

[건축정책]

2010-2012
건축정책 성과보고서

THE

ARCHI-
TECTURAL
POLICY OF

2010-2012

KOREA



국토해양부

Ministry of Land, Transport and Maritime Affairs

제 출 문

본 보고서를
국토해양부에서 의뢰한
「2010~2012년도 건축정책 성과보고서」 용역의
최종 성과품으로 제출합니다.

2012년 9월

국토연구원 부설 건축도시공간연구소
소장 제해성

2010 - 2012 건축정책 성과보고서

제1장

서론

1 과업 배경 및 필요성	2
2 연구목적 및 범위	3
3 연구 주요내용 및 수행과정	4
4 연구 수행방법 및 체계	6
가. 연구 수행방법	6
나. 연구 수행체계	6

제2장

건축정책 관련 여건 및 미래전망

1 건축정책의 추진배경과 개념	10
1. 건축정책의 추진배경	10
2. 건축정책의 개념과 유형	11
2 건축·도시환경의 메가트렌드별 미래전망	14
1. 국가사회적 메가트렌드별 여건변화 및 건축정책 이슈	14
2. 메가트렌드를 고려한 건축정책 주요 과제 도출	23
3 건축정책에 대한 전문가 인식	25
1. 조사개요	25
2. 국가사회의 여건변화에 대한 전문가 인식	27
3. 건축정책기본계획에 대한 전문가 인식	31
4 해외 건축정책 추진 동향: 유럽연합을 중심으로	34
1. 유럽연합(EU)의 건축정책 개관	34
2. 유럽연합 건축정책 추진 현황	36
3. 유럽연합의 건축정책 유형 분석	37

제3장

건축정책기본계획의 이행실적 점검

1 제1차 건축정책기본계획의 주요내용	44
1. 계획의 개요	44
2. 계획의 정책목표별 주요내용	46
2 제1차 건축정책기본계획 추진 현황	51
1. 기본계획 이행실적 총괄현황	51
2. 기본계획 단위사업별 추진 현황	54
3 2010~2012년 대상 단위사업별 이행 현황	66
1. 총괄 현황	66
2. 완료된 단위사업 실적	70
3. 진행 중인 단위사업	77
4. 보류 또는 중단된 단위사업	92
4 제1차 지역건축기본계획 추진현황 및 주요내용	93
1. 광역건축기본계획 추진 및 준비현황	93
2. 지역건축기본계획과 건축정책기본계획의 관계	95
3. 종합분석 및 시사점	106

제4장

건축정책 부문별 주요 성과

1 품격있는 생활공간 조성 부문	110
가. 국토환경 디자인 향상	113
1. 지역 및 도시경관 향상	113
2. SOC 국가기간시설 디자인 제고	135
3. 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화	142
4. 국토환경디자인 시범사업 추진	149
나. 건축·도시환경 개선	175
1. 공공건축 디자인 쇄신	175
2. 민·관이 협력하여 도심 재창조	183
2 건축·도시분야 녹색성장 기반구축 부문	191
가. 녹색건축·도시구현	196
1. 탄소저감형 도시환경 조성	196
2. 건축물 에너지 효율 제고	201
3. 친환경 주택건설 공급 활성화	211
4. 녹색건축 선도사업 추진	214
나. 건축·도시산업의 고도화	218
1. 건축산업 발전을 위한 기반 마련	218
2. 미래 기술 환경 변화에 따른 선제적 대응	226
3. 건축·도시 핵심기술과 설계기법 개발	232

제5장

건축정책의
보완 · 발전방안

참고문헌

3 창조적 건축문화 실현 부문	238
가. 고유한 건축문화 창달	240
1. 고유한 건축문화유산의 보전 · 활용	240
2. 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조	248
3. 지역별 대표거리 조성사업 추진	251
나. 건축문화의 세계화 촉진	258
1. 국민과 함께하는 건축문화 실현	258
1 건축정책기본계획의 실효성 진단	270
1. 건축정책기본계획 실천과제별 현재수준과 정책적 효과성	270
2. 건축정책기본계획의 성과와 의의	273
2 건축정책 추진체계의 보완 · 발전 방안	277
1. 건축정책기본계획의 성공적인 추진을 위해 개선해야 할 사항	277
2. 건축정책기본계획의 성과관리체계 구축 방향	278
3 제2차 건축정책기본계획 수립방향	282
1. 제2차 건축정책기본계획 수립 시 추가 검토해야 할 정책부문	282
2. 추가 정책과제 발굴	284
	288

표차례

[표 1-1] 세계 주요 기관들의 메가트랜드 분석 사례	14
[표 1-2] 건축정책과 관련한 국가·사회적 메가트랜드(안)	15
[표 2-1] 소득 불평등 추이도	21
[표 2-2] 상태 빈곤율* 비교	21
[표 2-3] 국가·사회적 메가트랜드를 고려한 건축정책 이슈와 니즈(안)	23
[표 2-4] 건축정책의 주요 분야와 과제(안)	24
[표 2-5] 건축정책 인식조사 응답자 특성	26
[표 2-6] 국가사회적 메가트랜드	27
[표 2-7] 5대 메가트랜드의 상대적 중요도에 대한 가중치 결과	28
[표 2-8] 건축정책기본계획 실천과제와 국가사회적 여건변화의 관련성	30
[표 2-9] 우리나라국토 및 도시경관을 저해하는 문제요소 순위	32
[표 2-10] 전문가별 우리나라국토 및 도시경관 저해요소 선택 비율	32
[표 2-11] 국토품질향상을 위한 우선적 개선과제 순위	33
[표 2-12] 유럽 국가별 건축정책 담당부서	36
[표 2-13] 국가별 종합 건축정책 문서	40
[표 3-1] 국가건축정책기본계획 실천과제	49
[표 3-2] 건축정책기본계획 이행실적 총괄현황	52
[표 3-3] 건축정책기본계획 단위사업별 추진 현황	54
[표 3-4] 건축정책기본계획 2010~2012년 대상 단위사업별 이행 현황	66
[표 3-5] 건축정책기본계획 2010~2012년 기준 완료된 단위과제(사업) 목록 및 현황	70
[표 3-6] 건축정책기본계획 2010~2012년 진행 중인 단위과제(사업) 목록 현황	77
[표 3-7] 건축정책기본계획 2010~2012년 기준 변경/중단 단위사업	92
[표 3-8] 광역건축기본계획 수립 및 관련 조례 현황	94
[표 3-9] 서울시 광역건축기본계획의 추진전략별 실천과제 및 세부과제	97
[표 3-10] 경기도 광역건축기본계획의 추진전략별 실천과제 및 세부과제	101
[표 3-12] 세부과제별 사업내용의 연계	108
[표 4-1] 11개 사업 현황	124
[표 4-2] 농어촌 주거환경 개선사업 추진내용	132
[표 4-3] 교량 디자인 범위	137
[표 4-4] 터널 디자인 범위	137
[표 4-5] 방음벽 공공디자인 매뉴얼에 따른 디자인 범위	138
[표 4-6] 휴게소 공공디자인 매뉴얼에 따른 디자인 범위	139
[표 4-7] 경관도로 정비 시범사업 3개 구간의 주요 사업 내용	141
[표 4-8] 공공건축 설계과정평가지표 기본계획방향	144
[표 4-9] 건축디자인 시범사업 목록	151
[표 4-10] 2009년 강원도 춘천시 건축디자인 시범사업 내용	153
[표 4-11] 2009년 경기도 안산시 건축디자인 시범사업 내용	154
[표 4-12] 2009년 경상북도 영주시 건축디자인 시범사업 내용	155
[표 4-13] 2009년 대구광역시 남구 건축디자인 시범사업 내용	156
[표 4-14] 2009년 대전광역시 중구 건축디자인 시범사업 내용	157
[표 4-15] 2009년 부산광역시 건축디자인 시범사업 내용	158
[표 4-16] 2009년 전라남도 목포시 건축디자인 시범사업 내용	159
[표 4-17] 2009년 전라남도 영암군 건축디자인 시범사업 내용	160
[표 4-18] 2009년 충청남도 아산시 건축디자인 시범사업 내용	161
[표 4-19] 2009년 충청남도 충주시 건축디자인 시범사업 내용	162

[표 4-20] 충주시 도심 재탄생 및 활성화 방안	174
[표 4-21] 적용완화 항목별 모니터링 보고서	180
[표 4-22] 서비스 항목별 추진실적(건수)	190
[표 4-23] 전문, 과학 및 기술 서비스업 중 건축설계·엔지니어링 산업 매출액 및 사업체수(2009년)	194
[표 5-1] 유형별 대상지역	198
[표 5-2] 우리마을 녹색길 「BEST 10」	199
[표 5-3] 신축 업무용 건축물의 에너지효율등급	202
[표 5-4] 녹색건축물 인증등급별 취·등록세 감면기준	205
[표 5-5] 건축산업인력양성 교육 프로그램	210
[표 5-6] 2010년 그린스쿨사업 추진 현황	215
[표 5-7] 건축사 인증 설계별 대가기준	220
[표 5-8] 신진건축사 대상 설계공모 시범사업 추진현황	221
[표 5-9] BIM 도입 및 적용 현황	228
[표 5-10] 지능형 홈 네트워크 산업기반 총사업비	232
[표 6-1] 구 서울역사 리모델링 추진 일정	248
[표 6-2] 지역근대산업유산 활용 예술창작벨트 시범사업 추진내용	250
[표 6-3] 2011~2012년도 사업추진현황 및 연도별 사업추진계획	255
[표 6-4] 기초건축교육의 목표 및 교재내용 체계	262
[표 6-5] 2012 대한민국 국토도시디자인대전 수상작	265
[표 6-6] 대한민국경관대상 수상작	267
[표 7-1] 건축정책기본계획 실천과제별 현재 수준 및 정책적 효과성	270
[표 7-2] 건축정책기본계획 실천과제별 현재수준-정책적 효과성 분석의 4분면	271
[표 7-3] 건축정책기본계획 현재수준-정책적 효과성 분석의 4분면에 대한 성과 및 개선사항	274
[표 7-4] 5대 메가트렌드의 상대적 중요도	282
[표 7-5] 5대 메가트렌드와 제1차 건축정책기본계획 실천과제비중 및 부문중요도	283
[표 7-6] 건축정책기본계획 실천과제별 추가 정책과제 제안	284

그림 차례

[그림 1-1] 연구의 목적	3
[그림 1-2] 기본법상의 국회보고 사항과의 연관관계	5
[그림 1-3] 연구 수행체계	7
[그림 2-1] 우리나라 무역규모	17
[그림 2-2] 2011년 자연재해로 입은 재산 피해 현황	18
[그림 2-3] 우리나라의 노령화 지수 및 연령 계층별 장래인구추계	20
[그림 2-4] 전문분야	26
[그림 2-5] 직군	26
[그림 2-6] 연령	26
[그림 2-7] 경력	26
[그림 2-8] 직군별 가중치	28
[그림 2-9] 종합 가중치	28
[그림 2-10] 건축정책기본계획 실천과제와 국가사회적 여건변화의 관련성	29
[그림 2-11] 건축기본법과 건축정책기본계획에 대한 인지도	31
[그림 2-12] 우리나라 국토 및 도시경관의 주요 문제점	31
[그림 2-13] 국토품격향상을 위한 우선적 개선과제	33
[그림 2-14] 국가별 건축정책 공식 문서 존재	37
[그림 2-15] 건축정책 공식 문서를 채택한 국가의 시기별 구분	38
[그림 2-16] 건축정책 공식 문서 유형과 채택 국가	38
[그림 2-17] EU의 건축정책 공식 문서 채택 현황	39
[그림 3-1] 건축기본법의 구성 체계	44
[그림 3-2] 건축정책기본계획의 성격	45
[그림 3-3] 계획의 내용적 범위	45
[그림 3-4] 건축정책기본계획의 비전 및 목표	46
[그림 3-5] 실천과제의 선정기준	49
[그림 3-6] 부문별 사업진행 현황 그래프(단위과제 건별)	67
[그림 3-7] 추진전략별 사업진행 현황 그래프(단위과제별 건별)	68
[그림 3-8] 세부과제별 사업진행 현황 그래프(단위과제 건별)	69
[그림 3-9] 서울시 건축정책기본계획의 비전 및 목표	96
[그림 3-10] 서울시 계획추진체계	98
[그림 3-11] 경기도 건축정책기본계획의 비전 및 목표	100
[그림 3-12] 경기도 계획추진체계	102
[그림 3-13] 부산시 건축정책기본계획 비전 및 목표	104
[그림 3-14] 경기도 계획추진체계	106
[그림 4-1] 경관조명 적용대상	115
[그림 4-2] 해안선으로부터 거리별 가이드라인	116
[그림 4-3] 수변에서 물을 바라보는 조망개념도	119
[그림 4-4] 농어촌지역개발 공간정보시스템	121
[그림 4-5] 농어촌지역개발사업현황도	121
[그림 4-6] 광주광역시 2011 광주폴리 프로젝트 사업	126
[그림 4-7] 소통의 오두막	127
[그림 4-8] 서원문 제등	127
[그림 4-9] 광주사람들(Gwangju Swarms)	127
[그림 4-10] 유동성 조절(Flow Control)	127
[그림 4-11] 99칸(99 KAN)	128
[그림 4-12] 열린 장벽(The Opened Wall)	128

[그림 4-13] 기억의 현재화(Threshold for Intimate Recollection)	128
[그림 4-14] 열린 공간(The Open Box)	128
[그림 4-15] 광주사랑방(Public room)	128
[그림 4-16] 잠망경과 정자 (Periscope Pergola)	128
[그림 4-17] 농어촌 주거모델(8종) 조감도	134
[그림 4-18] 고속도로 톨게이트 디자인 개선(판교톨게이트)	135
[그림 4-19] 서울외곽순환 고속도로 판교분기점 방음벽	135
[그림 4-20] 서울외곽순환 고속도로	136
[그림 4-21] 중부고속도로	136
[그림 4-22] 경관도로 정비 개념도	141
[그림 4-23] 단계별 기준	142
[그림 4-24] 범부처 조직으로서의 공공건축지원센터	147
[그림 4-25] 공공건축지원센터 및 전문가 업무체계	147
[그림 4-26] 2009년 강원도 춘천시 건축디자인 시범사업 내용	153
[그림 4-27] 2009년 경기도 안산시 건축디자인 시범사업 내용	154
[그림 4-28] 2009년 경상북도 영주시 건축디자인 시범사업 내용	155
[그림 4-29] 2009년 대구광역시 남구 건축디자인 시범사업 내용	156
[그림 4-30] 2009년 대전광역시 중구 건축디자인 시범사업 내용	157
[그림 4-31] 2009년 부산광역시 건축디자인 시범사업 내용	158
[그림 4-32] 2009년 전라남도 목포시 건축디자인 시범사업 내용	159
[그림 4-33] 2009년 전라남도 영암군 건축디자인 시범사업 내용	160
[그림 4-34] 2009년 충청남도 아산시 건축디자인 시범사업 내용	161
[그림 4-35] 2009년 충청남도 충주시 건축디자인 시범사업 내용	162
[그림 4-36] 2010년 강원도 철원군 건축디자인 시범사업 내용	163
[그림 4-37] 2010년 경상남도 진해시 건축디자인 시범사업 내용	164
[그림 4-38] 2010년 강원도 철원군 건축디자인 시범사업 내용	165
[그림 4-39] 2010년 부산시 중구 건축디자인 시범사업 내용	166
[그림 4-40] 2010년 충청남도 보령시 건축디자인 시범사업 내용	167
[그림 4-41] 2010년 충청북도 청주시 건축디자인 시범사업 내용	168
[그림 4-42] 2011년 경상남도 거창시 건축디자인 시범사업 내용	169
[그림 4-43] 2011년 충청남도 홍성군 건축디자인 시범사업	170
[그림 4-46] 부산 동래 국토환경디자인 시범사업 구상도	173
[그림 4-47] 충북 충주시 국토환경디자인시범사업 구상도	174
[그림 4-48] 창의적 디자인을 위한 제도개선	176
[그림 4-49] 단지 내 참여형 커뮤니티시설의 조성예시	176
[그림 4-50] 지역단위 복합 커뮤니티시설의 조성 예시	176
[그림 4-51] 생태형 외부공간 디자인 예시	176
[그림 4-52] 지구 용적률의 단지별 차등배분 개념도	177
[그림 4-53] 공간환경계획의 내용적 범위	177
[그림 4-54] 복합커뮤니티시설 개념 예시	177
[그림 4-55] 통합가로등 계획을 통한 쾌적한 가로환경 조성 사례	178
[그림 4-56] 특별건축구역 지정, 변경 및 해제절차	179
[그림 4-57] 공공건축상 시상작	182
[그림 4-58] 패키지의 기본 개념	186
[그림 4-59] 임대주택의 유형	186
[그림 4-60] 녹색도시의 위계	187
[그림 4-61] 전주시 인후	188

[그림 4-62] 전주시 인후	188
[그림 4-63] 서울시 마포	188
[그림 4-64] 해피하우스 사업의 개념	189
[그림 4-65] 2010 해피하우스 사업추진 조직	189
[그림 4-66] 해피하우스 서비스 전달체계	189
[그림 4-67] 해피하우스 사업의 비전 및 목표	190
[그림 5-1] 양기·음기마을 전경	197
[그림 5-2] 영송리 마을 전경	197
[그림 5-3] 에너지 절약 기준	208
[그림 5-4] 그린홈 개념도	211
[그림 5-5] 실증단지 배치도 및 조감도	212
[그림 5-6] 그린스쿨 예시 조감도	215
[그림 5-7] 강릉 저탄소 녹색시범도시 선도사업 조감도	217
[그림 5-8] BIM 적용 가능 분야	227
[그림 5-9] 통영시 기 구축 서비스 시스템 구성도 [구축 기간 : 2009. 9 ~ 2012. 2]	233
[그림 5-10] 진주시 기 구축 서비스 시스템 구성도 [구축 기간 : 2009. 9 ~ 2012. 2]	233
[그림 5-11] 통영시 시스템 구축 계획 [구축 기간 : 2012. 5 ~ 2013. 2]	234
[그림 5-12] 양산시 기 구축 서비스 시스템 구성도 [구축 기간 : 2009. 9 ~ 2012. 2]	234
[그림 5-13] (좌)현실 경계를 기준으로 경계면적 조정 후 등록, (우)효율적 경계조정 해결	235
[그림 5-14] 지능형상황인지방법서비스 구성도	237
[그림 5-15] U-방재 인프라 통합플랫폼 구성도	237
[그림 5-16] 맞춤형 U-Mobile	237
[그림 5-17] 재난관리 무선	237
[그림 5-18] U-Bike 공영자전거	237
[그림 6-1] 서향향토문화마을	241
[그림 6-2] 북촌한옥마을	241
[그림 6-3] 설계·성능·시공기술개발	241
[그림 6-4] 목재의 표준화 및 산업화	241
[그림 6-5] 가회동 주거환경개선지구 한옥 철거사례	242
[그림 6-6] 전주 한옥마을	242
[그림 6-7] 순창 귀래정 고택 및 다도체험	242
[그림 6-8] 혜화동 주민자치센터	242
[그림 6-9] 신한옥의 기술기준 구성 개념	244
[그림 6-10] 신한옥 기술기준 항목 구성	245
[그림 6-11] 국가한옥센터의 역할 및 기능	246
[그림 6-12] '문화역서울 284' 공식명칭의 어원	248
[그림 6-13] 개관전 '오래된 미래'	249
[그림 6-14] 다문화거리 특화가로 사업추진과정	252
[그림 6-15] 정주형 다문화특화가로 기본구상	253
[그림 6-16] 다문화 쉼터	253
[그림 6-17] 특화형 다문화특화가로 기본구상	253
[그림 6-18] 특화형 다문화특화가로 현재 추진계획(변경)	253
[그림 6-19] 중점추진전략 운용 방향	259
[그림 7-1] 건축정책기본계획 실천과제별 현재수준 및 정책적 효과성 IPA분석결과	271
[그림 7-2] 건축정책 보완·발전방안	277
[그림 7-3] 건축정책기본계획 성과관리 로드	280
[그림 7-4] 제안한 정책과제와 국가사회적 메가트랜드(5가지항목)와의 관련성	283

1

제1장 서론

- 1 과업 배경 및 필요성
- 2 연구목적 및 범위
- 3 연구 주요내용 및 수행과정
- 4 연구 수행방법 및 체계





제1장 서론

1 과업 배경 및 필요성

■ 품격 높은 건축·도시환경 조성을 위한 정책 요구 증대

- 부처별, 지역별 산발적인 건축·도시 관련 사업 발생에 따른 지역별 불균형 초래
- 지역 내 유사사업의 중복으로 인한 비효율적인 예산운용
- 건축·도시 관련 각종 계획 및 사업에 대한 체계적인 정책목표와 추진전략 수립의 필요성 증대

■ 건축의 이념과 건축정책의 기본방향을 제시하는 건축기본법 제정

- 기존 규제위주의 건축정책을 탈피하여 국가차원에서 지속가능하고, 공공을 위한 건축정책의 기반 마련
- 범부처 성격의 국가건축정책위원회 구성, 국가 및 지역차원의 건축정책기본계획 수립 근거 마련

■ 국가차원의 제1차 건축정책기본계획 및 지역별 광역건축기본계획 수립

- 국민의 복리향상에 기여하기 위하여 건축의 품격 및 품질, 도시경관 향상 등 건축정책에 관한 국가차원의 제1차 건축정책기본계획 수립(2010.5)
- 서울특별시, 경기도청, 부산광역시에서 광역건축기본계획 수립 완료, 나머지 광역시·도에서도 건축기본계획 수립 준비 중

■ 건축에 관한 주요 정책 및 시행 등에 관한 체계적인 자료수집 및 분석 필요

- 건축기본법 제15조에서는 건축정책의 성과를 모니터링하기 위해 매 2년마다 국회보고를 의무화
 - * 국토해양부장관은 국가건축정책위원회의 의견을 들어 건축에 관한 주요정책 수립 및 시행 등에 관한 보고서를 작성하여 2년마다 국회 소관 상임위원회에 제출
- 건축정책기본계획의 실천과제와 관련하여 중앙정부 및 지자체에서 추진하는 건축정책의 성과 분석
 - 건축정책은 건축물, 공공공간, SOC 등의 디자인 향상, 건축분야 산업경쟁력 강화, 건축문화 기반구축 등 다양한 분야의 시책을 포괄하고 있고, 추진주체 또한 중앙정부, 지자체, 민간부문 등으로 다양
- 향후 건축정책기본계획의 실효성 제고를 위한 성과관리체계를 구축할 필요

2 연구목적 및 범위

■ 연구목적

- 건축정책 국회보고를 위해 필요한 조사 및 분석 수행
- 조사결과를 바탕으로 「건축정책 성과보고서(안)」, 제1차 건축정책 기본계획의 수정·발전 방안 및 건축정책 성과확산에 대한 활용방안 도출



[그림 1-1] 연구의 목적

■ 연구범위

- (내용적 범위) 건축기본법상의 건축정책 및 건축정책기본계획이 다루고 있는 분야를 포함
 - ※ 중앙부처, 지자체, 공공기관, 민간단체 등을 조사 대상에 포함
- (시간적 범위) 자료 수집은 2011년을 기준으로 하고, 이전 통계 등과 비교·분석 수행

3 연구 주요내용 및 수행과정

■ 건축정책 관련 여건 및 추진경과 분석

- 미래사회의 건축·도시환경 변화전망 및 대책
- 해외 선진국의 건축정책 추진 동향
- 우리나라 건축정책의 추진경과

■ 제1차 건축정책 기본계획의 성과 분석

- 제1차 건축정책기본계획의 이행실적 점검·분석
 - 건축정책 기본계획과 관련된 중앙정부·지자체·공공기관의 시책 및 사업에 관해 분야별 건축정책 추진성과 조사·분석 결과를 바탕으로 요약·분석 수행

■ 분야별 건축정책 추진성과 조사·분석

- 중앙부처, 지자체, 민간부문의 건축정책 관련 시책 및 현황에 대한 종합적 조사 수행
 - 건축문화 진흥을 위한 시책과 사업
 - 건축환경·문화 창달을 위한 지역의 풍토성 및 전통성 계승에 관한 시책
 - 건축제도·기준 등의 국제화에 관한 사항
 - 건축기술·건축설계의 발전, 전문 인력 양성 등 산업경쟁력 강화에 관한 사항
- 제1차 건축정책 기본계획 세부추진과제와의 맵핑 및 유형 분석, 관련 투자실적에 대한 분석을 통해 범국가적인 건축정책의 현주소와 보완방향 도출

■ 건축정책의 보완·발전방안

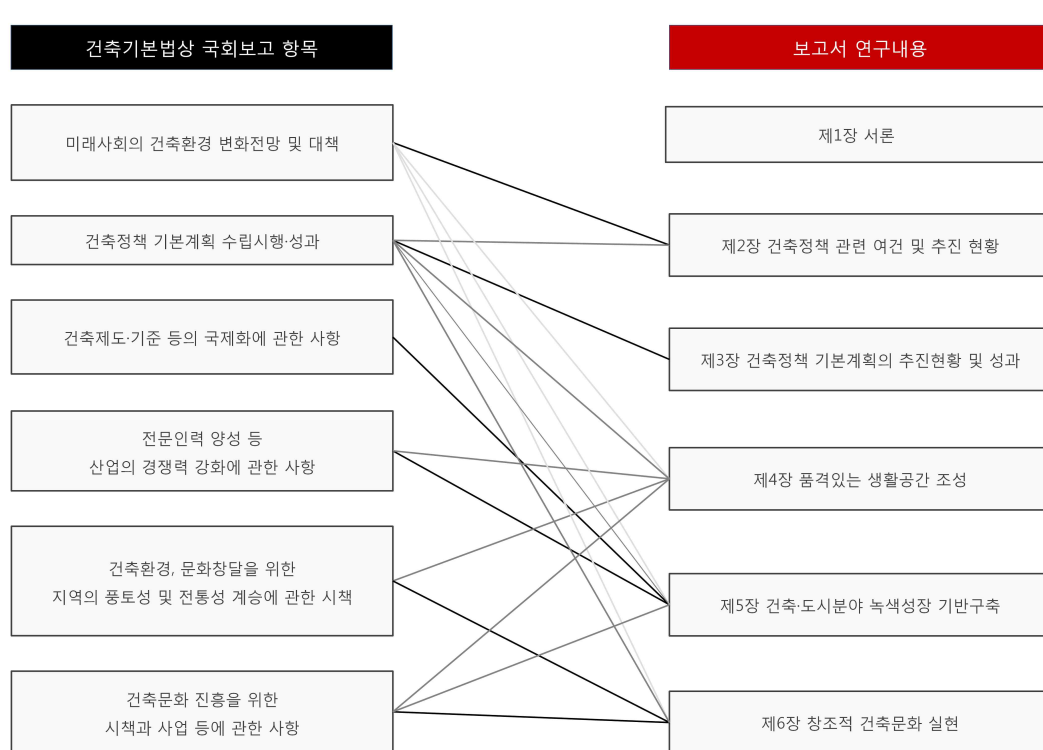
- 제1차 건축정책 기본계획의 보완방안 및 건축정책 성과관리체계 제시
- 건축정책의 성과 확산 방안

■ 건축정책 성과보고서(안) 작성

- 상기 내용을 종합하여 건축기본법 제15조에 의한 건축정책 국회보고서(안) 작성

■ 기본법상의 국회보고 사항과의 연관관계

- 건축기본법상에 명시되어있는 국회보고 항목 제시
- 각 항목과 건축정책 성과보고서의 연구내용과의 연관관계 제시



[그림 1-2] 기본법상의 국회보고 사항과의 연관관계

4 연구 수행방법 및 체계

가. 연구 수행방법

■ 관련부처 및 부서 대상의 협조를 통한 조사

- 제1차 건축정책기본계획 실천과제에 대한 추진실적 및 향후 계획을 조사하기 위해 중앙부처 및 부서 대상의 소관별 실적 조사 시행
- 지역별 건축도시 관련 주요시책 및 사업, 계획에 대해 연구진에서 1차적으로 조사한 결과에 대해 지자체 관련 담당자를 대상으로 조사내용 검토·확인

■ 관련 문헌 및 통계조사

- 건축정책과 관련된 현황 및 전망 분석을 위해 관련 계획 및 국가통계 자료의 수집 및 분석 실시
- 본 과업의 시간적 제약조건을 고려하여 미래사회의 전망과 관련해서는 최신 관련 연구 성과를 최대한 활용

■ 관련 공무원 및 정책담당자에 대한 설문조사

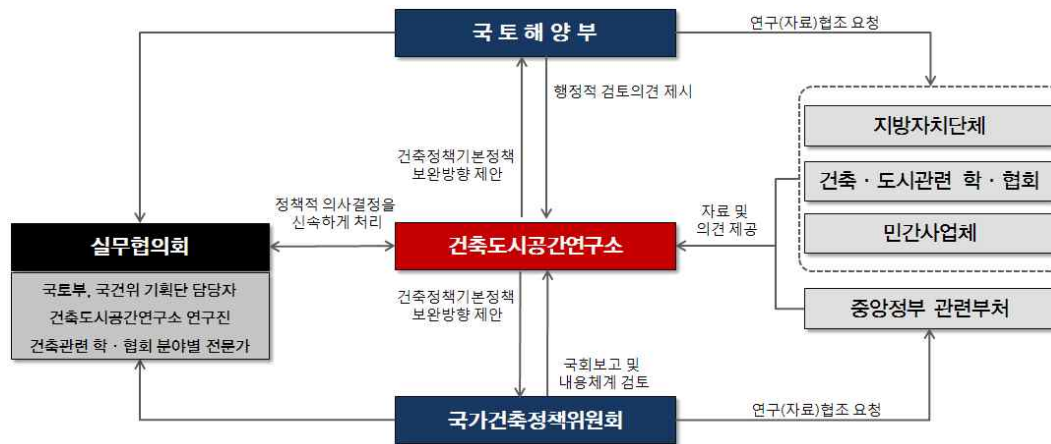
- 건축정책의 성과 평가 및 건축정책기본계획의 개선방안 도출을 위한 관련 공무원 및 전문가 설문조사 실시
- 건축정책 우수사례의 선정을 위한 별도의 전문가 설문조사 실시

■ 건축정책 국회보고를 위한 실무협의회

- 국회보고를 위한 건축정책 성과보고서(안) 작성 및 제1차 건축정책기본계획의 보완 방향 도출을 위해 필요시 국가건축정책위원회 및 국토해양부 정책 담당자와의 실무협의회 개최

나. 연구 수행체계

- (국토해양부) 관련부처 및 지자체 건축정책 현황 조사에 관한 협조
- (국가건축정책위원회) 국토부 이외 타 부처 관련 정책 및 사업 추진현황 조사에 관한 협조



[그림 1-3] 연구 수행체계

제2장

건축정책 관련 여건 및 미래전망

- 1 건축정책의 추진배경과 개념
- 2 건축·도시환경의 메가트렌드별 미래전망
- 3 건축정책에 대한 전문가 인식
- 4 해외 건축정책 추진동향





제2장 건축정책 관련 여건 및 미래전망

1 건축정책의 추진배경과 개념

1. 건축정책의 추진배경

■ 건축정책의 필요성

- 21세기 대한민국은 선진국으로의 도약을 준비하며 다양한 도전과제에 직면하고 있으며, 국제적인 경제 개방의 가속화, 기후변화와 자연재해의 증가, 저출산·고령화 등 각 분야의 변화에 대응하기 위해서는 건축·공간환경의 공공성 및 품격·품질 향상 없이는 불가능
 - 건축물과 공간환경은 경제 활동과 인간 생활의 토대이자, 한 국가가 보유한 기술과 문화적 역량의 척도
 - 개방화 시대의 시장 환경에서 국가 경쟁력을 유지하기 위해서는 건축·공간환경의 매력을 드높이고, 이를 위한 건설·건축산업분야의 혁신 시급
 - 건축물과 도시공간은 온실가스의 주요 배출원으로서 국가적인 온실가스 감축 정책의 성공 여부는 녹색건축, 녹색도시의 구현에 의해 결정
 - 인구사회적 변화는 도시공간의 재편과 다변화된 수요에 대응하는 건축 디자인, 우리 고유의 건축문화자산의 보전 및 활용과 밀접하게 관련
- 이와 같은 국가사회적 필요로 인해 건축물의 공공적·사회적 역할을 분명히 하고, 건축물과 공공공간을 통합적으로 관리하며, 문화적·환경적·사회적 가치를 향상시키기 위한 새로운 정책 프로그램의 도입이 시급한 정책과제로 부상

■ 건축정책의 등장

- 건축물은 사유재산으로 그 권리는 본질적으로 개인에게 귀속되지만, 도로, 공원 등 공공공간과 함께 도시를 구성하는 공공재적 성격

- 그간 급속한 경제성장 과정에서 사유재로서의 건축물 가치만을 중시하고, 공공재로서의 역할과 관심은 상대적으로 부족
- 건축을 사적 영역으로 전제하는 기존의 건축행정이나 도시 관리의 틀로는 급변하는 상황에 효율적인 대응이 곤란
 - 기존의 건축행정과 도시 관리체계는 민간에 대한 규제행정에 초점을 두고 있어 건축 산업 육성 및 문화진흥 등 새로운 정책 영역을 다루는데 한계가 있음
- 물적 환경의 품격·품질 향상을 위한 국가와 지방자치단체의 보다 적극적인 역할이 필요
 - 기존 건축행정을 새로운 시대적 요구에 부합하도록 고도화 될 필요가 있으며, 물적 환경의 주요 공급 주체인 공공의 선도적 역할 요구
 - 또한, 건축·도시 조성에 중요한 사회적 주체인 건축설계산업의 육성·지원, 건축문화 저변 확산의 지원 등 다양한 시책을 마련할 필요
- 경제적, 사회적 성숙을 이룬 선진국에서는 건축의 문화적 가치, 주변 환경과의 조화, 개별 건축물간의 관계 등 건축의 공공성에 주목
 - ※ 유럽을 중심으로 건축·도시환경 분야 선진국들에서는 1990년대부터 건축정책이 중요한 국가 정책과제로서 수립·추진되기 시작
- 우리나라에서는 2007년 12월 건축기본법이 제정됨으로써 건축정책이라는 개념이 등장
 - 건축기본법을 근거로 건축의 품격 및 품질, 도시경관 향상 등 건축정책에 관한 국가 차원의 제1차 건축정책기본계획 수립(2010.5)
 - 이 계획을 근거로 국토해양부를 주무 부처로 건축·공간환경 개선을 위한 각종 시책 및 사업을 추진하고 있으며, 16개의 광역시·도에서도 광역건축기본계획을 수립·시행중에 있거나 계획 수립 준비 중

☞ 모든 사람들에게 영향을 미치는 삶의 공간으로서 오래 지속될 수 있는 건축과 도시환경 조성은 본질적으로 공공의 책임과 의무이며, 공적인 영역에서 건축정책이 갖는 의미

2. 건축정책의 개념과 유형

■ 건축정책의 개념

- 건축정책이란 건축물과 공간환경의 공공성 향상과 건축문화의 진흥을 목표로 하는 국가 정책을 의미

※ 건축기본법에서도 '건축정책'을 명시적으로 규정하지는 않으나 입법배경 및 법령의 전체적인 내용을 통해 볼 때, 건축정책의 개념을 위와 같이 압축·요약할 수 있음

- 건축물과 공간환경의 공공성 향상이란 국가사회의 공익적 필요에 기여하기 위한 물적 환경의 품격·품질 향상을 의미
- 건축물과 공간환경의 품격·품질 향상을 위해서는 물적 환경의 계획·설계, 조성, 사용의 전 과정에 개입하는 시장주체들의 노력이 필요하며 국가는 이를 다양한 방법으로 유도할 필요
 - 국가가 직접 공급·조성하는 물적 환경의 품격과 품질 향상을 위한 노력과 함께 민간을 선도할 수 있는 행정적 노력이 필요
 - 또한, 물적 환경 조성에 참여하는 건축설계산업의 경쟁력 향상을 유도하고, 연구개발을 장려할 필요
- 건축정책은 국가 행정작용의 유형에 따라 공급행정, 규제행정, 조성행정* 영역의 정책으로 세분 가능

※ 행정주체가 공공복리를 증진시키기 위해 개인의 경제·문화활동을 조성하는 자금, 정보 등의 수단을 공여하는 비권력적 행정작용을 나타내는 행정학 용어

■ (유형 1) 규제행정과 관련된 건축정책

- 개별적인 건축행위에 대한 관리와 도시 경관 조성을 위한 경관계획의 수립 등에 새로운 시대적 요구에 부응하는 변화 요구
- 건축물의 인·허가 및 도시 관리와 관련하여 공공성 향상을 위한 새로운 기준 및 절차를 도입한 경우 건축정책의 범위에 포함

※ 예) 녹색건축물 조성을 위한 건축심의기준 또는 인센티브제도 도입, 사회적 약자를 배려하기 위한 건축물 심의 기준 도입 등 사회적 변화에 대응하기 위해 기존의 규제를 고도화 한 경우

■ (유형 2) 공급행정과 관련된 건축정책

- 국가는 물적 환경의 주요 공급 주체이며, 공용 건축물, 공공시설 등 거의 모든 유형의 건축물과 시설물이 포함
- 공공에 의해 직접 공급되는 건축물과 공간환경의 신규 공급 및 정비 등에 있어 공공성 증진을 위한 특별한 조치를 마련하거나, 기존 관행을 개선한 경우 건축정책의 범위에 해당

※ 예) 공공청사 조성 사업 중 디자인 향상을 위해 설계경기를 시행한 경우, 특화거리 조성사업, 경관법에 의한 경관사업 등 기존의 시설사업 관행을 혁신하기 위한 조치가 이루어진 사업

- ※ 예) 시설 간 융·복합을 통해 활용성과 재정 집행상의 효율성을 향상시킨 사업, 소규모 공공 건축물에 대한 디자인 멘토 제도의 도입 등
- ※ 예) 녹색건축·도시 구현을 위해 공공이 직접 공급하는 시설과 관련된 시범적 성격의 사업 또는 공공부문에 적용되는 새로운 기준의 마련
- ※ 예) 근·현대 건축문화자산을 다른 용도의 시설로 리모델링하는 등 지역의 정체성과 문화적 가치를 향상시키기 위한 사업

■ (유형 3) 규제-공급 복합행정과 관련된 건축정책

- 도시재생이나 신도시 개발과 같은 대규모 개발행위와 도시재생 사업들은 대부분 공공의 기반시설 공급과 민간의 개발행위가 복합적으로 작용하는 종합행정 분야임
 - ※ 민간의 행위를 통제하고 바람직한 방향으로 유도하기 위해 고도의 규제행정 작용과 공급행정 작용이 상호작용하므로 별도의 건축정책 유형으로 분류
- 이러한 개발행위와 정비사업에 있어 사회적, 경제적, 환경적 여건변화에 대응하기 위해 새로운 절차를 도입하거나 하는 경우 건축정책의 범위에 해당
 - ※ 예) 정비사업 시행에 공공건축가 제도를 활용한 경우, 각종 개발 사업에서 설계경기를 통해 디자인 품질을 향상시키고자 한 경우 등

■ (유형 4) 조성행정과 관련된 건축정책

- 건축서비스 산업의 지원 및 육성, 건축분야 기술개발 및 보급 확산, 건축문화 기반구축을 위한 교육, 홍보, 정보제공 등 물리적 환경을 조성하는 사회적 시스템과 문화적 기반을 향상시키기 위한 시책
 - ※ 예) 건축가 시상제도의 정비, 건축 설계산업 지원 대책 혹은 제도의 마련 등

2 건축 · 도시환경의 메가트렌드별 미래전망

1. 국가사회적 메가트렌드별 여건변화 및 건축정책 이슈

① 한국사회의 5대 메가트렌드

- 메가트렌드란 국가와 사회의 거시적 변화 추세를 의미하며, 메가트렌드의 인식과 그에 대한 대응전략의 수립은 수요중심 정책 과제 발굴의 출발점이 됨
- 세계 각국의 국가기관 및 연구기관들은 이러한 메가트렌드에 대한 예측을 바탕으로 국가사회적 전략을 수립하고 있음

[표 1-1] 세계 주요 기관들의 메가트렌드 분석 사례

출처	메가트렌드
2005 State of the Future (UN University, 2005) 제3회 과학기술 예측조사 (과기부, 2005)	지속가능한 발전, 물 부족 인구성장, 민주주의, 장기적 관점의 정책결정기구, 정보통신기술, 빈부격차 해소, 새로운 질병, 신속하고 정확한 의사결정, 공동체 가치공유와 새로운 안전전략, 여성의 지위, 국제범죄조직의 근절, 에너지 수요의 해결, 과학 기술, 정책결정에 있어 윤리적인 고려
Mapping the Global Future (NIC의 2020 Project, 2004)	세계화의 모순, 떠오르는 파워, 거버넌스에 대한 새로운 도전, 국제정세 불안
The DCDC Global Strategic Trends Programme 2007-2036 (영국, 국방성)	기후변화, 세계화, 글로벌 불평등의 확산, 인구와 자원, 정체성과 흥미, 거버넌스와 질서, 지식과 혁신
Foresight 2020 Economic, Industry, Corporate Trends (영국 EIU, 2006)	세계화, 연령층의 변화, 개인주의화, 지식경영
Looking forward S+T 21C (캐나다 NRC, 2005)	정체성의 변화, 민족국가의 쇠퇴, 서구사회 리더십 감소, 보안, 질병과 노령화, 천연자원 문제, 환경기술, 지속가능한 에너지
Finnsight 2015 (핀란드, 2006)	세계화, 인구구조 변화, 과학기술, 지속가능성장, 지식과 능력의 변화, 인적자원 변화, 문화환경 변화, 거버넌스, 안전과 안보
Innovation 25 (일본, 2006~2007)	급속한 인구감소 및 고령화
함께하는 희망한국 비전 2030 (기획처, 2006)	지식사회, 네트워크 사회 및 글로벌화, 범지구적 지속가능성 위협요인 증가(인구, 자원과 에너지, 온난화, 물, 식량, 테러, 전염병)
산업비전 2030 (산업연구원, 2006)	세계경제의 통합 가속화, 세계경제 역학구조 변화, 환경과 자원, 윤리 · 지식경영 확산, 정보통신기술 성숙, 신기술 융합 가속화
IT 기술예측 2020 (2006, 정보통신부)	경제, 사회 · 문화, 기술 분야의 변화

- 주요 기관들의 메가트렌드 분석 결과를 바탕으로, 건축환경의 변화에 대한 파급효과가 큰 9개의 주요 메가트렌드를 선정

[표 1-2] 건축정책과 관련한 국가·사회적 메가트렌드(안)

국내외 주요 메가트렌드		메가트렌드 ¹⁾
경제	개방화	세계 개방화 속에서의 경쟁적인 도시브랜드화 추구, 다국적 기업의 비중 증가 (단일 법인에서 기업 연합)에 따른 세계경제의 글로벌화와 고차 서비스경제화 (advanced service economy)
	지식기반경제 강화	정보혁명 이후의 지식근로자의 출현, 지식사회와 정보기술의 고도화(새로운 산업, 기술, 사회기관의 등장) 등으로 나타나는 새로운 고용구조의 창출
	소득 및 교육수준 향상	교육기간의 증가와 경제력 향상, 인구감소 등에 따른 삶의 패턴 변화, 시니어 여가산업의 성장 전망
환경	기후변화	지구온난화, 기후변화 등에 적응하기 위한 온실가스 배출절감, 에너지 수요의 충족방안 마련의 필요성
	환경오염과 물 부족	물 수요의 급격한 증가와 수질오염문제의 증대, 경제재로서의 물과 물 시장의 성장
사회 인구	인구구조의 변화	출산율 저하, 고령화와 여성주도권 시대, 국외 노동력 유입 등으로 나타난 인구 변화
	양극화 심화	격차심화에 따른 사회갈등 증가, 정책집행 과정에서 발생하는 경제사회적 갈등 심화
과학 기술	과학기술(정보통신, 나노, 바이오, 융합 기술 등의 발전	과학기술의 발달과 대체 에너지 개발사업의 부상, 녹색기술, 녹색 에너지에 초점을 맞춘 대체 에너지 개발에 대한 가속화(미래 대체에너지에 대한 관심 증대)
정치	민주화, 분권화	디지털정보화의 발달로 정보에 대한 접근성이 강화되면서 정치에 있어서도 집단지성으로 대응하는 신직접민주주의가 부상

1) 조지 프리드먼(2010), NEXT 100 YEARS, 김영사.
 김동주 외(2010), 글로벌 도시권 육성 방안 마련 연구.
 김현기 외 4인(2010), 2018 인구변화가 대한민국을 바꾼다, 한스미디어.
 박영숙, 제롬 글렌, 테드 고든(2010), 미리가본 2018년 유엔 미래보고서, 교보문고.
 Peter F. Druker(2011), NEXT SOCIETY, 한국경제신문.
 권순우, 신창목 외(2011), SERI 전망, 삼성경제연구소.
 대니얼 엘트먼(2011), 10년 후의 미래 세계경제의 트렌드를 바꿀 12가지 트렌드, 청림출판.
 박영숙, 제롬 글렌, 테드 고든(2011), 2020년 위기와 기회의 미래 유엔미래보고서 2, 교보문고.

② 주요 메가트랜드별 여건변화

1) 경제분야의 여건변화

■ 세계경제 질서의 재편

- 1990년 이후 세계 경제의 중심축이 미국, 유럽 등에서 이동하여 개도국을 포함한 전 세계적 경제통합권역으로 확대되는 추세이며, 세계무역기구(WTO)의 출범으로 전 세계가 국경 없는 단일경제권역으로 변화
 - 이로 인하여 국경적 개념이 무의미해짐에 따라, 기업들이 쾌적하고 여건이 좋은 도시로 이동하여 무한경쟁체제에 돌입함
 - 각 도시는 공간환경을 정비하고 문화적 인프라를 구축하여 기술혁신과 경제활동의 중심지로 육성하고 해외 도시와의 경쟁 여건을 강화하고 있음(과학기술예측조사 2008)
- 과거 건축유산의 보존·활용은 물론, 지역 특성에 적합한 건축·도시공간 창조를 병행하여 시민 삶의 질과 도시경쟁력을 동시에 높이는 것이 향후 중요한 도시발전 전략이자 건축정책 과제가 될 전망
- 그러나 현재 우리나라의 국가브랜드 가치는 자연경관 및 도시경관의 조화, 건축자산의 활용, 도시의 매력도 등을 평가하는 관광(tourism) 항목에서 50개국 중 43위로 낮은 국가브랜드 가치를 나타내고 있음²⁾

■ 지식기반경제 강화

- 세계적으로 산업구조가 경공업·제조업에서 IT산업 등 최첨단 산업으로 개편됨에 따라 지식기반경제가 도래하고, 국가간·기업간 경쟁이 격화되는 글로벌시대가 도래함으로써 신성장동력으로서 산업 육성정책의 필요성 대두
 - 이에 따라 지경부는 「지식혁신 기반의 산업강국 실현」을 위해 신성장동력 산업 육성정책의 일환으로 지식서비스산업의 체계 개편을 추진하고, 국토부는 2009년 「건설산업 선진화 방안」을 통해 미래 성장산업으로 도약하기 위한 주요 추진과제를 발굴·추진 중
- 그러나, 우리나라 건축서비스산업의 생산성은 OECD 가입국 27개국 중 21번째로 국가 경쟁력이 취약하며, 규모도 10인 미만의 사업체수가 전체의 87%를 차지하는 등 매우 영세한 실정

2) The Anholt-GfK Roper Nation Brands Index 2008 Report

■ 소득 및 교육수준 향상에 따른 국민 생활패턴의 변화

- 우리나라의 2011년 무역규모는 누적액 9,542억 달러로 영국, 이탈리아에 이어 9위를 기록 (해럴드 경제)
 - 상품의 수출은 7위로 특히 선박(1위), 반도체 매출액(2위), 휴대폰 출하량(2위) 등은 최상위권에 속했으며, 통신장비(3위), 자동차 생산(5위)도 상위권

2011년 무역규모 추이
(단위: 달러, 누적치)



[그림 2-1] 우리나라 무역규모
(세계일보, 2011년 11월 22일)

2010년 세계 무역규모 순위

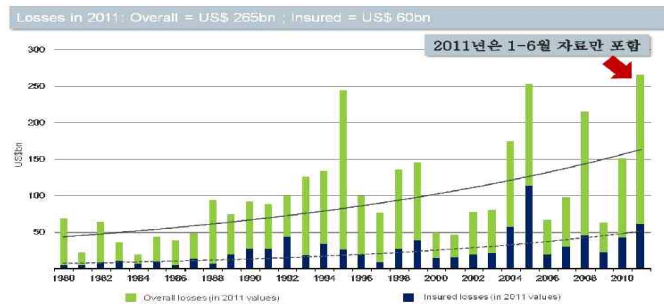


- 또한, 우리나라의 국민 교육수준은 25~34세 청년층의 고등학교 이수율은 98%, 대학이상의 고등교육 이수율은 63%로 OECD 국가 중 최고수준
- 급진적인 경제성장과 함께 우리나라를 찾는 외국인 관광객도 꾸준히 증가하여 연평균 관광객 1,000만명 시대 도래(통계청)
 - (외국인 관광객 수) 2001년 515만 명 → 2010년 880만 명(70.9% 증가)
- 이와 같이 경제규모와 국민소득수준이 주요 선진국 수준에 도달함에 따라 기존의 대량 공급에 의한 기본적 욕구 충족을 지향해 온 사회기조가 지역별·개인별 삶의 질을 추구하는 방향으로 전환
 - 국정기조 역시 1972년 제정된 '주택건설촉진법' 이 국민의 주거기본권을 폭넓게 규정하는 주택법 으로 대체 입법되는 등 양적 시대에서 질적 시대로 전환
 - 문화·예술·산업·생활·환경 등 모든 영역에서 정체성과 다양성이 중요한 가치로 부각되면서 '디자인' 의 역할에 대한 기대가 범사회적으로 확산
 - 건축·도시환경에서도 기본적인 공간수요 충족과 기능의 고도화는 물론 지역과 장소의 고유한 성격을 반영하며 건축·도시환경의 품격과 시민 삶의 질을 한 단계 고양시키려는 요구 증대

2) 지구환경 분야의 여건변화

■ 기후변화 및 자연재해 증대에 따른 건축과 도시분야의 역할 변화

- 전 세계적으로 2011년 자연재해로 입은 재산피해액은 사상 최고치를 기록(기후변화행동연구소 윤성권)
 - 세계적인 손해보험기업 Munich Re가 발표한 자료에 따르면, 올해 상반기 6개월간 발생한 자연재해 피해액은 2,650억 달러 수준
 - 일본 지진해일은 피해액 2100억 달러, 사상자 15,500명, 실종자 7,300여 명
 - 뉴질랜드 지진(피해액 약 200억 달러), 미국 남동부 토네이도(피해액 75억 달러), 호주 홍수(피해액 약 73억 달러)로 집계



[그림 2-2] 2011년 자연재해로 입은 재산 피해 현황

- 우리나라도 2011년 한해에 여름 태풍과 집중호우 등 자연재해로 64명의 인명피해와 7,477억 원에 달하는 재산피해를 입었으며, 방재관련 예산도 증대되는 추세
 - 2012년 방재 예산은 6,495억 원으로 전년대비 15.9%(889억 원) 증가
 - 소방방재청은 재해위험지구와 소화천, 우수저류시설, 급경사지 정비 등 사전예방 사업에 내년도 예산의 68%를 책정하였으며, 이는 최근 기후변화로 인한 대형 재해에 대응하기 위함
 - ※ 항목별 투입예산은 재해위험지역에 3,676억 원, 소화천 2,299억 원, 우수저류시설 465억 원, 기타 55억 원
- 건축 및 도시분야에서도 기후변화에 대응하여 녹색건축 및 도시에 대한 관심이 증대하고, 이와 관련된 다양한 연구 및 정책 개발을 위해 노력 중
 - 적절한 녹지를 배치하고 바람길을 최대한 확보할 수 있는 도시계획, 에너지를 최소화할 수 있는 그린빌딩, 옥상 및 벽면녹화 공법, 신재생에너지와 빗물을 활용한 지붕살수시스템, 자연통풍을 활용한 공기조절시스템 등 다양한 신건축기술을 개발 중

■ 환경오염과 자원 부족

- 23개 UN기구의 공동프로그램인 WWAP의 세계수자원보고서(World Water Report)에 따르면, 획기적인 변화가 없다면 2050년에는 20억 이상의 인류가 물 부족 상태에 직면하게 될 것으로 전망
 - 11억에 이르는 인류가 안전한 식수를 확보하지 못한 상태이며, 24억의 인류가 충분한 하수설비를 갖추고 있지 못함
- 도시화의 진전은 현재의 시스템이 공급할 수 있는 것보다 훨씬 빠른 속도로 물 수요를 증가시키고 있으며, 이는 잠재적으로 빈부간 혹은 도농간의 갈등 가능성을 내포
 - 현재 인류가 사용하는 물의 70%는 농업에 사용되고 있는데, 국제연합식량농업기구(FAO)에 따르면, 2030년에는 세계 인구가 현재보다 20억 명 증가할 것이며, 이를 감당하기 위한 농업용수는 현재보다 60%가 더 필요한 것으로 전망
- 국제인구행동연구소(PAI)의 국민 1인당 연간재생가능 수자원량에 따른 분류에 의하면³⁾ 우리나라는 현재 “물부족국가군”에 속함
 - 영국의 수자원전문연구기관(CEH)에서 2004년 개발한 물빈곤지수(WPI)를 기준으로 하였을 때, 우리나라는 전체 147개국 중 43위에 해당

3) 사회 · 인구분야의 여건변화

■ 저출산 고령화의 인구구조 변화

- 우리나라는 고령화에서 초고령사회로의 진입(전체인구에서 65세 인구의 비율이 7%→20%)이 가장 빨랐던 일본(36년간)에 비해 10년 더 빠른 속도로 진입할 예정(2026년)⁴⁾
 - 2010년 기준, 65세 이상 고령인구 비율은 전체인구 중 11.0%를 차지하고, 2018년 65세 이상 고령인구의 비중이 14.3%로 고령사회에 진입할 예정
 - 2026년에는 초고령사회(20.8%), 2050년에는 세계 최고령사회(38.2%)에 진입 예상
 - 15세 이상 전체 기혼여성의 평균 출생아수는 2.38명으로 '05년(2.43명)보다 0.05명 감소(통계청)
- 저출산 고령화 사회로의 진입으로 1·2인 가구가 증가하는 등 사회적 변화에 따른 다양한 공간에 대한 요구 증대
 - 또한, 고령자를 배려한 복지공간의 확보 및 지속가능한 건축, 도심 및 공간 재생 등에 관한 필요성 대두

※ 2010년 기준 65세 이상 고령자가 거주하는 가구는 407만 4,000가구이며, 전체 일반가구의 23.5%를 차지하고 ‘고령가구’의 비중은 2000년 11.9%, 2005년 15.2%, 2010년 17.4%로 점점 증가하는 추세

3) 국제인구행동연구소(PAI)의 국민 1인당 연간재생가능 수자원량에 따라 물부족국가 여부를 분류

4) 권혁진(미래전략연구원 국민연금연구원 부연구위원), ‘베이비 붐 세대의 은퇴와 우리의 대응과제’, 트렌드와 미래

- 노년인구의 증가로 국민연금재정과 의료보험재정에 큰 압박이 예상되며 이를 해결하는 과정에서 부담물과 수혜율을 둘러싼 정치적 갈등이 세대를 축으로 진행될 가능성 큼
 - 노년인구의 증가로 의료과학 및 의료서비스에 대한 요구가 증가하고 이들 분야에 대한 국가적 차원의 투자 증대가 예상⁵⁾

고령화 사회의 분류(UN)

고령화 사회 aging society	7%이상-14%미만
고령 사회 aged society	14%이상-20%미만
초고령 사회 super-aged society	20%이상

※전체인구 중 65세 이상 고령인구 비율

노령화 지수

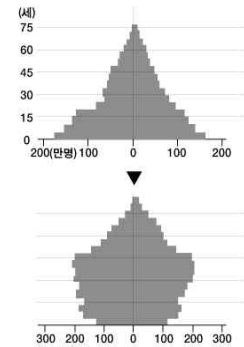
미국	59.3
일본	140.9
중국	35.5
호주	64.7
인도네시아	19.5
한국	48.6

※노령화지수=65세이상 인구수/14세이하 인구수(통계청)

연령 계층별 인구 추이(1970-2040년)

	인구(천명)				구성비(%)			
	계	0-14세	15-64세	65세-	0-14세	15-64세	65세-	
1970	32,241	13,709	17,540	991	42.5	54.4	3.1	
1980	38,124	12,951	23,717	1,456	34.0	62.2	3.8	
1990	42,869	10,974	29,701	2,195	25.6	69.3	5.1	
2000	47,008	9,911	33,702	3,395	21.1	71.7	7.2	고령화 사회
2006	48,297	8,996	34,715	4,586	18.6	71.9	9.5	
2017	49,332	6,395	36,119	6,818	13.0	73.2	13.8	
2018	49,340	6,286	35,979	7,075	12.7	72.9	14.3	고령 사회
2026	49,039	5,721	33,099	10,218	11.7	67.5	20.8	
2030	48,635	5,525	31,299	11,811	11.4	64.4	24.3	
2040	46,343	4,777	26,525	15,041	10.3	57.2	32.5	

※통계청 '장래인구추계' 2006년 11월



[그림 2-3] 우리나라의 노령화 지수 및 연령 계층별 장래인구추계

■ 사회의 양극화

- 세계화와 산업구조의 변화로 인해 사회의 양극화가 확대, 교육수준이 높은 노동자의 임금 수준은 증가하는 반면 교육수준이 낮은 단순노동자의 실질임금은 감소하는 추세가 이미 전 세계적으로 나타남⁶⁾
- 소득배율로 본 국가 간 소득분배의 불평등 정도는 상위 5%의 평균소득과 하위 5%의 평균 소득 비율격차가 1980년의 30 : 1에서 1998년 60 : 1로 벌어졌으며⁷⁾, 전 세계적으로 20%의 인구가 80%의 소득을 가져가는 파레토 법칙을 따라가고 있음

5) 한일 고령화의 영향과 파급효과, 삼성경제연구소 2007.08

6) 레스터 서로우 “세계화이후의 부의 지배”, 청림출판, 2005

7) 한국보건사회연구원 한국노동연구원, 소득분배 및 공적이전·조세의 재분배, 2007

[표 2-1] 소득 불평등 추이도

구분	97년	98년	99년	02년	03년	04년	05년
지니계수 (도시근로자 가구 기준)	0.283	0.316	0.320	0.312	0.306	0.310	0.310
소득 5분위 배율(%)	4.49	5.41	5.49	5.18	5.22	5.41	5.43

통계청, 가계조사연보(05)

- 전체 가구 대비 중위소득 50% 이하인 가구의 비율인 상대 빈곤율이 16.4%로 나타남⁸⁾

[표 2-2] 상대 빈곤율* 비교

한국	미국	일본	영국	독일	스웨덴	OECD 평균
18.0%	17.1%	15.3%	11.4%	9.8%	5.3%	10.2%

1) 한국은 05년 다른 나라는 00년 기준, 2) OECD 25개국 평균

* 중위소득 50% 이하인 가구/전체 가구

* 통계청(05), Forster and Mira D'Ercole, OECD data(05)

- 전문적 지식을 지닌 지식근로자는 상층으로 편입되고 그렇지 못한 범용근로자는 하층으로 침하하는 중간층 분해현상 촉진
 - 수도권이 비수도권 보다, 서울 강남권이 비강남권 보다 전문기술직 및 행정관리직 종사자의 비율이 높으며, 더욱 강화되는 경향
 - 이에 따라 부의 세습, 부동산 문제, 교육문제를 다루는 정책을 둘러싼 사회갈등 등 기회의 불평등을 둘러싼 갈등이 심화
- 경제적 양극화가 교육 기회의 차별화로 이어지는 병폐로 나타남
 - 지속적으로 증가하는 사교육비와 이에 대한 가계 부담으로 가정의 경제적 위기 초래 (예: 조기 유학, 기러기 가족)하고 있으며, 출산 기피 현상의 증가

4) 과학기술분야의 여건변화

- 정보통신기술(ICT)의 발전은 개별적으로 발전하던 산업구조를 수직, 수평적 산업으로의 확장 및 영역 재구성으로 변화
 - 디지털 컨버전스를 통한 콘텐츠, 단말기, 네트워크의 디지털화와 상호연계로부터 시작된 정보기술 환경변화는 궁극적으로 유비쿼터스 서비스 환경 등의 디지털 융합 산업 환경
- 최근 과학기술의 융합화·복합화 추세로 인해 연구개발(R&D)에 있어 시스템적 접근 및 개발과제가 대형화되고,

8) 함께하는 희망한국 비전 2030, 기획처 2007

- 이로 인한 R&D 비용이 급격히 증대되고, 첨단기술 추세에 대한 신속한 대응을 위해 R&D, 생산, 마케팅 등에서 규모의 경제를 실현할 수 있도록 정부·민간 공히 연구조직의 대형화가 지속적으로 추진
- 국가 전체로 볼 때 최근 5년간의 지속적 R&D투자 확대에도 불구하고 국가 경제규모의 차이(한계)와 짧은 R&D 역사로 인해 주요 과학기술 선진국에 비해 투자 총액규모가 낮은 수준
 - 우수한 과학기술 인력의 부족은 글로벌 융합기술 시대에 첨단 과학기술 발전을 저해 하고, 궁극적으로 국가 경쟁력을 저하시키는 결과를 초래(과학기술예측조사 2008)

5) 정치·행정 분야의 여건 변화

■ 국·내외 정치의 분권화

- 국가권력이 시장, 시민사회, 지방정부로 분산됨에 따라 국가의 역할이 시장에 우호적인 환경과 질서를 형성하고 제공하는 간접적인 역할로 이행될 전망(미래전략포럼, 2008)⁹⁾
- 지방 분권이 정착되면서 진정한 지방자치제도 정착을 위해 행정 및 정치적 분권을 넘어서 경제적 분권에 대한 요구가 높아지고, 그에 따른 정부구조의 변화가 예상됨(국토연구원, 2008)¹⁰⁾

■ 민주화와 거버넌스 강화

- 새로운 형태의 직접민주주의 도래로 국민의 정치적 역할이 증대되고, 정보통신의 발달로 정치인의 중개 역할이 줄어들 전망(강홍렬 외, 2006a)¹¹⁾
 - 과거에는 연고형 집단, 정당과 결사체와 같은 폐쇄적이고 위계적 조직 중심의 집단 정치 참여가 지배적이었으나, IT혁명으로 다원적이고 분산적인 네트워크에 기반한 개인의 자율적 정치참여가 증가(강홍렬 외, 2006b)¹²⁾
- 정부의 역할이 축소되고, 정부와 민간의 경계가 희미해지는 경향이 나타날 전망(박영숙 외, 2009)¹³⁾

9) 미래전략포럼(2008), 「퓨처코드: 대한민국 미래 트렌드」, 서울: 한국경제신문사

10) 이용우 외(2009), 「국토 대예측 연구(I)」, 안양: 국토연구원

11) 강홍렬 외(2006a), 「메가트랜드 코리아」, 서울: 정보통신정책연구원

12) 강홍렬 외(2006b), 「IT기반 미래국가발전전략 연구 총괄보고서」, 서울: 정보통신정책연구원

13) 박영숙 외(2009), 「미리 가본 2018년 유엔미래보고서 2」, 서울: 교보문고

2. 메가트랜드를 고려한 건축정책 주요 과제 도출

■ 건축정책의 이슈와 니즈(안)

- 각 분야별 메가트랜드가 건축분야에 미치는 파급효과를 고려하여 이에 대응하는 정책 이슈와 정책적 니즈(Needs)를 도출
 - 도출된 니즈는 각 부문에 대응하는 정책 과제로 해석될 수 있음
- 연구소 내부 전문가 의견 수렴, 제1차 건축정책 기본계획 및 국가건축정책위원회 주요 추진 시책 등을 고려하여 총 11개의 건축정책 과제를 도출

※ 현재의 이슈와 니즈는 잠정적인 것으로, 추후 관계전문가 자문, 국가건축정책위원회 의견 청취, 관련 공무원 인터뷰 등을 통해 수정·보완

[표 2-3] 국가·사회적 메가트랜드를 고려한 건축정책 이슈와 니즈(안)

국내외 주요 메가트랜드		건축정책 이슈	건축정책(중복 허용)
경제	개방화 지식기반경제 강화 소득 및 교육수준 향상	건축물과 공간환경에 대한 요구수준 향상	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 아름답고 쾌적한 건축환경조성 ◦ 건축환경의 문화적 가치 제고 ◦ 건축서비스 산업의 국제경쟁력 강화 ◦ 건축문화 저변 확대
		건축물과 공간환경의 문화적 정체성 강화	
		건축설계·엔지니어링 시장 개방화에 따른 위기와 도전	
		기존 도시 환경의 개선 요구 증대	
		일반 국민의 건축문화 향유 욕구 증가	
환경	기후변화 환경오염과 물 부족	건축물과 도시구조의 에너지 감축 필요성 증가	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 녹색건축·녹색도시 조성 ◦ 건축물과 공공공간의 재해안전성 강화
		신·재생 에너지 사용 확대	
		기후변화에 따른 국지적 재해 증가	
사회 문화	인구구조의 변화 양극화 심화	보육과 관련된 생활여건 개선 요구 증가	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 주거환경의 다양성 제고 ◦ 민·관이 협력하는 도시재생 활성화 ◦ 노약자를 배려하는 생활환경 조성 ◦ 육아·보육에 적합한 생활환경 조성 ◦ 범죄·테러예방을 위한 생활환경 조성
		가구구조 변화에 대응하는 주택 공급의 다변화 요구 증대	
		노약자를 배려한 물리적 환경 디자인 요구 증가	
		외국인 상주 인구 증가로 인한 알기 쉬운 환경 디자인 필요성 증가	
		범죄 증가를 예방하기 위한 디자인 필요성 증가	
과학 기술	과학기술(정보통신, 나노, 바이오, 융합 기술 등)의 발전	건축 설계 및 건설 기술 고도화	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축서비스 산업의 국제경쟁력 강화 ◦ 녹색건축·녹색도시 조성 ◦ 건축물과 공공공간의 재해안전성 강화
정치	민주화, 분권화	건축행정 및 도시정책 입안 및 집행 절차의 민주화 요구 증대	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 민·관이 협력하는 도시재생 활성화 ◦ 건축문화 저변 확대
		건축 및 도시 행정에서 지자체의 권한 증대	

■ 건축정책 유형의 설정

- 위에서 도출한 11개 과제를 과제 내용과 성격에 의해 유형화하여 5개 분야로 범주화가 가능

[표 2-4] 건축정책의 주요 분야와 과제(안)

분야	건축정책(중복 허용)
국도품격 향상분야	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 아름답고 쾌적한 건축환경조성 ◦ 건축환경의 문화적 가치 제고
녹색건축·도시분야	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 녹색건축·녹색도시 조성 ◦ 건축물과 공공공간의 재해안전성 강화
인구·사회변화 대응 분야	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 주거환경의 다양성 제고 ◦ 민·관이 협력하는 도시재생 활성화 ◦ 노약자를 배려하는 생활환경 조성 ◦ 육아·보육에 적합한 생활환경 조성 ◦ 범죄·테러예방을 위한 생활환경 조성
건축설계 산업 진흥 분야	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축서비스 산업의 국제경쟁력 강화
건축문화 저변 확대 분야	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축문화 저변 확대

3 건축정책에 대한 전문가 인식

1. 조사개요

■ 조사방법

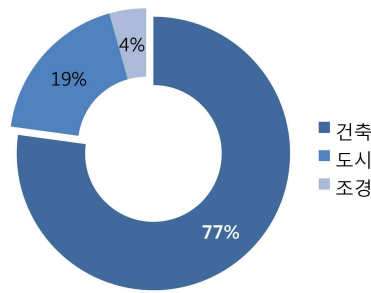
- 조사대상 : 건축, 도시, 조경 등 건축정책 관련 전공분야의 대학 교수, 건축정책기본계획 수립 과정에 참여한 사업체 실무 임원, 지자체 건축정책 관련 담당 공무원, 연구기관 연구원, 기타 건축·도시 관련 전문가를 포함한 150명
- 표 본 수 : 92명(150명의 전문가 중 92명 응답)
- 조사방법 : 우편조사(E-mail & Fax병행)
- 조사시기 : 2012년 9월 10일 ~ 9월 28일(20일간)

■ 조사목적

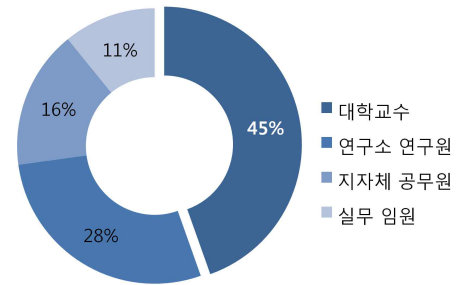
- 경제환경, 인구사회, 환경기후, 과학기술, 정치행정 등 5대 메가트렌드 변화에 대해 우리나라 사회 전반에 대한 중요도 파악
- 건축정책기본계획 6개 추진전략에 따른 18개의 실천과제와 5대 메가트렌드와의 관련정도에 대한 분석
- 건축정책기본계획 각 실천과제별 현재수준과 정책의 효과성(기대효과)에 대한 의견수렴
- 국토 및 도시경관의 문제점을 파악하고, 그에 대한 효과적인 정책수단에 대한 의견수렴
- 건축정책 보안·발전 방안을 마련하고 건축정책기본계획의 성공적 추진을 위한 개선사항 도출
- 제2차 건축정책기본계획 수립 시 추가되어야 할 정책과제 수요조사

■ 응답자 특성

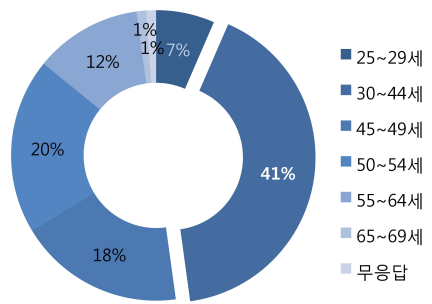
- (전문분야) 건축 관련분야 종사자가 77%로 가장 많았고, 다음으로 도시(19%), 조경(4%) 순으로 전문가 참여
- (직군 및 직종) 건축 관련 대학교수가 45.0%로 가장 많고, 연구기관 연구원(28.0%), 지자체 공무원(16.0%), 건축 관련 산업체 실무 임원(11.0%) 순으로 구분
- (연령층) 40대가 39.1%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 50대 28.3%, 30대 20.7%, 30세 미만 6.5%, 60세 이상 5.4% 순으로 구분
- (경력) 경력은 1~5년차부터 36~40년차까지 다양하고, 대체적으로 고르게 분포



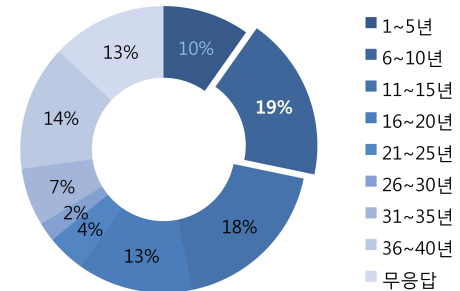
[그림 2-4] 전문분야



[그림 2-5] 직군



[그림 2-6] 연령



[그림 2-7] 경력

[표 2-5] 건축정책 인식조사 응답자 특성

전체		사례수(명)	비율(%)
		92	100
직군	대학교수	41	45.0%
	연구소 연구원	26	28.0%
	지자체 공무원	15	16.0%
	산업체 실무 임원	10	11.0%
전문분야	건축	71	77.0%
	도시	17	19.0%
	조경	4	4.0%
연령	30세 미만	6	6.5%
	30~39세	19	20.7%
	40~49세	36	39.1%
	50~59세	26	28.3%
	60세 이상	5	5.4%
경력	1~5년	9	9.8%
	6~10년	17	18.5%
	11~15년	17	18.5%
	16~20년	12	13.0%
	21~25년	4	4.3%
	26~30년	2	2.2%
	31~35년	6	6.5%
	35~40년	13	14.1%
	무응답	12	13.0%

2. 국가사회의 여건변화에 대한 전문가 인식

■ 5대 메가트렌드의 국가사회적 중요도에 대한 의견

- 국내·외 기관들이 예측한 국가 사회적 변화 추세를 ‘경제환경’, ‘인구사회’, ‘환경/기후’, ‘과학기술’, ‘정치행정’ 분야로 구분하여 각 부문별 상대적인 중요도에 대해 의견 수렴

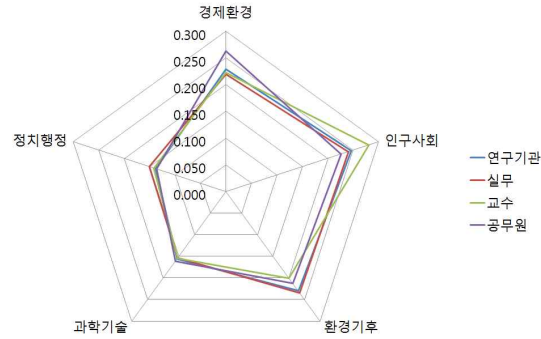
[표 2-6] 국가사회적 메가트렌드

메가트렌드	주요 내용
경제환경 변화	<ul style="list-style-type: none"> • 세계경제의 개방화와 국제경쟁의 증가 • 소득 및 교육수준 향상 • 국제 경쟁 체제 하에서 국가적 개성과 브랜드 가치의 중요도 증가
인구사회 변화	<ul style="list-style-type: none"> • 출산율 저하, 고령화, 국외 노동력 유입에 의한 다문화 가정의 증가 • 소득 격차심화에 따른 사회갈등 증가, 정책집행 과정에서 발생하는 경제사회적 갈등 심화
환경/기후 변화	<ul style="list-style-type: none"> • 지구온난화, 기후변화 및 자연재해의 증가 • 물 부족, 석탄에너지 고갈 등 자원고갈의 가속화
과학기술 발전	<ul style="list-style-type: none"> • 정보통신기술 발전의 가속화 • 바이오, 나노기술 발달에 의한 소재 혁신
정치행정 변화	<ul style="list-style-type: none"> • 지방 분권화와 정치적 민주화가 심화됨에 따른 정부의 역할변화 • 시민사회와 민간부문의 역량 증대로 거버넌스 개념의 도입 필요성 증대

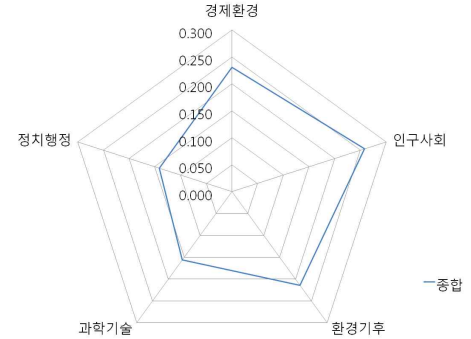
- (연구기관 연구원, 산업체 실무 임원) 인구사회, 환경기후, 경제환경 순으로 중요하다고 생각하고 있으며, 상대적으로 과학기술, 정치행정 부문에 대해서는 중요도가 낮은 것으로 평가
- (대학교수) 인구사회부문에 대해서는 연구원과 임원과 동일하게 가장 중요하게 생각하나 경제환경 변화가 환경/기후 변화 부문보다 중요하게 생각하고 있음
- (공무원) 경제환경 변화 부문이 가장 중요하다고 생각하고 있으며, 인구사회, 환경기후, 과학기술, 정치행정 부문 순으로 중요하다고 인식하고 있음
- (종합) 종합적으로는 인구사회(0.258), 경제환경(0.230), 환경기후(0.214), 과학기술(0.156), 정치행정(0.141) 순으로 중요하다고 인식
 - 일반적으로 인구사회, 경제환경, 환경기후 부문이 과학기술, 정치행정 부문보다 중요하다고 인식
 - 상대적으로 큰 폭의 의견 차이는 보이지 않으나 전문직종별 경제환경, 인구사회, 환경기후에 대한 중요도에 대해서는 다소 상이한 의견을 가지고 있음
 - 연구원, 산업체 실무 임원, 대학교수는 인구사회 부문을, 공무원은 경제환경 변화 부문을 가장 중요하다고 인식

[표 2-7] 5대 메가트랜드의 상대적 중요도에 대한 가중치 결과

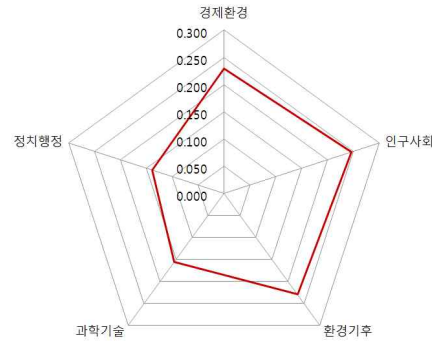
구 분	경제환경	인구사회	환경기후	과학기술	정치행정	Ci
연구원	0,229	0,246	0,230	0,156	0,138	0,0032
산업체 실무 임원	0,220	0,241	0,235	0,154	0,151	0,0111
대학교수	0,223	0,281	0,200	0,154	0,142	0,0028
공무원	0,263	0,226	0,213	0,162	0,136	0,0108
종합	0,230	0,258	0,214	0,156	0,141	0,0033
종합순위	2	1	3	4	5	



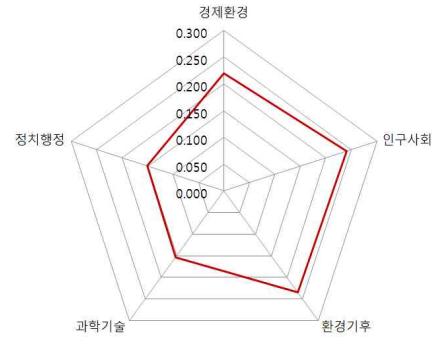
[그림 2-8] 직군별 가중치



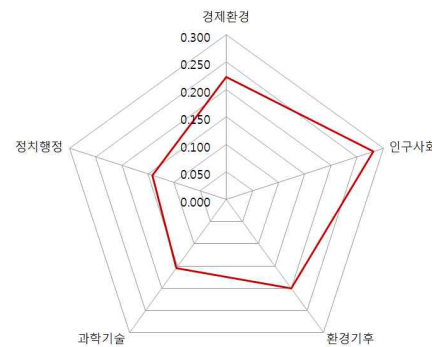
[그림 2-9] 종합 가중치



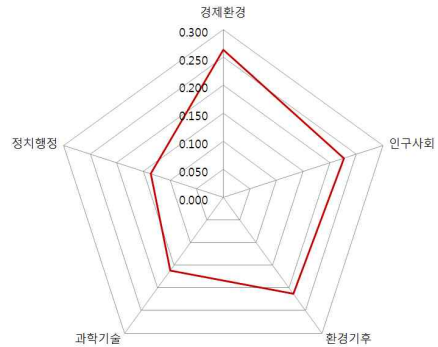
연구기관 연구원



실무 임원



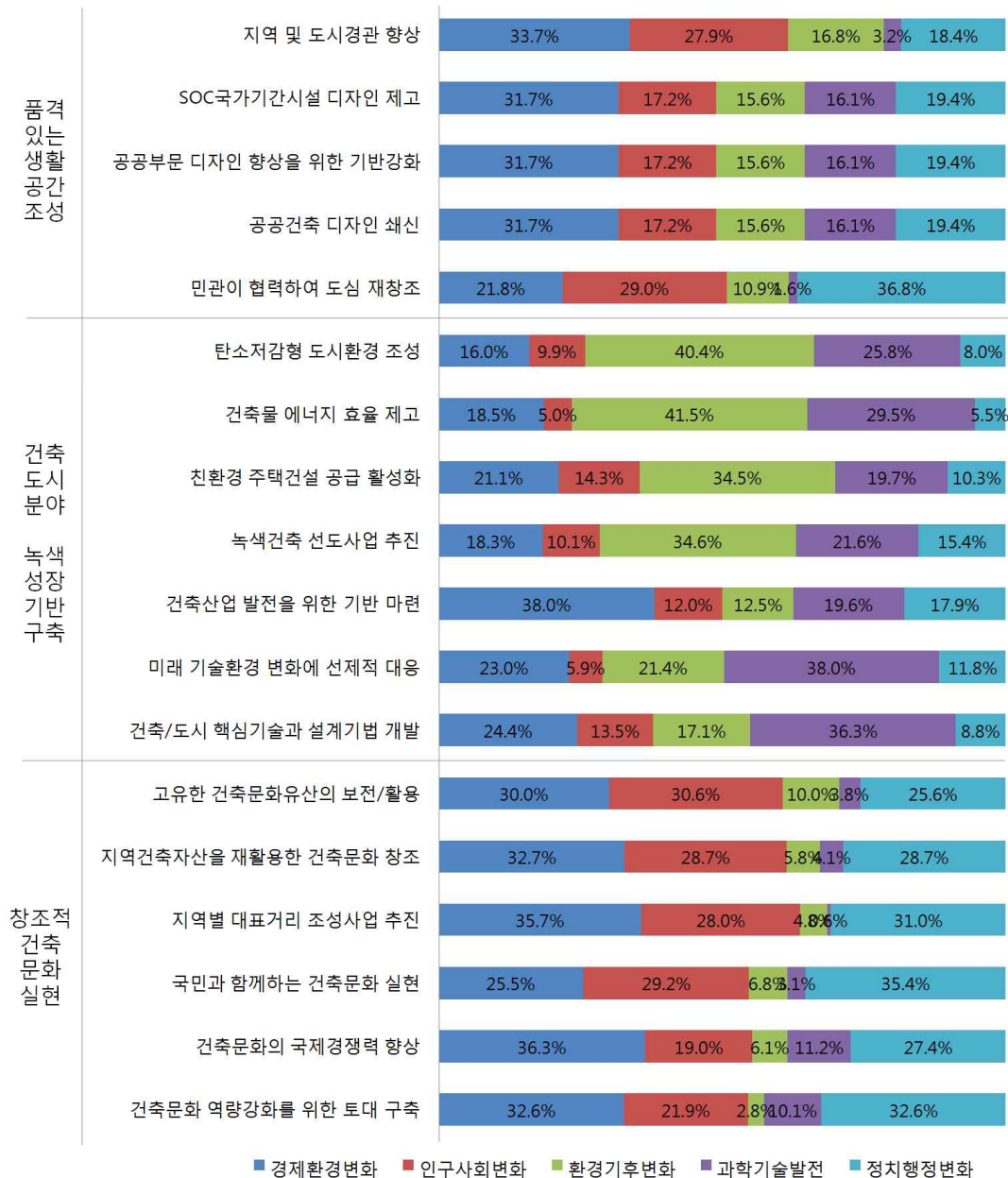
대학 교수



지자체 공무원

■ 5대 메가트랜드와 건축정책기본계획 실천과제와의 관련성

- 건축정책기본계획의 18개 실천과제가 국가사회적 여건변화인 경제환경, 인구사회, 환경기후, 과학기술, 정치행정 변화 등 5대 메가트랜드와의 관련성에 대해 전문가 의견 수렴



[그림 2-10] 건축정책기본계획 실천과제와 국가사회적 여건변화의 관련성

- 국가사회적 여건변화와의 관련성은 크게 건축정책기본계획의 3대 목표별로 크게 구분됨
- ‘품격있는 생활공간 조성’ 부문은 대부분 ‘경제환경 변화’와 밀접하게 관련되어 있으며, 인구사회, 환경기후, 과학기술, 정치행정 변화 등에 대해서는 고르게 분포
 - 1)지역 및 도시경관 향상, 5)민관이 협력하여 도심 재창조 과제는 인구사회 변화와도 밀접하게 관련된 과제로 구분된 반면, 상대적으로 과학기술 발전과는 관련성이 낮은 것으로 파악됨
- ‘건축도시분야 녹색성장기반 구축’ 부문은 ‘환경기후’와 ‘과학기술’ 부문과 밀접하게 관련되어 있다고 인식
 - 8)친환경 주택건설 공급 활성화, 11)미래 기술환경 변화에 선제적 대응, 12)건축/도시 핵심 기술과 설계기법 개발 과제는 ‘경제환경 변화’ 부문과도 밀접하게 연관되어 있다고 인식
- ‘창조적 건축문화 실현’ 부문은 ‘경제환경 변화’, ‘인구사회 변화’, ‘정치행정 변화’ 부문이 관련되어 있다고 인식

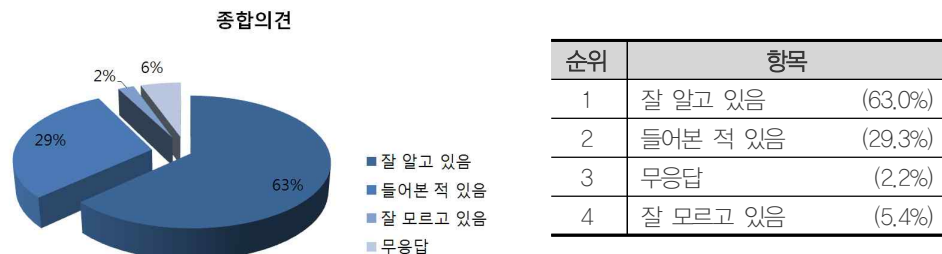
[표 2-8] 건축정책기본계획 실천과제와 국가사회적 여건변화의 관련성

건축정책기본계획 실천과제		경제 환경 변화	인구 사회 변화	환경 기후 변화	과학 기술 발전	정치 행정 변화	가중치 적용	순위
품격 있는 생활 공간 조성	1) 지역 및 도시경관 향상	33.7%	27.9%	16.8%	3.2%	18.4%	0.217	1
	2) SOC국가공간시설 디자인 제고	31.7%	17.2%	15.6%	16.1%	19.4%	0.203	7
	3) 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화	31.7%	17.2%	15.6%	16.1%	19.4%	0.203	7
	4) 공공건축 디자인 쇄신	31.7%	17.2%	15.6%	16.1%	19.4%	0.203	7
	5) 민관이 협력하여 도심 재창조	21.8%	29.0%	10.9%	1.6%	36.8%	0.203	10
건축 도시 분야 녹색 성장 기반 구축	6) 탄소저감형 도시환경 조성	16.0%	9.9%	40.4%	25.8%	8.0%	0.200	13
	7) 건축물 에너지 효율 제고	18.5%	5.0%	41.5%	29.5%	5.5%	0.198	15
	8) 친환경 주택건설 공급 활성화	21.1%	14.3%	34.5%	19.7%	10.3%	0.205	5
	9) 녹색건축 선도사업 추진	18.3%	10.1%	34.6%	21.6%	15.4%	0.198	16
	10) 건축산업 발전을 위한 기반 마련	38.0%	12.0%	12.5%	19.6%	17.9%	0.201	12
	11) 미래 기술환경 변화에 선제적 대응	23.0%	5.9%	21.4%	38.0%	11.8%	0.190	18
	12) 건축/도시 핵심 기술과 설계기법 개발	24.4%	13.5%	17.1%	36.3%	8.8%	0.197	17
창조 적 건축 문화 실현	13) 고유한 건축문화유산의 보전/활용	30.0%	30.6%	10.0%	3.8%	25.6%	0.212	2
	14) 지역건축자산을 재활용한 건축문화 창조	32.7%	28.7%	5.8%	4.1%	28.7%	0.209	4
	15) 지역별 대표거리 조성사업 추진	35.7%	28.0%	4.8%	0.6%	31.0%	0.209	3
	16) 국민과 함께하는 건축문화 실현	25.5%	29.2%	6.8%	3.1%	35.4%	0.203	6
	17) 건축문화의 국제경쟁력 향상	36.3%	19.0%	6.1%	11.2%	27.4%	0.202	11
	18) 건축문화 역량강화를 위한 토대 구축	32.6%	21.9%	2.8%	10.1%	32.6%	0.199	14

3. 건축정책기본계획에 대한 전문가 인식

■ 건축기본법과 건축정책기본계획에 대한 인지도

- 건축기본법과 건축정책기본계획에 대해 전문가들은 63%가 '잘 알고 있다' 고 응답한 반면 잘 모르거나 응답하지 않은 전문가도 7.6% 있었음

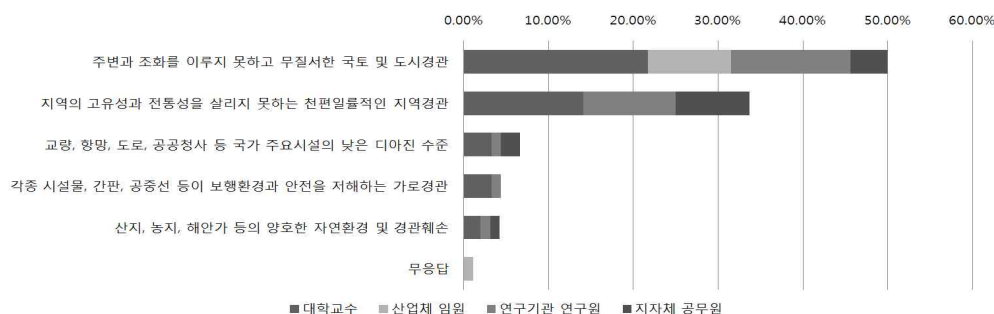


[그림 2-11] 건축기본법과 건축정책기본계획에 대한 인지도

구분	대학 교수		실무 임원		연구기관 연구원		지자체 공무원		총합계	
잘 알고 있음	20	21.7%	7	7.6%	20	21.7%	11	12.0%	58	63.0%
들어본 적 있음	16	17.4%	1	1.1%	6	6.5%	4	4.3%	27	29.3%
잘 모르고 있음	2	2.2%	—	—	—	—	—	—	2	2.2%
무응답	3	3.3%	2	2.2%	—	—	—	—	5	5.4%
총합계	41	44.6%	10	10.9%	26	28.3%	15	16.3%	92	100%

■ 국토 및 도시경관의 주요 문제점

- 우리나라의 국토 및 도시경관에 있어서 가장 큰 문제점으로 인식하고 있는 것으로는 '주변과 조화를 이루지 못하는 무질서한 국토 및 도시경관' 이라고 응답한 전문가가 49.9%로 가장 많았으며, 이와 함께 '지역의 고유성과 전통성을 살리지 못하는 천편 일률적인 지역경관' 에 대해 33.7%가 문제의식을 가지고 있었음
- 상대적으로 '자연경관의 훼손' , '국가주요시설의 낮은 디자인' , '보행환경과 안전을 저해하는 가로경관' 부문에 대해서는 응답자가 적었음



[그림 2-12] 우리나라 국토 및 도시경관의 주요 문제점

[표 2-9] 우리나라국토 및 도시경관을 저해하는 문제요소 순위

우선 개선과제		순위
주변과 조화를 이루지 못하고 무질서한 국토 및 도시경관	49.9%	1
지역의 고유성과 전통성을 살리지 못 하는 천편일률적인 지역경관	33.7%	2
교량, 항만, 도로 공공청사 등 국가 주요시설의 낮은 디자인 수준	6.6%	3
각종 시설물, 간판 공중선 등이 보행환경과 안전을 저해하는 가로경관	4.4%	4
산지, 농지, 해안가 등의 양호한 자연환경 및 경관훼손	4.2%	5
무응답	2.1%	6

[표 2-10] 전문가별 우리나라국토 및 도시경관 저해요소 선택 비율

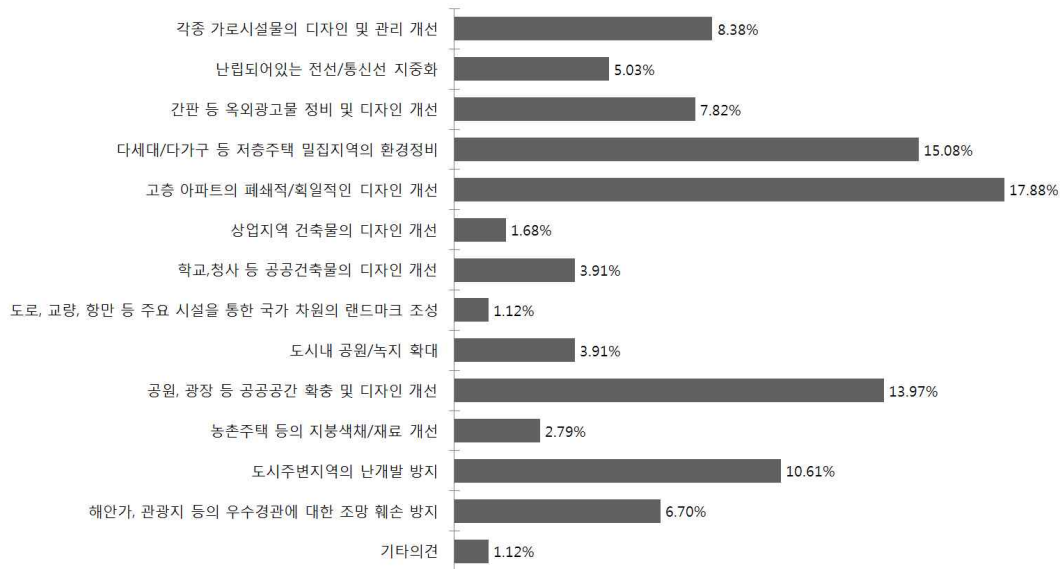
구분	대학교수		실무임원		연구기관 연구원		지자체 공무원		총합계	
주변과 조화를 이루지 못하고 무질서한 국토 및 도시경관	20	48.78%	9	90.00%	13	50.00%	4	26.67%	46	49.90%
지역의 고유성과 전통성을 살리지 못하는 천편일률적인 지역경관	13	31.71%	0	0.00%	10	38.46%	8	53.33%	31	33.70%
교량, 항만, 도로, 공공청사 등 국가 주요시설의 낮은 디자인 수준	3	7.32%	0	0.00%	1	3.85%	2	13.33%	6	6.60%
각종 시설물, 간판, 공중선 등이 보행환경과 안전을 저해하는 가로경관	3	7.32%	0	0.00%	1	3.85%	0	0.00%	4	4.40%
산지, 농지, 해안가 등의 양호한 자연환경 및 경관훼손	2	4.88%	0	0.00%	1	3.85%	1	6.67%	4	4.20%
무응답	0	0.00%	1	10.00%	0	0.00%	0	0.00%	1	2.10%
총합계	41	100.00%	10	100.00%	26	100.00%	15	100.00%	92	100%

■ 국토품격향상을 위한 우선적 개선과제

- 국토 품격 향상을 위해 우선적으로 개선해야 하는 과제에 대해 질의한 결과(2항목 선택), ‘고층 아파트의 획일적인 디자인 개선(17.9%)’, ‘저층주택 밀집지역의 환경정비

(15.1%)’ 등 주로 주거지역에 대한 환경개선을 가장 우선적으로 개선할 필요가 있다고 응답

- 공원, 광장 등 공공공간과 가로시설물의 디자인 개선 등 건축물이 아닌 외부 공간에 대해서도 상당히 중요하게 생각하고 있음



[그림 2-13] 국토품격향상을 위한 우선적 개선과제

[표 2-11] 국토품격향상을 위한 우선적 개선과제 순위

우선 개선과제	순위
고층아파트의 폐쇄적/획일적인 디자인 개선 (17.88%)	1
다세대/다가구 등 저층 주택밀집지역의 환경 정비 (15.08%)	2
공원, 광장 등 공공공간 확충 및 디자인 개선 (13.97%)	3
도시 주변지역의 난개발 방지 (10.61%)	4
각종 가로시설물의 디자인 및 관리 개선 (8.38%)	5
간판 등 옥외광고물 정비 및 디자인 개선 (7.82%)	6
해안가, 관광지 등의 우수경관에 대한 조망훼손 방지 (6.70%)	7
난립되어 있는 전선 / 통신선 지중화 (5.03%)	8
학교, 청사 등 공공건축물의 디자인 개선 (3.91%)	9
도시 내 공원/녹지 확대 (3.91%)	9
농촌주택 등의 지붕색채 / 재료 개선 (2.79%)	11
상업지역 건축물의 디자인 개선 (1.68%)	12
도로, 교량, 항만 등 주요시설을 통한 국가차원의 랜드마크 조성 (1.12%)	13
기타의견 (1.12%)	13

4 해외 건축정책 추진 동향: 유럽연합을 중심으로

1. 유럽연합(EU)의 건축정책 개관

■ 배경

- 유럽의 건축정책은 1977년 프랑스 건축법¹⁴⁾에 영향을 받아 1985년에 최초로 승인¹⁵⁾
- (2000년 11월) 프랑스 EU 의장직 시기 문화부 장관이 첫 번째 EU의 건축정책문서로 “국토환경의 건축적 질 향상을 위한 결의안(Resolution on Architectural Quality in Urban and Rural Environments)” 승인¹⁶⁾
- (2007년 5월) 도시개발을 담당하는 유럽의 장관들이 지속가능한 유럽도시를 위한 라이프치히 헌장(Leipzig Charter of Sustainable European Cities) 승인¹⁷⁾
- (2008년 2월) 후속조치로 유럽위원회에서 라이프치히 헌장 결의안과 그에 따른 국가별 어젠다(Territorial Agenda and the Leipzig Charter of Sustainable European Cities)승인¹⁸⁾
- (2008년 12월) 유럽위원회에서 “건축의 귀결 : 지속가능한 발전을 위한 문화의 기여 (Council Conclusions on Architecture: Culture’s Contribution to Sustainable Development)”라고 명명된 두번째 건축 결의안 승인¹⁹⁾

■ 유럽건축정책포럼

- 유럽건축정책포럼(EFAP)은 1997년 네덜란드가 EU 의장직을 맡고 있던 시기에 건축정책에 대한 국제회의를 통해 시작
- (1999년) 건축문화의 보급을 위하고, 정책결정자들과 일반대중 사이의 관심을 촉발시키며, 공공의 참여를 독려하기 위한 유럽 네트워크의 설립 필요성을 제창²⁰⁾
- (2000년 7월) 프랑스 EU 의장직 시기에 첫 번째 유럽건축정책포럼 컨퍼런스가 파리에서 개최되었으며, 첫 번째 EU의 건축정책문서 “국토환경의 건축적 질 향상을 위한 결의안 (Resolution on Architectural Quality in Urban and Rural Environments)” 초안 작성

14) 건축에 관한 프랑스 법률 on.77-2 1977년 1월 3일

15) 자격증, 인증서와 설치 및 서비스를 제공하는 자유의 권리의 효과적인 운동을 촉진하기 위한 조치를 포함하여 건축 정식 자격, 기타 증거의 상호 인정에 관한 위원회 지침 85/384/EEC 1985년 6월 10일.

16) 도시와 농촌 환경에서 건축 품질에 대한 위원회 해결책. (2001/ C 73/04)

17) 유럽 도시에서 채택된 지속 가능한 유럽 도시 라이프치히 헌장은 2007년 5월 24일 유럽 목사에 의해 채택

18) 법제 의제와 라이프치히 헌장의 후속에 대한 유럽 의회 결의안.

19) 지속 가능한 개발에 대한 문화의 공헌 : 건축에 관한 위원회 결론

20) EFAP; 연대기 역사는 EFAP 웹사이트에서 제공. www.efap-fepa.eu

- (2000년 11월) EU의 문화 관련 장관들은 이 결의안을 승인하였고, 2001년 2월 12일 유럽연합 위원회의 결의안으로 승인²¹⁾
- 그 다음해에, 유럽건축정책포럼 컨퍼런스는 회원국들에 의해 매6개월마다 EU 의장국에서 개최²²⁾
- 현재, 유럽건축정책포럼 연합회는 유럽 전역에서 70개 이상의 회원국을 보유하고 있으며, 정부 부처, 전문가 집단, 문화 관련 기관 그리고 개인회원으로 구성

21) 도시와 농촌 환경의 건축 질에 대한 위원회 결의

22) 자세한 내용; www.efap-fepa.eu.

2. 유럽연합 건축정책 추진 현황²³⁾

■ 전담조직의 확보 여부

- 조사 대상 37국 행정 조직 중 16곳은 건축정책에 대한 전담 부서가 존재하며, 그 외 21 곳은 두 개 이상의 부서 간의 공동 책임
- 건축정책 전담 부서의 경우 대부분 건축정책 뿐만 아니라 다른 임무들과 함께 수행하며, 일반적으로 문화/예술 부서 또는 도시 개발/계획 관련 부서에서 다룸
- 스위스, 독일, 오스트리아, 벨기에와 같은 연방정부체제의 국가에서는 중앙정부의 독점적 권한이 없이 지방정부에서 해결

[표 2-12] 유럽 국가별 건축정책 담당부서

	Yes	No
Austria		●
BE Wallonie-Brussels	●	
BE Flanders	●	
Bulgaria	●	
Cyprus	●	
Czech Republic	●	
Denmark	●	
Estonia	●	
Finland	●	
France	●	
Germany	●	
Greece	●	
Hungary	●	
Ireland	●	
Italy	●	
Latvia	●	
Lithuania	●	
Luxembourg	●	
Malta	●	
Netherlands	●	
Poland	●	
Portugal	●	
Romania	●	
Slovakia	●	
Slovenia	●	
Spain	●	
Sweden	●	
UK England	●	
UK Scotland	●	
UK Northern Ireland	●	
UK Wales	●	
Croatia	●	
Iceland	●	
FYROM	●	
Turkey	●	
Norway	●	
Switzerland	●	

Country / Region	Name
Belgium / Wallonie-Brussels	Architectural Cell
Denmark	Art and Education
Estonia	Department of Arts
Finland	Department for Cultural, Sport and Youth Policy
France	General Direction of Heritage
Germany	Unit Baukultur, Protection of the Architectural Urban Heritage
Hungary	National Chief Architect's Office
Ireland	The Department of Arts, Heritage and the Gaeltacht
Italy	Landscape, Fine Arts, Contemporary Architecture and Art
Lithuania	Territorial Planning, Urban Development and Architecture
Spain	General Direction for Architecture and Housing
Sweden	Division for Cultural Heritage
United Kingdom / England	Department for Culture, Media and Sport
United Kingdom / Scotland	Architecture and Place Division
United Kingdom / Northern Ireland	Department of Culture, Arts and Leisure
Norway	Departments for the Arts

건축정책 전담 부서의 명칭

	Austria	BE Wallonie-Brussels	BE Flanders	Bulgaria	Cyprus	Czech Republic	Denmark	Estonia	Finland	France	Germany	Greece	Hungary	Ireland	Italy	Latvia	Lithuania	Luxembourg	Malta	Netherlands	Poland	Portugal	Romania	Slovakia	Slovenia	Spain	Sweden	UK England	UK Scotland	UK Northern Ireland	UK Wales	Croatia	Iceland	FYROM	Turkey	Norway	Switzerland
Culture (a)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Environment (b)																																					
Public Works (c)																																					
Interior																																					
Other	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
No information																																					

(a) Also designated as Ministry of Culture, Education and/or Arts.
(b) Also designated as Ministry of Environment and Urban Development and / or Regional Development.
(c) Also designated as Ministry of Infrastructures and/or Building / Housing.

NOTE: The present table is a generalization. In some cases it does not correspond exactly to the name of the Ministry. Please see the monograph chapters.

국가별 건축정책 전담 부서 유무

건축정책 관련 각 부서별 책임

23) 이하의 내용은 주로 유럽연합건축정책포럼에 의해 수행된 유럽연합 건축정책 현황조사 결과를 바탕으로 요약·발췌한 것임

■ 건축 정책에 대한 국가계획 수립 현황

- 37곳 중 핀란드, 프랑스, 영국 등 16곳은 건축정책의 틀을 마련하기 위한 국가계획 존재
- 그 외 오스트리아, 독일, 스페인 등 14곳은 공식 계획을 수립할 예정



[그림 2-14] 국가별 건축정책 공식 문서 존재

3. 유럽연합의 건축정책 유형 분석

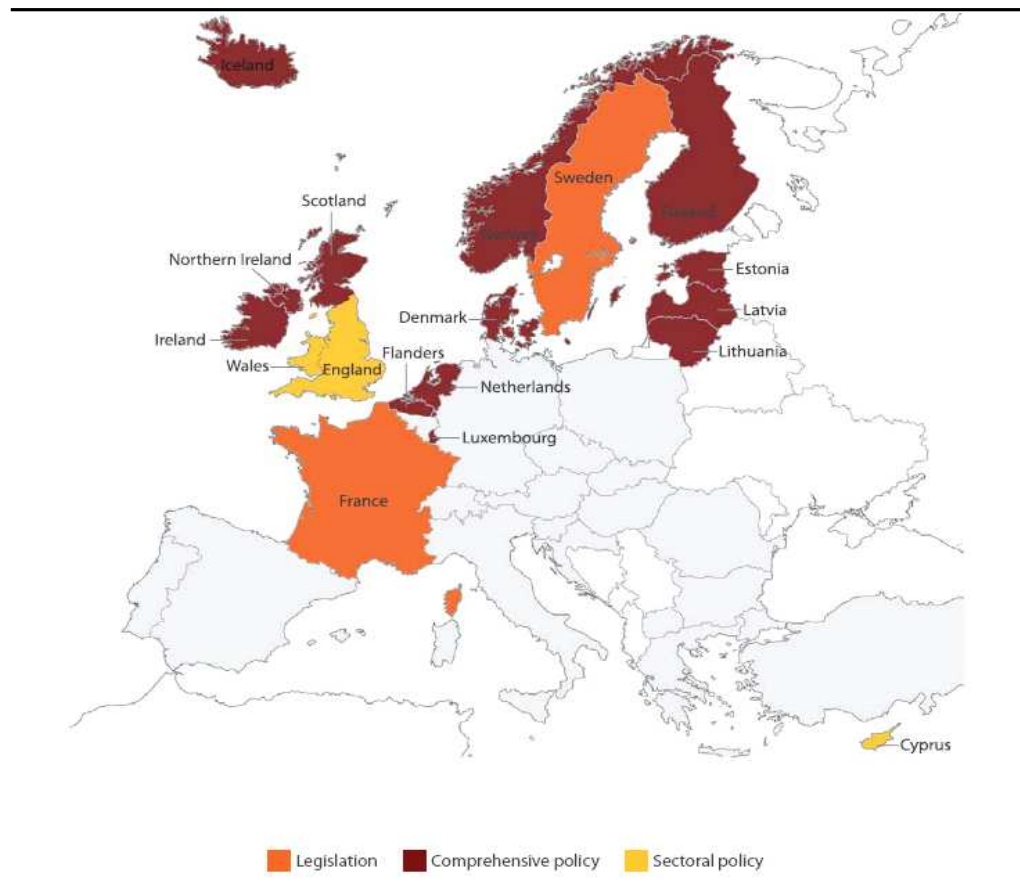
■ 건축정책 관련 국가계획 수립 국가별 유형 분류

- 유럽연합에 국가 차원에서 건축 정책에 공식 문서를 채택한 곳은 16곳
- 유럽연합 후보 국가인 아이슬란드와 비유럽연합 국가인 노르웨이의 경우 공식 문서 채택
- 건축정책에 대한 공식 문서를 채택한 국가의 숫자가 지난 10~20년 사이 급증하였으며, 특히 90년대 이후 증가하였으며 향후 지속적 증가 예상

1977	1991	2001	2011
프랑스	네덜란드, 노르웨이, 키프로스, 덴마크, 스웨덴, 핀란드, UK 잉글랜드	UK 스코틀랜드, 에스토니아, 아일랜드, UK 웨일즈, 룩셈부르크, 리투아니아, UK 북아일랜드, 아이슬란드. BE플랑드르, 라트비아	
1	7	10	

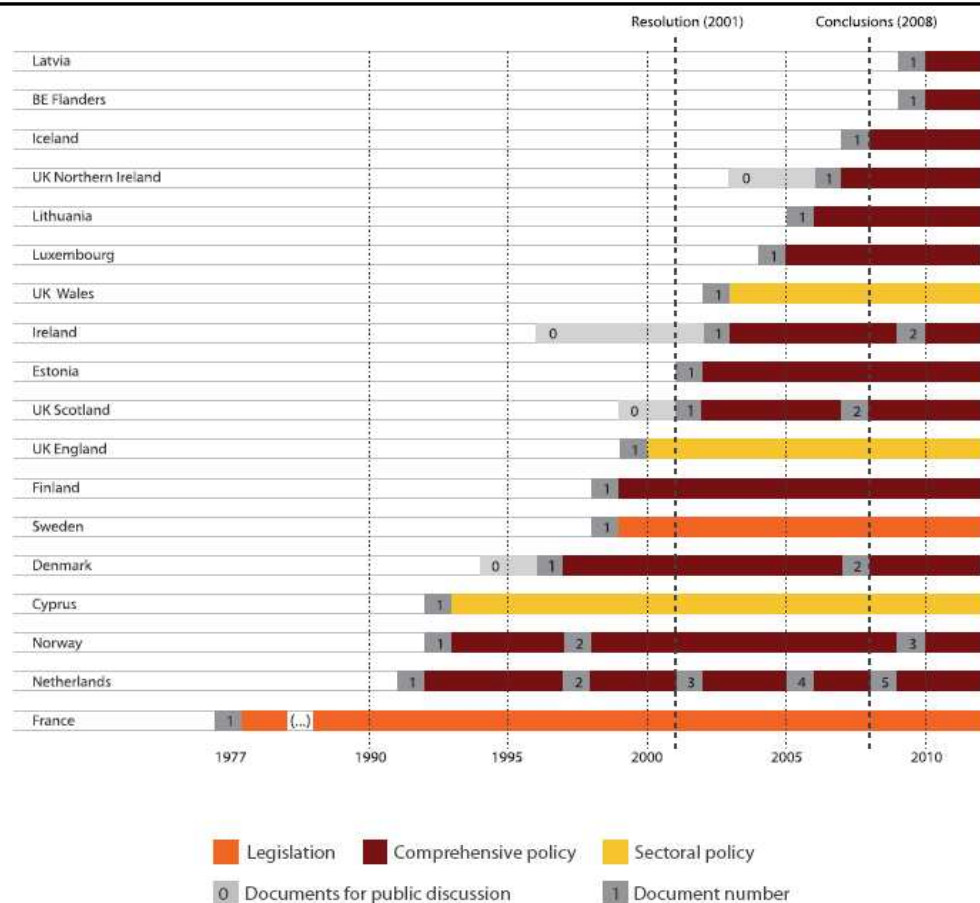
[그림 2-15] 건축정책 공식 문서를 채택한 국가의 시기별 구분

- 건축정책 관련 국가계획의 유형 분류
 - 법률 : 프랑스, 스웨덴
 - 종합 정책 : 벨기에의 플랑드르, 덴마크, 에스토니아, 핀란드, 아일랜드, 라트비아, 리투아니아, 룩셈부르크, 네덜란드, 영국의 스코틀랜드와 아이슬란드, 노르웨이
 - 부분 정책 : 사이프러스, 영국의 잉글랜드와 웨일스



[그림 2-16] 건축정책 공식 문서 유형과 채택 국가

- 1977년 프랑스에서 처음으로 법 제정을 통해 건축 관련 공식 문서 채택
- 1991년 네덜란드에서 종합 정책의 형식으로 건축 관련 공식 문서 채택
- 가장 일반적 형태인 종합 정책 문서의 경우 13개 국가에서 채택, 법 제정 및 부분 정책은 5개 국가에서 채택
- 네덜란드의 경우 매 5년마다 건축정책에 대한 검토 실시
 - 덴마크, 아일랜드, 스코틀랜드, 노르웨이의 경우 각 국가별 정한 시기에 따라 검토 실시
 - 13개 국가의 경우 여전히 제1차 건축정책 관련 공식 문서 운용 중
- 4개 국가에서 공식 문서 채택 전 공개토론을 위한 정책 문서 제출
- 건축적 질 향상을 위한 결의안 채택 이전에는 8개 국가에서 건축정책 공식 문서를 채택하고 있었지만, 결의안 채택 이후 총 18개 국가에서 건축정책 공식 문서 채택



[그림 2-17] EU의 건축정책 공식 문서 채택 현황

■ 유형 1 : 법률 제정

- 프랑스와 스웨덴 두 나라에서 법률 형태의 건축정책 공식 문서 채택
- (프랑스) 1977년 건축법 의회 승인 이후 1985년 MOP 법 승인
 - 건축법은 공공의 이익과 문화적 표현으로서의 건축을 표명하였고, 건축법의 제정은 프랑스 건축의 매우 중요한 이정표 역할
 - 건축법 제정 이후 1980년 프랑스 건축협회 설립
- (스웨덴) 1998년 ‘미래를 위한 형태 - 건축과 디자인을 위한 실천 프로그램’ 으로 명명된 건축 법안 의회 승인
 - 건축적 질의 향상과 계획과 건축법, 도로법, 철도건설법 등에서의 미적 조항에 대한 소개

■ 유형 2 : 종합 정책

- 유럽적 차원에서의 건축에 대한 공식 문서의 가장 일반적 유형
- 건축물, 도시설계, 그리고 문화유산의 문화적 · 건축적 질을 보호하고 향상시키기 위한 주요 목적 및 목표 수립
- 1991년 네덜란드에서 처음으로 ‘건축을 위한 공간(1991~1996)’ 이라는 종합 건축정책 문서를 발의
 - 이후 매 5년 주기로 새로운 정책문서를 발의하였으며 최근 2008년에 들어서는 디자인 문화 로 최신 수정
 - 네덜란드의 예를 통해 몇몇 유럽 국가들은 건축을 고려하는 국가 정책을 발의

[표 2-13] 국가별 종합 건축정책 문서

Year	Country / Region	Name
1991	Netherlands	Space for Architecture
1992	Norway	Surroundings as Culture: Action Programme for Aesthetics in Public Environment
1996	Denmark	Architecture 1996
1997	Netherlands	The Architecture of Space
1997	Norway	Aesthetics in Government Building and Constructions
1998	Finland	The Finish Architectural Policy
2001	Netherlands	Shaping the Netherlands
2001	UK / Scotland	A Policy on Architecture for Scotland
2002	Estonia	The Architectural Policy of Estonia
2002	Ireland	Action on Architecture: 2002 - 2005
2004	Luxemburg	Pour une Politique architecturale
2005	Lithuania	Architectural Policy Trends in the Republic of Lithuania
2005	Netherlands	Architecture and Belvedere Policy
2006	UK / Northern Ireland	Architecture and the Built Environment for Northern Ireland
2007	Denmark	Nation of Architecture
2007	Iceland	Icelandic Government Policy on Architecture
2007	UK / Scotland	Building our Legacy: Statement on Scotland's Architecture Policy
2008	Netherlands	Culture of Design
2009	Belgium / Flanders	Architecture Notes
2009	Ireland	Government Policy on Architecture 2009-2015: Towards a Sustainable Future: Delivering Quality within the Built Environment
2009	Latvia	Architecture Policy Guidelines 2009 - 2015
2009	Norway	Architecture.now

- 여러 유럽연합 국가들의 건축정책을 수립하는 영향에 따라 유럽연합 후보국과 비 유럽연합 국가에서도 건축정책 수립 실시
 - 새로운 유럽연합 국가인 에스토니아, 리투아니아, 라트비아의 경우 국가건축정책 수립
 - 비 유럽연합 국가인 노르웨이의 경우 2009년 '노르웨이 건축정책' 수립

■ 유형 3 : 부분 정책

- 국가 건축정책의 틀을 잡아주는 부문별 문서로 구성된 부분 정책은 사이프러스, 잉글랜드, 웨일스에서 수립된 부분 정책을 한정하여 조사 실시
- 미적 향상과 공간환경의 질적 가치 개선을 위한 원칙 및 지침 제시
- 잉글랜드에서는 2000년 '더 나은 공공건축물 - 미래를 위한 자랑스러운 유산' 정책 문서 발간
- 건축의 향상을 위해 1999년 설립된 국가 조직인 잉글랜드의 건축공간환경위원회에서 다양한 출판물 발간

제3장

건축정책기본계획의 이행실적 점검

- 1 제1차 건축정책기본계획의 주요내용
- 2 제1차 건축정책기본계획 추진 현황
- 3 2010~2012년 대상 단위사업별 이행 현황
- 4 제1차 지역건축기본계획 추진현황 및 주요내용





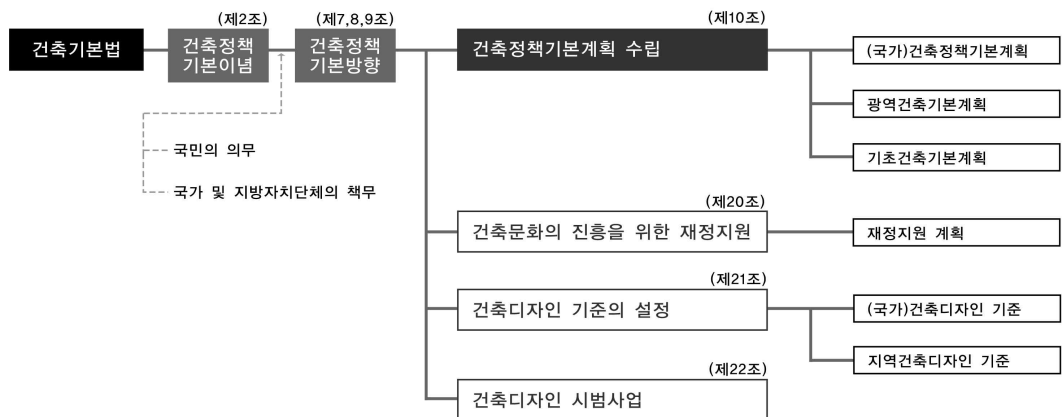
제3장 건축정책기본계획의 이행실적 점검

1 제1차 건축정책기본계획의 주요내용

1. 계획의 개요

■ 건축기본법과 건축정책기본계획

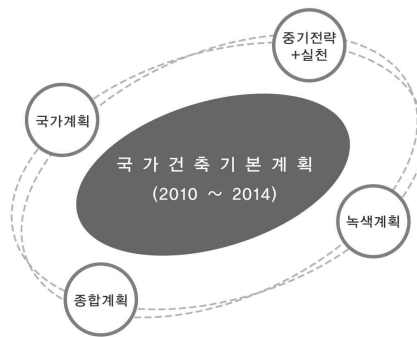
- 2008년 8월, 건축의 공공적 가치 구현을 기본이념으로 설정하고 그에 따른 건축정책의 기본방향을 제시하기 위해 건축기본법 제정
- 건축정책의 기본이념과 방향, 건축정책기본계획의 수립, 건축문화진흥을 위한 재정지원, 건축디자인 기준의 설정, 건축디자인 시범사업 등 전체 5장 24조로 구성



[그림 3-1] 건축기본법의 구성 체계

- 국가 전체의 건축물 및 공간환경에 대하여 공공성 확보를 전제로 건축기본법 제11조 및 동법 시행령 제5조의 기본계획 내용을 포함하여 국토해양부장관이 5년마다 건축정책기본계획 수립

- 광역시·도에서는 국가 건축정책방향에 부합하고 지역의 건축적 특성, 사회·경제·문화적 실정 등을 고려하여 광역건축기본계획을 수립하도록 규정
- 제1차 건축정책기본계획은 국토디자인 향상, 건축도시관련 산업 육성, 건축문화 진흥, 녹색 성장 구현 등 다양한 건축도시분야의 정책을 실현하기 위한 중기전략계획이자 구체적인 집행방안을 제시하는 실천계획
- 계획범위는 공간적으로 건축물과 그 주변의 공간구조, 공공공간 및 경관까지 포함하는 공간환경을 대상으로 하며, 계획내용은 건축기본법 및 동법 시행령에서 명시하고 있는 15개 사항 포함



[그림 3-2] 건축정책기본계획의 성격

건축기본법 제11조	건축기본법 시행령 제3조
<ul style="list-style-type: none"> · 건축의 현황 및 여건변화, 전망 · 건축정책의 기본목표 및 추진방향 · 건축의 품격 및 품질 향상 · 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인 · 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책 · 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발 · 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리방안 · 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상 · 건축문화 기반구축 · 건축관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물에 대한 국민 교육과 홍보 · 우수한 건축물 및 공간환경의 보존에 관한 사항 · 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항 · 건축물과 공간환경에 관한 기록자료의 구축 · 건축문화 진흥관련 주민지원기구의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항

[그림 3-3] 계획의 내용적 범위

■ 계획 수립과정

- 건축정책기본계획 세부과제 도출을 위해 산·학·연·관 외부전문가 43명을 중심으로 TF팀을 구성하여 20여 차례의 회의 및 워크숍 개최
- 국가건축정책위원회와 정기적인 자문회의를 거쳐 계획의 큰 틀과 세부내용을 조정
- 건축 관련 사업을 연계·통합 관리하기 위한 정부부처(15부 2처)의 협의와 함께, 일반국민·민간전문가·언론기관·관련학협회를 대상으로 토론회 및 공청회 실시
- 그 밖에도 대국민 인식조사 및 건축산업동향 조사, 국제심포지엄, 중앙부처 및 지자체 소관별 시책조사 등을 병행하여 진행

2. 계획의 정책목표별 주요내용

■ 건축정책기본계획의 주요 구성

- 아름다운 국토와 쾌적한 삶의 구현을 위해 품격있는 생활공간 조성 , '건축도시분야의 녹색성장 기반 구축' , '창조적 건축문화 실현을 3대 목표로 하고 6개 추진전략과 18개 중점 실천과제 제시

비전	아름다운 국토, 쾌적한 삶터		
목표	품격있는 생활공간 조성	건축·도시분야 녹색성장 기반구축	창조적 건축문화 실현
전략	1. 국토환경 디자인 향상	3. 녹색건축·도시구현	5. 고유한 건축문화 창달
실천 과제	1) 지역 및 도시경관 향상 2) SOC 국가기간시설 디자인 제고 3) 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화	1) 탄소저감형 도시환경 조성 2) 건축물 에너지 효율 제고 3) 친환경 주택건설 공급 활성화 4) 녹색건축 선도사업 추진	1) 고유한 건축문화유산의 보전·활용 2) 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조 3) 지역별 대표거리 조성사업 추진
	2. 건축·도시환경 개선	4. 건축·도시산업의 고도화	6. 건축문화의 세계화 촉진
	1) 공공건축 디자인 채신 2) 민·관이 협력하여 도심 재창조	1) 건축산업 발전을 위한 기반 마련 2) 미래 기술환경 변화에 선제적 대응 3) 건축·도시 핵심기술과 설계기법 개발	1) 국민과 함께 하는 건축문화 실현 2) 건축문화의 국제경쟁력 향상 3) 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축

[그림 3-4] 건축정책기본계획의 비전 및 목표

■ 추진전략별 주요내용

• (추진전략 1) 국토환경디자인 향상 부문

- 도시 내 국민 체감형 시설의 디자인 개선과 통합된 도시이미지 형성, 자연과 조화되는 농어촌 경관형성과 동서남해안의 해안경관 창출 등 지역적 특성을 반영한 국토의 품격 향상 추진
- 친환경 철도의 건설과 고속도로 디자인 정비사업, 항만시설의 디자인 개선, 명품교량 건설 및 관광자원화 등 주요 SOC 시설별 디자인 향상 전략 마련
- 공공부문 디자인업무 개선을 통한 통합디자인 실현, 발주방식의 다양화, 관련 법령관 효율적 연계·통합 등 디자인 향상을 위한 기반 강화

• (추진전략 2) 건축도시 환경 개선 부문

- 보금자리주택의 디자인 특화와 환경개선, 공공임대주택의 생활환경 개선 등 공공부문이 공급하는 공동주택의 디자인개선을 통한 민간부문 선도
- 공공청사, 교육·문화·체육시설 등 공공건축물의 합리적 설계기준 마련, 학교시설의 디자인 강화, 특별건축구역의 활성화 등 공공건축 디자인 쇄신을 위한 방안 제시
- 도시재생 사업 활성화를 위한 공공의 역할과 책임 강화, 민관협력형 도시재생지원 종합대책 마련 등 도시재생의 새로운 패러다임 구축을 통한 도심재창조 추진

• (추진전략 3) 녹색 건축도시 구현 부문

- 자원순환형 도시기반의 구축과 지속가능한 생태도시의 조성을 통한 탄소저감형 도시환경 형성 유도
- 신규 건축물의 에너지효율 향상과 에너지소비총량제 도입, 에너지효율등급 인증제도 확대 등 건축물 에너지 효율 제고 추진
- 그린홈 공급확대 및 기술개발을 통한 성능 제고, 주택부문의 에너지소비량 공개 등 친환경 주택의 건설 및 공급 활성화
- 에너지절약형 저탄소 녹색학교의 보급과 탄소제로 건축 시범사업 등 녹색건축 선도사업 추진

• (추진전략 4) 건축도시 산업의 고도화 부문

- 건축사 등 전문가의 역량강화와 건축관련 국가R&D의 확대, 신진 우수설계자 육성 등 건축산업 발전을 위한 기반을 강화하여 국제시장에서의 경쟁력 확보
- 내진기준과 방재기준의 강화 등 건축(조경)관련 기준의 성능중심으로의 전환과 건축 정보모델링(BIM)의 활성화 등 미래 기술환경 변화에 선제적 대응방안 마련
- 초고층 건축물 등 첨단 설계기술의 개발과 IT기술과의 융복합화 등 녹색건축 관련기술 고도화를 통해 건축도시 관련 산업을 창의성과 기술력을 겸비한 고부가가치 지식서비스 산업으로 집중 육성

- (추진전략 5) 고유한 건축문화 창달 부문

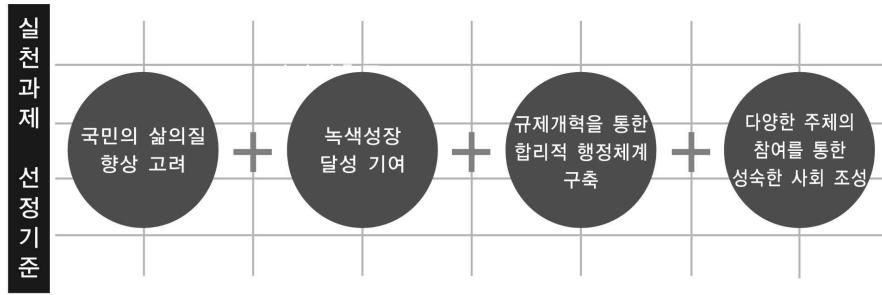
- 기존 도심의 한옥지구 보전·재생과 농어촌 한옥마을 조성, 한옥의 산업화와 현대화 기술개발, 한옥의 보급확산을 위한 다양한 시범사업의 추진 등 건축문화유산의 보전·활용을 위한 방안 제시
- 근대 산업유산을 활용한 지역 특화 문화공간 조성과 지역의 유희 건축자산을 활용한 새로운 개발모델 마련 등 지역의 다양한 건축자산을 건축문화 창조의 거점으로 활용하는 방안 제시
- 광화문~한강구간 국가상징거리 조성과 지역의 대표거리 조성을 통한 지역 정체성 확립과 관광자원화 등 지역 발전 촉진

- (추진전략 6) 건축문화의 세계화 촉진

- 각종 건축관련 행사의 내실화와 다양한 참여프로그램 도입, 학생 및 일반인 대상 건축문화 교육확대, 우수한 건축물과 도시에 대한 홍보 강화 등 국민과 함께하는 건축문화 실현
- 국내의 우수 전문가 해외진출 지원을 위한 건축가(조경가) 국제브랜드화 추진과 해외 공관을 활용한 한스타일 건축문화 홍보 등 건축문화의 국제경쟁력 향상 방안 제시
- 건축문화 진흥을 위한 민·관협의체의 구성과 건축문화 기록물의 축적·관리시스템 구축 등 건축문화에 대한 국민적 관심과 자긍심을 고취하고 문화적 토대 마련

■ 전략별 실천과제 선정원칙

- 국민 삶의 질 향상을 위한 정책적 파급효과가 있는 과제로서 도시환경의 기반인 공공건축물 및 공공시설의 개선에 중점
- 국정과제로서 미래 국가경쟁력의 기반이 되는 친환경 녹색 국토환경 조성에 기여도가 높은 과제로서 녹색산업, 지식서비스업의 활성화를 통해 국민경제 활성화와 녹색성장을 주도하고 일자리 창출의 효과가 있는 과제 선정
- 국토환경 전반에 대한 정책의 효율적 집행이 가능하도록 불합리한 행정절차 및 법·제도를 개선하여 합리적 행정체계를 구축하는데 기여도가 높은 과제 선정
- 다양한 추진주체의 통합적 참여를 통해 정책수단의 합리적인 추진이 가능하고, 기 추진 중인 국정과제 중 정책적으로 중요한 과제와 연계·추진하여 시너지 효과를 기대할 수 있는 과제 선정



[그림 3-5] 실천과제의 선정기준

[표 3-1] 국가건축정책기본계획 실천과제

목표	추진 전략	실천과제	세부과제
품격있는 생활공간 조성	1. 국토 환경 디자인 향상	1-1. 지역 및 도시경관 향상	1-1-1. 국민 체감형 시설의 디자인 개선
			1-1-2. 도시경관 향상 시책 추진
			1-1-3. 수변경관 형성관리 유도 및 생태하천 조성
			1-1-4. 자연과 조화되는 농어촌 지역경관 형성
			1-1-5. 동서남해안지역 개발 시 우수한 해안경관 창출
		1-2. SOC 국가기간시설 디자인 제고	1-2-1. 경관과 디자인 개념을 반영한 친환경 철도 추진
			1-2-2. 경관도로 조성사업 시행
			1-2-3. 고속도로 디자인 정비사업 추진
			1-2-4. 항만시설의 디자인개선 추진
			1-2-5. 명품교량 건설 및 관광자원화 추진
			1-2-6. 철도역사 고속도로휴게소 등 다중이용시설의 도시환경 개선
		1-3. 공공부문 디자인 향상을 위한 기반 강화	1-3-1. 프로세스 개선을 통한 통합디자인 실현
			1-3-2. 공공건축물·시설물의 발주방식 다양화 추진
			1-3-3. 관련 법령간의 효율적 연계·통합을 통한 법체계 위상정립
			1-3-4. 다양한 건축·도시디자인 관리조직 모델 보급
	2. 건축·도시 환경 개선	2-1. 공공건축 디자인 쇄신	2-1-1. 공공부문이 공급하는 공동주택의 디자인 특화 및 환경 개선
			2-1-2. 공공건축물의 디자인 품질 개선과 강화
			2-1-3. 특별건축구역의 가이드라인 작성·제공
			2-1-4. 공동주택·공공건축의 디자인 심의 강화
		2-2. 민·관이 협력하여 도심 재창조	2-2-1. 도시재생사업의 활성화를 위한 공공의 역할·책임 강화
			2-2-2. 도시재생개념 정립과 도시별 특화 발전을 위한 기반 마련
건축·도시 분야 녹색성장 기반구축	3. 녹색 건축·도시 구현	3-1. 탄소저감형 도시환경 조성	3-1-1. 자원순환형 도시기반 구축
			3-1-2. 생태도시 조성을 위한 공간 조성
		3-2. 건축물 에너지 효율제고	3-2-1. 신규 건축물의 에너지효율 향상을 위한 설계기준 강화
			3-2-2. 에너지소비 총량제 도입
			3-2-3. 건축물 에너지효율 등급 인증제도 확대

창조적 건축문화 실현			3-2-4. 친환경 저에너지 부문 인력 양성 및 전문성 제고
		3-3. 친환경 주택건설·공급 활성화	3-3-1. 주택의 신축과 개량을 통해 그린홈 200만호 건설·공급
			3-3-2. 그린홈 성능제고 추진
			3-3-3. 에너지소비 관리를 위하여 에너지소비량 공개
			3-3-4. 미래형 Smart Green City 시범단지 조성
		3-4. 녹색 건축 선도사업 추진	3-4-1. 에너지절약형 저탄소 녹색학교 건축
			3-4-2. 탄소제로 건축 시범사업 추진
	4. 건축·도시 산업의 고도화	4-1. 건축산업 발전을 위한 기반 마련	4-1-1. 국제적 수준에 맞는 건축사 역량 강화방안 검토
			4-1-2. 건축관련 국가 R&D 강화
			4-1-3. 신진 디자이너 대상의 설계공모를 통해 신진 우수설계자 육성
		4-2. 미래 기술환경 변화에 선제적 대응	4-2-1. 성능중심으로 건축(조경) 기준의 혁신적 전환 추진
			4-2-2. 건축정보모델링(BIM) 활성화 기반 마련
		4-3. 건축·도시 핵심기술과 설계기법 개발	4-3-1. 초고층 건축물 등 첨단 선진 설계기술 개발
			4-3-2. 녹색 건축 관련기술 및 설계기법 개발 추진
	5. 고유한 건축문화 창달	5-1. 고유한 건축문화유산의 보전·활용	5-1-1. 한옥건축 활성화를 위한 지원 확대
			5-1-2. 기존 도심의 한옥지구 보전·재생 유도
			5-1-3. 농어촌 한옥마을 조성 추진
			5-1-4. 한옥의 산업화 및 현대화 기반 조성
			5-1-5. 한옥 보전·활용을 위한 다양한 시범사업의 단계적 추진
		5-2. 지역건축자산을 재활용한 건축문화 창조	5-2-1. 근대 산업유산을 활용한 지역 특화 문화공간 조성
			5-2-2. 지역 유휴 건축자산을 활용하는 새로운 개발모델 마련·시행
		5-3. 지역별 대표거리(브랜드거 리) 조성사업 추진	5-3-1. 광화문~한강 구간(7km) 국가의 중심적 상징거리로 조성
			5-3-2. 지역의 대표가로 조성을 통하여 지역정체성 확립 및 관광자원화 추진
	6. 건축 문화의 세계화 촉진	6-1. 국민과 함께하는 건축문화 실현	6-1-1. 건축문화행사의 내실화 추진
			6-1-2. 초·중·고등학생 및 일반인 대상의 건축문화 교육 확대
			6-1-3. 우수 건축물과 도시환경에 대한 홍보 강화
		6-2. 건축문화의 국제경쟁력 향상	6-2-1. 건축(조경가)의 국제브랜드화 추진
			6-2-2. 한스타일 건축문화 홍보 추진
		6-3. 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축	6-3-1. 건축문화 진흥을 위한 민·관 협의체 구성
			6-3-2. 건축문화 기록물 축적·관리 시스템 구축

2 제1차 건축정책기본계획 추진 현황

■ 조사대상

- 44개의 중앙정부기관(부처/부서) 중 건축기본계획의 실천과제 및 전략과제 사업을 수행하고 있는 8개 중앙정부기관을 대상으로 이행실적 조사
 - 국토해양부, 농림수산식품부, 문화체육관광부, 교육과학기술부, 보건복지가족부, 행정안전부, 지식경제부, 소방방재청 등 8개 중앙정부기관(부처/부서)별로 기 작성되어진 세부실천과제의 이행실적을 조사

■ 조사방법

- (수집) 각 기관(부처/부서)을 대상으로 「제1차 건축정책기본계획」의 주관부처(부서) 및 협조기관을 참고하여 해당 추진계획 및 실적 작성
 - 담당자명, 추진목표, 주요추진내용, 추진방법, 중기투자계획, 연차별 추진실적 및 계획을 작성양식에 따라 세부추진과제별로 작성
 - 2010년도 계획에 대한 실적, 2011년도 실적, 2012년도에 대한 계획 및 실적 작성
- (분석) 각 기관별로 작성된 과제관리카드의 기본계획 추진실적의 이행성과를 파악하여 분석
 - 「제1차 건축정책기본계획」 수립시의 각 부문(생활공간/녹색성장/건축문화)별 관련 추진계획과 기 조사되어진 자료를 기준으로 소관별 기본계획 관련 사업의 실질적인 이행여부 분석 및 성과 도출

※ 과제관리카드의 단위과제(사업)별로 담당부처에 해당과제의 이행실적을 점검하고, '10년~12년' 기준에 해당하는 완료/진행사업 및 변경/중단 사업실적을 파악·분석

1. 기본계획 이행실적 총괄현황

- 6대 추진전략 18개 세부과제의 단위과제는 총 113개로서, 완료 29건, 진행63건, 변경/중단 10건 사업까지 추진실적 성과 범주에 포함한 성과포함사업은 총 102건(92건)²⁴⁾, 미포함 사업(추진예정)은 11건으로 전체의 90%가 성과대상에 포함

24) 변경/중단 사업도 추진실적 현황의 성과대상에 함께 포함하여 2010~2012년 사업 추진실적 이행현황을 평가함
2010~2012년 착수/진행/완료된 단위과제사업이 총 92건이며, 이중 변경/중지된 사업 10건을 포함하여 총 102개의 단위과제 사업을 사업추진실적 평가 대상범주에 포함(2012년부터 추진예정인 11건의 사업은 평가 대상범주에 미포함)

- (건축정책 수립 이전) 2010년 이전에 사업 착수된 단위과제는 총 12건이며, 추진전략별로는 ‘국토환경 디자인 향상’ 3건, ‘건축·도시 환경개선’ 1건, ‘녹색건축 도시구현’ 2건, ‘건축도시산업 고도화’ 1건, 고유한 건축문화 5건으로 나타남
 - (국토환경디자인) 국가지방하천의 친환경적 정비계획 수립 및 고속도로 디자인정비와 관련한 매뉴얼 작성 등을 통한 디자인 실행의 통합성 확보와 관련한 사업 추진
 - (건축도시환경) 노후화된 공공임대주택의 건축설비 및 미관향상 등의 주거환경시설 개선을 통한 주거만족도 개선과 관련한 사업 추진
 - (녹색건축도시) 보금자리주택의 에너지강화 기준 마련 및 평가기준주택의 에너지절감 기준 상향조정 등과 관련한 사업 추진
 - (건축도시산업 고도화) IT와 녹색산업의 융복합화를 통한 새로운 설계기술 및 관련 시제품 개발 사업 추진
 - (고유한 건축문화) 한옥기술개발 발전을 위한 新 한옥기술개발 및 지역정체성 강화를 위한 지역대표 거리조성 등과 관련한 사업 추진
- (건축정책 수립 이후 성과포함 사업) 2010년부터~2012년까지의 단위과제별 사업 착수 현황은 총 90건이며, 추진전략별로는 국토환경디자인 25건, 건축도시환경 13건, 녹색건축도시 18건, 건축도시산업 고도화18건, 고유한 건축문화 10건, 건축문화의 세계화 6건으로 나타남
- (건축정책 수립 이후 성과 미포함 사업) 2012년부터의 단위과제 별 사업 착수 진행·예정현황은 총 11건이며, 추진전략별로는 국토환경디자인 1건, 건축문화의 세계화 10건으로 나타남
- (변경/중단 사업) 총10건이며, 추진전략별로는 건축도시환경 2건, 녹색건축도시 1건, 건축도시산업 고도화 4건, 고유한 건축문화 3건으로 나타남

* 성과포함 여부는 2010-2012년 기준으로 단위과제사업이 착수/진행/완료 된 사업을 대상으로 함

[표 3-2] 건축정책기본계획 이행실적 총괄현황

목표	추진전략	세부과제	단 위 과 제 (건)	단위과제 사업 착수 현황(건별)						추진실적현황					
				2010 이전	2010	2011	2012	2013	2014	변경	중단	추진 예정	성과 포함 *	미 포함 **	
품격 있는 생활 공간 조성	1. 국토 환경 디자인 향상	1-1. 지역 및 도시경관 향상	13	1	9	1	2	-	-	-	-	-	13	-	
		1-2. SOC국가 기간 시설 디자인 제고	10	1	7	-	2	-	-	-	-	-	10	-	
		1-3. 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화	6	1	2	1	1	-	-	-	-	1	5	1	
		합 계 (사업건수)	29	3	18	2	5	-	-	-	-	1	28	1	
	2. 건축	2-1. 공공건축 디자인 쇄신	8	1	4	1	-	-	-	2	-	-	8	-	

	도시 환경 개선	2-2. 민·관이 협력 하여 도심재창조	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
		합 계 (사업건수)	14	1	10	1	-	-	-	2	-	-	14	-
건축 도시 분야 녹색 성장 기반 구축	3. 녹색 건축 도시 구현	3-1. 탄소저감형 건축· 도시환경 조성	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
		3-2. 건축물 에너지 효율 제고	7	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
		3-3. 친환경 주택건설· 공급 활성화	6	2	3	-	-	-	-	1	-	-	6	-
		3-4. 녹색건축 선도사업 추진	4	-	2	2	-	-	-	-	-	-	4	-
		합 계 (사업건수)	20	2	15	2	-	-	-	1	-	-	20	-
	4. 건축 도시 산업의 고도화	4-1. 건축산업 발전을 위한 기반마련	7	-	-	3	2	-	-	2	-	-	7	-
		4-2. 마스터플랜 환경변화에 선제적 대응	6	-	3	1	-	-	-	-	2	-	6	-
		4-3. 핵심기술 및 설계 기법 개발촉진	6	1	5	-	-	-	-	-	-	-	6	-
		합 계 (사업건수)	19	1	8	4	2	-	-	2	2	-	19	-
	창조적 건축 문화 실현	5. 고유한 건축 문화 창달	5-1. 고유한 건축문화 유산의 보전·활용	6	1	3	1	-	-	-	1	-	-	6
5-2. 지역건축자원을 활용한 건축문화 창조			4	1	-	2	1	-	-	-	-	-	4	-
5-3. 지역별 대표거리 (브랜드거리) 조성사업 추진			5	3	-	-	-	-	-	2	-	-	5	-
합 계 (사업건수)			15	5	3	3	1	-	-	1	2	-	15	-
6. 건축 문화의 세계화 촉진		6-1.국민과 함께 하는 건축문화 실현	6	-	1	2	1	-	-	-	-	2	4	2
		6-2.건축문화의 국제경쟁력 향상	4	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	4
		6-3.건축문화역량강화를 위한 토대 구축	6	-	-	2	-	-	-	-	-	4	2	4
		합 계 (사업건수)	16	-	1	4	1	-	-	-	-	10	6	10
총 계			113	12	55	16	9	-	-	6	4	11	102	11

* 2010~2012년도 시작 및 완료 사업으로 성과보고 대상의 사업들

** 2012년도 시작사업 혹은 이후 추진예정인 사업으로 성과보고 대상이 아닌 사업

2. 기본계획 단위사업별 추진 현황

- 3대 목표 6개 추진전략 18대 세부과제 113개 단위과제사업별 착수년도 및 추진 진행상황

[표 3-3] 건축정책기본계획 단위사업별 추진 현황

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
1-1 지역 및 도시경관 향상						
1-1-1. 국민 체감형 시설의 디자인 개선	1-1-1-1. 체감형시설에 대한 디자인 개선	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2014 (계속)	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> • 2010년 11개 고속도로 디자인 관련 11개 사업추진 • 2011년 정류장 디자인개선 및 터널 면벽 디자인 관련 총8개 사업추진
	1-1-1-2. 도시기반시설에 디자인 개념을 접목하고 지속적인 디자인 향상 유도	국토부 신도시 개발과	2011- 2012	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> • 2010-2012년 국토환경디자인시범사업 추진
1-1-2. 도시경관 향상정책 추진	1-1-2-1. 입체적 공간계획 수립 총괄 계획 기능강화 및 디자인 심의절차 강화	국토부 신도시 개발과	2010- 2012	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> • 2010년 공간환경디자인 워크숍을 개최 설계조정 실무회의를 통한 현황점검 실시·완료
	1-1-2-2. 경관조명 가이드라인 마련	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2011	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 경관조명 가이드라인(안) 제정(12.21) • 가이드라인 보급
	1-1-2-3. 간판문화 개선계획 수립 시범사업 추진	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 2010년 간판조명 개선 연구용역 추진 및 옥외광고물 등 관리법 시행령 개정
1-1-3. 수변경관 형성·관리 유도 및 생태하천 조성	1-1-3-1. 친환경 친수공간의 생태 하천 조성	국토부 하천 계획과	2011- 2014 (계속)	2009	진행	<ul style="list-style-type: none"> • 국가하천 조성 지속 추진 및 종합정비 계획 마련
	1-1-3-2. 4대강 수변 친수·문화공간 조성	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2011	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 2010년 “수변경관가이드라인” 마련
1-1-4. 자연과 조화되는지 역경관 형성	1-1-4-1. 농어촌지역 유형별 경관계획 수립·시행	농식품부 지역 개발과	2010- 2011	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 농촌다움 제고를 위한 五感경관대책
	1-1-4-2. 농어촌 경관개선사업과 주 거환경 개선사업	농식품부 지역 개발과	2011- 2014 (계속)	2012	진행	<ul style="list-style-type: none"> • 농어촌 경관 및 주거환경개선을 위한 「농어촌마을 리모델링 사업」 수립 및 시범사업 예산 반영('12.12) • 농어촌마을 주거환경개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법 제정 추진중(국회 법사위 계류 중) • 농어촌마을 리모델링 사업 시행지침 마련 ('12.12)
	1-1-4-3. 농어촌 경관을 고려한 주거 모델 개발·보급	농식품부 지역 개발과	2011- 2014 (계속)	2011	완료	<ul style="list-style-type: none"> • 국토해양부 공고 제2012-1117호 (2012.8.21)

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
1-1-5 동남해안 지역 개발시 우수한 해안경관 창출	1-1-5-1. 중앙정부 차원의 경관 가이드라인 제정, 지자체 차원의 경관계획 및 관련지침 보완 추진	국토부 해안권 개발과	2010- 2011	2010	완료	•해안경관가이드라인 수립
	1-1-5-2. 경관개선위원회를 설치하여 경관심의 강화	국토부 해안권 개발과	2010- 2012	2010	진행	•2011년 「경관법」 개정안 국무회의 통과
	1-1-5-3. 지자체 경관 전문인력 확충을 위한 지원 확대	국토부 해안권 개발과	-	2012	진행	•2012년 건축도시디자인 및 경관향상을 위 한 민간전문가 참여 및 자원체계 구축 방 안 연구용역 착수(건축문화경관팀) •지자체 민간전문가 지원 시범사업 공모결 과 총 9개 지자체 중 평가를 통해 경남 거창 군 전북 완주군 경남 하동군을 최종 선정하 여 지원 중
1-2 SOC 국가기간시설 디자인 제고						
1-2-1. 경관과 디자인 개념을 반영한 친환경 철도 추진	1-2-1-1. 지역특성을 반영한 철도역사 디자인 개선 기존역사 시설물에 대한 지속적인 환경정비 추진	국토부 철도 정책과	2011- 2013	2010	진행	•기존 역사 환경 정비사업 진행 및 색채 계획 수립 추진(과업지시서 반영 1건) •설계경기 개선방안 마련 완료 •환경디자인개선운영위원회 구성 및 개선안 마련(' 10.1.6) •역 시설 및 영업환경안내표지판 광고물등 종합특별 점검(' 10.2.9) •친환경 철도건축물 설계 마스터플랜 수립(' 10.3.31)
	1-2-1-2. 사용이 중단된 폐산부지를 문화관광시설로 활용	국토부 철도 정책과	-	2010	진행	•장항선은 사업성이 낮아 미추진/아산으로 이전되어 지자체 사업으로 추진
1-2-2. 경관도로 조성사업 시행	1-2-2-1. 테마별 경관도로를 조성하고 지역의 관광자원과 연계	국토부 첨단도로 환경과	2010- 2014 (계속)	2010	진행	•경관도로 조성사업의 실시계획 추진
1-2-3. 고속도로 디자인 정비사업 추진	1-2-3-1. 디자인가이드라인 마련 (2008)에 따른 시설별 디자인 매뉴얼 작성	국토부 도로 정책과	2010- 2011	2009	완료	•교량 및 터널 매뉴얼 개발 완료
	1-2-3-2. 디자인 개선 중 계획 수립	국토부 도로 정책과	-	2010	완료	•2010년 고속도로 공공디자인 중장기추진계획 수립
1-2-4. 항만시설의 디자인 개선 추진	1-2-4-1. 항만디자인 표준과 지침을 마련	국토부 항만 재개발과	2010- 2011	2010	완료	•항만친수시설 조성 및 관리지침 제정 및 수립(2010.5.24)
	1-2-4-2. 랜드마크시설 도입, 경관 등대 조성 등을 통한 관 광자원화 추진	국토부 항만 재개발과	2010- 2014 (계속)	2010	진행	•광양항/목포항 친수시설 설계용역 준공

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
1-2-5. 명품교량 건설및관광 자원화추진	1-2-5-1. 엔지니어와 디자이너간 협력설계 추진	국토부	2010- 2011	2012	진행	•SOC 시설에 대한 경관심의 절차 도입을 위한 경관법 개정안 국회제출('12.10)
	1-2-5-2. 설계디자인공모제도 도입등	국토부	2010- 2012	2012	진행	•설계공모제도를 도입하는 내용의 건축서비스 산업 진흥법 제정 중('12.12 국회발의)
1-2-6. 철도역사, 휴게공간등 이용시설의 도시환경 개선	1-2-6-1. 다중이용시설내 사인물, 입주업체 간판 정비 등 추진	국토부	2010- 2013	2010	완료	•1-2-3-1 과제와 연계 •고속도로 공공디자인 매뉴얼 개발
1-3 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화						
1-3-1. 프로세스 개선을 통한 통합 디자인 실현	1-3-1-1. 공공부문의 건축·도시 관 련 디자인 기획과정 강화	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2013	2011	진행	•국가 공공건축지원센터 구축 및 운영방안 연구 수행(AUR) •자체 민간전문가 자원 용역 추진 중
	1-3-1-2. 바람직한 디자인 업무프로 세스를 제시하는 디자인 업무기준 제정	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2011	2010	완료	•건축디자인기준 마련
	1-3-1-3. 공공건축물 시설물의 유형별 특화된 설계과정 평가지표 (DQ)를 개발하여 보급	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2013	2010	진행	•2010년 DQ지표 개발 •2011년 공공건축 유형별 DQ 지표 보완 •2012년 DQ 사업추진 및 전산화 개발
1-3-2. 공공건축물 시설물의 발주방식 다양화 추진	1-3-2-1. 우수디자인 채택될 수 있는 발주방식 도입과 제도화	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2011	2012	진행	•건축설계 발주제도 개선연구(AUR) •건축도시분야 설계 등 용역 발주 평가제도 개선연구 진행 예정
1-3-3. 관련 법령간의 효율적 연계· 통합을 통한 법체계 위상정립	1-3-3-1. 관련 법령간의 위상을 정비	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2012	-	추진 예정	-
1-3-4. 다양한 건축·도시 디자인 관리조직 모델 보급	1-3-4-1. 건축·도시디자인 관리조직 모델 보급	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2011	2009	진행	•국토환경디자인 시범사업 관리용역 계약 체결('11년3.25, 건도연) •시범사업 대상 선정('11.6.30, 거창홍성) •총괄계획가 및 디자인검토위원 등 민간전문가 지원('11.8.24) •모니터링 실시('11.10.3, 거창/ '11.11.30, 홍성)

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
2-1 공공건축 디자인 쇄신						
2-1-1. 공공부문이 공급하는 공동주택의 디자인 특화 및 환경 개선	2-1-1-1. 보금자리 주택의 디자인 특화 추진	국토부 공공주택 건설과	2010- 2014 (계속)	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> •보금자리주택의 디자인 다양화를 위한 디자인체계 개선 및 시범사업 추진방안 연구 •1차지구(서울강남), 2차지구(부산목길, 시흥은계) 주택건설사업승인(12월) •2개지구 (성남고등, 화성동탄) 주택건설 사업승인(12월) •보금자리주택 설계공모 지침 개선 및 마스터 플랜 공모 방식 개선 •보금자리주택 디자인 개선방안 수립 (' 11.12월)
	2-1-1-2. 공공임대주택의 생활환경 개선	국토부 공공주택 건설과	2011- 2014 (계속)	2009	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 188개 단지 20만호 대상으로 사업시행 •2011년 173개 단지 17만호 대상으로 사업시행 •장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 개정
2-1-2. 공공 건축물의 디자인품질 개선과 강화	2-1-2-1. 공공건축물의 합리적이고 실용적인 디자인을 위한 설계 기준 마련·보급	국토부 건축문화 경관팀	2011- 2014 (계속)	-	변경	•건축서비스산업진흥법 제정 및 공공건축 지원센터 설립 이후 설계기준을 마련할 예정
	2-1-2-2. 공공건축물 디자인 개선 사업 추진	교과부/ 문화부/ 보가부/ 행안부	2011- 2014 (계속)	-	변경	•건축서비스산업진흥법 제정 및 공공건축 지원센터 설립 이후 시범사업을 운영할 예정
	2-1-2-3. 학교시설의 디자인 강화	교과부	2011- 2014 (계속)	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 교육청 및 기초자치단체 의견조사 •2011년 학교시설 촉진법 개정 추진
2-1-3. 특별 건축구역의 가이드라인 작성·제공	2-1-3-1. 특별건축구역의 가이드라인 제공	국토부 건축 기획과	2010	2010	완료	•특별건축구역 운영지침 수립
2-1-4. 공동 주택·공공 건축의 디자인품질 강화	2-1-4-1. 공동주택·공공건축물의 안하기시 디자인심의 강화	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2011	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 관련영역 발주 •2011년 경관법 개정안 마련
	2-1-4-2. 디자인이 우수한 건축·주택에 대한 시상·포상 인센티브 제공 방안 검토	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2012	2011	진행	•공공건축상, 건축문화대상, 경관대상 등 다양한 시상을 통해 진행 중

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
2-2만관이 협력하여 도심재창조						
2-2-1. 도시재생 사업의 활 성 화 를 위한 공공의 역 할·책 임 강화	2-2-1-1. 다양한 사업방식의 개발과 포괄적 도시재생 방식도입	국토부 도시 재생과	2011- 2012	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 도시재생 활성화 및 법제개편을 위한 공청회 개최 •2011년 「도정법 + 도촉법」 통합안 국회제출 완료(10.24)/ 「도시재생활성화법」 국회제출 완료(11.10 현기환 의원 발의)
2-2-2. 도시재생개 념 정립과 도시별 특화 발전을 위한 기반마련	2-2-2-1. 「기초도시재생활성화법」 제정	국토부 도시 재생과	2010- 2012	2010	진행	
	2-2-2-2. 기존 법령의 재검토를 통한 법제개편 추진	국토부 도시 재생과	2010- 2012	2010	진행	
2-2-3. 도시재생 활성화를 위한 종합방안 마련	2-2-3-1. 유형별 맞춤형 재생전략 수립 지원	국토부 도시 재생과	2010- 2012	2010	진행	
	2-2-3-2. 복합용도개발 활성화를 위한 토지이용규제 개선 및 사업방식 다각화	국토부 도시 재생과	2010- 2014	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •도시개발 사업방식 연구 보고서 작성 •도시개발법 개정안 국회 통과 •도시개발법 시행령 지침 개정(12.31)
	2-2-3-3. 지자체의 특화된 도시재생 지원	국토부 도시 재생과	-	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 15개 광역지자체별 국고보조금 교부결정(11년도 사업예산 확정) •2011년 국고보조금 교부(964억) 및 사업지구 현장 모니터링('11.7월)
3-1탄소저감형 건축·도시환경 조성						
3-1-1. 자원 순환형 도시기반 구축	3-1-1-1. 쓰레기 자동 집하시설의 설치 확대	국토부 도시 재생과	2010- 2012	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년부터 현재까지 MBT 시설 도입사업이 신도시별로 진행 중
	3-1-1-2. 자원재순환형 도시조성 기술 개발	국토부 도시 재생과	2010- 2012	2010	진행	
3-1-2. 생태도시 조성을 위한 공간조성	3-1-2-1. 생태적 도시공간 조성추진	국토부 도시 정책과	2010- 2014	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 국가녹색길 조성 사업추진 •생태면률제도 활성화 방안 마련 연구용역 추진 •2011년 국가 및 지자체관할 녹색길/비오름 사업 추진
3-2건축물 에너지효율 제고						
3-2-1. 신규 건축물의 에너지효율 향상을 위한 설계기준 강화	3-2-1-1. 창호의 단열기준 50% 강화 및 냉방저감을 위한 기준 신설	국토부 건축 기획과	2010- 2011	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •에너지절약 설계기준 개정(단열두께 강화 냉방에너지 저감 기준 신설) •건축물 설비규칙 개정(' 10.11.5) •단열 기준 30% 이상 강화 시행(' 11.2.1) •1만 m² 이상 업무시설에 대하여 총에너지 사용량 제출의무(' 11.7.1)

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
	3-2-1-2. 대기전력 차단장치, LED 조명 등 에너지절약 설비 적용 확대	국토부 건축 기획과	2011- 2013	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 에너지절약 설비적용 확대 에너지절약설계기준 개정' 10.6.11)
3-2-2. 에너지소비 총량제 도입	3-2-2-1. 에너지 소비총량제로 건축물의 유형별 연간 에너지 소비량 기준 단계적 강화	국토부 건축 기획과	2010- 2014	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 2010년 에너지절약 설계기준 개정 (' 12.2.22) 2011년 1만㎡ 이상 업무시설에 대하여 총에너지 사용량 제출의무' 11.7.1)
3-2-3. 건축물 에너지효율 등급인증 제도 확대	3-2-3-1. 건축물 에너지효율 등급 인증제도의 적용대상을 공동주택에서 업무용 건축물까지 확대	국토부 건축 기획과	2010- 2014 (계속)	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 에너지효율 인증 규정 개정 총과점제로 공공건축물 인증 의무화
	3-2-3-2. 친환경인증 받은 건축물에 대한 인센티브 확대 추진	국토부 건축 기획과	2010- 2013	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 에너지절약 설계기준 개정' 12.2.22)
3-2-4. 친환경 저에너지 부문 인력양성 및 전문성 제고	3-2-4-1. 친환경 저에너지 부문의 건축 설계·시공 인력에 대한 교육 확대	국토부 건축 기획과	2010- 2014	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> '미래 친환경 산업인력 양성사업' 을 2011년부터 고용노동부와 국토부가 통합추진 중
	3-2-4-2. 친환경건축물 설계·시공 유지관리 전 단계에 걸 친 가이드라인 개발·보급	국토부 건축 기획과	2010- 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> 건축물에너지 및 유지관리 매뉴얼 개발 · 보급(가정에서 에너지를 절약할 수 있는 50가지 방법 배포 '10.5)) 에너지저소비형 건축물 기준 설계 · 시공 지침 마련
3-3.친환경 주택건설 · 공급 활성화						
3-3-1. 주택의 신축과 개량을 통해 그린홈 200만호 건설공급	3-3-1-1. 보금자리주택으로 연 10만 호씩(2009 ~ 2018년) 100만호 이상 공급	국토부 주택건설 공급과	2010- 2014 (계속)	2009	진행	<ul style="list-style-type: none"> 2010년 에너지 절감 30%이상 보급자리 주택 에너지 강화기준 마련(2월 장문방침/ 10년 그린홈 보급자리주택 120,375호 공급완료(12월) 2011년 11년 그린홈 보급자리주택 97,768 호 공급완료(12월)
	3-3-1-2. 임대주택 개보수, 공동주택 리모델링 재개발 · 재건축 등으로 100만호를 고효율화	국토부 주택건설 공급과	2010- 2014 (계속)	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> 2011년 기존주택의 그린홈화는 9개 시범단지에서 1만 229호에 시행
3-3-2. 그린홈 성능제고 추진	3-3-2-1. 평가준칙 대비 에너지 성능 개선 수준을 단계별로 상향 조정	국토부 주택건설 공급과	2010- 2014 (계속)	2009	진행	<ul style="list-style-type: none"> 2010년 고시 개정 및 시행에너지 의무 절감률 상향(10~15% → 15~20%) 조정 2012년 2차 상향조정 예정

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
3-3-3. 에너지소비 관리를 위하여 에너지소비량 공개	3-3-3-1. 에너지소비량 인터넷 공개 방안 마련	지경부/ 국토부 주택건설 공급과	2010- 2014 (계속)	2010	완료	•2010년 4월 주택법 개정
	3-3-3-2. 일정규모 주택의 에너지소비 측정검증 확대	지경부/ 국토부 주택건설 공급과	2010- 2014 (계속)	2010	변경	•추진사업이 아닌 거주자의 자발적인 에너지 확산을 유도하는 확대운동에 속함 (사업에 미포함)
3-3-4. 미래형 Smart Grid City 시범단지 조성	3-3-4-1. 미래형 Smart-Green City 시범단지 조성	지경부/ 국토부	2010- 2014	2010	진행	•2011년 스마트그리드 5개년 기본계획 수립 및 가점지구 선정(사초우면지구)
3-4.녹색건축 선도사업 추진						
3-4-1. 에너지 절약형 저탄소 녹색학교 건축	3-4-1-1. 에너지 절약형 녹색학교 건축방안 마련	교과부/ 지경부/ 국토부	2010- 2014	2011	진행	•2011년 그린캠퍼스 인증제도 도입방안 연구시행
	3-4-1-2. 친환경에너지절약 체험형 녹색학교로의 개선추진	교과부/ 지경부/ 국토부	2010- 2014	2010	진행	•2011년 기본계획 수립완료
3-4-2. 탄소제로 건축 시범사업 추진	3-4-2-1. 친환경신기술을 적용한 탄소제로 건축 Test-Bed 사업 추진	지경부/ 국토부 주택건설 공급과 · 건축 기획과	2010- 2014	2011	진행	•2011년 (지경부) 태양광발전시스템 등의 친환경 신기술 개발
	3-4-2-2. 공공시설물에 신재생 에너지 기술 적용	국토부	2010- 2014	2010	진행	•혁신도시 이전기관 초에너지절약형 녹색청사 추진
4-1.건축산업 발전을 위한 기반 마련						
4-1-1. 국제적 수준에 맞는 건축사 역량강화 방안검토	4-1-1-1. 건축사자격시험 응시요건을 인증 받은 5년제 건축학 대학학위취득자 중심으로 개선	국토부 건축 기획과	2010- 2014 (계속)	2011	완료	•건축사법 개정
	4-1-1-2. 건축사의 전문성 제고를 위하여 실무수련 요건을 도입	국토부 건축 기획과	2010- 2014 (계속)	2011	완료	•건축사법 개정
	4-1-1-3. 자격등록 및 2년마다 정기 연수교육을 이수	국토부 건축 기획과	2010- 2014 (계속)	2011	완료	•건축사법 개정

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
4-1-2. 건축관련 국가R&D 강화	4-1-2-1. 부처별·기관별 건축관련 국가 R&D 투자에 대한 총괄관리기능 강화	국토부 건축 기획과/ 건축문화 경관팀	2010-2011	-	변경	●2014년도 추진계획으로 연기(통합)
	4-1-2-2. 건축관련 R&D 전략계획과 실행계획을 수립	국토부 건축 기획과/ 건축문화 경관팀	2011-2014	-	변경	●2014년도 추진계획으로 연기(통합)
4-1-3. 신진 디자이너 대상설계 공모를 통하여 신진 우수설계자 육성	4-1-3-1. 창의적 아이디어 발굴 및 우수한 전문인력 육성방안 마련	국토부 건축문화 경관팀	-	2012	진행	●신진건축사 대상 설계공모 시범사업 연구용역 및 추진
	4-1-3-2. 건축도시조경 등 관련분야의 신진 설계자 대상 설계공모를 시행	국토부 건축문화 경관팀	2010-2014 (계속)	2012	진행	
4-2.미래기술 환경변화에 선제적 대응						
4-2-1. 성능중심으로 건축(조경) 기준의 혁신적 전환추진	4-2-1-1. 에너지절약, 친환경, 생태 조화성, 안전성, 사용성 등 건축 및 조경 분야 주요 성능별로 기준 제정	국토부 건축 기획과	2010-2012	2010	완료	●당초 계획 내용을 포함한 「건축물 녹화 기본계획」 수립과 구체적인 「건축물 녹화 설계기준」을 마련하는 것으로 변경 ●2011년 성능중심의 건설기준 정비 및 표준화 연구개발 R&D 연구용역 완료 ●2012년 건축물 녹화 설계기준 제정 완료
	4-2-1-2. 건축 및 조경관련 내진기준 안전대책 강화	소방 방재청	2010-2012	2010	완료	●소규모 건축물 구조기준 및 내진기준 마련 ●소규모 건축물의 내진성능 강화를 위한 효율화 방안 마련
	4-2-1-3. 건축 및 조경관련 방재기준 강화	소방 방재청	2010-2012	2010	진행	●창고시설 난연자재 사용 의무화 (건축법 시행령 개정, '10.2.18) ●다중이용건축물 소화통로 설치기준 개정 추진(관계부처 의견조회, 입법예고 등 ('10.6))
4-2-2. 건축정보 모델링 (BIM) 활성화 기반마련	4-2-2-1. 국제기준에 부합하는 BIM 작성체계 구축	국토부 건축 기획과	2010-2014	2011	진행	●2011년 DB건축 및 자침/매뉴얼 개발/교육 프로그램 개발
	4-2-2-2. BIM 적용 시범사업 추진 및 공공분야 도입	국토부 건축 기획과	2010-2011	-	변경	●BIM 기반 설계환경 개발 R&D('13~)에서 추진할 계획
	4-2-2-3. BIM 관련 전문인력 육성	국토부 건축 기획과	2011-2014 (계속)	-	변경	

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
4-3.핵심기술 및 설계기법 개발촉진						
4-3-1. 초고층 건축물 등 첨단 선진설계 기술개발	4-3-1-1. 건축도시분야의 첨단 선진 설계기술 개발 연구 추진	국토부 건축 기획과	2010- 2012	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 테스트베드 선정추진위원회 구성운영 및 테스트베드 예비공모 •2011년 테스트베드 종합추진계획서(1단계 보고서)/사적품, 특허 및 논문
	4-3-1-2. 초고층 건축물 및 수직 도시 공간 등을 설계·구축할 수 있는 전문인력 양성	국토부 건축 기획과	2010- 2012	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 교육대상 수요조사/ 육성프로그램 종합계획서 및 개발보고서 작성
	4-3-1-3. 국내 건축설계·엔지니어링 업체의 국제경쟁력 확보 및 해외 진출 추진	국토부	2012- 2014	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •업체의 국제 경쟁력 확보의 해외진출 지원을 추진
4-3-2. 녹색 건축 관련기술 및 설계 기법개발 추진	4-3-2-1. IT기술과 녹색기술의 융·복합 추진	국토부 건축 기획과	-	2008	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 U-Eco City 분야 관련 시스템 및 시제품 개발 •2011년 저탄소 에너지/생태계획 운영 시스템·통합솔루션 개발
	4-3-2-2. 건축설비 에너지 효율 향상 방안 모색	국토부 건축 기획과	2010- 2012	2010	완료	<ul style="list-style-type: none"> •단열기준 강화내용은 3-2-1-1과 연계 •건축물 에너지절약 설계기준 개정 ('12.2.22)
	4-3-2-3. 초고층·복합건축물의 에너지 절감방안 마련	국토부 건축 기획과	2010- 2014	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 요소기술 특허 준비 및 연구 •2011년 (사적품)특허 출원 및 학술논문 발표
5-1.고유한 건축문화유산의 보전·활용						
5-1-1. 한옥건축 활성화를 위한 지원확대	5-1-1-1. 한옥 공공건축물 건립의 예산 및 기술 지원	국토부 건축문화 경관팀	-	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> •지자체 한옥사업 공모를 통한 예산지원 ((서울 은평구 2억, 광주 남구 1.7억, 강원도 강릉시 1.3억)) •충남 부여군 한옥생활체험관 완공 ('10.10) •구로구 어린이 도서관 준공 ('11.4)
5-1-2. 기존도심 한옥지구 보전·재생 유도	5-1-2-1. 한옥건축물 대수선 신축 등 건축행위에 대한 재정 지원	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2014 (계속)	2010	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 한옥정책 연구용역(한옥활성화 실천방안)준공 •2011년 건축사비즈니스산업진흥법(안) 의원발의 (계류중)
	5-1-2-2. 공공부문 지원을 통한 한옥 활성화방안 검토	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2014	2010	완료	
5-1-3. 농어촌 한옥마을 조성추진	5-1-3-1. 농어촌 지역개발과 연계하여 기존 한옥의 보전 및 신규 한옥 신축을 통한 한옥마을 조성	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2012	-	변경	<ul style="list-style-type: none"> •농어촌형 한옥만들기 R&D사업은 2013년 연구용역 추진예정

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
5-1-4. 한옥의 산업화 및 현대화 기반조성	5-1-4-1. 한옥 건축 기술기준 마련 재제 표준화 생산기술 설계 기준 등 연구 추진	국토부 건축문화 경관팀	2011- 2014 (계속)	2009	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 한옥기술개발 R&D 발주(설계시공·자료), 기술개발 연구단 공모 •2011년 한옥기술개발포럼 개최 ('11.12.15)
5-1-5. 한옥 보존·활용 을 위한 다양한 시범사업의 단계적 추진	5-1-5-1. 한옥스타일 공동주택 건설 한옥 개인주택단지 건설 등 추진	국토부	2011- 2014 (계속)	2011	진행	<ul style="list-style-type: none"> •동탄 신도시 택지개발 지구내 한옥마을 시범단지 조성 추진중
5-2.지역건축자산을 재활용한 건축문화 창조						
5-2-1. 근대 산업유산을 활용한 지역특화 문화공간 조성	5-2-1-1. 근대 산업유산 및 유휴 시설을 재활용하여 지역 경제 활성화에 기여	문화부 디자인 공간 문화과	2010- 2012	2011	진행	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 (환경부) 16개 시도 자투리땅 현황 파악 및 생태 숲 조성예산확보(10억) •2011년 생태 숲 조성 시범사업 4곳 사업완료
5-2-2. 지역 유휴 건축자산을 활용하는 새로운 개발 모델 마련·시행	5-2-2-1. 구 서울역사의 원형복원 및 문화 공간 조성 추진	문화부 디자인 공간 문화과	-	2007	완료	<ul style="list-style-type: none"> •문화역서울284사업 추진 완료
	5-2-2-2. 유휴시설을 주거용도(Transit Housing)로 리모델링하는 방안 검토	국토부 건축문화 경관팀	2011- 2012	2011	진행	<ul style="list-style-type: none"> •유휴시설을 이용한 '문화공간' 조성사업 추진 중('지역근대산업유산 활용 예술창작 벨트 조성')
	5-2-2-3. 폐교나 농어촌 유휴시설을 문화공간으로 활용하는 방안 등 검토	문화부 디자인 공간 문화과	2011- 2012	2012	진행	<ul style="list-style-type: none"> •방치(유휴)시설 활용도 제고 및 국토생태 가치 증진 계획 수립('10)
5-3.지역별 대표거리(브랜드거리) 조성사업 추진						
5-3-1. 광화문~한 강구간 (7km) 국가의 중심적 상징 거리로 조성	5-3-1-1. 1단계(광화문~서울역2.5km) 구간 우선 착수	국토부	2010- 2014 (계획)	-	중단	<ul style="list-style-type: none"> •중단사업(사업 추진 중 중단)
	5-3-1-2. 2단계(서울역~한강4.5km)구 간의 중·장기전략수립·추진	국토부	2010- 2014 (계획)	-	중단	<ul style="list-style-type: none"> •미추진 사업

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
5-3-2. 지역의 대표가로 조성을 통하여 지역정체성 확립 및 관광자원화 추진	5-3-2-1. 지역의 공간적 중심성 회복, 지역 정체성 강화	국토부	-	2009	진행	•2010년 대구·대전·부산 등 3개 광역시 공모접수(예산설명서 작성)/ 현재 부산만 사업시행
	5-3-2-2. 디자인 특화전략 수립, 경관계획 수립, 특정지역 가이드라인 마련	국토부	2010- 2012	2009	진행	•2010년 대구·대전·부산 등 3개 광역시 공모접수(예산설명서 작성)/ 현재 부산만 사업시행
	5-3-2-3 우산적으로 6대 도시를 중심 으로 시행하고, 단계적으로 기타지역으로 확대 시행	국토부	2011- 2014 (계속)	2009	진행	•2010년 대구·대전·부산 등 3개 광역시 공모접수(예산설명서 작성)/ 현재 부산만 사업시행
6-1.국민과 함께 하는 건축문화 실현						
6-1-1. 건축문화 행사의 내실화 추진	6-1-1-1. 각종 건축문화행사에 대한 차별화와 통합	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2014 (계속)	2010	진행	•건축문화 관련 행사 통합 강화방안 연구용역 보고서 •건축문화진흥 사업계획 수립('10) •공간문화대상 공고 및 심포지엄 개최 ('106.4)
	6-1-1-2. 다양한 참여프로그램의 도입을 통한 건축문화행사 활성화	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2011	2012	진행	•건축문화진흥 사업계획 수립('10) •건축문화 아카데미 세부사업 추진('10)
	6-1-1-3. 사상의 권위 제고 및 수상자에 대한 인센티브 확대	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2011	2012	추진 예정	-
6-1-2. 초·중·고 학생 및 일반인 대상의 건축문화 교육 확대	6-1-2-1. 건축문화관련 교육 프로그램 및 교재 개발·보급	국토부 건축문화 경관팀	2011- 2012	2011	진행	•2011년 기초건축교육 활성화를 위한 프로그램 및 교재내용 개발 연구용역 추진
6-1-3. 우수 건축물과 도시환경에 대한 홍보강화	6-1-3-1. 국·차원에서 우수 건축물과 도시환경을 선정하여 DB를 구축	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2011	2011	진행	•2011년 용역업체 선정
	6-1-3-2. 책자, 인터넷 등 다양한 매체를 통한 국내·외 홍보	국토부/ 문화부	2011- 2014	-	추진 예정	-
6-2.건축문화의 국제경쟁력 향상						
6-2-1. 건축가 (조경가)의 국제 브랜드화	6-2-1-1. 국내 건축문화와 우수 건축가 (조경가) 해외 소개·지원	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2014 (계속)	-	추진 예정	-
	6-2-1-2. 대외경제협력기금(EDCF),	국토부	2010- 2014	-	추진 예정	-

세부과제	단위과제(사업)	담당 부서	추진 계획	착수 년도	추진 현황	주요 사업내용 및 진행상황
추진	공적개발원조(ODA) 사업과 연계·지원		(계속)			
6-2-2. 한·노일 건축문화 홍보추진	6-2-2-1. 한국적 디자인 요소 연구 및 홍보방안 연구	국토부 건축문화 경관팀	2010- 2013	-	추진 예정	-
	6-2-2-2. 해외 공관에 한국적 디자인 요소를 적용	국토부 건축문화 경관팀	2012- 2014	-	추진 예정	-
6-3.건축문화역량강화를 위한 토대 구축						
6-3-1. 건축문화 진흥을 위한 민·관 협업체 구성	6-3-1-1. 건축문화진흥 민·관 협업체 구성방안 검토	국토부 건축문화 경관팀	2011- 2013	-	추진 예정	-
	6-3-1-2. 건축문화 국외홍보전략 마련, 국제행사 유치, 건축 관련 해외전시 등에 대한 자원을 검토	국토부/ 문화부	-	-	추진 예정	-
	6-3-1-3. 국내 건축문화의 소개, 우수 건축물과 도시환경의 홍보	국토부/ 문화부	-	-	추진 예정	-
6-3-2. 건축문화 기록물 축적· 관리 시스템 구축	6-3-2-1. 우수한 건축문화와 관련된 기록물의 축적·관리 시스템 구축	국토부 건축문화 경관팀	2011- 2014	2011	진행	•2011년 DB구축 및 우수건축물 지정제도 도입 연구 추진
	6-3-2-2. 주요 건축기록물의 수집·확보, 관리·보관·전시를 위한 공간 확보 및 전문 인력 육성	국토부 건축문화 경관팀	2012- 2014	2011	진행	•2010년 작품, 인물, 정책 등 콘텐츠별 자료수집 및 DB
	6-3-2-3. 건축문화 기록물 민·관 연계 네트워크 구축 및 건축문화 기록물 관련 사업 지원	국토부 건축문화 경관팀	2011- 2012	-	추진 예정	-

*2010~2012년에 착수되어 현재 진행·완료 된 사업만 추진실적 성과 대상에 포함 추진예정 사업은 추진실적 평가에 미포함

3 2010~2012년 대상 단위사업별 이행 현황

1. 총괄 현황

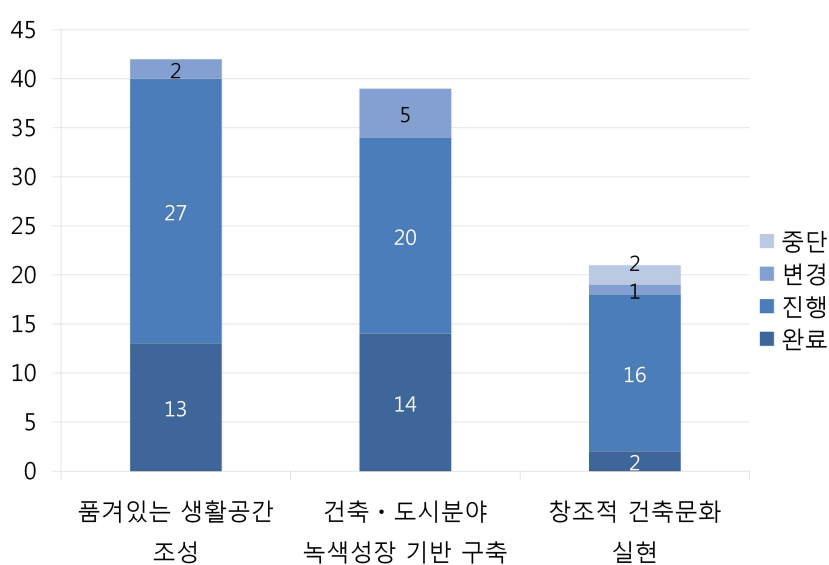
- 사업성과 대상에 포함되는 102개 단위과제 사업의 진행현황은 완료사업은 29개, 진행사업 63개, 변경·중단 사업은 10개로 나타남
- 전체 사업 중 약90.2%정도인 92개 단위사업이 이행·완료 됨

[표 3-4] 건축정책기본계획 2010~2012년 대상 단위사업별 이행 현황

목표(부문별)	추진전략	세부과제	단위 과제 추진 사업	사업진행현황(건)					
				완료	진행	변경	중단	추진 예정	
품격 있는 생활공간 조성	1. 국토환경 디자인 향상 (29)	1-1.지역 및 도시경관 향상	13	6	7	—	—	—	
		1-2.SOC국가기간시설 디자인 제고	10	4	6	—	—	—	
		1-3.공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화	6	1	4	—	—	1	
	2. 건축·도시환 경 개선 (14)	2-1.공공건축 디자인 쇄신	8	1	5	2	—	—	
		2-2.민·관이 협력하여 도심재창조	6	1	5	—	—	—	
		합 계	43	13	27	2	—	1	
건축·도시분야 녹색성장 기반 구축	3. 녹색·건축도시 구현 (20)	3-1.탄소저감형 건축·도시환경 조성	3	—	3	—	—	—	
		3-2.건축물 에너지효율 제고	7	6	1	—	—	—	
		3-3.친환경 주택건설· 공급 활성화	6	1	4	1	—	—	
		3-4.녹색건축 선도사업 추진	4	—	4	—	—	—	
	4. 건축·도시 산업의 고도화 (19)	4-1.건축산업 발전을 위한 기반마련	7	3	2	2	—	—	
		4-2.마래기술 환경변화에 선제적 대응	6	2	2	2	—	—	
		4-3.핵심기술 및 설계기법 개발촉진	6	2	4	—	—	—	
		합 계	39	14	20	5	—	—	
	창조적 건축문화 실현	5. 고유한 건축문화 창달 (15)	5-1.고유한 건축문화유산의 보전·활용	6	1	4	1	—	—
			5-2.지역건축자산을 재활용한 건축 문화 창조	4	1	3	—	—	—
5-3.지역별 대표가립(브랜드가립) 조성 사업 추진			5	—	3	—	2	—	
6. 건축문화의 세계화 촉진 (16)		6-1.국민과 함께 하는 건축문화 실현	6	—	4	—	—	2	
		6-2.건축문화의 국제경쟁력 향상	4	—	—	—	—	4	
		6-3.건축문화역량강화를 위한 토대 구축	6	—	2	—	—	4	
		합 계	31	2	16	1	2	10	
총 계			113	29	63	8	2	11	

■ 부문별 사업진행 현황

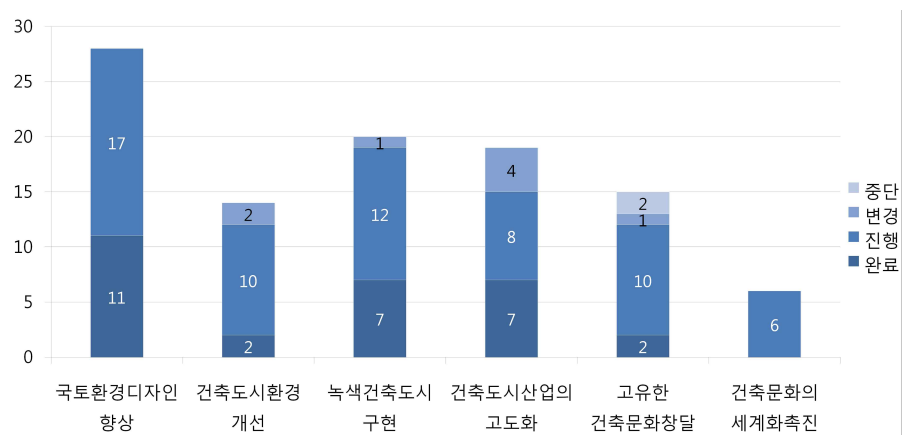
- 사업대상에 포함되는 전체 102개의 단위과제 사업 중 ‘품격있는 생활공간 조성’ 부문은 42건, 건축·도시분야 녹색성장 기반 구축 부문은 39건, 창조적 건축문화 실현 부문은 21건의 단위과제 사업을 추진 중임
- (품격있는 생활공간 조성) 사업성과 대상에 포함되는 102개 과제 중 총 42개의 단위과제 사업을 수행 중이며, 13건이 완료, 27건이 진행, 2건이 변경 상태임
 - 전체 부문별 사업 중 약 95.2%정도(40개 단위과제사업)의 사업이 이행·완료됨
 - * 완료사업은 약 31%(13개 단위사업과제), 진행사업은 약 64.3%(27개 단위사업과제)를 차지함
- (건축·도시분야 녹색성장 기반 구축) 사업성과 대상에 포함되는 102개 과제 중 39개의 단위과제 사업을 수행중이며, 14건이 완료, 20건이 진행, 5건이 변경 상태임
 - 전체 부문별 사업 중 약 87.2%정도(34개 단위과제사업)의 사업이 이행·완료됨
 - * 완료사업은 약 35.9%(14개 단위사업과제), 진행사업은 약 51.3%(20개 단위사업과제)를 차지함
- (창조적 건축문화 실현) 사업성과 대상에 포함되는 102개 과제 중 21개의 단위과제 사업을 수행중이며, 2건이 완료, 16건이 진행, 3건이 변경/중단 상태임
 - 전체 부문별 사업 중 약 85.7%정도(18개 단위과제사업)의 사업이 이행·완료됨
 - *완료사업은 약 9.5%(2개 단위사업과제), 진행사업은 약 76.2%(16개 단위사업과제)를 차지함



[그림 3-6] 부문별 사업진행 현황 그래프(단위과제 건별)

■ 추진전략별 사업진행 현황

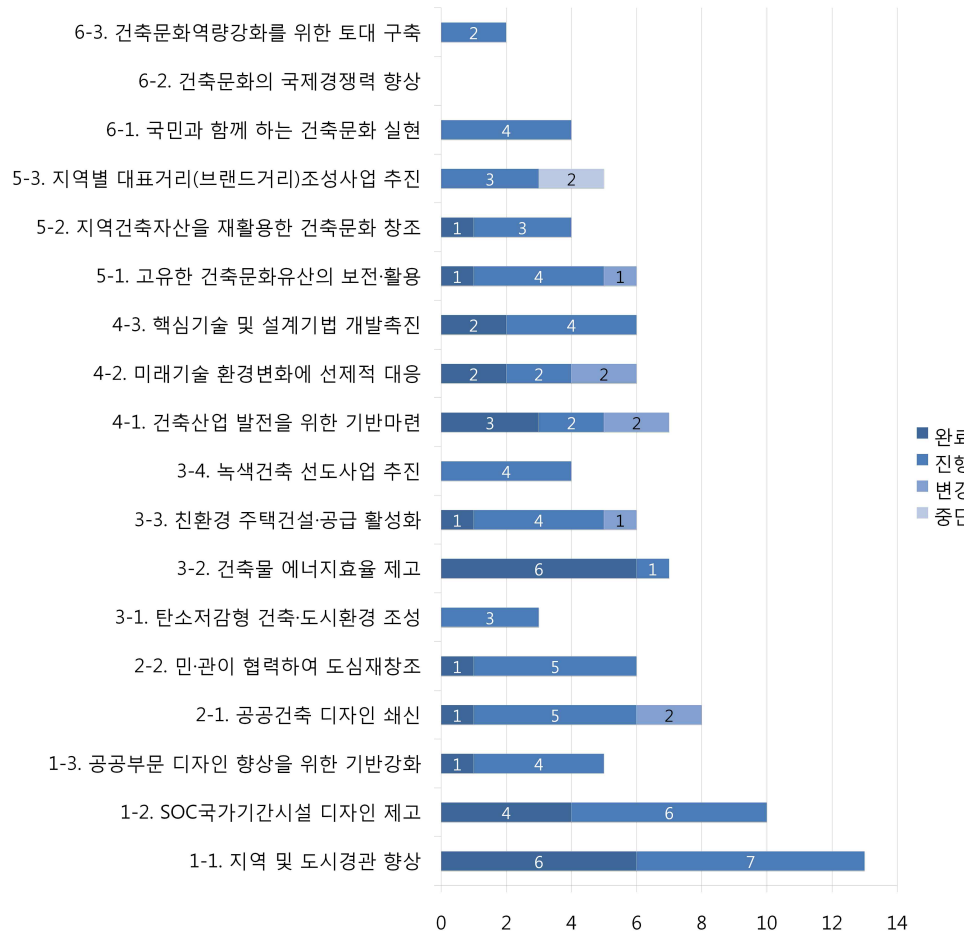
- 6개 추진전략 중 ‘국토환경 디자인향상’ 부문과 ‘녹색·건축도시구현’ 부문의 사업이행·완료율이 높게 나타남
 - (국토환경디자인 향상) 28개의 단위과제 중 11건이 완료, 17건이 진행상태이며, 추진전략 단위과제가 100% 사업이 이행·완료 됨
 - * 완료사업은 약39.3%(11개 단위사업과제), 진행사업은 약 60.7%(17개 단위사업과제)
 - (건축·도시환경 개선) 14개의 단위과제 중 2건이 완료, 10건이 진행, 2건이 변경 상태이며, 추진전략 단위과제 중 약 85.7%의 사업이 이행·완료 됨
 - * 완료사업은 약14.3%(2개 단위사업과제), 진행사업은 약 71.4%(10개 단위사업과제)
 - (녹색건축·도시 구현) 20개의 단위과제 중 7건이 완료, 12건이 진행, 1건이 변경상태이며, 추진전략 단위과제 중 약 95%의 사업이 이행·완료 됨
 - * 완료사업은 약 50%(7개 단위사업과제), 진행사업은 약 85.7%(12개 단위사업과제)
 - (건축·도시산업의 고도화) 19개의 단위과제 중 7건이 완료, 8건이 진행, 4건이 변경 상태이며, 추진전략 단위과제 중 약 78.9%의 사업이 이행·완료 됨
 - * 완료사업은 약 36.8%(7개 단위사업과제), 진행사업은 약 42.1%(8개 단위사업과제)
 - (고유한 건축문화창달) 15개의 단위과제 중 2건이 완료, 10건이 진행, 2건이 중단 상태이며, 추진전략 단위과제 중 약 80%의 사업이 이행·완료 됨
 - * 완료사업은 약 13.3%(2개 단위사업과제), 진행사업은 약 66.7%(10개 단위사업과제)
 - (건축문화의 세계화 촉진) 6개의 단위과제 중 6건이 진행 상태이며, 추진전략 단위과제 사업이 100%이행 됨
 - * 진행사업 100%(6개 단위사업과제)



[그림 3-7] 추진전략별 사업진행 현황 그래프(단위과제별 건별)

■ 세부과제별 사업진행 현황

- 18개 세부과제의 2010년~2012년 기준 사업진행 현황은 다음과 같이 나타남
 - 세부과제 중 '건축문화의 국제경쟁력 향상' 부문은 관련 단위과제 사업 4건 모두 추진 예정사업으로 성과범위의 단위과제 사업이 없음



[그림 3-8] 세부과제별 사업진행 현황 그래프(단위과제 건별)

2. 완료된 단위사업 실적

- 사업성과 대상인 102개 단위과제 중 2010년~2012년 기준 완료사업은 총 29건으로 전체 사업의 28.4% 차지

[표 3-5] 건축정책기본계획 2010~2012년 기준 완료된 단위과제(사업) 목록 및 현황

담당부서	과제 번호	단위과제 (사업)	단위과제 성과목표	근거자료
국토부 건축문화 경관팀	1-1-2-2	경관조명 가이드라인 마련	경관조명 가이드라인 마련 보급	•경관조명가이드 라인
국토부 건축문화 경관팀	1-1-2-3	건판문화 개선계획 수립, 시범사업 추진	-	•2010년 11개 고속 도로 디자인 관련 11개 사업추진 •2011년 정류장 면벽 디자인 관련 총8개 사업추진
국토부 건축문화 경관팀	1-1-3-2	친환경 친수공간의 생태하천 조성	수변경관 가이드라인 마련/지역별 수변경관계획수립유도	•2010년 “수변경관 가이드라인” 마련
농식품부 지역 개발과	1-1-4-1	농어촌지역 유형별 경관계획 수립· 시행	농어촌 경관개선 종합대책 추진	•농촌다움 제고를 위한 5感경관대책
농식품부 지역개발과	1-1-4-3	농어촌 경관을 고려한 주거모델 개발·보급	‘12년 농어촌주택 표준설계도 8종 개발 보급 완료 (‘11년 기본설계 ’ 12년 실사설계 및 승안공고)	•국토해양부 공고 제2012-1117호 (2012.8.21)
국토부 해안권 개발과	1-1-5-1	중앙정부 차원의 경관가이드라인 제 정 지자체 차원의 경관계획 및 관 련자치심 보완 추진	해안권별 특색을 살린 체계적 관리 기준 제시	•해안경관가이드라인 자침
국토부 도로 정책과	1-2-3-1	디자인가이드라인 마련(2008)에 따른 시설별 디자인 매뉴얼 작성	공공디자인 매뉴얼 개발	•교량 및 터널 매뉴얼 개발 완료
국토부 도로 정책과	1-2-3-2	디자인 개선 중기계획 수립	공공디자인 중장기 추진계획 수립/ 시설물 디자인 개선사업 시행	•2010년 고속도로 공공디자인 중장기 추진계획 수립
국토부 항만 재개발과	1-2-4-1	항만디자인 표준과 지침을 마련	항만친수시설 조성 및 관리지침 (국토해양부예규) 제정·시행	•(고시)항만친수시설 조성관리 지침(안)
국토부	1-2-6-1	다중이용시설내 사인물, 입주업체 간판정비 등 추진	-	•1-2-3-1 과제와 연계 •고속도로 공공디자인 매뉴얼 개발
국토부 건축문화 경관팀	1-3-1-2	바람직한 디자인 업무프로세스를 제시하는 디자인 업무기준 제정	-	•건축디자인기준 마련
국토부 건축 기획과	2-1-3-1	특별건축구역의 가이드라인 제공	「특별건축구역 지정 지침」 마련을 위한 연구용역 시행 및 지침마련	•특별건축구역 운영 지침

담당부서	과제 번호	단위과제 (사업)	단위과제 성과목표	근거자료
국토부 도시 재생과	2-2-3-2	복합용도개발 활성화를 위한 토지이용 규제 개선 및 사업방식 다각화	새로운 개발기법 도입/ 입체환지 기준 등 구체화/ 사업의 수익보전 인센티브 발굴	•도시개발 사업방식 _연구 보고서
국토부 건축 기획과	3-2-1-1	창호의 단열기준 50% 강화 및 냉 방저감을 위한 기준 신설	외벽 등의 단열기준 강화/ 냉동저감을 위한 기준 신설/ 에너지 소비 총량제 도입 및 시행	•(고시)에너지절약 설계기준 개정
국토부 건축 기획과	3-2-1-2	대기전력 차단장치, LED조명 등 에 너지절약 설비 적용 확대	대기전력 차단장치 등 의무화/ LED조명 등 에너지절약 설비적용 확대	•(고시)에너지절약 설비적용 확대
국토부 건축 기획과	3-2-2-1	에너지 소비총량제로 건축물의 유형 별 연간 에너지 소비량 기준 단계적 강화	공공건물에 에너지소비 총량제 시범도입 및 법제화 추진	•2010년 에너지절 약 설계기준 개정 ('12.12.22) •2011년 1㎡ ² 이상 업무시설에 대하여 총에너지 사용량 제출의무('11.7.1)
국토부 건축 기획과	3-2-3-1	건축물 에너지효율등급 인증제도의 적용대상을 공동주택에서 업무용 건 축물까지 확대	「건축물 에너지효율등급 인증규정」 개정 신축 공공건축물 인증 의무화	•(고시)건축물 에너 지효율 인증규정
국토부 건축 기획과	3-2-3-2	친환경인증을 받은 건축물에 대한 인센티브 확대 추진	에너지절약 설계기준」 개정	•(고시)에너지절약 설계기준 개정 ('12.12.22)
국토부 건축 기획과	3-2-4-2	친환경건축물 설계·시공·유지관 리 전 단계에 걸친 가이드라인 개 발·보급	건축물 에너지 및 유지관리 매뉴얼 개발·보급 에너지 자소비형 건축물 기준 및 설계· 시공 지침 마련	•에너지를 절약하는 50가지 방법 •에너지 자소비형 건 축물 기준 최종보고
지경부/ 국토부 주택건설 공급과	3-3-3-1	에너지소비량 인터넷 공개방안 마련	주택법 개정 여부(공동주택 관리 정보 시스템 운영)	•2010년 4월 주택법 개정
국토부 건축 기획과	4-1-1-1	건축사자격시험 응시요건을 인증 받은 5년제 건축학 대학학위취득자 중심으로 개선	건축사법 개정	•(고시)건축사법 개정
국토부 건축 기획과	4-1-1-2	건축사의 전문성 제고를 위하여 실무 수련 요건을 도입	건축사법 개정	
국토부 건축 기획과	4-1-1-3	자격등록 및 2년마다 정기 연수교 육을 이수	건축사법 개정	
국토부 건축 기획과	4-2-1-1	에너지절약, 친환경, 생태조화성, 안전성, 사용성 등 건축 및 조경 분 야 주요 성능별로 기준 제정	-	•당초 계획 내용을 포 함한 건축물 녹화 기본계획 수립 및 규제인 건축물 녹화 설계기준 마련

담당부서	과제 번호	단위과제 (사업)	단위과제 성과목표	근거자료
				<ul style="list-style-type: none"> •2011년 성능중심의 건설기준 정비 및 표준화 연구개발 R&D 연구용역 •2012년 건축물 녹화 설계기준 제정
소방 방재청	4-2-1-2	건축 및 조경관련 내진기준 안전대책 강화	내진설계가 미 반영된 기존건축물에 대한 대책 마련/ 소규모건축물의 내진성능 강화를 위한 효율화 방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> •소규모 건축물 구조 지침 및 적용 체크 리스트
국토부	4-3-1-3	국내 건축설계엔지니어링 업체의 국제경쟁력 확보 및 해외진출 추진	업체의 국제 경쟁력 확보와 해외진출 지원을 추진	
국토부 건축 기획과	4-3-2-2	건축설비 에너지 효율 향상 방안 모색	-	<ul style="list-style-type: none"> •단열기준 강화 내용은 3-2-1-1과 연계 •건축물 에너지절약 설계기준 개정 ('12.12.22)
국토부 건축문화 경관팀	5-1-2-2	공공부문 지원을 통한 한옥 활성화 방안 검토	한옥 발전전략 수립	
문화부 디자인 공간 문화과	5-2-2-1	구 서울역사의 원형복원 및 문화 공간 조성 추진		<ul style="list-style-type: none"> •문화역서울 284 사업 추진 완료

■ 지역 및 도시경관 향상

- (경관조명가이드라인) 무분별한 경관조명으로 인한 소모적인 조명 설치를 자양하고 광공해방지 및 절전방안 마련을 위한 지속가능한 경관조명가이드라인 제시
 - 전국적으로 확산되어 있는 무절제하고 부적절한 경관조명의 문제점들을 제기하고 지속가능한 경관조명의 대상범위 설정 및 유형화를 통해 각 대상에 적합한 기본방향 제시
 - 관련제도 현황 및 법규 검토 및 경관조명위원회의 기능강화방안 마련 등을 통하여 가이드라인의 실효성제고 방안 모색
- (간판문화 개선계획 수립, 시범사업 추진) 가로환경의 질적 향상과 함께 상업시설에 대한 이용편의성의 증대를 위해 간판문화 개선계획을 수립
 - 2010년 1월에는 불법유통광고물을 일제정비하고 에너지절약형 간판조명 개선 연구사업을 완료 (2010.10)하였으며, 2011년 10월에는 옥외광고물 관리법 시행령을 일부 개정함(계속 추진예정)
- (수변경관 가이드라인) 수변자원에 대해 지자체의 시행착오방지 및 효율적인 수변경관

- 보전, 관리, 형성을 위하여 국가적 차원에서의 가이드라인 제시
- **(농어촌지역 유형별 경관계획 수립·시행)** 농어촌 경관자원의 보존·유지관리방안 수립·시행의 일환으로 농촌다움 제고를 위한 五感경관대책 추진
 - 2010년 실질적 농어촌 경관개선이 되도록 경관직불 사업지구 선정방법 및 경관보전직불제 지원체계 개선을 위한 방안마련 및 사업지구 선정 및 대상지 모니터링 실시
 - 2011년 농업농촌유산자원 보존관리방안, 총괄계획가(MP)제도 도입 등을 주요내용으로 하는 五感경관종합대책을 수립하고, 총괄기획가제도 시범도입 추진(2013년 완료예정)
 - **(농어촌 경관개선사업과 주거환경 개선사업)** 농어촌지역 유형별 경관계획 수립·시행 및 농어촌의 삶의 질 향상을 위한 주거환경 개선사업 추진
 - 농어촌 경관 및 주거환경개선을 위한 '농어촌마을 리모델링 사업' 수립 및 시범사업 예산 반영('12.12)
 - 농어촌마을 주거환경개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법 제정 추진중(국회 법사위 계류 중)
 - 농어촌마을 리모델링 사업 시행지침 마련('12.12)
 - **(농어촌 경관을 고려한 주거모델 개발·보급)** 농어촌 주거수요에 적합하고 친환경 성능을 강화한 농어촌 생활형주택 표준설계도 개발
 - 2012년 농어촌주택 표준설계도 8종 개발·보급 완료(2011년 기본설계, 2012년 실시 설계 및 승인·공고)-국토해양부 공고 제2012-1117호(2012.8.21)
 - **(해안경관 가이드라인)** 해안경관을 보전·조성하고, 해안권별 발전 종합계획에 의한 개발 사업들이 주변의 해안경관과 조화롭게 추진될 수 있도록 정부차원의 지침 마련
 - 개발계획 수립 시 친환경성, 개방성, 공공성, 간절성, 지역성 등을 중점 고려하게 되고,
 - ① 해안선으로부터 거리별 가이드라인, ②해안권별 가이드라인, ③경관유형에 따른 등급별 가이드라인 등 반영

■ SOC 국가기간시설 디자인 제고

- **(디자인가이드라인 마련에 따른 시설별 디자인 매뉴얼 작성)** 도로시설물의 공공디자인 매뉴얼 개발을 통해 고속도로 디자인 실행의 통합성을 높이고, 기 수립된 고속도로디자인 가이드라인(2008)을 보완
 - 2010년도에는 교량 및 터널에 관한 공공디자인 매뉴얼 작성과 자문시행을 통해 디자인가이드라인(교량/터널)을 발간하였으며, 2011년도에는 방음벽 및 휴게소에 관한 공공디자인 매뉴얼을 작성 중에 있음(2014년 이후 계속 추진예정)
- **(디자인 개선 중기계획 수립)** 디자인 3대전략(함께하는/통합하는/지속가능한 디자인)에 따른 고속도로 공공디자인의 중장기 추진계획 수립 및 표준디자인 개발 추진
 - 2010년도에는 고속도로 공공디자인 중장기 추진계획 및 디자인개선 사업계획을 수립하고

2011년도에는 톨게이트와 방음벽 등 시설물 디자인 개선사업을 시행함('14년 사업완료 예정)

- (항만디자인 표준과 지침 마련) 항만친수시설의 조성 및 관리 등에 필요한 세부적인 사항을 규정하고, 무역항 및 연안항을 대상으로 개발·보전·관리 등을 위한 중장기적 방향 제시
 - 항만구역 내 친수시설의 조성은 국가관리 항의 경우 국가(지방해양항만청)에서 시행하고, 지방관리 항 및 연안항에 대해서는 지방자치단체가 시행
 - 해안의 특성에 따라 유형별 조성지침을 마련하고 이용자의 특성에 맞는 친수공간을 조성함으로써 통일성 있고 차별화된 디자인의 방향, 원칙 등의 적용 가능

■ 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화

- (바람직한 디자인 업무프로세스를 제시하는 디자인 업무기준 제정) 공공부문 건축물·시설물 관련 디자인 행정 프로세스 개편을 위한 디자인 가이드라인 마련·보급
 - 2010년도에는 교량 및 터널에 관한 공공디자인 매뉴얼 작성과 자문시행을 통해 디자인가이드라인(교량/터널)을 발간하였으며, 2011년도에는 방음벽 및 휴게소에 관한 공공디자인 매뉴얼을 작성 중에 있음(2014년 이후 계속 추진예정)

■ 공공건축 디자인 쇄신

- (특별건축구역 운영지침) 창의적이고 조화로운 건축디자인 유도 및 새로운 건축기술을 도입하기 위한 방안으로 특별건축구역 운영에 필요한 사항 규정
 - 특별건축구역의 추진방향, 지정의 기본원칙, 지정대상, 지정절차, 중앙건축위원회 심의 등에 관한 내용 및 절차에 관한 사항과 특별건축구역 내 건축물 모니터링 및 운영방안에 관한 사항 포함

■ 민·관이 협력하여 도심재창조

- (도시개발 사업방식 개선 및 실행방안 연구) 도시개발법이 2011년 2월에 개정 공표됨에 따라 법 시행에 맞춰 하위규정(도시개발법 시행령, 시행규칙, 도시개발 업무지침) 개정안 마련
 - 환지부문, 패키지(결합개발)부문, 임대주택·순환개발 부문, 녹색도시부문 등과 관련한 규정 및 원칙 등의 개정을 통하여, 인·허가 시 명확한 행정기준 및 절차를 제시
 - 불분명하고 민원이나 소송의 사례가 많은 조문은 명확한 논리를 근거로 개정하여 후속 입법절차 및 민원 대응에 용이하도록 개선

■ 건축물 에너지효율 제고

- (에너지절약 설계기준 개정) 에너지절약 성능이 높은 건축물의 설계를 적극 유도하고 에너지 사용량을 바탕으로 허가하는 건축물 에너지소비 총량제도 도입
 - 부분별 허가기준을 개선하여 건축물의 에너지 성능을 바탕으로 허가할 수 있는 에너지소비

총량제의 도입기준 마련 및 공공기관 건축물의 허가기준* 신설

* 공공기관 건축물은 총리실 지침에 따라 에너지절약설계기준에서 정하는 허가점수를 74점 이상 받도록 의무화하는 지침내용을 에너지절약기준에 명시

- **(에너지절약 설비적용 확대)** 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하기 위해 에너지절약 관련 기준을 신설하여 에너지절약 설계기준을 단계적으로 강화
 - 건축물에 대해 단열기준 이외에 추가적으로 지켜야 하는 사항(건축/기계/전기 및 신재생 에너지)을 규정하고, 적용대상 중 특별히 에너지관리가 필요한 건축물은 의무·권장사항을 모두 고려하기 위하여 에너지절약계획서 제출 의무화
- **(건축물 에너지효율 인증규정)** 신축 공동주택에 한하여 시행하던 건축물 에너지효율등급 인증제도²⁵⁾를 2010년 1월 1일부터 신축 업무용 건축물로 확대
 - 건축에너지효율등급을 기존의 3등급에서 5등급으로 세분화하고, 업무용 건축물의 경우 난방에너지를 중심으로 평가하던 기존의 공동주택과 달리 난방, 냉방, 환기, 급탕, 조명 에너지까지 모두 포함하여 실질적인 에너지 성능 평가
 - 에너지효율등급 인증제도의 효과적 관리를 위한 운영기관 및 관련 인센티브의 마련 등을 통한 제도적 기반 조성
- **(친환경인증건축물에 대한 인센티브 확대 방안 마련)** 친환경 건축물 인증을 받은 건축물에 대해서는 용적률, 높이제한, 조경면적 등 건축기준 완화 인센티브 제공
 - 2010년 6월 에너지절약설계기준을 개정하고, (의무사항)건축, 기계, 전기부문 기본평가 및 성능과 (권장사항)건축, 기계, 전기, 신재생에너지 사용에 관하여 가점 적용
- **(친환경 건축물의 단계별 가이드라인 개발·보급)** 에너지 저소비형 건축물 보급을 확대하기 위한 방안으로 건축물 기준 및 평가방안, 설계, 시공지침 등을 마련
 - 건축물 에너지 및 유지관리 매뉴얼, 건축물의 설계·시공유지관리 등 전 단계에 걸친 가이드북 개발·보급 및 에너지 저소비형 건축물 기준 및 설계·시공 지침 마련

■ 친환경 주택건설 공급 활성화

- **(에너지 소비량 인터넷 공개방안 마련)** 2010년 4월 주택법을 개정하여 에너지 소비량을 공개하도록 의무화
 - 주택법 제45조 4항의 내용을 개정('10.4.5)하여 항목별 산출내역(냉·난방비, 전기, 가스 등 에너지사용량)을 대통령령으로 정하는 바에 따라 공개하도록 함

25) 건축물 에너지효율등급 인증제도: 표준건축물 대비 에너지절감율에 따라 등급을 부여하고 등급에 따라 에너지이용합리화자금(저리융자) 등을 차등 지원

■ 건축산업 발전을 위한 기반 마련

- (건축사법 개정) 실무수련제도 및 건축사 자격등록제도를 도입하는 등 국내 건축사 자격제도를 국제 기준에 맞게 개편하고, 현행제도의 미비점을 개선·보완
 - 건축사자격시험제도를 개선하여 실무수련을 받은 사람에 대해서만 건축사자격시험에 응시 할 수 있도록 하고, 실무교육을 강화하여 최신기술 습득 등을 위한 여건을 조성
 - 이러한 자격기분강화로 건축사에 대한 적격성 기준이 강화됨에 따라 위법한 행위에 대한 엄정한 절차 및 징계처분이 가능하도록 하는 징계절차를 신설

■ 미래기술 환경변화에 선제적 대응

- (에너지절약, 친환경, 생태조화성, 안전성, 사용성 등 건축 및 조경 분야 주요 성능별로 기준 제정) 기존 건축(조경)기준의 시설물별 자재 및 시공방법을 규정하는 방식에서 시설물에 대한 성능을 제한하는 방식으로 주요성능별 기준 제정 추진
 - 2010년도에 성능중심의 건설기준 정비 및 표준화 연구개발 R&D연구를 추진하여 2011년도에 종료하였으며 2012년도에는 당초 계획 내용을 포함한 「건축물 녹화 기본계획」 수립과 구체적인 「건축물 녹화 설계기준」을 마련 할 예정(2014년 이후 계속 추진예정)
- (건축 관련 내진기준 안전대책 강화) 소규모건축물의 내진구조 기준 및 표준설계도를 마련하고, 관련지침 및 방법을 제안
 - 소규모건축물 구조지침은 별도의 구조계산 없이 고정하중, 적재하중, 적설하중, 풍압, 지진, 그 밖의 진동 및 충격 등에 대하여 안전한 건축물을 건축하는 데에 활용하기 위한 지침으로 적용범위, 적용제한, 체크리스트와 관련한 사항 포함

■ 핵심기술 및 설계기법 개발촉진

- (국내 건축설계엔지니어링 업체의 국제경쟁력 확보 및 해외진출 추진) 국내외 A/E사의 DB구축을 통해 녹색기술에 대한 자료 확보, 해외 선도 회사의 벤치마킹을 통해 국내 업체에 적용 가능한 글로벌 A/E사 모델설정
 - 2010년도에는 국내외 A/E사 데이터베이스 업데이트 및 해외 선진회사 벤치마킹 및 글로벌사 선정 모델 보고서를 작성하고 2011년도에는 초고층 경쟁력 확보 추진전략 수립 보고서를 작성(3차년도 5월로 과제 종료)

■ 지역건축자산을 재활용한 건축문화 창조

- (한옥 발전전략 수립) 한옥을 대중화하여 체계적으로 보전·활용함으로써 국가품격을 제고 하고 녹색성장 선도하기 위해 ①한옥의 보급·확산, ②기술개발 및 산업화, ③한옥의 보전·관리, ④한옥의 적극적 활용 등의 네 가지 전략 수립
- (구 서울역사의 원형복원 및 문화공간 조성 추진) KTX 신역사 개통 이후 기차역의 기능이 소멸된 구 서울역사(사적 제284호)를 우리나라 대표 복합문화공간으로 조성
 - 2010년도에 구 서울역사 복합문화공간 조성 공정율은 80%이고, 2011년도에 복원 및 문화공간화 공사 완공

3. 진행 중인 단위사업

- 사업성과 대상인 102개 단위과제 중 2010년~2012년 기준 진행사업은 총 63건으로 전체 사업 건수의 61.8%를 차지함

[표 3-6] 건축정책기본계획 2010~2012년 진행 중인 단위과제(사업) 목록 현황

담당부서	과제 번호	단위과제 (사업)	성과목표	사업이행 현황(추진내용)
국토부 건축문화 경관팀	1-1-1-1	체험형시설에 대한 디자인 개선	체험형 시설 디자인 개선 시범사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> • 2010년 11개 고속도로 디자인 관련 11개 사업추진 • 2011년 정류장 디자인개선 및 터널 면벽 디자인 관련 총8개 사업추진
국토부 신도시 개발과	1-1-1-2	도시기본시설에 디자인 개념을 접목하고 지속적인 디자인 향상 유도	-	• 2010~2012년 국토환경디자인시범사업 추진
국토부 신도시 개발과	1-1-2-1	압체적 공간계획 수립 총괄계획 기능강화 및 디자인 심의절차 강화	-	• 2010년 공간환경디자인 위크숍을 개최 설계조정 실무회의를 통한 현황점검 실시·완료
국토부 하천 계획과	1-1-3-1	친환경 친수공간의 생태하천 조성	-	• 국가하천 조성 지속 추진 및 종합 정비계획 마련
농식품부 지역 개발과	1-1-4-2	농어촌 경관개선사업과 주거 환경 개선사업	<ul style="list-style-type: none"> • 농어촌마을 리모델링 시범 사업 추진 • 농어촌 주거환경개선을 위한 관련 법령 정비 	<ul style="list-style-type: none"> • 농어촌 경관 및 주거환경개선을 위한 「농어촌마을 리모델링 사업」 수립 및 시범사업 예산 반영('12.12) • 농어촌마을 주거환경개선 및 리모델링 추진을 위한 특별법 제정 추진중 (국회 법사위 계류 중) • 농어촌마을 리모델링 사업 시행지침 마련('12.12)
국토부 해안권 개발과	1-1-5-2	경관개선위원회를 설치하여 경관심의 강화	경관개선위원회를 설치하여 경관심의 강화	• 2011년 「경관법」 개정안 국무회의 통과
국토부 해안권 개발과	1-1-5-3	지자체 경관 전문인력 확충을 위한 지원 확대	-	<ul style="list-style-type: none"> • 2012년 건축도시디자인 및 경관 향상을 위한 민간전문가 참여 및 지원체계 구축 방안 연구용역 • 지자체 민간전문가 지원 시범사업 공모결과 총 9개 지자체 중 평가를 통해 경남 가창군, 전북 완주군, 경남 하동군 선정
국토부 철도 정책과	1-2-1-1	지역특성을 반영한 철도역사 디자인 개선 기존역사시설물에 대한 지속적인 환경정비 추진	설계경기 방식 개선/ 기존역사 환경정비	• 기존 역사환경 정비사업 진행 및 색채계획 수립 추진 (과업지시서 반영 1건)
국토부 철도 정책과	1-2-1-2	사용이 중단된 폐선부지를 문화관광시설로 활용	경의선/장항선/경춘선	• 장항선은 사업성이 낮아 미추진/ 아산으로 이관되어 지자체 사업으로 추진
국토부	1-2-2-1	테마별 경관도로를 조성하고	기본계획 수립/ 시범사업 추진	• 경관도로 조성사업의 실시계획 추진

담당부서	과제 번호	단위과제 (사업)	성과목표	사업이행 현황(추진내용)
첨단도로 환경과		지역의 관광자원과 연계	경관도로 조성 사업 시행	
국토부 항만 재개발과	1-2-4-2	랜드마크시설 도입, 경관등대 조성 등을 통한 관광자원화 추진	목포항/광양항/마산항 친수 문화공간 조성	•광양항/목포항 친수시설 설계용역 준공
국토부	1-2-5-1	엔지니어와 디자이너간 협력 설계 추진	교량 등 SOC디자인 개선방안 마련	•SOC 시설에 대한 경관심의 절차 도입을 위한 경관법 개정안 국회제출 ('12.10)
국토부	1-2-5-2	설계디자인 공모제도 도입	교량 등 SOC디자인 개선방안 마련	•설계 공모제도를 도입하는 내용의 건축 서비스산업 진흥법 제정 중 ('12.12 국회발의)
국토부 건축문화 경관팀	1-3-1-1	공공부문의 건축·도시 관련 디자인 기획과정 강화	-	•2011년 관련용역 예상확보 추진
국토부 건축문화 경관팀	1-3-1-3	공공건축과 시설물의 유형별 특화된 설계과정 평가지표 (DQI)를 개발하여 보급	공공건축물 디자인품질지표 (DQI)개발/DQI매뉴얼 보급	•2010년 DQI지표 개발
국토부 건축문화 경관팀	1-3-2-1	우수디자인이 채택될 수 있는 발주방식 도입과 제도화	다양한 발주방식 도입 및 제도화 방안 마련	•건축설계 발주제도 개선연구(AURI) •건축도시분야 설계 등 용역 발주 평가제도 개선연구 진행 예정
국토부 건축문화 경관팀	1-3-4-1	건축·도시디자인 관리조직 모델 보급	다양한 건축·도시디자인 관리조직 모델 개발	•국토환경디자인 시범사업 관리용역 계약 체결('11.3.25, 건도연) •시범사업 대상 선정 '11.6.30 거창·홍성 •총괄계획가 및 디자인 검토위원 등 민간전문가 지원('11.8.24) •모니터링 실시('11.10.3, 거창/ ' 11.11.30, 홍성)
국토부 공공주택 건설과	2-1-1-1	보금자리주택의 디자인 특화 추진	현상설계 공모방식 개선	•보금자리주택의 디자인 다양화를 위한 디자인체계 개선 및 시범사업 추진 방안 연구 •1차지구(서울강남), 2차지구(부천목길 시흥은계) 주택건설사업 승인('10.12) •2차지구(성남고동, 화성동탄) 주택 건설사업승인('11.12) •보금자리주택 설계공모 지침 개선 및 마스터플랜 공모 방식 개선 •보금자리주택 디자인 개선방안 수립 ('11.12)
국토부 공공주택 건설과	2-1-1-2	공공임대주택의 생활환경 개선	노후공공임대주택의 시설개선 (368단지 28만호)	•2010년 188개단지 20만호 대상으로 사업시행 •2011년 173개단지 17만호 대상으로 사업시행
교과부	2-1-2-3	학교시설의 디자인 강화	학교시설 건축에 대한 지자체 사전협의 강화방안 마련	•2010년 교육청 및 기초자치단체 의견조사 •2011년 학교시설 촉진법 개정 추진
국토부 건축문화 경관팀	2-1-4-1	공동주택·공공건축물의 안·허가시 디자인심의 강화	디자인심의 강화 방안 마련	•2010년 관련용역 발주 •2011년 경관법령 제도개선(안) 국회제출
국토부	2-1-4-2	디자인이 우수한 건축·주거에 대	국토도시공간의 vnaurgid상을	•공공건축상 건축문화대상 경관대상 등

담당부서	과제 번호	단위과제 (사업)	성과목표	사업이행 현황(추진내용)
건축문화 경관팀		한 시상·포상 인센티브 제공 방안 검토	우해 공공발주자의 혁신적인 노력과 성과를 발굴·시상	다양한 시상을 통해 진행 중
국토부 도시 재생과	2-2-1-1	다양한 사업방식의 개발과 포괄적 도시재생 방식 도입	사업방식의 다양화를 통한 다양한 재생사업의 추진이 가능한 제도기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 도시재생 활성화 및 법제 개편을 위한 공청회 및 연구용역 중간보고회 •2011년 「도정법 + 도촉법」 통합안 국회제출 완료(10.24)/ 「도시재생활성화법」 국회제출 완료 (11.10 현기환 의원 발의)
국토부 도시 재생과	2-2-2-1	『기초 도시재생활성화법』 제정	도시재생구역의 지정, 도시 재생 연계사업 제도의 도입, 펀드 등의 설치 금융지원 각종 규제완화 등 제도 마련	
국토부 도시 재생과	2-2-2-2	기존 법령의 재정비를 통한 법제개편 추진	기존 사업법을 기능별(주거 vs 도심)로 재편하여, 주거와 도심의 균형발전을 도모	
국토부 도시 재생과	2-2-3-1	유형별 맞춤형 재생전략 수립 지원	제도적 기반마련을 통한 재생 전략의 다각화	
국토부 도시 재생과	2-2-3-3	지자체의 특화된 도시재생 지원	정부지역발전정책의 효과적 수용, 지역경제의 활성화, 정부예산의 집행성과 극대화	
국토부 도시 재생과	3-1-1-1	쓰레기자동 집하시설의 설치 확대	쓰레기 발생을 억제하고 쓰레 기의 효과적인 처리와 폐자원 의 재활용시설 확대를 추진	<ul style="list-style-type: none"> •2010년도부터 현재까지 MBT 시설 도입사업이 신도시별로 진행 중
국토부 도시 재생과	3-1-1-2	자원재순환형 도시조성 기술 개발	(환경부) 저탄소 녹색마을 시범사업 조성/ (국토부)통합 관리용 DB/지침서 구축	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 저탄소녹색마을 시범사업 선정 •2011년 에너지 통합관리용 DB 구축 및 지침서 개발/ 대상지 녹색기술 적용 계획 수립
국토부 도시 정책과	3-1-2-1	생태적 도시공간 조성추진	광역생태축의 도시 연장을 위한 생태통로, 녹색길, 옥상 녹화, 생태연못 등 다양한 형태의 생태공간을 보전	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 국가녹색길 조성 시범사업 추진/생태면류제도 활성화 방안 마련 연구용역 추진 •2011년 국가 및 지자체관할 녹색길 /비오톱 사업 완료 및 사업진행
국토부 건축 기획과	3-2-4-1	친환경 저에너지 부문의 건 축설계시공 인력에 대한 교육 확대	친환경 저에너지 건축인력 양성	<ul style="list-style-type: none"> • 미래 친환경 산업인력 양성사업 을 2011년부터 고용노동부와 국토부가 통합추진 중
국토부 주택건설 공급과	3-3-1-1	보금자리주택으로 연 10만호씩(200 9~2018년) 100만호 이상 공급	그린홈 보금자리주택 공급 (100만호) 및 에너지절감 강화기준 적용	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 에너지 절감 30%이상 보금자리 주택 에너지 강화기준 마련 (2월 장문방참)/ 10년 그린홈 보금 자리주택 120,375호 공급완료(12월) •2011년 11년 그린홈 보금자리 주택 97,768호 공급완료(12월)

담당부서	과제 번호	단위과제 (사업)	성과목표	사업이행 현황(추진내용)
국토부 주택건설 공급과	3-3-1-2	임대주택 개보수, 공동주택 리모델링, 재개발·재건축 등으로 100만호를 고효율화	기존주택의 그린홈화 (기존주택 개보수/리모델링, 재개발/재건축 등)	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 사업착수 •2011년 기존주택의 그린홈화는 9개 시범단지에서 1만 229호에 시행
국토부 주택건설 공급과	3-3-2-1	평가주택에 에너지 성능개선 수준을 단계별로 상향 조정	에너지무결함률(%) 기준 단계별 상향 조정	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 고시 개정 및 시행에 따라 의무 절감률 상향(10~15%→ 15~20%)조정 •2012년 2차 상향조정 예정
지경부/ 국토부	3-3-4-1	미래형 Smart-Green City 시범단지 조성	스마트 그리드 기본계획 수립/거점지구 사업 추진	•2011년 스마트 그리드 5개년 기본 계획 수립 및 거점지구 선정
교과부/ 지경부/ 국토부	3-4-1-1	에너지 절약형 녹색학교 건축 방안 마련	그린캠퍼스 인증제 개발 및 운영	•2011년 그린캠퍼스 인증제도 도입 방안 연구시행
교과부/ 지경부/ 국토부	3-4-1-2	친환경에너지절약 체감형 녹색학교로의 개선추진	스마트 그리드 기본계획 수립/거점지구 사업 추진	•2011년 기본계획수립 완료
지경부/ 국토부 주택건설 공급과· 건축 기획과	3-4-2-1	친환경신기술을 적용한 탄소 제로 건축 Test-Bed 사업 추진	건물통합형 태양광 발전시스템 등 친환경 신기술을 적용한 탄소제로 건축물 테스트베드 사업을 추진	•2011년 (지경부) 태양광발전시스템 등의 친환경 신기술 개발
국토부	3-4-2-2	공공시설물에 신재생에너지 기술 적용	-	•혁신도시 이전기관 초에너지절약형 녹색청사 추진
국토부 건축문화 경관팀	4-1-3-1	창의적 아이디어 발굴 및 우수한 전문인력 육성방안 마련	-	<ul style="list-style-type: none"> •신진건축사 대상 설계공모 시범사업 연구용역 및 추진
국토부 건축문화 경관팀	4-1-3-2	건축·도시·조경 등 관련 분야의 신진 설계자 대상 설계공모를 시행		
소방 방재청	4-2-1-3	건축 및 조경관련 방재기준 강화	창고시설 난연자재 사용 의무화/다중이용건축물의 대지에 소방차 운행통로 설치기준 마련/ R&D 추진	<ul style="list-style-type: none"> •창고시설 난연자재 사용 의무화 (건축법 시행령 개정, '10.2.18) •다중이용건축물 소화통로 설치기준 개정 추진(관계부처 의견조화, 입법예고 등('10.6))
국토부 건축 기획과	4-2-2-1	국제기준에 부합하는 BIM 작성체계 구축	초고층 복합빌딩 BIM 기술 개발 연구	•2011년 DB건축 및 지침/매뉴얼 개발/ 교육 프로그램 개발
국토부 건축 기획과	4-3-1-1	건축도시분야의 첨단 선진 설계기술 개발 연구 추진	첨단설계기술 개발 연구 추진	<ul style="list-style-type: none"> •2010년 테스트베드 선정추진위원회 구성운영 및 테스트베드 예비공모 •2011년 테스트베드 종합추진계획서(1단계 보고서)/시작품, 특허 및 논문
국토부 건축 기획과	4-3-1-2	초고층 건축물 및 수직 도시공간 등을 설계·구축할 수 있는 전문인력 양성	초고층 건축물과 하이테크 기술을 활용한 전문 인력 양성 프로그램을 개발·운영	•2010년 교육대상 수요조사/육성프로그램 종합계획서 및 개발보고서 작성
국토부	4-3-2-1	IT기술과 녹색기술의 융·	U-Eco City 분야 R&D 추진	•2010년 U-Eco City 분야 관련

담당부서	과제 번호	단위과제 (사업)	성과목표	사업이행 현황(추진내용)
건축 기획과		복합 추진		시스템 및 시제품 개발 •2011년 저탄소 에너지/생태계획 운영시스템 · 통합솔루션 개발
국토부 건축 기획과	4-3-2-3	초고층·복합건축물의 에너지 절감방안 마련	건축설계과정 및 유지관리의 에너지 효율성 최적화(마감 재료/관련 요소기술 개발)	•2010년 요소기술 특허 준비 및 연구 •2011년 (시작품)특허 출원 및 학술논문 발표
국토부 건축문화 경관팀	5-1-1-1	한옥 공공건축물 건립의 예산 및 기술 지원	지자체 공공건축물 건축	•지자체 한옥사업 공모를 통한 예산지원
국토부 건축문화 경관팀	5-1-2-1	한옥건축물 대수선, 신축 등 건축행위에 대한 재정 지원	한옥 진흥법 제정 및 한옥밀 집지역의 거주환경 개선 실시	•2010년 한옥정책 연구용역(한옥 활성화 실천방안)준공 •2011년 건축서비스산업진흥법(안) 의원발의(계류중)
국토부 건축문화 경관팀	5-1-4-1	한옥 건축 기술기준 마련, 자재 표준화, 생산기술, 설계 기준 등 연구 추진	新 한옥기술자료/설계/시공 개발	•2010년 한옥기술개발 R&D 발주(설 계시공·재료), 기술개발 연구단 공모 •2011년 한옥기술개발사업 계획(11.12.15)
국토부	5-1-5-1	한옥스타일 공동주택 건설, 한 옥 개인주택단지 건설 등 추진	한옥(개인주택) 시범사업 추진	•동탄 신도시 택지개발 지구내 한옥마을 시범단지 조성 추진중
문화부 디자인 공간 문화과	5-2-1-1	근대 산업유산 및 유휴시설을 재 활용하여 지역경제 활성화에 기여	근대산업유산 활용한 문화 공간 조성/ 지류리 국공유지를 활용한 생태숲 조성	•2010년 (환경부) 16개 시도 지류리당 한강 파크 및 생태 숲 조성예산 확보(10억) •2011년 생태숲 조성사업사업 4곳 사업완료
국토부 건축문화 경관팀	5-2-2-2	유휴시설을 주거용도(Transit Housing)로 리모델링하는 방안 검토	주거용도 공간 조성 개수	•유휴시설을 이용한 '문화공간' 조 성사업 추진 중 (지역근대산업유산 활용 예술창작벨트 조성)
문화부 디자인 공간 문화과	5-2-2-3	폐교나 농어촌 유휴시설을 문화 공간으로 활용하는 방안 등 검토	유휴시설 문화 공간 조성 개수/ 유휴시설이 공공용도로 활용을 위한 수요공급기관 간 연계교섭 지원방안 마련/ 지자체 유휴시설 활용도 및 시설활용 성과 반영으로 국고보조사업에 인센티브 부여	•방치(유휴)시설 활용도 재고 및 국 토생태가치 증진 계획 수립('10)
국토부	5-3-2-1	지역의 공간적 중심성 회복, 지역 정체성 강화	지역 대표거리(브랜드) 가꾸 조성	•2010년 대구·대전·부산 등 3개 광역시 공모접수(예산설명서 작성)/ 현재 부산만 사업시행
국토부	5-3-2-2	디자인 특화전략 수립 경관계획 수립 특정지역 가이드라인 마련	지역 대표거리(브랜드) 가꾸 조성	•2010년 대구·대전·부산 등 3개 광역시 공모접수(예산설명서 작성)/ 현재 부산만 사업시행
국토부	5-3-2-3	우선적으로 6대 도시를 중심으로 시행하고, 단계적으로 기타 지역으로 확대 시행	지역 대표거리(브랜드) 가꾸 조성	•2010년 대구·대전·부산 등 3개 광역시 공모접수(예산설명서 작성)/ 현재 부산만 사업시행
국토부 건축문화 경관팀	6-1-1-1	각종 건축문화행사에 대한 차별화와 통합	건축문화진흥 사업계획 수립	•건축문화 관련 행사 통합 강화방안 연구용역 보고서 •건축문화진흥 사업계획 수립('10) •공간문화대상 공고 및 심포지엄 개최('10.6.4)
국토부	6-1-1-2	다양한 참여프로그램의 도입을	체험학습형 건축문화 행사프로그램	•건축문화진흥 사업계획 수립('10)

담당부서	과제 번호	단위과제 (사업)	성과목표	사업이행 현황(추진내용)
건축문화 경관팀		통합 건축문화행사 활성화	램 개발 및 공공 자원 체제 운영/ 지역에서의 자발적인 건축문화체 전시 세미나 등의 행사 지속 유도	•건축문화 아카데미 세부사업 추진 ('10)
국토부 건축문화 경관팀	6-1-2-1	건축문화관련 교육 프로그램 및 교재 개발 · 보급	기초건축교육 프로그램 및 교재 개발 · 보급	•2011년 기초건축교육 활성화를 위 한 프로그램 및 교재내용 개발 연 구용역 추진
국토부 건축문화 경관팀	6-1-3-1	국가지원에서 우수 건축물과 도 시환경을 선정하여 DB를 구축	지역건축자산 DB 구축 및 우 수건축물 지정 제도 도입운영	•2011년 용역업체 선정
국토부/ 문화부	6-3-2-1	우수한 건축문화와 관련된 기록물의 축적관리 시스템 구축	우수한 건축문화와 관련된 기록물을 축적 · 관리하는 시스템을 구축	•2011년 DB구축 및 우수건축물 지 정제도 도입 연구 추진
국토부 건축문화 경관팀	6-3-2-2	주요 건축기록물의 수집·확보, 관라보관전시를 위한 공간 확보와 전문 인력 육성	건축문화 관련 자료에 대한 수 집관리·아카이브 전문 인력 육 성 교육프로그램의 개발, 운영	•2010년 작품 인물 정책 등 콘텐츠별 자료수집 및 DB

■ 지역 및 도시경관 향상

- (체감형시설에 대한 디자인 개선) 미관 및 경관향상을 위한 디자인정책의 일환으로 추진 중인 공공시설물 미관개선 사업을 전국적 사업으로 확대하는 방안 마련
 - 2010년도에는 고속도로 공공디자인 개선사업으로 톨게이트 지명표지 및 방음벽 디자인 개선 등 총 11개 사업(사업비 3,032백만원)을 추진하였고 2011년도에는 버스정류장 디자인개선 및 터널 면벽 디자인 개선 등 총 8개 사업(사업비 421백만원)을 추진함 (2014년 이후 계속 진행사업)
- (국토환경디자인 시범사업 추진) 건축기본법 제22조 및 동법시행령 제20조에 근거하여 지역의 건축문화진흥을 위해 건축디자인 시범사업을 기획·추진
 - 건축디자인 시범사업 시행 첫 해인 2009년에 10곳을 시작으로 2010년 6곳, 2011년 2곳 선정
- (친환경 친수공간의 생태하천 조성) 4대강 살리기 사업과 연계하여 국가 및 지방하천을 친환경적으로 정비하고, 관련 종합정비계획도를 수립하여 단계적으로 실시
 - 2010년에는 국가하천 도심구간 하천환경정비사업(10개소) 및 지방·생태하천 조성사업 (신천 등 98개소) 등을 지속 추진하여 국가하천 1개소, 지방·생태하천 등은 총 9건을 준공
 - 2011년에는 국가하천 11개소 및 지방·생태하천 조성사업을 지속적으로 추진하고, 4대강 외 나머지 국가 및 지방하천 종합정비계획을 마련(2014년 이후 완료예정)
- (농어촌 경관개선사업과 주거환경 개선사업) 농어촌 경관 및 주거환경 개선을 위한 농어촌 마을 리모델링 시범사업과 주거환경개선을 위한 관련법령 정비

- 2012년 12월 「농어촌 리모델링 사업」 수립 및 시행지침을 마련하고, 시범사업 예산 반영
- 농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법 제정 추진중(국회 법사위 계류 중)
- **(경관개선위원회를 설치하여 경관심의 강화)** 관련부처 및 도서남해안 지역의 지자체가 참여하는 경관개선위원회를 설치하여 경관심의 강화
 - 2011년도에 경관위원회 설치 추진이 완료되고, 11월 SOC시설 개발사업 등에 대해 경관심의를 거치도록 하는 내용의 경관계획수립「경관법」 전부개정법률(안)이 국무회의를 통과함(2011년도 사업완료 예정이었으나, 법령이 미 제·개정된 상태임)

■ SOC 국가기간시설 디자인 제고

- **(민간전문가 참여 및 지원체계 구축방안 연구)** 민간전문가 참여·지원 유형별 업무매뉴얼과 다양한 참고 매뉴얼·가이드를 발간하고, 공공건축물 시설과 사업현황 정보의 통합관리체계 구축방안을 제시할 예정
- **(지역특성을 반영한 철도역사 디자인 개선, 기존역사시설물에 대한 지속적인 환경정비 추진)** 우수 디자인 선정을 위한 설계경기방식의 개선과 철도역사시설 환경개선 추진
 - 2010년 1월 6일에 환경디자인개선운영위원회 구성 및 개선안을 마련, 3월 31일에 ‘친환경 철도건축물 설계 마스터플랜’ 수립하고, 6월에 125건의 기존역사에 대한 환경 디자인 개선을 추진
 - 철도역사 디자인 개선, 기존역사시설물에 대한 지속적인 환경정비 및 디자인선정을 위한 설계경기를 시행(2014년 이후 계속 추진예정)
- **(사용이 중단된 폐선부지를 문화관광시설로 활용)** 경의선 지상부지, 장항선 폐선부지, 경춘선 폐선부지 등을 공원 및 테마파크 등의 문화관광시설로 활용하기 위한 개발사업 추진
 - 경의선 지상부지(문화체육센터~가좌역 6.3km)는 2010년 공원과 기본계획(안) 협의를 거쳐 공원과사업 시행 및 착공하였음(2013년 완료예정)
 - 장항선 폐선부지(방축동~도고온천역 14.7km)는 2010년 사업주관 후보대표자 변경추진 협의를 추진하였으나, 사업성이 낮아 미 추진되고 지자체로 이관되어 아산사에서 자체적으로 사용·운영
 - 경춘선 폐선부지(가평역~김유정역 22km)는 2012년 현재까지 인허가과정 중에 있음
- **(테마별 경관도로를 조성하고 지역의 관광자원과 연계)** 전국적으로 균형 있는 기본계획수립을 통해 체계적이면서도 다양한 테마(녹지 및 수변, 역사문화 등)의 경관도로 조성
 - 2010년에는 경관도로조성사업의 5개년(2011~2015) 기본계획을 수립하고 경관도로 시범사업 2개소(국도 77호선 태안 안면도 구간, 국도 45호선 남양주 북한강 구간)를 완료하였으며, 2011년 6월 ‘경관도로 정비사업 시행지침’ 개정을 통해 제도적 기초를 마련(2014년 이후 계속 추진예정)
- **(랜드마크시설 도입, 경관등대 조성 등을 통한 관광자원화 추진)** 개발기본계획에 따라

각 향만의 특색에 맞는 친수문화공간을 조성하는 시범향만 사업 추진

- 2010년 6월에는 광양향 친수공간 조성지(배수로정비 및 수변공간 정비)설계용역에 착수·준공(2011.9.8)하였고, 2011년에는 목포향과 마산향의 친수문화시설/공간의 설계용역을 착수·준공 하였으며, 광양향은 2012년도에 배수로정비공사 착수 예정(2014년 이후 계속 추진예정)
- (엔지니어와 디자이너간 협력설계 추진) 디자인자문 및 엔지니어와 디자이너간 협력설계를 위한 교량 등 SOC디자인 개선방안 마련을 위해 경관심의 절차 도입을 위한 경관법 개정안 국회 제출(2012.10)
- (설계디자인 공모제도 도입) 설계 공모제도를 도입하는 내용의 건축 서비스산업 진흥법 제정 중(2012년 12월 국회발의)

■ 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화

- (공공부문의 건축·도시 관련 디자인 기획과정 강화) 공공부문에서 발주하는 공공청사 등에 대해 전문가 자문·참여 확대를 통해 디자인 기획과정을 강화하고 각 프로젝트 성격에 맞는 다양한 발주방식을 수행 할 수 있도록 제도화
 - 2011년도에는 공공부문의 건축도시 관련 기획과정 강화 방안 마련을 위한 예산을 확보 하였으며, 2012년 이후 관련 연구용역을 발주하여 디자인 기획과정을 강화하기 위한방안 마련 및 제도개선 추진 예정('14년 이후 계속 추진예정)
- (공공건축과 시설물의 유형별 특화된 설계과정평가지표(DQI)를 개발하여 보급) 디자인 가이드라인과 연계한 평가지표를 제정하여, 시범적용을 통한 실용화방안을 마련하고 DQI 매뉴얼 보급
 - 2010년 공공건축의 디자인 향상을 위한 DQI지표 개발 실행, 추후 LH현상공모예정인 학교 시설(유치원)의 시범적용 등을 통한 실용화 방안 마련 예정(2014년 이후 계속 추진예정)
- (건축·도시디자인 관리조직 모델 보급) 건축도시디자인 전문직이 취약한 기초지자체들의 행정체계를 고려한 국가차원에서 전문적 지원 기능을 갖는 관리조직 모델을 마련하여 보급
 - 2011년 3월에 추진협의회 및 민간전문가 등을 통한 관리조직 시범모델을 포함한 '국토환경디자인 시범사업 연구' 용역을 건도연과 체결·추진하고, 6월에 거창과 홍성을 시범사업 대상으로 선정 후 모니터링(10.3 거창/ 11.30 홍성) 실시
 - 추후 '공공건축지원센터(가칭)' 지원모델 개발 용역을 추진 예정(2014년 사업완료 예정)

■ 공공건축 디자인 쇄신

- (보급자리 주택의 디자인 특화 추진) 특별계획구역특별건축구역 등을 통한 디자인 특화단지를 조성하고, 일반현상설계 공모방식을 마스터플랜 공모방식으로 개선함으로써 환경·임지적 특성에 대응하는 디자인으로 조성

- 국내 신진건축가, 해외 저명 건축가를 대상으로 제안서 공모를 실시(2010.3)하여 1차 지구(서울강남), 2차 지구(부천옥길, 시흥은계)는 기본설계를 거쳐 설계업체를 선정(2010.6)하고 주택건설사업승인(2010.12)을 받음(2010년 4/4보금자리주택 설계공모 지침 개선 및 마스터플랜 공모 방식 개선)
- 2011년 3월부터 보금자리주택의 다양화 연구용역을 추진하여 7월에 완료하였고 12월에는 보금자리주택의 디자인개선방안을 수립하였으며 2012년에는 관련지침 및 개정 등의 후속조치 시행 및 적용 예정(2014년 이후 계속 추진)
- **(공공임대주택의 생활환경 개선)** 노후화된 공공임대주택의 건축설비 및 주민공동이용시설 개선 등을 통하여 미관향상 및 입주자의 주거만족도를 개선
 - 3회에 걸친 관련기관 회의개최 및 입주민 대상설문조사를 실시(2010.2~2010.3)하여 사업계획의 방침 결정 및 예산을 배정(2010.4)하고, 188개 단지 20만호(2010년)와 173개단지 17만호(2011년)의 주택을 대상으로 사업을 시행하였음(2013년 사업완료 예정)
- **(학교시설의 디자인 강화)** 주변지역사회와 부합되도록 학교시설 건축에 대한 지자체 사전협의 강화방안 마련
 - 2010년도에는 교육청 및 기초자치단체의 의견조사를 실시하고 2011년도에 학교시설 촉진법 개정을 추진하였으며, 향후 학교시설촉진법 개정(안)마련을 위한 경관심의 실시 예정(2014년 사업완료 예정)
- **(공동주택·공공건축물의 인·허가시 디자인심의 강화)** 경관제도 개선안 마련 시 경관위원회 내에 디자인 분과 설치하여 경관위원회의 역할 강화
 - 2010년도에는 디자인심의강화 방안 마련을 위한 연구용역을 발주하고 2011년도에는 경관법령 제도개선(안)의 입법예고/규제심사를 거쳐 국무회의에 상정 후 국회에 제출되어 있음(2012년도 사업완료 예정)
- **(디자인이 우수한 건축·주택에 대한 시상·포상, 인센티브 제공방안 검토)** 국토·도시 공간의 품격향상을 위해 공공발주자의 혁신적·헌신적인 노력과 성과를 발굴·시상
 - 공공건축상, 건축문화대상, 경관대상 등 다양한 시상을 통해 진행 중

■ 민·관이 협력하여 도심재창조

- **(다양한 사업방식의 개발과 포괄적 도시재생 방식 도입)** 도시재생 사업의 활발한 진행을 위해 재정, 금융과 도시계획적 지원을 통한 다양한 사업방식을 개발
 - 2010년 4월에 도시재생 활성화 및 법제개편을 위한 공청회 개최를 개최하고 5월에 국경위보고 및 BH 법제개편안 조정 (기존의 도시재생 관련 법제를 주거환경정비법과 도시환경정비법으로 2원화하여 통폐합)

- 정책조정회의(2011.2)에서 「도정법 + 도축법」 통합 방안을 마련하고 통합(안)을 국회에 제출(2011.10) 완료(2011년 완료예정이었으나 아직 미 제정)
- (「(가칭) 도시재생활성화법」 제정) 도시재생 법제개편을 위해 국토부, 서울시, LH 공동 발주, 국토학회, 설계학회, 주택학회 등 5개 기관이 공동연구 수행
 - 2010년 4월에 도시재생 활성화 및 법제개편을 위한 공청회 개최를 개최하고 5월에 국경위보고 및 BH 법제개편안 조정 (기존의 도시재생 관련 법제를 주거환경정비법과 도시환경정비법으로 2원화하여 통·폐합)
 - 정책조정회의(2011.2)에서 「도정법 + 도축법」 통합 방안을 마련하고 통합(안)을 국회에 제출(2011.10) 완료(2011년 완료예정이었으나 아직 미 제정)
- (기존 법령의 재정비를 통한 법제개편 추진) 주거부문은 기존 도정법상의 주거관련 정비사업 위주로 재편하고, 도시부문은 기존 도시개발사업과 도정법 중 도시환경정비사업을 통합하여 신개발 및 중심지관련 정비사업 위주로 재편
- (유형별 맞춤형 재생전략 수립 지원) 지자체별 주요 쇠퇴원인·유형 및 재생 잠재력 등에 대한 분석을 통해 유형별 맞춤형 재생전략 수립 지원
- (지자체의 특화된 도시재생 지원) 기존 '도시활력 증진지역개발사업' 을 도시재생 시범사업으로 전환하여 특화된 도시재생을 지원하고 2011년도부터는 주거지재생, 중심시가지재생, 기초생활 기반확충, 지역역량강화사업으로 유형을 구분하여 지원
 - 2010년도에 15개 광역지자체별 국고보조금 교부를 결정하고 보조금 지급과 2011년도 사업예산 확정
 - 2011년도에는 도시활력증진 지역개발사업의 지원을 위해 국고보조금 964억원을 교부 하였으며, 사업지구의 현장 모니터링과 함께 2012년 도시활력증진지역 개발사업 예산 및 사업수립계획 설명회(2012.12) 실시(2012년 사업완료 예정)

■ 건축물 에너지 효율 제고

- (쓰레기 자동 집하시설의 설치) 신도시 건설시 생활폐기물 관로를 통해 쓰레기발생을 억제하고 효과적인 처리와 폐자원의 재활용시설 확대 추진
 - 2009년도부터 신도시를 대상으로 MBT시설 도입사업을 시행하여 현재 아산, 김포 등의 신도시에서는 집하시설 도입 사업이 시행 중에 있음(2012년 사업완료 예정)
- (자원재순환형 도시조성 기술 개발) 통합에너지 수요 예측 및 관리시스템을 구축하고 테스트베드 적용 후 평가 및 보완
 - 2010년도에는 저탄소녹색마을 시범 사업 대상지(광주 남구 승촌마을²⁶⁾)를 선정하고

26) 2010년 저탄소녹색마을 시범 사업 대상지로 선정된 광주 남구 승촌마을은, 지역 실정에 맞지 않은 정부의

통합에너지 수요예측 및 관리시스템을 구축하여 통합 그린 시스템의 개별 현장화 구축 후 테스트베드에 적용하여 평가 보완 실시

- 2011년도에는 에너지 통합관리용 DB구축 및 통합관리용 지침서를 개발하고, 개별 테스트베드 설치 및 모니터링 평가를 통하여 대상지에 녹색기술 적용 계획을 수립 (2020년 사업완료 예정)
- (생태적 도시 공간 조성추진) 광역생태축이 도시로 연장될 수 있도록 생태통로, 녹색길, 옥상녹화, 생태연못 등 다양한 형태의 생태공간 조성 및 보전
 - 2010년도에는 국가녹색길 조성 시범사업, 생태계보전협력금 반환사업, 생태면류제도 활성화 방안 등을 추진하였고 국가녹색길 조성 시범사업 1곳을 완료
 - 2011년도에는 국가녹색길 조성 시범사업 1개소, 지자체 관향 녹색길 2곳을 완료하였으며, 도시 비오톱 사업을 진행하고 있음(2014년 사업완료 예정)

■ 건축물 에너지효율 제고

- (친환경 저에너지 부문의 건축설계·시공 인력에 대한 교육 확대) 건축물의 친환경성 제고 및 건물분야 온실가스 저감을 위해 수요증가가 예측되는 친환경 저에너지 건축분야를 선도할 건축인력 양성
 - ‘미래 친환경 산업인력 양성사업’ 을 2011년부터 고용노동부와 국토부가 통합추진 중

■ 친환경 주택 건설·공급 활성화

- (보금자리주택으로 연 10만호씩(2009~2018년) 100만호 이상 공급) 그린벨트를 해제하여 공급하는 보급자리 GB해제지구 보급자리주택에 대하여는 보다 강화된 에너지 절감기준을 적용
 - 2010년 2월에는 에너지 절감 30%이상 보급자리 주택의 에너지 강화기준을 장관방침으로 마련하고 12월에는 그린홈 보급자리주택 120,375호의 공급을 완료하였으며, 2011년 12월에는 그린홈 보급자리주택 97,768호의 공급을 완료하였음(2018년 사업완료 예정)
- (임대주택 개보수, 공동주택 리모델링, 재개발·재건축 등으로 100만호를 고효율화) 기존 주택 에너지 절감을 난방시설 개선, 발코니 샷시 및 창호 교체, 대기전력차단장치 설치 등의 시설 개·보수를 지원하여 그린홈화 유도
 - 2010년 2월에 시범사업 방침을 마련하고 4월에 기존주택의 그린홈화사업을 착수하였으며, 2011년도에는 9개 시범단지에서 1만 229호에 그린홈화사업을 시행(2018년 사업완료 예정)
- (평가기준주택대비 에너지 성능개선 수준을 단계별로 상향 조정) 에너지 의무 절감률을 전용면적 65㎡ 기준으로, 2009년도 15%에서 2025년도 100%달성까지 지속 상향 조정
 - 2010년 6월에는 에너지 의무 절감률을 10~15%에서 15~20%로 상향 적용하는 내용의

시책으로 인해 사업을 포기하고, 경남 거창과 경기도 포천은 시범사업 추진 완료 함.

기준을 고시개정하고 10월에는 에너지 의무 절감률 상향 기준 적용을 고시 시행 (2025년 사업완료 예정)

- (미래형 Smart-Green City 시범단지 조성) 스마트그리드 국가로드맵에 따라 보금자리주택에 적합한 스마트그리드 전력, 통신 인프라 구축방안 마련
 - 2011년도에는 스마트그리드 5개년 기본계획 수립을 완료하였으며, 2014년부터 스마트그리드 거점지구 시범사업을 추진 예정(2014년 이후 계속 진행예정)

■ 녹색건축 선도사업 추진

- (에너지 절약형 녹색학교 건축방안 마련) 그린캠퍼스 인증제 개발 및 운영을 통한 그린캠퍼스 추진
 - 2011년 3월에는 「기후변화대응 기술개발사업(그린캠퍼스 조성)」 연구를 시행하였으며, 향후 2015년도까지 매년 마다 그린캠퍼스 조성 및 확산과 관련한 연구 진행예정 (2015년도 사업완료 예정)
- (친환경에너지절약 체감형 녹색학교로의 개선추진) 친환경 그린스쿨사업 추진을 위해 에너지절약, 신재생에너지 시설·재료를 설치하는 시설공사 진행
 - 2010년도에는 그린스쿨 추진 기본계획 수립 및 사업대상학교를 확정하고 56개소의 그린스쿨사업의 시설공사 추진을 완료하였으며, 2011년도에는 28개소의 그린스쿨사업의 시설공사 추진을 완료함(2012년도 사업완료 예정)
- (친환경신기술을 적용한 탄소제로 건축 Test-Bed 사업 추진) 공공건축물을 대상으로 탄소저감 기술, 건물통합형 태양광 발전시스템 등 친환경 신기술을 적용
 - 2011년 지경부에서 태양광발전시스템 등의 친환경 신기술을 개발하였음(사업완료 예정일은 미정)
- (혁신도시 공공청사 에너지 절약 설계 가이드 라인) ‘공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법’에 의하여 생태환경부지조성, 조경녹화, 배치, 평면, 단열, 기밀, 설비계획에 관한 가이드라인 마련

■ 건축산업 발전을 위한 기반마련

- (신진건축사 대상 설계공모 시범사업) 신진건축사 대상 설계공모로 유능한 신진건축사 발굴·홍보를 위한 시상·전시 기회 등을 확대하고, 응모자격은 만 45세 이하, 건축사 자격증 소지자, 건축사업무 신고를 필한 자로 2단계의 설계공모를 통해 당선작 선정

■ 미래 기술환경 변화에 선제적 대응

- (고층 건축물의 재해 방지를 위한 안전기준 강화) 피난안전 구역의 설치대상 확대, 피난용 승강기설치, 외벽 마감재 난연성 재료 사용의무화, 특별피난계단설치기준 보완, 종합방재실의 설치를 의무화 등을 통해 화재에 대한 안전성 확보

- (국제기준에 부합하는 BIM 작성체계 구축) 국제기준에 부합하는 BIM 작성체계 구축
 - 2011년도에는 초고층 BIM데이터 구축 및 지침/ 매뉴얼/교육프로그램 등을 개발하였으며, 향후 2012년도에는 초고층 BIM의 시공성 검토 관리 기준서 및 표준 적용 운영관리 기준서 개발 계획임(2014년도 사업완료 예정)

■ 핵심기술 및 설계기법 개발 촉진

- (건축도시분야의 첨단 선진 설계기술 개발 연구 추진) 초고층 복합빌딩, 미래형 친환경 신도시 개발 등 건축·도시분야의 첨단 선진 설계기술 개발 연구 추진
 - 2010년도에는 연구단과제 공모 및 착수와 테스트베드 선정추진위원회 구성 운영 및 테스트베드 예비공모와 결과를 발표하고, 2011년도에는 1단계보고서인 테스트베드 종합추진계획서 작성 및 워크숍 개최를 통한 시작품, 특허 및 논문 평가를 실시(2014년 사업완료 예정)
- (초고층 건축물 및 수직 도시공간 등을 설계·구축할 수 있는 전문인력 양성) 첨단 하이테크기술을 활용하여 건축도시를 설계·구축할 수 있는 전문인력 양성 프로그램을 개발하고 운영지원
 - 2010년도에는 수요조사를 통한 교육수요대상자 수요파악, 초고층 기술단계 자료조사를 통한 기술인력 및 기술인력 육성프로그램 현황 보고서 작성 등을 기초로 기술인력 육성프로그램 종합 계획서 및 개발보고서 작성(2013년 사업완료 예정)
- (IT기술과 녹색기술의 융·복합 추진) IT기술과 녹색기술의 융·복합화를 통해 새로운 기술과 설계기법을 개발하고 이를 바탕으로 해외시장 개척을 추진
 - 2010년도에는 U-Eco City 분야 관련 시스템 및 시제품(커뮤니티보드, 지능형가로등, 무선보안관제시스템, 무선통신시스템 등)을 개발하고 2011년도에는 저탄소 에너지/생태계획 운영시스템·통합솔루션을 개발(2013년 사업완료 예정)
 - * 중전의 대규모 통합 테스트베드 형태의 사업단과제에서, 단위요소기술의 개발적용 및 검증의 연구단 과제로 연구수행체계 개편(2011.6)
- (초고층·복합건축물의 에너지 절감방안 마련) 저탄소 마감재료 기술 등 에너지절감 관련 요소기술 개발 추진(하이브리드 파워/풍력 시작품의 제작 및 특허출원)
 - 2010년도에는 요소기술 특허 준비 및 기술리포트 연구를 수행, 2011년도에는 초고층 외피시스템, 하이브리드 파워시스템·풍력시스템 등의 시작품을 제작하고 특허 출원 및 학술논문 발표(2014년 사업완료 예정)

■ 고유한 건축문화유산의 보전·활용

- (한옥 공공건축물 건립의 예산 및 기술 지원)
 - 2010년에는 지자체 한옥사업 공모를 통해 12곳의 지자체 한옥사업을 접수하여 2곳

(서울 구로구 3억, 전북 전주 2억)에 예산을 지원하였고, 2011년에는 16곳의 지자체 한옥사업을 접수하여 3곳(서울 은평구 2억, 광주 남구 1.7억, 강원도 강릉시 1.3억)에 예산을 지원함(2014년 이후 계속추진 예정)

- **(한옥건축물 대수선, 신축 등 건축행위에 대한 재정 지원)** 한옥밀집지역의 거주환경 개선을 통한 한옥건축 장려를 위해 재정지원 및 공공부문 지원 실시
 - 2010년에는 한옥정책연구(한옥 활성화 실천방안 연구)를 통해 한옥전문법률 제정(안)을 마련하였고, 2011년에는 법률 제정(안)을 바탕으로 「건축서비스산업 진흥법」에 한옥의 진흥에 대한 조문을 포함하여 국회 상정하였음
 - 2012년에는 한옥정책연구(한옥 인증제도 도입방안)를 통해 한옥 인증제도를 도입하고 「건축서비스산업 진흥법」이 제정되면 이와 연동하여 인증한옥에 한해 지원하는 방안을 검토 (2013년 사업완료 예정)
- **(한옥 건축 기술기준 마련, 자재 표준화, 생산기술, 설계기준 등 연구 추진)** 현대생활에 적합한 新 한옥기술개발(재료성능/설계/시공)을 통해 한옥건축 보급확대 기반 구축
 - 2010년에는 한옥기술개발 R&D 발주하여 기술개발 연구단을 공모하였고, 한옥기술개발 R&D 관련 협약식 체결
- **(한옥스타일 공동주택 건설, 한옥 개인주택단지 건설 등 추진)** 新한옥기술개발 기법(설계·시공·재료성능 등)을 접목한 시범사업 추진을 통해 기술 개발의 현장 적용가능성을 검증하고, 한옥홍보자료로 활용하는 등 한옥의 수요계층 확보
 - 동탄 신도시 택지개발 지구내 한옥마을 시범단지 조성 추진 중

■ 지역건축자산을 재활용한 건축문화 창조

- **(근대 산업유산 및 유희시설을 재활용하여 지역경제 활성화에 기여)** 환경부의 자투리 국공유지를 활용한 동네 생태숲 조성을 통해 지속적인 도시생태가치 증진 유도
 - 2010년도에 16개 시도 내 자투리땅 현황을 파악하고, 2011년도 자투리 땅 생태숲 조성 예산 10억 확보를 추진, 2011년도에는 생태숲 조성 시범사업 4곳의 사업을 완료 (2014년 이후 계속추진 예정)
- **(유희시설을 주거용도(Transit Housing)로 리모델링하는 방안 검토)** 노후화된 유희시설을 이용하여 지역활성화를 위한 시설로 변화
 - 유희시설을 이용한 ‘문화공간’ 조성사업의 일환으로 ‘지역근대산업유산 활용 예술 창작벨트 조성사업’ 추진

■ 지역별 대표거리(브랜드거리) 조성사업 추진

- **(지역의 공간적 중심성 회복, 지역 정체성 강화) / (디자인 특화전략 수립, 경관계획 수립,**

특정지역 가이드라인 마련) 우선적으로 6대 도시를 중심으로 시행하고, 단계적으로 기타 지역으로 확대 시행

- (5-3-2-1/5-3-2-2/5-3-2-3 과제관리카드 통합) 지방 도시의 역사와 문화를 담은 지역대표 거리 조성사업을 통해 도시의 특색과 다양성을 표출하고 관광자원으로 활용
- 2010년도에는 지역대표 브랜드거리 공모를 추진하여 대구/대전/부산 등 3개 광역시가 접수하여 예산 설명서 등을 작성하였으나, 현재 부산만 사업이 시행되었고 나머지 도시들에 대한 현 사업계획은 없음(2014년 사업완료 예정)

■ 국민과 함께하는 건축문화 실현

- **(각종 건축문화행사에 대한 차별화와 통합)** 부처별·지자체별로 다양하게 개최되는 각종 행사에 대한 차별화와 통합을 추진하여 국제적인 행사로 운영
 - 2010년도에는 건축문화진흥 사업계획을 수립하고 공간문화대상 공고 및 심포지엄을 개최(2010.6)하였으며 건축문화행사 통합화방안 마련 연구 수행(2014년 사업완료 예정)
- **(건축문화관련 교육 프로그램 및 교재 개발·보급)** 다양한 매체와 콘텐츠를 활용한 건축교재 발굴과 제작을 통해 건축문화관련 교육 프로그램의 내실화 추진
 - 2011년 5월에 건축교육 프로그램 및 교재 개발연구(기초건축교육 활성화를 위한 프로그램 및 교재내용 개발 연구)용역을 추진 결정하고 7월에 대한건축사협회와 용역계약을 체결하고 12월에 중간보고 추진(2014년 사업완료 예정)
- **(국가차원에서 우수 건축물과 도시환경을 선정하여 DB를 구축)** 국가지정 우수 건축물과 도시환경의 대상과 범위, 기록화 작업의 절차와 방법 등 제도적 측면을 검토하여 종합적인 추진 방안 마련
 - 2011년 12월에는 지역건축자산 DB구축 및 우수건축물 제도 도입방안 마련 연구 추진 용역업체 선정(2014년 사업완료 예정)

■ 건축문화의 국제경쟁력 향상

- **(우수한 건축문화와 관련된 기록물의 축적·관리 시스템 구축)** 건축 역사 및 추수한 건축문화와 관련된 건축기록물을 축적하고 관리하는 시스템 구축·운영
 - 2011년도에 지역건축자산 DB구축 및 우수건축물 지정제도 도입 연구를 추진하였으며, 2012년도에는 지역건축자산 DB 구축 활용, 앱 개발 및 우수건축물 지정제도 도입 운영 방안을 마련 할 예정(2014년 이후 계속 진행 예정)
- **(주요 건축기록물의 수집·확보, 관라보관전시를 위한 공간 확보와 전문인력 육성)** 건축문화 관련 자료에 대한 수집·관라·아카이브 전문인력 육성 교육프로그램의 개발, 운영
 - 건축기록물의 수집·확보, 관리·보관·전시를 위한 건축박물관 건립계획 수립 연구 완료

(2007.4~2009.2, 행정중심복합도시건설청)

- 2011년에는 작품, 인물, 정책 등 콘텐츠별 자료수집 및 DB화 방향을 수립하고 건축가 컬렉션 기초조사 및 결과 보고서 작성(2014년 이후 계속 진행예정)

4. 보류 또는 중단된 단위사업

- 사업성과 대상인 102개 단위과제 중 2010년~2012년 기준 변경/중단 사업은 총 10건으로 전체 사업 건수의 9.8% 차지

[표 3-7] 건축정책기본계획 2010~2012년 기준 변경/중단 단위사업

담당부서 및 담당자 (연락처)	과제 번호	단위과제 (사업)	현황	비고(미 추진/보류 사유)
국토부 건축문화경관팀	2-1-2-1	공공건축물의 합리적이고 실용적인 디자인을 위한 설계 기준 마련·보급	변경	•2013년 건축서비스산업 진흥법 제정 이후 •2014년 공공건축지원 센터를 설립하여 설계 기준 마련 예정
교육과학기술부 교육시설담당관	2-1-2-2	공공건축물 디자인 개선사업 추진	변경	•2013년 건축서비스산업 진흥법 제정 예정 •2014년 공공건축지원 센터설립 후 설계기준 마련 예정
국토부 주택건설공급과	3-3-3-2	일정규모 주택의 에너지소비 측정검증 확대	변경	•국가 건물에너지 통합관리시스템을 개발하여 거주자의 자발적인 에너지 확산을 유도
국토부 건축기획과	4-1-2-1	부처별기관별 건축관련 국가 R&D 투자에 대한 총괄관리 기능 강화	변경	•2014년도 추진계획으로 연기(통합)
	4-1-2-2	건축관련 R&D 전략계획과 실행계획을 수립	변경	•2014년도 추진계획으로 연기(통합)
국토부 건축기획과	4-2-2-2	BIM 적용 시범사업 추진 및 공공분야 도입	변경	•BIM 기반 설계환경 개발 R&D('13~)에서 추진할 계획
	4-2-2-3	BIM 관련 전문인력 육성	변경	•BIM 기반 설계환경 개발 R&D('13~)와 연계하여 인력 육성 방안을 검토할 계획
농식품부 농식품지역개발과	5-1-3-1	농어촌 지역개발과 연계하여 기존 한옥의 보전 및 신규 한옥 산업을 통한 한옥마을 조성	변경	•농어촌형 한옥만들기 R&D사업은 2013년 연구용역 추진예정
국토부 건축문화경관팀	5-3-1-1	1단계(광화문~서울역,2.5km) 구간 우선 착수	중단	•중단사업(사업 추진 중 중단)
	5-3-1-2	2단계(서울역~한강,4.5km) 구간연중·장기 전략 수립·추진	중단	•미추진 사업

4 제1차 지역건축기본계획 추진현황 및 주요내용

1. 광역건축기본계획 추진 및 준비현황

■ 광역건축기본계획의 성격

- 건축의 공공적 가치를 구현하기 위해 제정된 건축기본법의 기본이념을 담은 건축정책기본계획의 비전과 목표에 부합하는 광역차원의 지방자치단체별 수립하는 건축기본계획으로 건축·도시분야의 통합적인 관리를 도모함
- 특별시·광역시·도 또는 시·군·구의 행정구역에서 계획·추진하는 건축·도시 관련정책에 대해 중·장기적인 비전과 목표를 설정하고, 이에 대한 실현을 위한 세부실천계획을 수립하는 법정계획임
- 시·군·구를 포함하는 광역차원의 건축기본계획은 관련계획 및 사업이 중복 투자되지 않고 전략적으로 세부적인 실천과제를 추진함으로써 지역의 건축과 도시환경에 대한 공공성을 구현하고 건축도시 관련 경쟁력 강화, 건축문화 진흥을 목표로 함

■ 계획 수립의 원칙

- 시·도별 산발적으로 이루어지는 지역내 건축도시 관련사업을 전략적으로 통합관리하기 위해 광역차원의 정책목표와 전략(과제)를 도출하고 이를 구체화한 광역건축기본계획을 수립함
- 지역내에서 이루어지는 건축도시 관련사업에 대해 지역적 특성을 계획에 반영하도록 유도하여 지역의 정체성 확보와 이를 바탕으로 지역주민의 커뮤니티 활동을 강화하는 방안을 모색함
- 시·군·구별로는 ‘기초건축기본계획’을 수립하여 기초지자체 단위에서의 건축·도시 관련사업의 통합과 연계운영 방안을 제시 가능
- 지역을 기반으로 창의적인 건축도시디자인이 창출될 수 있는 문화적, 산업적 기반을 조성하고, 이를 지원하기 위한 공공건축의 역할 강화와 제도 정비가 이루어져야 하며 다양한 계층의 주민들이 참여하고 즐길 수 있는 일상생활 공간을 조성하여 건축문화 진흥을 위한 토대로 확보함

■ 지역건축기본계획 추진현황

- 서울을 비롯하여 각 광역시·도 16곳에 대해 광역건축기본계획 수립 여부 및 추진 현황에 대해 파악하면 다음과 같음

- 광역건축기본계획이 수립 완료된 지역은 서울시, 경기도이고, 현재 수립 중에 있는 지역은 부산시, 대전시, 전라북도, 인천시, 제주도 지역임
- 수립 예정인 곳은 인천시, 대구시이며 나머지 9개의 광역시·도 중 예산 신청 중인 곳은 경상북도, 경상남도, 전라남도, 제주도임
- 강원도와 충청북도는 추진 계획이 없으며, 울산시, 광주시, 충청남도는 예산 확보가 이루어지지 않음

[표 3-8] 광역건축기본계획 수립 및 관련 조례 현황

지자체	추진현황	관련 조례		담당부서	관련 예산
서울특별시	-서울 건축기본계획 수립 연구용역 완료 (2010.8.) -건축정책위원회 심의 완료	-건축기본조례 제정(2010.7.)	O	건축기획과	345백만원
인천광역시	-인천시 건축기본계획 연구용역 진행중	-건축기본조례 제정(2012.11.)	X	건축계획과	350백만원
대전광역시	-대전 건축기본계획 수립 연구용역 진행 중(2011.5.~ 2012.10.)	-건축기본조례 제정(2011.3.)	O	주택정책과	170백만원
대구광역시	-대구·경북 건축기본계획 연구용역 진행중	-건축기본조례 제정(2011.7.)	X	건축주택과	200백만원
울산광역시	-예산확보 안됨	미제정	X	건축주택과	-
광주광역시	-예산확보 안됨	-건축기본조례 제정(2012.5.)	X	건축주택과	-
부산광역시	-부산 건축기본계획 수립 연구용역 진행 중(2010.6.~ 2012.1)	-건축기본조례 제정(2008.12.)	O	건축주택과	220백만원
경기도	-경기도 광역건축기본계획 수립 연구용역 완료(2011.6.)	-건축기본조례 제정(2010.5.)	O	주택정책과	613백만원
강원도	-추진계획 없음	-미제정(2012년 상반기 추진 예정)	X	건축주택과	-
충청북도	-추진계획 없음	미제정	X	공공디자인팀	-
충청남도	-예산확보 안됨	-건축기본조례 제정(2011.3.)	O	건축도시과	-
경상남도	-예산 신청 중(250백만원)	미제정	X	혁신도시 주택과	250백만원
경상북도	-대구·경북 건축기본계획 연구용역 진행중	-건축기본조례 제정(2012.9.)	X	건축지적과	250백만원
전라남도	-예산 신청 중(200백만원)	미제정	X	행정지원국 행복마을과	200백만원
전라북도	-전북 건축기본계획 수립 연구용역 진행 중(2011.5.~2012.5.)	-건축기본조례 제정(2010.10.)	O	디자인정책과	260백만원
제주도	-제주도 건축기본계획 수립 연구용역 진행중	미제정	X	건축지적과	100백만원

2. 지역건축기본계획과 건축정책기본계획의 관계

① 서울시 건축기본계획

■ 계획 개요

- (연구수행기관) 서울시립대학교 산학협력단, 대한건축사협회
- (연구책임) 최찬환 서울시립대학교 건축학부 교수
- (자문위원) 교수 및 연구원 제해성 외 11인, 민간전문가 윤혁경 외 9인, 서울시 공무원 조종선 외 16인
- (계획 수립기간) 2009년 5월 ~ 2010년 12월, 총 19개월

■ 계획 추진경위

- 2010년 7월 서울시 건축기본조례 제정을 통해 제도 및 기반 마련
- 2009년 7월~8월 사전 착수보고 및 착수보고 회의 개최
- 2009년 9월 전체 자문단 자문회의를 시작으로 10월 1차, 2차 자문회의 소모임, 11월 3차 자문회의 소모임 개최
- 자문진은 교수진 제해성 외 8인, 민간전문가 윤혁경 외 12인, 서울시 공무원 조종선 외 16인으로 구성
- 2010년 4월~5월 계획의 추진전략별 TFT 회의 3차례씩 총 18회 개최
 - 기존 자문진으로 구성된 TFT 운영
- 서울건축정책위원회 심의 완료

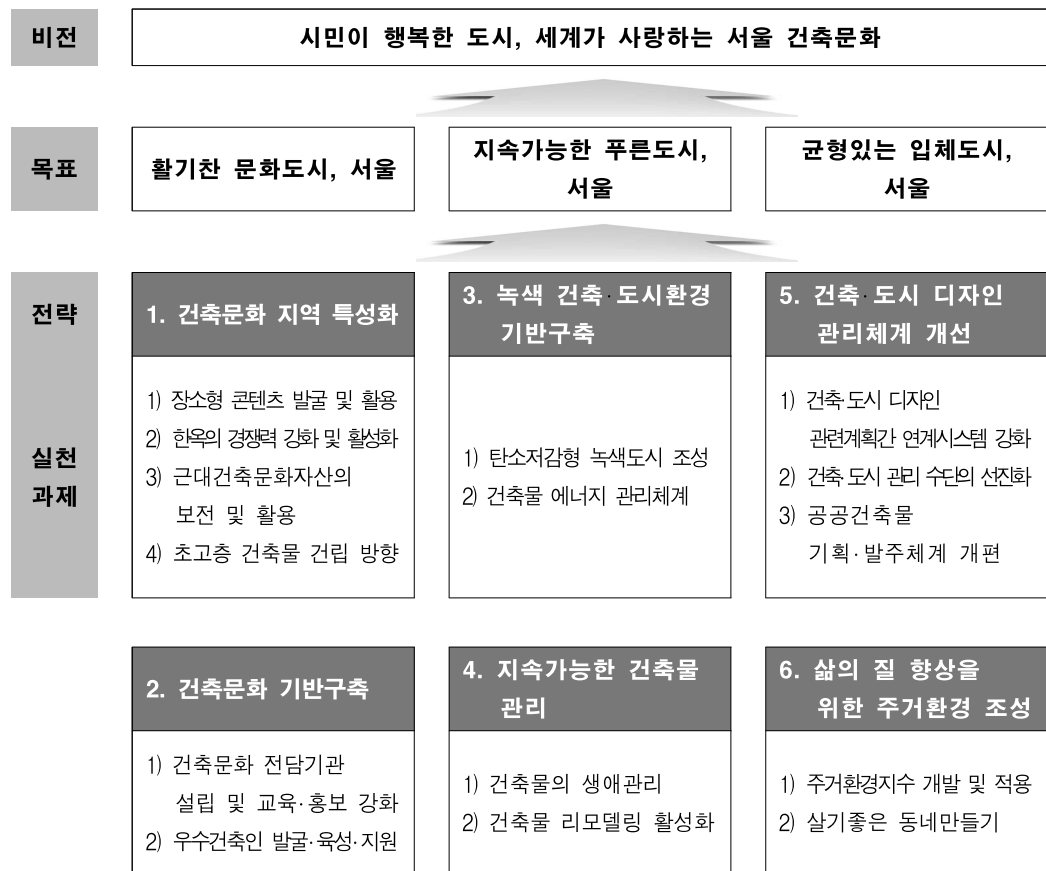
■ 계획 구조

- (정책목표) 상위계획과 장기 비전 달성을 위한 정책적 목표
- (추진전략) 목표 달성을 위한 서울시의 특성을 반영할 수 있는 전략
- (실천과제) 연구과제, 사업과제, 시범사업과제, 제도개선과제로 구분
 - 연구과제는 세부사업의 시행방향 및 타당성 검토, 제도개선 및 마련을 위한 연구시행이 필요한 사업
 - 사업과제는 질 높은 건축도시환경을 조성하기 위해 기존 사업들과 연계하여 범부처 차원에서 시행해야할 사업

- 시범사업과제는 단기적으로 시급히 추진이 필요한 과제를 우선적으로 선별하여 미리 계획적으로 실행하는 사업
- 제도개선과제는 건축도시환경의 질적 개선을 위해 필요한 제도적 기반 구축을 위한 사업

■ 계획 주요 내용

- 서울시 건축기본계획은 시민이 행복한 도시, 세계가 사랑하는 서울 건축문화를 위해 ‘활기찬 문화도시, 서울,’ ‘지속가능한 푸른도시, 서울,’ ‘균형있는 입체도시, 서울’ 을 3대 목표로 설정하고 6개의 추진전략과 15개 실천과제 제시
- 추진전략은 건축문화 지역 특성화, 건축문화 기반구축, 녹색 건축·도시환경 기반구축, 지속가능한 건축물관리, 건축도시 디자인 관리체계 개선, 삶의 질 향상을 위한 주거 환경 조성으로 구성



[그림 3-9] 서울시 건축정책기본계획의 비전 및 목표

- 실천과제별 세부과제는 총 45개이며 국가건축정책기본계획의 세부과제와 연계된 과제는 도시경관 향상 시책 추진을 비롯하여 17개 과제로 37.8%를 차지
 - 목표별로 국가건축정책기본계획과 연계된 과제를 살펴보면 ‘활기찬 문화도시, 서울’을 위한 세부과제 10개, ‘지속가능한 푸른도시, 서울’을 위한 세부과제 4개, ‘균형있는 입체도시, 서울’을 위한 세부과제 2개로 나타남

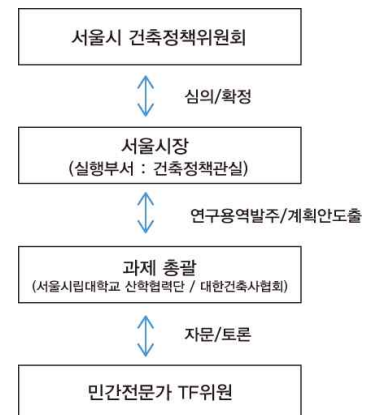
[표 3-9] 서울시 광역건축기본계획의 추진전략별 실천과제 및 세부과제

추진 전략	실천과제	세부과제	상위 계획과의 연계여부
1. 건축문화 지역 특성화	1-1. 장소형 콘텐츠 발굴 및 활용	1-1-1. 건축도시 문화장소 목록화 사업	○
		1-1-2. 장소형 콘텐츠 활성화를 위한 공모지원 사업	
		1-1-3. 건축도시 문화호텔 운영	○
	1-2. 한옥의 경쟁력 강화 및 활성화	1-2-1. 서울의 한옥 및 한옥주거지에 대한 전수조사	
		1-2-2. 보전 및 진흥의 대상이 되는 한옥의 판단 기준 마련	○
		1-2-3. 서울의 한옥 및 한옥주거지 보전 및 진흥을 위한 중장기 종합기본계획 수립	
		1-2-4. 서울형 한옥모델의 발굴 및 개발	○
	1-3. 근대 건축문화 자산의 보전 및 활용	1-3-1. 근대건축문화자산 선정 기준 마련	
		1-3-2. 근대건축문화자산 DB 구축	
		1-3-3. 근대건축문화자산 보전 및 활용계획 마련	○
	1-4. 초고층 건축물 건립 방향	1-4-1. 초고층 건축물 입지 기준 마련	
		1-4-2. 용적률 인센티브 제도 마련	
		1-4-3. 초고층 건축물 행정절차 효율화 방안 마련	
2. 건축문화 기반구축	2-1. 건축문화 전담 기관 설립 및 교육홍보 강화	2-1-1. '건축문화 책자 및 탐방로' 공모·지원사업 추진	○
		2-1-2. '건축 트리엔날레(가칭)' 준비	○
		2-1-3. 건축재단 및 건축도시박물관 설립운영(설립방안 연구, 관련 조례 제정, 시민홍보 및 기금 조성)	○
	2-2. 우수건축인 발굴육성지원	2-2-1. '서울형 공공건축가 제도' 도입	○
		2-2-2. '서울특별시 건축상' 위상 강화	○
		2-2-3. 신진 건축인을 위한 시범사업 추진	
3. 녹색 건축·도시 환경 기반구축	3-1. 탄소저감형 녹색 도시조성	3-1-1. 건축물 입지부문 기후변화 취약성 지도 작성	
		3-1-2. 자연에너지 활용 건축물 입지 및 배치시스템 구축	○
		3-1-3. 건축물 물 순환시스템 구축 활성화	○
	3-2. 건축물 에너지 관리체계	3-2-1. 건축물 제로에너지 실현을 위한 전략 수립	
		3-2-2. 건축물 에너지 성능진단 매뉴얼 및 프로그램 개발	
		3-2-3. 건축물신·재생에너지사용의무화 추진	
		3-2-4. 공공건축물 대상 탄소배출 제로 건축 시범사업 실시	○

4. 지속가능한 건축물 관리	4-1. 건축물의 생애 관리	4-1-1. 에너지 효율 및 유지관리 성능 향상을 위한 설계 체크리스트 마련	○
		4-1-2. 체계적이고 효율적인 유지관리 점검매뉴얼 마련	
		4-1-3. 건축물 생애관리정보시스템 구축 및 생애관리 DB 구축	
	4-2. 건축물 리모델링 활성화	4-2-1. '서울시 리모델링 활성화 구역' 지정	
		4-2-2. 서울시 녹색 리모델링 제도 구축	
		4-2-3. 신축 시 리모델링을 고려한 설계 의무화	
5. 건축·도시 디자인 관리체계 개선	5-1. 건축·도시 디자인 관련 계획간 연계 시스템 강화	5-1-1. 서울시 건축·도시 디자인관련 계획간 연계설정 및 관계 정립	
		5-1-2. 건축·도시 디자인관련 계획의 실행력 확보	
	5-2. 건축·도시관리 수단의 선진화	5-2-1. 주민 주도형 협정제도의 표준매뉴얼 마련	
		5-2-2. 각 구역별 연접 전면공지 종합계획(마스터플랜) 마련	
		5-2-3. 입체복합 건축공간, 매개공간 및 환승교통 계획 가이드라인 마련	
	5-3. 공공건축물 기획 발주체계 개선	5-3-1. 다양한 현상설계경기 공모 발주방식 도입	○
		5-3-2. 공공건축물 설계과정 평가지표(DQI) 운용	○
6 삶의 질 향상을 위한 주거환경 조성	6-1. 주거환경지수 개발 및 적용	6-1-1. 주거환경지수 개발	
		6-1-2. 주거환경지수가 낮은 지역에 대한 단계별 발전 프로그램 마련	
		6-1-3. 주거환경지수를 활용한 '주거환경기준' 마련	
	6-2. 살기 좋은 동네 만들기	6-2-1. 주거지 담당 '우리동네 코디네이터(가칭)' 건축전문가 선정	
		6-2-2. 저층 주거지 옥상녹화 유도 및 지원	
		6-2-3. 저층 주거지 개선을 위한 표준화된 시설기준 및 사후 관리 매뉴얼 작성	

■ 계획 추진체계

- (서울시장) 서울시 광역건축기본계획의 수립권자로서 계획 수립권자로서 계획수립을 위한 서울시 건축정책위원회 구성 및 계획내용에 대한 조례를 제시
- (서울시 건축정책위원회) 광역건축기본계획의 최종심의 및 조정
- (민간전문가 TF 위원) 계획 수립 과정에 지속적인 자문 및 계획 전반의 추진방향에 대한 의견제시 및 공론 형성
- (서울시립대 산학협력단, 대한건축사협회) 계획 수립에 필요한 기초조사, 광역건축현황 및 여건전망을 토대로 광역건축기본계획의 비전과 목표를 제시 및 광역건축기본계획 실천과제에 대한 구체적 전략 및 대안 제시



[그림 3-10] 서울시 계획추진체계

② 경기도 광역건축기본계획

■ 계획 개요

- (연구수행기관) 건축도시공간연구소, 경기개발연구원
- (연구책임) 김상호 건축도시공간연구소 연구위원
- (자문위원) 교수 및 연구원 박소현 외 8인, 민간전문가 김용미 외 2인
- (계획 수립기간) 2009년 10월 ~ 2011년 6월, 총 20개월

■ 계획 추진경위

- 2010년 5월 경기도 건축기본조례 제정을 통해 제도 및 기반 마련
- 과제도출을 위해 전문가 TFT가 2010년 2월 발족되어 2010년 6월까지 총 4차례에 걸친 전문가 TFT 회의 개최
- 경기도 광역건축기본계획 전문가 TFT는 김용미 금성건축 대표이사 외 11인으로, 교수 8인, 민간설계업체 대표 3인, 연구원 1인으로 구성
- 이후 2010년 7월 경기도 건축정책위원회 발족 및 소위원회를 구성하여 소위원회 전체 회의 및 개별 자문회의 등을 개최
- 경기도 건축정책위원회 중간보고, 관련 부서 의견 수렴, 31개 시·군 의견 수렴, 공청회, 의회 의견청취와 함께 경기도 건축정책위원회 심의가 진행

■ 계획 구조

- (정책목표) 경기도 건축정책의 장기 비전 달성을 위해 지향해야할 기본 목표
- (추진전략) 현행 경기도 건축도시환경의 구조적 개선을 위한 고려사항
- (실천과제) 추진방향을 이행하기 위한 실천적이고 구체적인 실천계획
- (세부과제) 실천과제별 구체적인 단위사업
- (핵심전략사업) 경기도 도시환경 및 도민 일상생활환경 개선을 위해 도 차원에서 선도적으로 시행하여야 하는 정책 또는 사업
 - 2011년~2016년까지 5개년 동안 실행될 사업으로 단기과제에 속하며, 시급성과 파급 효과가 높은 사업

■ 계획의 주요 내용

- 상위계획인 국가건축정책기본계획과의 일관성을 유지하고 경기도의 지역성을 살릴 수 있도록 매력적인 생활공간, 지속가능한 녹색공간 구현, 지역성을 살린 문화공간 창조의 3가지 목표를 설정하고 6개 전략, 13개 실천과제 제시
 - 추진전략은 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련, 효율적인 디자인품질 관리체계 구축, 녹색건축 도시 관련 기준 정비, 녹색 도시환경조성기반 마련, 건축문화 활성화를 위한 토대 구축, 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련으로 구성
- 6개의 핵심전략사업은 경기도 도시환경 및 도민 일상생활환경 개선을 위해 도 차원에서 선도적으로 시행하여야 하는 정책 또는 사업으로 추가적 제시
 - 핵심전략사업으로는 경기도 공공건축디자인 향상 사업, 경기도 신개발사업지 내 건축디자인 시범사업, 특별관리대상지역의 건축디자인 개선 시범사업, 경기도 지역 건축지원센터 설립 및 운용, 경기도 지역명소화 시범사업, 건축문화, 녹색 건축 및 도시환경 교육 사업 제시

비전	매력과 활력이 넘치는 경기		
목표	매력적인 생활 공간 조성	지속가능한 녹색공간 구현	지역성을 살린 문화공간 창조
전략	1. 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련	3. 녹색건축 도시 관련 기준 정비	5. 건축문화 활성화를 위한 토대 구축
실천 과제	1) 삶의 질 향상을 위한 생활권 커뮤니티 공간 조성 2) 지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성	1) 건축물 성능개선 및 유지관리 지침 마련 2) 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립 및 유도방안 마련	1) 다양한 문화공간 창출을 위한 관련 제도 및 기준 마련 2) 건축문화 창조역량 강화
	2. 효율적인 디자인품질 관리체계 구축	4. 녹색 도시환경조성기반 마련	6. 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련
	1) 건축·도시 디자인 통합관리시스템 구축 2) 경기도 건축·도시 디자인 관련 법·제도 개선	1) 녹색 정주공간의 인식 확산 및 발전기반 강화 2) 지속가능한 건축·도시 구현을 위한 기술 활성화	1) 건축자산 DB 구축 및 관리체계 마련 2) 문화공간 확대를 위한 시범사업 실시

[그림 3-11] 경기도 건축정책기본계획의 비전 및 목표

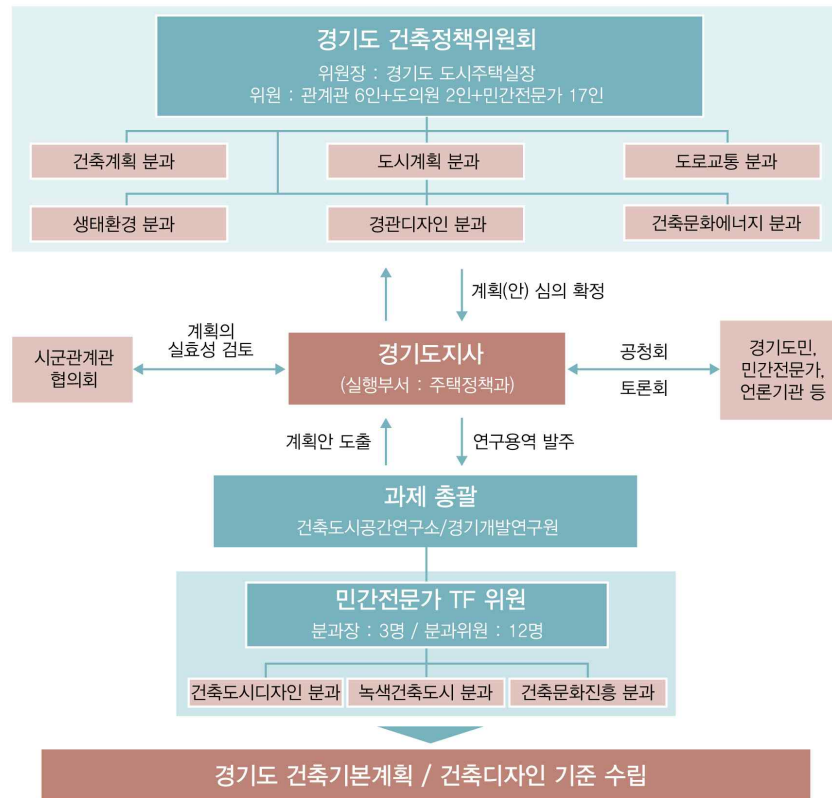
- 실천과제별 세부과제는 총 27개이며 국가건축정책기본계획의 세부과제와 연계된 과제는 도시경관 향상 시책 추진을 비롯하여 16개 과제로 59.3%를 차지
 - 목표별로 국가건축정책기본계획과 연계된 과제를 살펴보면 매력적인 생활 공간 조성의 세부과제 5개, 지속가능한 녹색공간 구현의 세부과제 4개, 마지막으로 지역성을 살린 문화공간 창조의 세부과제 7개로 나타남

[표 3-10] 경기도 광역건축기본계획의 추진전략별 실천과제 및 세부과제

추진전략	실천과제	세부과제	상위 계획과의 연계여부
1. 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련	1.1. 삶의 질 향상을 위한 생활권 커뮤 니티 공간 조성	1-1-1. 생활권 커뮤니티 시설 효율적 관리체계 구축	
		1-1-2. 장소기반의 지역특성을 반영한 커뮤니티 시설 조성	
	1.2. 지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성	1-2-1. 기존 도시조직 및 특성을 고려한 다양한 주거유형 공급	○
		1-2-2. 건축 및 도시사업간 연계를 위한 통합 설계방안 마련	
2. 효율적인 디자인 품질관리 체계구축	2.1. 건축도시 디자인 통 합관리시스템 구축	2-1-1. 건축·도시 관련사업 총괄관리 조직 신설	○
		2-1-2. 경기도 건축디자인 기준 수립	
		2-1-3. 지역 건축지원센터 설치운영 (핵심전략 사업 4 관련)	○
	2.2. 경기도 건축도시 디자인 관련 법· 제도 개선	2-2-1. 경기도 건축·도시디자인 조례 제정	○
		2-2-2. 경기도 여건을 고려한 발주방식 다양화 방안 마련	○
	2.3. 자발적 주민참여를 통한 협력적 관리 방안 마련	2-3-1. 건축도시 사업별 주민참여 모델개발 및 적용 2-3-2. 주민참여형 사업에 대한 인식제고를 위한 대상자별 교육	
3. 녹색건축 도시 관련 기준 정비	3.1. 건축물 성능개선 및 유지관리 지침 마련	3-1-1. 에너지 저감형 건축물 설계지침 마련	○
		3-1-2. 친환경 리모델링 활성화 방안 마련	
	3.2. 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립 및 유도방안 마련	3-2-1. 자연자원을 활용한 녹색도시 기본계획 수립	○
		3-2-2. 저탄소 녹색도시 구축을 위한 기존도시 평가 및 정비방안 마련	
4. 녹색 도시환경조성기 반 마련	4.1. 녹색 정주공간의 인식 확산 및 발전 기반 강화	4-1-1. 도 차원의 전문가 상담제도 및 관련정보 제공	
		4-1-2. 경기 저탄소녹색환경체합학교 프로그램 제공	
	4.2. 지속가능한 건축 도시 구현을 위한 기술 활성화	4-2-1. 생활환경과 사용자 중심의 U-Eco City 활용방안 마련	○
		4-2-2. 저탄소 녹색기술을 적용한 소규모 생활권 (마을) 조성 시범사업 실시 - 그린홈 사업과 연계	○
5. 건축문화 활성화를 위한 토대 구축	5.1. 다양한 문화공간 창출을 위한 관련 제도 및 기준 마련	5-1-1. 창의적 건축·도시공간조성 활성화 방안 마련	○
		5-1-2. 건축문화유산 보존·활용을 위한 관련 조례 정비 및 관리지침 마련	○
	5.2. 건축문화 창조역량 강화	5-2-1. '경기도 건축문화제' 운영	○
		5-2-2. 건축기초교육 프로그램 개발 및 활성화	○
6. 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련	6.1. 건축자산 DB 구축 및 관리체계 마련	6-1-1. 건축자산 정보 구축방안 마련	○
		6-1-2. 경기도 건축·도시 역사박물관 건립·운영	
	6.2. 문화공간 확대를 위한 시범사업 실시	6-2-1. 지역 명소 지정 및 조성 시범사업 추진 (핵심전략사업 5 관련)	○
		6-2-2. 한옥의 보존 및 활성화 정책 수립	○

■ 계획의 추진체계

- (경기도지사) 경기도 광역건축기본계획의 수립권자로서 계획 수립을 위한 경기도 건축정책위원회 구성 및 계획내용에 관한 조례를 제시
- (경기도 건축정책위원회) 광역건축기본계획의 최종심의 및 조정, 시·군·구 기초지방자치단체의 기초건축기본계획 수립에 대한 방향 제시
- (민간전문가 TF 위원) 계획 수립과정에 지속적인 자문 및 계획 전반의 추진방향에 대한 의견제시 및 공론형성, 실천과제 우선순위 및 성과지표 논의 및 선정
- (건축도시공간연구소, 경기개발연구원) 계획 수립에 필요한 기초조사, 광역건축현황 및 여건 전망을 토대로 광역건축기본계획의 비전과 목표(안) 제시하고, 전문가 TFT와 함께 도출된 광역건축기본계획 실천과제에 대한 구체적 전략 및 대안 제시 등 계획수립 관련 연구총괄



[그림 3-12] 경기도 계획추진체계

① 부산시 건축기본계획

■ 계획 개요

- (연구수행기관) 사단법인 부산국제건축문화제
- (연구책임) 우신구 부산국제건축문화제소속 부산대학교 건축학과 교수
- (계획 수립기간) 2010년 7월 ~ 2012년 2월, 19개월

■ 계획 추진경위

- 2007년 건축기본법이 제정됨에 따라, 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 수립·시행 할 수 있는 법적 근거 마련
- 건축기본법 제12조(지역건축기본계획의 수립 등)에 의해 광역단위 지방자치단체는 5년 단위로 건축기본계획을 수립·시행
- 부산시 시민의 복리향상에 기여하기 위하여 건축의 품격 및 품질향상, 도시경관 향상 등 건축정책에 관한 기본계획을 수립

■ 계획 구조

- (정책목표) 부산시 건축정책이 지향하는 장기적인 목표이며, 건축을 통해 지향하는 미래의 도시상
- (추진전략) 목표를 달성하기 위해 계획, 조직, 수행하는 행정적 방책이자 부산시의 건축정책이 지향하는 가치를 담고 있음
- (정책방향) 각각의 전략에 따라 부산시가 취해야 하는 세부적 방침
 - 각각의 정책이 왜 필요하며, 어떤 구체적 목적을 가지고 있는지 건축정책의 철학을 구체적 가시화
- (정책과제/실행프로젝트) 정책방향의 선택적 조합 매트릭스를 통해서 ‘정책과제’와 ‘실행프로젝트’ 도출
 - 정책과제 : 계획 및 지침형의 주요 정책 및 시책
 - 실행프로젝트 : 사업형 시책 내지는 실행계획, 전략 프로젝트와 단기/중기/장기 프로젝트로 구분

■ 계획 주요 내용

- 부산시 건축기본계획의 3대 기조인 건축과 공간환경의 공공성 회복, 근린재생과 서민주거복지 강화, 창조적 도시건축문화/산업 전개를 바탕으로 지역 밀착의 매력적인개성있는 도시건축, 사회적·환경적으로 지속가능한 건축기반 구축, 창의적 건축문화 육성과 건축 서비스의 선진화의 3가지 목표를 설정하고 9개 전략, 23개 정책과제와 23개 실행프로젝트 제시
 - 9대 전략은 공공성, 심미성, 역사성, 사회성, 지속성, 환경성, 안전성, 문화성, 경제성의 9가지 특성을 분류하여 제시



[그림 3-13] 부산시 건축정책기본계획 비전 및 목표

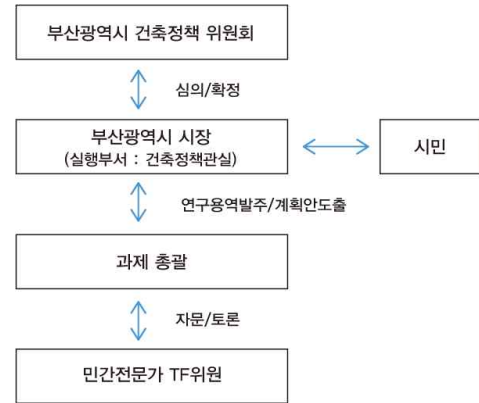
[표 3-11] 부산건축기본계획의 추진전략별 정책과제/실행과제 및 지침/세부사업

추진전략	정책과제/실행과제	지침 및 세부사업	상위 계획과의 연계여부
1. 일상공간의 생활 편의적 공공성 개선	1.1. 정책과제	1.1.1. 공공건축물 디자인 개선	○
		1.1.2. 도시 보행공간의 공공성 확보 및 자존거 운영성 개선	
		1.1.3. 약자와 소수에게 친근한 건축과 도시공간	
	1.2. 실행과제	1.2.1. 생활환경 Clean&Green 프로젝트	
		1.2.2. 동네골목가꾸기 프로젝트	

2. 자연과 지역성을 배려한 매력적 도시경관	2.1. 정책과제	2.1.1. 자연지형 및 토지이용을 고려한 도시형태 (높이/스카이라인)관리	○
		2.1.2. 도시인프라를 포함 공간환경 전반에 대한 공공디자인 적용	○
3. 미래세대와 함께 할 건축자산의 보존과 창출	2.2. 실행과제	2.2.1. 입지별(수변/산지변) 디자인 가이드라인 설정을 통한경관특성 강화	
3. 미래세대와 함께 할 건축자산의 보존과 창출	3.1. 정책과제	3.1.1. 역사·문화적 건축물/장소, 보전 및 지원	○
		3.1.2. 달동네, 재래시장 등 생활 문화 자산에 대한 체계적 관리	
	3.2. 실행과제	3.2.1. 근대문화특화구역지정 및 명소화	○
		3.2.2. 건축주제(테마)공원 조성	
4. 공동체가 살아나는 정주환경 조성	4.1. 정책과제	4.1.1. 산복도로 르네상스 등 자력 수복형 마을만들기 사업 지원	
		4.1.2. 노후 공동주택 단지와 정주성/경관성 개선사업	○
	4.2. 실행과제	4.2.1. 빈집 재고 활용을 위한(드림 홈 트러스트)	
		4.2.2. 자충주거사업 생활환경 개선 및 공동체 회복을 위한 다목적 복합 프로젝트	
5. 지역밀착의 통합적 도시재생 추진	5.1. 정책과제	5.1.1. 도심부발전계획 : 도심재생 마스터플랜 수립	○
		5.1.2. 커뮤니티 뉴딜 정책 수립	
		5.1.3. 도시건축방재정책을 통한안전한도시인프라구축	○
		5.1.4. 지속가능 리모델링 활성화 : 단독주택 및 공동주택 친환경 녹색리모델링 활성화	○
	5.2. 실행과제	5.2.1. 부산형 도시재생사업(가칭 부산형 행복타운) 계획 및 실행	
		5.2.2. 건축물 생애관리 시스템 구축	
6. 녹색건축에 기반한 생태적 도시성장	6.1. 정책과제	6.1.1. 자원순환형 녹색도시	○
		6.1.2. 신·재생에너지와 에너지관리 시스템 융합화	○
	6.2. 실행과제	6.2.1. 부산시 맞춤형 친환경 건축물 구축	○
		6.2.2. 부산 녹색건축센터 설립	
		6.2.3. 선샤이닝(Sun-Shining) 부산 프로젝트	
		6.2.4. 수변형 녹색도시 시범사업	○
7. 통합과 협치의 도시건축	7.1. 정책과제	7.1.1. 위원회 및 심의제도 개선	○
	7.2. 실행과제	7.2.1. 부산건축디자인기준수립	○
8. 문화 시스템으로서의 도시건축	8.1. 정책과제	8.1.1. 부산건축의 비전 공유와 확산	
		8.1.2. 시민 참여형 건축문화기반 강화	○
	8.2. 실행과제	8.2.1. 부산도시건축재단의 추진	
		8.2.2. 도시건축기록화및아카이브(DB)구축	○
		8.2.3. 우수건축 및 건축가의 지원 홍보 및 위상 강화	○
		8.2.4. 건축문화제고를 위한 시민 건축상	○
		8.2.5. 도시건축 아카데미 운영	○
9. 지식경제시대에 맞는 건축산업시스템	9.1. 정책과제	9.1.1. 지속가능한 지역 건설 산업을 위한 지원	○
		9.1.2. 지역설계 생태계의 지속 가능한 선순환 체계 구축을 위한 기반 조성	○
		9.1.3. 지식산업/문화산업으로서의 부산형 건축 콘텐츠 개발	
		9.1.4. 건축전문가의 역할/책임/영역 확대 지원	○
	9.2. 실행과제	9.2.1. 부산 '영화의전당' 의 건축·장소 마케팅	

■ 계획의 추진체계

- (수립주체) 건축기본계획은 시·도지사가 수립, 건축기본법 제12조 지역건축기본계획의 수립 등
- 시·도지사는 공청회 등을 거쳐 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 청취한 후 건축기본법 제18조에 따른 시·도 건축정책위원회의 심의를 거쳐서 확정



[그림 3-14] 경기도 계획추진체계

3. 종합분석 및 시사점

■ 계획 추진경위

- (서울시) 서울시 건축기본조례 제정을 통해 제도 및 기반마련 후 착수보고, 교수 9인, 민간전문가 13인, 서울시 공무원 17인으로 구성된 자문단 회의진행, 계획의 추진전략별 TFT회의 18회 개최, 서울 건축정책위원회 심의완료
- (경기도) 경기도 건축기본조례 제정을 통해 제도 및 기반마련, 12명의 전문가 TFT 회의 4회 개최, 경기도 건축정책위원회 발족 및 소위원회 구성, 건축정책위원회 중간보고 및 관련부서 의견수렴, 31개 시·군 의견수렴, 공청회, 의회 의견청취를 거쳐 건축정책위원회 심의 진행
- (부산시) 건축기본법 제정을 통해 법적근거 마련, 실무자 시청회의 및 건축가·건축사 간담회, 건축기본계획 중간보고 후 의견청취 및 해외사례조사, 설문조사, 건축정책분석, 부산건축 현황 등을 통해 부산건축기본계획의 관점, 기초 설정, 시·도 건축정책위원회의 심의를 거쳐 확정

■ 계획 구조 분석

- (서울시) 3대 목표 6대전략 15개 실천과제
 - 상위계획과 장기비전 달성을 위한 정책적 목표를 세우고, 목표달성을 위한 서울시 특성을 반영한 추진전략을 통해 연구과제, 사업과제, 시범과제, 제도개선과제로 구분
- (경기도) 3대목표 6대전략 13개 실천과제
 - 경기도 건축정책의 장기비전 달성을 위해 지향해야할 기본목표를 세우고, 현행 경기도

건축·도시환경의 구조적 개선을 위한 고려사항을 반영한 추진전략을 통해 실천적이고 구체적인 실천계획을 세움

- 경기도 도시환경 및 도민 일상생활환경 개선을 위해 도 차원에서 선도적으로 시행하여야 하는 정책 사업을 핵심전략사업으로 구성
- (부산) 3대목표 9대전략 22개 정책과제/23개 실천과제
 - 부산시 건축정책이 지향하는 장기적인 목표인 건축을 통해 지향하는 미래의 도시상을 목표로 하고, 계획, 조직, 수행하는 행정적 방책이자 부산시의 건축정책이 지향하는 가치를 담은 추진전략 구성
 - 전략별 부산시가 취해야하는 세부적 방침을 정책방향으로 구성하여 정책과제 및 실행 프로젝트 도출

■ 상위계획과 추진전략별 실천과제 및 세부과제와의 관계

- (서울시) 공공건축 품격 향상 방안 및 민간참여를 중시, 한옥보급 활성화 및 근대건축물 보존활용 등 서울의 역사성을 중시, 도시기능고도화에 따른 입체복합 건축공간 활성화에 주목, 공공성을 고려한 초고층 건축물 입지 기준 수립
- (경기도) 기획, 계획, 설계, 시공, 운영·관리의 각 단계별 디자인 기준과 검토기준 및 추진체계에 대한 경기도 건축디자인 기준을 수립, 건축적으로 이슈가 되는 지역개선을 위한 특별관리지역 제안 및 건물 유형별 가이드라인 제시, 세부사업을 단기/중기/장기로 분류하여 핵심전략사업 도출
- (부산) 실천단계에서 정책과제와 실행과제로 분리, 주민자력형 근린주거재생 및 서민주거 복지 중시

■ 계획 추진체계 비교

[표 3-12] 세부과제별 사업내용의 연계

국가건축정책기본계획		광역건축기본계획		
세부과제	단위사업	서울시	경기도	부산시
1-3-1 프로세스 개선을 통한 통합디자인 실현	1-3-1-1 공공부문의 건축·도시 관련 디자인 기획과정 강화	5-2-1 주인 주도형 협업체도의 표준매뉴얼 마련	2-1-1-2 건축·도시디자인 전문가 구성 및 운영	1-1-1 공공건축물 디자인 개선
1-3-2 공공건축물·시설물의 발주방식 다양화 추진	1-3-2-1 우수디자인이 채택될 수 있는 발주방식의 도입과 제도화	5-3-1 다양한 현상설계경기 공모 발주방식 도입	2-2-2 경도 여건을 고려한 발주방식 다양화 방안 마련	9-1-2 지역설계생태계의 지속가능한 선순환 체계 구축을 위한 기반조성
1-3-3 관련 법령간의 효율적 연계·통합을 통한 법체계 위상정립	1-3-3-1 관련 법령간의 위상 정비	5-1-1 서울시 건축도시 디자인 관련 계획안 위계 설정 및 관계 정립	2-2-1-1 경기도 건축디자인 조례 제정(안) 연구	7-1-1 위원회 및 심의 제도 개선
3-1-2 생태도시 조성을 위한 공간 조성	3-1-2-1 생태도시 공간 조성 추진	3-1-2 자연에너지 활용 건축물 입지 및 배치 시스템 구축	3-2-1 자연자원을 활용한 녹색도시 기본계획 수립	6-1-1 자원 순환형 녹색입체도시
5-2-1 근대 산업유산을 활용한 지역 특화 문화공간 조성	5-2-1-1 근대 산업유산 및 유류 시설을 재발굴하여 지역 경제 활성화 기여	1-3-3 근대건축유산 보존 및 활용계획 마련	5-1-2 건축문화유산 보존·활용을 위한 관련 조례 정비 및 관리 지침 마련	3-1-1 역사 문화적 건축물/장소 보존 및 자원
6-1-1 건축문화행사의 내실화 추진	6-1-1-1 각종 건축문화행사에 대한 차별화와 통합	2-1-2 '건축 트리엔날레(가칭)' 준비	5-2-1-1 '경기도 건축문화제' 기획 및 모니터링 연구	8-1-2 시민 참여형 건축 문화기반강화
6-1-2 초·중·고등학생 및 일반인 대상의 건축문화 교육 확대	6-1-2-1 건축문화관련 교육 프로그램 및 교재 개발·보급	2-1-1 '건축문화 책자 및 탐방로' 공모·지원 사업 추진	5-2-2 건축기초교육 프로그램 개발 및 활성화	8-2-5 도시건축아카데미 운영
6-1-3 우수 건축물과 도시 환경에 대한 홍보 강화	6-1-3-2 책자 인터넷 등 다양한 매체를 통한 국내·외 홍보	1-1-3 건축·도시 문화포털(가칭) 운영	6-2-1 지역 명소 지정 및 조성 사업사업 추진	8-2-3 우수 건축 및 건축가의 자원 홍보 및 위상 강화
6-3-2 건축문화 기록물 축적·관리 시스템 구축	6-3-2-1 우수한 건축문화와 관련된 기록물의 축적·관리 시스템 구축	1-1-1 건축·도시 문화장소 DB 구축	6-1-1 건축자산 정보 구축 방안 마련	8-2-2 도시건축 기록화 및 아카이브(DB)구축

제4장

건축정책 부문별 주요 성과

- 1 품격있는 생활공간 조성 부문
- 2 건축·도시분야 녹색성장 기반구축 부문
- 3 창조적 건축문화 실현 부문





제4장 건축정책 부문별 주요 성과

1 품격있는 생활공간 조성 부문

■ 국민들의 쾌적하고 아름다운 건축·도시환경에 대한 관심 증가

- 고도의 경제성장과 생활 및 문화수준 향상에 따라 건축물과 도시환경의 품격 향상에 대한 국민적 관심이 고조되고 있음
 - 과거 물량위주의 공급에 따라 획일적이고 단조로운 도시경관을 초래하였고, 사용자 중심의 통합적 설계가 이루어지지 못한 도시환경으로 인해 가로, 공공공간, 공공시설물 등이 서로 조화를 이루지 못하고 시민들의 이용에 불편을 야기함
 - 오늘날 소득 및 문화수준이 높아지면서 주거환경의 질적 수준 제고, 공원·녹지 등의 그린인프라 구축, 쾌적하고 개성 있는 도시경관 조성 등에 대한 국민들의 관심이 높아지고 있음
- 건축 및 도시환경에 있어 ‘디자인’의 역할에 대한 기대가 범사회적으로 확산되고 있으며 이러한 추세는 계속될 전망이다
 - 문화·예술·산업·생활·환경 등 모든 영역에서 정체성과 다양성이 중요한 가치로 부각되면서 디자인의 중요성에 대한 컨센서스가 이루어짐
 - 건축과 도시환경의 디자인이 실제 일상생활이나 업무효율 측면에서 많은 영향을 미치는 것으로 보고되고 있으며, 이에 따라 학업성취도 및 업무효율 향상 등을 목적으로 디자인을 개선하고자 하는 시도가 나타남

■ 지역과 장소의 고유한 성격을 반영한 국토환경 조성 정책의 필요성 증대

- 양적 성장의 시대에서 삶의 질과 다양성을 추구하는 시대로의 전환과 함께 지역과 장소 고유의 성격을 반영하는 디자인 정책 수립 요구가 높아지고 있음
 - 지역과 장소의 특성과 여건, 사용자 요구에 맞추어 세심하게 설계되어야 하는 건축·도시공간이 대량공급 기조 속에 표준적이고 효율 우선적인 과정 속에서 양산됨으로써 다양하고 품격 있는 생활공간에 대한 시민들의 요구를 충족시키지 못함
 - 최근, 살고싶은 도시 만들기, 살기좋은 지역 만들기 등의 사업을 통해 지역 고유의 발전모델을 찾기 위한 노력들이 진행되고 있으며, 일부 지자체의 경우 이를 관광정책과 연계한 지역경제 활성화 전략으로 활용하고 있음
- 지역사회와 다양한 공간요구에 부응하는 건축·도시환경 조성을 위해 지역주민 및 전문가의 역할이 강조되고 있으며, 이에 따라 국토환경 조성에 있어 민간부문의 참여활성화 방안이 모색되고 있음
 - 건축도시환경 디자인 과정에서 지역주민과 전문가의 참여를 활성화시키고, 효율적인 디자인프로세스 관리를 위해 다양한 디자인가이드라인 및 매뉴얼을 개발하여 발주자와 설계자를 지원함
 - 또한, 디자인가이드라인 및 매뉴얼의 내용을 바탕으로 국토환경디자인 시범사업을 기획·추진함으로써 지역의 디자인 기획능력을 향상시키고 지자체간 경쟁을 유도하는 등 디자인 정책의 실천적 검증 및 조기정착을 도모함

해외에서의 국토환경 디자인 향상을 위한 주요 정책

■ 공간환경에 대한 다양한 가이드라인과 매뉴얼 개발 및 보급

- 유럽 대부분의 국가에서 건축, 도시설계, 문화유산 보존, 지속가능발전 등 폭넓은 범위에서 공간환경 관련 다양한 주제를 담은 다양한 가이드라인과 매뉴얼 개발함
- 전문가 및 공무원뿐만 아니라 일반대중에게도 보급될 수 있도록 많은 노력을 기울이고 있음
 - ※ 영국 건축·공간환경위원회 CABE에서는 공공과 민간분야 발주자가 참고할 수 있는 건축발주 및 프로세스 매뉴얼, 공공건축 및 공공공간의 조성 매뉴얼 등을 개발·배포함

■ 공공부문의 디자인 품질 향상을 위한 국가 및 지역건축가 육성

- (국가건축가)유럽 일부 국가에서는 공공부문의 디자인 품질을 향상시키고 디자인 전반에 관한 자문역할을 수행하는 국가건축가를 지정하여 운영

- 국가건축가의 역할은 공공건축물의 품질을 향상시키고 모니터링 하는 것으로서 도시통합을 위해 공공건축 사업을 제안하고, 연간 입찰절차를 토대로 적절한 건축가를 선정하는 책임을 지니고 있음
- 네덜란드에서 최초로 국가건축가 제도를 운영하였으며, 최근 아일랜드(2009)와 헝가리(2010)도 공공건축에 관한 정책을 전문적으로 지원하기 위한 국가건축가 선정·운영 중에 있음
- (디자인챔피언) 영국은 모든 정부부서에서 추진하는 공공건축물의 디자인 향상을 위한 전문직으로서 디자인챔피언이라는 별도의 직책을 가진 전문가를 위촉하여 운영
- (지역건축가) 네덜란드(1998), 벨기에(2009), 핀란드(2010)에서는 지역건축가를 지정하여 지역의 건축전략을 수립하고 정책 준비를 지원하는 지역건축가 제도를 운영

■ 중앙 및 지방 정부의 공공디자인을 지원하는 기구 설립

- 네덜란드는 제1차 건축정책(1991년, Space for Architecture)으로 건축협회(Nai), 건축관련 자금 확보를 위한 건축지원재단, 각 지방 건축센터 등 건축관련 기관을 설립하여 인프라를 조성하는 데 초점을 둠
- 프랑스는 공공건축의 품질 향상을 위해 1997년 MIQCP를 설립하여 공무원과 정책결정자를 위한 교육 프로그램 제공, 각종 공공건축에 관한 가이드라인 출판, 건축법 개정과정에 참여, 현상설계경기의 효율적 운영을 위한 발주자 지원 등 다양한 역할 수행
- 영국은 1999년에 건축과 도시설계에 관한 정부지원기구인 CABE를 설립하여 공공건축 조성과정에서의 전문가 지원 및 다양한 매뉴얼을 개발하여 보급
- 스코틀랜드는 2005년 A+DS라는 건축지원기구를 설립하여 공공과 민간부문의 건축디자인 과정에 전문가를 지원

■ 국토품격 향상을 위한 시범사업 추진 및 지원

- 네덜란드에서는 2001년도에 9개 대형 시범사업을 선정하여 건축정책으로 내세운 다양한 정책을 구체적으로 실현
- 9대 시범사업은 작게는 국립박물관 리모델링 사업부터 85km에 달하는 친수지역의 재개발 프로젝트까지 폭넓게 선정
- 일부 유럽 국가에서는 건축시범사업 또는 전시회 등 혁신적인 문화사업 프로그램에 직접적으로 자금을 지원
 - 벨기에 예술진흥원, 오스트리아의 교육 및 예술문화부(BMUKK), 포르투갈의 예술진흥원, 아일랜드의 예술위원회는 건축분야의 다양한 사업과 기구, 관련 문화 프로그램을 지원함

가. 국토환경 디자인 향상

지역주민의 요구와 지역 고유의 특성을 반영한 국토환경 디자인을 위해 추진된 건축정책은 ① 지역 및 도시경관 향상, ② SOC 국가기간시설 디자인 제고, ③ 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화 부문으로 구분되며, 이에 대한 종합적인 시범사업인 ④국토환경디자인시범 사업을 별도로 구성

1. 지역 및 도시경관 향상

① 경관법 개정

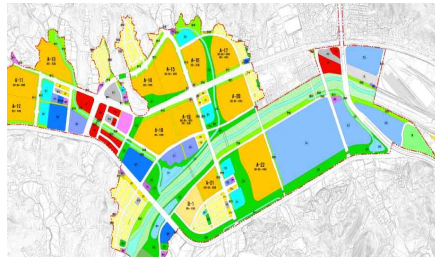
추진주체	국토해양부 건축문화경관팀	진행상황	2010~현재 진행 중
------	---------------	------	--------------

■ 추진배경

- ‘아름답고 품격 있는 국토 공간 창출방안’의 후속조치로 진행되는 것으로써, 현재 임의사항인 경관계획수립을 인구 30만 이상 지자체에 의무화하고, SOC시설·개발사업 등에 대한 경관관리 체계 강화

■ 주요내용

- 공공이 시행하는 SOC-공공건축물의 디자인 품격을 높이고, 주택·가로·녹지 등 주요 경관요소의 개성과 매력을 향상시키기 위한 다각적 대책을 마련할 계획
- SOC·개발사업·건축물에 대한 경관심의제 도입, 지자체의 경관계획 수립 의무화 등 경관관련 제도를 정비할 계획
 - (경관계획 수립 의무화 및 수립권자 확대) 특·광역시, 특별자치시·도 및 인구 30만 이상 시·군의 경우 경관계획을 수립할 수 있도록 경관계획 수립권자 확대
 - (시·군 경관계획 수립절차 간소화) 계획 수립시 도지사의 승인을 받던 것을 해당 시·군 경관위원회 심의 및 관계기관 협의를 거쳐 직접 확인하도록 변경
 - (사회기반시설·개발사업 및 건축물에 경관심의제 도입) 도로·철도·하천 등의 사회기반시설, 개발사업 및 경관지구의 건축물 등은 경관심의를 통해 초기 계획단계부터 경관을 고려
 - 일정규모 이상의 개발사업은 사업지역 경관에 대한 입체적 기본 구상을 담은 사전 경관계획을 수립하여 경관심의



2차원의 토지이용계획
(기존의 도시계획위원회 심의)



3차원의 사전경관계획
(새로 도입될 경관위원회 심의)

- 경관심의를 받는 개발사업 등의 경우 우수경관 창출을 위해 필요시 특별건축구역으로 지정하거나 건축기준을 완화 적용

* 경관심의로 인한 사업지연 방지 등을 위해 도시계획위원회 등과 공동심의, 객관적 심의기준 마련 등 추진

- 창의적인 디자인을 유도하기 위해 설계공모를 활성화하는 등 다양한 제도개선을 추진하고, 지역의 역사문화를 살린 개성있는 경관 창출을 위해 지역 건축자산 관리시스템도 개발하여 보급할 예정
- 지방 중소도시에 대한 도시·건축 전문가 지원(12년 5개소 선정 예정)과 전문가의 재능기부 운동도 활성화하여 지역 중심의 경관관리가 이루어질 수 있도록 하고, 경관관리 우수 지자체에 대해서는 지자체 지원사업 선정시 인센티브를 부여하는 등 재정적 지원을 확대해 나갈 계획

■ 추진경과

- 경관법 개정안 입안(2012.7) → 부처협의 및 입법예고(2012.7.20~7.30) → 규제위 심사(2012.8.8~8.20) → 법제처 심사(2012.9.5~9.18) → 국무회의 심의(2012.10.9) → 국회제출(2012.10.18)

■ 기대효과

- 건축물, 가로·공원 등의 공공 공간, 각종 시설물들에 경관 심의를 통한 관리로 개성 있고 아름다운 도시경관 창출
- 산지절개 및 원색지붕 등으로 훼손된 농촌경관을 주변 자연환경과 조화를 이루는 아름다운 농촌경관으로 개선
- 국토경관에 대한 체계적·적극적인 관리체계를 마련함으로써 국토품격 향상을 통한 국력 제고 및 도시 활력 증진에 기여

② 경관조명 가이드라인

추진주체

국토해양부 건축문화경관팀

진행상황

2010~2011, 완료

■ 추진배경

- 무분별한 경관조명으로 인한 소모적인 조명 설치를 지양하고, 친환경적 경관조명 계획 및 적절한 조도의 조명 설치를 통한 광공해 방지 및 절전방안이 마련 필요
- 경관조명 가이드라인의 활발한 적용 및 효율성 제고를 위한 실천방안을 제시하고, 실행력 확보 및 활성화를 위한 제도 개선 및 보완 방안 제안

■ 주요내용

- **(기본방향)** 경관조명의 유형 및 적용대상을 구분하고, 세부유형별 경관조명의 기본방향을 설정하여 지속가능한 경관조명 조성
- **(적용대상)** 경관조명의 유형인 건축물, 오픈스페이스, 도시기반시설, 문화재, 기타 등으로 구분하여 적용대상 설정
 - (건축물) 야간활동을 위한 적정수준의 빛 환경을 제공하며, 건축 내부로 유입되는 빛을 차단하고 지역특성에 맞는 조명계획 적용
 - (오픈스페이스) 일부구간만 전방 확산 배광방식을 사용하여 빛을 연출하고 공원 녹지 및 자연경관의 밤을 고려한 점·소등계획 적용
 - (도시기반시설) 교량, 고가구조물 등 경관에 조명을 설치하고 주변 지역의 밝기를 기준으로 경관조명을 연출하여 주변지역과의 조화를 이루도록 함



[그림 4-1] 경관조명 적용대상

- (문화재) 문화재에 조명을 직접 부착하는 방식 및 과도한 색상이나 조명연출은 지양하고 열손상 등이 우려되는 문화재는 충분한 연출거리를 확보하도록 함
- (기타) 상업지역 및 주변이 어두운 지역은 야간 조도 향상을 위해 안전성확보 및 방법이 필요한 곳에는 면적인 조명을 사용하도록 함

③ 해안경관 가이드라인

추진주체

국토해양부 해안권개발과

진행상황

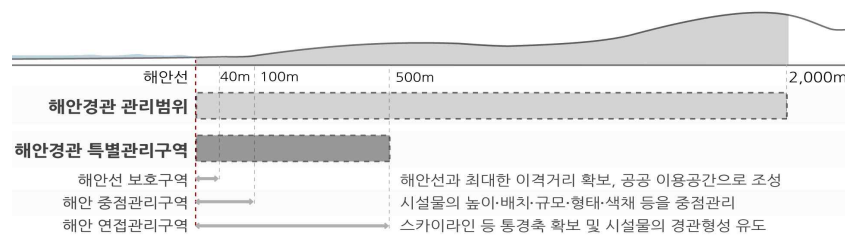
2010~2011, 완료

■ 추진배경

- 현재 해안의 특색을 살린 경관관리가 미흡한 상황에서 해안경관을 보전·조성하고, 해안권별 발전 종합계획에 의한 개발 사업들이 주변의 해안경관과 조화롭게 추진되어야 할 필요
 - 해안권별 특색을 살리고, 해안경관과 조화로운 개발을 위해 「해안경관 관리 가이드라인」을 마련하여 시행 중에 있음
- 해안권 개발사업의 개발계획 수립 등 본격 추진에 대비하여 경관가이드라인의 운영방안 재정비가 필요

■ 주요 내용

- 개발계획 수립 시 친환경성, 개방성, 공공성, 간결성, 지역성 등을 중점 고려하게 되고,
 - ① 해안선으로부터 거리별 가이드라인, ②해안권별 가이드라인, ③경관유형에 따른 등급별 가이드라인 등 반영
 - 개방성 : 스카이라인 형성 등 조망을 위한 통경축 확보
 - 공공성 : 해안선 주변을 보행자 중심의 공간으로 조성
 - 간결성 : 복잡한 디자인의 시설물 난립 방지 및 돌출 색상 지양
 - 지역성 : 지역의 특색을 살린 재료 사용 및 외관의 형태 모색
- 「해안선으로부터 거리별 가이드라인」에 의해 해안선으로부터 500m 지역인 특별관리구역 내에서 개발사업을 시행할 경우에는 거리별로 차별화된 기준에 따라 계획 수립



[그림 4-2] 해안선으로부터 거리별 가이드라인

- 해안권별로는 「해안권별 가이드라인」에 따라 동해안은 절벽·석호, 서해안은 모래해안·갯벌, 남해안은 리아스식 해안, 해안단구 등 자연지형 등의 해안별 특색을 보전하기 위해 필요한 사항들을 반영

- (동해안) 해안절벽·석호 등 자연지형을 고려한 개발계획과 배후산지·바다조망 등을 고려한 입지계획 유도
- (서해안) 모래해안·갯벌·석호 등의 자연자원을 고려한 개발계획과 환경사지와 조화되도록 저층개발 유도
- (남해안) 구릉지 스카이라인을 훼손하지 않고, 리아스식 해안 및 해안단구 등의 자연지형을 고려한 개발계획 수립 유도
- 「경관유형에 따른 등급별 가이드라인」에 따라 개발대상지역의 경관의 우수성과 훼손정도를 파악하여 개발 수준 고려
 - (경관유형) 시가지, 산업, 농어촌, 관광휴양, 역사문화, 자연, 생태 등의 7개 경관유형으로 구분
 - (경관등급) 개발사업 시행 전에 개발대상지에 대한 경관평가를 실시하여 경관등급(1등급, 2등급, 3등급) 설정
 - (관리내용) 경관유형·등급별로 조망, 건축물, 오픈스페이스, 공공시설물, 옥외광고물, 색채 등에 대한 가이드라인 제시

■ 운영 기본방향

- (기본방향) 경관관리의 중요성 및 정책방향들을 감안하여 경관가이드라인을 적용하되 지자체의 자율성 존중
- 가이드라인 적용여부에 대하여 개발계획은 기획단이 검토하고, 실시계획은 사도가 검토
 - 기획단은 개발계획의 관계기관 협의 시 해안경관 관리 자문 위원회 의견을 참고하여 경관 검토 후 개발계획 보완 권고
 - 시·도는 실시계획의 관계기관 협의 시 자체 경관위원회의 경관 심의 후 승인(기획단에 실시계획 내용 통보 시 경관위원회 심의결과 첨부)
- (인센티브) 가이드라인을 성실하게 적용한 사도는 당해 사업의 사업비 범위 내에서 예산을 우선 배정



<1등급>



<2등급>



<3등급>

- 조망 : 배후능선과 조화로운 스카이라인, 통경축 확보 등
 - 건축물 : 건축외관·지붕형태 등의 통일감, 건축물의 입면길이 고려 등
 - 오픈스페이스 : 녹시율 감소 최소화, 방풍림·송림 훼손 제한 등
 - 공공시설물 : 등대, 방파제 등의 경관자원화, 통일감 있는 어항시설 계획 등
 - 옥외광고물 : 횡집 등의 광고물 디자인 고려, 광고물 돌출 크기 최소화 등
 - 색채 : 저채도의 정주환경, 다양한 색채 사용 제한 등
- ※ 가이드라인에서는 양호한 등급일수록 관리내용을 강화하여 제시

■ 가이드라인 운영 계획

- 특별법에 따라 시행되는 개발사업의 개발계획 및 실시계획 수립 단계에서 계획수립 주체가 가이드라인을 적용하고, 「동서남해안맞내륙개발기획단(이하 “기획단”)」 등에서 적용 여부 확인
 - 개발계획 사전협의 : 개발계획 공식 제출 前에 사전협의
 - 개발계획 보완 : 기획단에서 제시한 보완의견을 참고하여 지자체에서 개발계획 보완·협의
 - 개발계획 승인 : 공식적으로 제출된 개발계획을 확인하여 보완사항이 반영되었을 경우 개발계획을 승인하되, 실시계획 등의 확인이 필요한 경우에는 개발계획 승인 시 승인의견 등에 포함하여 실시계획 반영상황에 대한 사전 협의 요구
 - 실시계획 사전 협의 : 실시계획 수립 주체는 실시계획 승인 前에 개발계획 승인의견(조건)으로 제시된 사항에 대하여 실시계획에 반영된 가이드라인 적용상황 등을 기획단과 사전협의

④ 수변경관 가이드라인

추진주체

국토해양부 건축문화경관팀

진행상황

2010~2011, 완료

■ 추진배경

- 수변축 계획에 대한 지침 및 기준이 부재하여 수변경관 보전 및 관리에 대한 체계적인 계획수립이 미흡한 실정
- 수변자원에 대해 지자체의 시행착오방지 및 효율적인 수변경관 보전, 관리, 형성을 위하여 국가적 차원에서의 가이드라인 제시

■ 적용대상

- (적용기준) 가이드라인은 규제적 성격보다는 바람직한 수변경관을 형성하고자 하는 유도 지침으로서 가이드라인에 제시된 구체적인 수치나 기준은 참고적 기준으로 활용
 - 수변경관 가이드라인은 양호한 수변경관을 형성·보전·관리하기 위한 하천 및 주변지역의 골격 및 경관요소의 디자인 방향, 원칙만을 제시
- 기존의 하천설계기준(국토해양부 고시 2009-732호), 자연친화적 하천관리지침(건설교통부 하계 13900-54, 2002년) 등 다른 기준에 규정된 것을 제외하고는 본 가이드라인 준용

■ 수변경관 유형별 원칙 제시

- 수변경관 목표로 ①건강한 수변, ②아름다운 수변, ③즐거워 수변, ④가까운 수변을 설정
- 수변경관 유형으로 ①도심유형, ②관리보전유역, ③자연생태유역으로 구분하여 세부 가이드라인 제시
 - (도심유역) 시가지 경관 창출 및 친수공간 활성화한 경관 관리 및 형성 목적
 - (관리보전유역) 자연성 보전 및 수변경관과 조화되는 수변토지이용을 통하여 지속 가능한 수변경관 보전 및 관리
 - (자연생태유역) 생태 및 자연경관의 보전과 자연생태계와 친수이용의 조화



[그림 4-3] 수변에서 물을 바라보는 조망개념도

⑤ 농촌다움 제고를 위한 오감 경관 추진

추진주체

농림식품부 지역개발과

진행상황

2010~2011, 완료

■ 추진배경

- 2010년 국민소득 2만불, '15년경 3만불 시대가 전망되는 가운데 깨끗하고 풍요로운 농어촌경관에 대한 국민의 관심이 계속 증가
 - 특히, 농어촌 전원생활을 통한 다양한 삶의 가치 추구 하고자 하는 베이비부머 세대의 귀농·귀촌 증가
 - ※ 귀농·귀촌 현황 : ('01) 880호 → ('05) 1,240 → ('10) 4,067
 - ※ 베이비부머 세대 712만명, 은퇴본격 시작 10~18년, 311만명 예상
- 최근 들어 농업외적 개발수요가 증가하면서 농촌다움(rurality)에 대한 중요성이 인식되는 반면, 주변 환경 등과 어울리지 않는 경관 훼손사례 증가
 - 수도권에 가까운 농촌지역을 중심으로 농촌경관 훼손사례가 많이 발생되고 있고, 점차 전국적으로 확산되는 추세
 - ※ 농어촌경관 훼손이 가장 심각하게 발생하는 영역은 마을(41%), 농경지(26%)의 순
- 경관법 제정 후 경관연구가 진행되고 있으나 도시경관 위주로 편중되고, 농어촌지역에 대한 법 적용은 매우 미흡한 상황
 - 인구 30만 시군에 대해서만 경관계획 의무화로 농어촌 제외, 시각경관 위주로 농어촌의 다원적 기능을 살리지 못하는 실정

■ 추진전략 및 내용

- (목표) 농촌다움 제고를 위한 오감 경관 구현
- (전략) '다원적 가치 제고를 위한 계획중심의 경관사업 추진,' '자율적인 주민 경관 관리 유도,' '전통과 문화적 농어촌경관의 가치 발굴 보전' 으로 설정
- 다원적 가치 제고를 위한 계획중심의 경관사업 추진
 - 시각중심에서 탈피하여 도시와 차별화한 오감경관형성으로 농어촌경관을 한 단계 업그레이드 추진
 - 총괄계획가(MP) 제도를 시범 도입하여 마을의 생태, 환경, 문화 및 역사 등을 분석한 후 마을개발 계획 수립

- 생태적 환경, 어메니티가 더해진 도시와 차별화된 쾌적하고, 건강한 다원적 가치를 제고하는 농어촌 환경 구현
- 자율적인 주민 경관관리 유도
 - 아름다운 경관을 지역주민이 스스로 가꾸고 관리할 수 있도록 주민 자율적 합의에 기초한 체계적 경관관리 기반 구축
 - 교육을 통해 지역주민이 중심이 되는 인적, 제도적 농어촌경관관리의 역량을 제고 함으로서 지속적인 경관관리의 토대 확립
 - 직불제를 지양하고, 지역의 전통과 생태에 맞게 주민 스스로 경관협정을 체결하고, 경관관리 추진 시 사업과 연계하여 지원
- 전통과 문화적 농어촌경관의 가치 발굴 보전
 - 세계적으로 자랑할 만한 농촌의 전통문화경관 발굴 보전
 - 수천 년의 농어업 활동을 통해 이루어진 유산 발굴

■ 주요 추진대책

- (계획 중심의 경관 시범사업) 마을종합정비 지구를 중심으로 총괄계획가(MP)를 운영하여 先 계획 추진체계를 정착하고, 이를 기본계획에 반영하여 관리
 - 총괄계획가(MP)는 지역개발 계획수립 전 과정의 조정자 역할을 담당하며, 기획단계에서부터 분석, 시공 등 사업 전반에 관여
 - 포괄보조사업 내 중복사업 방지 및 사업의 효율성 제고를 위해 농어촌지역개발 공간 정보시스템 구축 추진



[그림 4-4] 농어촌지역개발 공간정보시스템



[그림 4-5] 농어촌지역개발사업현황도

- (경관보전직불제 내실화) 경관 효과를 고려 실질적인 경관개선을 위해 대상지역 선정 및 지원체계 개선하고, 경관사업지구 전문가 컨설팅 추진

- 경관효과를 고려 경관 전문가가 사업대상지를 사전심사 선정하고, 직접 사업지구를 방문하여 경관계획 및 경관보전활동을 컨설팅 함으로써 농어촌의 경관개선 내실화를 도모
- 직불금 지급방식 단일화(2회→1회), 경관작물 재배 이행조건 강화(주기적 점검을 통해 작물재배 증빙자료(사진) 구비 등)
- **(농어업 유산제도 도입)** 농어업·농어촌 문화보전·계승 및 지역정체성 확보 등을 위해 농어촌 유산 범위, 지정 기준·절차, 사후 관리·활용 방안 등 농어촌 유산제도 도입 방안 마련
 - 지자체(사군)에서 신청한 향토자원에 대해 전문가 평가 및 심의를 거쳐 농어촌 유산으로 지정
 - 농어촌 유산의 체계적 관리 및 지원을 위한 법적 근거 마련하고 발굴한 농어업 유산 중 우수 자원을 세계중요농업유산(GIAHS) 지정 추진
- **(농어촌 문화환경·경관관리 사업)** 농어촌 경관보전시책 속에서 경관보전협약 제도를 운영하고, 포괄보조 사업과 연계하는 방안 검토
 - 중앙정부가 협약대상자원을 先 제시하고, 시군 또는 지역주민은 지역특성을 고려 필요한 대상을 선택하여 협약을 체결
- **(농어촌 주택 경관개선)** 주택개량 사업 운영제도 및 슬레이트 정비, 농어촌 빈집 철거 등으로 주거환경을 개선, 농어촌 주민의 삶의 질 향상 도모
 - (주택개량) 농어촌 주택개량사업 재원을 지방비(20%) 없이 전액 국고만으로 조성 (정부이차보전)하고, 주택규모 상한조정(100㎡→ 150)
 - (슬레이트 감축) 철거 및 새로운 지붕 설치비용 지원, 행안부·국토부·환경부·고용부 등과 합동으로 대책 추진
 - (취약계층 주거 개선) (재)다솜복지재단과 한국농촌건축학회와 연계 농어촌 독거노인 등 소외계층 노후주택 고쳐주기 확대
 - (전통주택 관리) 농어촌다운 주거경관유지를 위해 농어촌 전통주택 보전 및 관리 가이드라인 개발 보급
- **(교육 및 홍보)** 지역주민, 관련 공무원, 사업관계자 및 컨설팅 관계자 들을 대상으로 전문교육기관을 통한 의무적인 교육추진
 - 농어촌 경관이 가지는 진정한 가치를 지역주민이 깨닫고, 마을개발사업 관련 공무원은 경관자원을 잘 활용할 역량이 필요
 - 농어촌 경관관리 정책방향을 모색하고, 정책여건 변화에 따른 제도 개선사항 시달을 통해 경관담당 공무원 역량강화

- 경관작물 및 경관보전활동으로 농어촌 경관이 개선된 우수마을 및 지자체를 선정(2개 분야 10개소)하여 홍보
- 경관개선 활동과 마을주민 참여를 통한 아름다운 마을가꾸기를 통하여 발전을 선도하고 모범이 되는 마을 선정
- 농어촌 경관 보전·형상관리 및 지역 활성화에 공로가 큰 기초 자치단체 선정하여 포상

■ 기대효과

- 농어업인에게 살맛나는 거주공간 제공 및 ,생태 환경을 고려하여 생물다양성의 보전 가능
- 지역의 특색있는 경관형성으로 축제와 관광을 연계하여 지역경제 활성화와 이를 통해 지역의 공동체 결속 강화 가능
- 경관 등 농어촌 어메니티 자원 관리를 극대화하고, 농어업, 농어촌의 다양한 유산의 지속적 보전이 가능
- 마을선발전, 농어촌 경관사진전 및 미술대회 등을 통해 다양한 계층에 대한 농어촌 관심유발
- 총괄계획가제도를 통한 다양한 분야(인문, 건축, 조경, 문화 등) 전문가가 농어촌 분야에 관여토록 함으로써 사회적 관심 유발
- 농어촌 공간정보시스템 구축으로 과학적, 시스템적 분석 및 사고에 근거한 지역개발사업 추진이 가능

⑥ 체감형 시설 디자인 개선 시범사업

담당부서 국토해양부 건축문화경관팀 진행상황 2010~현재 진행 중

- 미관 및 경관향상을 위한 디자인정책의 일환으로 추진 중인 공공시설물 미관개선 사업을 전국적 사업으로 확대하는 방안 마련
 - 2010년도에는 고속도로 공공디자인 개선사업으로 톨게이트 지명표지 및 방음벽 디자인 개선 등 총 3개 사업(사업비 2,611백만원) 추진
 - 2011년도에는 버스정류장 디자인개선 및 터널 면벽 디자인 개선 등 총 8개 사업(사업비 421백만원) 추진(2014년 이후 계속 진행사업)

[표 4-1] 11개 사업 현황

사 업 명	사업비 (백만원)	사 업 명	사업비 (백만원)	사 업 명	사업비 (백만원)
경부선 서울톨게이트 지명표지 디자인 개선 	687	경부선 부산톨게이트 지명표지 디자인 개선 	258	서울외곽선 판교분기점 방음벽 디자인 개선 	1,666 (LH 수탁 사업비 활용)
경부선 금강 버스정류장 디자인 개선 		경부선 양산 버스정류장 디자인 개선 		서울외곽선 판교분기점 절토사면 디자인 개선 	
중앙선 죽령터널 내부 경관 개선 	38	호남선(천안) 대덕터널 면벽 디자인 개선 	20	호남선(천안) 석곡터널 면벽 디자인 개선 	30
호남선(순천) 석곡터널 면벽 디자인 개선 		호남선(천안) 순천2터널 면벽 디자인 개선 			
	31		21		

⑦ 옥외광고물 등 관리법 개정

담당부서

국토해양부 건축문화경관팀

진행상황

2010~2012, 완료

■ 추진배경

- 일정한 규모 이상 건물의 간판표시계획서 제출 및 가로형 간판 등 신고대상에 포함 등을 내용으로 하는 “옥외광고물 등 관리법 시행령 개정안” 마련

■ 주요내용

- 무분별한 간판의 난립을 방지하기 위하여 위탁시설아파트상가, 제1종 및 제2종 근린생활시설을 신축 및 개축하는 경우 간판표시계획서를 미리 제출하는 방안 마련
- 5㎡ 이하의 가로형 간판이나 건물 출입구에 설치하는 세로형 간판, 창문이용 광고물의 경우 관할 시장·군수·구청장에게 신고 후 설치하는 방안으로 개정
- IT를 활용한 창의적인 신종 광고기법이 출현함에 따라 필요한 경우 시·도지사가 자율적으로 광고물 종류를 추가 허용 할 수 있게 개정

- 제23조(간판표시계획서의 제출) 시·군·구 조례로 정하는 용도 및 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 위탁시설의 바닥면적의 합계가 300㎡ 이상인 건물의 건물주는 허가 또는 신고 전 간판 및 게시시설의 규모, 위치, 장소가 포함된 ‘간판표시계획서’를 시장에게 제출
- 제5조(신고 대상 광고물 및 게시시설) 신고를 하고 표시하여야 하는 가로형 옥외광고물
 - ※ 허가 대상 가로형 간판의 한 변 길이 10m 이상, 4층 이상 건물 옆 벽면 또는 뒤 벽면에 타사광고 표시한 것 중 면적 5㎡ 이하, 3층 이하 층의 앞 벽면에 표시한 간판 중 어느 하나에 해당하지 않는 것
 - ※ 4층 이상 층의 가장 높은 층에 해당건물을 사용하고 있는 자의성·상호 또는 도형을 입체형으로 표현한 것, 네온류 또는 전광류를 사용하지 않는 것들 중 어느 하나에 해당하지 않는 것

■ 기대효과

- 동법 개정으로 인해 그동안 정책 사각지대에 있던 소규모 간판 등의 무분별한 난립을 방지하고, 신종 광고기법의 광고물에 대한 수요를 제도권에 흡수함으로써, 보다 체계적이고 현실에 부합하는 광고물정책을 수행할 수 있을 것으로 기대

⑧ 2011 광주폴리 프로젝트 사업

추진주체

광주광역시

진행상황

2010~2012, 완료

■ 추진배경 및 개요

- (목적) 원도심 공동화에 따른 활성화 방안으로 도시 재생 수단과 접목 도심 내 브랜드 가치가 있는 도심거점 구축 필요
 - 저비용 고효율의 유명 디자이너 브랜드를 활용 광주만의 명소를 만들어 후세에 남길 수 있는 문화적 자산 창조
- (소요예산) 33억원 (시비 33억)
- (사업대상지) 중구 영주동 71-4, 71-10번지
- (사업기간) 2010.10 ~ 2011.12
- (사업내용) 세계 유명 건축가·디자이너 13명의 폴리 작품 설치
 - 도심 내 작은 공간, 명소 기념물 아이콘화로 관광 명소화 및 구도심 재생
 - 구한말 일제에 의해 철거된 광주읍성의 무형적 복원을 의미



[그림 4-6] 광주광역시 2011 광주폴리 프로젝트 사업

■ 세부추진내역

- (광주폴리 1) 소통의 오두막(Communication Hut) / 장동사거리
 - 옛 광주읍성터 10곳 가운데 첫 번째 장소인 이 지역은 향후 아시아문화전당이 완공되면 이번폴리 네트워크를 형성하는 입구와 통로로서의 역할을 수행

- (광주폴리 2) 서원문 제등(Seowonmoon Lantern) / 김재규 경찰학원<구 광주MBC>앞
 - 5.18의 시대정신과 광주시민의 희생이 우리 모두를 민주주의로 이끌어 주었다는 사실을 상기시키고 서원문을 상징화함



[그림 4-7] 소통의 오두막
(Communication Hut)



[그림 4-8] 서원문 제등
(Seowonmoon Lantern)

- (광주폴리 3) 광주사람들(Gwangju Swarms) / 대한생명 사거리
 - 교차로 코너의 자연미를 살리면서 주변 공간과의 조화를 이루기 위해 스텐레스봉을 이용, 기존 건물의 벽과 나무가 공존하며 융화되는 아케이드 형태의 폴리가 탄생
- (광주폴리 4) 유동성 조절(Flow Control) / 금남로 공원
 - 금남로 사거리와 금남공원 사이에 수직적, 그리고 수평적 장벽을 해체함으로써 좀 더 유기적으로 공원과 보행로를 연결 할 수 있는 폴리를 계획
- (광주폴리 5) 99칸(99 KAN) / 충장로 파출소 앞(광주읍성 공북문터)
 - 충장로 파출소 주변의 지상으로 연결되는 지하상가의 두 개 출구에 캐노피 형태의 긴 폴리구조물을 구상



[그림 4-9] 광주사람들(Gwangju Swarms)



[그림 4-10] 유동성 조절(Flow Control)

- (광주폴리 6) 열린 장벽(The Opened Wall) / 광주세무서 앞
 - 도시와 소통하고 현재의 삶과 광주읍성의 성벽을 컨셉으로 제안하고 있으며, 길 위 조각과 3m 위에 떠 있는 오브제는 옛 읍성의 일부였던 돌을 표상하고 있고 바닥과 천장의 두층의 공간적 범위는 읍성의 영역을 표시



[그림 4-11] 99칸(99 KAN)



[그림 4-12] 열린 장벽(The Opened Wall)

- (광주폴리 7) 기억의 현재화(Threshold for Intimate Recollection) / 황금로 사거리
 - 골목 입구에 설치하여 골목의 시작을 알리고 황금로의 지워진 많은 역사를 기억하고 회상을 불러일으키는 관문으로서의 역할을 수행하는 장소
- (광주폴리 8) 열린 공간(The Open Box) / 구 시청 사거리
 - 한국의 고전 건축물의 나무 기둥, 누각과 처마에서 컨셉을 가져왔으며 현대의 상업적인 일상의 생기를 나타내기 위해 포장마차의 구조를 활용



[그림 4-13] 기억의 현재화(Threshold for Intimate Recollection)



[그림 4-14] 열린 공간(The Open Box)

- (광주폴리 9) 광주사랑방(Public room) / 광산길 문화전당 옆
 - 역사의 창으로서 구 시가지에서 아시아 문화의 전당을 바라볼 수 있게 계획한 구조물로 아시아 문화의 전당 앞의 좁고 긴 땅을 활용하여 시민들이 잠시 머무를 수 있는 공간
- (광주폴리 10) 잠망경과 정자 (Periscope Pergola) / 대성학원 앞
 - 25m 높이 솟아오른 타워를 설치하여, 넝쿨나무 밑 잠망경에서 지상에서도 멀리의 전경을 감상 할 수 있는 폴리구조 조성



[그림 4-15] 광주사랑방(Public room)



[그림 4-16] 잠망경과 정자 (Periscope Pergola)

- (광주폴리 11) 푸른길 문화센터 / 농장다리

- 영사실과 조명시설, 야외무대 등을 계획하여 다양한 형태의 외부행사를 진행 할 수 있도록 하였으며, 터널내부를 정비하여 갤러리로의 활용도를 높임

- 기대효과

- 도시재생 사업과 연계 디자인 도시기반 구축 및 광주의 역사문화적 배경을 담은 폴리를 설치함으로써 도심내의 작은 공간들을 명소화함
- 시민들이 일상생활의 일부로 활용하면서 더 많은 관심 유발 및 전체 도시에 새로운 활력 제공의 촉매제 역할

⑨ 민간전문가 참여 및 지원체계 구축방안 연구

담당부서

국토해양부 건축문화경관팀

진행상황

2012~현재 진행 중

■ 추진배경

- 건축기본법('07), 경관법('07)제정 등에 따라 건축·도시 디자인 및 경관의 질적 향상을 위한 법·제도의 기반과 지자체의 건축·도시 관련사업의 디자인 품질 관리 여건을 향상시키기 위한 민간전문가 참여·지원체계 및 구축방안을 마련하기 위하여 추진

■ 민간전문가의 유형

- 민간전문가는 지자체의 모든 사업을 총괄 조정하는 지역단위 총괄계획가, 시범사업 및 개발사업의 전 과정을 총괄 조정하는 사업단위 총괄계획가
- 현행 법률 및 대통령령 따른 위원회로 자문, 조정, 협의, 의결을 위해 구성된 심의기구 및 법정 자문기관, 전문적인 지식과 경험 제공 형태의 민간전문가로 구분

■ 활용사례

- 영주시와 서울시는 '공공건축가제도'에 의한 민간전문가 활용으로 디자인 품질 향상을 위한 참조선례를 구축하고 사업진행과정에서 발생하는 한계점과 어려움 등 민간전문가의 개입 시 나타나는 문제점 발견
- 국토환경디자인사업에서 전 단계에 걸친 민간전문가의 지원과 운영으로 일관성 있는 의사결정체계 구축 및 시범사업 취지에 부합하는 디자인 품질 확보
- 서울특별시 도시디자인 조례에 의거 서울시의 경관심의를 수행하기 위하여 민간전문가로 구성된 디자인위원회에 공공건축물과, 관리대상 옥외광고물, 야간경관에 대한 사항 등을 자문

■ 지자체 및 국가차원의 민간전문가 참여체계 구축

- 공공건축 조성과정 및 시설관련 DB를 바탕으로 축적된 시설유형별 우수디자인 공공건축물 홍보자료와 전문가 및 실무자간 사업 조성과정에서 시사점이 있는 사례를 수집하여 민간전문가가 활용할 수 있는 유형별 업무매뉴얼과 다양한 참고 매뉴얼·가이드 발간
- 지자체의 민간전문가 지원을 위한 프로세스 구축 및 공공건축물 시설과 사업현황 정보의 통합관리체계 구축방안 제시

- 디자인관리체계와 민간전문가 활용을 위해 건축기본법('07제정)과 건축디자인기준(공공부분 건축디자인 업무기준)의 제도 개선 및 정책방향을 설정하고 민간전문가 지원체계의 운영·관리를 위한 업무매뉴얼 제시
- ‘구성-배치-선정’ 3단계에 걸친 민간전문가 선정방법으로 인력풀을 구축하고, 민간전문가를 대상으로 해당 지자체의 공공발주 프로세스와 지자체 행정담당조직에 대한 이해를 바탕으로 업무를 수행할 수 있도록 업무지침서 작성 및 교육프로그램 개발

■ 기대효과

- 종합적인 총괄 관리 및 사업의 디자인 강화를 위한 프로세스와 주체의 협력체계 강화를 위한 거버넌스 체계 마련으로 통합적인 디자인 관리체계 기반 구축
- 초기 기획단계에서의 민간전문가 활용을 통해 공공자산의 효율적인 관리 및 공공사업의 디자인 품질 향상과 더불어 조화롭고 개성 있는 지역경관 창출 가능

⑩ 농어촌주거환경 개선사업

담당부서

농림수산식품부 지역개발과

진행상황

2011~현재 진행 중

■ 추진배경

- 농어촌의 열악한 주거환경을 정비하고, 노후·불량 농어촌주택의 효율적인 개량을 통해 지역주민들의 삶의 질 향상 및 지속가능한 농어촌을 건설하는데 이바지하고자 추진
- 농어촌 복지향상을 위한 정비사업으로 자연친화적인 마을을 건설하고, 농어촌 어메니티를 증진하는 등의 계획적 개발 및 맞춤형 지원을 통해 마을별 특색 있는 발전 도모

■ 주요내용

- 2013~2014년에 걸쳐 전국의 10개 마을을 선정하여 시범사업을 추진할 예정이며, 시범 사업을 평가분석하여 매년 100여개 마을에 대한 주거여건을 개선해 나갈 계획
- 2014년부터는 본 사업으로 확대 추진하여 노후·불량 농어촌주택과 도로·간이상수도·마을하수도 등의 시설 정비, 주거환경 및 경관 개선 추진
 - 노후·불량한 개별 주택의 개량에 대하여 보조 및 융자 지원, 신재생에너지 설치가 이루어지며, 마을 안길, 상·하수도, 주차장, 슬레이트 철거, 취약계층 공동형 농어촌 주택조성 등 기존마을 시설의 정비는 보조 지원이 이루어짐

[표 4-2] 농어촌 주거환경 개선사업 추진내용

구분		내용	
사업유형	전면재정비 사업	정비기반시설과 노후·불량 농어촌주택이 극히 열악한 기존마을과 연결한 지역을 정비구역으로 지정하여 새롭게 마을을 전면 정비하는 사업	
	연계형 개발사업	정비기반시설이 열악한 기존 마을과 연결한 지역을 정비구역으로 지정하여, 기존 마을의 정비기반시설의 확충·재정비 및 노후·불량농어촌주택을 정비하고, 연결한 지역을 새로운 마을로 개발하는 사업	
	유지보전형 개발사업	기존 마을을 보전하면서 노후·불량 농어촌주택에 대한 리모델링, 정비기반 시설의 확충·재정비를 통한 주거환경을 개선하는 사업	
사업내용	주택정비	주택 철거	빈집 및 30년이상 노후주택 철거
		주택 리모델링	석면슬레이트 지붕 철거 및 지붕재 개보수, 주택 개보수, 주택경관정비
		주택 신축	
	마을정비	마을기반시설	도로, 상·하수도, 공원, 녹지, 주차장 등
		마을경관시설	담장, 수목 식재, 경관저해시설 정비 등
		공동이용시설	마을회관 리모델링(영유아보육시설), 공동형 농어촌주택 조성, 공동작업장 리모델링
		도시민유치	소규모마을조성(10호미만)
	지역역량강화	경관컨설팅, 주민 교육, 견학 등	

※ 농어촌주택 리모델링 : 건축물의 노후와 억제 또는 기능향상 등을 위하여 증축·개축 또는 대수선을 하는 행위

■ 기대효과

- 주택관련 사업의 연계융합을 통해 마을(지구) 단위로의 기반시설 확충, 빈집 정비, 주택 개량 등 집중·패키지화하여 사업 효과를 제고하고 기존 마을을 정비하고 활성화하여 도시민 유치(귀촌) 사업이 상호 보완될 수 있는 신규 사업모델 개발
- 취약 계층에 대한 맞춤형 지원으로 마을 또는 인근 마을과 연계한 농어촌형 공동 주거공간 「공동생활형 홈(가칭 다살림주택)」 조성·보급

⑪ 농어촌 경관을 고려한 주거모델 개발 · 보급

담당부서

농림수산식품부 지역개발과

진행상황

2012, 완료

■ 추진배경

- 농어촌주택 표준설계도를 통하여 농어촌 주거환경을 개선하고, 설계비 등 건축비 절감 및 농어촌주택 건축 시 편의와 주거문화 향상을 목적으로 추진 됨

■ 주요내용

- ‘2012 농어촌주택표준설계도’는 농어촌지역의 사회경제적 변화와 거주자의 실질적인 라이프스타일에 최적화된 생활공간을 구성한 ‘농어촌생활형주택’ 8종으로 구성
- 주택면적 1㎡당 연평균난방에너지가 10L이하를 만족하는 소규모 친환경주택으로 본체의 전용면적이 85㎡이내이며, 거주자의 기호와 지역특색을 고려한 다양한 형태와 재료 및 내진설계 적용
- 가족구성원의 변화 및 생활방식의 다양한 변화 추세에 맞추어 계절에 따라 실내구성과 난방방식을 선택할 수 있도록 유형별 특성화 추구
 - (유형) 고령자-농업가구, 고령자-비농업가구, 젊은세대-농업가구, 젊은세대-비농업가구, 독신가구-계절특화형, 독신가구-조립식 공법형



농림-12-26-가



농림-12-20-가



농림-12-25-가



농림-12-22-다



농림-12-25-나



농림-12-26-나



농림-12-20-나



농림-12-12-다

[그림 4-17] 농어촌 주거모델(8종) 조감도

2. SOC 국가기간시설 디자인 제고

① 고속도로 공공디자인 개선

담당부서	국토해양부 도로정책과	진행상황	2010, 완료
------	-------------	------	----------

〈고속도로 공공디자인 개선 중기계획 수립〉

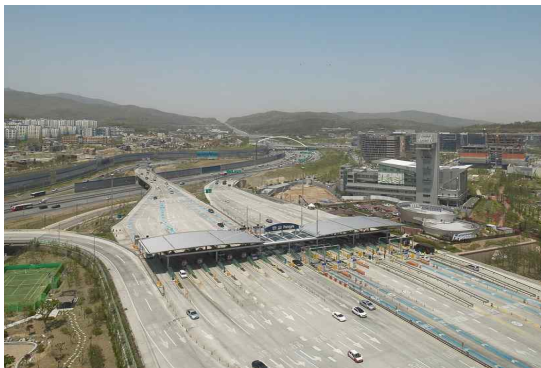
■ 추진배경

- 고속도로 공공디자인이란 ‘도로의 공간과 그 안에 부속되는 공공시설물을 사회·문화적 가치와 고객의 욕구를 충족시키기 위해 미적, 기능적 가치를 높이는 행위’로 정의
- 한국 도로공사에서 2008년 ‘자연, 문화, 지역을 연결하는 고속도로’라는 디자인 경영 비전을 수립하고, 이러 비전에 부합하는 고속도로 건설을 위하여 2010년 ‘고속도로 공공디자인 중장기 추진전략’ 수립, 도로 공공디자인 체계적 추진 중

■ 주요내용

- G20정상회의 및 부산ITS 세계대회 등 국가차원의 대규모 행사가 개최되는 도시의 주변 고속도로 시설물 경관 개선
- 고속도로에 설치되는 일정규모 이상의 시설물에 대하여 디자인 심의 의무화
- 고속도로 디자인 가이드라인, 경관설계 매뉴얼, 세부 시설물별 공공디자인 매뉴얼 개발

■ 고속도로 디자인 개선사례



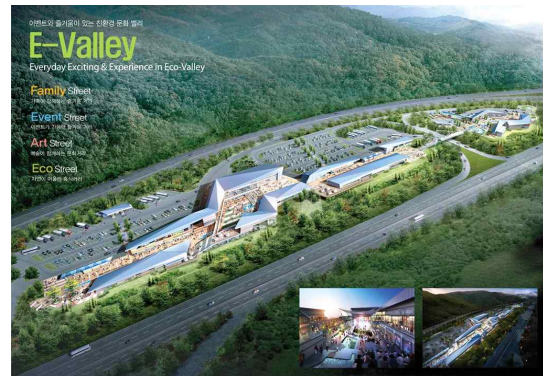
[그림 4-18] 고속도로 톨게이트 디자인 개선(판교톨게이트)



[그림 4-19]서울외곽순환 고속도로 판교분기점 방음벽



[그림 4-20] 서울외곽순환 고속도로
시흥 본선 상공형 휴게소



[그림 4-21] 중부고속도로
마장 복합 문화 시설

〈고속도로 공공디자인 매뉴얼 개발〉

■ 추진배경 및 목적

- 고속도로 공공디자인을 보다 체계적이고 효율적으로 추진하기 위하여 고속도로 공공디자인 중장기 추진계획 수립(2010.3)
- 통합된 도로디자인 실행과 공공시설물의 디자인 향상을 목적으로 교량, 터널, 방음벽, 휴게소 등 고속도로의 주요 시설물 유형별 매뉴얼 개발의 필요성 제기
- 교량·터널 및 방음벽, 휴게소 같은 고속도로 주요시설 각각의 유형별 기본 방향을 반영하여 계획에 활용 및 구성요소별, 부속시설물별 디자인 매뉴얼을 참고하여 각각의 요소를 디자인
- 고속도로 주요시설 관련 자문 및 심의의 기준으로 활용
 - 디자인 매뉴얼은 고속도로 주요 시설인 교량·터널 및 방음벽, 휴게소 관련 자문 또는 심의 시 평가 기준으로 활용가능 하며 체크리스트로 활용하여 객관적 자료로 활용 가능

■ 교량 및 터널 공공디자인 매뉴얼

- 교량 디자인 기본방향
 - (자연에 순응하는 디자인) 교량이 설치되는 지형의 특성과 어우러지는 교량 형식을 선정하고, 과도한 디자인을 억제하여 자연과의 조화
 - (감성을 담은 디자인) 주행자의 조망을 고려하여 인공구조물에 대한 시각적 위압감을 완화하고, 주행이 편안한 디자인
 - (볼거리가 있는 디자인) 교량이 설치되는 지역의 디자인 모티브를 추출하고 지역정체성을 살린 경관을 연출하여 이용자에게 다양한 볼거리 제공

[표 4-3] 교량 디자인 범위

구분	분류	범위
상부형식별	거 더 교	거더의 형태, 경간 분할, 측면 및 하부구조 디자인
	아 치 교	아치의 형태 및 배치, 접속부 디자인
	사 장 교	주탑의 형태, 규모, 배치, 케이블 디자인, 경간 분할
	현 수 교	주탑의 형태, 규모, 배치, 앵커리지 디자인, 경간 분할
	트러스교	트러스 부재의 형태 및 배치
구성요소별	거 더	거더면의 형태, 재료 디자인
	교 대	측면에서 조망되는 교대 입면 형태, 재료 디자인
	교 각	하부에서 조망되는 교각의 형태, 수량, 재료 디자인
	옹 벽	노출되는 옹벽에 대한 패턴, 재료 디자인
부속시설물별	방 음 벽	방음벽의 패턴, 재질, 색채 디자인
	배 수 관	배수관의 배치, 색채 디자인
	방 호 책	방호책 형태, 색채 디자인
	난 간	난간 형태 디자인
	점검시설	교량점검시설의 형태, 색채 디자인

• 터널 디자인 기본방향

- (자연과 하나 되는 디자인) 지형 및 산지의 스카이라인과 조화를 이루고, 터널 주변의 녹지 및 생태환경과 연계하여 외부로 노출되는 절토사면 등에 대한 부조화 해소
- (편안함을 주는 디자인) 터널 진입 시 개방감을 확보하고, 터널 내부를 주행자의 답답함과 지루함을 탈피할 수 있도록 디자인
- (지역문화를 담은 디자인) 지역성 및 관문성을 고려한 지역고유의 다양한 디자인 연출을 통해 지루한 경관을 탈피하고 이용자에게 볼거리 제공

[표 4-4] 터널 디자인 범위

구분	분류	범위
터널형식별	원통절개식	라이닝부의 형태 및 재질변화에 대한 디자인
	벨마우스식	돌출부의 형태와 라이닝에 대한 연계 디자인
	파라페트식	벽면에 대한 형태, 재료 및 라이닝과의 조화 연출
	날 개 식	면벽과 날개벽의 선형 연계 및 패턴 연출
	아치날개식	면벽의 아치선형과 날개벽과의 조화 디자인
	중 력 식	면벽과 옹벽의 형태, 패턴 디자인
구성요소별	갱 구 부	터널의 갱문 또는 면벽의 형태, 재료 디자인
	내 부	터널 내부 패턴, 색채 디자인
	입출구주변	터널 입·출구부 주변 녹지공간에 대한 디자인

구분	분류	범위
부속시설별	안전시설	배치, 형태 디자인
	안내시설	사인물의 배치, 형태 디자인
	배수시설	배수시설의 배치, 형태 디자인

■ 방음벽 공공디자인 매뉴얼

• 방음벽 디자인 기본방향

- (자연을 이어주는 디자인) 친환경적 방음벽 디자인으로 녹시율을 높이고, 자연재료를 적극 도입하여 자연 이미지 연출
- (사람에게 친숙한 디자인) 사용자의 시야를 고려하여 개방감을 확보하고, 간결한 형태, 패턴, 절제된 색채 및 재료를 사용하여 주변 시설물과의 일체감을 가지도록 디자인
- (장소를 강조하는 디자인) 일부 강조구간에는 지역의 문화를 반영하여 디자인하는 등 단조로움을 탈피하고, 고속도로 내 다양한 볼거리 제공

[표 4-5] 방음벽 공공디자인 매뉴얼에 따른 디자인 범위

구분	분류	범위
구성요소별	기초부	기초부의 높이, 패턴디자인
	방음판	방음판의 색채, 재료, 패턴 디자인
	지주	지주의 설치위치, 단면, 색채, 재료 디자인
	상단부 캡	캡의 규모, 형태, 색채 디자인
	연결체결부	체결부의 노출 및 매입에 따른 디자인
	인접시설 연결부	연결된 시설물과의 조화로운 연결부 디자인
	시중점부	시중점부의 높이의 변화, 단부처리 및 마감 디자인
	후면부	방음판의 색채, 재료, 패턴 디자인
부속시설별	관리시설	관리문, 관리용 표지판, 배수시설 디자인
	안전시설	방호울타리, 중앙분리대, 난간, 도로안전표지, 시선유도시설 연계디자인
	녹지시설	전·후면 녹지대, 방음판 녹지보조재, 녹화방법에 대한 디자인
	조명시설	가로등 시설 연계, 방음벽 전면 조명에 대한 디자인
	안내시설	도로안내표지판 등과의 연계 디자인
	기타시설	친환경 에너지 생산을 위한 집열판 설치 등에 대한 디자인

■ 휴게소 공공디자인 매뉴얼

- 휴게소 디자인 기본방향 및 추진전략
 - (편의성) 이용자를 고려한 건축 및 시설물의 디자인, 쾌적한 공간조성을 위한 공간분리, 동선을 고려한 다양한 휴식공간의 조성 및 휴게시설 배치
 - (문화성) 지역문화를 반영한 독창적인 건축물 및 공간 디자인, 다양한 문화공간의 배치 및 체험 문화프로그램 도입, 체계적인 시설물 디자인
 - (친환경성) 지속가능한 디자인 프로그램 도입 및 활용, 풍부한 녹지공간의 친환경적 공간 연출, 친환경 에너지 생산 및 활용을 위한 시스템 도입

[표 4-6] 휴게소 공공디자인 매뉴얼에 따른 디자인 범위

구분	분류		범위
구성 요소별	건축물	본 휴게소 건축물	테마, 배치, 규모, 형태 등
		주유소 및 LPG충전소	
		특산물 판매소	
		기타 건축물	안내시설, 서비스센터, 화물차전용 시설, 관리 및 설비 시설
	외부 공간	주차공간	주차공간의 배치, 동선 등
		녹지공간	분리녹지, 주차장 녹지공간, 공원등의 배치 등
		문화공간	아외마당, 중앙광장 등의 배치 등
		휴식공간	휴식공간의 배치 및 동선
유형별	표준형		매점, 식당, 화장실, 주유소 등
	간이형		매점, 주차장, 화장실, 주유소
	화물형		표준형 + 화물차 운전자를 위한 편의시설
	복합문화형		표준형 + 수영장, 피크닉장, 호텔, 박물관, 전시관, 모텔, 체육시설 각 종 편의 시설 및 문화시설 등
	경관형		우수한 자연경관의 적극적 연계 및 차경
	입체개발형		고속도로 분석상부 육교형, 본선하부 고가하부형 연결로 등
	상하행 연결형		본선 상부 보행용 육교 등
	상하행 통합형		한곳만 설치로 인한 동선 등
	환경친화형		친환경 에너지 생산 및 지속가능한 휴게소 위한 디자인 요소 등
부속 시설별	안내시설		건축물 지명사인, 진입부 지명사인, 주차안내부스, 외부사인시스템, 바닥사인, 현수막 게시대, 지역안내판, 옥외광고물 등의 형태, 색 채, 재료 등
	안전시설		동선분리 안전시설, 블라드, 방호울타리, 시선유도시설 등의 형태, 색채, 재료 등
	편의시설		화장실, 휴지통, 음식물 분리시설, 전화부스, 파라솔 및 벤치, 장애인 및 유아 편의시설 함 등
	조명시설		가로등, 경관등 등

② 항만친수공간의 효율적 활용

담당부서

국토해양부 항만재개발과

진행상황

2010~현재 진행 중

■ 추진배경

- 항만친수시설의 개념을 정립하고, 항만친수시설의 조성 및 관리 등에 필요한 세부적인 사항을 규정하는 항만친수시설 조성관리 지침 마련
 - 무역항 및 연안항을 대상으로 친수공간의 개발·보전·관리 등을 위한 사항과 중장기적인 방향을 제시

■ 항만친수공간 유형별 조성지침

- 해안의 특성에 따라서 체험형, 조망형, 생태형으로 구분하고 이용자특성에 따라 레저형, 교육형, 휴게형으로 구분
 - (체험형친수공간) 해안변 저수위를 형성하거나 해안 접근성이 용이한 지역(완만한 경사의 해안 또는 파고가 비교적 낮은 안전한 지역)에 선점하여 설치
 - (조망형친수공간) 일출, 일몰, 섬, 철새도래지 등 경관가치가 높거나 지역적 특색을 지닌 이색경관을 가진 위치에 설치
 - (생태형친수공간) 생태적으로 보존가치가 있거나 보존이 필요한 지역에 조성
 - (레저형친수공간) 항만시설 상부 및 수변에 지역행사 및 이벤트를 유치할 수 있는 중심광장을 조성하고 기습적인 악천후에 대비한 피난시설 등 안전시설을 확보·설치
- 양호한 친수경관을 연출하기 위해 대상지가 가진 특성과 이용자의 이용특성으로 분류하여 통일성 있고 차별화된 디자인의 방향, 원칙 등 적용

■ 기대효과

- 항만의 부가가치와 항만 관련 산업 활동을 향상시켜 지역경제 활성화 및 항만 이용자의 편익 증대
- 해안의 특성에 따라 유형별 조성지침을 마련하고 이용자의 특성에 맞는 친수공간을 조성함으로써, 통일성 있고 차별화된 디자인의 방향, 원칙 등의 적용이 가능

③ 테마별 경관도로 조성

담당부서 국토해양부 첨단도로환경과 진행상황 2010~현재 진행 중

■ 추진배경

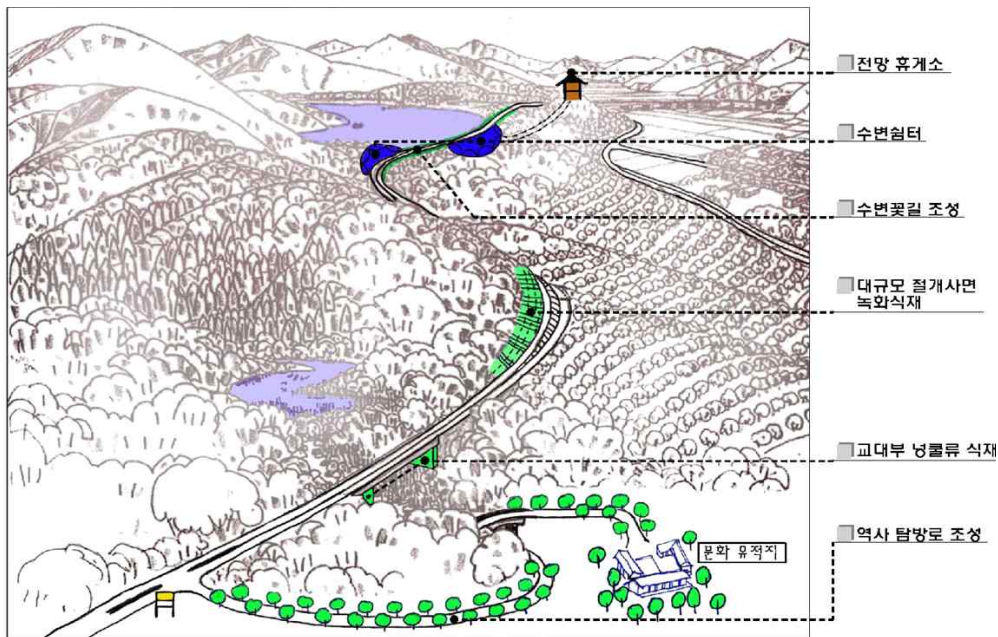
- 도로와 주변 환경이 어우러져 도로 이용자가 시각적·심미적으로 쾌적함을 느끼며, 전망이 좋은 곳에서 휴식을 취함과 동시에 주변 경치를 감상할 수 있으며 다양한 테마(녹지 및 수변, 역사문화 등)를 활용한 경관도로 조성

■ 시범구간 선정 및 조성

- 충남 태안(국도77호선 안면도), 경남 남해(국도19호선 남해대교), 경기도 남양주(국도45호선 북한강) 등 3개소를 경관도로 시범구간으로 선정
- 취락지 및 교차로 구간의 경관 개선을 위한 부분적 차폐 식재 및 대상도로의 가로수 식재, 쉼터 조성, 지역 특성에 부합하는 조형물 설치

[표 4-7] 경관도로 정비 시범사업 3개 구간의 주요 사업 내용

경관 유형		지역(국도번호)	노선연장(km)	사업비(백만원)
녹지경관	전원	충남 태안(77호선)	11.5	2,600
수변경관	하천	경기 남양주(45호선)	15	2,100
	해안	경남 남해(19호선)	5	6,060



[그림 4-22] 경관도로 정비 개념도

3. 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화

① 건축디자인기준

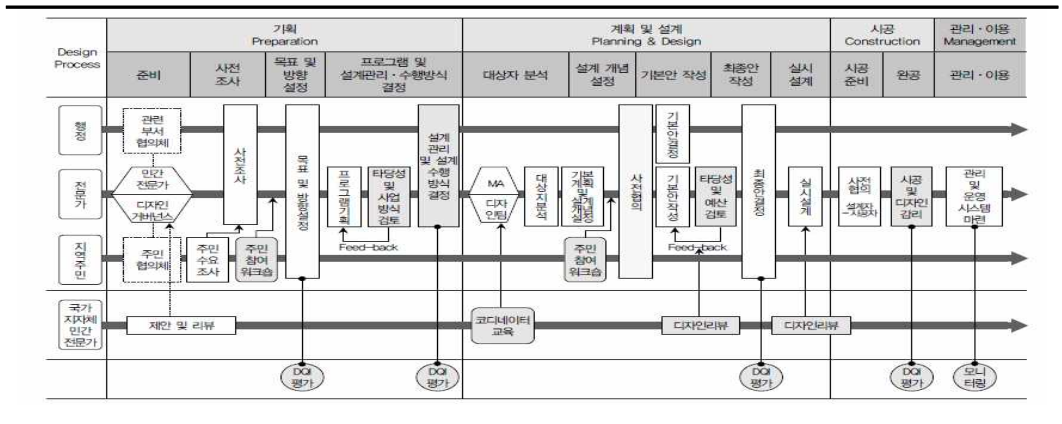
담당부서	국토해양부 건축문화경관팀	진행상황	2010, 완료
------	---------------	------	----------

■ 건축디자인 기준의 개요

- 건축디자인 기준은 일종의 ‘디자인수행 업무지침’으로 디자인 프로세스를 체계적으로 정립하고 각 단계별로 디자인가치를 평가할 수 있는 판단기준으로 기능
- 국가 건축디자인기준은 국토해양부장관이 지식경제부장관과 문화체육관광부장관과 협의하고 국가건축정책위원회의 심의를 거쳐 수립

■ 건축디자인 기준의 주요내용

- 좋은 건축물과 공간환경을 만들기 위하여 필요한 원칙과 방향 제시
- 건축디자인 기준은 ‘국가가 정하는 최초의 건축에 관한 디자인기준’ 의미
- 「건축기본법」에 의한 ‘건축디자인 시범사업’에 의무적으로 적용되고, 공공기관 관련 사업 및 민간사업에도 적용 가능
- 중앙행정기관의 장, 지자체장 또는 공공기관의 장은 지역내 기준, 시설별 디자인기준, 또는 사업별 기준 설정 가능
- 설계자가 설계안대로시공이 이루어지는지에 대한 여부를 확인하는 디자인감리 시행 가능
- 좋은 건축물과 공간환경 구현을 위하여 다양한 분야 민간전문가 참여 및 지역 주민 참여를 활성화 권장
- 건축물과 공간환경의 품격과 품질 확보를 위하여 중앙행정기관의 장, 지자체장 또는 공공기관의 장이 디자인검토 시행



[그림 4-23] 단계별 기준

- 국토환경을 조성하는 각종 정책 추진 시 적용되는 기본원칙을 제시함으로써 국토환경 디자인의 질을 높일 수 있는 토대 마련
 - 건축디자인 기준은 우선적으로 「건축기본법」에 의한 건축디자인 시범사업에 적용되며, 향후 지자체의 디자인기준 설정 시 가이드 역할 담당

■ 향후 추진과제

- 민간전문가를 중심으로 한 협력형 설계관리 시스템의 구축
- 디자인 사전리뷰 제도 및 사전협의 시스템의 도입
- 건축디자인 기준의 웹기반 구축
- 디자인 매뉴얼 시리즈의 작성 및 지속적인 제공
- 협력적 설계관리체계 구축을 위한 교육

② 공공건축 설계과정평가지표(DQI)

담당부서	국도해양부 건축문화경관팀	진행상황	2010~현재 진행 중
------	---------------	------	--------------

■ 추진배경

- 공공건축물은 시민들의 일상적인 삶의 질에 밀접하게 영향을 미치는 커뮤니티시설이자 도시이미지를 형성하는 랜드마크로서의 역할
- 공공건축이 지역사회와 주민을 위한 이용자 중심의 커뮤니티공간으로 조성되기 위해서는 기존의 일방향적 건축디자인 생산·관리시스템의 한계를 극복하고, 다자간 협력을 전제로 한 이해 당사자들의 적극적인 참여와 효율적인 합의형성 과정을 담은 새로운 프로세스의 개발 필요

■ 공공건축 설계과정평가지표(DQI) 개발

- 공공건축이 지향해야 할 기본적인 계획방향으로 「공익성」, 「디자인」, 「사용성」의 3개 항목, 9개 부문, 76개 지표로 구성

[표 4-8] 공공건축 설계과정평가지표 기본계획방향

구분	지표	세부 지표수	주요가치
공익성	지역사회의 공헌도	8개	지역주민의 휴식과 커뮤니티를 위한 공간, 지역사회의 생활환경 증진 등
	접근의 편의	10개	공공건축물의 기능 및 이용자의 특성을 고려한 접근계획, 교통수단에 따른 이용자의 안전과 편의, 장애인과 노약자의 안전을 고려한 접근계획 등
	건축디자인 선도	5개	공공건축이 지역사회에 기여할 수 있는 계획과 의미에 대한 검토
디자인	주변환경과의 조화	7개	지형조사와 주변지역시설의 사전조사를 통한 순응적 배치, 지역환경과의 조화에 대한 계획을 검토
	생애주기를 고려한 친환경성	10개	에너지 절약, 자연환경을 이용한 쾌적한 실내환경 조성, 건물의 유지관리 계획 등에 대해 검토
	건축물의 형태 및 재질	9개	건축물의 외관디자인, 옥외부착물, 주변과의 조화를 강조한 형태와 재질의 사용 등에 대해 검토
사용성	합리적 공간이용	9개	기능에 따른 공간배치와 공간의 효율적 이용을 위한 가변성과 확장성 적절한 공간의 계획 등에 대해 검토
	쾌적하고 안전한 생활환경	11개	각종 재해에 대한 대책마련 쾌적한 실내 환경을 위한 소음과 채광, 환기에 대한 계획 유니버설 디자인 계획 등에 대해 검토
	효율적 동선체계	8개	공간 내 원활한 흐름을 동선계획과 이용자 안전성 계획 등에 대해 검토

■ 공공건축 조성단계별 활용

- (계획단계) 발주기관의 담당자와 설계를 맡은 건축가 및 엔지니어, 지역주민 등 다양한 참여자의 의견을 단기간에 파악하고, 프로젝트의 기본방향을 설정
- (설계단계) 계획단계에서 도출되었던 다양한 이해당사자들의 의견을 전달하고, 설계가 진행되는 과정에서는 설계안에 대한 자가진단 수단으로 활용
 - 심의 및 인허가 과정에서 설계자문위원회 위원들에게 해당 프로젝트의 계획의도와 참여자들의 의견을 알기 쉬운 그래프 형태로 정리하여 제시
 - 심의위원들이 단기간에 프로젝트의 계획의도를 파악하고, 초기의 계획의도에 따라 일관된 방향성을 유지하는데 지원
- (사공 및 유지관리단계) 공공건축의 준공 이후 사용자와 발주기관 및 지역주민들이 완공된 시설물이 계획의도대로 조성되었는지를 평가하고 검증
 - 오래된 건축물의 경우에는 개·보수 방향을 설정하는데 활용
- (공공건축 조성과정에 대한 DB 구축) 유사한 성격의 공공건축을 기획하는 실무담당자가 계획과정에서 선행사례 검토 자료로서 활용

■ 향후 추진 계획

- 디자인 가이드라인과 연계한 평가지표를 제정하여, 시범적용을 통한 실용화방안을 마련하고 DQI 매뉴얼을 보급할 계획
 - 2010년 공공건축의 디자인 향상을 위한 DQI지표 개발, 추후 LH현상공모예정인 학교시설(유치원)의 시범적용 등을 통한 실용화 방안 마련 예정(2014년 이후 계속 추진예정)

③ 건축 · 도시디자인 관리조직 모델 보급

담당부서

국토해양부 건축문화경관팀

진행상황

2010~2011, 완료

■ 추진배경

- 국가 및 지역자산으로서 공공건축의 디자인가치가 부각되는 가운데 우리의 건축 · 도시환경은 경제수준에 비해 경쟁력이 낮은 편

※ 서울의 도시브랜드 가치 평가 순위 44위(Anholt city brand index, 2007)

- 도시경쟁력 시대에 도래하여 지역의 장소 이미지를 결정하는 주요 시설인 공공건축이 권위적이고 획일적인 디자인으로 도시경관 저해
- 지역 커뮤니티의 거점으로서 조성되어야 하는 공공건축이 접근하기 어려운 입지조건, 폐쇄적 공간 형성 등으로 인해 공공성 가치 부재

- 국가 및 지자체 관리대상 공공건축 자산이 지속적인 증감 추세*를 보이고 있으나 공공건축의 디자인 가치 향상 및 자산의 효율적 관리를 위한 유지 · 관리체계 미흡

※ 공공분야의 건축허가 건수는 최근 5년간 140% 크게 증가하였으며, 2011년 중앙정부 공공건축 관련 예산은 4조 7,370억원에 달함

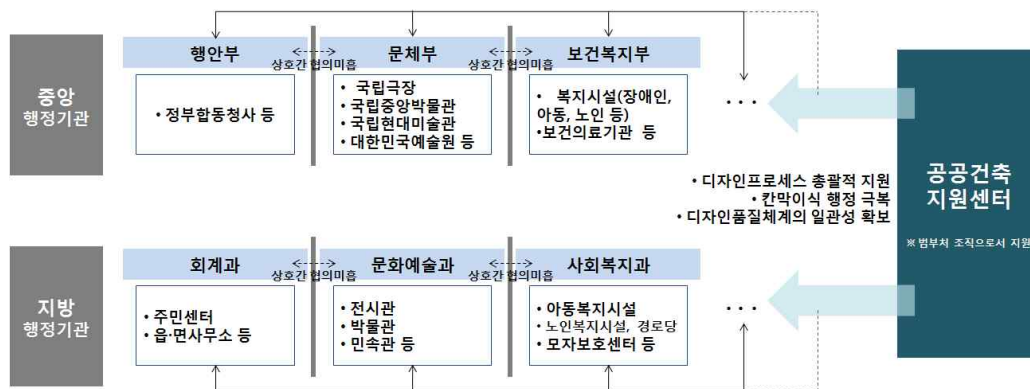
- 공공건축 관련 전담부서 부재 및 전문인력 부족, 칸막이식 행정 등으로 인해 공공건축의 디자인품질 확보 및 통합적 관리가 어려운 실정

- 행정조직 내 공공건축 전담인력이 부족한 편*이며 공공건축 관련 업무가 단순 행정 업무로 수행되어 비현실적 예산 측정, 일정 관리 미흡, 설계단계의 잦은 변경 등의 문제점 초래

※ 지자체 공공사업 관련부서의 평균 건축직은 1.1명에 불과

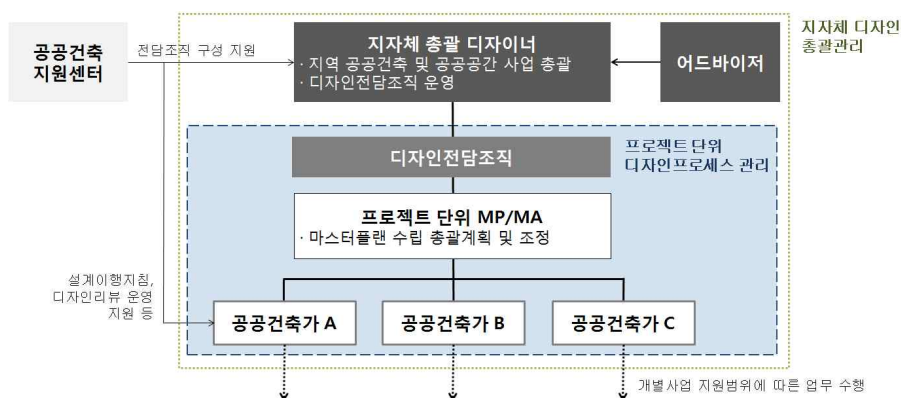
- 공공건축 사업이 간헐적으로 발생함에 따라 행정조직별 전담부서 설치는 예산 효율성이 떨어지며 재정 자립도가 낮은 지자체는 전담부서 또는 전문인력 확보가 어려운 실정

- 공공건축 디자인품질을 향상 시키고 공공발주 프로세스의 정상화를 위해 전문가 주도-행정지원의 디자인프로세스 관리체계 확립과 행정조직 지원 및 전담인력을 종합적으로 관리할 수 있는 외부지원 조직 설립 필요



■ 공공건축지원센터 주요역할 및 기능

- **민관협력형 조직으로서 코디네이터 역할 수행**
 - 공공건축지원센터는 민간전문가와 행정조직간 협의·중재 주체로서 지원 사업별 전문가 수행 업무범위, 지원일정 등 전 과정에 대한 코디네이터 역할 수행
 - 프로젝트 규모 및 특성에 따라 행정조직 내·외부 인력과의 협의체를 구성할 수 있도록 디자인 전담조직 구성 지원



- 공공건축 디자인관리체계 운영 주체로서 역할 수행
 - 합리적인 사업기획을 위해 기획업무 컨설팅을 수행하며 기획서 양식 제공 및 관리, 기획업무 충실성을 진단할 수 있는 설계이행지침 운영
 - 공공건축 사업의 다양한 이해관계자들의 협력을 도모하고 설계품질 향상을 위해 디자인 품질평가지표 운영

- 기획업무를 기반으로 일관된 설계단계 추진을 위해 설계안에 대한 전문가간 논의가 가능한 디자인리뷰 운영
- 공공건축가 육성 및 행정담당자 전문능력 강화
 - 민간단체와 협력하여 공공건축 조성과정의 지원업무를 수행할 수 있는 전문인력을 육성하고 공공건축가의 주요역할, 조성단계별 세부지원내용 등에 대한 연수 운영
 - 공공건축가와 행정담당자간 협력적 업무체계 구축을 위해 워크숍 및 교육 프로그램 운영
- 공공건축 관련 홍보 및 DB 운영 전담
 - 공공건축 사업 참여자 및 일반시민의 공공건축 우수 디자인에 대한 공감대 형성을 위해 홍보업무 수행
 - 공공건축 시설현황과 더불어 조성단계별 발생하는 문서 등에 대한 통합적 DB 구축 및 관리

■ 진행상황

- 현재 2차년에 걸친 『국가 공공건축 지원센터 구축 및 운영방안 연구』 수행 중에 있으며 본 연구를 통해 지원센터의 설립방향, 구체적인 디자인프로세스 운영기준, 조직화 방안 등 제시
- 공공건축지원센터의 효율적 운영을 위해 검증이 필요한 민간전문가 활용방안과 관련하여 국토해양부 주관으로 『지역의 건축도시디자인 향상을 위한 민간전문가 지원체계 구축 방안』 연구용역 진행 중

4. 국토환경디자인 시범사업 추진

담당부서

국토해양부 건축문화경관팀

진행상황

2009~현재 진행 중

■ 사업배경

- 최근 고도 경제성장과 생활수준 향상으로 ‘삶의 질’에 대한 문제인식이 확산됨에 따라 건축 도시환경에 대한 다양한 공간적 요구가 표출되고 있으며 국토환경디자인의 중요성 부각
- 2007년 건축기본법 제정으로 국가 및 지방자치단체의 디자인 경쟁력 향상을 위한 디자인관리체계의 법적 지원기반 마련
 - 지역의 건축문화진흥을 위해 건축디자인 시범사업을 기획추진하기 위한 재정지원의 근거 마련 (건축기본법 제22조, 시행령 제20조)
 - 민간전문가 지원을 통한 시범사업의 목표와 내용, 개발방향 및 규모, 추진계획 등 구체적인 기획안을 생산하는데 실질적 지원 가능(건축기본법 제23조)

■ 사업의 기본방향

- 지속적이고 통합적인 사업추진 유도
 - 개별건축물 혹은 개별공간을 대상으로 하는 일회성 사업을 지양하고 공공건축, 공공공간 등을 연계하여 지역의 건축과 도시환경을 통합적으로 조성하기 위한 「공공건축·공공공간 통합 마스터플랜」 수립 유도
- 지역의 특성과 정체성 반영 유도
 - 지역의 현황 및 지역에 잠재된 역사문화자원들을 적극 활용함으로써 지역 고유의 특성과 정체성을 반영하고 타 지역과의 차별성을 확보 유도
- 이해관계자간 협력체계 정착 및 코디네이터 기능 확보를 위한 기반 마련
 - 사업응모 시 추진협의회를 구성하여 이해관계자간 협력을 통해 사업을 수행하도록 하여 사업 실효성 확보 및 갈등 최소화 도모
 - 추진협의회 구성을 위한 충분한 시간을 확보하고, 사업추진에 필요한 관련분야의 다양한 이해관계자가 참여 유도

■ 사업의 특성

- 건축정책기본계획과의 연계를 통한 시범사업의 차별성 확보
- 시범사업 추진협의회를 통한 민·관의 협력적 네트워크 구성

- 디자인검토제도 도입을 통한 디자인 환류체계 구축
- 모니터링을 통한 지자체 사업의 효율적 관리·운영
- 건축디자인기준의 시범적용을 통한 새로운 디자인 프로세스 제안

■ 사업대상 및 주요내용

- (2009년) 계획수립비용 지원사업을 공모하며, 본 사업의 기획연구(2009)에서 제시하는 공공건축, 주거건축, 공공공간, 기반시설, 수변공간 및 기타를 대상으로 공모
- (2010년) 사업대상에는 제한을 두지 않으나 녹색건축, 수변공간, 기반시설 및 기타 등 3개 분야로 사업유형을 구분하여 건축물·시설물과 주변 공간이 분리되지 않고 상호 연계될 수 있는 통합적인 사업대상을 설정하도록 유도
- (2011년~2012) 지역 공공건축과 공공공간의 물리적 환경개선, 시설간 물리적 연계 및 프로그램 연계를 통해 도시환경을 체계적이고 통합적으로 조성·관리하기 위한 ‘통합 마스터플랜’ 수립

■ 시범사업 선정평가체계 및 절차

- (위원회 구성) 평가 및 선정의 공정성과 전문성 확보를 위해 민·관 합동으로 ‘건축디자인 시범사업 선정위원회’를 구성·운영하여 선정과정 전반에 걸친 총괄관리를 수행하도록 지원
 - 선정위원회는 시범사업 대상, 평가지표, 평가방법 등 시범사업 선정 전 과정에 대한 자문 및 평가의견을 제시하며 시범사업 선정안 마련 및 지원금 차등지급방안 결정 등 담당
- (평가체계 및 절차) 시범사업 평가는 응모 시 지자체가 제출한 사업계획서와 사업대상지의 현지실사를 바탕으로 서면평가(70%), 현지평가(30%)로 구성
 - 서면평가를 통해 현지평가 대상을 선정하고, 현지평가 후 서면평가, 현지평가 점수를 합산하여 시범사업 선정
 - 국토해양부 장관은 선정위원회가 구성한 시범사업 선정(안)을 종합적으로 고려하고 국가 건축정책위원회의 심의를 거친 후 시범사업으로 지정

■ 시범사업 선정 결과

- 건축디자인 시범사업 시행 첫 해인 2009년에 10곳을 시작으로 2010년 6곳, 2011년 2곳 선정
- (2009년) 총 11개 사업을 선정하고 국가건축정책위원회의 지정심의를 거쳐 지정
 - 마스터플랜, 기본계획, 설계 등 계획수립비용으로 1위부터 4위까지 2억 원, 5위부터 11위까지 1억 원씩 총 15억 원을 차등지원
 - 광주광역시가 사업을 철회함에 따라 발생한 1억 원은 선정위원회 심의를 거쳐 5위의 지자체(충북 충주)에 추가 지급

- (2010년) 총 6개 사업을 선정하여 마스터플랜, 기본계획, 설계 등 계획수립비용으로 1.5억원~2억원씩 총 10억 원을 차등지원 하였으며 2개 사업에 대해서 전제조건 부여
- (2011년) 총 2개의 사업을 선정하여 마스터플랜 및 민간전문가 운영비용으로 사업 당 1.5억씩 총 3억 원을 지급하였으며 각 사업은 2011년 시범사업 취지에 맞도록 전제조건 부여
- (2012년) 37개 지방자치단체가 제출한 사업계획을 대상으로 총 4개의 사업을 선정하여 마스터플랜 수립비로 1~1.5억원의 재정지원과 함께, 민간전문가 지원

[표 4-9] 건축디자인 시범사업 목록

년도	지자체	사업명	지원금
2009	강원 춘천	경춘선 철도교량 하부 녹색 공간 조성	2억
	경기 안산	공공디자인으로 다시 태어난 우리들의 상록수	1억
	경북 영주	새롭게 열리는 역사의 통로	2억
	대구 남구	함께 소통하는 공간으로 미군부대가로환경정비사업	1억
	대전 중구	대전 문화흐름 "중교통" 조성 사업	1억
	부산	행복한 도시어촌 청사포 만들기	2억
	전남 목포	목포 근대역사문화타운 내 신파의길 시범가로 조성사업	2억
	전남 영암	전통 주거문화의 보급과 확산을 위한 '한옥상징 타워 & 박물관'건립	1억
	충남 아산	도시 속에 초록 빛 씨앗을 뿌리다	1억
	충북 충주	도심 속 녹색생활공간 조성 사업	2억(1억+1억)
2010	강원 철원	자연과 소통하는 청정 철새마을 문화기반시설 조성 시범사업	2억
	경남 김해	호계천 주변 창의적인 네트워크 사업	2억
	경북 포항	해양강국으로 가는 느낌표! 국립 등대박물관 및 호미곶 주변일대 Redesign 사업	1.5억
	부산 중구	영주동 '오름동 문화 만들기'	1.5억
	충남 보령	대천해수욕장 워터프런트 디자인 리노베이션 프로젝트	1.5억
	충북 청주	빛이 흐르는 아름다운 경관조명 사업	1.5억
	부산광역시	행복한 도시어촌 청사포 만들기	5억
	경북 영주	새롭게 열리는 역사의 통로	5억
2011	경남 거창	창조 공공디자인 조성사업	1.5억
	충남 홍성	역사도시 홍성 도심 활성화 계획	1.5억
	경북 영주	새롭게 열리는 역사의 통로	3억
	부산광역시	행복한 도시어촌 청사포 만들기	2억
	강원 철원	자연과 소통하는 청정 철새마을 기반시설조성 시범사업	2억
2012	전남 광양시	광양읍 공공공간공공건축물 통합 마스터플랜	1.5억
	경북 울진군	울진 보부상 옛터의 재조명	1.5억
	부산광역시	동래구청 이전적지 활용을 통한 동래재창조	1.5억
	충북 충주시	대한민국 중심고를 충주 도심 재탄생 마스터플랜 수립	1.5억
계			34억 원

* 음영 표시된 사업은 계속지원 사업

■ 기대효과

- 시범사업을 통한 지자체의 기획능력 향상과 지역의 특성과 역사성을 고려한 국토환경 디자인 가치 향상
 - (2010년) ‘국토환경디자인 가치향상’ 과 더불어 ‘지역 고유의 이미지 및 정체성 확보’ 를 통해 지역의 디자인 경쟁력 제고와 함께 경제적 부가가치 획득 도모
- 건축기본법에서 정하고 있는 건축디자인기준 적용, 민간전문가 활용, 기획제안 등의 신규정책기법 및 시스템의 활용도를 높임으로써 디자인 정책의 조기정착 도모
 - (2011년) 지자체에 맞는 건축디자인 정책의 정착으로 지역 및 도시정체성 확립 및 브랜드 가치 제고
- 건축정책기본계획에서 설정한 세부실천과제의 실현이 가능한 사업대상을 선정·추진하여 건축정책 목표달성에 이바지
- 지역의 공공건축 및 공공공간에 대한 통합적·장기적 계획 수립을 통해 체계적 관리기반을 마련하여 사업의 효율성 및 기존 공공재의 활용도 제고 기대
- 창의적으로 탐색 및 탐구하는 지자체의 사업을 발굴지원하여 선도적모범적 사례를 구축하고 시범사업의 효과를 전국적으로 확산
- 대부분의 사업이 최초 선정된 취지와 부합하는 결과물 제시
 - 추진 과정 중에 일부 혼란이 있던 지자체는 디자인 검토 과정과 사업 관계자 간의 협의 노력을 통해 조정
- 본 시범사업을 통해 단순히 마스터플랜이라는 결과물을 도출하는 것뿐만 아니라 디자인 기획능력 및 건축디자인 향상이라는 건축디자인시범사업의 소기목적 달성
- 시범사업이 일회적 사업이 되지 않도록 해당 지자체의 관련 사업 및 계획과의 상호 연계성을 고려하고 통합적인 계획수립과 실현수단의 다양화 검토
- 향후 디자인관리 방안으로 민간전문가의 지속적 활용, 사업 담당공무원의 연속성 확보, 디자인 전담조직의 운영 등에 관한 계획을 제시하는 지자체가 다수 출현
- 또한, 계획의 실효성을 확보하기 위해 건축디자인기준 수립, 경관협정 및 경관사업 추진, 지구단위계획 수립 등 다양한 가능성을 검토하여 해당 지자체에 가장 적합한 방안을 찾기 위한 노력 유도

⑫ 2009년 국토환경디자인 시범사업

■ 강원도 춘천시

- (사업목표) 춘천시의 동서로 지나는 경춘선 복선전철 하부공간의 부지를 이용한 도시의 연결과 조화를 통해 도시환경의 발전 도모
- (사업내용) 슬림화되기 쉬운 고가하부를 바람직한 도시의 공공문화공간으로 활용하여 춘천을 상징하는 새로운 명소 개발

[표 4-10] 2009년 강원도 춘천시 건축디자인 시범사업 내용

구분	사업내용
네트워크로서의 위상	-도시계획체계와 유기적 연결성을 지닌 프로그램 도입 -도시민들이 일상생활에서 직접 접할 수 있는 열린 공간 구성
도시경관 형성	-공간의 연속성(연계) -도심의 녹지축으로서 친환경적인 환경 조성 -구간별 특징적 기능을 부여한 정리된 입면 디자인 도입
공공성 및 민주성 계획 및 관리	-시민참여 -지역주민 요구시설 반영
기능성 및 이용 편의성	-부지 내 상가시설 및 산책로, 공원의 녹지 조성 -활성화를 위한 구간별 공원 및 광장 조성



[그림 4-26] 2009년 강원도 춘천시 건축디자인 시범사업 내용

- (기대효과) 춘천시의 새로운 명소, 춘천의 도시이미지 제고를 통해 도시의 인지도 향상 및 경쟁력 강화
 - 공공주도 사업이 실질적으로 소득을 창출하고 민간의 참여를 유도하는 모범적 선례 제시

■ 경기도 안산시

- (사업목표) 전철교각 하부공간 문화체험 공간 조성 및 공공디자인 개선
 - 지상으로 설치된 전철교각으로 단절된 공간을 소통하는 공간으로 조성
 - 범죄 우려가 있는 전철 교각 하부의 방치된 공간의 공공디자인 사업 실시를 통해 안전한 도시공간 조성
- (사업내용) 상록수의 역사문화가 있는 새로운 문화체험 공간 및 머물고 싶은 편안한 휴식공간 조성

[표 4-11] 2009년 경기도 안산시 건축디자인 시범사업 내용

구분	사업내용
조경설계	-교각 하부를 포함한 주변 지역 활성화를 위하여 본 공공디자인 사업의 기본을 이루는 편리하고 쾌적한 조경 기본설계
접근성	-형태 및 색채와 공간 이용, 시설물 디자인 조성 공간 접근성 및 배수계획 구상
색채디자인	-교각 하부 테마별 디자인(시설물 색채 및 형태) 설치 -교각 기둥 색채디자인 및 교각 보호막이벽 슈퍼그래픽, 한글을 이용한 캘리그래피 도입
프로그램 구상	-테마별 공간 설치로 디자인 공간 및 체험공간 조성 -여가활용과 휴식공간 등 문화예술공간 조성 디자인 및 운영 프로그램 제시



[그림 4-27] 2009년 경기도 안산시 건축디자인 시범사업 내용

- (기대효과) 버려진 유휴공간을 지역주민과 함께하는 문화활동공간 조성으로 지역주민이 휴식하고, 체험할 수 있는 공간 제공
 - 우범화 지역에 범죄예방 환경디자인을 반영하여 안전한 도시공간 제공
 - 버려졌던 공간의 재생으로 지역주민의 애향심 및 정주의식 고취

■ 경상북도 영주시

- (사업목표) 철로로 인하여 단절된 커뮤니티의 활성화를 위해 단힌 인프라 구조를 극복하고 공존을 위한 장소들을 새롭게 설정하여 연계
 - 도시의 공간구조를 유기적으로 연계하는 방안으로써 공공의 접근이 취약한 공공건축의 공공성을 회복시키고 물리적 공간구조 통합
- (사업내용) 삼각지 내 도로 공원 광장 등의 공공공간 조성, 세무서 담장허물기, 안전한 보행가로 조성

[표 4-12] 2009년 경상북도 영주시 건축디자인 시범사업 내용

구분	사업내용
영주시민공원 조성	-삼각지 거주민들의 상황 고려 및 주민과의 의견 수렴을 통해 삼각지 내 주거부분을 최소화하고 공공부지화하여 도로, 공원, 광장 등을 중심으로 시민공원 조성
세무서 담장허물기	-경북도립공공도서관과 세무서의 앞마당의 담장 허물기 사업을 통해 공공공간 통합화 -서천 문화공간 뿐만 아니라 영주시 중심부인 삼각지로부터 연결되는 공공건축 경관도로와의 연속성, 삼판서고택과 인접한 도시역사 네트워크 등 다양한 연계 동선 계획
안전한 보행가로 조성	-삼각지 지역의 북측지역은 철로 및 자투리 녹지와 연계하여 녹지 공공보행육교 조성 -삼각지와 세무서를 잇는 도로는 대각선 횡단보도를 설치하여 보행자의 안전성과 편리성 도모
구 세무서 주차장 설치	-세무서 진입도로구간 및 경북도립공공도서관 주변의 주차공간 부족 해결 -구 세무서를 주차공간으로 활용하여 담장허물기사업에 의해 통합된 공공공간에 차량접근 제한



[그림 4-28] 2009년 경상북도 영주시 건축디자인 시범사업 내용

- (기대효과) 삼각지 내부와 도서관, 세무서 앞의 녹색 가로를 통해 영주시의 동서를 잇는 녹지축 형성
 - 삼각지 지역의 광장 및 공원으로서의 개방을 통해 영주시 중심부로서의 공공성 회복
 - 폐쇄적이고 낙후된 주거지, 삼각지의 긍정적 변화 모색

■ 대구광역시 남구

- (사업목표) 도시환경을 열악하게 만드는 원인 중 하나인 미군부대 주변의 폐쇄적 환경을 주민들의 적극적인 참여로 활기차고, 쾌적하며, 아름다운 공간으로 개선, 지역사회 발전 이바지
- (사업내용) 단기적으로는 미군부대 담장 개선 및 주변 가로환경 개선, 이면도로 활성화, 고미술 문화거리 조성이 있고, 중장기적으로는 고미술 문화지역 활성화 및 명덕로 가로경관 개선

[표 4-13] 2009년 대구광역시 남구 건축디자인 시범사업 내용

구분	사업내용	
단기계획	미군부대 외부담장 및 주변가로 재구성	-담장 외부표면 및 주변영역 재구성 계획 -담장주변 보도 및 조경요소 재구성 계획
	미군부대 북측 이면도로 활성화계획	-이면 북개도로의 차량 및 보행자 동선 재구성 계획/차량 통행방식 및 주차공간 재구성 -벼룩시장 활성화를 위한 공간 구성방안 제시 -이면도로의 역사성을 기념하고 전통문화를 표현하는 가로 시설물 계획 -기존의 고미술거리에 연계된 동서방향 고미술 문화거리의 조성 방안 제안
장기계획	-도시철도 3호선 주변 명덕로의 가로경관 재정비 방향 제시 -명덕로와 이면도로를 연결하는 골목길과 블록 내부의 재구성 방향 제시 -고미술 문화거리 활성화 방안 제시	



[그림 4-29] 2009년 대구광역시 남구 건축디자인 시범사업 내용

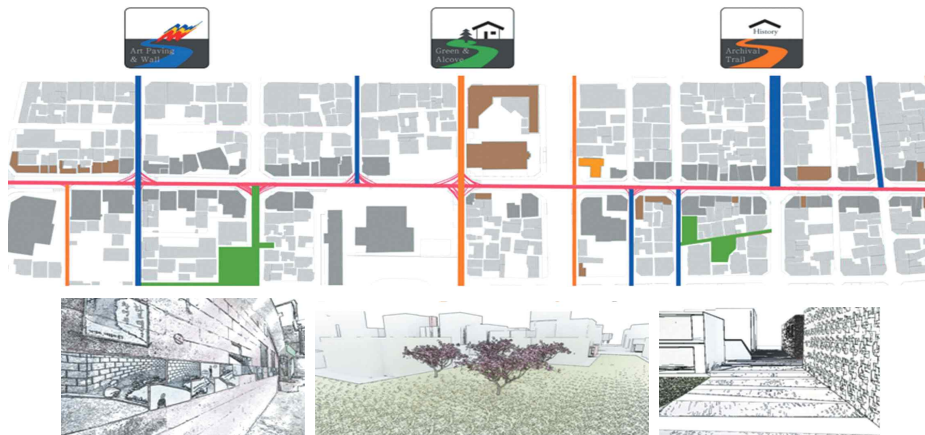
- (기대효과) 주민의 적극적 참여를 통한 군부대 주변 환경에 대한 새로운 정비 개선방향의 모범적 사례 제시
 - 낙후된 이면도로를 문화공간으로 변화시킴으로써 대구의 특성화된 명소로 자리매김 될 원동력 구축

■ 대전광역시 중구

- (사업목표) 90년대 초까지 대전을 대표하는 중심구였던 중구의 원도심 기능 재생 및 지역경제 활성화
- (사업내용) 구도심의 중심으로서 100여 년의 역사와 문화를 간직하고 있는 대중교통의 재생을 통하여 시간의 연속성을 표출하는 문화예술거리 구축
 - 기록의 거리(문화예술거리) 구축을 위한 기본전략 6가지 키워드를 정의하고 이에 따른 사업 및 세부사항 제시

[표 4-14] 2009년 대전광역시 중구 건축디자인 시범사업 내용

구분	사업내용	
거리	기억의 구축	-바닥포장 전면교체, 지장물 관리, 변전함 지중화 -근대건축 기록매체, 가로식재 변경 및 보완
	공공공간의 확장	-조경 공간 조성(담장허물기, 포켓공원 조성 등)
	골목길 연계	-건축물 벽면 개선, 녹지공간 확보, 바닥포장개선
	결절점의 재구축	-은행 네거리 횡단보도 설치, 조형물 설치, 아케이드 조성
건축물	근대건축문화 활용 및 개선	-내외부공간 및 광장 조성, 건축물 입면 단계적 개선 -건축물 복원 및 재생(리모델링 및 용도 치환 등)
	신형 건축의 도입 유도	-건축물에 필로티 적용, 건축물 전면 아케이드 설치 -건축물 내부의 중정 형성과 일부 외부 개방 -건축물 전면 지상층 개방

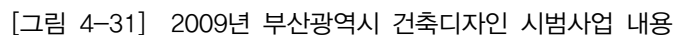


[그림 4-30] 2009년 대전광역시 중구 건축디자인 시범사업 내용

- (기대효과) 실질적인 추진협의회 주도의 사업 추진과 디자인검토위원 및 모니터링 체계는 일회성이 아닌 지속적인 사업추진 방향 제시 가능
 - 주민·전문가·공무원이 함께 만들어낸 마스터플랜은 향후 대상지 일원에 적용시킬 효과적인 가이드라인으로써 작용 가능

- **(사업목표)** 해운대에서 가장 오래된 어촌마을인 청사포마을의 소득 증대를 통한 마을의 균형 발전을 도모하고자 마을의 관광 자원화, 정주환경 및 커뮤니티 회복을 통한 지속가능한 도시 어촌 조성
- **(사업내용)** 물리적 개선을 위해 마스터플랜 및 마을경관가이드라인 수립하고 지속적 관리를 위한 주민교육, 체험 프로그램 발굴 및 정보나눔센터 운영

구분	사업내용
수변경관	-청사포 마켓 및 공중화장실, 수변 쌈지공원, 버스쉼터 조성 -물양장 바닥정비, 크레인 색채, 방파제 정비 및 랜드마크 조성 -요트계류시설, 등대경관 브릿지 설치
거리경관	-마을 진입부 상징게이트 및 마을표지판 설치 -마을 옛길 바닥패턴 및 포장계획 -진입로 가로변 담장 특화계획, 건물파사드 및 옥외광고물 개선, 도로가로시설물 정비
마을경관	-마을의 역사문화경관자원을 나타내는 마을지도를 제작, 이들 자원들을 중심으로 포토존 설치 -공공공간 조성, 리모델링, 환경 개선 실시
생활문화 경관	-철도문화 공간화를 통한 남부선 폐선에정부지를 관광, 산책, 휴게, 레저 공간 조성 -마을의 TIP개발을 통해 마을 브랜드가치 상승을 위한 청사포 고유의 상징성을 나타내는 통합적 이미지 구현 -청사포 홈페이지 구축으로 방문객에게 관광정보 제공, 주민에게는 마을 관련 정보 제공



- **(기대효과)** 어촌마을의 자원을 활용한 보편적 지역재생 모델을 제공하고 창조도시 시대의 도시어촌의 가치 재발견

■ 전라남도 목포시

- **(사업목표)** 침체된 원도심에 입지하고 있는 근대역사문화자원, 상업공간, 가로공간 등 도시의 정체성을 드러낼 수 있는 매력요소를 발굴하고 이를 활용한 콘텐츠를 개발하는 등 유무형의 자원이 결합된 도시 재생
- **(사업내용)** 단기적으로는 가로 환경 및 건축물 정비, 근대문화유산의 자원화 방안을 마련하고 장기적으로는 매력 있는 정보와 문화를 수집·가공·발산하는 장소 조성

[표 4-16] 2009년 전라남도 목포시 건축디자인 시범사업 내용

구분	사업내용
가로정비계획과 공공시설물계획	-주변가로와의 차별성 : 바닥패턴 변경, 디자인 가로, 특정 가로수 -역사가로 통일성 부여 : 가로 표시 마크, 조경시설물(Street Furniture) -열악한 환경 개선 : 무계획적 간판을 조화로운 이미지로 정리, 주차장 확보 -중심상업시설 가로개선지침 작성 -Store front : 역사가로 주변 상점 1층 부분 출입문 개선
포켓파크 조성	-Pocket Park 출입구가 되는 건물 개보수 및 Pocket Park 바닥포장 및 조경식재 -Pocket Park 주변 건물 정비 (일식 집합주거, 벽돌 창고 건물 등) -중심상업시설 가로개선지침 작성
개별 건축물 정비계획	-구 호남은행 : 목포문화원, 주민 문화공간(지역도서관, 북카페)으로 활용 -아리랑 여인숙 : 시설 정비를 통해 목포여행의 독특한 숙박체험 공간 조성 -구 대한통운 빌딩 : 붉은 벽돌, 큰 유리 등을 정비, 옛 모습으로 복원 -미스코시 백화점 : 일제시대 건축양식을 살려 백화점으로 전시 및 판매 용도로 활용 -붉은 벽돌 : 내부의 높은 층고를 이용하여 카페 및 기념품 상가로 활용



[그림 4-32] 2009년 전라남도 목포시 건축디자인 시범사업 내용

- **(기대효과)** 지역의 정체성 확립 및 장소 마케팅 효과로 목포시 원도심에 대한 정체성을 확보하고 역사문화지역으로 이미지 개선
 - 다양한 공간 활용 및 프로그램 도입을 통한 유입인구와 관광객 증가로 지역경제 활성화 도모

■ 전라남도 영암군

- (사업목표) 저탄소 녹색성장의 시대적 요구와 부합하는 한옥의 역사적 변천과정과 우수성을 체험할 수 있는 다목적 전시, 관람, 교육, 연구 공간인 ‘한옥박물관 및 상징타워’ 조성
- (사업내용) 지역특성과 주민의 삶을 동시에 고려하는 살아있는 한옥박물관을 건립하고, 한옥의 보급과 확산을 위한 중심거점으로 구축
 - 한옥건축 설계 및 평가 자료의 기초자료 구축 및 가공발신
 - 공공건축으로서 지역의 상징성을 제고하고 한옥의 선도성을 확보

[표 4-17] 2009년 전라남도 영암군 건축디자인 시범사업 내용

구분	사업내용
물리적 시설사업	-한옥형 공공건축 건립: 한옥건축 산업화의 거점 기능을 수행할 수 있는 박물관 및 상징타워의 건립
시스템 구축사업	-박물관 등 운영에 필요한 장비/인력의 확보 및 운영 시스템 구축
연구/기술 개발사업	-글로벌 네트워크 구축을 통한 산·학·연·관 한옥 건축산업의 고도화



[그림 4-33] 2009년 전라남도 영암군 건축디자인 시범사업 내용

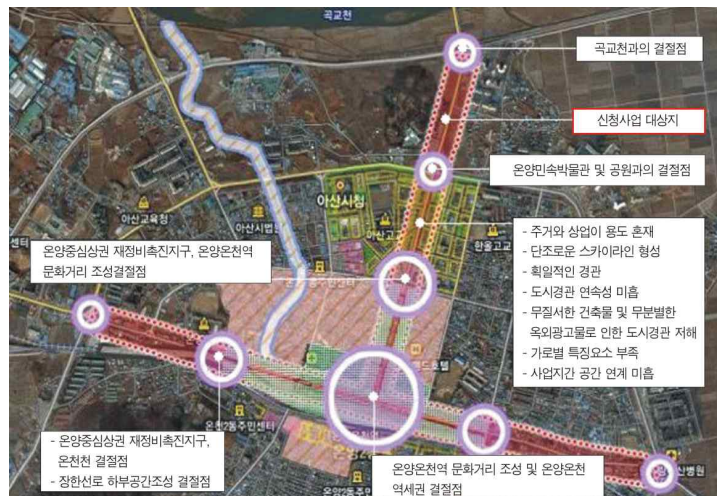
- (기대효과) 한옥 보급/전시를 통한 지역의 브랜드 가치 상승
 - 새로운 주거문화 창출로 지역의 친환경 이미지 강화, 살기 좋은 지역으로 가치 상승효과 획득

■ 충청남도 아산시

- (사업목표) 교통수요증대와 관광객 증가에 대처하기 위해 역 주변 온천지구와 중심상업 지구 정비
 - 도시가치를 향상시킬 수 있는 기회 제공 및 도시정비에 적용할 경관의 새로운 기준 마련과 공공디자인의 공익적 가치 확립
- (사업내용) 도시 녹지축을 기본으로 다양한 형태의 도시 내 녹지를 연계하여 녹지의 환경적인 기능 극대화
 - 도시 내부와 도시 외부의 녹지를 연계하여 도시 내 생태적 건강성 확보, 도시 내·외부의 경관 연속성 유지

[표 4-18] 2009년 충청남도 아산시 건축디자인 시범사업 내용

구분	사업내용
물리적 시설사업	-주변 사업지를 연계한 그린 네트워크 구축 -오픈스페이스 녹지 및 수공간 조성(공공공지, 대지내 공지를 통한 녹지 및 수공간 확보) -가로경관 연속성 확보 및 측면공간 확보 -가로시설물 입체녹화 확보(흡착형 식물을 이용한 도시경관 조성) -건축물 입체녹화 활용 방안 도입
소프트웨어 사업	-도시경관관리계획 수립 -지구단위계획 수립 -경관형성 및 사업성과물 평가지표 마련 -인센티브 및 사업지원 방향 도입 -경관협정에 의한 사업비 지원체제 마련



[그림 4-34] 2009년 충청남도 아산시 건축디자인 시범사업 내용

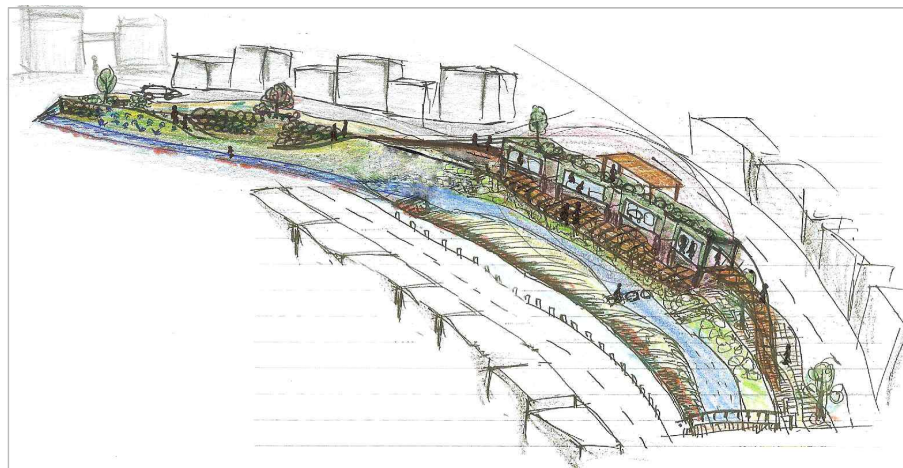
- (기대효과) 거점개발 방식의 파급효과로 아산시 전체의 녹색도시 창조, 녹색 휴식공간 조성

■ 충청북도 충주시

- (사업목표) 현재 잔여 용산상가에 대한 재생 방안을 수립하여 지역경제 활성화에 기여
 - 충주천에 대한 수변공간 접근성을 높이는 계획을 통해 친환경 수변공간을 창조
 - 기존 용산시민휴식공원과 연계되는 디자인 방안을 마련
- (사업내용) 중심상업지 유동인구의 보행동선을 유도하는 방안 구상
 - 사업지 북쪽에 위치한 도심에서 남쪽 용산시민공원과의 단절된 부분을 연계
 - 도심과의 연계를 통해 기존 공원을 활성화하고, 공원에서 상권으로의 연계되는 자연스러운 보행동선 유도

[표 4-19] 2009년 충청남도 충주시 건축디자인 시범사업 내용

구분	사업내용	
잔여상가 개선	대안 1	- 철거된 부지에 푸른 중심도시 충주의 이미지를 담은 공간 조성 - 공원에서 수변으로의 접근성을 높이는 친수공간 디자인 - 낡은 상가 철거를 통해 충주천변 경관조망 확보 - 북쪽 재래시장~젊음의 거리~먹거리타운으로 이어지는 동선 유도
	대안 2	- 존치구간에 충주의 역사와 문화를 간직한 아이덴티티 공간 조성 - 시에서 상가 매입 후 재생시 부분 상업시설 조성 - 재생시 부분 전시관 및 휴식공간 조성 - 재생시 옥상부 접근이 용이하도록 경사로 설치 - 북쪽 재래시장~젊음의 거리~먹거리타운으로 이어지는 산책로 조성 - 도심에서 진입하는 보차혼용도로의 보행환경 개선



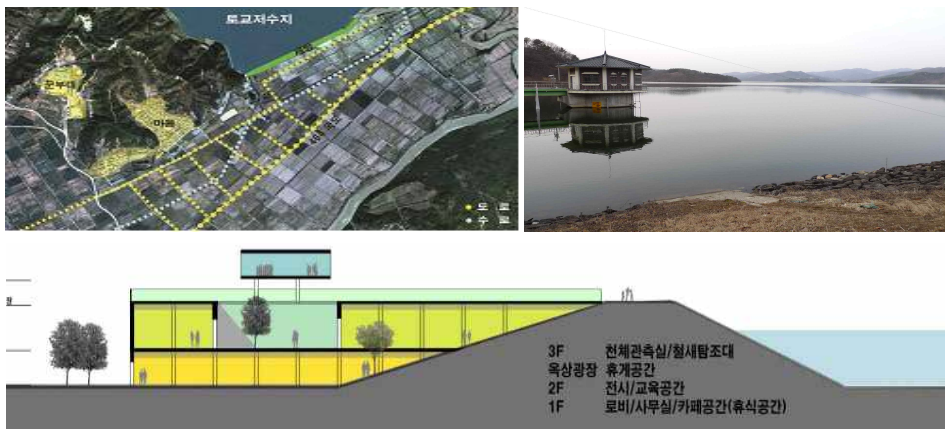
[그림 4-35] 2009년 충청남도 충주시 건축디자인 시범사업 내용

- (기대효과) 도심미관을 저해하고 있는 잔여상가의 철거 혹은 재생으로 충주의 경관거점 조성
 - 새로운 휴식공간의 조성으로 보다 많은 시민의 유입을 초래하고 이에 따른 지역경제 활성화에 일조

⑬ 2010년 국토환경디자인 시범사업

■ 강원도 철원군

- (사업명) 자연과 소통하는 청정 철새마을 문화기반시설 조성 사업
- (사업대상지) 강원도 철원군 동송읍 양지리 일원 및 토교저수지 주변
- (사업비) 총 30억 원 (2010년 예산 2.5억 원)
- (사업내용 1) 철새의 서식을 고려한 탐조대 설치 및 취수탑 리모델링
 - 취수탑을 기능은 유지하면서 철새의 서식에 방해되지 않는 가장 근접한 거리의 탐조 시설로 리모델링
- (사업내용 2) 철새관련 정보를 제공하고 사계절 활용이 다능한 커뮤니티센터 건립
 - 철새관련 정보 및 사진 게시, 철새탐조관광에 대한 교육실시, 천체관측실, 카페 및 식당 등의 다용도 프로그램으로 사계절 이용가능한 커뮤니티 센터 건립
- (사업내용 3) 철새마을 주변자원과 연계한 트레킹, 라이딩 코스 개발
 - 대상지와 주변지역의 자원을 발굴·도출하여 트레킹 및 라이딩을 위한 루트를 설정하고 맞춤형 지도, 안내표시 제작
- (사업내용 4) 민간인통제구역 내 마을의 청정함과 철새도래지를 부각시킨 철새마을 농장운영
 - 주말이나 휴일의 가족단위 관광객 유치와 함께 향시 찾을 수 있는 철새도래지 겸 청정 지역을 강조한 농장운영 프로그램 및 홍보방안 개발



[그림 4-36] 2010년 강원도 철원군 건축디자인 시범사업 내용

- (기대효과) 도심에서는 볼 수 없는 자연과 인공조형물이 조화롭게 어우러지는 장소 조성

■ 경상남도 김해시

- (사업명) 호계천 주변 창의적인 네트워크 사업
- (사업대상지) 경상남도 김해시 동상동·서상동 일원
- (사업비) 총 211억 원 (2010년 예산 12억 원)
- (사업내용) 김해시 사업은 1차 다문화거리환경개선사업, 2차 다문화지원센터 리모델링 사업, 3차 실개천 조성사업으로 응모하였으나 본 사업의 취지를 고려하여 1차 사업에 예산지원을 한정하여 선정
 - 1차 사업: 외국인 상가 건축물 전면 공간 개선 및 이국적 이미지가 연출되는 가로환경 개선을 통한 도심재생사업
 - 2차 사업: 활용도 낮은 쌈지공원과 폐점된 상가를 활용한 광장조성 및 다문화지원센터 리모델링을 통한 소통의 거점 마련
 - 3차 사업: 호계천 물길을 상징적으로 복원한 실개천 조성 및 주변 건축물을 전통양식으로 리모델링



[그림 4-37] 2010년 경상남도 진해시 건축디자인 시범사업 내용

- (기대효과) 단순한 간판개선사업이 아니라 외국인들의 생활중심지를 특화하여 특성적인 상업 가로로 조성함으로써 다문화사회에 능동적으로 대응할 수 있다는 점에서 인근 상권 회복에도 영향을 미칠 것으로 기대

■ 경상북도 포항시

- (사업명) 해양강국으로 가는 느낌표! 국립 등대박물관 및 호미곶 주변일대 Redesign 사업
- (사업대상지) 경상북도 포항시 호미곶면 대보리 221번지 일원
- (사업비) 총 22억 원 (2010년 예산 2억 원)
- (사업내용 1) 등대박물관 건축물의 외관 정비계획 수립
 - 등대박물관 본관, 독특한 형태의 등대박물관 해양수산 전시관, 호미곶 등대의 외관 및 환경생체정비 방안 수립 및 야간경관계획 수립
- (사업내용 2) 전시시설 리디자인 계획 수립
 - 단조로운 전시동선 및 전시시설물 디자인 개선, 전시컨텐츠 및 교육프로그램 개발·보충
- (사업내용 3) 박물관 주변의 환경디자인 정비
 - 호미곶 광장과 소통을 원활히 하기 위한 담장허물기, 전면광장 및 주차장 개선, 조각상 및 휴게시설 등 옥외시설물 디자인개발



[그림 4-38] 2010년 강원도 철원군 건축디자인 시범사업 내용

- (기대효과) 사업대상지가 해돋이 장소로 유명한 곳으로 디자인시범사업을 통해 장소가치가 부각될 수 있을 것으로 예상

■ 부산시 중구

- (사업명) 영주동 ‘오름길 문화 만들기’
- (사업대상지) 부산시 중구 영주동 일부
- (사업비) 총 22억 원
- (사업내용) 부산 중구 일대의 골목계단 중 한 곳에 대한 시범사업을 추진하여 벽면녹화, 쌈지공원 조성, 경관조명, 경사형 엘리베이터 설치하는 등 골목길을 정비하고 주민들을 위한 공공공간 조성
 - 중구 일대의 계단현황을 조사하고 주민들의 이용 빈도, 위치적 여건, 주변에서의 인지성 · 기능성 · 상징성 등을 고려하여 사업대상 계단 선정
 - 건축디자인 시범사업에 부합할 수 있도록 도시미관적으로 우수하고, 상징적이며, 주민을 배려한 디자인으로 계획안들을 제시하여 검토 · 수정 후 최종안 제시
 - 사업시행 방법 및 관리방안 제시



[그림 4-39] 2010년 부산시 중구 건축디자인 시범사업 내용

- (기대효과) 골목길 정비사업의 전형을 보여줄 수 있다면 인근에 있는 7개의 주요 골목길과 산북도로 북측에 연결되어 있는 골목길까지 파급효과를 미칠 수 있을 것으로 판단

■ 충청남도 보령시

- (사업명) 대천해수욕장 워터프런트 디자인 리노베이션 프로젝트
- (사업대상지) 충청남도 보령시 대천해수욕장 제1지구 시민탑 광장 일원
- (사업비) 총 20억 원 (2010년 예산 5.5억 원)
- (사업내용 1) 대천 해수욕장 워터프런트 디자인 리노베이션 표준 가이드라인 및 매뉴얼 개발
 - 도로, 보행로, 녹지 공간 등 가로변 정비 및 건축물 전면 파사드 리노베이션
 - 친수문화공간 및 보행자 중심의 거리 조성
- (사업내용 2) 공공시설물을 비롯한 환경디자인 개발 및 지역적 정체성을 나타내는 통합 디자인 개발
 - 대천해수욕장 제 3지구 에코로드 조성공사와 연계된 통합디자인
 - 보령시 경관기본계획, 간판이 아름다운 거리 조성사업과 연계된 통합디자인 개발
- (사업내용 3) 워터프런트 개념을 도입한 오픈스페이스 조성 및 보행자 중심의 거리 계획
 - 수변공간을 지역의 문화공간으로 디자인하여 도시민의 생활공간 및 수변경관 형성

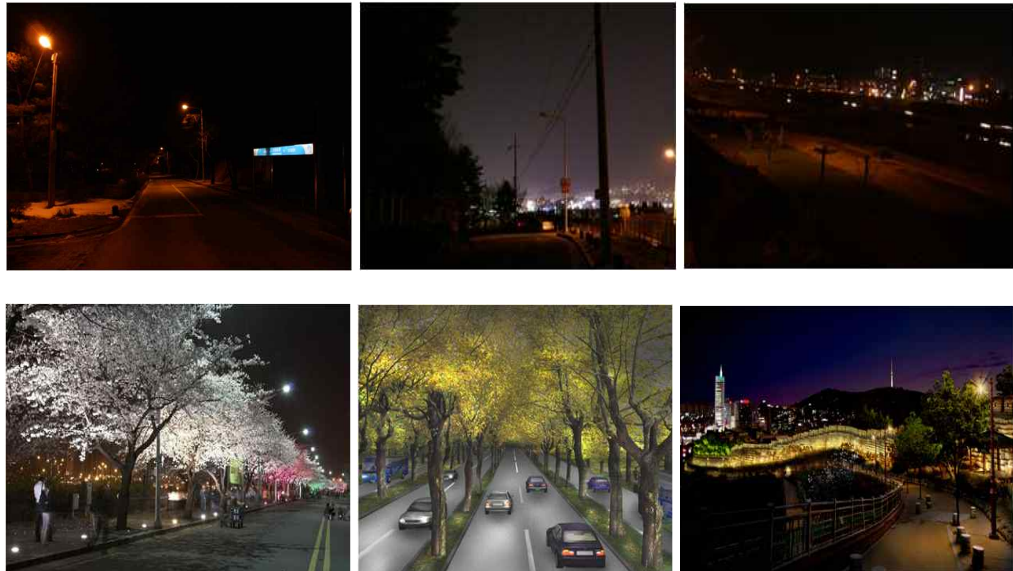


[그림 4-40] 2010년 충청남도 보령시 건축디자인 시범사업 내용

- (기대효과) 우리나라에서 많이 볼 수 있는 해변상점가로 형태로 본 시범사업을 통해 산뜻하고 지역적 특색을 가지는 해변경관을 도출함으로써 경쟁력 있는 해변관광지 조성의 선도 사례로써 파급효과 기대

■ 충청북도 청주시

- (사업명) 빛이 흐르는 아름다운 경관조명사업
- (사업대상지) 청주시 가로수길, 무심천 벚꽃길, 상당산성, 우암산 순환도로, 모충 2구역 공원 및 스크린
- (사업비) 총 60억 원 (2010년 예산 3억 원)
- (사업내용 1) 청주시 대표자원인 가로수길, 무심천, 상당산성, 우암산 순환도로, 공원 등 거점지역을 중심으로 야간경관계획(마스터플랜) 수립
 - 대상지의 가로등·보안등, 주변 산책로, 벚꽃나무, 도로, 조깅코스에 대한 야간경관계획 수립
- (사업내용 2) 야간경관 마스터플랜 수립을 위한 협의체 운영 및 워크숍 개최
- (사업내용 3) 도시경관과 어울리는 녹화 및 색과 광선을 접목한 야간경관 디자인 창출



[그림 4-41] 2010년 충청북도 청주시 건축디자인 시범사업 내용

- (기대효과) 후보지 모두가 청주에 대한 대표성을 가지고 있어 야간경관의 조성으로 청주의 이미지 개선을 기대할 수 있으며, 야간경관을 통한 명소 조성 및 도시이미지 창출의 선도적 사례로 자리매김 가능
 - 특정 대상지의 야간 조명계획은 단일사업으로 전락할 수 있기 때문에 공간계획과 연계한 통합적인 야간경관조성사업으로 추진

⑭ 2011년 국토환경디자인 시범사업

■ 경상남도 거창시

- (사업명) 창조 공공디자인 조성사업
- (사업내용) 16개 학교와 18개의 공공기관이 밀집한 지역에 권역별로 테마를 설정(아카데미 파크의 공간, 소통의 공간, 창조의 공간, 이어쥬의 공간)하여 학교간 공간적 소통, 커뮤니티 활성화를 위한 공공공간 조성 등을 위한 권역별 전략사업 마련



[그림 4-42] 2011년 경상남도 거창시 건축디자인 시범사업 내용

- (후보지 현황 및 잠재력) 학교가 밀집한 지역이며, 상업중심의 시가지와 휴게공간 등의 기능적 배분이 이루어져 있는 상태
 - 특히 고등학교가 특화되어 인한 외지유입학생들이 많은 곳으로 입시공부 이외의 학습활동을 다양하게 제공하기 위해 이를 뒷받침할 환경 조성 필요
 - 전체 시가지를 대상으로 하는 계획을 수립할 경우 권역별 특성을 살리면서 연계성에 유리한 지역적 특성
- (기대효과) 후보지가 갖는 특수한 잠재력을 최대화하는 사례로써 시범사업의 취지에 따라 다른 시군구의 선례로 기능 할 수 있을 것으로 예상

■ 충청남도 홍성군

- (사업명) 역사도시 홍성 도심 활성화 계획
- (사업내용) 홍주성 안 대지를 전통마을지구, 공원 및 행정지구, 역사문화거리지구 및 기타 유보지역으로 분할하고 도심 중요축인 역사문화거리를 조성하여 관광도시로서의 정체성 확립



[그림 4-43] 2011년 충청남도 홍성군 건축디자인 시범사업

- (후보지 현황 및 잠재력) 충남도청이 이전하는 내포 신도시와 5km밖에 떨어져있지 않아 내포 신도시가 조성되고 입주가 시작되면 구도심의 공동화 현상이 우려되는 상황이며 이에 대한 특성화 전략 필요
 - 일본식 건축물 등이 산발적으로 남아있고, 읍성 내 수목 등이 양호하여 기반자원의 측면에서 특색있는 도시공간을 조성할 잠재력 보유
 - 역사도시보전을 위해 여러 사업들이 추진되었고, 도시규모도 크지 않아 몇 가지 정비 사업으로도 큰 효과를 볼 수 있는 조건
- (기대효과) 환경정비 아이디어를 잘 도출하면 역사·환경 자산을 활용하여 노후화되고 쇠락한 구 시가지를 활성화시키는 좋은 시범적 사례가 될 것으로 기대

■ 경상북도 울진군

- (사업명) 울진 보부상 옛터의 재조명
- (사업내용) 중심상권 일대를 중심으로 가로 및 공공공간을 특성화하고 활력이 넘치는 테마 거리를 조성하여 도시활성화 추진 사업
 - 울진군 내 위치하는 공공건축물과 공공공간을 거점시설로 활용하여 지역활성화 전략 수립
 - 십이령 보부상길을 만들기 위한 길과 장소를 울진의 현대적 재해석을 통해 결(潔)과 장(場)을 중심으로 울진의 옛향을 만들어냄
 - 6개의 공간으로 6개의 장(場)을 만들고 공간과 공간을 잇는 6개의 결(潔)로 연계하여 옛터를 재조명하고 도시에 활력을 창출

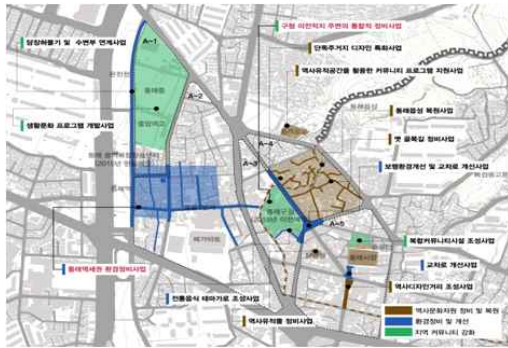


[그림 4-45] 경북 울진 거점사업 구상도

- (후보지 현황 및 잠재력) 경상북도 울진군 울진을 읍내리 일원, 1.7km²로 ‘십이령 보부상길’이라는 오랜 역사를 가지고 있으면서 5일장 재래시장이 유지되고 있으나, 시설 노후화와 경관개선이 필요
- (기대효과) 농어촌지역 “있는 그대로”의 문화와 품격있는 도시디자인 접목으로 옛정취를 느낄 수 있는 옛터로의 울진읍을 재조명

■ 부산광역시

- (사업명) 동래구청 이전적지 활용을 통한 동래재창조
- 사업내용
 - (역사문화자원 정비 및 복원사업) 동래읍성 복원사업, 옛 전통가로 조성사업, 옛 전통 가로가 유지된 도심 속 단독주거지 디자인 특화사업, 동래시장 역사디자인거리 조성 사업, 역사유적물 정비 및 복원사업
 - (개발여건변화에 따른 환경정비사업) 동래 광역복합환승센터 주변 상업지역 환경정비 사업, 전통음식 테마가로 조성 및 환경정비사업, 구청사 이전부지 주변 환경정비사업, 동래재래시장 및 오거리 교차로 개선사업
 - (커뮤니티시설 조성 및 정비, 이용프로그램 지원사업) 구청사 이전부지를 활용한 역사 문화공원 조성사업, 송공단 공영주차장 복합커뮤니티시설 조성사업, 학교시설 커뮤니티 이용공간 계획수립사업, 역사유적 공간 및 공공시설을 활용한 커뮤니티 프로그램 지원사업



사업유형별 거점사업 구상



거점사업_동래 광역복합환승센터 주변 정비

[그림 4-46] 부산 동래 국토환경디자인 시범사업 구상도

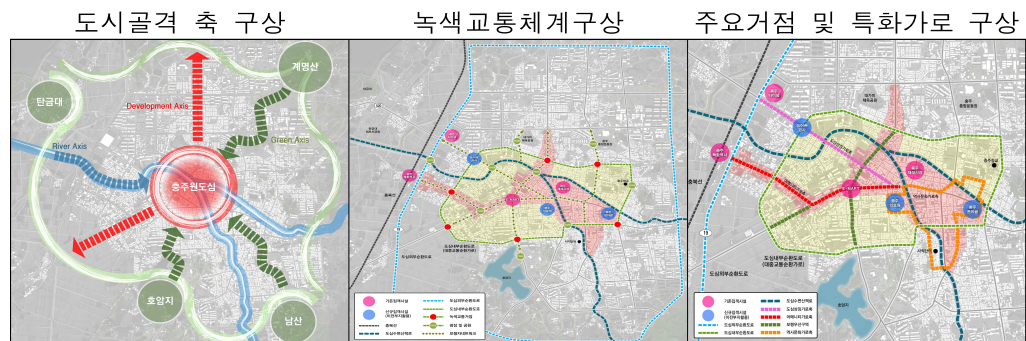
- (후보지 현황 및 잠재력) 부산시 고도심지역인 동래구 명륜동·수안동 일대, 0.7km²로 동래 읍성지와 명륜1번가로 유명한 상업지역으로 '15년 광역복합환승센터 건립 및 구청사 이전 예정

■ 충청북도 충주시

- (사업명) 대한민국 중심고를 중주 도심 재탄생 마스터플랜
- 사업내용
 - (도시골격 축 구상) 녹지축, 수변 축 개발 축 설정을 통한 골격설정
 - (녹색교통체계구상) 대중교통 중심체계구축, 수변산책로 및 보행중심의 네트워크 구축
 - (주요거점 및 특화가로 구상) 주요 거점시설 구상, 상징가로, 어메니티 가로, 다양한 테마가로 구상

[표 4-20] 충주시 도심 재탄생 및 활성화 방안

구 분	추진전략
기반조성	<ul style="list-style-type: none"> ●단계별 사업 추진, 사업비 충원 전략 수립 ●정신작물리작경영적 재생기술 도입
집객도심	<ul style="list-style-type: none"> ●공공시설 이전지 활용방안, 테마가로조성 ●원도심 공간구조 개선과 토지이용 재편
역사문화도심	<ul style="list-style-type: none"> ●지역 스토리텔링 개발, 역사문화가로조성
녹색도심	<ul style="list-style-type: none"> ●녹색순환도로망 조성, 충주천 생태하천 활용
생활도심	<ul style="list-style-type: none"> ●NPO 기구 운영, 민간사업자 참여유치 전략, 기반시설 강화



[그림 4-47] 충북 충주시 국토환경디자인시범사업 구상도

- (후보지 현황 및 잠재력) 충주시 도심일원 및 도시활성화권역 일대(1차 사업범위 : 14km², 2차 사업범위 : 2km²)
 - 충주감영을 중심으로 형성된 원도심지역으로 우수한 자연 및 문화자원이 분포되어 있으며, 방치되고 있거나 이전계획이 수립중인 공공시설 부지가 다수 위치
- (기대효과) 도심의 노후된 상가, 도시기반시설 등 우선적 회복을 통해 도심 쇠퇴의 내부적 요인 진단 및 치유
 - 역사자원·수변자원·문화자원을 연계하여 도심을 브랜드화하고 집객도시로서의 가치 증진

나. 건축·도시환경 개선

건축·도시환경 개선을 통해 보다 쾌적한 환경과 국민의 삶을 제고하기 위해 추진된 건축 정책은 ① 공공건축 디자인 쇄신, ② 민·관이 협력하여 도심 재창조 부문으로 구분

1. 공공건축 디자인 쇄신

① 보금자리주택의 디자인 특화 추진

담당부서	국토해양부 주택건설공급과	진행상황	2010~현재 진행 중
------	---------------	------	--------------

■ 추진배경

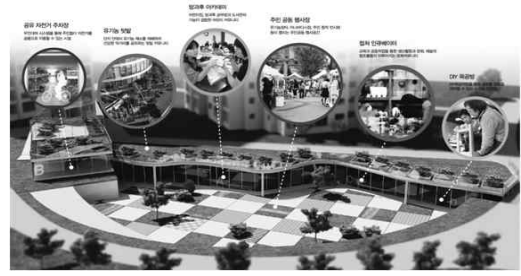
- 기존 공공주택공급 정책이 시급한 주택난을 해소하고 서민의 주거 안정에는 크게 기여했으나 주거문화차원에 있어서는 부족한 점이 적지 않게 나타남
- 보금자리주택은 새로운 개념의 공동주택으로서 2018년까지 저소득층 주거불안 해소 및 무주택 서민의 내 집 마련을 촉진하기 위해 주택 150만호를 공급 할 계획
 - 건축정책의 최우선 과제의 하나를 주거문화 개혁에 두고 지속 가능한 신주거문화를 조성 하기 위한 ‘뉴하우징 운동’ 의 하나로 ‘보금자리주택의 품격향상’ 추진
- 새로운 주거문화 패러다임을 보금자리주택을 통해 선도적으로 추진하고, 제도를 개선하여 공공부문의 개선성과를 민간부문으로 확산 필요
- 지속가능한 신주거문화 정착을 위해 국가건축정책위원회에서 ‘뉴하우징 운동’ 을 추진하기로 하고, 4대 중점 추진과제를 제시
 - 4대 중점 추진과제 중 ‘디자인 보금자리’ 는 임대주택의 획일적인 디자인에서 벗어나 보금자리 주택에 획기적인 명품 디자인을 도입하기 위한 정책 시행

■ 주요내용

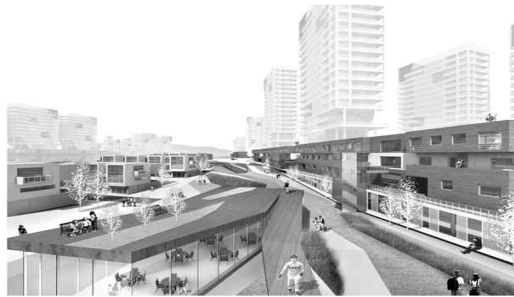
- 보금자리주택의 목표와 전략
 - (목표) 보금자리주택 품격향상 방안’ 은 ‘공동주택 주거환경 및 주거문화 향상’ 이라는 비전과 ‘보금자리주택의 품격과 실용성 제고’ 를 목표
 - (전략1) 품격 있고 실용적인 보금자리: 창의적인 디자인이 가능하도록 관련 제도 정비
 - (전략2) 함께 살아가는 보금자리: 단지 내 참여형 커뮤니티시설 조성
 - (전략3) 에너지를 절약하는 녹색 보금자리: 생태기반의 지속가능한 녹색공간 조성



[그림 4-48] 창의적 디자인을 위한 제도개선



[그림 4-49] 단지 내 참여형 커뮤니티시설의 조성예시



[그림 4-50] 지역단위 복합 커뮤니티시설의 조성 예시



[그림 4-51] 생태형 외부공간 디자인 예시

- 보금자리주택 사업 개요

- 보금자리 주택지구는 서울시 6개 지구, 하남, 시흥, 남양주, 인천, 광명 등 경기도 지역 11개 지구로 서울 도심에서 20km 반경에 근접하며 주로 서울외곽순환도로 주변에 분포
- 약 36천㎡(11만평)에서 17,367㎡(525만평)에 이르는 다양한 면적으로 구성
- 공급물량 및 사전예약 일정을 맞추기 위해 간소화된 사업절차에 따라 지구선정부터 사업 승인까지 6개월에서 1년 내 사업승인 완료
- 1차 지구 약 40,000호, 2차 지구 약 41,000호, 3차 지구 약 86,000호, 4차 지구 16,000호 공급 예정

- 보금자리주택 사업 특성

- 서민주거복지 강화를 위해 소득 및 선호에 따라 다양한 주택유형을 공급하고 무주택 서민의 자금 부담 완화를 위해 부담 가능한 주택을 공급
- 주택시장 안정을 꾀하기 위해 사업절차를 간소화하여 신속하게 공급되도록 하며 도심 및 도시근교의 보존가치가 낮은 훼손된 개발제한구역 활용
- 친환경 개발을 목표로 수도권 그린벨트를 활용하여 저탄소 녹색도시를 구현하도록 했으며, 직주근접의 자족적 도시 및 콤팩트 도시로 조성

• 디자인 다양화를 위한 기준 및 지침 개선

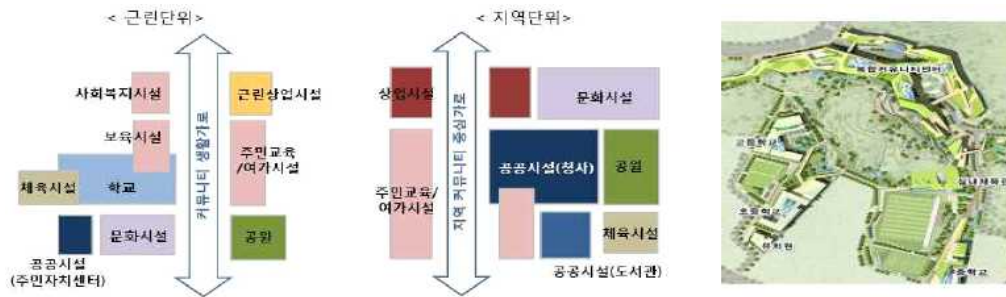
- 층수제한, 인동거리 산정 기준, 건폐율 및 탐상형 확보 비율, 주동길이 제한 등 획일적 규제에 대한 융통성을 증대하여 건축설계의 창의성 부여
- 중층 블록형, 고층 타워형 등 다양한 단지형태를 도입할 수 있도록 보금자리 지구 계획기준 마련
- 커뮤니티 활성화 및 효율성 확보를 위해 부대시설 통합설치 유도
- 지구 내 생활권 중심지역에 공공시설과 생활편의시설을 집중 배치하도록 유도하여 이용편의 및 효율화 도모



[그림 4-52] 지구 용적률의 단지별 차등배분 개념도



[그림 4-53] 공간환경계획의 내용적 범위



[그림 4-54] 복합커뮤니티시설 개념 예시

- 장애인, 고령자 등의 주거동에 대한 공간활용이 제한되지 않도록 사회복지시설을 효율적으로 배치하고 내부 동선 연결
- 통합적 공간계획을 위해 보금자리업무지침을 개정하여 공간환경계획 규정
- 공공공간에 대한 통합설계방식을 유도하여 품격 있는 가로환경 조성



[그림 4-55] 통합가로등 계획을 통한 쾌적한 가로환경 조성 사례

■ 기대효과

- 디자인 다양화를 저해하는 법령·지침 등의 개정을 통하여 디자인 다양화를 위한 기준을 마련하고 획일적 규제 일부 개선
- 임대주택의 획일적인 디자인에서 벗어나 서민주거복지 강화를 위한 획기적이고 다양한 디자인을 도입하여 건축설계의 창의성을 반영한 디자인 정책 시행
- 다른 보금자리주택지구에도 점진적으로 적용하고, 제도를 개선해 민간부문까지 확산한다면 과거 공공주택에 대한 부정적 인식을 획기적으로 개선 가능

② 특별건축구역 운영지침

담당부서

국토해양부 건축기획과

진행상황

2010, 완료

■ 추진배경 및 목적

- 조화롭고 창의적인 건축디자인을 유도하고 새로운 건축기술의 도입 등을 위해 특별건축구역* 운영에 필요한 사항을 규정

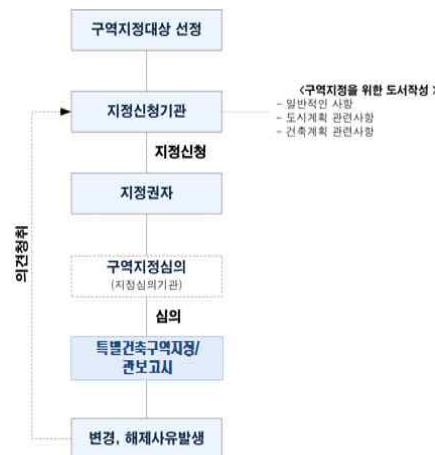
* 특별건축구역이란 건축법 등 관계법령의 일부규정을 적용하지 않거나 완화 적용하여 조화롭고 창의적인 건축물과 아름다운 도시경관 창출을 목적으로 특별히 지정되는 일종의 디자인 자유구역을 의미

■ 적용범위

- 건축법 제69조, 시행령 제105조에 의한 사업구역내의 특별건축구역에 적용
- 특별건축구역의 바람직한 활용과 효율적인 운영을 위해 특별건축구역의 지정과 심의절차, 특별건축구역의 건축허가, 모니터링에 적용

■ 특별건축구역 지정대상 및 절차

- (지정의 기본원칙) 건축물 디자인뿐만 아니라 도시경관, 주변건축물과의 조화, 도시맥락을 종합적으로 고려
- (지정대상) 도시관리계획 수립과정에서 필요하거나, 지구단위계획 등 도시관리계획이 수립되어 있거나 혹은 지역특성에 따라 필요한 사업구역 지정
- (지정절차) 중앙행정기관의 장, 법 제69조 제1항27) 각호의 사업구역을 관할하는 시장·군수·구청장은 지정권자에게 특별건축구역의 지정을 신청
- (중앙건축위원회의 심의) 특별건축구역 지정의 필요성 및 타당성, 공공성, 특례적용/통합적용의 필요성과 구역지정 목적과의 부합성 평가



■ 특별건축구역 내 건축허가 및 설계 사후관리

- 건축허가권자는 특별건축구역 내 건축하는 건축물이 구역지정목적에 부합한지와 특례적용 계획의 적정성을 심의하기 위하여 지방건축위원회의 심의 거침
 - 특별건축구역 심의위원회는 조례에서 정하는 별도의 경관심이나 미관심의 등을 거치지 않고 특별건축구역 심의위원회가 이를 대신하거나 통합하여 심의

[그림 4-56] 특별건축구역 지정, 변경 및 해제절차

27) 제69조 1항: 국토해양부장관은 다음 각 호의 도시나 지역의 일부로서 특별건축구역으로 특례 적용이 필요하다고 인정하는 경우에는 특별건축구역을 지정할 수 있다.

- 특별건축구역의 건축행위 시 사업시행자는 건축허가 이후에도 설계내용이 시공과정까지 일관성을 확보할 수 있도록 설계자가 시공관리에 참여 할 수 있도록 조치
 - 설계변경에 관한 자문 및 의견제시, 시공과정에서의 건축디자인의 일관성 확보, 법 제72조 제6항²⁸⁾에 따른 모니터링, 설계내용 및 시공적정성 여부에 관한 정례적인 검토

■ 특별건축구역 내 건축물 모니터링

- (대상 건축물의 지정) 국토해양부장관은 허가권자의 의견을 청취하여 특별건축구역 내에서 건축허가를 받은 건축물 중에서 건축제도의 개선 및 건설기술의 향상을 위하여 모니터링 대상 건축물 지정
- (모니터링 절차 및 운영방안) 특별건축구역 건축물 모니터링에 필요한 서류 및 자료는 건축주 또는 소유자가 직접 작성하는 것을 원칙
 - 지정권자는 법 제72조 제6항에 따라 모니터링 대상으로 지정된 건축물에 대하여 모니터링을 직접 시행하거나 분야별 전문가 또는 전문기관에 용역 의뢰
 - 유자관리에 관한 모니터링 보고서는 법 제73조 1항에 따라 적용배제를 받은 건축물과 적용완화를 받은 건축물은 사업승인 후 2년 이내에 제출해야 하며, 그 밖에 건축물은 4년 이내에 제출

[표 4-21] 적용완화 항목별 모니터링 보고서

구 분	모니터링 보고서(설계시공감리)	모니터링 보고서(유자관리)
제출자	건축주 → 허가권자	건축주 → 허가권자
대상	특별건축구역내 모든 건축물	모니터링 대상 지정 건축물
제출 기간	사용 승인시	<ul style="list-style-type: none"> - 건축법 제73조제1항에 따라 적용배제를 받은 건축물 : 2년 - 건축법 제73조제2항에 따라 적용완화를 받은 건축물 : 2년 - 그 밖에 건축물 : 4년
내용	1. 건축물 개요 - 건축물명, 건축주(시공사), 건축면적, 연면적, 건폐율, 용적률 2. 건축설계과정 - 적용배제 특례사항 - 적용완화 특례사항 3. 건축시공과정 - 적용공법 및 적용장비 - 특례적용 신기술 4. 공사감리과정 - 착공단계 - 중간검사단계 - 사용승인단계 5. 그 밖의 참고사항 6. 단계별 모니터링 과정에 관한 사진	1. 건축물 개요 - 건축물명, 건축주(시공사), 건축면적, 연면적, 건폐율, 용적률, 착공년도, 준공년도 등 2. 건축물의 특례적용 효과 - 건축물의 기능/미관/환경상의 효과 3. 특례적용 건설기술의 효과 - 특례적용 신기술 및 적용공법 - 적용효과 4. 사용자 만족도 조사결과 - 조사개요 및 조사결과 - 참고 및 건의사항 5. 그 밖의 모니터링 참고사항 6. 특례적용효과 및 특례적용 건설기술의 효과에 관한 사진, 시뮬레이션 자료(추가·신설 항목)

28) 제72조 6항: 국토해양부장관은 허가권자의 의견을 청취하여 제1항 및 제2항에 따라 건축허가를 받은 건축물 중에서 건축제도의 개선 및 건설기술의 향상을 위하여 모니터링(특례를 적용한 건축물에 대하여 해당 건축물의 건축시공, 공사감리, 유지·관리 등의 과정을 검토하고 실제로 건축물에 구현된 기능·미관·환경 등을 분석하여 평가하는 것을 말한다. 이하 이 장에서 같다) 대상 건축물을 지정할 수 있다

③ 학교시설사업 촉진법 개정

담당부서

교육과학기술부

진행상황

2010, 현재 진행 중

■ 추진배경

- 학교시설의 설치와 관리 부분에서는 관련 정부부처와 해당 지방자치단체가 별도로 추진
 - ※ 도시계획 및 기반시설을 전담하는 담당부처와의 협의부족으로 도시공공시설과의 상호 연계 부족
- 학교시설 복합화사업은 지역민의 요구와 무관하게 개별 시설사업 단위로 계획·조성
 - ※ 학교시설을 지역 전체의 차원에서 활용하는 데에는 제도적 한계가 있음
- 학교시설이 지역의 중심생활공간의 역할을 할 수 있도록 지역차원에서 계획적으로 접근하기 위한 효율적 활용방안 모색

■ 주요내용

- 학교시설을 지역의 주요 공공건축물의 일부로서 현황을 파악하고 관리
 - ※ 지역 여건을 파악할 수 있도록 타당성 검토 과정을 보완
 - ※ 도시기본계획 및 발전방향과 상호 연계
- 주체 간 협의가 가능하기 위해서는 기획단계에서 다양한 주체가 관여하는 참여 프로세스를 마련
 - ※ 관리·운영에서 지방자치단체와 학교가 공동으로 권한을 부담
 - ※ 커뮤니티시설 전문가와 협업을 통해 사용자 편의를 고려
- 관련 사업들을 연계하고 지속성을 확보하기 위해 지역 단위에서 단계별 종합전략을 구상
 - ※ 지역이 중심이 된 리뷰(review)와 모니터링(monitring) 등의 사업평가 제도를 도입
- 조성 프로세스의 실효성을 확보하기 위해서는 학교시설의 커뮤니티 활성화를 위한 법적인 지원체계가 필요
 - ※ 지방자치단체 주도의 커뮤니티 지원 전담부서 설치, 커뮤니티 활성화와 관련한 통합예산 편성 및 지원, 공유재산관리법 등

■ 기대효과

- 지방자치단체와 교육청을 중심으로 학교장·학생·지역주민·전문가 등의 참여와 협업체계 마련
 - 종합적이고 장기적인 계획에 바탕을 둔 공공 주도의 통합 예산을 지원
 - 지역 단위의 전담부서 설치를 중장기적으로 마련
- 국가건축정책위원회는 공공건축 품격향상을 위한 주요 사례로 학교시설의 선도적인 개선 방안을 지속적으로 모색

④ 공공건축상 시상

담당부서	국토해양부 건축문화경관팀	진행상황	2011~현재 진행 중
------	---------------	------	--------------

■ 추진배경

- ‘공공건축상’은 공공발주자의 혁신적·현신적인 노력을 통해 지역사회에 기여한 공공 건축물 및 공간환경 조성사업을 대상으로 우수사례를 발굴·시상하기 위함
 - 2011년부터 ‘좋은 건설 발주자상’을 ‘공공건축상’으로 변경
 - 수상자를 기관장에서 부서장 또는 담당자로 변경

■ 주요내용

- 공공기관이 시행한 건축물 및 공간환경 등을 조성 또는 개선한 사업으로 최근5년 내 준공된 사업을 대상으로 자천에 의한 직접응모와 추천을 통한 간접응모방식으로 선정
 - 대통령상 1점, 국무총리상 1점, 국토해양부 장관상 3점을 선정하여 시상

서구문화원(주차장)



〈국토해양부장관상 : 부산남구〉

북합문화산업단지 조성사업



〈국토해양부장관상 : 서울양천〉

푸른솔 경로당



〈국토해양부장관상 : 경기교양〉

목마도서관



〈대통령상 : 대전서구〉

고양길벗가게



〈국토해양부장관상 : 경기교양〉

[그림 4-57] 공공건축상 시상작

2. 민·관이 협력하여 도심 재창조

① 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법(국회제출)

담당부서	국토해양부 도시재생과	진행상황	2010~현재 진행 중
------	-------------	------	--------------

■ 추진배경

- 인구, 산업, 일자리 등이 집중되어 있는 도시의 경쟁력은 국가의 경쟁력을 좌우하기 때문에 도시의 주거·경제·사회·문화적 환경을 지속가능하게 재생하는 것은 필수불가결 한 과제
- 고령화 사회에 접어든 우리나라 대부분의 중소도시는 도시기반시설의 부족, 노후시설에 대한 정비 지체, 지역산업의 쇠퇴, 지역공동체 약화 등 다양한 도시쇠퇴 문제에 봉착
- 현행 제도에 의거하여 시행되고 있는 재건축재개발, 뉴타운사업(재정비촉진사업)은 수익성에 따른 물리적 정비 위주로 추진되어 실질적인 재생으로 이어지지 못하는 상황
 - 도시재생과 관련한 정부의 정책 또한 지원사업과 상호 연계되지 않아 실질적인 도시 재생을 도모하기에는 매우 미흡
- 따라서 도시재생을 체계적·효과적으로 추진하기 위해 현행 제도를 보완함으로써 공공의 역할과 지원을 강화하고 자생적 도시재생이 가능한 기반을 마련할 필요

■ 주요내용

- (국가도시재생기본방침의 수립) 도시경쟁력 확보와 지역공동체의 활성화를 위해 국토부 주관으로 국가도시재생기본방침 수립
- (도시재생전략계획 수립) 지자체의 장은 도시재생사업의 효율적·창조적 기획을 위해 도시 전체 또는 일부 지역에 대하여 5년마다 도시재생전략계획*을 수립할 수 있도록 규정
 - ※ 사회문화적, 경제적, 물리적, 환경적 재생을 위해 도시재생과 관련한 각종 계획, 사업, 프로그램, 유무형의 지역자산 등이 연계된 형태의 계획
 - 계획의 성격에 따라 도시경제기반재생형과 근린재생형으로 구분
- (도시재생특별위원회 심의) 도시재생을 효과적으로 실시하기 위해서 직접 또는 전략계획 수립권자의 요청을 받아 도시재생특별위원회 심의를 받을 수 있음
 - 도시재생특별위원회 심의를 통해 도시재생선도지역을 지정
- (도시재생특별위원회 및 지방도시재생위원회의 설립) 국가도시재생기본방침 제시, 도시 재생활성화계획 심의 등을 위하여 중앙에 도시재생특별위원회와 기획단을 시·도에 지방 도시재생위원회를 둘 수 있도록 함

- (도시재생기금의 설치) 도시재생 활성화 등에 필요한 비용을 충당하기 위하여 도시재생기금 설치
- (도시재생지원센터의 설치) 지방자치단체에는 도시재생전략계획 수립 등 도시재생 관련 업무의 총괄 추진을 위한 전담조직 설치
 - 도시재생활성화계획에 따른 도시재생사업 원활한 추진 등을 위해 도시재생지원센터 설치

■ (가칭)도시재생활성화법 제정

- 도시재생 법제개편을 위해 국토부, 서울시, LH 공동 발주, 국토학회, 설계학회, 주택학회 등 5개 기관이 공동연구 수행
 - 2010년 4월에 도시재생 활성화 및 법제개편을 위한 공청회 개최를 개최하고 5월에 국경위보고 및 BH 법제개편안 조정 (기존의 도시재생 관련 법제를 주거환경정비법과 도시환경정비법으로 2원화하여 통폐합)
 - 정책조정회의(2011.2)에서 「도정법 + 도촉법」 통합 방안을 마련하고 통합(안)을 국회에 제출(2011.10) 완료(2011년 완료예정이었으나 아직 미 제정)

② 도시개발 사업방식 개선

담당부서

국토해양부 도시재생과

진행상황

2010, 완료

■ 추진배경

- 도시개발법이 2011년 2월에 개정 공포됨에 따라 법 시행에 맞춰 하위규정(도시개발법 시행령, 시행규칙, 도시개발 업무지침) 개정안 마련이 필요
- 입체환지 확대적용·결합개발과 순환개발의 신규도입 및 임대주택 공급규정의 개편 등에 대한 구체적인 기준의 제도로 도시개발사업 전반에 영향을 미칠 것으로 예상
- 국가적 정책인 녹색·저탄소 성장을 실행하기 위해 도시개발계획 수립 시 적용할 구체적인 계획기준이 필요
- 실효성이 낮은 기존의 제도를 개선하고, 민원이나 소송 등으로 논란이 자주 발생하는 규정에 대한 재검토를 통해 정확한 제도개선 시행

■ 추진경과

- 도시개발사업의 활성화를 위한 제도개선 사항으로서 입법예고 된 도시개발법 개정안 범위 내에서 하위 규정의 제도개선 실시
- 관련문헌 연구나 사례 및 판례 등의 분석, 도시개발사업 전문가 및 관련 공무원, 조합에서 시행한 경우의 조합 관계자 등의 면접조사, 공청회, 워크숍 등 다양한 연구방법 활용
- 특히, 입체환지계획 및 결합개발방식의 제도개선 마련 시 유사 사례지역의 연구 후 시사점을 도출하여 이를 반영
- 위와 같은 절차를 통해 마련되는 하위 규정(안)에 대하여 외부자문 및 지자체 설명회 등을 통하여 의견 수렴 후 제도개선에 반영

■ 주요 내용

- 환지부문
 - 각 사업방식별 절차 및 세부기준을 정립할 수 있는 입체환지절차 마련
 - 권리산정(비례식) 기본산식을 개발하고, 입체환지 할당기준 및 체비지(주택 등) 처분 기준 마련
 - 기타 필수적인 사항 위주로 환지제도를 개정, 환지등기규칙 제정

- 패키지(결합개발) 부문

- 서로 목적이 다른 2개 이상의 사업지역에 대하여 도시의 개발과 환경정비 등을 동시에 추진할 수 있도록 원활한 시행을 위한 기준 제시
- 사업유형정리 및 유형별 모델개발 · 지정요건 · 절차 및 인센티브 마련



[그림 4-58] 패키지의 기본 개념

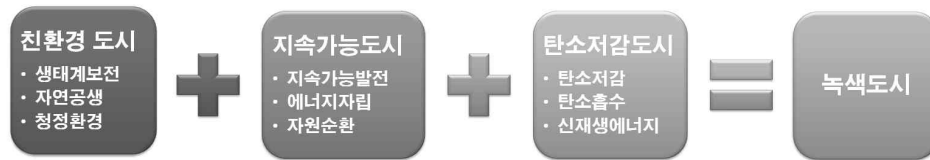
- 임대주택 · 순환개발 부문

- 당해 사업대상지 관할 특별시·광역시·도·특별자치도의 임대주택 재고비율을 기준으로 임대주택 공급규모 산정하여 지역별 특성에 맞게 공급될 수 있도록 기본원칙 마련
- 임대주택 건설용지를 조성하여 공급하고자 할 경우 사업방식별로 산정된 임대주택 공급세대수에 다음의 기준을 고려하여 임대주택 건설용지 면적 산정
- 임대주택의 종류 및 평형에 대한 기준은 개발사업지역의 시장상황을 고려하여 시행 주체가 자율적으로 공급할 수 있도록 제한을 두지 않으며,
- 공공시행자의 경우에는 저소득층 주거문제에 대한 역할을 수행을 위해 국민임대주택 및 영구임대주택에 대하여 공급 의무 규정 필요



[그림 4-59] 임대주택의 유형

- 도시개발사업 완료 후 순환용주택²⁹⁾에 거주하는 자가 계속 거주하기를 희망할 경우 순환용주택에 대한 분양 또는 임대와 관련한 기준이 필요
- 순환용 주택의 분양 기준은 임대주택법 제16조에서 정한 매각 요건 및 매각 절차 등을 준용하여 법적 안정성 도모
- 순환용 주택의 임대기준은 임대주택법 제20조에 따른 임대주택 입주자격 또는 보증자리 주택건설 등에 관한 특별법에 따른 보증자리주택 입주자격을 만족하는 경우에 한하여 선정
- 녹색도시 부문
 - 법규개정에 따른 녹색도시 및 저탄소 녹색성장의 실현을 위한 기준 마련
 - 개발계획 실제 적용기준 마련 및 기대효과 추정, 인센티브 등의 활성화방안 제시



[그림 4-60] 녹색도시의 위계

- 친환경도시지표, 지속가능 도시지표, 탄소저감 도시지표, 탄소배출저감계획의 녹색 도시개발 계획수립 지표 수립
- 탄소흡수 분야, 탄소배출저감 분야에서의 평가방안을 마련하고 1급지 및 2급지 도시 개발구역에 평가기준 적용

■ 기대효과

- 법령 개정을 통한 개발계획 수립 등 각종 인·허가 시 명확한 행정기준을 제시하고 신속·정확한 절차를 통한 변경 가능
- 불분명하고 민원이나 소송의 사례가 많은 조문은 명확한 논리를 근거로 개정하여 후속 입법절차 및 민원 대응에 용이하도록 개선

29) 순환용 주택 : 도시개발사업 시행시 도시개발사업 시행으로 철거되는 주택의 소유자 또는 세입자의 임시 거주 목적으로 사용되는 주택

③ 해피하우스 사업

담당부서

국토해양부 주택건설공급과

진행상황

2010~2011, 완료

■ 추진배경

- 급속한 경제성장과 도시화 과정에서 주거의 양적 확대와 개발의 효율성 추구로 인해 주거의 절대적 부족 문제는 해소됐으나, 아파트 위주의 획일적인 환경 초래
- 국가건축위원회는 출범 이후 건축정책의 최우선 과제의 하나를 주거문화 개혁에 두고 ‘뉴하우징 운동(New Housing Movement)’ 정책 추진
 - 뉴하우징 운동의 중점 추진과제는 해피하우스, 디자인 보금자리, 뉴타운2.0 등이고, 현재 관련 부처와 기관의 협조를 받아 추진 중
- 해피하우스 정책은 단독다세대주택 등 기존주택에 아파트와 같은 공동주택의 편리한 주거 서비스를 제공하여 에너지 효율개선, 관리비용 절감, 생활환경 향상 등을 도모하고자 마련

■ 시범사업 공모 및 추진

- 해피하우스 시범사업을 추진하기 위해 지난 2009년 9월, 전국 지자체를 대상으로 한 달 동안 공모를 진행하여 최종적으로 전주시 인후2동, 서울 성산1동, 대구 평리3동 3개 지구를 선정



[그림 4-61] 전주시 인후



[그림 4-62] 전주시 인후

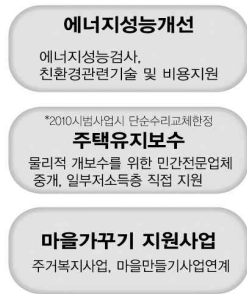


[그림 4-63] 서울시 마포

■ 시범사업 사업내용 및 성과

- 주택에너지 효율서비스는 단독주택의 낮은 단열수준과 창호성능을 고려하여 적외선 화상시스템 등을 활용한 주택의 에너지 성능분석을 실시
 - 저에너지 친환경 주택으로 개선하기 위한 에너지관리공단의 그린홈 지원사업, 한전의 고효율 조명기기 교체사업과 연계
- 주택유지관리서비스는 누수, 누전 등 긴급서비스를 포함하여 간단한 수리 업무, 개보수, 유지관리 서비스 정보제공 등을 지원
 - 방수단열 등 큰 비용이 수반되는 개보수 작업은 지역에 등록된 전문업체를 연결하고 지역 업체가 주민과 직접 계약을 통한 작업수행을 지원

기존 사업내용(뉴하우징 운동)

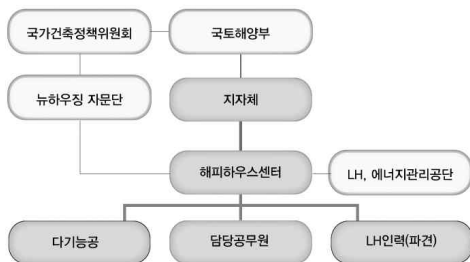


시범사업의 사업내용

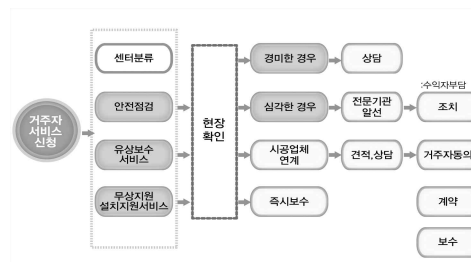


[그림 4-64] 해피하우스 사업의 개념

- 주거복지사업과 마을만들기 사업연계
 - 지자체별로 추진하는 사랑의 집 고쳐 주기 운동을 비롯하여 내 집 주차장 갖기, 폐·공간 철거사업 등을 연계
- 해피하우스 사업의 총괄지원은 한국토지주택공사가 담당하고, 해피하우스 지역센터는 한국토지주택공사와 지방자치단체가 공동으로 운영
 - 해피하우스 서비스를 지원받고자 하는 지역주민은 센터를 방문하거나 전화를 걸어 서비스를 신청하고 접수된 서비스 내용에 따라 지원방안을 결정



[그림 4-65] 2010 해피하우스 사업추진 조직



[그림 4-66] 해피하우스 서비스 전달체계

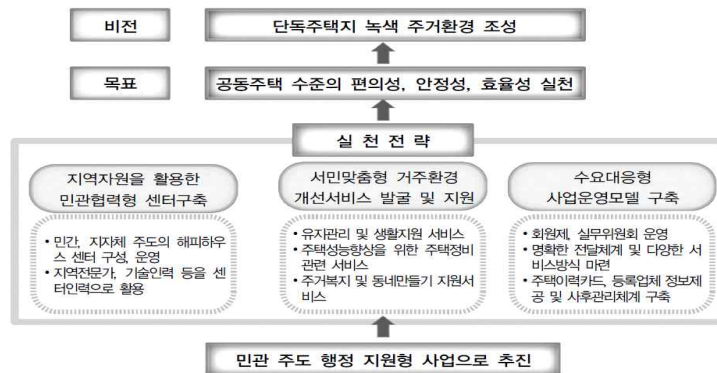
- 2010년 10월에는 해피하우스 시범사업 서비스 수요를 파악하기 위한 설문조사 결과를 토대로 지역 업체가 참여하는 공동구매방식을 적용할 수 있는 10가지 항목을 우선적으로 지원하도록 방침을 정해 시범 운용

[표 4-22] 서비스 항목별 추진실적(건수)

서비스 항목		성산1동	평리3동	인후2동	계
유지보수 서비스	긴급보수(지붕, 옥상 등 누수)	0	48	3	51
	간단한 수리지원(부속품 교체)	430	329	721	1,480
	주택 개·보수 컨설팅(사업자 연계)	23	39	73	135
	주택 안전점검	0	19	0	19
	기타 위생설비 시설보수	48	51	129	228
	유지보수 기술 상담	649	619	868	2,136
소 계		1,151	1,108	1,796	4,049
에너지 효율개선 서비스	에너지 성능개선 컨설팅	5	3	5	13
	고효율조명기기 교체지원(센터)	0	63	315	378
	" (한전)	71	17	80	168
	신재생에너지 설비설치	0	0	0	0
	소 계	76	83	400	559
주거복지	주거복지 상담 및 지자체 연계사업 등	0	0	598	598
합 계		1,226	1,188	2,792	5,206

■ 시범사업 개선 및 제도화 방안

- 행정주도의 사업추진과 간단한 수리지원 서비스에 국한되어 주민의 다양한 요구에 대응하지 못함
- 해피하우스 센터의 설립 및 추진에 대한 근거를 마련하지 않아 예산 확보·지원 미흡
- 건축도시공간연구소의 연구용역을 통해 시범사업 개선 및 제도화 방안을 마련
 - 단독주택에 편리성, 안전성, 효율성을 확보해 종합적인 주거지원 서비스 체계를 구축
 - 지역 차원의 자생적 동네 만들기 사업으로 정착확대 될 수 있도록 행정 및 재정적 지원 계획
 - 단독주택 관리지원 근거를 마련하기 위해 제도화도 병행할 계획



[그림4-67] 해피하우스 사업의 비전 및 목표

■ 진행상황

- '11년도 3개 시범사업 완료 및 에너지 성능 개선을 위한 점검 프로그램 개발(LH)
 - 각 호당 평균 2.6건, 시행건수 3,993건(대구)서울)전주), 에너지 성능 개선을 위한 점검 프로그램 개발(LH)

2 건축·도시분야 녹색성장 기반구축 부문

■ 세계적인 환경문제 해결을 위해 건축·도시 차원의 정책 마련 필요성 증대

- 기후변화 및 생태계 변화에 적응하고 완화시키기 위한 녹색 건축·도시 관련 정책과 기술 개발이 활발하게 추진되고 있음
 - 세계에너지기구(IEA)에 의하면 건축물이 전 세계 최종 에너지 소비의 40%, 이산화탄소 배출량의 24%를 차지하고 있으며, 현재 상업적으로 활용이 가능한 기술을 활용하여 건물 에너지 시스템의 효율성을 개선하면 에너지 소비를 대폭 줄일 수 있을 것으로 전망하고 있음
 - ※ 국가별로 건물 에너지 소비 절감을 위한 정책을 경쟁적으로 제시하고 있음. 관련 국제기구로 국제 에너지 기구(IEA), 국제 표준기구(ISO)에 이어 한국, 미국, 중국, 인도 등 세계 에너지의 50% 이상을 사용하는 7개국이 모인 APP(Asia Pacific Partnership)등이 있으며 기구들은 건축물 에너지 효율화의 목표를 '제로 에너지 건물(net zero energy building)'으로 정하고 향후 10년 이내에 제로 에너지 건물을 보급하기 위한 대책을 마련하고 있음(녹색성장위원회, 2011)
 - 지구온난화, 도시열섬효과, 홍수 등 환경 재앙의 위험성이 증대하고 있는 가운데 국내외에서는 화석연료 사용의 저감방안, 친환경에너지 개발, 장수명 주택건설 등 기술적인 측면을 중심으로 한 개선방안이 활발하게 논의되고 있음
- 물리적, 기술적 녹색건축·도시 대안을 넘어 커뮤니티 중심의 거버넌스 체계 구축 필요
 - 선진국의 경우 커뮤니티 내 자족적 먹거리 생산시스템 구축, 커뮤니티 구성원의 참여 방식과 역할 등 사회적 측면을 고려한 실험이 지속적으로 운영되어 왔음
 - 물리적·기술적인 문제의 개선뿐 아니라 '삶의 구조' 자체가 변화되어야 녹색건축도시의 조성이 가능하다는 인식을 바탕으로 만관 거버넌스형 운영·관리 전략이 동반되어야 하겠음

■ 녹색건축·도시 정책의 실효성 확보를 위한 법·제도 개선 필요

- 건축·도시분야의 녹색관련정책은 타산업에 비해 고려해야하는 법·제도가 다양하고, 민간과 공공이 상호연계되어 있는 복잡한 구도의 성격을 가지고 있어 연계된 정책 및 법·제도상의 전반적인 조정이 필요함
 - 부처별, 위원회별 추진되고 있는 건축·도시관련 에너지총량기준, 에너지저감 기술개발, 친환경인증제도, 그린홈 정책 등에 따라 개선이 요구되는 건축·도시관련 심의기준, 건축법, 국토계획 및 이용에 관한 법률, 경관법 등 종합적인 검토·개선이 필요
- 녹색건축·도시, 에너지 절감 등과 관련된 법률적인 규정 미비
 - 건축법과 주택법은 인증제도와 성능등급제도, 에너지 절약형 친환경주택 건설기준을 제외한 녹색건축·도시, 에너지 절감 등과 관련된 조항이 부재한 경우가 많아 중요성에 비해

법률적인 규정이 미비한 상태임

- 에너지 관련 법률과 주택법의 친환경 주택의 건설기준 및 성능 등의 조항에서 이를 다루고 있지만 재고주택관리 등과 관련하여 에너지 절감 등의 조항이 부재함
- 현재 녹색건축도시 관련 법·제도는 시설 및 장비 등 하드웨어적 측면에서는 어느 정도 정비되어 있으나 주민의 생활양식 및 행동양식의 변화와 관련된 부분에서는 법·제도적 반영이 필요한 실정임

■ 기후변화 영향에 대응하는 건축도시 방재 및 안전 대책 마련 시급

- 기후변화의 급속한 진전으로 자연재해는 증가하는 추세이며, 재해 규모가 대형화, 다양화 되어 가고 있음
 - 국지적, 소규모 피해에서 피해 면적이 확대되고 피해규모 역시 대규모화 되어가고 있으며, 과거 홍수·가뭄에 의한 재해중심에서 폭염·해수면 상승 등 재해유형이 다양화 되고 있음
- ※ 2011년 서울 강남 침수와 우면산 산사태 피해의 1차적 원인은 기후변화 영향에 따른 대규모 폭우이지만, 방재 대책이 마련되지 않은 건축·도시 시스템 및 설계가 피해를 가중시킴
- 방재계획과 건축도시 관련 계획의 연계성을 높일 수 있는 대책 마련이 필요한 시점임
 - 현재 건축·도시 관련 법제도에서 방재계획에 대한 사항이 전반적으로 미흡하게 반영되어 있으며, 일부 포함된 사항은 수해 중심으로 다루고 있어 다양한 재해를 고려하지 못하고 있음
 - 건축·도시 관련 법·제도 수립시 다양한 재해 유형을 고려한 방재계획 사항을 반영할 필요가 있으며 건축·도시 시설물의 특성을 고려한 맞춤형 방재기준을 수립해야 함

해외에서의 녹색건축·도시 구현을 위한 주요 정책

■ 에너지 성능지침 법제화

- EU는 국가별 건축물 에너지 성능 격차가 큰 것이 문제가 되어 건축물의 에너지 성능을 개선하고 각기 다른 유럽 국가들의 건축 기준을 통일하기 위해 2002년 12월, 유럽의회에서 건물의 에너지성능 지침(Energy Performance Building Directive) 정책을 마련하고 각 국가별로 법제화하기로 함

■ 에너지 절감 시범사업 추진

- 에너지 효율문제를 통합 할 수 있는 태양열건물이나 패시브빌딩 같은 혁신적 디자인을 새로 지어지거나 리노베이션 되는 건물에 시범사업으로 적용

- 대표사례로 오스트리아의 'Haus der Zukunft House Tomorrow' 와 덴마크의 시범사업인 'Bolig+' 등이 있음



오스트리아 시범사업

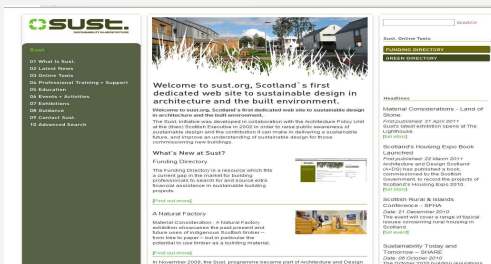


덴마크 시범사업

- EU 각 국에서 친 환경자재의 사용과 에너지 소비 감축 가능성을 입증하기 위한 방안으로 공공건축의 혁신적인 시범사업들을 홍보하고 있음

■ 친환경 건축물을 홍보하는 웹사이트 개발 · 운영

- 스코틀랜드는 친환경 녹색건축에 대한 다양한 정보를 제공하고, 관련 전문가가 참고할 수 있는 디자인 툴 및 매뉴얼 등을 제공
- 덴마크는 전 세계 도시들의 실정 및 계획에 대한 지식정보들을 12개의 카테고리(에너지, 교통, 물, 식품, 폐기물, 녹색, 사회, 건물, 마스터플랜, 교육, 경제 및 건강)로 구분하여 수집 · 보급하는데 활용하고 있음



스코틀랜드 www.sust.org



덴마크 sustainablecities.dk

■ 에너지효율 친환경 건축에 대한 보조금

- EU는 보조금제도를 통해 에너지효율적인 건설과 저에너지 건축물을 촉진하는 정부의 프로그램들을 계획 및 실행방안으로 수행하고 있음
 - 체코 '그린건축 프로그램'의 경우에는 새로운 주택 건설 시 '패시브 에너지 기준'에 기초하여, 단열재와 단방과 관련한 보조금 지원
 - 스코틀랜드 '서스트 프로그램'의 경우에는 지속가능한 디자인을 실행에 옮길 수 있도록 지원하고 있는 지역단체들에게 소정의 교부금 제공

■ 건축설계산업 규모의 지속적인 증가 추세

- 전통적 서비스업종인 도·소매업의 매출액 비중이 낮아지는 반면, 건축설계 산업분야가 포함된 전문과학기술 서비스업 및 보건업·사회복지서비스업의 매출액 비중이 증가하는 추세
 - (도매 및 소매업) 2001년(68.8%) → 2005년(64.5%) → 2009년(61.4%)
 - (전문과학 및 기술 서비스업) 2001년(3.0%) → 2005년(3.5%) → 2009년(4.7%)
 - (보건 및 사회복지서비스업) 2001년(4.0%) → 2005년(4.7%) → 2009년(6.0%)
- 건축설계·엔지니어링 산업(건축기술, 엔지니어링 및 관련기술 서비스업)의 규모는 전체 전문, 과학 및 기술 서비스업의 35.22%로 가장 높은 비중을 차지
 - 매출액(2009년도 기준)은 약 18조 2천억원으로 전문, 과학 및 기술서비스업의 35.22%, 사업체수(13,068개)는 21.14%, 종사자 수(173,063명)는 36.72% 차지

[표 4-23] 전문, 과학 및 기술 서비스업 중 건축설계·엔지니어링 산업 매출액 및 사업체수(2009년)

구 분		매출액 (백만원)	구성비	사업체수 (개)	구성비	종사자수 (명)	구성비	종사자당 매출액 (백만원)
전문과학 및 기술 서비스업	전문서비스업	23,917,287	46.39	29,109	47.10	189,276	40.16	126.36
	건축설계· 엔지니어링 산업	18,159,123	35.22	13,068	21.14	173,063	36.72	104.92
	기타과학기술 서비스업	5,470,424	10.61	3,782	6.12	58,651	12.44	93.27
	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	4,008,447	7.78	15,848	25.64	50,313	10.68	79.67

출처 : 통계청(2009년)

※ 한국표준산업분류를 따라 건축설계·엔지니어링 산업은 건축기술 및 엔지니어링 및 관련기술 서비스업으로 지칭

■ 건축·도시 산업의 고도화를 위한 인적자원 관리 및 기술 개발의 필요성 증대

- 국제시장에서 경쟁하기 위한 전문적인 역량을 갖춘 인적자원을 확충할 수 있도록 국제적 수준의 건축사 역량 강화방안이 마련되어야 함
 - 건축설계·엔지니어링 분야는 지식에 대한 의존도가 높은 대표적인 지식서비스산업으로서 전문인력의 지식이 경쟁력의 주요 요소로 작용함
 - 우리나라의 설계엔지니어링 분야의 기술수준은 선진국과 비교할 때 77.2%로 파악되고 있으며, 관련산업 육성을 위해서는 전문인력에 대한 교육 및 경력관리 체계 구축이 절실함
- 미래 기술환경 변화에 선제적으로 대응하기 위해 성능중심으로의 건축도시 기준 전환과 건축정보모델링(BIM) 활성화 기반이 구축되어야 함

- 건축도시 분야는 수요관리, 기술개발 등을 통해 온실가스 배출 감축여력이 가장 큰 분야
이므로 건축물 관련 기준의 강화, 기술개발 투자 확대 등 향후 관련 시책이 지속적으로
시행되어야 함
- 건축도시 관련산업의 생산능력 향상을 발판으로 시장개발에 대응하고 국제시장에 활발
하게 진출하기 위해 국제기준에 부합하는 BIM 작성체계 구축, BIM시스템의 보급 및
확산을 위해 BIM 적용 시범사업이 추진될 필요가 있음

해외에서의 건축설계산업 및 기술 향상을 위한 주요 정책

■ 연구사업 지원

- 대부분의 유럽국가에서 건축과 디자인, 설계산업에 관한 연구사업을 지속적으로 지원
 - 정부부처에서 발주하는 건축분야 연구의 대부분은 대학 및 연구기관에서 수행되고
있으며, 일부 유럽국가의 경우에는 정부부처 내에 별도의 연구소를 자체적으로
보유하고 있는 경우도 있음(예, 포르투갈의 토목연구소)
 - 1994년에 설립된 네덜란드 건축기금(the Netherlands Architectural Fund)은 건축,
도시설계, 계획, 조정, 실내건축 분야의 정보교류 및 인식확산을 위한 목적으로 다양한
프로그램을 기획운영하고 있음. 매년 국내외 사업 다수를 지원하며 2009년에는 213개
프로젝트에 5.4백만 유로이상을 지원

■ 젊은 건축가 지원

- 일부 국가에서 젊은 건축가를 지원하기 위한 별도의 프로그램 및 장학금 수여제도 등을 운영
 - 대표사례로서 프랑스는 정부에서 젊은 건축가 육성 프로그램으로 'the New
Albums of Young Architects'를 운영
 - 젊은 세대의 건축가들에게 공공발주 건축사업을 수주할 수 있는 기회를 보다 자주
가질 수 있도록 우선권을 부여함에 따라 능력있는 새로운 젊은 건축가를 발굴하고,
그에 따라 공공사업 부서에서 건축가를 선택할 수 있는 기회를 보다 향상
- 젊은 건축가 육성 측면에서 유로판(Europan) 건축설계경기도 운영
 - 유로판은 2년에 한번 개최되는 국제 건축설계경기로서 40세 미만의 젊은 건축가를
대상으로 운영
 - 2009년에 개최된 유로판에서는 총 22개 유럽국가, 2500여명의 건축가가 참여

가. 녹색건축 · 도시구현

녹색성장시대에 부합하는 저탄소 녹색건축 · 도시를 조성하기 위해 추진된 건축정책은 ① 탄소저감형 도시환경 조성, ②건축물 에너지 효율 제고, ③친환경 주택건설 공급 활성화, ④녹색건축 선도사업 추진 부문으로 구분.

1. 탄소저감형 도시환경 조성

① 저탄소 녹색마을 시범사업

담당부서	국토해양부 도시재생과	진행상황	2010~ 진행 중
■ 추진배경 <ul style="list-style-type: none"> 저탄소 녹색마을은 ‘폐자원 및 바이오매스 에너지화 대책’ 실행 계획에 따라 추진 중인 사업으로 마을에서 발생하는 음식물쓰레기, 가축분뇨, 농업부산물 등의 폐기물을 이용하여 에너지를 생산하고 이를 마을 주민들이 이용하는 자원순환형 마을을 조성하는 사업 <ul style="list-style-type: none"> 2011년도 저탄소 녹색마을 시범 사업대상지로 경남 거창군 양기·음기 마을과 경기도 포천시 영평·영송마을로 선정 			
■ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> 2010년부터 추진된 1차년도 시범 마을로 광주광역시 남구 승촌마을, 충남 공주시 월암마을을 선정하여 추진 중 <ul style="list-style-type: none"> 2011년도 저탄소 녹색마을 시범사업은 부처간 협력을 통해 지자체 혼선을 최소화하고 부처 협력 성공 모델을 마련하고자 환경부와 행정안전부가 공동으로 공모계획 발표, 공동 선정 평가 실시 2011년 10월부터 2개월간 지자체 공모를 통해 접수된 4개 마을을 대상으로 사업계획서 심사, 현장 평가 및 발표 평가를 거쳐 최종 시범마을로 경남 거창군과 경기도 포천시 선정 <ul style="list-style-type: none"> 경상남도 거창군 양기·음기 마을은 딸기, 화훼 등의 비닐하우스가 밀집된 지역으로 마을 내 농업부산물과 가축분뇨를 이용하여 비닐하우스의 난방열을 생산·공급하는 마을로 조성 계획 경기도 포천시 영평·영송마을은 마을에서 발생하는 우분을 건조하여 만든 고체 연료를 가정의 보일러 또는 비닐 하우스의 열풍기의 연료로 공급함으로써 자원 순환형 마을로 조성 예정 			

■ 2011년도 시범마을(경상남도 거창군)

- 혐기소화 에너지 생산방식을 사용하여 병합 및 소화를 통해 전기와 열을 생산하고 그 부산물로 액비생산 및 폐열을 활용한 온수로 비닐하우스 및 주민 편의시설에 활용
 - 액비사업 및 폐자원 수거 등을 사업화하여 사회적 기업화를 검토



- 위치 : 경상남도 가조면 양기·음기 마을
- 인구 : 227명(110가구), 60세 미만 인구가 전체인구의 55% 차지
- 주요 설치시설 : 혐기성 소화시설(100톤/일)

[그림 5-1] 양기·음기마을 전경

■ 2011년도 시범마을(경기도 포천시)

- 혐기소화 고형분 및 축분을 활용한 에너지 생산으로 일반 가정 및 농가에 충분 연료용 보일러 및 열풍기 설치 지원
- 특이사항으로 시설 운영 주체로서 영평, 영송 영농조합법인 설립 완료 및 미군 사격장 인근 마을로서 지역 주민 혜택 사업 필요



- 위치 : 경기도 포천시 영종면 영평 영송리
- 인구 : 909명(373가구)

[그림 5-2] 영송리 마을 전경

② 생태적 도시공간 조성

담당부서

국토해양부 도시정책과

진행상황

2010 ~ 진행 중

■ 추진배경

- 친환경생활공간의 일환으로 전국 곳곳에 누구나 쉽게 찾아가 편안하게 즐길 수 있는 새로운 도보여행 명소로 조성하기 위하여 '우리마을 녹색길' 시범사업 추진

■ 주요내용

- 행정안전부는 지역의 역사문화와 아름다운 환경이 어우러진 친환경적 보행자 중심의 '녹색길' 조성을 목적으로 '2012년 우리마을 녹색길 공모사업'을 통해 총 45곳 선정
 - 2011년부터 시작되어 현재 80개 녹색길 총 974km가 조성되었으며, 노선 선정은 주민참여과정을 통해 선정
 - 유형별로는 지역공간체험형 10개, 수변공간활용형 16개, 도심문화생활형 6개, 명상·사색형 12개, 기타 1개로 구분하여 조성

[표 5-1] 유형별 대상지역

유형	녹색길 사업 대상지역
수변공간활용형 (강, 바다, 호수 등 수변 생태자원(수변 명소등)을 활용한 길)	부산 강서구(18.7km)· 북구(6.0km)/ 대구 달서구(18.0km)/ 광주 광주시(10.2km)/ 대전 서구(10.0km)/ 경기 남양주시(10.0km)/ 강원 홍천군(9.0km)/ 충북 충주시(6.2km)· 단양군(29.6km)/ 충남 청양군(15.8km)/ 전북 무주군(6.9km)/ 전남 곡성군(15.0km)/ 경북 문경시(7.5km)/ 경남 함천군(7.7km)· 밀양시(5.0km)· 의령군(15.8km)
명상·사색형 (건강과 사색을 주제로 한 호젓한 오솔길 또는 숲길)	울산 울산시(48km)· 울주군(46km)/ 경기 파주시(3.8km)/ 충남 서산시(16.0km)/ 전북 완주군(12.0km)/ 전남 보성군(6.0km)/ 경북 청도군(18.0km)· 청송군(6.9km)· 영천시(33.0km)· 상주시(7.0km)/ 경남 거창군(4.0km)/ 제주 서귀포시(4.0km)
지역공간 체험형 (지역내 역사 문화관광자원(유적지,왕릉,정자 등)을 연계한 길)	울산 중구(6.0km)/ 강원 평창군(5.0km)· 철원군(4.3km)/ 충북 음성군(11.0km)/ 충남 아산시(22.8km)· 금산군(13.2km)/ 전북 정읍시(6.0km)/ 전남 영암군(6.0km)· 장흥군(15.0km)/ 경남 거제시(8.5km)
도심문화 생활형 (도심지내 산책로, 공원 및 문화거리 등과 연결한 길)	부산 해운대(7.8km)/ 대구 남구(10.0km)/ 대전 유성(10km)/ 경기 평택시(6.0km)/ 충북 청주시(12.0km)/ 전북 전주시(7.8km)

- 녹색길이 지역의 명소가 되어 지역 활성화의 계기가 될 수 있도록 지역 축제와 연계한 '걷기 대회'를 정기적으로 개최하고, 이미 조성된 녹색길 중 경관이 수려한 '녹색길 best10' 선정
- '녹색길 지킴이단'을 구성해 지역주민들이 직접 노면관리, 순찰활동 및 이용자 불편사항 등을 모니터링

[표 5-2] 우리마을 녹색길 「BEST 10」

연번	조성개요	전경사진	주요특징
1	광주 무등산 자락 다남길 (13km) *광주 동구 지산동 운림동		<ul style="list-style-type: none"> 무등산 중심사 자락 동적골 산책로와 자연숲길을 결합한 순환형 녹색길 문화·건강·휴양 인프라가 풍부하여 편안한 차림으로 이용 가능
2	울산 영남알프스 하늘 역사길 (29.7km) *울산 울주군 상북면		<ul style="list-style-type: none"> 해발 1,100~1,200m의 신불산영축산등 7개 봉우리를 연결하는 산악 녹색길 하늘구름바람·역새군락지가 알프스의 산처럼 장관을 연출
3	양평 두물머리 물래길 (15km) *경기 양평군 양서면		<ul style="list-style-type: none"> 남한강과 북한강이 만나는 두물머리를 따라 조성된 강변 녹색길 세미원 등 볼거리가 풍부하고 자전거길과 연계
4	철원 소이산 생태숲 녹색길 (4.8km) *강원 철원군 철원읍		<ul style="list-style-type: none"> 군 작전로를 활용하여 녹색길 조성 60년간 때 묻지 않은 생태계와 철원평야의 광활한 파노라마가 압권 시점부에 舊 노동당사 위치
5	충주 비내길 (17km) *충북 충주시 양성면		<ul style="list-style-type: none"> 남한강변, 산, 논밭, 과수원 등 산수화 같은 전원 풍경을 한 눈에 감상 농암탄산온천광장에서 출발하는 원점 회귀형 코스이며, 자전거길과 연계
6	서산 아라메길 (16.7km) *충남 서산시 운산면 해미면		<ul style="list-style-type: none"> 마애삼존불, 해미읍성 등 백제와 조선 시대 역사문화체험의 녹색길 서산아라메길 추진협의회를 구성하여 관리 및 홍보
7	정읍 백제가요 정읍사 오솔길 (17.1km) *전북 정읍시 내장상동 초산동		<ul style="list-style-type: none"> 울창한 소나무 숲, 자연늪지, 시누대 군락지 등 우수한 생태환경 정읍천변 자전거 길, 내장호, 내장산 국립공원 연계
8	여수 금오도 비렁길 (10km) *전남 여수시 남면 금오도		<ul style="list-style-type: none"> 자라모양으로생긴 우리나라에서 21번째로 큰 규모의 섬 동백나무 숲 터널, 기암괴석의 해안벼랑과 바다가 매혹적인 절경
9	예천 삼강~회룡포 강변길 (13.7km) *경북 예천군 풍양면 용궁면		<ul style="list-style-type: none"> 삼강(낙동강·내성천·금천)이 회룡포를 아우르는 원점회귀형 순환코스 비룡산·원산성의 조망이 뛰어나며 800m에 달하는 유실수 길이 흥미
10	함양 지리산 자락길 (19.7km) *경남 함양군 마천면		<ul style="list-style-type: none"> 산길을 걷고 물길을 건너고 고갯길을 넘어 지리산 자락 16개 마을 연계 코스 내 '도마마을' 다량이 눈은 CNN이 선정한 BEST관광지

③ 녹색도시개발 계획수립 및 평가기준

담당부서

국토해양부 도시재생과

진행상황

2011 ~ 진행 중

■ 추진배경

- 도시개발사업 시 녹색기반요소를 사업 초기부터 반영할 수 있는 통합적 관리시스템 부재
- 녹색도시개발을 유도하는 효과적인 인센티브의 부재로 우수녹색도시 조성에 한계

■ 주요내용

- (적용기준) 녹색계획기준은 10만㎡이상 모든 도시개발사업에 의무적 적용
- (녹색계획수립) 도시개발계획에 반영해야 할 구체적인 녹색계획기준을 통합 제시
 - 3개 부문*으로 나뉘, 부문별 세부지표와 이행기준 설정
 - *①공원·녹지 부문 ②도시공간·교통 부문 ③자원·에너지 이용 부문
- (녹색평가) 녹색개발계획 종합평가 및 등급제 운영
 - 녹색지표별 평가기준 및 방법을 제시하고 평가점수를 종합하여 녹색도시 등급 부여(5등급)
- (인센티브) 우수 녹색사업에 대해 행정규제 완화 등 유인책 마련
 - 녹색요소 반영정도(우수등급)에 비례한 특례 적용

■ 기대효과

- 녹색기준의 체계화 및 동기부여로 녹색도시 창출 기여
- 사업단계마다 준수해야 될 개별법상의 녹색요건을 통합, 정리하여 시행자 편의 도모
- 양적 공급 위주의 도시개발보다는 사람, 문화, 디자인 가치중심적이고 환경 친화적인 녹색도시공간을 조성하는 데에 크게 기여 할 것으로 전망

2. 건축물 에너지 효율 제고

① 녹색건축물 조성지원법

담당부서	국토해양부 녹색건축과	진행상황	2012, 완료
------	-------------	------	----------

■ 추진배경

- 우리나라 건축물 부분이 국가 온실가스 배출량의 1/4차지, 이에 따라 2020년까지 건축물 부분의 온실가스 감축목표 설정하고, 녹색건축 활성화를 위한 종합·체계적인 추진기반 마련

■ 주요 내용

- 녹색건축물 조성 촉진을 위해 5년마다 국토해양부 장관은 기본계획을 수립하고, 시·도 지사는 조성계획을 수립·시행
 - 녹색건축물 현황 및 전망, 온실가스 감축 및 에너지절약 등 달성 목표 설정, 녹색건축물 전문인력 육성 및 조성사업 지원 등
- 건축물의 온실가스 배출량 및 에너지 사용량과 관련된 정보 및 통계 관리를 위한 건축물 에너지·온실가스 정보체계 구축
 - 전기·가스·난방 등 건축물 에너지·온실가스 정보 관리
- 녹색건축물의 활성화를 위한 녹색건축 인증 및 에너지효율등급 인증 실시
 - 자연친화적인 건축 유도 및 에너지성능이 높은 건축물 확대
- 녹색건축 관련 전문기관을 녹색건축센터로 지정하여 녹색 건축물 조성 기술의 연구·개발 및 보급을 효율적으로 추진
 - 녹색건축의 인증, 건축물의 에너지효율등급 인증, 녹색건축물 조성의 촉진을 위하여 필요한 사업 수행
- 건축물의 온실가스 감축목표 달성을 위하여 건축물의 에너지 소비 총량 설정·제한
 - 건축물의 용도에 따른 에너지 소비량 허용기준을 제시하고 설계 시 반영
- 건축물을 매매하거나 임대 시 거래계약서에 건축물 에너지효율등급 평가서 첨부
 - 건축물 매매 또는 임대 시 해당 건축물의 연간 에너지 소요량 및 온실가스 배출량이 표시된 건축물 에너지효율등급 평가서 첨부
- ‘녹색건축물 조성 지원법’은 하위법령(시행령 및 시행규칙 2012년 중 마련)에 세부 시행내용을 담아 이 법이 공포된 날부터 1년 후에 시행

② 신규 건축물의 에너지효율 설계기준 강화

담당부서

국토해양부 건축기획과

진행상황

2010, 완료

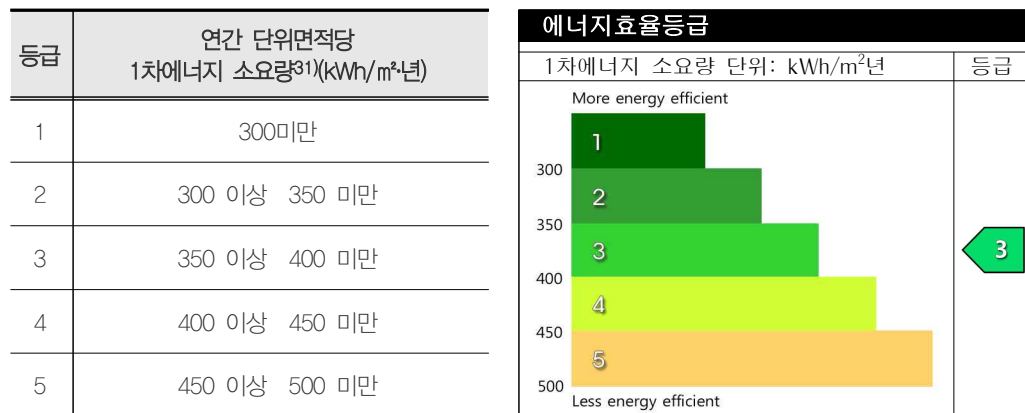
■ 추진배경

- 국토해양부, 지식경제부는 신축 공동주택에 한하여 시행하던 건축물 에너지효율등급 인증 제도³⁰⁾를 2010년 1월 1일부터 신축 업무용 건축물로 확대
 - 현재 신축 공동주택에 한하여 운영 중인 에너지효율등급 인증 대상이 신축 업무용 건축물까지 확대됨으로써 국가 에너지절약 및 온실가스 감축에 크게 기여할 수 있을 것으로 기대
- 건축물 에너지효율등급 인증제도의 활성화를 위해 인증대상과 건축물 에너지소요량을 평가할 수 있는 평가기준을 확대
 - 국토해양부와 지식경제부가 공동으로 운영위원회를 구성하고 운영기관 및 인증기관을 지정하여, 건축물의 에너지효율등급 인증제도를 효과적으로 운영

■ 에너지효율등급 대상 및 평가기준 확대 안 (제9조, 제10조)

- 업무용 건축물의 경우 난방에너지를 중심으로 평가하던 기존의 공동주택과 달리 난방, 냉방, 환기, 급탕, 조명에너지까지 모두 포함하여 실질적인 에너지 성능 평가
 - 건축물 에너지효율등급을 기존의 3등급에서 5등급으로 세분화하여 에너지성능을 보다 세밀하게 표시함으로써 에너지절감 유도효과도 높일 수 있게 됨

[표 5-3] 신축 업무용 건축물의 에너지효율등급



30) 건축물 에너지효율등급 인증제도: 표준건축물 대비 에너지절감율에 따라 등급을 부여하고 등급에 따라 에너지이용합리화자금(저리융자) 등을 차등 지원

31) 1차에너지 소요량: 에너지소요량에 연료의 채취, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량

- 2010년부터 인증대상 확대와 함께 건축주 등의 자발적인 참여 확대를 위해 기존의 건축 기준 완화 뿐 아니라 취·등록세³²⁾도 3년간 한시적으로 감면(1등급 취득 시 최대 15%)

■ 운영위원회의 구성 및 심의 (안 제4조, 제5조)

- 에너지효율등급 인증제도의 효율적 운영과 실무기능을 수행할 수 있는 운영위원회 필요
- 국토해양부와 지식경제부가 공동으로 운영위원회를 구성하여 각 부처가 2년간 교대로 운영하고, 인증기관의 지정 또는 세부제도 운영 등에 관한 심의를 하며, 운영 실무를 에너지관리공단에 위탁할 수 있도록 함

■ 운영기관 및 인증기관의 지정 (안 제6조, 제7조)

- 에너지효율등급 인증제도의 효과적 관리를 위해 운영기관이 필요하며, 실질적 인증업무를 수행할 인증기관도 필요
- 에너지관리공단을 운영기관으로 지정하여 인증제도를 운영하도록 하고, 운영위원회에서 일정한 요건을 갖춘 정부출연기관 중 인증기관을 지정 가능

■ 기대효과

- 에너지효율등급 인증대상 확대에 의한 에너지절약 및 온실가스 감축효과에 기여
- 인증대상과 건축물 에너지소요량을 평가할 수 있는 평가기준을 확대함으로써 건축물의 에너지 효율등급 제도를 효과적으로 운영하고 제도적 기반 조성

32) 취·등록세는 현행 지방세법상 부동산 등의 취득 및 등기·등록시, 취득세(2%)와 등록세(0.2~2%)를 각각 부과

③ 공공건축물에 에너지소비총량제 시범도입

담당부서

국토해양부 건축기획과

진행상황

2010, 완료

■ 추진배경

- 현행 제도의 운영상에 나타난 일부 미비점을 개선·보완하기 위해 관련 기준 신설
 - 에너지절약 성능이 높은 건축물의 설계를 적극 유도하고 에너지 사용량을 바탕으로 허가하는 건축물 에너지소비총량제도 도입

■ 주요내용

- 건축물 에너지소비 총량제도 도입을 위한 기준 마련을 위해 창문, 바닥 등 부분별로 기준을 정하고 있어 설계시 건축물의 에너지 성능파악이 불가능한 현행 건축물 에너지 기준 보완
- 부분별한 허가기준을 개선하여 건축물의 에너지 성능을 바탕으로 허가할 수 있는 건축물에 대해 에너지소비총량제도 도입
- 건축물 허가 시 에너지 시뮬레이션 결과를 첨부하도록 하여 설계부터 에너지 사용량을 고려하며, 평가결과는 연간 단위면적당 에너지 소요량으로 산출하고, 에너지절약 계획서에 첨부
- 공공기관 건축물의 허가기준 신설을 통해 지침 내용 명시
 - ※ 공공기관 건축물은 총리실 지침에 따라 에너지절약설계기준에서 정하는 허가점수를 74점 이상 받도록 의무화하고 있지만, 허가 담당 공무원이 지침의 내용을 알지 못해 허가 시 74점 이하인 건축물을 허가하는 사례 발생
- 제20조(건축물의 에너지 소요량의 평가) 연구소, 업무시설과 같은 에너지소비특성 및 이용 상황 등이 유사한 건축물로 바닥면적 합계 1만 제곱미터 이상인 건축물은 1차 에너지 소요량을 평가하여 건축물 에너지 소비량 평가서를 제출
- 제21조(건축물의 에너지 소요량의 평가방법) 국제규격에 따라 냉난방, 급탕, 조명, 환기 등에 대해 종합적 평가를 내는 프로그램으로 산출된 연간 단위면적당 1차 에너지소요량으로 평가
- 제14조(에너지성능지표 검토서의 판정) 에너지성능지표 검토서는 에너지성능지표 검토서의 평점합계가 60점 이상, 공공기관은 74점 이상일 경우 적합
 - 각 항목에 대한 배점의 판단은 에너지절약계획서 제출자가 제시한 설계도면 및 자료에 의하여 판정하며, 판정 자료가 제시되지 않을 경우 적용되지 않은 것으로 간주

④ 건축물 에너지효율 인증규정

담당부서

국토해양부 건축기획과

진행상황

2010, 완료

■ 에너지효율등급 인증시 인센티브

- 1등급 취득 시 건축기준(용적률, 높이기준 등) 최대 6% 완화
- 녹색건축물 인증등급별 취·등록세 감면기준

[표 5-4] 녹색건축물 인증등급별 취·등록세 감면기준

구 분	친환경인증 최우수등급	친환경인증 우수등급
에너지효율인증 1등급	15%	10%
에너지효율인증 2등급	10%	5%

- 내년부터 신축 업무용 건축물의 에너지효율등급 인증을 원하는 건축주 등은 에너지 관리공단의 홈페이지를 통하여 인증기관인 한국건설기술연구원 또는 한국에너지기술연구원을 선택하여 신청 가능
 - 인증은 건축물 완공 전 설계도서 등을 토대로 평가하여 인증하는 예비인증과 건축물 사용승인 전 최종 현장확인을 거쳐 인증하는 본인증 단계로 나누어지며, 인증을 받을 경우에는 인증서를 인증기관으로부터 발부받아 건축허가 및 취·등록세 관할 지자체에 신청하면 건축기준 완화 및 취·등록세를 감면 받을 수 있게 됨
- 정부는 에너지 저소비형 건축물 보급 활성화를 위해 향후 모든 용도의 건축물에 대한 세부 인증기준을 마련하여 설계단계에서부터 에너지 절약을 유도할 계획
 - 공공청사 신축 시에는 내년부터 에너지효율 1등급 취득 의무화
 - 2011년부터는 기존 건축물까지 그 대상을 확대하여 국가 온실가스 감축목표 달성을 위한 제도적 기반을 조성해 나갈 계획

■ 「친환경건축물 인증기준」 개정

- 각각 운영해오던 ‘건축법’의 공동주택의 친환경건축물과 ‘주택법’의 주택성능등급 평가기준을 일원화함으로써 평가기준 중복과 각 법에 대해 이중으로 부담해야 하는 경제적 시간적 문제 해결
- 건축주는 인증에 소요되는 시간을 절약하고, 최소 4백만원에서 최대 9백만원까지 비용을 절감하면서도 친환경건축물 인증제도에서 부여하는 취득세 감면(5~15%), 용적률 등 건축기준

완화(4~12%), 환경개선부담금 경감(20~50%)과 주택성능등급 인정제도에서 부여하는 분양가 상한제 가산비(1~4%) 부과 등 인센티브는 모두 받을 수 있게 됨

- 공공기관이 건축하는 연면적 합계 1만㎡이상의 공공기관의 청사와 공공업무시설에 대하여는 친환경건축물 2등급 이상을 의무적으로 취득하도록 개선
- 신축 소형주택 및 건축한지 3년이 경과한 기존건축물(공동주택·업무시설)을 친환경건축물 인증대상에 추가
- 「친환경건축물 인증기준」 개정으로 국민의 불편이 개선되고, 친환경건축물의 활성화에도 기여할 수 있는 제도적 기반 마련

⑤ 친환경건축물 가이드라인

담당부서

국토해양부 건축기획과

진행상황

2010, 완료

■ 추진배경

- 선진각국의 탄소무역장벽 대비, 유가변동에 취약한 에너지 패러다임을 바꿔 국가의 에너지 안보를 높이면서 세계적으로 급팽창하고 있는 녹색시장을 선점
 - 에너지 절약을 위한 에너지 저소비형 건축물 보급 및 확대 방안이 필요함에 따라 건축물 기준 및 평가방안, 설계, 시공 지침 및 기타 지원제도를 마련하여 에너지 절감 유도
- 저탄소 녹색성장을 위해 건축물 분야의 온실가스 및 에너지를 2020년까지 배출전망치(BAU)대비 31%감축이라는 목표를 수립

■ 추진경과

- 2010년 2월 에너지 저소비형 건축물 기준 및 설계·시공지침 마련 및 보급
- 2010년 6월 가정에서 에너지를 절약할 수 있는 50가지 방법 등이 수록된 건축물 사용단계에서 에너지 절약 가이드 보급

■ 에너지 저소비형 건축물 기준 및 설계·시공 지침 마련

- 건축물 에너지절약 관련 규정의 체계
- 건축물 에너지 및 유지관리 매뉴얼 개발, 보급
 - 건축물의 설계·시공·유지관리 등 전 단계에 걸친 가이드북 개발·보급
- 에너지 저소비형 건축물 기준 및 설계·시공 지침 마련
 - (신규건물) 2010년도부터 건축물 단열기준 강화 및 에너지소비총량제를 도입·확대하고 에너지절약계획서 제출대상 확대('12년) 및 신규그린홈 100만호 사업('18년)을 추진
 - (기존건물) 2010년도부터 신재생에너지이용건축물인증제를 도입하여 '12년도에는 에너지소비증명서 발급을 의무화하고, 저효율 건축물 에너지 진단 의무화('13년) 및 기존 주택 100만호 그린홈화 사업('18년)을 추진함

※ 재정부 정부 부처 최초로 에너지 사용량 목표관리제 실시 (2009.12.16) : 국세청 등 4개 외청, 산하기관 함께 에너지 사용량 감축계획 수립

■ 가정의 에너지절약 방법 (가정에서 에너지를 절약하는 50가지 방법)

- 50가지 방법에는 건축물 자체의 성능을 향상시킬 수 있는 단열창문기밀성능 향상방법과 함께 난방, 냉방, 환기, 조명, 신재생에너지, 가전제품, 생활습관 등 총 10개 분야에 대한 내용들이 포함

※ 건축물은 국가 전체 에너지의 22.3%를 소비하고, 건축물에서 사용되는 에너지 중 가정(주택)에서 소비되는 에너지가 54%를 차지함

- 각 분야별로 제시된 방법을 따를 경우 연간 절감할 수 있는 비용을 함께 제시
 - 냉난방의 경우, 여름철 냉방온도를 26℃로 하면 22℃로 할 경우보다 약 9만원 절감하고 겨울철 난방온도를 20℃로 하면 24℃로 할 경우보다 약 30만원 절감 할 수 있음
 - 가전제품의 경우, 사용 시간 외 플러그 뽑기, TV·모니터 밝기 감소 등 가전제품 사용방법 개선으로 월간 4만3천원정도 절약 가능



[그림 5-3] 에너지 절약 기준

■ 기대효과

- “건축물 온실가스에너지 목표관리제”를 통한 대형건축물의 체계적인 관리와 개·보수 지원, 사용자의 절약유도 등 다양한 정책성과 도출
 - 신규 및 기존건물에 에너지저소비형 기준을 마련하고 주거용/비주거용 건축물에 대한 연도별 에너지관리 사용목표 관리제를 도입하여 에너지절감 향상에 기여
 - 에너지절감 매뉴얼을 통해 건축물 중 에너지 사용량이 가장 많은 주택의 에너지 절약을 유도함으로써 건축물 분야의 에너지절감 향상에 기여

⑥ 혁신도시 공공청사 에너지 절약 설계 가이드라인

담당부서

국토해양부 공공기관지방이전추진단

진행상황

2010, 완료

■ 추진배경

- ‘공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법’에 따라 혁신도시내에 건축하는 공공청사 건축물에 대하여 에너지부하 저감, 신·재생 에너지 활용 등 에너지 절약형 건축을 권장하기 위하여 추진

■ 주요내용

- (생태환경부지조성계획) 생태자원을 최대한 보존하고 확보하는 방안으로 계획하며, 생산 효율성을 높이는데 장애가 되지 않는 신·재생에너지 설치 및 지반침투 방식의 빗물관리와 도로를 제외한 공간은 투수성 포장으로 계획
- (조경녹화계획) 녹지를 확대하기 위한 방안으로 부지내 녹지율 30%이상, 탄소 흡수력이 우수한 수목 식재, 옥상 및 벽면과 테라스의 녹화를 통한 대기순환 및 열섬완화 계획 수립
- (배치계획) 바람통로와 녹지가 단절되지 않게 도로를 설계하고, 대지주변 요건 및 지구 단위계획 등을 고려하되, 가능한 남향으로 계획하는 동시에 주변기후여건 분석을 통해 에너지 손실 최소화 및 저층부의 태양광 입사량 증대를 위하여 넓은 인동간격으로 계획
- (평면계획) 거실의 층고 및 반자높이는 실의 용도·기능에 영향을 주지 않는 범위 내에서 가능한 낮게 계획하고, 자연채광의 적극적인 이용과 차양장치 설치 및 체적에 대한 외피 면적의 비를 가능한 작게하여 계획
- (단열계획) 높은 열저항을 위해 법령에서 정한 두께보다 두꺼운 외벽 설치, 외단열 공법 적용, 모서리 부분 단열재의 연속적 설치, 북측의 창면적 최소화 및 외부 가변형 차양 설치로 부하 최소화, 냉방부하 및 환경부하 최소화를 위한 옥상조경 계획 또는 기밀설계, 친환경 자재 사용
- (기밀계획) 열손실 방지와 밀폐를 위해 기밀창호와 코킹 및 가스켓 사용, 외기에 직접 면하는 1층 또는 지상 출입문은 방풍구조로 계획하는 등 열손실을 최소화하고, 자연환기를 위한 창문 계획
- (설비계획) 환기 및 통풍을 위하여 외기에 면하는 창문은 계폐창으로 하며, 자연배기나 강제배기를 통하여 에너지손실을 최소화 한다. 또한, 고효율 열생산 시스템 도입으로 에너지 절감

■ 기대효과

- 공공청사의 부위별 허용 열관류율, 기밀성능 및 에너지투과율에 대한 기준을 최대한 반영하고 난방, 냉방, 급탕, 조명, 환기에 대한 소요 에너지를 산출하여 구체적인 에너지 절약 계획 수립
- ‘건축물의 에너지 절약 설계기준’에 따라 건축된 일반 건축물과 비교하여 에너지소요량을 50% 이상의 저감률 기대

⑦ 미래 친환경 저에너지 건축산업인력 양성사업

담당부서

국토부 건축기획과

진행상황

2010~현재 진행 중

■ 추진배경

- 미래 친환경 저에너지 건축산업인력 양성사업은 ‘미래산업 청년리더 10만명 양성사업’의 일환으로 친환경 저에너지 건축인력 전문가 양성하고 전문가 활용을 통한 에너지 소비율 증가 완화 및 저탄소 녹색성장을 구현하기 위하여 추진

■ 주요내용

- 대학 등을 활용하여 친환경 저에너지 건축을 위한 설계·설비·시공 등 건축분야별 교육 프로그램 운영
- 교육기간 내 워크숍, 세미나 등 취업관련 행사 실시, 이론, 현장견학 및 실험실습과 같은 밀착교육을 시행하고, 최우수 수료자에 대해 국토해양부장관상 수여하는 등 우수수료자 취업 지원과 같은 혜택 제공
- 참가대상 및 지원자격은 대학졸업예정자 또는 기졸업자의 경우 2~4년제 건축관련 학과에 재학 중이어야 하며, 실업자의 경우 건축관련직 실무 경력자로 함

[표 5-5] 건축산업인력양성 교육 프로그램

교육명	교육내용	
친환경 건축 설계 (SBD) Sustainable Building Design	<ul style="list-style-type: none"> · 글로벌 지속가능성과 건축 패러다임의 변화 · 친환경 저에너지 건축정책 · 기후변화에 따른 건축의 대응 방안 · 기후에 순응하는 생태건축계획 · 저탄소 건물 디자인 · 자연채광의 이론과 실제 	<ul style="list-style-type: none"> · 환경소음평가와 제어 · Passive 설계기법 · 환경보존을 위한 생태환경 계획 · 건축물 에너지 전략 설계준과 친환경 인증제도 · 저탄소 녹색주거단지 재생계획 · 조립식 시스템 하우징 설계기술
에너지절약형 환경 기술 및 설비(SET) Sustainable Environmental Technology and Building Equipment	<ul style="list-style-type: none"> · 에너지 절감을 위한 설계·설비 및 시공 기술의 통합 · 친환경 복사 냉난방 및 열방함 이용기술 · 친환경 공조 덕트 설계 및 시공 · 친환경 급배수 설비 시스템 · 친환경 환기/하이브리드 시스템 · 미래친환경 저에너지 중수재 이용 기술 · 태양열에너지 적용기술 · 건물일체형 태양광 발전(BPV) 기술 및 사례 · 태양광 발전시스템 이론 및 설계 시공기술 · BPV 디자인 기법 및 사례 · 풍력에너지 이용 기술 및 적용 사례 · 지열에너지 설계기술 및 적용사례 	<ul style="list-style-type: none"> · 연료전지 에너지 이용기술 및 사례 · 전기설비의 에너지 적용기술 · 친환경 건물의 탄소 배출 선정 방법 · 초고층 건축물의 하이브리드 조명 기술 · 초고층 건축물의 방재시스템 적용 기술 · 건물에너지 관리시스템 이용기술 · 건물에너지 진단 및 평가와 에너지 성능 시뮬레이션 · 미래건설기술로서의 BIM과 단계별 적용방안 · BIM 개요 및 현황 · BIM을 이용한 통합환경 성능 시뮬레이션 및 설계 · BIM 실무
자원절약형 및 친 환경 건축시공 (SCT) Sustainable Construction Technology and Resources	<ul style="list-style-type: none"> · 친환경 건축기술 및 시공 사례 · 이중 외피 설계 · 과거, 현재 그리고 미래를 위한 백년가(家)의 장수명 공동주택 · 저탄소 그린 콘크리트의 특성 및 적용 사례 · 자원순환형 폐기물 처리 및 활용기술 · 저탄소 구조공법 · 저에너지 친환경 건축재료의 성능평가 · 친환경CM · 친환경 건축재료 	<ul style="list-style-type: none"> · 지속가능한 콘크리트 구조물의 균열제어기술 · 건축공사 현장의 체계적인 공정관리 · 친환경 건축물 환경부하 및 LCC 평가 · 지속가능한 초고층 건축요소 기술 · 초고층 건축물의 신기술 및 시공사례 · 자원절약을 위한 건축의 장소 명확화 리모델링 건축 · 단열방안 신기술 및 사례 · 실내 공기질과 적정 환경기술 · 환경적 영향을 고려한 철근 공사 집행방식의 합리적 개선방안

3. 친환경 주택건설 공급 활성화

① 그린홈 보급자리주택 공급

담당부서	국토해양부 주택건설공급과	진행상황	2009~현재 진행 중
------	---------------	------	--------------

■ 추진배경

- 실험·홍보용 주택에서 한 단계 나아가 영국의 베드제드와 같은 주민이 거주하는 실증단지 조성을 통해 그린홈 기술을 한단계 업그레이드하고 그린홈 주택의 조기 시장형성을 유도
- 정부의 재정지원 없이 민간의 창의·기술을 바탕으로 다양한 설계·디자인을 적용한 그린홈 주택을 건설, 그린홈 단지의 선도 모델 제시

■ 주요내용

- 2020년까지 신재생에너지주택(Green Home) 100만호 보급을 목표로 태양광, 태양열, 지열, 소형풍력, 연료전지 등의 신재생에너지를 주택에 설치할 경우 설치 기준단가의 일부를 정부가 보조 지원
- (지원사업 및 대상) 신재생에너지 설비의 지원기준에 따라 사업 지원
 - (대상주택) 건물등기부 또는 건축물대장의 용도가 건축법 시행령 제3조의 4의 별표1에서 규정한 단독주택 및 공동주택
 - (단독주택 신청자) 단독주택 소유자 또는 소유예정자로서 기존 또는 신축주택
 - (보급자리주택) 지자체의 그린빌리지 사업계획서 제출에 따른 사업평가 후 사업선정이 된 경우



[그림 5-4] 그린홈 개념도

■ 단독주택 그린홈 실증단지

- 기업 주도로 주민이 실제 거주하는 실증단지를 조성하여 그린홈 기술의 상업화 모델을 구현하고 조기 시장형성을 유도
- 소재지 : 경기도 용인시 영덕동 (1088번지, 1092번지, 25,785㎡)
- 사업계획 : 단독주택 52세대 (대지면적 150평/세대, 건축연면적 60평 규모)
- 사업방식 : 1기업이 그린홈 단독주택을 1~5호씩 건설하고 성능 평가를 거쳐 실수요자에게 매각
- 에너지 성능목표 : 전체 에너지 70% 절감 수준 + 플러스에너지 10%
- 정부의 재정지원 없이 민간의 창의와 기술을 바탕으로 경제성과 기술적 실현가능성을 종합적으로 고려한 그린홈 기술의 상업화 모델을 제시



[그림 5-5] 실증단지 배치도 및 조감도

■ 기대효과

- 국내 그린홈 건축의 기술경쟁력을 홍보하고 해외 주택시장 진출의 기반이 되는 홍보거점으로 활용 가능
- 그린홈에 대한 국민의 관심이 높아지고 필요성에 대한 공감대가 형성되어 그린홈 보급이 활성화 기여
- 관련 기술 및 고효율 기자재 개발 등이 가속화되어 그린홈 기술 경쟁력 강화와 건설산업의 발전에 크게 기여할 것으로 기대

② 에너지소비량 인터넷 공개

담당부서	국토해양부 주택건설공급과, 지식경제부	진행상황	2010, 완료
------	----------------------	------	----------

■ 추진배경

- 2010년 4월에 주택법을 개정하여 ‘공동주택 에너지 사용량’ 을 인터넷으로 공개하도록 의무화
- ‘공동주택 관리비 인터넷 공개시스템’ 을 활용하여 냉·난방비, 전기, 가스 등 에너지 사용량을 공개함으로써 에너지 소비를 효율적으로 관리하기 위함

■ 주요내용

- (주택법 제45조 1항) 법 제45조에 따른 관리비는 다음 각 호의 비목의 월별금액의 합계액으로 하며, 비목별 세부내역은 일반관리비, 청소비, 경비비, 소독비, 승강기유지비, 난방비, 급탕비, 수선유지비, 위탁관리수수료에 대해 인터넷으로 공개<개정 2005.3.8, 2008.11.5, 2010.7.6>
- (주택법 제45조 2항) 제1항에 따른 관리비의 내용 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정함
- (주택법 제45조 4항) 제1항에 따른 공동주택의 관리주체는 다음 각 호의 내역(항목별 산출내역을 말하며, 세대별 부과내역은 제외한다)을 대통령령으로 정하는 바에 따라 공개<개정 2010.4.5>

4. 녹색건축 선도사업 추진

① 그린스쿨 시범사업

담당부서

교육과학기술부, 지식경제부, 국토해양부

진행상황

2010, 완료

■ 추진배경

- 정부의 「녹색 New Deal」 사업과 연계, 일자리 창출
- 과거의 획일적이고 친환경 기법이 적용되어 있지 않은 노후한 기존 학교를 자연친화적인 학교로 전반적인 개선 필요
- 학생들의 정서함양과 인성교육에 필요한 환경교육의 장 제공 필요

■ 추진방향

- 그린스쿨 적용 학교 선정 기준
 - 주변 신설학교와 비교하여 시설격차가 심한 노후한 학교
 - 비교적 건축구조는 안전하여 전면 개축보다는 개·보수가 경제적이라고 판단되는 학교
 - 최근 5년간 해당학교의 시설투자가 본 사업과 중복투자가 적은 학교
 - 수업대책에 문제가 없는 학교(면 이하지역 초·중학교 제외)

■ 주요내용

- 친환경 기법이 적용되어 있지 않고, 신설학교와 시설격차가 심한 노후한 학교를 친환경 기법을 적용하여 노후 시설을 전면 개보수
- 그린스쿨 조성 시 친환경 기법 적용 유형
 - 에너지절약(LED조명등교체, 고효율 조명기기, 태양광 가로등)
 - 실내 공기질 향상(천장 텍스교체, 친환경 페인트 등)
 - 생태공간조성(옥상공원, 생태연못, 휴게공간, 학교 숲 조성 등)
 - 빗물이용시설, 지열에너지 사용
 - 자전거 이용 활성화를 위한 거치대 설치
- 2010년도에는 그린스쿨 추진 기본계획 수립 및 사업대상학교를 확정하고 56개소의 그린스쿨 사업의 시설공사 추진을 완료하였으며, 2011년도에는 28개소의 그린스쿨사업의 시설공사 추진을 완료함(2012년도 사업완료 예정)

[표 5-6] 2010년 그린스쿨사업 추진 현황

사도 교육청별	2010년도 추진현황		학 교 명
	학교수	예산액	
서울	3	12,000	신답초, 이태원초, 구산중
부산	5	9,900	하단중, 개화초, 모동중, 연일중, 재송여중
대구	1	4,000	동촌중
인천	3	17,254	동암중, 가정여중, 효성동초
광주	0	0	
대전	2	8,096	문화여중, 가수원초
울산	1	5,000	학성여중
경기	3	7,500	광주초, 장현초, 군자공고
강원	3	6,000	태장초, 경포대초, 속초초
충북	2	8,600	제천의림초, 청주중앙여고
충남	6	12,000	금산중앙초, 정산초, 홍성중, 태안초, 송악초, 충남해양과학고
전북	4	10,000	전주기린중, 전주이중초, 군산남초, 진안여중
전남	14	16,500	목포이로초, 여수한려초, 순천남초, 화순초, 완도초, 진도초, 나주중, 광양여중, 담양중, 장흥중, 강진중, 무안북중, 장성여중, 해남공고
경북	4	10,550	흥해초, 금릉초, 내성초, 안동중
경남	4	8,000	창원내동초, 북성초, 정촌초, 김해내동초
제주	1	1,754	아라중
합계	56	137,154	



[그림 5-6] 그린스쿨 예시 조감도

- (에너지 절약형 녹색학교 건축방안 마련) 그린캠퍼스 인증제 개발 및 운영을 통한 그린캠퍼스 추진
 - 2011년 3월에는 「기후변화대응 기술개발사업(그린캠퍼스 조성)」 연구를 시행하였으며, 향후 2015년도까지 매년 마다 그린캠퍼스 조성 및 확산과 관련한 연구 진행예정 (2015년도 사업완료 예정)

② 저탄소 녹색시범도시 선도사업(강릉)

담당부서

환경부, 국토해양부, 강릉시

진행상황

2010~현재 진행 중

■ 추진배경

- 기후변화에 대응하기 위한 도시정책이 중요한 시점
 - 저탄소 녹색도시 조성을 통해 국제사회에 녹색성장 선도국 이미지를 각인시키고 저탄소 녹색도시를 국제적 명품도시로 브랜드화 필요
- 녹색성장의 조기정착과 국내·외 확산을 위해 새로운 녹색도시 모델의 창출·적용 시급
 - 온실가스와 환경오염을 줄이고 녹색기술과 청정에너지로 신성장동력과 일자리를 창출하는 저탄소 녹색성장의 모범도시 조성 필요

■ 주요내용

- (정부지원사업) 녹색도시 조성을 위한 기반시설의 설치 등 공공 또는 공용 목적의 국가지원 사업으로 녹색관광도시 이미지 창출
 - 선도사업(녹색거리, 녹색광장, 녹색생활체험과 등), 습지복원, 자전거 이용활성화, LED가로등 설치, 신재생에너지 보급, 빗물 재이용 시스템 등
 - ※ 매칭펀드(국비_지방비)형식으로 지원
- (민자유치사업) 녹색기술산업 테스트베드화와 민자 유치 활성화를 통해 도시 자족기능 확보 및 녹색 일자리 창출
 - 녹색기술 테마파크, 녹색 비즈니스단지, 제드빌리지 조성 등
 - ※ 총사업비 : 1조원(국비 3,544, 지방비 1,390, 민자 5,066)
- (사업규모) 18.3km²(강릉시 전체면적 1,040km²의 1.7%)
- (사업계획) 친환경 토지이용, 녹색교통, 자연생태, 에너지, 물·자원순환, 녹색관광 및 생활 등 6개분야 중점 추진
 - 예산, 파급효과 등을 고려하여 3단계로 구분하여 2020년 완료 예정
 - 1단계(2012년까지) : 현행법령체계에서 추진가능하고 투입대비 효과가 우수한 사업
 - 2단계(2016년까지) : 사업타당성 검토 및 기반조성 등의 준비과정이 필요한 사업
 - 3단계(2020년까지) : 미래의 녹색기술, 산업 등 실증 사업, 대규모 민자 유치 등 장기계획 및 투자를 요하는 사업



[그림 5-7] 강릉 저탄소 녹색시범도시 선도사업 조감도

■ 기대효과

- 지역의 녹색체험·볼거리 등 신규 도시조성을 통한 국내외 관광객 유입 증대
- 녹색산업·기술의 메카로서 신성장 동력 및 녹색 일자리 창출에 기여
- 환경적으로 온실가스 및 에너지 감축에 기여
- 저탄소 녹색성장의 대국민 교육·홍보·체험의 장으로

나. 건축·도시산업의 고도화

건축 및 도시산업의 선진화와 아울러 미래의 기술환경 변화에 대비한 기반 구축을 위해 추진된 건축정책은 ①건축산업 발전을 위한 기반 마련, ②미래 기술 환경 변화에 따른 선제적 대응, ③건축·도시 핵심기술과 설계기법 개발 부문으로 구분

1. 건축산업 발전을 위한 기반 마련

① 국제적 수준에 맞는 건축사 역량 강화

담당부서

국토해양부 건축기획과

진행상황

2011, 완료

■ 건축사법 개정

- 국제기준에 맞춘 건축사자격제도 개정안으로 건축사 시험제도 개선, 건축사 자격등록제도 도입 및 실무교육 강화, 건축사에 대한 징계절차 신설 등에 대한 사항 개편
- 국제기준에 맞춘 건축사 자격제도를 시행(UIA 권고기준)함으로써, 자격기준강화 및 자격등록제 도입 등으로 건축사에 대한 적격성 기준 강화
- (UIA 권고기준) 5년이상 인증된 건축교육과정을 이수하고, 3년간 실무수련을 거쳐, 자격시험에 합격한 후, 자격등록을 하고, 계속교육을 통해 등록 갱신
 - 건축사 자격시험에 응시하려는 자는 건축학 학위를 취득하고 감독건축사 사무소에서 3년 동안 최소 465일 이상의 체계적인 실무수련을 통해 다양한 지식과 경험 습득
 - 건축사 자격시험에 합격한 사람이 건축사 업무를 하려면 국토해양부장관에게 등록하고, 5년마다 총 60시간 이상의 교육을 이수하여 갱신등록
 - 계속교육을 통하여 최신 기술 습득 등 자기개발을 위한 동기와 여건 조성
- 건축사 자격제도 개편에 따른 혼란을 방지하기 위해 기존 예비시험을 준비한 사람은 2019년까지 예비시험을 응시할 수 있으며, 예비시험합격자는 2026년까지 자격시험에 응시 가능

■ 신진건축사 발굴육성방안 마련

- 신진건축사의 공공건축사업 참여기회 확대를 위해 설계공모를 활성화 할 계획
 - 공공청사, 문화시설, 특별건축구역 등 창의적 디자인과 경관에 대한 고려가 필요한 공공건축물은 설계공모를 우선 적용하도록 규정

- 일부 공공건축사업 설계공모시 연령 또는 건축사 사무소 개설연한 등으로 응모자격을 제한하여 신진건축사에 대한 차별 시정 및 공정한 참여기회 부여
- 유능한 신진건축사 발굴·홍보를 위해 역량있는 신진건축사에 대한 시상 확대
 - 금년부터 건축문화대상에 신진건축사 부문 신설
- 향후 신진건축사 대상 설계공모 시범사업을 정례화하여 정기적으로 행사 개최
 - 매년 분야별로 특정 주제와 해당 프로젝트를 선정하여 설계공모를 실시하고 홍보 등 지원
- 향후 2017년 서울에서 개최되는 UIA 총회를 기점으로 일본, 중국 등과 함께 아시아 지역으로 확대 추진

② 공공발주사업 건축사 업무범위와 대가기준 개선

담당부서

국토해양부 건축기획과

진행상황

2011, 완료

■ 추진배경

- 공공건축물에 대한 친환경건축물 인증제와 에너지효율등급인증제 등의 시행이 늘어나고 있음에도 불구하고 건축사에 적절한 업무범위와 대가기준이 마련되지 않음
- 따라서 공공 발주자의 요청으로 각종 인증 설계를 한 경우 이에 대한 건축사 업무 대가 기준을 새로 마련

■ 주요내용

- 개정된 건축사 설계기준에 새로이 포함되는 설계업무는 친환경건축물인증설계, 에너지 효율등급인증설계, 지능형건축물인증설계 및 BIM 설계
 - 각 인증별 대가기준은 추가 업무량과 인증 등급별 난이도를 고려하여 설계비에서 일정비율 가산 가능
 - 또한 각종 인증 설계를 장려하기 위해 인증별 대가는 지급하되, 설계비가 적정선을 유지하도록 동일 건축물에서 2개 이상 인증설계시 조정요율*을 반영

$$\text{※ 조정요율} = A + 1/2B + 1/3C$$

[표 5-7] 건축사 인증 설계별 대가기준

인증 종류	인증 등급별 추가 산정 비율
친환경건축물인증설계	최우수 9.5%, 우수 9%, 우량 8.5%, 일반 8%
에너지효율등급인증설계	1등급 7%, 2등급 6.5%, 3등급 6%, 4등급 5.5%, 5등급 5%
지능형건축물인증설계	1등급 7.5%, 2등급 7%, 3등급 6.5%, 4등급 6%, 5등급 5.5%

■ 기대효과

- 대가기준 마련을 계기로 건축사들은 인증 설계에 대한 적절한 대가를 받을 수 있게 되었으며 인증 설계의 장려로 건축사들의 창의적 노력에 따라 녹색성장 분야에서도 중요한 역할을 할 것으로 기대

③ 신진건축사 대상 설계공모 시범사업

담당부서 국토해양부 건축문화경관팀 진행상황 2012~현재 진행 중

■ 추진배경

- 공공건축사업의 설계자 선정 시 실적과 규모 위주로 평가함에 따라, 신진건축사의 공공 시장 진출이 어려워지면서, 건축 산업 발전을 위하여 젊고 역량 있는 건축사를 발굴·육성하고자 추진

■ 추진방식

- 신진건축사에 공정한 참여기회를 부여함으로써, 기성 건축사 위주 공공건축시장의 차별 시정 및 국내 지자체에서의 신진건축사 육성 정책 추진 등 설계공모의 응모자격 제한을 두는 방안 마련
- 신진건축사 대상 설계공모 진행 중 공개 발표, 시상, 당선작 전시 등 유능한 신진건축사 발굴·홍보를 위한 시상·전시 기회 등을 확대하고, 응모자격은 만 45세 이하, 건축사자격증 소지자, 건축사업무 신고를 필한 자로 2단계의 설계공모를 통해 당선작 선정
 - 사업 일정이 촉박하거나 사업 규모가 작아 2단계 공모가 곤란한 경우 1단계 공모방식 적용, 심사위원별 의견은 심사의 공정성·객관성 제고를 위해 심사위원의 실명 공개

■ 2012년 사업추진현황

- 지자체·공공기관 협의를 통해 신진건축사의 창의적 아이디어를 적용하기 용이한 사업으로 10개 사업 시범적용

[표 5-8] 신진건축사 대상 설계공모 시범사업 추진현황

기관	추진방법	적용사업	공모일정	비고
NH 공사	소규모 사업시행 시 45세이하 건축사를 대상으로 2단계 공모 -1단계 공모사업 5명 선정 -2단계 공모5인 지명초청공모	○ 인천 청라국제도시 제1공공 도서관	'12.5.31 공모 공고 '12.7.23 1단계 심사	디자인그룹 오즈 최재원, 35세
		○ 영종 하늘도시 제2공공 도서관	'12.9.13 당선작 선정	건축사사무소 이담 최종문, 43세
		○ 대구달성군 테크노폴리스지구 A7BL 공공임대주택	'12.7.13 공모 공고 '12.9.12 작품공개심사 및 당선작 선정	야가투건축 양성중, 44세 + 공명건축 김진숙, 44세
		○ 평택 고덕국제화지구 공공임대주택	'12.9.8 공모 공고 '12.9.17 제안서 접수 '12.10.8 공모안 접수 '12.10.11 당선작 선정	정현종합건축 서영인, 38세
SH 공사	45세이하 건축사로 신진건축가 POOL구성 '12.3.2 2년 임기	○ 공릉동 기숙사/역삼동 원룸주택	'12.8.9 공모 공고 '12.8.20 작품 접수	유오에스건축 정기정, 43세

	설계용역자 선정사POOL에 등재한 건축사와 협상에 의한 계약체결 *용역비 2억원이하	○ 연희동 기숙사/ 천왕동 원룸주택	'12.9.3 당선작 선정	당초 2012년 하반기 추진 예정이었으나 시행 어려움 / 사업추진 미정
경기 도시 공사	미정 (시행자간 협의 추진 필요) *경기도, 수원시, 용인시, 경기도시공사	○ 광고신도시 호수공원내 문화복지시설	—	시행자간 협의 후 하반기 용역 발주 (시행자간 협의가 곤란할 수 있음)
한국 수자원 공사	45세이하 건축사를 대상으로 1단계공모	○ 경북 경산시 자인정수장 리모델링공사	'12.5. 3 공모 공고 '12.6.13 공모 재공고 '12.6.20 공모 등록 '12.7.20 공모안 접수 '12.8.6 당선작 선정	가우스건축사사무소 김창호, 44세
한국 도로 공사	45세이하 건축사를 대상으로 1단계공모	○ 고속국도 제40호 총주제천선 동충주 영업소 건설공사	'12.4.12 공모 공고 '12.4.23 공모 등록 '12.6.21 공모안 접수 '12.6.22 당선작 선정	탑플랜건축 박성철
포항시	45세이하 건축사를 대상으로 1단계공모	○ 해동동 노인복지회관 건립공사	—	'12.10 공고예정

* 자료출처 : 국가건축정책위원회가 제공한 추진현황자료(2012.10.16)를 바탕으로 재구성

〈LH공사 청라·영종 도서관〉

■ 추진배경

- 국가건축정책위원회, 국토해양부가 함께 신진건축가 발굴 및 지원정책의 일환으로 젊고 창의적인 신진 건축사에게 설계공모 참여기회를 제공하고 역량 있는 건축사를 발굴·육성 하여 건축산업 미래의 성장동력 및 경쟁력 향상을 도모하기 위하여 추진

■ 사업개요

구분	청라국제도시 제1도서관 (주)디자인그룹오즈 건축사사무소 (대표: 최재원, 35세)	영종국제도시 제2도서관 건축사사무소 이담 (대표: 최중문, 43세)
사진		
위 치	청라국제도시 제1호 문화공원 내	영종하늘도시 제17호 근린공원 내
부지면적	1,500m ² (공원면적104,212m ²)	5,000m ² (공원면적353,661m ²)
연 면 적	2,000m ²	2,500m ²
층 수	지상3층 지하1층 이내	지상2층 지하1층 이내
예산공사비	42억 원	52억 원
설계금액	239,679천 원	296,978천 원

■ 추진방식


- 2단계 공모방식을 거쳐 당선작을 선정하며, 1단계에서 제안서 서면심사와 PT심사로 5명 선정 후 2단계에서 작품 및 설계도서 심사를 통해 당선작 선정

〈LH공사 대구테크노폴리스지구 A7BL 공공임대주택〉

■ 추진배경

- 민간 경쟁 및 상징성 등 디자인 수준 향상이 필요한 전략적 사업추진지구인 대구테크노폴리스지구 A7블록에 대하여 신진건축사를 대상으로 설계공모 추진

■ 사업개요

구 분	대구 테크노폴리스지구 A7BL 공공임대주택 설계공모 당선작 야가투건축사사무소(대표:양성중,44세) + 공명건축사사무소(대표:김진숙,44세)	
위 치	대구광역시 달성군 한뫼면, 유기면 일원	
사업면적	7,269,123m ²	
목 표	82,502m ²	
공사금액		
입지여건	첨단산업위주의 복합단지조성으로 각종 연구시설 기업입주에 의한 주택수요 증가 및 국가산업단지 조성으로 주변지역으로부터의 인구유입으로 충분한 수요 예상	

※ 사진출처 : 국가건축정책위원회

■ 추진방식

- 제한공개 건축설계공모로 추진, 입상작에 의한 설계비 보상은 당선작(1개)에 대하여 계획·기본·실시설계권을 부여하고, 미 당선작(4개 이하)에 대해서는 각 상금 2천만 원 지급
- 국가건축정책위원회 위원 및 관계자, 설계업체 직원, 대학(원)생, 관련 업무 종사자, 일반인 등의 참관 하에 공개심사 실시
 - 응모작품에 대한 참여업체와의 질의응답이 다소 형식적이었으며, 범규중심의 질의로 작품 아이디어에 대한 발언 기회가 부족

〈NH공사 평택 고덕국제화지구 공공임대주택〉

■ 추진배경

- 쾌적하고 안전한 주거단지 조성을 위한 평택고덕국제화계획지구 Aa-9/Aa-12/Ab-19/ Ab-24BL에 대한 주택단지 설계(안) 현상공모 중 Ab-24BL를 신진건축사 대상 설계공모로 추진

■ 사업개요

구 분	NH공사 평택 고덕국제화지구 공공임대주택 야가투건축사사무소(대표:양성중,44세) + 공명건축사사무소(대표:김진숙,44세)	
위 치	경기도 평택시 사정동 장당동 고덕면 일원	
사업면적	24,842m ² (Aa-19BL)	
목 표 공사금액	62,609백 만원(Aa-19BL)	
입지여건	경기도 최남단 지역 및 평택시의 동측 부에 위치하며, 평택시청으로부터 북서측으로 약 7Km에 위치	

※ 사진출처 : 국가건축정책위원회

■ 추진방식

- 제한공개 건축설계공모(1967년 1월1일 이후 출생한 건축사 대상)로 추진, 입상자에 의한 설계비 보상은 당선작(1개)에 대해서 계획·기본·실시설계권을 부여하고, 미 당선작(4개 이하)에 대해서는 각 상금 1천5백만 원 지급

〈한국수자원공사 자인정수장 리모델링 공사〉

■ 추진배경

- 「수도사업장 환경개선사업」 시행 계획에 따라 Sub 운영 수도사업장 리모델링의 경제적, 상징적, 예술성이 확보된 모델 및 방향을 제시하기 위하여 「신진건축가 대상 설계공모 시범사업」으로 참여

■ 사업개요

구 분	자인정수장 환경개선사업 설계공모 당선작_가우스건축사사무소 (대표:김창소,44세)	
위 치	경북 경산시 자인면 울곡리 산 14-1	
사업면적	41,578m ²	
건물규모	관리 및 여과지동 등 10개동	
연 면 적	총 2,712m ²	
지역지구	자연녹지지역	
용 도	제1종 근린생활시설(정수장)	
예산사업비	1,644백 만원	
예산설계비	100백 만원	

※ 사진출처 : 국가건축정책위원회

■ 추진방식


- 참가자격 45세 이하 건축사를 대상으로 제한공개공모 형식의 1단계 공모 방식을 거쳐 입상작 선정, 입상작에 대한 보상은 당선작에 한해서 기본 및 실시 설계권 및 우수작 3백만 원, 가작 2백만 원을 부여

〈한국도로공사 동충주 영업소 건설공사〉

■ 추진배경

- 고속도로 진·출입부 통행료 징수시설인 영업소 건물을 창의적이고 유용한 디자인의 건물로 설계하고자 추진 됨

■ 사업개요

구 분	동충주 영업소 및 톨게이트 당선작 _탑플랜건축 (대표:박성철)	
위 치	충북 충주시 엄정면 율능리 산85-1번지 일원	
부지면적	3,200m ²	
지역지구	계획관리지역, 도로구역, 준보전산지	
건물규모	영업소 536m ² 내외, 톨게이트 6차로	
설 계 비	112백 만원	

※ 사진출처 : 국가건축정책위원회

■ 추진방식

- 45세 이하 건축사를 대상으로 1단계 공모를 추진하였으며, 반 공개공모로 진행하는 타 사업 (3개)과 동일한 절차 적용

2. 미래 기술 환경 변화에 따른 선제적 대응

① 건축물 녹화 설계기준 제정

담당부서

국토해양부 건축기획과

진행상황

2010~2012, 완료

■ 추진배경

- 건축물 녹화 설계는 옥상·벽면 등에 녹화 공간을 조성할 경우 도시민에게 휴식공간을 제공하고 도심 열섬현상을 저감시키는 효과 외에 도시홍수 예방, 강우수질 정화, 소음경감을 비롯한 냉난방 에너지 저감, 건축물 내구성 향상 및 생태계 복원 등의 다양한 효과로 적용사례 증가
- 하지만, 건축물 녹화에 필요한 설계, 시공, 유지관리 기준이 마련되어있지 않아 구조 안전성 검토 및 방수/방근 조치 등의 꼭 필요한 검토 절차가 제대로 이루어지지 못하고, 유지관리가 제대로 이루어지지 않아 방치되는 사례 발생
- 이에 따라 건축물의 옥상, 벽면 녹화를 위한 설계, 시공, 유지관리 기준을 제시하는 「건축물 녹화 설계기준」을 제정 추진

■ 주요내용

- 제정된 설계 기준은 실제 현장 적용을 통한 검증과정을 거쳐마련 되었으며, 건축물 녹화를 옥상녹화, 벽면녹화, 실내녹화 파트로 구분하여 제시하고, 이미 조성된 건축물 부분에 대한 유지관리 방안은 녹화시설관리와 식재관리로 나누어 설명
- 각 파트별로 해당되는 유형들에 대하여 일반사항과 성능조건, 설계기준 및 시공 항목으로 나누어 세부설명
- 건축물 녹화설계 및 시공상 유의사항으로 구조물에 미치는 하중의 영향과 옥상 안전 난간 높이 및 추락방지 안전장치의 고려, 풍압에 대한 대비, 자재의 양중 및 적재, 방수/방근층 손상 주의, 토양의 비산, 식재 수종의 선택, 토양의 습윤 상태 유지, 청소 등에 대하여 설명

■ 기대효과

- 건축물 녹화설계기준의 제정으로 안전하고 효과적인 건축물 녹화공간을 조성 및 유지관리 할 수 있게 됨으로써 설계기준의 활용도 강화
- 「건축물 녹화 설계기준」 제정으로 국가 및 지자체가 추진·지원하는 건축물 녹화 사업에 공통적으로 활용

② 건축설계 BIM 도입

담당부서

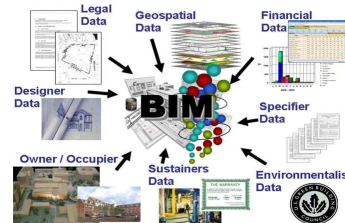
국토해양부 건축기획과

진행상황

2010~현재 진행 중

■ 추진배경

- BIM은 Building Information Modeling의 약자로 초기 개념설계에서 유지관리 단계에 까지 건물(프로젝트)의 전 수명주기 동안 다양한 분야에서 적용되는 모든 정보를 생산하고 관리하는 기술³³⁾
 - 1970년대 미국의 대학과 영국, 그리고 일본을 중심으로 객체기반 CAD 시스템 개발
 - 1980년대 미국과 영국의 얼리 어답터(early adopters)들이 사용했던 BDS(Building Design System)와 RUCAPS(Really Usable Computer-Aided Production System)등이 초기 BIM 시스템
- BIM은 지능적인 빌딩 객체들(벽, 슬래브, 창, 문, 지붕, 계단 등)이 각각의 속성(기능, 구조, 용도)을 표현하며, 서로의 관계를 인지하여 건물의 변경 요소들을 즉시 반영



[그림 5-8] BIM 적용 가능 분야

■ 민간 설계사 및 건설사

- 대형설계사들은 BIM 도입을 검토 중이거나 추진 중에 있으며, 일부 소규모 설계사들은 현상설계 단계에서부터 BIM 적용
- 건설사는 설계사에 비해 BIM 도입 및 적용이 전반적으로 미비한 상황
 - BIM 도입 및 적용을 추진 중인 주요 건설사들은 주로 물량 산출, 4차원 공정 시뮬레이션, 간섭 체크, 시공성 검토 등에 BIM을 적용
 - 자사의 시스템과의 연계 및 활용과 요소 기술의 도입 및 개발 추진

■ 공공발주기관 및 정부

- 대한주택공사는 현재(2009) 양주회천지구에 BIM 도입 및 적용하였고, 기획 및 설계단계에서 단위모델에 대한 3차원 모델링과 도면 산출에 활용
- 행정복합도시건설청은 행복도시의 U-City 구현, 행복도시 건축물의 3차원 BIM 데이터의 납품을 위해 BIM의 도입 검토와 관련 지침 개발 추진

33) 서종철, 김인한(2009), 국내 건설 공공발주에서 BIM의 도입 및 적용을 위한 기본방향에 관한 연구, 대한건축학회

- 정부는 세종시를 비롯한 국책 건설 및 토목사업분야에 BIM 도입 예정
 - 경부고속철도 2단계, 호남고속철도 등 대형 국책사업에 적용
- 국토해양부 한국건설교통평가연구원, 한국건설기술연구원 등에서 BIM을 주제로 하는 다양한 연구 추진

[표 5-9] BIM 도입 및 적용 현황

구분	기관명	적용 내용
설계사	정림	-정림건축 사옥 신축 공사
	희림	-서해지사 사옥/지역통제소 건설공사, 롯데 슈퍼 타워
	해원까지	-라오스 철도역사 계획안, 말레이시아 철도, 춘천 효자동 상업시설 계획안, 제천 검수고, 기타 OO역사 검토 계획안 등
	삼우	-삼성 서초타운, 남산 트라팔리스, 서초삼호 재건축, 광명철산 재건축
	포치	-상봉동 주상복합, 대전전력연구원, 한국전력 서산지점
	베이스시스템	-토목 설비
시공사	대림	-부산 네오스프, 도곡 아크로빌, 동남권 현장 PC 철공공사 현장, 청풍대교
	삼성	-삼성물산 서초사옥, Burj Dubai, 인천공항 교통센터, 남산 트라팔리스, 광명 철산아파트
	쌍용	-중구 회현동 주상복합
공공기관 정부	대한주택공사	-양주 화천 공공임대주택(A1블록), 파주 운정 3지구(3개 블록), 울산 다운 2지구(1개 블록)
	서울특별시	-동대문 디자인 플라자&파크
	행정복합도시건설청	-행복도시 및 복합커뮤니티 설계
	정부	-경부고속철도, 호남고속철도 등 국책건설 및 토목사업

■ 기대효과

- 시장개방에 대응하고 국제시장에 활발하게 진출하기 위하여 국제기준에 부합하는 BIM 작성체계 구축
- 3D 체계를 구축한 BIM시스템의 도입을 통해 건축·도시·조경관련 프로젝트의 계획·설계·시공·유지관리단계에 대한 구조적인 혁신 추진

③ 지진재해대책법 개정

담당부서

소방방재청

진행상황

2010~2012, 완료

■ 추진배경

- 우리나라의 지진발생 횟수가 점차 증가하고 있으며 더 이상 한반도가 지진에 안전하지 않음
- 이에 따라 2008년 3월 28일 「지진재해대책법」이 제정되어 자치단체에서 건축물의 허가 시 내진설계 여부를 확인토록 하고 있으나 형식적으로만 시행
- 지진발생시 대규모의 인명피해가 발생할 수 있는 민간건축물에 대한 대책이 따로 마련되어 있지 않아 대형 지진시 대규모 피해가 우려

■ 주요내용

- 공공시설물의 내진보강대책 추진결과를 공시하도록 하고 내진설계가 적용되지 않은 기존의 민간소유건축물에 대해 내진보강을 활성화하기 위해 인센티브 제도를 도입하는 내용 포함
 - 지방자치단체장은 「지방세특례제한법」에서 정하는 바에 따라 조세를 감면할 수 있고, 대통령령으로 정하는 보험 관련 단체나 기관 등은 지진재해 관련 보험료율을 차등 적용 가능
 - 「건축법」에 따른 건축물 중 (제14조제1항에 따른)내진설계기준이 적용되지 아니하는 건축물로서 신축 시 내진설계를 적용한 민간소유 건축물에 대하여도 제1항의 지원 사항 적용 가능
- 지역주민과 지진재해 관련 업무종사자들의 지진재해 훈련과 주민대피소 지장관리를 의무화
- 지자체에서 내진설계대상시설물에 대한 허가 등을 할 때 내진설계여부 확인 실태를 중앙 본부장이 평가·점검하는 조항 신설
- 대규모 인명피해가 예상되는 민간건축물에 대하여 내진성능을 평가하고 부족한 건축물에 대하여 내진보강을 권고할 수 있는 조항 신설

■ 기대효과

- 지역주민과 관련 업무 종사자들의 지진재해 훈련 및 교육, 건축물의 내진성능 강화로 지진발생시 피해확산을 방지하고 인적·물적 피해를 최소화할 수 있을 것으로 기대

④ 건축물 내진보강 매뉴얼 개발

담당부서

국토해양부 건축기획과

진행상황

2010, 완료

■ 추진배경

- 그간 3층 이상 또는 1,000㎡ 이상 건축물에 대해서는 구조 설계 등을 통해 지진 안전성을 의무적으로 확보하였으나, 소규모건축물의 경우 건축주의 비용부담을 이유로 의무대상에서 제외
- 소규모건축물도 지진은 물론 적설이나, 바람 등으로부터 안전성 확보 필요
 - 2010년 소규모건축물 내진보강 체크리스트 20을 비롯한 기존건축물 내진보강 매뉴얼 마련 및 보급
 - 소규모건축물 내진성능 마련 연구용역 추진 및 내진구조 기준 및 표준내진 설계도면 마련

■ 소규모건축물 구조지침

- (목적) 소규모건축물 구조지침은 건축법 시행령 제32조 제1항에 따른 구조안전 확인 의무대상은 아니나, 별도의 구조계산 없이 고정하중, 적재하중, 적설하중, 풍압, 지진, 그 밖의 진동 및 충격 등에 대하여 안전한 건축물을 건축하는 데에 활용하기 위한 지침
- (지침의 구성) 총칙과 적용범위를 명시하고 있으며 콘크리트구조, 조적식구조, 강구조, 기초, 지하구조, 각 부문별 지침 제시
- (적용범위) 건축법 등에 따라 건축하거나 대수선 및 유지·관리하는 건축물중 층수가 2층 이하이고 연면적 500㎡ 미만인 소규모건축물
- (적용제한) 건축용도, 설계하중, 건축구조의 형상에 따른 적용제한
- (체크리스트) 소규모 건축물 구조지침 적용을 위해 각 구조에 대한 체크리스트 마련

■ 소규모건축물 내진보강 포인트 20

- 내진보강 포인트의 주요내용은 내진설계에 대해 전문지식이 부족한 건축주와 시공자, 설계자 등에게 지진과 내진설계의 기본개념을 이해하기 쉽게 설명
- 지진에 가장 취약한 벽돌, 블록 등으로 지어진 조적조 건축물의 내진보강 방법을 제안
- 주요 내용은 지진의 이해, 지진에 강한 건물, 내진보강의 이해, 조적조 건축물의 내진보강, 내진보강 관련법 이해의 순으로 총 20가지의 주제를 설명

⑤ 고층 건축물의 재해 방지를 위한 안전기준 강화

담당부서

국토해양부 건축기획과

진행상황

2011, 완료

■ 추진배경

- 부산 오피스텔 화재('10.10.1)와 최근 일본의 대지진('11.3.11)을 계기로 고층건물의 화재 안정성 향상 및 건축물의 화재 지진에 대한 안전기준 강화 요구 증대

■ 주요내용

- 「건축법 시행령」과 「건축물의 피난 및 방화구조 등의 기준」 개정
 - 고층건물의 대피공간인 피난안전구역의 설치대상이 현행 50층 이상에서 30층 이상으로 확대되고, 11층 이상의 건축물에는 유사시 소방차의 진입이 가능하도록 의무화함과 동시에 경사자붕 건축인 경우에도 옥상광장의 피난기준 강화
- 피난안전 구역의 설치대상 확대, 피난용 승강기설치, 외벽 마감재 난연성 재료 사용의무화, 특별피난계단설치기준 보완, 종합방재실의 설치를 의무화 등을 통해 화재에 대한 안전성 확보
 - 2층 이하의 소규모 건축물도 신축 시에는 의무적으로 내진성능을 확보
- (피난안전 구역의 설치대상 확대) 30층에서 49층까지 건축물도 중간에 피난안전구역을 설치하거나 피난계단의 너비를 넓히도록(1.2m→1.5m) 설치대상 확대
- (피난용 승강기설치) 고층 건축물 화재 시 신속한 피난을 위해, 30층 이상 건축물은 승용승강기 중 1대 이상을 피난용승강기³⁴⁾로 계획함으로써 안전한 피난 가능
- (외벽마감재 난연성재료 사용) 30층이상 건축물의 외벽마감재는 불연재료와 준불연재료(화재확산방지구조 설치 시에는 난연재료) 사용
- (특별피난계단 설치기준 보완) 특별피난계단³⁵⁾*의 부속실은 최소 3㎡ 이상을 확보하도록 하고, 30층 이상 건축물은 종합방재실에서 특별피난계단으로 통하는 방화문의 열림 상태를 확인 하는 경보설비 설치 요구
- (종합방재실 설치 의무화) 30층 이상인 건축물에는 건축·소방·방법·보안·테러 등을 통합 관리하는 “종합방재실”을 의무적으로 설치하도록 요구

34) ‘일반승강기’ 보다 내화·배연 등 기준이 강화된 승강기로, 평상시는 일반용으로 사용하고 화재 발생시 피난용으로 사용 가능

35) 11층(공동주택은 16층) 이상 또는 지하 3층 이하의 건축물에 설치

3. 건축·도시 핵심기술과 설계기법 개발

① 지능형 홈 네트워크 산업기반 구축(경남)

담당부서	지식경제부, 경상남도	진행상황	2010~현재 진행 중
------	-------------	------	--------------

■ 개요

- (목적) 지능형 홈 산업의 조기 활성화 및 융·복합 신산업의 창출 도모 및 시범사업 실시로 지역 간 디지털 격차해소
- (총사업비) 9,066백만원(1단계 4,330백만원, 2단계 4,736백만원)

[표 5-10] 지능형 홈 네트워크 산업기반 총사업비

구 분	총계	1단계			2단계		
		소계	2009	2010	소계	2011	2012
계	9,066	4,330	2,030	2,300	4,736	2,466	2,270
국 비	3,876	1,820	850	970	2,056	1,106	950
도 비	1,900	1,100	800	300	800	400	400
사군비	2,916	1,260	300	960	1,656	856	800
민 자	374	150	80	70	224	104	120

- (추진기간) 1단계 '09. 9. 1~'11. 2. 28 / 2단계 '11. 3. 1~'13. 2. 28
- (추진체계) 지식경제부, 경상남도(지원), (재)경남테크노파크(수행주체)
- (사업내용) 독거노인 재택건강관리 서비스 및 마을회관 등 헬스케어서비스, 방범/방재서비스 등 지능형 홈 서비스시스템, U-Health 센터 및 홍보시스템 등 시범사업 추진

■ 추진실적

- '09년도는 MOU체결 및 마켓플레이스 개발촉진사업(시범사업) 실시
- '10년도는 U-Town 지능형 홈 테스트베드 구축(7개 서비스) 및 U-Town 지능형 홈 테스트베드 구축(7개 서비스)사업 실시
- '11년도는 특화장비구축사업 : 신뢰성 및 전자파 장비 3종 특화장비 구축

■ 세부 추진내용

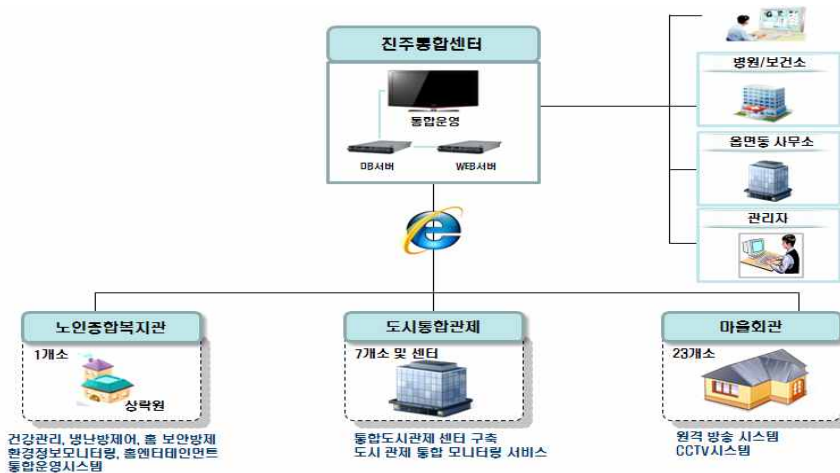
- (창원시) 전력모니터링 59개소
 - 홀로노인 서비스 시스템 : 응급호출, 화재/가스감지, 방범 서비스 등

- 마을회관, 노인복지관 : 방법/방재, 혈압, 혈당, 체지방 및 소변 분석 등 u-헬스케어 서비스
- 요양원, 노인종합병원 : 환자관리, 침대이탈 알림, 환경 모니터링 및 원격진료 서비스 등
- 보육시설(어린이집) : 어린이 성장관리(체지방, 신장), 어린이 안전관리(실내공기청정, 스마트 키드 버스, 홈엔터테인먼트 및 방법/방재 서비스 등)



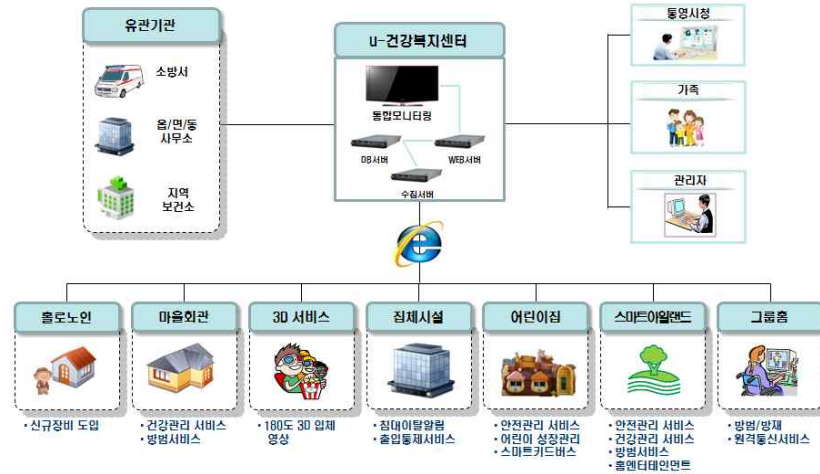
[그림 5-9] 통영시 기 구축 서비스 시스템 구성도 [구축 기간 : 2009. 9 ~ 2012. 2]

- (진주시) 아파트 65개소, 마을회관 23개소, 도시통합 관제 7개소
 - 노인복지관 : 혈압, 혈당, 체지방 및 소변 분석 등 u-헬스케어, 방법/방재 등
 - 도시통합관제 : CCTV를 활용 주요 도심지역 내 영상 모니터링 서비스
 - 마을회관 : 원격방송, 방법서비스 등
 - 기축 아파트(진주 가좌지구) : 댁내 전기사용량 모니터링 서비스



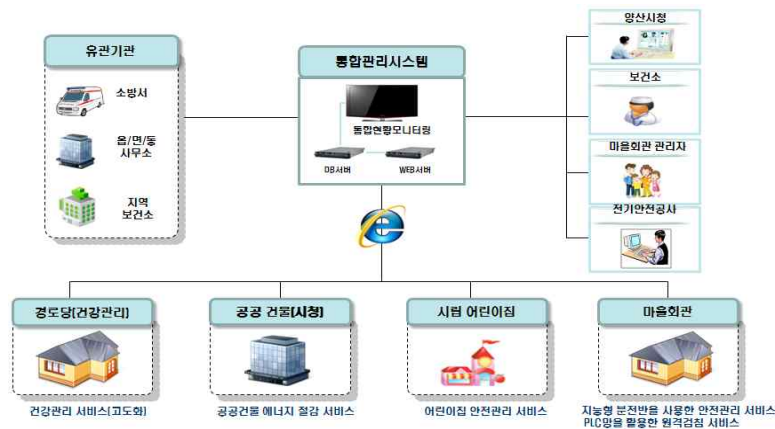
[그림 5-10] 진주시 기 구축 서비스 시스템 구성도[구축 기간 : 2009. 9 ~ 2012. 2]

- (통영시) 홀로노인 800개소, 마을회관 2개소, 노인종합병원1개소, 어린이집, 초중학교 2개소
 - 홀로노인 서비스 시스템 고도화, 마을회관 건강관리 서비스, 수산과학관 3D서비스, 복지관 침대이탈 알림서비스, 어린이집 안전관리 서비스, 통영 섬마을 방법/방재, 건강관리 서비스 및 장애인 대상 홈네트워크 서비스 등



[그림 5-11] 통영시 시스템 구축 계획 [구축 기간 : 2012. 5 ~ 2013. 2]

- (양산시) 마을회관 87개소, 에너지 절감시설 1개소, 어린이집 1개소
 - 마을회관 : 방법/방재, 혈압, 혈당, 체지방 및 소변 분석 등 u-헬스케어, 지능형 분전반 활용 전기화재 안전관리 서비스, PLC(Power Line Communication: 전력선통신)를 이용한 전기사용 모니터링 및 원격검침 서비스 등
 - 보육시설(어린이집) : 실내 공기청정, 방법/방재, 체온측정 서비스 등
 - 공공건물 : 개인 PC 및 주변기기의 대기전력 차단 서비스(에너지 절감 서비스)



[그림 5-12] 양산시 기 구축 서비스 시스템 구성도 [구축 기간 : 2009. 9 ~ 2012. 2]

② 지적전산화 사업

담당부서

국토해양부, 대한지적공사

진행상황

2010 ~ 진행

■ 추진배경

- 실제 현황과 맞지 않는 지적상의 면적과 위치의 조정을 위한 지적정보 측량 및 지적정보의 디지털화를 통한 공간정보산업 발전과 국민의 재산권 행사에 따라 사회적 갈등을 해소하고 불편함을 개선하기 위하여 추진

■ 주요내용

- 전 국토를 대상으로 하여 최첨단 인공위성 측량방법(GPS)을 이용하여 측량 실시 및 지적 정보를 수치좌표로 등록하여 디지털 지적 시스템 구축
- 디지털 지적정보를 기반으로 한 입체적 공간정보(지상·지표·지하)를 지적공간정보 표준화를 통한 국가 공간 정보 체계 구축사업과 새주소 사업등과 연계하여 활용



[그림 5-13] (좌)현실 경계를 기준으로 경계면적 조정 후 등록, (우)효율적 경계조정 해결

■ 기대효과

- 필지단위로 지표·지상·지하정보의 통합 관리 및 공평과세 실현, 국공유지의 효율적 관리가 가능해지며, 토지의 경계 불분명을 해소하여 경계 분쟁을 감소하고 지표·지상·지하정보의 등록으로 국민의 재산권을 보호하여 사회적 갈등이 완화되고 경제적 비용이 절감
- 국가경제 기초 인프라인 공간정보의 선진화 및 지적 정보 융·복합을 통한 공간 정보 활용의 극대화 및 IT 기기를 통한 정확한 위치정보와 상황을 파악하여 각종 재해재난 예방과 신속한 대응을 실현하고 공간정보를 통한 디지털 부동산 정보 실시간 활용 가능
- 해외시장에 첨단 측량기술을 다한 선진 지적시스템을 수출하여 외화 획득 및 국가 위상을 제고하고, 지적 선진화 사업 실시로 국토면적이 약 43km²(여의도 면적의 약 14배)정도 증가될 것으로 추산

③ U-City 시범도시 선정

담당부서

국토해양부 도시정책과

진행상황

2009-2013, 진행

■ 추진배경

- U-City시범도시를 통해 사업에 필요한 행정 · 재정 · 기술 등을 지원함으로써 U-City의 성공모델을 창출하고자 추진 됨
 - U-City 관련 상용화된 신기술 또는 R&D에서 개발된 기술 등을 시범도시에 적용함으로써, 국산 핵심기술 보급 확대

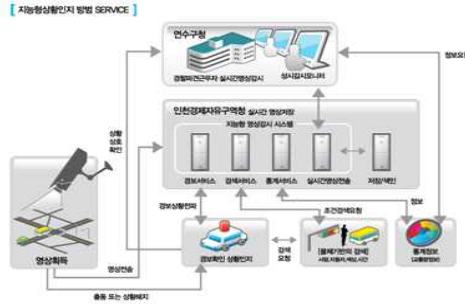
■ 시범도시 지정현황

구 분		지자체	보조사업 자원내-13	보조금액 (억원)
'09년	3곳	인천송도	○ 지능형상황인지방법서비스, 공공주차장 서비스 등	20
		부산시	○ U-방재 통합플랫폼, 배수펌프장 원격관리 시스템 등	20
		서울마포구	○ 아현뉴타운 U-커뮤니티센터, U-Park 애비뉴, U-Street 등	20
'10년	5곳	인천송도	○ 지능형 상황인지 방법서비스, U-모바일서비스 등	15
		부산시	○ 스마트폰 기반의 U-시민서비스, 인프라기반 확장 등	12
		여주시	○ u-Bike 공영자전거 시스템 등	5
		서울마포구	○ U-마포안전존, U-정보보안 체계, 통합운영체계 등	6
		강릉시	○ 유비쿼터스도시계획 수립	2
'11년	7곳	인천송도	○ 어린이케어서비스, IFEZ 스마트앱 확장 등	10.2
		서울은평구	○ Smart 재난취약지역관리 및 재난비상경보서비스 등	7.8
		안산시	○ 시민체감형 U-City 서비스, 자녀행사 스마트방송 등	15
		나주시	○ Green Smart City 시범운영센터 구축 등	10
		남양주시	○ U-안전서비스, U-통합민원처리·시민소통서비스 등	2
		여주시	○ 여수-Market 포털시스템, U-주차정보 시스템 등	2
		부산시	○ U-방재 상습침수지구 모니터링 체계 구축	2
'12년	6곳	인천송도	○ 운영비 확보를 위한 수익형 만관서비스 모델구축	2
		부산시	○ 도심재생을 위한 U-산복도로 르네상스 사업	7
		전주시	○ U-천사마을 시범도시 구축	7
		남양주시	○ 시민들이 만들어가는 구도심 재생형 U-City구축	10
		영주시	○ U-기술 적용을 통한 도심재생 U-후생 커뮤니티 창조사업	10
		양산시	○ 사람중심의 U-Eco 그린시티 구축	6
		전담기관	○ 지자체 사업관리	1
소계			192	

■ 2009년도 시범도시 사업성과

- (인천 송도) 총 32억(국비 20억, 지방비 12억) 예산으로 지능형 상황인지 방법 서비스, 공공주차장 통합이용 서비스 및 홈네트워크와의 연계 서비스 등의 시범사업 추진
- (부산) 총 37억(국비 20억, 지방비 17억) 예산으로 U-배수펌프장 원격제어 시스템 및 U-개인단말기 서비스체계를 구축하여 수익 모델 창출을 위한 시범사업 추진

- (마포) 총 37억(국비 20억, 지방비 17억) 예산으로 아현 U-커뮤니티 센터, U-스마트포스트, U-통합 Pole, U-안전운전알림이, U-디지털경관조명, 홍제천 U-서비스 구축과 같은 시범사업 진행



[그림 5-14] 지능형상황인지방법서비스 구성도



[그림 5-15] U-방재 인프라 통합플랫폼 구성도

■ 2010년도 시범도시 사업성과

- (인천 송도) 총30억(국비 15억, 지방비 15억) 예산으로 지능형 교통흐름제어 서비스, 스쿨존 안전 보행 서비스, 맞춤형 U-Mobile정보 제공 서비스 구축, 유비쿼터스 도시계획 수립 등의 사업 추진
- (부산) 총 21억(국비 12억, 지방비 9억) 예산으로 스마트폰 기반의 시민서비스 확대(시범), 재난관리 우선백본(메쉬)망 구축(관제센터 보강), U-방재 인프라 통합 플랫폼을 확대 구축, 유비쿼터스 도시계획수립 등의 사업 추진
- (여수) 총 10억(국비 5억, 지방비 5억) 예산으로 U-Bike 공영자전거 시스템 구축 및 유비쿼터스 도시계획 수립
- (마포) 총 12억(국비 6억, 지방비 6억) 예산으로 U-마포 안전존 구축 및 U-통합 Pole, 안전운행 알림이를 운영, U-정보보안 고도화 서비스 구축 사업 등 진행
- (강릉) 총 4억(국비 2억, 지방비 2억)으로 저탄소 U-Eco City 통합운영센터 설치사업, U-생태(녹지, 습지, 해변, 호수)·U-녹색교통(전기자동차, 자전거)·U-저탄소주택(그린홈, 상가)·U-에너지(지열, 태양광, 풍력)·U-물/자연순환(폐기물수집처리, 빗물, 하수 재이용)체계 구축사업 추진



[그림 5-16] 맞춤형 U-Mobile 정보제공 서비스



[그림 5-17] 재난관리 무선 인프라망 구축



[그림 5-18] U-Bike 공영자전거 시스템 구축

3 창조적 건축문화 실현 부문

■ 고유한 건축문화자산에 대한 가치 인식의 전환이 필요한 시점

- 건축문화자산의 발굴·보전·창조적 활용을 통해 지역과 국가의 정체성을 확보하고, 주변 도시환경과 조화되는 창조적 도시재생을 추진할 필요성이 높아짐
 - 지역문화자산·역사적 건축물을 보전·복원하는데 치중하여 현대적 도시공간과 조화롭게 조성하고 관리하는 미흡함
 - 건축문화유산의 보전과 병행하여 고유한 건축자산의 창조적 현대화를 통해 시민의 일상생활환경을 과거·현재·미래가 연결된 문화적 공간으로 조성하여, 도시정체성을 확보하고 경쟁력을 강화하는 수단으로 활용할 필요가 있음
 - 또한, 우리나라의 대표적인 주거유형인 한옥을 체계적으로 보전·활용하여 세계에 자랑할 수 있는 국가브랜드로 육성할 필요가 있음
- 외국의 선진도시들은 역사적인 건축물과 현대적인 도시공간을 조화롭게 조성하여 쾌적하고 매력적이며 정체성 있는 도시환경을 창출함으로써 높은 도시 경쟁력을 확보함
 - 도시브랜드에 대한 조사 결과 역사적 건축자산을 바탕으로 현대적인 건축물과 도시 환경이 잘 조화를 이룬 도시로 Sydney, London, Paris, New York, Rome 등이 높은 순위를 차지함(The Anholt-GfK Roper City Brands Index, 2007)
 - 세계 여러 도시에서는 지역의 방치된 공간이나 브라운필드를 문화시설로 재활용하여 도시의 경쟁력을 높이는 창조적 도시발전 전략 구상을 통해 문화도시로서의 위상을 확보하고 있음
 - ※ 런던에서는 도심에 방치된 화력발전소를 현대미술관으로 재활용한 테이트모던을 지역의 명소로 만들어 런던의 대표적인 예술문화공간을 창출함

■ 건축문화 행사의 내실화를 통한 국가 및 도시 경쟁력 확보 필요

- 폭넓은 건축문화 프로그램과 행사의 내실화를 도모함으로써 국가 및 도시 차원의 경쟁력을 확보할 필요성이 높아지고 있음
 - 건축문화 강국으로 불리는 유럽의 여러 나라는 역사적 경험을 통해 세계적인 건축을 선도하는 실험과 디자인을 선보임으로써 선도적 지위를 확보하고 있으며, 건축행사를 동력으로 국가브랜드와 도시이미지 제고에 주력하고 있음
 - ※ 베니스 비엔날레 : 지식인, 행정가, 기업인, 예술가 등이 기획하여 행사 때마다 60여 개 국가가 국가관을 설치하고 참여하는 등 문화행사이자 도시마케팅의 장으로서 매우 높은 부가가치를 창출

- ※ 베를린 건축전 : 20세기 전반부에 시작된 도시의 건축전통을 이어받아 1984년부터 세계적인 건축가 200여명을 초청해 도시의 곳곳에 실제로 건축물을 짓는 행사를 마련함으로써 현대건축의 박람회장이라는 별칭을 얻고 있음
- ※ 일본의 구마모토는 도지사 와 건축가가 KAP(구마모토 아트폴리스)라는 행사의 아이디어를 내고, 이를 기획함으로써 1992년부터 매 4년 단위로 국제적인 건축문화 행사를 지속하고 있으며, 이를 기반으로 국민적인 건축교육과 이벤트를 기획하는 등 모범적인 국제행사로 각광을 받고 있음
- 국내 건축도시 관련 대부분의 행사는 일회적 행사로 끝나거나 전시적인 기념행사 형식으로 운영되어 지속적인 국민적 관심과 문화동력의 확보에는 실패했다는 평가를 받고 있으며, 이는 체계적으로 기획력 부재, 건축문화 행사의 절대적 부족, 경험 축적의 미숙함에서 비롯됨
- 우리나라 역시 철저한 기획력과 범정부적인 지원 시스템을 바탕으로 고유의 건축문화 정체성을 파악·공유하고 미래방향을 모색할 수 있는 문화행사를 개최함으로써 건축도시 공간문화를 통한 21세기 국가 발전의 새로운 지평을 열수 있는 기회를 마련해야 함
- ※ 인천광역시 2009 인천세계도시축전을 통한 도시모델 홍보, 국제회의 및 전시, 페스티벌 등이 준비되고 있으나 일회적 행사로 기획되고 있으며, 2001년부터 매년 개최되고 있는 부산국제건축문화제는 건축디자인워크숍, 건축작품전, 시민참여이벤트, 포럼, 유명 건축가 초청 강연 등 행사를 지속적으로 진행하고 있으나 국제행사로서 갖춰야 할 국제적인 지명도와 참여를 유도하는 데는 한계를 지남

■ 건축·도시환경의 질 제고를 위한 기초건축교육의 필요성 증대

- 최근 시민의식이 성장하고 삶의 질에 대한 일반인의 관심이 증대됨에 따라 도시계획 및 설계과정에 시민의 참여욕구가 확대되고 있음
 - 도시계획에 대한 의사결정과정에서의 주민참여제도가 효율적으로 운용되기 위해서는 건축·도시환경에 대한 기초적인 이해와 인식이 요구됨
- 해외 선진국에서는 국민들에 대한 건축교육이 국가의 주요 건축정책에 반영되어 있음
 - 네덜란드, 핀란드, 영국, 미국, 일본 등에서는 건축센터, 건축학교 등 관련 기관을 통하여 교육프로그램을 제공하고 정규 교과과정에서의 건축기초교육을 시행하고 있음
- 좋은 건축과 도시환경은 국민의 높은 건축문화 인식수준을 바탕으로 형성되므로 건축문화 관련 프로그램과 교재 개발보급이 필요함

가. 고유한 건축문화 창달

건축유산의 보전 및 현대적 가치 부여를 통한 고유의 건축문화 창달을 위하여 추진된 건축 정책은 ①고유한 건축문화유산의 보전·활용 ②지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조 부문으로 구분

1. 고유한 건축문화유산의 보전·활용

① 한옥 발전전략 수립

담당부서

국토해양부 건축문화경관팀

진행상황

2010, 완료

■ 추진배경

- 우리나라의 대표적 주거유형이었던 한옥은 그동안 산업화와 도시화 과정에서 급속하게 멸실 하였으나, 최근 설비의 현대화로 품격 있는 주거문화를 대표하는 친환경 웰빙주택으로서 선호도가 증가
- 저탄소 녹색성장시대의 대안적 주거유형으로 한옥을 활성화한다면 목재 가공산업 등 관련 녹색 산업분야가 크게 육성될 전망
- 국가 품격향상과 녹색성장 선도를 위해 값싸고 편리한 한옥을 개발·보급하는 것을 신 한옥 플랜의 기본방향으로 설정
 - 농촌지역에 저렴한 한옥을 적극적으로 보급해 우리 고유의 정서가 사라진 농촌의 주거환경 개선

■ 주요내용

- (목표) 한옥을 대중화하여 체계적으로 보전·활용함으로써 국가품격을 제고하고 녹색성장 선도
- (전략) 한옥의 보급확산 기술개발 및 산업화 한옥의 보전관리 한옥의 적극적 활용 등의 네 가지 전략 정립
- 농어촌지역부터 한옥의 보급확산을 본격적으로 시행
 - 한옥 신축 시 농어촌 주택개량자금을 우선 지원하며, 농어촌 한옥 표준설계 도서를 개발·보급
 - 공공택지 개발 시 단독주택지구의 일부를 한옥마을 전용택지로 공급할 수 있도록 관련 규정 개정

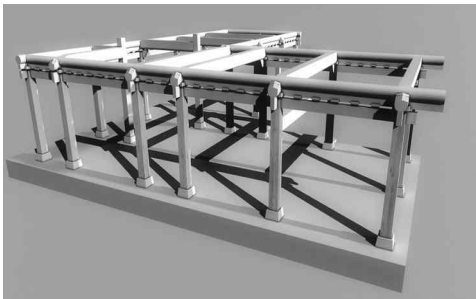


[그림 6-1] 서향향토문화마을



[그림 6-2] 북촌한옥마을

- ‘좁고·불편하며·비싼 한옥’의 문제점을 해결하기 위한 기술개발 및 산업화
 - 살기 좋고 저렴한 신한옥 모델을 개발하고, 이를 산업화하여 녹색일자리를 창출을 위한 전략
 - 한옥의 주거성을 높이기 위해 설계·성능·시공기술을 개발하고, 이를 통해 R&D가 완료되는 2014년 이후에는 현재에 비해 건축비를 최대 40%까지 절감



[그림 6-3] 설계·성능·시공기술개발



[그림 6-4] 목재의 표준화 및 산업화

- 전통한옥을 체계적으로 보전하여 건강하고 매력적인 도시·문화자산으로 관리
 - ‘5한옥의 체계적 관리’*를 위해 한옥등록제를 시행하고, 보존가치가 있는 한옥 밀집지역의 무분별한 재개발을 지양하며, 양호한 한옥을 공익시설로 활용하는 방안 추진
 - 개보수비용 보조 및 유지관리 편의를 위해 한옥의 개·보수 절차를 간소화하는 등의 규제완화를 통해 한옥 밀집지역의 주거환경을 개선하기 위한 지원 확대



[그림 6-5] 가회동 주거환경개선지구 한옥 철거사례



[그림 6-6] 전주 한옥마을

- 한옥의 적극적인 활용을 위한 방안 마련
 - ‘한옥을 적극적으로 활용’ 하기 위해 체험 프로그램 확대를 지원하고, 신축 또는 매입 한옥을 활용하여 문화공간을 조성하며, 한옥마을 관광명소화 사업 지원
 - 한옥과 한옥마을을 관광자원화하여 일자리창출, 지역경제 활성화 등 새로운 부가가치 창출



[그림 6-7] 순창 귀래정 고택 및 다도체험



[그림 6-8] 혜화동 주민자치센터

- ‘한옥마을 활성화’ 와 관련해서는 2010년 6월 ‘7한옥마을 단지로 택지공급이 가능하도록 택지 개발업무 처리지침 개정
- ‘한옥의 멸실방지’ 와 관련해 서울시는 2010년 서울시 체부동 일대에 대해 한옥 보전형 재개발 계획을 시범적으로 수립·시행
- ‘공공시설의 한옥 도입’ 과 관련해 국토해양부는 2010년 6월부터 지자체 한옥사업 공모·지원 실시

② 한옥 공공건축물 예산 및 기술 지원

담당부서

국토해양부 건축문화경관팀

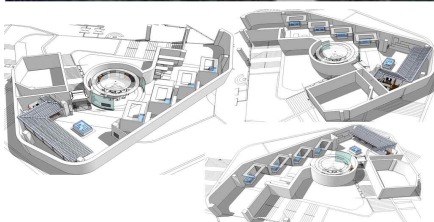
진행상황

2010~현재 진행 중

■ 2011년 한옥지원사업

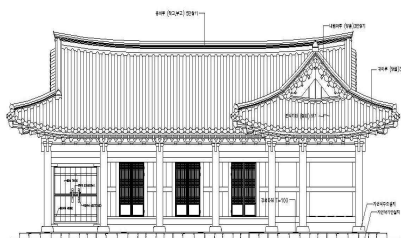
- 지방자치단체가 시행하는 ① 한옥건축사업 ② 건축물의 일부에 한옥요소를 접목한 한옥 디자인 사업 중 홍보효과가 큰 사업 등에 국비를 지원하는 사업으로 2008년부터 실시
- 9곳의 지자체가 총 16개의 한옥사업을 응모하였고, 한옥관련 학계·업체 등의 전문가로 구성된 선정위원회의 평가를 거쳐 3개의 사업을 선정
- 서울시 은평구 은평박물관 내 한옥전시장(2억원), 광주광역시 남구 전통한옥 기능성 체험관 건립(1.7억원), 강원도 강릉시 전통차(茶) 체험관 건립사업(1.3억원) 등에 총 5억원 지원

(서울시 은평구청) 은평박물관 內 한옥전시장 조성 사업



- 사업위치 : 서울시 은평구 진관동 근린공원 내
- 사업내용 : 신축되는 은평박물관 내부에 한옥의 역사, 구조, 제작과정 등 한옥의 개념과 특성을 이해할 수 있는 한옥전시실 및 체험공간 등을 조성
- 대지면적 : 4,541㎡, 건축면적 : 887.84㎡
- 연 면 적 : 2,899.60㎡(지하1층, 지상2층)
- 사업기간 : '05.02월 ~ '12.12월
- 프로그램 : 한옥공정별 공방(지하1층), 한옥전시 및 체험실(2층), 전통가옥재현, 기와가마(야외전시장)

(광주광역시 남구청) 전통한옥 기능성 체험관 조성 사업



- 사업위치 : 광주광역시 남구 압촌동
- 사업내용 : 남구에서 운영하고 있는 공센터 부지에 전통 문화 및 예절 체험장(교육장)을 조성
- 대지면적 : 4,213㎡, 건축면적 : 120㎡(지상1층, 1동)
- 사업기간 : '11.04월 ~ '11.12월
- 프로그램 : 전통문화체험장에서 우리 한옥의 건축구조 양식, 한옥의 우수성, 한옥 내 생활문화 예절 등을 교육

(강원도 강릉시청) 전통차(茶) 체험관 조성 사업



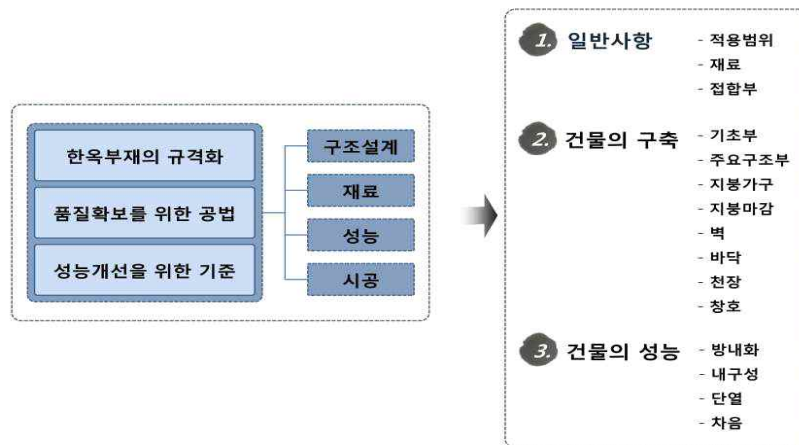
<전통 舊가옥을 리모델링>

- 사업위치 : 강릉시 초당동 허균허난설헌기념공원 내
- 사업내용 : 공원 내 전통 舊가옥을 활용한 전통차 체험장 조성
 - 대지면적 : 840㎡, 건축면적 : 80㎡(지상1층, 1동)
 - 사업기간 : '11년 ~ '12년
 - 프로그램 : 전시실(다기, 차류 전시 등), 체험실

- 2010년에는 지자체 한옥사업 공모를 통해 12곳의 지자체 한옥사업을 접수하여 2곳(서울 구로구 3억, 전북 전주 2억)에 예산을 지원하였고, 2011년에는 16곳의 지자체 한옥사업을 접수하여 3곳(서울 은평구 2억, 광주 남구 1.7억, 강원도 강릉시 1.3억)에 예산을 지원함(2014년 이후 계속추진 예정)

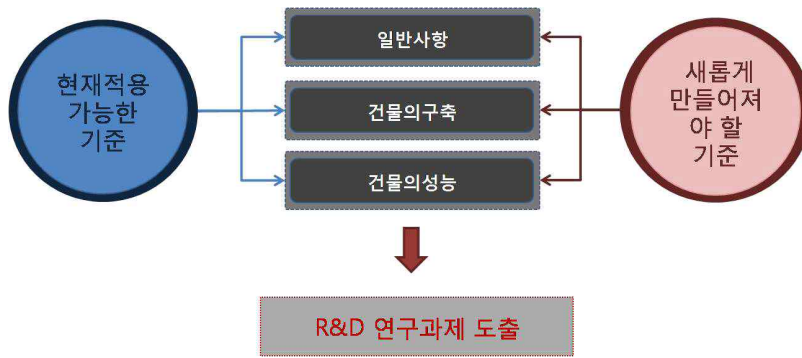
■ 한옥 건축 기술기준 개발

- 합리적인 가격을 통한 보급과 동시에 일정 수준의 품질확보와 성능 개선을 위해서 신한옥의 구법에 맞는 기술기준 개발
- 구조적 안정성 확보, 부재의 규격화, 재료의 품질, 개선된 성능확보를 위해 신한옥의 구법에 맞는 종합적인 기준 마련
- 신한옥 기술기준은 크게 구조설계, 재료, 성능, 시공으로 분류하고 내용은 일반사항, 건물의 구축 그리고 건물 성능의 3부분으로 구성



[그림 6-9] 신한옥의 기술기준 구성 개념

- 신한옥 기술기준을 구성하는 세부 항목에는 현재 사용되는 기준의 적용이 가능한 항목과 새롭게 만들어야 할 항목으로 분류할 수 있고, 새롭게 만들어야 할 항목의 도출로 R&D 연구 필요 항목을 선정



[그림 6-10] 신한옥 기술기준 항목 구성

- 2010년에는 한옥기술개발 R&D 발주하여 기술개발 연구단을 공모하였고, 한옥기술개발 R&D 관련 협약식 체결

③ 국가 한옥센터 설립

담당부서	건축도시공간연구소	진행상황	2010, 완료
------	-----------	------	----------

■ 추진배경

- 한옥 정책개발을 지원하고 한옥 교육 및 한옥관련 정보 제공, 대국민 홍보 등의 역할을 담당하기 위해 설립

■ 국가한옥센터의 역할

- (비전) ‘한옥문화 진흥의 싱크탱크’
- (목표) 문화자산, 녹색주거환경, 미래가치 등 한옥의 가치 발굴 및 확장



[그림 6-11] 국가한옥센터의 역할 및 기능

- (한옥정책개발 지원) 한옥의 보전 및 활용, 신규 한옥 보급·육성을 위한 정책개발 지원연구
- (한옥산업화 및 디자인개발 지원) 한옥 생산방식의 산업화와 친환경적 기술의 현대화, 한스타일 공공건축 보급 및 한옥마을경관 향상 등을 위한 전략 모색
- (한옥정보관리) 한옥관련 연구, 현황, 산업 등 한옥정보의 체계적 관리와 국내외 홍보, 한옥관련 네트워크의 중심적 역할 수행

※ ‘11년 현재, 국가한옥센터 연구과제 5개, 지원사업 4개, 수탁연구사업 1개(2011 대한민국 한옥 공모전) 등 총 10개 과제 수행 중

■ 2011년도 추진 성과

- 한옥 정책 및 산업화 지원 연구 추진
 - (한옥 정책 지원 연구) 한옥활성화를 위한 지원방안 및 법제도 개선 / 건축서비스산업 진흥법안 발의 지원
 - ※‘건축서비스산업 진흥법안’ 2011. 10. 7 신영수의원 대표발의
 - (한옥 산업화 지원 연구) 한옥산업화 지원[한옥마을 조성, 한옥 공공건축물 공급] 연구, 한옥 산업·정책 동향 보고서 발간
- 한옥 정책 실무협의회 개최 및 한옥 전문가 네트워크 구축
 - (한옥 정책과제 발굴을 위한 실무협의회 개최(‘11.8.25)) 국가건축정책위원회, 국토해양부, 한옥기술개발 R&D 사업단, 전라남도 등 한옥정책 관련기관 실무담당자 회의를 개최하여 지속적인 한옥정책 네트워크 구축을 위한 초석 마련
 - (한옥관련 산·학·연 전문가 네트워크 구축) 한옥관련 학계, 실무, 연구기관 등의 전문가들로 구성된 국가한옥센터 자문위원단 구성 및 한옥 전문가 풀 구축
- 한옥문화의 지평을 넓히기 위한 한옥 홍보사업 추진
 - (국가한옥포털 사이트 구축) 국가한옥센터 중점과제 중 하나로 국토해양부 정책과 연계하여 한옥 관련 정보의 대국민서비스를 위한 국가한옥포털 사이트 구축
 - 2011 대한민국 한옥 공모전 주최
 - * 준공부문과 계획부문으로 구분하여 표창 : 올해의 한옥대상 1작품(국토해양부 장관상), 올해의 한옥상 2작품(건축도시공간연구소 소장상) 시상
 - * 계획부문 : 대상 1작품(국토해양부 장관상), 금상 1작품(건축도시공간연구소 소장상), 은상 3작품, 동상 3작품, 입선 다수 등 시상

2. 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조

① 문화역서울 284 사업

담당부서	문화체육관광부 디자인공간문화과	진행상황	2007~2011, 완료
------	------------------	------	---------------

■ 추진배경

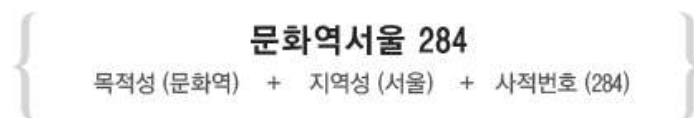
- 2004년 1월 KTX 서울역 신역사 개통 이후 기차역의 기능이 소멸된 구 서울역사(사적 284호)를 새로운 복합문화공간으로 활용 방안 모색
- 2007년 구 서울역사의 소유권 이전을 시작으로 기본계획 및 실시설계 수립 후 2011년 준공이 완료되었고, 2012년 4월에 공식적으로 출범

[표 6-1] 구 서울역사 리모델링 추진 일정

기간	내용
2007년 8월	- 철도청의 공사전환으로 국유문화재(사적 제284호) 소유권 이전 - 문화재청에서 문화체육관광부로 관리 위임
2007년 11월	- 구 서울역사 복합문화공간화 조성 사업 기본계획 수립
2008~2009년	- 구 서울역사 실시설계를 위한 건축설계경기 - 구 서울역사 리모델링 설계 - 시공사 선정 입찰 및 시공사(삼부토건) 선정 - 공사계약 체결 및 리모델링 공사 진행
2011년	- 한국공예디자인문화진흥원(KCDF) 위탁 운영 - 복원공사 준공 완료 - 문화역서울 284 개관식
2012년 4월	- 문화역서울 284 공식 출범

■ 주요내용

- (사업기간) 2007년 9월~2011년 8월
- (공식명칭) ‘문화서울역 284’ 는 대국민 공모를 통해, 역사작공간작도시적 상징성을 결합해 탄생했으며, 옛 서울역의 사적번호(284호)와 문화공간이라는 컨셉 간의 접목의 의미



[그림 6-12] ‘문화역서울 284’ 공식명칭의 어원

- (복원방향) 물리적으로는 1925년 준공 당시의 모습을 기존 사진자료에 기초해 복원하며, 내용적으로는 서울역과 함께 한 지난 80여 년의 우리네 삶의 기억을 담아내는 방향

- (주요시설) 상설전시관, 다목적 전시실, 공연장 프로젝트 카페 등
- (프로그램) 개관전인 ‘오래된 미래’는 근현대화의 중심에 있었던 구 서울역을 통해 한국 근현대 일상의 문화를 여러 각도에서 조명하고자 각계각층의 건축가, 예술가, 디자이너가 작품전 및 강연 시행
- (운영주체) 관리 주최는 문화체육관광부, 한국공예·디자인문화진흥원에서 위탁운영



포스터



전시실 광경

[그림 6-13] 개관전 ‘오래된 미래’

■ 기대효과

- 노후화된 유희시설인 서울역을 준공당시 모습으로 복원하여 서울역의 역사성과 지역적 특색 그리고 문화적인 상징성을 반영한 복합문화공간으로 조성하여 장소적 가치와 역사적의미를 지닌 철도역사의 문화자산화 추진
- 다양한 문화 프로그램들의 전시 및 다양한 강연 등을 통해 신역사 개통 후 소멸되었던 기차역의 기능을 복합문화공간으로 재생산하여 도시 활성화에 기여

② 유희시설을 이용한 문화공간 조성방안

담당부서

문화관광부 디자인공간문화과

진행상황

2011, 진행

〈지역근대산업유산 활용 예술창작벨트 조성사업〉

■ 추진배경

- 지역근대산업유산을 개발에 의해 훼손·멸실되거나 방치되고 있는 산업유산의 가치를 재인식하고, 문화·예술·관광 진흥의 관점에서의 도심재생 및 지역문화예술 활성화를 위하여 추진 됨

■ 주요내용

- 근대산업유산의 고유성과 역사성을 최대한 보존한 리모델링과 지역의 특화된 문화예술콘텐츠 프로그램을 지원하여, 산업유산의 활용 모델 제시 및 지자체의 능동적 확산 유도
 - ('08년) 10월 시범사업 대상지 5개소(대구, 포천, 아산, 신안, 군산)를 선정
 - ('09년) 지역주민과 전문가들의 의견수렴을 통해 지역특색에 맞는 마스터플랜
 - ('10년) 실시설계를 마치고 리모델링 등의 공사 추진
 - ('11년) 지역별로 특화된 문화예술프로그램 운영
- 폐채석장을 문화공간으로 재창조한 '포천 아트밸리' 조성사업은 언론 홍보 및 중학교 교과서 수록 등의 노력으로 해당 사업의 관심을 높이는데 기여

[표 6-2] 지역근대산업유산 활용 예술창작벨트 시범사업 추진내용

지역	사업대상	특화영역	주요사업내용	추진실적
전북 군산	일제 강점기 근대유산	근대사 공연	일제강점기 건물을 활용한 문화공간화 - 조선은행 나가사키은행 미쓰상사 대한통운 창고 리모델링	- 전시시설 설계 및 제작(건축률30%) - 리모델링 공사 추진(공정률 60%)
전남 신안	염전, 소금창고	소금체험	소금을 소재로 한 문화체험공간 조성 - 염전체험장, 염생식물관찰원, 염전전망대 - 소금창고 리모델링, 소금공원, 염전 경관 조성 등	- 염전체험장 조성 완료 - 전통소금재현시설 공사 추진(60%)
경기 포천	폐채석장	돌, 조각	폐채석장을 활용한 문화공간 조성 - 교육·전시센터 조성, 문화예술카페 리 모델링 - 관람·편의시설 확충	- 토목공사 완료(12월) - 교육전시센터 공사 준공(12월)
대구	(구) KT&G 연초장	예술창작 복합문화 공간	대구문화창작발전소 조성 - KT&G 리모델링, 미디어테크(문화예술자료) - 예술창작 프로그램 운영	- 미디어테크 구축완료(12월) - 리모델링 공사 추진(공정률 40%) - 실험적 예술프로젝트 완료(12월)
충남 아산	(구) 장항선 폐철도	공연 전시	폐철도를 활용한 문화공간 조성 - 폐역사, 폐선로 경관정비 등 - 농협창고(2동) 리모델링	- 농협창고 설계용역 완료, 폐역사 등 설계(10%) 추진

3. 지역별 대표거리 조성사업 추진

① 다문화특화가로 조성사업

담당부서	인천광역시	진행상황	2012~현재 진행 중
------	-------	------	--------------

■ 추진배경

- 세계화에 따른 국내 체류 외국인 증가 및 2014 아시아경기대회를 대비한 도시환경정비 차원에서 장기적이고 지속가능한 다문화 특화가로 조성 추진
- 인천은 경제자유구역에 위치한 대한민국의 관문도시이자, 2014년 아시아경기대회 등의 국제행사 개최지로서, 남동공단, 서부산단 등 국가규모의 사업단지가 입지하고 있으며, 세계화에 따른 변화로 국내 체류 중인 외국인 수 49,315명으로 전체 4.5%차지
 - 인천광역시 내 거주 외국인은 등록외국인의 약 2배 이상으로 추측되며, 남동구, 서구, 중구 등에 집중 거주

■ 기존 특화가로의와의 차별화를 위한 노력

- 단순히 물리적 환경·시설정비로는 부족한 문제와 외국인들이 모일 수 있는 선도시설이 요구되어짐에 따라 최소 예산으로 외국인 주민들과 자연스럽게 어울릴 수 있는 공간 마련
- 현재까지 주요 추진사항으로 '스토리가 있는 특화거리 조성 계획' 수립, 특화거리조성을 위한 외국인 설문조사 실시, 인천개발연구원에서 관련연구 진행, 다문화 지원기관 벤치마킹, 외국인 집중거주지 개선사업 및 생활형 지역 공공디자인시범사업 등 추진
- 2006년 인천시가지 경관계획에 의해 시행된 1군·구 1특화가로조성사업 및 타 시도의 특화가로사업 분석을 통해 문제점 및 보완사항을 도출하고, 안산 다문화특구와 이태원 관광특구 사례를 통해 기존 다문화 집중거주지와 차별화

■ 사업추진과정

- 현장조사와 설문조사, 사업설명회를 통한 다문화추진협의회 구성으로, 다문화특화가로 입지선정을 위한 연구와 전략계획 및 선도시설 연구 진행
- 대상지(중구, 남동구, 서구) 선정 후 기본구상 확정, 단계적 개발계획 수립을 통해 건물 및 토지를 매입하고, 외국인 관련기관 등 선도시설 유치와 다양한 프로그램 운영
- 대상지의 특성에 따라 관광형, 정주형, 특화형으로 분류하여 유형별 다문화특화가로조성

■ 관광형 다문화특화가로

- (위치)인천광역시 중구 북성동, 송월동, 신포동, 신흥동 일대

- (특성 및 현황) 중구 거주 외국인 총 1,996명으로 차이나타운 지역에 집중, 개항장 문화지구, 월미관광특구의 일부지역으로, 개화문물이 가장 먼저 소개되어 다수 역사적 건축물들이 남아있음

- 인천 방문 외국인을 위한 시설로서 '월미 커뮤니티 센터'를 조성, 일평균 100명의 방문객, 자원봉사 프로그램과 홍보 및 안내 프로그램 운영, 방문객 휴게실 제공, 제안공간 마련, 전시홍보실 및 기념품점 등 운영 등 다문화 관련 콘텐츠의 지속적인 확보 노력 중



- 향후 추진계획으로 월미 커뮤니티 센터 운영의 내실화 및 세계음식문화의 거리와 연계 추진

[그림 6-14] 다문화거리 특화가로 사업추진과정

■ 정주형 다문화특화가로

- (위치)인천광역시 남동구 논현포대 근린공원, 호구포역 일대

- (특성 및 현황)거주 외국인 총 12,721명으로 외국인 거주자가 가장 밀집한 남동공단과 외국인인력지원센터, 다문화대안학교(공사중), 사할린 동포 및 새터민 거주지와 인접

- 인천 거주 외국인을 위한 시설로 논현동 논현포대 근린공원 내 내·외국인이 함께 즐길 수 있는 '다문화 쉼터' 조성, 규모 350m²의 한옥식 건물로 외국인주민의 커뮤니티 증진을 위한 여가활동과 문화공간 마련으로 다문화 소통의 장 구성

- 내부 공간프로그램으로 일드림 카페, 작은 도서관, 강의실, 사무실 등의 프로그램 조성, 구 자체예산으로 도서구매 등 시설도입 및 운영팀 구성하여 운영

- 향후 추진계획으로 다문화문화마당 등 인접시설 개선 협의 및 남동공단과 연결관 다문화 특화가로 조성(2013~2014)예정



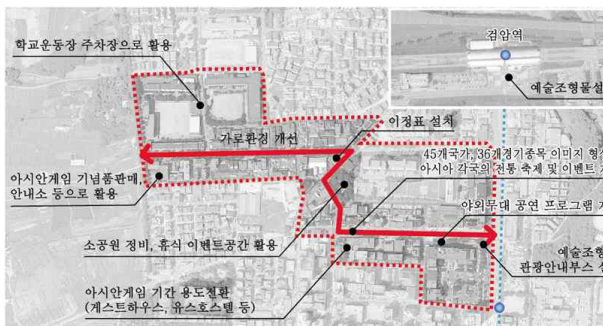
[그림 6-15] 정주형 다문화특화가로 기본구상



[그림 6-16] 다문화 쉼터

■ 특화형 다문화특화가로

- (위치) 인천광역시 서구 연희동 태평로 구간 (아시아경기대회 주경기장 일대)
- (특성 및 현황) 서구 거주 외국인 총 10,733명으로 서부산업단지지역에 집중거주, 인천 지하철 2호선 서구청역 연결 주요동선에 위치
- 외국인 주민 집중거주지 환경개선사업 및 생활형 공공디자인 시범사업에 선정, 아시아 경기대회 대비 외국인 특화가로로 보행공간을 확보 및 특화거리조성, 추후 주경기장과 주변지역을 연결하는 주요 보행공간으로 조성할 예정
- 향후 추진계획으로 2단계사업추진(2013) 및 아시아경기대회 개최 시, 다문화 이벤트 공간으로 활용



[그림 6-17] 특화형 다문화특화가로 기본구상



[그림 6-18] 특화형 다문화특화가로 현재 추진계획(변경)

② 유니버설디자인 시범거리 조성사업(대전)

담당부서

대전광역시

진행상황

2011~현재 진행 중

■ 추진배경

- 대전시의 택지개발사업 완료 후 25년이 경과되어 각종 시설물이 노후하고 보행인구가 많거나 열악한 주거지역의 보행자, 장애인 등을 위한 보행환경이 문제가 되면서 모든 사람이 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 보행환경을 제공하고 낙후지역의 발전을 도모하고자 추진 됨

■ 사업목적

- 누구나 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 거리를 조성 및 차도 축소 등 교통 정온화 기법을 적용한 보행환경 개선, 도로상 편의시설 정비, 장애요인 제거, 안전시설설치 등 통행권 확보
- 한층 업그레이드 된 공공시설물과 노후하고 무질서하게 설치된 가로변 공공시설물 디자인 개선 및 통합설치로 색다른 이미지를 창출하고 쾌적한 공공공간을 조성하여 도시브랜드 제고를 목적으로 함

■ 2011년 추진사업

- (위치)대덕구 한촌길~계족고 사이 도로인 중리길(570m)
- (사업비)32억 원
- 유니버설디자인 적용으로 장애인, 노약자, 임산부 등 보행약자를 포함한 모든 이용자에게 평등한 이용의 기회와 접근성이 제공될 수 있게 계획
- ‘장애물 없는 생활환경 인증제도’를 토대로 BF(Barrier Free)인증 획득 및 통합디자인 컨셉을 고려한 보도 패턴 및 개별 시설물 디자인 제시
- 노후한 디자인의 불량 보도 및 가로시설물 디자인 개선으로 다시 찾고 싶은 거리로 조성하고, 보차도 교차부분은 보행자 우선으로 시설 및 디자인 개선
- 도로의 개방감과 쾌적성 향상을 위하여 혼잡한 가로경관을 비우고 통합하는 방안을 검토하고, 보행자의 안정성, 편리성, 쾌적성 고려 및 시공과 유지관리에 지장이 없고 주변경관과의 환경을 고려하여 계획

■ 향후추진계획

- 2012년도와 2013년도에는 사업대상지를 2개소씩 선정하여 사업예산으로 60억 원씩 지원받아 시범거리 조성 추진 예정

③ 산복도로 르네상스 프로젝트 (부산)

담당부서

부산광역시

진행상황

2011~현재 진행 중

■ 추진배경

- 산복도로 르네상스 프로젝트는 8.15 해방, 6.25 등 역사 문화적 산물인 원도심 산복도로 일원 주거지역의 역사, 문화, 자연경관 등 지역자원을 활용한 주민 참여 자력수복형 종합 재생 프로젝트로 ‘함께 만들기’를 통한 창조적 소통공간을 조성하기 위하여 추진
- 산복도로의 역사적·문화적 가치복원 및 접근성 강화를 위한 종합적 개발방향과 구상을 제시하고, 원도심 콤팩트화의 정책적 과제를 해소 및 도시팽창으로 인한 불균형적 성장의 한계를 극복하기 위한 특화프로젝트와 시범모델 제시를 목표로 함

■ 사업개요

- (대상지역) 원도심 산복도로 일원 주거지역의 6개 구(중·서·동·부산진구·사하·사상구), 54개동, 634천명
- (사업구역) 3개 권역 9개 사업구역
- (선정기준) 행정구역, 지형, 생활공동체 등을 고려하고, 녹지 및 상업지역을 제외한 주거지역 중심으로 선정
- (사업내용) 공간 + 문화 + 생활재생 등 자력수복형 복합재생
- (사업방법) 권역별 상생적 순차 개발
- (사업기간) 10개년 사업(2011 ~ 2020년)

■ 추진방향

- 낙후지수와 매력지수 등을 평가하여 사업 우선순위를 정한 후 자족성, 보충성, 차별성, 제도성, 경계성(제3조직) 등 5대 원칙에 맞추어 공공사업과 주민공동체 사업을 균형 있게 구성한 민·관협치사업으로 추진

■ 추진현황 및 계획

[표 6-3] 2011~2012년도 사업추진현황 및 연도별 사업추진계획

구 분	1차년도(2011) 사업	2차년도(2012년)사업
사업지역	중구 영주 · 동구 초량지역	서구 아미 · 사하 감천지역
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> • 기반·공동체 이용시설 마을 만들기 등 30개 단위사업 - '11년 27개 단위사업 ' 12년 3개 단위사업 (산복도로 망양로 특화사업 주민참여형 마을 만들기 계단도로 정비) 	<ul style="list-style-type: none"> • 5개유형 37개 단위사업 -사업유형 : 기반시설 공동체시설 지역특화 마을 만들기 주민역량 강화
사 업 비	131억 원	120억 원

〈마을만들기 지원사업〉

■ 추진배경

- 마을만들기 지원사업은 부산의 노후화된 주거지로 인해 범죄율 증가 및 초고령화 같은 각종 사회적 문제를 야기하고 재개발 재건축의 한계로 도시의 장소성과 정체성을 잃어가면서 지역 특성에 맞는 주거지재생방식을 통해 문제를 해결하고 지역성장의 편차 해소를 위하여 추진

■ 주요내용

- 마을을 대상으로 주민 스스로가 지역 문제를 해결할 수 있도록 마을공동체 형성을 통해 공간적 재생, 사회적 재생, 경제적 재생을 추진하는 종합적인 재생을 목표로 함
- 1차년도 영주·초량 지역, 2차년도 아미·감천 일대를 대상으로 한 마을만들기 프로젝트에서는 지역 공동체 활성화 차원에서 마을만들기 주민협의회 및 아카데미를 운영하고, 유네스코 국제청소년 워크캠프와 산복도로 마을 축제 개최
- 물리적 환경개선 차원에서 동구 복합지원센터, 마을카페 등 지역거점 건축물 5개소와 마을 사랑방, 공동 작업장 등 마을 거점 건축물 6개소, 감천 문화마을 커피숍 등 마을기업 5개소 설립 등 기타 14개 사업 추진

■ 마을만들기 정책방향

- 마을 간 균형발전에서 성장잠재력 극대화로의 전환을 위하여 마을의 자생적 성장 잠재력 배양 및 행정지원 강화
- 마을 간 사업성과 측정을 위한 성과지표 강화 및 각 지역별 사업성과의 공개로 주민의 책임의식을 확보하고 지역주민의 참여의지 활성화

〈부산 중구 오름길 문화 만들기〉

■ 추진배경

- 부산 중구 산복도로 일대는 산중턱을 감싸고 있는 주거지역으로 인해 독특한 경관, 문화, 생태적 특색이 어우러져 있는 지역으로 급격한 고지대에 주거지역이 형성되어있는 영주동 일대는 커뮤니티를 활성화 할 수 있는 복합적인 계단 길 정비 필요
- 또한, 생활의 질에 대한 인식과 관심이 변화함에 따라 벽화 조성 같은 단편적인 환경개선이 아닌 체계적인 공공공간 정비 중심의 지속적인 사업이 요구되며, 다수의 역사·문화 자산이 분포되어있는 영주동 계단길 지역의 가치를 재발견하기 위하여 사업 추진
- 자랑하고 싶은 우리동네 풍경 만들기, 오름길에 대한 인식 전환과 가치 재인식, 정주기능의 회복·공동체의 회복·삶의 회복, 주민참여를 유도하여 근린 커뮤니티의 강화를 목표로 함

■ 사업의 필요성

- 수많은 계단과 급경사, 좁은 골목 등으로 인해 이용에 불편함이 많으므로 장애인과 노약자를 고려한 보행환경 개선 및 기반시설정비 필요
- 방치된 개항기·피난기 역사문화자원을 발굴하여 지역자원의 가치를 재인식하고, 부산의 이야기를 종합적으로 재구성한 근대역사문화가로 정비를 통하여 지역을 체계적으로 정비하는 등 지역자원 발굴 및 연계계획 수립 필요
- 계단길 일대 공동체 회복을 위해 골목길과 계단길을 커뮤니티 공간으로 조성하여 주민들의 공동체 문화공간으로 활용하고, 계단길과 연계한 지역 주민들의 적극적인 참여 유도로 주민 중심의 디자인 프로세스를 확립하는 계기 마련

■ 사업의 내용 및 대상지 개요

- 사업은 기획구상 부문과 기본 및 실시계획으로 구분하여 진행하며, 기획구상 부문에서는 산복지대 현황조사 및 지역자원 발굴 등 대상지 일대 특성을 파악하고 마스터플랜수립으로 주변지역과 연계성 있는 계획 및 향후 지속적인 사업을 위한 토대 마련
- 주변일대 정비하고, 주민들의 의견과 설문지의 협의를 통한 계획안을 확정하는 등 기본 및 실시계획 단계 진행



《 기획구상(마스터플랜) 수립 구역

- 범 위 : 부산 중구 영주동 일원(산복지대) (1,450,000m²)
- 내 용 : 지역문화자산 발굴 및 네트워크, 트레일 조성



《 기본계획 수립구역

- 범 위 : B구역 (5670000m²)
- 내 용 : 영주·논치시장, 계단길 및 주거지 일대 등 정비

《 실시계획 수립구역

- 범 위 : 3번 계단길 / 폭:4~4.5m, 길이:68m
- 내 용 : 계단길 정비(확장) 및 장소화

나. 건축문화의 세계화 촉진

21세기 국가발전의 새로운 지평을 열 수 있는 기회 마련을 위한 건축문화의 세계화 촉진에 대하여 추진된 건축정책은 ①국민과 함께하는 건축문화 실현, ②건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축 부문으로 구분

1. 국민과 함께하는 건축문화 실현

① 건축문화 관련 행사 통합 강화방안 연구 수행

담당부서	국토해양부 건축문화경관팀	진행상황	2010~현재 진행 중
------	---------------	------	--------------

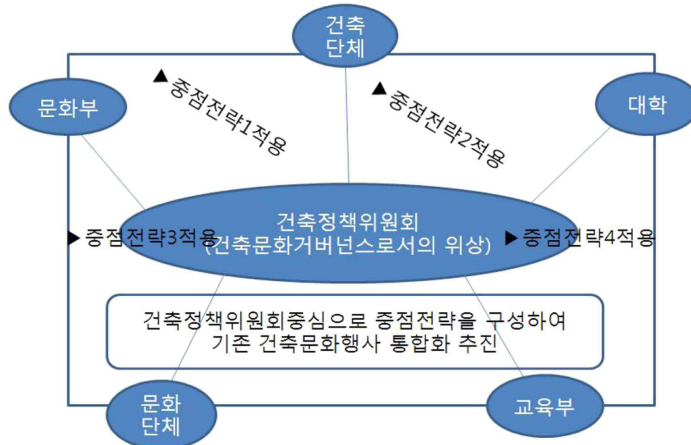
■ 연구배경

- 건축문화의 중요성이 대두됨에 따라 이와 관련한 행사들이 지역별로 다양하게 개최되고 있으나 각 행사의 지역적 특성 및 고유한 특성을 반영하지 못하고 있는 실정
- 또한 건축문화행사의 인지도는 건축 관련 전문가의 경우에만 높은 것으로 나타난 반면, 일반국민의 인지도는 매우 낮은 수준
- 따라서 국내 건축문화에 대한 일반국민의 이해도를 제고하고, 개별적으로 행해지고 있는 건축문화행사를 통합 발전시켜 국내 건축문화 증진의 전환적 계기 마련 필요

■ 주요내용

- 국내 건축문화행사 통합을 위해서는 다양한 이해관계자 사이의 공감대 형성이 무엇보다 중요
- 중점전략1 : 유관기관과 연계하여 통합행사의 전환 계기 마련
 - 건축문화행사 간 통합 논의 활성화가 미흡한 현 상황을 고려하여 유관기관과의 연계활동 강화
- 중점전략2 : 행사주관 이해관계자들의 공감대 형성 및 합리적 행사 추진방안 마련
 - 단순 규모 확장식의 통합을 지양하고 현재 추진 중인 참여 대상 이해관계자들이 주관하고 있는 행사에 대한 면밀한 검토
- 중점전략3 : 통합행사 공론화 Process 관리
 - 건축의 날(9월), G-20정상회의(11월) 등을 행사 통합추진 관련 공론화 확산 및 공감대 형성의 목표점으로 기획
- 중점전략4 : 국민참여에 역점을 둔 축제형 통합행사 기획

- 현행 건축문화 행사의 대다수가 전문가를 대상으로 한 프로그램임을 감안하여 축제형 (festival) 통합강화 행사기획을 통한 대 국민적 문화향유 기반 구축
- 해외 건축문화 행사의 사례를 벤치마킹하여 기존의 수상식과 공모전, 전시회 등 일률적인 행사 프로그램으로부터 탈피하고, 다양한 테마 프로젝트 경쟁대회 등 기획



[그림 6-19] 중점추진전략 운용 방향

■ 기대효과

- 건축행사를 통합 발전시킴으로써 중첩된 행사로 인한 국가적 낭비요소를 제거할 수 있게 되어 경제기반이 더욱 강화
 - 단순한 일회성 행사를 지속성을 가진 통합건축문화 행사로 거듭나게 함으로써 경제적 직·간접 소득의 일환으로 작용
- 국내 건축문화 지평을 넓힐 것을 목표로 한 건축문화행사의 통합은 국내적 뿐만 아니라 국제적인 관광코스가 될 것으로 전망
 - 또한 기존의 우리 건축문화를 홍보하여 전국의 유명 건축물에 대한 관광 진흥 효과

② 건축관련 국제회의 유치 및 지원

담당부서

서울시, 한국건축단체연합

진행상황

2011, 완료

■ 추진배경

- 건축도시 관련된 국제회의인 국제건축가(사)연합단체 UIA 총회, 도코모모 국제회의 등을 국내에서 주최하여 우리나라의 근대건축과 근대문화유산을 세계에 알리고 한국건축문화를 적극적으로 홍보할 필요

■ 2017 UIA 총회 서울 유치

- UIA는 1948년 프랑스 파리에서 창립돼 전 세계 123개국, 130만 건축가를 대표하는 세계 유일의 국제건축가(사)연합단체로, 3년마다 대륙별로 개최되며, 6,000명 이상의 건축가와 15,000여의 학생이 참석
- 한국은 1993년, 2002년 대회 유치에 도전했지만 아쉽게 실패, 아시아에서는 1999년 베이징, 2011년 도쿄에서 2회만 개최된 실정
- 2017년 UIA 총회 신청 후보도시는 서울, 싱가포르, 멕시코시티 3개 도시였는데 서울이 경쟁국인 싱가포르, 멕시코를 제치고 2017년 제26회 세계건축 대회의 개최지로 결정
 - 1차 투표(총 252표)결과: 싱가포르(85표, 33.7%), 서울(123표, 48.8%), 멕시코시티(44표, 17.5%)
- (총회 기간) 2017년 7월 2일 일요일부터 7월 9일 일요일까지
- (총회 주제) “Soul of Seoul, Soul of City(서울의 혼, 도시의 혼)”은 선사시대부터 오늘날까지 유구한 역사 속에 숨 쉬는 한국의 수도, 서울의 고유한 특색들에 기초
 - 서울의 문화유산을 통해 도시의 특징을 재정의 할 예정

■ 2014 도코모모 국제회의의 서울 유치

- 도코모모(Documentation and COnservation of building, sites and neighborhoods of the MOdern MOvement)는 근대건축에 관한 세계적인 학자와 이론가들 그리고 건축가들이 참여하는 가장 대표적인 대규모 세계 대회로 2012년 현재 56개국이 참여하여 활동 중
- 2014년 제13회 도코모모 국제회의의 한국 유치가 확정되었다. 2014년 9월 국립현대미술관 서울관에서 열릴 예정이며 59개국, 800 여명 참석할 것으로 예상
- 2014년 국제 컨퍼런스 서울 대회의 중심 주제는 “충돌과 확장” (Expansion and Conflict)으로 한국 모더니즘의 본질을 재조명하고 우리 근대문화유산의 독창성과 건축유산의 가치를 전 세계에 널리 알리는 계기가 될 것으로 기대

③ 기초건축교육 활성화 프로그램 및 교재 주요내용 개발

담당부서 국토해양부 건축문화경관팀 진행상황 2011~현재 진행 중

■ 추진배경

- 삶의 질을 추구하는 시대로 전환되면서 건축과 도시환경이 가지는 가치와 역할을 인식하기 시작하였으며, 국가의 품격을 높이기 위한 방안으로 건축물 및 공간환경에 대한 질적 개선 요구
- 최근 시민의식이 성장하고 삶의 질에 대한 일반인의 관심이 증대됨에 따라 도시계획 및 설계과정에 시민의 참여요구 확대
 - 신도시개발, 뉴타운사업 등 도시정비사업 추진 시, 계획단계부터 주민참여 요구
 - 도시계획에 대한 의사결정과정에서 주민참여제도가 효율적으로 운용되기 위해서는 일반인과 전문가간 의사소통을 촉진할 수 있는 건축기초 소양 필요
- ※ 핀란드 경우 1990년대 국민들 스스로 자신이 살아가는 환경에 대해 관심을 갖고, 건축 및 도시계획 결정과정에 직접 참여할 수 있는 기회를 제공해야한다는 인식이 확산되면서 건축 기초교육에 대한 필요성 강조
- 국민 스스로 자신의 생활환경을 이해하고, 자긍심 고취와 관련된 활동을 지원하는 각종 교육 프로그램이 마련되고, 지속적인 교육기회가 제공될 필요

■ 주요내용

- 학교 및 사회교육현장에서 실행 할 수 있는 각종 프로그램 개발 및 각종 교재개발에 공통적으로 적용·활용할 수 있는 교재내용 개발
- 다양한 프로그램과 커리큘럼 제시를 통해 학교교육 및 사회교육현장에서 활용할 수 있는 프로그램 공통 매뉴얼 제시
 - ※ 건축교육강좌 및 건축관련 온라인 매체 활용 프로그램, 건축전시·문화제 연계 프로그램, 초·중·고 대학생을 대상 프로그램
- 건축법 제7조, 제8조, 제9조의 내용을 바탕으로 기초건축에서의 생활 공간적, 사회적, 문화적 공공성 구현에 관련하여 프로그램 및 교재내용 개발
 - ※ 건축법 제7조(건축의 생활 공간적 공공성 구현) 건축물 및 공간 환경의 안전수준에 대한 지속적인 유지와 기획·설계 단계에서부터 사용자의 건강과 장애인·노약자·임산부를 고려한 조성에 필요한 시책강구
 - ※ 건축법 제8조(건축의 사회적 공공성 구현) 국민의 다양한 요구와 미래사회의 문화, 기술변화에 능동적 대응과 사회·경제적 자산으로서 가치의 지속적인 강화 및 자원의 재이용으로 자연과의 조화를 이루는 정책 추구

※ 건축법 제9조(건축의 문화적 공공성 구현) 관련전문가의 창의성 존중 및 지역주민 참여를 통해 문화적 가치를 실현하고 기존의 공간환경과 균형을 이루는 조성이 되도록 시책 강구

- 생활 공간적 공공성, 사회적 공공성, 문화적 공공성에 대한 각각의 이슈를 바탕으로 프로그램 및 교재 내용에 대한 기본 구조 구축
 - 일상, 장소, 지역에 대한 생활 공간적 공공성의 이슈, 공동의 거주환경, 사회경제적 자산, 올바른 절차에 대한 사회적 공공성의 이슈, 문화적 토대 및 교류와 자산에 대한 문화적 공공성에 대하여 프로그램 세분화

[표 6-4] 기초건축교육의 목표 및 교재내용 체계

대분류	1. 생활공간적 공공성	2. 사회적 공공성	3. 문화적 공공성
키워드	장소 · 주거 · 도시	사회 · 제도 · 기술	참여 · 역사 · 문화
소분류	1.1 생활을 담는 장소 1.1.1 생활공간 속 장소 1.1.2 생활공간을 만드는 사물 1.1.3 사람들을 위한 생활공간	2.1 다원화 사회의 건축 2.1.1 모여사는 주거환경 2.1.2 주거환경의 다양화 2.1.3 사회변화에 부응하는 주거환경	3.1 건축생활문화공간의 창조 3.1.1 마을만들기와 살고싶은 도시 3.1.2 문화예술공간의 향유 3.1.3 문화자원을 활용한 지역재생
	1.2 장소를 만드는 건축 1.2.1 공공공간과 생활 1.2.2 사용자를 위한 공공건축 1.2.3 건축물의 형태, 재료와 장소	2.2 건축의 사회경제적 가치 2.2.1 건축과 경제적 가치 2.2.2 건축과 사회적 자산 2.2.3 건축과 환경적 실천	3.2 건축문화유산의 보존과 활용 3.2.1 지역문화와 건축자산 3.2.2 역사문화와 건축자산 3.2.3 건축의 지속성과 문화경관
	1.3 건축이 만드는 지역 1.3.1 생활과 지역시설 1.3.2 공동체와 지역사회 1.3.3 마을 및 도시의 풍경과 경관	2.3 절차적 공공성 2.3.1 법규와 제도 2.3.2 협력적 관리 2.3.3 민주적 절차	3.3 도시문화의 교류와 건축문화의 발전 3.3.1 문화공동체 역사와 건축디자인 3.3.2 글로벌한 시대의 건축문화 3.3.3 문화도시의 경쟁력
목표	<ul style="list-style-type: none"> • 건축 · 공간환경에 대한 올바른 가치관 형성 • 마을·지역 만들기, 경관형성 등에 주체적 주민참여의식 증진 • 지속가능한 건축 및 도시환경에 대한 인식 증진 • 학교교육과 사회교육의 축으로서 기초소양 증진 • 건축과 공간을 매개로한 창의력 및 종합사고력, 커뮤니케이션 능력 배양 		

■ 향후계획

- 기초건축교육의 확대를 위하여 창의적 체험활동시간 및 방과 후 학습등과 연계하여 시범 학교 추진 예정

④ 대한민국 국토도시디자인대전

담당부서

국토해양부, 대한국토도시계획학회

진행상황

2009~, 진행

■ 추진배경

- 기존의 국토도시 공간을 보다 창의적인 아이디어로 구현하여 이를 평가·시상함으로써 우리의 국토도시 공간을 아름답고 품격있게 가꾸어야 한다는 범국민적인 인식을 제고시키기 위하여 추진
- ‘주제가 있는 국토, 볼거리가 있는 도시’를 목표로 대한민국 국토·도시의 세계적인 정책조류를 반영한 도시 경쟁력 강화를 위하여 국토·도시 디자인 우수사례 발굴
 - 준공되어 이용하고 있는 사업 및 시설을 대상으로 기존 디자인 대상과의 차별

■ 주요내용

- (공모방식) 최근 10년 이내에 준공된 공공공간·기반시설·도시단지 등 3개 부문에 대하여 매년 주제를 선정하고 특별부문을 구성
- (심사방식) 심사위원회는 「국토·도시디자인대전」 운영위원회 및 추진위원회의 해당 부문별 전문가로 구성되며, 1·2차로 구분하여 친인간·친환경·심미성·지역성·효율성을 평가
- (수상 및 시상) 국무총리상(2점-상금 500만원), 국토해양부장관상(4점-상금 300만원), 기관장상(5점-상금 100만원)
 - 수상작 배출 지자체에 향후 국토해양부에서 추진하는 국토환경디자인 시범사업 응모시 가산점 부여
- (공모일정) 참가등록 및 작품접수 : 2012.6.20.~7월20.
1차 심사 : 2012.8.1.~8.15. / 2차심사 : 2012.8.16~8.31 / 수상작발표 : 2012. 9월 초

■ 2010년 수상작

- 2010년에는 각 부문별로 1작품씩 대상(국토해양부장관상) 4작품, 최우수상(기관장상) 4작품으로 총 8작품이 선정

[대상(국토해양부장관상)]



도시/단지부문
(부산) 신동네 그림있는 거리 갈매비



공공공간부문
군산 영동상가 가로환경 정비



기반시설부문
백만시민 힘모은 태화강대공원



특별부문
한강공원 자전거도로

[최우수상(기관장상)]



공공공간부문
생용건설 당산생용예가클래스리모델링

기반시설부문
양평군 남한강 산책로

도시/단지부문
광주시 북구 천안 문화소통거리

특별부문
강동 자전거도로

■ 2011년 수상작

- 2011년에는 도시단지부문, 기반시설부문, 특별부문에서 각각 1작품씩 대상(국토해양부장관상) 3작품, 각 부문별로 1작품씩 최우수상(기관장상) 4작품 으로 총 7작품이 선정

[대상(국토해양부장관상)]



도시/단지부문
현대산업개발 고덕PARK

기반시설부문
(제주도 서귀포시) 하늘과 땅의 호수, 자연과 문화 만나다

특별부문
(의왕시) 계원대학교 공공디자인 시범사업

[최우수상(기관장상)]



도시/단지부문
포스코건설 춘천 후평 다샵아파트

도시/단지부문
(광양시) 상무관 광양항 배후단지 '물빛공원'

기반시설부문
(논산시) 사람들로 늘 북적대는 화지중앙 전통시장

특별부문
(양주시) 주민참여를 통한 녹색등교길 만들기

■ 2012년 수상작

- 2012년에는 도시단지부문과 특별부문에서 각각 1작품씩 대상(국무총리상) 2작품, 각 부문별로 1작품씩 최우수상(국토해양부 장관상) 4작품, 우수상(기관장상) 4작품으로 총 10작품이 선정

[표 6-5] 2012 대한민국 국토도시디자인대전 수상작

수상	부문	수상기관 및 기업	수상작
대상 (국무총리상)	도시단지	강원 태백시 상장동주민센터	전설이 흐르고 추억이 그려지는 상장동 이야기마을
	특별부문	쌍용건설	전북 임실 운암대교
최우수상 (국토해양부 장관상)	공공공간	서울 관악구	인현시장
	기반시설	강원 양양군	남대문 생태공원
	도시단지	경기 양주시	주민이 만들어 가는 볼거리 가득한 스토리 발라지
	특별부문	전북 익산시	모현대교
우수상 (기관장상)	공공공간	대구 중구	동성로
	기반시설	대전 유성구	유성천
	도시단지	광주 북구	임동마을
	특별부문	GS건설	인천 백석대교

⑤ 대한민국 경관대상

담당부서

한국도시설계학회, 한국경관학회

진행상황

2011~, 진행

■ 추진배경

- 도시지역이나 농·산·어촌 지역의 우수한 경관사례를 발굴·전파하여 독창성과 지역성이 존중되는 경관문화 확산을 위하여 추진
- 다양한 경관자원들의 통합적 관점의 우수경관을 발굴·시상하여 지역경제 및 커뮤니티 활성화 등 도시재생에 기여하고, 우수경관에 대한 지자체·민간의 인식을 개선
- 관련 공무원, 개인 및 시민단체의 공로를 발굴·표창함으로써 경관형성 주체의 사기를 진작시키고, 장기적이고 전국적인 차원의 국민운동으로 전개될 수 있는 계기 마련

■ 주요내용

- (심사방법) 학계·업계 등 경관분야 전문가 7인으로 심사위원회를 구성하고, 서류심사 및 현장심사를 거쳐 수상작 선정
- (공모일정) 참가등록 및 작품접수 : 2012. 9. 17(월) ~ 10. 12(금)
 1차 심사(서류심사) : 2012. 10. 15(월) ~ 10. 19(금)
 2차 심사(현장심사) : 2012. 10. 22(월) ~ 11. 2(금)
 3차 심사(최종심사) : 2012. 11. 5(월) ~ 11. 16(금)
 수상자 발표 및 시상 : 2012. 11월 말
- 공모대상은 시가지경관, 역사문화경관, 농·산·어촌경관, 자연경관으로 크게 4가지 경관으로 분류
 - (시가지경관) 가로·광장·공원·녹지·오픈스페이스 등의 공공공간이 주변의 건축물·시설물 등과 잘 어우러진 경관
 - (역사문화경관) 문화재·근대건축물·향토유적 등 역사문화경관자원을 중심으로 주변의 건축물·시설물 등이 조화를 이루며 지역의 역사와 문화를 반영하고 있는 경관
 - (농·산·어촌경관) 농촌·어촌·산촌의 정주지를 중심으로 주변의 생활환경 등이 잘 어우러진 경관
 - (자연경관) 산림, 하천 등 자연경관자원을 중심으로 주변의 인공요소가 조화를 이루며 지역주민 등이 이를 잘 즐기고 활용하고 있는 경관

- (시상내역) 대상(국토해양부 장관상) 1건_상금500만원, 최우수상(국토해양부 장관상) 부문별 1건(총4건)_각 상금150만원, 우수상(관련 학회장상) 부문별 2건(총8건), 특별상(국토해양부 장관상) 1건_100만원으로 총 14건 시상

[표 6-6] 대한민국경관대상 수상작

구분		2011	2012
대상		화성 역사문화경관 개선사업	주민과 함께하는 경관취약지 개선사업(광주)
최우수상	시가지경관	북한산자락 우이동 주민이 주도한 우리 동네 만들기(서울)	동성로 공공디자인 개선사업(대구)
	역사문화경관	인천개항기 근대건축물 보전 및 주변지역 정비	구룡포 근대역사문화거리를 통한 도심활성화 사업(포항)
	자연경관	영광군 백수해안도로 노을전시관 및 노을길	사람을 품는 경관 천년고도 속의 오송제(한국토지주택공사)
	농어촌경관	주민이 선도하는 토탈디자인 빌리지 조성사업	마을공동소유 토지를 활용한 새가시리 가꾸기 사업(제주도 사귀포시)
우수상	시가지경관	대전광역시 목척교 시민생태공원	(구)도심 시가지 미관 및 경관개선사업(강원 원주)
		전주 태평문화공원	경기도 안성 중앙로 경관사업(경기도 안성)
		종로 업그레이드 프로젝트	앞산 맛 돌레길(대구)
		목포십자형 도시숲 조성사업	견고싶은 울산의 도심, 3대 디자인 거리 "길" (울산)
우수상	역사문화경관	근대 역사문화벨트 조성사업	동래읍성 야간경관사업(부산)
	자연경관	여의도 한강공원 야간경관계획	2025 하동군 기본경관계획(경남 하동)
		대전광역시 유성구 경관사업	미루나무숲이 있는 보강천 경관사업(충북 증편)
	농어촌경관	남사 예담촌 경관만들기	신라의 기가 흐르는 광양 도선국사 마을(전라도 광양)
특별상		서울시 경관계획	인천광역시 경제자유구역 경관행정

제5장

건축정책의
보완 · 발전방안

- 1 건축정책기본계획의 실효성 진단
- 2 건축정책 추진체계의 보완 · 발전 방안
- 3 제2차 건축정책기본계획 수립방향





제5장 건축정책의 보완 · 발전방안

1 건축정책기본계획의 실효성 진단

1. 건축정책기본계획 실천과제별 현재수준과 정책적 효과성

- 건축정책기본계획 18개 실천과제별 현재 수준 정도와 정책적 효과성에 대해 건축·도시·조경 관련 전문가 92인을 대상으로 설문조사(5점척도)한 결과, 현재 수준 정도는 44.4점(100점 환산점수), 정책적 효과성은 60.0점 정도인 것으로 나타남

[표 7-1] 건축정책기본계획 실천과제별 현재 수준 및 정책적 효과성

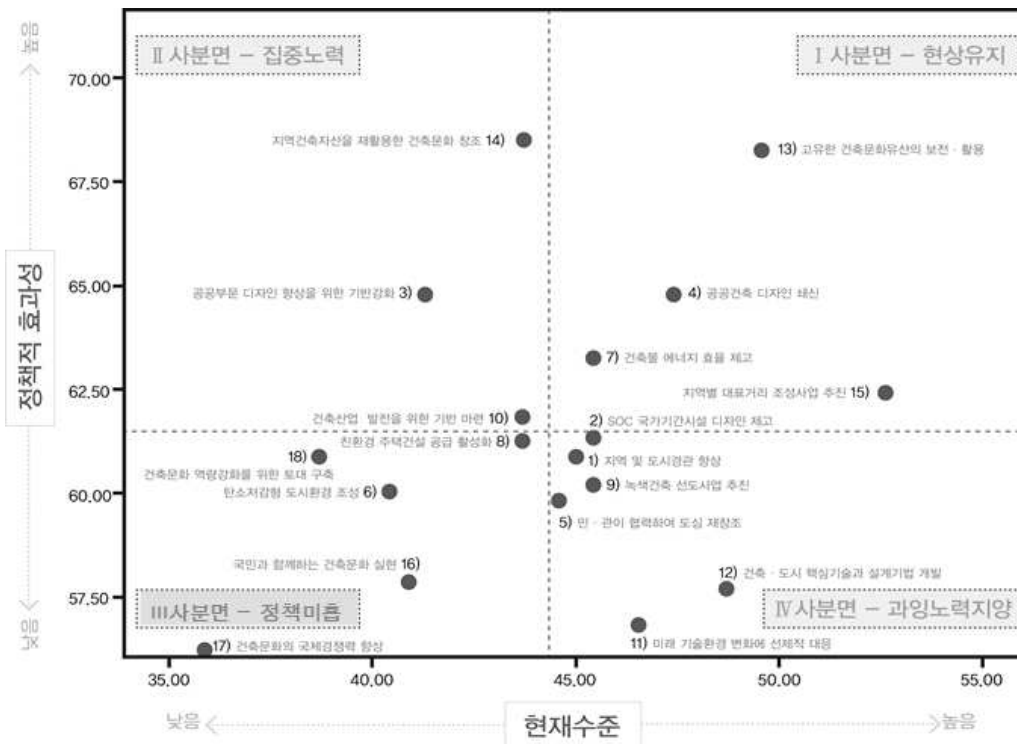
부문		실천과제	현재수준 (환산점수)	정책적 효과성 (환산점수)
품격있는 생활공간 조성	국토환경 디자인 향상	1) 지역 및 도시경관 향상	45.0	60.9
		2) SOC 국가기간시설 디자인 제고	45.4	61.3
		3) 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화	41.3	64.8
	건축도시 환경개선	4) 공공건축 디자인 쇄신	47.4	68.0
		5) 민·관이 협력하여 도심 재창조	44.6	59.8
건축도시 분야 녹색성장 기반구축	녹색 건축도시구현	6) 탄소저감형 도시환경 조성	40.4	60.0
		7) 건축물 에너지 효율 제고	45.4	63.3
		8) 친환경 주택건설 공급 활성화	43.7	61.3
		9) 녹색건축 선도사업 추진	45.4	60.2
	건축도시 산업의 고도화	10) 건축산업 발전을 위한 기반 마련	43.7	61.7
		11) 미래 기술환경 변화에 선제적 대응	46.5	56.7
		12) 건축·도시 핵심기술과 설계기법 개발	48.7	57.6
		13) 고유한 건축문화유산의 보전·활용	49.6	68.3
창조적 건축문화 실현	고유한 건축문화 창달	14) 지역건축자산을 재활용한 건축문화 창조	43.7	68.5
		15) 지역별 대표거리 조성사업 추진	52.6	62.4
		16) 국민과 함께하는 건축문화 실현	40.9	57.8
	건축문화 세계화 촉진	17) 건축문화의 국제경쟁력 향상	35.9	56.1
		18) 건축문화 역량강화를 위한 토대 구축	38.7	60.9
		평 균		44.4

- (실천과제별 현재 수준이 높은 과제) ‘지역별 대표거리 조성’, ‘고유한 건축문화의 보전/활용’, ‘건축/도시 핵심기술과 설계기법 수준’, ‘공공건축물 디자인’ 등

- (실천과제별 현재 수준이 낮은 과제) ‘우리 건축문화의 국제적 인지도’, ‘건축문화시설 또는 자료수준’, ‘탄소 저감형 도시환경’ 등
- (정책적 효과가 높은 과제) ‘지역건축자산의 활용’, ‘고유한 건축문화유산의 보전/활용’, ‘공공건축물 디자인’, ‘공공부분 발주제도’ 등이라고 인식
- (정책적 효과가 낮은 과제) ‘건축문화의 국제경쟁력 향상’, ‘미래 기술환경 변화에 선제적 대응’, ‘건축도시 핵심기술과 설계기법 개발’ 등

[표 7-2] 건축정책기본계획 실천과제별 현재수준-정책적 효과성 분석의 4분면

구분	정책적 효과성	현재수준	개선방향
현상유지 (Ⅰ사분면)	높음	높음	현 상태로 유지하기 위한 노력
집중노력필요 (Ⅱ사분면)	높음	낮음	현재수준을 개선하기 위한 방안 마련 시급
열등순위 (Ⅲ사분면)	낮음	낮음	현재 수준 이상의 개선 노력 불필요
과잉노력지양 (Ⅳ사분면)	낮음	높음	다른 정책적 대안 마련 필요



[그림 7-1] 건축정책기본계획 실천과제별 현재수준 및 정책적 효과성 IPA분석결과

- 건축정책기본계획 18개의 실천과제별 현재수준과 정책적 효과성을 IP분석을 통해 각각의 실천과제에 대한 개선방향을 제시하고자 함

- I 사분면에 분포한 실천과제인 ‘공공건축 디자인’ , ‘건축물 에너지 효율’ , ‘건축문화 유산의 보전·활용’ , ‘지역별 대표거리 조성 사업’ 은 현재수준과 정책적 효과성이 모두 높은 과제들로 현 상태를 유지하는 노력이 필요
- II 사분면에 분포한 실천과제들은 ‘공공부문 디자인 향상’ , ‘건축산업 발전’ , ‘지역건축 자산 재활용’ 으로 정책적 효과성은 높은 반면 현재수준이 낮아 현재수준을 개선하기 위한 방안 마련이 필요
- III 사분면에 분포한 실천과제들은 ‘탄소저감형 도시환경’ , ‘국민과 함께하는 건축문화 실현’ , ‘친환경 주택건설공급’ , ‘건축문화 역량강화’ , ‘건축문화의 국제경쟁력 향상’ 으로 정책적 효과성과 현재수준이 모두 낮게 분석되어 새로운 정책개발이 시급할 것으로 판단
- IV 사분면에 분포한 실천과제들은 ‘지역 및 도시경관’ , ‘민·관이 협력하여 도심 재창조’ , ‘녹색건축 선도사업’ , ‘미래 기술환경변화에 선제적 대응’ , ‘건축·도시 핵심기술과 설계기법개발’ 로 현재수준은 높지만, 정책적 효과성이 떨어지므로 해당과제에 대한 정책효과성 제고 방안을 모색할 필요

2. 건축정책기본계획의 성과와 의의

■ 품격있는 생활공간 조성 부문

- 가이드라인 및 매뉴얼 개발을 통한 창의적인 디자인을 유도함으로써 국토환경의 디자인 질을 높일 수 있는 토대를 마련하고 특별히 관리될 필요가 있는 주요경관에 대해서는 별도의 디자인요소별 가이드라인을 수립하여 특별건축구역의 활성화를 통한 다양한 건축문화 창조와 도시경관 향상을 기대 해 봄
- 테마별 경관도로 시범사업 및 SOC시설에 대한 디자인 개선 시범사업 등 체감형 시설에 대한 디자인 개선은 국내 시민에게 편리성을 줄 수 있을 뿐만 아니라 외국에서 한국을 찾는 많은 관광객에게도 디자인 강국으로서의 긍정적인 인상을 남겨줄 수 있을 것으로 기대
- 더욱이 건축기본법 제정과 함께 2009년부터 가장 주요하게 추진되고 있는 건축디자인 시범사업 중 하나인 국토환경디자인시범사업은 2012년 현재까지 지자체 18개소를 선정 하였으며, 건축도시국토공간의 질과 품격에 대한 가치 인식이 고양될 것으로 기대됨

■ 건축·도시분야 녹색성장 기반구축 부문

- 녹색건축에 대한 적극적인 홍보 및 유도, 다양한 녹색건축 시범사업 등 저탄소 녹색건축·도시 구현 정책을 통한 국제적 기후변화 문제의 선제적 대응으로 건축물의 질적 수준향상과 함께 건축산업의 경쟁력 강화 및 새로운 일자리 창출 등 경제 활성화에 기여할 것으로 기대
- 고층 건축물에 대한 안전기준 마련 및 소규모 건축물에 대한 내진보강 매뉴얼을 개발 보급 하여 시민이 안심하고 살 수 있는 도시환경을 조성하기 위한 지속적인 건축물 방재·안전대책을 마련할 필요
- 보다 강화된 건축사법 개정안을 통해 국제적 수준에 맞는 글로벌 건축인재를 양성하여 건축사 역량을 강화하고, 보다 체계적인 건축관련 R&D 계획을 수립하여 국가R&D 강화를 통한 건축산업 발전을 기대

■ 창조적 건축문화 실현 부문

- 한옥 발전전략수립을 통해 한옥공공건축물에 대한 예산 및 기술을 지원하고, 한옥마을 활성화 및 한옥 보전형 재개발 계획에 대한 시범사업을 추진함으로써, 우리나라의 대표적 주거유형인 한옥을 대중화하고 체계적으로 보전·관리 할 수 있는 계기를 마련하여 국가 품격 제고 및 녹색성장 선도에 기여할 것으로 기대
- 각 지역별로 노후한 거리를 재정비하여 보행환경을 개선하고, 특화된 거리조성을 통해 낙후지역 발전을 도모하는 등 도시브랜드 향상과 노후화된 유휴시설인 지역근대산업유산의

재활용으로 그 가치를 재인식하고, 도심재생 및 지역문화예술을 활성화 하는데 도움이 될 것으로 기대

- 건축행사의 통합 발전을 통해 중첩된 행사로 인한 국가적 낭비요소를 제거하고, UIA유치 및 도코모모 국제회의 유치와 같은 각종 건축·건축 도시관련 행사와 시상을 통한 건축문화의 세계화 촉진 유도

[표 7-3] 건축정책기본계획 현재수준-정책적 효과성 분석의 4분면에 대한 성과 및 개선사항

구분	정책적 효과성	현재수준	개선방향	실천과제	2010-2012년 성과	향후 추진해야 할 과제
현상유지 (I 사분면)	높음	높음	현 상태로 유지하기 위한 노력	• 고유한 건축문화유산의 보존·활용	• 한옥 발전전략 수립 • 한옥 공공건축물 예산 및 기술 지원 • 국가 한옥센터 설립 • 보존지역내 전통문화유산 건축규제 완화	• 한옥스타일 공동주택 건설 • 한옥개입주택단지 건설 등 추진
				• 공공건축 디자인 쇄신	• 공공주택의 디자인 특화 추진 • 공공주택의 생활환경 개선 • 특별건축구역 운영지침 마련 • 학교시설사업 촉진법 개정 • 공공건축상 시상	• 공공건축물의 합리적이고 실용적인 디자인을 위한 설계기준 마련 • 공공건축물 디자인 개선사업 추진 • 디자인이 우수한 건축주택에 대한 시상포상 인센티브 제공 방안 마련
				• 건축물 에너지 효율 제고	• 녹색건축물 조성지원법 제정 • 공공기관의 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정 제정 • 건축물의 에너지효율 설계기준 강화 • 건축물 에너지효율 인증 규정 • 공공건축물에 에너지효율제 시행 • 친환경건축물 가이드라인 마련 • 혁신도시 공공청사 에너지절약 설계 가이드라인 마련	• 친환경 저에너지 부문의 건축설계 시공 인력에 대한 교육 확대
				• 지역별 대표거리 조성사업 추진	• 다문화특화거리 조성사업 인건	• 지역 대표거리 조성 사업사업 추진
집중노력 필요 (II 사분면)	높음	낮음	현재수준을 개선 하기 위한 집중 노력 필요	• 지역건축자산을 재활용한 건축 문화 창조	• 문화역서울 284 사업 추진	• 유휴시설을 주거용(Transit Housing)으로 리모델링
				• 공공부문 디자인 향상을 위한 기반 강화	• 공공건축 설계과정평가제도(DQ) 개발 • 건축도시디자인 관리조직 모델 보급	• 관련 법령간의 효율적 연계통합을 통한 법체계 위상 정립 • 국가 공공건축지원센터 구축 및 운영
				• 건축산업 발전을 위한 기반 마련	• 국제적 수준에 맞는 건축사 역량 강화 (건축사법 개정) • 공공발주사업 건축사 업무범위와 대가기준 개선	• 건축관련 국가 R&D 강화

구분	정책적 효과성	현재 수준	개선방향	실천과제	2010-2012년 성과	향후 추진해야 할 과제
정책미흡 (Ⅲ사분면)	낮음	낮음	새로운 정책개발이 시급	•친환경 주택건설 공급 활성화	•그린홈 보급자리주택 공급 •에너지소비량 인터넷 공개	•일정규모 주택의 에너지소비 측정 검증 확대 •주택신축과 개량을 통한 그린홈 건설공급 •마케팅 Smart-Green City 시범도시 조성
				•건축문화 역량강화를 위한 토대 구축	•지역건축자신의 보존 및 활용	•건축문화 진흥을 위한 민간참여체 구성 •건축문화 기록물 구축관리시스템 구축
				•탄소저감형 도시 환경 조성	•저탄소 녹색마을 시범사업 추진 •생태적 도시공간 조성 •저탄소녹색성장 기본법 제정 •녹색도시개발 계획수립 및 평가기준 마련	•생태적 도시공간 조성 추진(계속)
				•국민과 함께하는 건축문화 실현	•건축문화 관련 행사 통합 강화방안 연구 수행 •가정건축교육 활성화 프로그램 및 교재 주요내용 개발	•사상의 권위 제고 및 수상자에 대한 인센티브 확대 •우수 건축물과 도시환경에 대한 홍보 강화
				•건축문화의 국제 경쟁력 향상	-미추진-	•국내 건축문화와 우수건축가 해외 소개·지원 •대외경제협력기금(EDCF), 공적 개발원조(ODA) 사업과 연계지원 •한국적 디자인요소 연구 및 홍보 •해외공간에 한국적 디자인 요소 적용
과잉노력 지양 (Ⅳ사분면)	낮음	높음	정책 효과성 제고 필요	•SOC 국가간시설 디자인 제고	•고속도로 공공디자인 개선 •항만친수공간의 효율적 활용 •테마별 경관도로 조성 •친환경 철도건축물 설계 마스터플랜	•엔지니어와 디자인간 협력체계 추진 •설계디자인 공모제도 도입 등 •친환경 철도 경관도로 조성사업(계속) •항만시설의 디자인 개선(계속)
				•지역 및 도시경관 향상	•경관법 옥외광고물 등 관리법 개정 •건축디자인 기준 마련 •경관법령 해인경관 수변경관 가이드라인 마련 •농촌읍 제고를 위한 5개경관 추진 •체험형 시설 디자인 개선 시범사업 •광주폴리 프로젝트 사업 추진 •국도환경디자인 시범사업 추진	•인체적 공백계획 수립 총괄계획 기능 강화 및 디자인 참여차 강화 •농어촌 경관을 고려한 주거모델 개발 보급 •체험형시설에 대한 디자인 개선(계속) •친환경 친수공간의 생태하천 조성 (계속)
				•녹색건축 선도사업 추진	•그린스쿨 시범사업 •저탄소 녹색범도시 선도사업(경통)	•에너지절약형 저탄소 녹색학교 건축 •탄소제로 건축시범사업 추진
				•민관이 협력하여 도심 재생조	•도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제정(법안상정 중) •도시개발 사업방식 개선 지자체 특화된 도시재생 지원 •해피하우스 사업 추진	•도시재생 활성화를 위한 종합 방안 마련

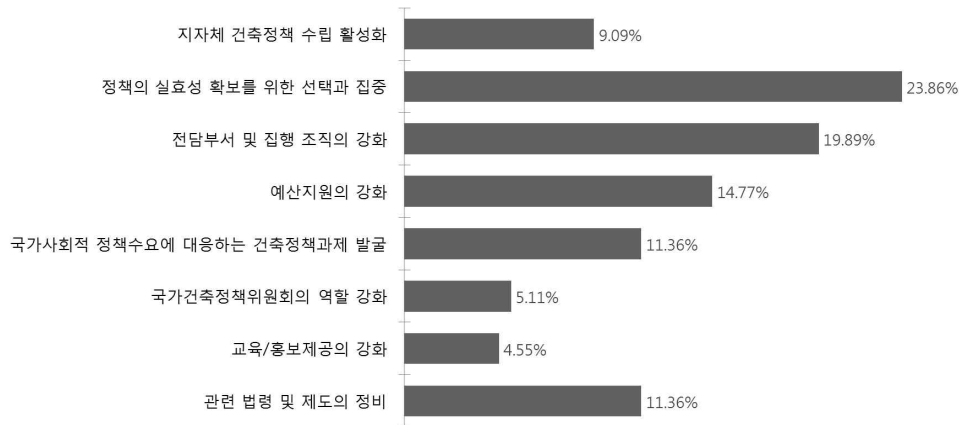
구분	정책 적 효과 성	현재 수준	개선방향	실천과제	2010-2012년 성과	향후 추진해야 할 과제
				<ul style="list-style-type: none"> •건축도시 핵심 기술과 설계기법 개발 	<ul style="list-style-type: none"> •지능형 건축물 인증에 관한 규칙 및 기준 제정 •지능형 홈 네트워크 산업기반 구축 (경남) 	<ul style="list-style-type: none"> •초고층 건축물 등 첨단 선진설계 기술 개발 •녹색건축 관련기술 및 설계기법 개발 추진
				<ul style="list-style-type: none"> •미래 기술환경 변화에 선제적 대응 	<ul style="list-style-type: none"> •상호중심의 건설기준 정비 및 표준화 연구개발 •건축설계 BIM 도입 •지진피해대책법 개정 •건축물 내진보강 매뉴얼 개발 •고층 건축물의 재해 방지를 위한 안전기준 강화 	<ul style="list-style-type: none"> •BIM 관련 전문인력 육성 및 시범 사업 추진

2 건축정책 추진체계의 보완·발전 방안

1. 건축정책기본계획의 성공적인 추진을 위해 개선해야 할 사항

■ 건축정책기본계획 개선방향

- 건축정책기본계획의 성공적인 추진을 위한 정책방향에 대해 관련전문가들은 ‘정책의 실효성 확보를 위한 선택과 집중’을 통한 정책과제의 보완 및 개선이 가장 시급하다는 의견 제시
- 더불어 ‘전담부서 및 집행 조직의 강화’와 ‘예산지원의 강화’로 정책과제의 성공적 추진을 도모할 필요
- 그 밖에 건축분야의 관련 법·제도에 대한 근본적인 문제 해결을 위한 제도 정비와 함께, 관련 전문가 및 담당자를 대상으로 한 건축정책에 대한 교육과 홍보도 강화할 필요
- 또한, 범부처 성격의 건축정책을 총괄적으로 조정·관리할 목적으로 설립된 국가건축정책 위원회를 중심으로 지역건축기본계획과 국가건축정책기본계획이 상호 연계되어 체계적으로 수립 및 실행될 수 있도록 관리되어야 하며, 국가사회적 정책수요에 대응할 수 있는 새로운 건축정책과제들을 지속적으로 발굴해야 함



[그림 7-2] 건축정책 보완·발전방안

■ 건축정책 추진주체별 역할

- ‘건축을 위한 건축정책’이 아닌 ‘국민을 위한 건축정책’임을 분명히 하고, 디자인을 위한 디자인이 아닌 국가와 국민을 위한 디자인의 역할을 제시 할 필요

- (위원회의 역할) 범부처적인 협력과 정치적 추진동력 확보가 매우 중요하게 요구되며, 정치가 및 시민사회로 위원회 구성의 다변화 필요
- (전문가 집단의 역할) 각 분야간 전문가의 갈등을 지양하고, 건축·도시·조경·기술분야의 협력과 상생발전에 대한 공감대 형성이 필요
- (정부의 역할) 정책조정 및 관리기능을 강화하고, 연구소에서 정책대안 수립 지원과 관련 통계 및 DB구축을 통해 정책의 필요성과 효과를 실증, 정책확산을 위한 제도개선 방안을 마련

■ 건축기본법 정비로 건축정책 실행력 제고

- 건축정책의 단위과제에 대한 관리·모니터링 업무의 법적 근거를 마련하여 정책 실행력을 제고할 필요
- 관리·모니터링 업무를 수행하기 위한 정보체계 구축방안에 대한 검토 필요
 - ※ 예) 지역발전사업의 경우 평가·모니터링을 수행하기 위해 지역발전포털(REDIS)을 구축하여 운영

2. 건축정책기본계획의 성과관리체계 구축 방향

■ 성과관리체계의 기본방향

- 일시적·단편적 성과측정이 아닌 장기적 관점에서의 성과관리체계 구축으로 추진과제의 사업목표 달성 여부 및 부수적인 효과, 역기능, 장기적인 파급효과 등을 총체적으로 검토
 - 건축정책기본계획에서 다루는 정책 및 사업은 제도개선, 국책사업, 연구과제, 시범사업 등 다양한 형태로 추진되고 각 과제의 효과가 단기간에 드러나기 보다는 장기간에 걸쳐 효과가 나타남
 - 각 실천과제별 단순한 이행·점검의 수준을 넘어서 건축정책의 장기적 안목을 가진 성과관리 체계를 구축할 필요
- 중앙집권적인 평가체계가 아닌 지역의 여건을 반영한 성과관리 체계의 구축
 - 건축정책기본계획은 건축도시에 관한 중·장기적 정책방향을 토대로 국가차원에서 시행해야 할 시책 및 사업에 대해 제시한 계획이라면, 이에 대한 성과는 대부분 지역 단위에서의 지역건축기본계획에서 수립한 구체적인 사업과 제도개선으로 구현됨
 - 따라서, 지역건축기본계획에 대해 개별 지자체 마다 성과관리를 하는 수행하는 것에 그치지 않고, 국가와 지역 간 관계 속에서 성과관리가 이루어질 수 있어야 함
 - 2009년 12월에 고시 국내에서 처음 수립·시행된 제1차 건축정책기본계획을 토대로

지역차원의 건축기본계획의 각 지자체별 성과지표를 설정하고, 이에 대한 광역별·기초
지자체별 구체적인 건축·도시 관련 현황과 함께 성과지표를 체계적으로 DB화 할 필요

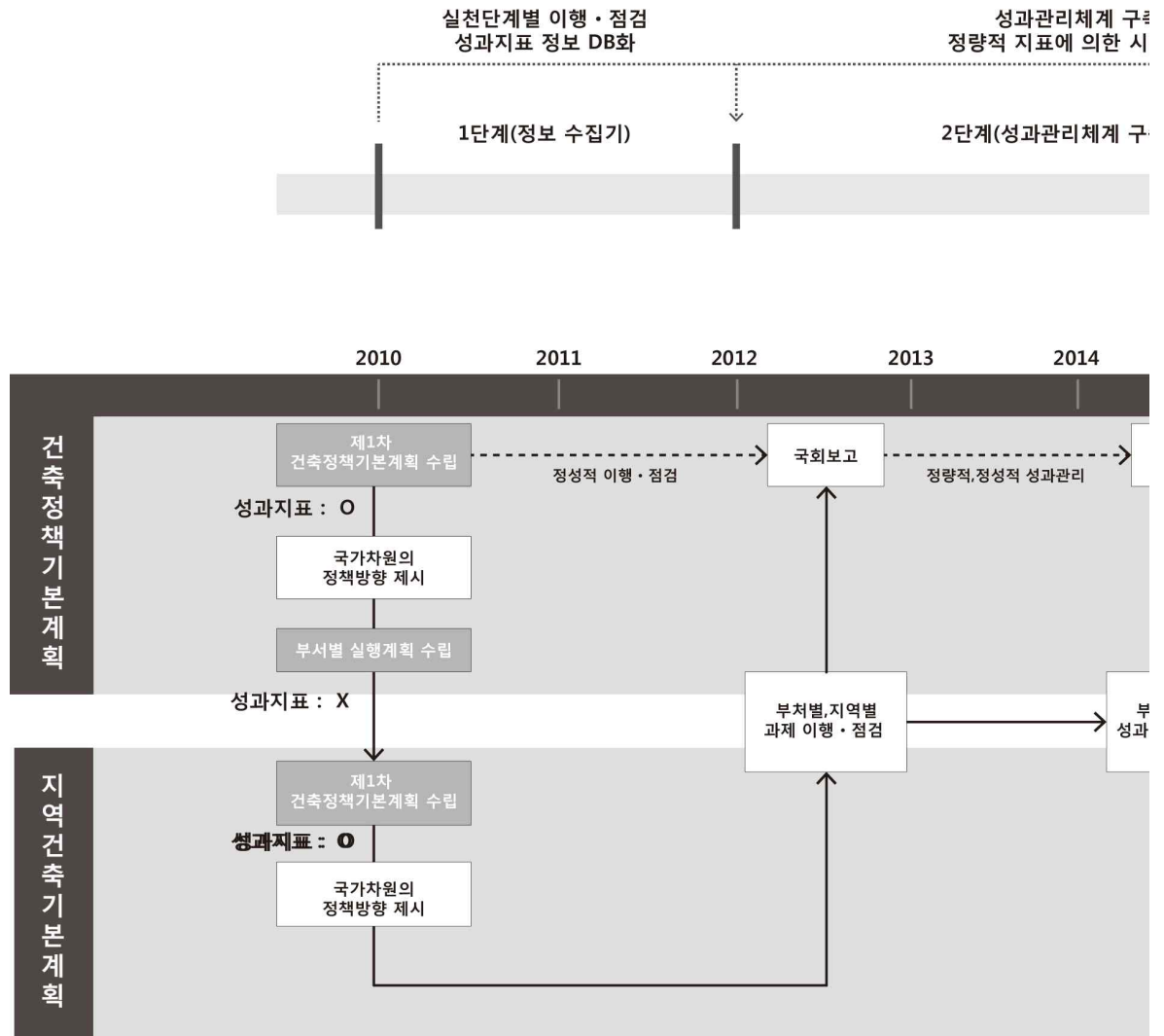
- 건축·도시 관련 정책적·산업적·제도적·문화적 현황 부족으로 기본계획의 실천과제별
결과에 대한 성과측정이 어려워 향후 지역별 현황 및 성과지표 DB 정착 이후 제2차 기본
계획에서부터 국가차원의 성과지표 설정으로 전년대비 달성도 측정 가능
- 또한 우리나라의 경우 지역별 건축·도시관련 성숙도가 다르고, 대부분의 건축·도시
관련 정책이 서울지역에 집중되어 중앙집권적으로 일률적인 성과지표의 제시가 어려우
므로 기존의 top-down 형식의 성과관리가 아닌 bottom-up 방식으로 국가차원의
성과관리 체계 구축 할 필요
- 개별적이고 통제지향적인 평가체제에서 탈피한 지속적으로 발전 가능한 환류체계 구축
 - 과제별 평가결과를 활용적 측면이 아닌 결과에 대한 책임추궁이나 실패의 원인을
찾는 도구로 활용³⁶⁾하기보다 보다 나은 성과를 달성하기 위한 정보를 제공할 수 있는
수단으로 활용하고 기본계획 실천과제별 정책 효율성과 추진과정을 상세히 분석하여
향후 정책을 개선하고 발전시키는 기본 자료로 활용하기 위함³⁷⁾
- 보다 효과적인 성과관리체계를 구축하기 위해 과제별 담당 현황에 대한 지속적인 업데이트
및 이력관리 필요
 - 세부과제별로 과제 담당부처 및 부서간 협업 또는 변경된 과제에 대한 지속적인 업데
이트로 관리가 누락될 수 있거나 추가 관리가 필요한 과제를 도출

■ 기본계획 단계별 성과관리 방향

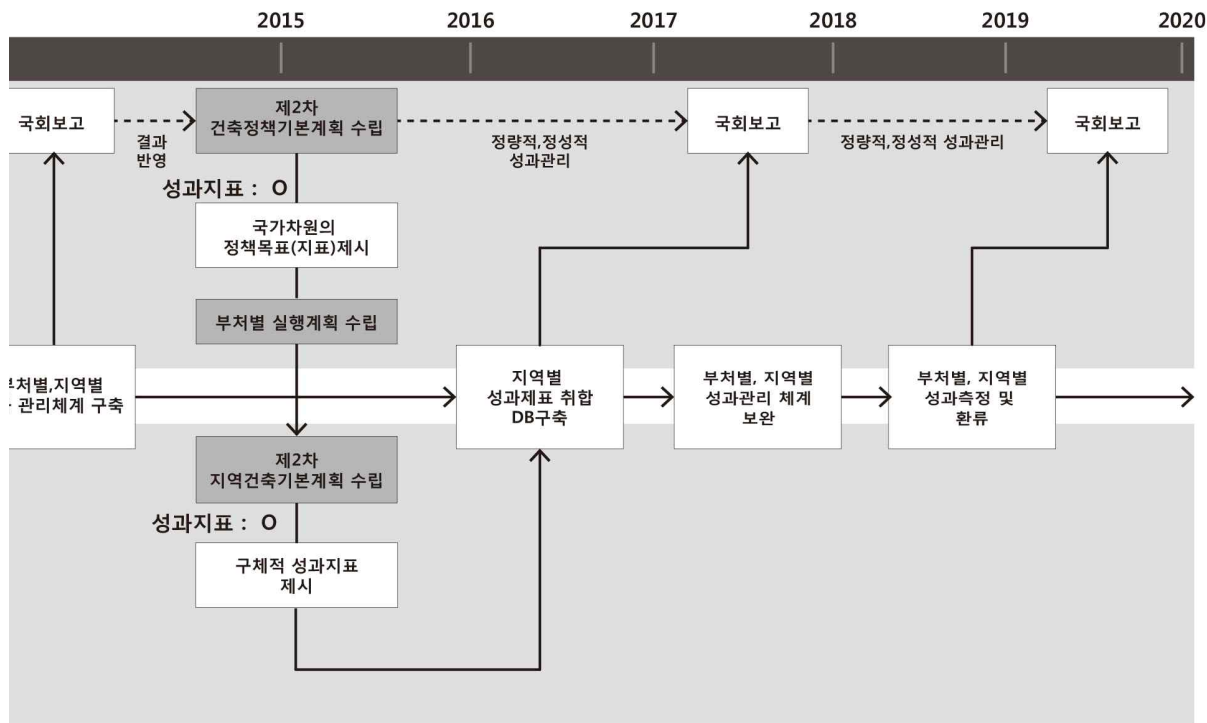
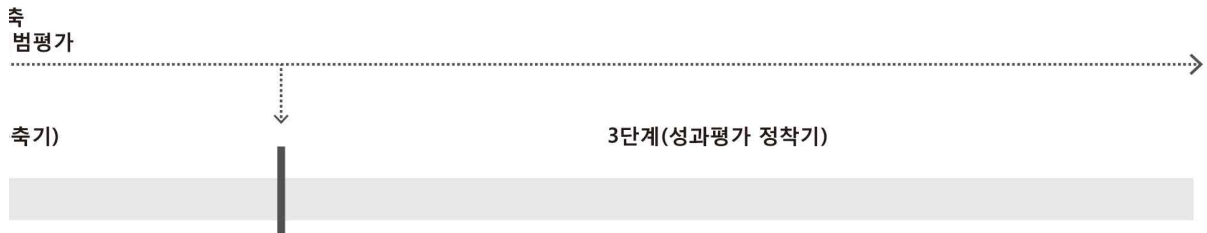
- (1단계 : 정보수집단계(2010~2011)) 지역별 기초조사를 바탕으로 광역과 기초지자체의
지역건축정책기본계획을 수립하고, 이러한 지역계획을 바탕으로 한 정보를 취합 하고 관련
데이터베이스 구축
- (2단계 : 성과관리체계 구축(2012~2014)) 지역의 특성 및 여건을 반영한 국가차원의
성과목표 및 구체적인 성과지표 제시
- (3단계 : 성과평가 정착기(2015~)) 성과평가체계 구축 마무리 및 제1차 건축정책기본계획을
완료한 후, 제2차 건축정책기본계획에 대하여 ‘정부업무평가기본법’ 및 ‘국가재정법’
등의 법·제도와 관련한 보다 체계적인 성과관리 추진

36) 평가는 관리의 수단이지만 지금까지의 평가관행은 각 부처의 특수성이나 정책의 특성 구분 없이 획
일적으로 적용되거나 부처에 대한 감시기능으로 인식되어 왔음(박병식, 2002)

37) 김상호, 김영현(2009), “건축정책기본계획의 성과관리 방향 설정을 위한 기초조사 연구”, 건축도시공
간연구소, p.101~102.



[그림 7-3] 건축정책기본계획 성과관리 로드



3 제2차 건축정책기본계획 수립방향

1. 제2차 건축정책기본계획 수립 시 추가 검토해야 할 정책부문

- 국내·외 기관들이 예측 분류한 국가사회적 변화 추세인 '경제환경', '인구사회', '환경/기후', '과학기술', '정치행정' 분야의 상대적 중요도에 대하여 연구기관 연구원과 산업체 실무임원, 대학교수, 지자체 공무원들을 상대로 의견수렴
- 의견수렴 결과 공무원을 제외한 나머지 연구원, 산업체 실무임원, 대학교수들은 '인구사회' 변화를 가장 중요하게 생각하고 있으며, 공무원은 '경제환경' 변화를 가장 중요한 사회적 변화로 생각
- 연구기관 연구원, 산업체 실무 임원은 인구사회, 환경기후, 경제환경 순으로 중요하다고 생각하고 있으며, 상대적으로 과학기술, 정치행정 부문에 대해서는 중요도가 낮게 평가
- 대학교수도 인구사회변화를 가장 중요하게 생각하지만 경제환경 변화가 환경/기후 변화 부문보다 더 중요하다고 생각하며, 공무원은 경제환경 변화 부문이 가장 중요하게 생각하고 그다음으로 인구사회, 환경기후, 과학기술, 정치행정 순으로 중요하게 생각
- 종합적으로 가장 중요하다고 생각하는 국가사회적 변화추세는 인구사회, 경제환경(0.230), 환경기후(0.214), 과학기술(0.156), 정치행정(0.141) 순이며, 일반적으로 인구사회, 경제환경, 환경기후 부문이 과학기술, 정치행정 부문보다 중요하다고 인식
- 전문직종별로 경제환경, 인구사회, 환경기후에 대한 중요도가 서로 달랐으며, 연구원, 산업체 실무 임원, 대학교수는 인구사회 부문을, 공무원은 경제환경 변화 부문을 가장 중요하다고 인식

[표 7-4] 5대 메가트렌드의 상대적 중요도

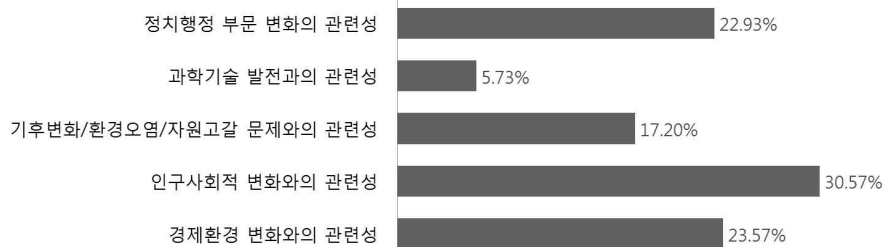
구분	경제환경	인구사회	환경기후	과학기술	정치행정	CI
연구원	0.229	0.246	0.230	0.156	0.138	0.0032
산업체 임원	0.220	0.241	0.235	0.154	0.151	0.0111
대학교수	0.223	0.281	0.220	0.154	0.142	0.0028
공무원	0.263	0.226	0.213	0.162	0.136	0.0108
종합	0.230	0.258	0.214	0.156	0.141	0.0033
종합순위	2	1	3	4	5	

- 건축정책 수립 및 집행에 작간접적으로 경험 있는 학계, 업계, 연구기관, 공무원을 대상으로 한 설문조사에서 공무원을 제외한 나머지 대학교수, 산업체 임원, 연구원 모두 인구사회변화를 가장 중요하게 생각

- 각 실천과제에 대응하는 정책적 노력에 큰 차이가 없다는 것을 전제로, 인구사회부문의 경우 중요도에 대한 인식에 비해 건축정책에서 차지하는 비중이 가장 낮고, 경제여건변화 부문과 정치행정부문 변화와 관련된 건축정책과제는 중요도에 대한 인식보다 높은 비중을 차지
- 중요도에 대한 인식에 비해 건축정책에서 차지하는 비중이 낮은 부문은 가장 낮은 순으로 인구사회, 환경, 과학기술 부문으로 인구사회부문에 대한 보완이 더욱더 필요
- 설문대상자들이 제안한 제2차 건축정책기본계획 수립 시 고려해야 할 추가 정책과제에 대한 내용에서도 5대 메가트렌드로 과제와의 관련성을 살펴봤을 때, 인구사회 변화가 30.6%로 가장 높은 비율차지
- 따라서 인구사회변화의 대응 과제로 주거환경의 다양성 제고 , 민·관이 협력하는 도시재생활성화 , 노약자를 배려하는 생활환경 조성 , 육아·보육에 적합한 생활환경 조성 , 범죄·테러예방을 위한 생활환경 조성 외에 재해, 저출산·고령화, 안전 등에 관한 내용 검토 할 필요

[표 7-5] 5대 메가트렌드와 제1차 건축정책기본계획 실천과제비중 및 부문중요도

구분	실천과제비중(A)	부문중요도(B)	A/B
경제여건변화부문	27.9%	23.0%	121.4%
인구사회부문	18.7%	25.8%	72.5%
환경부문	17.4%	21.4%	81.2%
과학기술부문	15.4%	15.6%	98.4%
정치행정부문	20.7%	14.1%	146.5%



[그림 7-4] 제안한 정책과제와 국가사회적 메가트렌드(5가지항목)와의 관련성

2. 추가 정책과제 발굴

■ 제2차 건축정책기본계획 수립 시 고려해야 할 추가 정책과제

- 건축도시 관련 전문가 92인에게 향후 제2차 건축정책기본계획 수립 시 추가 반영되어야 할 정책과제에 대해 설문조사한 결과 총 61인이 정책과제 제안
- 추진전략별로 ‘건축도시환경개선’ 부문이 14개로 가장 많은 정책과제가 제안되었으며, ‘국토환경디자인 향상’ 부문이 12개, ‘건축도시산업 고도화’ 부문이 11개, ‘고유한 건축문화 창달’, ‘건축문화의 세계화 촉진’ 부문에 각각 6개, 2개의 과제 제안

[표 7-6] 건축정책기본계획 실천과제별 추가 정책과제 제안

건축정책기본계획 실천과제			제안내용
품격 있는 생활 공간 조성	국토 환경 디자인 향상	지역 및 도시경관 향상	한국적 주거문화 정착방안 마련(확일적 아파트, 저층주거지 환경개선 등)
			도시의 팽창과 농촌의 도시화가 만나는 중간 접점지역의 경관 및 지속 가능한 발전 전략
			확일적이고, 과도한 가로시설물 디자인에 대한 정비 방안
			안전하고 안심되는 도시환경창조
			도시근교지역의 도시경관 정비
		SOC국가기간시설 디자인 제고	지자체별 공공건축가 확보 및 체계적인 공공건축가 제도 정비
			지역건축센터설립 및 국가 공공건축지원센터 설립
		공공부분 디자인 향상을 위한 기반강화	일정한 규모 이상 건축사업 집행 시 '문화영향평가'의 의무 부과
			품격있는 생활환경 개선 및 디자인 향상
			공공계획 분야에서 건축, 도시설계분야의 영역확대
			실효성있는 평가제도 및 공공건축가제도의 역할과 민관과의 협력체제구축
	건축 도시 환경 개선	공공건축 디자인채신	도시집합주거 디자인 향상을 위한 제도적 장치마련 방안
			커뮤니티디자인과 주민주도형 마을만들기 시범사업 확대
		민·관이 협력하여 도심재창조	점진적, 장기적 도시 및 주거지 정비체제의 구축
			소규모 재개발·재건축이 가능한 지원방안 마련 및 제도적 정비
			도시재생 리모델링 활성화
			민간건축물의 품격과 품질 향상을 위한 실천방안
			* 경제적인 동기부여 및 지원, 행정 및 제도적 지원
			남아있는 소규모 필지의 개발방식과 민간주도 자립형 개발방식의 도입
			지역주민과 함께하는 지역재생 실천구조 정립
			지역자원의 활용을 통한 도시재생 방안
			국민의 절반정도가 생활하고 있는 아파트에 대한 종합적 유자관리 및 재생방안
			지역 기반 주민 참여형 건축디자인 개선사업
			노후쇠퇴 구도심지역에 대한 재정비 방안
			건축물 재생, 증·개축에 관한 체계적 연구
			건축도시 관련 정책 계획과정에서의 적극적인 주민참여 방안
			지역의 체계적인 도시정비/관리를 위한 건축/도시 정비/연구 및 관련정보 통합화

건축·도시 분야 녹색성장 기반 구축	건축·도시 산업의 고도화	건축산업 발전을 위한 기반마련	정책추진 주체인 건축도시관련 공무원의 전문교육 내실화 및 확대
			건축발주제도의 혁신
			건축심의제도 개선 및 지자체 관련 전담부서 체계화
			건축 관련 행정직 확충 및 행정조직 역량강화 방안
			건축, 건설 발주방법의 개선 방안 마련
			* 턴키제도, 최저가입찰제도 폐지, 질적 판단을 우선할 수 있는 현상경기 등 입찰방법 도입, 공정하고 수준 높은 심사위원 확보 등 제도 개선
			건축서비스의 사회적 확산을 위한 대안건축 지원
			정부의 건축관련 행정의 결정권자 및 관리자의 질적 수준향상 필요
			* 건축분야 전문직 공무원의 역할 강화
		미래 기술환경 변화에 선제적 대응	재해 및 재난에 선제적으로 대응하기 위한 실현방안 재해에 대응한 건축기술 개발 도시환경의 안전성 재고
		건축·도시 핵심기술과 설계기법 개발	기후변화 적응분야의 건축도시기술 개발
창조적 건축 문화 실현	고유한 건축 문화 창달	고유한 건축문화 유산의 보전·활용	전통 및 목조건축 보급생산을 위한 기반조성 사업 전통건축에 대한 고찰과 이를 통한 국가적 품격유지, 국제경쟁력 확보 전통을 기반으로 한 스토리텔링이 담긴 지역 건축문화 복원, 보존, 활용 탄소저감을 위한 한국형 목조건축의 산업화 및 활성화 전략
		지역건축자산을 재활용한 건축문화 창조	지역건축 자료 축적 및 홍보강화/도심재생과 지역건축문화 발전의 연계 지역건축 활성화를 위한 국비지원 강화
		건축문화의 국제경쟁력 향상	세계적인 건축가 육성을 위한 종합방안(1차기본계획 내용 포함 가능)
	건축문화의 세계화 촉진	건축문화 역량 강화를 위한 토대구축	기존 건축물(지역자산, 노후된건축물 등) 정비지원(규제강화/완화, 리모델링/신축, 탄소저감, 안전강화)
	기타		경제환경 변화에 따른 건축정책 개발 건축정책에 대한 역사적 고찰 연구 환경, 복지, 문화, 과학기술 등 총체적인 국가 및 지자체 정책과 연계된 건축정책 수립 * 이를 위한 포괄적 기획 및 집행조직의 강화 -건축정책기본계획 1차과제의 실행여부 분석과 미비점 보완 -건축정책기본계획의 효율적 시행을 위한 정부 내 조직 강화 수요자 중심의 주민참여형 중심의 고유성과 전통성이 계승되고 지속성이 담보되는 건축공간이 재생될 수 있는 건축문화정책 지자체별 도시건축 제도 연구 지역특성을 살린 건축정책 기본계획 수립 필요 지역특화산업 또는 국고예산지원 민간건축물 디자인개선을 위한 정책방향 및 지원방안에 대한 방향 사업실행을 위한 국가차원의 적극적 예산지원 민간주도로 건축기준을 강화한 통제 필요 전통 시설보전/디자인개발 및 건축인 처우개선 인구사회구조 변화대응 국가 건축정책방향의 구체적 실행계획 수립 저출산, 고령화에 대비하는 건축도시환경조성

참고문헌





참고문헌

■ 단행본

- 조지 프리드먼(2010), NEXT 100 YEARS, 김영사.
- 김현기 외 4인(2010), 2018 인구변화가 대한민국을 바꾼다, 한스미디어.
- 박영숙 외(2009), 「미리 가본 2018년 유엔미래보고서 2」, 서울: 교보문고
- Peter F. Druker(2011), NEXT SOCIETY, 한국경제신문.
- 권순우, 신창목 외(2011), SERI 전망, 삼성경제연구소.
- 대니얼 엘트먼(2011), 10년 후의 미래 세계경제의 트렌드를 바꿀 12가지 트렌드, 청림출판.
- 박영숙 외(2011), 「미리 가본 2020년 유엔미래보고서 2」, 서울: 교보문고
- 최숙희(2007.08), 한일 고령화의 영향과 파급효과, 삼성경제연구소.
- 레스터 서로우(2005), “세계화이후의 부의 지배”, 청림출판.
- 조선경제 I연결지성센터(2010), 세상을 움직이는 키워드 인사이트 지식사전, 쌤앤파커스.

■ 보고서

- 건축도시공간연구소(2009), 건축정책기본계획연구, 국토해양부.
- 김동주 외(2010), 글로벌 도시권 육성 방안 마련 연구, 국토연구원
- 한국보건사회연구원 한국노동연구원(2007), 소득분배 및 공적이전·조세의 재분배, 기획재정부.
- 박병원 외(2008), 제3회 과학기술예측조사, 과학기술부.
- 심우배(2011), 기후변화에 따른 새로운 도시방재 패러다임과 도시정책방안, 국토연구원.
- 함께하는 희망한국 비전 2030 (기획처, 2006)
- 산업비전 2030 (산업연구원, 2006)

- IT 기술예측 2020 (2006, 정보통신부)
- The Anholt-GfK Roper Nation Brands Index 2008 Report
- 권혁진(미래전략연구원 국민연금연구원 부연구위원), '베이비 붐 세대의 은퇴와 우리의 대응과제', 트렌드와 미래
- 이용우 외(2009), 「국토 대예측 연구(I)」, 국토연구원.
- 강홍렬 외(2006a), 「메가트랜드 코리아」, 서울: 정보통신정책연구원.
- 강홍렬 외(2006b), 「IT기반 미래국가발전전략 연구 총괄보고서」, 서울: 정보통신정책연구원.
- 김진욱, 김영현, 이민우(2009), 「건축설계엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구(2009)」, 건축도시공간연구소.
- 인포마스터(2010), 건축문화 관련 행사 통합 강화 방안 연구용역 보고서, 국토부 건축문화경관팀.
- European Forum(2011), Survey on Architectural Policies in Europe, European Forum.
- 염철호, 노수미(2010), 「보금자리주택의 디자인 다양화를 위한 디자인체계 개선 및 시범사업 추진 방안 연구」, 건축도시공간연구소.
- 정석희 외(2008), 주민참여형 도시개발사업방식 연구, 국토해양부 도시재생과.
- 한국경관학회(2011), 쾌적한 야간경관 형성을 위한 경관조명가이드라인 마련 연구.
- 염철호 외(2010), 2010 국토환경디자인 시범사업 관리·운영 및 개선방안 연구
- 브이아이랜드(2011), 해안경관 관리 가이드라인 해설서, 국토해양부.
- 박문호, 안영애 외(2010), 미래지향적인 친수공간 형성을 위한 수변경관가이드라인, 국토해양부.
- (2012)건축도시디자인 및 경관 향상을 위한 민간전문가 참여 및 지원체계 구축방안 연구, 건축도시공간연구소.
- 2011 고속도로 공공디자인 매뉴얼, 한국도로공사.
- 김상호, 김영현 외(2009), 공공건축의 디자인 향상을 위한 디자인품질지표 개발 연구.
- 서수정, 김영현, 조시은 외(2011), 국가 공공건축지원센터 구축 및 운영방안 연구.
- 서수정, 김철영 외(2010), 특별건축구역의 효율적 운영방안연구.
- 염철호 외(2012), 건축설계 발주제도 개선방안 연구.
- 김상호, 강 식, 김성주 외(2011), 경기도 광역건축기본계획수립 연구 용역, 건축도시공간연구소, 경기개발연구원
- 김민수, 우신구 외(2012), 부산건축기본계획, 부산국제건축문화제
- 최찬환, 김문일, 강희달 외(2010), 서울시건축기본계획 연구용역, 서울시립대학교 산학협력단, 대한건축사협회

■ 통계자료

- 통계청(2005), Forster and Mira D`Ercole, OECD data(05)
- 통계청(2009), 전문, 과학 및 기술 서비스업 중 건축설계·엔지니어링 산업 매출액 및 사업체수
- 국토해양부(2011), 국토해양기술 연구개발사업 시행계획, 국토해양부
- 문화재청(2011), 지역별 한옥문화재 보유 현황
- 문화재청(2011), 지역별 근대문화재 보유 현황

■ 중앙 및 지방정부 자료

- 국토해양부(2010), 2011년 업무보고서 「국토해양 실천계획」
- 교육과학기술부(2010), 2011년 업무보고서 「창의인재와 선진과학기술로 여는 미래 대한민국」
- 문화재청(2009), 2010년 업무계획서 「성장하는 문화유산, 더 큰 대한민국」
- 농림수산식품부(2011), 농촌다움 제고를 위한 「五感경관」 추진대책
- 서울시(2010), 서울시 2010년 예산개요
- 서울시(2010), 업무계획서
- 서울시(2011), 2010 회계년도 지방재정공시
- 서울시 문화광광디자인본부(2011), 문화로 행복한 서울, 디자인으로 매력적인 서울 2011년 주요 업무 계획 보고
- 행정안전부(2012), 우리마을 녹색길 「BEST 10」 현황
- 교육과학기술부(2010), '10년 그린스쿨 사업 추진현황
- 문화체육관광부(2011), 2011년 문화예술정책백서
- 경기도 건축지적과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경기도 관광산업과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경기도 균형개발과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경기도 도로철도과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경기도 도시계획과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경기도 문화예술과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경기도 에너지정책과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경기도 문화재과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)

- 경기도 해양정책과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경기도 녹색철도추진본부(2010), 2010년 업무계획서
- 경기도 농정국(2010), 2010년 업무계획서
- 경기도 문화관광국(2010), 2010년 업무계획서
- 경기도 환경국(2010), 2010년 업무계획서
- 경기도 도시주택실(2011), 맞춤형 도시 및 주택건설 2011년 주요업무계획
- 경기도 문화관광국(2011), 2011년 주요업무보고
- 경기도(2011), “더 낮은 곳으로 더 뜨겁게” 한 눈에 보는 2011 경기도정
- 경상북도 건설항만방재국(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경상북도 도로관리사업소(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경상북도 도시교통국(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경상북도 문화관광체육국(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경상북도 환경녹지국(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경상북도 경제교통과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 경상북도 문화재과(2011), 2011년 주요업무계획
- 경상북도(2011), 2011 문화 바우처(VOUCHER) 추진계획
- 경상북도(2011), 2011년 총괄 업무계획서
- 경상북도(2011), PRIDE GYEONGBUK
- 경상남도(2011), 2011년 주요업무계획서
- 경상남도(2011), 경상남도 종합계획(문화예술계획, 인적자원개발)
- 전라북도(2010), 2010년 전라북도 주요업무계획서(총괄)
- 전라북도(2011), 2011년 전라북도 주요업무계획서(총괄)
- 전라남도 공공디자인과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 전라남도 과학기술과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 전라남도 관광정책과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 전라남도 문화예술과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 전라남도 여수박람회지원관(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 전라남도 영상강사업지원단(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)

- 전라남도 지역계획과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 전라남도 토지관리과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 전라남도 해양항만과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 전라남도 행복마을과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 전라남도 혁신도시건설지원단(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 전라남도 환경정책과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 전라남도(2011), 2011년 주요업무계획서(총괄)
- 충청북도(2010), 2010년 주요업무계획서(총괄)
- 충청북도 균형건설국(2011), 2011년도 주요업무계획서
- 충청북도 문화여성국(2011), 2011년도 주요업무계획서
- 충청북도 바이오밸리추진단(2011), 2011년도 주요업무계획서
- 충청북도 소방본부(2011), 2011년 주요업무계획서
- 충청북도 농업정책과(2011), 2011년 주요업무계획서
- 충청북도 정책기획관실(2011), 2011년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 충청북도 농업정책과(2011), 2011년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 충청북도(2011), 2011년부터 달라지는 제도와 시책
- 충청북도 문화체육관광국(2011), 2011년 주요업무추진계획서
- 충청남도 건설정책과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 충청남도 건축도시과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 충청남도 관광산업과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 충청남도 농촌개발과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 충청남도 도로교통과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 충청남도 문화산업과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 충청남도 문화예술과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 충청남도 백제문화권관리사무소(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 충청남도 수질관리과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 충청남도 종합건설사업소(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 충청남도 문화체육관광국(2010), 2010년 주요업무추진계획서

- 충청남도 환경부(2011), 2011년 주요업무추진계획서
- 충청남도 환경녹지국(2011), 2011년 주요업무계획서
- 충청남도(2011), 2011년 주요업무계획서(총괄)
- 강원도(2010), 2010년도 예산기금운용계획서
- 강원도(2011), 2011년 강원환경 업무계획
- 강원도(2011), 2011년 도정역점시책
- 제주특별자치도(2010), 2010년도 예산기금운용계획서(총괄)
- 제주특별자치도 도시건설방재국(2010), 2010년 주요업무계획서
- 제주특별자치도 해양자원과(2010), 2010년 주요업무계획서
- 제주특별자치도(2011), 2011년 주요업무계획서(총괄)
- 제주특별자치도 행정환경국(2011), 2011년 주요업무계획서
- 제주특별자치도 세계자연유산관리단(2011), 2011년 주주요업무계획서
- 제주특별자치도 도시디자인본부(2011), 2011년 주요업무계획서-지속가능한 녹색도시 실현
- 광주광역시 건설도로과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시 건축주택과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시 공원녹지과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시 관광진흥과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시 교통정책과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시 녹색성장담당관(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시 도시계획과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시 도시디자인과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시 문화산업과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시 문화수도과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시 문화예술과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시 토지정보과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시 환경정책과(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 광주광역시(2010), 2010년 주요업무계획
- 대구광역시 건설관리본부(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)

- 대구광역시 건설방재국(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 대구광역시 도시디자인총괄본부(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 대구광역시 도시주택국(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 대구광역시 도시철도건설본부(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 대구광역시 신기술산업국(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 대구광역시 환경녹지국(2010), 2010년 예산기금운용계획서(세출예산사업명세서)
- 대구광역시(), 대·경지역 에너지기후변화센터 건립
- 대구광역시(2011), 글로벌 지식경제도시 대구 2011 업무계획서
- 대구광역시 환경녹지국(2011), 2011년 주요업무보고서
- 대구광역시 문화체육관광국(2011), 2011년 주요업무보고서
- 대전광역시(2010), 2010년도 예산기금운용계획서(세출예산서)
- 대전광역시(2011), 2010~2014년 세부사업계획서
- 대전광역시 도시디자인과(2011), 도시디자인(유니버설) 시범거리 조성사업 현상공모 지침서
- 부산시(2010), 2010년도 예산기금운용계획서(세출예산서)
- 부산시(2011), 2011 주요업무계획
- 부산시 문화체육관광국(2011), 2011년 주요업무계획서
- 울산시(2010), 2010년도 예산기금운용계획서(세출예산서)
- 울산시(2010), 「역동의 산업수도 푸른 울산」 건설을 위한 2010년도 주요업무계획
- 울산시(2011), 「더 큰 대한민국 우뚝한 울산」 2011년도 주요업무계획
- 인천시(2010), 2010년도 예산기금운용계획서(세출예산서)
- 인천시(2011), 인천광역시 2011 주요업무계획
- 인천시 도시계획국(2011), 2011년 주요업무계획서
- 인천시 도시디자인추진단(2011), 2011년 주요업무계획서
- 인천시 문화관광체육국(2011), 2011년 주요업무계획서

■ 법제도 및 지침

- 건축사법 개정([법률 제10756호, 2011.5.30, 일부개정]
- 경관법 전부 개정([시행 2012.4.15], [법률 제10599호, 2011.4.14, 타법개정]

- 옥외광고물 등 관리법 개정([시행 2011.9.30] [법률 제10466호, 2011.3.29, 일부개정]
- 항만친수시설 조성 및 관리 지침(안)(국토해양부 예규 제2010-165, 2010.5.24)
- 「국토계획법시행령 개정안」 ([시행 2012.4.27] [대통령령 제23755호, 2012.4.27, 타법개정])
- 지진재해대책법 개정([시행 2011.12.1] [법률 제10754호, 2011.5.30, 일부개정])
- 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 ([시행 2012.3.17] [국토해양부령 제433호, 2012.1.6, 일부개정])
- 학교시설사업 촉진법 개정 ([시행 2012.4.15] [법률 제10599호, 2011.4.14, 타법개정])
- 도시재생활성화 및 지원에 관한특별법안([제안일자 2012.6.5], [상정일 2012.9.18], 현 위원회 심사 중)
- 혁신도시 공공청사 에너지 절약 설계 가이드라인(개정 2010.10.18), 도시개발과

■ 고시 및 보도자료

- 고시(2009.12.28), 공공부문 건축디자인 업무기준, 건축문화경관팀.
- 고시(2011), 공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한규정 및 해설서, 에너지관리공단.
- 고시(2011.12.8), 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」 개정
- 공고(2012.1.9), 2013년 U-시범도시 지정 및 지원사업 공고, 국토해양부
- 보도자료(2012.2.23), 에너지절약 설계기준 개정(창호의 단열기준 50% 강화 및 냉방저감을 위한 기준 신설), 건축기획과.
- 보도자료(2012.2.23), 건축물 에너지효율 인증규정(「건축물 에너지효율등급 인증규정」 개정), 건축기획과.
- 보도자료(2012.2.23), 에너지절약 설계기준 개정, 건축기획과.
- 보도자료(2010.05.25), 국토부, 가정의 에너지절약 방법 제시, (“가정에서 에너지를 절약하는 50가지 방법” 배포), 건축기획과.
- 보도자료(2011.02.14), 건축물 통계, 건축기획과.
- 보도자료(2011.12.22), 내진성능 확보를 위한 「소규모 건축물 구조 지침」 제정, 건축기획과.
- 보도자료(2011.6.20), 보전지역 내 전통문화유산 건축규제 완화, 도시정책과.
- 보도자료(2010.12.8), 서울 4대문안 역사문화도시 보전 가이드라인 개발, 서울시 도시계획국.
- 보도자료(2011.5.11), 해안선으로부터 500m 지역은 해안경관 특별관리구역으로 관리(「해안경관 가이드라인」 제정)
- 보도자료(2011.10.19), 도공, 제13회 대한민국 디자인 대상 ‘대통령상’ 수상, 한국도로공사

- 보도자료(2009.4.24), 경관도로 조성사업, 도로환경과
- 보도자료(2011.10.19), 「2011 대한민국 공공건축상」 수상작 선정, 건축문화경관팀
- 보도자료(2010.12.29), '11년도 저탄소 녹색마을 시범 마을 선정, 환경부/행정안전부
- 보도자료(2011.2.24), 도시개발사업, '녹색 개발' 체제로 전환, 도시재생과
- 보도자료(2012.2.21), 「녹색건축물 조성 지원법」 제정·공포, 건축기획과
- 보도자료(2010.6.29), 도시형생활주택의 사업승인 요건 완화, 공동주택관리 선진화 등을 주요 내용으로 하는 주택법 하위법령, 주택정책과/주택건설공급과
- 보도자료(2010.12.31), '11년도 저탄소 녹색마을 시범 마을 선정, 환경부/행정안전부
- 과업지시서(2012.6), 건축도시디자인 및 경관 향상을 위한 민간전문가 참여 및 지원체계 구축방안 연구, 국토해양부
- 과업지시서(2012.9), 초등학생을 위한 기초건축교육 교재개발 연구용역, 건축문화경관팀
- 보도자료(2012.4.19), 건축물, 녹화 공간 조성으로 새롭게 단장, 설계시공·유지관리를 위한 「건축물 녹화 설계기준」 제정, 건축기획과
- 보도자료(2011.4.20), 국토해양부, 한옥전시장 건립비용 지원(한옥 보급·확대를 통한 한옥건축 활성화에 기여), 건축문화경관팀
- 보도자료(2012.7.2) '13년부터 농어촌마을 리모델링사업 본격 추진, 농림수산물식품부 지역개발과
- 보도자료(2012.12.6) 2012년 농어촌주택 표준설계도 개발·보급, 농림수산물식품부 지역개발과

■ 발제자료

- 정수진, 다문화특화가로 조성사업, 인천시 도시디자인추진단

■ 기타

- 2005 State of the Future(UN University, 2005)
- Mapping the Global Future(NIC의 2020 Project, 2004)
- The DCDC Global Strategic Trends Programme 2007-2036 (영국, 국방성)
- Foresight 2020 Economic, Industry, Corporate Trends (영국 EIU, 2006)
- Looking forward S+T 21C (캐나다 NRC, 2005)
- Finnsight 2015 (핀란드, 2006)
- Innovation 25 (일본, 2006~2007)

- 제1회 대한민국경관대상 수상작 작품집(2012)

■ 국내 사이트

- 기후변화행동연구소, <http://climateaction.re.kr>
- 미래전략연구원, <http://www.kifs.org>
- 빌딩스마트협회, <http://www.buildingsmart.or.kr/default.aspx>
- 브이아이랜드, <http://www.cola.go.kr>
- 2011 광주폴리 프로젝트, http://www.gwangjubiennale.org/folly/view/?mode=view&bn_idx=60
- 국가한옥센터, <http://www.hanokdb.kr>
- 문화역서울 284, <http://www.seoul284.org>
- 창조도시 산복도로 르네상스 프로젝트, http://www.busan.go.kr/03administration/0302project/08_01_01.jsp
- 대한민국 경관대상, www.k-scape.or.kr
- 대한민국 국토도시 디자인대전, www.lcdc.kr
- 건설기술교육원, www.kicte.or.kr
- 한국유비쿼터스도시협회, www.ucity.or.kr
- 국토해양부 정책마당, http://www.mltm.go.kr/USR/policyData/m_34681/dtl.jsp?id=98