

 <b>경상북도</b>	<b>보도자료</b> <b>【17. 7.27.(목)】</b>	담당부서	건설도시국 토지정보과			
		과 장	김 지 현			
	연 락 처	작 성 자	담 당	임병선	주무관	문성인
		054-880-4052				

## 편리하고 안전한 ‘부동산거래 전자계약시스템’ 전면 시행

- 8월 1일부터 스마트폰과 태블릿 PC등을 이용한 부동산 거래계약 가능 -

경상북도는 오는 8월 1일부터 부동산거래계약 시 스마트폰과 태블릿 PC 등을 이용한 ‘부동산거래 전자계약시스템’이 전면 시행된다고 밝혔다.

‘부동산거래 전자계약시스템’은 종이계약서와 인감 없이 스마트폰과 태블릿 PC 등을 이용해 온라인상에서 간편하게 거래계약을 체결하고, 실거래 신고와 확정일자 등을 원스톱으로 자동처리 할 수 있는 시스템을 말한다.

전자계약 시스템을 활용해 부동산계약을 체결할 경우, 온라인 네트워크를 통해 실거래 신고와 확정일자가 자동 처리되므로 별도로 행정기관을 방문·신고할 필요가 없으며, 건축물대장과 토지대장 등의 첨부물이 생략되고 KB국민·우리신한은행 등 대출시 우대금리를 적용 받을 수도 있다.

또한, 부동산거래 계약 시 관청에 등록된 개업공인중개사 여부를 실시간 확인할 수 있어 무자격·무등록자의 불법중개행위를 차단하는 동시에, 공인중개사와 거래당사자의 신분 확인을 철저히 할 수 있어 부동산 거래의 안전성이 확보된다.

아울러, 거래부동산의 부실한 확인 설명을 방지하고, 이중계약서 작성 등의 피해도 사전에 예방할 수 있다. 체결된 전자계약서는 공인전자 문서센터에 보관돼 진본 확인과 계약서의 위·변조가 방지되고 개인정보의 암호화로 안심거래도 보장된다.

김지현 경상북도 토지정보과장은 “부동산 계약 신청서류를 간소화할 수 있어 이에 따른 문서 유통, 보관 등에 필요한 사회·경제적 비용 절감의 효과를 거둘 수 있을 것으로 전망된다” 며,

“전자거래 계약의 경제성·편리함·안전성 등의 장점과 다양한 혜택을 도민과 개업공인중개사 등에게 집중 홍보해 조기에 정착될 수 있도록 하겠다” 고 했다.

붙임 참고자료, 사진자료

## 참고 1

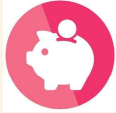


## 부동산 전자계약시 이용주체별 장점

<p>소비자 (거래당사자)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택매매 및 전세자금 대출 우대금리 적용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- KB국민·우리은행 : 0.2%p 인하(1억7천만원 대출시 417만원 절약)</li> <li>- 신한·우리카드 : 5천만원 이내 최대 30% 대출금리 할인</li> </ul> </li> <li>• (임대차계약) 확정일자 무료 자동 부여</li> <li>• 도장 없이 계약이 가능하며 별도의 계약서 보관이 필요 없음</li> <li>• 공인중개사 및 거래당사자 신분확인 철저</li> <li>• 계약서 위변조 및 부실한 확인·설명 방지</li> <li>• 중개보수 3개월 무이자 카드 할부(신한·우리카드)</li> </ul>
<p>공인중개사</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (매매계약) 부동산거래신고 자동처리 완료</li> <li>• 종이계약서 보관 불필요</li> <li>• 무자격·무등록자의 불법 중개행위 차단</li> <li>• 건축물대장, 토지대장 등 부동산서류 발급 불필요</li> <li>• 개인정보 암호화로 안심거래 지원</li> <li>• 부동산 중개사고 예방</li> </ul>

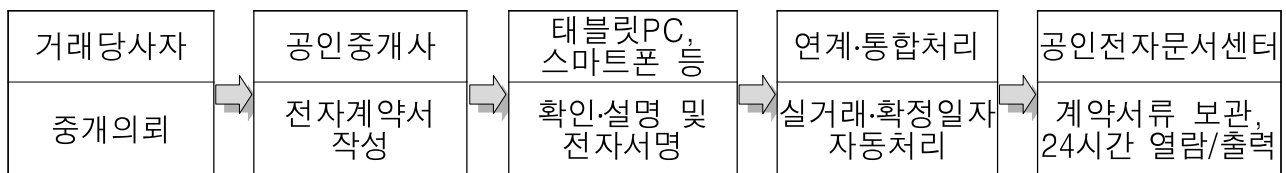
## 참고 2

## 부동산 전자계약의 이점 및 절차

### □ 전자계약의 이점

<p>부동산 전자계약 경제적입니다</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대출 우대금리 적용(KB국민 · 우리 · 신한은행 등)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택 매매, 전세자금 대출금리 0.2%p 추가 인하 (1억7천만원 대출시 417만원 절약)</li> <li>- 5천만원 이내 최대 30% 신용대출금리 할인</li> </ul> </li> <li>• 중개보수 5개월 무이자 카드 할부             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 금융기관과 업무협약에 따라 확대 예정</li> </ul> </li> <li>• 부동산 서류 발급 불필요(건축물대장, 토지대장 등)</li> </ul>
<p>부동산 전자계약 편리합니다</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공인중개사 신분확인 및 계약결과(과정) 안내 서비스</li> <li>• (임대차계약) 확정일자 무료 자동 부여</li> <li>• (매매계약) 부동산거래신고 자동처리 완료</li> <li>• 도장 없이 계약이 가능하며, 계약서 보관이 필요 없음</li> </ul>
<p>부동산 전자계약 안전합니다</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약서 위변조 및 부실한 확인 · 설명 방지</li> <li>• 거래당사자 신분확인 철저</li> <li>• 무자격 · 무등록자의 불법 중개행위 차단</li> <li>• 이중계약, 사기계약 방지기술 운영</li> <li>• 개인정보 암호화로 안심거래 지원</li> <li>• 부동산 중개사고 예방</li> </ul>

### □ 전자계약 절차



#### ※ 준비사항

- 공인중개사 : 본인명의 휴대폰, 공인인증서, 회원가입
- 중개의뢰인 : 본인명의 휴대폰, 신분증