

발간등록번호

11-1613000-001134-01

[건축정책]

2010-2015

건축정책 국회보고서

THE

ARCHITECTURAL

POLICY OF

2010-2015

KOREA



국토교통부

Ministry of Land,
Infrastructure and Transport

[일러두기]

1. 건축기본법(법률 제15조)에 의거 2010-2015년 건축정책기본계획의 성과에 대한 보고임
2. 2010-2015년까지를 본 보고서의 기준년도로 제시함
3. 본 보고서에서 사용된 관계부처 명칭 등은 해당 시점에서의 명칭임

2010 - 2015 건축정책 성과보고서

제1장			
건축정책기본계획의 개요	1 추진배경 및 경위		2
	1. 건축정책의 필요성		2
	2. 건축기본법과 건축정책기본계획		4
	3. 추진경위		5
	2 제1차 건축정책기본계획의 주요내용		6
	1. 건축정책기본계획의 주요 구성		6
	2. 추진전략별 주요내용		7
	3 지역건축기본계획 추진현황		12
제2장			
제1차 건축정책기본계획 이행점검	1 실천과제 이행점검 개요		26
	2 건축정책기본계획 이행실적		27
	1. 이행실적 총괄현황		27
	2. 단위사업별 추진현황		28
	3. 세부과제별 추진현황 및 주요내용		44
제3장			
건축정책 주요성과	1 법령 제·개정 성과		64
	1. 건축기본법		65
	2. 녹색건축물 조성 지원법		66
	3. 한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률		67
	4. 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법		68
	5. 건축서비스산업 진흥법		69
	6. 경관법		70
	2 건축제도 및 기준 개발 성과		72
	1. 녹색건축·도시 분야		73
	2. 도시재생 분야		74
	3. 도시경관 분야		76
	4. 일반건축 분야		78
	5. 안전환경 분야		80
	6. 도시관리 분야		82
	7. 건축서비스산업 분야		83
	8. 건축문화 분야		85

	3 건축디자인 시범사업 추진 성과	87
	1. 국토환경디자인 시범사업	87
	2. 간판개선 시범사업	96
	3. 도시재생 선도사업	100
	4. 그린리모델링 시범사업	122
	5. 제로에너지주택 실증단지 구축	137
	4 전문인력 육성 성과	139
	1. 건축가 발굴 및 육성	139
	2. 분야별 전문인력 양성	140
	5 건축문화 행사 및 교육 성과	142
	1. 우수건축 및 경관 시상	142
	2. 녹색건축 관련	146
	3. 한옥 관련	148
	4. 건축교육 관련	150
	5. 기타 건축관련 행사	153
제4장	1 국가건축정책위원회 구성 및 역할	156
국가건축정책위원회	2 제1기 국가건축정책위원회	159
주요활동 및 성과	3 제2기 국가건축정책위원회	162
	4 제3기 국가건축정책위원회	164
제5장	1 건축정책기본계획 과제관리카드	168
부 록	2 건축·도시 정책동향	178
	1 참고문헌	182
참고문헌		

〈표 차례〉

[표 1-1] 계획의 내용적 범위	5
[표 1-2] 국가건축정책기본계획 실천과제	10
[표 1-3] 서울시 건축기본계획 비전 및 실천과제	13
[표 1-4] 경기도 건축기본계획 비전 및 실천과제	14
[표 1-5] 부산시 건축기본계획 비전 및 세부실천과제	15
[표 1-6] 전라북도 건축기본계획 비전 및 세부실천과제	16
[표 1-7] 대전시 건축기본계획 비전 및 세부실천과제	17
[표 1-8] 경상남도 건축기본계획 비전 및 세부실천과제	18
[표 1-9] 대구시 건축기본계획 비전 및 세부실천과제	19
[표 1-10] 제주시 건축기본계획 비전 및 중점과제	20
[표 1-11] 인천시 건축기본계획 비전 및 세부실천과제	21
[표 1-12] 경상북도 건축기본계획 비전 및 세부과제	22
[표 1-13] 충청남도 건축기본계획 비전 및 실천과제	23
[표 1-14] 세종시 건축기본계획 비전 및 실천과제	24
[표 2-1] 건축정책기본계획 이행실적 총괄현황	27
[표 2-2] 2010-2015건축정책기본계획 단위사업별 사업추진 및 지원 현황	28
[표 3-1] 도시재생전략계획 수립 단계별 주요내용 (출처: 도시재생활성화계획 수립 가이드라인)	76
[표 3-2] 건축위원회 심의 안건 상정 등 심의절차 (출처: 건축위원회 심의 가이드라인)	79
[표 3-3] 건축물 범죄예방설계 가이드라인 공통사항	80
[표 3-4] 사업별 세부평가기준 작성 절차	84
[표 3-5] 국토환경디자인 시범사업 추진 목록	88
[표 3-6] 진행 중인 국토환경디자인 시범사업 분석 현황	90
[표 3-7] 단계별 추진방안	92
[표 3-8] 간판개선 시범사업 추진 목록	97
[표 3-9] 2014 도시재생 선도지역	101
[표 3-10] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(서울특별시 종로구)	102
[표 3-11] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(광주광역시 동구)	104
[표 3-12] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(전라북도 군산시)	106
[표 3-13] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(전라남도 목포시)	108
[표 3-14] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(경상북도 영주시)	110
[표 3-15] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(경상남도 창원시)	112
[표 3-16] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(대구광역시 남구)	113
[표 3-17] 근린재생형 활성화계획안 세부사업 총괄표(강원도 태백시)	115
[표 3-18] 근린재생형 활성화계획안 세부사업 총괄표(충청남도 천안시)	116
[표 3-19] 근린재생형 활성화계획안 세부사업 총괄표(충청남도 공주시)	118
[표 3-20] 근린재생형 활성화계획안 세부사업 총괄표(전라남도 순천시)	120
[표 3-21] 2013-2015년 시범사업 계획 목록	123
[표 3-22] 2013년 그린리모델링 시공 지원사업	126
[표 3-23] 2013년 그린리모델링 기획 지원사업	127
[표 3-24] 2014년 그린리모델링 시공 지원사업	128
[표 3-25] 2014년 그린리모델링 기획 지원사업	129
[표 3-26] 2015년 그린리모델링 시공 지원사업	131
[표 3-27] 2015년 그린리모델링 기획 지원사업	132

[표 3-28] 제로에너지 Mock-Up 주택 설계 개요	137
[표 3-29] 제로에너지주택 실증단지 구축사업 개요	138
[표 3-30] 국토교통부 주관 주요 신진 건축사 설계공모 사업	140
[표 3-31] 교육기관 선정 평가기준	141
[표 3-32] 녹색건축 한마당 행사내용	146
[표 3-33] 연도별 한옥포럼주제	149
[표 3-34] 도시재생대학 운영실적 ('08~13년까지 110개 팀 운영, 845명 수료)	151
[표 4-1] 연도별 건축·도시 정책관련 보도자료 추이(분야별)	157
[표 4-2] 분과위원회의 역할	158
[표 4-3] 기획단 과별 업무 분장	158
[표 4-4] 건축정책관련 심의 절차	158
[표 4-5] 제1기 국가건축정책위원회의 주요활동	159
[표 4-6] 제2기 국가건축정책위원회의 주요활동	162
[표 4-7] 제3기 국가건축정책위원회의 주요활동	164
[표 5-1] 기본계획 추진실적 및 계획 작성지침	168
[표 5-2] 세부실천과제별 주관부처/부서	169
[표 5-3] 세부실천과제별 과제관리카드	175
[표 5-4] 2010-2014 추진주체별 정책사업 발표동향	179
[표 5-5] 중앙부처 및 지방자치단체 부분별 정책사업 발표 추이	180
[표 5-6] (부문) 연도별 건축·도시 정책관련 보도자료 추이	181
[표 5-7] (분야) 연도별 건축·도시 정책관련 보도자료 추이	181

〈그림 차례〉

[그림 1-1] 건축기본법의 구성 체계	4
[그림 1-2] 건축정책기본계획의 성격	5
[그림 1-3] 국가건축정책기본계획 추진경위	6
[그림 1-4] 건축정책기본계획의 비전 및 목표	7
[그림 1-5] 실천과제의 선정기준	9
[그림 1-6] 건축기본법, 국가 건축정책 기본계획 및 지자체 건축기본계획 수립현황	12
[그림 3-1] 건축·도시 관련 법률 제·개정 연표	64
[그림 3-2] 건축기본법 구성 체계 및 주요내용	65
[그림 3-3] 녹색건축물 조성 지원법 구성 체계 및 주요내용	66
[그림 3-4] 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 구성 체계 및 주요내용	67
[그림 3-5] 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 구성 체계 및 주요내용	69
[그림 3-6] 건축서비스산업 진흥법 구성 체계 및 주요내용	70
[그림 3-7] 경관법 구성 체계 및 주요내용	71
[그림 3-8] 도시재생사업 시행 시 참여 구성도 (출처: 도시재생활성화계획 수립 가이드라인)	75
[그림 3-9] 지역별 옥외광고 가이드라인 규정항목	76
[그림 3-10] 건축유형별 가이드라인 적용방법	78
[그림 3-11] 건축사의 업무범위	84
[그림 3-12] 청사포마을 개선사업계획	91
[그림 3-13] 철새커뮤니센터 배치계획	93
[그림 3-14] 전남 광양읍 통합 마스터플랜	94

[그림 3-15] 울진 보부상 주막거리 배치계획	95
[그림 3-16] 간판개선 시범사업 대상지(서울 서대문구)	98
[그림 3-17] 간판개선 시범사업 시행 전(경남 남해)	99
[그림 3-18] 간판개선 시범사업 시행 후(경남 남해)	99
[그림 3-19] 간판개선 시범사업 추진결과(강원 춘천시)	99
[그림 3-20] 서울특별시 종로구 도시재생사업 구상도(안)	103
[그림 3-21] 광주 동구 도시재생 거버넌스 구축	105
[그림 3-22] 전라북도 군산시 도시재생사업 구상도(안)	107
[그림 3-23] 전라남도 목포시 세부사업계획 구상도	109
[그림 3-24] 경상북도 영주시 세부사업계획 구상도	111
[그림 3-25] 대구광역시 남구 도시재생 구상도	114
[그림 3-26] 충청남도 천안시 도시재생사업 세부사업계획 구상도(안)	117
[그림 3-27] 충청남도 공주시 도시재생사업 세부사업계획 구상도(안)	119
[그림 3-28] 전라남도 순천시 도시재생사업 세부사업계획 구상도(안)	121
[그림 3-29] 제로에너지 Mock-Up 주택	137
[그림 3-30] 제로에너지주택 실증단지 조감도	138
[그림 3-31] 2013-2014 신진건축사대상 수상작	139
[그림 3-32] 2012-2014 공공건축상 대상 수상작	142
[그림 3-33] 2012-2014 경관대상 수상작	143
[그림 3-34] 2012-2014 공간문화대상 수상작	144
[그림 3-35] 2012-2014 공공디자인대상 수상작	145
[그림 3-36] 2013 녹색건축한마당	146
[그림 3-37] 2014 녹색건축대전 수상작	147
[그림 3-38] 2014 한옥공모전 수상작	148
[그림 3-39] 건축창의교실/기초건축교재	150
[그림 3-40] 2013 도시재생대학 수상작	151
[그림 3-41] 2014 건축문화대토론회 포럼	152
[그림 3-42] 2014 대한민국건축문화제	153
[그림 3-43] 2014 건축의 날	154
[그림 4-1] 건축기본법과 국가건축정책위원회	156
[그림 4-2] 국가건축정책위원회 조직구성	157
[그림 4-3] 수변공간 재생디자인의 목표 및 전략	160
[그림 5-1] 2010-2014 추진주체별 정책사업 발표동향	178
[그림 5-2] 기관별 발표에 따른 부문별 정책사업 발표 추이	180
[그림 5-3] 연도별 건축·도시 정책관련 보도자료 추이(부문별)	180
[그림 5-4] 연도별 건축·도시 정책관련 보도자료 추이(분야별)	181

제 1 장

건축정책기본계획의 개요

- 1 추진배경 및 경위
- 2 제1차 건축정책기본계획의 주요내용
- 3 지역건축기본계획 추진현황



제 1 장 건축정책기본계획의 개요

1 추진배경 및 경위

1. 건축정책의 필요성

■ 건축정책 도입 배경

- 21세기 대한민국은 선진국으로의 도약을 준비하며 다양한 도전과제에 직면하고 있으며, 국제적인 경제 개방의 가속화, 기후변화와 자연재해의 증가, 저출산·고령화 등 각 분야의 변화에 대응하기 위해서는 건축·공간 환경의 공공성 및 품격·품질 향상 없이는 불가능
 - 건축물과 공간 환경은 경제활동과 인간생활의 토대이자, 한 국가가 보유한 기술과 문화적 역량의 척도
 - 개방화 시대의 시장 환경에서 국가 경쟁력을 유지하기 위해서는 건축·공간 환경의 매력을 드높이고, 이를 위한 건설·건축 산업분야의 혁신 시급
 - 건축물과 도시공간은 온실가스의 주요 배출원으로서 국가적인 온실가스 감축 정책의 성공 여부는 녹색건축, 녹색도시의 구현에 의해 결정
 - 인구 사회적 변화는 도시공간의 재편과 다변화된 수요에 대응하는 건축 디자인, 우리 고유의 건축문화자산의 보전 및 활용과 밀접하게 관련
- 이와 같은 국가사회적 필요로 인해 건축물의 공공적·사회적 역할을 분명히 하고, 건축물과 공공공간을 통합적으로 관리하며, 문화적·환경적·사회적 가치를 향상시키기 위한 새로운 정책 프로그램의 도입이 시급한 정책과제로 부상

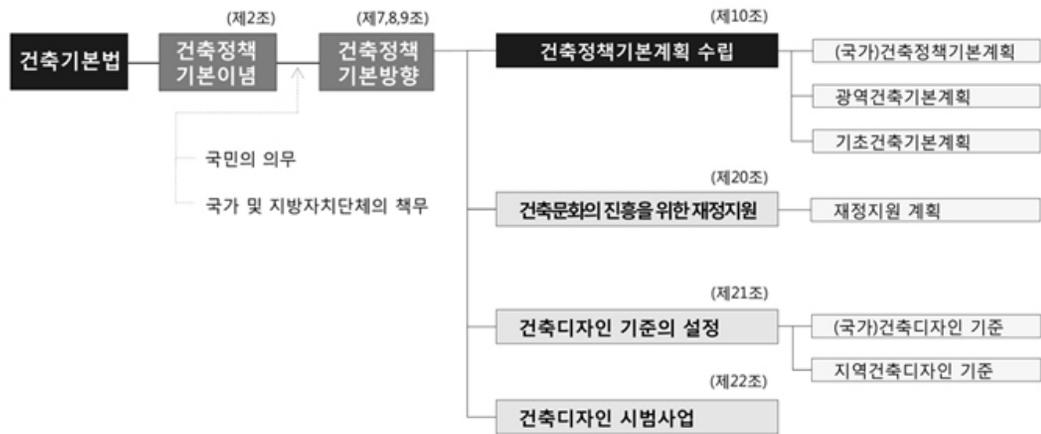
■ 건축정책의 등장

- 건축물은 사유재산으로 그 권리는 본질적으로 개인에게 귀속되지만, 도로, 공원 등 공공공간과 함께 도시를 구성하는 공공재적 성격
 - 그간 급속한 경제성장 과정에서 사유재로서의 건축물 가치만을 중시하고, 공공재로서의 역할과 관심은 상대적으로 부족
- 건축을 사적 영역으로 전제하는 기존의 건축행정이나 도시 관리의 틀로는 급변하는 상황에 효율적인 대응이 곤란
 - 기존의 건축행정과 도시 관리체계는 민간에 대한 규제행정에 초점을 두고 있어 건축산업 육성 및 문화진흥 등 새로운 정책 영역을 다루는데 한계가 있음
- 물적 환경의 품격·품질 향상을 위한 국가와 지방자치단체의 보다 적극적인 역할이 필요
 - 기존 건축행정을 새로운 시대적 요구에 부합하도록 고도화 될 필요가 있으며, 물적 환경의 주요 공급 주체인 공공의 선도적 역할 요구
 - 또한, 건축·도시 조성에 중요한 사회적 주체인 건축설계산업의 육성·지원, 건축문화 저변 확산의 지원 등 다양한 시책을 마련할 필요
- 경제적, 사회적 성숙을 이룬 선진국에서는 건축의 문화적 가치, 주변 환경과의 조화, 개별 건축물간의 관계 등 건축의 공공성에 주목
 - 유럽을 중심으로 한 주요 선진국에서는 1990년대부터 건축분야를 주요 국가 정책 과제로서 인식하고, 관련 정책을 수립·추진
- 우리나라에서는 2007년 12월 건축기본법이 제정됨으로써 건축정책이라는 개념이 등장
 - 건축기본법을 근거로 건축의 품격 및 품질, 도시경관 향상 등 건축정책에 관한 국가 차원의 제1차 건축정책기본계획 수립(2010.5)
 - 이 계획을 근거로 국토교통부를 주무 부처로 건축·공간 환경 개선을 위한 각종 시책 및 사업을 추진하고 있으며, 17개 광역시·도에서도 광역건축기본계획을 수립·시행 중에 있거나 계획 수립 준비 중

2. 건축기본법과 건축정책기본계획

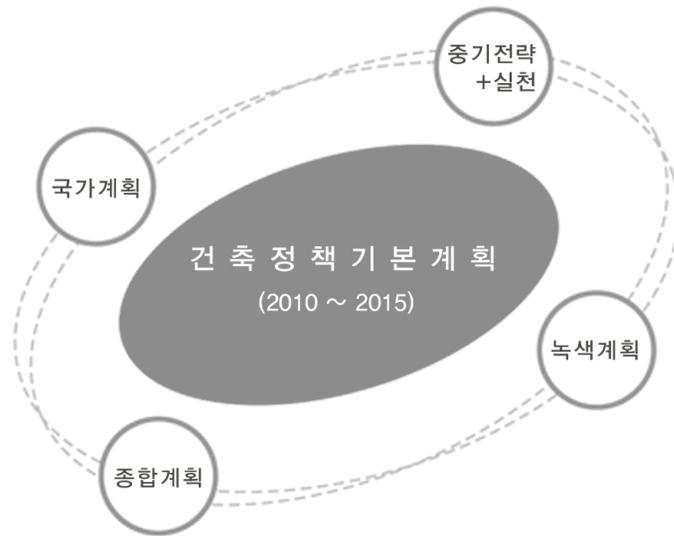
■ 건축기본법의 구성 및 건축정책기본계획의 성격

- 2007년 12월, 건축의 공공적 가치 구현을 기본이념으로 설정하고 그에 따른 건축정책의 기본방향을 제시하기 위해 건축기본법 제정(2008년 6월 시행)
- 건축정책의 기본이념과 방향, 건축정책기본계획의 수립, 건축문화진흥을 위한 재정지원, 건축디자인 기준의 설정, 건축디자인 시범사업 등 전체 5장 24조로 구성



[그림 1-1] 건축기본법의 구성 체계

- 국가 전체의 건축물 및 공간 환경에 대하여 공공성 확보를 전제로 건축기본법 제11조 및 동법 시행령 제5조의 기본계획 내용을 포함하여 국토교통부장관이 5년마다 건축정책기본계획 수립
- 광역시·도에서는 국가 건축정책방향에 부합하고 지역의 건축적 특성, 사회·경제·문화적 실정 등을 고려하여 광역건축기본계획을 수립하도록 규정
- 제1차 건축정책기본계획은 국토디자인 향상, 건축도시 관련 산업 육성, 건축문화 진흥, 녹색성장 구현 등 다양한 건축도시 분야의 정책을 실현하기 위한 중기전략계획이자 구체적인 집행방안을 제시하는 실천계획
- 계획범위는 공간적으로 건축물과 그 주변의 공간구조, 공공공간 및 경관까지 포함하는 공간 환경을 대상으로 하며, 계획내용은 건축기본법 및 동법 시행령에서 명시하고 있는 15개 사항 포함



[그림 1-2] 건축정책기본계획의 성격

[표 1-1] 계획의 내용적 범위

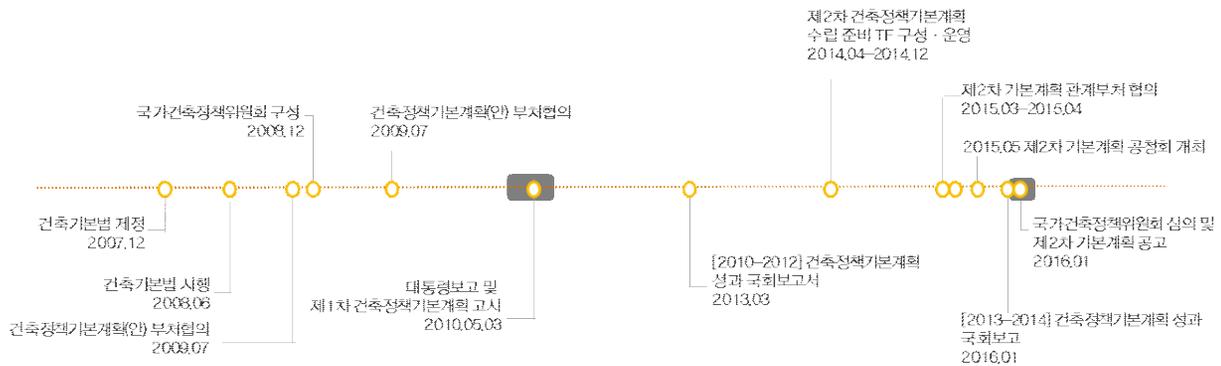
건축기본법 제11조	건축기본법 시행령 제3조
<ul style="list-style-type: none"> · 건축의 현황 및 여건변화, 전망 · 건축정책의 기본목표 및 추진방향 · 건축의 품격 및 품질 향상 · 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인 · 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책 · 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발 · 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리방안 · 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상 · 건축문화 기반구축 · 건축관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물에 대한 국민 교육과 홍보 · 우수한 건축물 및 공간환경의 보존에 관한 사항 · 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항 · 건축물과 공간환경에 관한 기록자료의 구축 · 건축문화 진흥관련 주민지원기구의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항

3. 추진경위

■ 계획 수립과정

- (2008년) 제1차 건축정책기본계획 수립을 위한 TF 구성·운영
 - 산·학·연·관 외부전문가 43명이 20여 차례의 회의와 워크숍을 통해 세부과제 도출
 - 계획의 큰 틀과 세부내용을 조정하는 등 국가건축정책위원회와 정기적인 자문회의를 통해 건축정책기본계획(안) 마련

- (2009년) 제1차 건축정책기본계획 관련 부처간 협의와 함께 토론회 및 공청회 실시
- (2010년) 대통령 보고 후 제1차 건축정책기본계획 고시
- (2013년) 수립 이후 성과 및 이행실적 등을 정리한 보고서를 작성, 국회 상임위원회에 제출
- (2014년) 제2차 건축정책기본계획 수립을 위한 TF 구성·운영
 - 세부과제 도출 및 관계부처 협의를 통한 제2차 건축정책기본계획(안) 마련
- (2015년) 제2차 건축정책기본계획 공청회 개최
- (2016년) 국가건축정책위원회 심의 및 제2차 건축정책기본계획 공고

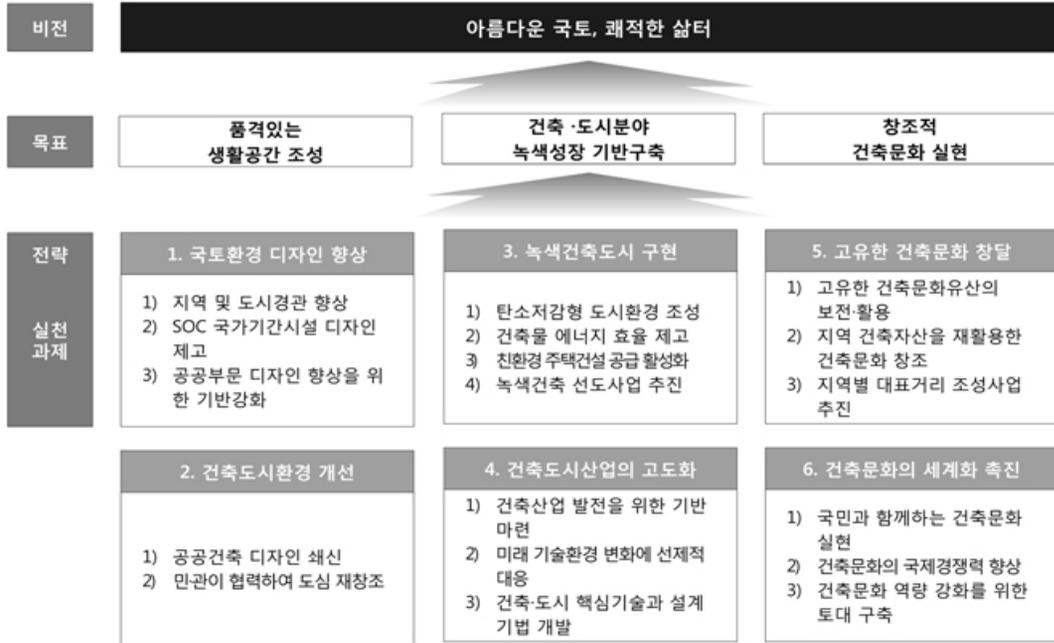


[그림 1-3] 국가건축정책기본계획 추진경위

2 제1차 건축정책기본계획의 주요내용

1. 건축정책기본계획의 주요 구성

- 아름다운 국토와 쾌적한 삶의 구현을 위해 ‘품격있는 생활공간 조성’, ‘건축도시 분야의 녹색성장 기반 구축’, ‘창조적 건축문화 실현을 3대 목표로 하고, 6개 추진전략과 18개 중점 실천과제 제시



[그림 1-4] 건축정책기본계획의 비전 및 목표

2. 추진전략별 주요내용

- (추진전략 1) 국토환경디자인 향상 부문
 - 도시 내 국민 체감형 시설의 디자인 개선과 통합된 도시이미지 형성, 자연과 조화되는 농어촌 경관형성과 동서남해안의 해안경관 창출 등 지역적 특성을 반영한 국토의 품격 향상 추진
 - 친환경 철도의 건설과 고속도로 디자인 정비사업, 항만시설의 디자인 개선, 명품교량 건설 및 관광자원화 등 주요 SOC 시설별 디자인 향상 전략 마련
 - 공공부문 디자인업무 개선을 통한 통합디자인 실현, 발주방식의 다양화, 관련 법령과 효율적 연계·통합 등 디자인 향상을 위한 기반 강화
- (추진전략 2) 건축도시 환경 개선 부문
 - 보금자리주택의 디자인 특화와 환경개선, 공공임대주택의 생활환경 개선 등 공공부문이 공급하는 공동주택의 디자인개선을 통한 민간부문 선도
 - 공공청사, 교육·문화·체육시설 등 공공건축물의 합리적 설계기준 마련, 학교시설의 디자인 강화, 특별건축구역의 활성화 등 공공건축 디자인 쇄신을 위한 방안 제시

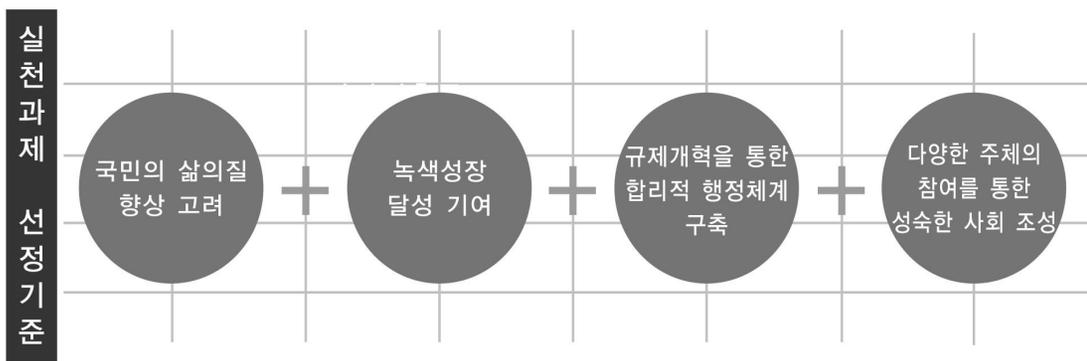
- 도시재생 사업 활성화를 위한 공공의 역할과 책임 강화, 민·관 협력형 도시재생지원 종합대책 마련 등 도시재생의 새로운 패러다임 구축을 통한 도심재창조 추진
- **(추진전략 3) 녹색 건축도시 구현 부문**
 - 자원순환형 도시기반 구축과 지속가능한 생태도시 조성을 통한 탄소저감형 도시환경 형성 유도
 - 신규 건축물의 에너지효율 향상과 에너지소비총량제 도입, 에너지효율등급 인증제도 확대 등 건축물 에너지 효율 제고 추진
 - 그린홈 공급확대 및 기술개발을 통한 성능 제고, 주택부문의 에너지소비량 공개 등 친환경 주택의 건설 및 공급 활성화
 - 에너지절약형 저탄소 녹색학교의 보급과 탄소제로 건축 시범사업 등 녹색건축 선도사업 추진
- **(추진전략 4) 건축도시 산업의 고도화 부문**
 - 건축사 등 전문가의 역량강화와 건축관련 국가R&D의 확대, 신진 우수설계자 육성 등 건축산업 발전을 위한 기반을 강화하여 국제시장에서의 경쟁력 확보
 - 내진기준과 방재기준의 강화 등 건축(조정)관련 기준의 성능중심으로의 전환과 건축정보모델링(BIM)의 활성화 등 미래 기술환경 변화에 선제적 대응방안 마련
 - 초고층 건축물 등 첨단 설계기술의 개발과 IT기술과의 융·복합화 등 녹색건축 관련기술 고도화를 통해 건축도시 관련 산업을 창의성과 기술력을 겸비한 고부가가치 지식서비스 산업으로 집중 육성
- **(추진전략 5) 고유한 건축문화 창달 부문**
 - 기존 도심의 한옥지구 보전·재생과 농어촌 한옥마을 조성, 한옥의 산업화와 현대화 기술개발, 한옥의 보급확산을 위한 다양한 시범사업의 추진 등 건축문화유산의 보전·활용을 위한 방안 제시
 - 근대 산업유산을 활용한 지역 특화 문화공간 조성과 지역의 유휴 건축자산을 활용한 새로운 개발 모델 마련 등 지역의 다양한 건축자산을 건축문화 창조의 거점으로 활용하는 방안 제시
 - 광화문~한강 구간 국가상징거리 조성, 지역의 대표 거리 조성을 통한 지역 정체성 확립과 관광자원화 등 지역 발전 촉진

• (추진전략 6) 건축문화의 세계화 촉진

- 각종 건축관련 행사의 내실화와 다양한 참여프로그램 도입, 학생 및 일반인 대상 건축문화 교육확대, 우수한 건축물과 도시에 대한 홍보 강화 등 국민과 함께하는 건축문화 실현
- 국내의 우수 전문가 해외 진출 지원을 위한 건축사(조경가) 국제브랜드화 추진과, 해외 공관을 활용한 한스타일 건축문화 홍보 등 건축문화의 국제경쟁력 향상 방안 제시
- 건축문화 진흥을 위한 민·관 협의체의 구성과 건축문화 기록물의 축적·관리 시스템 구축 등 건축문화에 대한 국민적 관심과 자긍심을 고취하고 문화적 토대 마련

〈〈전략별 실천과제 선정원칙〉〉

- 국민 삶의 질 향상을 위한 정책적 파급효과가 있는 과제로서 도시환경의 기반인 공공건축물 및 공공시설의 개선에 중점
- 국정과제로서 미래 국가경쟁력의 기반이 되는 친환경 녹색 국토환경 조성에 기여도가 높은 녹색산업, 지식서비스업의 활성화를 통해 국민경제 활성화와 녹색성장을 주도하고 일자리 창출의 효과가 있는 과제 선정
- 국토환경 전반에 대한 정책의 효율적 집행이 가능하도록 불합리한 행정절차 및 법·제도를 개선하여 합리적 행정체계를 구축하는데 기여도가 높은 과제 선정
- 다양한 추진주체의 통합적 참여를 통해 정책수단의 합리적인 추진이 가능하고, 기 추진 중인 국정과제 중 정책적으로 중요한 과제와 연계·추진하여 시너지 효과를 기대할 수 있는 과제 선정



[그림 1-5] 실천과제의 선정기준

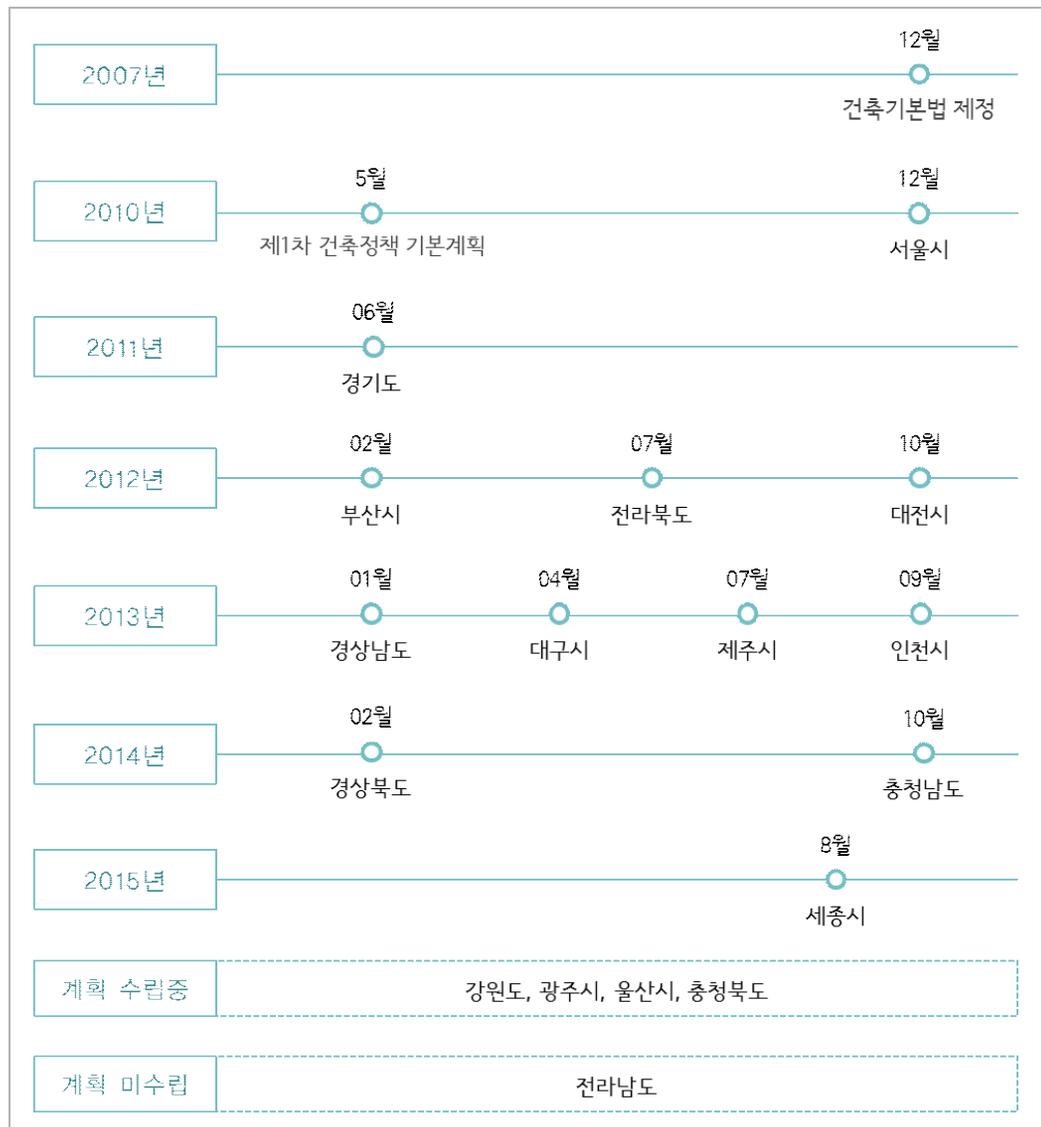
[표 1-2] 국가건축정책기본계획 실천과제

목표	추진전략	실천과제	세부과제
품격있는 생활공간 조성	1. 국토 환경 디자인 향상	1-1. 지역 및 도시경관 향상	1-1-1. 국민 체감형 시설의 디자인 개선
			1-1-2. 도시경관 향상 시책 추진
			1-1-3. 수변경관 형성관리 유도 및 생태하천 조성
			1-1-4. 자연과 조화되는 농어촌 지역경관 형성
			1-1-5. 동서남해안지역 개발 시 우수한 해안경관 창출
		1-2. SOC 국가기간시설 디자인 제고	1-2-1. 경관과 디자인 개념을 반영한 친환경 철도 추진
			1-2-2. 경관도로 조성사업 시행
			1-2-3. 고속도로 디자인 정비사업 추진
			1-2-4. 항만시설의 디자인개선 추진
			1-2-5. 명품교량 건설 및 관광자원화 추진
			1-2-6. 철도역사 고속도로휴게소 등 다중이용시설의 도시환경 개선
		1-3. 공공부문 디자인 향상을 위한 기반 강화	1-3-1. 프로세스 개선을 통한 통합디자인 실현
	1-3-2. 공공건축물·시설물의 발주방식 다양화 추진		
	1-3-3. 관련 법령간의 효율적 연계·통합을 통한 법체계 위상정립		
	1-3-4. 다양한 건축·도시디자인 관리조직 모델 보급		
	2. 건축·도시 환경 개선	2-1. 공공건축 디자인 쇄신	2-1-1. 공공부문이 공급하는 공동주택의 디자인 특화 및 환경 개선
			2-1-2. 공공건축물의 디자인 품질 개선과 강화
			2-1-3. 특별건축구역의 가이드라인 작성·제공
2-1-4. 공동주택·공공건축의 디자인 심의 강화			
2-2. 민·관이 협력하여 도심 재창조		2-2-1. 도시재생사업의 활성화를 위한 공공의 역할·책임 강화	
		2-2-2. 도시재생개념 정립과 도시별 특화 발전을 위한 기반 마련	
		2-2-3. 도시재생 활성화를 지원하는 종합 방안 마련	
건축·도시 분야 녹색성장 기반구축	3-1. 탄소저감형 도시환경 조성	3-1-1. 자원순환형 도시기반 구축	
		3-1-2. 생태도시 조성을 위한 공간 조성	
	3-2. 건축물 에너지 효율제고	3-2-1. 신규 건축물의 에너지효율 향상을 위한 설계기준 강화	
		3-2-2. 에너지소비 총량제 도입	
		3-2-3. 건축물 에너지효율 등급 인증제도 확대	
		3-2-4. 친환경 저에너지 부문 인력 양성 및 전문성 제고	

목표	추진전략	실천과제	세부과제	
창조적 건축문화 실현	4. 건축·도시 산업의 고도화	3-3. 친환경 주택건설·공급 활성화	3-3-1. 주택의 신축과 개량을 통해 그린홈 200만호 건설·공급	
			3-3-2. 그린홈 성능제고 추진	
			3-3-3. 에너지소비 관리를 위하여 에너지소비량 공개	
			3-3-4. 미래형 Smart Green City 시범단지 조성	
		3-4. 녹색 건축 선도사업 추진	3-4-1. 에너지절약형 저탄소 녹색학교 건축	
			3-4-2. 탄소제로 건축 시범사업 추진	
		5. 고유한 건축문화 창달	4-1. 건축산업 발전을 위한 기반 마련	4-1-1. 국제적 수준에 맞는 건축사 역량 강화방안 검토
				4-1-2. 건축관련 국가 R&D 강화
	4-1-3. 신진 디자이너 대상의 설계공모를 통해 신진 우수설계자 육성			
	4-2. 미래 기술환경 변화에 선제적 대응		4-2-1. 성능중심으로 건축(조경) 기준의 혁신적 전환 추진	
			4-2-2. 건축정보모델링(BIM) 활성화 기반 마련	
	4-3. 건축·도시 핵심기술과 설계기법 개발		4-3-1. 초고층 건축물 등 첨단 선진 설계기술 개발	
		4-3-2. 녹색 건축 관련기술 및 설계기법 개발 추진		
	6. 건축 문화의 세계화 촉진	5-1. 고유한 건축문화유산의 보전·활용	5-1-1. 한옥건축 활성화를 위한 지원 확대	
			5-1-2. 기존 도심의 한옥지구 보전·재생 유도	
			5-1-3. 농어촌 한옥마을 조성 추진	
			5-1-4. 한옥의 산업화 및 현대화 기반 조성	
			5-1-5. 한옥 보전·활용을 위한 다양한 시범사업의 단계적 추진	
5-2. 지역건축자산을 활용한 건축문화창조		5-2-1. 근대 산업유산을 활용한 지역 특화 문화공간 조성		
		5-2-2. 지역 유휴 건축자산을 활용하는 새로운 개발모델 마련·시행		
5-3. 지역별 대표거리(브랜드거 리) 조성사업 추진		5-3-1. 광화문~한강 구간(7km) 국가의 중심적 상징거리로 조성		
		5-3-2. 지역의 대표가로 조성을 통하여 지역정체성 확립 및 관광자원화 추진		
		6-1. 국민과 함께하는 건축문화 실현	6-1-1. 건축문화행사의 내실화 추진	
6-2. 건축문화의 국제경쟁력 향상	6-1-2. 초·중·고등학생 및 일반인 대상의 건축문화 교육 확대			
	6-1-3. 우수 건축물과 도시환경에 대한 홍보 강화			
	6-2-1. 건축(조경)의 국제브랜드화 추진			
	6-2-2. 한스타일 건축문화 홍보 추진			
	6-3. 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축	6-3-1. 건축문화 진흥을 위한 민·관 협의체 구성		
		6-3-2. 건축문화 기록물 축적·관리 시스템 구축		

3 지역건축기본계획 추진현황

- 2010년 서울시 건축기본계획 수립을 시작으로 경기도, 부산시, 전라북도, 대전시, 경상남도, 대구시, 제주도, 충청남도, 세종시 등 12개 지자체에서 건축기본계획 수립
- 강원도, 광주시, 울산시, 충청북도는 건축기본계획 수립 중



[그림 1-6] 건축기본법, 국가 건축정책 기본계획 및 지자체 건축기본계획 수립현황

■ 서울시 건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 국가건축정책기본계획 수립 후 처음 수립되는 최초의 광역건축기본계획
 - 건축기본법에 근거를 둔 정책계획으로 서울시 건축·도시 관련 정책 시행에서 공공성을 구현하고 정책집행 실행력을 확보하는 계획
 - 평가모델이나 매뉴얼을 마련하는 구체적인 사업계획이 아닌 추후 파생될 하위계획의 방향을 제시하는 상위의 개념계획
 - 공공건축 및 공공공간 등 공공부문에 초점을 둔 계획이며, 각 단위사업별 다양한 분야의 협력을 유도할 수 있도록 구성
 - 국가건축정책기본계획의 비전/목표 및 서울시 민선4기, 5기의 정책방향을 충실히 반영한 비전 도출
- (계획의 범위) 단기 : 2011~2015년(5년), 장기 : 2015~2024년(10년)
- (구성 및 내용) ‘시민이 행복한 도시, 세계가 사랑하는 서울건축문화’ 를 비전으로 3개 목표, 6개의 추진전략, 15개의 실천과제 도출

[표 1-3] 서울시 건축기본계획 비전 및 실천과제

VISION 시민이 행복한 도시, 세계가 사랑하는 서울 건축문화		
목 표	전 략	실 천 과 제
활기찬 문화도시	1. 건축문화 지역 특성화	1) 장소형 콘텐츠 발굴 및 활용 2) 한옥의 경쟁력 강화 및 활성화 3) 근대 건축문화자산의 보전 및 활용 4) 초고층 건축물 건립방향
	2. 건축문화 기반구축	5) 건축문화 전담기관 설립 및 교육·홍보 강화 6) 우수건축인 발굴·육성·지원
지속가능한 푸른 도시	3. 녹색 건축·도시환경 기반구축	7) 탄소저감형 녹색도시 조성 8) 건축물 에너지 관리 체계
	4. 지속가능한 건축물 관리	9) 건축물의 생애관리 10) 노후 건축물 리모델링 활성화
균형 있는 입체도시 서울	5. 건축·도시 디자인 관리체계 개선	11) 건축·도시 디자인 관련계획간 연계시스템 강화 12) 건축·도시 관리 수단 선진화 13) 공공건축물 기획·발주 체계 개편
	6. 삶의 질 향상을 위한 주거환경 조성	14) 주거환경지수 개발 및 적용 15) 살기 좋은 동네 만들기

■ 경기도 건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 전국 최다 인구 거주지역이며, 31개 시·군이 도시 및 농어촌, 도농융합 등 다양한 구조로 대한민국의 축소판 성격을 지님
 - 서울, 대전, 인천광역시 등 광역시와는 다르게 경기도청에서 직접 수행하는 사업과 31개 시·군 정책방향을 제시하는 성격 모두를 지님
 - 타 지역건축기본계획과 차별적으로 5년 내 단기적으로 수행하는 핵심전략과제 6개를 선별하여 구체적인 예산계획과 실행방안 제시
 - 건축기본계획의 실효성 확보를 위해 전담관리 부서를 별도로 구성하여 운영
- (계획의 범위) 2011~2016년
- (구성 및 내용) ‘매력과 활력이 넘치는 경기’ 를 비전으로 3개 목표, 6개 전략, 13개 실천과제, 6개 핵심전략과제로 구성

[표 1-4] 경기도 건축기본계획 비전 및 실천과제

VISION 매력과 활력이 넘치는 경기		
목 표	전 략	실 천 과 제
매력적인 생활공간 조성	1. 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련	1) 삶의 질 향상을 위한 생활권 커뮤니티 공간 조성 2) 지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성
	2. 효율적인 디자인품질 관리체계 구축	3) 건축·도시 디자인 통합관리시스템 구축 4) 경기도 건축·도시 디자인 관련 법·제도 개선 5) 자발적 주민참여를 통한 협력적 관리방안 마련
지속가능한 녹색공간 구현	3. 녹색건축 도시 관련 기준 정비	6) 건축물 성능개선 및 유지관리 지침 마련 7) 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립 및 유도방안 마련
	4. 녹색 도시환경 조성기반 마련	8) 녹색 정주공간의 인식 확산 및 발전기반 강화 9) 지속가능한 건축·도시 구현을 위한 기술 활성화
지역성을 살린 문화공간 창조	5. 건축문화 활성화를 위한 토대 구축	10) 다양한 문화공간 창출을 위한 문화시설 조성 기준 마련 11) 건축문화 창조역량 강화
	6. 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련	12) 건축자산 DB구축 및 관리체계 마련 13) 문화공간 확대를 위한 시범사업 실시
핵심전략과제		경기도 공공건축 디자인 향상사업 경기도 신개발사업지 내 건축디자인 시범사업 특별관리대상지역의 건축디자인 개선 시범사업 경기도 지역건축지원센터 설립 및 운영 경기도 지역명소화 시범사업 건축문화, 녹색건축 및 도시환경 교육사업

■ 부산시 건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 경관, 디자인, 산업, 문화 등 다양한 건축·도시 관련 시책을 아우르는 종합계획으로 타 지역건축기본계획보다 새롭고 다양한 사업계획 포함
 - 특히, 건축기본계획을 수립하면서 신규 사업을 발굴하는 것보다는 기존에 진행해오던 건축·도시 관련 사업에 대해 상호 연계시키거나 발전시키는 과제가 많음
- (계획의 범위) 2011~2015년
- (구성 및 내용) '시민의 건축, 품격있는 부산' 을 비전으로 3대 목표, 9대 전략, 44개 정책과제 수립

[표 1-5] 부산시 건축기본계획 비전 및 세부실천과제

VISION 시민의 건축, 품격있는 부산		
목 표	전 략	정 책 과 제
생활경관도시 산과 바다 그리고 시민이 함께하는 부산건축 실천	1. 일상공간의 생활 편의적 공공성 개선	1) 공공건축물 디자인 개선 2) 도시 보행공간의 공공성 확보 및 자전거 운행성 개선 3) 약자와 소수에게 친근한 건축과 도시공간 4) 생활환경 Clean&Green 프로젝트 5) 동네골목가꾸기 프로젝트
	2. 자연과 지역성을 배려한 매력적 도 시경관	6) 자연지형 및 토지이용을 고려한 도시형태 관리 7) 도시인프라를 포함 공간환경 전반에 대한 공공디자인 적용 8) 입지별 디자인가이드라인 설정을 통한 경관특성 강화 9) 도시생태조절과 품격 있는 야간경관 관리 10) 역사문화적 건축물/장소보존 및 지원
녹색정주도시 사회적 환경적으로 지속가능한 건축기반 강화	3. 미래 세대와 함께 할 지역 건축자신의 보전과 창출	11) 달동네, 재래시장 등 생활 문화자산에 대한 체계적 관리 12) 근대문화특화구역지정 및 명소화 13) 산복도로 르네상스 등 자력수복형 마을만들기 사업 지원
	4. 공동체가 다시 살 아나는 정주환경 조성	14) 노후 공동주택 단지의 정주성/경관성 개선사업 15) 빈집 재고 활용을 위한 드림 홈 트러스트 16) 저층주거지의 생활환경 개선 및 공동체 회복을 위한 다목적 복합 프로젝트 17) 부산다운 전통스타일·전통 공간 형성 방안
건축문화도시 창의적 건축문화	5. 지역밀착의 지속 가능한 통합적 도 시재생 추진	18) 도심부발전계획 : 도시재생 마스터플랜 수립 19) 커뮤니티 뉴딜정책 수립 20) 도시건축 방재성 제고를 통한 안전한 도시인프라 구축 21) 지속가능 리모델링 활성화 : 단독주택 및 공동주택 친환경 녹색리모델링 활성화 22) 부산형 도시재생시범사업 : (가칭) "부산형 행복타운" 계획 및 실행 23) 건축물 생애관리 시스템 구축 24) 자원순환형 녹색입체 도시
	6. 녹색건축에 기반한 생태적 도시성장	25) 신·재생에너지와 에너지관리시스템 융복합 26) 부산시 맞춤형 친환경 건축물 구축 27) 부산 녹색건축센터 설립 28) 선샤이닝(sun-shining) 부산 프로젝트 29) 수변형 녹색도시 시범사업 30) 위원회 및 심의 제도 개선
	7. 통합적 협치의 도시 건축 행정시스템	31) 부산건축디자인기준 수립 32) 도시건축 거버넌스 체계구축

육성과 건축서비스의 선진화	8. 문화시스템으로서의 도시건축	33) 부산건축의 비전 공유와 확산 34) 참여형 건축문화기반 강화 35) 부산도시건축재단의 추진 36) 도시건축 기록화 및 아카이브 구축 37) 우수건축 및 건축가의 지원, 홍보 및 위상 강화 38) 건축문화 제고를 위한 시민건축상 39) 도시건축아카데미 운영
	9. 자생경제사에 맞는 건축산업 시스템	40) 지속가능한 지역 건설산업을 위한 지원 41) 지역설계 생태계의 지속가능한 선순환 체계 구축을 위한 기반 조성 42) 지식산업/문화산업으로서의 부산형 건축 컨텐츠 개발 43) 건축전문가의 역할/책임/영역 확대 지원 44) 부산 '영화의 전당' 의 건축·장소마케팅

■ 전라북도 건축기본계획

- **(계획의 성격 및 특징)** 한옥 등 전통적인 건축문화자산이 풍부한 이점을 살려 건축 문화의 보존 및 문화향유 기회를 확대할 수 있는 부문에 중점을 두어 계획
 - 농촌과 도시가 혼합되어 있는 전라북도의 지역특성을 고려하여 농촌지역에 적합한 시책과 도시지역을 고려한 사업을 구분하여 제시
- **(계획의 범위)** 2012~2017년
- **(구성 및 내용)** '전통과 미래, 농촌과 도시가 공존하는 삶의 터전' 을 비전으로 3대 목표, 6대전략, 12개 실천과제 수립

[표 1-6] 전라북도 건축기본계획 비전 및 세부실천과제

VISION 전통과 미래, 농촌과 도시가 공존하는 삶의 터전, 전라북도		
목 표	전 략	실 천 과 제
고유한 건축문화 창조	1. 건축문화 자산 활용	1) 지역건축 자산 특성화 2) 건축자산 정보 구축
	2. 건축문화 가치 향상	3) 신개발지 이미지 특화 4) 건축문화 향유기회 확대
품격있는 생활공간 조성	3. 도시공간 경쟁력 제고	5) 아름다운 건축물 활성화 6) 거점형 도시공간 창출
	4. 농어촌 생활공간 재창조	7) 농어촌 정주공간 개선 8) 농어촌 유희공간 활용
지속가능한 건축환경 구현	5. 친환경 건축·도시 기반 강화	9) 탄소저감형 녹색건축 조성 10) 녹색건축 역량강화
	6. 건축·도시·조경 효율적 관리	11) 건축·도시·조경 관리 시스템 개선 12) 건축물 생애관리

■ 대전시 건축기본계획

- **(계획의 성격 및 특징)** 대전시 건축정책 분야 최상위 계획으로 건축물과 공간 환경을 대상으로 구체적 건축정책 기본방향과 실행방안 제시를 목표로 함
 - 대전시 각 실·국별 건축 및 도시 관련정책과 사업에 대한 총괄 조정 역할을 하는 위상
 - 도시기본계획, 도시관리계획, 경관계획 등 기존 건축·도시 관련 계획들이 주로 물리적 공간 계획에 국한되어 있는데 반해, 본 계획은 건축의 생활 공간적 공공성 구현, 사회적 공공성 확보, 건축의 문화적 공공성 실현 추구
 - 이를 위해 제도개선, 연구과제, 시범 사업 등 다양한 유형의 정책과 사업 발굴 등을 통한 통합적 건축물 및 공간 환경 조성을 위한 상위법으로 차별성을 부여
- **(계획의 범위)** 2013~2017년
- **(구성 및 내용)** 창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전 을 비전으로 3대 목표, 6대 전략, 18개 실천과제 수립

[표 1-7] 대전시 건축기본계획 비전 및 세부실천과제

VISION 창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전		
목 표	전 략	실 천 과 제
지역커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시	1. 생활문화경관 중심의 도시 디자인 구현	1) 건축디자인기준 및 관련 디자인 정책지표 개발 2) 공공건축물 및 공공공간의 생활문화공간 거점화 3) 건축디자인 시범사업 활성화 유도
	2. 품격있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현	1) 안전한 생활공간 조성 체계 구축 2) 민관 협력 방식의 도시주거 정비 및 관리모델 개발 3) 지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급방식 다변화
살기 좋은 친환경 녹색 도시	3. 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축	1) 녹색건축물 보급·확산을 위한 계획 체계 정비 2) 녹색건축물 보급·확산을 위한 정비 사업 추진 3) 녹색건축교육 프로그램 강화
	4. 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축	1) 건축물 및 공간환경 유지관리 관련법·제도 정비 2) 지속가능한 건축물 및 공간환경의 유지관리를 위한 모델개발 3) 건축 아카이브 구축 및 활용
역사·문화가 살아 숨 쉬는 건축문화 도시	5. 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축	1) 건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비 2) 건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성 3) 건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화
	6. 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계 개선	1) 건축디자인 품질관리 체계 구축 2) 선진적인 건축행정 지원체계 확립 3) 통합적인 공간환경 디자인 체계 구축

■ 경상남도 건축기본계획

- **(계획의 성격 및 특징)** 국가건축정책기본계획에서 다루지 못한 각종 재난에 대비한 건축물 및 공간 환경을 안전하게 조성·유지하기 위한 방안 고려
 - 사회적 취약계층(장애인·노약자·임산부 등)을 배려하는 단계별 계획 수립
 - 해외 국가차원 건축정책과 지역차원 건축정책들의 사례를 보다 자세히 조사·분석하여 시사점을 도출
 - 건축기본법의 건축정책기본계획 내용 및 경상남도 건축정책 및 문화진흥조례 제5조 경상남도 건축기본계획의 내용을 중심으로 구성
 - 타 지자체 건축기본계획에 비해 보다 장기적이고 단계적인 계획 수립
- **(계획의 범위)** 1차 5개년 계획 : 2013~2017년 (건축·도시 관련 기반구축), 2차 5개년 계획 : 2018~2022년 (민간 파급·확산기), 3차 5개년 계획 : 2023~2027년 (대한민국의 선도적 건축·도시 환경 구축), 4차 5개년 계획 : 2028~2032년 (건축·도시의 글로벌 경쟁력 확보)
- **(구성 및 내용)** ‘사람과 자연이 함께 만드는 고품격 녹색 경남건축’ 을 비전으로 3대 목표, 6대 전략, 14개 실천과제 수립

[표 1-8] 경상남도 건축기본계획 비전 및 세부실천과제

VISION 사람과 자연이 함께 만드는 고품격 녹색 경남건축		
목 표	전 략	실 천 과 제
품격 있는 생활공간 조성	1. 건축·도시디자인 향상	1) 지역 및 도시경관 향상 2) 살기 좋은 주거환경 조성
	2. 건축·도시디자인 관리체계 개선	1) 건축·도시디자인 통합관리체계 구축 2) 협치의 건축·도시 거버넌스 체계 구축
친환경 녹색경남 구현	3. 친환경 건축·도시 구현	1) 저탄소 녹색건축·도시 구현을 위한 제도 정비 2) 저탄소 녹색건축 설계·기술 활성화 및 보급
	4. 지속가능한 건축물 관리	1) 노후건축물 녹색 리모델링 활성화 방안 마련 2) 건축물 생애관리 토대 구축
정체성 있는 건축문화 창조	5. 지역성을 살린 건축문화 창조	1) 경상남도 건축문화유산DB 구축 및 관리체계 마련 2) 경상남도 건축지리지 구축과 건축문화유산 보전·활용 3) 경상남도 우수건축 및 공간환경 창출과 활용
	6. 건축문화 창조 기반 구축	1) 창의적 건축문화 활성화 및 교육·홍보 강화 2) 지역기반의 건축문화 창조역량 제고 3) 건축·도시 환경변화에 따른 대응방안 구축

■ 대구시 건축기본계획

- **(계획의 성격 및 특징)** 지역이 주도할 수 있는 국가 건축문화 아젠다 발굴, 대구 여건을 고려한 건축문화진흥사업 제안, 대구이미지 향상을 위한 전략적 건축·도시사업 제안, 건축을 통한 대구경제성장 방향 모색, 시민과 함께하는 건축·도시정책 수립의 기반 구축
- **(계획의 범위)** 2013~2017년
 - 사업추진시점 : 상반기 2013~2014년, 중반기 2015~2017년, 하반기 2018년~
 - 사업기간 : 단기 2013~2014년, 중단기 2013~2017년, 중기 2015~2017년, 상반기 지속 2013년~, 중반기 지속 2015년~
- **(구성 및 내용)** ‘문화중흥지, 시민의 도시 대구’ 를 비전으로 3대 목표와 6개 전략, 13개 실천과제와 48개 세부과제로 구성, 건축기본계획의 실현을 위한 선도과제로서 6대 핵심 전략 사업 제안

[표 1-9] 대구시 건축기본계획 비전 및 세부실천과제

VISION 문화중흥지, 시민의 도시 대구 -건축도시문화의 부흥 거점, 시민의 행복과 발전을 추구하는 도시		
목 표	전 략	실 천 과 제
즐거움 문화도시 -대구 건축문화의 저변화-	1. 대구 건축의 전통성 확립	1.1 건축문화기반 확충 1.2 전통공간의 보존 및 활용
	2. 시민 건축문화 확산	2.1 도시공동체 형성을 위한 도시마을만들기 운동 촉진 2.2 시민참여제 확산 2.3 안전하고 쾌적한 행복주거지 조성
준비된 미래도시 -대구의 지속성장 기반 확보-	3. 일류 녹색도시 조성	3.1 대구 녹색스탠다드 확립 3.2 녹색도시환경 조성 시범사업 추진
	4. 미래 건축도시기술 구현	4.1 유비쿼터스 시범지구 조성 4.2 공간정보활용 극대화 도모 4.3 건축물 생애관리체계 도입
꿈이 있는 창조도시 -대구에서의 창의적 건축활동 촉진-	5. 창의활동 기반 마련	5.1 이전후적지 랜드마크 개발 5.2 도시재생을 통한 지역특성화 촉진
	6. 건축산업부흥 촉진	6.1 건강한 건축산업 육성기반 마련 6.2 대구건축 우수 품질인증 확산

■ 제주시 건축기본계획

- **(계획의 성격 및 특징)** 타 지자체와 달리 도서지역이라는 지리적 특성을 고려한 계획을 수립하고자 하였으며, 국가건축정책기본계획 및 제주특별자치도 건축기본조례에 부합되는 내용으로 구성
 - 단기과제로는 단기적 성과 도출이 가능한 과제로서 중점과제와 지원과제를 위주로 하고, 지속적으로 실행으로 성과가 도출되는 미래 잠재력이 큰 과제들은 중·장기과제로 구분
 - 도서지역이라는 지리적 특성으로 인해 타 지자체와는 차별적으로 해안변과 중산간지역에 대한 개발관리 방안 및 건축디자인 가이드라인 수립, 시범사업 등을 중·장기과제로 추진
- **(계획의 범위)** 단기 : 2013~2018년, 중기 : 2018~2023년, 장기 : 2023~2033년
- **(구성 및 내용)** '전문가와 함께하는 품격도시 제주' 을 비전으로 3대 목표, 15개 중점과제, 4개 지원과제, 2개 중·장기과제 수립

[표 1-10] 제주시 건축기본계획 비전 및 중점과제

VISION 전문가와 함께하는 품격도시 제주			
목 표	중 점 과 제	지원과제	중·장기과제
건축·도시 공간의 품격 향상	1. 제주건축의 특성화를 통한 국제화 기반 구축 2. 도시환경의 질적 향상을 위한 공공공간 확대 3. 건축·도시 생활환경 개선 4. 노후·불량건축물 성능 개선 5. 공공건축물의 디자인 향상을 위한 기반 강화 6. 도서지역 특성화를 위한 건축디자인 가이드라인 수립	1) 건축물의 품질관리 방안 수립	1) 해안변 및 중산간지역의 개발관리방안 마련 2) 해안변 및 중산간지역 건축디자인 가이드라인 수립 및 시범사업 시행
친환경 건축·도시 조성	7. 친환경건축물 활성화 대책 수립 8. 건축물 녹화공간 조성의 활성화 9. 주거지 담장정비사업 추진 10. 친환경건축자재의 생산 지원 및 적용 활성화	2) 건축심의기준 및 건축위원회 운영방안의 개선 3) 건축·도시 관련 조사의 통합관리체계 구축	
창조적 건축문화 창달	11. 건축문화유산의 보존 및 활용을 위한 제도 정비 12. 건축사 및 건축전문가를 위한 지원체계 확립 13. 건축문화 교육프로그램 운영 14. 제주건축문화축제의 활성화 및 국제건축비엔날레 개최 15. 제주건축지원센터 및 건축박물관 설립	4) 건축 관련 로컬 거버넌스시스템 구축	

■ 인천시 건축기본계획

- **(계획의 성격 및 특징)** 가장 최근에 완료된 계획으로 국가건축정책기본계획에서 다루지 못한 재해·재난 등 안전, 사회취약계층에 대한 복지 측면에서의 실천과제 도출
 - 인천의 건축물과 공간 환경에 대한 주요정책 및 방향을 제시하고, 각 부서 및 군·구별 건축·도시 관련 추진사업 등을 건축적 관점에서 보완하는 역할
 - 건축디자인시범사업 전개, 민간전문가의 참여유도 등을 통한 건축디자인 품격 향상 및 그간 사업추진이 어려웠던 건축·도시 관련 사업에 근거를 마련하여 실효성을 부여하고자 함
 - 인천 건축정책에 대한 중장기 비전과 목표를 설정하고, 실천과제별 성격에 따라 단·중·장기로 구분
 - 인천광역시 건축기본조례 제4조(건축기본계획의 수립 등)에 의거, 건축문화 진흥과 건축물 및 공간 환경의 개선을 위해 필요한 사항들을 포함
- **(계획의 범위)** 단기 : 2011~2015년, 중기 : 2016~2020년, 장기 : 2021~2030년
- **(구성 및 내용)** ‘함께 만드는 건축문화, 아름다운 인천’ 을 비전으로 3대 목표, 9대 전략, 18개 실천과제 수립

[표 1-11] 인천시 건축기본계획 비전 및 세부실천과제

VISION 함께 만드는 건축문화, 아름다운 인천		
목 표	전 략	실 천 과 제
지역적 다양성이 공존하는 인천	1. 원도심 정주환경 재창조	1) 마을만들기와 연계한 노후주거지 생활권 정비 2) 저소득층 주거복지 실현 기반구축
	2. 품격 있는 도시디자인 구현	1) 건축 품격향상을 위한 대표 공간환경 조성 2) 공공디자인을 통한 가로환경 개선
	3. 지역별 정체성 확립	1) 인구·지역 특성을 반영한 주거유형 개발 2) 유형별 공간환경 개선
지속가능한 건축을 선도하는 인천	4. 녹색건축 기반조성	1) 녹색건축물 보급을 위한 종합 지원 2) 녹색공간 조성을 통한 그린네트워크 확충
	5. 안전한 공간환경 조성	1) 교통약자를 배려한 공간환경 조성 2) 재난재해에 대비한 공간환경 조성
	6. 지역 건설산업 자생력 확보	1) 디자인 품질 향상을 위한 제도 구축 2) 건축서비스산업육성을 통한 선순환체계구축
수준 높은 건축문화를 창조하는 인천	7. 역사·문화 자원 보전 및 활용	1) 근대건축문화유산 보전 및 관광명소화 2) 장소유산의 보전 및 지속가능한 활용방안
	8. 건축문화 기반조성	1) 건축문화재단 설립 및 인천 건축문화제 활성화 2) 건축 아카이브 구축
	9. 건축교육 저변확대	1) 기초건축교육 활성화 2) 공무원 및 건축가 대상 교육프로그램 운영

■ 경상북도 건축기본계획

- **(계획의 성격 및 특징)** 도민이 공감하고 정체성을 담은 경북다운 건축문화 정착과 농어민에게 도움 되고 서민 친화적인 건축정책 수립에 초점을 두어 진행
 - 건축문화진흥을 위한 재정지원, 과제 시급성, 파급성, 현실성을 고려하여 도민친화적 생활건축사업, 경상북도형 알뜰 지역재생사업, 건축문화유산 거리조성사업, 경상북도 건축디자인 전시관 마련, 산관학 협력체계 구축, 건축도시디자인 통합관리조직 운영의 6대 핵심전략사업 선정
- **(계획의 범위)** 2014-2018년
- **(구성 및 내용)** ‘경상북도 고유의 아름답고 건전한 건축환경 조성’ 을 비전으로 건축문화진흥을 위한 3개 부문별 목표와 12개 전략, 35개 정책과제 수립

[표 1-12] 경상북도 건축기본계획 비전 및 세부과제

VISION 경상북도 고유의 아름답고 건전한 건축환경 조성		
목 표	전 략	정 책 과 제
미래지향적인 건축산업 육성	1. 첨단 기술과 융합된 미래성장형 건축산업 발굴	1.1 기후변화대응 녹색도시 조성사업 1.2 지속가능한 건축물 관리 및 그린리모델링 건축산업 1.3 U-CITY 미래성장형 융복합 건축산업
	2. 시대적 요구에 부합하는 건축사업 개발	2.1 총체적 마스터플랜을 통한 순차적 개발체계 구축 2.2 민·관협력형 건축사업 실행방안 연구 2.3 지역의 여건 및 변화에 대응하는 사업모델 개발
	3. 경쟁력 있는 지역 건축산업의 특성화	3.1 지역 건축산업의 활성화 방안 3.2 지역 건축·도시 전문가의 역할 강화 3.3 지역 특성화의 중장기 전략
	4. 한옥, 근대건축물 등 지역문화 유산의 보존 및 활용	4.1 경상북도 지역문화유산의 보존 계획 4.2 지역 건축문화유산의 유지관리 계획 4.3 지역 경제 활성화를 위한 건축문화유산의 활용
우수한 건축인력양성 및 사회참여	5. 건축 전문 인력 육성 및 지원	5.1 우수 신진건축가 발굴 및 육성을 위한 체계 구축 5.2 (중)소규모 건축사무소 육성을 위한 체계 구축 5.3 지역 내 건축전문가의 역량 강화
	6. 민간 건축전문가의 실질적 참여 방안 마련	6.1 경상북도 공공건축가 활용 체계 구축 6.2 경상북도 건축지원센터(안) 설립 6.3 지역 내 민간전문가의 역할과 영역확대 지원
	7. 건축문화 관련 자료구축 및 보관	7.1 건축역사문화자산 DB 구축 7.2 근현대 건축물 자료의 종합적 DB 구축 7.3 건축문화자산 자료의 종합적 활용을 위한 방안 수립
	8. 건축문화의 사회적 확산	8.1 복합적인 건축디자인 전시관 구축 및 운영 8.2 콘텐츠 중심의 지역건축문화 체계화 및 전파 8.3 건축문화 교육 프로그램 개발 및 운영
효율적인 건축제도 마련	9. 도시경관을 통합한 건축디자인 관리방안	9.1 건축·도시 디자인 통합관리체계 구축 9.2 경상북도 건축디자인 기준 수립 및 활용 9.3 경상북도 건축·도시 관련 조례 개정 및 제정
	10. 민간 협력 사업 및 지원방안	10.1 민·관협력 활성화를 위한 제도 개선(안) 연구 10.2 지역특성을 고려한 공영형 민관협력 사업 모델 개발 및 적용
	11. 주민참여기구의 설립 및 운영 지원방안	11.1 주민참여를 위한 제도적 정비 11.2 주민참여를 위한 주민역량 강화 11.3 주민참여 통합지원 시스템 구축
	12. 공공건축의 질적 향상을 위한 관리방안	12.1 도시·건축 관련 심의제도 개선 및 투명심사제 12.2 공공건축 발주제도 개선 12.3 공공건축 관리체계 개선

■ 충청남도 건축기본계획

- **(계획의 성격 및 특징)** 도시환경의 패러다임 전환에 대응하고 도 건축정책의 큰 방향을 제시하기 위한 ‘광역건축기본계획’ 과 전국 지자체 중 첫 번째로 수립되는 ‘녹색건축물조성계획’ 이 통합된 종합계획
 - 제1차 건축기본계획을 토대로 수립하는 과제는 단기과제, 제2차 건축기본계획은 중기과제, 제3차 건축기본계획은 장기과제로 분류하여 단계별 수립목표 정립
 - ※ 단기(제1차 기본계획 : 2014-2019), 중기(제2차 기본계획 : 2020-2024), 장기(제3차 기본계획 : 2024-2029)
 - 추진전략별 시급성을 요하고 파급효과가 큰 과제로 충남 행복가꿈센터 설립 및 운영, 공공건축 디자인 향상을 위한 충남 공공건축 지원센터 운영, 건축자산 정보체계 구축 및 건축투어프로그램 개발, 유휴공간을 활용한 지역재생방안 마련, 지역 맞춤형 녹색건축 기준 마련, 건축교육 기반구축 및 참여기회 확대 등의 6대 핵심전략과제 선정
- **(계획의 범위)** 2015-2019년
- **(구성 및 내용)** ‘충남다움, 어울림의 건축문화 창조’ 를 비전으로 3개의 목표, 8개 추진전략 및 19개 실천과제 도출

[표 1-13] 충청남도 건축기본계획 비전 및 실천과제

VISION 충남다움, 어울림의 건축문화 창조			
	목 표	전 략	실 천 과 제
충청남도 건축기본 계획	사람이 중심이 되는 행복한 정주환경 조성	1. 행복하고 안전한 생활환경 조성	1.1 다양한 계층을 위한 맞춤형 주거환경 조성 1.2 주민 주도에 의한 행복하고 안심할 수 있는 마을 조성 1.3 안전한 삶을 누릴 수 있는 건축·도시 공간 조성
		2. 도시와 농촌의 어울림이 있는 경관 창출	2.1 다양성을 살린 조화로운 도시경관 창출기반 마련 2.2 지역성과 역사성이 어우러진 농어촌경관 관리방안 마련
		3. 도민 삶의 질을 향상시키는 품격 있는 공공건축·공간 조성	3.1 지역 전문가 참여를 통한 공공건축 디자인 품질 향상 3.2 사람 중심의 쾌적한 공공공간 디자인 확보
	일상이 풍요로운 건축문화 실현	4. 충청남도 건축문화자산의 잠재력 발굴과 건축 정체성 발현	4.1. 역사적 건축물의 가치보존과 관리를 통한 풍부한 건축자산 기틀 마련 4.2. 도민과 소통하는 근대건축자산 활용전략 마련 4.3. 한옥의 가치 보전과 현대적 활용을 통한 한옥경쟁력 강화
		5. 도민의 체험과 참여가 중심이 되는 건축문화기반 조성	5.1 창의력과 혁신, 재생이 이루어지는 충남건축유산 활용 5.2 일상에서 체험하는 우수건축·공간환경 발굴 및 육성 5.3 시민과 전문가가 어우러지는 건축교육과 공감하는 건축문화형성
충청남도 녹색건축물 조성계획	녹색건축물 확대를 통한 친환경도시 구현	1. 충청남도 에너지사용 특성에 따른 녹색건축 기준 마련	1.1 충남형 탄소제로 녹색건축 디자인 강화 1.2 건축물 생애주기를 고려한 저탄소 유지관리 방안 마련
		2. 모과 함께 만들어가는 친환경 녹색 마을	2.1 충청남도가 선도하는 제로에너지 건축물 보급 2.2 노후건축물의 냉난방비 절감을 위한 그린리모델링사업 지원
		3. 친환경 녹색마을 조성을 위한 전문역육성 및 도민 공감대 형성	3.1 전문지식의 공유와 습득을 통한 충청남도 녹색건축산업 육성 3.2 녹색건축물 조성방안 및 효과 홍보로 녹색건축 인식 확산

■ 세종시 건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 건축물과 공간 환경의 공공성 향상과 건축문화의 진흥을 목표로 하는 최초의 국가계획
 - 건축의 공공적 가치 구현을 기본 이념으로 하는 「건축기본법」에 근거하여 5년마다 수립하며, 국가건축정책위원회를 통해 관계부처의 건축정책 심의·조정을 목표로 하는 범부처적 중기법정계획
 - 「건축기본법」에서 명시한 건축의 기본이념에 따라 건축의 공공성 확보를 위한 국가 차원 정책방향의 큰 틀 제시
- (계획의 범위) 2010~2014년(5년 단위)
- (구성 및 내용) ‘아름다운 국토와 쾌적한 삶터’를 비전으로 ‘품격 있는 생활공간 조성’, ‘건축·도시 분야의 녹색성장 기반 구축’, ‘창조적 건축문화 실현’을 3대 목표로 하고, 6개 추진전략과 18개 중점 실천과제 제시

[표 1-14] 세종시 건축기본계획 비전 및 실천과제

VISION 아름다운 국토와 쾌적한 삶터		
목 표	전 략	실 천 과 제
품격 있는 생활공간 조성	1. 국토환경 디자인 향상	1) 지역 및 도시경관 향상 2) SOC 국가기간시설 디자인 제고 3) 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화
	2. 건축·도시환경 개선	4) 공공건축 디자인 쇄신 5) 민·관이 협력하여 도심 재창조
건축·도시 분야 녹색성장 기반구축	3. 녹색건축 도시구현	6) 탄소저감형 도시환경 조성 7) 건축물 에너지 효율 제고 8) 친환경 주택건설 공급 활성화 9) 녹색건축 선도사업 추진
	4. 건축·도시 산업의 고도화	10) 건축산업 발전을 위한 기반마련 11) 미래 기술환경 변화에 선제적 대응 12) 건축·도시 핵심기술과 설계기법 개발
창조적 건축문화 실현	5. 고유한 건축문화 창달	13) 고유한 건축문화유산의 보전 활용 14) 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조 15) 지역별 대표거리(브랜드거리)조성사업 추진
	6. 건축문화의 세계화 촉진	16) 국민과 함께하는 건축문화 실현 17) 건축문화의 국제경쟁력 향상 18) 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축

제2장

제1차 건축정책기본계획 이행점검

- 1 실천과제 이행점검 개요
- 2 건축정책기본계획 이행실적



제2장 제1차 건축정책기본계획 이행점검

1 실천과제 이행점검 개요

■ 성과관리 범위 및 방법

- 제1차 건축정책기본계획의 113개 단위과제에 대하여 44개 중앙정부기관(부처/부서) 중 건축기본계획의 실천과제 및 전략과제 사업을 수행하고 있는 8개 정부기관을 중심으로 성과 분석
 - 국토교통부, 농림축산식품부, 문화체육관광부, 교육부, 보건복지부, 행정자치부, 산업통상자원부, 소방방재청 등 8개 중앙정부기관(부처/부서)별로 기 작성되어진 세부 실천과제에 대한 이행실적 조사
 - 각 기관(부처/부서)을 대상으로 제1차 건축정책기본계획의 주관부처(부서) 및 협조기관을 참고하여 2010년부터 2015년도까지 추진계획 및 실적 작성
 - 제1차 건축정책기본계획 수립 시 부문별(생활공간/녹색성장/건축문화) 관련 추진계획과 각 기관별로 작성된 과제관리카드의 기본계획 추진실적을 토대로 소관별 기본계획 관련 사업의 실질적인 이행여부 분석 및 성과 도출
 - ※ 과제관리카드의 단위과제(사업)별로 담당부처에 해당과제의 이행실적을 점검하고, '10년~15년' 기준에 해당하는 완료/진행사업 및 변경/중단 사업실적을 파악·분석 ('부록' 참고)
- 22개 중앙부처의 발표자료 모니터링을 통해 2010년도부터 2015년까지의 실천과제 및 전략과제에 대한 사업성과 수집·분석
 - 113개 단위과제에 해당하는 사업성과내용, 사업추진 부처/부서 등을 제1차 건축정책기본계획의 목표에 따라 세분화 하여 수집·분석
 - ※ 매월 대한민국 정책포털 사이트 '정책브리핑(www.korea.kr)' 을 통해 업로드 되는 중앙부처 보도자료 수집

2 건축정책기본계획 이행실적

1. 이행실적 총괄현황

- 113개 단위과제 중 완료사업 총 108건(단기사업 78건, 계속사업 22건, 변경사업 8건), 미실행사업 5건

[표 2-1] 건축정책기본계획 이행실적 총괄현황

목표	추진 전략	세부과제	단위 과제 (건)	단위과제 사업 착수 현황(건별)						추진실적현황					
				2010 이전	2010	2011	2012	2013	2014	이행완료			미 실행	성과 포함*	미 포함**
단기 사업	계속 사업	변경 사업	단기 사업	계속 사업	변경 사업	단기 사업	계속 사업	변경 사업							
품격 있는 생활 공간 조성	1. 국토 환경 디자인 향상	1-1. 지역 및 도시경관 향상	13	1	9	1	2	-	-	13	-	-	-	13	-
		1-2. SOC국가 기간 시설 디자인 제고	10	1	7	-	2	-	-	8	2	-	-	11	-
		1-3. 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화	6	1	2	1	1	-	-	5	1	-	-	6	-
		합 계 (사업건수)	29	3	18	2	5	-	-	26	3	-	-	29	-
	2. 건축 도시 환경 개선	2-1. 공공건축 디자인 쇄신	8	1	4	1	-	-	-	3	3	2	-	8	-
		2-2. 민·관이 협력 하여 도심재창조	6	-	6	-	-	-	-	3	3	-	-	6	-
합 계 (사업건수)	14	1	10	1	-	-	-	6	6	2	-	14	-		
건축 도시 분야 녹색 성장 기반 구축	3. 녹색 건축 도시 구현	3-1. 탄소저감형 건축· 도시환경 조성	3	-	3	-	-	-	-	3	-	-	-	3	-
		3-2. 건축물 에너지 효율 제고	7	-	7	-	-	-	-	6	1	-	-	7	-
		3-3. 친환경 주택건설· 공급 활성화	6	1	1	-	-	-	-	2	1	3	-	6	-
		3-4. 녹색건축 선도사업 추진	4	-	2	2	-	-	-	1	3	-	-	4	-
	합 계 (사업건수)	20	1	13	2	-	-	-	12	5	3	-	20	-	
	4. 건축 도시 산업의 고도화	4-1. 건축산업 발전을 위한 기반마련	7	-	2	2	2	-	-	7	-	-	-	7	-
		4-2. 마라기술 환경변화에 선제적 대응	6	-	3	1	-	-	-	6	-	-	-	6	-
		4-3. 핵심기술 및 설계 기법 개발촉진	6	1	5	-	-	-	-	5	1	-	-	6	-
		합 계 (사업건수)	19	1	10	3	2	-	-	18	1	-	-	19	-
	창조적 건축 문화 실현	5. 고유한 건축 문화 창달	5-1. 고유한 건축문화 유산의 보전·활용	6	1	3	1	-	1	-	3	3	-	-	6
5-2. 지역건축자산을 재발견한 건축문화 창조			4	1	-	2	1	-	-	2	2	-	-	4	-
5-3. 지역별 대표기리(브랜드기리) 조성사업 추진			5	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	2	3
합 계 (사업건수)			15	2	3	3	1	1	-	5	5	2	3	12	3
6. 건축 문화의 세계화 촉진		6-1. 국민과 함께 하는 건축문화 실현	6	-	1	2	2	-	-	5	-	-	1	5	1
		6-2. 건축문화의 국제경쟁력 향상	4	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	3	1
		6-3. 건축문화역량강화를 위한 토대 구축	6	1	-	2	-	2	1	5	1	-	-	6	-
		합 계 (사업건수)	16	-	1	4	2	2	1	11	2	1	2	13	2
총 계			113	8	55	15	10	3	1	78	22	8	5	108	5

* 2010~2015년도 단기완료된 사업, 계속사업, 변경되어 추진완료된 사업

** 미실행된 사업으로 사업성과로는 포함되지 않으나 제2차 건축정책기본계획으로 이관된 사업

2. 단위사업별 추진현황

[표 2-2] 2010-2015건축정책기본계획 단위사업별 사업추진 및 지원 현황

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
1-1 지역 및 도시경관 향상						
1-1-1. 국민 체감형 시설의 디자인 개선	1-1-1-1. 체감형시설에 대한 디자인 개선	국토부 건축문화 경관과	2010 - 2014 (계속)	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 11개 고속도로 디자인 관련 11개 사업추진 •2011년 정류장 디자인개선 및 터널 면벽 디자인 관련 총8개 사업추진 •2012년 국토환경디자인시범사업(울진 보부상 옛터 재조명 사업) 추진 •2013년 국토환경디자인시범사업 신규3개, 계속 5개 추진 (5개 추진완료) •2014년 국토환경디자인시범사업 신규4개, 계속 4개 추진(3개 추진완료) •2015년 대상지 6개소 추진
	1-1-1-2. 도시기반시설에 디자인 개념을 접목하고 지속적인 디자인 향상 유도	국토부 신도시 개발과/ 건축문화 경관과	2011 - 2012			
1-1-2. 도시경관 향상시책 추진	1-1-2-1. 입체적 공간계획 수립, 종합계획 기능강화 및 디자인 심의절차 강화	국토부 신도시 개발과/ 건축정책과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 공간환경디자인 워크숍을 개최, 설계 조정 실무회의를 통한 현황점검 실시 : 완료 •건축위원회 심의 가이드라인 제정('14.10) ※ 건축법 제4조 관련 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법」 개정('14.11) - 건축위원회 심의기준 고시('15.6)
	1-1-2-2. 경관조명 가이드라인 마련	국토부 건축문화 경관과	2010 - 2011	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •경관조명 가이드라인(안) 마련 - '쾌적한 야간경관 형성을 위한 경관조명 가이드라인 마련 연구' 완료('11.2)
	1-1-2-3. 간판문화 개선계획 수립, 시범사업 추진	안전행정부 지역공동체과/ 국토부 건축문화 경관과/ 행정자치부 주민생활 환경과/ (한국옥외광고센터)	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 간판조명 개선 연구용역 추진 및 옥외광고물 등 관리법 시행령 개정 •옥외광고물 가이드라인 수립·배포('13.5) •간판설치계획 가이드라인 수립('14) •옥외광고물 등 관리법 타법개정('14.11) •옥외광고물 등 관리법 시행령 일부개정('14.12) •간판개선 시범사업 ('12년 6개권역 16개소, '13년 6개권역 26개소, '14년 6개권역 22개소, '15년 6개권역 25개소)
1-1-3. 수변경관 형성·관리 유도 및 생태하천 조성	1-1-3-1. 친환경 친수공간의 생태하천 조성	국토부 하천계획과 / 환경부 수생태보전과	2011 - 2014 (계속)	2009	완료	<ul style="list-style-type: none"> •국가하천 조성 지속 추진 및 종합정비계획 수립 ('11.7) •「지방하천정비사업 및 생태하천복원사업의 효율적 추진 지침」 개정('14.12)
	1-1-3-2. 4대강 수변 친수·문화공간 조성	국토부 건축문화 경관과	2010 - 2011	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 “수변경관가이드라인” 마련

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
1-1-4 자연과 조화되는지역 경관 형성	1-1-4-1. 농어촌지역 유형별 경관계획 수립·시행	농림부 지역 개발과/ 지자체	2010 - 2011	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •농촌다움 제고를 위한 五感경관 추진 대책 제시('11) •농어촌경관사진공모전 개최 및 수상작 선정 (2012년_76점, 2013년_60점, 2014년_56점) •2010년 서울시 기본경관계획 수립 •2011년 울산시, 경상북도 기본경관계획 수립 •2014년 광주시, 세종시 기본경관계획 수립 등
	1-1-4-2. 농어촌 경관개선사업과 주거환경 개선사업	농림부 지역 개발과/ 해양수산부 어촌어항과	2011 - 2014 (계속)	2012	완료	<ul style="list-style-type: none"> •농어촌 경관 및 주거환경개선을 위한 「농어촌 마을 리모델링 사업」 수립 및 시범사업 예산 반영('12.12) •농어촌마을 리모델링 사업 시행지침 마련 ('12.12) •농어촌마을 주거환경개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법 제정('13.6)·시행('14.6) •농촌마을 리모델링 시범사업 추진 (4곳) <ul style="list-style-type: none"> - 시범사업 대상지 선정('13.3) - 시범사업 기본계획수립 착수('13.5) - 지구별 기본계획보고서(안) 작성('13.8)
	1-1-4-3. 농어촌 경관을 고려한 주거모델 개발·보급	농림부 지역개발과	2011 - 2014 (계속)	2011	완료	<ul style="list-style-type: none"> •국토해양부 공고 제2012-1117호 농어촌주택 표준설계도 개발·보급('12.12)
1-1-5 동서남해안 지역 개발시 우수한 해안경관 창출	1-1-5-1. 중앙정부 차원의 경관 가이드라인 제정, 지자체 차원의 경관계획 및 관련지침 보완 추진	국토부 해안권 개발과/ 동서남해 안기획단 기획총괄과	2010 - 2011	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •해안경관가이드라인 수립('11.5) •동·서·남해안 내륙권 발전 특별법 시행령 일부개정('14.5)
	1-1-5-2. 경관개선위원회를 설치하여 경관심의 강화	국토부 건축문화 경관과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 「경관법」 전부개정 ('13.8) • 「경관법 시행령」 전부개정('14.2)
	1-1-5-3. 지자체 경관 전문인력 확충을 위한 지원 확대	국토부 건축문화 경관팀	-	2012	완료	<ul style="list-style-type: none"> •제1차 지자체 민간전문가 지원 시범사업 추진 ('12.11~'13.6) •제2차 지자체 민간전문가 지원 시범사업 추진 ('13.11~'14.2) •건축도시디자인 및 경관향상을 위한 민간전문가 참여 및 지원체계 구축 방안 연구(2012-2013)

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
1-2 SOC 국가기간시설 디자인 제고						
1-2-1. 경관과 디자인 개념을 반영한 친환경 철도 추진	1-2-1-1. 지역특성을 반영한 철도역사 디자인 개선, 기존역사 시설물에 대한 지속적인 환경정비 추진	국토부 철도 정책과/ 디자인공 간문화과	2011 - 2013	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •기존 역사 환경 정비사업 진행 및 색채계획 수립 추진(과업지시서 반영 1건) •설계경기 개선방안 마련 완료 •환경디자인개선운영위원회 구성 및 개선안 마련 ('10.1.6) •역 시설 및 영업환경(안내표지판, 광고물등) 종합 특별 점검('10.2.9) •친환경 철도건축물 설계 마스터플랜 수립 ('10.3.31) •문화디자인프로젝트(2011년_간이역 4곳, 2012년_간이역 2곳, 2013년_간이역2곳, 유희공간 5곳, 2014년_간이역 1곳, 유희공간 3곳)
	1-2-1-2. 사용이 중단된 폐선부지를 문화관광시설로 활용	한국철도 시설공단	-	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •경춘선, 영동선 폐선부지는 레일바이크 등 관광사업과 연계개발 •장항선 폐선부지 활용 탄소저감 생태숲 복원사업 추진
1-2-2. 경관도로 조성사업 시행	1-2-2-1. 테마별 경관도로를 조성하고 지역의 관광자원과 연계	국토부 첨단도로 환경과/ 행정안전부 자전거정 책과	2010 - 2014 (계속)	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •경관도로 조성사업의 실시설계 추진 •경관도로 52선 선정('11.12) •자전거길 정보 통합 제공 사이트 구축(자전거 행복나눔) •오천(五川) 자전거길 조성
1-2-3. 고속도로 디자인 정비사업 추진	1-2-3-1. 디자인가이드라인 마련(2008)에 따른 시설별 디자인 매뉴얼 작성	국토부 도로 정책과	2010 - 2011	2009	완료	•교량 및 터널 매뉴얼 개발 완료
	1-2-3-2. 디자인 개선 중기계획 수립	국토부 도로 정책과	-	2010	완료	•2010년 고속도로 공공디자인 중장기추진계획 수립
1-2-4. 항만시설의 디자인 개선 추진	1-2-4-1. 항만디자인 표준과 지침을 마련	국토부 항만 재개발과	2010 - 2011	2010	완료	•항만친수시설 조성 및 관리지침 제정 및 수립 ('10.5.24)
	1-2-4-2. 랜드마크시설 도입, 경관등대 조성 등을 통한 관광자원화 추진	국토부 항만 재개발과	2010 - 2014 (계속)	2010	완료	•광양항/목포항 친수시설 조성
1-2-5. 명품교량 건설 및 관광 자원화 추진	1-2-5-1. 엔지니어와 디자이너간 협력설계 추진	국토부 건축문화 경관과	2010 - 2011	2012	완료	•SOC 시설에 대한 경관심의 절차 도입을 위한 경관법 개정('13.8)
	1-2-5-2. 설계디자인 공모제도 도입 등	국토부 건축기획과	2010 - 2012	2012	완료	•설계공모제도를 도입하는 내용의 건축서비스산업 진흥법 제정('13.6)

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
1-2-6. 철도역사, 휴게소 등 다중 이용 시설의 도시환경 개선	1-2-6-1. 다중이용시설내 사인물, 입주업체 간판 정비 등 추진	국토부 첨단도로 환경과	2010 - 2013	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •1-2-3-1 과제와 연계 •고속도로 공공디자인 매뉴얼 개발 •스마트하이웨이' 시범도로 구축(14.6)
1-3 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화						
1-3-1. 프로세스 개선을 통한 통합 디자인 실현	1-3-1-1. 공공부문의 건축·도시 관련 디자인 기획과정 강화	국토부 건축문화 경관과	2010 - 2013	2011	완료	<ul style="list-style-type: none"> •국가 공공건축지원센터 구축 및 운영방안 연구 수행(AUR) (11.12) •민간전문가 참여 및 지원체계 구축방안 연구 용역 추진(12.11~13.6) •제1차 지자체 민간전문가 지원 시범사업 추진 (12.11~13.6) •제2차 지자체 민간전문가 지원 시범사업 추진 (13.11~14.2)
	1-3-1-2. 바람직한 디자인 업무프로세스를 제시하는 디자인 업무기준 제정	국토부 건축문화 경관과	2010 - 2011	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •공공부문 건축디자인 업무기준 개정(12.12)
	1-3-1-3. 공공건축과 시설물의 유형별 특화된 설계과정 평가지표(DQ)를 개발하여 보급	국토부 건축문화 경관과	2010 - 2013	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 DQ지표 개발 •2011년 공공건축 유형별 DQ 지표 보완 •2012년 DQ 시범적용 및 전산화 개발
1-3-2. 공공건축물 시설물의 발주방식 다양화 추진	1-3-2-1. 우수디자인이 채택될 수 있는 발주방식 도입과 제도화	국토부 건축문화 경관과	2010 - 2011	2012	완료	<ul style="list-style-type: none"> •건축설계 발주제도 개선연구(AUR) •건축·도시분야 설계 등 용역 발주 평가제도 개선연구(12.12~13.4) •공공건축발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 개정(15)
1-3-3. 관련 법령간의 효율적 연계·통합을 통한 법체계 위상정립	1-3-3-1. 관련 법령간의 위상을 정비	국토부 건축문화 경관팀	2010 - 2012	2012	완료	-
1-3-4. 다양한 건축·도시 디자인 관리조직 모델 보급	1-3-4-1. 건축·도시디자인 관리조직 모델 보급	국토부 건축문화 경관과	2010 - 2011	2009	완료	<ul style="list-style-type: none"> •국토환경디자인 시범사업 관리용역 계약 체결 (11년3.25, 건축도시공간연구소) •시범사업 대상 선정(11.6.30, 거창·홍성) •총괄계획가 및 디자인검토위원 등 민간전문가 지원(11.8.24) •모니터링 실시(11.10.3, 거창/11.11.30, 홍성)

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
2-1 공공건축 디자인 쇄신						
2-1-1. 공공부문이 공급 하는 공동 주택의 디자인 특화 및 환경 개선	2-1-1-1. 보금자리 주택의 디자인 특화 추진	국토부 공공주택 건설과/ 공공주택 총괄과	2010 - 2014 (계속)	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •보금자리주택의 디자인 다양화를 위한 디자인 체계 개선 및 시범사업 추진방안 연구 •1차지구(서울강남), 2차지구(부천옥길, 시흥은계) 주택건설사업승인(12월) •2개지구 (성남고등, 화성동탄) 주택건설사업승인(12월) •보금자리주택 설계공모 지침 개선 및 마스터플랜 공모 방식 개선 •보금자리주택 디자인 개선방안 수립('11.12월) •공공주택건설 등에 관한 특별법 시행령 개정('14.12) 및 시행규칙('14.4 개정)
	2-1-1-2. 공공임대주택의 생활환경 개선	국토부 공공주택 건설과/ 공공택지 기획과	2011 - 2014 (계속)	2009	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 188개 단지 20만호 대상으로 사업시행 •2011년 173개단지 17만호 대상으로 사업시행 •장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 개정('14.1.14, 개정, '14.7.15, 시행) •2013 행복주택 시범지구 선정 (폐선부지, 유수지, 철도역사 등 연계 수도권 도심 7곳 1만가구 건설)
2-1-2. 공공 건축물의 디자인품질 개선과 강화	2-1-2-1. 공공건축물의 합리적이고 실용적인 디자인을 위한 설계 기준 마련·보급	국토부 건축문화 경관과/ 건축기획과/ 건축정책과/ 기술심사과/ 조달청 시설기획과	2011 - 2014 (계속)	2013	완료	<ul style="list-style-type: none"> •공공건축의 가치 향상을 위한 기획단계의 디자인관리 가이드('14.9) - '건축서비스산업 진흥법' 제정('13.6) •공공건축물 설계적정성 검토 의무화 확대 시행 •건축서비스산업 진흥법 제정('13.6) •공공건축지원센터 설립('14.3)·지정('14.6) •공공건축물 설계용역 발주방식 관련 규정 개정 - 건축서비스산업 진흥법에 따른 공공건축 설계발주 가이드-'('14.8) •건축 설계공모 운영지침 제정('14.6)
	2-1-2-2. 공공건축물 디자인 개선사업 추진	교과부/ 문화부/ 보가부/ 행안부	2011 - 2014 (계속)	-	완료	<ul style="list-style-type: none"> •공공건축지원센터 지정('14.6) •중앙부처 및 지자체 공공건축물 사업계획서 사전 검토 및 컨설팅 지원, 총사업비(50억~500억)
	2-1-2-3. 학교시설의 디자인 강화	교과부	2011 - 2014 (계속)	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 교육청 및 기초자치단체 의견조사
2-1-3. 특별 건축구역의 가이드라인 작성·제공	2-1-3-1. 특별건축구역의 가이드라인 제공	국토부 건축 기획과	2010	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •특별건축구역 운영지침 수립

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	추수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
2-1-4. 공동주택·공공건축의 디자인심의 강화	2-1-4-1. 공동주택·공공건축물의 안허가시 디자인심의 강화	국토부 건축문화 경관과/건축정책과	2010 - 2011	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 관련용역 발주 •2011년 경관법 개정안 마련 •경관법 전부개정('13.8) •건축위원회 심의 가이드라인 마련('14.9)
	2-1-4-2. 디자인이 우수한 건축·주택에 대한 시상·포상, 인센티브 제공 방안 검토	국토부 건축문화 경관과	2010 - 2012	2011	완료	<ul style="list-style-type: none"> •공공건축상, 건축문화대상, 경관대상 등 다양한 시상을 통해 진행 중
2-2만관이 협력하여 도심재창조						
2-2-1. 도시재생사업의 활성화를 위한 공공의 역할책임 강화	2-2-1-1. 다양한 사업방식의 개발과 포괄적 도시재생 방식도입	국토부 도시재생과	2011 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •국내·외 도시재생사례연구 및 재생기법 개발, 창원·전주 TB 적용 연구 ('06.12~'14.4) •도시재생 특별위원회 공식 출범('13.12) •국토부·문화부·중기청 도시재생 활성화 MOU체결('14.12)
2-2-2. 도시재생개념 정립과 도시별 특화 발전을 위한 기반마련	2-2-2-1. 「(가칭)도시재생활성화법」 제정	국토부 도시재생과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제정('13.6)
	2-2-2-2. 기존 법령의 재정비를 통한 법제개편 추진	국토부 도시재생과/행복주택 기획과/공공주택 총괄과/지역정책과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 도시재생 활성화 및 법제개편을 위한 공청회 개최 •2011년 「도정법 + 도촉법」 통합안 국회제출 완료(10.24)/ 「도시재생활성화법」 국회제출 완료(11.10. 현기환 의원 발의) • 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제정('13.6) •도시재생 활성화 및 지원 조례 표준안 배포('14.9) •지역 개발 및 지원에 관한 법률 시행령 제정('14.12) •도시개발법 시행령·시행규칙 일부개정('13.7) - 노후 도시계획시설의 재생 활성화 및 범죄 예방설계 강화 관련 •행복주택 특성 고려 공원·녹지 설치기준 관련 '공공주택업무처리지침' 개정('14.9)
2-2-3. 도시재생 활성화를 위한 종합방안 마련	2-2-3-1. 유형별 맞춤형 재생전략 수립 지원	국토부 도시재생과/행복주택 기획과/행복주택 정책과/지역정책과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2014 도시재생선도지역 13곳 지정('14.5) •도시재생전략계획 수립 가이드라인 마련('14.6) •2014년 12개 지역 도시재생사업 착수 •경제기반형 도시재생 사업설명회 개최('14.7) •행복주택 2만6천호 사업승인, 6천호 착공('14.12) •도시재생연계 행복주택사업 추진('14.7) •5개 지역 개발촉진지구 지정·개발 추진('14) •도시재생활성화계획 수립 가이드라인 개정('15)

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
	2-2-3-2. 복합용도개발 활성화를 위한 토지이용규제 개선 및 사업방식 다각화	국토부 도시 재생과	2010 - 2014	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발 사업방식 연구 보고서 작성 「도시개발법」 개정(11.9) 「도시개발법」 시행령, 지침 개정(11.12)
	2-2-3-3. 지자체의 특화된 도시재생 지원	국토부 도시 재생과/ 주택정비과	-	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 2010년 15개 광역지자체별 국고보조금 교부 결정(11년도 사업예산 확정) 2011년 국고보조금 교부(964억) 및 사업지구 현장 모니터링(11.7월) 2014 도시재생선도지역 13곳 지정(14.5) 부산·서울·창원·영주, 도시재생선도지역 1차 사업계획 승인(14.11) 대구, 광주, 천안, 공주, 군산, 목포, 순천, 태백 도시재생사업 착수(14.12) 도시 및 주거환경정비법 일부개정(14.5)
3-1탄소저감형 건축·도시환경 조성						
3-1-1. 자원 순환형 도시기반 구축	3-1-1-1. 쓰레기 자동 집하시설의 설치 확대	국토부 도시 재생과/ 신도시개발과/ 녹색도시과/ 행정중심 복합도시 건설청/ 녹색도시 환경과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 2010년도부터 MBT 시설 도입사업을 신도시별로 진행 <ul style="list-style-type: none"> - 충남도청신도시, 내포신도시 등 ‘스마트 그린시티 조성 마스터플랜’ 연구(13.12)
	3-1-1-2. 자원재순환형 도시조성 기술 개발	국토부 도시 재생과/ 환경부 폐자원에너지과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 2010년 저탄소녹색마을 시범사업(경남 거창, 경기도 포천) 선정추진 2011년 에너지 통합관리용 DB 구축 및 지침서 개발/ 대상지 녹색기술 적용계획 수립 친환경 에너지타운 조성(~2017년) 빗물저류공원 매뉴얼 제작·배포(14.4)
3-1-2. 생태도시 조성을 위한 공간조성	3-1-2-1. 생태적 도시공간 조성추진	국토부 도시 정책과/ 녹색도시과 / 환경부 자연정책과/ 행정안전부	2010 - 2014	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 2010년 국가녹색길 조성 시범사업 추진/ 생태면률제도 활성화 방안 마련 연구용역 추진 2011년 국가 및 지자체관할 녹색길/비오톱 사업 추진 녹색길 조성사업 지침 제정(10.11 시행) 녹색길 조성사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 경남 남해 10억, 강원 강릉 국가생태탐방로 조성(2017년까지 2,500km 국가생태탐방로 조성을 목표로 2012년까지 1,084km 조성) 생활공원 정비 5개년 계획 수립(13.4) 생활공원 정비 조성사업 2017년까지 1,000개소 조성

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
3-2건축물 에너지효율 제고						
3-2-1. 신규 건축물의 에너지효율 향상을 위한 설계기준 강화	3-2-1-1. 창호의 단열기준 50% 강화 및 냉방저감을 위한 기준 신설	국토부 건축 기획과/ 녹색건축과	2010 - 2011	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 에너지절약 설계기준 개정(단열두께 강화, 냉방 에너지 저감 기준 신설) 건축물 설비규칙 개정('10.11.5) 단열기준 30% 이상 강화 시행('11.2.1) 1만㎡ 이상 업무시설에 대하여 총에너지 사용량 제출의무('11.7.1) 건축물 에너지 수요 절감을 위한 그린 리모델링 활성화 방안 계획 수립 완료('13.7) 건축물의 에너지절약 설계기준 개정('14.12) 녹색건축물 조성지원법 일부개정('14.5) 그린리모델링 이자지원 사업('14) 그린리모델링 활성화 방안 마련
	3-2-1-2. 대기전력 차단장치, LED조명 등 에너지절약 설비 적용 확대	국토부 건축 기획과	2011 - 2013	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 에너지절약 설비적용 확대 에너지절약설계기준 개정('10.6.11)
3-2-2. 에너지소비 총량제 도입	3-2-2-1. 에너지 소비총량제로 건축물의 유형별 연간 에너지 소비량 기준 단계적 강화	국토부 건축 기획과/ 녹색건축과/ 산업통상 자원부 에너지절약협력과	2010 - 2014	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 에너지절약 설계기준 개정('15) 2011년 1만㎡ 이상 업무시설에 대하여 총에너지 사용량 제출의무('11.7.1) 건축물 에너지효율 등급 인증에 관한 규칙' 공포·시행('13.5) <ul style="list-style-type: none"> 공공건축물 의무대상 확대 및 기존 건축물 인증기준 마련 공공기관 에너지 효율 기준 강화(공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정 개정)
3-2-3. 건축물 에너지효율 등급인증 제도 확대	3-2-3-1. 건축물 에너지효율 등급 인증제도의 적용대상을 공동주택에서 업무용 건축물까지 확대	국토부 건축 기획과/ 녹색건축과/ 녹색도시과/ 행복도시 건설청	2010 - 2014 (계속)	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 에너지효율 인증 규정 개정('15) 총리지침으로 공공건축물 인증 의무화('13) 공공건축물의 인증 의무 취득대상 확대 <ul style="list-style-type: none"> 녹색건축인증에관한 규칙 및 인증기준 개정('14.6) 녹색건축 인증에 관한 규칙 및 인증기준 개정안 개정·시행('13.6) 건축물 에너지효율등급 인증기관 추가 지정(한국교육환경연구원 등 5개 기관 추가 지정)('14.1) 행복도시 에너지통합관리센터 구축('12)
	3-2-3-2. 친환경인증 받은 건축물에 대한 인센티브 확대 추진	국토부 건축 기획과/ 녹색건축과	2010 - 2013	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> '녹색건축물 전문인력 양성'건축물 에너지평가사 신설 ('13.7) 건축물 에너지 성능개선 대책 마련('14.3)

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
3-2-4. 친환경 저에너지 부문 인력양성 및 전문성 제고	3-2-4-1. 친환경 저에너지 부문의 건축 설계·시공 인력에 대한 교육 확대	국토부 건축 기획과	2010 - 2014	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> • '미래 친환경 산업인력 양성사업' 을 2011년 부터 고용노동부와 국토부가 통합추진 • '건축물에너지평가사' 신설('13.7) • '에너지관리평가사' 자격시험 국가자격시험으로 변경(녹색건축법 개정)('14.5.28)
	3-2-4-2. 친환경건축물 설계·시공·유지관리 전 단계에 걸친 가이드라인 개발·보급	국토부 건축 기획과/ 녹색건축과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물에너지 및 유지관리 매뉴얼 개발·보급 (가정에서 에너지를 절약할 수 있는 50가지 방법 배포('10.5)) • 에너지저소비형 건축물 기준 설계·시공 지침 마련 • 녹색건축물 기본계획 수립('14.12) • 건물에너지 관리시스템(BEMS) 보급 활성화 (2018년까지)
3-3.친환경 주택건설·공급 활성화						
3-3-1. 주택의 신축과 개량을 통해 그린홈 200만호 건설공급	3-3-1-1. 보금자리주택으로 연 10만호씩 (2009~2018년) 100만호 이상 공급	국토부 주택건설 공급과/ 행복주택 정책과	2010 - 2014 (계속)	-	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 2010년 에너지 절감 30%이상 보금자리 주택 에너지 강화기준 마련(2월, 장관방침)/ 10년 그린홈 보금자리주택 120,375호 공급완료(12월) • 2011년 11년 그린홈 보금자리주택 97,768호 공급완료(12월)
	3-3-1-2. 임대주택 개보수, 공동주택 리모델링, 재개발·재건축 등으로 100만호를 고효율화	국토부 주택건설 공급과	2010 - 2014 (계속)	-	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 2011년 기존주택의 그린홈화는 9개 시범단지에서 1만 229호에 시행 • 2013년부터 '신재생에너지 주택지원사업' 으로 변경 추진
3-3-2. 그린홈 성능제고 추진	3-3-2-1. 평가기준주택 대비 에너지 성능개선 수준을 단계별로 상향 조정	국토부 주택건설 공급과/ 녹색건축과	2010 - 2014 (계속)	2009	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 2010년 고시 개정 및 시행/에너지 의무 절감률 상향(10~15% → 15~20%) 조정 • 2012년 2차 상향(20%~30%)조정 - 에너지 의무절감률 단계별 상향 추진계획 : '17년까지 60%, '25년까지 100% • 「녹색건축물 조성 지원법」 시행('13.2)
3-3-3. 에너지소비 관리를 위하여 에너지소비량 공개	3-3-3-1. 에너지소비량 인터넷 공개방안 마련	지경부/ 국토부 주택건설 공급과	2010 - 2014 (계속)	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 2010년 4월 「주택법」 개정
	3-3-3-2. 일정규모 주택의 에너지소비 측정검증 확대	지경부/ 국토부 주택건설 공급과	2010 - 2014 (계속)	-	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 추진사업이 아닌 거주자의 자발적인 에너지 확산을 유도하는 확대운동에 속함(사업에 미포함)

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
3-3-4. 미래형 Smart Grid City 시범단지 조성	3-3-4-1. 미래형 Smart-Green City 시범단지 조성	지경부/산통부/국토부	2010 - 2014	2012	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2012년 제1차 지능형전력망 기본계획 수립 (3-4-1-2 연계) •스마트그리드 제주실증사업(시범사업) 추진 •스마트그리드 확산사업 - 2016년 이후로 연기
3-4.녹색건축 선도사업 추진						
3-4-1. 에너지 절약형 저탄소 녹색학교 건축	3-4-1-1. 에너지 절약형 녹색학교 건축방안 마련	교과부/지경부/국토부	2010 - 2014	2011	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2011년 그린캠퍼스 인증제도 도입방안 연구시행 •30개 대학 그린캠퍼스 선정 및 운영지원(선정대학별 3년간 120백만원 재정지원, 대학별 온실가스 인벤토리 구축 및 온실가스 감축 기술지원) •교육부·지경부 교육시설 에너지 효율개선사업 MOU체결
	3-4-1-2. 친환경-에너지절약 체험형 녹색학교로의 개선추진	교과부/지경부/국토부	2010 - 2014	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2012년 제1차 지능형전력망 기본계획 수립
3-4-2. 탄소제로 건축 시범사업 추진	3-4-2-1. 친환경신기술을 적용한 탄소제로 건축 Test-Bed 사업 추진	지경부/국토부 주택건설 공급과/건축기획과/녹색건축과/국무조정실 녹색미래 산업과/산업통상부 신재생에너지과/환경부 폐자원에너지과	2010 - 2014	2011	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2011년 (지경부) 태양광발전시스템 등의 친환경 신기술 개발 •제로에너지 주택 실증단지 구축 <ul style="list-style-type: none"> - Mock-up 주택 준공('14.11) - 제로에너지주택 실증단지 구축(서울시 노원구, '14.11~)
	3-4-2-2. 공공시설물에 신재생 에너지 기술 적용	국토부 녹색건축과 녹색정책과 / 환경부 기후변화협력과	2010 - 2014	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •혁신도시 이전기관 초에너지절약형 녹색청사 추진 •공공건축물 그린리모델링 시범사업 9개 기관과 업무협약('13.5) •2013년 공공건축물 그린리모델링 시범사업 추진(10곳-20억원 지원) •2014년 공공건축물 그린리모델링 시범사업 추진(11곳-20억원 지원) •2015년 공공건축물 그린리모델링 시범사업 추진(33곳-18억원 지원) •환경부·국토부 협업체계 구축(그린리모델링사업을 그린카드제도와 연계)('14.10)

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
4-1.건축산업 발전을 위한 기반 마련						
4-1-1. 국제적 수준에 맞는 건축사 역량강화 방안검토	4-1-1-1. 건축사자격시험 응시요건을 인증 받은 5년제 건축학 대학학위취득자 중심으로 개선	국토부 건축 기획과	2010 - 2014 (계속)	2011	완료	•건축사법 개정
	4-1-1-2. 건축사의 전문성 제고를 위하여 실무수련 요건을 도입	국토부 건축 기획과	2010 - 2014 (계속)	2011	완료	•건축사법 개정 •건축사 실무교육 제도개선('13.12)
	4-1-1-3. 자격등록 및 2년마다 정기 연수교육을 이수	국토부 건축 기획과	2010 - 2014 (계속)	2010	완료	
4-1-2. 건축관련 국가R&D 강화	4-1-2-1. 부처별·기관별 건축관련 국가 R&D 투자에 대한 총괄관리기능 강화	국토부 건축 기획과/ 건축문화 경관과	2010 - 2014 (계속)	2011	완료	•국토과학기술진흥원에서 건축관련 총괄관리 •R&D 사업관리시스템 구축('15.3)
	4-1-2-2. 건축관련 R&D 전략계획과 실행계획을 수립	국토부 건축문화 경관과	2010 - 2011	2010	완료	•국토해양 R&D 발전전략('10.10) 수립 •건설교통 R&D 중장기계획('12.5) 수립
4-1-3. 신진 디자이너 대상설계 공모를 통하여 신진 우수설계자 육성	4-1-3-1. 창의적 아이디어 발굴 및 우수한 전문인력 육성방안 마련	국토부 건축문화 경관과	2011 - 2014	2012	완료	•신진건축사 대상 설계공모 시범사업 연구용역 추진 •2013년도 신진건축사 대상 수상자 선정(12명) •2014년도 신진건축사 대상 수상자 선정(8명) •2014년도 상·하반기 신진건축사 아이디어 공모전 수상작 선정(상반기5건, 하반기4건)
	4-1-3-2. 건축도사조경 등 관련분야의 신진 설계자 대상 설계공모를 시행					
4-2.미래기술 환경변화에 선제적 대응						
4-2-1. 성능중심으로 건축(조경) 기준의 혁신적 전환추진	4-2-1-1. 에너지절약, 친환경, 생태조화성, 안전성, 사용성 등 건축 및 조경 분야 주요 성능별로 기준 제정	국토부 건축 기획과/ 환경부 친환경 건축물 인증센터	2010 - 2012	2010	완료	•당초 계획 내용을 포함한 「건축물 녹화 기본 계획」 수립과 구체적인 「건축물 녹화 설계 기준」을 마련하는 것으로 변경 - 「건축물 녹화 기본계획」 수립 매뉴얼 배포 ('12.8) - 「건축물 녹화 설계기준」 제정('12.4) •2011년 성능중심의 건설기준 정비 및 표준화 연구개발 R&D 연구용역 완료 •2012년 건축물 녹화 설계기준 제정 완료 •환경공단, 환경시설분야 '녹색건축물 설계기준' 제정·시행

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
	4-2-1-2. 건축 및 조경관련 내진기준 안전대책 강화	소방 방재청 지진방재과 / 국토부 도시정책 과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •소규모 건축물 구조지침 및 체크리스트 마련 •소규모 건축물의 내진성능 강화를 위한 효율화 방안 마련 •도시 기후변화 재해취약성 분석 매뉴얼 수립 · 발표('13) •공공건축물 내진보강활성화 위한 '지진안전성 표시제' 시행 ('13.11) •재해취약성 분석 매뉴얼 수립 · 발표('13.4)
	4-2-1-3. 건축 및 조경관련 방재기준 강화	소방 방재청/ 국토부 건축정책과 /주택건설 공급과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •창고시설 난연자재 사용 의무화 (건축법 시행령 개정 ('10.2)) •다중이용건축물 소화통로 설치기준 개정 추진 (관계부처 의견조치, 입법예고 등 ('10.6)) •창고, 공장 건축물 화재안전 강화 '건축법 시행령, 시행규칙' 개정 ('13.12) •공동주택 화재안전 가이드' 제작 · 배포('14.3) •재해 예방형 도시계획 수립 컨설팅 사업' 착수 ('14.5) •재해 예방형 도시계획 수립 컨설팅 사업' 10개 도시 선정('14.6) • '소음방지를 위한 바닥충격음 차단 구조기준' 마련('15.5) • '실내건축의 구조 · 시공방법 등에 관한 기준' 마련('15.10)
4-2-2 건축정보 모델링 (BIM) 활성화 기본마련	4-2-2-1. 국제기준에 부합하는 BIM 작성체계 구축	국토부 건축 기획과	2010 - 2014	2011	완료	
	4-2-2-2. BIM 적용 시범사업 추진 및 공공분야 도입	국토부 건축 기획과	2010 - 2011	-	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2011년 DB구축 및 지침/매뉴얼 개발/교육 프 로그램 개발 •공공건축물 BIM설계기법 도입 ('복합커뮤니티 센터' , '국립도서관' , '세종시청사')
	4-2-2-3. BIM 관련 전문인력 육성	국토부 건축 기획과	2011 - 2014 (계속)	-	완료	
4-3.핵심기술 및 설계기법 개발촉진						
4-3-1. 초고층 건축물 등 첨단 선진설계 기술개발	4-3-1-1. 건축도시분야의 첨단 선진 설계기술 개발 연구 추진	국토부 건축 기획과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 테스트베드 선정추진위원회 구성운영 및 테스트베드 예비공모 •2011년 테스트베드 종합추진계획서(1단계 보 고서)/시작품, 특허 및 논문
	4-3-1-2. 초고층 건축물 및 수직 도시공간 등을 설계 · 구축할 수 있는 전문인력 양성	국토부 건축 기획과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 교육대상 수요조사/육성프로그램 종합 계획서 및 개발보고서 작성
	4-3-1-3. 국내 건축설계 · 엔지니어링 업체의 국제경쟁력 확보 및 해외 진출 추진	국토부 기술정책과/ 해외건설 정책과	2012 - 2014	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •건설 엔지니어링 글로벌 전문가 양성사업 추진 및 중장기 전략 수립 · 지원('14.3) •글로벌 건설 엔지니어링 고급인력 양성 특성화 대학 2곳 선정 · 지원('14.10) •해외도시개발지원센터 내 해외건설상담센터 확 대 운영('14.3)

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
						<ul style="list-style-type: none"> •2015년도 건설업계 해외진출 지원 사업설명회('14.4) •해외건설시장개척 지원사업' 38억 원 지원 •2014년도 우수 해외건설업자 선정('14.6)
4-3-2. 녹색 건축 관련기술 및 설계 기법개발 추진	4-3-2-1. IT기술과 녹색기술의 융·복합 추진	국토부 건축 기획과/ 도시재생과	-	2008	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 U-Eco City 분야 관련 시스템 및 시제품 개발 •2011년 저탄소 에너지/생태계획 운영시스템·통합솔루션 개발 •제2회 시민 체험형 U-City 서비스 공모전 수상작 선정('13.4) •제2차 U-City 종합계획 수립('13.10) •2009 U-City 시범도시 3곳(60억) 조성 •2010 U-City 시범도시 5곳(40억) 조성 •2011 U-City 시범도시 7곳(49억) 조성 •2012 U-City 시범도시 6곳(43억) 조성 •2013 U-City 시범도시 7곳(39억) 조성 •2014 U-City 서비스 경진대회 개최('14.12)
	4-3-2-2. 건축설비 에너지 효율 향상 방안 모색	국토부 건축 기획과	2010 - 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •단열기준 강화내용은 3-2-1-1과 연계 •건축물 에너지절약 설계기준 개정('12.2.22)
	4-3-2-3. 초고층·복합건축물의 에너지 절감방안 마련	국토부 미래전략 담당관	2010 - 2014	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •초고층건축물 에너지저감 환경기술 개발 연구(초고층건축 설계기술연구단 수행)
5-1.고유한 건축문화유산의 보전·활용						
5-1-1. 한옥건축 활성화를 위한 지원확대	5-1-1-1. 한옥 공공건축물 건립의 예산 및 기술 지원	국토부 건축문화 경관과	-	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •한옥 공공건축물 조성 지원사업 <ul style="list-style-type: none"> - 2008년 광주, 영암, 이천에 2.5억 지원 - 2009년 부여, 장흥, 전남도에 5억 지원 - 2010년 서울시, 서울구로, 전주에 5억 지원 - 2011년 서울 은평 2억, 광주 남구 1.7억, 강원 강릉 1.3억 지원 - 2012년 전남 담양 2억, 서울 종로 2억, 경남 산청 2억, 경기 김포 1.5, 경기 수원 1.5 지원 - 2013년 전남 담양 2억, 서울 종로 2억, 경남 산청 2억, 경기 김포 1.5, 경기 수원 1.5 지원 - 2014년 6곳 •한옥설계 전문 인력 양성사업 확대 실시 (250명)('14.5) •「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제정·공포('14.6)
	5-1-2. 기존도심 한옥지구 보전·재생 유도	5-1-2-1. 한옥건축물 대수선, 신축 등 건축행위에 대한 재정 지원 5-1-2-2. 공공부문 지원을 통한 한옥 활성화방안 검토	국토부 건축문화 경관과 국토부 건축문화 경관과	2010 - 2014 (계속) 2010 - 2014	2010 2010	완료 완료

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
5-1-3. 농어촌 한옥마을 조성추진	5-1-3-1. 농어촌 지역개발과 연계하여 기존 한옥의 보전 및 신규 한옥 신축을 통한 한옥마을 조성	문화관광부 지역민족 문화과/ 국토부 건축문화 경관과	2010 - 2012	2013	완료	<ul style="list-style-type: none"> •수원 한옥전시관 및 강릉 한옥마을 건립 추진 (2016년까지) •역사·전통문화도시 1단계 사업 완료 및 관련 법(「지역문화진흥법」) 제정('13)
5-1-4. 한옥의 산업화 및 현대화 기반조성	5-1-4-1. 한옥 건축 기술기준 마련, 자재 표준화, 생산기술, 설계기준 등 연구 추진	국토부 건축문화 경관팀	2011 - 2014 (계속)	2009	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 한옥기술개발 R&D 발주(설계시공재료), 기술개발 연구단 공모 •2011년 한옥기술개발포럼 개최 ('11.12.15) •실험한옥 및 시범한옥 구축(경기도 용인시, 서울시 은평구) •전문가용 '한옥 설계의 원리와 실무' 책 발간
5-1-5. 한옥 보전·활용을 위한 다양한 시범사업의 단계적 추진	5-1-5-1. 한옥스타일 공동주택 건설, 한옥 개인주택단지 건설 등 추진	국토부	2011 - 2014 (계속)	2011	완료	<ul style="list-style-type: none"> •동탄 신도시 택지개발 지구내 한옥마을 시범단지 조성 추진중
5-2.지역건축자산을 재활용한 건축문화 창조						
5-2-1. 근대 산업유산을 활용한 지역특화 문화공간 조성	5-2-1-1. 근대 산업유산 및 유희시설을 재활용하여 지역경제 활성화에 기여	문화부 디자인 공간 문화과/ 환경부	2010 - 2012	2011	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 (환경부) 16개시도 자투리땅 현황 파악 및 생태 숲 조성예산확보(10억) •2011년 생태 숲 조성 시범사업 4곳 사업완료
5-2-2. 지역 유류 건축자산을 활용하는 새로운 개발 모델 마련·시행	5-2-2-1. 구 서울역사의 원형복원 및 문화 공간 조성 추진	문화부 디자인 공간 문화과	-	2007	완료	•문화역서울284사업
	5-2-2-2. 유희시설을 주거용도(Transit Housing)로 리모델링하는 방안 검토	국토부 건축문화 경관팀/ 공공택지 기획과	2011 - 2012	2011	완료	•유희시설을 이용한 '문화공간' 조성사업 추진 중 ('지역근대산업유산 활용 예술장작벨트 조성')
	5-2-2-3. 폐교나 농어촌 유희시설을 문화공간으로 활용하는 방안 등 검토	문화부 디자인 공간 문화과	2011 - 2012	2012	완료	•방치(유희)시설 활용도 제고 및 국토생태가치 증진 계획 수립('10)

세부과제	단위과제(사업)	담당부서	추진계획	착수년도	추진현황	주요 사업내용 및 진행상황
5-3.지역별 대표거리(브랜드거리) 조성사업 추진						
5-3-1. 광화문~한강 구간 (7km) 국가의 중심적 상징 거리로 조성	5-3-1-1. 1단계(광화문~서울역,2.5k m) 구간 우선 착수	국토부	2010 - 2014 (계획)	-	완료	<ul style="list-style-type: none"> • '국가상징거리 조성사업 사전기획 연구' 완료 ('09.13) • 1단계 사업계획 기본계획 심의·의결 ('10.11) - 광화문~송례문(약2km구간) '국가상징거리 조성사업 기본 실시·설계 용역' 입찰공고
	5-3-1-2. 2단계(서울역~한강,4.5km) 구간의 중·장기전략수립·추진		-	-	완료	
5-3-2. 지역의 대표가로 조성을 통하여 지역정체성 확립 및 관광자원화 추진	5-3-2-1. 지역의 공간적 중심성 회복, 지역 정체성 강화	국토부 지역 정책과	-	2009	미실행	•지자체 사업으로 변경
	5-3-2-2. 디자인 특화전략 수립, 경관계획 수립, 특정지역 가이드라인 마련	국토부	2010 - 2012	2009	미실행	•지자체 사업으로 변경
	5-3-2-3. 우선적으로 6대 도시를 중심으로 시행하고, 단계적으로 기타지역으로 확대 시행	국토부	2011 - 2014 (계속)	2009	미실행	•지자체 사업으로 변경
6-1.국민과 함께 하는 건축문화 실현						
6-1-1. 건축문화 행사의 내실화 추진	6-1-1-1. 각종 건축문화행사에 대한 차별화화 통합	국토부 건축문화 경관팀	2010 - 2014 (계속)	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •건축문화 관련 행사 통합 강화방안 연구용역 보고서('10.3) •건축문화진흥 사업계획 수립('10) •공간문화대상 공모 및 심포지엄 개최('10.6) •성격이 유사한 공모전과 행사를 연계 통합 (*건축문화대상, 공공건축상, 한옥공모전 등을 '건축의 날' 행사와 연계) •국제건축연맹 서울 세계건축대회 추진('14)
	6-1-1-2. 다양한 참여프로그램의 도입을 통한 건축문화행사 활성화	국토부 건축문화 경관팀	2010 - 2011	2012	완료	<ul style="list-style-type: none"> •건축문화진흥 사업계획 수립('10) •건축문화 아카데미 세부사업 추진('10)
	6-1-1-3. 시상의 권위 제고 및 수상자에 대한 인센티브 확대	국토부 건축문화 경관팀	2010 - 2011	2012	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2011 공공건축상 시행계획 발표('11.8) •2012 대한민국 공공건축상 기획 및 운영·관리방안 개선 연구('13.3)
6-1-2. 초·중·고 학생 및 일반인 대상의 건축문화 교육 확대	6-1-2-1. 건축문화관련 교육 프로그램 및 교재 개발·보급	국토부 건축문화 경관팀	2011 - 2012	2011	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2011년 기초건축교육 활성화를 위한 프로그램 및 교재내용 개발 연구용역 추진 •어린이 건축창의교실 및 한옥체험행사 추진 •초등학생용 기초 건축교육 교재 발간 •한옥 설계 교재 제작·발간(한옥 설계 원리와 실무) ('14.6)
6-1-3. 우수건축물과 도시환경에 대한 홍보강화	6-1-3-1. 국가차원에서 우수 건축물과 도시환경을 선정하여 DB를 구축	국토부 건축문화 경관팀	2010 - 2011	2011	완료	<ul style="list-style-type: none"> •2011년 용역업체 선정 •대한민국 공공건축상 개최 •대한민국 한옥공모전 개최
	6-1-3-2. 책자, 인터넷 등 다양한 매체를 통한 국내·외 홍보	국토부/ 문화부	2011 - 2014	-	미실행	<ul style="list-style-type: none"> •2차 계획으로 추진 - 국토경관자원 발굴 및 대표경관 형성

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
6-2.건축문화의 국제경쟁력 향상						
6-2-1. 건축가 (조경가)의 국제 브랜드화 추진	6-2-1-1. 국내 건축문화와 우수 건축가(조경가) 해외 소개 · 지원	국토부 건축문화 경관팀	2010 - 2014 (계속)	-	미실행	•2차 계획으로 추진 - 한국적 공간 브랜드화 지원
	6-2-1-2. 대외경제협력기금(EDCF), 공적개발원조(ODA) 사업과 연계 · 지원	국토부	2010 - 2014 (계속)	-	완료	•타 부처(기재부) 이관 추진
6-2-2. 한스타일 건축문화 홍보추진	6-2-2-1. 한국적 디자인 요소 연구 및 홍보방안 연구	문체부 지역민족 문화과	2010 - 2013	-	완료	•2013 한국적 생활문화 공간 발굴 및 확산 워크숍 개최
	6-2-2-2. 해외 공간에 한국적 디자인 요소를 적용	국토부 건축문화 경관팀	2012 - 2014	-	완료	•한스타일 공공건축물 공급 방안 연구('11.4)
6-3.건축문화역량강화를 위한 토대 구축						
6-3-1. 건축문화 진흥을 위한 민 · 관 협의체 구성	6-3-1-1. 건축문화진흥 민 · 관 협의체 구성방안 검토	국토부 건축문화 경관팀	2011 - 2013	2010 이전	완료	•국가건축정책위원회 내 건축문화진흥 분과위원회 구성 및 운영
	6-3-1-2. 건축문화 국외홍보전략 마련, 국제행사 유치, 건축관련 해외전시 등에 대한 지원을 검토	산림청 국립산림과학원/ 문화재청/ 문체부 시각예술 디자인	-	2013	완료	•2018 세계목조건축학술대회 유치 •2014 도쿄모모 세계대회 서울 개최 •2013 공공디자인 국제심포지엄 개최
	6-3-1-3. 국내 건축문화의 소개, 우수 건축물과 도시환경의 홍보	국토부 건축문화 경관과	-	2013	완료	•대한민국 건축문화제 개최 •서울건축영화제 개최 •2013 건축의날 행사 추진 •대한민국 경관대상 추진 •대한민국 한옥공모전 개최 •녹색건축 한마당 개최
6-3-2. 건축문화 기록물 축적 · 관리 시스템 구축	6-3-2-1. 우수한 건축문화와 관련된 기록물의 축적 · 관리 시스템 구축	국토부 건축문화 경관팀	2011 - 2014	2011	완료	•2011년 DB구축 및 우수건축물 지정제도 도입 연구 추진 •「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제정 · 공포('14.6)
	6-3-2-2. 주요 건축기록물의 수집 · 확보, 관리 · 보관 · 전시를 위한 공간 확보 및 전문 인력 육성	국토부 건축문화 경관팀	2012 - 2014	2011	완료	•2010년 작품, 인물, 정책 등 콘텐츠별 자료 수집 및 DB
	6-3-2-3. 건축문화 기록물 민 · 관 연계네트워크 구축 및 건축문화 기록물 관련 사업 지원	국토부 건축문화 경관과	2011 - 2012	2014	완료	•「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제정('14.6) •「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 시행령 · 시행규칙 제정('14.12) • 제1차 건축자산 진흥 기본계획 수립('15.12)

*2010~2015 에 착수되어 현재 진행 · 완료 된 사업만 추진실적 성과 대상에 포함. 추진예정, 미추진, 변경 사업은 추진실적 평가에 미포함.

3. 세부과제별 추진현황 및 주요내용

① [추진전략1] 국토환경디자인 향상

■ 지역 및 도시경관 향상 (세부과제 1-1)

- (국토환경디자인 시범사업 추진) 2007년 제정된 「건축기본법」 제22조 규정에 따라 지속적으로 건축디자인 경쟁력 강화 및 국토환경 디자인의 질적 수준 향상을 위해 지방자치단체를 대상으로 마스터플랜, 기본계획, 설계 등 계획수립에 필요한 예산과 민간전문가 지원
 - 2013년 국토환경디자인시범사업 신규 3개, 계속 5개 추진(5개 추진완료)
 - 2014년 국토환경디자인시범사업 신규 4개, 계속 4개 추진(3개 추진완료)
- (건축위원회 심의 가이드라인 제정) 「건축법」 제4조 및 동법 시행령 제5조의5에 따라 운영 중인 지방건축위원회 건축 심의와 관련하여 건축 심의의 객관성과 투명성 확보
 - 목적, 운영원칙, 심의기준 제개정, 위원회 구성 및 운영, 위원회 개최 및 회의공개, 위원회 심의대상 등 지자체에서 심의기준으로 정할 수 있는 내용과 범위 수록
- (옥외광고물 가이드라인 수립 및 배포) 2013년 옥외광고물이 주변 지역과 조화를 이루며 쾌적하고 개성 있는 도시경관 창출에 기여할 수 있도록 용도지역, 가로 및 건축물의 특성 등을 고려하여 설치기준에 대한 지침 수립
 - 가이드라인의 기본방향, 기본원칙, 4개 지역별 가이드라인(녹지주거지역, 준주거·공업지역, 상업지역, 특성화지역)으로 구성
- (간판설치계획 가이드라인 수립 및 배포) 간판과 건축물이 조화로운 경관을 창출하기 위해 건축법 시행규칙에서 규정한 간판설치계획의 작성 및 검토에 필요한 사항을 제시한 간판설치계획 가이드라인 마련
 - 옥외광고물 등 관리법에서 규정하고 있는 16개 광고물 중 건축물 입면에 직접 부착하여 건축물 계획 및 설계 시 간판의 위치, 크기, 형태 등을 규정할 수 있는 7개 광고물 게시시설 대상
 - 위치, 형태, 크기, 재료, 색채, 조명 등 세부항목별 가이드라인 마련
- (간판개선 시범사업) 「옥외광고물 등 관리법」 제6조제5항에 의거, 2012년부터 옥외광고사업 수익금의 효율적 활용, 지자체 간판개선사업의 가시적 성과창출 등을 위해 ‘지방자치단체 간판개선 시범사업’ 을 추진하여 수익금 중 일부 지원
 - ‘12년 6개 권역 16개소, ‘13년 6개 권역 26개소, ‘14년 6개 권역 22개소

- (농어촌경관사진공모전 개최) 아름다운 농촌 풍경을 통한 방문동기 부여 및 귀농귀촌, 농촌 활성화 기여를 위해 2007년부터 매년 개최
 - 2012 농어촌경관사진공모전 개최 및 수상작 76점 선정, 2013 농어촌경관사진공모전 개최 및 수상작 60점 선정, 2014 농어촌경관사진공모전 개최 및 수상작 56점 선정
 - 농촌경관에 관심 있는 대한민국 국민 모두(초중고대학생 및 일반인, 전문가)를 대상으로 하며, 선정작에 대해 상금 수여 및 수상작은 농촌경관 관련 콘텐츠 등에 홍보자료로 활용
- (「농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법」 제정 및 시행) 2014년 9월, 농어촌마을의 주거환경 및 노후·불량 농어촌주택을 계획적·효율적으로 개선하고 살기 좋은 농어촌마을을 만들기 위한 특별법 제정
 - 정비구역 지정 및 변경지정 보고, 농어촌마을 정비조합 설립 추진위원회 구성, 농어촌 주거환경지원센터 설립 및 지원업무 등에 대한 사항 규정
- (농촌마을 리모델링 시범사업 추진) 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」 및 「농어촌정비법」에 의한 농촌마을 리모델링 시범사업 추진
 - 2013년 전북 순창(방축마을), 전남 진도(안농마을), 경북 영주(주치골마을), 충남 서천(송림마을) 등 4곳을 대상으로 마을기반정비, 주택개량 및 신축, 마을경관 정비, 신재생 에너지 설비 설치, 공동생활 홈 신축 등 농촌마을 리모델링 시범사업 추진
- (「동·서·남해안 내륙권 발전 특별법」 시행령 일부개정) 2014년 5월, 관련법 조항 폐지에 따라 내륙권의 지정기준과 각 권역별 세부 기초자치단체를 구체화하여 계획의 실현성 도모
 - 「국가균형발전 특별법」 관련 조항 폐지에 따라 내륙권 발전종합계획의 대상인 내륙권의 지정기준을 백두대간권, 내륙첨단산업권 및 대구·광주 연계협력권으로 구분하고, 백두대간권 중 강원도의 구체적 범위를 태백시, 홍천군, 평창군, 정선군, 인제군으로 하는 등 각 권역별 세부 기초자치단체를 직접 구체적으로 지정
- (경관법 및 시행령 개정) 2013년 「경관법」 전부개정에 따라 경관계획 수립권자 관련 규정 정비, 경관 심의 대상인 사회기반시설 사업 및 개발사업의 범위 지정 등 법률에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항 마련을 위해 2014년 「경관법 시행령」 전부개정
 - 5년 단위의 경관정책기본계획 수립·시행, 시·도 및 인구 10만 명을 초과하는 시·군에 대한 경관계획 수립 의무화, 도지사의 시·군 경관계획 승인절차 폐지, 주요 사회기반시설 사업 등에 대한 경관심의제도 도입 등 보다 적극적이고 지역특성이 반영된 경관형성을 위한 법제도 개선 추진

■ SOC 국가기간시설 디자인 제고 (세부과제 1-2)

- (문화디자인 프로젝트 추진) 제 기능을 잃어가거나 지역에 방치된 유휴 공간을 문화적 공간으로 조성하고, 주민이 참여하는 문화공간으로 활용될 수 있도록 디자인, 문화기획 등의 전문가로 구성된 컨설팅단이 사업평가 단계부터 사업이 완료될 때까지 분야별로 전문적 컨설팅 지원
 - 2011년 간이역 4곳, 2012년 간이역 2곳, 2013년 7개 지역(간이역 2곳, 유휴공간 5곳), 2014년 6개 지역(간이역 1곳, 시외버스터미널 2곳, 유휴공간 3곳)을 대상으로 사업 추진
 - 기존에 지원했던 간이역, 유휴 공간 외에 2014년부터는 지역에 방치되고 있는 시외버스터미널까지 사업 대상 범위 확장
- (자전거길 정보 통합 제공 사이트 '자전거 행복나눔' 구축) 2013년, 전국을 대상으로 지정·운영되고 있는 국토종주 자전거길, 지자체 명품 자전거길, 자전거길 인증제 및 기타 자전거에 관한 정보를 공유할 수 있는 정보통합 제공 사이트 구축 및 운영
 - 2012년 4월 자전거 인프라 조성 및 이용문화 확산 등을 목적으로 개통된 1,757km의 국토종주자전거길(한강종주자전거길, 아라자전거길, 오천자전거길, 금강자전거길 등) 정보 제공
 - 지자체 조성길 중 여행전문작가, 동호인, 잡지사 기자 등이 참여하여 엄선한 10곳의 명품 자전거길(파주 DMZ 자전거길, 웅진 덕적도 자전거길, 옥천 향수 100리길 등) 정보 제공
- (오천(五川) 자전거길 조성) 2013년 새재자전거길과 금강자전거길을 연결하는 총연장 100km의 자전거길 조성
 - 남한강(수도권), 낙동강(영남권) 자전거길을 잇는 국토종주자전거길의 주요 장소인 새재자전거길과 금강자전거길(충청·호남권)을 연결하여 동서를 소통하는 전국적인 자전거 네트워크 조성
 - 지자체에서 이미 조성한 자전거도로를 최대한 활용하고, 비포장 제방구간 포장, 기존 도로 갯길포장, 구 국도구간 갯길확보, 차선 조정 등 사업비 최소화
- (광양항/목포항 친수시설 조성(2013-2015)) 제3차 전국항만기본계획(2011~2020)중 광양항 기본계획에 반영된 항만 이미지 제고와 광양항 랜드마크 육성 계획에 따른 친수 문화공간 조성
 - 전라남도 광양시 금호동 일원(이순신대교 4공구) 및 인근해역 4만9620㎡를 대상으로 호안 674m 조성
 - 광장, 조경시설, 휴양시설, 유희시설, 운동시설, 교양시설, 관리시설, 녹지공간 등 친수 문화공간으로 조성하여 기존 선박의 입·출항 중심의 항만에서 친수 문화 항만으로 탈바꿈시켜 항만 대중화와 기능 변화 도모

- 2014년 공청회를 통해 환경영향평가에 대한 사항을 공개하였으며, 주민의 의견을 반영하는 등 해양생태계에 미칠 영향에 대해 심도 깊게 고려
- **(고속도로 공공디자인 매뉴얼 - 절토사면, 톨게이트 - 개발)** 2008년 고속도로 디자인 가이드라인 수립 이후 순차적으로 진행하고 있는 본 공사의 고속도로 공공디자인 사업의 일환으로 2013년 절토사면, 톨게이트 시설물에 대한 매뉴얼 추가 개발
 - 2010~2011년 수립된 고속도로 공공디자인 매뉴얼은 교량, 터널, 방음벽, 휴게소 등 4개 시설물을 대상으로 구체적인 개선방향 제시
 - 2013년 절토사면과 톨게이트 등 2개 시설물에 대한 디자인 기본방향, 일반 및 특화 매뉴얼, 우수사례 등을 담은 매뉴얼 추가 개발
- **(스마트하이웨이 시범도로 구축)** 스마트하이웨이사업의 일환으로, 개발기술을 실제 도로에서 검증하기 위해 정부 고속도로 일부 구간에 2014년 시범도로 구축
 - 스마트 하이웨이 시범 도로에 차량-인프라 통신과 인프라-센터간 정보를 송수신하는 WAVE 기지국 9기, 사고다발구간과 교통정체 구간에서의 돌발상황을 검지하고 정보를 수집 하는 돌발상황검지기 2기, 눈, 비, 안개 등 악천후에도 검지 가능한 돌발상황 검지 및 정보 수집기 도로정보 검지레이더 4기 등 설치
 - 2014년 1월부터 6월까지 시범도로 구축 및 7월부터 교통센터 내에 스마트하이웨이 센터를 마련하여 운영
 - 시범도로 구축 및 실증시험을 바탕으로 고속도로에서 발생하는 교통사고가 절반 정도 감소할 것으로 기대

■ 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화 (세부과제 1-3)

- (「건축서비스산업진흥법」 제정·공포, '13.6) 국격 향상, 도시경쟁력 확보, 일자리창출과 부가가치를 확대하기 위해 산업적 관점에서 건축서비스업을 육성하기 위한 「건축서비스산업진흥법」 제정 및 공포
 - ‘건축서비스산업진흥 기본계획’ 및 연 단위의 ‘건축서비스산업진흥 시행계획’ 수립 (제5조), 건축서비스산업 정보체계 구축(제8조), 건축서비스의 지식재산권 보호를 위한 시책 추진(제11조), 건축서비스 발주자의 불공정한 계약 강요 금지(제12조), 건축서비스산업 진흥시설의 지정(제16조), 적합한 발주방식 선정(제21조), 공공건축지원센터의 설립 (제23조, 제24조), 건축진흥원의 설립 및 지정(제25조~제30조), 건축진흥특별회계 설치 (제31조) 등의 주요내용 포함

- (국가 공공건축지원센터 설립) 공공기관에서 조성하고 관리하는 공공건축의 공공적인 가치를 향상시키는 것을 목적으로 「건축서비스산업진흥법」에 따른 2014년 국가 공공건축지원센터 설립
 - 설계용역비가 고시금액(2억 3천만 원) 이상인 공공건축물을 대상으로 사업규모와 예산의 적정성, 발주방식 및 디자인 관리방안의 효율성, 공공적 가치 제고방안 등에 관한 사업계획서 사전검토
 - 공공건축 조성사업의 내실화 및 공공건축 정보체계 구축을 위하여 발주기관의 요청에 따른 자문, 공공건축 DB 구축 및 관계자 교육 등의 업무 수행

② [추진전략2] 건축도시환경 개선

■ 공공건축 디자인 쇄신 (세부과제 2-1)

- (행복주택 시범지구 5곳 지정) 2013년 8월 목동, 송파, 잠실, 공릉, 고잔지구 5곳을 행복주택지구로 지정하여 총 3,450가구 입주 예정
 - 각 지구별로는 △공릉 100가구(1만7000㎡) △목동 1300가구(10만5000㎡) △잠실 750가구(7만4000㎡) △송파 600가구(7만4000㎡) △고잔 700가구(4만8000㎡) 규모의 주택 조성
- (공공건축물 설계적정성 검토 의무화 확대 시행) 2013년부터 토목·플랜트 분야에 비해 관리 주체의 전문성이 떨어지는 200억 원 이상 대규모 공공건축 공사를 대상으로 계획설계 단계에서부터 설계적정성을 검토하도록 의무화 확대 실시
 - 설계 적정성 검토는 기본·실시설계 완료 전 사업계획과 설계 비교, 시설규모 적정성 등을 점검해 과다·과소 설계 여부를 확인하며, 설계변경 타당성 검토는 설계변경 완료 전 기술검토, 현장여건 등을 고려한 변경사유의 타당성을 종합 판단
 - 설계 사전 검토를 통해 총사업비의 합리적 결정과 설계품질이 확보돼 연간 약 1600억 원의 예산절감 효과 기대
- (건축 설계공모 운영지침 제정, '14.6) 「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 설계공모에 대한 시행 절차 및 방법 등 운영에 관한 지침을 정하여 공정한 설계공모질서 확립, 설계의 질 향상을 통한 공공건축의 발전 및 공간문화 창조에 이바지함을 목적으로 제정
 - 지침의 적용범위(제3조), 설계공모의 종류(제4조), 설계지침서 내용(제7조), 공모안 제출(제9조), 심사위원회의 구성·운영(제11조) 등의 총칙과 일반 설계공모운영방법, 2단계 설계공모 운영방법, 제안 공모 운영방법 등을 주요내용으로 포함

- (공공건축물 설계용역 발주방식 관련 규정 개정 - 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축 설계발주 가이드-, '14.8)
 - 기존 「건설기술 관리법」(현 「건설기술 진흥법」)에서 규정해 온 건축설계용역에 대한 사업수행능력평가 및 설계공모를 건축서비스산업 진흥법 내에 새로이 규정
 - 건축서비스산업 진흥법에 나타난 공공건축의 설계발주방식 결정(종류, 결정절차), 설계공모 운영절차(설계지침서 작성, 심사위원 자격 및 구성, 현장설명회, 질의응답 등), 사업수행능력평가(PQ) 운영절차 및 평가기준 등에 대한 구체적인 지침을 제시하는 가이드라인 역할

■ 민관이 협력하여 도심재창조(세부과제 2-2)

- (도시재생 특별위원회 공식 출범)(13.12) 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 제7조에 의거하여 국가도시재생기본방침 등 도시재생정책 관련 주요사항을 심의하는 조직 역할 수행
 - 위원은 국무총리가 위촉하는 위원 임기인 2년(연임 가능)동안 활동하는 위원 총 30명으로 구성(위원장 포함)
 - 국가도시재생기본방침 등 국가 주요 시책, 둘 이상의 광역자치단체가 공동 수립하는 도시재생전략계획 심의, 국가지원 사항이 포함된 도시재생활성화계획, 도시재생선도지역 지정 및 선도지역에 대한 도시재생활성화계획 등에 대한 논의 수행
- (국토부·문화부·중소기업청 도시재생 활성화 MOU체결, '14.12) '지역문화와 지역상권 기반의 도시재생 활성화를 위한 업무협약(MOU) 체결
 - 신규사업(국토부 도시재생사업, 문화부 지역문화진흥사업, 중소기업청 상권활성화사업) 선정 시 상호 가점부여·사업계획 연계 수립 등 추진 및 공동연구 진행
 - 2015년부터 문화부는 도시재생선도지역 중 군산·천안에 문화도시사업(2015~2019년, 개소당 35억 원), 중소기업청은 순천시에 상권활성화사업(2015~2017년, 18억 원) 지원 예정
- (「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제정, '13.6) 계획적이고 종합적인 도시재생 추진체제 구축, 물리적·비물리적 지원을 통한 실질적인 도시재생을 통해 지속적 경제성장 및 사회적 통합 유도, 도시문화의 품격 제고를 위한 제도 마련
 - 기존 제도는 도시재생에 필요한 각종 물리적·비물리적 사업을 시민의 관심과 의견을 반영하여 체계적·효과적으로 추진하기 어려운 문제점 내포

- 10년 단위의 국가도시재생기본방침 수립(제4조), 도시재생특별위원회 및 지방도시재생위원회 설치(제7조, 제8조), 중앙의 도시재생지원기구 및 지방의 도시재생지원센터 설치(제10조, 제11조), 10년 단위의 도시재생전략계획 수립 및 5년 단위의 정비(제12조), 도시재생활성화계획 및 근린재생형 활성화계획 수립(제19조), 도시재생활성화계획의 추진실정 평가(제24조) 등을 주요내용으로 함
- **(도시개발법 시행규칙 일부개정, '13.9)** 도시개발사업의 계획단계에서부터 범죄예방 도시환경을 조성하여 국민생활의 안전 확보 도모
 - 시행규칙 제9조(개발계획에 포함될 사항)에 노인복지시설계획, 방재계획, 범죄예방계획 포함
- **(「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제정, '14.6)** 다양한 지역개발제도의 지역개발계획 및 지역개발사업구역 단일화, 지역개발사업 추진체계의 민간 주도로의 전환, 투자선도지구 지정, 지역활성화지역 지정·지원 등의 내용을 포함한 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제정(2014.6.3. 공포, 2015.1.1. 시행)
- **(도시재생 활성화 및 지원 조례 표준안 배포, '14.9)** 2013년 12월 시행된 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법령」에서 조례로 위임된 사항과 기타 도시재생 추진에 필요한 사항들에 대해 지자체가 조례 제정 시 참고할 수 있는 가이드라인 제시
 - 주요내용으로는 주민협의체 구성 등 주민참여 강조, 도시재생조직(지방도시재생위원회, 전담조직, 지원센터), 보조 또는 융자 등의 도시재생사업 지원, 도시재생 촉진 및 지원을 위한 도시재생특별회계, 기반시설 부지 제공시의 규제완화 등에 대한 내용 포함
- **(행복주택입주자 선정 기준 관련 ‘주택공급에 관한 규칙’ 개정, '14.12)** 「공공주택건설 등에 관한 특별법」 개정에 따라 보금자리주택을 공공주택으로 변경하고, 공공시설부지 등을 활용하여 임대주택을 건설·공급하는 경우 입주자의 선정 기준 및 절차 등 법률에서 위임된 사항과 그 시행을 위하여 필요한 사항을 정리
 - 주요내용으로 고령자에 대한 주거약자용 공공건설임대주택의 입주자 선정 방법의 보완, 공공부지 행복주택의 입주대상 등에 대한 내용 보완
- **(행복주택 특성 고려 공원·녹지 설치기준 관련 ‘공공주택업무처리지침’ 개정, '14.9)** 행복주택사업의 원활한 추진을 위한 인구계획, 도시공원 및 녹지계획, 주차장의 구체적 기준 마련 및 공공분양택지의 가격왜곡현상 해소를 위한 중형 분양주택용지 공급가격의 시장가격으로의 전환 목적
 - 공공주택 유형에 행복주택 추가(안 제4조), 행복주택건설의 구체적 기준 마련(안 제20조 및 제32조), 택지공급가격 조정(안 제34조) 등을 주요내용으로 함
- **(도시재생선도지역 13곳 지정, '14.5)** 도시경제기반형 선도지역으로 부산, 청주 2곳, 쇠퇴한 상업지역 및 주거지역을 재생하기 위한 근린재생형은 서울 종로구, 광주 동구, 영주

시, 창원시, 군산시, 목포시(이상 일반규모 6곳), 대구 남구, 태백시, 천안시, 공주시, 순천시(이상 소규모 5곳) 등 11곳 지정

- **(도시재생전략계획 수립 가이드라인 마련, '14.6)** 전략계획수립권자가 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제12조 및 동법 시행령 제16조에 따른 도시재생전략계획을 수립하기 위한 작성기준과 방법 등을 예시를 통해 제시
 - 가이드라인은 전략계획을 수립하는 때에 중점적으로 고려하여 할 사항 등을 정한 것으로 지역실정 및 여건 등에 따라 다르게 적용 가능
 - 전략계획 수립을 위한 기초조사 내용과 방법, 세부계획 수립 시 고려사항(계획의 목표 및 범위, 쇠퇴지단 및 여건 분석, 목표달성방안, 도시재생활성화지역의 지정 및 유형 구분 등) 등을 주요내용으로 함
- **(부산·서울·창원·영주, 도시재생선도지역 1차 사업계획 승인, '14.11)** 2017년까지 4년간 부산, 서울, 창원, 영주 4개 지역에 1,100억 원(지방비 50%) 지원 및 12개 관계부처에서도 각 사업에 2,215억 원 지원 예정
 - 경제기반형 사업으로 부산시는 북항과 부산역, 원도심을 연결하는 창조지식플랫폼 건립 및 미래부 창조경제혁신센터 입주
 - 근린재생형으로 서울시 종로구 창신동·송인동 일대는 낙후된 주거환경 개선 및 주민공동체 활성화 사업 추진
 - 창원시는 지역예술가 등이 활동했던 구도심 역사성을 살려 예술촌·공예촌 활성화 및 마산항 임항선 폐선로를 활용한 공원 조성 및 워터프론트 조성
 - 영주시는 근대 한옥건물이 남아있는 후생시장과 중앙시장 경관개선 및 리모델링 사업, 마을기업과 협동조합 육성사업 추진
- **(대구·광주·천안·공주·군산·목포·순천·태백 도시재생사업 착수, '14.12)** 13곳의 도시재생선도지역 중 2차로 대구 남구·광주 동구·천안·공주·군산·목포·순천·태백(근린재생형, 8곳)에 대해 총 6,500억 원 규모의 사업계획 승인
 - 국토부는 '17년까지 4년간 8개 지역에 1,100억 원(지방비 50% 또는 40% 포함)을 지원하고, 문화부·중기청 등 7개 관계부처도 23개 사업에 1,826억 원을 협업을 통해 함께 지원
 - 또한 신설되는 주택도시기금 등 정책금융의 활용, 건축규제완화 및 행정적 지원 등을 통해 총 2,792억 원 규모의 민간투자 사업 지원

③ [추진전략3] 녹색건축도시 구현

■ 탄소저감형 건축·도시환경 조성 (세부과제 3-1)

- (스마트 그린시티 조성 마스터플랜 연구) 스마트 그린시티 구축을 위한 법, 제도, 사례 연구 및 시사점을 도출하고 분야별 세부 추진계획을 통해 '스마트 그린시티 조성 마스터플랜' 수립
 - 스마트그리드 개념, 법률, 사례 연구 및 시사점을 도출하고 스마트그리드 등 ICT를 기반으로 하는 행복도시 에너지 통합관리 방안과 행복도시 건축물 에너지관리 설비 규격 및 가이드라인 제시
 - 스마트 그린시티 구축을 위한 분야별 세부실천계획 수립(도시 에너지 비용 절감을 위한 부문별 에너지 효율화 방안 및 태양광, 연료전지 등 신재생에너지원 확보·공급방안, 스마트그리드 거점도시 유치방안)
 - 저탄소 녹색도시 구현을 위해 정보통신기술을 융합한 에너지 통합관리 방안을 포함한 '스마트 그린시티 조성 마스터플랜' 수립
- (빗물저류공원 매뉴얼 제작·배포) 급속한 기후변화에 의한 도시 재해에 선제적으로 대응하는 방안의 일환으로 '재해저감형 저류공원 가이드북' 을 전국 17개 시·도 및 기초 자치단체에 배포
 - 공원 종류에 따라서 유연하게 대처하여 설치 가능한 분산식 관리방식을 중점으로 생태형, 운동시설형, 식생피복형, 지하매설형, 복합형의 5가지 유형의 도시 공원내 저류시설 모델을 제시
 - 공원형 외 주택가, 녹지대 등에 적용 가능한 빗물저류 시설 12가지 유형에 대하여 목적, 적용방법, 고려사항, 설계기준 제시
- (친환경에너지타운 시범사업 추진계획 수립) 기피·혐오시설에 에너지 자립, 문화관광 등 주민 수익모델 가미, 주민 수익 향상을 통한 환경시설의 자발적 설치 유인을 위해 시범사업 추진계획 수립
 - 폐기물처리시설의 폐자원 회수 활용, 태양광 등 신재생에너지 설치로 에너지 자립률 제고
 - 혐오시설 유치 시 인프라 개선 지원사업을 주변 관광지, 문화유산 등과 연계하여 주민수익 제고
- (국가생태탐방로 조성) 자연자원, 문화·역사자원 등을 보호하고, 증가하는 생태탐방 수요에 효과적으로 대응하기 위해 2017년까지 2,500km 탐방로 조성을 목표로 계획 수립
 - 지역의 자연과 문화, 역사를 효과적으로 체험할 수 있는 길들을 선택적으로 발굴하여 조성·관리하고, 자연·역사·문화에 대한 체험·안내시설 보완 및 다양한 체험프로그램 운영
 - 체계적인 보호·복원관리를 통한 지속적인 이용 도모 및 남녀노소 누구나 쉽게 걷고 즐길 수 있는 길(숲길, 강·하천길, 마을길, 옛길, 해안길 등) 위주로 조성

- (생활공원 정비 5개년 계획 수립) 행복한 생활문화공간 확충의 일환으로 국비지원을 통한 생활공원 조성 및 공·폐가와 유휴지를 활용한 동네쉼터 조성 계획 수립·시행
 - 도심 생활권에 위치한 1만㎡ 이하의 소규모 도시공원으로 일상 생활속에서 쉽게 접근할 수 있는 동네 쉼터로 조성
 - 생활공원의 대상, 사업규모 및 정비사업 우선순위 선정 등이 포함

■ 건축물 에너지효율 제고 (세부과제 3-2)

- (건축물의 에너지절약 설계기준 개정, '14.12) 에너지절약형 녹색건축물 보급·확대를 위한 「녹색건축물 조성 지원법」이 공포됨에 따라 세분기준 개정
 - 건축물 단열기준과 에너지성능지표 검토서 평가기준을 강화하고 에너지절약계획서 제출대상 및 에너지소비총량 적용대상 확대
 - 에너지성능지표 평가시 에너지효율 향상 효과가 높은 항목의 배점을 상향조정하고, 창문연계 냉난방시설 자동제어 시스템 설치를 평가항목에 추가
- (「녹색건축물 조성 지원법」 일부개정, '14.5) 그린리모델링 사업지원 및 효율적 건물에너지 관리를 위한 전문인력 양성 등을 주요내용으로 일부 개정
 - 여름철 에너지 소비절감을 위한 차양 등의 설치 및 건축물 에너지소비 증명제 활성화를 위한 제도 보완
 - 녹색건축물·에너지효율등급 인증 뒤 건축물대장 기재 의무화 및 그린리모델링 활성화를 위한 지원센터 설치·기금 조성
 - 건축물 에너지 관리를 위한 전문 인력 양성 자격제도를 국가자격으로 전환하고, 건축물 에너지평가사 자격 신설을 위한 세부사항 규정
- (건축물 에너지 수요 절감을 위한 그린리모델링 활성화 방안 계획 수립, '13.7) 창호 교체 등 에너지 성능 개선 시 절감되는 에너지비용으로 사업비를 분할 상환 할 수 있도록 하여 자발적인 그린리모델링 활성화 유도
 - 사업비 회수기간을 최소화하기 위해 성능개선 정도에 따라 이자비용을 차등 지원하고 연구개발 및 공공건축물 그린리모델링 시범사업 적용 기술을 적극 활용
 - 전문인력으로 구성된 그린리모델링 창조센터 운영으로 성능검증 및 기술 등 지원
- (그린리모델링 이자지원사업) 민간 건축물에 대한 그린리모델링 사업에서 에너지 성능개선과 관련한 공사비를 민간금융으로 활용할 시, 국토교통부와 그린리모델링 창조센터가 이자를 보조하여 지원하는 제도

- 지원대상 : 에너지 효율 성능 개선을 위해 리모델링을 고려하고 있는 기존 민간 건축물
- 지원범위: 벽체와 창호 등의 건물단열 향상, BEMS와 같은 에너지 관리장치, 신재생 에너지, 기타 건축공사, 자재구입, 검사 등 에너지 성능개선과 관련 항목 등
- 이자지원 예산: 20억 원(성능개선 정도에 따라 2~4%까지 5년간 지원)
- 대출한도: 비주거 30억 원, 주택 5천만 원(공동주택은 세대당 2천만 원)
- **(공공기관 에너지효율 기준 강화)** 공공기관의 에너지 소비 형태를 저소비형 구조 전환을 위한 '공공기관 에너지이용 합리화 추진 규정' 개정
 - 냉방수요를 줄이기 위한 전력수요관리시설 설치 대상을 기존 연면적 300㎡이상에서 연면적 1,000㎡ 이상으로 확대
 - LED 제품 교체 및 설치 시 기존 건축물의 경우 교체 비율을 40%로 확대하고, 신축일 경우 30%로 설치하되 설계단계부터 미리 반영될 수 있도록 '14년 이후 설치 비율 로드맵 제시
 - 연면적 3,000㎡ 이상의 업무용 시설은 5년 주기로 에너지 진단을 실시하고, 경차 및 위한 관련 규정 마련
- **(건축물 에너지효율등급 인증기관 지정)** 2014년 1월, 건축물 에너지효율등급 인증수요 증가를 대비하기 위해 한국교육환경연구원, 한국환경건축연구원, 한국건물에너지기술원, 한국생산성본부인증원 주식회사, 한국감정원 등 5개 기관을 건축물 에너지효율등급 인증 기관으로 추가 지정·고시
 - 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증에 관한 규칙」 제4조에 근거
 - 2001년부터 운영하여 2013년까지 총 2,121건 인증 (예비인증 1,513건, 본 인증 608건)
- **(건축물 에너지평가사 신설, '13.7)** 국가 총 에너지 사용량의 20% 이상을 사용하는 건물 부문의 에너지 절약과 온실가스 감축을 위한 전문인력 양성을 목적으로 신설된 제도
 - 모든 건축물의 에너지 효율등급 평가 업무를 할 수 있는 1급 자격과 연면적 500㎡ 미만 중소형 건축물의 평가를 할 수 있는 2급 자격으로 구분
- **(건축물 에너지 성능 향상 대책 마련, '14.3)** 일반 국민들이 경제적 부담 없이 건축물 에너지 성능 개선에 참여하고 에너지 절감의 경제적 혜택을 누릴 수 있는 방안 수립
 - '건축물 에너지 성능개선을 통한 국민행복 견인' 을 비전으로 '국가 온실가스 감축목표 달성(20년 BAU 대비 26.9%)', '쾌적한 거주환경 조성', '새로운 산업 및 일자리 창출' 등 3개 목표 수립

- 신축 건축물의 에너지 성능 대폭 향상, 다양한 인센티브를 통한 기존 건축물의 에너지 성능 개선 지원, 공공 부문의 에너지 성능 개선 선도 등이 주요내용
- (에너지관리평가사 자격시험을 국가자격시험으로 변경, '14.5.28) 녹색건축물 조성 지원법 제31조 개정, 제32조에서 제34조를 신설하여 '건축물에너지평가사' 의 체계적 양성을 위해 기존의 민간자격제도를 국가자격으로 전환하고, 자격시험, 준수사항, 자격심의위원회 등 필요한 사항 마련
 - 건축물에너지평가사 자격증 발급, 에너지효율등급 인증 평가업무를 위한 교육훈련 이수, 건축물에너지평가사 자격시험의 응시자격, 감정방법, 자격관리, 교육훈련 방법 및 자격시험 시행기관의 지정기준 등 필요한 사항에 관한 기준 마련
- (제1차 녹색건축물 기본계획 수립, '14.12) 온실가스를 배출전망치(BAU) 대비 26.9% 감축하고 녹색건축물 조성을 촉진하기 위해 제1차 녹색건축물 기본계획을 수립
 - 녹색건축물 조성 지원법 제6조에 근거하여 수립되는 5년 단위의 기본계획으로 '탄소저감형 국토환경과 환경친화적 생활문화를 위한 녹색건축물의 보급과 육성' 을 비전으로 하고 있음
 - 단계별로 1단계 '녹색건축물 활성화를 위한 기반구축(2014~2018)', 2단계 '녹색건축물 시장 확대 및 일자리 창출(2019~2023)', 3단계 '체계화·고도화를 통한 해외시장 진출(2024~2028)' 의 전략 수립

■ 친환경 주택건설·공급 활성화 (세부과제 3-3)

- (「녹색건축물 조성 지원법 시행령」 제정, '13.2) 「녹색건축물 조성 지원법」 이 2013년 2월 제정됨에 따라 녹색건축물 기본계획의 수립절차, 건축물 에너지·온실가스 정보체계의 운영 위탁기관, 에너지 효율등급 인증 대상 건축물과 에너지소비 증명 대상 건축물의 범위 등 법률에서 위임된 사항과 그 시행을 위하여 필요한 사항 마련
 - 에너지 절약계획서 제출 대상(시행령 제10조제1항 및 제2항), 에너지효율등급 인증 대상 건축물(시행령 제12조제1항), 건축물 에너지효율등급 평가서 첨부 대상 건축물(시행령 제13조) 등 관련조항 마련
- (제로에너지 주택 실증단지 구축) 서민주거 안전 및 삶의 질 향상과 환경의 중요성 부각에 따라 기술 융복합을 통한 국내 최초 제로에너지 주택단지 구현사업 추진
 - 국토교통부, 서울시, 노원구청 공동투자, 명지대학교 제로에너지주택 실증단지 연구단 수행 및 국토교통과학기술진흥원이 연구관리

- 기술검증 및 교보재로서의 활용, 시공기간동안의 에너지체험 및 홍보 차원에서 2014년 11월 Mock-up 주택 준공
- 2014년 11월부터 서울시 노원구에 지하2층, 지상7층 규모의 '21C 제로에너지주택 실증단지 모델' 구축 중
- **(제로에너지빌딩 시범사업)** 건축물 단열성능을 극대화하고, 태양광 등 신재생 에너지를 활용하여 필요한 에너지를 최소화하기 위한 제로에너지빌딩 시범사업 추진
 - 2014년 저층형 시범사업 추진지로 △KCC 서초사옥 별관(비주거, 업무시설) △e-플러스 조성공사 복합문화관(비주거, 문화시설) △진천군 제로에너지 시범단지(주거, 단독주택) △세종시(주거, 단독주택단지) △서울시 장안동 e-Plus Housing(주거, 가로주택정비사업) 등 5개소 선정
 - 신재생에너지 설치보조금 우선지원(태양열, 지열 등 신재생에너지 설치보조금(설치비 30~50%) 우선지원, 건축기준 완화, 세제감면(취득세 및 재산세 5년간 15% 감면) 등 포괄적인 지원 제공
- **(공공건축물 그린리모델링 시범사업)** 2013년부터 공공건축물에서 선도적인 그린리모델링 성공모델을 창출하여 녹색건축물에 대한 국민의 인식을 높이고, 민간부문 확산을 유도하기 위한 가이드라인을 마련하기 위해 「녹색건축물 조성지원법」에 따라 사업 시행
 - 시범사업은 건축물 용도별·규모별·형태별 특성을 감안한 에너지절감 기술의 시공 적용·사후 모니터링 및 그 효과를 검증하는 시공지원사업과 리모델링 기획 단계부터 그린리모델링으로 설계하는 설계지원사업으로 추진
 - 2013년에는 10곳을 대상으로 20억 원, 2014년에는 11곳을 대상으로 20억 원 지원

④ [추진전략4] 건축도시산업의 고도화

■ 건축산업 발전을 위한 기반 마련(세부과제 4-1)

- **(건축사 실무교육 제도개선, '13.12)** 건축의 품격 제고와 설계경쟁력 강화를 위해 올바른 건축사 실무교육 시행을 위해 관련 협회, 학회들과 협의하여 제도를 개선
 - 시간당 교육비 인하, 강의평가제 도입, 강사로 지급기준 마련 등 건축사 실무교육의 질은 높이고 부담은 낮추는 방향으로 개선
- **(신진건축사 대상 수상자 선정)** 국토교통부 주최, 대한건축사협회 주관으로 만 45세 이하의 잠재력 있는 젊은 건축사 발굴을 목적으로 시행

- 2013년도에는 수상자 12명, 2014년도에는 수상자를 8명 선정
- 대표 설계작품의 완성도, 건축사로서의 창조적 역량 및 건축주·시공자와의 소통 능력 등을 수상기준으로 평가
- 수상자들에게 정부 주최·주관의 각종 정책 및 사업 관련 심의·자문위원 위촉, 작품집 제작, 홍보 및 국토교통부 주최 '신진건축사 설계·아이디어 공모전' 가산점 부여 등 다방면의 실질적 혜택을 적극 부여
- (신진건축사 아이디어 공모전 수상작 선정) 건축설계 산업의 동반성장 및 지속가능 발전 등을 위해 젊고 역량 있는 건축사를 발굴·육성 할 수 있도록 2012년도부터 국토부 사업에 대한 신진건축사의 우수 계획 아이디어 및 디자인을 선정하여 시상
 - 개념도 및 이미지 등을 담은 A3용지 5쪽 이내의 제출물을 통해 해당 사업에 대한 계획 아이디어 및 디자인 등 평가
 - 2013년도에는 설계공모사업 6건, 아이디어공모사업 4건으로 총 10건의 사업을 선정 하였으며, 2014년 상반기 5건, 하반기 4건 선정
- (국토교통 R&D관리시스템 구축) 국토교통부 소관 연구개발사업의 공고·접수, 평가, 협약, 성과, 정산 등의 정보를 관리하는 시스템으로 연구자의 연구행정 편의성 향상 및 국토교통 R&D 분야 성과확산에 기여
 - 국토교통부 산하 국가, R&D사업 전문기관인 국토교통과학기술진흥원이 총괄 관리

■ 미래기술 환경변화에 선제적 대응(세부과제 4-2)

- (도시 기후변화 재해취약성 분석 매뉴얼 수립, '13.8) 국토교통부가 2012년 7월 이후 수립 변경되는 모든 도시계획에 대해 시행하는 재해취약성 분석의 내실 있는 제도 정착과 지자체 담당자 및 관련업체 종사자의 이해를 돕기 위한 매뉴얼 작성
 - 주요내용으로는 도시의 기후변화 재해 취약성 분석의 개념 및 절차(개념, 구조, 절차)와 분석방법(재해취약성 분석 지표, 분석 지표의 자료출처 및 구축방법, 재해취약성 분석의 최소 공간범위, 현재미래 재해취약성 분석방법, 도시 종합재해 취약성 분석방법) 등을 포함
- (공공건축물 내진보강활성화 위한 '지진안전성 표시제' 시행, '13.11) 공공건축물의 내진 보강 활성화를 위하여 내진성능이 검증된 공공 건축물에 대하여, 건물 외부에 「지진안전성 표시 확인증」을 제작 부착하여, 지진발생시 해당 건축물 이용자의 유사시 대피 필요 판단 여부에 대한 정확한 정보를 제공하고자 마련된 제도
 - 「지진재해대책법」 제14조제1항제1호의 건축물(이하 “건축물”이라 한다) 중 공공 건축물로 중앙·지자체, 공공기관이 설치·운영하는 공공건축물(신축 및 저층(1~2층) 건축물 등을 모두 포함)을 적용대상으로 함

- (참고, 공장 건축물 화재안전 강화 「건축법 시행령·시행규칙」 입법예고, '13.5) 샌드위치 패널을 사용한 산업시설인 창고와 공장 등에서 크고 작은 화재가 지속 발생함에 따라 산업 시설 화재피해 저감대책을 담은 「건축법 시행령, 시행규칙」 개정안 입법예고
- (공동주택 화재안전 가이드 제작·배포, '14.3) 공동주택 화재 발생 시 입주민의 피해를 최소화할 수 있도록 '공동주택 화재안전 가이드' 배포
 - 대피공간 또는 경량칸막이 위치 안내판 설치, 해당 공간의 물건 적치 금지, 현관으로 대피가 불가능 시 대피공간 및 경량칸막이로의 대피방법 등 대피요령 제시
 - 국토부와 소방방재청, LH공사가 공동으로 제작하였으며, LH공사와 협력해 입주예정 및 관리 중인 임대아파트에 직접 배포 및 향후 LH가 건설하는 아파트의 입주민에게는 가이드를 의무적으로 제공
- (재해 예방형 도시계획 수립 컨설팅 사업 10개 도시 선정, '14.6) 도시계획을 수립하는 과정에서 도시의 지역별 자연재해 위험성을 사전에 분석하여 재해에 선제적으로 대응하기 위한 대책을 마련하기 위하여 기획
 - 컨설팅 사업 도시로 군산·원주·창원·공주·보령·안동·인천·정선·청주·홍천 등 선정
 - 선정된 지자체에는 전문가 자문단이 직접 현장을 방문하여 지역특성을 분석하고, 지자체에서 도시계획차원의 방재대책을 수립 할 수 있도록 전문가 자문단의 체계적인 기술 지원
- (공공건축물에 BIM설계기법 도입) 설계요류 검토, 디자인 해석 등 기본설계단계부터 체계적 관리 및 에너지 절감률 평가 및 분석에 활용
 - 세종시복합커뮤니티센터(1-2생활권, 1-4생활권, 1-5생활권), 세종도서관, 대통령기록관, 세종시청사

■ 핵심기술 및 설계기법 개발촉진(세부과제 4-3)

- (건설 엔지니어링 글로벌 전문가 양성사업 추진 및 중장기 전략 수립·지원, '14.3) 변화하는 해외건설 시장에 대응하고, 국내건설 엔지니어링 기업의 경쟁력을 강화하기 위한 글로벌 건설 엔지니어링 글로벌 전문가 양성사업 추진
 - 해외건설 공통과정 및 심화과정으로 이루어진 기본교육과 해외건설 선도기술, 특성화 과정 및 현장 중심의 글로벌 인턴십 과정을 통해 실무역량을 갖춘 고급인력 양성
- (글로벌 건설 엔지니어링 고급인력 양성 특성화 대학 2곳 선정·지원, '14.10) 특성화 대학원으로 서울시립대와 중앙대 2개 대학을 선정하여 연간 50명의 건설 엔지니어링 글로벌 전문가를 배출하며 연간 15억 원 규모로 지원
- (해외도시개발지원센터 내 해외건설상담센터 확대 운영, '14.3) 2014년 1월부터 해외 현지

공무원에게 직접 상담을 받도록 시범운영하던 해외건설상담센터를 연중 운영하고 상담국가를 기존 3개국에서 7개국으로 확대

- 미얀마, 몽골, 콜롬비아, 인도네시아, 가나, 나이지리아, 아제르바이잔의 상담공무원은 자국에서 주택, 도시, 국토정보화 등 다양한 분야를 담당하고 있어 해당국에 진출하는 우리 기업에게 실질적인 정보 제공

- (2014년도 우수 해외건설업자 선정, '14.6) 국토교통부는 중소·중견업체 해외진출을 확대하기 위해 (주)경동엔지니어링, (주)도화엔지니어링, (주)동아지질, (주)유신, (주)토웅건설 등 '2014년 우수 해외건설업체' 선정

- 선정업체에 대한 정보·금융·외교력의 집중 지원, 해외건설 시장개척사업 및 현장훈련(OJT) 등에 대한 지원 우대, 대기업·공공기관 등에 대한 우수업자 선정정보 제공, 해외건설 브랜드가 마련되면 인증마크 사용권 부여 추진

- (제2차 U-City 종합계획 수립, '13.10) 1차 계획의 성과를 확산하고 U-City 민간산업 활성화 등을 중점적으로 추진하는 제2차 유비쿼터스도시 종합계획(2014~2018) 수립

- 정부의 국정과제인 국가안전망 구축, U-City 산업의 지속적 성장기반 조성, U-City 전문인력 양성사업의 적극 추진 등을 주요내용으로 함

- (U-City 시범도시 조성) 2009년도를 시작으로 U-City의 성공모델이 될 최적조건을 갖춘 지역을 대상으로 시범도시를 지정하고 사업에 필요한 행정·재정·기술 등을 지원함으로써 U-City 성공모델을 창출하기 위한 시범사업

- 2013년 경기 남양주, 서울 은평구, 경기 화성, 경기 부천, 강원 삼척, 경남 양산, IFEZ 등 시범도시 7곳을 대상으로 지방비 50%를 Matching하여 총 39억 지원

- U-Eco City 통합플랫폼, 비즈니스서비스플랫폼(BSP), U-교량안전관리시스템, 지능형 CCTV 통합관제, Digital Artifact 서비스 등의 기술을 시범적용

⑤ [추진전략5] 고유한 건축문화 창달

■ 고유한 건축문화유산의 보전·활용 (세부과제5-1)

- (한옥설계 전문인력 양성사업 확대 실시) 한옥에 대해 증가하는 관심과 수요 반영을 위해 한옥설계와 시공에 대한 체계적이고 전문적인 교육 기회를 제공, 2014년도 250명의 전문인력을 포함해 2011년부터 총 750명의 전문 인력 배출

- (「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제정·공포('14.6)) 경제적 잠재력을 가진 건축

- 자산의 적극적 보전·활용을 통한 국가 건축문화 진흥 및 경쟁력 강화를 목적으로 한 법률 제정
- 문화재는 아니지만, 사회문화적 가치를 지니거나 지역의 정체성에 기여하는 건축물, 공간환경 또는 사회기반시설을 우수건축자산으로 등록해 체계적으로 관리
 - 소유자 희망에 의해 등록을 신청하면 관할 시·도지사가 건축위원회 심의 등을 거쳐 해당 건축물 등을 우수건축자산으로 등록 할 수 있으며, 증·개축 등 건축행위 시 관계 법령의 일부를 완화 적용 가능
- **(역사문화도시 조성사업 1단계 완료)** 지역 고유의 역사 유산 및 전통문화 자산을 창조적으로 활용하여 특화된 지역으로 발전시키기 위한 사업으로 전주시, 경주시, 공주시(부여군) 3개 지역에 국비 지원
 - (경주 역사문화도시) ‘교촌한옥마을 조성’ 및 ‘월정교 복원’ 사업 완료 이후 지속적인 역사 문화도시 이미지 강화를 위한 7개 사업을 계속 추진
 - (전주 전통문화도시) 1단계 핵심 기반 조성사업으로 ‘한국전통문화의 전당’ 건립, ‘전주한옥마을 문화적 경관 조성’ 등 전통문화의 일상적인 유통·향유·소비의 중추적인 문화 시설로 육성
 - (공주·부여 백제역사문화도시) 도시를 점진적으로 옛 모습의 모습으로 변화시키고자 하는 도시 이미지 회복 및 핵심 유적들의 복원과 활용강화 등 진행
 - **(수원 한옥전시관 및 강릉 한옥마을 건립)** 한옥기술 연구개발 사업의 일환으로 우리 옛 마을의 정취와 특성을 담은 한옥마을과 한옥의 정체성을 유지하고 현대적인 내부공간을 반영한 한옥전시관의 최적모델 개발
 - 공공기관 대상 공모를 통해 한옥마을과 한옥전시관 사업 유치기관으로 강릉과 수원을 각각 선정하여, 한옥마을과 한옥전시관의 실제 구축과정에서 편하고 따뜻한 요소기술들을 접목 하여 연구개발의 실효성 극대화(한옥마을 조성 30억 원, 기술전시관 25억 원 지원)
 - **(실험한옥 및 시범한옥 구축)** 연구내용의 실질적 응용을 위한 시행공간과 대상제작의 필요에 따라 성능평가·검증을 위한 실험용 한옥 구축, 실험한옥을 통해 성능이 검증된 시공법, 시제품, 공정관리 기술 등을 종합적으로 적용한 ‘신한옥’ 제시
 - **(전문가용 ‘한옥 설계의 원리와 실무’ 책 발간)** 한옥설계 실무지식을 원하는 대학원생 및 건축사 등 전문가를 대상으로 한 한옥 설계 교재 제작
 - 책의 구성은 ‘서문·3개 부·부록’ 으로 이루어져 있으며, 한옥설계의 기본 이론에서 부터 현장실무 관련 내용을 다룸
 - 1부에서는 한옥설계의 원리, 2부에서는 한옥실측, 보수설계의 실무, 3부에서는 한옥 신축·리모델링

설계의 실무 및 부록으로 구성되어 있으며, '한옥의 용어'에서 한옥관련 기본용어들을 다뤄 알기 쉽게 설명

- (유수지, 철도역사, 폐선부지 등 행복주택 시범부지 선정) 도시재생과 연계하는 등 친환경 주거복합타운으로 철도부지, 유수지 등 2013년도 행복주택 시범부지 7개 지구 지정
 - 서울 오류·가좌·공릉·목동·잠실·송파, 경기도 안산시 고잔 등 수도권 도심 7곳에 행복주택 1만 가구 건설(철도부지 4개 지구, 유수지 3개 지구 등 총 7개 지구 약 49만㎡)
- (담양군 관광·휴양 농촌 자족도시 개발) 담양군 개발촉진지구 및 개발계획(안) 수립을 통해 담양군 일대를 개발촉진지구로 지정·고시하여 13개 사업 추진, 관광·휴양 농촌 자족도시로 개발
 - 개발계획에는 담양군 관광휴양사업, 생활환경정비사업, 지역특화사업 등 향후 지역주민의 삶의 질 향상 등에 기여할 사업으로 계획
 - 2020년까지 4,476억 지원, 13개 사업 추진
- (국가상징거리 조성사업) 국가 정체성과 국민 자부심을 표출하는 국가중심공간 조성 단계별 추진(1단계 : 경복궁~서울역(약2.5km), 2단계 : 서울역~한강(약4.5km))
 - '국가상징거리 조성사업 사전기획연구' 완료('09.3)

⑥ [추진전략6] 건축문화의 세계화 촉진

■ 국민과 함께 하는 건축문화 실현(세부과제6-1)

- (어린이 건축창의교실 및 한옥체험 행사추진) 건축을 통한 어린이 창의력 개발과 건축문화 자긍심 고취를 위해 건축창의 체험 및 현장 현장견학으로 계획
- (초등학생용 기초 건축교육 교재 발간) 건축에 대한 체험교육을 통해 어린이들의 상상력과 창의성을 계발 및 배양하기 위한 초등학생용 건축교재 발간
 - 건축의 다양하고 흥미로운 학습 요소들을 발굴하여 어린이들에게 사회 공공재인 건축을 생활 속에서 체험하게 하고, 공동체와 지역사회에 대한 이해를 높이기 위해 기획
 - 대한건축학회 및 대한건축사협회가 연구·집필하고, 건축계·교육계 등 전문가 40여명의 자문을 통해 기본서와 지도서 개발·발간
- (한옥 설계 교재 제작·발간) 한옥설계 실무지식을 원하는 대학원생 및 건축사 등 전문가를 대상으로 개발한 한옥설계교재 '한옥 설계의 원리와 실무'를 발간
 - 1부 <한옥 설계의 원리>, 2부 <한옥 실측, 보수설계의 실무>, 3부 <한옥 신축·리모델링

설계의 실무), 부록 〈한옥의 용어〉 등으로 구성

- **(대한민국 공공건축상 개최)** 공공발주자의 지역의 사회적·문화적 가치를 담은 공공건축물, 사회간접자본시설(SOC)과 공간환경 등 우수사례 발굴
 - 국토교통부 주최로 2007년부터 시행, 2014년 8회째를 개최
- **(대한민국 한옥공모전 개최)** 한옥계획, 준공, 사진 등 다양한 분야에서 우리 건축의 전통과 현대적 해석, 한옥의 미래가치를 구현한 작품 발굴 및 시상
 - 2011년부터 국토교통부 주최, 건축도시공간연구소 국가한옥센터 주관으로 2014년까지 4회 개최
- **(한국적 생활문화 공간 발굴 및 확산 워크숍 개최)** 한국인의 삶의 가치와 전통문화의 형태를 현대적으로 구현한 한국적 공간에 대한의미와 범위, 가치와 비전 공유
 - ‘한국적 공간의 개념 및 사례’, ‘한국적 공간 개념을 적용한 사례와 조성 방안’, ‘한국적 생활문화공간 조성 사례와 조성 방안’ 등 사례발표 및 비전 공유
- **(대한민국 건축문화제 개최)** 1982년에 개최된 ‘건축기축제’를 시작으로 2007년부터 대한민국 건축문화제’로 개칭하여 격년으로 진행, 당해 연도의 건축적 트렌드를 집약하여 전시
 - 2008년부터는 지방에서 ‘대한민국건축문화제’를 개최하여 지역의 건축문화제 행사와 공동으로 진행함으로써 새로운 건축문화 패러다임을 제시
 - 광주건축도시문화제(2014), 대전건축문화제(2012), 부산건축문화제(2010), 대구건축문화제(2008)
 - 대한민국 공간문화대상, ‘젊은 건축가상’ 시상식 및 수상작 전시 등 다양한 프로그램 진행
- **(2018 세계목조건축학술대회 유치)** 2014년 세계목조건축학술대회(WCTE)에서 한국 목조 건축 및 목재산업의 우수한 기술과 시장 잠재력을 홍보하고 한옥을 비롯한 목조문화를 통해 ‘다시, 목조문화의 황금시대’를 슬로건으로 하여 ‘2018년 WCTE’ 개최
 - 한국목재공학회, 서울대학교, 대한건축학회, 산업계 등 여러 관련기관 및 단체와 긴밀한 협업체계 구축

제3장

건축정책 주요성과

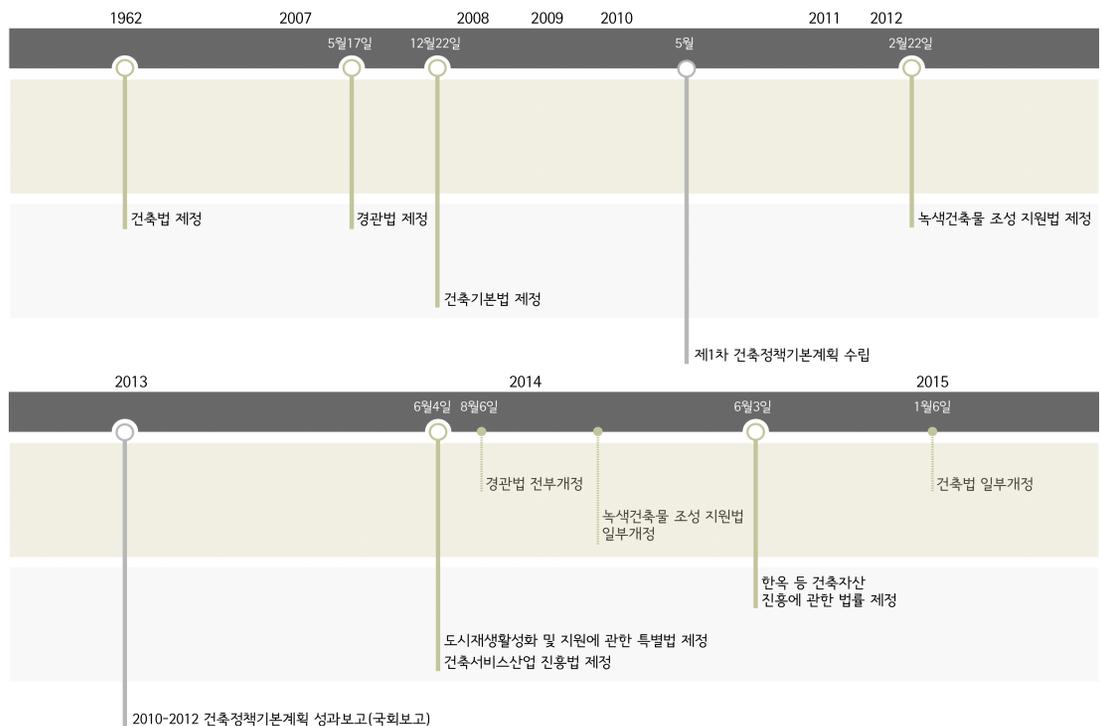
- 1 법령 제·개정 성과
- 2 건축제도 및 기준 개발 성과
- 3 건축디자인 시범사업 추진 성과
- 4 전문인력 육성 성과
- 5 건축문화 행사 및 교육 성과



제3장 건축정책 주요성과

1 법령 제·개정 성과

- 1962년 건축법 제정 이후 「경관법」, 「건축기본법」 등 체계적인 건축·도시 관련 정책 수립의 기반이 되는 법적 근거 마련
- 2010년 5월, 제1차 건축정책기본계획 수립 이후 「녹색건축물 조성 지원법」, 「건축서비스 산업 진흥법」, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」, 「공사 중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 등 현 건축·도시 관련 주요 정책 사안 관련 법률 제·개정
 - 2013년 8월에는 제정 6년 만에 「경관법」 전부개정이 이루어졌으며, 2015년 1월에는 「건축법」 개정으로 건축물 안전 관련 사항 추가
 - 녹색건축물 기본계획, 건축서비스산업 진흥계획, 도시재생활성화계획, 경관기본계획 등 다양한 건축정책 연관계획의 수립을 위한 근거 확보



[그림 3-1] 건축·도시 관련 법률 제·개정 연표

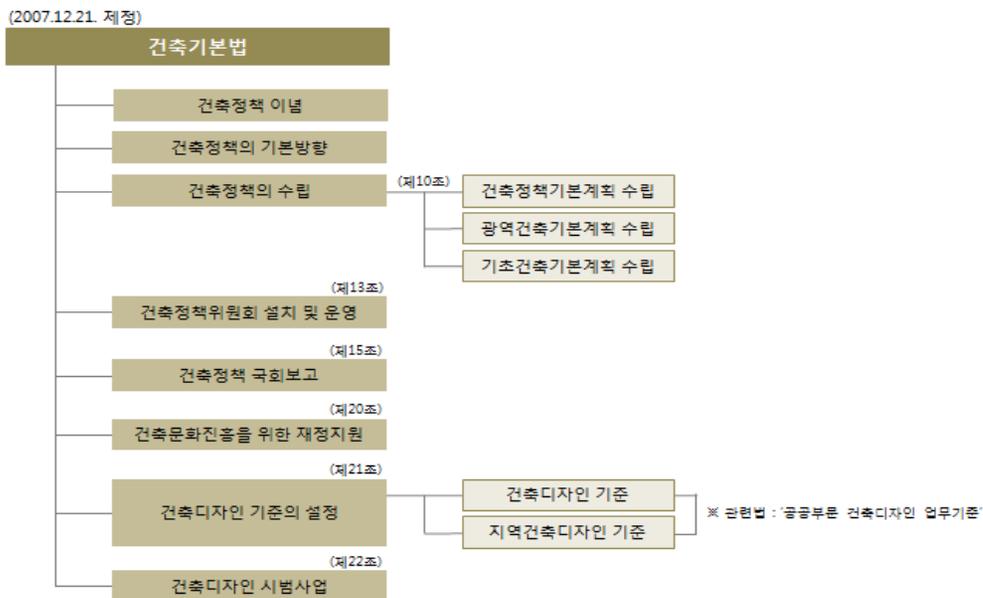
1. 건축기본법

■ 개요 및 구성 체계

- 2007년 12월, 건축의 공공적 가치 구현을 기본이념으로 설정하고 그에 따른 건축 기본 방향을 제시하기 위해 건축기본법 제정
- 건축정책의 이념 및 기본방향, 건축정책의 수립, 건축정책위원회, 건축문화진흥을 위한 재정지원 등 5장24조로 구성

■ 주요내용

- **(건축정책의 수립)** 국토교통부장관은 5년 마다 국가 전체의 건축물 및 공간환경에 대한 공공성 확보를 전제로 건축정책기본계획 수립
 - 광역시·도 에서는 국가건축정책기본계획에 부합하는 광역건축기본계획 및 기초건축기본 계획을 5년마다 수립·시행토록 규정
- **(건축정책위원회)** 건축분야의 중요 정책 심의 등을 위한 대통령소속 국가건축정책위원회 설치
 - 시·도지사 및 시장·군수·구청장 소속하에 시·도 건축정책위원회 및 시·군·구 건축정책위원회 설치
- **(건축디자인 기준의 설정)** 국토교통부장관, 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 각 지역의 건축디자인 기준을 설정하여 소유자 및 관리자에게 건축물 및 공공시설에 적용토록 권장



[그림 3-2] 건축기본법 구성 체계 및 주요내용

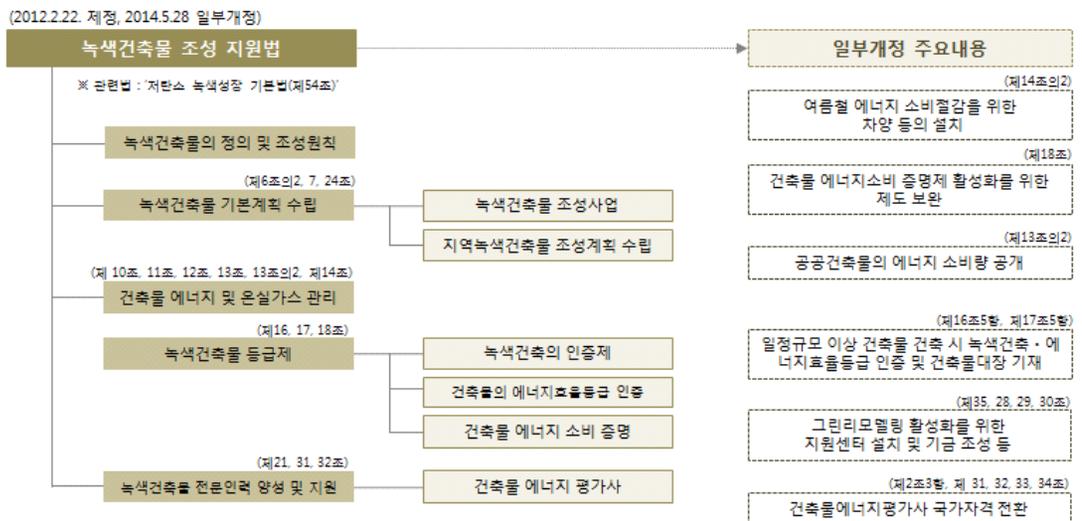
2. 녹색건축물 조성지원법

■ 개요 및 구성 체계

- 2012년 2월, 녹색건축물 확대를 통한 온실가스 감축 등 녹색건축 조성 및 지원을 통한 저탄소 녹색성장 실현을 위해 본 법률 제정
- 2014년 5월, 온실가스 감축을 위한 녹색건축물 건축의 활성화를 위해 본 법안 일부 개정
- 녹색건축물 정의 및 조성원칙, 녹색건축물 기본계획, 건축물에너지 및 온실가스 관리, 녹색건축물 등급제 시행 등 5장41조로 구성

■ 주요내용

- **(녹색건축물 기본계획)** 국토교통부장관이 녹색건축물 조성 촉진을 위해 녹색건축물기본계획을 5년마다 수립·시행
 - 정부는 녹색건축물 기본계획 시행을 위해 녹색건축물 조성사업에 필요한 비용 지원 노력
 - 시·도지사는 기본계획에 따라 지역녹색건축물 조성계획 수립
- **(건축물에너지 및 온실가스 관리 대책)** 에너지소비총량제, 에너지 절약계획서 제출, 에너지 효율등급 인증, 녹색건축 인증 등 시행
- **(전문 인력 양성 및 지원)** 녹색건축물 전문 인력 양성 전문기관 지정 및 교육·훈련에 필요한 비용 지원, 건축물에너지평가사 자격시험 시행 등, 관련법 개정을 통해 국가자격으로 전환



[그림 3-3] 녹색건축물 조성 지원법 구성 체계 및 주요내용

3. 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률

■ 개요 및 구성 체계

- 2014년 6월, 한옥 등 우리 고유의 건축자산을 보전하고 국가의 건축문화 활성화 및 경쟁력 강화에 기여하고자 본 법률 제정
- 건축자산의 정의, 건축자산의 진흥 기반 마련, 우수건축자산의 등록 및 관리, 건축자산 진흥구역 지정 및 관리, 한옥 및 지역건축문화의 진흥 등 8장42조로 구성

■ 주요내용

- **(우수건축자산의 건축 관련 규제 완화)** 우수건축자산의 증·개축 등 인허가시 불가피한 철거 등 훼손사례 방지를 위해 현 법률 적용에 따라 건폐율, 높이, 건축선 등 관련규제 완화 적용
- **(건축자산 진흥구역 지정)** 건축자산 밀집지역의 경우, 건축자산 진흥구역으로 지정하고 기반 시설 정비 등 종합적인 관리로 집중 육성
- **(한옥 및 한옥마을 조성 별도기준 마련)** 건축물 높이기준, 건축면적 산정 방법 등 건축법 관련 조항에 대해 한옥만의 별도 기준을 마련하여 한옥 및 한옥마을의 정체성 확립
- **(한옥 관련 산업 등의 지원·육성)** 한옥 건축 확산을 위한 한옥산업 전문 인력 양성 및 기술개발, 정보구축, 문화 관광자원 개발 등 관련사업 적극 추진



[그림 3-4] 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 구성 체계 및 주요내용

4. 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법

■ 개요 및 구성 체계

- 2013년 6월, 인구, 지역경제, 주거환경 등과 관련한 문제로 쇠퇴하는 도시지역에 활력을 불어넣고, 도시의 자생적 성장을 돕기 위한 제도적 기반 마련을 위하여 관련 법 제정
- 도시재생 추진체계, 도시재생전략계획, 도시재생사업 시행, 도시재생 활성화를 위한 지원, 도시재생 선도지역 등 6장34조로 구성

■ 주요내용

- **(도시재생 계획수립 체계 수립)** 국가차원에서 도시재생 활성화를 위한 국가도시재생기본 방침을 수립하고, 지자체는 이에 맞는 도시재생전략계획과 도시재생활성화계획을 수립
 - 도시재생 활성화 계획의 유형은 도시경제기반형, 근린재생형 두 가지로 분류
 - 도시경제기반형은 국가 핵심시설의 정비·개발과 연계하여 고용·사업기반 창출 및 문화·의료 등 도시서비스 확충에 관련된 계획
 - 근린재생형은 생활권 단위의 생활환경 개선, 기초 생활 인프라 확충, 골목경제 살리기, 커뮤니티 활성화 등 소규모 일자리 창출·복지전달과 관련된 계획
- **(도시재생 추진 조직 구성)** 중앙조직으로 도시재생특별위원회와 도시재생기획단, 도시재생 지원기구를 두고, 지방조직으로 도시재생위원회, 전담조직, 도시재생 지원센터 설립
- **(도시재생사업 비용 보조 또는 용자 지원)** 지자체의 기초 생활 인프라 설치, 주택 개보수, 마을 기업 창업지원, 상권 활성화 등 상업 비용 보조·용자 지원
 - 지자체가 주민 의견을 수렴하여 수립한 도시재생활성화계획에 포함된 국가지원사항에 대해 도시재생특별위원회 심의를 거쳐 범부처적 협업에 의한 패키지 지원
- **(도시재생 지원을 위한 특례 적용)** 도시재생활성화를 목적으로 매각·임대·양여로 국·공유 재산의 처분이 가능하며, 관련 법률에 따라 조세·부담금 감면 및 건폐율 용적률, 높이 제한 등 건축규제 완화 가능
- **(주민참여 활성화를 위한 제도적 장치 마련)** 주민제안을 통해 도시재생사업대상지역의 지정 제도는 변경 가능하고, 계획 수립 시 주민참여 및 도시재생 지원센터를 통한 주민주도 재생 계획수립 지원, 주민 교육, 전문가 파견, 마을기업 창업 컨설팅 등 지원
- **(도시재생선도지역 지정)** 국토부장관이 직접 또는 지자체의 요청을 통해 도시재생이 시급 하거나 파급효과가 큰 지역을 선도 지역으로 지정하여 예산 및 인력 우선지원 가능

(2013.6.3. 제정)



[그림 3-5] 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 구성 체계 및 주요내용

5. 건축서비스산업 진흥법

■ 개요 및 구성 체계

- 2014년 6월, 건축설계산업 지원·육성하고 경쟁력 있는 건축물 및 공간환경 조성에 필요한 제도적 기반을 마련하기 위하여 본 법률 제정
- 건축서비스산업 기반조성 및 활성화, 건축물의 품격제고를 통한 건축서비스산업 진흥, 건축 진흥원 및 특별회계 등 7장37조로 구성

■ 주요내용

- (건축서비스산업 진흥계획 수립) 건축서비스산업의 진흥을 위한 정책기본방향이 포함된 기본 계획을 국토부 장관이 5년마다 수립·시행
- (건축서비스산업 기반조성) 기초자료 확보 및 통계작성을 위한 실태조사를 진행하고 관련 정보와 자료를 체계적으로 수집·관리하기 위한 정보체계 구축 및 관련 연구·개발 진행
- (전문 인력 양성 및 지원) 전문양성기관 지정 및 우수 전문 인력을 선정하여 지원하고 역량 있는 건축사가 공공사업에 참여할 수 있도록 자격을 갖춘 건축사로 공모대상 제한 가능

- (공공건축지원센터 및 공공건축사업 활성화) 공공건축물은 설계공모로 발주하여 건축과정에 설계자가 반드시 참여하도록 하고, 사업계획서는 공공건축지원센터에서 사전에 검토하도록 규정
- (건축진흥원 설립) 건축분야 정책연구·개발 등 건축서비스산업 진흥을 위한 사업을 수행하는 건축진흥원 설립



[그림 3-6] 건축서비스산업 진흥법 구성 체계 및 주요내용

6. 경관법

■ 개요 및 구성 체계

- 2007년 5월, 자연 및 역사·문화경관 등 경관자원 보전·관리 및 형성에 관한 제도적 근거 마련을 위해 경관법 제정
- 2013년 8월, 보다 종합적이고 체계적인 국토경관 관리체계를 마련하고 현행 제도상 부족한 점의 개선·보완을 위해 전부개정
- 경관법의 목적 및 정의, 경관계획 및 사업, 경관협정, 사회기반 사업 등의 경관심의, 경관위원회 설치 운영 등 기존 5장25조 구성에서 7장34조로 변경·추가 신설

■ 주요내용

- (경관정책기본계획 수립) 국가 차원의 적극적이고 체계적인 관리를 위해 국토교통부 장관이 5년마다 수립·시행

- (경관계획 수립 의무화 및 수립권자 확대) 시·도지사 및 인구 10만 초과 시장·군수의 경관계획 수립을 의무화 하고, 특·광역시외의 자치구·군, 경제자유구역청 등 수립권자 확대
- (경관계획 내용 보완) 경관구조의 설정, 추진 방안, 특정한 경관 유형 등에 관한 사항 추가
- (도의 시·군 경관계획 승인절차 폐지) 도의 경관계획에 우선되도록 규정하고, 시·군에서 경관위원회 심의·수립
- (경관심의 제도 도입) 일정규모 이상의 사회기반시설, 개발사업, 건축물에 대해 심의
- (사전경관계획 수립 및 건축기준 완화) 개발사업의 경우 사전경관계획 수립 시 특별건축구역 지정 절차 간소화, 건축물의 경우 경관 심의 시 건폐율 등 건축기준 완화



[그림 3-7] 경관법 구성 체계 및 주요내용

2 건축제도 및 기준 개발 성과

■ 건축·도시 분야의 여건 변화와 관련 법제 동향에 따른 주제별 분류

- 건축·도시분야의 여건 변화에 대응한 건축정책과 관련 법제에 따라 건축 관련 제도 기준과 지침의 동향을 1) 녹색·건축도시, 2) 도시재생, 3) 도시경관, 4) 공공건축, 5) 일반건축, 6) 안전환경, 7) 도시관리, 8) 건축서비스산업, 9) 건축문화로 분류
 - 각 각의 주제별에 따라 주요 키워드로 세분화하여 중앙정부에서 실시하고 있는 제도 기준과 지침을 바탕으로 각 지자체별 제도 기준 및 지침 게재

건축관련 법 제·개정	
2010	5월. 제1차 건축정책기본계획 수립
2011	
2012	2월. 녹색건축을 조성 지원법 제정 12월. 2010-2012 건축정책기본계획 성과보고(국회보고)
2013	6월. 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제정 6월. 건축서비스산업 진흥법 제정 8월. 경관법 전부개정
2014	6월. 한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률 제정 2월. 경관법 전부개정 5월. 녹색건축을 조성 지원법 일부개정
2015	8월. 건축법 일부개정 8월. 건축기본법 일부개정
건축관련 지침 및 제도	
녹색 건축도시	1월. 그린디자인 서울 민간건축물 및 공동주택 설계 가이드라인 2월. 녹색건축인증제 G-SEED 5월. 건축물 에너지효율등급 인증에 관한 규칙 10월. 건축물 에너지소비총량제
도시재생	7월. 녹색건축을 조성 심의 가이드라인 12월. 건축물 에너지절약 설계기준 일부개정 6월. 도시재생전략계획 수립 가이드라인 6월. 도시재생활성화계획 수립 가이드라인 일부개정
도시경관	2월. 경기도 공공디자인 가이드라인 12월. 부산광역시 도시경관 가이드라인 1월. 경기도 야간경관 디자인 가이드라인 5월. 도시경관 개선을 위한 옥외광고물 가이드라인 6월. 광주광역시 공공시설물 표준디자인 매뉴얼 2월. 간판설치계획 가이드라인 2월. 경관심의 운영지침 7월. 보행자 중심의 가로경관 가이드라인
공공건축	6월. 서울시 공공건축물 설계 발주기준 4월. 서울시 공공건축물 신축 가이드라인
일반건축	7월. 건축물 유지·관리 점검 매뉴얼 9월. 건축위원회 심의 가이드라인 10월. 건축협정 건축물의 설계 가이드라인
안전환경	8월. 서울시 장애없는 보도 디자인가이드라인 1월. 건축물의 범죄예방 설계 가이드라인 8월. 중간소음방지 가이드라인 11월. 환기구 설계·시공·안전 가이드라인
도시관리	11월. 장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인 1월. 지방 도시계획위원회 운영 가이드라인
건축 서비스산업	6월. 설계자 선정을 위한 사업수행능력 세부평가기준
건축문화	5월. 서울시 공공건축가 제도 서울시 한옥수선 등 가이드라인 우수 건축자산 등록제도 건축자산 진흥구역 제도 12월. 건축자산 진흥기본계획

1. 녹색건축 · 도시 분야

■ 건축물 에너지소비총량제(국토교통부, 2013)

- (건축물 에너지소비총량제의 정의) 1년 동안 건축물에서 소비하는 총 에너지 사용량을 건물면적으로 나눠 단위 면적당 에너지 소비량을 표시 및 관리하는 제도
- 건축물 에너지소비총량제는 공공건축물(3천㎡이상), 민간건축물(21층 이상 또는 10만㎡이상)을 대상으로 2011년 3월 시범 시행하였으며, 7월부터 확대 시행
 - 난방, 냉방, 급탕, 조명, 환기 등 건축물 에너지소비량을 종합적으로 평가하고 건축심의 또는 인·허가 신청 시 에너지소비총량을 확인(건축물 에너지 소요량 평가서 제출)
 - 정부는 에너지 수요를 관리하고, 제도적으로 활용 가능한 정량적인 데이터를 제공하기 위해 건축물 에너지소비총량 프로그램 ECO2-OD를 개발

■ 건축물 에너지효율등급 인증에 관한 규칙 (국토교통부, 2015 일부개정)

- (시행 목적) 에너지성능이 높은 건축물을 확대하고, 건축물의 효과적인 에너지관리를 위한
- 「건축물 에너지효율등급 인증에 관한 규칙」은 2013.5.20. 제정되어 2015.11.18. 일부 개정되었으며, 이 규칙은 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제4항 및 동법 시행령 제12조 제1항에서 위임된 건축물에 대해 에너지효율등급 인증제 시행에 필요한 사항을 규정
 - 제14조로 구성, 에너지효율등급인증 대상 건축물의 종류, 운영기관 및 인증기관의 지정기준, 인증기준 및 인증절차, 인증유효기간, 수수료, 지정 절차 및 업무범위에 대한 사항에 대해 규정
- (인증대상 건축물) 「녹색건축물 조성 지원법」, 「녹색건축물 조성 지원법 시행령」, 「건축물 에너지효율등급 인증에 관한 규칙」에 근거

■ 건축물의 에너지절약 설계기준(국토교통부, 2015년 일부개정)

- (설계기준의 목적) 건축물의 효율적인 에너지 관리를 위하여 열손실 방지 등 에너지절약 설계에 관한 기준, 에너지절약계획서 및 설계 검토서 작성기준, 녹색건축물의 건축을 활성화하기 위한 건축기준 완화에 관한 사항 지정
- (설계기준의 구성내용) 제1장 총칙, 제2장 에너지절약 설계에 관한 기준, 제3장 에너지절약계획서 및 설계 검토서 작성기준, 제4장 건축기준의 완화적용, 제5장 건축물 에너지 소비 총량제, 제6장 보칙으로 구성
 - 에너지절약 설계에 관한 기준에서는 건축부문, 기계설비부문, 전기설비부문, 신재생에너지 설비부문으로 구분되어 각 부문을 의문사항, 권장사항으로 나누어 설계기준 제시

■ 녹색건축물 조성 건설기술심의 가이드라인(서울특별시, 2014)

- (녹색건축물 조성 개요) 자연과 인간이 서로 친화하여 공생할 수 있도록 계획단계에서부터 설계, 시공, 유지·관리, 철거에 이르기까지 환경 친화적인 건축물로서 환경오염을 최소화 하고 녹색성장을 유도하기 위한 건축물 설립
- (구성내용) 녹색건축 조성 개요, 녹색건축물 조성 건설기술심의 개선, 녹색건축 인증 제도와 절차, 계획 단계, 설계·시공 단계, 건물 유지관리 단계, 건축물 철거단계까지의 녹색 건축 적용기준, 서울시 녹색건축물 적용사례, 에너지 절약형 건축사례 총 9장으로 구성
 - 계획 단계의 녹색건축 적용에서는 토지이용, 교통, 에너지, 재료 및 자원, 수자원, 대기오염, 유지관리, 생태환경, 실내환경 분야로 부문별 기준 제시
 - 설계·시공 단계의 녹색건축 적용에서는 환경친화적 자재 사용과 건물 내부에서 사용하는 자재, 부문별 설계 적용사항, 빗물 및 지하유출수, 중수도 등의 활용, 옥외 공간 자재 및 적용기술 기준 제시
 - 건물 유지관리 단계의 녹색건축 적용에서는 건축물, 조경시설, 전기시설, 설비시설에 대한 유지관리 기준 제시
 - 건축물 철거 단계의 녹색건축 적용에서는 공공시설물 해체공사 설계 매뉴얼과 공사 폐기물, 건축물 석면관리, 분진 및 먼지 등 규제에 대한 기준 제시

2. 도시재생 분야

■ 도시재생전략계획 수립 가이드라인(국토교통부 외, 2014)

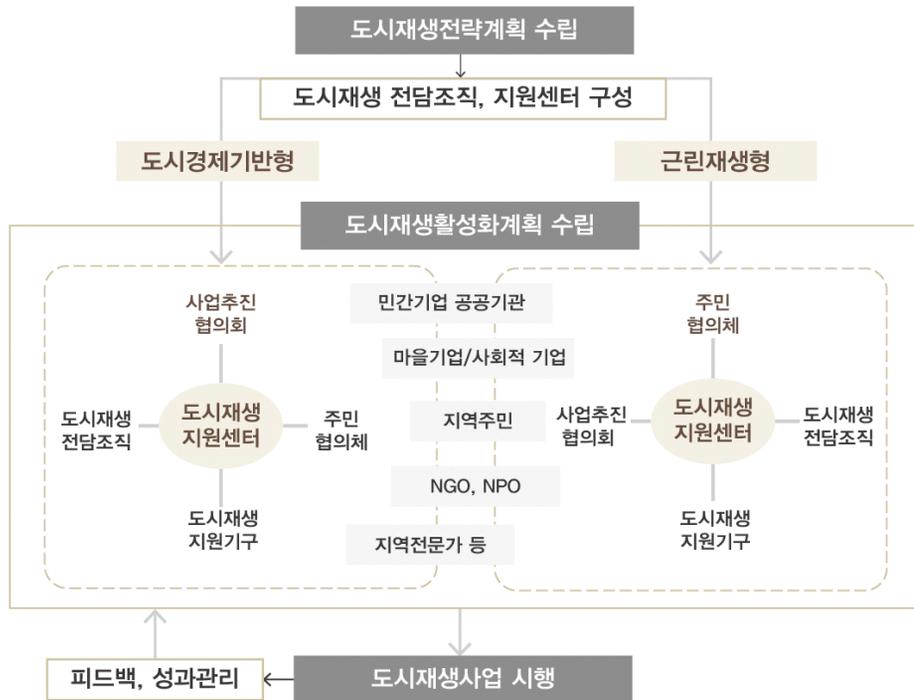
- (도시재생전략계획의 정의) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제4호에 따른 전략계획수립권자가 도시 전체 또는 일부지역, 필요에 따라 둘 이상의 도시에 대하여 도시재생과 관련한 각종 계획, 사업, 프로그램, 유형·무형의 지역자산 등을 조사·발굴하고, 동법 제2조제1항제5호에 따른 도시재생활성화지역을 지정하는 등 도시재생 추진 전략을 수립 하기 위한 종합적 계획
- (가이드라인의 구성내용) 총론, 전략계획 수립을 위한 기초조사의 내용과 방법, 세부 계획 수립시 고려사항, 기타사항 총 4장으로 구성
 - 제1장 총론에는 목적, 전략계획의 성격과 역할, 전략계획 수립 시 중점 고려사항 명시
 - 제2장에서는 기초조사의 목적, 조사내용, 조사방법 및 관리에 대한 내용으로 구성
 - 제3장 세부 계획 수립 시 고려사항에서는 계획의 목표 및 범위, 쇠퇴진단 및 여건 분석, 목표 달성을 위한 방안, 도시재생활성화지역의 지정 및 유형구분, 도시재생활성화지역별

우선순위 및 연계방안, 추진체계 운영 및 구성방안, 자원조달 방안 등을 수립

- (도시재생활성화지역의 유형구분) 활성화지역은 해당지역의 여건에 따라 1개 또는 다수로 지정할 수 있으며, 2가지 유형으로 구분
 - 도시경제기반형 : 경제회복 효과가 큰 핵심시설 등의 정비 및 개발과 연계하고, 복합적 개발사업 등을 통해 도시의 새로운 기능부여 및 고용기반 창출이 가능한 지역
 - 근린재생형 : 쇠퇴한 구도심 및 중심시가지 등의 활성화가 필요한 지역과 생활여건이 열악한 노후·불량 근린 주거지역

■ 도시재생활성화계획 수립 가이드라인(국토교통부 외, 2015 개정)

- (도시재생활성화계획의 정의) 도시재생전략계획의 하위계획으로서, 전략계획에 부합하도록 도시재생활성화지역에 대하여 국가, 지자체, 공공기관 및 지역주민 등이 지역발전과 도시 재생을 위하여 추진하는 도시재생사업을 연계하여 종합적으로 수립하는 실행계획
- (가이드라인의 구성내용) 제1장 총론, 제2장 사전조사의 내용과 방법, 제3장 세부계획 수립 시 고려사항, 제4장 기타사항으로 구성
 - 활성화계획수립권자는 도시재생의 기본목표와 실천전략, 다양한 정량적·정성적 목표지표 제시
 - 활성화계획의 기본 방향 제시를 위해 활성화지역에 대한 기본구상에 관한 도면작성



[그림 3-8] 도시재생사업 시행 시 참여 구성도 (출처: 도시재생활성화계획 수립 가이드라인)

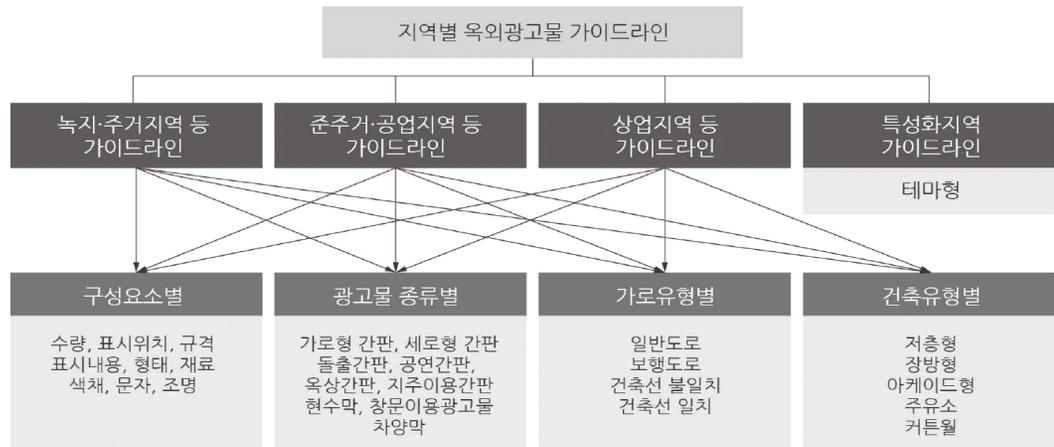
[표 3-1] 도시재생전략계획 수립 단계별 주요내용 (출처: 도시재생활성화계획 수립 가이드라인)

기초조사 단계	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 문헌, 통계자료, 현장 조사 ▪ 주민·지역전문가 설문·인터뷰 등을 통해 도시재생자원 발굴
계획수립 단계	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 쇠퇴진단 / 여건분석 / 기본구상 / 전략수립 ▪ 도시재생활성화지역 선정 / 우선순위 설정 / 자원조달계획 등
의견청취·협의 단계	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공청회 / 지방의회 의견청취 / 관계행정기관 협의 등 ▪ 시장·군수의 경우 지방도시재생위원회 자문
심의 단계	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지방도시재생위원회 심의 (특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, 도지사)
확정·공고 단계	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 계획의 확정에 따른 공고 및 열람 (특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장·군수)

3. 도시경관 분야

■ 도시경관 개선을 위한 옥외광고물 가이드라인(국토교통부, 2013)

- (가이드라인의 목적) 옥외광고물이 주변 지역과 조화를 이루며, 쾌적하고 개성있는 도시 경관 창출에 기여할 수 있도록 해당설치지역의 용도, 가로 및 건축물의 특성 등을 고려하여 설치 및 관리되도록 필요한 사항 제시
- (가이드라인의 기본원칙) 옥외광고물의 일체성, 쾌적성, 차별성을 위한 기본 준수사항 제시
- (가이드라인의 구성내용) 토지이용의 용도별로 광고물에 대한 규제와 완화의 비율에 따라 녹지·주거지역, 준주거·공업지역, 상업지역, 특성화지역으로 구분하여 구성요소, 광고물 종류, 가로유형, 건축유형에 따라 각각의 지역별 가이드라인 제시



[그림 3-9] 지역별 옥외광고 가이드라인 규정항목

■ 보행자 중심의 가로경관 가이드라인(국토교통부, 2014)

- (가로경관의 정의) 가로경관은 보행자가 이용하고 시각적으로 경험하는 공간환경으로서 가로시설물 영역, 보행영역, 외부공간 영역, 건축물 영역으로 구분
 - 가로시설물 영역 : 가로조경, 가로조명 및 기타 가로시설물 등이 설치되는 영역으로 차도와 보행 영역의 완충 공간 역할
 - 보행 영역 : 보행에 방해가 되는 물리적인 장애물 없이 자유로운 보행자의 이동을 보장하는 공간
 - 외부 공간 영역 : 보행공간에 접한 건축물의 전면 또는 측면공지, 공개공지와 광장·공원 등 공공 공간 등
 - 건축물 영역 : 보행공간의 가로벽 역할을 하는 가로에 접한 건축물 부분
- (가이드라인의 기본원칙) 지역성, 편안함, 가로의 미관, 지속가능성, 보행 연결성, 보행 연속성, 시설물 통합, 안전성, 유지관리의 용이성 총 9개의 기본원칙 수립
- (가이드라인의 구성내용) 공통 가이드라인, 가로유형별 가이드라인, 통합시설물 가이드라인으로 구성
 - 공통 가이드라인: 가로경관 영역별 구성요소에 대하여 모든 가로에 보편적으로 적용되어야 할 사항 제시
 - 가로유형별 가이드라인: 가로유형을 도심상업가로, 복합용도가로, 근린상업가로, 아파트 단지 주변가로, 저층주거지로 5가지 유형으로 구분하여 가로경관 영역별에 따라 선택적으로 적용할 수 있는 지침 제시
 - 통합시설물 가이드라인: 시설물 통합의 기본방향과 통합시설물의 대상, 형태 및 유지관리에 대한 지침 제시

■ 경관 심의 운영 지침(국토교통부, 2014)

- (목적) 경관 심의 대상 건축물 및 시설물 등이 주변의 경관과 조화를 이루어 아름답고 지역성 있는 경관을 형성할 수 있도록 경관에 관한 검토·심의를 수행하는데 필요한 사항을 정하고 품격 있는 국토경관을 조성하는데 기여
- (구성내용) 제1장 총칙, 제2장 사회기반시설사업의 경관 심의, 제3장 개발사업의 경관 심의, 제4장 건축물의 경관 심의, 제5장 경관 심의 절차, 제6장 경관위원회 구성·운영, 제7장 행정사항으로 구성
 - 제2장, 제3장, 제4장에서는 각 장별로 경관 심의 대상, 경관 심의 시기 및 주체, 경관 심의 기준, 경관 심의 도서 작성방법 등과 관련된 지침 제시

■ **간판설치계획 가이드라인(국토교통부, 2014)**

- (목적) 간판과 건축물이 일체화된 조화로운 경관을 창출하기 위하여 건축법 시행규칙에서 규정한 간판설치계획의 작성 및 검토에 필요한 사항 제시
- (구성내용) 가이드라인 적용방법, 간판설치 기본방향 및 원칙, 건축유형별 간판설치 가이드라인, 간판설치계획서 작성방법 등의 주요내용을 바탕으로 간판설치계획서 양식, 건축 유형별 간판설치 체크리스트 제시
 - 건축물에 설치되는 간판의 다양성, 일체성, 조형성을 위한 기본적인 준수사항 제시
 - 「옥외광고물 등 관리법」에서 규정하고 있는 16개의 광고물 중 건축물 입면에 직접 부착하여 건축물 계획 및 설계 시 간판의 위치, 크기, 형태 등을 규정할 수 있는 벽면 광고물, 돌출광고물, 건축물명, 옥외광고물, 현수막, 연립광고물, 지주이용광고물 게시시설 총 7개의 광고물 게시시설에 관하여 가이드라인 제시
 - (건축유형별 가이드라인) 건축물의 규모, 형태, 재료에 따라 저층형, 고층형, 독립형, 연립형, 유리형, 후퇴형 가이드라인으로 구분하여 규정항목별(위치, 형태, 크기, 재료, 색채, 조명)세부항목 가이드라인 제시



[그림 3-10] 건축유형별 가이드라인 적용방법

4. 일반건축 분야

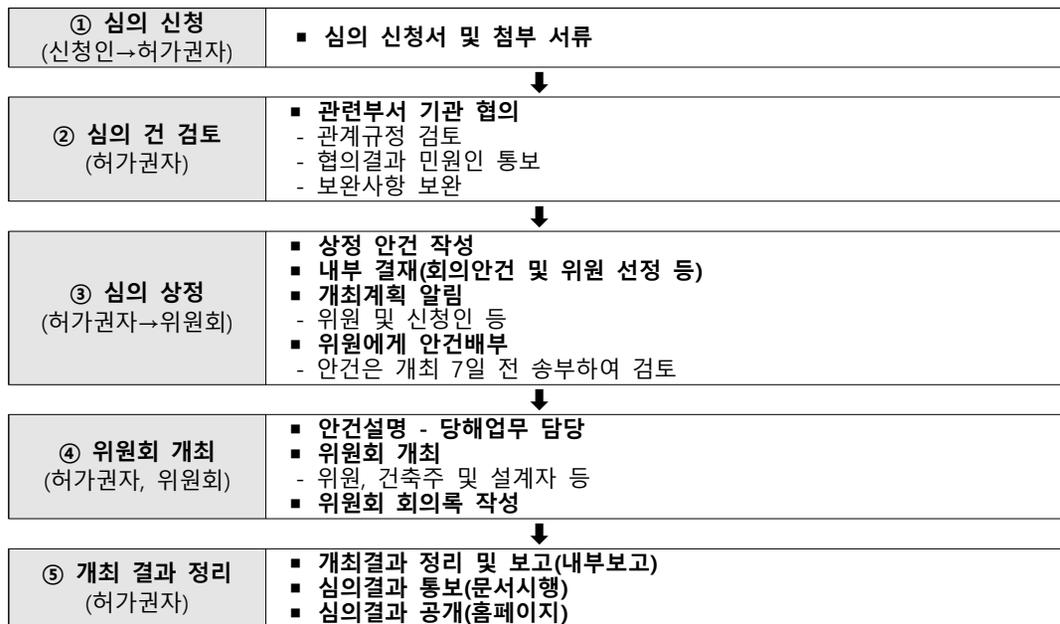
■ **건축물 유지·관리 점검 매뉴얼(국토교통부, 2013)**

- (목적) 「건축법」 제35조, 동법 시행령 제23조의6, 같은 법 시행규칙 제23조 및 「건축물 유지·관리점검 세부기준」에 따라 건축물의 유지·관리점검의 실시방법 및 절차 등을 구체화하여 점검자의 전문성 강화, 실질적인 적용 가능
- (구성내용) 매뉴얼의 점검항목은 대지, 높이 및 형태, 구조안전, 화재안전, 건축설비, 에너지 및 친환경 관리 6개로 대부분류되고, 이에 따른 소분류 항목 36개, 세부항목 50개로 평가결과 계량화(1점~5점)를 통해 적합여부 평가하여 객관적인 점검 가능

■ 건축위원회 심의 가이드라인(국토교통부, 2014)

- (목적) 「건축법」 제4조 및 「건축법 시행령」 제5조의5 규정에 따른 지방건축위원회(이하 “위원회” 라 한다) 심의 시 필요한 기준을 제시하여 원활한 심의 운영과 심의의 객관성과 투명성 도모
- (구성내용) 제1조 목적, 제2조 운영원칙, 제3조 심의기준 제·개정 등, 제4조 위원회 구성 및 운영 등, 제5조 위원회 개최 및 회의공개, 제6조 위원회 심의대상, 제7조 심의 의결 방법 등, 제8조 심의 신청 및 제출도서, 제9조 안건 상정 등 심의절차로 구성
- 가이드라인 실효성 확보를 위해 2014년 11월 「건축법 시행령」 개정 및 ‘건축위원회 심의기준(2015.5)’ 마련

[표 3-2] 건축위원회 심의 안건 상정 등 심의절차 (출처: 건축위원회 심의 가이드라인)



■ 건축협정 건축물의 설계가이드라인 및 표준규약(국토교통부, 2015)

- (목적) 토지 및 건축물의 소유자 간에 건축협정을 체결할 수 있도록 하여 합리적이고 주민의 자율적인 건축을 도모하기 위함
- (주요내용) 제1장 총칙, 제2장 건축계획 및 주차장 계획, 제3장 건축구조계획, 제4장 건축설비계획 총 4장 제18조로 구성
 - 도로가 없는 맹지 등 각종 법적조건을 충족하기 힘든 대지의 경우, 건축협정 체결
 - 건폐율, 용적률, 높이제한, 대지안의 공지, 주차장 등에 관한 가이드라인 제시

5. 안전환경 분야

■ 건축물의 범죄예방 설계 가이드라인(국토교통부, 2013)

- (목적) 「건축법」 제23조의 규정에 의해 건축물에 대한 설계기준을 정하여 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성
- (적용대상) 단독·다가구·다세대주택, 공동주택, 건축심의 대상건축물(동·식물원을 제외한 문화 및 집회시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 관광휴게시설), 편의점, 기타(고시원·오피스텔 등)
- (구성내용) 일반적 범죄예방 설계기준과 적용대상 유형별에 따른 지침 제시
 - 일반적 범죄예방 설계기준 : 범죄예방 설계기준 적용 사전검토사항 체크 후 영역성 확보, 접근통제, 활동의 활성화, 조경 및 조명에 대한 설계기준 제시
 - 공동주택 설계기준 : 단지 출입구, 담장, 부대시설, 경비실, 주차장, 조경, 주동 출입구, 승강기·복도·계단, 세대 내부, 옥외 배관 등에 대한 항목별 범죄예방 설계기준 제시
 - 단독·다가구·다세대주택 설계기준 : 주택주변, 출입구 및 창문, 옥외 배관, 조명에 대한 범죄예방 설계기준 제시
 - 문화 및 집회·교육연구·노유자·수련·관광휴게시설 설계기준 : 출입구, 주차장, 조명에 대한 범죄예방 설계기준 제시
 - 편의점 설계기준 : 주변·외벽, 창문, 부대시설에 대한 범죄예방 설계기준 제시
 - 준주택(고시원·오피스텔 등) 설계기준 : 출입구, 창문 등에 대한 범죄예방 설계기준 제시

[표 3-3] 건축물 범죄예방설계 가이드라인 공통사항

항목	세부기준
사전검토	-범죄분석, 범죄위험평가 및 관련분야 전문가 참여
영역성 확보	-공적/사적 공간 위계 구분, 용도 및 방향 표시 (안내판, 색채, 조명계획)
접근통제	-보행로 자연감시, 출입구 인지할 수 있는 시설 설치 -범죄자 침입이 용이하지 않은 외벽 설계
활동성 확보	-외부 공간과의 연계, 커뮤니티 증진을 고려한 실 배치
조경	-사각지대가 없도록 계획, 건물과 일정거리 이격
조명	-눈부심 방지 보행자 등(燈) 설치, 낮은 조도의 등기구를 조밀하게 배치 등

■ 층간소음 방지 가이드라인(국토교통부, 2014)

- (목적) 소규모 주택 등의 건축물을 대상으로 층간바닥 충격음 차단구조 기준을 제시하고 이웃 간의 층간소음 관련 분쟁으로 인한 인명 및 재산 피해 예방

- (구성내용) 층간 바닥충격음 차단구조 기준은 공통사항과 용도·규모별 적용 기준으로 구분하여 제시
 - 공통사항: 완충재는 동탄성계수와 손실계수, 흡수량, 치수안정성 등의 항목에서 정하는 기준에 적합하여야 하며, 벽에 설치하는 측면 완충재 또한 정해진 기준에 만족해야함
 - 용도·규모별 적용 기준 : 30세대 이상의 주거복합 건축물·오피스텔·도시형 생활주택, 30세대 미만 아파트·주거복합·오피스텔·연립주택·도시형생활주택, 다가구주택·다세대 주택·고시원·기숙사 등으로 구분하여 해당 성능기준 만족 및 재료 설치 의무

■ **소음방지를 위한 층간 바닥충격음 차단 구조기준(국토교통부, 2015)**

- (목적) 가구·세대 등 간 소음방지를 위한 층간 바닥충격음 차단 구조기준을 제시하여 이웃 간의 층간소음 관련 분쟁으로 인한 인명 및 재산 피해를 사전에 예방하고 쾌적한 생활환경을 조성하는 것
- (구성내용) 다가구주택, 공동주택, 오피스텔, 다중생활시설 등 용도별로 바닥 충격음 차단 구조 또는 표준바닥구조 중 선택하여 적용

■ **실내건축의 구조·시공방법 등에 관한 기준(국토교통부, 2015)**

- (목적) 건축물 내 미끄러짐, 끼임, 충돌 등의 크고 작은 생활안전사고 방지를 위한 건축물의 실내시설 기준 마련
- (구성내용) 화장실, 욕실, 샤워실 조리실 등 바닥마감재 기준, 안전난간 설치 기준, 완충재료 및 충돌사고 방지 기준, 실내출입문 등 기준 제시
 - 화장실, 욕실, 샤워실, 조리실 등의 바닥 표면은 물에 젖어도 미끄러지지 않는 재질로 만들어야 하며, 추락사고 방지를 위해 난간은 아이들이 짚고 올라갈 수 없는 구조 및 높이 1.2m 이상으로 설치, 세대 안 문 너비는 0.8m 이상으로 설치

■ **환기구 설계·시공·안전 가이드라인(국토교통부, 2014)**

- (목적) 환기구도 건축물의 일부로서, 안전사고 방지와 미관을 고려한 설계·시공·유지관리 하고자 함
- (구성내용) 계획·설계, 시공, 유지관리, 기타 부문으로 구분하여 각각의 항목의 세부지침 적극 반영
 - 건축물 설계과정에서 고려하여야 할 하중, 배치, 높이 및 미관에 관한 규정
 - 시공과정에서는 환기구의 세부사항, 철제덮개의 규격·강도에 관한 제품기준 명시
 - 유지관리 과정에서는 덮개, 지지구조 철물 및 연결재의 균열, 탈락 등 변화가 있는 경우 안전점검을 받아야하며, 건축주는 건축물의 안전한 이용과 관리의무가 있음을 명시. 또한, 허가권자는 초기에 허가받은 기준으로 유지·관리할 수 있으며, 환기구의 결함이 있는 경우 보완할 책임이 있음

■ 서울특별시 초고층 건축물 승강기설치 가이드라인(서울특별시, 2011)

- (목적) 「건축법」 제5조제1항, 동법 시행령 제6조, 「서울특별시 건축 조례」 제3조 완화 규정 중 초고층 건축물의 승강기 설치 완화 적용의 세부 운영기준 마련
- (구성내용) 제1조 목적, 제2조 정의, 제3조 승강기 대수 산정, 제4조 사용인원 산출, 제5조 혼잡 시간대, 제6조 건물 내 승강기 적정 배치, 제7조 승강기 에너지절약설비, 제8조 피난용 승강기, 제9조 비상용 승강기로 구성
 - 승강기 대수 산정은 승강기의 적재하중, 정격속도, 대수 및 운행 층을 적용하여 5분간 수송능력과 평균운전간격의 기준을 만족해야 함
 - 사용인원 산출은 건축물의 규모 및 용도에 따른 사용인원 기준표를 기반으로 산출

■ 장애 없는 보도 디자인가이드라인(서울특별시, 2011)

- (기본방향) 장애 없는 보행환경을 조성하기 위해 보도블록 디자인 및 설치 시 접근성 지향, 보행 안정성 확보, 포용력 확장 3대 기본원칙 수립
- (구성내용) 기본방향, 장애 없는 보도의 구조, 보도의 포장, 횡단보도의 구조, 가이드라인 운용으로 구성
 - 장애 없는 보도 가이드라인 3대원칙: 접근성 지향, 보행 안전성 확보, 포용력 확장
 - 장애 없는 보도의 구조: 보행안전구역의 조성은 건물 측 인근에 선형블록과 차도 측에 보행안전선을 설치하여 보행안전구역의 경계를 명확히 하도록 하고 보행안전선의 설치는 보행안전구역의 보도와 색채를 달리하여 폭 30cm이상으로 조성
 - 장애 없는 보도의 포장: 보도의 색채는 채도를 낮추고 색상을 단순화하며, 서울시 보도색 팔레트(20색)에서 색채 적용 기준을 제시하고 보도의 재질은 기능, 안전성, 도시 미관 측면에서 보도에 요구되는 성능과 품질의 재질 권장
 - 횡단보도의 구조 : 지체장애인 및 노약자의 통행 편의성을 고려하여 전체 턱 낮춤을 원칙으로 하며, 시각장애인을 위한 점자블록 설치하고, 고원식 횡단보도 설치

6. 도시관리 분야

■ 장기 미집행 도시·군 계획시설 해제 가이드라인(국토교통부, 2014)

- (목적 및 의의) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조에 의해 결정된 도, 시·군 계획시설 중 시행령 제19조제9호에 따라 규모 등이 도시·군의 여건변화로 인하여 현 시점에서 불합리하거나 집행가능성이 없는 시설을 재검토하여 해제 또는 조정함으로써 토지

이용의 활성화를 도모함에 있으며, 이 가이드라인은 장기미집행 시설의 자동 실효에 대비하여 도시기능을 유지시키기 위한 객관적인 기준과 합리적인 절차를 제공

- (구성내용) 제1장 총칙, 제2장 가이드라인의 적용, 제3장 해제 기준, 제4장 관리 방안, 제5장 장기미집행 시설 정비 절차 구성
 - 해제기준 : 우선해제시설 분류에 따른 해제기준, 단계별 집행계획수립에 따른 해제 기준, 비재정적 집행가능시설 분류에 따른 해제기준으로 구분

■ 지방도시계획위원회 운영 가이드라인(국토교통부, 2015)

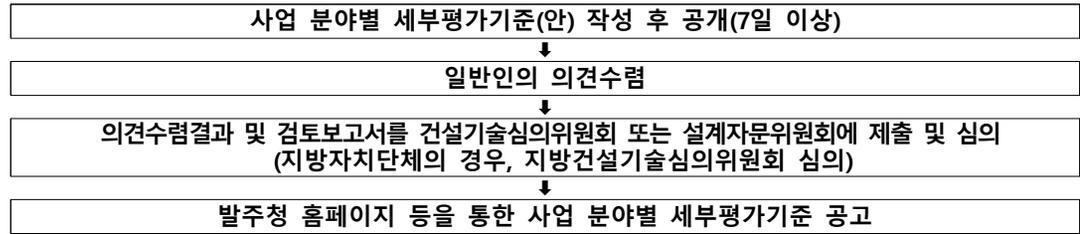
- (목적) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제113조 및 제114조에 따른 지방도시계획 위원회의 원활한 운영을 도모하기 위함이며, 심의기준을 구체화하여 심의과정의 부패유발 요인을 차단하여 국민의 불편 해소 및 경제 활성화에 기여 하고자 함
- (구성내용) 제1장 총칙, 제2장 위원회 운영, 제3장 개발행위허가 도시계획위원회 심의에 대한 추가 기준, 제4장 기타 사항으로 구성
 - 위원회 운영 : 위원회 개최 및 진행과 위원 구성 및 회의 참여 요건, 심의 결과 처리 방법 및 회의록, 위원회 심의대상, 안전상정 등 처리절차, 도시계획위원회 자문 또는 심의 사항(안전 작성 항목), 부문별 심의기준, 심의에 필요한 서류, 처리기간 등 명시
 - 개발행위허가 도시계획위원회 심의에 대한 추가 기준 : 원화 심의, 규모 초과 심의, 재심의 대상, 분과위원회 심의 등에 대한 기준 제시

7. 건축서비스산업 분야

■ 「건축사법」에 따른 설계자 선정을 위한 사업수행능력 세부평가기준(국토교통부, 2014)

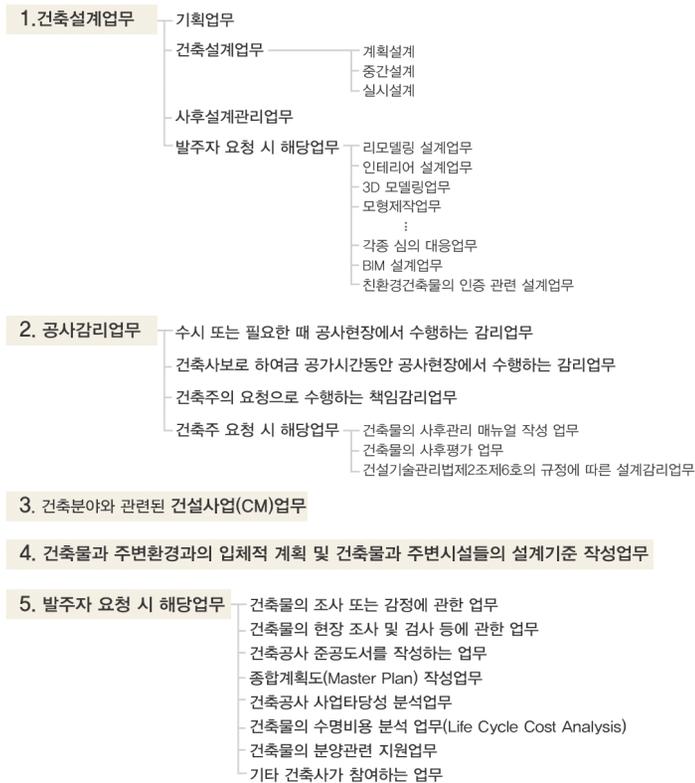
- (목적) 설계 등 용역업자 및 「건축사법」에 따른 설계자 선정을 위한 사업수행능력 평가에 관한 세부기준 마련
- (구성내용) 총 제13조로 적용범위, 설계용역 등의 시행 공고, 입찰안내서, 세부평가항목 및 배점, 적격자 등의 선정, 평가점수 계산, 평가위원회 구성 운영, 이의 제기 등의 내용 제시
 - 세부평가기준은 추정가격 고시금액 미만 설계용역과 추정가격 고시금액 이상 설계 용역에 대한 평가기준에 의해 분류
 - 담당건축사, 참여건축사(보)의 경력 및 실적, 유사용역수행실적, 보유 건축사(보)현황, 신용도, 업무중복도의 평가항목에 따라 배점

[표 3-4] 사업별 세부평가기준 작성 절차



■ 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준(국토교통부, 2015 일부개정)

- (목적) 건축사의 건전한 육성과 건축설계 및 공사감리의 품질을 보장하기 위함
- (구성내용) 총 3장, 19조로 건축사의 업무범위, 건축사업무 대가 산정 등으로 구성
 - 건축사의 업무범위는 설계업무(기획, 건축설계, 사후설계관리, 발주자의 요청이 있을 경우 해당 업무), 공사감리업무, 건설사업관리(CM)업무 등으로 업무범위 설정
 - 대가 산출은 발주자가 사업의 특성 및 업무범위를 고려하여 공사비용율 또는 실비정액가산식 적용



[그림 3-11] 건축사의 업무범위

8. 건축문화 분야

■ 우수 건축자산 등록제도(국토교통부, 2014)

• 정책개요 및 비전

- 건축물 소유자가 우수건축자산 등록 시, 각종 세제 혜택 등 재정적 지원 및 건축법상 규제완화 혜택을 통해 근대 건축물 등 건축자산의 적극 보전·활용
- '우수건축자산 등록제도'는 소유자의 자발적 등록을 유도하여 스스로 건축자산의 가치를 증진시키고 활용하는 Bottom-up 방식으로 건축자산을 유지관리 하고자 함¹⁾

- (구성내용) 제3장 제10조 우수 건축자산의 등록, 제11조 공용 건축자산에 대한 특례, 제12조 우수 건축자산의 지원 및 관리, 제13조 우수건축자산의 증축·개축 및 철거 등, 제14조 우수 건축자산에 대한 관계 법령의 특례, 제15조 우수건축자산 등록의 취소, 제16조 우수건축자산의 문화재 등록 신청 등으로 구성

• (우수 건축자산 등록 및 관리) 우수건축자산에 대한 지원

- 건축물 보수 등 관리에 필요한 기술 및 소요비용에 대한 지원, 조세감면
- 외관 등 가치 있는 부분을 훼손하지 않고 유지·보존하면서 활용이 가능하도록 건축법 등 관계법령 특례 적용
- 건축위원회의 심의를 거쳐 결정하며, 안전과 직결되는 성능 규정의 경우, 해당 성능에 준하는 대체 방안을 마련했을 경우에만 한해 완화 적용

■ 건축자산 진흥구역 제도(국토교통부, 2014)

• 정책개요 및 비전

- '건축자산'이란 서울 불광동 성당, 선유도 공원, 가평 폐철교 교각 등과 같이 문화재 등록·지정을 위한 요건에는 일부 미치지 못하나 사회·문화적으로 가치가 있거나 지역 정체성에 기여하는 근·현대 이후 건축물이나 공간환경, 기반시설 등을 의미
- 건축자산 진흥구역 지정은 우수건축자산을 중심으로 지역 고유의 공간 환경을 조성·관리 하기 위한 것으로 진흥 구역 내의 도시 미관향상과 가로경관의 연속성 보전을 위해 건축법·국토계획법 일부조항 완화·적용 가능

- (구성내용) 제4장 제17조 건축자산 진흥구역의 지정 등, 제18조 건축자산 진흥구역의 변경 및 해제, 제19조 건축자산 진흥구역 관리계획의 수립, 제20조 건축자산 진흥구역 관리계획 입안의 제안, 제21조 건축자산 진흥구역 내 건축물에 대한관계 법령의 특례, 제22조

1) 건축도시공간연구소(2014), auri brief, v.93

건축자산 진흥구역에 대한 국가 등의 지원, 제23조 건축자산 진흥구역 협의체의 구성 및 지원으로 구성

- (건축자산 진흥구역 지정 및 관리) 건축자산 진흥구역 지원 사항
 - 구역 내 기반시설의 정비, 건축물의 신축 및 개보수
 - 「건축법」 등의 특례 적용
 - 구역 내 사업의 원활한 추진을 위해 지역주민, 시민단체, 전문가 등으로 구성된 협의체 설치 시 협의체 운영에 필요한 사항

■ 한옥수선 등 가이드라인(서울특별시, 2014)

- (목적) 한옥소유자 등의 한옥수선 등의 비용지원 신청 시 서울특별시 한옥위원회가 한옥의 보전 및 진흥을 위한 심의(자문)를 하는데 필요한 사항을 정한 것으로써, 한옥의 소유자 등에게는 심의(자문)방향 및 내용에 대한 이해도를 높이고 한옥위원회는 효율적 운영을 하기 위함
- (구성내용) 제1장 총칙, 제2장 한옥의 외관 및 내부, 제3장 기타 총 제3장 제11조로 구성
 - 한옥의 외관 및 내부에서는 공간구성의 및 배치계획, 지붕 및 입면계획, 단면계획, 기타 계획에 대한 형태, 재료 등의 권장내용과 예시사례, 가이드라인 제시

■ 서울시 공공건축가 제도(서울특별시, 2011)

- 정책개요 및 비전
 - 건축 및 공간환경의 공공성 확보를 통한 서울의 경쟁력 제고
 - 젊고 참신한 신진건축가 발굴 및 육성
 - 건축을 사유재산 및 기술로 보는 인식에서 공공재 및 문화로 보는 인식으로의 변화
- (구성 및 역할) 공공발주 건축물의 기획·설계업무에 대한 조정 및 자문과 소규모 공공 건축물 (1억 미만)의 지명현상설계 참여 등의 역할 수행
 - 2015년 선정된 서울시 공공건축가 61명, 2013년 6월 위촉되어 임기가 남아있는 공공건축가는 102명으로 총 163명이 활동
 - 만45세 이상의 건축가인 신진건축가(33명), 중진건축가(24명), 정비사업의 마스터플랜 역할을 수행하는 계획가인 MP(4명)으로 구성

3 건축디자인 시범사업 추진 성과

1. 국토환경디자인 시범사업

① 사업 추진 배경 및 주요 내용

■ 사업추진 배경

- 최근 경제와 생활수준의 향상으로 '삶의 질'에 대한 문제인식이 확산됨에 따라 건축도시 환경에 대한 다양한 공간적 요구가 표출되고 있으며 국토환경디자인의 중요성 부각
- 2007년 건축기본법제정으로 국가 및 지방자치단체의 디자인 경쟁력 향상을 위한 디자인 관리체계의 법적 지원기반 마련
 - 지역의 건축문화진흥을 위해 건축디자인 시범사업을 기획·추진하기 위한 재정지원의 근거 마련(건축기본법 제22조, 시행령 제20조)
 - 민간전문가 지원을 통한 시범사업의 목표와 내용, 개발방향 및 규모, 추진계획 등 구체적인 기획안을 생산하는데 실질적인 지원 가능(건축기본법 제23조)

■ 사업의 기본방향 및 특성

- 「공공건축·공공공간 통합 마스터플랜」 수립을 통해 지속적이고 통합적인 사업추진과 지역 고유의 특성과 정체성을 반영한 사업추진이 이루어지도록 유도
 - 사업 응모 시 추진 협의회를 구성하여 실효성을 확보하고, 사업추진에 필요한 관련분야의 다양한 이해관계자 참여를 유도하여 갈등을 최소화
- 시범사업 추진 협의회를 통해 민·관의 협력적 네트워크를 구성하고, 모니터링을 통한 지자체 사업의 효율적 관리·운영
- 디자인검토제도 도입을 통한 디자인 환류체계 구축 및 건축디자인의 시범적용을 통한 새로운 디자인 프로세스 제안

■ 사업대상 및 주요내용

- (2009년 시범사업) 계획수립비용 지원사업 공모로, 본 사업의 기획연구(2009)에서 제시하는 공공건축, 주거건축, 공공공간, 기반시설, 수변공간 및 기타를 대상으로 공모
 - 총 10개 사업 선정, 총 15억 원 지원
- (2010년 시범사업) 녹색건축, 수변공간, 기반시설 및 기타로 사업유형을 구분하여 건축물·시설물과 주변 공간이 상호 연계될 수 있는 통합적인 사업대상 설정 유도

- 기존 2개 사업(10억 지원) 외 신규 6개 시범사업(10억 지원) 선정
- (2011년 시범사업) 개별적이고 산발적으로 추진되는 각종 지역사업에 대한 체계적인 관리 체계를 도모하기 위해 공공건축·공공공간에 대한 '통합 마스터플랜 수립 계획' 공모
 - 기존 3개 사업(7억 지원) 외 신규 3개 시범사업(5억 지원) 선정
- (2012년 시범사업) 지역 간 통합된 공간이미지 형성, 지역경관 향상을 위한 공간관리방향 및 전략을 제시하는 '통합 마스터플랜 수립 계획' 공모
 - 기존 5개 사업(54억 지원) 외 신규 6개 시범사업(8억 지원) 선정
- (2013년 시범사업) 2012년도와 마찬가지로 경제성·기능성 위주의 토지이용 및 건축물·시설물의 경관관리 미흡 등으로 인한 열악한 국토경관으로 인해 조화로운 경관형성을 위한 공간관리 방향 및 전략을 제시하는 '통합 마스터플랜 수립 계획' 공모
 - 기존 5개 사업(48.6억 지원) 외 신규 3개 시범사업(4.5억 지원) 선정
- (2014년 시범사업) 건축물, 가로, 공원 및 녹지 등 개별 경관요소에 대한 통합적 계획 및 사업추진으로 국토품격 향상 및 개성 있는 지역경관 창출 도모
 - 기존 4개 사업(27.66억 지원) 외 신규 4개 시범사업(6억 원) 선정

[표 3-5] 국토환경디자인 시범사업 추진 목록

년도	지자체	사업명	지원금
2009	강원 춘천	경춘선 철도교량 하부 녹색 공간 조성	2억
	경기 안산	공공디자인으로 다시 태어난 우리들의 상록수	1억
	경북 영주	새롭게 열리는 역사의 통로	2억
	대구 남구	함께 소통하는 공간으로_미군부대가로환경정비사업	1억
	대전 중구	대전 문화흐름 '중교통' 조성 사업	1억
	부산	행복한 도시어촌 청사포 만들기	2억
	전남 목포	목포 근대역사문화타운 내 신파의길 시범가로 조성사업	2억
	전남 영암	전통 주거문화의 보급과 확산을 위한 '한옥상징 타워 & 박물관' 건립	1억
	충남 아산	도시 속에 초록 빛 씨앗을 뿌리다	1억
	충북 충주	도심 속 녹색생활공간 조성 사업	2억(1억+1억)
2010	강원 철원	자연과 소통하는 청정 철새마을 문화기반시설 조성 시범사업	2억
	경남 김해	호계천 주변 창의적인 네트워크 사업	2억
	경북 포항	해양강국으로 가는 느낌표! 국립 등대박물관 및 호미곶 주변일대 Redesign 사업	1.5억
	부산 중구	영주동 '오름동 문화 만들기'	1.5억
	충남 보령	대전해수욕장 워터프런트 디자인 리노베이션 프로젝트	1.5억

년도	지자체	사업명	지원금
	충북 청주	빛이 흐르는 아름다운 경관조명 사업	1.5억
	부산시	행복한 도시어촌 청사포 만들기	5억
	경북 영주	새롭게 열리는 역사의 통로	5억
2011	경남 거창	창조 공공디자인 조성사업	1.5억
	충남 홍성	역사도시 홍성 도심 활성화 계획	1.5억
	강원 철원	자연과 소통하는 청정 철새마을 기반시설조성 시범사업	2억
2012	전남 광양	광양읍 공공공간·공공건축물 통합 마스터플랜	1.5억
	경북 울진	울진 보부상 옛터의 재조명	1.5억
	부산시	동래구청 이전적지 활용을 통한 동래재창조	1.5억
	충북 충주	대한민국 중심고를 충주 도심 재탄생 마스터플랜 수립	1.5억
	경기도 안성	역사 문화의 정체성과 조화되는 주거지 경관 형성	1.5억
	전북 익산	익산시 금마시가지 역사마을	1.5억
	경남 거창	창조 공공디자인 조성사업	1.5억
	충남 홍성	역사도시 홍성 도심 활성화 계획	1.5억
2013	경남 하동	공공공간, 공공시설을 활용한 도심의 중심성 활력강화 프로젝트	1.5억
	전북 완주	역사도시 원도심 정비를 통한 신택리지 고산만들기	신규 변경
	강원 강릉	「하나되는 도심 숲길」 조성계획	신규 변경
	부산 대청로	부산 대청로 지역대표거리 조성사업	신규 변경
	전남 광양	광양읍 공공공간공공건축물 통합 마스터플랜	계속 변경
	경북 울진	울진 보부상 옛터의 재조명	계속 변경
2014	충남 공주	백제의 역사와 문화를 담은 송산마을 만들기	1.5억
	광주	광주 폴리 돌레길 & 생태탐방길 조성계획	1.5억
	경북 김천	대한민국 행복중심 김천 상업문화특화가로 조성사업	1.5억
	경기 수원	파장초등학교 주변 안전마을만들기	1.5억

* 음영 표시된 사업은 계속지원 사업

■ 진행 중인 국토환경디자인 시범사업

- 2009년 ~ 2014년을 기준으로 각 지자체별 국토환경디자인 시범사업 추진계획 39개 중 현재 진행되고 있는 사업은 5건으로 전체 시범사업 건수의 12.8%를 차지
- 진행 중인 시범사업으로는 연도별 2010년 부산광역시 청사포 어촌마을 조성, 경상북도 영주시 가로 및 광장조성 사업, 2011년 강원 철원 철새 커뮤니티센터 시설 계획, 2013년 전라남도 광양시 공공공간 조성, 경상북도 울진군 문화공간 마련 계획 실행중

[표 3-6] 진행 중인 국토환경디자인 시범사업 분석 현황

사업명	년도	지자체	자원금	사업대상	사업내용
행복한 도시어촌 청사포 만들기	2010	부산시	5억	수변공간 및 기타 (청사포 어촌마을 일대)	- 역사 자원 공공공간 조성 - 주민참여에 따른 사업효율성 확보 - 정주환경 개선 - 마을내 소득 증대전망 단계별 추진사업
새롭게 열리는 역사의 통로	2010	경북 영주	5억	세무서 및 도서관 앞마당 가로 및 광장조성	- 보행가로의 구체화 - 가로 및 광장조성 - 녹색 특화거리 조성
자연과 소통하는 청장철새마을 기본시설조성 시범사업	2011	강원 철원	2억	철새트라이앵글 시설계획 (철새커뮤니티센터, 숲속 파빌리온)	- 기존 초소의 재활용 - 철새를 테마로 한 교육의 장 - 계절별 프로그램에 따른 지속적인 공간 활용
광양읍 공공공간· 공공건축물 통합 마스터플랜	2013	전남 광양시	계속 변경	광양읍 공공공간· 공공건축물 통합·연계 및 구 광양역사 주변 폐선부지 활용계획	- 권역별 통합화 및 특성화 방안 도출 - 거점 경관 및 디자인 구상 - 사업 추진계획 및 재원조달방안 고려 - 사업의 지속성 확보를 위한 모니터링 및 추진체계 구축
울진 보부상 옛터의 재조명	2013	경북 울진군	계속 변경	주막거리, 멀티광장 환경 개선	- 주막거리 활용한 커뮤니티·문화공간 조성 - 기존 주차장 활용을 통해 다양한 멀티 공간 조성

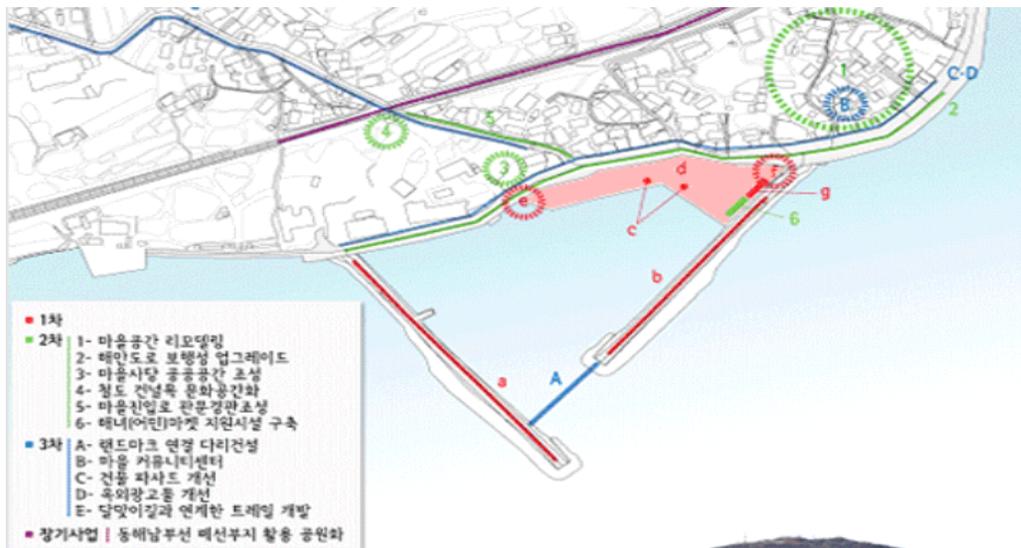
■ 기대효과

- 시범사업을 통한 지자체 기획능력 향상, 지역의 특성 및 역사성을 고려한 국토환경 디자인 가치 향상
- 건축기본법에서 정하는 건축디자인기준 적용, 민간전문가 활용, 기획제안 등의 신규정책 기법 및 시스템의 활용도를 높임으로써 디자인 정착의 조기정착 도모
- 건축정책기본계획에서 설정한 세부실천과제의 실현이 가능한 사업대상을 선정·추진하여 건축정책 목표달성에 이바지
- 지역의 공공건축 및 공공공간에 대한 통합적·장기적 계획 수립을 통해 체계적 관리기반을 마련하여 사업의 효율성 및 기존 공공재의 활용도 제고 기대
- 디자인 검토과정과 사업 관계자간 협의 노력을 통해 대부분의 사업이 최초 선정된 취지와 부합하는 결과물 제시
- 지역 통합마스터플랜 수립 및 디자인기획능력, 건축디자인 향상 등 건축디자인시범사업의 소기 목적 달성
- 향후 디자인관리 방안으로 민간전문가의 지속적 활용, 사업 담당공무원의 연속성 확보, 디자인 전담조직의 운영 등에 관한 계획을 제시하는 지자체가 다수 출현
 - 계획의 실효성 확보를 위해 건축디자인기준 수립, 경관협정 및 경관사업 추진, 지구단위계획 수립 등 다양한 가능성 검토를 통해 해당 지자체에 가장 적합한 방안을 찾도록 유도

② 국토환경디자인 주요 사업별 세부내용

■ 부산광역시

- (사업명) 행복한 도시어촌 청사포 만들기
- (배경 및 필요성) 역사 자원의 보존 및 공공공간 조성을 추진 중인 기존 마을 개선 사업의 일환으로 지역 내 정주환경 개선 및 균형적 발전을 요함
- (목적 및 기본방향) 개별적 고립되어 있는 어촌마을의 연결을 통한 지역 정체성 구축
 - 어촌이 가진 다양한 어항시설을 문화적 디자인으로 관광객들의 유입을 통한 지역경제 활성화
- (주요내용) 마을 내 공공공간 조성 및 활성화 방안
 - 주민들과의 계획안 협의를 통해 선도사업 순위로 사업시행
 - 청사포마켓, 쌈지공원, 공원관리사무소, 버스쉼터, 기존 역사 자원 공공공간 조성



[그림 3-12] 청사포마을 개선사업계획

- (기대효과) 기존 공간의 재정비를 통한 지역주민에게 활용성 있는 공간 창출과 더불어 외부 방문객의 이용 증대, 마을 이미지 개선
 - 선도사업으로 단계별 추진사업에 대한 시너지 효과 창출
 - 청사포 마을의 정주환경 개선 및 소득 증대

■ 경상북도 영주

- (사업명) 새롭게 열리는 역사의 통로
- (배경 및 필요성) 도시중심부를 관통하는 중앙선과 영동선 철도로 인해 지역 간 커뮤니티 단절을 극복하고 시민들의 여가활동에 요구되는 공공생활 공간 및 녹지공간에 대한 관심과 요구 급증
- (목적 및 기본방향) 접근이 취약한 공공건축의 장소적 열악함을 회복시키고 도시의 파편화된 거리체계의 통합화를 통한 소통의 장소를 구축하고자 함
 - '삼각지'가 공공의 통로이자 영주의 제1의 공원으로 기능토록 함
 - 구 세무서를 주차장으로 활용하고 담장이 철거된 경북도립도서관과 외부공간을 통합하여 공공공간의 확보
- (주요내용) 단절된 공간의 통합화, 서천 수변공관까지 어우르는 적극적 장소 연계
 - 세무서 및 도서관 열린마당 조성, 삼각지 및 안전한 보행가로의 구체화
 - 공공건축을 통한 도심재생 영주시 통합 마스터플랜에 설정되어있는 삼각지를 포함한 안전한 보행가로의 녹색 특화거리 조성을 위한 기본 계획
 - 철로에 의해 단절되어 있는 남동쪽 주거지역에서 보다 쉽게 서천 수변공간으로 접근 용이한 통과도로를 개설하여 공공녹지 공간 계획

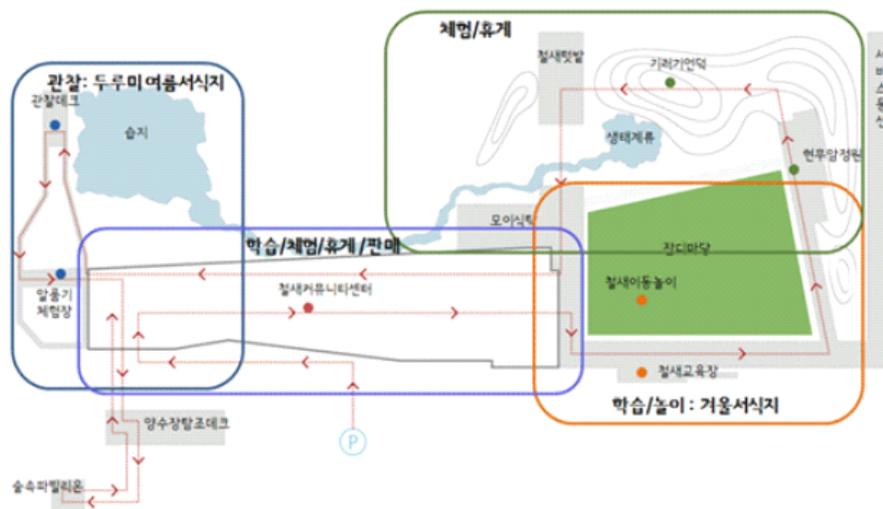
[표 3-7] 단계별 추진방안

'삼각지' 지역 및 주변의 단계별 추진 방안		
1단계	2단계	3단계
		
푸른가로 열린마당 + 삼각지 지구단위계획	새롭게 열리는 삼각지	공공시설건립 및 주거환경개선
중앙로 안전한 보행가도로 세무서, 도서관 앞 열린마당 삼각지 터널 신설	북영주선변 도로신설 소방도로 개설 공원 및 광장조성 주거환경 개선 유도	공공시설 건립 친환경 주택개축 신축 및 개선 유도

- (기대효과) 도시를 구성하는 장소들의 유기적 통합 프로그램을 통한 도시경쟁력 강화
 - 영주시의 동서를 잇는 녹지축 형성
 - 새로운 공공시설을 통한 삶의 질 향상과 영주시 이미지 재고

■ 강원도 철원군

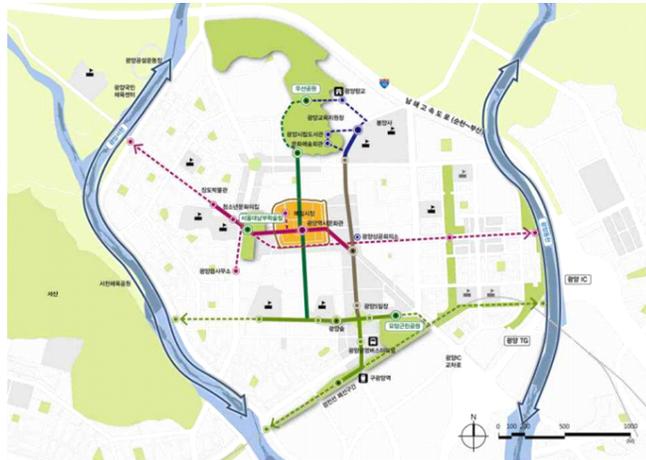
- (사업명) 자연과 소통하는 청정 철새마을 문화기반 시설조성 시범사업
- (배경 및 필요성) 친환경적인 자연 생태의 보전과 유지뿐만 아니라 농촌관광 활성화를 통한 농외소득 증대방안의 필요
- (목적 및 기본방향) 유희시설의 재활용과 자연적 경관요소를 이용한 경관개선으로 지역 활성화 및 마을 콘텐츠 발굴로 인프라 구축
 - 기본계획에 따라 기초조사와 기본설계를 진행하는 동시에 기본계획에서 개발한 프로그램을 시범운영하며 운영조직을 구성하는 등 체계적인 과정을 통한 공공 문화 기반 시설을 조성하고자 함
 - 지역적 특성의 철새를 매개로 교육의 장 조성
- (주요내용) 기초조사 및 분석 내용을 토대로 대상지 환경을 종합 검토하여, 철새트리아앵글을 구성하는 ‘철새커뮤니티센터 - 양수장탐조데크 - 숲속파빌리온’을 계획
 - 기존 초소의 재사용과 계절에 따른 지역적 특성을 이용한 커뮤니티 센터 조성
 - 계절별 주요 프로그램에 따른 지속적인 공간 활용
 - 지역주민의 디자인 참여와 마을의 특성에 부합되는 연계프로그램
- (기대효과) 기본계획의 기반을 둔 새로운 유형의 공공 문화기반시설의 구축
 - 철새를 매개로 하여 지구적 생태환경, 생명, 평화공동체, 지역 커뮤니티의 건강한 관계를 제시하고 지속가능한 친환경 터전 구축
 - 유희시설 재사용을 통한 커뮤니티 활성화



[그림 3-13] 철새커뮤니티센터 배치계획

■ 전남 광양시

- (사업명) 광양읍 공공공간 공공건축물 통합 마스터플랜
- (배경 및 필요성) 주 시군통합으로 인해 구 광양군의 중심지는 침체되고 공동화 현상이 발생하는 등 시민들의 소외감이 증대하여 지역 갈등이 심화됨에 따라 도심침체 및 공동화 현상 완화 필요
- (목적 및 기본방향) 광양시에서 추진하는 주요 공공사업에 대한 체계적인 추진 및 관리 운영을 위한 방향성을 제시하여 원도심 활성화 및 도시재생, 살고 싶은 마을 조성 및 지역 커뮤니티 회복을 도모하고자 함
 - 주요 공공공간 및 공공건축물의 네트워크 구축
 - 공공시설 거점과 자연경관과의 연계 도모
 - 광양읍성터를 중심으로 남북으로 커뮤니티 가로·교통중심가로 조성
- (주요내용) 권역별로 거점 및 연계사업을 구분하여 철길에서 함께 만드는 삶터 디자인, 전통과 현대가 같이 호흡하는 우리마을 만들기, 문향이 퍼지는 우리마을 만들기 테마로 통합 마스터플랜 설정
 - 거점사업(철길에서 함께 만드는 삶터 디자인)의 경우 폐선부지의 공원화, 공원으로 이어지는 커뮤니티 거리 조성, 광양5일장 활성화를 통한 지역 커뮤니티 부활 방안을 모색
 - 연계사업1(전통과 현대가 같이 호흡하는 우리마을 만들기)의 경우, 기존 문화재 복원을 통한 문화거리를 조성하여 광양읍의 정체성 회복
 - 연계사업2(문향이 퍼지는 우리마을 만들기)의 경우, 우산공원을 중심으로 지역 커뮤니티를 활성화 하고, 광양읍의 기존 향교와 연계하여 교육문화중심지로 조성

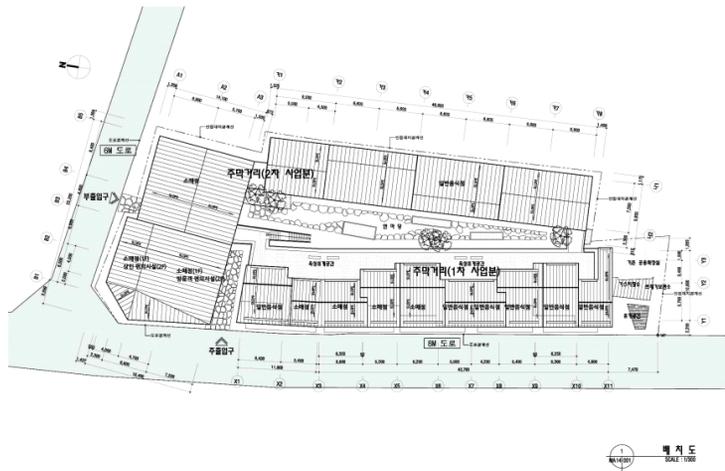


[그림 3-14] 전남 광양읍 통합 마스터플랜

- (기대효과) 지역 커뮤니티 활성화, 주민 삶의 질 향상, 광양읍 이미지 제고, 국토환경디자인 시범 사업의 구현

■ 경상북도 울진군

- (사업명) 울진 보부상 주막거리 및 멀티광장 조성사업
- (사업지역) 경상북도 울진군 울진읍 읍내리 60-3번지 일원, 44-3번지
- (배경 및 필요성) 노후한 건축물이 많아 미관을 저해시키고 이에 따른 보행환경 저하 및 통행 불편이 발생하여 이를 보완하고 대상지의 특색을 반영하여 장터 활성화 방안 마련
- (목적 및 기본방향) 건축물 및 주차장 환경 개선을 통해 ‘울진 보부상 옛터’의 지역성을 살린 환경을 연출하여 주민과 방문객들의 흥미를 유도하고 새로운 문화적 구심점을 조성하고자 함
 - 과거 울진의 주요상징요소를 재조명하여 울진만의 지역성 테마를 지닌 광장을 조성하고 지역의 상징요소로 발전
- (주요내용) 울진군의 지역성을 가진 주막거리(터)의 현대적 재해석을 통해 먹을거리, 즐길 거리가 공존하는 소통의 장 만들기
 - 사업지 내에 상인·이용객을 위한 별도의 공용 편의 및 휴게공간과 주막거리 운영자를 위한 개인공간 조성
 - 차별화된 공간연출, 효율적인 동선계획, 특화디자인 등을 통해 시장 가로와 연결하지 못한 대지 내 이면부 활성화
 - 주변가로 및 건축물 디자인의 맥락에 순응하고 인지성을 확보할 수 있는 건축입면, 매스 및 재료계획 도입



[그림 3-15] 울진 보부상 주막거리 배치계획

- (기대효과) 기본계획의 기반을 둔 새로운 유형의 공공 문화기반시설의 구축
 - 주변시까지 정체성 있는 울진 시가지 디자인 접목과 울진군의 정취를 느낄 수 있는 새로운 문화적 구심점 조성

2. 간판개선 시범사업

① 사업 추진 배경 및 주요 내용

■ 사업추진 배경

- 넓고, 화려하고, 큰 간판을 지역특성에 맞게 간판개선 시범사업을 추진하여 간판문화 선진화 및 확산을 유도하고, 지역의 역사적 문화적 자원을 활용하고, 공공디자인을 적용하여 상징성을 부각할 수 있는 특화거리를 조성

※ 「옥외광고물 등 관리법」 제6조제5항에 의거 '광고물 등 정비(간판개선)' 추진

■ 사업의 기본방향 및 특성

- 사업비 50:50 매칭, 지자체 여건에 따라 지방비(시·도비, 시·군·구비) 최대 확보
- 사업지역을 정비시범구역으로 지정, 가이드라인(규격, 디자인, 설치 수량 등) 고시 등을 통해 지역 특성을 살린 광고물 설치
- 사업의 추진방향, 자부담 규모 결정 시 지역주민(상점주) 의견을 최대한 반영하고, 효율적인 사후관리를 위해 「사업 추진 협의회」 구성·운영
- 사업 대상지역 선정 및 사업성과 등에 대한 홍보 및 계획 수립
- 정비시범구역에서는 업소당 간판수량을 1~2개로 제한 설치
- 사업업체 선정 및 디자인 검토 시 한국옥외광고센터 컨설팅

■ 사업대상 및 주요내용

- (2012년 시범사업) 전국 16개 시군구를 대상으로 시·도별 2개소 추천을 거쳐 행정자치부에서 총 21개소 최종 선정
 - 사업비 42억 원(수익금 21억, 지방비 21억, 50:50 매칭조건)
- (2013년 시범사업) 전국 26개 시군구를 대상으로 총 35개소 추천지 중 신규 18개소를 선정하였으며 '12년도 사업장 중 우수지자체 8개소에 대해 계속지원
 - 사업비 88억 원 (수익금 44억, 지방비 44억, 50:50 매칭조건)
- (2014년 시범사업) 전국 22개 시군구를 대상으로 총 32개소 추천지 중 신규 17개소를 선정하였으며, '13년도 사업장 중 우수지자체 5개소에 대해 계속 지원
 - 사업비 90억 원(수익금 45억, 지방비 45억, 50:50 매칭조건)

[표 3-8] 간판개선 시범사업 추진 목록

년도	지자체	사업명	비고
2012 (16)	서울특별시 관악구	난곡로 간판이 아름다운 거리조성	
	부산광역시 해운대구	간판이 아름다운 반송로 시범거리	
	대구광역시 북구	칠곡 중앙대로변 간판정비사업	
	인천광역시 계양구	계양산가는 길 간판개선사업	
	광주광역시 남구	광주대 앞 간판개선 시범사업	
	울산광역시 울주군	언양 시가지 간판이 아름다운 명품거리 조성	
	경기도 여주군	중앙로 간판개선 시범사업	
	강원도 양구군	양구읍 시가지 간판개선 시범사업	
	충청북도 청주시	한복 문화의 거리 간판개선사업	
	충청남도 금산군	금산읍 舊시장 간판개선사업	
	전라북도 진안군	진안읍 간판정비사업	
	전라남도 화순군	능주면 시가지 간판개선 시범사업	
	경상북도 칠곡군	가산산성 주변 간판개선사업	
	경상남도 양산시	삼일로 간판개선 시범사업	
	제주특별자치도 제주시	관덕로 명품디자인거리 간판사업	
	2013 (26)	경기도 양평시	양서면 시가지 간판개선사업
서울특별시 서대문구		연세로 간판이 아름다운거리 조성사업	
서울특별시 관악구		관악로 간판이 아름다운거리 조성사업	계속지원
부산광역시 중구		부평 죽발골목 간판개선사업	
대구광역시 남구		봉덕맛길 간판개선사업	
대구광역시 북구		칠곡중앙대로변 근린생활시설 간판정비	계속지원
인천광역시 서구		2014아시아 경기대회 주경기장 진입로 간판정비사업	
광주광역시 동구		금남로 간판개선사업	
대전광역시 서구		하나로아파트 단지 내 상가 간판개선사업	
울산광역시 울주군		언양동문길 간판정비 시범사업	계속지원
경기도 고양시		덕양구 간판개선사업	
경기도 광주시		3번국도변 간판개선사업	
경기도 여주군		중앙로 간판개선 시범사업	계속지원
강원도 춘천시		웰컴투 춘천 디자인 가로구간 간판개선	
강원도 양구군		방산 백자 자기마을 및 양구읍 상리지구 간판개선사업	계속지원
충청북도 옥천군		묘목의 거리 간판개선 시범사업	
충청북도 청주시		남문길 간판 정비사업	계속지원
충청남도 논산시		연무대 간판개선사업	
충청남도 금산군		금산읍 중앙로 간판개선사업	계속지원
전라북도 완주군		봉동 '정이 넘치는 따뜻한 거리' 간판개선사업	
전라남도 장성군		황룡면 소재지 간판개선사업	
전라남도 고흥군		녹동항 간판 개선사업	
전라남도 화순군		칠총로 시장길 간판개선 시범사업	계속지원
경상북도 군위군		군위읍 시가지 간판정비사업	
경상북도 포항시		보경사 간판선진화 사업	
경상남도 남해군		남해군 간판이 아름다운 거리 조성사업	
제주도 서귀포시	천지동 아랑조을거리 간판개선 시범사업		

* 음영 표시된 사업은 계속지원 사업

② 2013년 간판개선 시범사업

■ 서울 서대문구

- (사업 시범지역) 서울시 서대문구 연세로 600m구간
- (주요내용) 업소 수 160개소, 간판 수 205개(사업비 378백만 원)
- (기대효과) 디자인 간판 및 경관조명 설치를 통한 도시경관 개선, 불법고정·유동광고물 정비를 통한 쾌적한 보행환경 확보



[그림 3-16] 간판개선 시범사업 대상지(서울 서대문구)

■ 경상남도 남해군

- (사업명) 호국거리-애국과 충절로 일관된 남해의 정신
- (사업 시범지역) 남해읍 시가지 간선도로변
- (목적 및 기본방향) 소도읍 종합육성사업 중 가로등 설치, 조형물 설치, 전기지중화 사업의 후속사업으로, 무질서한 간판 사용으로 인해 혼잡한 가로환경을 간판시범거리 조성사업 추진을 계기로 사업효과 극대화
- (주요내용) 보물섬 남해의 이미지에 맞는 특색 있는 CI 기법 도입 디자인의 광고물 제작, 거리별 특징적인 입면재료와 색상으로 공간 디자인 (거리 구간별로 명승거리, 호국거리, 유배거리, 문화거리의 명칭 부여)
- (기대효과) 남해읍 시가지 간선도로를 새롭게 디자인하여 도시의 이미지 재창출



[그림 3-17] 간판개선 시범사업 시행 전(경남 남해)



[그림 3-18] 간판개선 시범사업 시행 후(경남 남해)

③ 2014년 간판개선 시범사업

■ 강원 춘천시

- (사업명) 춘천시 중앙로 간판개선시범사업 거리조성
- (사업 시범지역) 춘천시 중앙로 일대(중앙로55~88)
- (주요내용) '14.3. ~ '14.10.(7개월)에 걸쳐 업소 수 90개소, 간판 수 90개 간판 개선 (사업비 총 400백만 원, 업소당 약 400만원)
- (기대효과) 도청로 간판정비(2010), 「웰컴투춘천」 디자인가로 조성사업(2013), 중앙로 가로경관 개선사업(2014) 등 지속적인 거리 및 간판 정비 사업 진행을 통한 쾌적하고 깨끗한 가로 경관 조성
 - 지역의 중심시가지 주변에 무질서하게 난립되어 있는 간판을 정비하고, 거리의 분위기와 점포별 개성을 담은 간판 설치를 통한 춘천만의 간판 문화 정립
 - 주민협의체를 구성하여 운영함으로써 점포주 및 주민들의 자발적인 불법광고물 정비를 유도하고, 간판정비 특정구역 지정을 통한 지속적인 유지 및 관리 효과 기대



[그림 3-19] 간판개선 시범사업 추진결과(강원 춘천시)

3. 도시재생 선도사업

① 사업추진 배경 및 주요내용

■ 사업추진 배경

- 인구감소, 지역경제 침체, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시지역에 활력을 불어넣기 위한 제도적 기반 마련을 위해 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제정('13)
 - 도시재생이 시급하고 파급효과가 큰 지역을 선도지역으로 선정하여 예산 및 인력 우선 지원
- 국가도시재생기본방침, 선도지역 지정, 국가지원사항이 포함된 도시재생활성화계획 등의 심의를 위한 '도시재생특별위원회'를 구성하고 '도시재생 선도지역 지정 추진계획' 수립
 - 2014년 1월 도시재생 선도지역 공모에 착수하여 4월, 13곳의 대상지 선정

■ 사업의 기본방향 및 특성

- 도시재생 선도사업은 주민과 지자체가 재생계획을 수립·시행하고 국가가 지원하는 사업
- 쇠퇴하는 도시의 경제활력 회복 및 일자리 창출을 위한 '도시경제기반형' 사업과, 노후한 상업 지역 및 주거지역의 자생을 위한 '근린재생형' 사업으로 구분
 - (도시경제기반형) 경제회복효과가 큰 핵심시설을 중심으로 정비·개발과 연계, 복합적 개발 사업 등을 통해 도시에 새로운 기능을 부여하고 고용기반 창출, 4년간 최대 250억 원 지원
 - (근린재생형) 쇠퇴한 구도심 및 중심시가지 등 노후·불량 근린주거지역을 대상으로 하며 4년간 최대 100억원 지원
- 2014년 9월 도시재생활성화 계획 수립 후, '17년까지 4년간 시행

■ 사업대상 및 주요내용

- 대상지역 선정을 위해 사전설명회를 개최하고 신청한 지역을 대상으로 사업구상의 적정성, 지역의 쇠퇴도, 주민·지자체의 추진역량, 파급효과 등을 종합적으로 고려
- 도시경제기반형 2곳, 근린재생형 11곳으로 총 13곳의 도시재생선도지역 선정
 - (도시경제기반형)부산, 청주, (근린재생형)서울 종로, 광주 동구, 영주, 창원, 군산, 목포, 대구 남구, 태백, 천안, 공주, 순천
- 2014년 9월 도시재생활성화 계획 수립 후, '17년까지 4년간 시행
- 한국토지주택공사(LH), 국토연구원, 건축도시공간연구소 등 3개 전문기관을 도시재생지원 기구로 지정하여 행정·기술적 사항 지원

[표 3-9] 2014 도시재생 선도지역

유형	지자체	대상지역	사업구상(안)	
도시경제기반형 (2)	부산 동구	초량 1,2,3,6동 (부산역 일대)	부산 북항-부산역-원도심을 연계한 창조경제(1인 기업, 벤처기업 등) 지구 조성	
	충북 청주시	상당구 내덕 1,2동, 우암동, 중앙동	폐공장 부지(연초제조창)를 활용한 공예·문화산업지구	
근린 재생형	일반 규모 (6)	서울 종로구	송인·창신 1,2,3동	뉴타운 사업 해제지역 주거지 재생사업, 봉제공장 (가내수공업) 특성화
		광주 동구	충장동, 동명동, 산수1동, 지산1동	아시아문화전당(舊전남도청) 주변 구도심 상권활성화
		전북 군산시	월명동, 해신동, 중앙동	군산 내항지구와 연계한 근대역사 문화지구 조성
		전남 목포시	목원동	유달산 주변 구도심 공폐가 활용 예술인마을 조성
		경북 영주시	영주 1,2동	40-50년대 형성된 근대시장(후생시장, 중앙시장)과 舊 철도역사 주변 재생
		경남 창원시	마산합포구 동서동, 성호동, 오동동	부림시장, 창동예술촌 중심의 문화예술 중심 도시재생
	소규모 (5)	대구 남구	대명 2·3·5동	공연소극장(100여개) 밀집거리 재생을 통한 구도심 활성화
		강원 태백시	통동	폐 철도역사 구 탄광도시의 정체성을 살린 소도시 재생
		충남 천안시	동남구 중앙동, 문성동	빈 건물을 활용한 청년 기반시설(기숙사, 동아리방, 스튜디오) 조성을 통한 활력창출
		충남 공주시	웅진동, 중학동, 옥룡동	백제왕도의 문화유산을 활용한 특화거리 조성, 산성시장 등 전통시장 활성화
전남 순천시	향동, 중앙동	노후주거지역 친환경마을 옥상녹화, 빗물활용 등 만들기 생태하천, 부읍성터 복원		

■ 기대효과

- 국정과제로 추진 중인 중추도시생활권 활성화 추진사업의 활성화
- 국가지원을 통해 각 부처가 개별추진하고 있는 사업이 쇠퇴지역에 집중 지원하게 되면서 예산 투자의 효율성 극대화
- 구도심, 노후 시설단지 등의 쇠퇴지역에 도시전체의 새로운 시장과 일자리 창출
- 도시재생사업을 통해 신성장 동력 기반확충, 사회제도적 역량 강화 및 삶의 질 향상

② 주요 사업별 세부 내용

■ 서울특별시 종로구(일반규모)

- (사업명) 서울특별시 종로구 도시재생선도지역 근린재생형 활성화 계획(안)
- (배경 및 필요성) 대상지는 재정비촉진사업을 통한 도시정비를 추진했으나, 주민들에 의해 해제된 지역으로 도시재생활성화계획으로 수립하여 공동체 활성화 및 지속적 관리체계 기반을 마련할 필요가 있음
- (목적 및 기본방향) 봉제 산업 활력제고 · 관광자원화 · 주거환경재생
 - 봉제 작업 공간 개선 및 봉제 청년 육성 지원 등 디자인, 제작, 판매 연계를 통한 고부가가치 산업 육성
 - 낙산, 한양도성 등 역사자산을 활용한 관광자원화
 - 주민 자발적 주택 개·보수 활동 지원, 기반시설 정비 및 안전한 골목길 등 쾌적한 주거환경 확보
- 주요내용

[표 3-10] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(서울특별시 종로구)

사업 유형	사업명	사업내용
마중물 사업	주거환경재생	<ul style="list-style-type: none"> • 주택개량 지원 및 저소득층 집수리, 창신송인 맞춤형 공공주택 확보 • 어린이공원 정비, 노후불량 가로공간 개선, 안전안심 골목길 조성 • 종로 302 하수관로 정비, 푸른마을 가꾸기 등
	봉제재생	<ul style="list-style-type: none"> • 봉제지원 앵커시설, 봉제일자리 지원, 봉제공동직업장 조성 • 봉제플랫폼 및 거버넌스 구축 등
	관광자원화	<ul style="list-style-type: none"> • 상막봉제마을 관광화, 채석장 관광화, 소외·낙후지역 도시경관개선 등
	주민공모	<ul style="list-style-type: none"> • 일반공모 · 기획공모
	주제공모	<ul style="list-style-type: none"> • 채석장 활용방안, 오토바이 친환경화 방안 등
	도시재생 마을학교	<ul style="list-style-type: none"> • 공동, 주민협의체, 주민공모사업, 도시재생사업 연계 프로그램 등
부처협업 사업	어린이집 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 낙후된 어린이집 현대화 및 기능보강
	종합사회복지사업	<ul style="list-style-type: none"> • 다문화가족지원센터 운영지원, 드림스타트 사업
	청소년문화의 집	<ul style="list-style-type: none"> • 창신길 83 주택가 공동주차장 및 복합시설 건립
	공공도서관	
어린이 안전영상 정보인프라 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 2014 어린이보호구역 CCTV 설치사업 	
지자체 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 종로 역사문화 보행환경 조성사업 • 창신·송인 재정비촉진지구 해체지역 기반시설 정비공사 • 창신동 봉제마을 관광자원화 	

• 기대효과

- (봉제산업 활력제고) 동대문 패션타운과 연계한 고부가가치산업으로의 발전도모, 일자리 증대 및 봉제산업의 매출 증대
- (관광자원화) 지역이미지 제고, 주민의식 고취, 관광자원으로 인한 방문객 유입 및 골목 경제의 활성화
- (주거환경 재생) 쾌적한 환경조성으로 주거 및 보행·녹지만족도 상승, 범죄 및 치안 관리를 통한 안심주거지 확보
- (공동체 활성화) 마을 현안에 대한 주민 관심 및 공동체 의식 증대, 이웃 간의 신뢰도 및 유대감 상승, 도시재생사업 추진능력 배양



[그림 3-20] 서울특별시 종로구 도시재생사업 구상도(안)

■ 광주광역시 동구(일반규모)

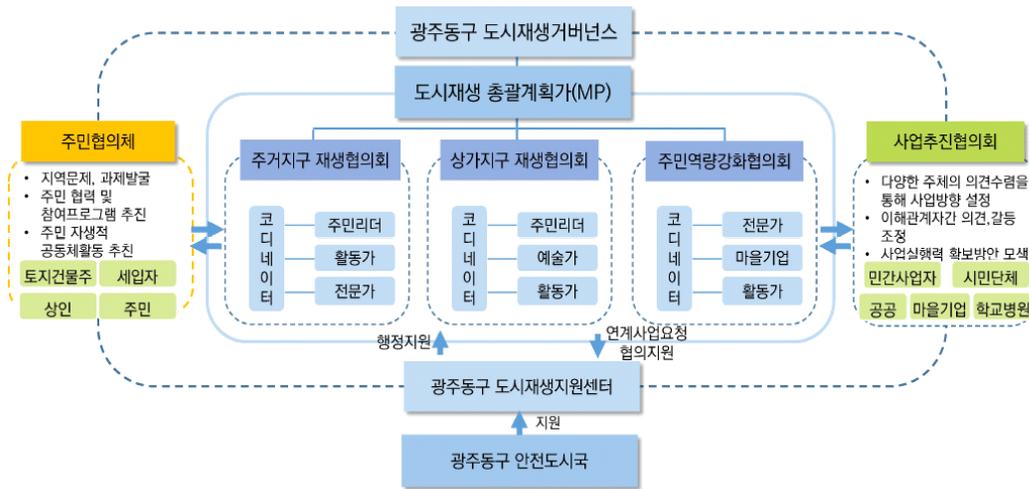
- (사업명) 광주광역시 동구 도시재생선도지역 근린재생형 활성화 계획(안)
- (배경 및 필요성) 전남도청의 이전으로 도심 공동화 및 인구유출, 기존 도심산업의 침체 및 산업구조 변화, 공간환경 노후화
 - 아시아문화전당의 개관(2015.09)에 따른 문화산업관련 인력, 예술가 등 새로운 창의 인력 유입 및 시민조직 활동 활발
- (목적 및 기본방향) 문화산업 활성화·공동체 형성·정주환경 조성
 - 아시아문화전당 도입 기능과 연계한 도심문화산업 활성화
 - 참여와 배려의 골목문화 살리기 등 도시 공동체 형성
 - 도심 문화공간·생활공간 조성 등 정주환경 개선
- 주요내용

[표 3-11] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(광주광역시 동구)

사업 유형	사업명	사업내용
마중물 사업	푸른공동체 마을만들기 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 정주기반 정비를 통한 푸른길 마을공동체 조성 • 골목공동체 동명마을 노후주거환경 개선
	예술활용 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> • 갈마촌 예술마을 조성 • 노후시설을 활용한 예술의 거리, 시민갤러리 조성
	문화산업 활성화 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 층오 미디어프론티어 조성 • 남도음식문화거리 조성 • 문화창의산업지구 조성
	안전한 거리 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 청소년센터 건축 및 YMCA 청소년 카페 지원
	주민주도재생 및 주민역량강화사업	<ul style="list-style-type: none"> • 마을만들기학교 운영 • 공폐가 활용 정원 가꾸기
	주민제안 문화도시재생사업	<ul style="list-style-type: none"> • 일반공모, 기획공모, 주민동아리, 마을신문 등 연계 프로그램
부처협업 사업	문화산업 투자진흥지구 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 문화전당 주변 문화 콘텐츠산업체 유치 기반 조성
	예술의거리, 대인시장 활성화사업	<ul style="list-style-type: none"> • 도심 노후가로 및 재래시장 활성화 프로그램
	문화전당 외부주차장 조성	<ul style="list-style-type: none"> • (구)광주여고 부지 문화전당 외부주차장 조성
지자체 사업	금남로 보행환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 도시정비기반시설사업
	가로정비, 파사드 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 거리 및 간판정비, 마케팅

• 기대효과

- (문화산업 활성화) 문화전당과 연계한 문화창의산업의 활성화로 도심 성격 회복, 일자리 창출 및 도심산업 진흥
- (도시 공동체 형성) 지역주민이 스스로 마을을 만들어가는 자생적 구조를 바탕으로 공동체의 유대감 고양 및 지역 공동체 활성화, 마을경제를 통한 소외계층 일자리 접근 기회 확대
- (정주환경 조성) 지역 자원에 기반을 둔 쾌적한 정주환경의 조성으로 주거 및 보행만족도 상승, 도시 전역에 도시 활력 전달
- (지역문화운동으로 확산) 문화 환경 조성 및 지역문화운동, 문화관광산업 진흥을 통해 관광객 유입과 주민 주인의식 제고



[그림 3-21] 광주 동구 도시재생 거버넌스 구축

■ 전라북도 군산시(일반규모)

- (사업명) 전라북도 군산시 도시재생선도지역 근린재생형 활성화 계획(안)
- (배경 및 필요성) 도시외곽 택지개발로 인한 인구유출, 공공시설 이전으로 원도심 상권쇠퇴, 군산 내항 기능 상실에 따라 원도심의 쇠퇴
- (목적 및 기본방향) 근대건축물 보전·정비, 상가활성화 기반 조성, 지역기업 상생 클러스터 구축, 지역공동체 역량강화
 - 근대건축물의 보전·정비를 통하여 근대 역사경관을 조성하고 안정적이고 쾌적한 정주환경 조성

- 원도심의 쇠퇴한 상권 활성화를 위한 기반 마련, 시민과 관광객의 안전한 보행을 위한 환경조성
- 지역기업들과 파트너십을 통해 지역경제 활성화 등 지역재생의 기틀을 마련하기 위한 공간 조성
- 도시재생대학, 주민학교 등 주민역량강화 프로그램 운영 등 지속가능한 도시재생사업 기틀 마련

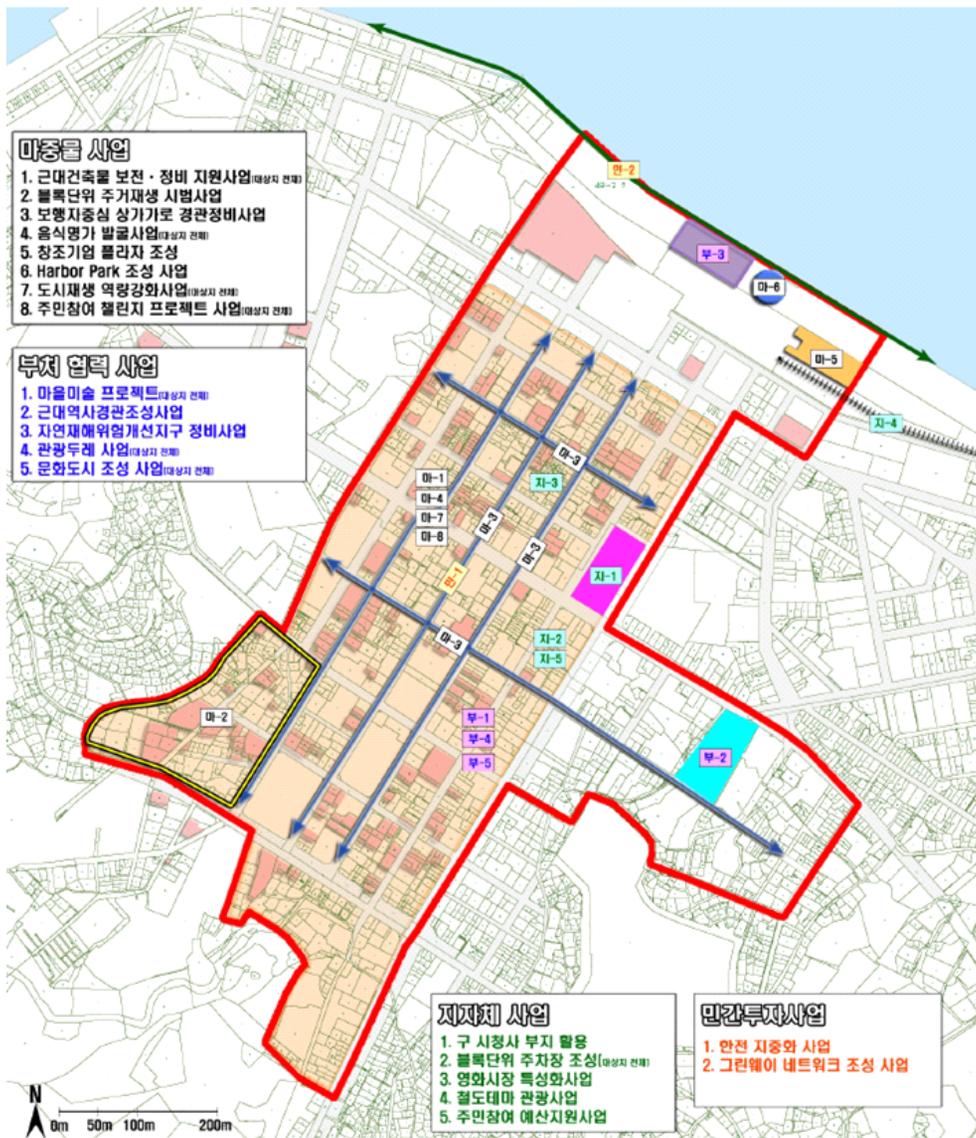
• 주요내용

[표 3-12] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(전라북도 군산시)

사업 유형	사업명	사업내용
마중물 사업	근대건축물 보전·정비 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> • 근대건축물 기록화 및 가이드라인 설정 • 근대건축물 리모델링 • 문화체험거점 조성 • 경관주택 정비사업
	블록단위 주거재생 시범사업	• 주거재생 시범사업 계획 수립 및 기반조성
	보행자중심 상가 가로 경관정비사업	<ul style="list-style-type: none"> • 테마거리 조성사업 • 보행자 중심 가로경관 조성사업
	음식명가 발굴사업	• 음식명가 발굴 등
	창조기업 플라자 조성	• 창조기업 플라자 조성
	Harbor Park 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 바다조망광장 • 오픈카페 • 스카이워크 조성
	도시재생 역량강화사업	• 소식지 발행 및 도시재생대학 운영 등
	주민참여 챌린지 프로젝트사업	• 주민공모 및 주민제안 사업 등
부처협업 사업	마을미술 프로젝트	• 지역특화사업 발굴
	근대역사경관조성사업	• 청소년 활동 공간 조성 및 도심주차장 조성
	자연재해위험개선지구 정비사업	• 재해예방을 위한 저류조시설 조성
	관광두레사업	• 맞춤형 관광 프로그램 개발
	문화도시 조성사업	• 지역자산을 활용한 스토리텔링 개발
지자체 사업	구 시청사부지 활용	-
	블록단위 주차장 조성	-
	영화시장 특성화 사업	-
	철도테마 관광사업	-
	주민참여 예산지원사업	-
민간투자 사업	한전 지중화사업	-
	그린웨이 네트워크 조성사업	-

• 기대효과

- (지역경제 활성화) 근대역사문화지구의 경관개선, 테마거리 조성, 명품평가 발굴 등으로 관광객 증가 및 지역경제 활성화
- (주거환경 개선) 건축물 리모델링 및 블록단위 주거재생 등으로 지역주민의 정주환경 및 삶의 질 개선
- (공동체 활성화) 도시재생 역량강화 및 공동체 챌린지사업 추진으로 마을기업, 협동조합 등 신규 일자리 창출 및 공동체 의식 함양



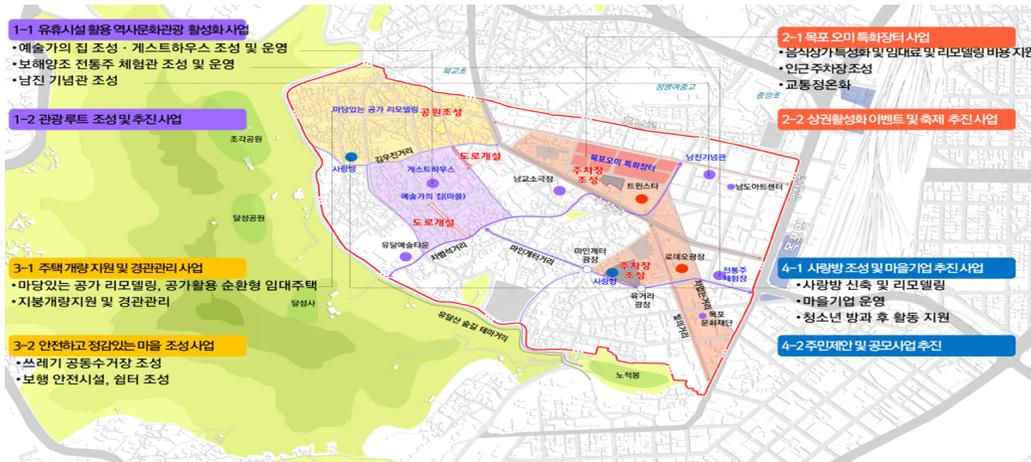
[그림 3-22] 전라북도 군산시 도시재생사업 구상도(안)

■ 전라남도 목포시(일반규모)

- (사업명) 전라남도 목포시 도시재생선도지역 근린재생형 활성화계획(안)
- (배경 및 필요성) 신도시 조성으로 인한 인구·상권·공공기관 등의 급속한 유출 등 원도심 쇠퇴 심각
- (목적 및 기본방향) 역사문화관광·상권·지역공동체 활성화와 안전하고 쾌적한 주거환경조성
 - 다양한 활동이 숨 쉬는 상가 활성화 및 특화거리 조성
 - 안전하고 쾌적한 주거환경·골목길 조성
 - 지역공동체 활성화 및 노인일자리 창출
- 주요내용

[표 3-13] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(전라남도 목포시)

사업 유형	사업명	사업내용
미중물 사업	유류시설 활용 역사문화관광 활성화 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 게스트하우스 조성 • 보해양조 전통주체험관 조성 • 공가 활용 예술가의 집
	관광 루트 조성 및 추진 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 역사문화자원 활용 관광루트 조성 • 키오스크(전자게시판) 설치
	목포 오미 특화장터 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 오미특성화 상가리모델링 상가지도 및 상징물 조성
	상권 활성화 이벤트 및 축제 추진 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 크리스마스트리 축제 • 옐로우마켓(중고시장) 프로그램 개발 등
	주택개량지원 및 경관관리 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 공가활용순환형 임대주택 • 마당 있는 공가주택 리모델링 • 지붕 경관가이드라인 운용
	안전하고 정감 있는 마을 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 쓰레기 공동수거장 조성 • 보행환경개선 • 공터활용 쉼터 조성
	사랑방 조성 및 마을기업 추진 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 목원동 사랑방 리모델링 • 죽동 사랑방 신축 • 노인 중심 마을기업 추진
	주민제안 및 공모사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> • 전담기관 공모를 통한 소규모사업 대상
	공원 등 도시재생기반시설 설치사업	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장 2개소, 공원 1개소, 소로 2개 노선 신설
	도시재생기반구축사업	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생지원센터 조성 • 도시재생대학(연3회), 마을학교(연 4회) 추진
부처협업 사업	서해안권 역관광개발사업	<ul style="list-style-type: none"> • 근대역사문화자원 활용 • 보행자중심가로 조성 및 근대건축물 보존·활용
	청소년 방과 후 활동 지원	<ul style="list-style-type: none"> • 취약계층 청소년 대상 방과 후 활동지원
지자체 사업	교통정온화	<ul style="list-style-type: none"> • 상가지역 주요도로 교차로 요철포장 • 과속방지턱 등 설치
	남진 기념관 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 남진생가를 기념관 및 행사장으로 조성



[그림 3-23] 전라남도 목포시 세부사업계획 구상도

• 기대효과

- (역사문화관광 활성화) KTX 철로 고속화 등 광역적 접근성 개선의 기회요인을 활용하고 관광루트와 관광거점 조성에 따른 관광 활성화
- (원도심 경제 활성화) 낙수효과(관광 활성화)와 상권 특화에 따른 상가 매출 증대로 원도심 경제 활성화
- (공간환경 개선) 공가 활용, 정감있는 골목길 조성으로 주거 및 보행환경 개선, 주차장·공원 등 기반시설 확충으로 생활인프라 개선
- (공동체활성화 및 일자리 창출) 사랑방 등 공동체 거점을 활용한 지역공동체 활성화, 마을기업을 통한 노인 등 사회약자의 일자리 창출

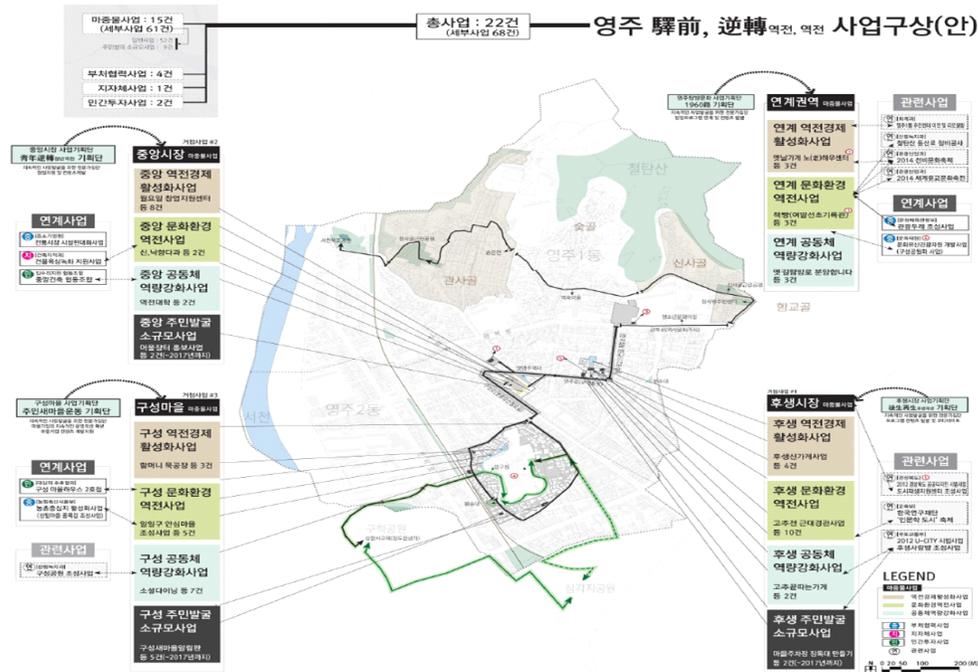
■ 경상북도 영주시(일반규모)

- (사업명) 경상북도 영주시 도시재생선도지역 근린재생형 활성화계획(안)
- (배경 및 필요성) 영주역 이전으로 구도심의 중심시장, 후생시장의 시장기능 상실 및 철도 노동자 배후주거지 슬럼화
- (목적 및 기본방향) 옛 역전의 4개 권역을 재생을 위한 촉매지역으로 설정
 - 옛날가게 역량강화를 통해 생활문화 놀이터 만들기
 - 생활예술점포 창업지원과 기존점포 협업을 통해 차별화된 시장으로서 생활예술시장 만들기
 - 마을공동체가 추진하는 주거환경개선과 노인복지네트워크 구축을 통한 노인이 행복한 마을만들기
 - 장소문화콘텐츠 발굴을 통한 옛길 탐방로 연계

• 주요내용

[표 3-14] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(경상북도 영주시)

사업 유형	사업명	사업내용	
마중물 사업	후생시장	후생 역전 경제활성화사업	<ul style="list-style-type: none"> 임대 점포 창업지원 사업, 길거리먹거리 개발사업 기존점포 역량강화사업, 게스트 하우스
		후생 문화환경 역전사업	<ul style="list-style-type: none"> 고추전 근대경관사업, 후생마을 건강관리 프로그램, 들꽃방송곡 역사문화체험프로그램, 문화컨텐츠 홍보사업, 후생상회 문화이디트 고추전 빨강 인형극장, U-마을사진관 방과 후 놀이공간 조성사업, 후생시장 주차장 조성사업
		후생 공동체 역량강화사업	<ul style="list-style-type: none"> 후생시장 사업기획단, 고추 끝나는 가게
		후생 주민발굴 소규모사업	<ul style="list-style-type: none"> 마을주차장 장독대만들기, 마을안내 지도판 만들기
	중앙시장	중앙역전 경제활성화사업	<ul style="list-style-type: none"> 월요일 창업 지원센터, 유희지하주차장 활성화사업 먹거리골목조성사업, 중앙시장 중정특화사업 창작공간 지원사업, 공방 제품판매장 조성사업 재래시장 편의서비스사업, 집수리 마을기업
		중앙 문화환경 역전사업	<ul style="list-style-type: none"> 옥상을 활용한 여가공간 조성사업, 시장 아지트
		중앙 공동체 역량강화사업	<ul style="list-style-type: none"> 중앙시장 사업기획단, 주민자치 인문대학
		중앙 주민발굴 소규모사업	<ul style="list-style-type: none"> 어울장터 홍보사업, 진출입로 벽면 그래프화 사업
	구성마을	구성 역전 경제활성화사업	<ul style="list-style-type: none"> 할머니 목공장, 꾸러미 채소가게, 지내약방
		구성 문화환경 역전사업	<ul style="list-style-type: none"> 일일구 안심마을 조성사업, 메밀꽃길, 순환형임대주택 구호동 동네목수, 구호동 마을다실 조성
		구성 공동체 역량강화사업	<ul style="list-style-type: none"> 구성마을 사업기획단, 구성마을 단디집수리 법인 두루두루생활마당, 구성공원 길밧기 운동, 구호동마을 마스터플랜 노익장 복지네트워크를 위한 커뮤니티시설 조성사업 성밀마을 마스터플랜
		구성 주민발굴 소규모사업	<ul style="list-style-type: none"> 구성 새마을 알림판, 구성마을 상자텃밭 등 5개
	연계사업	연계 역전 경제활성화사업	<ul style="list-style-type: none"> 옛날가게 노하우센터, 숙박프로그램개발사업
		연계 문화환경 역전사업	<ul style="list-style-type: none"> 옛길탐방로, 1973 역전쉼터, 여말선초 기록관
		연계 공동체 역량강화사업	<ul style="list-style-type: none"> 영주역사문화 사업기획, 구성공원 마스터플랜 주민자치 가로관기 프로그램
	부처협업 사업	중앙시장	전통시장 시설현대화사업
구성마을		농촌중심지 활성화사업	<ul style="list-style-type: none"> 성밀마을 골목길 정비사업
연계사업		문화유산관광자원개발사업	<ul style="list-style-type: none"> 재생사업 연계권역의 관광지원 개발
		관광두레 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> 후생시장 관광거점사업
지자체사업	(중앙시장)건물옥상녹화 지원사업		
민간투자사업	(중앙시장)중앙건축협동조합		



[그림 3-24] 경상북도 영주시 세부사업계획 구상도

● 기대효과

- (지역경제 활성화) 중앙시장과 후생시장을 생활형 문화와 예술로 특화된 상권 회복으로 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- (문화환경 개선) 구도심에는 문화자원과 거점권역의 콘텐츠를 연계하여 영주의 장소 가치의 발굴 및 향상으로 외부관광객 도심 유치
- (공동체 활성화) 새로 유입된 청소년·청장년층이 기존 노인공동체와 교류함으로써 사회적 세대융합 및 자생적 노인복지 네트워크 구축

■ 경상남도 창원시(일반규모)

- (사업명) 경상남도 창원시 도시재생선도지역 근린재생형 활성화계획(안)
- (배경 및 필요성) 공공기관 등의 이전에 따라 근로자 등 이주로 원도심이 쇠퇴하고, 도심외곽 개발로 인해 원도심지역의 상대적인 노후화
- (목적 및 기본방향) 천년의 역사가 살아 숨쉬는 문화·예술의 도심
 - 공·폐가 활용 게스트하우스 조성 등 지역경제 활성화
 - 도시관광 네트워크 조성을 통한 도시관광 활성화
 - 창동예술촌·공예촌 등 기존 도시재생사업의 성과확산 및 지속적인 역량강화로 지역공동체 활성화

• **주요내용**

[표 3-15] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(경상남도 창원시)

사업 유형	사업명	사업내용
마중물 사업	지역경제활성화사업	<ul style="list-style-type: none"> 부림도심공원 및 공영주차장 조성 공기활용프로젝트
	도시관광활성화사업	<ul style="list-style-type: none"> 불종로 걷고 싶은 거리 조성 임항선 그린웨이 프로젝트 우리동네골목길 디자인사업 산해진미 뚜벅이 보행네트워크 조성
	지역공동체 활성화 사업	<ul style="list-style-type: none"> 창동예술촌, 창작공예촌 국제화를 위한 역량강화 프로젝트 주민역량강화
부처협력 사업	도시활력증진 지역개발	<ul style="list-style-type: none"> 오동동 문화광장 조성
	지방하천 정비지원	<ul style="list-style-type: none"> 교방천 생태하천 복원
	전통시장 및 중소기업 물류기반조성	<ul style="list-style-type: none"> 수남상가 아케이드 설치
	해양정책 및 문화기반조성	<ul style="list-style-type: none"> 구항 방재언덕 조성 서항 친수공간(워터프론트)
지자체 사업	도로개설	<ul style="list-style-type: none"> 불종로 인근 도시계획도로
	지역문화활성화	<ul style="list-style-type: none"> 부림시장 디자인길 조성 문신문화프로그램
	지역상권활성화	<ul style="list-style-type: none"> 명품 야시장 조성
	주민역량강화사업	<ul style="list-style-type: none"> 생활공예, 원도심축제, 주민사업발굴

• **기대효과**

- (지역경제 활성화) 도심공원 및 주차장 조성을 통해 부림시장 및 창작공예촌 주변 상권 활성화 기여 및 집객력 제고
- (도시관광 활성화) 불종로 특화거리 조성, 주변 탐방루트와 연계를 통해 접근성 향상, 관광객 증가 등 도시관광 및 지역경제 활성화
- (공동체 활성화) 주민참여로 지역문제를 개선하여 지역에착심 고취, 예술촌·공예촌의 자생적 활동으로 지역상인과 공동체 의식 함양

■ **대구광역시 남구(소규모)**

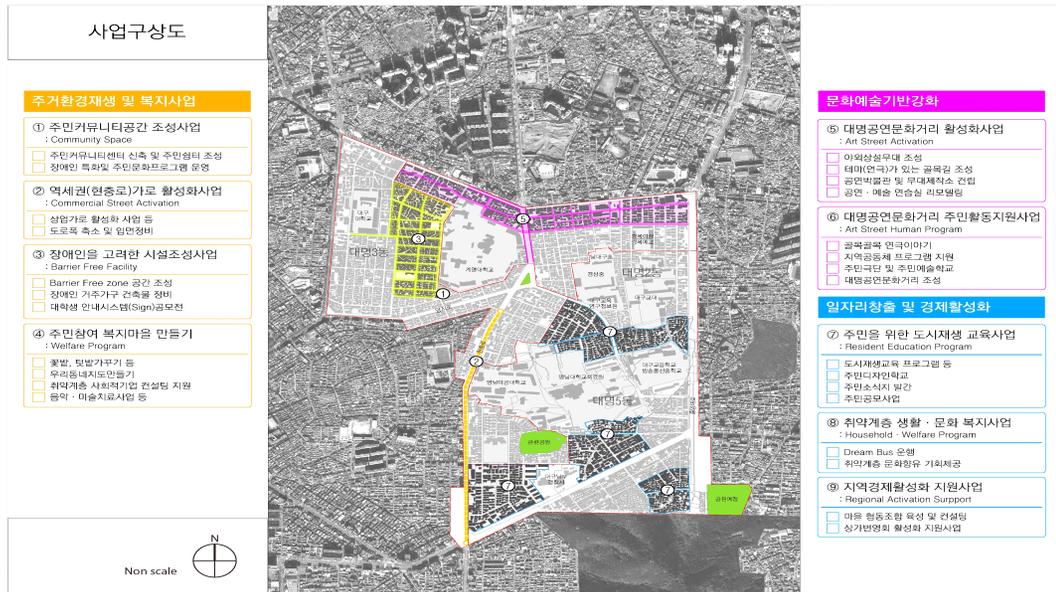
- (사업명) 대구광역시 남구 도시재생선도지역 근린재생형 활성화계획
- (배경 및 필요성) '90년 지역대학의 캠퍼스 이전과 외곽 개발에 따른 지속적 인구감소 등 도시 쇠퇴 심화로 경기침체 및 주거환경의 쇠퇴
- (목적 및 기본방향) 문화·예술 기반강화, 주거환경재생 및 복지향상, 일자리 창출 및 경제활성화

- 공연·예술 중심의 문화기능 및 계층 간 소통·교류 활성화
- 장애인, 독거노인, 고령자를 배려한 더불어 사는 정주환경 조성 등 복지향상을 위한 복지마을 만들기
- 취약계층을 위한 일자리 창출 및 지역기반 경제 활성화

• 주요내용

[표 3-16] 근린재생형 활성화계획의 세부사업 총괄표(대구광역시 남구)

사업 유형	사업명	사업내용
마중물 사업	주민커뮤니티 공간조성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 주민커뮤니티 공간마련, 주민센터 및 휴게공간 조성 • 장애인 인식개선 교육 프로그램 등, 취약계층 일자리 교육 등
	역세권 가로활성화 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 도로폭 축소 및 보행환경 개선, 입면정비 및 경관개선
	장애인을 고려한 시설조성사업	<ul style="list-style-type: none"> • Barrier Free zone 공간 조성, 장애인거주기구 건축물 정비 • 대학생을 대상으로 안내시스템 공모
	주민참여 복지마을만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 꽃밭(텃밭)가꾸기 등, 우리 동네지도 만들기 • 취약계층 사회적 기업 컨설팅, 음악·미술 치료사업 등
	대명공연문화거리 활성화사업	<ul style="list-style-type: none"> • 야외상설무대 조성, 테마가 있는 골목길 조성 • 공연박물관 및 무대제작소 건립, 공연·예술 연습실 리모델링
	대명문화거리 주민활동 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> • 골목골목 연극이야기, 지역공동체 프로그램 지원 등 • 주민극단 및 예술학교, 대명공연문화거리 조성
	주민을 위한 도시재생 교육사업	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생대학 교육 프로그램 등 • 주민디자인 학교, 주민소식지 발간, 주민공모사업 등
	취약계층생활·문화 복지사업	<ul style="list-style-type: none"> • 교통약자를 위한 대중교통 프로그램(Dream Bus) • 취약계층 문화향유 기회제공
	지역경제활성화 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> • 마을 협동조합 육성 및 컨설팅 등, 상가번영회 육성 및 활성화
부처협력 사업	문화특화지역 조성사업	-
	지역문화컨설팅 사업	
	도시활력증진지역개발사업	
지자체 사업	디자인 3.0 프로젝트	-
	사회적기업과 함께하는 주민축제 등	
	물베기 문화예술 마을 협동조합 지원	
	물베기마을 문화예술마을 축제	
	남구 도시재생지원센터 운영	
	공연·예술 연습실 운영	



[그림 3-25] 대구광역시 남구 도시재생 구상도

● 기대효과

- (사회적 약자를 위한 정주환경 제공) 장애인, 고령자, 독거노인 등 사회적 약자에게 편안하고 쾌적한 정주환경 제공
- (지역의 공연·문화 강화) 기반시설 확충 및 다양한 정책지원을 통한 공연·창작·예술 중심의 문화 경쟁력 강화
- (경제 활성화) 기반시설의 정비, 여가활동의 다양화, 예술문화의 관광화로 방문객 유입 및 고용창출, 매출향상 등 지역경제 활성화
- (공동체 활성화) 지역이미지 제고, 주민의 자긍심 고취, 삶의 질 제고, 장애인과 소외계층을 아우르는 지역공동체 형성 및 활성화

■ 강원도 태백시(소규모)

- (사업명) 태백시 도시재생선도지역 근린재생형 활성화계획
- (배경 및 필요성) 석탄산업 사양화 및 통리역 폐쇄에 따른 주민소득기반 약화, 인구 유출 등 지역쇠퇴 심화
- (목적 및 기본방향) 탄광촌 문화가 살아 있는 하늘 및 삶터 통리
 - 탄광촌 유휴자원을 활용한 상권·문화 활력 증진
 - 공·폐가 개선, 복지·안전시설 확충 등 주민 삶의 질 향상
 - 지역 활동가와 연계한 주민역량 강화 등 지역공동체 활성화

• 주요내용

[표 3-17] 근린재생형 활성화계획안 세부사업 총괄표(강원도 태백시)

사업 유형	사업명	사업내용
마중물 사업	통리 상권 활성화	<ul style="list-style-type: none"> • 통리장터 도로확장 및 입구개선, 통리 장터 서비스시설 개선 • 빈 점포 특화상점 만들기, 통리 야시장 개장
	탄광촌 문화이야기 프로젝트	<ul style="list-style-type: none"> • 통리역 문화플랫폼 조성, 광부의 일상 스토리 프로젝트 • 통통 튀는 통리 브랜드 개발, 통리 탄광문화촌 페스티벌 기획
	공가재생, 편의시설 확충	<ul style="list-style-type: none"> • 작은 목욕탕, 도서관(학습실), 영육아 보건, 보육시설 조성 • 체력증진센터 개선
	밝고 안전한 통리 만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 어린이 놀이터, 주민 쉼터 조성 • CCTV, 야간 가로등 설치
	통리 주민공동체 역량 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 통리 도시재생학교 프로그램 운영 등 • 주민(공동체) 주도 공모사업 컨설팅 등 • 통리 평생교육 프로그램 운영 등
	통리 마을기업 활성화	<ul style="list-style-type: none"> • 청년, 실버 컨설팅 지원 등 • 통리 마을기업 육성 등
지자체 사업	도시재생지원센터 구축 및 프로그램 운영	

• 기대효과

- (상권·문화 활력 제고) 통리 장터 기능강화 및 환경개선, 탄광촌 특화문화를 연계하여 주민소득 창출 및 지역경제 활성화 도모
- (주민 삶의 질 향상) 공가건물 재활용, 편의시설 조성, 안전시설 확충 등 지역 생활환경 개선으로 삶의 만족도 및 행복지수 상승
- (공동체 활성화) 지역현안에 대한 주민 관심 증대 및 능동적 참여 유도를 통한 자생적 도시재생사업 추진능력 배양
- (모범사례 창출) 지역 특성에 맞는 소규모 도시재생사업의 단계적 완성을 토대로 모범사례 창출과 주변지역으로 파급효과 확산

■ 충청남도 천안시(소규모)

- (사업명) 천안시 도시재생선도지역 근린재생형 활성화계획(안)
- (배경 및 필요성) 도심기능의 교외이전으로 쇠퇴가 가속화되고 주차공간 부족, 기반시설 노후화 등 물리적인 쇠퇴로 원도심 상권이 침체됨에 따라 천안시 동남구 중앙동, 문선동 일원 지역에 대한 경제적·사회적·물리적 활력 회복을 위하여 근린재생형 활성화계획의 필요성 제고

- **(목적 및 기본방향)** 빈 공간 채우기, 젊은 층 끌어들이기, 문화 콘텐츠 끌어오기, 다문화 끌어안기
 - 빈 공간 채우기로 선순환하는 원도심 만들기
 - 젊은 층 끌어들이기를 통해 활력 있는 원도심 만들기
 - 문화 콘텐츠 끌어오기로 여유롭고 문화적인 원도심 만들기
 - 다문화 끌어안기를 통해 어울려 사는 행복한 원도심 만들기
- **주요내용**

[표 3-18] 근린재생형 활성화계획안 세부사업 총괄표(충청남도 천안시)

사업 유형	사업명	사업내용
마중물 사업	공간 재생뱅크 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 빈 공간 DB 구축 사업 • 빈 공간 활용을 위한 콘텐츠 발굴 및 운영사업 • 지하상가 공간 재배치 사업
	청년 클러스터 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 커뮤니티 기숙사 조성 및 운영 • 동아리방 조성 및 활동 지원사업
	문화·예술기반 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 문화·예술 팩토리 조성사업 • 문화·예술 스튜디오 조성 • 문화마당 조성사업 • 어울림 거리 조성사업
	다문화거리 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 외국인 종합지원센터 조성사업 • 다문화 특화거리 조성
부처협업 사업	도시재생기반 구축사업	<ul style="list-style-type: none"> • 행정지원 기반구축 • 중간지원조직체계 기반구축 • 주민역량강화 기반구축 • 지역자원 활용 기반구축
	도시재생 기반시설 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 집창촌 정비사업 • 유흥지를 활용한 손바닥 공원화 사업 • 주차장 조성
지자체 사업	도시재생거점시설 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 복합문화재생타운 조성사업

- **기대효과**
 - (지역경제 활성화) 젊은 층의 유입·활동에 의한 원도심 활력 증진
 - (지역공동체 활성화) 도시재생의 공통된 목표 실현을 통한 공동체 의식 함양, 장기적 측면에서의 자생적 도시재생기반 구축
 - (기타 효과) 예술·문화의 연계를 통한 천안 정체성의 다변화 모색, 선도지역의 성공적 추진을 통한 주변지역으로의 성과 확산



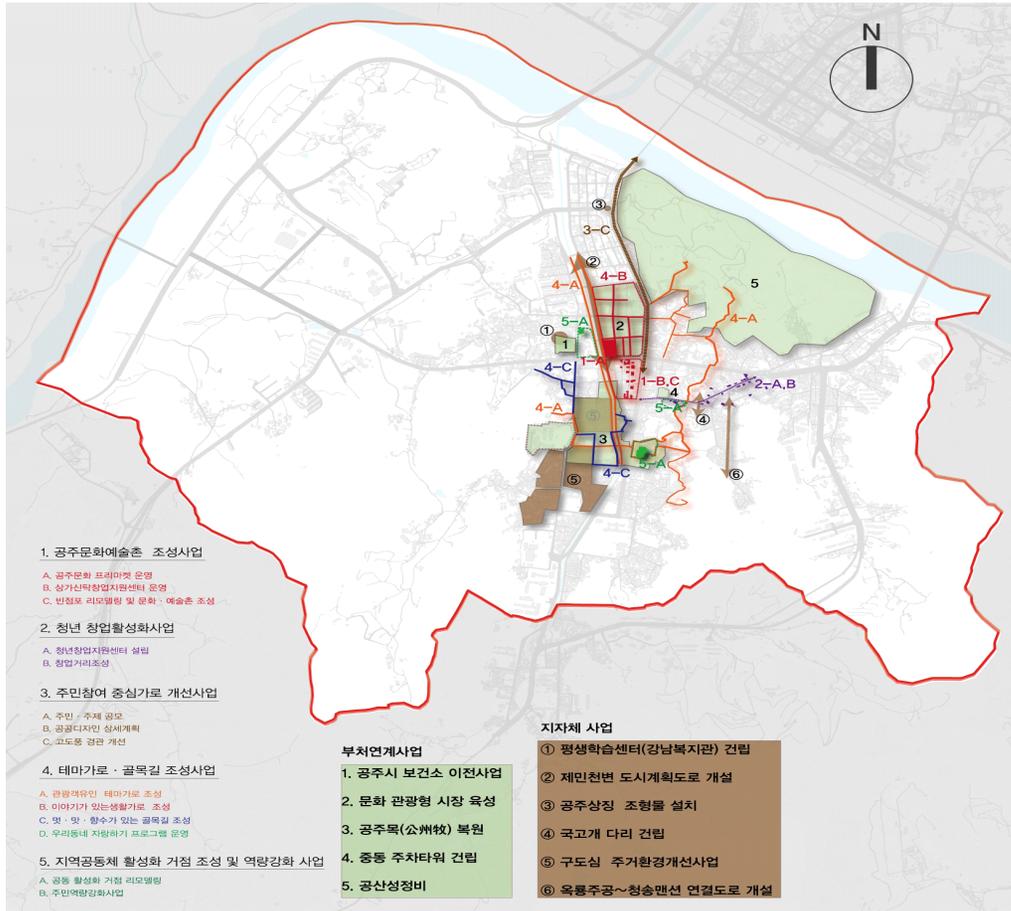
[그림 3-26] 충청남도 천안시 도시재생사업 세부사업계획 구상도(안)

■ 충청남도 공주시(소규모)

- (사업명) 공주시 도시재생선도지역 근린재생형 활성화계획(안)
- (배경 및 필요성) 도청이전과 인근 신시가지 개발 및 원도심 개발행위 규제(고도보존)로 인구유출 등 원도심 쇠퇴, 고도보존지구 지정에 의한 원도심의 개발 규제로 물리적 정비 부족
 - 무령왕릉, 공산성 등 고도의 역사문화자원이 풍부하고 주민조직 및 문화 공동체 기반의 역사문화관광 활성화 모색 활발
- (목적 및 기본방향) 도시 정체성 회복·생활환경 개선·지역경제 활성화·공동체 활성화
 - 주민·공동체 역량강화를 통한 지속가능한 도시재생 기반구축
 - 지역문화 기반의 새로운 일자리 창출 등 지역경제 활성화
 - 역사관광거점을 연결하는 특화골목길 조성 등 관광자원화
- 주요내용

[표 3-19] 근린재생형 활성화계획안 세부사업 총괄표(충청남도 공주시)

사업 유형	사업명	사업내용
마중물 사업	공주문화 예술촌 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 산성시장 공주문화 프리마켓 • 상가신탁창업지원, 점포 선정 및 위탁, 입주 예술인 모집 등 홍보마케팅 • 빈점포 리모델링으로 공주문화 예술촌 조성
	청년 창업 활성화 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 청년창업지원으로 창업대상자 교육 컨설팅, 협동조합 설립 • 청년창업공방거리 조성
	주민참여 중심가로 개선사업	<ul style="list-style-type: none"> • 주민 공모사업, 주제 공모사업, 공공디자인 상세계획 수립 • 고도풍 경관개선을 위한 가로 바닥 교체, 다목적 소공원, 가로 수식재 및 시설물 조성
	테마가로, 골목길 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 관광객 유인 테마가로(공산성-산성시장, 공산성-중동성당-대통사지, 제민천가로 정비) 조성 • 이야기가 있는 생활가로(산성시장 일원) 조성 • 여유 만끽, 맛집 유람, 향수가 있는 하숙촌 골목길 조성 • 우리 동네 자랑하기 프로그램 등
	지역공동체 활성화 거점 조성 및 역량강화 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 공동체 활성화 거점(도시재생센터 등) 조성 • 주민역량강화(도시재생대학 등) 사업
부처협업 사업	농촌의료개선사업	<ul style="list-style-type: none"> • 공주시보건소 이전사업
	시장경영혁신지원	<ul style="list-style-type: none"> • 문화관광형 시장 육성
	고도보존 및 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 공주목 복원
	전통시장 및 중소유통물류기반	<ul style="list-style-type: none"> • 중동 주차타워 건립
	백제문화권 문화유적 정비	<ul style="list-style-type: none"> • 공산성 정비
지자체 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 평생학습센터(강남복지관) 건립 • 제민천변 도시계획도로 개선 • 공주 상징조형물 조성 • 국고개 다리 건립, 구도심 주거환경개선사업 • 옥룡주공 청송맨션 연결도로 개선 	



[그림 3-27] 충청남도 공주시 도시재생사업 세부사업계획 구상도(안)

• 기대효과

- (지역경제 활성화) 도시재생지원센터 및 해설사 양성, 협동조합 설립 등을 통해 지역 주민 일자리창출 효과 발생
- (도심관광 활성화) 무령왕릉·공산성 관광객의 원도심지역 방문증가와 이로 인한 소비 증대로 상업·서비스업 활성화
- (공동체 활성화 효과) 창업협동조합, 문화·예술인 중심의 사회적 기업, 주부 중심의 지역공동체 등 3개 이상의 재생적 주민조직 육성
- (도시정체성 회복) 원도심 주요 역사자원의 활용 및 공간간 연계성 제고 등을 통해 역사도시로서의 정체성·장소성 제고
- (정량적 파급효과) 본 사업의 추진을 통해, 생산유발효과 99억원, 부가가치유발효과 44억원, 고용유발효과 72명이 발생 예상

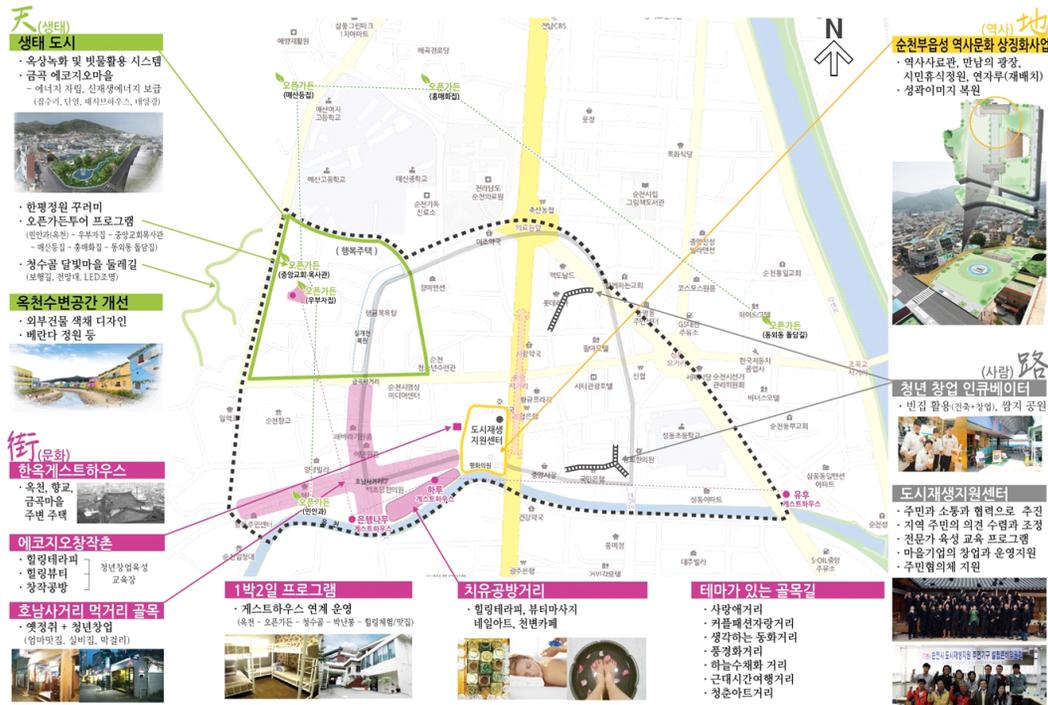
■ 전라남도 순천시(소규모)

- (사업명) 순천시 도시재생선도지역 근린재생형 활성화계획(안)
- (배경 및 필요성) 외곽 신시가지로 주요 공공기관 및 시설 이전에 따른 원도심 인구감소, 상권 침체로 인한 지역경제 침체 등 쇠퇴심화
 - 인근 순천만, 순천만 정원 박람회 등 관광자원이 풍부하고, 원도심 내 순천부읍성터 등의 역사문화 자산이 다수 분포
- (목적 및 기본방향) 주민주도와 생태·문화·역사를 연계한 정원도시
 - 순천 중심지 마을주민의 자긍심 회복 및 이웃과 소통하는 골목문화 활성화
 - 청정에너지 마을조성을 통한 환경 친화적 정원도시 실현
 - 스토리를 가진 원도심의 역사·문화자산을 활용을 통한 도심관광 방문객 유도
 - 보행공간 및 경관을 개선하고, 녹지 확충 등 쾌적한 공간을 조성하여 매력적인 공간으로 탈바꿈
- 주요내용

[표 3-20] 근린재생형 활성화계획안 세부사업 총괄표(전라남도 순천시)

사업 유형	사업명	사업내용	
생태	금곡 에코지오 마을조성	• 노후주거집수리, 신재생에너지보급 등	
	옥상녹화 및 빗물활용 시스템	• 옥상, 벽면녹화 주택용, 공용빗물집수	
	골목길정비 및 투수성 포장	• 벽면녹화 및 스토리텔링 투수성 포장	
	한평정원 꾸러미	• 한평정원 제작 판매, 정원 물품 디자인, 상품화	
	오픈가든 투어 프로그램	• 개인정원 디자인, 조성 투어프로그램 등	
	청수골 달빛마을 돌레길	• 야간경관 연출, 생활환경 개선 등	
	옥천변 건물색채 디자인 및 진입로 개선	• 건물벽면색채 디자인, 옥천수변 경관연출	
마을물사업	문화	에코지오 창작촌	• 빈 건물 활용 공간조성, 힐링, 창작공방, 정원산업
		지하상가활용 공간 리모델링	• 문화공간 설치 창작촌 작품발표 공간 등
		커뮤니티 맵핑 마을지도	• 다양한 주체가 참여하는 주민주도 지도 제작
		주민운영 마을 안내소	• 주민운영 마을 안내소 등
		게스트 하우스	• 한옥활용 게스트하우스 설치
		향교 문화사업	• 예절학교, 전통문화 체험
		무지개정원 테마거리	• 거리에 문화를 접목한 특화거리 조성
역사	순천부읍성 역사문화 상징공간	• 역사, 문화, 생태가 어우러진 정원 역사사료관 조성	
	순천부읍성 상징공간 및 상징거리	• 성터길 상징화, 실개천, 스텝조성 등	
사람	도시재생산업 창업교육 및 지원	• 도시재생, 청년 맛집, 정원산업 창업 지원	
	도시재생대학원대학	• 도시재생 인력양성 문화창작 교육 등	
	주민공모사업 및 역량강화	• 주민공모사업, 네트워크구축, 모니터링 등	
	도시재생지원센터	• 도시재생지원센터	

사업 유형	사업명	사업내용
부처협업 사업	행복주택사업(행복주택)	-
	문화관광자원개발 (순천부읍성 역사문화 상징화사업(2단계))	-
	상권활성화지원 (원도심상권활성화사업)	-
	안심마을 시범사업(중앙동 안심마을)	-
	간판개선사업 (중앙로 거리 및 간판개선사업)	-
지자체 사업	역사가 공존하는 문화의 거리 조성	-
	친환경LED 가로·보안등 교체사업	-
민간사업	원도심 하수관거 정비	-



[그림 3-28] 전라남도 순천시 도시재생사업 세부사업계획 구상도(안)

• 기대효과

- (지역경제 활성화) 에코지오 창작촌 직접고용 및 인접 상가 간접 고용 등 고용증대와 유동인구 증가에 따른 원도심 활성화
- (도심관광 활성화) 원도심 관광객 증가에 따른 관광수입 증가
- (지역문화 발전 및 시민의 삶의 질 향상) 문화의 거리, 청년창업, 맛집 골목 등과 연계한 문화와 힐링이 어우러진 삶의 질 향상

4. 그린리모델링 시범사업

① 사업추진 배경 및 주요내용

■ 사업추진 배경

- 건축물의 온실가스 감축 및 녹색건축 활성화를 위해 종합적이고 체계적인 추진기반으로 녹색 건축물 조성지원법 제정
 - 녹색건축물 조성지원법 제24조
- 이에 따라 공공건축물에서 선도적인 성공모델 창출을 통해 녹색건축물에 대한 국민인식을 높이고 민간부문 확산을 유도하기 위한 시범사업 추진

■ 사업의 기본방향 및 특성

- 국비 지원 방식에 따라 사업기획지원사업과 시공지원사업으로 구분
- (시공지원사업) 일반 리모델링으로 추진 중인 공공건축물을 그린리모델링으로 전환시키기 위한 공사비 보조
 - 건축공사(단열개선·외부차양 등), 기계설비공사(냉난방설비 등), 신재생에너지 설치, 건물 에너지관리시스템(BEMS) 설치 등
- (기획지원사업) 리모델링을 구상 중인 공공건축물을 대상으로 녹색화 유도를 위한 그린리모델링 사업기획 지원
 - 노후건물 현황평가(그린클리닉), 설계 컨설팅(그린코치), 구조건전성, 에너지성능, 조사·평가, 사업기획안 작성, 민간금융활용 사업비 조달방안 등

■ 사업대상 및 주요내용

- 신축 건축물에 비해 상대적으로 에너지 성능 개선이 어려운 기존 건축물이 그린리모델링의 모범 사례로 간주됨
- 시범사업 대상은 공모를 통해 접수된 사업 중 그린리모델링 적정 대상을 평가위원회의 선정기준에 따라 1,2차 평가를 실시하여 지정
- 국가·지자체·공공기관에서 소유 및 관리하는 건축물 중 에너지성능 개선이 필요한 건축물을 대상으로 선정
 - 리모델링 예산이 확보되어 사업 추진이 확정된 사업에 한함
(실시설계완료 후 착공전 건축물 포함)

- (시공지원사업 지원내용) 기존 실시 설계 검토 및 컨설팅, 실시설계안 변경, 그린리모델링 설계변경분야 공사비 지원, 공사 중 녹색기술의 적용영부 확인, 운영단계 모니터링 실시
- (기획지원사업 지원내용) 대상건축물 기초조사 및 평가, 그린리모델링 개략공사비 산출, 대상건축물 그린리모델링 기획설계안 작성 지원
- 선정된 사업에 대해 사업종류 후 최소 3년간 에너지 사용량 측정 및 검출
- 사업효과 검증 자료를 바탕으로 민간건축물의 그린리모델링 확대를 위한 가이드라인 제작 및 배포
- (2013년 시범사업) 일반 리모델링 사업을 그린리모델링 사업으로 변경하기 위한 보조금 및 기술자원을 통해 에너지 성능 개선사업을 시행
- (2014년 시범사업) 기존 건축물의 에너지 효율을 향상시키는 모범사례 구축과, 녹색 건축물에 대한 인식 확산을 위한 지원
- (2015년 시범사업) 선도적인 그린리모델링 성공모델을 창출하여 녹색건축물에 대한 인식을 높이고, 민간부문 확산을 유도하기 위한 가이드라인을 마련하기 위해 '녹색건축물 조성지원법'에 따라 시행하는 사업 추진

■ 그린리모델링 주요 사업별 세부내용

[표 3-21] 2013-2015년 시범사업 계획 목록

■ 2013년도 사업계획				
사업	사업명	용도	선정이유	사업결과
시공	고창 동리국악당	공연장	단열부위 보강, 노후 창호의 교체필요	2014년 04월 완공, 20% 이상 에너지 절감예상
	영주 문수면사무소	업무시설	외장교체와 단열보강, 고효율 냉난방기 필요	2013년 12월 완공, 30% 이상 에너지 절감예상
	청주 시립미술관	문화시설	기존 이미지를 탈피, 관람자 편의공간 구성, 인근 도서관· 및 공원과 연계	2016년 초 개관예정
	충북대학교 생활관	기숙사	단열부위 보강, 노후 창호의 교체필요	2013년 09월 완공, 20% 이상 에너지 절감예상
기획	광주임동,근로자 종합복지관	종합복지관	노후화로 외장, 단열, 창호 성능개선, 일사조절을 위한 고정차양	2014상반기 완공예정
	광주 주월초등학교	교육시설	학교시설의 전면 개선과 에너지 성능개선 필요, 효과적 차양시설필요	2016년 03월 완공예정
	문경시청사	문경시청사	노후화로 외장교체, 외벽단열 보강, 창호 성능개선, 로비공간 개선 필요성	2014년 시공지원사업 선정
	부산지방 국토포리청	업무시설	냉방부하 저감 필요성, 일사조절을 위한 차단장치 개선	2014 이후 사업추진 예정
	부천 원미도서관	도서관	서향배치에 따른 일사조절장치 적용, 자연채광 도입 필요	2014 이후 사업추진 예정
	서울세관 2동청사	업무시설	노후화로 외장교체, 외벽단열 보강, 창호 성능개선	2014년 시공지원사업 선정

■ 2014년도 사업계획				
사업	사업명	용도	선정이유	사업결과
시공	경기도청 제2별관	공공업무시설	서측 커튼월 창호성능 개선을 통한 환경개선	블라인드설치, 기밀성능 테스트
	문경시청사	공공업무시설	외피 디자인, 성능개선과 에너지 성능개선	외피 리모델링 산업 외단열 및 창호시공 지원
	물사랑 어린이집	노유자시설	건물 성능개선, 에너지 성능개선 사업	전면 리모델링 외단열 시공
	서울세관 2동 청사	업무시설	건물 성능개선, 에너지 성능개선 사업	외단열 및 창호시공지원, 전면 리모델링
기획	거창여자고등학교	교육시설	학교 건물의 외피성능 개선사업	2014년 10월 사업계획 완료 후 예산확보
	인천의료원 장례식장	의료시설	증축과 시설배치 변경을 포함한 전면 리모델링	
	목포대학교 사회과학관	교육시설	리모델링 및 상징적 의미, 에너지 성능개선	2014년 10월 사업계획 완료, 설계중
	정읍시 연지청사	공공업무시설	건축성능과 외피의 에너지 성능개선 사업	
	한국도로공사 군위지사	업무시설	전면 리모델링을 통한 업무환경 개선	
	춘천 교도소	교정시설	장기 증개축계획과 리모델링 사업 향후 교도소 증개축 사업의 가이드라인 활용	2014년 10월 사업계획 완료 후 사업 준비중
	한국 환경산업 기술원 연수동	업무시설	전면 리모델링을 통한 상징적 녹색건물 조성 사업	
■ 2015년도 사업계획				
사업	사업명	용도	선정이유	사업결과
시공	광주 시립 소년직업 체험센터	문화 및 집회시설	상징성 및 노후건물에 대한 효과적 시범사례	일사조절 외피시스템 컨설팅 및 공사비 일부
	국회의사당	업무시설	연중운영에 따른 에너지절감효과 기대 및 상징성	
	서귀포 의료원	의료시설	의료시설 시범사례로 파급효과 기대	
	전남 우안군 농업 기술센터	업무시설	일사조절 외피시스템 컨설팅 및 공사비 일부	
	한국건설 기술 연구원	교육연구 시설	일사조절 외피시스템 컨설팅 및 공사비 일부	
기획	공주대 공주캠퍼스 구대학본부	교육시설	공간재배치 필요, 외피개선 및 에너지 절감 개선효과 기대	-
	광주 국토관리 사무소 청사	업무시설	시공부실에 따른 외피개선, 커튼월의 기밀성능 향상으로 효과기대	-
	광주광역시 남구 대촌동 주민센터	업무시설	행정문화 복지시설과 역사적 보존가치	-
	광주광역시 문화예술회관	문화 및 집회시설	에너지 사용량 절감, 서향일사 및 전반적 개선 필요	-
	구림관악청소년회관	수련시설	외피성능 취약, 단열성능 개선	-
	남울산 우체국	업무시설	그린리모델링 개선필요	-
	부경대 청운관	교육시설	에너지 성능개선, 건물내 쾌적성 효과	-
	부산세관 본관	업무시설	패시브 기술을 통한 냉난방부하 저감 기대	-
	부여군 청사	업무시설	신관, 구관의 조화와 개선필요	-
	서영여고 본관동	교육시설	외피성능 개선과 실내 공기질 측정필요	-
서초구민회관	문화 및 집회시설	구조 안전 및 보강 계획 필요	-	

사업	사업명	용도	선정이유	사업결과
	시흥시청사	업무시설	전체예산 확보, 실내환경 분석필요, 개선효과 기대	-
	아산시청사	업무시설	외피성능 개선, 유지관리 컨설팅 필요	-
	양주시 문화예술회관	문화 및 집회시설	예산 일부 확보, 외피개선 효과 기대	-
	인천항 연안 여객터미널	운수시설	전면 커튼월 건물로 성능개선	-
	전주 완산 소방서	업무시설	그린리모델링 개선필요	-
	정부대전청사	업무시설	패시브기술을 통한 냉난방부하 저감효과 기대, 상징성 홍보효과	-
	정부서울청사 본관	업무시설	냉난방부하 저감효과 기대, 상징성 및 홍보효과	-
	제주대 농업생명 자원과학대학 1호관	교육시설	그린리모델링 필요, 지역적 홍보효과	-
	창원대 경영대학	교육시설	외피개선과 성능개선 기대	-
	충북대 제2학생회관	교육시설	리모델링이 시급, 사업 완료시 개선효과 기대	-
	충주시청사	업무시설	외피개선 및 성능개선 기대	-
	태백석탄박물관	전시시설	난방부하 저감의 필요성	-
	태백시청사	업무시설	부분적 개선의 한계, 개선형안 컨설팅 필요	-
	평창군청사	업무시설	에너지 성능과 디자인 향상 홍보효과 기대	-
	한국 교원대 교양학관	교육시설	에너지 사용량 절감 및 사형일사 개선필요	-
	한국 폴리텍대학 달성캠퍼스 기숙사	기숙사	실내부분에 컨설팅 필요, 대학시설 홍보 기대	-
	흑석 체육센터	운동시설	실내환경 열악, 개선효과 기대 및 단열성능 개선필요	-

■ 기대효과

- 시범사업을 통해 신축 건축물에 비해 상대적으로 에너지 성능 개선이 어려운 기존 건축물의 효율적 기능의 모범 사례로 결과물 제시
- 민간부문 확산을 유도하기 위한 가이드라인을 마련하기 위해 '녹색건축물 조성지원법'에 따라 시행하는 사업의 일환으로 목표달성에 적극 기여
- 설계 컨설팅을 통한 통상적인 리모델링 구상이 아닌 그린리모델링 적극 권장은 에너지 효율 측면과 장기 사용에 있어 활용도 증진 일환
- 한국시설안전공단은 관련 전문가와 합동으로 에너지평가, 그린리모델링 컨설팅, 사후 모니터링까지 고려한 시스템 구축의 체계화 도모
- 계절별 발생하는 냉난방 전력 과다사용의 문제를 해결하는데 기여와 신규사업 및 일자리 창출
- 단열시설 및 창호 개선 등을 통해 기존 노후 건축물의 에너지 성능 절감 및 효율성 측면에 향상

② 2013년 지원사업

■ 시공부분 주요 사업내용

[표 3-22] 2013년 그린리모델링 시공 지원사업

고창 동리국악당	사업 전		<p>위치 : 전북 고창군 고창읍 용도 : 공연장 준공 : 1990년 연면적 : 2,248㎡ 규모 : 지상2층</p>
	사업 후		<p>(사업내용) 외벽, 공연장타워, 지붕, 바닥 등 단열취약 부위 보강, 외관의 손상을 최소화하기 위해 내단열 기본, 부분적인 외단열 시스템 시공, 고성능·고기밀 창호로 교체, 기밀성 시험을 통해 현장 품질 확보</p> <p>(사업결과) 2014년 04월 준공 완료, 기존성능 대비 20% 이상의 에너지사용량 절감 예상</p>
충북대학교 생활관	사업 전		<p>위치 : 충북 청주시 흥덕구 용도 : 기숙사 준공 : 1990년 연면적 : 2,655㎡ 규모 : 지상4층</p>
	사업 후		<p>(사업내용) 외관유지와 단열성능을 보완하기 위해 내단열 시공, 노후 창호 교체, 고효율 방열기 및 조명기기 교체를 통한 에너지 효율 향상</p> <p>(사업결과) 2013년 09월 준공 완료, 기존성능 대비 20% 이상의 에너지사용량 절감 예상</p>
영주 문수 면사무소	사업 전		<p>위치 : 경북 영주시 문수면 용도 : 면사무소 준공 : 1985년 연면적 : 892㎡ 규모 : 지하1, 지상2층</p>
	사업 후		<p>(사업내용) 한개층 증축, 외단열을 통한 외장교체와 단열 보강, 고성능 창호 교체, 고기밀 강화 외부출입문 교체, 고효율 냉난방기 및 조명 설치, 기밀성 시험을 통한 현장품질 확보</p> <p>(사업결과) 2013년 12월 준공 완료, 기존성능 대비 23% 이상의 에너지사용량 절감 예상</p>

■ 2013년 기획 지원사업 세부내용

[표 3-23] 2013년 그린리모델링 기획 지원사업

광주 임동, 근로자 종합복지관	사업 전		위치 : 광주광역시 북구 용도 : 근로자 종합복지관 준공 : 1990년 연면적 : 1,424㎡ 규모 : 지하, 지상2층
	사업 후		(사업내용) 기존 시설의 노후화로 외장, 단열, 창호 성능개선을 목표, 일사조절을 위한 고정차양과 자연채광을 위한 광선반 계획 (사업결과) 2014년 상반기 완공예정
부산지방 국토관리청	사업 전		위치 : 부산광역시 동구 용도 : 업무시설 준공 : 1981년 연면적 : 2,568㎡ 규모 : 지하, 지상4층
	사업 후		(사업내용) 냉방부하 저감을 위한 일사차단장치 적용, 자연환기를 위한 창호 개선 계획 (사업결과) 2014년 이후 사업추진 예정
부천 원미도서관	사업 전		위치 : 부천시 원미구 용도 : 도서관 준공 : 1994년 연면적 : 4,379㎡ 규모 : 지하, 지상3층
	사업 후		(사업내용) 건물의 서향배치에 따른 일사조절장치 적용, 에너지 절감을 위한 자연채광 도입 (사업결과) 2014년 이후 사업추진 예정

③ 2014년 지원사업

■ 시공부분 주요 사업내용

[표 3-24] 2014년 그린리모델링 시공 지원사업

경기도 청 제2별관	사업 전		위치 : 경기도 수원시 용도 : 업무시설 준공 : 1990년 연면적 : 8,120㎡ 규모 : 지하2, 지상 8층
	사업 후		(사업내용) 서측 커튼월 창호성능 개선, 창호보완과 블라인드 설치 지원, 기밀성능 테스트를 통한 시공품질 검증 (사업결과) 2014년 10월 준공 완료, 기존성능 대비 20% 이상의 에너지사용량 절감 예상
문경시청사	사업 전		위치 : 경북 문경시 용도 : 시청사 준공 : 1990년 연면적 : 10,067㎡ 규모 : 지하1, 지상5층
	사업 후		(사업내용) 외피 디자인 및 성능개선과 에너지 성능개선, 외피 리모델링 사업, 외단열 및 창호시공 지원, 기밀성능 테스트를 통한 시공품질 검증 (사업결과) 2015년 2월 완공, 기존성능 대비 20% 이상의 에너지사용량 절감 예상
서울세관 2동 청사	사업 전		위치 : 서울시 강남구 용도 : 업무시설 준공 : 1982년 연면적 : 13,251㎡ 규모 : 지하1, 지상5층
	사업 후		(사업내용) 건물 성능개선 및 에너지 성능개선 사업, 전면 리모델링 사업, 외단열 및 창호시공지원, 기밀성능 테스트를 통한 시공품질 검증 (사업결과) 2015년 1월 완공, 기존성능 대비 30% 이상의 에너지 사용량 절감 예상

■ 2014년 기획 지원사업 세부내용

[표 3-25] 2014년 그린리모델링 기획 지원사업

거창여자 고등학교	현 황		<p>위치 : 경남 거창군 용도 : 교육시설 준공 : 1972년 연면적 : 9,487㎡ 규모 : 지상3층</p>
	계 획 안		<p>(사업내용) 학교 건물의 외파상능 개선사업 (사업결과) 2014년 10월 사업기획 완료 후 예산확보</p>
목포대학교 사회과학관	현 황		<p>위치 : 전남 무안군 용도 : 교육시설 준공 : 1982년 연면적 : 13,605㎡ 규모 : 지상4층</p>
	계 획 안		<p>(사업내용) 목포대학교 캠퍼스의 주요 건축물로서 상징성 있는 건물의 리모델링, 외관을 유지하며 에너지 효율 성능개선 (사업결과) 2014년 10월 사업기획 완료 후 설계중</p>
정읍시 연지청사	현 황		<p>위치 : 전북 정읍시 용도 : 교육시설 준공 : 1990년 연면적 : 1,864㎡ 규모 : 지하1, 지상4층</p>
	계 획 안		<p>(사업내용) 건축성능과 외피의 에너지 성능개선 사업, 사용자의 편의성 개선 및 에너지 비용절감 (사업결과) 2014년 10월 사업기획 완료 후 설계중</p>

한국 도로공사 군위지사	현 황		<p>위치 : 경북 군위군 용도 : 업무시설 준공 : 1995년 연면적 : 1,896㎡ 규모 : 지하1, 지상2층</p>
	계 획 안		<p>(사업내용) 전면 리모델링을 통한 업무환경 개선사업, 동서향 건물의 외피성능 개선, 향후 도로공사 지사건물 리모델링의 가이드라인으로 활용</p> <p>(사업결과) 2014년 10월 사업기획 완료 후 설계중</p>
춘천 교도소	현 황		<p>위치 : 강원도 춘천시 용도 : 교정시설 준공 : 1981년 연면적 : 24,489㎡ 규모 : 지하1, 지상2층</p>
	계 획 안		<p>(사업내용) 장기 증개축계획과 리모델링 사업, 목표수명에 따른 적정 리모델링 계획 수립, 향후 교도소 증개축 및 리모델링 사업의 가이드라인으로 활용</p> <p>(사업결과) 2014년 10월 사업기획 완료 후 사업 준비중</p>
한국 환경산업 기술원 연수동	현 황		<p>위치 : 서울특별시 은평구 용도 : 업무시설 준공 : 1977년 연면적 : 3,383㎡ 규모 : 지하1, 지상3층</p>
	계 획 안		<p>(사업내용) 전면 리모델링을 통한 환경산업기술원의 상징적 녹색건물 조성 사업, 그린리모델링 및 환경성 강조</p> <p>(사업결과) 2014년 10월 사업기획 완료 후 예산확보 중</p>

④ 2015년 지원사업

■ 시공부분 주요 사업내용

[표 3-26] 2015년 그린리모델링 시공 지원사업

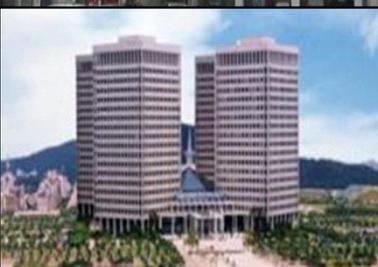
<p>광주시립 청소년 직업 체험센터</p>		<p>위치 : 광주광역시 동구 용도 : 문화 및 집회시설 준공 : 1967년 연면적 : 5,256㎡ 규모 : 지하1, 지상6층</p>	<p>(선정사유) 상징성 및 노후건물에 대한 효과적 시범 사례로 파급효과 기대, 녹색 건축물로 에너지 효율적 운영 효과 (지원항목) 일사조절 외피 시스템 컨설팅 및 공사비 일부</p>
<p>국회의사당</p>		<p>위치 : 서울특별시 영등포구 용도 : 업무시설 준공 : 1976년 연면적 : 81,443㎡ 규모 : 지하1, 지상7층</p>	<p>(선정사유) 노후건물 연중운영에 에너지절감효과 기대 및 상징성과 홍보 효과 기대 (지원항목) 일사조절 외피 시스템 컨설팅 및 공사비 일부</p>
<p>전남 무안군 농업 기술센터</p>		<p>위치 : 전남 무안군 용도 : 업무시설 준공 : 1988년 연면적 : 932㎡ 규모 : 지하1, 지상2층</p>	<p>(선정사유) 타일탈락, 옥상 누수 등 노후화로 인한 시설물 개선 시급, 전국적으로 유사 건물에 대한 모범사례 (지원항목) 일사조절 외피 시스템 컨설팅 및 공사비 일부</p>
<p>한국건설 기술연구원 연구동</p>		<p>위치 : 경기도 고양시 용도 : 교육 연구시설 준공 : 1998년 연면적 : 8,415㎡ 규모 : 지하1, 지상4층</p>	<p>(선정사유) 건설혁신 창조센터 및 그린리모델링 시범단지 구축을 통한 홍보효과 기대 (지원항목) 일사조절 외피 시스템 컨설팅 및 공사비 일부</p>

■ 2015년 기획 지원사업 세부내용

[표 3-27] 2015년 그린리모델링 기획 지원사업

<p>공주대 공주캠퍼스 구)대학 본부</p>		<p>위치 : 충청남도 공주시 용도 : 교육시설 준공 : 1981년 연면적 : 4,270㎡ 규모 : 지하1, 지상5층</p>	<p>(선정사유) 전면 리모델링 시행으로 공간 재배치와 외피개선을 통한 에너지 절감 등 개선효과 기대</p>
<p>광주광역시 국토관리 사무소 청사</p>		<p>위치 : 광주광역시 광산구 용도 : 업무시설 준공 : 2003년 연면적 : 1,953㎡ 규모 : 지하1, 지상3층</p>	<p>(선정사유) 외벽의 설계 및 시공부실로 인해 외피 개선과 커튼월의 기밀성능 향상으로 효과율 기대</p>
<p>광주광역시 남구 대촌동 주민센터</p>		<p>위치 : 광주광역시 남구 용도 : 업무시설 준공 : 1965년 연면적 : 256㎡ 규모 : 지상2층</p>	<p>(선정사유) 도농 복합지역의 행정문화 복지시설로 보존가치가 있는 건축물</p>
<p>광주광역시 문화 예술회관 대공연장, 소공연장</p>		<p>위치 : 광주광역시 북구 용도 : 문화 및 집회시설 준공 : 1992년 연면적 : 18,540㎡ 규모 : 지하2, 지상2층</p>	<p>(선정사유) 과다 에너지 사용량과 서향일사의 조건으로부터 효율적 에너지 사용 및 외피성능 개선 필요</p>
<p>구립관악 청소년 회관</p>		<p>위치 : 서울특별시 관악구 용도 : 수련시설 준공 : 1995년 연면적 : 4,941㎡ 규모 : 지하2, 지상4층</p>	<p>(선정사유) 외피 성능이 취약하여 창호와 단열성능 개선을 패시브 기술을 통해 냉난방 과부하 저감 효과 기대</p>

<p>남울산 우체국</p>		<p>위치 : 울산광역시 남구 용도 : 업무시설 준공 : 1993년 연면적 : 7,869㎡ 규모 : 지하1, 지상5층</p>	<p>(선정사유) 기존 우체국 계획에 대한 그린리모델링 사업의 필요성 제시 및 에너지 사용의 효율적 관리 기대</p>
<p>부경대 청운관</p>		<p>위치 : 부산광역시 남구 용도 : 교육시설 준공 : 1981년 연면적 : 5,720㎡ 규모 : 지하1, 지상4층</p>	<p>(선정사유) 에너지 성능 개선과 특히 실내환경 분석을 통한 쾌적성 개선계획 수립 필요</p>
<p>부산세관 본관</p>		<p>위치 : 부산광역시 중구 용도 : 업무시설 준공 : 1970년 연면적 : 18,317㎡ 규모 : 지하1, 지상5층</p>	<p>(선정사유) 환경적인 영향이 큰 건축물로 패시브 기술을 통한 냉난방부하 저감효과 기대 및 홍보효과 기대</p>
<p>부여군청 본관</p>		<p>위치 : 충청남도 부여군 용도 : 업무시설 준공 : 1978년 연면적 : 3,198㎡ 규모 : 지하, 지상4층</p>	<p>(선정사유) 에너지 효율적 사용에 대한 신관, 구관의 비교와 성능에 대한 개선 효과 기대</p>
<p>서영여고 본관동</p>		<p>위치 : 전라북도 정읍시 용도 : 교육시설 준공 : 1974년 연면적 : 4,386㎡ 규모 : 지상3층</p>	<p>(선정사유) 전반적인 외피 성능에 대한 개선뿐만 아니라 실내 공기질 측정 필요</p>
<p>서초구민회 관</p>		<p>위치 : 서울특별시 서초구 용도 : 문화, 집회시설 준공 : 1989년 연면적 : 4,068㎡ 규모 : 지하, 지상4층</p>	<p>(선정사유) 구조 안전 및 보강이 선행되어야 하는 건물</p>

시흥시청		<p>위치 : 경기도 시흥시 용도 : 업무시설 준공 : 1997년 연면적 : 21,463㎡ 규모 : 지하, 지상4층</p>	<p>(선정사유) 진행하는 전체계획의 예산이 확보되었으며, 실내 환경 분석과 부하절감 방안을 통해 개선효과 기대</p>
아산시청 본관		<p>위치 : 충청남도 아산시 용도 : 업무시설 준공 : 1997년 연면적 : 13,921㎡ 규모 : 지하, 지상4층</p>	<p>(선정사유) 에너지 사용의 효율적인 외피성능의 개선과 건물 유지관리 분야 컨설팅이 필요</p>
양주시 문화예술 회관		<p>위치 : 경기도 양주시 용도 : 문화 및 집회시설 준공 : 1997년 연면적 : 8,396㎡ 규모 : 지하, 지상2층</p>	<p>(선정사유) 그린리모델링 관련 예산 일부 확보 및 기능성능 개선을 위한 효과적 외피개선 기대</p>
인천항 연안여객터미널		<p>위치 : 인천광역시 중구 용도 : 운수시설 준공 : 1995년 연면적 : 6,482㎡ 규모 : 지하, 지상3층</p>	<p>(선정사유) 전면 커튼월 건물로 성능개선을 통한 효과 극대화, 외피부분 개선을 통한 에너지 효율적 운영 기대</p>
전주 완산소방서		<p>위치 : 전라북도 전주시 용도 : 업무시설 준공 : 1996년 연면적 : 3,468㎡ 규모 : 지하, 지상3층</p>	<p>(선정사유) 기존 보편적인 소방서 설계에 대한 그린리모델링의 필요성 제시 및 향후 시범모델의 가이드라인 제공효과</p>
정부 대전청사		<p>위치 : 대전광역시 서구 용도 : 업무시설 준공 : 1997년 연면적 : 240,950㎡ 규모 : 지하2, 지상20층</p>	<p>(선정사유) 창호와 단열 성능개선 등 패시브 기술을 통한 냉난방부하 저감효과 기대, 상징성 있는 건물로 홍보효과 기대</p>

<p>정부 서울청사 본관</p>		<p>위치 : 서울특별시 종로구 용도 : 업무시설 준공 : 1970년 연면적 : 78,182㎡ 규모 : 지하3, 지상9층</p>	<p>(선정사유) 냉난방부하 저감효과 기대 및 상징성 있는 건축물로 그린리모델링 홍보 효과 기대</p>
<p>제주대 농업 생명지원 과학대학 1호관</p>		<p>위치 : 제주도 제주시 용도 : 교육시설 준공 : 1979년 연면적 : 4,123㎡ 규모 : 지상3층</p>	<p>(선정사유) 기존 건물 현황에 대한 상세한 분석과 설계안 검토지원으로 그린리모델링 가능 지역적 홍보효과 기대</p>
<p>창원대 경영대학</p>		<p>위치 : 경상남도 창원시 용도 : 교육시설 준공 : 1982년 연면적 : 9,957㎡ 규모 : 지하, 지상4층</p>	<p>(선정사유) 노후건물의 외피 불량현상을 리모델링 보안을 통한 성능개선 기대 및 홍보효과</p>
<p>충북대 제2 학생회관</p>		<p>위치 : 충청북도 청주 용도 : 교육시설 준공 : 1977년 연면적 : 2,966㎡ 규모 : 지상5층</p>	<p>(선정사유) 전면 리모델링이 시급한 노후건물로 이후 사업 완료시 전후 대비 개선효과 기대, 대학교내 에너지 시범사례 홍보효과</p>
<p>충주시청사</p>		<p>위치 : 충청북도 충주시 용도 : 업무시설 준공 : 1997년 연면적 : 42,190㎡ 규모 : 지하2, 지상1층</p>	<p>(선정사유) 외피개선 부분의 성능개선 기대 및 향후 유사 건물에 대한 적용사례로써 가이드라인 제공</p>
<p>태백 석탄 박물관</p>		<p>위치 : 강원도 태백시 용도 : 전시시설 준공 : 1982년 연면적 : 6,876㎡ 규모 : 지하, 지상3층</p>	<p>(선정사유) 난방부하 저감 필요, 외피 성능과 설비 개선을 통한 사업효과 극대화 전망</p>

태백시청		<p>위치 : 강원도 태백시 용도 : 업무시설 준공 : 1989년 연면적 : 6,932㎡ 규모 : 지하, 지상4층</p>	<p>(선정사유) 부분적인 개선으로 난방부하 저감에 한계가 있어 전면적인 개선방안 컨설팅 필요</p>
평창군청사		<p>위치 : 강원도 평창군 용도 : 업무시설 준공 : 1982년 연면적 : 6,480㎡ 규모 : 지하, 지상4층</p>	<p>(선정사유) 에너지 효율적 사용과 디자인 향상 기대, 동계올림픽과 연계되어 사업실현성이 높고 홍보 효과 기대</p>
한국 교원대학교 교양학관		<p>위치 : 충청북도 청주시 용도 : 교육시설 준공 : 1984년 연면적 : 6,577㎡ 규모 : 지하, 지상5층</p>	<p>(선정사유) 과다 에너지 사용량과 기존 건물매치의 서향일사의 외피성능 개선 및 전반적인 관리 필요</p>
한국 폴리텍 대학 달성캠퍼스 기숙사		<p>위치 : 대구광역시 달성군 용도 : 기숙사 준공 : 1997년 연면적 : 5,050㎡ 규모 : 지상4층</p>	<p>(선정사유) 설비부분에 대한 컨설팅 필요, 대학 시설에 대한 그린리모델링 홍보기대</p>
흑석 체육센터		<p>위치 : 서울특별시 동작구 용도 : 운동시설 준공 : 1998년 연면적 : 2,895㎡ 규모 : 지하, 지상2층</p>	<p>(선정사유) 실내 환경이 열악하여 개선효과가 중요시 여겨지며, 단열성능 개선으로 냉난방비 절감 기대</p>

5. 제로에너지주택 실증단지 구축

■ 사업추진 배경

- (제로에너지주택) 초에너지절약요소기술이 접목되어 설계된 건축물에 고효율 신재생에너지 생산설비를 추가함으로써, 건물에너지로 필요한 에너지량을 외부에서 공급받지 않고도 건물운영이 가능하도록 만든 주택
- 에너지 사용량을 줄이면서도 쾌적한 환경을 확보할 수 있는 새로운 주택설계와 구법에 대한 고민 필요
 - 국토교통부, 서울시, 노원구청이 공동투자하고 명지대학교 제로에너지주택 실증단지 연구단이 함께 실현하며 국토교통과학기술진흥원이 연구관리하는 ‘제로에너지주택 활성화를 위한 최적화모델 개발 및 실증단지 구축’ 이라는 국가 R&D 연구개발 과제의 일환으로 추진
 - 급격한 도시화, 도시인구급증, 불균형 산업발전, 대량생산, 대책 없는 소비문화, 지구 온난화, 블랙아웃과 전기요금에 대한 공포, 에너지 빈곤층 확대, 건축물 화재 및 재난 급증, 주택 내에서의 누수, 결로, 곰팡이로 인한 비위생적인 환경은 대한민국뿐만 아니라 전 세계 경제, 사회 그리고 보건의 문제점으로 대두

■ 사업내용 및 추진상황

- (1단계) Mock-Up 주택 조성 완료(2013~2014) : 친환경에너지 기술검증을 위한 교보 재로서의 의미를 지니며, 시공기간동안의 에너지 체험 및 홍보를 위한 공간으로 활용

[표 3-28] 제로에너지 Mock-Up 주택 설계 개요

구분	설계개요	구분	설계개요
대지면적	9,808.1m ²	용적률	0.84%
건축면적	55.06m ²	건축구조	철근콘크리트 구조
연면적	82.03m ²	건물규모	지상2층/7.80m
건폐율	0.56%	주차대수	일반2대+장애인1대



[그림 3-29] 제로에너지 Mock-Up 주택

- (2단계) 제로에너지주택 실증단지 구축 중(2014~계속) : 국내 최초로 공동주택 단지 (106세대) 내 단독주택(2세대), 합벽단독주택(4세대), 연립주택(9세대) 등을 포함하며, 국민임대주택을 고품격 주거문화의 도시형 타운하우스단지로 창출
 - 2013.9.17. '제로에너지 주택 실증단지' R&D사업 공모 당선
 - 2013.12.23. 설계용역 계약
 - 2013.12.27. 도시건축공동위원회의 지구단위계획변경심의를 통한 공동주택용지로 용도 변경
 - 2014.5.02. 서울시 공공건축가 자문을 통한 심의내용 개선
 - 2014.6.18. 상승공사 비용에 대한 예산 확보 및 설계변경
 - 2014.8.26. 서울시 건축위원회 자문을 통한 심의내용 개선
 - 2014.9. 기본설계 V.E. 실시
 - 2014.9. 서울시 기술심사 실시
 - 2014.10. 사업계획승인 접수 및 승인을 위한 행정업무 추진
 - 2014.10. 서울시 빛공해 심의 자문을 위한 행정업무 추진
 - 2014.10. 사업계획승인 예정

[표 3-29] 제로에너지주택 실증단지 구축사업 개요

사업명	제로에너지주택 실증단지 신축공사
대지위치	서울시 노원구 하계동 251-9
지역지구	제2종 일반주거지역(7층 이하), 제1종 지구단위계획 구역
도로현황	30m, 10m 도로
건물용도	공동주택, 부대·부속시설, 근린생활시설상가, 근린생활시설마을회관 : 주민복합시설, 문화 및 집회시설전시장
대지면적	11,344.8㎡



[그림 3-30] 제로에너지주택 실증단지 조감도

■ 기대효과

- 대한민국의 기후환경을 반영함과 동시에 이산화탄소의 배출을 최소화하고, 인간의 거주 공간에 쾌적성을 부여하는 제로에너지주택과 도시의 개념은 21세기를 사는 우리들에게 새로운 철학적 배경으로 재조명
- 2017년 기존주택 대비 1차 에너지소요량 60% 감축 달성
- 2025년 넷제로에너지주택 달성

4 전문인력 육성 성과

1. 건축가 발굴 및 육성

■ 대한민국 신진건축사대상

- 국토교통부는 젊고 유능한 신진건축사를 발굴하여 지속적으로 시상·지원함으로써 우리나라 건축문화 발전의 미래를 도모하고자 2013년부터 「대한민국 신진건축사대상」 개최
 - 건축사사무소를 개설한 만 45세 이하의 건축사를 대상으로 건축사 단독설계로 완공된 대표작품 1개의 포트폴리오 및 현장 심사를 통해 선정
- 수상자에게는 공공부문의 프로젝트 참여 기회를 마련해주고자 다방면의 실질적 혜택을 적극 부여
 - 상장과 동판 수여 및 수상작 전시회 개최, 수상자의 경력과 대표작을 소개하는 작품집 제작, 각종 매체를 통한 홍보
 - 국토교통부에서 시행하는 「신진건축사 설계·아이디어 공모전」 참여시 가산점을 부여하고, 중앙건축위원회 위원 추천 및 국토환경디자인 시범사업 민간전문가 등으로 위촉 우선 검토
- 2013년 국토부장관상 3인(대상1, 최우수상2), 협회장상 9인(우수상) 등 12명, 2014년 국토부장관상 3인(대상1, 최우수상2), 협회장상 5인(우수상) 등 8명을 선정하여 현재까지 총 20명의 수상자 배출



〈2014 신진건축사대상, 김현진, 훈신지 집〉

〈2013 신진건축사대상_최재원, 풍기읍사무소〉

[그림 3-31] 2013-2014 신진건축사대상 수상작

■ 신진건축사 대상 공모전

- 국가건축정책위원회와 국토교통부는 2012년부터 건축설계산업의 지속적인 발전을 견인 할 신진건축사 육성을 위하여 지방자치단체 등 공공기관과 함께 신진건축사²⁾ 대상 공공 건축물 설계공모 추진
 - 2014년에는 충남개발공사의 「내포신도시 복합커뮤니티시설 신축공사」, 포항시의 「오천읍민 복지회관 건립사업」, 한국수자원공사의 「대불정수장 환경개선사업」 등 4건에 대한 설계공모 추진

2) 만45세 이하, 「건축사법」에 따라 건축사사무소개설신고를 한 자

- 이와 더불어 2013년부터는 지자체 등 공공기관의 예정 사업에 대한 계획 콘셉트 등의 아이디어를 평가·선정하는 '신진건축사 아이디어 공모전'을 추진
 - 공공(公共) 설계시장에 신진건축사들의 참여기회를 확대하고, 공공건축물 디자인의 수준을 높이는 계기를 마련하고자 함
 - 2014년에는 부산시 금정구청 「옹벽시설물 디자인개선사업」, 대전광역시 「동명초 효평분교 리모델링 및 관광자원화」, 문화재청 「울주 언양읍성 문화재 안내소 건립사업」, 공주시 「금강교 특화사업」 등 4건 추진

[표 3-30] 국토교통부 주관 주요 신진 건축사 설계공모 사업

공모연도	발주기관	사업명
2012	경북 포항시	• 해도동 노인복지회관
	한국도로공사	• 평택제천선 동충주영업소
	한국수자원공사	• 경산 자인정수장 리모델링
	한국토지주택공사	• 청라 공공도서관 • 영종 공공도서관 • 대구테크노폴리스 공공임대아파트
	서울특별시 SH공사	• 공릉동 대학생 기숙사 • 역삼동 공공원룸
2013	부산광역시	• 청사포마을회관
	서울특별시 양천구	• 목동 보건지소
	경상북도 영주시	• 장애인종합복지관체육관 • 노인종합복지관
	한국토지주택공사	• 대덕특구 문화여가복지시설 • 청리국제도시 야외음악당
	한국수자원공사	• 합천댐관리단사옥
2014	경상북도 포항시	• 오천읍 복지회관
	한국수자원공사	• 대불정수장 환경개선사업
	충남개발공사	• 내포신도시복합커뮤니티시설

2. 분야별 전문인력 양성

■ 한옥건축 전문인력

- 한옥에 대한 관심과 건축의 수요는 증가하는 반면, 한옥 건축에 대한 체계적 교육을 받은 건축사의 수는 절대적으로 부족한 상황
- 한옥설계와 시공에 대한 체계적이고 전문적인 교육기회가 부족한 문제점을 개선하고자 저변확대와 더불어 본격적인 산업화를 추진하기 위한 한옥 전문인력 양성 필요
 - 국토교통부는 2011년부터 한옥 전문인력 양성사업을 시행하였으며, 2013년까지 500여 명의 전문 인력 배출
- 한옥 전문인력 양성을 위한 교육은 공모절차로 선정한 총 7개의 교육기관(3개 과정)을 통해 시행하며 250여 명의 교육생을 대상으로 총 6억5천만 원의 교육비를 지원³⁾

3) 2014년도 한옥 전문인력 양성사업 기준

[표 3-31] 교육기관 선정 평가기준

평가영역	평가지표	배점
사업수행역량 (45%)	• 사업담당자의 역량(사업수행 기본구축전문·행정인력 등 포함) 및 산·학·연 협동체계 등	20
	• 관련 또는 유사 연구과제나 교육 프로그램 수행현황	10
	• 사업비 운영의 적절성 및 자체 예산 확보 능력(정부지원금의 40% 이상) 등	15
사업내용 (40%)	• 사업목표	5
	• 사업계획의 적정성 및 실현 가능성	10
	• 교육대상 선정계획, 교육일정, 교육프로그램의 적정성 등	20
	• 추진전략 및 추진체계의 적정성	5
성과관리 (10%)	• 홈페이지 활용 및 홍보전략	5
	• 사업성과 활용방안 및 정부지원 종료 후 자립화 계획의 적정성	5
기타(5%)	• 행사계획이나 기타 새로운 아이디어 제시	5

■ 해외건설 전문인력

- 국토교통부는 해외건설업체의 인력부족 및 국내 청년층의 실업난 해소를 위한 '해외건설 전문인력 양성사업'을 2008년부터 추진하였으며, 2014년에는 건설기술교육원 등 9개 기관에서 총 4천 명의 전문인력 양성 계획
 - (취업자 과정) 단기 취업과정 및 외국어 사용이 능통한 고급 인력 양성 (3,300명)
 - (재직자 과정) 건설업체 재직자의 역량 강화 및 해외건설 분야로의 전직을 위한 전문 교육 과정(700명)
- 또한 기획·금융·설계 능력과 함께 해외 프로젝트 관리역량 등을 갖춘 전문인력을 양성하는 특성화대학을 선정하여 집중 지원
 - 2014년 대학원 두 곳이 선정되었으며 연간 약 15억 원 규모의 지원금으로 교육 기반시설을 구축하고 해외건설현장 맞춤형 특화 교육을 실시, 연간 50명 이상의 해외 건설 전문가 배출을 목표로 함

■ 에너지평가사

- 국토교통부는 「녹색건축물 조성 지원법」에 근거한 건축물 에너지관련 전문인력 양성을 위해 「건축물 에너지평가사」 자격을 신설하여 녹색건축물 보급 활성화를 도모
 - 국가 총 에너지 사용량의 20% 이상을 사용하는 건물 부문의 에너지 절약과 온실가스 감축을 위해서는 녹색건축물 보급이 필수임
 - 건축물 에너지평가사는 2013년 에너지관리공단이 발급하는 민간자격으로 처음 시작하였으며, 법령 개정을 거쳐 2015년 국가자격으로 전환 예정
- 「건축물 에너지평가사」는 모든 건축물의 에너지 효율등급 평가 업무를 할 수 있는 1급 자격과 연면적 500㎡ 미만 중소형 건축물의 평가를 할 수 있는 2급 자격으로 구분
 - 시험 합격자는 자격 검정 시행자인 에너지관리공단의 직무 교육을 이수한 후 자격증발급

5 건축문화 행사 및 교육 성과

1. 우수건축 및 경관 시상

① 대한민국 공공건축상

■ 추진목적

- 좋은 공공건축 조성에 힘쓴 공공발주자의 공로를 발굴·시상함으로써 공공건축물 조성 주체의 사기를 진작시키고, 장기적으로 공공발주자의 바람직한 역할을 정립하는 계기 마련⁴⁾
 - 2007년 국토교통부 주최 '좋은 건설 발주자상' 으로 시작, 현재까지 총8회 개최
- 공공건축의 수준 향상을 통한 공공서비스의 질 향상 및 지역커뮤니티의 활성화와 지역 경쟁력 제고

■ 공모대상

- 공공기관이 시행한 건축물 및 공간환경을 조성·개선하기 위한 사업으로 공고일 이전 5년 이내 준공작을 대상으로 해당 사업을 발주·시행한 기관 또는 부서에 시상
 - 공공기관이 시행한 건축물과 공간환경을 조성 또는 개선하기 위한 사업
 - 활용도가 낮은 공공건축물 및 공간환경의 활성화를 위한 사업
- 공공사업을 발주한 기관(부서)이 직접응모하며, 해당 사업에 참여한 주체는 최대 5개 기관(부서)내에서 공동응모 가능

■ 시상내역

- 2014년 총 4점, 2013년 총 5점, 매년 5점 내외 선정·시상
 - 수상자에 대한 시상과 함께 사례집 발간, 동판수여 등을 통해 우수사례 홍보
 - 건축상을 수상한 지자체에게는 '국토환경디자인 시범사업' 응모 시 가산점 부여



〈2014 공공건축상 대상
내 '성남판교어린이도서관'〉



〈2013 공공건축상 대상
전북 완주 '삼례문화예술촌'〉



〈2012 공공건축상 대상 충남
서천군 '봄의 마을'〉

[그림 3-32] 2012-2014 공공건축상 대상 수상작

4) 「제8회 대한민국 공공건축상」 공모지침 참고, 국토교통부, 2014

② 대한민국 경관대상

■ 추진목적

- 경관의 중요성을 널리 알려 경관 보전·관리·형성에 주도적으로 참여할 수 있는 계기를 마련하고, 경관 가꾸기를 통한 지역 자긍심 고취 및 지역 경쟁력을 강화
 - 국토교통부 주최⁵⁾로 2011년부터 제정·시행 하였으며 2014년 까지 총 4회 개최
- 경관 가꾸기에 기여한 공무원, 개인 및 시민단체의 공로를 발굴·표창하는 등 환류방안을 마련하여 경관형성주체 사기 진작

■ 공모대상

- 지방자치단체·공공기관·시민단체·기업·개인 등 경관향상에 기여한 주체는 응모 가능 하며, 최근 5년 이내 추진된 경관의 보전, 관리 및 형성을 위한 계획, 사업, 협정 등의 사례를 5개 경관유형 및 특별상으로 구분·시상
 - 경관유형은 사가지경관·역사문화경관·농산어촌경관·자연경관·공공디자인의 5가지 부문으로 구분
- 특별상의 경우 최근 5년 이내 사업으로 한정하지 않으며, 경관향상 기여 활동 중 매년 주제 선정
 - 공모주제는 2011년 ‘지자체 경관계획’, 2012년 ‘주민과 더불어 하는 경관행정’, 2013년 ‘마을경관만들기 활동주체’, 2014년 ‘간판이 아름다운 거리’ 등으로 선정

■ 시상내역

- 2014년 총 16점, 2013년 총 16점, 매년 15점 내외의 작품 선정·시상
 - 국토경관의 날을 지정하여 발표 및 시상식을 진행하고 사례집 발간, 동판수여, 경관 포털 구축 등을 통해 우수사례 홍보
 - 건축상을 수상한 지자체에게는 ‘국토환경디자인 시범사업’ 응모 시 가산점 부여



〈2014 경관대상, 경기도시공사
광고, 호수를 마음에 담다〉



〈2013 경관대상, 전북 군산시
군산 근대역사경관 조성사업〉



〈2012 경관대상, 광주광역시
주민과 함께하는 경관추진사업〉

[그림 3-33] 2012-2014 경관대상 수상작

5) 2012년 제2회 대한민국 경관대상은 한국도시설계학회 및 한국경관학회에서 주최함

③ 대한민국 공간문화대상

■ 추진목적

- 국내의 아름답고 의미 있는 공간을 주민과 더불어 창출해 널리 알려 공간문화에 대한 국민 인식을 제고하고, 도시 경쟁력을 높임으로써 국민의 삶의 질 향상에 이바지하고자 함
 - 문화체육관광부는 '2006년 대한민국 공간문화대상' 을 제정하였으며 2014년 까지 9회 개최
- 2014년에는 대한민국 공간문화대상과 함께 '내가 찾은 좋은 장소' 라는 주제로 사진 공모전 개최를 통해 일반시민의 시각에서 '일상속의 숨은 멋진 공간' 을 찾아내고자 함

■ 공모대상

- 대한민국 공간문화대상은 장소의 소유권을 가진 단체 및 개인에 시상하며, 장소를 만드는데 참여한 관련자 및 단체는 소유권자와 합의 후 상장과 동판에 공동 병기 가능
- 인간성을 회복하고 역사적 문화적 가치가 고려된 문화공간을 조성하는데 기여한 단체, 지자체, 개인이 장소를 신청 또는 추천 가능

■ 시상내역

- 대통령 표창의 대상과 국무총리 표창의 최우수상을 각 한 작품씩 선정하고, 성격에 따라 문화체육관광부장관 '두레니눔상', '거리마당상', '누리쉼터상', '우리사랑상' 으로 명하여 시상
 - 2014년 총 5점(대통령상 1점, 국무총리상 1점, 장관상 3점), 2013년 총 6점(대통령상 1점, 국무총리상 1점, 문체부장관상 4점) 등 매년 6점 내외를 선정하여 시상
 - 대한민국건축문화제 기간에 시상식 및 전시를 진행하며 상장, 동판 및 상금 수여



〈2014 공간문화대상
제주 서귀포시 유토피아로〉



〈2013 공간문화대상
광주광역시 주민과 함께 '밝고 환하게
웃는 동네 만들기'〉



〈2012 공간문화대상
통영 연대도 에코아일랜드〉

[그림 3-34] 2012-2014 공간문화대상 수상작

④ 대한민국 공공디자인대상

■ 추진목적

- 문화체육관광부가 문화적 가치를 지향하는 공공디자인 우수사례와 아이디어를 발굴·시상하기 위해 2008년부터 대한민국 공공디자인대상 주최
- 바람직한 공공디자인의 방향성을 제시하고 확산하고 공공 디자인 발전에 기여한 개인 및 단체의 사기를 높이고자 함

■ 공모대상

- 대한민국 공공디자인대상은 우수사례 부문과 디자인 아이디어 부문으로 공모 진행
 - 우수사례 부문의 추천자격은 공공디자인 정책 및 사업추진 실적이 있는 지방자치단체, 민간전문가 및 단체 추천
 - 디자인 아이디어 부문의 공모자격은 디자인 관련 전공 대학(원)생 및 업계종사자 개인 또는 4인 이하의 팀으로 구성

■ 시상내역

- 우수사례 부문 및 디자인 아이디어 부문별 각각 문화체육관광부 장관상 1점, 한국공예·디자인문화진흥원장상 5점 등 매년 12건 내외를 선정하여 시상
 - 2014년 총 9점(우수사례 부문 5점, 디자인 아이디어 부문 4점), 2013년 총 14점(우수사례 부문 6점, 디자인 아이디어 부문 6점, 연구부문 2점) 등을 선정
- 문화체육관광부에서 매년 개최하고 있는 ‘공공디자인 국제심포지엄’ 에서 대한민국 공공디자인대상 시상식을 진행하고 상패 및 상장, 상금 수여



〈2014 공공디자인대상 송파 주민문화발전소 다락(多樂)〉

〈2014 공공디자인대상 심타아트민 공공디자인 지역재생 프로젝트〉

〈2014 공공디자인대상 통인시장 아트게이트〉

[그림 3-35] 2012-2014 공공디자인대상 수상작

2. 녹색건축 관련

① 녹색건축 한마당

■ 추진목적

- '녹색건축 전반에 대해 민간·공공·학계가 한자리에 모여 공감하고 소통하기 위하여 마련되었으며, 이를 통해 녹색건축 발전방안을 모색하고자 함

■ 추진내용

- 녹색건축 유공자 시상과 민간·공공·학계 등이 주체적으로 참여하여 녹색 건축에 대한 최신동향과 정보를 공유하고 발전방안을 함께 논의하는 행사 및 프로그램으로 구성
 - 친환경건축 공모전, 녹색건축대전, 한국건축산업대전 등 관련 행사들이 함께 개최되어 녹색건축 공모전 수상작, 녹색건축자재 등을 소개
 - 제로에너지빌딩 국제세미나, 해외 녹색 건축물 인증제도 및 진출사례 국제세미나, 녹색 건축 공공정책 및 민간기술 세미나 등 다양한 주제의 세미나 개최
 - 녹색건축 UCC 공모전, 녹색건축정책토론회, 녹색건축 상담 등 국민이 직접 참여하는 다양한 프로그램을 진행

[표 3-32] 녹색건축 한마당 행사내용

구분	행사내용
시상식 및 토론회	초청강연, 공모전 우수작 및 유공자 시상
	녹색건축정책토론회, 그린리모델링 성과 공유 및 정책방향 발표
세미나 및 전시	제로에너지빌딩 국제세미나, 녹색건축 공공정책 및 민간기술 세미나
	건축산업대전 및 공모전(대한민국 녹색건축대전, 친환경건축디자인공모전, 생태환경건축대상) 우수작품 전시 등



2013녹색건축한마당 개회식



2013녹색건축한마당 세미나



2013녹색건축한마당 전시

[그림 3-36] 2013 녹색건축한마당

② 대한민국 녹색건축대전

■ 추진목적

- 녹색건축 실현이 절실히 요구되는 시점에서 국민생활 속에서 녹색건축에 대한 성과를 공감할 수 있는 계기를 마련하기 위한 건축문화 행사를 개최하고자 함
- 우수한 녹색건축 조성사례를 발굴하여 건축관련 종사자를 비롯한 국민들에게 홍보함으로써 녹색건축물의 조기정착 및 관련 기술의 연구개발을 유도하고, 녹색건축물에 대한 국민적 공감대를 확산하고자 함

■ 공모대상

- 공고일 기준 준공 완료된 모든 녹색건축물로, 건축물대장에 명시되어있는 설계자·시공자·건축주에게 시상
 - 건축물 패시브디자인 및 신·재생에너지의 사용비율이 높고 온실가스 배출을 최소화 하는 건축물과 환경에 미치는 영향을 최소화하고 동시에 쾌적하고 건강한 거주환경을 제공하는 건축물과 녹색건축인증을 취득한 건축물을 대상으로 공모함

■ 시상내역

- 국가건축정책위원회 위원장 표창의 대상 1점, 국토교통부·문화체육관광부·산업통상자원부장관 표창의 최우수상 각1점, 건축도시공간연구소 등 녹색건축대전 후원기관장 표창의 우수상 다수 등 총 11점 내외를 선정하여 시상함
- 국가건축정책위원회와 국토교통부가 공동 주최하는 ‘녹색건축 한마당’ 과 연계하여 시상 및 전시를 진행하고 상장 및 상금, 수상 건축물에 부착할 수 있는 명패 1점을 수여



〈2014 녹색건축대전 대상
신정 도시마을 주택〉



〈2013 녹색건축대전 대상
충청남도 도 본청 및 의회청사〉



〈2012 녹색건축대전 대상
배재대학교 국제교류관〉

[그림 3-37] 2014 녹색건축대전 수상작

3. 한옥 관련

① 대한민국 한옥공모전

■ 추진목적

- 우리 건축자산인 한옥이 유산의 가치를 뛰어넘어 현대 건축·도시 문화로서 자리매김 할 수 있도록 다양한 창조적 계승 및 발전 가능성을 모색하고자 함
- 우리 건축의 전통과 현대적 해석, 그리고 미래가치를 구현한 한옥 건축 작품을 발굴하여 시상함으로써 한옥 문화의 지평을 넓히고 한옥에 대한 국민적 관심을 고취시키고자 함

■ 공모대상

- 매년 주제를 선정하여 공모를 진행하며 한옥계획 부문, 한옥준공 부문, 한옥사진 부문으로 나누어 다양한 분야에서 보다 많은 사람들이 참여할 수 있도록 구성
 - 2011년 'Neo-Hanok Vision : 진화하는 한옥', 2012년 '생활공간으로서의 한옥', 2013년 '한옥의 가능성', 2014년 '누구나 누리는 한옥' 을 주제로 진행
 - 계획 부문은 한옥에 관심 있는 모든 사람(내·외국인), 준공 부문은 공고 시점 3년 이내 준공된 한옥 건축물, 사진 부문은 일반인과 청소년 대상 공모

■ 시상내역

- 2014년과 2013년 각각 3개 부문에 국토교통부 장관상 3점, 국가건축정책위원회 위원장상 3점 등 총 65점씩(건축부문 3개, 계획부문 18개 사진부문 44개)을 선정하여 시상
- 수상자에 대한 시상식과 함께 상장 및 상패(상금), 기념동판을 수여하고 공모전 작품집 발간 및 전시 등을 통해 우수사례를 홍보



〈2014 한옥공모전 준공부문 대상
가희 한경현〉



〈2014 한옥공모전 사진부문
대상(일반) 자연과의 균형〉



〈2014 한옥공모전 계획부문 대상
모두의 사랑채, 국회의사당〉

[그림 3-38] 2014 한옥공모전 수상작

② 한옥포럼 및 기타 행사

■ 추진목적

- 건축도시공간연구소 국가한옥센터는 한옥에 관심 있는 모든 국민을 대상으로 한옥 정책과 한옥 문화에 관한 공감대를 형성하기 위한 토론의 장으로 ‘한옥포럼’ 개최
 - 한옥포럼은 2011년부터 개최되었으며 2012년 ‘생활공간으로서의 한옥, 가치와 전망’, 2013년 ‘우리가 원하는 한옥’, 2014년 ‘신기술로 만나는 한옥’을 주제로 하여 연간 3~4차례의 포럼 진행

[표 3-33] 연도별 한옥포럼주제

구분	포럼주제
2011 한옥정책포럼	제1차 포럼. 한옥마을의 가치와 미래, 세계유산 하회·양동마을에서 배운다
	제2차 포럼. 한옥 산업화와 신한옥의 미래
2012 한옥포럼 생활공간으로서 한옥, 가치와 전망	제1차 포럼. 한옥, 미래 건축의 대안일 수 있는가?
	제2차 포럼. 한옥, 도시주거로 작동할 수 있는가?
	제3차 포럼. 한옥보급을 위한 기술, 어디까지 왔는가?
	제4차 포럼. 한옥의 활용과 조성을 위한 정책과제는 무엇인가?
2013 한옥포럼 우리가 원하는 한옥	제1차 포럼. 우리가 살고 싶은 한옥
	제2차 포럼. 우리가 짓고 싶은 한옥
	제3차 포럼. 우리가 돌보고 싶은 한옥
	제4차 포럼. 우리가 배우고 싶은 한옥
2014 한옥포럼 신기술로 만나는 한옥	제1차 포럼. 편리한 한옥 짓기
	제2차 포럼. 오래가는 한옥 짓기
	제3차 포럼. 실험적인 한옥 짓기
	제4차 포럼. 알뜰한 한옥 짓기

- 문화체육관광부는 ‘2013 한국적 생활문화 공간 발굴 및 확산 워크숍’을 개최하여 한국적 공간에 대한 의미와 범위, 가치와 비전을 공유하고자 함
 - 워크숍 개최를 통해 지방자치단체 시설·건축담당 공무원과 건축·실내 디자이너 등 현장 실무자들이 한국적 공간의 가치와 비전 공유
 - 한국적 공간 우수사례 공모사업 을 통해 우리의 전통문화와 생활양식이 담긴 한국적 공간 발굴·시상
- 국토교통부는 건축도시공간연구소 국가한옥센터 한옥포럼과 연계하여 2013 국토교통 테크놀로지 페어에서 ‘한옥기술개발 성과발표회’ 개최
 - 2009년부터 한옥기술개발 연구를 추진, 시공비를 전통한옥의 60% 수준으로 낮추고, 단열성능은 50%가량 향상시키는 성과 발표
- 국토교통부는 한옥설계 실무지식을 원하는 대학원생 및 건축사 등 전문가를 대상으로 개발한옥 설계교제 「한옥 설계의 원리와 실무」 발간

4. 건축교육 관련

① 어린이 대상 교육

■ 어린이 건축창의교실

- 우리 건축문화에 대한 자긍심을 높이고 건축을 통한 창의력 개발을 위해 국토교통부, 국가건축정책위원회, 대한건축사협회가 함께 추진
 - 2012년 첫 회를 시작으로 2014년 까지 총 3회 개최하였으며, 참가신청을 통해 학생들을 선발하여 무료 시행
- 4~6학년 초등학생 약 120명 을 대상으로 건축창의 경진대회, 명사 특강, 한옥 체험 및 답사 등 다양한 프로그램으로 구성하여 1박 2일간 진행
- 수료증 발급, 행사 중 경진대회를 통한 시상, 건축문화신문에 우수소감문 게재 등의 특전을 주어 어린이들의 많은 참가 독려

■ 기초 건축교재 및 지도서 발간

- 건축에 대한 체험교육을 통해 어린이들의 상상력과 창의성을 계발·배양하기 위한 초등학생용 기초 건축교육 교재 「“꿈과 희망이 있는 세상” 건축 창의 체험」 발간
 - 국토교통부 기획 하에 2011년 개발에 착수하여 대한건축학회 및 대한건축사협회가 교재의 연구와 집필을 담당하고 전문가 자문을 통해 2013년 발간
 - 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)를 통해 무료 배포
- 교사들을 위한 지도서를 함께 발간하여 기본서의 내용에 해당되는 보충설명을 통해 학생들에게 관련 지식과 정보를 효과적으로 전달할 수 있도록 함



〈2014 건축창의교실 포스터〉



〈2014 제7회 창의건축교실〉



〈교육교재 표지〉

[그림 3-39] 건축창의교실/기초건축교재

② 일반인 대상 교육

■ 도시재생대학

- 국토교통부는 주민 스스로 도시의 문제를 발굴하고 해결방안을 모색하는 학습을 직접 체험토록 함으로써 도시재생에 대한 이해증진과 참여를 유도하고 지역의 재생역량 강화를 도모하고자 도시재생대학을 운영함
 - 도시재생대학은 지역주민·시민단체·전문가·공무원 등이 참여하여 7주간 교육과정을 거쳐 살고 있는 도시(마을)의 재생계획을 손수 마련하는 체험학습 프로그램
 - 2014년도에는 도시재생선도지역 1차 서류평가를 통과한 지자체가 운영기관을 선정 하고, 운영기관당 국비 1,000만원을 지원(매칭사업)
- 도시재생대학의 수업과정은 도시계획 수립과정을 준용하여 '현황조사', '현황분석', '계획구상', '기본계획'으로 운영하고 강의 → 토론 → 발표 → 자문 등 교육과 검증 과정으로 진행
 - 수업팀은 지도교수1인 수업조교 1인으로, 4팀을 기본으로 1팀당 수강생 6~8명으로 팀별 토론을 통하여 계획(안)을 작성하고 발표와 자문을 통해 피드백

[표 3-34] 도시재생대학 운영실적 ('08~13년까지 110개 팀 운영, 845명 수료)

구분	2008년	2009년	2010년	2012년	2013년
권역 (18)	수도권 강원권 충청권 영남권 호남권	수도권 충청권 대전권 호남권	경기권 인천권 충청권 호남권	충청권 대전권	수도권 충청권 동남권

- 교육과정 수료 후, 도시재생대학 운영결과의 홍보 및 지역간 교류를 위해 지역별로 선정된 우수팀을 대상으로 통합발표회를 개최하여 시상



<2013 도시재생대학 대상 파도동개 美로마을 팀 >

<2013 도시재생대학 최우수상 '청주시 중앙동 팀' >

[그림 3-40] 2013 도시재생대학 수상작

■ 건축 관련 토론회

- 국가건축정책위원회는 정책입안자 및 시행자, 전문가, 대중들이 건축과 도시가 갖는 가치와 가능성을 재인식하고 새로운 건축정책의 바람직한 방향에 대해서 논의할 수 있는 토론의 장으로 2014년 11월 「2014 국가건축정책 컨퍼런스」 개최
 - ‘국민이 행복한 건축정책’을 주제로 한 컨퍼런스에서는 사회적인 이슈와 경제, 문화 전반을 아울러, 고령화와 저출산, 1인 가구의 증가, 기후변화에 따른 재해 등 국민들의 주요 관심사에 대응하여 건축 분야가 해야 할 역할에 대한 논의를 진행
 - 컨퍼런스 주제는 ① 생활밀착형 공간복지 실현 ② 한국적 공간브랜드 개발 및 확산 전략 ③ 공공건축의 효율적 조성을 위한 기획 및 발주 프로세스 개선 ④ 다양한 수요 대응을 위한 주택 공급체계 개편 ⑤ 지진·기후변화 대비 건축방재 선진화 ⑥ 해피차일드 환경 조성을 위한 보육시설 건축정책 등
 - 논의된 내용은 제2차 건축정책기본계획을 비롯해 관계부처의 관련 제도에 적용을 권고하는 등 정책에 적극 반영
- 국토교통부는 건축도시공간연구소와 공동으로 우리나라 건축문화의 발전방향을 모색하기 위한 국민 대토론회, 포럼 개최
 - 1부는 ‘건축문화의 현주소와 과제’, 2부는 ‘문화로서의 건축의 확장상’이라는 주제로 진행되었으며 건축계 외 언론·문화계 등 다양한 분야에서 참여
 - 2014 신진건축사대상과 연계하여 시상식 진행



〈2014 건축문화 대토론회 포스터〉



〈‘대한민국 건축문화, 지금 어디에 있는가?’ 행사 사진〉

[그림 3-41] 2014 건축문화대토론회 포럼

5. 기타 건축관련 행사

■ 대한민국건축문화제

- 문화체육관광부 공식후원으로 (사)한국건축가협회가 주최하는 ‘대한민국건축문화제’는 당해 연도의 건축적 트렌드를 집약하여 전시함으로써 동시대와 미래 건축을 예측하는 정보 교류의 장이자 전문가, 일반인 모두가 참여하는 축제의 장 지향
 - 1982년, ‘건축가축제’로 시작
 - 2005년, ‘대한민국건축제’라는 컨벤션 행사로 발전
 - 2007년, ‘대한민국건축문화제’로 개칭하여 진행
- 2008년부터 격년으로 지방에서 대한민국건축문화제를 개최하여 지역의 건축문화제 행사와 공동으로 진행함으로써 새로운 건축문화 패러다임을 제시함
 - 2014년 광주건축도시문화제, 2012년 대전건축문화제, 2010년 부산국제건축문화제, 2008년 대구 등 총 4회의 행사를 지역의 건축문화제와 공동 개최
- 행사기간 내 ‘대한민국 공간문화대상’과 ‘젊은 건축가상’ 시상식 및 수상작 전시 외 다양한 전시프로그램, 강연회 및 심포지엄, 시민 참여 프로그램 등 다양한 방식으로 진행
 - 2014년 전시 프로그램으로는 ‘문화로 키우다(Cultivate)’ 주제전(展), 대한민국 공간문화대상 및 대한민국 건축대전 수상작 전시, 젊은 건축가전, 올해의 건축 베스트7, 올해의 건축가 100인 국제전 등 개최

※ 광주 지역 특별기획전으로 광주건축 도시 문화제, 광주 건축 100년전(展) 개최



〈2014 대한민국 건축문화제 포스터〉



〈2014 대한민국건축문화제 전시 입구〉

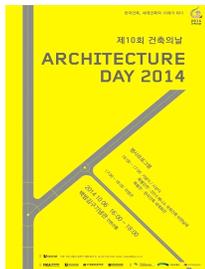


〈2014 대한민국건축문화제 '젊은 건축가전'〉

[그림 3-42] 2014 대한민국건축문화제

■ 건축의 날

- ‘건축의 날’은 미래 한국건축문화의 방향성에 대한 정보교류 및 건축 산업 및 문화 발전에 기여한 유공자를 대상으로 그 공로를 치하하는 행사
 - 국토교통부·국가건축정책위원회·문화체육관광부 후원, 한국건축단체연합(한국건축가협회, 대한건축학회, 대한건축사협회) 주최로 2014년 기준으로 10회 개최
- 주요행사로 기념식, 유공자 시상, 특별강연, 시상, 전시회 등을 진행
 - 2014년 유공자시상은 총 47명으로 정부 포상 9명(훈장 1명, 대통령 표창 4명, 국무총리 표창 4명), 국가건축정책위원장 표창 9명, 장관 표창 29명(국토교통부 20명, 문화체육관광부 9명) 시상
 - 그 외 기념식, 강연, 리셉션, 전시(2014 베니스 국제건축 비엔날레 영상전(展), 2014 UIA 더반 세계건축대회 영상전(展), 한국건축 세계화전(展)) 등이 개최



〈2014 건축의 날 포스터〉



〈2014 건축의 날 수상자 (이미지출처 : 한국건설신문)〉



〈2013 건축의 날 행사사진 (이미지출처 : 한국건설신문)〉

[그림 3-43] 2014 건축의 날

제4장

국가건축정책위원회 주요활동 및 성과

- 1 국가건축정책위원회 구성 및 역할
- 2 제1기 국가건축정책위원회
- 3 제2기 국가건축정책위원회
- 4 제3기 국가건축정책위원회

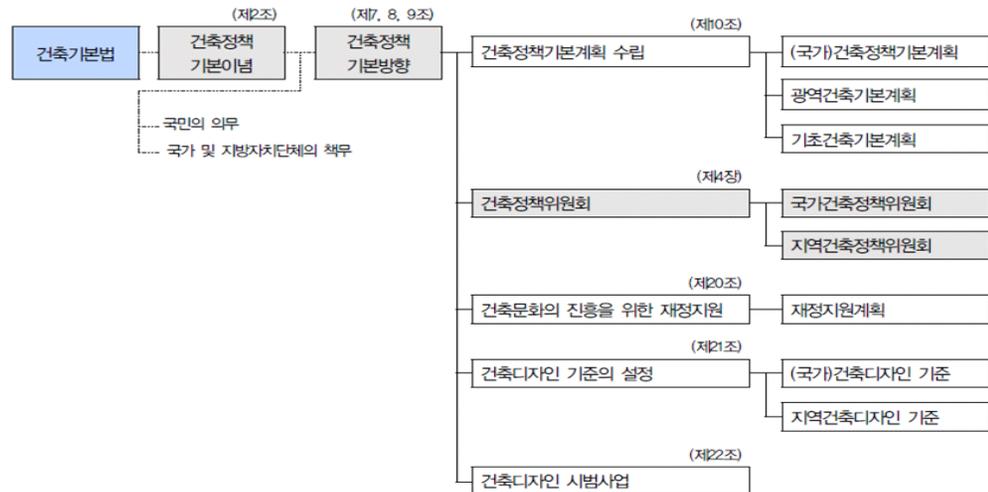


제4장 국가건축정책위원회 주요활동 및 성과

1 국가건축정책위원회 구성 및 역할

■ 출범 배경 및 목적

- 다양한 부처가 관계된 건축정책의 체계적인 통합과 장기 비전 수립 및 총괄적 심의·조정기능을 담당하는 기관이 필요함에 따라 국가건축정책위원회가 발족
- 건축분야의 주요정책을 수립하고, 관계부처의 건축정책을 심의 조정하기 위한
 - 건축정책기본계획을 포함한 건축정책의 수립 및 조정, 건축분야 발전에 관한 주요 사업의 지원, 건축행정 개선에 관한 사항, 건축문화행사 추진에 관한 사항, 국민의 건축문화 향유기회의 확대에 관한 사항, 건축디자인 기준의 설정에 관한 사항, 건축에 관한 조사·연구 및 개발에 관한 사항 등의 기능 담당



[그림 4-1] 건축기본법과 국가건축정책위원회

■ 연혁

- 건축기본법 제13조에 의하여 2008년 12월 대통령직속으로 국가건축정책위원회 설치

[표 4-1] 연도별 건축·도시 정책관련 보도자료 추이(분야별)

년도	내 용	
2008년	국가건축정책위원회 발족	
2009년	대통령보고회 2회, 전체위원회 2회,	분과위 합동연석회의 6회, 유관기관·단체간담회 3회
2010년	대통령보고회 1회, 전체위원회 4회, 토론회 2회	분과위 합동연석회의 14회, 유관기관·단체간담회 1회
2011년	대통령보고회 1회, 전체위원회 1회, 지역건축정책토론회 6회	분과위 합동연석회의 10회, 유관기관·단체간담회 12회
2012년	대통령보고회 1회, 전체위원회 2회, 지역건축정책토론회 6회	분과위 합동연석회의 30회, 유관기관·단체간담회 12회
2013년	전체위원회 2회, 유관기관 단체간담회 2회	합동연석회의 2회
2014년	전체위원회 1회, 분과회의 3회	합동연석회의 2회

■ 조직구성

- 위원회는 「건축기본법」 제13조에 의거 위원장 1인을 포함한 30인 이내의 위원으로 구성
 - 위원은 관계 중앙행정기관의 장인 당연직 위원과 건축분야의 학식과 경험이 풍부한 자 중에 대통령이 위촉한 임기 2년의 위촉위원으로 나누며, 위원장은 위촉위원 중에서 대통령이 지명
- 위원회는 「건축기본법 시행령」 제10조 제6항에서 규정된 건축에 관한 전문적·기술적 조 언을 위해 관계 전문가로 구성된 자문단 설치·운영



[그림 4-2] 국가건축정책위원회 조직구성

■ 주요기능과 역할

- (위원회) 건축분야의 중요한 정책을 심의하고 관계부처 건축정책의 조정 및 「건축기본법」에서 정하는 사항 시행
- (분과위원회) 「건축기본법」 시행령 제10조의 규정에서 정한 범위에 따라 세부사항 등을 심의

[표 4-2] 분과위원회의 역할

분과위원회	주요 업무
정책조정	<ul style="list-style-type: none"> 건축정책기본계획에 관한 사항 중앙행정기관 간 건축정책의 조정에 관한 사항 건축물 및 공간환경의 기획·설계 등에 대한 심의·조정 건축제도의 개선에 관한 사항 그 밖의 다른 분과위원회의 소관에 속하지 아니하는 사항
국토환경디자인	<ul style="list-style-type: none"> 건축디자인 향상에 관한 사항 「건축기본법」 제22조에 따른 건축디자인 시범사업에 관한 사항 「건축기본법」 시행령 제21조 제2항에 따른 민간전문가 추천에 관한 사항 지속 가능한 경관조성 및 환경보전에 관한 사항 등을 심의
건축문화진흥	<ul style="list-style-type: none"> 건축문화진흥을 위한 사업의 추진 및 지원에 관한 사항 기초 건축교육 프로그램의 개발·운영에 관한 사항 전문 건축교육 프로그램의 개발·운영에 관한 사항 건축교육정책에 관한 사항 건축 분야 전문 인력의 양성과 그 지원에 관한 사항 우수 설계기법의 연구 지원 및 첨단기술의 개발 지원 사항 등을 심의

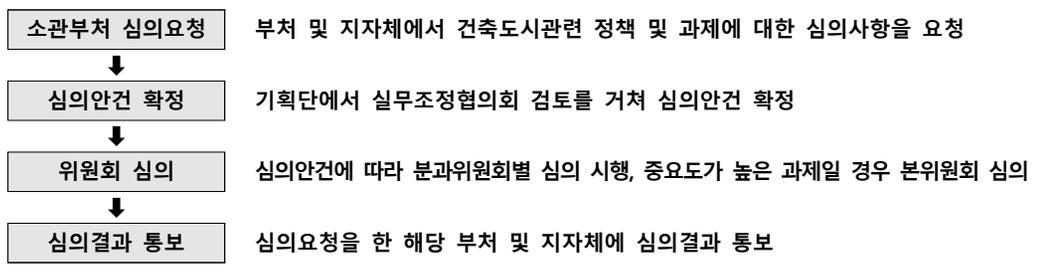
- (기획단) 「건축기본법」 시행령 제16조의 규정에 따라 국가건축정책위원회와 분과위원회의 회의 준비, 국가건축정책위원회와 분과위원회에 상정되는 안건의 작성, 국가건축정책위원회의 업무와 관련된 전문적인 조사·연구, 그 밖의 국가건축정책위원회 및 분과위원회의 모든 업무 지원 등을 담당

[표 4-3] 기획단 과별 업무 분장

과 명	주요 업무
전략 기획과	<ul style="list-style-type: none"> 위원회 운영 및 회의개최, 분과위원회 및 자문단 설치·운영 관계부처 정책조정, 인사·예산·회계·감사·국회업무, 건축선진화 제도개선 위원회 업무지원 등 사무업무 등
건축 진흥과	<ul style="list-style-type: none"> 주요 건축정책 수립, 건축정책기본계획 심의·검토, 건축디자인 가이드라인 설정 저탄소 녹색건축 활성화 방안, 한옥 보전·진흥 및 세계화, 건축관련 첨단기술개발 지원 건축관련 제도, 법령 및 기준의 개선, 공공건축, 공공시설물의 품격 개선 등
건축 디자인과	<ul style="list-style-type: none"> 지속가능 경관조성 및 환경개선, 도시·마을 환경개선사업, 공원녹지 개선·확충 도시공간 제도개선, 공공시설디자인 시범사업, 도시재생 기획·설계 공동주택 외관 및 단지환경 개선, 건축디자인 시범사업 등

- (업무처리 절차) 업무처리 절차는 합동연석회의에서 후보과제에 대한 사회적 이슈, 파급효과, 국정철학 등을 고려하여 과제리스트 선정 후, 과제 성격에 따른 분과위원회 선정, 전문가 자문회의를 거쳐 위원회 합동연석회의에서 심층검토 결과를 기초로 논의 확정

[표 4-4] 건축정책관련 심의 절차



2 제1기 국가건축정책위원회

■ 주요활동

[표 4-5] 제1기 국가건축정책위원회의 주요활동

주요 활동	활동 내용
대통령 보고회의	<ul style="list-style-type: none"> 제1차 위원회 현황 및 활동, 국가상징거리 조성방안, 뉴하우징 운동, 4대강 수변공간 디자인 등 4건 안건보고 제2차 지역발전위원회·녹색성장위원회와 함께 합동보고회 형식으로 수변공간 재생디자인 기본구상 등 6개 안건에 대한 보고 제3차 제1차 건축정책기본계획(2010~2014), 보금자리주택 품격향상방안, 국격 향상을 위한 신한옥 플랜, 강 중심의 국토 재창조를 위한 친수지역 활용방안 보고
위원회 자체회의	<ul style="list-style-type: none"> 본회의 제1기 임기 동안 7회의 본회의 개최 분과회의 본회의 안건의 검토 및 사전 심의 등을 위해 3개 분과위원회 합동의 합동연석회의 20회, 정책조정분과위원회 9회, 국토환경디자인분과위원회 5회, 건축문화진흥분과위원회 2회 등 16회의 개별 분과위원회를 포함하여 총 36회 분과회의 개최
위원회 주최행사	<ul style="list-style-type: none"> 정책토론회 총 2회 개최하였으며, 첫 번째 정책토론회에서는 한국 건축의 현황 및 발전방향, 건축정책 집행의 현황과 발전방향, 국가품격을 높이는 건축계의 역할, 건축계의 복합성과 네트워크, 건축계의 제도현황과 제안 등의 주제발표 후 토론, 두 번째 정책회의에서는 소통과 실용을 추구하기 위해 아반의 도시에서 아방의 도시로, 도시 삶의 질 제고를 위한 그린도시 조성, 삶을 디자인하는 도시계획과 정책의 제안을 주제로 발표 업·단체 간담회 외부와 소통을 강화하고 건축·도시관련 현안 청취를 위한 관련 단체 등과 간담회 개최 워크숍 민간위원, 위원장은 내부역량강화와 국가건축정책위원회 운영전략 및 추진과제, 4대강 살리기와 관련한 위원회 역할, 뉴하우징 운동 추진방향 등 현안과제에 관한 토론을 위해 주제발표 및 토론회 개최

■ 활동성과

- (건축정책기본계획 수립)** 국가건축정책위원회는 2010년 5월 공간환경을 대상으로 「건축기본법」 및 동법 시행령에서 명시하고 있는 15개 사항을 포함하여 제1차 건축기본계획을 수립
 - (건축정책기본계획의 비전 및 목표) 건축정책기본계획은 아름다운 국토와 쾌적한 삶의 구현을 위해 품격 있는 생활공간 조성, '건축·도시분야의 녹색성장 기반구축', '창조적 건축문화 실현'을 3대 목표로, 6개 추진전략과 18개 중점 실천과제 제시
 - (성과 및 의의) 국가건축정책기본계획의 수립을 통해 건축분야의 발전과 건축문화의 진흥을 유도하고 국가의 품격 및 국민생활의 질적 향상을 위한 토대 마련에 의의가 있음. 또한 계획의 실효성을 위해 소관과제와 부처별 과제, 지자체 추진과제 등의 성과평가 자료를 마련하여 위원회에 매년 보고, 매 2년마다 추진현황 및 주요 성과에 대해 국회보고 진행
- (국가상징거리 조성방안 수립)** 2008년 8월, 서울 도심부의 역사문화를 복원하고, 공공공간에 대한 접근성을 개선하며, 광장조성 등을 통한 보행중심의 도심환경을 구현하고자 광화문에서 한강에 이르는 7km 구간을 국가상징 중심공간으로 조성하고자 함
 - (주요내용) 도심부 역사성 구현 및 인간 중심환경 조성, 품격 높은 가로환경의 구현, 문화적 활력공간 확충, 국가 수도의 경제적 동력공간 창출, 그랜드 링크의 조성
 - (성과 및 의의) 국가상징거리 4개 권역에 역사공간, 문화공간, 삶의 공간, 미래 신성장 동력의 공간을 의미하는 테마 거리를 조성하여 전통문화와 미래에 대한 비전을 제시하는 공간을 창출하는데 의의가 있음

- (단독주택 에너지효율 및 생활환경 개선) 해피하우스는 아파트 위주의 대규모 개발과 정비방식에서 탈피하여 단독주택지의 생활환경을 개선해 보존하는 친서민 생활공감 정책이며, 6개 지역을 대상으로 단독·다세대주택 등 기존주택에 아파트와 같은 공동주택의 편리한 주거서비스를 제공하여 에너지 효율개선, 관리비용절감, 생활환경 향상 등을 도모하고자 함
 - (주요내용) 주택에너지 효율개선, 유지관리 서비스 제공, 지역별 주거복지와 마을가꾸기 사업 연계·운영
 - (성과 및 의의) 단독주택 밀집지역의 잠재적 가치인 장소성과 역사성 유지, 물리적 환경 개선, 해피하우스 센터를 중심으로 지역주민 역량 결집을 통해 자발적인 주거지 관리를 지원하고자 함
- (보금자리주택 품격향상)
 - (주요내용) '보금자리주택 품격향상 방안' 은 '공동주택 주거환경 및 주거문화 향상' 이라는 비전과 '보금자리주택의 품격과 실용성 제고' 를 목표로 '품격 있고 실용적인 보금자리', '함께 살아가는 보금자리', '에너지를 절약하는 녹색 보금자리' 3가지 추진전략으로 구성
 - (성과 및 의의) 보금자리주택 품격향상 방안에 따라 현재 디자인 명품단지(서울세곡), 생활맞춤형 및 신주거모델(시흥은계·부천옥길), 스마트그리드(서울서초) 등의 시범사업 추진하고 취약계층을 지원하기 위해 입주민을 위한 사회적 기업의 입주가 가능하도록 관련지침 개정
- (4대강 수변공간 재생디자인)
 - (주요 내용) 방치되었던 수변공간을 국토의 중심이 되는 삶의 공간으로 적극 활용하기 위해 사업 추진



[그림 4-3] 수변공간 재생디자인의 목표 및 전략

- (성과 및 의의) 위원회는 친수지역을 효율적으로 활용하기 위한 국토종합계획상에서의 친수지역 활용방향 반영, 친수지역을 체계적으로 활용하기 위한 도시계획 지침개정, 친수지역의 계획적 발전 및 보전을 위한 관련법 제정, 친수지역 경관관리 기준마련 등 제도적 개선조치 등을 구상하여 성과를 확대하고자 함

- (한옥의 보전 및 활성화)
 - (주요 내용) 국가 품격향상과 녹색성장 선도를 위해 값싸고 편리한 한옥을 개발·보급하고자 한옥의 보급·확산, 기술개발 및 산업화, 한옥의 보전·관리, 한옥의 적극적 활용 네 가지 전략을 수립
 - (성과 및 의의) 택지개발업무 처리지침 개정, 서울시 체부동 일대 한옥 보전형 재개발 계획 수립·시행, 공공시설의 한옥 도입과 관련하여 한옥사업 공모·지원 실시 등을 통해 다양한 주거문화를 구현하고자 함
- (국토환경 디자인정책의 기본원칙 제시)
 - (주요내용) 총체적인 국가 건축디자인정책 수립을 통해 국가경쟁력 있는 건축·공간 환경 디자인을 조성하고 국토환경 조성의 전 과정에서 이해관계자들이 지켜야 할 기본적인 원칙을 판단
 - (성과 및 의의) 건축디자인 기준은 ‘국가가 정하는 최초의 건축에 관한 디자인기준’ 이라는데 의의가 있으며, 국토환경 조성에 기본원칙을 제시함으로 국토환경디자인의 질 향상과 지자체들의 통합적인 디자인 가이드라인을 도출할 수 있는 성과가 있음
- (건축디자인 시범사업 선정)
 - (주요 용) 건축디자인 시범사업은 지방자치단체를 대상으로 공개모집을 통해 지역발전 및 생활환경 개선을 통한 품격 높은 국토환경 조성 및 국토환경디자인 경쟁력 강화를 이루고자 함
 - (성과 및 의의) 본 시범사업은 디자인 기획능력 및 건축디자인 향상의 목적을 달성하고 해당 지자체의 관련 사업 및 계획과의 상호 연계성을 고려하여 통합적인 계획수립과 실현수단의 다양화를 검토했으며, 민간전문가의 지속적 활용, 사업 담당공무원의 연속성 확보, 디자인 전담조직의 운영 등에 대한 고려, 건축디자인 기준 수립, 경관협정 및 경관사업 추진, 지구단위계획수립 등 다양한 가능성을 검토
- (기타 추진 과제)
 - (공공건축 품격향상 및 효율적 관리) 도시환경을 구성하는 주요 요소인 공공건축의 품격 향상을 위해 ‘내실있는 계획수립 및 예산의 효율적 집행 도모’, ‘창의성 기술력 중심의 설계자 선정방식 확립’, ‘디자인 품질 향상 및 관리시스템 구축’, ‘에너지 효율적 관리로 공공의 선도역할 강화’ 등 4가지 추진과제 계획
 - (도시경관의 통합적 개선) 도시경관의 품격향상을 위한 도시경관의 통합적 개선 방안으로 경관관리 대상의 확대, 경관관리 방안 법적 근거 마련, 경관관리 실효성 확보를 위한 지원방안 마련이라는 3가지 전략 수립
 - (저탄소 건축물 실현) 전 세계적으로 부상하고 있는 환경문제에 대응하여 위원회는 전문가 자문회의 개최를 통해 저탄소 건축물을 구현하기 위한 에너지 절약설계 및 신재생 에너지 시스템 건축물 육성, 신축건축물의 탄소배출량 제로 의무화 방안 고려, 국내

녹색건축 관련 인증제도 개편, 에너지 효율향상을 위한 기술개발 등을 실행하여 국가 차원의 온실가스 감축목표 달성 및 국가적 이미지 향상 추구

- (학교 시설의 효율적 활용) 지역중심 생활공간으로서 학교시설을 활용하기 위해 지방자치단체와 교육청을 중심으로 학교장, 학생, 지역주민 등 여러 계층의 참여와 협업체계를 구축하고, 지역단위에서의 단계별 종합전략을 구성 및 도시기본계획과의 상호 연계방안 고려가 필요
- (해외도시개발(도시수출) 활성화) 기존 해외도시 개발에서 당면한 문제점을 개선하고 해외 도시개발 사업을 위한 공공의 추진체계 구축, 국가 간 협력기조 구축, ODA 등 공적자금과의 연계 등 해외도시개발 활성화방안 검토
- (건축행정 제도개선) 건축물 인·허가과정에서 일어나는 문제점 등 건축행정 제도개선을 위해 건축인허가 처리 투명성 확보, 건축허가 관련 평가·심의제도 개선, 건축신고 제도개선, 건축물 인증제도 개선, 건축물 유지관리 개선이라는 5대 과제를 선정하고 검토하고자 함

3 제2기 국가건축정책위원회

■ 주요활동

[표 4-6] 제2기 국가건축정책위원회의 주요활동

주요 활동	활동 내용
위원회 활동	<ul style="list-style-type: none"> • 보고대회_VIP간담회를 통해 미래지향적 정책과 국민 체감형 정책 등 13개과제의위원회 활동 방향을 보고하고, 합동보고대회를 통해 녹색건축 강국도약을 위한 추진전략 보고 • 순회포럼 전국 6개 권역(충청권, 호남권, 동남권, 대경권, 수도권, 강·제권)에서 포럼을 통해 건축도시정책 관련 의견 수렴 후, 검토 및 후속조치 실시 • 회의운영 전체회의, 합동연석회의, 분과위원회 및 현안회의 등 17회 회의 운영 • 현장소통 건축관련업·단체 간담회를 통해 토론회 장 마련

■ 활동성과

- 도심 저층주거지 마을환경 개선
 - (주요내용) 서민 저층주거지 통합적 근린재생 정책방안 사업 등 공동체를 중심으로 한 마을환경 개선사업 추진
 - (성과 및 의의) 지역주민 정주여건 개선을 중심으로 한 장소단위의 저층주거지 종합적 재생방안 검토 및 '도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법(안)' 입법 추진
- 단독 주택지 관리서비스 사업 Happy House 활성화
 - (주요내용) 단독주택에 대한 아파트 수준의 편리한 에너지성능 확보와 효율적인 유지 관리 서비스를 위해 시범사업 추진
 - (성과 및 의의) '11년도 3개 시범사업 원료 및 에너지 성능 개선을 위한 점검 프로그램 개발(1차)

- **4대강 주변 등 농어촌 경관 개선**
 - (주요내용) 4대강 주변 등 농어촌 경관개선 4대강 주변 등 농어촌의 훼손된 경관을 정비하고 자연경관적 특색에 조화되는 디자인·색채 적용방안
 - (성과 및 의의) 농어촌지역 개발 관련 제도개선에 초점을 맞춰 법제도 등의 현황 및 문제점 검토
- **공공건축물의 품격 향상 및 효율적 관리**
 - (주요내용) 공공건축의 창의적 조성을 위한 발주 등 제도 개선 및 효율적 유지·관리를 위한 지원체계 구축
 - (성과 및 의의) 공공건축 지원센터 설치를 위한 법적 근거 마련(건축 서비스산업 진흥법(안)) 및 국건위 내 임시 공공건축 지원센터 설치 추진 중
- **국민주택 규모(전용 85㎡이하), 층고, 창 면적 등 조정·검토**
 - (주요내용) 주택규모나 유형에 대한 미래 수요변화와 연계하여 현행 국민주택 기준의 적정성 검토
 - (성과 및 의의) 국민주택규모의 조정대안(전용 75㎡이하향, 전용 90㎡상향, 이원화, 폐지 등) 검토하여 주택공급정책 수립 시 활용토록 제안
- **해외도시개발 지원체계 구축**
 - (주요내용) 국내건설의 저성장 기조극복, 신성장동력 확보를 위해 도시수출을 활성화
 - (성과 및 의의) 해외도시수출 실천전략 마련을 위한 제도개선 및 법률(안) 마련과 부처간 협력체계 구축, 민관네트워크, 재일마련 지원체계 검토
- **녹색건축·도시 인증제 통합 및 국가브랜드(THE Green)제정**
 - (주요내용) 녹색 건축·도시분야의 시장 확대 및 세계화에 대비해 인증제도의 체계적 정비 및 브랜드화 추진
 - (성과 및 의의) 녹색건축 인증제도의 체계적 정비 및 브랜드화 용역 추진과 제1회 녹색 건축한마당 개최, 국가녹색건축사업센터 개소 및 공공건축지원센터 설치안 마련으로 녹색건축지원체계 구축, 관련법 발의 등 종합적 추진체계 마련
- **신한옥의 보급 활성화**
 - (주요내용) 한옥건축기술 향상을 위한 연구개발성과를 적용하여 수도권, 신도시 등에 한옥의 적극적 보급 및 산업화
 - (추진성과) 동탄1 신도시에 한옥마을 시범조성 및 한옥호텔·컨벤션센터, 도시농업 등 한옥전통마을 조성 추진

- **재해·재난에 대비한 임시주택 표준화 및 단지 확보 방안**
 - (주요내용) 유사시 안전한 대피시스템 및 임시 주거단지 조성을 위한 정부와 지자체 차원의 대비체계 구축
 - (성과 및 의의) 재해발생시 안전로 확보 등 대피시스템 구축과 공업화주택 등을 활용한 임시주거 단지지정 및 기반시설 사전구축 방안 검토
- **건축관련 제도 개선**
 - (지자체낙찰자결정기준 개선) 행안부 회계예규 개정으로 건축설계용역에 신용평가 항목이 추가되어 소규모·신규 건축사 사무소 진입장벽으로 작용
 - (‘건축의 날’ 정부포상 훈격 격상 추진) 기술관련 유사 행사·포상과 비교하여, 건축인들이 자긍심을 가질 수 있도록 「건축의 날」 표창규모 확대
 - (설계·감리 손해배상 책임보험제도 활성화) 설계·감리용역 사고위험 증가와 소비자 권리의식 강화로 현행 낮은 보험(공제)금액으로 위험부담 해소곤란에 따른 제도개선 필요
 - (공공발주사업 건축사 업무범위와 대가기준 개선) 공공발주사업에 대한 건축사 업무범위 및 대가기준의 문제점 및 개선방향 제시
- **외부와의 소통강화 및 각종 제도개선 사항 발굴**
 - (적극적인 의견수렴) 전국순회포럼, 건축5단체장 간담회 등 적극적으로 찾아가는 의견수렴과정을 거쳐 현장과 업계의 눈높이를 맞춘 원활한 소통에 주력
 - (일부제도 조정) 건축계의 위상제고와 권익향상을 위해 입찰제도·대가기준·훈포장 등 불합리한 일부제도를 관계부처와 적극 협의하여 대응·조정하고 국회 및 부처 간 협의를 통해 오랜 숙원과제였던 건축서비스 산업 진흥법 제정 추진

4 제3기 국가건축정책위원회

■ 주요활동

[표 4-7] 제3기 국가건축정책위원회의 주요활동

주요 활동	활동 내용
위원회 활동	<ul style="list-style-type: none"> • 회의운영 전체회의 6회, 합동연석회의 15회, 분과위원회 및 현안회의 15회 등 총 36회의 정책 회의 운영 • 현장소통 건축관련업·단체 간담회 9회를 통해 건축계의 열린 토론의 장 마련 • 지자체와의 정책 연계 지자체 건축·도시 공무원 워크숍(15.9월), 지역 순회포럼(15.7~11월, 총5회)을 통하여 건축·도시 행정 소통강화 및 협력체계 구축 추진 • 건축활성화 방안 모색 건축분야의 새로운 시장 창출을 통한 산업 활성화를 위하여 범건축계가 함께 한 포럼을 운영(15.5~8월)하고 중장기 활성화 전략 마련(15.11월 공청회) • 건축문화 증진 및 건축 정책 토론을 위한 행사 개최 건축정책 컨퍼런스, 대한민국 녹색건축대전, 어린이 건축장의교실, 한옥공모전 등 개최 • 정책 발굴을 위한 연구용역 추진 융복합적 건축 관련 정책 발전을 위한 용역 21건 추진

■ 활동성과

• 제2차 건축정책기본계획 수립

- (주요내용) 「건축기본법」 및 동법 시행령에서 명시하고 있는 15개 사항을 포함하여 제2차 건축정책기본계획을 수립. 현 정부의 국정운영 방향과의 연계성 및 국정기조에 부합하는 건축정책 기본원칙을 고려하여 “안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축”이라는 비전 수립하고, 비전 실현을 위한 3개 목표, 9개 추진전략, 24개 실천과제 도출
- (성과 및 의의) ‘행복한 건축 실현’, ‘창조적 건축산업 창출’, ‘건축문화 융성’의 3개 목표 제시에 따른 9개 추진전략 제시를 통해 향후 건축정책의 발전과 건축문화의 진흥을 위한 토대 마련에 의의가 있음. 건축정책기본계획의 관련 주체별 역할, 실천과제별 로드맵, 기본계획의 성과관리체계 등 향후 실행체계를 제시하여 계획의 실효성 제고

• 제1차 건축자산 진흥 기본계획 수립

- (주요내용) 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 근거하여 제1차 건축자산 진흥 기본계획을 심의 의결, “기억과 일상이 어우러진 건축, 풍요로운 삶의 자산” 비전 실현을 위한 “건축자산의 가치 공감”, “생활 속에서 누리는 건축자산”의 2대 목표, 6대 실천과제 제시
- (성과 및 의의) 건축자산에 대한 국민적 가치 확산과 창조적 활용을 위한 토대구축 등 첫 국가차원 정책의 기본방향 및 과제 제시에 의의가 있음. 또한 계획의 실효성을 위해 “① 건축자산 총조사 지원, ② 건축자산 기초연구, ③ 국민공감 확산, ④ 한옥 조성 확대, ⑤ 기술개발 및 산업육성, ⑥ 건축자산 활용 선도”의 실천과제를 제시

• 건축산업 활성화 방안 모색

- (주요내용) 건축산업 활성화 T/F 및 포럼 운영을 통해 ‘행복하게 하는 건축’, ‘안심하게 하는 건축’, ‘풍요롭게 하는 건축’, ‘건축산업의 새로운 기반 구축’의 목표에 따른 건축산업 활성화 전략 및 방안을 제시
- (성과 및 의의) 공청회를 통한 의견 수렴 등 국민들의 요구에 대응하여 침체되어 가는 건축산업을 창조산업으로 발전시키기 위한 중장기적 건축산업 활성화 방안 모색

• 국토환경디자인 시범사업 추진

- (주요내용) 2014년도 국토환경디자인 시범사업 대상지 4개소 및 2015년도 사업 대상지 6개소, 2016년도 사업대상지 3개소에 대한 선정 심의
- (성과 및 의의) 지역의 특성과 역사성을 고려한 통합마스터플랜 수립 및 디자인관리체계를 도입한 「국토환경디자인 시범사업」을 통해 국토경관 개선 효과 증진

• 국가건축정책위원회 정책 추진 전략 설정

- (주요내용) “건축문화 기반의 창조경제, 국민행복 구현” 비전하에 3대 전략과 14개 정책과제를 확정하고 추진 전략 마련
- (성과 및 의의) 정책 추진 전략에 맞추어 정책 연구를 추진하고 향후 정부부처, 민간 기관 간 조정·소통 역할 강화 및 다부처간 협력 추진 정책 모색을 위한 토대 마련
- **건축 문화 증진 행사 개최를 통한 대국민 건축 문화 확산 및 홍보**
 - (주요내용) 건축문화 대토론회, 대한민국 녹색건축대전, 어린이 건축창의교실, 한옥공모전 등 건축 문화 행사 개최
 - (성과 및 의의) 국민들의 건축에 대한 관심을 증진하고 건축 문화 확산 및 건축정책 홍보의 계기 마련
- **국민 행복을 위한 건축 정책 토론회**
 - (주요내용) 2014 국가건축정책 컨퍼런스 개최(11.28~29)를 통해 복지, 여성과 보육, 방재 등 사회적인 이슈와 공간브랜드, 공공 발주, 주택공급 체계 등 경제, 문화 전반을 아우르는 건축 정책 토론회
 - (성과 및 의의) 정책입안자는 물론 시행자, 전문가, 일반 국민들 누구에게나 열린 행사로 진행함으로써 국민들의 주요 관심사에 대응하여 건축 분야가 해야 할 역할 모색 및 역할 확대의 계기 마련
- **건축진흥원 추진을 위한 지원 강화**
 - (주요내용) 범건축계와 협력하여 “건축진흥원 추진단” 을 구성하여 건축진흥원 추진을 위한 지원을 강화
 - (성과 및 의의) 건축진흥원 추진 준비를 위한 연구 자료 축적 및 범건축계의 의견 수렴에 의의가 있으며 향후 건축진흥원 추진을 위한 운영 전략 모색
- **지자체 및 민간 건축계 기관과의 소통강화**
 - (주요내용) 전국순회포럼, 건축5단체장 간담회 등 적극적으로 찾아가는 의견수렴과정을 거쳐 현장과 업계의 눈높이를 맞춘 원활한 소통에 주력
 - (성과 및 의의) 지역 건축·도시 주요 현안 과제에 대한 토론회의 장 제공 및 건축계의 위상 제고 등을 위한 협력 체계 구축. 건축설계자에 대한 예우를 위해 공공건축 분야에서 준공·개관행사시 건축 설계자 초청 및 포상 대상에도 포함하도록 독려

제5장

부 록

- 1 건축정책기본계획 과제관리카드
- 2 건축·도시정책동향



제5장 부록

1 건축정책기본계획 과제관리카드

■ 조사배경 및 목적

- 건축기본법 제15조에 의거 건축정책의 성과를 모니터링하기 위해 매2년마다 국회보고 의무화
 - (건축기본법 제15조) 국토교통부장관은 국가건축정책위원회의 의견을 들어 건축에 관한 주요 정책수립 및 시행 등에 관한 보고서를 작성하여 2년마다 국회 소관상임위원회에 제출하여야한다
- 제1차 건축정책기본계획의 효율적 운영을 위해 소관별 추진실적 및 계획 작성지침 마련
 - 기본계획 세부과제별 작성지침을 통해 진행상황 면밀히 검토

■ 조사대상 및 방법

- 매년 초 건축기본계획 실천과제별 담당부처 및 부서에 작성요청
 - 국토교통부, 교육부, 농림축산식품부, 문화체육관광부, 산업통상자원부, 해양수산부, 환경부, 소방방재청, 한국철도시설공단 등
- 기본계획 추진실적 및 계획 작성지침을 참고로 각 과제 담당자가 단위과제별 과제관리카드 작성

[표 5-1] 기본계획 추진실적 및 계획 작성지침

구 분	내 용
1) 작성방법	<ul style="list-style-type: none"> • 「제1차 건축정책기본계획」의 주관부처(부서) 및 협조기관을 참고하여 해당 추진계획 및 실적을 작성 <ul style="list-style-type: none"> - 담당 과제현황, 과제성과 및 실적, 예산계획, 연차별 추진실적 및 계획을 세부추진과제별로 작성양식에 따라 작성 • 완료사업의 경우, 「건축정책 성과관리 시스템」 구축을 위한 확인차원에서 면밀한 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 완료사업 이외 사업의 경우, 지속적인 데이터 확보 및 관리를 위하여 정확한 정보 입력

2) 담당	주관부처(부서), 주관부처 담당자 이력 및 현 담당자 기입
3) 과제현황	<ul style="list-style-type: none"> 추진현황 및 추진기간, 추진방법, 과제내용 등 과제의 진행상황과 방향에 대하여 작성 기 작성된 추진방법 및 주요추진 내용에 대하여 면밀히 확인 후 내용변경 및 추가사항을 작성 해당 사업의 추진방법 및 내용에 해당하는 분류항목 선택추진방법 및 내용별로 중복 선택 가능
4) 과제성과 및 실적	<ul style="list-style-type: none"> 과제 추진 기간동안의 성과와 실적에 대하여 작성 <ul style="list-style-type: none"> 성과 및 실적에 대한 고시 및 보도자료, 연구용역 보고서, 법·제도 지침, 계획 및 보고자료 등의 근거자료 작성 2010년, 2011년, 2012년도 계획에 대한 실적 2013년, 2014년도에 대한 실적 및 계획 작성 2014년도 이후 계획 작성
5) 예산 및 소요예산	<ul style="list-style-type: none"> 해당 과제의 착수 및 완료기간에 해당되는 소요예산 작성 기 작성된 내용에서 예산이 변경된 경우에는 변경 전 예산과 변경 후 예산을 병기

■ 세부실천과제별 주관부처/부서

[표 5-2] 세부실천과제별 주관부처/부서

실 천 과 제			
세 부 사 업	사 업 내 용	주 관 부 처	협 조 부 처
1-1. 지역 및 도시경관 향상			
1) 국민 체감형 시설의 디자인 개선	①체감형 시설에 대한 디자인 개선	국토부 건축문화경관과	문화부
	②도시기반시설에 디자인개념을 접목하고 지속적인 디자인 향상을 유도	국토부 신도시택지개발과	
2) 도시경관 향상 시책 추진	①입체적 공간계획 수립, 총괄계획 기능강화 및 디자인 심의절차 강화	국토부 신도시택지개발과	
	②경관조명 가이드라인 마련	국토부 건축문화경관과	
	③간판문화 개선계획 수립, 시범사업 추진	안행부 지역녹색성장과	국토부
3) 수변경관 형성·관리 유도 및 생태하천 조성	①친환경 친수공간의 생태하천 조성	국토부 하천계획과	
	②4대강 수변 친수 문화공간 조성	국토부 건축문화경관과	
4) 자연과 조화되는 지역경관 형성	①농어촌지역 유형별 경관계획 수립·시행	농식품부 지역개발과	
	②농어촌 경관개선사업과 주거환경 개선사업	농식품부 지역개발과	국토부
	③농어촌 경관을 고려한 주거모델 개발·보급	농식품부 지역개발과	

5) 동서남해안지역 개발시 우수한 해안경관 창출	①중앙정부 차원의 경관가이드라인 제정, 지자체 차원의 경관계획 및 관련지침 보완 추진	국토부 해안권발전지원과	
	②경관개선위원회를 설치하여 경관심의 강화	국토부 해안권발전지원과	
	③지자체 경관 전문인력 확충을 위한 지원 확대	국토부 해안권발전지원과	
1-2. SOC 국가기간시설 디자인 제고			
1) 경관과 디자인 개념을 반영한 친환경 철도 추진	①지역특성을 반영한 철도역사 디자인 개선, 기존역사시설물에 대한 지속적인 환경정비 추진	국토부 철도운영과	한국철도공사 철도시설공단
	②사용이 중단된 폐선부지를 문화관광·시설로 활용	국토부 철도운영과	철도시설공단
2) 경관도로 조성사업 시행	①테마별 경관도로를 조성하고 지역의 관광자원과 연계	국토부 첨단도로환경과	
3) 고속도로 디자인 정비사업 추진	①디자인가이드라인 마련(2008)에 따른 시설별 디자인 매뉴얼 작성	한국도로공사 기술심사처	
	②디자인 개선 중기계획 수립	한국도로공사 기술심사처	
4) 항만시설의 디자인 개선 추진	①항만디자인 표준과 지침을 마련	해양수산부 항만지역발전과	
	②랜드마크시설 도입, 경관등대 조성 등을 통한 관광자원화 추진	해양수산부 항만지역발전과	
5) 명품교량 건설 및 관광자원화 추진	①엔지니어와 디자이너간 협력설계 추진	국토부 건축문화경관과	
	②설계디자인 공모제도 도입 등	국토부	
6) 철도역사, 휴게소 등 다중이용시설의 도시환경 개선	①다중이용시설내 사인물, 입주업체 간판 정비 등 추진	국토부	안행부
1-3. 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화			
1) 프로세스 개선을 통한 통합디자인 실현	①공공부문의 건축·도시 관련 디자인 기획과정 강화	국토부 건축문화경관과	
	②바람직한 디자인 업무프로세스를 제시하는 디자인 업무기준 제정	국토부 건축문화경관과	
	③공공건축과 시설물의 유형별 특화된 설계과정 평가지표(DQI)를 개발하여 보급	국토부 건축문화경관과	
2) 공공건축물·시설물의 발주방식 다양화 추진	①우수디자인이 채택될 수 있는 발주방식 도입과 제도화	국토부 건축문화경관과	
3) 관련 법령간의 효율적 연계·통합을 통한 법체계 위상 정립	①관련 법령간의 위상을 정비	국토부 건축문화경관과	
4) 다양한 건축·도시디자인 관리조직 모델 보급	①건축·도시디자인 관리조직 모델 보급	국토부 건축문화경관과	
2-1. 공공건축 디자인 쇄신			
1) 공공부문이 공급하는 공동주택의 디자인 특화 및 환경 개선	①보급자리 주택의 디자인 특화 추진	국토부 공공택지관리과	
	②공공임대주택의 생활환경 개선	국토부 주거복지기획과	

2) 공공건축물의 디자인 품질 개선과 강화	①공공건축물의 합리적이고 실용적인 디자인을 위한 설계 기준 마련·보급	국토부 건축문화경관과	
	②공공건축물 디자인 개선사업 추진	교육부, 문화부 ,보건부, 안행부	국토부
	③학교시설의 디자인 강화	교육부 교육시설담당관	국토부
3) 특별건축구역의 가이드라인 작성·제공	①특별건축구역의 가이드라인 제공	국토부 건축정책과	
4) 공동주택·공공건축물의 디자인심의 강화	①공동주택·공공건축물의 인·허가시 디자인심의 강화	국토부 건축문화경관과	
	②디자인이 우수한 건축·주택에 대한 시상·포상, 인센티브 제공 방안 검토	국토부 건축문화경관과	
2-2. 민·관이 협력하여 도심재창조			
1) 도시재생사업의 활성화를 위한 공공의 역할 책임 강화	①다양한 사업방식의 개발과 포괄적 도시재생 방식 도입	국토부 도시재생과	
2) 도시재생개념 정립과 및 도시별 특화발전을 위한 기반 마련	① 「(가칭) 도시재생활성화법」 제정	국토부 도시재생과	
	②기존 법령의 재정비를 통한 법제개편 추진	국토부 도시재생과	
3) 도시재생 활성화를 위한 종합방안 마련	①유형별 맞춤형 재생전략 수립 지원	국토부 도시재생과	
	②복합용도개발 활성화를 위한 토지이용규제 개선 및 사업방식 다각화	국토부 도시재생과	
	③지자체의 특화된 도시재생 지원	국토부 도시재생과	
3-1. 탄소저감형 건축·도시환경 조성			
1) 자원순환형 도시기반 구축	①쓰레기 자동 집하시설의 설치 확대	국토부 도시재생과	
	②자원순환형 도시조성 기술 개발	국토부 도시재생과	환경부
2) 생태도시 조성을 위한 공간 조성	①생태적 도시공간 조성추진	국토부 도시정책과	환경부
3-2. 건축물 에너지 효율 제고			
1) 신규 건축물의 에너지효율 향상을 위한 설계기준 강화	①창호의 단열기준 50% 강화 및 냉방저감을 위한 기준 신설	국토부 건축정책과	
	②대기전력 차단장치, LED조명 등 에너지절약 설비 적용 확대	국토부 건축정책과	
2) 에너지소비 총량제 도입	①에너지 소비총량제로 건축물의 유형별 연간 에너지 소비량 기준 단계적 강화	국토부 건축정책과	
3) 건축물 에너지효율등급 인증제도 확대	①건축물 에너지효율등급 인증제도의 적용대상을 공동주택에서 업무용 건축물까지 확대	국토부 건축정책과	
	②친환경인증을 받은 건축물에 대한 인센티브 확대 추진	국토부 건축정책과	

4) 친환경 저에너지 부문 인력양성 및 전문성 제고	①친환경 저에너지 부문의 건축 설계·시공 인력에 대한 교육 확대	국토부 건축정책과	
	②친환경건축물 설계·시공·유지관리 전 단계에 걸친 가이드라인 개발·보급	국토부 건축정책과	
3-3. 친환경 주택 건설·공급 활성화			
1) 주택의 신축과 개량을 통해 그린홈 200만호 건설·공급	①보증자리주택으로 연 10만호씩(2009~2018년) 100만호 이상 공급	국토부 공공주택개발과	
	②임대주택 개보수, 공동주택 리모델링, 재개발 재건축 등으로 100만호를 고효율화	국토부 주택건설공급과	
2) 그린홈 성능제고 추진	①평가기준주택대비 에너지 성능개선 수준을 단계별로 상향 조정	국토부 주택건설공급과	
3) 에너지소비 관리를 위하여 에너지소비량 공개	①에너지소비량 인터넷 공개방안 마련	국토부 주택건설공급과	
	②일정규모 주택의 에너지소비 측정·검증 확대	산통부, 국토부 주택건설공급과	
4) 미래형 Smart Grid City 시범단지 조성	①미래형 Smart-Green City 시범단지 조성	국토부 주택건설공급과 공공주택건설과	
3-4. 녹색건축 선도사업 추진			
1) 에너지절약형 저탄소 녹색학교 건축	①에너지 절약형 녹색학교 건축방안 마련	교육부 거대과학기술과	
	②친환경·에너지절약 체험형 녹색학교로의 개선추진	교육부 교육시설담당관	
2) 탄소제로 건축 시범사업 추진	①친환경신기술을 적용한 탄소제로 건축 Test-Bed 사업 추진	산통부, 국토부 주택건설공급과, 건축정책과	
	②공공시설물에 신재생에너지 기술 적용	국토부	
4-1. 건축산업 발전을 위한 기반 마련			
1) 국제적 수준에 맞는 건축사 역량 강화방안 검토	①건축사자격시험 응시요건을 인증 받은 5년제 건축학 대학학위취득자 중심으로 개선	국토부 건축정책과	교육부
	②건축사의 전문성 제고를 위하여 실무수련 요건을 도입	국토부 건축정책과	교육부
	③자격등록 및 2년마다 정기 연수교육을 이수	국토부 건축정책과	교육부
2) 건축관련 국가 R&D 강화	①부처별·기관별 건축관련 국가 R&D 투자에 대한 총괄관리기능 강화	국토부, 건축정책과, 건축문화경관과	산통부
	②건축관련 R&D 전략계획과 실행계획을 수립	국토부, 건축정책과, 건축문화경관과	산통부
3) 신진 디자이너 대상 설계공모를 통하여 신진 우수설계자 육성	①창의적 아이디어 발굴 및 우수한 전문인력 육성방안 마련	국토부 건축문화경관과	문화부
	②건축·도시·조경 등 관련분야의 신진 설계자 대상 설계공모를 시행	국토부 건축문화경관과	문화부

4-2. 미래 기술환경 변화에 선제적 대응			
1) 성능중심으로 건축(조경) 기준의 혁신적 전환 추진	①에너지절약, 친환경, 생태조화성, 안전성, 사용성 등 건축 및 조경 분야 주요 성능별로 기준 제정	국토부 건축정책과	
	②건축 및 조경관련 내진기준 안전대책 강화	국토부 건축정책과	
	③건축 및 조경관련 방재기준 강화	국토부 건축정책과	
2) 건축정보모델링(BIM) 활성화 기반 마련	①국제기준에 부합하는 BIM 작성체계 구축	국토부 건축정책과	산통부
	②BIM 적용 시범사업 추진 및 공공분야 도입	국토부 건축정책과	산통부
	③BIM 관련 전문인력 육성	국토부 건축정책과	산통부
4-3. 핵심기술 및 설계기법 개발 촉진			
1) 초고층 건축물 등 첨단 선진 설계기술 개발	①건축·도시분야의 첨단 선진 설계기술 개발 연구 추진	국토부 건축정책과	산통부
	②초고층 건축물 및 수직 도시공간 등을 설계·구축할 수 있는 전문인력 양성	국토부 건축정책과	산통부
	③국내 건축설계·엔지니어링 업체의 국제경쟁력 확보 및 해외 진출 추진	국토부	외교부
2) 녹색 건축 관련기술 및 설계기법 개발 추진	①IT기술과 녹색기술의 융·복합 추진	국토부 도시재생과	산통부
	②건축설비 에너지 효율 향상 방안 모색	국토부 건축정책과	-
	③초고층·복합건축물의 에너지 절감방안 마련	국토부 건축정책과	-
5-1. 고유한 건축문화유산의 보전·활용			
1) 한옥건축 활성화를 위한 지원 확대	①한옥 공공건축물 건립의 예산 및 기술 지원	국토부 건축문화경관과	기재부
2) 기존 도심 한옥지구 보전·재생 유도	①한옥건축물 대수선, 신축 등 건축행위에 대한 재정 지원	국토부 건축문화경관과	기재부
	②공공부문 지원을 통한 한옥 활성화방안 검토	국토부 건축문화경관과	기재부
3) 농어촌 한옥마을 조성추진	①농어촌 지역개발과 연계하여 기존 한옥의 보전 및 신규 한옥 신축을 통한 한옥마을 조성	농식품부 지역개발과	
4) 한옥의 산업화 및 현대화 기반 조성	①한옥 건축 기술기준 마련, 자재 표준화, 생산기술, 설계기준 등 연구 추진	국토부 건축문화경관과	산통부
5) 한옥 보전·활용을 위한 다양한 시범사업의 단계적 추진	①한옥스타일 공동주택 건설, 한옥 개인주택단지 건설 등 추진	국토부 건축문화경관과	
5-2. 지역 건축자산을 재 활용한 건축문화 창조			
1) 근대 산업유산을 활용한 지역 특화 문화공간 조성	①근대 산업유산 및 유희시설을 재 활용하여 지역경제 활성화에 기여	문화부 시·예술디자인과	환경부 자연정책과

2) 지역 유휴 건축자산을 활용하는 새로운 개발모델 마련·시행	①구 서울역사의 원형복원 및 문화공간 조성 추진	문화부 시각예술디자인과	
	②유휴시설을 주거용도(Transit Housing)로 리모델링하는 방안 검토	국토부	문화부 디자인공간 문화과
	③폐교나 농어촌 유휴시설을 문화공간으로 활용하는 방안 등 검토	문화부 시각예술디자인과 지역문화과	국토부 환경부 자연정책과

5-3. 지역 별 대표거리(브랜드거리) 조성사업 추진

1) 광화문~한강 구간(7km) 국가의 중심적 상징거리로 조성	①1단계(광화문~서울역,2.5km) 구간 우선 착수	국토부 건축문화경관과	
	②2단계(서울역~한강,4.5km) 구간의 중·장기 전략 수립·추진	국토부 건축문화경관과	
2) 지역의 대표가로 조성을 통하여 지역정체성 확립 및 관광자원화 추진	①지역의 공간적 중심성 회복, 지역 정체성 강화	국토부 건축문화경관과	
	②디자인 특화전략 수립, 경관계획 수립, 특정지역 가이드라인 마련	국토부 건축문화경관과	
	③우선적으로 6대 도시를 중심으로 시행하고, 단계적으로 기타지역으로 확대 시행	국토부 건축문화경관과	

6-1. 국민과 함께하는 건축문화 실현

1) 건축문화행사의 내실화 추진	①각종 건축문화행사에 대한 차별화와 통합	국토부 건축문화경관과	문화부 디자인공간 문화과
	②다양한 참여프로그램의 도입을 통한 건축문화행사 활성화	국토부 건축문화경관과	문화부 디자인공간 문화과
	③시상의 권위 제고 및 수상자에 대한 인센티브 확대	국토부 건축문화경관과	문화부 디자인공간 문화과
2) 초·중·고 학생 및 일반인 대상의 건축문화 교육 확대	①건축문화관련 교육 프로그램 및 교재 개발·보급	국토부 건축문화경관과	교육부
3) 우수 건축물과 도시환경에 대한 홍보 강화	①국가차원에서 우수 건축물과 도시환경을 선정하여 DB를 구축	국토부 건축문화경관과	문화부 디자인공간 문화과
	②책자, 인터넷 등 다양한 매체를 통한 국내·외 홍보	국토부 건축문화경관과	문화부 시각예술디 자인과

6-2. 건축문화의 국제경쟁력 향상

1) 건축가(조경가)의 국제브랜드화 추진	①국내 건축문화와 우수 건축가(조경가) 해외 소개·지원	국토부 건축문화경관과	외교부
	②대외경제협력기금(EDCF), 공적개발원조(ODA) 사업과 연계·지원	국토부	
2) 한스타일 건축문화 홍보 추진	①한국적 디자인 요소 연구 및 홍보방안 연구	국토부 건축문화경관과	문화부 시각예술디 자인과
	②해외 공관에 한국적 디자인 요소를 적용	국토부 건축문화경관과	문화부 시각예술디 자인과

6-3. 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축			
1) 건축문화 진흥을 위한 민·관 협의체 구성	①건축문화진흥 민·관 협의체 구성방안 검토	국토부 건축문화경관과	
	②건축문화 국외홍보전략 마련, 국제행사 유치, 건축관련 해외전시 등에 대한 지원을 검토	국토부 건축문화경관과	문화부 시각예술디자인과
	③국내 건축문화의 소개, 우수 건축물과 도시환경의 홍보	국토부 건축문화경관과	문화부 시각예술디자인과
2) 건축문화 기록물 축적·관리 시스템 구축	①우수한 건축문화와 관련된 기록물의 축적·관리 시스템 구축	국토부 건축문화경관과	문화부 시각예술디자인과
	②주요 건축기록물의 수집·확보, 관리·보관 전시를 위한 공간 확보 및 전문인력 육성	국토부 건축문화경관과	문화부 시각예술디자인과
	③건축문화 기록물 민·관 연계네트워크 구축 및 건축문화 기록물 관련 사업 지원	국토부 건축문화경관과	문화부 시각예술디자인과

■ 담당부처/부서별 세부실천과제 목록 및 작성양식 (예)

[표 5-3] 세부실천과제별 과제관리카드

【건축문화경관과-1】

3대목표	품격있는 생활공간 조성	6대 추진전략	국토환경 디자인 향상
18대 실천과제	지역 및 도시경관 향상		
세부과제	1-1-1	국민 체감형 시설의 디자인 개선	
단위과제	1-1-1-1	체감형 시설에 대한 디자인 개선	

담 당	①담당부처 (협조)	국토교통부 (문화체육관광부)			
	②담당부서 (협조)	전(前) 부서	건축문화경관팀 (디자인공간문화과)	현(現) 부서	건축문화경관과 (시각예술디자인과)
	③이 전 담당자	담당과	담당자 명	전화번호	이메일
		국토부 건축문화 경관과	(주관) 이○○	02-****-****	*****@mltm.go.kr
		문화부 디자인공간 문화과	(협조) 박○○	02-****-****	*****@korea.kr
④현 재 담당자	건축문화 경관과	(주관) 전○○	044-****-****	*****@korea.kr	
		(협조)			

과제현황	⑤현황	추진현황 (해당하는 항목에 체크)		계획 추진기간		실제 추진기간	
		<input checked="" type="checkbox"/> 진행 <input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 변경 <input type="checkbox"/> 중단 <input type="checkbox"/> 기타 ()		착수	완료	착수	완료
				2010	2014	2010	-
	⑥과제내용	<ul style="list-style-type: none"> 국민들의 일상생활의 중심이 되면서 다종의 이용이 많은 가로, 고가구조물 하부공간, 공원, 지하철역 등 체감형 시설에 대한 디자인 개선 					
	⑦분류	<input type="checkbox"/> 법·제도 재개정 <input checked="" type="checkbox"/> 계획수립 <input checked="" type="checkbox"/> (시범)사업지원 및 추진 <input type="checkbox"/> 연구용역 <input type="checkbox"/> 지침 및 기준마련 <input type="checkbox"/> 사업지원 <input type="checkbox"/> 교육시행 <input type="checkbox"/> 기타 ()					

과제성과 및 실적	⑧성과 및 실적	지난 성과 및 실적 <국토부> <ul style="list-style-type: none"> 일부 지자체에서 도시 미관 및 경관향상을 위한 디자인정책의 일환으로 추진중인 공공시설물 미관개선 사업을 전국적 사업으로 확대하는 방안 마련하고, 국토환경디자인 시범사업과 연계 추진 <문화부> <ul style="list-style-type: none"> 체감형 시설의 디자인 실태 및 개선 방안 마련 신도시 개발시 가로, 보행로, 고가구조물의 하부공간, 공원, 지하철역 주변 등 체감형 시설 유형별 디자인 개선계획 수립 및 추진 기성시가지 가로, 보행로, 고가구조물의 하부공간, 공원, 지하철역 주변 등 체감형 시설 유형별 디자인 개선계획 수립 및 추진
		<ul style="list-style-type: none"> 고속도로 공공디자인 개선사업으로 톨게이트 지명표지 및 방음벽 디자인 개선 등 총 3개 사업(사업비 2,611백만원) 추진 버스정류장 디자인개선 및 터널 면벽 디자인 개선 등 총 8개 사업(사업비 421백만원) 추진 (2014년 이후 계속 진행사업) 해안경관가이드라인 수립 지자체 및 국가차원의 민간전문가 참여체계 구축 - 유형별 업무매뉴얼·가이드 발간 지자체 민간전문가 지원을 위한 프로세스 구축 및 공공건축물 시설과 사업현황 정보의 통합 관리체계 구축방안 제시 민간전문가 지원체계의 운영·관리를 위한 업무매뉴얼 제시
		2013-2014 성과 및 실적 <ul style="list-style-type: none">
	추가성과 및 2014년 이후 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> 매년 유형별 시범사업 3개소 실시 예정 	
	⑨근거자료	
	⑩분류	<input type="checkbox"/> 고시 및 공고 <input type="checkbox"/> 연구용역 보고서 <input type="checkbox"/> 법·제도 지침 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> 계획 및 보고자료 <input type="checkbox"/> 기타 ()

⑪예산 계획 및 소요예산	(단위:억원)	2010	2011	2012	2013	2014	합계	비고
	<합 계>	30	92	251	390	390	1,153	
	국 비	20	51	130	200	200	601	
	지방비	10	41	120	190	190	551	
민 자			1			1		

작성방법 참고

1. 기 작성된 과란글씨는 '제1차 건축정책성과보고서' 작성시 수합된 자료를 바탕으로 작성되어진 내용으로, 면밀히 검토 후, 수정 또는 추가·변경사항에 대하여 작성해 주시기 바랍니다.
2. ①,②번 항목은 주관부처 및 주관 부서를 작성해 주시고, 협조부처·부서가 있는 경우 괄호 안에 넣어 같이 표기하여 주세요.
3. ③,④번 항목은 주관부처와 협조부처의 담당자를 각각 해당란에 기입해주시고, 담당자의 이력을 알고자 하니, 현 담당자 이전에 과제를 수행했던 담당자분의 성함과 부서명을 함께 기입해주시기 바랍니다.
4. 담당자의 전화번호와 이메일 주소도 빠짐없이 기입해 주십시오.
5. ⑤번 항목에서는 세부실천과제의 현재 상태를 해당하는 항목에 체크하여 주시고, 계획상 추진기간과 실제로 착수·완료된 년도를 작성해주시기 바랍니다.
6. ⑥번 항목에서는 세부실천과제의 주요내용 및 방법에 대해서 작성해주시면 됩니다.
7. ⑦번은 ⑥번 항목에 대한 분류표시란으로, ⑥번 항목의 내용에 따라 중복 표기 가능합니다.
8. ⑧번 항목에서는 세부 성과 및 실적에 대하여 작성해 주세요.
또한, 기 작성된 내용에 대하여 잘못된 점이나 수정·변경 또는 추가 할 성과 및 실적에 대하여 추가로 작성하여 주시기 바랍니다.
9. ⑨번 항목에서는 ⑧번 항목에 대한 근거자료를, 출처, 제목, 일시 등 자세히 작성해 주시기 바랍니다.
10. ⑩번 항목은 실제로 근거자료에 대한 분류표시란으로 근거자료별로 중복 표기가 가능합니다.
11. ⑪번 항목은 세부단위과제의 예산계획 및 소요예산에 대하여 연차별로 작성해주시기 바랍니다.

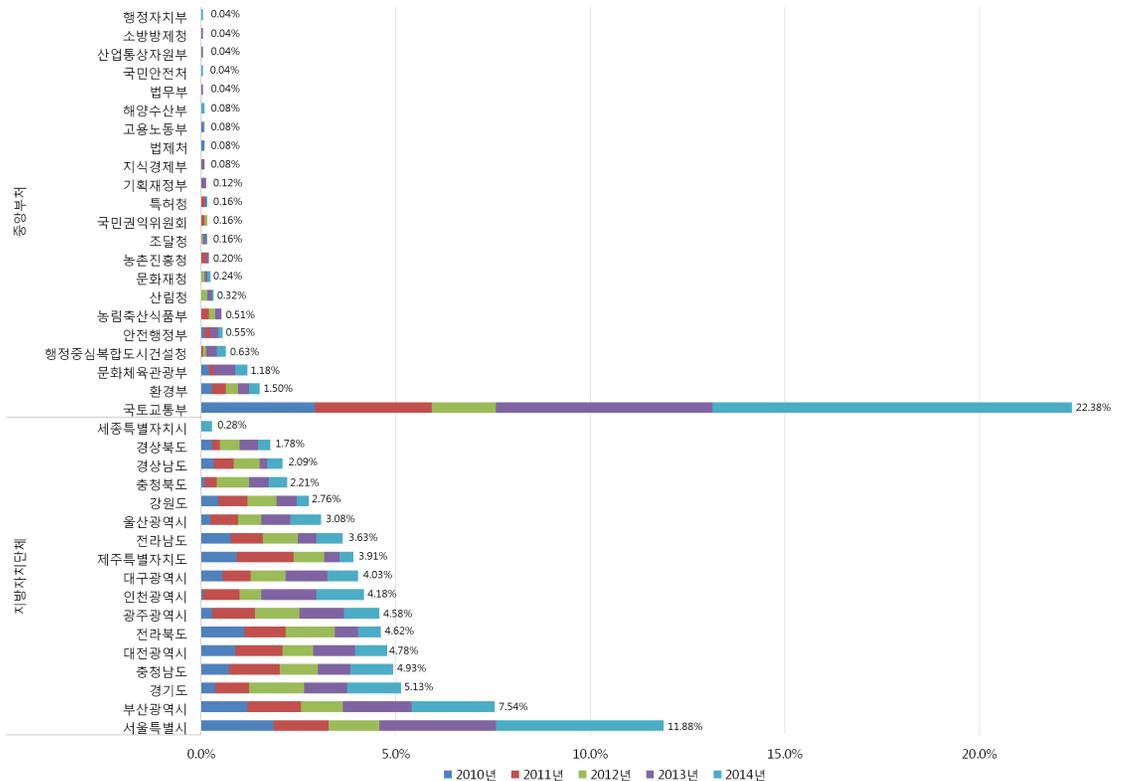
2 건축·도시 정책동향

■ 개요

- 제1차 건축정책기본계획이 수립된 2010년 5월부터 2014년 12월까지 건축정책의 동향 파악을 위한 모니터링 실시
- 중앙부처 및 지방자치단체 발표 건축·도시 관련 보도 자료를 3개 부문, 6개 분야로 구분하여 수집·조사·분석
 - (3개 부문) 건축문화, 녹색건축도시, 국토환경디자인
 - (6개 분야) 사업추진 및 지원, 시스템 구축, 연구 및 교육, 행사 및 홍보

■ 추진주체별 동향

- 22개 중앙부처와 17개 지방자치단체에서 총 2,534건의 건축·도시 관련 사업 및 시책을 발표
 - 중앙부처에서 725건(28.6%), 지방자치단체에서 1,809건(71.4%)의 정책사업 발표
- 건축·도시 관련 정책사업에 관한 발표가 많았던 부처는 국토교통부·환경부·문화체육관광부 순이었으며, 지방자치단체는 서울특별시, 부산광역시, 경기도 순



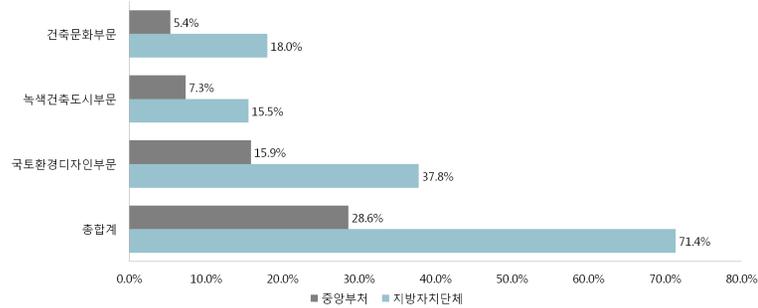
[그림 5-1] 2010-2014 추진주체별 정책사업 발표동향

[표 5-4] 2010-2014 추진주체별 정책사업 발표동향

구분	추진주체	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	합 계
중앙부처 (22)	국토교통부	74(2.92%)	76(3.00%)	42(1.66%)	141(5.56%)	234(9.23%)	567(22.38%)
	환경부	7(0.28%)	9(0.36%)	8(0.32%)	7(0.28%)	7(0.28%)	1.50%
	문화체육관광부	5(0.20%)	3(0.12%)	-	14(0.55%)	8(0.32%)	1.18%
	행정중심복합도 시간설청	-	1(0.04%)	2(0.08%)	7(0.28%)	6(0.24%)	0.63%
	안전행정부	2(0.08%)	4(0.16%)	-	5(0.20%)	3(0.12%)	0.55%
	농림축산식품부	-	5(0.20%)	4(0.16%)	4(0.16%)	-	0.51%
	산림청	-	-	4(0.16%)	3(0.12%)	1(0.04%)	0.32%
	문화재청	-	-	2(0.08%)	2(0.08%)	2(0.08%)	0.24%
	농촌진흥청	-	3(0.12%)	-	2(0.08%)	-	0.20%
	조달청	-	-	1(0.04%)	2(0.08%)	1(0.04%)	0.16%
	국민권익위원회	-	2(0.08%)	2(0.08%)	-	-	0.16%
	특허청	-	2(0.08%)	-	1(0.04%)	1(0.04%)	0.16%
	기획재정부	-	-	-	3(0.12%)	-	0.12%
	지식경제부	1(0.04%)	1(0.04%)	-	-	-	0.08%
	법제처	2(0.08%)	-	-	-	-	0.08%
	고용노동부	-	-	-	1(0.04%)	1(0.04%)	0.08%
	해양수산부	-	-	-	-	2(0.08%)	0.08%
	법무부	-	-	-	1(0.04%)	-	1(0.04%)
	국민안전처	-	-	-	-	1(0.04%)	1(0.04%)
	산업통상자원부	-	-	-	1(0.04%)	-	1(0.04%)
소방방재청	-	-	-	1(0.04%)	-	1(0.04%)	
행정자치부	-	-	-	-	1(0.04%)	1(0.04%)	
합 계		91(3.59%)	106(4.18%)	65(2.57%)	195(7.70%)	268(10.58%)	725(28.61%)
지방자치 단체 (17)	서울특별시	47(1.85%)	36(1.42%)	33(1.30%)	76(3.00%)	109(4.30%)	301(11.88%)
	부산광역시	30(1.18%)	35(1.38%)	27(1.07%)	45(1.78%)	54(2.13%)	191(7.54%)
	경기도	9(0.36%)	22(0.87%)	36(1.42%)	28(1.10%)	35(1.38%)	130(5.13%)
	충청남도	18(0.71%)	33(1.30%)	25(0.99%)	21(0.83%)	28(1.10%)	125(4.93%)
	대전광역시	22(0.87%)	31(1.22%)	20(0.79%)	27(1.07%)	21(0.83%)	121(4.78%)
	전라북도	28(1.10%)	27(1.07%)	32(1.26%)	15(0.59%)	15(0.59%)	117(4.62%)
	광주광역시	7(0.28%)	28(1.10%)	29(1.14%)	29(1.14%)	23(0.91%)	116(4.58%)
	인천광역시	1(0.04%)	24(0.95%)	14(0.55%)	36(1.42%)	31(1.22%)	106(4.18%)
	대구광역시	14(0.55%)	18(0.71%)	23(0.91%)	27(1.07%)	20(0.79%)	102(4.03%)
	제주특별자치도	23(0.91%)	37(1.46%)	20(0.79%)	10(0.39%)	9(0.36%)	99(3.91%)
	전라남도	19(0.75%)	21(0.83%)	23(0.91%)	12(0.47%)	17(0.67%)	92(3.63%)
	울산광역시	6(0.24%)	18(0.71%)	15(0.59%)	19(0.75%)	20(0.79%)	78(3.08%)
	강원도	11(0.43%)	19(0.75%)	19(0.75%)	13(0.51%)	8(0.32%)	70(2.76%)
	충청북도	2(0.08%)	8(0.32%)	21(0.83%)	13(0.51%)	12(0.47%)	56(2.21%)
	경상남도	8(0.32%)	13(0.51%)	17(0.67%)	5(0.20%)	10(0.39%)	53(2.09%)
	경상북도	7(0.28%)	5(0.20%)	13(0.51%)	12(0.47%)	8(0.32%)	45(1.78%)
	세종특별자치시	-	-	-	-	7(0.28%)	7(0.28%)
합 계		252(9.94%)	375(14.80%)	367(14.48%)	388(15.31%)	427(16.85%)	1809(71.39%)
총 계		91(13.54%)	106(18.98%)	65(17.05%)	195(23.01%)	268(27.43%)	725(100.00%)

※세종특별자치시의 보도자료는 2014년 1월 부터 수집

- 모든 부문에서 지자체 발표 정책사업이 중앙부처의 정책사업보다 과반 이상의 비율을 보였으며, 특히 '국토환경디자인' 부문과 '건축문화' 부문의 정책사업은 더 많은 차이를 보임
- 중앙부처와 지방자치단체에서 가장 중점 발표된 부문은 국토환경디자인 부문의 정책과제로 중앙부처의 경우 전체 28.6% 중 15.9%가 국토환경디자인 부문의 정책과제이며, 지방자치단체의 경우 전체 71.4% 중 37.8%의 정책과제가 국토환경디자인 부문으로 나타남



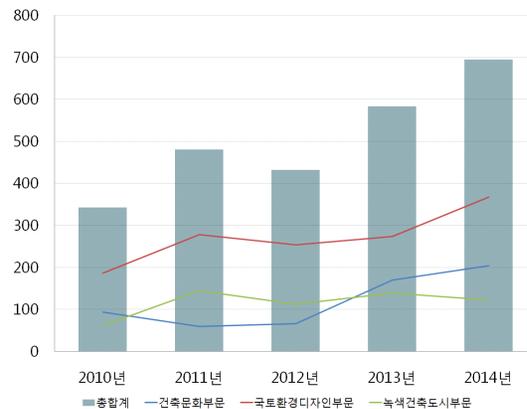
[그림 5-2] 기관별 발표에 따른 부문별 정책사업 발표 추이

[표 5-5] 중앙부처 및 지방자치단체 부문별 정책사업 발표 추이

구분	건축문화	녹색건축도시	국토환경디자인	총합계
중앙부처	136(5.4%)	403(15.9%)	186(7.3%)	725(28.6%)
지방자치단체	457(18.0%)	958(37.8%)	394(37.8%)	1809(71.4%)
계	593(23.4%)	1361(53.7%)	580(22.9%)	2534(100.0%)

■ 부문·분야별 동향

- 부문별로는 '국토환경디자인' 부문, '녹색건축도시' 부문, '건축문화' 부문 중 '국토환경디자인' 부문의 정책사업이 매년 높은 비율을 나타내는 추세
- '녹색건축도시' 부문의 정책사업과 '건축문화' 부문의 정책사업은 매년 비슷한 비율을 나타내지만, 2011년도와 2012년도에는 '녹색건축도시' 부문의 정책사업이 '건축문화' 부문의 정책사업보다 약간 높은 수준

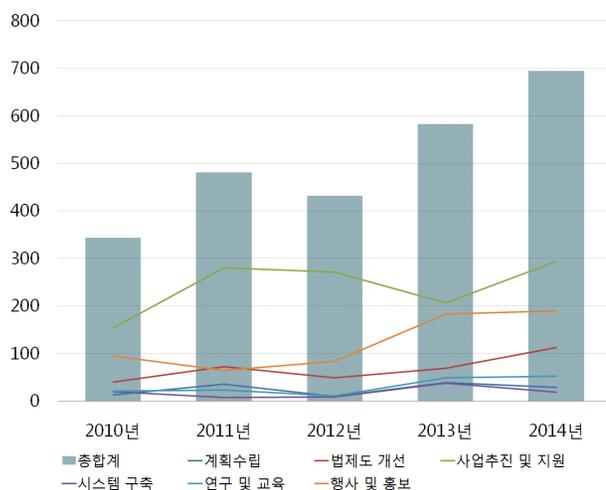


[그림 5-3] 연도별 건축·도시 정책관련 보도자료 추이 (부문별)

[표 5-6] (부문) 연도별 건축·도시 정책관련 보도자료 추이

년도	건축문화	녹색건축도시	국토환경디자인	합 계
2010년	94(27.4%)	62(18.1%)	187(54.5%)	343(100.0%)
2011년	59(12.3%)	144(29.9%)	278(57.8%)	481(100.0%)
2012년	66(15.3%)	112(25.9%)	254(58.8%)	432(100.0%)
2013년	170(29.2%)	139(23.8%)	274(47.0%)	583(100.0%)
2014년	204(29.4%)	123(17.7%)	368(52.9%)	695(100.0%)
년도 총합	593(23.4%)	580(22.9%)	1361(53.7%)	2534(100.0%)

- 분야별로 '사업추진 및 지원' 분야의 정책사업이 다른 분야의 정책사업에 비해 높은 비율을 나타내는 추세
- '행사 및 홍보' 분야의 정책사업은 2011년 이후 꾸준히 증가하는 추세이며, 이밖에 '계획수립', '법·제도 개선', '시스템 구축', '연구 및 교육' 분야의 정책사업은 큰 변동 없이 매년 비슷한 수준



[그림 5-4] 연도별 건축·도시 정책관련 보도자료 추이(분야별)

[표 5-7] (분야) 연도별 건축·도시 정책관련 보도자료 추이

년도	계획수립	법제도 개선	사업추진 및 지원	시스템 구축	연구 및 교육	행사 및 홍보	합 계
2010년	13(3.8%)	40(11.7%)	154(44.9%)	20(5.8%)	21(6.1%)	95(27.7%)	343(100.0%)
2011년	35(7.3%)	72(15.0%)	280(58.2%)	7(1.5%)	23(4.8%)	64(13.3%)	481(100.0%)
2012년	10(2.3%)	49(11.3%)	271(62.7%)	8(1.9%)	11(2.5%)	83(19.2%)	432(100.0%)
2013년	39(6.7%)	69(11.8%)	206(35.3%)	37(6.3%)	49(8.4%)	183(31.4%)	583(100.0%)
2014년	29(4.2%)	112(16.1%)	294(42.3%)	18(2.6%)	52(7.5%)	190(27.3%)	695(100.0%)
년도 총합	126(5.0%)	342(13.5%)	1205(47.6%)	90(3.6%)	156(6.2%)	615(24.3%)	2534(100.0%)



참고문헌

1 참고문헌

■ 중앙 및 지방정부 자료

- 국토해양부(2010), 제1차 국가건축정책기본계획(2010-2014)
- 국토해양부(2012), 2010-2014 건축정책기본계획 성과보고서
- 서울특별시(2010), 서울시 건축기본계획(2011-2015)
- 경기도청(2011), 경기도 건축기본계획
- 부산광역시(2012), 부산시 건축기본계획
- 전라북도(2012), 전라북도 건축기본계획
- 대전광역시(2012), 대전시 건축기본계획(2013-2017)
- 경상남도(2013), 경상남도 광역건축기본계획(2013-2017)
- 인천광역시(2013), 인천시 건축기본계획
- 제주특별자치도(2013), 제주 건축기본계획
- 충청남도(2014), 충청남도 건축기본계획
- 경상북도(2014), 경상북도 광역건축기본계획(2014-2018)
- 세종특별자치시(2015), 세종특별자치시 건축기본계획

■ 보고서

- 염철호, 임유경 외(2012), 건축설계 발주제도 개선방안 연구, 건축도시공간연구소
- 이민석 외(2013), 건축·도시디자인 및 경관 향상을 위한 민간전문가 참여 및 지원체계 구축방안 연구, 건축도시공간연구소
- 서수정, 김영현 외(2011) 국가 공공건축지원센터 구축 및 운영방안 연구, 건축도시공간연구소
- 서수정, 김철영 외(2010), 특별건축구역의 효율적 운영방안 연구, 건축도시공간연구소

■ 기준 및 지침

- 국토해양부(2011), 쾌적한 야간경관 형성을 위한 경관조명가이드라인 마련 연구
- 국토교통부(2014) 지방하천정비사업 및 생태하천복원사업의 효율적 추진 지침
- 국토교통부(2013), 건축물의 에너지절약 설계기준
- 국토교통부, 산업통상자원부(2013), 건축물 에너지효율등급 인증에 관한 규칙
- 서울특별시(2014), 녹색건축물 조성 건설기술심의 가이드라인
- 국토교통부 외(2014), 도시재생전략계획 수립 가이드라인
- 국토교통부 외(2014), 도시재생활성화계획 수립 가이드라인
- 국토교통부(2013), 도시경관 개선을 위한 옥외광고물 가이드라인
- 국토교통부(2014), 보행자 중심의 가로경관 가이드라인
- 국토교통부(2014), 경관 심의 운영지침
- 국토교통부(2014), 간판설치계획 가이드라인
- 국토교통부(2013), 건축물 유지·관리 점검 매뉴얼
- 국토교통부(2014), 건축위원회 심의 가이드라인
- 국토교통부(2014), 건축협정 건축물의 설계가이드라인 및 표준규약
- 국토교통부(2013), 건축물의 범죄예방 설계 가이드라인
- 국토교통부(2014), 층간소음 방지 가이드라인
- 국토교통부(2014), 환기구 가이드라인
- 서울특별시(2011), 서울특별시 초고층 건축물 승강기 설치 가이드라인
- 서울특별시(2011), 장애 없는 보도 디자인가이드라인

- 국토교통부(2014), 장기 미집행 도, 시·군 계획시설 해제 가이드라인
- 국토교통부(2015), 지방도시계획위원회 운영 가이드라인
- 국토교통부(2014), 「건축사법」에 따른 설계자 선정을 위한 사업수행능력 세부평가기준
- 국토교통부(2012), 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준(국토교통부, 2012)
- 서울특별시(2014), 한옥수선 등 가이드라인

■ 관련 법

- (2012 제정), 「녹색건축물 조성 지원법」
- (2014 일부개정), 「녹색건축물 조성 지원법」
- (2013 제정), 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」
- (2013 제정), 「건축서비스산업 진흥법」
- (2013 제정), 「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률」
- (2013 전부개정), 「경관법」
- (2015 일부개정), 「건축법」
- (2014), 「옥외광고물 등 관리법」

■ 보도자료

- 국토교통부(2015.2), 2015 공공건축물 그린리모델링 시범사업 공모
- 국토교통부(2015.4), 2015 공공건축물 그린리모델링 시범사업 대상 선정
- 국토교통부(2013.5), 공공건축물 그린리모델링 시범사업 9개 기관과 업무협약
- 국토교통부(2014.11), 국내 첫 제로에너지주택 단지 서울 노원구서 착공
- 국토교통부(2014.8), 올해 「대한민국 신진건축사 대상」 수상자 탄생
- 국토교통부(2013.8), 신진건축사들의 성장희망 사다리 구축
- 국토교통부(2014.9), 「제8회 대한민국 공공건축상」 작품 공모
- 문화체육관광부(2014.11), '2014 대한민국 공공디자인대상' 수상작 발표 및 시상식 개최
- 문화체육관광부(2013.9), '2013 대한민국 공공디자인대상' 수상작 발표
- 국토교통부(2013.11), '건축과 함께 창의성 키워요' 초등학교용 건축교재 발간

- 한국건설신문(2014.10), 범건축 정명원 회장, 건축의 날 훈장 영예
- 한국건설신문(2013.9), '2013 건축의 날' 성황리 개최

■ 홈페이지

- 법제처, <http://www.law.go.kr/>
- 국토교통부, <http://www.molit.go.kr/>
- 농림축산식품부, <http://www.mafra.go.kr/>
- 통계청, <http://www.kostat.go.kr/>
- 법무부, <http://www.moj.go.kr/>
- 국토환경디자인시범사업, <http://www.designcity.or.kr/>
- 국가한옥센터, <http://www.hanokdb.kr/>
- 아우름, <http://www.aurum.re.kr/>
- 건축도시공간연구소, <http://auri.re.kr/>
- 국가건축정책위원회, <http://www.pcap.go.kr/>
- 정책브리핑, <http://korea.kr/>
- 건설기술교육원, <http://www.kicte.or.kr>
- 대한민국 경관대상 공모사이트, <http://k-scape.or.kr/>
- 대한민국공간문화대상, <http://goodplace.homesite.kr/>
- 대한민국건축문화제, <http://convention.kia.or.kr/>
- 한국건설신문, <http://www.conslove.co.kr/>

2010-2015 건축정책 성과보고서

발행일 : 2016년 1월

발행처 : 국토교통부

(주소) (우)30103 세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부

(연락처) 044-201-4082

기획 및 편집 : 건축도시공간연구소

조상규 연구위원, 조영진 부연구위원, 김영현 부연구위원,

이경신 연구원, 김어진 연구보조원, 최민아 연구보조원

(주소) (우)30103 세종특별자치시 질재로 194, 701호

(성과관련 담당자연락처) 김영현 044-417-9619, 이경신 044-417-9845

(Fax) 044-417-9607
