

이슈와 연구동향 #3

도시형 생활주택 (2009~2013)

사회적 여건변화에 따라 가구 유형이 분화되면서 1~2인가구가 차지하는 비중이 점차 증가하고 있다. 가구 규모가 작아짐에 따라 소형주택 수요가 늘어나고 있지만 그동안 정부가 추진해온 주택공급 정책은 3~4인 가구 중심의 중·대형 평형 아파트로 기존 소형주택 공급량만으로 이들의 주거문제를 해결할 수 없는 상황을 초래하였다.

이에 따른 해결책으로 정부는 소형주택 공급을 통해 1~2인 가구의 주택부족 문제를 해소하기 위해 2009년 9월 주택법을 개정하여 '도시형 생활주택' 제도를 도입하였다. '도시형 생활주택'은 「국토의계획 및 이용에관한법률」상의 도시지역에 주택 건설사업계획승인을 받아 국민주택규모(1세대 당 주거전용면적 85㎡이하)에 해당하는 주택을 300세대 미만의 규모로 건설하는 주택을 의미하며 단지형 연립주택, 단지형 다세대주택, 원룸형 주택 등으로 구분된다. 단, 도시형 생활주택은 기반시설의 부족으로 난개발이 우려되는 비도시지역에서는 건설이 불가능한 것으로 규정되어 있다.

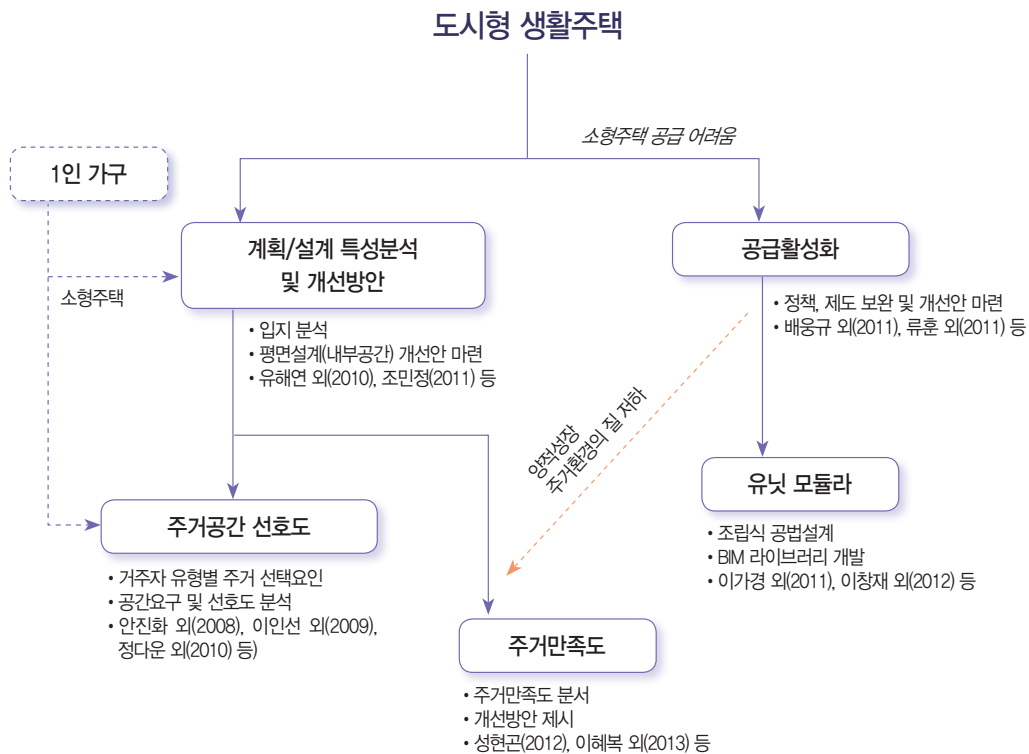
본고에서는 2009년 도시형 생활주택 제도의 도입이후 나타난 관련 연구들을 살펴보고 세부 주제별로 주요 연구결과를 간략히 소개하고자 한다.

기존 연구동향 (~2008)

그동안 소형주택에 관한 연구는 주로 노인 가구를 대상으로 이루어져왔다. 독거노인을 위한 주거유형의 새로운 대안으로 노인공동생활주택에 관한 연구가 활발히 이루어졌는데 노인공동생활주택의 입주의사를 결정하는 수요자 특성을 규명하거나(유병선외, 2005), 노인의 신체적 기능저하를 고려해 노인공동생활주택 실내를 구성하는 마감재와 색채에 대한 선호를 알아보고 노인주거환경 실내디자인 지침을 마련하거나(홍이경, 2005;2008), 도심형 노후 공동생활주택 설계안을 제시하는 연구(주서령외, 2008) 등이 이루어졌다.

이후, 사회적 여건변화에 따라 젊은 세대들의 결혼 적령기가 늦어지고, 저출산·고령화와 이혼 및 독신의 증가로 노인가구 외의 1~2인 가구가 증가하면서, 이들의 주택난을 해소하기 위한 목적으로 '도시형 생활주택' 제도가 도입되었다.

지금까지 도시형 생활주택에 관련된 연구는 많지 않으나, 연구의 주제에 따라 분류하면 ‘도시형 생활주택 계획 및 설계방향’에 관한 연구와 ‘공급 활성화 방안’에 관한 연구로 나눌 수 있다. ‘도시형 생활주택 계획 및 설계방향’에 관한 연구는 설계기준이나 계획방향을 제시하는 측면에서 연구되었으며, 관련연구는 이후 실 거주자의 ‘주거 만족도’나 ‘주거 선호도’를 파악함으로써 도시형 생활주택 제도의 개선방향을 도출하는 연구들로 확장되었다. ‘공급 활성화 방안’에 관한 연구는 도시형 생활주택 공급의 활성화 및 효율화를 위한 정책의 보완 및 개선 방향을 제시하고 있다는 측면에서 의의가 있으며 이후 도시형 생활주택 ‘유닛 모듈라’ 개발 및 공급에 관한 연구로 발전되었다.



■ 도시형 생활주택 연구 흐름도

도시형 생활주택 계획/설계 특성 분석 및 개선방안에 관한 연구

“1~2인 가구 위주
주택공급 과잉 초래 ·
3인 이상 주택 전세난 키워”

정부는 도시형 생활주택 공급을 위해 각종 주택건설기준과 부대시설 등의 설치 및 적용기준을 배제하거나 완화해왔다. 그러나 도시형 생활주택 수요에 대한 이해가 부족한 상태에서 이루어진 이와 같은 공급기준 완화 정책은 도시형 생활주택의 양적인 성장만 부추기고 있어 주거환경의 질 저하가 우려된다. 도시형 생활주택의 종류는 단지형 연립주택(단지형 다세대 주택), 원룸형 주택 등 다양하나 현재까지 지나치게 원룸형 중심으로 건설이 이루어져, 2~3인용 소형주택 공급은 부족한 반면 1인용 원룸만 과잉 공급되는 등 수급 불균형이 심각한 상태다. 이에, 도시형 생활주택의 계획실태와 문제점을 파악하고 개선방향을 제시한 연구들이 다수 진행되었다.

유해연, 심우갑 (2010)

- ➡ 도시형 생활주택 중 원룸형이나 기숙사형의 경우는 단일 건물로 계획되는 경우가 대부분이므로, 노후건물의 신축이나 리모델링을 통해 건설되는 단지형 다세대 주택보다는 사업 진행이 용이함. 반면, 단지형 다세대 주택은 대지 확보, 기존 거주자 간의 합의, 공동주택관련제도 충족, 기존 도시 구조와의 연계성, 사업성 부족 등을 원인으로 현실화되기 어려웠던 것으로 인식할 수 있음.(p133)
- ➡ 제도적 완화를 통한 도시형 생활주택 공급 활성화는 80~90년대 정부의 양적 주택공급 정책에 의해 나타난 다가구·다세대·연립주택의 문제점을 재현할 것이므로, 공급을 장려하기 위해서는 주거환경을 고려한 디자인 가이드라인이 무엇보다 필요함. 공공에서는 지역·지구별로 적합한 모델 유형을 제안하고, 도시적 맥락을 고려한 단지계획 측면의 계획지침이 제시되어야 함.(p120)

신상영(2010)

- ➡ 노인독신가구는 전통적인 도심지 입지 경향이 강한 반면, 젊은 독신자들은 대학가와 역세권을 중심으로 많이 분포되어 있음. 1인가구를 위한 소형 저렴주택은 외곽지역 보다는 기성시가지에서 중심지와 대중교통체계를 근간으로 공급되어야 함.(p93)

- ➡ 늘어나는 1인 가구에 대응하여 '쪽방' 형 고시원에 대한 제도적인 정비 필요. 줄어드는 소형주택 재고를 도시형 생활주택, 준주택 등을 통해 체계적으로 공급하는 전략이 필요함.(p94)

이현숙, 양승우 (2012)

- ➡ 건립실태 분석에 따르면 54.33%의 도시형 생활주택이 제2종 일반주거지역에 건설되었고, 도시형 생활주택 유형 중 원룸형이 84.78%로 가장 큰 비중을 차지함. 이는 아파트 형식으로 대량 공급되던 주거상품이 사회·경제적 여건 변화와 1~2인 가구의 증가에 따라 필지개발 주거상품으로 전환되어 공급되고 있는 것으로 볼 수 있음.(p300)
- ➡ 도시형 생활주택의 밀집도와 지하철 및 대학과의 접근성을 분석한 결과, 대학보다는 지하철이 특징적인 입지 요소로 확인되었는데, 이는 임대료 수준을 감안할 때 도시형 생활주택이 주로 직장인을 대상으로 개발되고 있음을 의미함.(p300)
- ➡ 도시형 생활주택은 지리적으로는 교통이 편리한 곳에 위치하고 있으나, 주거환경 측면에서 과거의 다가구·다세대 주택과 같이 과밀·난개발로 인해 도시환경을 해칠 우려가 있음.(p301)

조민정 (2011)

- ➡ 우리나라의 원룸형 도시형 생활주택 계획은 철근콘크리트의 벽식구조를 기본으로 하여 단위세대 분리에 제약이 있음. 계획적 측면에서 건물의 배치와 단위세대 공간구성의 다양성 확보를 위해 공간의 가변성을 지원하는 구조·설비·실내제품 시스템의 개발 및 실무적용 확대가 필요.(p164,166)
- ➡ 단위세대와 복도 공용공간의 일조, 향, 채광, 환기 등 환경적 측면이 제대로 고려되어 있지 않음. 인접 건물과의 대응과 자연조건의 유입을 확대하는 공간계획 필요. 환경 조절을 위해 공간 배치와 외피 시스템 계획을 연계할 필요 있음.(p166)

도시형 생활주택 주거만족도에 관한 연구

“도시형 생활주택
건설기준완화, 주거환경의
질 저하로 이어져
부대·복리 시설 제대로
갖추지 못해
인동거리 기준, 주차장
확보 필요”

- ▶ 제도적 측면에서는 주거환경의 질적 수준 제고를 위해 소음, 공기, 조경, 주차시설 등과 관련된 현행 건설완화 조항을 보완하고 건물의 유지 관리 및 화재 안전 제도를 강화할 것을 제안함.(p166)

장아름, 모정현(2010)

- ▶ 해외에서는 라이프스타일에 따라 유형을 나누어 다양한 평면과 실내 공간을 제공하고 있으며, 한 건물, 같은 층 내에도 원룸부터 1bed, 2bed 등 여러 형태의 세대가 혼합해 있어 다양한 거주자의 요구를 수용하고 있음. 이를 통해 서로 다른 라이프스타일과 다양한 가구구성을 갖는 거주자들이 자연스럽게 어우러져 생활할 수 있을 것으로 판단됨.(p165)

도시형 생활주택은 수요자 보다는 주택공급자에 초점이 맞춰져 건설되었다. 도시형 생활주택의 원활한 공급을 위해 부대·복리시설 적용규정 제외되고 주차장 규정 등 건설기준이 완화되었으며 공급절차가 단순화 되어왔다. 이러한 각종 규제완화는 도시형 생활주택의 주거환경의 질을 낮추어 주거환경, 근린생활시설, 주차시설에 대한 실거주자들의 불만과 불편을 야기하고 있다. 이에 도시형 생활주택 거주자들에 대한 주거만족도 조사 및 현장조사를 통해, 이와 관련된 문제에 대한 개선방향을 도출하는 연구들이 수행되어 왔다. 통행행태 선호요인이 주거만족도에 미치는 영향을 분석한 연구(성현곤, 2012), 실거주자들의 주거만족도를 조사하여 1~2인 가구의 최저 거주환경 확보하기 위한 제도 개선방향을 제시한 연구(이혜복외, 2013), 도시형 생활주택의 주거만족도를 분석하고 수요자측면에서의 개선방안을 제시한 연구(조영훈외, 2013) 등이 이루어졌다.

성현곤 (2012)

- 주거환경과 통행행태 선호요인 중 주거환경의 안전성 요인이 개선될 경우 도시형 생활주택 거주민의 만족도를 크게 향상시킬 수 있으며, 이 요인들은 주로 범죄 및 교통안전과 관련된 것임.(p154~155)
- 주거환경 요인 중 안전성, 쾌적성, 시설접근성, 대중교통 접근성이 양호할 경우 거주자의 주거만족도가 높게 나타난 반면, 이웃 간 교류 및 사회적 다양성과 관련된 요인은 주거만족도와 직접적인 관련이 없는 것으로 나타남.(p157)

이혜복, 김원필 (2013)

- 도시형 생활주택의 전반적인 주거만족도와 주요 계획요인 상관분석에서는 주변 편의시설, 물리적 환경, 주거정체성 순으로 밀접한 상관관계가 있는 것으로 나타남.(p165)
- 만족도에 영향을 미치는 중요요소는 주변환경이 가장 큰 영향을 미치는 것으로 분석되었고 그중 대중교통수단의 접근성 특히 지하철역사까지의 거리, 1종 근린생활시설의 접근성이 주변 환경에 대한 만족도에 영향을 미치는 것으로 분석됨, 거주공간으로서 유해시설이 가까이 위치하면 만족도가 낮은 것으로 분석됨.(p165)
- 역세권의 우수한 교통입지를 활용한 '직주근접형' 주거로서 1~2인 가구 위주의 쾌적한 실내·외 공간을 확보하고, 유지관리비용을 저렴하게 하며, 공용 휴게 공간 및 주차장 등의 편의시설을 적극적으로 반영하는 것이 계획개선의 지향점이라고 할 수 있음.(p166)

조영훈, 홍경구(2013)

- 주민들은 세대 내의 주택구조 및 성능요인, 일반 원룸형 주택에 비하여 비교적 저렴한 임대료와 관리비에 대해 만족하고 있음.(p249)

거주자 유형에 따른 주거공간 선호도에 관한 연구

“도시형 생활주택 계획시
개인 및 가구의
라이프스타일, 선호도,
트렌드, 주거요구
고려되어야”

- ▶ 단위세대간 주거환경에 관한 불만족 요인으로는 부대복리시설의 미비와 세대 간 소음이 제시됨. 도시형 생활주택이 입지한 지역에 대한 부대복리시설의 확충과 주거환경개선이 필요함.(p249)

도시형 생활주택의 주요 대상은 저소득층 가구, 직장인, 독신주의자, 신혼부부 등이다. 다음의 연구들은 맞벌이 신혼부부, 대학생, 젊은 1인 가구 등 다양한 1~2인 가구들의 생활패턴과 특성을 분석하고, 그들이 필요로 하는 공간과 요구하는 서비스, 각 시설에 대한 선호도 등을 조사하여 소형주택 또는 도시형 생활주택에 반영하고자 하였다.

한지희, 윤정숙(2011)

- ▶ 주거공간에서 반드시 개별적으로 사용되어야 하는 공간에 대해 대학생들을 대상으로 설문조사를 한 결과, ‘침실만 개별적으로 사용’ 67.6%로 가장 높게 나타났다. 이는, 부엌, 화장실 등을 공유할 수 있다는 것을 의미함.(p97)
- ▶ 개인 생활에 대한 프라이버시를 보호함과 동시에, 공동체 의식을 형성하기 위한 적정 공유공간을 배치해 공동체 생활에 익숙해질 수 있도록 유도해야 함.(p102)
- ▶ 희망하는 부대시설은 세탁실, 휴게시설, 운동시설, 발코니 등으로 나타남. 휴게시설은 개별적인 휴식뿐만 아니라 친구가 방문했을 때도 사용할 수 있는 공간을 요구하고 있으며, 운동시설은 사용료를 지불하더라도 기본적인 시설을 갖춘 공간을, 발코니는 세대 내에 세탁물을 건조할 수 있는 공간을 필요로 하는 것으로 나타남.(p99~100)

안진화, 강순주(2008)

- ➔ (20~30대 대학생 또는 직장인) 커뮤니티 공간에 대한 요구는 휘트니스 센터>코인공용세탁실>사우나실>라운지>카페테리아 등의 순으로, 이웃과의 교류보다는 건강유지 및 생활에 직접 필요한 공용공간을 필요로 하는 것으로 나타남. 앞으로 1인 가구를 위한 커뮤니티 공간을 계획할 경우 요구도가 높은 커뮤니티 공간을 제공함과 동시에 주변 이웃들과의 교류가 이루어 질 수 있는 대책 마련이 요구됨.(p302,304)
- ➔ 서비스 항목에 대한 요구는 24시간 보안서비스>세탁수거/배달서비스>청소서비스>우편물보관서비스 등의 순으로 나타남. 24시간 보안서비스에 대한 요구도가 높게 나타난 것은 1인 가구의 안전 및 방법에 대한 요구가 매우 높음을 의미한다고 볼 수 있음.(p303)

이인선, 강순주(2009)

- ➔ (20~30대 싱글남녀) 투자가치가 있는 아파트와 교통이 편리한 지역에 입지한 아파트에 대해 높은 선호도를 보이며, 주택설계요소 측면에서는 프라이버시 보호, 향, 공간의 개방성 등을 중요하게 생각하는 것으로 나타남.(p185)
- ➔ 설비 측면에서는 음식물처리기, 자동공기정화시스템, 드레스룸, 붙박이장 등의 순으로 선호도가 높음.(p183)

정다운, 강순주(2010)

- ➔ (맞벌이 신혼부부) 도시형 생활주택에 거주하거나 구입할 의사가 있는 가구는 전체의 85%로 높게 나타났지만, 이중 90.1%가 신혼기간 또는 규모가 큰집으로 이사하기 전까지만 거주하기를 원하는 것으로서 장기 거주지이기보다는 생애주기에 따른 한시적 거주지로 선호되는 것으로 판단됨.(p181)
- ➔ 도시형 생활주택의 규모는 가구확대 가능성이 있는 만큼 최대크기인 80~85㎡을 가장 선호하였으며, 주차공간도 세대 당 1대를 원하는 것으로 나타남. 구입

시 고려요소는 입지>자연환경>내부인테리어 순으로 나타났으며 거실을 제외하고 방3개 규모의 주거를 가장 선호함.(p181)

- ▶ 부대시설 중에서는 무인택배시설, 놀이방, 산책로, 피트니스센터 등에 대한 요구도가 높음.(p183)

박수현, 이상훈(2010)

- ▶ 공공공간 측면에서, (학생은) 독서실, 스터디그룹 모임장소, 운동시설, (직장인은) 운동시설, 휴식공간으로 쓸 수 있는 옥상, 로비(홀), 집 앞 방문객이 기다릴 수 있는 장소, (고령층은) 진입하기 쉬운 공중가로(입체가로), 이웃과 어울리고 취미생활을 할 수 있는 문화공간, 운동시설 등이 필요하다는 의견.(p288)

이인석, 김문덕(2009)

- ▶ 국내 오피스텔의 공간적 구성 특성은 복층의 경우를 제외하고는 개인적 공간과 공용공간의 구분은 보이지 않음. 이는 임대 사업의 수익성에 기인한 결과이며, 정작 실수요자의 라이프스타일 반영 여부는 소극적임을 알 수 있음.(p63)
- ▶ 일본 사례의 경우 평면구성에 있어서 다양한 형태의 공간을 구성함. 국내 사례와 마찬가지로 개인공간과 공용공간의 분리는 적극적이지 않았으나, 주출입구만은 주생활 공간과 분리하였음.(p63)

건축법과 주택법 등에 의해서는 사실상 소형 주택을 공급하기에 현실적인 한계가 있었다. 따라서 도시형 생활주택 공급을 위해 정부는 주택법에 따른 엄격한 사업 승인 절차와 건설 기준 등을 적용하기보다 이를 간소화하거나 생략할 수 있도록 관련법 개정을 추진했다. 이와 관련하여 저소득층을 위한 원룸형 도시형 생활주택의 공급가능성을 제시한 연구(강정욱외, 2009), 도시형 생활주택 공급을 위한 주차장 완화구역의 현황을 분석하고 시사점을 도출한 연구(이범석외, 2010;배웅규외, 2011), 도시형 생활주택의 공급현황과 활성화 방안을 제안한 연구(류훈외, 2011;이종호외, 2012), 1인가구 주거지 공간적 분포를 알아보고 등이 이루어졌다.

강정욱, 김기호(2009)

- 도시형 생활주택은 도심 내 저소득층의 주거안정을 목표로 하고 있지만 기금지원을 하는 경우를 제외하고는 임대료 규제를 전혀 할 수 없음. 1인 가구 중 상위 10%이상만이 거주 가능한 월세 50만원 전용면적 20㎡를 기준으로, 12~20㎡ 범위와 20㎡이상인 경우에 차등적인 규제완화와 지원방안이 필요할 것임.(p121,124)
- 차등적인 규제완화와 지원방안으로 주택기금을 통한 건설자금 지원 시 지원금액 기준을 ㎡당 일정금액이 아닌 가구 당 일정금액으로 산정하는 방안, 주택기금을 통해 수용자에게 보증금을 저리로 융자하는 방안, 주차장 완화규정을 차등 적용하는 방안이 있을 수 있음.(p124)

류훈, 배웅규 (2011)

- 도시형 생활주택은 각종 규제와 복잡한 절차 등으로 인해 도입 취지와는 달리 시장에서는 외면 받고 있음. 반면, 고시원이 근린생활시설로 편입되어 소형주택에 대한 수요를 흡수하면서 과도한 쏠림현상이 발생하여 주거의 질과 안전성이 크게 떨어지는 현상이 확인됨.(p194)
- 도시형 생활주택 활성화를 위해 인허가 및 건축규모와 관련하여 건축 인허가 절차 간소화와 부대복리시설에 무리가 없는 범위에서 건립가능 세대수 확대(150→300세대), 1세대에 한해 일반주택 복합허용, 무주택 간주 소형주택 규모

도시형 생활주택 공급활성화 방안에 관한 연구

“1인 가구 52%가 다양한
소형주택공급 위해
기성시가지의 중심지,
대중교통체계의 결절점에
공급되어야”

조정, 건축심의 대상 기준 완화방안, 용도용적제 완화, 대지안의 공지기준 완화가 필요함.(p194)

배웅규, 신종진, 이범석 (2011)

- ▶ 주차장 설치기준 완화는 주차난으로 이어질 수 있어 자칫 주택가 주차문제 확산 등 부작용이 우려.(p183)
- ▶ 입주자의 차량소유 및 주차관리를 위한 별도의 규약을 마련하도록 유도하고, 대중교통 연계체계와 공영주차장 확보 등 지역단위 차량동선 및 주차관리방안을 마련하는 등 도시설계적 접근을 병행해야 함.(p192)

도시형 생활주택 유닛 모듈라 개발 및 공급에 관한 연구

“도시형 생활주택 ‘조립식
건축’ 허용
평균 건축비(간접비 포함)
3.3㎡당 400만원 →
300만원으로”

2010년 국토해양부는 주택 공사기간과 건축비를 줄이는 방안의 하나로 도시형 생활주택을 조립식(공업화 주택)으로 건설할 수 있다는 방침을 발표하였다. 공업화 주택은 주택 주요 구조부의 전부 또는 일부를 모듈(module)형태로 공장에서 미리 생산해 현장에서 조립하는 주택이다. 공업화 주택은 평탄화 작업 후 구조부를 조립하기만 하면 되기 때문에 건축비가 저렴하며, 설계·시공·감리 기준을 적용받지 않아 공사기간도 줄어든다. 1993년 공업화 주택 성능인정제도가 도입되었으나 IMF이후 주택건설 물량의 급격한 감소, 공업화주택 건설비용 및 분양가 절감효과 미미, 부실공사 여파로 인한 공업화주택 이미지 개선 실패 등의 이유로 공업화 주택 공급업체가 활성화되지 못했다. 최근 소규모 가구 증가에 대응한 주택유형 보급이 필요함에 따라 도시형 생활주택의 조립식 건축이 허용되었지만, 현재 국내에서는 도시형 생활주택을 위한 조립식 공법이 개발되어 있지 않아 2011년 이후부터 이에 관한 연구가 활발히 이루어지고 있다. 도시형 생활주택 유닛 모듈라 개발과 관련한 연구로는 김균태(2011), 이가경외(2011a; 2011b; 2011c), 이창재외(2012a; 2012b; 2012c) 등의 연구가 이루어졌다.

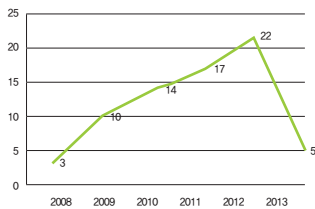
이가경, 임석호 (2011)

- ➡ 도시형 생활주택 국가시범사업을 올해 6월에 실시할 계획을 수립한 바 있으나 현재 조립식에 대한 명칭 제한만 있을 뿐 구체적이고 체계적인 공구법의 분류가 없으며, 표준화 기준이 수립되어 있지 못함.(p110)
- ➡ 기능공 부족 및 외국인 의존으로 인하여 심각한 건설시공의 품질저하를 초래하고 있어, 건설기능공 부족문제 해결 및 품질 수준 향상을 위한 새로운 패러다임의 개발이 시급한 실정임. 유닛 모듈라 공법은 대부분의 공정을 공장에서 수행하기 때문에, 전문기능공을 양성시키고 안정된 직장을 부여하며 미숙련공의 활용도를 높일 수 있어 기능공으로 발생하는 사회적 문제에 대한 해결방안이 될 수 있음.(p105)

이창재, 임석호 (2011)

- ➡ 유닛모듈라 공법은 친환경적인 건식공법으로 공장에서 구조체 및 내외장재 등을 미리 시공하여 현장에서는 최소한의 시간을 들여 건물을 완성하는 구축방법을 사용하고 인건비 절감 및 건축자재를 재사용함으로써 Recycle, Reduce, Reuse(3R)을 구현할 수 있음.(p11)
- ➡ BIM 라이브러리는 부품의 치수뿐만 아니라 특성까지도 반영하고 있기 때문에 조립기준면과 틈 값이 적용된 라이브러리를 개발하여 부품의 표준화를 도모함.(p15)
- ➡ 공장생산을 80%를 목표로 하는 유닛 모듈라 건축은 설계단계에서 제작된 부품 및 자재의 정보가 담긴 BIM 라이브러리를 공장생산 자동화 프로그램에 제공하여 생산시간의 단축을 도모하고 대량생산을 촉진할 수 있음.(p19)

[도시형 생활주택] 키워드 분석리포트



1. 최근 5년간 국내 발표 논문 수

연도	2008	2009	2010	2011	2012	2013.4
논문수	3	10	14	17	22	5
전년대비 성장률	-	233%	40%	21%	29%	-77%

2. 주요 저널

순위	저널명	전체 논문 수
1	한국주거학회 학술발표대회 논문집	19
2	대한건축학회 학술발표대회 논문집	14
3	대한건축학회논문집 계획계	6
4	국토계획	5
5	한국실내디자인학회 학술발표대회 논문집	4
6	한국주거학회논문집	4

3. 국내 주요 연구자

[이현정] [김옥연] [배웅규] [이창재] [한지희] [심우갑] [홍형욱] [최태원]
 [허성욱] [정소이] [임석호] [김미경] [송애희] [이가경] [이혜복] [김영훈] [박준영] [신상영] [강순주]
 [김진옥] [류훈] [성현곤] [이혜복] [김원필] [조민정] [최막중] [이현숙] [문영기] [이창재]

4. 주요 관련 키워드

[소형집합주거] [1인 주거] [BIM] [표준화] [Single-person house hold]
[도시형 생활주택] [모듈러] [1~2인가구] [라이프스타일] [주거만족도] [고시원]
 [유닛 모듈라 공법] [Urban-life-housing] [공유공간] [탈현장 초고속주택] [1인 가구]
 [주거환경] [소형주택] [주택수요] [One Day Housing] [Urban-type Housing]
 [단지형 다세대주택] [One Person Household] [주거실태] [임대주택]

[도시형 생활주택] 관련 주요 논문리스트

* 검색 키워드 : 도시형 생활주택, 1인 가구
 * 검색 사이트 : www.auric.co.kr

제 목	저 자	수 록 지	발행일	권 호
1 한국형 노인공동생활주택의 실내디자인 선호경향과 지침연구	홍이경	한국실내디자인학회 하계학술발표대회 논문집	200806	제10권 2호(통권17호)
2 한국 도심형 노후 공동생활주택 설계안 개발	주서령 ; 이정규 ; 고영은	한국실내디자인학회 학술발표대회 논문집	200810	제 10권 2호
3 1인 주거 중심의 도시형 생활주택 공간구성 특성에 관한 연구	이인석 ; 김문덕	한국실내디자인학회 학술발표대회 논문집	200905	제 11권 1호
4 '도시형 생활주택' 계획방향 및 설계기준 설정에 관한 연구	김진욱 ; 김영현 ; 이민우	연구보고서(기본)	200910	2009 n.2
5 노후 공동주택의 리모델링을 통한 도시형 생활주택 개발 방안에 관한 연구	김진아 ; 조경수	대한건축학회 학술발표대회 논문집	200910	v.29 n.1
6 소형 도시형생활주택 공급에 관한 연구	강정욱 ; 김기호	한국도시설계학회 추계학술발표대회 논문집	200911	-
7 서울시 도시형생활주택 공급을 위한 주차장안화구역의 현황분석 연구	이범석 ; 배웅규	한국도시설계학회 춘계학술발표대회 논문집	201004	-
8 도시형 생활주택의 계획특성 연구	유해연 ; 심우갑	대한건축학회논문집 계획계	201005	v.26 n.05
9 도시형 생활주택의 계획현황 진단	김진욱 ; 한기정 ; 이준형	연구보고서(정책)	201006	2010 n.2

제 목	저 자	수 록 지	발행일	권 호
10 도시형 생활 주택의 지속가능한 공공공간 계획 연구	박수현 ; 이상훈	대한건축학회 학술발표대회 논문집	201010	v.30 n.1
11 맞벌이 신혼부부의 라이프스타일과 도시형생활주택의 공간요구도	정다윤 ; 강순주	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201011	2010 v.2(추계)
12 1인 주거 중심의 도시형 생활주택 계획안	장아름 ; 모정현	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201011	2010 v.2(추계)
13 주차장완화구역의 실태분석을 통한 지정기준 개선 및 도시형생활주택의 공급 활성화 방안 연구	배웅규 ; 신종진 ; 이범석	대한건축학회논문집 계획계	201101	v.27 n.1
14 도시형생활주택을 위한 모듈러 주택 시공의 타당성 분석	김군태	대한건축학회 학술발표대회 논문집	201104	v.31 n.1(구조계)
15 도시형 생활주택의 유닛 모듈라 공법 설계에 관한 연구	이가경 ; 임석호	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201104	2011 v.1(추계)
16 서울시 도시형 생활주택 원룸형 주거의 계획특성 및 개선방안 연구	조민정	한국실내디자인학회 논문집	201104	v.20 n.2(통권 85호)
17 소형생활주택의 유형별 공급실태 분석을 통한 활성화 과제 도출 연구	류훈 ; 배웅규	대한건축학회논문집 계획계	201106	v.27 n.6
18 도시형 생활주택의 적정 공구법 고찰	임석호 ; 이가경	대한건축학회 학술발표대회 논문집	201110	v.31 n.2(계획계)
19 주거환경 변화에 대응하는 POD방식 도시형 생활주택 제안	박수훈 ; 김병진	대한건축학회지회연합회 학술발표대회논문집	201110	v.2011 n.01
20 도시형 생활주택의 유닛 모듈라 공법 설계에 관한 연구	이가경 ; 임석호	한국주거학회논문집	201110	v.22 n.5
21 도시형 생활주택의 투자현황 및 투자요소 분석	김수경 ; 이현정	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201111	2011 v.2(추계)
22 유닛 모듈라 공법을 적용한 도시형 생활주택의 BIM Library 개발	이가경 ; 임석호	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201111	2011 v.2(추계)
23 소필지 밀집형 도시공간 구조에서 합필 공동개발에 의한 도시형 생활주택계획에 대한 연구	허상우 ; 오상현	한국도시설계학회 추계학술발표대회 논문집	201111	-
24 대학생의 주거가치관과 도시형생활주택에 대한 선호경향	방세영 ; 홍형욱	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201204	2012 v.1(추계)
25 [논문] 주거환경과 통행행태 선호요인이 도시형생활주택의 주거만족도에 미치는 영향에 관한 연구	성현곤	국토계획	201204	v.47 n.2(통권 190호)
26 대학생들의 주거열망과 원룸형 '도시형생활주택' 환경의 중요도	엄성민 ; 홍형욱	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201204	2012 v.1(추계)
27 1인 가구를 위한 소형주택 계획특성에 관한 연구	최태원 ; 김영훈	대한건축학회 학술발표대회 논문집	201204	v.32 n.1(계획계)
28 도시형 생활주택의 공급현황 및 발전방안 연구	이종호 ; 안건혁	한국도시설계학회 추계학술발표대회 논문집	201204	-
29 도시재생적 관점의 도시형생활주택제도의 개선방향에 관한 연구	허별 ; 이우형	대한건축학회 학술발표대회 논문집	201204	v.32 n.1(계획계)
30 도시형생활주택 거주환경의 중요도-성취도 및 효용도 분석	성순아 ; 한인덕 ; 황희연	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201204	2012 v.1(추계)

제 목	저 자	수 록 지	발행일	권 호
31 1인 가구 특성을 반영한 도시형 생활주택 발전 방향에 관한 연구	우소연 ; 남경숙	한국실내디자인학회 학술발표대회 논문집	201210	제14권 2호
32 모듈러 기반 도시형 생활주택의 BIM 설계시스템 개발 연구	이창재 ; 임석호	대한건축학회 학술발표대회 논문집	201210	v.32 n.2
33 노인 1~2인가구의 거주를 위한 도시형생활주택 활성화방안 탐색연구	김다슬 ; 권오정	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201211	2012 v.2(추계)
34 서울시 도시형 생활주택의 개발특성에 관한 연구	이현숙 ; 양승우	대한건축학회논문집 계획계	201211	v.28 n.11
35 도시형 생활주택 사업을 위한 복수 프로젝트 관리방법 제안	양간재 ; 최승범 ; 김경환 ; 백화숙	전국 대학생 학술발표대회 논문집	201211	-
36 인천시 도시형 생활주택의 계획실태 분석 및 발전방향 연구	박재영	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201211	2012 v.2(추계)
37 유닛모듈러 주택의 BIM 라이브러리 개발 연구	이창재 ; 임석호	한국주거학회논문집	201212	v.23 n.6
38 유닛모듈러 기반 도시형 생활주택의 BIM 모델링 프로세스 개발 연구	이창재 ; 임석호	한국생태환경건축학회 논문집	201212	v.12 n.6(통권 58호)
39 도시형생활주택의 사업성 평가 모델에 관한 연구	문광배 ; 고성석	대한건축학회 학술발표대회 논문집	201304	v.33 n.1
40 설문조사를 통한 소규모 도시형 생활주택의 주거만족도 및 개선방안 연구	이해복 ; 김원필	대한건축학회논문집 계획계	201304	v.29 n.4
41 도시형 생활주택의 주거만족도 평가에 관한 연구	조영훈 ; 홍경구	한국도시설계학회 춘계학술발표대회 논문집	201304	-
42 도시형 생활주택의 평가 및 발전방향 연구	최상희 ; 정소이 ; 김용태 ; 정경석	연구보고서	201306	2013-03호
43 1인 가구의 생활특성과 커뮤니티 공간 및 서비스 요구도	안진화 ; 강순주	한국주거학회 학술발표대회 논문집	200811	2008 v.2(추계)
44 1인 가구 요구 분석에 따른 집합주택단지 계획	진해석 ; 홍영균 ; 홍기섭	대한건축학회 학술발표대회 논문집	200910	v.29 n.1(계획계)
45 1인가구를 위한 집합주거계획방향에 관한 연구	허성욱 ; 홍기섭 ; 홍영균	대한건축학회 학술발표대회 논문집	200910	v.29 n.1(계획계)
46 싱글남녀의 라이프스타일에 따른 1인가구 주택상품 계획방향에 관한 연구	이인선 ; 강순주	한국주거학회 학술발표대회 논문집	200911	2009 v.2(추계)
47 1인 가구 라이프스타일에 밀착한 욕실 공간 계획	이예리 ; 최정민 ; 김진영	한국주거학회 학술발표대회 논문집	200911	2009 v.2(추계)
48 1인 가구의 주거선택요인이 원룸 선호도 · 만족도에 미치는 영향에 관한 연구	이영행 ; 최민섭	한국주거환경학회 논문집 <주거환경>	200912	v.7 n.2(통권 12호)
49 1인가구 주거실태 분석	김옥연 ; 문영기	한국주거환경학회 논문집 <주거환경>	200912	v.7 n.2(통권 12호)
50 1인가구를 위한 공유주택 기준 설정에 관한 기초연구	김도연 ; 윤재신	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201004	2010 v.1(춘계)
51 [논문] 소득별 1인가구의 거주지 선택에 영향을 미치는 요인에 대한 연구	신은진 ; 안건혁	국토계획	201008	v.45 n.4(통권 178호)

제 목	저 자	수 록 지	발행일	권 호
52 [논문] 1인가구 주거지의 공간적 분포에 관한 연구	신상영	국토계획	201008	v.45 n.4(통권 178호)
53 거주자 유형에 따른 1인 가구 주거 계획 연구	이윤서 ; 심우갑	대한건축학회 학술발표대회 논문집	201010	v.30 n.1(계획계)
54 다양한 가족유형의 세대교류 커뮤니티 활성화를 적용한 공동주택 계획에 관한 연구	이은지 ; 서귀숙	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201011	2010 v.2(추계)
55 고시원 운영 실태의 문제점 분석	정소이 ; 박준영	한국생태환경건축학회 학술발표대회 논문집	201011	통권19호
56 1인가구를 위한 소형집합주거 공간계획에 나타난 주요특성 및 선호	김미경 ; 장은혜 ; 송애희 ; 유진 ; 최지은	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201011	2010 v.2(추계)
57 1인 가구의 주택수요 특성에 관한 연구 -서울시를 중심으로	조주현 ; 김주원	부동산학연구	201012	v.16 n.4
58 일시적 주거개념을 적용한 1인용 소형주거공간의 유형 및 특성	김미경 ; 송애희	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201104	2011 v.1(춘계)
59 가계 자산구조와 주택소유결정요인 분석	김옥연 ; 문영기	한국주거환경학회 논문집 <주거환경>	201106	v.9 n.1(통권 15호)
60 [논문] 서울시 1인가구의 주택수요 예측	신미림 ; 남진	국토계획	201108	v.46 n.4(통권 185호)
61 대학생 1인 가구의 생활패턴 및 주거요구에 따른 대학생 전용 임대주택 평면계획방안	한지희 ; 윤정숙	한국주거학회논문집	201108	v.22 n.4
62 젊은 1인가구를 위한 소형집합주거의 공간계획 특성분석	송애희 ; 김미경	한국실내디자인학회 학술발표대회 논문집	201110	제13권 2호
63 1인가구의 인구통계학적 특성과 주거실태 분석	한지희 ; 정소이 ; 박준영	대한건축학회 학술발표대회 논문집	201110	v.31 n.2(계획계)
64 미국 20~30대 1-2인가구의 주거비 부담 실태	이현정	한국주거학회논문집	201204	v.23 n.2
65 1인가구 주거에 대한 선행연구 경향	김진영 ; 이현수	대한건축학회 학술발표대회 논문집	201204	v.32 n.1(계획계)
66 한국과 미국의 1인가구 특성 비교	이현정	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201204	2012 v.1(춘계)
67 1인 가구를 대비를 위한 일본 소형공동주택 계획특징에 관한 연구	최태원 ; 김영훈	대한건축학회 학술발표대회 논문집	201210	v.32 n.2
68 남녀 1인가구의 주거가치관과 공간선호도 비교 연구	김민서 ; 강순주	한국주거학회 학술발표대회 논문집	201211	2012 v.2(추계)
69 서울시 저소득 1인가구를 위한 임대주택 유형에 관한 연구	이동훈	대한건축학회논문집 계획계	201212	v.28 n.12
70 1인가구의 수요특성을 고려한 주택유형 개발 연구	정소이 ; 박준영 ; 김홍주 ; 한지희 ; 김인기 ; 김진철	연구보고서	201212	2012-13호
71 [논문] 1인가구의 주택점유형태	박보림 ; 김준형 ; 최막중	국토계획	201302	v.48 n.1(통권 196호)