

2013 ~ 2017

대전 광역건축기본계획

Master Plan for Architectural Policy
of Daejeon Metropolitan City

2012. 10

제 출 문

대전광역시장 귀하

본 보고서를 『대전 광역건축기본계획』의
최종 성과품으로 제출합니다.

2012년 10월

(재)대전발전연구원

원 장 이 창 기

목차

대전 광역건축기본계획
창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전

I. 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적	17
1.1. 계획의 배경	17
1.2. 계획의 목적	18
2. 계획의 범위	18
2.1. 시간적 범위	18
2.2. 공간적 범위	18
2.3. 내용적 범위	18
3. 계획의 위상 및 성격	19
4. 계획의 법적 근거	20
4.1. 건축기본법	20
4.2. 국가건축정책기본계획	22
4.3. 대전광역시 건축기본조례	23
5. 계획의 역할 및 의의	23
6. 계획 수립 절차 및 방법	25

II. 건축·도시정책 추진동향 및 사례분석

1. 여건 및 패러다임의 변화	29
1.1. 건축·도시정책의 패러다임 변화	29
1.2. 공간환경 디자인의 패러다임 변화	29
1.3. 건축문화정책의 패러다임 변화	30
2. 국내외 건축정책 추진동향	30
2.1. 국외 건축정책 추진동향	30
2.2. 국내 건축정책 추진동향	31
2.3. 국내외 건축정책 추진동향을 통해서 본 시사점	35
3. 건축·도시 관련 주요 사업추진 사례 분석	37
3.1. 국내 건축·도시 관련 주요 사업추진 사례	37
3.2. 국내 건축·도시 관련 주요 사업추진 사례 종합	56
4. 대전시 건축·도시 관련 주요 업무 및 사업추진 현황	57
4.1. 대전시 각 부서별 주요 계획 및 사업추진 현황	57
4.2. 대전시 도시·건축 관련 조직 및 업무 진단 분석	62
4.3. 대전시 도시주택국 주요 업무보고 특성 분석	66
4.4. 대전시 5개 구청 주요 업무보고 특성 분석	69
4.5. 대전시 업무 및 사업 분석을 통해서 본 시사점	69

III. 대전시 일반 현황 분석

1. 대전시 인구 현황 및 특성	75
1.1. 인구 현황 분석	75
1.2. 인구 현황 분석을 통한 본 계획의 고려 사항	77

2. 대전시 주거환경 현황 및 특성	79
2.1. 주거환경 현황 분석	79
2.2. 주거환경 현황 분석을 통한 본 계획의 고려 사항	88
3. 대전시 공간환경 현황 및 특성	89
3.1. 공간환경 현황 분석	89
3.2. 공간환경 현황 분석을 통한 본 계획의 고려 사항	98
4. 공무원 및 전문가 설문조사	98
4.1. 조사 개요	98
4.2. 설문 분석 결과	99
4.3. 설문 분석 결과 요약	104
5. 현황분석 종합	105

IV. 계획의 기본방향 및 구상

1. 계획 수립 기본방향	115
1.1. 계획 수립의 관점 및 전제	115
1.2. 본 계획의 정책 기초	116
2. 계획의 가치 이념	116
3. 계획의 기본구상	119
3.1. 비전 설정	119
3.2. 목표 및 전략	119
3.3. 전략별 세부과제	121

V. 전략별 세부과제

1. 생활문화경관 중심의 도시디자인 구현	133
1.1. 건축디자인 기준 및 관련 디자인 정책지표 개발	136
1.2. 공공건축물 및 공공공간의 생활문화 공간 거점화	138
1.3. 건축디자인 시범사업 활성화 유도	141
2. 품격 있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현	150
2.1. 안전한 생활공간의 조성 체계 구축	153
2.2. 민관협력 방식의 도시·주거 정비 및 관리모델 개발	158
2.3. 지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급방식 다변화	165
3. 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축	171
3.1. 녹색건축물 보급·확산을 위한 계획 및 지원체계 정비	174
3.2. 녹색건축물 보급·확산을 위한 정비사업 추진	184
3.3. 녹색건축교육 프로그램 강화	191
4. 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축	194
4.1. 건축물 및 공간환경 유지관리 관련법·제도 정비	196
4.2. 지속가능한 건축물 및 공간환경의 유지관리를 위한 모델 개발	199
4.3. 건축아카이브 구축 및 활용	202

5. 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축	207
5.1. 건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비	209
5.2. 건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성	212
5.3. 건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화	220
6. 창의적 건축문화 환경조성을 위한 건축행정체계 개선	226
6.1. 건축디자인 품질관리체계 구축	228
6.2. 선진적인 건축행정 지원체계 확립	230
6.3. 통합적인 공간환경 디자인 체계 구축	233
 Ⅶ. 계획의 추진방안	
1. 계획 운용 지침	239
1.1. 구청 건축기본계획 수립 근거	239
1.2. 관련 법정 및 비법정계획간의 정합성 유지 및 연계성 확보	239
1.3. 추진과제 수립 및 실행 주체	239
1.4. 건축정책위원회 운영	239
1.5. 계획 이행을 위한 추진 주체 및 조직체계 재편방향	240
2. 계획추진 및 집행체계	240
2.1. 생활문화경관 중심의 도시디자인 구현	240
2.2. 품격 있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현	241
2.3. 친환경건축물 보급·확산을 위한 기반 구축	242
2.4. 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축	243
2.5. 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축	244
2.6. 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계 개선	244
 자료집	
1. 과업 추진 경위	249
2. 대전시 주요 업무 특징 및 사업추진 현황	250
2.1. 대전시 주요 업무 특징 및 사업 내용	250
2.2. 각 구청별 주요 사업추진 현황	256
3. 실국별 주요 건축·도시 관련 법·조례·계획수립 현황	266
3.1. 생활공간적 공공성 구현 관련 주요 계획 및 사업추진 현황	266
3.2. 사회적 공공성 구현 관련 주요 계획 및 사업추진 현황	269
3.3. 문화적 공공성 구현 관련 주요 계획 및 사업추진 현황	272
4. 대전시 근대건축문화유산 목록	273
5. 대전시 그린빌딩인정제도와 친환경건축물 인증제도 비교	283
6. 관련 도면집	287
7. 설문조사표	302

그림목차

I. 계획의 개요

[그림 I-1] 계획 수립의 배경	17
[그림 I-2] 계획의 공간적 범위	18
[그림 I-3] 계획의 내용적 범위 및 구성 체계	19
[그림 I-4] 계획의 성격	19
[그림 I-5] 계획의 위상	20
[그림 I-6] 건축기본법의 구성 틀	20
[그림 I-7] 계획의 법적 근거	21
[그림 I-8] 건축기본계획의 주요내용	21
[그림 I-9] 국가건축정책기본계획의 비전, 목표, 전략 및 실천과제	22
[그림 I-10] 계획의 역할	24
[그림 I-11] 계획의 의의	24
[그림 I-12] 계획 수립 절차 및 방법	26

II. 건축·도시정책 추진동향 및 사례분석

[그림 II-1] 건축문화 정책	30
[그림 II-2] 국외 주요 건축정책 추진 동향	31
[그림 II-3] 서울시 건축기본계획 비전 및 목표, 전략	32
[그림 II-4] 경기도 건축기본계획 비전 및 목표, 전략	33
[그림 II-5] 부산광역시 건축기본계획 비전, 목표, 세부 정책 및 실천과제	36
[그림 II-6] 해피하우스 추진사업 개요	37
[그림 II-7] 행복한 학교 만들기 시범사업 추진 예	44
[그림 II-8] 건축 문화예술의 진흥 개념	46
[그림 II-9] 지방자치단체별 공공디자인 관련 사업 및 주요내용	46
[그림 II-10] 공공디자인 사업 추진 사례	47
[그림 II-11] 도시재생의 개념	48
[그림 II-12] 도시재생 관련법 주요 변천사	49
[그림 II-13] 도시재생사업 추진동향 종합	50
[그림 II-14] 단독주택지 보전·정비형 지구단위계획 개발 예시도	51
[그림 II-15] 도시재생사업 - 결합개발	51
[그림 II-16] 거점확산형 주거환경개선사업 예시	52
[그림 II-17] 유비쿼터스 도시 개념	53
[그림 II-18] U-City 사업 유형	54
[그림 II-19] 지자체별 U-City 사업추진 현황	54
[그림 II-20] U-City 스마트 홈 구현 예시	55
[그림 II-21] U-City 추진동향 종합	56
[그림 II-22] 2012 도시주택국 업무추진계획	67

Ⅲ. 대전시 일반 현황 분석

[그림 Ⅲ-1] 최근 10년간 대전시 인구분포 변화도	75
[그림 Ⅲ-2] 최근 10년간 대전시 노령화 지수 분포 변화도	76
[그림 Ⅲ-3] 행정동간 인구유입 네트워크 분석(2010년)	76
[그림 Ⅲ-4] 행정동간 인구유출 네트워크 분석(2010년)	76
[그림 Ⅲ-5] 대전시 행정동별 총인구수 현황도(2010년)	77
[그림 Ⅲ-6] 대전시 행정동내 인구이동 현황도(2010년)	77
[그림 Ⅲ-7] 대전시 행정동간 인구유입 현황도(2010년)	77
[그림 Ⅲ-8] 대전시 행정동간 인구유출 현황도(2010년)	77
[그림 Ⅲ-9] 2000년 대전시 인구밀도 분포 현황도	78
[그림 Ⅲ-10] 2010년 대전시 인구밀도 분포 현황도	78
[그림 Ⅲ-11] 2000년 유년부양층 인구 분포 현황도	78
[그림 Ⅲ-12] 2010년 유년부양층 인구 및 초등학교 분포 현황도	78
[그림 Ⅲ-13] 최근 10년간 대전시 총주택수 분포 변화도	79
[그림 Ⅲ-14] 대전시 단독주택 분포 현황도(2010)	80
[그림 Ⅲ-15] 대전시 다세대주택 분포 현황도(2010)	80
[그림 Ⅲ-16] 대전시 연립주택 분포 현황도(2010)	81
[그림 Ⅲ-17] 대전시 공동주택 분포 현황도(2010)	81
[그림 Ⅲ-18] 거주환경 열악한 저층 주거 밀집지역 현황도	82
[그림 Ⅲ-19] 노후화 비율이 높은 저층 주거지역 현황도	82
[그림 Ⅲ-20] 공동주택 노후도 현황 분포 현황도(2012)	83
[그림 Ⅲ-21] 대전시 공동주택 동수 분포 현황도	83
[그림 Ⅲ-22] 공동주택 세대수 분포 현황도	83
[그림 Ⅲ-23] 공동주택 층수 분포 현황도	83
[그림 Ⅲ-24] 도시형 생활주택 건축면적별 분포 현황도(2012)	84
[그림 Ⅲ-25] 도시형 생활주택 건축 연면적별 분포 현황도	84
[그림 Ⅲ-26] 도시형 생활주택 세대수별 분포 현황도	84
[그림 Ⅲ-27] 도시형 생활주택 층수별 분포 현황도	84
[그림 Ⅲ-28] 최근 10년간 대전시 1인 가구 분포 패턴 변화도	85
[그림 Ⅲ-29] 임대주택 유형별 분포 현황도(2012)	87
[그림 Ⅲ-30] 임대주택 평형별 분포 현황도	87
[그림 Ⅲ-31] 임대주택 건축년도별 분포 현황도	88
[그림 Ⅲ-32] 임대주택 세대수별 분포 현황도	88
[그림 Ⅲ-33] 대전시 대흥동 뽕죽집 무단철거 사례	89
[그림 Ⅲ-34] 1959년 이전 건축물 분포 현황도(2000)	89
[그림 Ⅲ-35] 1959년 이전 건축물 분포 현황도(2010)	89
[그림 Ⅲ-36] 대전시 근대문화유산 지정 현황(2010)	90
[그림 Ⅲ-37] 대전시 근대건축물(종교, 교육, 업무, 집회시설) 유형별 분포 현황도	90
[그림 Ⅲ-38] 대전시 근대건축물(의료, 산업, 숙박, 주거, 기타) 유형별 분포 현황도	91
[그림 Ⅲ-39] 대전시 근대건축물(비건축물) 유형별 분포 현황도	91

[그림 Ⅲ-40] 대전시 친환경건축물 예비인증 현황도(2012년 2월 기준)	92
[그림 Ⅲ-41] 대전시 친환경건축물 본인증 현황(2012년 2월 기준)	93
[그림 Ⅲ-42] 대전시 건축물 미술작품 설치 분포 현황도(2012.10월 기준)	95
[그림 Ⅲ-43] 대전시 건축물 미술작품 설치 현황도(2012.10월 기준)	95
[그림 Ⅲ-44] 건축물 용도별 미술작품 설치 현황 및 향후 개선방안 (2012.10월 기준)	96
[그림 Ⅲ-45] 대전시 도시공원 및 공공용지 현황도	97
[그림 Ⅲ-46] 대전시 5~9세 아동분포 현황도 및 어린이 공원 입지 적절성 평가	97
[그림 Ⅲ-47] 설문조사 응답자 개요	99
[그림 Ⅲ-48] 건축설계 단계 장애요인	100
[그림 Ⅲ-49] 건축·도시 관련 법·제도 개선 부문	100
[그림 Ⅲ-50] 디자인 관련 행정 조직 재편 방향	101
[그림 Ⅲ-51] 정책 전략 수립의 중요도	101
[그림 Ⅲ-52] 생활 공공성 관련 실천과제 중요도	102
[그림 Ⅲ-53] 사회적 공공성 관련 실천과제 중요도	102
[그림 Ⅲ-54] 문화적 공공성 관련 실천과제 중요도	103
[그림 Ⅲ-55] 관련 법·제도적 실천과제 중요도	103
[그림 Ⅲ-56] 녹색교통체계 구현 예시	105
[그림 Ⅲ-57] 탄소제로 도시, 마스다르의 도전(Marsdar, UAE)	105
[그림 Ⅲ-58] TOD 계획안(Richmond, USA)	106
[그림 Ⅲ-59] TOD 구현 개념도(Alberta, Canada)	106
[그림 Ⅲ-60] 교육여건 및 공간환경의 질 제고를 통한 장소 경쟁력 증대(Tietgenkollegiet 학생 기숙사, 코펜하겐)	106
[그림 Ⅲ-61] 골목길 주차문제 및 가로경관 훼손 예	106
[그림 Ⅲ-62] 주차공간 확보 및 가로경관 개선(이나기시, 일본)	106
[그림 Ⅲ-63] 다양한 유형의 중저층 주거지역 (커먼시티 호시다, 오사카)	107
[그림 Ⅲ-64] 테라스 하우스 (성남 판교)	107
[그림 Ⅲ-65] 타운하우스 (파주 교하)	107
[그림 Ⅲ-66] 방치된 화력발전소를 현대미술관으로 개조한 사례(Tate Modern & Millennium Bridge, 런던)	108
[그림 Ⅲ-67] 버려진 저장고 시설을 현대적 주거시설로 리모델링 한 사례(Frosilos, 코펜하겐)	108
[그림 Ⅲ-68] 보봉 생태마을(Vauban, 프라이부르크)	108
[그림 Ⅲ-69] 탄소제로 시범주택, BRE Innovation Park(영국)	109
[그림 Ⅲ-70] 건축물 전체에 일관성 있게 적용된 디자인(Torre Ciurlizza, 리마)	109
[그림 Ⅲ-71] 동피랑 벽화마을(통영)	110
[그림 Ⅲ-72] Freedom Trail(보스턴)	110
[그림 Ⅲ-73] 대전시 건축문화제 행사 프로그램	111
[그림 Ⅲ-74] 일반시민을 대상으로 하는 기초건축교육	112
[그림 Ⅲ-75] 대전 광역 건축기본계획 수립의 중점 추진 방향	112

IV. 계획의 기본방향 및 구상

[그림 IV-1] 대전 광역건축기본계획의 수립 의의	115
[그림 IV-2] 대전 광역건축기본기본계획의 정책 기초	116

[그림 IV-3] 대전시의 건축·도시 가치이념 실현을 위해 도출된 비전 및 목표	118
[그림 IV-4] 대전 광역건축기본계획 비전, 목표, 추진전략 및 과제	119

V. 전략별 세부과제

[그림 V-1] 영주시 공공건축 통합화 마스터플랜 계획 사례	137
[그림 V-2] 대전시 상원초등학교	139
[그림 V-3] 대전시 로봇공원	139
[그림 V-4] 대전시 대동 하늘동네 골목길	140
[그림 V-5] 대전시 중촌동 생활공간 공공미술 가꾸기 사업(마을미술 프로젝트)	140
[그림 V-6] 대전시 중앙시장 재래시장미술제	140
[그림 V-7] 세종시 복합커뮤니티센터 예시	141
[그림 V-8] 송도 투마로우시티 미래체험관(환승역)	141
[그림 V-9] 시가지형미관지구	143
[그림 V-10] 연도형미관지구	143
[그림 V-11] 역사유산형미관지구	143
[그림 V-12] 연도형미관형성지구	143
[그림 V-13] 전망 경관 보전을 위한 규제 라인을 넘는 건축물 - 높이 규제의 강화	143
[그림 V-14] 전망경관 보전을 위한 표고에 의한 높이규제 라인	144
[그림 V-15] 대전시 원도심 지역 특화거리 지정 현황도	145
[그림 V-16] 대전시 신규 특화거리 조성 가능 지역 현황도	145
[그림 V-17] 대전 문화의 흐름, 기억의 거리 - 중교로 조성사업	146
[그림 V-18] 대전시 대덕구 정려의 길 기본구상도	146
[그림 V-19] 대전시민천문대 일대 주변현황 및 주요 과학문화체험 관련 공공시설 분포도	147
[그림 V-20] 대전시민천문대 확장사업 기본구상(예시)	148
[그림 V-21] 베드제드의 에너지 이용 고도화 전략	148
[그림 V-22] 최근 3년간 대전시 화재발생 분포 현황도 및 핫스팟지역	153
[그림 V-23] 대전시 CPTED 도입을 위한 기본방향	154
[그림 V-24] CPTED가 적용된 도심 쇼핑센터 지구	156
[그림 V-25] 서울시 범죄예방 환경설계 지침	156
[그림 V-26] 대전시 대덕구 중리길 유니버설디자인 문화도시 조성사업 예시	157
[그림 V-27] 런던 템즈강변 남단 코인 스트리트 위치도	159
[그림 V-28] 코인 스트리트 커뮤니티 기업이 보여준 사회적기업의 역할과 지역재생의 가능성	160
[그림 V-29] 대전시 공공사업형 무지개 프로젝트 사업결과	162
[그림 V-30] 대전시 창조도시학교(문화일촌) 프로그램 운영(예시)	164
[그림 V-31] 녹색건축 환경의 조성 철학	174
[그림 V-32] 대전형 도시재생 모델 스마트 큐브시티 기본구상(예시)	176
[그림 V-33] 대전형 도시재생모델 스마트 큐브시티 공간구현(예시)	177
[그림 V-34] Urban EcoMap 샌프란시스코 시 구축 사례	180
[그림 V-35] 샌프란시스코 Solarmap 구축 사례	181
[그림 V-36] 장애인근로사업장(2010년 우수 인증)	185

[그림 V-37] 파렌하이트(2011년 우수 인증)	185
[그림 V-38] 제로에너지 건축물 개념도	185
[그림 V-39] 대전시 제로에너지 시범단지 조성(예시)	186
[그림 V-40] Smart Grid 개념도	186
[그림 V-41] 대전시 죽동 제로에너지 주택단지	187
[그림 V-42] 대림산업 건축환경연구센터 전경	188
[그림 V-43] 건축환경연구센터 옥상정원 및 벽면녹화	188
[그림 V-44] 옥상정원에 설치된 태양광 가로등, 태양광블럭, 수직축 풍력발전기	188
[그림 V-45] 그린홈 시범단지(용인흥덕, 강남세곡)	189
[그림 V-46] 해외에너지 소비증명서 사례(영국, 독일, 프랑스)	189
[그림 V-47] 생태산업단지 재생 마스터플랜(Coseley West, 영국)	191
[그림 V-48] Clean Tech Park(싱가포르)	191
[그림 V-49] floating garden, Beijing, China	191
[그림 V-50] Green Remodeling IDEA BOOK	198
[그림 V-51] 그린 리모델링의 3단계	198
[그림 V-52] 1단계 Replace	198
[그림 V-53] 2단계 Redo	198
[그림 V-54] 3단계 Redo	198
[그림 V-55] 세타가야구 마을 전경 및 환경 공생주택	201
[그림 V-56] 대전시 건축 아카이브 구축을 위한 건축 및 공간정보 활용(예시)	202
[그림 V-57] 지식공유정보체계로서의 건축·도시공간 아카이브 기능 및 역할	202
[그림 V-58] 대전시 역사박물관	203
[그림 V-59] 영국의 Ordnance Survey OpenData 구축 사례	204
[그림 V-60] 대전 우암문화제	209
[그림 V-61] 대전 건축문화제가 지향해 나가야 할 방향	211
[그림 V-62] AIA 뉴욕 건축지원센터	212
[그림 V-63] 근대 건축물과 대흥동의 주요 문화공간	213
[그림 V-64] 대전 중구 무수천하마을(농촌전통테마체험마을)	213
[그림 V-65] 관사촌 위치 및 도시계획 현황도	214
[그림 V-66] 관사촌 내 주요 공간들의 건축양식과 배치 현황도	215
[그림 V-67] 관사촌 활용체계 구상안	216
[그림 V-68] 대전시 동구 이사동 주요 문화자원 현황도	218
[그림 V-69] 이사동 한옥마을 조성계획 기본구상안(예시)	219
[그림 V-70] 최근 한옥관련 정책동향	220
[그림 V-71] K-12 어린이 건축학교 아지트 만들기 실습현장	224

표목차

대전 광역건축기본계획
창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전

〈표 I-1〉 대전시 건축기본조례 주요 내용	23
〈표 I-2〉 건축기본법상의 주요 용어 및 건축기본계획 수립을 위한 문제 정의	25
〈표 II-1〉 광역지자체 건축기본계획 수립 및 관련 조례 제정 현황	31
〈표 II-2〉 경기도 매력적인 생활공간 조성을 위한 실천과제 및 주요내용	34
〈표 II-3〉 경기도 지속가능한 녹색공간 구현을 위한 실천과제 및 주요내용	34
〈표 II-4〉 경기도 지역성을 살린 문화공간 창조를 위한 실천과제 및 주요내용	35
〈표 II-5〉 국가건축정책위원회 주요 추진사업 및 계획(2012)	37
〈표 II-6〉 국토해양부 국토환경디자인 시범사업	38
〈표 II-7〉 행정안전부 아름다운 간판시범거리 사업	40
〈표 II-8〉 정부부처별 건축물 관련 시범사업 종합	41
〈표 II-9〉 국내 친환경 건축물 인증제도 연혁	42
〈표 II-10〉 친환경 건축물 인센티브 제도	42
〈표 II-11〉 공동주택 대상 주요 인증제도 및 설계 기준	42
〈표 II-12〉 건축물 관련 주요 인증제도 종합	43
〈표 II-13〉 생활형 지역 공공디자인 시범사업 추진현황	44
〈표 II-14〉 생활형 지역 공공디자인 시범사업 추진 개요	45
〈표 II-15〉 도시활력증진지역 개발사업	47
〈표 II-16〉 현행 주요 도시정비사업의 구분	50
〈표 II-17〉 주민 주도의 지역자력형 도시재생사업 현황	53
〈표 II-18〉 국내 U-Town 개발 추진 사례	55
〈표 II-19〉 대전시 부서별 주요 계획 수립 및 사업 추진 현황	57
〈표 II-20〉 2012년 대전광역시 주요 중점과제 및 역점 사업추진 현황	60
〈표 II-21〉 대전광역시 도시주택국 관장업무 현황	62
〈표 II-22〉 대전광역시 업무 유형 분석	65
〈표 II-23〉 최근 3년간 대전시 도시주택국 업무보고 키워드 도출	68
〈표 III-1〉 대전시 인구 현황	75
〈표 III-2〉 대전시 고령자 인구 추이	76
〈표 III-3〉 인구 현황 분석 도출 결과 본 계획의 고려 사항	79
〈표 III-4〉 주요 도시별 총주택수 및 빈집수 현황	79
〈표 III-5〉 2010년 기준 대전시 주택의 종류 및 연면적 현황	80
〈표 III-6〉 2010년 기준 대전시 건축년도별 주택수(빈집 제외)	81
〈표 III-7〉 전국 건축물 멸실 주택수 현황	82
〈표 III-8〉 전국 주요 도시별 1인가구 현황	85
〈표 III-9〉 대전시 및 주요 도시별 임대주택 재고 현황	86
〈표 III-10〉 대전시 및 주요 도시별 임대주택 재고 현황(계속)	86
〈표 III-11〉 대전시 및 주요 도시별 임대주택 재고 현황(계속)	87
〈표 III-12〉 주거환경 현황 분석 도출 결과 본 계획의 고려 사항	88
〈표 III-13〉 대전시 친환경건축물 본인증 현황	93
〈표 III-14〉 대전시 건축물 미술작품 설치 현황(2012년 10월 기준)	94
〈표 III-15〉 대전시 및 주요 도시 공원 현황	96
〈표 III-16〉 공무원 및 전문가 설문조사 개요	98

〈표 Ⅲ-17〉 설문조사 결과 종합	104
〈표 Ⅲ-1〉 건축기본법의 기본이념	117
〈표 Ⅲ-2〉 대전시 건축·도시 가치 이념 도출	117
〈표 Ⅲ-3〉 대전시 도시주거정책의 지향점	120
〈표 Ⅲ-4〉 대전시 건축정책의 지향점	121
〈표 Ⅲ-5〉 대전시 건축문화정책의 지향점	121
〈표 Ⅲ-6〉 대전시의 건축·도시 가치이념 실현을 위해 도출된 각 추진전략 및 세부과제	122
〈표 Ⅲ-1〉 주요 국가별 CPTED 적용기법 사례	155
〈표 Ⅲ-2〉 대전 무지개 프로젝트 사업총괄(분야별)	161
〈표 Ⅲ-3〉 서울형 집수리(S-Habitat) 사업 현황	163
〈표 Ⅲ-4〉 한국 해비타트 국내 수혜가정 현황(2011년말 기준)	164
〈표 Ⅲ-5〉 저소득층 매입임대주택 사업 현황	165
〈표 Ⅲ-6〉 저소득층 매입임대주택 사업 현황	167
〈표 Ⅲ-7〉 성동구 해피하우스 운영현황	168
〈표 Ⅲ-8〉 대전그린빌딩 인정등급별 의무취득 항목등급 기준표	178
〈표 Ⅲ-9〉 국내 에너지 소비량 통계 출처 현황	179
〈표 Ⅲ-10〉 성능 중심의 친환경·에너지저소비형 건축물 설계 가이드라인	182
〈표 Ⅲ-11〉 외국의 친환경 건축물 인증제도	183
〈표 Ⅲ-12〉 대전광역시 친환경 건축물 현황(2012.5 기준) 총 28개 지정	184
〈표 Ⅲ-13〉 대전시 및 주요 도시 공공용지 취득 및 보상실적	197
〈표 Ⅲ-14〉 사회적기업 육성을 위한 지방자치단체 재정지원사업 현황	200
〈표 Ⅲ-15〉 국내 주요 건축문화행사 현황	210
〈표 Ⅲ-16〉 국제건축가연맹(UIA)의 공간환경교육 가이드라인 교육주제	221
〈표 Ⅲ-17〉 기초건축교육의 주요 주제	222
〈표 Ⅲ-18〉 국내 주요 청소년 대상 기초건축교육 프로그램 운용 사례	223
〈표 Ⅲ-19〉 국내 건축·도시 디자인 관련 업무 전문조직의 운용 형태	231
〈표 Ⅲ-20〉 국내 공공발주 프로젝트의 민간전문가 제도 운용사례	235

자료집

〈표 1〉 대전시 및 각 구청별 연관사업 관계	254
〈표 2〉 동구청 세부사업 내용	256
〈표 3〉 중구청 세부사업 내용	259
〈표 4〉 서구청 세부사업 내용	261
〈표 5〉 유성구청 세부사업 내용	262
〈표 6〉 대덕구청 세부사업 내용	264
〈표 7〉 생활공간적 공공성 구현 관련 대전시 법정 및 비법정 계획 수립 현황	266
〈표 8〉 생활공간적 공공성 구현 관련 대전시 주요 사업 추진 현황	267
〈표 9〉 사회적 공공성 구현 관련 대전시 법정 및 비법정 계획 수립 현황	269
〈표 10〉 사회적 공공성 구현 관련 대전시 주요 사업 추진 현황	270
〈표 11〉 문화적 공공성 구현 관련 대전시 법정 및 비법정 계획 수립 현황	272
〈표 12〉 문화적 공공성 구현 관련 대전시 주요 사업 추진 현황	272

목 차

I. 계획의 개요

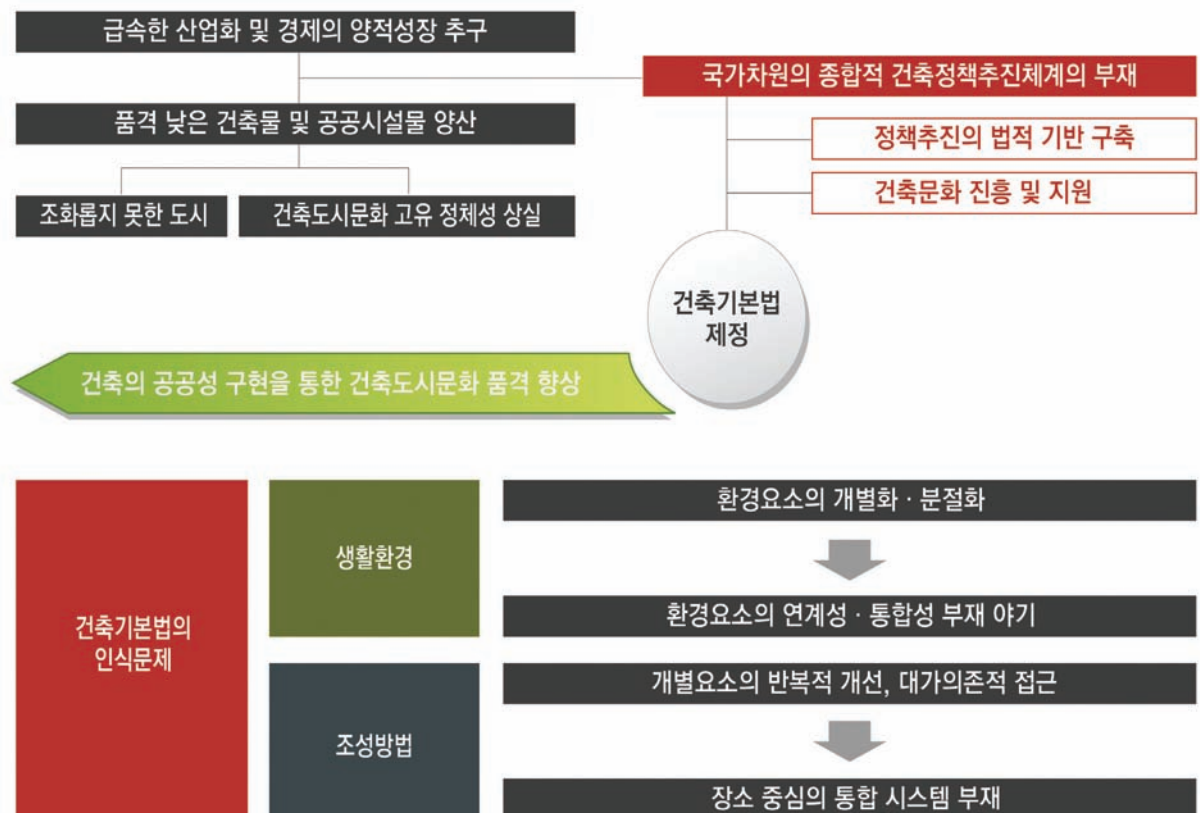
1. 계획의 배경 및 목적	17
1.1. 계획의 배경	17
1.2. 계획의 목적	18
2. 계획의 범위	18
2.1. 시간적 범위	18
2.2. 공간적 범위	18
2.3. 내용적 범위	18
3. 계획의 위상 및 성격	19
4. 계획의 법적 근거	20
4.1. 건축기본법	20
4.2. 국가건축정책기본계획	22
4.3. 대전광역시 건축기본조례	23
5. 계획의 역할 및 의의	23
6. 계획 수립 절차 및 방법	25

I. 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

1.1. 계획의 배경

- 건축과 도시문화는 한 나라의 문화와 경제수준을 대표하고 국가경쟁력을 가늠하는 척도
- 급속한 산업화 및 경제의 양적성장 추구, 품격 낮은 건축물 및 공공시설물 양산으로 조화롭지 못한 도시·건축도시문화의 고유 정체성 상실
- 환경요소의 개별화·분절화로 인한 환경요소의 연계성·통합성 부재 야기
- 개별요소의 반복적 개선 및 대가 의존적 접근으로 장소 중심의 통합시스템 부재
- 최근 범지구적 기후변화에 따른 에너지 저감과 온실가스 배출량 감소를 위한 지속가능한 발전의 패러다임을 공유하는 통합적 건축·도시 정책이 요구
- 건축의 공공성 구현을 통한 건축도시문화 품격 향상을 위해 건축기본법이 제정됨에 따라 국가 및 광역단위의 건축기본계획 수립을 위한 법적 근거를 확보하게 됨



[그림 I-1] 계획 수립의 배경

- 이에 대전시 건축물과 도시환경의 품격 향상을 위해 지역여건 및 특성을 고려한 건축기본계획의 수립이 필요

1.2. 계획의 목적

- 건축기본법 제12조(지역건축기본계획의 수립 등)의 규정에 의하여 “건축정책기본계획”에 따라 지역실정에 맞는 “광역건축기본계획”을 수립하여 품격 높은 공간 환경의 조성 및 대전시에서 계획, 추진하는 건축·도시 관련 정책에 대한 중·장기적인 비전과 목표를 설정하고, 이 목표 실현을 위한 세부 실천계획을 수립하는데 있음
- 광역건축기본계획은 「건축기본법」에 근거한 법정계획으로 5년마다 수립 함
- 대전시 건축정책 분야 최상위 계획으로 건축물과 공간 환경을 대상으로 구체적인 건축정책 기본방향과 실행방안 제시
- 우수한 품질의 건축물과 올바른 건축문화 형성의 기틀을 제공하는 대전광역시 건축기본계획 수립
- 지역실정에 부합하는 건축정책계획의 수립을 통해 건축의 공공적 가치 증대와 건축물 및 공간환경의 품질과 품격을 향상시킬 수 있는 실행전략 안을 도출하는데 있음

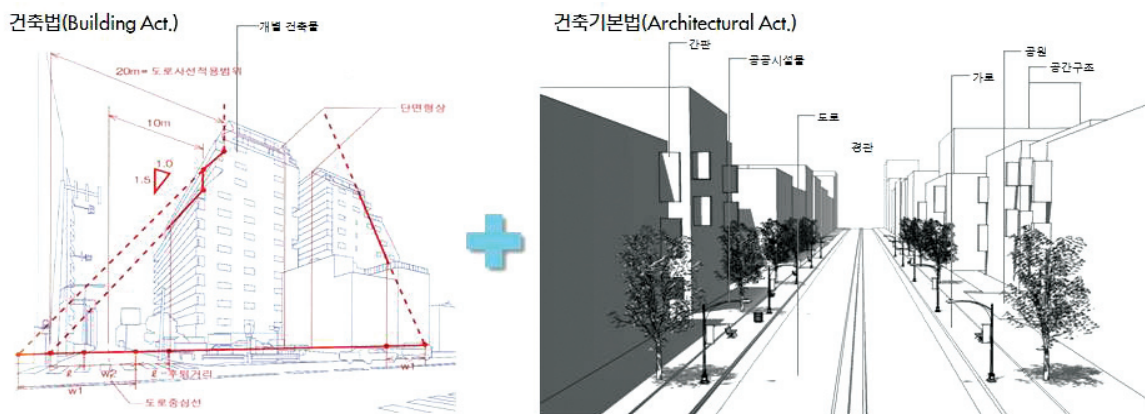
2. 계획의 범위

2.1. 시간적 범위

- 기준년도 : 2013년 / • 목표연도 : 2017년

2.2. 공간적 범위

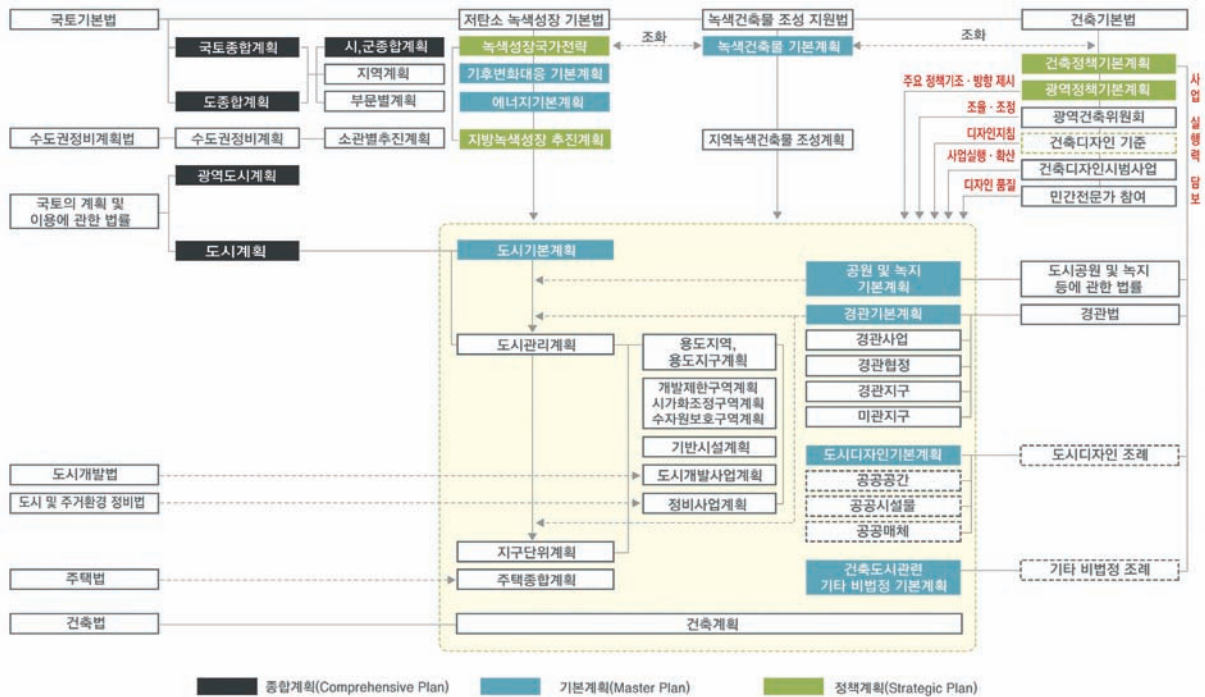
- 공공이 발주하여 공공의 예산으로 조성·관리되는 대전광역시 전역의 건축물 및 공간환경(539.86km²)



[그림 I-2] 계획의 공간적 범위

2.3. 내용적 범위

- 대전광역시 건축물 및 공간환경의 현황 및 여건 변화 분석
- 대전광역시 건축기본계획의 정책방향 및 목표 전략 설정
- 각 전략과제별 실행방안 마련



[그림 I-5] 계획의 위상

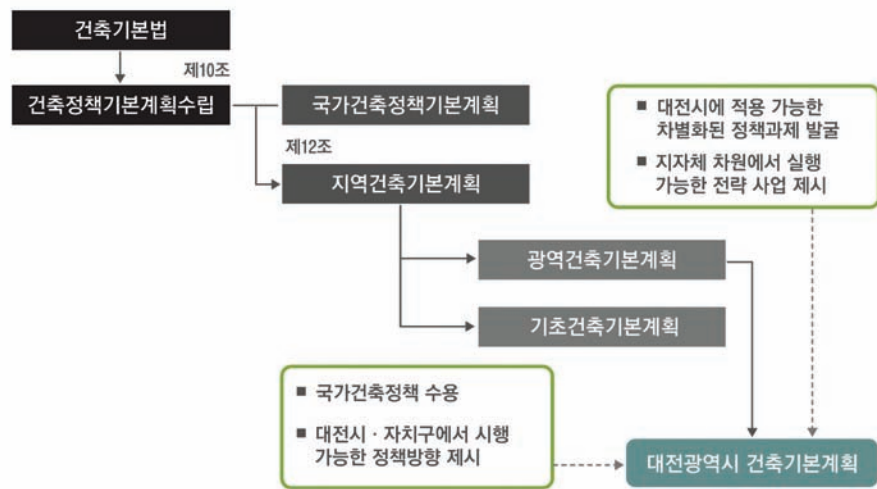
4. 계획의 법적 근거

4.1. 건축기본법

- 건축기본법 제정에 따른 대전광역시 건축기본계획 수립 요구

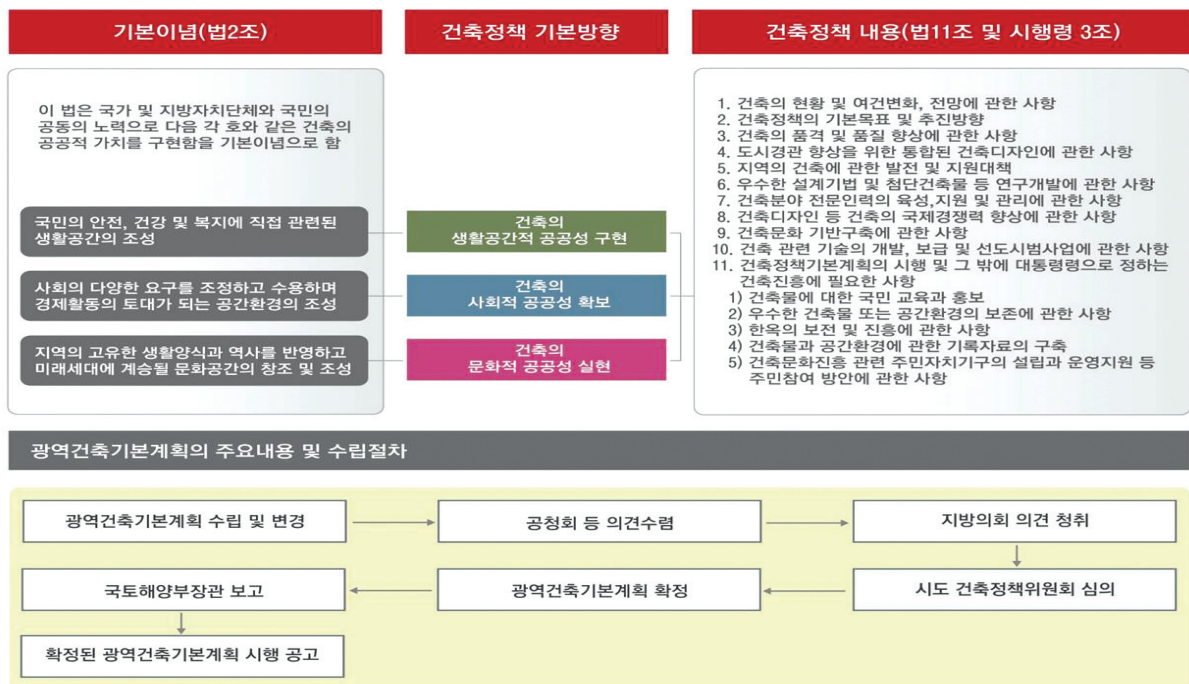


[그림 I-6] 건축기본법의 구성 틀



[그림 1-7] 계획의 법적 근거

- 건축기본법 제10조 건축정책기본계획의 수립
 - 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행
- 건축기본법 제12조 지역건축기본계획의 수립
 - 시·도지사는 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 특별시·광역시·도 또는 특별자치도의 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행
 - 시장·군수·구청장은 필요한 경우 건축정책기본계획 및 광역건축기본계획에 따라 시·군·구의 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행



[그림 1-8] 건축기본계획의 주요내용

• 건축기본법 제11조 건축정책기본계획의 내용

- 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항
- 건축정책의 기본목표 및 추진방향
- 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항
- 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항
- 지역의 건축에 관한 발전 및 지원 대책
- 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발에 관한 사항
- 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리에 관한 사항
- 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항
- 건축문화 기반구축에 관한 사항
- 건축 관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업에 관한 사항
- 건축정책기본계획의 시행 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축 진흥에 필요한 사항 등

4.2. 국가건축정책기본계획

- 건축물과 도시환경에 대하여 국가차원의 발전전략을 수립하고 체계적으로 관리·추진하는 최초의 국가건축정책계획(건축기본법 제10조)
- 5년 단위의 법정계획으로 건축정책의 중기전략을 수립하고, 구체적인 집행방안을 제시
- 경관·디자인·기술·산업·문화 등 건축 및 도시경관 분야의 다양한 시책을 통합하는 종합계획
- 건축·도시 분야의 녹색성장을 구현하기 위한 각종 정책을 구체화한 전략계획

비전		아름다운 국토, 쾌적한 삶터		
		생활공간적 공공성	사회적 공공성	문화적 공공성
목표		품격있는 생활공간 조성	건축도시분야 녹색성장 기반구축	창조적 건축문화 실현
전략		1. 국토환경 디자인 향상	3. 녹색 건축도시 구현	5. 고유한 건축문화 창달
실천 과제		1) 지역 및 도시경관 향상 2) SOC 국가기간시설 디자인 제고 3) 공공부문 디자인 향상을 위한 기반 강화	1) 탄소저감형 도시환경 조성 2) 건축물 에너지 효율 제고 3) 친환경 주택건설/공급 활성화 4) 녹색 건축 선도사업 추진	1) 고유한 건축문화유산의 보전 활용 2) 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조 3) 지역별 대표거리(브랜드 거리) 조성사업 추진
전략		2. 건축도시 환경 개선	4. 건축도시 산업의 고도화	6. 건축문화의 세계화 촉진
실천 과제		1) 공공건축 디자인 쇄신 2) 민관이 협력하여 도심 재창조	1) 건축산업 발전을 위한 기반 마련 2) 미래 기술환경 변화에 선제적 대응 3) 건축도시 핵심기술과 설계 기법 개발	1) 국민과 함께하는 건축문화 실현 2) 건축문화의 국제경쟁력 향상 3) 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축

[그림 I-9] 국가건축정책기본계획의 비전, 목표, 전략 및 실천과제

4.3. 대전광역시 건축기본조례

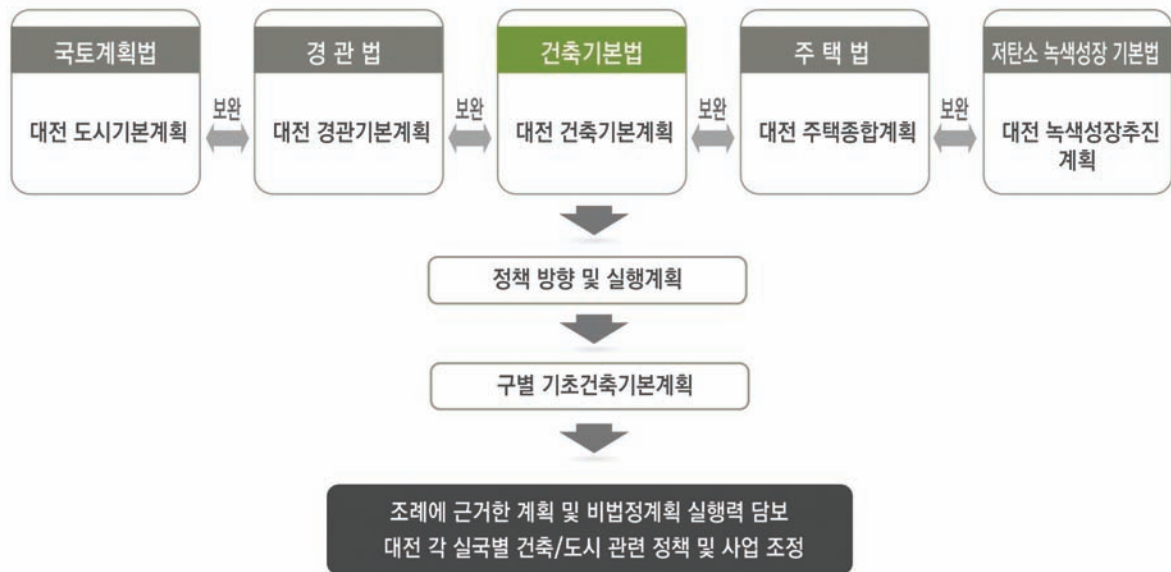
- 대전시 건축기본조례 제2조에 의거 건축기본계획을 수립

〈표 I-1〉 대전시 건축기본조례 주요 내용

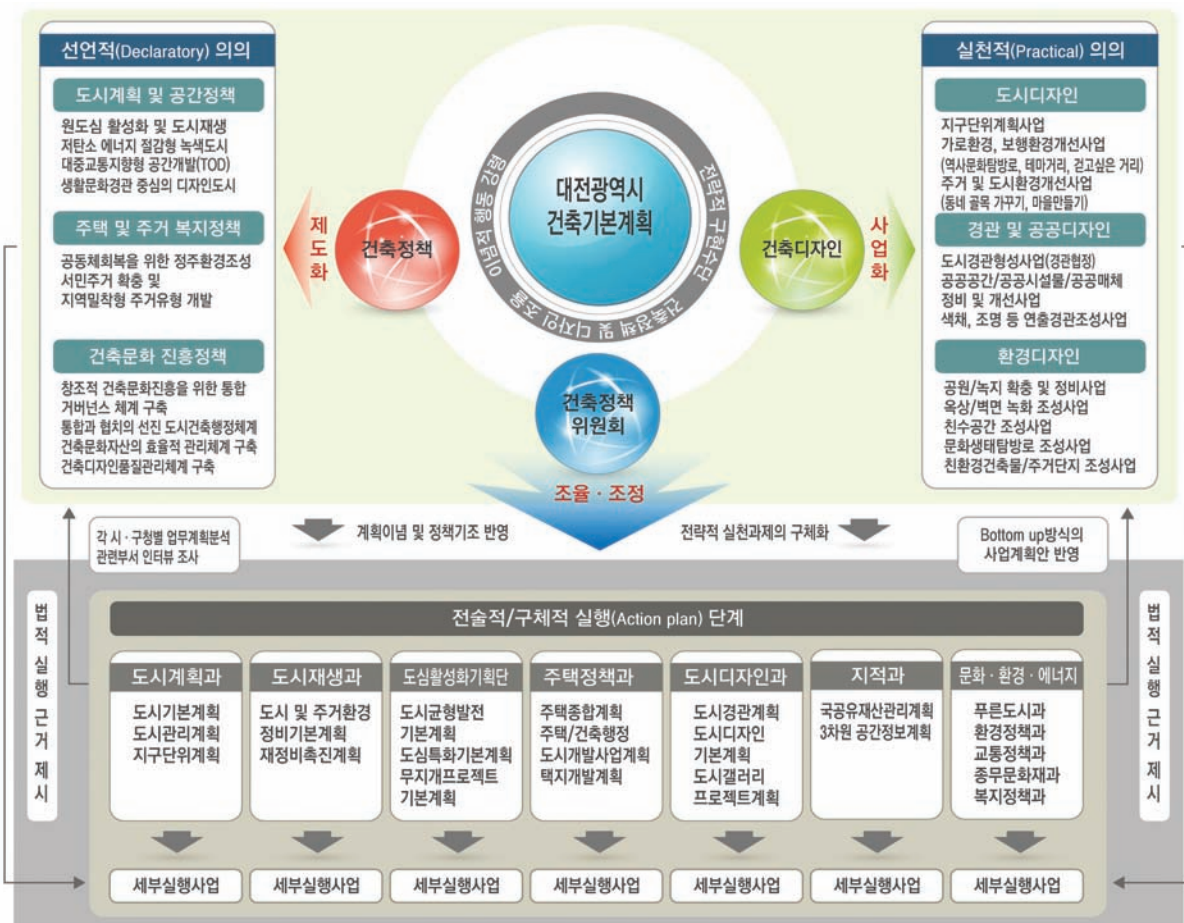
조 항		주 요 내 용
목 적	제1조	「건축기본법」 및 「건축기본법 시행령」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함
건축기본계획수립	제2조	건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항, 건축정책의 기본목표 및 추진 방향에 관한 사항, 건축 발전 및 지원 대책에 관한 사항, 건축문화 기반구축에 관한 사항, 우수한 건축물 또는 공간 환경의 유지관리에 관한 사항, 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항, 건축문화 진흥 관련 주민참여 방안에 관한 사항, 건축의 공공성에 관한 사항, 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간 환경 개선을 위하여 대전광역시장이 필요하다고 인정하는 사항 대전광역시장은 대전광역시 건축기본계획이 확정된 경우 그 내용을 대전광역시 시보에 공고
경미한 사항	제3조	건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항 건축문화 기반구축에 관한 사항 건축문화 진흥 관련 주민참여 방안에 관한 사항 건축의 공공성에 관한 사항 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간 환경 개선을 위하여 대전광역시장이 필요하다고 인정하는 사항
건축정책위원회	제4조	「건축기본법」 제18조 제1항에 따른 대전광역시 건축정책위원회의 기능은 「대전광역시 건축조례」에 따른 대전광역시 건축위원회에서 대행
건축디자인 조정위원회	제5조	「건축기본법 시행령」 제20조제3항에 따른 대전광역시 건축디자인조정위원회의 기능은 「대전광역시 경관조례」에 따른 대전광역시 경관위원회가 대행 대전광역시 건축디자인조정위원회에서 조정 및 심의한 건축디자인에 관한 사항은 대전광역시 건축정책위원회의 심의를 받은 것으로 봄

5. 계획의 역할 및 의의

- 본 계획의 가장 큰 특징이자 역할은 대전시의 건축물과 공간환경에 대한 주요 정책기조 및 정책방향을 제시하고, 광역건축위원회 구성을 통해 각 부서별로 독자적으로 추진되고 있는 건축·도시환경 정비 사업 등을 통합적인 도시디자인 관점에서 조정해 나가도록 하는 제도적 틀을 마련하는데 있음
- 또한, 건축디자인 시범사업의 전개를 통한 사업실행 확산 유도과 민간전문가의 적극적인 참여를 통한 디자인 품질 체계를 개선하고 그동안 제도적인 뒷받침이 약해 사업추진이 어려웠던 일부 건축·도시환경 정비사업들에 법적 근거를 마련해 줌으로써 사업 실행력을 담보할 수 있는 근거를 마련해 준다는 점에서 계획 수립의 의의를 찾을 수 있으며, 대전시의 건축 관련 행정, 학계, 업계뿐만 아니라 대전 시민들이 대전의 건축이 지향하는 목표와 가치 인식에 대한 공유 틀을 제공해 주고 있다는 점에서 계획수립의 의의를 찾을 수 있음



[그림 I-10] 계획의 역할



[그림 I-11] 계획의 의의

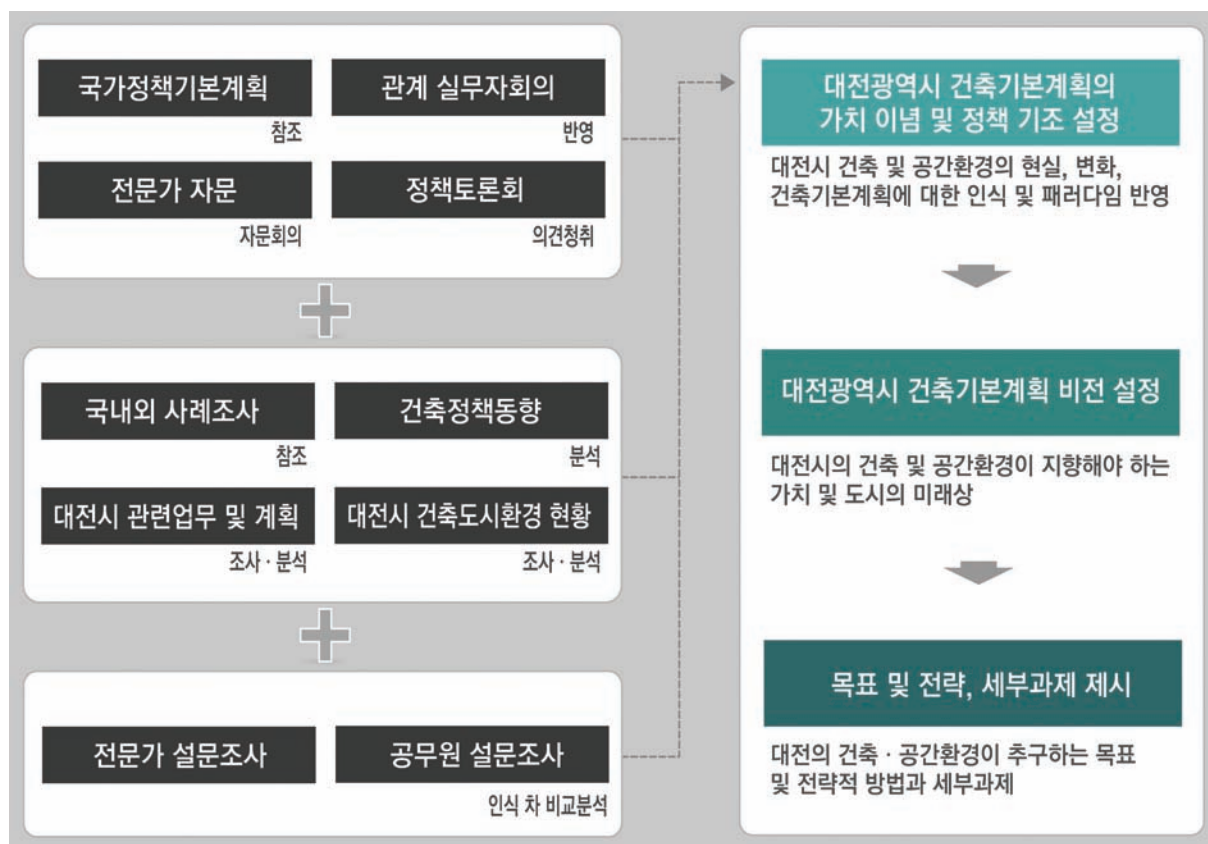
6. 계획 수립 절차 및 방법

- 건축기본법상에서 정의하고 있는 건축·도시 관련 용어에 의해 건축기본법의 범주를 행위체계와 행위대상으로 각각 구분하여 광역건축기본계획에 담겨져야 할 주요 이슈를 정리해 보면 다음과 같음

〈표 I-2〉 건축기본법상의 주요 용어 및 건축기본계획 수립을 위한 문제 정의

건축기본법의 범주		해당 용어 정의		광역건축기본계획에서 담아야 할 내용
행위 체계	대상을 만들어 내는 행위과정	건축	건축물과 공간환경을 기획, 설계, 시공 및 유지 관리 하는것	건축행위 과정상에서의 문제점은?
	가치 지향적 행위활동	건축디자인	품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경의 조성으로 건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축물과 공간환경을 기획, 설계하고 개선하는 행위	건축의 공공성 실현에 위해가 되는 법,제도적 문제점은?
행위 대상	물리적 환경	건축물	토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부속되는 시설물	건축유형별 건축물 상태 및 현황은 어떠한가?
		공간환경	건축물이 이루는 공간구조, 공공공간 및 경관	공간환경은 어떤 수준이며, 개선되어야 할 부분은 없는가?
		공공공간	가로, 공원, 광장 등의 공간과 그 안에 부속되어 있는 공중이 이용하는 시설물	공공공간과 공공시설물의 유지관리 상태와 시설물 이용상의 문제점 및 개선점은?
	물리적 환경의 속성	품격	주변환경과의 관계, 규모, 형태, 구조, 재료, 시공 수준 등을 통하여 그 목적과 지역의 정체성을 창출 할 수 있는 적절성	물리적 환경을 어떤 시각으로 바라보고 어떻게 진단하여 평가할 것인가? (가치평가 척도의 문제)
		품질	안전, 보건, 기능, 쾌적, 자원절약과 재활용 등의 객관적 성능	

- 본 계획의 수립을 위해 상위 관련 법정계획인 국가정책기본계획을 검토하고, 전문가 자문 및 관계 실무 담당자와 협의를 진행하였고, 정책토론회 개최를 통한 의견수렴 과정을 거쳤음
- 또한, 건축정책 수립과 관련한 국내외 사례조사, 건축정책 동향 분석, 그리고 대전시 관련업무 및 계획 내용을 검토하였고, 대전시 건축 및 도시환경에 대한 현황분석과 함께, 대전시가 추구해 나가야 할 건축정책 기본방향과 전략 수립에 대한 전문가 및 공무원 대상 설문조사를 수행하였음
- 이러한 분석 결과를 토대로 대전 광역건축기본계획의 접근 틀과 정책기조를 설정하였고, 대전시가 건축물 및 공간환경을 조성·정비하거나 관리해 나갈시 일관성 있게 지향해 나가야할 건축적 가치 이념 및 도시의 미래상을 본 계획의 비전과 각 목표 및 전략과제에 투영될 수 있도록 하고자 하였음
- 다음으로 비전과 각 목표 및 전략과제별 세부과제를 도출해 내었고, 이를 이행해 나가기 위한 추진 및 집행 체계 등을 제안함



[그림 I-12] 계획 수립 절차 및 방법

목 차

Ⅱ. 건축·도시정책 추진동향 및 사례분석

1. 여건 및 패러다임의 변화	29
1.1. 건축·도시정책의 패러다임 변화	29
1.2. 공간환경 디자인의 패러다임 변화	29
1.3. 건축문화정책의 패러다임 변화	30
2. 국내외 건축정책 추진동향	30
2.1. 국외 건축정책 추진동향	30
2.2. 국내 건축정책 추진동향	31
2.3. 국내외 건축정책 추진동향을 통해서 본 시사점	35
3. 건축·도시 관련 주요 사업추진 사례분석	37
3.1. 국내 건축·도시 관련 주요 사업추진 사례	37
3.2. 국내 건축·도시 관련 주요 사업추진 사례 종합	56
4. 대전시 건축·도시 관련 주요 업무 및 사업추진 현황	57
4.1. 대전시 각 부서별 주요 계획 및 사업추진 현황	57
4.2. 대전시 도시·건축 관련 조직 및 업무 진단 분석	62
4.3. 대전시 도시주택국 주요 업무보고 특성 분석	66
4.4. 대전시 5개 구청 주요 업무보고 특성 분석	69
4.5. 대전시 업무 및 사업 분석을 통해서 본 시사점	69

Ⅱ. 건축·도시정책 추진동향 및 사례분석

1. 여건 및 패러다임의 변화

1.1. 건축·도시정책의 패러다임 변화

- 양적 충족사회에서 질적 충족사회로의 전환
 - 소득증가 및 문화수준 향상에 따른 삶의 질 중시
 - 건설 산업의 영역에서 건축문화산업으로의 영역 확대
 - 고유의 건축문화자산을 활용한 건축·도시브랜드화 추구
- 인구노령화 가속 및 라이프스타일의 변화
 - 다양한 주거환경 요구를 수용할 수 있는 주거선택권 요구 증대
 - 다양한 문화 체험 활동 공간에 대한 요구 증대
- 기후변화에 대응하는 녹색건축·도시환경 조성으로의 시대적 요구 확산
 - 기후변화와 자원고갈 문제의 심화, 녹색성장시대의 도래
 - 개발과 성장 위주의 공급정책에서 환경부하를 최소화 하는 자원순환형의 녹색성장으로 전환
- 파트너십에 의한 통합 협치 체계 강화
 - 공급자 중심의 계획과 규제에서 이용자 중심의 참여와 유도 정책으로 전환
 - 다양한 주체의 참여에 의한 상향식(Bottom-Up) 방식의 통합 협치 체계 강화

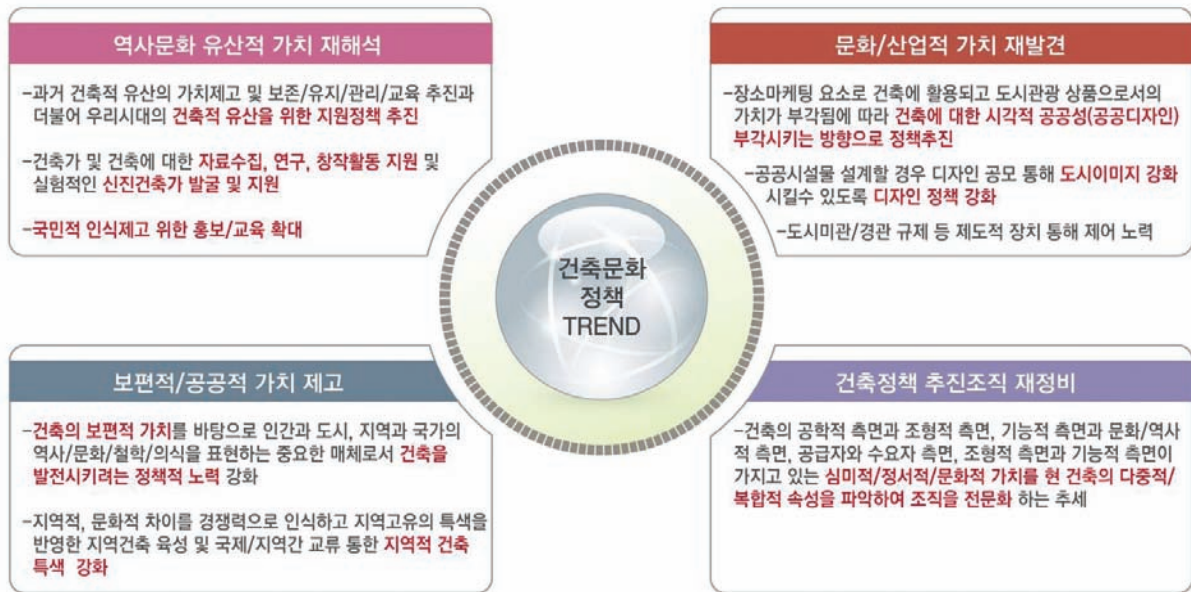
1.2. 공간환경 디자인의 패러다임 변화

- 소통(Communication)
 - 시설과 이용 사이의 소통 장애 극복
 - 무장애 소통공간의 중요성 부각
(시설의 무장애/접근의 무장애/이용의 무장애)
- 연계화(Connection)
 - 공간 및 기능간의 망 조직화(Plexus)
 - 내부활동의 외부공간화 vs 외부활동의 내부공간화
 - 교통수요관리정책과 연계한 보행 및 가로환경 개선강화
 - 공간(보행축, 녹지축, 통행축, 바람길 등) 단절의 최소화
- 압축 및 융합화(Compact & Convergence)
 - 용도 및 기능의 복합화
 - 도시계획시설의 중복지정 및 입체화 사례 증가
- 조합 및 통합화(Combine & Integration)
 - 가변적 공간 활용의 증대
 - 건축·공간구조의 유연성 확보를 통한 재활성화 도모



1.3. 건축문화정책의 패러다임 변화

- 역사문화 자원에 대한 가치 인식 증대와 문화·산업적 가치에 대한 재조명 확산
- 건축의 보편적 가치를 바탕으로 지역 고유의 특색을 반영한 지역건축 육성 및 국제·지역 간 교류활동의 강화
- 건축행정 및 건축정책의 효율성 도모를 위한 전담조직의 전문화 추세 가속화



[그림 II-1] 건축문화 정책

2. 국내외 건축정책 추진동향

2.1. 국외 건축정책 추진동향

- 공공건축의 효율적인 디자인관리체계 정착을 위해 국가적 차원에서 전담조직체계를 구축하여 운영
 - 영국, 프랑스, 미국, 핀란드 등 국가에서는 공공건축 관련 업무를 총체적으로 관리하고 운영할 수 있는 중앙조직을 설립
- 사업 예측성 제고와 공공건축의 디자인 품질을 향상시킬 수 있는 기획단계의 내실화 강조
 - 기획단계에서부터 전문가 영입을 통해 체계적인 전문 지원 활동을 전개하고 있으며, 사업 초기단계부터 종합적으로 고려되어 디자인 품질을 확보할 수 있도록 하는 제도적 장치가 마련되어 있음
 - 또한, 설계단계에서부터 디자인 가치를 중시하는 합리적 의사결정체계가 구축되어 있음
- 시설의 효율적인 유지·관리를 통한 공공건축 가치 증대와 건축 아카이브 구축 및 활용
 - 공공건축의 국가 및 지역자산 가치에 초점을 두고 관리하는 해외 기관들은 기본적으로 공공건축 조성현황에 대한 정보 파악을 통해 임대사업을 통한 수익 창출, 유희시설 및 지역 전략 수립 과정에서도 이들 정보를 최대한 활용
- 우수 공공건축사례에 대한 교육 및 홍보를 통한 건축문화 선도
 - 다양한 전문가 워크숍, 전시, 포상제도 등이 운영되고 있으며, 웹사이트와 발간사업을 통해 활발한 홍보활동 전개



[그림 II-2] 국외 주요 건축정책 추진 동향

2.2. 국내 건축정책 추진동향

- 국내 건축기본계획 수립 및 건축기본조례 제정 현황을 살펴보면, 서울시를 포함하여 경기도, 부산광역시 등이 현재 건축기본계획 수립이 완료되었고, 인천광역시, 대구광역시, 전라북도, 경상남도, 그리고 제주특별자치도 등이 현재 관련 계획을 수립 중에 있음

〈표 II-1〉 광역지자체 건축기본계획 수립 및 관련 조례 제정 현황

2012.9.1 기준

기 관 명	광역건축기본계획		건축기본 조례제정 여부	비 고
	수립 여부	용역비 및 기간(백만원)		
서울특별시	용역완료	예산: 430 / 사업비 : 361 '09.5~10.12	제정	서울시립대 + 대한건축사협회
부산광역시	용역완료	예산: 270 / 사업비 : 221 '10.6~11.9	제정	(사)부산국제건축문화제 조직위원회 + 부산대학교
인천광역시	용역중	사업비 : 329 '12.4~' 13.9	제정 중	인천발전연구원
광주광역시	미수립		제정	미수립
대전광역시	용역중	예산 : 170 / 사업비 : 140 '11.5.~12.10	제정	대전발전연구원
대구광역시	용역중	예산 : 200 / 사업비 : 182 '12.1~' 13.4	제정	대구경북연구원

울 산 광 역 시	미수립	미확보	미제정	미수립
경 기 도	용역완료	예산: 780 / 사업비: 613.8 '09.10~' 11.6	제정	경기개발연구원 + 건축도시공간연구소
강 원 도	미수립	미확보	미제정	미수립
충 청 북 도	미수립	미확보	미제정	미수립
충 청 남 도	미수립	미확보	제정	미수립
전 라 북 도	용역중	예산: 350 / 사업비: 260 '11.6~12.10	제정	건축도시공간연구소 + 전북발전연구원
전 라 남 도	미수립	미확보	미제정	미수립
경 상 북 도	미수립	미확보	미제정	미수립
경 상 남 도	용역중	사업비: 173 '11.9~' 12.9	제정중	경남발전연구원
제주특별자치도	용역중	사업비: 100 '12.6~' 13.5	제정중	제주대학교

- 울산광역시를 포함하여 강원도, 충청북도, 전라남도, 경상북도 등은 아직까지 건축기본조례가 미제정 되어 있어 건축기본계획 수립을 위한 제도적 정착단계가 요구되는 상황

1) 서울시 - 『지속가능한 글로벌 커뮤니티, 서울』

- 서울시는 「지속가능한 글로벌 커뮤니티, 서울」 이란 비전하에 「활기찬 문화도시 서울」, 「지속가능한 푸른도시 서울」, 「균형있는 입체도시 서울」 이란 3개 부문의 목표를 설정함

비전	지속가능한 글로벌 커뮤니티, 서울		
목표	활기찬 문화도시 서울	지속가능한 푸른도시 서울	균형있는 입체도시 서울
추진전략	1. 건축문화 지역 특성화 <ul style="list-style-type: none"> 01. 장소형 콘텐츠 발굴 및 활용 <ul style="list-style-type: none"> 장소/문화공간의 도시마케팅 추진 건축도시 문화 포털 운영 02. 한옥의 경쟁력 강화 및 활성화 <ul style="list-style-type: none"> 중장기 종합기본계획 수립 제도개선 및 한옥 건축 가이드라인 03. 근대 건축문화 자산의 보전 및 활용 <ul style="list-style-type: none"> 근대 건축물의 기록화 체계 마련 근대건축 활용방안 마련 04. 초고층 건축물 건립 방향 <ul style="list-style-type: none"> 입지 기준의 공공성 확보 방안 완벽한 방재 시스템 구현 	3. 녹색건축, 도시환경 기반구축 <ul style="list-style-type: none"> 07. 탄소저감형 녹색 도시 조성 <ul style="list-style-type: none"> 기후친화적 건물입지 및 도시기반구축 탄소저감형 녹색도시를 위한 기반 강화 녹색도시 조성을 위한 시범사업의 추진 08. 건축물 에너지 관리 체계 <ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 에너지 효율 및 온실가스 배출량 진단 에너지 기준 강화 및 친환경 건축물 보급확대 녹색건축 기술 개발 에너지 관리 기반강화 및 민간참여 활성화 	5. 건축, 도시디자인 관리체계 개선 <ul style="list-style-type: none"> 11. 건축도시 디자인 관련계획간 연계시스템 강화 <ul style="list-style-type: none"> 관련계획간 위계설정 및 관계정립 건축도시 디자인 관련계획의 실행력 확보 12. 건축도시 관리 수단 선진화 <ul style="list-style-type: none"> 지역주민 주도형 협정제도의 활성화 입체복합 건축공간의 활성화 13. 공공건축물 기획, 발주 체계 개편 <ul style="list-style-type: none"> 공공건축물 조성을 위한 행정지원체계 마련 공공건축물 디자인 품질 제고 방안 마련
	2. 건축문화 기반 구축 <ul style="list-style-type: none"> 05. 건축문화 전담기관 설립 및 홍보 <ul style="list-style-type: none"> 건축문화재단 및 건축도시 박물관 설립 서울 건축문화의 국제화(비엔날레) 06. 우수 건축가 발굴/육성/지원 <ul style="list-style-type: none"> 서울형 공공건축가 제도 도입 건축가 위상 강화 서울 특별시 건축상 위상 강화 	4. 지속가능한 건축물 관리 <ul style="list-style-type: none"> 09. 건축물의 생애관리 <ul style="list-style-type: none"> 건축물 생애주기 단계별 생애관리체계 확립 효율적 생애관리를 위한 행정조직 개편 및 법제도화 실현 10. 노후건축물의 리모델링 활성화 <ul style="list-style-type: none"> 리모델링 정의와 범위 정립 리모델링 활성화를 위한 제도 개선 리모델링 계획/기술부문 개선방향 	6. 삶의 질 향상을 위한 주거환경 조성 <ul style="list-style-type: none"> 14. 주거환경 지수 개발 및 적용 <ul style="list-style-type: none"> 주거환경 지수 개발을 위한 선행 연구 주거환경 지수 개발, 활용 및 적용 15. 살기좋은 동네만들기 <ul style="list-style-type: none"> 살기 좋은 저층주거지를 위한 제도 마련 살기 좋은 동네 만들기 위한 개선 방안

[그림 II-3] 서울시 건축기본계획 비전 및 목표, 전략

- 주요 6대 추진전략 및 15개 세부 추진과제는 다음 그림과 같음
- 세부 추진과제 중 한옥의 경쟁력 강화 및 활성화와 초고층 건축물 건립 방향 등에 있어 타 시·도와 차별성을 지님

2) 경기도 - 『매력과 활력이 넘치는 경기』

- 경기도는 「매력과 활력이 넘치는 경기」란 비전하에 「매력적인 생활공간 조성」, 「지속가능한 녹색공간 구현」, 「지역성을 살린 문화공간 창조」라는 3대 목표를 제시함
- 6대 전략으로는 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련, 효율적인 디자인품질관리체계 구축, 녹색건축 도시 관련 기준 정비, 녹색 도시환경 조성기반 마련, 건축문화자산의 효율적인 관리 체계 마련 등을 제시하였고, 13개 부문의 세부 실천과제 및 27개의 실행사업을 제안함

비 전	매력과 활력이 넘치는 경기		
목 표	매력적인 생활공간 조성	지속가능한 녹색공간 구현	지역성을 살린 문화공간 창조
전 략 (6개)	1. 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련	3. 녹색건축 도시 관련 기준 정비	5. 건축문화 활성화를 위한 토대 구축
실 천 과 제 (13개)	<p>1.1 삶의 질 향상을 위한 생활권 커뮤니티 공간 조성</p> <p>1.2 지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성</p>	<p>3.1 건축물 성능개선 및 유지 관리 지침 마련</p> <p>3.2 녹색도시 조성을 위한 도시 계획 수립 및 유도방안 마련</p>	<p>5.1 다양한 문화공간 창출을 위한 문화시설 조성 기준 마련</p> <p>5.2 건축문화 창조역량 강화</p>
전 략	2. 효율적인 디자인품질 관리체계 구축	4. 녹색 도시환경 조성기반 마련	6. 건축문화자산의 효율적인 관리 체계 마련
실 천 과 제	<p>2.1 건축,도시 디자인 통합관리시스템 구축</p> <p>2.2 경기도 건축,도시 디자인 관련 법/제도 개선</p> <p>2.3 자발적 주민참여를 통한 협력적 관리방안 마련</p>	<p>4.1 녹색 정주공간의 인식 확산 및 발전기반 강화</p> <p>4.2 지속가능한 건축,도시 구현을 위한 기술 활성화</p>	<p>6.1 건축자산 DB구축 및 관리 체계 마련</p> <p>6.2 문화공간 확대를 위한 시범사업 실시</p>

[그림 Ⅱ-4] 경기도 건축기본계획 비전 및 목표, 전략

〈표 II-2〉 경기도 매력적인 생활공간 조성을 위한 실천과제 및 주요내용

목표1 매력적인 생활공간 조성		단기(5년)/중기(10년)/장기(20년)		
전략	실천과제	실행사업	주요내용	추진기간 단 중 장
1. 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련	1. 삶의 질 향상을 위한 생활권 커뮤니티 공간 조성	1. 생활권 커뮤니티 시설 효율적 관리체계 구축	도내 커뮤니티시설 통합적 관리방안 연구 커뮤니티시설 현황 DB구축 및 운영, 관리 생활권 커뮤니티 시설 통합화 및 확충사업	
		2. 장소기반의 지역특성을 반영한 커뮤니티시설 조성	지역특성을 반영한 커뮤니티 시설 조성방안 연구 유희시설을 활용한 커뮤니티시설 조성 시범사업 기존 도시조직을 고려한 주거유형 공급방안 연구	
	2. 지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성	1. 기존 도시조직 및 특성을 고려한 다양한 주거유형 공급	경기도 소단위 주거지종합관리계획 수립 소단위 주거지정비 시범사업	
		2. 건축 및 도시사업간 연계성을 위한 통합설계 방안 마련	건축 및 도시사업간 통합설계 방안 연구 건축 및 도시 통합설계 시범사업	
2. 효율적인 디자인품질 관리체계 구축	1. 건축, 도시 디자인 통합관리시스템 구축	1. 건축, 도시 관련사업 총괄관리 조직 신설	건축디자인 업무통합화방안 마련 건축, 도시디자인 전문가 구성 및 운영	
		2. 경기도 건축디자인 기준 수립	경기도 건축디자인기준 수립 경기도 건축디자인기준 적용 시범사업 실행 및 모니터링	
		3. 지역 건축지원센터 설치 및 운영	지역 건축지원센터 설립 및 운영방안 연구 지역 건축지원센터 설립 및 운영 시범사업	
	2. 경기도 건축도시 디자인 관련 법/제도 개선	1. 경기도 건축도시디자인 조례 제정	경기도 건축도시디자인 조례 제정(안) 연구	
		2. 경기도 여건을 고려한 발주방식 다양화 방안 마련	경기도 여건에 적합한 발주방식 다양화를 위한 방안 연구 다양한 발주방식 및 디자인품질 관리체계 시범적용	
	3. 자발적 주민참여를 통한 협력적 관리방안 마련	1. 건축, 도시 사업별 주민참여 모델 개발 및 적용	주민참여 모델 개발 및 시범사업 운영방안 연구 주민참여형 시범사업 선정 및 지원	
		2. 주민참여형 사업에 대한 인식 제고를 위한 대상자별 교육	주민참여 사업별 교육프로그램 개발 및 운영방안 연구 주민참여 사업별 교육프로그램 운영	

〈표 II-3〉 경기도 지속가능한 녹색공간 구현을 위한 실천과제 및 주요내용

목표2 지속가능한 녹색공간 구현		단기(5년)/중기(10년)/장기(20년)		
전략	실천과제	실행사업	주요내용	추진기간 단 중 장
3. 녹색건축, 도시 관련 기준 마련	1. 건축물 성능개선 및 유지관리 지침 마련	1. 에너지 저감형 건축물 설계지침 마련	경기도 내 공공건축물 에너지효율 1등급 건축물 의무화에 의한 건축물 설계기준 연구 민간건축물 에너지 저감 유도를 위한 에너지 저감 건축물 지침(가침) 마련 (에너지복지) 저소득층 주택에너지효율 개선 확대방안	
		2. 친환경 리모델링 활성화 방안 마련	녹색도시 조성을 위한 리모델링 기준 마련 및 공공건축물 리모델링 활성화방안 연구 경기도 친환경 리모델링 시범사업 건축물 리모델링 등의 민간건축물 적용 확대 유도 방안 마련	
	2. 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립 및 유도방안 마련	1. 자연자원을 활용한 녹색도시 기본계획 수립	경기도 생태도시 조성을 위한 기초자료 구축 녹색도시 조성을 위한 디자인 가이드라인 마련 경기도 생태도시 조성을 위한 기초계획 수립	
		2. 저탄소 녹색도시 구축을 위한 기존도시 평가 및 정비방안 마련	경기도 도시환경 대상 에너지 저감 인벤토리 구축 및 점검 공동주택 리모델링 추진방안 마련 및 시범사업 친환경적 방식 유도를 위한 방안 마련 친환경 장수명 공동주택 건설 유도방안 마련	
4. 녹색 도시환경 조성기반 마련	1. 녹색 정주공간의 인식확산 및 발전 기반 강화	1. 도 차원의 전문가 상담 제도 및 관련정보 제공	지역별 녹색건축, 도시 관련 전문가 인력명단(Pool) 및 관련사업체 DB구축 관련 전문가, 관련 사업체, 지자체 네트워크 모델 구축 전문가 컨설팅 시범 사업 추진	
		2. 경기 저탄소녹색환경 체험학교 프로그램 제공	그린스타트 네트워크 구성 및 운영 녹색건축, 도시환경 교육프로그램 및 서비스 방안 마련 저탄소 녹색환경 체험기회 확대를 위한 프로그램별 시범사업 체험과 학습이 가능한 그린에너지 모델시범단지 조성사업 실시	
	2. 지속가능한 건축 도시 구현을 위한 기술 활성화	1. 생활환경과 사용자 중심의 U-Eco City 활용방안 마련	경기도 생활권 단위의 U-Eco City 조성 계획 수립	
		2. 저탄소 녹색기술을 적용한 소규모 생활권(마을) 조성 시범 사업 실시 - 그린홈 사업과 연계	지역별 저탄소 녹색기술, 생활권, 그림홈 관련 현황 및 여건 조사 실시 소규모 생활권(마을) 조성계획 수립 시범사업 실시를 위한 예산 확보 방안 마련	

〈표 II-4〉 경기도 지역성을 살린 문화공간 창조를 위한 실천과제 및 주요내용

목표3 지역성을 살린 문화공간 창조				단기(5년)/중기(10년)/장기(20년)		
전략	실천과제	실행사업	주요내용	단	중	장
5. 건축문화 활성화를 위한 토대구축	1. 다양한 문화공간 창출을 위한 관련 제도 및 기준 마련	1. 창의적 건축, 도시공간조성 활성화 방안 마련	경기도 내 특별건축구역제도 활성화를 위한 연구 경기도의 창의적 건축, 도시공간 조성 활성화를 위한 기본계획 수립			
		2. 건축문화유산 보존, 활용을 위한 관련조례 정비 및 관리지침 마련	건축문화유산에 대한 보존, 활용정책 수립 및 법, 제도 마련 건축문화유산 일대 정비방안 마련 및 시범적용 실시			
	2. 건축문화 창조역량 강화	1. 경기도 건축문화제 운영	경기도 건축문화제 기획 및 모니터링 연구 경기도 건축문화제 운영 및 관리			
		2. 건축기초교육 프로그램 개발 및 활성화	창의적 체험활동을 활용한 초, 중, 고 학교건축 기초교육프로그램 및 적용 확대 시민의식 함양을 위한 일반인 대상의 사회기초건축교육 확대			
6. 건축문화자산의 효율적인 관리 체계 마련	1. 건축자산 DB 구축 및 관리체계 마련	1. 건축자산 정보 구축방안 마련	경기도 건축자산 정보 구축기본계획 수립 건축물 정보망 구축사업 및 유지관리			
		2. 경기도 건축, 도시 역사박물관 건립 및 운영	경기도 건축, 도시 역사박물관 건립계획 수립 경기도 건축, 도시 역사관련 교육, 홍보 프로그램 제작 및 전시 시범실시 경기도 건축, 도시 역사박물관 건립(부지매입, 박물관 현상설계 등)			
	2. 문화공간 확대를 위한 시범사업 실시	1. 지역 명소 지정 및 조성 시범사업 추진	(가칭) 경기도 아름다운 건축지도 제작 (가칭) 경기도 아름다운 건축지도 관련 어플리케이션 개발			
			경기도 지역 명소 지정 및 조성 시범사업 실시			
		2. 한옥의 보존 및 활성화 정책 수립	중앙정부의 한옥사업과 연계한 경기도 내 한옥활성화 정책방안 마련 한옥공간 및 한옥보급 활성화를 위한 시범사업 실시			

3) 부산시 - 『시민의 건축, 품격있는 부산』

- 부산시는 「시민의 건축, 품격있는 부산」이라는 비전하에 「생활경관 도시」, 「녹색정주도시」, 「건축 문화도시」라는 3대 목표를 제시하고, 부산시가 지향해야 할 건축적 가치이념으로서 9개 전략(공공성, 심미성, 역사성, 사회적, 지속성, 환경성, 안정성, 문화성, 경제성 등)부문에 걸쳐 22개의 정책과제와 23개의 실행과제를 제시함

2.3. 국내외 건축정책 추진동향을 통해서 본 시사점

- 국가적 차원에서의 일관된 건축 관련 정책을 추진
 - 전담조직 및 자원확보를 통한 지원활동 강화
 - 공공건축, 도시 관련 사업의 부처 간 통합과 연계
 - 국제현상공모 활성화 : 현상공모를 통해 새로운 도시문화 창조
- 도시경관 향상을 위한 통합디자인의 실현
- 건축물과 공간환경의 디자인 품질관리를 위한 제도 구축
 - 실험적인 건축 : 실험적인 건축 구현을 통해 주변 지역으로 건축문화 전파
 - 국가건축가 및 MA·MP 제도의 도입과 적극적 활용 : 경직된 제도의 틀을 벗어난 유연한 사고의 접목
 - 건축 발주 매뉴얼 작성의 활용 및 지속적인 검토와 개선
- 공공과 민간의 파트너십 형성
 - 좋은 건축·도시는 함께 만들어 가는 것이란 인식 확산
 - 공공과 민간 이해관계자 간의 신뢰에 기반한 협력 네트워크 조성

시민의 건축, 품격있는 부산		
생활경관 도시 산과 바다 그리고 시민이 함께 하는 부산건축 실현	녹색정주도시 사회적 환경적으로 지속가능한 건축기반 구축	건축문화도시 창의적 건축문화 육성과 건축서비스 선진화
1 일상공간의 생활 편의적 공공성 개선 (공공성) <ul style="list-style-type: none"> • 공공건축물 디자인 개선 • 도시 보행공간의 공공성 확보 및 자전거 운행성 개선 • 약자와 소수에게 친근한 건축과 도시 공간 • 생활환경 Clean & Green 프로젝트 • 동네골목가꾸기 프로젝트 	4 공동체가 다시 살아나는 정주환경 조성 (사회성) <ul style="list-style-type: none"> • 산복도로 르네상스 등 자력수복형 마을만들기 사업 지원 • 노후 공동주택 단지의 정주성/경관성 개선사업 • 빈집 재고 활용을 위한 <드림 홈 트러스트> • 저층주거지의 생활환경 개선 및 공동체 회복을 위한 다목적 복합 프로젝트 • 부산다운 전통스타일 · 전통 공간 형성 방안 	7 통합과 협치의 도시건축 행정시스템 (안정성) <ul style="list-style-type: none"> • 위원회 및 심의 제도 개선 • 부산건축디자인기준 수립 • 도시건축 거버넌스 체계 구축
2 자연과 지역성을 배려한 매력적 도시공간 (심미성) <ul style="list-style-type: none"> • 자연지형 및 토지이용을 고려한 도시형태관리 • 도시인프라 등 공간환경 전반에 대한 공공디자인 적용 • 입지별 디자인가이드라인 설정을 통한 경관특성강화 • 도시색채조절과 품격있는 야간경관 관리를 통한 부산 특유의 경관연출 프로젝트 	5 지역밀착의 지속가능한 도시재생 추진 (지속성) <ul style="list-style-type: none"> • 도심부발전계획 : 도심재생 마스터플랜 수립 • 커뮤니티 뉴딜 정책 수립 • 도시건축 방재성 제고를 통한 안전한 도시인프라 구축 • 지속가능 리모델링 활성화 : 단독 및 공동주택 친환경 녹색리모델링 활성화 • 부산형 도시 재생 시범사업(가칭)부산형 행복타운 계획 및 실행 • 건축물 생애관리 시스템 구축 	8 문화시스템으로서의 도시건축 (문화성) <ul style="list-style-type: none"> • 부산건축의 비전 공유와 확산 • 시민 참여형 건축문화기반 강화 • 부산도시건축재단의 추진 • 도시건축 기록화 및 아카이브(DB)구축 • 우수 건축 및 건축가의 지원, 홍보 및 위상 강화 • 건축문화제고를 위한 시민건축상 • 도시건축아카데미 운영
3 미래 세대와 함께 할 지역건축자산의 보전과 창출 (역사성) <ul style="list-style-type: none"> • 역사 · 문화적 건축물/장소 보전 및 지원 • 달동네, 재래시장 등 생활 문화 자산에 대한 체계적 관리 • 근대문화특화구역지정 및 명소화 • 건축주제(테마)공원 조성 	6 녹색건축에 기반한 생태적 도시성장 (환경성) <ul style="list-style-type: none"> • 자원 순환형 녹색입체도시 • 신 · 재생에너지와 에너지관리시스템융합화 • 부산시 맞춤형 친환경 건축물 구축 • 부산 녹색건축센터 설립 • 선샤이닝(Sun-Shining)부산 프로젝트 • 수변형 녹색도시 시범사업 	9 지식경제시대에 맞는 건축산업시스템 (경제성) <ul style="list-style-type: none"> • 지속가능한 지역 건설산업을 위한 지원 • 지역설계 생태계의 지속가능한 선순환 체계 구축을 위한 기반 조성 • 지식산업/문화산업으로서의 부산형 건축 컨텐츠 개발 • 건축전문가의 역할/책임/영역 확대 지원 • 부산 '영화의 전당' 의 건축 · 장소 마케팅

[그림 II-5] 부산광역시 건축기본계획 비전, 목표, 세부 정책 및 실천과제

- 국토환경디자인 시범사업의 추진을 통한 건축문화 보급 · 확산
- 지역건축문화 역량 강화
 - 건축문화자산의 발굴과 보전
 - 건축문화산업에 대한 지원 및 육성
 - 국토 · 도시 · 건축 기록정보 구축 및 활용 강화
- 건축 · 도시디자인 교육 강화 : 초등학교부터 건축 · 도시디자인 교육 실시
 - 기초 건축 · 도시디자인 교육 생활화
 - 일반시민을 대상으로 한 건축교육 및 홍보 강화
 - 지역 건축 전문인력의 체계적 양성 및 활용 강화

3. 건축·도시 관련 주요 사업추진 사례 분석

3.1. 국내 건축·도시 관련 주요 사업추진 사례

1) 건축 관련 주요 시범사업 및 제도

(1) 국가건축정책위원회

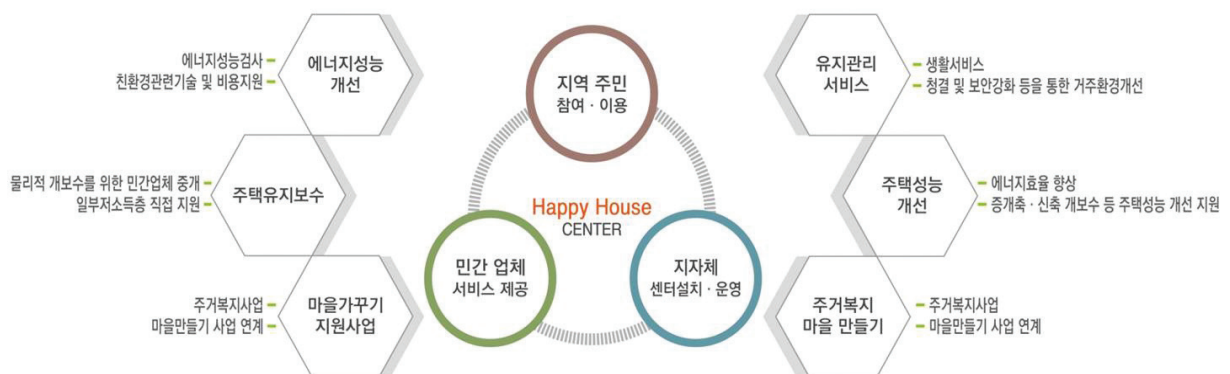
- 건축분야의 주요정책을 심의하고 관계부처 건축정책 조정 업무를 수행
- 3대 목표, 6개 추진전략 하에 14개 중점 추진사업을 전개

〈표 II-5〉 국가건축정책위원회 주요 추진사업 및 계획(2012)

비전	목표	전략	추진사업 및 계획
아름다운 국토, 쾌적한 삶	품격있는 생활공간 조성	국토환경 디자인 건축, 도시 환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축정책기본계획 수립 ■ 국가상징거리 조성방안 수립 ■ 단독주택 에너지효율 및 생활환경 개선 ■ 보금자리주택 품격향상 ■ 4대강 수변공간 재생디자인 ■ 한옥의 보전 및 활성화
	건축도시분야 녹색성장 기반 구축	녹색건축, 도시구현 건축, 도시 산업의 고도화	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국토환경 디자인정책의 기본원칙 제시 ■ 건축디자인 시범사업 제시 ■ 공공건축 품격향상 및 효율적 관리 ■ 도시경관의 통합적 개선
	창조적 건축문화 실현	고유한 건축문화 창달 건축문화의 세계화 촉진	<ul style="list-style-type: none"> ■ 저탄소 건축물 실현 ■ 학교시설의 효율적 활용 ■ 해외도시개발(도시수출) 활성화 ■ 건축행정 제도개선

■ 해피하우스 추진사업

- 아파트와 같은 공동주택의 주거서비스 문화를 단독주택 등 기존주택에까지 확산
 - 공공 선도로 주택 에너지효율을 개선하여 녹색성장 구현
 - 기존주택 거주공간의 주거향상 및 관리비용 절감
 - 임대거주자 등 저소득층 주거향상 및 주거안전망 확보
- 주택 에너지효율 개선 서비스
 - 긴급 서비스와 교체·수리 등 기술지원 및 보안 서비스
 - 저에너지 친환경 주택으로 개선



[그림 2-6] 해피하우스 추진사업 개요

- 주택 유지관리 서비스
 - 거복지사업 연계로 주거복지 전달체계 통합 기반마련
 - 유지관리 서비스정보 DB 제공
- 주거복지 서비스(마을가꾸기 포함)
 - 주거복지사업 연계로 주거복지전달체계 통합 기반마련
 - 커뮤니티 활성화 및 프로그램 지원 등 마을가꾸기

(2) 국토환경디자인 시범사업

- 건축기본법 제22조 규정에 의거 건축디자인의 경쟁력 강화 및 국토환경디자인의 질적 수준 향상 도모를 목적으로 지난'09년부터 추진 중인 건축·도시 디자인 선도 사업임
- 지정된 시범사업에 대해서는 계획 수립비와 함께 디자인 품질확보 및 계획의 일관성 유지를 위한 건축·도시·디자인분야 등의 민간전문가를 지원
- 국토해양부는 시범사업의 성과물을 사업매뉴얼 및 사례집 등으로 발간하여 시범사업의 효과를 전국적으로 확산시켜 나가는 전략을 취하고 있음

〈표 II-6〉 국토해]양부 국토환경디자인 시범사업

연 도	지자체	사업명	예산 (억원)	비 고
2009년 (15억원) 신규 10개	목포시	목포 근대역사문화타운 내 신파의 길 시범가로 조성사업	2	
	부산시	행복한 도시어촌 청사포 만들기	2	
	영주시	새롭게 열리는 역사의 통로	2	
	춘천시	경춘선 철도교량 하부 녹색 공간 조성	2	
	충주시	도심 속 녹색생활공간 조성사업	2	
	대구시 남구	함께 소통하는 공간으로 미군부대 가로환경정비사업	1	
	대전시 중구	대전 문화흐름 중교통 조성 사업	1	
	아산시	도시 속에 초록 빛 씨앗을 뿌리다	1	
	안산시	공공디자인으로 다시 태어난 우리들의 상록수	1	
	영암군	전통 주거문화의 보급과 확산을 위한 한옥상징 타워&박물관 건립	1	
2010년 (20억원) 신규6개, 계속2개	김해시	호계천 주변 창의적인 네트워크 사업	2	
	보령군	대전해수욕장 워터프런트 디자인 리노베이션 프로젝트	2	
	철원군	자연과 소통하는 청정 철새마을 문화기반시설 조성 시범사업	1.5	

〈앞의 표내용 계속〉

2010년 (20억원) 신규6개, 계속2개	포항시	해양강국으로 가는 느낌표! 국립 등대박물관 및 호미곶 주변일대 Redesign 사업	1.5	
	부산시 중구	영주동 오름길 문화 만들기	1.5	
	청주시	빛이 흐르는 아름다운 경관조명 사업	1.5	
	부산시	행복한 도시어촌 청사포 만들기	5	계속사업
	영주시	새롭게 열리는 역사의 통로	5	계속사업
2011년 (10억원) 신규2개, 계속3개	거창군	공공건축·공공공간 네트워크 창조도시 거창 조성사업	1.5	
	홍성군	역사도시 홍성 도심 활성화 계획	1.5	
	부산시	행복한 도시어촌 청사포 만들기	2	계속사업
	영주시	새롭게 열리는 역사의 통로	3	계속사업
	철원군	자연과 소통하는 청정 철새마을 문화기반시설 조성 시범사업	2	계속사업
2012년	광양시	광양읍 공공공간·공공건축물 통합 마스터플랜	1~1.5	신규사업
	울진군	울진 보부상 옛터의 재조명	1~1.5	신규사업
	부산시 동래구	동래구청 이전적지 활용을 통한 동래재창조	1~1.5	신규사업
	충주시	대한민국 중심고를 충주 도심 재탄생 마스터플랜 수립	1~1.5	신규사업
	거창군	공공건축·공공공간 네트워크 창조도시 거창 조성사업	-	성과평가를 통해 설계비 및 시공비 지원
	홍성군	역사도시 홍성 도심 활성화 계획	-	
	부산시	행복한 도시어촌 청사포 만들기	-	
	영주시	새롭게 열리는 역사의 통로	-	
	철원군	자연과 소통하는 청정 철새마을 문화기반시설 조성 시범사업	-	

(3) 아름다운 간판시범거리 사업

- 옥외광고물은 그 자체가 도시의 한 특성을 이루고 있으며, 도시공간을 창출하는 매우 중요한 요소임
- 무질서하게 남설된 광고물을 민관이 합동으로 획기적으로 정비하고, 아름다운 도시환경과 쾌적한 거리를 만들기 위해 우선적으로 시범거리 조성을 추진
- 옥외광고물등관리법에 의거 행정안전부에서 전국 10개 지자체를 대상으로 20개의 사업을 선정하여 추진함

〈표 II-7〉 행정안전부 아름다운 간판시범거리 사업

지자체		사업명	지자체		사업명
서울시	종로구	종로1가~6가 간판 시범가로	광주시	광산구	광산로 : 쇼핑 및 사업의 거리
	성동구	성동구 왕십리길 간판 시범거리	대구시	중구	동성로 일원 간판 시범거리
	강남구	서울특별시 강남구 압구정로	강원도	속초시	중앙로변 시범거리
경기도	안산시	안산시 단원구 원곡동 신흥길 일원	경상남도	김해시	김해시 동상동 900번지 일원
		안산시 단원구 고잔동 중앙로 일원	경상남도	남해군	호국거리 - 애국과 충절로 일관된 남해의 정신
	용인시	용인대로변 간판 시범거리	충청남도	서천군	서천읍 군청 사거리 일대
	군포시	산본 중심상업지역 시범거리	충청북도	제천시	제천시 중앙시장 주변 문화패턴거리
	남양주시	남양주시 경춘국도변 시범거리	전라남도	여수시	여수역~한려해상국립공원 오동도 입구 간판 시범거리
	파주시	파주시 금촌동 중앙로변 시범거리	전라북도	전주시	전주한옥마을지구 내(태조로지구)
		파주시 광탄면 마장리~기산리		남원시	남원시 관광지 일원(광한루원, 남원관광지)

(4) 저탄소 미래형 도시 및 마을조성사업

- 환경부(한국환경공단)에서 지역특성에 적합한 신재생에너지 중심의 지역에너지 체제 구축을 위한 도시 및 마을 조성 지원
- 저탄소 녹색도시 시범사업 MOU체결(강릉시)
- 2011년도 제2차 저탄소 녹색마을 선정(경남 거창군, 경기 포천군 등)

(5) 자원순환특화단지 조성사업

- 환경부(한국환경공단)에서 자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률에 근거, 자원순환특화단지 조성을 통해 재활용산업의 경쟁력 제고
- 전주시 자원순환특화단지 조성 시범사업 전개
- 단양군 자원순환특화단지 조성사업

(6) 환경에너지종합타운 설치 지원사업

- 2013년까지 전국 8개 권역 13개 에너지타운 조성을 통해 에너지화 대상 폐기물 중 40%를 에너지화로 전환하는 것을 목표로 하고 있음
- 각 지자체별 소규모로 분산 설치되어 있는 에너지화 시설을 대규모로 광역화 및 집단화함으로써 처리 및 운영관리 극대화
- 포항시, 부산시, 평택시, 원주시, 나주혁신도시 시범사업 추진 중

(7) 그린홈 100만호 보급사업

- 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법에 의거 2020년까지 신재생에너지주택 (Green Home) 100만호 보급을 목표로 태양광, 태양열, 지열, 소형풍력, 연료전지 등의 신재생에너지를 주택에 설치할 경우 설치 기준단가의 일부를 정부가 보조 지원하는 사업으로 지식경제부 산하 신재생에너지센터에서 주관
- 그린빌리지(Green Village)사업 : 마을단위(10가구 이상, 아파트 등 공동주택 포함)에 신재생에너지를 설

치하는 경우 설치비의 일부를 보조지원(마을회관, 경로당, 노인정 등 주민편의시설 신청 불가)

- 그 외 지역내의 에너지 수급안정 또는 에너지이용합리화를 목적으로 설치하는 신재생에너지 관련시설 및 설비를 지원하는 신재생에너지 지방보급사업을 병행하여 추진 중에 있음

〈표 II-8〉 정부부처별 건축물 관련 시범사업 종합

사업명	추진기관	사업의 목적	추진방향 및 사업내용
국토환경디자인 시범사업	국토해양부	<ul style="list-style-type: none"> ● 지자체의 디자인 기획능력 향상과 지역의 특성과 역사성을 고려한 국토환경디자인 가치 향상 ● 건축기본법이 정하고 있는 신규 정책기법 및 시스템의 활용도를 높여 지자체 디자인 정책의 조기 정착 도모 	<ul style="list-style-type: none"> ● 국토환경의 디자인 시범사업을 통한 시너지 효과 모색 ● 국민에게 친숙한 공간환경 실현 ● 모두가 공유하는 건축문화 창달에 기여
아름다운 간판시범거리 사업	행정안전부	<ul style="list-style-type: none"> ● 무질서 하게 남설된 광고물을 민관이 합동으로 획기적으로 정비하고 아름다운 도시환경과 쾌적한 거리를 만들기 위해 우선적으로 시범 거리 조성을 추진 	<ul style="list-style-type: none"> ● 전국 10개 지자체에서 20개의 사업을 선정하여 추진하고 있음
저탄소 미래형 도시 및 마을조성사업 지원	한국환경공단	<ul style="list-style-type: none"> ● 환경과 인간이 공존하고 녹색기술을 접목한 도시개발 모델을 정착 시키고, 지역특성에 적합한 신재생에너지 중심의 지역에너지 체제 구축을 위한 도시 및 마을 조성 지원 	<ul style="list-style-type: none"> ● 에코시티지원센터 설치·운영 ● 저탄소 녹색도시 조성사업 지원 ● 저탄소 녹색마을 조성사업 지원
자원순환특화단지 조성사업	한국환경공단	<ul style="list-style-type: none"> ● 정부와 지자체 공동 참여하에 재활용산업을 위한 자원순환특화단지(Eco-Recycling Center)를 조성하여 재활용산업의 경쟁력 제고 및 21C 부가가치 높은 산업 육성 	<ul style="list-style-type: none"> ● 영세한 재활용산업의 환경오염문제와 부지확보 어려움 해소 ● 폐자원 및 중간제품의 물류비용 등 생산비용 대폭 절감 ● 실증된 재활용기술의 효과적인 적용 및 확산 ● 천연자원 부족 및 고유가 시대에 생산비용 절감을 위한 폐자원의 재활용시스템 및 재활용산업단지조성 기반구축
환경에너지종합타운 설치지원	한국환경공단	<ul style="list-style-type: none"> ● 폐자원 및 바이오매스, 신재생 에너지를 활용 화석연료 사용 Zero를 통해 국가 녹색성장 기반 구축 및 기후변화 협약의 능동적 대처를 위한 	<ul style="list-style-type: none"> ● 주요시설 <ul style="list-style-type: none"> - 생활계 폐자원을 활용한 전처리 및 고형연료 전용 보일러시설 - 유기성 폐자원(음식물, 음·폐수, 축산분뇨 등)을 활용한 바이오 가스 생산 및 활용시설 - 신재생에너지(태양열, 태양광, 풍력, 지열 등) 시설
그린홈 100만호 보급사업	신·재생에너지 센터	<ul style="list-style-type: none"> ● 2020년까지 신·재생에너지주택(Green Home) 100만호 보급을 목표 ● 신·재생에너지자원을 주택에 설치할 경우 설치 기준단가의 일부를 정부가 보조지원하는 사업 	<ul style="list-style-type: none"> ● 그린빌리지(Green Village)사업 ● 태양광, 태양열, 지열, 소형풍력, 연료전지주택 등 보급사업
신·재생에너지 지방보급사업	신·재생에너지 센터	<ul style="list-style-type: none"> ● 지역적인 특성에 맞도록 환경친화적 신·재생에너지 보급을 통하여 에너지 수급여건 개선 및 지역경제 발전을 도모하고자 지방자치단체에서 추진하는 제반 사업을 지원 	<ul style="list-style-type: none"> ● 지원대상 : 16개 광역지자체 및 기초지방자치단체

(8) 건축물 에너지효율등급 인증제도

- 건축물 에너지효율등급 인증규정에 의거 신축 공동주택, 사무용으로 사용하는 업무용 건축물 대상
- 최근 3년 이내에 건축물 에너지효율등급 인증규정에 따라 1등급 또는 2등급의 예비인증을 받은 후 실시하는 공동주택 건설사업으로 건물 전용 단위면적(㎡)당 1등급 20만원 이내, 2등급 15만원 이내의 자금지원

(9) 친환경건축물 인증제도

- 친환경건축물 인증제도 GBCC(Green Building Certification Criteria)는 환경오염 및 에너지 소비를 줄일 수 있는 친환경건축물을 촉진하기 위해 지난 1999년 친환경건축물 시범인증을 시작으로 2002년부터 공동주택을 대상으로 본격적인 인증을 시행
- 친환경건축물 인증제도는 「건축법」 제65조에 의거하여 지속가능한 개발의 실현과 자원절약형, 자연친화적인 건축을 유도하기 위해 실시됨. 2008년 국토해양부령 제15호 「친환경건축물의 인증에 관한 규칙」 과 국토해양부 고시 「친환경건축물 인증기준」 에 근거
- 건축물의 자재생산, 설계, 건설, 유지관리, 폐기 등 전 과정을 대상으로 에너지 및 자원의 절약, 오염물질 배출감소, 쾌적성, 주변 환경과의 조화 등 환경에 영향을 미치는 요소에 대한 평가를 통해 건축물의 환경성능을 인증함으로써 친환경건축물 건설을 유도 및 촉진
- 친환경건축물의 환경개선부담금, 취득세, 등록세 등 경감 및 건축기준 완화(용적률 제한 기준 혜택)

〈표 II-9〉 국내 친환경 건축물 인증제도 연혁

구 분	내 용
1999년	친환경 건축물 시범인증 운영 : 국토해양부(주거환경우수주택 시범인증), 환경부(그린빌딩 시범인증)
2000년	5월 인증제도의 통합작업 : 친환경건축물 인증제도
2002년	1월 친환경건축물 인증제도 친환경건축물 인증 기준 시행(공동주택부문) 1월 3개의 인증기관 선정 및 인증시행 : 한국토지주택공사, 한국에너지기술연구원, (주)크레비즈인증원
2003년	업무용, 주거복합 친환경건축물 인증기준 시행
2005년	3월 학교시설 인증기준 시행
2006년	5월 건축법 제65조(친환경건축물의 인증) 신설 8월 친환경건축물 인증기관으로 한국교육환경연구원 추가 지정 9월 판매시설, 숙박시설 인증기준 시행
2008년	4월 서울특별시 기후변화 기금의 설치 및 운영에 관한 조례 시행 규칙 5월 친환경건축물의 인증에 관한 규칙, 친환경건축물 인증기준 신설
2010년	5월 친환경건축물 인증제도 개정 고시(2010.7.1. 시행)

자료 : 박진철, 국내외 친환경건축물 인증제도 비교분석 연구, 부동산 FOCUS 통권 51호

〈표 II-10〉 친환경 건축물 인센티브 제도

구 분	인센티브 내용
건축기준 완화	친환경건축물 인증 및 EPI 기준에 따라 12%, 8%, 4% 완화
취득세 감면	친환경건축물 인증 및 EPI 기준에 따라 15%, 10%, 5% 감면
환경개선부담금 경감	친환경건축물 인증 등급에 따라 최우수 50%, 우수 40%, 우량 30%, 일반 20% 경감
PQ(사전심사) 가점	친환경건축물 인증 등급에 따라 1등급 1.0, 2등급 0.5 가점

주 : 건축기준(용적률, 조경면적, 높이제한) - 법적근거 건축법 제65조(친환경건축물 인증)

주 : 친환경 건축물 인증과 EPI(건물에너지효율등급) 기준에 따라 최우수+1등급, 우수+1등급, 최우수+2등급, 우수+2등급 등 4개 등급으로 구분됨

〈표 II-11〉 공동주택 대상 주요 인증제도 및 설계 기준

구분	건축물 에너지 효율등급 인증제도	친환경 건축물 인증제도	주택성능등급 표시제도	건축물에너지 절약설계기준	친환경주택 건설기준 및 성능
관련 근거	건축법 제66조의 2	건축법 제 65조	주택법 제21조의 2	건축법 제66조	주택건설기준 등에 관한 규정 제64조
주관 부서	국토해양부 지식경제부	국토해양부 환경부	국토해양부	국토해양부	국토해양부
인증 평가 검토 기관	운영-에너지관리공단 인증-한국건설기술연구원 한국에너지기술연구원	한국에너지기술연구원 토지주택연구원 한국교육환경연구원 (주)크레비즈큐엠	한국에너지기술연구원 토지주택연구원 한국감정원 한국시설안전공단	에너지관리공단 (검토기관)	에너지관리공단 토지주택연구원 한국건설기술연구원
인증 대상	공동주택 업무용건축물	공동주택, 업무용, 복합건축 (주거), 학교, 숙박, 판매시설 그밖의 건축물, 복합건축물	1,000세대이상 공동주택 (300세대 이상 공동주택 에너지성능표시 의무화)	공동주택, 3,000㎡이상 업무시설/판매시설 등	공동주택
평가 항목	신청주택의 총에너지 절감율, 에너지소요량, 이산화탄소발생량	토지이용, 교통, 에너지, 재료 및 자원, 수자원, 환경오염, 유지관리, 생태환경, 실내환경	소음, 구조, 환경, 생활환경, 화재소방	건축, 기계, 전기, 의무 사항 및 에너지성능지표 (EPI)	성능:총에너지절감율 시방:단열, 고효율열원 및 에너지절약설비
수수료	3,975천원~19,800천원	3,575천원~14,014천원	6,078천원~7,150천원	-	-
제도 성격	자발적 인증	10,000㎡의 공공기관 발주 건축물의 경우 의무 그외 건축물 자발적 인증	의무인증	의무인증(시방)	의무인증 (시방 또는 성능)
인센티브	자금융자, 홍보지원, 용적률/높이/조경면적 완화, 지방세감면 등	지방세감면, 환경개선부담금 경감, 건축기준완화, 서울시 인증비용지원, 서울시 용적률 완화 등	분양가가산 비용인정(4%)	서울시 지방세 감면, 용적률/높이/조경면적 완화, 지방세감면 등	건축비가산비용인정 (실비) 지방세감면 등

(10) 신재생에너지 건축물 인증제도 - 지식경제부, 국토해양부

- 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 제12조에 의거 건축법 시행령 제91조제2항에 의한 건축물 중 연면적 1,000(㎡) 이상인 건축물 중 설치의무기관을 제외한 건축물 중에서 인증심사가 가능한 신축 업무시설과 신재생에너지원(태양광, 태양열, 지열, 연료전지 등)
- 건축물 인증의 표시 및 홍보, 공급인증서 발급, 지방세 감면 및 건축기준 완화(추진 중)

(11) 지능형건축물 인증제도

- 건축법 제65조의 2, 지능형건축물 인증에 관한 규칙에 의거 지능형건축물인증제도 세부시행지침에서 정하는 건축물
- 적용규모나 면적에는 제한 없으나 향후 지능형건축물인증제도의 추진방향에 맞추어 대상 건축물의 범위 확대 시행

〈표 II-12〉 건축물 관련 주요 인증제도 종합

제도명	추진기관	근거법	목적
건축물 에너지 효율등급 인증제도	에너지관리공단	<ul style="list-style-type: none"> ● 건축법 ● 건축물 에너지효율등급 인증규정 	<ul style="list-style-type: none"> ● 건물 에너지 효율등급 인증제도를 통하여 건물의 에너지 성능이나 주거환경의 질 등과 같은 객관적인 정보를 제공받고 건물의 가치를 인정받음으로써, 건설사업주체, 소유주체, 관리주체 및 건물사용자 등 건물과 관련된 모두에게 이익이 돌아가도록 하기 위함
친환경건축물 인증제도	환경부 국토해양부	<ul style="list-style-type: none"> ● 건축법 ● 친환경건축물의 인증에 관한 규칙 ● 친환경건축물 인증기준 고시 	<ul style="list-style-type: none"> ● 환경에 영향을 미치는 요소에 대한 평가를 통해 건축물의 환경성능을 인증함으로써 친환경 건축물 건설을 유도·촉진
지능형건축물 인증제도	국토해양부	<ul style="list-style-type: none"> ● 건축법 ● 지능형건축물의 인증에 관한 규칙 ● 지능형건축물 인증기준 고시 	<ul style="list-style-type: none"> ● 지능형 건축물에 대한 등급인증은 건물의 지능화 수준에 대한 객관적인 정보 제공 ● 지식정보사회에 대응하여 지능형 건축물에 대한 사회적 역할과 기능적 역할 부여
신·재생에너지 건축물 인증제도	지식경제부 국토해양부	<ul style="list-style-type: none"> ● 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 ● 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 시행령 ● 공동부령(지식경제부, 국토해양부) ● 「신·재생에너지이용 건축물인증에 관한 규칙」 ● 공동고시(지식경제부, 국토해양부) ● 「신·재생에너지이용 건축물인증에 관한 규정」 	<ul style="list-style-type: none"> ● 신축 민간건축물의 신재생에너지 공급률에 따라 등급을 부여하여 인증함으로써 자발적으로 신재생에너지설비를 설치토록 유도하여 신·재생에너지 보급활성화에 기여하기 위함
건축물 미술작품 제도	한국문화예술위원회	<ul style="list-style-type: none"> ● 문화예술진흥법 	<ul style="list-style-type: none"> ● 건축물에 문화적 이미지를 부여함과 동시에 지역민의 예술체험 및 예술가의 창작기회를 확대하고 기업의 메세나를 활성화하여 궁극적으로 문화예술의 발전을 도모함 ● 특히 선택적 기금제를 통해 출연된 기금으로 공공미술 진흥을 위한 사업을 추진하여 공공미술 작품에 대한 국민들의 문화예술향수 기회를 더욱더 확대할 수 있게 됨

2) 경관 및 공공디자인 관련 주요 시범사업 및 제도

(1) 생활문화공동체 만들기 시범사업

- 문화체육관광부에서는 문화예술 활동을 통해 공동체 의식 및 지역 내 유대 관계를 강화하자는 취지로 주민의 자발적이고 자생적인 문화 활동을 지원하기 위해 추진(한국문화예술교육진흥원 복권기금 활용)
- 공공미술의 개념을 탈피, 지역 공동체예술 활동으로 확대
- 대전 중구 - 중촌 연극동아리 ‘사랑해요, 우리동네’ (3년차 사업) 등 총 25곳 시범사업 진행 중(2011년)

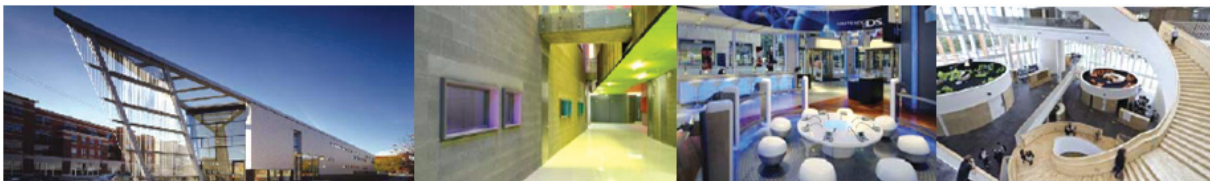
(2) 문화를 통한 전통시장 활성화 시범사업

- 전통시장에 문화의 숨결을 불어넣어 지역문화공간이자 일상의 관광지로 조성하여 지역주민의 문화향수 확대 및 서민경제 활성화를 도모하기 위해 시범사업 추진

- 2~3개소, 50~75백만원 내외로 지원 – 지방비 50% 부담 매칭 펀드(2011년 기준)
- 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법에 근거해 현재 추진 중에 있는 전통시장 및 상점가 활성화 지원사업(시장경영진흥원)도 유사하게 문화적 요소를 가미하고 있으나, 주로 마케팅, 시장투어, 상인교육 및 시장관리 등 경제적 관점에서의 접근이 주 대상이 되고 있음

(3) 문화로 아름답고 행복한 학교 만들기 시범사업

- 학교건물 내·외관 및 외부공간의 문화적 개선사업
- 학교 내부시설의 문화적 개선사업
- 학교공간의 문화적 활용을 위한 문화예술교육사업 및 기타 홍보 및 계몽활동
- 11개 학교 시범사업 진행(2010년 기준)



[그림 II-7] 행복한 학교 만들기 시범사업 추진 예

(4) 생활형 지역 공공디자인 시범사업

- 도시 및 지역공간 조성사업에 공공디자인의 적용을 통한 공공디자인 정책의 선진화 및 확산 목표

〈표 II-13〉 생활형 지역 공공디자인 시범사업 추진현황

구분	시도	시군구	사업명	사업주요내용
2011년 (10개)	서울	종로구	안전하고 행복한 우리동네 “모두들 나 오세요. ^^”	골목길 커뮤니티 공간 조성(쉼터) 및 안전한 공공시설물 조성
	부산	북구	구포 명품 피아노 특화 거리	피아노 공방 거리 조성, 가로시설물 정비 사업
	경기	포천시	도리돌 디자인빌리지 조성사업	주거환경 개선, 디자인특화 마을(도리돌 디자인 빌리지) 조성
	강원	영월군	생활형공공디자인 사업 “그리움의 향수” 석향	정주공간개선(공원조성, 건물외관정비), 안전디자인
	충남	공주시	공주시 C3 Space Design Plan 옛 읍사무소 건물에 문화적 공동체 공간 조성	근대건축물(옛 읍사무소)을 활용한 문화 공간조성, 공원 등 휴식시설조성
	전북	전주시	전주부성 골목디자인 프로젝트	골목길 연결 네트워크, 소공원 조성, 담장 허물기, 벽면 디자인
	전남	순천시	편안하고 정겨운 역전마당 만들기	역전마당의 가로경관 개선, 옥외 광고물 개선 등
	경북	영주시	매듭과 타래를 푸는 주인공의 소망	주민쉼터 조성, 공원 및 외부공간 연계사업 등
	경남	거창군	디자인이 살아 숨쉬는 희망창조거리 조성	테마거리(젊음, 체험, 음식), 공원조성, 차 없는 문화거리 조성

〈앞의 표내용 계속〉

2012년 (8개)	제주	제주시	옛 제주성 주변 정주공간 개선 사업	옛 제주성곽 주변의 정주공간과 연계한 구도심 공공디자인 개선 사업
	부산	영도구	영도다리 특화거리 조성사업	도개식 영도다리 복원에 따른 공공 시설물 정비, 만남의 광장 조성 등
	대구	서구	와글와글 정겨운 터미널 정주 공간 조성 사업	북부시외버스터미널 주변의 진입로 개선, 쉼터조성 및 간판 정비 등
	인천	서구	서구 다문화 특화 거리 조성	2014년 A/G 주경기장 주변 정비(도로 녹지·휴게공간 조성 등)
	광주	남구	버들숲 楊林' 근대문화역사마을 만들기 사업	공용주차장 정비, 근대 역사문화거리 간판·가로 환경정비, 교통안전시설 설치 등
	강원	속초시	삶, 그리움, 흔적 그리고 이야기가 있는 아바이 마을	아바이마을 조형물 설치 및 주민 쉼터 조성, 골목길 정비 등
	충북	충주시	감영거리 조성 사업	보도개선, 가로식재, 벽천분수 개선, 가로등·음수대·자전거 거치대 설치 등
	전북	정읍시	정읍사 문화거리 조성 사업	정읍사 공원과 연계한 쉼터·수벽·담장 조성, 정읍사 행상동상 설치 등
	경북	영천시	골별국〈향교에서 서원까지〉	향교·창대서원 주변 가로경관 정비, 담장 허물기, 안전보행 공간 조성 등

- 지역 내 공공공간·시설물 등을 지역특성에 맞는 디자인 마스터플랜에 기초하여 주민의 삶의 질을 향상시키기 위한 생활형 공공디자인 개선사업을 전개
- 국비(특교세) 50% 해당 지자체 50% 등 매칭

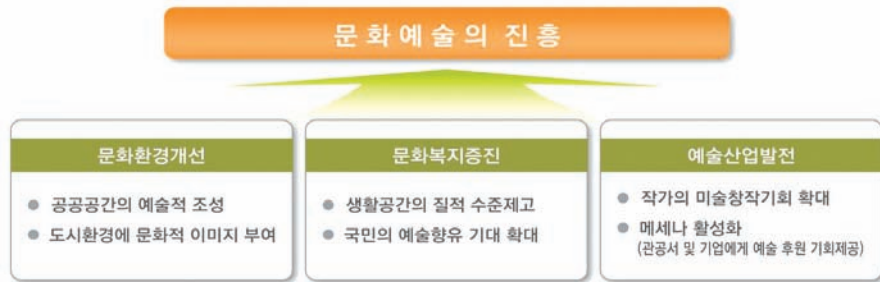
〈표 Ⅱ-14〉 생활형 지역 공공디자인 시범사업 추진 개요

구분	'11년 사업 지자체(10개)	'12년 사업 지자체(8개)
대상 지자체	종로구, 부산 북구, 포천시, 영월군, 공주시, 전주시, 순천시, 영주시, 거창군, 제주시	부산 영도구, 인천 서구, 광주 남구, 대구 서구, 속초시, 충주시, 정읍시, 영천시
예산	총 80억(특교세 40*, 지방비 40) * 시·군·구 당 4억원 지원	총 48억(특교세 24*, 지방비 24) * 시·군·구 당 3억원 지원

- 주요 사업내용
 - 지역 정주공간 개선 : 지역주민의 생활환경 개선 등을 목적으로 주민 소통공간 조성(골목길 쉼터, 커뮤니티 공간 및 소공원 등)
 - 역사·문화공간 조성 : 지역의 역사·문화적 자원을 활용한 공간환경 조성(성곽 돌담길 복원, 역사·문화마을 조성, 피아노 거리 정비 등)
 - 쾌적한 환경 조성 : 가로경관 개선, 보행로 정비, 특화거리 및 생태공간 조성 등
 - 안전 디자인 : 안전한 공공공간 조성(교통안전시설 및 안전헨스 설치, 스쿨존 조성 등)
- 시범사업 추진성과 평가·분석을 통해 지자체 확산 보급

(5) 건축물 미술작품 설치 제도(건축물 미술품 DB구축 사업)

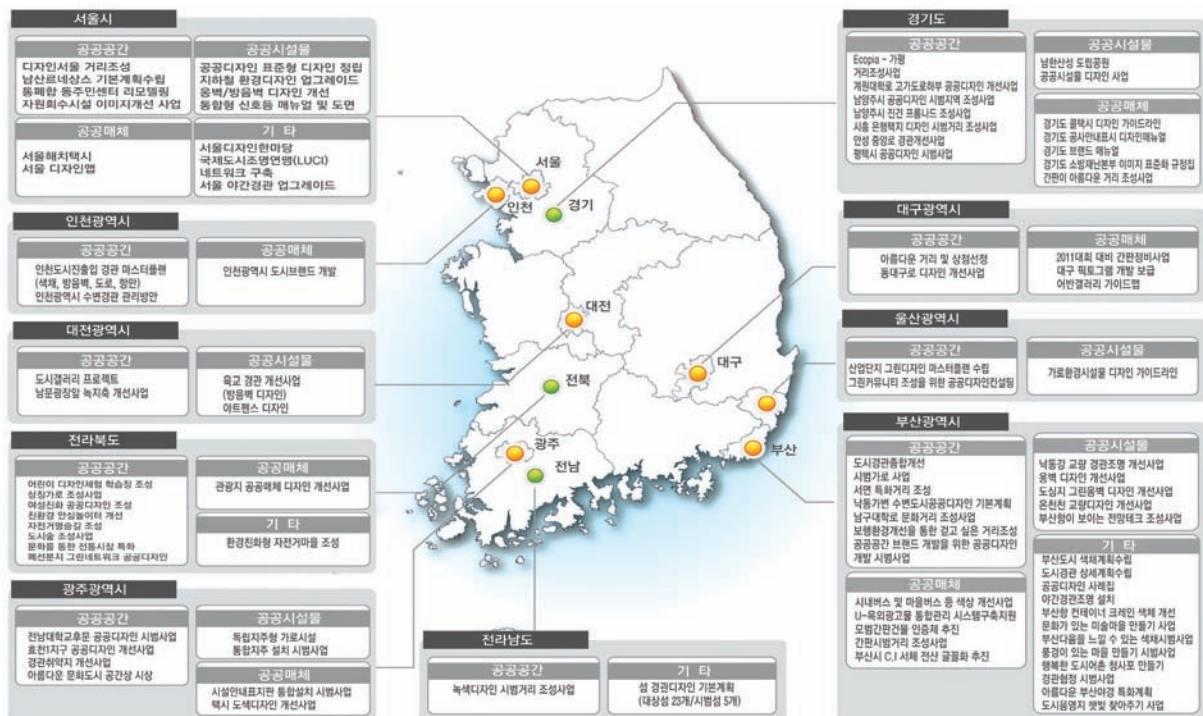
- 건축물 연면적 1만 m² 이상 신·증축되는 경우, 건축 비용의 일정비율에 해당하는 금액을 회화, 조각, 공예 등 미술작품의 설치에 의무적으로 사용



[그림 II-8] 건축 문화예술의 진흥 개념

- 공동주택, 제1, 2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장 및 관람장, 판매시설, 운수시설(항만시설 중 창고기능 시설 및 집배송시설 제외), 의료시설 중 병원, 업무시설, 숙박시설, 위락시설, 방송통신시설 등
- 회화, 조각, 공예, 사진, 서예, 벽화, 미디어아트 등 조형예술물, 분수대 등 미술작품으로 인정할 만한 공공조형물

(6) 지자체별로 추진 중인 공공디자인 관련 사업



[그림 II-9] 지방자치단체별 공공디자인 관련 사업 및 주요내용

- 국가적 차원에서 「디자인코리아 프로젝트」 전략이 발표된 이후, 국내 각 지자체들도 도시경관조례나 도시 디자인조례, 공공디자인 조례 등의 제정을 통해 공공디자인 사업을 추진하고 있음
- 공공디자인 관련 사업의 추진을 통해 도시경관의 질을 한 차원 끌어올린 모범적인 사례들이 다수 존재함에도 불구하고, 각 지자체 특성 및 여건에 맞는 공공디자인 기본전략과 원칙이 수립되지 않은 상황에서 부



[그림 II-10] 공공디자인 사업 추진 사례

분적인 가로시설물 위주의 공공디자인 사업들이 주를 이루으로써 또 다른 도시경관의 문제를 불러일으키는 사례들도 빈번히 발생하고 있음

- 국내 공공디자인 사업들에서 제기되고 있는 보편적 문제점을 정리해 보면 다음과 같음
 - 탈 맥락성 : 장소적·시간적 맥락에 대한 고려 미흡, 세련되지 못한 은유적 표현
 - 통합성 결여 : 일상적 생활공간과 조화·통합되지 못하는 형태·색채·이미지
 - 차별성의 결여 : 기계적 모방의 만연, 평준화, 획일화
 - 지나친 관료성 : 공공사업 위주로 진행, 관료적 기준과 절차에 의한 통제(디자인 창의성 및 심미성의 제약)
 - 관련주체 역할 및 책임 모호성 : 계획주체, 사업실행주체, 관리주체의 차이(gap)
- 공공디자인은 사적 소유물이지만 공공성이 확보되어야 하는 가장 중요한 영역으로서의 건축물과 옥외광고물, 그리고 전이공간으로서의 준공공적 공간디자인의 영역까지를 모두 포괄하여 관계의 미학으로서 통합적인 디자인 관점에서 다뤄질 필요가 있음

3) 도시 관련 주요 시범사업 및 제도

(1) 도시활력증진지역 개발사업

〈표 II-15〉 도시활력증진지역 개발사업

사업명 (주관부처)	기존사업	내역사업	사업내용(예시)
성장촉진지역개발 (국토부)		지역접근성시설지원	진입도로, 연결도로, 주차장 등 각종 도로
		산업지원시설지원	통합가공시설, 지역특화시설, 귀농지원시설 및 기타지역산업 기반구축 지원사업
특수상황지역개발 (행안부)	도시종합개발 소도읍육성	기초생활기반확충	도로, 상하수도, 주택, 통신 인프라 구축, 개발대상도서(연육, 연도교) 접근성 제고
	지표수보강개발	지역소득증대	유통, 가공 등 농업기반시설설치 및 농촌체험시설, 생태학습장 등 체험 관광시설
	살기좋은지역만들기	지역경관개선	지붕, 담장정비, 경관수목 식재, 마을보호수 정비, 경관주택정비 등
	어촌종합개발 신활력지원	지역역량강화	지역주민 교육, 훈련, 홍보 및 브랜드 제고, 기타 주민 서비스 개선을 위한 SW사업
도시활력증진지역개발 (국토부)	농촌마을종합개발 전원마을조성	기초생활기반확충	도로, 상하수도, 주택, 통신 인프라 구축
	농촌생활환경정비	중심시가지재생	쇠퇴한 중심시가지의 활성화를 위한 각종 테마형 지원사업
	농촌농업생활용수개발	주거지재생	주택개량 등 각종 주거환경개선 사업
	기계화경작로확포장	지역역량강화	지역주민 교육, 훈련, 홍보 및 브랜드 제고, 기타 주민 서비스 개선을 위한 SW사업
일반 농산어촌개발 (농식품부)	소규모용수개발	기초생활기반확충	도로, 상하수도, 주택, 통신 인프라 구축
	주거환경개선	지역소득증대	유통, 가공 등 농업기반시설설치 및 농촌체험시설, 생태학습장 등 체험 관광시설
	개축지구지원	지역경관개선	지붕, 담장정비, 경관수목 식재, 마을보호수 정비, 경관주택정비 등
	산촌생태마을조성	지역역량강화	지역주민 교육, 훈련, 홍보 및 브랜드 제고, 기타 주민 서비스 개선을 위한 SW사업
	살고싶은도시만들기		

- 국가균형발전법에 의거 전국 230개 시·군·구를 4대 기초생활권 사업으로 재편하면서 기초생활권 확충 사업의 일환으로 추진
- 국토해양부가 주관부처이며, 97개 시·군·구의 16개 사업을 자율편성사업으로 포괄 보조금 지원

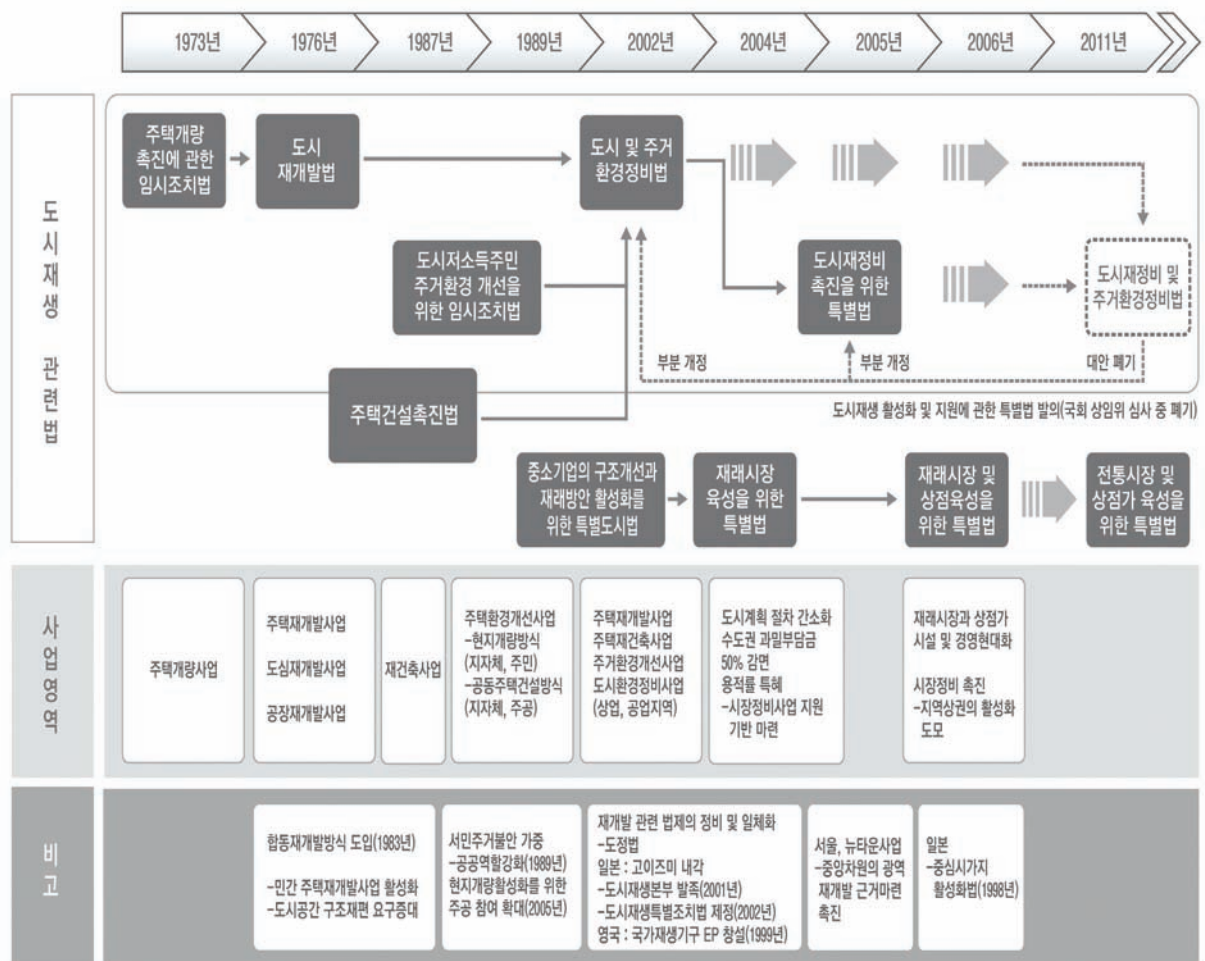
(2) 도시재생사업

- 산업구조의 변화(기계적 대량생산 위주 산업→전자공학·하이테크·IT 등 신산업으로 전환) 및 신도시·신시가지 위주의 도시 확장으로 인하여 상대적으로 낙후되어 있는 기존 도시를 대상으로 새로운 기능을 도입·창출함으로써 경제적·사회적·물리적으로 부흥시키는 것을 의미
- 도시재생의 필요성
 - 산업구조의 변화로 인한 구산업·주거지의 황폐화 및 실업의 증가
 - 경제의 지구화로 인한 경쟁심화로 고급산업과 두뇌 유치
 - 소득계층 및 생활패턴 분화로 저소득층 주거지분리와 도시의 파편화
 - Urban Governance로 국가·시장·시민사회 관계 변화
 - 쇠퇴지역의 재생 필요성이 부각되고 있으며 사회·문화·생활 인프라의 ‘질’이 더욱 중요해 짐
 - 사회 통합적 도시재생의 이슈화와 민·관 협력체제에 의한 재생의 필요성이 나타남
- 도시재생의 개념



[그림 II-11] 도시재생의 개념

- 도시의 노후화로 인한 건축물 및 기반시설의 노후화가 진행되어 지역경제의 침체, 지역 슬럼화로 낙후도시로 전락
- 환경재생·경제재생·생활재생을 통한 도시재생의 기틀 마련
- 기반시설·건축물 입체화를 통한 도시기능의 회복 및 전환
- 주거·문화·상업·업무의 복합용도 개발을 통한 도시 커뮤니티 부활
- 기반시설·건축물 리모델링으로 기존 구조물 리노베이션을 통한 도시의 활력 및 매력 창출



[그림 II-12] 도시재생 관련법 주요 변천사

- 최근 지방정부를 중심으로 도시재생기금의 운용에 대한 필요성 증대와 함께 독자적인 (가칭)도시재생법을 제정하여 운용하고자 하는 움직임이 있으나, 별다른 진척을 보이고 있지는 않고 있음
 - 지난해에도 (가칭)도시재정비 및 주거환경정비법과 (가칭)도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법이 발의되기도 하였으나, 기존의 도정법과 도촉법을 부분 개정하는 것을 대안적 전제로 폐기됨
- 도시재생사업 추진동향 종합
 - 유관사업·제도의 통합 및 재편, 사업의 투명성 확보, 공공의 역할 및 공공성 강화, 주민참여 강화 및 주민주도 방식의 사업전환, 지역의 다양성 추구, 지역 특성을 반영한 공간계획 및 설계, 사회·복지적 측면 강조 등의 개선을 통한 종합적이고 포괄적인 도시재생 접근법으로 전환

〈표 II-16〉 현행 주요 도시정비사업의 구분

구분	주택재건축사업	주택재개발사업	주거환경개선사업	도시환경정비사업	도시개발사업	재정비촉진사업
근거	도시 및 주거환경정비법				도시개발법	도시재정비촉진특별법
법률 목적	도시환경 개선 및 주거생활의 질 향상				쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리 증진	도시의 균형발전 도모 및 국민 삶의 질 향상
대상 지역	정비기반시설 양호 노후불량주택 밀집	정비기반시설 열악 노후불량주택 밀집	도시저소득층 집단거주 정비기반시설 극히열악 노후불량주택 과도밀집	상업지역, 공업지역 등	계획적 도시개발의 필요성 인정 지역	노후·불량주택·건물 밀집지역(주거지형) 상업·공업지역 또는 역세권 등(중심지형)
사업 목적	주거환경개선	주거환경개선	주거환경개선	도시환경 개선	단지 또는 시가지 조성	사업의 광역적, 체계적, 효율적 추진
시행 방법	관리처분 방식 (전면철거)	관리처분 방식 (전면철거) 환지방식	기반시설 설치 후 주민 스스로 주택개량(현지개량방식) 구역수용, 주택 건설 후 공급(공동주택건설방식) 환지방식	관리처분방식 (전면철거) 환지방식	수용 및 사용방식 환지방식 혼용방식 입체환지 방식	선 재정비촉진계획 수립 후 개별사업별 법률적용에 의한 사업추진 사업의 총괄관리-주공, 지방공사 등
시행자	조합, 시장, 군수 주공, 지방공사 조합과 공동시행 (민간건설업자 불가)	조합, 시장, 군수 주공, 지방공사 조합과 공동시행	시장, 군수 주공 지방공사	조합, 시장, 군수 주공, 지방공사 토지 등 소유자 조합 또는 토지 등 소유자와 공동시행	조합 및 토지소유자 국가, 지자체, 공공기관 정부출연기관, 지방공사	개별법에 따라 개별사업 시행자가 사업추진 토지등소유자의 과반수의 동의가 있는 경우, 주공, 지방공사 등 지정
주민 대책	없음	임대주택 등의 시설이용 주택자금 융자알선 등 임시수용에 상응하는 조치	순환용 주택을 이용한 정비 방식으로 이주대책 수립 임대주택 등 시설 이용 주택자금 융자알선 등 임시수용에 상응하는 조치	순환용 주택을 이용한 정비 방식으로 이주대책 수립	생활의 근거를 상실하게 되는 자에 관한 이주대책 등 수립·시행	임대주택 건설·공급 보금자리주택 또는 매입 임대주택 등으로 임시거주 시설 지원 및 순환개발방식 활용 가능
기반 시설	사업시행자 부담	사업시행자 부담	시장·군수는 정비기반시설 및 임시수용시설 건설비용의 전부 또는 일부 보조	사업시행자 부담	사업시행자 부담	사업시행자 부담



[그림 II-13] 도시재생사업 추진동향 종합

(3) 최근 논의되고 있는 대안적 도시재생사업

① 소단위 맞춤형 정비사업

- 기존 도로망과 필지 패턴을 존중
- 현지개량 방식의 점진적 개선 지향
- 공공이 공공시설의 설치를 지원하되, 최소한의 건축기준제시 및 공동개발을 유도

② 단독주택지 보전·정비형 지구단위계획

- 살기 좋은 마을만들기 지구단위계획(주거재생사업) : 양호한 저층 주택지 대상
- 블록단위 주거지정비형 지구단위 계획(가로구역 주택정비사업) : 비교적 정형화된 격자형 저층 주택지
- 블록단위 도시형 타운하우스



[그림 II-14] 단독주택지 보전·정비형 지구단위계획 개발 예시도

③ 결합개발

- 구릉지 저층·저밀 주거지의 경관보호, 도시재정비 추진 위해 2개 이상 떨어진 구역을 하나로 묶어 정비하는 제도(도시재정비 촉진을 위한 특별법 제12조 제3항)
- 최근에 정비사업과 저층 주거지 간 결합개발 방식으로 확대(서울 휴먼타운)



[그림 II-15] 도시재정비사업 - 결합개발

④ 거점확산형 주거환경개선사업

- 현지개량 방식 : 지자체에서 도로, 공원 등의 기반시설을 설치하면 주민이 스스로 주택을 개량하는 방식으로 정비구역을 전면 철거하지 않으므로 마을 공동체 문화유지 및 주민의 재정착이 용이하나, 주택개량 효과가 미미하여 재노후화 되는 문제점이 발생
- 공동주택 방식 : 토지 및 건물을 공공이 모두 사들여 철거한 후 공동주택을 건립하여 주민에게 우선 공급하는 방식으로 정비구역을 전면 철거하므로 지역여건의 획기적 개선과 주택개량 효과가 높으나, 전면철거로 마을 공동체 문화단절 및 개발 후 집값·집세 상승으로 주민 재정착에 어려움을 줌
- 이로 인한 현재개발 방식과 공동주택 방식의 장점을 혼합한 주민주도의 순환형 거점주택개량방식으로서 공공이 코디네이터 역할을 수행하는 새로운 주거환경개선사업 모델임



[그림 II-16] 거점확산형 주거환경개선사업 예시

⑤ 공공관리제도

- 재개발 등 계획수립단계부터 사업완료시까지 사업진행을 공공에서 지원하는 제도(도시 및 주거환경정비법 개정, 2010.04.15 공포)
- 일부 지자체 외 재정 및 인력의 부족으로 실효성에 대한 우려, 갈등 조정기구가 필요

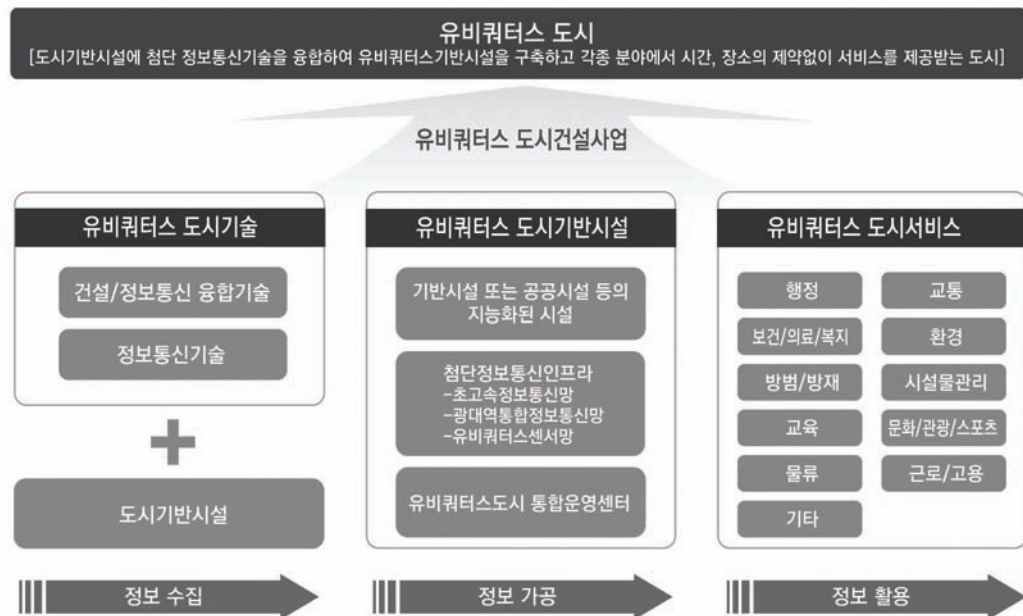
⑥ 지역주민 주도의 지역자력형 도시재생

- 지역 역량강화사업의 일환, 다양한 형태의 공동체 사업형태로 발전
- 비영리단체지원법(2003), 사회적기업육성법(2007)에 근거
- 기존의 공동체를 이루는 사람과 조직, 그리고 그들이 일군 지역기업의 활성화에 더 주목한다는 점에서 차별적임
 - 대전시(무지개프로젝트), 순천시(녹색실버), 완주군(신태리지), 성미산 마을(공동육아협동조합), 진안군(귀농촌 지원) 등

〈표 II-17〉 주민 주도의 지역자력형 도시재생사업 현황

구분	공공지원형	중간 조직 지원형(센터, 시민단체 등)	주민 주도형	민관 합동형
지역	대전 무지개(도시)	순천, 원주(기성시가지)	성마산(마을)	진안(농촌)
대상	영구임대주택단지 취약계층 거주민(주거지 재생)	지역주민 (중심시가지 재생)	지역주민 (기초생활 기반 확충)	마을주민 (지역역량강화)
유형	비수익형	수익형	수익형	수익형
사업 배경	<ul style="list-style-type: none"> 빈곤지역의 슬럼화 현상으로 타지역과의 교류 단절 빈곤 기피지역으로 인식되면서 사회적 통합 저해 	<ul style="list-style-type: none"> 자치단체장의 일본 커뮤니티비즈니스 연수 후 CB를 시정 철학으로 도입 	<ul style="list-style-type: none"> 공동육아협동조합설립을 시작으로 다양한 활동과 경험 축적을 통해 자립형 도시기반 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 전북 내륙지역의 대표적인 오지로 인구의 유출과 고령화 문제를 겪으면서 정책적인 대응책 마련 필요
특성	<ul style="list-style-type: none"> 빈곤계층 밀집 주거인 영구임대 아파트를 중심으로 행정의 선택과 집중에 의한 포괄적 지원 	<ul style="list-style-type: none"> 역사 문화유산 활성화, 지역자원의 콘텐츠화 등 지역자원을 활용하여 수익 창출 지역사회 수익 환원형 CB추진 	<ul style="list-style-type: none"> 지역의제 발굴, 마을계획수립 공공디자인, 벽화사업 	<ul style="list-style-type: none"> 도시학교, 지역리더 육성 문화-동네소식지, 주민음악회 주민참여축제 취약동네재생프로그램
사업 분야	<ul style="list-style-type: none"> 정주환경(임대아파트)개선 교육여건 개선-학교시설개선사업 문화복지신장 및 자활지원-복지시설 및 문화프로그램 제공 공동체 복원사업-주민협의체 구성, 마을리더양성, 주민소식지발간 사회적 자본확충 사업 무지개론-저소득층 생활자금 지원 	<ul style="list-style-type: none"> 완주-지역자원발굴위한 선택리지 사업-로컬푸드, 다문화가정, 지역소득화 사업 등 지역공동체 회사 육성 순천-주민교육, 녹색실버가게 운영 등 	<ul style="list-style-type: none"> 생태, 공동체 마을문화, 이웃고향 테마로 커뮤니티 비즈니스 추진 성마산 살리기 운동, 마포두레 생활협동조합, 저소득층 진료사업, 마을갤러리, 주민음악회, 지역방송국, 동네 이야기 지도, 동네 소식지 등 도시생활기반형 공동체 사업 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 지역문제해결을 위해 전문가를 영입하여 마을비전 수립 역량강화 프로그램 추진으로 지속적인 마을만들기 사업 추진 귀농귀촌지원사업(마을간사제도), 그린빌리사업, 으뜸마을가꾸기, 마을만들기 조례 제정 등
성과	<ul style="list-style-type: none"> 부서별 개별지원사업을 선택과 집중을 통한 원스톱 지원체계구축 취약동네의 사회적 배제현상 극복 계기 마련 행정기관의 강력한 집행의지로 가시적인 성과 제고 	<ul style="list-style-type: none"> 중간 조직 설립으로 주민-행정간 역량 부족 문제 해소 지역경제순환센터, CB센터 등 코디네이터 역할의 성공적 수행 지역자원을 통한 사업 발굴 	<ul style="list-style-type: none"> 지속적인 사업 발굴 및 사업확산 효과 도모 공동육아에서 시작하여 생활기반형 공동사업으로 전개 다양한 주체와의 연계 및 지역역량 강화 	<ul style="list-style-type: none"> 투자예산의 효율성 제고 사업경험 기반으로 한 주민주도형 계획 수립, 예산지원·지역인력활용형 역량 극대화 도모 마을간사제도, 마을조사단 운영 등 농촌 마을 일자리 창출 모델 개발
한계	<ul style="list-style-type: none"> 지나친 행정주도-시정추진의지에 따라 지역여건 고려 없이 추진 사업의 지속성 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> 마을이익을 지역사회에 환원하는 시스템 구축 미흡 사업의 모니터링 체계 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> 원거주민 통합 어려움-상근, 활동가와 리더그룹간 소통문제 발생 기반연구부족과 전국적 확산 및 전파곤란 	<ul style="list-style-type: none"> 마을대표 중심의 추진으로 한계 노출 민관전문가 관계측면에서 중장기적 전략 설정 부재

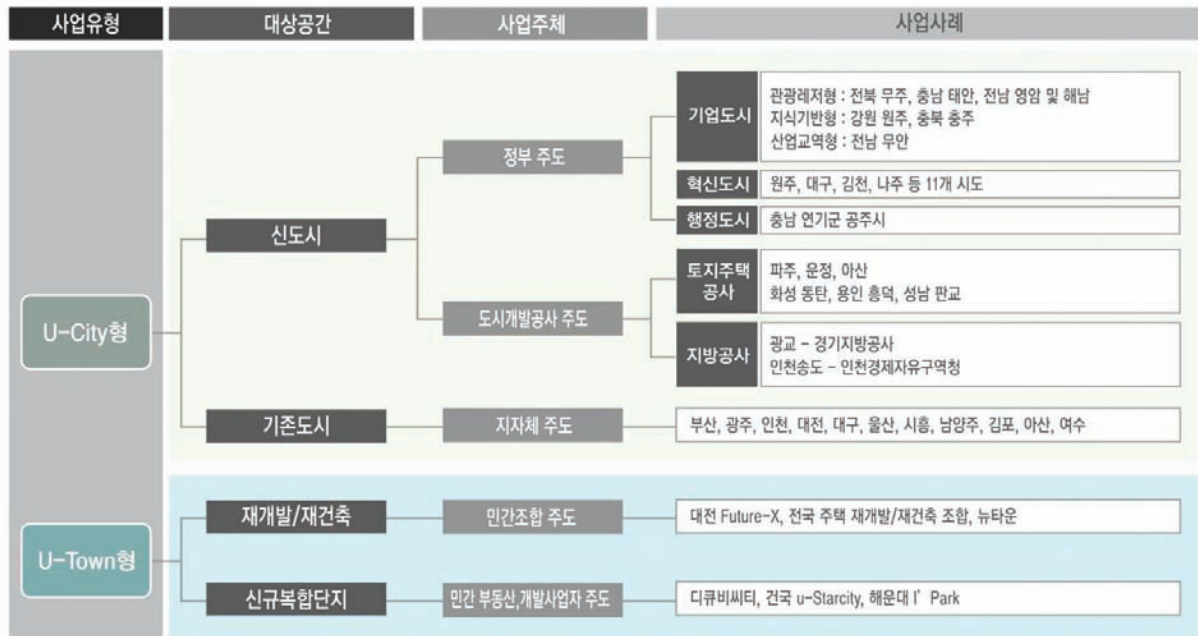
(4) U-City 사업



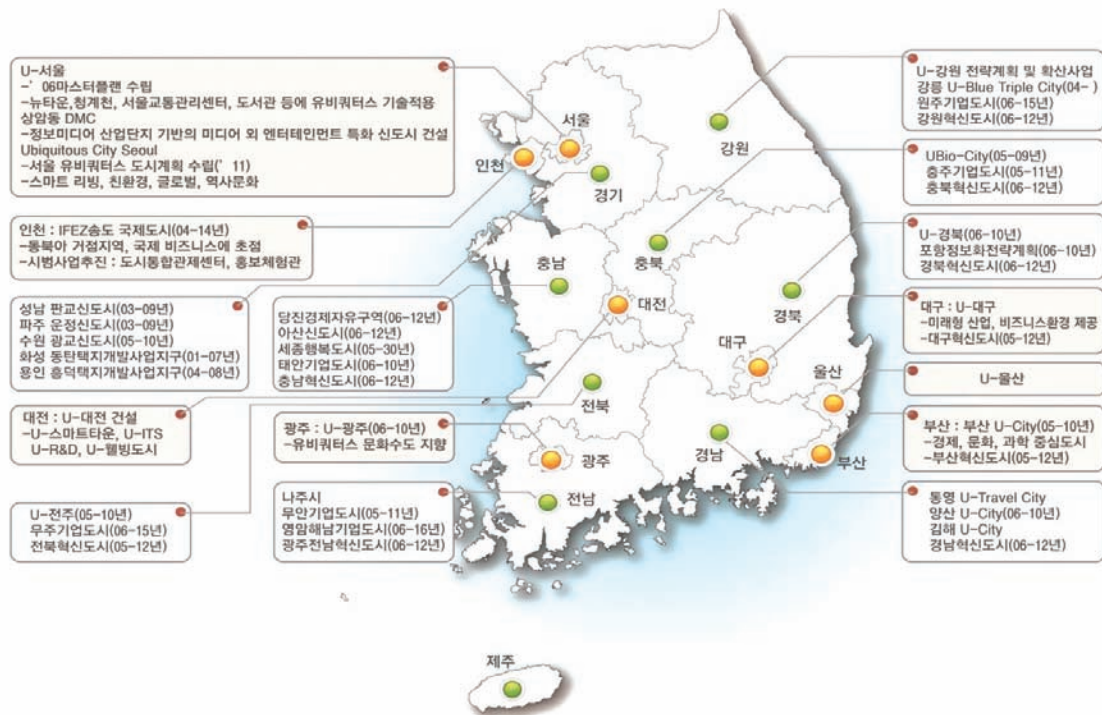
[그림 II-17] 유비쿼터스 도시 개념

• 유비쿼터스 도시의 정의

- 도시의 경쟁력과 삶의 질의 향상을 위하여 유비쿼터스 도시기술을 활용하여 건설된 유비쿼터스 도시기반시설 등을 통하여 언제 어디서나 유비쿼터스 도시서비스를 제공하는 도시



[그림 II-18] U-City 사업 유형



[그림 II-19] 지자체별 U-City 사업추진 현황

• U-City 사업 유형

- U-City형은 신도시와 기존도시에서 개발 가능한 유형으로 신도시는 정부주도 및 도시개발공사 주도로 추진되고, 기존도시는 지자체 주도로 추진되는 경우가 많음
- U-Town형은 재개발·재건축과 신규복합단지에 주로 적용되며, 재개발·재건축은 민간조합주도, 신규복합단지는 민간 부동산·개발사업자 주도로 추진되는 경향이 있음

〈표 II-18〉 국내 U-Town 개발 추진 사례

사업명	사업개요	U-인프라	U-서비스
 DCUBE CITY	사업규모 -부지 8천평(연면적 10만평) 주요시설 -주거 : 아파트 51층 2개동 -업무 : 호텔, 오피스, 컨벤션센터 -상업 : 쇼핑센터, 뮤지컬전용극장	무선통신망 -USN, Wi-Fi, WiBro 광대역통신망(BcN) 초고속정보통신망 통합관리센터	생활편의서비스 -홈네트워크, 통합방법, u-카드 서비스 비즈니스지원 서비스 -중앙집중관리, 업무지원, 쇼핑물지원 서비스 타운특화서비스 -U-컨벤션서비스
 건국 Star City	사업규모 -부지 2만5천평(연면적 19만평) 주요시설 -주거 : 아파트 45/50/58층 4개동 -요양시설 : 40/50층 2개동 -상업 : 쇼핑몰, 백화점, 마트	무선통신망 -WiBro 초고속정보통신망	생활편의서비스 -홈네트워크, 주차유도 서비스 등 비즈니스지원 서비스 -미디어/프로모션, 건물통합관리 서비스 타운특화서비스 -개인별 맞춤식 라이프케어 서비스
 대전 Future-X	사업규모 -부지 3만평(연면적 30만평) 주요시설 -랜드마크타워 : 60층 1개동 -주거 : 주상복합 40층 5개동 -U-City센터 1개동, 백화점, 호텔 등	무선통신망 -Wi-Fi 초고속정보통신망 광대역통신망(BcN) 통합관리센터	생활편의서비스 -홈네트워크, 통합과금, 위치인식 서비스 등 비즈니스지원 서비스 -건물통합관리, 물류/특산물 매장 서비스 타운특화서비스 -LED, LCD를 이용한 미디어, 지능영상서비스 등



[그림 II-20] U-City 스마트 홈 구현 예시

- 지자체별 U-City 사업 추진 현황
 - U-서비스 구축사업(행정안전부)
 - 시민체감형 U-시범도시 사업(국토해양부)
 - 민간영역에서의 U-Town 개발(DCUBE CITY, 건국 Star City, 대전 Future-X 사례 등)
- 최근 공동주택 단지를 중심으로 스마트홈 구현 사례 증가 추세
- U-City 사업 추진동향 종합
 - 생활권 단위 U-서비스 구현과 인접구역간의 U-인프라 공유를 통한 도시 전체공간으로의 서비스 확대를 유도
 - 신도시 중심의 U-City 사업방식에서 기존도시의 자원을 활용한 스마트 도시재생 모델로의 U-City사업 가능성에 주목



[그림 II-21] U-City 추진동향 종합

3.2. 국내 건축·도시 관련 주요 사업추진 사례 종합

1) 저탄소 녹색도시 구현 요구 증대

- 기후 변화에 대응한 건축·도시 개발사업 추진
- 탄소제로 시범단지, 저탄소 녹색마을, 저탄소 녹색도시 등

2) 일상적 생활공간의 문화공동체 거점화 사업 활발히 전개

- 근·현대건축물 중심의 문화거점 재생 뿐 아니라, 일상적 생활공간으로서의 골목길, 학교, 공중화장실 등을 대상으로 한 문화공간의 조성 및 활용
- 주민과 함께 하는 지역 공동체 예술의 활발한 전개 및 지역 건축문화제의 활성화 도래

3) 공공디자인 사업의 지속적 전개

- 걷고 싶은 거리 조성, 아름다운 간판 가꾸기 사업 등 전개
- 야간경관 및 조명경관과 관련된 디자인 사업들도 활발히 진행 중
- 주민 참여형 공공디자인 사업의 증가

4) 창조적 도시재생 사업으로의 전환

- 종합적이고 포괄적인 도시재생으로 전환
- 생활공동체 회복을 위한 지역 커뮤니티 디자인 전개 및 다양한 실험적 주거 및 도시환경 정비방안 제시

5) 첨단 U-Eco City 건설기반 조성 강화

- 도시종합정보 시스템, 모바일을 통한 사업 등 Green U-City 건설기반 조성을 위한 사업 전개
- 재난·재해 및 범죄로부터 안전한 도시 인프라 구축

4. 대전시 건축·도시 관련 주요 업무 및 사업추진 현황

4.1. 대전시 각 부서별 주요 계획 및 사업추진 현황

- 대전광역시의 행정조직은 1실, 7국, 2본부로 구성되어 있으며, 이 중 건축·도시공간 관련 업무는 도시주택국에서 주로 관장하고 있음
- 대전시 각 부서별 주요 계획 수립 및 사업 추진 현황, 2012년 업무보고상의 주요 역점추진 사업 등을 정리해 보면 다음 <표 II-19> 및 <표 II-20>과 같음

<표 II-19> 대전시 부서별 주요 계획 수립 및 사업 추진 현황

구분		계획	사업	담당
경제 산업국	경제정책과	녹색성장모델도시 조성 기본계획 수립	친환경 생활공간 조성사업	녹색성장
		대전전녹색성장추진계획수립		
		전통시장 육성 종합계획수립	전통시장 시설현대화 사업추진	생활경제
		에너지이용합리화 실시계획 수립추진		에너지
	일자리추진기획단		지역공동체일자리사업	공공일자리사업
			자립형지역공동체사업	
과학 기술 특화 산업 추진 본부	과학특구과	산업단지 개발계획수립, 실시계획 조정		산업단지
	문화산업과	문화산업 진흥에 관한 종합 계획	대전첨단문화산업 클러스터 조성	문화산업기획
			중앙연계 문화산업 창업지원센터 기능 사업	
			엑스포과학공원 재창조 사업	엑스포재창조
문화체육 관광국	문화예술과	공공도서관 조성계획 수립 및 추진	문화의 거리 및 문화벨트조성관련	문화시설
	체육지원과	공공체육시설 확충 및 계획 수립	서남부 종합체육시설 건설	체육시설

〈앞의 표내용 계속〉

문화체육 관광국	관광산업과		갑천 첨단과학. 문화. 관광벨트조성	관광산업
			남문광장 공간 재창조 사업	
복지 여성국	복지정책과	복지만두레 중장기 계획		복지만두레
	장애인복지과	장애인복지 종합계획수립		장애인정책
환경 녹지국	환경정책과	환경보전에 관한 중·장기 종합계획 수립		환경기획
		대기보전기본계획		대기환경
		기후변화대응 종합계획수립		기후변화대응
		온실가스저감계획 수립		
	맑은물정책과	금강수계중권역물환경관리계획		수계관리
	푸른도시과	푸른도시 기획 및 중장기 계획 수립		푸른도시정책
		공원녹지 기본계획 수립	내동네 내공원 가꾸기, 어린이공원 현대화사업	공원 운영
		산림기본계획 수립		산림환경
		도시공원·시설녹지 종합개발계획 수립		공원 조성
		공원, 시설녹지 조성계획 수립		
	자원순환과	폐기물관리 기본계획 수립		자원순환정책
		자원의 절약과 재활용 촉진에 관한 기본계획 수립		자원재활용
	생태하천과	생태하천조성 종합계획 수립		생태하천
		하천사업 종합계획 수립 및 하천정비 기본계획 수립		하천계획
		금강살리기 사업관련 추진계획 수립		하천정비
도시 주택국	도시계획과	국토종합계획		도시계획
		광역도시계획 수립		
		도시기본계획 수립		
		비도시지역 도시관리계획		
	도시재생과	도시균형발전 계획	원도심 U-턴 프로젝트	도시재생
			대전역 역세권 개발 사업	도시환경정비
		주거환경개선사업 계획 수립		주거정비
	도시활성화기획단	도시균형발전기본계획 수립	문화흐름 중교로조성 사업	도시활성화담당
		도심특화 기본계획 수립	테마거리조성사업	도심특화담당
			으능정이 멀티미디어 영상거리 추진	
			캠퍼스타운조성사업	
			캠퍼스타운 문화콘텐츠 사업	
		무지개프로젝트 기본계획 수립	살기좋은 지역만들기사업	무지개프로젝트담당
			희망마을 만들기 추진	
			예쁜동네 만들기 사업 추진	
	주택정책과	(영구)임대주택관리 개선 종합계획 수립	(기존)임대주택 주거환경개선사업	주택정책
			행복한 아파트만들기	
		주택종합계획수립		주택관리
		택지개발계획 및 택지개발사업 실시계획		택지개발

〈앞의 표내용 계속〉

도시 주택국	도시디자인과	도시경관종합계획 수립	건축 디자인전 기획	경관정책
		도시디자인 종합계획 수립	도시환경색채 정립 및 사업 추진	
			도시경관 기록화 사업 추진	
		도시갤러리프로젝트 계획 수립	도시갤러리프로젝트 사업추진	경관사업
		공공 디자인관리 종합계획 수립	남문광장앞 녹지축 개선사업	
			아트펜스디자인 프로젝트	공공디자인
			공공디자인시범사업기획및추진	
			유니버설디자인 도시 추진	
			간판시범사업 추진	광고물개선
			승차권 판매소 디자인개선 추진	
	지적과	지적행정종합계획 수립·조정	국가공간정보통합체계 구축 및 운영	지적담당
			디지털 지적사업 추진	
		도로명주소업무의 종합계획 수립	토지정보체계 구축사업 추진	도로명주소
			공간정보산업 진흥육성 및 지원	
			공간정보산업 기반 조성	
		3차원 공간정보 계획수립 및 조정	3차원 공간정보 D/B 구축 및 관리	공간정보운용
			국토공간정보체계 시범사업 추진	

〈표 II-20〉 2012년 대전광역시 주요 중점과제 및 역점 사업추진 현황

구분	중점과제	세부과제	역점추진계획	역점추진사업
기획 관리실	<ul style="list-style-type: none"> • 시정의 종합기획·조정 강화 • 기회균등의 교육복지·평생교육 실현 • 지식융합 스마트 행정기반 구축 • 법무·통계서비스제공 및 규제개선 	<ul style="list-style-type: none"> • 제2의 수도권을 향한 광역 연계협력 추진, 시설분야 사업지원·평가를 통한 투명성 제고 • 공정한 교육기회와 교육환경 개선지원, 지역인재 육성을 통한 품격 높은 교육도시 조성 • 지속가능한 도시관리체계 구축 및 정보통신시스템 고도화 • 자치법규 입법지원 및 규제개선, 신속 공정한 송무수행으로 행정신뢰 확보, 수요자 중심의 맞춤형 통계생산 	<ul style="list-style-type: none"> • 연합교양대학 중장기 종합발전방안 수립 (12. 8월) 	<ul style="list-style-type: none"> • 2012 내륙거점도시 교류협력사업 추진, CCTV 통합관제센터를 市 주도로 통합·운영 관리
경제 산업국	<ul style="list-style-type: none"> • 서민 경제 활성화 • 더 좋은 일자리 더 많은 일자리 창출 • 전략적 기업·투자유치 및 국제교류 강화 	<ul style="list-style-type: none"> • 금융소외자 지원 및 IC특화단지 조성 가시화, 전통시장 활성화 및 유통산업 기반조성, 「녹색성장 선도도시 대전 만들기」 추진, 청정에너지 확대 보급 및 에너지복지 실현 • 새 일자리 마련 및 좋은 일자리 함께하기 • 세계로 열린 국제화 도시 기반 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 외국투자 적극적 유치로 대전경제 도약기반 마련, '과학벨트·세종시 건설' 등 연계·집중적 활용 	<ul style="list-style-type: none"> • 역량강화 및 경영자금 지원을 통한 소상공인 자립 지원, 소상공인을 위한 중소기업 공동도매물류센터 건립 지원
과학기술 특화산업 추진본부	<ul style="list-style-type: none"> • 과학기술 발전과 대덕특구 성장기반 강화 • 대전형 신산업육성을 통한 • 미래먹거리 창출 • 문화산업 육성을 통한 도시경쟁력 강화 	<ul style="list-style-type: none"> • 과학문화 창달사업의 선진화·고급화, 대덕특구 활성화 및 협력강화 • 세계과학도시간 교류협력강화(WTA) • 대전형 신산업 발전전략 추진, 지역전략·특화산업 육성, 성과중심의 지역경제 활성화사업 추진 • 문화콘텐츠산업 특화 육성, 엑스포재창조사업 본격 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 시장 창출형 콘텐츠산업 역량 강화 	<ul style="list-style-type: none"> • 거점지구 개발 지원, 성과확산·대덕특구 연계 지원, 과학비즈니스 환경구축 지원 • 대덕특구 1·2단계 개발 추진, 대전산업단지 재생사업 추진, 하소일반산업단지 조성 • 영상산업 특성화 추진 및 기반 조성 • MICE산업 기반 확충, MICE 역량강화 사업 추진
문화체육 관광국	<ul style="list-style-type: none"> • 문화예술로 행복 나누기 • 체육진흥으로 활력 기르기 • 관광활성화로 대전 즐기기 • 문화유산 보존으로 대전 바로알기 	<ul style="list-style-type: none"> • 시민이 행복한 문화예술도시 조성, 문화예술 인프라 확충 • 생활밀착형 체육시설 확충 • 지역대표 관광축제 육성 및 관광산업 활성화 • "산성의 도시 대전" 본격 추진 		<ul style="list-style-type: none"> • 2012 전국 생활체육 대축전 • 2012 대전국제푸드&와인 페스티벌 • 국악전용공연장 건립 • 대전문화예술센터 건립 • 시립박물관 개관

〈앞의 표내용 계속〉

환경 녹지국	<ul style="list-style-type: none"> • 지속가능한 녹색 환경도시 조성 • 맑고 깨끗한 수질 환경 조성 • 푸르고 쾌적한 녹색도시 조성 • 자원순환형 쾌적한 도시환경 조성 • 친환경적인 ‘하천 살리기’ 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 기후변화대응 선도도시 조성, 시민공감형 생활환경 시책강화, 건강하고 깨끗한 도시 환경 조성 • 깨끗하고 안정된 수질관리, 하수처리체계 마련 및 하수도 시설개선, 2013 아태물협회 총회 등 물관련 업무 완벽추진 • 생활권 도시숲 조성 및 「꽃 도시」 이미 지 제고, 산림녹색자원의 생태관광 인프 라 조성 • 수준 높은 클린대전 이미지 제고, 자원순환 형 폐기물처리시설 관리와 조성, 폐기물 감 량 및 자원재활용 활성화 • 「3대 하천 살리기」 추진, 「지천 살리기」 추진, 깨끗하고 쾌적한 하천환경 조성 		<ul style="list-style-type: none"> • 원도심권 대단위 도 시공원조성 • 산림문화·휴양시 설 확충 • ‘지천 살리기’ 본 격 추진 • 자원순환단지 조성 사업 추진 • 원촌동 하수처리장 이전
도시 주택국	<ul style="list-style-type: none"> • 공간구조 개편으 로 새로운 도시성 장동력 발굴 • 도시재생사업 및 원도심활성화 • 수요 맞춤형 주거 복지 및 도시균형 개발 • 시민과 함께하는 디자인 중심도시 구현 • 시민편의 지적 행정 서비스체계 확립 	<ul style="list-style-type: none"> • 대중교통중심의 도시공간구조 구축, 2030년 대전 도시기본계획 수립, 수요자중심의 도시관 리계획(정비) 추진, 개발제한구역 해제 집단취 락 지구단위계획 정비 • 도시재정비촉진사업 추진, 도시정비사업 추 진, 원도심 활성화사업 추진, 「무지개프로젝 트」 사업 • 임대형 주거복지 확충 및 서민 주거안정, 저탄 소 녹색건축문화 구현, 균형발전 지향의 도시 개발, 아름다운 도안생태호수공원 조성 • 디자인 중심도시 대전 위상 제고, 유니버설 디자인(UD) 선도도시 정착, 품격 있는 공공 디자인 개선, 옥외광고 개선을 통한 도시경 관 향상 • 부동산 중개문화 선진화와 투명한 거래질서 확 립, 지적재조사 및 스마트 지적실현 기반조성, 국· 공유재산 경영적 관리, 국가기초구역 설 정 추진 및 국토공간계획지원체계 구축 	<ul style="list-style-type: none"> • 2013년부터 선도적 으로 추진할 수 있 도록 실천과제 발굴 및 제도 마련, 기반 시설 선도사업 지속 추진 및 재정비촉진 계획 확정 등, 도시 관리계획 수시 정비 추진, 도안 2단계 제1종 지구단위계획 승인· 고시, 호수 공원 주변지역 개발 (도시공사와 MOU, 용역 추진 등) 	<ul style="list-style-type: none"> • 순환형 임대주택 현상공모·실시설 계, 국비확보 및 보 상 협의, 골목 재생 사업, 평촌·구봉지 구 도시개발사업 착 수, 유니버설디자인 문화도시 조성사업, 광고물시범거리 조 성사업, 도시 디자 인 포럼 운영
교통 건설국	<ul style="list-style-type: none"> • 교통수단 확충 및 서비스 영역 확대 • 교통수요관리 체 제 전환 • 교통운영체계 효 율성 제고 • 시설확충 및 안전 관리 강화 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시철도망 확충, 급행버스체계 (BRT) 구축 • 주차문제의 새로운 시각 접근, 비동력 무 탄소 교통수단 활성화, 복합기능의 터미널 조성 • 상습정체구간 교통흐름 개선, IT기반의 교 통시스템 운영, 교통신호체계 최적화 • 균형있는 도로망 확충, 안전한 교통환 경 조성, 건설업 관리 강화 및 부실시 공 예방 	<ul style="list-style-type: none"> • 타슈와 대중교통간 의 연계 및 이용자 인센티브 마련, 유 성북합터미널 14. 1월 착공을 위해 개발제한구역 해 제, 복합환승센터 개발계획 수립 총 력, 상습정체구간 교통흐름 개선을 위한 기본 및 실시 설계 용역추진(12. 6~13. 2) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시철도 2호선 건 설, 충청권철도 건 설, 유성~세종 BRT·대전~세종 BRT 개통, 중앙 버 스전용차로 확대, 거점별 이동권역 자 전거도로 정비 및 안전저해요인 제거, 상습정체구간 교통 흐름 개선 공사(13. 3~14. 12)

4.2. 대전시 도시·건축 관련 조직 및 업무 진단 분석

- 대전시 도시주택국의 조직 및 주요 관장 업무 현황을 살펴보면 다음과 같음

〈표 2-21〉 대전광역시 도시주택국 관장업무 현황

부서	실과	관장 업무
도시 계획과	도시 정책	국 소관 행정의 종합계획 및 조정, 국 소관 주요정책 기본방향 등 종합계획 수립·결정, 개발제한 구역관리계획 수립, 개발제한구역관리 관련 업무 총괄, 개발제한구역 주민지원사업 추진, 지방의회 관련업무 및 행정사무감사 총괄 시 각종 시책에 대한 국 소관 관련사항 추진, 국·과 소관 예산·회계업무 총괄, 기타 국내 다른 과의 주관에 속하지 아니하는 사항
	도시 계획	국토종합계획의 기획 및 연구, 광역도시계획 수립 조정, 도시기본계획 수립 조정, 도시계획조례의 제정 및 운영, 도시계획관련 지침의 제정 및 관리, 도시계획사업 협의에 관한사항, 도시계획위원회 운영에 관한 사항
	도시 관리	도시관리계획의 기획 및 연구, 비도시지역 도시관리계획 수립, 개발제한구역 해제에 관한사항, 수치지형지적도 제작 및 관리, 용도지역·용도지구 지정일자 확인, 도시계획 통계에 관한사항, 토지이용규제에 관한 사항
	시설 계획	도시기반시설 관련 새로운 시책개발 구상 및 도시발전 전략에 관한 사항, 도시계획시설의 결정에 관한 총괄조정 및 업무추진, 도시계획시설사업 시행인가에 관한 총괄 조정 및 업무추진, 미집행 도시계획시설의 정비 및 단계별집행계획수립에 관한 사항, 대지보상특별회계 운용에 관한 사항, 개발행위허가 운영에 관한 사항, 기반시설부담금 집행계획 수립 및 특별회계 운용에 관한 사항, 주한미군 공여구역 주변지역 발전종합계획 수립
	지구단위 계획	지구단위계획 총괄조정 관리, 지구단위계획 수립·정비 및 관리, 지구단위계획 수립지침 제·개정 에 관한사항, 지구단위계획 구역 및 지구단위계획 주민제안에 관한사항, 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 입안·결정에 관한 사항, 지구단위계획구역 내 협의에 관한 사항
도시 재생과	도시재생	도시재정비에 관한 사항, 재정비 촉진지구 지정에 따른 각종 행위제한 관리 사업협의회 구성 및 운영, 재정비촉진특별회계에 관한 사항, 도시균형발전 계획·사업 추진, 도시 및 주거환경정비 기금에 관한 사항, 원도심 U-턴 프로젝트 추진
	도시환경 정비	주택재개발·도시환경정비에 관한 사항, 대전역 역세권 개발 사업
	주거정비	철도변·도로변의 건물정비에 관한 사항, 주거환경개선사업 총괄 기획·조정 및 추진, 국고·교부 금 확보 및 보조금 관리, 주거환경개선사업 계획 및 개선계획의 수립·변경, 주거환경개선사업지 구내 공동주택 건설사업 승인, 주거환경개선사업 지구지정 및 변경, 주거환경개선지구의 지구단위 계획(구역 및 계획)의 입안·결정 및 사후관리에 관한 사항, 주거환경개선업무 관련 민원처리, 주 거환경개선사업 조례제정 및 운영
	고속철도변 정비	국가철도 건설관련 기본계획 및 실시계획 검토 변경에 관한 사항, 경부고속철도 「대전도심통과 구간」 정비사업에 관한 사항, 신탄진 대전철도차량 정비단 인입선 관련 사항, 경부고속철도변 정 비사업 특별회계 관리
도심 활성화 기획단	도심활성화 담당	도심활성화 사업 및 도시균형발전 사업추진, 원도심활성화 정책개발 추진, 도시균형발전기본계획 수립, 도시균형발전위원회 추진, 문화흐름 종교로조성 사업 추진, 도심활성화 대외협력 추진, 도심 균형발전기금사업 추진, 도시균형발전지원조례 추진
	도심특화 담당	도심특화 정책개발 추진, 도심특화 기본계획 수립, 테마거리조성사업 추진, 으능정이 멀티미디어 영상거리 추진, 캠퍼스타운조성사업 추진, 캠퍼스타운 문화콘텐츠 사업 추진, 자양로주변 지구단 위계획 추진
	무지개 프로젝트담당	살기좋은 지역만들기사업 추진, 무지개프로젝트 정책개발 추진, 무지개프로젝트 기본계획 수립, 무 지개프로젝트 자문위원회 운영, 희망마을 만들기 추진 예쁜동네 만들기 사업 추진, 무지개프로젝트 홍보 및 심사분석 사항

〈앞의 표내용 계속〉

주택 정책과	주택정책	(영구)임대주택관리 개선 종합계획 수립, 영구임대 및 소규모임대주택 입주·관리, (기존)임대주택 주거환경개선사업, 무지개프로젝트 사업, 다가구주택 등 매입, 전세임대 관련 업무, 부도임대주택에 관한사항, 임대주택 관련통계, 주택임대사업 등록 및 주택관리업체에 관한 사항, 재해주택(파손, 침수 등)에 관한 업무, 농촌주택개량사업, 주택관리사(보) 관리, 주택소유 전산검색, 소년소녀가장, 교통사고유자녀 전세자금지원, 주거복지 평가업무, 국정주요시책 합동 평가업무, 학교용지부담금에 관한 사항, 주택사업특별회계에 관한 업무, 각종 업무보고 및 심사분석, 전시시설동원 및 총무계획, 행복한 아파트만들기, 공동주택시설 및 운영(관리규약 등)관리에 관한 사항
	주택관리	주택종합계획수립, 민영공동주택사업승인(도정법에 의한 재건축, 주거환경개선사업 등 제외)에 관한 업무, 공공주택사업승인(한국토지주택공사, 도시공사 사업으로 도정법에 의한 재건축 등 도시 및 주거환경개선사업 제외)에 관한 업무, 주택법에 의한 민영주택건설 감리자지정 및 감리실태 점검, 민영주택건설 전기감리자지정 관련업무, 주택건설사업자(대지조성) 행정처분, 주택정책 및 투기과열지구 지정운영에 관한 업무, 주택관련통계, 주택조합에 관한 사항, 공업화 등 주택자재 관련 업무, 국민임대주택 단지지정 및 사업승인 등에 관한 업무, 공동주택바닥충격음 품질인증 및 주택성능등급 인정관리에 관한 업무
	건축	건축행정의 종합기획·조정, 건축사무소 업무신고 및 위반건축사 행정처분에 관한 사항, 건축행정 건실화 대책 추진, 건축물의 구조·설비 등 기술에 관한 사항, 건축분쟁조정위원회 운영, 건축물대장에 관한 사항, 건축허가 제한에 관한 업무, 그린빌딩 인증에 관한 사항, 건축문화선진화관련업무(중,장기), 인터넷 건축행정종합정보시스템 구축, 21층 이상 건축허가대상 건축물에 관한 사항 건축공사장 안전점검에 관한 사항, 대전광역시 건축조례 제·개정 운영에 관한 사항, 건축허가·착공·방치 건축물·위반건축물 등 건축통계 및 보고, 건축에 관한 입지 및 규모의 사전결정에 관한 사항
	도시개발	대전광역시 도시개발사업 토지평가위원회 운영, 도시개발사업지구내 지장물조사 및 철거·보상, 도시개발사업지구내 불법행위 단속, 환지증명(동일지번 증명, 예정지 증명 등), 토지구획정리사업 완료지구 재투자사업, 도시개발사업특별회계에 관한 사항, 도시개발사업 완료지구 재투자사업, 도시개발사업 청산금·체비지 관리, 도시개발사업의 종합계획 수립, 도시개발사업의 입안 및 결정, 도시개발사업의 실시계획인가 및 시행, 도시개발사업 환지계획 수립 및 인가, 도시개발사업의 조합 설립 인가
	택지개발	택지개발공급계획 수립 및 종합·조정·통제, 택지개발예정지구 지정에 관한사항, 택지개발계획 및 택지개발사업 실시계획 승인, 택지개발사업지구의 도시계획(지역·지구·시설·지구단위계획구역 및 지구단위계획)의 입안·결정·지형도면고시 및 사후관리에 관한사항, 일단의 주택지 조성에 관한사항, 택지공급, 선수금, 토지상환채권 발행 승인, 기타 「택지개발촉진법」에 의한 택지개발
도시 디자인과	경관정책	도시경관종합계획 수립·조정 및 지도, 건축 디자인전 기획, 경관조례 제·개정 및 운용, 도시건축 디자인전 실무 추진, 도시환경색채 정립 및 사업 추진 기존아파트 색채 자문 관련 사항, 도시디자인 종합계획 수립 및 조정, 도시디자인 포럼 개최 및 운영, 도시경관 기록화 사업 추진 및 관리
	경관사업	경관사업 및 시책구상, 경관사업 추진계획 수립 및 사업추진, 남문광장앞 녹지축 개선사업, 도시갤러리프로젝트 계획 수립 및 사업추진, 경관사업 추진협의체 운영, 경관사업지역내 경관협정 체결에 대한 업무, 경관위원회 및 디자인자문위원회 운영
	공공디자인	공공 디자인관리 종합계획 수립, 도시디자인 조례 제정 및 운용, 유니버설디자인 도시 추진 관련 업무, 아트펜스디자인 프로젝트 관련 업무, 공공안내사인 기본계획 및 정비 업무, 공공디자인 시범사업 기획 및 추진 업무, 공공디자인 공모전 개최계획 및 추진 업무
	광고물개선	불법고정광고물 정비(양성화 등) 관리, 불법유동광고물 정비에 관한 사항, 광고물 실명제 운영에 관한 사항, 옥외광고물 등 관리법령 운영 및 제도 개선, 옥외광고물등관리조례에 관한 사항, 간판시범사업 추진, 옥외광고대상 등 추진 및 광고협회에 관한 사항, 광고물관리 심의위원회 운영에 관한 사항, 승차권 판매소 디자인개선 추진에 관한 사항

〈앞의 표내용 계속〉

지적과	토지관리	토지관리업무의 기획조정, 부동산시장 안정화대책 추진, 부동산개발업의 등록 및 관리, 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법령 운영, 개발이익환수에 관한 법령 운영, 국가규형발전특별회계 지역개발 사업계정 운영, 공시지가업무 종합계획 및 지원 조정, 부동산 등기특별조치법에 관한 사항, 토지거래규제(토지거래계약 허가 구역)에 관한사항, 외국인 토지법 운영
	지적담당	부동산실명제 운영에 관한 사항, 지적행정종합계획 수립·조정, 지적측량업무지도·검사 및 적부심사에 관한 사항, 지적대행법인의 업무지도·감독, 지적공부 및 지적장비관리·운영에 관한 사항, 지적측량기준점 정비 및 관리, 자치구 지적관리업무지원·지도, 지적업무제도개선 및 승인에 관한 사항, 지적복구 및 재조사사업에 관한 사항, 임야세부 측량 원도 관리, 지적도면전산화(필지중심도지정보시스템)업무에 관한 사항, 측량업의 등록 및 관리, 지적 및 측량관련 제도에 관한 사항, 국가공간정보통합체계 구축 및 운영, 디지털 지적사업 추진 세계측지계 기준의 지적공부 전환
	재산운용	미등기토지·건물소유자 주소 등록에 관한 업무, 비법인단체 부동산등기용 등록 번호에 관한 사항, 국·공유재산관리계획의 수립, 국·공유재산의 취득·관리·처분 및 지도·감독, 사유재산의 대부료 조정·부과 및 대부계약체결, 사유영조물의 손해보험관리, 공유재산의 심의회 운영에 관한 사항, 국·공유재산관리 제도개선 및 교육, 은닉국유재산 색출 및 소유권 확보, 국유재산의 대부·사용허가 용도폐지 또는 변경 첨기등기에 관한 업무, 시장 소유로 된 공공시설(공공공지, 광장)에 대한 분임경리관 지정
	도로명주소	도로명주소업무의 종합계획 수립·조정, 도로명주소 제도에 관한 사항, 공적장부 주소전환 정책 입안, 도로명판 등 시설물 개량 기획, 도로명주소 통합센터 운영·관리 기획, 홍보기본계획 수립 및 지원, 지적전산시스템관리운영, 지적통계 및 지적전산자료 관리, 토지정보체계 구축사업 추진, 국토정보센터운영(조상땅찾아주기), 공간정보산업 진흥육성 및 지원, 공간정보산업 기반 조성, 공간정보사업자 등록 관리
	공간정보운용	공간정보 관련 업무 총괄, 위성영상 업무계획 수립 및 조정, 3차원 공간정보 계획수립 및 조정, 3차원 공간정보 D/B 구축 및 관리, 항공사진측량 업무추진, 항공사진 촬영 및 판독업무 추진, 항공사진 D/B 구축 및 관리시스템 운영, 측량 및 지형공간정보 관련 대외 협력사업 추진, 측량기준점 성과관리 및 D/B구축 건설공사 GIS 수시갱신 수치지도 작성계획 수립 및 추진, 수치지형도 제작 및 유지갱신추진, 수치지형도 활용시스템 운영, 영상정보 및 LiDAR(항공레이저측량) 계획 수립 및 추진, 공간정보 민원발급 및 자료 제공, 공간정보 관련 업무계획 수립 및 추진, 세계측지계 변환계획수립 및 추진, 위성영상 공공분야 활용 확대 추진, 공간정보관련 대외기술교류 및 협력추진, 공간정보 자료 제공에 관한 사항, 국토공간정보체계 시범사업 추진

- 이들 관장 업무를 다시 업무 유형별로 정리해 보면, 건축·도시 환경 조성과 관련한 사업 및 프로젝트 수행 업무, 계획 및 관리 업무, 관련 법제 운영 업무, 건축 시설물 인·허가 업무, 건축물 시공 및 유지관리 업무, 건축·도시 관련 민원업무, 주민활동 지원업무 등으로 구분이 가능함

〈표 II-22〉 대전광역시 업무 유형 분석

업무 유형		관련 업무
국가차원의 공간환경 기획 및 관련제도 운용	지역 건축·도시환경 관련 지원사업	중앙정부 부처별 지역환경개선 지원사업(광역계정, 지역계정 관련 지역개발사업 등)
	주요 도시·건축 프로젝트 수행	주요 도시개발사업, 주요 건축 프로젝트
도시전반의 공간환경 기획 및 관리	도시전체 계획 및 관리	도시기본계획 및 도시관리계획, 도로정비기본계획 수립, 건축정책기본계획수립 및 조사분석, 가로시설물 디자인 총합관리 등
	국지적 환경정비·개선사업	도시계획시설결정 및 실시계획인가, 농어촌주거환경 개선사업, 도시미관개선 추진 및 관리, 건축선 지정 및 관리, 재래시장관리 및 활성화 대책, 소하천정비기본계획 수립 등
	도시·건축 관련 법제 운영	도시계획조례 제·개정 및 운영, 건축조례 개정 및 운영, 주택조례 개정 및 운영 등
신규 도시개발사업 계획 수립 및 시행	신도시 및 주거지 개발계획 수립, 시행	도시개발사업, 택지개발사업, 구획정리사업 및 소도읍 사업, 주거환경개선사업, 재개발사업, 재건축사업, 도시환경정비사업에 관한 사항, 지구단위계획 등
개별건축물 및 시설물 관리	건축허가 및 승인	주택건설사업계획(변경)승인, 착공, 사용검사, 건축허가, 착공신고, 사용승인, 건축협의, 건축허가 제한, 건축허가 사전예고제 등
	건축물 시공 및 유지 관리	공동주택의 감리자 선정 및 지도·감독, 건축물 유지관리, 건축물에 대한 안전 점검 및 관리, 위반건축물에 대한 조사 및 정비, 현장조사 검사 및 확인업무대행 지도·감독, 건축지도원 운영 및 관리 등
	시설물 관리	가로등 및 보안등 관리, 자전거 및 보행자도로 관리, 교통안전시설물 설치 및 관리 등
시민 도시·건축활동 지원 및 활성화	건축·도시 관련 민원 대응	건축종합민원실, 자원봉사센터 운영 등
	주민협력형 환경정비 사업	담장없애기, 녹색마을 만들기, 문화역사마을가꾸기, 살기좋은 도시만들기, 골목길 가꾸기 사업 등

1) 국가차원의 공간환경 기획 및 관련제도 운용에 관한 업무

- 부처별 각종 지원 사업이 충분한 조정·협의 과정 없이 중복 시행되는 문제점 노출
- 단위 프로젝트 차원에서 도시·건축 기획 및 설계에 대한 조정력을 발휘할 수 있는 전문인력의 확보 및 운용 근거 미비

2) 도시 전반의 공간환경 기획 및 관리업무

- 도시기본계획에 의거 도시관리계획이 수립되어 운용 중에 있으나, 각종 도시개발사업이나 국지적인 환경개선사업, 지구단위계획 등이 도시관리계획에 따른 중장기적인 지역의 환경관리 목표를 고려하면서 수립되기

보다는 사업별 여건이나 정황에 따라 독자적인 환경수준 관리목표를 추구하며 진행되는 경우가 많음

- 중요한 도시관리 수단이라 할 수 있는 도시경관 기본계획이 수립되어 있으나, 단위개발사업에 실질적인 관리지침으로 적용되지 못하고 있는 실정임
- 또한 경관협정제도의 정착화나 경관형성사업 등은 예산부족 등의 이유로 원활한 사업 추진이 어려운 상황임

3) 일정한 구역을 대상으로 한 도시개발사업 계획 수립 및 시행 업무

- 관련주체 간 이해 조정 기능 부족
- 계획부문 간(특히 도시설계-건축설계 부문) 부정합으로 인한 도시공간환경 질 저하
- 지구단위계획의 수립 목적이 3차원적 마스터플랜 작성 및 이를 실현할 수 있는 구체적인 설계지침을 제시하는데 있음에도 불구하고, 실제적으로는 평면적 계획에 그치는 경우가 많아 이를 보완하기 위해 마스터아키텍트(MA; Master Architect), 혹은 마스터플래너(MP; Master Planner)에 의한 설계방식이 도입되어 활용되고 있으나, 대전시의 경우 도입 및 활용이 미진한 실정임

4) 개별 건축물 및 시설물 관리업무

- 건축물 관리업무는 건축허가 절차로서의 사전 확인업무와 사용승인 절차로서의 확인업무, 그리고 기성 건축물 유지·관리 점검업무 등으로 세분
- 이 중 사전 확인업무 및 사용승인 절차로서의 확인업무는 일부 공동주택의 경우 담당공무원이 직접 현장을 방문하여 확인하기도 하나, 대부분은 건축사에게 업무를 대행토록 위탁하고 건축사의 보고서를 담당공무원이 제출받아 처리하는 방식으로 진행되고 있음
- 그러나 기성 건축물의 유지·관리 점검업무의 경우, 건축관련 인허가업무 처리에도 급급한 현실에서 수많은 기성 건축물(공동주택 별도)에 대한 유지·관리 업무는 사실상 이뤄지지 못하고 있는 실정임
- 그 외 각종 가로시설물의 디자인 및 설치·관리업무는 현재 도시디자인과의 업무분장으로 통합·조정되어 설치되고 있으나, 일부 시설물은 여전히 각 행정 부서(경찰청, 한국전력, KT 등)별로 분산되어 관장되고 있어 도시가로 공간환경을 고려한 디자인 및 설치 위치상의 종합적 관리체계 마련은 아직까지 요원한 실정임

5) 시민 건축·도시환경 관련 활동 지원업무

- 이러한 유형의 지원업무 중 기본적인 업무로는 시민들의 개별적인 건축활동에 따른 건축관련 민원업무이며, 이외 마을가꾸기 등 지역환경 개선을 위한 주민들의 자발적 활동이 전개될 수 있도록 지원하는 업무 등
- 그러나 현재의 조직과 인력으로는 건축 관련 인허가업무를 중심으로 한 민원업무를 처리하기에도 한계가 있는 상황에서 마을가꾸기 사업 등 새롭게 등장하고 있는 각종 주민참여 사업이나 주민협력형 도시재생사업 등의 기획 및 운용에 적극적으로 대응하기가 어려운 실정임

4.3. 대전시 도시주택국 주요 업무보고 특성 분석

- 2012년 대전광역시 도시주택국의 업무보고 상 중점과제 및 세부과제를 정리하면 다음과 같음



[그림 Ⅱ-22] 2012 도시주택국 업무추진계획

- 지난 2009년부터 2011년까지 최근 3년간의 대전광역시 도시주택국의 업무보고 계획서를 분석해 보면 다음과 같음

〈표 II-23〉 최근 3년간 대전시 도시주택국 업무보고 키워드 도출

년도	중점과제	세부과제
2009년	1. 그린시티 를 지향하는 도시기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> ● 그린시티 대전 추진전략 마련 ● 학하 도시개발사업지구 Green City 시범단지 조성 ● 제4차 국토종합계획(재수정) 추진 ● 2020년 대전도시기본계획(일부변경) 마무리 ● 2015년 도시관리계획(정비) 추진 ● 환경친화적 지구단위계획 관리
	2. 균형 과 특색 있는 도시재생 사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> ● 목척교 르네상스 프로젝트 추진 ● 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진 ● 신탄진 프로젝트 추진(상서·평촌지구) ● 유성·도룡 중심권 재정비촉진사업 추진 ● 도시균형발전 선도사업 추진 ● 대학주변 캠퍼스타운 조성 ● 데마거리 조성 및 활성화 ● 대전역세권 명품복합도시 건설 ● 경부고속철도변 정비사업 추진 ● 2020 도시 및 주거환경 정비 기본계획수립 ● 주거환경개선사업 추진 ● 시민과 함께하는 도시재생사업 추진
	3. 자연과 인간 이 어우러지는 명품도시 건설	<ul style="list-style-type: none"> ● 건설자재 전시회 및 지역경제 활성화 방안 추진 ● 도안1단계 택지개발사업 추진 ● 도안2, 3단계 지역의 계획적인 도시관리 ● 다가구매입 등 임대주택 사업 추진 ● 건축·교통 통합상으로 건축위원회 행정서비스 강화 ● 그린빌딩(친환경건축물) 활성화 방안 추진
	4. 격조 높은 디자인도시 대전 구현	<ul style="list-style-type: none"> ● 도시디자인 통합관리체계 구축 및 역할 강화 ● 누구에게나 편리한 유니버설디자인 도시 구현 ● 전국대전 및 IAC 행사대비 아름다운 광고물 거리 조성 ● 2020 대전광역시 경관계획 수립 ● 도시환경색채 정립 ● 공공공간 고품격디자인 경관개선 사업 ● 공공안내표지 정비사업 추진 ● 공공디자인 공모전 개최
	5. 수요자 중심의 지적행정 추진	<ul style="list-style-type: none"> ● 고객 맞춤형 지적행정 서비스 제공 ● 부동산거래의 실수요자 보호 및 과세근거 마련 ● 선진 지적행정 정착 및 시민 서비스 확대 ● 국·공유재산의 경영적 관리로 지방재정 확충 ● 도로명 새주소 지역안내판 설치 ● 도시행정 추진을 위한 공간영상정보 제공 확대
2010년	1. 지속가능한 녹색도시 기반구축	<ul style="list-style-type: none"> ● 「그린시티 대전」 추진전략 구현 ● 미래지향의 실용도시계획 실현 ● 환경친화적 지구단위계획 수립 ● 시민과 호흡하는 도시행정 서비스 제공
	2. 균형과 특색있는 도시재생사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> ● 원도심 U-턴 프로젝트 추진 ● 도시재정비촉진사업 추진으로 도시균형발전 견인 ● 더불어 함께 살아가는 도시재생 추진 ● 철도 주변 정비사업 추진 ● 도심지 내 가로환경 정비 사업 ● 대학주변 캠퍼스타운 조성
	3. 서민주거복지 향상 / 친환경 명품도시 건설	<ul style="list-style-type: none"> ● 서민 주거복지 종합대책 추진 ● 안정적인 주택공급 지속추진 ● 친환경 명품도시 건설 ● 지속가능한 도시·건축문화 구현 ● 지역업체 참여 확대를 통한 건설경기 활성화 ● 신뢰받는 건축행정 도모
	4. 시민이 행복 한 「디자인 도시」 구현	<ul style="list-style-type: none"> ● 도시경관·디자인 Control Tower 역할 강화 ● 누구나 편리한 「유니버설디자인」 선도도시 구현 ● 공공공간(Public Space) 경관개선사업 추진 ● 도시디자인 마인드 지속 확산 ● 옥외광고문화 개선 ● 능동적인 「Design Service」 제도 시행
	5. 시민으로부터 사랑 받는 1등 지적행정 실현	<ul style="list-style-type: none"> ● 유형별 맞춤형 지적행정 서비스 제공 ● 고품질의 공간정보 구축 및 활용체계 강화 ● 공인중개업소 대시민서비스 강화 추진 ● 국·공유재산의 즉시 활용체계 구축
2011년	1. 경쟁력 있는 도시기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> ● 2030 대전도시기본계획 수립 ● 현안사업 추진을 위한 개발제한구역 관리 ● 지구단위계획 현장방문 서비스 ● 장기미집행 도시계획시설 해소
	2. 도시재생사업 및 원도심 활성화	<ul style="list-style-type: none"> ● 도시정비사업 ● 재정비촉진사업 ● 경부고속철도변 정비사업 ● 원도심 활성화 사업 ● 특화 가로조성 및 문화·예술 인프라 구축 ● 「무지개프로젝트」 사업
	3. 서민주거복지 향상과 균형적인 택지관리	<ul style="list-style-type: none"> ● 서민을 위한 안정적 주택공급 ● 고품격 미래 건축문화 구현 ● 균형적인 택지관리 ● 도안 생태호수공원 조성
	4. 시민이 만족하는 「디자인 중심도시」 구현	<ul style="list-style-type: none"> ● 「디자인 중심도시」 대전, 위상 강화 ● 유니버설디자인(UD) 도시 선도 ● 도시공간 시설물 경관개선 시범사업 추진 ● 옥외 광고문화 개선을 통한 도시경관 향상
	5. 시민중심의 지적행정 추진	<ul style="list-style-type: none"> ● 부동산중개업 서비스 실현 ● 국·공유재산 합리적 관리 ● 측량기준점 정비 및 공간정보 서비스 확대 ● 도로명주소 정착 및 토지정보 제공

- 세종시와 협력한 광역적 차원의 제2수도권 기반구축
- 환경 모범도시 방향정립 및 협력체계 구축
- 국제 협력을 통한 글로벌 시티조성, 기회 균등한 교육·복지·평생교육 등을 실현하는 명품교육도시
- 과학도시 브랜드에 맞는 대덕특구 개발 및 산업입지 인프라 확충

- 대전경제 활성화와 일자리 창출, 서민생활경제 안정 및 활성화 도모
- 도시재정비촉진사업 및 도시정비사업 추진과 시민 중심의 지적 행정 추진
 - 정비사업의 공공역할 강화, 3차원 공간 정보서비스 확대 및 고도화
- 유니버설디자인 및 도시공간 시설물 경관개선 시범사업 전개를 통한 디자인 중심도시 지향
- 미래지향적인 대중교통기반 시스템 확충 및 안전하고 효율적인 교통운영체계 구축
 - 교통약자 무장애 환경조성, 선진 주차문화 조성
- 시민이 참여하는 다양한 축제와 관광 등 문화산업 활성화
- 생태자원을 활용한 도심 숲 조성 등 시민들의 휴양 및 쾌적한 생활환경 제공
- 근대건축물·특화거리 등을 이용한 원도심 활성화 사업 추진

4.4. 대전시 5개 구청 주요 업무보고 특성 분석

- 지역자원을 활용한 생태환경 조성
 - 대청호·산림자원(동구), 보문산(중구), 한밭수목원 등 대규모 도시공원 조성계획(서구), 덕명지구 친환경 도시개발(유성구), 대청호·계족산(대덕구)
- 도시재생정비 및 주거환경 개선 사업 전개
- 다양한 스토리와 주민이 참여하는 축제 문화 조성
 - 온천관련 축제(유성구), 3.16 인동 장터 독립만세운동 재현행사(동구), 효(孝)문화 뿌리축제(중구)
- 생활체육·문화예술 인프라 구축 및 활성화 계획
 - 문화산업지도 및 문화관련 학교·예술단체 육성 지원(서구)
 - 생활체육·문화예술 인프라의 쏠림 현상 완화
- 도안 신도시 개발을 통한 안정적인 주택공급 제공
- 지역 내 전통문화·건축물을 활용한 원도심 활성화 계획
 - 근대건축물 활용 및 테마거리(중구), 전통문화·온천축제(유성구)
- 기후변화에 대응한 온실가스 감축계획 및 친환경도시 표방

4.5. 대전시 업무 및 사업 분석을 통해서 본 시사점

1) 건축·도시 관련 업무 개선 방향

- 부처별 각종 지원 사업의 일관성 있는 추진을 위한 총괄 조정 및 협의기구 필요
- 건축·도시 기획 및 설계에 대한 조정력 발휘가 가능한 전문인력의 확보 필요
- 도시디자인, 도시경관, 색채, 야간경관 등의 세부 지침이 도시관리 지침의 실질적 수단으로 작동할 수 있도록 통합 조정 작업 및 관련 법·제도의 정비 필요
- 경관협정제도 및 건축협정제도의 적극적인 도입 및 활용 필요
- 통합디자인 체계 구축을 위한 MA 또는 MP 제도의 활용 요구
- 기성 건축물의 유지·관리 점검업무의 강화 필요
- 통합적인 도시가로 공간 환경을 고려한 디자인 및 종합적 관리체계 구축 필요
- 각종 주민참여 사업이나 주민협력형 도시재생사업 등의 기획 및 운용에 적극적인 대응 필요

2) 건축·도시 관련 사업 개선 방향

- 과학도시와 교육도시 이미지를 부각시키는 계획 추진 필요
 - 글로벌 인재육성 및 대학 협력 강화 사업과 교육환경 개선, 열린 평생학습 사회구현 등 명품교육도시 이미지를 구현하기 위한 사업들의 지속적인 전개 요구
 - 지역경제 활성화를 위한 사업으로 대덕특구라는 지역여건을 최대한 활용하고, 과학도시이미지에 부합하는 과학기술인의 전문성 강화 프로그램 등의 운영을 통해 대한민국 과학기술도시를 구현하고자 하는 특화 계획 및 사업 추진 필요
 - 일반인 대상의 교육 및 홍보 프로그램 강화
- 각종 도시계획 시설로의 주민 이용 접근성 및 편의성 증대 방안 요구
 - 문화시설 및 생활체육시설 등 주민 편의시설들이 특정 지역에 편중하는 경향이 있어 이들 자원을 각 구(區)마다 균등하게 배분해 줄 수 있는 시설 재배치 계획 필요
- 환경모범도시를 향한 구체적인 세부 가이드라인 제시 필요
 - 대전시는 기후변화에 대응한 선도도시 역량 강화를 위해 생태도시환경 및 쾌적한 대기환경 조성 등의 사업을 추진하고 있으나, 대전시 차원의 뚜렷한 정책방향 및 세부 가이드라인 마련이 미흡한 실정임
 - 녹색건축물 조성 지원법 시행에 의한 건축물 에너지소비 총량제 도입을 위한 구체적인 에너지 절감형 건축물 설계 기준 요구
- 환경친화적인 녹색 도시 공간구현 및 체계적인 관리 필요
 - 친환경 건축물 건립 및 리모델링 사업 활성화 유도
 - 생태자원을 활용한 도심 숲 조성 사업 확대
- 근대건축물·특화거리 등을 이용한 원도심 활성화 사업의 지속적인 전개 필요
 - 대전시 근대건축물 중 등록문화재인 충남도청 이전과 관련한 계획을 추진하고 있으나, 국비지원 및 예산확보에 어려움이 있어 난항을 겪고 있는 상황임
 - 기존사업과 연계·융합 가능한 도시재생 사업모델 발굴 및 국가에서 추진 중인 건축·도시환경 시범사업과의 연계 중요
 - 버려진 공간을 활용한 커뮤니티 공간 재생
 - 폐가, 어린이 놀이터, 공개공지, 공공건축물 등의 리모델링화를 통한 공간 재창출
 - 건축문화축제와 연계된 프로그램의 개발
- 유니버설디자인, 도시 경관개선 등 「디자인 중심도시」 대전 위상 강화
 - 유니버설디자인(UD) 시범거리 조성 및 공원, 도로 등 공공시설에 유니버설디자인 적용을 확대 적용하는 한편, 시민과 함께하는 도시디자인정책의 지속적인 전개를 통해 다른 지역과는 차별화된 「디자인 중심도시」 대전을 실현해 나가는 특화 전략 마련이 요구
- 다양한 주거환경 요구를 수용할 수 있는 주거선택권 보장
 - 저소득층 및 일반거주자를 대상으로 한 임대주택의 다양화
 - 다양한 주택유형의 공급 및 지원
 - 소단위 주거지 정비사업과 U-City 사업과의 융복합화를 통한 시너지 효과 극대화
- 시민지향의 교통편의 증진 계획 및 효율적인 교통운영체계 구축 필요
 - 대안적인 녹색교통 수단으로서 대전시 공영자전거 모델인 「타슈」의 운영을 도시 전역으로 확대 적용해 나갈 필요

- 가 있으며, 대중교통노선과의 유기적인 환승체계 구축 마련이 요구
- 개인차량이용을 최대한 억제하는 한편, 편리한 대중교통체계의 구축을 통해 대중교통 부담율을 점진적으로 높여나가는 교통수요 관리 정책의 확립이 요구
- 건축·도시 관련 정보를 효율적으로 통합·관리할 수 있는 공간정보 관리체계 구축 필요
- 건축·도시 관련 기록화 사업의 필요성 증대
- 공공기관의 투명하고 책임 있는 행정 구현 및 지식 창출의 토대 마련

목 차

Ⅲ. 대전시 일반 현황 분석

1. 대전시 인구 현황 및 특성	75
1.1. 인구 현황 분석	75
1.2. 인구 현황 분석을 통한 본 계획의 고려 사항	77
2. 대전시 주거환경 현황 및 특성	79
2.1. 주거환경 현황 분석	79
2.2. 주거환경 현황 분석을 통한 본 계획의 고려 사항	88
3. 대전시 공간환경 현황 및 특성	89
3.1. 공간환경 현황 분석	89
3.2. 공간환경 현황 분석을 통한 본 계획의 고려 사항	98
4. 공무원 및 전문가 설문조사	98
4.1. 조사 개요	98
4.2. 설문 분석결과	99
4.3. 설문 분석결과 요약	104
5. 현황분석 종합	105

Ⅲ. 대전시 일반 현황 분석

1. 대전시 인구 현황 및 특성

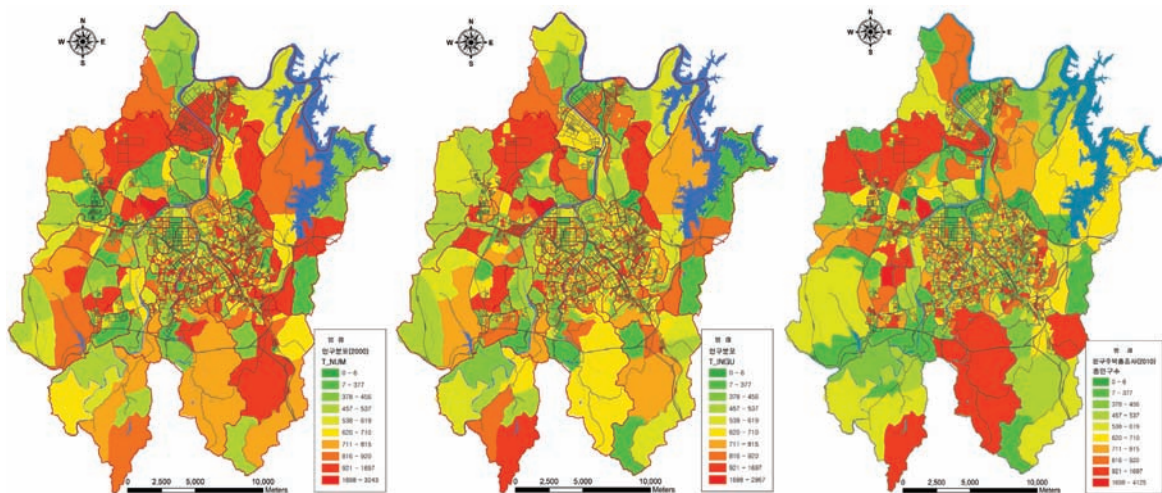
1.1. 인구 현황 분석

- 대전시의 인구는 1990년을 기준으로 지속적인 증가 추세를 보이다가 2000년부터 증가율이 다소 감소하는 경향을 보임

〈표 Ⅲ-1〉 대전시 인구 현황

구 분	인 구	연평균 인구증가율(%)	인구밀도(명/km ²)
1990년	1,049,578	—	1,954
1995년	1,272,121	4.24	2,349
2000년	1,368,207	1.51	2,535
2005년	1,442,856	1.09	2,673
2010년	1,501,859	0.82	2,782

자료 : 『인구주택총조사』, 각 연도, 국가통계포털(<http://kosis.kr>)



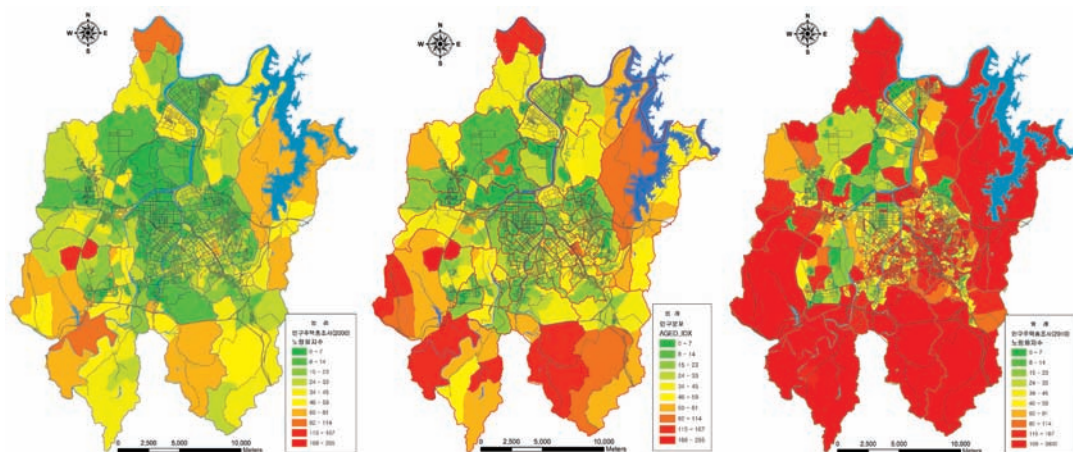
[그림 Ⅲ-1] 최근 10년간 대전시 인구분포 변화도

- 원도심 내에서의 지속적인 인구 이탈 및 공동화 심화
- 최근 원도심 내에서의 인구이동 정체 및 둔산지구의 인구이탈 심화
- 도안 및 노은지구의 인구이동 가속화
- 대전시의 노령화는 고령자 인구의 지속적인 증가로 심화되고 있는 추세임
- 2010년 고령자 인구는 131,015명으로 전체 인구의 8.8%를 차지하고 있으며 급속한 증가 추세를 보임
- 원도심의 물리적 공간 쇠퇴뿐 아니라 인구구조의 노쇠화 심화

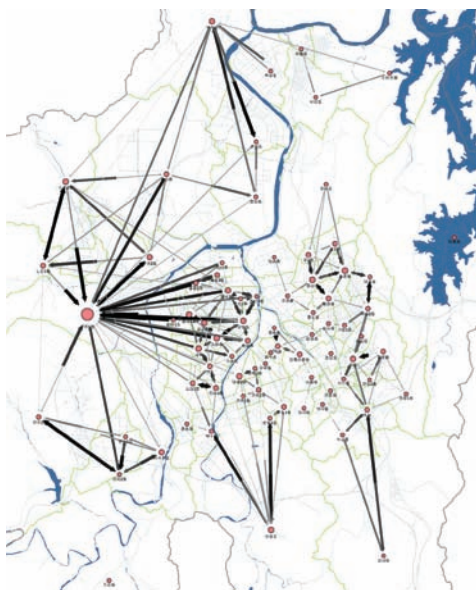
〈표 Ⅲ-2〉 대전시 고령자 인구 추이

구 분	대전시 인구(명)	고령자 인구(명) (65세 이상)	고령자 인구 구성비율(%)	고령자 인구 연평균증가율(%)
1990년	1,049,122	42,189	4.0	—
1995년	1,270,873	57,592	4.5	7.3
2000년	1,365,961	74,734	5.5	6.0
2005년	1,438,551	100,905	7.0	7.0
2010년	1,490,158	131,015	8.8	6.6

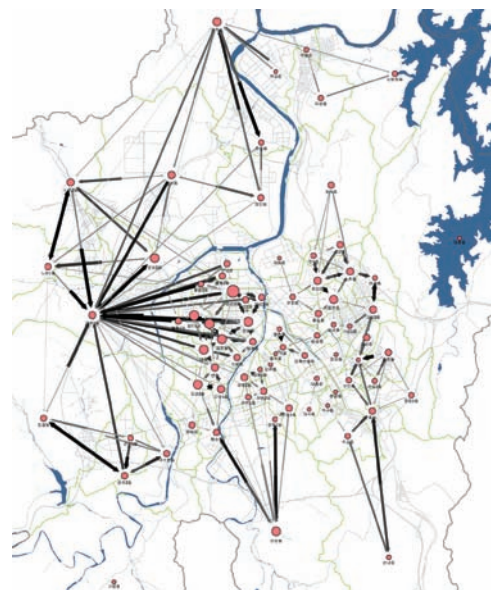
주 : 인구 및 고령인구수는 외국인수 제외

자료 : 『인구주택총조사』, 각 연도, 국가통계포털(<http://kosis.kr>)

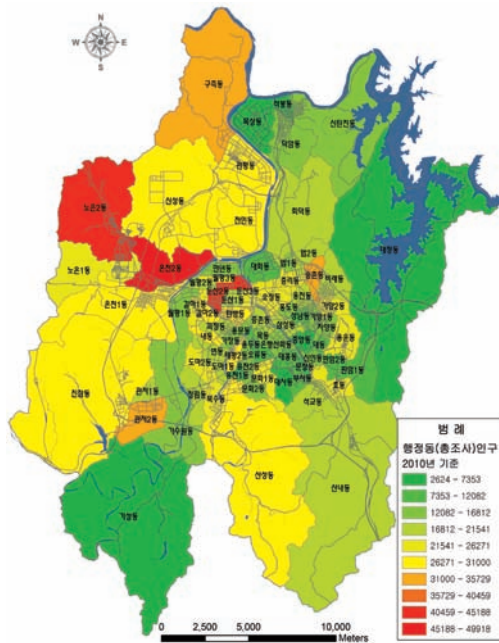
[그림 Ⅲ-2] 최근 10년간 대전시 노령화 지수 분포 변화도



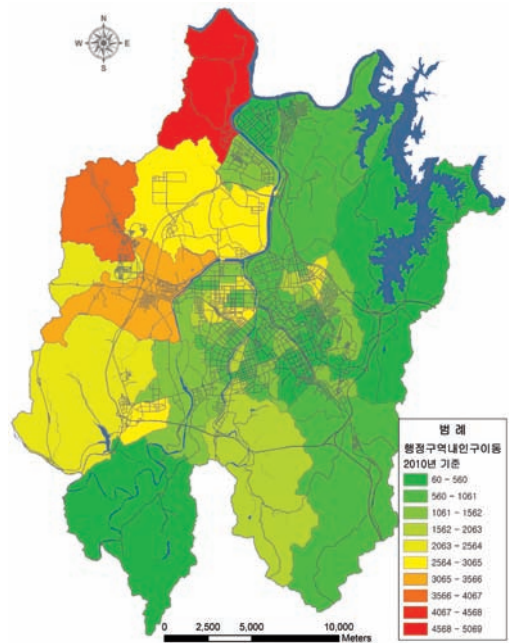
[그림 Ⅲ-3] 행정동간 인구유입 네트워크 분석(2010년)



[그림 Ⅲ-4] 행정동간 인구유출 네트워크 분석(2010년)



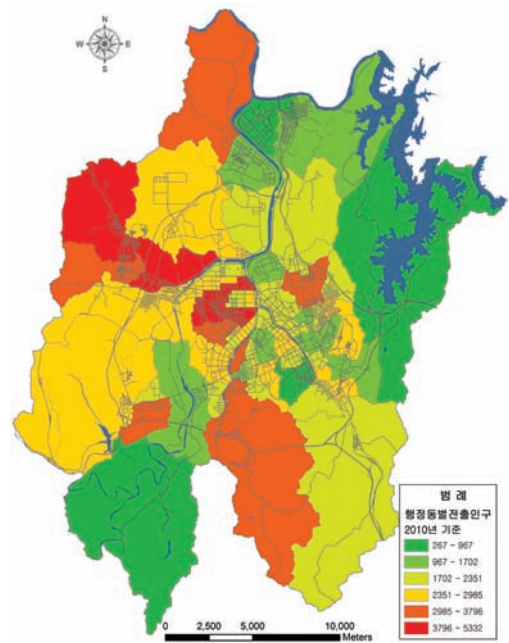
[그림 Ⅲ-5] 대전시 행정동별 총인구수 현황도(2010년)



[그림 Ⅲ-6] 대전시 행정동내 인구이동 현황도(2010년)



[그림 Ⅲ-7] 대전시 행정동간 인구유입 현황도(2010년)

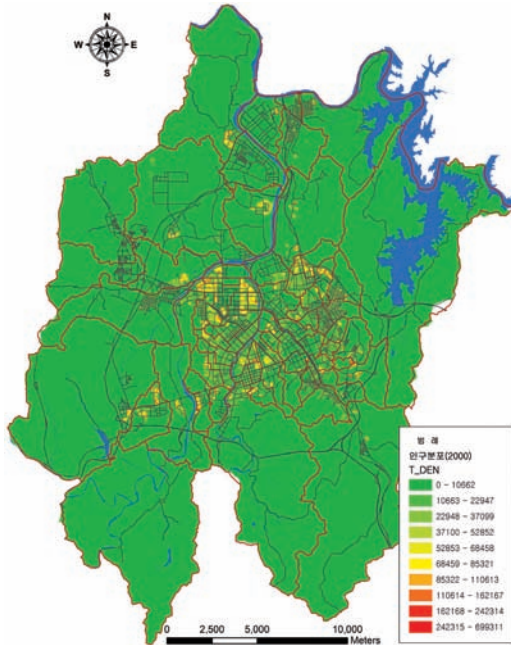


[그림 Ⅲ-8] 대전시 행정동간 인구유출 현황도(2010년)

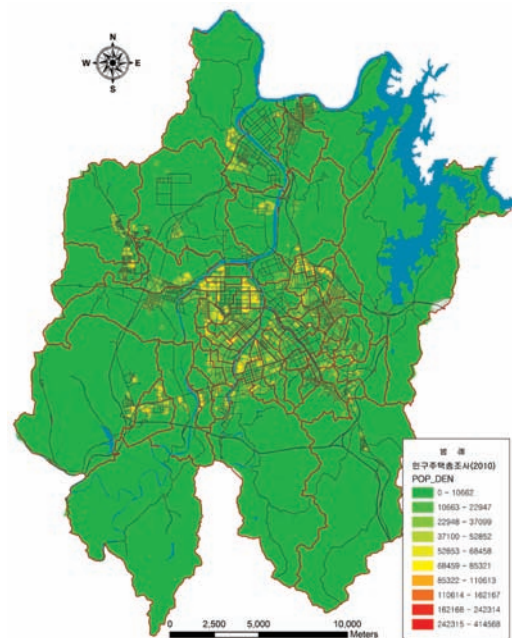
1.2. 인구 현황 분석을 통한 본 계획의 고려 사항

- 인구 및 개발밀도를 고려한 적정 공공 토지 비축 및 도시계획시설 배치와 도시디자인 접근 요구
- 접근성 및 지역의 인구·사회 통계학적 특징을 고려한 계획 수립 및 사업추진 필요

- 사회적 약자를 고려한 보편적 디자인 적용 및 고령친화주택의 보급 확대 필요

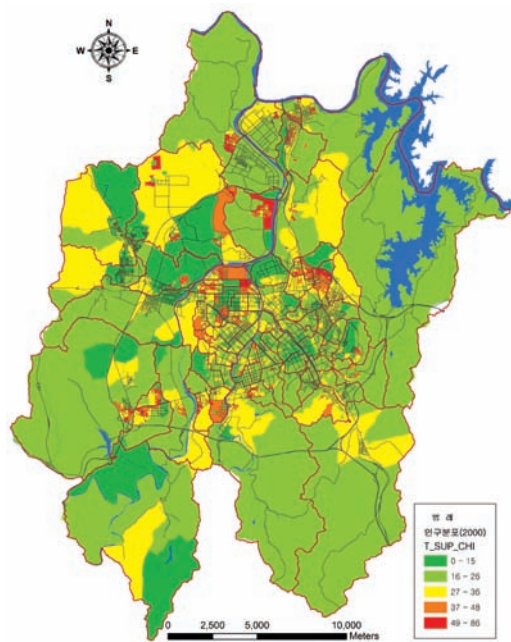


[그림 Ⅲ-9] 2000년 대전시 인구밀도 분포 현황도

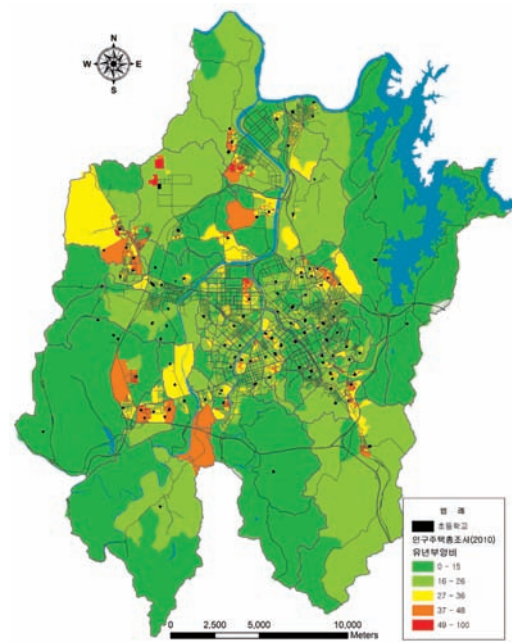


[그림 Ⅲ-10] 2010년 대전시 인구밀도 분포 현황도

- 학교안전 및 원도심 활성화를 위한 교육 공간 환경의 질 제고



[그림 Ⅲ-11] 2000년 유년부양층 인구 분포 현황도



[그림 Ⅲ-12] 2010년 유년부양층 인구 및 초등학교 분포 현황도

〈표 Ⅲ-3〉 인구 현황 분석 도출 결과 본 계획의 고려 사항

인구 현황 분석	본 계획 반영 고려 사항
• 원도심 내에서의 인구이동 정체 및 둔산 지구의 인구 이탈 심화	• 인구 및 개발밀도를 고려한 적정 공공 토지 비축 및 도시 계획 시설 배치와 도시 디자인 접근 요구
• 도안 및 노은 지구로의 인구이동 가속화	• 접근성 및 지역의 인구·사회 통계학적 특징을 고려한 계획 수립 및 사업 추진 전개 필요
• 구도심의 물리적 공간 쇠퇴뿐 아니라 인구구조의 노쇠화 심화	• 사회적 약자를 고려한 보편적 디자인 적용 및 고령친화주택의 보급 확대 필요
• 원도심 내에서의 유년부양층 인구의 지속적 감소에 따른 학교 시설 공간 등 유휴 공간 비율 증가	• 커뮤니티 활동의 거점공간으로서 학교 공간의 활용가능성 검토 • 학교와 가로(공공공간)를 중심으로 한 생활 문화공간 가꾸기 운동 전개 필요

2. 대전시 주거환경 현황 및 특성

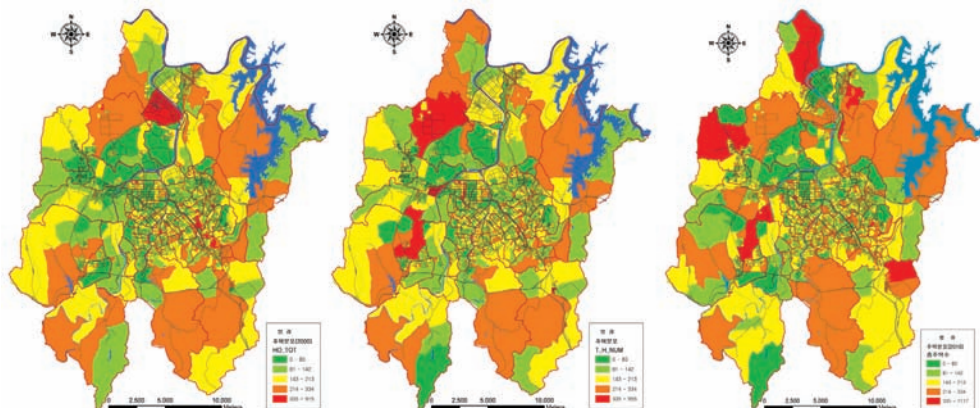
2.1. 주거환경 현황 분석

- 2010년 기준으로 대전시 총주택수는 421,620호로 꾸준한 증가 추세를 보임

〈표 Ⅲ-4〉 주요 도시별 총주택수 및 빈집수 현황

구분		전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산
총주택수	2000	11,472,401	1,973,179	830,243	545,012	632,134	338,078	333,537	239,031
	2005	13,222,641	2,321,949	967,138	608,926	723,601	379,308	379,897	276,578
	2010	14,677,419	2,525,210	1,031,331	691,702	822,552	443,925	421,620	310,952
빈집수	2000	513,059	56,642	25,031	14,223	18,053	13,741	12,814	9673
	2005	727,814	79,800	53,651	18,192	36,049	12,993	16,267	14,017
	2010	793,848	78,702	40,957	29,766	41,437	17,534	17,279	15,646

자료 : 통계청, 『인구주택총조사』



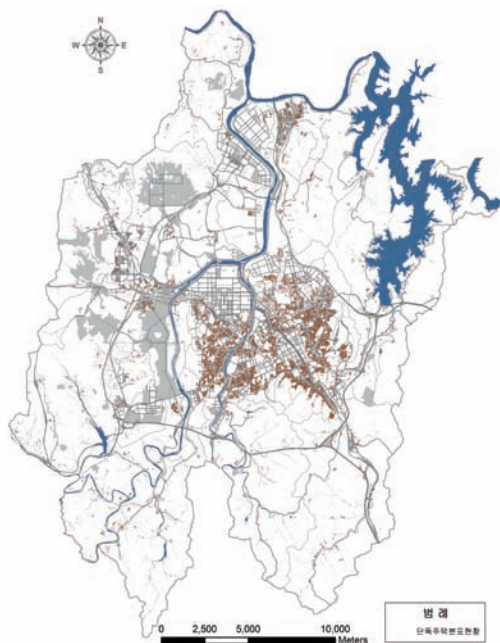
[그림 Ⅲ-13] 최근 10년간 대전시 총주택수 분포 변화도

- 대전시의 빈 집수 역시 2010년 기준으로 약 17,279호의 공가가 발생한 것으로 보고됨
- 대전시 주택유형은 공동주택 비율(70.2%)이 가장 높고, 단독주택(19.5%), 다세대주택(6.7%), 연립주택(2.6%), 비거주용 건물내 주택(1.0%) 순으로 나타남
- 주택 연면적은 60㎡~85㎡ 크기의 주택 비율(38.2%)이 가장 높은 것으로 조사됨

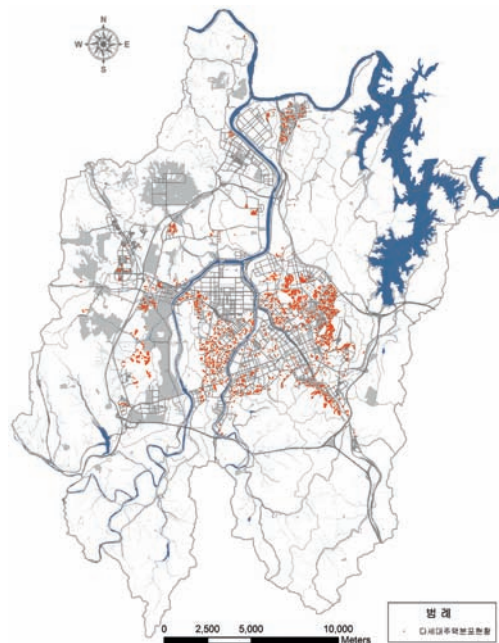
〈표 Ⅲ-5〉 2010년 기준 대전시 주택의 종류 및 연면적 현황

주택종류별 연면적	전국	대전 총주택수 (빈집 제외)	단독주택	공동주택	연립주택	다세대주택	비거주용 건물 내 주택
계	13,883,571	404,341	78,985	283,832	10,510	27,157	3,857
20㎡이하	26,008	473	221	106	13	28	105
20㎡~40㎡	1,241,183	32,682	2,590	26,660	324	2,653	455
40㎡~60㎡	4,080,204	101,811	6,816	78,713	4,151	11,662	469
60㎡~85㎡	4,881,601	154,579	17,029	123,222	4,206	9,415	707
85㎡~100㎡	1,018,083	24,137	11,123	9,266	826	2,285	637
100㎡~130㎡	1,204,192	42,088	10,933	28,959	567	1,017	612
130㎡~165㎡	829,434	28,281	12,779	14,753	183	65	501
165㎡~230㎡	355,061	9,519	7,116	1,921	240	32	210
230㎡초과	247,805	10,771	10,378	232	-	-	161

자료 : 통계청, 『인구주택총조사』, 2010년



[그림 Ⅲ-14] 대전시 단독주택 분포 현황도(2010)



[그림 Ⅲ-15] 대전시 다세대주택 분포 현황도(2010)

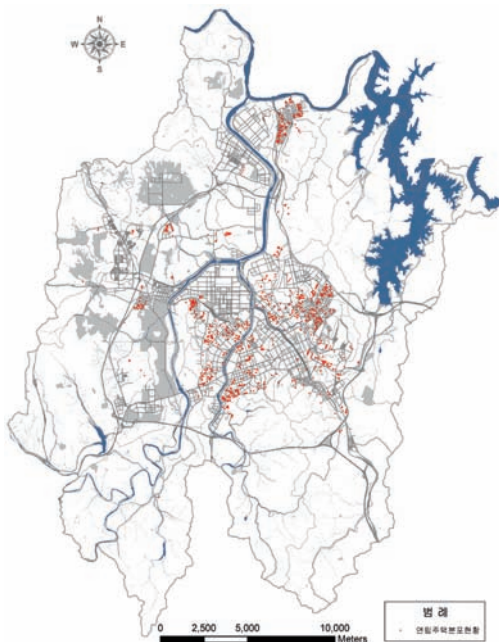
- 대전시의 단독주택은 주로 동구와 중구, 그리고 서구의 갈마동, 괴정동, 내동, 가장동, 변동, 도마동 일대에서 주로 분포

- 다세대주택 역시 단독주택의 입지 분포와 유사한 패턴을 보이면서 단독주택과의 주거혼재 양상을 보이고 있음
- 연립주택의 경우, 대덕구 덕암동 및 비래동 일대, 동구 가양동 일대, 중구 산성동 일대, 서구 갈마동 일대, 그리고 유성구 온천1동 일대에 주로 집중하여 분포하고 있음
- 공동주택은 서구 둔산동 일대와 중구 태평 및 문화동 일대, 대덕구 송촌동 일대, 동구 판암 및 가오동 일대, 그리고 유성구의 노은, 진잠, 관평동 일대에 주로 입지하고 있음

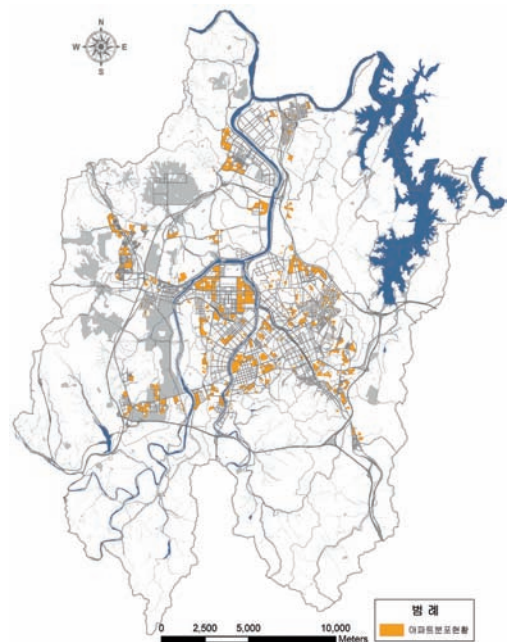
〈표 Ⅲ-6〉 2010년 기준 대전시 건축년도별 주택수(빈집 제외)

구분	주택 유형	합계	2010년	2009년	2008년	2007년	2006년	2005년	1995 ~2004년	1980 ~1994년	1979년 이 전
전국	계	13,883,571	205,476	347,381	407,692	385,733	382,879	444,999	5,383,734	4,976,596	1,349,081
	단독주택	3,797,112	35,391	46,175	51,969	51,667	44,699	72,049	876,094	1,455,633	1,163,435
	아파트	8,185,063	155,385	271,236	313,593	311,883	320,070	347,061	3,652,353	2,690,159	123,323
	연립주택	503,630	1,762	4,332	4,970	2,895	2,649	3,947	146,533	303,181	33,361
	다세대주택	1,246,486	11,527	23,583	34,431	16,633	13,020	17,734	658,668	462,913	7,977
	비거주용	151,280	1,411	2,055	2,729	2,655	2,441	4,208	50,086	64,710	20,985
대전	계	404,341	6,373	3,175	7,544	10,139	17,511	15,569	130,837	186,316	26,877
	단독주택	78,985	950	812	817	706	718	1,316	16,160	34,726	22,780
	아파트	283,832	5,369	2,233	6,637	9,088	16,603	13,551	100,060	127,604	2,687
	연립주택	10,510	-	4	8	154	22	64	2,480	7,095	683
	다세대주택	27,157	32	96	37	155	121	553	10,900	15,068	195
	비거주용	3,857	22	30	45	36	47	85	1,237	1,823	532

자료 : 통계청, 『인구주택총조사』, 2010년



[그림 Ⅲ-16] 대전시 연립주택 분포 현황도(2010)



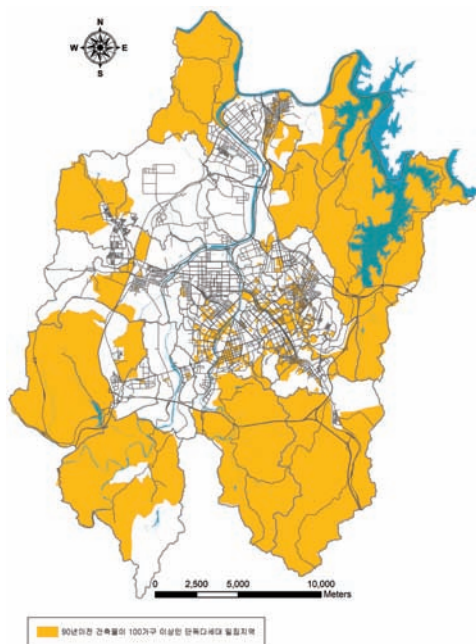
[그림 Ⅲ-17] 대전시 공동주택 분포 현황도(2010)

- 최근의 멸실 주택수 현황을 살펴보면, 타 도시들에 비해 다소 멸실율이 높은 편이며, 주로 단독주택과 다가구주택의 멸실 비율이 높게 나타나고 있음

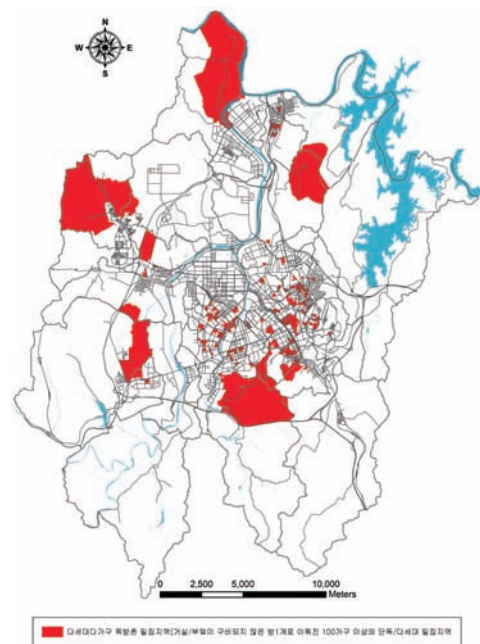
〈표 Ⅲ-7〉 전국 건축물 멸실 주택수 현황

구분	계		단독		다가구		연립		다세대		아파트	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
전국	62,485	76,662	44,981	48,885	7,327	13,882	1,704	2,660	1,349	3,936	7,124	7,299
수도권	23,762	37,501	15,214	16,062	5,016	9,993	1,421	2,324	985	3,434	1,126	5,688
지방	38,723	39,161	29,767	32,823	2,311	3,889	283	336	364	502	5,998	1,611
서울	12,571	22,626	6,970	8,151	3,036	6,382	932	1,746	727	2,207	906	4,140
부산	5,885	4,988	3,540	3,155	200	629	113	54	13	214	2,019	936
대구	3,451	3,332	1,720	1,967	763	1,071	24	-	34	39	910	255
인천	2,007	3,047	1,148	1,682	303	595	205	110	171	555	180	105
광주	1,524	1,265	1,406	1,204	104	35	-	4	14	22	-	-
대전	2,894	1,851	1,777	964	806	836	65	2	-	49	246	-
울산	1,595	1,395	575	1,234	61	119	3	40	16	2	940	-
경기	9,184	11,828	7,096	6,229	1,677	3,016	284	468	87	672	40	1,443
강원	2,205	2,252	1,896	2,045	104	81	19	126	186	-	-	-
충북	2,603	2,605	2,460	2,228	31	199	6	-	66	4	40	174
충남	2,828	3,309	2,686	3,131	46	101	12	-	-	-	84	77
전북	4,041	3,807	2,217	3,740	35	38	29	21	1	8	1,759	-
전남	2,919	3,818	2,900	3,678	19	19	-	2	-	36	-	83
경북	3,941	4,409	3,888	4,063	13	251	6	10	34	61	-	24
경남	4,153	5,351	4,029	4,693	118	491	6	77	-	28	-	62
제주	684	779	673	721	11	19	-	-	-	39	-	-

자료 : 통계청, 『주택통계 월보』, 2012.8월 기준

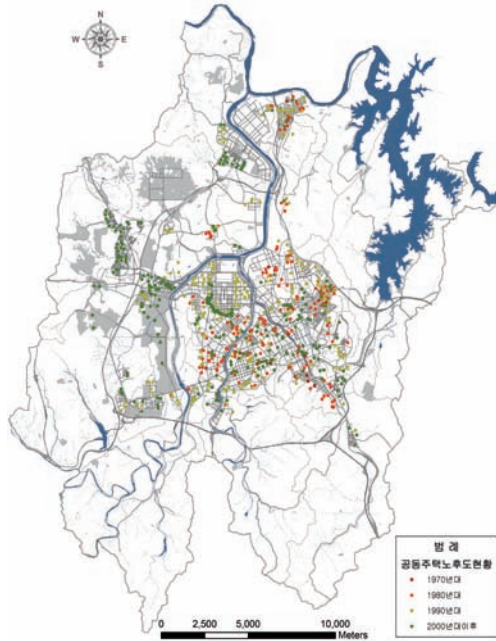


[그림 Ⅲ-18] 거주환경 열악한 저층 주거 밀집지역 현황도

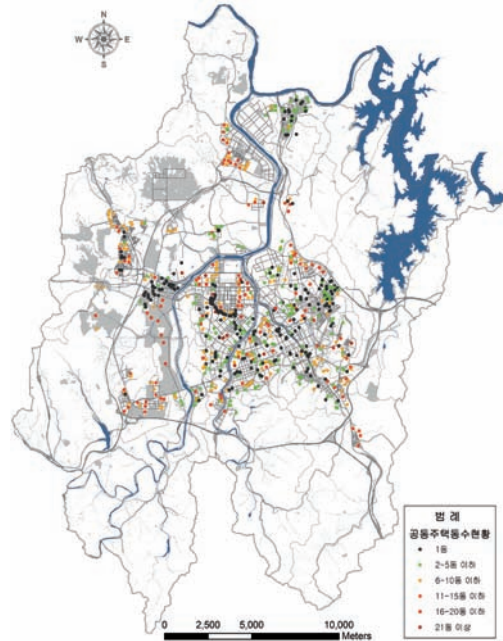


[그림 Ⅲ-19] 노후화 비율이 높은 저층 주거지역 현황도

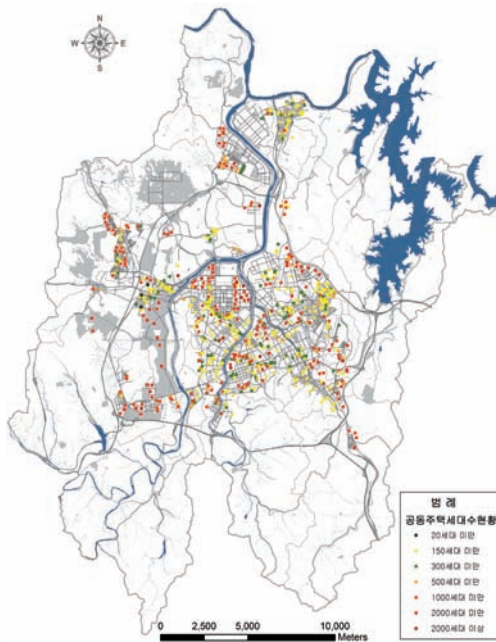
- 이는 특히 불량한 주거지역에 대한 관리 방안이 미비함을 의미
- 원도심 지역에서의 저렴한 주택재고량에 대한 지속적인 감소 문제와 더불어 노후 주거지역에 대한 정비방안 마련이 요구



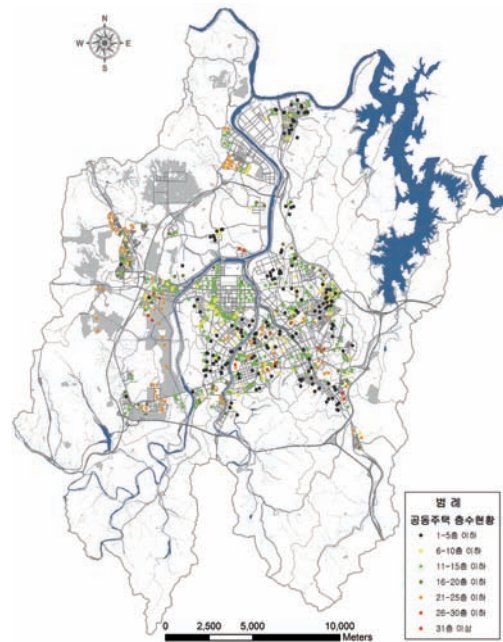
[그림 Ⅲ-20] 공동주택 노후도 현황 분포 현황도(2012)



[그림 Ⅲ-21] 대전시 공동주택 동수 분포 현황도

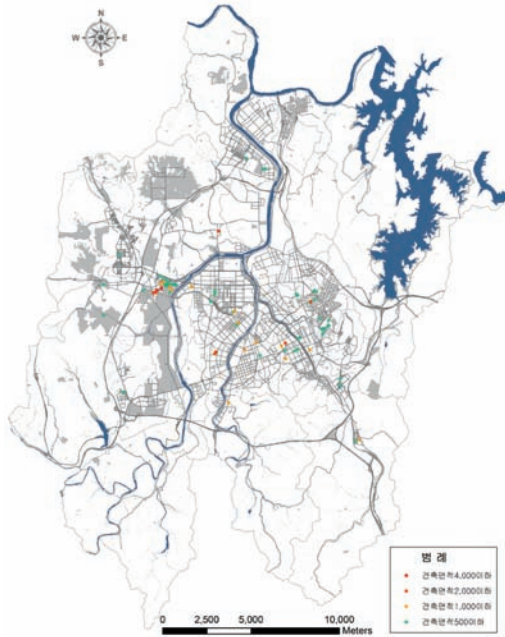


[그림 Ⅲ-22] 공동주택 세대수 분포 현황도

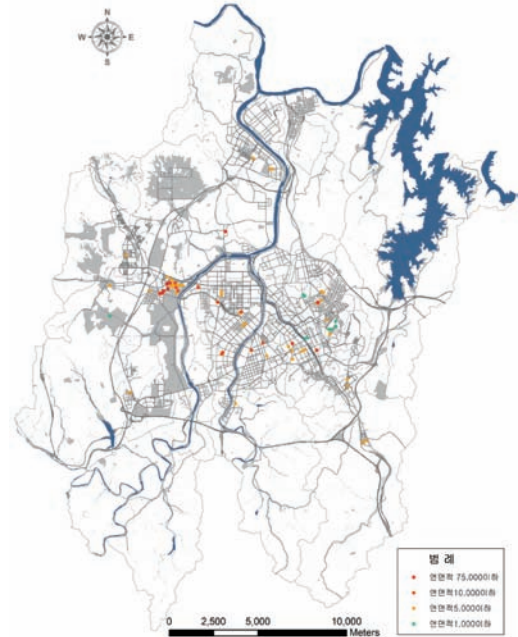


[그림 Ⅲ-23] 공동주택 총수 분포 현황도

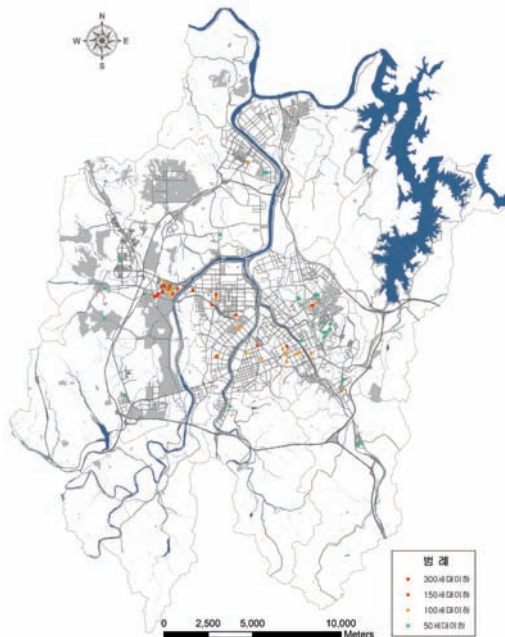
- 원도심 지역의 공동주택 노후화 현상 가속화 및 나홀로형 아파트 입지 급증에 따른 도시경관 훼손
- 탑상형 공동주택의 건립 증가 및 고층화 추세 지속



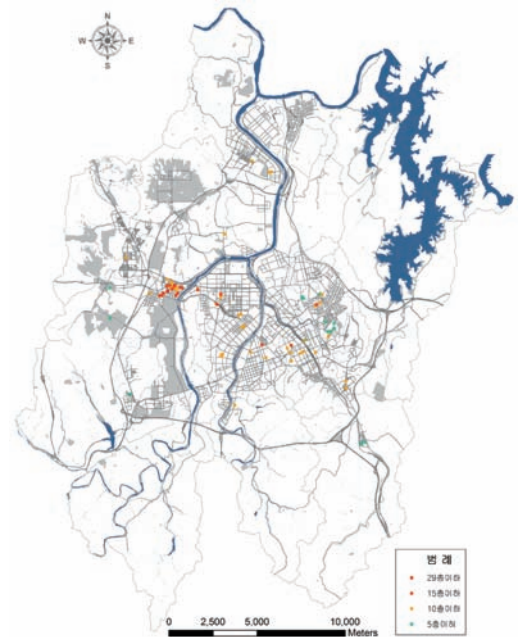
[그림 Ⅲ-24] 도시형 생활주택 건축면적별 분포 현황도(2012)



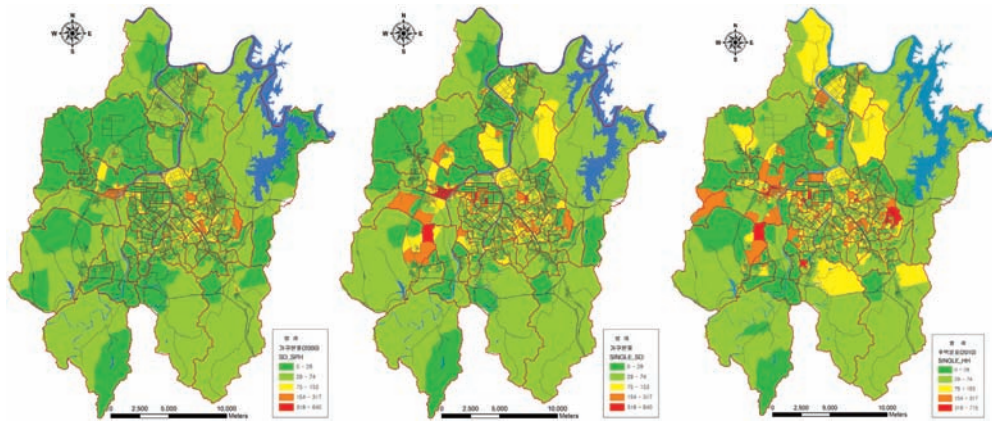
[그림 Ⅲ-25] 도시형 생활주택 건축 연면적별 분포 현황도



[그림 Ⅲ-26] 도시형 생활주택 세대수별 분포 현황도



[그림 Ⅲ-27] 도시형 생활주택 층수별 분포 현황도



[그림 Ⅲ-28] 최근 10년간 대전시 1인 가구 분포 패턴 변화도

〈표 Ⅲ-8〉 전국 주요도시별 1인가구 현황

구 분		전국	서울	부산	대구	인천	대전	광주	울산
1990	가 구 수	11,354,540	2,814,845	993,375	597,150	485,404	262,193	287,950	—
	1인 가구	1,021,481	257,382	77,230	59,890	38,321	20,327	23,350	—
	구 성 비	9.0	9.1	7.8	10.0	7.9	7.8	8.1	—
1995	가 구 수	12,958,181	2,965,794	1,079,417	703,464	658,818	357,814	354,717	—
	1인 가구	1,642,406	382,024	115,574	82,766	67,546	41,142	43,088	—
	구 성 비	12.7	12.9	10.7	11.8	10.3	11.5	12.1	—
	증 가 율	60.8	48.4	49.6	38.2	76.3	102.4	84.5	—
2000	가 구 수	14,311,807	3,085,936	1,120,186	759,351	747,297	413,758	408,527	306,714
	1인 가구	2,224,433	502,245	154,237	107,913	97,127	62,742	60,207	42,532
	구 성 비	15.5	16.3	13.8	14.2	13.0	15.2	14.7	13.9
	증 가 율	35.4	31.5	33.5	30.4	43.8	52.5	39.7	—
2005	가 구 수	15,887,128	3,309,890	1,186,378	814,585	823,023	478,865	460,090	339,095
	1인 가구	3,170,675	675,739	222,515	148,331	141,511	98,678	87,447	57,923
	구 성 비	20.0	20.4	18.8	18.2	17.2	20.6	19.0	17.1
	증 가 율	42.5	34.5	44.3	37.5	45.7	57.3	45.2	36.2
2010	가 구 수	17,339,422	3,504,297	1,243,880	868,327	918,850	532,643	515,855	373,633
	1인 가구	4,142,165	854,606	290,902	192,472	190,882	134,938	122,506	77,421
	구 성 비	23.9	24.4	23.4	22.2	20.8	25.3	23.7	20.7
	증 가 율	30.6	26.5	30.7	29.8	34.9	36.7	40.1	33.7

자료 : 『인구주택총조사』, 국가통계포털 <http://kosis.kr>

- 원도심내 위치한 대학 캠퍼스 주변일대, 둔산지구 내 업무지구, 그리고 유성구 온천1동 일대로의 1인 가구 집중 및 도시 전역으로의 확산 양상 두드러짐
- 도시형 생활주택의 공급 확대에 따른 거주환경의 질 저하 문제 발생

〈표 Ⅲ-9〉 대전시 및 주요 도시별 임대주택 재고 현황

구분		총계	공공부문									
			계	영구임대			50년임대					
				소계	LH	지자체	소계	LH	지자체	정비사업조합(지자체)		
										재건축 (LH)	재개발	주거환경
2010	총계	1,399,227	924,455	190,519	140,078	50,441	100,722	26,254	20,108	2,558	49,839	1,963
	서울	251,769	159,611	45,998	23,628	22,370	72,071	2,759	17,432	78	49,839	1,963
	부산	79,954	44,073	26,171	15,571	10,600	1,963	1,605	358	-	-	-
	대구	47,948	38,568	18,744	11,944	6,800	2,628	2,628	-	-	-	-
	인천	52,942	33,194	8,354	6,054	2,300	1,899	1,433	-	466	-	-
	광주	72,159	43,544	13,920	10,420	3,500	1,011	1,011	-	-	-	-
	대전	48,129	34,071	12,437	9,137	3,300	1,584	1,584	-	-	-	-
	울산	21,188	10,563	2,362	2,362	-	888	-	888	-	-	-
2011	총계	1,459,513	1,019,195	190,679	140,078	50,601	100,882	26,254	20,801	-	51,864	1,963
	서울	275,181	176,088	45,998	23,628	22,370	74,018	2,759	17,432	-	51,864	1,963
	부산	81,005	51,826	26,171	15,571	10,600	1,963	1,605	358	-	-	-
	대구	52,564	45,477	18,744	11,944	6,800	2,628	2,628	-	-	-	-
	인천	65,811	42,378	8,354	6,054	2,300	1,433	1,433	-	-	-	-
	광주	86,450	53,369	13,920	10,420	3,500	1,011	1,011	-	-	-	-
	대전	48,010	35,694	12,437	9,137	3,300	1,584	1,584	-	-	-	-
	울산	19,011	11,856	2,362	2,362	-	888	-	888	-	-	-

자료 : 통계청, 『주택통계 월보』, 2012.8월 기준

- 민간위주의 신규건설방식에 지나치게 의존하는 임대주택 공급방식의 한계
- 임대주택의 입지적 제약에 따른 주거선택권 제한문제 발생

〈표 Ⅲ-10〉 대전시 및 주요 도시별 임대주택 재고 현황(계속)

구분	공공부문															
	국민임대								10년임대							
	소계	LH				지자체		소계	LH				지자체	민간 건설		
		건설	미분양 매입	부도	다가구	건설	다가구		건설	재건축 재개발	분납	미분양 매입	부도			
2010	총계	375,941	297,146	1,117	16,116	35,710	20,732	5,120	70,679	7,042	-	5,983	2,631	1,084	53,939	
	서울	26,069	595	-	-	8,315	14,347	2,812	15	-	-	15	-	-	-	-
	부산	13,138	9,703	-	-	2,569	-	866	434	-	-	434	-	-	-	-
	대구	14,088	11,025	-	-	2,032	-	1,031	952	-	-	648	-	304	-	-
	인천	19,739	16,123	-	-	3,350	250	16	517	-	-	2	-	515	-	-
	광주	21,124	16,001	-	1,263	2,324	1,536	-	1,084	-	-	100	144	-	840	
	대전	13,840	11,499	-	45	2,083	-	213	1,063	-	-	123	-	-	940	
	울산	6,738	5,505	86	266	881	-	-	156	-	-	156	-	-	-	-
2011	총계	431,656	346,374	1,117	16,648	40,146	21,990	5,381	84,238	11,669	3,050	832	5,983	2,865	10,115	49,724
	서울	27,677	595	-	-	8,665	15,605	2,812	93	-	78	-	15	-	-	-
	부산	14,761	11,283	-	-	2,612	-	866	546	-	112	-	434	-	-	-
	대구	14,650	11,025	-	-	2,490	-	1,135	952	-	-	-	648	-	304	-
	인천	22,528	18,260	-	-	4,002	250	16	1,555	-	836	-	2	-	515	202
	광주	26,922	21,265	-	1,404	2,717	1,536	-	1,306	-	-	-	100	366	-	840
	대전	14,393	11,499	-	186	2,338	-	370	1,063	-	-	-	123	-	-	940
	울산	6,802	5,505	86	266	945	-	-	156	-	-	-	156	-	-	-

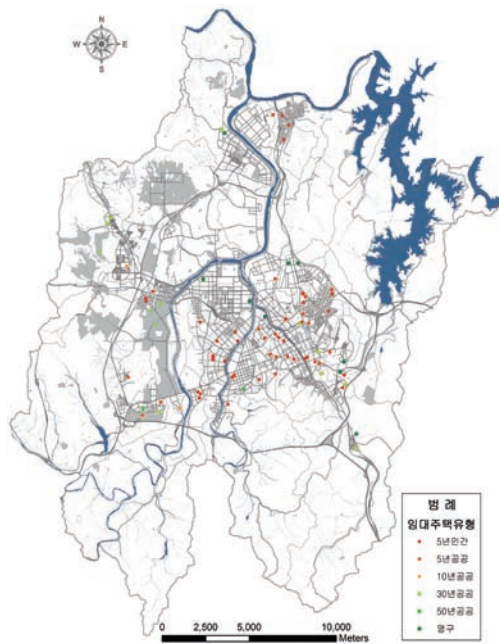
자료 : 통계청, 『주택통계 월보』, 2012.8월 기준

〈표 Ⅲ-11〉 대전시 및 주요 도시별 임대주택 재고 현황(계속)

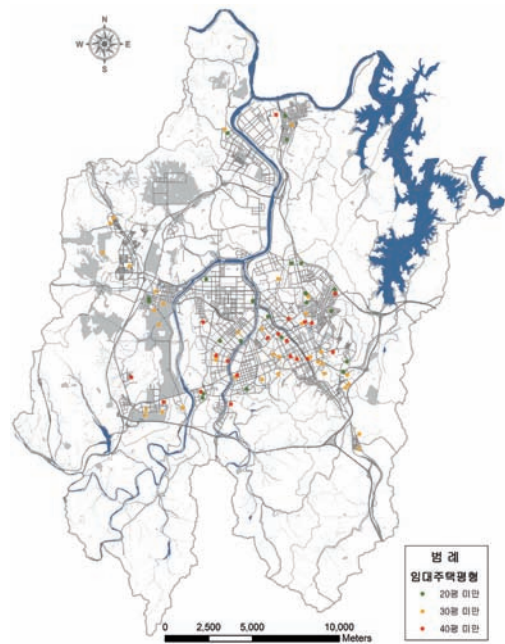
구분	공공부문												민간부문					
	5년임대				사원임대				장기전세				소계	민간 건설*	정비 사업조합	건축법 허가자	매입 임대	전세 임대
	소계	LH	지자체	민간 건설	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체							
2010	총계	142,673	13,963	4,961	123,749	28,347	-	681	27,666	15,574	-	15,574	474,772	27,576	4,496	129,996	260,298	52,406
	서울	214	214	-	-	-	-	-	-	15,244	-	15,244	92,158	1,889	4,274	26,264	51,234	8,497
	부산	2,267	344	-	1,923	100	-	-	100	-	-	-	35,881	1,723	-	6,203	23,154	4,801
	대구	1,396	506	860	30	760	-	-	760	-	-	-	9,380	32	134	2,251	2,740	4,223
	인천	1,348	1,348	-	-	1,007	-	-	1,007	330	-	330	19,748	202	-	3,094	11,761	4,691
	광주	6,374	3,222	556	2,596	31	-	-	31	-	-	-	28,615	5,583	-	6,363	13,647	3,022
	대전	5,147	793	-	4,354	-	-	-	-	-	-	-	14,058	-	-	3,779	8,364	1,915
	울산	419	-	419	-	-	-	-	-	-	-	-	10,625	-	-	4,276	5,107	1,242
2011	총계	103,741	9,558	3,669	90,514	25,397	-	339	25,058	17,684	-	17,684	440,318	27,200	6,622	131,909	274,587	64,918
	서울	140	140	-	-	-	-	-	-	17,354	-	17,354	99,093	1,889	5,435	31,686	60,083	10,808
	부산	2,563	344	-	2,219	100	-	-	100	-	-	-	29,179	2,455	111	5,739	20,874	5,722
	대구	2,458	521	1,859	78	760	-	-	760	-	-	-	7,087	30	-	1,971	5,086	5,285
	인천	1,236	1,236	-	-	1,007	-	-	1,007	330	-	330	23,433	6,896	1,076	1,699	13,762	5,935
	광주	6,565	3,515	556	2,494	31	-	-	31	-	-	-	33,081	1,748	-	16,152	15,181	3,614
	대전	3,719	554	-	3,165	-	-	-	-	-	-	-	12,316	-	-	2,710	9,606	2,498
	울산	90	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	7,155	496	-	3,055	3,604	1,558

*주택법 사업승인만 해당

자료 : 통계청, 『주택통계 월보』, 2012.8월 기준



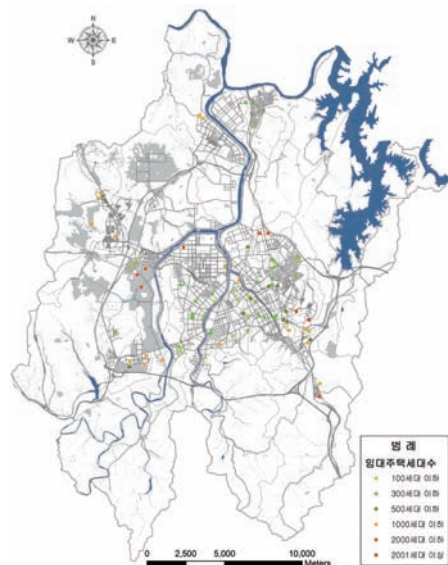
[그림 Ⅲ-29] 임대주택 유형별 분포 현황도(2012)



[그림 Ⅲ-30] 임대주택 평형별 분포 현황도



[그림 Ⅲ-31] 임대주택 건축년도별 분포 현황도



[그림 Ⅲ-32] 임대주택 세대수별 분포 현황도

2.2. 주거환경 현황 분석을 통한 본 계획의 고려 사항

- 저소득계층의 저렴한 주거 공급원으로서의 원도심 주택재고 방안 강구
- 체계적인 주택수요 관리 방안 및 주거환경의 질 개선 노력 필요
- 노후 불량 주거지 정비 방안 마련
- 양호한 저층형 주거지역의 보전 및 관리방안 강구
- 다양한 주거형태의 공급을 통한 주거선택권 보장 필요
- 불량하고 노후화된 주거지역에 대한 정확한 주거안정성 진단 필요
- 기존주택 매입임대 등을 통한 임대주택 공급 방식 다양화 유도
- 장애인, 고령자 등 주거약자용 주택 건설 보급 확대

〈표 Ⅲ-12〉 주거환경 현황 분석 도출 결과 본 계획의 고려 사항

주거환경 현황 분석	본 계획 반영 고려 사항
• 불량한 주거지역에 대한 관리 미비	• 저소득계층의 저렴한 주거 공급원인 원도심 주택재고 방안 강구 필요
• 원도심 지역에서의 저렴한 주택재고 감소 및 노후 주거지역에 대한 정비방안 부재	• 노후 불량 주거지 정비 방안 마련 • 불량하고 노후화된 주거지역에 대한 정확한 주거안정성 진단 필요
• 원도심 지역의 공동주택 노후도 가속화	• 체계적인 주택수요 관리 방안 및 주거환경의 질 개선 노력 필요 • 양호한 저층형 주거지역의 보전 및 관리방안 강구
• 도시형 생활주택의 공급 확대에 따른 거주환경의 질 저하 문제 발생	• 다양한 주거형태의 공급을 통한 주거선택권 보장 필요
• 민간위주의 신규건설방식에 지나치게 의존하는 임대주택 공급방식의 한계 노출	• 기존 주택재고의 매입임대 등을 통한 임대주택 공급 방식 다양화 유도
• 임대주택의 입지적 제약에 따른 주거 선택권 제한	• 장애인 고령자 등 주거약자용 주택 건설 보급 확대

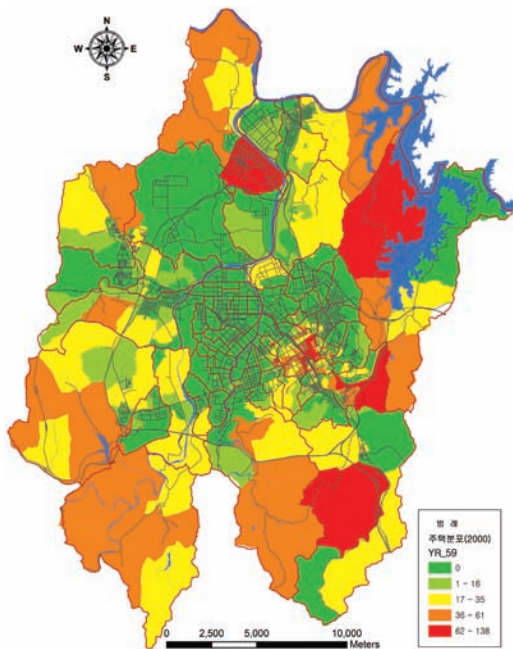
3. 대전시 공간환경 현황 및 특성

3.1. 공간환경 현황 분석

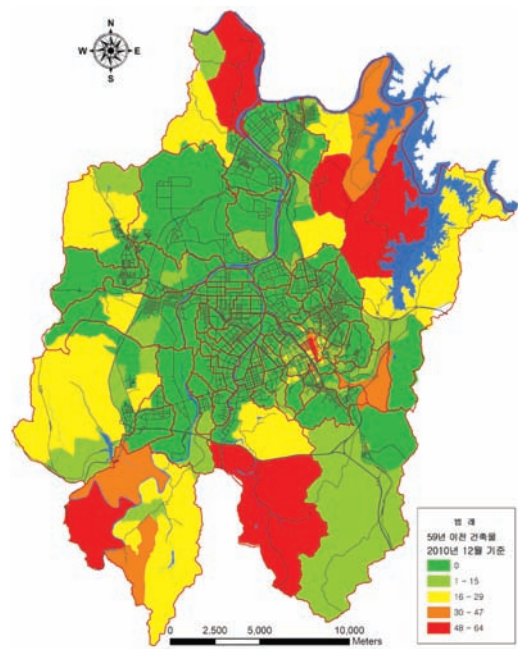
- 근대문화유산은 등록문화재 제도의 실시 이후, 일반인의 관심증대
- 최근에는 중앙과 지방정부에서도 근대문화유산에 대한 가치 재평가와 더불어 이를 보존하고 활용하기 위한 많은 정책적 방안 제시



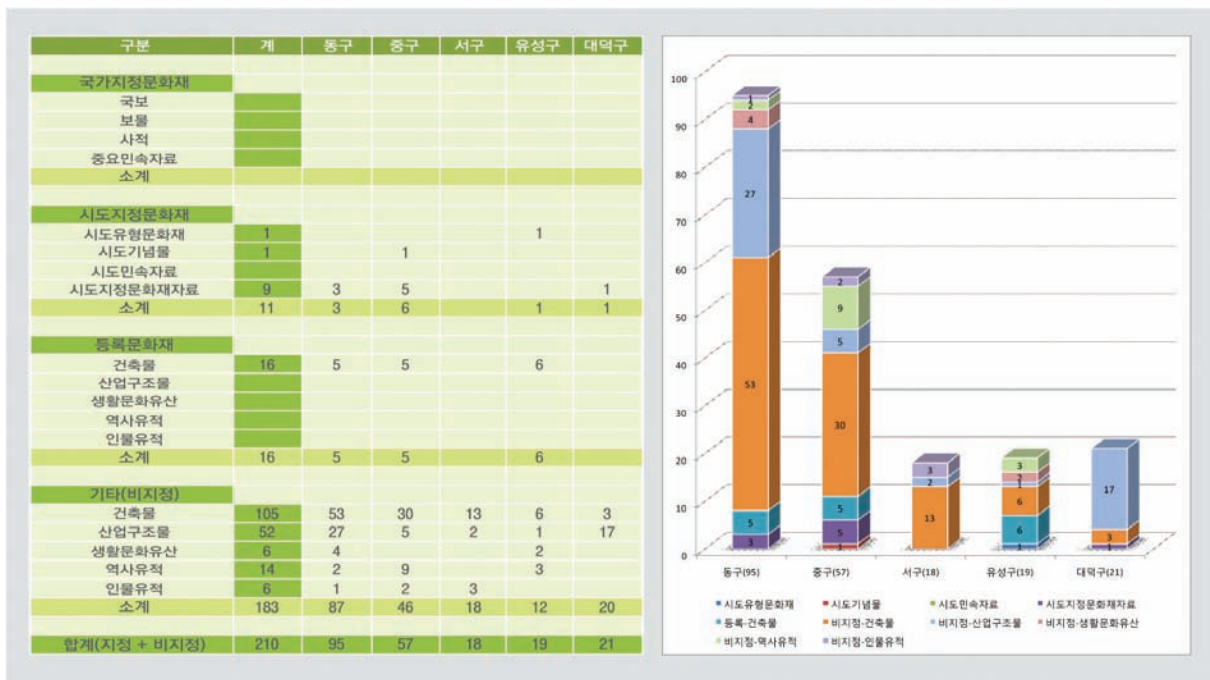
[그림 Ⅲ-33] 대전시 대흥동 뽕죽집 무단철거 사례



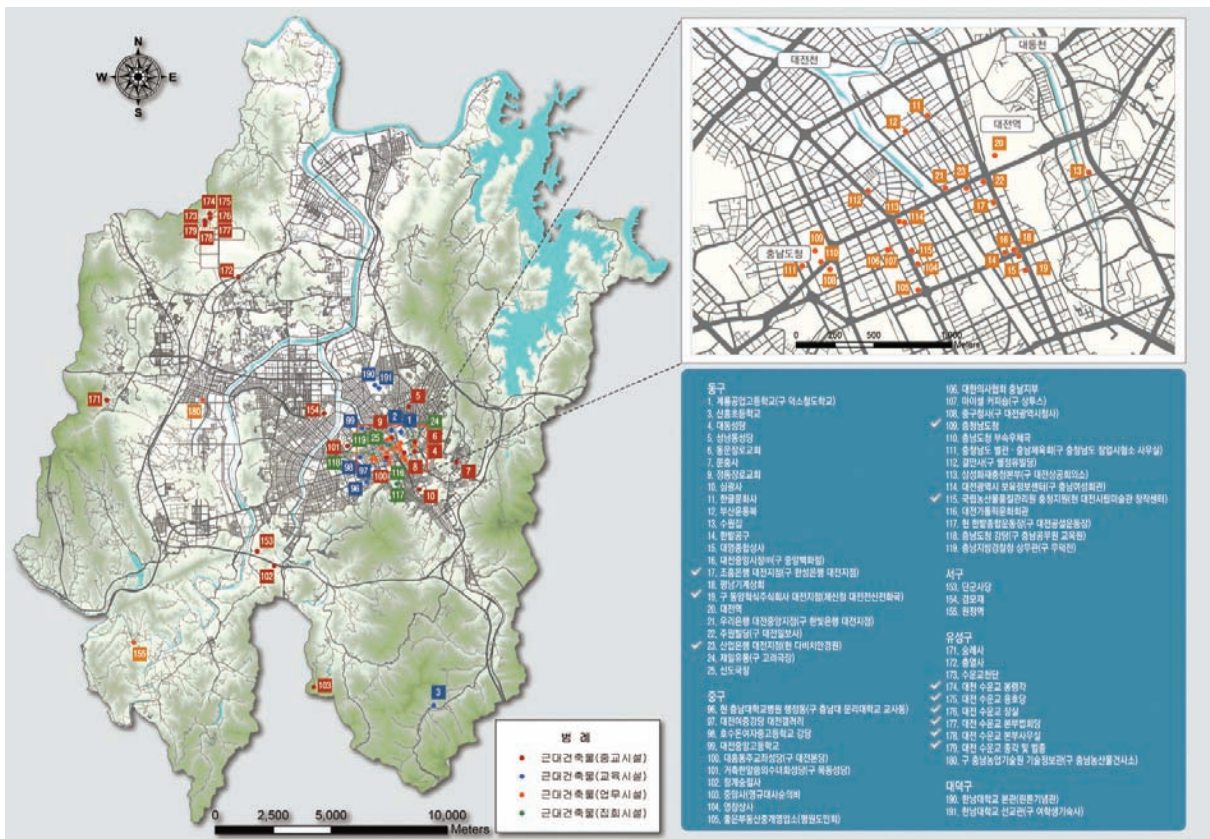
[그림 Ⅲ-34] 1959년 이전 건축물 분포 현황도(2000)



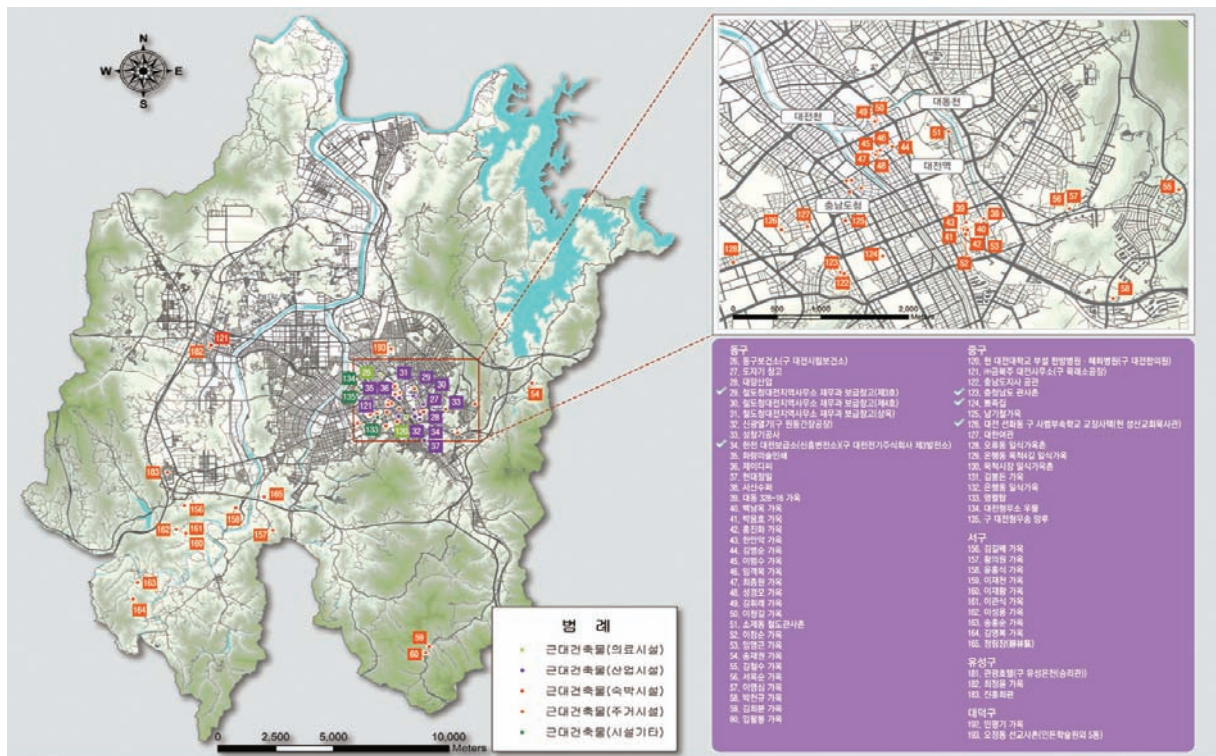
[그림 Ⅲ-35] 1959년 이전 건축물 분포 현황도(2010)



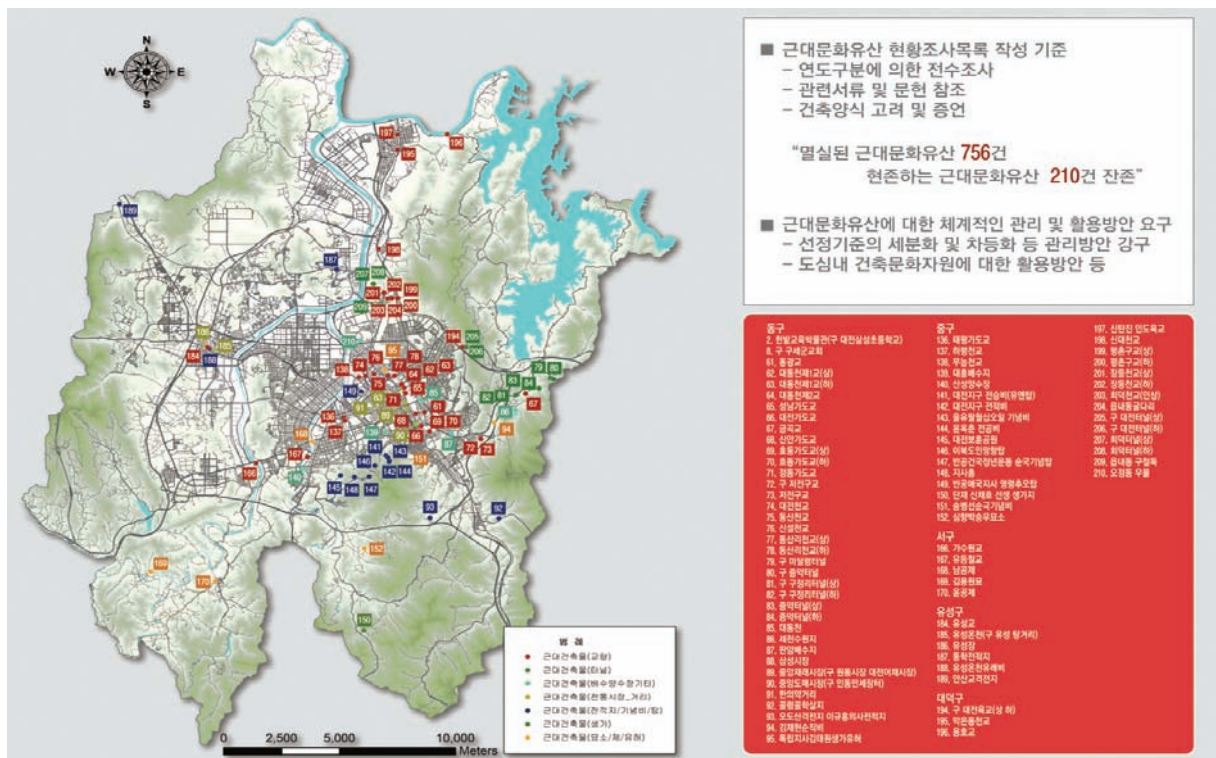
[그림 Ⅲ-36] 대전시 근대문화유산 지정 현황(2010)



[그림 Ⅲ-37] 대전시 근대건축물(종교, 교육, 업무, 집회시설) 유형별 분포 현황도

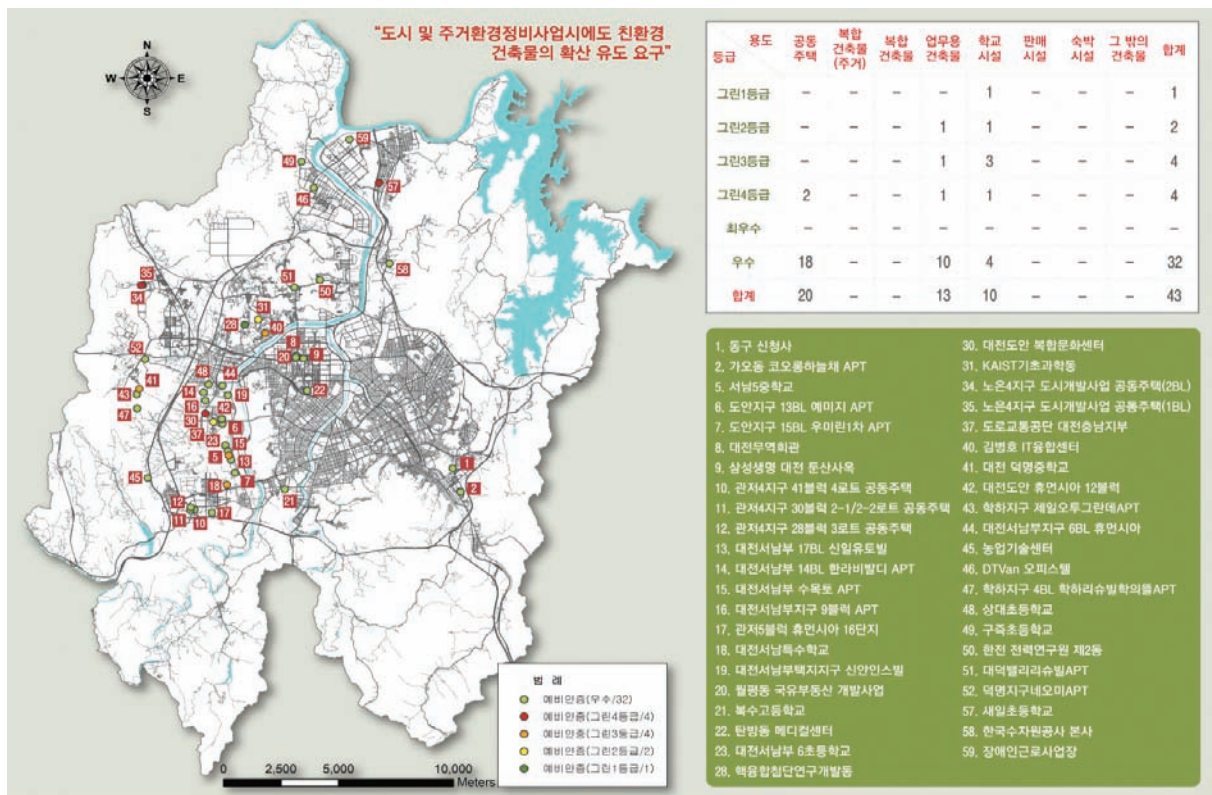


[그림 Ⅲ-38] 대전시 근대건축물(의료, 산업, 숙박, 주거, 기타) 유형별 분포 현황도



[그림 Ⅲ-39]대전시 근대거축물(비거축물) 유형별 분포 현황도

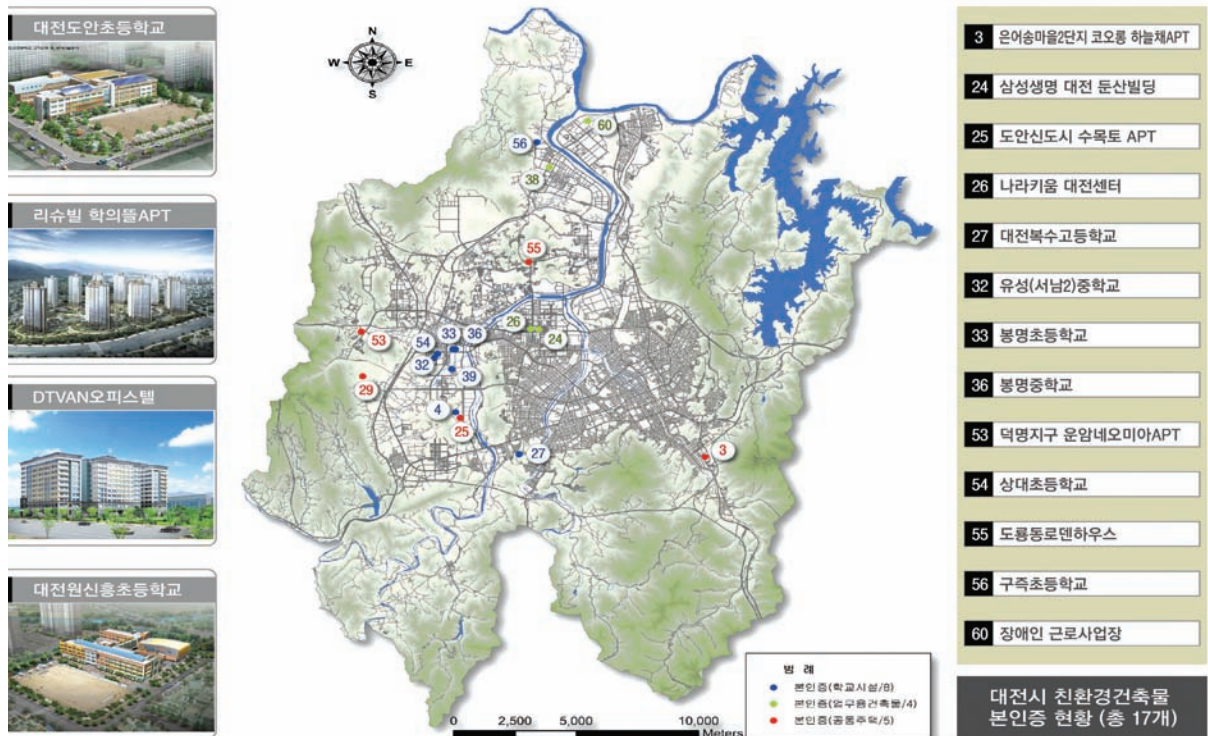
- 그러나, 현실적으로는 이해당사자들의 인식부족과 개발논리의 우선순위에 밀려 이들 근대문화유산의 멸실 사례가 점차 증가
 - 대흥1구역 재개발 조합에 의해 무단 철거된 근대건축물 “뽕죽집”의 복원 및 보존 관리 방안 대책 마련 미흡
- 지난 2010년에 발간된 대전시의 2010 근대문화유산 보고서에 따르면, 지금까지 멸실된 근대문화유산은 756건에 이르며, 현존하는 근대문화유산으로는 약 210건이 잔존하고 있는 것으로 보고
 - 근대문화유산의 선정기준 및 차등적 관리 방안 모색 필요
 - 도심 내 근대건축문화자원에 대한 활용방안 강구 필요
- 한편, 친환경건축물 인증과 관련하여 대전시는 2000년대 초부터 전국 지자체 최초로 그린빌딩 인증제¹⁾를 도입하여 운용 중에 있으나, 아직까지는 가시적인 성과는 잘 나타나지 않고 있음



[그림 Ⅲ-40] 대전시 친환경건축물 예비인증 현황도(2012년 2월 기준)

- 건축물 에너지절약설계기준을 만족하는 에너지성능지표 건축물은 2012년 5월 기준으로 약 586개동인 것으로 집계되었으나, 에너지효율등급 인증 건축물은 12건에 불과하며, 친환경건축물의 본인증 및 예비인증을 받은 건축물은 85건으로서 이중 학교 건축물이 43건, 공동주택이 21건으로 대부분이 신축건축물 위주로서 인증현황이 매우 저조한 실정임

1) 현재는 그린빌딩 인정제로 명칭을 변경하여 사용하고 있음. 그린빌딩인정제란 에너지절약과 환경보전을 목표로 에너지·자원절약, 실내 쾌적환경기술, 자원재활용 및 환경공해저감기술 등을 적용하여 환경친화적으로 설계·건설 및 유지·관리와, 건물의 수명이 끝나 해체시까지 환경에 대한 피해가 최소화 되도록 계획된 건축물을 지자체 차원에서 인증하는 제도임. 대전그린빌딩 인정제도는 친환경건축물 인증기준의 필수항목에 더불어 자전거보관소 설치 유무, 신·재생에너지 이용유무 등 두 항목이 추가되어 공동주택의 경우 9개 부문, 공동주택 이외 건축물의 경우 8개 평가항목으로 구성되어 있음



[그림 Ⅲ-41] 대전시 친환경건축물 본인증 현황(2012년 2월 기준)

〈표 Ⅲ-13〉 대전시 친환경건축물 본인증 현황

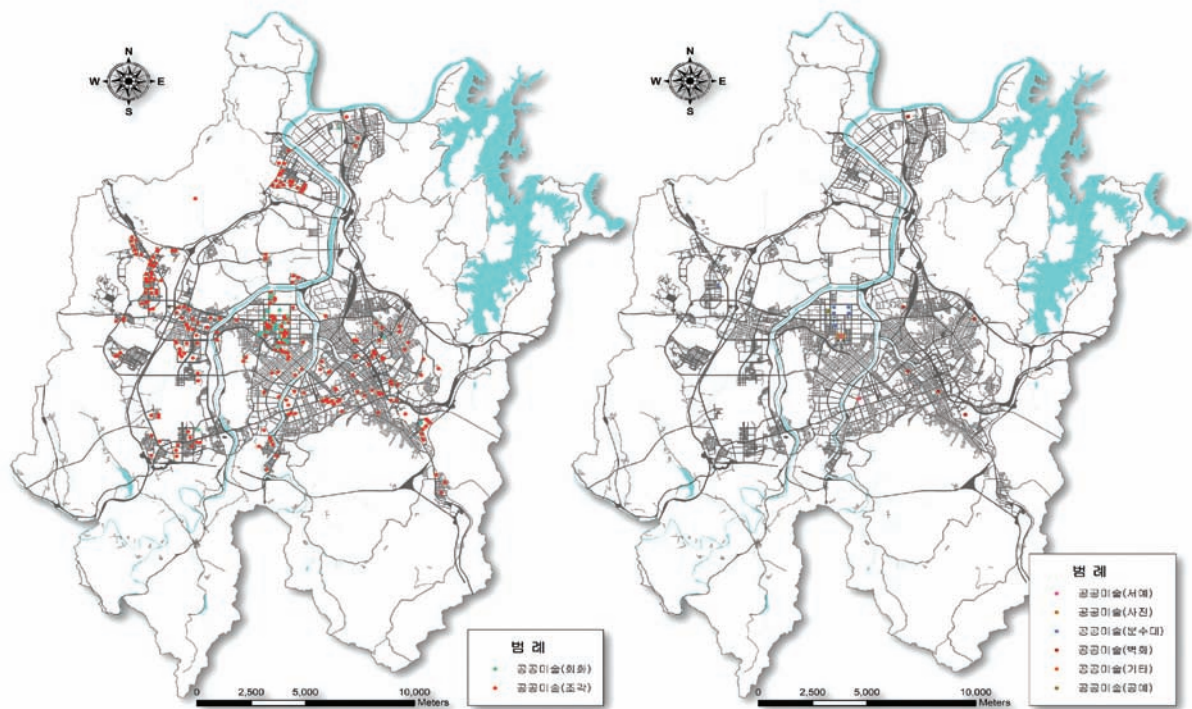
인증년도	건축물명	위치	건물용도	등급	분야	인증일자	유효기간	세대수/연면적
2011	대전문화여자중학교	중구 문화로 218번길 63	학교시설	우수	공공	2011.03.29	2011.03.29~ 2016.03.28	9,598.29
2011	봉명중학교	유성구 봉명동 274-10	학교시설	우수	공공	2011.06.27	2011.06.27 ~ 2016.06.26	12,764.60
2011	대전봉명초등학교	유성구 봉명동로 303	학교시설	우수	공공	2011.08.01	2011.08.01 ~ 2016.07.31	13,549.66
2011	유성중학교	유성구 상대동 225번지	학교시설	우수	공공	2011.08.01	2011.08.01 ~ 2016.07.31	13,834.36
2012	도안중학교	서구 도안동 114-2	학교시설	우량 (그린3등급)	공공	2012.03.29	2012.03.29 ~ 2017.03.28	9,600.80
2012	덕명중학교	유성구 덕명동 15-8	학교시설	우량 (그린3등급)	공공	2012.03.29	2012.03.29 ~ 2017.03.28	10,199.08
2012	새일초등학교	대덕구 덕암동 110-1 번지	학교시설	일반 (그린4등급)	공공	2012.04.12	2012.04.12 ~ 2017.04.11	7,973.97
2012	흥도초등학교	유성구 원신흥동 393-3	학교시설	우량	공공	2012/04/12	2012.4.12~ 2017.4.11	11,127.43
2007	은어송마을2단지 코오롱하늘채	동구 가오택지개발지구 A6블럭	공동주택	우수	민간	2007.02.21	2007.02.21~ 2012.02.20	1241세대/208,755
2009	대전북수고등학교	서구 복수동 376-2 번지 외 3	학교시설	우수	공공	2009.02.13	2009.02.13~ 2014.02.12	11,049

〈앞의 표내용 계속〉

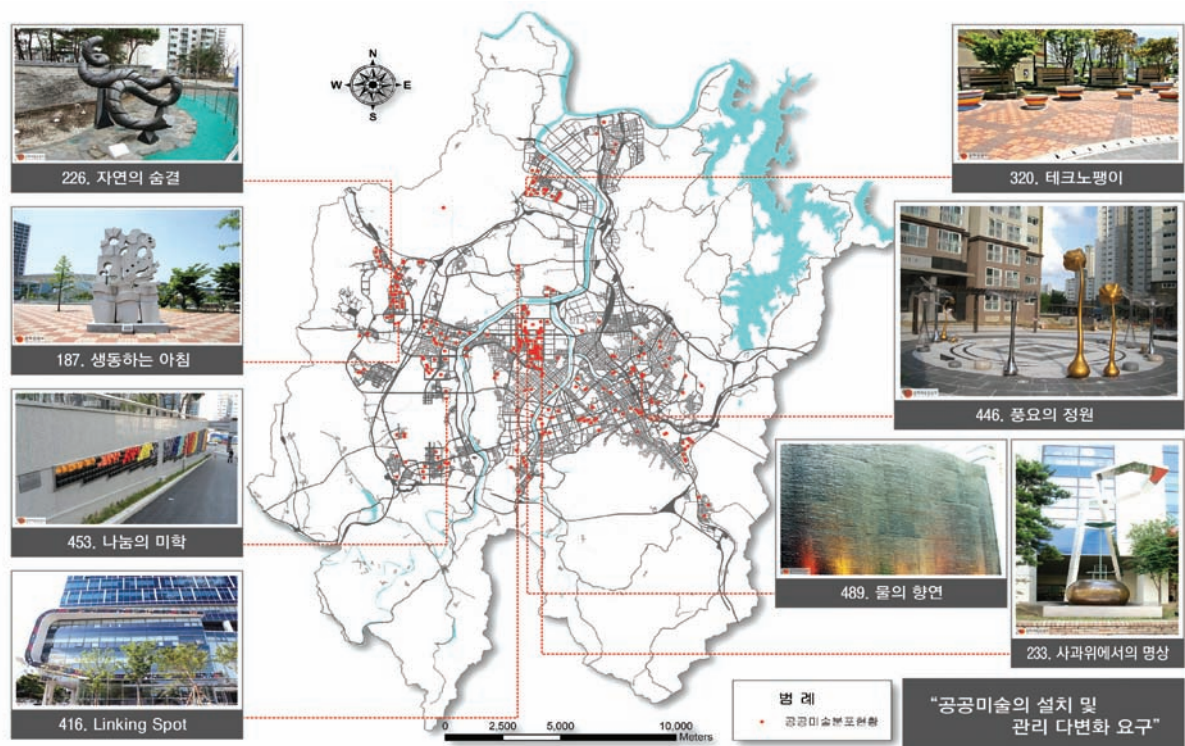
2009	구죽초등학교	유성구 봉산동 796-1번지	학교시설	우수	공공	2009.08.24	2009.08.24~ 2014.08.23	8,946
2009	나라키움 대전센터	서구 월평동 282-1번지	업무시설	우수	공공	2009.09.29	2009.09.29~ 2014.09.28	41,358
2010	도룡동로넨하우스	유성구 도룡동 381-41번지	공동주택	우수	민간	2010.01.11	2010.01.11~ 2015.01.10	68세대/21,050
2010	상대초등학교	유성구 상대동 138-14번지	학교시설	우수	공공	2010.02.27	2010.02.27~ 2015.02.26	10,203
2010	덕명지구 운암네오미아아파트	유성구 덕명지구 23블럭 1호	공동주택	우수	민간	2010.06.24	2010.06.24~ 2015.06.23	554/103,903.09
2010	장애인근로사업장	대덕구 문평동 77-5번지	업무시설	우수	공공	2010.10.22	2010.10.22~ 2015.10.21	4,057.43
2011	대전도안초등학교	서구 도안동 579-1번지	학교시설	우수	공공	2011.03.24	2011.03.24~ 2016.03.23	9,112.33
2011	대전원신흥초등학교	유성구 원신흥동 198번지	학교시설	우수	공공	2011.03.24	2011.03.24~ 2016.03.23	9,231.47
2011	DTVAN 오피스텔	유성구 관평동 1342번지	업무시설	우수	민간	2011.06.16	2011.06.16~ 2016.06.15	46,905.71
2011	리슈빌 학의뜰	유성구 학하지구 138-1BL	공동주택	우수	민간	2011.09.22	2011.09.22~ 2016.09.21	133,705.36
2012	농업기술센터	유성구 교촌동 568-1번지 외 9	업무시설	우수	공공	2012.02.23	2012.02.23~ 2017.02.22	5036.7㎡ (4,958.04㎡)
2012	K-water 본사 본관동	대덕구 신탄진로 200	업무시설	우수	공공	2012.03.07	2012.03.07~ 2017.03.06	30,440.65㎡
2010	도안신도시 수목토 아파트	서남부 택지개발지구 16블럭	공동주택	우수	민간	2010.07.26	2010.07.26~ 2015.07.25	1253/213375.7092
2010	삼성생명 둔산빌딩	서구 둔산동 948번지	업무용	우수	민간	2010.11.25	2010.11.25~ 2015.11.24	-/49059.04
2011	대전서남부 14BL 파렌하이트	서구 도안동 도안신도시 14BL	공동주택	우수	민간	2011.10.14	2011.10.14~ 2016.10.13	885/142582.09
2011	어울림 하트	유성구 원신흥동 363-1번지 일원	공동주택	우수	민간	2011.12.09	2011.12.09~ 2016.12.08	1056/163525
2011	도안신도시 9블록 트리폴시티 아파트	유성구 상대동 487	공동주택	우수	공공	2011.12.09	2011.12.09~ 2016.12.08	1828/393193.99
2012	대전학하지구 제일오투그란데	유성구 학하지구 101-2(A2)블록	공동주택	우수	민간	2012.03.02	2012.03.02~ 2012.03.01	1000/202671.0688

〈표 Ⅲ-14〉 대전시 건축물 미술작품 설치 현황(2012년 10월 기준)

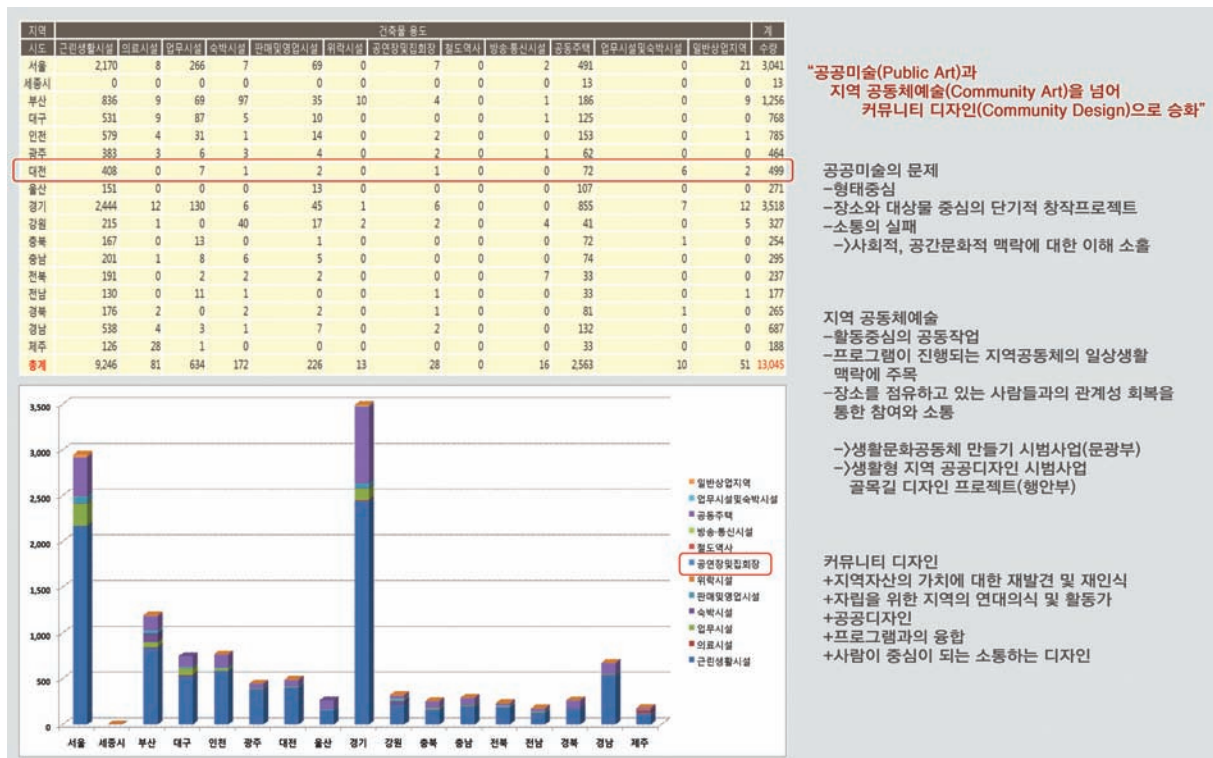
구분	회화	조각	공예	사진	서예	벽화	미디어	분수대	상징탑	기타	합계
합계	120	353	5	6	2	6	0	6	0	1	499
대덕구	1	8	0	0	0	3	0	0	0	0	12
유성구	2	125	0	0	0	0	0	1	0	0	128
동구	2	51	0	0	0	2	0	0	0	0	55
중구	0	39	1	0	1	1	0	0	0	1	43
서구	115	130	4	6	1	0	0	5	0	0	261



[그림 Ⅲ-42] 대전시 건축물 미술품 설치 분포 현황도(2012.10월 기준)



[그림 Ⅲ-43] 대전시 건축물 미술품 설치 현황도(2012.10월 기준)



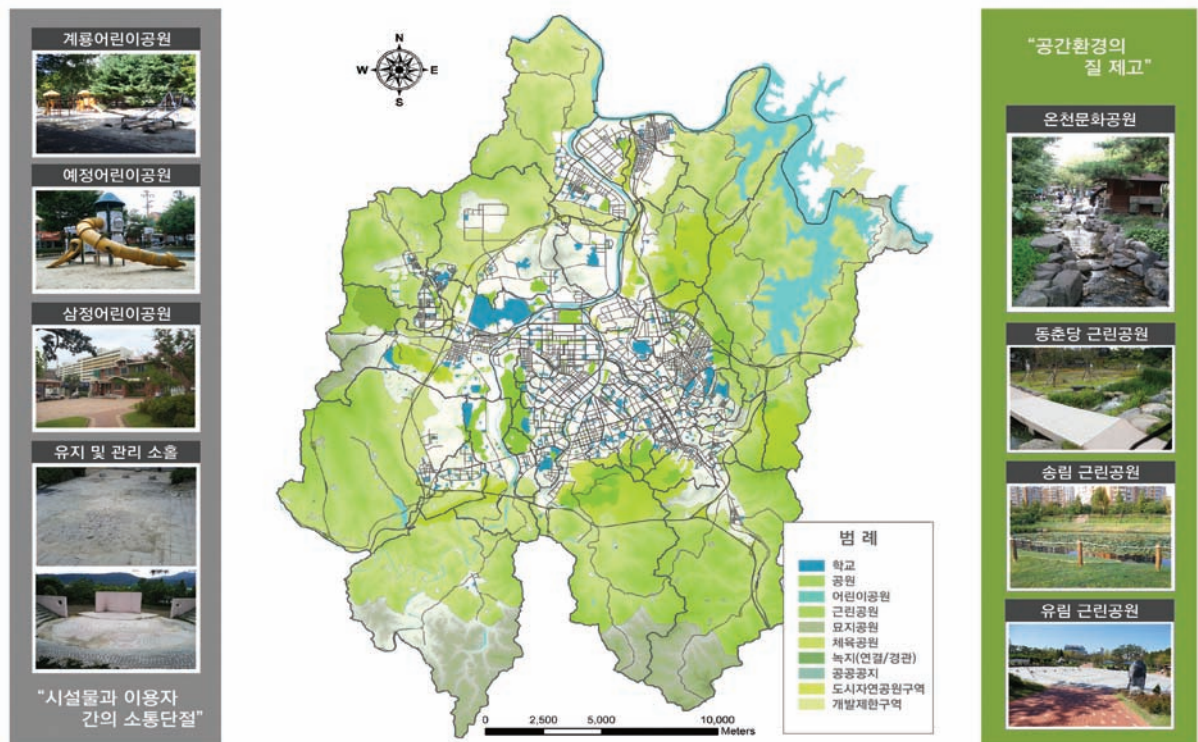
[그림 Ⅲ-44] 건축물 용도별 미술작품 설치 현황 및 향후 개선방안 (2012.10월 기준)

- 건축물 미술작품 설치 및 운용 현황과 관련해서는 조각과 회화 위주의 공공미술 작품 설치 편중화 심화 초래
 - 건축물을 위한 미술 장식적 접근의 한계
 - 형태중심, 장소와 대상물 중심의 단기적 창작 프로젝트
 - 사회적, 공간문화적 맥락에 대한 이해 소홀로 미술작품과 일반시민과의 소통 실패

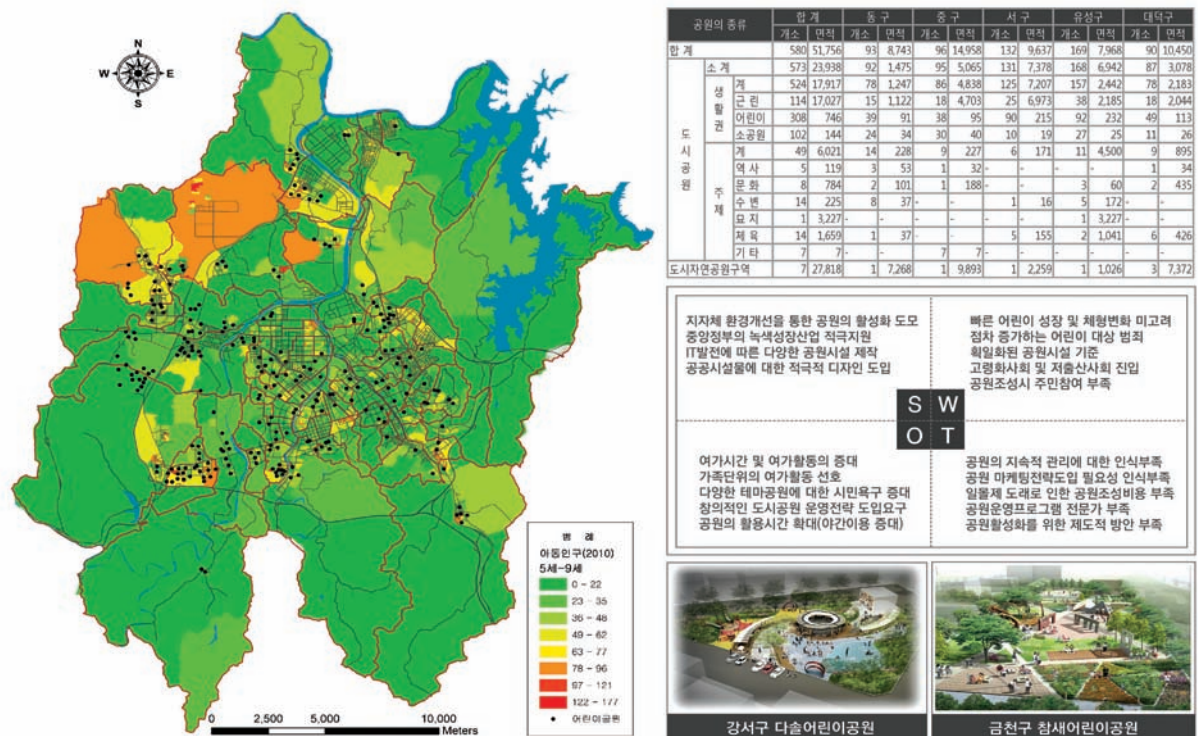
〈표 Ⅲ-15〉 대전시 및 주요 도시 공원 현황

지자체명	인구(인)	공원 개소수		공원면적(m ²)	
		전체	10만인당개소수	총면적	1인당면적
전 국	50,135,595	17,311	34.5	1,102,920,713	22
광역시	서울시	10,307,783	1,991	113,753,908	11
	인천시	2,768,648	698	71,990,442	26
	대전시	1,506,995	552	23,850,950	15.8
	광주시	1,458,326	567	19,036,561	13.1
	대구시	2,511,231	716	85,910,760	34.1
	부산시	3,564,873	831	58,910,760	16.5
	울산시	1,128,324	487	44,785,177	39.7

- 도시공원 현황과 관련해서는 10만인당 개소수로 전국 평균의 34.5개소보다 약간 높은 36.6개소로 파악되고 있으나, 공원1인당 면적은 전국평균 22m²보다 낮은 15.8m²로 광주시(13.1m²) 다음으로 낮은 공원면적을 갖고 있음



[그림 Ⅲ-45] 대전시 도시공원 및 공공용지 현황도



[그림 Ⅲ-46] 대전시 5~9세 아동분포 현황도 및 어린이 공원 입지 적절성 평가

- 이는 소규모 면적의 공원들이 다수 존재하고 있음을 반증
- 무엇보다 이들 공원에 대한 획일화된 도시공원 시설 배치 및 관리방안이 부재
 - 특히, 어린이 공원과 관련해서는 시설과 이용자 간의 소통부재 및 접근성 단절로 우범화에 대한 우려 증대
 - 어린이 공원에 대한 이용 타겟층의 재설정 및 재활성화 방안 강구 필요

3.2. 공간환경 현황 분석을 통한 본 계획의 고려 사항

- 역사적 건축물 및 공간환경의 보존과 활용방안 요구
- 근대문화유산에 대한 체계적인 관리 및 활용방안 요구
 - 근대문화유산 선정기준의 세분화 및 차등화 방안 강구
 - 도심 내 건축문화자원에 대한 활용방안 요구
- 저탄소 녹색성장 기본법(제5조)에서 규정한 녹색건축물의 조성 및 확산을 위한 건축·도시계획 차원에서 계획 평가지표 개발 요구
 - 기존의 민간건축물 에너지 저감방안 및 주택 에너지 효율화 개선사업과 연계하여 친환경건축물의 인증 정착화가 요구
- 공공미술의 설치 및 관리 방법 다양화 유도
 - 공공미술의 개념에서 지역 공동체 예술을 넘어 커뮤니티 디자인으로 개념 확대 필요
- 기존 도시 근린공원 및 어린이공원에 대해 안전하고 자연친화적이면서 상상력을 자극할 수 있는 창의적인 주민활용 공간으로의 전환이 요구
- 신개발지와 구시가지 간의 공공시설 이용자에 대한 형평적 접근이 필요

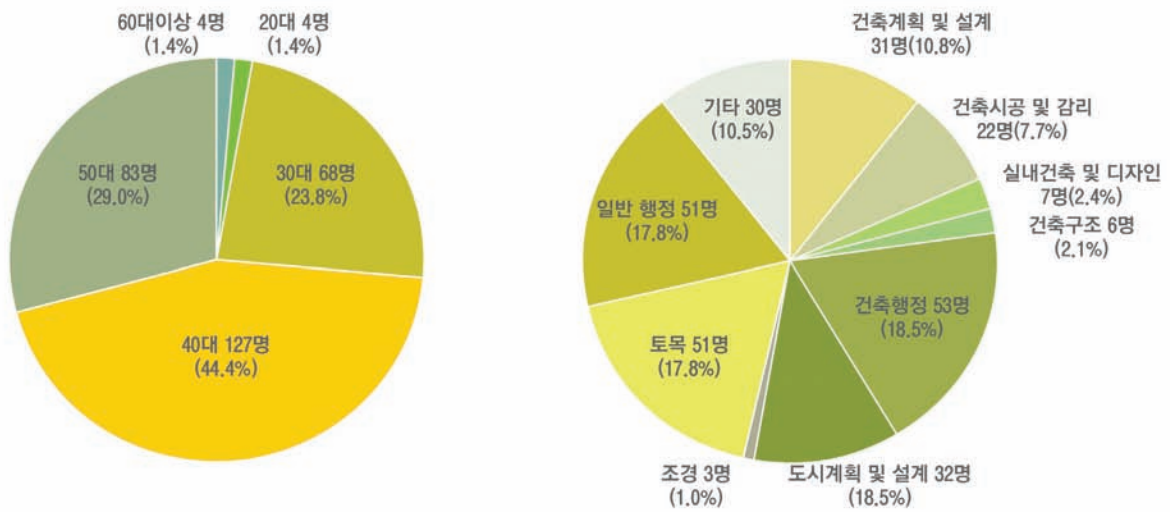
4. 공무원 및 전문가 설문조사

4.1. 조사 개요

- 건축기본법 및 건축기본계획 관련 인지도 평가, 대전의 건축물 및 공간환경에 대한 인식도 평가, 대전시 건축물 및 공간환경 조성 과정에서 애로사항, 대전시 건축기본계획의 전략 및 세부과제들에 대한 타당성 여부 등을 조사 분석
- 설문조사 대상은 전문가 집단과 공무원 집단으로 구분하여 건축기본계획의 주요 내용에 대한 두 집단 간 견해 및 인식차 등을 비교분석
- 문조사기간은 2012.5.30~7.6일 걸쳐 이뤄졌으며, 통계분석은 유효 부수 286부를 대상으로 분석됨

〈표 Ⅲ-16〉 공무원 및 전문가 설문조사 개요

구 분	배포부수	회수 부수		유효부수	
		부 수	회수율(%)	부 수	유효율(%)
공무원	478	301	63	247	52
전문가	135	43	32	39	29
합 계	613	344	56	286	47



[그림 Ⅲ-47] 설문조사 응답자 개요

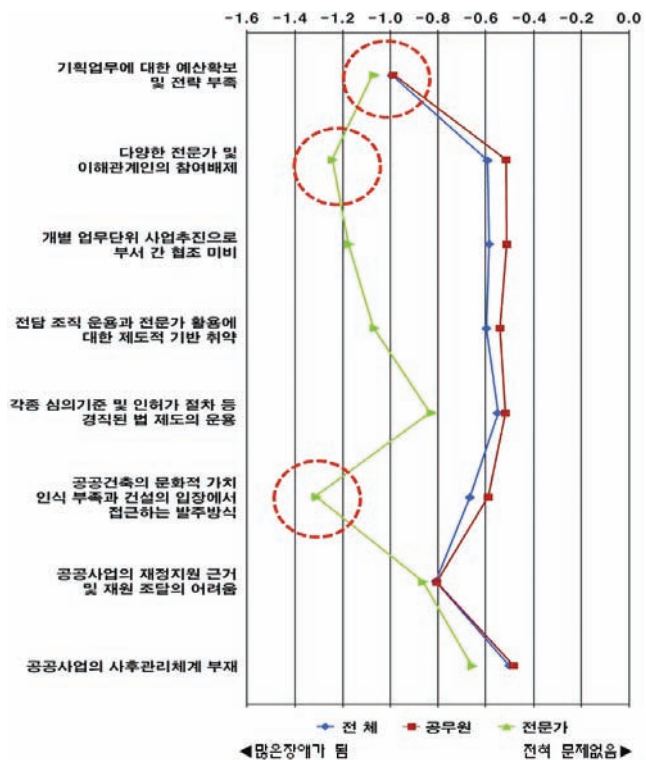
4.2. 설문 분석결과

1) 기획, 설계, 시공 및 운영·관리단계에서의 장애 요인 평가

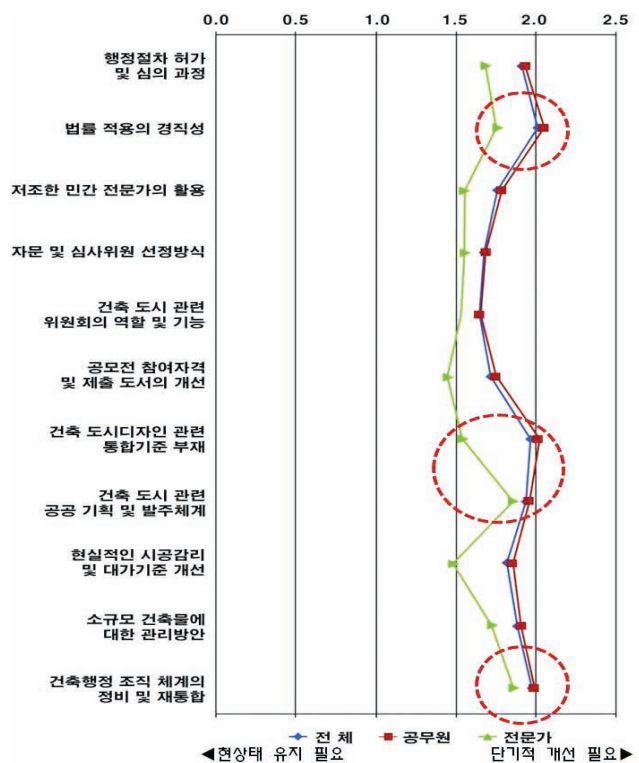
- 기획업무에 대한 예산확보 및 전략 부족에 대한 문제의식에서는 공통된 시각
- 공공건축의 문화적 가치인식 부족과 건설관점에서의 발주방식, 그리고 다양한 전문가의 초기참여 배제 부문에 대해서는 다소 상반된 입장을 견지
- 공공사업의 재정지원 근거 및 재원조달의 어려움에 대해서는 공무원집단이 상대적으로 더 큰 장애요인으로 인지
- 기획업무에 전문가의 적극적 참여유도를 통해 기획력의 질을 높여줌으로써, 국비 및 시비 등의 재정지원을 원활하게 확보해 나갈 수 있는 토대 마련이 요구

2) 시급하게 개선되어야 할 건축 · 도시 관련 법 제도 부문

- 전반적으로 공무원 집단이 법 · 제도 개선 부문에 있어서는 보다 적극적인 자세를 견지
- 건축행정 조직 재편 및 발주체계의 개선부문에 있어서는 전문가 집단과 공무원 집단이 공통된 시각 공유
- 법률 적용의 유연성 확보 측면에서도 시급한 개선을 요하는 것으로 파악됨
- 조직 · 관리적 측면에서 유연성 있는 제도 및 운용 방안이 요구
- 창의적 기획제안, 주민협정, 프로젝트 중심의 총괄책임제 도입 등을 통한 융통성 확보 필요



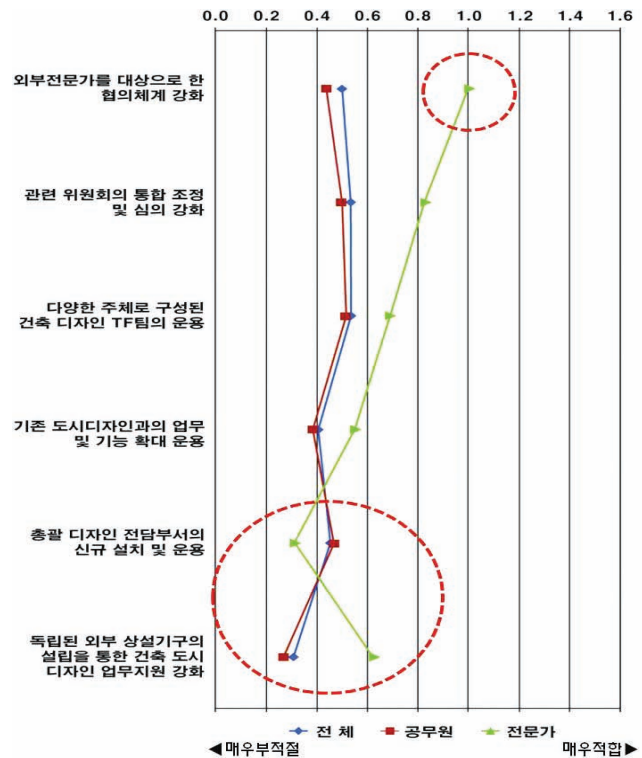
[그림 Ⅲ-48] 건축설계 단계 장애요인



[그림 Ⅲ-49] 건축 · 도시 관련 법 · 제도 개선 부문

3) 건축·도시디자인 관련 행정조직 재편 방향

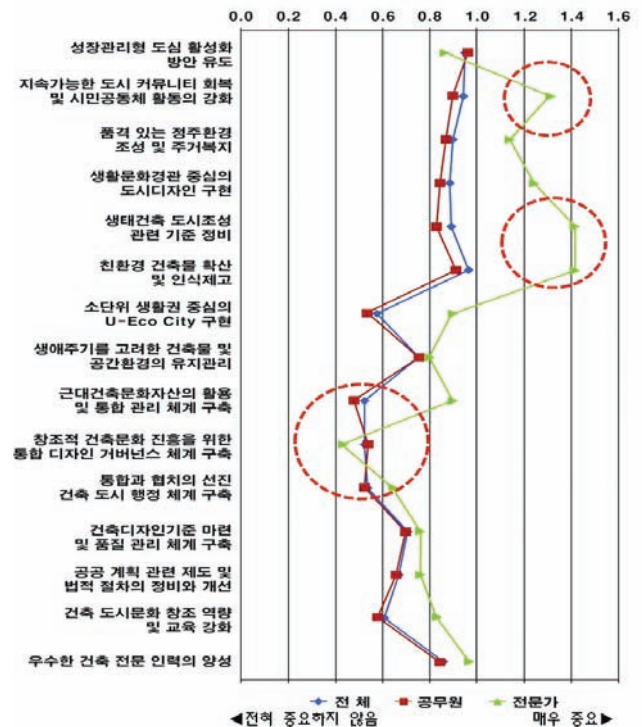
- 행정조직 재편에 있어 공무원 집단이 보다 보수적인 시각 견지
- 공무원 집단의 경우, 디자인 컨트롤 타워로서 독립된 외부 상설기구 신설보다는 같은 행정조직 내에서 운용될 수 있는 조직 재편 방안을 보다 선호
- 전문가 집단의 경우, 디자인 업무 및 역할에 대한 유연성과 자율성 확보 차원에서 별도의 외부 상설 기구 설치 운용의 필요성을 지적
- 보다 적극적인 민간전문가 활용의 유용성에 대한 공통된 시각 공유가 필요
- 기존 디자인 업무부서의 업무분장 강화와 기존 외부 디자인 상설조직의 자원을 효과적으로 활용할 수 있는 방안 모색 필요



[그림 Ⅲ-50] 디자인 관련 행정 조직 재편 방향

4) 건축물 및 공간환경 정책의 전략 수립 방향에 대한 중요도 평가

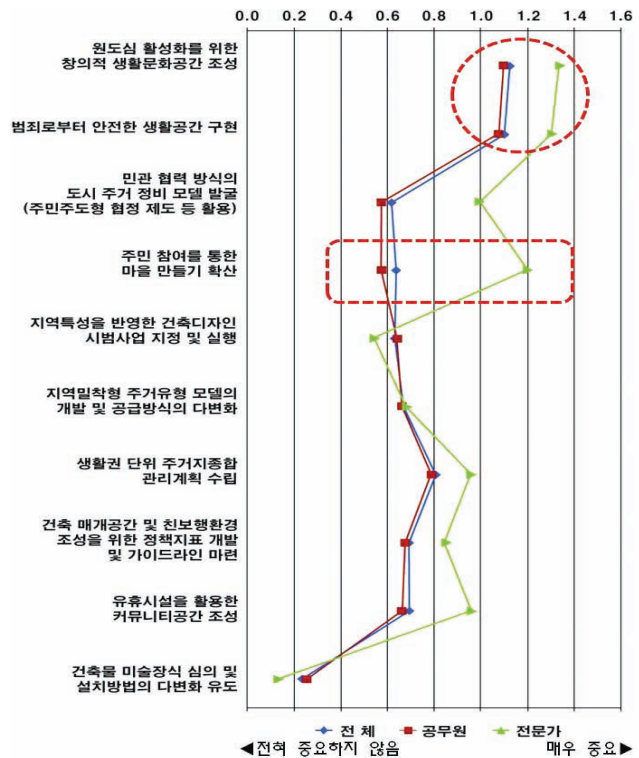
- 전문가집단의 경우, 주로 생태건축·생태도시의 조성 기반 구축과 지속가능한 도시 공동체 회복, 생활문화경관 중심의 도시디자인 구현, 품격 있는 정주환경 조성 및 주거복지 부문 등에 전략수립의 중요성을 부여
- 근대건축문화자산의 활용과 통합관리체계 구축에 대한 두 집단의 인식차 존재
- 통합 디자인 협치 체계 및 선진 건축·도시행정 체계 구축의 필요성에 대해서는 두 집단 모두 상대적으로 낮은 인지도를 보임
- 생태건축·도시환경의 조성 및 보편적 주거복지의 구현을 통한 지역 공동체 활성화 방안 요구
- 근대건축문화자산의 가치 인식 증대 및 통합 디자인 협치 체계의 운용 필요성에 대한 공통된 이해 증진을 위해 지속적인 교육 프로그램 강화 노력이 요구



[그림 Ⅲ-51] 정책 전략 수립의 중요도

5) 생활공간적 공공성 구현을 위한 실천과제에 대한 중요도

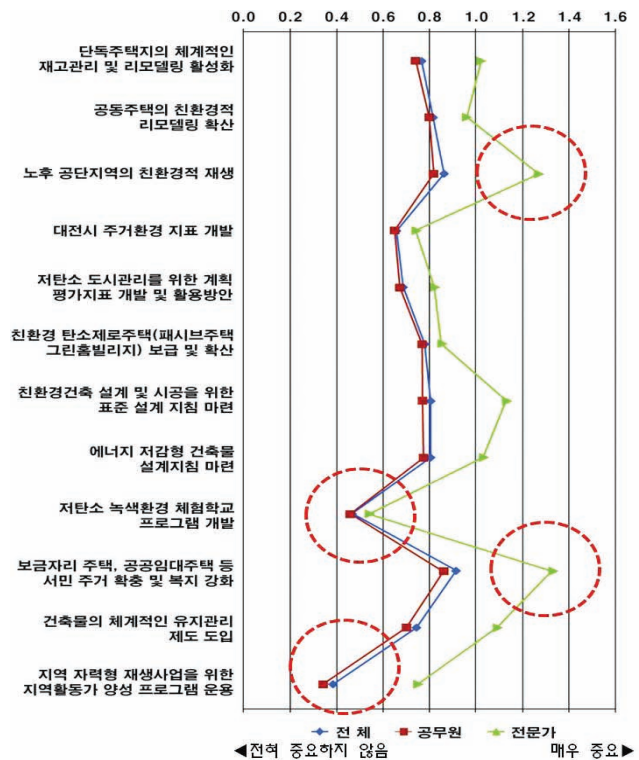
- 원도심 활성화 및 안전한 생활공간 조성 부문은 두 집단 모두 높은 관심도를 보임
- 주민참여를 통한 마을만들기 부문은 전문가 집단의 경우, 매우 높은 중요도를 보인 반면, 공무원 집단의 경우 상대적으로 낮은 관심을 보임
- 원도심 활성화 및 안전한 생활공간 창출을 위한 세부과제의 도출 필요
- 주민과 행정, 전문가의 협력적 파트너십을 통한 마을만들기 모델 개발 및 제도적 보완 장치 필요



[그림 Ⅲ-52] 생활 공공성 관련 실천과제 중요도

6) 사회적 공공성 구현을 위한 실천과제에 대한 중요도

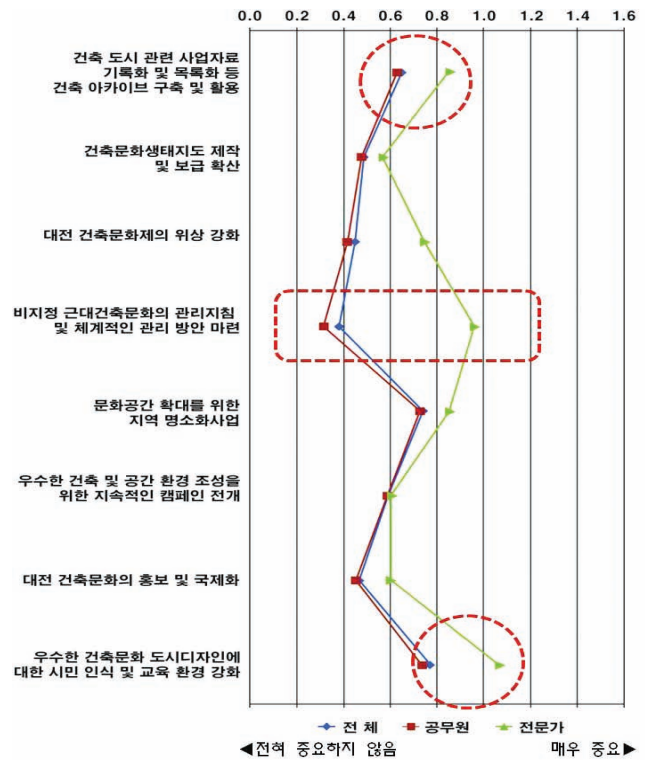
- 서민주거확충 및 주거복지 강화, 노후 공단지역의 친환경적 재생 과제에 대해 비교적 높은 관심을 보임
- 녹색환경 체험학교 교육 프로그램 및 지역 자력형 재생사업을 위한 지역활동가 양성 교육 프로그램 등에 대해서는 두 집단 모두 상대적으로 매우 낮은 관심을 보임
- 대전의 주거 및 도시환경 특성이 반영된 정비 및 관리 모델 도출 필요
- 일반시민을 대상으로 하는 기초건축 교육뿐 아니라, 공무원 및 지역 전문가 등을 대상으로 하는 전문 교육 프로그램의 개발과 학습을 통해 건축도시 전문인력을 양성해 내는 방안 마련이 요구



[그림 Ⅲ-53] 사회적 공공성 관련 실천과제 중요도

7) 문화적 공공성 구현을 위한 실천과제에 대한 중요도

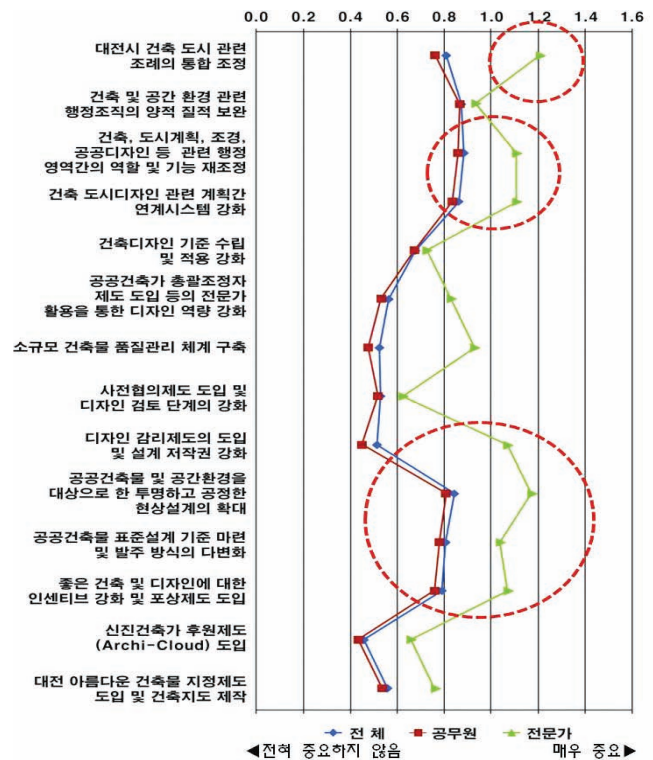
- 전문가집단은 일반시민을 대상으로 한 건축문화 및 도시디자인 교육환경 강화와 비지정 근대건축문화의 관리지침 및 체계적인 관리방안 마련, 그리고 건축아카이브 구축을 중요하게 생각
- 이에 반해, 공무원집단의 경우 비지정 근대건축 문화의 관리지침 및 체계적인 관리방안 마련과 건축문화제의 위상 강화 부문에 대해 상대적으로 매우 저조한 관심을 보이고 있음
- 건축문화유산의 가치에 대한 인식제고 필요
- 건축문화 증진의 이해와 관련한 교육 프로그램 강화 요구



[그림 Ⅲ-54] 문화적 공공성 관련 실천과제 중요도

8) 관련 법·제도적 실천과제의 중요성

- 전문가집단의 경우, 제도적 개선, 관련 행정기능 재조정, 발주체계 및 설계 저작권 강화, 인센티브 및 포상제도 도입 등에 높은 중요성 부여
- 공무원집단의 경우, 행정기능 재조정 및 행정조직 강화, 관련 계획 간 연계 시스템 강화, 발주체계의 개선 등에 상대적으로 높은 중요성 부여
- 건축·도시 관련 행정부서 간의 업무 분장 재조정 및 관련 계획 간의 연계 시스템 강화 등 조직·관리적 측면에서의 개선 요구



[그림 Ⅲ-55] 관련 법·제도적 실천과제 중요도

4.3. 설문 분석결과 요약

- 기획업무에 전문가의 적극적 참여유도를 통해 기획력의 질을 높여줌으로써, 국비 및 시비 등의 재정지원을 원활하게 확보해 나갈 수 있는 토대 마련 요구

〈표 Ⅲ-17〉 설문조사 결과 종합

건축행정 업무절차	관련 주제			관련 제도		
	공무원	전문가	시민	조직	관리체계	재정
기획	기획업무 부담 예산확보 및 전략수립 애로	전문가 참여를 통한 기획력 질 제고 국비 등 재정지원의 용이성 확보	주민제안 공모를 통한 참여기회 확대 시민기획평가단 운영 (공공발주사업 대상)	총괄계획가 및 전담조직화를 통한 총괄, 조정, 관리, 감독 강화 건축지원센터 (사전 기획안 검토)	발주방식의 다변화 유도 기획제안, 주민협정제 의 도입	기획업무 수행을 위한 별도의 예산 확보 설계공모 지원 국고지원 활용방안 강구
설계	용역업체에 의존하는 계획 및 설계 (프로젝트 단위의 개별 계획 및 설계 수행)	통합적 디자인 계획 및 설계 수행 지원	계획설계안에 대한 이용자 및 관리자 의견 반영	기존 디자인 업무부서 업무분장 강화 각종 위원회의 기능 및 역할 재조정 외부 디자인 지원조직 상설화 디자인검토위원회 (자문단 운영)	디자인 행정절차의 간소화 투명한 심의기준(디자인 평가지표) 및 절차 마련 사전협의제 및 디자인검토제 도입 유지관리계획서 제출 의무화	디자인 검토 소요경비 등 지원 외부 디자인 지원조직 재정지원 유지관리계획서 제출 관련 소요예산 반영
시공	시공과정에서 작은 설계변경에 따른 예산과다 투입	시공과정에서의 설계자 참여보장		(가정) 사후설계관리 조정 위원회 운영	시공책임관리제와 디자인관리(사후설계관리) 책임 실행제 도입 병행	디자인관리 책임 실행제 운용 관련 예산 반영
관리 및 운영	건축인허가, 사용승인 업무, 건축분쟁 조정 등 건축민원업무에 지중 건축물 유지관리 실태 파악의 어려움 (건축사 대행)		설계단계 유지관리계획서 제출시 시설물 및 공간환경 운영에 대한 주민참여 방안 강구 시민모니터링단 운영 (이용 및 운영실태 등)	(사)도시건축연구원/ 건축사협회 등 유관단체 대행	건축지도원 지정제를 통해 건축물 유지관리 실태파악 및 연차보고서 작성 보고 민간위탁관리제 도입 건축물 유지관리 정보체계 구축	관련 기금 운용 및 활용방안 강구 위탁(대행)관리조직 운영비 지원

- 조직·관리적 측면에서 유연성 있는 제도 및 운용 방안이 요구
- 창의적 기획제안, 주민협정, 프로젝트 중심의 총괄책임제 도입 등을 통한 융통성 확보 필요
- 보다 적극적인 민간전문가 활용의 유용성에 대한 공통된 시각 공유 필요
- 기존 디자인 업무부서의 업무분장 강화와 기존 외부 디자인 상설조직의 자원을 효과적으로 활용할 수 있는 방안 모색 필요
- 생태건축·도시환경의 조성 및 보편적 주거복지의 구현을 통한 지역 공동체 활성화 방안 요구
- 근대건축문화자산의 가치인식 증대 및 통합디자인 협치체계의 운용 필요성에 대한 공통된 이해 증진을 위해 지속적인 교육프로그램 강화 노력이 요구
- 원도심 활성화 및 안전한 생활공간 창출을 위한 세부과제 도출 필요
- 주민과 행정, 전문가의 협력적 파트너십을 통한 마을 만들기 모델 개발 및 제도적 보완 장치 필요
- 대전의 주거 및 도시환경 특성이 반영된 정비 및 관리 모델 도출 필요
- 일반시민을 대상으로 하는 기초건축교육뿐만 아니라 공무원 및 지역 전문가 등을 대상으로 하는 전문 교

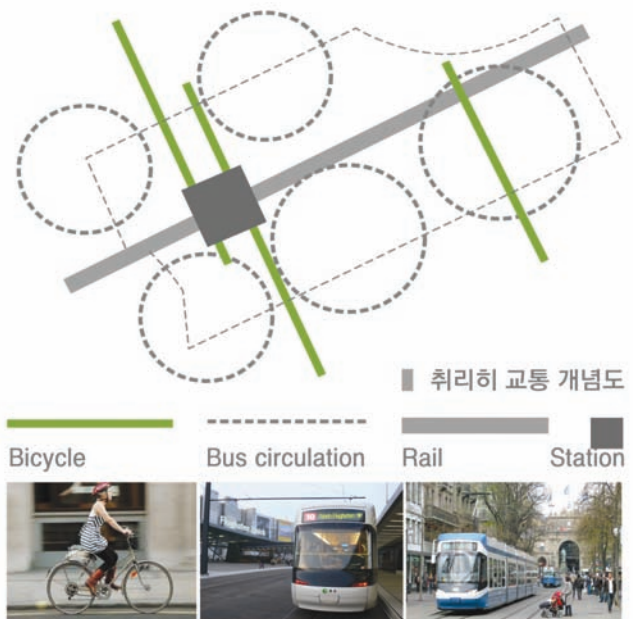
육 프로그램의 개발과 학습을 통해 건축도시 전문인력을 양성해 내는 방안 마련이 요구

- 이를 종합해 보면, 건축행정 업무 절차상에 있어서는 관련 주체 간의 명확한 역할 분담 및 관련 제도의 정비가 요구
- 관련 제도의 정비는 크게 조직체계의 재편, 관리체계의 확립, 그리고 재정확보의 문제로 요약
- 한편, 대전시의 건축물 및 공간환경의 체계적 조성 및 관리를 위해서는 건축적 차원에서 자연과 공존할 수 있는 친환경건축의 보급 및 확산 노력이 필요하고, 도시적 차원에서의 보편적 주거복지 실현을 통한 지역공동체 회복과 문화인식 차원에서의 건축문화 가치 증대 노력 및 행정적 차원에서의 통합 디자인 협치 체계 마련이 요구
- 무엇보다도 건축·도시문화 증진을 위한 상호 교류적 학습 및 교육 프로그램 강화 노력 필요

5. 현황분석 종합

1) 성장관리형 녹색건축·도시 관리 정책 지향

- 대전시 공간구조 및 접근성을 고려한 건축·공간환경의 배치 및 조성
- 특히, 기존시가지 뿐만 아니라 향후 도시 성장 및 확장을 대비한 신시가지에서의 충분한 공공용지 토지수급에 대한 관리체계 마련이 필요
- 도시수용력을 고려한 주민이 참여하고 주도할 수 있는 지속 가능한 녹색도시 발전 모델 강구 필요
- 건축물의 체계적인 유지관리를 위한 정보시스템 구축



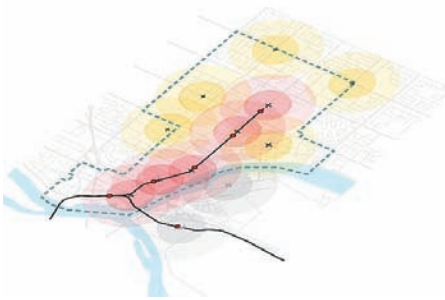
[그림 Ⅲ-56] 녹색교통체계 구현 예시



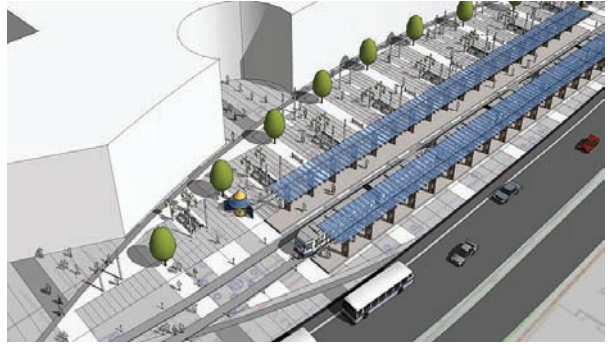
[그림 Ⅲ-57] 탄소제로 도시, 마스다르의 도전(Marsdar, UAE)

2) TOD기반의 건축·도시환경 조성 및 정책 구현

- 토지이용 특성과 교통·보행 패턴과의 동시적 고려를 통한 공간구조 재편 필요
- 이용자와 주민 이용 편의시설 및 도시계획시설 간의 소통 회복



[그림 III-58] TOD 계획안(Richmond, USA)



[그림 III-59] TOD 구현 개념도(Alberta, Canada)

3) 공간구조 및 사회적 변화요구에 대응 가능한 건축·도시정책 모델 발굴

- 원도심의 물리적 공간 쇠퇴뿐 아니라 인구구조의 노쇠화를 극복하기 위한 근본적인 대처방안 요구
- 생산연령층(15세 이상 ~ 65세 미만)의 적극적 유입을 위한 건축정책 도출 필요
- 비생산연령층에 대한 안전한 건축·도시환경 조성 및 건축문화를 향유할 수 있는 정책 방안 모색
 - 문화공간 창출을 통한 행복한 학교 만들기, 안전한 스쿨존 공공디자인 사업
 - 공동주택 개발 및 주거지 정비 사업과 연동하여 국공립 어린이집 설치 의무화



[그림 III-60] 교육여건 및 공간환경의 질 제고를 통한 장소 경쟁력 증대(Tietgenkollegiet 학생 기숙사, 코펜하겐)

4) 지속가능한 도시 공동체 회복 및 활동 강화

- 대전시 구도심에서의 2~3세대 가구 구성의 지속적인 감소



[그림 III-61] 골목길 주차문제 및 가로경관 훼손 예



[그림 III-62] 주차공간 확보 및 가로경관 개선(이나기시, 일본)

- 고령화, 1인 가구 및 도시형 생활주택의 급속한 확산에 따른 주차공간 문제 등 주거환경의 질 저하 심화
- 일상적 생활공간 디자인의 재발견을 통한 우리 동네 가꾸기 사업, 그린파킹, 대안적 공동체 주거단지의 조성 방안 등 고려

5) 주거환경 개선 및 주거복지 구현

- 세대수의 과잉공급물량에 대한 관리 및 조정 기능 취약
- 저렴한 소형주택의 재고 감소에 따른 저소득계층의 주거불안 해소방안 강구
- 민관 파트너십에 기반한 대전시 무지개 프로젝트의 재창조

6) 도시경관을 고려한 다양한 주거유형의 개발 및 보급·확산

- 공동주택 위주의 주거개발 방식 지양
- 자연지형에 순응하는 다양한 주거유형의 보급 및 정착



[그림 Ⅲ-63] 다양한 유형의 중저층 주거지역
(커먼시티 호시다, 오사카)

[그림 Ⅲ-64] 테라스 하우스
(성남 판교)

[그림 Ⅲ-65] 타운하우스
(파주 교하)

7) 역사적 건축물 및 근대문화유산에 대한 체계적인 관리 및 활용

- 근대건축문화유산의 지속적인 멸실 및 현존하는 근대건축자산에 대한 관리방안 부재
- 근대문화유산 선정기준의 세분화 및 차등화 등 관리방안 도출 요구
- 전통가옥 및 근대건축문화유산의 리모델링을 통한 적극적 활용방안 강구



[그림 Ⅲ-66] 방치된 화력발전소를 현대미술관으로 개조한 사례(Tate Modern & Millennium Bridge, 런던)



[그림 Ⅲ-67] 버려진 저장고 시설을 현대적 주거시설로 리모델링 한 사례(Frosilos, 코펜하겐)

8) 친환경건축물의 확산 및 인식제고

- 에너지자원 부족, 온실가스 저감의 국제적 압력 증대로 인한 건축·도시 분야에서도 에너지 저감을 위한 대응방안 모색이 필요
- 친환경건축물 및 제로에너지주택의 보급·확산에 대한 체계적인 지원 및 유도방안 필요



[그림 Ⅲ-68] 보봉 생태마을(Vauban, 프라이부르크)

- 신축위주의 공동주택 및 업무용 건축물, 학교시설 등에 주로 편중, 보다 다양한 건축유형(주거, 상업건축물 등)으로의 확대 적용 필요

- 친환경 주거 공동체(코하우징:Co-housing)의 확산지원, 패시브주택(Passive house)의 보급 활성화 유도



[그림 Ⅲ-69] 탄소제로 시범주택, BRE Innovation Park(영국)

9) 건축·도시디자인 관점에서의 공공디자인 가치 구현

- 공공미술 개념에서 커뮤니티 디자인 개념으로 확대
- 지역자산의 가치에 대한 재발견 및 재인식 노력 강화
- 자립을 위한 지역의 연대 의식 및 활동가 지원
- 공간디자인과 소프트웨어적 프로그램과의 융합
- 사람이 중심이 되는 소통하는 디자인 구현



[그림 Ⅲ-70] 건축물 전체에 일관성 있게 적용된 디자인(Torre Ciurlizza, 리마)

10) 공간환경의 질 제고 : 주민과 함께하는 생활공간의 재창조

- 가로 및 공원, 녹지·수변 공간환경을 매개로한 면적 네트워크 방식의 공공공간 창출
- 유휴 공간(고가, 공원, 학교, 공개공지, 교통섬, 건물 틈새 등 방치된 공간)의 재활성화 유도
- 공동의 기억이자 체험공간으로서의 장소성 회복 및 기록화 사업 추진



[그림 Ⅲ-71] 동피랑 벽화마을(통영)



[그림 Ⅲ-72] Freedom Trail(보스턴)

11) 대전시 건축·도시문화 관련 행사 위상 강화

- 건축문화 관련 행사와 건축문화제의 통합 운영 및 교육·홍보 강화
- 참여대상 및 차별화된 콘텐츠 위주의 프로그램 운영 확대(적시성 있는 지역 건축·도시문제의 담론화 및 공론화, 봉사활동 강화 등)



[그림 Ⅲ-73] 대전시 건축문화제 행사 프로그램

12) 건축·도시문화 증진을 위한 체험학습 및 교육 프로그램 강화

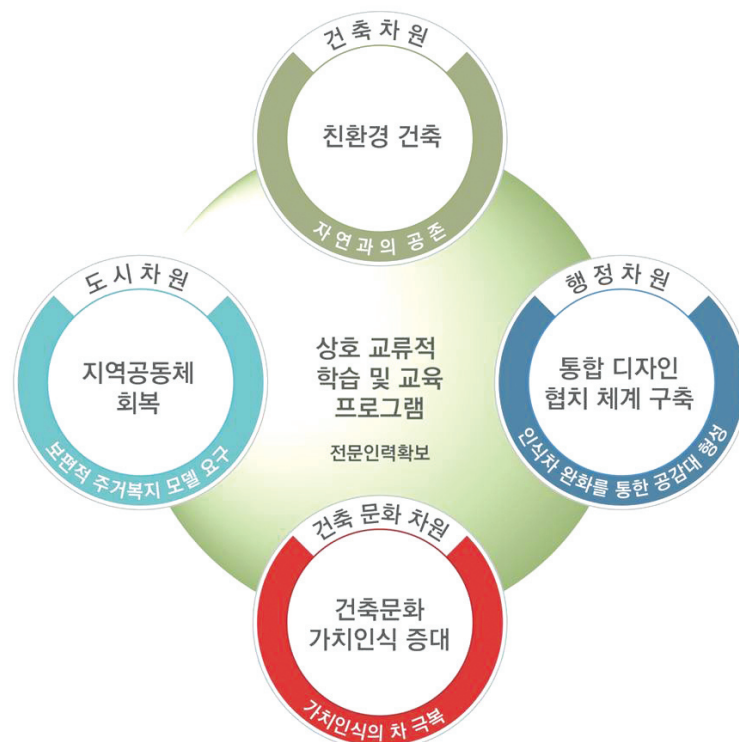
- 건축·도시문화 증진을 위한 상호 교류적 학습 및 교육 프로그램의 강화 노력이 필요
- 일반시민을 대상으로 하는 기초건축교육뿐만 아니라 공무원 및 지역 전문가 등을 대상으로 하는 전문 교육 프로그램의 개발 필요



[그림 Ⅲ-74] 일반시민을 대상으로 하는 기초건축교육

13) 선진적인 건축·도시행정체계 마련 및 행정서비스 지원 강화

- 기획업무단계부터 전문가의 적극적 참여유도를 통한 기획력의 질 제고
- 건축행정 업무 절차상의 관련 주체 간의 역할 분담 및 창의적 기획제안, 주민협정, 프로젝트 중심의 총괄 책임제 도입, 발주방식의 다변화 유도, 디자인 행정절차의 간소화 등을 통한 건축·도시 관련 제도 운용의 융통성 확보



[그림 Ⅲ-75] 대전 광역 건축기본계획 수립의 중점 추진 방향

목 차

IV. 계획의 기본방향 및 구상

1. 계획의 기본방향	115
1.1. 계획의 관점 및 전제	115
1.2. 본 계획의 정책기조	116
2. 계획의 가치 이념	116
3. 계획의 기본구상	119
3.1. 비전 설정	119
3.2. 목표 및 전략	119
3.3. 전략별 세부과제	121

IV. 계획의 기본방향 및 구상

1. 계획의 기본방향

1.1. 계획의 관점 및 전제

1) 자연과 인간, 건축과 공간환경에 대한 재인식 및 재평가

- 공간구성 및 관리에 대한 철학과 원칙 정립
- 제도화를 위한 행동강령으로서의 건축정책 방향성 제시

2) 문화적 실체로서 지향해 나가야 할 대전시 건축·도시 정책

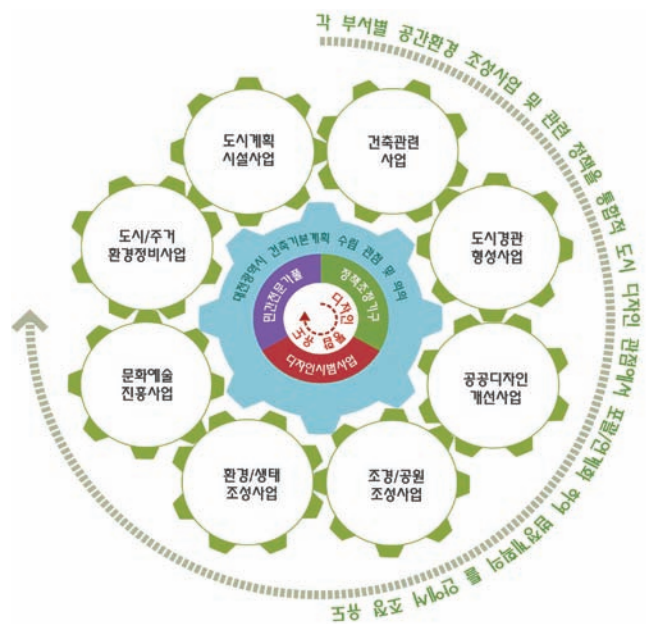
- 물리적 건조환경에 대한 단순한 건설수단이 아닌, 전통과 문화가 살아 숨쉬는 생활문화공간 창출의 주요한 매개체로서의 건축디자인 역할 강조
- 지역을 기반으로 창의적인 건축·도시문화가 창출될 수 있도록 문화적·산업적 기반의 조성 뿐 아니라, 이를 지원하기 위한 공공건축의 역할 강화 및 제도 정비방안 강조

3) 통합과 창조적 파트너십에 기반한 도시만들기의 실천 수단으로서의 공적 시스템

- 비법정 계획에 의한 개별 건축·도시 관련 사업의 법적 실행 근거 제시
- 단기사업, 실현가능성 있는 사업, 저예산 사업, 투자대비 효율적 사업 등에 대한 중점 우선 과제 도출
- 목표시간 범위(5년 단위)내에 달성할 수 있는 목표 지향적 실행과제 제시
- 지역적 특성 반영 및 대전시의 정체성이 확보된 전략적 세부과제 제시
- 다양한 계층의 주민들이 참여하고 즐길 수 있는 건축문화의 일상생활 공간화 유도

4) 건축·도시 정책 구현을 위한 통합 디자인 협치 체계 강조

- 각 부서별 공간 환경 조성사업 및 관련 정책을 통합적 도시디자인 관점에서 포괄·연계하여 법정계획의 틀 안에서 조정·조율해 나가고자 하는 통합 디자인 협치 체계 마련이 매우 중요
- 건축기본계획의 비전 및 목표 전략 달성을 위한 구체적 실천수단은 기본적인



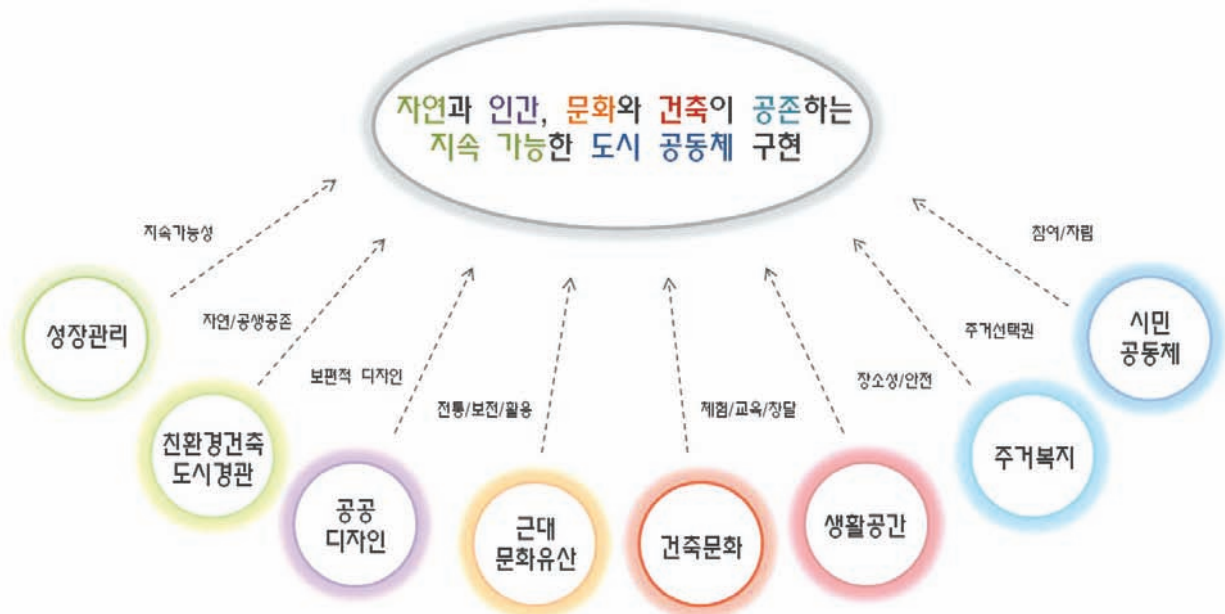
[그림 IV-1] 대전 광역건축기본계획의 수립 의의

로 각 부서별로 추진 중에 있거나 계획 중에 있는 건축·도시 관련 사업 및 시책들임

- 대전시 광역건축기본계획에서는 이들 사업 및 시책이 원활하게 작동할 수 있도록 민간전문가의 활용보장과 초기 기획력 제고 및 통합적 관점에서의 계획 수립과 사업추진의 실행력 담보를 목적으로 함
- 계획 수립에 필요한 예산지원과 사업추진을 위한 건축디자인 시범사업의 전개, 그리고 부서별 협의 및 조율이 필요한 사업 및 시책에 대한 통합 조정기구로서 건축정책위원회의 적극적인 역할을 강조
- 본 계획은 앞서 제시된 목표 및 추진전략을 일관되게 달성 해 나갈 수 있도록 유도하는 건축·도시 정책계획의 성격을 띠고 있다는 점에서 기존의 공간을 기반으로 하는 건축·도시 관련 기본계획들과는 다른 차이가 있음

1.2. 본 계획의 정책기조

- 현황분석 및 설문조사 결과 그리고 관련 전문가 자문내용을 근거로 중점 키워드(Keyword) 도출을 통해 대전시가 향후 5년간 지향해 나가야 할 건축 정책기조를 설정



[그림 IV-2] 대전 광역건축기본계획의 정책 기조

- 『자연과 인간, 문화와 건축이 공존하는 지속 가능한 도시 공동체 구현』

2. 계획의 가치 이념

- 안전과 복지에 우선권을 둔 건축정책
 - 대전시의 건축 및 도시정책이 지향해야 할 우선적 과제는 건축기본법에서도 명시되어 있듯이, 시민의 안전과 건강, 그리고 복지에 직접 관련된 생활공간을 조성하는 것이며, 특히 개별건축물의 디자인 개선 및 고급화 전략보다는 공공공간의 가치창출과 도시공간의 공공성 회복에 중점을 두어야 함

- 경제적이고 지속가능한 건축정책
 - 대전시의 건축 및 도시정책은 지역민의 다양한 요구를 조정하고 수용하며, 경제활동의 토대가 되는 공간환경을 조성하는데 이바지해야 하며, 지역의 환경자산과 지역사회의 사회적 연결 고리를 강화하는 정책개발과 문화요소의 결합을 넘어 문화산업의 육성을 통한 신 일자리 창출에 기여할 수 있어야 함
- 지역성과 장소성을 살린 역사문화의 계승과 발전을 위한 건축정책
 - 대전시의 건축 및 도시정책은 한발 고을의 고유한 생활양식과 역사를 반영하고, 대전 지역의 문화적 특성과 장소성을 잘 살린 개성 있는 역사·문화적 공간을 재창조해 내고, 미래세대에 계승 및 발전시킬 수 있도록 하는데 일익을 담당해야 함
- 관계의 미학과 유연성을 살린 건축정책
 - 대전시의 건축 및 도시정책은 선이 살아 있는 질서미로서, 자연스런 번짐이 있는 자연미로서, 그리고 여백으로 완성되는 절제미로서 마치 한 폭의 수묵화를 그려내듯, 조화로운 대전시의 도시경관 모습을 그려낼 수 있어야 하며, 경직된 제도 운영을 통해 건축가 및 도시·조경 설계자의 창의성이 훼손되지 않도록 유연한 법·제도의 운용 및 적용이 필요함
- 보편적 가치와 참여에 기반한 건축정책
 - 대전시의 건축 및 도시정책은 어린이·노약자·임산부·장애인 등 사회적 약자의 구분 없이 평등하게 사용하고 이용하기 쉬운 사용자 위주의 건축 및 도시 공간환경을 조성하는데 이바지할 수 있어야 하며, 사용자와 시설물 간의 소통의 부재로 인해 버려지고 죽어있는 공간을 회복하고, 시민сек터의 발의와 활동 지원 및 시민 활동의 다양성에 대한 존중, 그리고 건축 및 도시행정 분야에 시민참여 기회의 폭을 증대시켜 줌으로써 협력과 합의에 기반을 둔 건축 및 도시정책을 지향해 나가도록 함
- 생태적 건정성과 공존성에 기반을 둔 친환경적 건축정책
 - 대전시의 건축 및 도시정책은 생태적으로 건전하고 지속가능한 도시발전을 이끌기 위한 기본전략으로서 녹색건축물의 보급 및 확산에 기여할 수 있어야 하며, 녹색건축문화에 대한 시민의 가치인식 제고와 녹색건축문화의 일상적 체험과 생활화 유도를 주요한 기초건축교육의 목적으로 삼아야 함

〈표 IV-1〉 건축기본법의 기본이념

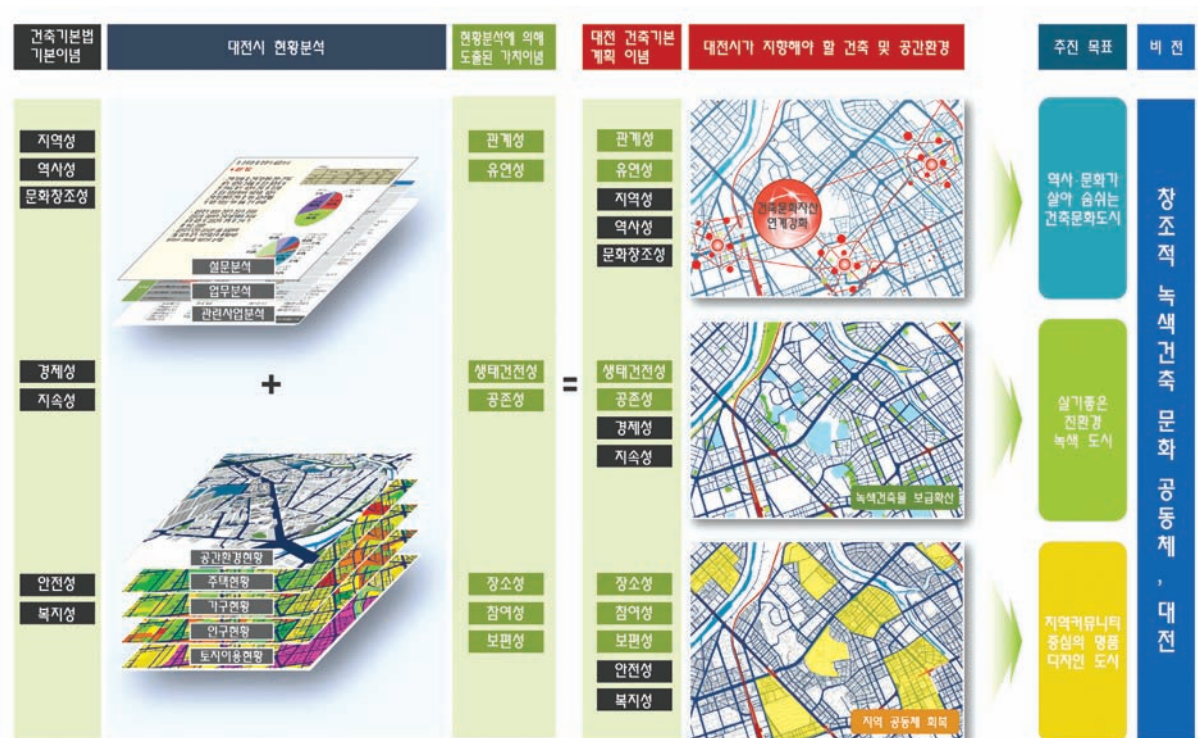
건축기본법의 기본이념(제 2조)에 근거한 건축·도시 가치 이념	
국민의 안전, 건강 및 복지에 직접 관련된 생활공간의 조성	안 전 성 복 지 성
사회의 다양한 요구를 조정하고 수용하며 경제활동의 토대가 되는 공간환경의 조성	경 제 성 지 속 성
지역의 고유한 생활양식과 역사를 반영하고 미래세대에 계승될 문화공간의 창조 및 조성	지 역 성 역 사 성 문화창조성

〈표 IV-2〉 대전시 건축·도시 가치 이념 도출

대전시의 현황분석 및 설문조사 결과에서 도출된 건축·도시 가치 이념	
성장관리형 녹색건축·도시 관리 정책 지향	지 속 성

〈앞의 표내용 계속〉

TOD기반의 건축·도시환경 조성 및 정책 구현	경 제 성
공간구조 및 사회적 변화요구에 즉시적으로 대응 가능한 건축·도시정책 모델 발굴	지 속 성 복 지 성
지속가능한 도시 공동체 회복 및 활동 강화	안 전 성
주거환경 개선 및 주거복지 구현	복 지 성
도시경관을 고려한 다양한 주거유형의 개발 및 보급·확산	보 편 성
역사적 건축물 및 근대문화유산에 대한 체계적인 관리 및 활용	역 사 성 지 역 성
친환경건축물의 확산 및 인식제고	생태건전성 공 존 성
건축·도시 디자인 관점에서의 공공디자인 가치 구현	장 소 성 보 편 성
공간환경의 질 제고 : 주민과 함께하는 생활공간의 재창조	장 소 성 참 여 성
대전시 건축·도시문화 관련 행사 위상 강화	문화창조성
건축·도시문화 증진을 위한 체험학습 및 교육 프로그램 강화	공 존 성 참 여 성
선진적인 건축·도시행정체계 마련 및 행정 서비스 지원 강화	관 계 성 유 연 성



[그림 IV-3] 대전시의 건축·도시 가치이념 실현을 위해 도출된 비전 및 목표

3. 계획의 기본구상

3.1. 비전 설정

- 수차례의 전문가 자문과 공론화 과정을 통해 본 계획의 비전 및 목표, 전략과제를 도출함
- 본 비전을 설정하게 된 배경에는 크게 사람, 도시환경, 문화적 힘의 조화로운 발전과 상생이라는 가치이념을 따름
- 먼저 사람이 중시되는 도시로서의 개인의 창의성 및 창조성이 존중되어야 함
- 미래 세대를 위한 사회적 자본재로서의 지속가능한 도시환경 구현을 위한 녹색건축의 보급·확산에 기여할 수 있어야 함
- 그리고, 일상적 생활공간 속에서의 문화적 향유 증대 및 도시재생 추진체로서의 주민자치 힘(power)을 뜻하는 문화 공동체 회복이라는 시대정신을 반영코자 함
- 따라서 창조 + 녹색건축 + 문화 공동체 라는 이념 사상의 통합을 통해 『창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전』이라는 최종 비전을 도출함



[그림 IV-4] 대전 광역건축기본계획 비전, 목표, 추진전략 및 과제

3.2. 목표 및 전략

- 『창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전』을 실현해 나가기 위한 3대 목표를 다음과 같이 제시
- 대전시 도시·주거정책 지향점으로서의 『지역커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시』

- 대전시 건축정책 지향점으로서의 『살기좋은 친환경 녹색 도시』
- 대전시 건축문화정책 지향점으로서의 『역사·문화가 살아 숨쉬는 건축문화 도시』로 설정

1) 지역커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시

- 대전시 도시·주거정책 지향점으로서 지역커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시 추구를 위해서는 대전시의 고유한 장소성을 회복하고, 디자인 소통을 위한 참여보장과 사회적 약자에 대한 보편적 디자인이 일상적 생활공간 구석구석에 투영되어야 함
- 또한, 시민 누구에게나 안전한 생활환경을 조성해 주고, 복지증진을 위한 공공의 적극적인 개입 및 지원이 그 어느 때 보다 필요한 시점임
- 지역커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시가 되기 위한 전략방안으로 크게 생활문화경관 중심의 도시디자인 구현과 품격 있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지를 구현할 것을 제안함
- 이들 전략방안은 각각 다시 3개 부문의 세부과제들에 의해 구체화 될 수 있을 것으로 기대

〈표 IV-3〉 대전시 도시주거정책의 지향점

대전 건축기본계획 기본이념		목 표	추진전략	세부과제
도시 주거 정책	장 소 성	지역커뮤니티 중 심의 명품 디자인 도시	생활문화경관 중심의 도 시디자인 구현	건축디자인기준 및 관련 디자인 정책지표 개발
	참 여 성			공공건축물 및 공공공간의 생활문화공간 거점화
	보 편 성			건축디자인 시범사업 활성화 유도
	안 전 성		품격 있는 주거환경 조 성 및 보편적 주거복지 구현	안전한 생활공간의 조성 체계 구축
	복 지 성			민관 협력 방식의 도시·주거 정비 및 관리 모델 개발
				지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급 방식 다변화

2) 살기 좋은 친환경 녹색 도시

- 대전시 건축정책 지향점으로서 살기 좋은 친환경 녹색 도시를 추구해 나가기 위해서는 온실가스 저감 및 제로에너지 주택의 보급·확산과 자원의 재활용을 통해 경제적 가치를 창출하는 한편, 생태 환경적 건전성을 유지 및 확보토록 하고, 자연과 인간, 그리고 건축 간의 공존성을 전제로 한 지속가능한 개발 이념에 따라 건축 및 공간환경을 효율적으로 관리해 나가야 함
- 살기 좋은 친환경 녹색 도시의 구현은 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축과 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계의 구축이란 2대 전략방안의 설정을 통해 그 기반을 다져나갈 수 있을 것으로 기대

〈표 IV-4〉 대전시 건축정책의 지향점

대전 건축기본계획 기본이념		목 표	추진전략	세부과제
건 축 정 책	생태건전성	살기 좋은 친환경 녹색 도시	녹색건축물 보급 · 확산 을 위한 기반구축	녹색건축물 보급 · 확산을 위한 계획 및 지원체계 정비
	공 존 성			녹색건축물 보급 · 확산을 위한 정비사업 추진
	경 제 성			녹색건축교육 프로그램 강화
	지 속 성		생애주기를 고려한 건축 물 및 공간환경 관리체 계 구축	건축물 및 공간환경 유지관리 관련법 · 제도 정비
				지속가능한 건축물 및 공간환경의 유지관리를 위한 모 델 개발
				건축아카이브 구축 및 활용

3) 역사·문화가 살아 숨쉬는 건축문화 도시

- 건축문화정책 지향점으로서 역사·문화가 살아 숨쉬는 건축문화 도시로 대전시가 자리매김하기 위해서는 다양한 창조적 계층의 사람들에 의한 사회적 관계망을 통해 창조자본 형성과 창의적 건축문화 환경이 조성될 수 있도록 건축행정의 유연한 역할과 지원활동이 뒷받침되어야 하고, 대전시에 산재되어 있는 역사적 건축물 및 공간환경에 대한 보전 및 활용 노력과 함께 이들 문화자산에 대한 가치 인식을 제고해 나가기 위한 교육·홍보 활동의 강화 필요
- 역사·문화가 살아 숨쉬는 건축문화 도시의 구현은 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용과 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계의 개선이란 추진전략 마련을 통해 구체화 될 수 있을 것으로 기대

〈표 IV-5〉 대전시 건축문화정책의 지향점

대전 건축기본계획 기본이념		목 표	추진전략	세부과제
건 축 문 화 정 책	관 계 성	역사·문화가 살 아 숨쉬는 건축 문화도시	역사적인 건축문화자산 의 보존 및 활용체계 구 축	건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비
	유 연 성			건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성
	지 역 성			건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화
	역 사 성	창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체 계 개선	건축디자인 품질관리 체계 구축	
	문화창조성		선진적인 건축행정 지원체계 확립	
				통합적인 공간환경 디자인 체계 구축

3.3. 전략별 세부과제

- 3대 목표 및 6대 추진전략 방안을 구체화하기 위한 실행 수단으로서 본 계획에서는 총 18개 부문의 세부 추진과제를 도출

〈표 IV-6〉 대전시의 건축·도시 가치이념 실현을 위해 도출된 각 추진전략 및 세부과제

대전 건축기본계획 기본이념		비 전	목 표	추진전략	세부과제
도시주거정책	장 소 성	창조적 녹색건축 문화 공동체 대전	지역커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시	생활문화경관 중심의 도시디자인 구현	건축디자인기준 및 관련 디자인 정책지표 개발
	참 여 성				공공건축물 및 공공공간의 생활문화공간 거점화
	보 편 성				건축디자인 시범사업 활성화 유도
	안 전 성			안전한 생활공간의 조성 체계 구축	
	복 지 성			품격 있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현	민관 협력 방식의 도시·주거 정비 및 관리 모델 개발
지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급 방식 다변화					
건축정책			생태건전성		살기 좋은 친환경 녹색 도시
	공 존 성	녹색건축물 보급·확산을 위한 정비사업 추진			
	경 제 성	녹색건축교육 프로그램 강화			
	지 속 성	생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리 체계 구축	건축물 및 공간환경 유지관리 관련법·제도 정비		
			지속가능한 건축물 및 공간환경의 유지관리를 위한 모델 개발		
건축아카이브 구축 및 활용					
건축문화정책	관 계 성	역사·문화가 살아 숨쉬는 건축문화 도시	역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축	건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비	
	유 연 성			건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성	
	지 역 성			건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화	
	역 사 성		창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정 체계 개선	건축디자인 품질관리 체계 구축	
	문화창조성			선진적인 건축행정 지원체계 확립	
통합적인 공간환경 디자인 체계 구축					

1) 생활문화경관 중심의 도시디자인 구현

추진과제	세부과제	과제설명	국비 지원	타시도 사례	중점 과제
1-1. 건축디자인기준 및 관련 디자인 정책지표 개발	건축디자인 기준 수립 및 적용 강화	건축 디자인 프로세스 전 과정에서 이해관계자들이 일관성 있게 지켜야 할 기본적인 디자인 원칙, 기본 방향 등에 관한 설정		서울 부산 경남	●
	공공건축 및 공공공간 통 합 마스터플랜 수립	대전시 공공건축물 및 공공공간을 대상으로 물리 적 환경과 프로그램 연계를 통한 통합적인 공간계 획 수립			●
	건축 매개공간의 공공성 증진을 위한 정책지표 개 발 및 가이드라인 수립	가로경관의 연속성 및 연계성 강화와 주변 건축물과 의 조화로운 경관형성을 위한 입지유형별 세부 가이 드라인 제시		서울	
	건축물 미술작품 심의기준 및 설치방법 다양화 유도	건축물속의 미술적 장식 표현(회화, 조각 등)의 한계 를 넘어, 건축공간의 한 디자인 요소로서의 공공미 술로 개념 확대			
1-2. 공공건축물 및 공공공간의 생 활문화 공간 거 점화	생활문화 정착을 위한 대 전형 희망공간 가꾸기	학교공간의 문화공간화, 어린이 상상공원 및 상상도 시마당 조성, 생태골목길 가꾸기를 통한 창의적 원 도심 재생 프로젝트 추진 등	○		●
	와자지결-생생문화발전소 (전통시장 문화공간 재창 출)육성	골목형 전통재래시장을 지역문화 발산의 허브공간으 로 재창조	○		
	공공건축물 기능 및 시설 융·복합화를 통한 공동이 용 활성화	도시계획시설물의 중복결정 및 입체적 결정 사업방 식을 통한 시설 및 토지의 효율적 이용 증대			
1-3. 건축디자인 시 범사업 활성화 유도	도시디자인 및 도시경관 개선사업 지원	도시디자인 증진 및 도시경관형성 사업과 관련하여 건축디자인 시범사업 추진	○	부산 경남	●
	걷고 싶은 특화거리 조성 사업 지원	테마거리 및 특화거리 조성사업과 관련하여 건축디 자인 시범사업 추진	○	부산	●
	일상적 생활문화공간 조성 사업 지원	일상적인 생활공간을 문화공간으로 재창출하여 일반 시민들이 장소의 구매 없이 문화생활을 누릴수 있도 록 건축디자인 시범사업 추진	○	부산 경기	●
	그린빌리지(녹색마을) 조성 사업 지원	지경부의 그린홈 내지 그린빌리지 사업의 보급·확 대를 위한 건축디자인 시범사업 추진	○	경기	●

2) 품격 있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현

추진과제	세부과제	과제설명	국비 지원	타시도 사례	중점 과제
안전한 생활공간 조성 체계 구축	범죄예방설계 건축물 및 공간환경 구축	환경설계를 통한 도시범죄예방(CPTED) 가이드라인 개발 및 범죄예방설계 인증제 도입 및 추진	○	부산 경남	●
	지구방범·방재 시범마을 만들기	범죄 및 화재, 재해 다발지역을 중심으로 지구단위 차원에서 주민의 자발적 참여를 통한 안전한 도시 만들기 계획 수립 및 정비 사업 실시	○		
	보행 및 사회적 약자를 배 려한 보편적 디자인 구현	건축물 및 건축설비, 보행로, 도로 등을 대상으로 배 리어프리 인증제의 확대 적용	○	부산	●
	여성친화도시 구현을 위한 건축 및 공공시설 인증제 도입	여성이 살기 좋은 건축 및 도시환경 조성을 위한 여 성친화도시 조례 제정 및 여성친화도시 구현을 위한 시설 인증제 도입 운용	○		●
민관 협력 방식 의 도시·주거 정비 및 관리 모 델 개발	주민주도형 협정 제도의 활용을 통한 도시경관 개 선 및 주거환경 정비	경관사업 및 경관협정, 녹화협정, 최근 개정된 건축 법에 의한 건축협정제의 활용을 통한 도시경관 개선 및 주거환경 정비 시범사업 실시		서울 부산 경기 경남	
	마을만들기 지원조례 제 정을 통한 뿌띠주택(petit house)지원 육성	양호한 저층형 일반주거지역의 멸실을 막기 위한 주 거환경 정비사업의 새로운 대안으로서 도시재생 마 을만들기 지원조례 제정과 주택 유지보수 및 에너지 효율개선사업 지원을 통한 보편적 주거복지 실현	○		●
	지역자력형 도시재생사업 지원을 위한 지역활동가 양성 프로그램 개발	지역활동가 양성을 위한 마을만들기 리더십 펠로우 프로그램 개발 및 교육지원 사업			●

〈앞의 표내용 계속〉

지역밀착형 주거 유형 모델 개발 및 공급 방식 다 변화	임대주택 공급의 다변화 유도를 위한 대전형 주거 리프트(house-lift)사업 전개	민간영역의 신규건설공공임대주택 방식에서 탈피, 공공이 주도하여 기존의 공가주택 등을 활용한 매입 형 임대주택 공급방식으로의 전환을 통해 임대주택 재고관리를 시장상황에 맞게 탄력적으로 대응해 나 가도록 하는 주거정책 구현	○		●
	대전시 주거안정지원센터 의 건립 및 운용	공공의 적극적 개입을 통해 주택세입자의 전세자금 이나 보증금 회수가 어려워 이사가 어려울 시에 한 시적인 대출이자 지원과 주거약자 입주에 대한 공적 보증 제공 및 안부확인, 장례서비스, 잔존 가재도구 정리 등을 지원			
	준주택 및 도시형 생활주 택 종합관리 시스템 구축	1인가구 증가 및 도시형생활주택의 급속한 확대로 인한 주거환경의 질 악화문제를 최소화 하고, 유연한 주택수급 관리를 위한 종합정보시스템 도입이 필요			●
	대전시 주거환경지표 개발	대전시 전역의 주거지역을 세부권역으로 구분하여 교육, 교통, 환경, 복지, 치안, 보건, 위생 분야 등 거 주환경별 평가지표를 개발하여 각 권역별 주거환경 지수를 도출하여 지도화 하는 사업 주거환경개선사업시 유용한 참고자료로 활용		서울	
	생활권 단위 주거지종합관 리계획 수립	주거지에 대한 정비, 보전, 관리의 통합적 계획 틀로 서 대전시의 주거환경을 생활권역별, 주거지 특성별 로 구분하여 기반시설계획과 연계한 생활권 단위 개 발을 유도하는 주거지종합계획임 서울시에서는 현재 도시 및 주거환경정비기본계획을 본 계획으로 대체해 나가고 있음		서울 경기 경남	
	도시재생통합기금의 확충 및 운용 방안 선진화	대전시의 원도심 활성화를 위한 전용 기금 성격으로 서의 단일예산제 재원 마련 필요 도정법(도시·주거환경정비기금 의무화 추진 중) 도축법(도시재정비특별회계 신설가능)			

3) 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축

추진과제	세부과제	과제설명	국비 지원	타시도 사례	중점 과제
친환경 건축물 보급·확산을 위한 계획지원 체계 정비	대전시 유비쿼터스 도시계획 수립	유비쿼터스도시의 건설 등에 관한 법률에 의거 대전시 유비쿼터스도시계획 수립 필요 현재 서울, 부산 등이 수립함		경기	●
	저탄소 녹색건축·도시 조성 및 관리를 위한 계획 평가지표 개발 및 제도 정비 강화	저탄소 녹색성장기본법(제54조)에서 규정한 녹색건축물의 조성 및 확산을 위한 도시계획 차원에서 계획평가 지표 개발 연구 필요			
	건축물 에너지·온실가스 통합 관리 정보체계 구축	대전시 차원에서 건축물의 온실가스 배출량 및 에너지 사용량과 관련된 지속적인 정보수집과 모니터링을 위한 정보시스템 구축 필요		서울 경남	
	녹색건축물 설계지침 및 유지 관리 방안 마련	녹색건축물 조성 지원법 시행에 따른 녹색건축물 조성을 위한 계획 및 설계 기준 마련 필요		경기	●
	녹색건축 (보급)지원센터 설립 및 운영	대전시 차원에서 녹색건축물 조성기술의 연구개발과 보급·확산을 효과적으로 지원하기 위한 전담조직 구성 필요	○	부산 경남	●
친환경 건축물 보급·확산을 위한 정비사업 추진	제로에너지 시범단지 조성	공공청사 등의 공공건축물을 대상으로 한 제로에너지 건축물 및 녹색건축물 시범사업 전개	○	경기	
	생태(아파트)마을 만들기	노후화된 공동주택에 대한 친환경적 주거생태공간으로의 리모델링 조성사업 지원	○		●
	노후 공단지역의 재생을 위한 생태산업단지(EIP) 조성	자원순환형 시스템 구축을 통한 생태산업단지로 전환 유도 공장녹화에 필요한 일부 재정 지원 및 공장녹화협정 체결을 통한 산업단지의 녹색공원화 사업 추진	○		
친환경 녹색건축교육 프로그램 강화	저탄소 녹색환경 체험학교 운영 및 인증 지원 교육프로그램 개발	녹색환경체험학교 설립 운영을 통한 현장체험 및 학습이 가능한 친환경 건축기초소양교육 실시 친환경 건축물 인증 평가 업무 실무체험 교육과정 개발 및 교육 프로그램 지원		경기	●
	녹색건축물 전문인력의 양성 및 지원	녹색건축센터의 인증 관련 전문 교육지원 사업 및 전문인력 양성 프로그램 운영	○		●

4) 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축

추진과제	세부과제	과제설명	국비 지원	타시도 사례	중점 과제
건축물 및 공간 환경 유지관리 관련법·제도 정비	공유재산의 적극적 활용 및 관리를 위한 민간 위탁관리제 도입	방치 및 무단 점유된 공유재산에 대한 대부, 변상금 부과, 매각, 체납처분 등의 관리 처분업무를 자산관리 전문기관에 위탁해 공공성과 수익성을 동시에 달성토 록 하는 제도임 현재 서울시에서 추진하여 사업성과를 내고 있음		서울	
	장기 공사중단 건축물의 사 전예방 및 체계적 관리 모델 구축	장기간 방치되고 있는 공사중단 건축물에 대한 현황 파악 및 사전 예방책 강화를 통한 관리체 계 마련			
	건축 리모델링 사업지원을 위한 특별 재생계획구역 도 입 및 지정	1차적으로 공공건축물 및 공공공간을 대상으로 한 리모델링 사업지구 시범사업 추진 민간건축물 영역으로의 확대를 위한 건축물 리모델 링 관련 인센티브 적용방안 및 리모델링 관련 건축 설계 표준화 기준 마련		서울	
지속가능한 건 축물 및 공간환 경의 유지관리 를 위한 모델 개발	마을 관리형 사회적기업 육성	공동주택에 비해 상대적으로 관리가 취약한 저 층주거지역을 단지형 개념으로 묶어 주택의 개 보수 및 관리 등을 대행해 주는 마을만들기형 중간지원 조직 육성 서울시 은평구에서 시행중인 두꺼비하우징 사업 과 나눔하우징 사업들이 이러한 사업유형에 속 하는 사업임	○	서울	●
	건축물 생애관리 정보시스템 구축 및 모니터링화 사업 전개	기존의 건축물에 대한 이력사항 조회 및 건축물 유지관리를 위한 건축물 생애관리 이력정보종합 관리시스템임 건축물에 대한 리모델링 사업전개를 위해서는 반드시 선행되어야 할 사업내용임		서울 부산 경남	
건축아카이브 구축 및 활용	대전 아름다운 건축물 지정제 도 도입 및 건축지도 제작	대전시 아름다운 건축물 인증제 도입을 통한 우수 건축물 보급 및 확산을 위한 아름다운 건축물에 대한 건축지도 등을 제작 및 배 포하여 건축문화답사 프로그램과 연계 운용	○	서울 경기 경남	●
	근대건축문화 자산의 전산 기 록화 사업 전개 및 체계적 관 리방안 마련	지정 및 비지정 근·현대 건축 자산에 대한 유 형별 기록 자료의 DB 전산화 및 모니터링 체계 구축 근·현대 건축자산 및 건축문화에 대한 스토리 텔링 연구 및 관련 앱 개발·보급		서울 경기 경남	●
	건축아카이브 구축 및 관리운 용을 위한 전담 조직 확립	건축문화자산에 대한 효율적 자료 구축 및 활용 극대화를 위해 현재 분산 관리되고 있는 다양한 건축 및 도시 관련 정보를 단일 공간정보 행정 지원조직 체계로 재편하여 통합관리 및 활용토 록 함		부산 경기	

5) 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축

추진과제	세부과제	과제설명	국비 지원	타시도 사례	중점 과제
건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비	건축문화제 등 건축문화관련 행사의 통합 추진	건축문화와 관련한 기존의 여러 행사들을 건축문화제와 통합개최 하는 방안 마련 필요		경기 경남	●
	건축문화제 전담 추진체의 정비 및 기능 확대	건축문화와 관련한 행사를 통합 관리할 수 있는 전담조직의 재편 필요 상설기구화 및 대전시 건축문화 정책과 행사, 교육 등을 효율적으로 지원할 수 있는 조직체계로서의 기능 및 역할 재정립 필요		서울 부산 경기	●
건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성	원도심 문화지구 지정 및 관리	문화예술진흥법 및 동법시행령에 근거 지구지정 가능 원도심내 산재되어 있는 근대문화유산의 체계적인 보전 및 관리와 문화·예술단체의 지원강화, 조세감면 및 융자금 지원, 기금설치 및 주민협의체 등의 구성을 통해 역사문화공간으로 재창조		부산	
	역사문화단지 조성 및 활용방안 모색	동구 이사동 일대 은진 송씨 문중의 집성촌을 중심으로 이 지역 기호문화를 대표하는 제실문화 및 전통가옥 등의 체험이 가능한 역사문화단지 조성 조성 유도 역사문화체험박물관 건립 및 한옥마을 조성사업과 연계하여 개발시 시너지효과 창출 가능	○	서울 경기 경남	●
건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화	건축문화 저변 확산을 위한 디자인 협업 모델 발굴 및 교육 강화	기획제안 및 개선제안의 시범사업 형태로 지역 소재 학생과 지역소재 건축사무소, 그리고 지역 주민들이 한 팀을 이루어 마을 만들기 아이디어를 발굴해 내면, 공공이 일정비용의 예산지원을 통해 실제 사업이 가능토록 하는 실험적 공모사업 도입			
	우수한 건축문화 및 도시디자인에 대한 시민인식 제고 및 교육환경 조성	일반시민을 대상으로 하는 시민건축대학 설립 및 디자인캠프 운영 초등 및 중고등학생의 건축문화 이해증진과 정서함양을 위한 기초건축교육 프로그램 개발 및 시범사업 추진	○	서울 부산 경남	●

6) 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계 개선

추진과제	세부과제	과제설명	국비 지원	타시도 사례	중점 과제
건축디자인 품질 관리 체계 구축	소규모 건축물 품질관리 체계 구축	소규모 건축물의 건축주나 사업시행자가 참고할 수 있는 사전 디자인 검토를 위한 체크 리트스 및 매뉴얼 개발 보급			●
	사전협의제도 및 디자인 검토 제도 도입	공공발주계획의 적절성 여부에 대한 디자인 검 토기능 강화 심의단계 이전의 기획단계부터 좋은 디자인 도 출을 위한 실질적인 디자인 리뷰 진행		경기	
	디자인 감리제도 도입 및 설계 저작권 강화	공공이 발주하는 공공건축물 및 공공공간에 한 해, 시공과정에서 원 설계자의 참여를 통해 시 공·감리자와 설계자가 상호 견제할 수 있도록 함으로써, 사업의 완성도 및 발주자의 이익 측면 에 도움이 될 수 있도록 유도하는 제도		서울	
	지속적인 모니터링 체계 구축 및 사업성과 매뉴얼 제작	주요 공공건축물 및 공간환경 디자인 개선사업 의 주체별 역할, 실무진협의회, 추진협의회, 사례 지 답사 및 주민교육과 협의한 주요내용 및 결 과 등 실제 사업진행과정에서 나타난 모든 기록 관련 자료를 추진단계별로 백서내지 전산화된 기록물 형태로 정리 및 보전			
선진적인 건축 행정 지원체계 확립	건축물 및 공간환경 디자인 관 련 부서의 효율적 업무분장을 통한 행정조직 재편	건축 및 도시디자인 관련 부서의 업무분장 확대 내지 소속 위원회의 활동 및 기능, 역할 강화 등 을 통한 건축물 및 공간환경의 통합적 디자인 질 제고		서울 경기 경남	
	대전시 건축·도시 디자인 관련 위원회의 통합 조정	디자인 프로세스와 관계된 사항은 기존의 위원 회에서 조정·관리 하되, 건축정책 및 그 밖에 건축기본조례가 정하는 사항에 대해서는 건축정 책위원회에서 심의·조정토록 함 건축정책위원회의 안건 상정과 심의 및 자문활 동을 체계적으로 지원할 수 있는 (가칭)건축지원 센터의 설립 및 운용 필요		부산	
	건축문화진흥을 위한 특별회계 기금 조성	건축문화진흥을 위한 체계적인 사업 지원을 위 한 특별회계 기금 조성 필요 현 대전문화재단 내 산하기구로 (가칭)건축문화 지원센터의 설치를 통해 대전문화재단 기금의 재원으로 편입 확대 및 기금 운용의 다각화를 위한 관련 제도 정비			

〈앞의 표내용 계속〉

선진적인 건축 행정 지원체계 확립	현상설계 등 설계공모의 확대 및 공공건축물 발주방식의 다 양화 유도	소규모 건축물에 대한 설계공모에 대해 약식 설 계공모제 도입을 통한 비용 및 공모 절차 완화 공모전 입상자에 대해 건축문화제 시상제 초청 과 일정금액 이하의 공공건축물 설계건에 대한 수익계약 체결 보장 등을 제도화		서울 경기 경남	●
	좋은 건축 및 디자인에 대한 인센티브 강화 및 포상제도 도 입	건축문화제의 주요 행사로 올해의 좋은 건축 디 자인상, 신진건축가 상 시상제 등 도입 건축물 설계자에 대한 이력제 운용과 대전시 건 축 명예의 전당 등 운용을 통해 50~100년 뒤 에도 보존되어야 할 대전시 건축문화자산으로서 의 후보 목록화 작업 전개		서울 부산 경기 경남	●
	대전형 신진건축가(Archi- Cloud, 아키클라우드) 후원제 도 도입	대전시 차원에서 신진 건축가를 발굴해 내고 이 들의 활동을 지원하고 후원할 수 있는 행·재정 적 체계 마련 대전문화재단의 창작지원사업의 지원대상분야에 건축문화 부문을 포함시켜 체계적으로 지원하는 방안 검토 필요		서울 부산 경남	
통합적인 공간 환경 디자인 체 계 구축	지구단위계획 수립의 초기단계 에서부터 건축 전문가와의 협 업 체계 강화	현행, 지구단위계획 수립구역의 참가자격으로서 건축사법에 의한 건축사 내지 건축사무소의 계 획수립단계에서의 초기참여 배제 된 상황 초기 지구단위계획 수립 단계부터 건축 전문가 의 참여여부를 평가항목으로 포함시켜 협업체계 를 유도			
	도시디자인 코디네이터 및 총 괄계획가 지정 제도 도입	건축·도시분야에 국한시키지않고 다양한 분야 의 전문인력 풀제로 통합 조정 기획 및 계획, 설계단계에서부터 디자인 검토 및 사전 협의 업무를 지원할 수 있는 민간전문가의 참여확대 보장		서울 경기 경남	●
	입체적 공간계획을 총괄하는 공 간환경기본계획 수립의 제도화	건축디자인 시범사업 추진시 기획 및 계획단계 에서부터 공간환경기본계획 수립을 의무화 시범사업에 대한 사전기획력의 질 제고를 통한 계획의 실효성 확보 시범사업지구뿐만 아니라 기존 도시공간구조 의 큰 틀속에서 토지이용계획, 가로 및 획지계 획, 건축계획, 공원·녹지계획 등을 통합적인 도 시디자인 관점에서 입체적인 건축 공간계획으로 재통합시켜 계획의 정합성과 일관성을 유지토록 함			

목 차

V. 전략별 세부과제

1. 생활문화경관 중심의 도시디자인 구현	133
1.1. 건축디자인 기준 및 관련 디자인 정책지표 개발	136
1.2. 공공건축물 및 공공공간의 생활문화 공간 거점화	138
1.3. 건축디자인 시범사업 활성화 유도	141
2. 품격 있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현	150
2.1. 안전한 생활공간의 조성 체계 구축	153
2.2. 민관협력 방식의 도시·주거 정비 및 관리모델 개발	158
2.3. 지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급방식 다변화	165
3. 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축	171
3.1. 녹색건축물 보급·확산을 위한 계획 및 지원체계 정비	174
3.2. 녹색건축물 보급·확산을 위한 정비사업 추진	184
3.3. 녹색건축교육 프로그램 강화	191
4. 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축	194
4.1. 건축물 및 공간환경 유지관리 관련법·제도 정비	196
4.2. 지속가능한 건축물 및 공간환경의 유지관리를 위한 모델 개발	199
4.3. 건축아카이브 구축 및 활용	202
5. 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축	207
5.1. 건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비	209
5.2. 건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구조성	212
5.3. 건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화	220
6. 창의적 건축문화 환경조성을 위한 건축행정체계 개선	226
6.1. 건축디자인 품질관리체계 구축	228
6.2. 선진적인 건축행정 지원체계 확립	230
6.3. 통합적인 공간환경 디자인 체계 구축	233

대전 광역건축기본계획
창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전

목표 1

지역커뮤니티 중심의
명품 디자인 도시

전략 1

생활문화경관 중심의
도시디자인 구현

1-1. 건축디자인 기준 및 관련 디자인 정책지표 개발

중점 연구과제

1-1-1. 건축디자인 기준 수립 및 적용 강화

중점 연구과제

1-1-2. 공공건축 및 공공공간 통합 마스터플랜 수립

중점 연구과제

1-1-3. 건축 매개공간의 공공성 증진을 위한 정책지표 개발 및 가이드라인 수립

제도 개선관계

1-1-4. 건축물 미술품 심의기준 및 설치방법 다양화 유도

1-2. 공공건축물 및 공공공간의 생활문화 공간 거점화

중점 사업과제

1-2-1. 생활문화 정착을 위한 희망공간 가꾸기

사업과제

1-2-2. 왓지지깅-생생문화발전소(전통시장 문화공간 재창출)육성

사업과제

1-2-3. 공공건축물 기능 및 시설 융·복합화를 통한 공동이용 활성화

1-3. 건축디자인 시범사업 활성화 유도

중점 사업과제

1-3-1. 도시디자인 및 도시경관 개선사업 지원

중점 사업과제

1-3-2. 걷고 싶은 특화거리 조성사업 지원

중점 사업과제

1-3-3. 일상적 생활문화공간 조성사업 지원

중점 사업과제

1-3-4. 그린빌리지(녹색마을) 조성사업 지원

1. 생활문화경관 중심의 도시디자인 구현

■ 배경 및 필요성

- 대전시 동서 지역간 불균형 도시 성장의 심화
- 원도심이 가지고 있는 역사적·문화적 장소성에 대한 가치 인식의 약화
 - 허물어야 할 대상에서 보존과 활용의 대상으로 인식전환 필요
- 지속 가능한 성장 관리형 도시재생 접근의 필요성 증대

■ 목 적

- 경쟁력 있는 생활문화공간의 창조
- 시민문화공간의 장이자 커뮤니티 활동 및 도심 활성화의 거점공간으로서의 위상 재정립

■ 대상 및 범위

- 대전시, 산하기관, 자치구 등 공공이 발주하여 공공의 예산으로 조성 및 관리되는 공공건축물 및 공공공간
- 교육청 및 지방경찰청 등 관련 유관기관이 조성하는 공공건축물 및 공공공간

■ 추진과제

1-1. 건축디자인기준 및 관련 디자인 정책지표 개발

- 건축디자인 기준 수립 및 적용 강화
- 공공건축 및 공공공간 통합 마스터플랜 수립
- 건축 매개공간의 공공성 증진을 위한 정책지표 개발 및 가이드라인 수립
- 건축물 미술작품 심의기준 및 설치방법 다양화 유도

1-2. 공공건축물 및 공공공간의 생활문화 공간 거점화

- 생활문화 정착을 위한 희망공간 가꾸기
- 옥자지깬-생생문화발전소(전통시장 문화공간 재창출)육성
- 공공건축물 기능 및 시설 융·복합화를 통한 공동이용 활성화

1-3. 건축디자인 시범사업 활성화 유도

- 도시디자인 및 도시경관 개선사업 지원
- 걷고 싶은 특화거리 조성사업 지원
- 일상적 생활문화공간 조성사업 지원
- 그린빌리지(녹색마을) 조성사업 지원

■ 추진체계

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격			
		주무	협조	연구	제도	사업 기존	신규
건축디자인 기준 및 관련 디자인 정책지표 개발	건축디자인 기준 수립 및 적용 강화	주택정책과	도시디자인과	○			
	공공건축 및 공공공간 통합 마스 터플랜 수립	주택정책과	도시디자인과	○			
	건축 매개공간의 공공성 증진을 위한 정책지표 개발 및 가이드라 인 수립	주택정책과	도시디자인과	○			
	건축물 미술작품 심의기준 및 설 치방법 다양화 유도	문화예술과	주택정책과 도시디자인과		○		
공공건축물 및 공공공간 의 생활문화 공간 거점화	생활문화 정착을 위한 희망공간 가꾸기	도시디자인과 주택정책과 푸른도시과 교육청				△	○
	약자지결-생활문화발전소(전통 시장 문화공간 재창출)육성	경제정책과	문화예술과 주택정책과			△	○
	공공건축물 기능 및 시설 융·복 합화를 통한 공동이용 활성화	주택정책과	도시계획과	○			○
건축디자인 시범사업 활 성화 유도	도시디자인 및 도시경관 개선사 업 지원	도시디자인과	주택정책과			○	
	걷고 싶은 특화거리 조성사업 지원	도시디자인과	문화체육시설과 도심활성화기획단 주택정책과			○	
	일상적 생활문화공간 조성사업 지원	도시디자인과	문화예술과 주택정책과 푸른도시과 도심활성화기획단			○	
	그린빌리지(녹색마을) 조성사업 지원	경제정책과	주택정책과			○	

■ 소요예산

추진과제	세부과제	추진기간				추정소요예산(억원)					
		중점	단기	중기	장기	단기		중기		장기	합계
						'13	'14	'15	'16	'17	
건축디자인 기준 및 관련 디자인 정책지표 개발	건축디자인 기준 수립 및 적용 강화	●	○			2.0					2.0
	공공건축 및 공공공간 통합 마스터 플랜 수립	●	○			2.0					2.0
	건축 매개공간의 공공성 증진을 위 한 정책지표 개발 및 가이드라인 수 립			○				2.0			2.0
	건축물 미술작품 심의기준 및 설치 방법 다양화 유도			○				2.0	2.0	2.0	6.0
공공건축물 및 공공공간 의 생활문화 공간 거점화	생활문화 정착을 위한 희망공간 가 꾸기	●	○			4.0	6.0	10.0	10.0	15.0	45
	약자지결-생활문화발전소(전통시장 문화공간 재창출)육성		○			3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	15
	공공건축물 기능 및 시설 용·복합 화를 통한 공동이용 활성화			○				1.5			1.5
건축디자인 시범사업 활 성화 유도	도시디자인 및 도시경관 개선사업 지원	●	○			3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	15
	걷고 싶은 특화거리 조성사업 지원	●	○			3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	15
	일상적 생활문화공간 조성사업 지원	●	○			3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	15
	그린빌리지(녹색마을) 조성사업 지원	●	○			5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	25

1-1. 건축디자인 기준 및 관련 디자인 정책지표 개발

1) 현황 및 문제점

- 기획 단계부터 계획, 시공, 유지관리까지 디자인의 가치와 품질이 일관되게 유지되지 못하고 있고, 전문가의 초기참여가 미흡한 실정
- 건축물과 도로, 가로시설물, 조경 등 공간환경을 구성하는 요소들이 장소만들기(place-making)라는 통합된 디자인으로 다뤄지지 못하고 있는 실정임
- 현재, 공공시설 위주의 도시디자인, 도시경관, 색채, 야간경관 등의 세부지침이 마련되어 있음에도 불구하고, 각종 위원회 및 디자인 검토 과정에서 이들 가이드라인에 대한 활용성이 매우 저조한 실정임
- 무엇보다도 건축물과 공간환경 조성과정에 관여하는 주체(발주처, 사업주, 이용자, 계획가 등)들 사이에서 상호 협력하고, 이해관계를 조정할 수 있는 협력적 설계관리시스템이 미비함

2) 개선방향

- 건축물과 공간환경 디자인의 전과정에서 이해관계자들의 가치판단 기준으로 참고할 수 있는 행동규범 제시가 필요
- 통합된 공간환경 조성을 위해 기획·계획 및 설계·시공·유지관리 등이 일관된 체계로 진행될 수 있도록 각 단계에서 지켜야할 원칙과 방향 제시 등의 지침이 필요
- 각 개별 부서별로 추진되고 있는 공공건축물 및 공간시설 계획사업에 대한 통합적 관점에서의 마스터플랜 수립이 요구
- 가로시설, 담벽, 조형 위주의 공공디자인 및 공공미술 개념에서 사람과 장소가 소통할 수 있는 커뮤니티 도시디자인 개념 접근이 필요

3) 세부과제

1-1-1. 건축디자인 기준 수립 및 적용 강화

- 건축행위에 대한 규제나 디자인 자체를 규정하는 것이 아닌, 건축물 및 공간환경을 기획, 계획 및 설계, 시공, 관리 이용이라는 디자인 프로세스의 전 과정에서 이해관계자들이 일관성 있게 지켜야 할 기본적인 디자인 원칙과 기본방향의 역할
 - 기존 건축·도시 관련 디자인 가이드라인은 물리적 대상, 제한적인 규제, 지형, 재질, 색채, 공공공간, 시설중심에 초점을 맞추고 있는데 반해, 건축디자인 기준은 업무과정, 절차, 협의, 평가, 조정, 의사결정 인적구성, 프로그램, 이용자 등 전반에 걸친 제도 및 정책 개선안 제시
 - 합리적인 프로그램과 좋은 설계자는 특정한 설계지침이나 가이드라인을 만들어 놓는다고 확보되는 것이 아니라 각 사업을 입안하고 추진하는 디자인행정업무가 전문적인 절차에 의해 진행될 때 실현가능하므로, 이러한 디자인행정업무 절차를 규정하고 있는 건축디자인 기준 수립이 요구됨
- 공공부문 건축디자인 업무기준(국토해양부 고시 제2009-1325호)을 참조하여 대전시 건축 환경 및 실정에 맞는 건축디자인 기준 마련
 - 건축디자인 업무기준 운영 규정을 예규로 제정
 - 조례 또는 규칙 변경 운영 조례화
 - 예규 제정 후 모니터링을 거쳐 조례 또는 규칙 제정을 통한 제도의 실효성 확보

- 대전시의 디자인 수행 통합 업무지침으로 활용
- 건축디자인기준의 적용 대상은 대전시가 수행하는 각종 도시디자인 시범사업, 공공건축물 조성사업, 도시개발사업, 도시재생사업, 경관형성사업, 기성시가지 공간환경 개선사업, 공공공간 및 공공시설 조성사업, 사회기반시설 조성사업 등임

1-1-2. 공공건축 및 공공공간 통합 마스터플랜 수립

- 건축물과 주변공간의 물리적 연계 및 프로그램 연계를 통해 도시환경을 체계적이고 통합적으로 조성·관리하기 위한 마스터플랜 수립
- 도시기본계획 상의 공간구조 및 장기발전방향을 수렴하되, 구체적인 공간관리 방향, 중점사업구역 기본계획, 사업 프로그램, 실행 및 관리수단 등을 구체화
- 공공건축, 공공공간, 지역건축자산, 시설물 등을 상호 연계하여 사업대상을 통합적으로 설정함으로써 개별적 내지 일회적 접근 방식의 사업은 지양
- 통합적 공간디자인 및 계획수립이 아닌 디자인 요소 중심의 공공디자인 계획 지양
- 각 부서에서 개별적으로 추진하는 건축도시 관련 계획 및 사업간 연계 강화 및 시너지효과 창출 도모



[그림 V-1] 영주시 공공건축 통합화 마스터플랜 계획 사례

1-1-3. 건축 매개공간의 공공성 증진을 위한 정책지표 개발 및 가이드라인 수립

- 최근 보행안전 및 편의증진에 관한 법률이 제정됨에 따라 보행안전 및 편의증진 기본계획의 수립이 요구되고, 보행환경개선지구를 지정하여 보행환경개선사업을 추진할 수 있게 된 법적 근거가 마련된 만큼, 가로공간에서의 보행권 보장과 건축 매개공간간의 공공성 증진을 위한 다양한 정책지표와 세부적인 가이드라인 수립이 요구됨
- 개별 필지 개념을 탈피한 통합적 설계관점에서의 건축 매개공간 유지 및 관리가 필요
- 가로경관의 연속성 및 연계성 강화와 주변 건축물과의 조화로운 경관형성을 위한 입지 유형별 세부적인 가이드라인 제시
- 대전시 TOD 환승계획과 연계하여 보행 및 대중교통 이용의 편의성을 동시에 도모 할 수 있는 설계방안 제시
 - 대전형 공용자전거시스템 “타슈”에 기반한 녹색 교통체계 및 공공공간과의 연계 강화

1-1-4. 건축물 미술작품 심의기준 및 설치방법 다양화 유도

- 단지 건축물 속의 미술장식이 아닌, 건축물 및 공간환경 속의 공공미술로 개념 확대(미술을 통한 시민간의 커뮤니케이션 확대 및 시민 문화공동체 형성을 위한 공공미술로 승화)
- 선택적 기금제의 적극적 활용
- 문화예술진흥법(제9조 2항)에서는 미술작품 설치 대신 문화예술진흥기금으로 출연할 수 있는 선택적 기금제를 운용할 수 있도록 하고 있음
- 대전시 차원에서도 관련조례(문화예술진흥조례)의 개정을 통해 지자체 차원에서도 보다 유연한 건축·문화예술기금운용이 가능토록 보완
 - 연면적 1만 m² 이상의 건축물로 공동주택(공공건설임대주택의 제외), 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장 및 관람장, 판매시설, 운수시설, 의료시설 중 병원, 업무시설, 숙박시설, 위락시설, 방송통신시설 등을 대상으로 설치 가능한 미술작품 유형은 회화, 조각, 공예, 사진, 서예, 벽화, 미디어아트 등 조형예술물, 분수대 등 미술작품으로 인정할 만한 공공조형물 등임
 - 향후 퍼포먼스, 창작 공연, 건축문화행사 등으로 영역확장 필요
- 저소득 및 최상위 계층의 보편적 문화 향유권 보장을 위해서는 공공건설임대주택단지에도 공공의 기금으로 공공 미술작품을 설치하는 정책적 배려 필요

1-2. 공공건축물 및 공공공간의 생활문화 공간 거점화

1) 현황 및 문제점

- 공공건축물의 발주방식에 있어 발주업무량과 소요 예산의 최소화 추구
- 단일 기능, 공급자 중심의 획일화된 공간구성과 파편화된 공간 입지로 기능 및 장소 접근성의 제약
- 공공건축물 및 공공공간의 노후화 및 공간 이용의 협소성
- 건축구조의 한계로 인한 가변적 공간구성 및 리모델링 사업의 제약
- 커뮤니티 시설의 미비 및 지역민의 저조한 시설 이용률
- 중앙정부 및 유관기관 차원에서 공급되는 학교, 경찰서, 세무서, 공공청사 건립 시 건축물의 기획과 디자인 결정과정에서 지역주민 및 행정청의 의견 배제
 - 건축법 제29조 공용건축물 특례규정, 경찰서 등 관서 신개축 지침, 우체국 시설계획 및 시설집행 지침, 학교시설 설계지침 등 각 시설별 청사관리규정의 개별적 설계기준에 의거 건립됨으로서 통합성 결여

2) 개선방향

- 건축물 및 공간환경에 대한 가치와 품질을 우선하는 선정방식으로 발주체계 개선
- 입지 및 장래 수요에 대한 고려, 지역주민의 참여에 기반한 공공건축물의 시설 재배치 및 기능 통합화 필요
- 다기능 및 융·복합적 시설 입지가 가능한 가변적 공간 설계 및 건축구조의 개선이 요구
- 커뮤니티 활동 중심의 시설물들에 대한 문화공간 조성 리모델링 사업 지원 필요
- 향후 미래 세대의 수요를 대비한 충분한 공공용지에 대한 토지수급 관리 대책 마련이 요구

3) 세부과제

1-2-1. 생활문화 정착을 위한 대전형 희망공간 가꾸기

• 대전형 행복한 학교만들기

- 획일적이고 기능적인 학교 공간을 스마트 스쿨(Smart School) 개념과 문화적 디자인이 반영된 문화창작 공간으로 재창조
- 여유교실 U-문화카페 조성, 문화로 화장실 가꾸기, 복도 U-문화 갤러리, 문화광장 조성 등
- 문화예술교육 사업 및 기타 홍보 활동 지원
- 학교 운동장의 지하공간을 활용한 공용주차장 지원사업과 연계(일자리 창출과 연계)



[그림 V-2] 대전시 상원초등학교

• 대전형 어린이 상상꾸러미 공원 조성

- 원도심을 중심으로 노후화되고 방치된 어린이 공원 리모델링 사업 추진
- 지역적 특성의 고려 및 주민 참여에 기반한 마을 주제공원의 조성
- 어린이가 안전하게 이용할 수 있는 놀이 공간 및 시설물 배치



[그림 V-3] 대전시 로봇공원

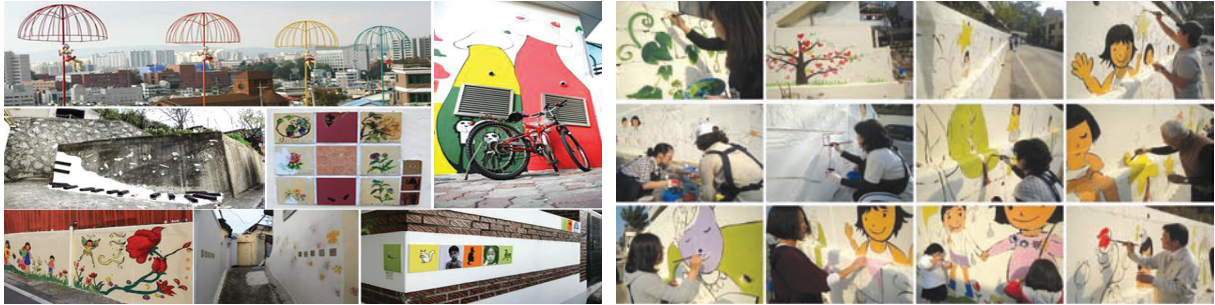
• 대전형 도시 상상마당 조성

- 방치되고 있는 도시 및 근린광장, 골목길 찌투리 땅을 대전시민이 함께 공유할 수 있는 어울림마당으로 조성
- 내부공간 활동을 외부공간 활동으로의 전이화 유도
- 예비사회적기업 내지 마을기업과 연계하여 씬지마루터 조성, 아트스퀘어, 상상마당 영화제 등 프로그램 운영

• 대전형 내동네·내공원 가꾸기 v2.0 사업 전개

- 현재 민관 협치를 통한 지속가능한 선진 공원관리 가꾸기 운동 전개 중

- 풍경이 있는 생태골목길 가꾸기 사업으로 확대 적용
- 대전시에서 추진하고 있는 마을미술 프로젝트의 지속적인 확대 및 연계 활동 강화
- 시민 자원봉사자뿐만 아니라 기업 네이밍(naming) 제도 등의 도입을 통해 지역 기반기업의 적극적인 참여 유도



[그림 V-4] 대전시 대동 하늘동네 골목길



[그림 V-5] 대전시 중촌동 생활공간 공공미술 가꾸기 사업(마을미술 프로젝트)

1-2-2. 왁자지껄-생생문화발전소(전통시장 문화공간 재창출) 조성 및 육성

- 골목형 전통시장을 지역문화의 허브공간으로 재창조
- 컬리너리투어(culinary tour) 프로그램, 시장미술(market art), 공공 트릭아트(trick art), 작은 축제와 공연 및 쇼핑 등의 주무대 공간으로서 시장 골목길을 왁자지껄한 상상문화소핑공간으로 재탄생
- 정형화된 지침에 따른 입간판 설치보다는 상점 특성 및 창의성을 살린 예술 문화적 입간판 정비 사업 전개
- 전통시장 시설 현대화 사업과 연계하여 문화기획과 문화공간 환경조성을 병행 추진



[그림 V-6] 대전시 중암시장 재래시장미술제

1-2-3. 공공건축물의 기능 및 시설 융·복합화를 통한 공동이용 활성화

- 지역주민을 위한 문화시설 및 커뮤니티 시설과의 기능 연계 강화
 - 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제3조(도시계획시설의 중복결정) 및 제4조(입체적 도시계획시설결정) 활용
- 경찰 지구대와 소방 안전센터, 문화센터와 전시관 등 기능이 유사한 공공건축물간의 연계·통합화 유도(일괄설계방식 유도)
 - 둘 이상의 사업장에서 개별 시행하는 공공건축물 설계를 하나로 통합하여 종합 계획하는 설계
- 옥상정원 및 벽면 녹화, 투수포장, 우수이용(벽천), 친환경 건축 자재 이용 등 환경친화적 건축디자인 요소 도입과 IBS, BF 인증 및 에너지효율등급 인증의 의무화 추진



[그림 V-7] 세종시 복합커뮤니티센터 예시



[그림 V-8] 송도 투마로우시티 미래체험관(환승역)

1-3. 건축디자인 시범사업 활성화 유도

1) 현황 및 문제점

- 대부분의 건축·도시 관련 사업들이 단일 사업을 대상으로 하는 계획수립과 사업추진으로 일회성 사업으로 그치는 경우가 빈번
- 민간전문가의 초기 기획 및 계획단계에서 참여배제와 주민조직의 자발적 사업 추진 방식에 한계
- 경관조례에 근거한 경관사업의 경우, 재정적 수단이 미흡, 도시디자인 조례에서는 도시디자인 시범사업의 누락 등으로 경관사업 내지 도시디자인 사업을 유도 및 선도하기 위한 실천적 수단이 부재한 실정

2) 개선방향

- 기획업무 강화 및 건축·도시 통합 마스터플랜 수립을 통한 프로젝트 단위 총괄책임제 형태로 사업 추진 유도
- 디자인 검토 운영을 통해 계획의 일관성 및 환류체계 등 확보
- 유사성격 사업과의 연계를 통한 사업비 지원방식 등 검토
- 마스터플랜 수립 이후 사업의 지속성 및 실효성 확보를 위한 중장기적 추진방식(광특회계의 지역개발계정인 시군구 자율편성사업과의 연계 등) 고려
- 경관사업 및 도시디자인 시범사업 뿐 아니라 건축기본계획에서 추진하고자 하는 정책의 구체적 실천수단으

로서 건축디자인 시범사업 적극 활용

- 기획업무의 소요 예산이 큰 경우, 해당 사업을 건축기본법 시행령 제20조에서 규정하고 있는 건축디자인 시범사업으로 지정하여 기획제안업무를 별도 용역으로 발주하는 방안을 고려할 수 있음
- 국토해양부의 건축디자인 시범사업 업무지침 등을 준용

3) 세부과제

1-3-1. 도시디자인 및 도시경관 개선사업 지원

- 서대전역주변가로경관개선공사, 문화육교 경관개선사업, 서대전육교경관개선사업, 목척교주변경관개선사업, 목련길교통정온화사업, 야간경관개선 시범사업, 한밭대로 보도육교 및 경관개선사업, 공공시설물 표준형 디자인 매뉴얼 제작 배포사업, 옥외광고 모범업체 지정관리 시범사업 등 현재 계획 중에 있거나 추진 중에 있는 사업을 대상으로 시범사업화 추진
- 이들 개별 사업 들을 유사성격의 보다 큰 단위 사업유형으로 묶어 대전시의 지역성을 잘 반영할 수 있는 계획(안) 수립을 지원
- 현재 시행 중에 있는 디자인컨설팅 제도의 홍보 및 내실 강화 필요

※ 세부과제 예시

■ 교토마을만들기 사례

- 일본 중서부에 위치. 인구 147만명, 면적 828km². 북, 동, 서의 삼면이 산으로 둘러싸여 있으며 남쪽은 오사카만으로 향해 열린 분지형
- 당의 수도 장안(서안)을 모방하여 그 3분의 1규모로 축조(894년)
- 교토시 경관특성
 - 역사적 과정 속에서 만들어진 문화재들이 보전되어 있고, 14곳의 사찰이 세계문화유산으로 등록되어 있는 역사도시
 - 1,200년의 유구한 역사가 서로 혼합되어 자치구민의 생활문화가 응축된 전통가옥이 있는 마치나미 등 풍치 있는 역사적 경관을 형성하고 있는 지역이 산재
 - 교토는 동, 북, 서의 삼면이 완만하고 낮은 산들에 둘러싸여 있으며, 2개의 큰 하천이 그 시가지를 남북으로 유유히 흘러 4계절마다 아름다운 자연경관을 즐길 수 있음
 - 풍부한 자연경관과 시간을 초월한 역사적 경관이 조화를 이룸으로써 역사 도시 교토의 아름다운 경관을 만들어 옴
- 교토시 경관정책
 - 1930년 풍치지구 지정 → 1966년 고도보존법 제정 → 1967년 고도보존법에 따라 특별보존지구 지정 → 1972년 시가지 경관조례 지정 → 1995년 시가지 경관정비조례 제정
 - 시가지 경관조례는 미관지구, 거대공작물 규제지역, 특별보전수경지구 포함
- 새로운 경관정책의 전개(2007년 9월 1일부터 시행)
 - 시가화구역 전역에 대한 높이규제 및 디자인 기준이 재검토 되었으며, 풍치지구나 경관지구 등이 확대됨. 전망경관과 차경을 보전하며 옥외광고물에 대한 대책이 강화되고 전통가옥(마찌야) 등 역사적 건조물의 보전·재생에 대한 정책이 추진됨

- 고도지구, 경관지구, 풍치지구 등 도시계획이 변경되었고, 시가지경관정비조례, 풍치지구조례, 옥외광고물조례, 자연
풍경보전조례가 개정됨. 전망경관창생조례, 고도지구특례허가수속조례 등이 신설됨

가) 건축물 높이규제의 강화

- 상업·업무 중심지구는 기준높이를 45m에서 31m로 강화하여 적용함. 전통가옥과 조화를 이루는 지구는 기준높이
31m에서 15m로 강화하여 마찌야의 난개발을 방지함

나) 디자인 기준의 재검토 - 경관지구(미관지구·미관형성지구)의 디자인 기준도



[그림 V-9] 시가지형미관지구



[그림 V-10] 연도형미관지구



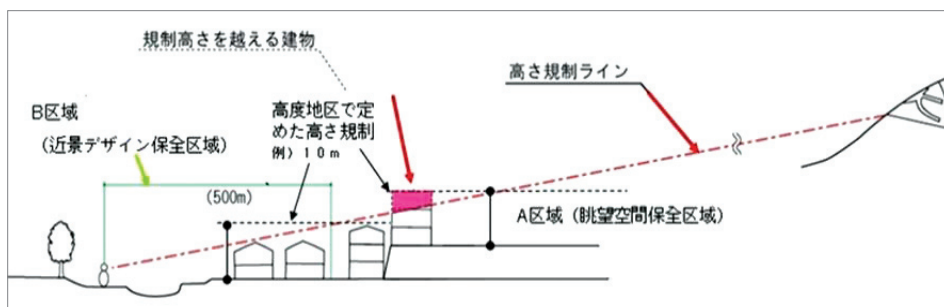
[그림 V-11] 역사유산형미관지구



[그림 V-12] 연도형미관형성지구

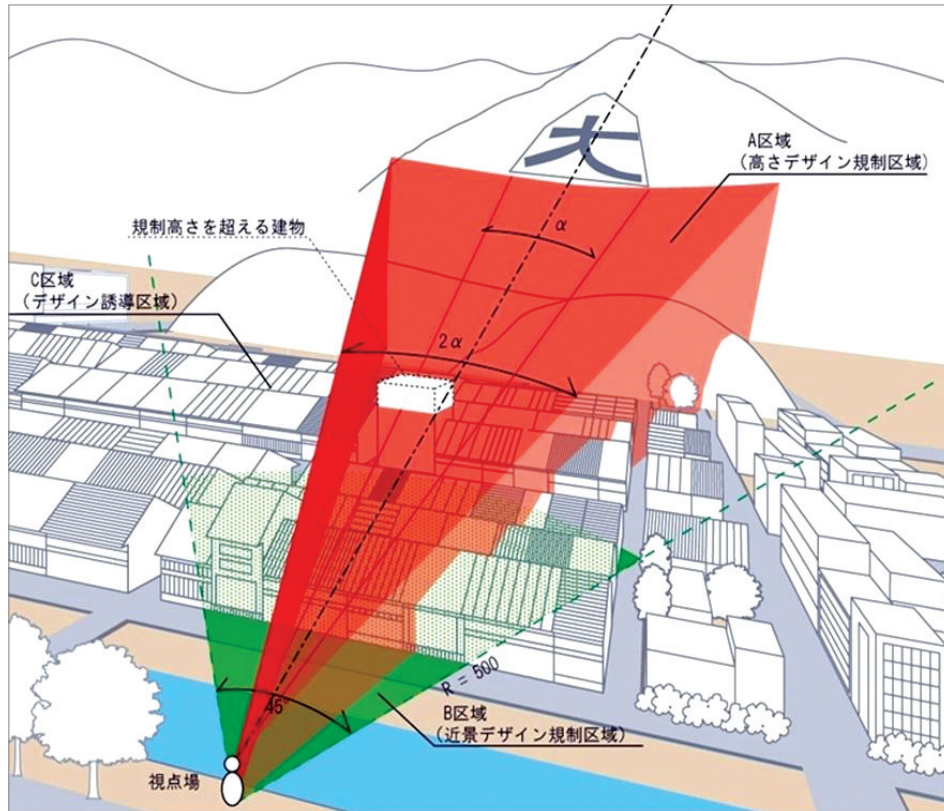
다) 풍치지구나 경관지구 등의 확대 지정

- 경관지구(미관지구)의 신설은 시가지 전역에 대하여 경관지구로 지정함
- 건조물수경지구(경관법에 근거한 신고제도)는 남부 시가지 등으로 확대 지정하고 종별에 따르던 디자인 기준을 지구
별 기준으로 설정함



[그림 V-13] 전망 경관 보전을 위한 규제 라인을 넘는 건축물 - 높이 규제의 강화

- 풍치지구의 경우, 세계유산 주변으로 확대 지정하여 종별의 변경시 높이규제를 강화하고, 풍치경관상 중요한 일부 지역에는 지역별 기준을 마련해 규제를 추가함



[그림 V-14] 전망경관 보전을 위한 표고에 의한 높이규제 라인

라) 전망경관·차경의 보전 - 전망경관창생조례의 신설

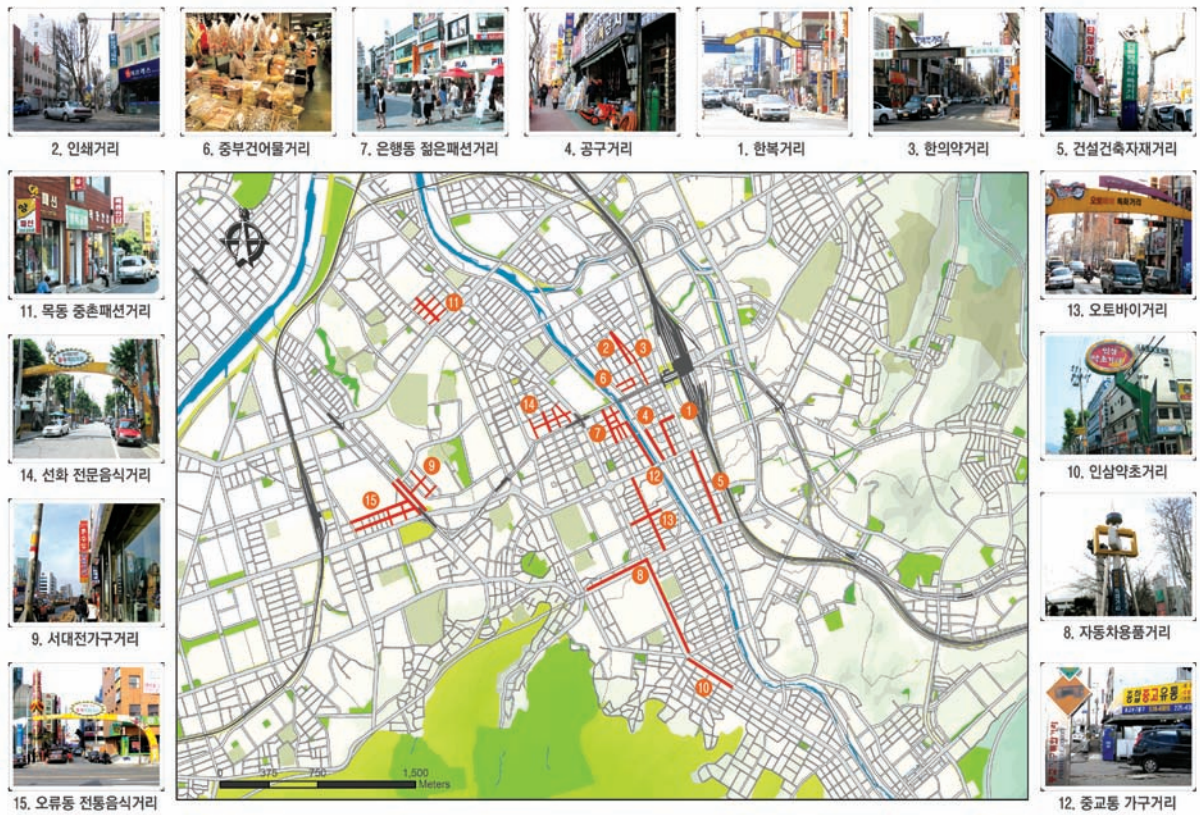
- 개개의 전망경관이나 차경의 특징에 맞추어 건축물의 높이·디자인을 섬세하게 규제·유도하고자 전망경관의 유형을 설정하여 현재 28곳을 지정함

마) 옥외광고물 규제의 재검토

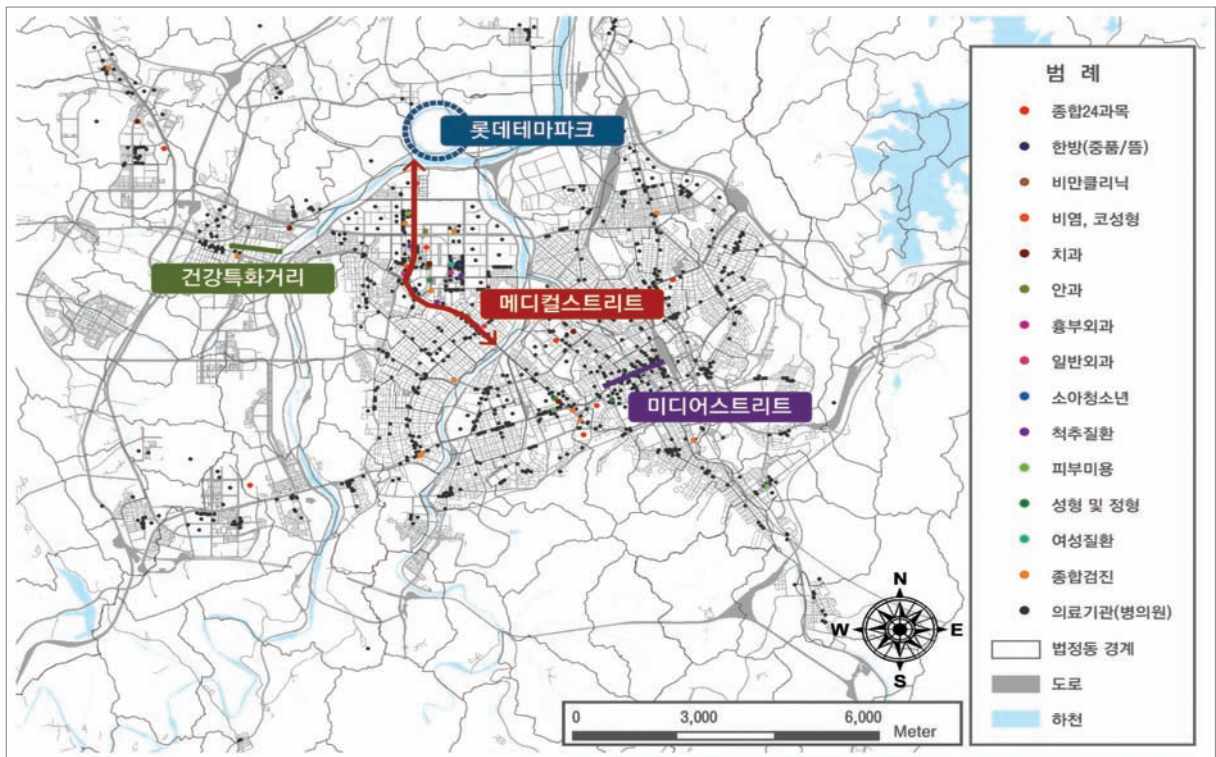
- 현행 옥외광고물 규제를 재검토하여 옥상에 설치하는 옥외광고물 및 점멸 조명의 사용을 금지함. 옥외광고물의 높이, 크기, 색채에 대한 규제를 강화하고 도심부 간선도로변 등에 돌출형 간판 설치를 금지함

1-3-2. 걷고 싶은 특화거리 가꾸기 조성사업 지원

- 유니버설디자인 시범거리 조성사업, 테마거리 조성 및 활성화 사업, 여성친화 도시 시범거리 조성사업 등의 시범사업화 추진이 가능
- 대전시의 외국인 의료관광 사업이 내륙권발전종합계획의 시범사업으로 선정됨에 따라 의료관광 선도 도시로서의 위상 강화를 위한 의료 인프라 구축 사업의 필요성 증대
- 둔산동 일대 의료집적 단지내 특화거리 조성 및 유성관광 특구내 온천로 일대를 중심으로 한 건강거리 조성 사업을 건축디자인 시범사업으로 추진하는 방안 검토



[그림 V-15] 대전시 원도심 지역 특화거리 지정 현황도



[그림 V-16] 대전시 신규 특화거리 조성 가능 지역 현황도

- 세계과학도시연합(WTA) 의장도시로서 과학도시의 위상을 제고할 수 있는 과학과 예술이 융합된 유비쿼터스 기반의 미디어스트리트를 중앙로 일대에 선도적으로 도입

1-3-3. 일상적 생활문화공간 조성사업 지원

- 무지개프로젝트 사업, 희망마을만들기 사업, 대덕연구개발특구 휴식공간 조성사업, 문화흐름 중교로 조성사업, 캠퍼스타운조성사업, 골목길 재생사업, 녹색복지공간조성사업, 옥상벽면녹화사업, 대전 역세권 문화시설(류센터) 건립사업, 으능정이 멀티미디어 LED거리조성사업, 내동네·내공원 가꾸기 사업, 대전의 별 등 상징물 조성사업 등이 현재 추진 중이거나 계획 중에 있는 사업들로 이들 사업을 대상으로 한 시범사업화 추진이 가능



[그림 V-17] 대전 문화의 흐름, 기억의 거리 - 중교로 조성사업



[그림 V-18] 대전시 대덕구 정리의 길 기본구상도

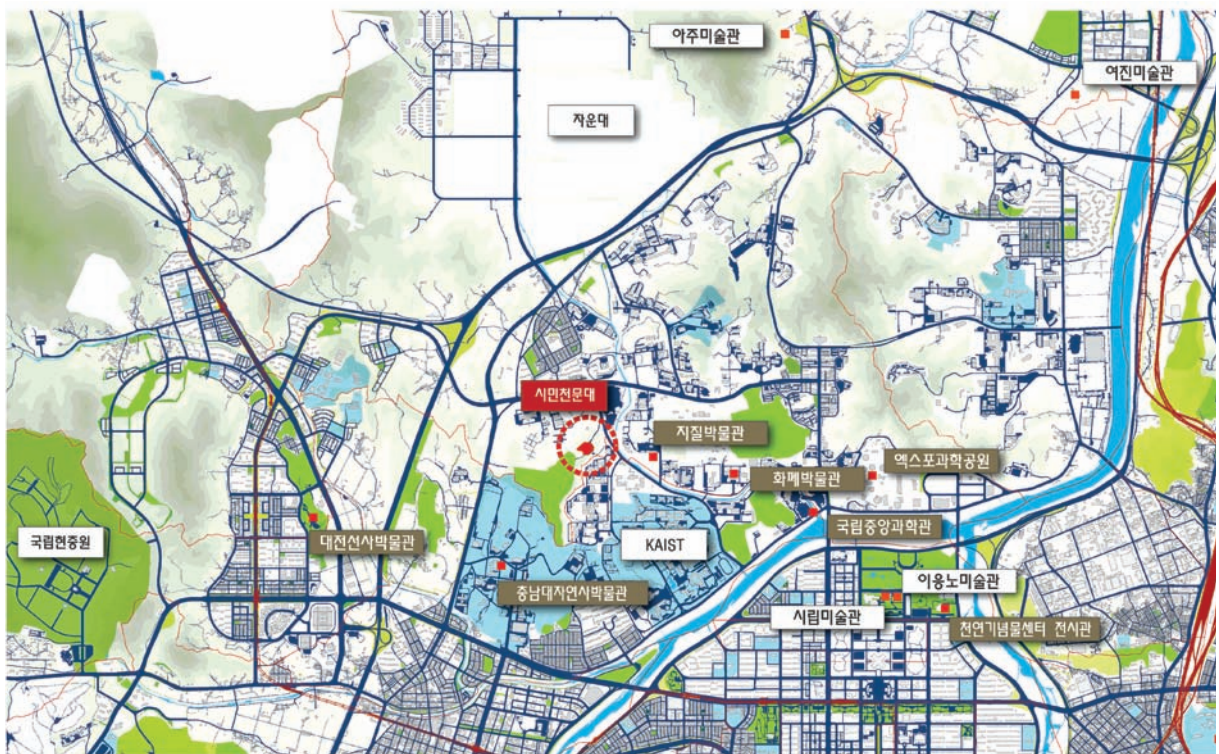
- 생활문화 정착을 위한 대전형 희망공간 가꾸기의 세부과제들을 중심으로 건축디자인 시범사업을 추진하는 방안 검토 가능
- 그 외 다중이용시설 및 공공건축물의 옥상공원화 유도를 통한 일상적 생활문화공간시설의 보급 및 확대

※ 세부과제 예시

■ 생활문화공간 조성사업 예시 :

(가칭) ‘뜰에별’ 별 테마단지 조성 사업(대전시민천문대 확장 조성)

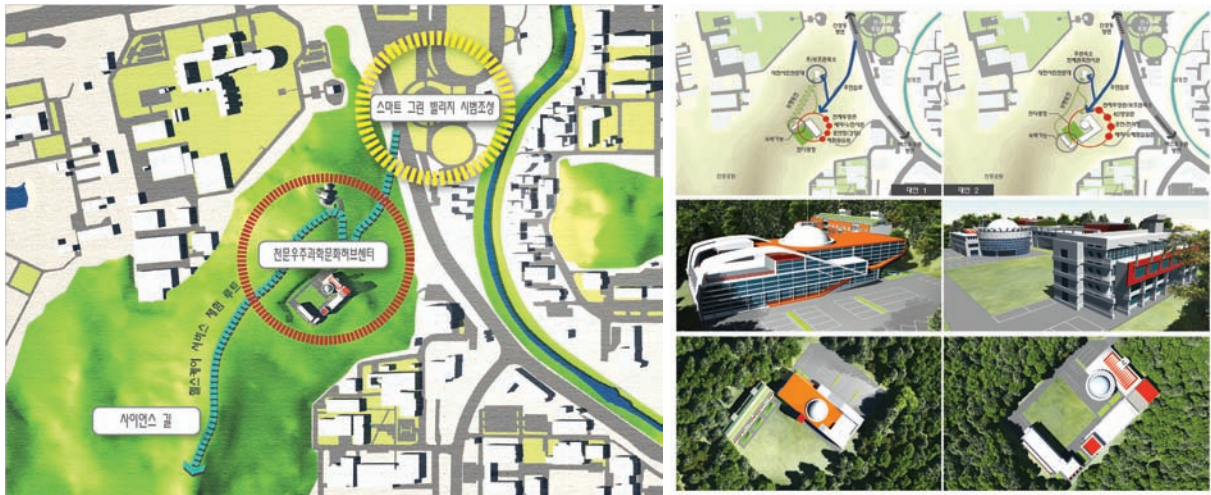
- 현 대전시민천문대 부지 및 시설의 협소 문제로 인한 시설이전 확대 방안 검토와 관련하여 과학도시로서 천문우주 과학문화 허브센터로의 위상강화를 위한 별 테마단지 (가칭) ‘뜰에별’ 조성사업과 친환경 건축물 교육 체험 활용 공간으로 스마트 그린 빌리지 조성사업 등을 연계시켜 시범사업으로 추진



[그림 V-19] 대전시민천문대 일대 주변현황 및 주요 과학문화체험 관련 공공시설 분포도

1-3-4. 그린빌리지(녹색마을) 조성사업 지원

- 신재생에너지 보급사업, 탄소 및 에너지 제로 친환경주거단지 시범 조성사업, 대전 유니온스퀘어 및 대전 롯데복합테마파크 조성사업에 대한 시범사업 유도
- 공공건축물 및 시설물 리모델링 사업 추진시 녹색건축물 조성 시범사업으로 확대 및 유도
- 도안 호수공원 부지의 주변 저층 주거지역을 에너지 제로 시범 실험단지로 조성하여 보급하는 방안 검토



[그림 V-20] 대전시민천문대 확장사업 기본구상(예시)

※ 세부과제 예시

■ 탄소제로에 도전하는 영국 베드제드

- 영국 런던 남부 웰링턴에 조성된 최초의 친환경 탄소중립 복합개발 사례 지역임
- 베드제드(BedZED)는 베딩턴 제로에너지 개발(Beddington Zero Energy Development)의 줄임말로 석유, 가스 등 화석 에너지를 사용하지 않는 개발을 뜻함
- 전체 면적 1만 6,500㎡의 가동이 중단된 오수처리시설 부지를 대상으로 탄소중립기법을 도입하여 조성
- 태양열과 풍력 등을 이용한 에너지 효율성 제고와 단지의 미적 아름다움을 동시에 추구토록 설계됨



[그림 V-21] 베드제드의 에너지 이용 고도화 전략

대전 광역건축기본계획
창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전

목표 1

지역커뮤니티 중심의
명품 디자인 도시

전략 2

품격 있는 주거환경
조성 및 보편적 주거
복지 실현

2-1. 안전한 생활공간 조성 체계 구축

중점 연구 · 제도개선 · 사업과제

2-1-1. 범죄예방설계 건축물 및 공간환경 구축

사업과제

2-1-2. 지구방법 · 방재 시범마을 만들기

중점 사업과제

2-1-3. 보행 및 사회적 약자를 배려한 보편적 디자인 구현

중점 연구 · 제도개선 · 사업과제

2-1-4. 여성친화도시 구현을 위한 건축 및 공공시설 인증제 도입

2-2. 민관 협력 방식의 도시 · 주거 정비 및 관리 모델 개발

연구 · 제도개선 · 사업과제

2-2-1. 주민주도형 협정 제도의 활용을 통한 도시경관 개선 및 주거환경 정비

중점 연구 · 제도개선 · 사업과제

2-2-2. 마을만들기 지원조례 제정을 통한 뿌띠주택(petit house) 지원 육성

중점 연구 · 사업과제

2-2-3. 지역자력형 도시재생사업 지원을 위한 지역활동가 양성 프로그램 개발

2-3. 지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급 방식 다변화

연구 · 제도개선 · 사업과제

2-3-1. 임대주택 공급의 다변화 유도를 위한 대전형 주거리프트(house-lift)사업 전개

제도개선 · 사업과제

2-3-2. 대전시 주거안정지원센터의 건립 및 운용

중점 연구과제

2-3-3. 준주택 및 도시형 생활주택 종합관리 시스템 구축

연구 · 제도개선과제

2-3-4. 대전시 주거환경지표 개발

연구과제

2-3-5. 생활권 단위 주거지종합관리계획 수립

연구 · 제도개선과제

2-3-6. 도시재생통합기금의 확충 및 운용 방안 선진화

2. 품격 있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현

■ 배경 및 필요성

- 과거 도시 공간환경에 대한 결정은 행정고유의 권한으로 인식되어 왔으나, 최근 주민들 스스로 미래 환경을 관리하고, 결정할 수 있는 자생과 자력에 의한 공간환경 개선 및 관리가 보편화
- 민간주도형 대규모 주거지 재개발 방식의 한계 및 소규모 생활권 단위의 주민자력 갱신방식의 대안적 도시 재생 접근방식으로서의 패러다임 전환
 - 그 동안은 수도권, 도심중심지, 사업성이 높은 지역, 전면철거 방식으로 일률적으로 신속하게 사업을 할 수 있는 지역 중심으로 공공재정이 투입되어 왔음
- 공동주택단지에 비해 관리모델의 부재로 인한 저층 주거지역의 주거환경 악화
- 공공의 역할 증대 강화 요구 및 주민 주도 내지 참여를 통한 도시만들기 운동의 확산

■ 목적

- 지역특성을 반영한 주거유형 모형의 개발 및 공급방식의 다변화 유도
- 주민과 함께 하는 민관 협력 방식에 기반한 도시·주거 정비 모델의 발굴 및 확산

■ 대상 및 범위

- 공공이 발주하여 시행하는 도시 및 주거환경 정비사업 대상지역
- 거주환경이 양호한 저층의 주거지역

■ 추진과제

2-1. 안전한 생활공간 조성 체계 구축

- 범죄예방설계 건축물 및 공간환경 구축
- 지구방법·방재 시범마을 만들기
- 보행 및 사회적 약자를 배려한 보편적 디자인 구현
- 여성친화도시 구현을 위한 건축 및 공공시설 인증제 도입

2-2. 민관 협력 방식의 도시·주거정비 및 관리 모델 개발

- 주민주도형 협정 제도의 활용을 통한 도시경관 개선 및 주거환경 정비
- 마을만들기 지원 조례 제정을 통한 뿌띠주택(petit house)지원 육성
- 지역자력형 도시재생사업 지원을 위한 지역활동가 양성 프로그램 개발

2-3. 지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급 방식 다변화

- 임대주택 공급의 다변화 유도를 위한 대전형 주거리프트(house-lift)사업 전개
- 대전시 주거안정지원센터의 건립 및 운용
- 준주택 및 도시형 생활주택 종합관리 시스템 구축
- 대전시 주거환경지표 개발
- 생활권 단위 주거지종합관리계획 수립
- 도시재생통합기금의 확충 및 운용 방안 선진화

■ 추진체계

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격			
		주무	협조	연구	제도	사업	
						기존	신규
안전한 생활공간 조성 체계 구축	범죄예방설계 건축물 및 공간환경 구축	주택정책과	경찰청, 소방본부 도시디자인과	○	○	△	○
	지구방범·방재 시범마을 만들기	주택정책과	경찰청, 소방본부 도시디자인과 재난관리과		△		○
	보행 및 사회적 약자를 배려한 보편적 디자인 구현	도시디자인과	경찰청, 건설도로과, 주택정책과			○	△
	여성친화도시 구현을 위한 건축 및 공공시설 인증제 도입	여성가족청소년과	주택정책과 도시디자인과	○	○		○
민관 협력 방식의 도시·주거 정비 및 관리 모델 개발	주민주도형 협정 제도의 활용을 통한 도시경관 개선 및 주거환경 정비	도시디자인과	주택정책과, 도시재생과, 도심활성화기획단, 푸른도시과	○	○	△	○
	마을만들기 지원조례 제정을 통한 뿌띠주택(petit house)지원 육성	도심활성화기획단	주택정책과, 일자리추진기획단, 복지정책과	○	○	△	○
	지역자력형 도시재생사업 지원을 위한 지역활동가 양성 프로그램 개발	인재개발원	주택정책과 도시재생과	○			○
지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급 방식 다변화	임대주택 공급의 다변화 유도를 위한 대전형 주거리프트(house-lift)사업 전개	주택정책과	대전도시공사, 일자리추진기획단, 복지정책과	○	○	△	○
	대전시 주거안정지원센터의 건립 및 운용	주택정책과	복지정책과		○		○
	준주택 및 도시형 생활주택 종합관리 시스템 구축	주택정책과		○			
	대전시 주거환경지표 개발	주택정책과	도시재생과	○	○		
	생활권 단위 주거지종합관리계획 수립	주택정책과		○			
	도시재생통합기금의 확충 및 운용 방안 선진화	도시재생과	예산담당관	○	○		

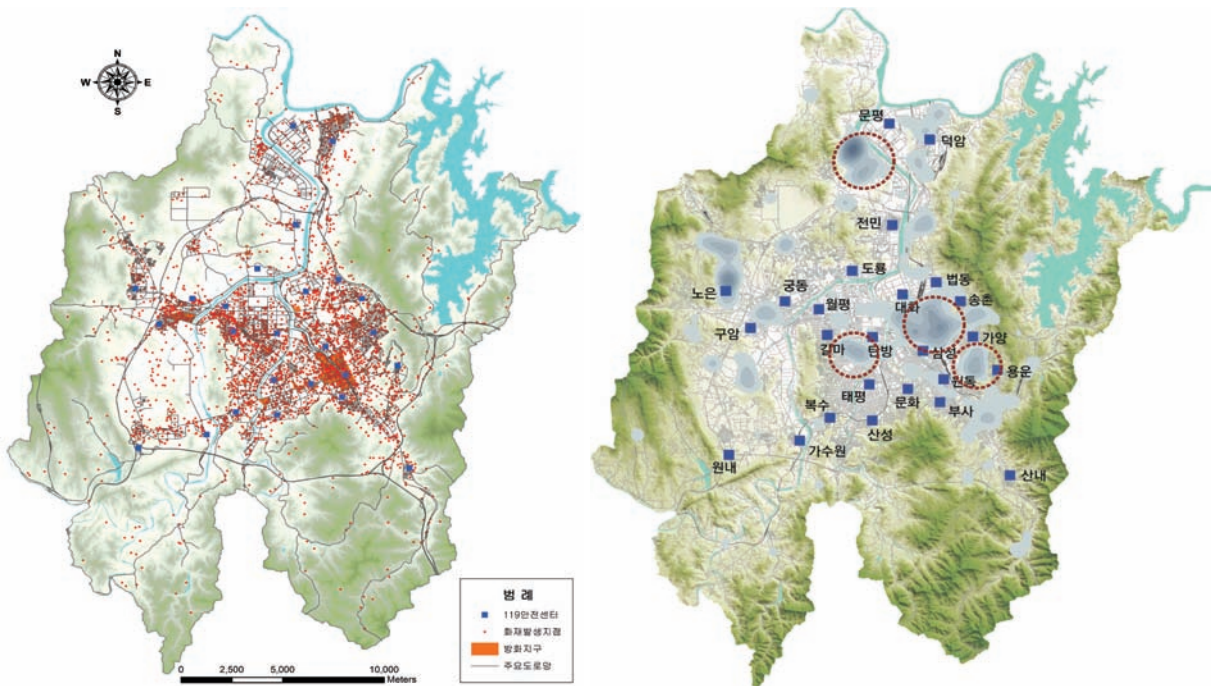
■ 소요예산

추진과제	세부과제	추진기간				추정소요예산(억원)					
		중점	단기	중기	장기	'13	'14	'15	'16	'17	합계
안전한 생활공간 조성 체계 구축	범죄예방설계 건축물 및 공간환경 구축	●	○			4.5	3.0	4.0	5.0	5.0	21.5
	지구방법·방재 시범마을 만들기		○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10
	보행 및 사회적 약자를 배려한 보편적 디자인 구현	●	○			4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	20
	여성친화도시 구현을 위한 건축 및 공공 시설 인증제 도입	●	○			6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	22
민관 협력 방식의 도시·주거 정비 및 관리 모델 개발	주민주도형 협정 제도의 활용을 통한 도시경관 개선 및 주거환경 정비		○			4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	16
	마을만들기 지원조례 제정을 통한 뿌띠주택(petit house)지원 육성	●	○			23	20	30	30	50	153
	지역자력형 도시재생사업 지원을 위한 지역활동가 양성 프로그램 개발	●	○			2.0	1.5	1.5	1.5	1.5	8
지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급 방식 다변화	임대주택 공급의 다변화 유도를 위한 대전형 주거리프트(house-lift)사업 전개			○				52	100	100	252
	대전시 주거안정지원센터의 건립 및 운용			○				5.0	5.0	5.0	15
	준주택 및 도시형 생활주택 종합관리 시스템 구축	●	○			3.0	1.0	1.0	1.0	1.0	7
	대전시 주거환경지표 개발			○				5.5	1.5	1.5	10
	생활권 단위 주거지종합관리계획 수립				○					4.0	4
	도시재생통합기금의 확충 및 운용 방안 선진화				○					203	203

2-1. 안전한 생활공간 조성 체계 구축

1) 현황 및 문제점

- 골목길 상권의 쇠퇴 및 어두운 야간 조명에 의한 구도심의 우범화 증대
- 불법 주차문제 및 건축 노후화에 따른 화재발생 위험도 증가



[그림 V-22] 최근 3년간 대전시 화재발생 분포 현황도 및 핫스팟지역

- 어린이 보호구역 내 범죄 및 교통사고의 급증
- 불량한 보행환경 및 장애자에 대한 건축물 및 공간환경 설계의 배려 부족

2) 개선방향

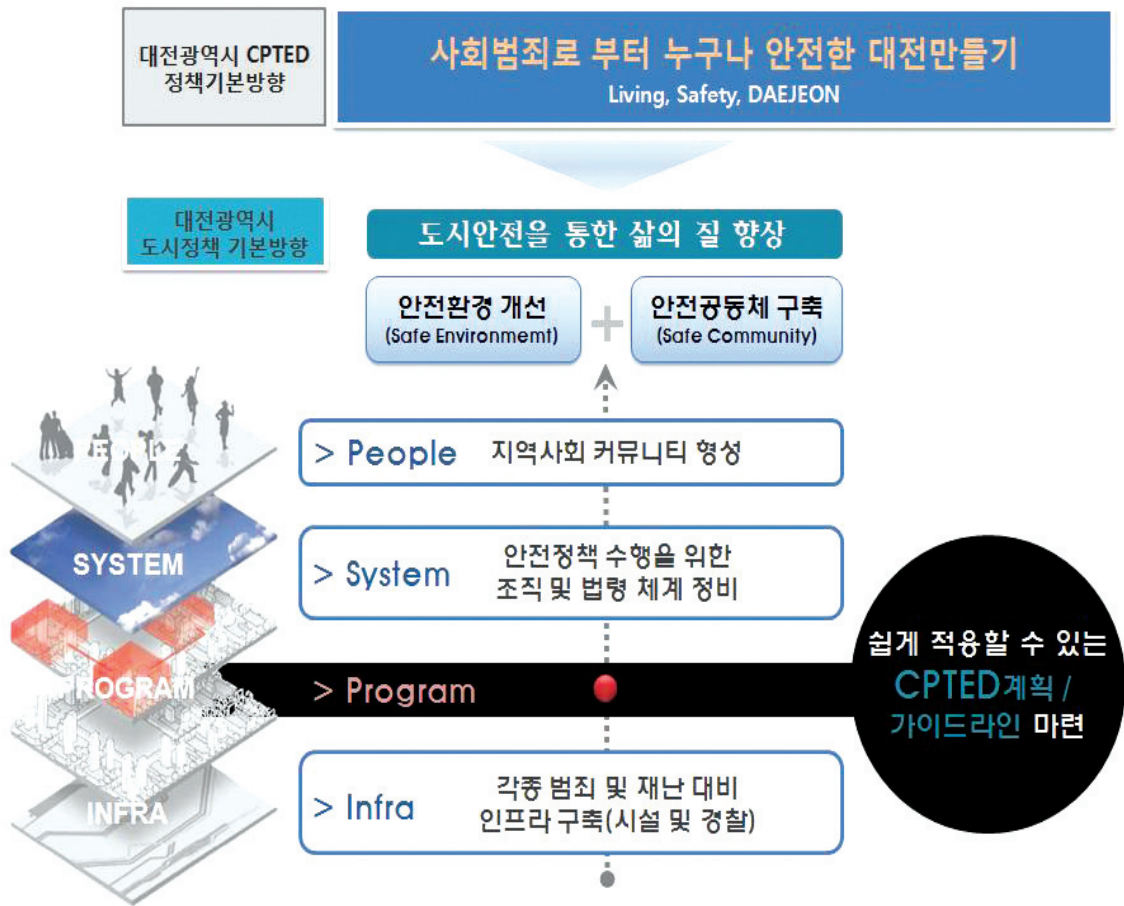
- 자연적 감시강화, 접근통제, 영역성 강화, 다양한 행위지원 및 유지관리의 강화 등을 통한 건축 및 공간 설계의 유도
- 특정소방대상물 및 위험물 시설과 일반건축물대장과의 연계·통합화 유도
- 안전한 통학로 만들기 운동의 전개
- 보행약자 및 사회적 약자를 배려한 유니버설디자인의 확대 적용

3) 세부과제

2-1-1. 범죄예방설계 건축물 및 공간환경 구축

- CPTED 원리에 기반한 안전한 건축물 및 공간환경 설계(제도권내 도입 및 적용의 확대)

- 우범지역에서의 모션감지센서기술에 기반한 조명 및 CCTV의 활용을 통한 범죄예방 통합시스템 도입



[그림 V-23] 대전시 CPTED 도입을 위한 기본방향

- 범죄 및 화재 위험지도의 작성 및 운영·관리의 효율화 도모
- 가로수 및 야간조명(보행가로등, 보안등 배치의 강화 등)의 개선
- 범죄예방설계(CPTED) 인증제 추진
- CPTED 인증제도의 개요
 - CPTED(Crime Prevention Through Environment Design) 환경설계를 통한 범죄예방으로서 도시계획, 건축설계 등 도시환경의 범죄에 대한 방어적인 디자인을 통하여 범죄발생 기회를 줄여 도시민들이 범죄에 대한 두려움을 없애고 안정감을 유지하도록 하는 종합적인 범죄예방 전략임
- 국내 CPTED 적용 관련 근거 지침
 - 범죄예방 환경설계(CPTED) 지침, 서울특별시 균형발전본부(2009.3)
 - 범죄예방을 위한 설계지침, 경찰청(2007)
 - 행정중심복합도시 환경부문 상세계획, 행정중심복합도시 건설청(2007.4)

※ 세부과제 예시

■ 세계 주요 국가별 CPTED 적용기법 사례

〈표 V-1〉 주요 국가별 CPTED 적용기법 사례

국가	유형별 사례	분석대상 특징
미국	 자연감시+영역성+유지관리	<ul style="list-style-type: none"> - 모든 유형에서 CPTED가 비교적 고르게 적용 - 대상물 강화와 같은 접근통제가 강조 - 기계적(CCTV) 감시보다 자연감시가 강조 - 지방정부 주도로 관련 기법이 적용 - BID와 같은 도시재생 프로그램과 연계되고 있음
영국	 자연감시+접근통제+활용성증대	<ul style="list-style-type: none"> - 자연감시가 가장 강조되고 있음 - 중앙정부 주도로 지역경찰의 적극적 참여 - SBD와 연계된 접근통제와 유지관리가 중요 요인임 - BS1 4383 (도시계획과 건축 디자인을 통한 범죄예방)과 같은 기준제정과 활용 - 도시재생의 일부로 범죄예방 전략 적용
네덜란드	 영역성+유지관리	<ul style="list-style-type: none"> - 유지관리가 가장 중요하게 다루어지고 있음 - 영국의 SBD와 유사한 경찰안전주택 인증제도 적용 - 방법인증을 위한 네덜란드 표준(Dutch Standard NEN 5096, class2) 활용
독일	 자연감시+명료성	<ul style="list-style-type: none"> - 모든 연방 주들이 참여하는 경찰방법 프로그램을 통해 범죄예방을 고려함으로써 인력과 예산을 절약함
호주	 자연감시+유지관리	<ul style="list-style-type: none"> - 시드니에서는 2000년 올림픽을 기점으로 건축 허가 시 범죄위험도 평가를 의무화 - 영국의 영향으로 주별로 자체 지침서 개발 및 적용
일본	 명료성+유지관리	<ul style="list-style-type: none"> - 마을 만들기 사업과 연계된 방법단지 및 방법도로 만들기 프로그램을 운영 - 도시재생의 일환으로 신축건물 및 재개발 지역에 감시 가능성 향상을 중심으로 CPTED 기법 적용 - 안전지도 작성이 활성화 되어 있음

■ 상업지역(쇼핑센터)에 적용된 CPTED 사례(탑로이드, 호주)



[그림 V-24] CPTED가 적용된 도심 쇼핑센터 지구

■ 서울시 범죄예방 환경설계 지침

- 실무에 적용 가능한 범죄예방 환경설계 지침을 개발
- 재정비촉진사업 및 뉴타운 사업 240여개 구역을 대상으로 지속적으로 범죄예방 환경설계(CPTED)를 적용하여 안전하고 행복한 주거환경 조성 예정



[그림 V-25] 서울시 범죄예방 환경설계 지침

2-1-2. 지구 방법 · 방재 시범마을 만들기

- 단독주거지에서 가장 취약한 불안요인 가운데 하나가 방법 및 방재문제임
- 범죄 및 화재, 교통사고 다발지역을 대상으로 한 지구레벨 차원의 주민참여 방식에 의한 안전한 도시만들기 사업전개
- 행정과 주민이 협동하여 마을만들기의 진행방법을 결정하고 지역의 현황 상황 진단과 평가를 수행하여 계획 수립 및 정비 등을 실시
- 취약지역에 대한 보안등 설치, 사회적 일탈 장소에 대한 정비, 광역단위 순찰시스템(지구대) 에서 거점순찰 지역으로 전환하여 지속적인 안전관리를 도모

2-1-3. 보행 및 사회적 약자를 배려한 보편적 디자인 구현

- 전체 교통사고 사망자 중 보행자 사망자가 약 40%를 차지
 - 국내 보행자 사망률은 OECD 국가 중 가장 높은 비율), 특히 보행 중 어린이와 고령자의 사망 비율은 각각 70%, 53%로서 대부분 9m미만의 생활도로 상에서 발생
- 배리어프리(barrier-free), 카프리콘(car-free zone), 유니버설디자인에 기반한 공공건축물과 공간환경 조성 유도
- 건축물 및 건축 설비(램프, 화장실, 육아 및 보육시설 등), 보행로, 도로에 대한 배리어프리 인증제의 확대 적용
- 안전한 스쿨존 디자인 시범사업 추진 및 스쿨존 안전지도 제작 · 배포

현재전경



완료후 이미지



고원식교차로이미지



휴게공간 이미지



[그림 V-26] 대전시 대덕구 종리길 유니버설디자인 문화도시 조성사업 예시

2-1-4. 여성친화도시 구현을 위한 건축 및 공공시설 인증제 도입

- 유니버설디자인 인증제의 특화 도입을 고려할 수 있으나, 이는 배리어프리 인증제와 상당부분 중복되고, 지나치게 포괄적인 적용 범위에도 한계가 있어, 유니버설 디자인 인증제 도입 보다는 오히려 여성이 살기 좋은 건축 및 도시환경을 조성하기 위한 방향으로 접근 및 범위를 좀 더 구체화 시킬 필요가 있으며, 이는 기존의 건강도시 실천방안과 연계가능
- 여성친화도시 조례 제정 및 여성친화도시 구현을 위한 시설 인증제 도입 운용
- 여성친화적 도시 구현을 위한 구체적 설계 가이드라인 제시
- 가족친화마을(가족친화 사회환경의 조성 촉진에 관한 법률, 여성가족부, 2007) 특화 시범사업과 연계하여 추진
 - 가족친화마을이란 노인부양이나 아동양육 등 가족 돌봄을 지역사회차원에서 분담할 수 있는 환경과 다양한 가족구

성원이 필요로 하는 시설과 공간을 충족시킬 수 있는 가족생활 여건이 갖추어진 마을로 정의

- 현재 서울시, 제주특별자치도 및 부산, 대구, 인천, 광주 등 4개 광역시와 익산시를 포함, 15 시·군이 여성친화도시 관련 조례를 제정하여 여성친화도시 조성계획 수립과 관련 사업을 추진 중에 있음

2-2. 민관 협력 방식의 도시·주거정비 및 관리모델의 개발

1) 현황 및 문제점

- 최근 부동산 경기 침체에 따른 주거 정비사업의 지체 및 관리모델의 부재
- 경제성 논리에 의한 전면철거형 재개발 과정에서의 지역공동체 와해
- 행정주도형, 전문가중심형의 도시 및 주거 정비 모델의 한계
- 저층형 주거지역의 멸실을 막기 위한 체계적인 지원체계 미비
- 지자체의 사업수행 역량 강화를 전제로 한 시민참여 모델 발굴 필요

2) 개선방향

- 살기 좋은 마을만들기 사업을 체계적이면서도 지속적으로 지원할 수 있는 법·제도 정비
- 다양한 지역자원을 활용한 지역고유의 장소만들기 추진
- 주민주도형의 마을만들기 시범사업 전개 및 마을만들기 추진 동력으로서의 사회적기업(마을만들기지원센터) 육성
- 공모사업과 자체기금을 조성해서 지원하는 방안, 기업의 사회공헌 프로그램 활용
- 전문가 네트워크의 적극적 활용(도시디자인 코디네이터, 총괄계획가 역할 강화)
- 다양한 요구조건들에 대한 행정청의 대응관계, 직접 개인에게 지원되기보다 전문단체를 통한 지원방식이 바람직(사회적기업 육성 차원의 접근 필요)

3) 세부과제

2-2-1. 주민주도형 협정 제도의 활용을 통한 도시경관 개선 및 주거환경 정비

- 경관협정, 녹화협정제도의 적극적 활용을 통한 도시경관 개선 및 주거환경 정비 사업 전개
- 도시이미지 향상을 위한 경관사업, 도시시설물 설치·관리를 위한 경관사업, 도시경관기록화 사업, 야간경관 증진 사업, 담장허물기사업, 그린파킹사업, 공용주차장 확보사업, 가로환경정비사업, 간판정비사업, 차없는 거리 조성사업, 공용화장실 개선사업 등 다양한 정비사업을 대상으로 추진 가능
- 그린파킹 협정 : 주택가의 담장을 허물어 주차장을 만들고 주택가 이면도로는 보행약자들도 안심하게 걸어 다닐 수 있는 사람 중심의 보도와 쾌적한 녹지 쉼터로 조성하는 주민 자치 규율에 근거한 골목길 재생사업 추진
- 건축법·시행령·시행규칙의 일부 법안 개정(2012.3.14 입법예고)으로 건축협정제 및 특별가로구역정비 제도가 도입되어 운용 될 예정
- 건축물 높이완화, 맞벽건축 확대 등 대전시 관련 조례 개정이 요구됨과 더불어 향후 본 제도의 정착화 유도를 위한 후속 대책 논의 및 구체적인 사업화 추진 방안 연구 필요
- 도시디자인 코디네이터 및 총괄계획가의 역할 및 활용을 명시한 관련 법·제도 정비
 - 대전광역시 경관조례 및 건축기본조례 개정 필요

- 사업유형별로 시범사업의 추진과 철저한 기록화 과정의 이행을 통해 향후 주민협정 매뉴얼 제작하여 배포
토록 함

※ 세부과제 예시

■ 코인스트리트의 거버넌스형 도시재생 사례(코인스트리트, 영국)

- 코인 스트리트 지역공동체(Coin Street Community Builders:CSCB)의 개요
 - 영국 런던의 코인 스트리트 지역공동체는 런던 템즈강변 남단에 인접한 서덕(Southwark Borough) 자치구에 위치
 - 지역 연계 대중교통이 없어 대중으로부터 인지도나 공공의 접근성이 떨어진 곳이었으나, 지역공동체의 노력과 주변 문화복합지구의 밀레니엄 프로젝트로 인해 템즈강변 남단의 보행자 도로가 활성화 되면서 시민들에게 각광을 받게 됨
 - 코인 스트리트 지구의 활동 역사



- 거버넌스형 마을만들기의 전개와 도시재생과의 연계

가. 코인 스트리트 주변부 도시재생의 확대

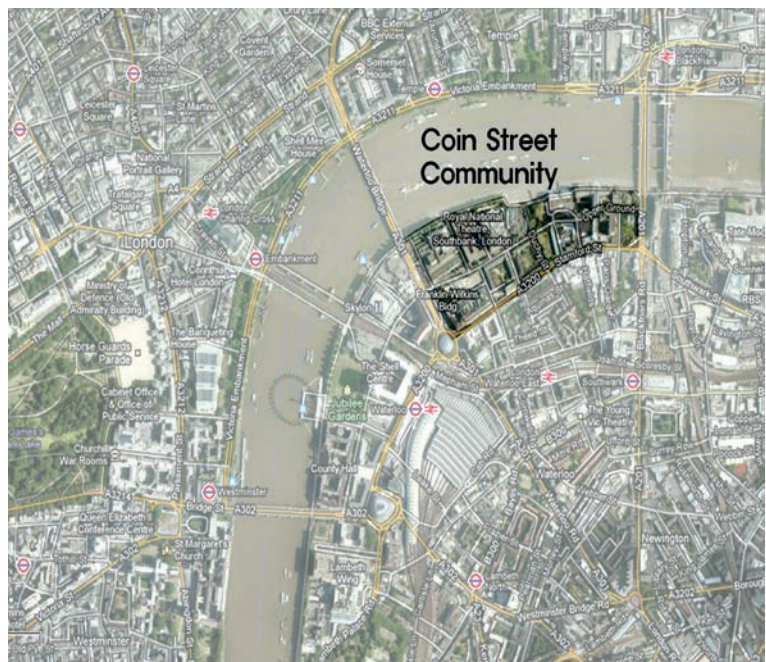
- 코인스트리트 주변에 도시재생의 다양한 사업들이 완성되면서 커뮤니티 위협요소로 작용함
- 주변의 도시재생을 통한 글로벌화에 로컬리티를 재창조해 결합하는 전략을 세움
- 전략 실현을 위해 마을만들기 사업체는 디자인의 질적 향상과 주변지역 문화단체 및 기업과 연합하여 지역재생 거버넌스를 구축함

나. 거버넌스형 마을만들기 협의기관의 설립

- 코인 스트리트 마을만들기 사업체는 주변의 대기업과 문화시설 15개 단체와 연계하여 사우스뱅크 일대의 환경개선을 직접 시행하는 사우스뱅크 임플로이어스 그룹을 설립함
- 임플로이어스 그룹은 '어반 디자인 전략'에 따라 지역의 자연환경과 역사를 살리는 재개발 계획안을 주민들의 의견을 받아들이면서 책정하고, 이해관계를 조정하여 실행하며, 운영관리도 담당하는 비영리 회사임

다. 주택개발에서의 디자인

- 1994년에 팜하우스, 1995년에는 레드우드하우스를 완공함
- 레드우드하우스 100년 전의 아르



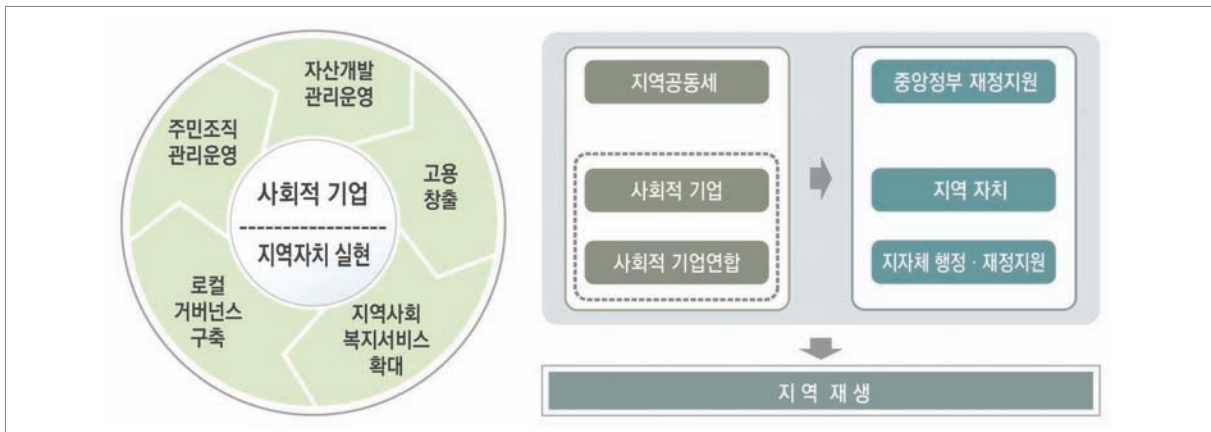
[그림 V-27] 런던 템즈강변 남단 코인 스트리트 위치도

데코 풍 공장을 개축, 옥소타워로 재생시켜 주택을 공급함

- 공공주택은 소박하고 일정규격을 지니면 된다는 기존의 고정관념을 부정하고 저소득층에게도 예술성 높은 생활환경에서 수준 높은 생활 영위를 디자인으로 구현함

• 코인 스트리트 커뮤니티 기업의 가치

- 지속가능한 거주 : 토지의 공동체 소유와 주택소유가 아닌 임대방식의 적용
- 주거/ 교육/ 고용/ 복지의 통합
- 파트너십에 의한 사회적 가치의 재생산
- 템즈강변의 문화1마일에서 커뮤니티의 사적 영역의 공유
- 템즈강변 주변 문화예술지구 지역재생에 공헌



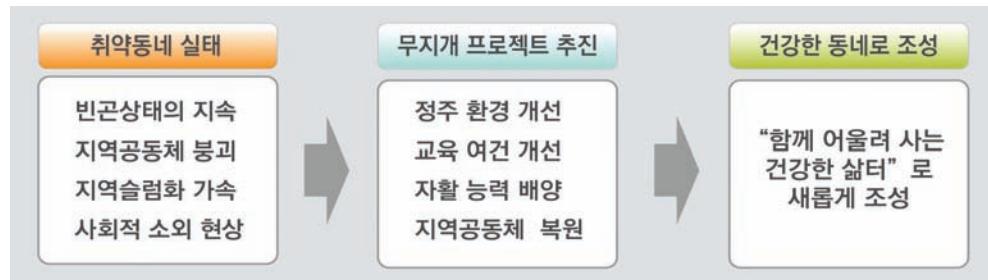
[그림 V-28] 코인 스트리트 커뮤니티 기업이 보여준 사회적기업의 역할과 지역재생의 가능성

2-2-2. 마을만들기 지원조례 제정을 통한 뿌띠주택(petit house)지원 육성

- 대전시 공공지원 위주의 무지개 프로젝트 사업의 확대 개편
- 양호한 저층형 주거지역의 멸실을 막기 위한 주거환경 재생 및 정비사업의 체계적 지원활동과 정책 지속성 확보를 위한 자치 근거 법령으로서 (가칭)대전광역시 도시재생 마을만들기 지원 조례를 제정토록 함
- 원주민의 공동체 보호와 주거환경개선사업을 동시에 추구
- 일반 단독·다가구주택의 유지·보수 관리와 에너지 효율개선사업을 통해 주거환경을 점진적으로 개선하고 원주민의 재정착률을 높여나가는 직·간접적 주택 개보수 전략 마련이 요구
 - 미국 주택단열지원사업(WAP)의 경우 1달러 투자시에 에너지 비용절감 및 지역고용 창출 등의 직·간접적 편익이 2.7달러에 달하고, 온실가스 배출량을 가구당 1.8톤씩 감축하는 효과가 있는 것으로 보고
- 사회적기업 및 마을기업 육성사업과 연계, 저층형 주거지를 구역별로 단지화 하여 마을단위의 노후 불량주택 개보수와 관리 등을 전문으로 하는 대전형 커뮤니티비즈니스 모델의 마을기업 내지 커뮤니티 디자인 센터를 집중 지원하여 육성(시범사업화를 통해 모델마을 제시)
- 공동주택단지 관리규정 개념에 의거한 저층형 주거지역 단지관리규정 방안 마련
- 원도심지역내 대규모 공동주택 리모델링 사업이나 저층 주거지역 재정비사업 추진 시 국공립 어린이집 및 공공도서관과의 연계 신설을 의무화함으로써 보육 및 교육 환경의 질 개선 유도(일자리 창출과 연계)

■ 대전시 무지개 프로젝트

- 영구임대아파트·달동네를 비롯한 취약동네의 슬럼화와 사회적 소외 현상을 해소하기 위해 2006. 9 「무지개 프로젝트」 기획
- 현지 주민 중심의 취약동네 재생 프로그램으로 「선택과 집중」 방식의 행·재정 지원과 주민참여의 삶터 가꾸기 사업 추진



• 주요 사업 추진 내용

가. 취약계층 참여의 일자리 만들기

- 취약계층의 경제 위기 극복과 자활을 위해 「구(區)자활지원센터」 산하에 「무지개 일자리 사업단」을 운영함 : 집수리 사업단, 재활용 사업단, 빨래 사업단, 청소 사업단, 영농 사업단, 간병인 사업단 등
- 사회적기업으로 등록하여 운영체계화
- 달동네를 대상으로 일자리 및 소득지원과 정주환경을 개선하는 지역주민 참여의 마을 가꾸기 사업을 추진함 : 집수리 사업, 터다짐 사업, 숲가꾸기 사업, 예쁜동네·봉선화 사업 등

나. 주민주도의 건강한 마을 공동체 형성

- 「무지개 마을」 조직을 구성하여 운영함 : 지역별 무지개 프로젝트 추진 주민협의체와 무지개 마을철책 봉사단을 구성하여 운영함
- 「무지개 마을 신문」 발간, 지역별 「무지개 축제」 개최 등

다. 거버넌스 형성을 통한 상생의 행복도시 구현

- 종교+학교+지역사회 협력체계 구축을 통해 동네 역량의 제고와 교류를 통해 소외 현상을 해소시킴
- 무지개 프로젝트의 해당지역과 기업출연 복지재단과의 「지역별 서포터즈」를 결연함
- 공무원 봉사단, 가족봉사단, 무지개 투터단 등을 구성하여 급식 지원, 독거노인·청소년가정 등과 1:1결연, 학습지도 등을 진행함

〈표 V-2〉 대전 무지개 프로젝트 사업총괄(분야별)

(단위 : 건, 백만원)

구분	계	산내	중촌	둔산3
계	33(10,513)	14(3,931)	11(3,461)	8(3,121)
정주여건개선	18(9,343)	8(3,450)	5(2,844)	5(3,049)
지역복지증진	11(903)	4(414)	4(417)	3(72)
교육여건개선	4(267)	2(67)	2(200)	



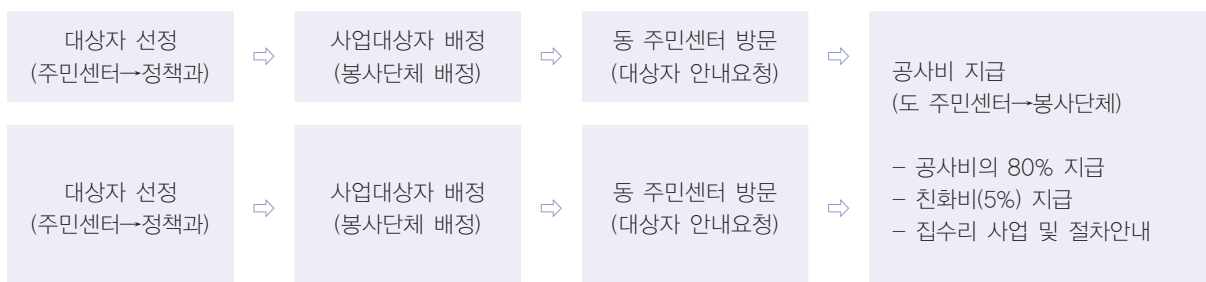
[그림 V-29] 대전시 공공사업형 무지개 프로젝트 사업결과

- 동구 판암동을 1단계 지역(2006.9)으로, 서구 월평2동, 대덕구 법동을 2단계 지역(2007.8)으로, 동구 대동, 중구 문창·부사동 지역을 3단계 지역(2008.9)으로, 그리고 동구 산내동, 중구 중촌동, 서구 둔산3동 지역을 4단계 지역(2010.2)으로 선정하여 단계별로 추진
 - 1단계(2006~2010, 동구 판암동) : 다기능 노인복지 회관 신설, 주공4단지 환경정비, 교육환경 개선 프로그램 추진 등
 - 2단계(2007~2010, 서구 월평2동, 대덕구 법동) : 도배, 장판, 싱크대 교체, 건물수리, 기초시설 점검, 벽화조성, 공실상가 주민공간으로 제공, 도로정비, 주차장, 학교, 도서관, 복지시설 등 신설
 - 3단계(2009~2011, 중구 문창동·부사동, 동구 대동) : 주거환경정비, 복지기능화, 저소득층 청소년 교육 여건 개선, 소규모 임대주택 10가구 신설 등
 - 4단계(2010~2012, 동구 산내동, 중구 중촌동, 서구 둔산3동) : 지역 커뮤니티 시설확대, 기반시설 확충, 임대 및 소형 아파트 건립 등
- 지금까지 사업건수 176개 사업에 사업비 총 100,564백만원 투입
- 현재, 4단계 무지개 프로젝트 사업 추진 중

※ 세부과제 예시

■ 서울형 집수리사업-예비형 사회적기업을 통한 집수리 병행

- 「서울시 공직자 희망드림 서포터즈」 계획과 연계하여 시·산하기관 함께 참여하고 다양한 방법으로 대상가구를 선정하여 공평한 복지서비스 제공
- 서울형 집수리 사업은 서울시 전 공무원과 민간단체에서 솔선 참여하는 자원봉사 활동으로 전개하여 저소득층에게 쾌적한 주거환경을 제공
- 저소득층을 아우르는 새로운 패러다임의 주거지원시책 발굴을 통한 집수리지원으로 저소득가구의 쾌적한 주거환경권 확보
- 서울형 집수리 사업 추진절차



• 현황 및 실적

〈표 V-3〉 서울형 집수리(S-Habitat) 사업 현황

구분	주요내용
예산규모	<ul style="list-style-type: none"> - 소요예산 : 30억원(시비 20, SH공사 10) + a(민간기업) - 예산집행 : 주택국 → 자치구 → 동 주민센터 - 지원금액 : 1,000천원/가구 (장애인집수리 5,000천원/가구, 2011년 기준)
지원내용	<ul style="list-style-type: none"> - 서울형 집수리(S-Habitat)사업 소요경비는 주택국에서 자치구(동 주민센터)로 배정하여 지원하고 참여단체는 인력 봉사 - 사업비 구성 : 공사비(100%) + 친화비용(5%)²⁾ - 장애인가구 집수리는 장애인복지과에서 별도 추진
지원대상	<ul style="list-style-type: none"> - 주거환경이 열악하여 주거환경개선이 요구되는 수급자 및 차상위계층 등 저소득가구 - 사업물량 배정 : 총 3,000가구+a(미정) : 직능단체별 사전 배정 <ul style="list-style-type: none"> · 시민(민간)단체(지역자활센터 외 4) : 800가구 · 서울시 각실·국 사업소 본부 : 600가구 · 공무원 노조, 동호회, 자원봉사센터 : 100가구 · 자치구 실·과, 동 직능단체 : 1,000가구 · 서울시 공기업, 투자·출연기관 : 500가구
선정방법	<ul style="list-style-type: none"> - 자치구 동주민센터, 시민단체, 동직능단체에서 적극 발굴
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> - 도배·장판·방수·싱크대 등 수리·교체 및 필수생활시설 정비
추진실적	<ul style="list-style-type: none"> - 2011년 사업물량 총 580가구(저소득계층 490가구, 쪽방거주자 50가구, 장애인가구 40가구) - 수혜대상 범위확대 [차상위계층(2010) 및 쪽방거주자(2011)] - 사회적기업과 연계하여 일자리 창출 도모(2010~2011) <ul style="list-style-type: none"> · 2009년 총 3,285가구 집수리 완료 · 2010년 총 2,077가구 집수리 완료 · 2011년 총 466가구 집수리 완료(80%, 9월말 기준) ※ 저소득가구 397가구, 쪽방거주자 28가구, 장애인가구 41가구(서울시 주택국, 2011)

자료 : 서울시 주택국, 서울형 집수리(S-Habitat)사업 추진계획

■ 한국 해비타트 저소득 자가주택 사업

- 2005년부터 기업이나 개인의 기금 및 현물·인력을 후원받아 주거사정이 열악한 도시 내 저소득층을 대상으로 「사랑의 집 고치기 사업」과 「희망의 집짓기 사업」을 추진

• 현황 및 실적

- 희망의 집짓기 : 2011년, 30,127명의 자원봉사자와 함께 국내 59세대의 희망의 보금자리를 마련했으며 2010년 말까지 717세대의 주택 신축
- 희망의 집 고치기 : 2011년 주거환경이 열악한 277세대의 집수리를 진행했으며 2010년 말까지 988세대의 집 고치기 수행
- 한국 번개건축 : 500여명의 자원봉사자가 참여하여 군산, 대전, 광양, 인제, 양평 등 5개 지역에서 진행
- 양평 프로젝트 : 5,500명의 자원봉사자의 참여로 6개월의 기간 동안 8세대의 보금자리 제공

2) 사업 전 대상자들의 생필품(이불, 휴지 등 생활소모품)을 지원함으로써 주민간의 유대증가를 위해 지출하는 비용

〈표 V-4〉 한국 해비타트 국내 수혜가정 현황(2011년말 기준)

구분	집 짓기 사업										집짓기 합계	집고치기 사업	특별 사업	총세대
	서울	대전	경기	강원	대구 경북	경남	전북	전남 동부	충북	충남				
세대	20	22	105	174	75	40	60	62	0	208	780	1,303	53	2,136

자료 : 해비타트 연차보고서(2011), <http://www.habitat.or.kr/>

2-2-3. 지역 자력형 도시재생사업 지원을 위한 지역활동가 양성 프로그램 개발

- 마을만들기의 기본전제는 사람을 우선 바르게 세우는 일에 있음
- 지역활동가 양성을 위한 마을만들기 리더십 펠로우 프로그램 개발 및 교육 지원 강화
- 문화예술을 매개로 지역사회의 사회적 필요와 욕구를 일상적으로 관찰하며 지속적으로 해결해 나갈 수 있는 문화나눔 코디네이터(지역활동가)를 양성하는 창조도시학교(가칭, 문화일촌학교)를 대전문화재단에서 개설하여 운용
- 도시디자인코디네이터 지정 제도 도입과 연계하여 교육 전문인력 확보 및 강사로 활용
 - 디자인 컨설팅 및 코디네이터를 할 수 있는 전문가 등록원제도 등을 도입 운용
 - 행정담당 공무원을 대상으로 한 교육 지원사업과 병행하여 운용



[그림 V-30] 대전시 창조도시학교(문화일촌) 프로그램 운영(예시)

2-3. 지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급방식의 다변화

1) 현황 및 문제점

- 단독주택이나 다가구주택의 주택개량에 대한 정책적 배려 부족
- 이들 주택유형의 주택성능개선은 세입자에게 직접적 손해가 되나, 주택소유자에게는 투자 대비 수익률이 낮아 동기부여가 매우 미약
- 민간위주의 신규건설방식에 지나치게 의존하고 있는 임대주택 공급방식의 한계

〈표 V-5〉 저소득층 매입임대주택 사업 현황

구분	합계(호)	(비율)	'04	'05	'06	'07	'08	'09	'10	'11
서울	8,533	22.6%	503	1,420	1,558	1,250	1,276	1,430	878	218
경기	9,667	25.6%	—	1,046	1,946	2,008	1,435	1,534	1,235	463
인천	3,573	9.4%	—	746	667	179	479	657	622	223
부산	2,589	6.8%	—	211	411	580	640	560	167	20
대구	2,222	5.9%	—	155	359	358	355	300	505	190
대전	2,249	5.9%	—	301	400	466	381	268	267	166
광주	2,554	6.8%	—	253	261	353	502	400	555	230
울산	881	2.3%	—	125	133	37	202	163	221	—
경북	849	2.2%	—	—	—	108	259	212	158	112
전북	1,715	4.5%	—	154	141	295	451	258	291	125
충북	782	2.1%	—	—	83	186	140	101	165	107
충남	62	0.2%	—	—	—	29	—	33	—	—
경남	1,165	3.1%	—	—	20	165	253	271	310	146
강원	669	1.8%	—	—	80	86	116	140	166	91
제주	311	0.8%	—	—	—	—	56	75	150	30
합계	37,821	100.0%	503	4,411	6,059	6,100	6,545	6,402	5,690	2,111

자료 : 국토해양부, 다가구 매입임대 매입실적(2011)

- 사회적 믹스의 실패에 따른 공공임대주택의 공간적 배제의 부작용 증대
- 입지적인 접근성의 제약 및 지역적 배제 현상 심화
- 공공임대주택지역은 저소득 가구만이 모여 사는 지역으로 전락
- 원도심 지역에서의 65세 이상 고령자 세대 주거비율 증대 및 추세 가속화

2) 개선방향

- 일반 단독·다가구주택에 대한 보편적 주거복지 정책 지원이 필요
- 개별사업단위에서 종합적인 도시관리 단위로 정비구역 조정 및 정비구역의 성격을 다양화
- 가구소득별 Affordable housing의 공급확대 및 무주택 서민의 주거 선택권 보장

- 신규건설임대 위주의 공급방식 및 기소에서 탈피, 기존 원룸형 주택 및 도시형 생활주택의 매입임대 등을 통한 임대주택 공급방식의 다양화 유도를 통해 공간적 배제현황의 완화, 직주근접 원칙에 부합하는 주거선택권 보장(예: 서울 희망동지 프로젝트)
- 장애인, 고령자를 위한 주거약자용 주택 건설 보급 확대(장애인, 고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률에 근거)

※ 임대료, 난방비, 관리비 등 주거비 지출을 최소화 할 수 있는 주택 선호도(58.5%)가 가장 높은 것으로 보고되고 있음

3) 세부과제

2-3-1. 임대주택 공급의 다변화 유도를 위한 대전형 주거리프트(house-lift) 사업 전개

- 민간영역의 신규건설공공임대주택 건설지분의 대체 기금(가칭 대전형 주거리프트기금) 전환으로 지자체의 기금운용의 유연성 확보
- 대안형 임대주택(준공공임대주택)의 공급 다변화
 - 매입임대주택 : 저소득계층 및 1~2인 가구를 위한 공실된 원룸형 주택, 도시생활형 주택 등의 매입을 통한 임대주택 공급 확대
 - 토지임대부주택 : 주택구입 의사가 없는 사람들을 위한 장기임대주택으로 민간소유 토지를 임차하여 임대주택을 공급
 - 공동지분주택 : 매입임대 내지 장기전세주택을 대상으로 주택 구매자가 공동명의로 소유권을 갖기 위해 일정부분의 금액을 주택제공자(대전시 또는 도시개발공사)에게 지불한 뒤, 나머지 금액에 대해서는 매달 임차료를 지불하면서 차감해 가는 방식으로 모든 대금이 지불되고 나서는 모든 소유권이 주택구입자에게 이전되는 주택
 - 공공계약 민간임대주택 : 민간임대시장의 임대료 상승을 막는 안정화 장치로써 임대차계약 갱신 시 물가상승률에 연동하여 임대료 인상률을 제한토록 하는 공정임대료 계약을 체결하는 대신, 임대인들에게 주택성능개선 비용 내지 리모델링 비용 지원 등의 인센티브를 제공(자발적 공공계약 민간임대주택 등록제 운용)
 - 공공계약 민간임대주택 제도 도입과 연계하여 단독·다가구주택의 주택개량 비용을 지원할 수 있도록 주택법이나 에너지복지법 개정이 필요
- 공공임대주택 입주민과 취약계층에게 일자리 창출과 주거복지 서비스 제공 등을 통해 생활안정 지원
- 저소득 및 차상위 계층의 긴급임대료 지원(주택 바우처), 무료 집수리, 긴급 난방연료 지원 사업 등의 확대 적용
- 저소득층 공공임대주택 임대료 차등부과제도 도입
- 빈집으로 방치되고 있는 공가 주택의 활용을 통한 해피 홈스테이(주거복지 트러스트) 사업 추진(도시·비도시 지역으로 세분화하여 추진)
 - 이를 위해서는 공익신탁의 운영지원이 요구

※ 세부과제 예시

■ 저소득층 매입임대주택 사업(LH공사)

- 기성 주거지내 다가구 매입임대사업으로 도심재내 임대주택 재고 확보
- 저소득층을 위한 장기임대주택을 기존 생활권내에서 공급하는 것으로 다가구 주택, 부도주택, 미분양주택, 재건축주택 등을 매입하여 도심 내 저소득층에게 임대

- 2004년 시작된 매입임대주택사업은 다가구 주택 위주로 시작되었으나, 도심지내 임대주택 재고 부족과 부도주택 증가로 부도주택과 미분양주택 매입으로 사업 확대

• 현황 및 실적

- 2004년부터 2011년(9월말 기준)까지 37,841호가 매입되었으며 2012년까지 약 5만여 가구 매입 계획³⁾
- 매입임대주택은 서울과 경기권에 공급이 집중되어 있으며, 저층주거지 비율이 높은 지방도시 공급비율은 상대적으로 낮은 상황

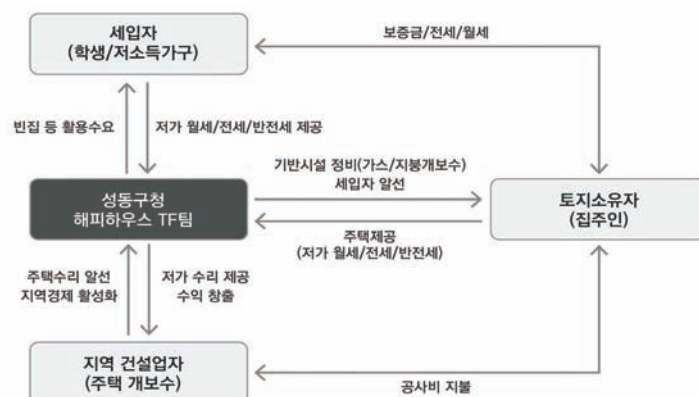
〈표 V-6〉 저소득층 매입임대주택 사업 현황

구분	주요내용
예산	- 253,688백만원(2011년 계획기준, 국토해양부)
매입대상	- 다중주택, 다가구주택, 다세대주택 및 연립주택으로 다세대·연립주택의 경우 평균 전용면적 60m ² 이하
입주자격	- 사업대상지역에 거주하는 무주택세대주 · 제1순위 : 국민기초생활수급자, 차상위계층, 보호대상 한부모 가족 · 제2순위 : 장애인등록증이 교부된 자
입주비용	- 임대보증금과 월임대료는 시중시세의 30% 수준 · 서울 50m ² 주택기준 : 임대보증금 250~280만원, 임대료 월 8~10만원, · 임대기간 : 2년에서 최대 10년

자료 : 이태진외, 주거복지정책의 평가 및 개편방안 연구, 2010

■ 성동구 해피하숙집 - 빈집수리를 통해 하숙임대 주택 마련사업

- 성동구에서는 지역의 쇠퇴를 방지하고 저소득가구의 주거환경개선을 지원하기 위해 빈집을 활용 사업 추진
- 지역의 소규모 건설업체와 연계하여 토지소유자(집주인)는 빈집을 제공(집내부 수리비 : 집주인부담)하고 공사비를 공공이 선투자 하는 대신 월세 등을 동결하여 안정적인 임대주택 확보와 지역경제 활성화에 기여
 - 지역 건설업자·저비용 주택개보수 서비스 제공 : 할부공사(개보수비용은 임대수익(보증금)으로 받음)
 - 세입자는 시세보다 저렴한 전/월세를 지불하면서 서울에 주택을 임대하여 활용함으로써 상생할 수 있는 시스템을 구축
- 성동구 해피하우스 운영체계



3) 주거복지정책의 평가 및 개편방안 연구, 2010

- 현황 및 실적
 - 집주인은 빈집을 무상으로 수리하여 임대(하숙집, 저소득자 전세)
 - 2011년 내에 15호의 해피하숙집 설치 예정

〈표 V-7〉 성동구 해피하숙집 운영현황

구분	전/월세	비고
대학생 하숙집	보증금 : 1000만원 월세 : 15만원	집주인(10만원) 관리비(5만원) 보증금(수리비충당)
저소득가구	8,500만원 (시세 1억 3천만원)	수리비(2~3,000만원) 나머지 수익금

2-3-2. 대전시 주거안정지원센터의 건립 및 운용

- 주거지원센터(장애인 및 고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률 근거)의 역할 및 기능 확대를 위한 대전시 주거안정지원센터 건립 및 운용 (주거시책 + 복지시책)
- 대전시 주거안정지원센터 운용을 통해 주택세입자 보증금 대출이자 지원과 임대주택 입주 상담 및 뉴타운, 재개발지역의 주민교육과 상담 등을 병행
- 주거약자 안심입주제도 도입 - 주거약자 입주에 대한 공적 보증 제공, 안부확인, 장례서비스, 잔존 가재 도구 정리 등을 지원
- 주거약자를 대상으로 한 최저주거기준, 최소안전기준 제시 및 주거약자 친화형 주택 설계매뉴얼(가이드북) 제작 및 배포
- 전세 보증금 단기지원 프로그램 운용 - 이사시기 불일치로 전세보증금 단기지원이 필요한 세입자를 대상으로 공공에서 지원

2-3-3. 준주택 및 도시형 생활주택 종합관리 시스템 구축

- 주거안정성(규제완화 기준으로 활용) 평가와 재정지원 규모의 탄력적 적용을 통한 주택 수급조절의 유연성 확보
- 대학촌 일대의 원룸형 다세대 주거지역보다 준주거지역 및 일반상업지역에서의 주차장 확보 방안이 더 요구
- 주택유형, 용도지역, 용도구역에 따라 차등적용 되고 있는 주차장 설치기준을 입주자의 특성이 반영될 수 있도록 좀 더 세분화하여 조정할 수 있는 제도적 장치 마련 필요
- 도시형 생활주택 공급자에게만 지원되고 있는 국민주택기금 융자사업을 도시형 생활주택 입주자에게도 확대 적용할 수 있는 수요자 금융상품 개발 지원
- 준주택 및 도시형 생활주택의 종합적인 관리 및 탄력적인 수급조절을 위한 주택 재고 및 관리시스템 개발 및 운용

2-3-4. 대전시 주거환경지표 개발

- 노후화된 주거환경을 친환경적 생태주거 공간으로 리모델링해 주거환경의 개선을 도모
- 대전시 전역을 세부권역으로 구분하여 교육·교통·환경·복지·치안·보건 위생 분야 등 거주환경별 평

가지표를 개발하여 각 권역 별 주거환경지수 도출 및 지도화

- 주거지종합관리계획과 연계하여 주거환경지수가 낮은 지역에 대한 단계별 주거환경 개선 프로그램 실시
- 재개발, 재건축 등 정비계획 또는 재정비촉진사업의 공간설계 기준으로 활용

2-3-5. 생활권 단위 주거지종합관리계획 수립 및 활용

- 주거지에 대한 정비·보전·관리의 통합적 계획 및 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복
- 대전시의 주거환경을 생활권역별, 주거지 특성별로 구분하여 기반시설계획과 연계한 생활권 단위 개발 유도
- 개발지의 주거 밀실 및 공급 속도 조절 및 관리방안 도출
- 가로중심의 생활지원시설 체계 구축
- 거주편의성 증진 및 공공자원을 통한 생활지원시설 복합화
- 지형, 입지여건, 주변지역을 고려하여 연도형, 블록형, 탑상형, 테라스형, 랜드마크형, 혼합형 등의 주거유형 다양화 유도
- 주거환경지표 개발을 통해 재개발사업지구 지정 및 계획수립단계에서 주거안정성 평가 실시

2-3-6. 도시재생통합기금의 확충 및 운용방안 선진화

- 주거환경관리사업과 도시·주거환경정비기금이나 도시재정비특별회계 등과의 관계를 고려하여 신설, 또는 운영 개선 등의 검토 필요
- 주거환경관리사업이 도입되었으나, 구체적인 사업방식이나 정부의 예산지원문제가 구체화되지 못하고 있으므로 이 부분에 대한 보완 필요
 - 지방자치단체에 귀속되는 개발부담금과 재건축부담금, 국공유지 매각대금의 비율을 높임으로써 지방자치단체로 하여금 도시주거환경정비기금을 충분히 확보토록 하는 관계 법령 개정 요구 필요
- 도시재생통합기금의 확충 및 선별적 지원 체계 마련
- 영국의 단일예산제(Single Regeneration Budget), 광특회계 포괄보조금제, 모자이크 프로젝트 등 참고
 - 모자이크 프로젝트 : 경남의 18개 시군이 각각 지역 특성과 장점을 살린 발전 전략을 자율적으로 수립, 도가 재정지원을 통해 모자이크처럼 서로 조화를 이뤄 경남 전체를 균형발전 시키자는 구상으로 2014년까지 4년간 도비(시·도비보조금) 약 4000억 규모를 지원(광역자치도 차원에서 운용가능한 일종의 포괄보조금제 임)
 - 대전시의 경우 대전광역시 보조금관리조례 제4조의 3에 근거, 시가 권장하는 사업을 위하여 필요하다고 인정되는 경우, 사업에 필요한 경비 일부 또는 전부를 보조할 수 있는 바, 이와 유사한 통합 보조금제의 조성 및 운용이 가능할 것으로 판단

목표 2

살기좋은
친환경 녹색 도시

전략 3

녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축

3-1. 녹색건축물 보급·확산을 위한 계획 지원 체계 정비

중점 연구과제

3-1-1. 대전시 유비쿼터스 도시계획 수립

연구과제

3-1-2. 저탄소 녹색건축·도시 조성 및 관리를 위한 계획 평가지표 개발 및 제도 정비 강화

연구과제

3-1-3. 건축물 에너지·온실가스 통합관리 정보체계 구축

중점 연구과제

3-1-4. 녹색건축물 설계지침 및 유지관리 방안 마련

중점 제도개선·사업과제

3-1-5. 녹색건축센터 설립 및 운영

3-2. 녹색건축물 보급·확산을 위한 정비 사업 추진

사업과제

3-2-1. 제로에너지 시범단지 조성

중점 사업과제

3-2-2. 생태(아파트)마을 만들기

연구·사업과제

3-2-3. 노후 공단지역의 재생을 위한 생태산업단지(EIP) 조성

3-3. 친환경 녹색건축 교육 프로 그램 강화

중점 연구과제

3-3-1. 저탄소 녹색환경 체험학교 운용 및 인증 지원 교육프로그램 개발

중점 사업과제

3-3-2. 녹색건축물 전문인력의 양성 및 지원

3. 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축

■ 배경 및 필요성

- 녹색건축물 조성 지원법의 제정 및 시행에 따른 녹색건축물 인증 및 에너지효율등급 인증 사례가 급증할 것으로 예상
- 대전시는 전국 최초로 그린빌딩인증제를 지난 2002년에 처음 도입하여 현재까지 운용 중(현재는 그린빌딩인증제로 바뀜)에 있으나, 실질적인 활용 및 인증사례는 매우 미미함
- 건축물 관련 인증에 대한 대전 지역 내 설계, 시공, 건축주의 인식은 매우 낮은 상황임
 - 기존 제도권 내의 도시계획 부문에서 친환경건축물 및 에너지효율등급 건축물의 보급과 확산 시책을 받아 줄 수 있는 제도적 장치가 확고하게 마련되어 있지 못한 이유도 있으나, 대전 지역내 설계·시공·건축주의 친환경건축물 및 인증제도에 대한 인식이 매우 낮음에 기인
- 녹색건축물은 미래세대를 위한 가치 있는 공유자산이자 훌륭한 건축 문화적 자산이라는 점에서 녹색건축물에 대한 인식 및 보급·확산이 필요
- 대전시는 과학기술도시이자 녹색기술산업 허브 중심도시로서 이러한 내생적 자원의 효율적 활용을 통한 도시이미지 제고 및 도시 정체성 강화 노력이 필요



■ 목적

- 녹색건축 문화를 선도할 수 있는 법·제도적 기반 구축 강화
- 녹색건축물의 보급 및 체계적 확산 유도
- 녹색건축 및 생태환경 조성에 대한 이해관계자 교육강화를 통한 녹색건축 문화에 대한 인식제고 및 저변 확대

■ 대상 및 범위

- 대전시, 산하기관, 자치구 등 공공이 발주하여 공공의 예산으로 조성 및 관리되는 공공건축물 및 공공공간
- 교육청 및 지방경찰청 등 관련 유관기관이 조성하는 공공건축물 및 공공공간
- 그린빌딩 인정 대상 건축물

■ 추진과제

3-1. 녹색건축물 보급·확산을 위한 계획지원 체계 정비

- 대전시 유비쿼터스 도시계획 수립
- 저탄소 녹색건축·도시 조성 및 관리를 위한 계획 평가지표 개발 및 제도 정비 강화

- 건축물 에너지·온실가스 통합관리 정보체계 구축
- 녹색건축물 설계지침 및 유지관리 방안 마련
- 녹색건축센터 설립 및 운영

3-2. 녹색건축물 보급·확산을 위한 정비사업 추진

- 제로에너지 시범단지 조성
- 생태(아파트)마을 만들기
- 노후공단지역의 재생을 위한 생태산업단지(EIP) 조성

3-3. 친환경 녹색건축교육 프로그램 강화

- 저탄소 녹색환경 체험학교 운용 및 인증 지원 교육프로그램 개발
- 녹색건축물 전문인력의 양성 및 지원

■ 추진체계

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격			
		주무	협조	연구	제도	사업	
						기존	신규
녹색건축물 보급·확산을 위한 계획 지원 체계 정비	대전시 유비쿼터스 도시계획 수립	정보화담당관	도시계획과	○			
	저탄소 녹색건축·도시 조성 및 관리를 위한 계획 평가지표 개발 및 제도 정비 강화	주택정책과	도시계획과	○			
	건축물 에너지·온실가스 통합관리 정보체계 구축	환경정책과	주택정책과 경제정책과	○			
	녹색건축물 설계지침 및 유지관리 방안 마련	주택정책과		○			
	녹색건축센터 설립 및 운영	주택정책과	경제정책과		○		○
녹색건축물 보급·확산을 위한 정비 사업 추진	제로에너지 시범단지 조성	경제정책과	주택정책과				○
	생태(아파트)마을 만들기	주택정책과	푸른도시과				○
	노후공단지역의 재생을 위한 생태산업단지(EIP) 조성	과학특구과	주택정책과 푸른도시과	○			○
친환경 녹색건축교육 프로그램 강화	저탄소 녹색환경 체험학교 운용 및 인증 지원 교육프로그램 개발	인재개발원	주택정책과 경제정책과 교육청, 총무과	○			
	녹색건축물 전문인력의 양성 및 지원	인재개발원	주택정책과 총무과				○

■ 소요예산

추진과제	세부과제	추진기간				추정소요예산(억원)					
		중점	단기	중기	장기	'13	'14	'15	'16	'17	합계
녹색건축물 보급·확산을 위한 계획 지원 체계 정비	대전시 유비쿼터스 도시계획 수립	●	○			4.0				4.0	8
	저탄소 녹색건축·도시 조성 및 관리를 위한 계획 평가지표 개발 및 제도 정비 강화		○			3.0					3
	건축물 에너지·온실가스 통합 관리 정보체계 구축			○				6.0	1.5	1.5	9
	녹색건축물 설계지침 및 유지 관리 방안 마련	●	○			3.0					3
	녹색건축센터 설립 및 운영	●	○			5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	25
녹색건축물 보급·확산을 위한 정비 사업 추진	제로에너지 시범단지 조성			○				50	100	100	250
	생태(아파트)마을 만들기	●	○			15	15	20	30	40	120
	노후공단지역의 재생을 위한 생태산업단지(EIP) 조성			○				40	60	100	200
친환경 녹색건축교육 프로그램 강화	저탄소 녹색환경 체험학교 운용 및 인증 지원 교육프로그램 개발	●	○			3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	11
	녹색건축물 전문인력의 양성 및 지원	●	○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10

3-1. 녹색건축물 보급·확산을 위한 계획 및 지원 체계 정비

1) 현황 및 문제점

- 현재 대덕특구에는 IT 기술 뿐 아니라, 에너지원 및 신재생분야, 온실가스저감 및 배출억제, 에너지 및 자원 효율성 제고 등 녹색기술 전 분야를 포괄하여 원천기술 개발과 확산활동을 수행하고 있는 연구기관들이 다수 집적되어 있음에도 불구하고, 이들 내생적 신성장 동력 및 전문인력을 효과적으로 건축분야에 접목시켜 활용하지 못하고 있음
- 현재 친환경건축물 인증제를 기반으로 한 그린빌딩인증제가 도입되어 운용 중에 있으나, 가시적인 성과는 매우 미미한 실정임
 - 그린빌딩인증제 : 에너지절약과 환경보전을 목표로 에너지·자원절약, 실내쾌적환경기술, 자원재활용 및 환경공해저감기술 등을 적용하여 환경친화적으로 설계·건설 및 유지·관리와, 건물의 수명이 끝나 해체시까지 환경에 대한 피해가 최소화 되도록 계획된 건축물을 지자체 차원에서 인증하는 제도
- 기존 제도권 내의 도시계획 부문에서 녹색건축물 및 에너지효율등급 건축물의 보급과 확산 시책을 받아 줄 수 있는 제도적 장치 미약

2) 개선방향

- 대전시만이 가지고 있는 차별화된 내생적 녹색건축 기술자원 및 전문인력의 활용 극대화를 위한 법·제도 정비
- 공공청사 및 민간건축물 연차별 그린빌딩인증제 추진



[그림 V-31] 녹색건축 환경의 조성 철학

- 그린빌딩인정제 시민공감대 형성을 통한 분위기 확산
 - 그린빌딩 인증기관 기술자문(컨설팅) 활용
 - 건축심의 및 제도개선을 통한 민간건축물 인증 활성화 유도
- 녹색도시 조성을 위한 관리 및 계획평가지표, 관련 인센티브 제도 강화
- 건축물의 온실가스 배출량 및 에너지 사용량 등 실증적 자료에 기반한 계획 및 관리 체계 정비
- 녹색건축물 보급·확산을 위한 지원조직 체계 정비

3) 세부과제

3-1-1. 대전시 유비쿼터스 도시계획 수립

- 도안신도시를 중심으로 U-City 건설 사업을 추진 중에 있으며, 향후 대전 전체 U-City 사업을 추진하는 관점에서 이들 사업을 통합 운영할 수 있어야 함
 - U-대전 추진을 위해 도안신도시 등의 지역단위 U-City를 포함하여 추진할 수 있도록 대전 전체 관점에서 일관적인 계획 수립 요구
- 유비쿼터스도시의 건설 등에 관한 법률 제8조에 근거, 대전광역시 유비쿼터스 도시계획 수립이 필요
- 유비쿼터스 도시계획 수립에 따라 유비쿼터스 도시서비스를 제공하기 위한 유비쿼터스 도시건설 사업이 가능
- 가로, 건축물, 공원, 문화시설 등 시민들이 일상적으로 이용하는 공간환경과 시설을 과학문화도시 대전의 이미지를 강화할 수 있도록 친환경적인 지능형 공간으로 정비 및 조성
- IT기술 뿐 아니라, 창조도시 재생기법, 녹색건축 기술을 적극 활용한 체험위주의 생활공감형 스마트 도시 조성 유도
- 소 생활권 단위의 스마트 시범단지 조성 및 스마트 그린 홈 지원 사업 전개

※ 세부과제 예시

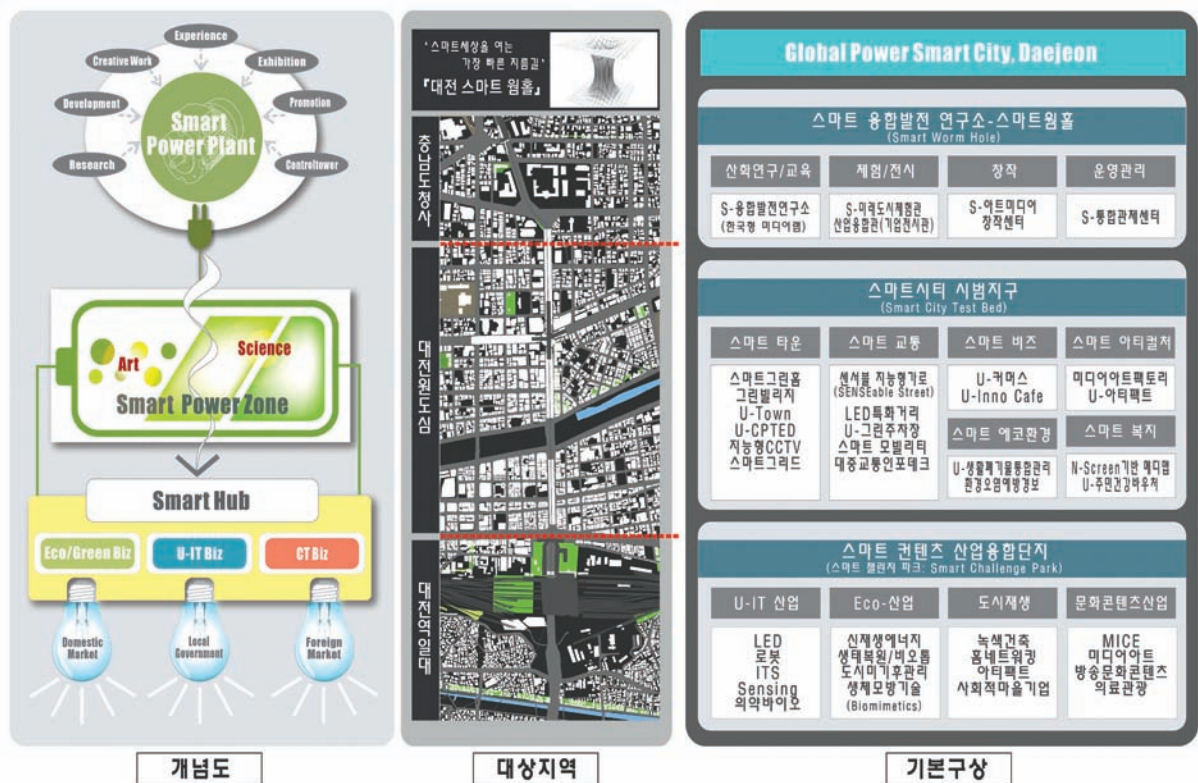
■ 대전형 도시재생 모델 「스마트 큐브시티, 대전」 (Smart Cube City, Daejeon)

- 최근 출산률 저하 및 고령화 사회로의 진입이 가속화되면서 신규개발 위주의 대규모 도시개발 정책보다는 기존의 건축물 및 도시공간을 재활용하는 방향으로의 도시정책 전환이 요구
- 국내 지방 도시들이 공통적으로 직면하고 있는 도심 쇠퇴 문제를 동시에 해결할 수 있는 실천 전략 모델이자 기존도심을 중심으로 창조도시(Creative City), 유시티(UBiquitous City), 그리고 녹색도시(Eco City) 등의 개념을 통합한 새로운 융합방식의 대전형 도시재생 모델로서 스마트 큐브시티, 대전(Smart CUBE City, Daejeon)을 제안

스마트 큐브시티(Smart CUBE City)란?

- 창조적 시민(Creative Class)이 신기술(Ubiquitous Technology)의 활용을 통해 지속가능하고 쾌적한 녹색도시(Eco City)를 조성
- 그동안 도시계획 분야에서 논의되어 온 에코시티(Eco city), 유시티(U-city) 그리고 창조도시(Creative city) 개념이 융합된 새로운 도시환경시스템
 - 창조도시(Creative city) : 인적자원 중에서도 창조적인 사람들(Creative Class)에 의해 도시의 경제적 번영이 일어나고, 창조자본이 형성되는 도시
 - 유시티(U-city) : 유비쿼터스기술 및 인프라를 기반으로 U-서비스를 제공하는 도시
 - 에코시티(Eco city), 생태적 건전성을 중시하는 환경친화형 녹색도시

- 시간 및 공간범위
 - 2013~2022년
 - 충청도청사 ~ 대전역 일대 원도심 지역
- 스마트 큐브시티 추진의 전제
 - 대전시 원도심 내에 존재하고 있는 기존 자원(역사·문화·인적자원)을 최대한 활용하되, 원도심이 가지고 있는 장소적 상징성 및 공간구조의 맥락을 크게 훼손하지 않는 범위 내에서 최소한의 유비쿼터스 인프라망 구축과 보다 적극적인 녹색기술의 도입을 통해 지능화된 공간을 기반으로 하는 도시 서비스 기능 제공의 확대와 환경친화적이면서 에너지저장형 녹색공간구조로의 점진적 재편을 통해 원도심의 경쟁력을 보다 높여나가는 전략 필요
 - 기존 도시공간 구조 유지, 도시재생차원의 기능도입에 활용, 재정비지구와 특별지구 중심의 유비쿼터스화, 긴급한 현안 도시문제의 해결 중심
- 주요 도입 기능 및 공간 시설
 - 연구개발(LAB) : 스마트 미래도시 R&D 활동관련 연구기관, 체험·전시·홍보관, 미디어아트 창작공간(예술과 과학의 결합) 조성
 - 시연검증(Test Bed) : 스마트 R&D 및 미디어아트 창작 결과물이 일상적 생활공간에 실제로 투영되어 구현될 수 있는 테스트베드 공간 조성
 - 사업화(비즈니스 모델화) : 테스트베드 사업을 통해 검증되고 완성된 결과물을 상품화 하고 상용화 할 수 있는 스마트 콘텐츠 융합산업단지 조성 등



[그림 V-32] 대전형 도시재생 모델 스마트 큐브시티 기본구상(예시)



[그림 V-33] 대전형 도시재생모델 스마트 큐브시티 공간구현(예시)

3-1-2. 저탄소 녹색건축·도시 조성 및 관리를 위한 계획 평가지표 개발 및 제도 정비 강화

- 저탄소 녹색성장 기본법(제54조)에서 규정한 녹색건축물의 조성 및 확산을 위한 도시계획 차원에서의 계획평가 지표 개발 연구 필요
 - 녹색건축물 : 에너지이용 효율 및 신·재생에너지의 사용비율이 높고 온실가스 배출을 최소화하는 건축물
 - 국토해양부에서 기 수립되어 배포된 바 있는 ‘지속가능한 신도시 계획기준’을 참조할 수 있으나, 신규 건축공간 및 신도시 환경에 초점이 맞추어져 있어 기존 건축공간 및 도시 공간 내에서의 적용에 한계
- 대전시 차원에서의 녹색건축물 평가기법의 개발 및 보급 확산 유도 필요
 - 친환경건축물의 경우 9개 부문 평가기준을 토대로 최소 등급점수제를 운용 중에 있으나, 대전시의 경우, 공동주택의 경우 9개 부문, 공동주택 이외 건축물의 경우 8개 평가항목으로 구성되어 있으며, 자전거보관소 설치 유무, 신·재생 에너지 이용유무 등 필수항목을 별도로 추가하여 평가하는 의무취득점수제를 현재 운용 중에 있음
- 지구단위계획 및 재정비계획 등 기존 제도권 내의 도시계획 부문에서 받아 줄 수 있는 계획평가 지표 및 인센티브 제공 방안 도출이 필요
- 건축부문에 있어 신재생 에너지 의무비율 반영 및 강화
- 녹색건축 활성화를 위한 인센티브 제도 개발 및 예산확보 방안 연구
- 건축위원회의 에너지 및 친환경 기술부문의 운영기준 강화

■ 대전시 그린컨설팅 및 그린빌딩인정제 운용 사례

- 에너지 소비량 중 건축물이 약 30%를 차지하고 있고, 탄소배출의 40%를 발생시키고 있어 에너지절감 등

친환경건축의 활성화가 필요한 시점

- 대전시는 전국 최초로 그린빌딩인증제(현, 그린빌딩인정제)를 지난 2002년에 처음 도입하여 현재까지 운용 중에 있으며, 지난 2009년 5월부터 그린 컨설팅 제도를 실시하고 있음
- 그린 컨설팅 대상
 - 연면적 2,000㎡ 이상 신축·증축 및 리모델링 되는 공공건축물
 - 민간건축물의 경우, 16층 미만 또는 3만㎡미만 다중이용건축물로서
 - 1천㎡이상 : 목욕장, 실내수영장,
 - 3천㎡이상 : 업무시설, 도·소매시장,
 - 2천㎡이상 : 병원, 숙박시설,
 - 1만㎡이상 : 문화 및 집회시설
 - 공동주택: 300세대 이상~500세대미만
 - 기존건축물 리모델링: 1만㎡이상 건축물
 - 기타 그린컨설팅을 받고자하는 건축물중 녹색자문위원회에서 인정하는 건축물 등임

〈표 V-8〉 대전그린빌딩 인정등급별 의무취득 항목등급 기준표

필수평가항목		대전그린빌딩 인정등급별 의무취득 항목등급 기준			비고
		대전그린빌딩	친환경	항목등급 기준	
친환경건축물 인증기준의 기준 필수항목	3.1.1 에너지절약(에너지성능지표점수 기준)	대전그린1등급	최우수	2급(1급) 이상	좌측 ()안은 에너지효율등급을 표시
		대전그린2등급	우수	4급(2급) 이상	
		대전그린3등급	우량	6급(3급) 이상	
		대전그린4등급	보통	7급(4급) 이상	
	4.3.1 재활용 생활폐기물 분리수거	대전그린1등급	최우수	1급	
		대전그린2등급	우수		
		대전그린3등급	우량	2급 이상	
		대전그린4등급	보통	3급 이상	
	4.4.1 유효자원 재활용을 위한 찬환 경인증제품 활용여부	대전그린1등급	최우수	1급	
		대전그린2등급	우수	2급 이상	
		대전그린3등급	우량	3급 이상	
		대전그린4등급	보통	4급 이상	
	5.2.1 생활용 상수절감 대책의 타당성	대전그린1등급	최우수	4점 이상	
		대전그린2등급	우수		
		대전그린3등급	우량	3점 이상	
		대전그린4등급	보통		
	7.1.1 운영/유지관리 문서 및 지침 제공의 타당성	대전그린1등급	최우수	1급	
		대전그린2등급	우수		
		대전그린3등급	우량	2급 이상	
		대전그린4등급	보통	3급 이상	
	8.2.1 생태면적율	대전그린1등급	최우수	3급 이상	공동주택에만 해당
		대전그린2등급	우수		
		대전그린3등급	우량	4급 이상	
		대전그린4등급	보통		
	9.1.1 실내공기오염물질 저방출 자재의 사용	대전그린1등급	최우수	5점 이상	
		대전그린2등급	우수		
		대전그린3등급	우량	4점 이상	
		대전그린4등급	보통		

〈앞의 표내용 계속〉

대전그린빌딩 인정제도의 추가 필수항목	2.1.2 자전거 보관소 설치	대전그린1등급	최우수	1급	
		대전그린2등급	우수		
		대전그린3등급	우량	2급 이상	
		대전그린4등급	보통		
	3.2.1 신·재생에너지 이용	대전그린1등급	최우수	3급 이상	
		대전그린2등급	우수	4급 이상	
		대전그린3등급	우량	5급 이상	
		대전그린4등급	보통		

- 그린 컨설팅 추진 방향
 - 그린컨설팅으로 친환경건축물 인증 심사기준 40점 이상 충족 유도
 - 공공 및 민간 건축물 그린 컨설팅 대상범위 선정
 - 그린컨설팅을 위한 녹색 자문 건축소위원회 건축심의제도 활성화
 - 에너지 절감, 환경공해저감기술 반영을 위한 그린컨설팅 요소의 건축 설계기준 적극 권장
- 한편, 친환경건축물 인증의 경우, 인증심사와 인증심의위원회를 통해 심사가 이루어지고, 본인증에서는 현장실사까지 이루어지는 반면에, 대전시 그린빌딩인정제는 인정심사만 이루어짐
- 대전시 그린빌딩으로 인정받는 경우, 용적률 완화와 시상 선정 및 대전광역시 사업참가 시 가산점이 부여됨
- 대전시 그린빌딩인정제의 의무취득 대상은 대전광역시건축위원회에서 상정된 건축물이며, 대전시와 구에서 발주하는 공용건축물은 권장사항임
 - 공공(LH)이 발주하는 공동주택은 3등급 이상 받아야함
- 대전시 그린빌딩인정제도는 친환경건축물 인증기준의 필수항목에 더불어 두 항목이 추가됨
- 대전시 그린빌딩인정제도는 친환경건축물 인증을 받은 건물에 한하여 심사가 이루어지는데 그린빌딩인정제도 2급을 받기 위해서는 친환경 건축물 등급이 우수등급과 일정항목등급 기준이상을 받아야함

3-1-3. 건축물 에너지·온실가스 통합관리 정보체계 구축

- 국가적 차원에서 건축물 에너지·온실가스 통합관리 정보체계를 구축하여 운용 중에 있으나, 대전시 차원에서 마이크로하게 접근하여 모니터링 해 볼 수 있는 통합관리 정보체계 구축이 필요
- 건축물의 온실가스 배출량 및 에너지 사용량과 관련된 지속적인 정보수집 및 모니터링을 통해 녹색 관련 시책 수립 및 관련 사업 추진시 참조
- 대전시 건축물 에너지·온실가스 정보체계 구축을 통한 관련 정보 공개 및 자료의 공유
- 지역별 건축물의 에너지 소비 총량 관리제 시범사업 도입과 연계하여 운용(녹색건축물 조성 지원법 제11조)하는 방안 모색

〈표 V-9〉 국내 에너지 소비량 통계 출처 현황

기관	공개 자료	작성 주기	분류				용도				지역 단위	특징
			가정 상업	산업	수송	공공 기타	가정	업무	상업 공공	대형 건물		
에너지관리공단	에너지 소비통계	분기	○	○	○	○						석탄, 석유, 도시가스, 전력, 열, 재생에너지 집계

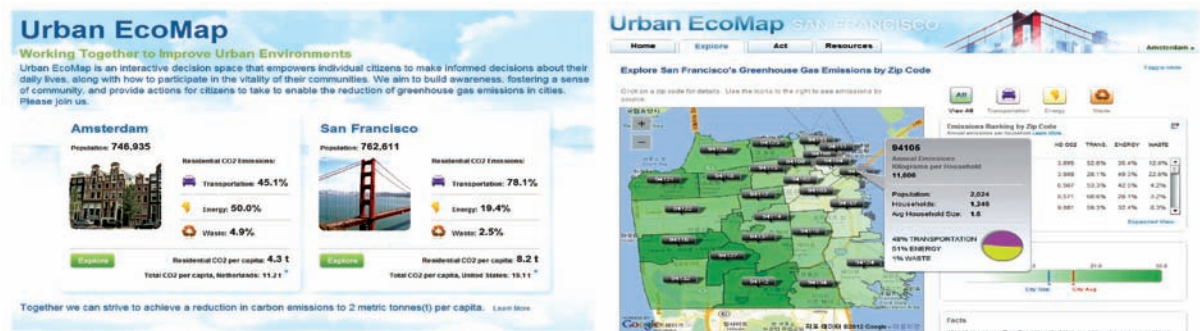
(앞의 표내용 계속)

에너지 경제연구원	에너지총조사 보고서	3년		○	○		○		○	○	○	시도	석탄, 석유, 도시가스, 전력, 열, 온수 집계 대형건물:월별, 용도, 연면적, 난방면적에 따라 세분
	Energy info. Korea	1년	○	○	○	○							석탄, 석유, 도시가스, 전력, 열, 재생에너지 집계 이산화탄소배출량 집계
	에너지통계연보 (월/년)	월/년	○	○	○	○						시도	석탄, 석유, 도시가스, 전력, 재생에너지 집계
집단에너지 정보넷	센서스 통계	3년		○			○		○	○		시도	석탄, 석유, 전력 집계 대형건물:용도에 따라 세분 (업무, 상업, 교육, 호텔, 병 원, 아파트 등)
	집단에너지통계	1년					○	○	○			구	열에너지(지역난방) 집계
한국전력공사	한국전력통계	1년		○		○	○					시도	사회 전력 공급회사와 본사의 실적 집계
대한전기협회	전력통계	1년		○		○	○					시도	한전+전력거래소 자료 집계
한국 도시가스협회	도시가스 사업통계월보	1년		○	○	○	○	○				시도	LNG+LPG 공급량 집계
한국 지역난방공사	열판매량	1년				○	○	○					열 판매량 집계

※ 세부과제 예시

■ Eco Map & Solar Map 서비스 구축 사례

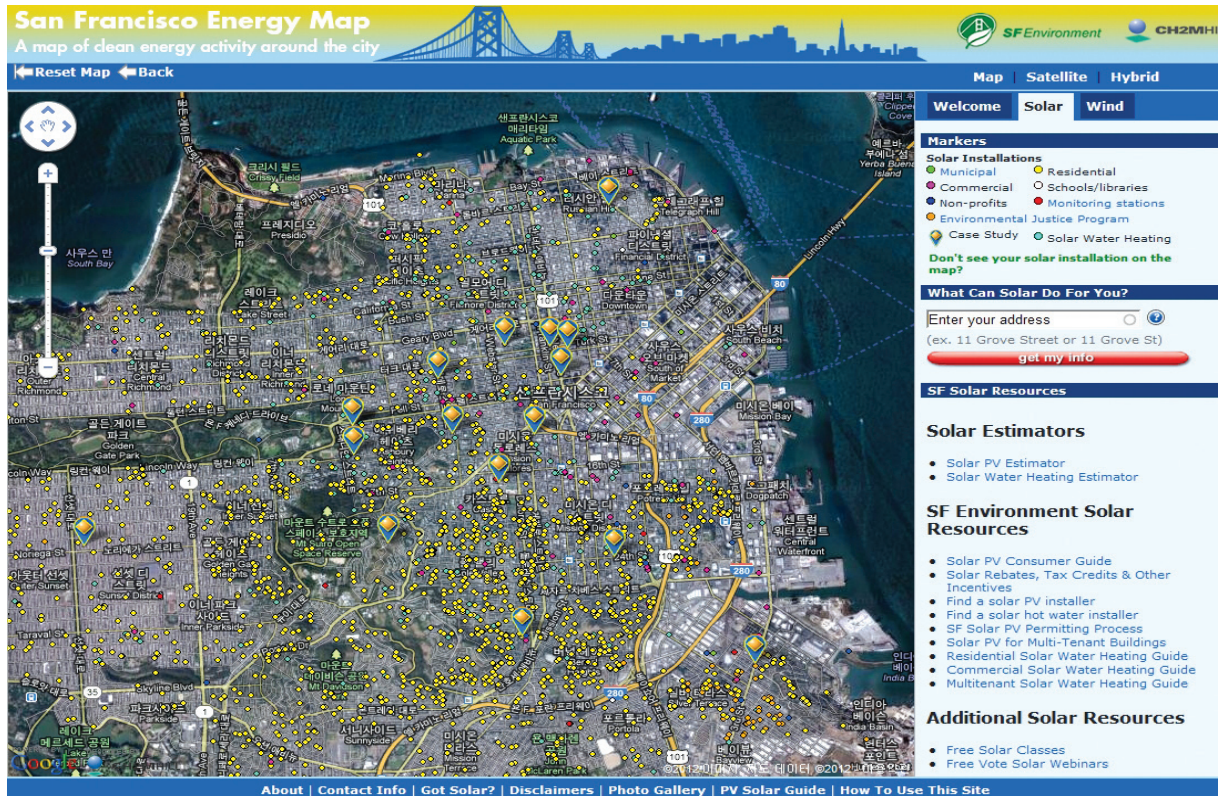
- 미국은 지구온난화와 에너지 안보(Energy Security) 문제 완화, 환경보전국(Environment Protection Agency)의 역할 강화, 환경관련 법제도 및 정치적 우선순위 등을 제고하기 위해 GIS기반의 다양한 지속 가능 프로그램(Sustainability Programs) 개발을 추진하고 있는데, 그 대표적인 예로 Eco Map과 Solar Map 구축 및 운용·관리의 예를 들 수 있음



[그림 V-34] Urban EcoMap 샌프란시스코 시 구축 사례

자료 : <http://urbanecomap.org>

- Eco Map은 도시내부의 온실가스 방출량 및 도시간 온실가스 방출량 비교분석과 온실가스 저감 우수사례를 발굴하여 지역사회의 온실가스 저감에 대한 인식을 제고하는 한편, 온실가스 감축에 대한 개인의 책무 등을 독려하기 위해 개발



[그림 V-35] 샌프란시스코 Solarmap 구축 사례

자료 : <http://sfenergymap.org>

- Solar Map 서비스⁴⁾는 2010년까지 샌프란시스코 시 전역에 태양광 발전시설을 갖춘 가구 수를 10,000 가구 이상으로 확대하고, 교토의정서에 의거 2012년까지 1990년대 온실가스 배출량의 20%이상 감축하는 것을 목표로 하고 있음

3-1-4. 녹색건축물 설계지침 및 유지관리 방안 마련

- 녹색건축물 조성 지원법(2013.2.23 시행) 시행에 따른 녹색건축물 조성을 위한 계획 및 설계 기준 마련이 필요
- 녹색건축물의 보급 및 확산을 위한 관련 조례 제·개정
- IBS, BF 인증 외, 친환경 건축물 인증 및 에너지효율등급 인증제 도입에 대비한 지자체 차원에서의 건축물 세부 설계기준 제시 필요

※ 현재 정부에서는 건축물 관련 각종 인증제(IBS를 제외)를 크게 녹색건축물 인증제와 에너지효율등급 인증제로 통합 조정 중에 있으며, 이에 따른 후속 조치를 마련 중에 있음

4) 샌프란시스코 시의 Solar Map은 구글맵(Google Maps)과 매쉬업(mash-up)을 통해 현재 태양광 발전설비를 갖춘 주택, 상업용 건물, 시청, 학교/도서관, 사례연구지역 등에 관하여 LiDar를 이용하여 건물의 연간 일조량을 조사하고, 이 자료를 활용하여 태양광 전기발전이 가능한 지역에 대한 정보를 지도로 작성하여 제공하고 있음

- 신규 건축물 위주의 설계기준에서 탈피, 기존 건축물을 대상으로 한 리모델링 설계 기준 마련 요구
- 기존의 민간건축물 에너지 저감방안 및 저소득층 주택에너지 효율 개선 사업 분야로 확대 적용
- 업무용 건축물의 그린 오피스 조성 매뉴얼 개발 및 보급

※ 세부과제 예시

■ 서울시 녹색건축물 설계 가이드라인

- 서울시 에너지소비량의 60% 차지하고 있는 건물부문의 에너지 수요 감축 및 저탄소 녹색성장 기본법에 따른 녹색건축물 활성화를 위하여 시행
- 적용대상 : 건축법 제66조 및 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙 제21조·제22조에 따른 에너지절약계획서 제출 대상
- 추진목표 : 신축건축물 설계기준강화(리모델링 포함) → 친환경에너지 저소비형 녹색건축물 → 건축부분 에너지 수요 감축, 녹색성장
- 주요 추진 사항

〈표 V-10〉 성능 중심의 친환경·에너지저소비형 건축물 설계 가이드라인

분 야			법적기준	서울시 가이드라인
건축물에너지효율등급 인증			자율	2등급 이상(↑ 35%)
친환경건축물 인증			자율	우수(그린2등급) 이상
건축물 에너지소비량제 (바닥면적합계 1만㎡ 이상)	공동주택		자율	200 kwh/㎡ · y 이하
	일반건축물		300 kwh/㎡ · y 이하	
에너지성능지표 평점 합계			60점 이상	86점 이상(↑ 43%) ※ 설비별 보상점수 가점허용
단열성능 (평균 열관류율)	외벽 (창 및 문 포함)	일반건물	1.38W/㎡ · K 미만	0.96W/㎡ · K 미만(↓ 30%)
		공동주택	0.92W/㎡ · K 미만	0.68W/㎡ · K 미만(↓ 26%)
	지붕		0.20W/㎡ · K 미만	0.16W/㎡ · K 미만(↓ 20%)
	바닥		0.41W/㎡ · K 미만	0.25W/㎡ · K 미만(↓ 39%)
신재생 에너지설비	공동주택		자율	신재생에너지공급율 1% 이상
	일반건축물		신재생에너지공급율 5% 이상	
LED 조명기기 전력량 비율			자율	전체 조명설비 전력량의 5% 이상
창 면적 비율제한	공동주택		없음	벽면율 각면의 50% 이상
	일반건축물		벽면율 평균 40% 이상	
문 및 창호의 기밀성 확보			자율	2등급 이상

- 서울시 건축물 에너지소비총량제 변경 시행 : 바닥면적의 합계 1만㎡ 이상 신축 건축물(당초) → 바닥면적의 합계 1만㎡ 이상 신축 또는 리모델링 건축물(변경)
- 실내공기오염물질 저방출 제품 사용 확인 : 페인트, 벽지, 보온단열재, 접착제, 벽 및 천장마감재, 방수제, 조립식 바닥 난방 시스템 등
- 고효율 변압기 설치시 건물 용도별 부하율(기준 부하율) 적용 의무화

- 성능 설계 시 인센티브
 - 신축 건축물의 취득세 감면(지방세특례제한법 시행령 제24조)
 - 건축물의 재산세 감면(지방세특례제한법 시행령 제24조)
 - 친환경건축물 인증 비용 지원
 - 공동주택 용적률 완화(서울시 공동주택심의기준 별표3)
 - 환경개선부담금 경감(환경개선비용부담법 시행령 제7조)

■ 외국의 주요 친환경 건축물 인증제도

〈표 V-11〉 외국의 친환경 건축물 인증제도

국가명	친환경건축물인증제도	국가명	친환경건축물 인증제도
일본	CASBEE ⁵⁾	이탈리아	Protocollo Itaca
미국	LEED	말레이시아	GBI Malaysia
영국	BREEAM ⁶⁾	호주	Nabers/ Green Star
브라질	LEED Brazil	핀란드	PromisE
멕시코	LEED Mexico	네덜란드	BREEAM Netherlands
캐나다	LEED Canada	뉴질랜드	Green Star NZ
독일	DGNB/ CEPHEUS	필리핀	BERDE
프랑스	HQE ⁷⁾	포르투갈	Lider A
중국	GBAS	남아프리카	Green Star SA
홍콩	HKBEAM	스페인	VERDE
싱가포르	BCA Green Mark	스위스	Minergie
인도	IGBC/ GRIHA	파키스탄	IAPGSA

자료 : 전채휘, 도시를 살리다_친환경 건축정책의 국내외 평가프로그램, 건축과 환경, 2011

- LEED(Leadership in Energy and Environmental Design)⁸⁾
 - LEED는 미국 Green Building Council(USGBC)에 의해 개발된 그린빌딩 등급 평가시스템으로, 환경친화적인 건축물에 대한 표준을 제시하고 디자인, 건설 및 운영 등 전반적인 절차에 대한 평가가 이루어짐.
 - 1998년 처음 도입된 이래 미국을 포함 전 세계 30개국에 걸쳐 19000개 이상의 프로젝트가 가등록 되었으며 2,500개 이상의 프로젝트가 공식적으로 인증 받음
 - LEED는 평가 점수에 따라 Platinum, Gold, Silver 그리고 Certified의 4등급으로 구성됨

3-1-5. 녹색건축센터 설립 및 운영

- 녹색건축물 조성 지원법이 본격적으로 시행됨에 따라 녹색건축물 인증 및 에너지효율등급 인증 사례는 더욱 더 급증할 것으로 예상
- 녹색건축물 설계지침⁹⁾ 및 유지관리 방안 마련과 함께 전문인력의 양성을 위한 교육 프로그램의 개발과 체

5) CASBEE(Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency) : 일본, 정부, 대학, 기업들이 공동으로 개발한 지속가능한 건축물을 위한 통합시스템으로, 에너지효율, 자원효율, 지역환경, 실내환경 등에 대한 4가지 측면을 고려하고 있음

6) BREEAM(Building Research Establishment and Environmental Assessment Method) : 영국, 영국 건축연구소(BRE) 주도로 개발, 6만 5000개 이상의 인증, 27만개 이상의 빌딩 등록

7) HQE : 프랑스, 프랑스 최고 친환경 등급 에너지 효율성, 환경 보호, 저탄소 건축 등 평가

8) 출처 : 한국산업기술인증원 <http://www.ecokitc.com/>

9) 녹색건축물 조성 지원법에 따라 그 동안 개별적으로 추진되어 왔던 각종 건축물 관련 인증제(IFS를 제외)를 크게 녹색건축물 인증제와 에너지효율등급 인증제로 통합·조정하여 추진하게 됨에 따라 친환경건축물 인증제는 녹색건축물 인증제로 대체됨



계적인 지원활동, 그리고 녹색건축물 정보관리체계의 운영과 관리를 위한 전담 조직 체계의 신설이 필요

- 국가에서 현재 녹색건축지원센터(한국건설기술연구원) 및 녹색건축사업센터(한국시설안전공단 및 에너지관리공단)를 지정하여 운용 중에 있으나, 대전시 차원에서 자체적인 녹색건축물 보급 및 확산을 효과적으로 지원하기 위한 조직 구성이 필요

- 최근에 제정된 녹색건축물 지원 조성법 제23조 및 동법 시행령 제14조에 의거 지자체 차원에서도 녹색건축센터를 설립할 수 있는 제도적 근거가 마련된 만큼, 녹색건축물 보급·확산을 위한 전담 지원조직체제로서 대전시 녹색건축센터를 신설하고, 이를 통해 녹색건축물 관련 자료 및 정보를 체계적으로 구축 및 운영·관리해 나가도록 함
 - 중앙조직과는 별개로 지자체 출연 연구기관 및 유관기관과의 연계 협력 강화 요구
 - 녹색건축물 조성기술의 연구 개발 및 보급·확산
 - 친환경건축물 및 에너지효율등급 인증 관련 전문 교육 지원 및 전문인력 양성
 - 녹색건축물 인증 및 건축물의 에너지효율등급 인증 관련 업무와 관련하여 중·소규모 건축물을 대상으로 하는 그린 컨설팅 지원 제도 도입 및 운용
 - 건축물 에너지·온실가스 통합관리 정보체계 운영·관리

3-2. 녹색건축물 보급·확산을 위한 정비사업 추진

1) 현황 및 문제점

- 건축물 온실가스 배출량은 국내 온실가스 전체 배출량의 25.2%로 산업분야(50.1%)를 제외하고 가장 많은 비중을 차지하고 있음
- 이러한 결과는 도시공간의 대부분을 차지하고 있는 주거지역내에서의 주택성능 개선사업과 함께 노후 공단의 자원재생이 가능한 생태산업단지화로의 전환이 요구됨을 반증
- 그러나 대전시의 경우, 건축물 에너지절약설계기준을 만족하는 에너지성능지표 건축물은 비록 586개인 것으로 나타났으나, 에너지효율등급 인증 건축물은 12건에 불과하며, 친환경건축물의 본인증을 받은 건축물은 85건으로서 이중 학교 건축물이 43건, 공동주택이 21건으로 인증현황이 매우 저조한 실정(2012.05 기준)
- 대전지역 내 건축주 및 건축종사자의 친환경건축물에 대한 낮은 인식과 인증절차를 밟는데 소요되는 비용 및 설계변경에 따른 추가적 비용손실을 건축사에 전적으로 전가시키거나, 시공상의 추가비용에 대한 예산 책정이 발주단계에서부터 적절히 고려되지 못함으로써 고품질의 친환경건축물을 보급 및 확산시키는 데 있어 구조적 한계 노출

〈표 V-12〉 대전광역시 친환경 건축물 현황(2012.5 기준) 총 28개 지정

	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	계
공동주택	우수 1	-	-	우수 3	우수 4	우수 1	9
업무용	-	-	우수 1	우수 2	우수 1	우수 2	6
학교시설	-	-	우수 2	우수 1	우수 6	우량 3, 일반 1	13
계	1	0	3	6	11	7	28

자료 : 국토해양부, 친환경건축물 인증실적(12년 5월)



[그림 V-36] 장애인근로사업장(2010년 우수 인증)



[그림 V-37] 파렌하이트(2011년 우수 인증)

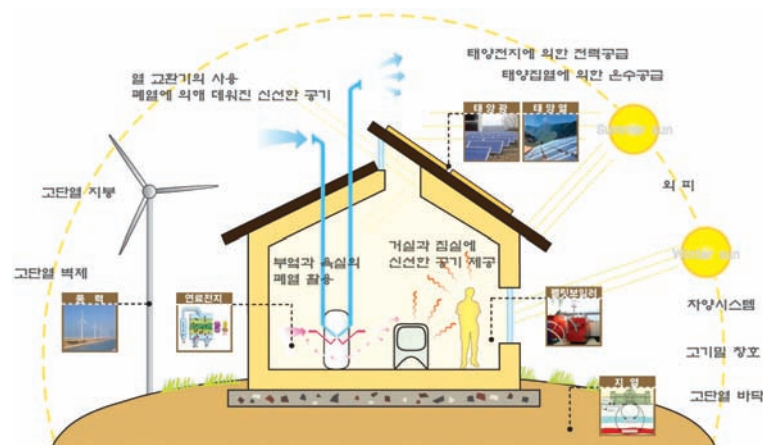
2) 개선방향

- 시범단지의 조성을 통한 녹색건축물 보급·확산 저해요인에 대한 체계적 진단 및 개선 방안 마련
- 신축 학교 및 공동주택 위주의 녹색건축물 보급 형태에서 벗어나 저층형 주거단지 및 기존 공동주택단지를 중심으로 하는 새로운 녹색주거 문화 창출 유도
- 노후화된 산업단지의 친환경 재생을 통한 경쟁력 제고

3) 세부과제

3-2-1. 제로에너지 시범단지 조성

- 국토해양부는 주거환경 및 주거복지 지원계획의 일환으로 주거 취약계층에 대한 지원을 강화
 - 기초수급자 자가주택 개보수사업 사업물량을 8천호에서 1만2천호로 확대 및 지원대상(탈수급자 포함) 확대하여 그린홈 사업과 병행
 - 또한 친환경주택 공급 확대를 위해 기존주택의 에너지 사용량 절감을 위한 「그린홈 개보수 및 리모델링 가이드라인」 제시('11.10)
 - 10년 이상된 노후주택을 에너지절약형으로 개보수하는 경우 주택기금을 통해 비용지원 추진
- 제로에너지 건축물 및 녹색건축물 시범사업을 대전시 공공청사 등 공공건축물에 우선적으로 적용 유도



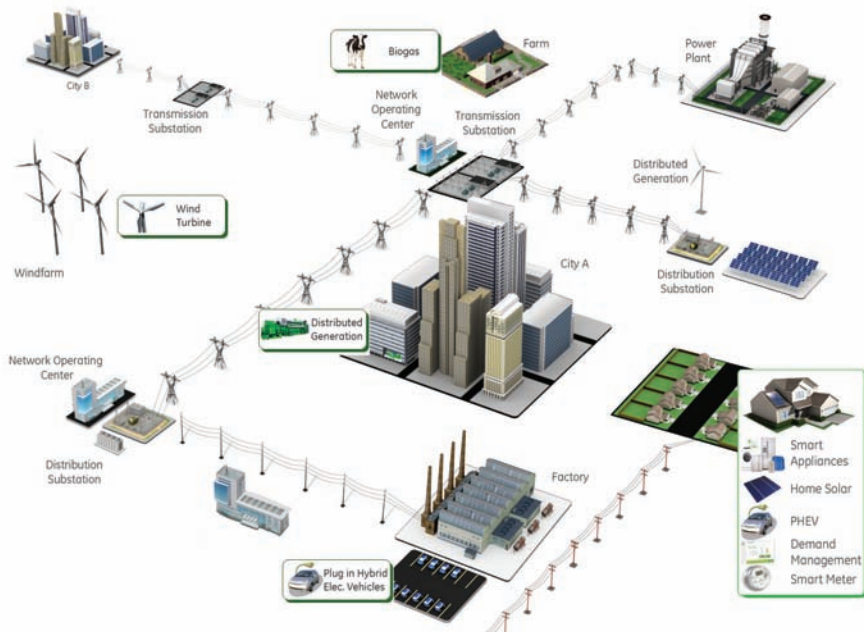
[그림 V-38] 제로에너지 건축물 개념도

- 저탄소 녹색기술을 적용한 소규모 생활권 단위의 제로에너지 주거단지 조성 시범사업 전개
- 기존의 그린홈 사업과 연계하여 다양한 액티브 주택·패시브 주택 모델의 발굴 및 보급 확산을 위한 기초 연구 실시



[그림 V-39] 대전시 제로에너지 시범단지 조성(예시)

- 국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발시 녹색기술 및 녹색건축물이 집적화된 스마트그리드 기반의 친환경 생태산업단지로 조성 유도
 - 영국 밀튼·케인즈 시티의 경우 도시개발사업과 연계하여 탄소 제로형 시범 주거단지를 조성하여 일정기간 전시한 뒤 일반시민에 분양
 - 도안신도시 2단계 1지구의 저밀 환경친화형 수변도시 조성사업과 연계하여 시범사업화 하는 방안과 더불어, 국제과학비즈니스벨트 거점지구 개발시 연구·지원 시설단지를 대상으로 한 시범사업화 하는 방안 마련도 필요



[그림 V-40] Smart Grid 개념도

■ 대전시 죽동 제로에너지 주택단지

• 개요 및 특징

- 빛과 바람 주택 : 자연채광과 조망, 자연환기를 최대한 적용
- 건강을 우선하는 쾌적한 실내환경 Zero carbon house : 24시간 쾌적한 실내공기 조절이 가능한 환기제어시스템, 주요 구조재와 외피구성요소를 목재 등의 친환경자재로 하고, 모든 실내 구성재료를 E0등급으로 적용하여 유해가스발생을 최소화
- 에너지 제로화 주택 : 에너지 자립율 80~90% 이상의 제로에너지 주택
- 전기주택 : 냉난방, 환기, 급탕, 취사 등의 모든 사용에너지를 전기로 공급
- 풍요로운 생활을 담아내는 주택 : 남향의 아트리움과 스킵 플로어(Skip Floor)를 중심으로 거주자의 다양한 생활들을 유기적으로 통합한 플랫폼과 프로토타입

구분	주요 내용					
사업명	유성구 죽동 제로에너지 주택단지(1차_단독주택6세대)					
대지위치	대전광역시 유성구 죽동 364-4번지, 363-5번지 외 1필지, 363-6번지 외 1필지, 363-7번지, 363-8번지, 363-9번지					
지역지구	도시지역, 자연녹지지역					
용도	단독주택(제로에너지주택)		구조		일반목구조	
구분	1동	2동	3동	4동	5동	6동
대지면적	445.00㎡ (134.61평)	445.00㎡ (134.61평)	445.00㎡ (134.61평)	445.00㎡ (134.61평)	445.00㎡ (134.61평)	447.00㎡ (135.21평)
건축면적	86.85㎡ (26.27평)	86.85㎡ (26.27평)	86.77㎡ (26.25평)	86.85㎡ (26.27평)	86.83㎡ (26.27평)	86.77㎡ (26.25평)
연면적	208.57㎡ (63.09평)	203.20㎡ (61.47평)	194.78㎡ (58.92평)	194.22㎡ (58.75평)	184.79㎡ (55.90평)	194.78㎡ (58.92평)
규모	지상3층	지상3층	지상3층	지상3층	지상3층	지상3층



[그림 V-41] 대전시 죽동 제로에너지 주택단지

■ 대전시 대림산업 건축환경연구센터(AERC) 3L 하우스

- 대전광역시 유성구 신성동 대림산업대덕연구소에 위치
- 2006년 9월에 건립됨
- 에코 3리터 하우스는 에너지 소비량에 영향을 미치는 열, 빛, 소음, 공기질 등 4대 주거환경을 통제하는 기술로 완성된 '에너지 자립형 주택'
- 태양광 발전, 풍력발전, 지열시스템, 태양광 가로등, 옥상정원, 고성능 단열재, 고성능 창호, 빗물이용시설, 자연채광시스템 설치



[그림 V-42] 대림산업 건축환경연구센터 전경



[그림 V-43] 건축환경연구센터 옥상정원 및 벽면녹화



[그림 V-44] 옥상정원에 설치된 태양광 가로등, 태양광블럭, 수직축 풍력발전기

※ 세부과제 예시

■ 한국형 그린홈 실증단지 조성

- 공동주택 시범단지 조성 : 강남세곡보금자리지구내 A7 블록에 200여 세대 규모로 추진
- 단독주택 실증단지 조성 : 용인흥덕 택지개발지구내 2개 필지에 52세대 규모로 추진



건물 남향배치



생태습지



자전거도로



생태 주차장



생태도랑

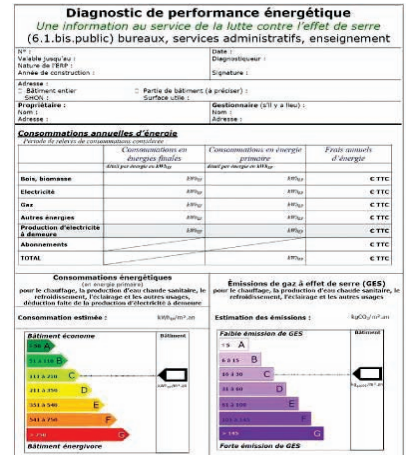
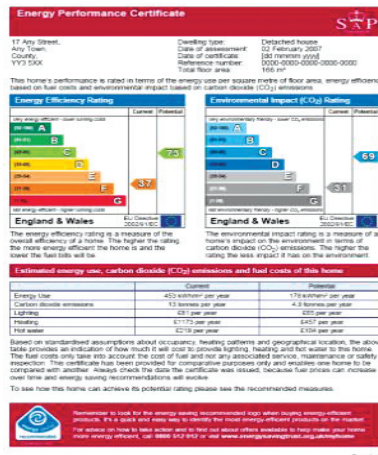
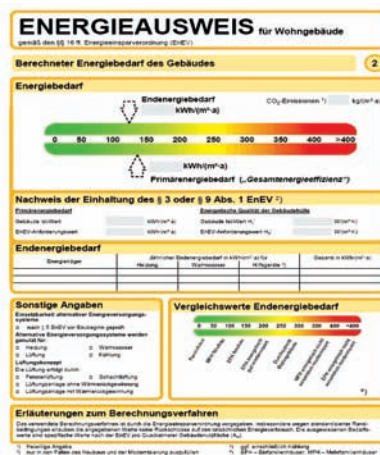


쓰레기처리 재활용

[그림 V-45] 그린홈 시범단지(용인흥덕, 강남세곡)

■ 해외 에너지소비증명서 운영 사례

- 영국 · 독일 · 프랑스 등 유럽연합국가에서는 '09년부터 모든 건축물에 대해 에너지성능등급 증서(Energy Performance Certificate) 발급



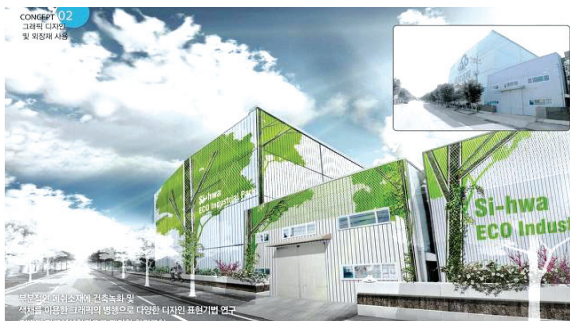
[그림 V-46] 해외에너지 소비증명서 사례(영국, 독일, 프랑스)

3-2-2. 생태(아파트)마을 만들기



- 대전시는 투명한 공동주택 관리와 입주민의 공동체 의식을 함양하고 살기 좋은 주거문화를 향상하기 위해 2009년부터 공동주택 「우수관리단지 인증제」를 도입하여 시행해 오고 있음
- 주택법 제16조 제1항에 의한 사업계획 승인을 얻어 건설한 공동주택으로서 각호의 1에 해당하는 아파트단지(의무관리 대상 단지) 중 희망하는 단지를 대상으로 실시
- 평가부문은 크게 4개 부문(관리일반분야 25점, 시설물 유지관리 분야 15점, 공동체 활동 분야 40점, 재활용 및 에너지 절약 분야 20점 등)을 대상으로 100점 만점으로 평가
- 이러한 인증제 개념을 확대하여 노후화된 공동주택 주거환경을 친환경적 생태공간으로 리모델링해 주거환경의 개선을 도모하는 주거정책 방향으로 전환
- 주민이 사업추진 과정에 적극 참여하게 함으로써 공동체 회복을 지원하고, 저탄소 및 신·재생에너지의 적극적 활용과 옥상 및 벽면 녹화 등의 사업 추진시 일부 공공 재원을 지원·유도
- 공동주택(의무관리 아파트단지) 우수관리단지 인증제와 연계하여 주요평가지표로 생태 환경적 건전성 지표 등을 확대 적용하여 반영

3-2-3. 노후 공단지역의 재생을 위한 생태산업단지(EIP) 조성



- 기존산업단지의 경우도 환경시스템의 회복, 단지내부 이용 시스템의 회복, 문화적 교류와 연결의 회복 등을 통해 지역사회와의 공존을 꾀하고, 구조고도화를 통해 새로운 공공의 공간으로 재창조될 필요가 있음
- 기존 공장건축물의 타입별로 노후화된 산단 이미지를 회복하기 위해 건축에 자연과 디자인을 접목하는 방식으로 건축물 녹화 및 그래픽, 외장재를 활용한 리모델링 방안 등을 구축
- 유치업종별로 통일된 담장, 환경친화적이며, 쾌적한 거리환경의 구성, 생태 산업단지의 이미지를 반영한 상징축(도로) 개발 등으로 산업단지의 거리환경을 개선
- 공기정화, 수질정화, 단지 내 숲가꾸기 사업 등을 통해 자연으로 치유되는 녹화공간을 조성, 기존 산업단지의 녹지와 하천간의 생태적 네트워크 형성 등을 통해 자연과 인간이 함께 숨쉬는 산업단지로 전환
- 공장녹화에 필요한 비용의 일부 지원과 공장녹화협정 체결을 통한 산업단지의 녹색공원화 유도
- 녹지기금(지방자치단체 기금관리기본법 근거)의 재원 확충 및 지원범위의 확대를 위한 관련 조례 개정(기금 운용기간의 연장 및 기금 용도 등의 확대)
- 자원순환형 시스템 구축을 통한 환경친화형·주민친화형 산업단지로 전환하기 위한 종합계획 수립 및 자원순환형 시스템 구축 시범사업 전개
- 대전시 산업단지 여건을 고려한 생태산업단지 재생기법 개발 및 가이드라인 제시



[그림 V-47] 생태산업단지 재생 마스터플랜(Coseley West, 영국)



[그림 V-48] Clean Tech Park(싱가포르)

3-3. 녹색건축교육 프로그램 강화

1) 현황 및 문제점

- 대전시의 경우, 서울 및 경기도에 비해 친환경 건축물 인증 신청 사례 비율이 현저히 낮음
- 대전 지역내 설계·시공·건축주의 친환경 녹색건축 문화 및 인증제도에 대한 인식이 낮기 때문인 것으로 파악됨
- 녹색건축에 대한 전문지식 및 관련 정보에 대한 접근성이 낮고, 관계된 전문인력 또한 부족한 실정임
- 시민이 일상생활 공간 속에서 경험해 볼 수 있는 건축 체험공간이 절대적으로 부족
- 일반시민, 건축 종사자, 관계 공무원을 대상으로 하는 녹색건축 문화 이해 증진을 위한 교육 프로그램 부족

2) 개선방향

- 친환경 녹색건축 문화에 대한 인식 제고 방안 마련 필요
- 현장체험과 학습이 가능한 친환경 건축에 대한 기초소양교육 및 교육환경 제공
- 일반시민, 건축종사자, 관계 공무원을 대상으로 하는 교육과정 개발 및 교육 프로그램 개발

3) 세부과제

3-3-1. 저탄소 녹색환경 체험학교 운용 및 인증 지원 교육 프로그램 개발

- 제로에너지 시범사업 지구내 녹색환경 체험학교를 설립하여 현장체험과 학습이 가능한 친환경 건축에 대한 기초소양교육 및 교육환경 제공
 - K-12 건축학교 및 국토해양부 국토교육연구학교 등의 사례연구를 통한 교육 프로그램 개발
- 친환경 건축물 인증 평가 업무(자체평가서 작성) 실무 체험 교육과정 개발 및 교육 프로그램 운용
- 녹색건축센터의 인증 관련 전문 교육 지원 사업 및 전문인력 양성 사업과 연계



[그림 V-49] floating garden, Beijing, China

3-3-2. 녹색건축물 전문인력의 양성 및 지원

- 녹색건축센터의 인증 관련 전문 교육 지원 사업 및 전문인력 양성 사업과 연계
- 녹색건축물 조성과 보급을 위한 전문인력 양성 프로그램 개발 및 운영방안 도출
- 녹색건축센터의 역량 강화를 통한 전국단위의 녹색건축 전문인력 양성 교육지원 기관으로 활용
- 녹색건축에 대한 대전시 관련 공무원의 낮은 인식 제고를 위한 공무원 대상 교육 프로그램 개발 및 재교육 강화
 - 대전시 소재 지역 대학의 건축관련 학과와 인재개발원, 그리고 한국토지주택공사와 공동으로 교과과정 개발 및 교육 연계 강화

■ 공공기관녹색성장 교육기부 합동협약(MOU) 체결 및 운용 사례



- 2012년 5월 녹색성장분야의 대표적 공공기관 13개와 교육과학기술부, 녹색성장위원회 등 관련 기관장들이 함께 참석한 가운데 실천·체험 중심의 녹색성장 교육을 위한 녹색성장 교육기부 합동협약(MOU)을 체결함
- 13개 공공기관은 녹색성장 5대분야(에너지·생태·교통·건축·소비)에서 24개의 체험형 녹색성장 교육기부 프로그램을 운영하여 2012년 한 해 동안 약 13만명의 학생·교사·학부모를 지원할 계획임
- 이 가운데 건축분야는 한국토지주택공사가 담당하며, 초·중고등학생을 대상으로 친환경 주택설계 공간 “더 그린관”을 활용한 지열냉난방시스템, 진공복층유리 등 녹색건축 체험, 태양광 장난감 조립·작동 등 다양한 프로그램을 지원하고 있음

목표 2

살기좋은
친환경 녹색 도시

전략 4

생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축

4-1. 건축물 및 공간환경 유지관리 관련법·제도 정비

연구·제도개선·사업과제

4-1-1. 공유재산의 적극적 활용 및 관리를 위한 민간 위탁관리제 도입

연구과제

4-1-2. 장기 공사중단 건축물의 사전예방 및 체계적 관리 모델 구축

제도개선·사업과제

4-1-3. 건축 리모델링 사업지원을 위한 특별 재생계획구역 도입 및 지정

4-2. 지속가능한 건축물 및 공간환경의 유지관리를 위한 모델 개발

중점 연구·제도개선·사업과제

4-2-1. 대전시 마을 관리형 사회적기업 육성

연구과제

4-2-2. 건축물 생애관리 정보시스템 구축 및 모니터링화 사업 전개

4-3. 건축아카이브 구축 및 활용

중점 제도개선·사업과제

4-3-1. 대전 아름다운 건축물 지정제도 도입 및 건축지도 제작

연구과제

4-3-2. 근대건축문화 자산의 전산 기록화 사업 전개 및 체계적 관리방안 마련

제도개선과제

4-3-3. 건축아카이브 구축 및 관리운용을 위한 전담 조직 확립

4. 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축

■ 배경 및 필요성

- 노후건축물의 증가로 인한 리모델링 시장의 성장 대두
- 생태적 건전성을 기반으로 하는 녹색성장 패러다임의 변화에 따른 녹색건축문화 환경 조성의 중요성 부각 및 건축물과 공간환경의 재활용 가능성에 대한 사회적 요구 증대
- 공급위주의 주택정책에서 수요 대응형 수급관리를 통한 주거복지정책으로 변화
- 건축물 및 공간환경에 대한 체계적인 관리 필요성 증대

■ 목적

- 건축물 및 공간환경에 대한 효율적 유지·관리를 위한 제도 정비 및 추진 사업 모델 제시
- 건축물 및 공간환경의 생애주기를 고려한 관리체계 마련을 통한 경제적 활용 증대
- 건축물 및 공간환경의 재이용 및 재활용의 유용성에 대한 시민 인식 저변 확대

■ 대상 및 범위

- 대전시, 산하기관, 자치구 등 공공이 발주하여 공공의 예산으로 조성 및 관리되는 공공건축물 및 공공공간
- 교육청 및 지방경찰청 등 관련 유관기관이 조성하는 공공건축물 및 공공공간
- 저층형의 양호한 주거지역 및 노후화된 주거지역

■ 추진과제

4-1. 건축물 및 공간환경 유지관리 관련법·제도 정비

- 공유재산의 적극적 활용 및 관리를 위한 민간 위탁관리제 도입
- 장기 공사중단 건축물의 사전예방 및 체계적 관리 모델 구축
- 건축 리모델링 사업지원을 위한 특별 재생계획구역 도입 및 지정

4-2. 지속가능한 건축물 및 공간환경의 유지관리를 위한 모델 개발

- 대전시 마을 관리형 사회적기업 육성
- 건축물 생애관리 정보시스템 구축 및 모니터링화 사업 전개

4-3. 건축아카이브 구축 및 활용

- 대전 아름다운 건축물 지정제도 도입 및 건축지도 제작
- 근대건축문화 자산의 전산 기록화 사업 전개 및 체계적 관리방안 마련
- 건축아카이브 구축 및 관리운용을 위한 전담 조직 확립

■ 추진체계

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격			
		주무	협조	연구	제도	사업	
						기존	신규
건축물 및 공간환경 유지관리 관련법·제도 정비	공유재산의 적극적 활용 및 관리를 위한 민간 위탁관리제 도입	지적과	회계과	○	○		○
	장기 공사중단 건축물의 사전예방 및 체계적 관리 모델 구축	주택정책과	지적과	○			
	건축 리모델링 사업지원을 위한 특별 재생계획구역 도입 및 지정	도시재생과	주택정책과 도시계획과		○		○
지속가능한 건축물 및 공간환경의 유지관리를 위한 모델 개발	대전시 마을 관리형 사회적기업 육성	일자리추진기획단	도심활성화기획단	○	○		○
	건축물 생애관리 정보시스템 구축 및 모니터링화 사업 전개	주택정책과	정보화담당관 지적과	○			
건축아카이브 구축 및 활용	대전 아름다운 건축물 지정제도 도입 및 건축지도 제작	주택정책과			○		○
	근대건축문화 자산의 전산 기록화 사업 전개 및 체계적 관리방안 마련	중무문화재과	주택정책과 정보화담당관 지적과	○			
	건축아카이브 구축 및 관리운용을 위한 전담 조직 확립	(가칭)건축·도시 공간정보 행정지원팀(신설)			○		

■ 소요예산

추진과제	세부과제	추진기간				추정소요예산(억원)					
		중점	단기	중기	장기	'13	'14	'15	'16	'17	합계
건축물 및 공간환경 유지관리 관련법·제도 정비	공유재산의 적극적 활용 및 관리를 위한 민간 위탁관리제 도입			○				3.0			3
	장기 공사중단 건축물의 사전예방 및 체계적 관리 모델 구축			○				2.0			2
	건축 리모델링 사업지원을 위한 특별 재생계획구역 도입 및 지정			○				20	20	30	70
지속가능한 건축물 및 공간환경의 유지관리를 위한 모델 개발	대전시 마을 관리형 사회적기업 육성	●	○			10	10	10	10	10	50
	건축물 생애관리 정보시스템 구축 및 모니터링화 사업 전개			○				8	1.0	1.0	10
건축아카이브 구축 및 활용	대전 아름다운 건축물 지정제도 도입 및 건축지도 제작	●	○			4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	20
	근대건축문화 자산의 전산 기록화 사업 전개 및 체계적 관리방안 마련			○				5.0	1.0	1.0	7
	건축아카이브 구축 및 관리운용을 위한 전담 조직 확립			○							-

4-1. 건축물 및 공간환경 유지관리 관련 법·제도 정비

1) 현황 및 문제점

- 공유자산에 대한 체계적 관리 방안 미흡
- 기존시가지내에 입지하고 있는 많은 공공건축물 및 시설공간들이 노후화에 따른 개축, 증축 및 신축이 필요함에도 기존 부지의 협소함과 대체공간의 확보가 어려워 개·증축 및 신축에 어려움을 겪고 있음
- 비단 기존시가지 뿐만 아니라 신시가지 구역내 공공건축 신축공간 역시 도시성장 및 여건 변화에 따라 기능 재편 및 공간 확대가 요구될 시 이러한 입지문제에 자유롭지 못한 실정임
- 한편, 공사가 중단된 건축물의 장기간 방치로 주민들의 주거환경 악화 및 각종 범죄장소로 활용되거나, 이미 설치된 구조물과 건축자재 등에 대한 관리가 제대로 이뤄지지 않아 안전사고 발생 등의 문제 야기
- 다중주택 및 다세대 주택이 혼재되어 있는 주거 밀집지역의 경우, 벽식구조의 건축구조물 한계에 따른 리모델링 사업 추진시 공간이용의 재활용적 측면에서 많은 제약을 받고 있기도 함

2) 개선방향

- 공유자산에 대한 효율적 관리 및 활용방안 강구 필요
- 향후 도시 성장 및 확대 등 도시 여건변화에 대응하기 위한 충분한 공공공지의 확보와 탄력적인 수급 조절에 의한 체계적 관리방안 마련 필요
- 공사 중지 건축물에 대한 체계적 관리 및 활용방안 강구 필요
- 리모델링 사업 추진이 원활하게 작용할 수 있도록 하는 법·제도적 기반환경 정비

3) 세부과제

4-1-1. 공유재산의 적극적 활용 및 관리를 위한 민간 위탁관리제 도입

- 공유재산 위탁관리는 그 동안 활용 불가능한 상태로 방치 및 무단 점유된 공유재산에 대해 대부, 변상금 부과, 매각, 채납처분 등의 관리 처분업무를 자산관리 전문기관에 위탁해 공공성과 수익성을 동시에 달성 하도록 하는 제도임(지방자치단체 공유재산 관리·처분 기준)
- 일반재산 중 인력부족 등으로 저활용 되거나 점유, 유희 중인 토지에 대해 민간 재산관리 전문기관에 위탁관리 하는 방안 도출을 통해 상생적 경쟁체계 구축(서울시 사례)
- 수탁기관 공개모집을 통해 (가칭)수탁기관선정심사위원회에서 자산관리 능력 및 전문성을 겸비한 수탁기관을 최종 선정하여 위탁관리를 실시
 - 행정목적으로 사용되지 않는 무단점유, 유희 행정재산에 대해 일괄 용도폐지(공유재산 및 물품관리법 제11조 및 동법 시행령 제8조)를 통해 행정재산을 일반재산으로 전환하여 토지이용의 효율성을 제고토록 하고, 전환된 일반재산에 대해서도 민간 위탁 관리를 대행토록 함으로써 대전시 재정 건전화를 유도
- 공공시설 및 용지개발에 대한 결합개발 방식 허용을 통해 입지적 제약에 따른 시설 증축 및 신축을 위한 원활한 사업 추진 보장

〈표 V-13〉 대전시 및 주요 도시 공공용지 취득 및 보상실적

년도	전국		서울		부산		대구		인천		광주		대전		울산	
	면적	금액	면적	금액	면적	금액	면적	금액	면적	금액	면적	금액	면적	금액	면적	금액
2001	120,369	5,722,393	934	545,476	2,616	398,741	1,542	169,695	1,970	195,211	1,531	162,720	1,462	137,160	2,679	144,948
2002	132,101	6,658,945	732	407,097	4,358	455,037	1,701	182,315	3,254	579,165	2,067	262,443	1,306	92,988	3,310	131,819
2003	156,898	8,346,117	603	525,377	3,395	418,809	2,617	338,946	2,268	325,221	3,344	351,292	722	73,991	3,556	255,082
2004	155,931	14,058,325	641	650,451	2,531	450,974	2,905	448,359	2,067	490,809	4,902	462,241	831	196,187	2,286	189,097
2005	137,274	15,142,525	3,057	3,060,009	1,348	320,514	2,363	386,112	2,400	545,652	1,576	168,083	3,226	907,569	1,156	86,272
2006	393,012	26,847,722	4,451	3,937,293	5,574	767,632	3,237	682,701	5,903	1,126,709	3,276	401,692	3,906	833,869	2,017	250,490
2007	159,843	22,369,182	2,193	1,741,950	5,128	780,727	2,282	434,550	22,039	5,298,790	2,181	269,266	1,678	254,776	4,420	470,240
2008	164,428	17,745,438	2,251	1,491,136	6,338	801,814	9,211	1,521,120	5,260	1,854,046	1,838	198,282	526	188,072	4,807	639,972
2009	216,547	29,705,125	6,198	6,490,312	4,998	665,810	33,052	695,178	4,606	1,145,446	2,329	183,362	1,133	174,511	3,733	497,421
2010	150,780	20,839,350	2,798	1,756,081	4,557	1,131,596	3,000	502,890	8,367	2,899,045	1,520	182,795	3,191	560,349	2,353	245,920
2011	120,089	14,530,955	2,229	1,459,425	3,040	856,743	3,342	423,109	7,176	1,554,689	3,088	338,541	1,756	208,624	2,396	222,321

4-1-2. 장기 공사중단 건축물의 사전예방 및 체계적 관리 모델 구축

- 공사중단 건축물은 철거대상, 공사재개 유도대상, 매입대상으로 각각 유형화하여 유형별 분류기준 마련 및 유형별 정비 촉진을 제도 개선 도모
- 건설업자의 자금 유동성 문제가 발생시 지자체로 하여금 해당 주택을 임대주택용으로 매입(협의매수)토록 하여 사전에 부도 등으로 인한 공사중단 건축물이 발생되지 않도록 하는 부실자산매입구제 프로그램 운용
- 주거용 건축물에 한해, 보금자리주택건설 등에 관한 특별법 제42조(시행자의 부도임대주택 매입) 및 제44조(시행자의 건설 중에 있는 주택 매입)에 근거하여, 부도임대주택을 매입(경매)하거나, 대통령령으로 정하는 규모 및 기준에 해당하는 주택에 대해 보금자리 주택으로 매입하여 줄 것을 시행자에게 제한할 수 있음
- 비주거용건축물의 경우, 공공토지의 비축에 관한 법률에 근거 LH공사의 토지은행을 통한 토지비축 제도에 의해 선별 매입이 가능토록 행정지원 강화

4-1-3. 건축 리모델링 사업 지원을 위한 특별 재생계획구역 도입 및 지정

- 공공건축물 및 공공공간을 대상으로 한 리모델링 시범사업을 우선적으로 추진
- 민간건축물 영역으로의 리모델링 사업 확대 적용 및 유도
- 건축 리모델링에 대한 인센티브 부여(용적률상향, 리모델링 비용 일부 용자 및 지원 등)
- 계획초기부터 리모델링 관련 전문가 지원(도시디자인 코디네이터/총괄계획가 활용) 및 리모델링 고려한 건축설계 표준화 기준마련
- 건축 리모델링시 친환경 건축물, IBS, BF 인증제 및 건축물 에너지절약 설계기준(국토해양부 고시 제 2010-371호)에 의한 에너지효율등급 인증 적용 확대

※ 세부과제 예시

■ 그린 리모델링(Green Remodeling) 활성화 방안 사례 - “Green Remodeling Idea Book” (MARC)¹⁰⁾

- MARC(Mid-America Regional Council, 미국 중부지역 협의회)는 현재와 미래 세대의 지역경제와 환경의 지속가능성을 위한 지역 협의체로, 환경, 교통, 커뮤니티 개발, 교육 등 4개 분야의 프로그램 진행
- 건축물 내부공간과 외부공간에서 실천 가능한 방안들을 각 단계별로 제시



[그림 V-50] Green Remodeling IDEA BOOK



[그림 V-51] 그린 리모델링의 3단계



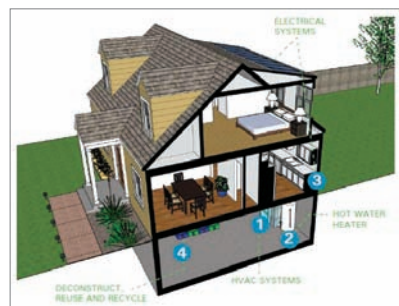
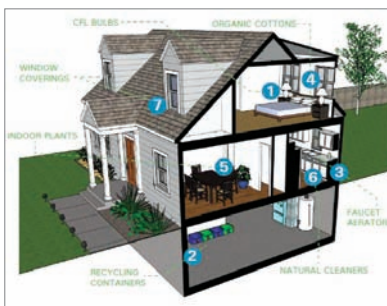
[그림 V-52] 1단계 Replace



[그림 V-53] 2단계 Redo



[그림 V-54] 3단계 Redo



10) 출처 : <http://www.marc.org/greenideabook/>

4-2. 지속가능한 건축물 및 공간환경의 유지관리를 위한 모델 개발

1) 현황 및 문제점

- 주거지 관리원칙 부재 및 전면 철거 중심의 주거지정비 모델에 대한 한계
- 건축물 내구연한 보다 지대수명이 짧은 관계로 건축 리모델링 보다는 신축이 경제적으로 더 유리한 상황
- 원룸이나 다가구 등은 주로 콘크리트 벽식 구조로 되어 있어 가변적 공간 연출이 어려운 상황

2) 개선방향

- 향후 도시형 생활주택이나 다가구/다세대 밀집주거지역에 대해서는 RC 라멘조 구조로 유도
- 최근 법령 개정을 통해 건축협정지역 내의 대지에 대한 도로 높이제한 완화와 일조기준 완화가 가능해진 만큼, 건축협정제도의 적극적 활용을 통해 저층형 주거지역에서의 리모델링 사업 활성화를 유도

3) 세부과제

4-2-1. 대전시 마을 관리형 사회적기업 육성

- 공동주택에 비해 상대적으로 관리가 취약한 저층주거지역을 단지개념으로 묶어 주택의 개보수 및 관리 등을 대행해 주는 마을 관리형 기업 육성
- 마을 관리형 사회적기업의 경우, 수익구조의 보장 등이 어려운 한계가 있으므로 공공의 행·재정적 지원이 요구되는 바, 지방자치단체장이 지정하여 운영할 수 있는 지역형 예비사회적기업 형태로 초기에는 운용함이 바람직
- 지역형 예비사회적기업 운영의 시범사업화를 통해, 향후 지정 요건 등을 보완하는 등의 조치를 통해 사회적기업 인증이 가능한 조직으로 육성 발전
 - 취약계층에게 사회서비스 또는 일자리를 제공하여 지역주민의 삶의 질을 높이는 등의 사회적 목적을 추구하면서 재화 및 서비스의 생산·판매 등 영업활동을 수행하는 기업(사회적기업육성법 제2조 제1호)
 - 서울의 (사)나눔과 미래가 대표적인 예로 은평구 두꺼비하우징 사업과 나눔하우징 사업 등을 전개

※ 세부과제 예시

■ 사회적기업 육성을 위한 지방자치단체 재정지원사업

- 지역실정에 맞는 사회적기업 육성을 위해 지방자치단체 경상보조 사업으로 추진
- 지방자치단체는 국비 80%와 지방비 20%로 사업을 추진하고, 국비 보조예산 교부 이후, 공모를 통하여 사업 수행기관을 심사·선정 후 지원
- 2010년까지 일자리창출 사업은 문화, 환경 등 5대 전략분야 중심으로 사회적기업을 육성하였으나, 11년부터는 고용분야 육성을 위한 사업추진을 도모¹¹⁾
- 취업지원형 사회적기업 모델발굴을 통해 취약계층이 더 나은 일자리로 이동하도록 지역 내 대기업, 비영리단체 및 지역주민에 대한 지원
- 현황 및 실적

11) [예비]사회적기업 일자리 창출사업 지침, 고용노동부, 2011

〈표 V-14〉 사회적기업 육성을 위한 지방자치단체 재정지원사업 현황

구분	사회적기업 육성을 위한 지방자치단체 재정지원사업			
	(예비)사회적 일자리 창출사업 : 광역자치단체		사업개발비 지원사업	
관련 제도	- 보조금의 예산 및 관리에 관한 법률 - 2011년도 사회적기업 육성을 위한 「재정지원사업 관련지침」 (고용노동부)			
지원 방식	「보조금의 예산 및 관리에 관한 법률」에 따라 각 자치단체별 보조금 교부결정 이후, 교부신청을 받아 국고보조금 교부			
총사업예산 (백만원)	국비 : 50,939			
	국비 : 34,413		국비 : 16,526	
사업 내용	- 지역 내 사회적기업 및 예비사회적기업을 대상으로 최저임금 수준의 인건비 및 4대보험료 사업주 부담분 지원		- 지역 내 사회적기업 및 예비사회적기업을 대상으로 브랜드(로고), 기술개발 등 R&D 비용, 시장진입 및 판로개척을 위한 홍보 · 마케팅, 제품의 성능 및 품질개선 비용 등 지원	
지원 기간	표 준	12개월	표 준	12개월
	최 대	2년	최 대	3년
지원 비율	예비사회적기업	1년차(100%), 2년차(90%)	예비사회적기업	1년차(100%), 2년차(90%) 3년차(70%)
		3천만원		7천만원
	※ 최대 5년(예비기업 2년, 사회적기업 3년) 범위 내에서 매1년마다 재심사를 거쳐 계속 지원여부가 결정됨			
지원 인원	1개 기관당 최소 5명, 최대 30명		-	

자료 : 고용노동부, 사업공고 : 고용노동부 공고 제 2010-163호, 2010

■ 도쿄 세타가야마을만들기트러스트

- 2006년 세타가야구 도시정비공사 산하의 마을만들기센터와 (재)세타가야트러스트협회가 통합되어 설립된 재단으로 세타가야구가 100% 출자
- 세타가야구는 일본에서 마을만들기가 처음 시작된 곳으로 파트너십에 의한 마을만들기를 지속적으로 실행하면서 파트너십 형성과 운영, 펀드 모금과 연구 등을 수행
 - 사업을 통해 얻는 수익금과 각종 기부금, 국가 보조금 등을 통해 쾌적한 주거환경의 형성, 그리고 참가, 연대, 협동을 통한 마을만들기 사업을 지원
- 재단은 사무국, 주택추진과, 마을만들기트러스트 세 개의 부서로 구성
- 이 가운데 마을만들기트러스트는 주민과 함께 마을만들기 사업을 하는 부서로서 자연환경과 역사 보전을 위한 트러스트운동 추진, 지역 공생의 집, 주민사업 지원 등 구민, 사업자, 행정이 협동하여 마을만들기 추진, 지역의 환경보전과 개선을 위한 마을만들기 인재 양성(트러스트마을만들기 대학 운영), 그리고 마을만들기 펀드와 공익신탁의 운영 등을 지원
- 특히, 지역공생의 마을만들기 사업은 가옥 소유주가 빈 건물의 일부나 전부를 마을만들기 장소로 제공하면, 재단은 건물의 재건축이나 운영에 필요한 각종 정보를 제공하며, 지역 내 협력단체와 네트워크를 형성할 수 있도록 구민들에게 홍보를 지원하고, 이렇게 제공된 집은 육아와 보육, 시니어 지원, 주민들의 교류 장소로 활용

- 세타가야마을만들기펀드는 기업가와 구민들의 기부, 재단과 행정기관의 출자 등으로 구성되어 있으며, 펀드의 관리는 재단이 아닌 신탁금융기관에서 대행하고 있고, 오랫동안 마을만들기 사업을 해온 전문가와 교수 등으로 운영위원회를 구성하여 운영하고 있으며, 재단은 자금 출자와 구민들의 마을만들기 활동을 지원하는 역할을 함

– 주민들이 사업 신청서를 제출하면 공개심사 후 조성금을 지원

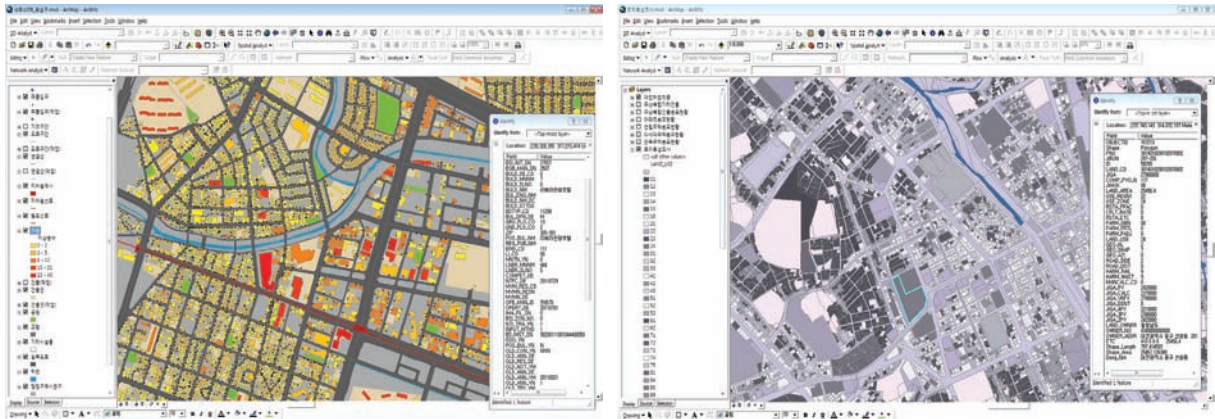
– 심사가 단지 심사만을 위한 시간이 아닌, 주민 손으로 기획하고, 발표하는 주민들이 함께 하는 시간으로 활용



[그림 V-55] 세타가야구 마을 전경 및 환경 공생주택

4-2-2. 건축물 생애관리 정보시스템 구축 및 모니터링화 사업 전개

- 일반단독 및 다가구·다세대 주택의 저층형 주거지역을 대상으로 한 주택개량 및 리모델링 사업 추진을 위한 전제조건
- 기존의 건축물에 대한 이력사항을 조회하고 검토해 볼 수 있는 건축물 유지관리시스템의 사전 구축이 필요
- 건축물 에너지 사용량 및 온실가스 배출량조사, 건축물 설비 및 구조(변경) 등의 진단조사를 통해 건축물 리모델링 방향 정립
- 명확한 건축물 유지관리 대행 주체의 설정 : 마을만들기지원센터 내지 사회적기업 vs 건축사 책임 하에 이력관리 필요여부 판단
- 건축행정시스템(세움터)와 연동이 가능한 건축물 생애관리 이력 정보시스템을 구축
- 소방시설점검 및 방화관리대행업체의 지정 운용제도와 유사하게 건축 시설물 점검 및 건축물안전관리 전담 대행업체(건축지도원)를 지정 관리



[그림 V-56] 대전시 건축 아카이브 구축을 위한 건축 및 공간정보 활용(예시)

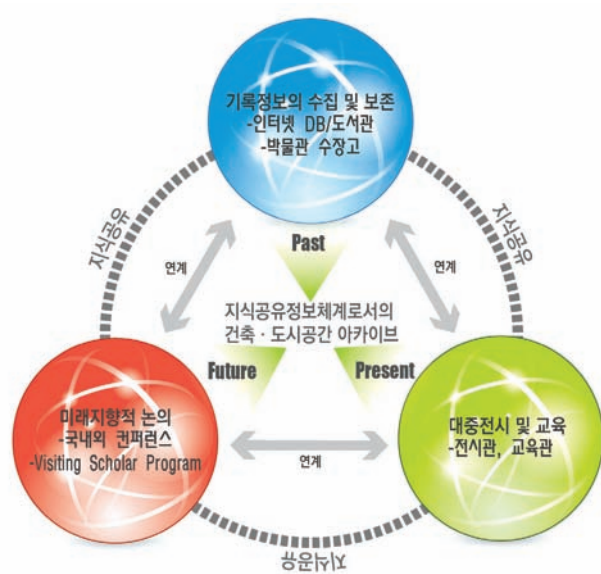
4-3. 건축아카이브 구축 및 활용

1) 현황 및 문제점

- 시민과의 소통과 건축문화 자산의 가치 공유를 위한 매개체로서 자료 구축에 대한 필요성 증대
- 건축자산 및 도시경관에 대한 체계적 기록과 보존 및 활용 대책 미흡
- 건축 및 도시문화자산에 대한 체계적 관리정보 부재와 대규모 도시개발 및 정비사업의 추진에 따라 건축 문화 유산 및 자원의 지속적인 멸실 증가
- 유무형의 문화자산에 대한 연계조사 및 지속적인 정보 갱신이 어려운 실정임

2) 개선방향

- 미래세대와 공유 가능한 건축문화 자산으로서 아름다운 건축물 가꾸기 운동의 지속적 전개
- 건축문화 자산에 대한 체계적인 기록화 사업 전개 및 관리 방안 마련
 - 기록정보의 수집 및 보존, 대중을 대상으로 한 교육 및 전시, 그리고 미래지향적 활동 및 논의에 더하여 기록관리 대상 간에 서로 유기적으로 연계되어 기록화 되고 이들 정보가 결합되어 새로운 지식 유형으로 창출될 수 있는 지식공유 정보체계로서 건축·도시공간 아카이브 구축 필요
- 건축아카이브 구축 및 활용 극대화를 위한 전담 조직체계 정비



[그림 V-57] 지식공유정보체계로서의 건축·도시공간 아카이브 기능 및 역할

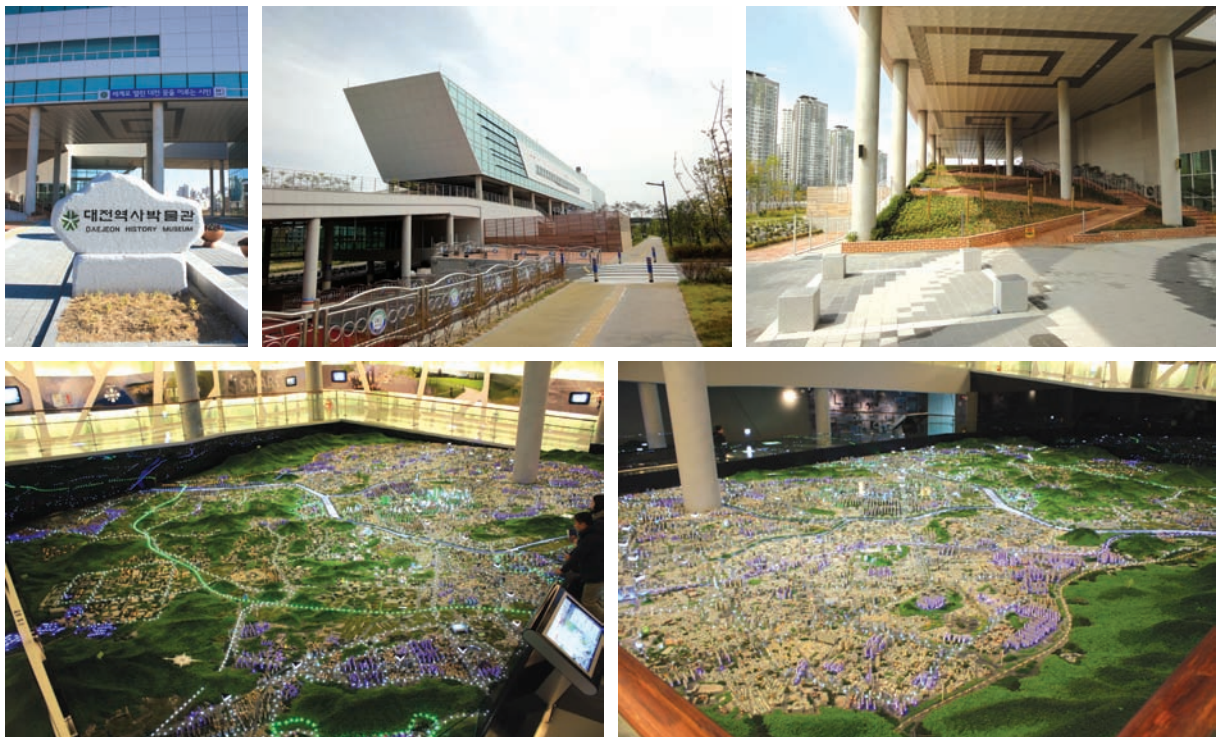
3) 세부과제

4-3-1. 대전 아름다운 건축물 지정제도 도입 및 건축지도 제작

- 대전 아름다운 건축물 인증제 도입을 통한 우수 건축물 보급 및 확산 유도
- 또한 건축지도는 지역 현실의 문제를 정확히 인식하고 그 문제를 선명하게 드러내는 공동의 협력 작업이라 할 수 있음
- 향후 근대건축문화 유산의 예비 인증 건축물 후보로서의 위상부여 및 체계적인 관리방안 마련
- (가칭)건축문화(안내)사의 설명을 들으며, 대전의 아름다운 건축물을 답사해 볼 수 있는 건축문화 체험 탐방코스 개발 및 건축지도 제작·배포(인쇄물 및 스마트 폰 기반의 앱 개발)

4-3-2. 근대건축문화 자산의 전산 기록화 사업 및 체계적 관리 방안 마련

- 지속적인 지정문화재, 등록문화재의 기록자료 DB구축 및 모니터링
- 비지정 근·현대 건축자산 유형별 기록자료의 DB 전산화 및 모니터링
- 근·현대 건축자산 보전 및 활용을 위한 세부적인 관리기준 마련과 활용방안 연구



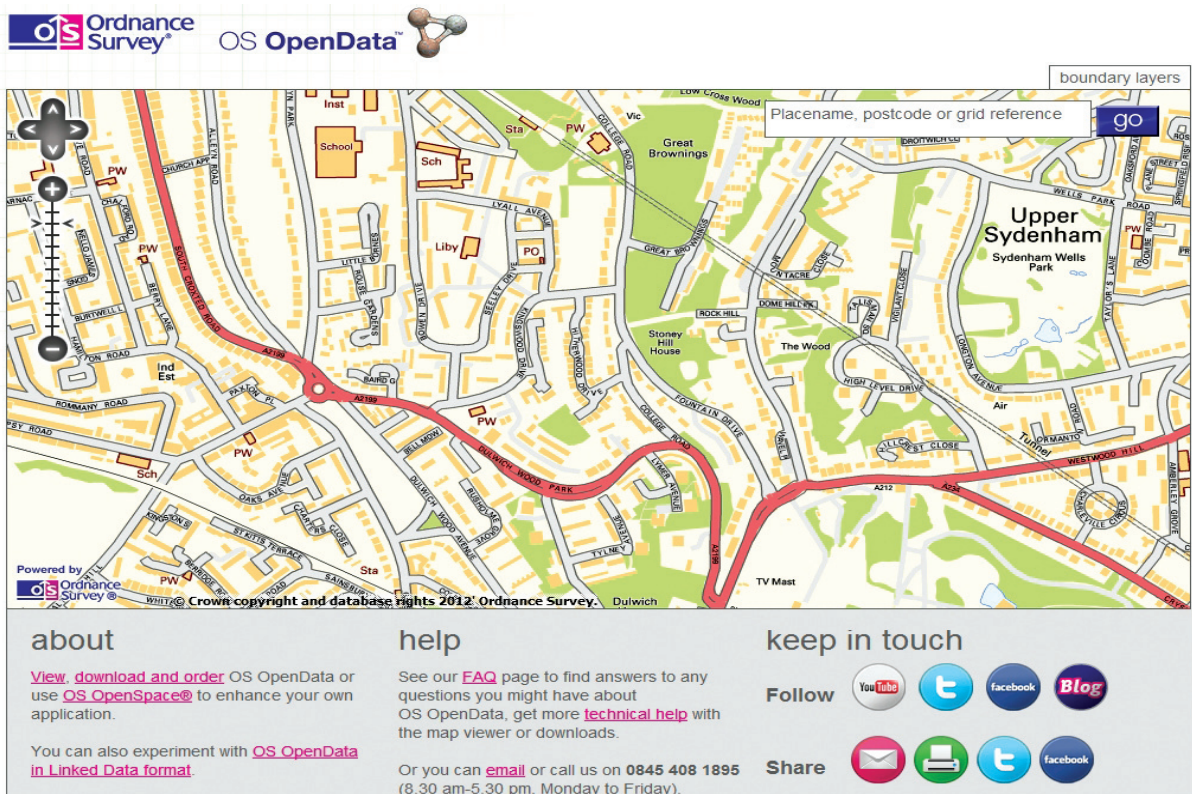
[그림 V-58] 대전시 역사박물관

- 건축문화유산 보전과 재활용의 동기 부여를 위한 인센티브 부여방안 등 관련 법·제도 개선 및 사후관리 지원방안 마련
- 대전 건축자산 홈페이지 구축과 건축자산 정보 구축사업 전개
- 근대건축자산 및 건축문화에 대한 스토리텔링 연구 및 관련 앱 개발

※ 세부과제 예시

■ 개방형 건축·도시공간 정보 포털 사이트 구축 사례

- 개방된 데이터가 사회적으로 시민 자산이라는 인식이 확산되면서 개방된 데이터를 기반으로 하는 다양한 공간정보 유통 산업이 발전해 가고 있음
- 미국에서는 Web 2.0의 변화에 부응하여 시민들이 정부 데이터를 활용하기 편하도록 혁신적으로 개편한 “Apps for Democracy” 프로젝트를 추진한바 있는데, Data Catalog를 통해 공개된 정부 데이터를 이용하여 웹개발자들이 공개된 데이터를 분석하고 이를 이용하여 시민에게 유용하게 활용될 수 있는 웹 애플리케이션의 개발을 권장토록 함



[그림 V-59] 영국의 Ordnance Survey OpenData 구축 사례

자료 : <http://www.ordnancesurvey.co.uk/oswebsite/opendata/viewer/>

- 데이터를 인터넷으로 공개하고 이를 기반으로 시민 협업을 이끌어내어 웹 어플리케이션뿐만 아니라 iPhone Apps, Facebook Apps, 지도 매쉬업 등 다양한 결과물들을 이끌어 낼 수 있게 됨
- 그 결과 투자수익률이 약 4,000%에 이를 만큼 놀라운 성과를 달성해 내었고, 정부의 Open Government Data 사업의 성공적 사례로서 타 지역으로 빠르게 확산됨
- 이후 Apps for Democracy의 성공을 발판으로 정부차원의 데이터 공개와 공유지원을 위해 Data.gov(<http://www.data.gov>)라는 개방형 정보제공 포털 사이트를 지난 2009년 5월에 개설하여 관련 서비스를 제공해 주고 있음

- 영국의 경우도 왕립지리원(Ordnance Survey of Great Britain OSGB)에서 OpenData를 무료로 제공하는 서비스를 지난 2010년 4월 1일부터 시작함

4-3-3. 건축아카이브 구축 및 관리운용을 위한 전담 조직 체계 정비

- 현재 건축문화자산과 관련한 정보는 종무문화재과에서 관리하고 있으며, 도시종합정보시스템, 공간데이터 웨어하우스 구축 및 활용 등의 지리정보 관련 업무는 정보화담당관실의 지리정보담당계에서 맡고 있음
- 그 외 기록물 정리, 행정자료 수집 및 관리는 시민협력과의 기록물정보담당계가 맡고 있고, 토지 및 지적, 도로명사업 등은 지적과에서 담당하고 있으며, 위성영상 및 항공사진, 3차원 공간정보, 수치지형도 제작 및 활용, 국토공간정보체계 시범사업 등의 추진은 지적과내 공간정보운용담당계에서 맡고 있는 등 건축·도시관련 정보관리 업무가 각 부서별 고유 업무분장에 따라 분산되어 관리되고 있음
- 건축아카이브의 효율적 구축 및 활용 극대화를 위해서는 이들 분산 관리되고 있는 건축·도시관련 정보를 통합하여 단일 지원조직 체계로 재편해 나갈 필요가 있음
- 대전시의 건축·도시관련 업무는 주로 도시주택국에서 관장되고 있는바, 효율적인 정보 구축 및 활용방안 모색을 위해서는 도시주택국에 직속된 형태의 독립적인 건축·도시 공간정보 행정지원팀의 신설이 필요
- 그에 따른 인력 재배치 및 신규 전문인력의 확보 등 지원 조직체계 정비와 후속 보완대책 마련이 필요
- 최근에는 3차원 GIS 및 증강현실 기술에 기반한 입체적 건축물 및 도시 공간환경에 대한 체계적 유지·관리의 중요성이 점차 증대됨에 따라, 미국 보스턴 당국의 예처럼, 건축물 인·허가를 위한 사전 심의단계(경관심의)에서 건축주로 하여금 2차원의 전산도면뿐 아니라, 3차원의 건축물 및 주변 공간형상 정보까지를 포함하여 모델링 된 자료를 함께 제출토록 하는 것을 의무화함으로써 공공의 입장에서 3차원 건축물 및 공간환경 정보를 보다 효율적으로 수집 및 구축하여 운용하는 방안 모색 필요

목표 3

역사·문화가 살아 숨쉬는
건축문화 도시

전략 5

역사적인 건축문화
자산의 보존 및 활용
체계 구축

5-1. 건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비

중점 사업과제

5-1-1. 건축문화제 등 건축문화관련 행사의 통합 추진

중점 제도개선과제

5-1-2. 건축문화제 전담 추진체의 정비 및 기능 확대

5-2. 건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성

연구·제도개선·사업과제

5-2-1. 원도심 문화지구 지정 및 관리

중점 연구·제도개선·사업과제

5-2-2. 역사문화단지 조성 및 활용방안 모색

5-3. 건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화

제도개선·사업과제

5-3-1. 건축문화 저변 확산을 위한 디자인 협업 모델 발굴 및 교육 강화

중점 제도개선·사업과제

5-3-2. 우수한 건축문화 및 도시디자인에 대한 시민인식 제고 및 교육환경 조성

5. 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축

■ 배경 및 필요성

- 최근 문화가 새로운 산업의 한 축으로 인식됨에 따라 현재 축적된 건축 및 시공기술력을 바탕으로 건축문화 진흥에 대한 욕구의 증대 및 필요성에 대한 공감대 확산
- 도시의 환경개선을 통한 경쟁력 향상과 지역 건축정책 추진을 통한 건축·도시 경쟁력 확보 및 미래세대를 위한 건축문화유산 창출의 측면에서 건축문화정책 추진이 요구됨
- 중앙정부 차원의 한옥 활성화 및 지원 확대에 따른 역사적 건축문화자산에 대한 수요 증가가 예상
- 공동화되고 있는 구도심 지역의 활성화 유도를 위해 원도심내 역사적인 건축문화자산에 대한 보다 적극적인 보존 및 활용 대책 마련이 요구
- 지정 및 비지정 건축문화유산의 보존과 활용방안 연구 지원 필요
- 건축문화에 대한 인식제고 및 가치공유를 위한 교육 프로그램 강화 필요

■ 목적

- 지역 건축문화의 경쟁력 향상과 지역사회 활성화를 위한 구체적인 실행계획 제시
- 지역내 역사적 건축문화자산에 대한 효율적 관리 및 활용방안 도출
- 지역의 고유한 역사적 건축문화 자원에 대한 인식 제고 및 건축문화 활동의 체계적 지원

■ 대상 및 범위

- 대전시에 소재한 역사적 건축문화자산
- 건축문화행사 및 축제와 관계된 관련 종사자 및 이해관계자

■ 추진과제

5-1. 건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비

- 건축문화제 등 건축문화관련 행사의 통합 추진
- 건축문화제 전담 추진체의 정비 및 기능 확대

5-2. 건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성

- 원도심 문화지구 지정 및 관리
- 역사문화단지 조성 및 활용방안 모색

5-3. 건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화

- 건축문화 저변 확산을 위한 디자인 협업 모델 발굴 및 교육 강화
- 우수한 건축문화 및 도시디자인에 대한 시민인식 제고 및 교육환경 조성

■ 추진체계

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격			
		주무	협조	연구	제도	사업	
						기존	신규
건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비	건축문화제 등 건축문화관련 행사의 통합 추진	주택정책과	문화예술과			○	
	건축문화제 전담 추진체의 정비 및 기능 확대	주택정책과	문화예술과		○		
건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성	원도심 문화지구 지정 및 관리	문화예술과	도시계획과 도심활성화기획단	○	○		○
	역사문화단지 조성 및 활용방안 모색	중무문화재과	도시계획과 관광산업과 주택정책과	○	○		○
건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화	건축문화 저변 확산을 위한 디자인 협업 모델 발굴 및 교육 강화	주택정책과	문화예술과 도시디자인과		○		○
	우수한 건축문화 및 도시디자인에 대한 시민인식 제고 및 교육 환경 조성	주택정책과	교육청 기획관리실 공보관		○		○

■ 소요예산

추진과제	세부과제	추진기간				추정소요예산(억원)					
		중점	단기	중기	장기	'13	'14	'15	'16	'17	합계
건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비	건축문화제 등 건축문화관련 행사의 통합 추진	●	○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10
	건축문화제 전담 추진체의 정비 및 기능 확대	●	○			3.5	3.5	4.0	4.0	4.0	19
건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성	원도심 문화지구 지정 및 관리				○					3.0	3
	역사문화단지 조성 및 활용방안 모색	●	○			10	30	50	100	50	240
건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화	건축문화 저변 확산을 위한 디자인 협업 모델 발굴 및 교육 강화		○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10
	우수한 건축문화 및 도시디자인에 대한 시민인식 제고 및 교육 환경 조성	●	○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10

5-1. 건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비

1) 현황 및 문제점

- 과거의 건축의 사회경제적·기술적 요소가 강조되어 성장·건설 일변도의 건축정책에 치우치는 등 문화적 관점에서의 접근이 미흡
- 대전의 전통문화에 대한 인식이 매우 낮음
- 건축문화 관련 다양한 행사가 개최중이나 행사의 성격과 내용, 프로그램 등이 중복되는 경우가 많음



[그림 V-60] 대전 우암문화제

- 주로 작품전시 행사 및 공모전, 심포지엄 및 강연회 등으로 구성되어 있어 대중들의 참여 가능 프로그램이 매우 협소한 편
- 서로 다른 개최 시기 및 규모의 영세성 등으로 인한 건축문화 관련 행사의 파급효과 미미
- 일반시민과 함께 할 수 있는 건축문화 체험 프로그램의 부족
- 건축문화 관련 행사를 주관하는 기관의 상시 전문인력 부족 및 열악한 예산지원과 재원확보의 어려움 등으로 조직 운영에 한계 노출

2) 개선방향

- 건축문화 관련 행사의 통합 개최 추진을 통한 시너지 효과 극대화
- 건축문화 진흥 및 교육 프로그램 등의 지원이 가능한 건축문화 전담 조직체계 구성
- 다양한 체험 위주의 시민참여를 기반으로 하는 건축문화 프로그램 개발

3) 세부과제

5-1-1. 건축문화제 등 건축문화관련 행사의 통합 추진

- 대전건축박람회(구 건축자재박람회)와 건축문화제와의 통합개최 추진
- 대전권내 각 대학의 건축·도시·조경학과의 졸업작품전과 통합연계
- 일반시민과 함께 할 수 있는 건축문화 체험 콘텐츠 발굴을 통한 시민참여 활성화 유도
 - 대전건축박람회 : 중부권의 관련기관과 업체에 대해 새로운 건축 및 인테리어정보와 마케팅장소를 제공함으로써 관련산업의 활성화를 위해 매년 개최
- 능동적인 홍보 도우미 구축
 - 우리 건축 문화 지킴이 블로그 운영 및 시민기자단 운영

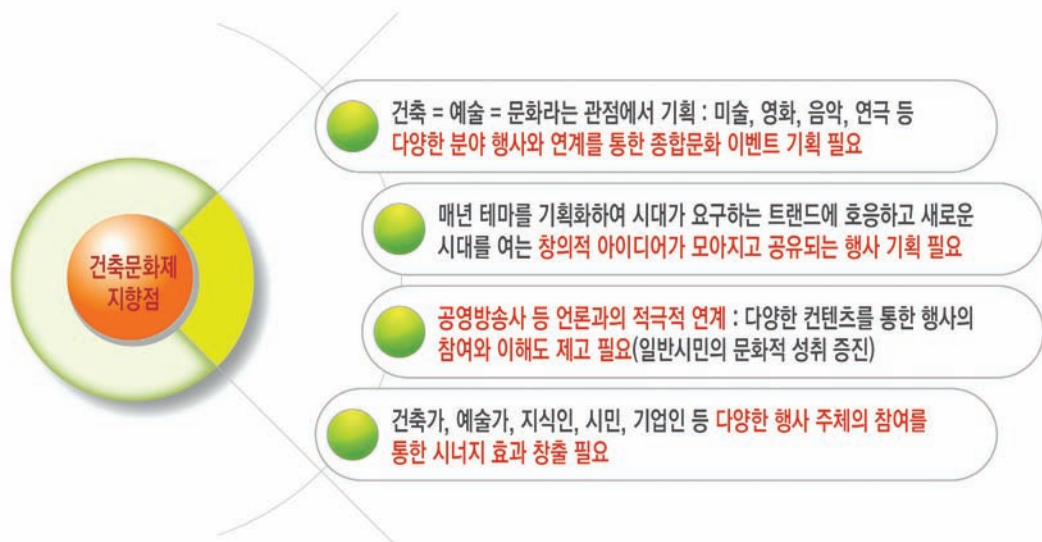
- 대전시의 특수성과 지역성을 잘 살릴 수 있는 주제로 행사 추진이 바람직
 - 친환경주택 및 건축물을 소재로한 국제공모전 전개
 - 유니버설디자인 또는 여성친화적 도시디자인을 소재로한 국제공모전 및 작가 초대전
 - 세계과학도시연합(WTA)의 의장 도시로서 첨단 지능형건축물 및 스마트 도시 디자인 등을 소재로 특화시켜 비엔날레(2년 주기) 또는 트리날레(3년 주기) 형태로 개최 하는 방안 검토 필요

〈표 V-15〉 국내 주요 건축문화행사 현황

구 분		건축문화행사		주요프로그램 및 내용		주최기관	
시·도별	서울	서울 디자인 한마당	세계디자인산업전	국내 참가업체 52개 : 유니버설 디자인존, 어드밴스트 디자인존, 디자인 솔루션존 해외 10개국 81개업체 참가 : 국가테마존, 브랜드전, 정보매체존		서울특별시	
			서울디자인마켓2010	디자이너스마트, 아이디어마트, 브랜드마트, 디자인태그샵			
			서울의 브랜드전	참가기업 3개사 : LG하우시스, 퍼시스, 삼성 애니콜			
			서울디자인자산전	-			
			한중일 생활전	초청작가 및 기업(작가37명 + 기업9개사) : 작품 350점			
			도시디자인전	서울 문화 특구 제안, 서울-수도권, 서울의 멋으로 구성			
			WDC세계디자인도시전	참가도시 : 전 세계 36개 도시 참가			
			서울국제디자인공모전 2010	제품, 시각, 영상, 건축, 공간, 패션 등 디자인 관련 모든 분야 전 세계 103개국 5,175팀 참가(국내 1,297팀, 해외 3,878팀) : 2,745 작품			
			서울국제자전거 디자인 공모전 및 페스티벌	전 세계 88개국 3,078팀 참가 (국내 507팀, 해외 2,571팀)			
	서울건축문화제	영화속 건축 100년, 주제 영상전, 대학생 디자인 아이디어 워크샵 전시, 건축가 스케치전, 서울시 건축상 History wall, 건축답사, 초청강연, 서울시 건축상 수상식 등		서울건축사협회			
		제3회 서울건축국제영화제	상영작 : 빌딩173+메구니카, 요른웃존의 시드니오페라하우스 + 100명의 여성건축사, 192-399 더불어 사는집 이야기, 비트윈 슷 앤 슷, 프루이트 아이고, 증오, 인사이드 피아노 + 죽은자의 정원: 카를로 스카르파, 유토피아 런던				
부산	부산국제건축문화제		부산 건축상 시상식, 건축영화상영, 건축포럼, 건축세미나, 시민건축대학, 부산다운건축상 시상 및 수상 작가 강연회		부산광역시		
	부산 경남 울산 지회 학술발표대회		-		대한건축학회		
대구	대구 경북지회 학술발표대회 및 창립 35년사 발간회		-		대한건축학회		
	대구 건축문화비엔날레		대구국제건축공모전 수상작 전시, 친환경건축디자인공모전 초청전시, 대구시 건축상 초청전시, 대구건축아카데미 초청전시, 후당상 수상작 초청전시, 대구건축이미지전 초청전시, 대구건축문화심포지엄, 시민건축대학, 시민참여문화행사, 건축세미나, 건축영화상영 등		사단법인 대구건축문화연합		

〈앞의 표내용 계속〉

시·도별	인천	인천건축문화제	인천시 건축상 작품 전시, 건축사 작품 전시, 외부초청작품 전시, 학생우수작품 전시, 인천건축학생공모 작품 전시, 도시건축사진 작품 전시, 건축백일장 작품 전시, 건축세미나, 건축영화상영 등	인천건축사회
	광주	광주건축도시문화제	해외건축전, 어린이건축체험교실, 도심재생공모전·광주근대 건축작품전 전시 및 시상, 건축취업상담 코너, 건축문화 심포지엄, 건축인의 밤, 광주건축인 추대식 등	광주광역시
	대전	대전건축문화제	건축관련 세미나, 대전시 건축대전 수상작 공모전, 건축사 초청작품전시회, 대전 건축글짓기 대회, 건축포럼 등	대전광역시
		대전충남지회 학술발표대회	—	대한건축학회
	울산	울산 건축대전	울산시 건축대전 시상 및 작품전시, 건축가 초청 세미나 등	대한건축사협회 울산건축사회
	경기	경기 디자인페스티벌	교육프로그램 : 한중디자인포럼, 특강 및 세미나, 디자인학교, 옥외광고물종사자 교육 체험프로그램 : 함께하는 디자인 체험 마을, 컨버스 무빙 커스텀 스튜디오, 디지털 & 아날로그 캐리커처, G-Green워크샵, 온라인 체험 이벤트	경기도
		경기도 건축문화상	경기도 건축문화상 시상 및 전시 등	경기도건축사회
		2010 전국건축사대회	—	
		2010 안양시 건축문화상 Festival	안양시 건축문화상 시상 및 전시 등	안양시



[그림 V-61] 대전 건축문화제가 지향해 나가야 할 방향

5-1-2. 건축문화제 전담 추진체의 정비 및 기능 확대

- 국가건축정책위원회에서 광역건축정책위원회의 지원과 보조를 위해 공공건축물의 발주, 기획 등의 지원, 공공기관 관계자 교육 및 데이터베이스 구축 등의 업무를 수행하는 공공건축지원센터를 설립할 것을 권고
- 대전시 (사)도시건축연구원의 위상 재정립
- 대전시 (사)도시건축연구원은 건축가협회, 건축학회, 건축사협회 중심으로 1993년도에 사단법인으로 출범
- 그동안 건축아카데미 공개강좌, 디자인캠프 등의 운영과 최근에는 대전건축문화제의 주관권을 통해 시민과의 소통을 통한 대전시 건축문화의 이해와 발전을 이끄는 데 공헌

The Center for
Architecture

New York City

cfa.aiany.org



[그림 V-62] AIA 뉴욕 건축지원센터

- 그러나 상시 인력의 부재 및 열악한 수익구조에 의한 재원확보의 어려움 등으로 조직 운영에 한계 노출
- 부산국제건축문화제조직위원회와 같은 상설조직기구화를 통해 상시 인력 체계를 구축
- 대전시의 건축문화 정책 및 행사, 교육 등을 지원할 수 있는 조직체계로서의 기능 및 역할 확대
- 문화예술진흥법 제2조 정의에 따르면, 건축 부문도 문화예술 영역에 포함이 되므로, 본 법에 근거하여 설립된 대전문화재단 내 부설연구소나 기구로 그 기능과 역할을 편입시켜 운영하는 안과 별도의 재단법인의 형태로 건축문화재단 내지 건축지원센터를 설립하여 내실을 기하도록 함

5-2. 건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성

1) 현황 및 문제점

- 등록문화재에 비해 상대적 비중이 덜한 비등록 건축문화재에 대한 관심 저조
- 도심내 산재한 비등록 건축문화재에 대한 체계적인 관리방안 부재



조흥은행 대전지점
(등록문화재 제20호)



산업은행 대전지점
(등록문화재 제19호)



동양척식회사 대전지점
(등록문화재 제20호)



한진대전보급소
(등록문화재 제99호)



국립농산물품질관리원충남지원
(등록문화재 제100호)



월간토마토



하나발문화예술복합단지



대전창작센터



충청남도청
(등록문화재 제18호)



대흥동카페



대전문화예술센터



대전여중 강당
(시지정 문화재자료 제46호)



대흥동 성당



산호여인숙



으능정이 멀티미디어 LED 거리

[그림 V-63] 근대 건축물과 대흥동의 주요 문화공간

- 대전권내 소재한 한옥 등의 전통가옥에 대한 체계적인 관리 및 활용방안 미비
- 전통문화를 체험할 수 있는 공간이 주로 대전시 교외부에 편재되어 있어 접근성이 낮음



[그림 V-64] 대전 중구 무수천하마을(농촌전통테마체험마을)

2) 개선방향

- 역사적 건축문화와 근현대 건축문화의 조화로운 발전방안에 대한 모색 필요
- 근대문화유산에 대한 체계적인 보전 및 관리방안 도출
- 역사적 보전 가치가 있는 건축문화유산의 발굴 및 보전 노력과 더불어 보다 적극적인 활용방안 강구 필요
- 대전시에 소재한 전통문화유산에 대한 인식제고 및 홍보 강화

3) 세부과제

5-2-1. 원도심 문화지구 지정 및 관리

- 문화예술진흥법 및 동법시행령에 근거 지구 지정이 가능
- 대전시의 역사 및 문화적 정체성의 뿌리 공간
- 구도심내 산재되어 있는 근대문화유산의 체계적 보전 및 관리와 문화·예술 단체의 지원 강화
- 조세감면 및 융자금 지원, 행위제한, 기금설치 및 주민협의체 등의 구성이 가능
- 문화지구 관리계획 가이드라인 수립
- 충남도청 이전 청사와 같이 보전할 가치가 있는 구역은 역사문화지구로 지정하고, 인근의 신규개발구역에 대해서는 (가칭)역사문화경관영향평가 제도 등의 도입을 통해 특성 있는 역사문화공간으로 활용될 수 있도록 체계적인 유지관리 방안 모색이 필요

※ 서부과제 예시

■ 충남 관사촌 활용방안

가. 일반현황



[그림 V-65] 관사촌 위치 및 도시계획 현황도

- 대상지¹²⁾ 위치
- 대전광역시 중구 대흥동 326-67번지(테마공원 4길) 외 10필지
- 대지면적 : 10,345㎡(토지 10필지)
- 건축연면적 : 1,650㎡(10개동)
- 도시계획 여건 및 토지이용규제
- 용도지역 : 도시지역, 제2종 일반주거지역
- 용도지구 : 일반미관지구, 방화지구
- 도시정비사업 상 계획 : 2020 대전광역시 도시 및 주거환경정비기본계획(2011.3) 상, 대흥4 주택재개발 사업구역에 해당하지만 관리대상구역으로 분류되어 철거수복 혼합형 정비를 권장하고 있는 지역임

12) 본 연구의 대상지는 국가등록문화재 101호에 등록된 명칭인 ‘관사촌’의 관사 건물 4동을 비롯한 충청남도 도지사 공관 1개동과 나머지 관사 5개동을 모두 포함하여 총 10개동을 관사촌이라는 용어로 통칭함

- 토지이용규제 : 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역 검토대상 구역<대전광역시문화재보호조례>, 상대정화구역<학교보건법>
- 충청남도 도지사공관의 경우, 지정문화재구역<문화재보호법>에 해당

나. 관사촌 활용의 3대 기본원칙 설정

• 기본원칙 1 - 통합·창조적 도시재생

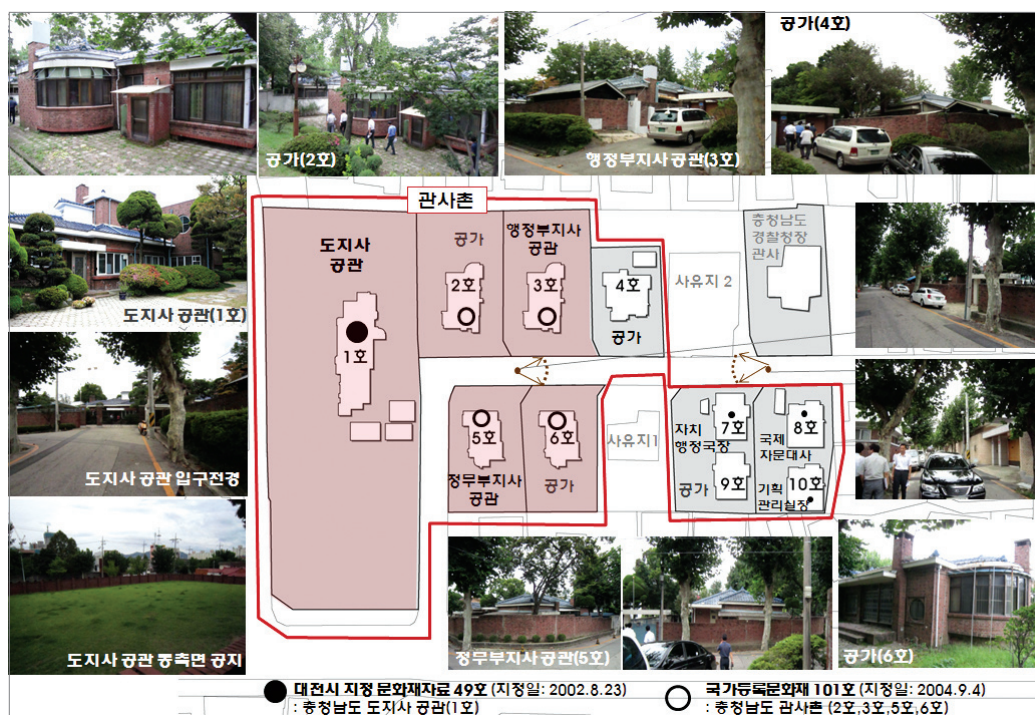
- 지역적 특성을 반영한 원도심 활성화에 기여
- 관사촌은 공공의 이익을 위해 활용하고 정책목표에 부합되어야 하며, 지역특성에 기반을 둔 다양하고 통합적인 도시재생을 지향
- 중장기적 관점에서 창조적 도시재생의 선순환 메커니즘을 구축해야 함

• 기본원칙 2 - 지역자산 발굴과 활용체계 구상

- 지역자산의 활용과 종합관리 차원
- 관사촌을 지역 고유의 자산(asset)으로 인식하여 적극적으로 활용하고, 관사촌을 둘러싼 사회경제적 여건변화와 도시개발 수요변화를 적극 수용해야 함

• 기본원칙 3 - 관사촌의 장소성과 정체성을 동시에 확보

- 입지여건과 실태를 정확히 고려한 새로운 장소성(공간자체 인식) 발굴과 관사촌의 기존 역사적, 문화적 상징성을 활용한 정체성(장소적 경쟁력 확보)을 확립해야 함



[그림 V-66] 관사촌 내 주요 공간들의 건축양식과 배치 현황도

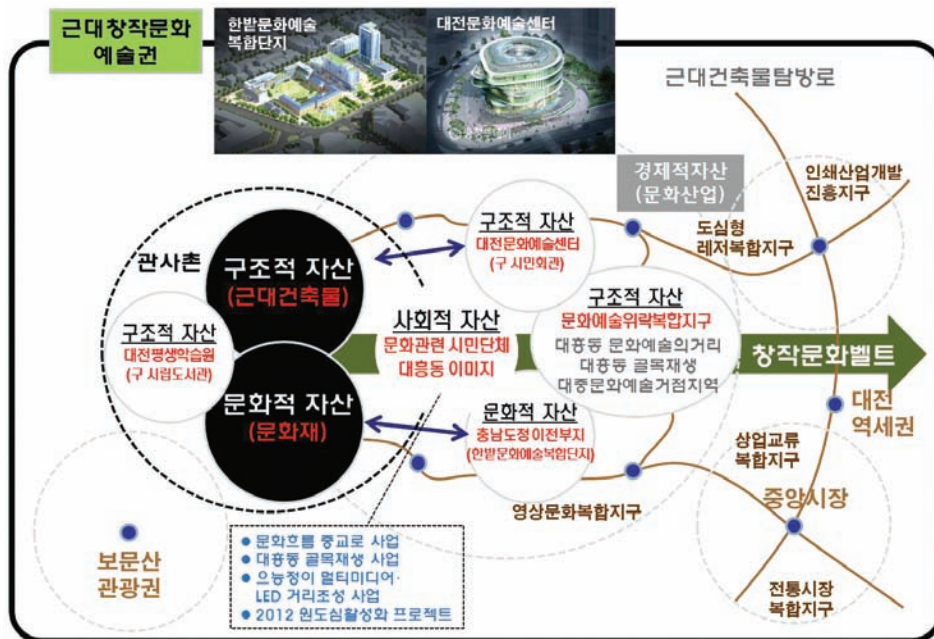
다. 관사촌 활용체계 도출

- 원도심 활성화 및 문화재 보존 차원 : 해당 지역을 포함한 주변 지역의 현황 및 실태조사를 바탕으로 발굴된 지역자산들을 유형화하여 어떤 방식으로 활용할 것인지에 대한 추진체계를 정리

- 주민의 참여와 통합 차원 : 설문조사 결과를 바탕으로 시민들이 원하는 하드웨어적 공간(시설)과 소프트웨어적 프로그램(기능)을 이원적으로 도출
- 기능을 담는 공간활용 차원 : 관사촌의 공간적 위계설정에 따른 활용방안 모색

라. 관사촌 활용의 3가지 대안설정 및 평가

- 관사촌 활용방안의 3대 기본원칙과 활용체계에 기초하여 설정하였으며, 관사촌의 주요 현황 및 여건 분석, 사례분석 결과들을 종합하여 다음과 같이 3가지 대안을 제시



[그림 V-67] 관사촌 활용체계 구상안

■ 제1안. 원도심문화예술촌(아트인큐베이터&레지던스)



전문 예술인들의 창작활동 장려를 통해 문화예술 분야 콘텐츠를 직접 생산, 향후 원도심의 창조·문화산업의 기반을 형성하여 원도심의 창조적 도시재생 매커니즘 구축을 실현하고 지속적인 경쟁력을 갖추는 것에 초점

■ 제2안. 문학테마빌리지(대전문학마을)



주변의 테미공원, 대전평생학습관(테미도서관) 등 문화시설들과 연계한 테마공간을 마련하여 각종 문예창작 활동을 장려하는 것에 초점

■ 제3안. 근대화체험마을(대전추억여행&원도심스테이)



대전의 근대화(1900년대초반~1970년대)에 대한 역사자료 보관 및 근대 건축물을 보존하고, 실제로 체험하는 공간을 마련하여 추후 관광자원으로 활용하는 것에 초점

5-2-2. 역사문화단지 조성 및 활용 방안 모색

(1) 개요

- 동구 이사동 일대 은진 송씨 문중의 집성촌을 중심으로 이 지역 기호문화를 대표하는 제실문화 및 전통가옥이 보존 및 계승되어 현재까지 전해 내려오고 있음
- 특히 분묘와 관련해서는 역사적 사료 가치가 매우 높은 것으로 평가되고 있으며, 제실 등은 지정문화재로 등록되어 보존되고 있음
- 따라서, 대전 이사동의 전통문화를 보존 복원하고, 재실문화에 대한 이해를 높일 필요 있음
- 독특한 문화자산을 활용하여 지역주민들 및 지역을 방문하는 이들에게 다양한 전통문화를 체험하는 기회를 부여함

- 지자체 차원에서 일부 토지 매입 내지 송씨 문중에서 일부 토지에 대한 기증이 가능한 상태로 사업 추진에 있어 큰 어려움은 없는 것으로 판단됨
- 역사문화체험박물관 건립 및 한옥마을 조성사업과 연계하여 개발시 시너지 효과 창출이 가능할 것으로 판단됨



[그림 V-68] 대전시 동구 이사동 주요 문화자원 현황도

(2) 기본구상 및 활용방안 예시

① 재실의 등록문화재 추진 및 한옥의 관광자원화(전통한옥 숙박체험)

- 전통문화에 대한 보존의 필요성
 - 재실문화재 관련하여 개인에 의한 관리가 아닌 시 또는 국가의 지원 대책 마련
- 재실 외에도 한옥체험관 설치로 전통문화체험 프로그램을 확대
 - 한옥을 숙박체험으로 활용한다는 측면에서 시설개보수는 한옥부문에 필수
 - 한옥체험관을 운영하는 곳에서는 고택음악회, 제례의식, 전통혼례, 다도, 전통음식만들기, 예절교육 등의 프로그램을 추진

② 재실이라는 독특한 문화자산을 활용한 역사교육 및 체험 프로그램 조성

- 재실문화의 독특한 문화자산의 보존 및 활용방안을 모색
- 종가집이 아닌 재실의 독특한 자원을 통해 차별화된 전통문화 체험프로그램을 도입
- 방문객이 직접 행위의 주체가 되어 제례의 준비부터 마지막 과정까지 참여를 유도
- 사우당과 절우당 등의 제사 시연 및 제사준비과정의 전반을 참여하는 교육프로그램 개발



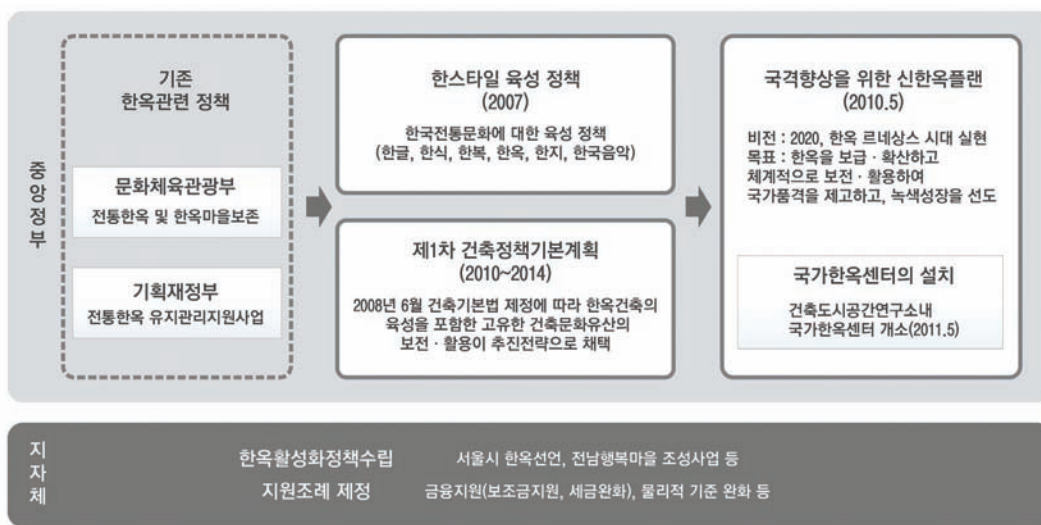
[그림 V-69] 이사동 한옥마을 조성계획 기본구상안(예시)

- ③ 무형문화재와 유형문화재의 통합연계로 전통문화축제로 발전
 - 무형문화재와 유형문화재 연계를 통해 제사문화 및 전통문화의 이해를 추구
 - 우암문화제와의 연계 및 통합으로 대전의 전통문화축제로 발전
- ④ 문화적, 사회적, 자연적 자원의 연계를 통한 역사문화지구 조성
 - 각 재실과 관련되어 있는 산소날과 이에 따른 다양한 재실건축물에 대해 이해
 - 재실, 묘소, 당우, 기타 문화재의 문화적 자원을 토대로 자연적 자원과 사회적 자원의 연계와 통합 과정을 통해 역사문화단지를 조성
 - 한옥집단마을에 대한 관광자원화 전략은 개별 고택에 대한 지원보다 규모의 경제를 실현할 수 있다는 점에서 효율적임
 - 대상 마을에 집중적으로 지원함으로써 관광자원화뿐만 아니라 쾌적한 주거환경 조성, 주민들의 일자리 창출 및 결속력 강화 등 여러 파급효과를 기대할 수 있음

■ 한옥 관련 최근 정책 동향

- 한옥건축에 대한 관심 증가
 - 전통건축문화의 중요성 및 한옥건축의 가치 상승
 - 지속적인 한옥지원사업으로 주거공간으로서 한옥건축의 신축수요 일부 증가
- 다양한 주거문화에 대한 요구 증가
 - 아파트 중심의 획일적인 주거문화에 탈피하여 다양한 주거문화에 대한 요구 증가

- 한옥건축을 활용한 단독주택 등 소규모 주택개발을 통한 주거문화정체성 확립 필요
- 친환경주거로서 한옥에 대한 인식 증가
 - 지구온난화 등 환경문제 및 웰빙에 대한 인식과 지속가능한 주거에 대한 관심 증가
 - 친환경 주거공간으로서의 잠재력이 큰 한옥의 활용 필요성 증대
- 한옥건축을 통한 국가경쟁력 제고
 - 전통문화의 창조적 계승을 위한 정부정책의지 강화
 - 한옥의 가치 향상을 통한 국가 브랜드화 필요
 - 최근 한스타일 육성종합계획 등 전통문화육성을 통한 국가경쟁력 제고 노력



[그림 V-70] 최근 한옥관련 정책동향

5-3. 건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화

1) 현황 및 문제점

- 건축문화자산의 발굴 및 계승과 활용에 대한 지역민의 낮은 인식도
- 시민과 소통할 수 있는 건축문화 참여 프로그램 미비 및 체험 활동의 저조
- 건축문화의 진흥을 위한 전문인력 양성에 필요한 전문화된 교육 프로그램의 부재

2) 개선방향

- 건축문화 증진 및 전문인력의 양성을 위한 프로젝트 중심의 협력교육이 필요
- 건축문화에 대한 올바른 이해와 건축적 자산에 대한 가치인식의 공유 증대를 위한 건축기초소양교육의 강화

3) 세부과제

5-3-1. 건축문화 저변 확산을 위한 디자인 협업 모델 발굴 및 교육 강화

- 대전형 커뮤니티 디자인 실험 공모제도 - 상상넝쿨희망공작소
 - 기획제안 및 개선제안의 시범사업형태로 지역소재 학생과 지역소재 건축사무소, 그리고 지역주민들이 한 팀을 이루

- 어 마을 만들기 아이디어를 내면, 심사를 통해 일정 비용을 지원(가칭, 커뮤니티 펀드)해 주고, 주민과 함께 할 수 있는 구체적인 실천계획 하에 실제 사업을 추진할 수 있도록 지원하는 실험적 공모제도 도입 운영
- 차기년도 건축문화제에서 사후평가 및 환류(feedback)과정을 거쳐 추가 보완 발전시켜나가는 점진적 커뮤니티 디자인 협업 지원체계 구축(추진역량 검증을 통한 가능성 있는 사업에 계속 지원 방식으로 추진)
 - 대전형 창조도시학교 - 문화일촌 지원
 - 물리적 환경에 대한 디자인뿐만 아니라, 일상 생활문화의 공동체를 디자인 할 수 있는 건축 및 도시디자이너의 역량 강화 필요
 - 마을공동체와 소외계층에 대한 관심과 배려를 바탕으로 개인의 역량을 강화하는 역량교육 및 실천프로젝트를 수행 하며, 개인들이 가진 재능을 지역사회에 환원하는 방법 등을 모색
 - 문화·예술인, 시민운동가, 시민단체, 지역주민 등 다양한 계층과의 상호교류를 통해 서로의 생각과 가치를 공유하는 문화예술과 건축의 만남 포럼 및 기획세미나 개최, 지역활동가 양성 교육 프로그램 및 문화기획 프로그램 운용 등
 - 골목길 재생사업, 전통시장 문화장터 만들기 사업 등 생활문화공동체 만들기 시범사업에 적용

5-3-2. 우수한 건축문화 및 도시디자인에 대한 시민인식 제고 및 교육환경 조성

- 전문적인 예비 건축가를 키워내는 일과 일반시민을 대상으로 건축문화적 소양을 키워내는 교육에 대한 명확한 역할분담이 필요(대학 건축 정규교과과정 VS 시민건축대학)

〈표 V-16〉 국제건축가연맹(UIA)의 공간환경교육 가이드라인 교육주제

대분류	키워드	주요 내용
건축개념	건축과 환경	자연경관과 건조환경과의 관계(도시와 농촌의 의미, 지속가능성, 생태발자국)
	건축과 역사	건설과 정착의 구조와 형태에서 연과 변화(역사적 건축물, 다른 건물 형태의 발전)
	건축과 사회	건설의 문화(경제적 영향, 정치적 체계, 기술과 건축의 사회 조건)
	건축과 기능	건물 내 거처를 위한 기능적 요구(건축 경험과 사용, 건물 형태를 위한 적용)
	건축과 주거	기본 욕구로서의 주거(다양한 주거의 형태, 사회공간적 질, 삶의 방식의 변화)
	건축과 구조	건축의 선결조건으로서의 건설 (일반적 구조의 원칙, 전통건물과 현재건물의 구조와 기술)
	건축과 기술	수학, 자연과학, 재료 그리고 기술
	건축과 미학	건축의 이상적인 기능(미학, 건물형상의 인식, 형태와 의미)
	건축과 설계과정	건축적 설계의 임무(계획의 목적, 제도 그리고 모형의 역할)
최근이슈	건축과 도시설계	도시공간의 조합, 경관 공간의 보전, 설계된 형태로 정리
	유산과 현대성	건축유산의 가치, 현대건축과의 관계, 신규 건축형태의 평가
	건설과 설계의 질	조립식 주택, 좋은 건축의 질
	형태와 재료	철, 유리, 콘크리트, 목재, 석재, 벽돌재료의 특성
	경제와 생태학	건축비용과 지속가능성
	사회요인과 요구	개인과 사회의 요구, 공공과 커뮤니티와 개인에 대한 보편적 접근
	참여와 관계	개인과 공간환경계획의 관계

〈표 V-17〉 기초건축교육의 주요 주제

대분류	1. 생활공간적 공공성	2. 사회적 공공성	3. 문화적 공공성
키워드	장소 · 주거 · 도시	사회 · 제도 · 기술	참여 · 역사 · 문화
중소분류 교육항목	1.1 일상과 장소 1.1.1 사람의 감각과 행위 1.1.2 도구, 사물, 가구 1.1.3 일상적인 장소	2.1 다원화 사회와 공동체 2.1.1 가정과 주택 2.1.2 장소와 사회 2.1.3 환경의 설계자	3.1 참여와 창의성 3.1.1 도시와 마을 만들기 3.1.2 시민참여와 진취성 3.1.3 지역의 동일성
	1.2 건축과 주거 1.2.1 건축과 기능 1.2.2 건축의 위치 1.2.3 건축물의 축조	2.2 경제적 자산과 제도 2.2.1 사회적 자산 2.2.2 건축의 제도 2.2.3 주거와 미래 생활	3.2 역사와 유산 3.2.1 주변환경과 문화유산 3.2.2 문화와 전통 3.2.3 지속가능한 사회의 건축문화
	1.3 지역과 도시 1.3.1 건조환경 1.3.2 도시와 지역을 만드는 건축 1.3.3 건축과 공공공간	2.3 건축기술과 산업 2.3.1 구조와 건설 2.3.2 건축의 기술 2.3.3 재료와 구법	3.3 문화의 구현 3.3.1 공동체의 역사와 건축 3.3.2 세계의 건축문화 3.3.3 현대의 도시환경

자료 : 김광현, 기초건축교육 활성화를 위한 프로그램 및 교재내용 개발 연구, 2012

- 일반시민(청소년/일반인)을 대상으로 하는 시민건축대학 설립 내지 디자인캠프v2.0으로 프로그램 확대개편
 - 청소년을 대상으로는 학교기초건축교육에 중점
 - 20세 이상의 성인을 대상으로는 사회기초건축교육 프로그램의 개발이 필요
- 연합교양대학 및 인재개발원에서 운용 가능한 필수 교과과정 및 교재 개발
- (가칭)건축문화(안내)사 도입 및 운용
- 지역 언론 대중매체를 활용한 선진건축문화도시, 국내외 유명건축가 인물기행, 건축문화체험 기획특집 등 지속적인 건축문화 공익방송 캠페인 전개
- 일반인을 대상으로 한 UCC 건축문화 체험수기 공모
- 초등 및 중고등학생의 건축문화 이해증진과 정서함양을 위한 학교기초건축교육 프로그램 개발 및 시범사업 추진(가칭 대전형 학교기초건축교육 – ‘상상이음새’ 프로그램 개발 및 보급)
- 교육청과의 협조를 통해 정규 교과과정의 일환으로 추진

〈표 V-18〉 국내 주요 청소년 대상 기초건축교육 프로그램 운용 사례

구분	건축문화아카데미			건축문화학교	어린이 실내 디자인학교	브리코 어린이 건축교실	삼성물산 어린이 친환경 건축교실
	어린이 건축학교	청소년 건축워크숍	공간문화투어				
교육 프로그램 구성	교육대상	유치원생 초등학생	초·중·고등학생 대학생	청소년 일반인	초등학생	5세~초등학생	초등학교 저학년 20명
	교육기간	대한민국건축 문화제 기간	대한민국건축 문화제 기간	매년 여름방학 기간 중	6월~10월(매달 2회(이론강의 1 회, 답사 1회))	매년 여름방학 기간 중	정기적인 교육 기간 없음
	교육내용	한옥만들기, 사 라의 탑쌓기 등 다양한 공 간구성하기 (매년주제변경)	한강 보행교 만들기, 미래의 집 만들기 등 상상력을 동원 하여 풍요로운 환경만들기(매 년주제변경)	역사적, 문화 적 가치가 고 려된 건축도시 공간을 전문가 와 함께 답사 하며 체험	건축에 대한 시민들의 이해 를 함양하고 지속가능한 도 시, 지속가능 한 미래사회 알기	디자인전문 분 야 직업체험 및 디자인 과 정 배우기	다양한 건축물 을 만들고 조 작해봄으로써 공간 관계에 대한 이해력 증진 공간과 도형의 개념 학습
	교육방식	실습	실습	답사	이론강의 답사 및 전시	실습 답사 및 전시	실습(모형제작)

※ 세부과제 예시

■ (사) 문화도시연구소 부설 K-12 어린이 건축학교 사례

- 기초건축교육을 공교육으로서 시도한 가장 대표적인 사례
- 교육목표 : 건축을 통한 교육(Learning through Architecture)' 즉, 인간 삶의 토대를 이루는 건조환경(Built Environment) 전반에 대한 이해를 통해서 창의적 사고와 문제 해결능력, 다양한 학문들에 쉽게 다가가고 이를 응용할 수 있는 통섭적 능력을 배양
- 교육대상 : 주로 초등학교 고학년(5~6학년)에서부터 중학교 2학년 이내의 학생
- 교육시간 : 회당 4시간씩 8회 총 32시간 교육을 원칙으로 하되, 학교여건이나 교육 목적에 따라 교육 프로그램 시간을 일부 조절하여 운영
- 교육내용 : 대부분 프로젝트 기반의 수업으로 이론과 실습을 병행하며, 통합교과형 수업방식과 교과목 수업과의 보조적 운영, 교사와 전문가의 협력지도 방식의 교육/ 프로그램은 창의성과 공동성이라는 두 갈래의 큰 주제를 중심으로 하위 7개의 주제로 세분하고 이를 8개의 프로젝트에 투영하는 방식
- 교육수업 진행 : 기본적으로 건축가가 주관하고 건축학 전공자인 도우미 학생 2명 또는 그 이상과 현직 교사가 지원하는 체계로 건축가는 교육 진행 간 주도적인 역할을 하며, 교육 프로그램을 만들고 운영하는 역할 수행
- 운영 : K-12건축학교는 비영리 교육운동 단체로서 프로그램 운영에는 참여자의 자원봉사로 운영되며, 수업을 위한 교보재와 참여전문가의 최소한의 여비, 지속적인 교육자료의 수집·연구 편찬을 위한 비용만으로 운영



[그림 V-71] K-12 어린이 건축학교 아지트 만들기 실습현장

대전 광역건축기본계획
창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전

목표 3

역사·문화가 살아 숨쉬는
건축문화 도시

전략 6

창의적 건축문화 환경
조성을 위한 건축행정
체계 개선

6-1. 건축디자인 품질관리 체계 구축

중점 제도개선·사업과제

6-1-1. 소규모 건축물 품질관리 체계 구축

제도개선·사업과제

6-1-2. 사전협의제도 및 디자인 검토제도 도입

제도개선·사업과제

6-1-3. 디자인 감리제도 도입 및 설계 저작권 강화

연구과제

6-1-4. 지속적인 모니터링 체계 구축 및 사업성과 매뉴얼 제작

6-2. 선진적인 건축행정 지원체계 확립

제도개선과제

6-2-1. 건축물 및 공간환경 디자인 관련 부서의 효율적 업무 분장을 통한 행정조직 재편

제도개선과제

6-2-2. 대전시 건축·도시 디자인 관련 위원회의 통합 조정

제도개선과제

6-2-3. 건축문화진흥을 위한 특별회계 기금 조성

중점 제도개선과제

6-2-4. 현상설계 등 설계공모의 확대 및 공공건축물 발주방식의 다양화 유도

중점 제도개선과제

6-2-5. 좋은 건축 및 디자인에 대한 인센티브 강화 및 포상제도 도입

제도개선과제

6-2-6. 대전형 신진건축가(Archi-Cloud, 아키클라우드) 후원제도 도입

6-3. 통합적인 공간환경 디자인 체계 구축

제도개선과제

6-3-1. 지구단위계획 수립의 초기단계에서부터 건축 전문가와의 협업 체계 강화

중점 제도개선제

6-3-2. 도시디자인 코디네이터 및 총괄계획가 지정 제도 도입

제도개선과제

6-3-3. 입체적 공간계획을 총괄하는 공간환경기본계획 수립의 제도화

6. 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계 개선

■ 배경 및 필요성

- 건축물과 도시 공간환경의 질적 수준을 높이고, 지역의 경쟁력 확보를 위해 건축 및 도시디자인의 통합적 관리 요구
- 각 부처별로 계획 중에 있거나, 추진 중에 있는 사업들에 대한 통합적 건축·도시 디자인 협치 체계 구축의 필요성 증대
- 건축물 및 공간환경의 조성에 대한 사전 기획력 제고와 통합적 관점에서의 계획 수립 체계 보장을 위한 관련법 및 제도 정비 필요

■ 목적

- 디자인 품격 및 품질체계의 확립을 통한 건축·도시 공간환경의 질 제고
- 건축·도시행정서비스의 통합 및 선진화 유도
- 기획 초기 단계부터 민간 건축·도시 전문가의 참여 보장 및 적극적 활용방안 제시

■ 대상 및 범위

- 건축·도시 관련 사업부서
- 건축·도시 관련 유관기관 및 외부 상설 조직
- 건축·도시 관련 전문가 집단
- 건축·도시 관련 자치조례 및 시행 제도

■ 추진과제

6-1. 건축디자인 품질관리 체계 구축

- 소규모 건축물 품질관리 체계 구축
- 사전협의제도 및 디자인 검토제도 도입
- 디자인 감리제도 도입 및 설계 저작권 강화
- 지속적인 모니터링 체계 구축 및 사업성과 매뉴얼 제작

6-2. 선진적인 건축행정 지원체계 확립

- 건축물 및 공간환경 디자인 관련 부서의 효율적 업무분장을 통한 행정조직 재편
- 대전시 건축·도시 디자인 관련 위원회의 통합 조정
- 건축문화진흥을 위한 특별회계 기금 조성
- 현상설계 등 설계공모의 확대 및 공공건축물 발주방식의 다양화 유도

- 좋은 건축 및 디자인에 대한 인센티브 강화 및 포상제도 도입
- 대전형 신진건축가(Archi-Cloud, 아키클라우드) 후원제도 도입

6-3. 통합적인 공간환경 디자인 체계 구축

- 지구단위계획 수립의 초기단계에서부터 건축 전문가와의 협업 체계 강화
- 도시디자인 코디네이터 및 총괄계획가 지정 제도 도입
- 입체적 공간계획을 총괄하는 공간환경기본계획 수립의 제도화

■ 추진체계

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격			
		주무	협조	연구	제도	사업	
						기존	신규
건축디자인 품질관리 체계	소규모 건축물 품질관리 체계 구축	주택정책과			○	○	
	사전협의제도 및 디자인 검토제도 도입	주택정책과	도시디자인과		○	△	○
	디자인 감리제도 도입 및 설계 저작권 강화	주택정책과	정책기획관, 건설관리본부		○		○
	지속적인 모니터링 체계 구축 및 사업성과 매뉴얼 제작	주택정책과	도시디자인과	○			
선진적인 건축 행정 지원체계 확립	건축물 및 공간환경 디자인 관련 부서의 효율적 업무 분장을 통한 행정조직 재편	도시디자인과	도시주택국내 산하 기획단 및 과		○		
	대전시 건축 · 도시 디자인 관련 위원회의 통합 조정	도시주택국			○		
	건축문화진흥을 위한 특별회계 기금 조성	주택정책과	문화예술과		○		
	현상설계 등 설계공모의 확대 및 공공건축물 발주방식의 다양화 유도	주택정책과	건설관리본부		○		
	좋은 건축 및 디자인에 대한 인센티브 강화 및 포상제도 도입	주택정책과	도시계획과, 도시디자인과		○		
	대전형 신진건축가(Archi-Cloud, 아키클라우드) 후원제도 도입	주택정책과			○		
통합적인 공간환경 디자인 체계 구축	지구단위계획 수립의 초기단계에서부터 건축 전문가와의 협업 체계 강화	도시계획과	주택정책과		○		
	도시디자인 코디네이터 및 총괄계획가 지정 제도 도입	주택정책과	도시주택국 산하 기획단 및 과, 건설관리본부		○		
	입체적 공간계획을 총괄하는 공간환경기본계획 수립의 제도화	주택정책과			○		

■ 소요예산

추진과제	세부과제	추진기간				추정소요예산(억원)					
		중점	단기	중기	장기	'13	'14	'15	'16	'17	합계
건축디자인 품질관리 체계 구축	소규모 건축물 품질관리 체계 구축	●	○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10
	사전협의제도 및 디자인 검토제도 도입		○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10
	디자인 감리제도 도입 및 설계 저작권 강화			○				5.0	5.0	10	20
	지속적인 모니터링 체계 구축 및 사업 성과 매뉴얼 제작			○				2.0	2.0	2.0	6
선진적인 건축행정 지원체계 확립	건축물 및 공간환경 디자인 관련 부서의 효율적 업무 분장을 통한 행정조직 재편			○							-
	대전시 건축 · 도시 디자인 관련 위원회의 통합 조정			○							-
	건축문화진흥을 위한 특별회계 기금 조성				○					100	100
	현상설계 등 설계공모의 확대 및 공공 건축물 발주방식의 다양화 유도	●	○			5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	25
	좋은 건축 및 디자인에 대한 인센티브 강화 및 포상제도 도입	●	○			3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	15
	대전형 신진건축가(Archi-Cloud, 아키클라우드) 후원제도 도입			○		2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10
통합적인 공간환경 디자인 체계 구축	지구단위계획 수립의 초기단계에서부터 건축 전문가와의 협업 체계 강화		○								-
	도시디자인 코디네이터 및 총괄계획가 지정 제도 도입	●	○			5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	25
	입체적 공간계획을 총괄하는 공간환경 기본계획 수립의 제도화		○			5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	25

6-1. 건축디자인 품질관리체계 구축

1) 현황 및 문제점

- 각 개별법에서 디자인 관련심의(도시계획심의, 건축심의, 옥외광고물심의, 경관심의 등)를 규정하고 있으나 주로 대규모 개발을 대상으로 비공개적으로 추진
- 턴키공사를 제외하고 설계와 시공이 서로 다른 주체에 의해 이루어짐에 따라 시공과정에서 임의적으로 설

계변경 또는 자재의 대체 등이 발생하여 당초 설계자의 의도와 다른 건축물이 빈번하게 나타나고 있음

- 심의과정에서 각 디자인 관련 지침들에 대한 낮은 활용성
- 기 계획안에 대한 사후 심의 등으로 계획변경에 대한 근원적 해법 한계

2) 개선방향

- 각 단계별 자가진단을 통해 디자인을 관리할 수 있도록 유도
- 현재 기 수립된 각종 디자인지침들에 대한 통합조정을 통해 사전 디자인 검토를 위한 체크리스트로 활용

3) 세부과제

6-1-1. 소규모 건축물 품질관리 체계 구축

- 현장조사업무 대행 시 허가권자에게 제출하는 현장조사, 검사, 또는 확인결과에 건축사협회의 건축물 디자인 자문결과를 첨부토록 의무화하고 있으나, 건축물 심의 대상이 제한적임(대전시 건축조례 제 22 조 3항)
 - 위원회 심의대상 건축물이 아닌 폭 8m 이상의 도로에 접한 2층 이상의 단독주택이 아닌 건축물, 신고대상 건축물이 아닌 건축물에 한하여 실시 중
- 현재 대전광역시건축사회에서 소규모 건축물 디자인 검토 등을 대행하고 있으나, 실제적인 디자인 검토 행위는 부족한 인력 및 예산 확보의 어려움 등으로 인해 제대로 이행되지 못하고 있는 실정임
- 소규모 건축물의 건축주나 사업시행자가 참고할 수 있는 사전 디자인 검토를 위한 체크리스트 및 매뉴얼을 개발하여 보급
- 현재 대전시에서 시행 중에 있는 디자인 컨설팅 제도의 기능 확대 및 홍보 강화

6-1-2. 사전협의제도 및 디자인 검토제도 도입

- 심의단계 이전의 기획 단계부터 좋은 디자인 도출을 위한 실질적인 디자인 리뷰 진행의 필요성 증대
- 건축기본법 제23조에 따라 프로젝트 별로 건축, 도시, 조경 등 다양한 분야의 전문가로 구성된 디자인 검토위원회를 구성하여 운영할 수 있음
- 현재, 건축디자인시범사업에 한해 건축디자인조정위원회를 구성하여 운용가능
- 대전시의 경우, 건축위원회와 경관위원회가 각각 업무를 대행토록 규정(건축기본조례 제4, 5조)
- 건축위원회(건축조례 제7조)와 경관위원회(경관조례 제22조)의 심의대상 범위에 대한 확대 개정 내지, 광역건축정책위원회의 신설 및 디자인 총괄계획가 제도 도입이 필요(관련 건축기본조례 개정)
- 공공발주계획의 적절성 여부에 대한 디자인 검토기능 강화
- 디자인 총괄계획가 제도 도입과 연계하여 사전협의 및 디자인 검토회의 진행
- 기본설계자(수행주체)가 디자인검토회의에 지속적으로 참여할 수 있도록 유도

6-1-3. 디자인 감리제도 도입 및 설계 저작권 강화

- 공공이 발주하는 공공건축물 및 공공 공간에 한해, 시공과정에서 설계자의 참여를 통해 시공·감리자와 설계자가 상호견제 할 수 있도록 함으로써, 사업의 완성도나 발주자의 이익 측면에 도움이 될 수 있도록 유도

- 시공·감리자와 설계자간의 의견 상충이나 의견조율이 필요한 경우, 이를 조정할 수 있는 조정기구 필요
- 디자인 감리 책임 실명제 도입과 설계자로 하여금 설계한 건축물 등에 대해 유지관리계획서를 발주처에 제출하도록 의무화함으로써 의사결정의 투명성과 유지관리를 용이하게 할 수 있도록 하는 제도 장치 보완
- 유지관리계획서 제출과 관련한 추가비용은 발주시 별도로 총 예산소요액에 계상하여 지원
 - 설계자의 업무내용에 대한 보수는 엔지니어링산업 진흥법 제31조에 따른 엔지니어링사업대가의 기준의 범위에서 국토해양부장관이 정하여 고시(건축법 시행령 108조 4항)
 - 특별건축구역에 허가 이후 설계자 참여에 대한 근거 참고 : 건축허가 이후, 해당건축물의 건축에 대한 설계자의 참여(건축법 시행령 108조)

6-1-4. 지속적인 모니터링 체계 구축 및 사업성과 매뉴얼 제작

- 모니터링 및 사업 추진 과정의 기록 문서화를 통한 계획의 일관성 및 환류체계 확보
- 주요 공공건축물 및 공간환경 디자인 개선사업의 주체별 역할, 실무진협의회, 추진협의회, 사례지 답사 및 주민교육 및 협의의 주요내용 및 결과 등 사업진행과정을 년도 별로 백서내지 전산화된 기록물 형태로 정리 보전 의무화
- 향후 유사한 사업 추진 시 계획 수립 및 관리·운영 개선을 위한 참고자료로 활용될 수 있도록 사업추진 방식, 계획수법, 추진과정 중 관련 주체간 협의방식, 다양한 예산확보를 통한 사업의 실현화 방안 등을 매뉴얼화 해서 정보공유 및 성과를 보급·확산토록 함
- 주택정책과 내 모니터링 및 기록 문서 관리화를 위한 전담 팀 신설 내지 도시건축연구원 등의 위임사무 (연구지원 및 평가)로 규정하여 업무를 대행토록 유도

6-2. 선진적인 건축행정 지원체계 확립

1) 현황 및 문제점

- 도시경관을 결정하는 건축물의 약 80%는 건축심의를 받지 않는 소규모 건축물이 대부분을 차지
- 충분한 사전기획 단계 없이 사업 추진, 예산의 불균형 편성과 질적 가치가 낮은 건축물 및 공간환경 조성의 주요 원인으로 작용
- 설계공모의 경우, 행정청 입장에서는 공모절차의 과중, 공사비 상승 및 설계 안에 대한 핸들링의 어려움 문제 제기, 설계자 입장에서는 설계공모를 준비하는 과정상에서의 비용과다에 따른 리스크 증가 및 설계비 외 과중한 유지관리비에 대한 부담 작용
- 지속 가능한 신도시 계획기준 및 신도시 자문위원회 규정, 도시재정비촉진지구내에서의 LH공사 시범공모 사업 등에 한해 MP제도가 운영, 민간전문가의 역할 및 한계, 자문수준에 그침

2) 개선방향

- 소규모 건축물에 대한 디자인 기준 강화
- 사전기획과 프로그램 강화를 통한 사업 및 건축디자인 타당성 확보
- 설계공모 절차 완화 및 공모방식의 다양화
- 민간전문가의 적극적인 활용 유도

3) 세부과제

6-2-1. 건축물 및 공간환경 디자인 관련 부서의 효율적 업무분장을 통한 행정조직 재편

- 건축물 및 공간환경의 통합적 디자인 제고를 위해서는 전담부서의 위상 강화 및 업무분장 확대가 필요
- 중장기적으로는 건축국의 신설을 통해 건축 행정의 전문화를 유도해 내는 방안을 고려해 볼 수 있으나, 현 대전시의 행정조직체계 및 여건을 고려 했을 때, 전면적 개편은 현실적으로 어려운 상황
- 따라서 건축 및 도시디자인 부서의 업무분장 확대 내지 소속 위원회의 활동 및 기능, 역할 강화 쪽으로 힘을 실어주는 접근방식이 타당
- 도시디자인과를 중심으로 디자인 전반에 대한 정책 개발 및 사업추진과 공공에서 발주하는 모든 사업들이 도시디자인과를 거쳐 가도록 하고, 자체 고유사무로 개별적으로 추진 중에 있는 유관기관들의 공공건축물 사업 발주 역시 도시디자인과에서 수행 될 수 있도록 업무분장 및 역할 강화 필요
- 특히, 건축물 및 공간환경 디자인 업무와 관련한 조정자 역할로서 도시디자인과 내의 위원회 활동 강화

〈표 V-19〉 국내 건축·도시 디자인 관련 업무 전문조직의 운용 형태

조직 운용 형태	특성	사례
검토요청을 통한 협의체계	업무지침에 따른 서면검토 방식 소극적인 협의체계 형식적 협의에 그칠 수 있음 관련 계획에 대한 검토만 하게 되어 종합적인 계획과 사업에 대한 파악이 어려움	공문에 의한 서면검토 요청 등
심의를 통한 협의체계	계획 내용에 대한 강력한 조정 수단으로 강제성 있음 외부 전문가 활용을 통한 전문성 확보 적당하고 일관성 있는 심의가 이루어지지 않을 경우 효과 없음	디자인 심의 등
다양한 주체로 구성된 TF팀 운영	다양한 이해관계자의 의견을 수렴하고 반영하기 위한 협의 체계 외부 전문가를 활용한 전문성 확보 주체간 의견을 조율하는 조정자의 역할이 중요함	디자인서울거리 조성사업 운영체계
총괄 전담부서	계획과 사업진행의 통합으로 인한 강력한 실행력 담보 전문인력 확보를 통한 전문성이 전제되어야 함 새로운 부서 구축을 위한 제도 및 예산 확보 필요	서울시 도심활성화 기획관 김해시 도시디자인과
외부 전문가 활용을 통한 지원	코디네이터를 통한 협의시스템 제3섹터에 의한 담당부서간 통합으로 담당자가 바뀌어도 지속성 확보 가능 지자체장의 강력한 의지가 없으면 추진력에 한계	

- 업무분장 확대에 따른 인력 보강 및 전문성 강화를 위한 전문직 공무원 충원 필요
 - 경남 김해시의 경우, 도시경관 및 디자인 전문가 채용과 함께, 관련사업의 기획, 발주, 공사까지를 일관되게 도시디자인과에서 추진 중에 있음
 - 경북 포항시의 경우 건축·디자인 사업 전담 부서(테라노바)로 디자인 정책 개발 및 추진을 담당하면서 모든 공공

발주 사업은 테라노바 팀을 거쳐야 하고, 포항시내 경찰청, 소방서 등 공공건축물 사업 발주를 대행하고 있음

6-2-2. 대전시 건축 도시 디자인 관련 위원회의 통합 조정

- 건축분야의 중요한 정책 심의, 관계 부서의 건축정책 조정, 그 밖에 건축기본조례가 정하는 사항을 시행하기 위한 기구로서 광역건축정책위원회를 둘 것을 규정(건축기본법)
- 현 대전시 건축기본조례에서는 건축위원회로 대행토록 하고 있으나, 건축위원회의 설립취지나 성격 및 위원회 등의 인력풀 구성 등을 고려 했을 때, 도시, 조경, 문화, 예술인, 사회복지, 여성 전문가 등 보다 다양한 계층의 인력풀 구성이 필요
 - 건축위원회의 내부 운영규정 개정을 통한 전문인력풀 보강 및 건축위원회의 기능 강화
- 디자인 프로세스와 관계된 사항은 기존의 경관위원회에서 통합 조정 하되, 건축정책 및 그 밖에 건축기본조례가 정하는 사항에 대해서는 건축위원회에서 심의·조정토록 함이 바람직
- 각 위원회별 중복 심의에 따른 옥상옥 규제가 되지 않도록 심의기준 및 대상에 대한 보다 명확한 구분과 역할 규정의 확립이 요구
- 건축위원회의 안건 상정과 심의 및 자문활동을 체계적으로 지원할 수 있는 건축지원센터의 설립 방안 검토 필요

6-2-3. 건축문화진흥을 위한 특별회계 기금 조성

- 건축문화 진흥 사업을 위한 시드머니(seed money)로서 일반회계로부터의 전입금 및 정부 보조금, 건축법 제80조의 이행강제금 등을 재원으로 하는 '건축문화진흥특별회계'를 (가칭)건축문화재단 설립 시에 관련 조례 제정으로 정하는 안 고려
- 건축문화진흥특별회계의 용도
 - 건축서비스산업 및 건축문화의 진흥을 위한 연구 개발 및 보급
 - 한옥 등 전통가옥의 보전 및 활용
 - 건축에 대한 지원활동
 - 건축서비스산업 및 건축문화 진흥을 위한 강좌 개설·교육자료의 제작 및 배포
 - 건축서비스산업 및 건축문화 진흥을 목적으로 하는 사업이나 활동
- 또는 현 (재)대전문화재단 내 산하기구로 건축문화지원센터의 설치를 통해 대전문화재단기금의 재원으로 편입 확대 및 기금 운용의 다각화를 위한 관련 제도 보완(대전문화재단 설립 및 운영조례)

6-2-4. 현상설계 등 설계공모의 확대 및 공공건축물 발주방식의 다양화 유도

- 건설기술관리법 시행령 제50조(용역업자의 선정 기준 및 절차) 근거한 설계공모의 확대
- 특히, 문화산업진흥법 상 문화산업 정의에 건축설계분야를 포함시키는 법령개정 요구
- 국가/지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조에 근거한 협상에 의한 계약체결 발주가 가능하려면 건축설계분야를 지식기반사업(제43조의 2, 및 제44조)으로 포함토록 지자체 차원에서 적극적인 건의가 필요
- 소규모 건축물에 대한 설계공모에 대해서는 약식 설계공모제 도입을 통한 비용 및 공모절차 완화
- 설계공모에 대한 투명한 심사제도 도입(심명제 도입 및 심사기준표 공개, 심사결과표 송부 등)
- 공모전 입상자에 대해서는 건축문화제 시상제 초청과 일정금액 이하의 공공건축물 설계 건에 대한 수익계

약 체결이 보장 될 수 있도록 법적 제도화 필요

- 마을만들기 및 도시 및 주거환경정비 사업에 대한 조정자로서의 도시디자인 코디네이터 지위 및 역할부여

6-2-5. 좋은 건축 및 디자인에 대한 인센티브 강화 및 포상제도 도입

- 문화예술, 친환경, 인간 존중 및 소통의 관점에서 우수한 건축디자인 사례를 발굴하여 건축디자인의 바람직한 기준을 제시
- 건축문화제의 주요 행사로 올해의 좋은 건축 디자인상, 신진건축가 상 시상제 도입
- 그해 준공된 각 건축물 유형 및 건축물 인증유형별로 시상제를 도입
- 건축물 설계자에 대한 이력제 운용과 더불어, 대전시 건축 명예의 전당으로 현역 : 50~100년 뒤에도 보존되어야 할 대전시 건축문화자산으로서의 후보 목록화 작업
- 일정금액 이하의 공공건축물 설계 건에 대한 수의계약 체결 보장
- 마을만들기 및 도시 및 주거환경정비 사업에 대한 조정자로서의 도시디자인 코디네이터 지위 및 역할부여

6-2-6. 대전형 신진건축가(Archi-Cloud, 아키클라우드) 후원제도 도입

- 현재 문화체육관광부에서 우수 신진 건축가 발굴 및 양성을 위해 2008년부터 젊은 건축가 상을 수상하고 있음
- 대전시 차원에서도 신진 건축가를 발굴해 내고 이들의 활동을 지원하고 후원할 수 있는 행재정적 체계 마련이 필요
- 대전형 아키클라우드(Archi-Cloud) 후원제도 도입
 - 핀란드의 개인건축가 후원제도와 유사
 - 설계경기 참여 및 당선, 계약 등의 문제로 어려움을 겪는 건축·조경 분야의 신진 전문가들에 대한 지원 및 육성 프로그램 제공
 - 젊은 신진 건축·조경가에 대한 홍보와 지원 실시
 - 차기년도에 시행될 주요 시책 사업들에 대해 개인 건축가가 신청 후, 프로젝트의 예술적 역량과 현실적인 예산 사용 계획을 심사하여 지원여부를 선정
- 대전문화재단의 창작지원사업의 지원대상 분야에 건축문화 부문을 포함시켜 젊은 건축가들의 창작활동을 지원하고, 신진건축가 시상제를 도입하여 대전건축문화제와 연계하여 중장기 적으로 전국 단위 시상제로 확대

6-3. 통합적인 공간환경 디자인 체계 구축

1) 현황 및 문제점

- 건축과 도시영역의 분리된 계획 접근적 방식에 따른 건축물 및 공간환경의 질 저하 심화
- 민간 전문가 활용에 대한 제도적 장치 미비로 건축물 및 공간환경 조성에 대한 사전 기획력 약화로 사업의 부실화 초래
- 각기 다른 근거법에 의해 개별적으로 수립되고 있는 건축·도시 관련 공간계획과 사업의 추진으로 인해 통합적인 도시이미지 연출이 어려운 상황

2) 개선방향

- 건축 및 도시공간의 구조 및 형태적 측면에 대한 통합적 접근을 통해 건축·도시문화의 품격을 높이도록 함
- 현장 중심의 민간 전문가 활용을 통해 주민의 의견수렴 및 공공과의 조정자 역할 수행과 기획업무 내실화를 도모하기 위한 프로젝트 단위의 총괄책임제 도입
- 입체적 공간계획 수립의 제도화를 통한 건축 및 도시공간 환경의 관계성 회복

3) 세부과제

6-3-1. 지구단위계획 수립의 초기단계에서부터 건축전문가와와의 협업 체계 강화

- 입체적인 도시공간 설계와 관리라는 지구단위계획의 성격과 건축물의 품격 및 품질 향상이란 건축의 공공적 측면을 강조한 건축기본법의 기본이념을 고려 했을 때, 초기 지구단위계획 수립 단계부터 건축 전문가의 참여 및 협력이 필요함
- 특히, 부문계획으로서 가구 및 획지계획시, 필지와 개별 건축물과의 관계 정합성 확보 차원에서 도시계획가와의 협업이 중요
- 그러나, 지구단위계획 수립용역의 참가자격으로서 건축사법에 의한 건축사 내지 건축사무소의 계획수립단계에서의 초기 참여는 배제되어 있는 상황
- 건축사법에 의한 건축사의 업무관장 범위가 제한적(건축물의 설계와 공사감리에 관한 업무)
- 따라서 통합적인 공간환경 디자인 체계의 구축이란 관점에서 건축전문가 내지 건축사의 자체적인 역할 확대를 위한 자구노력(관계법령 개정을 통한 기획업무 및 건축문화 증진을 위한 교육업무 영역의 확대노력)도 필요한 시점이나, 지자체 차원에서도 지구단위 계획 수립 과정상에서의 건축 전문가에 대한 역할 재정립이 요구됨
- 대전시에서 발주한 지구단위계획 수립 용역 관련 입찰 공고시 사업수행능력 평가기준에 기존의 분야별 기술자 평가 이외, 건축 전문가의 참여여부를 평가항목으로 포함시켜 협업체계를 유도
 - 지구단위계획의 입안권자는 지구단위계획을 작성할 때에 도시계획, 건축, 토목, 조경, 교통 등 필요한 분야의 전문가의 협력을 받을 수 있음(제1종 지구단위계획수립지침)

6-3-2. 도시디자인 코디네이터 및 총괄계획가 지정 제도 도입

- 바람직한 공공건축 조성을 유도하기 위해 전문 분야별 민간 건축·조경·도시설계 전문가 선임
- 클라우드 인력 풀(cloud manpower pool)제 도입 : 건축·도시분야에 국한시키지 않고, 다양한 분야의 전문인력 풀제로 통합
- 공공발주는 디자인 총괄계획가에 의한 기획 프로그램 수립 형태로 진행
- 민간발주는 도시디자인 코디네이터가 계획 및 설계 단계에서 디자인 검토 및 사전 협의 업무 지원
 - 대덕구 및 동구에서 공공건축물 설계자문위원회 설치 및 운영조례를 두고 있으나, 자문수준에 그치고 있으며, 대전광역시 각종 위원회 실비변상조례에 근거한 수당을 지급하고 있는 정도임

〈표 V-20〉 국내 공공발주 프로젝트의 민간전문가 제도 운용사례

구분		사업	민간전문가	역할
국가시범사업	국토부 건축문화경관팀	건축디자인시범사업	디자인총괄계획가/디자인 검토위원	계획수립 총괄/계획수 립 단계별 디자인검토
	국토부 주택정비과	거점확산형주거환경개선시범 사업	지구별 총괄 및 지원MP	정비기본계획수립에 대한 총괄조정 및 거 점개발 지원
	문화체육관광부	문화역사마을가꾸기사업	사업총괄 MP(심의위원회) 지구별 MA(전문위원)	문화역사마을가꾸기 사업 지원 및 기본계 획 수립
		가고싶은 섬 시범사업	사업별 사업총괄책임자 MD(Master Designer)	사업 마스터플랜 수립
	국토부 도시재생과	살고싶은 도시만들기사업	도시닥터, 이장 등	살고 싶은 도시만들기 사업에 대한 컨설팅
지자체	서울시, 경기도 등	도시재정비촉진사업	사업별 총괄 MP 및 지원 MP	정비계획수립 총괄 조 정
공공기관	LH공사	택지개발사업, 주거환경개선 사업	사업특성에 따라 차별적으 로 운용	기본계획 및 마스터플 랜 수립
		신도시개발	국토부 신도시 개발사업에 준함	국토부 기준에 따름

자료 : 국토해양부, 해안마을 관광자원화를 위한 경관형성 방안 연구, 2011

- 각 분야별로(건축, 도시계획, 도시설계, 조경, 문화, 환경 등) 전문성을 갖춘 총괄계획가의 지정 및 활용을 위한 역할, 권한, 임기, 직무, 수당 등에 대한 세부적 사항을 자치조례로 규정하여 제도화(가칭 대전광역시 공간환경 개선사업을 위한 총괄계획가 위촉 및 운영지원조례)
- 독립적인 운영을 위한 별도의 예산확보(보수 포함 등)
- 한국엔지니어링협회에서 매년 고시하는 엔지니어링기술사 노임단가 가운데 기술사 단가를 준용하되 월 단위 또는 일 단위로 예산을 고려하여 민간전문가와 합의의 거쳐 정하되 심의비, 자문비, 기타 비용 등은 별도로 확보
- 총괄계획가의 책임하에 통합적인 공간디자인 구현을 위한 공간환경기본계획 수립 의무화
- 디자인검토위원의 지정 및 역할 보조
- 주민협의체 구성을 통해 지역민이 공간환경기본계획 수립과 사업 실행 단계에서의 참여기회 보장토록 제도화

6-3-3. 입체적 공간계획을 총괄하는 공간환경기본계획 수립의 제도화

- 건축디자인 시범사업 추진시 기획 및 계획단계에서 공간환경기본계획 수립을 의무화
- 토지이용계획, 가로계획, 조경계획 등 개별적으로 시행되던 각종 계획을 통합적인 도시 이미지 형성을 위해 창의적 특화전략을 바탕으로 한 입체적 공간계획으로 통합화
- (도시전체 공간 대상)공공건축 및 공공공간 통합마스터플랜과 공간환경기본계획(건축디자인 시범사업 대상)의 정합성 유지

목 차

Ⅵ. 계획의 추진방안

1. 계획 운용 지침	239
1.1. 구정 건축기본계획 수립 근거	239
1.2. 관련 법정 및 비법정계획간의 정합성 유지 및 연계성 확보	239
1.3. 추진과제 수립 및 실행 주체	239
1.4. 건축정책위원회 운영	239
1.5. 계획 이행을 위한 추진 주체 및 조직체계 재편방향	239
2. 계획추진 및 집행체계	240
2.1. 생활문화경관 중심의 도시디자인 구현	240
2.2. 품격 있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현	241
2.3. 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축	242
2.4. 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축	243
2.5. 역사적인 건축문화자산의 보존과 활용체계 구축	244
2.6. 창의적 건축문화 환경조성을 위한 건축행정체계 개선	244

Ⅵ. 계획의 추진방안

1. 계획 운용 지침

1.1. 구청 건축기본계획 수립 근거

- 5개 구청 건축기본계획 수립 필요시 본 계획의 틀을 준용하여 수립

1.2. 관련 법정 및 비법정계획간의 정합성 유지 및 연계성 확보

- 기존의 경관기본계획, 도시디자인기본계획, 도시균형발전기본계획 등 관련 계획 및 사업들과 공간계획의 체계와 내용 간에 있어 보다 세심한 사전·사후 조정 필요
- 본 계획의 비전 및 목표, 전략, 추진과제에서 제시하고 있는 내용과의 정합성 유지를 위해 관련 과제의 내용을 참조하고 반영토록 권고
 - 건축기본법 제 6조에서는 건축에 관한 다른 법률을 제정 또는 개정하는 경우, 이 법의 목적과 기본이념에 부합하도록 해야 함을 명시하고 있으므로, 건축기본법에 근거해 수립되는 본 계획의 위계 또한, 대전시의 건축 및 도시와 관련한 계획을 수립하고자 하는 경우, 본 계획의 목적과 기본이념에 부합될 수 있도록 해야 함
 - 따라서 세부 시책 사업 추진 시 본 계획이 지향하고 있는 각 전략별 가치이념과 정책방향에 부합하도록 유도
- 비법정계획으로 인해 사업추진이 곤란한 사업 등을 본 계획의 세부과제로 포함시켜 법정계획화 함으로서 사업의 실효성을 담보

1.3. 추진과제 수립 및 실행 주체

- 제시된 추진과제 중 기 추진 중인 사업과 관계된 과제는 해당 부서 및 관련 부서의 여건과 상황을 고려하여 추진 해 나가도록 유도하되, 관련 계획의 정합성 및 통합성 확보와 정책 효과의 극대화를 위해 본 계획의 주무부서인 주택정책과와 긴밀하게 협의 및 협력해 나가도록 함
- 그 이외의 건축관련 중점과제는 주택정책과 주도로 연차적으로 수립 및 추진해 나가도록 함

1.4. 건축정책위원회 운영

- 광역건축기본계획의 수립 및 시행, 지역 건축행정개선과 각 부서별로 추진 중에 있는 건축문화 기반조성 사업 및 활동 등을 심의하고 자문하는 통합 조정기구로서 건축정책위원회를 구성하여 운영토록 함
- 위원회의 역할은 건축정책위원회는 프로젝트 단위의 개별 계획안이나 사업안을 대상으로 하는 물리적 환경에 대한 형태적 외관이나 기능, 디자인 등을 심의하는 기존 위원회의 성격과는 다르게, 대전시의 건축물 및 공간환경을 조성하고 관리해 나가는 공간계획의 기획 틀과 기본적 정책방향 설정 등에 관하여 심의하고 자문하는 기구로서 위상 및 역할 정립 필요
- 건축물 또는 공간환경의 개선과 건축문화의 진흥을 위하여 재정지원을 할 수 있는 사업의 범주를 정하여 체계적으로 지원하고 건축디자인 시범사업으로 추진
- 건축정책관련 위원회의 역할을 보좌하고 지원할 수 있는 별도의 TF팀 운영 내지 (가칭)건축지원센터 등의

상설조직화 필요

- 건축기본법 제19조에서 규정한 지역건축(정책)위원회의 기능
 - 해당지역의 지역건축기본계획의 수립·시행에 관한 사항
 - 해당 지역의 건축행정 개선에 관한 사항
 - 건축문화 기반조성을 위한 사업 및 활동에 대한 사항 등

1.5. 계획 이행을 위한 추진 주체 및 조직체계 재편방향

- 각 부서별로 자체 추진 중인 사업들에 대해 본 계획의 목적과 취지에 부합토록 사전 협의기능 강화
- 본 계획의 목적과 취지 및 정책방향에 부합하는 비법정 계획에 근거한 사업들에 대해서는 건축디자인 시범사업으로 지정하여 법정계획화 함으로서 행·재정적 지원을 강화
- 건축행정에 대한 제한적인 조직 및 부족한 전문인력을 대체할 수 있는 민간전문가의 적극적인 활용과 각 부서별로 서로 다른 입장에 의해 의견조율이 원활하게 이뤄지지 못하는 사항에 대해서는 건축정책위원회를 통해 통합 조정 및 조율
 - 디자인의 창의성 및 다양성을 건축정책의 수립 및 집행과정에 효과적으로 반영될 수 있도록 민간전문가를 계획초기 단계부터 참여시키는 프로젝트 단위의 총괄책임제 도입 및 운용
- 무엇보다도 계획의 실행력 담보 및 집행체계 강화를 위해서는 주택정책과내 주거복지지원담당계 내지 녹색건축지원담당계 등의 신설을 통해 체계적으로 건축행정 지원체계를 정비해 나가도록 해야 함

2. 계획추진 및 집행체계

2.1. 생활문화경관 중심의 도시 디자인 구현

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격				추진기간				추정소요예산(억원)					
		주무	협조	연구	제도	사업		중점	단기	중기	장기	단기		중기		장기	합계
						기존	신규					'13	'14	'15	'16	'17	
건축디자인기준 및 관련 디자인 정책지표 개발	건축디자인 기준 수립 및 적용 강화	주택정책과	도시디자인과	○				●	○			2.0					2.0
	공공건축 및 공공공간 통합 마스터플랜 수립	주택정책과	도시디자인과	○				●	○			2.0					2.0
	건축 매개공간의 공공성 증진을 위한 정책지표 개발 및 가이드라인 수립	주택정책과	도시디자인과	○						○				2.0			2.0
	건축물 미술작품 심의 기준 및 설치방법 다양화 유도	문화예술과	주택정책과 도시디자인과		○					○				2.0	2.0	2.0	6.0

〈앞의 표내용 계속〉

공공건축물 및 공공공간의 생활문화 공간 거점화	생활문화 정착을 위한 희망공간 가꾸기	도시디자인과 주택정책과 푸른도시과 교육청			△	○	●	○				4.0	6.0	10.0	10.0	15.0	45
	와자지컬-생활문화발전소(전통시장 문화공간 재창출)육성	경제정책과 문화예술과 주택정책과			△	○		○				3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	15
	공공건축물 기능 및 시설 융·복합화를 통한 공동이용 활성화	주택정책과 도시계획과	○			○			○					1.5			1.5
건축디자인 시범사업 활성화 유도	도시디자인 및 도시경관 개선사업 지원	도시디자인과 주택정책과			○		●	○				3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	15
	걷고 싶은 특화거리 조성사업 지원	도시디자인과 문화체육시설과 도심활성화기획단 주택정책과			○		●	○				3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	15
	일상적 생활문화공간 조성사업 지원	도시디자인과 문화예술과 주택정책과 푸른도시과 도심활성화기획단			○		●	○				3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	15
	그린빌리지(녹색마을) 조성사업 지원	경제정책과 주택정책과			○		●	○				5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	25

2.2. 품격 있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격				추진기간				추정소요예산(억원)					
		주무	협조	연구	제도	기존	사업신규	중점	단기	중기	장기	'13	'14	'15	'16	'17	합계
안전한 생활공간 조성 체계 구축	범죄예방설계 건축물 및 공간환경 구축	주택정책과	경찰청, 소방본부 도시디자인과	○	○	△	○	●	○			4.5	3.0	4.0	5.0	5.0	21.5
	지구방법·방재 시범마을 만들기	주택정책과	경찰청, 소방본부 도시디자인과 재난관리과		△		○		○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10
	보행 및 사회적 약자를 배려한 보편적 디자인 구현	도시디자인과	경찰청, 건설도로과, 주택정책과			○	△	●	○			4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	20
	여성친화도시 구현을 위한 건축 및 공공시설 인증제 도입	여성가족청소년과	주택정책과 도시디자인과	○	○		○	●	○			6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	22

〈앞의 표내용 계속〉

민관 협력 방식의 도시·주거 정비 및 관리 모델 개발	주민주도형 협정 제도의 활용을 통한 도시경관 개선 및 주거환경 정비	도시디자인과	주택정책과, 도시재생과, 도심활성화기획단, 푸른도시과	○	○	△	○		○			4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	16
	마을만들기 지원조례 제정을 통한 뿌디주택(petit house)지원 육성	도심활성화기획단	주택정책과, 일자리추진기획단, 복지정책과	○	○	△	○	●	○			23	20	30	30	50	153
	지역자력형 도시재생사업 지원을 위한 지역활동가 양성 프로그램 개발	인재개발원	주택정책과 도시재생과	○			○	●	○			2.0	1.5	1.5	1.5	1.5	8
지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급 방식 다변화	임대주택 공급의 다변화 유도를 위한 대전형 주거리프트(house-lift)사업 전개	주택정책과	대전도시공사, 일자리추진기획단, 복지정책과	○	○	△	○			○				52	100	100	252
	대전시 주거안정지원센터의 건립 및 운용	주택정책과	복지정책과		○		○			○				5.0	5.0	5.0	15
	준주택 및 도시형 생활주택 종합관리 시스템 구축	주택정책과		○				●	○			3.0	1.0	1.0	1.0	1.0	7
	대전시 주거환경지표 개발	주택정책과	도시재생과	○	○					○				5.5	1.5	1.5	10
	생활권 단위 주거지종합관리계획 수립	주택정책과		○						○						4.0	4
	도시재생통합기금의 확충 및 운용 방안 선진화	도시재생과	예산담당관	○	○						○					203	203

2.3. 친환경건축물 보급·확산을 위한 기반 구축

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격			추진기간				추정소요예산(억원)					
		주무	협조	연구	제도	사업 기 준 신 규	중 점	단 기	중 기	장 기	'13	'14	'15	'16	'17	합 계
친환경건축물 보급·확산을 위한 계획 지원 체계 정비	대전시 유비쿼터스 도시계획 수립	정보화담당관	도시계획과	○			●	○			4.0				4.0	8
	저탄소 녹색건축·도시 조성 및 관리를 위한 계획 평가지표 개발 및 제도 정비 강화	주택정책과	도시계획과	○				○			3.0					3
	건축물 에너지·온실가스 통합관리 정보체계 구축	환경정책과	주택정책과 경제정책과	○					○				6.0	1.5	1.5	9
	녹색건축물 설계지침 및 유지관리 방안 마련	주택정책과		○			●	○			3.0					3
	녹색건축센터 설립 및 운영	주택정책과	경제정책과		○	○	●	○			5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	25

<앞의 표내용 계속>

친환경건축물 보급·확산을 위한 정비 사 업 추진	제로에너지 시범단지 조성	경제정책과	주택정책과				○			○				50	100	100	250
	생태(아파트)마을 만들기	주택정책과	푸른도시과				○	●	○			15	15	20	30	40	120
	노후공단지역의 재생 을 위한 생태산업단지 (EIP) 조성	과학특구과	주택정책과 푸른도시과	○			○			○				40	60	100	200
친환경 녹색건 축 교육 프로 그램 강화	저탄소 녹색환경 체험 학교 운영 및 인증 지 원 교육프로그램 개발	인재개발원	주택정책과 경제정책과 교육청 총무과	○				●	○			3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	11
	녹색건축물 전문인력 의 양성 및 지원	인재개발원	주택정책과 총무과				○	●	○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10

2.4. 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격				추진기간				추정소요예산(억원)					
		주무	협조	연구	제도	사업 기 존	사업 신 규	중 점	단 기	중 기	장 기	'13	'14	'15	'16	'17	합 계
건축물 및 공 간환경 유지관 리 관련법·제 도 정비	공유재산의 적극적 활 용 및 관리를 위한 민 간 위탁관리제 도입	지적과	회계과	○	○		○			○				3.0			3
	장기 공사중단 건축물 의 사전예방 및 체계 적 관리 모델 구축	주택정책과	지적과	○						○				2.0			2
	건축 리모델링 사업지 원을 위한 특별 재생계 획구역 도입 및 지정	도시재생과	주택정책과 도시계획과		○		○			○				20	20	30	70
지속가능한 건 축물 및 공간 환경의 유지 관리를 위한 모델 개발	대전시 마을 관리형 사회적기업 육성	일자리추진기 획단	도심활성화기 획단	○	○		○	●	○			10	10	10	10	10	50
	건축물 생애관리 정보 시스템 구축 및 모니 터링화 사업 전개	주택정책과	정보화담당관 지적과	○						○				8	1.0	1.0	10
건축아카이브 구축 및 활용	대전 아름다운 건축물 지정제도 도입 및 건 축지도 제작	주택정책과			○		○	●	○			4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	20
	근대건축문화 자산의 전산 기록화 사업 전 개 및 체계적 관리방 안 마련	종무문화재과	주택정책과 정보화담당관 지적과	○						○				5.0	1.0	1.0	7
	건축아카이브 구축 및 관리 운영을 위한 전 담 조직 확립	(가칭)건축· 도시 공간정 보 행정지원 팀(신설)			○					○							-

2.5. 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격				추진기간				추정소요예산(억원)					
		주무	협조	연구	제도	사업 기존	사업 신규	중점	단기	중기	장기	'13	'14	'15	'16	'17	합계
건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비	건축문화제 등 건축문화관련 행사의 통합 추진	주택정책과	문화예술과			○		●	○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10
	건축문화제 전담 추진체의 정비 및 기능 확대	주택정책과	문화예술과		○			●	○			3.5	3.5	4.0	4.0	4.0	19
건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성	원도심 문화지구 지정 및 관리	문화예술과	도시계획과 도시활성화기획단	○	○		○				○					3.0	3
	역사문화단지 조성 및 활용방안 모색	중무문화재과	도시계획과 관광산업과 주택정책과	○	○		○	●	○			10	30	50	100	50	240
건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화	건축문화 저변 확산을 위한 디자인 협업 모델 발굴 및 교육 강화	주택정책과	문화예술과 도시디자인과		○		○		○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10
	우수한 건축문화 및 도시디자인에 대한 시민인식 제고 및 교육 환경 조성	주택정책과	교육청 기획관리실 공보관		○		○	●	○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10

2.6. 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계 개선

추진과제	세부과제	추진부서		과제성격				추진기간				추정소요예산(억원)					
		주무	협조	연구	제도	사업 기존	사업 신규	중점	단기	중기	장기	'13	'14	'15	'16	'17	합계
건축디자인 품질관리 체계 구축	소규모 건축물 품질관리 체계 구축	주택정책과			○	○		●	○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10
	사전협의제도 및 디자인 검토제도 도입	주택정책과	도시디자인과		○	△	○		○			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10
	디자인 감리제도 도입 및 설계 저작권 강화	주택정책과	정책기획관, 건설관리본부		○		○			○				5.0	5.0	10	20
	지속적인 모니터링 체계 구축 및 사업성과 매뉴얼 제작	주택정책과	도시디자인과	○						○				2.0	2.0	2.0	6

〈앞의 표내용 계속〉

선진적인 건축 행정 지원체계 확립	건축물 및 공간환경 디자인 관련 부서의 효율적 업무 분장을 통한 행정조직 재편	도시디자인과	도시주택국내 산하 기획단 및 과		○					○							-
	대전시 건축 · 도시 디자인 관련 위원회의 통합 조정	도시주택국			○					○							-
	건축문화진흥을 위한 특별회계 기금 조성	주택정책과	문화예술과		○					○						100	100
	현상설계 등 설계공모 의 확대 및 공공건축 물 발주방식의 다양화 유도	주택정책과	건설관리본부		○			●	○			5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	25
	좋은 건축 및 디자인 에 대한 인센티브 강 화 및 포상제도 도입	주택정책과	도시계획과, 도시디자인과		○			●	○			3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	15
	대전형 신진건축가 (Archi-Cloud, 아키클 라우드) 후원제도 도입	주택정책과			○					○		2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	10
통합적인 공간 환경 디자인 체계 구축	지구단위계획 수립의 초기단계에서부터 건 축 전문가와의 협업 체계 강화	도시계획과	주택정책과		○				○								-
	도시디자인 코디네이 터 및 총괄계획가 지 정 제도 도입	주택정책과	도시주택국 산하 기획단 및 과, 건설 관리본부		○			●	○			5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	25
	입체적 공간계획을 총 괄하는 공간환경기본 계획 수립의 제도화	주택정책과			○				○			5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	25

부록 : 자료집

1. 과업 추진 경위	249
2. 대전시 주요 업무 특징 및 사업추진 현황	250
2.1. 대전시 주요 업무 특징 및 사업 내용	250
2.2. 각 구청별 주요 사업추진 현황	256
3. 실국별 주요 건축·도시 관련 법·조례·계획수립 현황	266
3.1. 생활공간적 공공성 구현 관련 주요 계획 및 사업추진 현황	266
3.2. 사회적 공공성 구현 관련 주요 계획 및 사업추진 현황	269
3.3. 문화적 공공성 구현 관련 주요 계획 및 사업추진 현황	272
4. 대전시 근대건축문화유산 목록	273
5. 대전시 그린빌딩인정제도와 친환경건축물 인증제도 비교	283
6. 관련 도면집	287
7. 설문조사표	302

1. 과업 추진 경위

- 용역계약 / 대전발전연구원('11.5.17)
- 대전 광역건축기본계획 용역 착수('11.5.20)
- 착수보고회('11.7.14)
- 건축기본조례 제정 ('11.8.5)
- 제1차 정책토론회 개최('11.12.1)
- 제1차 중간보고 ('12.2.8)
- 제2차 정책토론회 개최('12.5.21)
- 공무원 및 전문가 설문조사('12.5~' 12.7)
- 제2차 중간보고('12.7.16)
- 부서협의 및 의견수렴('12.7~' 12.8)
- 시민 공청회 개최('12.8.22)
- 시의회 의견청취('12.9.11)
- 최종보고회('12.10.5)
- 대전 건축정책위원회 심의('12.10.16)
- 과업 완료 및 준공('12.10.19)

2. 대전시 주요 업무 특징 및 사업추진 현황

2.1. 대전시 주요 업무 특징 및 사업 내용

1) 제2의 수도권을 향한 광역적 차원의 협력 기반 구축

- 대전시는 중앙 협력 및 광역권 상생발전 도모와 상생발전을 위한 광역권 연계 협력 사업을 중점 추진
- 유성구청의 경우, 세종시와 연계를 통한 상생발전을 도모하기 위한 방안을 강구
 - 제2수도권 중심도시의 미래상: R&D 투자를 통한 첨단제조업의 경쟁력 보유, 기업활동 지원을 위한 최적의 산업인프라 보유, 우수한 인적자원 및 쾌적한 생활여건 보유, 성숙한 선진시민사회 형성
 - 세종시를 둘러싼 광역권 상생발전 도모: 대전시와 협력체계를 구축하여 효과적인 상생방안 강구, 상생발전을 위한 세종시 주변 광역권협의체에 적극 참여
 - 다각적인 홍보전략 수립: 애니메이션 형태의 'Story가 있는 세종&유성' 홍보물 제작, 외부발송문서에 "제2수도권의 중심도시, 유성" 표기, 구정방향 설정이나 각종 계획 수립시 세종시와 연계하여 기획
- 유성구는 또한, 「제2수도권화 조성계획 및 추진전략」을 실행
 - 「제2수도권화 조성계획 및 추진전략」 주요내용: 교육, 문화, 관광 등 12개 분야의 경쟁력 향상을 통해 제2수도권의 중심도시로서 선제적 역할을 수행하기 위한 전략과제 설정

2) 전통시장 현대화 사업 및 활성화와 일자리 창출 추진 계획

- 대규모 점포 및 기업형 슈퍼마켓(SSM: Super Supermarket)에 대한 효율적 관리와 공약사항인 전통시장 활성화 사업을 병행하여 추진
- 일자리 창출에 대해서는 청년취업대책을 강화하고 공공부문 일자리 창출사업을 지속적으로 추진하며, 도시농업 경쟁력을 강화
- 동구청은 전통시장 시설 현대화 및 활성화 추진계획 수립
 - 시설개선 및 설치 계획: 중앙시장 1길, 2길 아케이드 설치, 신 중앙시장 옥상방수공사 및 리모델링, 신도 시장 주차장 조성
 - 전통시장 활성화 계획: 인동시장 5일장 개장을 통한 활성화, 전통시장 가스시설 현대화를 통해 가스요금 절감 및 대형사고 예방
- 중구청은 전통시장 및 상점가 시설의 경영 현대화 계획과 구(區) 차원의 일자리사업 및 고용 노동부와 함께 하는 일자리 창출 등을 계획
 - 전통시장 활성화: 국비확보를 통한 특성별 맞춤형 경영현대화와 고객만족 쇼핑공간 제공을 위한 시설현대화, 부사시장 인정시장(전통시장 인정신청) 등록, 문창전통시장의 문화·스포츠마케팅 추진, 은행동 으능정이 상점가 국비확보 계획
 - 구(區) 자체 일자리 창출: 「다문화가정 희망장터」 마련, 보문산관광벨트 대전형 B&B(Bed&Breakfast) 검토
- 서구청은 취약계층 자립기반 조성을 위한 맞춤형 일자리 발굴과 지역 여건에 맞는 일자리 창출을 지속적으로 추진함
- 유성구청은 맞춤형 지역 일자리 창출과 전통시장 활성화 및 기업형 슈퍼마켓(SSM: Super Supermarket)에 대한 효율적 관리 계획 수립

- 맞춤형 일자리 창출: 일자리 미스매치해소(200개), 청년창업지원 사업(3개 기업 15명 일자리 창출), 사회적 기업육성(3개 기업 20명 일자리 창출)
- 대덕구청은 전통시장 시설 현대화 및 자립기반 조성 지원과 지역공동체 일자리사업 추진
 - 전통시장 시설 현대화: 중리 전통시장 고객지원센터 설치, 법동 전통시장 아케이드시설 보완, 전통시장 소액대출 사업 지원

3) 스마트 시대에 부응하는 행정정보화 및 맞춤형 통계정보체계 기반구축

- 시민 밀착형 웹서비스 확대계획과 정보보호 및 사이버침해 대응체계의 고도화, 시민이 필요로 하는 맞춤형 통계정보 체계 구축
 - 소셜미디어를 활용한 시민 밀착형 인터넷서비스, 다양한 정보제공 채널을 위한 시민 참여형 모바일서비스 확대
 - 다양한 통계작성 및 시민 서비스 제공으로 맞춤형 통계 생산
 - 사이버침해대응 시스템 고도화 추진과 사이버침해 대응센터 24시간 근무체계를 확립
- 또한, 공간정보시스템 기능개선 및 서비스 확대와 민간 포털사이트와 연계한 정보공유 추진을 통해 도시 공간정보체계 고도화
- 동구청은 사이버침해 대응강화와 건전 정보문화 확산 및 건축행정서비스 구현
 - 안정적인 정보시스템운영 및 정보보호체계 강화, 교육을 통한 건전한 정보화 마인드 확산, 정보 취약계층에 대한 지속적인 참여기회 제공
 - 건축물 유지관리 안내문 발송, 건축법령 정보마당 운영, 기간만료 건축물 자동예약 서비스를 통한 주민만족 행정실현
- 중구청은 수요자 중심의 「정확한 통계조사」와 불법 건축행위 사전예방 건축행정 실현
 - 중구 기본통계자료, 2011년 경제통계 조사자료, 주민등록인구통계 자료, 「제 20회 중구 통계연보」 발간·배부
 - 불법 건축행위 사전예방을 위한 지도 및 단속 책임구역 지정 운영, 불법 건축물 사후관리 강화, 구(區) 홈페이지, 중구 소식지, 차량 현수막 등을 통한 주민홍보 강화를 통한 불법 건축행위 사전예방 건축행정 구현
- 서구청은 선진지식정보화 실현 및 통신서비스지원
 - 인터넷으로 e-구정 도우미 운영, 서구 홈페이지 주민의견 설문조사 실시, 주민·직원 정보화 교육, 정보화 도우미 운영, 정보 보호시스템 관리체계 구축, 효율적인 유지관리체계 마련, 시군구 행정정보시스템 정보관리체계 확충, 새울 및 공통기반 행정정보시스템 운영, 공공건축물 구내통신시설공사 지원, 정보통신공사 사용전 검사
- 유성구청은 수요자 중심의 법무행정 구현과 고품질 통계생산 및 제공
 - 자치법규 일제정비 및 불합리한 규제 발굴, 송무 사건에 대한 준비 단계부터 소송수행 지원 등 현실에 맞는 자치법규 정비와 소송수행 능력 향상으로 수요자를 위한 법무행정 구현
 - 2010년 기준 경제총조사 실시, 제6회 유성구 사회조사 실시, 통계 동아리 전문화 및 일자리 알선 등 구민들에게 고품질의 통계자료 제공
- 대덕구청은 신뢰받는 법무·통계 행정 육성
 - 신속·정확한 자치법규 정비, 수요자 및 현장중심의 규제개혁 및 과제 발굴, 정확한 통계조사 실시

4) 전통 문화의 전승 및 보존과 관광 활성화 기반 구축

- 근대문화유산의 효율적 관리, 문화재 복원 정비, 대전문화 뿌리찾기 사업을 추진하고 경쟁력 있는 관광시책을 추진하여 전통 문화 및 관광 기반을 구축
 - 남문광장 공간 재창조사업, 대청호 주변 녹색생태관광시설 확충, 유성명물 테마거리 조성

- 동구청은 지역 전통 민속행사 계승·발전 및 주민화합도모와 매체별 맞춤 홍보로 효율적인 구정 홍보
 - 전통 민속 행사 : 3.16 인동 장터 독립만세운동 재현
 - 매체별 맞춤형 보도자료 제공 및 지역 명소, 특이소재·미담사례 발굴, 동구 공보발간, 자체 구(區) 인터넷 홈페이지를 통한 구정 홍보
- 중구청은 지역관광 활성화를 위한 관광협의체 구성·운영 및 주민 밀착형 문화예술행사 활성화 추진계획과 다양한 매체를 활용한 홍보를 계획함
 - 유기적이고 체계적인 관광자원 관리로 국제적 관광 명소화 및 부가가치 창출을 통한 지역경제 활성화계획
 - 뿌리공원, 오 월드, 아쿠아 월드, 신채호선생 생가, 문화예술의 거리 등과 연계한 관광벨트 구축
 - 전략적 홍보 실시로 주요 구정 정책 기획 홍보 강화 및 각종 미디어를 활용한 홍보계획
- 서구청은 전통문화 계승 발전 계획 및 구민의 알권리를 충족하는 적극적 홍보계획
 - 민속시범학교 육성, 웃다리농악 전수학교 육성, 전통민속놀이 발굴 육성
 - 정보가 가득한 '서구 소식지' 발간, 시청자 중심의 '열린미디어 SBN' 운영 등 적극적인 구정 홍보
- 유성구청은 전통문화재의 효율적 보존·관리 및 예술과 문화 중심 계획
- 대덕구청은 역사 전통복원을 통한 문화유산의 관광자원화와 대덕구만의 고유한 정체성을 가진 대표 문화 행사를 추진하고, 문화 예술의 창조 역량을 강화할 수 있는 계획 및 다양한 홍보기법을 통한 구민과의 소통 경로 창출

5) 기후변화에 대응하는 환경 모범도시 및 지속가능한 자원순환체계의 녹색도시 조성

- 환경모범도시 방향정립 및 시민과 소통하는 환경협력체계 구축과 대단위 산림자원을 활용한 도시숲 조성으로 녹색도시 역량강화
- 「쓰레기 제로도시 대전 만들기」의 지속적인 추진과 자원순환단지 조성사업 등을 통한 수준 높은 클린대전 이미지 제고
- 동구청은 숲과 꽃 등 산림자원을 활용한 쾌적하고 아름다운 녹색도시환경 조성 및 생태체험학습, 대청호 생태공원화 사업 추진
 - 대청호 생태공원화사업: 대청호 추동 취수탑 주변 레저단지 조성, 추동습지 보호지역관리, 대청호반길 조성, 누리길 조성
- 중구청은 숲과 꽃 등 산림자원을 활용한 쾌적하고 아름다운 녹색도시환경 조성 및 생태체험학습, 대청호 생태공원화 사업 추진과 탄소포인트제, 녹색생활실천운동, 자원재활용 활성화 등 지속발전 가능한 저탄소 사회 조성
 - 대청호 생태공원화사업: 대청호 추동 취수탑 주변 레저단지 조성, 추동습지 보호지역관리, 대청호반길 조성, 누리길 조성
- 서구청은 환경보전과 자원순환 행정 추진과 녹색도시조성 계획 추진
 - 남선공원 창조적 테마파크조성, 월평근린공원 조성, 노후된 공원시설 현대화 사업, 자원순환을 위한 재활용 활성화 계획 등
- 유성구청은 21세기형 저탄소 녹색생활 문화여건 조성 및 깨끗한 도시 '유성' 이미지 확립과 자원재활용 생활화 실천계획
 - 「쓰레기 없는 행복유성 만들기」 추진 확대, 온실가스 감축 실천 프로그램 감축, 폐기물 감량 및 자원화 추진 등
- 대덕구청은 도심 산림자원 관리 및 녹색 쉼터 조성으로 푸른 환경도시 '대덕' 과 「산(山)·호(湖)·빛」

명품 도시경관 조성

- 봉촌, 무지개어린이 공원 등 어린이공원 리모델링, 레포츠 공원 조성 사업 등

6) 도시재정비촉진사업 및 도시정비사업 추진과 시민 중심의 지적행정 추진

- 민간주도 정비사업에 공공의 역할을 강화, 서민 주거안정대책 확대를 위한 인센티브(용적율)를 제공하는 도시정비사업 추진과 국비지원 요구 및 기반시설비 시비지원 확대를 통한 도시재정비촉진사업을 추진
- 측량기준점 정비 및 공간정보 서비스 확대, 도로명 주소 정착 등 시민 중심의 지적행정 추진
 - 3차원 공간 정보서비스 확대를 위한 지원기능 고도화 추진(8월)
- 동구청의 경우,
 - 도시재정비 촉진 사업: 신흥촉진지구(6개 구역) 및 대전역세권촉진지구(11개 구역)
 - 도시개발사업: 판암지구, 대성지구, 남대전 종합유통단지 조성
- 중구청의 경우,
 - 도시재정비 촉진 사업: 선화·용두 재정비촉진지구 내 기반(공공)시설 기본 및 실시설계
 - 도시환경정비사업: 유천 1·2·3·4구역, 선화1·1-A·2구역
- 서구청의 경우,
 - 도시재정비사업: 도마·변동 도시재정비 촉진사업 기반시설 시범사업
 - 도시개발사업: 관저4지구 도시개발 사업, 관저5지구 보금자리주택지구 조성사업, 도안신도시 택지개발사업
- 유성구청의 경우,
 - 도시재정비촉진사업: 유성시장
 - 도시개발사업: 노은4지구, 덕명지구
- 대덕구청의 경우,
 - 도시재정비촉진사업: 신탄진 뉴타운사업, 신탄진(상서·평촌지구) 프로젝트
 - 도시개발사업: 연축지구, 장동지역, 신탄진 남한제지 일대 주거단지 조성사업, 덕암체육공원 조성사업

7) 교통안전시설 확충 및 교통약자 이동편의 증진과 선진 주차문화 조성

- 교통사고 우려지역 시설개선 및 안전의식 개선과 교통약자 무장애 환경 조성, 주차문화 거버넌스 체제 운영 등을 통하여 안전지향과 효율지향의 교통운영체계 강화
- 각 구청들은 시와 연계한 주차단속 및 주민편익을 위한 주차장 확충, 공영주차장 운영관리 등으로 이용자 편의를 제공하고자 하는 공통된 계획 수립

〈표 1〉 대전시 및 각 구청별 연관사업 관계

구분	대전시청		동구	중구	서구	유성	대덕
	중점과제	세부과제					
기 획 조 정 실	기획·조정, 대외협력을 통한 시 정지원	대전발전전략 수립을 위한 정책보좌기능 강화					
		엄정한 평가를 통한 성과중심 조직문화 구현	●	●	●	●	●
		제2의 수도권을 향한 광역적 협력 기반 구축				●	
		시설분야 사업지원·평가를 통한 투명성 제고					
	건전하고 효율적인 재정 운영	지방재정 운영의 건전성 강화	●	●	●	●	●
		효율적인 계획재정 운영 및 시민참여 활성화	●	●	●	●	●
		지역균형발전과 공기업 경쟁력 강화					
	국제화 도시 기반 조성 및 명품 교육도시 실현	시민과 함께하는 국제협력 추진			●		
		지구촌 한가죽 지향의 글로벌 시티 조성					
		기회 균등의 교육복지·평생교육 실현			●		
	스마트한 행정정보화 기반 구축	시민 밀착형 웹서비스 확대	●	●	●	●	●
		녹색정보화 실현을 통한 정보자원 활용 극대화					
		정보보호 및 사이버침해 대응체계 고도화	●	●	●	●	●
		도시공간 정보체계 고도화					
	공정한 법무·객관적 통계행정 구현	정보통신 시설 고도화 및 통신민원 서비스 향상					
		불합리한 자치법규 및 규제발굴 정비		●			●
		신속 공정한 송무 수행으로 행정신뢰 확보					
경 제 과 학 국	서민 경제 활성화	시민이 필요로 하는 맞춤형 통계생산	●	●	●	●	●
		서민생활경제 안정 및 에너지복지대책 추진		●	●	●	
		전통시장 활성화 및 대규모 점포 관리 강화	●	●	●	●	●
		일자리 창출 추진	●	●	●	●	●
		고용안전 대책 및 선진적 노사문화 정착		●			
	지역경제 살리기	지역경제 주체간 네트워크 협력 강화		●	●		●
		중소기업지원 및 기업현장 애로 해결		●	●		●
		기술 사업화 지원 및 1000억원급 육성					
		국내·외 판로개척 및 무역통상 지원					
		과학도시 브랜드 제고 및 대덕특구 협력강화					
	대전경제키우기	도시농업 경쟁력 강화	●	●	●	●	●
		대덕특구 개발 및 산업입지 인프라 확충					●
		전략적 기업·투자 유치 활동 전개					●
		녹색기술 산업 클러스터 조성 및 국책사업 유치					●
		과학기술특화산업 육성 및 미래먹거리 창출					●
문 화 체 육 관 광 국	문화예술로 행복 나누기	엑스포과학공원 재창조 사업 추진				●	
		시민이 행복한 문화예술도시 조성		●	●	●	
		문화예술단체 및 예술인 정착 활성화 지원			●		●
	문화산업으로 경제키우기	문화예술 인프라 확충		●	●		●
		고부가가치 문화산업 육성			●	●	
	체육진흥으로 활력 기르기	지역경제 활력을 위한 컨벤션산업 육성					
		맞춤형 스포츠마케팅 추진	●				
		다함께 참여하는 행동의 스포츠	●	●	●	●	●
	관광활성화로 대전 즐기기	친환경 체육시설 확충					
		축제의 고도화로 경제성 제고		●		●	
		관광 활성화 기반 구축		●	●	●	
		전통문화의 전승·보존	●	●	●	●	●

〈앞의 표내용 계속〉

환경 녹 지 국	살기 좋은 환경 모범도시 조성	기후변화 대응 선도도시 역량강화	●	●	●	●	●
		쾌적하고 청결한 대기환경 조성					
		건강한 생태도시환경 조성					
		환경모범도시 방향정립 및 협력체계 구축					
	건강하고 깨끗한 물환경 조성	수질오염원의 체계적 관리	●		●		
		하수도시설 개선 및 하수처리체계 재정비	●	●	●	●	●
		2013 아태물협회 총회 등 물관련 행사 완벽추진					
	숲과 꽃의 녹색도시 조성	생활공간 녹화 및 아름다운 꽃 도시 조성	●	●	●	●	●
		숲이 가득한 대단위 도시공원 조성	●	●	●	●	●
		산림자원의 휴양공간화	●	●	●	●	●
	지속가능한 자원순환체계 구축	수준 높은 클린대전 이미지 제고	●	●	●	●	●
		자원순환형 폐기물처리시설 관리와 조성	●	●	●	●	●
		폐기물 감량 및 자원재활용 활성화	●	●	●	●	●
	친환경적인 「3대 하천 살리기」 자원순환체계 구축	「3대 하천 살리기」 추진					
		「지천 살리기」 추진					
		깨끗하고 쾌적한 하천환경 조성					
도 시 주 택 국	경쟁력 있는 도시기반 구축	신중심도시 실현을 위한 2030 대전도시기본계획 수립					
		현안사업 추진을 위한 개발제한구역 관리	●				
		『찾아가는 지구단위계획』 현장방문 서비스					
		장기미집행 도시계획시설 해소		●			
	도시재생사업 및 원도심활성화	도시정비사업 추진	●	●	●	●	●
		도시재정비촉진사업 추진	●	●	●	●	●
		경부고속철도변 정비사업	●	●			●
		사람중심 원도심활성화사업		●			
		특화가로조성 및 문화·예술 인프라 구축		●		●	●
		「무지개프로젝트」 사업					
	서민 주거복지 향상과 균형적인 택지관리	서민을 위한 안정적인 주택공급				●	●
		고품격미래건축문화구현					●
		균형적인 택지 관리			●		●
		도안 생태호수공원 조성			●		
	시민이 만족하는 「디자인 중심 도시」 구현	「디자인 중심도시」 대전, 위상 강화	●		●	●	
		유니버설디자인(UD) 도시 선도		●			
		도시공간 시설물 경관개선 시범사업 추진	●	●		●	●
		옥외 광고문화 개선을 통한 도시경관 향상			●		●
	시민중심의 지적행정 추진	부동산중개업 서비스 실현	●	●	●	●	●
		측량기준점 정비 및 공간정보 서비스 확대	●	●	●	●	●
		도로명 주소 정착 및 토지정보 제공	●	●	●	●	●

(앞의 표내용 계속)

교통 건설 국	미래지향의 대중교통기반 확충	도시철도 2호선 건설	●					
		국철활용 광역교통망 조성						●
		간선 급행버스체계 기반 조성						
		복합기능의 터미널·공영차고지 조성	●		●	●		
	시민지향의 교통편의 증진	시내버스 이용환경 개선	●					
		택시업 활성화 및 서비스 개선						
		자전거타기 좋은 환경 조성						●
		대중교통의 호환 및 연계 강화						●
	효율지향의 교통운영체계 선진화	교통수요관리의 단계적 운영						●
		불합리한 교통신호체계 개선						
		선진 주차문화 조성	●	●	●	●	●	●
		교통약자 이동편의 증진	●	●	●	●	●	●
	안전지향의 사회기반시설 관리 강화	기능별 도로망 확충						●
		교통안전시설 확충 및 의식 개선	●	●	●	●	●	●
		건설업 관리 강화 및 부실시공 예방		●	●	●	●	●
		상시 재난대응 태세 구축	●		●			

1.2. 각 구청별 주요 사업 추진 현황

(표 2) 동구청 세부사업 내용

동구청				
부문	세부속성		세부과제내용	
건축·주택	사업	지자체	계획	공동주택 재건축 안전진단 및 정비계획 수립
				공동주택 노후시설물 보수 확대 지원
				주거환경개선사업 추진상황실 설치 및 운영계획
				찾아가는 현장 서비스로 불법건축물 사전예방
				주택재건축 정비사업 추진
				공동주택건설사업 추진
			실행	문화재 보수 및 보존관리
				생활체육 수요증가에 따른 기반시설 확충
				중앙시장 2길 아케이드 설치
				중앙시장 1길 아케이드 설치
				신 중앙시장 옥상방수공사 및 리모델링
				건축물 유지관리 안내문 발송
				건축법령 정보마당 운영

〈앞의 표내용 계속〉

도시정비	사업	지자체	계획	수준 높은 도시행정서비스 실현		
				판암지구 도시개발사업 추진		
				대성지구 도시개발사업 추진		
		국&지자체	실행	남대전 종합유통단지 조성		
				개발제한구역내 생활환경개선		
			실행	경부고속철도변 정비사업 도시재정비 촉진사업		
정책과제			미래를 선도하는 지속성장체계 구축 재개발 · 재건축 정비계획수립 영역			
공원·녹지 및 도시경관	법·제도	유도		온실가스 감축을 위한 탄소포인트제 운영		
				주민이 참여하는 클린운동 추진		
	사업	지자체	계획	상수원 관리 지역 주민지원 사업 추진		
				공중화장실 청결유지 및 오수관리 강화		
				실행	공공기관 배출권거래제 시범운영	
			대청호 주변 경관 숲 조성			
			아름다운 꽃길 조성			
			판암근린공원 「녹색 나눔 숲」 조성			
			도심 속 휴식공간 삼림욕장 시설보강			
			녹색 산림자원 조성 및 관리			
			판암근린공원 「녹색 나눔 숲」 조성 추진			
			동광어린이공원 조성			
			생활권 주변 도시숲 조성			
			아름다운 생활공간 조성			
			푸른숲 조성지 관리			
			환경오염물질 배출원 및 폐기물관련 사업장 중점관리			
			맑고 깨끗한 먹는 물 관리			
			임도 및 사방사업 및 등산로 정비			
			밝고 편안한 거리 조성			
			꽃묘생산 및 양묘장 관리			
			국&지자체		실행	대청호 추동취수탑주변 레저단지 조성
						추동습지 보호지역관리
	대청호반길 조성사업					
누리길 조성사업						
정책과제			녹색생활실천운동확산			
공공 및 도시디 자인	법·제도	규제		불법광고물 정비·단속		
	사업	지자체	실행	옥외광고물 민원 사전상담제 운영		
				담장·옹벽 벽화그리기 사업추진		
				디자인 개선 아이디어 공모		
				중앙로 간판정비 시범가로 조성		

〈앞의 표내용 계속〉

교통	사업	지자체	계획	안전한 도로환경 조성
				안전한 교통환경 조성
				도시철도 2호선 동구 경유
			실행	도로 개설 및 정비사업
				도로시설물 관리
				도로 유지관리 및 긴급보수
				주민 불편사항 적극 해소
				대중교통 편의시설 설치
				구민과 함께하는 불법 주·정차 단속
주차단속 장비 확충				
신도 시장 주차장 조성				
기타	사업	지자체	계획	투자사업의 계획성 및 효율성 증진
				효율적 구정수행을 위한 자체평가 역량강화
				도시근교농업육성지원
				농지 및 국유재산의 효율적관리
				자체 홍보매체 활용 극대화
				경제위기 극복을 위한 지역건설산업 활성화 추진
				건전한 정보화 마인드 확산
				안정적인 정보시스템운영 및 정보보호체계 강화
				정보 취약계층에 대한 지속적인 참여기회 제공
			실행	재정 건전화를 위한 부족자원 확보 노력
				주민의 마음과 통하는 열린 친절서비스 제공
				구민의 알권리 충족을 위한 법무·통계행정 추진
				쓰레기 배출량 감량 및 자원화 확대
				전통시장 활성화
				인동 5일장 개장
				홍도동 상류 배수분구 하수관거 정비사업
				하수도 수선 및 준설
				지하수 시설 및 이용부담금 관리
				찬샘 농촌문화체험 휴양마을운영 활성화
				대청·산내지구 농촌체험농원 조성
				도시가스 보급 확대
				특성화를 통한 전통시장 활성화 추진
				캠퍼스타운 젊음의 축제
				전통문화 계승·발전
				자원재활용 활성화 추진
				다양한 볼거리를 위한 체험학습관 운영
				기획이벤트 개최
				대 언론 맞춤형 홍보 전개
				동구공보발간
	정책과제	구정 핵심전략과 비전의 실행력 확보		
		청렴 동구 만들기 특수시책 추진		
		대외협력 강화 및 지역역량 제고		

〈표 3〉 중구청 세부사업 내용

중구청				
측면	세부속성			세부과제내용
건축·주택	사업	지자체	계획	효성연립 재건축 정비사업 적극 추진 불법 건축행위 사전예방으로 신뢰받는 건축행정 구현
			실행	내실 있는 건축행정 건실화 추진 쾌적한 주거환경개선사업 추진 공동주택 관리실태 지도 점검 및 우수관리단지 선정 주택재건축정비사업 추진 주택재개발사업 추진 공공기관 옥상 비오톱 조성사업 주거환경개선사업 추진
				미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립
				도시정비사업의 원활한 추진
				도시환경정비사업 추진
				도시재정비 촉진사업 추진
				문화흐름 중교로 조성사업 추진
				효율적인 개발행위허가제 운영
도시정비	사업	지자체	계획	광역 기반구축 사업에 계획단계부터 구의견 적기반영 노력
			실행	유천지역 통합정비계획 수립 추진 정비계획 수립 지원
				환경개선부담금 부과·징수
				탄소포인트제 확대운영
				깨끗하고 아름다운 도시경관 조성
				숲의 도시 「푸른 대전」 조성
				그린스타트 활성화를 위한 그린리더 양성
				녹색생활실천 범주민 운동 활성화
				공중화장실 선진화 사업
				개발제한구역 합리적인 관리
				다양한 공원체험 프로그램 운영
공원·녹지 및 도시경관	사업	지자체	계획	먹는물 공급시설 관리
			실행	공공기관 배출권 거래제 운영
				공중(개방)화장실 환경관리개선 역량 강화
				보문산공원 활성화 추진
				산림문화휴양시설 유치 추진
				쾌적한 도시공원 정비 및 시설물 확충
				꽃 도시 조성
				산림자원 조성관리
				도시숲 조성지 유지관리
				문화근린공원2 조성사업 추진
				“내 집 앞 내가 청소하기” 주민참여 활성화 추진
공공 및 도시디자인	사업	지자체	계획	가로·보안등 관리운영체계 개선
			실행	테마거리(응능정리)조성사업 추진
				유니버설디자인시범사업 추진
				안전하고 밝은 거리 조성사업
				불법 노점상 및 노상 적치물 정비
교통	사업	지자체	계획	지역별 특성에 맞는 현장중심의 주·정차 관리
			실행	자동차 배출가스 및 공회전 제한지역 단속·홍보
				교통 안전의식 선진화로 교통사고 감축추진
				어린이보호구역 개선사업 추진계획
				구)산성동 주민자치센터 공영주차장 조성
				어린이보호구역 개선사업
				어린이보호구역 CCTV 설치
				아동보호구역(도시공원 및 놀이터) CCTV 설치
				호동 범골진입도로 개설공사
				도로개설 및 도로시설물 정비
				밤샘주차 단속강화로 주민불편 해소
				어린이 및 아동보호구역 CCTV 설치 추진계획

〈앞의 표내용 계속〉

기타	법·제도	규제		규제사무 정비·개선 및 행정절차 투명성 제고
	사업	지자체	계획	청소행정 획기적 개선
				시책 제안포토 조성 및 환류시스템 구축
				우리들공원 『아트 프리마켓』 운영
				사업하기 좋은 기업여건조성
				의료자원을 이용한 마케팅
				교육자원 육성 및 마케팅
				재정적 지원사업
		지자체	실행	충남도청과 함께 이전할 기관에 대한 대책
				전통시장 고객만족 쇼핑공간 제공을 위한 시설현대화
				중구국민체육센터 안정적 위탁 운영
				한마음생활체육관 관리 운영
				사계절 인조스케이트장 관리 운영
				사업장자율관리역량강화로환경오염사전예방
				환경오염물질 배출사업장 효율적인 운영 관리
				지역관광 활성화를 위한 관광협의체 구성·운영
				골목경제 살리기 (남부상권)/석교,문창,대사,부사
				중심상권 살리기(핵심상권)/은행,대흥, 지하상가
				쇼핑몰의 육성 (역세권)/서대전역, 서대전네거리지하철역
				어린이 활동공간 위해성 관리
				상권 활성화구역 지정추진
				재활용자원 분리배출 활성화 추진
				음식물류 폐기물 감량화 및 자원화
				대형빌딩 도시형 오피스 기업유치
				외국에서 돌아오는 기업의 인력지원체제 마련
				신규일자리창출/19,900개창출
				취업지원서비스 및 미스매치 해소 / 7,000개 창출
				직업훈련/14,700개창출
				일자리 인프라 구축 / 400개 창출
				지역 유관기관 협력 네트워크 구축·운영
				기업유치활동 강화
				「소상공인지원기금」 지원을 통한 소상공인육성
				「일자리 지원센터」 운영
				문창전통시장의 문화·스포츠마케팅 추진
				구정의 종합설계 및 대외 협력 강화
				구민 참여 및 제안 활성화
				구청 정보공유 및 소통창구 강화
				계획적이고 효율적인 재정운영
				주요사업 현장중심 점검으로 구민과의 약속 이행
				구청 전반 통합소통형 지식행정 창출
				신속·정확한 자치법규 정비
				제3회 효문화 뿌리축제 개최
				주민밀착형 문화예술행사 활성화추진
				주민과 함께하는 구정소식지 운영
				다양한 매체활용으로 구정홍보 강화
				구민의 날 기념 구민화합 한마당 행사 개최
				구민의 체육활동 적극 지원 육성
				안전하고 쾌적한 체육시설 관리
		국가·지자체	실행	전통시장국비확보를통한특성별맞춤경영현대화
	정책과제			은행동 으능정이 상점가 국비확보계획
				『충남도청사』 이전(12년)부지내 문화예술관련 특수대학유치
				중구노믹스 실행계획 구체화

〈표 4〉 서구청 세부사업 내용

서구청						
측면	세부속성			세부과제내용		
건축·주택	사업	지자체	실행	현장행정을 통한 건축행정의 내실화 도모		
				신속하고 정확한 건축민원서비스 제공		
				현장행정을 통한 공동주택 품질확보 및 주거복지 향상		
				편리함과 안전성을 겸비한 공공건축물 건립		
도시정비	사업	지자체	실행	개발제한 구역의 효율적 관리와 도시관리계획 정비		
		국&지자체	실행	명품 도시조성을 위한 도시개발사업 추진		
				안전하고 편리한 도시기반시설 확충		
공원·녹지 및 도시경관	사업	지자체	계획	원도심 균형발전을 위한 도시재생사업		
				지자체	실행	지속가능한 환경보전 기반구축
						저탄소 녹색성장과 기후변화대응
						푸른하늘 조성을 위한 대기환경관리
		맑고 깨끗한 수질 및 수생태계 조성				
		국&지자체	실행	자원순환을 위한 재활용 활성화		
				폐기물 배출사업장 관리 강화		
				구민과 함께하는 쓰레기 없는 명품서구조성		
도시숲 확충과 공원리모델링 추진						
공공 및 도시디자인	사업	지자체	실행	푸르고 아름다운 도시환경 조성		
		실행	선진 광고문화 정착으로 품격높은 도시공간 조성			
교통	법·제도	규제		밝은 거리 조성을 위한 조명시설 정비		
		규제		교통유발부담금 부과□징수		
	사업	지자체	실행	교통관련과태료부과□징수		
				효율적인 불법주·정차단속운영		
				어린이보호구역개선사업		
				노인보호구역 개선사업		
기타	사업	지자체	계획	주택가 주차공간의 안정적 운영		
				지자체	실행	지방재정건전성 향상을 위한 계획적 재정 운영
						통합 예산의 체계적 관리 및 예산 건축재정 운영
						서구 브랜드가치 제고를 위한 대외 홍보강화
						공시된 「지역일자리대책」 내실 있는 추진
			중소기업 및 재정지원 등을 통한 간접일자리 창출			
			건전한 소비생활을 통한 지역물가 안정화			
			활기차고 비전 있는 지역경제육성			
			쾌적한 생활환경 조성을 위한 하수시설 정비			
			취약계층을 위한 지역공동체 일자리사업 지속 추진			
			능률성과 책임성 향상을 위한 성과평가체계 구축			
			주민편의와 권익보호를 위한 법무·통계행정운영			
			국제화 시대에 걸맞는 교류 활성화			
			계층별 다양한 맞춤형 평생학습 추진			
			주민과 소통하고 신뢰받는 정보화 서비스 제공			
		지자체	실행	업무능력향상 및 실생활에 유용한 정보화 교육실시		
				정보시스템운영 선진화를 통한 정보화 인프라 확충		
				안정적인 행정정보시스템 운영		
				주민과 소통하고 공유하는 맞춤 행정추진		
				주민의 수요에 부응한 체육활동 공간의 확충		
				생동감 넘치는 전통시장 육성		
				문화예술향유기회 제공		
				문화수준향상 및 문화산업지도		
				문화예술단체 육성지원		
				전통문화계승발전		
				문화재보호관리		
				구민의 알권리 충족을 위한 적극적인 구정 홍보		
				정보가 가득한 “서구소식지” 발간		
				시청자중심의 “열린미디어SBN” 운영		
				생활체육활성화로 구민체육활동 참여기회 확대		
정책과제		공약사업 실천 가시화 및 명품서구 기반조성				

〈표 5〉 유성구청 세부사업 내용

유성구청								
측면	세부속성		세부내용					
건축·주택	법·제도	규제		도심속의 쉼터 옥상정원 가꾸기 추진				
	사업	지자체	계획	투명한 건축행정 실현 행복도시 입주민을 위한 아파트, 교육정보 안내				
			실행	불법행위 사전예방 및 강력한 단속 실시 건축물 품질 향상을 위한 관리·감독 강화 공동주택 지원 아파트 관리능력 향상으로 『행복한 아파트』 만들기 주민참여형 건설사업 추진				
		국가		실행	2012년 법적주소로 사용되기전 사전 도로명 주소 고지·고시 실시 법적주소로의 조기정착을 위한 주소 전환 지원 생활 속에 함께하는 도로명 주소 홍보 활동 추진			
					지자체	계획	유성시장 도시재정비촉진사업 친환경 녹색도시 덕명지구 조성 노은4지구 도시개발사업 토지거래계약 허가제, 실거래신고 제도의 운영 강화 부동산중개업소 지도 관리 국·공유재산 정보 제공으로 구민 이용 증대 및 세외수입 확충 구민과 함께하는 토지정보교실 운영 개발부담금 부과·징수업무 추진 지적측량 사후관리	
							정책과제	
			공원·녹지 및 도시경관	사업			지자체	계획
	실행							

〈앞의 표내용 계속〉

공공 및 도시디자인	사업	지자체	계획	차별화된 도시디자인으로 도시경쟁력 제고
			실행	공공공지 확보 및 건축물 경관조명 활성화
				광고물 관리 개선을 통한 쾌적한 도시미관 조성
				안전한 보·차 통행을 위한 밝은거리 조성
교통	사업	지자체	계획	자동차 배출가스 저감대책 추진
				공영주차장 이용 활성화 대책 추진
			실행	교통약자 교통안전 시설확충
				교통약자 안전의식 함양 교육확대
				마을버스 운영 내실화를 통한 경영개선
				대중교통관련 편의시설 확충 이용자 편의증진
				이용자 중심의 주차시설 확충
				올바른 주차문화 조성을 위한 합리적 단속
기타	사업	지자체	계획	전략적이고교통큰기획을통한구정의방향타역할
				생활공감정책 발굴 및 대외협력 강화
				공약사업 및 구청장 지시사항 체계적 관리
				『2012 대한민국 온천대축제』 개최 유치 행정력 결집
				백제문화권과 연계한 상품개발 및 홍보마케팅
			실행	건전재정 운용 기초확산
				계획적이고 효율적인 재정운용
				주민참여 예산제 운영
				사계절 스토리가 있는 테마축제 개최
				전통과 문화의 만남을 통한 유성의 도시브랜드 가치창출
				1년 365일 볼거리가 풍성한 문화인프라 구축
				수학여행단 등 단체관광객 유치를 위한 적극적인 홍보
				한눈에 찾아보는 유성관광 홍보물 제작
				수운교본부 사무실 및 용호당 보수
				진잠향교 축대 및 배수로 공사
				문화재 보수정비 및 주변정리
				각종체육대회 개최 지원으로 공동체문화형성 및 구민화합분위기 조성
				생활체육활성화로 구민 체육복지 실현
				학교체육시설 개방 및 체육시설 기반조성으로 구민의 삶의 질 향상
				통계동아리 전문화 및 일자리 알선
				하수관거의 지속적 정비 및 효율적인 유지관리
				오점정비를 통한 하천 수질오염 예방
				지역공동체사업 지속 추진
				맞춤형 지역 일자리 창출
				전통시장 활성화 및 SSM 효율적 관리
				지역물가의 안정적 관리
				에너지공급 유통관리

〈표 6〉 대덕구청 세부사업 내용

대덕구청				
측면	세부속성		세부과제내용	
건축·주택	사업	지자체	계획	주민참여 중심 건축행정서비스 제공
				주민과의 소통을 통한 공감 100% 건축행정 추진
		실행	주민 권익보호 및 건축민원 사전예방 시책 운영	
			무료설계대행과 실시간 민원처리로 고객감동 창출	
			위반(무허가) 건축물 정비 추진	
			아파트 이웃사촌 운동 전개	
			주택재개발·재건축정비사업 『현장 컨설팅제』 운영	
			공동주택 노후시설물 지원사업 추진	
			영구임대아파트 단지 내 보안등 전기요금 지원	
			공동주택 재건축을 위한 안전진단 실시	
			공공청사 환경개선 사업	
			공공건축물 하자 보수 도우미제』 운영	
			국·공유재산 수입 증대	
			전문건설업의 효율적 관리	
			대화동1·2구역 주택재개발 정비사업	
도시정비	사업	지자체	실행	연축지구 도시개발사업
				신탄진 남한제지 일대 주거단지 조성사업
				덕암체육공원(한화야구장) 조성사업
				신탄진 뉴타운사업
				신탄진(상서·평촌지구) 프로젝트
				장동지역(옥골) 개발사업
공원·녹지 및 도시경관	법·제도	규제		하천구역 편입토지 보상 추진
	사업	지자체	계획	회덕동 공여구역 주변지역 발전종합계획 추진
				녹지대 유지관리 사업
		실행	어린이공원리모델링사업	
			공원·시설녹지 관리사업	
			레포츠 공원 조성사업	
			숲가꾸기사업	
			장동산림욕장 보완사업	
			산림보호 및 정비사업	
			생태하천조성공사 추진	
			신탄진동 자연취락지구 정비사업	
			댐 주변지역 및 상수원관리지역 주민지원사업	
			허브 도시 조성	
			악취 없는 쾌적한 마을 만들기 추진	
			하수도기동처리반 운영	
			하천 점·사용료 등 징수 철저	
			지하수 오염방지와 체계적인 보존관리	

〈앞의 표내용 계속〉

공공 및 도시디자인	사업	지자체	계획	3대(한밭·한남·계곡로) 디자인거리 조성
				중리 행복의 거리(happy road) 조성추진
				타 기관 추진사업 디자인 관리
			실행	무궁화거리조성 관리사업
				담장 미관개선사업 추진
				아름다운도시경관을위한간판시범거리사례제공
옥외광고물 전수조사에 따른 정비 추진				
사전정비 및 주민참여정비를 통한 도시미관 개선				
불법노점상 및 적치물 정비				
교통	법·제도 개선	규제		자동차관리법 위반차량 지도·단속
				자동차관리사업자 지도단속
	사업	지자체	계획	자전거 활성화 노력
				실행
			체계적인 도로점용 관리로 세외수입 확충	
			도로건설사업 및 도로유지관리	
			교통문화운동 「도레미의 날」 운영	
			스쿨존(어린이보호구역) 정비사업 추진	
			시내버스 승강대기소 설치 및 정비	
			찾아가는 교통안전교육 실시	
			중리동 녹색주차마을 조성	
			공한지 임시주차장 조성	
			이면도로 주차구획선 설치	
			내집 주차장 갖기 사업	
			공동주택 주차장 확충사업	
			불법 주·정차 단속 강화	
			취약시간대별 기획단속 실시	
			주차단속등급제에 의한 단속활동 실시	
기타	법·제도	규제		사회적 기업 육성 지원
	사업	지자체	계획	지역실정에 맞는 「녹색성장 비전」 추진
				구민 공감 문화·역사적 공동체 의식 강화
				문화 예술의 창조 역량 강화
				생활체육의 지원 및 대회운영의 현실화
			실행	전통시장 시설 현대화 및 자립기반 조성 지원
				지역경제 활성화 시책 추진
				기업하기 편리하고 좋은 환경 조성
				지역공동체 일자리사업 추진
				공공근로 사업 지속추진
				지역 일자리 공시제 운영
				참여로 하나되는 체육문화 조성
				공공체육시설의 확충 및 이용만족도 제고
				언론매체 활용도 제고
				홍보기법의 다양화
				새로운 지식·경영행정 마인드 적극 도입
				「지역기관」과의 동반자적 협력관계 구축
				주민참여자치 메카의 기반 강화
				건전한 예산편성 및 긴축재정운영
				주민참여 예산제 운영 내실화
				신속·정확한 자치법규 정비
				수요자 및 현장중심의 규제개혁 과제 발굴
				정확한 통계 조사 실시

3. 실국별 주요 건축·도시 관련 법·조례·계획수립 현황

3.1. 생활공간적 공공성 구현 관련 주요 계획 및 사업추진 현황

〈표 7〉 생활공간적 공공성 구현 관련 대전시 법정 및 비법정 계획수립 현황

건축기본계획 주요내용	생활공간적 공공성				
	법	조례	계획		
			법정계획		비 법정계획
			계획내용	근거법	계획명
1. 건축정책의 기본 목표 및 추진방향	국토기본법		국토종합계획	헌법 제 120조 제 2항, 국토건설종합 계획법 제2조	
2. 건축의 품격 및 품질 향상	주택법, 건축법, 도시 및 주거환경 정비법	건축조례, 주택조 례, 도시 및 주거 환경정비조례, 복 지만두레 조직 및 운영에 관한 조 례, 보행권확보와 보행환경 개선에 관한 조례	주택종합계획	주택법 제7조	대형 건축 공사현 장 안전점검 종합 추진계획, 행복한 아파트만들기 분야 별 추진계획, 대전 시 복지만두레
			도시·주거환경 정비기본계획	도시 및 주거환경 정비법 제3조	
3. 도시경관 향상 및 지역 건축 의 발전	국토의 계획 및 이용에 관한법률, 도시재정비 촉진 을 위한 특별법, 도시개발법, 도청 이전을 위한 도시 건설 및 지원에 관한 특별법, 택지 개발촉진법	도시개발 조례, 도시재정비 촉진 을 위한 조례, 도 시계획조례, 도시 균형발전 지원조 례	광역도시기본 계획	국토의 계획 및 이용에 관한법률 제12조	원도심 활성화 계 획, 대전역세권 개 발계획 수립용역
			도 시 기 본 계 획·관리 계획	국토의계획및이용 에관한법률제19조, 제25조	
			재정비촉진계획	도시재정비 촉진 을 위한 특별법 제9조	
			도시개발계획	도시개발법 제4조	
			도청이전 후 중 전부동산 처리 계획	도청이전을 위한 도시건설 및 지원 에 관한 특별법 제31조	
			택지개발계획	택지개발촉진법 제8조	

〈앞의 표내용 계속〉

4. 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인	경관법, 산업디자인진흥법, 옥외광고물 등 관리법, 어린이 놀이시설 안전관리법	경관조례, 도시디자인 조례, 광고물 관리심의위원회 설치 및 운영조례	대전시 기본경관계획	경관법 제8조	도시디자인 기본계획, 대전시 도시환경색채 기본계획, 대전시 경관계획, 대전시 경관형성기본계획, 대전시 유니버설디자인 매뉴얼, 으능정이멀티미디어LED거리조성기본계획수립용역, 캠퍼스타운 조성방향 설정연구 및 기본계획 수립, 테마거리 조성 방향설정 및 기본계획, 도시갤러리프로젝트 기본계획, 하늘정원가꾸기 개선 추진계획, 기존 아파트색채 가이드라인, 어린이안전관리 기본계획수립
			대전시 야간경관계획	경관법 제8조	
			산업디자인진흥종합계획	산업디자인진흥법 제3조	
8. 건축물과 공간환경 기록자료 구축 및 공간환경의 보존	국가공간정보에 관한 법률, 교통안전법		국가공간정보정책 기본계획	국가공간정보에 관한 법률 제5조	

〈표 8〉 생활공간적 공공성 구현 관련 대전시 주요 사업추진 현황

건축기본계획 주요내용	생활공간적 공공성	
	주요 사업	
	근거 법 및 계획	중기지방재정 상 계획
2. 건축의 품격 및 품질 향상	도시 및 주거환경정비법, 도시·주거환경정비기본계획	소제구역 주거환경개선사업, 대동2구역 주거환경개선사업, 천동3구역 주거환경개선사업, 구성2구역 주거환경개선사업, 대사2구역 주거환경개선사업, 부사3구역 주거환경개선사업, 효자 지구 주거환경개선사업, 용문동 주민센터 신축, 갈매1동 주민센터 이전공사, 명암마을 공원화, 행복한 아파트만들기(임대주택환경개선 사업)
	국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 도시기본계획·관리 계획	신탄진 뉴타운 사업, 개발제한구역 주민지원 사업
3. 도시경관 향상 및 지역 건축의 발전	도시재정비 촉진을 위한 특별법, 재정비촉진 계획	상서·평촌 재정비 촉진사업, 대전역세권 재정비 촉진사업, 유성시장 재정비 촉진사업, 신탄진 재정비 촉진사업, 선화·용두 재정비 촉진사업, 도마·변동 재정비 촉진사업, 신흥지구 재정비 촉진사업
	원도심활성화계획	원도심 U턴 프로젝트
	대전광역시 도시균형발전조례	골목길 재생 사업
	도시개발법, 도시개발사업계획	유성종합터미널 조성, 대전역세권 개발 유니온스퀘어

〈앞의 표내용 계속〉

4. 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인	경관법, 대전시 기본경관계획	경관사업, 빛과 물이 어울리는 야간경관조명 설치, 공공공간 경관개선사업 관문경관개선사업, 대표거리조성사업, 상징도로 조성사업, 생태경관도로 조성사업, 역사경관 형성사업, 조망명소화 사업
	대전시 도시디자인 기본계획	유니버설디자인시범거리조성사업, 으능정이멀티미디어영상거리조성, 테마거리조성및활성화, 문화흐름 중교로 조성
	대전광역시 도시디자인 조례	아트펜스디자인 프로젝트, 공공디자인 시범사업 기획, 남문광장앞 녹지축 개선사업
	옥외광고물 등 관리법	승차권판매소 디자인 개선, 간판시범사업
	무지개프로젝트 (공약사업)	2010마을미술 프로젝트
	대전시 도시환경색채 기본계획	자전거도로 유형별 선정색채 시범적 운영, 보도육교 및 지하차도 선정 색채 채도색 및 정비 시범사업, 하상도로 교량 및 시선유도시설 디자인 개선 사업
	캠퍼스타운조성 기본계획	캠퍼스타운조성사업, 캠퍼스타운 문화컨텐츠 사업
	도시갤러리 프로젝트	오브제 설치, 모노레일 외부경관개선, 지하보도개선, 방음벽 개선, 교량 개선, 교통섬 개선, 전신주 개선, 교량하부개선, 육교상하부 개선, 틀게이트 개선
	대전시 야간경관계획	대전육교 야간경관 연출사업, 유성구 특화가로 연출, 대전역광장 flower lighting연출, 중앙로 빛의 연출, 원도심 근대문화재 빛의 연출, 대전천·갑천·유등천 야간경관, 둔산신도심 녹지축 빛의 연출, 유성 대학로 LED가로등 및 야간경관 특화사업, 유성 빛의 거리 및 다리 조성
	대전시 경관형성 기본계획	쌈지공원 조성사업, 건고심은 가로수길 조성, 도로변 경관개선 송촌당 주변 역사문화경관 조성사업, 도심 근대문화재 활용사업, 무수동 역사문화환경 보존 및 주변정비사업, 대전 근대역사·문화탐방로 조성사업, 유성 봉명지구 내 문화의 거리 조성사업, 경관 탐방로 조성사업
8. 건축물과 공간 환경 기록자료 구축 및 공간환경의 보존	어린이 놀이시설 안전관리법	행복어린이공원 조성사업, 어린이공원 토탈디자인 시범사업, 무지개 어린이공원 조성
	공약사업 중 경관관련	담없애기(열린녹지조성, 도시구조물 입면녹화, 계절별 「꽃과 열매」가 있는 특화거리 조성
8. 건축물과 공간 환경 기록자료 구축 및 공간환경의 보존	국가공간정보에 관한 법률	국토공간정보체계 시범사업, 3차원 공간정보 D/B 구축

3.2. 사회적 공공성 구현 관련 주요 계획 및 사업추진 현황

〈표 9〉 사회적 공공성 구현 관련 대전시 법정 및 비법정 계획수립 현황

건축기본계획 주요내용	사회적 공공성				
	법	조례	계획		
			법정계획		비 법정계획
			계획명	근거법	계획명
1. 건축정책의 기본목표 및 추진 방향	저탄소 녹색성장 기본법, 지속가능 발전법, 환경 정책기본법	대전광역시 저탄소 녹색성장 기본조례, 대전광역시 의제21 추진협의회 지원조례	저탄소 녹색성장 국가전략	저탄소 녹색성장 기본법 제9조	대전시 그린시티 추진전략, 대전시 녹색성장 기본계획, 대전시 환경백서 2010, 대전시 쓰레기제로도시 만들기 기본계획
			환경보전중기종합계획	환경정책기본법, 환경비전21	
			국가환경종합계획	환경정책기본법	
3. 도시경관 향상 및 지역 건축의 발전	전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법, 댐건설 및 주변지역지원 등에 관한 법률, 금강수계물관리 및 주민지원 등에 관한 법률		시장 및 상점가 활성화 기본계획	전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제5조	대전지역 전통시장 활성화 방안, 중앙시장 및 역전시장 활성화 추진방안, 대청댐 주변지역 환경정비 기본계획
5. 우수 설계기법 개발·보급 및 선도시범사업	자원의 절약과 재활용 촉진에 관한 법률, 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률, 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법, 에너지기본법, 에너지이용 합리화법, 환경보건법, 폐기물관리법, 환경영향평가법, 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률	대전광역시 빗물관리에 관한 조례, 대전광역시 에너지기본 조례, 대전광역시 환경영향평가조례, 대전광역시 폐기물관리 조례,	자원순환기본계획	자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률 제7조	
			재활용기본계획	건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 제8조	
			지역에너지계획	에너지기본법 제7조	
			에너지이용 합리화 기본계획	에너지합리화법 제15조	
			신·재생에너지 개발 및 보급 기본계획	신에너지 및 재생에너지개발·이용·보급 촉진법 제5조, 에너지기본법 제11조	
			대전시 빗물관리기본계획	대전광역시 빗물관리에 관한 조례	
			환경영향평가	환경영향평가법, 환경정책기본법 제28조	

〈앞의 표내용 계속〉

			물·재이용기본계획	물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률 제5조	
			대전시 빗물관리기본계획	대전광역시 빗물관리에 관한 조례	
			대전시 자원재활용시행계획	자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률 제6조, 제7조 4항	
7. 건축물에 대한 국민 교육과 홍보	환경교육진흥법		환경교육종합계획	환경 교육 진흥 법 제5조	
8. 건축물과 공간 환경 기록자료 구축 및 공간환경의 보존	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률, 자연환경보전법, 하천법, 소하천법, 자연공원법, 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률, 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률	대전광역시 도시공원 및 녹지조례, 대전광역시 도시녹화 등에 관한 조례, 대전광역시 가로수 조성 및 관리조례, 대전광역시 하수도 사용 조례	자연환경보전기본계획	자연 환경 보 전 법 제8조	동춘당 명품공원화 사업 기본계획수립 「대전 공원화 2012」 기본계획
			공원녹지기본계획	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제6조	
			오염총량관리기본계획	수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제4조 3항	
			산림기본계획	산림기본법 제11조	

〈표 10〉 사회적 공공성 구현 관련 대전시 주요 사업추진 현황

건축기본계획 주요 내용	사회적 공공성	
	주요 사업	
	근거 법 및 계획	중기지방재정 계획
1. 건축 정책의 기본목표 및 추진방향	저탄소 녹색성장 기본법, 저탄소 녹색성장 국가전략	녹색기술산업 클러스터 조성, 기후변화적응 및 국민실천지원
	공약사업	3000만그루 나무심기 운동전개
	대전시 환경보전 중기종합계획, 환경정책기본법	야생동물 이동통로 개설 및 불법포획 단속, 갑천 하류 야생조류 보호, 야생조류 새집 및 먹이통 달아주기, 대전둘레 산길 잇기 대전시 비오톱지도 작성, 대전시 대기관리 정보시스템 구축
	대전시 그린시티 추진전략	도안신도시 중앙버스전용차로 설치사업 용문동·유성온천 도시철도역세권 고밀화 사업, 온라인 전기버스 도입, 자동차 공동이용 시스템 도입, 저탄소형 교통수단 이용 활성화 사업, 탄소저감형 그린네트워크 구축사업, 녹색기술 시범화 시설계획 사업
3. 도시경관 향상 및 지역 건축의 발전	전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법	전통시장 활성화 사업(02~16), 오정농수산시장 시설현대화 사업(09~13)

〈앞의 표내용 계속〉

5. 우수 설계기 법 개발·보 급 및 선도시 범사업	신에너지 및 재생에 너지 개발·이용·보 급 촉진법, 신·재생 에너지 개발 및 보급 기본계획	신재생에너지 지방보급사업
	지역에너지계획	LED 가로등 100% 보급사업, 공공기관 신축건물 신재생에너지 설치 의무화 사업 추진, 도로조명 시설 원격제어 시스템 구축사업, 태양광 주택 보조금 지원 사업, 관공서 및 사회복지시설 태양광발전설비 보급 사업 하수처리장 소화가스 이용 발전시설 도입, 대전시 하수처리장 소수력발전 시스템 도입, 유채재배를 통한 바이오디젤 사업, 주택용 및 소규모 사업장 연료전지 발전 사업
	자원순환기본계획, 자원의 절약과 재 활용촉진에 관한 법률 제7조	유기성폐기물에너지화시설설치, 음식물류폐기물바이오가스화시설설치
8. 건축물과 공간 환경 기록자료 구축 및 공간 환경의 보존	댐건설 및 주변지 역지원 등에 관한 법률, 금강수계물관 리 및 주민지원 등 에 관한 법률	대청호 주변 녹색관광벨트 조성, 댐 주변지역 정비사업
		내동네·내공원 가꾸기 활성화 사업
	행안부 공모사업	친환경 생활공간 조성 사업
	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	공원시설관리사업, 판암근린공원조성, 갈마동월평근린공원조성, 월평동월평근린공 원조성, 보문산자연생태복원사업, 대청호주변녹색관광벨트조성, 숲가꾸기사업, 도 시숲조성, 세천생태공원조성, 중촌근린공원조성, 신상동생태공원조성, 대청호취수 탑주변생태습지조성, 판암근린공원조성, 도안생태호수공원조성
	소하천법	소하천 정비사업, 후곡소하천 정비사업
	하천법	매노천 재해예방 정비사업, 유성천 상류 수해상습지 개선사업, 유성천 상류 수해상습 지 개선사업, 탄동천 수해상습지 개선사업, 장동지구(용호천) 생태하천조성사업, 반석천 하천환경정비사업, 고향의강 하천환경정비, 진잠천 고향의『강』사업, 생태하천(3대하 천) 복원사업, 세동천 생태하천 복원사업, 대사천 생태하천복원사업

3.3. 문화적 공공성 구현 관련 주요 계획 및 사업추진 현황

〈표 11〉 문화적 공공성 구현 관련 대전시 법정 및 비법정 계획수립 현황

건축기본계획 주요 내용	문화적 공공성				
	법	조례	계획		
			법정계획		비 법정계획
			계획명	근거법	계획명
9. 한옥의 보전 및 진흥과 건축 문화 기반 구축	문화재보호법, 문화 예술진흥법, 문화산 업진흥기본법	대전광역시 문화재보호조례, 대전광역시 문화예술진흥조례, 대전광역시 문화격차 해소 및 진흥조례, 대전광역시 축제육 성 조례, 대전광역시 근대건조 물 보호에 관한 조례	문화재기본계획	문화재보호법 제 13조 제2항	한발문화복합예 술단지 조성 방 안(진행중), 2010 근대문화유산 조 사보고서, 갑천문 화관광벨트 기본 계획 수립 대전문화예술중 장기발전계획*
			근대건조물보호에 관한 기본계획	대전광역시 근대 건조물 보호에 관 한 조례	

* 대전시 문화예술활동 및 계획과 관련한 보다 구체적인 내용에 대해서는 지난 2012년 1월에 발간된 대전문화예술중장기발전 계획을 참조 바람

〈표 12〉 문화적 공공성 구현 관련 대전시 주요 사업추진 현황

건축기본계획 주요내용	문화적 공공성	
	주요 사업	
	근거 법 및 계획	중기지방재정 계획
9. 한옥의 보전 및 진흥과 건축 문화 기반 구축	문화예술진흥법	HD드라마타운 조성, 국악전용공연장 건립, 도서관 및 문예회관 건립
	문화산업진흥기본법	문화산업 운영지원
	갑천문화관광벨트 기본계획	갑천 첨단과학·문화·관광벨트 조성사업

4. 대전시 공공건축물 목록

ID	명칭	주소	건립년도	구조	규모				
					지 하	지 상	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축면적 (㎡)
1	계룡공업고등학교(구 덕소철도학교)	대전광역시 동구 삼성동 104-1	1965	RC조/슬래브	2	5		9203.07	3336.57
2	한밭교육박물관(구 대전삼성초등학교)	대전광역시 동구 삼성동 113-1	1938	RC조+조적조(적벽돌)/슬레이트기와		2	13451.00	2052.00	1026.00
3	산흥초등학교	대전광역시 동구 상소동 561-1	1970	RC조/슬래브		2	1028.00		
4	대동성당	대전광역시 동구 대동 288-1	1968	RC조+철골조	1	2	2094.00	1375.00	809.00
5	성남동성당	대전광역시 동구 성남동 499-1	1968	RC조/슬래브	1	1	5416.70	537.23	
6	동문장로교회	대전광역시 동구 소제동 305-174	1973	RC조/함석		3	494.00		
7	문충사	대전광역시 동구 용운동 356-1	1966	목조(한식)/팔작기와		1	3098.70	216.52	224.30
8	구 구세군교회	대전광역시 동구 원동 22-1	1950	조적조(적벽돌)/함석슬래브		2		128.40	64.20
9	정동장로교회	대전광역시 동구 정동 36-11	1966	RC조/함석	1	3	241.30	329.94	
10	심광사	대전광역시 동구 천동 106	1933	목조/팔작기와		1			28.30
11	한글문화사	대전광역시 동구 삼성동 272-4	1966	RC조/슬래브		3	148.80	327.27	
12	부산운동복	대전광역시 동구 삼성동 277-6	1960	RC조/슬래브		2	66.10		
13	수원집	대전광역시 동구 신안동 215-20	1943	목조(일식)/시멘트기와		2	50.00		
14	한밭공구	대전광역시 동구 원동 36-9	연대미상	목조+조적조(시멘트벽돌)/슬래브		2	59.50		
15	대영종합상사	대전광역시 동구 원동 36-12	연대미상	목조+조적조(시멘트벽돌)/슬래브		2	100.20	125.35	
16	대전중앙시장(주)(구 중앙백화점)	대전광역시 동구 원동 42-1	1970	RC조/슬래브		3		5655.56	1994.52
17	조흥은행 대전지점(구 한성은행 대전지점)	대전광역시 동구 원동 51-1	1951	RC조+라멘조/슬래브	1	3	2433.60	1682.83	514.68
18	평남기계상회	대전광역시 동구 인동 10-2	연대미상	RC조/슬래브		3	240.00	436.25	165.35
19	구 동양척식주식회사 대전지점(체신청 대전전신전화국)	대전광역시 동구 인동 74-1	1922	조적조/시멘트기와		2	688.80	829.45	531.93
20	대전역	대전광역시 동구 정동 1	1958	RC조+라멘조/슬래브	1	3	193462.30	10035.94	6249.96
21	우리은행 대전중앙지점(구 한빛은행 대전지점)	대전광역시 동구 중동 26-8	1952	RC조/슬래브	1	2	1138.85	1251.30	654.41

〈앞의 표내용 계속〉

22	주원빌딩(구 대전일보사)	대전광역시 동구 중동 77-2	1970	RC조+라멘조/슬래브	1	5	384.90	1930.61	343.80
23	산업은행 대전지점(현 다비치안경원)	대전광역시 동구 중동 92-1	1937	RC조+조적조/슬래브		3	1668.40	1291.76	582.88
24	제일유통(구 고려극장)	대전광역시 동구 신안동 234-1	1961	조적조/함석		2	1673.00	967.96	839.40
25	신도극장	대전광역시 동구 중동 31-1	1958	RC조/함석		3	953.70	1603.26	
26	동구보건소(구 대전시립보건소)	대전광역시 동구 삼성2동 374-1	1970	RC조/슬래브	1	2	2704.10		535.31
27	도자기 창고	대전광역시 동구 대동 248-1	1960	조적조/슬레이트		1		119.00	
28	대양산업	대전광역시 동구 신흥동 189-2	1955	RC조/슬래브	1	3	367.00		
29	철도청대전지역사무소 재무과 보급창고(제3호)	대전광역시 동구 소재동 299	1956	목조/슬레이트박공		1	7497.55		397.09
30	철도청대전지역사무소 재무과 보급창고(제4호)	대전광역시 동구 소재동 299	1956	목조/슬레이트박공		1	7497.55		719.47
31	철도청대전지역사무소 재무과 보급창고(상옥)	대전광역시 동구 소재동 299	1956	목조/슬레이트박공		1	7497.55		180.50
32	신광열기(구 원동간장공장)	대전광역시 동구 원동 96-11	일제기	목조(일식)/팔작기와		2			
33	성창기공사	대전광역시 동구 원동 31-1	1966	RC조/슬레이트		3	1089.70	1120.98	
34	한전 대전보급소(신흥변전소)(구 대전전기주식회사 제3발전소)	대전광역시 동구 인동 142	1930	조적조(적벽돌)/숫을함석지붕		3	1652.89		
35	화랑미술인쇄	대전광역시 동구 중동 9-25	1966	조적조/함석		1	166.90		
36	제이디씨	대전광역시 동구 중동 10-24	1966	조적조/함석		1	147.30		
37	현대정밀	대전광역시 동구 효동 126-1	1962	조적조/슬레이트		2	1312.00	622.88	
38	서산수퍼	대전광역시 동구 대동 107-3	1940	목조(한식)/시멘트기와		1	172.00	78.74	
39	대동 328-16 가옥	대전광역시 동구 대동 328-16	일제기	목조(일식)/시멘트기와		1	119.00		
40	백남옥 가옥	대전광역시 동구 대동 329-9	1942	목조(일식)/시멘트기와		1	185.00	49.58	
41	박용호 가옥	대전광역시 동구 대동 332-10	1959	목조(한식)/시멘트기와		1	202.00	119.54	
42	홍진화 가옥	대전광역시 동구 대동 332-7	1930	목조(일식)/함석		1	460.00	135.70	
43	한만악 가옥	대전광역시 동구 대동 332-8	일제기	목조(일식)/시멘트기와		1	271.00	92.90	

〈앞의 표내용 계속〉

44	김병순 가옥	대전광역시 동구 삼성동 271-8	1954	목조(일식)/시멘 트기와	1	232.70	34.98	
45	이범수 가옥	대전광역시 동구 삼성동 274-11	1932	목조(일식)/함석	1	129.30	53.88	
46	임객목 가옥	대전광역시 동구 삼성동 274-12	1932	목조(일식)/함석	1	139.20	65.92	
47	최종원 가옥	대전광역시 동구 삼성동 275-5	1953	목조(한식)/시멘 트기와	1	308.40	178.94	
48	성경모 가옥	대전광역시 동구 삼성동 276-1	일제감 정기	목조(일식)/시멘 트기와	1	264.50	68.93	
49	김휘래 가옥	대전광역시 동구 삼성동 288-3	1940	목조(한식)/시멘 트기와	1	223.50	125.85	
50	이청길 가옥	대전광역시 동구 삼성동 288-4	1956	목조(한식)/시멘 트기와	1	213.60	94.54	
51	소제동 철도관사촌	대전광역시 동구 소제동 229-80	일제기	목조(일식)/시멘 트기와	1			
52	이창순 가옥	대전광역시 동구 신흥동 190-22	1935	목조(일식)/시멘 트기와	1	264.00	74.38	
53	임영근 가옥	대전광역시 동구 신흥동 190-6	일제기	목조(일식)/시멘 트기와	1	129.00	58.08	
54	송재권 가옥	대전광역시 동구 세천동 10-3	1935	목조(한식)/시멘 트기와	1	1273.00	41.69	
55	김철수 가옥	대전광역시 동구 용운동 239-1	일제기	목조(한식)/팔작 기와	1			
56	서옥순 가옥	대전광역시 동구 용운동 447-23	1959	목조(한식)/시멘 트기와	2	329.00	76.43	
57	이영심 가옥	대전광역시 동구 용운동 447-28	1972	목조(한식)/시멘 트기와	1	118.00	41.85	
58	박천규 가옥	대전광역시 동구 판암동 487	1927	목조(한식)/팔작 기와	1			
59	김희분 가옥	대전광역시 동구 하소동 116-2	1955	목조(한식)/함석 슬레이트	1	599.00	155.20	
60	임월봉 가옥	대전광역시 동구 하소동 76-2	1870	목조(한식)/기와	1	327.00	126.08	
61	동광고	대전광역시 동구 대1동	1928	RC조+철골조				
62	대동천제1교(상)	대전광역시 동구 삼성동	1905	강판형				
63	대동천제1교(하)	대전광역시 동구 삼성동	1905	강판형				
64	대동천제2교	대전광역시 동구 삼성2동	1914	강판형				
65	성남가도교	대전광역시 동구 성남동	1937	T빔				
66	대전가도교	대전광역시 동구 신흥동	1919	PC				
67	금곡교	대전광역시 동구 세천동	1942	아치				

〈앞의 표내용 계속〉

68	신안가도교	대전광역시 동구 원동 101	1905	RC조/T빔					
69	효동가도교(상)	대전광역시 동구 원동 256	1905	RC조/T빔					
70	효동가도교(하)	대전광역시 동구 인동 256	1905	RC조/T빔					
71	정동가도교	대전광역시 동구 정동 4	1905	RC조/T빔					
72	구 저전구교	대전광역시 동구 판암동	1905	아치					
73	저전구교	대전광역시 동구 판암동	1937	철근콘크리트/ 아치					
74	대전천교	대전광역시 동구 홍도동	1914	강판형					
75	동산천교	대전광역시 동구 홍도동	1914	강판형					
76	신설천교	대전광역시 동구 홍도동	1914	강판형					
77	동산리천교(상)	대전광역시 동구 홍도동	1937	강판형					
78	동산리천교(하)	대전광역시 동구 홍도동	1937	T빔					
79	구 마달령터널	대전광역시 동구 신상동 212-18	1905	아치부(벽돌)/ 측벽(암석)					
80	구 증약터널	대전광역시 동구 신상동 212-7	1905	아치부(벽돌 돌)/ 측벽(암석)					
81	구 구정리터널(상)	대전광역시 동구 세천동	1919	아치부(벽돌)/ 측벽(석축)/(3중)					
82	구 구정리터널(하)	대전광역시 동구 세천동	1937	콘크리트라이닝 (4중)					
83	증약터널(상)	대전광역시 동구 세천동	1919	2중					
84	증약터널(하)	대전광역시 동구 세천동	1938	2중					
85	대동천	대전광역시 동구 소제동	1927	RC조					
86	세천수원지	대전광역시 동구 세천동 358	1934	RC조					
87	판암배수지	대전광역시 동구 판암동 산 11-3	1931	RC조/슬래브	1	1	12659.00	238.90	222.83
88	삼성시장	대전광역시 동구 삼성동	일제기				16240.00		
89	중앙재래시장(구 원동 시장 대전어채시장)	대전광역시 동구 원동	1911	목조+초가(11칸)+ 조적조(시멘트 벽 돌/10평 양옥)			99173.55		
90	중앙도매시장(구 인 동만세장터)	대전광역시 동구 인동	1911	초가(6동/685 평)+우마계류장 (730평)			11745.45		
91	한의학거리	대전광역시 동구 중앙동	1950						

〈앞의 표내용 계속〉

92	골령골학살지	대전광역시 동구 산내동	1950						
93	오도산격전지 이규 홍의사전적지	대전광역시 동구 이사동 133	1907~1909						
94	김재현순직비	대전광역시 동구 삼정동 60	1962	석조					
95	독립지사김태원생가 유허	대전광역시 동구 홍도동 133-10	1890	목조		1	1010.40		
96	현 충남대학교병원 행정동(구 충남 대 문리대학교 교사동)	대전광역시 중구 대사동 640	1958	RC조+라멘조/평 슬래브		3	674441.00	2299.70	763.64
97	대전여중강당 대전 갤러리	대전광역시 중구 대흥동 418-1	1937	조적조(적벽돌)/ 아스팔트싱글		1	20839.00		370.90
98	호수돈여자중고등학 교 강당	대전광역시 중구 선화동 349-10	1964	RC조+조적조(벽 돌)/박공함석		3			1224.80
99	대전중앙고등학교	대전광역시 중구 중촌동 13-1	1967	RC조/슬래브	1	5			1735.85
100	대흥동주교좌성당(구 대전본당)	대전광역시 중구 대흥1동 189	1962	RC조+라멘조		2	5498.00	1732.00	1288.00
101	거룩한말씀의수녀회 성당(구 목동성당)	대전광역시 중구 목동 96-2	1921	조적조		1	33058.00	245.00	245.00
102	창계송절사	대전광역시 중구 안영동 560	1923	목조/팔작기와		1	1983.00		
103	중앙세(영구대사순의비)	대전광역시 중구 정생동 671	1934	목조/팔작함석		1	1645.00		68.40
104	영창상사	대전광역시 중구 대흥동 157	1947	조적조(벽돌)+목 조/슬레이트 슬래 브		2		209.08	154.54
105	좋은부동산중개영업 소(평원도민회)	대전광역시 중구 대흥동 176-2	1955	목조/시멘트기와		2	601.30	276.66	191.54
106	대한의사협회 충남 지부	대전광역시 중구 대흥동 216-2	1969	RC조+라멘조/슬 래브		3	132.20	297.51	216.31
107	마이셀 커피숍(구 상 투스)	대전광역시 중구 대흥동 216-4	1959	목조/골슬레이트		1	255.01	216.31	216.31
108	중구청사(구 대전광 역시청사)	대전광역시 중구 대흥동 499-1	1960	RC조+라멘조/슬 래브		5	12201.60	5117.70	985.72
109	충청남도청	대전광역시 중구 선화동 287-2	1932	조적조(적벽돌)/ 콘크리트슬래브	1	3	25456.00	4798.01	2376.04
110	충청남도청 부속우체국	대전광역시 중구 선화동 287-2	연대미 상	조적조/기와		2		190.08	95.04
111	충청남도 별관·충남 체육회(구 충청남도 잠업시험소 사무실)	대전광역시 중구 선화동 375-2	연대미 상	조적조/기와		1		166.94	166.94
112	결만사(구 쉼정유 빌딩)	대전광역시 중구 은행동 104	1956	RC조+라멘조/슬 래브	1	4	762.28	534.88	157.92
113	삼성화재충청본부 (구 대전상공회의소)	대전광역시 중구 은행동 142-2	1936	RC조/슬래브	1	3	1143.80	2323.15	752.07

〈앞의 표내용 계속〉

114	대전광역시 보육정 보센터(구 충남여성 회관)	대전광역시 중구 은행동 142-6	1969	RC조+라멘조/슬 래브	1	5	947.80	1916.66	440.33
115	국립농산물품질관리 원 충청지원(현 대 전시립미술관 창작 센터)	대전광역시 중구 은행동 161	1950	조적조/모임지붕		2	444.30	432.49	247.43
116	대전가톨릭문화회관	대전광역시 중구 대흥1동 189	1971	RC조+라멘조	1	3	5498.00	2792.00	3188.00
117	현 한밭종합운동장 (구 대전공설운동장)	대전광역시 중구 부사동 209-1	1959	RC조+철골조					
118	충남도청 강당(구 충 남공무원 교육원)	대전광역시 중구 선화동 287-2	1958	RC조+라멘조/슬 래브		2	25456.00	909.39	454.69
119	충남지방경찰청 상 무관(구 무덕전)	대전광역시 중구 선화동 287-2	1963	조적조/합석		1	25456.00		522.31
120	현 대전대학교 부설 한방병원·혜화병원 (구 대전한의원)	대전광역시 중구 대흥동 22-5	1960	RC조/슬래브		3		855.80	318.41
121	(주)금복주 대전사무 소(구 목재소공장)	대전광역시 중구 대흥동 162-4	1956	목조+조적조/슬 레이트박공		1	1652.89		495.87
122	충남도지사 공관	대전광역시 중구 대흥동 326-67	1932	목조+조적조(적벽 돌)	1	2	3338.00	388.00	209.00
123	충청남도 관사촌	대전광역시 중구 대흥동 326-67	1930	조적조+목조		2			
124	뽕죽집	대전광역시 중구 대흥동 429-4	1929	목조/슬레이트		2	449.00	119.00	92.56
125	남기철가옥	대전광역시 중구 대흥동 491-3	1944	조적조+목조/합 석		2		173.72	
126	대전 선화동 구 사범 부속학교 교장사택 (현 성산교회목사관)	대전광역시 중구 선화동 362-22	1930	조적조/슬레이트	1	1	4570.72	311.93	293.21
127	대한여관	대전광역시 중구 선화동 396	1942	목조/일식기와+ 골슬레이트		2		120.66	74.38
128	오류동 일식가옥촌	대전광역시 중구 오류동 157	1960	목조/기와		2		1031.42	912.41
129	은행동 목척4길 일 식가옥	대전광역시 중구 은행동 21	1975	목조/기와		2			
130	목척시장 일식가옥 촌	대전광역시 중구 은행동 120	1950	목조/골슬레이트		1			
131	김봉돈 가옥	대전광역시 중구 은행동 121-59	일제기	RC조/기와		1			
132	은행동 일식가옥	대전광역시 중구 은행동	일제기	목조/우진각합석		1			
133	영렬탑	대전광역시 중구 선화동 산 15	1956	석조		1	7597.00	153.90	153.90
134	대전형무소 우물	대전광역시 중구 중촌동 16-11	1919	조적조(적벽 돌)+RC조			8470.00		
135	구 대전형무소 망루	대전광역시 중구 중촌동 16-11	1939	조적조+RC조		4	6301.80	16.60	4.15

〈앞의 표내용 계속〉

136	태평가도교	대전광역시 중구 오류동	1934	PC거더					
137	하평천교	대전광역시 중구 오류동	1934	RC조					
138	무능천교	대전광역시 중구 중촌동	1914	RC조					
139	대흥배수지	대전광역시 중구 대흥동 326-54	1957						
140	산성양수장	대전광역시 중구 산성동 346	1950	RC조			20173.00		
141	대전지구 전승비(유 엔탑)	대전광역시 중구 대사동 산 3-45	1959	RC조					
142	대전지구 전적비	대전광역시 중구 대사동 산 3-45	1981	RC조					
143	을유팔월십오일 기 념비	대전광역시 중구 대사동 산 3-45	1987	석조					
144	윤옥춘 전공비	대전광역시 중구 대사동 산 3-45	1971	석조					
145	대전보훈공원	대전광역시 중구 대사동	2008	석조+RC조					
146	이복도민망향탑	대전광역시 중구 문화동 산 18-1	1989	RC조			1379.00		
147	반 공 건 국 청 년 운 동 순국기념탑	대전광역시 중구 사정동 산 2	1986	RC조					
148	지사총	대전광역시 중구 사정동	1952						
149	반공애국지사 영령 추모탑	대전광역시 중구 중촌동 16-11	1961	RC조					144.00
150	단재 신채호 선생 생 가지	대전광역시 중구 어남동 233	1992	목조/초가		1			
151	송병선순국기념비	대전광역시 중구 대사동	1905	석조					
152	심향박승무묘소	대전광역시 중구 목달동 89	1976						
153	단군사당	대전광역시 서구 정림동 52	1958	목조/맞배기와		1			
154	경모재	대전광역시 서구 탄방동 233	1930	목조/맞배기와		1			
155	원정역	대전광역시 서구 원정동 359	1970	목조/맞배기와		1	113.60		58.10
156	김길배 가옥	대전광역시 서구 관저동 798	1940	목조/팔작기와		1			
157	황의원 가옥	대전광역시 서구 괴곡동 109	1965	목조/기와		1			54.41
158	윤홍식 가옥	대전광역시 서구 괴곡동 800	1930	목조/골슬레이트		1		137.07	
159	이재천 가옥	대전광역시 서구 봉곡동 224-3	해방직후	목조/골슬레이트		1			

〈앞의 표내용 계속〉

160	이재황 가옥	대전광역시 서구 봉곡동 225	해방직 후	목조/골합석		1			
161	이관식 가옥	대전광역시 서구 봉곡동 226-4	일제시 대말	목조/골슬레이트		1			
162	이성용 가옥	대전광역시 서구 봉곡동 310	1940	목조/팔작합석		1			
163	송홍순 가옥	대전광역시 서구 원정동 289	1920	목조/팔작기와		1			37.74
164	김영복 가옥	대전광역시 서구 원정동 370	1930	목조/팔작기와		1			31.45
165	정림장(靜林莊)	대전광역시 서구 정림동 53	1950	목조/팔작기와		1			99.17
166	가수원교	대전광역시 서구 가수원동	1932	상부:철근콘크리 트/슬래브교/하 부:T형교각					
167	유등철교	대전광역시 서구 도마동	1911	RC조+철골조					
168	남공제	대전광역시 서구 유천동	1916	석조					
169	김용원묘	대전광역시 서구 원정동 산 31	1980						
170	윤공제	대전광역시 서구 흑석동	1960	석조					
171	송례사	대전광역시 유성구 덕명동 193-1	1901	목조/팔작기와		1			33.00
172	충열사	대전광역시 유성구 장동	1968	목조/팔작기와		1			
173	수운교천단	대전광역시 유성구 추목동 산 40	1929	목조/팔작기와		1			198.35
174	대전 수운교 봉령각	대전광역시 유성구 추목동 10-1	1947	목조/팔작기와		1			79.34
175	대전 수운교 옹호당	대전광역시 유성구 추목동 403-1	1948	목조/팔작기와		1			56.20
176	대전 수운교 장실	대전광역시 유성구 추목동 403-1	1921	목조/팔작기와		1			119.00
177	대전 수운교 본부법 회당	대전광역시 유성구 추목동 403-1	1936	목조/팔작기와		1		238.02	
178	대전 수운교 본부사 무실	대전광역시 유성구 추목동 600	1929	목조/팔작기와		1		99.17	
179	대전 수운교 종각 및 범종	대전광역시 유성구 추목동 산 40-3	1930	목조/정자각기와		1		84.00	
180	구 충남농업기술원 기술정보관(구 충남 농산물건사소)	대전광역시 유성구 구암로 611-29	1960	RC조/슬래브		3			
181	유성관광호텔(구 유 성온천(승리관))	대전광역시 유성구 봉명동 443	1966	RC조+라멘조	1	9	13062.65	27136.33	4895.62
182	최정윤 가옥	대전광역시 유성구 444-22	1960	조적조(시멘트벽 돌)/기와		2			79.34

〈앞의 표내용 계속〉

183	진흥회관	대전광역시 유성구 원내동 199-20	1900	목조/팔작기와		1				72.72
184	유성교	대전광역시 유성구 봉명동	1916	RC조						
185	유성온천(구 유성 탕 거리)	대전광역시 유성구 봉명동	1923							
186	유성장	대전광역시 유성구 장대동 277-278	1916							
187	동학전적지	대전광역시 유성구 문지동	1894							
188	유성온천유래비	대전광역시 유성구 봉명동 469-15	1910	석조						
189	안산교격전지	대전광역시 유성구 안산동	1949	RC조						
190	한남대학교 본관(린 튼기념관)	대전광역시 대덕구 오정동 133	1957	RC조+라멘조/슬 래브	1	3	15138.00	5497.16		2465.26
191	한남대학교 선교관 (구 여학생기숙사)	대전광역시 대덕구 오정동 133	1967	조적조/슬래브	1	3	15138.00	501.29		158.00
192	민평기 가옥	대전광역시 대덕구 삼정동 258	1935	목조/합각기와		1				70.50
193	오정동 선교사촌(인 문학술원외 5동)	대전광역시 대덕구 오정동 133-2	1955	조적조(벽돌)/팔 작기와	1	1	10317.40	270.80		226.55
194	구 대전육교(상 하)	대전광역시 대덕구 비래동 산 34-11	1970	철근콘크리트 아 치+강상판						
195	막은동천교	대전광역시 대덕구 석봉동	1937	강판형						
196	용호교	대전광역시 대덕구 석봉동	1977	RC조						
197	신탄진 인도육교	대전광역시 대덕구 석봉동 147	1968	레일						
198	신대천교	대전광역시 대덕구 신대동	1937	함거						
199	평촌구교(상)	대전광역시 대덕구 와동	1937	강판형						
200	평촌구교(하)	대전광역시 대덕구 와동	1905	강판형						
201	장등천교(상)	대전광역시 대덕구 읍내동	1905	T빔						
202	장등천교(하)	대전광역시 대덕구 읍내동	1915	함거						
203	회덕천교(인상)	대전광역시 대덕구 읍내동	1915	강판형						
204	읍내동굴다리	대전광역시 대덕구 읍내동 75	일제기	석조/아치형						
205	구 대전터널(상)	대전광역시 비래동 산 34-11	1970	면벽식						
206	구 대전터널(하)	대전광역시 비래동 산 34-11	1970	면벽식						

〈앞의 표내용 계속〉

207	회덕터널(상)	대전광역시 대덕구 신대동	1905	아치부(벽돌)/측 벽(석축)/(4종)					
208	회덕터널(하)	대전광역시 대덕구 신대동	1938	콘크리트라이닝(4 종)					
209	읍내동 구철도	대전광역시 대덕구 읍내동 283	일제기	RC조/석조					
210	오정동 우물	대전광역시 대덕구 오정동 653	일제기	콘크리트조					

5. 대전시 그린빌딩인증제도와 친환경건축물 인증제도 비교

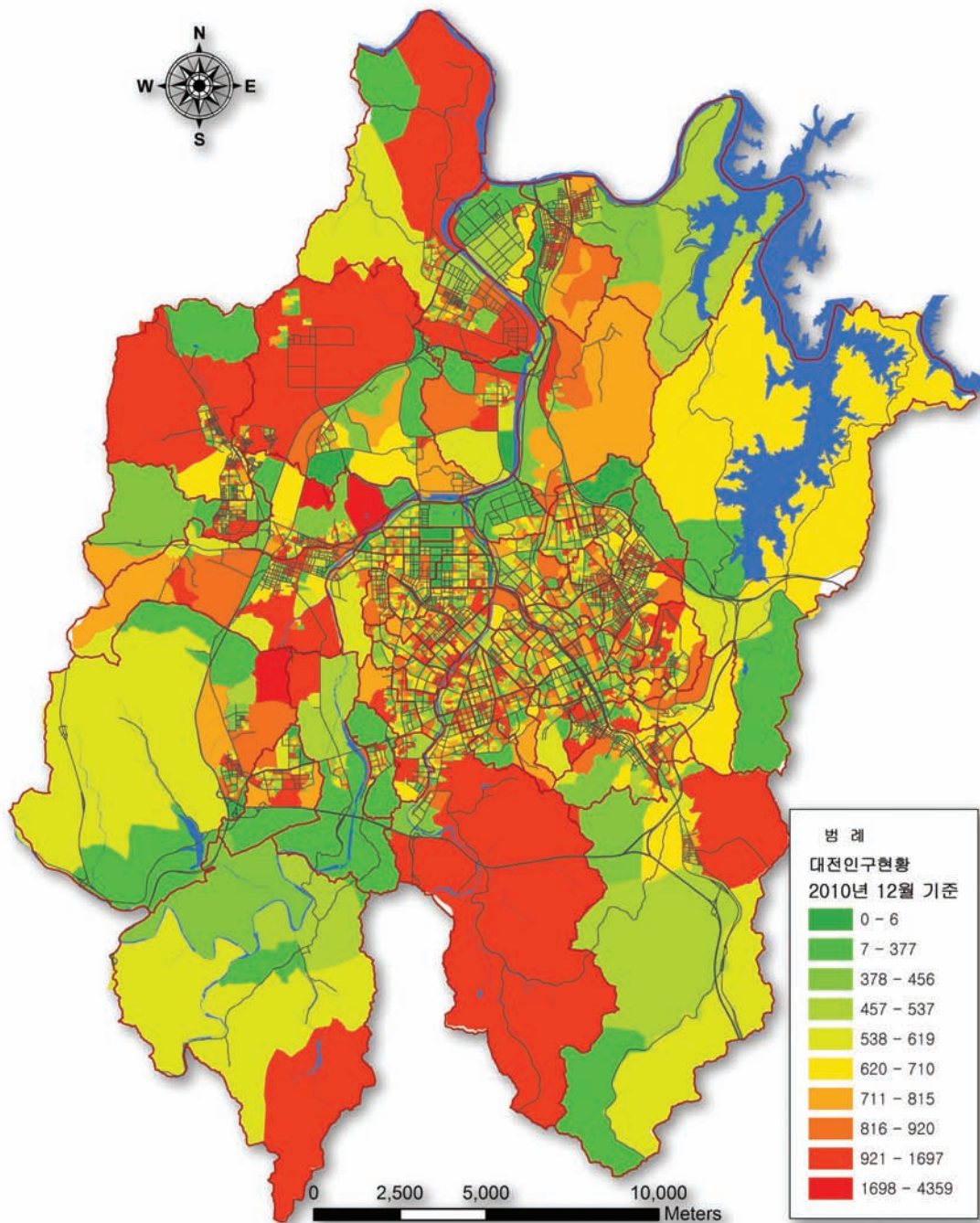
항목	친환경건축물 인증제도	대전시 그린빌딩인증제도	비 고
정의 및 목표	친환경건축물이란 지속가능한 개발의 실현을 목표로 인간과 자연이 서로친화하며 공생할 수 있도록 계획/설계되고 에너지와 자원 절약 등을 통하여 환경 오염부하를 최소화함으로써 쾌적하고 건강한 거주환경을 실현한 건축물을 말함.	그린빌딩이란 에너지절약과 환경보전을 목표로 에너지·자원절약, 실내쾌적환경기술, 자원재활용 및 환경공해저감기술 등을 적용하여 환경친화적으로 설계·건설 및 유지·관리와, 건물의 수명이 끝나 해체시까지 환경에 대한 피해가 최소화 되도록 계획된 건축물을 말함.	
인증절차	<p>1. 예비인증</p> <p>신청자 -> [공시인증 신청] -> 연구원 인증업무 전담부서 (1. 선 정)</p> <p>신청자 -> [대리 시 보완요구 및 거부] -> 신청서류심사</p> <p>신청자 -> [추가 보완자료] -> 연구원 인증심사 전담부서</p> <p>신청자 -> [대리 시 보완요구] -> 인증심사</p> <p>인증심사결과 -> [결과보고] -> 운영기관</p> <p>인증심사결과 -> [예비인증서 교부]</p> <p>2. 본인증</p> <p>신청자 -> [공시인증 신청] -> 연구원 인증업무 전담부서 (1. 선 정)</p> <p>신청자 -> [대리 시 보완요구 및 거부] -> 신청서류심사</p> <p>신청자 -> [추가 보완자료] -> 연구원 인증심사 전담부서</p> <p>신청자 -> [대리 시 보완요구] -> 인증심사</p> <p>인증심사결과 -> [결과보고] -> 운영기관</p> <p>인증심사결과 -> [본인증서 및 본인증서 교부]</p>	<p>1. 예비인증</p> <p>신청자 -> [공시인증 신청] -> 연구원 인증업무 전담부서 (1. 선 정)</p> <p>신청자 -> [대리 시 보완요구 및 거부] -> 신청서류심사</p> <p>신청자 -> [추가 보완자료] -> 연구원 인증심사 전담부서</p> <p>신청자 -> [대리 시 보완요구] -> 인증심사</p> <p>인증심사결과 -> [결과보고] -> 운영기관</p> <p>인증심사결과 -> [인증서 교부 (본인증서발급교부)]</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 두 제도 모두 예비인증(인정),본인증(인정)이 있음 - 친환경건축물은 인증심사와 인증심의위원회를 통해 심사가 이루어지고 본인증에서는 현장실사까지 이루어지는 반면 대전시 그린빌딩은 인정심사만 이루어짐

항목	친환경건축물 인증제도	대전시 그린빌딩인증제도	비 고
의무취득/권장	공공기관에서 건축하는 연면적의 합계가 10,000㎡ 이상인 건축물 의무	대전광역시건축위원회에서 상정된 건축물 의무 - 공공(LH)이 발주하는 공동주택은 3등급 이상 받아야함 대전시와 구에서 발주하는 공용건축물에 권장	친환경건축물 인증제도는 의무로 취득해야하는 건축물이 있음
필수항목	<div>3.1.1 에너지절약(에너지성능지표 점수 기준)</div> <div>4.3.1 재활용 생활폐기물 분리수거</div> <div>4.4.1 유효자원 재활용을 위한 친환경인증제품 활용여부</div> <div>5.2.1 생활용 상수절감 대책의 타당성</div> <div>7.1.1 운영/유지관리 문서 및 지침 제공의 타당성</div> <div>8.2.1 생태면적율</div> <div>9.1.1 실내공기오염물질 저방출 자재의 사용</div>	<div>친환경건축물 인증기준의 필수항목</div> <div>3.1.1 에너지절약(에너지성능지표점수 기준)</div> <div>4.3.1 재활용 생활폐기물 분리수거</div> <div>4.4.1 유효자원 재활용을 위한 친환경인증제품 활용여부</div> <div>5.2.1 생활용 상수절감 대책의 타당성</div> <div>7.1.1 운영/유지관리 문서 및 지침 제공의 타당성</div> <div>8.2.1 생태면적율</div> <div>9.1.1 실내공기오염물질 저방출 자재의 사용</div> <div>대전그린빌딩인증제도의 추가 필수항목</div> <div>2.1.2 자전거 보관소 설치</div> <div>3.2.1 신·재생에너지 이용</div>	대전시 그린빌딩인증제도는 친환경건축물 인증기준의 필수항목에 더하여 두 항목이 추가됨

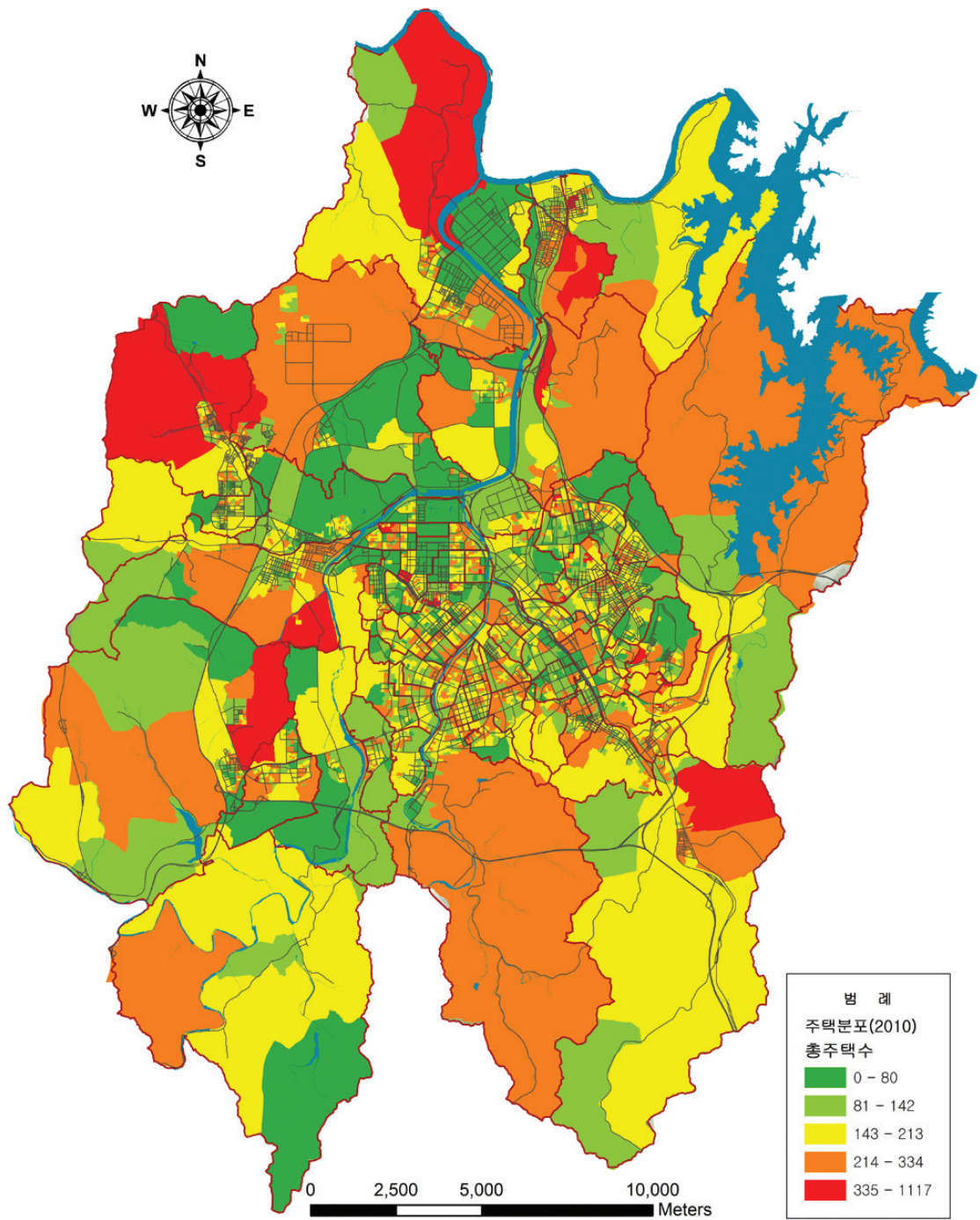
항목	친환경건축물 인증제도	대전시 그린빌딩인증제도						비 고	
인정등급별 의 무취득 항목등 급 기준		필수평가항목		대전그린빌딩 인정등급별 의무취득 항목등급 기준			비고	대전시 그린빌딩 인증제도는 친환경 경건축물 인증을 받은 건물에 한하 여 심사가 이루어 지는데 대전그린 빌딩 인정제도 2 급을 받기위해서 는 친환경 건축물 등급이 우수등급 과 일정항목등급 기준이상을 받아 야함	
				대전그린빌딩	친환경	항목등급 기준			
		친 환 경 건 축 물 인 증 기 준 의 기 존 필 수 항목	3.1.1 에 너 지 절 약(에너지 성능 지표 점수 기준)	대전그린1등급	최우수	2급(1급) 이상	최측 () 안은 에 너 지 효 율 등 급 을 표시		
				대전그린2등급	우수	4급(2급) 이상			
				대전그린3등급	우량	6급(3급) 이상			
				대전그린4등급	보통	7급(4급) 이상			
			4.3.1 재활용 생 활 폐 기 물 분리수거	대전그린1등급	최우수	1급			
				대전그린2등급	우수				
				대전그린3등급	우량				2급 이상
				대전그린4등급	보통				3급 이상
			4.4.1 유 효 자 원 재 활 용 을 위한 친환경 인증제품 활용여부	대전그린1등급	최우수	1급			
				대전그린2등급	우수				2급 이상
				대전그린3등급	우량				3급 이상
				대전그린4등급	보통				4급 이상
			5.2.1 생활용 상수 절감 대책의 타당성	대전그린1등급	최우수	4점 이상			
				대전그린2등급	우수				
				대전그린3등급	우량	3점 이상			
				대전그린4등급	보통				
			7.1.1 운영/유지 관리 문서 및 지침 제공의 타 당성	대전그린1등급	최우수	1급			
				대전그린2등급	우수				
				대전그린3등급	우량				2급 이상
				대전그린4등급	보통				3급 이상
			8.2.1 생 태 면 적율	대전그린1등급	최우수	3급 이상	공 동 주 택 에 만 해당		
				대전그린2등급	우수				
				대전그린3등급	우량	4급 이상			
				대전그린4등급	보통				
			9.1.1 실 내 공 기 오 염 물 질 저방출 자 재의 사용	대전그린1등급	최우수	5점 이상			
				대전그린2등급	우수				
				대전그린3등급	우량	4점 이상			
				대전그린4등급	보통				
		대 전 그 린 빌 딩 인 정 제 도 의 추 가 필 수 항 목	2.1.2 자 전 거 보 관 소 설치	대전그린1등급	최우수	1급			
				대전그린2등급	우수				
				대전그린3등급	우량	2급 이상			
				대전그린4등급	보통				
			3.2.1 신 · 재 생 에 너 지 이용	대전그린1등급	최우수	3급 이상			
				대전그린2등급	우수	4급 이상			
				대전그린3등급	우량	5급 이상			
				대전그린4등급	보통				

6. 관련 도면집

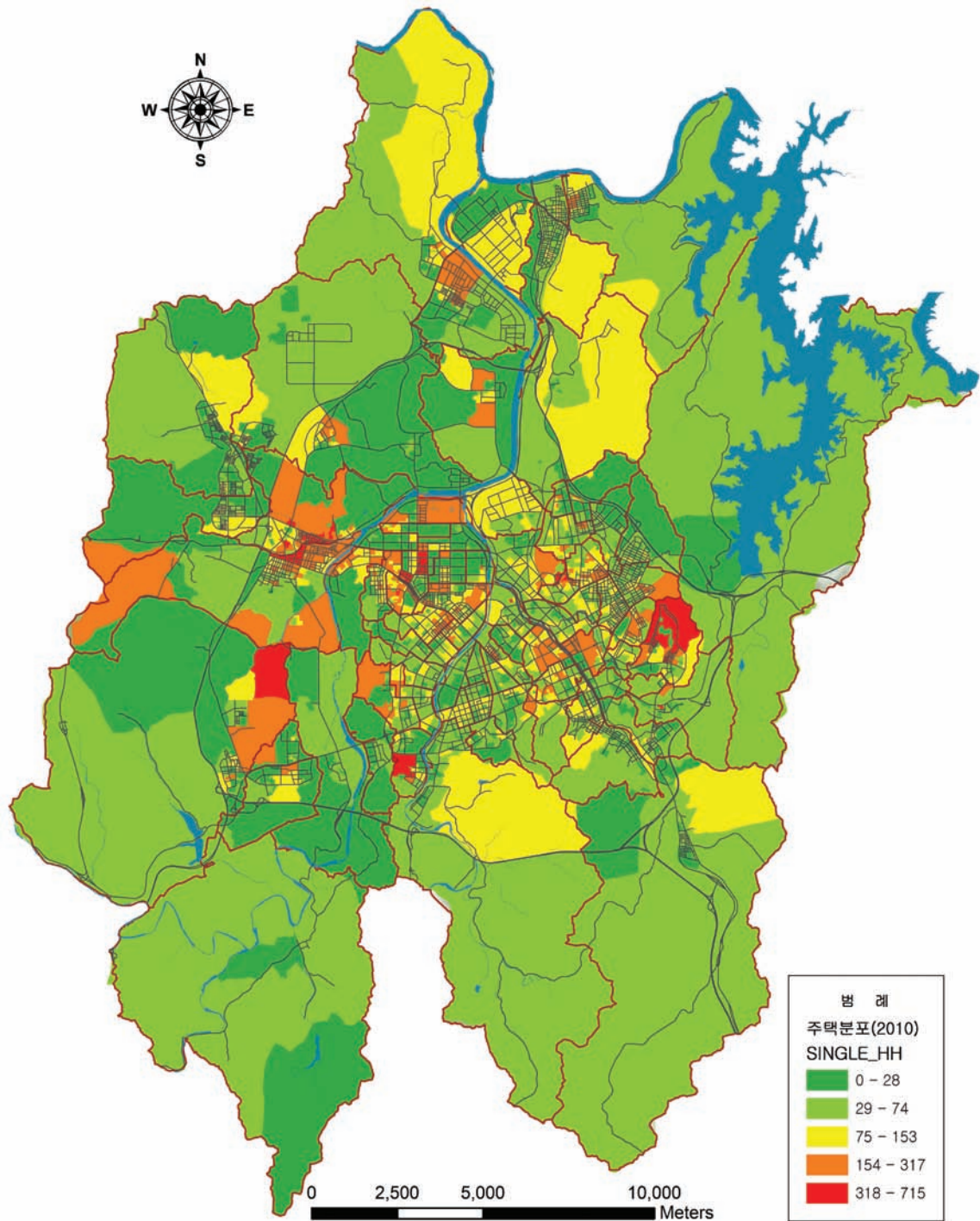
■ 대전시 총인구 분포 현황도



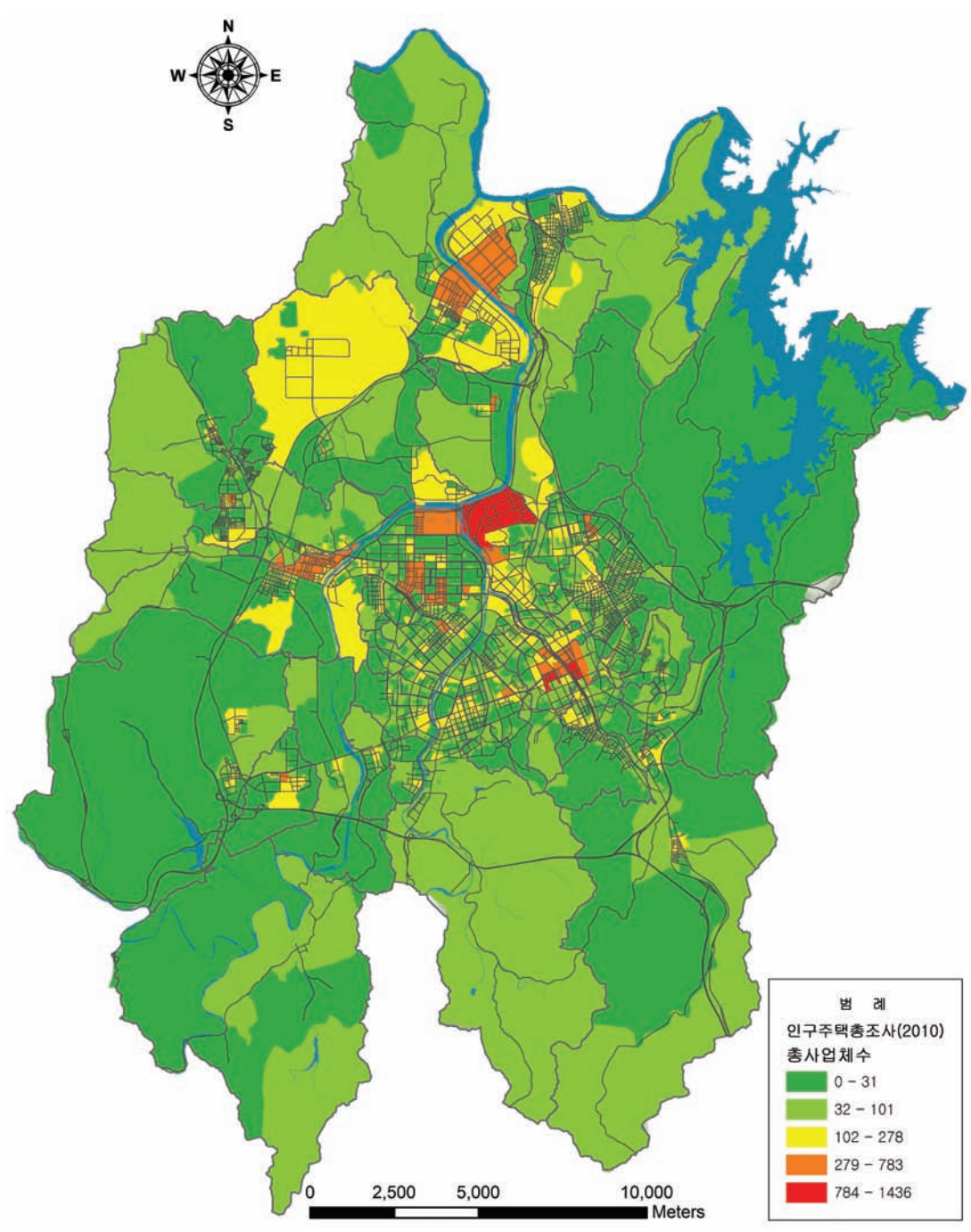
■ 대전시 총주택수 분포 현황도



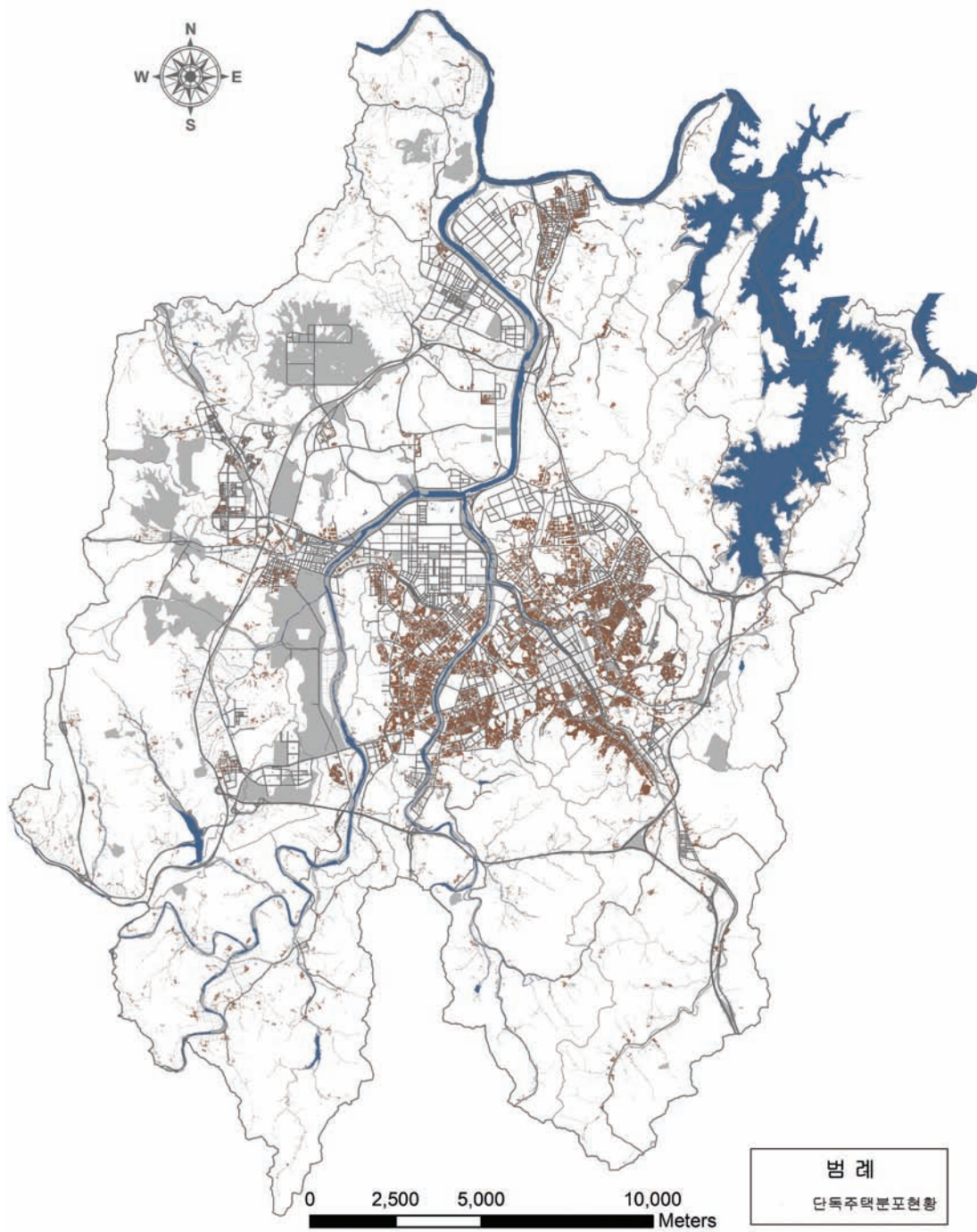
■ 대전시 1인 가구 분포 현황도



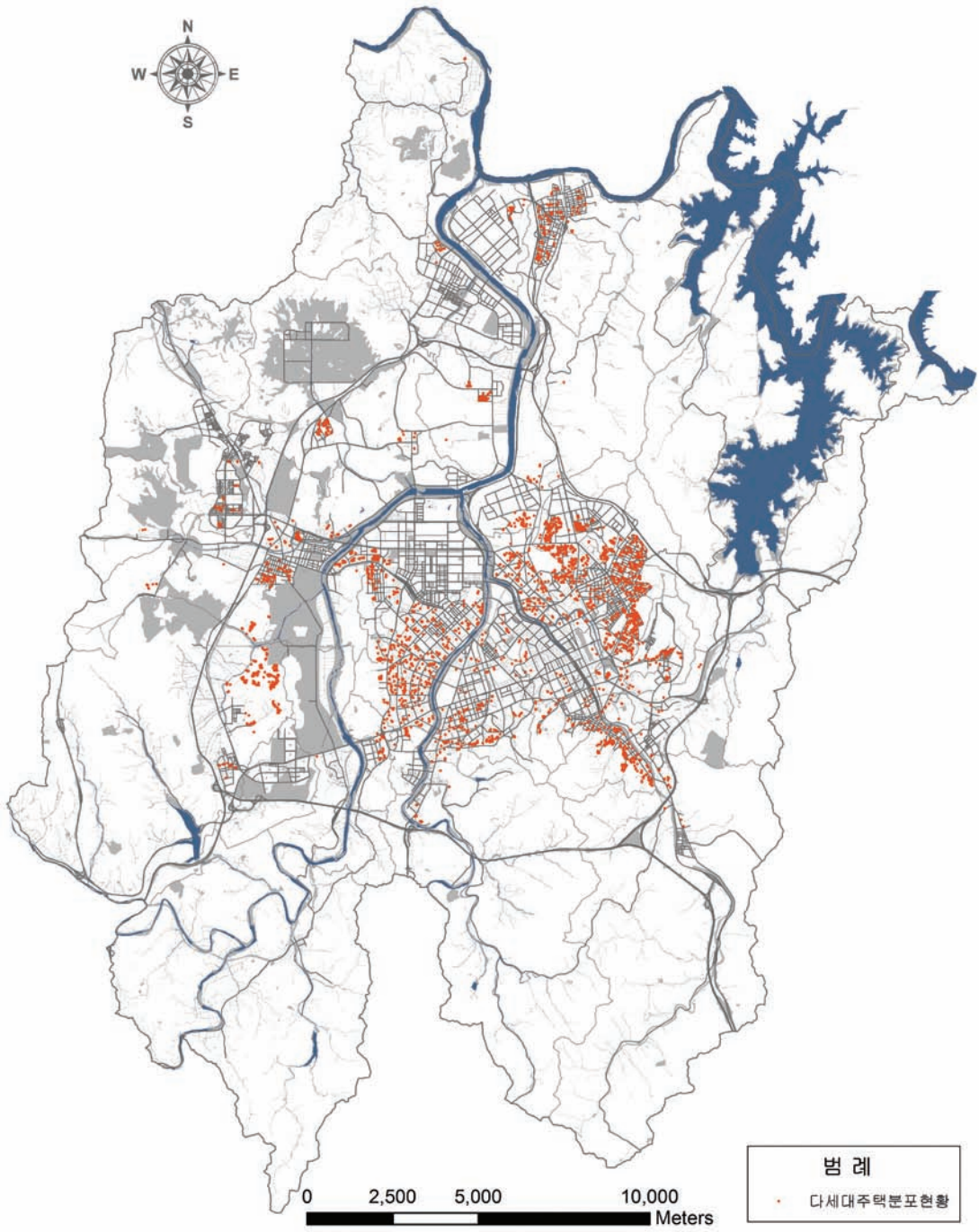
■ 대전시 종사업체 수 분포 현황도



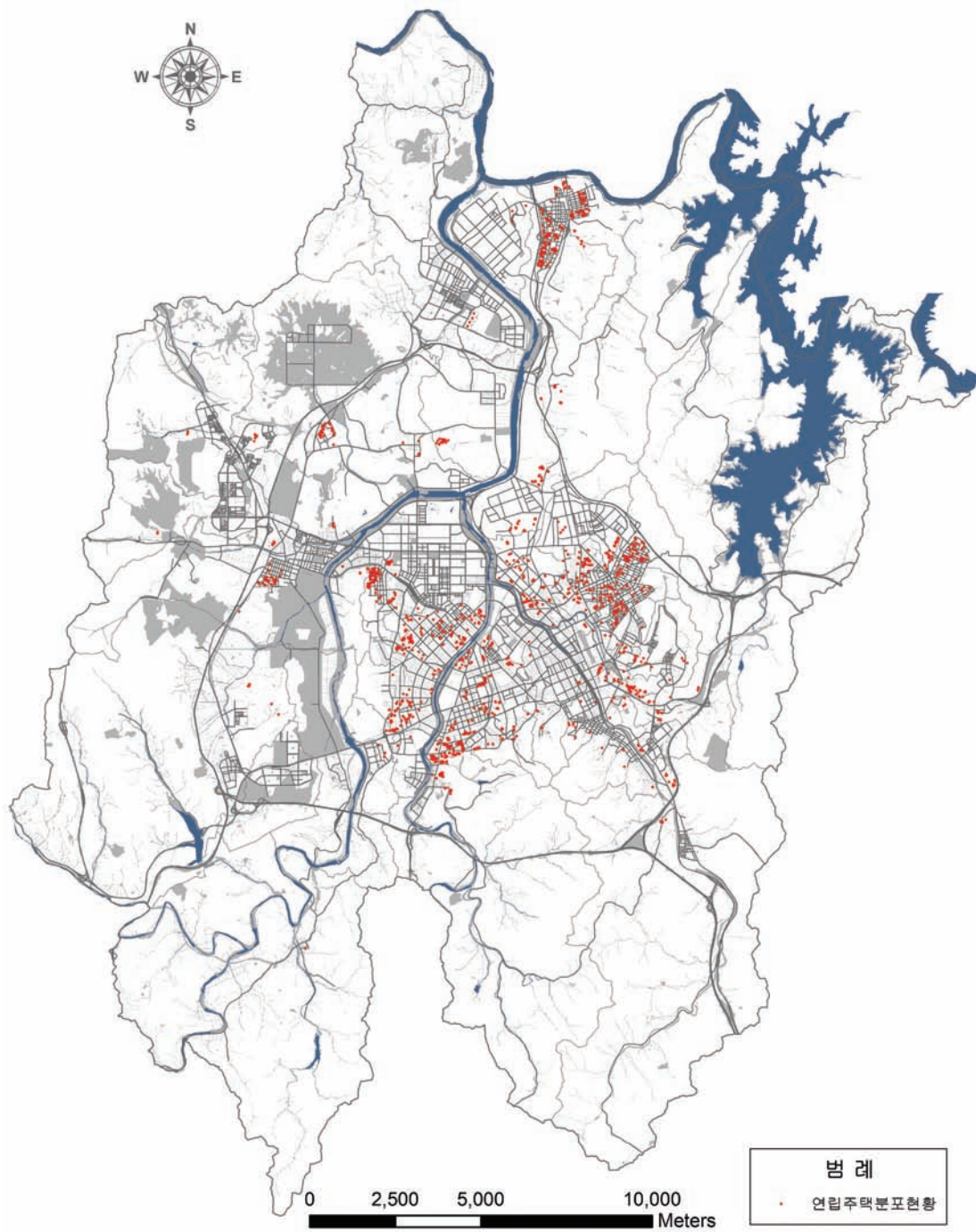
■ 단독주택 분포 현황도



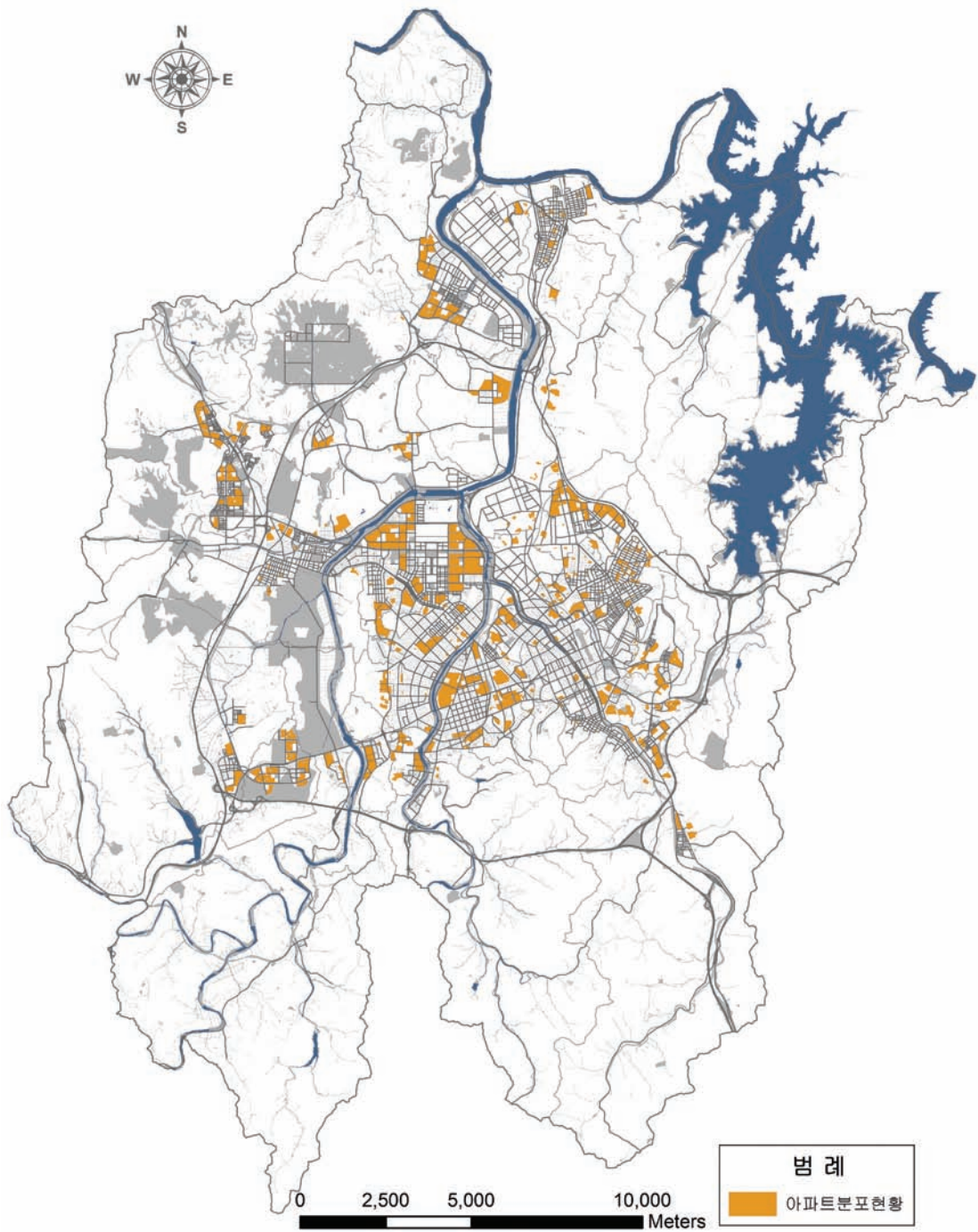
■ 다세대주택 분포 현황도



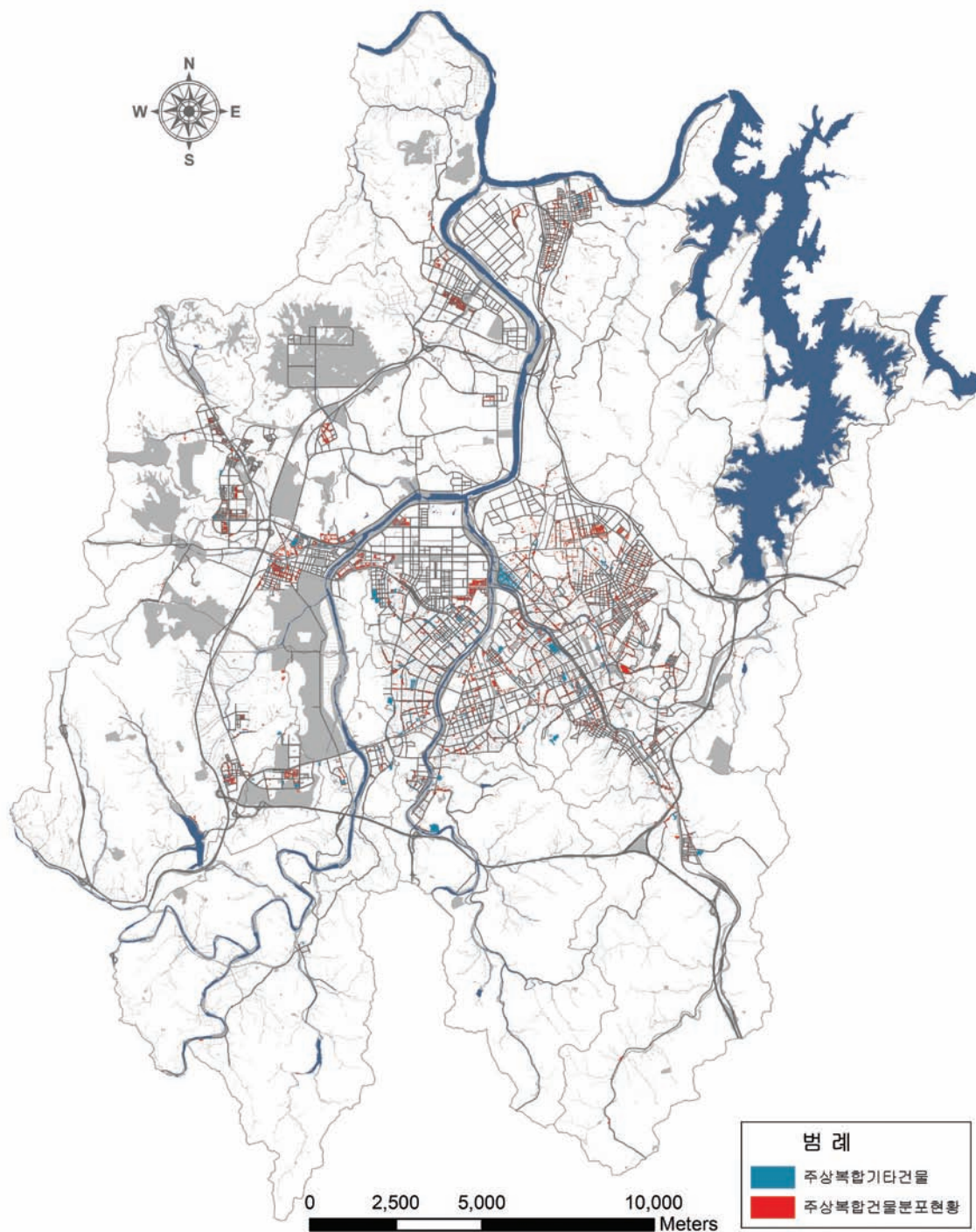
■ 연립주택 분포 현황도



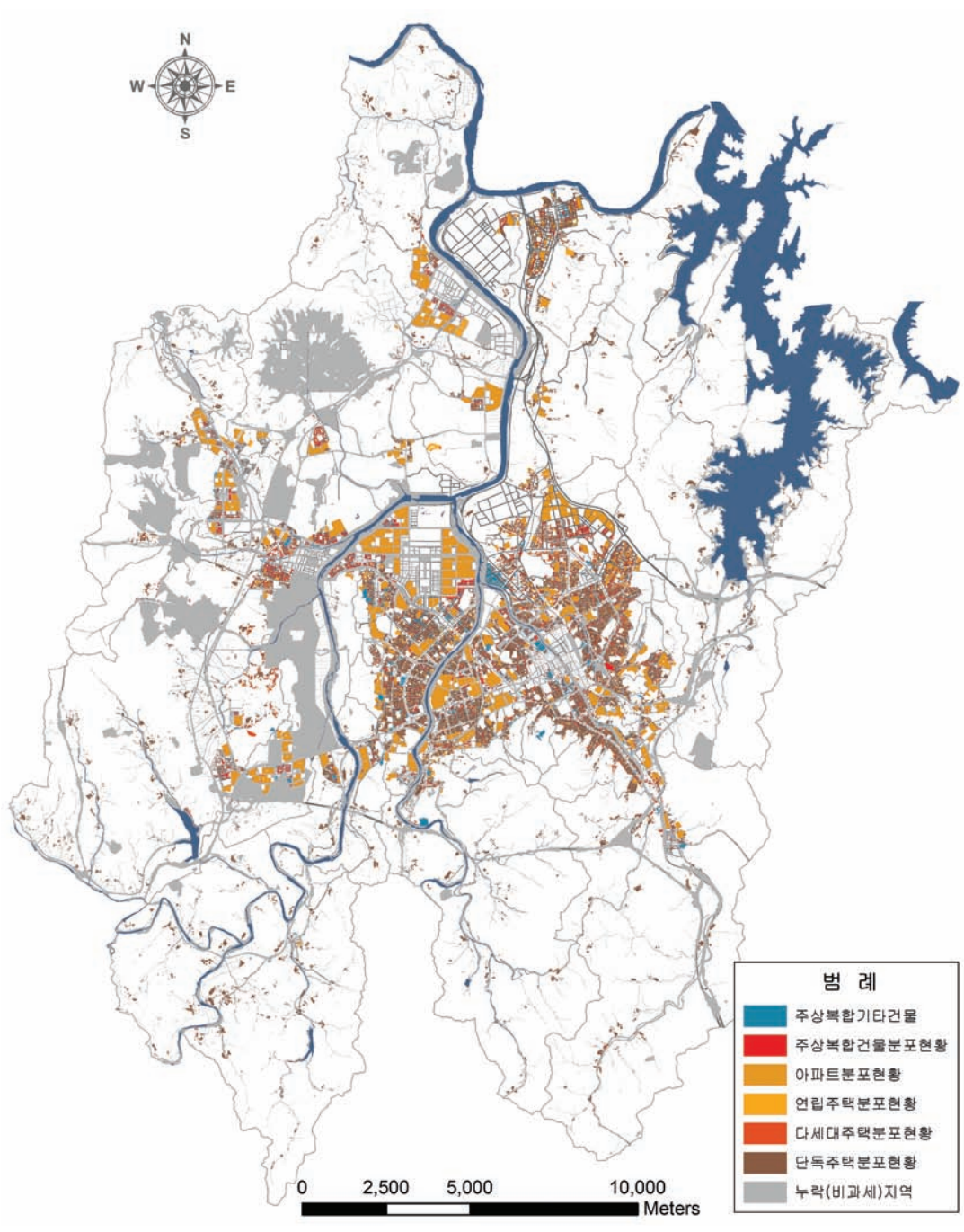
■ 공동주택 분포 현황도



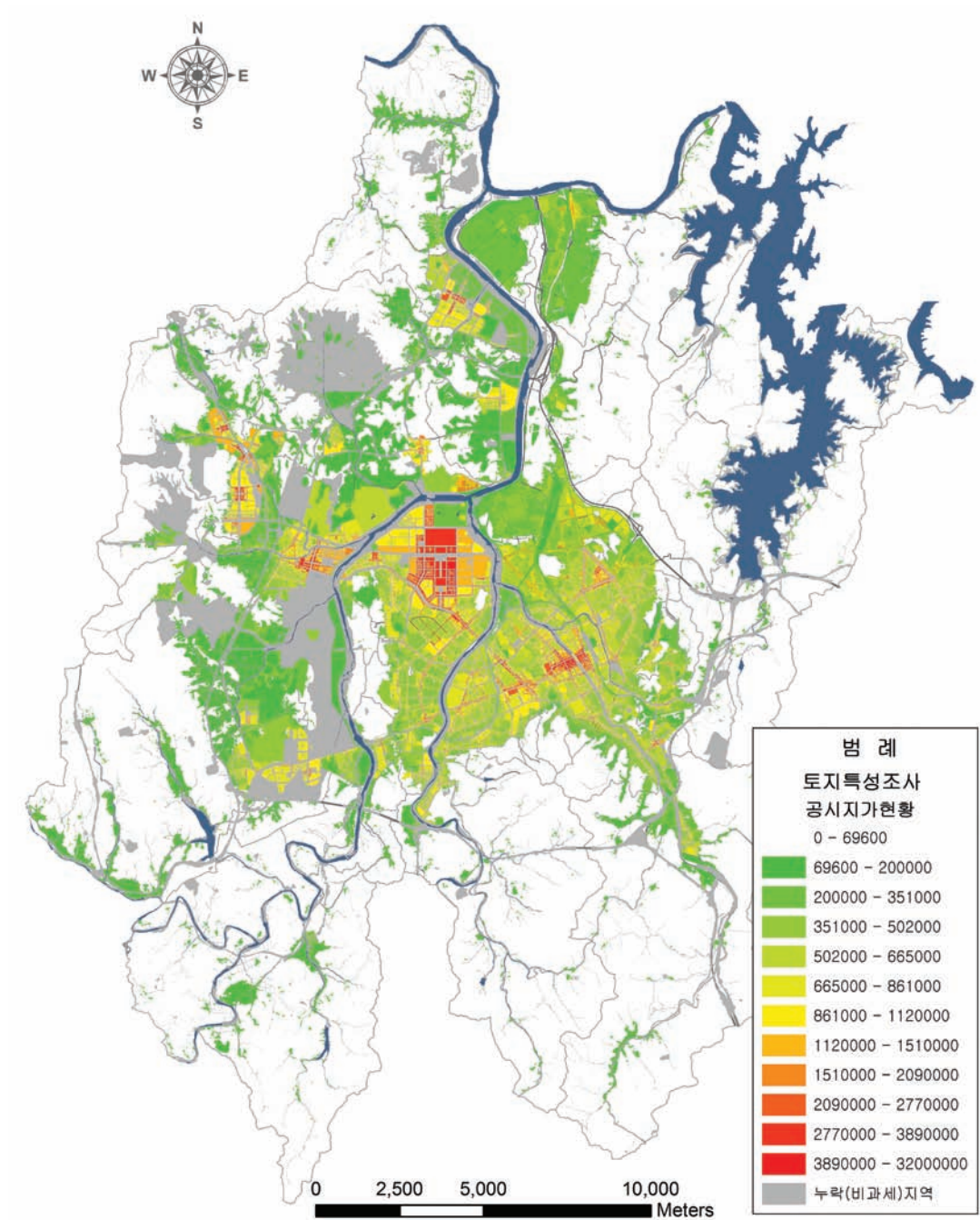
■ 주상복합건물 분포 현황도



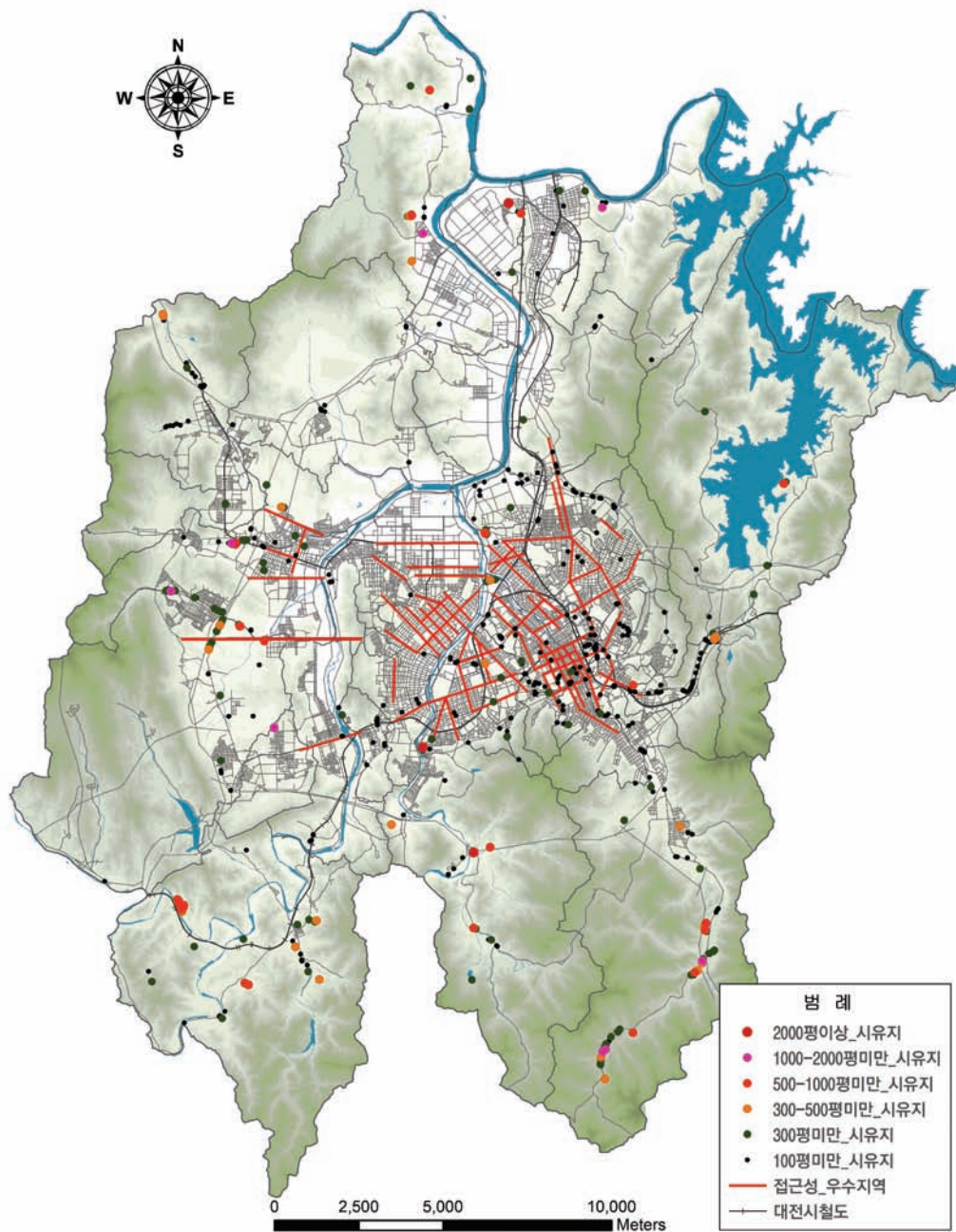
■ 대전시 주거유형별 분포 종합 현황도



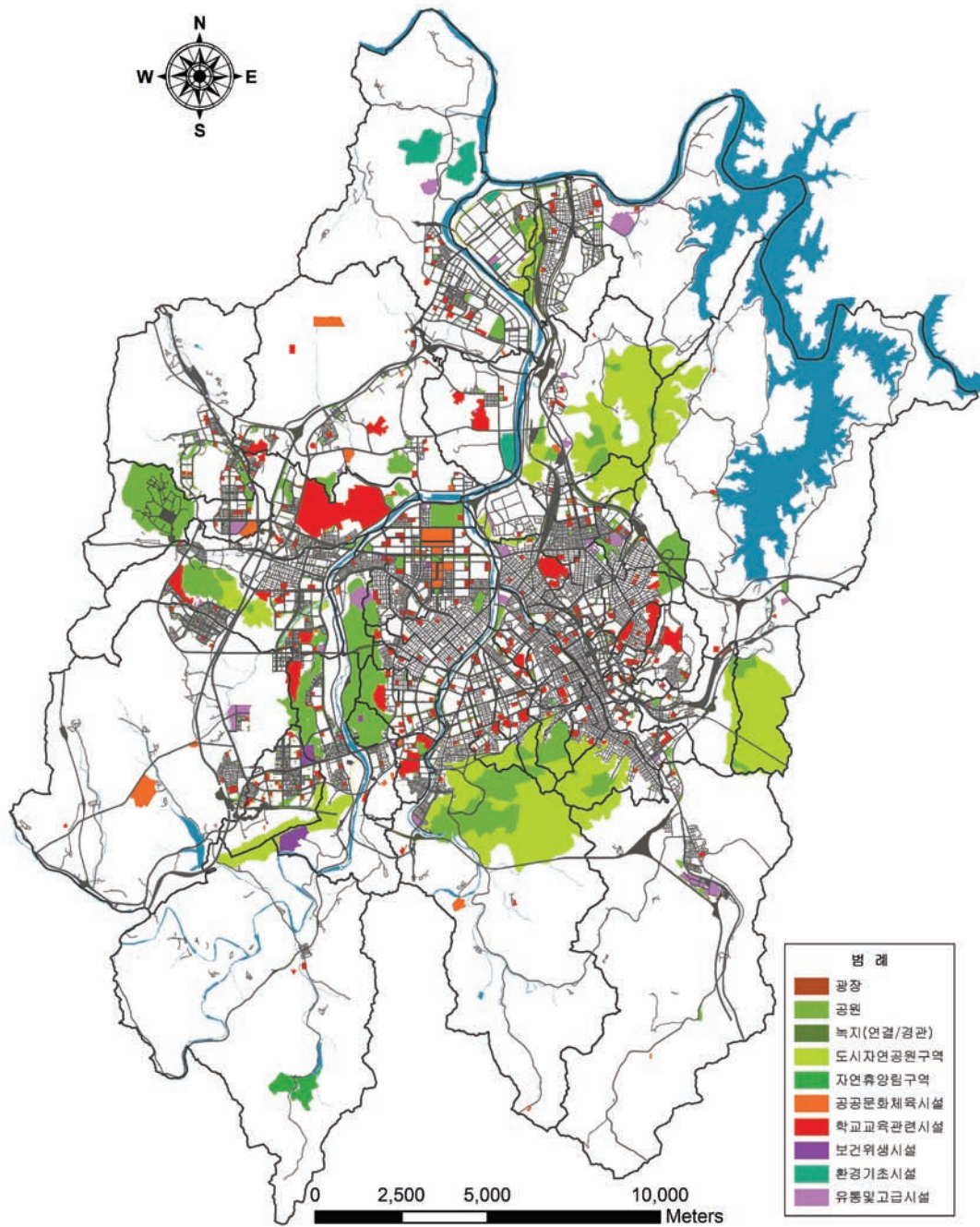
■ 대전시 지가 분포 현황도



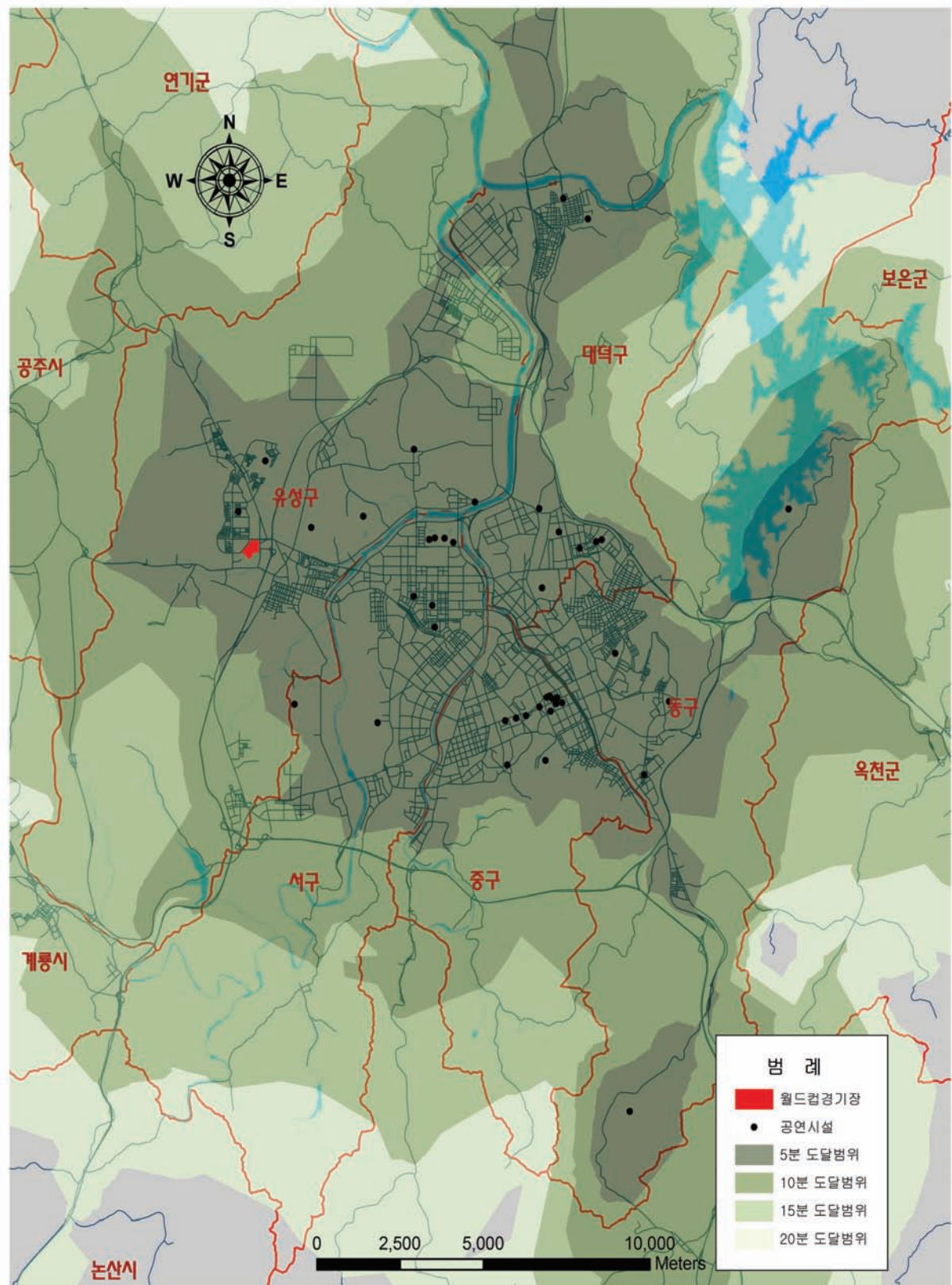
■ 대전시 공간접근성 및 시유지 분포 현황도



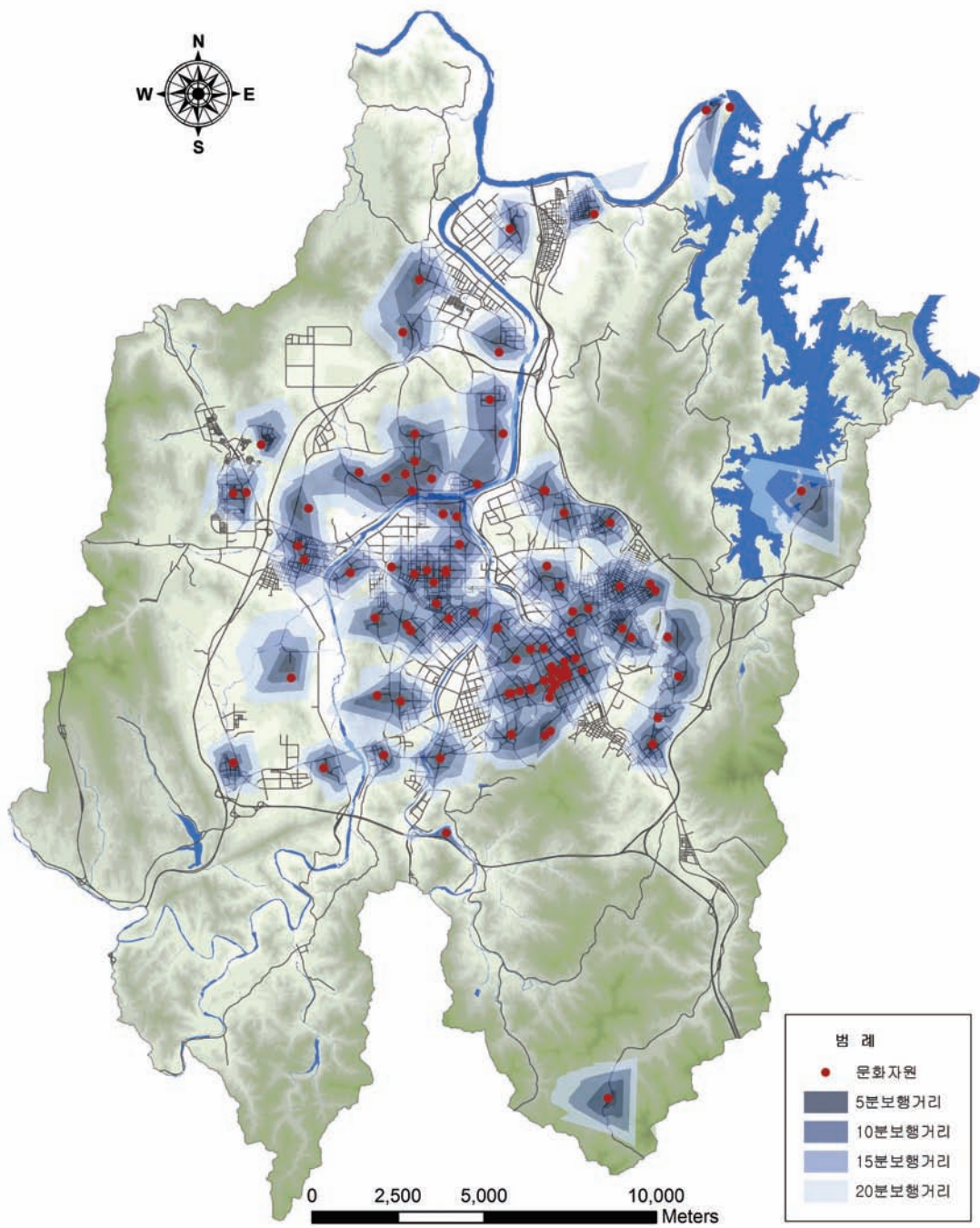
■ 대전시 주요 도시계획시설 현황도



■ 대전시 공연시설 분포 현황도 및 접근성 분석(자동차기준)



■ 대전시 문화시설 분포 현황도 및 접근성 분석(도보기준)



7. 설문조사표

대전 광역건축기본계획 수립을 위한 전문가 설문조사

ID

--	--	--	--

건축·도시·공간환경 관련 전문가 여러분 안녕하십니까?

2008년 건축기본법의 제정과 2010년 국가건축정책기본계획의 수립에 따라 대전광역시에서는 “광역건축기본계획”을 수립하고 있습니다(건축기본법 제12조). 5년마다 수립되는 광역건축기본계획은 대전시의 향후 건축 정책을 가름하는 중요한 계획이라고 할 수 있습니다.

건축기본법(제11조)에서 규정하고 있는 건축기본계획의 주요 내용은 아래와 같습니다.

- 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항
- 건축정책의 기본목표 및 추진 방향에 관한 사항
- 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항
- 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항
- 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책
- 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발에 관한 사항
- 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리에 관한 사항
- 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항
- 건축문화 기반구축에 관한 사항
- 건축 관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업에 관한 사항
- 건축정책기본계획의 시행 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축진흥에 필요한 사항

본 설문은 건축과 공간환경 전문가의 참여를 통하여 대전시의 건축 및 도시의 현황과 전망을 파악함으로써 대전시 광역건축기본계획의 큰 틀과 정책방향을 설정하기 위한 조사입니다.

따라서, 본 설문의 결과는 대전시의 바람직한 건축기본계획을 수립하기 위한 소중한 기초 자료로만 활용될 것이며, 기타 다른 용도로 사용되지 않을 것을 약속드립니다.

잠시 시간을 내주시어 평소 대전시의 건축정책에 대해 귀하가 가지고 계신 소중한 의견을 제시하여 주시면 감사하겠습니다.

■ 연구기관 : 대전발전연구원 도시기반연구실
 ■ 연구책임자 : 정경석 연구위원
 (전화) 042-530-3588, 3544
 (팩스) 042-530-3556
 (이메일) ksjeong@djdi.re.kr
 skyamour@djdi.re.kr

※ 응답자 인적사항은 본 설문에 대한 답례품을 보내드리기 위한 목적인 바, 정확한 기재 부탁드립니다.

응답자 인적사항	성명		휴대전화 번호	
	주소			

□ 건축기본법 및 건축기본계획 관련 인지도 평가

1-1. 귀하는 건축기본법과 국가건축정책기본계획의 내용에 대하여 어느 정도 알고 계십니까?()

- | | |
|--------------|-----------------|
| ① 매우 잘 알고 있다 | ② 대략적으로 알고 있다 |
| ③ 잘 모른다 | ④ 전혀 들어 본 적이 없다 |

1-2. 건축기본법의 주요 내용들 가운데 대전시 건축물 및 공간환경의 질 제고를 위한 사업추진 및 정책을 수립하는데 있어 가장 실효성 있게 활용될 수 있는 부문은 무엇이라고 생각하십니까?()

- ① 지역(광역)건축기본계획의 수립 및 시행 관련 사항(제12조)
- ② 건축정책 분야에 대한 심의 및 조정 기구로서의 건축위원회 구성 및 운용 사항(제18조)
- ③ 건축문화진흥을 위한 재정지원 사항(제20조)
- ④ 건축디자인 기준의 설정에 관한 사항(제21조)
- ⑤ 건축디자인 시범사업의 지정 및 시행에 관한 사항(제22조)
- ⑥ 민간전문가의 참여 및 활용에 관한 사항(제23조)
- ⑦ 우수한 건축물 및 공간환경 설계의 선정을 위한 설계공모 이행 및 활성화 관련 사항(제24조)

□ 대전의 건축물 및 공간 환경에 대한 인식도 평가

2-1. 현재 대전의 건축물 및 공간 환경이 어떠하다고 생각하십니까?()

- | | | |
|---------------|---------------|--------|
| ① 매우 양호하다 | ② 대체로 양호한 편이다 | ③ 보통이다 |
| ④ 대체로 불량한 편이다 | ⑤ 매우 불량하다 | |

2-2. 현재 대전의 건축물 및 공간 환경이 어떻게 관리 되고 있다고 생각하십니까?()

- | | | |
|-------------------|-------------------|--------|
| ① 전반적으로 잘 관리되고 있다 | ② 부분적으로 잘 관리되고 있다 | ③ 보통이다 |
| ④ 잘 관리되지 못하고 있다 | ⑤ 전혀 관리되지 못하고 있다 | |

2-3. 대전의 건축물 및 공간 환경 중 비교적 잘 관리되고 있는 영역은 어디라고 생각하십니까?()

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| ① 민간건축물 | ② 공공건축물(공공청사·문화·복지시설 등) |
| ③ 공공시설물(가로시설물·도시구조물 등) | ④ 공공공간(가로·공원·광장 등) ⑤ 없음 |

	단기적 개선 필요	중기적 개선필요	장기적 개선필요	현상태 유지필요
1. 행정절차 허가 및 심의 과정	①	②	③	④
2. 법률 적용의 경직성	①	②	③	④
3. 저조한 민간 전문가의 활용	①	②	③	④

4. 자문 및 심사위원 선정방식	①	②	③	④
5. 건축·도시 관련 위원회의 역할 및 기능	①	②	③	④
6. 공모전 참여자격 및 제출 도서의 개선	①	②	③	④
7. 건축·도시디자인 관련 통합기준 부재	①	②	③	④
8. 건축·도시 관련 공공 기획 및 발주체계	①	②	③	④
9. 현실적인 시공감리 및 대가기준 개선	①	②	③	④
10. 소규모 건축물에 대한 관리방안	①	②	③	④
11. 건축행정 조직 체계의 정비 및 재통합	①	②	③	④
12. 기타()	①	②	③	④

3-3. 대전의 건축·도시관련 디자인 전문조직의 업무 및 기능 역할 강화를 위해 행정 조직이 어떤 방식으로 재편되어야 적합할 지를 각각 평가해 주십시오.

	매우적합	적합	보통	부적절	매우 부적절
1. 외부전문가를 대상으로 한 협의체계 강화	①	②	③	④	⑤
2. 관련 위원회의 통합 조정 및 심의 강화	①	②	③	④	⑤
3. 다양한 주체로 구성된 건축 디자인 TF팀의 운용	①	②	③	④	⑤
4. 기존 도시디자인과의 업무 및 기능 확대 운용	①	②	③	④	⑤
5. 총괄 디자인 전담부서의 신규 설치 및 운용	①	②	③	④	⑤
6. 독립된 외부 상설기구의 설립을 통한 건축·도시 디자인 업무지원 강화	①	②	③	④	⑤

□ 다음은 대전시 건축기본계획의 전략 및 세부 실천과제들에 대한 각각의 타당성 여부를 평가해 보기 위한 설문문항들로서 아래의 문항 구조를 참조하시어 답변해 주시면 감사하겠습니다.

※ 건축기본법 제2장에서는 건축정책의 기본방향으로서 제7조 건축의 생활공간적 공공성 구현, 제8조 건축의 사회적 공공성 확보, 그리고 제9조 건축의 문화적 공공성 실현을 위한 시책 강구와 노력을 기울여야 함을 명시하고 있습니다. 따라서 대전시의 건축기본계획 전략 및 세부 실천과제들 역시 이들 기본방향과 건축의 공공성 구현을 위한 다양한 시책을 담아내고자 하는바, 연구진에서 제안하고 있는 다음의 전략 수립 방향과 세부 실천과제들에 대한 중요성 여부를 평가해 주셨으면 합니다.

□ 대전시의 건축기본계획 전략 수립 방향에 대한 평가

4. 대전시의 건축기본계획에 담겨야 한다고 생각되는 건축물 및 공간 환경 정책의 전략 수립방향에 대한 각각의 중요도를 평가하여 주십시오.

	매우 중요	조금 중요	보통	별로 중요하지 않음	전혀 중요하지 않음
1. 성장관리형 도심활성화 방안 유도	①	②	③	④	⑤
2. 지속가능한 도시 커뮤니티 회복 및 시민공동체 활동의 강화	①	②	③	④	⑤
3. 품격 있는 정주환경 조성 및 주거복지	①	②	③	④	⑤
4. 생활문화경관 중심의 도시디자인 구현	①	②	③	④	⑤
5. 생태건축·도시 조성 관련 기준 정비	①	②	③	④	⑤
6. 친환경 건축물의 확산 및 인식제고	①	②	③	④	⑤
7. 소단위 생활권 중심의 U-Eco City구현	①	②	③	④	⑤
8. 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경의 유지관리	①	②	③	④	⑤
9. 근대건축문화자산의 활용 및 통합 관리 체계 구축	①	②	③	④	⑤
10. 창조적 건축문화진흥을 위한 통합디자인 거버넌스 체계 구축	①	②	③	④	⑤
11. 통합과 협치의 선진 건축·도시 행정 체계 구축	①	②	③	④	⑤
12. 건축디자인기준 마련 및 품질관리 체계구축	①	②	③	④	⑤
13. 공공 계획 관련 제도 및 법적 절차의 정비 및 개선	①	②	③	④	⑤
14. 건축·도시문화 창조역량 및 교육 강화	①	②	③	④	⑤
15. 우수한 건축 전문 인력의 양성	①	②	③	④	⑤

□ 대전시의 건축기본계획 수립을 위한 부문별 세부 실천과제들에 대한 평가

5-1. 대전의 도시건축 및 공간 환경의 생활공간적 공공성 구현을 위해 다음과 같은 실천과제들의 중요성에 대해 각각 평가하여 주십시오.

	매우 중요	조금 중요	보통	별로 중요하지 않음	전혀 중요하지 않음
1. 원도심 활성화를 위한 창의적 생활문화 공간 조성	①	②	③	④	⑤
2. 범죄로부터 안전한 생활공간 구현	①	②	③	④	⑤
	매우 중요	조금 중요	보통	별로 중요하지 않음	전혀 중요하지 않음
3. 민·관 협력 방식의 도시·주거 정비 모델 발굴(주민주도형 협정 제도 등 활용)	①	②	③	④	⑤
4. 주민 참여를 통한 마을 만들기 확산	①	②	③	④	⑤
5. 지역특성을 반영한 건축디자인 시범사업 지정 및 실행	①	②	③	④	⑤
6. 지역밀착형 주거유형 모델의 개발 및 공급방식의 다변화	①	②	③	④	⑤
7. 생활권 단위 주거지종합관리계획 수립 - 주거지에 대한 정비·보전·관리의 통합적 계획 및 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복	①	②	③	④	⑤
8. 건축 매개공간 및 친 보행환경 조성을 위한 정책지표 개발 및 가이드라인 마련	①	②	③	④	⑤
9. 유휴시설을 활용한 커뮤니티공간 조성	①	②	③	④	⑤
10. 건축물 미술장식 심의 및 설치방법의 다변화 유도	①	②	③	④	⑤

5-2. 대전의 도시건축 및 공간 환경의 사회적 공공성 구현을 위해 다음과 같은 실천과제들의 중요성에 대해 각각 평가하여 주십시오.

	매우 중요	조금 중요	보통	별로 중요하지 않음	전혀 중요하지 않음
1. 단독주택지의 체계적인 재고 관리 및 리모델링 활성화	①	②	③	④	⑤

2. 공동주택의 친환경적 리모델링 확산	①	②	③	④	⑤
3. 노후 공단지역의 친환경적 재생	①	②	③	④	⑤
4. 대전시 주거환경 지표 개발	①	②	③	④	⑤
5. 저탄소 도시관리를 위한 계획 평가지표 개발 및 활용방안	①	②	③	④	⑤
6. 친환경 탄소제로주택(패시브주택, 그린 홈·빌리지) 보급 및 확산	①	②	③	④	⑤
7. 친환경건축 설계 및 시공을 위한 표준 설계 지침 마련	①	②	③	④	⑤
8. 에너지 저감형 건축물 설계지침 마련	①	②	③	④	⑤
9. 저탄소 녹색환경 체험학교 프로그램 개발	①	②	③	④	⑤
10.보금자리 주택, 공공임대주택 등 서민 주거 확충 및 복지 강화	①	②	③	④	⑤
11.건축물의 체계적인 유지관리 제도 도입	①	②	③	④	⑤
12.지역 자력형 재생사업을 위한 지역활동가 양성 프로그램 운용	①	②	③	④	⑤

5-3. 대전의 도시건축 및 공간 환경에 대한 문화적 공공성 구현을 위해 다음과 같은 실천과제들의 중요성에 대해 각각 평가하여 주십시오.

	매우 중요	조금 중요	보통	별로 중요하지 않음	전혀 중요하지 않음
1. 건축·도시 관련 사업자료 기록화 및 목록화 등 건축 아카이브 구축 및 활용	①	②	③	④	⑤
2. 건축문화생태지도 제작 및 보급·확산	①	②	③	④	⑤
3. 대전 건축문화제의 위상 강화	①	②	③	④	⑤
4. 비지정 근대건축문화의 관리지침 및 체계적인 관리 방안 마련	①	②	③	④	⑤
5. 문화공간 확대를 위한 지역 명소화사업	①	②	③	④	⑤
6. 우수한 건축 및 공간 환경 조성을 위한 지속적인 캠페인 전개	①	②	③	④	⑤
7. 대전 건축문화의 홍보 및 국제화	①	②	③	④	⑤
8. 우수한 건축문화·도시디자인에 대한 시민 인식 및 교육 환경 강화	①	②	③	④	⑤

□ 대전시의 법·제도적 측면에서의 개선과제에 대한 평가

6. 대전의 도시건축 및 공간 환경의 질 제고를 위한 법·제도적 실천과제들의 중요성을 각각 평가하여 주십시오.

	매우 중요	조금 중요	보통	별로 중요하지 않음	전혀 중요하지 않음
1. 대전시 건축·도시 관련 조례의 통합 조정	①	②	③	④	⑤
2. 건축 및 공간 환경 관련 행정조직의 양적·질적 보완	①	②	③	④	⑤
3. 건축, 도시계획, 조경, 공공디자인 등 관련 행정 영 역간의 역할 및 기능 재조정	①	②	③	④	⑤
4. 건축·도시디자인 관련 계획간 연계시스템 강화	①	②	③	④	⑤
5. 건축디자인 기준 수립 및 적용 강화	①	②	③	④	⑤
6. 공공건축가·총괄조정자 제도 도입 등의 전문가 활용을 통한 디자인 역량 강화	①	②	③	④	⑤
7. 소규모 건축물 품질관리 체계 구축	①	②	③	④	⑤
8. 사전협의제도 도입 및 디자인 검토 단계 의 강화	①	②	③	④	⑤
9. 디자인 감리제도의 도입 및 설계 저작권 강화	①	②	③	④	⑤
	매우 중요	조금 중요	보통	별로 중요하지 않음	전혀 중요하지 않음
10. 공공건축물 및 공간환경을 대상으로 한 투명하고 공정한 현상설계의 확대	①	②	③	④	⑤
11. 공공건축물 표준설계 기준 마련 및 발주 방식의 다변화	①	②	③	④	⑤
12. 좋은 건축 및 디자인에 대한 인센티브 강화 및 포상제도 도입	①	②	③	④	⑤
13. 신진건축가 후원제도(Archi-Cloud) 도입	①	②	③	④	⑤
14. 대전 아름다운 건축물 지정제도 도입 및 건축지도 제작	①	②	③	④	⑤

□ 기타 전문가 의견

7. 상기 설문에서 누락되었다고 생각하시거나, 대전시 광역건축기본계획 수립과 관련해 제안하고 싶은 내용이 있으시면 말씀해주시오.

()

□ 응답자 기본정보

응답자 기본정보 : 해당되는 난에 √표를 해 주십시오

연령 : ① 20대() ② 30대() ③ 40대() ④ 50대() ⑤ 60대 이상()

성별 : ① 남() ② 여()

직업 : ()

- | | |
|---------------------------|----------------|
| ① 전문가(교수, 연구원) | ② 공공기관(시청, 구청) |
| ③ 민간회사(설계사무소, 엔지니어, 건설회사) | ④ 시민단체, 언론 등 |
| ⑤ 학생(대학원생) | ⑥ 기타() |

전공분야 : ()

- | | |
|--------------|-------------|
| ① 건축계획 및 설계 | ② 건축시공 및 감리 |
| ③ 실내건축 및 디자인 | ④ 구조 |
| ⑤ 건축 행정 | ⑥ 도시계획 및 설계 |
| ⑦ 조경 | ⑧ 토목 |
| ⑨ 일반 행정 | ⑩ 기타 |

* 귀중한 시간을 할애하여 설문에 응해 주셔서 대단히 감사합니다.

연구수행기관 대전발전연구원

연구진

연구책임

- 정경석 / 대전발전연구원 도시기반연구실 연구위원

공동연구

- 김흥태 / 대전발전연구원 도시기반연구실 책임연구위원
- 임병호 / 대전발전연구원 도시기반연구실 책임연구위원
- 이정수 / 충남대학교 건축학과 교수

연구원

- 윤진성 / 대전발전연구원 도시기반연구실 위촉연구원
- 김수경 / 대전발전연구원 도시기반연구실 위촉연구원
- 인용준 / 대전발전연구원 도시기반연구실 위촉연구원

연구자문

- 강인호 / 한남대학교 건축학과 교수
- 김성주 / 경기개발연구원 도시·주택연구부 연구위원
- 박상동 / 그린빌딩사업단 연구원
- 박천보 / 한밭대학교 도시공학과 교수
- 송영규 / 쿠팡건축 대표
- 우신구 / 부산대학교 건축학과 교수
- 이성희 / 아키비전 대표
- 이시영 / 배재대학교 조경학과 교수
- 전영훈 / 대전대학교 건축학과 교수
- 최재문 / 도원ENG 이사

외부자문

- 제해성 / 한국도시설계학회 회장
 - 안재락 / 한국경관학회 회장
 - 김민수 / 경성대학교 도시공학과 교수
 - 강 식 / 경기개발연구원 연구위원
 - 장성화 / 전북발전연구원 연구위원
-