

'22년 생활SOC 복합화사업 사전컨설팅

- 자체검토서 등 작성요령 -

2021. 03.



국 무 조 정 실

생활SOC 추진단



01

생활SOC 복합화사업 신청서 작성 요령

복합화사업 신청서 [양식]

생활SOC 복합화사업 신청서 - 00시 0000 생활SOC복합화 사업 -

2021. 00. 00.

00시 · 군 · 구

대상지(리모델링인 경우 기존시설) 전경				
구분	세부시설	면적(㎡)	비율(%)	산출근거 등
□ 사업개요서				
사 업 신 청 서				
사업명				
신축/리모델링* (* 증개축 포함)				
사업 위치	· 00시 00구 00동 000번지 일원 ※ 행정동+대표지번			
복합화 대상 시설	구분	시설	사업내용	사업기간
	가	건강생활지원센터	시설개선사업, 재활보조사업, 금연사업 등	22~23
	나	국민체육센터	수영장, 다목적운동센터	22~23
	다	학문영화관(자책)	영화관, 휴게공간	22~23
	라			
사업예산	총사업비 (A+B+C)	국비 (A)	지방비(B) · 시도비 · 시군구비	기타(C)
	백만원	백만원	백만원	백만원
자치단체명	총괄부서			
담당자 (직급/직책)	연락처 / 이메일			
위와 같이 2022년도 생활SOC 복합화 사업을 신청합니다.				
2021년 월 일				
신청기관명 (직인)				
00시도지사 귀하				
<< 제출서류 >> ① 사업개요서, ② 자체검토서(증빙자료 포함), ③ 시설별 사업계획서				

복합화사업 신청서 [작성]

사업신청서 : 신청 사업에 대한 주요 사항 요약 기술 (예시)

(사업명칭) 사업명칭 작성 시 “생활SOC 복합화” 문구를 포함하여 복합화 대상시설 사업임을 알 수 있도록 표현할 것

(시설 작성) 규모가 큰 국가 사업 순으로 작성하도록 하며, 세부유형으로 나뉘는 사업은 해당 유형 명시 필요 (자체사업은 마지막 순서에 표기)

*국민체육센터 : 일반형, 장애인형, 근린생활형

(사업기간) 조성사업은 마지막 연도 표기

*조성사업 : 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터

※ 13종 복합화 대상시설 중 2개 이상의 시설을 포함하여 복합화 (리모델링 포함) 하는 경우에만 인센티브 부여

(국비) 국비예산은 복합화사업 인센티브를 반영하여 작성

(총괄부서) 사업기획 단계부터 총괄부서 반드시 지정 필요

사 업 신 청 서

사업명	00 시 000 센터 생활SOC 복합화 사업				
신축/리모델링* (* 증개축 포함)	신축				
사업 위치	· 00시 00구 △△동 000번지				
복합화 대상 시설	구분	시설	사업내용	사업기간	
	가	국민체육센터	수영장, 수중재활치료실, 휘트니스, GX룸, 다목적실 등	'22~'24	
	나	국공립어린이집	어린이집, 어린이 놀이방 등	'22~'24	
	다	작은 도서관	개방형 북카페	'24	
	라	장애인 주간보호시설(자체)	장애인 주간보호센터, 식당, 사무실 등	'22~'24	
사업예산	총사업비(A+B+C)	국비(A)	지방비(B)		기타(C)
	14,500 백만원	5,600 백만원	시·도비 900 백만원	시·군·구비 8,000 백만원	0 백만원
지치단체명	00 시		총괄부서	장애인복지과	
담당자 (직급/직책)	홍길동 (주무관)		연락처 / 이메일	000-0000-0000 0000@korea.kr	

위와 같이 2022년도 생활SOC 복합화 사업을 신청합니다.

2021년 4 월 30 일

신청기관명 00 시 (직인)

00도지사 귀하

« 제출서류 »

① 사업개요서, ② 자체검토서(증빙자료 포함), ③ 시설별 사업계획서

복합화사업 신청서 [작성]



사업개요서 : 신청 사업에 대한 구체적 사항 기술 (예시)

(사업내용)

- 필요성 등 사업타당성에 대한 사항 기술
- 도입시설별 주요 기능 기술
- 복합화시설 내 기능이 중복되지 않도록 유의

□ 사업개요서

사업명		00 시 000 센터 생활SOC 복합화 사업	자치단체명	00 시				
사업개요	필요성	<ul style="list-style-type: none">· 장애인 생활체육 등 문화활동을 통한 삶의 질 향상<ul style="list-style-type: none">- 수영장 등 체육시설 및 작은 도서관 설치를 통한 장애인 생활체육 참여 확대, 문화욕구 충족 및 건강증진으로 질병 감소와 의료비 절감에 적극 기여· 아이를 안심하고 맡길 수 있는 장애아 통합 국공립 어린이집 설치<ul style="list-style-type: none">- 취약계층인 장애아동에게 믿고 맡길 수 있는 공교육을 제공하고, 장애아동 부모의 양육부담 해소를 위해 장애전담 어린이집 필요· 장애인주간보호센터 설치로 장애인의 평생교육과 연계된 일상생활 지원<ul style="list-style-type: none">- 사회복지서비스 사각지대에 있는 지역 장애인들에게 재활프로그램과 교육지원 등으로 낮 시간 동안 안심하고 맡길 수 있는 긴급돌봄 서비스와 임시돌봄 서비스 구축						
	주요내용	<ul style="list-style-type: none">· 장애인 생활체육 지원<ul style="list-style-type: none">- 수영장 수중재활치료실, 탈의실, GX룸, 휘트니스 등 국민체육센터· 장애인 특화형 작은 도서관 설치<ul style="list-style-type: none">- 체육시설, 어린이집, 주간보호시설을 이용하는 장애인 및 보호자를 위한 도서관· 장애인 영유아 보육 지원<ul style="list-style-type: none">- 보육실, 치료교실, 어린이 놀이방, 유희실, 조리실 포함 국공립어린이집· 장애인 주간보호 지원<ul style="list-style-type: none">- 주간보호프로그램 영역별 프로그램실, 사무실, 식당 등 장애인보호시설						
개발 추진방식		<ul style="list-style-type: none">· 자체개발<ul style="list-style-type: none">- 자체개발 추진으로 기본계획 수립(00.00)· 위탁운영<ul style="list-style-type: none">- 민간위탁기관에 통합위탁으로 운영 예정						
기존사업계획 연계 추진여부		해당사항 없음						
총 소요예산		(단위: 백만원)						
		구분	기확보	2022년도	2023년도	2024년도	계	
		국비	-	300	2,250	3,050	5,600	
		지방비	소계	-	2,400	2,700	3,800	8,900
			시도비	-	300	300	300	-
			시군구비	-	2,100	2,400	3,500	8,900
		기타	-	-	-	-	-	
		계	-	2,700	4,950	6,850	14,500	

복합화사업 신청서 [작성]

» 사업개요서 : 신청 사업에 대한 구체적 사항 기술 (예시)

(위탁운영) 개발방식 기술(자체개발/위탁개발), 진행경과, 향후 계획 등 기술

*위탁개발의 경우, 위탁기관 및 협의결과 등 명시

(기존 계획 변경 여부)

- 해당 부지에 기 추진중인 사업계획과 연계하여 생활SOC복합화 사업을 추진하는 경우에 한하여 작성

- 기 선정된 생활SOC 복합화사업에 복합화시설(13종)을 추가하는 경우, '22년도 복합화사업 신청대상에서 제외

(예산편성) 사업비는 사업기간 내에 전부 편성하되, 1차년도는 최소

한 설계비를 포함하여 총사업비(국비포함)의 10% 이상 반영

- 신축이 아닌 조성사업은 이월 및 불용 최소화를 위해 복합화사업 마지막 연차에 예산편성

□ 사업개요서

사업명		00 시 000 센터 생활SOC 복합화 사업	자치단체명	00 시																																									
사업개요	필요성	<ul style="list-style-type: none">· 장애인 생활체육 등 문화활동을 통한 삶의 질 향상<ul style="list-style-type: none">- 수영장 등 체육시설 및 작은 도서관 설치를 통한 장애인 생활체육 참여 확대, 문화욕구 충족 및 건강증진으로 질병 감소와 의료비 절감에 적극 기여· 아이를 안심하고 맡길 수 있는 장애아 통합 국공립 어린이집 설치<ul style="list-style-type: none">- 취약계층인 장애아동에게 받고 맡길 수 있는 공교육을 제공하고, 장애아동 부모의 양육부담 해소를 위해 장애인담 어린이집 필요· 장애인주간보호센터 설치로 장애인의 평생교육과 연계된 일상생활 지원<ul style="list-style-type: none">- 사회복지서비스 사각지대에 있는 지역 장애인들에게 재활프로그램과 교육지원 등으로 낮 시간 동안 안심하고 맡길 수 있는 간접돌봄 서비스와 임시돌봄 서비스 구축																																											
	주요내용	<ul style="list-style-type: none">· 장애인 생활체육 지원<ul style="list-style-type: none">- 수영장, 수영장화장실, 할미실, Gx홀, 휘트니스 등 국민체육센터· 장애인 특화형 작은 도서관 설치<ul style="list-style-type: none">- 체육시설, 어린이집, 주간보호시설을 이용하는 장애인 및 보호자를 위한 도서관· 장애인 영유아 보육 지원<ul style="list-style-type: none">- 보육실, 자료교실, 어린이 놀이방, 유희실, 조리실 포함 국공립어린이집· 장애인 주간보호 지원<ul style="list-style-type: none">- 주간보호프로그램 영역별 프로그램실, 사무실, 식당 등 장애인보호시설																																											
개발 추진방식		<ul style="list-style-type: none">· 자체개발· 자체개발 추진으로 기본계획 수립(00.00)· 위탁운영<ul style="list-style-type: none">- 민간위탁기관에 통합위탁으로 운영 예정																																											
기존사업계획 연계 추진여부		해당사항 없음																																											
총 소요예산		(단위: 백만원) <table><tr><th>구분</th><th>기확보</th><th>2022년도</th><th>2023년도</th><th>2024년도</th><th>계</th></tr><tr><td>국비</td><td>-</td><td>300</td><td>2,250</td><td>3,050</td><td>5,600</td></tr><tr><td rowspan="3">지방비</td><td>소계</td><td>2,400</td><td>2,700</td><td>3,800</td><td>8,900</td></tr><tr><td>시도비</td><td>300</td><td>300</td><td>300</td><td>-</td></tr><tr><td>시군구비</td><td>2,100</td><td>2,400</td><td>3,500</td><td>8,900</td></tr><tr><td>기타</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>계</td><td>-</td><td>2,700</td><td>4,950</td><td>6,850</td><td>14,500</td></tr></table>				구분	기확보	2022년도	2023년도	2024년도	계	국비	-	300	2,250	3,050	5,600	지방비	소계	2,400	2,700	3,800	8,900	시도비	300	300	300	-	시군구비	2,100	2,400	3,500	8,900	기타	-	-	-	-	-	계	-	2,700	4,950	6,850	14,500
구분	기확보	2022년도	2023년도	2024년도	계																																								
국비	-	300	2,250	3,050	5,600																																								
지방비	소계	2,400	2,700	3,800	8,900																																								
	시도비	300	300	300	-																																								
	시군구비	2,100	2,400	3,500	8,900																																								
기타	-	-	-	-	-																																								
계	-	2,700	4,950	6,850	14,500																																								

복합화사업 신청서 [작성]

사업개요서 : 신청 사업에 대한 구체적 사항 기술 (예시)

(사업비 산출) 개별 시설별 가이드라인의 사업비 산정 요령(단가, 연면적)에 따라 산출하여 작성

*금액 분리가 가능한 경우 분리하여 산출하고 분리가 불가능한 경우 면적비율 기준으로 산정 (한 동의 복합화 건축물로서 시설규모 산출 → 전체 공사비 산출 → 시설별 전용면적 비율에 따라 배분)

(복합화 대상시설 국고보조율) '22년도 생활SOC 복합화사업 선정 가이드라인(안) p.8 내용 참고



		(단위: 백만원)						
시설별 예산내역	시설명	사업비	연도별				소관 부처명	지자체 담당부서
		계	'22년	'23년	'24년			
	국민체육센터	계	12,000	2,200	4,000	5,800	문화체육 관광부 (체육진흥과)	○○시 (체육정책과)
		국비	5,000	200	2,000	2,800		
		지방비	7,000	2,000	2,000	3,000		
	국공립 어린이집	계	1,000	200	350	450	보건복지부 (보육정책과)	○○시 (아동청소년과)
		국비	600	100	250	250		
		지방비	400	100	100	200		
	작은 도서관	계	300	-	-	300	문화체육 관광부 (도서관정책 기획단)	○○시 (문화예술과)
		국비	100	-	-	100		
		지방비	200	-	-	200		
	장애인 주간보호시설	계	1,200	200	500	500	-	○○시 (장애인복지과)
		국비	-	-	-	-		
		지방비	1,200	200	500	500		
	계	계	14,500	2,700	4,950	6,850	-	<총괄부서> ○○시 (장애인복지과)
		국비	5,600	300	2,250	3,050		
		지방비	8,900	2,400	2,700	3,800		

사업 요요	구 분	세부시설	면적(㎡)	비율(%)	산출근거 등
	국민체육센터	수영장	750	17.0	25m x 6L (수중 생활지도실 포함)
		마사지물류침실	200	4.5	가이드라인
		사육실	400	9.1	남자(170m) 여자(170m) 가축(60m)
		휘트니스GX룸	200	4.5	휘트니스(140m) GX룸(60m)
		다목적실	150	3.4	가이드라인
		강사실·의무실·사무실	50	1.1	강사실·의무실(25m) 사무실(25m)
		소계	1,800	40.9	-
	국공립 어린이집	보육실	350	8.0	계획표면 27명 기준
		어린이놀이방	100	2.3	10명 x 10m/명
		소계	450	10.2	-
	작은 도서관	개방형 북카페	100	2.3	유사사례 참조
		소계	100	2.3	-
	장애인 주간보호시설	주간보호센터	250	5.7	25명 x 10m/명
		식당	50	1.1	유사사례 참조
		사무실	50	1.1	유사사례 참조
		소계	350	8.0	-

복합화사업 신청서 [작성]

사업개요서 : 신청 사업에 대한 구체적 사항 기술 (예시)

(시설계획) 주요 시설별 면적 산출근거를 기반으로 계획 수립

*주차장 등 필요 공용면적, 부지의 허용 건폐율·용적률·대지 내 공지 등 법적사항 확인

(공용공간) 전체 시설면적의 30% 이상 확보 권장

(주차공간) 지하 등 실내 주차장 면적 (35㎡/대)

*법정 주차대수 확인 필요 / 옥외주차공간은 미 해당

시설별 예산내역	시설명	사업비	연도별				소관 부처명	지자체 담당부서		
			계	* 22년	* 23년	* 24년				
	국민체육센터	계	12,000	2,000	4,000	5,000	문화체육 관광부 (체육진흥과)	OO시 (체육정책과)		
		국비	5,000	200	2,000	2,000				
		지방비	7,000	2,000	2,000	3,000				
		계	1,000	200	350	450	보건복지부 (보육정책과)	OO시 (아동청소년과)		
	국공립 어린이집	국비	600	100	250	250				
		지방비	400	100	100	200	문화체육 관광부 (도서관정책 기획단)	OO시 (문화예술과)		
	작은 도서관	계	300	-	-	300				
		국비	100	-	-	100	-	OO시 (장애인복지과)		
	장애인 주간보호시설	지방비	200	-	-	200				
		계	1,200	200	500	500	-	<출발부서> OO시 (경제인력정책 과)		
		국비	-	-	-	-				
		지방비	1,200	200	500	500				
	계	계	14,500	2,700	4,950	6,050				
		국비	5,600	300	2,250	3,050				
		지방비	8,900	2,400	2,700	3,000				

■ 사업 규모	구 분	세부시설	면적(㎡)	비율(%)	산출근거 등
	국민체육센터	수영장	750	17.0	25m x 6 (수중체육시설 포함)
		마사지물류링홀	200	4.5	가이드라인
		사위탈의실	400	9.1	남자(170m) 여자(170m) 가족(60m)
		휘트니스GX홀	200	4.5	휘트니스(140m) GX홀(60m)
		다목적실	150	3.4	가이드라인
		강사실·의무실·사무실	50	1.1	강사실·의무실(25m) 사무실(25m)
		소계	1,800	40.9	-
	국공립 어린이집	보육실	350	8.0	계획장원 27명 기준
		어린이놀이방	100	2.3	10명×10㎡/인
		소계	450	10.2	-
	작은 도서관	개방형 북카페	100	2.3	유사사례 참조
		소계	100	2.3	-
	장애인 주간보호시설	주간보호센터	250	5.7	25명×10㎡/인
		식당	50	1.1	유사사례 참조
		사무실	50	1.1	유사사례 참조
		소계	350	8.0	-
	공용공간	홀, 화장실, 계단실, E/V 등	700	15.9	전체 시설면적의 약 30%
		기계·전기실, 창고 등	350	8.0	
	주차공간	지하 등 실내 주차장	700	15.9	20대×35㎡/대
	합 계		4,400	100	-

← 사업 규모

복합화사업 신청서 [작성]

» 사업개요서 : 신청 사업에 대한 구체적 사항 기술 (예시)

(전용면적) 기계, 전기실, 창고 등과 지하 주차장 등 제외

(복수의 지번) 대표지번을 표기하고, “일원”으로 병기

(부지사진) 최대한 전체 부지의 현황을 파악할 수 있는 사진으로 첨부 (여러 장 첨부 가능)

대상지 면적	대지면적 3,500㎡, 건축면적 1,800㎡, 건축면적 4,400㎡ (지상 2층/지하 2층) 전용면적 (지상2층/지하1층, 연면적 3,350㎡)
대상지 주소	○○시 ○○○구 △△동 000번지
사 진	위치도
	
	대상지 전경
	

02

생활SOC 복합화사업 자체검토서 작성 요령

복합화사업 자체검토서 [양식]

생활SOC 복합화사업 자체검토서

- 00시 000센터 생활SOC 복합화사업 -

2021. 04. 30.

00시

[복합화사업 자체검토서 표지 양식]

※ 복합화 사업 관리 운영을 위한 협의체 구성 운영 체계를 도식화 (관리주체)

※ 사업 선정 후 기획, 설계, 시공, 운영과정에서의 관리주체와의 협의 및 의사결정

IV. 거버넌스 및 운영계획의 적정성

1. 거버넌스

② 부지 특성

I. 사업의 실현가능성

생활 SOC복합화사업 자체검토 체크리스트

항목	세부 내용	YES	NO	
사업의 실현가능성	부지 확보 여부	70% 이상의 부지확보를 달성하였는가?	✓	
		사유지가 있는 경우, 부지 매입을 위한 사전절차를 완료하였는가? (※ 내부방침 결정, 의회보고, 예산편성 등)	✓	
		부지 내 사업추진에 장애가 되는 기존시설이 없거나 철거 등을 위한 사전계획이 수립되어 있는가?	✓	
		해당 부지의 지역, 지구, 구역과 관련하여 시설 건립을 위한 행위제한 사항이 없거나, 행위제한 해소를 위한 사전계획이 수립되어 있는가?	✓	
		건폐율 총당율은 90% 미만인가?	✓	
		용적율 총당율은 90% 미만인가?	✓	
	자원 조달 가능성	지자체 사업이 포함된 경우, 사전절차를 완료하였는가? (※ 방침결정, 타당성조사, 중기재정계획편성, 의회보고 등) (※ 지자체 사업이 포함되지 않은 경우 YES로 체크)	✓	
		타 국고보조사업이 포함된 경우, 사업선정이 확정되었거나, '22년 상반기 내 선정 확정이 가능한가? (※ 타 국고보조사업이 포함되지 않은 경우 YES로 체크)	✓	
		측시 착공 가능성	시설건립을 위한 부지의 도시계획시설 결정은 완료되었거나 '22년 상반기 내 결정 완료가 가능한가?	✓
			지방재정투자사업은 완료되었거나 '22년 상반기 내 완료 가능한가? '22년 내 설계영역 착수가 가능한가?	✓
임지선정의 적정성	유사 사업계획	부지 주변에 유사 사업계획이 없거나, 있는 경우 차별화 및 연계방안을 마련하였는가?	✓	
		임지 적정성	생활SOC 분석 불릿 필수 적용시설이 없거나, 있는 경우 제공된 임지분석도를 활용하여 임지의 효율성(합평성)을 검토하였는가?	✓
	접근성		생활SOC 분석 불릿 필수 적용 이외시설이 없거나, 있는 경우 반경 5km 이내 유사 시설 여부를 검토하였는가?	✓
		보행 접근성은 양호하거나 보완이 필요한 경우 개선계획을 수립하였는가?	✓	
거버넌스 및 운영계획의 적정성	주민 참여	핵심적인 주민참여 주제를 설정하고 사업추진 과정에서 주민참여계획을 수립하였는가?	✓	
		추진체계	총괄부서를 중심으로 관련 부서기관 등이 참여하는 사업 추진체계를 구축하였는가?	✓
	전문성		총괄 공공건축가 활용 등 전문성 확보방안을 마련하였는가?	✓
		운영 및 관리계획	시설 건립 후 시설별 운영주체, 주민 협의체, 유관기관 등과의 협의체 구성 및 운영방식을 검토하였는가?	✓
시설운영비를 추산하고 운영비 확보계획을 마련하였는가?	✓			

반영 등을 수행할 지센터, 사회적 경제 지

실적 및 향후 계획

필 의견 반영 계획 기술

단계에서의 주민참여

주제 및 역할, 활용방

의 협의과정을 기술하, 기존 시설 리모델

[복합화사업 자체검토서 세부계획서 양식_12페이지]

복합화사업 자체검토서 [작성]

» 체크리스트 : 자체적으로 사업 전반에 대해 점검(예시)

(부지확보 여부) 국·공유지, 유흥토지, 학교부지, 기존 시설부지 등 부지확보 가능성 검토
(재원 조달 가능성) 지자체 자체사업 및 국고보조사업(복합화 13종 시설 외)의 경우, 재원 조달계획이 있는지 여부 검토
(즉시 착공 가능성) 행정절차 이행 단계, 투자심사 통과 가능성, 민원 등 예상되는 장애 요인 등 검토

생활 SOC복합화사업 자체검토 체크리스트

항목	세부 내용	YES	NO
사업의 실행가능성	부지 확보 여부	70% 이상의 부지확보율을 달성하였는가?	✓
		사유지가 있는 경우, 부지 매입을 위한 사전절차를 완료하였는가? (※ 내부발령 결정, 의회보고, 예산편성 등)	✓
		부지 내 사업추진에 장애가 되는 기존시설이 없거나 철거 등을 위한 사전계획이 수립되어 있는가?	✓
		해당 부지의 지역, 지구, 구역과 관련하여 시설 건립을 위한 행위제한 사항이 없거나, 행위제한 해소를 위한 사전계획이 수립되어 있는가?	✓
		건폐율 총당률은 90% 미만인가?	✓
		용적률 총당률은 90% 미만인가?	✓
	재원 조달 가능성	지자체 사업이 포함된 경우, 사전절차를 완료하였는가? (※ 방침결정, 타당성조사, 중기재정계획반영, 의회보고 등) (※ 지자체 사업이 포함되지 않은 경우 YES로 체크)	✓
		타 국고보조사업이 포함된 경우, 사업선정이 확정되었거나, '22년 상반기 내 선정 확정이 가능한가? (※ 타 국고보조사업이 포함되지 않은 경우 YES로 체크)	✓
	즉시 착공 가능성	시설건립을 위한 부지의 도시계획시설 결정은 완료되었거나 '22년 상반기 내 결정 완료 가능한가?	✓
		지방재정투자심사는 완료되었거나 '22년 상반기 내 완료 가능한가?	✓
		'22년 내 설계용역 착수가 가능한가?	✓
입지선정의 적정성	유사 사업계획	부지 주변에 유사 사업계획이 없거나, 있는 경우 차별화 및 연계방안을 마련하였는가?	✓
	입지 적정성	생활SOC 분석 톨킷 필수 적용시설이 없거나, 있는 경우 제공된 입지분석틀을 활용하여 입지의 효율성(형성성)을 검토하였는가?	✓
		생활SOC 분석 톨킷 필수 적용 이외시설이 없거나, 있는 경우 반경 5km 이내 유사 시설 여부를 검토하였는가?	✓
	접근성	보행 접근성은 양호하거나 보완이 필요한 경우 개선계획을 수립하였는가?	✓
거버넌스 및 운영계획의 적정성	주인 참여	핵심적인 주민참여 주제를 설정하고 사업추진 과정에서 주민참여계획을 수립하였는가?	✓
		총괄부서를 중심으로 관련 부서·기관 등이 참여하는 사업 추진체제를 구축하였는가?	✓
	전문성	총괄 공공건축가 활용 등 전문성 확보방안을 마련하였는가?	✓
	운영 및 관리계획	시설 건립 후 시설별 운영주체, 주민 협의체, 유관기관 등과의 협의체 구성 및 운영방식을 검토하였는가?	✓
		시설운영비를 추산하고 운영비 확보계획을 마련하였는가?	✓

복합화사업 자체검토서 [작성]

체크리스트 : 자체적으로 사업 전반에 대해 점검(예시)

(유사 사업계획) 인근에 유사·중복되는 지역개발사업 추진 중 이거나, 동일한 사업 중복 신청 여부 등 검토
(입지 적정성) 입지분석도구(툴킷)을 활용한 입지 적정성 검토
(접근성) 복합화시설에 대한 접근성(보행 및 대중교통) 검토

(주민 참여) 사업추진 과정에서 주민참여 계획 수립 여부 검토
(추진체계) 총괄부서 중심의 사업추진체계 구축 여부 검토
(전문성) 총괄공공건축가 활용 등 전문성 확보방안 마련 검토
(운영·관리계획) 협의체 구성·운영방식, 운영비 확보계획 등 검토

생활 SOC복합화사업 자체검토 체크리스트

항목	세부 내용	YES	NO
사업의 실현가능성	부지 확보 여부	70% 이상의 부지확보율을 달성하였는가?	✓
		사유지가 있는 경우, 부지 매입을 위한 사전절차를 완료하였는가? (※ 내부발령 결정, 의회보고, 예산편성 등)	✓
		부지 내 사업추진에 장애가 되는 기존시설이 없거나 철거 등을 위한 사전계획이 수립되어 있는가?	✓
		해당 부지의 지역, 지구, 구역과 관련하여 시설 건립을 위한 행위제한 사항이 없거나, 행위제한 해소를 위한 사전계획이 수립되어 있는가?	✓
		건폐율 총당율은 90% 미만인가?	✓
		용적율 총당율은 90% 미만인가?	✓
	재원 조달 가능성	지자체 사업이 포함된 경우, 사전절차를 완료하였는가? (※ 방침결정, 타당성조사, 중기재정계획변경 의회보고 등) (※ 지자체 사업이 포함되지 않은 경우 YES로 체크)	✓
		타 국고보조사업이 포함된 경우, 사업선정이 확정되었거나, '22년 상반기 내 선정 확정이 가능한가? (※ 타 국고보조사업이 포함되지 않은 경우 YES로 체크)	✓
	측시 착공 가능성	시설건립을 위한 부지의 도시계획시설 결정은 완료되었거나 '22년 상반기 내 결정 완료 가능할가?	✓
		지방재정투자심사는 완료되었거나 '22년 상반기 내 완료 가능할가?	✓
입지선정의 적정성	유사 사업계획	부지 주변에 유사 사업계획이 없거나, 있는 경우 차별화 및 연계방안을 마련하였는가?	✓
	입지 적정성	생활SOC 분석 툴킷 필수 적용시설이 없거나, 있는 경우 제공된 입지분석도구를 활용하여 입지의 효율성(형평성)을 검토하였는가?	✓
		생활SOC 분석 툴킷 필수 적용 이외시설이 없거나, 있는 경우 반경 5km 이내 유사 시설 여부를 검토하였는가?	✓
	접근성	보행 접근성은 양호하거나 보완이 필요한 경우 개선계획을 수립하였는가?	✓
거버넌스 및 운영계획의 적정성		대중교통 접근성은 양호하거나 보완이 필요한 경우 개선계획을 수립하였는가?	✓
	주민 참여	핵심적인 주민참여 주체를 설정하고 사업추진 과정에서 주민참여계획을 수립하였는가?	✓
	추진체계	총괄부서를 중심으로 관련 부서·기관 등이 참여하는 사업 추진체계를 구축하였는가?	✓
	전문성	총괄공공건축가 활용 등 전문성 확보방안을 마련하였는가?	✓
	운영 및 관리계획	시설 건립 후 시설별 운영주체, 주민 협의체, 유관기관 등과의 협의체 구성 및 운영방식을 검토하였는가?	✓
		시설운영비를 추산하고 운영비 확보계획을 마련하였는가?	✓

복합화사업 자체검토서 [작성]

I. 사업의 실현가능성 : 부지확보 현황, 자원 조달 가능성, 즉시 착공 가능성

(확보) 해당부지 소유기관 및 소유주와의 협의 및 계약이 완료되어 즉시 건물 신축이 가능한 상태 (100% 확보)

(부분확보) 대상부지 일부만 확보하였거나 사업 선정 직후에 부지 확보가 가능하여 건물 신축이 가능한 상태 (70% 이상 100% 미만 확보)

(미확보) 확보한 부지가 전체 필요부지의 70% 미만이거나, 미확보 부지가 상속 등 협의의 진행이 불가피한 상황에 놓여있거나, 부지 확보 계획만을 가지고 있어 대상사업이 선정되더라도 즉시 착공이 어려운 상태

(증빙자료) 부지 사용 및 확보에 대한 사항을 간단히 기술 (증빙자료 첨부)

- 국공유지 : 예정부지 재산을 소유하고 있는 부처 등 소관 기관과의 사용 협의문서, MOU 또는 임대여부 가능성 검토자료 등
- 학교부지 : 교육청학교장 등과의 협의내용을 확인할 수 있는 문서 등
- 사유지 : 토지매매계약서, 토지사용승낙서, 토지매매확약서 등

(확보계획) 부분확보 또는 미확보 시 작성하되, 현재 진행 단계, 추진계획, 일정 등을 구체적으로 기재

※ 사업 예정부지 확보계획에 대한 증빙자료가 있을 경우 첨부

I. 사업의 실현가능성

1. 부지확보 현황

① 부지확보 여부

부지확보 여부	[확보]		필요 부지면적	3,500㎡
			부지확보 면적(비율)	3,500㎡ (100 %)
			미확보 필지수	-
유형별 부지 확보	지자체 부지			3,500 ㎡ (100 %)
	국·공유지	[국유지 / 타 지자체 공유지]		_____ ㎡ (_____ %)
	학교부지	[기존학교 / 신설학교 / 폐교]		_____ ㎡ (_____ %)
	공공임대주택			_____ ㎡ (_____ %)
	사유지	_____ ㎡ (_____ %)	기 타	_____ ㎡ (_____ %)

○ ('19. 04. 13.) 토지매입 완료
※ 증빙자료로 토지등기부등본 제출

부지확보 계획	해당사항 없음		
기존시설 유무	[해당]	기존시설 철거 등 필요 여부	[필요]
기존시설 철거 등 계획	○ 부지에 1층 규모 기존 폐건축물(200㎡, 1층) 잔존 ○ 현재 펜스를 설치하여 출입통제 등 관리 중 ○ 사업 착공 시기('23.04)에 맞추어 철거 예정		

② 부지 특성

지역·지구·구역	제2종일반주거지역 / 지구단위계획구역(0002지구-도시지원시설)		
행위제한 여부	[해당]		
행위제한 해당 시 대응방안	지구단위계획의 층수 제한(최대 2층), 차량 진출입 구역 등 지침 준수 (건축기획 및 설계지침 등에 반영)		
허용 건폐율	60 %	허용 용적률	230 %
예상 건폐율	51.4 %	예상 용적률	95.7 %
건폐율 충당률	85.7 %	용적률 충당률 [※]	41.6 %

복합화사업 자체검토서 [작성]



I. 사업의 실현가능성 : 부지확보 현황, 자원 조달 가능성, 즉시 착공 가능성

(지역/지구/구역) 도시계획상 해당되는 사항을 기술

* 토지이용규제정보서비스
(<http://luris.molit.go.kr/web/actreg/arservice/ArParcelRestrictListExtFrame.jsp>) 참조

(대응방안) 행위제한 해당사항이 있는 경우 세부내용과 대응 방안 등을 기술

* 도시계획시설 결정에 관한 사항은 3-①에서 기술

(건폐율 총당률) 예상 건폐율(예상 건축면적/부지면적)
÷ 허용 건폐율

* 예상 건폐율 40%(예상 건축면적 400㎡, 부지면적 1,000㎡), 허용 건폐율 50%인 A 시설의 건폐율 총당률 = 80%

(용적률 총당률) 예상 용적률(예상 연면적/부지면적)
÷ 허용 용적률

* 예상 용적률 200%(예상 연면적 5,000㎡, 부지면적 2,500㎡)
허용 용적률 250%인 B 시설의 용적률 총당률 = 80%

* 건폐율 총당률과 용적률 총당률은 90% 미만을 권장

I. 사업의 실현가능성

1. 부지확보 현황

① 부지확보 여부

부지확보 여부	[확보]		필요 부지면적	3,500㎡
			부지확보 면적(비율)	3,500㎡ (100 %)
			미확보 필지수	-
유형별 부지 확보	지자체 부지			3,500㎡ (100 %)
	국·공유지	[국유지 / 타 지자체 공유지]		____㎡ (____ %)
	학교부지	[기존학교 / 신설학교 / 폐교]		____㎡ (____ %)
	공공임대주택			____㎡ (____ %)
	사유지	____㎡ (____ %)	기 타	____㎡ (____ %)
	○ (19. 04. 13.) 토지매입 완료 ※ 증빙자료로 토지등기부등본 제출			
부지확보 계획	해당사항 없음			
기존시설 유무	[해당]	기존시설 철거 등 필요 여부	[필요]	
기존시설 철거 등 계획	○ 부지에 1층 규모 기존 폐건축물(200㎡, 1층) 잔존 ○ 현재 펜스를 설치하여 출입통제 등 관리 중 ○ 사업 착공 시기(23.04)에 맞추어 철거 예정			

② 부지 특성

지역·지구·구역	제2종일반주거지역 / 지구단위계획구역(0002지구-도시지원시설)		
행위제한 여부	[해당]		
행위제한 해당 시 대응방안	지구단위계획의 층수 제한(최대 2층), 차량 진출입 구역 등 지침 준수 (건축기획 및 설계지침 등에 반영)		
허용 건폐율	60 %	허용 용적률	230 %
예상 건폐율	51.4 %	예상 용적률	95.7 %
건폐율 총당률	85.7 %	용적률 총당률 ³⁾	41.6 %

복합화사업 자체검토서 [작성]

Ⅰ. 사업의 실현가능성 : 부지확보 현황, 자원 조달 가능성, 즉시 착공 가능성

생활SOC 13종 이외에 함께 건설하는 지자체 자체사업(국고보조가 없는)에 대한 예산확보 실적 및 확보계획 작성

* 사업별로 작성

(사전절차) 자체사업의 사전이행단계 표기

* 내부방침, 타당성조사, 중기재정계획 반영, 의회 보고 등의 사전절차에 대한 증빙자료 첨부

(타 국고보조사업) 생활SOC 13종 이외에 국고보조를 통해 함께 건립되는 시설

* 사업별로 작성

2. 자원 조달 가능성(지방비, 타 국고보조사업비)

① 지자체사업 포함 여부

지자체 사업 포함 여부	[포함]		지자체 사업 전체 사업비	1,200 백만원		
세부 내용 (재원조달계획 및 사업설명)	사업명①	장애인 주간보호시설				
	연도	기획보	'21년도	'22년도	'23년도	'24년도
	사업비 (백만원)	-	-	200	500	500
	예산확보 계획	장애인 주간보호시설 사업 예산은 전액 시비로 추가 확보				
	사전절차 이행 ²	내부방침	중기재정계획 반영	의회보고	타당성조사	예산편성
		○	○	○		
	사업 내용	○ 관내 장애인을 위한 주간보호센터(25명 규모) 및 식당, 사무실 등 지원 시설 조성 ○ 함께 건립되는 국민체육센터는 장애인형(생활밀착형)으로 조성하여 주간 보호센터와의 기능 연계 및 시너지효과 창출				

② 타 국고보조사업 포함 여부

타 국고보조사업 포함 여부	[미포함]		소관 부처			
타 국고보조사업 선정 여부			타 국고보조사업 전체 사업비			
세부 내용 (자원조달계획 및 사업설명)	사업명①					
	연도	기획보	'21년도	'22년도	'23년도	'24년도
	사업비					
	예산확보 계획					
	사업 내용					

복합화사업 자체검토서 [작성]

Ⅰ. 사업의 실현가능성 : 부지확보 현황, 자원 조달 가능성, 즉시 착공 가능성

도시계획상 현재 계획 중인 생활SOC 복합화시설의 조성을 위한 여건이 마련되어 있는지 여부를 확인

기본계획 또는 건축기획 수립, 타당성조사 시행 등 사전절차 (법정·비 법정 절차) 이행 사항을 구체적으로 기재

- * 일부 사업만 해당되는 경우, 해당사항을 명시
- * 증빙자료 첨부

공공건축사업 추진 절차 참고 (가이드라인 28페이지)

〈'21년도 복합화사업 주요 보완사항〉

항 목	주 요 지 적 및 보 완 사 항
예산	<ul style="list-style-type: none"> 지방비 예산 확보 (ex: 전체 사업비 70% 이상 차지하는 ○○의 건립예산 미확보 상태이므로 사업의 원활한 추진을 위해 관련 절차 조속 이행) 균특 국비 미신청
사전절차	<ul style="list-style-type: none"> 조속한 재정투자심사 이행 주요 시설 미확정, 협의 미완료 등으로 사업 추진일정에 영향을 끼칠 우려가 있는 사항은 관련 절차 등의 조속 이행
민원	<ul style="list-style-type: none"> 사업부지 인근 민원이 발생할 수 있으므로 대책 마련 사업대상지가 지자체 관할구역 외부에 있어 해당지역 지자체 및 주민 설득

3. 즉시 착공 가능성

① 행정절차 이행 단계

도시계획시설 결정 여부	[결정]	결정 예정 시기	'20년 11월
지방재정 투자심사 여부	[가결]	심사 완료(예정) 시기	'20년 5월
그 밖에 사업추진을 위한 지자체 사전절차 이행 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ ('19. 11.) 중기지방재정계획 반영 ○ ('20. 05.) 제2차 00시 지방재정투자심사 완료(적정) ○ ('20. 09.) 공유재산관리계획 수립 ○ ('20. 10.) 기본계획 수립 및 타당성검토 용역 완료 ○ ('20. 11.) 도시계획시설 결정(변경) 완료 		

② 사업 추진일정

사업 추진일정	<ul style="list-style-type: none"> ○ ('19. 04.) 부지확보 완료 ○ ('19. 11.) 중기지방재정계획 반영 ○ ('20. 05.) 제2차 00시 지방재정투자심사 완료(적정) ○ ('20. 09.) 공유재산관리계획 수립 ○ ('20. 10.) 기본계획 수립 및 타당성검토 용역 완료 ○ ('20. 11.) 도시계획시설 결정(변경) 완료 ○ ('21. 04.) 생활SOC 복합화사업 신청 ○ ('22. 05.) 건축기획 완료 ○ ('22. 07.) 공공건축 사업계획 사전검토 완료 ○ ('22. 10.) 건축 설계공모 완료 ○ ('23. 07.) 건축 설계 완료 ○ ('23. 08.) 건립공사 착공 ○ ('24. 12.) 건립공사 준공 및 개관
---------	---

③ 그 밖의 민원 등 장애요인 및 대응계획

민원 등 장애요인	본 사업은 이용자가 주로 장애인으로 일부 지역 주민들의 민원 발생 우려 존재
대응계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장애인과 비장애인(지역주민)이 함께 어울릴 수 있는 체육프로그램을 운영하고, 소통과 여가를 위한 체육문화 시설임을 강조하여 주민 설득 추진 ○ 사업 신청 전 단계부터 사업 시행 과정에서 사업의 필요성, 시설 운영 관련 주민 건담회를 실시하여 민원발생 사전 예방

복합화사업 자체검토서 [작성]

Ⅱ. 입지선정의 적정성 : 유사사업계획 중복 여부, 입지 적정성 분석, 이용수요 및 접근성

사업부지로부터 반경 5km 내 확정 또는 추진 중인 지역개발 사업 등의 사업내용 중 생활SOC 복합화사업과 동일·유사한 내용의 사업 해당여부 검토 (해당되는 경우, 관련 사업내용 별첨)

* 기 선정된 생활 SOC 복합화사업 포함

반경 5km 내 개별사업 또는 복합화사업과 유사·중복적인 사업이 있는 경우, 사업 간 차별성 확보 방안 또는 연계 운영방안 등을 제시

Ⅱ. 입지선정의 적정성

1. 유사 사업계획 중복 여부

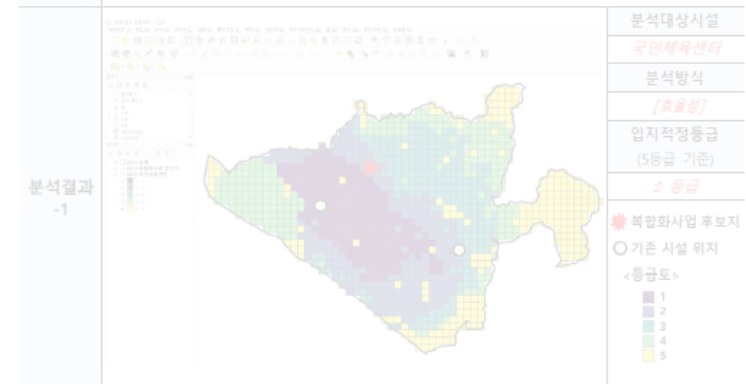
유사 사업계획 중복	해당 여부	[해당]	유사 사업명 및 주요 기능	도시재생뉴딜사업 (어울림플랫폼)
	유사 계획 확정 여부	[확정]	중복 기능	
	차별화·연계 방안 등	○ 사업부지에서 2km 이격거리에 도시재생뉴딜사업의 일환으로 어울림플랫폼 건립이 확정되어 현재 설계 중이나 해당 시설은 주 기능이 주민의 문화여가 활동 위주인 커뮤니티 시설로 장애인을 주 이용계층으로 하는 본 시설과는 차별됨		

2. 입지 적정성 분석

① 생활SOC 분석 툴킷 필수 적용시설

분석결과 종합	시설유형	국민체육센터	공공도서관	국공립 어린이집	주민건강센터	다함께 돌봄센터	가족센터
	해당여부	○		○			
	효율성 분석 결과	2 등급		2 등급			
	형평성 분석 결과	해당없음		해당없음			

※ 2개 시설 모두 효율성 분석결과가 2등급으로 해당사항 없음



복합화사업 자체검토서 [작성]

Ⅱ. 입지선정의 적정성 : 유사사업계획 중복 여부, 입지 적정성 분석, 이용수요 및 접근성

Ⅱ. 입지선정의 적정성

1. 유사 사업계획 중복 여부

유사 사업계획 중복	해당 여부	[해당]	유사 사업명 및 주요 기능	도시재생뉴딜사업 (어울림돌봄센터)
유사 계획 확정 여부		[확인]	중복 기능	
차별화-연계 방안 등		○ 사업부지에서 2km 이내거리에 도시재생뉴딜사업의 일환으로 어울림돌봄센터 건립이 확정되어 현재 설계 중이나 해당 시설은 주 기능이 주민의 문화여가 활동 위주인 커뮤니티 시설로 장래안을 주 이용계유으로 하는 본 시설과는 차별됨		

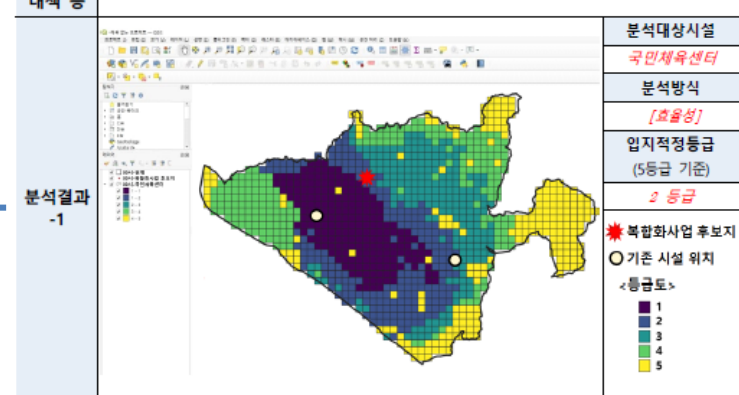
(툴킷 활용 대상 6종 시설) 국민체육센터, 공공도서관, 국공립 어린이집, 주민건강센터, 다함께돌봄센터, 가족센터

2. 입지 적정성 분석

① 생활SOC 분석 툴킷 필수 적용시설

	시설유형	국민 체육센터	공공도서관	국공립 어린이집	주민 건강센터	다함께 돌봄센터	가족센터
분석 결과 종합	해당여부	○		○			
	효율성 분석 결과	2 등급		2 등급			
	형평성 분석 결과	해당없음		해당없음			

※ 2개 시설 모두 효율성 분석결과가 2등급으로 해당사항 없음



(보완대책) 효율성, 형평성 모두 3등급 이하일 경우 작성

- * 입지선정의 불가피성 (인구증가예정, 기존 인접시설 폐쇄 예정, 기존 시설과의 차별성 등)
- * 접근성 개선방안 (대중교통 확충, 셔틀버스 운행 등)

* 효율성 입지등급이 5등급인 경우 원칙적으로 신청 불가

(분석결과 첨부) 분석결과 이미지는 QGIS 프로그램 화면(전체 지자체 경계 포함)을 캡처하여 첨부

복합화사업 자체검토서 [작성]

Ⅱ. 입지선정의 적정성 : 유사사업계획 중복 여부, 입지 적정성 분석, 이용수요 및 접근성

(툴킷 필수 적용 이외 시설) 반경 5km 이내 (작은 도서관은 반경 2km 이내만 확인) 기존 또는 추진 중인 유사시설 여부를 확인하여 작성

* 지도 프로그램 등에서 화면 캡처 후, 부지를 중심으로 반경 2km와 반경 5km의 동심원과 유사시설의 위치 표기

(보완대책 기재) 반경 이내에 기존 또는 추진 중인 유사시설이 있을 경우, 해당 입지 선정의 불가피성 및 보완대책 제출 필요

② 생활SOC 분석 툴킷 필수 적용 이외 시설

분석결과 종합	시설유형	작은 도서관	생활 문화센터	주거지 주차장	공동육아 나눔터	공립노인 요양시설	전통시장 주차장	로컬푸드 복합센터
해당여부		○	-	-	-	-	-	-
유사 시설 수		3	-	-	-	-	-	-

보완대책 등	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업부지 반경 2km 이내에 1개소(A 작은도서관, 2~5km 이내에 2개소(B 작은도서관, C 작은도서관)으로 총 3개의 유사시설이 존재함 ○ 3개 작은 도서관 모두 아파트 단지 내 커뮤니티 시설로 조성된 도서관으로 주된 시설 이용층은 해당 단지 주민임 ○ 본 시설에 조성하는 작은 도서관은 복합화시설의 주 이용계층인 장애인과 보호자를 대상으로 하며 장서 및 편의시설도 장애인의 이용을 고려한 특화시설로 계획 							
--------	---	--	--	--	--	--	--	--

분석결과		유사시설-1 A 작은도서관 ○○구 △△동 000번지 유사시설-2 B 작은도서관 ○○구 △△동 001번지 유사시설-3 C 작은도서관 ○○구 △△동 002번지
------	--	---

Ⅱ. 입지선정의 적정성 : 유사사업계획 중복 여부, 입지 적정성 분석, 이용수요 및 접근성

(주 이용대상) 주요 복합화시설의 주 이용계층 및 지역 내 인구 현황 등 기술

(접근성) 복합화시설에 접근하기 위한 보행 및 대중교통(버스, 자전거 등) 측면의 애로사항 여부를 기재하고 보완필요 시 보완계획 작성 (지자체 내 교통관련 부서 협조 등)

3. 이용수요 및 접근성

주 이용대상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 00시 장애인 인구는 40,623명이며, 00구 장애인 인구는 19,272명으로 00시 전체 장애인 인구의 47.4% 거주 ○ 00시 어린이 인구는 115,200명이며, 00구 어린이 인구는 50,452명으로 00시 전체 어린이 인구의 43.8% 거주 ○ 00시 장애인 인구 증가로 장애인 생활체육시설 및 복지시설 인프라 부족 			
	보행 접근성	[보완필요]	현황	사업부지로 접근하는 주 도로 보행로의 단차가 심하여 장애인 접근에 장애
	대중교통 접근성	[양호]	현황	<ul style="list-style-type: none"> • 00선 00역(도보9분) • 마을012, 마을021(도보4분) • 직행1000, 일반66/77(도보7분)
보완계획		<ul style="list-style-type: none"> ○ 00시 도로교통과와 협의하여 주 도로 보행로의 단차 개선 예산 기 확보 ○ 21년 7월부터 설계 및 시공 착수 (연내 완료 예정) 		

Ⅲ. 거버넌스 및 운영계획의 적정성 : 거버넌스, 운영계획

사업계획 수립, 프로그램 설정, 시설 운영 등 생활SOC 복합화사업의 주요사항에 대한 의사결정과 관련하여 지속적으로 참여하는 주체

(기획단계) 의견수렴, 설문조사 등은 가급적 최신자료로 제시

* 단순한 선호도 조사나 필요성 여부 설문 보다는 사업계획 수립에 반영할 수 있는 구체적인 의견수렴이 바람직

〈'21년도 복합화사업 주요 보완사항〉

항 목	주 요 지 적 및 보 완 사 항
주민 의견수렴	<ul style="list-style-type: none"> 주민설명회, 설문조사 등을 통한 주민의견 수렴 주민의견 근거로 세부 프로그램 수정 및 보완
운영계획	<ul style="list-style-type: none"> 인근시설과 연계 운영, 효율적인 운영 방식(위탁/직영)에 대한 고려 등

IV. 거버넌스 및 운영계획의 적정성

1. 거버넌스

	핵심 참여주체	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장애인복지위원회 ○ 한국장애인부모회 00시지부, 장애인협회 00시지부 등 장애인 단체 ○ 00시 장애인종합복지관, 지역내 장애인 주간보호센터 	
	지원주체	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장애인복지과 : 주민의견 수렴 총괄 ○ 건축과 공공건축팀 : 공간계획 반영 (공공건축가 지원) ○ 00시 도시재생지원센터 : 주민 역량강화 및 워크숍 기획운영 	
주민 참여	기획 단계		<ul style="list-style-type: none"> ○ (19. 07) 장애인복지위원회를 통한 의견수렴 실시 (14명 참석) ○ (19. 12) 서비스욕구 설문조사를 통한 의견수렴 실시 (250명 대상) ○ (21. 03) 사업계획서(안) 관련 장애인복지위원회 논의 (12명 참석) ○ (21. 10) 000센터 건립 추진단 구성 ○ (22. 01~05) 추진단 중심으로 건축기획 의견수렴 진행
	단계별 참여방식	설계 단계	<ul style="list-style-type: none"> ○ (22. 11~23. 07) 설계과정에서 추진단 참여 3회 워크숍 진행 (공공건축가 주도) ○ (23. 04) 중간설계 과정에서 장애인 단체 등 설명회 및 의견수렴 진행
		운영 단계	<ul style="list-style-type: none"> ○ (24. 01) 000센터 운영 주민참여단 구성 ○ (24. 02~07) 주민참여단 역량강화 프로그램 진행 (도시재생지원센터) ○ (24. 08~12) 운영 프로그램 검토 및 확정 (주민참여단+운영주체) ○ (25. 01~) 개관 후 주민참여단을 운영위로 전환하고 분기별 위원회 개최

Ⅲ. 거버넌스 및 운영계획의 적정성 : 거버넌스, 운영계획

(공공건축가) 건축기본법에 근거한 민간전문가를 의미하며, 민간전문가 위촉 여부 및 활용방안은 해당 시도 건축 관련 부서에 문의

* 공공건축가가 위촉되어 있지 않고, 지자체 내 공공건축 관련 전담 부서가 없는 경우, 지역 건축사, 건축학과 교수 등 개별 전문가 자문 계획으로 작성

주민참여를 포함하여 수요파악 및 사업계획 수립과 관련하여 그 동안 진행한 협의과정을 기술하고, 이를 통해 도출된 주요 사항 명기

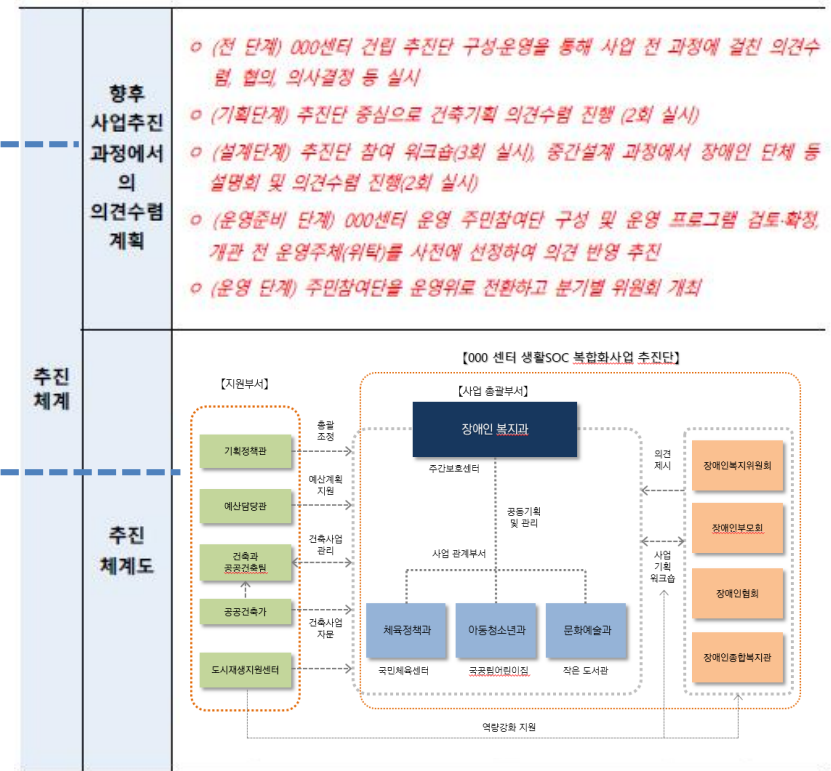
* 부지 및 시설 관련 타 기관과의 협의사항 포함

총괄 부서	[장애인복지과]	해당 총괄부서 선정 사유	장애인 시설에 특화된 000센터 건립취지 고려
관련 부서	<ul style="list-style-type: none"> 시설별 : 체육정책과(국민체육센터), 아동청소년과(국공립어린이집), 문화예술과(작은도서관), 장애인복지과(장애인주간보호시설) 설계 및 시공 관리 : 건축디자인과(공공건축팀) 		
유관 기관	<ul style="list-style-type: none"> (국민체육센터) 장애인협회 00시지부 (국공립어린이집) 한국장애인부모회 00시 지부 (작은도서관) 00시 시립도서관 (장애인주간보호시설) 00시 장애인종합복지관, 00시 장애인 주간보호센터 		
추진 체계	전문성 확보 방안	<ul style="list-style-type: none"> 건축디자인과(공공건축팀) : 설계 및 시공 관리 담당 00시 공공건축가 : 건축기획 총괄, 설계과정 자문 	
	수요파악 등 사전준비 실적	<ul style="list-style-type: none"> (19. 07) 장애인복지위원회를 통한 의견수렴 실시 (14명 참석) <ul style="list-style-type: none"> 장애인 이용의 효율성 제고를 위한 셔틀버스 운영 도입 국공립어린이집을 일반형에서 장애아동 특화형으로 조정 (19. 12) 서비스육구 설문조사를 통한 의견수렴 실시 (250명 대상) <ul style="list-style-type: none"> 지난 1년간 주간보호센터 이용현황 파악(체육활동) 일상생활훈련>여가활동프로그램)결과를 반영하여 복합화시설 기능 반영 (21. 03) 사업계획서(안) 관련 장애인복지위원회 논의 (12명 참석) <ul style="list-style-type: none"> 장애인 특화형 작은 도서관 사업 추가 	

Ⅲ. 거버넌스 및 운영계획의 적정성 : 거버넌스, 운영계획

사업 선정 후 기획, 설계, 시공, 운영과정에서의 관련주체와의 협의 및 의사결정 등을 위한 추진계획을 단계별로 기술

사업기획부터 준공까지의 사업 추진체계를 도식화 (총괄부서·협력부서·유관기관, 주민 및 지역조직, 전문가 등의 역할분담 및 협력방식)



복합화사업 자체검토서 [작성]

Ⅲ. 거버넌스 및 운영계획의 적정성 : 거버넌스, 운영계획

미정일 경우, 시설관리 방식과 시설관리 주체 유형 등을 기술하고 (예정)으로 표기

도입 시설별 프로그램 운영주체 명기

* 통합운영의 경우, 통합운영임을 표기

인접한 타 지자체와 시설을 공동으로 이용할 계획이 있는 경우 관련 사항 기재

* 미해당 시 “해당사항 없음”으로 표기
* 관련 지자체간 공동이용에 관한 협약내용 제출

인근 학교와 시설을 공동으로 이용할 계획이 있는 경우 관련 사항 기재

* 미해당 시 “해당사항 없음”으로 표기
* 관련 교육청(또는 학교)과 공동이용에 관한 협약내용 또는 운영방안 제출

복합화 시설 관리·운영을 위한 협의체 구성·운영 체계를 도식화 (관리주체·운영주체·주민조직·유관기관 등의 역할분담 및 협력방식)

2. 운영계획

전체 시설관리 방식	[위탁]	전체 시설관리 주체	장애인 관련 민간 위탁기관
도입 시설별 운영 주체	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민간 위탁기관에 통합위탁으로 운영 (필요 시 국공립어린이집 별도 위탁) ○ 센터 관장을 중심으로 주간보호 지원팀, 국공립어린이집, 생활체육시설팀 (작은 도서관 운영 포함)으로 전담 팀을 구성하여 운영 ○ (주간보호 지원팀) 장애인 활동 지원사업 운영 ○ (국공립어린이집) 원아관리, 보육활동 운영 ○ (생활체육시설팀) 수영 재활 프로그램 등 기획운영, 휘트니스 센터 등 기타 재활 프로그램 운영, 작은도서관 운영 등 		
주민 협의체 및 유관 기관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장애인복지위원회 ○ 한국장애인부모회 00시지부, 장애인협회 00시지부 ○ 00시 장애인종합복지관 		
타 지자체와의 공동이용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인접한 △△시 거주 장애인(정원의 20%)이 국민체육센터를 공동으로 이용할 수 있도록 하고, △△시는 해당 인원분의 운영예산 지원 ※ 00시-△△시 간 공동이용에 관한 협약서 첨부 		
학생·지역주민 공동이용	해당사항 없음		
협의체 구성 및 운영 체계도			

복합화사업 자체검토서 [작성]

▶▶ 표. 거버넌스 및 운영계획의 적정성 : 거버넌스, 운영계획

개별 시설과 공용부분으로 구분하여 작성
프로그램 운영을 위한 강사비 등도 고려하여 작성
운영수입을 제외한 시 직접 예산 및 지원금으로 작성

시설 관리·운영 소요 비용(운영인력 인건비 포함)을 고려한
운영예산 집행 및 확보계획 제시

* 지자체 직접 예산 및 지원금 포함

* 시설 이용료 징구, 수익시설·사업 등 운영비 절감 방안 포함

	시설명	운영비용 (시 지원금)	운영인력
연간 소요 시설 관리·운영비 및 운영인력	국민체육센터	520 백만원 (운영수입 제외)	18 명 (강사 12인 포함)
	국공립어린이집	80 백만원 (기타 수입 제외)	5 명
	작은도서관	13 백만원 (기타 수입 제외)	3 명
	주간보호센터	160 백만원 (기타 수입 제외)	5 명
	공용부분	100 백만원	3 명 (시설관리직)
	합계	873 백만원	34 명
	○ 도입 시설별 연간 추정 소요예산 및 예산 확보계획		
운영 예산 집행 및 확보계획	시설	연간예산(백만원) 총액 세부내역	예산 확보계획 (백만원)
	국민 체육센터	1,000 노무비 65 경비 200 변동비 100 기타 50	회원 수입 250 (가동률 80% 기준) 일반대관 수입 50 판매시설 운영수입 50 시 보조금 520 △△시 지원 130
	국공립 어린이집	180 노무비 140 운영비 20 보육활동비 10 기타 비용 10 *수익자 부담금비 제외	정부지원 보육료 120 시 보조금 80
	작은도서관	15 인건비 6 운영비 4 도서구입비 3 기타경비 2	회원 회비 및 이용료 2 시 보조금 13
	주간 보호센터	200 인건비 140 운영비 20 사업비 40	입소자 부담금 수입 30 후원금 수입 10 시 보조금 160

감 사 합 니 다