

발 간 등 록 번 호

11-1613000-000835-14

## 건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구





# 제 출 문

---

본 보고서를  
국토교통부에서 의뢰한  
「건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구」의  
최종 성과품으로 제출합니다.

2014년 12월

건축도시공간연구소  
소장 제해성



## 과제수행기관

건축도시공간연구소

## 연구진

|      |     |        |
|------|-----|--------|
| 연구책임 | 유광흠 | 선임연구위원 |
| 연구진  | 조상규 | 연구위원   |
|      | 김영현 | 부연구위원  |
|      | 박종서 | 연구원    |
|      | 윤호선 | 연구원    |
|      | 최민아 | 연구보조원  |

## 자문위원

|        |     |           |           |
|--------|-----|-----------|-----------|
| 연구자문위원 | 김일남 | 한국엔지니어링협회 | 과장        |
|        | 김홍수 | 대한건축사협회   | 연구위원직대    |
|        | 박찬일 | 한국조경사회    | 위원장       |
|        | 서만영 | 통계청       | 통계기준과 사무관 |
|        | 서설옥 | 한국디자인진흥원  | 연구원       |
|        | 안우현 | 통계청       | 통계조정과 사무관 |
|        | 유원상 | 한국엔지니어링협회 | 팀장        |
|        | 전수정 | 대한측량협회    | 팀장        |



## [ 연구 요약 ]

건축서비스산업은 전문기술을 활용하는 창의력이 필요한 고도의 지식서비스산업이자 관련 기간산업의 해외 진출을 매개하는 등 국가의 위상과 부가가치를 증폭시키는 역할을 하는 영향력이 큰 고부가가치 산업이다. 따라서 건축서비스산업을 뒷받침 할 수 있는 실효성 있는 정책을 마련하고 육성, 발전시킬 필요가 있다. 이를 위해서는 정확한 진단을 통한 산업구조와 동향 파악이 요구되며, 기초통계수준 이상의 고급산업통계자료의 구축이 필요하다.

그러나 현재 건축서비스산업이 ‘한국표준산업분류’에 의해 독립된 산업으로 분류되고 있음에도 불구하고 건축서비스산업 중 엔지니어링산업을 제외한 나머지 산업에 대한 통계는 부족한 것이 현실이다. 다행히 2013년 6월에 「건축서비스산업 진흥법」이 제정, 2014년 6월 5일부터 시행됨에 따라 건축서비스산업의 통계 구축 및 실태조사를 위한 근거가 마련되었다. 그러나 실태조사를 위한 구체적 산업의 범위, 조사주체, 조사항목 등이 정해지지 않아 조사방법론의 수립이 시급하다.

따라서 본 연구에서는 건축서비스산업의 정의와 범위를 설정하고 정기적 연간 통계보고서 발간을 위한 실태조사 방법론을 구축하고자 하였다. 실태조사 자료를 통해 시장의 흐름을 예측할 수 있도록 일관된 조사항목을 제시하고자 하였으며, 매년 실태조사가 수월하게 이루어질 수 있도록 실태조사를 정례화하고자 하였다.

관련 법률과 국내외의 산업분류체계, 선행연구 검토를 통해 본 연구에서는 건축서비스산업을 ‘건축물과 토지 등 공간환경 조성에 관한 지식을 적용하여 건축물과 구조물을 기획, 조사, 분석, 계획, 설계하고 개선하는 등 건축과 관련된 전문적 서비스를 통해 경제적·사회적 부가가치를 창출하는 산업’이라 정의하였다. 그리고 건축서비스의 기본 프로세스 상에서 기획업무, 계획설계, 기본설계, 실시설계, 사후설계 관리업무의 단계까지를 건축서비스산업에 속하는 영역으로 간주하고, 한국표준산업분류에서 각 단계에 해당되는 산업분야를 건축서비스산업의 범위로 설정하였다. 이에 따라 한국표준산업분류 상에서 건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 기타 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업의 5개 세세분류가 건축서비스산업에 포함되었다.

본 연구에서 건축서비스산업의 통계자료는 국가 및 관련 기관의 통계조사, 사업체 실태조사, 해외보고서 조사의 3가지 방식을 통해 구축되었다. 통계청에서 조사한 국가통계자료를 살펴본 결과, 2012년 건축서비스산업의 사업체수는 2007년 대비 약 36% 증가한 17,249개로 나타났다. 이 중 건축설계 및 관련 서비스업의 사업체수가 9,060개로 52.5%를 차지하였으며, 도시계획 및 조경설계 서비스업이 3.4%(586개소), 건축 엔지니어링 서비스업(건물 및 토목엔지니어링 서비스업, 기타

엔지니어링 서비스업)이 38.2%(6,594개소), 인테리어 디자인업이 5.9%(1,009개소)를 차지하였다. 2007년에 비해 건축설계 및 관련 서비스업의 사업체수는 25.3%, 도시계획 및 조경설계 서비스업의 사업체수는 74.4%, 건축 엔지니어링 서비스업의 사업체수는 48.6%, 인테리어 디자인업의 사업체수는 51.5% 증가한 것으로 조사되었으며, 종사자 4명 이하의 소규모 사업체의 수가 가장 많이 증가한 것으로 나타났다. 특히, 건축설계 및 관련 서비스업의 사업체수는 건축서비스산업 전체의 절반가량을 차지하고 있지만 종사자수는 전체 종사자수의 32.5%인 57,219명에 불과하고, 종사자 4명 이하 소규모 사업체의 비율 또한 75.6%로 나타나 대부분 영세한 사업체인 것으로 나타났다.

시·도별로는 건축서비스산업 전체 사업체수의 31.8%인 5,486개의 사업체가 서울에 소재하고 있는 것으로 나타났고, 경기지역에 19.2%인 3,306개가 소재하고 있었다. 이는 서울 및 수도권에 타 지역에 비해 인력 확보가 수월하고, 생산유발 효과가 뛰어나며 그 밖의 산업여건이 우수하기 때문인 것으로 유추해 볼 수 있다.

성별 구성비를 살펴본 결과, 2012년에는 건축서비스산업 전체 종사자 중 남성이 82.3%(145,000명), 여성이 17.7%(31,095명)를 차지하는 것으로 나타나 남성의 비율이 월등히 많은 것으로 나타났다. 이는 2007년에 비해 남성이 23.4%, 여성이 26.5% 증가한 수치이다. 여성이 남성보다 조금 더 많이 증가하였는데, 이는 여성 종사자가 인테리어 디자인업에서 46.38%, 기타 엔지니어링 서비스업에서 41.18%의 높은 폭으로 증가하였기 때문이다. 그러나 건축설계 및 관련 서비스업에서는 여성 종사자수의 비율이 14.36% 증가하는데 그쳐 여전히 여성이 일하기에 적절한 근무여건이 아님을 보여주고 있다.

월평균 근로시간을 보면, 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 2013년 월평균 근로시간은 2009년의 177.1시간보다 21.8시간 낮은 155.3시간으로 꾸준히 단축되고 있다. 그러나 전문·과학 및 기술서비스업의 월평균 근로시간인 154.2시간보다는 여전히 높은 것으로 나타나고 있다. 성별 월평균 근로시간 및 초과근로시간을 살펴보면, 2013년에는 남성(155.8시간)이 여성(153.3시간)보다 2.5시간 더 많이 근무하는 것으로 나타났으며, 초과근로시간도 남성이 여성보다 많게는 3.5시간, 적게는 0.5시간 더 근무하는 것으로 나타났다. 이는 남성이 여성보다 장시간 초과근로에 노출되어 있음을 나타내며, 전반적인 근무환경의 개선이 필요함을 보여준다.

2012년 건축서비스산업의 매출규모는 19.8조원으로 2007년보다 62.0% 성장하였으나 여전히 건설업 매출액(204조원)의 1/11 정도에 불과하다. 이 중 건축 엔지니어링 서비스산업의 매출액이 건축서비스산업 전체의 68.1%인 13.5조원으로 가장 많은 비율을 차지하고 있으며, 건축설계 및 관련 서비스업이 25.6%(5.1조원), 도시계획 및 조경설계 서비스업이 3.0%(6천억원), 인테리어 디자인업이 3.3%(6천5백억원)를 차지하고 있다.

2010년 건축서비스산업의 종사자 규모에 따른 사업체 매출액을 보면, 종사자 100명

이상인 사업체의 매출액이 전체의 44.2%인 8조 7천억원으로 나타났다. 전문분야별로 살펴보면, 건축설계 및 관련 서비스업, 건축 엔지니어링 서비스업의 경우 종사자 100명 이상인 사업체가 각각 전체 매출액의 41.9%, 48.8%를 차지하는 것으로 조사되어 대형 사업체에 매출이 집중되는 경향을 보였다. 이와 반대로 도시계획 및 조경설계 서비스업, 인테리어 디자인업의 경우 종사자 100명 이상인 사업체가 각각 전체 매출액의 2.2%, 1.5%를 차지하여 중소형 사업체에 매출이 집중되어 있는 것으로 나타났다.

지역별로는 서울에 건축서비스산업 전체 매출액의 47.0%인 9.3조원이 집중되어 있었으며, 경기지역까지 포함하면 매출액 비율의 합은 전체의 72.0%인 것으로 나타나 11.0%에 불과한 지방 시·도 지역(강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남)의 매출액 비율과 큰 편차를 나타냈다.

2012년 건축서비스산업의 영업이익률은 매출규모 성장에도 불구하고 2011년도에 비해 0.91% 증가하는데 그쳤다. 심지어는 2007년도에 비해 2.96% 감소하였으며, 전반적으로 감소 추세에 있어 산업 진흥과 효율화를 위한 대책이 필요하다고 판단된다.

본 연구에서는 국가 및 관련 기관 통계, 사업체 실태조사, 해외 보고서를 통해 조사된 건축서비스산업 동향을 바탕으로, 건축서비스산업 통계 및 실태조사 자료의 활용방안과 중·장기 발전방안을 다음과 같이 제안하였다.

건축서비스산업 통계 및 실태조사 자료를 관계자 및 일반인들이 쉽게 이용할 수 있도록 하기 위해서는 전자정보체계를 구축, 운영할 필요가 있다. 또한, 관계자들이 건축서비스산업을 꾸준히 모니터링할 수 있도록 정기적으로 통계보고서를 발간할 필요도 있다. 이를 통해 건축서비스산업 관계자들이 관련 통계 및 실태조사자료를 건축서비스산업 관련 제도 및 법률 개선 제안, 발전방안 제시 등을 위한 근거자료로 쉽게 활용할 수 있을 것이다.

그리고 건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 내실화를 위해 「건축서비스산업 진흥법」에 건축서비스산업의 정의 및 범위를 명시할 필요가 있다. 직접 관계된 법률 상에 산업의 정의와 범위를 명시함으로써 효율적으로 실태조사를 실시하고 혼선을 방지할 수 있을 것이다. 또한 경력지원 프로그램을 개발, 보급하여 실태조사 시 필요한 전문인력을 양성하고 다양한 조사항목을 발굴하여 수시로 바뀌는 산업동향을 실시간으로 반영할 필요가 있다. 물론, 이를 위해서는 관련 협회 등 유관기관과의 유기적 협조체계 구축이 필수적이다.

---

**주제어 : 건축서비스산업, 건축계획, 건축설계, 도시계획, 도시설계, 조경계획, 조경설계, 엔지니어링 서비스업, 사업체 실태조사**



# [ 차례 ]

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 1. 연구의 개요 .....                            | 1   |
| 1) 연구의 배경 및 필요성 .....                      | 2   |
| 2) 연구의 목적 .....                            | 4   |
| 3) 과업의 주요 내용 및 흐름 .....                    | 4   |
| 4) 선행연구 검토 .....                           | 7   |
| 5) 본 연구의 차별성 .....                         | 12  |
| 2. 건축서비스산업의 정의 및 범위 .....                  | 13  |
| 1) 타 서비스산업의 산업범위 설정 사례 검토 .....            | 14  |
| 2) 관련 법률 상 건축서비스산업의 정의 및 범위 검토 .....       | 23  |
| 3) 산업분류체계 상 건축서비스산업의 정의 및 범위 검토 .....      | 27  |
| 4) 건축서비스산업의 정의 및 범위 설정 .....               | 30  |
| 3. 건축서비스산업의 통계 구축 및 실태조사 방법 구상 .....       | 35  |
| 1) 타 서비스산업의 통계 구축 및 실태조사 사례 검토 .....       | 36  |
| 2) 건축서비스산업의 통계 및 실태조사 방법 설계 .....          | 43  |
| 4. 국가통계를 활용한 건축서비스산업의 구조 및 동향 파악 .....     | 55  |
| 1) 사업체 일반현황 .....                          | 56  |
| 2) 직원 구성 .....                             | 93  |
| 3) 사업 분야 및 수주, 생산성 .....                   | 118 |
| 5. 실태조사를 통한 건축서비스산업의 현황 분석 .....           | 131 |
| 1) 조사개요 .....                              | 132 |
| 2) 건축서비스산업 실태조사 주요 내용 .....                | 134 |
| 6. 해외 산업동향 보고서를 활용한 국제 건축서비스산업 동향 조사 ..... | 155 |
| 1) 사업체 일반현황 .....                          | 156 |
| 2) 사업 분야 및 수주, 생산성 .....                   | 163 |
| 7. 서비스산업 통계 구축 및 실태조사의 의의 및 활용·발전방안 .....  | 169 |
| 1) 건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구의 의의 .....       | 170 |
| 2) 건축서비스산업 통계 및 사업체 실태조사 자료의 활용방안 .....    | 172 |
| 3) 통계 구축 및 실태조사 내실화를 위한 중·장기 발전방안 .....    | 172 |
| 참고문헌 .....                                 | 176 |
| 부록 .....                                   | 179 |



## [ 표 차례 ]

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| [표 1] 선행연구 검토 .....                         | 11 |
| [표 2] 디자인산업의 특수목적분류 추진 근거 .....             | 14 |
| [표 3] 디자인산업 특수분류체계 .....                    | 15 |
| [표 4] 디자인산업 특수분류 코드체계 .....                 | 17 |
| [표 5] 사회서비스산업의 특수목적분류 추진 근거 .....           | 18 |
| [표 6] 사회서비스산업의 개념 및 특수분류체계 .....            | 19 |
| [표 7] 사회서비스산업 특수분류 코드체계 .....               | 21 |
| [표 8] 엔지니어링산업 및 기술의 정의 .....                | 21 |
| [표 9] 엔지니어링기술에 대한 분류체계 .....                | 22 |
| [표 10] 지식서비스산업의 정의 및 범위 .....               | 24 |
| [표 11] 관련 법률 상 건축서비스산업의 정의 및 범위 .....       | 26 |
| [표 12] 제9차 한국표준산업분류에서 건축서비스산업 관련 개정사항 ..... | 27 |
| [표 13] 제9차 한국표준산업분류 상의 건축서비스산업 해당 분야 .....  | 28 |
| [표 14] 한국표준산업분류와 NAICS 분류 비교 .....          | 30 |
| [표 15] 본 연구에서의 건축서비스산업의 범위 .....            | 32 |
| [표 16] 엔지니어링산업 통계조사의 근거 .....               | 36 |
| [표 17] 엔지니어링협회 통계조회서비스에서 제공하는 정보 .....      | 36 |
| [표 18] 산업디자인 통계조사의 근거 .....                 | 38 |
| [표 19] 산업디자인 통계조사의 연혁 .....                 | 39 |
| [표 20] 산업디자인 조사대상 및 조사항목 .....              | 39 |
| [표 21] 산업디자인 통계 조사방법 .....                  | 40 |
| [표 22] 건축서비스산업 통계 및 실태조사의 근거 .....          | 43 |
| [표 23] 건축서비스산업 통계 및 실태조사의 주체 근거 .....       | 44 |
| [표 24] 사업체 유형별 구분 .....                     | 45 |
| [표 25] 종사자 유형별 구분 .....                     | 45 |
| [표 26] 업체규모 구분의 법적 근거 .....                 | 46 |
| [표 27] 업체규모의 구분 기준 .....                    | 47 |
| [표 28] 통계 및 실태조사항목 및 조사방법 .....             | 48 |
| [표 29] 실태조사 질문사항에 따른 파악내용, 활용목적 .....       | 50 |

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| [표 30] 모집단의 총화 .....                                                      | 51  |
| [표 31] 2012년 건축서비스산업 전문분야별 사업체수(개) 및 종사자수(명) .....                        | 59  |
| [표 32] 연도별 건축서비스산업 전문분야별 사업체수(개) .....                                    | 61  |
| [표 33] 연도별 건축서비스산업 전문분야별 종사자수(명) .....                                    | 62  |
| [표 34] 2007년 대비 2012년 건축서비스산업 전문분야별 매출액 증감률 .....                         | 64  |
| [표 35] 건축서비스산업 전문분야별 매출액의 시계열 변화(증감률) .....                               | 65  |
| [표 36] 2012년 지역별 건축서비스산업 사업체수(개) 및 종사자수(명) 구성비(%) .....                   | 66  |
| [표 37] 지역별 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업 매출액의 시계열 변화(백만원) .....                  | 68  |
| [표 38] 2011, 2012년 지역별 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 공사액 대비 매출액 구성비(%) .....    | 69  |
| [표 39] 건축서비스산업 종사자 규모별 사업체수 현황 .....                                      | 71  |
| [표 40] 2010년 건축서비스산업 사업체의 종사자 규모별 매출액 현황(백만원) .....                       | 75  |
| [표 41] 2010년 각 지역의 종사자 규모별 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업 사업체의 매출액<br>(백만원) ..... | 81  |
| [표 42] 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축서비스산업 사업체수(개) .....                          | 83  |
| [표 43] 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축서비스산업 사업체 내 종사자수(명) .....                    | 84  |
| [표 44] 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축설계 및 관련 서비스업 사업체 내 종사자수(명) .....             | 86  |
| [표 45] 2012년 각 지역의 매출액 규모별 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체 내 종사자수(명) .....           | 88  |
| [표 46] 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축 엔지니어링 서비스업 사업체 내 종사자수(명) .....              | 90  |
| [표 47] 2012년 각 지역의 매출액 규모별 인테리어 디자인업 사업체 내 종사자수(명) .....                  | 92  |
| [표 48] 한국표준산업 대분류 상의 연도별 취업자수(명) .....                                    | 93  |
| [표 49] 한국표준산업 대분류 상의 연도별 취업계수 및 고용계수 .....                                | 94  |
| [표 50] 한국표준산업 대분류 상의 연도별 취업유발계수 및 고용유발계수 .....                            | 95  |
| [표 51] 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업의 구인인원(명) .....                               | 97  |
| [표 52] 전문·과학 및 기술 서비스업의 2012년 채용인원 및 2013년 채용예상인원(명) .....                | 98  |
| [표 53] 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업의 미충원인원(명) .....                              | 100 |
| [표 54] 2012년 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 종사자수 및 연구직 종사자수(명) .....          | 100 |
| [표 55] 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 소분류별 종사자 유형의 시계열 변화(명) .....            | 101 |
| [표 56] 건축서비스산업 전문분야별 남녀 종사자수의 시계열 변화(명) .....                             | 104 |
| [표 57] 2012년 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 학력별 구성인원(명) .....             | 107 |
| [표 58] 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 남·녀 종사자의 평균연령 추이(세) .....                | 108 |
| [표 59] 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 평균근속년수 추이(년) .....                  | 110 |
| [표 60] 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 월평균 근로시간의 시계열 변화(시간) .....               | 112 |

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| [표 61] 2010년 지역별 경제활동인구 대비 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자수(명) ..... | 114 |
| [표 62] 2010년 각 지역의 종사자 규모별 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 .....         | 116 |
| [표 63] 지식서비스산업 GDP비중의 시계열 변화(%) .....                              | 119 |
| [표 64] 지식서비스산업 내 전문·과학 및 기술 서비스업의 부가가치율(%) 및 부가가치유발계수 .....        | 120 |
| [표 65] 전문·과학 및 기술 서비스업의 연도별 생산지수 .....                             | 121 |
| [표 66] 지식서비스산업의 생산비중(%) 및 생산유발계수의 시계열 변화 .....                     | 122 |
| [표 67] 전문·과학 및 기술 서비스업의 연도별 노동생산성 .....                            | 123 |
| [표 68] 2012년 건축서비스산업의 임금 및 일인당 매출액(백만원) .....                      | 125 |
| [표 69] 건축서비스산업 영업수지의 시계열 변화(백만원) .....                             | 128 |
| [표 70] 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 매출액 대비 개발비 비율(%) .....              | 129 |
| [표 71] 건축 및 조경설계 서비스업 사업체 규모 .....                                 | 134 |
| [표 72] 건축 및 조경설계 서비스업 매출 및 지출규모 .....                              | 135 |
| [표 73] 건축 및 조경설계 서비스업 연령별 직원현황 .....                               | 136 |
| [표 74] 건축 및 조경설계 서비스업 연령별 직원현황 .....                               | 136 |
| [표 75] 자격증 보유 직원 현황 .....                                          | 137 |
| [표 76] 사업체 특성별 향후 2년 이내 충원 계획 .....                                | 139 |
| [표 77] 2년 이내 충원계획 직원 수 .....                                       | 140 |
| [표 78] 사업체 특성별 수행 사업 분야 .....                                      | 142 |
| [표 79] 건축서비스산업 사업체 특성별 국제사업 현황 .....                               | 146 |
| [표 80] 건축서비스산업 사업체 사내교육 미실시 비율 .....                               | 149 |
| [표 81] 2014년 OECD 국가별 건축서비스산업의 사업체수, 종사자수, 매출액 현황 .....            | 160 |
| [표 82] 미국 건축서비스산업의 동향 .....                                        | 161 |
| [표 83] 일본 건축서비스산업의 동향 .....                                        | 162 |
| [표 84] 2014년 OECD 국가별 1인당 국내총생산 및 1인당 국내총생산 대비 매출액 .....           | 164 |
| [표 85] 한국과 미국 건축서비스산업 현황의 시계열 변화 .....                             | 166 |
| [표 86] 한국과 일본 건축서비스산업 현황의 시계열 변화 .....                             | 167 |

## [ 그림 차례 ]

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| (그림 1) 산업별 고용 및 부가가치 효과 .....                                  | 2  |
| (그림 2) 과업의 주요 내용 및 흐름 .....                                    | 6  |
| (그림 3) 디자인산업 특수분류체계 검증 방법 .....                                | 18 |
| (그림 4) 건축서비스산업의 기본 프로세스 및 한국표준산업분류 내 해당 분야 .....               | 31 |
| (그림 5) 서비스산업, 전문·과학 및 기술 서비스업 내 건축서비스산업 사업체수(개) .....          | 57 |
| (그림 6) 서비스산업, 전문·과학 및 기술 서비스업 내 건축서비스산업 종사자수(명) .....          | 57 |
| (그림 7) 2012년 전체 서비스산업에서 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 매출액 규모(백만원) .. | 58 |
| (그림 8) 2012년 건설업 대비 건축서비스산업 기술부문별 매출액(조원) .....                | 58 |
| (그림 9) 2012년 건축서비스산업 전문분야별 사업체수(개) .....                       | 60 |
| (그림 10) 2012년 건축서비스산업 전문분야별 종사자수(명) .....                      | 60 |
| (그림 11) 2007, 2012년 건축서비스산업 전문분야별 사업체수 증감률(%) .....            | 61 |
| (그림 12) 2007, 2012년 건축서비스산업 전문분야별 종사자수 증감률(%) .....            | 62 |
| (그림 13) 2012년 건축서비스산업 전문분야별 매출액(조원) .....                      | 63 |
| (그림 14) 2007, 2012년 건축서비스산업 전문분야별 매출액 증감률(%) .....             | 64 |
| (그림 15) 2012년 지역별 건축서비스산업 사업체수(개) 및 종사자수(명) .....              | 66 |
| (그림 16) 2012년 지역별 건축서비스산업 매출액의 구성비(%) .....                    | 67 |
| (그림 17) 지역별 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업 매출액의 증감률(%) .....           | 67 |
| (그림 18) 2011년, 2012년 지역별 건설업 공사액(조원) .....                     | 70 |
| (그림 19) 2012년 지역별 매출액 및 공사액 추이(조원) .....                       | 70 |
| (그림 20) 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수 증감률(%) .....                       | 73 |
| (그림 21) 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수 증감률(%) .....                     | 73 |
| (그림 22) 건축 엔지니어링 서비스업 사업체수 증감률(%) .....                        | 74 |
| (그림 23) 인테리어 디자인업 사업체수 증감률(%) .....                            | 74 |
| (그림 24) 2010년 건축서비스산업 사업체의 종사자 규모별 매출액 현황(억원) .....            | 76 |
| (그림 25) 2012년 각 지역의 종사자 규모별 건축서비스산업 사업체수(개) .....              | 77 |
| (그림 26) 2012년 각 지역의 종사자 규모별 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(개) .....       | 78 |
| (그림 27) 2012년 각 지역의 종사자 규모별 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수(개) .....     | 79 |
| (그림 28) 2012년 각 지역의 종사자 규모별 건축 엔지니어링 서비스업 사업체수(개) .....        | 79 |
| (그림 29) 2012년 각 지역의 종사자 규모별 인테리어 디자인업 사업체수(개) .....            | 80 |

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| (그림 30) 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축서비스산업 사업체수(개)                               | 82  |
| (그림 31) 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(개)                        | 85  |
| (그림 32) 2012년 각 지역의 매출액 규모별 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수(개)                      | 87  |
| (그림 33) 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축 엔지니어링 서비스업 사업체수(개)                         | 89  |
| (그림 34) 2012년 각 지역의 매출액 규모별 인테리어 디자인업 사업체수(개)                             | 91  |
| (그림 35) 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업의 산업기술인력 현원(명) 및 종사자수 대비 비율(%)               | 96  |
| (그림 36) 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업의 산업기술인력 부족인원(명) 및 부족률(%)                    | 97  |
| (그림 37) 전문·과학 및 기술 서비스업의 2012년 채용인원 및 2013년 채용예상인원(명)                     | 98  |
| (그림 38) 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업의 채용·퇴사인원(명)                                 | 99  |
| (그림 39) 2012년 건축서비스산업 남녀 종사자수(명)                                          | 103 |
| (그림 40) 연도별 건축서비스산업 남성 종사자수의 증감률(%)                                       | 105 |
| (그림 41) 연도별 건축서비스산업 여성 종사자수의 증감률(%)                                       | 106 |
| (그림 42) 2013년 전문·과학기술 서비스업 남·녀 종사자의 평균연령(세)                               | 108 |
| (그림 43) 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 연도별 남·녀 평균연령 추이                    | 109 |
| (그림 44) 2013년 전문·과학기술 서비스업의 남·녀 평균근속년수(년)                                 | 110 |
| (그림 45) 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 연도별 남·녀 평균근속년수 추이(년)               | 111 |
| (그림 46) 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 남·녀 종사자의 월평균 근로시간 추이(시간)                | 113 |
| (그림 47) 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 남·녀 종사자의 월평균 초과근로시간 추이(시간)              | 114 |
| (그림 48) 2010년 경제활동인구 대비 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 비율(%)              | 115 |
| (그림 49) 2010년 각 지역의 종사자 규모별 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 사업체 내<br>종사자수 비율(%) | 117 |
| (그림 50) 주요 서비스산업군별 GDP비중 연도별 추이(%)                                        | 118 |
| (그림 51) 2012년 지식서비스산업의 GDP비중(%)                                           | 119 |
| (그림 52) 지식서비스산업 부가가치유발계수의 연도별 추이                                          | 120 |
| (그림 53) 2007년 대비 2011년의 지식서비스산업 생산유발계수                                    | 123 |
| (그림 54) 전문·과학 및 기술 서비스업의 연도별 노동생산성지수 추이                                   | 124 |
| (그림 55) 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 연도별 노동생산성지수 추이                         | 124 |
| (그림 56) 건축서비스산업 평균임금의 시계열 변화(백만원)                                         | 126 |
| (그림 57) 건축서비스산업의 전문분야별 영업이익률의 시계열 변화(%)                                   | 127 |
| (그림 58) 전문·과학 및 기술 서비스업 연구개발비의 시계열 변화(백만원)                                | 129 |
| (그림 59) 전문·과학 및 기술 서비스업의 연구개발 수행 기관수의 연도별 추이(개)                           | 130 |
| (그림 60) 건축서비스산업의 프로세스 및 표준산업분류체계에 따른 단계별 해당 분야                            | 132 |

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| (그림 61) 총 지출액 항목별 구성비율 .....                        | 135 |
| (그림 62) 건축 및 조경설계 서비스업 직원 전공현황 .....                | 137 |
| (그림 63) 사업체 특성별 경력별 직원 현황(사업부서) .....               | 138 |
| (그림 64) 사업체 특성별 경력별 직원 현황(지원부서) .....               | 138 |
| (그림 65) 사업부서 직원 평균 근속기간 .....                       | 139 |
| (그림 66) 신규인원 미 충원 이유(1순위) .....                     | 140 |
| (그림 67) 건축 및 조경설계 서비스업 경력별 평균 연봉 .....              | 141 |
| (그림 68) 건축설계 분야와 도시계획 및 조경설계 분야 간 경력에 따른 연봉격차 ..... | 141 |
| (그림 69) 건축 서비스산업 주요 수주분야 .....                      | 143 |
| (그림 70) 사업체 규모에 따른 수주 성공률 .....                     | 143 |
| (그림 71) 사업 공급방식별 수주액 비율 .....                       | 143 |
| (그림 72) 사업체 특성별 주 의뢰주체 (1+2+3순위) .....              | 144 |
| (그림 73) 의뢰주체별 총 매출액 기준 수주액 비율 (평균) .....            | 144 |
| (그림 74) 민간사업 계약 성격별 수주액 비율 .....                    | 145 |
| (그림 75) 공공사업 계약 성격별 수주액 비율 .....                    | 145 |
| (그림 76) 건축설계산업 해외프로젝트 계약 현황 .....                   | 146 |
| (그림 77) 국제사업 성격별 진행 경험률 .....                       | 147 |
| (그림 78) 국제 공공사업 주요 발주성격 .....                       | 147 |
| (그림 79) 국제 민간사업 주요 발주성격 .....                       | 147 |
| (그림 80) 국내사업 진행 중 해외업체와 협력한 프로젝트 분야 및 건수 .....      | 148 |
| (그림 81) 향후 국제사업 희망 진출지역(1+2순위) .....                | 148 |
| (그림 82) 사내직원교육 및 외부직원교육 상위 3개 교육 현황 .....           | 149 |
| (그림 83) 실시중인 내부교육(중복응답) .....                       | 150 |
| (그림 84) 실시중인 외부교육(중복응답) .....                       | 150 |
| (그림 85) 사업체 특성별 필요한 직원교육(1+2+3순위) .....             | 150 |
| (그림 86) BIM, GIS 활용 가능 인원 .....                     | 151 |
| (그림 87) BIM, GIS 주요 활용분야 .....                      | 151 |
| (그림 88) 사업체 규모에 따른 홍보율 .....                        | 152 |
| (그림 89) 건축설계, 도시계획 및 조경분야 업체별 주요 홍보방법 .....         | 152 |
| (그림 90) 사업체 특성별 건축서비스산업 육성, 발전 장애요인(1순위) .....      | 153 |
| (그림 91) 사업체 특성별 건축서비스산업 육성, 발전 필요정책(1순위) .....      | 153 |
| (그림 92) OECD 국가별 건축서비스산업 사업체수(개) 현황 .....           | 156 |

|                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|
| (그림 93) OECD 국가별 건축서비스산업 종사자수(명) 현황 .....                           | 157 |
| (그림 94) OECD 국가별 건축서비스산업 매출액(\$백만) 현황 .....                         | 158 |
| (그림 95) 기준국가(한국=100)를 바탕으로 한 OECD 국가별 건축서비스산업 사업체수, 종사자수, 매출액 현황 .. | 159 |
| (그림 96) 2014년 한국 건축서비스산업의 분야별 사업체수, 종사자수, 매출액 구성비(%) .....          | 161 |
| (그림 97) OECD 국가의 건축서비스산업 사업체당 매출액 현황 .....                          | 163 |
| (그림 98) OECD 국가의 건축서비스산업 1인당 국내총생산 대비 매출액 현황 .....                  | 165 |
| (그림 99) G7국가의 건축서비스산업 사업체당 매출액 현황 .....                             | 165 |
| (그림 100) 건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 추진체계 .....                            | 173 |

# 01

## 연구의 개요

- 1) 연구의 배경 및 필요성
- 2) 연구의 목적
- 3) 과업의 주요 내용 및 흐름
- 4) 선행연구 검토
- 5) 본 연구의 차별성



건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구  
국토교통부

## 1. 연구의 개요

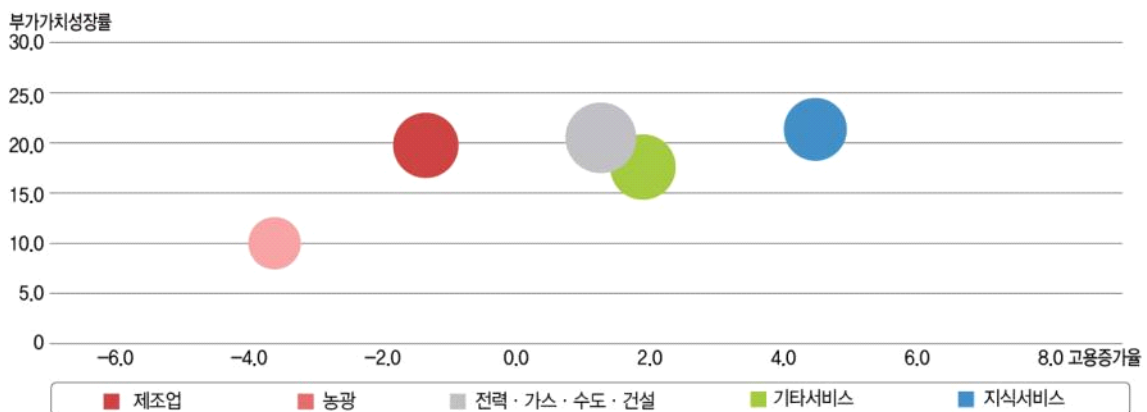
### 1) 연구의 배경 및 필요성

#### □ 고도의 지식서비스산업으로서의 건축서비스산업의 특징

- 건축서비스산업은 물적 자본이나 거대 인프라를 주요 생산원료로 하는 일반 제조업과 달리 인적자본을 주요 투입요소로 하여 전문기술을 활용하는 창의력이 필요한 고도의 지식서비스산업<sup>1)</sup>이므로 이를 종합적, 유기적으로 융합시키기 위한 정확한 통계자료 필요
- 산업의 통계 자료를 통해 산업의 안정성과 향후 산업 정책의 실효성 판단 가능

#### □ 건축서비스산업의 잠재력 및 파급효과

- 건축서비스산업은 관련 제조업과 기간산업의 해외 진출을 매개하는 등 국가의 위상과 부가가치를 증폭시키는 역할을 하는 영향력이 매우 큰 고부가가치 산업으로 이를 뒷받침하기 위한 정책 개발의 근거 필요
- 정책 수립의 기본이 되는 산업규모, 사업체별 주요 서비스 분야, 국제사업 현황, 교육 현황 등 다양한 측면에서의 실태조사 필요



주 : 1) 부가가치성장률은 1970~2004년간, 고용성장률은 1993~2003년간의 자료임  
2) 원의 크기는 2004년 현재 각 산업이 GDP에서 차지하는 비중을 나타냄  
출처 : 통계청, 사업체기초통계조사, 한국은행 내부자료, 지식서비스산업 발전방향 (2005. 7., 박진수, p3)에서 재인용

(그림 1) 산업별 고용 및 부가가치 효과

1) NACE(Nomenclature ge'ne'rale des Activite's e'conomiques dans les Communaute's Europe'ennes, 유럽국가 내 경제활동분류체계)의 지식서비스산업 분류 내 '건축설계·엔지니어링 활동 및 관련 기술 컨설팅(Architectural and Engineering Activities and Related Technical Consultancy)' 포함  
'지식서비스산업'은 연구개발 활동이 활발한 서비스업 또는 정보통신기술 관련 제품 및 서비스의 투입비중이 높거나 고도의 숙련 인력의 투입비중이 높은 산업을 말함(OECD 정의)

- 건축서비스산업은 수요자가 거의 모든 국가와 산업에 걸쳐 있어 관련 산업에 대한 파급효과가 광범위<sup>2)</sup>하며, 관련 법, 정책, 연구 등의 성과를 실현하기 위한 연계기능을 수행하므로 이에 대한 산업구조 파악 필요
  - 실태조사를 바탕으로 한 정확한 통계는 서비스업 간 가치사슬 및 건축서비스 산업 전반의 흐름을 파악하는데 필수적임
- 경제환경 변화에 따른 건축서비스산업 시장의 잠재력과 성장 가능성이 증대됨에 따라 이를 발굴, 활용하기 위해 정확한 산업 진단이 요구되며, 이를 위해 기초통계수준 이상의 고급산업통계자료 구축 필요
  - 건설투자비중의 감소에도 불구하고, 건축서비스 산업의 생산 및 취업유발효과는 제조업 등 타 산업에 비해 높은 수준임
  - 현재 구축된 통계청의 자료는 사업체수, 종사자수, 연간급여액, 매출액 등의 매우 기초적인 조사항목으로 구성되어 있어 신규 조사항목의 보완 필요

#### □ 건축서비스산업 실태조사 여건 마련

- 건축서비스산업은 ‘한국표준산업분류’에 의해 독립된 산업으로 분류되고 있으나 건축서비스산업 중 엔지니어링산업을 제외한 나머지 산업에 대한 통계는 부족한 실정
- 2013년 6월에 제정된 「건축서비스산업 진흥법」이 2014년 6월 5일부터 시행됨에 따라 건축서비스산업 실태조사에 대한 법적 근거가 마련되었으므로 구체적인 조사항목 및 조사방법의 수립이 시급함
  - 「건축서비스산업 진흥법」 제7조에 건축서비스 산업 진흥에 필요한 통계 작성 및 기초자료의 확보를 위해 실태 조사를 실시하도록 명시

#### □ 건축서비스산업 관련 정책 수립의 근거자료 필요

- 건축서비스산업 실태조사를 통해 건축서비스업 사업체의 고용구조, 경영실태 등을 종합적으로 파악하여 국가 및 지방자치단체의 각종 정책과 기업의 경영 계획 수립 및 평가, 학계와 연구소 등이 연구 및 분석을 수행하기 위한 기초자료 제공
  - 국가통계자료를 통해 확인이 어려운 해외수주계획, 국제사업추진현황, 전문인력의 보유 및 교육현황, 사업체 경영 등에 관한 사항을 조사하여 실효성 있는 산업육성정책의 근거 마련

2) 진미석, 「산업기술관점에서의 지식서비스 인력 양성방안」, 한국산업기술재단, 2008, p13~14

내실 있는 건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사를 통해  
정책 수립의 근거가 되는 기초자료 제공  
고부가가치 지식서비스산업으로의 도약기반 마련 필요

## 2) 연구의 목적

### □ 건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구의 목적

- 지식서비스산업으로서의 건축서비스산업의 정의 및 범위 설정
- 정확한 기초조사를 통해 건축서비스산업 전반에 걸친 실태조사 자료를 확보하고, 건축서비스산업의 현황 및 동향 파악
- 건축서비스산업 관련 통계지표 개발 및 개선을 통해 건축서비스산업 기초 자료 확보의 기틀 마련
- 건축서비스산업 시장환경에 대한 객관적이고 신뢰성 있는 정보체계를 구축하여 정부, 산업계, 학계, 연구기관 등이 정책 및 전략 수립 시 기초자료로 활용할 수 있도록 제공

건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구를 통해  
건축서비스산업 발전을 위한 현황 및 동향 파악의 기틀 마련

## 3) 과업의 주요 내용 및 흐름

### □ 건축서비스산업의 정의 및 범위 설정

- 「건설산업기본법」, 「엔지니어링산업 진흥법」, 「건축서비스산업 진흥법」 등 관련 법령에서의 건축서비스산업의 정의와 범위, 법령 간 관계 정립
- 국내외 건축서비스산업의 분류 체계 비교, 분석을 통해 명확한 산업 범위 설정

### □ 관련 타 서비스산업의 통계구축 및 실태조사 방법에 대한 사례조사

- 「엔지니어링산업 진흥법」, 「산업디자인진흥법」에 따라 정기적으로 조사하는 통계자료 및 경영분석 등에 대한 사례조사, 분석
- 조사대상 및 범위, 조사주체 및 방법에 대한 구체적인 방법 비교, 분석

#### □ 건축서비스산업 실태조사의 범위 및 방법 설계

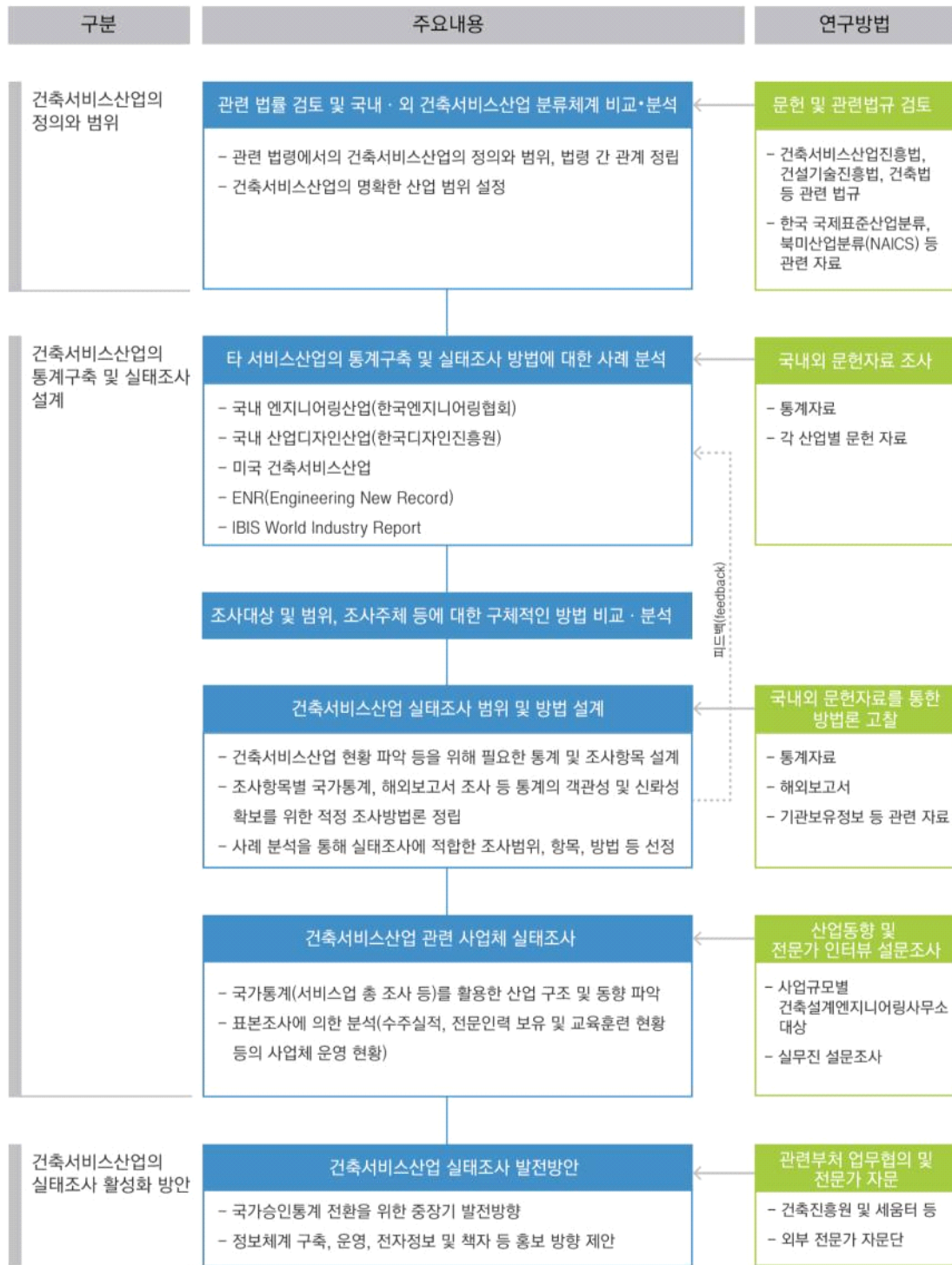
- 건축서비스산업 현황 파악 및 산업진흥을 위해 필요한 통계 및 조사항목 설계
- 조사항목별 국가 및 관련 기관 통계 조사, 표본조사, 해외보고서 조사, 기관보유정보 활용 등 통계의 객관성 및 신뢰성 확보를 위한 적정 조사방법론 정립
- 국내외 산업 분류체계, 타 산업 통계 및 실태조사 사례분석을 통해 건축서비스 산업 실태조사에 적합한 조사범위 및 항목, 방법 및 절차 선정

#### □ 건축서비스산업 관련 사업체 실태조사

- 전국 사업체 기초통계, 전문과학기술서비스업조사, 서비스업동향조사 등 국가 및 관련 기관 통계자료를 활용한 건축서비스 산업 구조 및 동향 파악
- 국가 및 관련 기관의 통계자료로 분석이 어려운 수주실적, 전문인력 보유 및 교육훈련 현황 등의 사업체 운영 현황에 대해 표본조사, 분석

#### □ 건축서비스산업 실태조사 발전방안

- 조사항목, 주체, 시기, 방법 등 실태조사의 내실화를 위한 중·장기 발전방향 제안
- 국내외 건축서비스 산업 통계 및 동향을 토대로 정보체계 구축 및 운영, 전자정보 및 책자 등 홍보 방향 제안



(그림 2) 과업의 주요 내용 및 흐름

[ 건축서비스산업의 구체적 범위, 조사방법, 조사주체, 절차, 분석방법 설계로  
통계 구축 및 실태조사 내실화 ]

#### 4) 선행연구 검토

##### □ 건축서비스산업의 법, 제도 및 기본조사 관련 선행연구

###### ○ 건축기본조사 사전기획연구, 조상규 외(2011)

- 「건축기본법」에 의한 제1차 건축정책기본계획의 수립이 2010년 완료되었으나, 건축기본조사의 구체적인 개념, 조사항목 및 시행방법이 아직 확정되지 않음
- 건축기본조사 시행을 위한 조사항목 설정 및 조사방법의 검토와 시행방안을 제시
  - 국내외 사례 조사를 바탕으로 「건축기본법」에 의한 건축정책 국회보고 부문, 건축정책 시행 성과관리 부문, 정책 수립을 위한 기초조사 부분으로 나누어 각 항목별 조사방법(안) 및 시행방안 제안

###### ○ 건축서비스산업 선진화 방안, 유광흠 외(2011)

- 잠재력과 성장가능성을 가진 건축서비스산업은 세계적 경쟁력을 갖추고 있으나 동종 산업에 비해 산업구조가 매우 취약한 실정으로 건축서비스산업의 개념 및 범위를 정립하여 독립적인 산업으로서의 위상 정립이 필요
- 국내외 사례 분석을 통해 건축서비스산업의 법적 위상 확보의 필요성을 제시하고, 시장기반 취약, 국제경쟁력 취약, 산업지원체계의 비효율성, 건축서비스 관련 정보체계 구축 미흡 등의 문제점 도출
- 지식서비스산업으로서 건축서비스산업의 현황을 분석하고, 관련 산업과의 동반 성장전략 방안과 건축서비스산업 선진화를 위한 제도개선 및 정책방안 제시

##### □ 건축서비스산업 진흥을 위한 법률 제정, 건축서비스의 특성을 반영하는 발주제도 정립, 건축행정체계 합리화, 건축 관련법제 체계정비 등을 위한 제도개선안과 정책방안 제시

###### ○ 건축설계·엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구, 김진욱 외(2009)

- 경제환경 변화에 따른 신성장동력으로서 건축설계·엔지니어링산업에 대한 인식 변화
- 성과관리 중심의 산업구도로 인식되어온 건축설계·엔지니어링산업을 지식서비스산업으로 인식하고 산업적 관점에서의 정책개발 요구
- 산업적 관점에서 건축설계·엔지니어링산업의 현황을 파악하고, 통계지표의 개선 및 개발 필요성 제기

- 건축설계·엔지니어링산업 관련 법규 및 관련 연구기관 보고서 검토를 통해 관련법의 개정 및 신설 필요성 주장
  - 통계자료를 조사·분석하여 건축설계·엔지니어링산업 활성화를 위한 구체적인 데이터 구축 방안 제시
- － 관련 산업 사무소 실태조사 및 자문회의를 통한 연구의 질 제고
- 사업규모별로 국내 주요 건축설계·엔지니어링산업 사무소 500여 개소를 선정하여 실태조사를 실시, 산업구조의 불균형 해소를 위한 지원책 마련이 시급함을 주장
  - 지식서비스산업 구조체계의 개선과 건축 관련 단체의 활성화를 정책 개발, 건축설계·엔지니어링산업 진단을 위한 조사보고서의 연간 발행이 필요함을 주장
- 건축서비스산업 진흥법의 제정방안 연구, 유광흠 외(2011)
- － 지식서비스산업으로서 건축서비스산업의 법적 근거 마련과 「건축서비스산업 진흥법」 제정을 위한 현황 파악의 필요성, 현행 건축서비스산업 관련 법령과의 적합성 검토의 필요성 제시
- － 관련 법령에서의 건축서비스산업 개념 및 범위, 국내외 시장 현황, 건축서비스산업 관련 법·제도 현황 분석을 통해 「건축서비스산업 진흥법」 제정의 필요성 제시
- 「건축서비스산업 진흥법(안)」의 기본방향 및 기본체계 도출을 통해 건축서비스산업 진흥을 위한 법안 구성요소, 법률(안) 마련
  - 「건축서비스산업 진흥법(안)」 제정을 대비한 후속과제 검토
- 녹색성장을 위한 건축관련 법·제도정비에 관한 연구, 김진욱 외(2010)
- － 건축서비스산업은 국가차원의 신성장동력으로서 산업육성정책의 필요성이 대두됨에 따라 그 가치와 중요성 부각
- － 건축 관련 법·제도의 검토, 해외사례 분석을 통해 산업구조의 문제점을 도출하여 건축서비스산업 발전을 위한 관련 법 정비의 기본방향 제시
- 건축서비스산업 개념, 건축서비스산업을 영위하는 활동주체의 범위 명확화 등 「건축서비스산업 진흥법」의 주요 내용 구성(안) 제시
  - 건축서비스산업 제도 개선을 위한 단계별 추진방향 및 정책 제언

## □ 건축서비스산업 일부인 엔지니어링산업 분야에서의 선행연구

### ○ 엔지니어링산업 표본조사연구, 이동희 외(2014)

- 엔지니어링산업의 통계 작성 과정에서 제한된 비용과 시간 내 정확한 통계 생산을 위해서 표본조사 전환의 필요성 주장
- 엔지니어링산업에 대한 통계정보는 대부분 ‘한국엔지니어링협회’에서 전수조사를 통해 이루어지고 있지만 자료수집과정에서 응답자의 부담이 높아져가면서 응답률이 지속적으로 하락
- 표본조사로 전환함으로써 정확한 조사결과의 수집과 자료 왜곡 원인의 정확한 파악 등이 가능
- 엔지니어링업체 임금실태조사 및 엔지니어링산업 통계 구축을 위한 표본설계 방안과 표본설계 관련 가이드라인 제시
- 국내외 유사 통계사례 분석을 통해 현재까지 진행된 통계 작성 과정에서의 문제점을 파악하고 한국엔지니어링협회에서 작성하고 있는 여러 통계의 표본조사를 위한 방안 제시

### ○ 건설 및 엔지니어링산업 실태조사 심층분석을 통한 자료수집절차와 산출방안 마련연구, 정병철 외(2013)

- 엔지니어링산업 실태조사 자료의 체계적 활용을 위해 현재까지의 실태조사 설계 과정에 대한 면밀한 검토의 필요성 제기
- 엔지니어링산업 실태조사 자료의 부정확성으로 인해 자료의 활용은 매우 미약한 편이며, 대부분의 자료의 경우 단순집계결과에 불과함
- 엔지니어링산업 실태조사 자료와 기존 협회자료의 신뢰성 검증과 심층적인 분석을 통한 실태조사 개선방안 제시
- 기존 자료들과의 비교, 분석을 바탕으로 실태조사의 정확성 검토
- 전수조사에서 표본조사로의 조사방법 전환 및 대기업에 대한 조사내용의 세분화 제안
- 정확한 조사를 위한 개별 사업체의 과거 응답값 이용과 에디팅 방법의 개선 방안 제시

### ○ 통계작성분류기준체계 기반수립을 위한 연구, 이동희 외(2013)

- 현재 엔지니어링산업 분야 가운데 가장 큰 부분을 차지하고 있는 토목·건설 산업 부문은 국내외 산업분야에서 중요한 부문이므로 타 산업과 연계된 통계정보로 확대할 필요성이 대두되고 있는 상황임

- 통계정보들은 대부분 한국엔지니어링협회에 의해 실질적인 생산이 이루어졌으므로 작성기관인 한국엔지니어링협회를 중심으로 토목·건설산업 부문에 대한 세부적인 분류체계를 마련하고 엔지니어링산업 관련 분야의 통계 및 정보 처리를 체계화, 일원화 할 필요가 있음
- 분류의 개념적 기반이 공급측인지 수요측인지에 따라 생산활동분류와 생산물 활동분류로 구분하여 표적집단면접(FGI)을 실시함으로써 산업통계 관련 분류기준체계 마련
- 기존에는 「엔지니어링산업 진흥법」 상의 기술분류체계와 이에 따른 신고 유형에 따라 통계를 작성해왔으나 연관 산업과의 비교, 분석이 불가능하므로 시장 분석을 위한 분류체계로서 시설물 기준의 분류체계 제시
- 엔지니어링활동의 결과물을 정확히 집계하여 분류하기 위해서 생산물활동분류체계에는 시설물 뿐만 아니라, 「엔지니어링산업 진흥법」 상의 기술분류체계, 엔지니어링기술활동에 따른 분류체계, 이에 따른 기준 척도 등이 모두 함께 반영되어야 한다고 주장

#### □ 산업 통계조사 관련 선행연구

##### ○ 서비스업 구조파악에 기존자료를 활용하는 방안, 최기재(2008)

- 우리나라의 전반적인 통계기반과 통계청 내부 여건 등은 산업구조 변화에 부응하는 통계를 생산하기에는 매우 열악하며, 여러 가지 한계를 지니고 있음
- 통계청의 ‘도·소매업 및 서비스업 조사’는 우리나라 서비스산업 관련 통계 중 포괄범위가 가장 넓은 연간자료로서 이를 기초자료로 활용하여 서비스산업구조를 파악하는 방안 모색
- 각 서비스업의 주요 통계 현황과 통계청 서비스업조사의 현황 분석을 통해 기존 통계의 구조적 문제점과 한계를 파악하고 정부승인통계의 활용방안 제시

##### ○ 한국디자인진흥원 산업디자인 통계조사 개선방향 연구, 김순희(2013)

- 지식경제부와 한국디자인진흥원에서 1997년부터 2009년까지 5회에 걸쳐 실시한 통계조사는 예산의 부족 등으로 양질의 통계정보를 생산하는데 어려움을 지니고 있음
- 지속적으로 통계조사의 품질을 개선하여 디자인 선진국으로 성장하기 위해 국내 디자인산업 실태조사(2010년 기준)에서 개선되어야 할 사항 도출
- 문헌조사와 해외 통계와의 비교, 분석을 통해 산업디자인통계 내 디자인분류, 통계조사방법, 산업규모 산정방법 등의 문제점 도출, 개선사항 제안
- 현실 적합성을 제고하기 위해 한국표준산업분류 등 관련 분류와의 연계체계

구축이 가능한 디자인산업 관련 정의 및 분류체계 개정 예시(안), 정부기관의 2차 통계자료를 활용한 개선사항 제시

[표 1] 선행연구 검토

| 분류                            |                    | 연구방법 및 주요 연구내용                                                                                                                                                             | 시사점                                                                                                                                  |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 건축서비스<br>산업의<br>기본조사<br>관련 연구 | 조상규<br>외<br>(2011) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 문헌조사 및 관련 법령조사, 해외 건축정책 관련 사례조사 분석, 전문가 면담조사 등을 통해 건축기본조사 시행을 위한 조사항목 설정 및 조사방법의 검토, 시행방안 제시</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축정책 수립 및 국회보고를 위해 시행되는 건축기본조사(안) 제시에 초점이 맞춰져 있음</li> </ul>                                 |
|                               | 유광흠<br>외<br>(2011) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 정보·문헌자료 조사 분석과 관련 외부전문가, 전문가 방문 및 담당자 심층면접, 전문가 자문 및 분야별 합동 워크숍</li> <li>• 건축서비스산업 선진화를 위한 제도 개선 및 정책수립의 단계별 추진방안 제시</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축 관련 법제에서 건축서비스 개념을 반영하여 개편</li> <li>• 국내 건축서비스산업의 구조적 한계점 도출</li> </ul>                   |
|                               | 김진욱<br>외<br>(2009) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 문헌 및 선행연구 조사, 국내외 관련 통계자료 조사 및 분석, 사무소 실태조사, 전문가 인터뷰 및 설문조사</li> <li>• 건축설계 및 엔지니어링산업 활성화를 위한 정책방향 및 전략 제시</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축설계·엔지니어링산업을 지식기반서비스업으로 인식</li> <li>• 건축설계·엔지니어링산업 분야의 국내외 관련 산업 동향 파악</li> </ul>          |
| 건축서비스<br>산업의<br>법·제도<br>관련 연구 | 유광흠<br>외<br>(2011) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 문헌조사 및 관련 법령조사, 건축 관련 전문가와 입법전문가를 대상으로 자문</li> <li>• 건축서비스산업 진흥법(안)의 기본방향 및 구성요소 도출</li> <li>• 건축서비스산업 진흥을 위한 법률(안) 마련</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지식서비스산업으로서의 건축서비스산업의 법적 근거 마련</li> <li>• 「건축서비스산업 진흥법(안)」 제정에 대비한 후속과제 검토 필요</li> </ul>     |
|                               | 김진욱<br>외<br>(2010) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 문헌조사 및 법규검토, 전문가 자문 및 포럼(심포지엄) 개최</li> <li>• 건축서비스산업 발전을 위한 법 정비 체계 및 기본방향 제시</li> </ul>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지식서비스산업으로서 건축서비스산업 관련 법령 정비에 관한 연구로 산업체계 구축에 초점을 맞춤</li> </ul>                              |
| 산업<br>통계조사<br>관련 연구           | 최기재<br>(2008)      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 통계조사 기존 자료 및 문헌자료 조사</li> <li>• 서비스업조사를 중심으로 기존 통계자료와 행정자료 등을 통해 공통항목 파악, 정부승인통계의 활용방안 제시</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 서비스업조사에서 조사가 어려운 업종에 대해 기존 자료를 활용하여 관련 업종의 통계를 작성할 수 있는 방안 모색</li> </ul>                    |
|                               | 김순희<br>(2013)      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해외 통계조사와 비교, 분석</li> <li>• 2011 산업디자인 통계조사의 문제점 및 개선내역 분석을 통해 향후 디자인통계조사에서의 개선사항 제안</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국표준산업분류 내 전문디자인업의 세분화에 따른 개정 예시(안) 제시</li> <li>• 제안된 개선사항에 대한 구체적 방법 설정 및 검증 필요</li> </ul> |

| 분류                   |                    | 연구방법 및 주요 연구내용                                                                                                                       | 시사점                                                                                                        |
|----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 엔지니어링<br>산업 관련<br>연구 | 이동희<br>외<br>(2014) | <ul style="list-style-type: none"> <li>유사 통계에 대한 국내외 사례조사, 한국엔지니어링협회에서 작성 중인 통계조사 분석</li> <li>엔지니어링산업 통계의 문제점 분석, 개선방안 제시</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>한국엔지니어링협회 작성 통계의 표본조사 전환을 위한 정확한 분류체계, 체계적인 관리방안 마련 필요</li> </ul>   |
|                      | 정병철<br>외<br>(2013) | <ul style="list-style-type: none"> <li>엔지니어링산업 실태조사자료 비교, 분석</li> <li>실태조사자료와 기존 협회자료의 신뢰성 검증과 분석을 통해 실태조사의 개선방안 제시</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>실태조사 자료의 부정확성으로 인해 자료의 활용 미약</li> <li>표본설계 및 조사방법의 수정 제안</li> </ul> |
|                      | 이동희<br>외<br>(2013) | <ul style="list-style-type: none"> <li>문헌조사 및 관련 법령조사, 분류기준에 따른 관련 통계의 국내외 사례조사</li> <li>엔지니어링산업통계 작성을 위한 분류기준체계 개편방안 제안</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>생산활동분류, 생산물활동분류로 구분하여 분류체계 제시</li> </ul>                            |

**【 건축서비스산업 관련 선행연구는 건축서비스산업 전체를 포괄하지 못하거나 개념 및 구조 분석에 그치는 한계를 드러냄 】**

## 5) 본 연구의 차별성

- 건축서비스산업의 선진화 관련 선행연구는 법·제도적 관점에서 「건축서비스산업 진흥법(안)」 제정과 관련하여 건축서비스산업의 개념 및 구조 분석에 그치고 있으나 본 연구는 건축서비스산업 활성화를 위한 통계 구축 및 실태조사의 구체적 방안까지 제시
- 건축서비스산업 중 일부만을 대상으로 한 기존 연구와는 다르게 본 연구는 건축서비스산업 전체에 초점을 맞추어 관련 정책 수립의 근거가 되는 기초자료를 확보하기 위한 조사방법론을 구축하고자 함
- 엔지니어링산업 관련 연구에서는 엔지니어링산업의 분석에 초점이 맞춰져 있어 건축서비스산업의 내용을 포괄하고 있지 못하나 본 연구에서는 건축서비스산업의 통계작성과 실태조사를 위한 건축서비스산업분류체계(안)을 제시하고자 함

**【 본 연구는 건축서비스산업 전체에 초점을 맞추어 건축서비스산업의 정의 및 범위를 설정하고 통계구축 및 실태조사를 위한 조사방법론을 구축하고자 함 】**

# 02

## 건축서비스산업의 정의 및 범위

- 1) 타 서비스산업의 산업범위 설정 사례 검토
- 2) 관련 법률 상 건축서비스산업의 정의 및 범위 검토
- 3) 산업분류체계 상 건축서비스산업의 정의 및 범위 검토
- 4) 건축서비스산업의 정의 및 범위 설정



건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구  
국토교통부

## 2. 건축서비스산업의 정의 및 범위

### 1) 타 서비스산업의 산업범위 설정 사례 검토

#### □ 타 서비스산업의 산업범위 설정 사례 검토의 배경

- 디자인산업과 사회서비스산업은 실태조사를 위한 특수분류체계를 신설하고, 통계청의 승인을 얻어 정보시스템을 구축, 디자인산업의 현황을 파악하고 통계정보 활용
- 엔지니어링산업은 한국엔지니어링협회에서 산업통계를 위한 엔지니어링산업의 범위를 설정하여 정기적으로 실태조사 실시
- 타 서비스산업의 산업범위 설정 사례를 검토 후 건축서비스산업의 범위를 설정하여 통계 구축 및 실태조사의 범위 명확화

#### □ 타 서비스산업의 산업범위 설정 사례

- 디자인산업의 특수목적분류 제정(2013.7.31. 통계청 통계기준과)
  - 근거
    - 「산업디자인진흥법」 제2조, 제10조의2

[표 2] 디자인산업의 특수목적분류 추진 근거

| 「산업디자인진흥법」                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>제2조(정의)</b><br>제품 등의 미적·기능적·경제적 가치를 최적화함으로써 생산자 및 소비자의 물질적·심리적 욕구를 충족시키기 위한 창작 및 개선행위를 말하며, 제품디자인·포장디자인·환경디자인·시각디자인 등을 포함한다.   |
| <b>제8조(지식서비스산업의 육성)</b><br>제10조의2(산업디자인통계조사) 산업통상자원부장관 또는 시·도지사는 산업디자인진흥종합계획을 효과적으로 수립·시행하기 위하여 국내외의 산업디자인통계를 작성하기 위한 조사를 할 수 있다. |

#### - 제정 내용

- 신설된 서비스, 경험디자인 등 8개 대분류, 42개 중분류, 154개 소분류로 구분한 디자인산업 특수분류체계(안) 마련
  - ※ 현행 「한국표준산업분류(KSIC, 9차 개정)」는 인테리어 디자인업, 제품 디자인업, 시각 디자인업, 기타 전문 디자인업의 4개 세세분류로 구성됨
- 기존의 전문디자인업 이외의 디자인 관련 산업분야를 모두 포함하는 포괄적 범위의 디자인산업 특수분류체계 마련

※ 디자인산업분류와 연계된 표준산업분류 중 기존의 전문디자인업 및 환경 디자인업(72112, 73201, 73202, 73203, 73209, 72112)을 제외한 기타 표준산업분류는 ‘디자인활용여부조사’를 위한 산업분야 연계항목임

[표 3] 디자인산업 특수분류체계

| 대분류           | 중분류              | 소분류                                                                                                                                                           |
|---------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제품 디자인        | 전기·전자제품 디자인      | 의료기기 디자인 / 컴퓨터 및 모니터 디자인 / 컴퓨터주변기기 디자인 / 유무선통신기기 및 통신장비 디자인 / 영상기기 디자인 / 음향기기 디자인 / 방송용장비·기기 디자인 / 생활가전 및 주방가전 디자인 / 사무기기 디자인, 조명기기 디자인 / 전기장비 및 특수용도 조명등 디자인 |
|               | 다목적 기계 및 공구 디자인  | / 공구 디자인 / 악기 디자인 / 측정, 시험, 제어 및 기타 정밀기기 디자인 / 반도체 및 전자부품 제조 관련 디자인 / 로봇 디자인 / 시계 디자인 / 안경 및 광학기기 디자인                                                         |
|               | 생활·환경용품 디자인      | 완구 디자인 / 스포츠·레저용품 디자인 / 사무·회화용품 디자인 / 위생용품 디자인 / 용기(用器) 디자인 / 생활용품 디자인 / 종이 및 판지제품 디자인 / 화학제품, 고무·플라스틱제품 디자인                                                  |
|               | 운송기기 디자인         | 자동차 디자인 / 요트·선박 디자인 / 기차 디자인 / 항공·우주선 디자인 / 바이크 디자인 / 기타 운송기기 디자인                                                                                             |
|               | 가구 디자인           | 리빙가구 디자인 / 주방가구 디자인 / 의료가구 디자인 / 기타가구 디자인                                                                                                                     |
|               | 제조업회사본부 디자인      | 제조업회사본부 디자인                                                                                                                                                   |
|               | 기타 제품 디자인        | 기타 제품 디자인                                                                                                                                                     |
| 시각 디자인        | 편집 디자인           | 일반서적 편집 디자인 / 신문·잡지 편집 디자인 / 기타 인쇄물 편집 디자인                                                                                                                    |
|               | 식·의약품 패키지 디자인    | 축·수산물 가공식품 패키지그래픽 디자인 / 농산물 가공식품 패키지그래픽 디자인 / 낙농품 및 빙과류 패키지그래픽 디자인 / 떡, 빵, 과자, 면류 패키지그래픽 디자인 / 기타 식품 패키지그래픽 디자인 / 음료 패키지그래픽 디자인 / 의약품 패키지그래픽 디자인              |
|               | 비 식·의약품 패키지 디자인  | 화학제품 패키지그래픽 디자인 / 미디어상품 패키지그래픽 디자인                                                                                                                            |
|               | 광고 디자인 (인쇄매체)    | 신문·잡지 및 기타 인쇄물 광고 디자인 / 옥외인쇄물광고 디자인                                                                                                                           |
|               | 기타 시각 디자인        | 일러스트레이션 / 아이덴티티 디자인 / 캐릭터 디자인 / 타이포그래피 / 사진 디자인 / 기타시각 디자인                                                                                                    |
| 디지털·멀티미디어 디자인 | 영상 디자인           | 광고영화 및 비디오물 영상 디자인 / 일반영화 및 비디오물 영상 디자인 / 방송프로그램 영상 디자인 / 애니메이션 디자인 / 공간영상 디자인                                                                                |
|               | 웹 디자인            | 웹사이트 디자인 / 온라인광고 디자인                                                                                                                                          |
|               | 게임 디자인           | 온라인·모바일게임 디자인 / 기타 게임 디자인                                                                                                                                     |
|               | 기타 디지털·멀티미디어 디자인 | 디지털DB소스 디자인 / 기타 디지털·멀티미디어 디자인                                                                                                                                |
| 공간 디자인        | 건축 디자인           | 인테리어 디자인 / 건축 디자인 / 실내조경 디자인                                                                                                                                  |

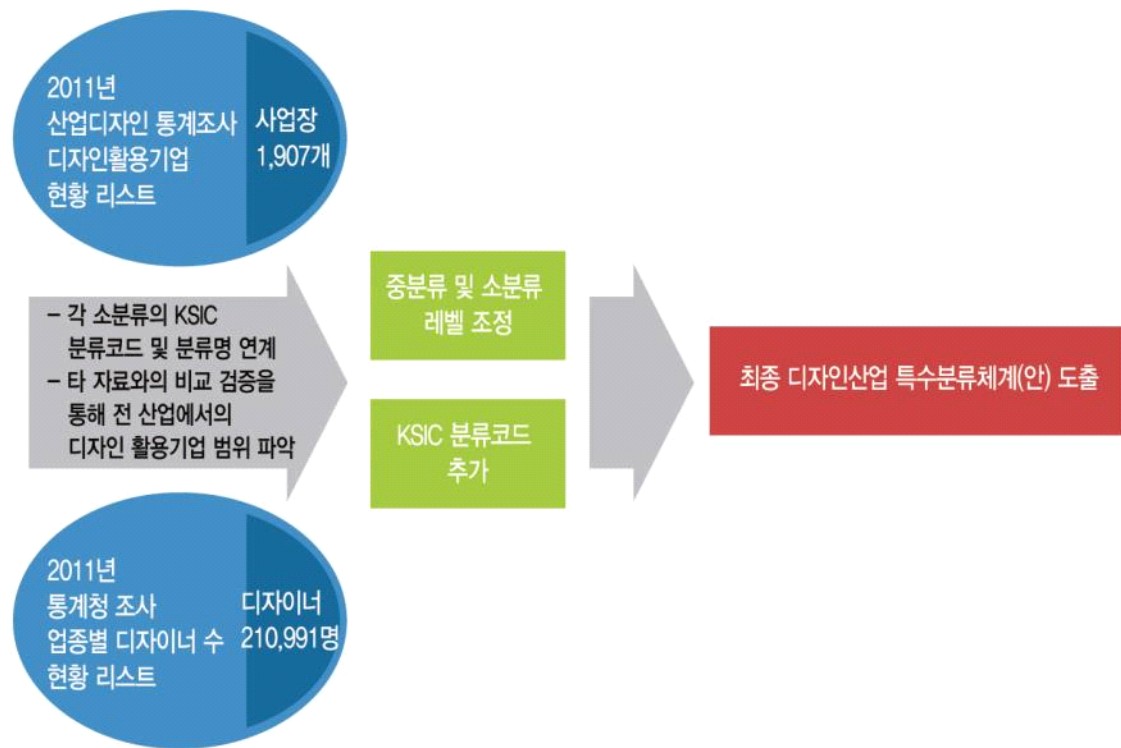
| 대분류                         | 중분류             | 소분류                                                                               |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                             | 인테리어장식 디자인      | 인테리어 코디네이션 / 실내조명 디자인                                                             |
|                             | 전시 및 무대 디자인     | 전시 디자인 / 무대 디자인                                                                   |
|                             | 인테리어 자재 디자인     | 목재자재 디자인 / 플라스틱자재 디자인 / 금속자재 디자인 / 기타자재 디자인                                       |
|                             | 익스테리어 디자인       | 환경 디자인 / 경관 디자인 / 예술장식품 디자인                                                       |
|                             | 조경 및 레저공간 디자인   | 조경 디자인 / 놀이터 · 공원 디자인                                                             |
|                             | 리모델링 디자인        | 주거용 건축물 리모델링 디자인 / 상업 및 기타 건축물 리모델링 디자인                                           |
|                             | 건설환경 디자인        | 건축물 축조 디자인 / 건축물 설비 디자인 / 건축물 유지관리 서비스 디자인                                        |
|                             | 토목환경 디자인        | 도로 및 교량 디자인 / 토목환경 디자인 / 토목 · 지질환경 디자인                                            |
|                             | 기타 인테리어 디자인     | 기타 인테리어 디자인                                                                       |
| 패션<br>·<br>텍스타일<br>디자인      | 패션 디자인          | 남성복 디자인 / 여성복 디자인 / 유아동복 디자인 / 모피 디자인 / 전통복식 디자인                                  |
|                             | 기능성패션 디자인       | 스포츠웨어 디자인 / 근무복 · 캐주얼웨어 디자인 / 테크니컬웨어 · 아우터웨어 디자인 / 이너웨어 디자인                       |
|                             | 텍스타일 디자인        | 인테리어텍스타일 디자인 / 직물 디자인 / 편물 디자인 / 프린팅 디자인 / 기타페브릭 디자인                              |
|                             | 잡화 디자인          | 패션악세서리 디자인 / 슈즈 디자인 / 가방 디자인 / 기타잡화 디자인                                           |
|                             | 기타 패션텍스타일 디자인   | 기타 패션텍스타일 디자인                                                                     |
| 서비스<br>·<br>경험<br>디자인       | 서비스 디자인         | 보건의료서비스 디자인 / 여가 · 레저서비스 디자인 / 교육서비스 디자인 / 커뮤니티서비스 디자인 / 공공행정서비스 디자인              |
|                             | 인터랙션 디자인        | 휴먼인터랙션 디자인 / 시스템 · 응용 소프트웨어 디자인 / 디지털간행물 디자인 / 사용자인터페이스(UI) 디자인 / 기타 인터랙티브미디어 디자인 |
|                             | 기타 서비스 · 경험 디자인 | 서비스 · 경영 디자인 컨설팅                                                                  |
| 산업공예<br>디자인                 | 금속공예            | 금속단조 디자인 / 금속압형 디자인 / 금속주조 디자인 / 비철금속주조 디자인 / 커머셜주얼리 디자인 / 귀금속 디자인 / 금속표면장식 디자인   |
|                             | 도자공예            | 도자 디자인 / 건축도자 디자인                                                                 |
|                             | 섬유공예            | 자수 디자인 / 매듭 디자인 / 염색 디자인 / 직조 디자인                                                 |
|                             | 목공예             | 대목 디자인 / 소목 디자인                                                                   |
|                             | 기타공예            | 나전 · 칠공예 디자인 / 유리공예 디자인 / 가죽공예 디자인 / 지물공예 디자인 / 석공예 디자인                           |
| 디자인<br>인프라<br>(디자인<br>기반기술) | 디자인 모형          | 디자인 목업 및 모형 제작 / 컴퓨터응용모델링(CAD/CAM)                                                |
|                             | 디자인 연구개발        | 디자인 기획 / 디자인 연구 및 출판                                                              |
|                             | 기타 디자인서비스       | 법률 서비스 / 행정 서비스 / 교육 서비스 / 디자인 마케팅 및 유통 디자인 관련 기관 / 기타산업 회사본부                     |

- 제정 기준 및 원칙
  - 각 대분류 내에 중복되거나 이원화되어 있는 중분류를 전문가 협의 및 검증 (동일 산업분야 내 전문가 자문 등)을 통해 최대한 하나의 대분류 아래에 존재할 수 있도록 통합 재정립하여 구조 유지, 단순화
  - 분류구조는 대·중·소분류의 3단계로 구성하되 분류코드는 아라비아 숫자를 이용
- 대분류 작성
  - 8개의 대분류는 국내외 표준분류, 학제분류, 선행연구 등을 참조하고 국내 디자인산업의 실정을 고려하여 설정(6개국 26개 자료 활용 → 디자인용어 723개 수집 → 3차의 분류를 통해 8개 분야로 도출하여 대분류 작성)
  - ※ 영국 디자인카운슬의 경우 디자인을 커뮤니케이션, 디지털 & 멀티미디어, 인테리어 & 전시, 제품 & 산업, 패션 & 텍스타일, 서비스 디자인, 기타로 분류
- 중분류 작성
  - 중분류는 기본적으로 소분류의 단위업무를 업무영역을 기준으로 통합하여 작성  
예) 시각디자인(대분류) 하부에 편집디자인, 식·의약품패키지디자인, 비식·의약품패키지디자인, 광고디자인, 기타시각디자인 등으로 구분
- 소분류 작성
  - 소분류는 산업현장의 단위업무를 기준으로 하되 특수분류(안) 모집단의 사업체수, 매출액, 디자인 투자금액 등을 종합적으로 고려, 레벨을 조정하여 작성

[표 4] 디자인산업 특수분류 코드체계

| 단계       | 코드    | 분류명         |
|----------|-------|-------------|
| 1단계(대분류) | 1     | 제품디자인       |
| 2단계(중분류) | 1-1   | 전기 전자 제품디자인 |
| 3단계(소분류) | 1-1-1 | 의료기기디자인     |

- 검증 및 보완
  - 산업디자인통계조사의 디자인 활용기업 목록과 통계청 조사의 업종별 디자인어 수 현황 목록을 비교하여 2차에 걸쳐 검증 실시



(그림 3) 디자인산업 특수분류체계 검증 방법

#### ○ 사회서비스산업의 특수목적분류 제정 (2013.7.31. 통계청 통계기준과)

##### － 근거

- 「사회보장기본법」 제32조, 「사회서비스 이용 및 이용권 관리에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제2조

[표 5] 사회서비스산업의 특수목적분류 추진 근거

| 「사회보장기본법」 및 「사회서비스 이용 및 이용권 관리에 관한 법률」                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>「사회보장기본법」 제32조(사회보장통계)</p> <p>① 국가와 지방자치단체는 효과적인 사회보장정책의 수립·시행을 위하여 사회보장에 관한 통계(이하 "사회보장통계"라 한다)를 작성·관리하여야 한다.</p> <p>② 관계 중앙행정기관의 장과 지방자치단체의 장은 소관 사회보장통계를 대통령령으로 정하는 바에 따라 보건복지부장관에게 제출하여야 한다.</p> <p>③ 보건복지부장관은 제2항에 따라 제출된 사회보장통계를 종합하여 위원회에 제출하여야 한다.</p> <p>④ 사회보장통계의 작성·관리에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p> |
| <p>「사회서비스 이용 및 이용권 관리에 관한 법률」 제5조(사회서비스 제공계획)</p> <p>① 보건복지부장관은 사회서비스이용권을 통한 사회서비스사업을 원활하게 추진하기 위하여 매년 이용권의 발급기준, 비용부담 등을 포함한 계획(이하 "사회서비스 제공계획"이라 한다)을 수립·시</p>                                                                                                                                              |

행하고 그 주요 내용을 공표하여야 한다.

② 보건복지부장관은 사회서비스의 수요 변화 등으로 사회서비스 제공계획을 변경할 필요가 있는 경우에는 사회서비스 제공계획을 변경할 수 있다. 이 경우 변경된 내용을 공표하여야 한다.

③ 제1항에 따른 사회서비스 제공계획의 내용, 수립 시기 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

**「사회서비스 이용 및 이용권 관리에 관한 법률 시행령」 제2조(사회서비스 제공계획)**

① 「사회서비스 이용 및 이용권 관리에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제5조제1항에 따른 사회서비스 제공계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 사회서비스사업의 추진방향
2. 다음 각 목의 사항을 포함하는 세부 사업별 시행계획
  - 가. 사업 종류와 내용
  - 나. 사회서비스이용권의 발급기준
  - 다. 사회서비스 이용자(이하 “이용자”라 한다)의 비용 부담기준
3. 세부 사업별 예산
4. 사회서비스의 제공 방법 및 절차
5. 그 밖에 사회서비스사업의 추진에 필요한 사항

② 보건복지부장관은 매년 12월 31일까지 다음 해의 사회서비스 제공계획을 수립하여 공표하여야 한다.

－ 제정 내용

- 「사회보장기본법」 상 사회서비스산업에 속하는 사업을 한국표준산업분류(KSIC, 9차)에 맞춰 대분류 8개, 중분류 15개, 소분류 44개로 분류
- 돌봄, 상담, 재활 등 제공하는 사회서비스 유형별로 구성하되, 다양한 분야의 사회서비스를 제공하는 사업체는 종합 사회서비스업으로 분류

[표 6] 사회서비스산업의 개념 및 특수분류체계

| 사회서비스의 개념(「사회보장기본법」 제3조제4호) |                                               |                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 7대 분야                       | 복지, 보건의료, 교육, 고용, 주거, 문화, 환경                  |                                                                   |
| 7대 기능(유형)                   | 상담, 재활, 돌봄, 정보의 제공, 관련 시설의 이용, 역량 개발, 사회참여 지원 |                                                                   |
| 대분류                         | 중분류                                           | 소분류                                                               |
| 종합 사회 서비스업                  | 종합사회서비스 제공업                                   | 종합 사회서비스 제공 사회복지시설<br>/ 종합 사회서비스 제공 협회 및 단체                       |
| 돌봄 서비스업                     | 요양 및 돌봄서비스업                                   | 노인 요양 복지시설 운영업 / 요양병원 운영업<br>/ 개인 간병인 및 유사 서비스업 / 가정 내 돌봄 서비스 제공업 |

|                        |                 |                                                                                                            |
|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                 | / 고용알선·인력공급을 통한 돌봄서비스 제공업<br>/ 보육시설 운영업 / 재가장기요양기관 운영업                                                     |
|                        | 주거보호서비스업        | 노인 양로 복지시설 운영업 / 아동·청소년 거주 복지시설 운영업<br>/ 한부모·가정폭력 피해자 등 거주 복지시설 운영업<br>/ 장애인 거주 복지시설 운영업 / 그 외 거주 복지시설 운영업 |
| 상담·재활 서비스업             | 상담·재활서비스 의료업    | 상담서비스 병·의원업 / 재활서비스 병·의원업                                                                                  |
|                        | 상담 및 재활서비스업     | 상담서비스업 / 상담 외 심리치료·발달재활서비스업                                                                                |
| 건강지원 서비스업              | 보건의료서비스 제공 병의원  | 병원 / 의원                                                                                                    |
|                        | 공공보건 및 기타 보건업   | 공중 보건 의료업 / 그 외 기타 보건업                                                                                     |
| 교육 및 역량 개발 관련 사회 서비스업  | 교육 관련 서비스업      | 초등 교육기관 / 중등 교육기관 / 고등 교육기관<br>/ 특수학교, 외국인학교 및 대안학교                                                        |
|                        | 역량개발 관련 서비스업    | 사회교육시설 / 직원훈련기관<br>/ 그 외 분류안된 역량개발 관련 서비스업                                                                 |
| 문화·체육 관련 시설 이용 지원 서비스업 | 문화 관련 사회서비스업    | 도서관, 사적지 및 유사 여가 관련 서비스업<br>/ 창작 및 예술관련 공공서비스업                                                             |
|                        | 체육 활동 관련 사회서비스업 | 스포츠시설 이용 지원 서비스업<br>/ 체육 공원 이용 지원 서비스업                                                                     |
| 사회 참여 지원 서비스업          | 고용지원서비스업        | 인력공급 및 고용알선업 / 직업재활 서비스업<br>/ 직업훈련원                                                                        |
|                        | 사회봉사 등 참여지원업    | 사회봉사 참여지원업                                                                                                 |
|                        | 사회 참여 지원 행정     | 노동 행정                                                                                                      |
| 사회 서비스 관련 행정           | 사회서비스 관리 행정     | 교육 행정 / 문화 및 관광 행정 / 환경 행정<br>/ 보건 및 복지 행정 / 노동 행정<br>/ 기타 사회서비스 관리 행정                                     |
|                        | 사회보장 행정         | 사회보장 행정                                                                                                    |

#### － 제정 기준 및 원칙

- 통계청 및 한국보건사회연구원 등 관계 전문가와의 자문회의와 시험조사(데스크 리서치, 전화조사, 면접조사) 결과를 반영하여 산업분류 제정
- 사회서비스 분야에 복지, 보건의료, 고용, 교육, 문화, 환경 포함
- 공공임대 등 주거 분야는 산업 활동이 불특정하여 추후 고도화 예정이며, 환경 분야는 표준분류 상 사회서비스 관리 행정에 포함된 공공행정 포함
- 정부뿐만 아니라 제3섹터, 영리기관 등 민간부문도 포함

- 교육 분야의 민간영역은 단순 학습 등 사교육을 제외한 직업훈련, 사회교육원 등 역량개발 관련 산업만 제한적으로 인정

- 문화콘텐츠(공연업), 스포츠산업(스키장)의 민간영역은 욕구의 집합성, 사회성을 인정하기 어려워 포함시키지 않고 국·공립 시설만 포함

#### － 대분류 작성

- 「사회보장기본법」의 기능 및 유형을 기준으로 7개의 대분류를 작성 후, 기타 사회서비스 관련 행정을 별도 대분류로 신설(개정된 「사회보장기본법」에 명시된 복지, 보건의료, 고용 등 7대 분야를 가능한 포괄하되, 욕구의 사회성을 중심으로 분류)

#### － 중·소분류 작성

- 기존의 한국표준산업분류를 따르되, 산업의 특수성이 있는 경우 별도의 항목으로 분류

예) 상담·재활서비스의 경우 기존 한국표준산업분류에서 다양한 분류에 산재된 바 이를 하나로 묶어주었으며, 돌봄서비스, 교육서비스 등은 기존 산업분류를 존중하여 중분류 및 소분류 설계

[표 7] 사회서비스산업 특수분류 코드체계

| 단계       | 코드    | 분류명          |
|----------|-------|--------------|
| 1단계(대분류) | 3     | 상담 재활서비스     |
| 2단계(중분류) | 3-1   | 상담 재활서비스 의료업 |
| 3단계(소분류) | 3-1-1 | 상담서비스 병의원업   |

## ○ 엔지니어링산업의 산업범위 설정 사례

#### － 근거

- 「엔지니어링산업 진흥법」 제2조 및 동법 시행령 제3조, 별표1

[표 8] 엔지니어링산업 및 기술의 정의

| 엔지니어링산업과 엔지니어링기술의 개념                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>제2조(정의)</b><br>②엔지니어링산업이란 엔지니어링활동을 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업을 말한다.<br>⑤엔지니어링활동에 관한 과학기술로서 대통령령으로 정하는 것을 말한다. |

－ 분류 내용

- 엔지니어링산업의 분류는 15개의 기술부문과 48개의 전문분야로 구성
- 이러한 분류는 기본적으로 엔지니어링사업을 위하여 필요한 기술을 정의하고 이를 분류한 체계로 과거 기술사 분류체계와 비슷하게 출발하여 개정(2011년 5월 1일 이후)을 통해 구분 제시<sup>3)</sup>
- 「엔지니어링산업 진흥법」 상의 엔지니어링기술에 대한 분류체계는 굳이 분류하자면 생산물분류에 기반을 둔다고 볼 수 있으나 산업의 생산구조를 분석하는 것은 불가능하며, 아직까지 엔지니어링산업과 관련한 생산구조 파악을 위한 통계작성은 수행된 적이 없음<sup>4)</sup>
- 현재 「엔지니어링산업 진흥법」에 의하여 신고된 업체들을 대상으로 하는 대부분의 통계자료들이 기술부문, 전문분야 등을 기준으로 분류되어 있음

[표 9] 엔지니어링기술에 대한 분류체계

| 기술부문    | 전문분야                                                                                   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 기계부문    | 일반산업기계 / 차량 / 용접 / 금형                                                                  |
| 선박부문    | 조선                                                                                     |
| 항공우주부문  | 항공                                                                                     |
| 금속부문    | 금속                                                                                     |
| 정보통신부문  | 전기설비 / 전기전자응용                                                                          |
| 화학부문    | 정보통신 / 정보관리 / 철도신호                                                                     |
| 화학부문    | 화공                                                                                     |
| 광업부문    | 자원관리 / 광해방지                                                                            |
| 건설부문    | 도로·공항 / 항만·해안 / 철도 / 교통 / 농어업토목 / 도시계획 / 조경 / 구조 / 수자원개발 / 상하수도 / 토지·지질 / 측량·지적 / 품질시험 |
| 설비부문    | 설비                                                                                     |
| 환경부문    | 대기관리 / 수질관리 / 소음·진동 / 폐기물처리 / 자연·토양환경                                                  |
| 농림부문    | 농림 / 시설원예                                                                              |
| 해양·수산부문 | 해양                                                                                     |
| 산업부문    | 생산관리 / 포장·제품디자인 / 산업안전 / 소방·방재 / 가스 / 섬유 / 나노융합 / 체계공학 / 프로젝트매니지먼트                     |
| 원자력부문   | 원자력·방사선 관리 / 비파괴검사                                                                     |

3) 2013 엔지니어링산업백서, 한국엔지니어링협회

4) 통계작성분류기준체계 기반수립을 위한 연구, 한국엔지니어링협회

- 「한국표준산업분류체계(KSIC)」와의 비교
  - 「엔지니어링산업 진흥법」에서 정의하는 엔지니어링활동은 한국표준산업분류체계에서 정의된 엔지니어링 서비스업(세분류 M7212)의 산업활동과 유사
  - 「엔지니어링산업 진흥법」에 따라 신고한 업체들은 영업을 대상으로 하는 사업체를 의미하며, KSIC의 엔지니어링 서비스업으로 분류된 사업체는 업체가 업종을 신고하는 것으로 이것은 업체의 판단에 의존된 것임<sup>5)</sup>

**디자인산업과 사회서비스산업은**  
**산업구조를 통합, 재정립하여 단순화하고 통계청 승인 정보시스템을 구축하여**  
**산업의 현황을 파악하고 통계정보 활용 중이며,**  
**엔지니어링산업은 생산물분류에 기반한 분류체계를 통해 통계정보를 구축, 활용**

## 2) 관련 법률 상 건축서비스산업의 정의 및 범위 검토

### □ 현재 국내 법률 상 건축서비스산업의 정의 및 범위의 한계

- 건축서비스산업과 관련된 법으로는 「건축서비스산업 진흥법」, 「산업발전법」, 「건설산업기본법」, 「엔지니어링산업 진흥법」, 「건설기술 진흥법」, 「건설기본법」, 「건축기본법」, 「건축사법」 등이 있음
- 그동안 우리나라 경제정책이 제조업 육성에 집중되었고, 산업의 분류 역시 이러한 관점에서 이루어짐에 따라 국내법에 지식서비스산업인 건축서비스산업의 정의가 명확하지 않으며, 산업의 범위 또한 모호함

### □ 국내 관련 법 검토

- ( 「건축서비스산업 진흥법」 ) 건축서비스산업에 대해 정의하고 있으나 그 정의와 범위가 명확하지 않아 실태조사 시 반영하여 적용하기 어려움
  - ‘건축서비스’는 건축, 토지와 관련된 연구, 조사, 자문, 지도, 기획, 계획, 분석, 개발, 설계, 감리, 안전성 검토, 건설관리, 유지관리 등의 행위를 말하며, ‘건축서비스산업’이란 건축서비스 활동을 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업이라 정의(제2조제1항 및 제2조제2항)
- ( 「산업발전법」 ) 지식서비스산업의 정의 및 범위 제시

5) 상계서

[표 10] 지식서비스산업의 정의 및 범위

| 「산업발전법」                                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>제8조(지식서비스산업의 육성)</b>                                                           |            |
| ② 제1항에 따른 지식서비스산업이란 지식의 생산, 가공, 활용 및 유통을 통하여 부가가치를 창출하는 산업으로서 대통령령으로 정하는 업종을 말한다. |            |
| 해당업종                                                                              | 한국표준산업분류번호 |
| 환경 정화 및 복원업                                                                       | 39         |
| 도매 및 상품중개업                                                                        | 46         |
| 전자상거래업                                                                            | 47911      |
| 서적, 잡지 및 기타 인쇄물 출판업                                                               | 581        |
| 소프트웨어 개발 및 공급업                                                                    | 582        |
| 영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작업                                                             | 5911       |
| 영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작 관련 서비스업                                                      | 5912       |
| 음악 및 기타 오디오물 출판업                                                                  | 59201      |
| 전기통신업                                                                             | 612        |
| 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업                                                           | 62         |
| 정보서비스업                                                                            | 63         |
| 연구개발업                                                                             | 70         |
| 법무관련 서비스업                                                                         | 711        |
| 회계 및 세무관련 서비스업                                                                    | 712        |
| 광고업                                                                               | 713        |
| 시장조사 및 여론조사업                                                                      | 714        |
| 경영컨설팅업                                                                            | 71531      |
| 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업                                                         | 72         |
| 전문디자인업                                                                            | 732        |
| 번역 및 통역서비스업                                                                       | 73902      |
| 사업 및 무형 재산권 중개업                                                                   | 73903      |
| 물품감정, 계량 및 견본 추출업                                                                 | 73904      |
| 그 외 기타 분류 안 된 전문, 과학 및 기술 서비스업                                                    | 73909      |
| 사업시설 유지관리 서비스업                                                                    | 74100      |
| 보안시스템 서비스업                                                                        | 75320      |
| 콜센터 및 텔레마케팅 서비스업                                                                  | 75991      |
| 전시 및 행사 대행업                                                                       | 75992      |
| 신용조사 및 추심 대행업(신용정보를 수집·제공하는 사업만 해당)                                               | 75993      |
| 포장 및 충전업                                                                          | 75994      |
| 온라인 교육 학원(기술 및 직업훈련 교육을 제공하는 경우에만 해당)                                             | 85504      |
| 기술 및 직업훈련학원                                                                       | 8565       |
| 병원                                                                                | 861        |
| 의원                                                                                | 862        |
| 기타 보건업(정보통신기술을 활용한 원격의료 및 요양서비스만 해당)                                              | 869        |

○ (「**건설산업기본법**」) 건설공사의 조사, 설계, 시공, 감리, 유지관리, 기술관리 등에 관한 기본적인 사항과 건설업의 등록 및 건설공사의 도급 등에 필요한 사항을 정하고 있으며, 건설업과 건설용역업에 대해서만 정의

- ‘건설용역업’은 건설공사에 관한 조사, 설계, 감리, 사업관리, 유지관리 등 건설공사와 관련된 용역을 수행하는 업(제2조제3항)
- ‘건설사업관리’란 건설공사에 관한 기획, 타당성 조사, 분석, 설계, 조달, 계약, 시공관리, 감리, 평가 또는 사후관리 등에 관한 관리를 수행하는 것(제2조제8항)
- 건축공사도 건설공사의 일부로 포함하고 있으나 건축공사를 수행하기 위한 건축서비스산업과는 직접적 연관성이 떨어짐

○ (「**엔지니어링산업 진흥법**」) 엔지니어링산업에 대해서만 정의하고 있어 건축서비스산업에 대한 정의는 부재

- ‘엔지니어링활동’이란 과학기술의 지식을 응용하여 수행하는 사업이나 시설물에 관한 다음 각 목의 활동을 말하며, ‘엔지니어링산업’이란 엔지니어링활동을 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업을 말함(제2조)
- 가. 연구, 기획, 타당성 조사, 설계, 분석, 계약, 구매, 조달, 시험, 감리, 시험운전, 평가, 검사, 안전성 검토, 관리, 매뉴얼 작성, 자문, 지도, 유지 또는 보수
- 나. 가목의 활동에 대한 사업관리
- 다. 가목 및 나목에 준하는 것으로서 대통령령으로 정하는 활동

○ (「**건설기술 진흥법**」) 법 제2조(정의)에서 건축물에 대한 설계를 대상에서 제외하므로 건축서비스의 개념은 동법 상에서 성립될 근거 부재

- ‘건설기술’이란 건설공사에 관한 계획, 조사, 설계, 시공, 감리, 시험, 평가, 자문, 지도, 품질관리, 안전점검, 안전성 검토, 시설물의 운영, 검사, 안전점검, 정밀안전진단, 유지, 관리, 보수, 보강, 철거, 건설공사에 필요한 물자의 구매, 조달, 건설장비의 시운전, 건설사업관리 등에 관한 기술을 말함(제2조제2항)
- ‘건설기술용역’이라 함은 다른 사람의 위탁을 받아 건설기술에 관한 업무를 수행하는 것을 말하는 것으로 건설공사의 시공 및 시설물의 보수·철거 업무는 제외(제2조제3항)

- (「건축기본법」) 건축과 건축디자인에 대해서는 정의되어 있으나 건축서비스산업에 대해서는 정의되어 있지 않음
  - ‘건축디자인’을 품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경의 조성으로 건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축물과 공간환경을 기획, 설계하고 개선하는 행위로 정의(제3조제4항)
  - ‘건축’은 건축물과 공간환경을 기획, 설계, 시공 및 유지관리하는 것으로 정의(제3조제7항)
- (「건축사법」) 건축사의 산업적 업무는 건축물의 설계 또는 공사감리 업무라고 명시하였으나 건축사가 담당하는 산업영역과 건축서비스산업의 범위는 불일치
  - ‘건축사’란 국토교통부장관이 시행하는 자격시험에 합격한 사람으로서 건축물의 설계와 공사감리 등의 업무를 수행하는 사람을 말함

[표 11] 관련 법률 상 건축서비스산업의 정의 및 범위

| 법률            | 건축서비스산업의 정의 및 범위                                                                                                      |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「건축서비스산업 진흥법」 | ‘건축서비스산업’이란 건축, 토지와 관련된 연구, 조사, 자문, 지도, 기획, 계획, 분석, 개발, 설계, 감리, 안전성검토, 건설관리, 유지관리 등의 활동을 통해 경제적·사회적 부가가치를 창출하는 산업     |
| 「건설산업기본법」     | 건설공사의 일부로 건축공사를 포함하나 건축서비스산업과는 직접적 연관성 떨어져                                                                            |
| 「엔지니어링산업 진흥법」 | 엔지니어링산업에 대해서만 정의                                                                                                      |
| 「건설기술 진흥법」    | 건축물에 대한 설계를 대상에서 제외하므로 건축서비스의 개념 성립 근거 부재                                                                             |
| 「건축기본법」       | 「건축사법」에 의한 설계, 토지 및 건축물 관련 연구, 조사, 계획, 개발, 설계, 감리, 자문, 지도, 유지관리, 리모델링, 개·보수 등 계약에 의해 실행되는 건축 관련 전문적 서비스를 건축서비스산업으로 정의 |
| 「건축사법」        | 건축사가 담당하는 산업영역과 건축서비스산업의 영역 불일치                                                                                       |

[ 국내 관련 법률 상 건축서비스산업의 정의는 명확하지 않으며,  
건축서비스산업의 범위 또한 모호함 ]

### 3) 산업분류체계 상 건축서비스산업의 정의 및 범위 검토

#### □ 제9차 한국표준산업분류(KSIC 9)

- 정보 및 커뮤니케이션, 환경 관련 산업 등의 산업 구조가 급격하게 변화함에 따라 우리나라 산업구조의 특성을 반영하고 관련 분류 간 연계성과 통합성, 일관성을 유지하며, 국제산업과 비교가 용이하도록 국제표준분류 4차 개정안 (ISIC Rev.4 Draft)을 바탕으로 2008년 2월 1일부터 9차 개정 분류 시행
  - ※ 한국표준산업분류(KSIC-08)는 UN의 국제산업분류(ISIC)를 기초로 1963년 최초로 제정된 이후 현재까지 9차례 개정
- 제9차 한국표준산업분류는 전체 산업을 21개의 대분류로 구분하고 있으며, 기존 ‘사업서비스업(M)’을 ‘전문, 과학 및 기술서비스업(M)’과 ‘사업시설관리 및 사업지원서비스업(N)’의 2개의 신설된 대분류로 구분
- 건축서비스산업은 ‘건설업(F)’과 구분되어 ‘전문, 과학 및 기술서비스업(M)’에 분류됨
  - ※ 국제표준산업분류를 반영한 현행 한국표준산업분류체계는 미국의 산업분류 체계와 거의 유사

[표 12] 제9차 한국표준산업분류에서 건축서비스산업 관련 개정사항

| 8차 산업분류(2000)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9차 개정산업분류(2008)                |                                                                                                                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M.<br>사업<br>서비스업 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 연구 및 개발업</li> <li>• 전문과학 및 기술서비스업               <ul style="list-style-type: none"> <li>①법무 및 회계관련 서비스업</li> <li>②시장조사 및 경영상담업</li> <li>③건축기술 및 엔지니어링 서비스업</li> <li>④과학 및 기술 서비스업</li> </ul> </li> <li>⑤광고업</li> <li>⑥전문 디자인업</li> <li>⑦기타 전문과학 및 기술서비스업</li> <li>• 사업지원 서비스업</li> </ul> | M.<br>전문, 과학<br>및 기술<br>서비스업   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 연구개발업(M70)</li> <li>• 전문서비스업(M71)</li> <li>• 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)</li> <li>• 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73)</li> </ul> |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N.<br>사업시설관리<br>및 사업지원<br>서비스업 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업시설 관리 및 조경서비스업</li> <li>• 사업지원 서비스업</li> </ul>                                                                            |

- 한국표준산업분류에 따르면 건축서비스산업은 ‘건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)’의 분야에 대부분 포함되며, ‘기타 전문, 과학 및 기술서비스업(M73)’도 일부 포함
  - ‘건축기술·엔지니어링 및 관련 기술서비스업(M721)’ 중 하위 소분류인 ‘건축 및 조경 설계 서비스업(M7211)’과 ‘엔지니어링 서비스업(M7212)’이 건축서비스산업에 해당

- ‘전문디자인업(M732)’의 하위 소분류인 ‘전문디자인업(M7320)’ 중 ‘인테리어 디자인업(M73201)’이 건축서비스산업에 해당

[표 13] 제9차 한국표준산업분류 상의 건축서비스산업 해당 분야

| 중분류                                                 | 소분류                                               | 세분류                              | 세세분류                                 | 설명                                                                                                                   | 2012년도<br>사업체수 <sup>6)</sup> |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 건축기술<br>·<br>엔지니어링<br>및 기타<br>과학기술<br>서비스업<br>(M72) | 건축기술<br>·<br>엔지니어링<br>및<br>관련기술<br>서비스업<br>(M721) | 건축 및<br>조경 설계<br>서비스업<br>(M7211) | 건축설계 및<br>관련<br>서비스업<br>(M72111)     | • 설계, 건설공정, 건축법규 및 건설자<br>재 등에 관한 지식을 이용하여 각종<br>건물 또는 구축물의 기획 및 설계를<br>수행하는 산업활동                                    | 9,060                        |
|                                                     |                                                   |                                  | 도시계획 및<br>조경설계<br>서비스업<br>(M72112)   | • 공원 및 기타 휴양지역, 공항, 고속도<br>로, 병원, 학교, 분양토지, 상업·산업<br>· 거주지역 등의 개발을 계획 및 설계<br>하는 산업활동                                | 586                          |
|                                                     | 엔지니어링<br>및<br>관련기술<br>서비스업<br>(M721)              | 엔지니어링<br>서비스업<br>(M7212)         | 건물 및 토목<br>엔지니어링<br>서비스업<br>(M72121) | • 도로, 철도, 교량, 터널, 항만, 댐, 상<br>하수도 시스템, 통신 및 전력선, 옥외<br>운동장 및 휴양시설, 산업시스템 등의<br>토목건설에 관련된 엔지니어링 서비스<br>를 제공하는 산업활동    | 3,038                        |
|                                                     |                                                   |                                  | 기타<br>엔지니어링<br>서비스업<br>(M72129)      | • 기타 엔지니어링서비스를 제공하는 산<br>업활동                                                                                         | 3,556                        |
| 기타<br>전문·과학<br>및 기술<br>서비스업<br>(M73)                | 전문<br>디자인업<br>(M732)                              | 전문<br>디자인업<br>(M7320)            | 인테리어<br>디자인업<br>(M73201)             | • 건축법규, 안전성, 기계 및 전기적 특<br>성, 내부 부착물 및 가구 등을 고려하<br>여 사용상의 안전성, 편의성 및 미적<br>요소 등을 충족시키는 실내공간을 기<br>획, 설계 및 관리하는 산업활동 | 1,009                        |
| 합계                                                  |                                                   |                                  |                                      |                                                                                                                      | 17,249                       |

#### □ 해외 건축서비스산업 분류체계

- 미국에서는 ‘북미산업표준분류체계(The North American Industry Classification System, NAICS)’에 준용하여 산업동향 조사
  - NAICS는 미국 기업 경기와 관련된 통계 구축 및 분석의 기준이 되도록 개발된 것으로 산업과 경제활동의 변화를 반영하기 위해 5년마다 정기적으로 개정

6) 통계청, 전문, 과학 및 기술서비스업 조사 및 서비스산업 전국사업체 조사(연구개발업)

- 건축서비스산업은 건설업과 구분되어 ‘전문적·과학적·기술적 서비스업 (Professional, Scientific and Technical Services)’으로 분류되어 있음<sup>7)</sup>
- 건축, 엔지니어링 및 관련 서비스업(Architecture, Engineering and Related Services)은 다시 ‘건축서비스(Architectural Services)’, ‘조경서비스(Landscape Architectural Services)’, ‘엔지니어링 서비스(Engineering Services)’ 등으로 구분
- ‘건축서비스산업’을 ‘디자인, 시공절차, 용도지역제, 건축법, 건물재료들에 관한 지식을 적용하여 주거, 교육, 레저, 상업, 공업 등 건물과 구조물을 계획하고 설계하는데 관련된 산업’이라 정의<sup>8)</sup>

○ 현재 북미의 경우 ‘Barnes’ 주체의 ‘Worldwide Architectural Services Industry Report’와 AIA 주체의 ‘Firm Survey’ 등에서 건축서비스 관련 산업에 대한 실태조사 결과 발행

- Barnes에서 출간하는 ‘Worldwide Architectural Services Industry Report’에서는 건축서비스 관련 산업을 ‘Architectural Services, Landscape Architectural Services, Engineering Services’로 구분

○ 미국 「United States Code(USC) Title 40, §1101」

- ‘건축서비스’를 건축사 면허가 있는 사람에 의해 실행되거나 승인되는 것이 요구되는 건축적 성격을 지닌 전문직 서비스라 정의
  - 토지에 관련된 연구, 조사, 계획, 개발, 디자인(설계), 시공, 개축, 수선, 수리와 연관되어 계약에 의해 실행되는 건축적 성격을 지닌 전문적 서비스
  - 연구, 조사, 맵핑(Mapping), 시험, 평가, 컨설팅, 개념설계, 기본설계, 기획, 시방서 작성, 시공단계 서비스, 토지공학, 프로그램 매니지먼트, 도면 점검 등 건축전문가가 수행하는 건축적 성격을 지닌 전문적 서비스 또는 이와 관련된 서비스

7) 2007년 개정된 NAICS는 20개의 대분류를 기본으로 전체 산업을 분류

8) ‘This industry comprises establishments primarily engaged in planning and designing residential, institutional, leisure, commercial, and industrial buildings and structures by applying knowledge of design, construction procedures, zoning regulations, building codes, and building materials.’(www.naics.com)

[표 14] 한국표준산업분류와 NAICS 분류 비교

| 한국표준산업분류 세분류          | 북미산업표준분류(NAICS) 세분류                     |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| 건축 및 조경설계 서비스업(M7211) | Architectural Services(54131)           |
|                       | Landscape Architectural Services(54132) |
| 엔지니어링 서비스업(M7212)     | Engineering Services(54133)             |
| 전문디자인업(M7320)         | Interior Design Service(54141)          |

**한국표준산업분류 상 건축서비스산업은  
‘건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)’에 대부분 포함되나  
일부 타 분야에도 포함되어 있으며, 산업범위 재설정 필요**

#### 4) 건축서비스산업의 정의 및 범위 설정

##### □ 건축서비스산업의 정의

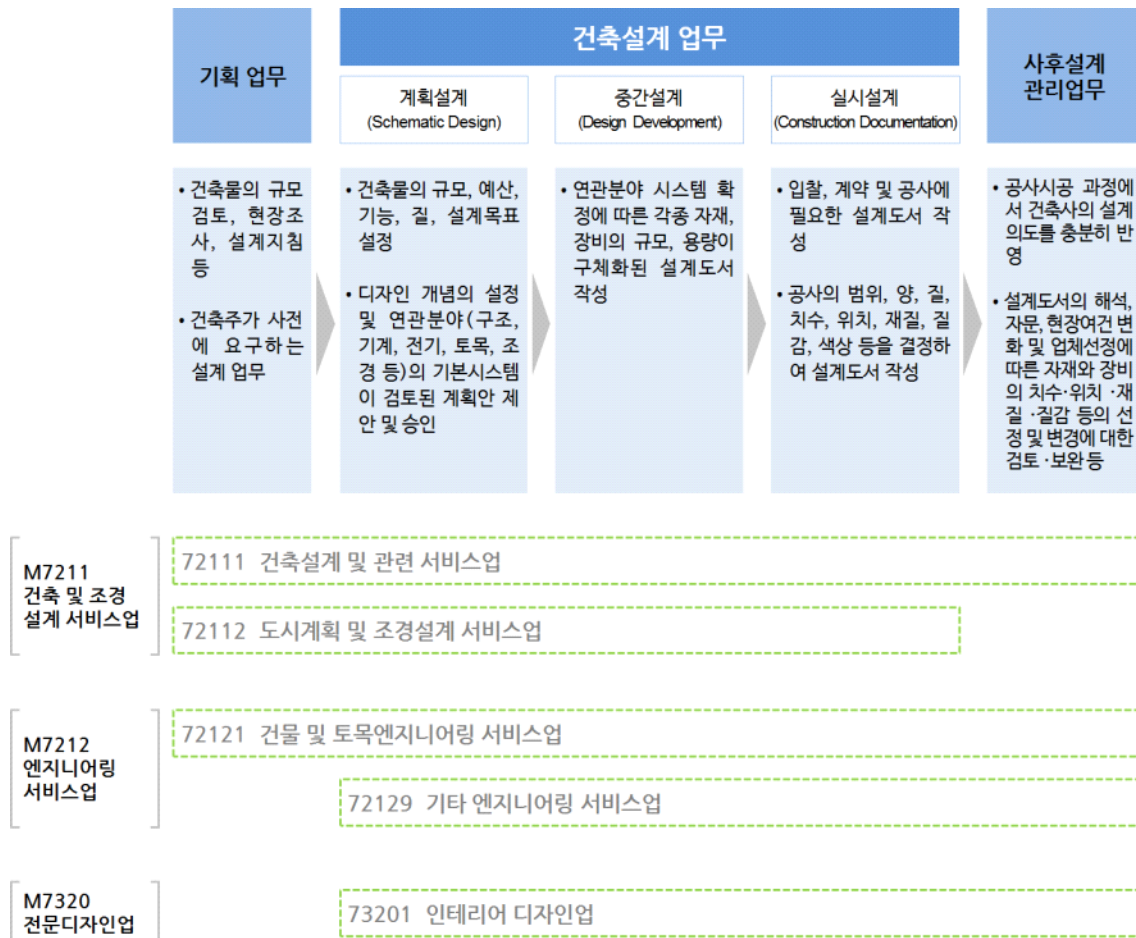
- 관련 법률과 국내외 분류체계를 종합하여 보았을 때 건축서비스산업은 ‘건축물과 토지 등 공간환경 조성에 관한 지식을 응용하여 건축물과 구조물을 기획, 조사, 분석, 계획, 설계하고 개선하는 등 건축과 관련된 전문적 서비스를 통해 경제적·사회적 부가가치를 창출하는 산업’이라 정의 가능

##### □ 건축서비스산업의 범위

- 국내 타 서비스산업의 범위 설정 사례, 법률상의 정의 및 범위, 해외의 분류체계를 참고하여 범위 설정
- 본 연구의 건축서비스산업은 주로 한국표준산업분류 상의 ‘건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)’에 해당됨
- 건축서비스산업의 기본 프로세스<sup>9)</sup> 상에서 시공, 관리업무를 제외한 기획업무, 계획설계, 중간설계, 실시설계, 사후설계 관리업무를 단계까지를 건축서비스산업에 속하는 영역으로 보고, ‘건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)’ 중 각 단계에 해당되는 4개의 분야 및 ‘전문 디자인업’ 중 ‘인테리어 디자인업’을 건축서비스산업의 범위로 설정하였으며, 프로세스 외의 분야는 제외

9) 국토해양부고시 제2012-553호, 「건축물의 설계도서 작성기준」

- 건축서비스산업 내에 직접 포함되는 산업 외에 간접적으로 건축서비스산업과 관련된 산업(한국표준산업분류 내 ‘기타 공학 연구개발업(M70129)’ )이 있으나, 본 연구에서는 건축서비스산업과 직접적으로 연관된 산업만을 범위로 지정



(그림 4) 건축서비스산업의 기본 프로세스 및 한국표준산업분류 내 해당 분야

- 기존의 건축설계 및 관련 서비스업을 중심으로 관련 분야를 모두 포함하는 포괄적 범위의 분류체계 설정
- 제정 기준 및 원칙
- 건축설계 및 관련 산업의 범위를 조사, 파악하여 산업 간 구조 유지, 단순화
  - 건축서비스산업 활동을 수행하는 과정에서 응용되는 전문과학기술을 세부적인 기술부문으로 규정하고 이를 바탕으로 전문분야를 구분하여 제정립
  - 기술부문 작성

- 기술부문은 건축서비스산업의 생산과정 중의 생산단위를 기준으로 분류하고 국내 건축서비스산업의 실정을 고려하여 설정
- 생산단위를 기준으로 분류한 생산활동분류체계는 산업의 생산구조나 산업 간의 연관성을 분석하는데 용이함

－ 전문분야 작성

- 기본적으로 기술부문의 단위업무를 업무영역을 기준으로 통합하여 작성

[표 15] 본 연구에서의 건축서비스산업의 범위

| 기술부문              | 전문분야         | 설명 및 예시                                                                                                                                   | 비고 <sup>10)</sup>                       |
|-------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 건축설계<br>부문        | 건축계획<br>및 설계 | 설계, 건설공정, 건축법규 및 건설자재 등에 관한 지식을 이용하여 각종 건물 또는 구축물의 기획 및 설계 수행<br>(예: 건축사 사무소, 건축 상담, 건축물 설계(공학설계 제외))                                     | 건축설계<br>및 관련<br>서비스업<br>(M72111)        |
|                   | 설계감리         | 건축 공사에 필요한 도면 및 시방서 등의 설계 도서 작성과 시공 중의 지도, 감독 역할 수행<br>(예: 건축물의 설치·보수 공사 시 용역 업무에 대한 기술 자문, 전 단계의 내용 검토, 설계업무의 공정 및 기성관리의 검토·확인 등)        |                                         |
| 도시 및<br>조경 부문     | 도시계획<br>및 설계 | 토지, 건물 및 구축물의 배치, 토지활용 등의 지식을 이용하여 도시계획시설 및 토지이용, 건축물 및 공공시설의 위치, 규모, 용도, 형태 등에 관한 장기적인 계획 및 설계<br>(예: 지구단위계획, 도시환경정비사업, 도시개발사업 등)        | 도시계획<br>및<br>조경설계<br>서비스업<br>(M72112)   |
|                   | 조경계획<br>및 설계 | 자연이 가지고 있는 본래의 가치 및 체계와 조화를 이룰 수 있도록 조성방향, 종합구상, 기본구상, 기본계획, 실시설계를 수행<br>(예: 골프장 또는 스키장 계획 및 설계, 아파트 조경계획 및 설계, 공원계획 및 설계 등)              |                                         |
| 건축<br>엔지니어링<br>부문 | 건축조사         | 지반을 구성하는 지층 및 토층의 형성, 지하수의 상태, 각 지층 및 토층의 성상을 알아내어 그 대지 안에 계획하는 건축물의 설계 및 공사 계획에 필요한 자료를 제공하기 위해 하는 조사 수행<br>(예: 지반의 구성·성질 조사, 지하수위 조사 등) | 건물 및<br>토목<br>엔지니어링<br>서비스업<br>(M72121) |

10) 한국표준산업분류 상 해당되는 분류항목

| 기술부문              | 전문분야  | 설명 및 예시                                                                                                                                                                                                                                              | 비고 <sup>10)</sup>                |
|-------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 건축<br>엔지니어링<br>부문 | 건축구조  | 건물 및 건축물의 구조 역학을 기초로 한 구조계산에 의해 건물구조물의 안전 확인, 시공가능한 도면 및 시방서 제공<br>(예: 건축물 하중(외력) 구조 검토, 건축물의 각부 강도 구조 검토 등)                                                                                                                                         | 기타<br>엔지니어링<br>서비스업<br>(M72129)  |
|                   | 건축설비  | 건물 및 건축물 배치 시 필요한 모든 기계적 요소들의 설치를 위한 도면 및 시방서 제공<br>(예: 급수, 급탕, 냉난방, 환기, 공조설비, 자동제어, 소화설비, 배기설비, 방화설비)                                                                                                                                               |                                  |
| 인테리어<br>부문        | 인테리어  | 건축법규, 안전성, 기계 및 전기적 특성, 내부 부착물 및 가구 등을 고려하여 사용상의 안전성, 편의성 및 미적 요소 등을 충족시키는 실내공간구성을 기획, 설계 및 관리. 식당, 호텔, 의료기관, 공공건물, 상업·기업건물, 주택 등의 설계 분야에서 인테리어 디자인 및 자문 제공<br>(예: 실내장식 디자인, 실내장식 자문 서비스(제외: 가구 및 실내설비를 판매하면서 실내장식서비스 제공, 실내장식 공사, 전시시설 기획 및 행사 대행)) | 인테리어<br>디자인업<br>(M73201)         |
| 유지·관리<br>부문       | 유지·관리 | 건설공사가 설계도서 및 그 밖의 관계 서류와 관계 법령의 내용대로 시공되는지 여부 확인과 건축물의 시설인 전기, 기계, 자동제어, 방재, 소방 등에 대한 운전, 관리, 점검                                                                                                                                                     | 건축설계<br>및 관련<br>서비스업<br>(M72111) |

국내 타 서비스산업의 범위 설정 사례, 법률상의 정의 및 범위, 해외의 분류체계, 건축서비스산업의 기본 프로세스를 참고하여 한국표준산업분류 상 5개의 세세분류가 포함된 건축서비스산업의 범위 설정



# 03

## 건축서비스산업의 통계 구축 및 실태조사 방법 구상

- 1) 타 서비스산업의 통계 구축 및 실태조사 사례 검토
- 2) 건축서비스산업의 통계 및 실태조사 방법 설계



건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구  
국토교통부

### 3. 건축서비스산업의 통계 구축 및 실태조사 방법 구상

#### 1) 타 서비스산업의 통계 구축 및 실태조사 사례 검토

##### □ 국내 엔지니어링산업

- 「엔지니어링산업 진흥법」 제7조(실태조사)에 근거하여 한국엔지니어링협회를 통해 매년 실태조사 실시, 동법 제8조(엔지니어링산업 정보체계의 구축·운영)에 근거하여 매년 통계 구축
  - 사업자 및 기술인력 보유현황, 수주 및 매출실적, 경영상태, 임금실태 등 조사
  - 국내 엔지니어링 사업자의 해외시장 진출과 관련한 통계를 ENR(Engineering News Record)의 'The Global Sourcebook' 자료를 인용하여 별도의 데이터 베이스 플랫폼(Database Platform)을 구축, 열람 가능하도록 구성

[표 16] 엔지니어링산업 통계조사의 근거

| 「엔지니어링산업 진흥법」    |                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>제7조(실태조사)</b> | ① 산업통상자원부장관은 엔지니어링산업의 진흥에 필요한 기초 자료를 확보하기 위하여 엔지니어링산업에 관한 실태를 조사할 수 있다. 다만, 관계 중앙행정기관의 장의 요구가 있는 경우에는 합동으로 실태를 조사하여야 한다. <개정 2013.3.23.>             |
|                  | ② 산업통상자원부장관은 엔지니어링사업자 또는 엔지니어링산업 관련 단체 및 기관의 장에게 제1항에 따른 실태조사에 필요한 자료의 제출 등을 요청할 수 있다. 이 경우 자료제출 등을 요청받은 자는 특별한 사유가 없으면 이에 협조하여야 한다. <개정 2013.3.23.> |
|                  | ③ 제1항에 따른 실태조사의 주기·방법 및 대상 등에 관한 사항은 대통령령으로 정한다.                                                                                                     |

- 한국엔지니어링협회 홈페이지(<http://www.kenca.or.kr>)를 통해 '엔지니어링 통계편람' 및 '엔지니어링 산업백서' 매년 고시

[표 17] 엔지니어링협회 통계조회서비스에서 제공하는 정보

| 구 분             | 통계명                 | 조사목적                                       | 작성시점                               |
|-----------------|---------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| 엔지니어링<br>사업자 현황 | 연도별 엔지니어링<br>사업자 현황 | 연도별 엔지니어링 신고유형에 따른 사업자수 및<br>증감률 제공        | 매년<br>12월31일<br>기준,<br>익년 4월<br>공표 |
|                 | 신규 신고 및<br>신규 취소 현황 | 엔지니어링 사업자의 신규신고, 신고취소, 순증가수<br>제공          |                                    |
|                 | 주된 기술부문별 현황         | 기계, 통신정보처리, 건설 등 주된 기술부문별<br>사업자수 및 구성비 제공 |                                    |

| 구 분                       | 통계명                  | 조사목적                                                                | 작성시점                               |
|---------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                           | 전문분야별 현황             | 토질 및 기초, 도로 및 공항, 정보통신 등 전문 분야별 사업자수 및 구성비 제공                       |                                    |
|                           | 신고유형별 소재지별 현황        | 엔지니어링 신고유형에 따른 전업, 겸업 사업자 소재지별 현황 제공                                |                                    |
|                           | 주된 기술부문별 소재지별 현황     | 기계, 통신정보처리, 건설 등 주된 기술부문별 엔지니어링 사업자의 소재지별 현황 제공                     |                                    |
|                           | 기업규모별 신고현황           | 엔지니어링 사업자의 기업규모별 신고유형에 따른 사업자수 및 구성비 제공                             |                                    |
| 기술인력<br>현황                | 신고유형별 등급별 기술인력 현황    | 전업, 겸업 등 엔지니어링 사업자의 신고유형에 따른 엔지니어링기술자의 등급별 현황 제공                    | 매년<br>12월31일<br>기준,<br>익년 4월<br>공표 |
|                           | 연령별 기술인력 현황          | 30세 미만부터 55세 이상까지 연령별 기술인력수 제공                                      |                                    |
|                           | 주된 기술부문별 등급별 기술인력 현황 | 기계, 통신정보처리, 건설 등 주된 기술부문별 등급별 기술인력수 제공                              |                                    |
|                           | 전문분야별 등급별 기술인력 현황    | 토질 및 기초, 도로 및 공항, 정보통신 등 전문 분야별 등급별 기술인력수 제공                        |                                    |
|                           | 신고인력 규모별 신고유형별 신고 현황 | 신고인력의 총 인원수에 따른 규모별 분류 및 신고유형별 현황 제공                                |                                    |
|                           | 주된 기술부문별 기술사 보유 현황   | 기계, 통신정보처리, 건설 등 주된 기술부문별 기술사 보유 사업자수 및 기술사수, 보유비율을 제공              |                                    |
|                           | 전문분야별 기술사 보유 현황      | 토질 및 기초, 도로 및 공항, 정보통신 등 전문분야별 기술사 보유 사업자수 및 기술사수, 보유비율을 제공         |                                    |
| 엔지니어링<br>업체<br>임금실태<br>조사 | 등급별 부문별 조사결과         | 원자력발전, 산업공장, 건설 및 기타의 3개 부문에 대해 초급기능사부터 기술사까지의 노임단가의 평균치를 공표한 결과 제공 | 매년<br>7월31일<br>기준,<br>익년 1월<br>공표  |
|                           | 기술자등급별 조사결과          | 엔지니어링 부문 전체의 노임단가를 기술사, 특급, 고급, 중급, 초급기술자, 고급, 중급, 초급기능사 순으로 제공     |                                    |
|                           | 사업부문별 조사결과           | 전년도와 당해 원자력발전, 산업공장, 건설 및 기타 부문별 노임단가 및 전년대비 증감액과 증감률 제공            |                                    |
|                           | 임금동향 조사결과            | 기계, 통신정보, 건설 등 주된 기술부문별 임금 인상, 인하, 동결 사업자수 제공                       |                                    |
|                           | 임금인상율 및 인하율 조사결과     | 5% 미만에서 30% 이상의 임금인상율과 인하율을 보이는 사업자수 및 구성비 제공                       |                                    |

| 구 분                   | 통계명                  | 조사목적                                                                                                 | 작성시점                              |
|-----------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 엔지니어링<br>서비스업<br>경영분석 | 경영상태 평균비율            | ‘엔지니어링 서비스업 경영분석’ 을 통한 엔지니어링 사업자의 유동비율, 자기자본비율과 같은 평균 경영 상태 비율을 공표, 경영상태 평가의 기준을 제공                  | 매년<br>3월31일<br>기준,<br>당년 9월<br>공표 |
|                       | 업종별 부문별 경영분석         | ‘엔지니어링 서비스업 경영분석’ 을 통한 엔지니어링 사업자의 주요 경영분석지표를 세부부문으로 나누어 제공(매출규모별, 종원원수별 성장성지표, 수익성 지표, 안정성지표, 활동성지표) |                                   |
|                       | 엔지니어링 서비스업 재무제표      | ‘엔지니어링 서비스업 경영분석’ 을 통한 엔지니어링 사업자의 평균적인 재무제표로 대차대조표 및 손익 계산서를 제공                                      |                                   |
| 엔지니어링<br>국외통계         | 해외시장 규모 및 추세         | 국내 엔지니어링 사업자의 해외시장 진출규모 및 연도별 추세 제공(ENR 200대 기업 매출 합계)                                               | 매년<br>3월31일<br>기준,<br>당년 8월<br>공표 |
|                       | 부문별 해외시장 규모 및 추세     | 국내 엔지니어링 사업자의 주된 기술부문별 해외 시장 진출규모 및 연도별 추세 제공(ENR 200대 기업 매출액 기준)                                    |                                   |
|                       | 국내 기업의 세계시장 점유율 및 추세 | 국내 엔지니어링 기업의 세계시장 점유율 및 연도 별 추세 제공(ENR 200대 기업 매출 합계 대비 국내 기업의 매출 비율)                                |                                   |

## □ 국내 산업디자인산업

- 「산업디자인진흥법」 제10조의2(산업디자인통계의 조사)에 근거하여 2년마다 조사를 실시하고, 통계정보시스템을 구축, 운영

[표 18] 산업디자인 통계조사의 근거

| 「산업디자인진흥법」                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제10조의2(산업디자인통계의 조사) ① 산업통상자원부장관 또는 시·도지사는 산업디자인진흥종합 계획을 효과적으로 수립·시행하기 위하여 국내외의 산업디자인통계를 작성하기 위한 조사를 할 수 있다.〈개정 2013.3.23〉<br>② 산업디자인통계의 작성·관리에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. |
| 「산업디자인진흥법 시행령」                                                                                                                                                     |
| 제20조의3(산업디자인통계의 작성 및 관리) 지식경제부장관은 법 제10조의2의 규정에 의한 산업디자인통계의 조사를 2년 주기로 실시하여야 한다.                                                                                   |

- 산업디자인통계조사는 1997년 ‘디자인센서스’ 조사를 시작으로 2009년까지 총 5회에 걸쳐 실시

- 2007년 ‘산업디자인통계조사’로 명칭을 변경하고 통계청의 승인을 받아 격년으로 정기적인 조사 실시

[표 19] 산업디자인 통계조사의 연혁

| 연도   | 내용                                                     |
|------|--------------------------------------------------------|
| 1997 | 디자인센서스 실시                                              |
| 2002 | 디자인센서스 실시                                              |
| 2005 | ‘산업디자인통계조사’로 명칭 변경 및 이후 격년으로 조사 실시                     |
| 2007 | ‘산업디자인통계조사’ 통계청 승인                                     |
| 2009 | ‘산업디자인통계조사’ 실시                                         |
| 2011 | ‘산업디자인통계조사’ 영역 확대(프리랜서 및 1인 기업, 고등교육 서비스, 디자인의 경제적 가치) |

#### ○ 조사주체

- ‘한국디자인진흥원’이 주관하여 조사 시행

#### ○ 조사대상 및 조사항목

- 일반업체 디자인 활용 여부조사, 디자인 활용업체의 실태조사, 전문디자인업체 실태조사, 중앙부처 및 지자체 실태조사, 기타 등 5개 부문으로 구분하여 디자인 산업 현황, 투자 및 개발현황, 경쟁력, 인식 및 선호도 등 디자인산업 전반에 걸친 실태조사 수행

[표 20] 산업디자인 조사대상 및 조사항목

| 조사대상                 | 조사항목                                                                                                                                                               |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 일반업체<br>디자인 활용 여부 조사 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2012년 12월 기준 디자이너 종사 여부</li> <li>• 최근 2년 이내 전문디자인업체 디자인개발 의뢰 경험 여부</li> </ul>                                             |
| 디자인 활용업체<br>실태조사     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업체 일반 현황</li> <li>• 디자인 역량 현황</li> <li>• 디자인 교육 관련</li> <li>• 디자인 활용 현황</li> <li>• 디자인 인적 자원 관리</li> <li>• 기타</li> </ul> |
| 전문디자인업체<br>실태조사      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업체 일반 현황</li> <li>• 디자인 기반 역량</li> <li>• 애로사항 및 경영전략</li> <li>• 디자인 인적자원 관리</li> <li>• 디자인 인증</li> </ul>                 |
| 중앙부처 및 지자체<br>실태조사   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 디자인 활용 현황</li> <li>• 디자인 교육 관련</li> <li>• 디자인 사업 발주 현황</li> </ul>                                                         |
| 기타                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1인 창업기업 및 프리랜서 매출액</li> <li>• 디자인의 경제적 가치</li> <li>• 디자인 관련 교육기관 현황</li> </ul>                                            |

○ 조사방법

- 전화, 설문지, 방문 등을 통한 설문조사와 관련 중앙부처의 2차 통계자료를 활용한 문헌조사로 나눠 실시

[표 21] 산업디자인 통계 조사방법

| 구분            | 일반업체                                                                                                                                                                                                                                                                            | 전문디자인업체                                                                                                                            | 중앙부처 및 지자체                                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>표본 추출법</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 이중추출법(two-phase sampling)</li> <li>• 1차 : 디자인 활용 여부 조사, 층화 추출 / 변형제공근 비례배분</li> <li>• 2차 : 디자인 활용 여부 조사, 층화 추출 / 변형제공근 비례배분</li> </ul>                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 층화추출</li> <li>• 변형비례배분</li> </ul>                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전수조사</li> </ul>                                                                                                   |
| <b>목표 표본수</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1차 : 디자인 활용 여부 조사, 10,000개 업체</li> <li>• 2차 : 디자인 활용업체 실태조사, 1,000개 업체</li> </ul>                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 600개 업체</li> </ul>                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중앙부처(17부3처17청) 37개 기관 전수</li> <li>• 지자체(행정시/자치구) 244개 기관 전수</li> </ul>                                            |
| <b>조사 표본수</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1차 : 디자인 활용 여부 조사, 10,065개 업체</li> <li>• 2차 : 디자인 활용업체 실태조사, 1,178개 업체</li> </ul>                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 659개 업체</li> </ul>                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중앙부처(17부3처17청) 37개 기관</li> <li>• 지자체(행정시/자치구) 244개 기관</li> </ul>                                                  |
| <b>응답 대상</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 업체 대표 또는 과장급 이상</li> <li>• 디자인 업무 담당자</li> </ul>                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 업체 대표 또는 과장급 이상 실무자</li> </ul>                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 디자인 업무 담당 공무원</li> </ul>                                                                                          |
| <b>조사 방법</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 디자인 활용 여부 조사: 회사 대표번호로 전화하여 디자이너 고용여부 확인 후 디자이너가 있는 경우 디자이너를 통해 디자인 활용 여부를 확인</li> <li>• 디자인 활용실태 조사: 디자인 활용 여부 조사 결과 디자인 활용업체인 경우 디자이너 또는 업체 대표 또는 재무상황을 잘 아는 과장급 이상 담당자와 전화 연결하여 응답자가 희망하는 조사 방법(면접, 이메일, 팩스, 전화)으로 조사 수행</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 업체 대표 또는 재무상황을 잘 아는 과장급이상 담당자를 전화 연결하여 응답자가 희망하는 조사방법(면접, 이메일, 팩스, 전화)으로 조사 수행</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 홈페이지의 지자체 조직 정보를 통해 디자인 관련 부서 및 담당자 연락처 파악 후 디자인 업무 담당자와 전화 연결 후 응답자가 희망하는 방법(면접, 이메일, 팩스, 전화)으로 조사 수행</li> </ul> |

## □ 미국 건축서비스산업

### ○ 조사내용

- 시장 동향 파악을 위해 'Firm Survey'와 'Work on the Board Survey' 실시
- Firm Survey : 장기적 조사로 2년 단위로 진행
- Work on the Board Survey : 단기적 조사로 4분기마다 실시
- 보수에 대한 조사(Compensation)도 별도로 진행
- Firm Survey와 Compensation 조사를 매년 번갈아 실시

### ○ 목적 및 활용 현황

- '미국건축가협회(AIA)'에서 실시하고 있는 'Firm Survey'는 건축시장의 변동 및 추세를 알기 위해 실시
- 건축시장에서의 위험 축소 또는 예방 방안을 모색하기 위한 기초자료로 활용

### ○ 예산

- 연 \$40,000정도로, 이는 광고, 프린팅, 인력비 등을 제외한 순수조사에 소요되는 비용임
- 조사 및 정리를 위한 인력은 총 3명이 담당하며, 필요 시 위 예산에서 외주를 주기도 함

### ○ 조사대상

- 미국건축가협회(AIA)에 등록된 회원을 대상으로 함(미국건축가협회 회원은 전체 미국 설계 사무실 종사자의 50% 정도임)
- 지리적 영향, 규모, 사업체의 성격에 대한 고려를 통해 조사표본의 왜곡 최소화

### ○ 조사방법

- 10,000개의 샘플 사무소에 전자메일을 발송하여 협조 요청
- 회신이 없는 사무소에 수차례 메일 재발송, 전화연결 시도
- 조사 완료 후 유효한 자료를 추출하여 통계자료 작성

## □ Nikkei Architecture(2003~2006)

### ○ 조사대상

- 공동건축설계자정보시스템에서 추출한 건축설계사무소 중 1급 건축사를 30명 이상 보유하고 있으며, 전년 조사에서 회답을 의뢰했던 건축설계사무소 (총154개 업체)
- 2006년 2월까지 공표된 경영사정조사에서 건축일식공사의 완공고가 100억엔 이상이고, 종합평점 1,000점 이상, 일본건설업단체 연맹회의 범인회원 중에서 건축일식공사의 완공고가 10억엔 이상인 기업(총 230개 업체)

### ○ 조사방법

- 각 회사의 2006년도 결산 자료 조사
- 설문지는 2006년 6월 중순부터 7월 중순까지 약 1달간 배포(실시: 닛케이BP컨설팅)
- 설계사무소의 유효회답률은 67.5%(104개사)이고 건설회사의 유효회답률은 23.9%(55개사)로 집계됨

## □ ENR(Engineering New Record)

### ○ ‘ENR’은 미국 건설전문 주간지로 해마다 엔지니어링, 건축, 환경 서비스에 종사하는 기업순위, 계약 관련된 조사 등 설문조사를 기반으로 거대한 건설산업 구조에 대해 시장분석 실시

- 매년 미국 내 자국시장 뿐만 아니라 세계건설시장에서 활동하고 있는 건설관련 업체들을 중심으로 다양한 부문별 순위 발표
  - 500대 디자인 회사(The Top 500 Design Firms), 친환경부문 톱 200 (Top 200 Environmental Firms), 지속가능한 디자인 부문 최고의 기업 (Top Green Design Firms), 국제 디자인 기업 톱 225(Top 225 International Design Firms) 등 약 13개 부문에 대해 설문조사 실시

**국내외 타 서비스산업은 통계 구축 및 실태조사를 위한  
명확한 조사설계를 통해 해당 산업의 실태조사 정례화**

## 2) 건축서비스산업의 통계 및 실태조사 방법 설계

### □ 건축서비스산업 통계 및 실태조사의 근거

- 「건축서비스산업 진흥법」 제7조(실태조사), 제8조(건축서비스산업 정보체계의 구축)가 실태조사의 법적 근거이므로 해당 법을 고려하여 조사항목 및 방법 선정

[표 22] 건축서비스산업 통계 및 실태조사의 근거

| 「건축서비스산업 진흥법」                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>제7조(실태조사)</b>             | <p>① 국토교통부장관은 건축서비스산업의 진흥에 필요한 기초자료의 확보 및 통계의 작성을 위하여 건축서비스산업에 관한 실태조사를 할 수 있다. 다만, 관계 중앙행정기관의 장의 요구가 있는 경우에는 합동으로 실태조사를 하여야 한다.</p> <p>② 제1항에 따른 실태조사의 주기·방법 및 대상 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>제8조(건축서비스산업 정보체계의 구축)</b> | <p>① 국토교통부장관은 건축서비스산업 관련 정보 및 자료 등을 체계적으로 수집·관리하기 위하여 건축서비스산업 정보체계(이하 "정보체계"라 한다)를 구축하여야 한다.</p> <p>② 정보체계에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 국내외 건축서비스산업의 현황에 관한 사항</li> <li>2. 건축서비스사업자의 수주(受注) 실적에 관한 사항</li> <li>3. 국내외 건축서비스사업의 입찰정보에 관한 사항</li> <li>4. 건축서비스 관련 연구·개발에 관한 사항</li> <li>5. 건축서비스 전문인력의 현황 및 교육훈련에 관한 사항</li> <li>6. 그 밖에 건축서비스산업에 관한 정보제공에 필요한 사항</li> </ol> <p>③ 국토교통부장관은 정보체계를 구축하는 경우 「국가정보화 기본법」 제6조 및 제7조에 따른 국가정보화 기본계획 및 국가정보화 시행계획과 연계되도록 하여야 한다.</p> <p>④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 정보체계의 구축·운영 및 이용 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p> |
| 「건축서비스산업 진흥법 시행령」            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>제5조(실태조사 등)</b>           | <p>① 국토교통부장관은 법 제7조제1항에 따라 매년 다음 각 호의 사항을 조사할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건축서비스산업의 국내외 시장 현황</li> <li>2. 건축서비스산업의 분야별 수주(受注) 및 매출 현황</li> <li>3. 성별을 포함한 건축서비스사업자 및 분야별 종사자 현황</li> <li>4. 건축서비스사업자의 임금 수준</li> <li>5. 건축서비스 관련 연구·개발 현황</li> <li>6. 전문인력 양성·교육 현황</li> <li>7. 그 밖에 기본계획 및 실시계획의 수립에 필요한 사항</li> </ol> <p>② 국토교통부장관은 제1항에 따라 실태조사를 하였을 때에는 그 결과를 공표하여야 한다.</p>                                                                                                                                                                                        |

## □ 조사주체

### ○ 건축진흥원

- 「건축서비스산업 진흥법」 제25조에 의해 관련 산업의 실태조사 및 정보체계 구축을 위해서는 건축진흥원을 설립 또는 지정해야 함

[표 23] 건축서비스산업 통계 및 실태조사의 주체 근거

| 「건축서비스산업 진흥법」                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>제25조(건축진흥원의 설립 등)</b> ① 국토교통부장관은 건축서비스산업의 진흥을 위하여 건축진흥원을 설립하거나 건축서비스산업 관련 업무를 수행하는 기관을 건축진흥원으로 지정할 수 있다. 다만, 건축진흥원을 설립하고자 하는 경우에는 기획재정부장관과 사전에 협의를 하여야 한다. |
| ② 건축진흥원은 다음 각 호의 사업을 수행한다.                                                                                                                                    |
| 1. 건축서비스산업 진흥을 위한 정책 및 제도의 연구·조사·기획                                                                                                                           |
| 2. 제7조제1항의 건축서비스산업의 실태조사                                                                                                                                      |
| 3. 제8조에 따른 정보체계 구축사업                                                                                                                                          |
| 4. 제10조에 따른 건축서비스 표준화 연구 및 보급 지원                                                                                                                              |
| 5. 제15조에 따른 건축서비스산업 관련 창업지원                                                                                                                                   |
| 6. 출판 및 홍보 사업                                                                                                                                                 |
| 7. 교육·연수 사업                                                                                                                                                   |
| 8. 국제 교류·협력 사업                                                                                                                                                |
| 9. 그 밖에 건축서비스산업의 진흥을 위한 사업                                                                                                                                    |
| ③ 건축진흥원은 제1항에 따른 목적을 달성하는 데 필요한 비용을 조달하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 수익사업을 할 수 있다.                                                                                   |
| ④ 제1항에 따라 건축진흥원을 설립하는 경우 건축진흥원은 법인으로 하고, 정관으로 정하는 바에 따라 임원과 필요한 직원을 둘 수 있다.                                                                                   |

## □ 조사주기

### ○ 조사기간

- 산업의 흐름을 파악하고 미래의 변화를 예측하기 위해서는 통계 및 실태조사 자료의 축적이 필요하므로 매년 조사
- 조사전년 1월 1일 ~ 조사전년 12월 31일 기준

### ○ 조사기준일 : 매년 9월 1일

### ○ 조사실시기간 : 매년 9월 1일 ~ 10월 31일

## □ 주요 용어 정의

### ○ 사업체 구분

[표 24] 사업체 유형별 구분

| 사업체 유형                       | 구분 기준                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 단독사업체<br>(1기업 1사업체)          | • 다른 장소에 본사(점) 또는 지사(점), 영업소, 출장소 등이 없이 한 장소에 단 하나의 사업체만 있는 경우                                                              |
| 본사(점), 본부, 중앙회<br>(1기업 다사업체) | • 동일한 경영주체 하에 있는 지사(점), 영업소, 출장소 등을 1개 이상 거느리며 사업 전반을 실질적으로 총괄하는 사업체<br>• 실제로 기획, 회계, 재무, 구매, 광고, 법무 등 총괄적인 관리업무가 이루어지는 사업체 |
| 지사(점), 출장소,<br>영업장(1기업 다사업체) | • 동일 경영을 총괄하는 본사 등이 별도로 있으면서 그 본사 등으로부터 업무 전반에 관하여 지시를 받고 있는 지사(점), 영업장, 출장소 등                                              |

### ○ 종사자 구분

[표 25] 종사자 유형별 구분

| 사업체 유형     | 구분 기준                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 상용근로자      | • 사업체 외 1년 이상 고용계약을 맺는 사람 또는 일정한 기간의 고용계약 없이 인사관리규정을 적용받거나 상여금 등 각종 수혜를 받는 자                            |
| 임시 및 일용근로자 | • 고용계약기간이 1년 미만인 근로자로서 사업체에서 급여를 지급하는 자                                                                 |
| 자영업자       | • 개인사업체를 소유하며 자신의 책임 하에 직접 경영하는 자(법인사업체의 대표자는 자영업자가 아님)                                                 |
| 무급가족종사자    | • 자영업자의 가족이나 친인척으로서 임금을 받지 않고 해당 사업체에 정규 시간의 1/3 이상 종사하는 자                                              |
| 기타종사자      | • 일한 실적에 따라 수수료 또는 봉사료 등을 조사대상 사업체에서 직접 지급하는 자(기본급 등의 일정 급여는 없음, 일정 급여를 지급하면 계약기간에 따라 상용, 임시 및 일용으로 기입) |

### ○ 업체규모의 구분

- 「중소기업기본법 시행령」 제3조에 의해 중소기업과 대기업을 구분하였고, 동법 제8조에 의해 소기업과 중기업 구분

[표 26] 업체규모 구분의 법적 근거

| 「중소기업기본법 시행령」 (2015.1.1. 시행)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>제3조(중소기업의 범위)</b> ① 「중소기업기본법」(이하 "법"이라 한다) 제2조제1항제1호에 따른 중소기업은 다음 각 호의 기준을 모두 갖춘 기업으로 한다. <개정 2014.4.14.>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 기업일 것               <ol style="list-style-type: none"> <li>가. 해당 기업이 영위하는 주된 업종과 해당 기업의 평균매출액 또는 연간매출액(이하 "평균매출액등"이라 한다)이 별표 1의 기준에 맞을 것</li> <li>나. 자산총액이 5천억원 미만일 것</li> </ol> </li> <li>2. 소유와 경영의 실질적인 독립성이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하지 아니하는 기업일 것               <ol style="list-style-type: none"> <li>가. 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제14조제1항에 따른 상호출자제한기업집단 또는 채무보증제한기업집단에 속하는 회사</li> <li>나. 자산총액이 5천억원 이상인 법인(외국법인을 포함하되, 제3조의2제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 제외한다)이 주식등의 100분의 30 이상을 직접적 또는 간접적으로 소유한 경우로서 최다출자자인 기업. 이 경우 최다출자자는 해당 기업의 주식등을 소유한 법인 또는 개인으로서 단독으로 또는 다음의 어느 하나에 해당하는 자와 합산하여 해당 기업의 주식등을 가장 많이 소유한 자를 말하며, 주식등의 간접소유 비율에 관하여는 「국제조세조정에 관한 법률 시행령」 제2조제2항을 준용한다.                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 주식등을 소유한 자가 법인인 경우: 그 법인의 임원</li> <li>2) 주식등을 소유한 자가 1)에 해당하지 아니하는 개인인 경우: 그 개인의 친족</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> <p>다. 관계기업에 속하는 기업의 경우에는 제7조의4에 따라 산정한 평균매출액등이 별표 1의 기준에 맞지 아니하는 기업</p> |
| ② 법 제2조제1항제2호에서 "대통령령으로 정하는 사회적기업"이란 영리를 주된 목적으로 하지 아니하는 사회적기업으로서 다음 각 호의 기준을 모두 갖춘 기업으로 한다. <개정 2014.4.14.>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 제1항제1호 각 목의 요건을 모두 갖춘 것</li> <li>2. 삭제 &lt;2014.4.14.&gt;</li> <li>3. 제1항제2호가목 또는 나목에 해당하지 아니할 것</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ③ 법 제2조제1항제3호에서 "대통령령으로 정하는 협동조합"이란 제2항 각 호의 요건을 모두 갖춘 협동조합을 말한다. <신설 2014.4.14.>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ④ 법 제2조제1항제4호에서 "대통령령으로 정하는 협동조합연합회"란 제2항 각 호의 요건을 모두 갖춘 협동조합연합회를 말한다. <신설 2014.4.14.> [전문개정 2011.12.28.]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>제8조(소기업과 중기업의 구분)</b> ① 법 제2조제2항에 따른 소기업(小企業)은 중소기업 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기업을 말하고, 중기업(中企業)은 중소기업 중 소기업을 제외한 기업을 말한다. <개정 2011.12.28., 2014.4.14.>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 광업, 제조업, 건설업, 운수업, 출판·영상·방송통신 및 정보서비스업, 사업시설관리 및 사업지원 서비스업, 보건업 및 사회복지 서비스업, 전문·과학 및 기술 서비스업을 주된 업종으로 하는 경우: 상시 근로자 수가 50명 미만인 기업</li> <li>2. 제1호 외의 업종을 주된 업종으로 하는 경우 : 상시 근로자 수가 10명 미만인 기업</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

- 「중소기업기본법 시행령」 별표1에 의하면 한국표준산업분류에 의한 전문, 과학 및 기술서비스업(분류기호 M)에 속하는 업종은 평균매출액등 600억원 이하면 중소기업으로 분류

[표 27] 업체규모의 구분 기준

| 업종                     | 대기업                                   | 중기업                                             | 소기업                                             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 전문, 과학 및<br>기술 서비스업(M) | 평균매출액 600억 초과<br>또는<br>자산총액 5,000억 이상 | 평균매출액 600억 이하<br>자산총액 5,000억 미만<br>상시근로자 50인 이상 | 평균매출액 600억 이하<br>자산총액 5,000억 미만<br>상시근로자 50인 미만 |

#### ○ 사업실적

- 매출액 : 1년간의 사업 활동을 통한 수익 총액
- 인건비 : 1년간의 급여, 복리후생비, 퇴직급여 충당금전입액 등 인건비성 비용으로 종사자에게 지급되는 수당(수수료 포함)
- 영업이익 : 총 매출액에서 영업비용을 제외한 이익
- 경상비 : 사업수행에 소요되는 재료비, 인채비, 비품구입비, 교육비, 출장비 등의 경비

#### □ 조사항목 및 조사방법

- 실태조사자료를 통해 시장의 변화추이를 살펴보고 예측할 수 있도록 일관된 항목 제시

- 조사항목의 성격별 국가 및 관련 기관 통계조사, 사업체 실태조사, 해외보고서 조사의 3가지 방식으로 조사

#### ○ 국가 및 관련 기관 통계조사

- 통계청의 ‘전문과학기술서비스업조사’ 중 ‘건축 및 조경설계 서비스업’에 대해 중점 조사하되, 관련 산업인 ‘엔지니어링 서비스업’ 및 ‘건설업’도 조사

※ 지역별·업체규모별 종사자수, 매출액, 사업비용 등에 대해 파악 가능

- 세움터, 조달청, 관련 협회 등에서 제공되는 자료를 바탕으로 전문인력 보유, 설계공모 방식 등 건축서비스의 생산성 및 지속성 향상을 위한 조사

#### ○ 사업체 실태조사

- ①사업체 일반현황, ②직원 구성, ③사업분야 및 수주, 생산성, ④해외사업, ⑤건축 및 정보기술, ⑥교육 및 홍보, 산업전망 관련의 6개 부문으로 구분하여 조사

※ 사업체 규모, 설립년도, 형태 등의 기본 프로파일, 매출, 사업비용, 외주비용, 서비스 종류별 매출 실적 등 영업실태, 전문인력 보유 현황, 평균 근속기간 등 종사자 실태, BIM·GIS 관련 사용실태, 체감 시장 전망 등의 주요 변수 조사

○ 해외보고서 조사

- Barnes Reports, Worldwide Architectural Services Industry Report, AIA Firm Survey, OECD 산업동향 Report 등 해외 건축서비스산업 동향 보고서 조사

[표 28] 통계 및 실태조사항목 및 조사방법

| 조사항목            | 세부 조사내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 조사방법                                                                                                        |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업체<br>일반<br>현황 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기술부문별 사업체수</li> <li>• 기술부문별 종사자수</li> <li>• 기술부문별 매출액</li> <li>• 전문분야별 사업체수 및 종사자수</li> <li>• 전문분야별 사업체수 및 종사자수의 시계열 변화</li> <li>• 전문분야별 매출액</li> <li>• 전문분야별 매출액의 시계열 변화</li> <li>• 지역별 건축서비스산업 사업체수 및 종사자수</li> <li>• 지역별 건축서비스산업 매출액</li> <li>• 지역별 건축기술·엔지니어링 및 관련 기술 서비스업 매출액의 시계열 변화</li> <li>• 지역별 건축기술·엔지니어링 및 관련 기술 서비스업의 공사액 대비 매출액 비율</li> <li>• 전문분야별 종사자 규모에 따른 연간 사업체수 및 변화</li> <li>• 기술부문별 종사자 규모에 따른 연간 매출액 및 변화</li> <li>• 종사자 규모에 따른 각 지역의 건축서비스산업 기술부문별 사업체수</li> <li>• 종사자 규모별 각 지역의 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업매출액</li> <li>• 지역별, 매출액 규모에 따른 건축서비스산업 기술부문별 사업체수 및 종사자수</li> <li>• 연간 인건비, 외주비, 외부교육비, 마케팅 등의 지출액 비율</li> <li>• 건축서비스산업의 OECD 국가별 사업체수, 종사자수, 매출액</li> <li>• 한국 기준, 건축서비스산업의 OECD 국가별 사업체수, 종사자수, 매출액</li> <li>• 한국의 건축서비스산업 분야별 사업체수, 종사자수, 매출액</li> <li>• 미국, 일본의 건축서비스산업 사업체수, 종사자수, 매출액 시계열 변화</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 국가 및 관련 기관 통계조사</li> <li>• 사업체 실태조사</li> <li>• 해외보고서 조사</li> </ul> |
| 직원 구성           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국표준산업분류 상 대분류별 취업자수 및 시계열 변화</li> <li>• 한국표준산업분류 상 대분류별 취업계수 및 고용계수</li> <li>• 한국표준산업분류 상 대분류별 취업유발계수 및 고용유발계수</li> <li>• 한국표준산업분류 상 중분류별 산업기술인력 비율</li> <li>• 한국표준산업분류 상 중분류별 종사자 및 연구원 구성비</li> <li>• 한국표준산업분류 상 중분류별 종사자의 학력별 구성비</li> <li>• 한국표준산업분류 상 중분류별 종사자의 평균연령 및 근속년수 변화</li> <li>• 한국표준산업분류 상 중분류별 종사자의 근로시간의 시계열 변화</li> <li>• 한국표준산업분류 상 소분류별 종사자 유형의 시계열 변화</li> <li>• 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 지역별 분포</li> <li>• 전문분야별 남·녀 종사자수 및 시계열 변화</li> <li>• 전문분야별 연령·학력·경력·대학 전공·고용형태·외국인 종사자에 따른 직원수</li> <li>• 전문분야별 자격증 소유 여부</li> <li>• 전문분야별 종사자 미충원 사유</li> <li>• 전문분야별 직원 평균근속기간 및 퇴사사유</li> <li>• 전문분야별, 경력별 평균 연봉, 연간 평균 임금 인상률</li> </ul>                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 국가 및 관련 기관 통계조사</li> <li>• 사업체 실태조사</li> </ul>                     |

| 조사항목                  | 세부 조사내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 조사방법                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업 분야<br>및 수주,<br>생산성 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업체의 수행 사업 분야</li> <li>• 프로젝트 입찰 및 낙찰건수 및 수주 비율</li> <li>• 한국표준산업분류 상 소분류별 생산 지수</li> <li>• 한국표준산업분류 상 소분류별 노동 생산성 및 시계열 변화</li> <li>• 한국표준산업분류 상 소분류별 총연 구비, 1인당 연구비, 매출액 대비 연구비</li> <li>• 전문·과학 및 기술 서비스업의 GDP 비중, 부가가치율 및 부가가치유발계수</li> <li>• 전문·과학 및 기술 서비스업의 생산 비중 및 생산유발계수</li> <li>• 전문분야별 평균 임금, 1인당 매출액, 매출액 대비 인건비</li> <li>• 사업공급방식, 의뢰주체, 계약성격, 사업성격, 서비스 유형에 따른 계약 건수 및 매출액 대비 수주액 비율</li> <li>• 전문분야별 영업이익률 및 과거년도 대비 증감률</li> <li>• 민간 프로젝트의 평균 수금완료기간</li> <li>• OECD 국가, G7국가의 건축서비스 산업 사업체당 매출액</li> <li>• 한국과 미국, 일본의 건축서비스산업 사업체당 매출액, 종사자당 매출액</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 국가 및 관련 기관 통계조사</li> <li>• 사업체 실태조사</li> <li>• 해외보고서 조사</li> </ul> |
| 해외사업                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 총 매출액 대비 국제사업 매출액 비율 및 계약건수</li> <li>• 해외공공·민간사업의 발주 성격</li> <li>• 해외지사 소유 여부</li> <li>• 해외업체와의 협력 프로젝트 및 주요 협력분야</li> <li>• 해외사업 참여 여부</li> <li>• 해외사업 시 진출하고 싶은 지역</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업체 실태조사</li> </ul>                                                |
| 건축 및<br>정보기술          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• BIM, GIS 활용가능 직원수</li> <li>• BIM, GIS 활용 업무분야</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업체 실태조사</li> </ul>                                                |
| 교육 및<br>홍보,<br>산업전망   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 신입사원의 업무 적응기간</li> <li>• 직원교육의 종류 및 실시방법</li> <li>• 사업체 홍보 방법</li> <li>• 향후 직원 총원 계획</li> <li>• 건축서비스산업 발전, 육성의 장애 요인 및 정책</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업체 실태조사</li> </ul>                                                |

#### □ 실태조사 세부사항

- 「건축서비스산업 진흥법 시행령」에 명시된 실태조사 항목
  - － 건축서비스산업의 국내외 시장현황
  - － 건축서비스산업의 분야별 수주(受注) 및 매출 현황
  - － 성별을 포함한 건축서비스사업자 및 분야별 종사자 현황
  - － 건축서비스사업자의 임금 수준
  - － 건축서비스 관련 연구·개발 현황
  - － 전문인력 양성·교육 현황
  - － 그 밖에 기본계획 및 실시계획의 수립에 필요한 사항

○ 실태조사 질문사항 및 활용목적

[표 29] 실태조사 질문사항에 따른 파악내용, 활용목적

| 부문                    | 질문사항                                                      | 파악내용                                                                           | 활용목적                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 사업체<br>일반<br>현황       | 부서별 종사자수                                                  | • 산업 전반에 대한 규모, 주요사업부서와 지원부서 규모 파악, 타 산업과의 비교                                  | • 산업현황 및<br>여건 전망                                                      |
|                       | 연간 매출액                                                    | • 기준년도 매출액을 통해 사업체와 산업의 규모 추정                                                  |                                                                        |
|                       | 연간 지출액의 구성비                                               | • 연간 지출액의 구성비를 통해 사업구조 파악                                                      |                                                                        |
| 직원 구성                 | 연령별 · 학력별 · 경력별 · 대학 전공별 · 고용형태별 · 외국인 종사자수               | • 사업체 종사자의 구성, 산업의 고용 안정성 파악                                                   | • 전문인력 육성<br>및 지원<br>• 건축서비스산업<br>의 고용 및<br>창업 촉진                      |
|                       | 자격 보유자수                                                   | • 건축서비스산업 종사자의 직업 전문성 파악                                                       |                                                                        |
|                       | 종사자 평균 근속기간                                               | • 산업의 근로조건 및 고용의 지속가능성 가늠                                                      |                                                                        |
|                       | 종사자 미충원 사유                                                | • 사업체의 필요 종사자 미충원 사유를 조사하여 산업 및 사업체의 문제점 파악                                    |                                                                        |
|                       | 종사자 퇴사사유                                                  | • 산업 종사자의 주요 퇴사사유를 통해 산업육성의 문제원인 파악                                            |                                                                        |
|                       | 경력별 직원 평균 연봉                                              | • 경력별 평균 연봉을 파악하여 타 산업과 비교, 건축서비스산업 종사자들의 근로여건 파악                              |                                                                        |
| 사업 분야<br>및 수주,<br>생산성 | 사업체의 수행 사업 분야                                             | • 사업체에서 현재 관여하고 있는 사업의 범위 조사                                                   | • 발주제도 개선<br>• 건축서비스의<br>표준화<br>• 건축사의 적정<br>보상비 책정                    |
|                       | 프로젝트 입찰 및 낙찰건수 및 수주비율                                     | • 사업체를 지속적으로 유지할 수 있는 산업여건이 조성되어 있는지 파악                                        |                                                                        |
|                       | 사업공급방식, 의뢰주체, 계약성격, 서비스에 따른 수주액 비율                        | • 프로젝트를 어떤 방식으로 주로 수주하는가 조사                                                    |                                                                        |
|                       | 민간 프로젝트의 수급완료기간, 대가 미지급 프로젝트 비율                           | • 건축서비스산업의 자금흐름의 원활도 파악                                                        |                                                                        |
| 해외<br>사업              | 해외사업 매출액 비율 및 계약건수, 해외사업의 주요 발주성격, 협력 프로젝트수 및 협력분야, 해외지사수 | • 산업 국제 경쟁력 향상을 위해 국내 사업체의 해외진출 현황 파악                                          | • 해외시장 진출<br>및<br>국제교류지원                                               |
|                       | 해외사업 참여 의향 및 진출 희망지역                                      | • 사업체의 해외사업 진출 의향 및 지역을 파악하여 지원 정책 수립                                          |                                                                        |
| 건축 및<br>정보<br>기술      | BIM, GIS 등의 건축기술 활용 여부 및 활용분야                             | • 건축서비스산업 관련 사업체의 건축·정보기술 수준, 사업여건 및 효율성 파악                                    | • 전문인력 육성<br>• 건축서비스의<br>생산성 향상                                        |
| 교육 및<br>홍보,<br>산업전망   | 신입사원의 업무 적응기간                                             | • 인력의 업무 적응기간을 파악하여 대학 및 대학원 교육의 효율성과 추가 교육의 필요성 가늠                            | • 대학<br>교육프로그램<br>개선<br>• 건축서비스의<br>생산성 및<br>지속성 향상<br>• 산업 홍보전략<br>수립 |
|                       | 현재 실시 직원교육 분야 및 실시방법, 필요 직원교육 분야                          | • 업무를 위해 필요한 직원교육 분야와 실시방법을 조사하여 직원교육여건 개선                                     |                                                                        |
|                       | 사업체 홍보 여부 및 방법                                            | • 건축서비스산업 사업체의 홍보 및 정보 취득 여건 파악                                                |                                                                        |
|                       | 향후 인원 충원계획 및 건축서비스산업 발전의 장애요소, 필요 정책                      | • 사업체 또는 종사자가 체감하는 건축서비스산업의 향후 전망, 장애요소, 발전을 위해 필요한 정책을 파악하여 관련 정책 및 제도 수립에 반영 |                                                                        |

## □ 실태조사 모집단 및 표본추출 방법

### ○ 모집단

- 제9차 한국표준산업분류 중 ‘건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업 (M721)’에 해당하는 사업체

### ○ 모집단 분석

- 통계청으로부터 받은 2012년 전국 사업체조사(전문과학기술 서비스업조사) 모집단 명부를 이용하여 업종별·규모별 사업체수 파악

### ○ 표본크기

- 표본배분산식(제곱근비례)

$$n_h = \frac{\sqrt{N_h}}{\sum_{h=1} \sqrt{N_h}} \times n$$

( $N_h$ =층별 모집단 사업체수,  $n$ = 전체 표본 사업체수,  $h$ =층(사업체규모×지역별) 변수)

- 본 조사에서는 업종 및 종사자수, 지역분포를 고려한 층화추출법을 사용할 것으로 실제 표본오차가 더 작게 나타날 것으로 기대되며, 일반적 기준에서 볼 때 표본오차가 충분히 허용할만한 수준으로 판단됨
- 업종, 지역, 규모를 고려하되 각 층별 사업체수의 차이를 보정하기 위하여 각 층에 제곱근비례배분으로 할당
- 제곱근 비례배분 방식으로 유의미한 실태조사 자료값을 얻기 위해서는 건축 및 조경 설계 서비스업의 경우 약 1,500개에 대한 표본조사 필요, 엔지니어링 서비스업은 200개 업체에 대해 전수조사

### ○ 표본추출 방법

- 층화 : 조사내용의 특성을 반영하고 모집단의 대표성을 높이기 위해 업종과 종사자수를 층화변수로 고려

[표 30] 모집단의 층화

| 층화변수   | 구분 기준                                |
|--------|--------------------------------------|
| 업종     | • 한국표준산업분류에 따른 세세분류 5개               |
| 종사자 규모 | • 1~4인, 5~9인, 10~19인, 20~49인, 50인 이상 |

○ 표본조사

- 모집단의 분포 및 사업체당 평균 매출액을 고려하여 표본설계
- 표본은 규모별 매출 규모와 향후 분석 단위들을 고려해 전수조사층과 표본조사층으로 구분
- 전수조사층
  - 종사자수 10인 이상인 사업체는 전수조사 실시
  - 건축 및 조경 설계 서비스업 847개(건축설계 및 관련 서비스업 717개, 도시계획 및 조경설계 서비스업 130개), 엔지니어링 서비스업 200개
- 표본조사층
  - 종사자수 10인 미만인 사업체는 표본조사 실시
  - 건축 및 조경 설계 서비스업 653개

○ 모수 추정

- 업종, 규모, 지역을 고려한 각 층별 모집단의 크기를  $N_i$ , 표본크기를  $n_i$ , 표본평균을  $\bar{y}_i$ , 표본분산을  $s_i^2$ , 표본비율을  $\hat{p}_i$ 라고 할 때, 주요 모수에 대한 추정식은 다음과 같음
- 모집단 평균에 대한 추정

$$\bar{y}_{st} = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^L N_i \bar{y}_i$$

- $\bar{y}_{st}$ 의 추정분산

$$\hat{V}(\bar{y}_{st}) = \frac{1}{N^2} \sum_{i=1}^L N_i^2 \left( \frac{N_i - n_i}{N_i} \right) \left( \frac{s_i^2}{n_i} \right)$$

- 모집단 총계에 대한 추정

$$N\bar{y}_{st} = \sum_{i=1}^L N_i \bar{y}_i$$

- $N\bar{y}_{st}$ 의 추정분산

$$\hat{V}(N\bar{y}_{st}) = \sum_{i=1}^L N_i^2 \left( \frac{N_i - n_i}{N_i} \right) \left( \frac{s_i^2}{n_i} \right)$$

- 모집단 비율에 대한 추정

$$\hat{p}_{st} = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^L N_i \hat{p}_i$$

- $\hat{p}_{st}$ 의 추정분산

$$\hat{V}(\hat{p}_{st}) = \frac{1}{N^2} \sum_{i=1}^L N_i^2 \left( \frac{N_i - n_i}{N_i} \right) \left( \frac{\hat{p}_i(1 - \hat{p}_i)}{n_i - 1} \right)$$

## □ 조사시행

- 2014년 10월부터 12월까지 약 2.5개월 동안 진행
  - 실사기간 : 2014년 11월부터 12월 중순까지 약 6주간 진행
- ① 사업체 목록 정리 → ② 사업체 사전 연락 → ③ 조사 진행 → ④ 조사 완료 및 선물 제공의 순으로 조사 진행
- 조사 응답률 및 신뢰도 제고를 위해 방문면접조사와 유치조사(온라인, 이메일 또는 팩스조사) 병행
  - 방문면접조사
    - 방문면접조사는 사업체 중 ‘대규모’로 분류되는 사업체 전수, 중·소업체 중 방문면접을 허락한 사업체를 대상으로 진행
    - 기본적으로 타계식으로 진행되며, 민감한 질문의 경우 면접원 통제 하에 자체식으로 진행
  - 유치조사(온라인, 이메일 또는 팩스조사)
    - 유치조사는 중·소업체 중 응답자의 방문 거절로 면접조사가 불가능한 경우 실시
    - 유치조사는 ① 전화로 이메일 또는 팩스번호 확인 후 웹설문 주소(URL) 또는 설문지와 조사방법 안내문 송부 → ② 설문완료일 확인 → ③ 조사진행 확인(약속된 날짜에 조사 미입력 시 전화 독려) → ④ 조사 완료의 순으로 진행

## □ 분석 및 검증

- 자료의 처리 및 분석은 SPSS Ver.12.0와 Excel을 이용하여 빈도 및 교차분석 실시
- 실태조사 결과의 객관성 확보를 위해 동일 조사항목인 경우 타 조사기관의 통계치와 교차 확인
  - 통계청에서 진행하는 산업체 통계 및 노동부에서 진행하는 인력수요 동향조사 등과 비교하여 통계치 확인
  - 대한건축사협회에서 보유한 건축사 등록 현황, 세움터 건축행정정보의 시설 유형별·규모별 설계자 정보 등 활용

- 정확한 데이터 확보를 위해 회수된 모든 실태조사 결과 검증 작업 실시
  - 회수된 모든 조사표에 대해 100% 전화 검증 실시
  - 전문 에디터와 담당 연구원이 2차에 걸쳐 에디팅 실시(Double Editing)
  - 에디팅은 문항 간 로직(Logic)검수 뿐만 아니라 2차 자료와의 검증 및 추적도 함께 실시
    - 전문 리서치기관에서 자체 개발한 Logic Error와 Marginal Error를 통제하는 전용 입력 프로그램(SSAM) 활용
  - 검증면접원은 검증내용 확인 후, 검증일지 작성
- 전년 조사결과와 비교하여 변동 폭이 심하거나 특이한 결과 값이 발견된 경우 재조사 수행
- 표본 설계, 조사 항목 검토, 결과 분석, 모수 추정 등 조사 과정 전반에 대한 포괄적 자문활동을 통해 조사결과의 전문성 및 신뢰도 제고
  - 표본설계와 결과 분석 단계에 자문위원회 운영 예정

[ 건축서비스산업의 실태조사 정례화를 위해  
조사대상, 조사시기, 조사항목 등에 관한 체계적인 실태조사 방법 설계 ]

# 04

## 국가통계를 활용한 건축서비스산업의 구조 및 동향 파악

- 1) 사업체 일반현황
- 2) 직원 구성
- 3) 사업 분야 및 수주, 생산성



건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구  
국토교통부

## 4. 국가통계를 활용한 건축서비스산업의 구조 및 동향 파악

### <주요 조사방법>

- 통계청의 전문과학기술서비스업조사, 서비스업동향조사 등 국가통계를 활용하여 건축서비스산업 규모 및 연차별 증감추이 등 동향 조사, 분석
  - 통계청 마이크로데이터 서비스 시스템이 보유한 관련 산업조사 통계 원 자료를 확보하여 분석
    - 건설업과의 산업규모를 비교하고, 서비스업 내 비중 및 증감 추이를 파악하기 위해 건설업조사(2012) 자료 분석
    - 건축서비스산업이 포함된 전문과학기술서비스업조사(2007~2009, 2011~2012)\*, 서비스업동향조사(2007~2013), 경제총조사(2010), 경제활동인구조사(2010), 고용노동통계(2007~2013), 산업기술인력 실태조사(2013), 산업연관표(2010~2012) 자료 분석
- ※ 통계자료를 통해 행정구역별·유형별 사업체수, 종사자수 및 연간급여액, 매출액, 사업비용 등 기본적인 산업 현황 파악 가능

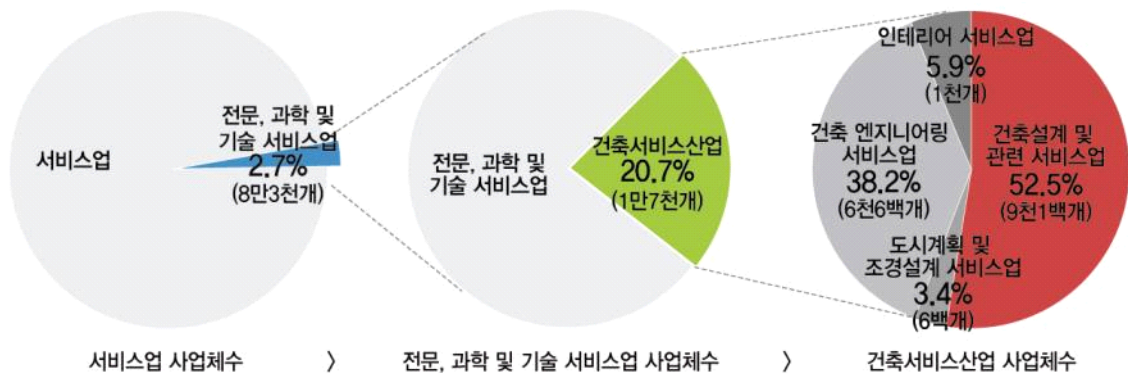
### 1) 사업체 일반현황

#### □ 2012년 건축서비스산업 기술부문별<sup>11)</sup> 사업체수 현황

- 서비스산업의 사업체수는 약 313만개이며, 이 중에서 전문·과학 및 기술 서비스업의 사업체수는 전체 사업체수의 2.7%에 해당되는 8만 3천개로 나타남
  - 건축서비스산업의 사업체수는 약 1만 7천개로 전문·과학 및 기술 서비스업 사업체수의 20.7%를 차지
  - 건축서비스산업 종사자 중 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수는 약 52.5%로 건축서비스산업 종사자수의 절반을 차지하고 있으며, 건축 엔지니어링 서비스업<sup>12)</sup> 사업체수는 약 38.2%인 6.6천개로 나타남

11) 본 연구에서 제시한 건축서비스산업 기술부문은 건축설계, 도시 및 조경, 건축 엔지니어링, 인테리어, 유지·관리부문으로 나뉘었으며, 이는 한국표준산업분류 상 세세분류 내에 있는 건축서비스산업과 관련된 산업인 '건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목엔지니어링 서비스업, 기타 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업'을 지칭함

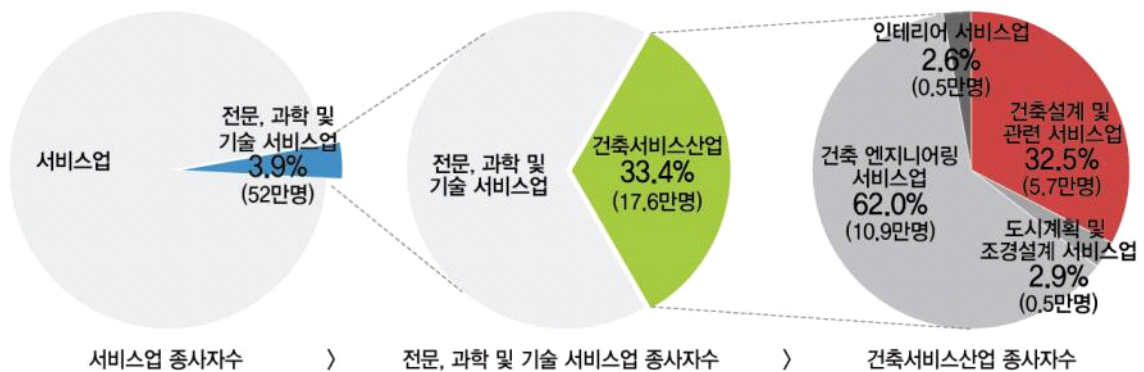
12) 건축 엔지니어링 서비스업은 한국표준산업 분류 상 '건물 및 토목엔지니어링 서비스업, 기타 엔지니어링 서비스업'을 통합하여 지칭함



(그림 5) 서비스산업, 전문·과학 및 기술 서비스업 내 건축서비스산업 사업체수(개)

#### □ 2012년 건축서비스산업 기술부문별 종사자수 현황

- 서비스산업 종사자 약 13.7백만명 중 전문·과학 및 기술 서비스업의 종사자수는 서비스산업의 3.85%인 약 52만명으로 나타남
- 전문·과학 및 기술 서비스업 중 건축서비스산업의 종사자수는 약 33.4%로 서비스업의 1/3을 차지
- 건축서비스산업 중 건축 엔지니어링 서비스업의 종사자가 전체 종사자수의 약 62.0%를 차지하고 있으며, 건축설계 및 관련 서비스업의 종사자수는 약 32.5%인 5.7만명으로 나타남

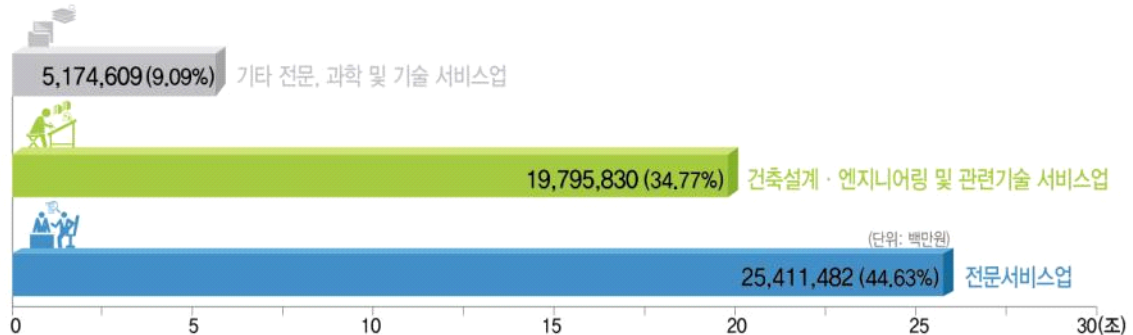


(그림 6) 서비스산업, 전문·과학 및 기술 서비스업 내 건축서비스산업 종사자수(명)

#### □ 2012년 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업 매출액 현황

- 실효성 있는 건축서비스산업 진흥정책 마련을 위해 관련 산업과 비교하여 다각적으로 분석

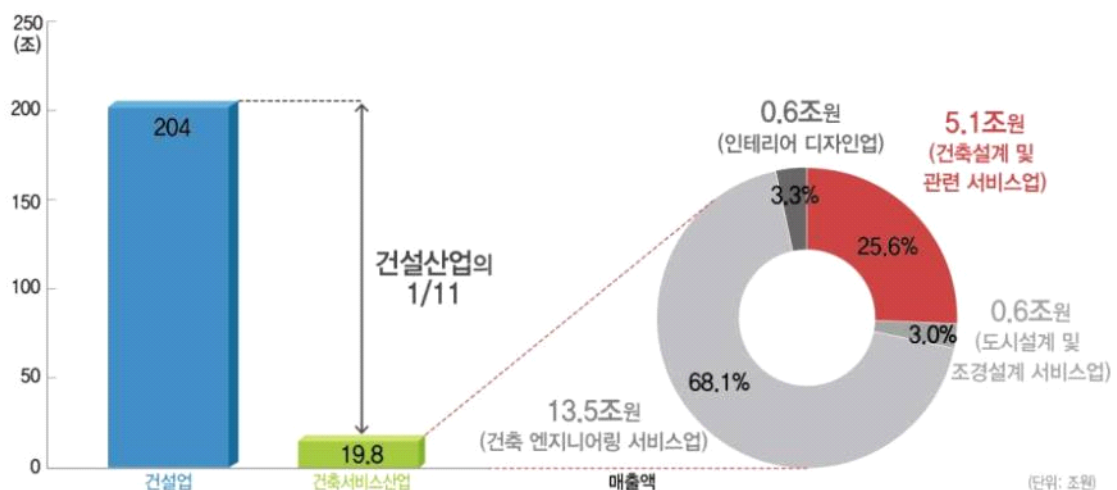
- 전문·과학 및 기술 서비스업(연구개발업 제외)에서 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 매출액은 약 34.8%를 차지하고 있음



(그림 7) 2012년 전체 서비스산업에서 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 매출액 규모(백만원)

#### □ 2012년 건축서비스산업 기술부문별 매출액 현황

- 2012년 기준, 엔지니어링산업과 기타 산업을 포함한 건축서비스산업은 약 19.8조원으로 건설업 매출액의 1/11에 불과
- 건축서비스산업의 매출액 중에서 건축설계 및 관련 서비스업 부문은 5.1조원으로 전체 매출의 약 25.6%를 차지하며, 13.5조원의 매출액을 나타내는 건축 엔지니어링 서비스업의 68.1%를 차지하고 있음
  - 2012년도 매출액의 경우, 건축 엔지니어링 서비스업이 건축설계 및 관련 서비스업에 비해 2.6배, 인테리어 디자인업에 비해 22.5배 높게 나타남
  - 이는 엔지니어링산업의 경우 「엔지니어링산업 진흥법」에 따라 정책적 지원이 뒷받침되었기 때문인 것으로 판단됨



(그림 8) 2012년 건설업 대비 건축서비스산업 기술부문별 매출액(조원)

□ 2012년 건축서비스산업 전문분야별<sup>13)</sup> 사업체 및 종사자수 비율

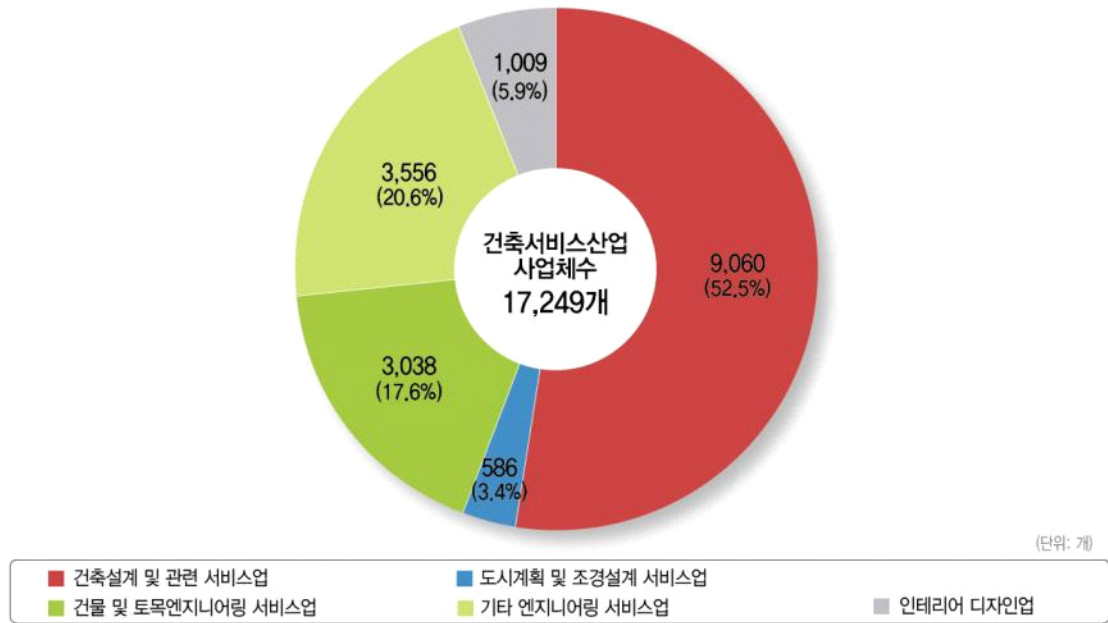
- 건축서비스산업 사업체 중 건축설계 및 관련 서비스업이 차지하는 비율은 **52.5%**로 엔지니어링 서비스업(**38.2%**)보다 더 높으나, 종사자수는 건축 엔지니어링 서비스업이 **62.0%**로 더 높게 나타남
  - 건축서비스산업 내에서 건축설계 및 관련 서비스업의 사업체수가 **약 52.5%**로 가장 많으며, 종사자수는 **32.5%**로 건물 및 토목엔지니어링 서비스업 다음으로 큰 비중을 나타냄
  - 건물 및 토목엔지니어링 서비스업 사업체수는 전체 **17.6%**로 기타엔지니어링 서비스업과 건축설계 및 관련서비스업보다 낮은 비율을 차지하지만 종사자는 **35.5%**로 타 분야에 비해 사업체 수 대비 종사자 비율이 높게 나타남
  - 건축설계 및 관련 서비스업과 인테리어 디자인업의 경우 단위사업체당 평균 종사자수가 각각 **6.3명, 4.5명**으로 타 서비스업에 비해 영세한 구조를 보임
    - 도시계획 및 조경설계 서비스업 **8.6명/사업체**, 건물 및 토목엔지니어링 서비스업 **20.6명/사업체**, 기타엔지니어링 서비스업 **13.1명/사업체**
- 인테리어 디자인업의 사업체수는 건축서비스산업 전체의 **약 5.9%**를 차지하고 있으나 종사자수는 **4천 6백명**인 **2.6%**에 불과함

[표 31] 2012년 건축서비스산업 전문분야별 사업체수(개) 및 종사자수(명)

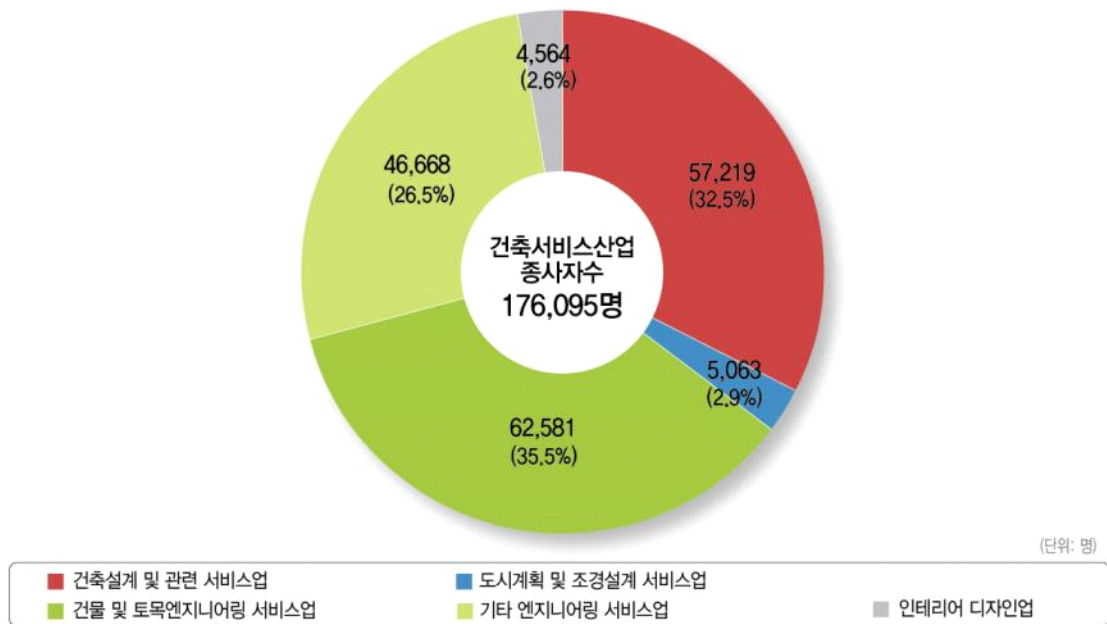
| 산업 구분             | 사업체     |        | 종사자     |        |
|-------------------|---------|--------|---------|--------|
|                   | 사업체수(개) | 비율(%)  | 종사자수(명) | 비율(%)  |
| 건축서비스산업           | 17,249  | 100.00 | 176,095 | 100.00 |
| 건축설계 및 관련 서비스업    | 9,060   | 52.52  | 57,219  | 32.49  |
| 도시계획 및 조경설계 서비스업  | 586     | 3.40   | 5,063   | 2.88   |
| 건축 엔지니어링 서비스업     | 6,594   | 38.23  | 109,249 | 62.04  |
| 건물 및 토목엔지니어링 서비스업 | 3,038   | 17.61  | 62,581  | 35.54  |
| 기타 엔지니어링 서비스업     | 3,556   | 20.62  | 46,668  | 26.50  |
| 인테리어 디자인업         | 1,009   | 5.85   | 4,564   | 2.59   |

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술서비스업조사

13) 건축서비스산업 전문분야는 한국표준산업분류 상 세세분류 내에 있는 건축서비스산업과 관련된 산업인 '건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목엔지니어링 서비스업, 기타 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업'을 지칭함



(그림 9) 2012년 건축서비스산업 전문분야별 사업체수(개)



(그림 10) 2012년 건축서비스산업 전문분야별 종사자수(명)

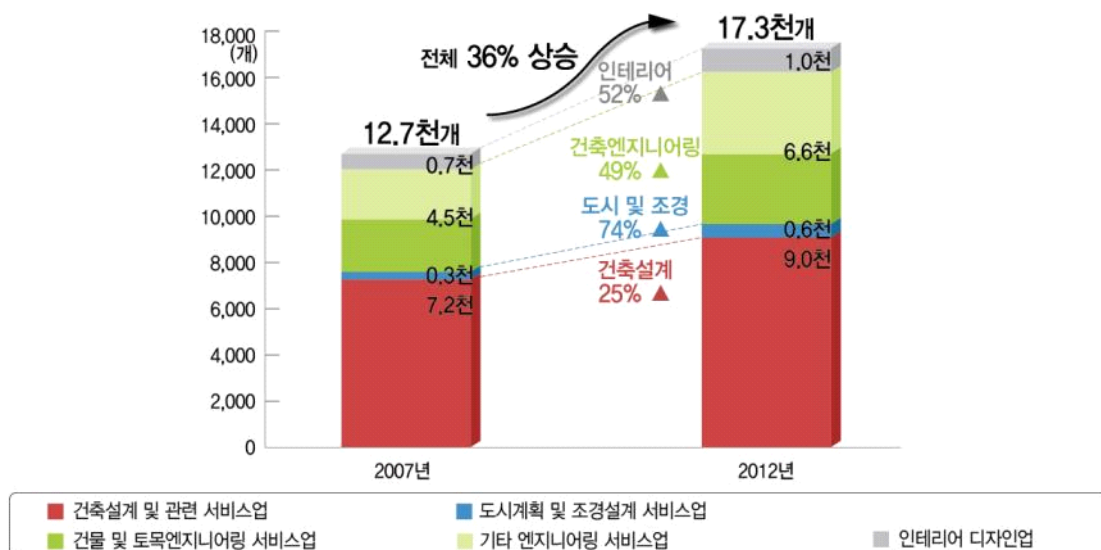
□ 건축서비스산업 전문분야별 사업체수 및 종사자수 시계열 변화(증감률)

- 건축서비스산업의 전체 사업체수는 2012년 1만 7천개로, 2007년 대비 약 36% 증가
  - 이 중 도시계획 및 조경설계 서비스업의 사업체수는 74.4% 증가한 반면, 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수는 25.3%, 건축 엔지니어링 서비스업 사업체수는 48.6%, 인테리어 디자인업 사업체수는 51.5% 증가
  - 건축 엔지니어링 서비스업 중에서 건물 및 토목엔지니어링 서비스업은 33.9%, 기타 엔지니어링 서비스업은 64.0% 증가

[표 32] 연도별 건축서비스산업 전문분야별 사업체수(개)

| 연도별                | 건축설계 및<br>관련<br>서비스업 | 도시계획 및<br>조경설계<br>서비스업 | 건축<br>엔지니어링<br>서비스업 | 건물 및 토목<br>엔지니어링<br>서비스업 | 기타<br>엔지니어링<br>서비스업 | 인테리어<br>디자인업 |
|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------|
| 2007               | 7,233                | 336                    | 4,437               | 2,269                    | 2,168               | 666          |
| 2008               | 7,387                | 433                    | 4,728               | 2,427                    | 2,301               | 752          |
| 2009               | 7,194                | 479                    | 5,010               | 2,574                    | 2,436               | 748          |
| 2010               | 7,495                | 496                    | 5,221               | 2,525                    | 2,696               | 784          |
| 2011               | 8,093                | 559                    | 5,826               | 2,735                    | 3,091               | 875          |
| 2012               | 9,060                | 586                    | 6,594               | 3,038                    | 3,556               | 1,009        |
| 2007년 대비<br>증감률(%) | 25.26                | 74.40                  | 48.61               | 33.89                    | 64.02               | 51.50        |

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술서비스업조사



(그림 11) 2007, 2012년 건축서비스산업 전문분야별 사업체수 증감률(%)

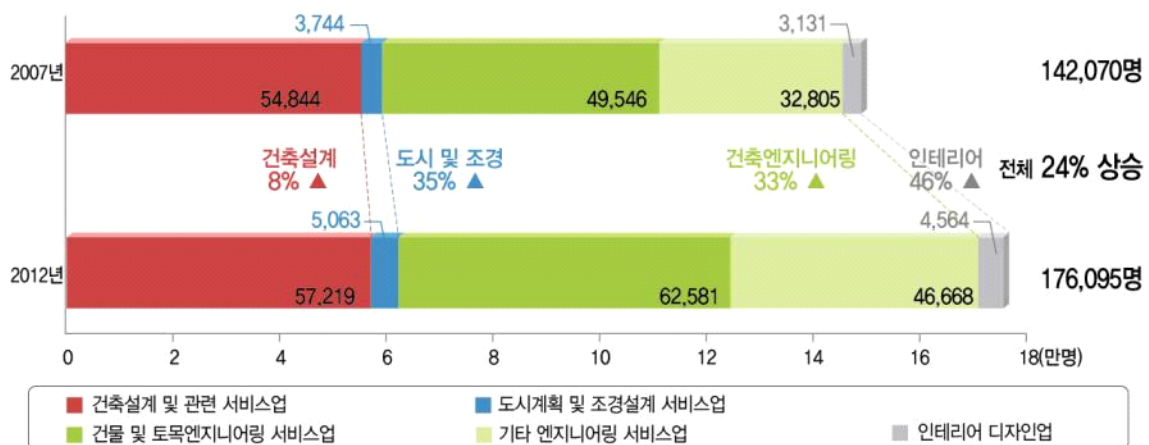
○ 건축서비스산업의 전체 종사자수는 2012년 17.5만명으로, 2007년 14.2만명 대비 약 24% 증가

- 전문분야별 종사자수 증가율은 건축설계 및 관련 서비스업 8.3%, 건축 엔지니어링 서비스업 32.7%, 도시계획 및 조경설계 서비스업은 35.2% 이었으며 인테리어 디자인업은 45.8%로 가장 높은 증가율을 보임
- 건축 엔지니어링 서비스업 중에서 기타 엔지니어링 서비스업은 42.3%, 건물 및 토목엔지니어링 서비스업은 26.3% 증가
- 2007년 기준 인테리어 디자인업 증가율이 가장 높게 나타났으나 2007년 이후의 증가율은 기타엔지니어링 서비스업이 가장 높게 나타남

[표 33] 연도별 건축서비스산업 전문분야별 종사자수(명)

| 연도별                | 건축설계 및<br>관련<br>서비스업 | 도시계획 및<br>조경설계<br>서비스업 | 건축<br>엔지니어링<br>서비스업 | 건물 및 토목<br>엔지니어링<br>서비스업 |                     | 인테리어<br>디자인업 |
|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------|
|                    |                      |                        |                     | 건물 및 토목<br>엔지니어링<br>서비스업 | 기타<br>엔지니어링<br>서비스업 |              |
| 2007               | 52,844               | 3,744                  | 82,351              | 49,546                   | 32,805              | 3,131        |
| 2008               | 58,262               | 5,440                  | 102,464             | 64,423                   | 38,041              | 4,678        |
| 2009               | 55,986               | 5,551                  | 107,102             | 67,305                   | 39,797              | 4,699        |
| 2010               | 58,196               | 5,587                  | 106,351             | 63,546                   | 42,805              | 4,775        |
| 2011               | 56,641               | 5,102                  | 108,981             | 63,764                   | 45,217              | 5,005        |
| 2012               | 57,219               | 5,063                  | 109,249             | 62,581                   | 46,668              | 4,564        |
| 2007년 대비<br>증감률(%) | 8.28                 | 35.23                  | 32.66               | 26.31                    | 42.26               | 45.77        |

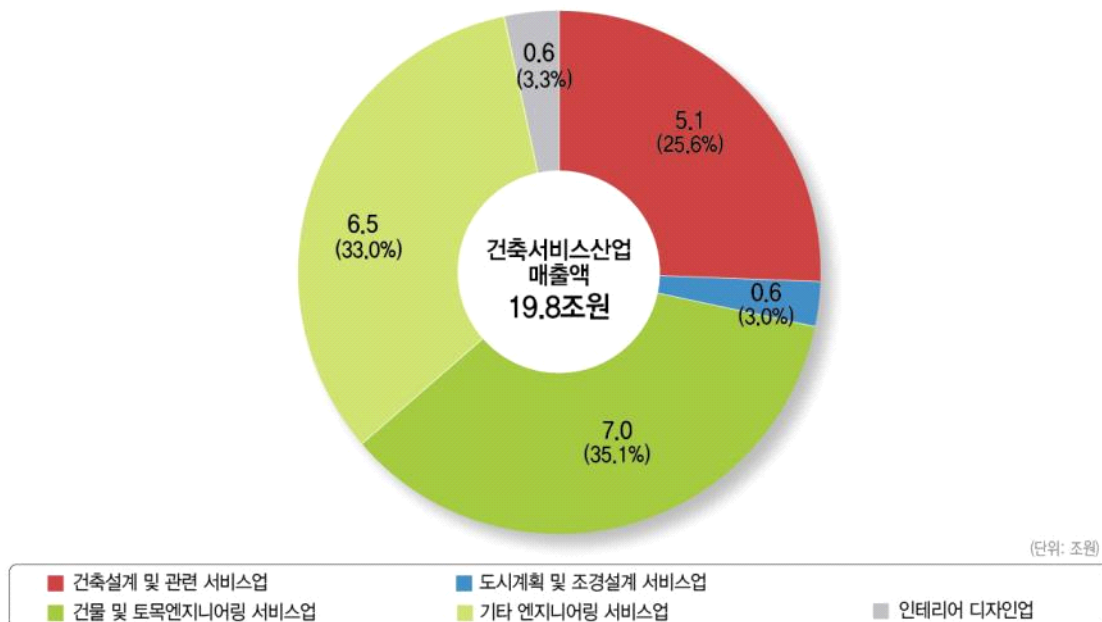
\*출처: 통계청, 전문·과학·기술 서비스업조사



(그림 12) 2007, 2012년 건축서비스산업 전문분야별 종사자수 증감률(%)

#### □ 2012년 건축서비스산업 전문분야별 매출액 비율

- 건축서비스산업에서 건축설계 및 관련 서비스업의 매출액은 5.1조원으로 건축서비스산업 전체 매출의 약 25.6%를 차지하며, 도시계획 및 조경설계 서비스업의 약 8.5배임
- 도시계획 및 조경설계 서비스업 매출액은 약 6천억원이며 건축서비스산업 전체 매출의 약 3.0%로 가장 낮은 비율을 보임
- 건축 엔지니어링 서비스업 매출액은 건축서비스산업 전체 매출액의 절반 이상인 약 13.5조원, 68.1%를 차지하며 건물 및 토목엔지니어링 서비스업의 경우 단위사업체당 매출액이 가장 높음
- 건물 및 토목엔지니어링 서비스업과 기타 엔지니어링 서비스업은 각각 7.0조원과 6.5조원으로 건축서비스산업의 매출에서 35.1%, 33.0%를 차지
- 인테리어 디자인 서비스업의 매출액은 6.5천억원으로 건축서비스산업 전체 매출액의 약 3.3%



(그림 13) 2012년 건축서비스산업 전문분야별 매출액(조원)

#### □ 건축서비스산업 전문분야별 매출액 시계열 변화(증감률)

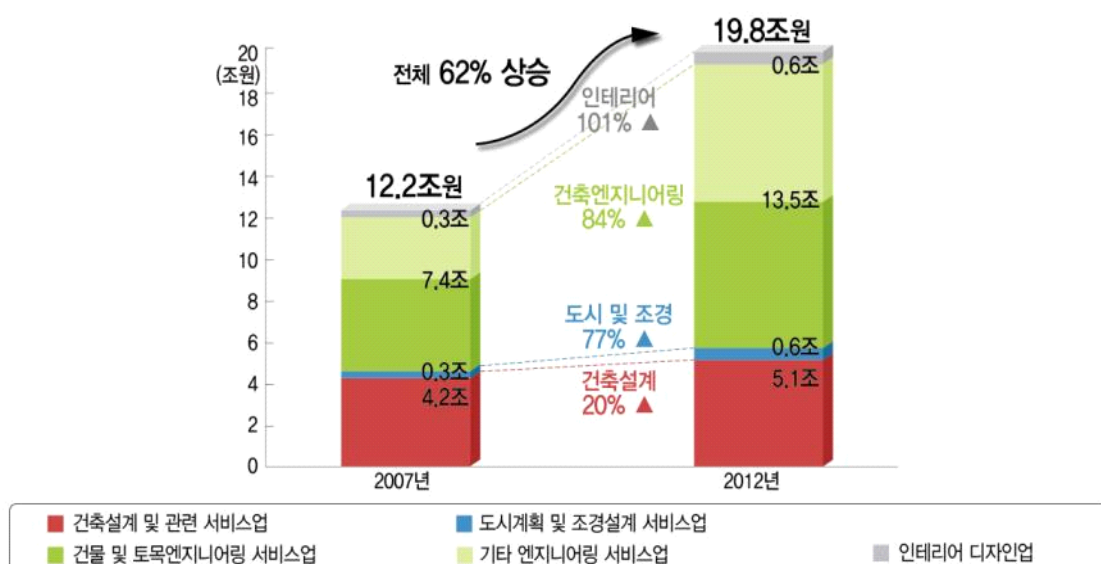
- 건축서비스산업의 전체 매출규모는 2012년 19.8조원으로, 2007년 대비 약 62% 증가

- 건축 및 조경설계 서비스업 매출액 증가율은 **24.1%**이며 특히 건축설계 및 관련 서비스업 증가율은 **20% 미만**으로 전체 서비스업 중 가장 낮음
- 건축 엔지니어링 서비스업 증가율은 68.2%로 나타났으며 이중 건물 및 토목엔지니어링 서비스업은 58.90%, 기타엔지니어링 서비스업은 120.44%로 전체 서비스업중 가장 높은 증가율을 보임
- 인테리어 디자인업은 2007년보다 **101.62%(3.2천억원)** 증가한 **6.5천억원**으로 기타 엔지니어링 서비스업 다음으로 높은 증가율을 보였으나 산업규모에 있어 영세함을 드러냄

[표 34] 2007년 대비 2012년 건축서비스산업 전문분야별 매출액 증감률

| 산업 구분             | 매출액(백만원)   |            | 증감률(%) |
|-------------------|------------|------------|--------|
|                   | 2007       | 2012       |        |
| <b>건축서비스산업</b>    | 12,243,001 | 19,834,557 | 62.01  |
| 건축설계 및 관련 서비스업    | 4,225,871  | 5,070,651  | 19.99  |
| 도시계획 및 조경설계 서비스업  | 338,833    | 598,278    | 76.57  |
| 건축 엔지니어링 서비스업     | 7,358,124  | 13,520,082 | 68.16  |
| 건물 및 토목엔지니어링 서비스업 | 4,387,676  | 6,972,003  | 58.90  |
| 기타 엔지니어링 서비스업     | 2,970,448  | 6,548,079  | 120.44 |
| 인테리어 디자인업         | 320,173    | 645,546    | 101.62 |

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술서비스업조사



(그림 14) 2007, 2012년 건축서비스산업 전문분야별 매출액 증감률(%)

○ 건축설계 및 관련 서비스업과 기타 엔지니어링 서비스업 2012년 매출액은 과  
거년도 대비 각각 **3.03%, 9.98%** 증가

－ 도시계획 및 조경설계 서비스업과 건물 및 토목엔지니어링 서비스업, 인테리  
어 디자인업의 매출액은 각각 **1.46%, 2.64%, 1.58%** 감소

[표 35] 건축서비스산업 전문분야별 매출액의 시계열 변화(증감률)

(매출액 단위 : 백만원, 증감률 : %)

| 연도별  | 건축설계 및<br>관련<br>서비스업 | 도시계획 및<br>조경설계<br>서비스업 | 건축<br>엔지니어링<br>서비스업   | 건물 및 토목<br>엔지니어링<br>서비스업 | 기타<br>엔지니어링<br>서비스업  | 인테리어<br>디자인업       |
|------|----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 2007 | 4,225,871            | 338,833                | 7,358,124             | 4,387,676                | 2,970,448            | 320,173            |
| 2008 | 4,987,897<br>(18.03) | 376,301<br>(11.06)     | 10,802,792<br>(46.81) | 6,471,908<br>(47.50)     | 4,330,884<br>(45.80) | 451,991<br>(41.17) |
| 2009 | 4,591,755<br>(-7.64) | 535,424<br>(42.29)     | 12,511,250<br>(15.81) | 7,730,038<br>(19.44)     | 4,781,212<br>(10.40) | 482,356<br>(6.72)  |
| 2011 | 4,921,523            | 607,143                | 13,115,472            | 7,161,347                | 5,954,125            | 655,919            |
| 2012 | 5,070,651<br>(3.03)  | 598,278<br>(-1.46)     | 13,520,082<br>(3.08)  | 6,972,003<br>(-2.64)     | 6,548,079<br>(9.98)  | 645,546<br>(-1.58) |

주: ( )내는 전년도 대비 증감률

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술서비스업조사

#### □ 2012년 지역별 건축서비스산업 사업체수 및 종사자수

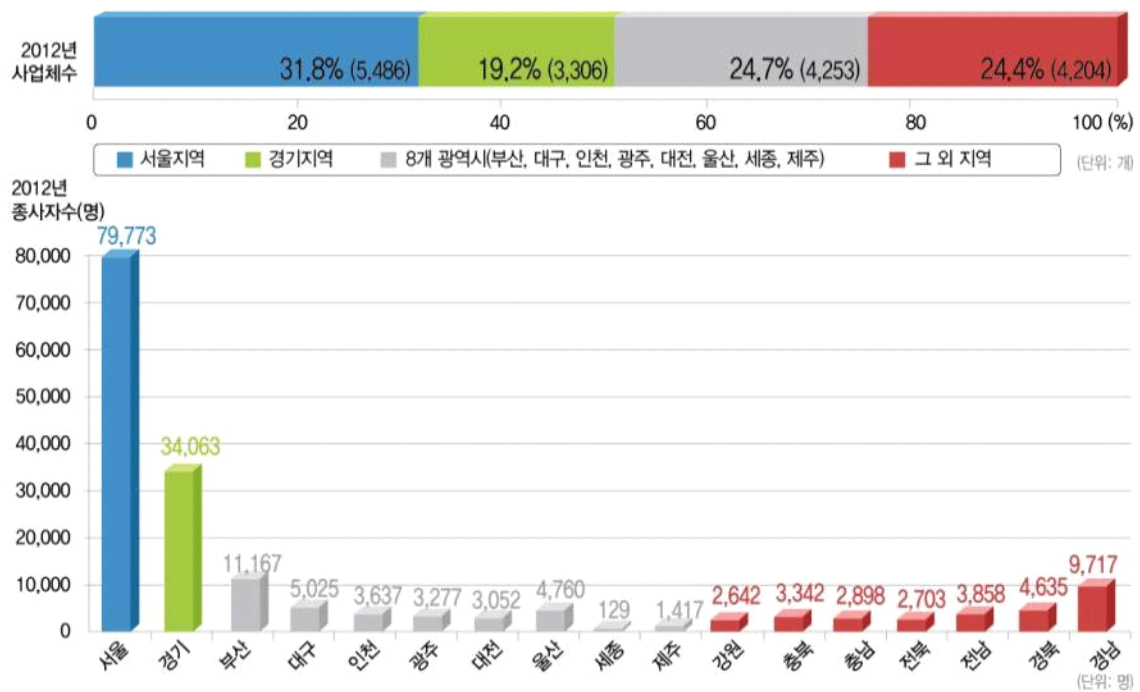
○ 전국 건축서비스산업의 사업체수는 1.7만개이며 이 중 31.8%(약 5.5천개)가  
서울지역에 편중되어 있으며 경기도는 그 다음으로 많은 19.2%(3,306개)

－ 서울과 경기지역을 제외한 나머지 지역의 사업체수는 약 8.5천개, 건축서비  
스산업 전체의 약 49%로 절반에 약간 미치지 못하는 수준

○ 건축서비스산업 종사자 중 서울 및 경기지역은 전체의 64.6%(11.4만명)이며,  
8개 광역시는 전체의 18.4%(3만 2천명)로 서울 및 경기지역에 집중

－ 부산광역시와 경상남도, 대구광역시, 울산광역시, 경상북도의 종사자수는 각  
각 순서대로 약 1.1만명, 9.7천명, 5천명, 4.7천명, 4.6천명으로 건축서비스  
산업 전국 종사자의 약 20%로 나타나, 서울 및 경기지역 다음으로 영남지역  
에 종사자가 많이 분포함을 알 수 있음

○ 서울의 경우 사업체 구성비 기준 종사자 수가 높게 나타나 타 지역에 비해 사  
업체 규모가 상대적으로 큰 것을 알 수 있음



(그림 15) 2012년 지역별 건축서비스산업 사업체수(개) 및 종사자수(명)

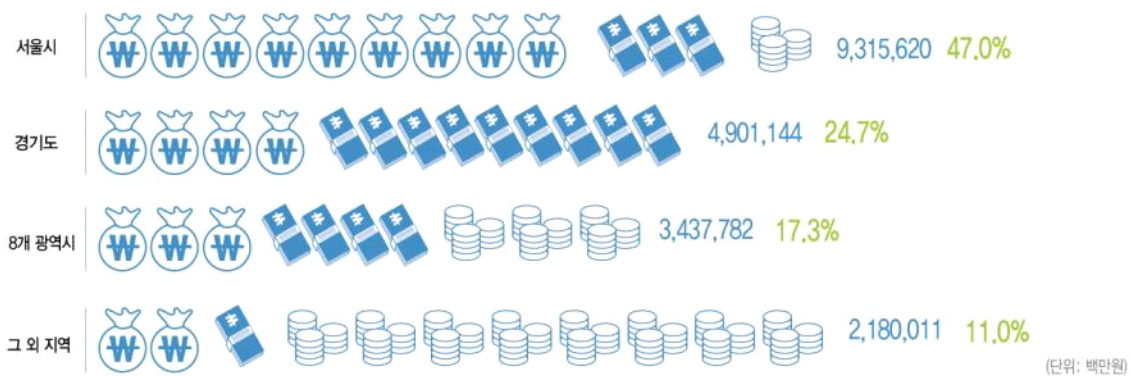
[표 36] 2012년 지역별 건축서비스산업 사업체수(개) 및 종사자수(명) 구성비(%)

| 지역      | 사업체수   |        | 종사자수    |        |
|---------|--------|--------|---------|--------|
|         | 개수(개)  | 구성비(%) | 명수(명)   | 구성비(%) |
| 전국      | 17,249 | 100.0  | 176,095 | 100.0  |
| 서울특별시   | 5,486  | 31.8   | 79,773  | 45.3   |
| 부산광역시   | 1,228  | 7.1    | 11,167  | 6.3    |
| 대구광역시   | 885    | 5.1    | 5,025   | 2.9    |
| 인천광역시   | 521    | 3.0    | 3,637   | 2.1    |
| 광주광역시   | 492    | 2.9    | 3,277   | 1.9    |
| 대전광역시   | 466    | 2.7    | 3,052   | 1.7    |
| 울산광역시   | 452    | 2.6    | 4,760   | 2.7    |
| 세종특별자치시 | 27     | 0.2    | 129     | 0.1    |
| 경기도     | 3,306  | 19.2   | 34,063  | 19.3   |
| 강원도     | 410    | 2.4    | 2,642   | 1.5    |
| 충청북도    | 456    | 2.6    | 3,342   | 1.9    |
| 충청남도    | 492    | 2.9    | 2,898   | 1.6    |
| 전라북도    | 462    | 2.7    | 2,703   | 1.5    |
| 전라남도    | 448    | 2.6    | 3,858   | 2.2    |
| 경상북도    | 763    | 4.4    | 4,635   | 2.6    |
| 경상남도    | 1,173  | 6.8    | 9,717   | 5.5    |
| 제주특별자치도 | 182    | 1.1    | 1,417   | 0.8    |

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술서비스업조사

#### □ 2012년 지역별 건축서비스산업 매출액

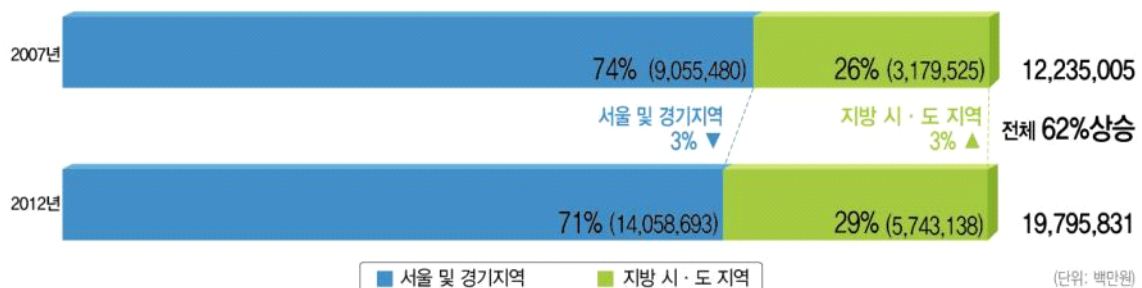
- 전국 건축서비스산업의 매출액은 약 19.8조원으로, 이 중 47.0%(약 9.3조원)이 서울지역에 편중
- 서울 및 경기지역의 매출액은 전국 대비 약 72%를 차지하고 그 외 지역(강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남)은 전체 매출액 구성비의 11% 수준에 머물러 있어 지역 편차가 크게 나타남



(그림 16) 2012년 지역별 건축서비스산업 매출액의 구성비(%)

#### □ 지역별 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업 매출액의 시계열 변화

- 2012년 매출액 구성비를 2007년과 비교해 보면, 서울 및 경기지역 매출액 구성비는 3% 감소
- 서울 및 경기지역을 제외한 나머지 15개 시·도 지역의 매출액은 세종특별자치시가 새로 출범됨에 따라 증가하였고, 수도권 지역의 매출액 비중은 감소



(그림 17) 지역별 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업 매출액의 증감률(%)

[표 37] 지역별 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업 매출액의 시계열 변화(백만원)

| 지역         | 연도별 매출액(백만원) |            |            |            |            |
|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
|            | 2007         | 2008       | 2009       | 2011       | 2012       |
| 전국         | 12,235,005   | 16,538,627 | 18,159,123 | 19,247,418 | 19,795,830 |
| 전년도 대비 증감률 | -            | 35.2%      | 9.8%       | 6.0%       | 2.6%       |
| 서울특별시      | 6,939,921    | 9,300,940  | 9,217,656  | 8,688,582  | 9,039,664  |
| 부산광역시      | 724,353      | 1,065,956  | 1,411,429  | 1,626,214  | 1,276,064  |
| 대구광역시      | 327,255      | 276,702    | 245,586    | 342,404    | 379,587    |
| 인천광역시      | 205,327      | 238,010    | 271,726    | 296,780    | 303,071    |
| 광주광역시      | 236,485      | 251,352    | 245,091    | 237,071    | 266,927    |
| 대전광역시      | 134,393      | 221,283    | 220,638    | 257,845    | 241,559    |
| 울산광역시      | 208,459      | 250,307    | 243,450    | 261,130    | 875,336    |
| 세종특별자치시    | 0            | 0          | 0          | 0          | 17,454     |
| 경기도        | 2,115,559    | 3,315,841  | 4,276,892  | 5,122,079  | 5,013,029  |
| 강원도        | 128,310      | 145,773    | 150,826    | 121,933    | 141,855    |
| 충청북도       | 157,926      | 235,310    | 278,060    | 240,628    | 228,584    |
| 충청남도       | 211,797      | 208,486    | 212,214    | 228,797    | 196,497    |
| 전라북도       | 110,073      | 117,452    | 119,676    | 139,936    | 146,795    |
| 전라남도       | 183,871      | 227,093    | 310,474    | 317,246    | 311,932    |
| 경상북도       | 192,202      | 197,816    | 296,144    | 672,088    | 532,718    |
| 경상남도       | 304,000      | 426,136    | 566,419    | 599,528    | 720,337    |
| 제주특별자치도    | 55,074       | 60,170     | 92,843     | 95,158     | 104,422    |

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술서비스업조사

#### □ 2012년 지역별 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 공사액 대비 매출액 구성비

○ 2012년 기준 건설공사액 185조원(해외공사액 제외) 중 경기도의 건설공사액은 41조원으로 약 22.2%의 비율을 보이며, 경기도의 매출액은 전체의 25.3%로 건설공사액과 유사한 비중을 차지

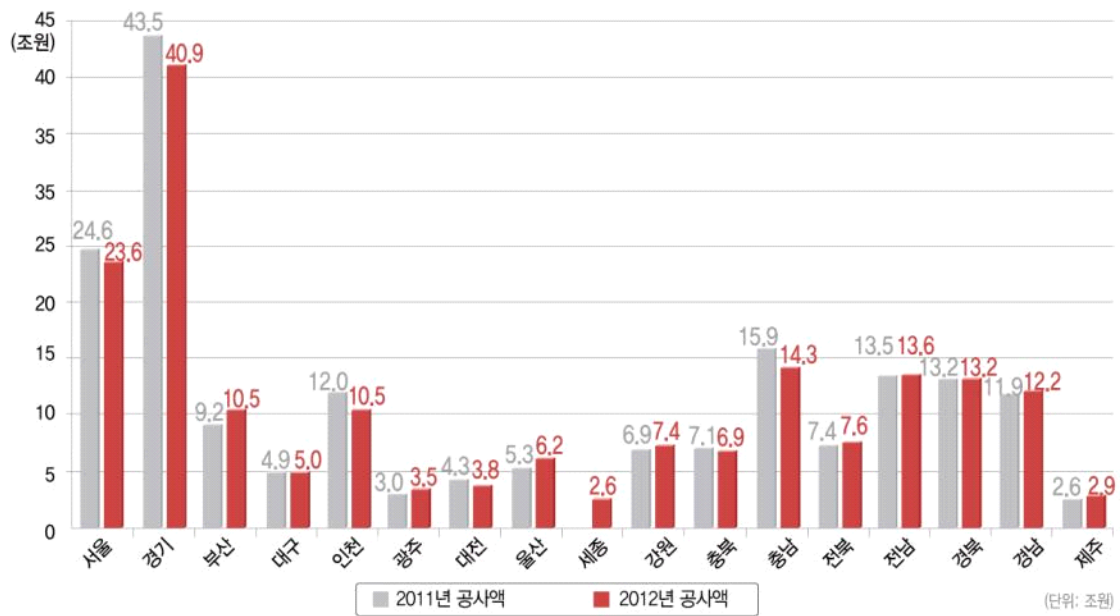
－ 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 서울지역 매출액 비율은 약 45.7%로 12.8%인 공사액 비율에 비해 크게 나타나 건축서비스산업이 서울 지역에 심하게 편중되어 있음을 보여줌

- 서울 및 경기 이외 지역의 2012년 기준 공사액은 약 120조원으로 전년대비 1.8% 증가하는데 그쳤으며, 매출액도 0.7% 증가하는데 그쳐 증가폭이 미미하여 서울 및 경기지역에 편중되어 있는 건축서비스산업의 비중이 크게 변하지 않음을 나타냄

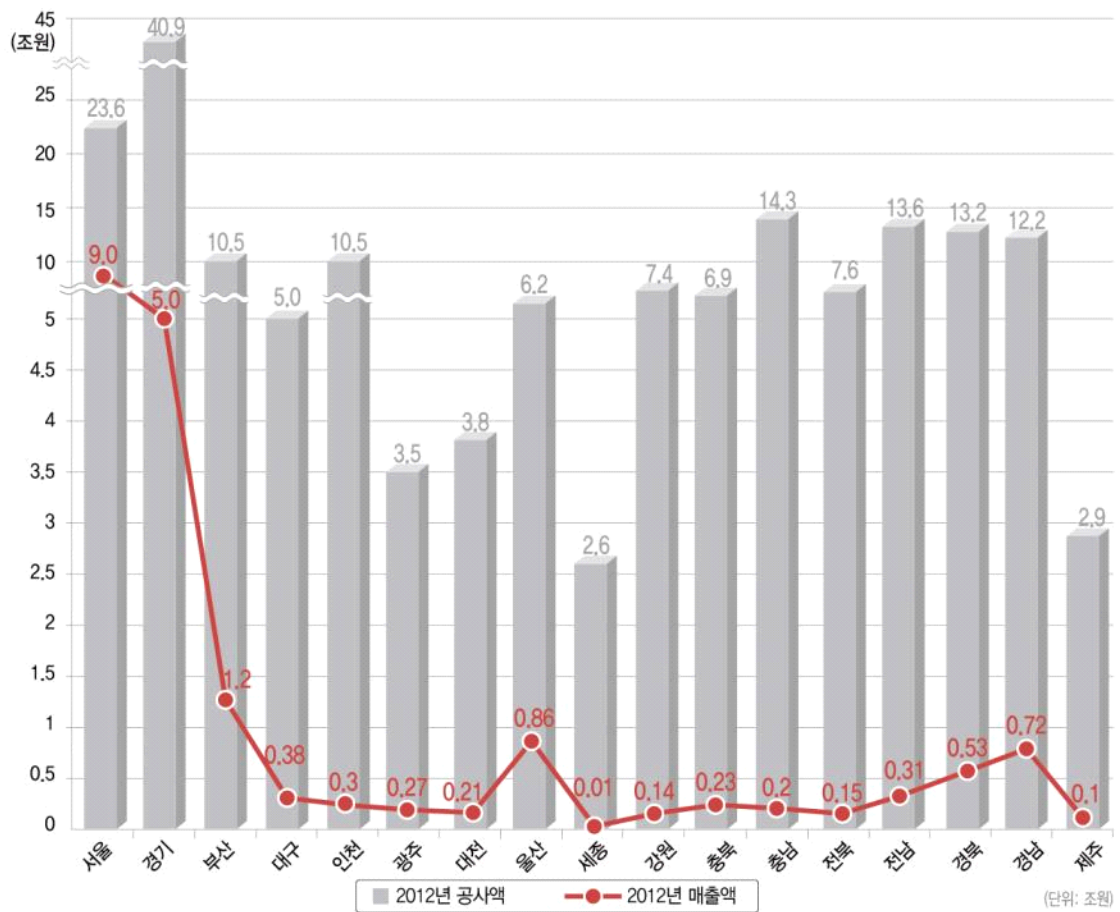
[표 38] 2011, 2012년 지역별 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 공사액 대비 매출액 구성비(%)

| 시·도별        | 2011년       |            |             |            | 2012년       |            |             |            |
|-------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
|             | 매출액         |            | 공사액         |            | 매출액         |            | 공사액         |            |
|             | 액수<br>(백만원) | 구성비<br>(%) | 액수<br>(백만원) | 구성비<br>(%) | 액수<br>(백만원) | 구성비<br>(%) | 액수<br>(백만원) | 구성비<br>(%) |
| 전국          | 19,247,418  | 100.0      | 185,454,446 | 100.0      | 19,795,830  | 100.0      | 184,726,961 | 100.0      |
| 서울특별시       | 8,688,582   | 45.1       | 24,646,588  | 13.3       | 9,039,664   | 45.7       | 23,575,136  | 12.8       |
| 경기도         | 5,122,079   | 26.6       | 43,538,079  | 23.5       | 5,013,029   | 25.3       | 40,924,699  | 22.2       |
| 부산광역시       | 1,626,214   | 8.4        | 9,195,651   | 5.0        | 1,276,064   | 6.4        | 10,495,224  | 5.7        |
| 대구광역시       | 342,404     | 1.8        | 4,928,985   | 2.7        | 379,587     | 1.9        | 4,987,042   | 2.7        |
| 인천광역시       | 296,780     | 1.5        | 12,018,827  | 6.5        | 303,071     | 1.5        | 10,514,623  | 5.7        |
| 광주광역시       | 237,071     | 1.2        | 3,022,334   | 1.6        | 266,927     | 1.3        | 3,512,215   | 1.9        |
| 대전광역시       | 257,845     | 1.3        | 4,289,453   | 2.3        | 241,559     | 1.2        | 3,812,773   | 2.1        |
| 울산광역시       | 261,130     | 1.4        | 5,336,610   | 2.9        | 875,336     | 4.4        | 6,222,790   | 3.4        |
| 세종<br>특별자치시 | 0           | 0.0        | 0           | 0.0        | 17,454      | 0.1        | 2,631,518   | 1.4        |
| 강원도         | 121,933     | 0.6        | 6,941,898   | 3.7        | 141,855     | 0.7        | 7,360,567   | 4.0        |
| 충청북도        | 240,628     | 1.3        | 7,089,267   | 3.8        | 228,584     | 1.2        | 6,859,308   | 3.7        |
| 충청남도        | 228,797     | 1.2        | 15,912,484  | 8.6        | 196,497     | 1.0        | 14,257,635  | 7.7        |
| 전라북도        | 139,936     | 0.7        | 7,373,201   | 4.0        | 146,795     | 0.7        | 7,644,061   | 4.1        |
| 전라남도        | 317,246     | 1.6        | 13,507,954  | 7.3        | 311,932     | 1.6        | 13,586,694  | 7.4        |
| 경상북도        | 672,088     | 3.5        | 13,191,231  | 7.1        | 532,718     | 2.7        | 13,238,663  | 7.2        |
| 경상남도        | 599,528     | 3.1        | 11,857,106  | 6.4        | 720,337     | 3.6        | 12,176,859  | 6.6        |
| 제주특별<br>자치도 | 95,158      | 0.5        | 2,604,778   | 1.4        | 104,422     | 0.5        | 2,927,154   | 1.6        |

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술서비스업조사



(그림 18) 2011년, 2012년 지역별 건설업 공사액(조원)



(그림 19) 2012년 지역별 매출액 및 공사액 추이(조원)

□ 건축서비스산업 전문분야별 종사자 규모에 따른 사업체수 증감률

- 건축서비스산업 종사자 규모에 따른 사업체 증가율은 연평균 6.4%이고, 10~19인의 종사자 규모를 지닌 사업체수의 증가율은 연평균 0.8%로 가장 작은 증가율을 나타냄
- － 건축서비스산업의 전체 사업체수는 증가하였으나 증가폭의 대부분을 종사자 수 4명 이하의 소규모 사업체에서 차지

[표 39] 건축서비스산업 종사자 규모별 사업체수 현황

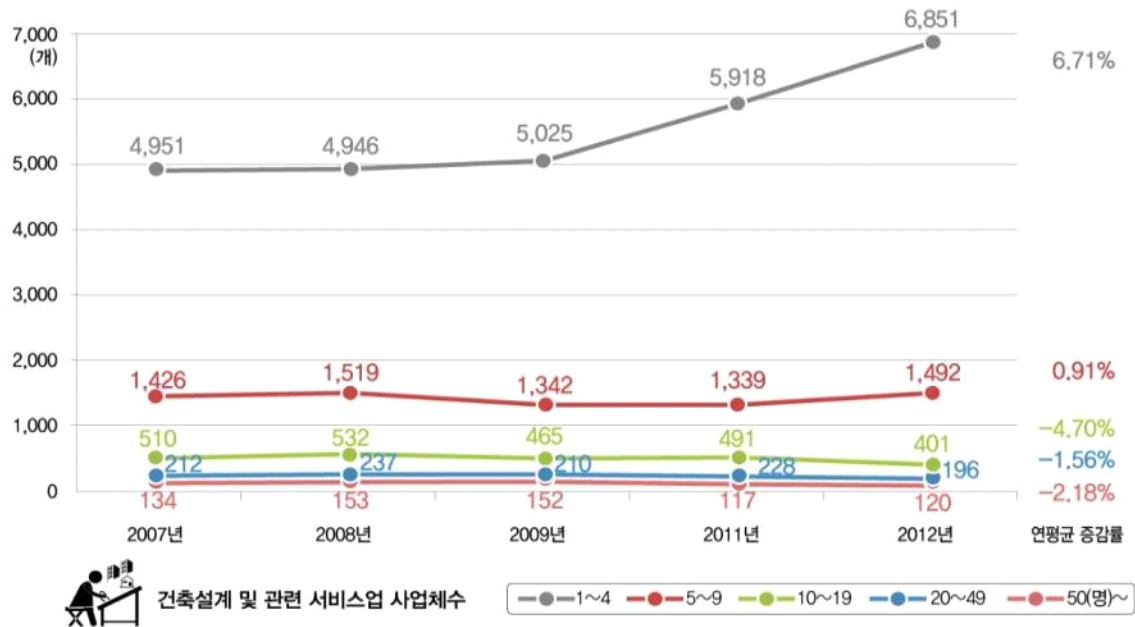
| 산업 구분            | 연도   | 종사자 규모별 사업체수 |        |        |        |        | 총계     |
|------------------|------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                  |      | 1~4명         | 5~9명   | 10~19명 | 20~49명 | 50명 이상 |        |
| 건축서비스산업          | 2007 | 7,110        | 2,822  | 1,446  | 860    | 434    | 12,672 |
|                  | 2008 | 7,253        | 3,083  | 1,526  | 926    | 512    | 13,300 |
|                  | 2009 | 7,519        | 2,864  | 1,535  | 962    | 551    | 13,431 |
|                  | 2011 | 9,136        | 3,050  | 1,667  | 1,021  | 479    | 15,353 |
|                  | 2012 | 10,957       | 3,349  | 1,505  | 948    | 490    | 17,249 |
|                  | 증감률  | 9.03%        | 3.48%  | 0.80%  | 1.97%  | 2.46%  | 6.36%  |
|                  |      |              |        |        |        |        |        |
| 건축설계 및 관련 서비스업   | 2007 | 4,951        | 1,426  | 510    | 212    | 134    | 7,233  |
|                  | 2008 | 4,946        | 1,519  | 532    | 237    | 153    | 7,387  |
|                  | 2009 | 5,025        | 1,342  | 465    | 210    | 152    | 7,194  |
|                  | 2011 | 5,918        | 1,339  | 491    | 228    | 117    | 8,093  |
|                  | 2012 | 6,851        | 1,492  | 401    | 196    | 120    | 9,060  |
|                  | 증감률  | 6.71%        | 0.91%  | -4.70% | -1.56% | -2.18% | 4.61%  |
|                  |      |              |        |        |        |        |        |
| 도시계획 및 조경설계 서비스업 | 2007 | 96           | 109    | 87     | 35     | 9      | 336    |
|                  | 2008 | 127          | 161    | 83     | 51     | 11     | 433    |
|                  | 2009 | 140          | 171    | 109    | 44     | 15     | 479    |
|                  | 2011 | 203          | 211    | 106    | 29     | 10     | 559    |
|                  | 2012 | 226          | 230    | 89     | 31     | 10     | 586    |
|                  | 증감률  | 18.68%       | 16.11% | 0.46%  | -2.40% | 2.13%  | 11.77% |
|                  |      |              |        |        |        |        |        |
| 건축 엔지니어링 서비스업    | 2007 | 1,625        | 1,132  | 789    | 601    | 290    | 4,437  |
|                  | 2008 | 1,691        | 1,227  | 847    | 621    | 342    | 4,728  |
|                  | 2009 | 1,857        | 1,190  | 900    | 683    | 380    | 5,010  |
|                  | 2011 | 2,410        | 1,338  | 1,003  | 735    | 340    | 5,826  |
|                  | 2012 | 3,124        | 1,457  | 959    | 700    | 354    | 6,594  |
|                  | 증감률  | 13.97%       | 5.18%  | 3.98%  | 3.10%  | 4.07%  | 8.25%  |
|                  |      |              |        |        |        |        |        |

| 산업 구분 |                   | 연도   | 종사자 규모별 사업체수 |       |        |        |        | 총계     |
|-------|-------------------|------|--------------|-------|--------|--------|--------|--------|
|       |                   |      | 1~4명         | 5~9명  | 10~19명 | 20~49명 | 50명 이상 |        |
|       | 건물 및 토목엔지니어링 서비스업 | 2007 | 784          | 589   | 387    | 338    | 171    | 2,269  |
|       |                   | 2008 | 794          | 642   | 433    | 354    | 204    | 2,427  |
|       |                   | 2009 | 893          | 604   | 470    | 366    | 241    | 2,574  |
|       |                   | 2011 | 1,086        | 617   | 462    | 373    | 197    | 2,735  |
|       |                   | 2012 | 1,348        | 696   | 443    | 355    | 196    | 3,038  |
|       |                   | 증감률  | 11.45%       | 3.39% | 2.74%  | 0.99%  | 2.77%  | 6.01%  |
|       | 기타 엔지니어링 서비스업     | 2007 | 841          | 543   | 402    | 263    | 119    | 2,168  |
|       |                   | 2008 | 897          | 585   | 414    | 267    | 138    | 2,301  |
|       |                   | 2009 | 964          | 586   | 430    | 317    | 139    | 2,436  |
|       |                   | 2011 | 1,324        | 721   | 541    | 362    | 143    | 3,091  |
|       |                   | 2012 | 1,776        | 761   | 516    | 345    | 158    | 3,556  |
|       |                   | 증감률  | 16.13%       | 6.98% | 5.12%  | 5.58%  | 5.83%  | 10.40% |
|       | 인테리어 디자인업         | 2007 | 438          | 155   | 60     | 12     | 1      | 666    |
|       |                   | 2008 | 489          | 176   | 64     | 17     | 6      | 752    |
|       |                   | 2009 | 497          | 161   | 61     | 25     | 4      | 748    |
|       |                   | 2011 | 605          | 162   | 67     | 29     | 12     | 875    |
|       |                   | 2012 | 756          | 170   | 56     | 21     | 6      | 1,009  |
|       |                   | 증감률  | 11.53%       | 1.86% | -1.37% | 11.84% | 43.10% | 8.66%  |

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술서비스업조사

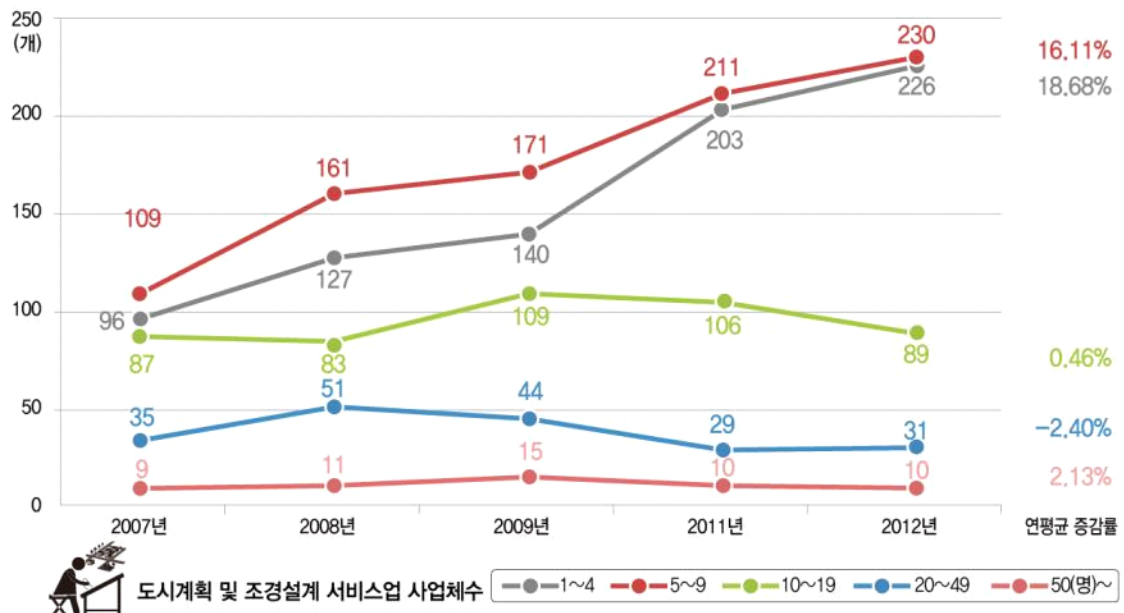
○ 건축설계 및 관련 서비스업의 종사자 규모에 따른 사업체 증가율은 **연평균 4.6%**로 나타났으나, 중규모 이상의 사업체는 연평균 감소 추세임

- 건축설계 및 관련 서비스업의 1~4인 사업체수의 증가율은 **연평균 6.7%**로 해마다 꾸준한 증가 추세임
- 종사자 10인 미만의 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수는 증가하였으나 종사자 10인 이상의 규모를 지닌 사업체수는 감소하여 건축설계 및 관련 서비스업의 사업체가 더욱 영세해지는 경향을 보임



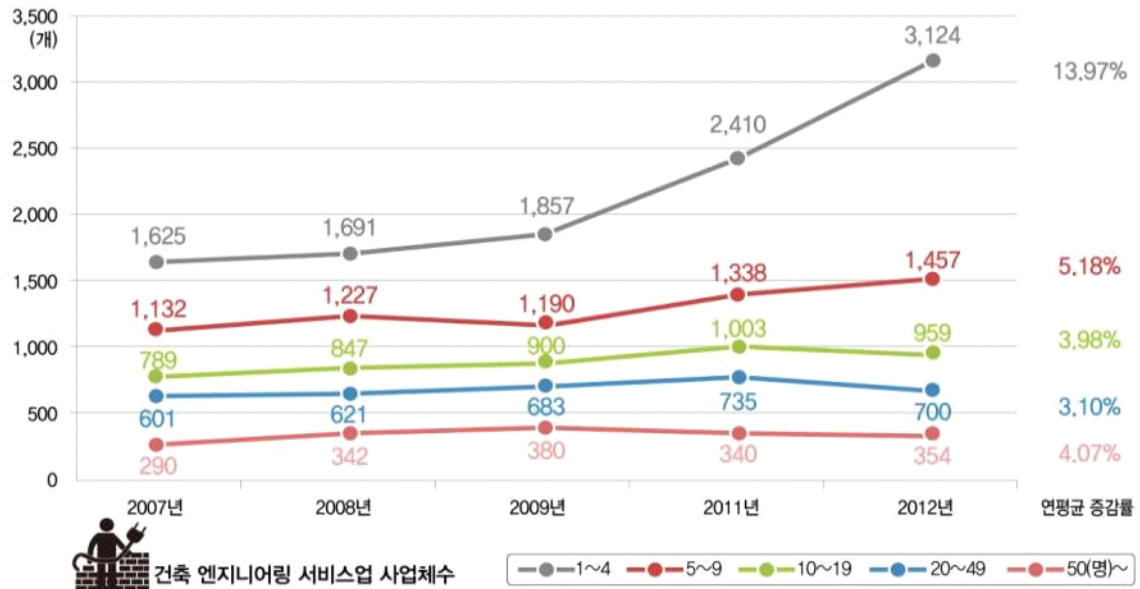
(그림 20) 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수 증감률(%)

- 도시계획 및 조경설계 서비스업의 사업체수 증가율은 연평균 11.8%로 건축 서비스산업 전문분야 중 가장 높은 증가율을 나타냄
- 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체 중 종사자 1~4인, 5~9인의 규모를 지닌 사업체수의 증가율은 각각 연평균 18.7%, 16.1%로 나타나 10인 미만의 소규모 사업체수는 큰 폭으로 증가하는 경향을 보임



(그림 21) 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수 증감률(%)

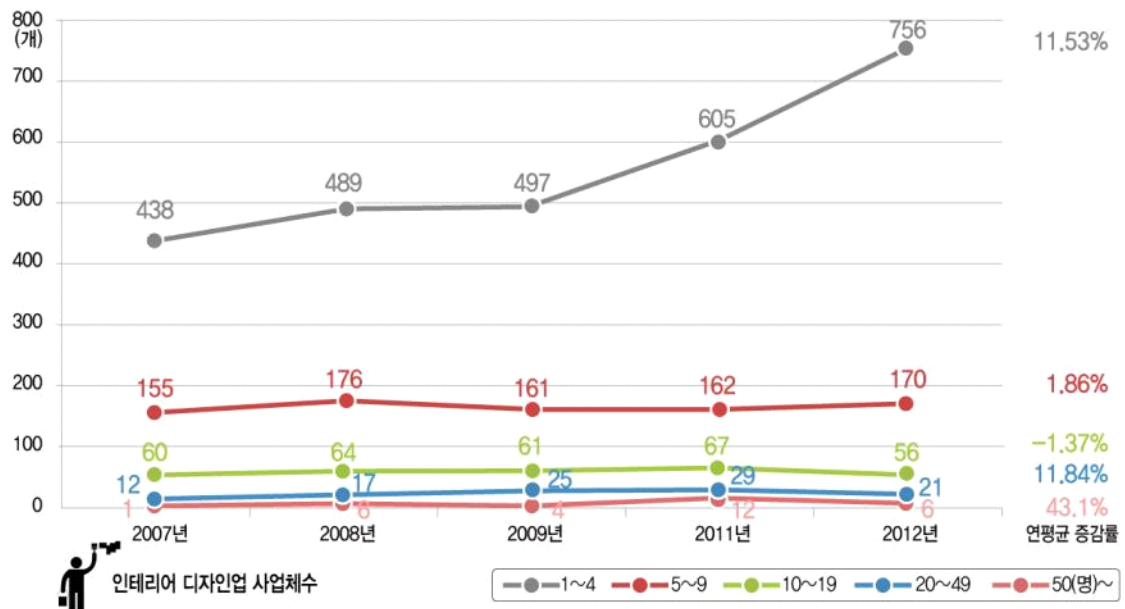
- 건축 엔지니어링 서비스업의 사업체수 증가율은 **연평균 8.3%**로 종사자 규모에 관계없이 모든 사업체가 그 수에 있어서 증가 추세를 보임



(그림 22) 건축 엔지니어링 서비스업 사업체수 증감률(%)

- 인테리어 디자인업의 사업체수 증가율은 **연평균 8.7%**이며, 종사자 50인 이상의 사업체가 그 수에 있어서 가장 큰 폭인 **43.1%**의 증가율을 보임

－ 인테리어 디자인업 중 종사자 10~19인의 사업체는 감소(-1.37%)하였으나 이를 제외한 타 규모의 사업체수는 증가



(그림 23) 인테리어 디자인업 사업체수 증감률(%)

□ 2010년 건축서비스산업 기술부문별 사업체의 종사자 규모에 따른 매출액

- 종사자 100명 이상 규모의 사업체가 전체 건축서비스산업 매출액의 약 44.2%를 차지
  - 건축설계 및 관련 서비스업의 경우 전체 매출액 약 5.0조원의 약 41.9%에 해당하는 2.1조원의 매출액을 전체 사업체수의 1%에 불과한 종사자 100인 이상의 사업체에서 차지하고 있어 대규모 사업체에 매출액이 집중되는 경향을 보임
  - 도시계획 및 조경설계 서비스업의 경우 전체 매출액 약 6천억원의 약 48.8%에 해당하는 2.9천억원의 매출액을 종사자 20~49명인 사업체에서 차지하고 있으며, 종사자 10~19명인 사업체의 매출액은 1.2천억원으로 도시계획 및 조경설계 서비스업 전체 매출액의 약 68.3%가 중규모 사업체에서 발생하고 있음
  - 건축 엔지니어링 서비스업의 경우 전체 매출액 약 13.4조원 중 약 48.8%에 해당하는 6.6조원의 매출액을 종사자 100인 이상 대규모 사업체에서 차지하고 있으며, 이 중에서 종사자수 300명 이상인 사업체의 매출액은 약 4.6조원으로 건축 엔지니어링 서비스업 전체 매출액의 1/3에 달하는 것으로 나타남
  - 인테리어 디자인업의 경우 전체 매출액 약 6.1천억원 중 22.3%에 해당하는 1.4천억원의 매출액을 종사자 5~9명인 소규모 사업체에서 차지하고 있으며, 매출액의 55.4%에 해당하는 3.4천억원은 종사자 10~99명의 중규모 사업체에 집중되어 있음

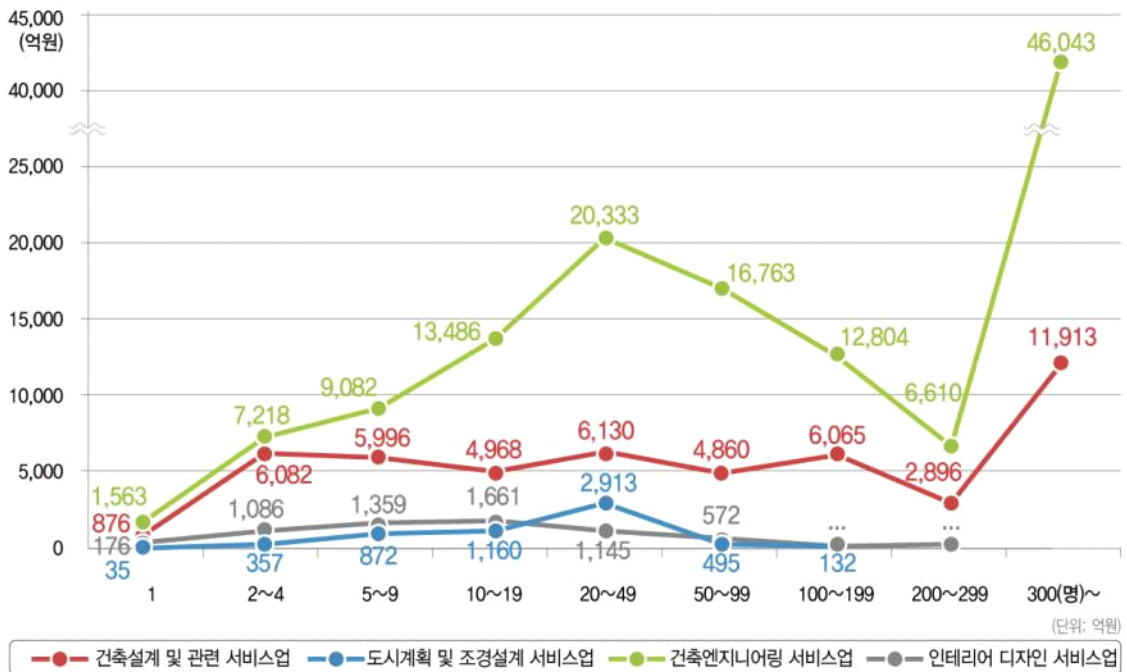
[표 40] 2010년 건축서비스산업 사업체의 종사자 규모별 매출액 현황(백만원)

| 종사자 규모<br>매출액 | 건축서비스<br>산업            | 건축설계 및<br>관련 서비스업    | 도시계획 및<br>조경설계<br>서비스업 | 건축<br>엔지니어링<br>서비스업   | 인테리어<br>디자인업       |
|---------------|------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| 계             | 19,575,847<br>(100.00) | 4,978,988<br>(25.43) | 596,726<br>(3.05)      | 13,390,685<br>(68.40) | 609,448<br>(3.12)  |
| 1명            | 265,117<br>(1.35)      | 87,607<br>(1.76)     | 3,505<br>(0.59)        | 156,383<br>(1.17)     | 17,622<br>(2.89)   |
| 2~4명          | 1,474,593<br>(7.53)    | 608,283<br>(12.22)   | 35,768<br>(5.99)       | 721,899<br>(5.39)     | 108,643<br>(17.83) |
| 5~9명          | 1,731,086<br>(8.84)    | 599,629<br>(12.04)   | 87,285<br>(14.63)      | 908,259<br>(6.78)     | 135,913<br>(22.30) |

| 종사자 규모<br>매출액 | 건축서비스<br>산업          | 건축설계 및<br>관련 서비스업    | 도시계획 및<br>조경설계<br>서비스업 | 건축<br>엔지니어링<br>서비스업  | 인테리어<br>디자인업       |
|---------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| 10~19명        | 2,127,732<br>(10.87) | 496,886<br>(9.98)    | 116,080<br>(19.45)     | 1,348,654<br>(10.07) | 166,112<br>(27.26) |
| 20~49명        | 3,052,249<br>(15.59) | 613,042<br>(12.31)   | 291,316<br>(48.82)     | 2,033,324<br>(15.18) | 114,567<br>(18.80) |
| 50~99명        | 2,269,080<br>(11.59) | 486,058<br>(9.76)    | 49,501<br>(8.30)       | 1,676,308<br>(12.52) | 57,213<br>(9.39)   |
| 100~199명      | —                    | 606,522<br>(12.18)   | 13,271<br>(2.22)       | 1,280,427<br>(9.56)  | —                  |
| 200~299명      | —                    | 289,624<br>(5.82)    | 0                      | 661,089<br>(4.94)    | —                  |
| 300명 이상       | 5,795,679<br>(29.61) | 1,191,337<br>(23.93) | 0                      | 4,604,342<br>(34.38) | 0                  |

주: ‘—’ 표시는 통계자료 상 명시되어 있지 않은 수치를 나타내며, ( )내는 구성비(%)

\*출처: 통계청, 경제총조사(2010)

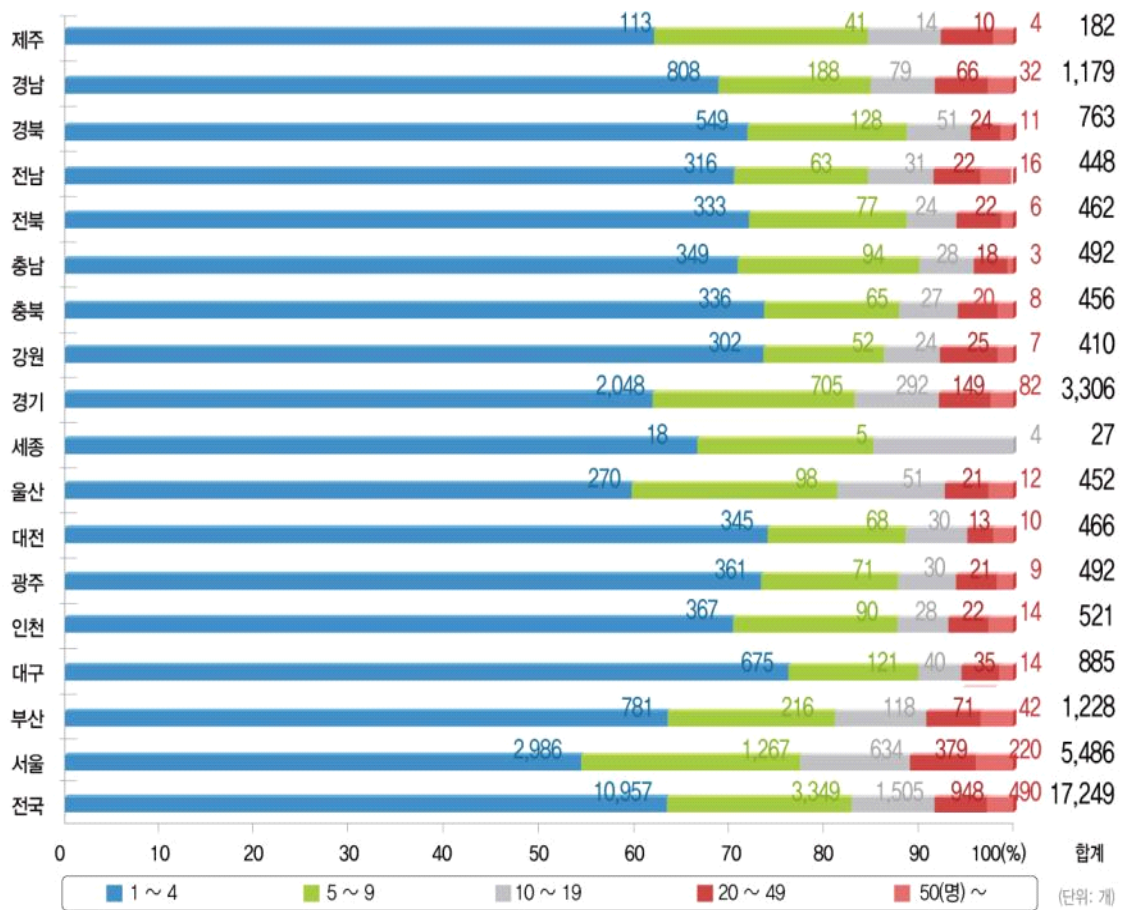


(그림 24) 2010년 건축서비스산업 사업체의 종사자 규모별 매출액 현황(억원)

□ 2012년 각 지역의 종사자 규모에 따른 건축서비스산업 기술부문별 사업체수

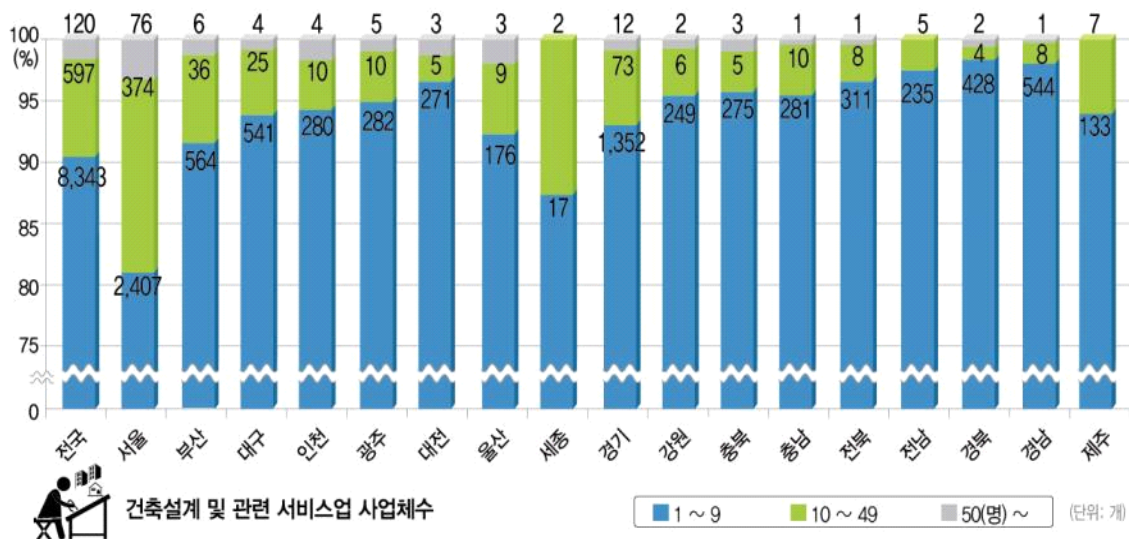
○ 사업체를 종사자 규모별로 5개의 범주로 나누었을 때, 종사자 1~4인 소규모 사업체가 10,957개(63.5%)로 건축서비스산업 전체 사업체 중 가장 많은 비중을 차지

- 건축서비스산업의 사업체당 종사자수는 **평균 10명**으로 상위 분류인 전문·과학 및 기술 서비스업의 **평균값 9.6명**보다는 다소 높지만, 종사자 10인 미만의 소규모 사업체가 건축서비스산업 시장의 대부분(82.9%)을 차지하여 사업체 규모에 있어 영세함을 보이며, 50인 이상의 사업체수는 전체의 2.84%인 490개에 불과함



(그림 25) 2012년 각 지역의 종사자 규모별 건축서비스산업 사업체수(개)

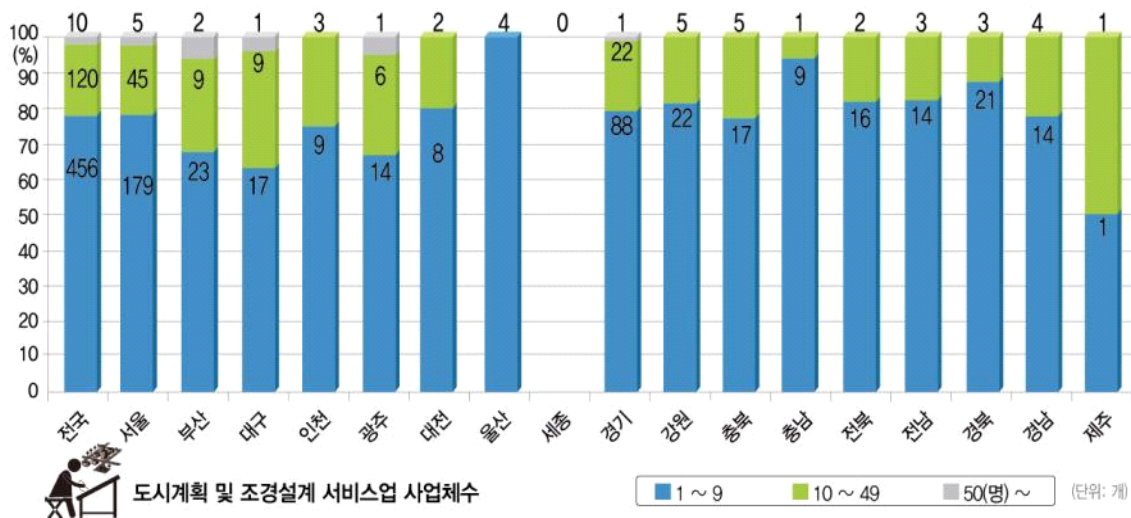
- 건축설계 및 관련 서비스업의 경우 전체 사업체수 9,060개 중 8,343개 (92.1%)가 종사자수 10인 미만의 소규모 사업체이며, 서울지역에 위치한 종사자수 10인 미만의 소규모 사업체는 2,407개로 전국 사업체수의 26.6%를 차지
  - 서울특별시와 세종특별자치시를 제외한 시·도에 분포한 건축설계 및 관련 서비스업 사업체의 경우 93% 이상이 종사자수 10인 미만의 소규모 사업체로 구성되어 있어 매우 영세한 경향을 나타냄
  - 종사자수 50인 이상 대규모 사업체수는 총 120개로 전체 사업체수의 1.32%에 불과하며, 이 중 절반 이상인 76개가 서울에 분포되어 있음



(그림 26) 2012년 각 지역의 종사자 규모별 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(개)

- 도시계획 및 조경설계 서비스업의 종사자 50인 이상 대규모 사업체는 10개 (1.71%)에 불과하며, 종사자 10인 미만의 소규모 사업체가 과반수인 456개 (77.8%)를 차지
  - 서울·경기지역을 제외한 주요 광역시<sup>14)</sup>의 종사자 10인 미만 소규모 사업체수는 전국 평균보다 5.5% 높은 83.3%로 나타나 지방 사업체가 더 영세한 경향을 보임

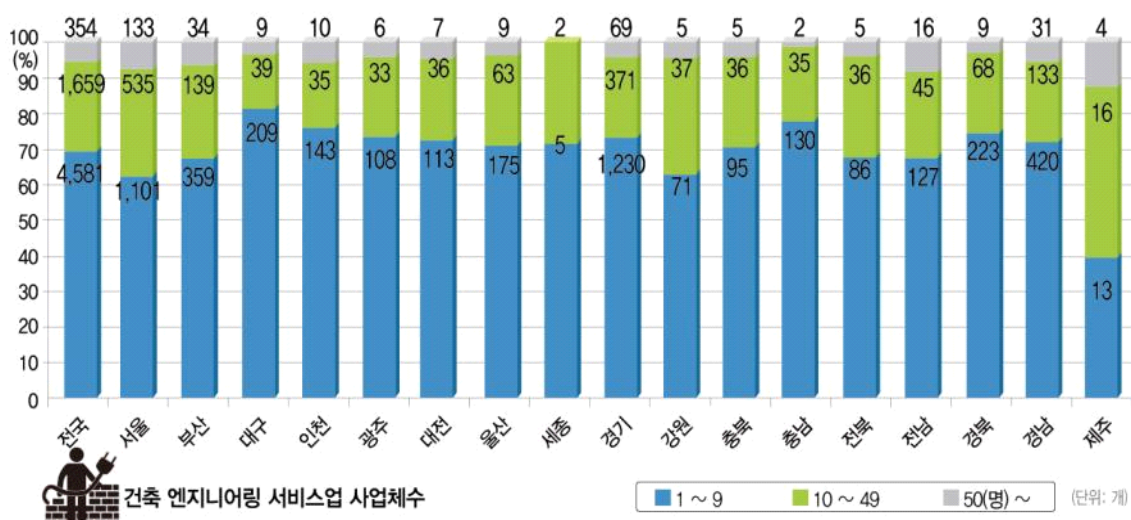
14) 부산, 대구, 인천, 광주, 대전, 울산광역시



(그림 27) 2012년 각 지역의 종사자 규모별 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수(개)

○ 건축 엔지니어링 서비스업 중 종사자 10인 미만의 소규모 사업체수는 과반수인 4,581개(69.5%)로 나타남

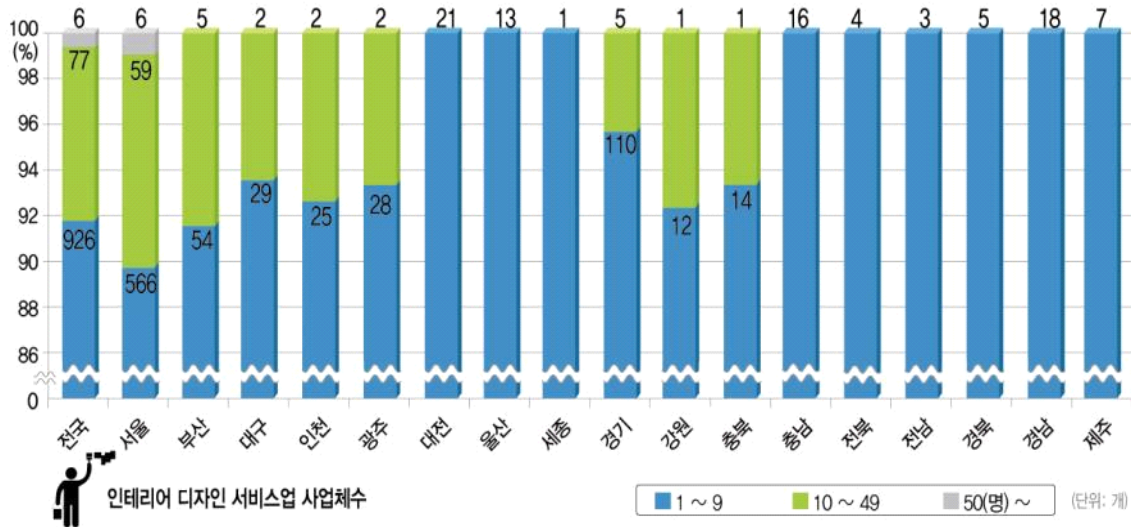
- 종사자수 50인 이상 대규모 사업체수는 총 354개로 전체 사업체수의 5.37%에 불과하며, 서울과 경기지역에 각각 133개, 69개가 분포하여, 종사자수 50인 이상 대규모 사업체수의 57.1%가 서울·경기지역에 분포되어 있음
- 제주도의 경우 건축 엔지니어링 서비스업 사업체수는 세종시를 제외한 전국에서 두 번째로 적은 수준이나 10명 이상의 사업체수 비율은 타 지자체보다 높은 약 61%수준



(그림 28) 2012년 각 지역의 종사자 규모별 건축 엔지니어링 서비스업 사업체수(개)

○ 인테리어 디자인업의 10인 미만 소규모 사업체는 1,009개 중 926개 (91.8%)로 나타났으며, 10인 이상 49인 미만의 중규모 사업체는 77개로 약 7.6%의 비율을 차지하는 것으로 나타남

－ 서울·경기지역과 주요 광역시의 종사자 10인 미만 소규모 사업체의 평균 비율은 92.7%로 전국 소규모 사업체 비율과 유사하게 나타남



(그림 29) 2012년 각 지역의 종사자 규모별 인테리어 디자인업 사업체수(개)

#### □ 2010년 각 지역의 종사자 규모별 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업 사업체의 매출액

○ 각 지역의 종사자 규모별 사업체 매출액을 보면, 서울지역의 종사자 10인 이상 100인 미만 규모의 사업체에서 가장 큰 매출실적인 약 3.4조원이 나타남

－ 2010년 서울지역 내 종사자 100인 이상의 중·대형 사업체는 약 5.1조원의 매출액을 기록하여 같은 종사자 규모의 타 지역 사업체보다 현저히 높은 매출액을 보임

－ 대구, 울산, 강원, 충남, 전북, 경북, 제주 지역은 주로 종사자 50인 미만의 사업체에서 매출이 높게 발생하는 것으로 나타남

－ 종사자 300인 이상의 대규모 사업체의 매출액은 약 5.8조원이며, 서울 및 경기지역 전체 매출액의 약 26.7%가 대규모 사업체에서 발생함

[표 41] 2010년 각 지역의 종사자 규모별 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업 사업체의 매출액(백만원)

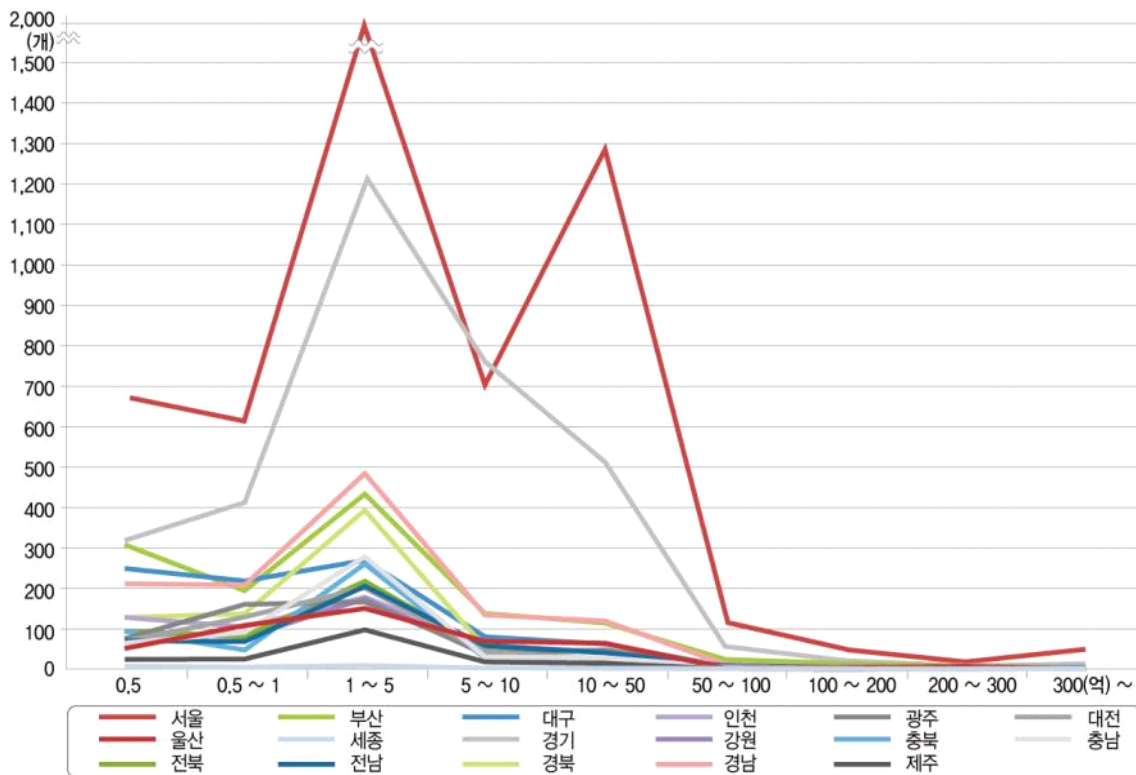
| 구분              | 종사자 규모별 매출액(백만원) |           |           |           |           |           |           |          |           |            |
|-----------------|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|------------|
|                 | 1명               | 2~4명      | 5~9명      | 10~19명    | 20~49명    | 50~99명    | 100~199명  | 200~299명 | 300명 이상   | 합계         |
| 전국              | 250,331          | 1,406,830 | 1,699,931 | 2,086,862 | 3,129,712 | 2,310,301 | 1,929,437 | 950,713  | 5,795,679 | 19,559,796 |
| 서울<br>특별시       | 51,164           | 393,617   | 693,565   | 857,844   | 1,559,826 | 947,732   | 1,142,673 | 673,833  | 3,234,569 | 9,554,823  |
| 부산<br>광역시       | 25,867           | 113,156   | 159,160   | 306,819   | 148,288   | 83,364    | 243,180   | —        | —         | 1,402,500  |
| 대구<br>광역시       | 13,788           | 46,435    | 54,345    | 45,894    | 76,607    | 25,490    | —         | 0        | —         | 308,478    |
| 인천<br>광역시       | 9,894            | 86,163    | 27,539    | 41,989    | 42,836    | 199,151   | 51,061    | 0        | 0         | 458,633    |
| 광주<br>광역시       | 9,630            | 32,353    | 32,182    | 52,650    | 40,746    | 16,367    | 10,330    | 0        | —         | 226,153    |
| 대전<br>광역시       | 32,862           | 27,479    | 34,149    | 27,350    | 36,608    | 64,855    | 57,843    | —        | 0         | 322,344    |
| 울산<br>광역시       | 4,589            | 79,377    | 33,235    | 42,179    | 34,532    | 37,509    | —         | —        | —         | 301,800    |
| 경기도             | 23,734           | 269,979   | 387,971   | 438,782   | 778,371   | 551,791   | 256,438   | 122,374  | 1,982,118 | 4,811,558  |
| 강원도             | 5,788            | 54,291    | 25,077    | 17,660    | 23,634    | 30,483    | —         | 0        | 0         | 175,477    |
| 충청북도            | 3,518            | 30,049    | 29,585    | 34,275    | 21,217    | 18,113    | 51,959    | 0        | —         | 238,196    |
| 충청남도            | 5,079            | 36,036    | 42,608    | 40,926    | 20,271    | 14,876    | 0         | 0        | —         | 186,979    |
| 전라북도            | 18,801           | 33,721    | 20,596    | 12,149    | 53,183    | 26,980    | 0         | 0        | 0         | 165,430    |
| 전라남도            | 13,192           | 46,004    | 41,635    | 33,003    | 31,645    | 162,170   | 34,400    | —        | 0         | 409,502    |
| 경상북도            | 8,633            | 65,030    | 45,538    | 39,461    | 101,926   | 36,280    | —         | 0        | —         | 408,506    |
| 경상남도            | 23,015           | 82,324    | 65,649    | 87,237    | 132,766   | 93,534    | 20,643    | —        | 0         | 516,082    |
| 제주<br>특별<br>자치도 | 777              | 10,816    | 7,097     | 8,644     | 27,256    | —         | —         | —        | 0         | 73,335     |

주: ‘—’ 표시는 통계자료 상 명시되어 있지 않은 수치를 나타냄

\*출처: 통계청, 경제총조사(2010)

□ 2012년 각 지역의 매출액 규모에 따른 건축서비스산업 기술부문별 사업체수 및 종사자수

- 전국적으로 10억원 미만의 매출 규모를 갖는 영세한 사업체가 전체 사업체수의 83.0%(14,319개)로 건축서비스산업 시장의 대부분을 차지
  - 매출액 규모에 따른 사업체수를 살펴본 결과, 매출액 1억원 이상, 5억원 미만의 사업체가 6,695개로 가장 큰 비중을 차지하는 것으로 나타남
  - 매출액 300억 이상을 갖는 대형 사업체의 83.8%(62개)가 서울 및 경기지역에 집중되어 있어 지역편차가 심한 것으로 나타남
  - 특히 매출액 300억 이상의 대형 사업체 74개 중 서울지역에 49개 업체가 있는 것으로 나타났으며 광주광역시, 전라북도, 세종특별자치시의 경우 매출액 100억 이상의 사업체가 없는 것으로 나타남



(그림 30) 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축서비스산업 사업체수(개)

[표 42] 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축서비스산업 사업체수(개)

| 시·도별    | 매출액 규모(백만원)별 사업체수(개) |            |             |               |                 |                  |                   |                   |         |        |
|---------|----------------------|------------|-------------|---------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|---------|--------|
|         | 50                   | 50<br>~100 | 100<br>~500 | 500~<br>1,000 | 1,000<br>~5,000 | 5,000<br>~10,000 | 10,000<br>~20,000 | 20,000<br>~30,000 | 30,000~ | 합계     |
| 전국      | 2,649                | 2,678      | 6,695       | 2,297         | 2,460           | 254              | 108               | 33                | 74      | 17,249 |
| 서울특별시   | 671                  | 615        | 1,979       | 703           | 1,286           | 115              | 47                | 18                | 49      | 5,484  |
| 부산광역시   | 308                  | 194        | 433         | 138           | 114             | 24               | 14                | 1                 | 4       | 1,228  |
| 대구광역시   | 249                  | 218        | 269         | 80            | 62              | 5                | 2                 | 0                 | 1       | 885    |
| 인천광역시   | 128                  | 104        | 178         | 58            | 42              | 9                | 4                 | 0                 | 0       | 521    |
| 광주광역시   | 75                   | 160        | 166         | 41            | 47              | 2                | 0                 | 0                 | 0       | 491    |
| 대전광역시   | 68                   | 129        | 201         | 43            | 20              | 2                | 2                 | 1                 | 1       | 467    |
| 울산광역시   | 51                   | 108        | 150         | 69            | 64              | 3                | 2                 | 2                 | 2       | 451    |
| 세종특별자치시 | 7                    | 5          | 9           | 3             | 2               | 1                | 0                 | 0                 | 0       | 27     |
| 경기도     | 318                  | 412        | 1,206       | 761           | 512             | 56               | 21                | 8                 | 13      | 3,306  |
| 강원도     | 94                   | 81         | 174         | 36            | 21              | 4                | 1                 | 0                 | 0       | 411    |
| 충청북도    | 93                   | 47         | 260         | 27            | 25              | 5                | 2                 | 0                 | 1       | 457    |
| 충청남도    | 64                   | 91         | 278         | 30            | 28              | 0                | 1                 | 1                 | 0       | 492    |
| 전라북도    | 93                   | 79         | 217         | 49            | 23              | 2                | 0                 | 0                 | 0       | 462    |
| 전라남도    | 70                   | 68         | 205         | 55            | 40              | 7                | 2                 | 1                 | 0       | 448    |
| 경상북도    | 125                  | 137        | 393         | 53            | 43              | 5                | 2                 | 1                 | 2       | 762    |
| 경상남도    | 211                  | 208        | 484         | 134           | 119             | 11               | 6                 | 0                 | 1       | 1,175  |
| 제주특별자치도 | 24                   | 25         | 97          | 18            | 14              | 2                | 2                 | 0                 | 0       | 182    |

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술 서비스업조사

○ 전국적으로 10억원 미만의 매출규모를 갖는 사업체에 근무하는 종사자수는 전체 종사자수의 **31.5%(55,399명)**로 전체 종사자의 1/3 가량이 영세한 사업체에 근무하고 있는 것으로 나타남

－ 경기도 내 사업체를 매출액 규모에 따라 구분하여 근무하는 종사자수를 살펴보면, 매출액 10억원 미만의 사업체에는 **10,085명(29.6%)**이, 매출액 10억원 이상 100억원 미만의 사업체에는 **16,380명(48.1%)**이, 매출액 100억원 이상 300억원 미만의 사업체에는 **7,604명(22.3%)**이 종사하고 있는 것으로 나타남

[표 43] 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축서비스산업 사업체 내 종사자수(명)

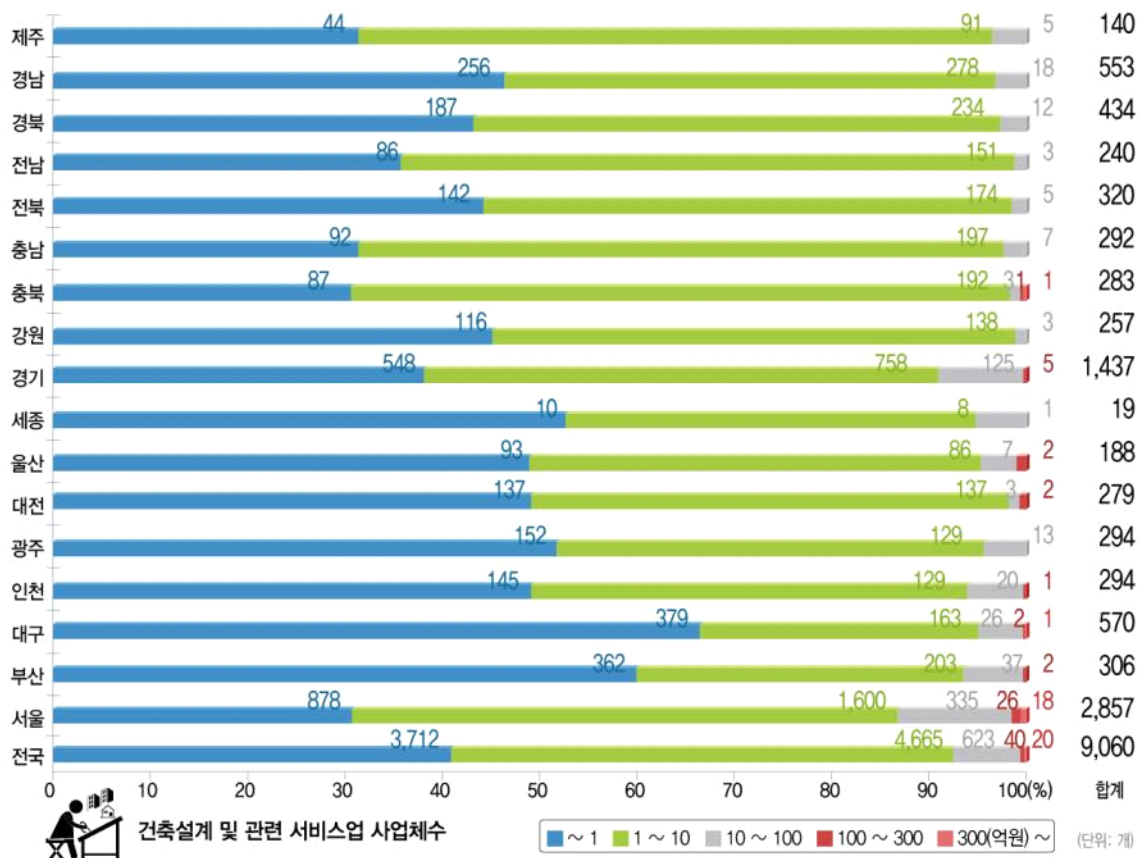
| 시 · 도별  | 매출액 규모(백만원)별 종사자수(명) |         |             |         |                |         |                 |         |          |         | 합계      |
|---------|----------------------|---------|-------------|---------|----------------|---------|-----------------|---------|----------|---------|---------|
|         | ~ 100                |         | 100 ~ 1,000 |         | 1,000 ~ 10,000 |         | 10,000 ~ 30,000 |         | 30,000 ~ |         |         |
|         | 종사자 수(명)             | 구성비 (%) | 종사자 수(명)    | 구성비 (%) | 종사자 수(명)       | 구성비 (%) | 종사자 수(명)        | 구성비 (%) | 종사자 수(명) | 구성비 (%) |         |
| 전국      | 9,936                | 5.64    | 45,463      | 25.82   | 65,674         | 37.29   | 20,313          | 11.54   | 34,709   | 19.71   | 176,095 |
| 서울특별시   | 2,650                | 3.32    | 13,883      | 17.40   | 30,532         | 38.27   | 10,646          | 13.35   | 22,060   | 27.65   | 79,771  |
| 부산광역시   | 882                  | 7.90    | 3,253       | 29.13   | 4,904          | 43.92   | —               | —       | —        | —       | 11,167  |
| 대구광역시   | 823                  | 16.38   | —           | —       | —              | —       | —               | —       | —        | —       | 5,025   |
| 인천광역시   | —                    | —       | 1,133       | 31.15   | —              | —       | —               | —       | 0        | 0       | 3,637   |
| 광주광역시   | 421                  | 12.85   | 1,124       | 34.30   | —              | —       | 0               | 0       | —        | —       | 3,277   |
| 대전광역시   | —                    | —       | —           | —       | —              | —       | —               | —       | —        | —       | 3,052   |
| 울산광역시   | —                    | —       | —           | —       | —              | —       | —               | —       | —        | —       | 4,760   |
| 세종특별자치시 | 25                   | 19.38   | 64          | 49.61   | 40             | 31.01   | 0               | 0       | 0        | 0       | 129     |
| 경기도     | 1,408                | 4.13    | 8,677       | 25.47   | 11,969         | 35.14   | 4,411           | 12.93   | 7,604    | 22.32   | 34,063  |
| 강원도     | 413                  | 15.63   | —           | —       | —              | —       | 119             | 4.50    | 0        | 0       | 2,642   |
| 충청북도    | 240                  | 7.18    | —           | —       | —              | —       | —               | —       | —        | —       | 3,342   |
| 충청남도    | —                    | —       | —           | —       | —              | —       | —               | —       | 0        | 0       | 2,898   |
| 전라북도    | —                    | —       | —           | —       | 876            | 32.41   | 0               | 0       | 0        | 0       | 2,703   |
| 전라남도    | —                    | —       | 1,258       | 32.61   | —              | —       | 441             | 11.43   | 0        | 0       | 3,858   |
| 경상북도    | —                    | —       | —           | —       | —              | —       | —               | —       | —        | —       | 4,635   |
| 경상남도    | —                    | —       | 3,362       | 34.60   | 4,253          | 43.77   | 594             | 6.11    | 922      | 9.49    | 9,717   |
| 제주특별자치도 | —                    | —       | —           | —       | —              | —       | —               | —       | 0        | 0       | 1,417   |

주: ‘—’ 표시는 통계자료 상 명시되어 있지 않은 수치를 나타냄

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술서비스업조사

○ 건축설계 및 관련 서비스업의 경우 1억원 이상, 10억원 미만의 매출규모를 갖는 사업체가 4,665개(51.5%)로 가장 큰 비중을 차지

- 서울특별시(86.73%)를 제외한 나머지 모든 지역에서 매출액 10억원 미만의 사업체가 각 지역 총 사업체수의 90% 이상 큰 비중을 차지
- 매출액 300억원 이상의 대규모 사업체는 서울지역에 90% 이상 분포하여 특정 지역에 과도하게 편중된 경향을 보임



(그림 31) 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(개)

○ 건축설계 및 관련 서비스업의 경우 1억원 이상, 10억원 미만의 매출규모를 지닌 사업체 종사자 수는 **9.7천명(34.4%)**으로 가장 높은 비율을 보임

－ 1억원 이상, 10억원 미만의 매출규모를 갖는 사업체에서 근무하는 종사자는 서울지역에 **7.7천명**, 경기지역에 **3천명**이 분포하여 주로 서울에 편중되어 있는 경향을 보임

[표 44] 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축설계 및 관련 서비스업 사업체 내 종사자수(명)

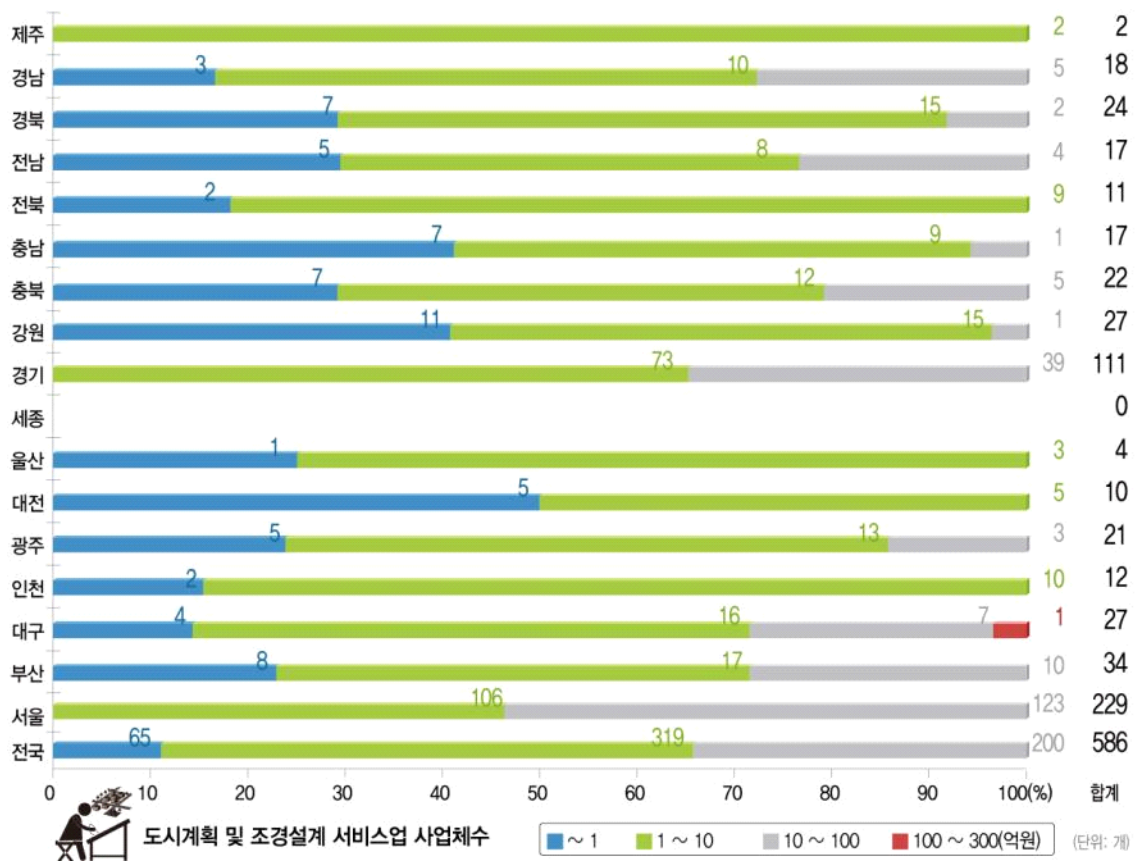
| 시 · 도별  | 매출액 규모(백만원)별 종사자수(명) |         |             |         |                |         |                 |         |          |         | 합계     |
|---------|----------------------|---------|-------------|---------|----------------|---------|-----------------|---------|----------|---------|--------|
|         | ~ 100                |         | 100 ~ 1,000 |         | 1,000 ~ 10,000 |         | 10,000 ~ 30,000 |         | 30,000 ~ |         |        |
|         | 종사자 수(명)             | 구성비 (%) | 종사자 수(명)    | 구성비 (%) | 종사자 수(명)       | 구성비 (%) | 종사자 수(명)        | 구성비 (%) | 종사자 수(명) | 구성비 (%) |        |
| 전국      | 6,463                | 11.30   | 9,690       | 34.41   | 15,257         | 26.66   | 7,343           | 12.83   | 8,466    | 14.80   | 57,219 |
| 서울특별시   | 1,625                | 5.26    | 7,727       | 24.99   | 8,889          | 28.75   | 5,052           | 16.34   | 7,622    | 24.65   | 30,915 |
| 부산광역시   | 632                  | 22.49   | 912         | 32.46   | 949            | 33.77   | 317             | 11.28   | 0        | 0.00    | 2,810  |
| 대구광역시   | 670                  | 28.25   | 673         | 28.37   | —              | —       | —               | —       | —        | —       | 2,372  |
| 인천광역시   | 262                  | 19.05   | 476         | 34.62   | —              | —       | —               | —       | 0        | 0.00    | 1,375  |
| 광주광역시   | 221                  | 22.17   | 571         | 57.27   | 205            | 20.56   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 997    |
| 대전광역시   | 205                  | 16.19   | 483         | 38.15   | 144            | 11.37   |                 |         | 0        | 0.00    | 1,266  |
| 울산광역시   | 146                  | 12.45   | 327         | 27.88   | —              | —       | —               | —       | 0        | 0.00    | 1,173  |
| 세종특별자치시 | 22                   | 26.83   | 43          | 52.44   | 17             | 20.73   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 82     |
| 경기도     | 1,043                | 14.03   | 3,067       | 41.27   | 2,595          | 34.92   | 726             | 9.77    | 0        | 0.00    | 7,432  |
| 강원도     | 232                  | 23.70   | 577         | 58.94   | 170            | 17.36   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 979    |
| 충청북도    | 133                  | 8.44    | 674         | 42.77   | —              | —       | —               | —       | —        | —       | 1,576  |
| 충청남도    | 169                  | 15.28   | 749         | 67.72   | 188            | 17.00   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 1,106  |
| 전라북도    | 234                  | 22.39   | 677         | 64.78   | 195            | 18.66   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 1,045  |
| 전라남도    | 146                  | 21.38   | 499         | 73.06   | 37             | 5.42    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 683    |
| 경상북도    | 272                  | 22.46   | 769         | 63.50   | 170            | 14.04   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 1,211  |
| 경상남도    | 387                  | 23.31   | 1,085       | 65.36   | 188            | 11.33   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 1,660  |
| 제주특별자치도 | 62                   | 11.55   | 383         | 71.32   | 92             | 17.13   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 537    |

주: ‘—’ 표시는 통계자료 상 명시되어 있지 않은 수치를 나타냄

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술 서비스업조사

○ 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체 중 매출액 10억원 미만의 사업체수는 384개로 전체 사업체수의 65.5%를 차지

- 매출액 1억원 이상, 10억원 미만의 중규모 사업체는 서울시에 106개로 가장 많은 사업체가 소재하는 것으로 나타났으며, 10억원 이상, 100억원 미만 사업체 역시 서울시 123개로 가장 높게 나타남
- 매출액 100억원 이상 사업체수는 전국에 1개 사업체가 있는 것으로 조사되었으며 대구시에 소재



(그림 32) 2012년 각 지역의 매출액 규모별 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수(개)

○ 10억 이상, 100억원 미만의 매출규모를 갖는 사업체 내 종사자수는 약 2.9천명 (56.4%)으로 나타남

- 10억원 이상, 100억원 미만의 매출규모를 갖는 사업체에 근무하는 서울지역의 종사자수는 약 1.5천명으로 경기지역보다 900명 정도 많은 것으로 조사되었으며, 전국적으로 1억원 이상, 100억원 미만의 중규모 사업체 종사자수가 전체 종사자수의 약 94%로 나타남

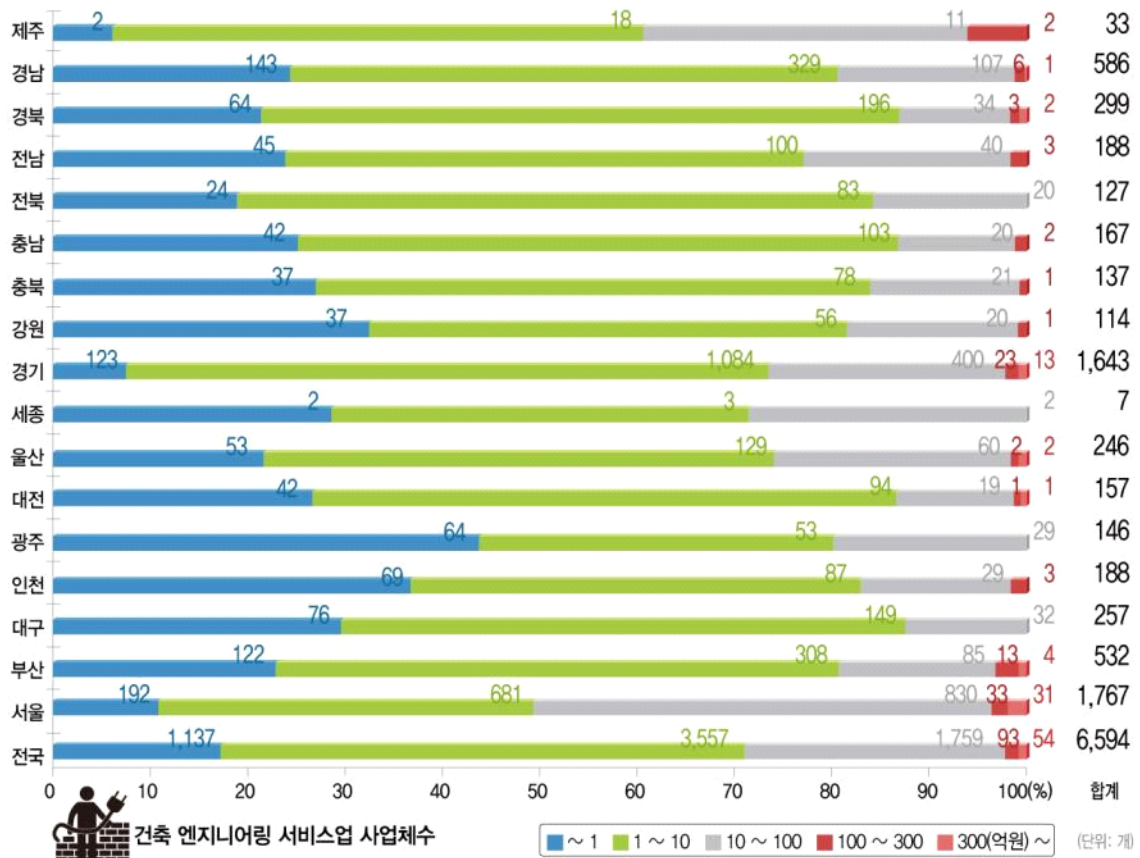
[표 45] 2012년 각 지역의 매출액 규모별 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체 내 종사자수(명)

| 시 · 도별  | 매출액 규모(백만원)별 종사자수(명) |         |             |         |                |         |                 |         |          |         | 합계    |
|---------|----------------------|---------|-------------|---------|----------------|---------|-----------------|---------|----------|---------|-------|
|         | ~ 100                |         | 100 ~ 1,000 |         | 1,000 ~ 10,000 |         | 10,000 ~ 30,000 |         | 30,000 ~ |         |       |
|         | 종사자 수(명)             | 구성비 (%) | 종사자 수(명)    | 구성비 (%) | 종사자 수(명)       | 구성비 (%) | 종사자 수(명)        | 구성비 (%) | 종사자 수(명) | 구성비 (%) |       |
| 전국      | 161                  | 3.18    | 1,921       | 37.94   | 2,856          | 56.41   | 125             | 2.47    | 0        | 0.00    | 5,063 |
| 서울특별시   | 0                    | 0.00    | 450         | 22.52   | 1,548          | 77.48   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 1,998 |
| 부산광역시   | 17                   | 3.35    | 139         | 27.36   | 352            | 69.29   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 508   |
| 대구광역시   | 11                   | 2.36    | 133         | 28.48   | 290            | 62.10   | 33              | 7.07    | 0        | 0.00    | 467   |
| 인천광역시   | —                    | —       | 70          | 63.64   | —              | —       | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 110   |
| 광주광역시   | 16                   | 7.44    | 110         | 51.16   | 89             | 41.40   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 215   |
| 대전광역시   | —                    | —       | —           | —       | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 52    |
| 울산광역시   | —                    | —       | —           | —       | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 20    |
| 세종특별자치시 | 0                    | 0.00    | 0           | 0.00    | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 0     |
| 경기도     | 0                    | 0.00    | 109         | 13.26   | 621            | 75.55   | 92              | 11.19   | 0        | 0.00    | 822   |
| 강원도     | 31                   | 19.75   | 120         | 76.43   | 6              | 3.82    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 157   |
| 충청북도    | 12                   | 10.00   | 64          | 53.33   | 44             | 36.67   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 120   |
| 충청남도    | —                    | —       | —           | —       | —              | —       | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 80    |
| 전라북도    | —                    | —       | —           | —       | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 107   |
| 전라남도    | —                    | —       | 33          | 28.70   | —              | —       | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 115   |
| 경상북도    | 21                   | 14.29   | —           | —       | —              | —       | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 147   |
| 경상남도    | 3                    | 2.33    | 50          | 38.76   | 76             | 58.91   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 129   |
| 제주특별자치도 | 0                    | 0.00    | 16          | 100.00  | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 16    |

주: ‘-’ 표시는 통계자료 상 명시되어 있지 않은 수치를 나타냄

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술 서비스업조사

- 10억원 미만의 매출규모를 갖는 건축 엔지니어링 서비스업 사업체수는 약 4.7천개로 전체 사업체수의 71.1%를 차지
  - 1억원 이상, 10억원 미만의 매출규모를 지닌 중규모의 사업체는 경기지역에 1,084개(66%)가 소재하여 가장 많은 비중을 차지
  - 매출액 300억원 이상의 대규모 사업체는 서울과 경기지역에 81.5%(44개)가 분포하여 특정 지역에 과도하게 편중된 경향을 보임



(그림 33) 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축 엔지니어링 서비스업 사업체수(개)

- 10억 이상, 100억원 미만의 매출규모를 갖는 사업체 내 종사자수는 약 4.6만명 (41.7%)으로 나타남
  - 서울의 경우 10억 이상의 매출규모 사업체에서 전국대비 종사자 비율이 가장 높은 것으로 나타났으며, 특히 300억 이상 매출규모 사업체 종사자수는 14,438명으로 전국 동일 매출규모 사업체 종사자수의 55%를 차지

- 1억원 이상, 10억원 미만의 매출규모를 갖는 사업체에 근무하는 경기지역의 종사자수는 **약 5.4천명**으로 서울지역보다 **650명 정도** 많은 것으로 조사되어 서울과 경기지역의 사업체수 차이(**403개**)와 크게 다르지 않았는데, 이는 1~2인으로 구성된 영세한 사업체가 많기 때문인 것으로 추정됨

[표 46] 2012년 각 지역의 매출액 규모별 건축 엔지니어링 서비스업 사업체 내 종사자수(명)

| 시·도별    | 매출액 규모(백만원)별 종사자수(명) |         |             |         |                |         |                 |         |          |         | 합계      |
|---------|----------------------|---------|-------------|---------|----------------|---------|-----------------|---------|----------|---------|---------|
|         | ~ 100                |         | 100 ~ 1,000 |         | 1,000 ~ 10,000 |         | 10,000 ~ 30,000 |         | 30,000 ~ |         |         |
|         | 종사자 수(명)             | 구성비 (%) | 종사자 수(명)    | 구성비 (%) | 종사자 수(명)       | 구성비 (%) | 종사자 수(명)        | 구성비 (%) | 종사자 수(명) | 구성비 (%) |         |
| 전국      | 2,570                | 2.35    | 22,315      | 20.43   | 45,555         | 41.70   | 12,567          | 11.50   | 26,243   | 24.02   | 109,249 |
| 서울특별시   | 607                  | 1.40    | 4,693       | 10.81   | 18,309         | 42.18   | 5,355           | 12.34   | 14,438   | 33.27   | 43,402  |
| 부산광역시   | 224                  | 2.93    | 2,097       | 27.43   | 3,514          | 45.96   | —               | —       | —        | —       | 7,646   |
| 대구광역시   | 133                  | 6.35    | 857         | 40.91   | 1,104          | 52.70   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 2,095   |
| 인천광역시   | —                    | —       | 529         | 25.61   | 1,071          | 51.84   | —               | —       | 0        | 0.00    | 2,066   |
| 광주광역시   | 157                  | 8.00    | 402         | 20.49   | 844            | 43.02   | 0               | 0.00    | —        | —       | 1,962   |
| 대전광역시   | 91                   | 5.37    | 668         | 39.43   | —              | —       | —               | —       | —        | —       | 1,694   |
| 울산광역시   | 120                  | 3.39    | 771         | 21.76   | 1,373          | 38.75   | —               | —       | —        | —       | 3,543   |
| 세종특별자치시 | 3                    | 6.98    | 17          | 39.53   | 23             | 53.49   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 43      |
| 경기도     | 260                  | 1.02    | 5,346       | 21.00   | 8,703          | 34.18   | —               | —       | 7,604    | 29.87   | 25,459  |
| 강원도     | 132                  | 8.95    | 538         | 36.47   | 686            | 46.51   | 119             | 8.07    | 0        | 0.00    | 1,475   |
| 충청북도    | 83                   | 5.20    | 593         | 37.13   | —              | —       | —               | —       | 0        | 0.00    | 1,597   |
| 충청남도    | 95                   | 5.66    | 641         | 38.18   | 561            | 33.41   | —               | —       | 0        | 0.00    | 1,679   |
| 전라북도    | 50                   | 3.23    | 816         | 52.78   | 681            | 44.05   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 1,546   |
| 전라남도    | 105                  | 3.44    | 723         | 23.67   | 1,785          | 58.45   | 441             | 14.44   | 0        | 0.00    | 3,054   |
| 경상북도    | 174                  | 5.34    | 1,194       | 36.66   | 1,076          | 33.04   | —               | —       | —        | —       | 3,257   |
| 경상남도    | 166                  | 2.10    | 2,219       | 28.12   | 3,989          | 50.56   | 594             | 7.53    | 922      | 11.69   | 7,890   |
| 제주특별자치도 | —                    | —       | 210         | 24.97   | —              | —       | —               | —       | 0        | 0.00    | 841     |

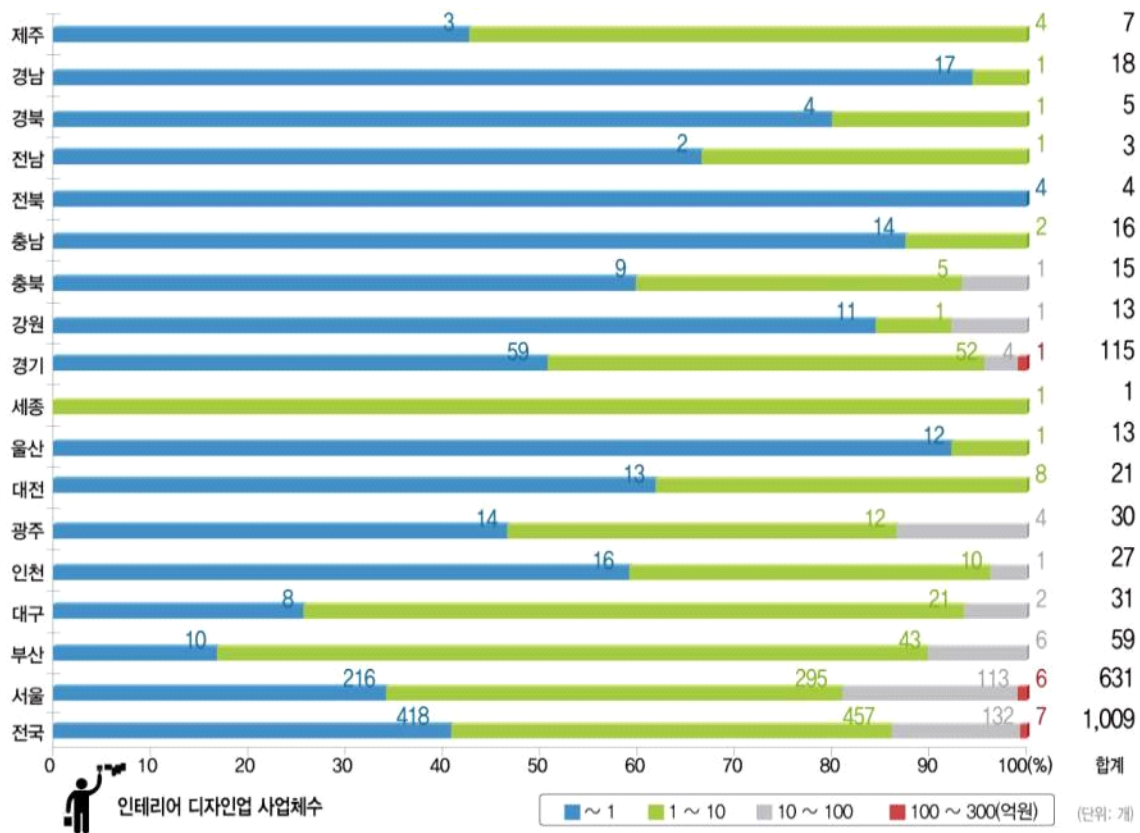
주: '-' 표시는 통계자료 상 명시되어 있지 않은 수치를 나타냄

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술 서비스업조사

○ 인테리어 디자인업은 1~10억원의 매출규모를 보이는 사업체수가 전체 사업체수의 457개(45.3%)로 가장 많았으며, 1억원 미만의 매출액을 보이는 사업체수가 전체의 413개(40.1%)로 두 번째로 많은 것으로 조사됨

－ 서울에 분포하는 사업체의 511개(80.9%)가 10억원 미만의 매출액을 보이는 것으로 나타났으며, 경기지역의 사업체는 96.5%(111개), 주요 광역시에 분포하는 사업체는 평균 94.4%가 매출액 10억원 미만의 영세한 사업체인 것으로 나타남

－ 2012년 기준 매출액 100~300억원인 사업체는 서울시에 6개, 경기지역에 1개 분포



(그림 34) 2012년 각 지역의 매출액 규모별 인테리어 디자인업 사업체수(개)

○ 인테리어 디자인업 사업체 중 10~100억원 매출규모를 지닌 사업체에서 근무하는 종사자는 약 2천명(43.9%)으로 매출액 규모에 따른 사업체 내 종사자수 중 가장 높은 비율을 보임

－ 인테리어 디자인업에 근무하는 종사자는 전국적(서울특별시 제외)으로 10억원 미만의 매출규모를 보이는 사업체에 대부분 종사하는 것으로 나타났으며, 이는 인테리어 디자인업의 산업적 특성 때문인 것으로 추정됨

[표 47] 2012년 각 지역의 매출액 규모별 인테리어 디자인업 사업체 내 종사자수(명)

| 시 · 도별  | 매출액 규모(백만원)별 종사자수(명) |         |             |         |                |         |                 |         |          |         | 합계    |
|---------|----------------------|---------|-------------|---------|----------------|---------|-----------------|---------|----------|---------|-------|
|         | ~ 100                |         | 100 ~ 1,000 |         | 1,000 ~ 10,000 |         | 10,000 ~ 30,000 |         | 30,000 ~ |         |       |
|         | 종사자 수(명)             | 구성비 (%) | 종사자 수(명)    | 구성비 (%) | 종사자 수(명)       | 구성비 (%) | 종사자 수(명)        | 구성비 (%) | 종사자 수(명) | 구성비 (%) |       |
| 전국      | 742                  | 16.26   | 1,537       | 33.68   | 2,006          | 43.95   | 278             | 6.09    | 0        | 0.00    | 4,564 |
| 서울특별시   | 418                  | 12.09   | 1,013       | 29.29   | 1,786          | 51.65   | 239             | 6.91    | 0        | 0.00    | 3,458 |
| 부산광역시   | 9                    | 4.43    | 105         | 51.72   | 89             | 43.84   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 203   |
| 대구광역시   | 9                    | 9.89    | —           | —       | —              | —       | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 91    |
| 인천광역시   | 24                   | 27.91   | 58          | 67.44   | 4              | 4.65    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 86    |
| 광주광역시   | 27                   | 26.21   | 41          | 39.81   | 35             | 33.98   | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 103   |
| 대전광역시   | 21                   | 52.50   | 19          | 47.50   | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 40    |
| 울산광역시   | 19                   | 79.17   | 5           | 20.83   | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 24    |
| 세종특별자치시 | 0                    | 0.00    | 4           | 100.00  | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 4     |
| 경기도     | 105                  | 30.00   | 155         | 44.29   | 50             | 14.29   | 40              | 11.43   | 0        | 0.00    | 350   |
| 강원도     | 18                   | 58.06   | —           | —       | —              | —       | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 31    |
| 충청북도    | 12                   | 24.49   | —           | —       | —              | —       | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 49    |
| 충청남도    | 26                   | 78.79   | 7           | 21.21   | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 33    |
| 전라북도    | 5                    | 100.00  | 0           | 0.00    | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 5     |
| 전라남도    | 3                    | 50.00   | 3           | 50.00   | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 6     |
| 경상북도    | —                    | —       | —           | —       | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 20    |
| 경상남도    | 30                   | 78.95   | 8           | 21.05   | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 38    |
| 제주특별자치도 | —                    | —       | —           | —       | 0              | 0.00    | 0               | 0.00    | 0        | 0.00    | 23    |

주: ‘-’ 표시는 통계자료 상 명시되어 있지 않은 수치를 나타냄

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술 서비스업조사

건축서비스산업의 사업체수, 종사자수, 매출액은  
2007년 대비 모두 성장하였지만 지역별 편차는 점점 심해지는 현상을 보이며,  
건축설계 및 관련 서비스업은 건축 엔지니어링 서비스업에 비해  
영세한 규모를 나타냄

## 2) 직원 구성

### □ 한국표준산업분류의 대분류 산업별 취업자수

- 2012년 취업자수(전업환산기준<sup>15)</sup>)는 22,991천명으로 전년대비 759천명(3.4%) 증가<sup>16)</sup>
- 산업별로는 서비스업이 16,055천명(69.8%), 건설업이 1,593천명(6.9%)이며, 전년 대비 각각 4.1%, 7.2% 증가
  - 서비스업 취업자수의 전년 대비 증가율은 사회서비스업이 6.4%로 가장 높았으며, 생산자 서비스업 4.0%, 도소매 및 운수업 3.8%, 소비자서비스업이 2.7% 증가
  - 생산자 서비스업 중에서 전문·과학 및 기술 서비스업은 2010년 1,107천명(5.2%)이었던 것이, 2011년 1,266천명(5.5%), 2012년 1,325천명(5.8%)으로 지속적으로 증가

[표 48] 한국표준산업 대분류 상의 연도별 취업자수(명)

| 산업 구분           | 2010년      |        | 2011년      |        | 2012년      |        |
|-----------------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|
|                 | 취업자수(명)    | 구성비(%) | 취업자수(명)    | 구성비(%) | 취업자수(명)    | 구성비(%) |
| 농림어업            | 1,515,200  | 7.1    | 1,493,000  | 6.7    | 1,485,100  | 6.5    |
| 광업              | 19,100     | 0.1    | 15,200     | 0.1    | 13,500     | 0.1    |
| 제조업             | 3,550,300  | 16.6   | 3,610,100  | 16.2   | 3,635,100  | 15.8   |
| 건설업             | 1,461,300  | 6.8    | 1,486,200  | 6.7    | 1,593,700  | 6.9    |
| 서비스업            | 14,680,700 | 68.5   | 15,416,500 | 69.3   | 16,055,400 | 69.8   |
| 도소매 및 운수업       | 4,398,400  | 20.5   | 4,568,800  | 20.6   | 4,690,100  | 20.4   |
| 생산자 서비스업        | 3,786,300  | 17.7   | 4,062,000  | 18.3   | 4,224,300  | 18.4   |
| 정보통신 및 방송업      | 617,200    | 2.9    | 654,400    | 2.9    | 649,700    | 2.8    |
| 금융 및 보험업        | 737,300    | 3.4    | 756,500    | 3.4    | 750,100    | 3.3    |
| 부동산 및 임대업       | 441,800    | 2.1    | 448,000    | 2.0    | 461,900    | 2.0    |
| 전문·과학 및 기술 서비스업 | 1,107,100  | 5.2    | 1,226,100  | 5.5    | 1,325,300  | 5.8    |
| 사회서비스업          | 883,000    | 4.1    | 977,000    | 4.4    | 1,037,300  | 4.5    |
| 소비자서비스업         | 3,651,000  | 17.0   | 3,746,100  | 16.9   | 3,985,800  | 17.3   |
| 합계              | 21,421,600 | 100    | 22,231,300 | 100    | 22,990,500 | 100    |

\*출처: 한국은행, 2011~2012년 산업연관표(연장표)를 이용한 우리나라 경제구조 분석(2014)

15) 전업환산기준(Full-Time Equivalent) 취업자는 임시 및 일용근로자의 근무시간을 동일 산업의 전업근로자 기준으로 환산하여 추계한 취업자수를 의미

16) 2011~2012년 산업연관표(연장표)를 이용한 우리나라 경제구조 분석, 한국은행 보도자료

□ 한국표준산업분류의 대분류 산업별 취업계수 및 고용계수

- 산출액 10억원 생산에 필요한 취업자수인 취업계수<sup>17)</sup>는 건설업이 8.8, 도소매 및 운수업 13.1, 생산자 서비스업 7.9 등으로 나타남
  - 전문·과학 및 기술 서비스업의 취업계수는 11.9으로 전체 서비스업 11.7보다 0.2 높으며, 해마다 증가하고 있음
- 산출액 10억원당 소요되는 피용자수인 고용계수는 서비스업이 8.4로 산업 대분류 전체 계수 4.6보다 3.8이 높은 것으로 나타남
  - 전문·과학 및 기술 서비스업의 고용계수는 10.7로 취업계수와 큰 차이가 없음

[표 49] 한국표준산업 대분류 상의 연도별 취업계수 및 고용계수

(단위: 명/10억원)

| 산업 구분                  | 취업계수        |             |             | 고용계수        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                        | 2010년       | 2011년       | 2012년       | 2010년       | 2011년       | 2012년       |
| 건설업                    | 8.1         | 8.2         | 8.8         | 5.9         | 5.9         | 6.3         |
| 서비스업                   | 12.0        | 11.8        | 11.7        | 8.3         | 8.4         | 8.4         |
| 도소매 및 운수업              | 13.6        | 13.5        | 13.1        | 7.1         | 7.2         | 7.1         |
| 생산자 서비스업               | 7.8         | 7.9         | 7.9         | 6.9         | 7.1         | 7.1         |
| 정보통신 및 방송업             | 6.0         | 6.1         | 5.8         | 5.5         | 5.4         | 5.3         |
| 금융 및 보험업               | 5.7         | 5.3         | 5.2         | 5.5         | 5.1         | 5.0         |
| 부동산 및 임대업              | 3.7         | 3.7         | 3.7         | 2.2         | 2.3         | 2.4         |
| <b>전문·과학 및 기술 서비스업</b> | <b>11.6</b> | <b>11.8</b> | <b>11.9</b> | <b>10.2</b> | <b>10.6</b> | <b>10.7</b> |
| 사회서비스업                 | 24.1        | 25.7        | 25.7        | 22.7        | 24.5        | 24.6        |
| 소비자서비스업                | 13.0        | 12.1        | 12.3        | 11.4        | 10.8        | 11.0        |
| 대분류 전체 평균              | 7.0         | 6.6         | 6.6         | 4.8         | 4.6         | 4.6         |

주: 취업계수 = 취업자수 ÷ 산출액(10억원 기준)×100, 취업자수는 자영업자와 무급가족종사자, 임금 근로자를 포함

고용계수 = 피용자수 ÷ 산출액(10억원 기준) × 100, 피용자수는 임금근로자가 대상

\*출처: 한국은행, 2011~2012년 산업연관표(연장표)를 이용한 우리나라 경제구조 분석(2014)

17) 취업계수는 산출액 10억원 생산에 소요되는 취업자수(=취업자수 ÷ 산출액)를 의미하며, 시계열 변화에 있어서 경상가격 취업계수는 가격요인에 의한 산출액 변화가 영향을 크게 미침, 2011~2012년 산업연관표(연장표)를 이용한 우리나라 경제구조 분석(2014)

□ 한국표준산업분류의 대분류 산업별 취업유발계수<sup>18)</sup> 및 고용유발계수<sup>19)</sup>

- 2010년 우리나라 전체 산업의 취업유발계수는 **27.9**으로 나타났으며, 2011년에는 **27.4**, 2012년에는 **27.0**로 점차 하락하는 추세
  - 농림어업, 광업, 제조업, 서비스업 등 주요 산업의 취업유발계수가 대체로 하락세를 지속하고 있는 가운데 건설업(**14.6**)과 서비스업 내 전문·과학 및 기술 서비스업(**16.9**)은 비슷한 수준을 유지
- 2012년 전체 산업의 고용유발계수는 **14.0**으로 나타나 2010년(**13.8**), 2011년(**14.0**)에 이어 비슷한 수준을 유지
  - 서비스업의 고용유발계수는 전년보다 미세하게 낮아진 반면(**13.1→13.0**), 전문·과학 및 기술 서비스업은 전년도와 동일한 수준(**14.1**)을 유지

[표 50] 한국표준산업 대분류 상의 연도별 취업유발계수 및 고용유발계수

(단위: 명/10억원)

| 산업 구분                  | 취업유발계수      |             |             | 고용유발계수      |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                        | 2010년       | 2011년       | 2012년       | 2010년       | 2011년       | 2012년       |
| 건설업                    | 14.5        | 14.2        | 14.6        | 10.5        | 10.4        | 10.6        |
| 서비스업                   | 18.3        | 18.1        | 18.0        | 12.9        | 13.1        | 13.0        |
| 도소매 및 운수업              | 17.8        | 17.6        | 17.2        | 10.2        | 10.2        | 10.0        |
| 생산자 서비스업               | 15.5        | 15.7        | 15.6        | 12.9        | 13.3        | 13.3        |
| 정보통신 및 방송업             | 13.6        | 13.7        | 13.2        | 10.9        | 11.0        | 10.7        |
| 금융 및 보험업               | 11.5        | 11.1        | 11.2        | 9.9         | 9.6         | 9.6         |
| 부동산 및 임대업              | 6.4         | 6.4         | 6.5         | 4.3         | 4.4         | 4.5         |
| <b>전문·과학 및 기술 서비스업</b> | <b>16.9</b> | <b>16.9</b> | <b>16.9</b> | <b>13.7</b> | <b>14.1</b> | <b>14.1</b> |
| 사회서비스업                 | 29.0        | 30.2        | 30.2        | 26          | 27.6        | 27.6        |
| 소비자서비스업                | 17.1        | 16.5        | 16.5        | 14.2        | 13.9        | 13.9        |
| <b>대분류 전체 평균</b>       | <b>27.9</b> | <b>27.4</b> | <b>27.0</b> | <b>13.8</b> | <b>14.0</b> | <b>14.0</b> |

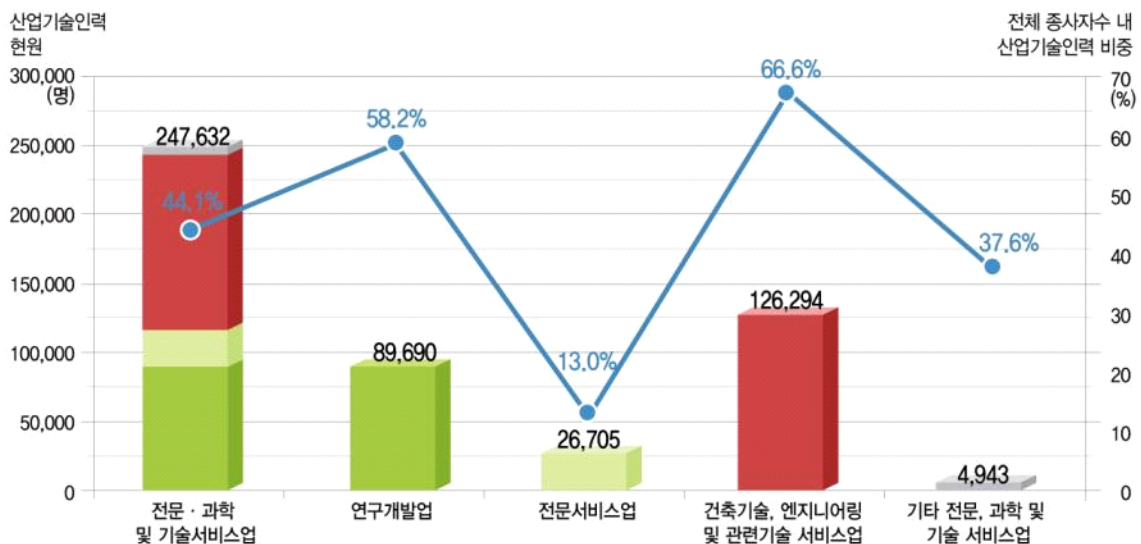
\*출처: 한국은행, 2011~2012년 산업연관표(연장표)를 이용한 우리나라 경제구조 분석(2014)

18) 특정 산업부문에 대한 최종수요가 10억원 발생할 경우 해당 산업을 포함한 모든 산업에서 직·간접적으로 유발되는 취업자수

19) 특정 산업부문에 대한 최종수요가 10억원 발생할 경우 해당 산업을 포함한 모든 산업에서 직·간접적으로 유발되는 피용자수

## □ 2012년 한국표준산업분류의 중분류 산업별 산업기술인력 현황

- ‘산업통상자원부’와 ‘한국산업기술진흥원’은 전국 11,021개 표본사업체를 대상으로 산업기술인력 수급 실태조사를 매년 실시
  - － 조사범위는 12대 주력 산업을 포함한 제조업 및 관련 서비스업이며, 조사 대상은 근로자 10인 이상인 전국사업체 중 11,021개 표본사업체임
  - － 조사주체기관은 ‘산업통상자원부’, 조사주관기관은 ‘한국산업기술진흥원’임
- ‘산업기술인력’이란 고졸 이상의 학력자로서 사업체에서 연구개발직, 기술직 또는 생산 및 정보통신업무 관련 관리자, 기업임원으로 근무하고 있는 인력을 말함<sup>20)</sup>
- 전문·과학 및 기술 서비스업 총 종사자수 대비 산업기술인력 비중은 **평균 44.1%**
  - － 특히, 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 종사자수 대비 산업기술인력 비중은 **66.6%**에 달함

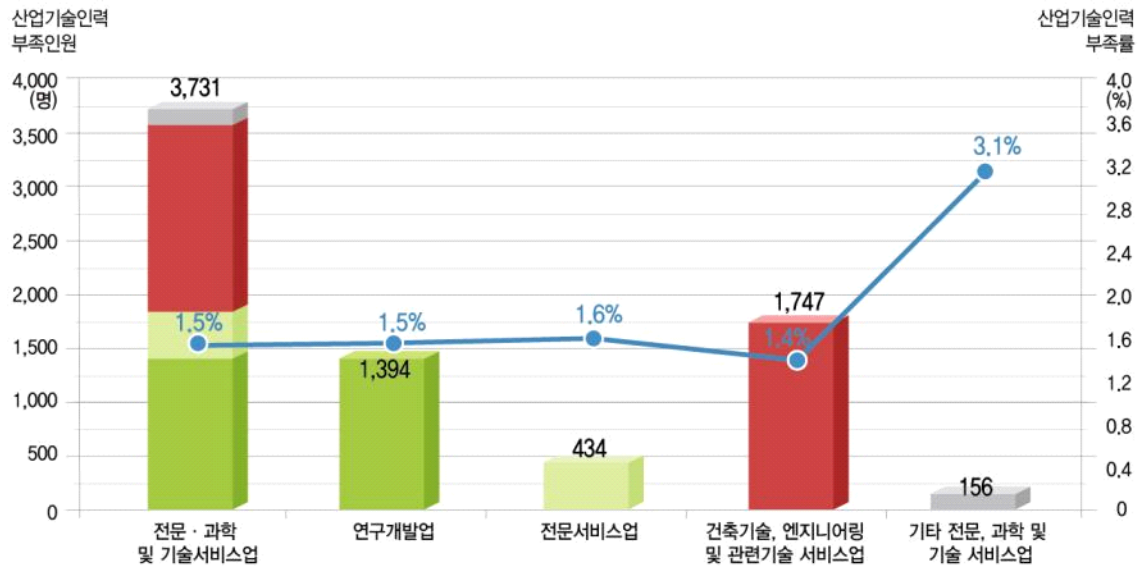


(그림 35) 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업의 산업기술인력 인원(명) 및 종사자수 대비 비율(%)

- 산업기술인력 부족인원은 38,926명, 부족률은 2.6%로 전년대비 0.8% 하락<sup>21)</sup>
  - － 전문·과학 및 기술 서비스업의 산업기술인력 부족률은 전체 평균보다 낮은 1.5%
  - － 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 산업기술인력 부족인원은 1,747명으로 전문·과학 및 기술 서비스업 내에서 부족인원이 가장 많음

20) 산업기술인력 수급 실태조사 공표자료, 산업연구원(KIAT)

21) 상계서



(그림 36) 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업의 산업기술인력 부족인원(명) 및 부족률(%)

- 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업에서 신규 채용된 산업기술인력은 **22,365명**으로 전체 산업기술인력 신규채용 인원수(136,610명)의 **약 16.4%**를 차지
  - 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업에서는 **10,992명**이 신규 채용되었으며 이 중 경력자는 절반 이상인 **6,738명(61.3%)**
- 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업에서 신규 채용된 인원은 연구개발업을 제외하고는 신입자보다는 경력자가 더 많아 사업체에서 업무에 능숙한 경력자를 더 선호하는 것으로 나타남

[표 51] 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업의 구인인원(명)

| 산업 구분                     | 경력자    | 신입자   | 학사급 이상 외국인 | 합계     |
|---------------------------|--------|-------|------------|--------|
| 전문·과학 및 기술 서비스업           | 12,546 | 9,718 | 101        | 22,365 |
| 연구개발업                     | 3,299  | 4,361 | 101        | 7,761  |
| 전문서비스업                    | 2,015  | 815   | 0          | 2,830  |
| 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 | 6,738  | 4,254 | 0          | 10,992 |
| 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업       | 494    | 288   | 0          | 782    |

\*출처: 산업연구원, 산업기술인력 수급 실태조사(2013)

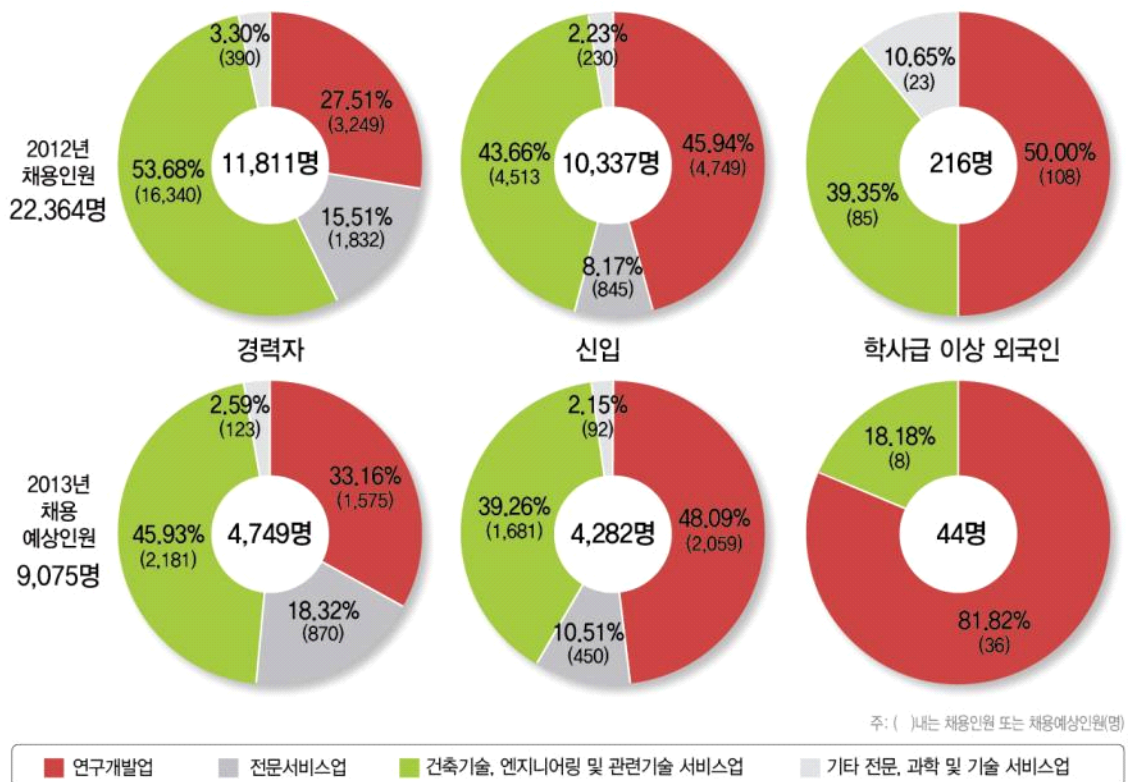
- 전문·과학 및 기술 서비스업에서 2013년 신규채용하려고 하는 산업기술인력은 **9,075명**으로 2012년 채용인원의 **2/5 수준**에 불과

- 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 2013년 채용예상인원은 3,870명이며, 이중 경력직은 2,181명으로 채용예상인원의 56.4%임

[표 52] 전문·과학 및 기술 서비스업의 2012년 채용인원 및 2013년 채용예상인원(명)

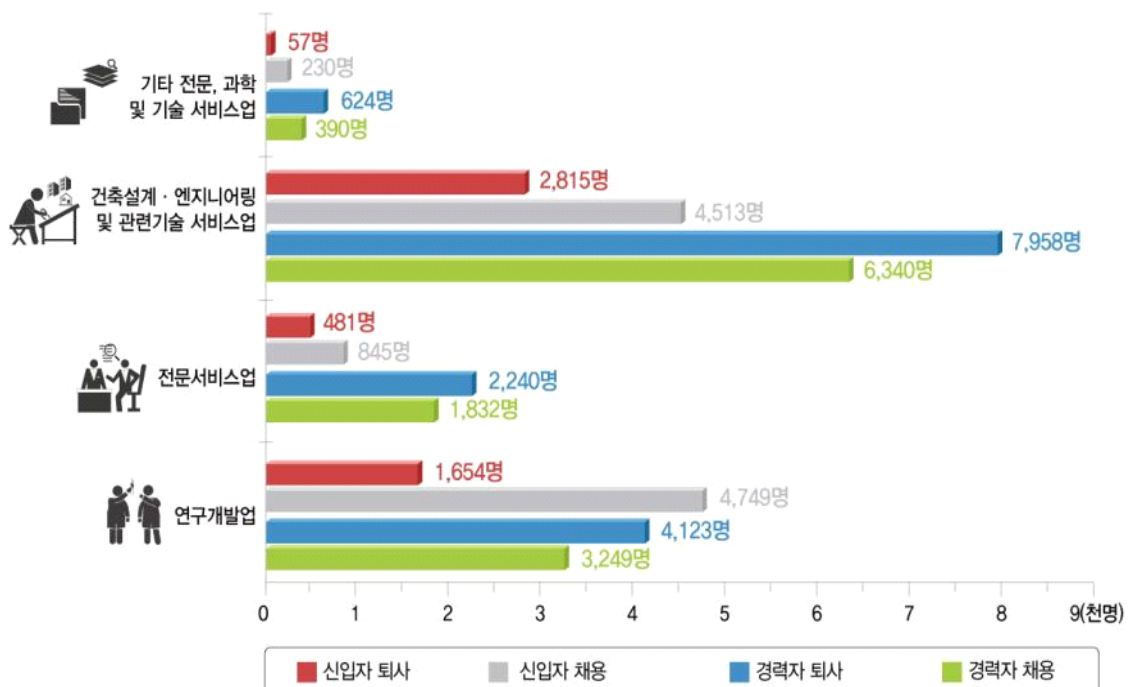
| 산업 구분                        |              | 경력자    | 신입자    | 학사급 이상<br>외국인 | 합계     |
|------------------------------|--------------|--------|--------|---------------|--------|
| 전문·과학 및 기술 서비스업              | 2012년 채용인원   | 11,811 | 10,337 | 216           | 22,364 |
|                              | 2013년 채용예상인원 | 4,749  | 4,282  | 44            | 9,075  |
| 연구개발업                        | 2012년 채용인원   | 3,249  | 4,749  | 108           | 8,106  |
|                              | 2013년 채용예상인원 | 1,575  | 2,059  | 36            | 3,670  |
| 전문서비스업                       | 2012년 채용인원   | 1,832  | 845    | 0             | 2,677  |
|                              | 2013년 채용예상인원 | 870    | 450    | 0             | 1,320  |
| 건축기술·엔지니어링 및<br>기타 과학기술 서비스업 | 2012년 채용인원   | 6,340  | 4,513  | 85            | 10,938 |
|                              | 2013년 채용예상인원 | 2,181  | 1,681  | 8             | 3,870  |
| 기타 전문, 과학 및<br>기술 서비스업       | 2012년 채용인원   | 390    | 230    | 23            | 643    |
|                              | 2013년 채용예상인원 | 123    | 92     | 0             | 215    |

\*출처: 산업연구원, 산업기술인력 수급 실태조사(2013)



(그림 37) 전문·과학 및 기술 서비스업의 2012년 채용인원 및 2013년 채용예상인원(명)

- 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업 사업체에서 퇴사한 산업기술인력은 19,952명으로 전 산업 퇴사인원(136,808명)의 약 14.6%를 차지
  - 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 경력직 퇴사자는 채용 인원보다 1,618명 많은 7,958명으로 전문·과학 및 기술 서비스업 퇴사자 수의 53.3%를 차지
  - 신입자가 퇴사한 경우는 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 퇴사자의 약 26.1%인 4,513명으로 나타남



(그림 38) 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업의 채용·퇴사인원(명)

- 적극적인 구인활동을 하였으나 채용하지 못한 전문·과학 및 기술 서비스업의 미충원인원은 1,464명으로 전체 미충원인원(14,377명)의 약 10.2%를 차지
  - 건축기술·엔지니어링 및 기타기술 서비스업의 경우 미충원 인원이 전문·과학 및 기술 서비스업 미충원 인원의 749명(약 51.2%)에 이르렀으며, 이 중 경력자를 채용하지 못한 비율이 약 73.4%(550명)에 달해 경력자의 공급이 수요에 비해 원활하지 못한 것으로 나타남

[표 53] 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업의 미충원인원(명)

| 산업 구분                     | 경력자   | 신입자 | 학사급 이상<br>외국인 | 합계    |
|---------------------------|-------|-----|---------------|-------|
| 전문·과학 및 기술 서비스업           | 1,039 | 419 | 6             | 1,464 |
| 연구개발업                     | 170   | 62  | 6             | 238   |
| 전문서비스업                    | 192   | 54  | 0             | 246   |
| 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 | 550   | 199 | 0             | 749   |
| 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업       | 127   | 104 | 0             | 231   |

\*출처: 산업연구원, 산업기술인력 수급 실태조사(2013)

#### □ 한국표준산업분류의 중분류 산업별 종사자수 및 연구직 종사자수

- 2012년 전문·과학 및 기술 서비스업의 종사자수는 2011년에 비해 다소 감소하였으나, 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 종사자수는 **4천명 정도** 증가하여 **약 24만 7천명**이 종사
- 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 연구원은 **약 8천명**으로 2011년에 비해 다소 감소하였지만 연구직 종사자의 비율은 동일

[표 54] 2012년 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 종사자수 및 연구직 종사자수(명)

| 산업 구분                         | 2011년       |            |                          | 2012년       |            |           |
|-------------------------------|-------------|------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|
|                               | 종사자수<br>(명) | 연구원<br>(명) | 비율 <sup>22)</sup><br>(%) | 종사자수<br>(명) | 연구원<br>(명) | 비율<br>(%) |
| 전문·과학 및 기술 서비스업               | 674,973     | 13,121     | 1.9                      | 666,335     | 11,936     | 1.8       |
| 연구개발업                         | 165,885     | 3,210      | 1.9                      | 138,910     | 2,390      | 1.7       |
| 전문서비스업                        | 210,767     | 856        | 0.4                      | 222,781     | 842        | 0.4       |
| 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학<br>기술 서비스업 | 243,410     | 8,118      | 3.3                      | 247,443     | 8,043      | 3.3       |
| 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업           | 54,911      | 937        | 1.7                      | 57,201      | 661        | 1.2       |

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술 서비스업조사 및 서비스산업 전국사업체 조사(연구개발업)

22) 연구직 종사자수/종사자수 비율

□ 한국표준산업분류의 소분류 산업별 종사자 유형의 시계열 변화

- 2012년 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 종사자수는 17.4만명으로 2007년에 비해 3.4만명(24.41%)이 늘어났지만, 연도별 증감률은 2008년 20.72%, 2009년 1.74%, 2010년 1.51%, 2011년 0.94%, 2012년 -0.89%로 해마다 감소
  - 건축서비스산업이 고도의 지식서비스산업으로서 자리매김하기 위해서는 질적으로 양호하며 직원들이 선호하는 일자리를 창출하고 유지하도록 끊임없는 노력이 필요
- 2007년에 비해 2012년의 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업 피용자(임금근로자)는 3.3만명(24.79%) 증가하였고 자영업주, 무급가족 및 기타 종사자도 824명(15.0%) 증가하였음
- 2012년 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업 피용자 내 상용근로자는 임시·일용근로자의 약 21배로 나타남
  - 임시·일용근로자는 매해 증가와 감소를 반복하다가 2011년부터 감소추세를 보여 2012년에는 7,631명이며, 상용근로자는 해마다 소폭 상승하여 2007년에 비해 2.9만명(22.81%) 증가한 수치를 나타내 산업여건이 다소 나아진 것으로 추정됨

[표 55] 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 소분류별 종사자 유형의 시계열 변화(명)

| 산업 구분                                         |                 | 연도별 종사자수(명) |                    |                    |                   |                    |                    |
|-----------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                               |                 | 2007년       | 2008년              | 2009년              | 2010년             | 2011년              | 2012년              |
| 건축기술<br>·<br>엔지니어링<br>및<br>기타<br>과학기술<br>서비스업 | 피용자             | 182,996     | 215,383<br>(17.7)  | 220,162<br>(2.22)  | 226,598<br>(2.92) | 232,698<br>(2.69)  | 234,393<br>(0.73)  |
|                                               | 상용근로자           | 177,222     | 201,000<br>(13.42) | 209,427<br>(4.19)  | 211,208<br>(0.85) | 220,308<br>(4.31)  | 223,692<br>(1.54)  |
|                                               | 임시 및<br>일용근로자   | 5,774       | 14,383<br>(149.10) | 10,735<br>(-25.36) | 15,390<br>(43.36) | 12,390<br>(-19.49) | 10,701<br>(-13.63) |
|                                               | 자영업자            | 6,241       | 6,334<br>(1.49)    | 6,338<br>(0.06)    | 6,415<br>(1.21)   | 6,775<br>(5.61)    | 7,230<br>(6.72)    |
|                                               | 무급가족 및<br>기타종사자 | 346         | 690<br>(99.42)     | 1,145<br>(65.94)   | 2,161<br>(88.73)  | 913<br>(-57.75)    | 460<br>(-49.62)    |

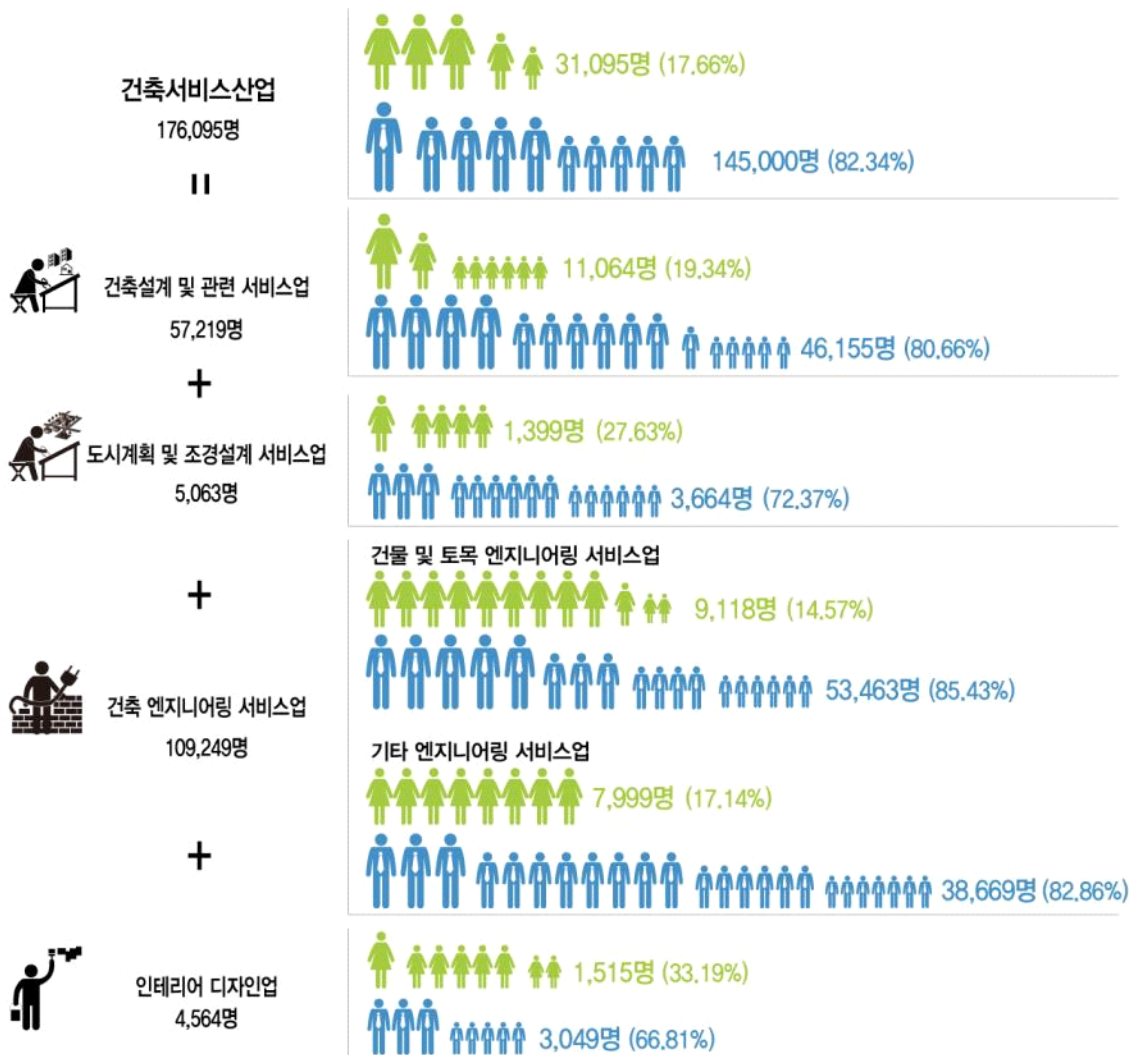
| 산업 구분                                   |                 | 연도별 종사자수(명) |                    |                   |                    |                   |                    |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                         |                 | 2007년       | 2008년              | 2009년             | 2010년              | 2011년             | 2012년              |
| 건축기술<br>·<br>엔지니어링<br>및<br>관련기술<br>서비스업 | 피용자             | 134,329     | 163,049<br>(21.38) | 165,163<br>(1.30) | 166,909<br>(1.06)  | 169,303<br>(1.43) | 167,631<br>(-0.99) |
|                                         | 상용근로자           | 130,282     | 151,295<br>(16.13) | 157,433<br>(4.06) | 154,700<br>(-1.74) | 159,645<br>(3.20) | 160,000<br>(0.22)  |
|                                         | 임시 및<br>일용근로자   | 4,047       | 11,754<br>(190.44) | 7,730<br>(-32.24) | 12,209<br>(57.94)  | 9,658<br>(-20.89) | 7,631<br>(-20.99)  |
|                                         | 자영업자            | 5,260       | 5,322<br>(1.18)    | 5,273<br>(-0.92)  | 5,268<br>(-0.09)   | 5,561<br>(5.56)   | 5,964<br>(7.25)    |
|                                         | 무급가족 및<br>기타종사자 | 232         | 425<br>(83.19)     | 847<br>(99.29)    | 1,697<br>(100.35)  | 645<br>(-61.99)   | 352<br>(-45.43)    |
| 소계                                      |                 | 139,821     | 168,796<br>(20.72) | 171,283<br>(1.47) | 173,874<br>(1.51)  | 175,509<br>(0.94) | 173,947<br>(-0.89) |
| 기타<br>과학기술<br>서비스업                      | 피용자             | 48,667      | 52,334<br>(7.53)   | 54,999<br>(5.09)  | 59,689<br>(8.53)   | 63,395<br>(6.21)  | 66,762<br>(5.31)   |
|                                         | 상용근로자           | 46,940      | 49,705<br>(5.89)   | 51,994<br>(4.61)  | 56,508<br>(8.68)   | 60,663<br>(7.35)  | 63,692<br>(4.99)   |
|                                         | 임시 및<br>일용근로자   | 1,727       | 2,629<br>(52.23)   | 3,005<br>(14.30)  | 3,181<br>(5.86)    | 2,732<br>(-14.12) | 3,070<br>(12.37)   |
|                                         | 자영업자            | 981         | 1,012<br>(3.16)    | 1,065<br>(5.24)   | 1,147<br>(7.70)    | 1,214<br>(5.84)   | 1,266<br>(4.28)    |
|                                         | 무급가족 및<br>기타종사자 | 114         | 265<br>(132.46)    | 298<br>(12.45)    | 464<br>(55.70)     | 268<br>(-42.24)   | 108<br>(-59.70)    |
| 소계                                      |                 | 49,762      | 53,661<br>(7.73)   | 56,362<br>(5.13)  | 61,300<br>(8.76)   | 64,877<br>(5.84)  | 68,136<br>(5.02)   |
| 합계                                      |                 | 189,583     | 222,407<br>(17.31) | 227,645<br>(2.36) | 235,174<br>(3.31)  | 240,386<br>(2.22) | 242,083<br>(0.71)  |

주: ( )는 전년대비 증감률(%)

\*출처: 고용노동부

□ 건축서비스산업 전문분야별 남·녀 종사자수의 시계열 변화(증감률)

- 2012년 기준 건축서비스산업 종사자 중 남성은 82.34%인 14.5만명, 여성은 17.66%인 3.1만명이며, 2007년에 비해 남성은 23.42%, 여성이 26.49%로 여성 종사자수 증가율이 다소 높음
- 건축서비스산업 전문분야별 남·녀 종사자를 살펴보면, 남성의 비율이 여성보다 평균 4.7배 높은 것으로 나타났으며, 인테리어 디자인업의 남녀비율차가 가장 적은 것으로 나타남
- 2012년 남성과 여성의 종사자수 비율차를 가장 크게 보이는 산업은 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업으로 남성 종사자수는 53,463명으로 약 85%를 차지하는 반면 여성 종사자수가 9,118명(14.57%)에 불과



(그림 39) 2012년 건축서비스산업 남·녀 종사자수(명)

○ 2007~2012년 동안 남녀 종사자수 증가율이 가장 높은 분야는 인테리어 디자인업으로 남성은 45.47%, 여성은 46.38%의 증가율을 보임

－ 같은 기간 동안 도시계획 및 조경설계 서비스업의 경우 남녀 종사자수는 각각 43.57%, 17.37% 증가하였으며, 건축 엔지니어링 서비스업은 남녀 각각 32.24%, 34.98% 증가

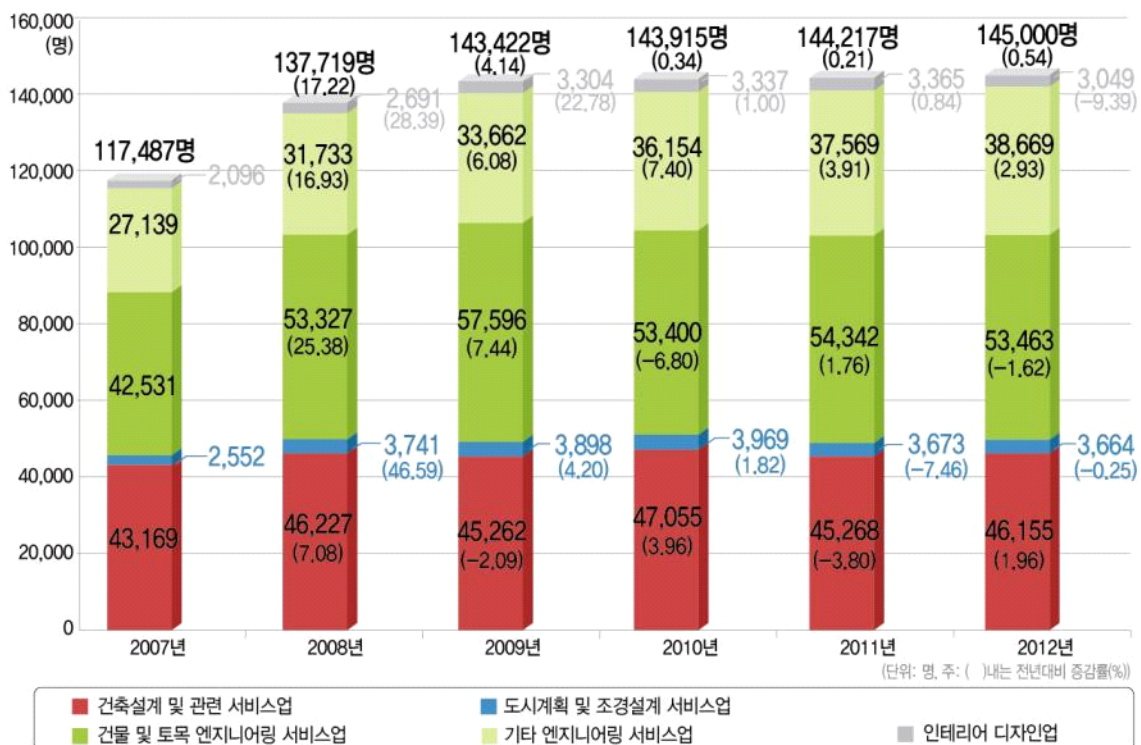
－ 2007~2012년 사이 건축설계 및 관련 서비스업 종사자수는 4,375명 증가하는데 그쳐 타 서비스업 분야에 비해 증가율이 낮게 나타났으며, 남녀 종사자 증가율은 각각 6.92%, 14.36%로 나타남

[표 56] 건축서비스산업 전문분야별 남녀 종사자수의 시계열 변화(명)

| 산업 구분                    |   | 연도별 종사자수(명) |         |         |         |         |         |                   |
|--------------------------|---|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|
|                          |   | 2007        | 2008    | 2009    | 2010    | 2011    | 2012    | 2007 대비<br>증감률(%) |
| 건축서비스산업                  | 계 | 142,070     | 170,844 | 173,338 | 174,909 | 175,729 | 176,095 | 23.95             |
|                          | 남 | 117,487     | 137,719 | 143,422 | 143,915 | 144,217 | 145,000 | 23.42             |
|                          | 여 | 24,583      | 33,125  | 29,916  | 30,994  | 31,517  | 31,095  | 26.49             |
| 건축설계 및 관련<br>서비스업        | 계 | 52,844      | 58,262  | 55,986  | 58,196  | 56,641  | 57,219  | 8.28              |
|                          | 남 | 43,169      | 46,227  | 45,262  | 47,055  | 45,268  | 46,155  | 6.92              |
|                          | 여 | 9,675       | 12,035  | 10,724  | 11,141  | 11,373  | 11,064  | 14.36             |
| 도시계획 및<br>조경설계<br>서비스업   | 계 | 3,744       | 5,440   | 5,551   | 5,587   | 5,102   | 5,063   | 35.23             |
|                          | 남 | 2,552       | 3,741   | 3,898   | 3,969   | 3,673   | 3,664   | 43.57             |
|                          | 여 | 1,192       | 1,699   | 1,653   | 1,618   | 1,429   | 1,399   | 17.37             |
| 건축<br>엔지니어링<br>서비스업      | 계 | 82,351      | 102,464 | 107,102 | 106,351 | 108,981 | 109,249 | 32.66             |
|                          | 남 | 69,670      | 85,060  | 90,958  | 89,554  | 91,911  | 92,132  | 32.24             |
|                          | 여 | 12,681      | 17,404  | 16,144  | 16,797  | 17,070  | 17,117  | 34.98             |
| 건물 및 토목<br>엔지니어링<br>서비스업 | 계 | 49,546      | 64,423  | 67,305  | 63,546  | 63,764  | 62,581  | 26.31             |
|                          | 남 | 42,531      | 53,327  | 57,296  | 53,400  | 54,342  | 53,463  | 25.70             |
|                          | 여 | 7,015       | 11,096  | 10,009  | 10,146  | 9,422   | 9,118   | 29.98             |
| 기타<br>엔지니어링<br>서비스업      | 계 | 32,805      | 38,041  | 39,797  | 42,805  | 45,217  | 46,668  | 42.26             |
|                          | 남 | 27,139      | 31,733  | 33,662  | 36,154  | 37,569  | 38,669  | 42.48             |
|                          | 여 | 5,666       | 6,308   | 6,135   | 6,651   | 7,648   | 7,999   | 41.18             |
| 인테리어<br>디자인업             | 계 | 3,131       | 4,678   | 4,699   | 4,775   | 5,005   | 4,564   | 45.77             |
|                          | 남 | 2,096       | 2,691   | 3,304   | 3,337   | 3,365   | 3,049   | 45.47             |
|                          | 여 | 1,035       | 1,987   | 1,395   | 1,438   | 1,645   | 1,515   | 46.38             |

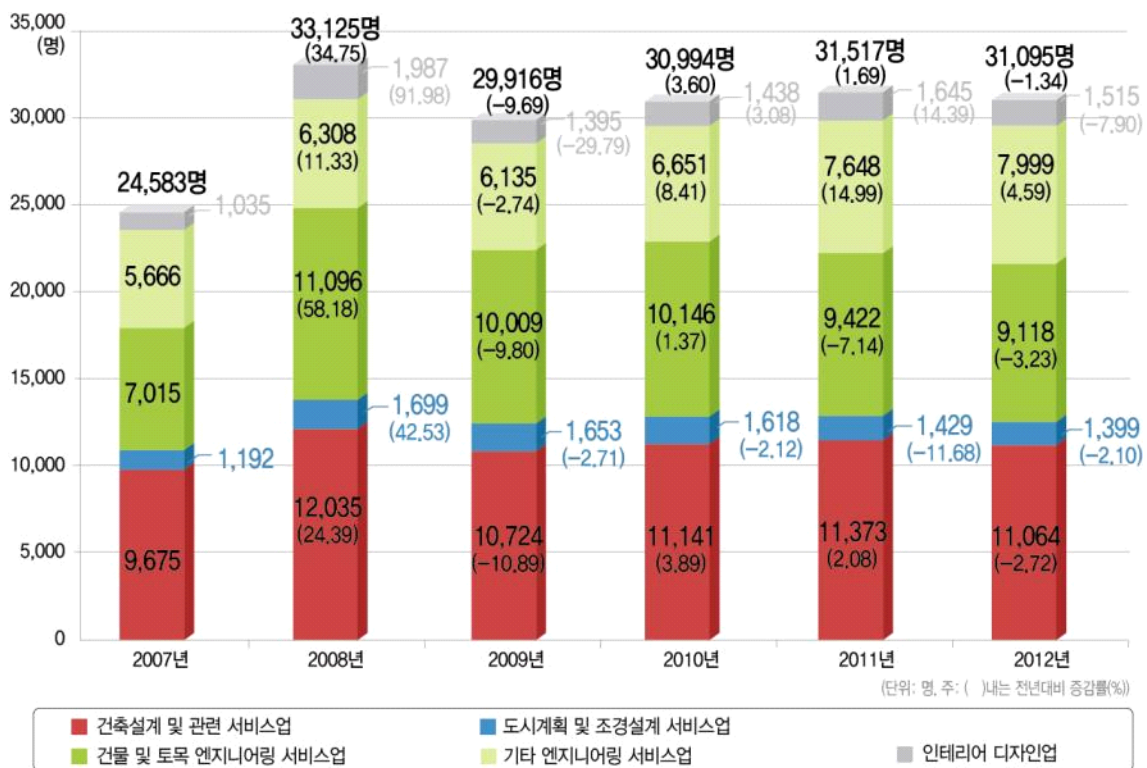
\*출처: 통계청, 전문·과학·기술 서비스업조사(2010년 제외) 및 경제총조사(2010)

- 2007년부터 2012년까지 건축서비스산업 전체 남성 종사자는 꾸준히 증가하였으며, 2012년 남성 종사자수는 14.5만명으로 2007년 대비 약 2.8만명 증가
- 건축설계 및 관련 서비스업의 남성 종사자수는 2008년에 약 4.6만명으로 전년 대비 약 7.08% 증가하였으나 2009년에 -2.09%(45,262명), 2010년에 3.96%(47,055명), 2011년에 -3.80%(45,268명), 2012년에 1.96%(46,155명)의 증감률을 보여 감소와 증가를 반복하고 있음
- 도시계획 및 조경설계 서비스업의 남성 종사자수는 2008년 3,741명으로 전년에 비해 약 47% 급격히 증가하였으나, 2009년에 4.20%(3,898명), 2010년에 1.82%(3,969명), 2011년에 -7.46%(3,673명), 2012년에 -0.25%(3,664명)의 증감률을 보여 해마다 증가폭이 감소
- 건축 엔지니어링 서비스업 내 기타 엔지니어링 서비스업의 남성 종사자수는 2008년에 약 3.2만명으로 전년대비 약 17% 증가하였으나 2009년에는 6.08%(3.4만명), 2010년에는 7.40%(3.6만명), 2011년에는 3.9%(3.8만명), 2012년에는 2.93%(3.9만명)의 증가율을 보여 증가폭이 점차 감소
- 인테리어 디자인업의 남성 종사자는 2008년에 2,691명으로 전년 대비 약 28.4% 증가했으나, 2009년에 22.8%(3,304명), 2010년에 1.0%(3,337명), 2011년에 0.8%(3,365명)의 증가율을 보이다 2012년에는 9.4%(3,049명) 감소



(그림 40) 연도별 건축서비스산업 남성 종사자수의 증감률(%)

- 건축서비스산업의 여성 종사자수는 증가와 감소를 반복하다가 최근에는 감소 추세로 변화하였으며, 2012년 건축서비스산업의 여성 종사자수는 **3.1만명**으로 2007년 대비 약 7천명 증가
  - 건축서비스산업 전문분야별 여성 종사자수는 2008년 **3.3만명**으로 전년 대비 **34.75%** 증가하여 가장 높은 증가율을 보였지만 2009년에는 **9.69%** 감소
  - 2012년 건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목엔지니어링 서비스업의 여성 종사자수는 과거년도 대비 **2~3%** 감소하였으며, 인테리어 디자인업의 여성 종사자수는 가장 큰 폭인 **7.9%** 감소
  - 건축 엔지니어링 서비스업 내 기타 엔지니어링 서비스업의 여성 종사자수는 2008년에 **6,308명**으로 전년도에 비해 **약 11.33%** 증가하였고 2009년에 **2.74%(6,135명)** 감소하다가, 2010년에 **8.41%(6,651명)**, 2011년에 **14.99%(7,648명)**, 2012년에 **4.59%(7,999명)**의 증가율을 보이며 꾸준히 증가



(그림 41) 연도별 건축서비스산업 여성 종사자수의 증감률(%)

#### □ 한국표준산업분류의 중분류 산업별 종사자의 학력별 구성비

- 전문·과학 및 기술 서비스업 중 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업에 종사하는 인력은 **12.6만명**으로 나타남
  - － 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업에 종사하는 사람의 학력은 전문학사와 학사가 **91.9%(111,581명)**로 대부분을 차지
- 연구개발업을 제외한 전문·과학 및 기술 서비스업의 모든 분야에서 대학 졸업자의 구성비는 **50%**를 넘으며, 석·박사를 포함한 학사 이상의 고학력자는 연구개발업에 **93.8%(67,631명)**가 분포하여 가장 많이 차지

[표 57] 2012년 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 학력별 구성인원(명)

| 산업 구분                     | 현재 인력   | 고졸              | 전문 학사            | 학사                | 석사               | 박사               |
|---------------------------|---------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 전문·과학 및 기술 서비스업           | 247,632 | 12,742<br>(5.1) | 35,392<br>(14.3) | 131,867<br>(53.3) | 45,379<br>(18.3) | 22,252<br>(9.0)  |
| 연구개발업                     | 89,690  | 1,613<br>(1.8)  | 4,058<br>(4.5)   | 37,177<br>(41.5)  | 28,208<br>(31.5) | 18,633<br>(20.8) |
| 전문서비스업                    | 26,705  | 2,962<br>(11.1) | 3,552<br>(13.3)  | 14,928<br>(55.9)  | 4,318<br>(16.2)  | 945<br>(3.5)     |
| 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 | 126,294 | 8,049<br>(6.4)  | 27,068<br>(21.4) | 76,464<br>(60.5)  | 12,319<br>(9.8)  | 2,395<br>(1.9)   |
| 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업       | 4,943   | 118<br>(2.4)    | 714<br>(14.4)    | 3,298<br>(66.7)   | 534<br>(10.8)    | 279<br>(5.6)     |

주: ( )는 구성비(%)

\*출처: 산업통상자원부, 산업기술인력 수급 실태조사

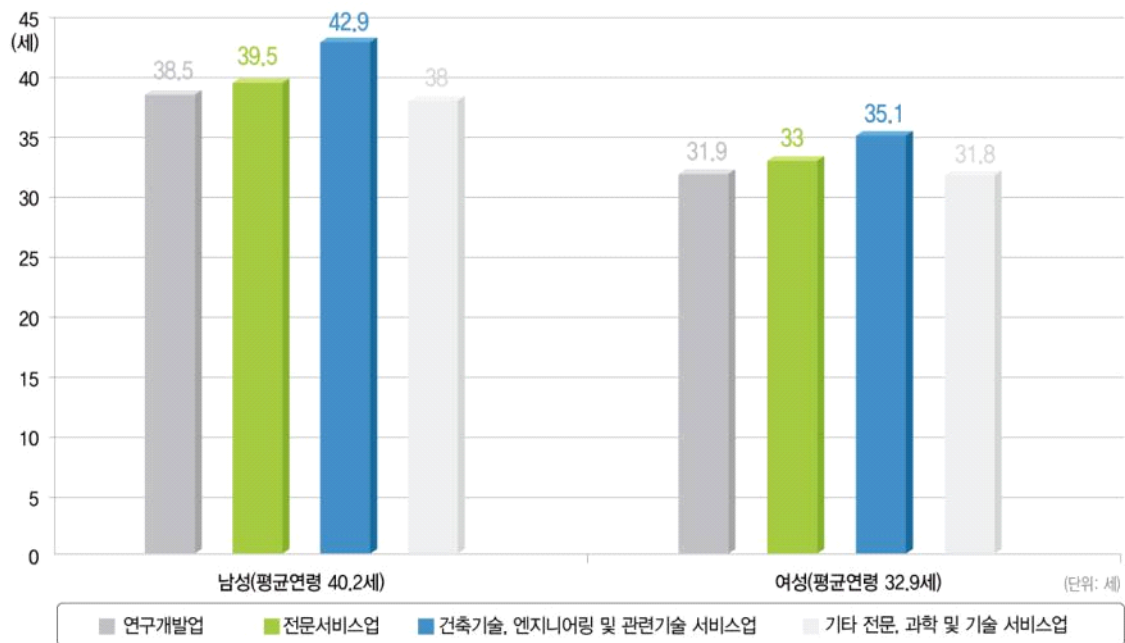
#### □ 한국표준산업분류의 중분류 산업별 종사자의 평균연령 및 평균근속년수

- 2013년 전문·과학 및 기술 서비스업의 종사자 평균연령은 **38.1세**로 2009년의 **36.6세**보다 **1.5세** 높아짐
  - － 전문·과학 및 기술 서비스업 종사자 중 남성의 경우 평균연령이 **40.2세**, 여성의 경우 **32.9세**로 4년 전보다 각각 **1.5세**, **1.7세** 높아짐
  - － 2013년 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자 평균연령은 남성 **42.9세**, 여성 **35.1세**로 타 분야에 비해 가장 높게 나타났으며, 2009년 대비 증가율이 가장 높게 나타남

[표 58] 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 남·녀 종사자의 평균연령 추이(세)

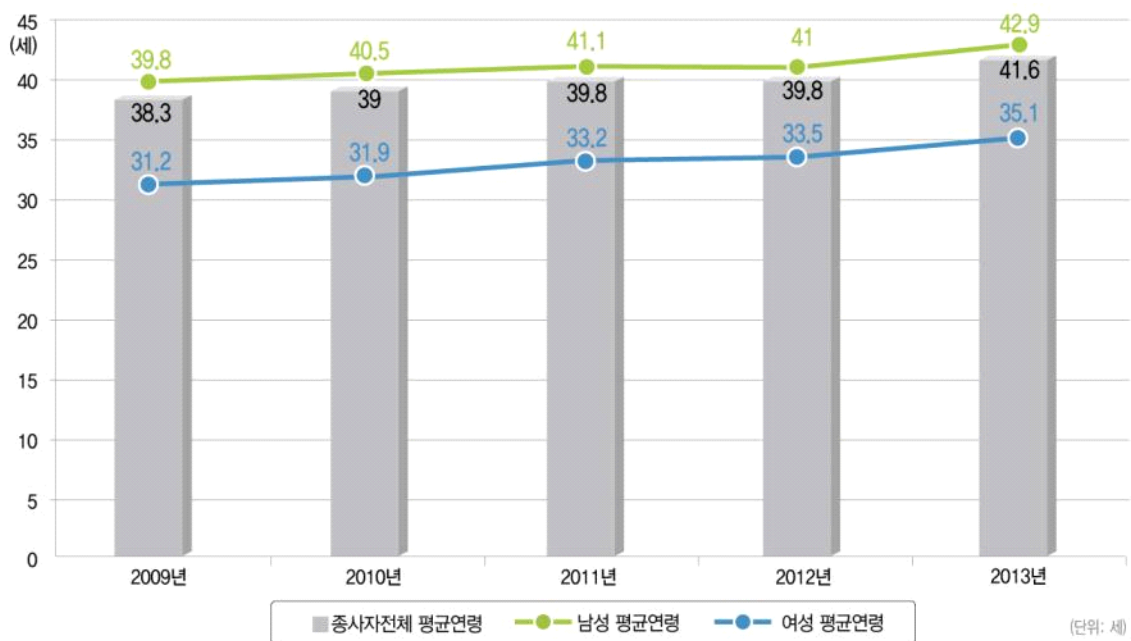
| 산업 구분                        |   | 연도별 평균연령(세) |             |             |             |             |
|------------------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                              |   | 2009년       | 2010년       | 2011년       | 2012년       | 2013년       |
| 전문·과학 및 기술 서비스업              | 계 | 36.6        | 36.9        | 37.4        | 37.4        | 38.1        |
|                              | 남 | 38.7        | 39.0        | 39.5        | 39.4        | 40.2        |
|                              | 여 | 31.2        | 31.6        | 32.0        | 32.4        | 32.9        |
| 연구개발업                        | 계 | 36.0        | 35.6        | 36.6        | 37.2        | 37.0        |
|                              | 남 | 37.1        | 36.8        | 38.0        | 38.4        | 38.5        |
|                              | 여 | 32.0        | 31.4        | 31.8        | 32.7        | 31.9        |
| 전문서비스업                       | 계 | 35.0        | 35.3        | 36.5        | 36.3        | 37.0        |
|                              | 남 | 38.4        | 38.6        | 39.0        | 39.0        | 39.5        |
|                              | 여 | 30.8        | 31.4        | 31.9        | 32.1        | 33.0        |
| 건축기술·엔지니어링 및<br>기타 과학기술 서비스업 | 계 | <b>38.3</b> | <b>39.0</b> | <b>39.8</b> | <b>39.8</b> | <b>41.6</b> |
|                              | 남 | 39.8        | 40.5        | 41.1        | 41.0        | 42.9        |
|                              | 여 | 31.2        | 31.9        | 33.2        | 33.5        | 35.1        |
| 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업          | 계 | 36.4        | 35.7        | 34.6        | 34.5        | 35.1        |
|                              | 남 | 39.0        | 37.8        | 37.5        | 37.5        | 38.0        |
|                              | 여 | 31.6        | 32.1        | 30.8        | 31.2        | 31.8        |

\*출처: 고용노동부



(그림 42) 2013년 전문·과학기술 서비스업 남·녀 종사자의 평균연령(세)

- 2013년 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 종사자 평균연령은 전문·과학 및 기술 서비스업 종사자의 평균연령보다 3.5세 높은 41.6세로 전문·과학 및 기술 서비스업에 속한 분야 중 가장 높은 평균연령을 나타냄
  - 남성 종사자의 평균연령이 2009년 39.8세에서 2011년 41.1세, 2013년 42.9세로 점점 높아져 전문기능인력이 점차 고령화
  - 여성 종사자의 평균연령은 2009년 31.2세로 전문·과학 및 기술 서비스업의 평균연령과 동일하였으나, 2011년 33.2세, 2013년 35.1세로 급격히 증가



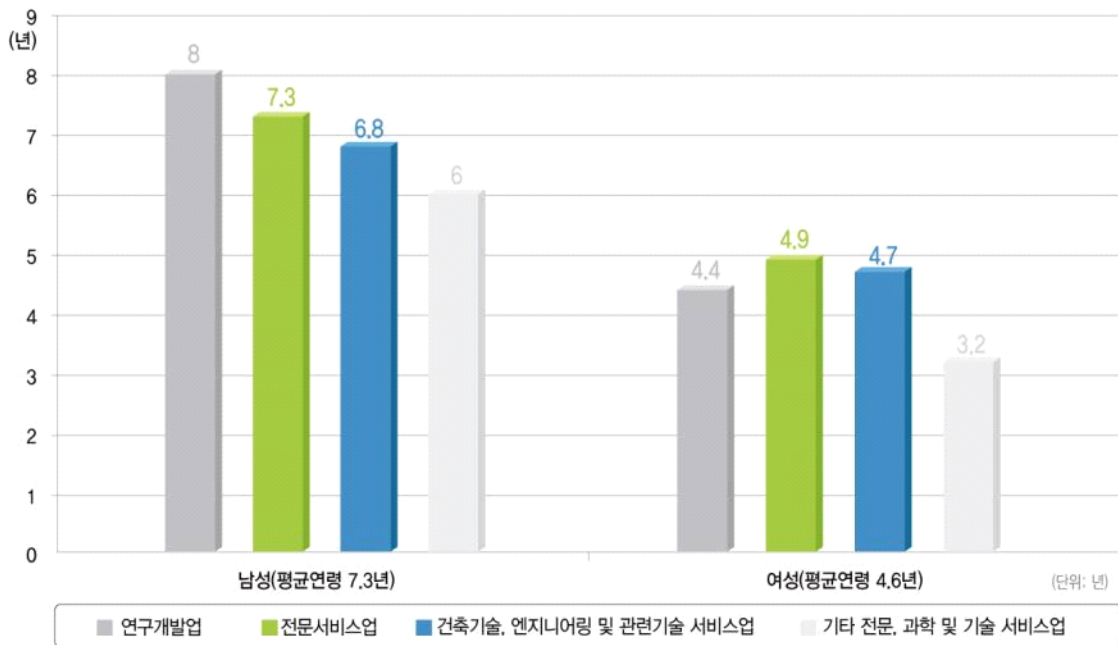
(그림 43) 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 연도별 남·녀 평균연령 추이

- 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 평균근속년수는 전문·과학 및 기술 서비스업 종사자의 평균근속년수와 유사함
  - 전문·과학 및 기술 서비스업의 종사자 평균근속년수는 2009년 5.4년, 2011년 5.9년, 2013년 6.5년으로 지속적으로 증가
  - 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 평균 근속년수는 2009년 5.0년으로 전체 평균보다 낮았으나 지속적으로 증가하여 2013년에는 전체 평균과 동일한 6.5년
  - 전문·과학 및 기술 서비스업 내 종사자 평균근속년수가 가장 높은 산업은 연구개발업(7.2년)이며, 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 평균근속년수와는 0.7년의 차이를 보임

[표 59] 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 평균근속년수 추이(년)

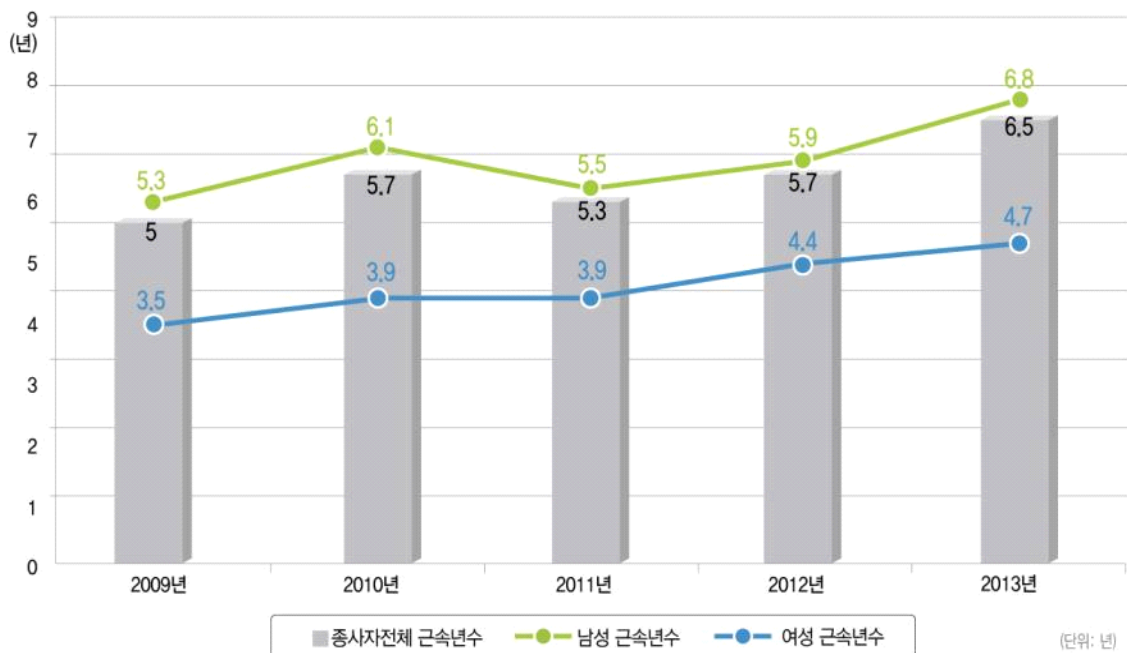
| 산업 구분                        |   | 연도별 평균근속년수(년) |       |       |       |       |
|------------------------------|---|---------------|-------|-------|-------|-------|
|                              |   | 2009년         | 2010년 | 2011년 | 2012년 | 2013년 |
| 전문·과학 및 기술 서비스업              | 계 | 5.4           | 5.4   | 5.9   | 6.1   | 6.5   |
|                              | 남 | 6.0           | 6.0   | 6.7   | 6.8   | 7.3   |
|                              | 여 | 3.8           | 3.8   | 3.9   | 4.2   | 4.6   |
| 연구개발업                        | 계 | 7.1           | 6.3   | 6.7   | 7.2   | 7.2   |
|                              | 남 | 7.8           | 6.9   | 7.6   | 8.0   | 8.0   |
|                              | 여 | 4.6           | 4.1   | 3.9   | 4.4   | 4.4   |
| 전문서비스업                       | 계 | 4.3           | 4.3   | 6.3   | 5.8   | 6.4   |
|                              | 남 | 4.9           | 4.8   | 7.5   | 6.8   | 7.3   |
|                              | 여 | 3.6           | 3.6   | 4.2   | 4.3   | 4.9   |
| 건축기술·엔지니어링 및<br>기타 과학기술 서비스업 | 계 | 5.0           | 5.7   | 5.3   | 5.7   | 6.5   |
|                              | 남 | 5.3           | 6.1   | 5.5   | 5.9   | 6.8   |
|                              | 여 | 3.5           | 3.9   | 3.9   | 4.4   | 4.7   |
| 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업          | 계 | 5.8           | 4.7   | 4.3   | 4.5   | 4.7   |
|                              | 남 | 6.7           | 5.3   | 5.3   | 5.8   | 6.0   |
|                              | 여 | 4.0           | 3.7   | 3.0   | 3.1   | 3.2   |

\*출처: 고용노동부



(그림 44) 2013년 전문·과학기술 서비스업의 남·녀 평균근속년수(년)

- 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자 남녀 평균근속년수는 꾸준히 증가하고 있으나 근속년수 차이 역시 증가
  - 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 남성과 여성의 평균근속년수 차이는 2009년 1.8년에서 2013년 2.1년으로 증가
  - 남성 종사자의 평균근속년수는 2009년 5.3년에서 2011년 5.5년, 2013년 6.8년으로 점차 증가하여 최근 5년 사이 1.5년 증가
  - 여성 종사자의 평균근속연수는 2009년 3.5년, 2011년 3.9년, 2012년에는 4.4년으로 전문·과학 및 기술 서비스업 여성 평균근속년수를 추월하였으며 2013년에는 4.7년으로 조사됨



(그림 45) 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 연도별 남·녀 평균근속년수 추이(년)

#### □ 한국표준산업분류의 중분류 산업별 종사자의 월평균 근로시간

- 전문·과학 및 기술 서비스업 종사자의 2013년 월평균 근로시간은 2009년의 175.7시간에서 21.5시간 감소한 154.2시간으로 나타남
  - 월평균 초과근로시간은 2009년 5.4시간, 2011년 6.1시간, 2013년 4.3시간으로 점점 증가하다가 감소하는 추세를 보임
  - 전문·과학 및 기술 서비스업 중 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 월평균 근로시간 및 월평균 초과근로시간이 타 분야에 비해 다소

높게 나타나 근무여건 개선의 필요성을 드러냄

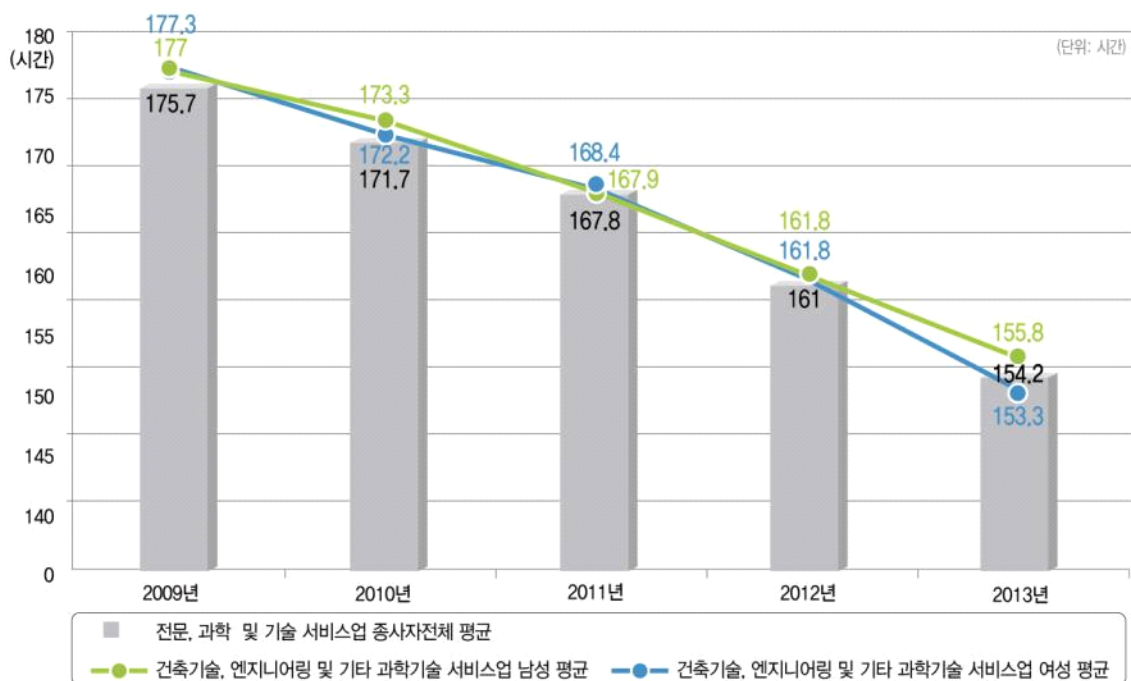
[표 60] 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 월평균 근로시간의 시계열 변화(시간)

| 산업 구분                        |   | 연도별 월평균 근로시간(시간)             |                              |                            |                              |                              |
|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                              |   | 2009년                        | 2010년                        | 2011년                      | 2012년                        | 2013년                        |
| 전문·과학 및 기술 서비스업              | 계 | 175.7<br>(5.4)               | 171.7<br>(5.5)               | 167.8<br>(6.1)             | 161.0<br>(5.6)               | 154.2<br>(4.3)               |
|                              | 남 | 175.8<br>(6.0)               | 171.9<br>(5.8)               | 167.8<br>(7.0)             | 160.9<br>(6.2)               | 154.6<br>(4.8)               |
|                              | 여 | 175.4<br>(3.9)               | 171.2<br>(4.5)               | 168<br>(3.8)               | 161.4<br>(4.2)               | 153.4<br>(3.1)               |
| 연구개발업                        | 계 | 172.7<br>(5.6)               | 169.4<br>(6.0)               | 166.2<br>(5.2)             | 159.5<br>(5.5)               | 154.4<br>(4.1)               |
|                              | 남 | 172.9<br>(5.8)               | 169.4<br>(6.4)               | 166.3<br>(5.2)             | 159.4<br>(5.9)               | 154.3<br>(4.8)               |
|                              | 여 | 172.3<br>(4.9)               | 169<br>(4.6)                 | 166.1<br>(5.2)             | 159.5<br>(4.1)               | 154.7<br>(1.8)               |
| 전문서비스업                       | 계 | 176.1<br>(1.9)               | 170.9<br>(2.5)               | 168.3<br>(5.8)             | 160.8<br>(3.2)               | 152.9<br>(3.2)               |
|                              | 남 | 176.7<br>(2.3)               | 171.1<br>(1.6)               | 168.3<br>(7.3)             | 160.9<br>(3.4)               | 153.5<br>(3.7)               |
|                              | 여 | 175.4<br>(1.4)               | 170.5<br>(3.5)               | 168.4<br>(3.3)             | 160.8<br>(2.9)               | 152.1<br>(2.3)               |
| 건축기술·엔지니어링 및<br>기타 과학기술 서비스업 | 계 | <b>177.1</b><br><b>(7.8)</b> | <b>173.1</b><br><b>(7.3)</b> | <b>168</b><br><b>(8.1)</b> | <b>161.8</b><br><b>(9.0)</b> | <b>155.3</b><br><b>(5.8)</b> |
|                              | 남 | 177<br>(7.9)                 | 173.3<br>(7.5)               | 167.9<br>(8.7)             | 161.8<br>(9.3)               | 155.8<br>(5.9)               |
|                              | 여 | 177.3<br>(7.6)               | 172.2<br>(6.5)               | 168.4<br>(5.2)             | 161.8<br>(7.6)               | 153.3<br>(5.4)               |
| 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업          | 계 | 179.3<br>(4.9)               | 184.1<br>(3.0)               | 169.9<br>(1.8)             | 165.5<br>(3.9)               | 155.8<br>(4.5)               |
|                              | 남 | 179.2<br>(5.9)               | 183.2<br>(3.2)               | 170.6<br>(2.0)             | 164.4<br>(3.6)               | 155.5<br>(3.6)               |
|                              | 여 | 179.5<br>(3.0)               | 185.5<br>(2.6)               | 168.9<br>(1.4)             | 166.7<br>(4.2)               | 156.2<br>(5.6)               |

주: ( )는 월평균 초과근로시간

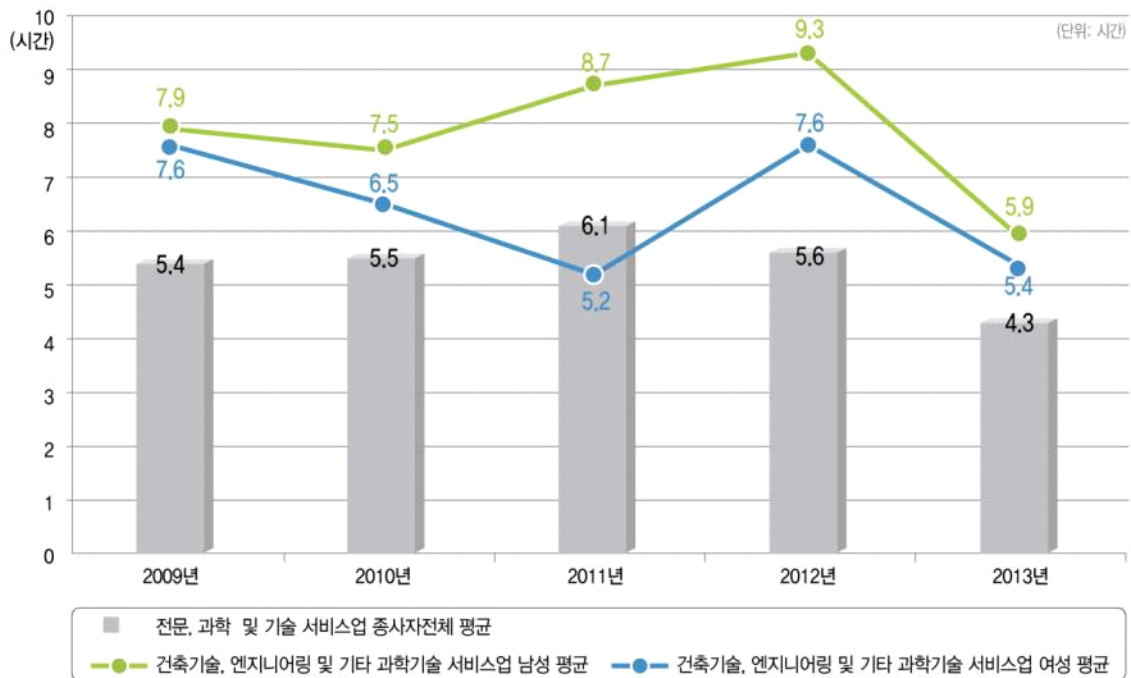
\*출처: 고용노동부

- 2013년 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 월평균 남성 근로시간은 전문·과학 및 기술 서비스업의 월평균 전체 근로시간(154.2시간)보다 1.6시간 많은 155.8시간으로 나타남
  - 남성의 월평균 근로시간은 2009년, 2011년을 제외하고 2010년, 2013년에 여성의 월평균 근로시간 보다 각각 1.1시간, 2.5시간이 높은 것으로 나타남
- 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 월평균 근로시간은 지속적으로 단축되고는 있으나, 전문·과학 및 기술 서비스업의 월평균 근로시간보다는 높은 것으로 나타남



(그림 46) 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 남·녀 종사자의 월평균 근로시간 추이(시간)

- 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업에 종사하는 남성 종사자의 월평균 초과근로시간은 2011년 8.7시간, 2012년 9.0시간, 2013년 5.8시간으로 전문·과학 및 기술 서비스업 전체의 월평균 초과근로시간보다 각각 2.6시간, 3.7시간, 1.6시간이나 높은 것으로 나타나 근무조건이 열악함을 드러냄
  - 남성의 월평균 초과근로시간은 여성의 월평균 초과근로시간보다 2011년에는 3.5시간, 2013년에는 0.5시간 많은 것으로 나타나 남성이 여성보다 장시간 초과근로에 노출되어 있는 것으로 나타나나 그 차이가 점점 줄어들고 있음



(그림 47) 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 남·녀 종사자의 월평균 초과근로시간 추이(시간)

#### □ 2010년 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 지역 분포

○ 2010년 경제활동인구 대비 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 비율은 0.71%로 낮은 수준

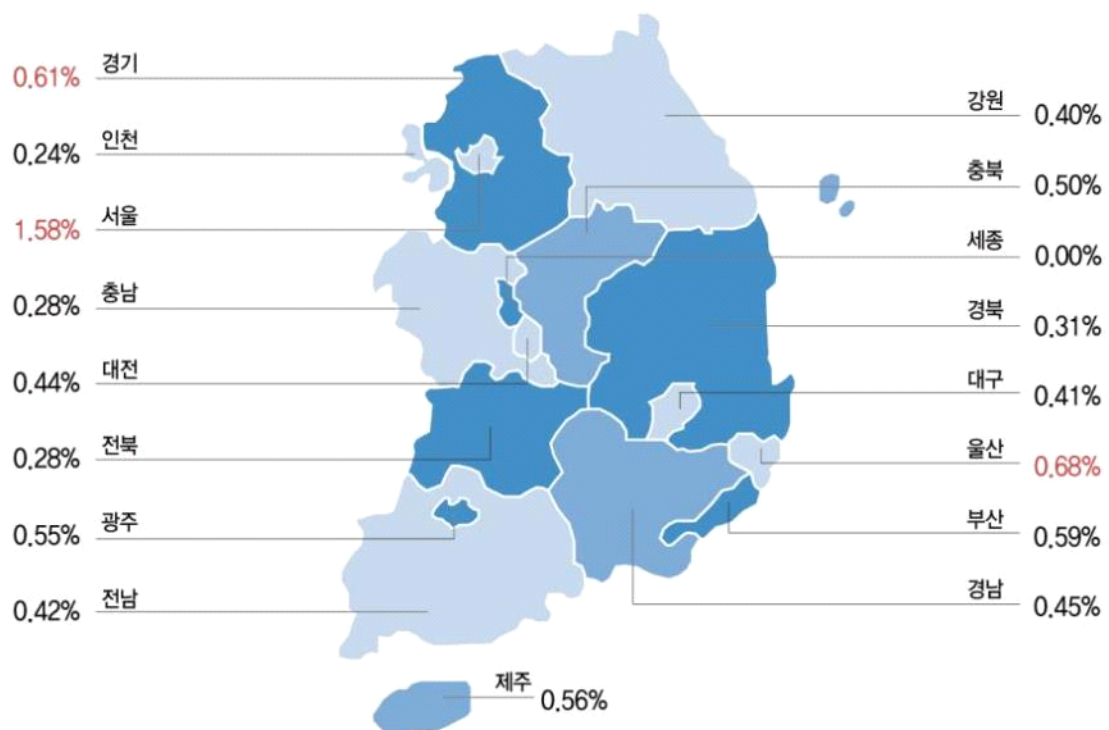
- 각 지역의 경제활동인구 대비 종사자 비율을 살펴보면, 서울지역이 1.58%로 가장 크게 나타남
- 나머지 시·도는 평균 0.5% 수준에 머물러 있어 서울과의 편차가 크게 나타남

[표 61] 2010년 지역별 경제활동인구 대비 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자수(명)

| 시도별   | 경제활동인구(명)  | 건축기술·엔지니어링<br>및 기타 과학기술<br>서비스업 종사자(명) | 경제활동인구 대비<br>종사자 비율(%) |
|-------|------------|----------------------------------------|------------------------|
| 전국    | 24,748,000 | 175,273                                | 0.71                   |
| 서울특별시 | 5,180,000  | 82,006                                 | 1.58                   |
| 부산광역시 | 1,633,000  | 9,557                                  | 0.59                   |
| 대구광역시 | 1,218,000  | 4,949                                  | 0.41                   |
| 인천광역시 | 1,390,000  | 3,339                                  | 0.24                   |
| 광주광역시 | 688,000    | 3,750                                  | 0.55                   |

| 시도별     | 경제활동인구(명) | 건축기술·엔지니어링<br>및 기타 과학기술<br>서비스업 종사자(명) | 경제활동인구 대비<br>종사자 비율(%) |
|---------|-----------|----------------------------------------|------------------------|
| 대전광역시   | 728,000   | 3,189                                  | 0.44                   |
| 울산광역시   | 553,000   | 3,772                                  | 0.68                   |
| 경기도     | 5,913,000 | 36,195                                 | 0.61                   |
| 강원도     | 685,000   | 2,765                                  | 0.40                   |
| 충청북도    | 753,000   | 3,750                                  | 0.50                   |
| 충청남도    | 1,003,000 | 2,771                                  | 0.28                   |
| 전라북도    | 835,000   | 2,355                                  | 0.28                   |
| 전라남도    | 904,000   | 3,776                                  | 0.42                   |
| 경상북도    | 1,400,000 | 4,326                                  | 0.31                   |
| 경상남도    | 1,576,000 | 7,150                                  | 0.45                   |
| 제주특별자치도 | 289,000   | 1,623                                  | 0.56                   |

\*출처: 통계청, 경제활동인구조사(2010)



(그림 48) 2010년 경제활동인구 대비 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 종사자의 비율(%)

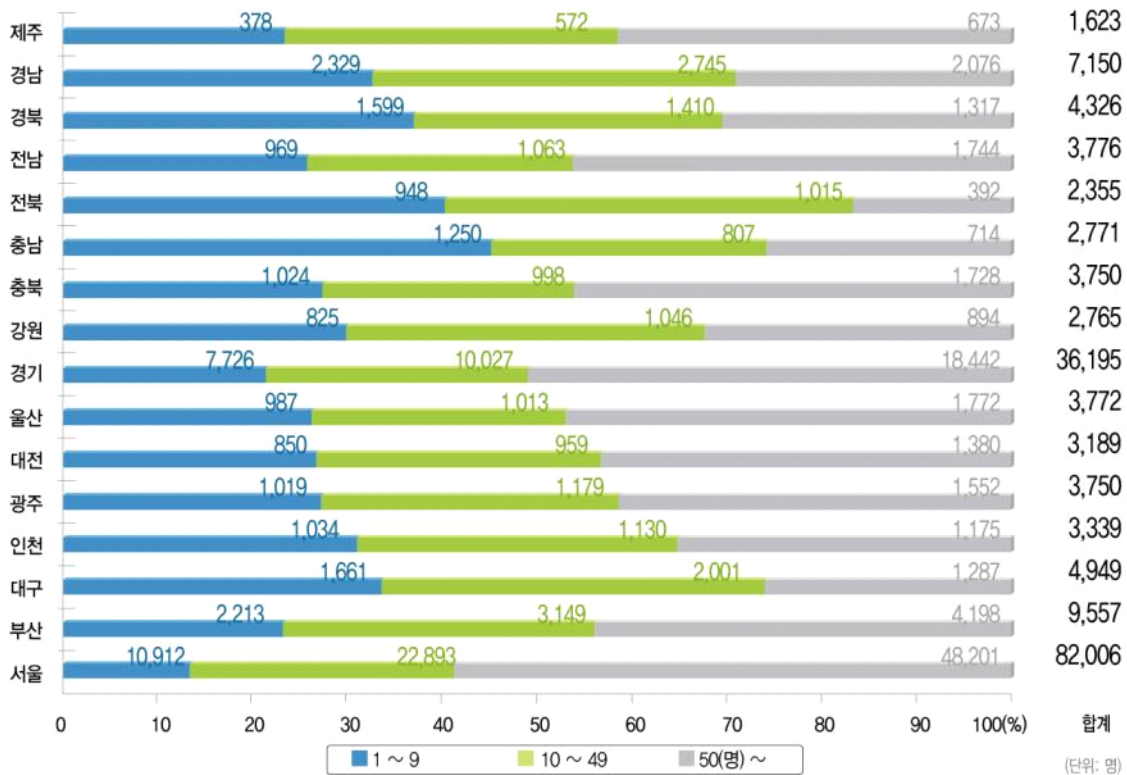
- 종사자수에 따라 사업체를 3개 범주로 나누었을 때, 종사자 1~9인의 소규모 사업체에 속한 종사자는 **35,724명(20.38%)**, 종사자 50인 이상의 대규모 사업체에 속한 종사자는 **87,545명(49.95%)**인 것으로 나타나 전체 종사자의 절반 정도는 대규모 사업체에서 일하고 있는 것으로 나타남
- － 서울시와 경기도의 경우 50인 이상 대규모 사업체 종사자수 비율이 각각 **58.78%, 50.95%**로 절반 이상으로 나타났으며 이 외에도 부산, 광주, 대전, 울산, 충청북도, 전라남도, 제주도 등이 **40%** 이상으로 나타남

[표 62] 2010년 각 지역의 종사자 규모별 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업  
사업체 내 종사자수(명)

| 시도별     | 종사자 규모별 |       |          |       |         |       | 합계      |
|---------|---------|-------|----------|-------|---------|-------|---------|
|         | 1 ~ 9명  |       | 10 ~ 49명 |       | 50명 ~   |       |         |
|         | 종사자수(명) | 비율(%) | 종사자수(명)  | 비율(%) | 종사자수(명) | 비율(%) |         |
| 전국      | 35,724  | 20.38 | 52,004   | 29.67 | 87,545  | 49.95 | 175,273 |
| 서울특별시   | 10,912  | 13.31 | 22,893   | 27.92 | 48,201  | 58.78 | 82,006  |
| 부산광역시   | 2,213   | 23.16 | 3,146    | 32.92 | 4,198   | 43.93 | 9,557   |
| 대구광역시   | 1,661   | 33.56 | 2,001    | 40.43 | 1,287   | 26.01 | 4,949   |
| 인천광역시   | 1,034   | 30.97 | 1,130    | 33.84 | 1,175   | 35.19 | 3,339   |
| 광주광역시   | 1,019   | 27.17 | 1,179    | 31.44 | 1,552   | 41.39 | 3,750   |
| 대전광역시   | 850     | 26.65 | 959      | 30.07 | 1,380   | 43.27 | 3,189   |
| 울산광역시   | 987     | 26.17 | 1,013    | 26.86 | 1,772   | 46.98 | 3,772   |
| 경기도     | 7,726   | 21.35 | 10,027   | 27.70 | 18,442  | 50.95 | 36,195  |
| 강원도     | 825     | 29.84 | 1,046    | 37.83 | 894     | 32.33 | 2,765   |
| 충청북도    | 1,024   | 27.31 | 998      | 26.61 | 1,728   | 46.08 | 3,750   |
| 충청남도    | 1,250   | 45.11 | 807      | 29.12 | 714     | 25.77 | 2,771   |
| 전라북도    | 948     | 40.25 | 1,015    | 43.10 | 392     | 16.65 | 2,355   |
| 전라남도    | 969     | 25.66 | 1,063    | 28.15 | 1,744   | 46.19 | 3,776   |
| 경상북도    | 1,599   | 36.96 | 1,410    | 32.59 | 1,317   | 30.44 | 4,326   |
| 경상남도    | 2,329   | 32.57 | 2,745    | 38.39 | 2,076   | 29.03 | 7,150   |
| 제주특별자치도 | 378     | 23.29 | 572      | 35.24 | 673     | 41.47 | 1,623   |

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술 서비스업조사

- 서울과 경기지역을 제외한 나머지 시·도의 경우 종사자 50인 미만의 소규모 사업체에 속한 종사자 비율이 전라북도는 83.35%(1,963명), 충청남도는 74.23%(2,057명), 대구광역시는 73.99%(3,662명)으로 나타나 대부분 영세한 사업체에서 근무하는 것으로 나타남



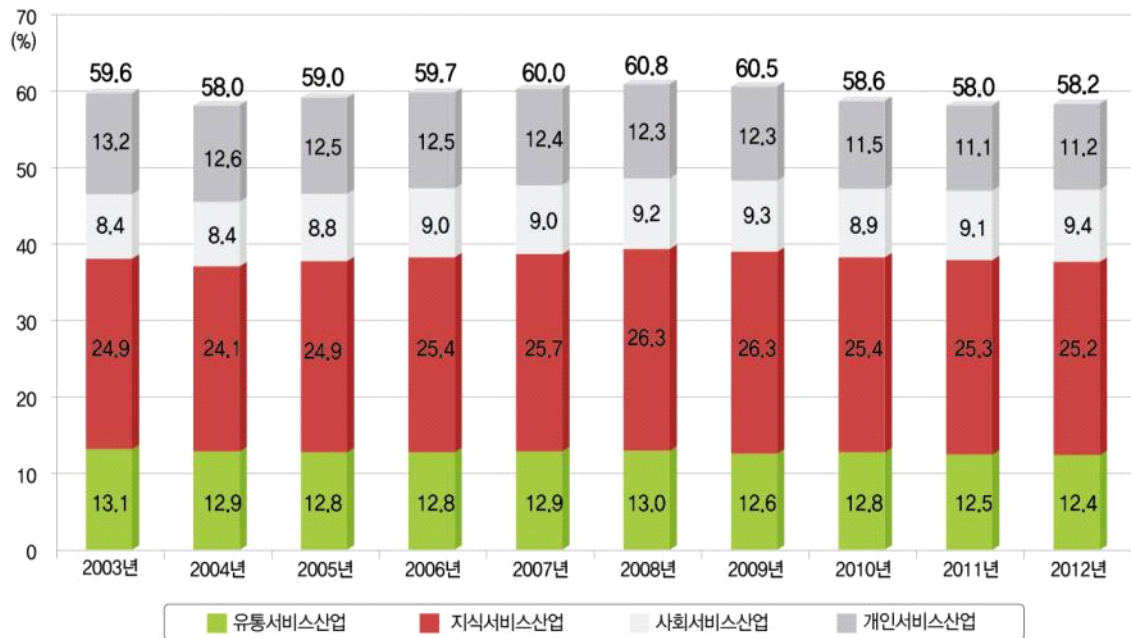
(그림 49) 2010년 각 지역의 종사자 규모별 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 사업체 내 종사자수 비율(%)

건축서비스산업의 직원 구성은 남성의 비율이 월등히 높으며, 월평균 근로시간과 초과근로시간은 해마다 단축되고 있으나 타 산업에 비해 높은 것으로 나타나 근무조건의 개선 필요

### 3) 사업 분야 및 수주, 생산성

#### □ 지식서비스산업 내 전문·과학 및 기술 서비스업의 GDP비중, 부가가치율 및 부가가치유발계수<sup>23)</sup>

- 국내경제가 성장함에 따라 서비스산업이 GDP에서 차지하는 비중이 지속적으로 증가하고 있으나 글로벌 금융위기(2008) 이후 다소 정체<sup>24)</sup>
- 서비스산업은 유통서비스산업, 지식서비스산업, 사회서비스산업, 개인서비스산업으로 나뉘며, 전문·과학 및 기술 서비스업은 지식서비스산업에 속함<sup>25)</sup>
- 2012년 서비스산업이 GDP에서 차지하는 비중은 1995년(52.4%)에 비해 약 5.8% 상승된 58.2%이나, 2008년의 60.8%에 비해서는 다소 감소
  - 2012년 서비스산업 내 지식서비스산업의 GDP비중은 25.2%이고 전문·과학기술산업의 GDP비중은 3.3%로 나타남

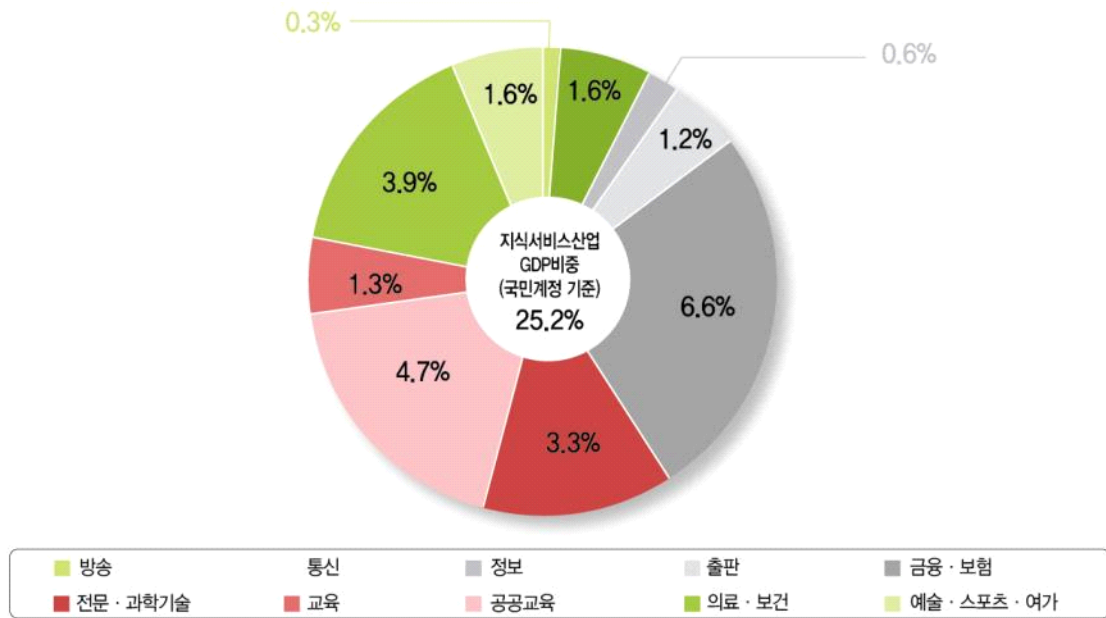


(그림 50) 주요 서비스산업군별 GDP비중 연도별 추이(%)

23) 어떤 산업에서 생산된 제품에 대한 최종수요가 1단위 발생하였을 때, 그 수요를 충족시키기 위해 해당 산업 및 타 산업에서 직·간접적으로 유발된 부가가치의 합을 의미

24) 국민은행 데일리(KB daily) 지식 비타민

25) 산업연구원(KIET), 주요산업동향지표, 2013



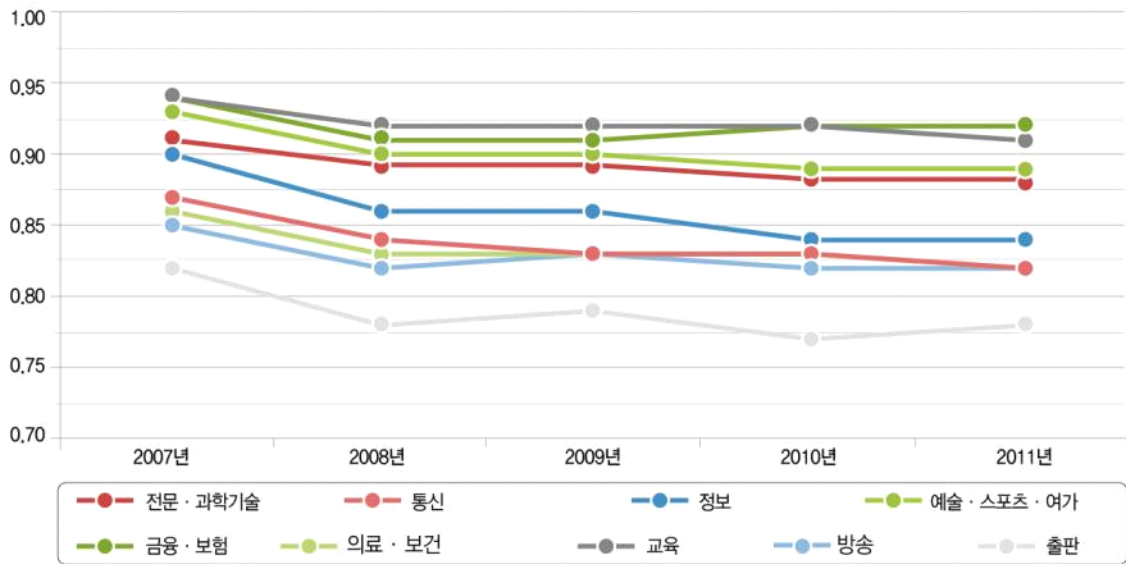
(그림 51) 2012년 지식서비스산업의 GDP비중(%)

[표 63] 지식서비스산업 GDP비중의 시계열 변화(%)

| 지식서비스산업분류 | 연도별 GDP비중(%) |       |       |       |       |       |
|-----------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|           | 2007년        | 2008년 | 2009년 | 2010년 | 2011년 | 2012년 |
| 방송        | 0.4          | 0.3   | 0.4   | 0.4   | 0.4   | 0.3   |
| 통신        | 2.2          | 2.1   | 2.0   | 1.8   | 1.7   | 1.6   |
| 정보        | 0.5          | 0.5   | 0.5   | 0.5   | 0.6   | 0.6   |
| 출판        | 1.3          | 1.3   | 1.3   | 1.2   | 1.2   | 1.2   |
| 금융·보험     | 7.0          | 7.1   | 6.8   | 6.8   | 7.0   | 6.6   |
| 전문·과학기술   | 3.1          | 3.4   | 3.4   | 3.2   | 3.2   | 3.3   |
| 공공교육      | 5.0          | 5.1   | 5.1   | 4.8   | 4.7   | 4.7   |
| 교육        | 1.4          | 1.5   | 1.5   | 1.4   | 1.3   | 1.3   |
| 의료·보건     | 3.4          | 3.5   | 3.8   | 3.8   | 3.8   | 3.9   |
| 예술·스포츠·여가 | 1.5          | 1.5   | 1.6   | 1.5   | 1.5   | 1.6   |
| 총합        | 25.7         | 26.3  | 26.3  | 25.4  | 25.3  | 25.2  |

\*출처: 산업연구원, 2013주요산업동향지표

- 지식서비스산업의 부가가치유발계수는 모든 산업에서 지속적으로 낮아지는 추세
  - 전문·과학기술산업의 부가가치유발계수는 2011년 0.88로 금융·보험(0.92), 교육(0.91), 예술·스포츠·여가(0.89)를 제외한 나머지 산업보다 높게 나타남



(그림 52) 지식서비스산업 부가가치유발계수의 연도별 추이

[표 64] 지식서비스산업 내 전문·과학 및 기술 서비스업의 부가가치율(%) 및 부가가치유발계수

| 지식서비스산업분류 |          | 연도별   |       |       |       |       |       |
|-----------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|           |          | 2007년 | 2008년 | 2009년 | 2010년 | 2011년 | 2012년 |
| 방송        | 부가가치율(%) | 41.7  | 41.4  | 44.0  | 42.2  | 40.6  | 40.2  |
|           | 부가가치유발계수 | 0.85  | 0.82  | 0.83  | 0.82  | 0.82  | -     |
| 통신        | 부가가치율(%) | 43.2  | 41.1  | 41.0  | 41.2  | 38.8  | 38.1  |
|           | 부가가치유발계수 | 0.87  | 0.84  | 0.83  | 0.83  | 0.82  | -     |
| 정보        | 부가가치율(%) | 51.4  | 51.4  | 47.5  | 44.6  | 44.7  | 44.7  |
|           | 부가가치유발계수 | 0.90  | 0.86  | 0.86  | 0.84  | 0.84  | -     |
| 출판        | 부가가치율(%) | 44.2  | 45.0  | 45.4  | 45.3  | 46.5  | 47.2  |
|           | 부가가치유발계수 | 0.82  | 0.78  | 0.79  | 0.77  | 0.78  | -     |
| 금융·보험     | 부가가치율(%) | 56.0  | 54.7  | 53.5  | 55.2  | 55.8  | 54.1  |
|           | 부가가치유발계수 | 0.94  | 0.91  | 0.91  | 0.92  | 0.92  | -     |
| 전문·과학기술   | 부가가치율(%) | 59.5  | 60.4  | 60.7  | 59.2  | 59.7  | 60.0  |
|           | 부가가치유발계수 | 0.91  | 0.89  | 0.89  | 0.88  | 0.88  | -     |
| 공공교육      | 부가가치율(%) | 83.7  | 83.0  | 81.7  | 80.9  | 79.8  | 80.6  |
|           | 부가가치유발계수 | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| 교육        | 부가가치율(%) | 69.2  | 69.3  | 67.4  | 67.2  | 66.1  | 66.1  |
|           | 부가가치유발계수 | 0.94  | 0.92  | 0.92  | 0.92  | 0.91  | -     |
| 의료·보건     | 부가가치율(%) | 53.7  | 53.2  | 53.7  | 53.9  | 53.4  | 53.4  |
|           | 부가가치유발계수 | 0.86  | 0.83  | 0.83  | 0.83  | 0.82  | -     |
| 예술·스포츠·여가 | 부가가치율(%) | 53.5  | 53.8  | 54.7  | 52.2  | 51.8  | 51.2  |
|           | 부가가치유발계수 | 0.93  | 0.90  | 0.90  | 0.89  | 0.89  | -     |

\*출처: 산업연구원, 2013 주요산업동향지표

□ 한국표준산업분류의 소분류 산업별 생산지수<sup>26)</sup>

- 2013년 전문·과학 및 기술 서비스업의 생산은 전년 대비 **3.4%** 증가했으며, 전문서비스업과 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 생산은 전년대비 각각 **3.1%**, **1.2%** 증가
- 2013년 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 생산은 전년 대비 **4.4%** 감소했으며, 2011년에는 전년 대비 **11.4%** 대폭 감소 후 2012년에 **0.4%** 소폭 상승
- 2013년 건축 및 조경 설계 서비스업의 생산은 전년에 비하여 **11.6%** 대폭 감소한 반면 엔지니어링 서비스업의 생산은 전년 대비 **0.9%** 소폭 상승

[표 65] 전문·과학 및 기술 서비스업의 연도별 생산지수

| 산업 구분                        | 불변지수 <sup>27)</sup> (2010년=100.0) |       |       |       |       |       |       |
|------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                              | 2007년                             | 2008년 | 2009년 | 2010년 | 2011년 | 2012년 | 2013년 |
| 전문·과학 및 기술 서비스업              | 97.4                              | 99.4  | 100.6 | 100.0 | 100.5 | 104.2 | 107.6 |
| 연구개발업                        | 82.8                              | 86.1  | 94.0  | 100.0 | 102.4 | 108.1 | 114.8 |
| 전문서비스업                       | 89.7                              | 93.6  | 92.8  | 100.0 | 104.9 | 107.9 | 111.0 |
| 건축기술·엔지니어링 및<br>기타 과학기술 서비스업 | 120.8                             | 118.4 | 118.3 | 100.0 | 94.5  | 97.6  | 98.8  |
| 건축기술·엔지니어링 및<br>관련기술 서비스업    | 130.7                             | 124.9 | 126.9 | 100.0 | 88.6  | 89.0  | 84.6  |
| 건축 및 조경 설계 서비스업              | 134.8                             | 133.1 | 128.4 | 100.0 | 88.7  | 90.8  | 79.2  |
| 엔지니어링 서비스업                   | 127.7                             | 118.6 | 125.7 | 100.0 | 88.5  | 87.7  | 88.6  |
| 기타 과학기술 서비스업                 | 103.0                             | 106.7 | 103.0 | 100.0 | 106.8 | 115.2 | 128.0 |
| 기타 전문, 과학 및 기술서비스업           | 108.5                             | 111.9 | 101.2 | 100.0 | 98.1  | 102.3 | 105.3 |

\*출처: 통계청, 서비스업동향조사

26) 서비스업의 생산지수 = 서비스업 전체 및 개별 업종의 생산활동을 종합적으로 파악하기 위해 개별 업종의 상대적 중요도인 부가가치 기준 가중치를 적용하여 지수화한 것으로 국가의 경제정책 및 기업의 경영계획 수립을 위한 기초자료, 연구소의 서비스업동향 분석 및 연구자료, GDP 추계자료에 활용

27) 불변지수 = 경상지수를 디플레이터로 나누어 작성한 지수(가격변동분 제거) -> 전년동월비, 전년동분기비 등 업종의 실질 성장을 분석하는데 이용(디플레이터: 2010년기준 생산자물가지수 및 소비자물가지수)

□ 지식서비스산업 내 전문·과학 및 기술 서비스업의 생산비중 및 생산유발계수

- 지식서비스산업 내 전문·과학기술산업은 타 분야와 달리 생산비중의 변동폭이 적게 나타남(2007년 5.1%, 2012년 5.1%)
- 생산유발계수를 보면 상기 기간 중 생산비중이 0.4% 증가한 정보산업의 유발계수가 가장 큰 증가폭인 0.3 증가하였으며, 전문·과학 및 기술서비스업의 생산유발계수는 생산비중이 크게 증가하지 않는 것에 비해 해마다 소폭 상승하여 상기 기간 중 0.13이 증가

[표 66] 지식서비스산업의 생산비중(%) 및 생산유발계수의 시계열 변화

| 지식서비스산업 <sup>28)</sup> |         | 연도별   |       |       |       |       |       |
|------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                        |         | 2007년 | 2008년 | 2009년 | 2010년 | 2011년 | 2012년 |
| 방송                     | 생산비중(%) | 0.8   | 0.8   | 0.8   | 0.8   | 0.8   | 0.8   |
|                        | 생산유발계수  | 2.39  | 2.46  | 2.36  | 2.43  | 2.51  | -     |
| 통신                     | 생산비중(%) | 4.8   | 4.6   | 4.5   | 4.3   | 4.1   | 4.0   |
|                        | 생산유발계수  | 2.21  | 2.32  | 2.32  | 2.34  | 2.44  | -     |
| 정보                     | 생산비중(%) | 0.9   | 0.9   | 1.1   | 1.1   | 1.2   | 1.3   |
|                        | 생산유발계수  | 2.10  | 2.16  | 2.27  | 2.38  | 2.40  | -     |
| 출판                     | 생산비중(%) | 2.9   | 2.6   | 2.6   | 2.4   | 2.4   | 2.4   |
|                        | 생산유발계수  | 2.40  | 2.48  | 2.44  | 2.48  | 2.48  | -     |
| 금융·보험                  | 생산비중(%) | 12.0  | 12.0  | 11.8  | 11.7  | 11.9  | 11.6  |
|                        | 생산유발계수  | 1.84  | 1.93  | 1.94  | 1.91  | 1.90  | -     |
| 전문·과학기술                | 생산비중(%) | 5.1   | 5.1   | 5.2   | 5.2   | 5.1   | 5.1   |
|                        | 생산유발계수  | 1.94  | 1.99  | 1.98  | 2.03  | 2.07  | -     |
| 공공교육                   | 생산비중(%) | 5.7   | 5.7   | 5.9   | 5.6   | 5.6   | 5.5   |
|                        | 생산유발계수  | 1.46  | 1.52  | 1.56  | 1.60  | 1.66  | -     |
| 교육                     | 생산비중(%) | 1.9   | 2.0   | 2.1   | 2.0   | 1.9   | 1.9   |
|                        | 생산유발계수  | 1.56  | 1.61  | 1.64  | 1.64  | 1.67  | -     |
| 의료·보건                  | 생산비중(%) | 6.0   | 6.1   | 6.5   | 6.7   | 6.7   | 6.9   |
|                        | 생산유발계수  | 2.16  | 2.24  | 2.24  | 2.23  | 2.26  | -     |
| 예술·스포츠·여가              | 생산비중(%) | 2.7   | 2.7   | 2.7   | 2.7   | 2.8   | 2.9   |
|                        | 생산유발계수  | 1.85  | 1.92  | 1.91  | 1.96  | 1.99  | -     |

\*출처: 산업연구원, 2013주요산업동향지표

28) 지식서비스산업분류는 산업통계분석시스템(ISTANS)에서 채택하는 분류기준으로서 「주요산업동향지표」의 분석대상을 30개 제조업 및 20개 서비스업으로 분류함. 서비스업은 4개의 산업군(유통, 지식, 사회, 개인서비스)으로 정의되어 있음



(그림 53) 2007년 대비 2011년의 지식서비스산업 생산유발계수

#### □ 한국표준산업분류의 소분류 산업별 노동생산성

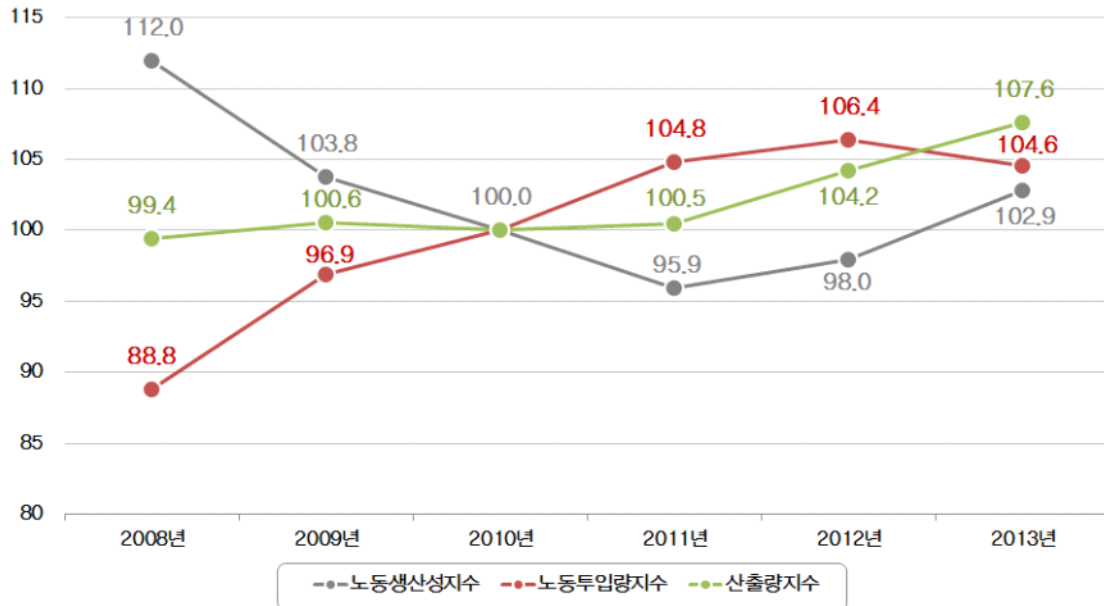
- 노동생산성은 일정 시간동안 투입된 노동량과 그 성과인 생산량의 비율로, 노동자 1인이 일정기간동안 산출하는 생산량 또는 부가가치를 나타냄
- 전문·과학 및 기술 서비스업 노동생산성지수는 2008년부터 2011년까지 지속 감소하다 다시 증가하는 추세
  - 2013년 전문·과학 및 기술 서비스업의 노동생산성지수는 102.9(2010년 =100)로 전년 대비 4.9% 증가

[표 67] 전문·과학 및 기술 서비스업의 연도별 노동생산성

| 산업 구분                     | 연도별 노동생산성지수(2010년=100) |       |       |       |       |       |
|---------------------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                           | 2008년                  | 2009년 | 2010년 | 2011년 | 2012년 | 2013년 |
| 전문·과학 및 기술 서비스업           | 112.0                  | 103.8 | 100.0 | 95.9  | 98.0  | 102.9 |
| 연구개발업                     | 113.4                  | 103.6 | 100.0 | 95.1  | 104.6 | 119.2 |
| 전문서비스업                    | 105.3                  | 95.0  | 100.0 | 98.9  | 98.8  | 101.3 |
| 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 | 123.9                  | 119.1 | 100.0 | 92.8  | 95.6  | 97.8  |
| 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업       | 151.6                  | 106.2 | 100.0 | 87.7  | 90.2  | 80.4  |

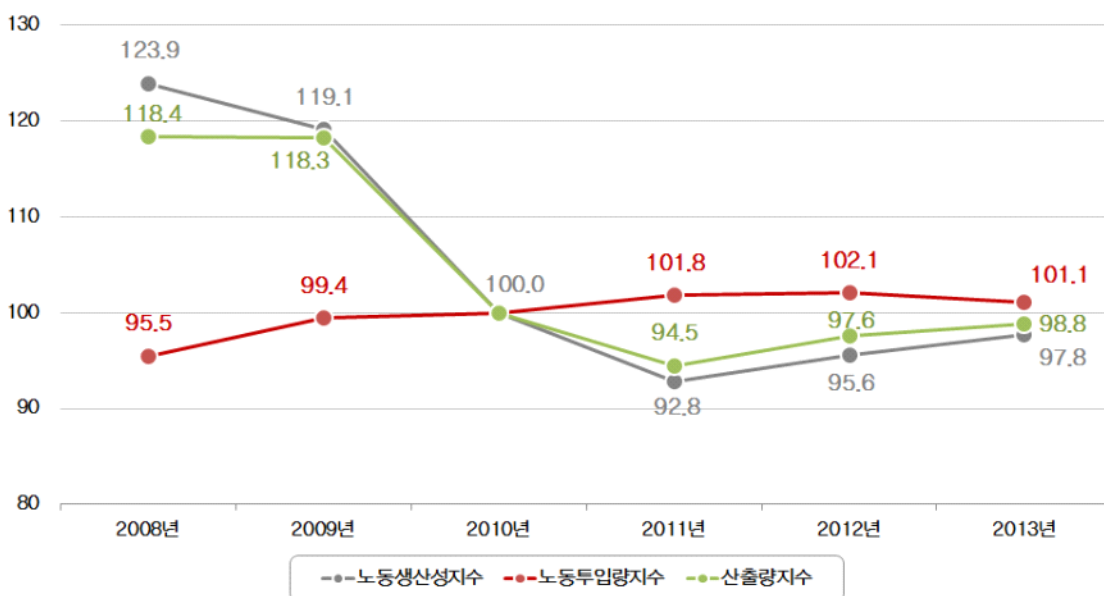
\*출처: 통계청, 한국생산성본부, 노동생산성지수

- 2013년 전문·과학 및 기술 서비스업 산출량(산업생산)지수는 전년 대비 3.4% 증가하였고, 노동투입량은 1.8% 감소



(그림 54) 전문·과학 및 기술 서비스업의 연도별 노동생산성지수 추이

- 2013년 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 노동생산성지수는 97.8(2010년=100)로 전년 대비 2.2%, 산출량지수는 1.2% 증가하였으며, 노동투입량지수는 1.0% 감소



(그림 55) 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업의 연도별 노동생산성지수 추이

□ 건축서비스산업 전문분야별 평균 임금, 1인당 매출액, 매출액 대비 인건비

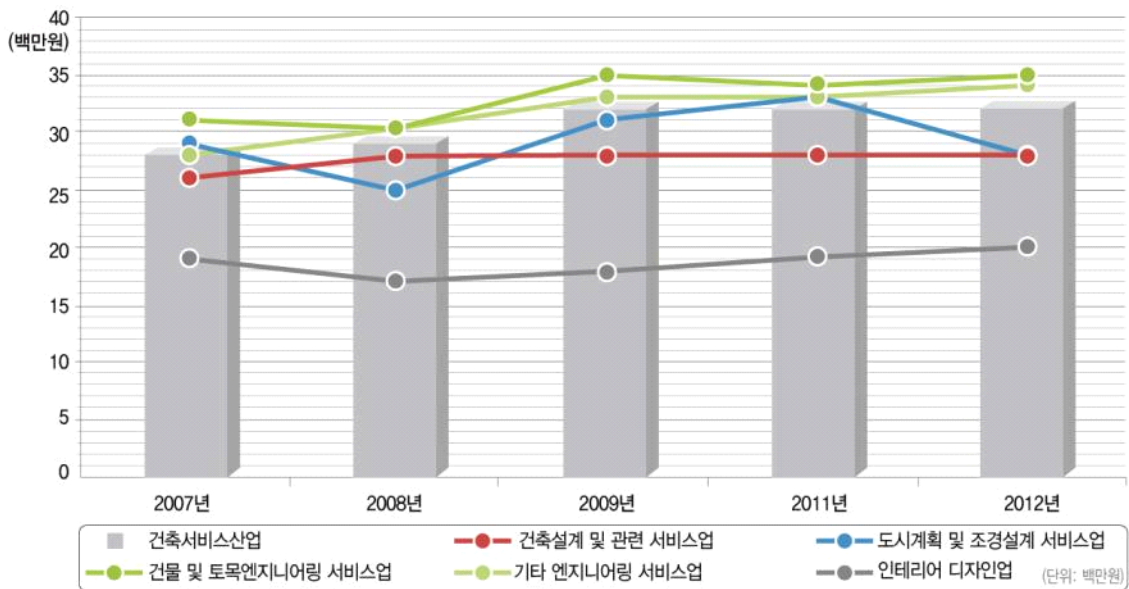
- 건축설계 및 관련 서비스업과 도시계획 및 조경설계 서비스업의 평균임금은 2천 8백만원인 데 반해 건축 엔지니어링 서비스업의 평균임금은 3천 4백만원으로 건축 엔지니어링 서비스업이 더 크게 나타나며, 이는 전문서비스업의 평균임금(3천 1백만원)보다도 높은 수치임
  - － 평균임금이 가장 높은 서비스업은 3천 5백만원인 건물 및 토목엔지니어링 서비스업이며, 가장 낮은 분야는 2천만원으로 나타난 인테리어 디자인업임
- 1인당 매출액 또한 건축 엔지니어링 서비스업이 1억 2천 4백만원으로 건축설계 및 관련 서비스업(8천 9백만원)보다 약 1.39배, 도시계획 및 조경설계 서비스업(1억 1천 8백만원)보다 약 1.05배 높게 나타나 건축 엔지니어링산업의 생산능력이 가장 우수한 것으로 나타남
- 매출액 대비 인건비 비율은 건축설계 및 관련 서비스업이 약 31%, 도시계획 및 조경설계 서비스업이 약 24%, 건축 엔지니어링 서비스업이 약 28%, 인테리어 디자인업은 약 14%로 각각의 산업별로 차이가 나타났으며, 1인당 매출액이 큰 산업일수록 인건비의 비율이 다소 낮은 경향이 있음

[표 68] 2012년 건축서비스산업의 임금 및 1인당 매출액(백만원)

| 산업 구분             | 평균임금<br>(백만원) | 1인당<br>매출액<br>(백만원) | 매출액 대비<br>인건비<br>비율(%) |
|-------------------|---------------|---------------------|------------------------|
| 건축서비스산업           | 32            | 110                 | 29.09                  |
| 건축설계 및 관련 서비스업    | 28            | 89                  | 31.46                  |
| 도시계획 및 조경설계 서비스업  | 28            | 118                 | 23.73                  |
| 건축 엔지니어링 서비스업     | 34            | 124                 | 27.85                  |
| 건물 및 토목엔지니어링 서비스업 | 35            | 111                 | 31.53                  |
| 기타 엔지니어링 서비스업     | 34            | 140                 | 24.29                  |
| 인테리어 디자인업         | 20            | 141                 | 13.98                  |

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술서비스업조사

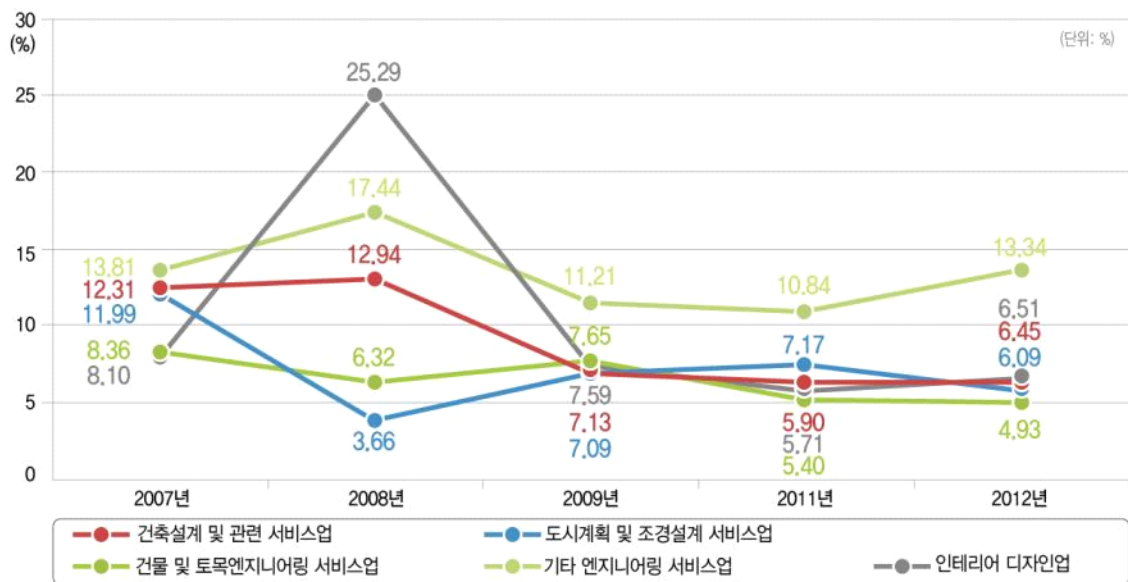
- 건축서비스산업 전문분야별 평균임금은 2007년부터 꾸준히 증가하다가 2009년부터 3천 2백만원에 머물러 있음
- 건축설계 및 관련 서비스업의 평균임금은 2008년에 2백만원 정도 상승한 이후 2012년까지 2천 8백만원 정도를 유지하고 있음
- 도시계획 및 조경설계 서비스업은 2011년에는 건축서비스산업의 평균임금(3천 2백만원)보다 1백만원 정도 높게 나타났지만 2012년에는 2천 8백만원으로 나타나 큰 폭으로 임금이 하락하였음
- 건축 엔지니어링 서비스업의 평균임금은 꾸준히 상승하여 해마다 건축서비스산업의 평균임금보다 1~2백만원 높게 나타나고 있으며, 이 중에서 건물 및 토목엔지니어링의 평균임금은 하락과 상승을 반복하여 2012년에는 3천 5백만원으로 2007년에 비해 4백만원 상승한 것으로 나타남
- 인테리어 디자인업의 평균임금은 건축서비스산업 내에서 가장 낮은 임금을 보이고 있으며, 건축설계 및 관련 서비스업의 평균임금의 약 70% 수준으로 2012년 2천만원 선에 머무름



(그림 56) 건축서비스산업 평균임금의 시계열 변화(백만원)

## □ 건축서비스산업 전문분야별 영업이익률 및 과거년도 대비 증감률

- 건축서비스산업의 영업이익률은 전년도 대비 0.91% 미세하게 증가하였으나 2007년에 비해서는 2.96% 감소
- － 건축설계 및 관련 서비스업의 영업이익률은 2008년까지 12%대의 영업이익률을 유지하다가 2009년에 7.13%, 2011년에 5.90%, 2012년에 6.45%로 증가폭이 다소 감소하는 추세임
- － 도시계획 및 조경설계 서비스업의 영업이익률은 2007년 11.99%에서 2008년 3.66%로 급격히 감소하다가 2009년 7.09%, 2011년 7.17%로 상승하여 2012년에는 6.09% 수준으로 나타남
- － 건축 엔지니어링 서비스업의 2012년 영업이익률은 전년도 대비 1.13% 상승한 9.00%로 나타났지만, 이 중에서 건물 및 토목엔지니어링 서비스업의 영업이익률은 해마다 꾸준히 감소하여 2012년에는 4.93%로 2007년 대비 3.43% 감소하였음
- － 인테리어 디자인업의 영업이익률은 2008년에 17.19% 증가한 25.29%로 급격하게 증가하였지만 2009년에 7.59%, 2011년에 5.71%, 2012년에 6.51%를 나타내 다시 2007년도 수준을 유지함



(그림 57) 건축서비스산업의 전문분야별 영업이익률의 시계열 변화(%)

[표 69] 건축서비스산업 영업수지의 시계열 변화(백만원)

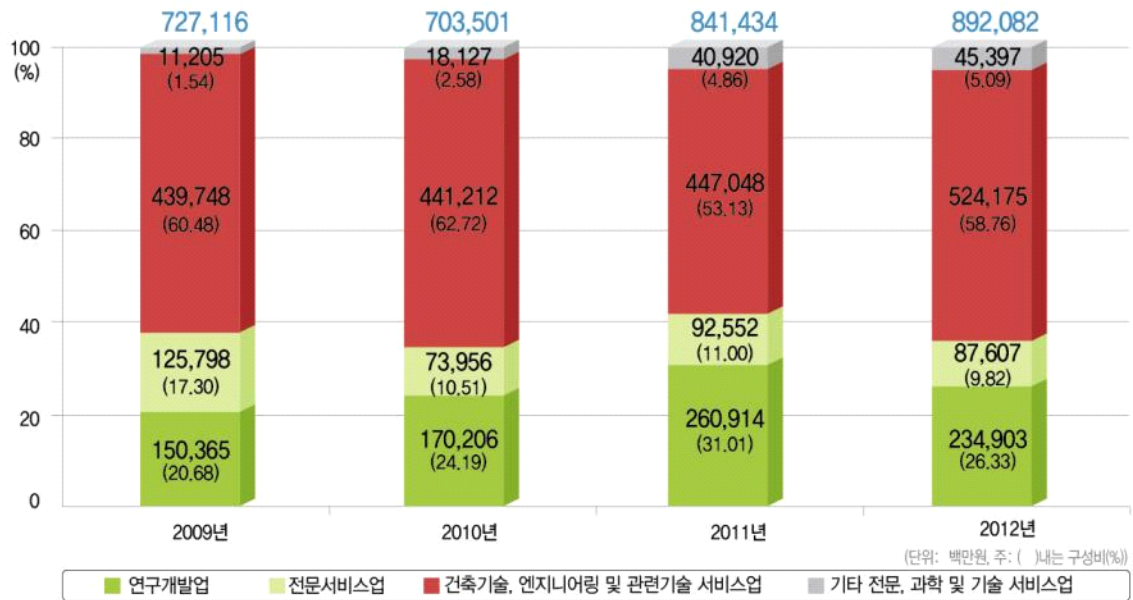
| 산업 구분              |          | 연도별 영업수지   |            |            |            |            |                |
|--------------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------|
|                    |          | 2007년      | 2008년      | 2009년      | 2011년      | 2012년      | 과거년도 대비 증감률(%) |
| 건축서비스산업            | 매출액      | 12,243,001 | 16,618,987 | 18,120,785 | 19,300,057 | 19,834,557 | 2.77           |
|                    | 영업비용     | 10,879,283 | 14,681,047 | 16,591,899 | 17,896,405 | 18,211,470 | 1.76           |
|                    | 영업이익률(%) | 11.14      | 11.66      | 8.44       | 7.27       | 8.18       | (0.91)         |
| 건축설계 및 관련 서비스업     | 매출액      | 4,225,871  | 4,987,897  | 4,591,755  | 4,921,523  | 5,070,651  | 3.03           |
|                    | 영업비용     | 3,705,587  | 4,342,445  | 4,264,574  | 4,631,178  | 4,743,343  | 2.42           |
|                    | 영업이익률(%) | 12.31      | 12.94      | 7.13       | 5.90       | 6.45       | (0.56)         |
| 도시계획 및 조경설계 서비스업   | 매출액      | 338,833    | 376,301    | 535,424    | 607,143    | 598,278    | -1.46          |
|                    | 영업비용     | 298,191    | 362,538    | 497,442    | 563,593    | 561,859    | -0.31          |
|                    | 영업이익률(%) | 11.99      | 3.66       | 7.09       | 7.17       | 6.09       | (-1.09)        |
| 건축 엔지니어링 서비스업      | 매출액      | 7,358,124  | 10,802,792 | 12,511,250 | 13,115,472 | 13,520,082 | 3.08           |
|                    | 영업비용     | 6,581,279  | 9,638,359  | 11,384,138 | 12,083,197 | 12,302,717 | 1.82           |
|                    | 영업이익률(%) | 10.56      | 10.78      | 9.01       | 7.87       | 9.00       | (1.13)         |
| 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 | 매출액      | 4,387,676  | 6,471,908  | 7,730,038  | 7,161,347  | 6,972,003  | -2.64          |
|                    | 영업비용     | 4,020,908  | 6,062,675  | 7,138,675  | 6,774,774  | 6,628,174  | -2.16          |
|                    | 영업이익률(%) | 8.36       | 6.32       | 7.65       | 5.40       | 4.93       | (-0.47)        |
| 기타 엔지니어링 서비스업      | 매출액      | 2,970,448  | 4,330,884  | 4,781,212  | 5,954,125  | 6,548,079  | 9.98           |
|                    | 영업비용     | 2,560,371  | 3,575,684  | 4,245,463  | 5,308,423  | 5,674,543  | 6.90           |
|                    | 영업이익률(%) | 13.81      | 17.44      | 11.21      | 10.84      | 13.34      | (2.50)         |
| 인테리어 디자인업          | 매출액      | 320,173    | 451,997    | 482,356    | 655,919    | 645,546    | -1.58          |
|                    | 영업비용     | 294,226    | 337,705    | 445,745    | 618,437    | 603,551    | -2.41          |
|                    | 영업이익률(%) | 8.10       | 25.29      | 7.59       | 5.71       | 6.51       | (0.79)         |

주: ( )는 과거년도 대비 증감률 차이

\*출처: 통계청, 전문·과학·기술서비스업조사

□ 한국표준산업분류의 소분류 산업별 총연구비, 1인당 연구비, 매출액 대비 연구비

- 전문·과학 및 기술 서비스업의 전체 연구개발비 중 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 연구개발비는 50% 이상을 차지하고 있는 반면, 연구개발업의 연구개발비는 건축서비스산업의 절반 수준에 불과함



(그림 58) 전문·과학 및 기술 서비스업 연구개발비의 시계열 변화(백만원)

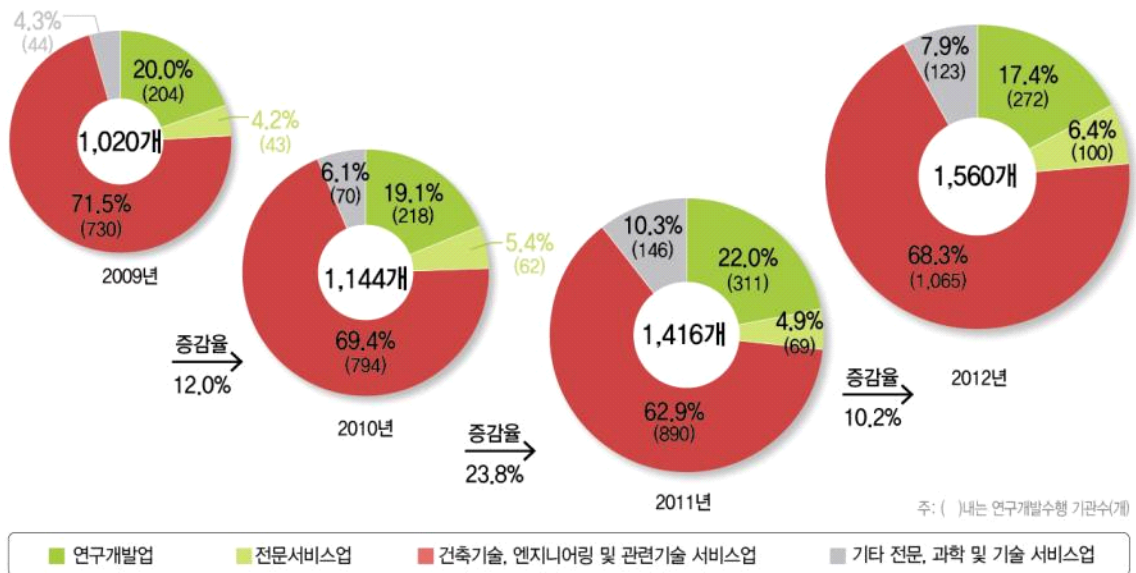
- 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 연구개발비는 2011년에 비해 17.3%(7.7백억원) 상승
- 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 1인당 연구개발비는 6천 5백만원으로 2011년에 비해 5%(2.5백만원) 상승하였으며, 매출액 대비 개발비 비율은 해마다 소폭 상승

[표 70] 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 매출액 대비 개발비 비율(%)

| 건축기술·엔지니어링 및<br>관련기술 서비스업 구분 | 연도별        |            |            |            |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                              | 2009년      | 2010년      | 2011년      | 2012년      |
| 총연구 개발비(백만원)                 | 439,748    | 441,212    | 447,048    | 524,175    |
| 1인당 연구개발비(천원)                | 65,332     | 64,214     | 62,664     | 65,172     |
| 매출액(백만원)                     | 18,159,123 | 19,559,796 | 19,247,418 | 19,795,830 |
| 매출액 대비 연구개발비 비율(%)           | 2.42       | 2.26       | 2.32       | 2.65       |

\*출처: 국가과학기술지식정보서비스, 과학기술통계서비스

- 건축기술·엔지니어링 및 관련기술 서비스업의 연구개발 수행 기관수는 해마다 증가하고 있는 추세이며, 전문·과학 및 기술 서비스업 연구개발 수행 기관수 중에서 약 70%를 차지



(그림 59) 전문·과학 및 기술 서비스업의 연구개발 수행 기관수의 연도별 추이(개)

건축서비스산업의 평균임금은 최근 제자리(3천 2백만원)에 머물러 있으며,  
 매출 규모가 증가함에도 불구하고 영업이익률은 감소추세에 있어  
 건축서비스산업의 전반적인 구조 개선이 필요

# 05

## 실태조사를 통한 건축서비스산업의 현황 분석

- 1) 조사개요
- 2) 건축서비스산업 실태조사 주요 내용



건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구  
국토교통부

## 5. 실태조사를 통한 건축서비스산업의 현황 분석

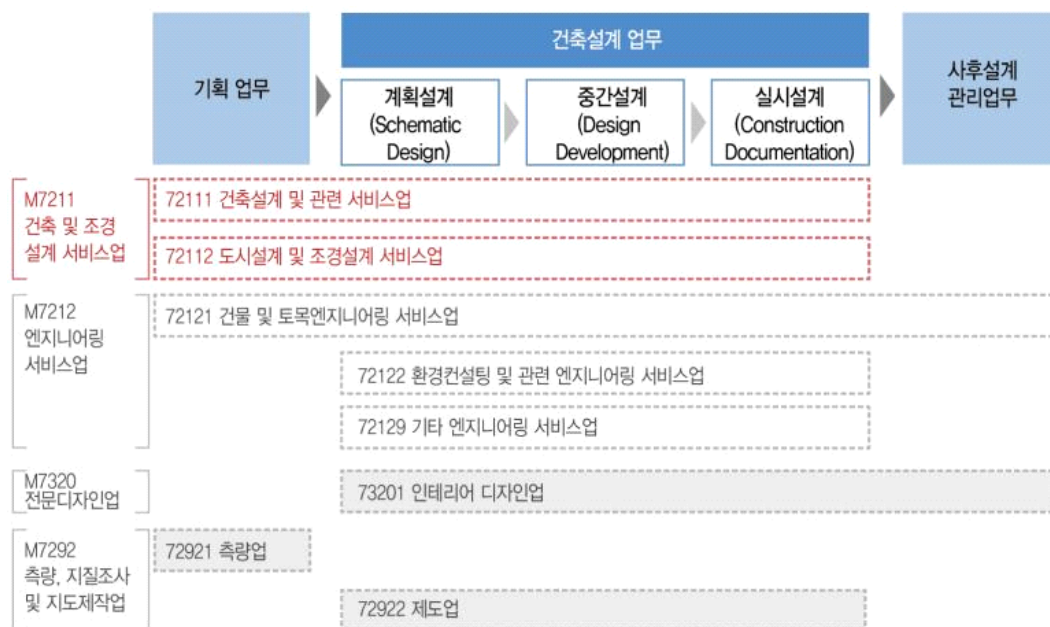
### 1) 조사개요

#### □ 건축서비스산업 실태조사의 목적

- 전국 건축서비스산업 사업체 실태조사와 자료 분석을 통해 건축 서비스산업의 현황 파악과 구조 진단
- 업체규모, 현황 외 인력구조, 임금실태, 교육현황, 주요 프로젝트 부문 등을 조사하여 건축서비스산업 진흥 정책 수립의 기초자료로 활용

#### □ 건축서비스산업 실태조사 범위 설정

- 국내·외 산업분류체계, 타 산업의 통계 및 실태조사 사례 분석을 통해 건축 서비스산업 실태조사에 적합한 조사범위 및 조사항목 설정
- 표준산업분류체계에 따른 ‘건축 및 조경설계 서비스업’을 대상으로 시행
- 건축서비스산업의 기본 프로세스<sup>29)</sup> 상에서 시공, 관리업무를 제외한 기획, 계획, 중간(기본설계), 실시설계의 단계까지를 건축서비스산업에 속하는 영역으로 간주하고 건축서비스산업의 범위 검토



(그림 60) 건축서비스산업의 프로세스 및 표준산업분류체계에 따른 단계별 해당 분야

29) 국토해양부고시 제2012-553호, 「건축법」 제23조제3항

#### □ 건축서비스산업 실태조사 방법 설계

- 조사항목별 통계의 객관성 및 신뢰성 확보를 위한 적정 조사방법론 정립
- 국가통계자료로 확인이 어려운 사업체 현황 등에 대해 표본조사 및 분석
- 조사 내용은 사업체 규모 등 일반 현황, 직원구성 및 전문성, 사업분야 및 수주 생산성, 국제사업 현황, 건축 및 정보기술 도입현황, 경쟁력 및 홍보 현황, 산업 전망 등 총 7개 부문으로 구성

#### □ 건축서비스산업 실태조사 시행 및 검증

- 설계한 실태조사 범위 및 방법에 따라 각 사업체에 대한 실태조사 시행
  - － 직접 방문하여 자계식 면접질문지를 통해 조사항목을 확인하는 방문조사와 웹 설문, 이메일 또는 우편으로 질문지를 회신하는 간접조사 병행
- 실태조사 결과의 객관성 확보를 위해 동일 조사항목인 경우 타 조사기관의 통계치와 교차 확인 등을 거쳐 자료 검증
  - － 통계청에서 진행하는 산업체 통계 및 노동부에서 진행하는 인력수요 동향조사 등과 비교하여 통계치 확인

#### □ 건축서비스산업 실태조사를 위한 표본설계 및 분석

- 건축서비스산업 실태조사를 위해 건축서비스산업에 속하는 모든 사업체를 목표 표집단으로 하였으며, 목표 표본의 크기는 1500개로 이중 847개 사업체에 대해서는 전수조사를, 653개 사업체에 대해서는 표본조사 시행
  - － 통계치에 큰 영향을 미치는 대규모 사업체는 대부분 수도권에 집중되어 있어 전수조사가 가능한 수준이므로 방문조사로 진행
- 자료 처리 및 분석은 SPSS Ver.12.0과 Excel을 이용한 빈도 및 교차분석을 실시

#### □ 진행사항

- 2014. 9. 5. ‘건축서비스산업 동향 및 실태파악을 위한 관련 사업체 설문조사’ 위탁용역 공고
- 2014. 10. ~ 2014. 12. 건축서비스산업 사업체 대상 실태조사 실시
  - － 기준시점 : 2013년 12월 31일
  - － 기준기간 : 2013년 1월 1일 ~ 2013년 12월 31일
- 2014. 12. 실태조사결과 정리 및 분석

## 2) 건축서비스산업 실태조사 주요 내용

### □ 사업체 일반현황

- 건축 및 조경설계 서비스업 사업체 형태는 건축설계의 경우 ‘개인사업체’의 비율이 가장 높은 반면 도시 및 조경설계는 ‘회사법인’ 비율이 높게 나타남
  - － 건축설계는 ‘개인 사업체’(71.7%), ‘회사법인’ (28.2%), ‘회사 이외 법인’(0.1%) 순이며, 도시계획 및 조경은 ‘회사법인’ (61.8%)이 ‘개인사업체’(38.2%), ‘회사 이외 법인’(0.1%) 순으로 나타남
- 건축서비스산업 종사자수 규모는 건축설계 59,871명, 도시계획 및 조경 5,391명으로 총 65,262명으로 추정
  - － 건축설계 정규직은 47,311명(97.6%), 비정규직은 950명(2.4%), 도시계획 및 조경 정규직은 5,282명(96.5%), 비정규직은 110명(3.5%)로 추정

[표 71] 건축 및 조경설계 서비스업 사업체 규모

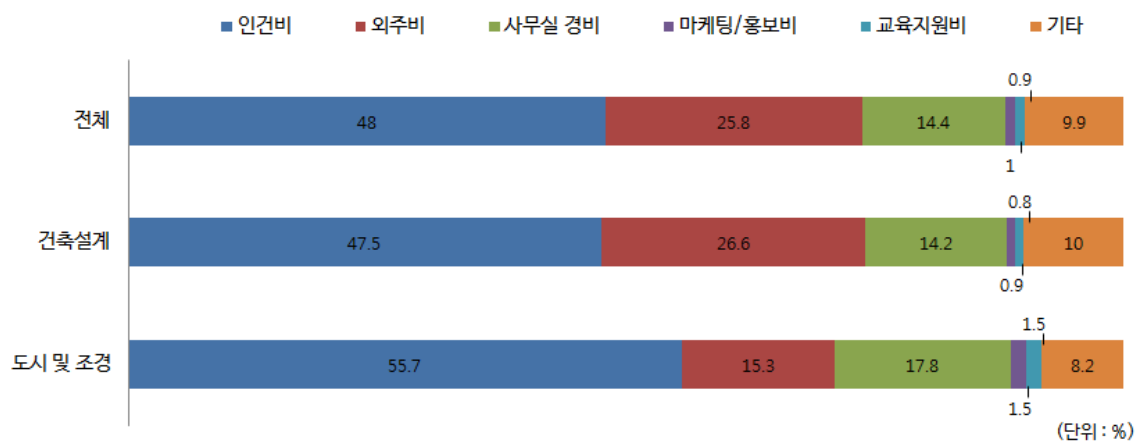
| 구분    |             | 사례수(개)  | 사업체 규모(%) |       |         | 종사자수(명) |
|-------|-------------|---------|-----------|-------|---------|---------|
|       |             |         | 개인사업체     | 회사법인  | 회사이외 법인 |         |
| 전체    |             | (9,698) | 69.6      | 30.3  | 0.1     | 65,262  |
| 업종    | 건축설계        | (9,092) | 71.7      | 28.2  | 0.1     | 59,871  |
|       | 도시계획 및 조경설계 | (606)   | 38.2      | 61.8  | 0.0     | 5,391   |
| 업체 규모 | 1-4인        | (7,052) | 84.4      | 15.6  | 0.0     | 16,450  |
|       | 5-9인        | (1,706) | 43.7      | 55.6  | 0.7     | 10,392  |
|       | 10-19인      | (552)   | 9.4       | 90.6  | 0.0     | 6,955   |
|       | 20-49인      | (234)   | 2.1       | 97.9  | 0.0     | 6,786   |
|       | 50-99인      | (72)    | 0.0       | 100.0 | 0.0     | 4,653   |
|       | 100-299인    | (67)    | 0.0       | 100.0 | 0.0     | 11,906  |
|       | 300-499인    | (9)     | 0.0       | 100.0 | 0.0     | 3,686   |
|       | 500-999인    | (7)     | 0.0       | 100.0 | 0.0     | 4,433   |
| 지역    | 서울          | (1,833) | 40.3      | 59.7  | 0.0     | 28,379  |
|       | 경인/강원       | (1,582) | 69.8      | 30.2  | 0.0     | 10,060  |
|       | 경남권         | (928)   | 75.9      | 23.5  | 0.6     | 3,669   |
|       | 경북권         | (1,613) | 80.3      | 19.3  | 0.4     | 7,693   |
|       | 전라권         | (1,939) | 79.1      | 20.9  | 0.0     | 6,477   |
|       | 충청권         | (1,803) | 76.3      | 23.7  | 0.0     | 8,984   |

- 건축 및 조경설계 서비스업 총 매출액은 6,525,209백만원으로 추정되며, 이중 건축설계부분의 매출액은 총 5,700,390백만원으로 전체 매출액의 87%를 차지
- 건축 및 조경설계 서비스업 총 지출액은 건축설계 4,702,758백만원, 도시 및 조경설계 369,747백만원으로 총 5,072,506백만원으로 추정
  - 건축설계 사업체의 지출액은 인건비(47.5%)와 외주비(26.6%)가 가장 높게 나타나며, 도시계획 및 조경 사업체는 인건비(55.7%)와 사무실 경비(17.8%)가 가장 높은 것으로 나타남
- 매출규모가 낮은 소규모 업체일수록 지출 비율이 높은 것으로 나타남

[표 72] 건축 및 조경설계 서비스업 매출 및 지출규모

단위 : % / 원

| 구분       |                | 사례수<br>(개) | 1억<br>미만 | 1-3억<br>미만 | 3-5억<br>미만 | 5-10억<br>미만 | 10억<br>이상 | 평균    | 합계        |
|----------|----------------|------------|----------|------------|------------|-------------|-----------|-------|-----------|
| 매출<br>규모 | 합계             | (9,698)    | 23.5     | 45.5       | 14.1       | 9.0         | 7.9       | 673   | 6,525,209 |
|          | 건축설계           | (9,092)    | 24.5     | 46.3       | 13.7       | 8.4         | 7.1       | 627   | 5,700,390 |
|          | 도시계획 및<br>조경설계 | (606)      | 9.4      | 33.2       | 20.0       | 18.0        | 19.3      | 1,361 | 824,820   |
| 지출<br>규모 | 합계             | (9,698)    | 26.2     | 51.4       | 9.8        | 5.7         | 6.9       | 523   | 5,072,506 |
|          | 건축설계           | (9,092)    | 27.0     | 52.5       | 8.8        | 5.3         | 6.5       | 517   | 4,702,758 |
|          | 도시계획 및<br>조경설계 | (606)      | 15.0     | 35.1       | 24.1       | 11.9        | 13.9      | 610   | 369,747   |



(그림 61) 총 지출액 항목별 구성비율

## □ 직원구성 및 전문성

- 건축 및 조경설계 서비스업 사업체 직원의 연령별 분포는 40대(32.5%) > 30대(31.2%) > 50대(17.2%) > 20대(13.0%) 순으로 나타남
- － 건축설계 분야는 40대가 33.0%(15,945명)로 가장 높은 반면 도시 및 조경설계 분야는 30대가 41.2%(2,222명)로 가장 높게 나타남

[표 73] 건축 및 조경설계 서비스업 연령별 직원현황

단위 : % / 명

| 구분      |        | 사례수<br>(개) | 20대   | 30대    | 40대    | 50대   | 60대 이상 | 합계     |
|---------|--------|------------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 전체      | 비중 (%) | (9,660)    | 13.0  | 31.2   | 32.5   | 17.2  | 6.1    | 100.0  |
|         | 합계 (명) | (9,660)    | 6,951 | 16,717 | 17,453 | 9,236 | 3,295  | 53,652 |
| 건축설계    | 비중 (%) | (9,054)    | 12.5  | 30.0   | 33.0   | 18.0  | 6.5    | 100.0  |
|         | 합계 (명) | (9,054)    | 6,018 | 14,496 | 15,945 | 8,671 | 3,131  | 48,261 |
| 도시 및 조경 | 비중 (%) | (606)      | 17.3  | 41.2   | 28.0   | 10.5  | 3.0    | 100.0  |
|         | 합계 (명) | (606)      | 933   | 2,222  | 1,508  | 565   | 163    | 5,391  |

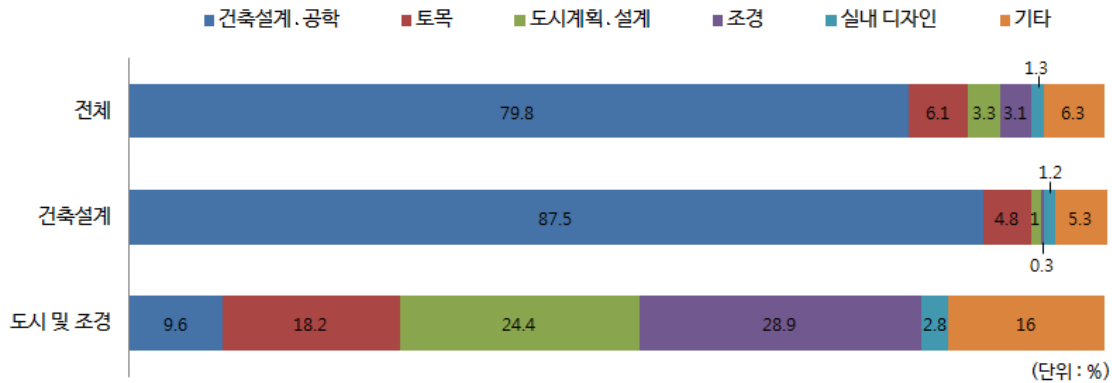
- 학력별 직원 현황은 '전문대 졸업 이상'이 전체 인력의 94.8%를 차지하고 있으며, 이중 대졸자가 64.7%로 집계

[표 74] 건축 및 조경설계 서비스업 연령별 직원현황

단위 : % / 명

|         |        | 사례수<br>(개) | 고졸 이하 | 전문대졸   | 대학교졸   | 대학원<br>(석사) | 대학원<br>(박사) | 전문대졸<br>이상 |
|---------|--------|------------|-------|--------|--------|-------------|-------------|------------|
| 전체      | 비중 (%) | (9,660)    | 5.2   | 20.4   | 64.7   | 8.2         | 1.5         | 94.8       |
|         | 합계 (명) | (9,660)    | 2,768 | 10,938 | 34,713 | 4,424       | 810         | 50,885     |
| 건축설계    | 비중 (%) | (9,054)    | 5.3   | 21.7   | 63.8   | 7.9         | 1.3         | 94.7       |
|         | 합계 (명) | (9,054)    | 2,573 | 10,485 | 30,768 | 3,792       | 642         | 45,687     |
| 도시 및 조경 | 비중 (%) | (606)      | 3.6   | 8.4    | 73.2   | 11.7        | 3.1         | 96.4       |
|         | 합계 (명) | (606)      | 194   | 453    | 3,945  | 632         | 168         | 5,198      |

- 건축 및 조경설계 서비스업 종사자 주요 전공분야는 건축설계의 경우 ‘건축설계·공학’분야 전공자가 전체의 88%를 차지하는 반면 도시 및 조경설계는 ‘도시계획·설계’, ‘조경’ 외 ‘토목’, ‘건축설계·공학’ 등 전공비율이 다양



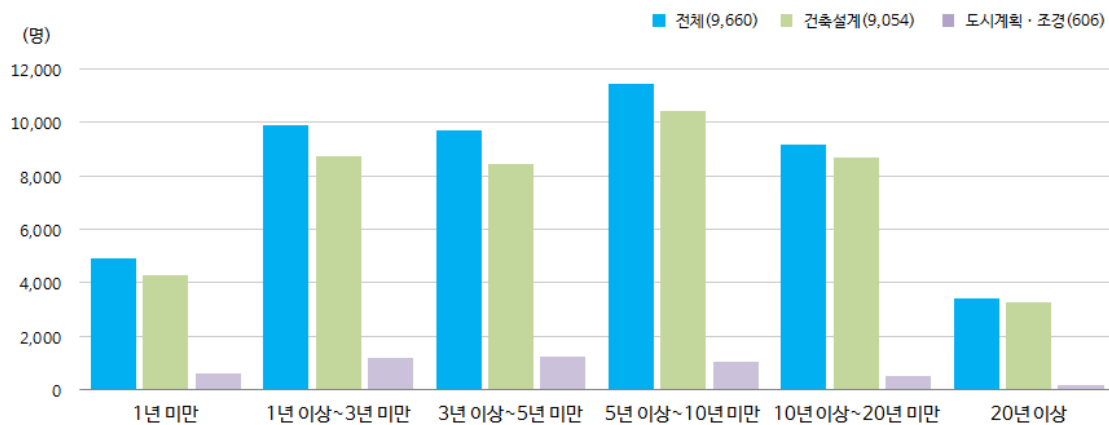
(그림 62) 건축 및 조경설계 서비스업 직원 전공현황

- 건축 및 조경설계 서비스업 직원 중 ‘건축사’ 자격증 보유자는 8,721명, ‘기술사’ 2,465명, ‘기타(기사 등)’ 20,663명으로, 총 자격증 보유 종사자수는 31,819명으로 추정

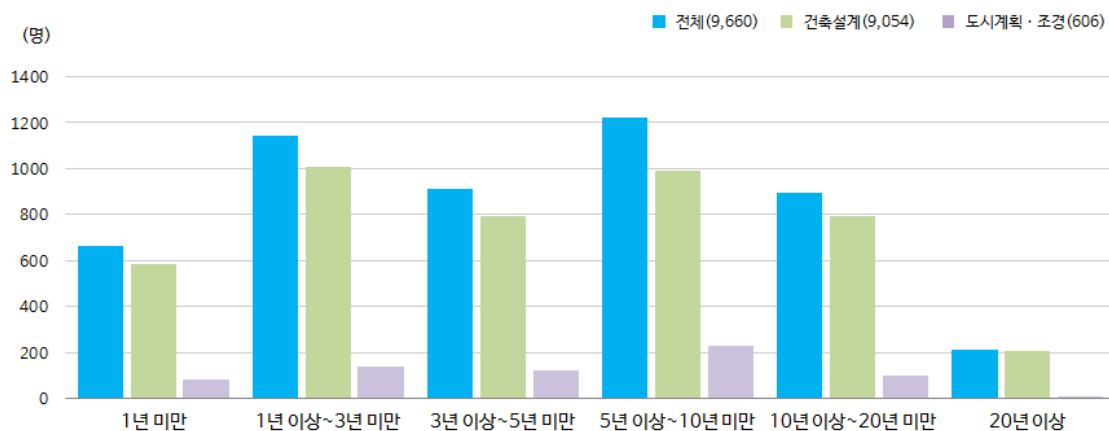
[표 75] 자격증 보유 직원 현황

| 구분   |         |        | 사례수 (개) | 남자     | 여자    | 합계     |
|------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|
| 건축사  | 전체      | 비중 (%) | (9,660) | 95.3   | 4.7   | 100.0  |
|      |         | 합계 (명) | (9,660) | 8,312  | 410   | 8,722  |
|      | 건축설계    | 비중 (%) | (9,054) | 95.3   | 4.7   | 100.0  |
|      |         | 합계 (명) | (9,054) | 8,257  | 406   | 8,663  |
|      | 도시 및 조경 | 비중 (%) | (606)   | 94.8   | 5.2   | 100.0  |
|      |         | 합계 (명) | (606)   | 55     | 3     | 58     |
| 기술사  | 전체      | 비중 (%) | (9,660) | 94.7   | 5.3   | 100.0  |
|      |         | 합계 (명) | (9,660) | 2,336  | 130   | 2,466  |
|      | 건축설계    | 비중 (%) | (9,054) | 95.1   | 4.9   | 100.0  |
|      |         | 합계 (명) | (9,054) | 1,991  | 103   | 2,094  |
|      | 도시 및 조경 | 비중 (%) | (606)   | 92.7   | 7.3   | 100.0  |
|      |         | 합계 (명) | (606)   | 345    | 27    | 372    |
| 기사 등 | 전체      | 비중 (%) | (9,660) | 85.0   | 15.0  | 100.0  |
|      |         | 합계 (명) | (9,660) | 17,532 | 3,100 | 20,632 |
|      | 건축설계    | 비중 (%) | (9,054) | 85.6   | 14.4  | 100.0  |
|      |         | 합계 (명) | (9,054) | 15,405 | 2,592 | 17,997 |
|      | 도시 및 조경 | 비중 (%) | (606)   | 80.7   | 19.3  | 100.0  |
|      |         | 합계 (명) | (606)   | 2,127  | 509   | 2,636  |

- 건축 및 조경설계 서비스업 직원 경력 현황의 경우 ‘5~10년 미만’이 가장 많은 것으로 드러남
  - 성별 경력현황의 경우 남성은 ‘5~10년 미만’이 가장 높게 나타난 반면, 여성은 ‘1~3년 미만’이 가장 많은 것으로 나타남
  - 경력별 인원은 ‘5~10년 미만’이 사업부서(11,468명, 23.6%)와 지원부서(1,222명, 24.2%) 모두 가장 높게 나타남
  - 건축설계 사업체 경력별 인원은 사업부서에서는 ‘5~10년 미만’(10,452명, 23.8%), 지원부서 에서는 ‘1~3년 미만’(1,007명, 23.0%)이 가장 많음
  - 도시 및 조경설계 경력별 인원은 사업부서에서는 ‘3~5년 미만’(1,241명, 26.4%), 지원부서 에서는 ‘5~10년 미만’(231명, 33.8%)이 가장 많음
- 1~4인 규모의 사업체의 경우 타 규모의 사업체와 달리 ‘10~20년 미만’(사업부서, 4,150명) 경력자가 가장 많은 것으로 나타남

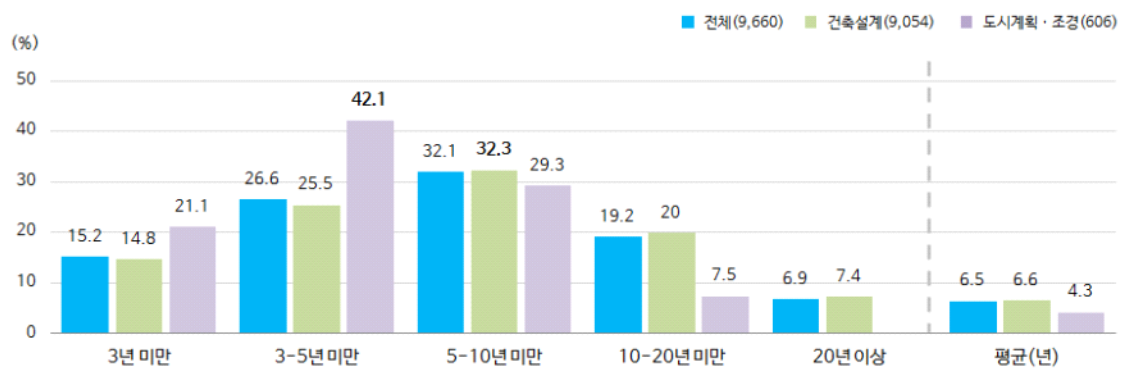


(그림 63) 사업체 특성별 경력별 직원 현황(사업부서)



(그림 64) 사업체 특성별 경력별 직원 현황(지원부서)

- 건축 및 조경설계 서비스업 사업부서 종사자의 평균 근속기간은 6.5년으로 건축설계 분야는 평균 6.6년, 도시 및 조경설계는 평균 4.3년으로 나타남
- 도시 및 조경설계의 경우 '3-5년 미만'(42.1%)이 가장 높았으며, 건축설계는 '5~10년 미만'이 32.3%로 가장 높게 나타남
- 지역별로는 '경북권'(8.2년)과 '경남권'(7.5년)의 평균 근속년수가 타 지역에 비해 상대적으로 높게 나타났으며, 업체 규모별로는 '1~4인' 규모의 업체가 6.9년으로 가장 높게 나타남



(그림 65) 사업부서 직원 평균 근속기간

- 건축 및 조경설계 서비스업의 향후 2년 인원충원 계획은 '현재 인원 유지 예정'이라는 응답이 67.7%로 가장 높았으며, '충원 예정'은 28.4%로 나타남

[표 76] 사업체 특성별 향후 2년 이내 충원 계획

단위 : %

|           | 사례수 (개) | 현재인원<br>유지 예정 | 충원예정 | 직원 축소 예정 |
|-----------|---------|---------------|------|----------|
| 전체        | (9,660) | 67.7          | 28.4 | 4.0      |
| 건축설계      | (9,054) | 67.4          | 28.8 | 3.8      |
| 도시계획 및 조경 | (606)   | 72.3          | 21.7 | 6.0      |

- 지역별로는 서울 및 전라권이 각각 1,765명, 1,103명으로 충원예정인원이 가장 많았으며 경남권이 369명으로 가장 낮은 것으로 집계
- 100인 이상의 업체에서는 직원 축소에 대한 응답은 없었으며, 50~99인 사업체는 '직원 축소 예정' 응답률이 16.4%로 타 규모의 사업체에 비해 감축 계획이 높은 것으로 나타남

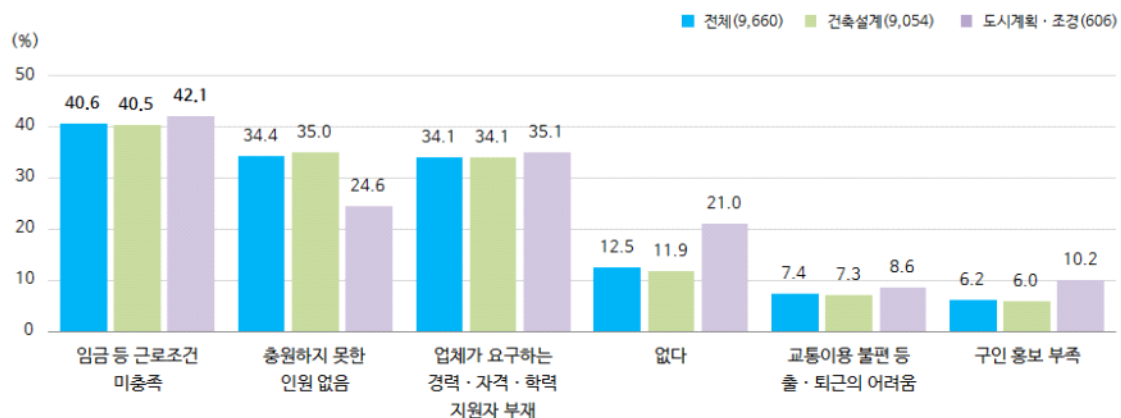
- 충원 계획의 경우 업체 규모가 클수록 충원 계획 직원 수가 높았으며, 100인 이상의 업체에서는 '3명 이상'으로 응답한 비율이 100%로 나타남
- 충원 예정 사업체의 평균 충원인원은 1.95명이었으며, '1명'으로 응답한 사업체는 47.6%, '2명'은 39.2%, '3명 이상'은 13.2%로, 향후 2년 이내 총 5,331명이 충원될 것으로 추정

[표 77] 2년 이내 충원계획 직원 수

단위 : %

| 구분       |                | 사례수<br>(개) | 1명   | 2명   | 3명 이상 | 평균(명) | 총 충원<br>예정 인원(명) |
|----------|----------------|------------|------|------|-------|-------|------------------|
| 전체       |                | (2,739)    | 47.6 | 39.2 | 13.2  | 1.95  | 5,331            |
| 업종       | 건축설계           | (2,607)    | 48.6 | 38.4 | 13.0  | 1.94  | 5,064            |
|          | 도시계획 및<br>조경설계 | (132)      | 26.5 | 55.6 | 17.9  | 2.02  | 267              |
| 업체<br>규모 | 1-4인           | (2,038)    | 55.5 | 38.5 | 6.1   | 1.59  | 3,247            |
|          | 5-9인           | (400)      | 35.9 | 41.4 | 22.6  | 1.96  | 784              |
|          | 10-19인         | (186)      | 11.5 | 52.6 | 35.9  | 2.98  | 554              |
|          | 20-49인         | (88)       | 8.0  | 26.6 | 65.3  | 6.10  | 537              |
|          | 50-99인         | (15)       | 0.0  | 25.3 | 74.7  | 4.66  | 70               |
|          | 100-299인       | (12)       | 0.0  | 0.0  | 100.0 | 11.53 | 138              |

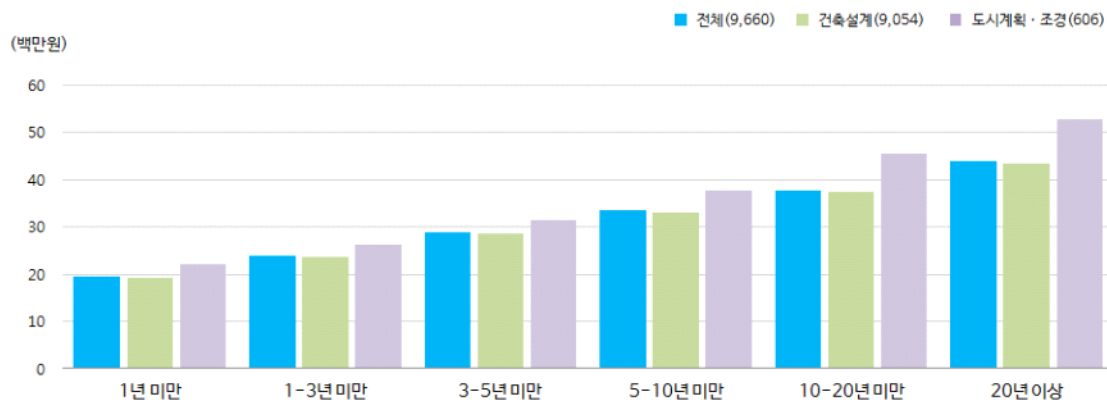
- 신규인원을 충원하지 못한 이유로는 '임금 등 근로조건 미 충족'이 40.6%로 가장 높았으며 이외에도 '충원하지 못한 인원 없음', '업체가 요구하는 경력·자격·학력·지원자 부재'가 주된 이유로 나타남



(그림 66) 신규인원 미 충원 이유(1순위)

○ 건축 및 조경설계 서비스업 연봉은 평균 **31.2 백만원**<sup>30)</sup>으로 종합건설업에 비해 약 **500만원** 낮은 수준

- 건축 및 조경설계 서비스업 내 도시 및 조경설계 분야의 평균 연봉**35.9백만원**으로 건축설계 평균연봉(**30.9백만원**)보다 높게 나타남
- 또한 도시 및 조경설계 분야와 건축설계 분야 연봉격차는 경력이 높은 집단이 낮은 집단보다 연봉 격차가 큰 것으로 나타남
- 업체 규모별로는, 규모가 클수록 평균연봉이 높았으며, 지역별로는 서울소재 업체의 연봉이 전반적으로 높은 것으로 나타남



(그림 67) 건축 및 조경설계 서비스업 경력별 평균 연봉

| 경력   | 1년 미만 | 1-3년 미만 | 3-5년 미만 | 5-10년 미만 | 10-20년 미만 | 20년 이상 |
|------|-------|---------|---------|----------|-----------|--------|
| 연봉격차 | 300만원 | 250만원   | 300만원   | 450만원    | 800만원     | 930만원  |

만원 단위 반올림

(그림 68) 건축설계 분야와 도시계획 및 조경설계 분야 간 경력에 따른 연봉격차

30) 건축 및 조경설계 서비스업 사업체 평균연봉은 2014년 실태조사에 의한 결과로 국가통계와 다를 수 있음

## □ 건축서비스산업의 주요 사업분야, 수주 및 생산성

- 건축서비스산업 사업체 주요 사업 분야는 건축설계(90.2%), 설계 감리(79.7%) 분야가 높게 나타났으며 건축지반조사는 0.7%로 가장 낮게 나타남
- － 건축설계 사업체 ‘건축설계’(95.9%)와 ‘설계 감리’(83.6%)가 주 사업 분야로 나타남
- － 도시계획 및 조경 사업체 주요 사업 분야는 ‘조경계획 및 설계’(45.9%)와 ‘도시계획 및 설계’(35.3%), ‘설계 감리’(20.7%)이며, ‘기타<sup>31)</sup>’부분이 26%로 많은 비중을 차지하는 것으로 나타남

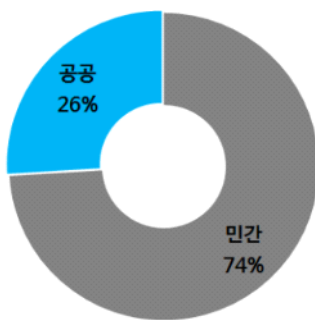
[표 78] 사업체 특성별 수행 사업 분야

(단위 : 중복%, Base : 전체)

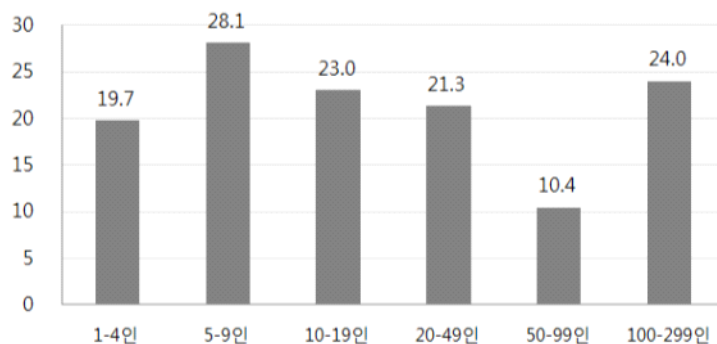
|          |                | 사례수<br>(개) | 건축<br>설계 | 설계<br>감리 | 유지/<br>관리 | 건축<br>구조 | 도시계<br>획 및<br>설계 | 인테<br>리어 | 조경계<br>획 및<br>설계 | 건축<br>설비 | 건축<br>지반<br>조사 | 기타   |
|----------|----------------|------------|----------|----------|-----------|----------|------------------|----------|------------------|----------|----------------|------|
| 전체       |                | (9,660)    | 90.2     | 79.7     | 5.7       | 5.5      | 4.7              | 4.5      | 4.3              | 2.6      | 0.7            | 7.2  |
| 업종       | 건축설계           | (9,054)    | 95.9     | 83.6     | 6.0       | 5.8      | 2.6              | 4.7      | 1.5              | 2.7      | 0.7            | 6.0  |
|          | 도시계획 및<br>조경설계 | (606)      | 5.2      | 20.7     | 1.9       | 0.8      | 35.3             | 1.3      | 45.9             | 0.0      | 0.6            | 26.0 |
| 업체<br>규모 | 1-4인           | (7,052)    | 93.1     | 82.5     | 6.0       | 4.8      | 2.2              | 4.3      | 2.4              | 2.2      | 0.5            | 5.5  |
|          | 5-9인           | (1,706)    | 83.4     | 73.3     | 4.2       | 6.0      | 8.9              | 4.7      | 8.3              | 2.6      | 0.6            | 9.4  |
|          | 10-19인         | (552)      | 83.0     | 65.0     | 7.8       | 9.7      | 12.0             | 7.4      | 10.3             | 5.6      | 2.9            | 19.5 |
|          | 20-49인         | (233)      | 79.1     | 72.0     | 4.5       | 10.0     | 24.8             | 3.6      | 13.2             | 5.7      | 1.4            | 10.7 |
|          | 50-99인         | (67)       | 68.5     | 81.1     | 1.5       | 6.3      | 12.7             | 0.0      | 13.4             | 3.0      | 0.0            | 18.3 |
|          | 100-299인       | (50)       | 81.2     | 90.5     | 4.2       | 14.6     | 26.3             | 7.5      | 22.1             | 11.5     | 4.0            | 7.5  |
| 조직<br>형태 | 개인사업체          | (6,752)    | 93.0     | 84.0     | 4.9       | 4.0      | 1.4              | 3.1      | 2.3              | 1.9      | 0.2            | 5.8  |
|          | 회사법인           | (2,896)    | 83.7     | 69.5     | 7.5       | 8.9      | 12.4             | 7.8      | 9.1              | 4.1      | 1.9            | 10.6 |
|          | 회사이외법인         | (12)       | 100.0    | 100.0    | 0.0       | 0.0      | 0.0              | 0.0      | 0.0              | 0.0      | 0.0            | 0.0  |
| 지역       | 서울             | (1,806)    | 82.5     | 69.3     | 5.5       | 10.1     | 9.2              | 12.2     | 10.2             | 5.2      | 1.6            | 10.3 |
|          | 경인/강원          | (1,578)    | 87.3     | 79.1     | 4.9       | 5.4      | 6.6              | 4.9      | 5.2              | 1.8      | 0.0            | 7.8  |
|          | 경남권            | (927)      | 91.5     | 80.2     | 8.8       | 6.1      | 3.0              | 2.0      | 3.7              | 1.2      | 0.2            | 4.8  |
|          | 경북권            | (1,612)    | 91.5     | 81.4     | 9.2       | 3.8      | 4.8              | 3.4      | 2.4              | 2.8      | 0.1            | 8.3  |
|          | 전라권            | (1,939)    | 95.3     | 85.1     | 4.6       | 3.8      | 3.1              | 1.0      | 2.1              | 1.8      | 0.6            | 5.3  |
|          | 충청권            | (1,799)    | 93.4     | 82.9     | 3.2       | 3.7      | 0.9              | 2.6      | 2.1              | 1.9      | 1.2            | 6.0  |

31) 기타 사업분야로는 ‘건축견적’(0.7%), ‘건축적산’(0.6%), ‘토목설계’(0.3%) 등이 있음

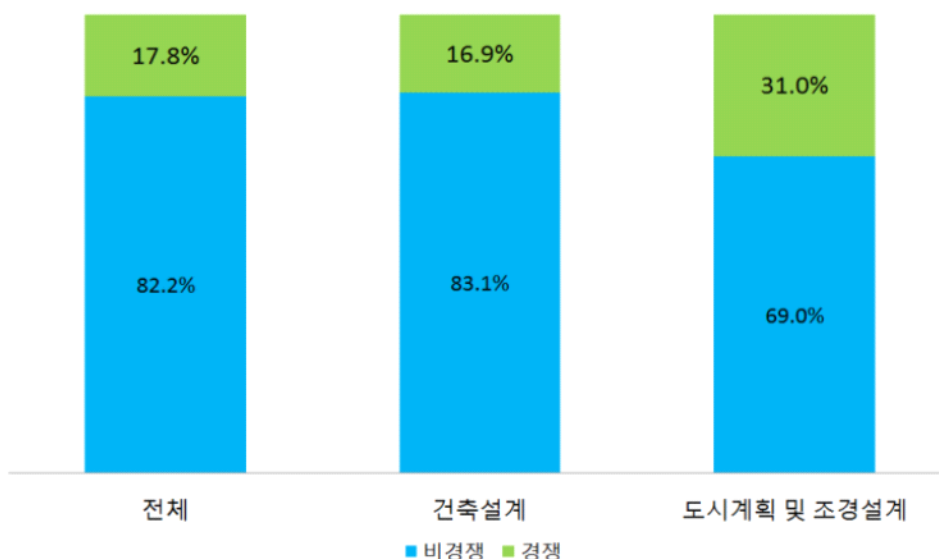
- 건축 및 조경설계 서비스업 주요수주는 공공분야보다 민간분야에서 높게 나타났으며 수주 성공률은 평균 21%, 평균 프로젝트 계약건수는 3.9건으로 나타남
- 건축설계 사업체의 입찰 건수는 165,356건(공공: 63.1%, 민간: 36.9%), 도시계획 및 조경 사업체의 입찰 건수는 12,349건 (공공: 80.5%, 민간: 19.5%)으로 추정됨
- 건축설계 사업체의 낙찰 건수는 34,648건(공공: 23.0%, 민간: 77.0%), 도시계획 및 조경 사업체의 입찰 건수는 2,810건(공공: 62.2%, 민간: 37.8%)으로 추정됨
- 수주 선정방식은 경쟁선정방식이 17.8%, 비경쟁 방식이 82.2%로 나타났으며 건축설계분야에 비해 도시계획 및 조경 분야에서 경쟁선정방식 비율이 높게 나타남



(그림 69) 건축 서비스산업  
주요 수주분야



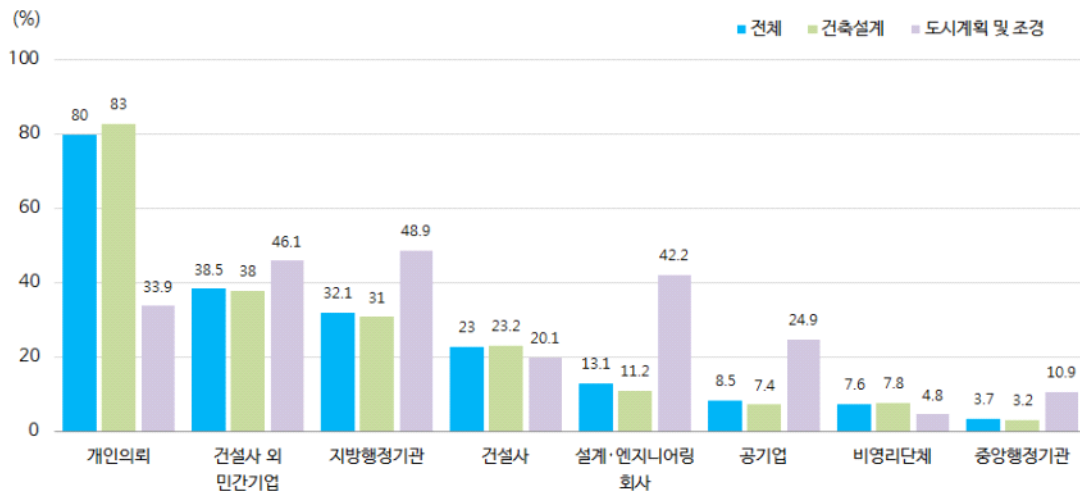
(그림 70) 사업체 규모에 따른 수주 성공률



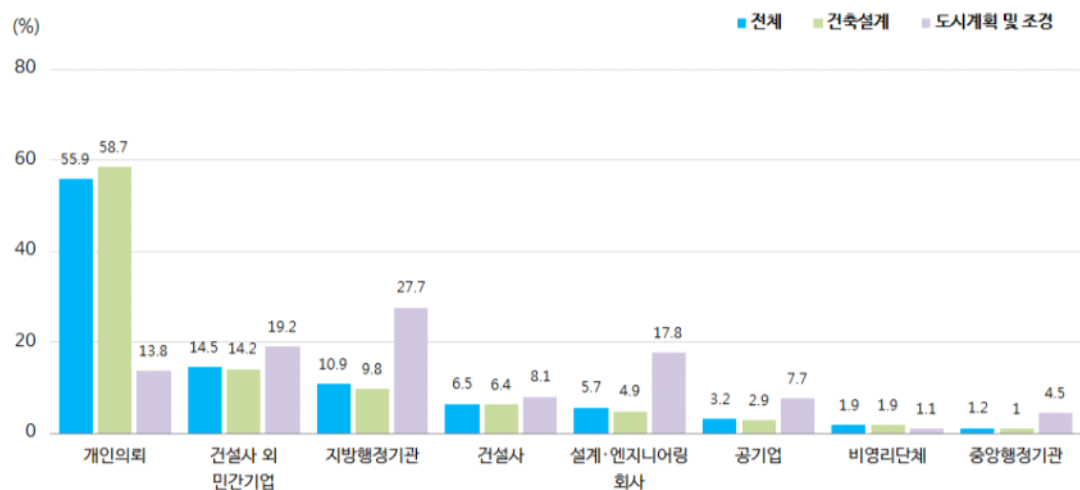
(그림 71) 사업 공급방식별 수주액 비율

○ 사업 주 의뢰주체로는 **개인의뢰**가 가장 높게 나타났으며 의뢰주체별 총 매출액 또한 개인의뢰가 가장 높게 나타남

- 건축설계의 경우 개인의뢰에 집중되어 있는 반면 도시계획 및 조경의 경우 개인의뢰, 지방행정기관, 공기업 등 의뢰주체가 다양하게 나타남
- 업체규모가 작을수록 개인의뢰 비중이 높게 나타났으며 규모가 커질수록 민간기업, 지방행정기관, 공기업 등 다양한 분야의 의뢰주체 비율이 높게 나타남 (개인의뢰 비율 : 1~4인 사업체 **87.8%**, 100~299인 사업체 **11.0%**)
- 개인의뢰 수주액 비율은 의뢰비율에 비해 낮게 나타났으며, 50인 이상 사업체의 경우 개인의뢰 매출액 비율이 전체 수주액 비율의 **2%** 미만으로 나타남

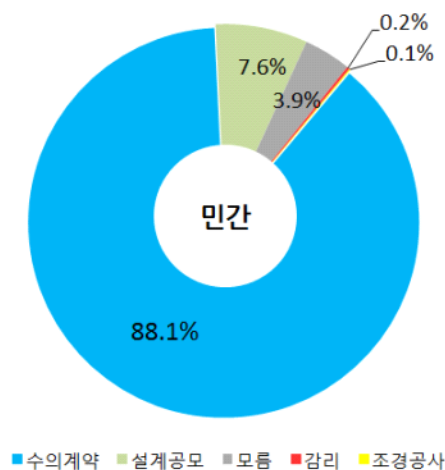


(그림 72) 사업체 특성별 주 의뢰주체 (1+2+3순위)

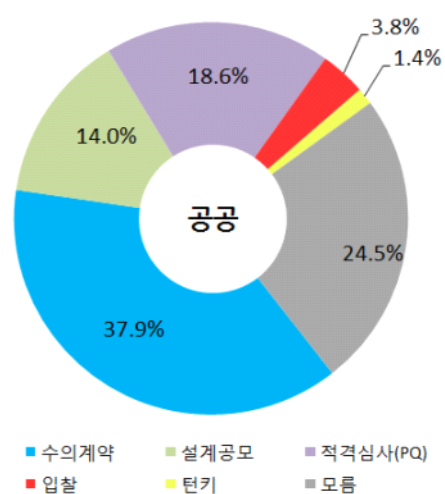


(그림 73) 의뢰주체별 총 매출액 기준 수주액 비율 (평균)

- 민간사업 계약 성격별 수주액 비율은 ‘수의계약’이 가장 높았으며, 도시계획 및 조경 사업체의 경우 ‘설계공모’ 비율도 상대적으로 높게 나타남
  - 사업체 규모별 조사결과 업체규모가 작을수록 수의계약에 의한 수주액 비율이 높은 것으로 나타남(1~4인 사업체 **91.3%**, 100~299인 사업체 **29.3%**)
  - 건축설계 사업체의 수주액 비율로는 ‘실시설계’가 **57.8%**로 가장 높고, ‘기본·계획 설계’, ‘감리, CM’, ‘기획, 컨설팅’ 순으로 나타남
  - 민간프로젝트 완료 후 수금완료기간은 ‘1개월 미만’이 전체 **23.9%**로 나타났고, 6개월 이내(1개월 미만+3개월 미만+6개월 미만)가 **80.6%**
- 공공사업 계약 성격별 수주액 비율 역시 ‘수의계약’이 가장 높게 나타났으며, 이 외에도 ‘적격심사PQ’, ‘설계공모’ 등 민간사업 대비 다양하게 나타남



(그림 74) 민간사업 계약 성격별 수주액 비율

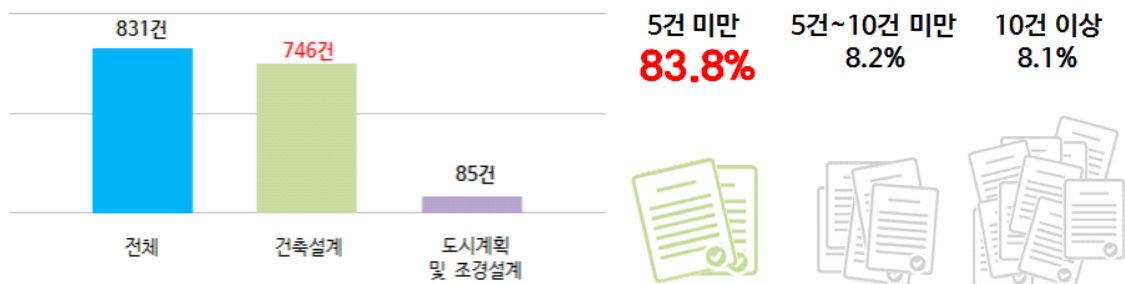


(그림 75) 공공사업 계약 성격별 수주액 비율

- 사업 타당성 검토 등을 했으나 계약을 성사시키지 못해 대가를 지급받지 못한 프로젝트는 건축설계는 2013년 평균 **5.1건**(미수금 **87.23백만원**), 도시계획 및 조경은 **2.0건**(미수금 **83.58백만원**)으로 나타남

## □ 국제사업

- 국제사업 수행 경험이 있는 사업체는 전체 2.5%로 건축설계 2.3%, 도시계획 및 조경은 6.3%로 집계
- 규모 100인 이상 업체의 경우 국제사업 수행 경험률은 42.3%로 중·소규모 업체에 비해 수행 경험률 비율이 높게 나타남
- 해외사업 매출액 비율은 전체 매출액의 22.7%이며, 해외사업 계약 건수는 2013년 전체 831건(건축설계: 746건, 도시계획 및 조경: 85건)으로 집계



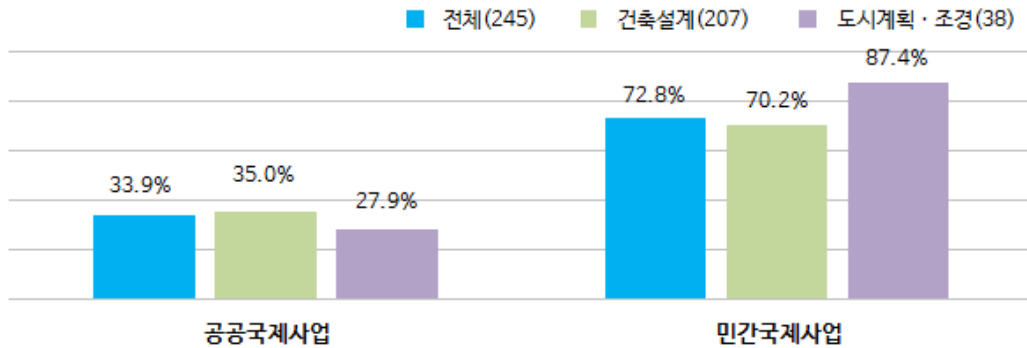
(그림 76) 건축설계산업 해외프로젝트 계약 현황

[표 79] 건축서비스산업 사업체 특성별 국제사업 현황

(단위 : %, Base : 전체)

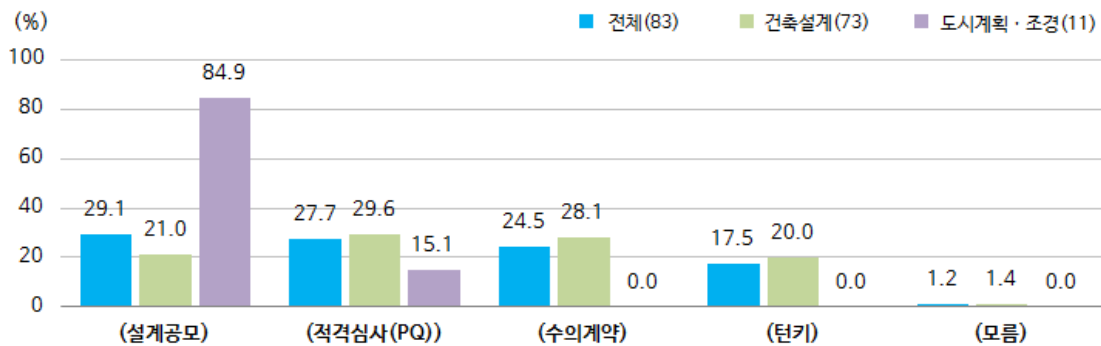
| 구분       |                | 국제사업 경험 |      | 사업성격 |       | 발주성격  |      | 해외지사 |       |
|----------|----------------|---------|------|------|-------|-------|------|------|-------|
|          |                | 있음      | 없음   | 공공   | 민간    | 수익계약  | 설계공모 | 있음   | 없음    |
| 전체       |                | 2.5     | 97.5 | 33.9 | 72.8  | 79.4  | 10.9 | 6.3  | 93.7  |
| 업종       | 건축설계           | 2.3     | 97.7 | 35.0 | 70.2  | 86.6  | 6.0  | 6.7  | 93.3  |
|          | 도시계획 및<br>조경설계 | 6.3     | 93.7 | 27.9 | 87.4  | 47.8  | 32.7 | 4.2  | 95.8  |
| 업체<br>규모 | 1-4인           | 0.9     | 99.1 | 41.1 | 64.4  | 91.5  | 8.5  | 0.0  | 100.0 |
|          | 5-9인           | 3.9     | 96.1 | 17.4 | 86.3  | 79.9  | 15.9 | 0.0  | 100.0 |
|          | 10-19인         | 10.8    | 89.2 | 33.1 | 71.5  | 74.9  | 4.0  | 9.8  | 90.2  |
|          | 20-49인         | 12.1    | 87.9 | 41.6 | 79.5  | 71.9  | 18.7 | 13.6 | 86.4  |
|          | 50-99인         | 9.5     | 90.5 | 0.0  | 100.0 | 59.3  | 15.7 | 25.1 | 74.9  |
|          | 100-299인       | 42.3    | 57.7 | 68.1 | 41.8  | 76.3  | 0.0  | 19.3 | 80.7  |
| 지역       | 서울             | 9.3     | 90.7 | 38.6 | 70.0  | 77.7  | 11.7 | 9.2  | 90.8  |
|          | 경인/강원          | 1.8     | 98.2 | 13.2 | 94.2  | 67.8  | 14.0 | 0.0  | 100.0 |
|          | 경남권            | 1.2     | 98.8 | 0.0  | 100.0 | 100.0 | 0.0  | 0.0  | 100.0 |
|          | 경북권            | 1.5     | 98.5 | 44.5 | 55.5  | 100.0 | 0.0  | 0.0  | 100.0 |
|          | 전라권            | 0.1     | 99.9 | 0.0  | 100.0 | 100.0 | 0.0  | 0.0  | 100.0 |
|          | 충청권            | 0.7     | 99.3 | 32.2 | 67.8  | 73.5  | 26.5 | 0.0  | 100.0 |

- 국제사업 수행 경험이 있는 업체 중 공공국제사업 수행 경험률은 33.9%, 민간국제사업 수행 경험률은 72.8%



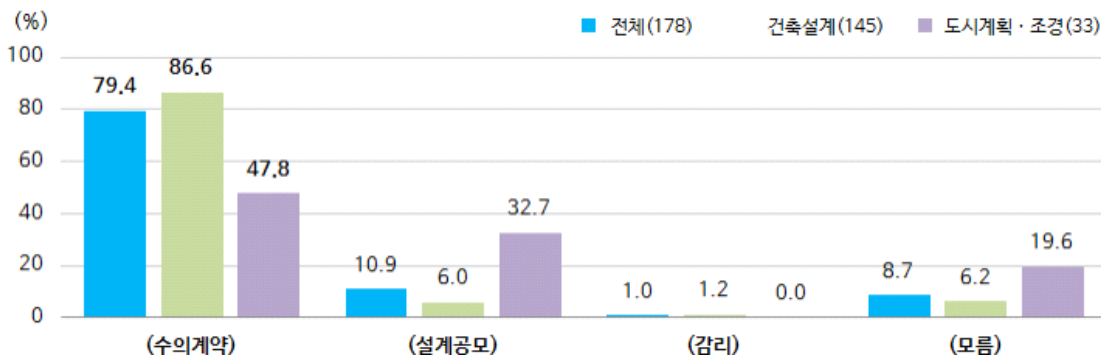
(그림 77) 국제사업 성격별 진행 경험률

- 국제 공공사업 발주성격으로 건축설계는 ‘적격심사’, ‘수의계약’, ‘설계공모’, ‘턴키’ 등 다양하게 나타난 반면, 도시계획 및 조경은 ‘설계공모’ 발주가 주를 이룸



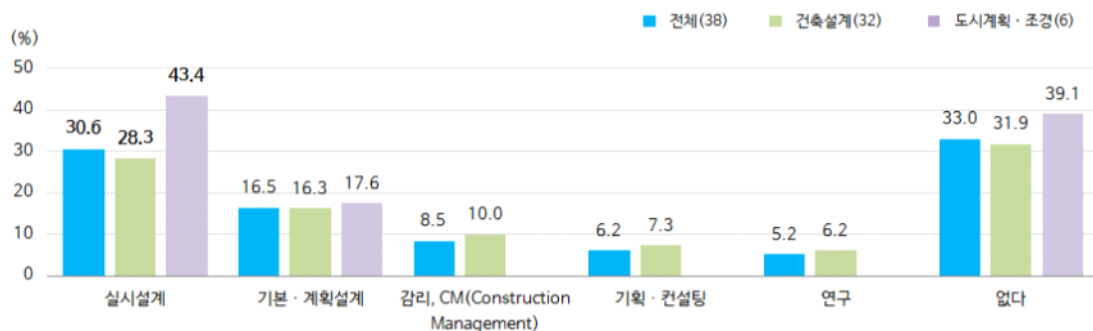
(그림 78) 국제 공공사업 주요 발주성격

- 국제 민간사업의 발주성격으로 건축설계는 ‘수의계약’이 86.6%로 가장 많고, 도시계획 및 조경은 ‘수의계약’과 ‘설계공모’가 주요 발주성격으로 조사



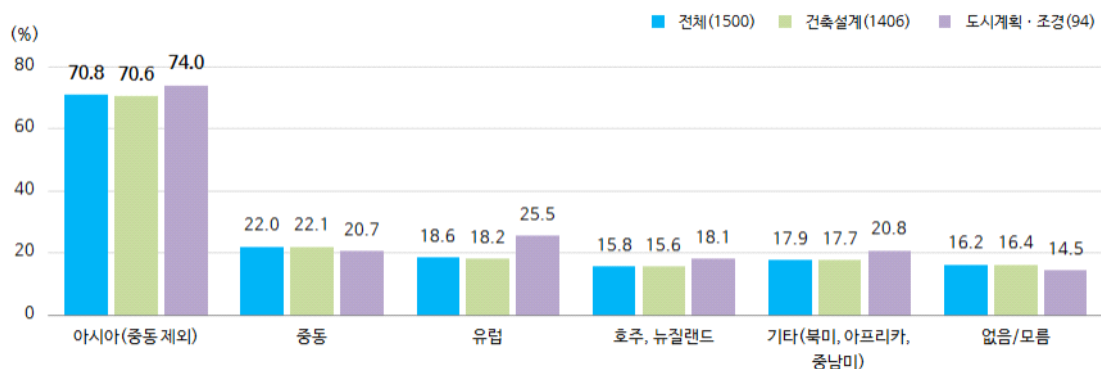
(그림 79) 국제 민간사업 주요 발주성격

- 국내사업 진행 중 해외업체와 협력한 프로젝트는 전체 271건으로 집계되었으며, 관련분야는 ‘실시설계’, ‘기본·계획 설계’, ‘감리, CM’, ‘기획·컨설팅’, ‘연구’ 등으로 조사됨
- 관련분야 중 ‘실시설계’가 30.6%로 가장 높았으며, ‘기본·계획 설계’ 16.5%, ‘감리, CM’ 8.5% 순으로 나타남
- 국내사업 진행 중 해외업체와 협력한 프로젝트가 ‘없다’는 업체는 33.0%



(그림 80) 국내사업 진행 중 해외업체와 협력한 프로젝트 분야 및 건수

- 해외지사가 있는 사업체는 6.3%로 평균 1.5개를 보유
- 건축설계 사업체는 6.7%, 도시계획 및 조경 4.2%로 나타났으며 10인 미만 사업체의 경우 해외지수가 없는 것으로 나타남
- 국제사업에 참여할 의향이 있는 업체는 전체 22.1%로 나타났으며 건축설계에 비해 도시계획 및 조경이 진출의향이 높은 것으로 나타남
- 사업체 규모별로는, 10인 이상의 경우 해외진출 의향이 40% 이상으로 나타났으며, 지역별로는 서울소재 사업체에서 진출의향이 높게 나타남
- 국제사업 희망 진출 지역은 ‘아시아’가 70.8%(중복응답)로 가장 많았으며, 도시계획 및 조경의 경우 ‘유럽’이 상대적으로 높게 나타남



(그림 81) 향후 국제사업 희망 진출지역(1+2순위)

## □ 경쟁력, 정보기술 및 홍보

- 건축 및 조경설계 서비스업 경쟁력과 관련하여 교육부문에서는 사내직원교육과 외부직원교육 두 분야로 나누어 조사하였으며, 사내직원교육 및 외부직원교육 모두 ‘디자인/설계’ 교육이 가장 활발히 진행되고 있는 것으로 파악됨
  - 각 교육 시행률은 사내교육이 51.8%, 외부교육은 36.9%로 사업체 내부적으로 시행하는 교육 비율이 높게 나타남
  - 사업체 규모가 작을수록 실시중인 사내 및 외부직원교육 실시하지 않는 비율이 높게 나타났으며, 사내직원교육의 경우 건축설계가 더 높게 나타난 반면 외부직원교육은 도시계획 및 조경분야가 더 높게 나타남
  - 또한 교육이 ‘필요하지 않다’에 응답한 경우 사내직원교육은 47.8%, 외부직원교육은 62.5%로 교육 필요성에 대한 인식이 높지 않은 것으로 나타남

[표 80] 건축서비스산업 사업체 사내교육 미실시 비율

(단위 : %)

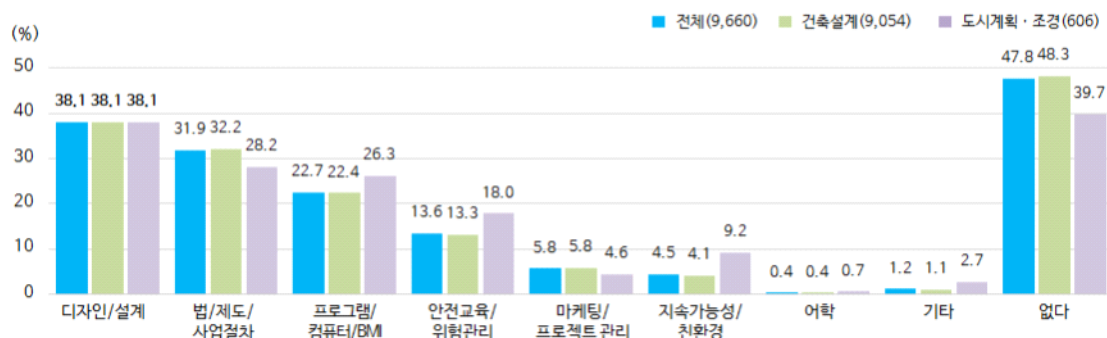
| 구분     | 1~4인 | 5~9인 | 10~19인 | 20~49인 | 50~99인 | 100~299인 |
|--------|------|------|--------|--------|--------|----------|
| 사내교육   | 54.0 | 36.5 | 28.1   | 22.7   | 16.5   | 15.1     |
| 외부직원교육 | 66.6 | 57.4 | 50.2   | 48.7   | 26.6   | 24.6     |

|           | 사내직원교육                                                    | 외부직원교육                                                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 건축설계      | 디자인/설계 (38.1%) > 법/제도/사업절차 (32.2%) > 프로그램/컴퓨터/BIM (22.4%) | 디자인/설계 (16.0%) > 프로그램/컴퓨터/BIM (12.8%) > 법/제도/사업절차 (14.2%) |
| 도시계획 및 조경 | 디자인/설계 (38.1%) > 법/제도/사업절차 (28.2%) > 프로그램/컴퓨터/BIM (26.3%) | 디자인/설계 (13.8%) > 법/제도/사업절차 (11.9%) > 안전교육/위험관리 (9.8%)     |

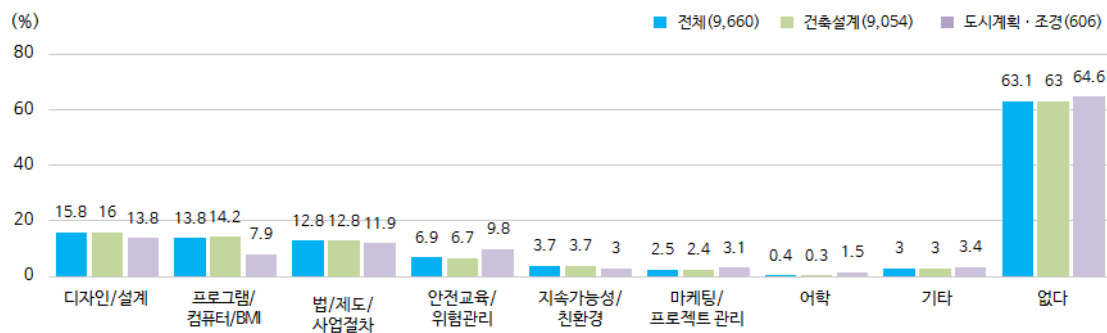
(그림 82) 사내직원교육 및 외부직원교육 상위 3개 교육 현황

- 건축서비스산업 사업체에서 실시중인 사내 직원교육은 ‘디자인/설계’ > ‘법/제도/사업절차’ > ‘프로그램/컴퓨터/BIM’ 순으로 나타남
  - 도시계획 및 조경 업체의 경우 ‘지속가능성/친환경’ 교육이 9.2%로 상대적으로 높게 나타남
  - 실시중인 사내 직원교육이 ‘없다’는 사업체는 건축설계는 48.8%였으며, 도시계획 및 조경은 39.7%로 나타남
- 실시중인 외부직원교육은 건축설계의 경우 ‘디자인/설계’ > ‘프로그램/컴퓨터/BIM’ > ‘법/제도/사업절차’ 순으로 나타났으며 도시계획 및 조경은 ‘디자인/설계’ > ‘법/제도/사업절차’ > ‘안전교육/위험관리’ 순으로 나타남

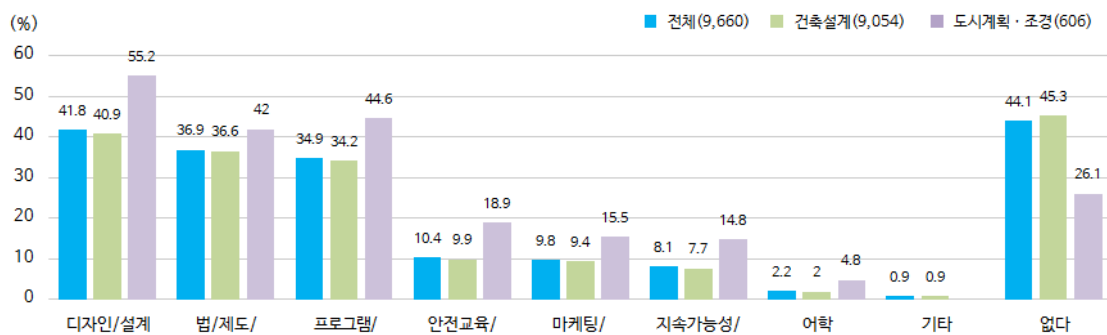
- 실시중인 외부 직원교육이 '없다'는 건축설계업체는 63.0%였으며, 도시계획 및 조경 업체는 64.6%로 나타남
- 필요한 직원교육의 경우 '디자인/설계'가 가장 높게 나타났으며 다음으로 건축 설계 업체는 '법/제도/사업절차'가, 도시계획 및 조경은 '프로그램/컴퓨터/BIM'이 높게 나타남
- 필요한 직원교육이 '없다'는 건축설계업체는 45.3%였으며, 도시계획 및 조경 업체는 26.1%로 건축설계 업체가 상대적으로 높게 나타남



(그림 83) 실시중인 내부교육(중복응답)

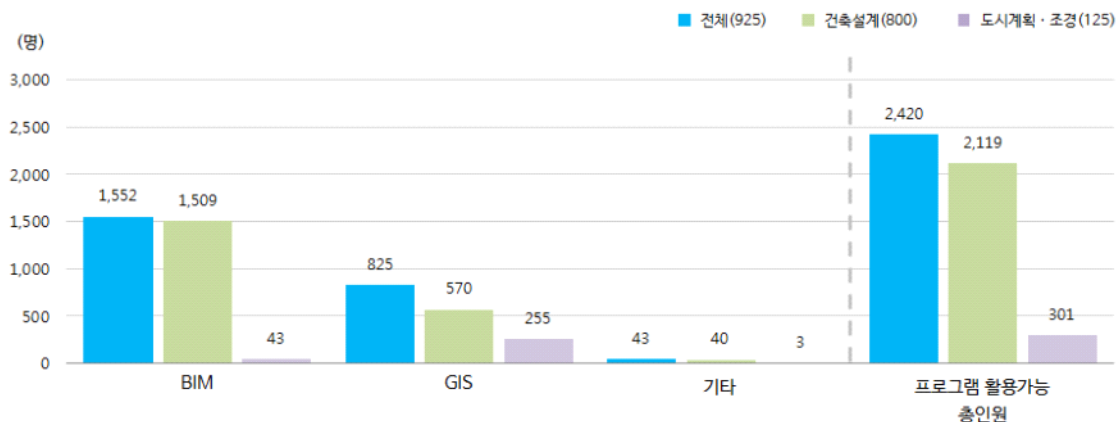


(그림 84) 실시중인 외부교육(중복응답)

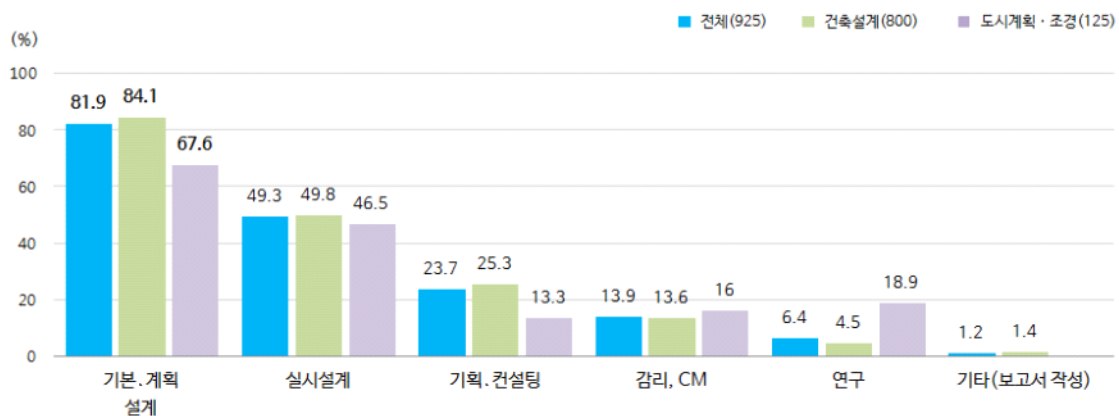


(그림 85) 사업체 특성별 필요한 직원교육(1+2+3순위)

- 건축 및 조경설계 서비스업 사업체 중 BIM, GIS 등 정보기술을 도입, 적용한 업체는 전체의 **9.6%**이며, 업체 규모가 클수록 도입률이 높은 것으로 나타남
  - 도시 및 조경설계 분야는 **20.6%**로 건축설계는 **8.8%**로 상대적으로 낮은 도입률을 보임
  - 정보기술 활용 가능 인원은 BIM **1,522명**, GIS **825명**으로 추정되며 활용 가능 인원은 건축설계분야의 경우 BIM **71.2%**, GIS **26.9%** 도시 및 조경계획은 BIM **14.3%**, GIS **84.7%**로 나타남
  - 정보기술 주요 활용분야로는 ‘기본·계획 설계’가 **81.9%**로 가장 많았고, 그 다음으로 ‘실시설계’(**49.3%**), ‘기획·컨설팅’(**23.7%**) 순으로 나타남
  - 업종별로 도시 및 조경설계의 경우, ‘연구’에 활용한다는 응답이 건축설계에 비해 상대적으로 높게 나타났으며, 지역별로는 서울소재 업체의 경우, ‘기획·컨설팅’에 활용한다는 응답이 타 지역에 비해 높게 나타남

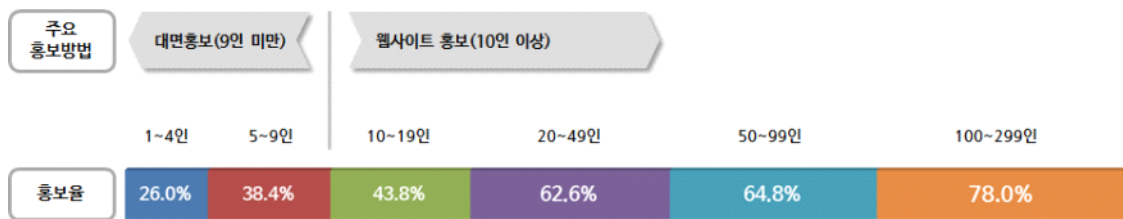


(그림 86) BIM, GIS 활용 가능 인원

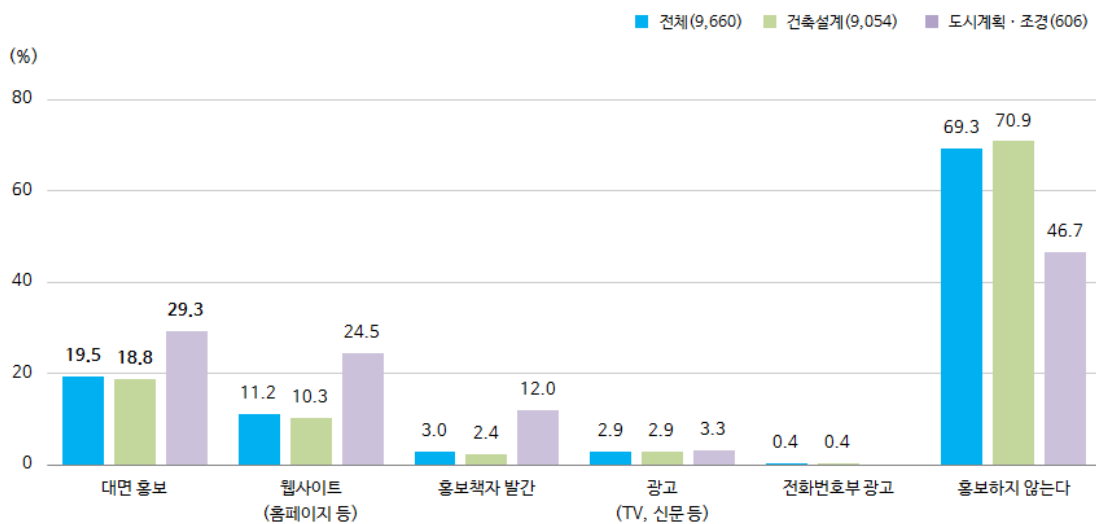


(그림 87) BIM, GIS 주요 활용분야

- 건축서비스산업 사업체 홍보율은 업체규모가 클수록 홍보율이 높았으며, 건축설계보다 도시계획 및 조경분야에서 홍보율이 높은 것으로 나타남
  - ‘홍보하지 않는다’라는 응답이 전체 **69.3%**이며, 사업체별 홍보율은 도시계획 및 조경(**53.3%**)분야가 건축설계(**29.1%**)보다 높게 나타남
  - 홍보방법으로는‘대면홍보’와 ‘웹사이트’ 홍보가 높게 나타났으며, 10인 이상의 업체에서는 ‘웹사이트’ 비율이, 10인 미만의 업체에서는 ‘대면 홍보’ 비율이 높게 나타남
  - 건축서비스산업 지출액중 ‘마케팅/홍보비’는 전체 **0.9%** 타 항목에 비해 매우 낮은 것으로 나타남
  - 업체별 ‘마케팅/홍보비’ 지출비용은 건축설계 사업체 **0.9%**, 도시계획 및 조경 사업체는 **1.5%**로 집계



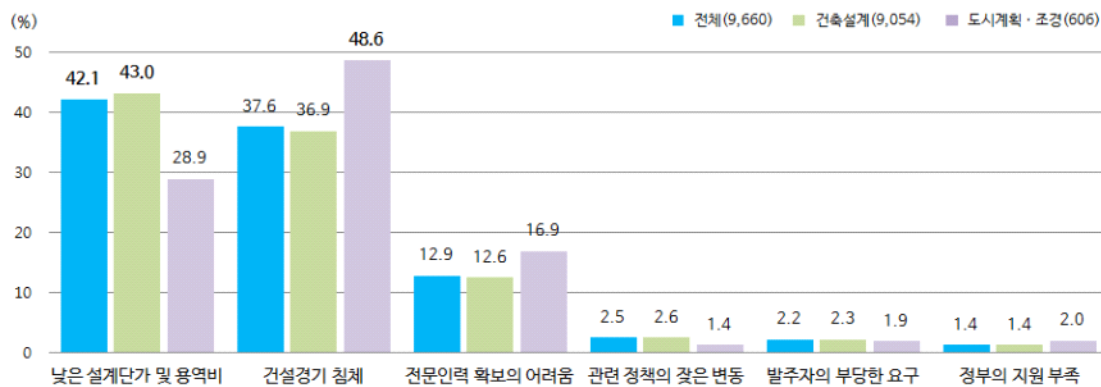
(그림 88) 사업체 규모에 따른 홍보율



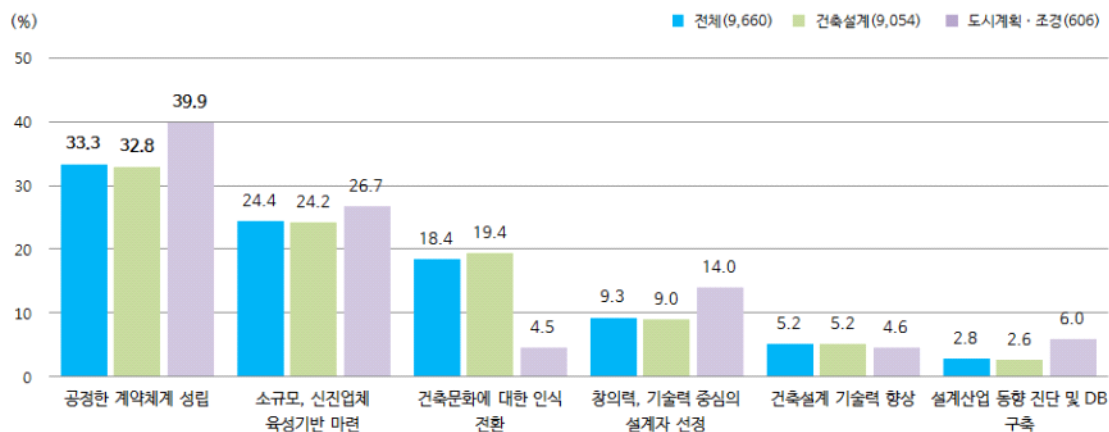
(그림 89) 건축설계, 도시계획 및 조경분야 업체별 주요 홍보방법

## □ 건축서비스산업의 전망

- 건축서비스산업의 육성에 관한 응답으로는 ‘공정한 계약체계의 성립’과 ‘소규모 신진업체 육성기반마련’이 가장 높은 응답률을 보였으며, 건축서비스산업 육성, 발전 장애요인으로서는 ‘낮은 설계단가 및 용역비’(76.6%, 중복응답), ‘건설경기 침체’(60.9%, 중복응답)가 가장 높은 응답률을 보임
- － 건축서비스산업 육성 필요정책으로는 건축설계, 도시 및 조경설계 분야 모두 상위 두 개 항목은 동일하게 나타남
- － 반면 3순위 응답의 경우 건축설계는 ‘건축문화에 대한 인식전환’, 도시계획 및 조경설계의 경우 ‘창의력, 기술력 중심의 설계자 선정’으로 나타나는 등 사업체 유형에 따라 건축서비스산업 정책을 다르게 접근할 필요성 있을 것으로 사료됨



(그림 90) 사업체 특성별 건축서비스산업 육성, 발전 장애요인(1순위)



(그림 91) 사업체 특성별 건축서비스산업 육성, 발전 필요정책(1순위)





## 해외 산업동향 보고서를 활용한 국제 건축서비스산업 동향 조사

- 1) 사업체 일반현황
- 2) 사업 분야 및 수주, 생산성



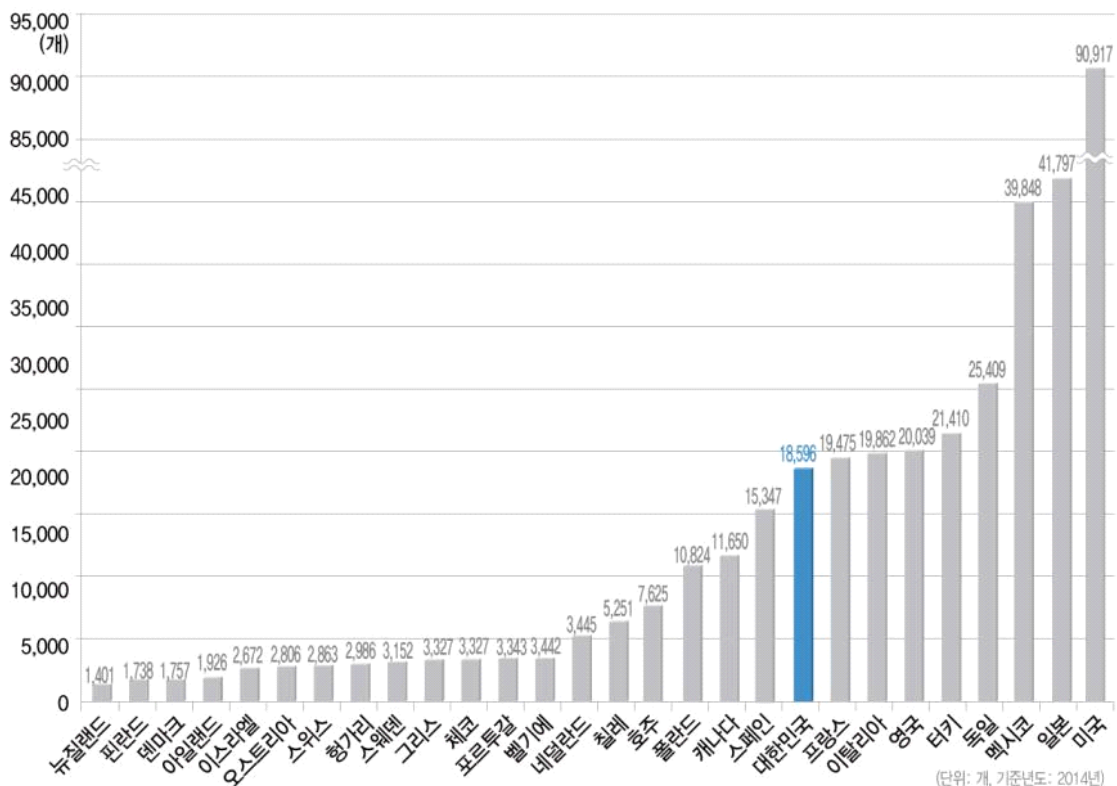
건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구  
국토교통부

## 6. 해외 산업동향 보고서<sup>32)</sup>를 활용한 국제 건축서비스산업 동향 조사

### 1) 사업체 일반현황

#### □ OECD 국가<sup>33)</sup>별 건축서비스산업 사업체수 현황

- OECD 국가 건축서비스산업의 전체 사업체수는 약 39만개로 미국이 약 9만개 (23.35%), 일본 약 4.2만개(10.74%), 멕시코 약 4만개(10.24%)순으로 나타남
- 한국의 건축서비스산업 사업체수는 약 18,596개로 OECD 국가 중 9번째 규모에 위치하고 있음
  - 한국의 사업체수 규모는 뉴질랜드의 13.3배, 스위스의 6.5배, 호주 2.4배로 나타남
  - 앞서 조사된 건축서비스산업 사업체의 국가통계 수치인 19,442개와 비슷한 규모임



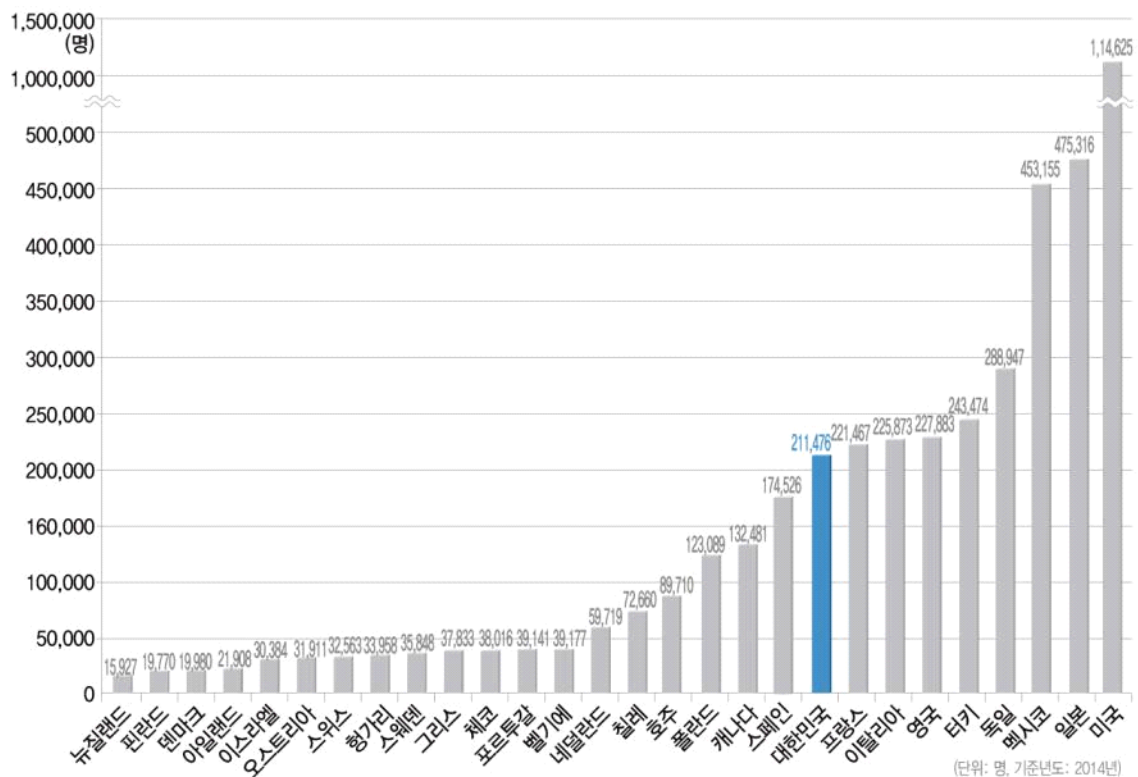
(그림 92) OECD 국가별 건축서비스산업 사업체수(개) 현황

32) 2014 Barnes Reports(Architectural Services Industry, Engineering Services Industry, Landscape Architectural Services Industry)

33) OECD국가 총 33개국 중 룩셈부르크, 슬로바키아, 슬로베니아, 아이슬란드, 에스토니아를 제외한 나머지 28개국

## □ OECD 국가별 건축서비스산업의 종사자수 현황

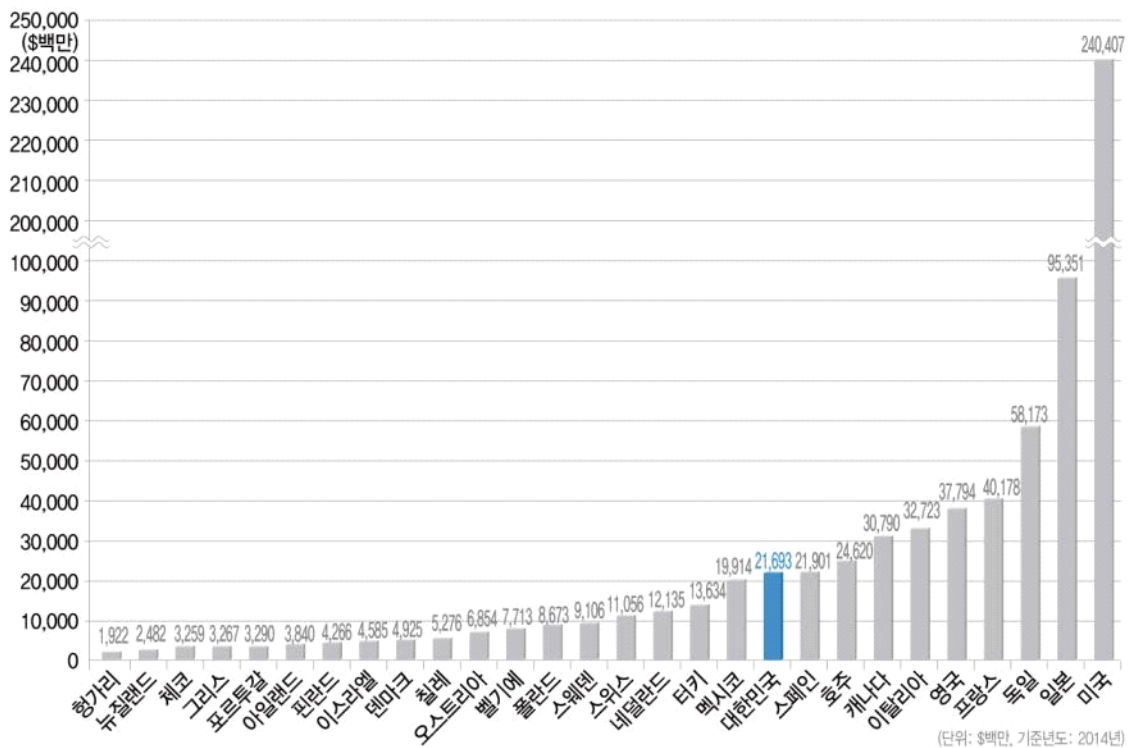
- OECD 국가 건축서비스산업의 전체 종사자수는 약 450만 명이며, 미국이 111만 명으로 전체 종사자수의 24.73%, 일본이 47만 명(10.54%), 멕시코가 45만 명(10.05%)으로 나타남
  - － 종사자 규모의 OECD 국가 순위는 사업체 규모의 OECD 국가 순위와 동일한 순으로 나타남
- 한국의 건축서비스산업 종사자수는 약 21만 명으로 OECD 국가 중 9번째로 종사자가 많음
  - － 한국의 종사자수 규모는 뉴질랜드의 13.3배, 스위스의 6.5배, 호주의 2.44배로 사업체수의 배수와 유사하게 나타남
  - － 앞서 조사된 건축서비스산업 사업체의 국가통계 수치인 19.5만 명과는 약 1.5만 명 정도 차이를 보임



(그림 93) OECD 국가별 건축서비스산업 종사자수(명) 현황

## □ OECD 국가별 건축서비스산업의 매출액 현황

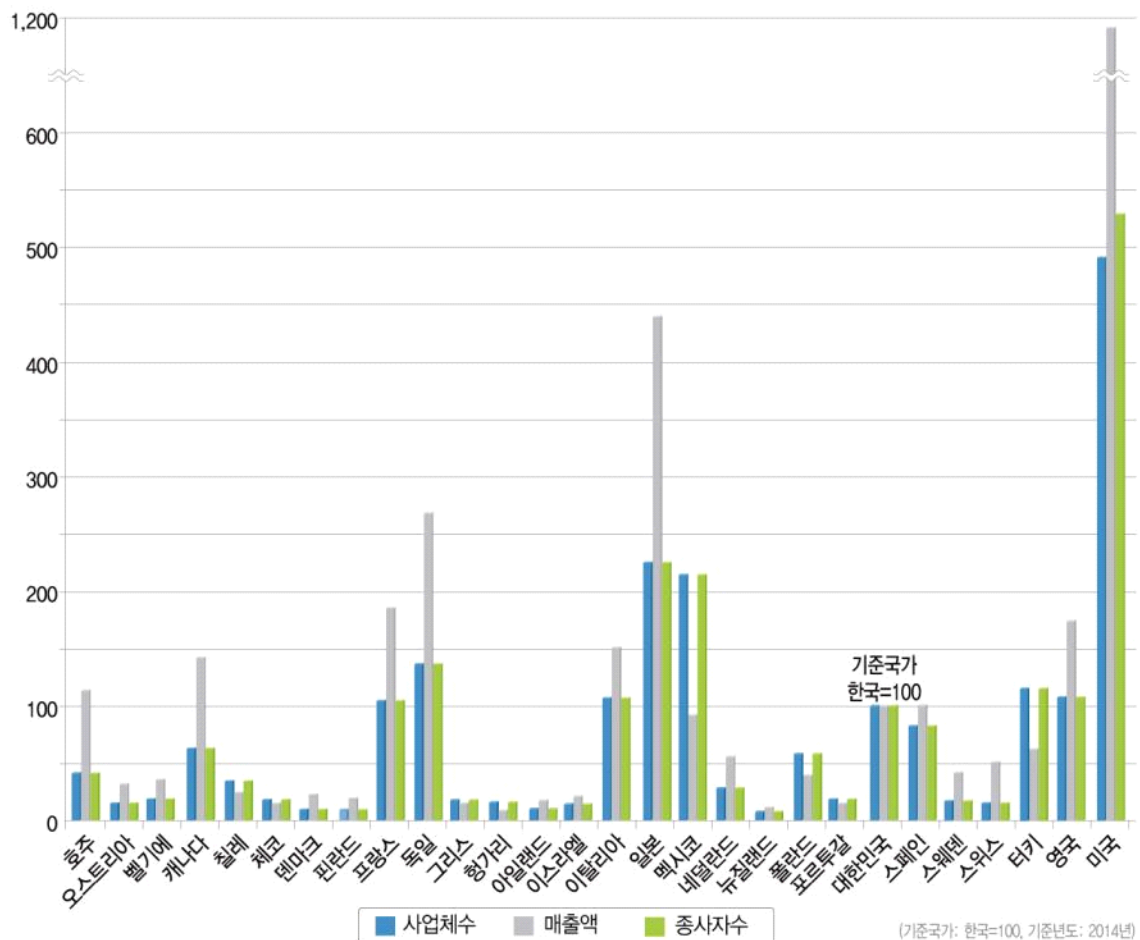
- OECD 국가 중 미국의 건축서비스산업 매출액은 2.4천억 달러로서 전체 매출액의 32.94%를 차지
  - 2위인 일본(약 953억 달러)과는 2.5배 차이를 나타냄
- 한국의 건축서비스산업 매출액은 약 216억 달러이고 총 OECD 28개 국가 중 10번째로 큰 규모를 가지고 있음
  - 한국의 매출액 규모는 OECD 국가의 평균 매출액 260억 달러보다 16.8% 작게 나타나며, 미국 매출액의 9%, 독일 매출액의 38%, 프랑스 매출액의 54% 수준에 머물러 있음



(그림 94) OECD 국가별 건축서비스산업 매출액(\$백만) 현황

□ 한국 기준 OECD 국가별 건축서비스산업 사업체수, 종사자수 및 매출액 현황

- 사업체수와 매출액을 한국을 기준(한국=100)으로 비교했을 때, 주요국들의 평균 사업체수는 한국 사업체수의 73.83% 정도였으며, 평균 매출액은 한국보다 20.90% 높은 것으로 나타남
- 한국을 제외한 OECD 국가의 건축서비스산업 평균 사업체수 및 평균 종사자수는 각각 13,730개, 159,124명이고 평균 매출액은 26,277(\$백만)임
  - 한국의 건축서비스산업 사업체수(18,596개) 및 종사자수(211,476명)는 OECD 국가의 평균치보다 높지만 매출액(21,693(\$백만))은 오히려 낮아 생산성 및 효율성이 양호하지 않음을 유추해 볼 수 있음
  - 2007년에 비해 OECD 국가의 사업체수와 매출액 규모는 각각 1.08배, 1.42배 증가하였으나 종사자수는 0.92배로 감소하였음



(그림 95) 기준국가(한국=100)를 바탕으로 한 OECD 국가별 건축서비스산업 사업체수, 종사자수, 매출액 현황

[표 81] 2014년 OECD 국가별 건축서비스산업의 사업체수, 종사자수, 매출액 현황

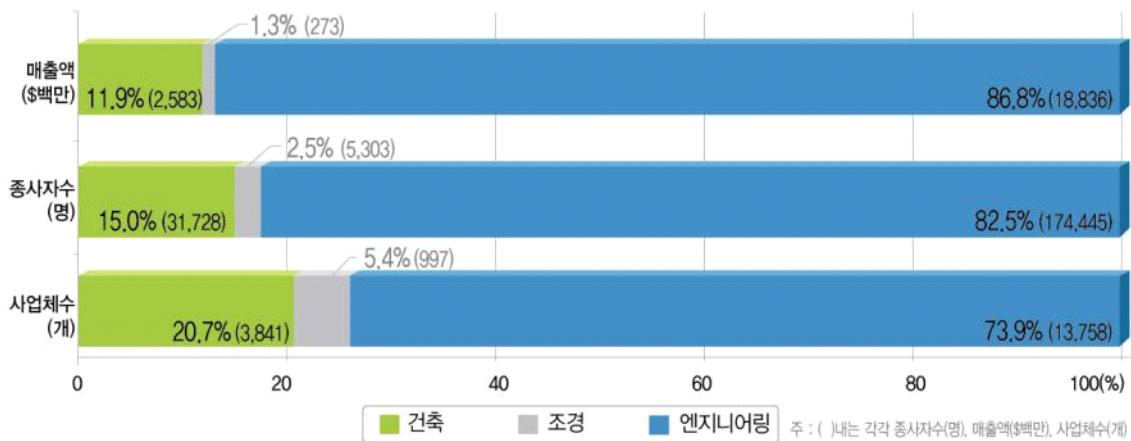
| OECD 국가            | 사업체(개)                | 종사자수(명)                | 매출실적(\$백만)            |
|--------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| 호주                 | 7,625(41.00)          | 86,710(41.00)          | 24,620(113.49)        |
| 오스트리아              | 2,806(15.09)          | 31,911(15.09)          | 6,854(31.59)          |
| 벨기에                | 3,445(18.53)          | 39,177(18.53)          | 7,713(35.56)          |
| 캐나다                | 11,650(62.65)         | 132,481(62.65)         | 30,799(141.97)        |
| 칠레                 | 6,389(34.36)          | 72,660(34.36)          | 5,276(24.32)          |
| 체코                 | 3,343(17.98)          | 38,016(17.98)          | 3,259(15.02)          |
| 덴마크                | 1,757(9.45)           | 19,980(9.45)           | 4,925(22.70)          |
| 핀란드                | 1,738(9.35)           | 19,770(9.35)           | 4,266(19.67)          |
| 프랑스                | 19,475(104.72)        | 221,467(104.72)        | 40,178(185.21)        |
| 독일                 | 25,409(136.63)        | 288,947(136.63)        | 58,173(268.16)        |
| 그리스                | 3,327(17.89)          | 37,833(17.89)          | 3,267(15.06)          |
| 헝가리                | 2,986(16.06)          | 33,958(16.06)          | 1,922(8.86)           |
| 아일랜드               | 1,926(10.36)          | 21,908(10.36)          | 3,840(17.70)          |
| 이스라엘               | 2,672(14.37)          | 30,384(14.37)          | 4,585(21.14)          |
| 이탈리아               | 19,862(106.81)        | 225,873(106.81)        | 32,723(150.84)        |
| 일본                 | 41,797(224.76)        | 475,316(224.76)        | 95,351(439.54)        |
| 멕시코                | 39,848(214.28)        | 453,155(214.28)        | 19,914(91.80)         |
| 네덜란드               | 5,251(28.24)          | 59,719(28.24)          | 12,135(55.94)         |
| 뉴질랜드               | 1,401(7.53)           | 15,927(7.53)           | 2,482(11.44)          |
| 폴란드                | 10,824(58.20)         | 123,089(58.20)         | 8,673(39.98)          |
| 포르투갈               | 3,442(18.51)          | 39,141(18.51)          | 3,290(15.16)          |
| <b>대한민국</b>        | <b>18,596(100.00)</b> | <b>211,476(100.00)</b> | <b>21,693(100.00)</b> |
| 스페인                | 15,347(82.53)         | 174,526(82.53)         | 21,901(100.96)        |
| 스웨덴                | 3,152(16.95)          | 35,848(16.95)          | 9,106(41.98)          |
| 스위스                | 2,863(15.40)          | 32,563(15.40)          | 11,056(50.96)         |
| 터키                 | 21,410(115.13)        | 243,474(115.13)        | 13,634(62.85)         |
| 영국                 | 20,039(107.76)        | 227,883(107.76)        | 37,794(174.22)        |
| 미국                 | 90,917(488.90)        | 1,114,625(527.07)      | 240,407(1,108.22)     |
| <b>합계</b>          | <b>389,298</b>        | <b>4,507,814</b>       | <b>729,835</b>        |
| <b>전체 평균(한국제외)</b> | <b>13,730(73.83)</b>  | <b>159,124(75.24)</b>  | <b>26,227(120.90)</b> |

주: ( )는 한국을 기준(한국=100)으로 나타낸 수치

\*출처: 2014 Barnes Reports(Architectural Services Industry, Engineering Services Industry, Landscape Architectural Services Industry)

□ 2014년 한국의 건축서비스산업 분야별 사업체수, 종사자수, 매출액 구성비

- 2014년 건축서비스산업 분야별 사업체수, 매출액, 종사자수를 살펴보면, 모든 항목에서 엔지니어링산업이 가장 높은 비율을 보이고 있으며, 조경이 모든 항목에서 가장 낮은 비율을 나타냄
- 건축서비스산업 중 건축 분야의 사업체수는 3,841명(20.65%), 종사자수는 31,728명(15%), 매출액은 2,500백만 달러(11.91%)로 나타남



(그림 96) 2014년 한국 건축서비스산업의 분야별 사업체수, 종사자수, 매출액 구성비(%)

□ 미국 건축서비스산업 사업체수, 종사자수, 매출액의 시계열 변화

- 2014년 미국 건축서비스산업의 사업체수는 약 90,917개로 2011년에 비해 1.84% 증가
- 미국 건축서비스산업의 매출액은 매년 5% 이상 꾸준히 증가하여 2014년에는 2.4천억 달러에 이름
- 미국 건축서비스산업의 종사자수는 2011년부터 매년 증가하고 있으며, 2014년에는 약 110만명으로 나타남

[표 82] 미국 건축서비스산업의 동향

| 구분        | 연도        |           |           |           | 연도별 변화 비율(%) |            |            |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|------------|------------|
|           | 2011년     | 2012년     | 2013년     | 2014년     | 2011~2012년   | 2012~2013년 | 2013~2014년 |
| 사업체(개)    | 89,273    | 89,172    | 90,013    | 90,917    | -0.11        | 0.94       | 1.00       |
| 종사자(명)    | 1,088,568 | 1,090,400 | 1,102,315 | 1,114,625 | 0.17         | 1.09       | 1.12       |
| 매출액(\$백만) | 202,143   | 213,274   | 225,697   | 240,407   | 5.51         | 5.83       | 6.52       |

\*출처: 2014 Barnes Reports(Architectural Services Industry, Engineering Services Industry, Landscape Architectural Services Industry)

□ 일본 건축서비스산업 사업체수, 종사자수, 매출액의 시계열 변화

- 2014년 일본 건축서비스산업의 사업체수는 약 41,797개로 2011년에 비해 2.32% 감소
- 일본 건축서비스산업의 매출액은 매년 4.5% 이상 꾸준히 증가하여 2014년에는 9.5백억 달러를 나타냄
- 일본 건축서비스산업의 종사자수는 2011년부터 매년 감소하여 2014년에는 약 47만명으로 나타남

[표 83] 일본 건축서비스산업의 동향

| 구분        | 연도      |         |         |         | 연도별 변화 비율(%) |            |            |
|-----------|---------|---------|---------|---------|--------------|------------|------------|
|           | 2011년   | 2012년   | 2013년   | 2014년   | 2011~2012년   | 2012~2013년 | 2013~2014년 |
| 사업체(개)    | 42,792  | 41,904  | 41,838  | 41,797  | -2.07        | -0.16      | -0.10      |
| 종사자(명)    | 483,649 | 475,693 | 475,448 | 475,316 | -1.64        | -0.05      | -0.03      |
| 매출액(\$백만) | 82,908  | 87,034  | 90,798  | 95,351  | 4.98         | 4.32       | 5.01       |

\*출처: 2014 Barnes Reports(Architectural Services Industry, Engineering Services Industry, Landscape Architectural Services Industry)

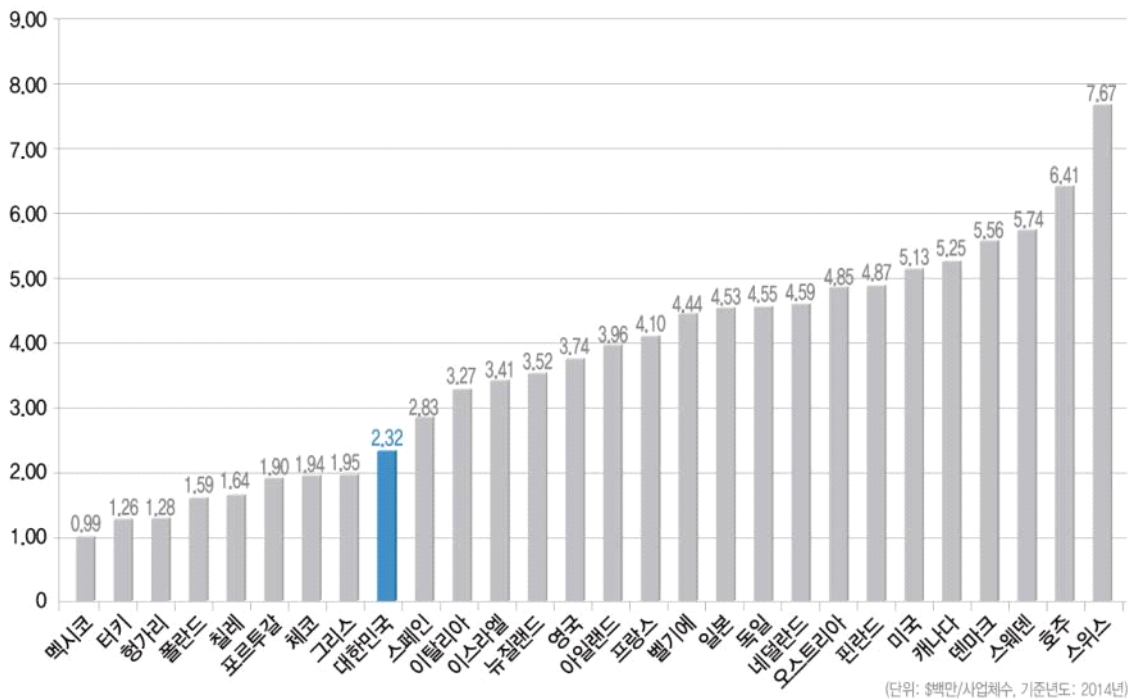
OECD 국가 중 한국의 건축서비스산업 규모(사업체수, 종사자수)는 평균 10위권 내에 속하여 산업의 규모는 어느 정도 갖추었으나 규모에 비해 매출액은 높지 않아 산업구조 개편의 필요성 시사

## 2) 사업 분야 및 수주, 생산성

### □ OECD 국가의 건축서비스산업 사업체당 매출액 현황

○ OECD 국가 중 한국의 건축서비스산업 사업체당 매출액은 하위권인 20위임

- 한국의 건축서비스산업 사업체당 매출액은 2.32(\$백만/사업체)로 OECD 국가의 건축서비스산업 사업체당 평균매출(3.69\$백만/사업체)의 63% 수준



(그림 97) OECD 국가의 건축서비스산업 사업체당 매출액 현황

### □ OECD 국가의 건축서비스산업 1인당 국내총생산 대비 매출액 현황

○ 1인당 국내총생산(GDP Per Capita)은 스위스(80,889\$백만/1인당 국내총생산)가 OECD국가 중 1위이며, 한국보다 약 3.3배 높은 것으로 나타남

- 한국의 2014년 1인당 국내총생산은 OECD 국가 중 하위권인 20위임

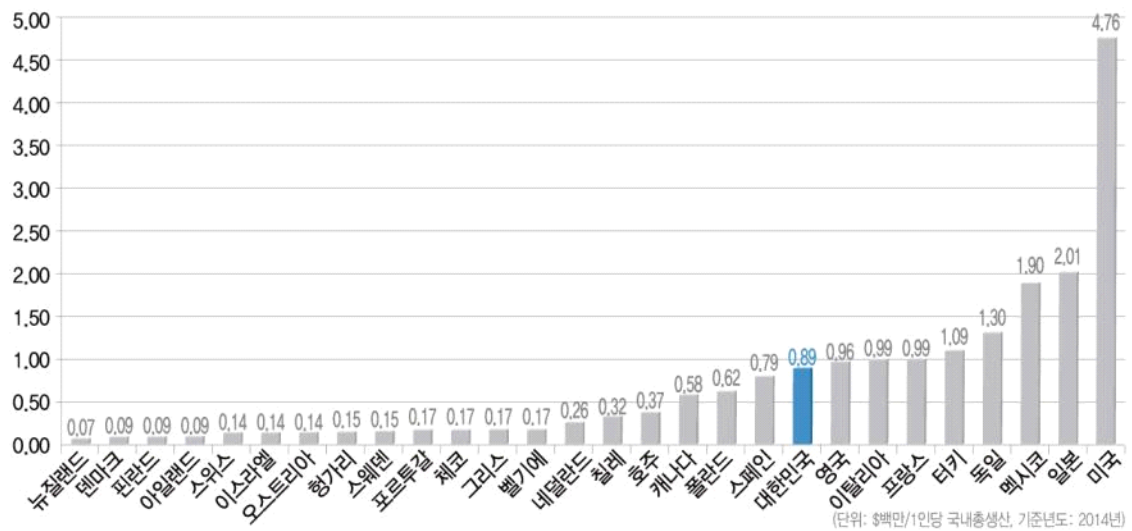
○ OECD 국가 중 한국의 1인당 국내총생산 대비 매출액은 9위로 중상위권에 속함

- 한국의 1인당 국내총생산 대비 매출액은 0.89(\$백만/1인당 국내총생산)로 최하위인 뉴질랜드(0.07)보다 12.7배가 높으며, 미국(4.76)의 약 2/11, 일본(2.01)의 약 5/11로 나타남

[표 84] 2014년 OECD 국가별 1인당 국내총생산 및 1인당 국내총생산 대비 매출액

| 순위  | OECD 국가     | 2014 1인당 국내총생산<br>(GDP Per Capita) | OECD 국가     | 1인당 국내총생산 대비<br>매출액 |
|-----|-------------|------------------------------------|-------------|---------------------|
| 1위  | 스위스         | 80,889                             | 미국          | 4.76                |
| 2위  | 호주          | 66,519                             | 일본          | 2.01                |
| 3위  | 스웨덴         | 59,514                             | 멕시코         | 1.90                |
| 4위  | 덴마크         | 57,192                             | 독일          | 1.30                |
| 5위  | 캐나다         | 53,484                             | 터키          | 1.09                |
| 6위  | 미국          | 50,530                             | 프랑스         | 0.99                |
| 7위  | 오스트리아       | 49,464                             | 이탈리아        | 0.99                |
| 8위  | 핀란드         | 48,791                             | 영국          | 0.96                |
| 9위  | 일본          | 47,395                             | <b>대한민국</b> | <b>0.89</b>         |
| 10위 | 네덜란드        | 47,101                             | 스페인         | 0.79                |
| 11위 | 벨기에         | 44,709                             | 폴란드         | 0.62                |
| 12위 | 독일          | 44,621                             | 캐나다         | 0.58                |
| 13위 | 아일랜드        | 41,503                             | 호주          | 0.37                |
| 14위 | 프랑스         | 40,479                             | 칠레          | 0.32                |
| 15위 | 영국          | 39,184                             | 네덜란드        | 0.26                |
| 16위 | 뉴질랜드        | 37,129                             | 벨기에         | 0.17                |
| 17위 | 이스라엘        | 33,521                             | 그리스         | 0.17                |
| 18위 | 이탈리아        | 33,043                             | 체코          | 0.17                |
| 19위 | 스페인         | 27,688                             | 포르투갈        | 0.17                |
| 20위 | <b>대한민국</b> | <b>24,490</b>                      | 스웨덴         | 0.15                |
| 21위 | 포르투갈        | 19,439                             | 헝가리         | 0.15                |
| 22위 | 체코          | 19,171                             | 오스트리아       | 0.14                |
| 23위 | 그리스         | 19,161                             | 이스라엘        | 0.14                |
| 24위 | 칠레          | 16,417                             | 스위스         | 0.14                |
| 25위 | 폴란드         | 14,045                             | 아일랜드        | 0.09                |
| 26위 | 헝가리         | 13,176                             | 핀란드         | 0.09                |
| 27위 | 터키          | 12,452                             | 덴마크         | 0.09                |
| 28위 | 멕시코         | 10,470                             | 뉴질랜드        | 0.07                |

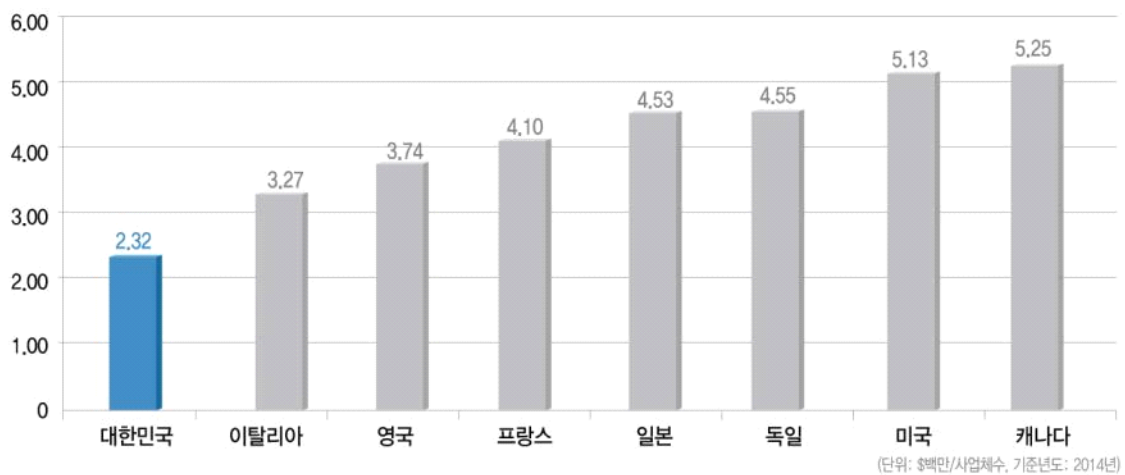
\*출처: 2014 Barnes Reports(Architectural Services Industry, Engineering Services Industry, Landscape Architectural Services Industry)



(그림 98) OECD 국가의 건축서비스산업 1인당 국내총생산 대비 매출액 현황

#### □ G7국가<sup>34)</sup>의 건축서비스산업 사업체당 매출액 현황

- G7국가의 건축서비스산업 사업체당 매출액 평균은 4.37(\$백만/사업체)인데 반해, 한국의 사업체당 매출액은 G7 국가 평균의 절반 수준(53%)에 머물러 있음
- － 이는 2007년도 0.89(\$백만/사업체)<sup>35)</sup>보다 2.6배 증가한 수치이지만 여전히 선진국들의 매출액에 비해 낮음



(그림 99) G7국가의 건축서비스산업 사업체당 매출액 현황

34) G7국가 : 독일, 미국, 영국, 이탈리아, 일본, 캐나다, 프랑스

35) 건축설계·엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구, 김진옥 외 3인, 2009

□ 한국과 미국, 일본의 건축서비스산업 현황 시계열 변화

- 2014년 우리나라와 미국의 건축서비스산업을 비교해 보면, 미국의 사업체수와 종사자수가 각각 우리나라보다 **4.9배**, **5.2배**로 나타나며, 매출액도 **11.1배**로 더 큰 수치를 보임
- 2014년 미국 건축서비스산업의 사업체당 매출액은 **약 510만 달러**로 우리나라의 건축서비스산업 사업체당 매출액(**230만 달러**)보다 **2.2배** 높고, 종사자당 매출액도 **2.1배** 높게 나타남

[표 85] 한국과 미국 건축서비스산업 현황의 시계열 변화

| 구분                | 2011년     |         | 2012년     |         | 2013년     |         | 2014년     |         |
|-------------------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|
|                   | 미국        | 한국      | 미국        | 한국      | 미국        | 한국      | 미국        | 한국      |
| 사업체(개)            | 89,273    | 18,800  | 89,172    | 18,444  | 90,013    | 18,514  | 90,917    | 18,596  |
| 종사자(인)            | 1,088,568 | 212,488 | 1,090,400 | 209,371 | 1,102,315 | 210,396 | 1,114,625 | 211,476 |
| 매출액<br>(\$백만)     | 202,143   | 16,987  | 213,274   | 18,416  | 225,697   | 19,924  | 240,407   | 21,693  |
| 사업체당<br>매출액(\$백만) | 4.43      | 1.80    | 4.66      | 1.99    | 4.87      | 2.14    | 5.13      | 2.32    |
| 종사자당<br>매출액(\$)   | 439,201   | 189,083 | 461,303   | 207,453 | 481,870   | 222,865 | 506,614   | 240,946 |

\*출처: 2014 Barnes Reports(Architectural Services Industry, Engineering Services Industry, Landscape Architectural Services Industry)

- 2014년 우리나라와 일본의 건축서비스산업을 비교해 보면, 일본의 사업체수와 종사자수가 모두 우리나라보다 **2.2배**로 나타나며, 매출액은 **4.4배**로 더 큰 차이를 보임
- 2014년 일본 건축서비스산업의 사업체당 매출액은 **약 450만 달러**로 우리나라의 건축서비스산업 사업체당 매출액(**230만 달러**)보다 **1.95배** 높고, 종사자당 매출액도 **1.96배** 높음

[표 86] 한국과 일본 건축서비스산업 현황의 시계열 변화

| 구분                | 2011년   |         | 2012년   |         | 2013년   |         | 2014년   |         |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                   | 일본      | 한국      | 일본      | 한국      | 일본      | 한국      | 일본      | 한국      |
| 사업체(개)            | 42,792  | 18,800  | 41,904  | 18,444  | 41,838  | 18,514  | 41,797  | 18,596  |
| 종사자(인)            | 483,649 | 212,488 | 475,693 | 209,371 | 475,448 | 210,396 | 475,316 | 211,476 |
| 매출액<br>(\$백만)     | 82,908  | 16,987  | 87,034  | 18,416  | 90,798  | 19,924  | 95,351  | 21,693  |
| 사업체당<br>매출액(\$백만) | 3.86    | 1.80    | 4.14    | 1.99    | 4.32    | 2.14    | 4.53    | 2.32    |
| 종사자당<br>매출액(\$)   | 405,441 | 189,083 | 431,514 | 207,453 | 449,449 | 222,865 | 471,194 | 240,946 |

\*출처: 2014 Barnes Reports (Architectural Services Industry, Engineering Services Industry, Landscape Architectural Services Industry)

OECD 국가 중 한국의 건축서비스산업 생산성은  
다른 선진국들에 비해 매우 저조한 수준으로  
건축서비스산업의 생산성과 효율성을 높이기 위한 방안 필요



# 07

## 서비스산업 통계 구축 및 실태조사의 의의 및 활용 · 발전방안

- 1) 건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구의 의의
- 2) 건축서비스산업 통계 및 사업체 실태조사 자료의 활용방안
- 3) 통계 구축 및 실태조사 내실화를 위한 중 · 장기 발전방안



건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구  
국토교통부

## 7. 서비스산업 통계 구축 및 실태조사의 의의 및 활용·발전방안

### 1) 건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구의 의의

#### □ 건축서비스산업의 정의와 범위 명확화

- 현재 국내에서 건축서비스산업에 대한 정의와 범위는 「건축서비스산업 진흥법」, 「건설산업기본법」, 「건설기술 진흥법」, 「건축기본법」, 「건축사법」, 「엔지니어링 진흥법」 등에 일부분만이 단편적으로 모호하게 제시되어 있었으나 본 연구를 통해 건축서비스산업 정의와 범위 정립

#### □ 국내외 통계와 실태조사를 통해 건축서비스산업의 구조적 문제점 진단

- OECD국가 중 낮은 건축서비스산업 생산성
  - － 2014년 우리나라 건축서비스산업의 매출액, 사업체수, 종사자수는 OECD국가 중 차례대로 10위, 9위, 9위를 차지하였으나 사업체당 매출액은 20위
  - － 우리나라의 건축서비스산업 매출액은 약 216억 달러로 OECD 국가의 평균 매출액 260억보다 낮으며, 미국 매출액의 9%, 독일 매출액의 38%, 프랑스 매출액의 54%
  - － 사업체당 평균 매출액은 2.32(\$백만/사업체)로 OECD 국가의 건축서비스산업 사업체당 평균매출(3.69\$백만/사업체)의 63% 수준
- 신기술이나 고부가가치에 의한 성장이 아니라 단순 인력중심의 산업구조 확대
  - － 건축서비스산업의 2012년 총 매출액 및 사업체수는 각각 19.8조원, 1만7천개로 2007년 대비 각각 약 62%, 36% 증가하였으나 2008년부터 2013년 사이의 노동생산성, 영업이익률은 감소
- 종합 건설업에 비해 상대적으로 취약한 산업구조
  - － 2012년 기준 건축서비스산업의 매출액은 건설업 매출액인 204조의 1/11에 불과
  - － 건축서비스산업 중 건축 및 조경 설계 서비스업의 매출액은 5.7조원으로 13.5조원을 차지하는 건축 엔지니어링 서비스업의 절반에도 미치지 못해 산업구조가 취약한 것으로 나타남



## 2) 건축서비스산업 통계 및 사업체 실태조사 자료의 활용방안

### □ 전자정보체계 구축, 운영

- 관계자 및 일반인들이 건축서비스산업 관련 자료를 쉽게 접하고 이용할 수 있도록 통계 및 실태조사 자료를 바탕으로 전자정보체계 구축, 운영

### □ 정기적 통계보고서 발간

- 정기적으로 통계보고서를 발간하여 관계자들이 정기적으로 건축서비스산업을 모니터링하여 건축서비스산업의 변화과정과 추후 발전과정 등 동향을 파악할 수 있도록 하며, 일반인들의 건축서비스산업에 대한 지속적 관심과 진단 유도
- 지속적인 건축서비스산업 관련 통계자료 구축은 산업의 변화과정과 추후 발전과정을 예측하는 기초적 토대가 되며, 건축서비스산업의 취약점을 개선하기 위한 근거자료로 활용 가능

### □ 건축서비스산업 관련 제도 및 법 개선 제안, 발전방안 제시 등의 근거자료로 활용

- 국가통계와 실태조사를 통해서 살펴보았듯이 대규모 사업체와 수도권을 중심으로 건축서비스산업구조가 굉장히 편중되어 있으므로 이러한 불균형 해소를 위한 지원정책 마련의 근거자료로 활용
- 건축정책기본계획의 추진전략별 성과지표 선정 시 근거자료로 활용 가능

전자정보체계 운영, 정기적 통계보고서 발간 등을 통해  
건축서비스산업 개선, 발전 도모

## 3) 통계 구축 및 실태조사 내실화를 위한 중·장기 발전방안

### □ 「건축서비스산업 진흥법」에 건축서비스산업의 정의 및 범위 명시 필요

- 본 연구에서 설정한 건축서비스산업의 정의와 범위를 「건축서비스산업 진흥법」 상에 명시하여 실태조사의 근거를 명확하게 할 필요 있음

### □ 다양한 조사항목 발굴

- 건축서비스산업의 지속적 발전을 위해 산·학·연에서 필요로 하는 다양한 조

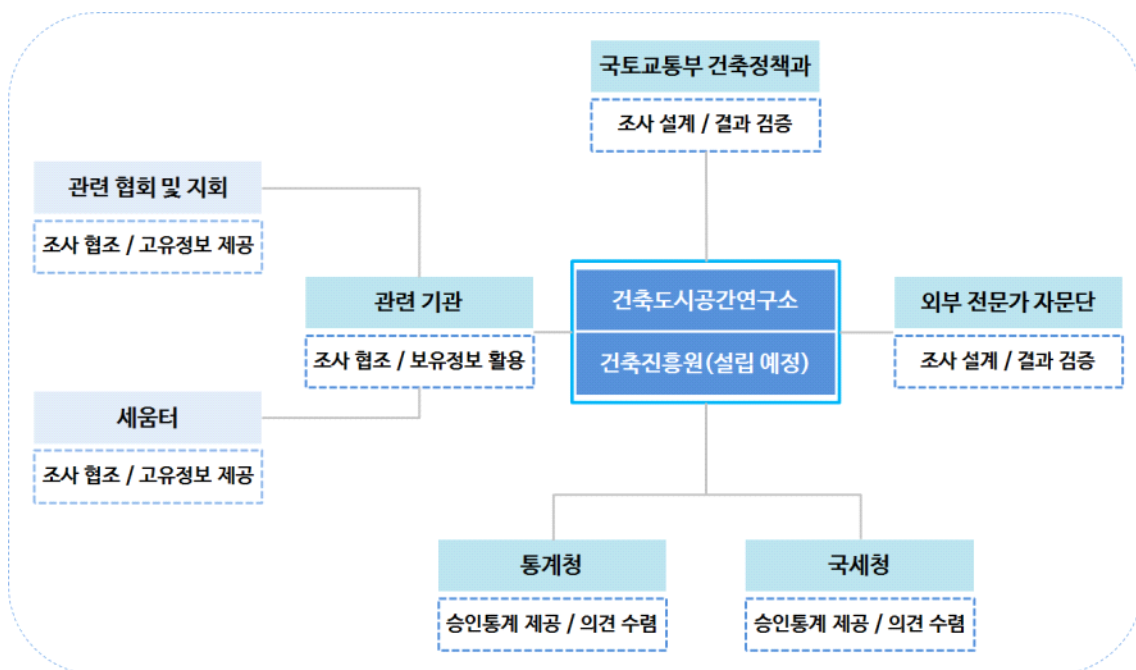
사항목 발굴, 통계 및 실태조사 시 반영

□ 경력 지원 프로그램을 통해 통계 구축 및 실태조사를 위한 글로벌 전문인력 양성

- 실태조사 시 필요한 요소 직무와 직무별 역량을 도출하고, 이를 통해 직무 분석에 기반한 경력개발관리 프로그램(CDP, Career Development Program)을 개발, 보급하여 글로벌 인재 양성체계 구축

□ 원활한 실태조사 및 실태조사 결과 활용을 위해 유관기관 간 유기적 협조체계 구축

- 사업체 규모 및 위치에 따라 방문 또는 e-mail, 웹, 전화 설문방식으로 조사를 진행하게 되므로 사업체에서 통계 구축 및 실태조사에 적극적으로 협조할 수 있도록 관련 협회 및 지회와 협력체계 구축
- 대한건축사협회, 건축행정정보시스템(세움터)이 보유하고 있는 사업체 및 전문인력에 대한 기관 고유정보를 활용 가능하도록 시스템 구축
- 세계 시장에서 국내 건축서비스산업의 실태를 파악하기 위해 해외 건축서비스산업 관계 기관과 협력체계 구축
- 건축설계산업 관련 정책입안 과정에 참여하여 정책적 지원을 이끌어 내는 등의 활동을 하는 미국건축사협회처럼 국내 건축서비스산업 관련 조직의 정책 및 제도개선 과정에의 참여 유도



(그림 100) 건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 추진체계

□ 전문가 자문을 통한 조사설계 및 검증

- 필요 통계지표 및 실태조사 항목 개선을 위해 관련 산업 직군의 외부전문가 자문단 구성, 운영
- 실질적으로 산업육성에 필요한 통계조사 항목을 추가하고, 조사결과에 대한 검증단계를 통해 성과물의 신뢰도 제고

□ 건축서비스산업 통계의 국가승인을 위해 통계청 및 국세청과의 협조

- 통계 및 실태조사의 지속성을 위해 국가통계 승인 기본요건 및 절차 등 행정적 준비 및 처리사항에 관한 통계청 및 국세청 담당자의 의견 수렴

□ 건축서비스산업 사업체 현황에 관한 신고 유도방안 마련 또는 의무화

- 사업체 실태조사에 필요한 기초자료를 확보하기 위해 실태조사에 협조한 사업체에 인센티브 제공
- 건축서비스산업의 실태조사를 정례화하기 위해 관련 예산 확보

건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 내실화를 위해  
조사방법을 개선하고 전문가를 양성하며,  
관계 기관과 유기적 협조체계 구축 필요



## 참고문헌

### 1) 논문 및 보고서

- 산업연구원(KIET), 주요산업동향지표, 2013
- 국토해양부, 건축기본조사 사전기획연구, 2011
- 유광흠 외, 건축서비스산업 진흥법의 제정방안 연구, 건축도시공간연구소, 2011
- 국가정책위원회, 건축서비스산업 선진화 방안, 2011
- 김진옥 외, 녹색성장을 위한 건축관련 법·제도정비에 관한 연구, 건축도시공간연구소, 2010
- 유광흠 외, 건축서비스산업 및 건축교육제도 선진화 방안, 국토교통부, 2011.
- 김진옥 외, 건축설계엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구, 건축도시공간연구소, 2008.
- 한국디자인진흥원, 2013 산업디자인 통계조사, 2013.
- 김순희, 한국디자인진흥원 산업디자인 통계조사 개선방향 연구, 디자인학연구, 2013.
- 김예상, 미국의 설계경쟁력 어디에서 오나?, 기문당, 2005.
- 정종인 외, 사업서비스업의 현황 및 발전방향, 한국은행, 2007.
- 박경립, 세계화와 건축설계 환경의 변화, 제37차 한국문화인류학회 정기학술대회, 2005.
- 이동희 외, 통계작성분류기준체계 기반수립을 위한 연구, 한국엔지니어링협회, 2013.
- 정병철 외, 엔지니어링산업 실태조사 심층분석을 통한 자료수집절차와 산출방안 마련 연구, 한국엔지니어링협회, 2013.
- 백경현 외, 건설 및 엔지니어링산업 인력수급 실태조사, 한국엔지니어링협회, 2013.
- 이동희, 전수영, 엔지니어링산업 표본조사 연구, 한국엔지니어링협회, 2013.
- 진미석, 산업기술관점에서의 지식서비스 인력 양성방안, 한국산업기술재단, 2008.
- 통계청, 2005 서비스업 총조사 보고서, 2007.
- 통계청, 2006년 기준 서비스업통계조사 보고서, 2007.
- 통계청, 2006년 기준 사업체기초통계조사, 2007.
- 통계청, 제9차 한국표준산업분류, 2007.
- Bureau of Labor Statistics, Service Annual Survey (U.S. Census Bureau)
- OECD, 「OECD STAN Indicator」, 2005.
- OECD, 「OECD's FDI regulatory restrictiveness index」, 2006.
- OECD, 「Measures of restriction on inward foreign direct investment for OECD」, 2003.
- ENR, <http://www.enr.com>, 「2004-2005 Design Firms」, 2004년 실적기준
- The American Institute of Architects, 「2002 AIA Compensation Report: A Survey of U.S. Architecture Firms」, AIA, 2002.

- The American Institute of Architects, 「The Business of Architecture」, 2005.
- U.S. Census Bureau, 「Architectural, Engineering, and Related Services:2002」, 2004.
- 2014 Barnes Reports(Architectural Services Industry, Engineering Services Industry, Landscape Architectural Services Industry)

## 2) 법률

- 법률, 「건설기술 진흥법」(2014.5.23. 일부개정), 국가법령정보센터
- 법률, 「건설산업기본법」(2011.8 일부개정), 국가법령정보센터
- 법률, 「건축기본법」(2008.6 타법개정), 국가법령정보센터
- 법률, 「건축법」(2010.12 타법개정), 국가법령정보센터
- 법률, 「건축사법」(2011.5 일부개정), 국가법령정보센터
- 법률, 「건축서비스산업진흥법」(2013.6 제정), 국가법령정보센터

## 3) Web Site

- 국가통계포털(KOSIS)(<http://kosis.kr>)
- 한국디자인진흥원(<http://www.kidp.or.kr>)
- 한국엔지니어링협회(<http://www.kenca.or.kr>)
- 해외건설협회(<http://kor.icak.or.kr>)
- 통계청(<http://www.kostat.go.kr>)
- 미국건축가협회(<http://www.aia.org>)
- 한국은행 경제통계시스템(ECOS)(<http://ecos.bok.or.kr>)
- 경제총조사 (<http://www.ecensus.go.kr>)
- 미연방 센서스국(<http://www.census.gov>)
- 유엔 통계청(<http://unstats.un.org>)
- 국토교통통계누리(<https://stat.molit.go.kr>)
- 국가과학기술지식정보서비스(<http://www.ntis.go.kr>)
- 고용노동통계(<http://laborstat.molab.go.kr>)
- 한국생산성본부(<http://www.kpc.or.kr>)
- Bureau of Economic Analysis(BEA)(<http://www.bea.gov>)
- Engineering News-Record(<http://www.enr.com>)



## 부 록

---

## 부록 1. 건축서비스산업 실태조사 설문지

### 건축서비스산업 사업체 실태조사

본 조사의 조사기준 시점과 종사자 수에 대한 정의는 아래와 같습니다.

※ 조사기준시점

2013년 12월 31일을 기준으로 작성하시되, 기간을 요하는 질문은 2013년 1월 1일 - 2013년 12월 31일을 기준으로 작성해 주시기 바랍니다.

※ 조사대상

귀 사의 정규직과 비정규직을 모두 포함하고, 지원부서 직원도 모두 포함하여 작성해 주시기 바랍니다. 또한, 작성에 대한 기준이 있는 경우는 각 문항 아래에 있는 '작성기준'을 참고해서 기재해 주시기 바랍니다.

SQ1. 귀 사는 다음 어떤 업종에 주로 종사하고 있습니까?

- ① 건축설계 및 관련서비스업    ② 도시계획 및 조경설계서비스업    ③ 엔지니어링  
④ 기타 (                      )

### 1. 다음은 사업체 일반현황에 관한 질문입니다.

※ 다음에서는 귀 사의 일반현황에 대해 몇 가지 여쭙어 보겠습니다.

문1-1. 귀 사의 회사 조직형태는 다음 중 어디에 해당됩니까?

- ① 개인사업체    ② 회사법인    ③ 회사이외 법인    ④ 비법인단체  
⑤ 국가·지방자치단체

문1-2. 귀 사의 전체 종사자는 몇 명이고, 다음 부서별로는 각각 몇 명입니까?

| 구분 | 사업 부서                     | 지원 부서(행정, 재무, 경영 등)       | 총 직원수                     |
|----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 인원 | (                      )명 | (                      )명 | (                      )명 |

문1-3. 귀 사의 직원 중 정규직과 비정규직은 몇 명입니까?

|        |                                                                                                                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [작성기준] | ① 인원은 정규직과 비정규직을 포함한 전체 종사자수를 의미합니다.<br>② 사업부서는 실제 사업을 진행하고 있는 부서를 의미합니다.<br>③ 특정 직원이 사업부서와 지원부서의 구분이 모호한 경우는 더 많은 업무를 하는 부서의 인원으로 적용해 주십시오.<br>④ 만약 해당인원이 없으면 '0'을 적어 주십시오. |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 구분 | 정규직                       | 비정규직                      | 총 직원수     |
|----|---------------------------|---------------------------|-----------|
| 인원 | (                      )명 | (                      )명 | ( 자동산출 )명 |

문1-4. 2013년 12월 기준으로 귀 사에는 외국인 종사자가 있습니까?

- ① 있다 ☞ '문1-4-1.'로                      ② 없다 ☞ '문1-5.'로

문1-4-1. 귀 사의 외국인 종사자는 몇 명입니까?                      남자(            )명, 여자(            )명

문1-5. 귀 사의 2013년 매출액은 얼마입니까?                      (                      )백만원

## 2. 다음은 사업 분야 및 수주, 생산성에 관한 질문입니다.

문2-1. 귀사에서 현재 수행하고 있는 사업 분야는 무엇입니까? 모두 선택해 주시기 바랍니다.

- ① 건축설계                      ② 설계감리                      ③ 도시계획 및 설계                      ④ 조경계획 및 설계  
⑤ 건축지반조사                      ⑥ 건축구조                      ⑦ 건축설비                      ⑧ 인테리어  
⑨ 유지·관리                      ⑩ 기타(            )

문2-2. 2013년 귀사에서 1년 동안 제안한 프로젝트와 채택된(수주 성공) 프로젝트의 건수는 어떻게 됩니까?

| 항목         | 입찰건수            | 낙찰건수            |
|------------|-----------------|-----------------|
| 1) 민간 프로젝트 | (            )건 | (            )건 |
| 2) 공공 프로젝트 | (            )건 | (            )건 |
| 합계         | (            )건 | (            )건 |

문2-3. 2013년 총 매출액 기준 사업공급방식에 따른 수주액 비율은 얼마입니까?

| 사업공급방식 | 비경쟁 선정방식 수주액 비율 | 경쟁 선정방식 수주액 비율  | 합계   |
|--------|-----------------|-----------------|------|
|        | (            )% | (            )% | 100% |

문2-4. 의뢰주체에 따른 다음 항목 중에서 2013년 기준 수주액 상위 3개 항목을 선택하여 총 매출액 기준 수주액 비율을 기입해 주시기 바랍니다.

[순위형] 1순위만 필수 - 상단에 보이는 말아주세요

|      |                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [보기] | ① 중앙행정기관                      ② 지방행정기관                      ③ 공기업                      ④ 건설사             |
|      | ⑤ 건설사 외 민간기업                      ⑥ 설계·엔지니어링 회사                      ⑦ 비영리단체                      ⑧ 개인의뢰 |

| 순위              | 1순위(            ) | 2순위(            ) | 3순위(            ) |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 총 매출액 기준 수주액 비율 | %                 | %                 | %                 |

문2-5. (‘문2-2. 1) 낙찰건수’ 1건 이상 응답자만) 민간사업의 계약성격에 따른 다음 항목 중에서 2013년 기준 순위별 총 매출 대비 수주액 비율을 기입해 주시기 바랍니다.

[순위형] 1순위만 필수 - 상단에 보이지는 말아주세요

| [보기]            | ① 설계공모 | ② 수의계약 | ③ 기타 ( ) |
|-----------------|--------|--------|----------|
| 순위              | 1순위( ) | 2순위( ) | 3순위( )   |
| 총 매출액 기준 수주액 비율 | %      | %      | %        |

문2-6. (‘문2-2. 2) 낙찰건수’ 1건 이상 응답자만) 공공사업의 계약성격에 따른 다음 항목 중에서 2013년 기준 수주액 상위 3개 항목을 선택하여 총 매출 기준 수주액 비율을 기입해 주시기 바랍니다.

[순위형] 1순위만 필수- 상단에 보이지는 말아주세요

|                 |  |            |  |            |      |            |        |              |
|-----------------|--|------------|--|------------|------|------------|--------|--------------|
| [보기]            |  |            |  | ① 설계공모     | ② 턴키 | ③ 적격심사(PQ) | ④ 수의계약 | ⑤ 기타 (     ) |
| 순위              |  | 1순위(     ) |  | 2순위(     ) |      | 3순위(     ) |        |              |
| 총 매출액 기준 수주액 비율 |  | %          |  | %          |      | %          |        |              |

문2-7. (‘SQ1. ①’ 응답자만) 건축설계 부문에서 다음 서비스별 항목 중에서 2013년 기준 총 매출 기준 수주액 비율을 기입해 주시기 바랍니다.

(※ 서비스별 항목은 「건축물의 설계도서 작성기준」에 근거하여 설정하였으며, 일부 내용은 이해도를 높이기 위해 변경하였음)

|                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| [참고] ① 기획·컨설팅 : 건축물의 규모검토, 현장조사, 설계지침 등 건축설계 발주에 필요하여 건축주가 사전에 요구하는 설계업무    |  |  |  |  |  |  |  |
| ② 기본·계획설계 : 건축물의 규모, 예산, 기능, 질, 미관 및 경관적 측면에서 설계목표를 정하고 그에 대한 가능한 계획을 제시    |  |  |  |  |  |  |  |
| ③ 실시설계 : 중간설계를 바탕으로 하여 입찰, 계약 및 공사에 필요한 설계도서작성                              |  |  |  |  |  |  |  |
| ④ 감리, CM : 건축설계가 완료된 후 공사시공 과정에서 건축사의 설계의도가 충분히 반영되도록 설계도서의 해석, 자문, 감리 등 수행 |  |  |  |  |  |  |  |
| ⑤ 연구 : 건축서비스산업 관련 각종 학술연구, 연구보고서 작성 등 수행                                    |  |  |  |  |  |  |  |

| 서비스별 항목         | 기획·컨설팅 | 기본·계획설계 | 실시설계 | 감리, CM | 연구 | 기타 ( ) | 합계   |
|-----------------|--------|---------|------|--------|----|--------|------|
| 총 매출액 기준 수주액 비율 | %      | %       | %    | %      | %  | %      | 100% |

문2-8. 민간 프로젝트 완료 후 수금완료기간은 평균적으로 어느 정도 걸리는지 해당 기간을 선택해 주십시오.

| 준공 후 수금완료 기간 | 1개월 미만 | 3개월 미만 | 6개월 미만 | 1년 미만 | 1년 이상 |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|              | ①      | ②      | ③      | ④     | ⑤     |

문2-9. 2013년 동안 고객의 요청에 따라 사업타당성 검토 등은 했으나 계약을 성사시키지 못해 이  
에 대한 대가를 지급받지 못한 프로젝트는 몇 건이며 금액은 얼마입니까?

( )건, ( )백만원

### 3. 다음은 해외사업에 관한 질문입니다.

문3-1. 귀 사에서는 2013년 한해동안 해외사업(프로젝트)를 수행하신 적이 있습니까?

① 있다 ⇨ ‘문3-2.’로      ② 없다 ⇨ ‘문3-8.’로

문3-2. 2013년에 귀 사의 총 매출액 기준 해외사업의 매출액 비율 및 계약건수를 적어주십시오.

| 총 매출액 기준 해외사업 매출액 비율 | 해외사업 계약건수 |
|----------------------|-----------|
| ( )%                 | ( )건      |

문3-3. 2013년에 귀사에서 진행한 해외사업 중 민간 혹은 공공 프로젝트 여부를 선택해 주십시오.

| 항목         | 진행 여부 |     |
|------------|-------|-----|
| 1) 공공 프로젝트 | ①있다   | ②없다 |
| 2) 민간 프로젝트 | ①있다   | ②없다 |

문3-4. (‘문3-3. 1) ①’ 응답자만) 2013년에 귀사에서 수행한 해외공공사업의 주요 발주성격은 어떤 것입니까?

① 설계공모      ② 턴키      ③ 적격심사(PQ)      ④ 수의계약      ⑤ 기타( )

문3-5. (‘문3-3. 2) ①’ 응답자만) 2013년에 귀사에서 수행한 해외민간사업의 주요 발주성격은 어떤 것입니까?

① 설계공모      ② 수의계약      ③ 기타 ( )

문3-6. 국내사업 진행 중 해외업체와 협력한 프로젝트는 몇 개입니까? 그리고 주요 협력분야는 다음 중 어느 것입니까?

협력 프로젝트 수 : ( )      주요 협력분야 : ( )

① 기획·컨설팅      ② 기본·계획설계      ③ 실시설계  
④ 감리, CM      ⑤ 연구      ⑥ 기타( )  
(Construction Management)



## 5. 다음은 교육 및 홍보, 산업전망에 관한 질문입니다.

문5-1. 귀사의 신입직원이 실무에 익숙해지고 적응할 때까지의 기간은 입사 후 보통 어느 정도입니까?

- ① 입사 후 즉시    ② 6개월 미만    ③ 1년 미만    ④ 2년 미만    ⑤ 2년 이상

문5-2. 2013년 귀사에서 실시하고 있는 직원교육은 무엇이며, 실시방법은 무엇입니까? 또한 필요한 직원교육은 무엇입니까?

|      |               |                    |                 |
|------|---------------|--------------------|-----------------|
| [보기] | ① 안전교육 / 위험관리 | ② 법 / 제도 / 사업절차    | ③ 디자인 / 설계      |
|      | ④ 지속가능성 / 친환경 | ⑤ 프로그램 / 컴퓨터 / BIM | ⑥ 마케팅 / 프로젝트 관리 |
|      | ⑦ 어학          | ⑧ 기타( )            | ⑨ 없음            |

|                                                       |        |        |        |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| 1) 실시 중인 사내교육(번호 모두 선택)<br>(ex. 자체교육, 인터넷 강의)         |        |        |        |
| 2) 실시 중인 외부교육(번호 모두 선택)<br>(ex. 대학원 지원, 외부 세미나, 강사초빙) |        |        |        |
| 3) 필요한 교육                                             | 1순위( ) | 2순위( ) | 3순위( ) |

문5-3. 귀사의 홍보 방법은 무엇입니까? 홍보하고 있는 방법을 모두 선택해 주십시오.[중복응답]

- ① 광고(TV, 신문 등)    ② 홍보책자 발간    ③ 웹사이트(홈페이지 등)  
④ 대면 홍보    ⑤ 기타( )    ⑥ 홍보하지 않는다

문5-4. 귀사에서는 향후 2년 내 직원을 총원하실 계획입니까?

- ① 직원수 축소 예정    ② 현재 인원 유지 예정    ③ 총원 예정 (      명)

문5-5. 건축서비스산업을 육성, 발전시키는데 장애가 되는 요인은 무엇입니까? 우선순위로 2가지만 선택해 주십시오.

[순위형] 1순위( ), 2순위( )

- ① 전문인력 확보의 어려움    ② 건설경기 침체  
③ 낮은 설계단가 및 용역비    ④ 관련 정책의 잦은 변동  
⑤ 발주자의 부당한 요구    ⑥ 해외 건축가 선호  
⑦ 정부의 지원 부족    ⑧ 기타( )

문5-6. 건축서비스산업을 육성, 발전시키기 위해 어떤 정책이 필요하고 생각하십니까? 우선순위로 2가지만 선택해 주십시오.

[순위형] 1순위( ), 2순위( )

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ① 공정한 계약체계 성립       | ② 창의력, 기술력 중심의 설계자 선정 |
| ③ 소규모, 신진업체 육성기반 마련 | ④ 설계산업 동향 진단 및 DB 구축  |
| ⑤ 건축설계 기술력 향상       | ⑥ 건축문화에 대한 인식 전환      |
| ⑦ 건축설계산업의 해외진출 지원   | ⑧ 기타( )               |

## 6. 다음은 직원과 회사 일반에 관한 질문입니다.

문6-1. 귀 사 직원의 연령별 및 학력별 현황은 어떻게 되십니까?

| 구분  | 20대  | 30대  | 40대  | 50대  | 60대 이상 | 합계   |
|-----|------|------|------|------|--------|------|
| 직원수 | ( )명 | ( )명 | ( )명 | ( )명 | ( )명   | ( )명 |

| 구분  | 고졸 이하 | 전문대 졸 | 대학교 졸 | 대학원(석사) | 대학원(박사) | 합계   |
|-----|-------|-------|-------|---------|---------|------|
| 직원수 | ( )명  | ( )명  | ( )명  | ( )명    | ( )명    | ( )명 |

\* 문6-1-1)과 문6-1-2) 각 총 직원수 합계는 같아야 함.

\* 문1-2의 총 직원수와 합계가 같아야 함.

문6-2. 귀 사 직원의 경력별 현황은 어떻게 되십니까?

| 2013년 12월 기준 직원수      | 사업 부서 |    |    | 지원 부서<br>(행정, 재무, 경영 등) |    |    |
|-----------------------|-------|----|----|-------------------------|----|----|
|                       | 남자    | 여자 | 합계 | 남자                      | 여자 | 합계 |
| 1) 근속년수 1년 미만         |       |    |    |                         |    |    |
| 2) 근속년수 1년 이상~3년 미만   |       |    |    |                         |    |    |
| 3) 근속년수 3년 이상~5년 미만   |       |    |    |                         |    |    |
| 4) 근속년수 5년 이상~10년 미만  |       |    |    |                         |    |    |
| 5) 근속년수 10년 이상~20년 미만 |       |    |    |                         |    |    |
| 6) 근속년수 20년 이상        |       |    |    |                         |    |    |
| 합계                    |       |    |    |                         |    |    |

문6-3. 귀 사의 사업부서 내 대학전공별 직원은 몇 명입니까?

| 2013년 12월 기준<br>전공별 직원수(명) | 건축설계<br>· 공학 | 도시계획<br>· 설계 | 조경   | 실내<br>디자인 | 토목   | 기타<br>( ) | 합계   |
|----------------------------|--------------|--------------|------|-----------|------|-----------|------|
| 남자                         | ( )명         | ( )명         | ( )명 | ( )명      | ( )명 | ( )명      | ( )명 |
| 여자                         | ( )명         | ( )명         | ( )명 | ( )명      | ( )명 | ( )명      | ( )명 |
| 합계                         | ( )명         | ( )명         | ( )명 | ( )명      | ( )명 | ( )명      | ( )명 |

문6-4. 귀 사의 직원 중 다음의 자격 보유자는 몇 명입니까?(자격 중복소지자는 대표자격 기입)

| 2013년 12월 기준 | 남자(명) | 여자(명) |
|--------------|-------|-------|
| 1) 건축사       |       |       |
| 2) 기술사       |       |       |
| 3) 기사 등      |       |       |
| 합계           |       |       |

문6-5. 귀 사에서 총원하지 못한 인원이 있는 경우 그 이유가 무엇입니까? 우선순위대로 2가지만 선택해 주십시오.

[순위형] 1순위( ), 2순위( )

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| ① 구인 홍보 부족                 | ② 임금 등 근로조건 미충족       |
| ③ 업체가 요구하는 경력·자격·학력 지원자 부재 | ④ 교통이용 불편 등 출·퇴근의 어려움 |
| ⑤ 기타( )                    | ⑦ 총족하지 못한 인원 없음       |

문6-6. 귀 사의 사업부서 내 직원의 평균 근속기간은 몇 년입니까? ( )년

문6-7. 퇴사자가 있는 경우 주요 퇴사사유는 무엇입니까? 우선순위대로 2가지만 선택해 주십시오.

1순위( ), 2순위( )

- |                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| ① 정년퇴직 또는 계약만료   | ② 이직으로 인한 퇴사             |
| ③ 구조조정 또는 권고사직   | ④ 일신상의 사유(건강악화, 학교 진학 등) |
| ⑤ 근로조건(임금수준) 불만족 | ⑥ 회사 또는 타 직원과의 마찰        |
| ⑦ 기타( )          | ⑧ 퇴사자 없음                 |

문6-9. 귀 사의 2013년 12월 말 기준의 연간 총지출액과 각 항목별 구성 비율은 대략 어느 정도입니까?

| 구분         | 2013년               |
|------------|---------------------|
| 1) 연간 총 지출 | 약 (            )백만원 |
| 2) 인건비     | (            )%     |
| 3) 외주비     | (            )%     |
| 4) 마케팅/홍보비 | (            )%     |
| 5) 사무실 경비  | (            )%     |
| 6) 교육지원비   | (            )%     |
| 7) 기타 비용   | (            )%     |
| 합계         | 100%                |

문6-8. 귀 사의 2013년 직원 경력별 평균 연봉은 얼마입니까?

(※ 연봉 : 기본급, 상여금, 식대 등 포함, 추가근로수당, 퇴직금 제외)

| 구분                      | 평균 연봉 |
|-------------------------|-------|
| 1) 근속년수 1년 미만           | 백만원   |
| 2) 근속년수 1년 이상 ~ 3년 미만   | 백만원   |
| 3) 근속년수 3년 이상 ~ 5년 미만   | 백만원   |
| 4) 근속년수 5년 이상 ~ 10년 미만  | 백만원   |
| 5) 근속년수 10년 이상 ~ 20년 미만 | 백만원   |
| 6) 근속년수 20년 이상          | 백만원   |

※ 응답해 주시는 담당자 분의 연락처를 기재해 주십시오.

조사 완료 시 기재해 주신 연락처로 소정의 답례품 (모바일상품권)을 보내드리도록 하겠습니다.

|          |  |        |              |
|----------|--|--------|--------------|
| 회 사 명    |  | 회사 소재지 | 시(군)         |
| 부 서      |  | 휴대폰 번호 | (        ) - |
| 직 급      |  | 작성자명   |              |
| E - Mail |  |        |              |

◇ 조사에 협조해 주셔서 대단히 감사합니다 ◇