

# 경기도 광역건축기본계획



Global Inspiration  
세계 속의 경기도



## 제 출 문

---

본 보고서를  
경기도에서 의뢰한  
「경기도 광역건축기본계획 수립 연구」 용역의  
최종성과품으로 제출합니다.

2011년 6월

국토연구원 부설 건축도시공간연구소  
소장 손 세 관

경기개발연구원  
원장 홍 순 영

과제수행기관

연구총괄 및 광역건축기본계획 경기도 건축디자인기준	국토연구원 부설 건축도시공간연구소 경기개발연구원
--------------------------------	-------------------------------

연구총괄 및 광역건축기본계획

연구책임	김상호 (건축도시공간연구소 연구위원)	연구책임	강 식 (경기개발연구원 연구위원)
연구진	김진욱 (건축도시공간연구소 부연구위원)		김성주 (경기개발연구원 연구위원)
	박태성 (건축도시공간연구소 부연구위원)	연구진	강상준 (경기개발연구원 연구위원)
	김영현 (건축도시공간연구소 연구원)		정지이 (경기개발연구원 연구원)
	김효림 (건축도시공간연구소 연구원)		김용준 (경기개발연구원 연구원)
	박선영 (건축도시공간연구소 연구원)		심효섭 (경기개발연구원 연구원)
	신서경 (건축도시공간연구소 연구원)		최준영 (경기개발연구원 연구원)
	엄운진 (건축도시공간연구소 연구원)		백효진 (경기개발연구원 연구원)
	윤서연 (건축도시공간연구소 연구원)		
	이민우 (건축도시공간연구소 연구원)		
	허윤선 (건축도시공간연구소 연구원)		

연구책임	강 식 (경기개발연구원 연구위원)
	김성주 (경기개발연구원 연구위원)
연구진	강상준 (경기개발연구원 연구위원)
	정지이 (경기개발연구원 연구위원)
	김용준 (경기개발연구원 연구위원)
	심효섭 (경기개발연구원 연구위원)
	최준영 (경기개발연구원 연구위원)
	백호진 (경기개발연구원 연구위원)

경기도 광역건축기본계획 전문가 TFT	경기도 건축정책위원회 위원
위 원 김용미 (금성건축 대표이사)	위 원 장 이화순 (경기도 도시주택실장)

위	원	김용미 (금성건축 대표이사)	위	원	이화순 (경기도 도시주택실장)
		김혜란 (제이씨기술사사무소)		부위원장	김 원 (건축환경연구소 광장 대표)
		박소현 (서울대학교 교수)		위	원
		박인석 (명지대학교 교수)			김경호 (대전대학교 교수)
		박철수 (서울시립대 교수)			김명선 (경기도 정책기획관)
		박환용 (경원대 교수)			김봉희 (㈜건정종합건축사사무소 대표)
		온영태 (경희대학교 교수)			김혜경 (마루건축사사무소 대표)
		이승언 (한국건설기술연구원)			김호겸 (경기도 환경국장)
		이영범 (경기대학교 교수)			박은경 (㈜교우엔지니어링 상무이사)
		이정형 (중앙대학교 교수)			서수정 (건축도시공간연구소 연구위원)
		임재용 (OCA 소장)			양진철 (경기도 문화체육관광국장)
		제해성 (아주대학교 교수)			온영태 (경희대학교 교수)
					이명주 (명지대학교 교수)

경기도 건축정책위원회 위원

위 원 장 이화순 (경기도 도시주택실장)

위 원 장 이화순 (경기도 도시주택실장)  
부위원장 김 원 (건축환경연구소 광장 대표)  
위 원 김경호 (대진대학교 교수)  
김명선 (경기도 정책기획관)  
김봉희 (㈜건정종합건축사사무소 대표)  
김혜경 (마루건축사사무소 대표)  
김호겸 (경기도 환경국장)  
박은경 (㈜교우엔지니어링 상무이사)  
서수정 (건축도시공간연구소 연구위원)  
양진철 (경기도 문화체육관광국장)  
온영태 (경희대학교 교수)  
이명주 (명지대학교 교수)  
이미영 (국토연구원 책임연구원)  
이영택 (㈜정동종합건축사사무소 대표)  
이재준 (협성대학교 교수)  
이재천 (도시환경위원회 위원)  
이현동 (과학기술연합대학원대학교 교수)  
정인하 (한양대학교 교수)  
제해성 (아주대학교 교수)  
조성욱 (도시환경위원회 위원)  
채민규 (명지대학교 교수)  
천진희 (상명대학교 교수)  
최주영 (대진대학교 교수)  
한배수 (경기도 도시환경국장)  
홍창호 (경기도 교통건설국장)

발 주 기 관	
윤석명 (주택정책과장)	이재준 (협성대학교 교수)
유영봉 (주택정책과장)	이재천 (도시환경위원회 위원)
여성구 (주택정책과 건축문화담당)	이현동 (과학기술연합대학원대학교 교수)
이건용 (주택정책과 건축문화담당)	정인하 (한양대학교 교수)
홍일영 (주택정책과 주무관)	제해성 (아주대학교 교수)
김태철 (주택정책과 주무관)	조성욱 (도시환경위원회 위원)
고용수 (주택정책과 주무관)	채민규 (명지대학교 교수)
	천진희 (상명대학교 교수)

윤석명 (주택정책과장)	이재천 (도시환경위원회 위원)
유영봉 (주택정책과장)	이현동 (과학기술연합대학원대학교 교수)
여성구 (주택정책과 건축문화담당)	정인하 (한양대학교 교수)
이건웅 (주택정책과 건축문화담당)	제해성 (아주대학교 교수)
홍일영 (주택정책과 주무관)	조성욱 (도시환경위원회 위원)
김태철 (주택정책과 주무관)	채민규 (명지대학교 교수)
고용수 (주택정책과 주무관)	천진희 (삼명대학교 교수)

본 연구보고서는 경기도의 의뢰로 건축도시공간연구소와 경기개발연구원이 수행한 학술연구 용역 「경기도 광역건축기초계획 수립 연구」의 최종성과품입니다.

\* 이 보고서의 내용은 연구자의 견해로서 경기도의 정책과 다를 수 있습니다.



## I. 서론

1. 계획수립의 배경 및 목적 .....	2
2. 계획의 범위 .....	4
3. 계획의 성격 및 위상 .....	6
4. 계획의 내용 및 접근방법 .....	13
5. 주요 용어 정의 .....	17

## II. 경기도의 여건변화 및 현황분석

1. 여건변화 .....	20
2. 경기도 일반현황 .....	29
3. 건축·도시 관련 정책현황 분석 .....	36
4. 저탄소 녹색건축 관련 정책현황 분석 .....	45
5. 건축문화 관련 현황 분석 .....	50
6. 건축·도시 관련 산업현황 분석 .....	57
7. 특수지역 내 건축·도시환경 분석 .....	60
8. 경기도 실·국별 정책·사업 검토 (2010년 업무보고 검토) .....	65

## III. 계획수립의 방향

1. 계획수립의 기본방향 .....	76
2. 계획수립의 기본원칙 .....	77
3. 단계별 추진계획 .....	77
4. 과제 도출과정 및 실천과제 선정기준 .....	78
5. 계획의 비전 및 목표 .....	79
6. 경기도 건축기본계획 및 건축디자인기준의 체계 .....	80
7. 예산총괄표 .....	88

#### IV. 건축기본계획 추진전략별 실행사업

1. 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련 .....	95
2. 효율적인 디자인품질 관리체계 구축 .....	113
3. 녹색건축·도시 관련 기준 마련 .....	147
4. 녹색 도시환경 조성기반 마련 .....	169
5. 건축문화 활성화를 위한 토대구축 .....	195
6. 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련 .....	215

#### V. 핵심전략사업

1. 경기도 공공건축디자인 향상 사업 .....	235
2. 경기도 신개발사업지 내 건축디자인 시범사업 .....	242
3. 특별관리대상지역의 건축디자인 개선 시범사업 .....	252
4. 경기도 지역건축지원센터 설립 및 운영 .....	261
5. 경기도 지역명소화 시범사업 .....	266
6. 건축문화, 녹색건축 및 도시환경 교육사업 .....	273

## 표 차례

[표 I - 1] 건축기본법의 건축정책기본계획의 내용 .....	5
[표 I - 2] 경기도 건축기본조례의 건축기본계획 내용 .....	5
[표 I - 3] 기반시설의 범위 .....	18
[표 I - 4] 공공건축의 범위 .....	18
[표 II - 1] 세계 주요 대도시권 경쟁력 비교 .....	22
[표 II - 2] 2010년 주택공급 추이 .....	23
[표 II - 3] 각국의 온실가스 중기(2020년) 감축목표 .....	24
[표 II - 4] 녹색성장 추진전략 .....	25
[표 II - 5] 강릉 저탄소도시 공간구성의 주요 계획 내용 .....	26
[표 II - 6] 지역별 문화공간 현황 .....	28
[표 II - 7] 경기도 인구 및 세대 (2010년 12월 기준) .....	29
[표 II - 8] 경기도내 규제지역 현황 (단위: km <sup>2</sup> , %) .....	32
[표 II - 9] 경기도 개발사업 현황 .....	33
[표 II-10] 지역별 일반 현황(2010년 기준) .....	34
[표 II-11] 지역별 건축·도시 관련 예산 현황 (2010년 기준) .....	35
[표 II-12] 경기도 내 지역간 기반시설 현황 비교 .....	38
[표 II-13] 경기도 공공(기반)시설 현황 .....	39
[표 II-14] 노인친화형 공원의 환경에 대한 설문조사 결과 .....	40
[표 II-15] 경기도 본청 및 기초 시·군 건축·도시 관련 부서 및 인력현황 .....	42
[표 II-16] 경기도의 에너지 관련 주요 지표 전망 .....	46
[표 II-17] 지역별 에너지 생산량 및 생산율 현황 .....	46
[표 II-18] 경기도 각 시·군별 신·재생에너지원 보유 현황 .....	47
[표 II-19] 지방자치단체의 기후변화대응 종합계획 주요 내용 .....	48
[표 II-20] 온실가스 저감에 있어서의 지방자치단체 역할 및 범위 .....	48
[표 II-21] 경기도 지역, 「살기 좋은 지역만들기」 사례 .....	50
[표 II-22] 「지역근대유산을 활용한 문화예술창작벨트 조성」 시범사업, 2008 .....	51
[표 II-23] 군포시 납덕골 마을 .....	52
[표 II-24] 아오모리 아우가 .....	53
[표 II-25] 서울 우림시장 TMO .....	54
[표 II-26] 전국 지역별 축제 현황 .....	54
[표 II-27] 경기도 시·군별 축제 현황 .....	55
[표 II-28] 경기도 관광권역 설정 .....	55
[표 II-29] 지역별 건축설계·엔지니어링 서비스업 현황 .....	57
[표 II-30] 경기도 종사자 규모별 사업체 수 및 매출액 .....	58
[표 II-31] 지역별 건설공사 수주액 규모 .....	58
[표 II-32] 2010년 경기도 공공부문 설계발주 현황 .....	59
[표 II-33] 경기도 접경지역 현황 .....	60

## 표 차례

[표 II-34] 접경지역종합계획의 사업계획별 세부내용	61
[표 II-35] 미군기지 반환 공여지 현황	62
[표 II-36] 반환 공여구역 현황	64
[표 IV- 1] 커뮤니티시설의 대상	96
[표 IV- 2] 서울시 뉴타운의 원주민 재정착률	104
[표 IV- 3] 경기도 1~2인 가구 증가추이	105
[표 IV- 4] 지자체별 공공건축 담당부서 ○○시 사례	115
[표 IV- 5] 기존 유사사업에서의 지원센터 운영 사례	125
[표 IV- 6] 경기도 건축도시 관련 지침 현황	129
[표 IV- 7] 건축기본법상의 민간전문가 업무범위	132
[표 IV- 8] 경기도 건축 디자인 조례 구성 체계(안)	132
[표 IV- 9] 경기도 내 살기좋은 마을만들기 추진현황	138
[표 IV-10] 경기도 뉴타운 교육 프로그램	142
[표 IV-11] 신축 업무용 건축물의 에너지효율인증등급	149
[표 IV-12] 건축물 인증제도 현황	149
[표 IV-13] 녹색성장 SWOT분석	150
[표 IV-14] 경기도 녹색성장 종합추진계획 2010 주요내용	150
[표 IV-15] 경기도 녹색건축·도시관련 추진 정책 및 사업	160
[표 IV-16] 경기도 도시주택실 '친환경 주택공급 확대' 사업 내용	164
[표 IV-17] 경기도 ESCO 등록업체 현황	171
[표 IV-18] 경기도 녹색성장 종합추진계획 중 경기도 건축정책기본계획 연계사업	173
[표 IV-19] 도시기반 정보화 과제 세부내용	183
[표 IV-20] 국내 U-City 건설사업 현황	183
[표 IV-21] 국내외 선진사례 종합 및 시사점	184
[표 IV-22] u-경기 지역정보화 마스터플랜의 전략과제 목록	185
[표 IV-23] 해외 선진국가의 U-City 구축 유사 사례	186
[표 IV-24] 건축 관련 기록물의 3가지 가치	220
[표 IV-25] 일본 구마모토 아트폴리스 주요 사업내용	224
[표 IV-26] 기관별 한옥 관련정책 추진현황	229
[표 V- 1] 경기도 내 연차별 공공건축 조성 현황	235
[표 V- 2] 지자체청사 직원 1인당 에너지사용량	236
[표 V- 3] 기획단계의 디자인검토 주요내용	238
[표 V- 4] 계획·설계단계의 디자인검토 주요내용	239
[표 V- 5] 시공전 단계의 디자인검토 주요내용	239
[표 V- 6] 2010년 국토해양부 건축디자인 시범사업 선정결과	250
[표 V- 7] 입지유형·자연환경 특성별 색채적용 개념	255

## 그림 차례

[그림 I-1] 경기도 건축기본계획의 필요성 .....	3
[그림 I-2] 경기도 건축기본계획의 성격 .....	4
[그림 I-3] 경기도 건축기본계획의 공간적 범위 .....	4
[그림 I-4] 경기도 건축기본계획의 시간적 범위 .....	6
[그림 I-5] 건축기본법의 구성체계 .....	7
[그림 I-6] 광역건축기본계획과 타 관련계획간의 관계 .....	11
[그림 I-7] 건축기본계획 체계 및 수립주체 .....	12
[그림 I-8] 경기도 건축기본계획 수립추진체계 .....	14
[그림 I-9] 계획수립 추진경과 .....	15
[그림 I-10] 계획수립 기본 절차 .....	16
[그림 I-11] 계획수립 연구 절차 .....	16
[그림 II-1] 해외 도시환경 개선 사례 .....	22
[그림 II-2] 과거 개발 중심시대의 모습 .....	23
[그림 II-3] 일본 나고야 도요타 박물관 전경 .....	27
[그림 II-4] 경기도 인구 증가 추이 .....	29
[그림 II-5] 경기도 연령별 인구 및 변화추이 .....	30
[그림 II-6] 경기도 농업 인구의 성별, 연령별 구조 .....	31
[그림 II-7] 경기도 개발사업 현황 .....	33
[그림 II-8] 경기도의 건축·도시관련 예산현황 .....	34
[그림 II-9] 경기도 건축·도시관련 사업 내용 현황 .....	36
[그림 II-10] 어린이 공원(좌)과 근린공원(우) 표고 및 경사 .....	39
[그림 II-11] 지역여건을 고려한 건축도시 조성사례 .....	41
[그림 II-12] 무분별한 건축물 난립 현황 .....	41
[그림 II-13] 경기도 내 지역별 특성을 고려한 신·재생에너지 활용 가능지역 .....	47
[그림 II-14] 경기도 내 반환경여구역 및 주변지역 위치도 .....	63
[그림 II-15] 경기도 기획조정실 부서업무와 건축기본계획 실천과제와의 연관관계 .....	66
[그림 II-16] 경기도 도시주택실 부서업무와 건축기본계획 실천과제와의 연관관계 .....	68
[그림 II-17] 경기도 문화관광국 부서업무와 건축기본계획 실천과제와의 연관관계 .....	70
[그림 II-18] 경기도 환경국 부서업무와 건축기본계획 실천과제와의 연관관계 .....	72
[그림 II-19] 경기도 경제투자실 부서업무와 건축기본계획 실천과제와의 연관관계 .....	74
[그림 III-1] 계획수립 기본원칙 .....	77
[그림 III-2] 경기도 건축기본계획 중장기 목표 .....	78
[그림 III-3] 경기도 건축기본계획 실천과제 도출과정 .....	78
[그림 III-4] 경기도 건축기본계획 및 건축디자인기준의 구성 체계 .....	80

## 그림 차례

[그림 IV- 1] 아파트중심의 획일적 정비사업에 의한 소필지 밀집형 주거지의 슈퍼블럭화	104
[그림 IV- 2] 경기도 신도시 개발지역 이미지	110
[그림 IV- 3] 건축·도시 관련 계획	131
[그림 IV- 4] 용인 죽전도서관 조성 시 의견수렴 사례	137
[그림 IV- 5] 경기도 녹색성장위원회 구성 체계	170
[그림 IV- 6] 경기도 녹색성장 관련 추진 조직 및 역할	176
[그림 IV- 7] 환경부·행정안전부에서 추진하는 저탄소 녹색마을 개념도	188
[그림 IV- 8] 시범사업 추진 체계	189
[그림 IV- 9] 중국 상하이의 신천지(新天地) 사례	227
[그림 V-1] 추진전략 및 핵심전략사업간 관계도	234
[그림 V-2] 경기도 내 연차별 공공건축 조성 건수	235
[그림 V-3] 경기도 내 연차별 공공건축 조성 예산	235
[그림 V-4] 최근 호화청사로 지적받은 경기도 공공청사	236
[그림 V-5] 버스 하차후 비탈길 200m 이격된 석수도서관 전경	236
[그림 V-6] 표준설계도에 의해 조성된 경기도 내 경찰서	236
[그림 V-7] 총괄계획가 및 디자인검토위원회 운용절차 및 역할	240
[그림 V-8] 경기도 신개발지 내 건축디자인시범사업 추진절차	245
[그림 V-9] 경기도 신개발지 내 건축디자인시범사업 추진체계	246
[그림 V-10] 경기도 신개발지 내 건축디자인시범사업 선정절차	246
[그림 V-11] 경기도 신개발지 내 건축디자인시범사업 평가기준	246
[그림 V-12] 경기도 신개발지 내 건축디자인시범사업 추진협의회 구성방안	247
[그림 V-13] 농·어촌주택의 건축디자인 실태	252
[그림 V-14] 수변지역의 건축디자인 실태	253
[그림 V-15] 개발제한구역 내 우선해제 집단취락지역의 건축디자인 실태	253
[그림 V-16] 입지유형별 환경색채 가이드라인	257
[그림 V-17] 정비전과 정비후의 비교 이미지	258
[그림 V-18] 경기도 내 주택유형별 현황(2010)	261
[그림 V-19] 단독주택지 유지관리 현황	261
[그림 V-20] 광역시·도별 주요 시상식 수상현황(2004~2010)	267
[그림 V-21] 경기도 내 시·군별 주요 시상식 수상현황(2004~2010)	267
[그림 V-22] 경기도건축문화상 시상현황(경기도내 시·군별 1996~2010)	268



## 서론

1. 계획수립의 배경 및 목적	2
2. 계획의 범위	4
3. 계획의 성격 및 위상	6
4. 계획의 내용 및 접근방법	13
5. 주요 용어 정의	17

## 1. 계획수립의 배경 및 목적

### 계획수립 배경 및 필요성

- 20세기 개발중심의 건축·도시환경 조성방식에 대한 자성과 21세기를 이어갈 지속가능한 발전의 패러다임을 공유하는 건축·도시 정책의 필요
- 건축물과 도시환경에 대한 지속 가능성을 제고하여 정주환경의 질을 높이고 안정적인 생활환경을 조성할 수 있는 정책방향 필요
- 국가 건축정책의 이념과 기본방향을 제시하는 건축기본법이 제정되면서 국가 및 광역단위의 건축(정책)기본계획 수립을 위한 법적 근거 확보
- 규제위주의 건축정책을 탈피하고, 건축문화의 세계화를 추진하기 위해 제정된 건축기본법(2007.12 공포 및 2008.6 시행)이 제정됨에 따라 건축기본계획 수립 추진
- 건축기본법 제12조(지역건축기본계획의 수립 등)에서 광역단위 지방자치단체는 지역의 사회·경제·문화적 현황을 고려하여 5년 단위로 건축기본계획을 수립·시행토록 명시
- 경기도 내 건축물과 도시환경의 품격 향상을 위해 지역여건 및 특성을 고려한 건축기본계획 수립 필요
- 경기도는 1990년대까지 서울의 배후지역으로써 산업단지, 주거단지 등의 개발사업이 주로 추진되었으나, 2000년 이후부터는 지역 자립도를 강화하고 글로벌 중심 지역으로 발전하기 위한 정책방향 모색 중
- 지역 건축·도시환경을 개선하기 위해 필요한 사업 및 제도개선 사항을 도출하고, 단기·중기·장기의 단계적 실천계획 수립
- 경기도 차원의 건축·도시관련 전략적 지원방안을 마련하고, 도내 시·군별 특화도시 네트워크를 포괄하는 등 시·군과의 연계 강화 수단으로 활용
- 경기도의 비전인 글로벌 지역으로 성장하기 위한 기틀 중 하나로 도민의 삶터로서 경제·문화·사회활동이 이루어지는 건축·도시환경이 제 기능을 수행할 수 있도록 안내하는 지침마련이 필요한 시점
- 대한민국의 축소판인 경기도의 다양한 지역환경 및 특성을 고려하여 시·군의 건축·도시 관련 정책 및 사업 방향성을 제시함으로써 지역간 연계성 향상



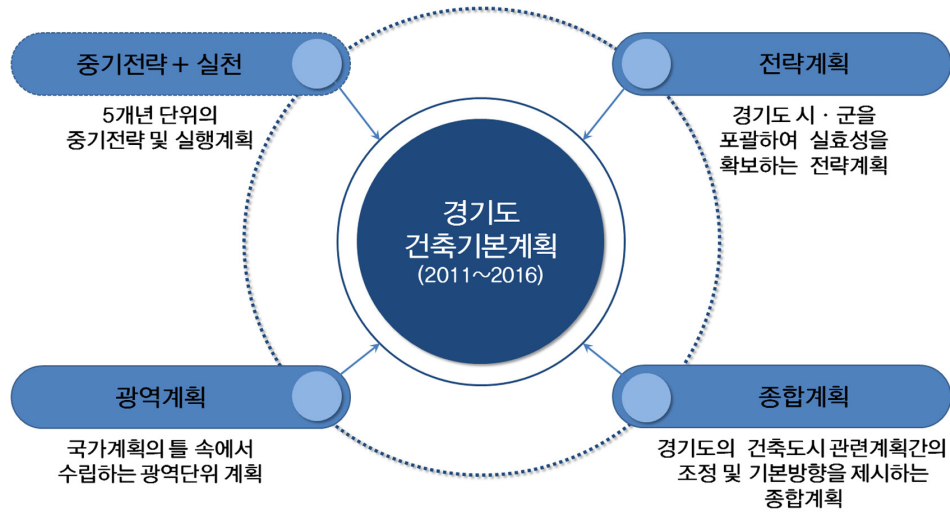


[그림 1-1] 경기도 건축기본계획의 필요성

## 계획수립의 의의 및 성격

- 다원화와 다양성을 지향하는 21세기의 새로운 패러다임에 발맞추어 경기도의 우수한 지역자산인 건축물과 도시환경을 보존하고 구현하는 기틀 제공
  - 건축물과 도시환경에 대한 경기도 차원의 발전전략을 수립하고 체계적인 관리·추진방안 모색
  - 시·군에서 계획·추진하는 정책 및 사업에 대해 중장기적인 비전과 목표를 설정하고, 이에 대한 추진전략 및 세부실천과제를 선정하여 정책적 실효성 확보
  - 기초 지자체의 건축·도시 관련 정책방향과 기본원칙을 제시하고, 기초건축기본계획 수립을 위한 가이드라인 제시
  - 경기도의 우수한 건축·도시문화자산을 보존하고 활용할 수 있는 통합 관리시스템 구축 및 지원 방안 마련
- 경기도 건축·도시환경의 품격 향상을 위한 정책 기반 마련
  - 지역을 기반으로 한 창의적인 건축·도시환경이 창출될 수 있는 문화적, 산업적 기반을 조성하고, 이를 지원하기 위한 공공의 역할 강화와 제도 정비
  - 다양한 계층의 주민들이 참여하고 즐길 수 있는 일상생활 공간을 조성하여 건축문화의 진흥을 위한 토대 확보
- 경기도의 건축·도시 관련 계획 및 사업의 통합적 조정을 통해 지역내 중복·유사사업을 총괄 조정하는 건축·도시 종합계획의 역할 수행
  - 경기도의 사회·경제적 여건변화 및 지역별 건축·도시 관련 현황을 면밀히 분석하여 단·중·장기 실천과제 및 사업계획을 수립
  - 경관, 디자인, 기술, 산업, 문화 등 다양한 정책대상을 포괄하여 매년 수립되는 관계부서별 업무계획에 대한 기본방향 제공

- 산발적이고 파편적인 건축·도시 관련 사업을 통합적 관점에서 추진될 수 있도록 유도하여 보다 효과적이고 지속가능한 실행력 확보
- 건축·도시 관련 사업에 대한 통합적인 행정체계를 구축하고, 주민참여를 활성화하여 기존의 일방향적 개발방식을 다자간 협의와 합의를 통한 보존과 화합을 추구하는 상생적 방식으로 전환

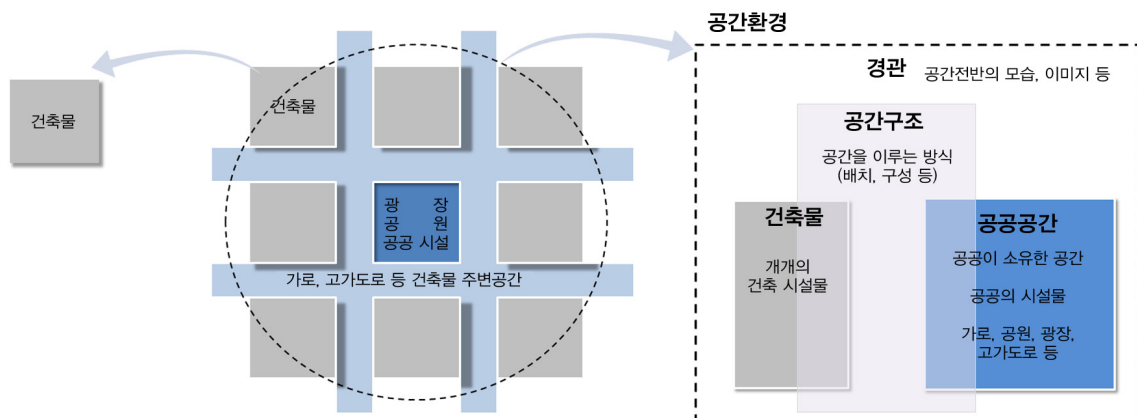


[그림 1-2] 경기도 건축기본계획의 성격

## 2. 계획의 범위

### 공간적 범위

- 경기도 31개 시·군
- 건축물과 그 주변의 공간구조, 공공공간 및 경관을 포괄하는 공간환경(건축기본법 제3조제2항)



[그림 1-3] 경기도 건축기본계획의 공간적 범위

## 내용적 범위

- 건축정책기본계획의 내용에 부합되도록 건축기본법 제11조 및 동법 시행령 제3조의 내용에 기반

[표 1-1] 건축기본법의 건축정책기본계획의 내용

건축기본법 제11조	건축기본법 시행령 제3조
1. 건축의 현황·여건변화 전망	1. 건축물에 대한 국민 교육과 홍보
2. 건축정책의 기본목표 및 추진방향	2. 우수한 건축물 또는 공간환경의 보전에 관한 사항
3. 건축의 품격 및 품질 향상	3. 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항
4. 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인	4. 건축물과 공간환경에 관한 기록자료의 구축
5. 지역의 건축에 관한 발전 및 지원 대책	5. 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영 지원 등
6. 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발	6. 주민참여 방안에 관한 사항
7. 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리방안	
8. 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상	
9. 건축문화 기반 구축	
10. 건축 관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업	

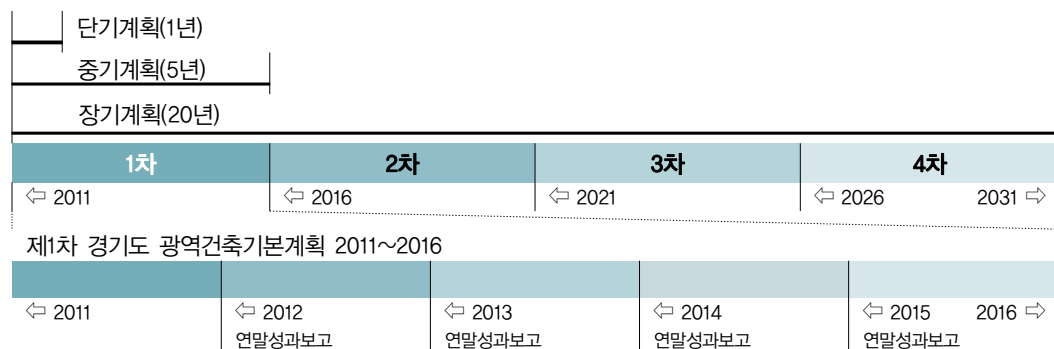
- 경기도 건축기본조례 제5조 경기도 건축기본계획의 내용을 중심으로 구성

[표 1-2] 경기도 건축기본조례의 건축기본계획 내용

1.	건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항
2.	건축정책의 기본목표 및 추진방향
3.	도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항
4.	도의 건축에 관한 발전 및 지원대책
5.	건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항
6.	건축문화 기반구축에 관한 사항
7.	건축문화 진흥을 위한 도민 교육과 홍보에 관한 사항
8.	우수한 건축물 또는 공간환경의 보존에 관한 사항
9.	한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항
10.	건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영지원 등 주민참여 방안에 관한 사항
11.	건축디자인시범사업 지정에 관한 사항
12.	그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 공간환경의 개선을 위하여 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

## 시간적 범위

- (국가)건축정책기본계획 수립과 연계하여 수립년도를 5년으로 설정
  - 건축기본법 제12조에는 5년마다 광역건축기본계획을 수립·시행하도록 규정하고 있으며, 정책 목표 및 추진과제는 성격에 따라 단기 및 중·장기과제로 구분
- 경기도 건축기본계획은 1차 (국가)건축정책기본계획과 연계하여 2011~2016년으로 시간적 범위 설정
  - 건축기본계획이 수립되는 2011년 이후 매년 성과보고 진행



[그림 1-4] 경기도 건축기본계획의 시간적 범위

## 3. 계획의 성격 및 위상

### 1) 근거법령 및 계획 분석

#### 건축기본법

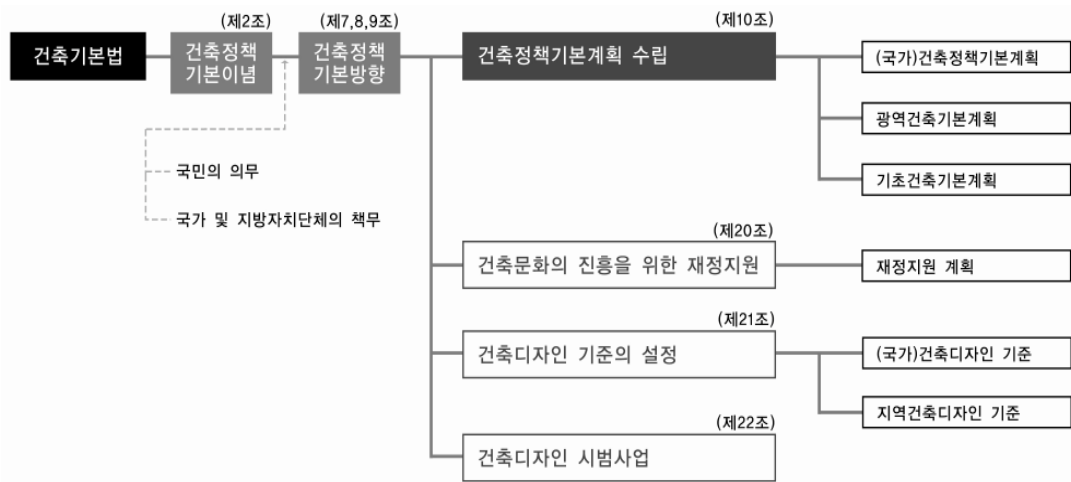
건축의 공공적 가치 구현을 기본이념으로 설정하고, 그에 따른 건축정책의 기본방향을 제시하기 위해 제정(2007년 12월 제정·공포, 2008년 6월 시행)

- 건축기본법의 목적
  - 건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축정책의 수립·시행 등을 규정하여 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지
- 건축의 기본이념 제시
  - (건축의 생활공간적 공공성 구현) 국민의 안전·건강 및 복지를 위한 생활공간 조성

- (건축의 사회적 공공성 확보) 사회요구의 조정 및 경제활동의 토대가 되는 공간환경 조성
- (건축의 문화적 공공성 실현) 지역성과 역사성을 반영한 문화공간의 조성

#### ■ 주요내용

- (건축정책의 수립) 건축정책기본계획, 지역(광역, 기초)건축기본계획 수립
- (건축정책위원회 구성) 국가건축정책위원회, 지역건축정책위원회 구성
- (건축문화의 진흥) 건축문화 진흥을 위한 재정지원, 건축디자인기준 설정, 건축디자인시범사업 실시



[그림 1-5] 건축기본법의 구성체계

### (국가)건축정책기본계획

#### ■ 계획의 성격 및 기간

- (계획성격) 건축물과 도시환경에 대하여 국가차원의 발전전략을 수립하고 체계적으로 관리·추진하는 최초의 국가 계획
- (계획기간) 2010년~2014년
- (법적근거) 「건축기본법」 제10조 및 동법 시행령 제2조

#### ■ 비전 및 목표

- (비전) 아름다운 국토, 쾌적한 삶터
- (목표) 품격있는 생활공간 조성, 건축·도시분야 녹색성장 기반구축, 창조적 건축문화 실현

#### ■ 추진전략 및 실천과제

- 계획의 비전 및 목표달성을 위해 6대 추진전략을 제시하고, 18개 실천과제 도출
- (추진전략 1\_국토환경 디자인 향상) 지역 및 도시경관 향상, SOC 국가기간시설 디자인 제고, 공공부문 디자인향상을 위한 기반 강화
- (추진전략 2\_건축·도시 환경 개선) 공공건축 디자인 쇄신, 민·관이 협력하여 도심 재창조
- (추진전략 3\_녹색 건축·도시 구현) 탄소저감형 도시환경 조성, 건축물 에너지 효율 제고, 친환경주택, 건설공급 활성화, 녹색건축 선도사업 추진
- (추진전략 4\_건축·도시 산업의 고도화) 건축산업 발전을 위한 기반마련, 미래 기술환경 변화에 선제적 대응, 핵심기술 및 설계기법 개발 촉진
- (추진전략 5\_고유한 건축문화 창달) 고유한 건축문화유산의 보전·활용, 지역의 건축자산을 재활용한 건축문화 창조, 지역별 대표거리(브랜드거리)조성 사업 추진
- (추진전략 6\_건축문화의 세계화 촉진) 국민과 함께하는 건축문화 실현, 건축문화의 국제경쟁력 향상, 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축

#### ■ 추진체계 및 역할 분담

- (국가) 법·제도 정비, 디자인 행정프로세스 개선 등 계획 실행을 위한 기반조성과 지원, 선도사업 추진에 중점
- (지자체) 기본계획에 따라 지역특성에 맞는 지역건축기본계획 수립·추진

#### ■ 실행력 제고

- (성과관리) 각 전략별 실천과제에 대하여 매년 성과관리·보고
- (대국민 공개) 계획추진 현황, 추진실적 등 위원회의 재평가 결과를 인터넷 등을 통해 공개하여 성과환류 및 대국민 홍보
- (국회보고) 매 2년마다 추진현황 및 주요성과 국회 보고

## 2) 관련계획 분석

### 법에 근거한 계획

#### ■ 2020 경기도 종합계획

- (근거법) 국토기본법 제6조
- (내용) 21세기 경기발전 논리 및 구상에 따른 부문별 발전구상 및 추진전략\*을 제시하고, 경기 2020 구상의 실천력 확보를 위한 기본원칙 및 전략, 부문별 실천과제, 지역균형발전을 위한 권역별 실천과제 제시

\* 지식정보화사회의 인프라 구축, 지식기반산업의 핵심역량 강화, 삶의 질 제고와 복지사회 구현, 지속가능한 환경친화적 사회 구현, 정보화·세계화·지방화에 걸맞은 성장기반 구축

- (주관부서) 비전기획과, 지역정책과

#### ■ 경기도 경관기본계획

- (근거법) 경관법
- (내용) 경관자원조사 및 분석, 경기도 경관의 비전 및 방향성 제시, 기본경관계획 및 특정경관계획 수립, 경관의 보전·관리·형성을 위한 가이드라인 제시, 경관계획 실천을 위한 실현계획 마련
- (주관부서) 디자인총괄추진단
- (타 계획과의 관계) 경기도 31개 시·군의 경관형성 및 관리를 위한 경관의 최상위 계획이며, 시·군의 경관기본계획 수립 및 경관사업 등의 추진 시 경기도 경관계획의 기본방향 및 원칙을 제시하는 계획

\* 타 계획보다 개념적으로 상위계획임, 지역의 자연경관, 역사·문화경관, 도시·농산어촌에 관한 종합계획으로서 도시 기본계획 등 다른 법률에 따른 경관 관련 계획 수립 시 참조계획으로서의 지위를 가짐

#### ■ 경기도 특정경관계획

- (근거법) 경관법
- (내용) 중요한 경관자원이 복수 이상의 시·군에 걸쳐 있거나 경계부에 위치하여 단일 지자체에서 경관관리가 어려운 경우, 기본방향을 제시하여 통합적 경관관리가 이루어 질 수 있도록 하고, 도로, 철도 등 기반시설의 확충으로 난개발이 예상되는 지역 등에 대한 특정경관 계획 수립
- (주관부서) 디자인총괄추진단
- (타 계획과의 관계) 경기도 경관기본계획과 동일

## ■ 경기도 주택종합계획

- (근거법) 주택법
- (내용) 인구, 주택 및 주거수준, 주택시장에 대한 현황분석 결과를 토대로 경기도 주택정책의 기본목표 및 방향을 설정하고, 주택공급·정비·주택유형 다양화 등 추진과제 및 실천방향을 제시
- (주관부서) 주택정책과
- (타 계획과의 관계) 수도권 정비계획과 광역도시계획, 수도권 계획관리 기본계획의 공간 및 토지이용관련 원칙과 계획 공유

## ■ 경기도 녹색성장 종합추진계획

- (근거법) 저탄소 녹색성장 기본법
- (내용) 경기도 녹색성장의 여건과 과제 분석, 녹색성장 비전과 전략 제시, 분야별 추진계획 수립\* 및 녹색성장 추진체계와 재정투자계획(재원조달, 금융, 인력양성, 교육·홍보 등에 관한 사항) 수립

\* 녹색기술·녹색산업 및 녹색경제체제의 구현/ 녹색생활, 녹색국토, 저탄소 교통체계 / 저탄소 녹색성장 관련 삶의 질 개선에 관한 사항

- (주관부서) 에너지산업과
- (타 계획과의 관계) 국가계획에 준하며, 녹색성장 부문별 계획은 「녹색성장 국가전략 및 5개년 계획」 및 「경기도 녹색성장종합계획」과 일관성·정합성 유지

## ■ 서해안 발전 종합계획

- (근거법) 동·서·남해안 및 내륙권발전 특별법
- (내용) 서해안권 발전을 위한 중장기 종합·전략계획으로 서해안권 발전 기본시책과 함께 특별법에서 제시하는 관광·휴양, 환경, 물류, 사회간접자본, 재원조달 등 주요 부문별 사항을 포함

※ 경기도 관련 내용은 ①산업: 그린에너지 R&D 기반조성, 차세대자동차연구개발단지 등 ②관광: 화성 요트허브, 유니버설스튜디오, 평택호 ③SOC: 국도 77호선 확장 등 주요 개발사업(4개 분야 30개 사업, 약 6조 6,169억 원)

- (주관부서) 국토해양부 동·서·남해안 및 내륙권 발전기획단 해안권발전지원과
- (타 계획과의 관계) 향후 수립될 개발계획 등 하위계획의 준거가 되는 지침계획



## 조례에 근거한 계획

### ■ 경기도 공공디자인 기본계획

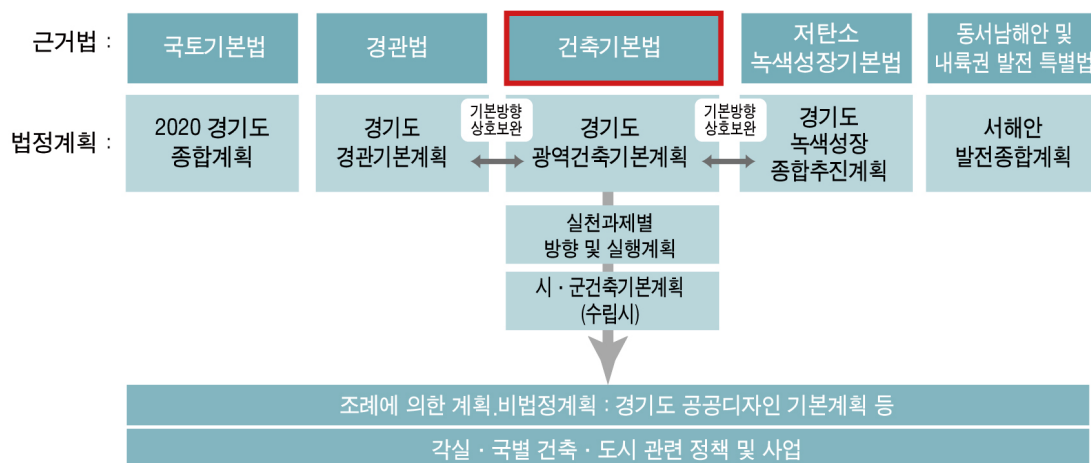
- (근거조례) 경기도 공공디자인 조례
- (내용) 경기도 공공디자인의 기본 개념체계를 구축하고, 이의 구체적인 실천을 위해 경기도라는 광역차원에서 추진해야 할 정책 및 사업의 범위와 방법을 제시하고, 공공디자인 기반구축을 위한 제도적, 행정적, 법·제도적 측면에서의 기본모델을 개발하여 제시
- (주관부서) 디자인총괄추진단
- (타 계획과의 관계) 경기도 31개 시·군의 공공디자인 기반을 체계적으로 구축하기 위한 가이드라인 역할

## 비법정 계획

- 민선5기 도정운영계획(희망경기 2014), 한강메가리전(Mega Region)2030(경기 2030), 하천종합발전계획(2010), 경기도 권역별 관광개발계획, GTX연계교통체계 구축계획, 경기도 도시철도 기본계획 등

## 광역건축기본계획과 타 관련계획간의 관계

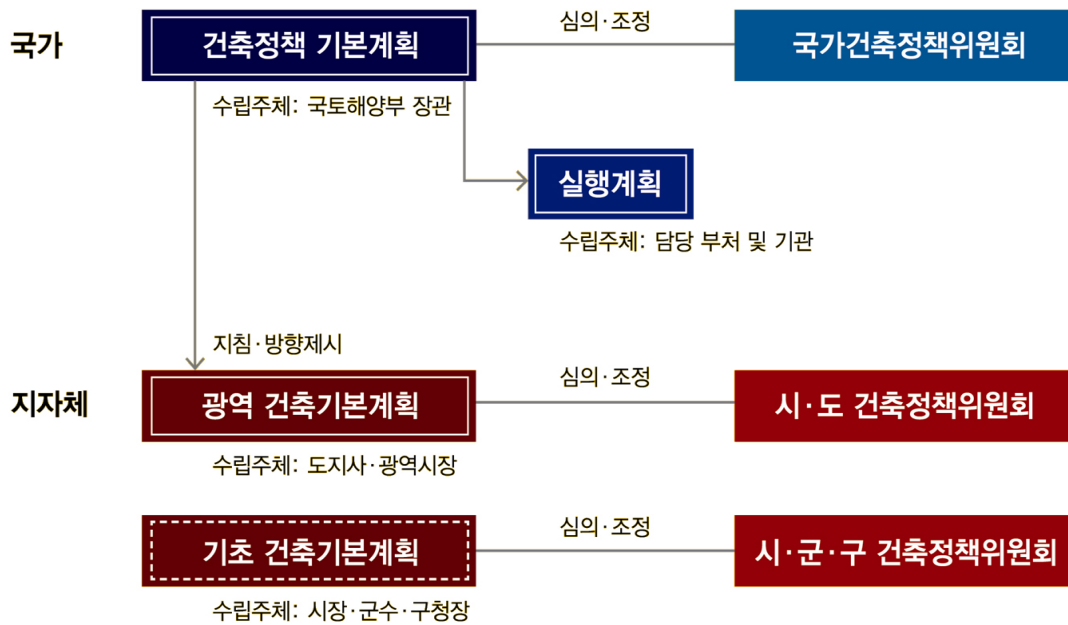
- 경기도 내 건축·도시 관련 계획 및 사업의 통합적 계획을 통한 지역 내 중복 및 유사사업 총괄 조정, 경기도 내 시·군별 정책방향 제시



[그림 1-6] 광역건축기본계획과 타 관련계획간의 관계

## 계획수립 주체 및 체계

- (국가) 건축정책기본계획은 건축기본법에 근거하여 국토해양부장관이 수립하고 국가건축정책위원회가 심의·조정(법적 의무)
- (광역) 건축기본계획은 시·도지사가 수립하며 지역건축정책위원회가 심의·조정(법적 의무)
- (기초) 건축기본계획은 시장·군수·구청장이 수립하며 기초건축위원회가 심의·조정(선택)



[그림 1-7] 건축기본계획 체계 및 수립주체

## 계획 구성체계

- (정책목표) 경기도 건축정책의 장기 비전 달성을 위해 지행해야할 기본 목표
- (추진전략) 현행 경기도 건축·도시환경의 구조적 개선을 위한 고려사항
- (실천과제) 추진방향을 이행하기 위한 실천적이고 구체적인 실천계획(Action Plan)
- (실행사업) 실천과제별 구체적인 단위사업
- (핵심전략사업) 경기도 도시환경 및 도민 일상생활환경 개선을 위해 도 차원에서 선도적으로 시행하여야 하는 정책 또는 사업

## 4. 계획의 내용 및 접근방법

### □ 계획 수립방법

#### ■ 정보·문헌자료 조사·분석

- 경기도 공공디자인 기본계획, 건축디자인기준, 지자체 기후변화 대응 계획 등 경기도 건축기본 계획과 직·간접적으로 관련된 유사 계획의 내용 분석
- 국토종합계획, 2020 경기도 종합계획, 도시기본계획 등 경기도 전략계획 및 상·하위 도시계획에 대한 분석을 통해 경기도 건축기본계획의 기본 방향 및 역할 정립
- 경기도를 둘러싼 인구, 사회, 경제적 여건변화를 전망하고, 건축·도시 분야의 면밀한 현황 분석을 통해 추진전략 도출
- 경기도 본청 및 31개 기초 시·군의 건축·도시 관련 사업현황 및 편성예산현황 분석을 통해 실효성 확보를 위한 세부 실행사업 마련

#### ■ 국내·외 건축정책 사례분석 및 현지조사

- 영국, 네덜란드, 독일 등 선진국가의 지역개발을 위한 전략계획 사례를 조사·분석하여 시사점 도출
- 각 국의 건축정책 실행 프로세스, 계획의 역할 및 세부내용, 실효성 확보 방안 등을 분석하여 경기도 건축기본계획의 실천과제 도출에 활용

#### ■ 국가건축정책기본계획의 세부실천과제 및 실행계획에 관한 분석

- 국가계획에 근거한 국내 모범사례를 조사하여 경기도 건축기본계획의 실천방안 모색
- 건축정책 관련 사업을 수립·시행하는 담당부서 방문 및 인터뷰를 통해 시행 중인 프로그램들에 대한 정보와 자료 수집·분석

#### ■ 경기도 기초 시·군의 건축·도시 관련 시책 및 사업 조사

- 경기도 본청 및 기초 시·군을 대상으로 건축·도시 관련 사업의 현황과 사업비 규모, 사업기간 등을 검토
- 우수사례 발굴을 통해 선도시범사업 추진 가능성을 모색하고, 중복·유사 사업에 대한 통합적 관리를 위한 현장조사 진행

■ 관련분야 전문가 자문회의 및 시·군 협의를 통한 의견수렴

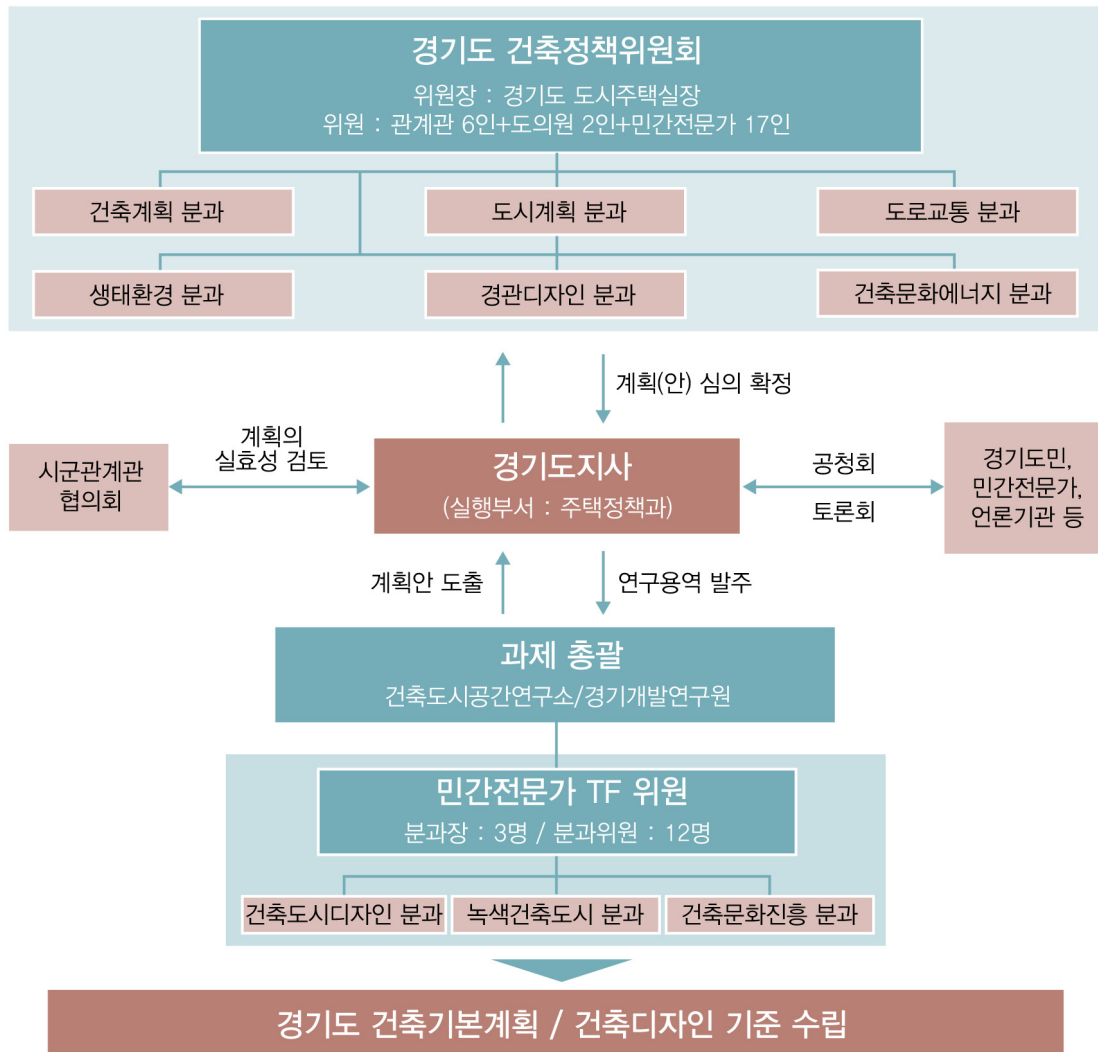
- 건축·도시 분야의 전문가를 중심으로 경기도 건축기본계획에 대한 TF팀을 구성\*하고, 지속적인 자문회의를 통한 공론 형성 및 실천과제 도출

\* 건축도시디자인분과, 녹색건축·도시분과, 건축문화진흥분과로 구성하고 전문분야별 토론 진행

- 경기도 및 기초 시·군 관계관 협의체 구성·운영

※ 경기도 31개 기초 시·군을 북부권, 남부권, 서부권, 동부권으로 구분하여 권역별 네트워크를 구축, 정기적인 회의를 통해 권역별 건축·도시 관련 사업간의 연계·통합 및 관리를 위한 의견수렴

■ 계획수립 추진체계



[그림 1-8] 경기도 건축기본계획 수립추진체계

## 계획수립 추진경과

구 분	내 용	기 간
제도 및 기반 마련	건축기본법 제정 ↓	2007. 12
	건축기본법 시행령 제정 ↓	2008. 6
	국가 건축정책기본계획 수립 ↓	2010. 5
	경기도 건축기본조례 제정	2010. 5
과제 도출 및 계획 수립	과제도출을 위한 전문가 TF팀 발족 ↓	2010. 2
	1차~4차 전문가 TF회의 ↓	2010. 2 ~ 2010. 6
	경기도 건축정책위원회 발족 및 소위원회 구성 ↓	2010. 7
	1차~5차 소위원회 회의 ↓	2010. 10 ~ 2011. 3
	소위원회 개별 자문회의 ↓	2010. 11. 4 ~ 11. 16
	경기도 건축정책위원회 중간보고 2회 ↓	2010. 7. 22 / 2011. 1. 12
	경기도청 관련 부서 의견 수렴 ↓	2011. 2. 8 ~ 2. 17
	31개 기초 시·군 의견 수렴 ↓	2011. 2. 8 ~ 2. 17
	공청회 ↓	2011. 3. 2
	경기도의회 의견청취 ↓	2011. 5. 3
	경기도 건축정책위원회 심의	2011. 6. 2
시·군 협의 및 의견 수렴	1차~4차 시·군 관계관 회의 ↓	2010. 2 ~ 2011. 2
	31개 시·군의 건축·도시 관련 사업 현황조사 ↓	2010. 3
	시·군 협의체 방문회의 ↓	2010. 4. 19 ~ 5. 2
	시·군의 건축·도시 관련 지침 및 인력 현황조사	2010. 12 ~ 2011. 1

[그림 I-9] 계획수립 추진경과

## 계획수립 기본 절차

내 용	주 체
계획 수립 전담연구팀 결정	경기도지사
↓	
경기도 건축관련 조례 재정 (기본계획내용, 건축정책위원회 구성 등)	경기도지사
↓	
경기도 건축·도시관련 전문가 TFT 구성	경기도지사/전담연구팀/ 경기도 건축정책위원회
↓	
시·군 계획내용 의견 청취 및 문의	경기도지사
↓	
경기도 건축정책위원회 구성	경기도지사
↓	
경기도 공청회 및 전문가 토론회 개최	경기도지사/전담연구팀
↓	
경기도 건축정책위원회 심의	경기도 건축정책위원회
↓	
경기도 건축기본계획 확정 및 시행 공고	경기도지사

[그림 1-10] 계획수립 기본 절차

## 계획수립 연구 절차

내 용	주 체
계획수립을 위한 기초조사	전담연구팀
↓	
경기도 건축·도시현황 및 여건 조사	전담연구팀
↓	
계획 비전 및 목표 설정	전문가TFT/전담연구팀
↓	
추진전략 및 실천과제 선정	전문가TFT/전담연구팀
↓	
추진과제 우선순위 선정	전문가TFT
↓	
실천과제 내용 작성 및 보완	전담연구팀
↓	
실행사업 및 핵심전략사업별 실행계획 설정	전담연구팀
↓	
예산계획	전담연구팀/경기도지사

[그림 1-11] 계획수립 연구 절차

## 5. 주요 용어 정의

### 건축기본법상의 용어 정리

- (건축) 건축물과 공간환경을 기획, 설계, 시공 및 유지·관리하는 것(건축기본법 제3조)
- (건축물) 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물(건축기본법 제3조)
- (공간환경) 건축물이 이루는 공간구조·공공공간 및 경관(건축기본법 제3조)
- (공공공간) 가로·공원·광장 등의 공간과 그 안에 부속되어 공중이 이용하는 시설물(건축기본법 제3조)
- (건축디자인) 품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경의 조성으로 건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축물과 공간환경을 기획·설계하고 개선하는 행위(건축기본법 제3조)
- (건축의 공공성) 생활공간적 공공성, 사회적 공공성, 문화적 공공성 등으로 구성(건축기본법 제7조, 제8조, 제9조)
  - 생활공간적 공공성: 국민의 안전·건강 및 복지에 직접 관련된 생활공간의 조성(건축기본법 제2조)
  - 사회적 공공성: 사회의 다양한 요구를 조정하고 수용하며 경제활동의 토대가 되는 공간환경의 조성(건축기본법 제2조)
  - 문화적 공공성: 지역의 고유한 생활양식과 역사를 반영하고 미래세대에 계승될 문화공간의 창조 및 조성(건축기본법 제2조)

### 기타 용어 정리

- (실행사업) 경기도 건축정책기본계획의 전략 및 실천과제의 실행을 위하여 추진되어야 하는 공공사업
- (핵심전략사업) 실행사업 중 향후 5년 동안 경기도가 적극적으로 추진·관리해야 하는 사업으로, 정책적 파급효과가 높거나 사업 결과가 긍정적으로 확산될 수 있는 사업
- (녹색건축) 신·재생에너지, 자원순환·절약, 생태공간 조성, 건물녹화 등 건축물을 미래 에너지 절감형으로 조성(녹색성장 5개년 계획, 2009)
- (기반시설) 교통시설, 공간시설, 유통·공급시설, 공공·문화체육시설, 방재시설, 보건위생시설, 환경기초시설 등을 의미(국토의계획및이용에관한법률 제2조 6호)

[표 1-3] 기반시설의 범위

교통시설	도로, 철도, 항만, 공항, 주차장, 자동차정류장, 궤도, 삭도, 운하, 자동차 및 건설기계검사시설, 자동차 및 건설기계운전학원
공간시설	광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지
유통·공급시설	유통업무설비, 수도·전기·가스·열공급설비, 방송·통신 시설, 공동구·시장, 유류저장 및 송유설비
공공·문화체육시설	학교, 운동장, 공공청사, 문화시설, 체육시설, 도서관, 연구시설, 사회복지 시설, 공공직업훈련시설, 청소년 수련시설
방재시설	하천, 유수지, 저수지, 방화설비, 방풍설비, 방수설비, 사방설비, 방조 설비
보건위생시설	화장장, 공동묘지, 납골시설, 도축장, 장례식장, 종합의료시설
환경기초시설	하수도, 폐기물처리시설, 수질오염방지시설, 폐차장

- (공공건축물) 공공청사, 문화복지시설, 휴양시설 등 공공기관이 조성한 건축물  
(경기도 공공디자인조례 제12조 제1항 제3호)

[표 1-4] 공공건축의 범위

공공청사	지방자치단체 청사, 공공교육·연수시설, 공공안내시설 등
문화복지시설	경기장, 체육관, 공연장, 의료·복지시설, 복지회관, 광장, 공원놀이터 등
전시·홍보시설	박물관, 미술관, 홍보관, 전시관, 기념관 등
휴양시설	수목원, 휴양림 등
환경시설	쓰레기소각장, 재활용선별장, 음식물쓰레기처리시설, 공중화장실 등





## 경기도의 여건변화 및 현황분석

1. 여건변화	20
2. 경기도 일반현황	29
3. 건축·도시 관련 정책현황 분석	36
4. 저탄소 녹색건축 관련 정책현황 분석	45
5. 건축문화 관련 현황 분석	50
6. 건축·도시 관련 산업현황 분석	57
7. 특수지역 내 건축·도시환경 분석	60
8. 경기도 실·국별 정책·사업 검토 (2010년 업무보고 검토)	65

## 1. 여건변화

### 1) 기존의 정책 기조

#### 최소 기준의 대규모 건설·대량 공급

- 변화하는 사회적 요구에 대응하지 못하는 생산·공급 형태 지속
  - 80년대 이후, 대표적 주거문화로 자리잡은 아파트 중심의 개발과 보급은 장소성 없는 공간을 양산하고, 거주환경의 질적 저하 초래
- 함께 살아가는 공간인 공공 생활공간에 대한 역할 규정 미흡
  - 개인공간 중심의 개발·공급 논리는 함께 살아가는 공간에 대한 관심과 노력을 소홀히 하고 공간적 소외를 야기
  - 함께 살아가는 공간에 대한 논의와 고민 부족으로 우리 주변의 공간환경은 여러 세대의 다양한 활동을 담아내지 못하는 한계에 봉착

#### ➡ 시민생활 공간의 질 취약

#### 물리적 기반(Stock)의 우선 확충·확산 지향

- 확산 지향적인 공간 개발 진행
  - 실질적으로 합리적·효율적 이용이 가능한 기반시설의 확충에 치중
  - 범세계적 이슈인 지속가능성의 대두로 무분별한 공간개발의 확산에 대한 반성과 대안 마련에 고심
- 화석에너지에 대한 절대적이고 의존적인 소비구조의 고착
  - 에너지 소비에서 건축물이 차지하는 비율은 53.8%로 가장 높은 비율을 차지하는 등 물리적 환경의 에너지 관리 취약
  - 장기적 관점에서 운영·유지관리에 사용되는 에너지를 고려하지 않은 물리적 환경의 개발은 에너지 소비를 가속화시키는 요인으로 작용
  - 에너지총량 규제, 에너지성능기준 선정 등과 같은 국가 및 지역 차원의 에너지관리 정책 부재는 에너지 의존적인 공간환경을 양산하는 결과를 초래

#### ➡ 저효율·고비용 구조의 물리적 기반(Stock) 양산

## 과거와 현재를 잇는 건축자산 보존중심의 정책 전개

- 과거 유산 보존에 집중하여 문화자산의 창조적 기반창출 미비
  - 건축유산 등 지역에 광범위하게 분포되어 있는 공간문화자산을 낡은 것, 오래된 것으로 바라보는 수동적 자세로 인하여 우리가 지닌 공간문화자산의 잠재적 가치에 대한 인식이 부족한 실정
  - 특정 시민단체 뿐만 아니라, 지역주민과 민간전문가 참여에 대한 중요성이 대두되고 있는 추세지만, 이들의 활동을 지원·촉진할 기반조직의 부재로 시민의 창조적 건축문화 활동과 향유 기회의 박탈
- 대외적 건축문화 경쟁력 취약, 문화적 정체성 결여
  - 국제화·개방화 시대에 해외 선진국에서는 우수한 물리적 환경과 지역적 정체성을 적극 활용하여 관광명소화를 조성
  - 경기도의 지역별 우수건축문화자산은 대부분 보존에만 치중하여 주변 환경과 어울리지 못하고, 미래적 가치를 지닌 문화공간으로 발전하기 어려운 실정

➔ 문화적 공간자산 개발 역량 취약

## 2) 여건의 변화

### 도시·지역 중심으로 국가 발전 패러다임 전환

- 21세기 대도시권은 국가 경쟁력을 대변하는 국제 경쟁의 중심 무대로 부상하고 있으며 전 세계 주요 도시들은 지역발전과 글로벌화에 집중
- 우리나라의 경우 지방분권 체제가 자리 잡기 시작하면서 도시·지역단위로 해외 자본유치, 관광산업 활성화, 국제행사 유치 등 적극적인 글로벌 활동 전개
- 지리적으로 인접한 지역간 경쟁 및 협력을 통해 글로벌 경쟁력을 구축하는 것이 보편화되어 대다수 선진 도시 및 지역은 특정 생활권을 중심으로 연계발전 방안을 모색하는 추세

[표 II-1] 세계 주요 대도시권 경쟁력 비교

대도시권	면적(km <sup>2</sup> )	인구(만명)	인구밀도 (명/km <sup>2</sup> )	1인당GDP (천달러)	경쟁력 순위	대도시권의 범위
뉴욕권	33,725	2,150	637	55.9	1위	뉴욕, 뉴아크, 브릿지포트 등
런던권	20,590	1,550	752	37.3	2위	런던, 잉글랜드 남부 및 남동부
동경권	13,281	3,440	2,590	32.9	3위	동경시, 사이타마현, 지바현, 가나가와현
파리권	12,001	1,113	927	41.9	6위	파리, 일드프랑스
수도권	11,686	2,344	2,005	19.6	11위	서울시, 인천시, 경기도
북경권	28,560	2,122	742	6.8	13위	북경시, 톈진

출처: 동아일보 미래전략연구소, 메가시티 리전, 2009.6

- 해외 선진 도시들은 도시경쟁력을 향상시키기 위해 건축물을 비롯한 도시환경을 개선하고, 이를 국내·외에 적극적으로 홍보하는데 주력
- 세계 대표도시들의 이미지는 해당 국가의 이미지를 대변하며, 궁극적으로 관광객을 끌어들이 지역경제 발전과 고유의 환경 및 문화를 창출하는데 영향을 미침



[그림 II-1] 해외 도시환경 개선 사례

- 경제적, 사회적, 문화적 발전을 도모할 수 있는 물리적 구심점을 형성하는 도시구조가 보편화되면서 지역성(Locality)이 강조되는 시대로 전환
- 대량생산, 개발중심, 양적 발전, 획일화된 산업구조 등 20세기를 움직이던 경제·사회적 개념이 21세기에는 다품종 소량생산, 지속 가능성, 질적 성장, 다양성 추구 등으로 변화
- 국가의 물리적 틀도 기존 수도중심에서 행정구역 중심의 지방자치체제로 변화였으며, 이로 인해 지역은 자생력을 가질 수 있는 도시 구조와 산업구조, 문화생활권을 형성하는데 집중

### 다양한 사회요구에 대응하는 관리 중심시대로 진입

- 대량공급 위주의 개발로 인해 인구과밀, 도시환경 노후화 등 공간의 질적 저하 초래
- 단기간의 대량 생산 및 공급은 무분별한 개발을 야기하였으며 도시환경을 악화시킴



획일화된 아파트 대량공급



난개발 현장



나홀로 아파트

[그림 II-2] 과거 개발 중심시대의 모습

- 기반시설을 공급하고 반복적인 건물군을 조성하는 「개발 중심시대」에서 도시환경을 가꾸고 정비하는 「관리 중심시대」로 패러다임 전환
- 단순한 양적 규제 및 억제를 통한 관리가 아닌 물리·사회·경제·환경 전 분야 요소들의 종합적이고 지속적인 발전을 유도하는 개념으로 변화
- 그 동안은 공공의 비용을 축소하고, 공급량을 극대화하는 물리적 효율성이 중심이었던 반면, 도시를 체계적으로 관리하는 시대로 들어서면서 보다 효율적인 공급에 관심이 집중

[표 II-2] 2010년 주택공급 추이

구 분	2009년(A)	2010년(B)	증감(A-B)
전 국	230,625	200,958	△29,667(△13%)
수도권	154,613	124,752	△29,861(△19%)
지 방	76,012	76,206	194(-)
민 간	124,828	102,093	△22,735(18%)
공 공	105,797	98,865	△6,932(△7%)

#### ■ 시민사회의 대두와 수요자의 다양한 요구를 충족하는 공급체계로의 변화

- 2001년 전국적으로 211개 시민사회단체의 연대회의 구성 등 시민연대·시민단체의 참여와 활동 활성화
- 공공에 대한 권리와 의무에 대한 인식 확산 및 시민사회에 대한 요구 대두
- 지역주민 의견을 반영하여 다양한 활동과 요구를 담은 수요자 중심의 일상생활환경 조성에 대한 요구 증대

### 지속 가능한 저탄소 녹색성장 시대 도래

#### ■ 전 세계적으로 기후변화와 자원고갈에 대한 선제적인 대응 및 지속가능한 성장기반을 마련하려는 움직임이 활발히 추진 중

- 1992년 6월 리우회의에서 아젠다21을 채택하여 지속성에 관한 행동지침을 강조하고, 1997년 교토 의정서에 세계주요국이 참가하는 등 온실가스 감축에 대한 협의를 도출하려는 국제적인 움직임이 형성
- 2007년 「발리로드맵」 채택으로 2012년 이후의 기후변화 체제에 대한 논의가 이루어지고, 전 세계 주요기업이 참가한 다보스포럼에서는 전체 CEO의 38%가 기후변화 방지를 최우선 의제로 선택

#### ■ 세계 주요국들은 기후변화 대응전략을 마련하고, 저탄소 녹색사회 구현을 국가적 과제로 채택

- 기후변화 대응을 위하여 주요국은 중·장기 온실가스 감축목표를 설정·공포
- 영국은 2050년까지 1990년 대비 80% 삭감, 미국은 2025년까지 배출량 증가 억제를 목표로 설정하였으며, 우리나라도 저탄소 사회 준비기로의 전환을 이행 중

[표 II-3] 각국의 온실가스 중기(2020년) 감축목표

EU	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2020년까지 1990년 대비 20% 감축</li> <li>• 「EU 기후변화 종합법(Directives)」 발효 (2009.4)</li> <li>• 배출권 거래제(EU-ETS) 도입 및 시행 (2005)</li> <li>• 자동차 온실가스 배출규제 도입 (2009)</li> </ul>
영국	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세계최초로 기후변화 법안 도입, 감축목표 명시 (2008.12)</li> <li>• 2020년까지 1990년 대비 34% 감축 목표</li> </ul>
미국	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10년간 신재생에너지 산업 1,500억달러 투자계획 (2009.1)</li> <li>• 2020년까지 2005년 대비 17% 감축을 담은 “청정에너지·안보법안(Waxman-Markey)” (2009.6)</li> </ul>
일본	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 저탄소 사회구축을 위해 「Cool Earth 50」 발표 (2007.5)</li> <li>• 저탄소혁명전략 등을 담은 미래개척전략 (J Recovery plan) (2009.4)</li> <li>• 2020년까지 2005년 대비 15% 감축 (2009.6)</li> </ul>

※ 우리나라는 2008. 9월 기후변화대응 종합기본계획을 수립하였으며, 2010. 1월 저탄소사회 구현을 위해 필요한 구체적인 실천과제를 포괄하는 「저탄소녹색성장기본법」을 공포·시행

2020년 온실가스 감축목표를 배출전망치(BAU) 대비 30% 감축으로 발표하였으며, 2010년 현재 부문별·산업별 감축목표 수립을 검토

#### ■ 정부는 에너지 절약 및 신·재생에너지 사용 등 녹색성장의 필요성 강조

- 국가차원의 에너지 절약 및 신·재생에너지 사용 등 녹색성장을 위한 로드맵을 설정하고, 국토 전역으로 확산시키기 위한 단계로 진입
- 녹색기술 및 산업, 기후변화 적응 역량, 에너지 자립도, 에너지 복지 등 녹색경쟁력 전반에서 2020년까지 세계 7대, 2050년까지 세계 5대 녹색강국 진입을 목표로 기후변화 적응 및 에너지 자립, 신성장동력 창출, 삶의 질 개선과 국가위상 강화의 3대 전략 수립
- 특히, 에너지 소비에서 큰 비중을 차지하는 건물 에너지의 효율화를 위해 다양한 에너지 절약 정책을 시행하고 있으며, 신·재생에너지를 활용한 기술 개발 및 보급 확대 전략을 수립

[표 II-4] 녹색성장 추진전략

3대 전략	10대 정책방향
기후변화 적응 및 에너지 자립	① 효율적 온실가스 감축 ② 탈석유·에너지 자립 강화 ③ 기후변화 적응역량 강화
신성장동력 창출	④ 녹색기술개발 및 성장동력화 ⑤ 산업의 녹색화 및 녹색산업 육성 ⑥ 산업구조의 고도화 ⑦ 녹색경제 기반 조성
삶의 질 개선 및 국가 위상 강화	⑧ 녹색국토·교통의 조성 ⑨ 생활의 녹색혁명 ⑩ 세계적인 녹색성장 모범국가 구현

※ 건물에너지 효율등급 인증제도(2001), 친환경건축물 인증제도(2002), 주택성능등급 표시인증제도(2006) 등 각종 건물성능 인증제도, 에너지 고효율기기 및 기자재 보급 사업, 에너지절약전문기업(ESCO), 에너지진단 등의 정책 시행

- 기술혁신을 통한 신재료·신공법의 적극적 발굴 및 활용으로 에너지 사용량 감소 및 유지관리상의 비용절감을 유도하고, 친환경 건축자재와 신·재생에너지를 활용하는 그린홈 보급 사업 진행

※ 2010.6월 정부는 녹색성장의 이론적 토대를 다지고 경험을 전수하기 위해 한국 최초의 국제기구인 글로벌녹색성장 연구소(GGGI)를 출범



## ■ 국가정책을 바탕으로 지역단위의 저탄소형 공간조성 추진

- 규모 주거단지 조성이나 도시계획 차원에서 다양한 저탄소 공간조성 기법들이 도입되고 있으며, 런던 서튼의 베드제드(BedZED), 덴마크 마스탈 지역\*, 암스테르담 뉴랜드 단지\*\* 등 세계 여러 도시에서 탄소제로형 환경도시·단지 건설이 추진

\* 덴마크 마스탈 지역은 세계 최대 태양열 에너지 생산단지로 지역 전체 에너지 사용량의 약 50%를 감당하고 주민 자치에 의해 설립 운영 중

\*\* 네덜란드 암스테르담의 뉴랜드 친환경주거단지는 학교, 관공서, 주택 지붕에 태양광 집열판을 설치하는 등 새로운 친환경 기술을 적용하며 생활에 필요한 모든 에너지를 자체 발전하여 소비하고 있으며, 교통수단도 대부분 자전거로 대체



영국 런던 베드제드



덴마크 마스탈 지역



암스테르담 뉴랜드

- 우리나라의 경우, 2005. 10월 대덕연구개발특구 내에 준공된 제로에너지 타운을 비롯한 동탄 신도시, 행복도시, 검단신도시, 마곡지구, 무안기업도시 등 탄소제로 도시를 표방한 건설 추진 중

※ 강릉시는 환경부, 국토부, 강원도와 '09년 7월 '강원도 저탄소녹색도시 시범사업 협력을 위한 양해각서'를 체결하고, '12년까지 세계적인 녹색성장 표본도시로 조성하기 위한 종합계획 마련

- 단순히 친환경 공간 조성뿐만 아니라 주민참여를 통한 자체 조성 프로세스와 유지·관리 시스템 운영으로 지역의 경제·환경·교육·산업 전반의 발전을 유도하고 자족도시로의 성장 가능성 향상을 목적으로 추진

[표 II-5] 강릉 저탄소도시 공간구성의 주요 계획 내용

핵심요소	주요내용
녹색교통	전기 자동차, 자전거, 마차를 자유롭게 이용할 수 있는 그린 패스 발행 해안도로 차량진입 차단 및 보행자 전용도로와 해안수변 데크 설치
저탄소 주택	탄소중립형 에코빌리지 타운 조성 해수열을 이용한 지역냉난방 및 신재생에너지 공급 주택, 콘도, 상가 등에 옥상 및 벽면 녹화
저탄소 에너지	사업지구내 에너지 사용량의 13.6%를 바이오에탄올, 해수열원 등의 신재생에너지로 공급
물·자원순환	대관령계곡수, 경포호, 지변저수지, 경포천, 위촌천, 안현천 등을 이용한 대규모 녹지 네트워크 구축
생태녹지	개발예정지의 57%를 공원녹지·습지·친수공간 보존 및 조성

출처: 환경부(2009), 환경부·국토부·강원도·강릉시, 미래형 저탄소녹색 명품도시 조성 협력 다짐 재구성, 2009  
고재경(2009), 저탄소 사회 형성을 위한 지역의 실천전략, 경기개발연구원, 2009



## 생활여건 변화에 따른 다양한 문화 향유 욕구 증대

- 여가시간의 증가와 라이프 스타일 변화 등으로 다양한 문화를 체험·활동할 수 있는 문화공간 확대 요구
- 21세기로 들어서며 경제발전의 논리와 산업발달의 양상도 문화·지식·생태 등 새로운 화두에 영향을 받기 시작했으며 문화 개념의 범위는 삶의 양식의 총체로 점차 확대
- 우리나라에서도 문화향유 및 창조에 대한 욕구와 수요가 증가하며 이를 수용할 수 있는 문화공간 확충과 문화 역량 향상을 위한 교육·행사 등 수요자의 기호를 충족시킬 수 있는 프로그램 개발과 확산에 관심을 갖기 시작
- 건축·도시 분야에서도 지역발전의 원동력이자 구심점이 될 수 있는 문화공간 조성 and 문화도시로 변화하기 위한 하드웨어적 측면과 소프트웨어적 측면을 건축·도시환경의 발전에 적용하는 연구와 시도가 이루어짐

※ 일본 나고야에 위치한 도요타 박물관은 기존 도요타 자동차 생산공장을 리모델링하고 증축하여 도요타의 자동차 역사의 과거, 현재, 미래를 보고 배울 수 있는 전시관, 체험관을 조성



[그림 II-3] 일본 나고야 도요타 박물관 전경

- 문화생활은 건축·도시환경 안에서 이루어진다는 점에서 공간의 다양성과 공간이 제공하는 질적 만족도를 높이기 위한 혁신적 시도들이 나타남
- 21세기는 분야 간 경계가 무너지고, 서로 다른 분야간 융·복합을 통해 시너지 효과를 모색하는 새로운 패러다임이 각광받고 있으며, 문화영역에서 특히 활발하게 전개
- 예술, IT 분야의 창작과 개발영역이 전문가뿐 아니라 일반인까지 확대되면서 각 분야의 민간참여가 보편적으로 받아들여지고 있음
- 건축물과 도시환경을 조성하는데 있어서도 민간업자 혹은 관계당국이 일방적으로 개발계획을 수립하기 보다는 직접 그 공간을 이용하고 그 안에서 생활을 영위하는 주민들을 기획단계부터 참여시켜 실제 이용가치와 만족도를 높이는 개발방식이 점차 확대
- 다양한 시민의 관심과 참여에 의해 문화 발전의 토대가 강화되고, 이러한 양상은 건축·도시환경의 변화와 발전에도 영향을 미침

※ 전라북도 진안군 백운면에서는 백운면 주민, 전주대학교 누리사업단, 진안군청, 시민문화네트워크 등이 참여하여  
간판만들기 사업을 추진 중

[표 II-6] 지역별 문화공간 현황

도시명	광장		공원		녹지		유원지		공공공지	
	개소	면적(km2)	개소	면적(km2)	개소	면적(km2)	개소	면적(km2)	개소	면적(km2)
서울특별시	268	8,276	1,789	236,065	744	4,902	6	3,042	663	662
부산광역시	131	4,025	796	57,482	543	8,841	15	22,780	251	465
인천광역시	52	2,046	515	87,398	447	2,638	8	5,823	16	92
경 기 도	870	22,361	3,823	180,892	3,009	27,304	29	32,415	889	3,385

## 2. 경기도 일반현황

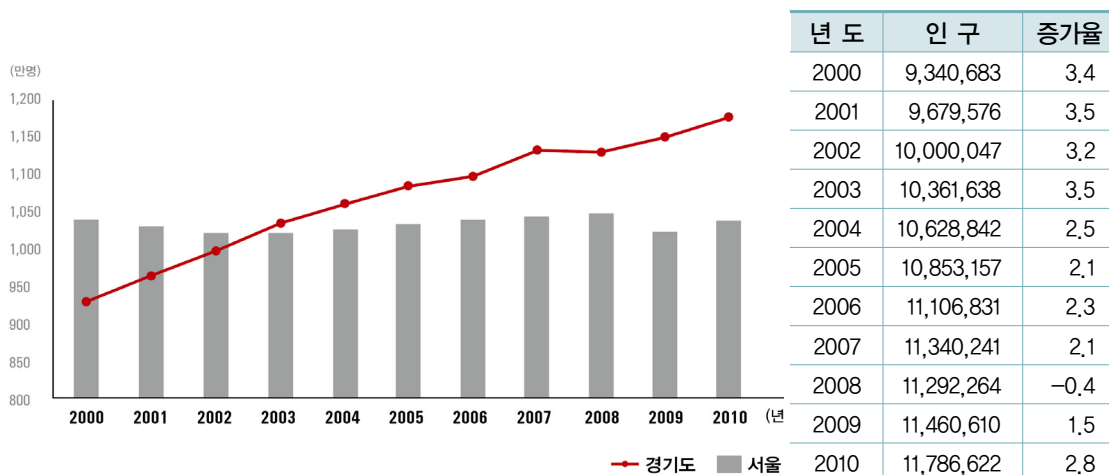
### 인구규모 현황

- 전국 최다 인구 거주지역으로 인구 유입이 지속적으로 증가
  - 경기도의 인구는 전국 인구의 약 23.46%로 전국 지자체 중 가장 높은 비율 차지
  - 세대수 역시 전국에서 경기도가 가장 큰 비중을 차지하고 있으며, 특히 신도시 개발이 이루어진 수원, 성남, 고양, 부천 등에 거주 세대가 집중됨
- ※ 수원(406,439세대) > 성남(378,159세대) > 고양(354,182세대) > 부천(322,332세대)
- 최근 인구증가가 거의 없는 서울에 비해 경기도는 2000년부터 2010년까지의 평균 인구증가율이 전국 인구증가율 0.5%의 4배가 넘는 2.4%로 나타남

[표 II-7] 경기도 인구 및 세대 (2010년 12월 기준)

	인구		세대수		세대당 인구수
	합계(만 명)	전국대비비중(%)	합계(세대)	전국대비비중(%)	
전 국	5,143	—	1,986	—	2.59
서울시	1,057	20.55	422	21.24	2.50
경기도	1,207	23.46	452	22.75	2.67

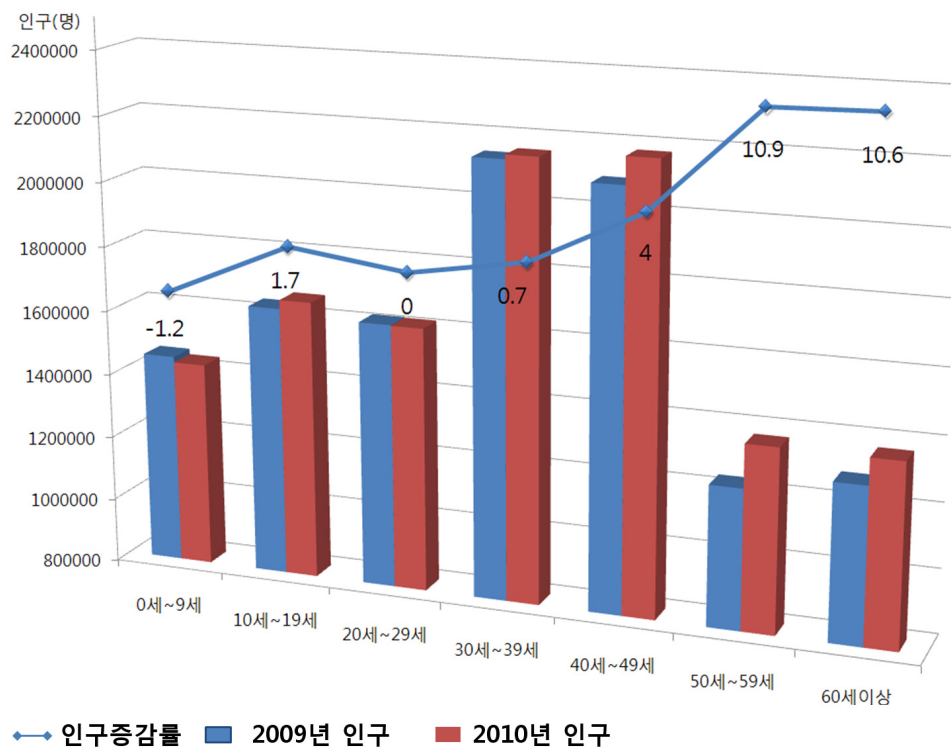
※ 경기도의 전입인구는 '09년 기준 2,175,691명, 그 중 도내 전입인구가 1,455,965명으로 가장 많으며, 서울로부터의 전입인구는 398,282명으로 도외 전입인구 중 약 55.33% 차지



[그림 II-4] 경기도 인구 증가 추이

## 인구 특성

- 경기도의 아동 및 청년층의 감소, 40세 이상 장년 및 노년층의 지속적인 증가와 더불어 심화되고 있어 경기도 인구의 전반적인 고령화 문제에 대한 적극적인 대응 필요



[그림 II-5] 경기도 연령별 인구 및 변화추이

- 시 지역과 도·농복합시 지역은 경기도의 인구구조와 유사하여 30~39세의 인구가 가장 많은 부분을 차지
- 반면, 군 지역의 연평균 증가율을 보면 모든 연령층에서 인구가 감소하였고, 39세 이하의 아동·청소년·청년층의 연평균 감소율 폭이 크게 나타남
- 1인가구는 1995년에 10.6%에서 2010년 19.5%로 증가하였음(2010인구주택총조사)
- 외국인 거주비율이 가장 높은 곳은 안산시(38,971명)인 것으로 집계되며, 수원시(27,146명), 화성시(26,488명), 성남시(16,334명), 시흥시(17,308명) 순임
- 주요 국적별로 집계된 외국인 중 가장 높은 비중을 차지한 국적은 중국으로 경기도 내 총 98,597명이 거주하고 있음

- 국제결혼가정 자녀는 경기도 전체 11,131명으로 국적별로는 중국(조선족), 중국, 미국, 베트남, 일본, 필리핀 순이며, 시군 현황을 살펴보면, 성남시(1,096명), 수원시(1,059명), 안산시(1,018명), 고양시(707명), 용인시(839명), 화성시(696명) 순임

## 경기도 농업인구 현황

- 경기도는 전국 농가인구의 13.3%를 차지하며, 경북과 전남에 이어 세 번째로 많은 수를 차지

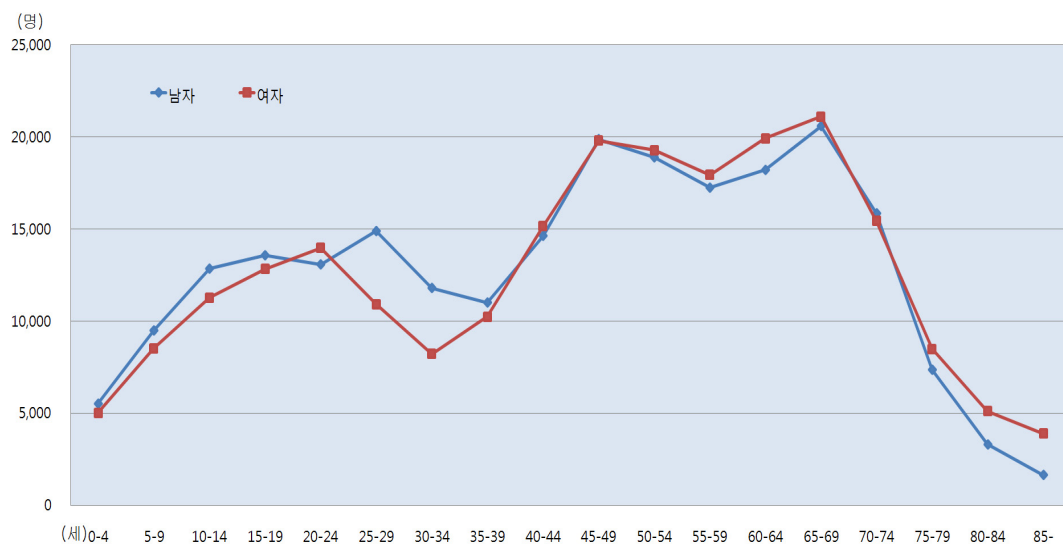
- 경기도 농가인구는 지속적으로 감소하여 2005년도에는 2004년 대비 4.1% 감소\*

\* 2005년 전국 농가인구는 3,433,573명, 경기도 농업인구는 456,515명

- 경기도 농업 인력은 성별 비율에 있어서는 거의 동일한 비율을 보이며, 연령별 구조에서는 전국의 농업인구 고령화 현상과 마찬가지로 60대 이상 인구가 30.8%로 농업인구 고령화 현상이 눈에 띄게 나타남

※ 연령별 구성에서 가장 많은 비중을 차지하는 연령대는 60대로 17.5%이며, 40대 이상 인구가 전체 인구의 62.1%, 30대는 9.0%에 불과함(2005년 현황)

- 경기도의 농가는 141,503채, 농가인구는 456,515명이며, 남부 69% 북부 31% 차지<sup>1)</sup>



[그림 II-6] 경기도 농업 인구의 성별, 연령별 구조

- 농업인구 고령화 특성을 반영한 커뮤니티 활성화 및 문화공간 창출, 주택개량 등과 관련한 도 차원의 지원 프로그램 마련이 필요하며, 농촌 특성을 반영하여 농촌경관과 어우러진 건축물 신축, 정비 계획 및 지역환경 조성을 위한 제도 및 기준 필요

1) 통계청 「2005년 통계자료」

## 개발사업 추진현황

### ■ 일방향적 지역개발 규제로 경기도 광역권의 균형 있는 발전 저해

- 서울의 배후지역으로 서울과 인접한 부천, 안양, 광명 등에 인구가 집중되어 있으며 경기도 전역이 인구과밀 지역화
- 또한 수도권 정비계획법으로 인한 규제지역에 해당하며, 개발제한구역 11.78%(1,200km<sup>2</sup>), 군사시설보호구역 22%(2,145km<sup>2</sup>), 팔당상수원특별대책지역 21%(2,096km<sup>2</sup>) 등의 제약을 받고 있음

※ 경기도의 면적은 10,186km<sup>2</sup>로 전국토의 약 10% 면적을 차지하며, 임야 54.3%(5,532km<sup>2</sup>), 경지 23.3%(2,369km<sup>2</sup>), 대지 4.39%(447km<sup>2</sup>) 등으로 이루어짐

- 행정구역을 기준으로 하는 획일적인 수도권 정비권역 설정과 규제로 인해 지역의 현황과 여건이 충분히 고려되고 있지 못함
- 이와 같은 지역에 대해서는 기존에 이루어진 일방적인 규제보다는 보존과 관리, 부분적 개발이 균형 있게 이루어질 수 있는 정책 수립 필요

[표 II-8] 경기도내 규제지역 현황 (단위: km<sup>2</sup>, %)

규제명		도면적	행정구역대비	전국규제면적대비	전국
수도권정비계획법		10,186	100	-	-
	과밀억제권역	1,175	11.5	-	-
	성장관리권역	5,181	50.9	-	-
	자연보전권역	3,830	37.6	-	-
군사시설보호구역		2,145	22	35.4	6,773.0
미군기지 반환공여지		210.9	2.1	85.7	246.2
개발제한구역		1,212	12.0	30.5	3,937.0
팔당 유역	특별대책지역	2,096	21	74.8	2,802.6
	수변구역	149.7	1.5	1.5	10,145.0
	상수원보호구역	151.7	1.5	1.2	12,469.0

자료: 2010 경기도 바로알기, p.58

### ■ 신도시 개발사업, 뉴타운 사업 등 대규모 주거단지 조성을 위한 개발사업 만연

- 수도권 정비계획법 상 인구집중 유발시설에 포함되지 않은 대규모 아파트 건설사업을 중심으로 경기도 내 개발사업이 활발하게 추진 중
- 신도시 개발사업의 경우, 전국 13개 신도시 개발지구 중 8개 지구가 경기도에서 개발되고 있으며, 일반 도시개발사업의 약 25%, 뉴타운사업의 약 33%, 택지개발사업의 약 36%가 경기도에서 개발 추진 중

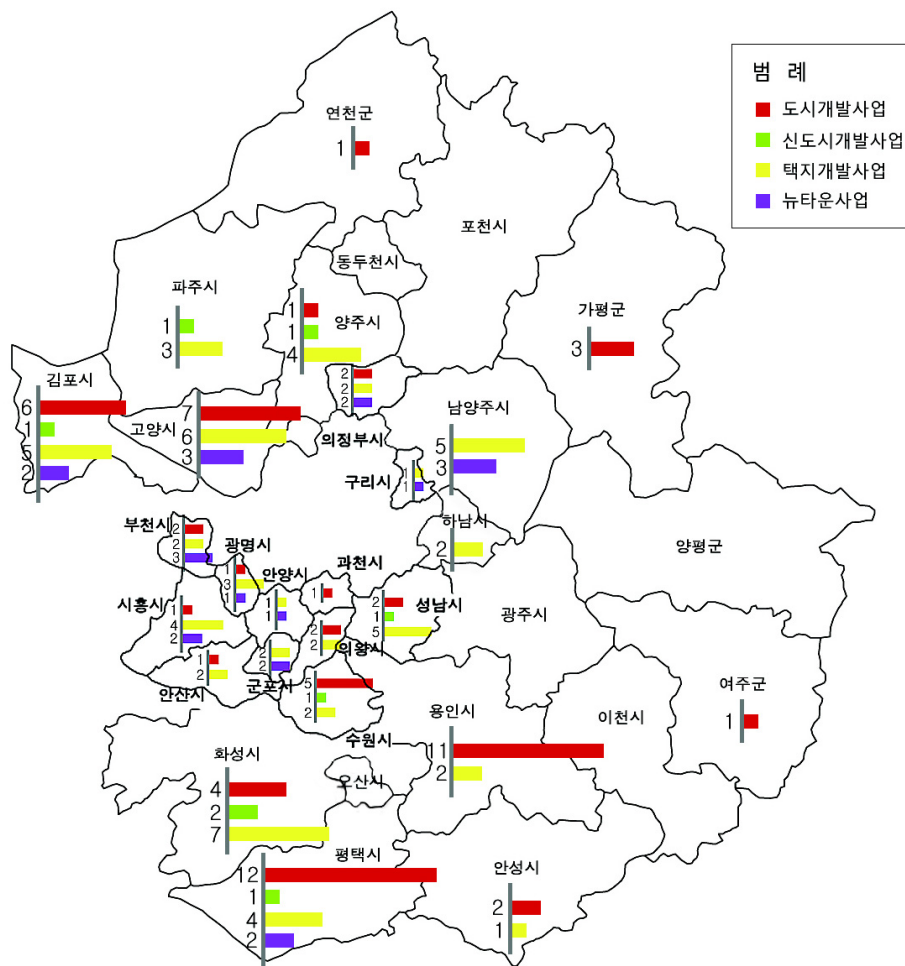
- 뿐만 아니라 정주환경의 개선과 정비가 필요한 기존 도심 또한 재개발·재건축이라는 단편적인 주택공급 위주의 개발 사업방식으로 귀결되고 있음

[표 II-9] 경기도 개발사업 현황

구분	지구수(개)		면적 (천m <sup>2</sup> )	해당지역
	전국	경기도		
도시개발사업	260	65	33,623	평택, 용인, 김포 등
신도시개발사업	13	8	85,080	화성, 수원, 성남, 파주, 김포, 양주 등
택지개발사업	171	66	219,314	화성, 고양, 남양주, 성남 등
뉴타운사업	69	19	29,373	고양, 부천, 남양주 등
산업단지조성사업	225	44	39,506	파주, 평택, 화성, 안성 등

출처: 경기통계

자료: 도시개발사업, 산업단지조성사업('09.12월 기준), 택지개발사업('11.3월 기준), 신도시개발사업('10.7월 기준), 뉴타운사업('11.6월 기준)



[그림 II-7] 경기도 개발사업 현황

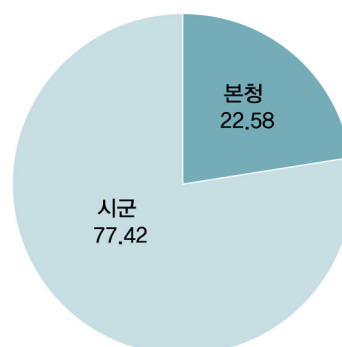
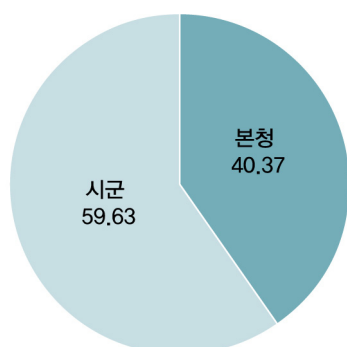
## 예산편성 현황

- 타 시·도에 비해 적은 비중의 건축·도시 관련 예산과 시·군 지원 중심의 예산 책정
- 경기도는 전 국토의 10%를 차지하는 면적과 전국 최대 거주 인구에 비해 상대적으로 적은 건축·도시 관련 예산으로 정책적 효과가 낮은 상황
- 경기도의 건축·도시 관련 예산은(토목사업 포함) 약 3조 9천만원으로 전체 예산의 12.06%를 차지하고 있으며, 인구수가 유사한 서울시(15.98%)와 면적이 비슷한 경상남도(23.20%)에 비해 적은 수준
- 특히, 총 예산액이 경기도에 비해 약 3조원 적은 서울시 보다 건축·도시 관련 편성 예산이 적으며, 총 예산액이 경기도의 절반에 미치지 못하는 경상남도와의 건축·도시 관련 예산액에서 큰 차이가 없음

[표 II-10] 지역별 일반 현황(2010년 기준)

구분	인구(명)	면적(km <sup>2</sup> )	행정구역	예산(백만원)	건축·도시 관련 예산
경기도	11,727,418	10,186	27시 4 군	32,663,888	3,939,848(12.06%)
서울시	10,464,051	605	25 구	29,067,874	4,643,926(15.98%)
경상남도	3,303,398	10,531	10시 10군	15,148,168	3,513,639(23.20%)

- 광역시·도와 비교할 때 경기도 광역차원에서 집행하고 있는 건축·도시 관련 사업의 가용 예산은 상대적으로 적은 실정
- 경기도에 편성된 건축·도시 관련 예산은(토목포함) 약 1조 원으로 경기도 전체 예산의 7.67%에 그치고 있으며, 이는 서울시 17.78%, 경남 14.49%에 비해 낮은 수준
- 또한, 2010년 건축·도시 관련 예산은 경기도 총예산의 22.58%에 해당하며, 이는 본청 전체 예산이 경기도 총예산의 40.37%를 차지하고 있음을 고려할 때 상대적으로 적은 비중



[그림 II-8] 경기도의 건축·도시관련 예산현황



[표 II-11] 지역별 건축·도시 관련 예산 현황 (2010년 기준)

(단위: 백만원)

지역	구분	총예산	건축·도시 관련 예산			
			토목사업 포함	비중	토목사업 제외	비중
경기도	합계	32,663,888	3,939,848	12.06	2,283,894	6.99
	본청	13,185,649	1,011,971	7.67	495,999	3.76
	시·군	19,478,239	2,927,877	15.03	1,787,895	9.18
서울시	합계	29,067,874	4,643,926	15.98	3,297,029	11.34
	본청	21,257,300	3,780,427	17.78	2,719,537	12.79
	시·군	7,810,574	863,499	11.06	577,490	7.39
경상남도	합계	15,148,168	3,513,639	23.20	2,097,317	13.85
	본청	5,617,073	813,930	14.49	539,139	9.60
	시·군	9,531,095	2,699,709	28.33	1,558,179	16.35

- 경기도 예산은 광역차원에서 직접 집행하는 ‘직접사업예산’과 31개 시·군 사업을 지원하는 ‘지원사업예산’으로 구분할 수 있음
- 경기도는 본청 가용예산의 약 51%가 지원사업예산에 해당

※ 2010년 기준 토목사업을 제외하고 실제로 건축·도시 관련 사업에 운용 가능한 예산은 본청에 해당하는 관련 예산과 시·군차원의 도지원금 등을 합한 5,856억 원으로 조사되었으며, 이 중 경기도 광역차원에서 직접 사용하고 있는 예산액은 2,867억 원(49%), 시·군 지원으로 사용되고 있는 예산액은 2,989억 원(51%)으로 나타남

- 경기하락과 세수 감소 등으로 실제 경기도청 가용예산은 증가할 수 없는 상황이므로 선택과 집중을 통한 예산분배 및 활용 전략 필요

### 3. 건축·도시 관련 정책현황 분석

#### 신규 건축·도시개발에 의한 획일적인 지역환경 형성

- 경기도 정책비전, 도시계획 등 건축·도시환경과 관련된 사안과 현황간의 연결성 미흡
  - 경기도는 각 시·군의 거점이 되는 특화도시개발과 도시 간 네트워크 구축 계획을 수립하였으나 해당 지역의 여건과 현황 등 세부적 내용을 담아서 실행되는 하위 계획까지 연결되는 체계가 미흡
  - 또한 단편적인 개발 위주의 기존 사업진행 방식의 답습으로 각 시·군에서 조성되는 신도시의 경우 대부분이 유사한 경관 형성

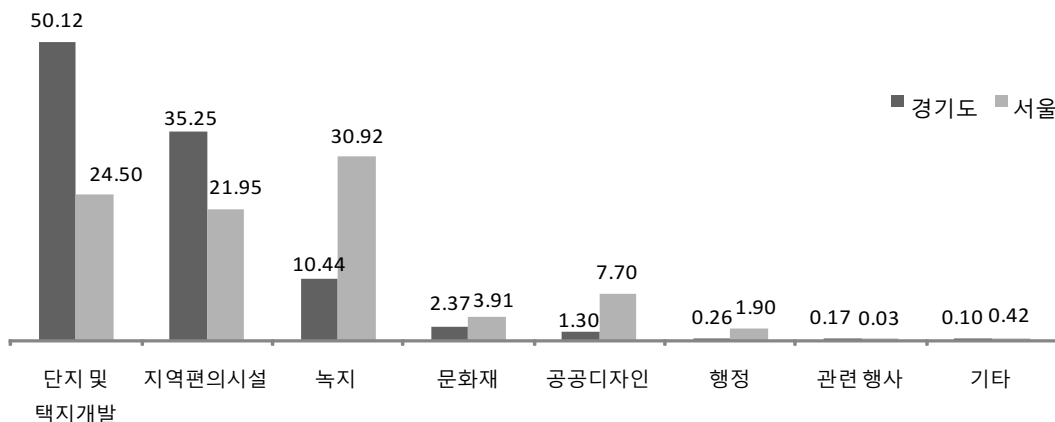
※ 경기도는 「경기 2020」을 통해 서울을 중심으로 한 기존의 일극 방사형 체제에서 경기도내 도시들을 격자형 패턴 내 하나의 핵으로 전환하는 공간구성 방향 제시

- 경기도의 전체적인 공간구상과 각 시·군별 특화전략사업을 연계하고, 건축·도시환경의 수요자인 경기도민을 주체로 하는 정책방향의 재설정 필요

#### ■ 획일적인 지역환경 형성에 대한 개선 및 관리방안 부재

- 현재 경기도에서는 신도시개발 및 뉴타운 등의 도시 및 주거환경 개선사업들이 활발하게 진행 중이며, 특히 대규모 단지 및 택지개발에 집중
- 경기도는 단지 및 택지개발, 지역편의시설 관련 사업들에 예산이 집중되어 있는 반면, 서울시는 녹지 관련 사업에 가장 많은 예산을 편성하고 있으며, 공공디자인 관련 사업들도 경기도에 비해 활발한 것으로 나타남

※ 경기도 건축·도시 관련사업 예산 중 약 42.03%가 SOC와 관련되어 있으며, SOC 사업을 제외한 경기도 건축·도시 관련 사업 중 '단지개발 및 택지개발'사업은 50.12%에 해당



자료: 2010 경기도 본청 및 31개 시군 세출예산안 재구성

[그림 II-9] 경기도 건축·도시관련 사업 내용 현황

- 하지만 100%에 가까운 경기도의 주택보급률을 고려한다면 주택 위주의 획일적인 대규모 공급 정책에 대한 재검토가 필요

※ 2009. 12월 기준 경기도의 신규 주택보급률은 96.5%이며, 과천(145.1%), 가평(139.3%), 화성시(131.2%) 등 16개 시·군에서 100%이상의 보급률을 보이고 있음

※ 2010. 5월에 발표한 「경기도 주택종합계획」에 따르면 경기도는 2010년 15만 9천여 가구의 공급을 계획하고 있으며, 안양시(6천 836가구), 용인시(4천183가구), 김포시(3천 361가구) 순

- 대량 공급 위주의 개발로 인한 반복적인 건물군 조성을 벗어나 지역특색을 반영하고 장소성을 살릴 수 있는 정책 방안이 필요한 시점



김포 한강신도시



수원 광교신도시

## 도시·비도시 지역 정주환경 및 공공시설의 질적 격차와 불균형 발생

### ■ 신도시와 구도시간 공공시설 및 교통 인프라 불균형 발생

- 신도시의 경우, 교통시설 등의 인프라 및 도서관, 문화회관 등 공공시설이 계획적으로 공급되는 반면, 구도시의 경우 산발적인 개발 및 정비사업의 추진으로 공공시설 이용에 대한 불편과 불균형 발생
- 경기도 각 시·군은 지역별 지리적 환경특성과 개발 편차가 존재하고, 이 같은 불균형이 지역경제와 인구규모에 직접적인 영향을 미치고 있어 지역별 생활환경의 질을 상향평준화할 수 있는 정책과 계획이 필요



도심 이면도로 정체현상



도심외곽 불량주거 밀집지역



신도시내 유치원

- 상대적으로 공공시설이 부족한 지역에 대한 별도의 시설보완 방안이 필요하며, 시·군별 발전수준 및 이용자의 만족도 등을 균형있게 유지할 수 있는 관리시스템 구축 필요
- 경기도는 남부와 북부간 도시환경에 대한 질적 격차가 존재하며, 이는 양주, 동두천, 연천 등 11개 시·군에 해당하는 북부 권역은 각종 규제와 산업 부진 등으로 남부 권역에 비해 지역 기반 시설이 상대적으로 열악

※ 상대적으로 도시화율이 낮은 경기 북부지역의 경우 세수와 재정 부족 등의 이유로 공공시설 등의 공간 인프라 투자가 부족한 실정

반면, 서울에 인접한 시·군의 경우 높은 인구밀도로 인해 공공(기반)시설의 이용 밀도가 높아져 이용자의 시설 이용에 대한 만족도가 상대적으로 낮은 지역이 존재

[표 II-12] 경기도 내 지역간 기반시설 현황 비교

구 분	경기 북부	경기 남부
인구밀도	692인/km <sup>2</sup>	1,454인/km <sup>2</sup>
주택보급률	108.8%	102.9%
공원	0.28개소/km <sup>2</sup>	0.54개소/km <sup>2</sup>
광장	0.07개소/km <sup>2</sup>	0.12개소/km <sup>2</sup>
도서관	0.008개소/km <sup>2</sup>	0.015개소/km <sup>2</sup>
박물관	0.004개소/km <sup>2</sup>	0.013개소/km <sup>2</sup>
보육시설	0.89개소/km <sup>2</sup>	1.14개소/km <sup>2</sup>
학교(4년제 대학)	4개소	36개소
공공청사	0.07개소/km <sup>2</sup>	0.11개소/km <sup>2</sup>
사회복지시설	0.026개소/km <sup>2</sup>	0.024개소/km <sup>2</sup>
고속도로	1노선	8노선

- 경기도 31개 시·군의 공공시설 이용편의에 대한 불균형을 해소하여 각 지역별로 발생할 수 있는 생활수준의 차이 완화 필요
- 경기도는 인구 및 지역의 규모가 비슷한 서울시 및 경상도와의 공원, 광장 등의 오픈스페이스, 공공도서관·보육시설·행정시설 등을 포함하는 공공시설 현황을 비교하였을 때 월등히 많은 시설을 확보하고 있음
- 윤택한 생활을 영위하기 위해 필요한 공공시설 중 교육, 여가, 편의에 직접적인 영향을 미치는 시설에 대해 지역별 형평성 확보 필요
- 상대적으로 공공시설이 부족한 지역의 경우, 도차원에서 이를 보완할 수 있는 예산 지원방안 마련 필요
- 특히 삶의 질 향상에 영향을 미치는 보육시설과 공원 등의 경우 균등한 이용 기회 보장

[표 II-13] 경기도 공공(기반)시설 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

도시명	광장		공원		녹지		유원지		공공공지	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
경기도	870	22,361,803	3,823	180,892,515	3,009	27,304,489	29	32,415,278	889	3,385,610
서울시	268	8,276,407	1,789	236,065,745	744	4,902,394	6	3,042,453	663	662,722
경상북도	293	7,118,242	1,231	73,089,416	1,162	11,930,575	20	17,401,194	61	389,453
경상남도	238	7,294,366	1,309	137,263,913	707	14,145,782	27	14,725,714	140	460,450

출처: 한국토지주택공사 국토정보처 조사통계팀(2008년)

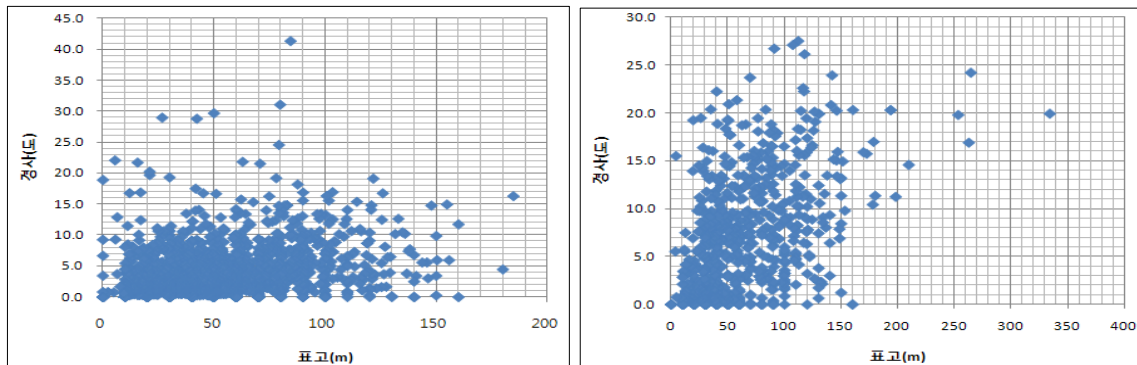
※ 공공시설 중 공원을 기준으로 그 현황을 살펴보면 31개 시·군이 보유하고 있는 공원은 평균 약 140개소이고, 평균 면적은 약 5,885,112m<sup>2</sup>로 나타남

경기도 주민등록 인구를 기준으로 경기도 전체 공원면적에 대한 도민 1인당 공원 이용가능 면적은 약 15.80m<sup>2</sup>지만 각 시·군별 공원 현황을 토대로 살펴본 결과, 각 시·군별 1인당 평균 공원 이용 가능 면적은 약 25.56m<sup>2</sup>로 나타남

#### ■ 저출산·고령화 시대에 적합한 공공시설 마련 필요

- 저출산·고령화에 따른 특성을 반영한 공공시설 계획이 필요하나, 기존 공원시설의 경우 노인 접근과 이용에 제한이 있으며 안전상의 문제가 있음

※ 경기도 소재 근린공원 589개소와 어린이공원 1,613개소를 살펴본 결과 근린공원의 29.9%, 어린이공원의 18.2%가 표고 70m 이상, 경사 25도를 초과하는 지역에 입지하고 있다. 이러한 환경은 노인의 접근을 어렵게 하고 있음



[그림 II-10] 어린이 공원(좌)과 근린공원(우) 표고 및 경사: 경기도 소재 근린공원 589개소와 어린이공원 1,613개소 입지조사결과(2010, 경기개발연구원)

- 시·군의 인구특성, 지역 여건, 수요자의 요구를 고려한 시설 이용 및 확충에 대한 전략 필요

[표 II-14] 노인들이 바라는 노인친화형 공원의 환경에 대한 설문조사 결과(50대 이상 공원이용자 109명을 대상으로)

구분	현재 이용	바라는 점	시사점(조성방향)
입지	700m 이내 도로로 일주일에 한번 이상 이용	200m 미만(21%) 200~500m(35%) 500~700m(20%) 계단 없는 접근 필요	700m 이내 접근성 용이
규모	근린공원	어린이공원 규모 이상~ 근린공원 규모 미만(43%) 근린공원 규모(41%)	근린공원 정도의 규모
시설물	계절·요일·시간에 상관없이 시간 날 때마다 3시간 이내 이용하며, 주로 혼자 운동 및 휴식·산책 목적으로 이용 주로 연령대 증가할수록 휴식·산책 목적 증가 산책로·조깅코스, 운동시설, 자연환경, 휴식공간에 만족	운동시설, 휴식시설, 산책로, 조깅코스 조성선호 운동시설은 노인신체특성에 맞는 시설물 비·눈·바람을 피할 수 있는 실내 휴식시설 다양한 시설물 배치 (경로당, 영화관 등)	운동시설, 휴식시설, 산책로 및 조깅코스 조성 운동시설은 노인신체특성에 맞는 시설물 비·눈·바람을 피할 수 있는 실내 휴식시설 연령대별 차별화와 다양한시설물 배치 필요

출처: 국가통계포털 (2007년)

## 경기도 건축·도시환경 조성에 대한 정책목표 부재

### ■ 경기도 건축·도시환경 조성에서 추구할 수 있는 통합적 관점의 비전 필요

- 건축과 도시환경의 중요성을 제고하고 경기도가 지향하는 건축·도시환경의 청사진을 수립하여 구체적인 실현방안을 제시할 필요
- 경기도는 전국에서 가장 많은 건축물이 분포하는 지역으로 급격한 산업화를 거치면서 근래에 들어 무분별한 건축물 난립과 관리 부실로 인한 부작용이 제기되기 시작함

※ 2010년 기준 경기도의 건축물은(1,012,975동)이며, 이 중 주거용 건축물이 57.24%로 가장 큰 비중을 차지하고 상업용 건축물(20.11%), 기타 건축물(1.89%) 순

- 도시·경관·공공디자인 등 분야별 계획이 수립되어 있으나 통합적 관점의 건축물과 도시환경에 대한 비전과 목표는 부재한 실정

### ■ 지역별 여건을 고려한 차별화된 건축·도시 조성 전략 부재

- 경기도는 산지, 해안, 평야, 도시 등의 다양한 지리적 특성이 광역단위 안에 고르게 분포하고 있으며 이러한 지리적 특성과 경제적, 인문·사회적 자원을 활용하여 지역 특화 전략을 수립할 수 있는 여건이 풍부

※ 세계적인 대도시권으로 성장할 수 있는 다양한 지리적, 경제적, 인문·사회적 환경을 지니고 있는 경기도는 동북아 허브로의 위상을 2020년 비전과 목표로 설정



- 경기도에서 수립한 기본계획에서 지향하는 목표는 경기도의 경제와 산업 발전을 위한 개발계획에 치우쳐 있어 지역별 여건에 따른 관광, 생태, 문화요소를 포함한 건축·도시환경 조성계획이 필요



전국항 해양레저복합단지



기흥 아펠바움



안산 사할린 고향마을 용하운동장

[그림 II-11] 지역여건을 고려한 건축도시 조성사례

#### ■ 분산된 계획간 통합·연계를 통한 장소단위의 도시환경 개선 미흡

- 대부분의 건축·도시 관련 사업이 구획된 건축필지에 따라 개발이 이루어지기 때문에 주변 환경과의 연계성을 고려하지 못하고 조화롭지 못한 도시환경 양산
- 특히 농어촌과 도시경관이 혼재하는 경기도는 지역별 지리적 특성을 충분히 고려하여 사업계획을 수립할 수 있는 행정적 기반을 구축할 필요성이 높음



[그림 II-12] 무분별한 건축물 난립 현황

- 일률적인 디자인 가이드라인이나 지침의 적용이 아닌 지역 환경의 질적 향상을 도모할 수 있는 기본적인 계획방향과 원칙이 마련되어야 하며, 사업단위가 아닌 장소단위의 도시환경 조성에 대한 공감각이 우선될 필요

#### ■ 건축·도시 관련사업에 대한 도와 시·군간의 연계 시스템 필요

- 최다 행정구역 편성으로 인해 많은 시·군 연접지역이 존재하지만 각각의 지역 내 개발에만 집중하는 실정이며, 지역 개발사업 및 성과 분배에 따른 편차 발생
- 또한 권한과 예산의 이양 한계와 중앙정부의 시·군 직접 지원사업 확대로 인해 중앙정부와 기초 지자체 사이에서 도의 역할이 불분명하며, 도와 시·군에서 동일하게 추진되는 사업의 통합관리, 또는 프로세스의 효율화를 위한 방안 마련이 부재

※ 경기도청 및 포천, 파주, 연천, 양주, 화성, 김포 안성, 이천, 가평 등의 시·군에서 주택개량 및 반집정비를 위한 지원 사업이 진행 중이지만 사업의 효율적 관리·운영보다는 예산 편성의 근거확보를 위한 지원에 집중

- 광역 차원의 전문적 전략기능 영역에 대해서는 도가 직접 참여하고, 시·군 차원의 사업에 대해서는 심사분석 및 평가기능을 강화하는 등 도와 시·군의 역할 구분이 필요

#### ■ 건축·도시 관련사업 진행에 대한 관련부서간 연계 부족

- 경기도의 경우 디자인총괄추진단 설치, 부서의 분리 등 건축·도시 관련업무의 효율성을 높이기 위한 기반을 구축하고 있지만 건축·도시관련 정책 프로세스의 시너지 효과를 유발할 수 있도록 하는 실행 체계는 여전히 미흡
- 도 및 각 시·군별 건축·도시 관련조직 및 운영시스템을 두고 있지만 타 조직과의 관계나 상황을 고려하지 않은 채 해당 업무만 추진하는 상황

※ 건축·도시 관련부서의 현황이 시·군에 따라 다르고 이에 따른 업무 범위의 구분도 일관되지 않음

[표 II-15] 경기도 본청 및 기초 시·군 건축·도시 관련 부서 및 인력현황

지 역	관련 부서	인 원
도청	디자인총괄추진단, 지역정책과, 도시정책과, 도시계획상임기획단, 주택정책과, 토지정보과, 택지계획과, 신도시개발과, 뉴타운사업과, 도시주택과, 건설본부	353
가평	도시교통과	68
고양	건설과, 교통지도과, 뉴타운사업과, 도시계획과, 도시정비과, 주택과, 품격도시추진과	140
과천	건설과, 건축과, 교통과, 도시과	87
광명	공영개발과, 도시개발과, 도시계획과, 주택과	69
광주	건설안전과, 건축과, 도시계획과	54
구리	건설과, 건축과, 도시과, 토지정보과	75
군포	녹색성장과, 도시계획과, 건설과, 주택과, 도시개발과	95
김포	도시개발과, 신도시건설과, 뉴타운과 주택과, 도시경관과	77
남양주	지적과, 주택과, 뉴타운추진과, 도시디자인과, 도로정비과	112
동두천	건축과, 도시과, 지역경제과	49
부천	공영개발과, 뉴타운개발과, 도시계획과, 도시균형개발과, 도시디자인과, 주택과	111
성남	건축과, 주거환경과, 택지개발과, 관리보상과, 토지정보과, 도시계획과, 주택과, 도시디자인과	124
수원	건설과, 공영개발과, 도시경관과, 도시계획과, 주택정책과, 토지정보과	106
시흥	도시개발과, 도시정책과, 주택과	45
안산	건설과, 건축과, 도시계획과, 도시디자인과, 미래도시과	92
안성	건설과, 건축과 도시과, 신도시개발과, 토지관리과	116
안양	도시정비과, 시설공사와, 건설방재과, 건축과, 도시계획과	86
양주	건축과, 도시개발사업단, 도시과	64
양평	건설과, 도시과	39
여주	건설과, 도시과	41
연천	건설과	20
오산	건축과, 도시계획과, 신도시정책과	33
용인	건축과, 도시개발과, 도시계획과, 도시공원과, 개발과	84
의왕	건설과, 도시과, 도시주택과	65
의정부	뉴타운사업과, 도시과, 주택과	60
이천	건축과, 도시과, 지역개발과	55
파주	균형발전과, 도시계획과, 도시미관과, 주택건축과, 지역개발과	123
평택	건설계획과, 건설사업과, 건축과, 도시개발과, 도시계획과, 토지관리과	118
포천	건설과, 도시주택과, 에코도시개발과	73
하남	건설과, 건축과, 도시과, 토지정보과	66
화성	건축과, 공공시설과, 도시관리과, 도시정책과	83



#### ■ 대규모 건축·도시환경 개선사업에서 지역 내 관련주체간 협력체계 구축 필요

- 건축·도시 관련 사업을 실행하는 주체를 다양화하고, 실제 사업의 주체가 되는 지역 내 개발 및 시공업체, 지역주민, 공공부문 등이 직접적으로 참여할 수 있는 시스템 마련 필요

※ 녹색환경 조성의 경우 지방의제 21에 바탕을 둔 ‘푸른경기 21’ 실천협의회를 설립하였으며, 도와 시·군, 주민과 기업체, 민간단체가 상호 협의아래 지역 특성에 맞는 녹색 행동·실천 계획을 제안하는 협력체계를 구축하고 있음

- 현행 건축·도시환경 조성사업은 공급자와 수요자가 분리되어 진행되었고, 이로 인해 사업의 기획단계에서는 수요자 요구는 고려되지 못한 채 행정과 전문가 집단의 일방적인 계획을 수용하는 방식으로 추진

※ 도 차원의 주택재개발이나 재정비 사업의 경우 계획단계부터 주민 공청회 등의 의견 반영을 통한 참여가 확대되고 있지만 여전히 형식적인 참여에 머물고 있는 현실이며 하향식 개발방식에서 탈피하지 못함

- 개발사업의 목적은 실거주자 정주환경의 양적·질적 개선에 있으며 이를 실현하기 위해서는 실수요자의 필요와 요구를 사업 기획단계부터 고려할 필요
- 도 주도로 이루어지는 건축·도시 관련사업에서 해당 지역 주민들이 사업 기획단계부터 관심을 갖고 참여할 수 있는 환경을 조성하고 행정담당자는 주민들의 요구사항에 적절하게 대응할 수 있는 관리자로서의 역할을 강화해야함

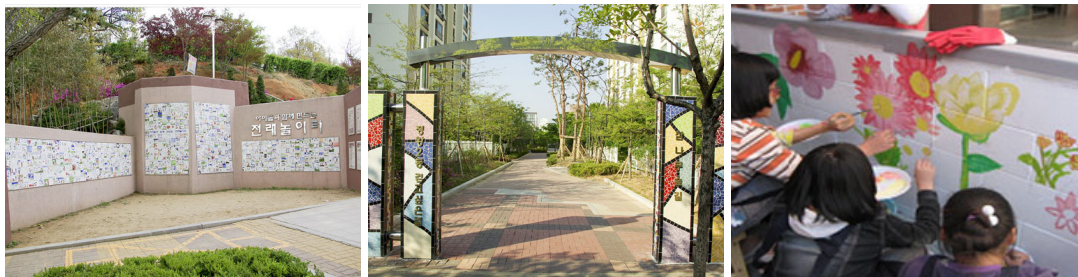
#### ■ 일상생활이 이루어지는 공공시설의 커뮤니티와 어메니티 강화를 위해서는 실사용자인 지역주민 중심의 지속적인 관리와 모니터링 모델 필요

- 지속가능성이 건축·도시환경의 중요한 화두로 떠오르며 건축물을 비롯한 도시시설물과 공간 전체에 대한 구체적인 관리 및 모니터링 방안 마련 필요
- 현재 우리나라의 주민참여를 통한 도시환경 개선사업은 대부분 중앙정부 주도로 시행됨에 따라 도 차원의 구체적인 시행 지침 및 관리 기준 마련이 어려운 상황

※ 일본의 마을 만들기 사례와 같이 지방 정부의 주민활동 지원방안을 통한 주민참여 활동 기반 마련 필요

- 관리와 모니터링을 실제로 수행하게 될 지역 주민을 대상으로 하는 전략적 방안 모색이 필요하며 주민들에 대한 사전 교육과 참여유도가 중요

※ 안산시의 경우 환경보전 중심의 녹색마을만들기 운동을 시작으로 ‘안산마을만들기 시민네트워크’를 발족하였으며 안산시와의 협력을 통해 2008년 ‘안산시 좋은 마을만들기 지원센터’를 출범함



부천시 전래놀이터

시흥시 걷고 싶은 길

안산시 마을 벽화 그리기

- 최근 경기도에서는 공공을 비롯한 공급자 중심의 개발사업 프로세스의 문제점을 인지하고 이를 개선하기 위해 뉴타운사업 진행시 지역주민을 대상으로 뉴타운 사업에 대한 교육 등 각종 프로그램을 마련·운영 중

※ ‘수요에 맞는 주택공급’과 뉴타운 지정지구의 주민들이 지속가능한 정주환경을 만들어갈 수 있는 근본적인 대안을 마련하기 위한 ‘일자리 창출 포럼’, 뉴타운 사업에 대한 주민들의 이해를 돕고 참여의식을 높이기 위한 ‘뉴타운 시민대학’을 운영 중

#### ■ 지역 내 전문능력 활용 및 관련 인력의 역량 강화 필요

- 건축·도시분야는 전문 인력을 국가기술자격 제도로 관리하고 있기 때문에 민간 전문인력 활용에 대한 효과가 크게 기대되는 분야이므로 민간 전문인력이 건축·도시 관련 업무에서 다양한 역할을 담당할 수 있는 체계 구축

※ 일본의 경우 전문가 등록원 제도를 통해 국가 및 지방자치단체에 디자인 컨설팅과 코디네이터 역할을 할 수 있는 전문가를 등록 받고 일정기간 교육을 의무화해서 민간전문가를 육성

※ 영주시와 포항시의 경우 공공건축가(시정건축가) 제도를 운영하고 있으며, 건축·도시 관련 기획 및 설계 업무, 도시개발사업의 조정 및 자문 등의 역할을 수행

- 또한, 행정주체(경기도청)의 경우 건축·도시개발사업 실행 시 지역주민과 전문가 집단, 사업시행 관련주체간 원활한 협의가 이루어질 수 있도록 가교역할을 수행할 필요

- 건축·도시 관련 사업에 대한 예산편성부터 사업계획 및 실행의 전 과정을 관리·진행시 행정 외의 업무를 효율적으로 분담(외주)하고 진행할 수 있는 시스템과 이를 활용하도록 유도하는 공무원 교육프로그램 마련 필요

## 4. 저탄소 녹색건축 관련 정책현황 분석

### 경기도의 특성을 반영한 녹색건축·도시 조성에 관한 실행계획 부재

#### ■ 녹색공간 조성을 위한 도 차원의 지침 필요

- 정부가 2009년 발표한 ‘저탄소 녹색성장’기조에 따른 사업들이 각 분야에서 추진 중에 있지만 경기도 차원의 구체적인 실행계획은 부재
- 정부는 녹색성장을 위한 10대 정책방향 및 50대 실천과제를 수립하여 녹색강국으로의 발전 목표를 제시하였고, 그린홈 보급, 태양광 LED 가로등 유지보수 등 시·군 지원·보급 사업을 확대 중
- 경기도는 「녹색성장 5개년 계획」과 연계하여 2010년 「경기도 녹색성장 종합추진계획」을 발표하고, 「대한민국 녹색 1등 경기도」라는 비전과 전략, 업무 추진체계를 제시
- 「경기도 녹색성장 종합추진계획」의 주요 과제 내용은 각 실국에서 기 계획 중이거나 진행 중에 있는 사업을 녹색성장 기조에 맞게 재구성
- 경기도에 적합한 녹색성장이 무엇인지 정의하고 앞으로의 목표, 방향성을 재정립하는 작업이 보완되어야 하며, 기 계획·진행되고 있는 사업에 이러한 녹색성장의 방향성을 구체적으로 구현하는 실천방안 마련 필요
- 또한, 경기도의 다양한 지리적 여건과 저탄소 녹색 에너지 활용 잠재력을 바탕으로 녹색 건축·도시 공간화 방안을 마련하여 녹색성장을 선도할 필요



성남시 태양열 시설 설치 주택



국립과천과학관 내 그린홈 제로하우스

#### ■ 경기도 내 지역별 에너지 잠재력을 활용한 녹색공간 조성 기반 마련 필요

- 경기도의 에너지 소비 증가율은 둔화되는 추세에 있으나 전국 평균에 비해 여전히 높은 실정
- 에너지 소비 및 산업공정에서 발생하는 경기도의 온실가스 배출량은 2007년 기준 전국의 16.5%로 가장 높은 수준이며, 최종 에너지 소비는 전국의 약 13.1%를 차지하고 있어 전남 (17.9%) 에 이어 2위 수준

- 또한 에너지 소비량에 영향을 미치는 주요 요인인 인구 및 지역총생산 역시 증가하고 있으므로 저탄소 녹색 에너지 활용 등의 대체에너지 지원방안 마련이 시급

[표 II-16] 경기도의 에너지 관련 주요 지표 전망

구 분	2008	2009	2010	2011
최종에너지소비 (백만TOE)	26.7	27.9	29.0	30.1
에너지원 단위 (TOE/'00조원)	0.14	0.14	0.13	0.13
1인당 에너지 소비 (TOE/인)	2.2	2.2	2.1	2.1
GRDP ('00 불변조원)	194.1	208.3	223.2	238.8
인구 (백만명)	12.3	12.9	13.5	14.2

- 경기도는 신·재생에너지 자원을 활용할 수 있는 여건을 지니고 있으나 도의 투자비용 부족 등 예산문제로 신·재생에너지 이용에 대한 장기적이고 실질적인 계획수립이 미흡한 실정

※ 2007년 경기도 신·재생에너지 생산량은 전국에서 12.6%를 차지하였으며, 특히 폐기물 부문(79.5%)과 수력(13.8%), 바이오(5.1%)부문의 신·재생에너지 생산량이 높은 비중으로 나타남

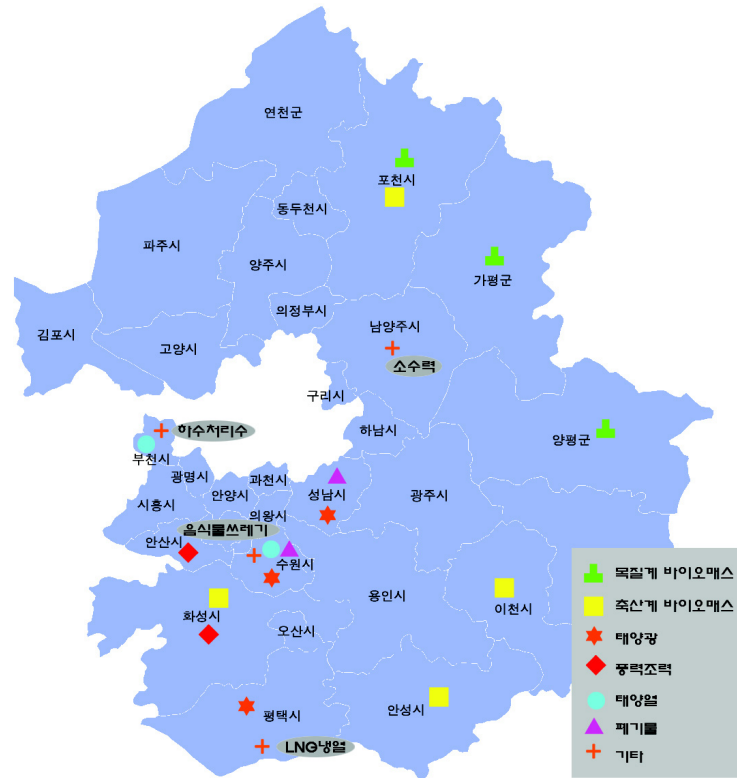
- 지역별로 보유하고 있는 신·재생에너지 개발여건을 도시개발 및 환경정비사업 등의 건축·도시 사업에 반영하고 활용할 수 있는 계획을 수립하여 경기도 녹색성장 목표와 그 방향성을 공유할 필요

[표 II-17] 지역별 에너지 생산량 및 생산율 현황

(단위: TOE/년, %)

구분	서울	강원	충북	전남	울산	경기	전국
합계	188,210(100)	610,641(100)	479,951(100)	1,528,163(100)	622,805(100)	708,689(100)	5,608,766(100)
태양열	2,476(1.3)	1,531(0.3)	1,605(0.3)	1,769(0.1)	643(0.1)	6,856(1.0)	29,375(0.5)
태양광	653(0.3)	962(0.2)	667(0.1)	4,282(0.3)	213(0.0)	1,503(0.2)	15,325(0.3)
바이오	63,986(34.0)	29,131(4.8)	24,633(5.1)	27,133(1.8)	4,620(0.7)	36,060(5.1)	370,159(6.6)
풍력	38(0.0)	53,990(8.8)	3(0.0)	117(0.0)	1(0.0)	9(0.0)	80,763(1.4)
수력	0(0.0)	278,283(45.6)	221,747(46.2)	24,971(1.6)	330(0.1)	97,802(13.8)	780,899(13.9)
연료 전지	456(0.2)	0(0.0)	5(0.0)	0(0.0)	2(0.0)	444(0.1)	1,832(0.03)
폐기물	119,948(63.7)	244,956(40.1)	230,536(48.0)	1,469,735(96.2)	616,805(99.0)	563,490(79.5)	4,319,309(77.0)

자료: 에너지관리공단, 신·재생에너지통계, 2008



자료: 경기도 지역에너지 계획(2007)

[그림 II-13] 경기도 내 지역별 특성을 고려한 신·재생에너지 활용 가능지역

[표 II-18] 경기도 각 시·군별 신·재생에너지원 보유 현황

지 역	신·재생에너지원
태양열·태양광	수원시, 성남시
목질계 바이오매스	포천시, 양평군
축산계 바이오매스	화성시, 이천시, 안성시
풍력	안산시, 화성시, 해안 인접지역
소수력	남양주시
조력	안산시

## 도와 시·군의 저탄소 녹색성장 관련 업무의 협력체계 미흡

### ■ 녹색 건축·도시공간 구현을 위한 도와 시·군간 협력 필요

- 2010년 4월 「저탄소녹색성장기본법」의 시행으로 지방자치단체의 에너지 절약 및 온실가스 감축 목표 설정이 의무화 되었으며 「기후변화대책기본법」에 의한 지방자치단체의 「기후변화대응 종합 계획」수립이 의무화

※ 경기도의 경우 「경기도 기후변화 대응 종합계획」이 수립 중이며, BAU대비 20%, 30%, 35%의 3가지 감축 목표 시나리오를 작성하여 발표

[표 II-19] 지방자치단체의 기후변화대응 종합계획 주요 내용

기후변화대책기본법 제7조
① 국가의 온실가스 배출흡수 현황 및 전망 ② 온실가스 배출 감축목표의 설정과 이의 달성을 위한 분야별·단계별 대책과 제도의 개선 ③ 기후변화 대응을 위한 국가와 지방자치단체의 협력과 실행계획에 관한 사항 ④ 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급 대책 ⑤ 기후변화의 영향 및 취약성 평가, 기후변화의 영향 최소화 및 기후변화에 대한 적응대책 ⑥ 기후변화 대응에 대한 교육·홍보 등 국민 참여 확대를 위한 실천대책 ⑦ 사업시행에 소요되는 비용의 산정 및 재원 조달방법 ⑧ 기후변화에 따라 발생하는 재난의 예방사업 및 후속조치 ⑨ 기타 기후변화대응 종합계획의 추진을 위하여 필요한 사항

- 경기도차원의 대응전략이 마련 중에 있고 중앙정부의 녹색성장 5개년 계획과 연계하여 「경기도 녹색성장 종합추진계획」을 수립하였지만 여전히 녹색성장에 대한 도차원의 역할과 관련 주체간의 역할, 범위, 위계의 설정이 미흡함

※ 안산시와 수원시, 가평군, 과천시 등에서 자체 기후변화 대응 정책을 추진하고 있으나 도차원의 방향성 제시는 부재한 상황

- 중앙정부는 지방자치단체를 위한 녹색성장 가이드라인인 「지자체 기후변화대응 업무안내」를 발간하여 녹색성장에서의 지방자치단체의 위치를 5가지\*로 규명함

\* 「지자체 기후변화대응 업무안내」에서 규정하는 지방자치단체의 5가지 역할 : 에너지 소비의 주체/온실가스 배출의 주요 주체/에너지 생산과 배분의 주체/규제와 개발 주체/에너지 절약의 촉진 주체

[표 II-20] 온실가스 저감에 있어서의 지방자치단체 역할 및 범위

○ 에너지 소비의 주체이자 온실가스 주요 배출원으로서의 역할
- 지자체 보유 건물, 설비, 도로조명, 차량의 에너지 소비 절감 - 메탄 주요 발생지인 하수처리장이나 폐기물 매립지 등을 소유 운영하고 있으므로 메탄을 포집·활용함으로써 온실가스 저감
○ 에너지 생산과 배분의 주체로서의 역할
- 전기, 가스, 수도 등 자원을 공급하는 경우 에너지 효율 향상과 신·재생 에너지 보급 확대
○ 규제자와 개발 주체로서의 역할
- 지자체의 주요 업무인 토지이용 계획의 수립, 각종 개발사업 시행 및 수송 체계 조직의 주체로서 의사결정과정에서 친기후적 요소 고려 - 건축물 규정, 자동차 주차, 교통관리 등과 같은 다양한 온실가스 감축을 위한 규제 수단 보유
○ 촉진자 역할
- 시민, 기업, 공공기관 등 에너지 최종 소비자들에 정보 제공, 동기 부여 등을 통해 소비 의식 변화 유도

출처: 환경부, 지방자치단체 기후변화 대응 활성화 방안, 2005



- 경기도청은 2009년 「녹색에너지정책과」를 신설하여 관련부처의 체계화 및 일원화를 통한 행정의 효율성을 높이고 독립된 31개 시·군의 총괄조직으로서의 연계체계를 마련

※ 중앙부처와 도 본청의 각 부서 및 민간단체, 경기도와 시·군의 녹색성장위원회 등을 연계하고 총괄하는 체계를 조직하였으나 기존 부서들에 업무를 배분하는 정도의 위계를 가질 뿐 실제적인 연계가 이루어지지 못함

- 경기도는 녹색성장포럼 및 그린스타트 네트워크를 조직하여 민간과의 연계 체계를 마련하였지만 녹색성장 정책과 사업을 계획하고 실행하는 프로세스에서 민간의 참여는 소극적이고 수동적으로 이루어지고 있음

※ 경기도 그린스타트 네트워크의 행동지침인 ‘푸른의제 21’은 대기와 에너지, 하천과 습지, 생태도시, 폐기물, 팔당 상수원과 유기농업, 시화호와 해양생태계, 비무장지대와 광릉숲 분야로 나누어 관련 행동계획 및 시범사업을 제안

#### ■ 녹색 건축물 확대를 위한 지원방안과 녹색건축물 인증시스템 필요

- 도에서 진행되고 있는 건축·도시 관련 녹색성장사업은 중앙정부의 기준\*을 의무적이고 일률적으로 적용하거나 중앙정부가 직접 지원하는 사업이 대부분으로 경기도청의 광역단위에서의 역할 설정이 미흡

\* 현재 우리나라의 저탄소 녹색건축(에너지 절약) 관련 규정은 건축물의 단열기준과 관련된 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙/친환경주택의 건설기준 및 성능기준/친환경건축물 인증제도/건물에너지효율등급 인증제도/에너지성능 등급 표시제도/공공건물의 신·재생에너지사용 의무화제도/에너지 소비 총량제/제로에너지건물 의무화계획 등이 있음

- 중앙정부에서 제시하는 각종 인증제도는 광역과 기초 자치단체의 실질적인 현황과 여건을 고려하는데 한계가 있으므로 이러한 제도를 무조건 수용하기보다는 중앙정부의 제도를 큰 틀로 하되 세부 내용과 실천방안은 경기도 차원에서 도와 각 시·군의 여건을 고려하여 재구성 필요

## 5. 건축문화 관련 현황 분석

### 시·군을 대표하는 장소 및 지역 이미지 부재

#### ■ 지역별 고유 건축자산과 역사성을 활용한 지역 이미지 창출 필요

- 파리의 에펠탑, 뉴욕의 마천루와 공원 등 세계적인 도시에는 그 도시를 떠올리면 연상되는 물리적 환경의 특색과 이미지가 존재
- 경기도는 각 시·군의 경계가 연결되어 이루어진 행정구역의 특성상 경기도를 대표하는 단일 이미지를 지니기 어렵지만 31개 시·군의 지역 특성을 살린 다양한 지역성을 경기도의 이미지로 발전시킬 수 있는 가능성을 지님

※ 경기도민들은 '타지에서 방문한 손님(관광객)이 찾아왔을 때 꼭 보여주고 싶은 도내 문화유산'으로 세계문화유산인 '수원 화성'을 염두에 두고 있는 것으로 나타남. 2번째로 소개해 주고 싶은 곳은 성남 남한산성(22.3%)이 차지한 가운데 여주 신륵사(10.2%), 양평 용문사(8.5%), 남양주 광릉(6.0%), 파주 화석정(3.2%), 화성 융·건릉(2.4%)과 용주사(2.1%), 연천 선사유적지(1.3%), 기타 0.7% 순  
(출처: 경인일보 창간 48주년 여론조사 경기·인천 주민에 듣는다)

- 현재 국가차원에서 이루어지고 있는 「살기 좋은 지역만들기 시범사업」이 가장 대표적인 지역성 발굴과 지역 활성화를 위한 지원방안으로 농어촌 등 발전 잠재력을 지닌 곳의 발전을 도모하고 있음

[표 II-21] 경기도 지역, 「살기 좋은 지역만들기」 사례

사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2007년 '살기 좋은 지역 만들기'사업에 선정된 안성시의 사업계획(안)은 보개면 양협, 금광면 금광·복거·신기·동신곡·구송동, 홍익아파트 등 7개 마을을 하나의 권역으로 묶어 도·농 복합주민들과 예술인들이 함께 꾸며가는 「안성맞춤 Community Culture-town」을 형성하는 것으로 공간을 계획함</li> <li>- 공간계획은 세부적으로 안성맞춤 Community Culture Cneter, Art Farm, 작은 미술관 만들기, Food Gallery, Art Street, 농촌문화 테마마을, 홍익 Art-Village, 조령천 자연예술 공원, 커뮤니티 예술 교육시스템 구축, 정보시스템 구축 및 운영, Art-Biz-Net 구축으로 구성됨</li> </ul>
사업효과	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업이 진행되면서 7개의 마을은 '두리 마을'이라는 명칭으로 묶이게 되었으며 자전거 도로로 7개 마을을 연결하며 생동감 있는 여행마을로 거듭남</li> <li>- 안성시의 살기 좋은 지역 만들기 사례는 농촌마을을 커뮤니티와 공공미술을 주제로 재조성 하였다는 점과 지역을 새로운 관광자원의 가치를 지닌 곳으로 탈바꿈 시켰다는 면에서 살기 좋은 지역 만들기의 모범 사례로 볼 수 있음</li> </ul>





\*7개 마을 중 한 곳인 북거마을에 조성된 「살기 좋은 지역만들기」 사례

- 경기도 차원에서도 국가차원의 시범사업에만 의존하지 않고 각 시·군의 지리적, 사회적 특성을 반영한 특화발전전략과 지원방안을 마련해야함

#### ■ 기존 건축자산 활용에 대한 재개발 위주의 단편적 재생방식 지양

- 경기도는 1930년대부터 1970년대까지 인천과 서울을 잇는 산업벨트로서 경인산업벨트로 불리며 한국 근현대 산업의 중심지 역할을 수행
- 경기도는 근현대산업문화의 심장부로 근대산업의 중심지로 산업과 관련된 역사와 문화 자원이 풍부하며, 산업유산을 중심으로 지역커뮤니티를 형성하고 지역성을 발전시킬 수 있는 잠재력을 지님
- 경기도는 유휴 산업시설, 도시 내 슬럼지역, 재래시장, 농어촌 폐가 등 각각의 특성에 맞게 환경 개선이 필요한 공간이 산적해 있지만 현재 이루어지고 있는 개발사업은 재개발·재건축의 전면철거 방식 위주로 진행되고 있는 실정
- 증축과 부분적 보수 등의 리모델링 방식 개발과 건축물의 원형은 보존하면서 공간 프로그램을 재구성하는 등 다양한 재생방식에 대한 개발과 적용이 필요
- 산업시설 이전적지, 농어촌 폐가 외에도 역사적·문화적·생태적 가치를 지니는 도시환경에 대한 현황 파악 및 구체적 활용 계획과 개·보수 등에 대한 지원방안 필요

※ 유휴산업시설, 근대건축자산 등 재생이 필요한 건축·도시환경에 대한 지원방안에는 문화체육관광부에서 시행하는 '지역근대산업유산을 활용한 문화예술창작벨트 조성' 시범 사업이 대표적임

[표 II-22] 포천시 폐채석장, 문화체육관광부 주관 「지역근대유산을 활용한 문화예술창작벨트 조성」 시범사업, 2008

사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>포천시 신북면 기지리 14만743㎡ 폐석산은 2008년도 시범사업 대상지로 선정되어 '포천 아트밸리' 조성 사업을 완료 하였는데 해당 대상지는 30년 동안 돌을 캔 뒤 방치되어 있던 채석장을 재활성화 하였음</li> <li>155억 원이 투입된 포천 아트밸리 조성사업은 2009년 10월경 조성사업이 완료</li> <li>개장 이후에도 문화체육관광부의 지원을 받아 2011년까지 모두 53억 원을 들여 지상2층 연면적 1천200㎡ 규모의 교육전시센터 건립, 문화예술카페 조성, 상징 조형물 설치 등 문화예술 창작벨트조성 사업을 벌일 계획임</li> </ul>
사업효과	<ul style="list-style-type: none"> <li>아트밸리 개장과 함께 연간 7억원의 입장료 수입, 375명의 고용 창출, 100억원 이상의 경제적 이익이 있을 것으로 예상하고 있음</li> </ul>



포천 아트밸리 폐석산 전경



포천 아트밸리 모노레일



포천 아트밸리 전시관

## 건축문화자산의 명소화가 지역경제발전에 기여할 가능성 발견

■ 특정 공간에서 창조되는 공간문화와 장소성은 집객을 유발하고 지역의 명소로 발전할 수 있는 가능성 내포

- 경기도에서는 각 시·군이 중심이 되어 문화공간 조성사업을 시행하고 있는데 해당 지역 혹은 대상지에 대한 인문·사회적 고찰과 선행조사를 충분히 시행하지 않고 물리적 환경의 조성에만 치중하는 단편적 사업이 반복되고 있음
- 문화의 거리 조성사업, 재래시장 활성화 사업의 경우 지역과 장소의 역사를 고려하지 않은 채 아케이드 설치를 비롯한 공공시설물의 디자인 개선에만 치우친 물리적 공간 개선에 편중되어 있기 때문에 각 지역의 특색 있는 공간으로 거듭나는데 한계



고양시 라페스타 문화의 거리



수원시 나혜석 거리



의정부시 중앙재래시장

※ 각 지역의 특색을 살리고 성공적으로 이루어진 사례

[표 II-23] 군포시 납덕골 마을

사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 납덕골 마을은 2007년 초 개발제한구역이 해제됨</li> <li>- 생활환경은 도시에 비해 상대적으로 낙후되었지만 자연환경은 보존된 지역 환경의 특징을 지님</li> <li>- 서양화가(김형태)가 지역 환경을 주제로 한 그림을 그리기 시작했고 봉사활동 지원자, 마을주민들 모두가 납덕골 벽화 그리기에 참여함</li> </ul>
사업효과	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서양화가(김형태)가 납덕골 마을에 수리산 갤러리를 세우며 마을이 변화하기 시작</li> <li>- 갤러리를 운영하던 작가는 납덕골을 도시 속 시골풍경을 담을 수 있는 마을로 변화 시키고자 마을 주민 7~8명과 함께 마을 가꾸기 추진 위원회를 구성</li> <li>- 음악회를 개최하여 사업비를 마련하고, 2008년 10월부터 작가와 그림 동호회 회원 10여명이 마을에 그림을 그리기 시작</li> <li>- 마을 벽화그리기 작업을 통해 주민생활에 활력소를 불어넣고 동시에 지역의 명소로 자리한 성공 사례</li> <li>- 벽화마을 납덕골 카페: <a href="http://cafe.daum.net/dg2008">http://cafe.daum.net/dg2008</a></li> </ul>



지역 상권 중심의 도시재생방안 사례: TMO(Town Management Organization)<sup>2)</sup>

[표 II-24] 아오모리 아우가

사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 낙후된 중심시가지지를 재개발하여 성공한 사례로, 상인들은 자체기금을 형성하여 각종사업을 진행 하고, 행정기관 및 지역주민 모두의 적극적 참여 등 공동의 노력을 통해 상권과 마을이 활성화됨</li> <li>- 상인조직인 TMO를 결성하고 공공장소를 조성하였으며, 백화점과 대형마트와의 차별화를 위해 1층에 재래시장을 재현함</li> <li>- 시 소유의 도서관, 아트리움, AV다기능홀, 인터넷 플라자 등을 설치하고 TMO조직과 연계한 집객에 주력하였으며 도심 활성화를 위한 주민회의를 실시함</li> <li>- 아오모리역 앞의 광장, 공원을 임대하여 중심상가에서 장사를 희망하는 젊은이들을 위한 상인 벤처기술장소를 마련하는 등 다양하고 참신한 이벤트를 개최함</li> </ul>
사업효과	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 상권 번영 및 도심으로의 인구 유입에 기여하였으며 나아가 인구이동에 따른 도심 거주인구의 감소문제를 해결하는데 긍정적 기여</li> </ul>



아우가 수산물 신선시장



아오이우미 푸른바다공원



아오모리 시가지 안내도

2) 시민중심의 기존도심 활성화 사업을 추진하는 관리조직을 말한다. 이 단체는 외곽지역의 신도시 개발로 인한 인구의 이동 및 구도심의 낙후를 해결하기 위하여, 상권의 부흥을 통해 구도심을 활성화 시키는 것을 목적으로 함

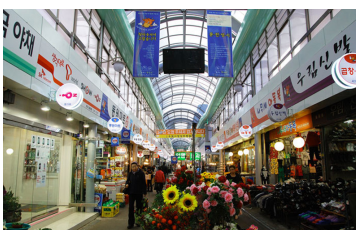


[표 II-25] 서울 우림시장 TMO

사업내용	주변 지역 재개발로 들어선 백화점 및 대형마트 그리고 인터넷 상권의 발달로 인한 재래시장 상권쇠퇴를 해결하기 위해 상인회를 결성하고 택배차를 운영하는 등 재래시장 이용의 편의를 제고
사업효과	재래시장에 대한 이미지를 개선하고 우림시장 일대 상권을 활성화하여 지역 발전에 기여하는 성공 사례



우림시장 전경



우림시장 내부



우림시장 내부

- 각 시·군을 대표할 수 있는 건축문화자산을 역사, 제례, 축제의 공간으로 발굴하여 건축문화 발전을 위한 인프라로 활용

- 지역 활성화와 관광자원으로의 가능성을 지닌 지역\*의 공간자산을 대상으로 다양한 상징공간 조성방안을 마련

\* 경기도민 조사결과, 경기도 방문 시 선호활동으로 문화유적지 방문(40.5%), 레저시설·놀이공원 방문(38.1%), 자연명승풍경 감상(33.4%), 축제·이벤트 참가(30.0%) 등의 순으로 나타남<sup>3)</sup>

- 지역 주민이 건축문화자산을 향유하고 더불어 지역의 전반적인 경제·문화와 관련된 생산 및 이윤추구의 활동을 연계
- 기존의 지역 축제나 문화행사 등 문화콘텐츠와 연계한 문화공간 조성과 건축물을 비롯한 공간 환경 자체를 감상하고 즐길 수 있는 여건을 조성

[표 II-26] 전국 지역별 축제 현황

(단위 : 개/ %)

시·도	축제 현황		시·도	축제 현황	
	개최수	백분율		개최수	백분율
경기도	152	12.9	강원도	124	10.5
서울특별시	87	7.4	충청북도	68	5.8
부산광역시	83	7.1	충청남도	88	7.5
대구광역시	28	2.4	전라북도	76	6.5
인천광역시	44	3.7	전라남도	105	8.9
광주광역시	26	2.2	경상북도	101	8.6
대전광역시	15	1.3	경상남도	109	9.3
울산광역시	19	1.6	제주도	51	4.3
			총 계	1,176	100.0

출처: 한국문화관광정책연구원, 한국 지역축제 조사평가 및 개선방안 연구 총괄보고서, 2006

3) 경기관광공사, 『2005 경기방문의 해 평가 및 결과보고서』

[표 II-27] 경기도 시·군별 축제 현황

구분	가평	양평	수원	부천	성남	파주	양주	용인	평택	화성	고양
축제수	13	9	8	7	7	7	6	6	6	6	5
구분	광명	광주	구리	김포	포천	안양	연천	의왕	시흥	의정부	안산
축제수	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	5
구분	여주	이천	군포	과천	오산	남양주	동두천	안성	하남		총계
축제수	5	5	5	4	2	2	2	3	1		152

■ 관광산업과의 연계를 통해 지역발전에 기여하는 시너지 효과 기대

- 현재 경기도의 관광산업은 건축·도시분야와 마찬가지로 규제 등으로 인해 경쟁력이 취약하며 관광인프라의 개선이 시급함

※ 경기도에서는 5대 권역별 관광개발 구상을 개념적으로 구분하여 설정하고 있으며 경기도의 관광자원 유형과 분포 및 관광객의 흐름, 지역생활권 등을 고려한 계획이 시행중

[표 II-28] 경기도 관광권역 설정

구분	지역범위	주요관광거점	비고	관광 잠재력
평화권	연천/파주/김포/동두천	DMZ, 판문점, 임진각	4개 시/군	안보관광으로 특화된 관광지역으로 성장
생태권	포천/가평/양평/남양주	포천 산정호수	4개 시/군	생태/휴양/레포츠 관광지역 성장
문화권	수원/이천/여주/광주/용인/안성/오산	에버랜드	7개 시/군	전통문화예술 관광지역 성장
해양권	시흥/안산/화성/평택	평택호, 평택항	4개시	해양생태 관광기능 수행
도시권	고양/양주/구리/하남/성남/과천/의왕/안양/군포/광명/부천/의정부	KINTEX, 한류우드	12개시	현대의 도시문화관광지역으로 기능 수행

출처: 경기도, 제4차 경기도 권역별 관광개발계획, 2007

## 건축문화자산에 대한 인식과 사회적 공감대 형성 요구

### ■ 문화공간에서 공간문화로의 패러다임 전환으로 건축에 대한 관심 증가

- 건축문화는 국가건축정책의 수립으로 공론화되기 시작한 개념으로 건축을 주제로 형성할 수 있는 유·무형의 지식·신념·행위로 이해

※ Chris Abel은 '정체성으로의 건축'이라는 논문에서 건축을 '목적의식적 장소 만들기'로 해석하였으며 과학, 예술 그리고 다른 주요한 문화적 형태와 마찬가지로 건축은 그 자체로 존재의 양식이라고 주장함<sup>4)</sup>

- 주택을 비롯한 건축물을 재산 증식을 위한 투기의 수단 혹은 단순히 건축물의 기능적 측면에만 치우쳐 바라보던 기존의 단편적 시각을 개선하고 건축물을 심미적, 철학적 관점에서도 바라볼 수 있는 사회적 공감대 필요
- 주택공급과 수요가 많은 경기도에서는 주거생활과 연관되는 건축문화와 건강한 커뮤니티 형성을 도모할 수 있는 문화 연대 형성요구가 대두

### ■ 경기도 건축문화를 창조하기 위한 기반 미비

- 경기도의 각 시·군에는 다양한 문화재 및 근현대건축물이 자리하고 있지만 그 현황과 활용계획에 대한 내용이 공유되지 않아 문화자산으로서의 가치가 낮은 수준
- 사회구성원들이 건축물과 건축물이 지니는 역사적 가치를 인식하고 보전 및 활용하는 방안에 대한 관심과 공감대를 형성하는 것이 필요
- 건축·도시환경과 관련된 사회적 이슈 예를 들어 개발과 보전의 상충관계 등 다양한 문제에 대한 사회계층별 시각과 입장을 공유하고 발전적 방향을 모색하는 시도가 요구

4) 이정훈, 한현숙, 경기개발연구원, 「도시 브랜드 정체성 개발 방법론 연구, 경기도 주요 도시 사례」, 2007

## 6. 건축·도시 관련 산업현황 분석

### 도시환경 조성에 영향력이 큰 건축서비스산업의 산업적 인프라 열악

#### ■ 지역 내 건축서비스산업 육성을 위한 정책적 지원 필요

- 경기도 내 건설업 공사액은 약 33.8조원(22.9%)으로 전국에서 가장 큰 비중을 차지하고 있으나, 건축설계·엔지니어링 산업 매출은 약 1.5조원(15.8%)으로 1위인 서울의 59%에 비해 상대적으로 적은 편임

※ 서울시의 경우 건설업 총 공사액은 전체의 17.8%(약 26.4조)로 경기도에 비해 적은 비중이지만, 건축설계·엔지니어링 산업 매출은 전체 59.3%(약 5.5조)로 건축설계·엔지니어링 산업의 서울 편중이 심각한 수준

- 건축설계·엔지니어링 산업체는 수도권에 집중되어 있으나 산업 종사자는 타 시·도에 비해 적은 수준이며, 사업체의 규모는 대부분 영세한 소규모 업체로 산업적 인프라가 매우 열악한 상황

※ 2005년 기준 전국의 17.3%인 약 1,902개 업체가 경기도에 집중되어 있으며, 이 중 10인 미만의 영세업체가 81.3%를 차지하고 1~5억 원의 매출 범위가 가장 큰 비중을 차지하는 것으로 조사

- 경기도는 전국에서 가장 많은 경제활동인구인 525만명이 살고 있으며, 이 중 건축설계·엔지니어링 산업 종사자는 약 0.36%에 해당하는 약 1만 9천명으로 서울시와 6대 광역시에 비해 낮은 수준

[표 II-29] 지역별 건축설계·엔지니어링 서비스업 현황

(단위: 개, 명, 백만원)

지역	사업체수		종사자수		매출액		업체당 매출액	종사자당 매출액	업체당 종사자수
		구성비		구성비		구성비			
경기도	1,902	17%	18,936	16%	1,469,925	16%	772.8	77.6	10.0
서울특별시	3,784	34%	59,833	50%	5,511,403	59%	1456.5	92.1	15.8
부산광역시	795	7%	7,401	6%	472,369	5%	594.2	63.8	9.3

출처: 김진욱, 건축설계·엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구, 2008

- 경기도의 건축·도시환경을 조성하는 주체는 건축 설계·엔지니어링 사업체들이며 효과적인 정책 실현을 위해서는 지역 내 사업체들의 실행력이 뒷받침 되어야 함
- 따라서 도 차원의 적절한 정책적 지원·조정을 통해 일부 대형 사업체에 매출이 집중되는 불균형을 해소하고 교육 및 훈련 등을 통한 인적 자원의 수준을 높이는 역량 강화 필요

※ 경기도 내 100명 이상의 대규모 사업체는 21곳으로 경기도 건축설계·엔지니어링 산업의 전체 매출 약 1.5조원 중 약 36%에 해당하는 5,400억의 매출이 집중되어 있음

[표 II-30] 경기도 종사자 규모별 사업체 수 및 매출액

(개, 백만원)

구 분	1명	2~4명	5~9명	10~19명	20~49명	50~99명	100~199명	200~299명	300 이상	합계
사업체수	190	881	475	194	114	27	14	2	5	1,902
매출액	10,393	120,092	187,976	194,661	239,224	130,717	184,566	-	355,994	1,469,925

출처: 김진욱, 건축설계·엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구, 2008

- 건축설계·엔지니어링 산업은 특히 지식에 대한 의존도가 높은 대표적인 지식기반서비스산업으로서 전문인력의 지식이 경쟁력의 주요 요소로 작용하므로 관련 산업 육성을 위해서는 전문인력에 대한 교육 및 관리가 절실히 필요한 상황

#### ■ 발주제도 개선을 통한 합리적 시장 구조 형성

- 경기도 내에서 발주되는 건설공사 수주액의 규모는 전국에서 가장 크며 정부, 공공부문과 민간 부문의 모든 발주 항목에서 높은 수준임

※ 2007년 기준 공공부문에서 발주한 경기도 내 건설공사 수주액은 18.3조로 서울시(약 8.2조)에 비해 큰 규모

지자체 발주의 경우 서울시는 3.2조인 반면, 경기도는 약 4.6조 규모로 조사되었으며, 정부 발주 역시 서울시 약 0.6조에 비해 경기도 1.8조로 큰 차이를 보이고 있음(국가통계포털, 2007)

[표 II-31] 지역별 건설공사 수주액 규모

(단위 : 백만 원)

지 역	총 계	공공부문					민간부문	국내 외국 기관
		소 계	정부	지방 자치단체	국영기업체	기타 공공단체		
경기도	58,784,567	18,308,147	1,804,147	4,550,205	10,005,346	1,948,448	40,292,061	184,358
서울특별시	38,153,190	8,176,755	586,114	3,201,194	3,573,250	816,195	29,662,732	313,702
충청남도	17,522,461	4,297,861	876,491	1,489,028	1,583,586	348,754	13,224,329	270

- 현재 건축·도시 관련 발주업무는 산업의 특성을 고려하지 않은 채 다른 일반물품 발주와 동일한 방식으로 관리되고 있음
- 건축설계 발주시 관련 기준이 미흡하여 발주담당자가 자의적으로 발주방식을 결정하고 있으며, 사전기획 미흡으로 발주 후 잦은 설계변경이 발생
- 발주기관의 자율성을 제고하여 규모와 특성에 따라 탄력적으로 발주제도를 적용할 수 있도록 현 제도의 검토 및 개선이 우선적으로 이루어져야 하며, 도차원의 주체별, 사업형태별 발주지침 마련이 필요



※ 2010년 11월까지의 경기도 내 공공부문 설계발주는 총 1,017건으로 주체별로는 시·군 661건, 교육청 254건, 도 39건 순으로 조사되었으며, 거의 모든 사업이 실시설계 영역에 해당

[표 II-32] 2010년 경기도 공공부문 설계발주 현황

발주처	사업수(개)	사업유형
국가	19	도로 및 도로시설물 보수공사, 방재시설 개선공사 등
도청	39	경기도광역유기동물보호센터 조성공사, 경기도 어린이박물관 인테리어 공사, 문화재 복원 공사, 화훼종묘 보급센터 설립 건축공사, 공원 조성 및 정비사업, 도로 및 도로시설물 보수공사, 각종 편의시설 조성공사 등
시·군	662	용인세무서 합숙소 신축공사 설계, 복지센터 건립공사, 노인정 리모델링 공사, 도로 시설물 공사, 부천 만화특화거리 조성사업, 테마파크 축구장 조성공사, 군민문화체육센터 건립공사, 도로 확포장 공사, 근린공원 테마파크 조성사업, 어린이집 신축, 김포아트홀 건립공사, 청사 신축공사, 공공도서관 건립공사, 외국인주민지원센터 건립사업, 청소년 수련관 건립 등
교육청	254	다목적체육관신축, 교실 증축공사, 식당증축공사, 특별관 증축공사, 기숙사 증축, 강당보수공사, 조경공사 등
소방서	5	소방서 증축 및 리모델링 공사 등
경찰청	8	파출소 신축공사, 임시청사 리모델링 등
기타 공공기관 (재단, 공사 등)	30	공사 기숙사 공사, 문화재 복원 사업 등
합계	1,017	

## 7. 특수지역 내 건축·도시환경 분석

### 접경지역·미군기지 반환공여지 등의 환경개선 요구

#### ■ 경기도의 7개 접경지역의 특수한 지역상황으로 인한 개발 제약 존재

- 경기도 접경지역은 동두천시(4개 동), 고양시(3개동), 파주시(3개 읍/10개 면), 김포시(5개 면), 연천군(2개 읍/8개 면), 포천군(6개 면)의 총 7개 시·군, 46개 읍·면·동으로 경기도의 타 지역에 비해 건축·도시 환경이 낙후됨
- 상수원 보호구역과 접경지역 및 주한미군 공여지역 등 건축·도시환경 조성에 제약을 수반하는 특수지역을 포함하는 일부 시·군의 경우 인구감소와 지역경제 침체 등의 도시문제를 겪고 있음

※ 경기도는 지역간 격차를 해소하기 위해 접경지역 종합계획(2003~2010), 주한미군 공여구역 주변지역 등 발전종합계획(2009), 접경권 초광역개발계획(2009) 등을 수립·시행 중이지만 미군 이전 지연, 민자유치 부진, 국비지원 미흡, 지자체 자원 부족 등으로 인해 실적이 미흡한 현실

[표 II-33] 경기도 접경지역 현황

접경지역	7개 시·군 / 46개 읍·면·동
동두천시(4개 동)	불현동/소요동/보산동/상패동
고양시(3개 동)	송산동/고봉동/송포동
파주시(3개 읍/10개 면)	문산읍/파주읍/법원읍/교하면/적성면/탄현면/광탄면/파평면/월롱면/군내면/장단면/진동면/진서면
김포시(5개 면)	월곶면/통진면/하성면/대곶면/양촌면
양주군(5개 면)	남면/은현면/광적면/백석면/장흥면
연천군(2개 읍/8개 면)	연천읍/전곡읍/군남면/미산면/청산면/중면/장남면/신서면/백학면/왕징면
포천군(6개 면)	관인면/창수면/영북면/영중면/신북면/이동면

- 중앙정부 차원에서 접경지역의 낙후된 환경을 개선하고 지역 주민을 지원하기 위한 목적으로 접경지역 종합계획(2003)을 수립하였고, 접경지역 지원법을 개정·시행하고 있음
- 접경지역 지원법의 경우 「국토기본법」, 「수도권정비계획법」, 「군사기지 및 군사시설 보호법」에 따른 군사에 관한 사항에 해당하여 제약을 받고 있기 때문에 접경지역에 해당하는 각 시·군에서 실행할 수 있는 건축·도시 관련 사업에 한계가 존재

※ 2010년 11월 19일 연천군은 접경지역지원법의 제약을 극복하고 지역 발전의 근거로 삼기 위한 특별법으로의 격상을 촉구하는 주민서명운동을 실시하고 있으며, 접경지역지원법의 특별법 격상을 정부 및 국회에서 추진 중

- 2003년도 행정자치부에서 수립한 「접경지역종합계획」에서 다루고 있는 사업계획은 크게 5가지로 사회간접자본 확충계획, 환경보전계획, 산업 및 관광개발계획, 정주생활환경계획, 남북교류 및 통일기반 조성계획으로 구성됨

[표 II-34] 접경지역종합계획의 사업계획별 세부내용

사업부문	내 용
사회간접자본 확충계획	① 정보통신확충계획 - 농어촌지역 초고속정보통신서비스 제공확대 - 지역주민에 대한 정보접근시설 확충 - 지역주민 정보이용능력 제고
환경보전계획	① 자연환경보전계획 - 자연, 역사, 문화, 관광자원 합동조사 - 관리실행과 모니터링의 중요성 - 중요 지역과 보전지역 지정 지침 - 자연경관의 보존과 관리 ②환경오염방지계획 - 효율적인 하수처리시설의 도입 - 환경기초시설 설치비에 대한 국고 지원 확대
산업 및 관광개발계획	① 산업경제계획 - 농축산업 유통구조 개선 및 농업협력단지 조성 - 적정 산업단지 개발규모 설정 - 산업단지 조성 및 기업유치 지원 ② 관광개발계획 - 안보관광에서 역사, 문화, 생태관광으로의 전환 - 생태관광자원의 개발 - 관광거점지역의 선정과 구상
정주생활환경 계획	① 정주환경개선계획 - 남북한 연계를 고려한 정주생활권 설정 - 접경지역의 인구감소 방지 - 민북지역의 취락개선을 통한 정주생활 환경의 보장 - 환경친화적 마을 가꾸기를 통한 노후, 불량주택 밀집마을의 취락개선 ② 재해방지를 위한 방재계획 - 임진강 및 한탄강 유역 정주권의 수해방지 - 방재계획 수립과 시행(필로티형 가옥의 조성을 권장 등)
남북교류 및 통일기반 조성계획	① 남북한 교류협력 진전에 따른 공간개발계획 - 남북교류활성화로 인한 접경지역 발전전망 ② 남북교류 협력을 위한 기능분담과 교류협력단지의 개발계획 - 남북교류협력을 위한 기능분담과 협력단지 개발 - 남북교류 협력단지의 기능과 시설계획

- 연천 태풍전망대 일원에 거점지역을 조성하고, 민통선지역을 중심으로 유네스코 생물권보전지역을 지정한 후 북한지역을 포함하여 이를 확대해나가는 단계적 계획을 가지고 사업 추진 중

- 하지만 일련의 접경지역개발계획은 2010년 두 차례 발생한 북한의 도발과 남북 대치상황의 악화로 인해 남북 관계가 극도로 민감한 상황으로 기존의 계획 및 사업에 대한 재고가 요구되는 실정

■ 국내 최대 미군공여지 반환으로 변화하는 지역환경에 대한 실행 가능한 대응방안 시급

- 국내 미군공여지 93곳 중 51개(전체면적의 87.2%에 해당)가 경기도에 위치하고 있으며, 경기도 남부에 비해 북부지역에 집중
- 2007년 이후 반환되고 있는 미군공여지 54곳 중 34곳이 경기도에 해당하며 반환 후 남게 되는 미군공여지와 이에 따라 영향을 받게 되는 공여지 주변지역에 대한 지원 법령 및 관련 활용계획들이 수립되어 추진되고 있는 상황

※ 2009년 행안부에서는 「공여구역 주변지역 등 발전종합계획」을 수립하였으며, 관광단지, 도시개발사업, 대학유치, 산업단지 조성, 농산물 유통센터 등의 활용 방안을 제시

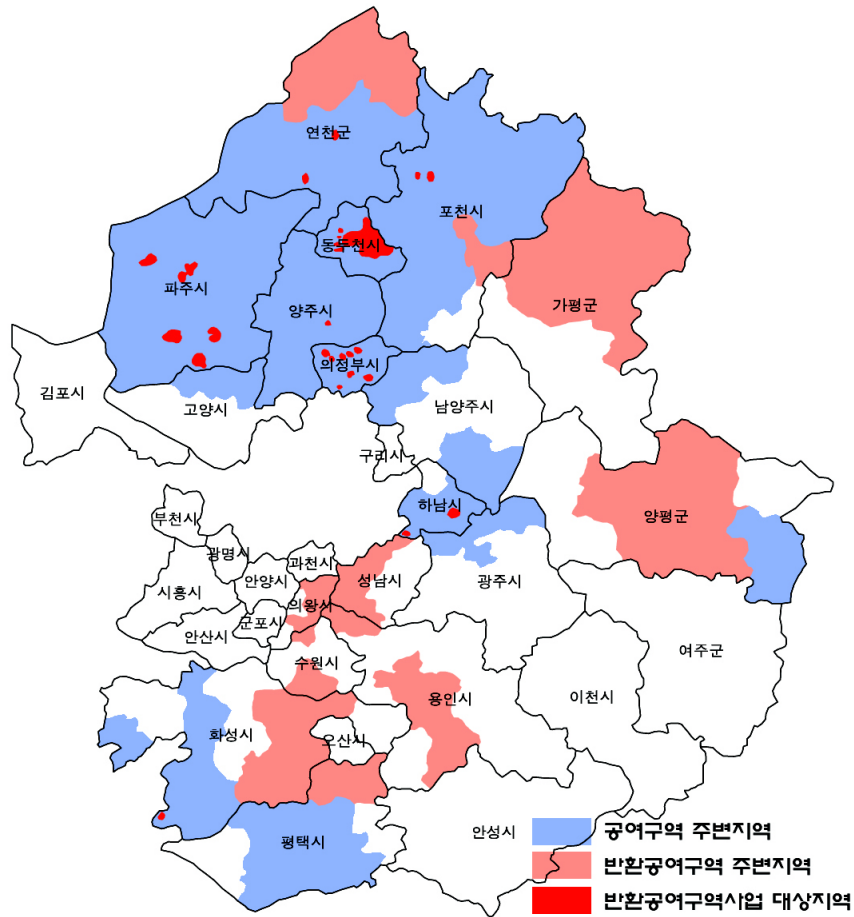
[표 II-35] 미군기지 반환 공여지 현황

구분	공여구역		반환대상		반환현황		지속공여
	개수	면적	개수	면적	기반환	향후반환	
전국	93	242km <sup>2</sup> (7,322만평)	54	180km <sup>2</sup> (5,431만평)	26개소 (59km <sup>2</sup> , 1,766만평)	28개소 (121km <sup>2</sup> , 3,665만평)	39개소 (62km <sup>2</sup> , 1,891만평)
경기도	51	211km <sup>2</sup> (6,370만평)	34	173km <sup>2</sup> (5,218만평)	22개소 (57km <sup>2</sup> , 1,706만평)	12개소 (116km <sup>2</sup> , 3,512만평)	17개소 (38km <sup>2</sup> , 1,152만평)
북부	38	168km <sup>2</sup> (5,067만평)	29	145km <sup>2</sup> (4,374만평)	20개소 (33km <sup>2</sup> , 977만평)	9개소 (112km <sup>2</sup> , 3,397만평)	9개소 (23km <sup>2</sup> , 693만평)
남부	13	43km <sup>2</sup> (1,303만평)	5	28km <sup>2</sup> (844만평)	2개소 (24km <sup>2</sup> , 729만평)	3개소 (4km <sup>2</sup> , 115만평)	8개소 (15km <sup>2</sup> , 459만평)

- 주한미군에게 공여된 지역 대부분은 개발제한구역, 군사시설보호구역, 문화재보호구역 등 최고 10개 종류의 토지이용규제를 받고 있으며, 공여지 반환에 따른 대규모 일자리 상실과 지역 경제 공동화 현상 등이 발생할 우려가 있으므로 이에 대한 규제완화 및 재정지원방안 마련이 필요한 시점

※ 주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법을 비롯하여 평택시 관련 특별법 및 조례, 동두천 지원특별법 등이 제정되거나 제정을 추진 중에 있음

서울시의 경우, 국가지원에 의해 용산공원 조성특별법을 제정하여 국가공원으로 조성할 계획



[그림 II-14] 경기도 내 반환공여구역 및 주변지역 위치도

- 공여지 반환에 따라 공여지 내 기존 시설 및 건축물의 활용과 주변지역 규제완화로 인한 개발계획에 대해 도 차원의 명확한 방향 제시가 필요

※ 경기도는 평택시를 중심으로 원활한 미군기지이전을 뒷받침하고 미군공여지 주변 지역의 지역발전을 촉진하기 위하여 도비 특별지원사업, 국비확보 지원, 불합리한 법령 개정 등을 내용으로 한 「주한미군 이전지역 지원」 사업을 2010년 주요 업무 추진과제로 선정하였으나 기본적인 방향설정 및 예산 편성에 그치고 있음

- 주한미군 공여지 내 시설물 보존에 대한 명확한 법 규정이 없는 상황이므로 시설물 재활용에 대한 구체적인 지침이 필요하며, 미군공여지 활용을 통한 지역의 성장동력 확보 방안도 모색해 볼 필요가 있음

※ 국유재산관리법에 의하면 주한미군 공여지 내 시설물을 공공용으로 활용할 경우 무상전환이 가능하지만 국방부의 유상전환 입장과 상충되어 재정자립도가 낮은 해당 지자체들은 어려움을 겪고 있는 상황

[표 II-36] 반환 공여구역 현황

시·군별	반환기지	반환면적(m <sup>2</sup> )	반환시기	반환여부	활용계획(안)
9개 시·군	173km <sup>2</sup> (5,218만평)		반 환: 22개 미반환: 12개	활용 4개소, 미활용 10개소	
북 부	29개소	145km <sup>2</sup> (4,374만평)		반 환: 20개 미반환: 9개	
의정부시 (8개)	캠프 라파디아	136,764	'07. 4.13	반환	도로, 도서관, 체육공원, 상업시설
	캠프 홀링워터	238,107	'07. 5.31	"	근린공원
	캠프 에세이온	307,502	'07. 5.31	"	제2교육청, 문화회관, 도서관, 레포츠공원
	캠프 카일	145,164	'07. 5.31	"	경기북부 광역행정타운
	캠프 시어스	90,086	'07. 5.31	"	경기북부 광역행정타운
	캠프 스탠리	2,457,542	'11년이후 예정	미반환	교육연구
	캠프 레드크라우드	836,000	'11년이후 예정	미반환	첨단산업연구단지
	캠프 잭슨	1,642,027	'11년이후 예정	미반환	근린공원
파주시 (12개)	캠프 하우스	636,009	'07. 4.13	반환	근린공원
	캠프 자이언트	171,171	'07. 4.13	"	교육연구(서강대)
	캠프 스텐톤	271,274	'07. 4.13	"	교육연구(국민대)
	캠프 그리브스	236,742	'07. 4.13	"	남북 및 국제문화예술교류단지 ⇒ 한국군 활용
	캠프 보니파스	143,773	'07. 4.13	"	한국군 계속 사용
	리버티 벨	67,002	'07. 4.13	"	한국군 계속 사용
	자유익다리	57,739	'07. 4.13	"	사유지 및 세장형부지로 미활용
	찰리블럭	27,980	'07. 4.13	"	한국군 계속 사용
	캠프 에드워드	251,532	'07. 5.31	"	교육연구(이화여대)
	캠프 게리오웬	285,138	'07. 5.31	"	공동주택 등
	볼스아이#2	4,595,826	'06년	"	사유지 및 민통선으로 미활용
	볼스아이#1	78,121,819	'09년이후 예정	미반환	사유지 및 산재부지로 미활용
동두천시 (6개)	캠프 님블	66,681	'07. 4.13	반환	복합용지 등
	짐볼스훈련장	11,946,576	'05년	"	골프장 및 체육복합리조트
	H-220 헬리포트	208,765	'09년이후 예정	미반환	유통상업단지
	캠프 케이시	14,145,310	'11년이후 예정	미반환	지원도시(첨단산업단지, 평화공원)
	캠프 호비	14,054,334	'11년이후 예정	미반환	지원도시(골프장, 세계문화촌)
	캠프 캐슬	206,979	'09년이후 예정	미반환	산업클러스터
양주시(1개)	모빌훈련장	11,171,832	'05년	반환	임시훈련장 및 사유지로 미활용
포천시(1개)	바이오넷훈련장	1,460,714	'06년	"	산악지로 미활용
연천군(1개)	건트레이닝훈련 장(우정리)	629,725	'09년이후 예정	미반환	산-LEFT: 10pt" class="바탕글">⇒ 반환협상중이며, 한국군 활용계획
남 부	5개소	28km <sup>2</sup> (844만평)		반 환: 2개 미반환: 3개	
하남시 (2개)	캠프 쿨번	306,732	'07. 4.13	반환	교육연구(중앙대)
	성남골프코스	931,012	'11년이후 예정	미반환	대중골프장 조성등 ⇒ 한국군 활용
평택시(2개)	CPX에리어	437,582	'11년이후 예정	미반환	평택지원법 대상(반환시기 활용)
	오산 니아모	2,442,874	'09년이후 예정	미반환	국제화계획지구 편입
화성시(1개)	쿠니에어레인저	23,794,867	'07. 5.31	반환	평화생태공원

## 8. 경기도 실·국별 정책·사업 검토 (2010년 업무보고 검토)

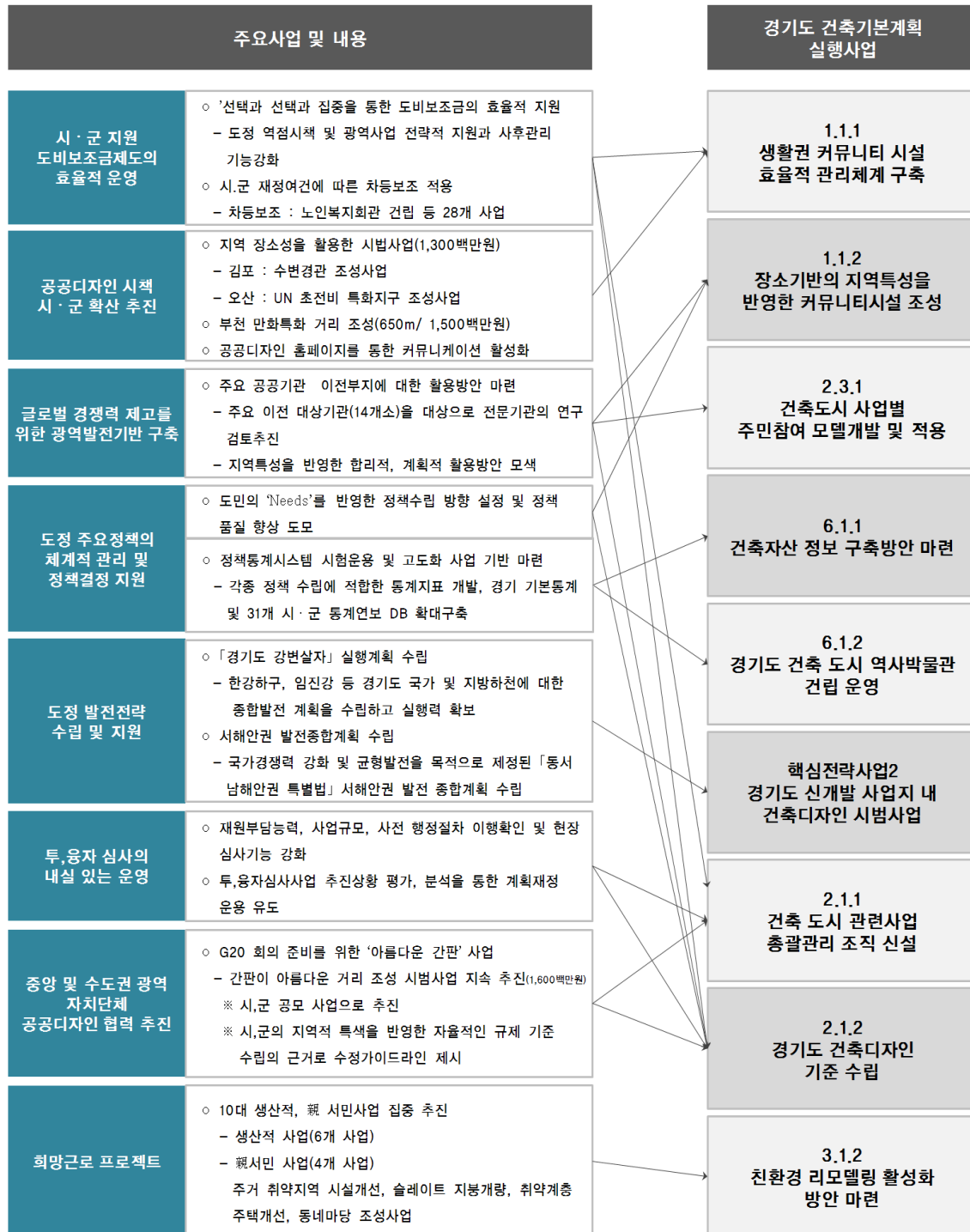
### 기획조정실

비전	도정성과 극대화를 위한 선도적 역할 수행			
전략	도정혁신을 위한 정책기능 강화	경기도 미래비전 · 전략 제시	합리적 규제개선을 통한 경제활성화	성과와 효율을 추구하는 합리적 재정운용
정책 목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국가경쟁의 필요충분 조건인 도의 위상 강화</li> <li>• 도정 주요정책 추진역량 제고</li> <li>• 효율적인 조직관리 및 취약계층 생계지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도정 발전전략 수립 · 지원</li> <li>• 도정 정책개발 및 연구지원 강화</li> <li>• 성과중심의 평가 및 환류체계 구축</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수요자 중심의 규제 개혁 추진</li> <li>• 도민 참여를 통한 규제개혁 공감대 확산</li> <li>• 글로벌 경쟁력 제고를 위한 광역발전 기반 구축</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전략적 재정운용으로 건전재정 기초 유지</li> <li>• 투자재원의 안정적 확보 및 채무의 적정관리</li> <li>• 공공기관 평가·지도를 통한 기관역량 강화</li> </ul>
전략	IT 융합 정보화사회 구현	도민의 법익보호 및 권리구제 기능강화	디자인 진흥 및 아름다운 경관조성	
정책 목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소외계층 정보화 지원 서비스 강화</li> <li>• 정보보호 강화 및 전자도정 내실화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자치입법 역량 및 법무행정 서비스 강화</li> <li>• 권익구제 기능강화 및 책임있는 소송수행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공디자인 활성화 위한 행정협력 체계 구축</li> <li>• 공공디자인 도정확산 위한 관리 및 적용체계 마련</li> </ul>	

#### ■ 전략 및 주요사업

전략	사업
도정혁신을 위한 정책기능 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 효율적 조직관리 및 취약계층 생계지원-희망근로사업</li> <li>○ 도정 주요정책의 체계적 관리 및 정책결정 지원</li> <li>○ 희망근로 프로젝트 추진 : 10대 생산적·親 서민사업 집중 추진</li> </ul>
경기도 미래비전 · 전략 제시	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도정 발전전략 수립 및 지원</li> <li>- 경기도 종합발전계획 수립/ 「경기도 강변살자」 실행계획 수립</li> <li>- 서해안권 발전종합계획 수립</li> </ul>
합리적 규제개선을 통한 경제활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3개 시·도간 공동현안이 반영된 연계협력사업 발굴</li> </ul>
성과와 효율을 추구하는 합리적 재정운용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재정운용의 계획성 및 건전성 확보</li> <li>○ 투·융자심사사업 추진상황 평가·분석</li> </ul>
IT 융합 정보화사회 구현	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소외계층 정보화지원 서비스강화</li> </ul>
디자인 진흥 및 아름다운 경관조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 중앙 및 수도권 광역자치단체 공공디자인 협력 추진</li> <li>○ 공공디자인 시책 시·군 확산 추진</li> <li>○ 도시 미관을 저해하는 불법 옥외광고물 정비사업</li> <li>○ 공공디자인 기본계획 및 경관계획의 실행 가이드라인 개발</li> </ul>

## ■ 경기도 건축기본계획과의 관계



[그림 II-15] 경기도 기획조정실 부서업무와 건축기본계획 실천과제와의 연관관계



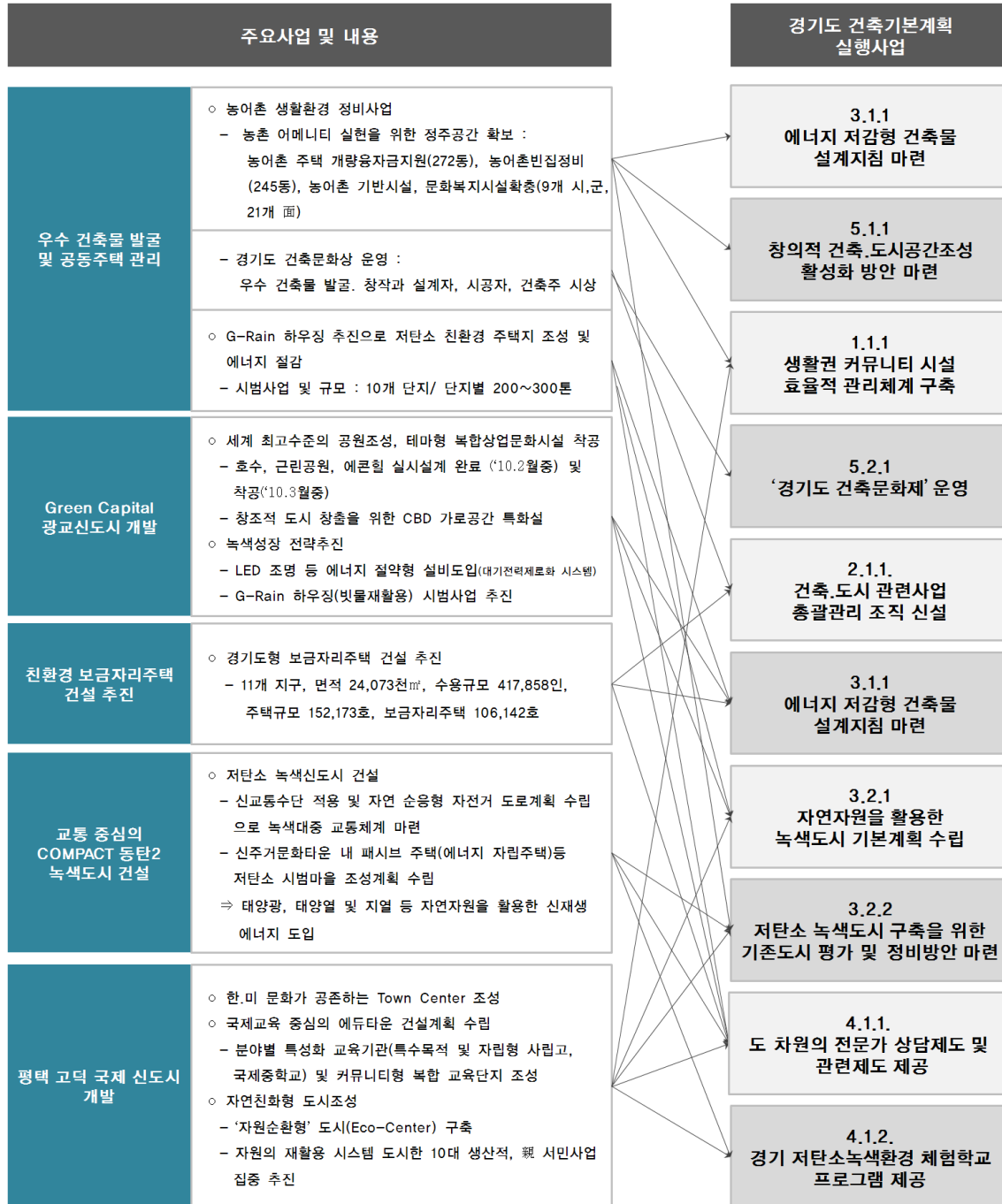
## 도시주택실

비전	품격 있는 녹색도시 건설				
전략	불합리한 규제 개선 및 지역 안정화 지원	미래 지향적 도시계획 수립	조화롭고 쾌적한 주거공간 조성	효율적 토지관리 및 정보 선진화	명품도시 건설
정책 목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불합리한 수도권규제 개선</li> <li>• 주한미군 이전지역 지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도 종합계획 수립</li> <li>• 체계적인 도시계획 수립</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 체계적인 도시계획 수립</li> <li>• 일자리와 함께 하는 주민참여형 뉴타운 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 투기 근절대책 지속 추진</li> <li>• 도민만족 토지정보체계 구축</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교통 중심의 동탄(2) 녹색도시 건설</li> <li>• 평택 고덕 국제 신도시 건설</li> <li>• 광고 신도시 건설</li> </ul>

### ■ 전략 및 주요사업

전략	주요사업
불합리한 규제 개선 및 지역 안정화 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주한미군 이전지역 지원 : 미군기지 주변지역 정비사업 추진</li> </ul>
미래 지향적 도시계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장·단기 전략계획 및 도 종합계획을 「경기도 종합발전계획」으로 단일화</li> <li>○ 저탄소 녹색성장 도시개발 계획 수립               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 풍부한 녹색환경 구축으로 에너지절약형 도시개발 시행</li> </ul> </li> </ul>
조화롭고 쾌적한 주거공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 저소득층 주거복지 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공임대주택 24천호 공급계획</li> <li>- G-housing 리모델링사업 추진 : 15동 내·외(동당 1~2천만원 지원)</li> </ul> </li> <li>○ 농어촌 생활환경 정비사업 추진               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농촌 어메니티 실현을 위한 정주공간 확보</li> </ul> </li> <li>○ 우수 건축물 발굴 및 공동주택 관리               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일자리와 함께하는 주민 참여형 뉴타운 추진</li> </ul> </li> <li>○ 친환경 보금자리주택 건설 추진</li> </ul>
효율적 토지관리 및 정보 선진화	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지적재조사 대비 디지털지적구축 시범사업</li> <li>○ 경기도 맞춤형 부동산정보서비스 센터 구축</li> <li>○ 도로명 주소 DB구축 및 공적장부 주소 전환</li> </ul>
명품도시 건설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 교통 중심의 COMPACT 동탄2 녹색도시 건설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- TOD 중심의 압축도시(Compact City) 건설</li> <li>- 저탄소 녹색신도시 건설</li> </ul> </li> <li>○ 평택고덕 국제 신도시 건설</li> <li>○ Green Capital 광고신도시 개발</li> </ul>

## ■ 경기도 건축기본계획 관련 주요사업



[그림 II-16] 경기도 도시주택실 부서업무와 건축기본계획 실천과제와의 연관관계

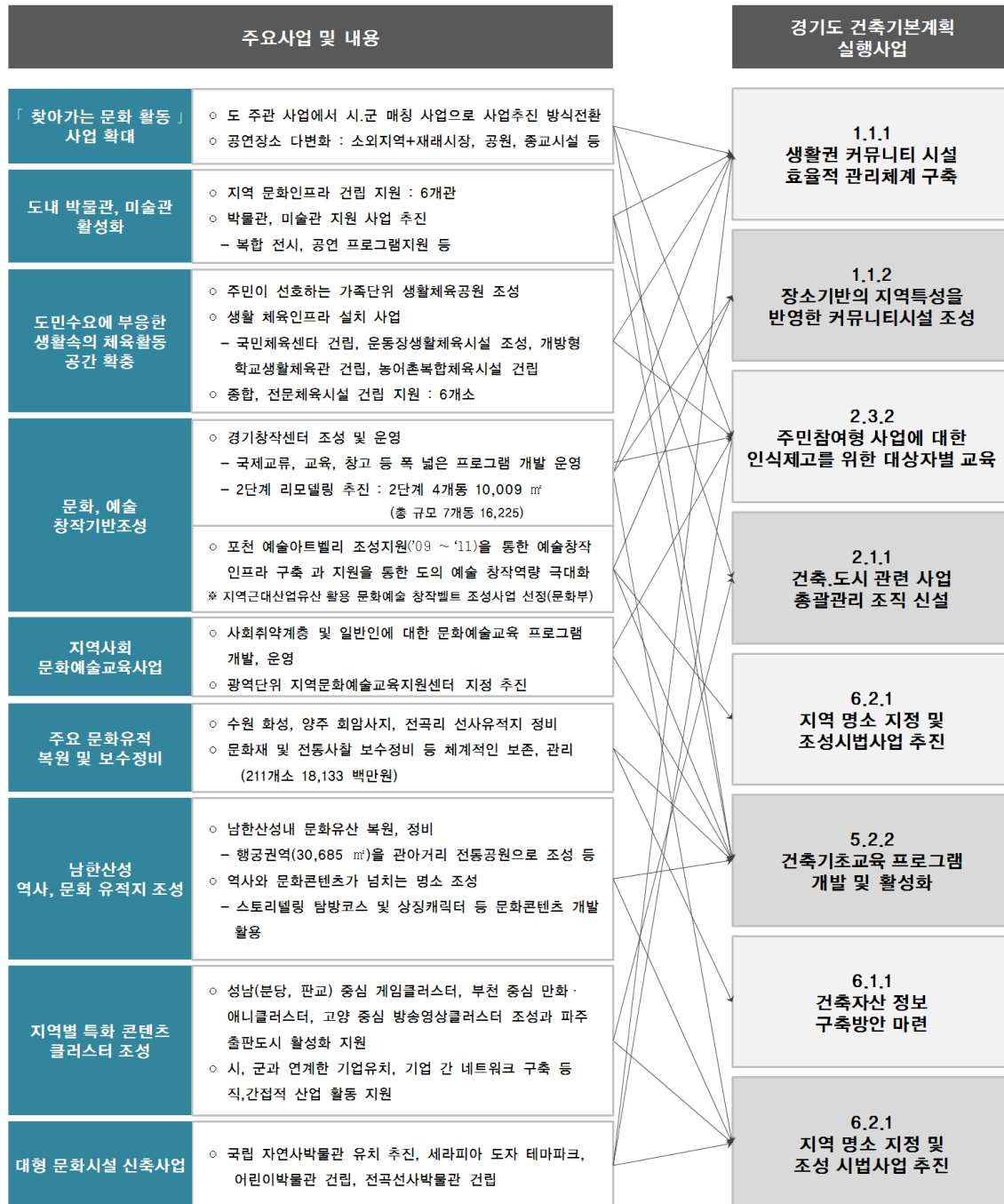
## 문화관광국

비전	함께 즐기며, 일자리가 창출되는 문화관광			
전략	생활 속 문화예술 향유기반 확대	체육선도를 통한 도민 건강증진 기여	국제경쟁력을 갖춘 관광·문화기반 조성	콘텐츠 산업 메카 조성
정책 목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도민에게 다가가는 문화예술 활동</li> <li>• 고품격의 문화인프라 구축</li> <li>• 문화유산의 체계적 보존/관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 다양한 계층의 체육 활동 참여기회 확대</li> <li>• 한국체육을 선도하는 엘리트 체육 육성</li> <li>• 체육활동 공간 지속적 확충</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도자산업 국제경쟁력 강화</li> <li>• 항공산업 성장기틀 조성</li> <li>• 볼거리 창출 및 전략적 홍보</li> <li>• 특색 있는 친환경 관광자원 개발</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기업하기 좋은 콘텐츠 환경조성</li> <li>• 게임/모바일 콘텐츠 산업 육성</li> <li>• 만화애니산업 활성화</li> <li>• 공연/영상산업 진흥 강화</li> </ul>

### ■ 전략 및 주요사업

전략	주요사업
생활 속 문화예술 향유기반 확대	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 일상생활 속에서 보고 듣고 즐기는 문화향유기회 제공</li> <li>◦ 고품격의 문화인프라 구축 : 문화기반시설의 지속적인 확충 및 박물관·미술관 지원 활성화</li> <li>◦ 전통 문화유산의 체계적 보존·관리</li> </ul>
체육선도를 통한 도민 건강증진 기여	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 다양한 계층의 체육 활동 참여 기회 확대</li> <li>◦ 한국체육을 선도하는 엘리트체육 육성</li> <li>◦ 체육활동 공간 지속적 확충</li> </ul>
국제경쟁력을 갖춘 관광·문화기반 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 도자산업 국제경쟁력 강화 (도자 테마파크 조성 등)</li> <li>◦ 항공산업 성장기틀조성</li> <li>◦ 볼거리 창출 및 전략적 홍보</li> <li>◦ 특색있는 친환경 관광자원 개발 (테마형 관광자원 조성, 기존 관광지 개발 및 정비 등)</li> </ul>
콘텐츠 산업 메카 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 기업하기 좋은 콘텐츠 환경 조성</li> <li>◦ 게임·모바일 콘텐츠 산업 육성</li> <li>◦ 만화·애니산업 활성화</li> <li>◦ 공연·영상산업 진흥 강화</li> </ul>

## ■ 경기도 건축기본계획 관련 주요사업



[그림 II-17] 경기도 문화관광국 부서업무와 건축기본계획 실천과제와의 연관관계

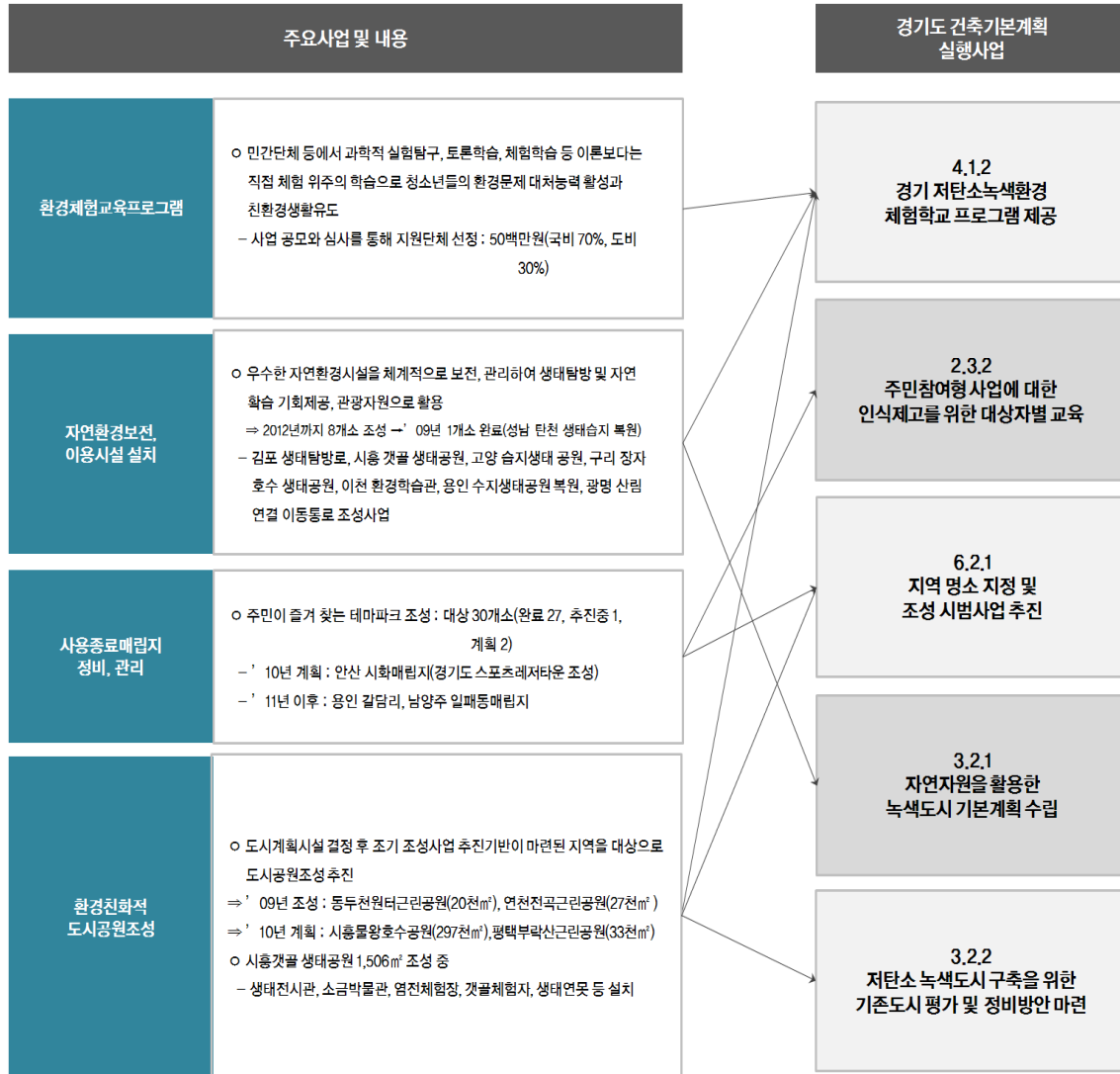
## 비전

## 전략

## ■ 전략 및 주요사업

전략	사업
녹색환경구현을 위한 대기질 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업장 대기총량제 확대실사와 Clean-SYS 설치비 등 지원</li> <li>○ 환경오염물질 저감 방지시설 설치비 등 지원</li> </ul>
자원이 순환되는 친환경기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 폐기물 공공자원화시설 확충</li> <li>○ 사용종료매립지 정비·관리</li> <li>○ 경기 클린로드 만들기, 『도로 입양사업』</li> </ul>
도민이 참여하는 그린거버넌스 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「푸른경기21」 실천 추진사업</li> <li>- 민간 자율 환경활동 추진여건 조성으로 민관협력 공동사업 추진</li> </ul>
자연과 함께하는 녹색경기 가꾸기	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자연환경보전·이용시설 설치(2012년까지 8개소 조성)</li> <li>○ 수리산 도립공원 조성</li> <li>○ 푸른경기 가꾸기 사업</li> <li>○ 생활주변 도시 숲 조성 및 녹지네트워크 구축</li> <li>○ 환경친화적 도시공원 조성</li> <li>○ 남한산성도립공원 관리</li> </ul>
미래를 지향하는 녹색성장정책 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시장선도 녹색기술 개발 지원</li> <li>○ 지역환경기술개발센터 운영 지원</li> <li>○ 환경 신기술 실용화 보급</li> <li>○ 폐기물의 에너지화사업</li> </ul>

## ■ 경기도 건축기본계획 관련 주요사업



[그림 II-18] 경기도 환경국 부서업무와 건축기본계획 실천과제와의 연관관계

## 경제투자실

### ■ 비전/전략/사업

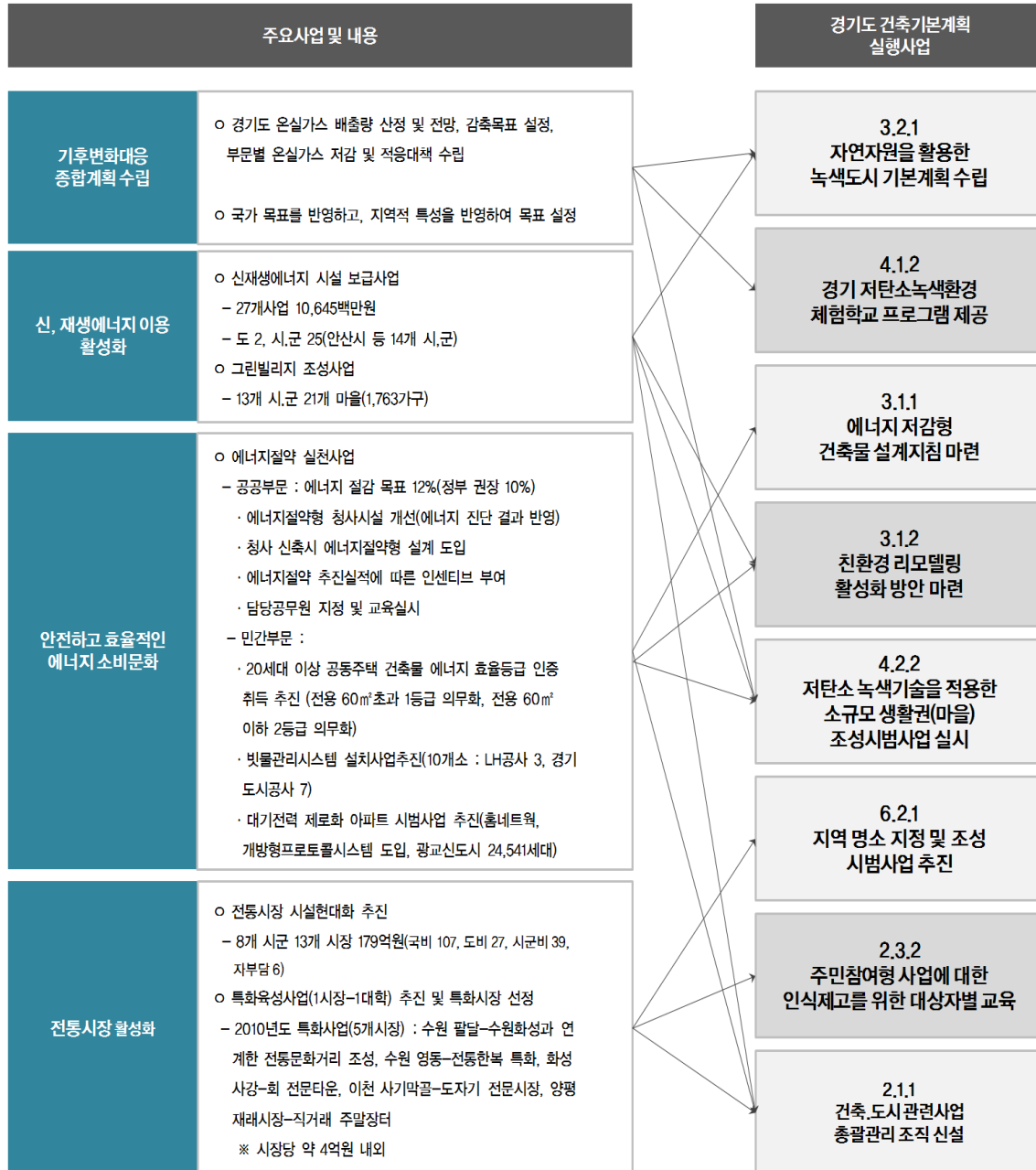
비전				환경해경제권의 중심, 경기도		
전략	일자리 창출 및 지원체계 구축		미래산업 육성		중소기업 경쟁력 강화	
정책 목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>경기일자리센터 설립 운영 (도·시·군 32개소)</li> <li>일자리네트워크 구축 및 One-Stop서비스 제공</li> <li>청년, 여성 등 취약계층에 대한 계층별 취업 지원</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>저탄소·녹색성장산업 육성</li> <li>제약·첨단의료산업 육성기반 마련</li> <li>해양산업 및 고부가가치 MICE산업 육성</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>중소기업 육성자금 및 신용보증공급 활성화</li> <li>기술지원 및 기업애로 해결 지원</li> <li>생산제품의 국내외 판로지원 강화</li> </ul>	
전략	기업하기 좋은 환경조성		투자유치 활성화		민생경제 안정 지원	
정책 목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>산업단지공급확대 및 반월시화산업 단지 활성화</li> <li>공장 산·증설 투자유치 및 기업환경 개선</li> <li>환경경제자유구역 개발 추진</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>유니버설스튜디오 코리아리조트 (USKR) 추진</li> <li>업종별·분야별 중점 유치대상 선정</li> <li>기업친화적 투자환경 조성 및 국제교류협력 증진</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>전통시장 활성화, 기업형 슈퍼마켓 (SSM) 사업조정</li> <li>지방물가 안정화, 대부업 관리감독 강화</li> <li>취약계층 전기·가스안전시설 개선 등 에너지 지원</li> </ul>	

### ■ 전략 및 주요사업

전략	사업
일자리 창출 및 지원체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>계층별 취업지원</li> <li>사람중심 노사정 협력모델 확산 및 노사협력 증진사업</li> <li>일자리 창출 분위기 확산</li> <li>계층별 맞춤형 취업 지원 및 취업알선 인프라 강화</li> </ul>
미래산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> <li>판교 테크노밸리 조성 및 광교 테크노밸리 운영</li> <li>글로벌 R&amp;D 기관 유치 및 국제공동연구사업</li> <li>미래 신성장동력 산업 육성</li> <li>녹색성장기반 구축</li> <li>환경경제자유구역 개발 지원</li> </ul>
중소기업 경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>중소기업 육성자금 지원 및 신용보증공급 확대</li> <li>창업지원 및 도내 중소기업 지원</li> <li>찾아가서 도와주는 기술닥터사업 추진</li> </ul>
기업하기 좋은 환경조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>과밀억제권역 및 성장관리권역내 기업규제 대폭 완화</li> <li>공업용지 적기 조성 및 확충으로 기업입지 지원</li> </ul>
투자유치 활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>투자친화적 환경 개선</li> <li>외국인 투자환경 개선사업 추진</li> <li>국제우호협력 증진 및 대외협력 강화</li> <li>환경경제자유구역 개발 지원</li> </ul>
민생경제 안정 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>전통시장 활성화 지원</li> <li>영세소상공인 지원</li> </ul>



■ 경기도 건축기본계획과의 관계



[그림 II-19] 경기도 경제투자실 부서업무와 건축기본계획 실천과제와의 연관관계



## 계획수립의 방향

1. 계획수립의 기본방향	76
2. 계획수립의 기본원칙	77
3. 단계별 추진계획	77
4. 과제 도출과정 및 실천과제 선정기준	78
5. 계획의 비전 및 목표	79
6. 경기도 건축기본계획 및 건축디자인기준의 체계	80
7. 예산총괄표	88

## 1. 계획수립의 기본방향

### 건축·도시환경을 구성하는 기본단위인 건축물로부터 상향적·점증적 접근

- 경기도 건축정책의 공간적 범위는 건축물에서부터 도시·지역단위로 확대
- 단일 건축물에서 지역까지 단계별로 확대되는 건축정책은 대상의 확장에 따른 방향성을 갖도록 함
- 적용대상의 점증적 증가는 각 대상간에 연계성과 조화를 고려하는 총체적 시각을 요구
- 경기도 행정구역 특성상 31개 시·군의 물리적 환경이 궁극적인 경기도의 총체적 지역환경임을 제시

### 건축·도시와 관련된 타 분야의 정책을 고려한 통합적 관점

- 친환경·녹색성장, 문화 창조, 첨단기술개발, 디자인 경쟁력 등 건축·도시 분야 발전에 촉매제 역할을 하는 타 분야의 기존 정책과 계획을 고려한 건축정책 과제 발굴
- 정책 적용 대상에 대한 실행 수단의 중복과 혼선을 최소화하고 합리적이고 효과적인 정책결과물을 얻을 수 있도록 통합적 관점을 견지
- 다양한 정책에 대한 통합적 접근과 해석을 통한 경기도의 녹색건축환경, 건축문화, 건축디자인을 발전시킬 수 있는 전략적인 과제를 발굴
- 추후 국가차원에서 이루어질 건축정책 관련 법령간의 위계 정립에 따른 경기 건축정책 및 기타 관련 정책간 관계 정립 시행

### 집행력 확보를 통한 실효성 확대 및 단계별 확산을 통한 가치적 성과 도출

- 도차원의 일방적 규제가 아닌 시·군 협력을 통한 계획수립과 선택과 집중의 원칙을 적용한 효율적 집행 방안 마련에 중점
- 도의 지원 및 관리와 시·군 적용 및 실행 프로세스의 효과적 연계 체계 구축
- 교육, 행사, 인센티브, 시범사업 등의 유도 및 참여 방안을 마련하여 정책의 파급효과 극대화
- 단기적 파급효과가 큰 핵심전략사업을 바탕으로 시·군의 확대적용 및 민간부분 파급을 통한 일반화 유도
- 도시환경의 기반인 공공건축물 및 공공시설을 대상으로 추진되는 국가 선도 시범사업을 적극 활용
- 중·장기적으로는 민간부분 확대를 통한 건축·도시 부문의 지역경쟁력 강화

## 2. 계획수립의 기본원칙

- 21세기에 들어서 지속적으로 나타나고 있는 개발사업 방식에서 벗어나 경기도의 다양한 지리적, 사회적, 경제적, 역사·문화적 여건을 성장 동력으로 활용할 수 있는 건축·도시환경 구축
- 경기도민이 경기도 건축·도시환경을 조성하는 주체로 참여할 수 있는 제도적 방안을 제공하여 지역의 역사와 문화를 비롯한 인문·사회 요인들이 지속적으로 발전할 수 있도록 지원
- 건축·도시 관련사업 진행시 지역민, 행정주체, 전문가 집단이 수평적인 참여의 기회를 가질 수 있는 제도적 장치를 마련하고 이를 통해 활발한 의견교류와 협력 유도
- 개발중심의 사고에서 벗어나 건축·도시환경에 관련된 다양한 주체들이 각각의 입장을 이해하고 합의를 도출하는 과정을 정책과 제도를 통해 보장하고 이를 통해 궁극적으로 경기도의 장소성과 지역성을 강화

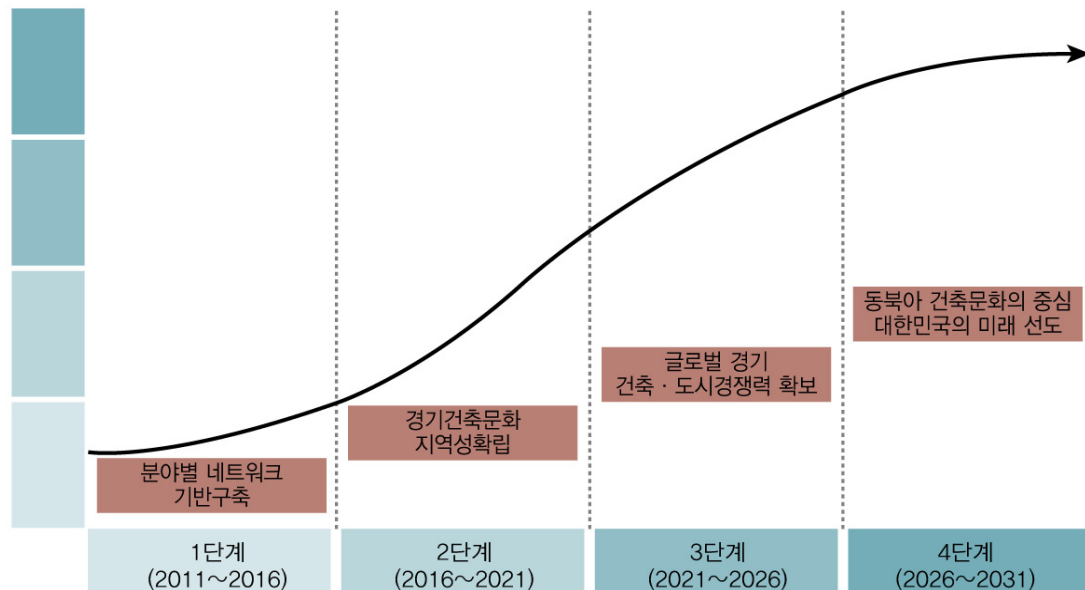
기본원칙	내 용
효율과 통합	사업기획단계 내실화 및 사업추진절차 개선을 통한 예산 인력 낭비를 방지하고, 시·군별 연계·통합 지원
참여와 협력	주민 주도의 자발적 지역환경 개선체계 구축 및 지속가능한 발전전략 수립
지속가능성	개발위주의 건축·도시공간 조성을 지양하고 우수한 기존 건축·도시환경을 보존 및 활용하여 지속가능성과 장소성 강화
지역특화	획일적 개방 지양, 지역특색을 반영할 수 있는 건축·도시 관련 사업 프로세스 구축

[그림 III-1] 계획수립 기본원칙

## 3. 단계별 추진계획

### 단계별 5개년 계획추진

- 1차 계획(2011~2016): 경기도 내 분야별 네트워크화를 위한 기반 구축
- 2차 계획(2016~2021): 경기 건축문화, 지역성 확립
- 3차 계획(2021~2026): 글로벌 경기, 건축·도시 경쟁력 확보
- 4차 계획(2026~2031): 동북아 건축문화의 중심, 대한민국의 미래 선도

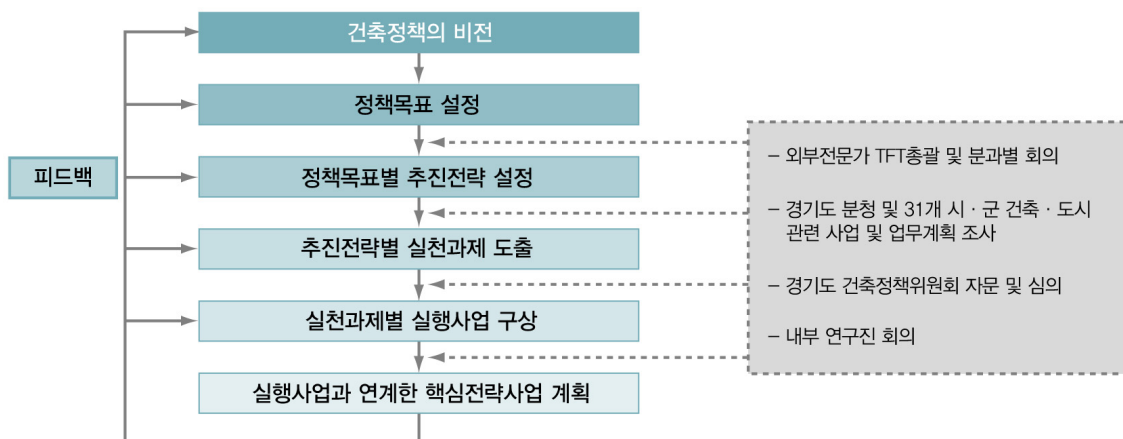


[그림 III-2] 경기도 건축기본계획 중장기 목표

#### 4. 과제 도출과정 및 실천과제 선정기준

##### 과제 도출과정

- 외부 전문가 TFT 총괄 및 부문별 회의를 통한 의견수렴과 협의
- 경기도 분청 및 31개 시·군 건축·도시환경 관련사업 및 계획 조사 진행
- 경기도 건축정책위원회 심의 조정 진행



[그림 III-3] 경기도 건축기본계획 실천과제 도출과정

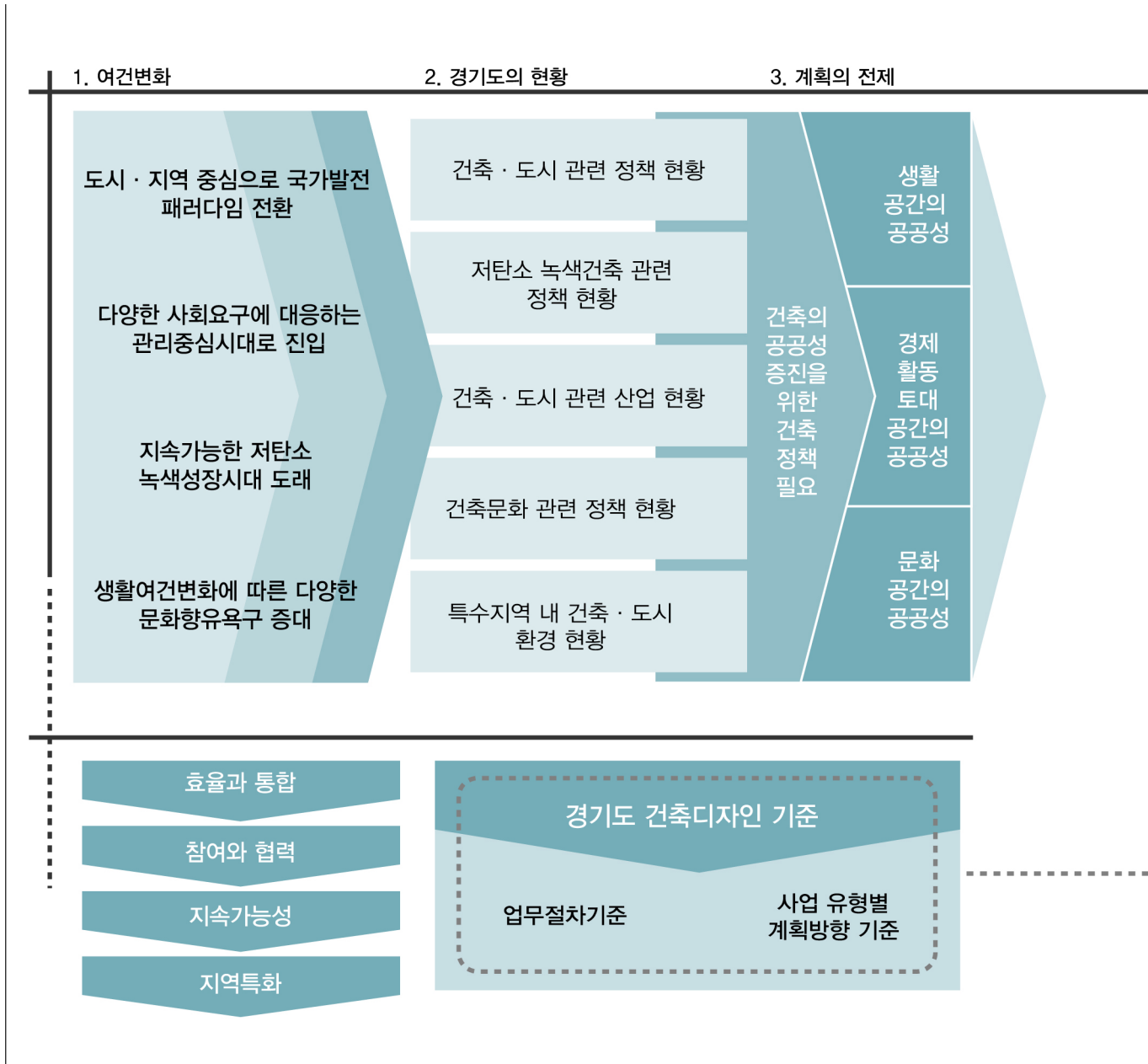
## 실천과제 선정기준

- 경기도의 균형적 발전을 위한 정책적 실효성 고려
- 연대와 참여를 통해 지역성을 향상시킬 수 있는 과제
- 경기도 녹색성장을 위해 시·군 단위의 정책 효과를 극대화할 수 있는 과제
- 경기 건축문화의 시발점으로서 지역적 확산과 파급 효과가 큰 과제

## 5. 계획의 비전 및 목표

비 전	매력과 활력이 넘치는 경기		
목 표	매력적인 생활공간 조성	지속가능한 녹색공간 구현	지역성을 살린 문화공간 창조
전 략	1. 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련	3. 녹색건축 도시 관련 기준 정비	5. 건축문화 활성화를 위한 토대 구축
실 천 과 제	1.1 삶의 질 향상을 위한 생활권 커뮤니티 공간 조성  1.2 지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성	3.1 건축물 성능개선 및 유지관리 지침 마련  3.2 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립 및 유도방안 마련	5.1 다양한 문화공간 창출을 위한 문화시설 조성 기준 마련  5.2 건축문화 창조역량 강화
전 략	2. 효율적인 디자인품질 관리체계 구축	4. 녹색 도시환경조성기반 마련	6. 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련
실 천 과 제	2.1 건축·도시 디자인 통합관리시스템 구축  2.2 경기도 건축·도시 디자인 관련 법·제도 개선  2.3 자발적 주민참여를 통한 협력적 관리방안 마련	4.1 녹색 정주공간의 인식 확산 및 발전기반 강화  4.2 지속가능한 건축·도시 구현을 위한 기술 활성화	6.1 건축자산 DB구축 및 관리체계 마련  6.2 문화공간 확대를 위한 시범사업 실시

## 6. 경기도 건축기본계획 및 건축디자인기준의 체계



[그림 III-4] 경기도 건축기본계획 및 건축디자인기준의 구성 체계



5. 정책목표의 수립

6. 전략 및 실천과제 도출

7. 핵심전략사업

정책목표 1.

**매력적인  
생활 공간 조성**

전략 1. 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련  
실천과제 1.1 삶의 질 향상을 위한 생활권 커뮤니티 공간 조성  
실천과제 1.2 지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성

정책목표 2.

**지속 가능한  
녹색공간 구현**

전략 2. 효율적인 디자인품질 관리체계 구축  
실천과제 2.1 건축·도시 디자인 통합관리시스템 구축  
실천과제 2.2 경기도 건축·도시 디자인 관련 법·제도 개선  
실천과제 2.3 자발적 주민참여를 통한 협력적 관리방안 마련

전략 3. 녹색건축 도시 관련 기준 정비  
실천과제 3.1 건축물 성능개선 및 유지관리 지침 마련  
실천과제 3.2 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립 및 유도방안 마련

전략 4. 녹색 도시환경조성기반 마련  
실천과제 4.1 녹색 정주공간의 인식 확산 및 발전기반 강화  
실천과제 4.2 지속가능한 건축·도시 구현을 위한 기술 활성화

정책목표 3.

**지역성을 살린  
문화공간 창조**

전략 5. 건축문화 활성화를 위한 토대 구축  
실천과제 5.1 다양한 문화공간 창출을 위한 관련 제도 및 기준 마련  
실천과제 5.2 건축문화 창조역량 강화

전략 6. 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련  
실천과제 6.1 건축자산 DB 구축 및 관리체계 마련  
실천과제 6.2 문화공간 확대를 위한 시범사업 실시

핵심전략사업 1.

**경기도 공공건축  
디자인 향상 사업**

핵심전략사업 2.

**경기도  
신개발사업지 내  
건축디자인  
시범사업**

핵심전략사업 3.

**특별관리  
대상지역의  
건축디자인 개선  
시범사업**

핵심전략사업 4.

**경기도  
지역 건축지원센터  
설립 및 운영**

핵심전략사업 5.

**경기도 지역명소화  
시범사업**

핵심전략사업 6.

**건축문화, 녹색 건축  
및 도시환경  
교육사업**

## 목표 1

## 매력적인 생활공간 조성

전략	실천과제	실행사업	주요내용	
1. 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련	1.1 삶의 질 향상을 위한 생활권 커뮤니티 공간 조성	1.1.1 생활권 커뮤니티 시설 효율적 관리체계 구축	· 도내 커뮤니티 시설 통합적 관리방안 연구 · 커뮤니티시설 현황DB구축 및 운영·관리 · 생활권 커뮤니티 시설 통합화 및 확충사업	
		1.1.2 장소기반의 지역특성을 반영한 커뮤니티시설 조성(★)	· 지역특성을 반영한 커뮤니티 시설 조성방안 연구 (도시, 농·산어촌, 도농통합형 등) · 유휴시설을 활용한 커뮤니티시설 조성 시범사업	
	1.2 지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성	1.2.1 기존 도시조직 및 특성을 고려한 다양한 주거유형 공급	· 기존도시조직을 고려한 주거유형 공급방안 연구 · 경기도 소단위 주거지종합관리계획 수립 · 소단위 주거지정비 시범사업	
		1.2.2 건축 및 도시사업간 연계를 위한 통합설계 방안 마련(★)	· 건축 및 도시사업간 통합설계 방안 연구 · 건축 및 도시 통합설계 시범사업(* 핵심전략사업2 관련)	
	2. 효율적인 디자인 품질관리 체계구축	2.1 건축·도시 디자인 통합관리시스템 구축	2.1.1 건축·도시 관련사업 총괄관리 조직 신설	· 건축디자인 업무통합화방안 마련 · 건축·도시디자인 전문가 구성 및 운영
			2.1.2 경기도 건축디자인 기준 수립(★)	· 경기도 건축디자인기준 수립 · 경기도 건축디자인기준 적용 시범사업 실행 및 모니터링
2.1.3 지역 건축지원센터 설치·운영 (핵심전략사업 4관련)			· 지역 건축지원센터 설립 및 운용방안 연구 · 지역 건축지원센터 센터 설립 및 운용 시범사업	
2.2 경기도 건축·도시 디자인 관련 법·제도 개선		2.2.1 경기도 건축·도시디자인 조례 제정	· 경기도 건축디자인 조례 제정(안) 연구	
		2.2.2 경기도 여건을 고려한 발주방식 다양화 방안 마련(★)	· 경기도 여건에 적합한 발주방식 다양화를 위한 방안 연구 · 다양한 발주방식 및 디자인품질 관리체계 시범적용	
2.3 자발적 주민참여를 통한 협력적 관리방안 마련		2.3.1 건축도시 사업별 주민참여 모델개발 및 적용	· 주민참여 모델개발 및 시범사업 운영방안 연구 · 주민참여형 시범사업 선정 및 지원	
		2.3.2 주민참여형 사업에 대한 인식제고를 위한 대상자별 교육	· 주민참여 사업별 교육프로그램 개발 및 운영방안 연구 · 주민참여 사업별 교육프로그램 운영	
소계				

■ 추진기간 ■ 단기(5년) / 중기(10년) / 장기(20년)

★ 표시는 국가건축정책기본계획 세부실천과제와 연계된 과제

	추진기간			추정사업비(백만원)					관계부서	시·군 참여의사	
	단기	중기	장기	합계	12	13	14	15			16
	■			100		100				정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 여성가족국, 환경국, 도시주택실, 도시환경국	양주, 포천, 안양, 부천, 남양주
	■			500			200	200	100		
		■			중장기						
	■			200	200					정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 도시주택실, 여성가족국, 평생교육국, 도시환경국	부천, 시흥, 안양, 양주, 남양주, 광주, 용인
	■			2000		500	500	800	200		
	■			300		300				정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 보건복지국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국	양주, 포천, 과천, 광명, 부천, 용인
	■			500				500			
		■			중장기						
	■			300		300				정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 문화체육관광국, 도시주택실, 도시환경국	포천, 양주, 여주
	■			2500				2500			
	■			200	200					정책기획관, 비전기획관, 도시주택실, 도시환경국	양주, 포천, 연천, 고양, 과천, 광명, 안산, 안성, 이천, 여주, 수원, 구리, 화성, 남양주, 용인
	■			800		200	200	200	200		
	■				기수행					정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 교통건설국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부	부천, 안산, 안양, 과천, 의정부, 이천, 시흥, 여주, 남양주, 광주, 용인
	■			1200	240	240	240	240	240		
	■				핵심전략사업4					정책기획관, 비전기획관, 자치행정국, 도시주택실, 도시환경국	양주, 포천, 부천, 고양, 과천, 시흥, 안양, 연천, 남양주, 용인
	■	■			핵심전략사업4						
	■			200	200					정책기획관, 비전기획관, 도시주택실, 도시환경국	의왕, 부천, 고양, 시흥, 안산, 의정부, 양주, 수원, 남양주, 광주, 용인
	■			200		200				정책기획관, 비전기획관, 자치행정국, 교통건설국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부	시흥, 안산, 의정부, 부천, 과천, 안양
	■			800			200	400	200		
	■			200	200					정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 도시주택실, 도시환경국	안양, 양주, 연천, 남양주
	■			1000		250	250	250	250		
	■				핵심전략사업6					정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 도시주택실, 도시환경국	양주, 수원, 남양주, 용인
	■			1000		250	250	250	250		
				12,000	1,040	2,340	1,840	5,340	1,440		

## 목표 2

## 지속가능한 녹색공간 구현

전략	실천과제	실행사업	주요내용	
3. 녹색 건축·도시 관련 기준 마련	3.1 건축물 성능개선 및 유지관리 지침 마련	3.1.1 에너지 저감형 건축물 설계지침 마련	· 경기도 내 공공건축물 에너지효율 1등급 건축물 의무화에 의한 건축물 설계기준 연구 · 민간건축물 에너지 저감 유도를 위한 「에너지 저감 건축물 지침(가칭)」 마련 · (에너지복지) 저소득층 주택에너지효율 개선 확대방안	
		3.1.2 친환경 리모델링 활성화 방안 마련	· 녹색도시 조성을 위한 리모델링 기준 마련 및 공공건축물 리모델링 활성화방안 연구 · 경기도 친환경 리모델링 시범사업 · 건축물 리모델링 등의 민간건축물 적용 확대 유도 방안 마련	
		3.2 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립 및 유도방안 마련	3.2.1 자연자원을 활용한 녹색도시 기본계획 수립	· 경기도 생태도시 조성을 위한 기초자료 구축 · 녹색도시 조성을 위한 디자인 가이드라인 마련 · 경기도 생태도시 조성을 위한 기초계획 수립
			3.2.2 저탄소 녹색도시 구축을 위한 기존도시 평가 및 정비방안 마련	· 경기도 도시환경 대상 에너지 저감 인벤토리 구축 및 점검 · 공동주택 리모델링 추진방안 마련 및 시범사업 · 친환경적 방식 유도를 위한 방안 마련 · 친환경 장수명 공동주택 건설 유도방안 마련
	4.1 녹색 정주공간의 인식 확산 및 발전기반 강화	4.1.1 도 차원의 전문가 상담제도 및 관련정보 제공(★)	· 지역별녹색건축·도시 관련 전문가 인력명단(POOL) 및 관련사업체 DB구축 · 관련 전문가, 관련 사업체, 지자체 네트워크 모델 구축 · 전문가 컨설팅 시범 사업 추진	
		4.1.2 경기 저탄소녹색환경 체험학교 프로그램 제공(★)	· 그린스타트 네트워크 구성 및 운영 · 녹색건축·도시환경 교육프로그램 및 서비스 방안 마련 · 저탄소 녹색환경 체험기회 확대를 위한 프로그램별 시범사업 · 체험과 학습이 가능한 그린에너지 모델시범단지 조성사업 실시	
4. 녹색 도시환경 조성기반 마련	4.2 지속가능한 건축·도시 구현을 위한 기술 활성화	4.2.1 생활환경과 사용자 중심의 U-Eco City 활용방안 마련	· 경기도 생활권 단위의 U-Eco City 조성 계획 수립	
		4.2.2 저탄소 녹색기술을 적용한 소규모 생활권(마을) 조성 시범사업 실시(★) － 그린홈 사업과 연계	· 지역별 저탄소 녹색기술, 생활권, 그린홈 관련 현황 및 여건 조사 실시 · 소규모 생활권(마을) 조성계획 수립 · 시범사업 실시를 위한 예산 확보 방안 마련	
	소계			

**■ 추진기간 ■** 단기(5년) / 중기(10년) / 장기(20년)

	추진기간			추정사업비(백만원)							시·군 참여의사	
	단기	중기	장기	합계	12	13	14	15	16			
	■			200	200					정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부	양주, 의왕, 연천, 부천, 고양, 과천, 시흥, 안산, 이천, 여주, 남양주	
	■			200		200						
	■			200	100	100						
	■			600	200	200	200					
	■			3000		1000	1000	1000			양주, 부천, 고양, 과천, 안산, 안양, 구리, 남양주, 용인	
		■		400		200	200					
	■			100	100					정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부	양주, 의왕, 부천, 연천, 고양, 과천, 안산, 남양주	
	■			200		200						
	■			500		200	200	100				
	■			100	50	50						
	■			2000	500	1000	500					
				200		100	100					
				200				200				
	■			300			200	100				
	■			100				80	20			
		■	■		중장기							
	■			1000	1000							
	■			500	500							
	■				핵심전략사업5							
		■			중장기						양주, 의왕, 연천, 광명, 안산, 남양주, 용인	
		■			중장기							
		■			중장기						정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 교통건설국, 도시환경국, 건설본부	고양, 의정부, 남양주, 광주
	■			600	300	300				정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부	양주, 포천, 연천, 과천, 안산, 남양주, 광주	
	■				중장기							
		■			중장기							
				10,400	2,950	3,550	2,400	1,480	20			

## 목표 3

## 지역성을 살린 문화공간 창조

전략	실천과제	실행사업	주요내용
5. 건축문화 활성화를 위한 토대구축	5.1 다양한 문화공간 창출을 위한 관련 제도 및 기준 마련	5.1.1 창의적 건축·도시공간조성 활성화 방안 마련(★)	· 경기도 내 특별건축구역제도 활성화를 위한 연구 · 경기도의 창의적 건축·도시공간 조성 활성화를 위한 기본계획 수립
		5.1.2 건축문화유산 보존·활용을 위한 관련조례 정비 및 관리지침 마련(★)	· 건축문화유산에 대한 보존·활용정책 수립 및 법·제도 마련 · 건축문화유산 일대 정비방안 마련 및 시범적용 실시
	5.2 건축문화 창조역량 강화	5.2.1 '경기도 건축문화제' 운영(★)	· 「경기도건축문화제」 기획 및 모니터링 연구 · 경기도 건축문화제 운영 및 관리
		5.2.2 건축기초교육 프로그램 개발 및 활성화(★)	· 창의적 체험활동을 활용한 초·중·고 학교건축 기초교육프로그램 개발 및 적용·확대 · 시민의식 함양을 위한 일반인 대상의 사회기초건축교육 확대
6. 건축문화 자산의 효율적인 관리체계 마련	6.1 건축자산 DB 구축 및 관리체계 마련	6.1.1 건축자산 정보 구축방안 마련(★)	· 경기도 건축자산 정보 구축기본계획 수립 · 건축물 정보망 구축사업 및 유지관리
		6.1.2 경기도 건축·도시 역사박물관 건립·운영(★)	· 경기도 건축·도시 역사박물관 건립계획 수립 · 경기도 건축·도시 역사관련 교육·홍보 프로그램 제작 및 전시 시범 실시 · 경기도 건축·도시 역사박물관 건립 (부지매입, 박물관 현상설계 등)
	6.2 문화공간 확대를 위한 시범사업 실시	6.2.1 지역 명소 지정 및 조성 시범사업 추진(★) (핵심전략사업 5관련)	· 「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 제작 · 「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 관련 어플리케이션 개발 · 경기도 지역 명소 지정 및 조성 시범사업 실시
		6.2.2 한옥의 보존 및 활성화 정책 수립(★)	· 중앙정부의 한옥사업과 연계한 경기도 내 한옥활성화 정책방안 마련 · 한옥공간 및 한옥보급 활성화를 위한 시범사업 실시
소계			
총계			

**■ 추진기간 ■** 단기(5년) / 중기(10년) / 장기(20년)

	추진기간			추정사업비(백만원)							시·군 참여의사
	단기	중기	장기	합계	12	13	14	15	16		
■				500	500					정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 도시주택실, 도시환경국	양주, 의왕, 남양주, 광주
			■		중장기						
■	■			800			200	400	200	정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 도시주택실, 도시환경국	구리, 남양주, 광주
			■		중장기						
■				600	300	300				정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국	포천, 의왕, 연천, 부천, 고양, 시흥, 안산, 안양, 여주, 용인
■				200			100	100			
■	■				핵심전략사업6					정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 평생교육국, 보건복지국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국	양주, 연천, 부천, 고양, 시흥, 남양주, 광주
■				2000	500	500	500	500			
■				300		300				정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 도시주택실, 도시환경국	양주, 부천, 과천, 안산, 수원, 남양주
■	■			500			300	200			
		■	■		중장기					정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 자치행정국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부	양주, 포천, 의왕, 연천, 부천, 안산, 남양주
		■	■		중장기						
			■		중장기						
■					핵심전략사업5					정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국	양주, 연천, 부천, 안양, 남양주, 용인
■					핵심전략사업5						
■					핵심전략사업5						
■				200				200		정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국	양주, 포천, 연천, 과천, 안성, 수원, 남양주
		■	■		중장기						
				5,100	1,300	1,100	1,100	1,400	200		
				27,500	5,290	6,990	5,340	8,220	1,660		



## 7. 예산총괄표

추정사업비(2016년 이전) : 27,500백만원

- 건축기본계획 운영 전담부서 및 도청 내 사업관련부서에서 추진

	사업명	사업기간						
		총계	'11	'12	'13	'14	'15	'16
1	도내 커뮤니티 시설 통합적 관리방안 연구	100			100			
2	커뮤니티시설 현황DB구축 및 운영·관리	500				200	200	100
3	생활권 커뮤니티 시설 통합화 및 확충사업	중장기						
4	지역특성을 반영한 커뮤니티 시설 조성방안 연구	200		200				
5	유희시설을 활용한 커뮤니티 시설 조성 시범사업	2,000			500	500	800	200
6	기존 도시조직을 고려한 주거유형 공급방안 연구	300			300			
7	경기도 소단위 주거지종합관리계획 수립	500					500	
8	소단위 주거지정비 시범사업	중장기						
9	건축 및 도시사업간 통합설계 방안 연구	300			300			
10	건축 및 도시 통합설계 시범사업	2,500					2,500	
11	건축디자인 업무통합화방안 마련 연구	200		200				
12	건축·도시디자인 전문가 구성 및 운영	800			200	200	200	200
13	경기도 건축디자인기준 적용 시범사업 실행 및 모니터링	1,200		240	240	240	240	240
14	지역 건축지원센터 설립 및 운용방안 연구	핵심전략사업4 지역 건축지원센터 설립 시범사업						
15	지역 건축지원센터 설립 및 운용 시범사업	핵심전략사업4 지역 건축지원센터 설립 시범사업						
16	경기도 건축디자인 조례 제정(안) 연구	200		200				
17	경기도 여건에 적합한 발주방식 다양화를 위한 방안 연구	200			200			
17	다양한 발주방식 및 디자인품질 관리체계 시범적용	800				200	400	200
18	주민참여 모델개발 및 시범사업 운영방안 연구	200		200				
19	주민참여형 시범사업 선정 및 지원	1,000			250	250	250	250
20	주민참여 사업별 교육프로그램 개발 및 운영방안 연구	핵심전략사업6 건축문화, 녹색건축 및 도시환경 교육사업						
21	주민참여 사업별 교육프로그램 운영	1,000			250	250	250	250
22	경기도 내 공공건축물 에너지효율 1등급 건축물 의무화에 의한 건축물 설계기준 연구	200		200				
23	민간건축물 에너지 저감 유도를 위한 「에너지 저감	200			200			

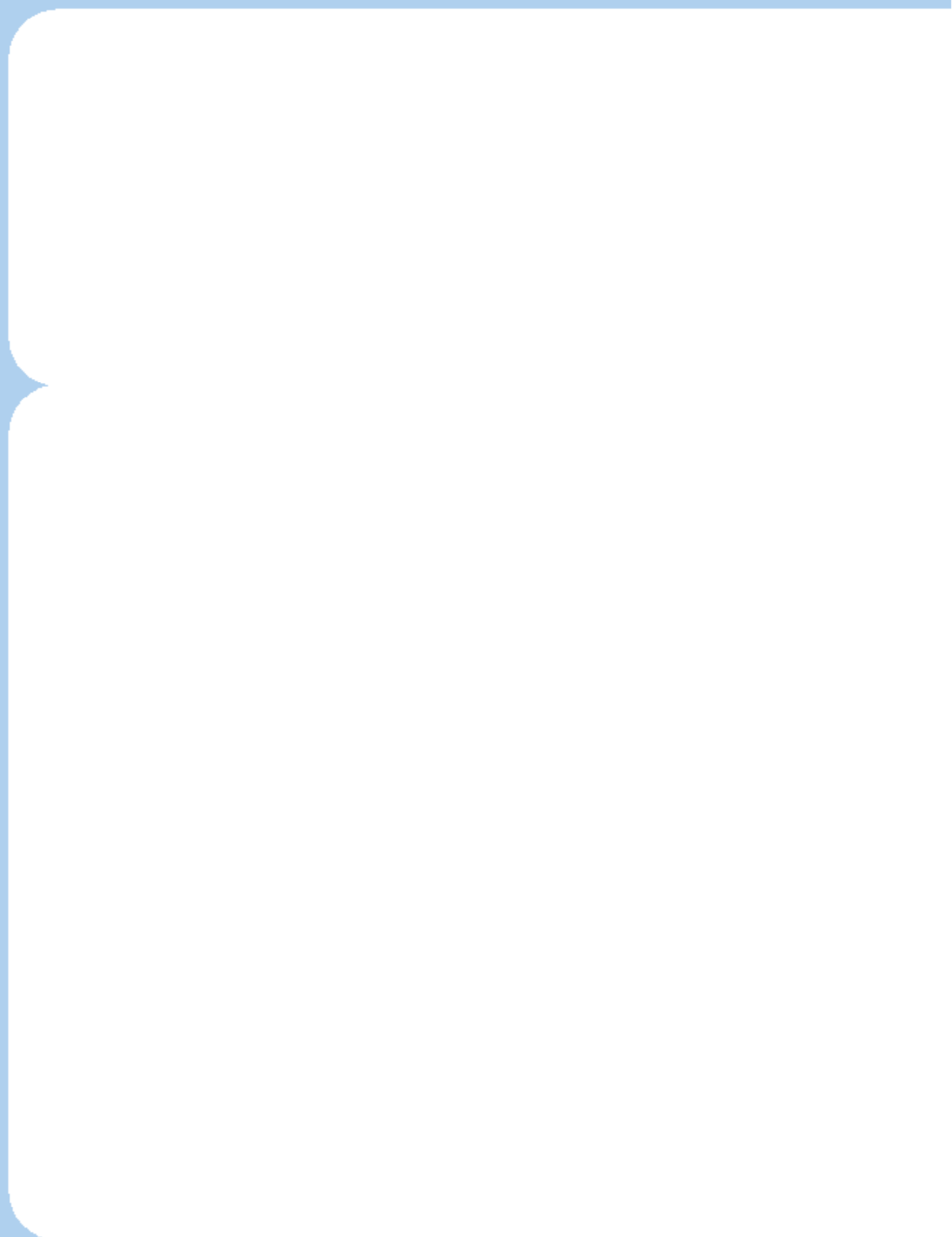
	사업명	사업기간						
		총계	'11	'12	'13	'14	'15	'16
	건축물 지침(가칭) 마련							
24	(에너지복지)저소득층 주택에너지효율 개선 확대방안	200		100	100			
25	녹색도시 조성을 위한 리모델링 기준 마련 및 공공건축물 리모델링 활성화방안 연구	600		200	200	200		
26	경기도 친환경 리모델링 시범사업	3,000			1,000	1,000	1,000	
27	건축물 리모델링 등의 민간건축물 적용 확대 유도방안 마련	400			200	200		
28	경기도 생태도시 조성을 위한 기초자료 구축	100		100				
29	녹색도시 조성을 위한 디자인 가이드라인 마련	200			200			
30	경기도 생태도시 조성을 위한 기초계획 수립	500			200	200	100	
31	경기도 도시환경 대상 에너지 저감 인벤토리 구축 및 점검	100		50	50			
32	공동주택 리모델링 추진방안 마련 및 시범사업	2,000		500	1,000	500		
33	친환경적 방식 유도를 위한 방안 마련	200			100	100		
34	친환경 장수명 공동주택 건설 유도방안 마련	200					200	
35	지역별녹색건축·도시 관련 전문가 인력명단(POOL) 및 관련사업체 DB구축	300				200	100	
36	관련 전문가, 관련사업체, 지자체 네트워크 구축	100					80	20
37	전문가 컨설팅 시범사업 추진	중장기						
38	그린스타트 네트워크 구성 및 운영	1,000		1,000				
39	녹색건축·도시환경 교육프로그램 및 서비스 방안마련	500		500				
40	저탄소 녹색환경 체험기회 확대를 위한 프로그램별 시범사업	핵심전략사업6 건축문화, 녹색건축 및 도시환경 교육사업						
41	체험과 학습이 가능한 그린에너지 모델시범단지 조성사업 실시	중장기						
42	경기도 생활권 단위의 U-Eco City 조성 계획 수립	중장기						
43	지역별 저탄소 녹색기술, 생활권, 그린홈 관련 현황 및 여건조사 실시	600		300	300			
44	소규모 생활권(마을) 조성계획 수립	중장기						
45	시범사업 실시를 위한 예산 확보방안 마련 (시업마을 조성사업추진)	중장기						
46	경기도내 특별건축구역 지정 활성화 연구	500		500				
47	경기도의 창의적 건축·도시공간 조성 활성화를 위한 기본계획수립	중장기						
48	건축문화유산에 대한 보전·활용정책 수립 및 법·제도	800				200	400	200

	사업명	사업기간						
		총계	'11	'12	'13	'14	'15	'16
	마련							
49	건축문화유산 일대 정비방안 마련 및 시범적용 실시	중장기						
50	「경기도건축문화제」 기획 및 모니터링 연구	600		300	300			
51	경기도 건축문화제 운영 및 관리	200				100	100	
52	창의적 체험활동을 활용한 초·중·고 학교건축 기초교육프로그램 개발 및 적용	핵심전략사업6 건축문화, 녹색건축 및 도시환경 교육사업						
53	창의적 체험활동을 활용한 초·중·고 학교건축 기초교육프로그램 개발 및 확대	핵심전략사업6 건축문화, 녹색건축 및 도시환경 교육사업						
54	시민의식 함양을 위한 일반인대상의 사회 기초건축교육 확대	2,000		500	500	500	500	
55	경기도 건축자산 정보 구축계획 수립	300			300			
56	건축자산 정보망 구축 및 유지관리	500				300	200	
55	경기도 건축·도시 역사박물관 건립계획 수립	중장기						
56	경기도 건축·도시 역사관련 교육·홍보 프로그램 제작 및 전시 시범 실시	중장기						
57	경기도 건축·도시 역사박물관 건립	중장기						
58	(가칭)경기도 아름다운 건축지도 제작	핵심전략사업5 경기도 지역명소화 시범사업						
59	(가칭)경기도 아름다운 건축지도 관련 어플리케이션 개발	핵심전략사업5 경기도 지역명소화 시범사업						
60	경기도 지역 명소 지정 및 조성 시범사업 실시	핵심전략사업5 경기도 지역명소화 시범사업						
61	중앙정부의 한옥사업과 연계한 경기도 내 한옥활성화 정책방안 마련	200					200	
62	한옥 공급활성화를 위한 시범사업 기획 및 운영	중장기						
(연차별 사업예산) 소 계			-	5,290	6,990	5,340	8,220	1,660
총 계			27,500					

# IV

## 건축기본계획 추진전략별 실행사업

1. 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련	95
2. 효율적인 디자인품질 관리체계 구축	113
3. 녹색건축·도시 관련 기준 마련	147
4. 녹색 도시환경 조성기반 마련	169
5. 건축문화 활성화를 위한 토대구축	195
6. 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련	215

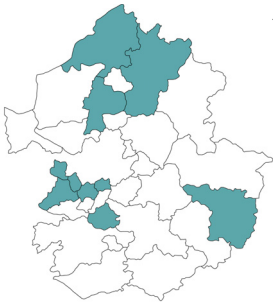


## 정책목표 1. 매력적인 생활공간 조성

- 추진전략 1. 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련  
추진전략 2. 효율적인 디자인품질관리체계 구축

시·군의 지역 여건을 고려하여 커뮤니티 공간 및 다양한 주거환경을 조성하고 주민 참여를 통한 협력적 관리방안 모색을 통해 생활공간의 품격 향상을 위한 기반마련

경기도의 건축물과 도시환경 조성 시 준수해야 하는 업무체계와 추진절차 등 디자인 기준을 마련하고, 사업 기획의도가 설계-시공-유지관리단계까지 지속될 수 있는 디자인관리체계 구축



### 전략 1 생활공간의 품격 향상을 위한 기반마련

- 실천과제 1.1 삶의 질 향상을 위한 생활권커뮤니티 공간 조성  
1.2 지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성



### 전략 2 효율적인 디자인품질 관리체계 구축

- 실천과제 2.1 건축·도시 디자인 통합관리시스템 구축  
2.2 경기도 건축·도시 디자인 관련 법·제도 개선  
2.3 자발적 주민참여를 통한 협력적 관리방안 마련





# 전략 1

Global  
Inspiration

생활공간의 품격 향상을  
위한 기반 마련

## 실천과제 1.1

## 삶의 질 향상을 위한 생활권 커뮤니티 공간 조성

## 실행사업 1.1.1

## 생활권 커뮤니티 시설 효율적 관리체계 구축

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 저출산·고령화, 주5일 근무제 확대 등 사회여건 변화에 따라 다양해지고 늘어나는 지역 수요에 대응하는 커뮤니티시설 및 공간 공급 필요
- 사적 영역인 주거공간에 대한 관심에서 벗어나 주변의 일상적인 생활공간 및 공공공간에 대한 관심 증가
- 다양한 사회활동을 위한 물리적 기반이 되는 커뮤니티시설의 계획기준 및 대상범위 설정이 모호한 현실
- 커뮤니티시설은 현행 법률체계에서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도시 및 주거환경정비법」, 「주택법」 등에 의해 기반시설, 도시계획시설, 공동이용시설, 복리시설 등으로 달리 표현되고 있음
- 정책적으로 생활권 단위에서 필요한 커뮤니티 시설의 범위 및 기능을 규정하고 공급할 수 있는 방안 마련 필요

[표 IV-1] 커뮤니티시설의 대상

구 분	정 의	시설종류	관련법령
기반시설	각종 생산활동의 기반이 되는 시설로 공공부문이 다루는 가장 포괄적 의미의 공공시설	교통, 공간, 공공·문화체육, 방재, 보건위생, 환경기초시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률</li> <li>- 사회기반시설에 대한 민간투자법</li> </ul>
도시계획시설	기반시설 중 도시관리계획에 의해 공급되는 시설	기반시설 분류기준에 따라 세부적인 시설의 분류 및 설치기준 명시	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률</li> <li>- 도시계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한규칙</li> </ul>
공동이용시설	주민이 공동으로 사용하는 놀이터·마을회관·공동작업장 등으로 정비사업의 추진시 사업자가 설치해야 하는 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 놀이터, 마을회관, 공동작업장</li> <li>- 공동으로 사용하는 구판장, 세탁장, 화장실 및 수도</li> <li>- 탁아소, 어린이집, 경로당 등 노유자시설 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시 및 주거환경정비법</li> </ul>
복리시설	주택건설사업시 사업자가 주택단지 안에 입주자의 생활복리를 위해 설치해야 하는 공동시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 복지 및 후생시설</li> <li>- 생활편의시설</li> <li>- 체육 및 놀이시설</li> <li>- 교육시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택법</li> <li>- 주택건설기준등에 관한 규정</li> <li>- 주택건설기준등에 관한 규칙</li> </ul>

- 지역 간 커뮤니티시설 분포의 불균형을 해소하고, 이용편의에 대한 격차 완화를 위해 도 차원의 정책 마련 필요
  - 개발 및 정비 사업이 진행되는 도시지역의 경우 계획적으로 커뮤니티시설이 공급되는 반면, 기존도시 및 비도시지역의 경우 산발적인 사업 추진으로 지역 간 격차로 인한 갈등 초래
  - 대다수의 시설들이 획일적이고, 중복적으로 조성됨에 따라 풍요로운 지역 커뮤니티 조성을 위한 장소로의 이용이 어려움
    - ※ 각 지역의 도서관, 문예회관, 청소년회관, 체육관, 구민회관, 공원 등은 지역 커뮤니티의 중심공간으로 기능할 수 있는 잠재력을 보유함에도 불구하고, 실제로 접근이 어렵거나 시설의 중복배치로 그 활용이 어려움
  - 거주자의 생활여건 변화에 대응하지 못하는 표준화, 획일화된 시설기준은 주거단지 환경의 질적 수준 향상에 장애요인으로 작용
- 지역 여건에 적합한 수요자 중심의 서비스 제공을 위해 지역단위로 다각적이고 종합적인 시설 이용 및 확충에 대한 전략 필요
  - 기성시가지 내 소규모 다세대·다가구 밀집지역의 경우 신도시 아파트 지역에 비해 커뮤니티시설의 부족으로 효율적이고 안전한 생활환경 조성시스템 및 네트워크 구축이 미비
  - 아파트 단지는 「주택건설기준등에 관한 규정」으로 일정세대 이상일 경우 부대 및 복리시설 설치를 제도화하고 있는데 반해, 기성시가지 내 다가구주택 및 소규모 다세대주택(연립주택 포함) 밀집지역은 별도 규정이 없어 상대적으로 생활편의시설 기반이 열악함
  - 커뮤니티시설 조성 시 여성, 아동, 노인, 장애인 등 사회적 약자에 대한 안전과 편의를 고려한 유니버설디자인 가이드라인(설계기준) 적용 필요

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 경기도 내 커뮤니티시설 및 공간 관련부서 등
  - 정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 여성가족국, 환경국, 도시주택실, 도시환경국
- (사업대상) 31개 기초지자체
  - 시·군참여 : 양주, 포천, 안양, 부천, 남양주



### 3. 사업계획

#### 도내 커뮤니티 시설 통합적 관리방안 연구

- 경기도 내 커뮤니티시설 조성 현황 및 운영실태, 지역별 수요조사 실시
  - 「건축법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「주택법」, 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 등 관련 법령 및 제도, 시설유형별 배치 및 설치기준 조사
  - 기초지자체별로 일반 주거지역, 소규모 건축물 밀집지역, 농어촌지역 등 지역별 현황 및 수요 조사 실시 유도
  - 생활권 규모별 커뮤니티시설 입지· 규모 등 설치기준, 운영현황 및 이용실태 등 조사· 분석
- 도 차원의 커뮤니티시설 유형별 생활권 규모 및 특성별 시설 배치, 설치기준 마련
  - 기존정책과 연계한 생활권 단위에서 종합적인 커뮤니티 시설 확충을 위한 기준 및 방안 제시
  - 시설 유형별, 생활권 규모, 거주특성 등에 따른 경기도 내 특성별 시설 배치와 설치를 위한 기준 마련
- 지역 내 커뮤니티시설의 연계관리 체계 구축 방안 마련
  - 지역 특성에 맞는 중앙정부 및 도 차원의 인프라 구축 계획, 시·군별 프로그램과의 연계방안 확보
  - 지역별 커뮤니티시설을 연결하고, 연결된 커뮤니티 지역 간의 원활한 교류를 통하여 커뮤니티의 양적·질적 수준과 연대를 강화할 수 있는(가칭)지역 커뮤니티 공간 네트워킹 계획 수립
  - 커뮤니티 시설 간 중복 또는 유사기능의 연계·통합을 통한 생활권별 수요자 중심의 종합적 서비스 공급 방안 제시

#### 커뮤니티시설 현황DB구축 및 운영관리

- 경기도 각 기초지자체 커뮤니티 조성현황, 운영, 수요 조사를 통한 기초자료 확보
- 지역 내 커뮤니티시설의 연계관리 체계 구축 및 운영

## 커뮤니티 시설 확충사업

- 매년 각 시설유형별 커뮤니티 시설 확충사업 진행
- 행정시설, 문화시설, 보육 및 복지시설, 공원 및 녹지시설 등

※ 커뮤니티 시설 조성시, 사회적 취약계층인 여성, 노인, 아동, 장애인 등을 고려하여 경기도에서 마련한 「유니버설 디자인 가이드라인」 및 여성부의 「여성친화도시 조성기준」을 준용하여 진행

### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2013	도내 커뮤니티 시설 통합적 관리방안 연구	경기도 커뮤니티 현황, 운영, 수요조사 결과를 바탕으로 한 생활밀착형 커뮤니티 시설 통합적 관리방안 마련
2014~	커뮤니티시설 현황DB구축 및 운영관리	경기도 내 현재 조성되어 있는 커뮤니티 공간에 대한 현황조사 파악을 통한 향후 시설 공급 및 유지관리를 위한 현황자료 구축 및 운영
중장기	커뮤니티 시설 확충사업 1차 : 행정시설	소규모 동 주민센터 등 커뮤니티 확충
	커뮤니티 시설 확충사업 2차 : 문화시설	소규모 야외공연장 등 커뮤니티 확충
	커뮤니티 시설 확충사업 3차 : 보육 및 복지시설	보육시설 및 어린이놀이터 등 커뮤니티 확충
	커뮤니티 시설 확충사업 4차 : 공원 및 녹지시설	공원 및 녹지시설 등 커뮤니티 확충

## 4. 소요예산

- 국가건축정책기본계획 상의 도시재생관련 과제와 연계하여 생활기반의 커뮤니티 시설 공급에 대한 개선방안 정책과 연계 및 지자체의 특화된 도시재생 지원
- 정책방안 마련을 위한 관련 연구는 경기도 자체예산으로 진행

### 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'12	'13	'14	'15	'16	중장기
도내 커뮤니티 시설 통합적 관리방안 연구*	100	-	100	-	-	-	-
커뮤니티시설 현황DB구축**	400	-	-	200	200	-	-
커뮤니티시설 현황DB 운영관리	100	-	-	-	-	100	-
생활권 커뮤니티 시설 통합화 및 확충사업	중기사업	-	-	-	-	-	2,000
계	600	-	100	200	200	100	2,000

\* 국토해양부 「지역개발사업 통합관리시스템 구축방안(2007)」 100백만원 참고

\*\* (주)한국거래소 「시장관리 대응량 DB관리 및 시스템 운영효율화를 위한 ILM 구축(2009)」 586백만원 참고

### 실행사업 1.1.2

## 장소기반의 지역특성을 반영한 커뮤니티시설 조성

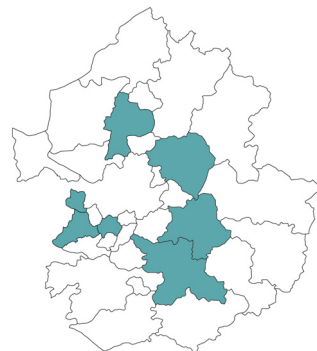
● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

### 1. 추진배경

- 독립적으로 운영되던 공공시설에 대해 다양한 기능 및 프로그램이 운영 가능한 지역 중심공간으로의 변화 필요
  - 공공시설물의 다양한 기능 활용을 통해 지역 활성화를 위한 매개공간으로의 역할 기대
  - 최근, 인구감소에 따른 기존기능에 대한 프로그램 재배치의 필요성이 제기되고 있음
    - ※ 서울시는 2007년 522개이던 동사무소를 통합하여 424개의 동사무소로 조정, 유휴청사가 된 동사무소는 문화, 복지, 보육 등의 시민편의시설로 조정하거나 불필요한 공간 등은 철거함으로써 인력 및 예산절감의 효과를 얻었음
    - ※ 리모델링된 74개 동사무소는 도서관·문고 시설(46개소), 복지시설(21개소), 보육시설(14개소), 자치회관(54개소), 기타시설(14개소) 등으로 활용
- 지역사회의 커뮤니티 거점으로서 기존 건축물의 이용 가능성
  - 기존의 커뮤니티 시설로 활용가능한 시설로 비교적 근린주구 개념으로 계획되어 배치된 학교를 비롯한 동주민센터 등의 공공건축물의 입지적 장점을 고려하여 다양한 활동공간으로 활용이 가능함
  - 이러한 기존의 유휴시설을 활용하여 지역 내 커뮤니티 시설을 확충함으로써 지역 생활환경 개선 및 지역 커뮤니티 강화 도모

### 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 경기도 내 커뮤니티시설 및 공간 관련부서 등
  - 정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 도시주택실, 여성가족국, 평생교육국, 도시환경국
- (사업대상) 31개 기초지자체
  - 시·군참여 : 부천, 시흥, 안양, 양주, 남양주, 광주, 용인



### 3. 사업계획

#### 지역특성을 반영한 커뮤니티 시설 조성방안 연구

- 경기도 내 지역 특성에 따라 도시, 농산어촌, 도농통합형에 적합한 커뮤니티 시설 조성방안에 대한 연구
  - 지역 특성에 적합한 경관 및 디자인 요소 도출
  - 지역여건을 고려한 예산 및 사업실행 전략 마련
- 지역특성을 바탕으로 한 커뮤니티 거점화 모델을 개발하기 위한 예산확보 방안 및 관련부서간 협력방안 검토
  - 커뮤니티 시설 및 장소 관련 부서간 별도 협의체 형성을 통해 장소단위의 커뮤니티 형성을 위한 기반 마련
    - ※ 예시1) 간이 역사를 활용한 지역역사박물관 건립을 통하여 지역관광사업과 연계
    - ※ 예시2) 동주민센터 통합을 통한 유휴 주민센터의 다문화가정 지원을 위한 공간으로 활용
- 지역 장소단위 커뮤니티 활성화를 위한 기존건축물 재활용 방안 정책 추진

#### 유휴시설을 활용한 커뮤니티시설 조성 시범사업

- 경기도 내 유휴시설 현황조사, 통합운영 및 활용방안 마련
  - 경기도 각 기초지자체 유휴시설 현황, 운영, 수요 조사를 통한 기초자료 확보
    - ※ 통합적, 장소기반의 커뮤니티 시설 및 공간 확충 세부과제와 연계하여 추진
- 기존의 유휴건축물을 활용한 커뮤니티 공간 마련
  - 유휴학교 및 통폐합되는 동주민센터, 간이역, 농촌지역의 창고, 노인정, 마을회관 등 지역 내 시설을 증·개축하여 지역 공동체 형성과 사회적 교류를 활성화할 수 있는 장소로 개발
  - 공사 중단 건축물을 활용하여 지역활성화와 연계한 지역재생 방안 검토
    - ※ 경기도 내 방치건축물은 '11.03월말 현재 20개 시·군 58개소에 이르며 공동주택 25개소, 상업용 21개소로 대부분을 차지함
- 우범지역의 우려가 있는 유휴공공시설에 대한 커뮤니티 공간 개선
  - 유휴시설은 관리소홀로 인한 범죄 우범지역으로 전락한 사례가 많아 시민의 안전 확보 및 시설 이용률을 확대하기 위해서는 범죄예방설계(CEPTED)기법을 적용하여 커뮤니티 공간을 개선

#### ■ 기존건축물 활용한 커뮤니티 거점화 모델 개발

- 각 지역별 현황분석을 통한 학교, 동주민센터, 주차장 등 지역 주민이 쉽게 접근할 수 있는 거점 공간을 발굴하여 수요에 적합한 공간으로 활용할 수 있도록 도차원의 모델 개발
- 기존 법·제도적 필요사항 검토 및 시설별·프로그램별 연계 복합화를 위한 단계별 추진방안 제시
- 중앙부처에서 관리하는 유휴건축물 및 시설물 활용방안을 마련함으로써 경기도의 특수성이 반영된 협력 및 활용 모델 마련

※ 유휴학교(교실) 및 통폐합되는 동주민센터, 폐철로변 주변의 간이역 등은 각각 중앙에 교육과학기술부, 행정안전부, 국토해양부 등과 협조 필요

#### ■ 시범적으로 유휴학교를 활용한 지역사회 네트워크 만들기 사업 시행

- 다문화가정, 외국인노동자 밀집지역 등 경기도 내 취약계층을 대상으로 유휴학교시설을 활용한 지역네트워크 만들기 시범사업 시행
- 지역특성 및 수요를 고려한 프로그램 개발 및 운용

#### 〈학교와 지역사회 네트워크 모델 사례〉

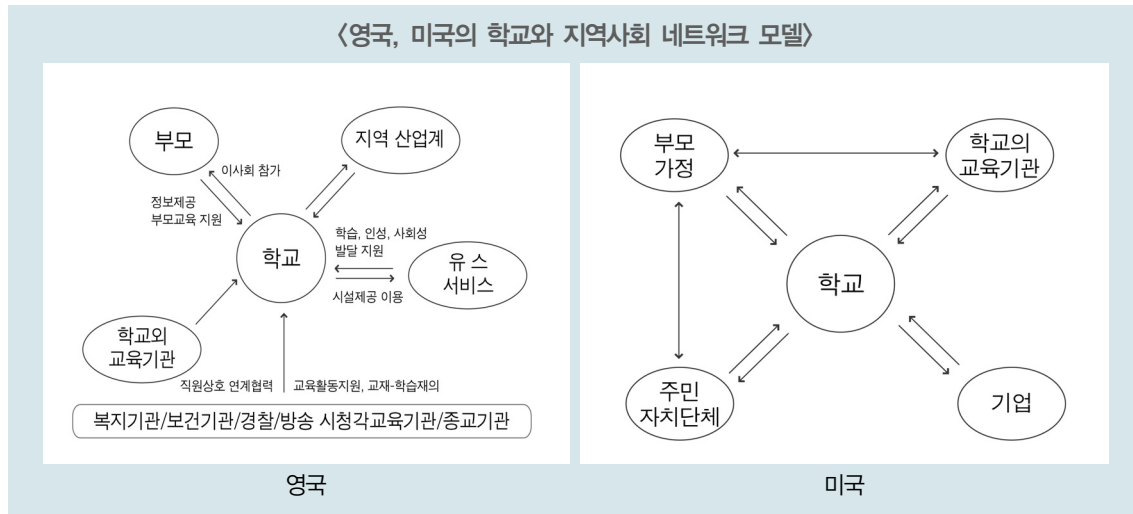
##### • 영국

- 1930년대 비형식 교육(informal education)의 개념이 열린교육과 함께 적용되어 지역 주민에게도 학교시설의 이용과 교육이 이루어져야 한다는 움직임 발생
- 이후 1976년 평생교육법 제정으로 학교시설과 지역사회의 다양한 방식의 커뮤니티 전략 가능
- 이로 인해 교육과 관련된 다양한 지역주체들이 관여하여 조직적이고 체계적으로 교육 지원
- 방과 후 교육프로그램이나 가족 지원 프로그램이 활성화 되어 자발적 협력에 의한 커뮤니티 형성

##### • 미국

- 1920년대 'Community Center' 운동을 통해 공립학교 위주의 지역과의 소통을 강조한 'Community School'과 'Open School' 개념 적용
- 학교시설은 열린교육의 측면에서 지역 주민의 교육적 필요와 요구에 대응하고 지역사회발전 및 지역사회의 문제를 해결하기 위한 기반으로서의 역할을 담당하여 학교교육의 계획과정부터 지역사회 주민이 참여
- 특히, 학교와 가정과의 연계에 주안점을 두고 학교 이외의 교육시설인 미술관, 도서관, 봉사단체 등과의 연계를 통해 효율적인 교육활동을 도모하고 학교를 지역사회 공공기능 거점으로 활용





**〈연차별 사업계획〉**

년도	사업명	사업내용
2013	지역특성을 반영한 커뮤니티 시설 조성방안 연구	지역특성을 바탕으로 한 커뮤니티 거점화 모델을 개발하기 위한 예산확보 방안 및 관련기관 및 부처 간 협력방안 검토
2014~16	유휴시설을 활용한 커뮤니티 시설 조성 시범 사업	연간 1~2개소에 대한 시범사업을 통하여 모델 개발의 실효성 검증

## 4. 소요예산

- 정책방안 마련을 위한 관련 연구는 경기도 자체예산으로 진행하고, (국가)건축정책기본계획 실천과제인 〈학교시설의 디자인 강화〉와 연계하여 추진
- 공공건축 디자인 쇄신 \_ 공공건축물의 디자인품질 개선과 강화 \_ 학교시설의 디자인 강화
- 지역사회 커뮤니티 거점으로써 안전하고 쾌적한 학교시설의 디자인을 강화하기 위하여 학교시설을 지역주민의 커뮤니티 거점으로써 적극 활용할 수 있도록 주민 친화적인 문화공간을 연계하여 조성하고, 환경개선을 위한 디자인 강화

**〈소요예산〉**

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
지역특성을 반영한 커뮤니티 시설 조성방안 연구*	200		200				
유휴시설을 활용한 커뮤니티 시설 조성 시범사업**	2,000			500	500	800	200
계	2,200		200	500	500	800	200

\* 국토해양부 '국가상징거리 조성 사업 사전기획 연구(2008)' 252백만원 참고

\*\* 경기도청에서 기획 및 설계비용 최대 200백만원, 공공건축가 및 디자인검토회의 비용 50백만원, 시설사업 지원비용 250백만원 기준

실천과제 1.2

지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성

실행사업 1.2.1

기존 도시조직 및 특성을 고려한 다양한 주거유형 공급

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

1. 추진배경

- 대규모 아파트 단지개발 사업 위주의 기성도시 정비에 따른 문제 심화
  - 재개발 사업단위의 자체 완결성 추구하고 부족한 기반시설 확충이라는 목표에 따른 중대형 아파트 단지 위주의 정비방식 만연
  - 단독주택과 다세대·다가구 주택의 멸실과 초고층 아파트 중심의 획일적인 개발로 인한 주변 지역의 인프라 부담 증가



[그림 IV-1] 아파트중심의 획일적 정비사업에 의한 소필지 밀집형 주거지의 슈퍼블럭화

- 소형·저가주택의 멸실에 따른 원주민 재정착률 저하
  - 기성시가 재개발 시 사업성 확보를 위한 소형·저가주택의 멸실과 기존 주민의 정주성이 무시되는 개발 관행의 지속으로 사회·경제적인 지속가능성이 와해

[표 IV-2] 서울시 뉴타운의 원주민 재정착률

	은평지구	길음지구	난곡재개발지구	서울시 평균
재정착률	20%	15.4%	8.7%	15~17%

출처: 뉴타운사업 개선방안 마련을 위한 정책토론회

※ 서울시의 경우, 예정구역에 거주하는 세입자는 모두 216,736세대로 새로 공급되는 주택 233,066호의 92.9%에 달하지만, 세입자를 위한 임대주택건립은 전체 공급물량의 17.5%에 불과한 40,853호에 불과함

#### ■ 기존 공간질서의 와해에 따른 지역 커뮤니티 해체와 정주성 붕괴

- 기존 도시구조의 급격한 변화로 인한 커뮤니티 해체
- 기존의 복합적 경제·사회 계층의 주거 및 생활 방식의 요구에 새로운 개발이 대응하지 못함

#### ■ 인구사회구조와 패러다임 변화에 대응하는 장소대응형 주택유형 보급의 필요

- 미래 인구·사회 구조 변화에 따라 다양한 주택유형의 보급·확대를 통하여 경기도민의 주거 선택성의 다양성 확보가 필요
- 급속한 출산율 하락과 빠른 속도의 고령화, 1~2인 가구의 증가 등으로 소형 주택의 수요가 증대하고 있으나 대규모 아파트 위주의 획일적 공급으로 사회적 요구 변화에 대응하지 못하는 실정

※ 통계청의 장래가구 추계에 따르면, 경기도 내 가구수는 2000년 270만 가구에서 2005년 334만 가구로 24.37% 증가, 독신가구수는 34만 가구에서 57만 가구로 65.78% 증가

[표 IV-3] 경기도 1~2인 가구 증가추이

(단위: 호)

구분		2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030
전국	전 체	14,507,010	15,971,010	17,152,277	18,191,663	19,011,815	19,593,767	19,871,144
	1인 가구	2,261,550	3,187,151	3,473,415	3,773,408	4,109,276	4,421,560	4,713,083
	2인 가구	2,765,441	3,536,232	3,957,526	4,380,250	4,844,469	5,284,978	5,582,531
경기도	전 체	2,687,564	3,342,398	3,880,724	4,374,335	4,810,352	5,191,055	5,480,484
	1인 가구	340,837	565,053	666,152	768,922	880,884	992,334	1,100,808
	2인 가구	440,439	649,381	786,287	925,817	1,078,491	1,233,140	1,356,906

출처: 통계청

※ 경기도는 2005년부터 고령화 사회로 진입하였으며, 2009년 말 기준 인구 11,461천명 대비 8.4%에 해당하는 965천명이 노인인구로 20년 후인 2029년 3배 가량 증가할 것으로 전망 (965천명('09년)→2,815천명('29년))

- 새로 건립되는 주택의 대부분은 중대형 아파트 위주로 공급됨에 따라 기존 주민들의 주거욕구 및 생활패턴과 맞지 않음
- 도시형 생활주택\* 제도의 시행 및 보급이 진행되고 있으나 대단위 정비사업 방식과 연계성 없이 개별적으로 진행

\* 도시형 생활주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상의 도시지역에 주택건설사업 계획승인을 받아 건설하는 20세대 이상 300세대 미만의 공동주택

※ 경기도는 도시지역을 중심으로 소규모 도시형 생활주택 공급 확대에 대한 업무계획 수립('11년) ('10.9월말 공급실적: 1,281세대 (단지형 연립 36, 다세대 40, 원룸형 1,185, 기숙사형 20세대))

■ 도시환경의 재생과 개선을 위한 정책목표에 대응하는 실천적 변화 요구

- 선 계획 후 개발 정책에 의한 주택의 양적 확충에서 벗어나 지역의 특성을 존중하여 개발하는 다양한 정비방식에 대한 요구 증대
- 2002년 이후 주택보급률이 100% 가까이에 이르러 총량적인 주택의 절대부족 문제가 완화되었으며 다양하고 수준 높은 주거문화에 대한 요구가 점차 증대되는 추세

※ 경기도 주택보급률(통계청): 82.6(96)→92.4%(00)→97.0%(04)→100.8%(05)→99.2%(09)

- 국민들의 ‘안정된 거주’에 대한 욕구를 반영하여 주택의 개념이 소유(사는 것, buy)에서 실용(사는 곳, live)으로 변화

■ 새로운 주거지환경정비 방식 모색 필요

- 획일적인 유형의 아파트단지 중심의 주거지환경정비 방식에 대하여 실천적인 정책적 대안을 모색할 필요가 있음

※ 경기도는 그린홈 및 도시형 생활주택, 국민임대주택 혼합형의 1~2인 가구 공공주택에 대한 표준모델을 제시하고 공급을 유도하는 계획을 수립·추진 중<sup>5)</sup>

- 현재, 지구 단위별 정비사업이 개별적으로 진행되는 실정으로, 이에 대하여 일반적·보편적으로 주거환경정비체제에 편입될 수 있는 방안이 필요
- 기성주거지 개별필지와 도시조직의 유지·정비와 주거유형 다양화 및 새로운 방식의 주거환경정비 종합계획 수립을 통한 원주민의 재정착률 제고 및 기존 커뮤니티 복원이 요구됨
- 도시 내 구릉지 지역에 디자인을 저해하는 옹벽 및 도로 등 주변경관을 고려하지 못한 문제가 있어 구릉지에 조성되는 주거지역에 대한 디자인가이드라인을 제시할 필요

## 2. 사업대상

■ (사업추진관련부서) 원도심 재정비, 신도시 조성 담당부서 등

- 정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 보건복지국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국

■ (사업대상) 기존도시 재정비 지구 및 신도시, 뉴타운 지역 등 신규사업 대상지역

- 시·군참여 : 양주, 포천, 과천, 광명, 부천, 용인



5) 2011년 경기도 도시주택실 업무계획

### 3. 사업계획

#### 기존도시조직을 고려한 주거유형 공급방안 연구

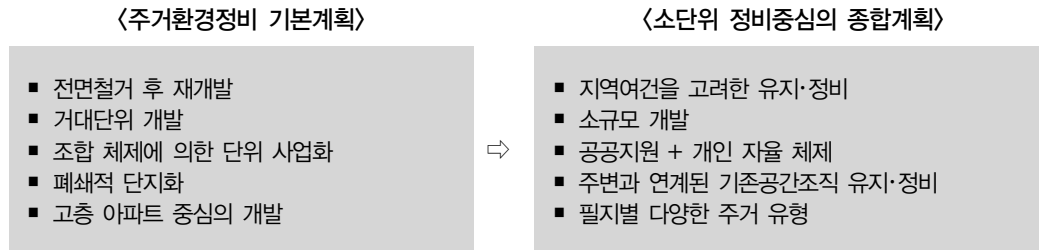
- 공동체 단지 문화 활성화를 위한 대안 제시
  - 새로운 지역공동체 형성 우수 사례를 발굴하여 시상하고 성과확산을 추진
  - 지역사회 공동체의 건전한 발전을 위한 공공서비스의 전개 및 물리적 환경 조성을 위한 기초조사 및 사업의 단계적 추진
    - ※ 경기도는 건축계획·시공·설비·조경 등 전문가로 구성된 공동주택 품질검수단을 운영하여 노후시설 안전, 청결, 관리주체 운영, 공동체 활동 등을 평가하여 도내 우수관리단지를 선정하고 시상
    - ※ '10.12월말 136개 단지 70,408세대가 공동주택 품질검수 받았으며, 부천시 하안마을 현대아이파크 등 12개 단지가 2010년 우수관리단지로 선정되었음
- 기존 도시조직의 유지·정비를 중심으로 하는 주거지 소단위 정비방식 도입
  - 주거지역의 기존 필지구조 및 가로 체계를 유지·정비하는 소단위 정비방식에 의한 정비사업 절차 마련
  - 도 차원에서 공급·시행하는 주거지 정비사업을 대상으로 주거지역 소단위 주거환경정비\* 시범사업 시행 및 지원
    - \* '소단위 정비중심의 주거환경정비'란 거대단위로 진행되어 조화 중심으로 추진되는 기존의 주거환경정비 방식을 보완하는 새로운 정비방식을 의미
- 다양한 삶의 형태 공존 및 사회적 통합을 위한 중·저층의 도심형 마을 개발
  - 귀촌마을 등 도농혼합형 시·군을 대상으로 시범사업을 실시하고 성과 확산 추진
- 관리계획과 정비사업 분리, 점진적 사업추진에 따른 정비계획의 지속적 환류체계 마련
- 소단위 정비사업 활성화를 위한 재정지원 체계 개선
- 구릉지에 조성되는 주거지역에 대한 디자인가이드라인 제시

#### 경기도 소단위 주거지종합관리계획\* 수립(2015년)

\* 주거지종합관리계획 : 서울시에서 기존의 재건축·재개발 정비사업 시행의 문제점을 보완한 계획으로 2010년 수립하여 운영 중

- 지자체의 주거지 환경정비를 위한 종합계획(마스터플랜) 수립

- 대상구역 내 거점개발관리지역, 소단위 정비지역의 선정 및 정비방향 제시



- 소단위 정비사업의 점진적 추진을 위한 정비프로세스 개선
- 점진적 정비사업 추진을 위한 지역단위의 코디네이터 기능 마련 및 지원
- 소필지 밀집형 주거지 관리구역 지정 제안 제도 도입
- 건축법, 도시계획 관련법 특례적용 방안 마련
- 소규모 기반시설사업 소단위 정비사업의 점진적 사업추진체계 실현방안 검토
- 기초지자체에서 생활권단위 주거환경종합계획 수립을 통한 관리구역 지정, 주민협의를 의한 정비단위 설정, 정비계획 수립

### 소단위 주거지정비 시범사업

- 개발압력이 높은 구역, 단독주택지 밀집지역, 역사문화보존구역 등을 대상으로 시범사업 공모를 통한 사업 진행
- 향후 지속사업 시행을 위한 확대방안 마련

#### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2013	기존도시조직을 고려한 주거유형 공급방안 연구	기존 도시조직의 유지정비를 위한 정비방식 도입을 위한 관련 법제도 검토 및 재정지원 방안 마련
2015	경기도 소단위 주거지종합관리계획 수립	소단위정비를 추진하기 위한 정비프로세스 개편 및 지역단위의 코디네이터 기능 마련 및 지원
중장기	소단위 주거지정비 시범사업	개발압력이 높은 구역, 단독주택지 밀집지역, 역사문화보존구역 등을 대상으로 사업 추진

## 4. 소요예산

### ■ 경기도 주거환경개선사업 비용 활용

〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획						
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16	증장기
기존도시조직을 고려한 주거유형 공급방안 연구*	300	-	-	300	-	-	-	-
경기도 소규모 주거지종합관리계획 수립**	500	-	-	-	-	500	-	-
소단위 주거지정비 시범사업	4,000	-	-	-	-	-	-	4,000
계	4,800	0	0	300	0	500	0	4,000

\* 국토해양부 “대도시권 광역교통기본계획 수립 연구용역” 500백만원 참고

\*\* 서울특별시 ‘개발제한구역 종합 관리계획 수립(2011)’ 520백만원 참고



### 실행사업 1.2.2

## 건축 및 도시사업간 연계를 위한 통합설계 방안 연구(핵심전략사업2 관련)

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

### 1. 추진배경

- 지역적 맥락을 고려하지 않은 개별단위별 사업 진행으로 인해 주변과 조화를 이루지 못하는 독립적 공간만 양산하는 결과 초래

- 중앙정부 차원에서 시행하는 사업의 경우 지방정부와의 협의나 연계방안 모색 등이 미흡하거나 형식적으로 진행되는 상황임

※ 분당이나 일산신도시는 기존 성남시 및 고양시와의 이질감으로 인해 별도의 독립된 도시 요구 발생

- 개발 지역의 경우 특히 정형화된 공급방식 및 형식적인 디자인 프로세스에 의해 경기도 전 지역에서 거의 동일한 도시환경이 조성되고 있음

- 건축행위의 규제나 디자인의 제약이 아닌 지역의 맥락 안에서 건축·도시환경의 수준을 향상시킬 수 있는 장소단위의 통합디자인 실현을 위한 지침 마련이 요구됨



광교신도시



김포신도시



교하신도시

[그림 IV-2] 경기도 신도시 개발지역 이미지

- 지역 분리 및 격차 발생을 개선하기 위해 개발사업의 기획단계에서부터 기 진행 중인 관련 사업을 파악하여 연계하고 같은 맥락 안에서 추진할 수 있는 기반 형성 필요

- 개별적으로 시행되는 각 사업은 인접한 지역에서 이루어져 결국 하나의 공간 환경을 형성하기 때문에 사업간 연계 방안 마련이 필요

- 산업단지, 골프장 등의 대규모 시설, 주택·도시개발 등 개발사업 유형에 따라 지역 맥락과 연계 하여 차별성을 지니는 동시에 경기도 전체의 형평성을 유지할 수 있는 기준 마련 필요

- 경기도 내에 입지하고 있는 일반산업단지 및 대규모 주거단지는 전국 최다 수준이며, 주거단지 조성에 수반되는 기반시설 구축 등 일상 생활환경 조성과 관련된 다양한 건축·도시사업이 활발하게 이루어지고 있음



※ 경기도에는 2010년 2분기 기준 전국 일반산업단지의 23.7%(95개 단지)가 위치하고 있으며 안성(19개 단지), 평택(14개 단지), 파주(13개 단지)에 특히 집중되어 있음

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 구도시 재정비, 신도시 조성과 관련한 도시디자인 및 도시재생관련부서 등
- 정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 문화체육관광국, 도시주택실, 도시환경국
- (사업대상) 기존도시 재정비 지구 및 신도시, 뉴타운 지역 등 신규사업 대상지역
- 시·군참여 : 포천, 양주, 여주



## 3. 사업계획

### 건축 및 도시사업간 통합설계 방안 연구

- 통합설계 가능성이 있는 대상지, 개발사업을 대상으로 한 기초조사
- 경기도 내에서 추진되는 대규모 특별시설, 유형별 주택·도시, 문화재 보존지구, 미군 반환 공여지 등 주요 개발사업 현황을 조사·분석하여 유형화
- 유형화된 개발사업 별 문제점 및 현황분석을 통하여 향후 개발되는 개발사업별 매뉴얼 개발을 위한 기초자료로 활용
- 각 사업추진 주체별(중앙정부, 도, 시·군, 민간 등) 통합설계 매뉴얼 마련
- 주택·도시개발사업의 경우 중앙정부 주도의 보금자리주택 사업, 도 자체의 택지개발사업, 도시개발사업과 시·군 주도의 각종 개발사업, 민간 주도의 뉴타운사업 등으로 구분하여 제시
- 업무매뉴얼 내 수록 범위를 우선 규정한 후, 1차 매뉴얼을 구성하고 5년 단위로 수정 및 보완이 필요함
- 건축, 도시 간 개별적으로 진행되는 사업체계를 연계·조정·통합할 수 있는 경기도 개발 및 정비사업의 업무매뉴얼 수립
- 사업대상지의 유형별, 규모별, 시행주체별 구분에 따른 도 차원의 협의·조정 과정 전반에 대한 내용 포함

- 산업단지, 골프장 등의 대규모 특별시설 조성사업, 유형별 주택·도시개발사업, 문화재 보존지구 관련 사업, 미군 반환 공여지 개발사업 등 경기도 내 주요사업을 중심으로 유형화
- 사업별 총괄계획이 선정 및 역할, 사업 유형에 따른 디자인 논의 및 검토 방안, 협의회 구성 절차 등을 명시

※ 국토부에서는 「도시 및 주거환경 정비사업 여행」편람을 발간하여 재개발, 재건축사업에 있어서 계획부터 준공에 이르는 사업별 행정절차를 단계별로 정리하고 관련 법령 및 사례 등을 통해 관련 공무원을 비롯한 관련 업무 종사자, 시민 등의 이해를 돕고 업무 효율성을 높이기 위한 수단으로 활용

## 건축 및 도시 통합설계 시범사업

- 기초연구를 바탕으로 1~2개소의 개발사업에 대한 시범사업 추진

〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2013	건축 및 도시사업간 통합설계 방안 연구	건축·도시 통합설계를 방안 마련
2015	건축 및 도시 통합설계 시범사업	건축·도시 통합설계를 위한 시범사업

## 4. 소요예산

〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
건축 및 도시사업간 통합설계 방안 연구*	300	—	—	300	—	—	—
건축 및 도시 통합설계 시범사업	2,500	—	—	—	—	2,500	—
계	2,800	0	0	300	0	2,500	0

\* 한국토지공사 '행정중심복합도시 중앙부 오피스페이스 설계 기본방향 및 국제형상공모 방안 연구(2006)' 320백만원 참고

## 전략2

Global  
Inspiration

효율적인 디자인품질  
관리체계 구축

실천과제 2.1

건축·도시 디자인 통합관리시스템 구축

실행사업 2.1.1

**건축·도시 관련사업 총괄관리 조직 신설**

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

**1. 추진배경**

- 경기도의 경우 기획조정실 내 디자인총괄추진단에서 공공디자인 및 경관계획 등의 업무를 수행하고 있으나 건축·도시 관련 사업의 총괄적 관리에는 한계
    - 서울시에서도 디자인서울총괄본부를 신설하여 디자인가이드라인을 제정하고 심의를 통해 통합 디자인을 추구하는 등 다양한 방법을 시도하고 있으나, 계획·설계·관리 단계에서 통합적으로 조성 운영하는 데에는 한계를 지님
    - 뿐만 아니라, 통합적 계획과 협력적 운영체계의 필요성에 대한 행정조직 내에서의 공감대가 부족한 실정
  - 대부분 건축·도시 관련 사업이 행정 조직별로 분할되어 있으며 장소단위의 총괄적 사업 관리가 부재한 상황
    - 건축·도시 관련 사업은 현재 종합적인 검토과정 없이 대부분 각 부서별로 이루어지며, 매년 책정되는 예산범위 내에서 담당부서의 판단에 따라 우선순위가 정해져 시행
    - 매년 설정하는 담당부서별 정책목표가 면적이나 수량에 근거한 정량적인 경우가 많고 장소단위의 연계성이나 질적 향상에 대해서는 본질적으로 접근하지 못하는 현실
    - 업무효율을 중시하는 분업화와 불분명한 부서간 업무경계로 인하여 사업 추진 절차상의 효율성 저하 초래
- ※ 도 본청 내 21개부서 중 11곳에서 건축·도시 관련 사업을 진행하고 있으며, 건설본부를 사업소 형식으로 운영함으로써 건축 업무를 분업화하고 있음
- 각 부서에서 단계에 따라 개별적으로 수행 중인 건축·도시 관련 사업에 대한 업무를 전체적으로 통합 관리하여 사업 절차상의 효율 향상 유도

[표 IV-4] 지자체별 공공건축 담당부서 ○○시 사례

지자체	시설유형	담당부서			비고
		기획·계획수립	설계·시공	유지·관리	
○○시	청사	회계과	건설사업소	회계과	건설사업소 50억이상 규모공사
	지역문화원	문화예술과	건설사업소	각시설	
	박물관	문화예술과	건설사업소	각시설	
	체육시설	교육체육과	건설사업소	각시설	
	도서관	정보문화사업소	정보문화사업소	각시설	
	노인요양시설	사회복지과	건설사업소	각시설	
	아동복지시설	가족여성과	건설사업소	각시설	

출처: 조준배 외, 공공건축 통합화 방안 연구, 2008, p26 인용 및 재정리

#### ■ 시·군의 건축·도시 관련사업 기획 업무는 예산 확보에 초점을 맞추어 진행

- 프로젝트의 목표 및 방향 설정, 발주방식 선정 등 큰 틀을 결정하는 기획업무가 총괄적으로 진행되기보다 예산 편성을 위한 개별 부서 단위의 업무로 수행되는 현실
- 또한, 실무자들의 단순행정 중심 업무로 인해 관리의 효율성 및 품질이 저하될 가능성이 높으며, 관련 정책을 담당하는 공무원의 전문성 부족과 순환보직에 따른 지식축적 미흡으로 인한 한계 발생
- 도 본청과 일부 지자체에서 디자인 관리의 전문성 강화를 위한 개방직 공무원 제도가 시행 중이지만 역량과 전문영역에 따른 편차, 실행 절차 등의 문제점과 한계 발생

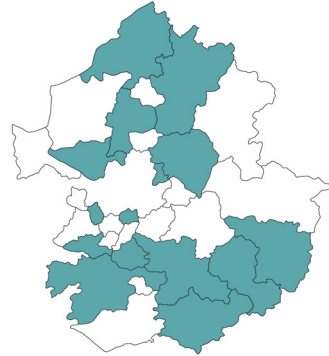
※ 의정부시, 성남시, 평택시 등 일부 시·군에서 건축·도시 디자인 관련 개방직 공무원 제도가 시행 중이지만 실제 사업 절차와 협의 과정 등의 상황은 지자체마다 다름

#### ■ 지역에 적합한 총괄관리시스템 구축을 통해 장소단위로 건축·도시 관련사업 절차의 효과적인 연계·통합을 위한 조정이 필요한 시점

- 도시공간은 도시, 건축, 조정, 공공디자인 등 관련 분야뿐만 아니라 기술, 토목, 전기 등 관련 엔지니어링과 시공업체에 이르기까지 모든 분야의 협력이 필요함
- 실제로는 각 시설물에 따라 담당부서가 상이하여 계획시 협의하는 과정과 절차가 효율적으로 이루어지지 못하는 현실
- 관련 부서간 원활한 협의를 통해 계획의 중복성이나 불균형을 해소하고 계획 대상을 총체적으로 다룸으로써 효율적이고 지속적인 공간 조성을 기대

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 관련부서간 기능 통합을 위한 관련부처 조정  
부서 및 기존 디자인관련부서 등
  - 정책기획관, 비전기획관, 도시주택실, 도시환경국
- (사업대상) 경기도 본청 및 참여 시·군
  - 시·군참여 : 양주, 포천, 연천, 고양, 과천, 광명, 안산,  
안성, 이천, 여주, 수원, 구리, 화성, 남양주,  
용인



## 3. 사업계획

### 건축도시디자인 업무통합화 방안 마련

- 도청 및 시·군 관련 부서들의 인식 조사, 민원 내용 분석을 통한 필요성 검토, 업무 독립에 따른 직제개편(안) 제시, 업무 독립 후의 상황 시뮬레이션 시행
- 기존의 도시주택실내 조직 신설 및 경기도 디자인총괄추진단 등의 기능 확대 및 조정 방안 검토
  - ※ 기존의 경기도 디자인총괄추진단과 업무내용이 구분되므로 별도 조직 필요
- 31개 시·군의 다양한 행정조직 체계를 고려한 여러 유형의 건축·도시디자인 관리 프로세스 모델 개발 및 보급
  - 건축·도시 관련사업 프로세스의 총괄 관리를 위해 전 영역에 걸쳐 전문가 참여를 확대하고 도시 개발계획 초기단계에서부터 설계내용을 조정·관리하여 일관된 설계방향 속에서 조화되도록 유도
- 시·군의 지역적 특성, 주민요구 등을 고려하여 종합적으로 건축물과 도시환경을 관리할 수 있는 건축·도시 디자인 관리시스템을 도입·시행
- 도 차원에서 진행하는 건축·도시관련 사업 담당부서들과 지자체의 건축·도시 관련 부서의 역할 및 운영기준 등을 담은 업무기준 및 조직 마련
  - 총괄본부형: 경기도 디자인 총괄추진단 내 공공디자인 관리 시스템이나 도시계획상임기획과 등과의 연계를 통해 건축·도시 관련 업무를 통합한 업무영역을 마련
  - 코디네이터형: 기존 조직과 업무는 유지하면서 건축·도시 관련 사업 진행 프로세스 중 기획단계와 계획단계만을 컨설팅하는 코디네이터 조직 운영

## 건축·도시디자인 전문가 구성 및 운영

### ■ 사업을 대상으로 디자인 통합 관리 업무를 전담하는 T/F팀 시범 운영

- 디자인 검토의 실행주체로서 경기도 건축디자인 기준 및 사업 유형별 업무매뉴얼을 활용하여 개별 사업들을 연계·통합하고 장소단위의 사업이 진행될 수 있도록 조정하는 역할 수행

- **유형1(디자인팀 및 협의체 구성)** : 기존 조직 내에 별도의 총괄관리 팀을 구성하고 그 총괄관리팀을 중심으로 협의체계를 구축하여 지역의 전반적인 건축·도시 관련사업 관리

※ 도시계획, 교통, 공원·녹지 등 기존의 기능별 부서 조직을 유지하면서 필요에 따라 부서간 협의체계를 운영하는 방식

- **유형2(독립적 전문조직 별도 운영)** : 시·군의 행정 조직과 별도로 독립적인 전문조직으로 총괄 관리조직을 운영하여 장기적이고 지속적이며 통합적인 관리 체계를 수립

※ 공공부문의 예산에 의해 운영되는 도시설계 전문조직을 운영하여 도시 관련 계획 수립과 사업 시행에 이르는 전 과정에 적극 개입

- **유형3(독립부서 설치)** : 독립된 부서의 형태로 지자체 행정조직 내에 총괄관리 조직이 설립되어 자체적인 계획 수립 등 실행력을 가지고 운영

※ 도시디자인 부서는 도시계획 관련 부서 내에 설치되며, 도시디자인에 있어서 공적 부문에서의 역할에 주목하여 공공공간 네트워크 계획이나 도시디자인의 질적 향상을 위한 디자인 가이드라인 작성 등의 역할 수행

#### 포틀랜드 MOU

- 2006년 9월 도시의 물리적 계획을 주도하는 도시계획국(Bureau of Planning)과 개발사업에 대한 금융지원 등 비물리적 측면에서 계획을 보조하는 개발국(Portland Development Commission) 사이에 상호협약 체결
- 도시계획국과 도시개발국은 점차 증가하는 도시디자인의 중요성에 대해 공감하고 협약을 통해 장기계획 수립, 개발과 관련된 목표 성취, 도시기본계획 실행, 다양한 사업 추진 시 원활한 협력이 일어날 수 있도록 유도
- 사업 추진 시 계획과 실행 부서의 역할과 책임, 계획 및 결정 시기 등을 상호 동의하에 정의함으로써 사업 실행 과정에 투명성을 제공하고, 중복된 역할 수행이나 사업 지연 등을 미연에 방지할 수 있는 근거를 마련

#### 시애틀 도시디자인팀(City Design)

- 시애틀시 도시계획 및 개발국(Department of Planning and Development) 내에 설치
- 도시디자인팀은 심의를 담당하는 팀과 디자인 업무를 담당하는 디자인그룹으로 나뉘는데, 실제로 도시설계를 하는 디자인그룹은 조경설계가, 도시설계가, 건축가로 구성
- 도시환경의 질을 결정하는 전략적 계획 및 설계를 담당하며, 광역적 도시설계, 주요 공공영역 설계와 도시설계 보조, 도시디자인과 중요성에 대한 교육 및 홍보 역할을 수행
- 시의 목표와 정책에 맞는 도시설계를 구현하며, 공공과 민간 개발 사이의 적절한 조화를 통해 지속가능한 건조 환경을 조성하는 것을 목표로 함
- 시애틀시 관련 부서들 간의 상호 협력이 필요한 광역적인 공공공간에 대한 통합적 계획(The Waterfront Plan, The Blue Ring and Green Streets) 수립을 주도

## 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012	건축디자인 업무통합화방안 마련 연구	건축도시분야의 건축디자인 관련 업무 통합 운영방안 마련
2013~ 2016	건축·도시디자인 전문가 구성 및 운영	일부사업을 대상으로 디자인총괄관리 업무 시범 운영

## 4. 소요예산

## 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
건축디자인 업무통합화방안 마련 연구*	200	—	200	—	—	—	—
건축·도시디자인 전문가 구성 및 운영**	800	—	—	200	200	200	200
계	1,000	—	200	200	200	200	200

\* 지식경제부 '에너지 산업부문 온실가스 통합정보 관리시스템 구축(2010)' 200백만원 참고

\*\* 건축도시디자인 관리 T/F팀 시범운영 및 사업추진을 위한 비용



## 실행사업 2.1.2

## 경기도 건축디자인 기준 수립(핵심전략사업 2, 3 관련)

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

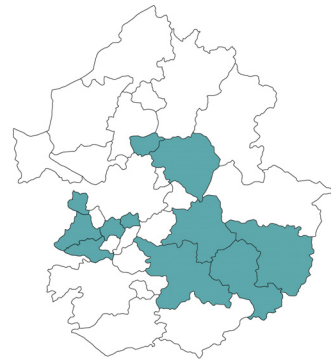
## 1. 추진배경

- 건축·도시환경의 전반적 수준 향상과 디자인 가치의 중요성을 증대 시킬 수 있는 실천 수단으로서 도 차원의 지침 필요
  - 지금까지 건축·도시 관련 업무는 법적 규제와 제한사항에 맞추어 적정 설비와 구조적 기준을 만족시키는 수준에서 진행
  - 건축·도시환경 조성 전 과정(기획, 설계, 시공, 유지관리)에서 디자인 가치를 제고하고 수준 향상을 유도할 수 있는 기반 마련이 필요한 시점
- 건축·도시 관련사업 진행절차 개선을 통해 전문성과 효율성을 강화하고 디자인 가치를 실현할 수 있는 도 차원의 원칙과 기준 제시가 필요
  - 경기도는 자체적으로 경관기본계획, 공공디자인기본계획 및 공공디자인 가이드라인을 수립하여 운용 중
    - ※ 경기도는 경기도 경관조례, 주택조례, 건축기본조례 등의 건축·도시 관련조례를 시행 중이며, 공공디자인 기본계획, 수도권 광역도시계획, 경기도정 계획 등의 계획안, 옥외광고물 가이드라인과 공공디자인 가이드라인 등의 가이드라인 등을 자체운용 중
  - 일부 시·군에서도 경관계획 및 각종 디자인 가이드라인을 마련하여 운용 중
    - ※ 남양주, 용인, 김포, 고양, 구리 등의 지자체에서 경관계획 및 가이드라인을 수립하였거나 현재 수립 중에 있으며 (2011년 1월 기준), 부천시(도시디자인 가이드라인), 파주시(공공디자인 기본계획) 등에서도 관련 가이드라인을 시행 중
- 건축·도시 관련 사업의 일관성, 통일성, 주변과의 조화를 위해서는 디자인에 대한 통합관리가 필요하며 단계별 기준을 통해 구체적인 실행 방안 제시 필요
  - 도시계획, 건축, 토목, 조경, 공공시설물 등의 분야로 설계가 분리되어 수행됨에 따라 장소단위의 통합 디자인이 어려운 실정
  - 기존 건축·도시 관련 사업의 진행 상 불합리한 문제점을 개선하고 다양한 의견수렴 절차 마련 등 보완 필요
  - 사업의 기획, 설계, 시공, 유지·관리 전 과정에서 관련 주체 간 논의 및 합의를 이끌어낼 수 있는 단계별 기준 필요

- 경기도 건축기본계획의 실행수단으로 시·군의 건축디자인 업무에 대한 방향성을 제시하고 광역적 디자인 관리체계의 기준으로 활용
- ‘건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축물과 공간환경을 기획·설계하고 개선하는 행위에 대한 기준’으로 건축기본법 제3조와 19조, 21조 규정에 의거 광역단위의 기준 수립을 제시
- 시·군의 장소적 특성과 여건, 사용자의 요구에 맞추어 다양하고 품격 있는 건축·도시환경 조성을 위한 기반이 필요

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 기존에 마련되어 있는 디자인업무부서 등
  - 정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 교통건설국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부
- (사업대상) 경기도 본청, 31개 기초 지자체
  - 시·군참여 : 부천, 안산, 안양, 과천, 의정부, 이천, 시흥, 여주, 남양주, 광주, 용인



## 3. 사업내용

### 경기도 건축디자인기준 수립 (2011년)

※ 본 연구를 통하여 경기도 건축디자인기준 마련

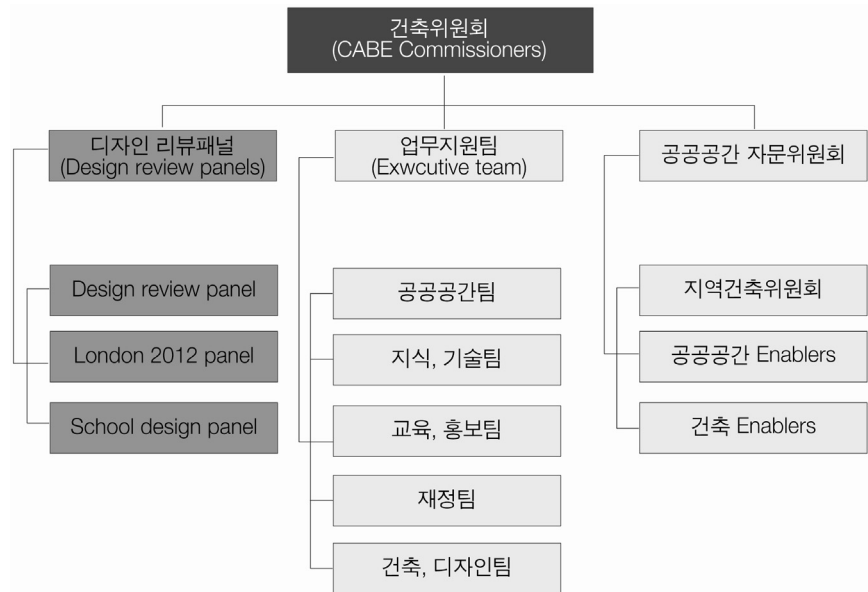
- 국가 건축디자인기준인 ‘지속가능한 국토환경 조성을 위한 디자인기준’에 준하여 경기도 내 건축물과 공간환경이 조화되는 통합디자인 방향 제시
- 단계에 따라 준수해야 하는 디자인 목표, 업무수행 절차 등을 규정하고, 건축·도시 관련 사업에 대한 협의 및 심의 시 검토 기준으로 활용
- 경기도 건축디자인기준을 건축디자인기준과 대상별 건축디자인기준으로 구분하여 제시
- 광역차원의 건축·도시 디자인 관리를 위한 업무지침으로 경기도 직할사업이 준수해야 할 지침과 시·군의 건축디자인 관련사업 수행 시 준수해야할 주요 내용을 규정한 지침, 민간건축물에 대한 지원방향을 제시

- 일반적 기준 외에 지역별 특성과 문제점을 고려하여 특별관리 대상지역, 공공건축물 및 도시기반 시설물 등 대상별 기준을 별도로 제시
- 디자인기준 운용을 위한 실행력 확보, 행정업무 지원방안 등 구체적인 실행방안에 대한 내용 제시
- 공공건축물의 경우 업무기준과 절차를 우선 적용하여 건축디자인의 품질 향상 유도
- 민간건축물에 대해서는 공공의 기준 및 지원정책을 적용함에 있어서 참조할 수 있는 지침의 역할 수행
- 특히, 투·융자심사 대상사업에 대해 사전 디자인검토 및 협의 절차를 마련하여 기획단계에서부터 디자인품질관리를 가능하게 유도
- 또한 경기도 내 특별관리대상 지역으로 강·하천 수변지역, 공장·창고 난립지역, 그린벨트 우선 해제 집단취락을 선정하여 관련 디자인기준을 제안

**\* 영국 건축 및 건조물 환경위원회 디자인리뷰제도**

(CABE, Commission for Architecture and the Built Environment)

- 민간전문가를 중심으로 공공부문에서 이루어지는 건축과 도시계획, 공공공간에 대한 전문적인 자문을 담당
  - 공공기관에서 심의를 담당하는 주요 건축·도시계획 사업 등에 대한 직접적인 권고를 통해 공공건축의 디자인 개선과 공공기관에서 자체적으로 수행하는 사업에 대한 전문 디자인기술 지원, 건축물 및 공간환경에 대한 교육여건 개선과 기술개발 장려 및 건축과 디자인, 공공공간에 대한 지속적인 연구개발과 캠페인을 통해 공공분야의 수준 향상을 도모하는 역할을 수행
- CABE는 법적기관이지만 이들의 자문활동은 법적인 구속력을 갖지 못하며, 매달 80여개의 계획팀에 대해 프레젠테이션과 패널 미팅을 통한 자문 수행
  - 프로젝트 초기단계에서는 건축주나 계획팀을 위해 자문하지만 계획안의 최종단계에서는 인허가권자인 지방정부를 위한 성격이 강하게 나타나며, 도시디자인전략, 마스터플랜, 건물디자인 등을 주로 다룸
- 건축위원회는 건설경제, 공공공간 계획가, 건축설계가, 환경운동가 등 각 분야 민간 전문가 16인으로 구성되며, 위원회 산하에 40여명의 관련전문가로 구성된 별도의 디자인패널과 100여명의 업무지원팀이 있음
  - 디자인리뷰 패널은 건축과 도시환경, 지역커뮤니티 관련 전문가로 구성하며 리뷰를 담당하는 프로그램에 따라 'Design review panel', 'London 2012 panel', 'School design panel'로 세분화하여 운영
  - 이 중 건축물과 공간환경에 대한 전반적인 자문을 하는 'Design review panel'은 40여명으로 구성되어 3~5년간 활동



- 영국 건축위원회에서 수행하는 디자인리뷰의 체크리스트는 총 7가지 핵심질문과 63개 세부질문으로 구성
  - 공공건축의 조달과정에서부터 기획단계에서 고려되어야 할 사항과 주변환경과의 조화에 관한 사항(주변지역의 특성, 역사와 문화적 배경 등)이 주를 이룸
  - 이를 좀 더 구체적으로 분류해 보면 의뢰인과 설계팀, 조달에 관한사항(14개), 컨텍스트에 관한 사항(11개), 주변건물과 역사적 배경에 관한 사항(3개)로 구성

#### 〈영국 건축위원회의 디자인리뷰 관련 지표 구성〉

핵심질문
1. 의뢰인과 설계팀, 조달에 관한 질문 2. 프로젝트의 기획 개요에 관한 질문 3. 대지 상황의 이해에 관한 질문 4. 해당 장소의 컨텍스트에 관한 질문 5. 해당 장소를 고려한 건물 계획에 관한 질문 6. 건물의 기능과 설비에 관한 질문 7. 주변건물과 역사적 배경에 관한 질문

• 디자인리뷰제에서 사용되는 검토사항의 63개 세부질문을 8가지 항목으로 분류하여 정리하면, 디자인리뷰 검토사항에서는 공공건축 관련 위원회와 전문가 집단에 관한 사항 등 프로젝트 초기단계에서 다루어지는 기획과정에 관한 내용이 주를 이루며, 시공성과 안전성에 대한 언급은 부재

## 경기도 건축디자인기준 적용 시범사업 실행 및 모니터링

- 본 연구에서 제시되는 경기도 건축디자인기준을 바탕으로 적용과정에 대한 모니터링 진행
- 시범사업 추진협의회를 구성하여 건축디자인 기준에서 제시하는 행정서비스 지원, 민간건축물 디자인 검토, 디자인 자문기구 운용, 민간건축가 참여 등 단계별 지침 적용 대상 선정
- 사업진행 시 건축디자인 기준 적용에 따른 도차원의 인센티브 등을 제공하고 연차별 검토를 통한 사업의 지속 여부 판단

- 단기사업으로는 핵심전략사업으로 추진되는 ‘경기도 신개발사업지 내 건축디자인 시범사업’ 및 ‘특별관리대상지역의 건축디자인 개선 시범사업’에 대한 디자인검토위원회 운영 및 지속적인 모니터링 사업 진행
- 전담하는 조직이 신설되기 전까지는 별도의 연구팀이 모니터링 역할을 수행함

## 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2011	경기도 건축디자인기준 수립	국가 건축디자인기준을 바탕으로 한 경기도 건축디자인기준 수립에 대한 사항 * 본 연구를 통하여 수립됨
2012~2016	경기도 건축디자인기준 적용 시범사업 실행 및 모니터링	시범사업 추진협의회 구성을 통한 시범사업 대상 선정 및 시범사업실행 경기도 건축디자인기준의 적용 및 모니터링

## 4. 소요예산

## 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
경기도 건축디자인기준수립	(300)	(300)					
경기도 건축디자인기준 적용 시범사업 실행 및 모니터링*	1,200		240	240	240	240	240
계	1,200	(300)	240	240	240	240	240

\* 민간전문가 및 모니터링 운영비용 (사업당 24백만원, 연간 5개 사업 추진)

- 민간전문가 : 각 사업별 월 210만원 산정 \* 10개월 \* 1인 = 21백만원
- 디자인검토위원회 : 각 사업별 최대 20만원 \* 3회 \* 5인 = 3백만원
- 모니터링 연구비용 : 국토환경디자인시범사업 120백만원

### 실행사업 2.1.3

## 지역 건축지원센터 설치·운영 (핵심전략사업 4관련)

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

### 1. 추진배경

- 지역 내 건축·도시 관련사업의 성공적 추진을 위해서는 실제 사용자인 주민과 해당 지자체 관계자 및 시공자 간의 도시환경 품질 향상에 대한 인식이 공유되어야 함
- 실제 건축·도시환경 조성사업의 최종 사용 주체가 되는 지역 주민과 시행 주체가 되는 공공 및 시공업자가 경기도의 건축·도시환경 조성 목표와 비전을 공유할 수 있는 기회 마련이 필요
- 도 차원의 지원을 통해 지역 내 건축·도시 환경의 질적 향상에 대한 주민들의 안목과 인식을 향상시키고 공급자 위주의 사업 방식에 대한 개선을 기대
- 일부 지자체에서 민원 및 상담 기구를 운영하고 있지만 주민의 직접적인 인식변화나 도시환경의 질적 변화를 기대하기는 어려움

※ 용인시는 「건축민원자원봉사 상담센터 및 모니터 운영조례」(06.5월 제정)를 통해 건축 민원과 상담을 위한 기구를 운영 중이며, 남양주시는 「건축민원상담 도우미제」를 통해 건축민원상담을 시행 중

- 현재 경기도 내에는 건축·도시 관련사업 주체들의 다양한 요구를 반영하고 이에 능동적으로 대응할 수 있는 시스템이 부재한 상황
- 건축·도시 관련 업무의 전문성·복잡성과 과다한 민원에도 불구하고 건축행정 업무에 최소한의 인력 배정 및 배정인력의 전문성 부족으로 민원인의 경제적, 시간적 불이익 등 불편 초래
- 경기도에는 연간 약 6만동 내외의 건축허가가 이루어지며, 건축과 관련되는 법령은 80여개에 달해 각종 심의, 인·허가절차가 복잡한 실정
- 이에 따라 민원이 과다하게 발생하고 있으나 건축행정 업무 인원은 지극히 미비한 실정
- 기술, 전문 인력 등 경기도 내 잠재력을 활용하여 건축·도시 관련정책의 실행업무를 지원하는 창구 필요
- 국가차원의 보금자리 주택 및 도시형 생활주택의 경우 각각의 지원센터 운영을 통해 각종 행정 서비스 지원 및 사업에 대한 인식 향상에 기여

※ 영국의 경우 목적에 따라 지역건축센터의 형태가 다양하며 도시센터, 지역네트워크, 임시 센터, 지역조합 및 체인점 구조 등의 형식으로 장소와 지역의 성격에 맞추어 활용하고 있음

[표 IV-5] 기존 유사사업에서의 지원센터 운영 사례

센터명	내 용	장 소
도시형 생활주택 지원센터	인허가 절차와 주택기금 대출 방법 및 절차, 임대주택 유형별 지원 및 규제사항 등	한국감정원 대한주택보증
보금자리 주택 지원센터	에너지 효율개선 서비스, 주택 유지관리 서비스, 주거복지 서비스 등	-
해피하우스 시범사업	지역자원을 활용한 민관협력형 센터구축, 서민맞춤형 거주 환경 개선서비스 발굴 및 지원, 수요대응형 사업운영모델 구축	서울시 마포구 대구광역시 서구 전주시 덕진구

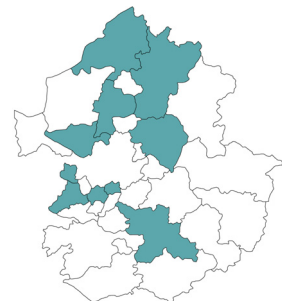
- 동시에 도 차원의 시범사업 및 각종 지원제도 활용을 통해 효과를 부각시키는 계기 마련
- 민간건축물의 경우 예산 확보와 행정절차의 차이로 인하여 지방정부 차원의 기준 적용에 한계가 발생
- 시범사업을 통해 지역의 우수사례 및 모범 프로그램 등을 발굴하여 적극적으로 추진하거나 집중적인 관리를 통해 확대 적용 유도
- 또한, 도 차원에서 시행 중인 각종 지원제도를 활용하여 일상생활 공간의 개선 효과를 부각시키고 적용을 확대할 수 있는 계기 마련

## 〈해외의 지역건축센터 사례〉

- 일본 나고야 마을만들기 센터
  - 연구·조사사업 지원, 나고야 시에 연구결과 제언, 건축과 도시환경에 대한 시민연구 진행
- 네덜란드 지역건축센터
  - 정책결정자, 전문가와 대중의 매개체로서, 공간정책을 촉진하기 위해 지방정부에 건축과 도시환경 관련 정보와 자료 제공, 지역건축정책 활동 지원
- 영국 건축·공간환경센터(Architecture Built Environment Center, ABEC)
  - 지역커뮤니티의 건축 관련 교육 및 홍보 활동 실시

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 조직신설을 위한 예산 및 기획부서 등
- 정책기획관, 비전기획관, 자치행정국, 도시주택실, 도시환경국
- (사업대상) 경기도 본청, 권역별 4개 지자체(1개 지자체 시범운영)
- 시·군참여 : 양주, 포천, 부천, 고양, 과천, 시흥, 안양, 연천, 남양주, 용인



### 3. 사업내용

#### 지역 건축지원센터 설립 및 운영방안 마련 연구

- 기초조사를 토대로 지역별 수요를 파악하여 지원센터의 성격을 유형화하고, 교육, 전문 인력 지원, 컨설팅, 행정지원 등 프로그램 구상
- 지역 밀착형 건축·도시 환경 관련 서비스를 지원하는 센터의 개념으로 4개 권역으로 구분하여 건축 민원 및 디자인에 대한 상담과 지원 시행
- 센터의 운영을 담당하는 공무원 외에 전문적인 건축·도시 관련 상담 및 지원을 위해 지역 건축가와 지역복지 전문가 등을 운영 인력에 포함하고,
- 지자체의 관련 업무 종사자들과의 네트워크 구축을 통한 인력풀을 구성하여 활용
  - ※ 서울시의 경우 2010년 11월 ‘공동주택 무료상담실’운동을 시작하여 동대표·입주민 등이 잘 모르는 부분인 법률·시설관리·주민갈등·공동체 활성화 등에 대한 전문가의 안내와 상담 실시
- 주민들의 자율적 건축·도시 환경 개선 활동을 위한 협의체 구성 및 활동 지원에서부터 지역 간 네트워크 형성 및 사업별 전문가 연계까지 지원함으로써 협력적 행정지원 기구로 활용
- 지역주민 및 관련분야 전문가(건축사, 기술사 등)의 자발적 참여를 통한 건축관련 민원업무의 대행, 행정서비스의 일괄지원 행정서비스 및 기술지원
- 지역에 따라 도시형 생활주택 지원센터, 보금자리 주택 지원센터 등 기존에 시행 중인 지원센터와의 연계를 시도하고,
- 지역 민원의 성격에 따라 안전한 환경 구축, 지역 커뮤니티 활성화, 지역 환경 개선 등으로 지원센터 프로그램 구성
  - ※ 양평군은 하우징 리뷰제도를 통해 지역의 우수 건축물에 대한 소개와 탐방프로그램 운영
  - ※ 미국은 주민과 가까이 접하면서 주민들의 근린계획 프로그램(Neighborhood Planning program) 수립 과정을 지원하는 근린계획사무실(neighborhood planning office, NPO)과, 도시 및 건축에서의 시민참여를 유도하기 위해 일반적인 시정업무를 담당하는 현장민원사무실 (Field Offices)을 각 지역사회에 배치함
- 뿐만 아니라 지역 건축지원센터 운영프로그램에 대한 공모사업을 실시하여 지역의 특성을 반영하는 직접적인 계기로 활용
- 지역 주민 및 건축·도시 관련 종사자, 관련 공무원 등을 대상으로 하는 교육과 교류의 기회를 마련



- 경기도 건축·도시 조성의 비전을 공유하고 직무능력 향상을 위한 지원 프로그램을 구성하여 지역 환경의 질적 향상을 위한 수단으로 활용
- 기존에 진행 중인 각종 교육 프로그램 등과의 연계방안 모색
- 건축문화지원센터 재정은 중앙정부와 지자체의 보조금에 의한 시범사업을 선 추진하고, 그 운영 결과를 토대로 지자체 보조금과 센터에서 발간하는 도서판매 수익과 수탁사업 등을 통한 재정 확보 방안 강구
- 공모방법 : 기획단 전담지원팀 중심의 심사단을 구성하여 지자체 유형별/센터 유형별 사업계획서 공모
- 사업계획의 공공성, 타당성, 창의성, 지역성 등은 물론 민관 협력적인 센터조직과 운영방안에 대한 심사항목으로 거버넌스 체계로 적극적인 참여 유도

※ 시애틀 근린계획사무실(neighborhood planning office, NPO)의 경우 한 개의 도시마을을 포함하고 있는 지역 사회별 \$60,000~\$80,000에 해당하는 지원비를 신청할 수 있으며, 개별 마을 제조업·산업센터 등은 \$80,000~\$100,000 신청

## 지역 건축지원센터 설립 및 시범운영

- 도 차원 또는 수요가 높은 시·군을 우선 적용 대상으로 선정하여 건축지원 센터를 시범적으로 운영
- 지역 건축지원센터 시범사업 지역 공모, 지역별 시범사업 대상 선정 및 운영
- 시범사업 운영결과 모니터링 및 평가에 대한 용역 발주·시행
- 지역주민의 건축·도시 사업에 대한 참여 기회 확대 및 건축관련 문화교육 제공 등을 수행하는 공간으로서 기능
- 건축기초교육을 위한 인력양성 및 건축을 통한 체험의 기회제공
- 주민들의 자율적 건축·도시 환경 개선 활동을 위한 협의체 구성 및 활동 지원에서부터 지역 간 네트워크 형성 및 사업별 전문가 연계까지 지원함으로써 협력적 행정지원 기구로 활용
- 지역 밀착형 주거복지서비스 지원조직 구성
- 중앙정부에서추진하고 있는 ‘해피하우스 주거서비스지원센터’와 연계하여 경기도 내 「주거복지 지원센터 설립 시범사업」 기획·추진
- 지역별로 상이한 건축·도시환경을 이해하고 개선하기 위한 지역별 민간 전문가 참여기회 확대 및 민간전문가 육성 프로그램 마련(공공건축가제도)

〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2013	지역건축지원센터설립 및 운용방안마련연구	각 권역에서 요구되는 사항을 파악하기 위한 민원, 수요조사 진행
2015~	지역건축지원센터 설립 및 운영	지역건축지원센터 설립 및 운영 (*2016년까지 단기적으로 1개 권역 시범운영)

#### 4. 소요예산

- 국토해양부에서 추진하고 있는 해피하우스 등의 주거환경개선을 위한 지원사업 지원 등을 통하여 예산 확보

〈소요예산〉

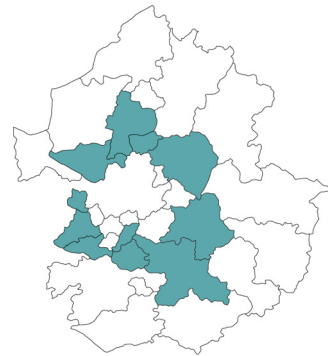
사업명	총사업비 금액(백만원)	연차별 투자계획					
		'11	'12	'13	'14	'15	'16
지역건축지원센터설립 및 운용방안마련연구 (※ 핵심전략사업4로 추진)	(300)	-	-	(300)	-	-	-
지역 건축센터 설립 및 운용 시범사업 (※ 핵심전략사업4로 추진)	(5,000)	-	-	-	-	(4,000)	(1,000)
계	(5,300)	-	-	(300)	-	(4,000)	(1,000)



- 기존의 법령 및 계획 간의 위계를 정리하고, 연계·운용을 담은 도차원의 조정 및 실행수단 모색 필요
- 건축·도시환경의 다양성 확보와 질적 향상을 위하여 각 지역별 특성을 반영하고 동시에 경기도라는 하나의 틀 안에서 조화를 이룰 수 있는 방향성 제시가 필요

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 디자인업무담당부서 등
  - 정책기획관, 비전기획관, 도시주택실, 도시환경국
- (사업대상) 경기도 본청
  - 시·군참여 : 의왕, 부천, 고양, 시흥, 안산, 의정부, 양주, 수원, 남양주, 광주, 용인



## 3. 사업계획

### 경기도 건축디자인 조례 제정(안) 연구

- 경기도 내 건축·도시 관련사업 시행에 영향을 미치는 법령 및 계획의 위계 정립
- 경기도 내 건축·도시환경 조성 및 관리에 직접적으로 영향을 미치는 경기도 경관조례, 공공디자인 조례 등의 적용 범위를 재정리하고 중복 우려가 있는 관련 법령과의 관계를 명시

※ 「경기도 공공디자인조례」 제12조 제1항 제3호에 의해 심의와 자문 대상을 공공건축물(공공청사, 문화 복지시설, 전시·홍보시설 등)과 도시기반시설물(도로시설물, 도로부속시설물), 가로시설물(도로부속시설, 가로녹지시설, 휴게시설 등)로 구분하여 규정

도시기본계획	공공디자인기본계획	지구단위계획	경관계획
공간구조의 설정 토지이용계획 기반시설계획 도심 및 주거환경계획 환경의 보전과 관리 경관 및 미관계획 공원 및 녹지계획 방재 및 안전계획 경제·산업의 개발 및 진흥 사회·문화의 개발 및 진흥	공공공간 - 공원 및 휴양 - 가로 공공건축 - 공공청사 - 문화·복지 시설 - 교통시설 - 환경시설 도시기반시설물 가로시설물 - 교통시설물 - 편의시설물 - 공급시설물 정보매체 공공미술	도시골격: 용도지역, 지구 등 건축물 용도, 규모, 형태, 색채 건축물의 배치, 건축선 공동개발 및 맞벽 건축 공지, 공원 및 녹지 경관계획 - 도로축, 녹지축 등 - 조망점 설정 - 건축물 및 가로계획 - 공공공간 등 계획 - 야간경관 계획 등	경관권역계획 경관축계획 경관설계지침  • 수변축 - 한강변 수변공간 보전 및 재생 - 주변지역과의 연계성 강화 - 한강변 건축물 경관관리 - 인접 도시시설물 경관관리  • 도로축 - 상징성 강화 및 네트워크 구축 - 시가지 지역 경관관리 (건축물 경관, 가로공간) - 비시가지 지역 경관관리 (일반건축물, 공장건축물, 도시시설물)  • 해안축 - 해안선 경관개선 및 해안관광 거점화 - 관광자원 경관관리 (상업건축물) - 해안변 건축물 경관관리 (상업건축물) - 대규모 개발사업 및 택지개발사업 경관관리 - 도서지역 경관관리  • 녹지축 - 개발제한구역 존치지역의 경관보전 - 개발제한구역 해제지역의 경관관리 (보금자리주택사업 예정지)  특정경관계획

[그림 IV-3] 건축·도시 관련 계획

- 경기도 건축·도시 환경 조성에 관한 비전을 공유하고 정책적 방향성을 제시하는 기회로 활용
- 관련 지침들의 위상 정립을 통해 경기도 건축·도시 관련 사업들의 원활한 추진을 위한 기반을 구축
- 궁극적으로 경기도 건축·도시 환경의 품격 향상을 위한 토대로 활용
- 건축·도시 관련사업 전반에 걸쳐 디자인 가치가 실현될 수 있도록 관련 주체의 협력 및 연계 체계 구축을 위한 절차 의무화
- 기획·설계·시공·유지관리 단계별 민간전문가의 참여 확대 및 디자인 검토제도 등을 통해 초기 디자인 취지를 유지할 수 있도록 유도

※ 건축기본법 제23조와 동법 시행령 제21조 제3항에 의해 민간전문가 참여에 대한 제도적 기반 조성

[표 IV-7] 건축기본법상의 민간전문가 업무범위

- 건축기본법 제23조  
“중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장은 건축관련 민원, 설계 공모 업무나 도시개발 사업 등을 시행함에 있어서 민간전문가를 위촉하여 해당 업무의 일부를 진행·조정하게 할 수 있다”
- 건축기본법 시행령 제21조 제3항
  - 국가 또는 지방자치단체에서 시행하는 건축·도시 관련 기획 및 설계 업무에 대한 조정
  - 국가 또는 지방자치단체의 건축정책에 대한 자문과 건축 민원 업무의 처리
  - 다수의 사업자 또는 설계자들이 참여하는 대규모 개발사업에 대한 총괄·조정 및 관리
  - 건축디자인에 대한 전반적인 자문과 건축디자인 시범사업 등에 대한 기획·설계 등

## 경기도 건축디자인 조례 제정 및 공포

[표 IV-8] 경기도 건축 디자인 조례 구성 체계(안)

제1조. 경기도 건축디자인의 기본방향	제2조. 건축디자인의 용어정의
제3조. 건축디자인의 기본원칙	제6조. 관계기관 등의 협조
제7조. 단계별 민간전문가 참여	제10조. 디자인 리뷰

### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012	경기도 건축디자인 조례 제정(안) 연구	건축도시관련 지침들의 연계 운용 방안 연구 조례 개정관련 T/F구성 및 운영
2013	경기도 건축디자인 조례 제정 및 공포	조례 제정 및 공포

## 4. 소요예산

### 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
경기도 건축디자인 조례 제정(안) 연구*	200	—	200	—	—	—	—
계	200	—	200	—	—	—	—

\* 문화재청 ‘근대건축물 수리 표준시방서 제정을 위한 조사연구 용역’ 213백만원 참고

## 실행사업 2.2.2

## 경기도 여건을 고려한 발주방식 다양화 방안 마련

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

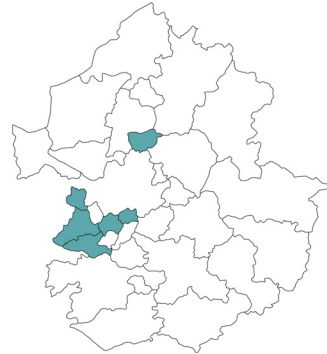
## 1. 추진배경

- 현행 발주제도는 기능과 경제성만을 강조하여 주변 경관에 부합하는 디자인과 지역 특성 등을 적극적으로 반영하지 못하고 있음
- 현행 「건설기술관리법」의 내용 및 각종 기준에도 도시환경과 연관된 시설물의 디자인 및 미관(경관) 측면에 대한 내용이 거의 없음
- 최저가 낙찰제 비중의 급증은 공사비에 영향을 미치는 미적 요소에 대한 고려 부족과 주변 환경과의 부조화 초래
- 대부분의 발주기관에 건축·도시 디자인을 이해하는 전문직이 부족하여 프로그램 작성이나 설계 경기 운영 등 프로젝트 관리 측면에서 한계 발생
- 발주기관들이 프로젝트 관리가 간편한 턴키제도를 선호하여 당초 턴키제도 도입의 취지인 신기술 도입이나 공기단축으로 인한 공사 이외에 디자인 아이디어가 중요한 건물까지도 턴키로 발주하는 추세
- 건설업체간 담합, 설계심사의 공정성 문제, 대형업체 위주의 시장 왜곡 등의 문제도 심각
- 건축·도시설계에 적합한 발주방식을 적용할 수 있는 제도적 기반 마련 필요
- 획일적으로 적용되는 현행 건설공사 발주방식은 공사의 특성 및 발주자의 요구조건(공사비, 공기, 품질 등)을 제대로 반영하지 못함
- 민간기업 및 관련 전문가(건축가, 설계·엔지니어, 시공사 등)가 가지고 있는 기술과 문화적 창의성을 이끌어내고 지역주민의 자발적인 참여와 의사결정이 가능하도록 다양한 발주방식 도입 필요
- 가격입찰에 의한 설계자 선정방식에 의해 우수한 설계자 참여 기회 부족
- 일반적으로 디자인 가치보다 기능성, 안정성, 경제성을 중시하는 경향에 따라 일부 시설을 제외하고는 가격중심의 입찰방식으로 설계용역이 수행되고 있음
- 특히 일정규모 이하 공공건축물의 설계자 선정은 설계자에 대한 평가나 검증 없이 설계비 가격 입찰방식으로 이루어져 소규모 공공건축물의 품격 저하를 초래

※ 미국 등 선진국은 기존 발주방식 외에도 혁신적 발주방식(CM at Risk, 공기단축발주방식, 성능보장형 계약방식, 최고가치 방식 등) 운용

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 발주업무 추진 관련부서 등
  - 정책기획관, 비전기획관, 자치행정국, 교통건설국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부
- (사업대상) 경기도 본청
  - 시·군참여 : 시흥, 안산, 의정부, 부천, 과천, 안양



## 3. 사업계획

### 경기도 여건에 적합한 발주방식 다양화를 위한 방안 연구

- 발주 이전에 주민의 적극적 참여 및 의견을 청취할 수 있는 프로그램을 마련하고 설계경기 과정을 주민들에게 공개하여 참여와 관심 유도
- 일정규모 이상의 공공건축물에 대한 설계경기 의무화를 추진하고 심사위원의 선정기준 및 사전 공지, 심사과정 결과 등 설계경기 과정을 공개
- 주민 참여 등에 있어 국제기준에 부합하는 설계경기지침을 마련하고 설계경기 제출물 간소화로 공평하고 내실 있는 경쟁체제 마련

※ UIA에서 승인한 지침을 따르는 국제설계경기의 경우에는 심사실명제를 도입하여 심사위원을 설계경기 공모 시 함께 발표하고 심사자가 명예를 걸고 심사를 진행토록 함

- 발주방식을 다양화하여 사업특성에 맞게 적용할 수 있는 방안 마련
- 경기도 내 각 발주기관의 능력, 발주사업의 특성을 고려하여 발주방식의 재량권에 대한 단계적 (수준별) 권한 부여방안 마련
- 사업관리능력, 조직역량 등 발주기관 능력 평가기준 수립 및 발주방식 선택에 따른 투명성 확보 방안 마련

### 다양한 발주방식 및 디자인품질 관리체계 시범적용

- 턴키발주 대상 건축물을 최소화하고 턴키공사 적격심사시 디자인 및 미관 심의 강화
- 턴키적용 대상을 공공간 상호연계가 복잡하거나 표준적·반복적인 분야로 한정



- 터키발주공사의 설계심의시 미관(경관) 및 디자인 관련 배점 확대 및 시설물의 미관 품격을 검토할 수 있는 전문가(예술, 디자인, 도시계획 전문가 등) 참여 유도
- 터키 입찰 시 아이디어 공모를 실시하고 당선된 우수작의 설계업체 참여를 의무화하거나 공모를 통해 선정한 기본계획을 바탕으로 기본설계 입찰을 통해 실시설계자를 선정
- 기본적인 구조 전문가 이외에 도시환경시설물 디자이너, 구조디자이너, 조경, 환경 전문가 등 관련전문가로 구성된 터키 대상공사에 대한 미관(경관)심의위원회 연계 운영

■ 설계공모의 발주자 부담 경감, 심사의 공정성 강화, 설계자 부담 경감 등을 통해 설계공모 활성화

- 일정규모 이상의 공공건축물에 대하여 총괄계획가를 위촉하여 공모절차 수립, 설계지침서 작성, 심사위원 선정, 설계공모 응모작의 과다설계 여부 사전검토 등 발주자의 설계공모 관련 업무 지원 방안 마련
- 제출 도서에 내외장의 주요재료를 명기하고, 개략견적서를 첨부하도록 설계지침서에 명기하여 심사 시 설계안의 과다설계 여부를 검증
- 기본·실시설계 시 공사비 견적이 일정 비율 이상 증가할 경우 설계변경 비용의 설계업체 부담, 공사비 증가 비율에 따른 설계비 삭감, 부실벌점 등 페널티 부여

※ 제주도의 경우 설계안 제출 시 개략견적을 첨부하도록 하고, 당선작으로 선정되어 설계용역 수행 중 공사비가 소요예산을 초과하는 경우에는 불이익처분을 받을 수 있다는 점을 설계지침서에 명기하고 모든 공공건축물 조성 시에는 설계경기를 의무화하고 있음

- 발주처 직원, 비전문가의 심사위원 참여를 축소하고, 건축계획 및 디자인 분야 전문가 위주의 심사위원 위촉

■ 일정규모 이하 건축물의 경우 설계비 가격 입찰방식 대신 여러 개의 프로젝트를 묶어서 발주하는 설계경기 시범사업 시행

- 건축물의 수요대상자와 해당 전문가가 참여하는 건축가 선정위원회를 통한 건축가 면접을 수의 계약이나 지명설계경기 등을 활용하는 방안을 검토

※ 독일·프랑스 등은 나이를 제한하거나 수상작가에게 지명설계를 의뢰하는 다양한 공공건축 발주방식을 통해 렌조 피아노(퐁피두센터), 장누벨(아랍문화원) 등 세계적 신인 건축가 발굴

- 공공건물 품격향상 전담팀 구성 → 시범사업 시행방안 수립 → 설계경기 지침서 작성 → 공모 및 사업자선정 → 기본설계 및 실시설계 시행 → 디자인 가이드라인 제작 → 공사시행 (시범사업대상 관리청이 자체사업계획에 따라 시행) 절차마련

## \* 일본 관청영선부의 제안서 제도

- 일본 관청영선부에서는 공공건축물의 설계자를 결정하는 과정에서 A4 4~5매의 제안서를 받아 서류와 발표과정을 통해 설계자를 선정
- 제안서에는 도면이나 이미지를 엄격히 제한하고 개념에 대한 설명만을 담고 있음

## 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2013	경기도 여건에 적합한 발주방식 다양화를 위한 방안 연구	경기도 내 특성을 고려한 발주제도 개선방안 마련 - 공공건축물 주민의견 수렴절차 개선 : 공공건축 디자인품질지표나 공공건축디자인 가이드라인을 활용한 의사결정참여시스템 개선방안 검토 - 공공건축 의사결정참여시스템 시범운영 : 공공건축 디자인품질지표나 공공건축디자인 가이드라인을 활용한 의사결정참여시스템 시범운영
2014~	다양한 발주방식 및 디자인품질 관리체계 시범적용	경기도 발주 사업에 대한 발주방식 다양화 적용 기초지자체별 디자인관리시스템 적용 * 여건에 따라 조기도입

## 4. 소요예산

## 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
경기도 여건에 적합한 발주방식 다양화를 위한 방안 연구*	200	-	-	200	-	-	-
다양한 발주방식 및 디자인품질 관리체계 시범적용**	800	-	-	-	200	400	200
계	1,000	-	-	200	200	400	200

\* 국토해양부 '신발전지역 종합발전시책 수립을 위한 연구용역(2009)' 250백만원 참고

\*\* 현상설계공모 활성화를 위해 입찰안내서, 평가 등의 공모절차 운용 지원에 따른 추가비용

## 실천과제 2.3

## 자발적 주민참여를 통한 협력적 관리방안 마련

## 실행사업 2.3.1

## 건축도시 사업별 주민참여 모델개발 및 적용

● 기반강화 ● 관리체계 ● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 일방적인 정부주도형 사업이 줄고 지역단위의 소규모 사업이 증가하고 있으며 이에 따라 자율적 관리체계의 필요성이 증대되고 있는 상황
- 마을만들기나 학교공간 개선사업 등 건축·도시환경의 개선 사업에 있어서 이용자 및 시민사회가 계획 수립부터 준공에 이르기까지 전 과정에 참여하는 것이 하나의 패러다임으로 정착 되어가고 있는 현실
- ※ 용인시 죽전도서관의 경우 2005년 4월 용인환경정의, 입주자 대표, 도서관 전문가, 용인시청, 토지공사로 구성된 '죽전도서관 건립협의체'를 발족하고, 건축설계 공모를 위한 기본방향인 공모지침서 설정단계부터 다양한 의견을 제시하고 구성원 전원합의를 통하여 협의체의 의견을 구체적으로 설계에 반영하여 지역의 요구를 반영하여 조성



[그림 IV-4] 용인 죽전도서관 조성 시 의견수렴 사례

- 지역 고유 디자인에 대한 주민 이해확산과 더 나은 도시경쟁력 확보를 위하여 관련 제도개선 및 주민운동 기반구축이 시급히 필요
- 유사한 형태의 주민참여 프로세스가 부처별로 산발적으로 시행 중이므로 도 차원의 균형적 추진전략 마련이 요구되는 시점
- 사업추진과정에서는 여전히 기획단계에서 기본 방향이 결정된 후 주민공청회나 공람에 의한 형식적 논의를 거치는 경우가 대부분임

- 사업 기획단계에서부터 주민참여 절차 마련을 위한 예산 확보와 실제 주민들의 참여에 대한 인식 부족의 문제 발생

※ 안산시의 경우 2008년 ‘안산시 좋은 마을만들기 지원센터’를 발족하여 교육지원, 전문가 및 시민단체와 사업 전 과정에 자발적으로 참여하고 자율적으로 기획하는 주민 자치위원회, 조례 등 지원체계를 구축하고 행정·재정적 지원을 담당하는 시 지원센터의 네트워크를 통해 운영

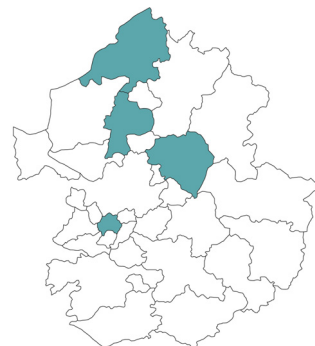
- 도 차원의 방향제시, 제도정비, 간접지원 등을 통해 지역 환경 개선의 주체로서 주민들의 역할 확립에 대한 지원 체계 필요

[표 IV-9] 경기도 내 살기좋은 마을만들기 추진현황

지 역	사업명
고양시 일산서구 일산3동	녹색마을 후곡만들기
과천시	과천녹색가게의 재사용 운동
광명시	광명시의 마을 만들기는 ‘현재 진행형’
부천시 고강본동	안전한 거리조성, 주민 모두 한마음
	부천 고강본동 가로공원 만들기
	부천 고강본동 마을만들기
부천시 일대	작지만 큰 도서관 : 부천 작은도서관 네트워크
성남시	성남문화재단의 ‘사랑방 문화클럽’
성남시 분당구	성남 분당구 맹산 반딧불이 자연학교
시흥시 정왕2동	시흥 정왕2동 상쾌한 마을만들기
시흥시 정왕동	청소년이 앞장서는 ‘주거환경 1등 마을’
안산시	안산마을만들기
안산시	안산 수인선 협계철길
안산시 선부2동	안산 선부2동 석수골 마을
양주시 장흥면	미술문화공간 양주 장흥 아트파크
양평군 서종면 명달리	명달리의 살기 좋은 동네 만들기
용인시 수지구 동천동	도서관에서 마을공동체 문화공간으로
	용인 동천동 느티나무 도서관
의정부시 장암동	희망의 장암마을 만들기
파주시 탄현면 법흥리	도시설계를 통한 갈등해소 방안의 모색
안양시	살기좋은 아파트 시민학교 운영

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 주민참여를 위한 도시계획 관련 부서 및 공공예술 관련 부서 등
- 정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 도시주택실, 도시환경국
- (사업대상) 지역 커뮤니티 활성화 여건이 양호한 지역
- 시·군참여 : 안양, 양주, 연천, 남양주



### 3. 사업계획

#### 주민참여 모델개발 및 시범사업 운영방안 연구

- 경기도 내 주민주도형 사업 현황 및 지역별 계획 조사·분석
    - 현재 시·군별로 이루어지고 있는 주민주도형 사업의 현황을 조사하고, 연계사업과 지원 체계, 참여 방식, 지역 여건 등을 분석하여 기초자료로 활용
  - 주민참여 프로세스의 유형화 및 모델 개발
    - 사업 추진 단계와 지역 여건 등을 기준으로 주민참여 프로세스 형태를 구분하여 유형화하고, 특징적인 몇 가지 참여 형태를 모델화하여 제시
  - 도 주도로 이루어지는 도시환경 개선사업에 있어서는 주민 의견을 반영할 수 있는 시스템을 모델화하여 적용 확대 유도
    - 협의회 운영 및 정기적인 간담회를 의무화하여 기획단계에서부터 사업의 방향을 함께 설정하고, 시공 이후에는 자율적으로 유지 관리하는 방안 모색
- ※ 경기도 민선 5기 공약 및 2010 도시주택실 주요 업무의 하나로 ‘주민참여형 뉴타운 사업’을 추진 중
- 협정 및 협의회 구성 의무화 등 주민주도 조직이 사업주체가 되었을 경우 우선 지원 내지는 시범사업 대상으로 선정하는 등의 활성화 방안 마련
  - 지속적인 모니터링 시스템 마련을 통해 계획 수립부터 사업완료까지 전 과정에 대한 개선이 이루어질 수 있도록 지원
  - 주민들과 전문가 집단 등 관련 사업주체간의 협력네트워크를 기반으로 주민 주도하에 사업을 추진함에 따라 궁극적으로 지역에 대한 자긍심 및 삶의 질 향상 기대

#### 주민참여형 시범사업 선정 및 지원 방안 마련

- 중앙정부 차원의 마을만들기 사업 등 주민참여 프로그램을 활용하여 31개 시·군에 균형적인 사업이 이루어지도록 도 차원의 조정 방안 마련
- 도 차원의 시범사업을 통해 시·군별로 주민참여를 통한 환경개선사업을 공모하여 선정하고, 도 차원의 전문 인력 및 예산, 인센티브 등의 지원 방안 제시
- 경기도 본청 및 지자체에서 시행되는 사업 중 일부를 주민참여를 확대하기 위한 시범사업으로 선정하고 지원

## 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012	주민참여 모델개발 및 시범사업 운영방안 연구	현재 주민주도 조직현황을 조사·분석하여 유형화 경기도 본청, 지자체 시행사업 중 일부를 주민참여사업으로 추진하기 위한 방안 검토
2013 ~2016	주민참여형 시범사업 선정 및 지원	경기도 본청, 지자체 시행사업 중 일부를 주민참여사업으로 선정하여 지원

## 4. 소요예산

## 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
주민참여 모델개발 및 시범사업 운영방안 연구*	200	—	200	—	—	—	—
주민참여형 시범사업 선정 및 지원	1,000	—	—	250	250	250	250
계	1,200	—	200	250	250	250	250

\* 모델개발 : 국토해양부 '살고싶은 도시만들기를 위한 기반시설 혁신사업 모델개발 연구(2006)' 100백만원 참고  
 운영방안 : 운영방안연구: 국토해양부 '제1종 및 제2종 지구단위계획제도의 통합에 따른 세부운영방안 연구(2010)' 77백만원 참고

## 실행사업 2.3.2

## 주민참여형 사업에 대한 인식제고를 위한 대상자별 교육

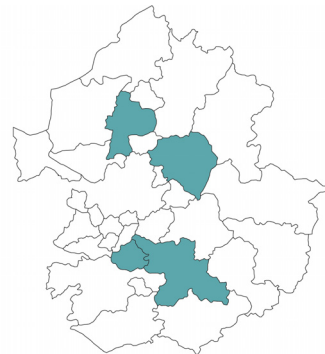
● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 일방적인 정부주도형 사업이 줄고 지역단위의 소규모 사업이 증가하고 있으며 이에 따라 자율적 관리체계의 필요성이 증대
  - 사업 기획단계의 기본방향 설정부터 지역 주민들의 의견을 반영하여 사업의 타당성과 효율성을 높일 수 있는 실질적인 방안 모색이 필요
  - 행정·재정·기술적 지원시스템 구축, 주민과 관련 공무원을 대상으로 하는 전문지식 교육 등 구체적인 지원책이 함께 마련되어야 함
- ※ 광주 북구 등 일부 지자체와 NGO, 전문가의 주도로 마을만들기를 시행하고 있으나 행정·재정·기술적 지원시스템 미비, 주민과 지자체 공무원의 전문지식 미흡 등으로 주민참여 사업인 마을만들기의 활성화가 곤란
- 건축·도시환경의 지역성 반영 및 지속적 유지·관리의 실현을 위해 실제 사용자인 주민들의 의견을 최우선으로 고려할 수 있는 기반 마련이 필요
  - 사업 기획단계에서 주민참여를 위한 절차 마련과 관련 예산 확보가 필요하며 실제 주민들의 참여에 대한 인식도 부족한 실정

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 주민참여를 위한 도시계획 관련 부서 및 공공예술 관련 부서 등
  - 정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 도시주택실, 도시환경국
- (사업대상) 지역 커뮤니티 활성화 여건이 양호한 지역
  - 시·군참여 : 양주, 수원, 남양주, 용인



### 3. 사업계획

#### 주민참여 사업별 교육 프로그램 개발 및 운영방안 연구

- 주민참여형 도시조성·관리 전문지식 교육 프로그램 개발·운영
    - 주차장 확보, 쌈지공원 조성, 담장 허물기, 주택개량 등과 관련한 기획·상담 제공 및 비용지원 프로그램 연계
    - 주민과 사업자 그리고 행정기관 간에 마찰을 최소화하고 올바른 방향으로 사업을 진행할 수 있도록 도 차원의 지원 프로그램 마련
    - 지역 공동체를 활용한 설계 및 단지조성 기법 개발과 다양한 주체의 협의체 구성을 통해 주민 주도형 기반 구축
    - 지역 주민, 관련 공무원, 지역 내 관련 산업 종사자 등을 대상으로 주민참여형 개발에 대한 기본 정의부터 모범사례까지 종합적으로 교육하는 프로그램을 개발하여 기본적인 인식개선을 위한 기회로 활용
  - 기존의 건축도시분야 관련 교육 프로그램과 연계 및 확대방안 마련
    - 경기도 내 주민을 대상으로 운영 중인 뉴타운 대학과 지역 발전 아카데미 등 기존 프로그램들을 연계·활용하여 주민참여에 대한 기초 교육 실시
- ※ 경기도 뉴타운 사업의 경우 적극적 주민의견 수렴과 공공의 역할강화를 통해 주민과 함께하는 사업 추진을 2011년 주요 업무로 계획하고 있음
- ※ 주민 역량 강화 및 갈등해소를 위한 ‘뉴타운 주민전문가’를 양성하고 ‘공공관리제도’ 실행기반 마련을 통한 도시재생 사업의 투명성을 확보하기 위한 다양한 정책 추진

[표 IV-10] 경기도 뉴타운 교육 프로그램

구 분	내 용
운영주체	경기도, 경기도시공사
교육대상	추진위원회 및 조합임원, 교육희망 주민 등
교육내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업단계별 추진위원회 및 조합임원의 역할</li> <li>• 정비업체 및 시공사 선정 방법 등 추진위원회(조합) 운영방법</li> <li>• 사업추진 과정에서의 갈등해소 방안 및 부조리 예방 사례 등</li> <li>• 법무상식 및 우수사례, 지구별 현안사항 토론 및 주민의견 수렴 등</li> </ul>
교육형태	이론교육, 토론(포럼) 등 (강사진은 전문가, 시민단체, 변호사 등 활용)
교육일정	상반기(3~4월), 하반기(9~10월) • 1일 6시간 과정으로 운영하되 지구별 여건에 따라 탄력 운영 • 교육효과 제고를 위해 해당지역 주민자치센터 활용(현장교육)



## 주민참여 사업별 교육프로그램 운영

- 세부과제 1.2.2에서 추진하는 사업 추진 시 활용하도록 함으로써 시민역량을 강화하는 교육을 통하여 사업성과 제고

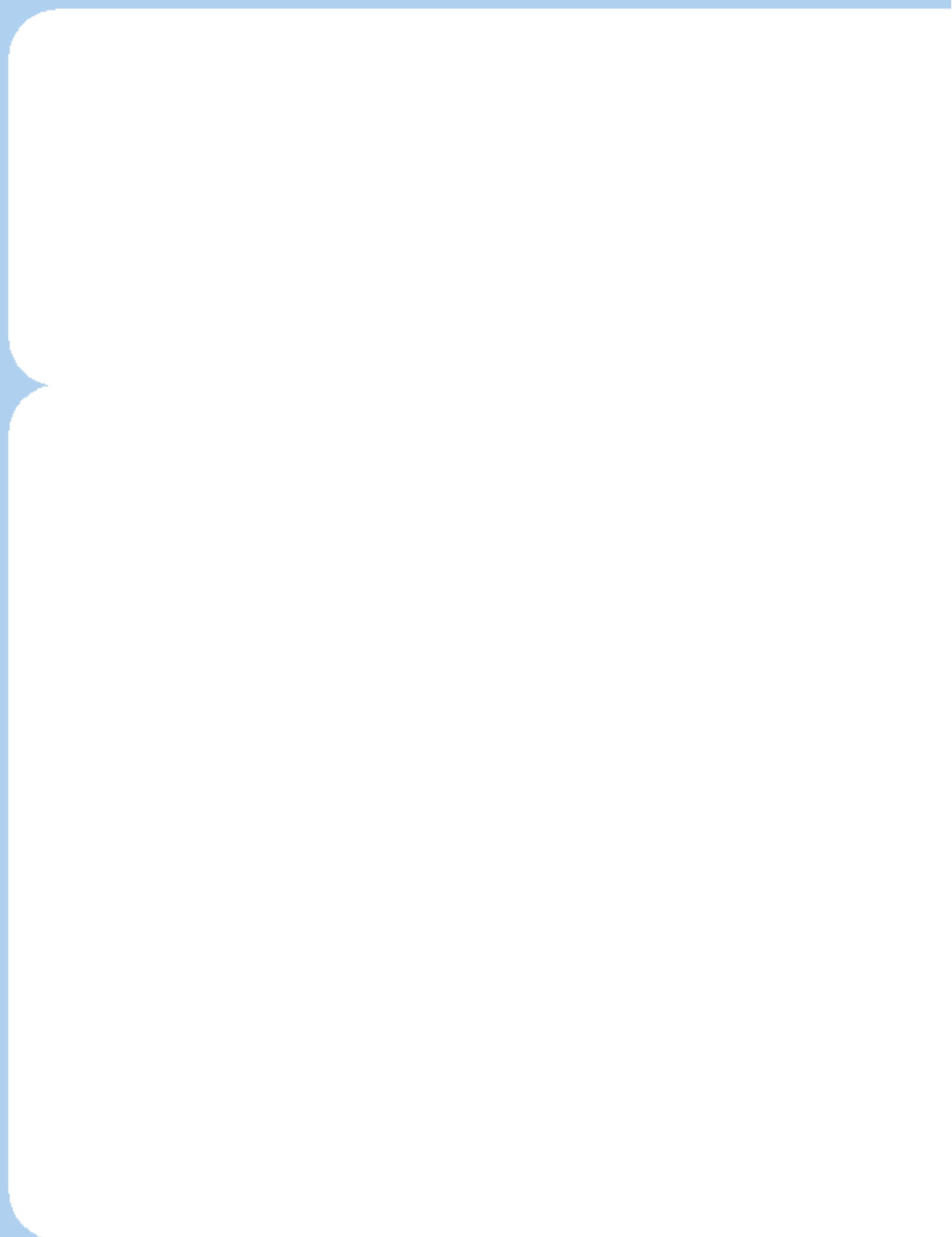
### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012	주민참여 사업별 교육프로그램 개발 및 운영방안 연구	도시조성과정에 참여 주체별 교육프로그램 개발 및 운영 (전문가, 공무원, 일반시민, 지역사회 단체 등)
2013~	주민참여 사업별 교육프로그램 운영	세부과제1.2.2와 연계하여 관계자 교육시 활용되도록 함

## 4. 소요예산

### 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
주민참여 사업별 교육프로그램 개발 및 운영방안 연구 (※ 핵심전략사업6으로 추진)	(300)	-	(300)	-	-	-	-
주민참여 사업별 교육프로그램 운영	1,000	-	-	250	250	250	250
계	1,000	0	(300)	250	250	250	250



## 정책목표 2. 지속가능한 녹색공간 구현

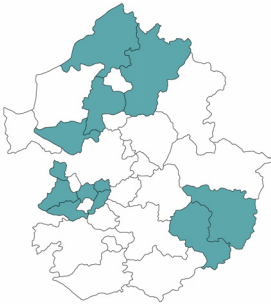
추진전략 3. 녹색 건축·도시 관련 기준 마련

추진전략 4. 녹색 도시환경 조성기반 마련

에너지소비 비중이 가장 높은 주거용 및 상업용 건축물 에너지 절감기술의 상용화를 위한 지원제도 마련

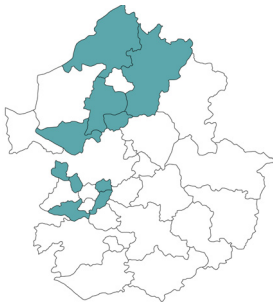
- 건축물 신축, 리모델링 시 공공건축물 에너지저감을 위한 단기방안 마련 및 민간 건축물 에너지 저감 유도를 위한 중장기 방안 마련
- 도시정비 및 신도시 개발 시 녹색도시 조성을 위한 단기, 중·장기 방안 마련

조성·유지관리·폐기에 이르는 전 과정에서 자원과 에너지 절감 및 순환 재생을 목표로 하는 녹색건축과 도시환경을 보급·지원



### 전략 3 녹색 건축·도시 관련 기준 마련

- 실천과제
- 3.1 건축물 성능개선 및 유지관리 지침 마련
  - 3.2 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립 및 유도방안 마련



### 전략 4 녹색 도시환경 조성기반 마련

- 실천과제
- 4.1 녹색 정주공간의 인식 확산 및 발전기반 강화
  - 4.2 지속가능한 건축·도시 구현을 위한 기술 활성화



# 전략3

Global  
Inspiration

녹색건축·도시 관련  
기준 마련

## 실천과제 3.1

## 건축물 성능개선 및 유지관리 지침 마련

## 실행사업 3.1.1

## 에너지 저감형 건축물 설계지침 마련

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 2009년 대통령직속 녹색성장위원회에서, 2020년 국가온실가스 감축목표, 30%(배출전망치 대비) 감축 제안에 따라 신축건물은 2025년까지 ‘제로에너지’를 의무화하도록 하며 2012년부터 건축물 매매·임대 시 ‘에너지소비증명서’ 첨부 의무화하도록 함
- 2009년 10월 「주택건설기준 등에 관한 규정」 개정 및 「친환경주택 건설기준 및 성능」 고시에 따라 주택사업승인 신청대상 주택의 한 세대라도 최소 성능 수준(10% 또는 15%이상으로 에너지 절감, 이산화탄소배출 저감)을 충족하지 못할 경우 사업승인이 불가능함
- 국토해양부는 보금자리주택을 통해 그린홈을 공급하며 민간부문까지 확산 예정임. 1차적으로 단열·창호·난방 등 건축물의 에너지효율화를 달성하고, 단계적으로 태양광·태양열·지열 등 신 재생에너지를 활용한 에너지 생산기법을 적용하여 “에너지 제로 주택(energy net zero house)”을 달성하고자 함
- 건축물 에너지효율등급 인증제도 신축업무용 건축물로 확대 및 건축물 에너지소비총량제 도입을 위한 기준 마련
- 2010년 1월부터 업무용 공공건축물에 대한 에너지효율 1등급 의무화 시행
- 2010년 12월 「건축법」 제66조제2항의 규정에 따른 「건축물의 에너지절약설계기준」이 개정·고시됨에 따라 건축물 에너지소비총량제 도입을 위한 기준이 마련
- 건축물 허가 시 에너지 시뮬레이션 결과를 첨부하도록 하여 설계부터 에너지 사용량을 고려하도록 함과 동시에 공공기관 건축물의 허가기준이 신설되어 에너지절약설계기준에서 정하는 허가점수를 74점 이상 받도록 의무화 함

## 업무용 공공건축물에 대한 에너지효율 1등급 의무화 시행 관련

- 국토해양부(장관 정종환)는 지식경제부와 함께 신축 공동주택에 한하여 시행하던 건축물 에너지효율등급 인증제도를 2010년 1월 1일부터 신축 업무용 건축물로 확대 시행하였으며, 현재 신축 공동주택에 한하여 운영 중인 에너지효율등급 인증 대상이 신축 업무용 건축물까지 확대함
  - 건축물 에너지효율등급 인증제도 : 표준건축물 대비 에너지절감율에 따라 등급을 부여하고 등급에 따라 에너지 이용합리화자금(저리융자) 등을 차등 지원  
(공동주택 인증현황 : '09년 11월까지 314개 단지 213,484세대 인증)
  - 공공기관 건축물은 에너지절약설계기준에서 정하는 허가점수를 74점 이상 받도록 의무화 → 「건축법」 제66조제2항의 규정에 따른 「건축물의 에너지절약설계기준」개정에 따라 공공기관 건축물의 허가기준 신설(안 제14조) (2010년 12월 31일)
- 업무용 건축물의 경우 난방에너지를 중심으로 평가하던 기존의 공동주택과 달리 난방, 냉방, 환기, 급탕, 조명에너지까지 모두 포함하여 실질적인 에너지 성능을 평가하게 되며, 건축물 에너지효율등급을 기존의 3등급에서 5등급으로 세분화하여 에너지성능을 보다 세밀하게 표시함으로써 에너지절감 유도효과도 높일 수 있게 됨
  - 1등급 취득시 기존 업무용 건축물보다 약 40% 에너지 절감 가능

[표 IV-11] 신축 업무용 건축물의 에너지효율인증등급

등급	연간 단위면적당 1차에너지 소요량*(kWh/m <sup>2</sup> ·년)	1차에너지 소요량 단위: kWh/m <sup>2</sup> 년	등급
1	300미만	<p>More energy efficient</p> <p>1 2 3 4 5</p> <p>300 350 400 450 500</p> <p>Less energy efficient</p>	3
2	300이상 350미만		
3	350이상 400미만		
4	400이상 450미만		
5	450이상 500미만		

\* 에너지효율 등급 인증기준: 건축물 에너지효율등급 인증규정(국토해양부 고시 제2009-1306호, 지식경제부고시 제2009-329호)

- 정부는 에너지 저소비형 건축물 보급 활성화를 위해 향후 모든 용도의 건축물에 대한 세부 인증기준을 마련하여 설계 단계에서부터 에너지 절약을 유도할 계획이며 공공청사 신축 시에는 내년부터 에너지효율 1등급 취득을 의무화

[표 IV-12] 건축물 인증제도 현황

사업별	친환경건축물	에너지효율등급
목적	• 자원절약형이고 자연친화적인 건축물 건축유도	• 에너지성능이 높은 건축물 확대 및 효과적인 에너지 관리 유도
근거	• 건축법 제65조	• 건축법 제66조의2
운영	• 국토부 · 환경부 공동 운영	• 지경부 운영 ('10.1월부터 공동운영)
평가대상	• 공동주택 등 6개 용도	• 18세대 이상 공동주택
평가항목	• 4개 분야 (36~45항목) – 토지이용 및 교통 / 에너지 · 자원 및 환경 – 생태환경 / 실내환경	• 에너지소요량 – 표준건축물 대비 에너지 절감율을 평가
인증기관	• LH 토지주택연구원 등 4개 기관	• 한국건설기술연구원 등 2개 기관
인증등급	• 최우수, 우수 (2등급)	• 1, 2, 3 (3등급)

출처: 국토해양부 보도자료, 업무용 건축물도 에너지효율등급 인증 가능, 2009. 12. 30

- 「경기도 저탄소 녹색성장 기본조례(2011. 3. 2 조례안 통과」 제정에 따라 각종 지역개발사업 추진 예정이며 실질적인 지역사회의 저탄소 녹색성장 도모를 위한 설계지침 및 가이드라인 필요
- 2011년 1월 확정 고시된 “제4차 국토종합계획 수정계획(2011-2020)”에서 녹색성장이 새로운 국가발전전략으로 제시됨에 따라 저탄소·에너지 절감형 녹색국토 실현을 위해 온실가스배출 가이드라인을 제시하는 ‘녹색도시계획’을 수립하고, 이와 함께 건축·주택부문에서는 신재생 에너지 건축기준 강화, 그린홈 보급 확대 등 추진 중
- 2010년 1월 ‘경기도 녹색성장 종합추진계획’ 경기도 녹색성장 4개 중점전략에 따라 경기도를 녹색도시 교통의 글로벌 선도지역으로 육성하고자 함

[표 IV-13] 녹색성장 SWOT분석

경기도 녹색성장 여건	
강점(Strength)	약점(Weakness)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 우수한 녹색산업 공급기반과 시장규모</li> <li>• 대량 에너지소비, 다수의 에너지 기반시설 입지</li> <li>• 첨단 산업벨트 및 풍부한 인적자원</li> <li>• 대학, 연구소, 공공기관 등 협력 또는 지원가능기관 다수 분포</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 녹색성장에 대한 사회적 인식 저하</li> <li>• 신재생에너지 시설의 높은 초기비용</li> <li>• 녹색성장을 뒷받침할 제도적 기반미비</li> <li>• 에너지설비의 낭비화</li> </ul>
기회(Opportunity)	위협(Threat)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정부의 녹색성장에 대한 지원확대</li> <li>• 기후변화협약 및 교토의정서 대응</li> <li>• <u>신재생에너지 개발, 보급, 확산으로 에너지자립도 향상</u></li> <li>• <u>지역개발 및 신도시개발계획 등과 연계</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중앙정부와 지자체간의 방향설정의 불명확</li> <li>• 고유가로 인한 에너지비용의 점진적 증가 및 에너지 수입의존도 심화</li> <li>• 공공기관의 지방이전</li> </ul>

출처: 경기도, 경기도 녹색성장 종합추진계획, 2010

- 2010년 1월 ‘경기도 녹색성장 종합추진계획’에 따른 녹색건축·도시관련 경기도 각 부서 추진 정책 및 사업

[표 IV-14] 경기도 녹색성장 종합추진계획 2010 주요내용

년도	사업명	사업내용
투자진흥과	국가 에너지·환경정책과 연계한 투자유치제도 기반강화(추진예정)	신재생에너지 기업에 대한 현금지원 등 인센티브 지원제도 구축 예정
	녹색산업단지 조성 및 연계한 투자유치(추진예정)	평택 신재생에너지산업단지 조성, 녹색복합 농생명단지 조성 등
산업정책과	중소기업 온실가스 저감 산업단지 구축 (2011-2014년): RDF (Refuse Derived Fuel, 폐기물 고형연료화) 활용 열병합 발전시설 설치)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 생태산업단지 구축사업과 연계, RDF를 이용한 열병합 발전시설을 설치하여 신재생에너지 보급 확산 및 온실가스 저감</li> <li>- 신재생에너지 보급의무화(PRS)등 관련 제도를 활용한 민간투자 유도</li> </ul>



년도	사업명	사업내용
녹색에너지 정책과	공공기관 온실가스 배출권거래제 시범사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공기관별 연료, 전기, 열 사용에 따라 배출되는 온실가스 배출량을 기준으로 온실가스 감축목표를 설정하고, 목표달성을 위하여 기관별 배출량 초과·감축분을 거래하는 제도</li> <li>- 공공기관의 참여 유도를 위하여 감축 목표달성 우수기관에 대하여 인센티브 제공</li> <li>- '10~'12년 공공기관 시범사업 시행, 이행평가, 인센티브 제공</li> </ul>
	체육관, 주차장 등 공공시설 신재생에너지 보급 확대	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 경기도 지역 특성에 적합한 태양광, 태양열, 지열, 풍력 등 신재생 에너지 시설 보급</li> <li>- 친환경 에너지 활용 및 신재생에너지의 이용 보급을 촉진하기 위한 시설 보급·신재생에너지 보급 마스터플랜 수립('10년), 도의 특성을 반영한 사업 추진(신재생에너지 시설 보급 '11~'13년 이후)</li> </ul>
	사회복지시설 태양광, 태양열 시설 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사회복지시설등의 신재생에너지 설치 확대·사회복지시설 등의 노후화된 에너지 설비를 신재생에너지 설비 설치 등을 통한 취약계층 에너지비용 경감(도내 사회복지시설: 2,176개소)</li> <li>- 신재생에너지 지방보급사업과 에너지 복지의 연계 추진 (매년 반복사업)</li> </ul>
	창문, 바닥 단열시공 등 저소득층 에너지 효율개선	<p>저소득층 에너지 효율개선을 통한 에너지 빈곤층 지원·창문·바닥 단열시공, 매트, 보일러 교체 등</p> <p>('11년 9,900가구 '12년 9,900가구 '13년 9,900 가구 '14년 이후 9,900 가구)</p>
건설본부	순환골재, 재생아스팔트 사용 친환경 건설공사	<p>공사 VE(Value Engineering)시행, 도로 포장공사 개선, 하천 횡배수관 개선, 공공건축물 친환경 천연페인트 사용, 친환경적 제설작업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공건축물 친환경 자재 사용: 공공건물의 태양열, 지열 등 자연자원 활용 유도, 친환경 건축자재 사용(실내·외등, 페인트, 목재 등)</li> </ul>
도시주택실	친환경 주택 공급 확대	<p>신규 공동주택(공공부문) 에너지 기준 설계 강화</p> <p>민간부문 인센티브 제공에 의한 에너지 절감 확대 유도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30만 m<sup>2</sup> 이상 지구단위계획 수립 시 공동주택 용지비율 확대 (70 → 83%)</li> <li>- 아파트 입주자 모집 공고 시 에너지 절감 표시</li> </ul>

- 업무용 공공건축물에 대해 에너지효율 1등급 의무화 시행에도 대부분의 건축사가 설계기법 측면에서 지식과 경험이 부족한 실정
- 「친환경주택 건설기준 및 성능」(2009.10 국토해양부 고시)에서는 친환경 주택 건설기준으로 평가항목, 평가방법을 제시하고 있으나 친환경주택으로 인정받기 위한 재료 및 제품의 기준, 성능에 대한 수치화 기준이며, 친환경주택의 설계방향은 목표 제시에 국한됨
- 건축물 신축 및 리모델링시 발주자와 설계자가 참고할 수 있는 에너지절감형 건축설계 기법에 관한 가이드북 및 설계지침 마련 필요
- 현행 건축물 에너지효율 향상을 위한 계획·설계시 기계·설비시설에 치중하여 공사비 및 유지관리비 증대
- 에너지 절약형 설계기법은 비용대비 효과가 높는데 반해 현장에서는 제대로 고려되지 못하고 있는 실정

\* 외국의 그린홈 추진동향 및 제도

유럽

- ① (영국) '16년까지 모든 주택 제로탄소화(Zero Carbon house) 선언
  - '07년부터 주택 매매·임대시 에너지성능등급서 포함한 주택정보철 첨부 의무화(미참부시 200파운드 벌금 부과)
  - '08년부터 신축 건물에 대하여 1~6등급으로 구분하여 주택성능등급 취득 의무화
- ② (독일) 자연형 주택인 패시브하우스 도입, 환경마크인증(Blue Angel) 시행 등 저에너지 친환경주택 적극 확대
  - 효율적 난방 시스템, 단열재 등 주택의 에너지 절감을 위해 보조금 융자·세액공제 등 주택 개·보수 프로그램 시행
- ③ (프랑스) 주택성능등급 의무화, 건물 에너지 소비 22% 절감 목표로 설정, 에너지관리 추진

미국

- '94년부터 30%이상 효율 주택을 연방정부차원에서 인증(Energy Star Home 프로그램, '12년까지 100만호 확대)
- HERS(Home Energy Rating System) 에너지 효율등급(별표 1~5개) 및 장기저리융자 연계(EEM(Energy Efficient Mortgage) 운영)
- \* 주택구입자는 기존 주택보다 에너지비용 절감 사실 입증시 대출

일본

- 단열 성능 향상 등을 통해 냉난방 소비의 약 20% 절감을 목표로 하는 에너지 사용 합리화기준 마련·시행
- 에너지 절약, 절수 등 등급평가와 주택금융지원을 연계하는 환경공생주택 인정제도를 시행

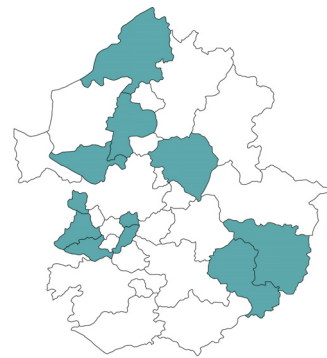
## 2. 사업대상

■ (사업추진관련부서) 경기도 내 저탄소 그린에너지 관련 정책을 담당하는 부서 등

- 정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부

■ (사업대상) 31개 기초지자체

- 시·군참여 : 양주, 의왕, 연천, 부천, 고양, 과천, 시흥, 안산, 이천, 여주, 남양주



### 3. 사업계획

#### 경기도 내 공공건축물 에너지효율 1등급 건축물 의무화에 의한 건축물 설계기준 연구

- 중앙정부의 건축물 에너지효율 관련 기본계획 등 상위계획 조사
- 경기도 내 31개 시·군의 건축·도시 분야 에너지 효율화, 온실가스 감축 관련 법규·지침·기준 사용현황 파악 및 검토
  - ※ 공공기관 온실가스 배출권거래제 시범사업(녹색에너지정책과 2010~12년)과 연계하여 추진
  - ※ 경기도 녹색성장종합추진계획(5차)에 따른 공공기관 온실가스 배출권거래제 시범사업 : 공공기관별 연료, 전기, 열 사용량에 따라 배출되는 온실가스 배출량을 기준으로 온실가스 감축목표를 설정하고, 목표달성을 위하여 배출량 초과, 감축 분을 거래하는 제도, 공공기관의 참여유도를 위하여 감축목표달성 우수기관에 대하여 인센티브 제공
- 고효율 창호, 단열재 사용과 신·재생에너지 기술을 활용한 냉난방기기 설치 등 건축설계 및 시공기법에 대한 가이드라인 제시
- 건물의 향과 배치, 건축물 바닥면적 대비 입면적 비율, 창호의 위치·크기·형태, 자연채광, 자연 통풍·환기, 건물 내 공간조닝(zoning) 등을 종합적으로 고려
  - ※ 서울시는 2009년 '저탄소 그린에너지 건축물 설계 가이드라인'을 수립했으며 인천광역시도 저탄소 녹색성장을 위한 '친환경 건축물 설계 가이드라인' 시행을 발표
  - ※ 서울시 강동구의 경우, 재건축 대상 공동주택에 대한 저에너지 친환경 공동주택가이드라인을 마련하여 친환경 주택기준(국토해양부)의 에너지성능목표(에너지 또는 이산화탄소배출량 15%저감목표) 보다 높은 기준치인 에너지 소비량 20% 저감 목표로 설정하였으며, 특히 공공시설의 제로에너지화를 지향함. 가이드라인은 외부환경 조성 기술(Site), 저에너지건물기술(Building), 고효율 설비 기술(System) 부문으로 구성됨

#### 민간건축물 에너지 저감 유도를 위한 「에너지 저감 건축물 지침(가침)」 마련

- 시·군별 특성을 고려한 에너지 저감 건축물 지침 마련
- 의무기준인 '최소기준'과 인센티브기준인 '유도 기준'을 마련하여 유연하게 사용되도록 권장
- 민간부문에서의 지침 적용 촉진을 위한 다양한 인센티브(보조금 지급, 저리융자지원, 에너지 사용료 환급 등) 개발 및 인센티브 부여를 위한 기준 마련

#### 저소득층 주택에너지효율 개선 확대방안

- 저소득층 에너지효율 개선을 통한 지원 방안 다양화
- 녹색에너지정책과 '창문, 바닥 단열시공 등 저소득층 에너지효율개선사업' 에너지복지(창문, 바닥, 단열시공 등)의 연계 추진 및 지원방안 다양화

- 노후화된 에너지설비를 신재생에너지 설비 설치 등 에너지복지 실현 방안 마련

#### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012	경기도 내 공공건축물 에너지효율 1등급 건축물 의무화에 의한 건축물 설계기준 연구	• 중앙정부의 건축물 에너지효율 관련 기본계획 등 상위계획 조사 - 건축물 설계기준 연구
2012-13	민간건축물 에너지 저감 유도를 위한 「에너지 저감 건축물 지침(가침)」 마련	시·군별 특성을 고려한 에너지 저감 건축물 지침 마련
2012-13	저소득층 주택에너지효율 개선 및 신재생에너지 설치 확대방안	저소득층 주택에너지효율 개선을 위한 지원방안 다양화

## 4. 소요예산

- 공공기관 온실가스 배출권거래제 시범사업(녹색에너지정책과 2010-12년)과 연계하여 추진

※ 시범사업 예산 12억: 국비 6, 도비 1.8, 시군비 4.2

- 설계기준 및 지침 마련을 위한 관련 연구는 경기도 자체예산으로 진행

#### 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
경기도 내 공공건축물 에너지효율 1등급 건축물 의무화에 의한 건축물 설계기준 연구*	200	-	200	-	-	-	-
민간건축물 에너지 저감 유도를 위한 「에너지 저감 건축물 지침(가침)」 마련**	200	-	-	200	-	-	-
(에너지복지) 저소득층 주택에너지효율 개선 및 신재생에너지 설치 확대방안***	200	-	100	100	-	-	-
계	1,300	0	300	300	0	0	0

\* 경기도시공사 '지역특성을 고려한 광고신도시 단독주택지 설계기준수립 연구용역' 223백만원 참고

\*\* 국방시설본부 '조립식건축물의 설계시공지침서작성연구용역(2009)' 240백만원 참고

\*\*\* 한국지역난방공사 '녹색성장시대 전력시장 효율화를 위한 전력거래제도 개선방안 연구(2009)' 217백만원 참고

## 실행사업 3.1.2

## 친환경 리모델링 활성화 방안 마련

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 2011년 1월 확정 고시된 “제4차 국토종합계획 수정계획(2011-2020)”에서 녹색성장이 새로운 국가발전전략으로 제시됨에 따라

- 저탄소·에너지 절감형 녹색국토 실현을 위해 온실가스배출 가이드라인을 제시하는 ‘녹색도시 계획’을 수립하고, 건축·주택부문에서는 신재생 에너지 건축기준 강화 예정임
- 정부가 추진 중인 그린홈 관련 사업으로 노후 영구임대주택 그린홈 개조 시범단지(수원 우만단지), 사회취약계층 주택 개보수 사업(10년 368가구) 등이 있으며, 경기도에서는 G-Housing 리모델링 사업과 그린콜 센터 및 그린홈 컨설턴트 방문 프로그램을 시행중

\* G-Housing 리모델링 사업은 경기도 및 유관기업이 민관파트너십에 의해 저소득 소외계층의 노후 불량주택을 무료로 개량해 주는 주거복지 사업으로 '07-'09년까지 33건이 시행됨

- 그린홈 보급 활성화를 위해 경기도 에너지 절약형 친환경 주택(도시) 추진 방안을 마련하였으나 자체적인 자원 확보 및 제도적 기반 미흡

- 저탄소 녹색성장 정책에 따라 그린홈 보급 사업이 추진되고 있으나, 기존의 주택 개보수 및 에너지 효율 개선 관련 사업들이 서로 연계되지 못하고 부처마다 산발적으로 추진되어 사업의 중복과 비효율성이 발생함

※ 공공부문 신규 공동주택의 에너지 절감 설계기준 강화, 기존 주택에 대한 단계별 에너지 효율 개선사업계획 수립, 에너지 절약형 도시계획요소를 적용한 택지개발 사업 등의 방안 포함

- 주택 개보수 및 에너지 효율 개선 사업 대부분이 저소득층에 국한되어 있으며 일반 주택의 그린홈 개조 사업에 대한 비전과 종합적인 대책이 미흡하고 지방자치단체의 역할이 매우 제한되어 있음
- 주택에너지 효율 개선을 통한 그린홈 확대를 위해서는 부처별 관련 사업의 통합관리, 저소득층에 국한된 사업의 전면적 확대, 주거환경 개선과 에너지 효율 목표의 연계, 지방자치단체 중심의 전달체계 강화 등이 필요함<sup>6)</sup>

6) 고재경, 「주택 에너지 효율 개선을 통한 그린홈 보급 활성화 방안」, 경기개발연구원, 2010

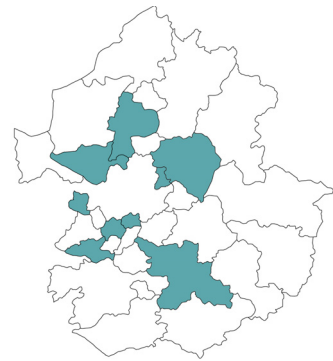
■ 건축물의 생애주기를 고려한 그린 리모델링 제도의 도입 필요

- 현행 재개발·재건축 사업은 기존 건축물 및 도시환경에 대한 고려 없이 전면철거 후 신규 조성 방식으로 진행되어 막대한 건설폐기물을 양산하는 등 저탄소 녹색환경 조성과 전면적으로 대치됨
- 재개발·재건축에서 발생하는 건설 폐기물을 줄이고 노후 건축물의 내구성을 강화할 수 있도록 구조·설비·미관 등에 대한 유지·보수를 의무화하여 건축물 수명 향상을 도모할 필요

## 2. 사업대상

■ (사업추진관련부서) 경기도 내 그린 리모델링 관련 정책 및 관리 담당 부서 등

- 정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부



■ (사업대상) 31개 기초지자체

- 시·군참여 : 양주, 부천, 고양, 과천, 안산, 안양, 구리, 남양주, 용인

## 3. 사업계획

### 녹색도시 조성을 위한 리모델링 기준 마련 및 공공건축물 리모델링 활성화방안 연구

■ 경기도내 공공건축물의 녹색진단을 위한 현황 DB구축 (2012~13년)

- 경기도 31개 시·군 주요 공공건축물의 녹색진단을 위한 주요 건축물의 용도, 규모, 착공 및 준공, 사용자재, 시공과정 등에 대한 DB 구축

■ 리모델링사업 시 친환경적 방식 의무화를 위한 조례 제정(2012~13년)

- 리모델링 사업 적용의 법적 근거 마련
- 에너지 절감을 위해 상업용 건물 및 일반주택 리모델링시 친환경적 방식을 선택하도록 의무화하는 조례 제정
- 건축물 리모델링시 일부 비용을 보조 또는 용자지원 근거 마련

#### ■ 녹색도시 조성을 위한 리모델링 기준 마련 및 공공건축물 리모델링 활성화방안 연구

- 리모델링을 고려한 건축설계 표준화 기준 연구

### 경기도 공공건축물 리모델링 시범 사업

#### ■ 공공건축물 리모델링 시범사업

- 공공건축물 리모델링을 위한 연차별 종합계획 수립
- 유형별 조성 계획 수립 및 사업 진행
- 리모델링 전문가 양성 및 Pool을 구성하여 계획초기부터 적절한 전문가 지원

### 건축물 리모델링 등의 민간건축물 적용 확대 유도 방안 마련

#### ■ 건축물 리모델링에 대한 인센티브 기준 마련(중기)

- 수평·수직 증축 범위 확대 및 주차장 설치기준 완화, 관련 사업인허가 절차 간소화 및 금융지원 등 다양한 인센티브 부여방안 마련

#### ■ 건축물 리모델링시 친환경적 방식 의무화를 위한 방안마련(인증제 의무, 인센티브 등)

- 리모델링 전문가 Pool을 구성하여 계획초기부터 적절한 전문가 지원 등

\* 서울시 강동구의 경우, 재건축 사업은 심의단계에서 용적률 완화 인센티브 최대 10%를 계획하였으며 에너지 절약형 설계 및 친환경건축물 인증을 필수적으로 이행하도록 함

- 리모델링을 고려한 건축설계 표준화 기준 연구

#### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012~13	녹색도시 조성을 위한 리모델링 기준 마련 및 공공건축물 리모델링 활성화방안 연구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경기도내 공공건축물의 녹색진단을 위한 현황 DB구축</li> <li>• 리모델링시 친환경적 방식 의무화를 위한 조례 제정</li> </ul>
2012~15	경기도 친환경 리모델링 시범 사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공건축물 리모델링 시범사업</li> <li>• 정비가 필요한 지역 내 민간건축물 리모델링 시범사업</li> </ul>
2013~20	건축물 리모델링 등의 민간건축물 적용 확대 유도 방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 리모델링에 대한 인센티브 기준 마련(중기)</li> <li>• 건축물 리모델링시 친환경적 방식 의무화를 위한 방안마련 (인센티브 등)</li> <li>• 장수명 공동주택 건설 유도 방안 마련(중기)</li> </ul>

# 4. 소요예산

〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
녹색도시 조성을 위한 리모델링 기준 마련 및 공공건축물 리모델링 활성화방안 연구*	600	-	200	200	200	-	-
경기도 친환경 리모델링 시범 사업**	3,000	-	-	1,000	1,000	1,000	-
건축물 리모델링 등의 민간건축물 적용 확대 유도 방안 마련	400	-	-	200	200	-	-
계	4,000	-	200	1,400	1,400	1,000	-

\* 국토해양부 ‘도시재생 법제개편 및 활성화방안 연구용역(2010)’ 550백만원 참고

\*\* 매년 에너지효율등급이 낮은 공공건축물 20개소를 선정하여 각 50백만원 지원



## 실천과제 3.2

## 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립 및 유도방안 마련

## 실행사업 3.2.1

## 자연자원을 활용한 녹색도시 기본계획 수립

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 2011년 1월 확정 고시된 “제4차 국토종합계획 수정계획(2011-2020)”에서 녹색성장이 새로운 국가발전전략으로 제시됨에 따라 계획수립, 기준강화, 사업추진 등 녹색도시개발을 촉진하기 위한 다양한 방안이 마련된

- 저탄소·에너지 절감형 녹색국토 실현을 위해 온실가스배출 가이드라인을 제시하는 ‘녹색도시 계획’수립

- 이와 함께 에너지순환형 생태산업단지 조성, 스마트 그리드 시스템 개발을 추진하여 에너지 절감 등 산업부문의 녹색성장기반을 강화하고, 건축·주택부문에서도 신재생 에너지 건축기준 강화, 그린홈 보급 확대 등 추진 예정임

- 국토해양부에서 녹색도시\* 개발을 촉진하기 위해 도시개발사업에 적용 가능한 실천적 녹색지표를 종합 제시하는 「녹색도시개발 계획수립 및 평가기준」을 마련, 2011년 9월부터 시행 예정임

\* 녹색도시란 압축형 도시공간구조, 복합토지이용, 대중교통 중심의 교통체계, 신·재생에너지 활용 및 물·자원순환구조 등의 환경오염과 탄소배출을 최소화한 녹색성장 요소들을 갖춘 도시를 의미함

- 10만m<sup>2</sup> 이상 도시개발사업을 할 때 일정 기준 이상 생태면적을 반영해야 하는 등 건축·교통·자원 등 각 분야를 통합한 녹색 도시개발 기준이 의무적으로 적용됨

※ 녹색계획(수립중)은 도시개발계획에 반영해야 할 녹색계획기준 통합 제시하며 ① 공원·녹지 부문(생태면적률 등 6개 지표), ② 도시공간·교통 부문(녹색대중교통 등 9개지표), ③ 자원·에너지 이용 부문(빛물관리시설 등 6개지표) 의 3개 부문 부문별 세부지표와 이행기준을 포함함

- 도시개발구역을 지정하는 시·도지사는 도시개발계획 종합 평가제도를 도입, 녹색도시 등급을 정하도록 할 예정이며, 녹색도시 우수 등급 사업에 대하여 토지용도별 배분기준 완화, 건축 규제 완화 등 다양한 인센티브 부여 가능하도록 할 예정

- 2011년 2월, 도시개발업무지침 개정되었으며, 업무지침에서 정한 기준에 따라 녹색도시개발 계획을 수립 및 평가하도록 함. 향후 녹색도시개발계획에 대한 자료 조사·분석, 개발계획 수립에 따른 경기도 여건을 고려한 계획기준이 필요함

- 개발사업의 지정권자는 인센티브의 중복 적용 등을 고려하여 적정하게 인센티브가 제공될 수 있도록 해야 함에 따라 경기도 31개 시군의 지역 상황에 적합한 인센티브 기준 및 선택제도 마련 시급

※ 우수등급을 받은 녹색도시개발사업 시행자에 대하여 지정권자는 '나지비율', '공동주택용지의 규모별 배분', '주거용지 및 임대주택건설용지의 배분'에 대한 인센티브를 줄 수 있으며 지정권자는 기준의 40퍼센트를 초과하지 않는 범위에서 인센티브의 세부 적용 기준을 우수등급별로 정하여 시행할 수 있음

※ 지정권자는 인센티브를 주는 경우에는 녹색도시개발에 대한 기여도 및 사업비용의 증가 정도와 관계 법률에 따른 의무적 이행기준의 초과 정도 및 인센티브의 중복 적용 등을 고려하여 적정하게 인센티브가 제공될 수 있도록 하여야 함 (도시개발업무지침 개정안, 2011.2)

- 수도권 지역으로의 지속적인 인구유입과 신도시 개발 등으로 인한 주택 및 상업시설이 증가하여 타 시·도에 비해 에너지 소비량이 높은 실정
- 국토해양부에서 「저탄소 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립지침」을 수립(2009.7월)하고, 이에 경기도에서는 「경기도 녹색성장 종합추진계획」 발표(2010.1월)
- 이에 따라 에너지 절약 및 신·재생에너지 보급 확대에 대한 연차별 목표는 설정되었으나 구체적인 사업 및 실천계획은 부재하여 시·군별 에너지 소요 전망에 따른 차별화된 실천계획 수립 필요
- 2010년 1월 '경기도 녹색성장 종합추진계획'에 따른 녹색건축·도시관련 경기도 각 부서 추진 (예정) 정책 및 사업

[표 IV-15] 경기도 녹색건축·도시관련 추진 정책 및 사업

담당부서	사업명	관련 사업내용
도시환경국	친환경적 자족적 신도시 건설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 하천, 호수 등 친수공간을 활용한 친수 생태도시 조성</li> <li>• 지구 내 산림을 이용한 도시속 숲길 등 조성</li> <li>• 문화적 인프라를 연계한 문화도시 조성</li> </ul> <추진계획> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업 준공: 4개지구 (고양일산 23공구, 남양주 진접·가운 2공구, 양주 고읍)</li> <li>- 실시계획(변경)승인: 4개 지구(고양 삼송, 남양주 별내, 파주 운정, 양주 옥정)</li> <li>- 지구계획(변경)승인: 3개 지구(남양주 진건·지금, 구리 갈매)</li> </ul>
도시주택실	동탄2 교통중심 녹색신도시 건설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 저탄소 녹색 신도시로 개발</li> <li>- 중·저밀도의 친환경 녹색도시 개발(116인/ha, 평균 용적률 159%, 공원·녹지 32.2%)</li> </ul> 및 저탄소 녹색신도시 시범사업의 일환으로 "에너지 자립마을(761천㎡, 1,540호)

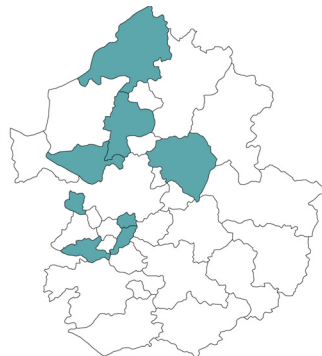
## 2. 사업대상

- (사업추진관계부서) 경기도 내 도시정책 및 저탄소 저에너지 정책 담당 부서 등

- 정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부

- (사업대상) 31개 기초지자체

- 시·군참여 : 양주, 의왕, 부천, 연천, 고양, 과천, 안산, 남양주



## 3. 사업계획

### 경기도 생태도시 조성을 위한 기초자료 구축

- 해안생태계, 산림생태계, 하천자원, 생물이동통로 등 현황조사 및 기초자료 구축
- 자연자원(생태적 배후지, 우수 자연경관 등) 기초자료 구축

### 녹색도시 조성을 위한 디자인 가이드라인 마련(지역개발 및 신도시개발계획 등과 연계)

- 생태적 공간요소 도입이 가능한 지역 유형화 및 각 유형에 따른 녹색도시 디자인 가이드라인 마련
  - 신개발(도시개발사업, 택지개발사업 등) 시 적용 권장
  - 도시온도를 낮추는 바람길 확보, 생태기능을 높이는 생태면적률 증대, 에너지 효율을 높인 건축 등 도시계획·건설·건축·교통 분야별 CO2감축을 위한 디자인 가이드라인 마련
- 녹색도시 구축을 위한 관련 기술 및 공간요소 적용 방안 마련
  - 자원순환 시스템 구축을 위한 기술개발 지원 등 우수·하수를 재활용하여 공급하는 물순환시스템,
  - 개발자원·음식물 쓰레기·가축분뇨 등의 유기성 폐자원을 재활용하여 에너지화하는 자원순환 시스템 등 기술개발 지원
  - 경기도 녹색성장종합추진계획에 따라 경기도 내에서 추진 중인 '뉴타운지구 자연생태복원 및 대중교통수단 활성화'사업의 세부추진계획인 '환경보전과 경제 활성화를 동시에 도모할 수 있는 지속가능 발전 모델개발'계획과 연계 추진 하도록 함

■ 녹색도시 개발을 위한 인센티브의 세부 적용 기준 마련

- 녹색도시개발계획의 평가 시 우수등급을 받은 녹색도시개발사업 시행자에 대하여 지급하는 인센티브의 세부 적용 기준을 우수등급별로 정함

## 경기도 생태형 건축도시 구현을 위한 공간 창출을 위한 연구 및 계획 수립

■ 도시개발사업 시 생태적 공간 구현을 위한 연구 : 공간요소 유형화 및 적용가능성 연구

- 수변생태공간 조성 요소, 도시생태축 구성 요소, 생태건축 요소 등 유형화 및 경기도 내 적용 가능한 요소 선정

■ 생태적 공간요소 도입이 가능한 지역 유형화 및 각 유형에 따른 생태도시 조성계획 수립

- 경기도 현황 및 특성에 따른 여건을 고려한 생태도시 조성계획 수립
- DMZ 유네스코 생물권 지정 추진 생태공원조성 사업 (2청 환경과)과 연계하여 추진

※ 경기도 녹색성장종합추진계획(5차) 에 따른 DMZ 유네스코 생물권 지정 추진 생태공원조성 사업의 연차별 계획 중 유네스코 생물권지역 관리 및 지역개발과 연계 추진(2013년 이후)

- 생태도시 유형에 따라 구체적 생태공간 조성 방안 및 자원순환을 위한 지침 마련

■ 관련계획의 단계별 성과점검 및 피드백 등을 위한 협의체 구성

- 도시계획과정의 참여주체 협의체 구성 및 활성화 방안 마련
- 사업 관련자들간 협력 체계를 구축할 수 있는 협의체 구성 및 시스템화

### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012	경기도 생태도시 조성을 위한 기초자료 구축	- 해안생태계, 산림생태계, 하천자원, 생물이동통로 등 현황조사 및 기초자료 구축
2013	녹색도시 조성을 위한 디자인 가이드라인 마련	- 생태적 공간요소 도입이 가능한 지역 유형화 및 각 유형에 따른 녹색 도시 디자인 가이드라인 마련 - 녹색도시 개발을 위한 인센티브의 세부 적용 기준 마련
2013~15	경기도 생태도시 조성을 위한 기초계획 수립	- 도시개발사업 시 생태적 공간 구현을 위한 연구 : 공간요소 유형화 및 적용가능성 연구 (2012~13년) - 생태적 공간요소 도입이 가능한 지역 유형화 및 각 유형에 따른 생태 도시 조성계획 수립(2013~14년) - 관련계획의 단계별 성과점검 및 피드백 등을 위한 협의체 구성 (2015년)

## 4. 소요예산

- 경기도 생태도시 조성을 위한 기초자료는 DMZ 유네스코 생물권 지정 추진 생태공원조성 사업(2청 환경과)과 연계하여 진행
- 디자인가이드라인 마련 연구는 경기도 자체예산으로 진행

〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'12	'13	'14	'15	'16
경기도 생태도시 조성을 위한 기초자료 구축*	100	100	—	—	—	—
녹색도시 조성을 위한 디자인 가이드라인 마련**	200	—	200	—	—	—
경기도 생태도시 조성을 위한 기초계획 수립***	500	—	200	200	100	—
계	800	100	400	200	100	—

\* 문화체육관광부 '여성문화인력 조사 및 통계 DB구축(2008)' 99백만원 참고

\*\* 국토해양부 '수변 공간 도시 디자인 전략 연구(2009)' 145백만원 참고

\*\*\* 대전광역시 '엑스포재창조 마스터플랜 수립을 위한 기본계획 및 개발계획 용역(2011)' 551백만원 참고

## 실행사업 3.2.2

## 저탄소 녹색도시 구축을 위한 기존도시 평가 및 정비방안 마련

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 우리나라는 온실가스 증가율이 높은 국가 중 하나로 적극적인 그린에너지 활용 방안을 검토할 필요가 있음
- 경기도의 경우 도시 내에 ‘산업부문’과 ‘가계부문’ 등 도시부문에서 에너지소비량과 탄소배출량이 증가추세에 있어 탄소저감을 위한 도시조성 방안이 모색될 시점
- 저탄소 녹색성장을 위한 국가 비전으로 제시하고 있는 「그린홈 200만호 주택건설」에 맞추어 경기도에서는 「에너지 절약형 친환경 주택 추진계획(2010년3월)」을 마련, G-rain Housing\* 시범사업 추진 중(10개소)
- \* G-rain Housing : 공동주택(아파트) 단지 내 다목적 빗물 재활용 시스템을 도입하여 빗물을 조경수 등 공공용수로 활용하는 주택
- 2010년부터 주택건설 입주자모집공고 시 에너지 절감률을 표시토록 의무화함

[표 IV-16] 경기도 도시주택실 ‘친환경 주택공급 확대’ 사업 내용

년도	사업명	사업내용
도시주택실	친환경 주택 공급 확대	G-rain Housing (다목적 빗물관리) 시범사업 확대 • 시범단지 확대 : 10개 단지(내공사 3, 도시공사 7) → 14개 단지(내공사 5, 도시공사 9) * 추진상황 • '10.3.23: 에너지 절약형 친환경 주택 추진계획 수립·통보 (시군, 관계기관) - 신규 공동주택 에너지 기준 강화 등(10~15% → 15~30%) • '10.7.27~8.12: 에너지 절약형 친환경 주택 추진상황 지도·점검

- 2010년 1월 ‘경기도 녹색성장 종합추진계획’에 따른 녹색건축·도시부문의 자원순환 관련 경기도 각 부서 추진(예정) 정책 및 사업
- 경기도는 다양한 지리적, 자연적 여건을 갖추고 있어 그린에너지의 활용 잠재력이 높은 지역으로서 자원순환형 생태도시 조성을 통해 녹색성장을 선도할 필요
- 광교지구, 김포한강신도시, 보급자리 주택지구 등에서 생태도시 조성을 위한 노력이 추진되고 있으나 여전히 시범사업 단계에 머물러 있음

- 현재 경기도 내 공동주택 및 아파트의 노후화에 따른 안전위험, 주민 편의성이 매우 열악하여 불편이 초래되나 재건축 허용 연한 확대, 안전진단 요건 강화 등으로 인한 재건축 추진의 어려움 발생함

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 경기도 내 저탄소 저에너지 관련 정책 및 생태도시 관련사업 추진 부서 등
  - 정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부
- (사업대상) 31개 기초지자체
  - 시·군참여 : 포천, 남양주



## 3. 사업계획

### 경기도 도시환경 대상 에너지저감 인벤토리\* 구축 및 점검

\* 인벤토리 : 도시환경에 있어서 온실가스 배출원과 배출량에 대해서 정량화된 목록

- 31개 시군별 에너지 소비특성 및 도시개발사업 추진 현황 조사
- 경기도 내 정비가 필요한 지역(재개발, 재건축)에 대한 현황 점검
  - 공동주택 및 아파트의 노후화에 따른 안전위험, 주민 편의성이 매우 열악하여 불편이 초래되나 재건축이 어려운 노후 아파트에 대한 현황 점검

### 에너지평가에 따른 각 부문별 기존도시 단계별 정비방안 마련

- 경기도 내 정비가 필요한 지역(재개발, 재건축)의 공동주택 리모델링 사업 및 추진방안 마련 및 시범사업
  - 공동주택 및 아파트의 노후화에 따른 안전위험, 주민 편의성이 매우 열악하여 불편이 초래되나 재건축이 어려운 노후 아파트에 대한 리모델링 우선 시범사업 추진
  - 재정비촉진지구, 재개발, 재건축 등 정비가 필요한 지역의 민간건축물 리모델링을 위한 연차별 종합계획 수립

- 유형별 공동주택 리모델링 계획 수립 및 사업 진행(베란다 확장, 지하주차장과 공동시설 확충, 건축물 외관 및 내부 인프라 개선 등)

- 리모델링 전문가 양성 및 인력풀(Pool)을 구성하여 계획초기부터 적절한 전문가 지원

■ 도시 재정비, 재개발 사업 추진 시 저탄소, 저에너지 등 친환경적 방식 유도를 위한 방안 마련

- 현재 경기도 녹색성장종합추진계획에 따라 경기도 내에서 추진 중인 광교신도시 에듀타운, 김포한강신도시 G-rain하우징(빗물재활용) 조경관수 시범사업 (도시주택실 신도시개발과)의 도시재정비, 재개발 사업시 연계, 확대 추진

※ 광교신도시 에듀타운, 김포한강신도시 G-rain하우징(빗물재활용) 조경관수 시범사업을 추진하고 있으며 2013년 이후 경기도 내의 전체 공동주택단지에 전면 도입예정임

※ 2011년 8월부터 시행되는 「녹색도시개발 계획수립 및 평가기준」에 따라 도시개발계획에 반영해야 할 녹색계획 기준이 통합 제시되며 “자원·에너지 이용 부문(빗물관리시설 등 6개 지표) 부문별 세부지표와 이행기준 등에 검토를 통하여 중복 또는 배치되지 않도록 함

- 기성시가지 공동주택 도입방안 및 도입기준 마련, 우수재활용시설 설치 및 활용 계획 마련

■ 친환경 장수명 공동주택 건설 유도 방안 마련(중기)

- 거주자의 다양한 라이프사이클 및 라이프스타일 변화 요구를 만족시키기 위하여 다양한 주거 형식 개발이 필요하며 사회적 수요계층, 가치관, 생활방식의 다양화에 따른 지역특성, 자연 환경, 주변여건 등을 종합적으로 고려한 다양한 주택개발 계획 수립

- 거주자의 계층별 요구의 다양화에 따른 다양한 공간과 디자인 제공방안 마련

〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012~13	경기도 도시환경 대상 에너지 저감 인벤토리 구축 및 점검	31개 시군별 에너지 소비특성 및 도시개발사업 추진 현황 조사
2012~14	공동주택 리모델링 추진방안 마련 및 시범사업	경기도 내 정비가 필요한 지역(재개발, 재건축)의 공동주택 리모델링 사업 및 추진방안 마련
2013~14	친환경적 방식 유도를 위한 방안 마련	도시 재정비, 재개발 사업 추진 시 저탄소, 저에너지 등 친환경적 방식 유도를 위한 방안 마련
2015	친환경 장수명 공동주택 건설 유도 방안 마련	친환경 장수명 공동주택 건설 유도 방안 마련



## 4. 소요예산

〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
경기도 도시환경 대상 에너지 저감 인벤토리 구축 및 점검*	100	—	50	50	—	—	—
공동주택 리모델링 추진방안 마련 및 시범사업	2,000	—	500	1,000	500	—	—
친환경적 방식 유도를 위한 방안 마련**	200	—	—	100	100	—	—
친환경 장수명 공동주택 건설 유도 방안 마련**	200	—	—	—	—	200	—
계	2,400	—	550	1,150	600	200	—

\* 환경부 '건강영향평가를 위한 DB구축 및 시범시스템 개발사업' 138백만원 참고

\*\* 국토해양부 '살고싶은도시 조성을 위한 도시, 경관, 건축디자인 설정방안 연구(2007) 150백만원 참고



# 전략4

Global  
Inspiration

녹색 도시환경  
조성기반 마련

실천과제 4.1

녹색 정주공간의 인식 확산 및 발전기반 강화

실행사업 4.1.1

## 도 차원의 전문가 상담제도 및 관련정보 제공

• 단기사업 • 중기사업 • 장기사업

### 1. 추진배경

- 지속가능한 발전에 대한 관심이 증가하며 주거환경과 산업 환경의 질을 개선하여 효율성 향상을 도모하려는 움직임 시작

- 온실가스 감축과 신·재생에너지 개발 등 환경의 지속가능성을 제고하기 위한 중앙정부차원의 계획이 수립됨

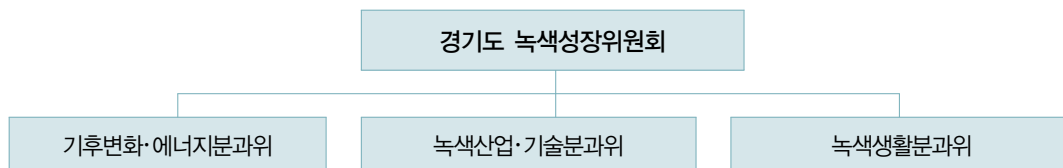
\* 정부는 2010년 4월 '저탄소 녹색성장 기본법'을 제정·시행하고 있으며, 광역과 기초지자체에서도 상위법에 근거한 체계적인 녹색성장정책을 수립·시행할 것으로 기대

- 경기도는 2010년 「녹색성장종합계획」을 수립하여 기존 사업을 포괄하는 녹색성장계획을 수립 하였으며 현재 관련 계획이 시행중에 있음

※ 경기도청 경제투자실의 에너지산업과에서는 녹색산업육성 및 녹색성장종합추진/신·재생에너지 보급 및 육성/가스·전기 관리 및 에너지 절약 추진을 위한 업무를 수행함

※ 대기관리과에서는 2006년 '경기환경 매뉴얼·대기·산업폐수 분야'를 작성하였고 이를 「환경오염물질 배출업소 관리 매뉴얼」로 최종 보완하여 활용하고 있으며 오염물 배출에 대한 '자율점검제' 등을 시행하고 있음

- 경기도는 「저탄소 녹색성장 기본법」 제20조에 의거하여 경기도 저탄소 녹색성장정책을 총괄·조정하는 심의기구인 「경기도 녹색성장위원회」를 구성



[그림 IV-5] 경기도 녹색성장위원회 구성 체계

※ 경기도 녹색성장위원회는 총 36명(위촉직 25명 / 당연직 11명)으로 구성되어 있음

※ 당연직 위원은 행정1부지사, 도의회 경제투자위원장, 기획조정실장, 경제투자실장, 농정국장, 환경국장, 교통건설국장, 도시주택실장, 가족여성정책국장, 기획행정실장(제2청)로 이루어짐

※ 위원회의 기능 및 역할은 첫째, 녹색성장 관련 추진계획 및 정책발굴과 둘째, 녹색성장 관련 조례 등 법령·제도 마련, 분야별 대책수립 등으로 설정

- 경기도는 2000년부터 영세한 사업장에 환경시설을 진단하고 신기술 지원 및 관련 기술교육을 실시하는 기술닥터제\* 시행 중

\* 경기도청에서는 기술닥터 사이트(<http://www.t-doctor.or.kr>) 운영을 통해 영세사업장의 환경을 개선하고 저탄소 녹색성장에 적합한 산업 환경을 조성하기 위한 다양한 프로그램을 제공

- 전국 최초로 환경기술 및 교육지원을 시작하여 추진 중에 있으나 여전히 건축물 및 공공시설물에 대한 지원은 미흡한 상황

※ 미국 샌프란시스코와 독일 프라이부르크에서는 지자체가 직접 투자한 시영기업이나 사회적 기업, 시설관리공단 등을 활용하여 운영인력 양성 및 신·재생에너지 시설 지원 등을 체계화

- ESCO(Energy Service Company)사업과 연계한 기업환경을 비롯한 산업 환경의 개선을 통해 지속가능성을 향상시키는데 주력

- 영세한 기업과 산업시설의 환경을 개선하여 오염물 배출량을 줄이고 기업하기 좋은 환경을 조성하여 생산성과 효율성을 높이기 위한 지원정책을 확대·활성화 중

※ ESCO사업을 비롯한 경기도 녹색성장을 촉진하기 위해 2010년부터 '제1회 경기녹색산업대상'을 개최하였으며 이를 통해 경기도의 녹색산업 육성 시책에 대한 관심 촉진되고 있으며 건물에너지 효율 개선을 위한 규제 강화, 목표관리제 도입에 따라 에너지 절약투자에 대한 수요가 증가함에 따라 ESCO산업이 활성화될 것으로 전망

- 1991년 「에너지이용합리화법」에 처음으로 ESCO제도의 법적 근거가 마련되었으며 2010년에 개정된 법안에서는 ESCO 사업의 지원규모를 대폭 확대하고 다양화함

- 이로 인해 2011년부터 신·재생에너지와 10년 이상 된 노후건물의 단열사업도 지원 대상에 포함됨<sup>7)</sup>

[표 IV-17] 경기도 ESCO 등록업체 현황

연도	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
전국	4	5	7	6	9	16	28	55	103
경기도	0	0	0	0	1	1	1	3	6
비중(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	11.1	6.3	3.6	5.5	5.8
연도	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
전국	159	163	163	159	166	158	156	143	141
경기도	8	10	10	11	15	17	18	19	29
비중(%)	5.0	6.1	6.1	6.9	9.0	10.8	11.5	13.3	20.6

등록업체수는 해당년도 연말기준 총 등록업체임(신규등록업체에서 등록취소업체를 제외한 값을 누적)

출처: 에너지관리공단 통계자료 기반 작성

7) 고재경, 「경기도 ESCO사업 활성화 방안연구」, 경기개발연구원, 2010

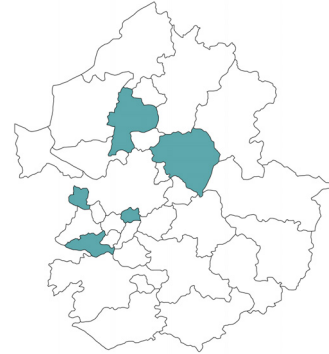
## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 경기도 내 친환경 커뮤니티시설 및 공간 관련부서 등

- 정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부,

- (사업대상) 31개 기초지자체

- 시·군참여 : 부천, 과천, 양주, 안산, 남양주



## 3. 사업계획

### 지역별 녹색 건축·도시 관련 전문가 인력명단(POOL) 및 관련 사업체DB 구축

- ESCO사업과 연계하여 녹색건축·도시 관련 전문 인력과 사업체의 정보를 데이터베이스화 하고 관련 사업과 연동할 수 있는 시스템 마련
- 녹색 건축·도시 관련 사업을 수행할 수 있는 검증된 관련 전문가와 사업체를 선별하고 이들의 정보를 데이터베이스화함
- ESCO사업과 관련하여 기존에 운영 중인 온라인 사이트 등과 연동하여 검색과 지원이 가능한 온·오프라인의 체계 구축

※ '경기도 찾아가서 도와주는 기술닥터([www.t-doctor.or.kr](http://www.t-doctor.or.kr))'를 운영하고 있으며 중소기업과 공장 등의 환경 개선 등 다양한 지원사업을 실행 중

- 전문가 인력명단(POOL)과 사업체DB를 활용하여 「(가칭)경기도 녹색건축·도시 컨설팅 서비스」 프로그램 개발
- 전문가 인력명단 및 관련 사업체 DB를 실제 녹색건축·도시 관련 사업과 연동하는 서비스 프로그램 개발
- 실제 사업을 진행시 관련 전문가의 녹색관련 컨설팅을 제공하고 녹색기술을 적용한 건축·도시 공간 조성시 실제 시공이 가능한 사업체를 연결하는 등의 서비스로 구성
- 일반 주택, 상업용 건축물 등에 대한 관련 컨설팅 업무는 경기도 건축지원센터와 연계하여 실시할 수 있도록 서비스 프로그램 연동 및 차별화

## 녹색 건축·도시 관련 전문가 및 사업체, 지자체 네트워크 구축

- 31개 시·군별 녹색성장 관련 현황과 여건에 대한 기초조사를 실시하여 지역별 특성 도출
  - 31개 시·군별로 주로 개발 혹은 이용하고 있는 신·재생에너지의 종류, 친환경 건축자재 사용 정도, 녹색기술 활용과 관련된 사업 현황 등 녹색성장과 관련하여 각 지역에서 진행하고 있는 사업을 지표화
  - 건축·도시 분야에서 실천할 수 있는 녹색성장 사업과 친환경 건축물 및 도시환경 조성 관련 사업에 대해서 전문적인 기술력과 컨설팅 능력을 갖춘 전문가 혹은 사업체에 대한 기초조사 실시
- 「녹색성장종합추진계획」의 주요 사업을 중심으로 연계 가능한 전문가 및 사업체, 시·군 분류 및 유형화
  - 「녹색성장종합추진계획」의 사업 중 녹색 건축·도시 조성하고 연결되는 사업을 선별하고, 사업이 가능한 시·군, 관련 전문가 및 사업체를 DB를 활용하여 재배치
  - 「(가칭)경기도 녹색건축·도시 컨설팅 서비스」 프로그램과 연동하여 31개 시·군의 녹색 건축·도시 조성을 위한 네트워크 구축
    - ※ 초기에는 그린스타트 네트워크와 연계하여 네트워크를 구축하며 건축지원센터 설립 후에는 건축지원센터와 네트워크 구축 및 활성화 사업을 연계
- 녹색성장과 관련된 시·군별 계획 및 사업에 대한 기초조사 및 수요·공급과 이용자만족도에 대한 조사를 연차별로 실시하여 모니터링과 평가를 통해 예산과 인력의 효율성 제고

[표 IV-18] 경기도 녹색성장 종합추진계획 중 경기도 건축정책기본계획 연계사업

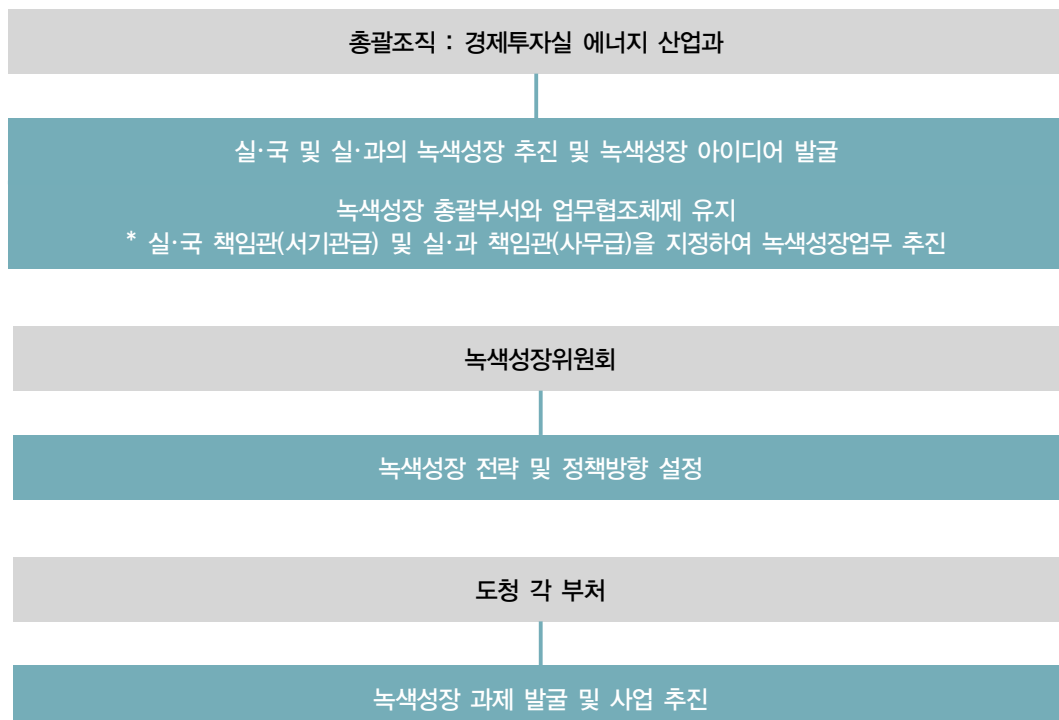
추진계획	내 용
• 녹색성장 동력을 선도할 서해 초광역 녹색 복합지구 조성	• 녹색 에너지 산업의 활성화 및 대국민 교육, 홍보, 체험관광의 장으로 활용 : 그린빌리지(태양열·지열 등)
• 가정용 수소연료전지 보급 기술개발 추진	• 공동주택 상용화 추진: 그린홈 100만호 사업과 연계추진
• LED조명, 공공기관보급 민간부문 확산	• 2011년~2012년 공공기관 LED조명 보급
• 순환골재, 재생아스팔트 사용 친환경 건설 공사	• 공사의 고급화와 기술력 부재에 따른 예산 과다소요와 공사비 부족문제를 해결하여 공사기간 단축
• 경기도·환경관련 시민단체 환경닥터제 ‘힘모아’	• 영세한 사업장에 대한 환경시설 진단 및 신기술 안내 지원
• 공공기관 온실가스 배출권거래제 시범사업	• 공공기관의 참여 유도를 위하여 감축목표달성 우수기관에 대하여 인센티브 제공

추진계획	내 용
• 창문, 바닥 단열시공 등 저소득층 에너지 효율 개선	- 저소득층 에너지 효율개선을 통한 에너지 빈곤층 지원·창문·바닥 단열시공, 매트, 보일러 교체 등
• 지하철 역사 내 수목식재 등 도시농업 개발	- 도시생태공간의 녹색활용공간 발굴과 작목개발 지하철·전철 공간이용 녹색공간「메트로팜」
• 광고 바람길, 녹색보행길과 통하다	- 광고산과 용인지역 사면에서 발원하는 바람을 원천, 신대저수지를 통한 바람통로 10개소를 고려하여 차고 신선한 공기가 유입되도록 건축물 배치
• 광고·김포한강신도시 빛물재활용 조경관수 시범사업	- 1일 생활용수량(가정용수의 용도별 사용량)의 50%이상에 해당하는 우수 재활용시설 설치
• 평택소사벌지구 주택, 학교, 청사 태양광 사용 활성화	- 평택소사벌지구 신재생에너지 시범도시 건설 - 공동주택: 태양광 - 단독주택: 태양광, 태양열 - 학교 및 공공청사: 태양광, 태양열, 지열
• 뉴타운지구 자연생태복원 및 대중교통수단 활성화	- 대중교통수단 활성화를 위한 가로환경 조성 - 녹지축과 연계된 자전거 도로 조성 - 대중교통 이용을 제고를 위한 보행가로 조성
• 녹색 시범도시 조성	- 저탄소 녹색 시범도시 조성을 위한 친환경차 보급 등 인프라 구축 - 대상도시: 과천시 * 경기도에서는 환경부, 과천시와 「기후변화대응 시범도시 협약(2007.8)」을 통하여 기후변화대응 시범사업, 녹색교통, 시범도시 추진을 위한 인프라 조성 등 녹색도시 건설에 앞장서고 있음
• 도시 주민 1인당 공원면적 늘린다	- 도시공원 조성현황(2008년 말 기준): 2,156개소, 67,882㎡(조성률35%), 6.0㎡/1인당 - 사업기간: 매년
• DMZ 유네스코 생물권지역 지정 추진으로 생태공원 조성	- 민통선지역 유네스코 생물권지역 지정을 위한 연구용역 추진 - 2011년~2012년: 핵심지역 국내법상 보호구역 추진 - 2012년~2013년: 유네스코 생물권지역 지정 - 2013년 이후: 유네스코 생물권지역 관리 및 지역개발 연계 추진
• 건물옥상에 나무심고 벽면에 담쟁이덩굴	- 건축물 옥상녹화사업 - 2011년: 국비확보시 도비 및 시비를 지원하여 사업추진
• 도청사, LED조명, 콘센트 등 에너지 설비 표준화	- 도 청사 건축물의 탄소배출량 감소 및 에너지 절약 추진으로 에너지 절감형 녹색청사 조성
• 평택항, 녹지공원 조성 등 저탄소 항만 되다	- 저탄소·에너지 고효율 녹색항만 구축을 위한 Green Port 종합계획 수립 및 단계별 추진
• 에너지절약 공공기관 앞장선다	- 에너지절약 캠페인, 웅변대회 및 체험수기공모, 에너지대전 경기도관 운영
• 주택, 공공건물에 태양광 설치 그린홈 조성	- 국가 그린홈 100만호 사업 및 저탄소 녹색마을 사업과 연계 추진 - 주택에 대한 태양광, 태양열, 연료전지 등 설치 - 사업별 지방비 매칭
• 폐 채석장 생태체험 관광지로 부활하다	- 폐 석산을 활용한 아트밸리 조성 사업 - 포천시 신북면 기지리 282번지 일원 - 사업비: 53억 원(국비 26.5억 원/도비 13.25억 원, 시비 13.25억 원) - 사업내용: 교육전시센터 건립 등 7개 사업



## 전문가 및 사업체의 컨설팅 시범사업 추진

- 「(가칭)경기도 녹색건축·도시 컨설팅 서비스」프로그램의 온·오프라인 시스템 시범운영
    - 「녹색성장 종합계획」의 실제 사업 중 해당 전문가 인력명단(POOL) 활용이 필요한 사업을 선별하여 시범적으로 운영하고 사업성과에 대한 모니터링과 평가를 통해 추후 발전방향 모색
    - 지역별 녹색 건축·도시환경 조성을 위한 요구사항 및 지원수요를 조사하여 컨설팅 우선 시행 지역 선정·시행 관련 전문가, 관련 사업체, 지자체 네트워크 모델 구축
  - 주거, 경제, 문화활동 공간의 녹색 환경조성을 위한 전문가 및 사업체 분류·선정
    - 주거환경, 산업 환경 등 물리적 환경에 대한 건축·도시 관점의 녹색성장 방안을 제시하고 실제 사업에 적용할 수 있도록 이해당사자에게 교육하고 제안할 수 있는 컨설팅 전문가 조직을 구성
    - 예산과 인력 부족으로 녹색환경 조성 및 관리가 불가능한 지역에 전문 인력 상담 및 파견을 통한 관련 정보와 기술 지원 제공
- ※ 주민요청에 따라 도와 관련 전문가가 직접 주거지를 방문하여 건축물을 비롯한 각종 시설물의 에너지 소비실태 진단 및 해결책을 제안하는 컨설팅 실시
- ※ 사업 지원 이후에도 조성된 녹색환경의 에너지 효율을 높일 수 있도록 지속적인 유지관리 체계 마련



## 경기도 녹색성장위원회

- 3개 분과(기후변화/에너지·녹색산업/기술·녹색생활)로 구성
- 성격: 경기도 저탄소 녹색성장 정책을 총괄·조정하는 심의기구
- 공동위원장: 민간위원장(채영복 경기바이오센터 이사장), 행정1부지사

## 경기도 그린스타트 네트워크 / 경기도 녹색성장 포럼

- 성격: 기후변화대응과 온실가스 감축을 위한 도민 실천운동 기구
- 공동위원장: 이상은(아주대 교수), 이금자(경기여성단체협의회 회장), 이상현(경기경제단체연합회 회장)

[그림 IV-6] 경기도 녹색성장 관련 추진 조직 및 역할

## 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2014~15	지역별 녹색 건축·도시 관련 전문가 인력명단(POOL) 및 관련 사업체 DB 구축	- 경기도 각 기초지자체별 전문가 및 사업체 현황 조사 및 DB화 추진
중장기	관련 전문가, 관련 사업체, 지자체 네트워크 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「녹색성장종합추진계획」의 도/시·군간 협력적 실천방안 마련</li> <li>- 관련 전문가·관련 사업체·지자체 연계 방안 마련</li> <li>- 전문 인력 상담 및 파견을 통한 관련 정보·기술 지원</li> <li>• 「(가칭)경기도 녹색건축·도시 컨설팅 조직」 마련</li> <li>- 일반 주택, 상업용 건축물 등에 대한 녹색건축·도시 컨설팅 업무 담당 조직 구성</li> <li>- 해당 조직의 수요 예측을 위한 기초조사 실시와 병행</li> <li>- 기초조사를 통한 지역별 수요를 토대로 건축지원센터와 연계한 조직 구성 및 운영방안 마련</li> </ul>
	전문가 컨설팅 시범사업 추진	- 녹색 건축·도시환경 조성 요구에 대응하여 전문가 컨설팅 시범지역 선정 및 지원

## 4. 소요예산

## 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획						중장기
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16	
지역별 녹색 건축·도시 관련 전문가 인력명단(POOL) 및 관련 사업체 DB 구축*	300	-	-	-	200	100	-	-
관련 전문가, 관련 사업체, 지자체 네트워크 모델 구축**	100	-	-	-	-	80	20	-
전문가 컨설팅 시범사업 추진	중장기	-	-	-	-	-	-	1,000
계	400	-	0	0	200	180	20	1,000

\* 국토해양부 '시범사업 헬프데스크 운영 및 실무자 네트워크 구축(2008)' 230백만원 참고

\*\* 문화체육관광부 '여성문화인력 조사 및 통계 DB구축' 2008 99백만원 참고

## 실행사업 4.1.2

## 경기 저탄소 녹색환경 체험학교 프로그램 제공

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 전 세계적으로 확산되고 있는 저탄소 녹색성장기조와 국가차원의 대응전략에 발맞추어 경기도에서는 지역 특성을 고려한 「경기도 그린스타트 파트너십」을 선언
  - 2009년 3월 27일 녹색포럼 및 그린스타트 네트워크 결성식을 시작으로 경기도는 녹색성장을 위한 민-관 협력체계 구축, 주민 교육 및 참여, 관련 전문가의 역할 확대 등 녹색성장과 관련된 다양한 시책 시행 중
  - 인적 네트워크를 중심으로 한 녹색성장 관련 교육, 행사 등을 실천하고 있는 경기도 그린스타트 파트너십은 각 시·군별로 네트워크를 거점을 마련하여 그린환경운동에 대한 교육과 다양한 행사를 실시함
    - ※ 그린스타트의 각 지역별네트워크는 그린스타트 회원 및 시민을 대상으로 그린환경운동의 가치와 소양형성을 위한 교육을 정기적으로 실시하고 있음
    - ※ 일상생활에서 발생하는 쓰레기, 폐기물 등에 대한 조취방법, 올바른 소비습관 등에서부터 3개월 과정의 환경이론과 환경실무 교육을 통해 각 지역의 환경전문가를 배출하는 '에버그리너'프로그램 까지 다양한 녹색성장관련 프로그램을 실천 중



그린스타트 포천네트워크 교육행사



에버그린21, 그린리더연대회



초등학생 대상의 그린스타트 교육행사

- 도 차원의 녹색성장을 위한 적극적인 추진의지와 더불어 시민들의 자발적인 참여와 협력을 유도하기 위한 한 단계 발전한 교육 프로그램 필요
  - 녹색성장을 위한 관련 주체별 역할과 과제에 적합한 교육프로그램을 제공 및 일반주민의 녹색 성장에 대한 관심과 구체적인 실천 방안에 대한 홍보와 교육이 선행되어야 함
  - 경기도 차원의 녹색성장을 위한 적극적인 노력도 결국 주민과의 협력을 통해 실천가능하며 가시적 성과를 기대할 수 있으므로 주민과의 협력과 교류가 가능한 프로그램 기획 필요

- 기존에 경기도차원에서 실시하고 있는 그린스타트 네트워크, 푸른 경기21 등의 녹색성장 관련 조직과 연계한 건축·도시 차원의 녹색성장 교육 프로그램 필요

※ 일본의 카마쿠라, 기타큐슈 등 대표적인 환경도시에서는 시민의 참여, 장기적인 합의형성을 통해 이를 실현해 나가고 있음

- 일반시민이 주체적으로 저탄소 녹색환경 활동에 참여·대응하기 위한 장을 마련하여 개방하고 이를 통해 정보교류의 장을 형성하여 지속적인 녹색성장 모색 필요

- 지역 주민들의 참여를 바탕으로 개인 및 지역의 문제를 해결하는 실질적 프로그램 제공이 우선적으로 마련되어야 함

- 공신력 있고 검증된 경기도 차원의 녹색성장 관련 기관에서 운영하는 온·오프라인의 정보교류 및 교육·홍보의 장을 조성하고 건축·도시 관련 녹색성장 운동을 비롯한 녹색성장 동향에 대한 선도 필요

- 소규모 지역(동네, 커뮤니티 등) 단위의 녹색운동 전개와 지역 리더 양성과 공감대 형성 등을 위한 참여 공간 마련이 이루어져야 함

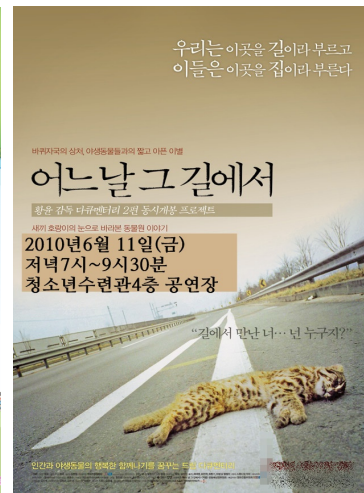
※ 2011년 제8회를 맞이하는 ‘서울환경영화제’는 해마다 환경을 주제로 하는 영화제 슬로건을 바탕으로 국내·외의 환경을 주제로 한 영화작품을 상영하고 시상하고 있으며 관련 행사와 이벤트를 개최하고 있음

※ 매년 5월에 개막하는 ‘서울환경영화제’의 2011년 슬로건은 「함께 사는 지구를 위한 영화 선언」으로 부분 경쟁을 도입한 비경쟁 영화제로 개막할 예정이고 주최는 환경재단 주관은 그린페스티벌 조직위원회로 구성됨

※ 서울환경영화제를 개막하며 예상되는 온실가스 배출량을 설정하여 온라인에 게시하는 등 환경영화제로의 의의와 역할을 강화하기 위해 다양한 시도를 하고 있음



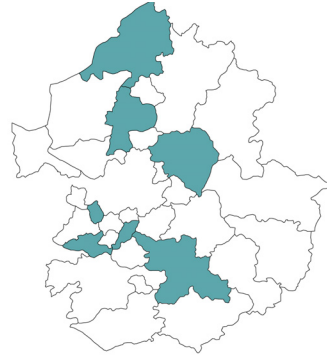
제7회 서울 환경영화제 포스터



그린스타트에서 추진한 녹색관련 행사  
(영화상영/아이디어 공모 등)

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 경기도 내 커뮤니티시설 및 공간 관련부서 등
  - 정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부, 경제투자실
- (사업대상) 31개 기초지자체
  - 시·군참여 : 양주, 의왕, 연천, 광명, 안산, 남양주, 용인



## 3. 사업계획

### 그린스타트 네트워크 구성 및 운영

- 행정, 기업, 시민사회, 학계 등 다양한 구성원들이 참여하여 지역 내 녹색 정주공간 형성에 대해 논의하고 소통할 수 있는 거버넌스 체계 구축
- 경기도 차원의 건축·도시 관련 에너지 관리 포털을 만들어 각종 관련 교육 콘텐츠 및 서비스 프로그램을 제공하여 에너지 절약의 중요성 인지 확대



경기도 그린스타트 홈페이지



경기도 기술닥터홈페이지



탄소가계부 홈페이지

### 녹색 건축·도시환경 교육 프로그램 및 서비스 방안 마련

- 지역에너지 시설 견학 및 에너지·기후변화 강좌 개설 등의 녹색성장 관련 프로그램을 학생과 일반 시민, 공무원, 관련 전문가 등 교육 대상에 따라 차별적으로 제공
- 경기도의 녹색성장을 위해서 각계각층의 주체가 수행해야할 역할에 대한 설정과 교육프로그램을 개발·제공함
- 현재 그린스타트 네트워크에서 각 시·군별로 시행하고 있는 교육프로그램과 다양한 행사를 도청 차원에서 검증된 녹색관련 교육 전문가와 집단을 선정하여 기존 프로그램의 수준을 한층 더 향상시키도록 함



- 특히 경기도 내 건축·도시 분야의 설계자 등의 전문가 집단을 대상으로 하는 녹색건축·도시에 대한 교육 프로그램을 특화하여 실시함
- 해당 전문가집단에 대한 특화된 녹색성장 관련 교육을 실시하여 경기도 건축·도시 사업의 기획 단계에서부터 사후관리까지 녹색성장 개념을 고려할 수 있도록 함

※ 더불어 교육을 받는 각 집단 간에 교류와 공감대 형성이 가능한 온·오프라인의 공간 마련

## 저탄소 녹색환경 체험기회 확대를 위한 프로그램별 시범사업

- 탄소포인트제 프로그램 등의 시범사업을 통해 실제 생활환경에서의 저탄소 녹색환경 체험 기회 확대

- 그린스타트 네트워크에서는 탄소포인트제\*가입과 홍보를 장려하고 있으며 탄소포인트제 관련 홈페이지를 운영하여 경기도 내의 탄소포인트제 가입을 홍보

\* '탄소포인트제'란 가정, 상업(건물)에서 전기, 수도, 도시가스 등의 사용량 절감에 따른 온실가스 감축실적에 따라 탄소 포인트를 발급하고 이에 상응하는 인센티브를 제공하는 전 국민 온실가스 감축 실천프로그램

- 전기·가스·수도 등 사용절감노력에 인센티브 부여, 탄소라벨링\*, 그린스토어\*\* 등 녹색소비 활성화

※ 기후 변화에 대한 「정부 간 패널(Intergovernmental Panel on Climate Change, IPCC) 4차 평가 보고서(2007)」에 의하면 건물, 가정과 상업 부문의 온실가스 감축 잠재량이 가장 큰 것으로 조사됨

※ 이에 따라 중앙부처인 환경부는 그간 산업부문에 치중해온 온실가스 감축정책을 가정 및 상업 시설에 까지 확대하여 실시하고자 탄소포인트제도를 도입하였고 각 지자체에서도 이를 시행중

\* '탄소라벨링'란 제품·서비스의 온실가스 배출량을 라벨형태로 제품에 부착하여 배출량 정보를 공개하고, 저탄소 상품의 인증을 통해 기후변화 대응 저탄소 녹색 생산·소비를 지원하는 제도

\*\* '그린스토어'란 에너지 절감 및 환경 친화적인 시스템 환경을 조성한 점포를 지원하는 제도

- 탄소포인트제 활성화를 통해 도민이 참여하여 온실가스 배출량을 줄이고 환경을 보호하는데 기여할 수 있다는 교육과 홍보를 지속적으로 실시

## 체험과 학습이 가능한 그린에너지 모델시범단지 조성사업 실시

- 경기도의 각 지역별로 보유하고 있는 신·재생에너지를 이용한 「그린에너지 모델시범단지(제로 카본주택+복합에너지시설+기술전시관+교육홍보관)」을 조성하여 저탄소 녹색 성장의 선도 지자체로 경기도민의 저탄소 녹색교육 장소로 활용

- 「Ⅱ. 여건변화 및 현황분석의 4. 저탄소 녹색건축 관련 정책현황 분석」에서 제시한 경기도 각 시·군별 신·재생에너지 보유현황을 고려하여 그린에너지 모델시범단지를 해당 지역에 우선적으로 조성

- 지역별로 보유하고 있는 신·재생에너지의 특성에 따라서 조성되는 시범단지를 테스트 베드로 하여 향후 더 많은 지역에 적용 가능한 신·재생에너지 모델을 개발하는 등 경기도 녹색성장의 발전을 위한 중심으로 활용

## 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012	그린스타트 네트워크 구성 및 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 관련 주체별·대상별로 차별화된 경기도 녹색성장 교육 프로그램 구축</li> <li>- 기존의 그린스타트 네트워크 조직과 연계한 광역단위 녹색성장 교육 프로그램 조직</li> </ul>
2012	녹색 건축·도시환경 교육 프로그램 및 서비스 방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 경기도 차원 (건축·도시 관련) 에너지 관리 포털 구축</li> <li>- 에너지·기후변화 강좌 등 녹색 건축 및 도시환경 조성을 위한 교육프로그램 개발</li> </ul>
2013~15	저탄소 녹색환경 체험기회 확대를 위한 프로그램별 시범사업	- 인센티브제도, 탄소라벨링 제도, 그린스토어 사업 등
중기	체험과 학습이 가능한 그린에너지 모델시범단지 조성사업 실시	- 제로카본주택, 복합에너지시설, 기술전시관을 포함한 교육홍보관으로 활용

## 4. 소요예산

## 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획						
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16	중기
그린스타트 네트워크 구성 및 운영	1,000	-	1,000	-	-	-	-	
녹색 건축·도시환경 교육 프로그램 및 서비스 방안 마련*	500	-	500	-	-	-	-	
저탄소 녹색환경 체험기회 확대를 위한 프로그램별 시범사업 (※ 핵심전략사업6으로 추진)	(1,000)	-	-	(500)	(250)	(250)	-	
체험과 학습이 가능한 그린에너지 모델시범단지 조성사업 실시	증장기	-	-	-	-	-	-	10,000
계	1,500	-	1,500	(500)	(250)	(250)	-	10,000

\* 주식회사 해울 '교육 및 일반행정정보 시스템 구축' 446백만원 참고

## 실천과제 4.2

## 지속가능한 건축·도시 구현을 위한 기술 활성화

## 실행사업 4.2.1

## 생활환경과 사용자 중심의 U-Eco City 활용방안 마련

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 중앙정부차원에서 진행되고 있는 유비쿼터스 서비스와 GIS서비스 관련 연구 및 정책방향을 토대로 경기도 전 지역에서 공통적으로 사용할 수 있는 유비쿼터스 기반에 대한 표준모델 개발 필요
- 현재 여러 도시에서 U-City로의 발전이 이루어지고 있지만 아직까지 U-City인프라에 대한 표준화가 정립되지 않아 적합한 인프라 및 서비스 구축·활용에 많은 불편을 겪고 있음<sup>8)</sup>
  - ※ 2007년도부터 행정안전부 주도로 진행되고 있는 u-지역정보화사업은 16개 광역시·도의 지역정보화 기반확충, 자치행정의 전자화 구현, 정보격차 해소추진을 목표로 총 16개 사업계획을 추진하고 있음
  - ※ U-City는 민·관이 협력하여 차별화된 도시의 정체성을 정의하고 다양한 환경(주거, 환경, 경제, 산업 등)을 고려한 신도시를 설계하고 추진해야 함<sup>9)</sup>
- 행정안전부의「u-지역정보화 사업」에 의한 16개 광역시·도의 지역정보화 서비스 구축을 추진 중에 있음
- 국가의 지역정보화 계획과 연계하여 수립된 ‘u-경기 지역정보화 마스터플랜’과 도청의 관련 업무 현황을 분석하여 달성과제 수립 필요
- 경기도는 계획에서 제시하고 있는 28개 공통서비스와 21개 특화서비스 중 공통서비스(28개)와 5개의 특화서비스에 대한 비전 및 추진전략과 요구사항을 확정함

8) 류성찬·김변중·박선규, 「U-City인프라 분류체계 및 표준인증 방안 연구」, 한국도시설계학회, 2010

9) 경기도, 「u-경기 지역정보화 마스터플랜」, 경기도, 2006



[표 IV-19] 도시기반 정보화 과제 세부내용

과제분야	과제명	관련시군/관련부서
교통정보기반분야	교통정보서비스	전 시·군/ 교통정보과
	저비용의 교통정보서비스 구축	김포, 양주, 동두천
환경관제분야	원격 수질오염 측정 체계 구축	고양, 김포, 파주, 의정부, 가평, 성남, 광주, 안산, 안양, 군포, 과천, 의왕/ 환경정책과
	원격 대기오염 측정체계 구축	시흥, 안산/ 기후대기과
도시통합관제센터 분야	도시정보통합관제센터 구축	전 시·군/ 정보화기획단, 지역정책과
	도시시설물 관제체계 구축	재난대책담당관, 도로과, 문화정책과
	방제체계 구축	재난대책담당관
U-Town건설 분야	U-town 건설	고양, 파주, 양주, 시흥, 광명, 군포, 의왕, 수원, 오산, 평택, 안성, 이천/ 뉴타운사업과, 신도시개발과, 고양관광문화단지개발사업단, 경제정책과

※ 현재 우리나라의 U-City 관련 사업은 주로 공공기관이 주체가 되어 추진하고 있으며 시장의 수요와 경제적 타당성이 맞지 않아 민간의 참여는 제한되고 있는 실정

※ 최근, 신도시에서 U-CITY를 계획하였다가 유지관리 조직 및 예산확보의 문제로 취소되고 있는 상황이므로 이에 대한 신중한 검토가 필요함

[표 IV-20] 국내 U-City 건설사업 현황

구분		사업지구
기완료(1)		화성 동탄
추진 중 (38)	건설 중(9)	서울 은평, 인천 송도, 수원 광교, 성남 판교, 용인 흥덕, 안산시, 파주 운정, 충주기업도시
	사업실시 계획 (29)	서울 마곡, 서울 마포구, 부산시, 세종시, 광주 남구, 인천 청라, 대전 도안지구, 대구 신서, 대구 테크노폴리스, 울산 우정, 안산, 시화MTV, 남양주 별내, 평택 소사벌, 김포 한강, 양주 옥정, 오산시, 고양 삼송, 원주 기업도시, 원주 혁신도시, 평창군, 음성 충북혁신도시, 충남도청 이전 신도시, 연기군, 아산배방, 아산 당정, 전주 전북혁신도시, 나주 전남혁신도시, 여주시, 김천 경북혁신도시, 진주 경남 혁신도시
추진예정 (13)	총 13개 지구	인천 영종, 인천 운북레저복합단지, 인천 검단, 대전 원도심지역, 성남 위례, 수원 호매실, 시흥 장현, 시흥 목감, 시흥 군자, 양주 화천, 양산 사송 춘천 소양약사 재정비지구, 천안 국제비즈니스파크

출처: 국토해양부, 2009, U-City 추진정책

- 해외 선진사례와 국내 선행사례 등의 정보수집과 분석을 통해 장기적인 U-City 마련 로드맵을 가지고 31개 시·군 및 도청의 효율적이고 체계적인 시스템 연계 및 운영 필요

- U-City 구축에 대한 다양한 계층의 공감대 형성과 기본 지식에 대한 공유 및 교육이 선행되어야 하며 해외 선진사례를 참고하여 경기도 U-City 활성화에 대한 장기적인 계획 수립 필요

※ 해외 선진국의 경우 유비쿼터스와 GIS체계를 통합하여 보다 큰 틀의 공간정보체계를 구축 하려는 정책과 사업이 지속적으로 이루어지고 있으며 사업의 주체도 정부주도에서 지방정부 그리고 시민참여까지 다양한 사회구성원의 참여를 지향하고 있음

[표 IV-21] 국내외 선진사례 종합 및 시사점

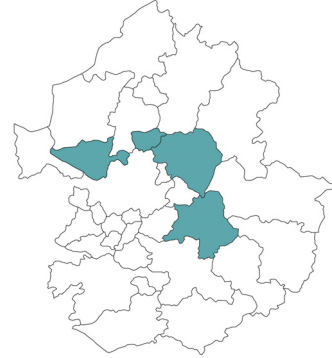
장 소	사업분야	특 징	시사점
서울시 서초구	GIS를 통한 지역정보검색 시스템	맞춤형 지역정보시스템 구축	구민의 편의를 제공하기 위한 다양한 시스템을 도입하여 지역경제활성화 및 맞춤 정보를 제공
서울시 강남구	모바일 민원서비스	모바일,이메일,팩스 등을 이용한 주민 편의 시스템 도입	민원서비스의 공간적 제약을 극복할 수 있도록 다양한 환경에서 서비스 제공
서울시 서대문구	IP텔레포니 시스템 구축	데이터 회선, 전화회선, CCTV 회선이 통합된 통합망 구축	공공기관 최초로 전화와 데이터망을 통합하여 운영
제주시	텔레매틱스 구축사업	텔레매틱스 시스템을 이용한 정보제공	관광과 텔레매틱스 사업의 시너지 효과를 위한 시스템 도입
국내 U-City (부산, 송도 외)	u-교통, u-관광, u-행정, u-Home, u-문화, u-의료 등	각 도시별로 주요 산업육성정책 및 도시의 특징을 반영하여 특화된 U-City사업을 구축	도시생활 서비스 중심과 특화산업육성중심의 2가지 형태로 U-City를 진행하고 있음
일본 동경	정보 신기술을 이용한 거리 만들기	동경거리에 설치된C태그를 이용한 정보제공 서비스	방문자에게 여러 기술을 응용한 실시간 정보 제공 환경을 구축하여 기술의 실효성과 효과 검증
일본	시각장애인 위치안내 시스템	GPS를 이용한 길안내 시스템	시민의 복지 서비스를 유비쿼터스 환경에서 제공
미국 테마파크	SafeTzone Locator	테마파크 내 위치추적 시스템 구축	다양한 형태로 응용 및 적용 가능한 LBS 시스템을 적용한 사례로 평가
국외 U-City (홍콩 등)	Cyberport, On-North MSC, Mission Bay 등	홍콩은 멀티미디어IT단지 개발, 핀란드는 예술중합단지개발, 덴마크는 연구기관도시성격의 U-City를 구축	개발도상국인 경우 특화산업을 위주로 한 정책을, 선진국의 경우는 삶의 질을 높이기 위한 정책을 진행

출처: 경기도, 「u-경기 지역정보화 마스터플랜」, 경기도, 2006

## 2. 사업대상

### ■ (사업추진관련부서) 경기도 내 커뮤니티시설 및 공간 관련부서 등

- 정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 교통건설국, 도시환경국, 건설본부



### ■ (사업대상) 31개 기초지자체

- 시·군참여 : 고양, 의정부, 남양주, 광주

## 3. 주요내용

### 경기도 생활권 단위의 U-Eco City 조성 계획 수립

- ‘u-경기 지역정보화 마스터플랜’의 건축·도시 관련 내용을 바탕으로 한 경기도의 정보화 달성과제 설정
- 도 차원에서는 경기도청 및 각 시·군별 건축·도시 관련계획과 연계하여 U-Eco City를 활용하는 중·장기적 로드맵을 수립하여 시·군의 해당 사업을 총괄하는 역할 수행

[표 IV-22] u-경기 지역정보화 마스터플랜의 전략과제 목록

과제명	이해관계자
U-Eco City 구축	국토해양부/김포시
유비쿼터스 산업단지 조성	지식경제부/각 시·군 및 의정부/ 경기도 내 유비쿼터스 주력 업체
경기개발연구원 등의 전문기관과 협력을 통한 법·제도부문에 대한 지원기구 설립	행정안전부/경기개발연구원/관련 산하기관

- 총 4가지 과제분야 중 도시기반정보화 분야의 과제인 교통정보기반 분야, 환경 관제분야, 도시 통합관계센터 분야, U-town건설 분야를 경기도 광역건축정책의 U-Eco City관련 실천과제와 연계
- 각 시·군별로 U-Eco City 구축사업 현황에 대한 기초조사 실시
- 기 진행되고 있는 시·군별 U-Eco City 조성사업의 진행상황과 제공되는 서비스와 콘텐츠 조사

- 실제 사용자, 사업관련 공무원, 서비스 제공 업체 등 U-Eco City구축 사업과 관련된 주체별로 개선·요구사항에 대한 설문조사 실시

※ U-City체계 구축을 기 추진하고 있는 국외의 사례를 살펴보면 민·관·전문가 등의 다양한 주체가 추진체로 구성되어 있으며 추진하고 있는 내용도 나라별 여건과 필요에 따라서 상이하게 나타남

[표 IV-23] 해외 선진국가의 U-City 구축 유사 사례

구분	미국	캐나다	영국	EU
개발 배경	정보의 공동 활용 및 중복투자 방지	인터넷상에서 이용 가능한 국가공간정보기반 마련	e-Business 모델을 활용한 공공부문 개혁	유럽연합의 정보와 사회 프로젝트에 의해 추진
추진 전략 및 내용	중앙정부 측면에서 통합 연계	접근성 중대 데이터 프레임워크 프로파일 표준 파트너십 정책 환경조성	지방과 중앙의 파트너십을 통한 지방전자정부 구축	혁신적 미래도시계획, 디자인, 도시관리 등 지속적인 지역도시 개발
결과 및 현황	정부기관 및 일반인이 정보에 보다 쉽고 빠르게 그리고 보다 저렴하게 접근 가능	정보의 다양성을 인정, 온라인 환경에서의 접근, 표준을 이용한 통합 및 연계, 기술적 가이드 마련	주제별 서비스, 장애인을 위한 서비스, 온라인 처리 등 맞춤형 서비스 제공	도시정보 서비스 및 응용시스템을 연계하여 처리하는 개방형 플랫폼 구축
↓				
추진 유형	중앙정부주도형	주민주도형	중앙정부와 지방정부 협력형	시민과 전문가 중심주도형

출처: 서창우, 한주형, 임윤택, 「해외사례를 통한 Ubiquitous서비스와 GIS서비스 간의 연관성 분석에 관한 연구」, 한국도시설계학회, 2010

- 경기도는 이러한 선진국의 사례를 참고하여 경기도의 다양한 도시여건을 고려하고 시·군의 추진주체들의 필요를 반영하는 U-Eco City 체계 구축
- 선진국의 공간정보체계 구축 사례를 토대로 우리 실정에 맞게 응용 혹은 신규 개발하며 이를 통한 체계적이고 시스템화 된 경기도 U-Eco City모델 개발
- 생활권단위의 U-Eco City 서비스 프로그램 개발
- 노인, 장애인, 어린이 등 사용자별 특성을 고려한 서비스 개발 방안 마련

#### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
중기	경기도 생활권 단위의 U-Eco City 조성 계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 각 시·군별로 U-Eco City 구축사업 현황에 대한 기초조사 실시</li> <li>- ‘u-경기 지역정보화 마스터플랜’의 건축·도시 관련 내용을 바탕으로 한 경기도의 정보화 달성과제 설정</li> <li>- 생활권 단위의 방법, 방재 등 관련 U-Eco City 서비스 프로그램 개발 및 활용방안 마련</li> <li>- 노인, 장애인, 어린이 등 사용자별 특성을 고려한 서비스 개발 방안 마련</li> </ul>

## 4. 소요예산

### 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획
	금액(백만원)	중기
경기도 생활권 단위의 U-Eco City 조성 계획 수립*	-	500
계	-	500

\* 대전광역시 '엑스포재창조 마스터플랜 수립을 위한 기본계획 및 개발계획(2011)' 551백만원 참고

## 실행사업 4.2.2

## 저탄소 녹색기술을 적용한 소규모 생활권(마을) 조성 시범사업 실시 - 그린홈 사업과 연계

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

### 1. 추진배경

- 정부는 2020년까지 에너지 자립도 40%를 목표로 하는 저탄소 녹색마을 조성계획을 발표하였으며 각 부처에서 2010년 1차 시범사업에 이은 2차 시범사업을 진행 중

- 국토해양부는 신도시를 대상으로 저탄소 녹색도시로 조성하기 위한 토지이용계획 수립, 녹색교통 체계, 자연생태, 자원순환 등의 내용을 담은 「지속가능한 신도시 계획기준」을 개정함

- 개정된 계획 기준은 2010년 1월 22일부터 시행, 검단2·위례(2단계) 등 실시계획 승인을 신청(변경 신청 포함)하는 사업지구부터 적용됨

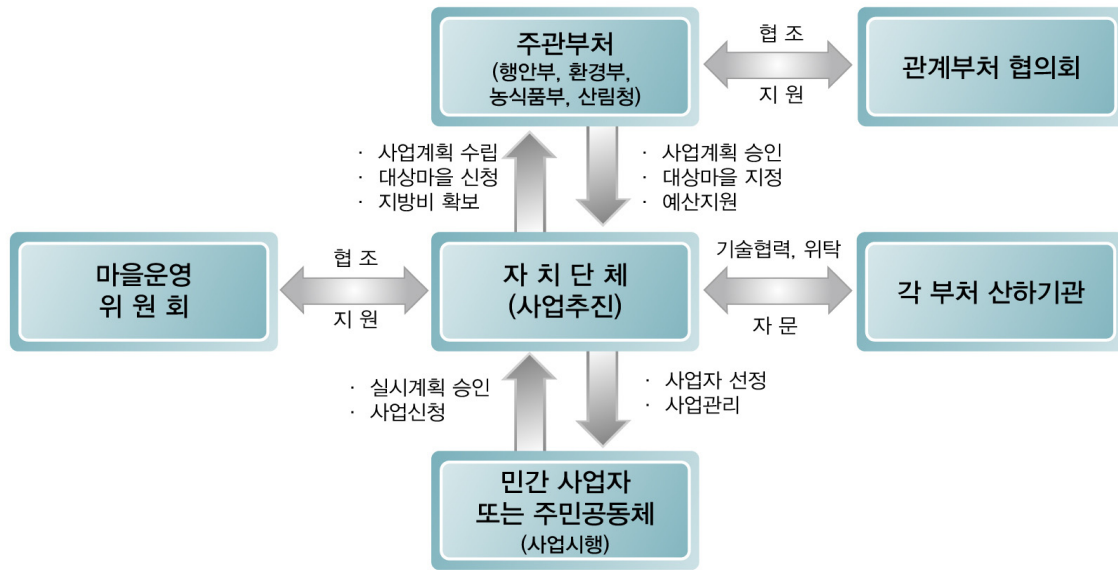
- 더불어 2011년도 저탄소 녹색마을 시범사업은 부처간 협력을 통해 지자체 혼선을 최소화하고 부처 협력 성공 모델을 마련하고자 환경부와 행정안전부가 공동으로 공모 계획 발표, 공동 선정 평가를 실시 중

※ 2010년부터 추진된 저탄소 녹색 마을 시범 사업은 1차년도 시범 마을로 환경부는 광주광역시 남구 송촌마을, 행정안전부는 충청남도 공주시 월암마을을 선정하여 유형에 따라 4개 부처가 각각 추진하였음

※ 환경부와 행정안전부는 2010년 10월부터 2개월 간 지자체 공모를 통해 접수된 4개 마을을 대상으로 사업계획서 심사, 현장 평가 및 발표 평가를 거쳐 최종 시범 마을로 경상남도 거창군과 경기도 포천시를 선정함



[그림 IV-7] 환경부·행정안전부에서 추진하는 저탄소 녹색마을 개념도



[그림 IV-8] 시범사업 추진 체계

- 중앙부처는 각 부처의 성격과 정책방향성에 따라서 각기 특화된 저탄소 녹색마을 시범사업을 계획하여 시행 중
- 경기도는 「경기도 녹색성장 종합추진계획», 「녹색도시 마스터 플랜」 등의 계획안을 작성하고 신도시를 중심으로 녹색도시 조성 추진 중
- 국토해양부는 검단, 동탄2, 아산탕정에서 “저탄소 녹색도시 시범마을”조성사업을 추진할 계획으로 2010년 9월까지 「녹색도시 마스터플랜」을 마련하였고 2011년 상반기부터 본격 추진할 계획
 

※ 저탄소 녹색도시 시범마을 대상지 : 각 면적은 검단(268천㎡, Zero 에너지타운), 동탄2(695천㎡, 에너지자립마을), 아산탕정(398천㎡, 저탄소녹색마을)임
- 경기도 차원에서 추진할 녹색기술 적용 시범마을은 국토해양부, 환경부 등의 중앙부처에서 실시하고 있는 저탄소 녹색마을 시범사업을 선례로 하여 실시함
- 다양한 형태의 녹색도시 조성 시범사업이 조성되고 있지만 도차원의 관리의 부재한 상황으로 유사한 시범사업 현황을 조사·분석하여 효과적으로 운영할 필요
- 중앙정부에서 추진하고 있는 시범사업 중 경기도에서 이루어지고 있는 녹색도시 시범사업에 대한 경기도 차원의 협의 및 의견 제안 권한 등을 보장하는 제도적 장치 부재
- 경기도청 및 시·군에서 자체적으로 실행하고 있는 관련 사업과 중앙부처의 시범사업이 중복·상충되지 않도록 하고 경기도의 물리적인 지역환경에 대한 주체성을 보장하는 권한 확대 필요

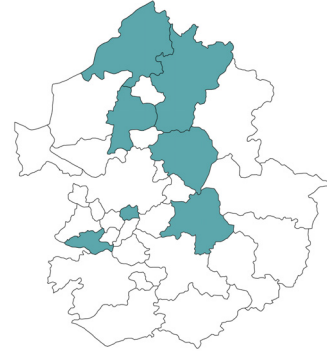
## 2. 사업대상

### ■ (사업추진관련부서) 경기도 내 커뮤니티시설 및 공간 관련부서 등

- 정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 자치행정국, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부

### ■ (사업대상) 31개 기초지자체

- 시·군참여 : 양주, 포천, 연천, 과천, 안산, 남양주, 광주



## 3. 사업계획

### 지역별 저탄소 녹색기술, 생활권, 그린홈 관련 현황 및 여건 조사 실시

#### ■ 지역 내 에너지 잠재력 현황 지도 제작 및 저탄소 녹색마을 조성현황 조사

- 신도시 지역을 대상으로 이루어지고 있는 국토해양부의 시범사업과 환경부와 행정안전부가 함께 추진하고 있는 저탄소 녹색마을(도시형·도농복합형) 시범사업 등 중앙부처에서 실시하고 있는 시범사업의 경기도 내 대상지와 유형별로 조사·분석함

※ 우리나라의 1차 에너지 대비 신·재생에너지 공급 비중은 2007년 기준 약 2.4%로서, 2030년까지 11%까지 확대를 목표<sup>10)</sup>로 하고 있으며 단계별로 (2007년) 2.4% → (2015년) 4.3% → (2020년) 6.1% → (2030년) 11.0%의 목표치를 설정함

※ 또한 중앙부처에서 실시하고 있는 녹색마을 시범사업은 '에너지의 내부 경제화로 지역 경제 및 지역 공동체 활성화'라는 정책목표를 설정하고 있음

※ 에너지의 내부 경제화는 에너지 자체 생산에 따른 일자리 창출, 수익 발생 등으로 소도시 또는 농어촌의 침체된 경제에 활력 제공할 것으로 기대되며 더불어 마을 구성원의 참여 유도를 통해 지역공동체 활성화를 함께 모색할 수 있음<sup>11)</sup>

- 경기도의 지역별 특성에 따른 저탄소 녹색마을 모델을 연구·유형화하고 각 시·군에서 실시하는 주거환경 정비, 뉴타운사업 등과 연계하여 활용하도록 함
- 경기도 각 시·군이 보유하고 있는 신·재생에너지 현황 등 녹색성장과 녹색마을 조성을 위한 기반 시설 등에 대한 기초조사를 실시하고 도차원의 녹색마을 조성 및 지원사업에 대한 시·군의 의견 조사를 통해 수요 예측과 관련 계획수립을 추진함

10) 「제3차 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급 기본계획(2009 ~ 2030)」, 에너지경제연구원, 2009

11) 「2011년도 저탄소 녹색마을(도시형·도농복합형) 시범사업 추진 계획」, 환경부·행정안전부, 2010.10



※ 환경부와 행정안전부에서 실시하고 있는 시범사업의 경우 지역 특성에 적합한 신·재생에너지를 개발·공급 및 소비하는 분산형 에너지 시스템 구축을 주요 골자로 하고 있으며, 선진국에서도 중앙 집중식 에너지 공급 체계의 한계 극복을 위해 지역 에너지(local energy) 시스템 구축을 강조하고 있음

※ 지역에너지(local energy)란 석유를 대체할 수 있는 대체에너지로서 지역의 특수성에 따른 에너지 잠재량으로 그 지역 단위에 있어서의 생산 공급이 가능한 에너지를 지칭함<sup>12)</sup>

## 소규모 생활권(마을) 조성계획 수립

### ■ 경기도형 저탄소 녹색마을 조성 계획 수립

- 중앙정부의 저탄소 녹색 시범마을 조성 표준 매뉴얼을 토대로 시·군 및 권역별 적정 유형을 선정하고, 관련 부처와의 협의를 통해 효율적인 운용 계획 수립

※ 도시형(환경부), 농촌형(농수산부), 도·농복합형(행안부), 산촌형(산림청), 어촌형(농수산부)

- 경기도 내 녹색마을 조성에 대한 단계별 실행계획 마련(2013년부터 5년 단위)
- 중앙정부 차원의 저탄소 녹색마을 시범사업이 완료되는 2012년까지 경기도 내 녹색마을 조성에 대한 지역매칭 및 계획수립 완료
- 정부의 4대강 살리기와 연계하여 수변구역 주변에 지역여건과 특성을 고려한 수변형 녹색시범마을 선정·조성

### ■ 각종 규제로 지역발전이 저해되어 왔던 경기도 동부권역 및 북부권역을 환경친화적 녹색시범도시로 추진

- 지역특화 사업이 부재하거나 소득자원이 부족한 농촌마을을 대상으로 정부추진 녹색농촌체험마을(농수산부), 저탄소녹색마을(환경부), 그린빌리지(지경부)와 연계하여 농촌마을 활성화 유도
- 수변형 녹색시범마을 조성계획 수립 및 사업 진행
- 경기도 동부권역 및 북부권역 대상 환경친화적 녹색시범도시 사업 추진

## 시범사업 실시를 위한 예산 확보방안 마련

### ■ 경기도 녹색성장종합추진계획의 관련 사업과 연계한 예산 확보

- 「녹색성장 동력을 선도할 서해 초광역 녹색복합지구 조성」, 「광교·김포한강신도시 빗물재활용 조경관수 시범사업」, 「평택소사별지구 주택, 학교, 청사 태양광 사용 활성화」, 「뉴타운지구 자연생태 복원 및 대중교통수단 활성화」, 「녹색 시범도시 조성」 등 시범사업과 연계 가능한 녹색성장종합추진계획 상의 사업들과 연계 추진

12) 교육과학기술부, 행정안전부, 농림수산식품부, 지식경제부, 환경부, 국토해양부, 산림청, 「저탄소에너지 생산·보급을 위한폐자원 및 바이오매스 에너지 대책 실행계획」, 2009.7

## 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012	지역별 저탄소 녹색기술, 생활권, 그린홈 관련 현황 및 여건 조사 실시	- 시범사업의 제반여건 마련을 위한 기초조사 실시
2013	소규모 생활권(마을) 조성계획 수립	- 시범사업 실시 계획 및 실행방안 포함 • 저탄소 녹색마을 조성 (시범)사업(경기도 녹색성장 종합추진계획 참조 및 연계방안 모색) - 경기도 그린홈 사업과의 연계
중장기	시범사업 실시를 위한 예산 확보방안 마련	- 경기도 녹색성장종합추진계획의 관련 사업과 연계한 예산 확보

## 4. 소요예산

## 〈소요예산〉

사업명		총사업비	연차별 투자계획						중장기
		금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16	
지역별 저탄소 녹색기술, 생활권, 그린홈 관련 현황 및 여건 조사*		600	-	300	300	-	-	-	-
소규모 생활권(마을) 조성계획 수립**		500	-	-	-	-	-	-	500
시범사업 실시를 위한 예산 확보방안 마련	저탄소 시범마을 조성 1차 사업 추진	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000
	저탄소 시범마을 조성 2차 사업 추진	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000
계		600	-	300	300	-	-	-	400,500

\* 교통안전공단 '2011년 대중교통 이용실태 및 운행현황조사(2011)' 645백만원 참고

\*\* 대전광역시 '엑스포재창조 마스터플랜 수립을 위한 기본계획 및 개발계획(2011)' 551백만원 참고

## 정책목표 3. 지역성을 살린 문화공간 형성

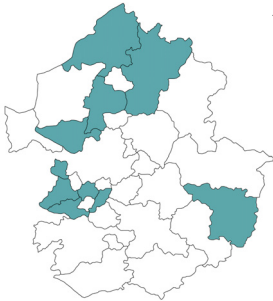
추진전략 5. 건축문화 활성화를 위한 토대구축

추진전략 6. 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련

지역 정체성 강화를 위한 장소만들기에 대한 주목으로 건축자산의 중요성이 증대하고 이러한 건축자산을 적절히 활용할 수 있는 기반 구축 필요

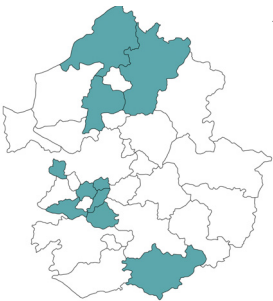
기존의 건축자산을 관리하여 지역의 발전을 위해 활용할 수 있는 다양한 종류의 관리 및 홍보체계 마련으로 경기도 건축문화 발전 도모

### 전략 5 건축문화 활성화를 위한 토대구축



- 실천과제
- 5.1 다양한 문화공간 창출을 위한 관련 제도 및 기준 마련
  - 5.2 건축문화 창조역량 강화

### 전략 6 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련



- 실천과제
- 6.1 건축자산 DB 구축 및 관리체계 마련
  - 6.2 문화공간 확대를 위한 시범사업 실시



전략5

Global  
Inspiration

건축문화 활성화를 위한  
토대구축

## 실천과제 5.1

## 다양한 문화공간 창출을 위한 관련 제도 및 기준 마련

## 실행사업 5.1.1

## 창의적인 건축·도시공간 조성 활성화 방안 마련

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 경기도 내 문화지구 지정 촉진과 이를 통한 경기도의 특성을 반영한 창의적 건축·도시공간 공급 활성화에 기여할 수 있도록 유도
- 일본, 유럽 등 다양한 건축·도시환경이 조성된 지역의 사례를 살펴보면 지역개발이나 재생사업을 실시하면서 특정 테마나 해당 지역의 경제적 여건에 적합한 산업을 토대로 관련 건축·도시 제도와 운영시스템을 개발 및 적용하고 있음



뉴욕의 웨스트첼시 특별용도지구



이수지구 특별계획구역



서초지구(꽃마을지역) 특별계획구역

- 경기도의 문화를 향유하고 느낄 수 있는 건축물과 도시환경을 조성하기 위한 제도를 정비하고 적극 활용하여 경기도청 차원에서 문화공간 조성의 선도적 역할을 수행함
- 건축의 다양성과 도시경관 향상을 도모하기 위해 특별건축구역계획 제도 등 건축·도시 관련 제도를 적극적으로 활용하여 경기도만의 독특한 문화공간 창출
- 각 시·군의 도심이 특색 있고 독특한 경관을 창출하기 위한 수단 중 하나로 도시재개발·재생 지역 내에 특별건축구역을 지정하여 다양한 경관 창출 필요
- 주거용 건축물뿐 아니라 공원, 주차장, 가로(街路) 등 공공공간의 질적 수준을 향상시킬 수 있도록 「특별건축구역제도」의 취지와 기능을 활용
- 도시 내 소필지 밀집지역 등 공간의 재생과 활력이 필요한 구역을 대상으로 특별건축구역제도의 도입취지에 대한 이해와 제도의 활용을 장려하는 방안 마련

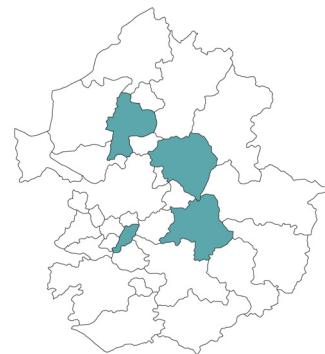
※ 현재 특별건축구역으로 지정된 곳은 신규 도시개발사업과 주택사업에 편중되어있고 초고층 건축물 조성이 주를 이룸

※ 2007년 10월 특별건축구역으로 지정된 곳은 행정중심복합도시(충남 연기, 공주 행복도시), 공기업 및 공공기관 지방이전을 위한 혁신도시, 경제자유구역, 보금자리주택 등이 있음

- 용도복합이라는 법률상 용어로 주상복합과 초고층건축물로 귀결되는 현재의 특별건축구역제도 활용 실태를 개선하는 제도적 방안 마련이 필요
- 경기도민의 문화향유권 확대를 위하여 문화시설의 조성과 동시에 일상생활환경을 문화공간으로 인식·활용할 수 있는 토대 마련
- 2009년 「경기도 문화지구 관리 및 육성에 관한 조례와 시행규칙」 제정되어 경기도 내 문화지구 지정에 대한 지원 근거 마련
- 조례 제정 이전에는 문화지구지정을 위한 지원근거가 미흡하여 도내 문화지구 조성이 전무하였음
- 조례 제정으로 문화지구 조성을 추진 중에 있는 파주시 헤이리 마을과 양주시 장흥아트센터 인근 문화지구 조성사업이 가속화될 것으로 기대
- 수원화성, 조선왕릉 등 경기도의 세계적인 문화유산과 주변 지역의 경관을 통합적으로 보존·관리할 수 있는 지원 근거와 방안으로 응용
- ※ 점적인 문화유산 보존·관리 방식을 개선하고 문화유산 주변 지역의 생활환경을 함께 고려하는 도차원의 통합적 정책과 대안을 구상
- ※ 수원화성과 조선왕릉은 UNESCO 문화유산으로 지정되었으며 조선왕릉의 경우 총 18개 왕릉 중 15개의 왕릉이 경기도 지역에 자리함
- ※ 역사문화보전을 위한 관련 법·제도: 문화재보호법, 전통건조물보존법, 전통사찰보존법, 고도(古都)보존에 대한 특별법, 도시 계획법에 의한 역사·문화환경 보전

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 문화공간 조성관련 관련부서 등
- 정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 도시주택실, 도시환경국
- (사업대상) 31개 기초지자체
- 시·군참여 : 양주, 의왕, 남양주, 광주
- 기존 건축·도시 관련 법·제도 및 건축·도시 관련 경기도 조례와의 연계
- 31개 시·군의 신규개발지구, 도시재정비지구 등 건축·도시 개발사업이 이루어지고 있는 지역 중 문화를 테마로 하는 조성계획을 가진 지역



### 3. 사업계획

#### 경기도 내 특별건축구역 지정 활성화 연구

- 경기도에서 일어나는 도시재개발·재생사업지역을 대상으로 「특별건축구역제도」를 활용한 질 높은 도시경관을 창출할 수 있도록 제도화 연구 실시
- 신도시개발사업, 뉴타운사업, 택지개발사업 등 대규모 개발사업 계획시 대상지 내 일부 면적을 특별건축구역으로 지정할 수 있는 제도적 근거를 마련함
  - ※ 특별건축구역의 사업 진행시, 연관되는 계획 및 법·제도를 함께 고려하며 지정구역과 인접한 주변 지역과의 추후 연계까지 예측하여 로드맵으로 작성하도록 함
- 도차원에서는 특별건축구역을 지정·조성하는 시·군에 대해서 세제혜택 등의 인센티브 제공과 사업 관련 민간 전문가 지원 등의 지원방안 제공
  - ※ 도시재생사업 진행시 기존 공간환경(골목길, 건축물 등)의 원형을 보전하고 개보수와 관리를 통해 어메니티를 구축하며 커뮤니티를 강화하는 재생방식 등 다양한 건축설계 및 도시재생 접근방식이 개발·활용되어야 함
- 용적률 등 건축물 고도제한과 관련된 규제 등 해당 지역의 전체적인 경관에 영향을 미치는 요소를 계획단계부터 고려하는 등 특별건축구역 제도를 보완
- 특별건축구역 활성화를 위한 제도개선 방안 마련
- 특별건축구역 지정 및 조성 시·군에 대한 인센티브 제공 방안 검토
- 특별건축구역 관련 조례 개정
- 특별건축구역 시범지구 선정 및 시행과 경기도의 창의적 건축·도시공간 조성 활성화를 위한 기본 계획 수립

#### 경기도의 창의적 건축·도시공간 조성 활성화를 위한 기본계획 수립

- 광역지자체의 문화지구 지정 및 지정권한 이양에 따른 다양하고 창의적인 문화공간 조성을 위한 제도, 행정, 예산 등의 지원 방안 마련 (실행사업 6.2.1과 연계)
- 실행사업 6.2.1의 「지역 명소 지정 및 조성 시범사업 추진」 및 실행사업 6.2.2의 「한옥의 보존 및 활성화 정책 수립」
- 한옥공간 보급 활성화를 위한 기본방향 및 체계 설정을 제시하는 기본계획 수립



■ 전통과 역사적 가치를 지닌 문화유산과 근대 문화자산(산업시설, 건축물 등)에 대한 보존과 활용을 병행하는 문화지구 지정 활성화 방안 마련(실행사업 6.2.2와 연계)

- 문화유산 주변의 건축물을 비롯한 생활환경을 함께 관리하고 조화롭게 개선할 수 있는 지침 마련과 모델 발굴
- 문화유산과 그 주변 지역을 문화지구로 지정시 계획 수립 초기단계부터 해당 지역주민의 참여가 이루어질 수 있는 (조직)체계 구성
- 문화지구의 생활자인 동시에 관리자로서 역할 하는 지역주민이 지역환경에 대해 지속적으로 관리·활용할 수 있도록 지원방안 마련

※ 문화지구 조성시, 「경기도 문화지구 관리 및 육성에 관한 조례 및 시행규칙」에 명시된 주민자치조직 구성과 문화지구 육성기금의 설치 등 주민조직 관련 항목의 이행 강화

- 문화지구 조성의 지구단위계획을 연계할 경우 지구단위계획과 문화지구 조성계획이 원활히 수립·시행될 수 있는 관리 및 심의 조직 마련
- 도시계획과 문화지구 조성계획이 연계성을 갖고 진행될 수 있도록 각 분야의 전문가 집단이 계획 수립 초기에 참여하도록 함

※ 「경기도 문화지구 관리 및 육성에 관한 조례」 제6조 (문화지구 내 행위제한) ①항의 내용을 보완할 수 있는 전문가 조직 마련

※ 전문가 조직은 지역 행정과 협력하여 문화지구 조성 시 해당 지역에서 기 수행되고 있는 타 계획과 기존 사업과 연계하여 지구 조성 계획의 효율성과 실효성을 높임

■ 경기도 건축디자인시범사업과 연계한 문화공간 조성 매뉴얼 제작

- 특별건축구역 지정 활성화 등 기존 법·제도와 연계하여 건축물의 다양화 도모 및 도시 환경의 독특한 경관 창출을 유도할 수 있는 가이드라인 마련

※ 중앙부처에서 창의적인 건축·도시 조성을 위하여 특별건축구역 지정 권한을 당초 국토해양부장관에서 지자체로 이관(2011년)

- 건축기본법 제22조(건축디자인 시범사업 실시)에 따라서 도지사가 지정할 수 있는 건축디자인 시범사업을 각 시·군에 적용
- 경기도 건축기본조례 제12조(재정지원 및 감독)에 근거하여 예산을 지원하는 건축디자인 시범사업을 적극 활용

※ 경기도청 및 도 차원의 공공기관에서 시행하는 사업, 각 시·군에서 시행하고 있는 건축디자인 개선을 위한 개발·정비사업 등을 지원할 수 있도록 건축디자인 시범사업지정을 적극 이용함

## 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012	경기도 내 특별건축구역 지정 활성화 연구	- 지정권한 이양에 따른 특별건축구역 지정 활성화 방안
중장기	경기도의 창의적 건축·도시공간 조성 활성화를 위한 기본계획 수립	- 경기도의 여건과 지역별 특성을 반영한 창의적 건축·도시 모델 제시 - 실행사업 6.2.1과 6.2.2 등 연계되는 실행사업의 기본방향 및 체계를 제시하는 계획

## 4. 소요예산

## 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	중장기
경기도 내 특별건축구역 지정 활성화 연구*	500	-	500	-	-	-	-
경기도의 창의적 건축·도시공간 조성 활성화를 위한 기본계획 수립	중장기	-	-	-	-	-	800
계	500	-	500	-	-	-	800

\* 국토해양부 '도시재생 법제개편 및 활성화방안 연구용역(2010)' 550백만원 참고

## 실행사업 5.1.2

## 건축문화유산 보존·활용을 위한 관련조례 정비 및 관리지침 마련

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 대규모 주택단지개발, 도심재정비사업, 산업단지조성 등 활발한 개발사업이 진행되고 있는 경기도에서 기존 환경과 지역성을 보존하고 활용할 수 있는 제도 마련
  - 건축문화유산의 형태는 역사(驛舍), 정미소, 극장, 공장, 주택 등 근대시기를 대표하는 건축물로 현재도 지역사회 내에서 이용·활용되고 있음
    - ※ 경기문화재단이 발행한 경기문화자원지도에 의하면 경기도에 소재하는 근대유산은 총 176곳으로 동두천시, 남양주시, 가평군, 의왕시 등 다양한 지역에 분포하고 있는 것으로 나타남
  - 건축문화유산이 지역사회 내에서 수행하는 본래의 목적과 기능을 강화하고 재개발시 전면철거 방식보다는 보존과 (재)활용을 유도할 수 있는 인센티브와 가이드라인 필요
- 지역의 역사와 장소성 형성을 기대할 수 있는 건축문화유산의 보존 및 활용을 통해 각 시·군의 문화경관 조성에 기여할 필요
  - 대규모 개발사업이나 도시재정비사업이 진행되면서 자산가치 및 본래 용도·기능의 쇠퇴 혹은 도시미관 저해 등의 이유로 소실되고 있는 근대시기의 건축물을 비롯한 근대유산을 보존하고 (재)활용할 수 있도록 경제적, 행정적 지원 필요
    - ※ 근대건축물을 포함하는 근대역사환경은 개별적으로만 존재하는 것이 아니라 주변 지역과의 상호관계 속에서 병존하는 것이 대부분이며 근대기의 기능 외에도 현재의 기능이 동시에 유지되고 있는 속성을 지님<sup>13)</sup>
    - ※ 건축문화유산의 본래 모습과 기능을 훼손하지 않고 정비·활용하여 지역 경제 활성화와 소득창출을 도모할 수 있는 방안 마련 필요
  - 현재 사용 중인 근대건축문화유산은 도시재정비사업이나 기타 개발사업으로 인해 소실될 수 있는 우려를 해소할 제도적 장치 필요
- 근대시기 경기도에서 발달한 산업과 관련 건축물에 대한 현황파악과 가치 제고 필요
  - 도시개발사업과 산업단지조성 등 신규 개발사업이 그 형태와 주제를 달리하여 끊임없이 이루어지고 있는 경기도의 지역적 특성을 보존할 수 있는 제도 및 시스템 차원에서의 개선 필요

13) 「도시재생을 위한 근대역사환경 활용방법 분석 - 부산, 광주, 군산을 사례로-」, 강동진·이순자, 국토연구원, 2008

## 2. 사업대상

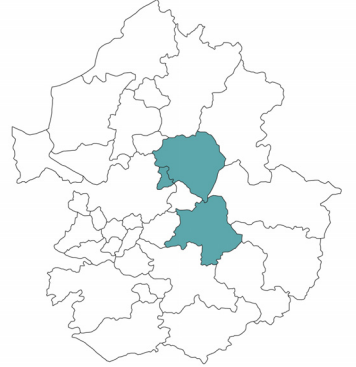
### ■ (사업추진관련부서) 문화공간 조성관련 관련부서 등

- 정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 도시주택실, 도시환경국

### ■ (사업대상) 31개 기초지자체

- 시·군참여 : 구리, 남양주, 광주

### ■ 31개 시·군 중 산업유산 등 건축문화유산이 존재하는 지역



## 3. 사업계획

### 건축문화유산에 대한 보존·활용 정책 수립 및 제도 마련

#### ■ 역사·문화적으로 보존가치가 있는 건축문화유산에 대한 보존 및 활용의 범위, 선정기준, 관리 방법 등을 마련

- 비지정문화재의 경우 소실의 가능성이 크기 때문에 이를 방지할 수 있는 도 차원의 관리 및 지원방안 필요
- 특히 비지정문화재의 실 소유자의 경우 소유한 문화재의 자산가치 하락 등 경제적 이유로 인해 해당 자산에 대해서 보존 및 활용보다는 재건축·재개발을 통한 자산 증식의 수단으로 이용하는 경향이 강함
- 구도심 활성화를 위한 뉴타운사업의 경우 전면철거에 의한 재건축·재개발 방식 위주로 진행되고 있기 때문에 구 시가지가 간직해 온 생활환경과 문화적 토대가 손실됨

※ 2004년 안양에서 이루어진 「2004 안양천 프로젝트」는 안양천이 지닌 공공성, 지역성, 생태성이 반영된 공공예술 프로젝트의 전형을 만들

※ 특히 1700년대 지어진 만안교부터 안양대교, 하수종말처리장과 생태공원부지로 이어지는 6km구간을 채록, 연구하는 전 과정을 시각화한 사업이었으며, 또한 1940년대부터 안양의 종이 산업을 이끌던 삼덕제지 공장터를 연결해 지역 사회의 공공공간의 중요성을 일깨움



2004 안양천 프로젝트 관련 사례 사진

#### ■ 건축문화유산을 보존·(재)활용 방향으로 유도할 수 있는 인센티브와 제도 제시

- 마을 만들기, 뉴타운사업 등과 같이 기존 도시환경을 재정비하는 지역과 건축문화유산의 중첩이 이루어지는 곳을 중심으로 도시정비사업 진행에 관련된 기존 제도와 시스템을 건축문화유산을 적극적으로 활용할 수 있는 방향으로 재구성하여 적용
- 특히 건축문화유산의 소유자와 해당 건축물의 거주자 또는 이용자가 재정비사업과 관련하여 발생할 수 있는 불이익이나 마찰을 조정할 수 있고 사업을 통해 발생할 수 있는 금전적 손실과 비용을 상쇄·보상할 수 있는 인센티브 제공 등을 마련

#### ■ 건축문화유산 보존 및 활용 활성화를 위한 법·제도 개선 및 사후관리 지원방안 마련

- 비지정 되었지만 역사적으로 보존 가치가 있다고 판단되는 건축문화유산에 대한 보존과 관리를 지원하는 도 차원의 규칙 마련
- 대부분이 비지정문화재인 건축문화유산의 원형을 훼손하지 않는 범위 내에서 본래의 용도나 목적 혹은 새로운 공간 프로그램을 수용하도록 하는 가이드라인 작성
- 건축문화유산 밀집지역의 문화지구 지정과 관련하여 발생할 수 있는 기존 건축·도시 관련 법·제도 간에 마찰을 최소화할 수 있는 연결방안 마련과 법·제도간 위계 재정립
- 건축문화유산 밀집지역의 개발사업 진행시, 지구단위계획과 문화지구 구성에 관한 조례 그리고 문화재 보호법 등의 관련 법·제도 간에 발생할 수 있는 문제를 해결하는 체크 리스트와 지침서를 작성하여 경기도청 및 각 시·군에 배포
- 문화재보호법과 경기도 문화재 보호조례에 명기된 건설공사 시의 문화재 보호와 역사문화환경 보존지역의 보호에 관한 조항 강화
- 건설공사 시의 문화재 지표조사의 의무성격 강화와 보존지역과 개발지역과의 상충시 절충안을 조율하고 도출할 수 있는 법적 내용 제고

#### ■ 건축문화유산 보전·활용 정책 수립 및 관련 법·제도 개선

- 건축문화유산 활용모델 개발 연구 실시 및 활용모델에 따른 사업가능 대상지 선정

- 건축문화유산 활용에 따른 경제적 이익과 수익창출 가능성을 정량화하고 해외 성공사례를 토대로 하여 인센티브 방안 마련
- 건축문화유산 활용모델 적용을 위한 시범사업 실시 및 인센티브 제공을 위한 근거 조례 제정 및 관련 법·제도 마련

### 건축문화유산 일대 정비방안 마련 및 시범적용 실시

- 건축문화유산의 보존 및 활용을 위한 현황 및 실태 조사 실시
  - 경기도 전역의 건축문화유산에 대한 기초조사 실시
  - 건축문화유산 보존 및 활용의 범위, 선정기준, 관리·모니터링 방법 마련을 위한 연구 실시
- 비지정문화재(건축문화유산 - 산업시설, 건축물 등)를 보존하고 그 기능과 용도를 강화할 수 있는 모델개발 및 선행사례 확보
  - 도 차원에서 선도적으로 시·군에 제안할 수 있는 「건축문화유산일대 주거지 정비방안」을 마련하며, 건축문화유산 주변의 생활환경을 함께 관리하고 조화롭게 개선할 수 있는 지침과 모델 개발
  - 개발한 지침과 모델을 적용 가능한 실제 사업지역에 적극 활용하여 선행사례를 확보하며 사례에 대한 모니터링과 피드백을 통하여 「건축문화유산일대 주거지 정비방안」의 지속적인 발전방안 마련
    - ※ 역사환경은 지역주민의 삶이 해당 지역의 물적 환경과 연관되어 형태적이고 기능적인 측면에서 다른 공간과는 차별되는 그 지역만의 독특한 장소성을 가지며, 도시의 역사성 및 정체성 형성에 기여하는 환경적 특성이 있기 때문에<sup>14)</sup> 역사문화지구로 지정된 이후에도 관심과 관리를 통한 지속가능성을 보장할 수 있는 커뮤니티와의 연계 방안에 대한 모델을 제시하여야함
- 건축문화유산 활용모델을 적용한 시범사업 실시
  - 건축문화유산 활용모델개발 적용 가능 사업대상지를 토대로 시범사업 기획 및 실시
  - 시범사업 모니터링 및 추후 사업계획 수립

14) 김제람, 강동진, 「역사환경 보전과 도시개발과의 갈등구조 분석-인천 배다리 지역을 중심으로」, 경성대학교, 2010년 춘계 학술 대회 발표논문

## 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2014~16	건축문화유산에 대한 보존·활용정책 수립 및 법·제도 마련	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축문화유산의 보존 및 활용을 위한 현황 및 실태 조사 실시</li> <li>- 경기도 전역의 건축문화유산에 대한 기초조사 실시</li> <li>- 건축문화유산 보존 및 활용의 범위/ 선정기준/관리·모니터링 방법 마련</li> <li>- 문화유산 일대 주거지 정비방안 마련</li> </ul>
중장기	건축문화유산 일대 정비방안 마련 및 시범적용 실시	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축문화유산 활용 촉진을 위한 인센티브 방안 마련</li> <li>- 관련 법·제도 개선 연구 실시 및 실제 적용</li> <li>- 건축문화유산 활용모델 개발 연구</li> <li>- 모델개발에 따른 실제 적용 사업 가능대상지 선정</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축문화유산 활용모델개발 적용 가능 사업대상지를 토대로 시범사업 기획 및 실시</li> <li>- 시범사업 모니터링 및 추후 사업계획 수립</li> </ul>

## 4. 소요예산

- 실행사업 5.1.2 「건축문화유산 보존·활용을 위한 관련조례 정비 및 관리지침 마련」은 중기사업으로 편성되어 2021년부터 시행
- 경기도 소재 문화유산과 그중에서도 건축문화유산을 중심으로 한 보존 및 활용 기본계획을 수립
- 실효성을 높이고 가시적 성과를 도모하기 위해 법·제도와 인센티브 제공 방안 등의 체계마련을 시범사업과 병행

## 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획						중장기
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16	
건축문화유산에 대한 보존·활용정책 수립 및 제도 마련*	800	-	-	-	200	400	200	-
건축문화유산 일대 정비방안 마련 및 시범적용 실시	중장기	-	-	-	-	-	-	2,000
계	800	-	-	-	200	400	200	2,000

\* 국토해양부 「건축정책기본계획 수립 연구(2008)」 320백만원 참고

경기도 파주시 「파주시 도시주거환경정비 기본계획수립 및 제2종 지구단위계획구역 기초조사」 797백만원 참고

실천과제 5.2

건축문화 창조역량 강화

실행사업 5.2.1

**‘경기도 건축문화제’ 운영**

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

**1. 추진배경**

- 경기도의 건축·도시 관련 행사를 통합·확대 하여 내실을 강화하고 위상을 높여 건축문화에 대해서 전문가 뿐 아니라 각계각층의 관심과 참여 유발
  - 기존에 운영 되고 있는 ‘경기도 건축문화상’의 시상내역과 범위, 참가대상 등의 확대와 내실 강화를 통해 관련 전문가뿐 아니라 일반인 및 학생 등의 건축문화에 대한 관심을 유도
  - 축제와 이벤트를 가미하여 기존의 다소 경직된 시상식에서 즐기고 체험할 수 있는 건축문화상으로 변화를 모색
- 경기도 건축문화의 위상을 제고하고 지속적인 건축문화 창달의 자극제가 될 수 있도록 기존 ‘경기도 건축문화상’의 규모와 내실을 강화하여 경기도 건축문화제로 확대·개편하여 운영
  - 경기도 건축·도시의 품격을 향상시키고 국제적 위상을 높일 수 있는 방안으로 기존 경기도 건축문화상을 활용하되 건축·도시 분야의 여러 축제를 통합하여 운영함으로써 행사의 위상을 높임
    - ※ 부산국제건축문화제 : 부산공간포럼, 심포지엄, 전시회, 도시건축 시민투어 등의 프로그램을 운영하고 있으며, 매년 지역에서 발생하는 주요 설계공모전 개최를 통하여 이슈를 제기하고 워크숍 개최를 통하여 동아시아 건축과 학생들과 교류 기회를 제공하는 등 지역건축문화 활동의 주요한 이벤트로 자리 잡고 있음
  - 기존에 활성화 된 각 시·군의 지역 축제와 경기도 건축문화상을 연계하여 시상식의 규모를 확장하고 콘텐츠를 풍성하게 할 수 있는 방안을 모색하며 도 차원에서 시상식을 총괄하여 시·군의 지역축제와 시너지 효과를 낼 수 있는 체계를 마련



## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 건축문화상 시상관련 관련부서 등
  - 정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국
- (사업대상) 31개 기초지자체
  - 시·군참여 : 포천, 의왕, 연천, 부천, 고양, 시흥, 안산, 안양, 여주, 용인



## 3. 사업계획

### 「경기도 건축문화제」 기획 및 모니터링 연구

- 경기도 건축문화상이 도민의 건축·도시에 대한 관심을 높여 지역 활성화에 기여할 수 있는 행사로 탈바꿈하도록 그 규모와 프로그램 등의 다양화 및 내실강화 방안 마련
- 준공부문, 계획부문의 단순한 틀을 지양하고 시·군별 여건과 특성을 반영하는 경기도다운 건축상 부문 마련과 공공공간과 커뮤니티를 주제로 하는 부문을 추가하여 경기도만의 지역성을 반영 하도록 함
- 공공건축물 조성과정의 개선사례 등에 대한 시상부문을 신설하고 공공건축물의 디자인 수준을 평가할 수 있는 지표를 도입하여 시상기준에 활용하는 등 경기도 건축기본정책이 지향하고 있는 목표를 시상식에 반영
- 시상뿐 아니라 공공건축물 디자인 품질향상에 대한 소개와 국외 사례 및 기대효과 등에 대한 홍보 및 교육을 병행하여 정책의 취지를 알리고 건축물과 건축문화 수준의 질적 향상을 도모할 수 있는 기회로 활용
- 유·소년층 대상의 건축 체험전, 경기도 건축문화답사 프로그램 등을 시상식과 함께 운영하여 건축에 대한 자연스러운 체험 유도
- 경기도 건축문화상 수상작 및 경기도 각 시·군의 대표적인 장소에 대한 탐방 루트를 계획하여 경기도 건축·도시에 대한 홍보와 이해를 도우며 자연스럽게 건축문화 형성에 기여

- 경기도 건축·도시 환경의 특성을 발굴하고 이를 경기도 건축문화제의 중심 테마로 활용하여 경기도 지역성 형성
    - 현재 경기도 건축문화상의 시상부문은 사용승인부문과 계획작품부문으로 나뉘어져 다소 단편적인 시상식의 성격을 보이고 있음
    - 경기도의 지리적, 사회적, 문화적, 역사적 여건을 고려하여 다양하고 입체적인 시상식의 주제를 마련하고 시상부문을 보강하여 참여의 폭을 확대
    - 특히 각 시·군의 지역적 특성을 잘 표현하고 있는 건축물이나 도시환경, 커뮤니티와 지역성을 고려한 계획 아이디어 등을 발굴하고 평가 및 독려할 수 있는 시상식의 형태를 마련
  - 경기도 건축사협회, 경기문화재단 등 관련 조직과 연계한 시상식 콘텐츠의 다양화 및 시상기준과 지원방안의 발전 모색
    - 경기도청에서는 경기도 건축문화시상식의 주최기관을 경기도건축사협회에 위임하는 조례개정을 경기도의회에 상정하여 의회와의 협의를 통해 수정 함
    - 경기도 건축사협회로 주최권한이 위임되면 경기도 건축·도시 분야의 실무부분의 화두와 현실을 반영하는 시상식으로 거듭나도록 함
- ※ 도코모모(DOCOMOMO)\*코리아는 근대건축과 도시환경을 보존하고 활용하는 취지를 가지고 2004년부터 공모전을 실시하고 있으며, 2010년까지 총 7회의 「도코모모 코리아 디자인 공모전」 시상식을 주최하고 있음
- \* 도코모모(DOCOMOMO) : 근대운동에 관한 건물과 환경형성의 기록조사 및 보존을 위한 조직으로 20세기의 중요한 조류였던 근대운동에 속하는 건축과 도시를 대상으로 건물과 자료의 보존을 제창하고 활동하는 조직체로, 학문적 기반을 갖고 있지만 예술문화운동가, 기술자, 시민들의 참여로 이론위주가 아닌 실천위주의 조직으로 발전 방향성을 설정함
- ※ 공모전의 주제는 근·현대의 역사적 가치와 형태를 가지고 있는 건축물과 도시환경으로 각 지역에서 보존 및 활용과 재건축·재개발이라는 이슈가 존재하는 지역으로 2011년은 부산의 주한미군기지 반환공여지인 ‘캠프 하야리아’로 선정됨

## 경기도 건축문화제 운영 및 관리

- 경기도 건축문화제 시범운영
  - 기획 연구용역 및 관련 조례에 근거한 「경기도 건축문화제」 실시
  - 행사 후 평가를 토대로 보완사항과 개선사항 분석 및 대책 마련과 반영

- 경기도 건축문화제 시범운영에 대한 사후 평가 및 보완
  - 3회에 걸친 경기도 건축문화제 운영 결과에 대한 평가 및 보완사항 점검 실시
  - 사후 평가에 대한 결과를 토대로 '경기도 건축문화제' 개선

〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012~13	「경기도 건축문화제」 기획 및 모니터링 연구	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기획 연구는 5년 단위로 실시</li> <li>- 모니터링은 연차별로 실시하여 그 결과를 다음연도 건축문화제 제고에 활용</li> <li>- 경기도 건축문화제의 규모, 시상대상 등에 대한 확대와 참여의 다양화를 위한 경기도 건축문화제 연구 용역 발주</li> <li>- 기존 경기도 건축문화상 및 유사 시상제도의 통합방안 포함</li> <li>- 일반인, 전문가, 행정가 등 대상별/지역별 시상식 프로그램 다양화</li> <li>- 「경기도 건축문화제」 기획 연구 용역결과에 따른 조례 (제)개정안 마련</li> <li>- 경기도 건축문화제 실시를 위한 근거 조례 (제)개정 실시</li> </ul>
2014~15	경기도 건축문화제 운영 및 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 매년 실시하는 모니터링 결과를 토대로 건축문화제 사후 평가 및 보완방안 제시</li> <li>- 2013년~2015년까지의 경기도 건축문화제 운영 결과와 평가에 대한 검토 및 보완 실시</li> <li>- 향후 경기도 건축문화제 운영 계획에 반영</li> </ul>

#### 4. 소요예산

- 실행사업 5.2.1 「경기도 건축문화제 운영」은 단기사업으로 편성되며 2011년도부터 연차별 사업계획을 실시
  - 기존의 경기도 건축문화상 시상식의 규모, 운영방법, 전담조직, 심사기준 및 결과 등에 대한 데이터 축적 및 응용방안 마련
  - 경기도 건축문화상의 규모, 시상대상 등에 대한 확대와 참여의 다양화를 위한 경기도 건축문화제 연구 용역 발주
  - 기존 경기도 건축문화상 및 유사 시상제도의 통합방안 포함
  - 일반인, 전문가, 행정가 등 대상별·지역별 시상식 프로그램 다양화
- 경기도 건축문화제 운영을 위한 지원예산 확보(경기도 건축사협회 기금 운영 등)
  - 각 시·군의 관련된 행사를 담당하는 부서와 연계하여 소요예산 확보
  - 경기도 건축문화제 위임 기관인 건축사협회 차원의 행사 운영을 위한 기금 운영계획 수립

## 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
「경기도 건축문화제」기획 및 모니터링 연구*	600	—	300	300	—	—	—
경기도 건축문화제 운영 및 관리**	200	—	—	—	100	100	—
계	800	0	300	300	100	100	—

\* 환경부 「지역주민 환경오염 노출수준 및 생체지표 모니터링(2010)」 500백만원 참고

\*\* 서울특별시 「2011 서울건축문화제 행사 운영」 275백만원 참고

## 실행사업 5.2.2

## 건축기초교육 프로그램 개발 및 활성화

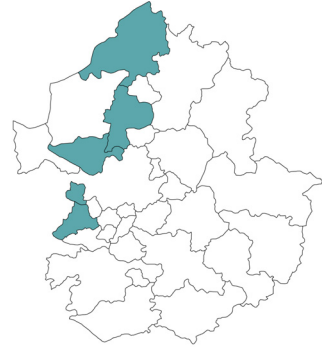
● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 최근 시민의식이 성장하고 삶의 질에 대한 일반인의 관심이 증대됨에 따라 도시계획 및 설계 과정에 시민의 참여욕구 확대
  - 도시계획에 대한 의사결정과정에서의 주민참여제도가 효율적으로 운용되기 위해서는 건축 및 도시환경에 대한 기초적인 이해와 인식이 바탕되어야 하며, 전문가와 비전문가간 의사소통을 촉진할 수 있도록 건축과 도시에 대한 기초 소양을 고취시킬 필요
    - ※ 핀란드는 1998년 건축정책이 공포되고, 2000년 토지사용과 건축관련법이 제정되면서 국민이 환경에 관한 의사결정 과정에 참여하는 기회가 증대됨에 따라 대중을 대상으로 한 기초건축교육의 필요성이 증대되고, 다양한 건축교육 프로그램을 개발·시행 중
- 건축과 도시에 대한 상식과 일반인을 대상으로 건축문화에 대한 기본 소양을 기를 수 있는 교육 프로그램을 기획·제공하여 경기도 건축·도시환경의 질적 발전을 도모
  - 건축물과 도시환경의 사용자 일반인이 스스로 생활환경을 가꾸고, 지역의 전통과 맥락을 보존하기 위한 노력에 관심을 가질 수 있는 교육 기회를 제공
  - 주택을 비롯한 일상생활환경에 대한 자긍심 고취와 관련 활동을 지원하는 각종 교육 프로그램을 통해 주변에서 진행되고 있는 각종 건축·도시 관련사업에 대한 이해와 관심을 높이고 참여할 수 있는 능력을 배양
- 건축·도시에 대한 중요성과 일상에서의 체득 및 일련의 배움을 지속할 수 있는 체계적인 교육 프로그램 구성과 실제 교과과정에서의 적용방안 마련 필요
  - 유치원 및 초·중·고 교과과정과 일반 사회교육과정에서 건축·도시환경에 대한 지속적인 교육기회 제공 방안을 마련
    - ※ 건축문화 선진국이라 할 수 있는 핀란드, 영국, 네덜란드, 미국, 일본 등에서는 초등학생부터 일반인까지 건축에 대한 기본개념과 고급지식에 이르기까지 다양한 깊이로 건축에 대한 교육프로그램을 마련하여 시행 중
- 생활 터전이 되는 건축물과 도시환경에 대한 관심과 이해를 생애주기에 따라 제공되는 사회 교육에서 제공받아 정주개념과 건축물의 가치 그리고 도시환경에 대한 관심의 중요성을 발전 시켜나갈 수 있는 교육 기틀을 구축

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 건축·도시 관련 교육 프로그램 관련부서 등
  - 정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 평생교육국, 보건복지국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국
- (사업대상) 31개 기초지자체
  - 시·군참여 : 양주, 연천, 부천, 고양, 시흥, 남양주, 광주



## 3. 사업계획

### 창의적 체험활동을 활용한 초·중·고 학교건축 기초교육프로그램 개발 및 적용·확대

- 초·중·고등학교 창의적 체험활동으로 기초건축교육 프로그램을 시범적용(1~2차)
  - 현행 한국건축가협회 K-12건축학교 또는 국토해양부 주관으로 시행될 예정인 기초건축교육 프로그램을 활용하여 초·중·고등학교 정규 교육과정에 건축·도시 교육프로그램 시범 적용 실시
  - 정규 교과과정에 건축·도시 관련 기초 교육과목을 개설하여 두 차례에 걸친 시범교육 실시
- 어린이 및 청소년 기초건축교육 캠프 운영 등 시범사업 추진
  - 여름방학을 활용한 기초건축교육 캠프 운영 기획  
(예, 10개 학급을 대상으로 1박 2일 교육 프로그램 운영)
  - 학부모와 함께 운영될 수 있는 교육 프로그램 운영
- 지역건축지원센터와 연계하여 초·중·고등학생 및 일반인 대상 건축문화교육 프로그램이 운영될 수 있는 교육공간(기자재, 체험공간 등) 마련
  - 경기도 건축기본계획에 의해 조성될 예정인 지역건축지원센터와 연계하여 운영하고, 센터 설립 전에는 경기도내 기존 문화센터 및 유휴공공건축물을 활용하여 기초건축교육 프로그램이 원활히 수행될 수 있는 교육 공간 마련
- 초·중·고등학교 정규 교육과정의 시범적용에 대한 모니터링 및 사후평가 실시
  - 교육프로그램 시범적용에 대한 모니터링과 사후평가(학생 및 교사의 만족도 등)를 실시하여 2회의 시범적용을 피드백
  - 시범적용에 대한 모니터링과 피드백을 바탕으로 2차 경기도 건축정책기본계획 수립시 실행사업 계획에 반영

## 시민의식 함양을 위한 일반인 대상의 사회기초건축교육 확대

### ■ 다양한 매체별 교육 프로그램 개발사업 기획·추진

- 전국민의 기초건축교육 확대를 위해 적절한 매체와의 결합을 통한 효과 증대
- 만화, 다큐멘터리 제작, 스마트폰 어플리케이션, 방송대학 강좌 등 개발

### ■ 박물관, 도서관, 문예회관, 시·군민회관 등에서 개설·운영하고 있는 기존 문화관련 교육과 연계하여 건축·도시 기초교육프로그램을 개발하여 제공

- 현재 이루어지고 있는 문화행사 및 강좌에 대한 정성적인(콘텐츠 조사, 수요 조사 등) 조사를 추가적으로 실시하여 건축·도시 관련 기초교육프로그램을 계획·실행할 필요

※ 경기문화재단에서 발행한 '2008 경기도 문화지표'에 의하면, 경기도의 문화관련 시설은 총 470개이며 시설 1개소 당 평균적으로 경기도민 24,128명을 담당하고 있는 것으로 나타남

도서관, 박물관, 문예회관, 시·군민회관에서 개설하고 있는 문화행사 개최 건수는 평균 약 2002건이며 문화강좌 건수는 평균 약 411건로 나타남

### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012~15	창의적 체험활동을 활용한 초·중·고 학교건축 기초교육프로그램 개발 및 적용·확대	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 초·중·고등학교 창의적 체험활동으로 기초건축교육 프로그램을 시범 적용</li> <li>- 어린이 및 청소년 기초건축교육 캠프 운영 등 시범사업 추진</li> <li>- 지역건축지원센터와 연계하여 초·중·고등학생 및 일반인 대상 건축 문화교육 프로그램이 운영될 수 있는 교육공간(기자재, 체험공간 등) 마련</li> <li>- 초·중·고등학교 정규 교육과정의 시범적용에 대한 모니터링 및 사후평가 실시</li> </ul>
2012~15	시민의식 함양을 위한 일반인 대상의 사회기초건축교육 확대	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 다양한 매체별 교육 프로그램 개발사업 기획·추진</li> <li>- 박물관, 도서관, 문예회관, 시·군민회관 등에서 개설·운영하고 있는 기존 문화관련 교육과 연계하여 건축·도시 기초교육프로그램을 개발</li> </ul>

4. 소요예산

- 전문가 및 일반인 대상의 교육프로그램 개발 및 적용은 2015년부터 시행하는 단기사업으로 편성
- 사업내용에 대한 사후평가와 2차 경기도 건축정책기본계획 수립시에 그 결과를 반영하여 추후 사업의 기획에 반영함
- 특히 ‘초·중·고등학교 정규 교육과정의 시범적용’사업은 2차 정책수립 시에도 연장하여 사업을 진행

〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획						
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16	중기
창의적 체험활동을 활용한 초·중·고 학교건축 기초교육프로그램 개발 및 적용 (※ 핵심전략사업6으로 추진)	700	—	100	200	200	200	—	2,400
시민의식 함양을 위한 일반인 대상의 사회기초건축교육 확대	2,000	—	500	500	500	500	—	—
계	2,700	0	600	700	700	700	—	2,400



# 전략6

Global  
Inspiration

건축문화자산의 효율적인  
관리체계 마련

실천과제 6.1

건축물 DB 구축 및 관리체계 마련

실행사업 6.1.1

## 경기도 건축자산 정보 구축 방안 마련

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

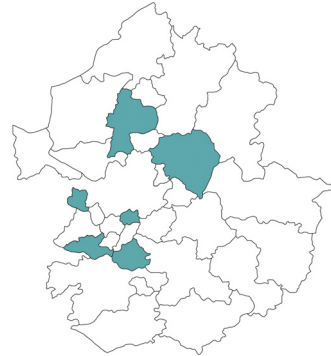
## 1. 추진배경

- 대규모 개발사업과 재건축·재개발로 사라지고 있는 기존 도시환경과 건축자산, 자연경관에 대한 체계적인 기록과 보존 필요
  - 기존 건축·도시환경에 대한 기록뿐만 아니라 개발사업이 이루어질 경우 기존 환경에 대한 면밀한 고려를 통해 과도한 개발이 이루어지지 않도록 유도할 수 있는 건축자산 기록 및 보존시스템 구축
  - 이를 통해 후손에도 지역의 변천사를 인지하고, 지역환경에 관심을 갖고 생활할 수 있는 토대 제공
- 건축자산의 유형화 및 디지털화를 통해 건축자산에 대한 보존과 활용의 수준 향상
  - 건축자산을 조성시기, 분류체계, 지정유형 등에 따라 체계적으로 분류·관리하는 데이터베이스 구축을 통해 경기도 전역의 건축자산 관리에 효율성 제고
  - 특히 역사문화자료와 근현대 건축자산에 대한 기록이 미흡하며 국가차원에서 이루어지고 있는 데이터베이스 구축사업에서 제외된 건축자산에 대한 기록 확보에 집중
    - ※ 송례문 화재사건(2008)으로 건축문화자산의 기록이 중요하다는 사실이 부각되고 있음. 대부분 건축자산의 선정 및 기록에 대한 관리가 이루어지지 못하여 자산가치를 파악하지 못함
    - ※ 송례문 화재사건(2008): KAIST 문화기술 대학원에서 파손현황에 대한 레이저측량을 실시하였으나 원형에 대한 재래식 실측기록에 의존해야 하기에 정밀 복원이 어려운 실정
- 근·현대시기에 경기도에 지어진 산업시설부터 각 지역 특유의 자연경관까지 지역의 변천사에 대한 보존과 기록 강화
  - 경기도의 근·현대시기를 상징하는 건축자산과 도시환경에 대한 기록사업을 실시하여 건축·도시 환경이 경기도의 지역성을 표출하는데 활용
  - 특히 산업시설의 지방이전으로 본래 기능을 상실한 공장부지에 대한 보존 및 활용계획과 연계 하여 기록사업 실시

※ 정부기록보존소(2003기준): 소장도면은 식민시기 이전에 제작된 것이 대한민국 정부수립 후의 도면 보존량 보다 많음(총 1,218,786매 중 조선시대 6,936매 제작, 식민시기 941,138매 제작, 정부수립 후 270,712매 제작)

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 경기도 건축문화자산 관리 관련부서
  - 정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 도시주택실, 도시환경국
- (사업대상) 31개 기초지자체
  - 시·군참여 : 양주, 부천, 과천, 안산, 수원, 남양주
- 근·현대 건축자산과 도시환경을 비롯한 역사적 가치를 지닌 건축자산이 존재하는 지역



## 3. 사업계획

### 경기도 건축자산 정보 구축계획 수립

- 유사사업에 대한 선진 운영사례 분석을 통한 「경기도 건축데이터베이스 구축 로드맵」 수립
  - 경기도 건축데이터베이스 구축 사업의 연차별 계획과 달성목표, 구체적인 과업을 설정하여 로드맵 수립
  - 특히 건축데이터베이스의 체계적 구축을 위한 데이터베이스 구축 기준, 주제, 분류방식 등에 대한 개념 정립 및 전문가 자문과 해외 선진사례를 바탕으로 로드맵 작성
    - ※ 경기도 건축산업과 건축가, 명소 등에 대한 발굴과 보존, 향후 지속적인 모니터링과 발전을 위해 활용할 수 있는 장기적인 데이터베이스 구축 로드맵 수립
  - 건축관련 데이터베이스 구축과 활성화 기반 마련을 위한 시·군의 공감대 형성 및 협조유도를 위한 교육과 홍보활동 진행
- 홈페이지 구축과 첨단 기술을 활용한 지속적인 건축자산 DB구축 계획 마련
  - 건축자산 아카이브의 대중적 정보공유와 다양한 활용을 위한 홈페이지 구축 및 홈페이지 상에서의 이용범위 설정 등 기록물의 첨단기술을 응용한 활용방안 마련

- 신규로 조성되거나 추가되는 건축자산에 대한 지속적인 데이터베이스 업데이트 작업과 모니터링 등에 대한 향후 장기계획을 로드맵 수립 시 포함
- GIS정보를 통한 지도기반의 건축자산 DB자료 구축 및 관리를 통한 대국민 활용 증가방안을 마련함
  - ※ 마을 단위 문화유산 기록화 논의는 뉴타운과 같은 재개발 계획으로 인해 점점 마을의 원형을 잃어가는 가운데 그 중요성이 대두되고, 이는 뉴타운 혹은 신도시를 개발하는 과정에서 사라져버리는 인간 생활과 자연의 흔적에 주목하는 최근의 움직임과 관련이 있음<sup>15)</sup>
  - ※ 마을 아카이브의 사례에는 광고신도시 사업지구에서 발간한 '지감보감', 건축도시공간연구소에서 종로구 청진정비 구역 일대, 소위 피맛길의 재개발 이전 모습을 공간 아카이브로 시범적으로 구축한 사례, 재개발로 인해 철거 위기에 놓인 마포구 아현동의 민속학보고서 등이 있음

#### ■ 경기도 건축자산 정보 구축계획 수립 연구

- 건축자산 정보 기본개념 정립에서 분류체계, 분류대상 선정기준, 관리방식 등의 구축 전반에 대한 계획 수립 연구 실시

### 경기도 건축자산 정보 구축사업 실시

- 경기도 전역의 보전·활용 가치가 있는 건축자산의 현황을 조사하고 통합적으로 관리할 수 있는 데이터베이스 체계 마련
- 건축자산의 기본정보에서부터 관리체계까지의 내용을 DB로 구축하며 이를 통해 효율적이고 통합적인 경기도의 건축자산관리 시스템을 마련
- 건축가, 도시계획가 등에 따른 분류 체계를 정립하여 데이터베이스의 틀을 마련하고 경기도 남부권역과 북부권역으로 나누어 기초조사를 통한 자료 수집
  - ※ 개발사업의 확장으로 인해 점차 기존의 자연환경과 역사환경을 잃어가는 지역 환경의 문제점을 인식하고 개발 전의 모습을 기록화하여 보존하는 움직임이 시작되었는데 현재 뉴타운 혹은 신도시개발 사업에서 부분적으로 시행 중
  - 경기문화재단에서는 2003년 11월 1일, 「경기도 건축문화유산(전5권)」 책자를 발행하여 경기도 각 시·군에 자리하고 있는 주요 전통민가와 전통사찰에 대한 상세한 정보를 기록하였는데 디지털 데이터베이스화 하는 작업 필요
- 「실행사업 6.1.2의 경기도 건축기록물 관리센터 설립 및 운영」과 연계하여 실시하며 각 시·군의 의견수렴 및 데이터베이스 구축을 위한 협조·지원 요청

15) 엄수진, 박소현, 「마을 아카이브를 통해서 본 마을 단위 문화유산 기록화 연구」, 한국도시설계학회, 2010

#### ■ 경기도 건축자산 정보망 구축사업 실시

- 매년 홈페이지와 데이터베이스 활용과 업데이트에 관련된 내용에 대한 모니터링과 평가를 실시하여 다음 년도의 계획에 반영하여 지속가능한 데이터베이스 운영체계 제고

#### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2013	경기도 건축자산 정보 구축계획 수립	- 건축자산 정보 기본개념 정립에서 분류체계, 분류대상 선정기준, 관리방식 등의 구축 전반에 대한 계획 수립 연구 실시
2014~15	경기도 건축자산 정보 구축 및 유지관리	- 경기도 건축자산 정보 구축기본계획을 토대로 정보망 구축 사업을 단계별로 실시

## 4. 소요예산

#### ■ 단기사업으로 건축자산 정보구축

#### ■ 중기사업으로 유지관리 사업 진행

- 실행사업 6.1.2와 연계하여 실행계획을 작성하고 중앙정부의 관련 계획과 연계하여 추진

#### 〈소요예산〉

사업명	총사업비 금액(백만원)	연차별 투자계획						
		'11	'12	'13	'14	'15	'16	중장기
경기도 건축자산 정보 구축계획 수립*	300	-	-	300	-	-	-	-
건축자산 정보망 구축사업**	500	-	-	-	300	200	-	-
건축자산 정보망 유지관리	중장기	-	-	-	-	-	-	1,000
계	800	-	-	300	300	200	-	1,000

\* 한국도로공사 '고속도로망 중장기 구축계획 및 교통현안 대응방안 연구' 491백만원 참고

\*\* 조달청 '우수 숙련기술인 종합정보망 구축사업(2011)' 302백만원 참고

## 실행사업 6.1.2

## 경기도 건축·도시 역사박물관 건립·운영

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 일상생활에서 이루어지는 건축·도시 관련 사업 및 전반적인 건축문화에 대하여 전문가와 지역 주민을 포함한 일반인의 이해를 돕고 인식 수준을 향상시킬 수 있는 구심점 필요
  - 건축자산이 지어지는 일련의 과정과 건축자산과 외부환경의 조화로 이루어지는 도시환경에 대한 일반인의 이해와 관심을 도울 수 있는 공공의 역할 필요
  - 건축기록물의 가치를 제고하고 이용하기 편리한 시스템과 물리적 여건을 갖추어 건축·도시 개발사업에서 선례를 참고하여 보다 합리적이고 수준 높은 결과물을 얻을 수 있는 기반 마련
- ※ 건축 관련 기록물의 가치는 첫째 실용적·업무적 가치, 둘째 행정적·법적 가치, 셋째 문화적 가치를 지님

[표 IV-24] 건축 관련 기록물의 3가지 가치<sup>16)</sup>

구 분	내 용
실용적·업무적 가치	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 가장 기초가 되는 1차적 가치로 효율적인 업무진행과 추후 유사업무 시 기반자료 및 참고정보를 제공</li> <li>- 대표적 사례는 대형 설계사무소의 설계연구 정보화 시스템</li> </ul>
행정적·법적 가치	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축가의 모범적 실무 수행을 위한 가치로 건축가의 업무나 결정 근거에 대한 체계적 설명을 위한 역할 수행</li> <li>- 사회적 공공성과 투명성의 가치를 지니며 인·허가 서류의 수집과 관련한 국토해양부의 e-세움터 등이 그 사례</li> </ul>
문화적 가치	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기록이 지닌 정보를 근간으로 하여 역사적, 사회적 연구 등에 이용되는 가치</li> <li>- 건축가의 문화의 가치를 유지시키고 집단적 기억을 보존하는 역할</li> <li>- 증거로서의 가치, 교육 및 문화적으로 현저히 높은 가치를 지님</li> <li>- 대부분의 기록물이 민간에 의한 기록물이지만 국가차원에서 공공재로 인식하여 수집·보존할 수 있는 법적 근거 마련 필요</li> </ul>

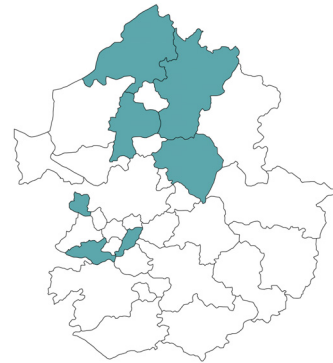
- 향후 중앙정부의 기록관리기구와 경기도 건축지원센터와 연계하여 경기도의 건축역량강화를 위한 기초기구로 역할하며 건축문화향상에 기여
- 삶터가 되는 건축자산과 도시환경의 특성, 변화 등 전반적인 사항에 대한 기록과 보존, 공유를 통해 자연스럽게 건축문화 향상 기초를 형성함

16) 조준배, 엄운진, 「건축가 아카이브 구축 및 활용방안 연구」, 건축도시공간연구소(2009)

- 경기도 건축·도시 역사박물관을 통해 경기도의 건축자산과 도시환경, 건축가 등에 대한 체계적 홍보와 지원 등을 보편화하여 지속 가능한 경기도 건축문화의 초석 마련

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 건축기록물관리 관련부서 등
- 정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 자치행정국, 도시주택실, 도시환경국, 건설본부
- (사업대상) 31개 기초지자체
- 시·군참여 : 양주, 포천, 의왕, 연천, 부천, 안산, 남양주
- 역사적 가치를 지닌 건축자산이 존재하는 지역



## 3. 주요내용

### 경기도 건축·도시 역사박물관 건립계획 수립

- 경기도 건축·도시 역사박물관 건립을 위한 도청의 담당부서 선정(신설) 및 역사박물관의 기능과 역할 설정
- 경기도청을 주도하여 건축·도시 역사박물관을 설립하여 각 지역별 건축자산을 통합·관리하는 물리적 조직 구성
- 경기도 건축·도시 역사박물관은 경기문화재단과 연계하여 폭넓은 건축·도시 관련 정보를 기록/소장/보존/관리할 수 있도록 함
- 실행사업 6.1.1의 「건축자산 정보 구축방안 마련」과 연계한 건축·도시 역사박물관의 콘텐츠 마련
- 경기도 전역의 건축자산에 대한 데이터베이스 구축과 업데이트 및 지속적인 관리 등에 대한 내용을 담은 실행사업 6.1.1의 「건축자산 정보 구축방안 마련」과 연계하여 건축·도시 역사박물관의 기능과 역할 설정
- 중앙정부의 관련 기관과 경기도 건축·도시 역사박물관에서 수행하는 관련 업무와의 연계를 통해 건축문화 기반 마련의 시너지효과를 도모
- 경기도 건축·도시 역사박물관의 주요 기능
- 건축·도시 관련 기록물 정보의 관리 및 활용·홍보를 주된 역할로 설정(기존의 경기도 내 건축·도시 정보 관련 기록 및 전시의 역할을 전문화)

- 건축·도시에 대한 주민관심 및 참여 유도를 위한 홍보 역할 수행
- 세미나 및 건축·도시 관련 전문 강좌 개최, 정보수집 및 분석과 제공 등의 콘텐츠 제공
- 지역주민의 건축·도시 사업과 건축문화에 대한 저변확대를 위한 건축·도시 역사박물관의 역할과 기능 설정
  - 건축기록물에 대한 수집과 관리 등의 기본적인 업무 외에도 경기도 내 건축문화 자산의 지속적인 관리와 활용방안에 대한 제시, 관련 전문가와 일반인의 관심 유도를 위한 교육과 홍보 등 건축·도시 역사박물관의 적극적인 순기능을 설정
  - 일반인도 건축·도시환경의 개선과 변화에 동참할 수 있는 토대를 마련하기 위해 건축기록물의 해석과 분석을 통해 일반인을 대상으로 하는 교육 콘텐츠 개발하는 등 건축문화의 확산을 전문적으로 지원
  - 실천과제 5.2.2의 「건축기초교육 프로그램 개발 및 활성화」와 연계하여 교육 콘텐츠 개발과 교육과정체계 확립 등에 대한 사업을 진행
  - 동시에 건축·도시 역사박물관은 건축지원센터와 협력하여 지역 현장에서 건축·도시 관련 업무를 지원하는 주민중심의 정보제공 및 교육을 실시하는 기능 수행

### 경기도 건축·도시 역사관련 교육·홍보 프로그램 제작 및 시범전시

- 경기도에서 이루어지고 있는 건축·도시관련 사업에 대한 정보를 보유·관리하여 건축·도시 관련 기록물의 가치 실현
  - 경기도청 및 각 시·군에서 이루어지고 있는 도시개발사업과 건축자산 조성사업 등에 대한 사업 기획단계부터 사후관리까지의 전반적인 과정에 대한 기록 축적을 통해 해당 전문가 집단의 업무 효율을 도울뿐 아니라 일반인의 건축·도시관련 사업에 대한 궁금증을 해소
  - 건축·도시 역사박물관이 제 기능과 역할을 수행하게 되면 건축지원센터와 협력하여 건축·도시 관련 사업에 대한 각계각층의 이해 확대
  - 건축설계, 도시개발사업 진행시 문제가 되는 절차나 규제 등에 대한 사례 수집이 가능해지고 이를 통한 공감대 형성으로 제도 개선 등의 효과 기대
  - 경기도 건축정책기본계획 1차년도 계획에서는 두 차례의 건축·도시 역사박물관의 시범운영을 실시
  - 두 차례의 시범운영기간 중 매년 하반기마다 시범운영에 대한 모니터링과 평가를 실시하여 2차년도 경기도 건축정책기본계획에 연장선상에서 경기도 건축·도시 역사박물관의 개선운영 방안에 대한 계획수립의 자료로 활용



## 경기도 건축·도시 역사박물관 건립

- 경기도 건축·도시 역사박물관 건립을 위한 부지매입, 현상설계계획 마련
- 건축·도시 역사박물관 입지선정, 역할 및 기능 설정
- 경기도청 건축·도시 역사박물관 운영 담당 부서 선정(신설)과 시·군과의 연계 방안 마련
- 실행사업 6.1.1 「건축자산 정보 구축방안 마련」과 실행사업 2.1.3의 「지역 건축지원센터 설치·운영(핵심전략사업 4관련)」과의 예산의 효율성 제고 등 연계방안 마련

### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
중기	경기도 건축·도시 역사박물관 건립계획 수립	- 건축·도시 역사박물관의 기능 및 역할 등 수립
	경기도 건축·도시 역사관련 교육·홍보 프로그램 제작 및 시범전시	- 실행사업 6.1.1과 연계한 건축·도시 역사박물관의 구체적 기능에 대한 시범적 업무 수행 등
장기	경기도 건축·도시 역사박물관 건립	- 부지매입, 박물관 현상설계 실시 계획 등 마련

## 4. 소요예산

- 중·장기사업으로 2021년부터 건축·도시 역사박물관 건립 계획 수립 등의 단계별 실행사업 실시
- 2021년도부터 건축·도시 역사박물관 설립을 위한 예산 확보를 위한 사전작업을 시작하며 중앙 정부의 지원과 협력을 모색함
- 중앙정부와 연계한 대국민서비스 시스템 구축과 센터의 정보수집 및 업데이트, 기록과 관리 등에 대한 사안을 정기적으로 협의·실행 로드맵 수립

### 〈소요예산〉

사업명	총사업비	사업실행기간	
	금액(백만원)	중기	장기
경기도 건축도시 역사박물관 건립계획 수립*	300	300	-
경기도 건축도시 역사관련 교육·홍보 프로그램 제작 및 시범전시**	1,000	1,000	-
경기도 건축도시 역사박물관 건립	30,000	-	30,000
계	31,300	1,300	30,000

\* 목표대학교 '목표대학교 교육지원센터 신축공사 공모' 300백만원 참고

\*\* 한국환경공단 '환경기초시설 탄소중립 프로그램 실행계획(2011)' 1,134백만원 참고

실천과제 6.2

문화공간 확대를 위한 시범사업 실시

실행사업 6.2.1

## 지역명소 지정 및 조성 시범사업 추진 (핵심전략사업 5 관련)

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 각 지역의 공간환경에 대한 정체성 강화 및 건축문화를 비롯한 문화도시(지역)로의 내발적 성장 도모
- 급속도로 진행되는 도시개발사업이나 재건축·재개발 사업에서 사라질 수 있는 역사적 가치를 지닌 건축자산과 기존의 도시환경을 보존하고 재정비하여 지역 활성화에 기여할 수 있는 시범사업을 계획하여 시행함
- ※ 일본의 「구마모토 아트폴리스」는 일본의 근대화 과정에서 획일화된 도시 경관을 개선하기 위해 건축자산, 거리 등의 경관이 개성과 매력을 가질 수 있도록 재건축방식과 공간프로그램 개선 등 도시재정비 전반에 걸친 새로운 패러다임을 도입·적용하여 성공한 대표적 사례임

[표 IV-25] 일본 구마모토 아트폴리스 주요 사업내용

사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 물질뿐 아니라 정서적 안정과 풍요를 추구하는 세기로 접어들며 이러한 요구에 부응하는 건축자산 조성으로 수준 높은 도시환경을 재창조함</li> <li>- 후세에 남을 수 있는 뛰어난 건축물 건립을 통한 생활환경의 질 및 지역 문화 향상을 도모하여 세계의 정보발신기 「쿠마모토」를 지향함</li> <li>- 환경디자인에 대한 관심을 고취함과 동시에 지역의 주체성과 창의 연구에 의해 도시문화 및 건축문화의 향상을 도모하고 지역 활성화에 공헌하는 것을 목표로 함</li> </ul>
사업효과	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 구마모토 아트폴리스 사업은 「마을 만들기」의 새로운 수법으로 주목받아 지역 활성화 프로그램의 모델을 제시하고 있음</li> <li>- 본 프로젝트는 일본 건축학회 작품상을 비롯한 다수의 상을 수상하였고 1993년에는 사업 전체의 사회·문화적 의의와 공적을 인정받아 「일본 건축 학회 문화상」을 수상함</li> <li>- 이외에도 국내외에서 크고 작은 70개 이상의 상을 수상하는 등 아트폴리스 조성 프로젝트는 건축적으로 높은 평가를 받고 있음</li> <li>- 2009년 1월까지 참가 프로젝트 82건 가운데 69건이 완성 및 준공됨</li> </ul>



구마모토 시영 다쿠마 단지



구마모토 전통인형극장

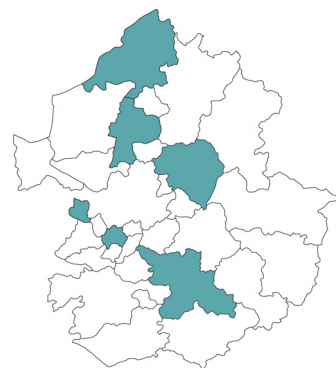


구마모토 댐 관리소

- 문화 향유 관련 기반시설의 범주를 일상의 건축자산과 도시환경으로 확대하여 각 지역의 특색을 내포하고 있는 지역환경을 발굴하고, 지역주민 삶의 질 향상에 기여
  - 근대산업유산과 같이 본래의 기능을 상실하였지만 그 자체로 역사적 가치와 (재)활용의 가능성을 지닌 일상의 건축자산과 도시환경을 재조명하여 지역 명소(상징공간)로 지정 및 조성
  - 지역명소화 지정 및 조성 시범사업을 통해 지역주민의 주변 환경에 대한 인식을 개선하고 새로운 관점에서 일상생활환경을 바라볼 수 있는 기회 제공
  - ※ 2008년 완공되어 개관한 용인시의 '백남준 아트센터'는 경기도립미술관으로 백남준 작가의 작품 전시뿐 아니라 창작공간, 연구시설, 편의시설 등을 고루 갖춘 새로운 문화공간으로 주목받고 있음
- 지역명소화 지정 및 조성 시범사업을 통해서 경기도 시·군의 지역환경의 질을 개선하고 지역에 대한 자부심과 긍지를 고취하며 수준 높은 정주의 개념과 주거생활 영위 방식을 촉진
- 지역명소화 지정 및 조성 시범사업을 통해 지역 관광산업 등 지역 경제 활성화에 기여할 수 있는 새로운 가능성 창조
  - 지역 명소로 지정 및 조성되는 곳의 장기적인 발전에 대한 지원을 통해서 지역 경제 활성화에 기여
  - ※ 문화체육관광부에서 해마다 실시하고 있는 「지역근대유산을 활용한 문화예술창작벨트 조성 시범사업」을 선례로 하여 「지역명소 지정 및 조성 시범사업」을 해마다 실시하도록 함

## 2. 사업대상

- (사업추진관련부서) 건축문화자산 관련부서 등
  - 정책기획관, 비전기획관, 투자산업심의관, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 환경국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국
- (사업대상) 31개 기초지자체
  - 시·군참여 : 양주, 연천, 부천, 안양, 남양주, 용인



### 3. 사업계획

#### 「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 제작

- 실행사업 6.1.1의 「건축자산 정보 구축방안 마련」과 연계하여 건축지도 제작을 위한 경기도 내 건축자산 정보 확보
  - 건축자산 정보구축에 따라 건축지도 제작을 위한 콘텐츠 구성 및 제작 실시
  - 테마별, 지역별, 역사적 사건별 등 다양한 주제를 가진 건축지도 기획 및 제작
- 경기도 내 건축자산과 지역별 현황 및 관광명소와의 통합적 정보망 구축 및 지도 제작
  - 기존의 경기도 관광자원과 인접하였거나 콘텐츠 측면(스토리텔링, 장소마케팅 등)에서 연계 가능한 건축자산간에 통합적 정보망 구축
  - 이와 같은 정보망을 토대로 관광객이나 타 지역의 방문자뿐 아니라 도민까지 경기도건축자산의 새로운 가치와 의미를 보고 배우고 느낄 수 있는 시발점 제공

#### 「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 관련 어플리케이션 개발

- 「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 어플리케이션 구축을 통한 활용 및 운용
  - 스마트 폰과 각종 최첨단 휴대기기 등을 통해 손쉽게 접근할 수 있는 건축지도 어플리케이션 개발로 온라인 상에서의 활용과 홍보 강화
  - 기존의 관광명소나 건축자산뿐 아니라 현재 조성 중에 있는 공간환경에 대한 정보를 꾸준히 업데이트 함

#### 경기도 지역명소 지정 및 조성 시범사업 실시

- 「지역명소 지정 및 조성 시범사업」 기획 및 실행을 위한 조직·예산 등의 기본계획 수립
    - 경기도청 차원에서 시범사업을 실행하기 위한 전담부서/예산/실행방안 등에 대한 기본계획 수립
    - 1차 시범사업은 경기도 건축정책기본계획 수립 담당부서인 주택정책과에서 주관하여 실시하며 1차 시범사업 실시 후 피드백을 통해 2차 시범사업실시 계획 수립
- ※ 2011년도 제1차 경기도 건축기본계획에서는 기성시가지, 유희부지 등의 재생 성공지역, 커뮤니티 공간의 성공적인 조성사례 등을 대상으로 명소 조성·지정시범사업을 실시함
- ※ 기존 재래시장 및 상점가 활성화를 위한 특별법 지원 사업, 기성도시 원도심 활성화 지원 사업, 살기 좋은 지역 만들기 지원 사업 등과 연계하여 실행함

■ 경기도 시·군별 시범사업 가능 대상지 현황파악 및 경기도 권역별 특성을 고려한 1차 시범사업 계획 수립에 대한 의견수렴 실시

- 국토해양부, 문화체육관광부에서 실시하는 유사 혹은 관련 시범사업과의 연계방안 구축 및 예산지원에 대한 협력 방안을 중앙기관과 협의
- 시범사업의 유형은 지역 정체성과 역사성을 내포하고 있는 건축자산이나 도시환경을 발굴하여 지역 명소로 지정하는 것과 신규로 조성하거나 재정비를 통해 거듭나는 장소에 대한 조성지원의 형태로 나누어 실시

※ 상하이의 신천지(新天地) : 옛 프랑스 조계지역을 본떠 복합문화·상업거리를 조성하여 거리디자인을 포함한 대부분을 유럽식으로 구성하여 대표적인 명소로 자리매김



[그림 IV-9] 중국 상하이의 신천지(新天地) 사례

■ 「지역 명소화(상징공간)조성(지정)시범사업」 시행 시, 지정되는 명소에 대한 소요예산과 전문 컨설팅 인력 등을 제공

- 매년 시범사업 실시를 통해서 지역 명소로 지정(조성)되는 곳은 경기도청에서 해당 시·군과 연계하여 소요예산을 지원하고 전문적인 컨설팅이 가능한 관련 인력을 제공
- 전문 컨설팅의 경우 일회성 시범사업으로 끝나는 것이 아니라 지속적인 관리와 활용을 통해서 지정된 명소가 지역 경제에 기여할 수 있는 수익창출모델 제시 등과 같은 경제적 이득에 대한 내용을 중심으로 함
- 일본의 구마모토아트폴리스를 비롯한 마을만들기 성공사례와 유럽 등 선진국의 관광지 관리 방안에 대한 선례를 바탕으로 경기도 지역명소화(상징공간) 지정(조성) 시범사업의 장기적인 비전과 로드맵을 수립
- 지정된 명소에 대한 사후관리 및 활용 방안에 대한 가이드라인을 수립하여 해당 시·군과 장소의 실제 이용자인 지역주민에게 제공하여 명소에 대한 지속적인 관심과 이용이 가능하도록 유도

## 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2013	「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 제작	- 지역건축 자산 및 명소화 공간 등에 대한 자료를 바탕으로 한 지도제작
	「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 관련 어플리케이션 개발	- 경기관광공사 “경기도 관광명소 어플리케이션 구축” 5천만원 기준 (경기관광공사가 데이터 제공)
2012~15	경기도 지역 명소 지정 및 조성 시범사업 실시	- 지역명소 선정(2012년) : 시·군의 공모방식 - 시범사업의 형태로 진행

## 4. 소요예산

- 단기과제로 편성된 「지역 명소화(상징공간) 조성(지정) 시범사업」은 2016년도 본 기본계획의 1차 완료시점까지 한 차례 시범사업을 실시하여 그 결과를 다음 계획에 반영
- 해당 시범사업의 지속가능성과 사업 효과 확대를 위해 시범사업에 대한 기본계획을 수립하며 중앙정부, 타 지자체, 경기도청 타 부서에서 시행하는 유사 시범사업의 유무와 연계가능성 등을 고려
- 해당 시범사업의 가시적 성과뿐만 아니라 실효성을 높이기 위해 시범사업 실시 후 사후관리와 지역 경제에 기여할 수 있는 방안에 대한 전문적 내용을 컨설팅하고 지원할 수 있는 방안을 2016년도 안에 마련

## 〈소요예산〉

사업명	총사업비 금액(백만원)	연차별 투자계획					
		'11	'12	'13	'14	'15	'16
「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 제작 (※ 핵심전략사업5로 추진)	(500)	-	(250)	(250)	-	-	-
「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 관련 어플리케이션 개발 (※ 핵심전략사업5로 추진)	(600)	-	(200)	(200)	(200)	-	-
경기도 지역 명소 지정 및 조성 시범사업 실시 (※ 핵심전략사업5로 추진)	(10,000)	-	-	-	(5,000)	(5,000)	-
계	(11,100)	-	(450)	(450)	(5,200)	(5,000)	-



## 실행사업 6.2.2

## 한옥의 보존 및 활성화 정책 수립

● 단기사업 ● 중기사업 ● 장기사업

## 1. 추진배경

- 중앙정부차원에서는 한옥의 활성화를 위하여 한옥기술개발R&D, 국가한옥센터 신설 등을 추진 중에 있으며 공공건축자산을 한옥으로 조성하는 시범사업에 대한 지원을 확대 중

- 국토해양부는 2010년 3월, 서울시 구로구의 「한옥어린이 도서관 조성」과 전북 전주시의 「전통 한옥체험 홍보·교육장 건립」사업을 2010년도 지방자치단체를 대상으로 하는 한옥지원사업으로 선정하여 각각 3억원과 2억원을 지원

※ 한옥 지원사업은 지방자치단체가 시행하는 ① 한옥건축사업, ② 건축자산의 일부에 한옥요소를 접목한 한옥디자인 사업, ③ 한옥문화사업 중 홍보효과가 큰 사업 등에 국비를 지원하는 사업으로 2008년부터 실시하고 있음

※ 국토해양부는 2008년에는 공주·영암 2곳에 2.5억원, 2009년에는 서울·부여 등 5곳에 5억원 등 총 7.5억원 지원함

[표 IV-26] 기관별 한옥 관련정책 추진현황

구 분	기 관	추진과제
중앙부처	국토해양부	新한옥 연구개발 및 제도·기준 개선, 시범사업 지원 등
	문화체육관광부	전통 한옥 보존, 한옥 전통문화 체험 프로그램 지원 등
	농림수산식품부	농어촌 지역개발사업과 연계하여 한옥 보급 등
	외교통상부	외교 공간 등에 한식 디자인 도입 등
지자체	서울특별시	한옥선언(2008.12), 북촌 등 한옥밀집지역 관리·지원
	전라남도	행복마을사업 등을 통해 농어촌 한옥 정비·지원
	전주시	교동·풍남동 등을 한옥보존지구로 지정하여 관리·지원

- 경기도의 다양한 지역경관창출과 획일적인 도시환경의 개선을 위해 중앙정부의 한옥관련 정책과 연계하여 경기도 한옥의 보존 및 활성화를 위한 정책 수립 필요

- 주택공급이 활발히 일어나고 있는 경기도에서 주거유형 다양화의 한 방안으로 한옥을 응용한 주택유형 활용, 기존 한옥 및 전통주거양식의 건축자산 보존 등과 같은 한옥 보존과 활용의 내용을 정책계획으로 정립

※ 중앙정부에서는 한옥활성화를 위한 기술개발을 위하여 2010년부터 한옥기술개발R&D사업을 추진하고 있음 (2010~2014, 5년간, 360억원 투입)

#### ■ 경기도에 소재하는 전통민가에 대한 보존과 연구 필요

- 경기도에 소재한 전통민가와 한옥관련 문화재에 대한 연구를 통해 한옥의 활성화를 위한 설계 모델 개발 등 적극적인 연구와 개발 필요

※ 경기문화재단에서는 경기도 소재 전통민가와 지정문화재, 전통사찰에 대한 자료를 서적으로 출판하였으며 경기도 소재 문화재에 대한 간단한 기초자료도 홈페이지에서 제공하고 있고, 이러한 기존 콘텐츠를 한옥 활성화를 위한 연구에 적극 활용함

- 한옥연구와 연구 결과를 토대로한 실용화에 대한 구체적인 계획을 중앙정부의 관련 기관과 연계하여 경기도에서 시범사업과 지원의 혜택을 받을 수 있도록 함

※ 국토해양부는 2010년 2월 16일부터 3월 15일까지 지방자치단체를 대상으로 한옥 지원사업에 대한 공모를 실시하였는데, 11곳의 지자체에서 총 12개의 한옥사업을 신청하였고 2010년 3월 22일 한옥관련 학계·업체 등의 전문가로 구성된 선정위원회의 평가를 거쳐 두 군데의 사업을 선정함

※ 선정기준은 ① 한옥의 순수성, ② 가시적인 성과물 도출 가능여부, ③ 사업의 실현 가능성으로 설정하고 이에 적합한 수상작을 선정하였다고 밝힘

※ 국토해양부는 앞으로도 한옥기술개발 R&D 추진과 제도개선 등 다양한 한옥육성정책을 지속적으로 추진하여 전통 문화자산인 한옥을 산업화·현대화하는 기반을 마련할 계획이라고 밝힘

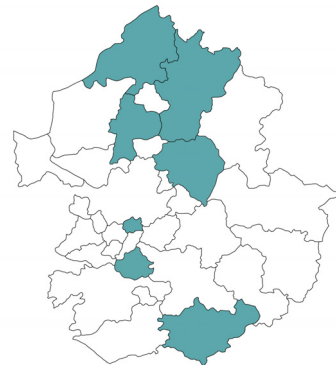
## 2. 사업대상

#### ■ (사업추진관련부서) 주택 및 택지조성, 문화관련 부서 등

- 정책기획관, 비전기획관, 문화체육관광국, 농정국, 보건복지국, 여성가족국, 도시주택실, 도시환경국

#### ■ (사업대상) 31개 기초지자체

- 시·군참여 : 양주, 포천, 연천, 과천, 안성, 수원, 남양주



## 3. 사업계획

### 중앙정부의 한옥사업과 연계한 경기도 내 한옥활성화 정책방안 마련

#### ■ 중앙정부의 한옥관련 정책과 연계한 경기도 내 한옥활성화 정책계획 수립

- 신도시 개발지역 내 일부공간을 한옥단지 조성 지구로 지정하고 경기도 내 기존 한옥지구에 대한 관리방안을 마련함
- 한옥을 주제로 한 건축·도시관련 사업에 대한 정책계획 마련



## 한옥 공급활성화를 위한 시범사업 기획 및 운영

### ■ 한옥 공급활성화를 위한 시범사업 기획 및 운영

- 커뮤니티 공간의 일부를 한옥으로 조성하는 사업 추진 등 각 시·군 특히 농어촌 지역 내 커뮤니티 시설을 주요 대상으로 시범사업을 실시함
- 농어촌 지역개발과 연계하여 기존한옥 보전과 신규한옥의 신축유도를 위한 농어촌 한옥마을 조성 추진계획 수립 및 시범사업과의 연계방안 마련
- 직접사업 추진 및 시·군 공모를 통한 연간 5개소 내외를 대상으로 하는 소요예산 및 전문인력 컨설팅 지원 내용을 시범사업에 포함함
- 경기도 한옥활성화 정책계획과 시범사업 기획에 따른 시범사업 실시
- 시범사업 결과 모니터링 및 피드백을 통한 향후 시범사업 계획

### ■ 생활권 단위에 조성되는 소규모 공공건축자산의 한옥화 시범사업 추진

- 유치원, 도서관, 동주민센터를 한옥으로 조성 시 소요예산과 기술을 지원함
- 공공건축 유형별 한옥도면 예시도 및 사례집을 제작하여 시·군에 배포함

※ 문화체육관광부에서는 한옥공간활성화 시범사업으로 2009년 현대건축자산 내 일부공간 한옥화 사업(개소당 1억원), 2010년 도서관 한옥화사업(개소당 2억원)

- 경기도 각 지역의 특성을 고려한 한옥 공급활성화를 위한 시범사업 기획

#### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2015	중앙정부의 한옥사업과 연계한 경기도 내 한옥활성화 정책방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 신도시 개발지역 내 일부공간을 한옥단지 조성 지구로 지정하고 경기도 내 기존 한옥 밀집지역에 대한 관리방안 마련</li> <li>- 한옥을 주제로 한 건축·도시관련 사업에 대한 정책계획 마련</li> </ul>
중장기	한옥 공급활성화를 위한 시범사업 기획 및 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활권 단위에 조성되는 소규모 공공건축자산의 한옥화 시범사업 실시</li> <li>- 경기도 한옥활성화 정책계획과 시범사업 기획에 따른 시범사업 실시</li> <li>- 시범사업 결과 모니터링 및 피드백을 통한 2차 시범사업 계획</li> <li>- 경기도 각 지역의 특성을 고려한 한옥 공급활성화를 위한 시범사업 기획</li> <li>- 해당 시범사업에 대한 시·군 의견 수렴</li> </ul>

4. 소요예산

- 실행사업 6.2.2 「한옥의 보존 및 활성화 정책 수립」사업은 중·장기사업으로 분류하며 추후 사업시행 시 중앙정부의 관련 계획과 연동
- 현재 국가에서 진행하고 있는 한옥 활성화 관련 정책과 사업에 대한 모니터링을 통해 실행사업의 실제 시행 시기가 될 2차 이후의 경기도 건축기본정책계획 수립 시 중앙정부와 협력하여 경기도의 한옥 활성화 정책과 사업을 실시

〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획						
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16	중장기
중앙정부의 한옥사업과 연계한 경기도 내 한옥활성화 정책방안 마련*	200	-	-	-	-	200	-	-
한옥 공급활성화를 위한 시범사업 기획 및 운영	중장기	-	-	-	-	-	-	30,000
계	200	-	-	-	-	200	-	30,000

\* 국토해양부 '한옥건축 산업화를 위한 기반구축 연구(2007)' 200백만원 참고



## 핵심전략사업

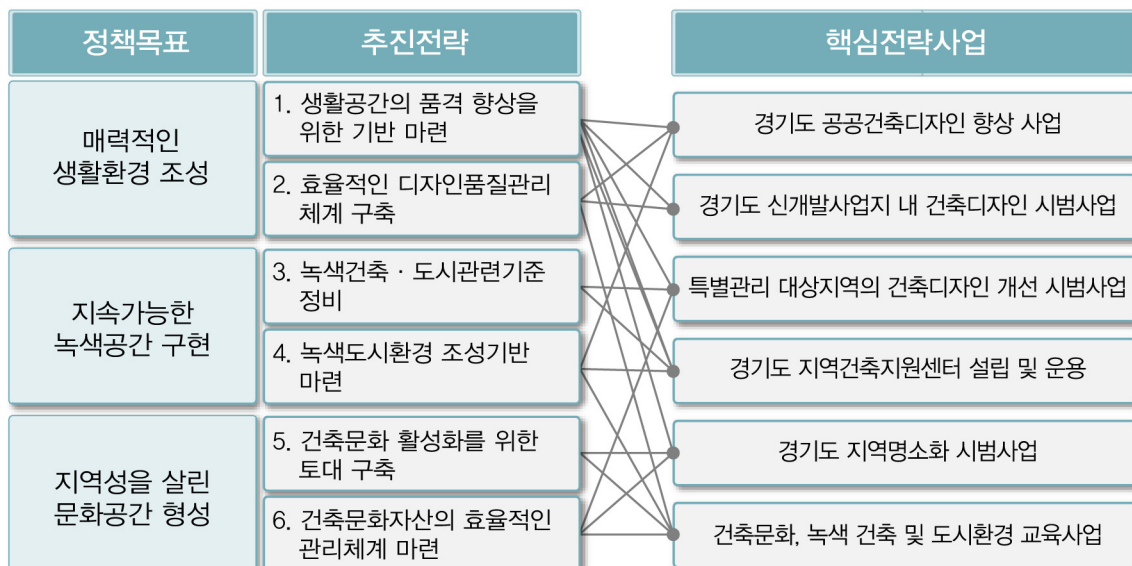
1. 경기도 공공건축디자인 향상 사업	235
2. 경기도 신개발사업지 내 건축디자인 시범사업	242
3. 특별관리대상지역의 건축디자인 개선 시범사업	252
4. 경기도 지역건축지원센터 설립 및 운영	261
5. 경기도 지역명소화 시범사업	266
6. 건축문화, 녹색건축 및 도시환경 교육사업	273

### 핵심전략사업 선정기준

- 경기도 건축기본계획 추진전략별 과제 중요도에 따라 우선적으로 추진해야할 필요성이 있거나 경기도 건축·도시환경 개선에 파급효과가 큰 사업
- 경기도청 내 여러 부서간, 도 및 시·군간 연계·협조가 요구되는 사업
- 지자체 스스로 현장 중심의 문제해결을 위해 제도적·행정적 지원이 요구되는 사업으로 타 실행 사업의 디자인 향상 및 건축문화 인식 향상에 기여도가 높은 과제

### 핵심전략사업 선정(안)

- 경기도 공공건축디자인 향상 사업
- 경기도 신개발사업지 내 건축디자인 시범사업
- 특별관리대상지역의 건축디자인 개선 시범사업
- 지역 건축지원센터 설립 및 운용
- 경기도 지역명소화 시범사업
- 건축문화, 녹색 건축 및 도시환경 교육사업



[그림 V-1] 추진전략 및 핵심전략사업간 관계도

## 핵심전략사업 1

## 경기도 공공건축디자인 향상 사업

## 1. 추진배경

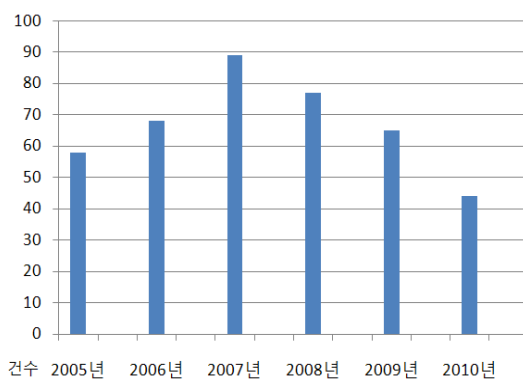
- 도시이미지를 형성하는데 상당부분이 가로공간과 공공건축물이 차지하고 있으며, 이에 대한 디자인 향상은 도시경쟁력을 비롯하여 지역주민의 삶의 질 향상에 미치는 영향력이 높음
- 동사무소, 도서관, 주민센터, 사회복지시설 등의 공공건축물과 가로공간은 지역주민의 일상적인 생활환경으로서 삶의 질 향상과 밀접하게 연관된 사회기반시설
- 경기도내 공공건축물 및 가로공간 조성사업\*은 지난 6년간 총 10조 5천억 원이 투자되고, 2005년부터 현재까지 사업건수 및 예산이 꾸준히 증가하고 있는 추세

\* 경기도 투·융자심사 대상사업 중 공공건축 신축 사업현황으로, 개·보수 현황은 제외

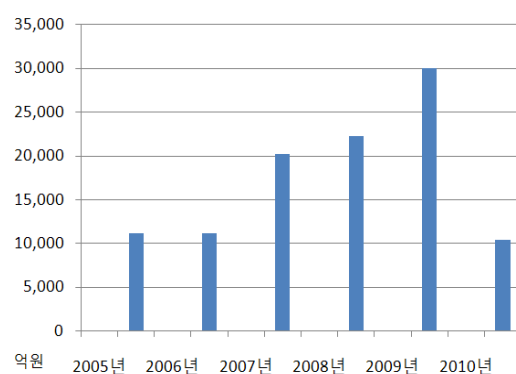
- 공공건축물 조성사업은 연평균 65건(2005~2010년)
- 사업예산은 2009년도의 경우, 2005년도 대비 약 3배가 증대되어 공공건축이 대규모화되고 있는 추세

[표 V-1] 경기도 내 연차별 공공건축 조성 현황

구분		2005년		2006년		2007년		2008년		2009년		2010년	
총 계(사업)		건수	금액 (억원)	건수	금액 (억원)	건수	금액 (억원)	건수	금액 (억원)	건수	금액 (억원)	건수	금액 (억원)
		58	11,207	68	11,211	89	20,204	77	22,301	65	29,982	44	10,439
심사 대상	공공 건축	53	10,175	67	11,021	86	19,969	77	22,301	64	29,492	43	10,363
	가로 공간	5	1,032	1	190	3	235	0	0	1	490	1	76



[그림 V-2] 경기도 내 연차별 공공건축 조성 건수



[그림 V-3] 경기도 내 연차별 공공건축 조성 예산

- 하지만, 경기도의 공공건축은 최근 대형·호화청사, 에너지 비효율성, 시설 중복, 획일적 디자인 지역 커뮤니티 거점으로서의 활용 미흡 등 문제점이 산적한 상황
- 컬러 복층유리, 알루미늄 패널, 수입산 대리석 등 과도한 디자인으로 호화청사로 지적 받거나 에너지효율성이 낮은 공공건축물이 조성되어 사회적인 지탄 초래



[그림 V-4] 최근 호화청사로 지적받은 경기도 공공청사

- 대중교통과 연계되지 못한 위치에 입지하여 지역주민이 이용하기에 부적합하거나 과거 표준 설계도에 의해 지역여건과 관계없이 획일적인 디자인을 양산



[그림 V-5] 버스 하차후 비탈길 200m 이격된 석수도서관 전경

[그림 V-6] 표준설계도에 의해 조성된 경기도 내 경찰서

- 최근 신축된 5개 지자체 청사 중 평균 1인당 에너지사용량이 높은 에너지과소비형 청사로 경기도 내 공공청사가 3개 포함

[표 V-2] 지자체청사 직원 1인당 에너지사용량

순위	1인당 에너지사용량(kgoe/인)			
	지자체명 (신축년도)	2008	2009	증감율 (%)
	전국평균	936	989	5.6
1	용인시청 ('05)	3,566	3,375	△5.4
2	이천시청 ('08)	1,824	2,198	20.5
3	천안시청 ('05)	1,836	1,916	4.3
4	경기 광주시청 ('09)	1,085	1,850	70.5
5	원주시청 ('07)	1,532	1,650	7.7

출처: '09년 지자체 청사 에너지사용량 조사 결과, 지식경제부·행정안전부 보도자료

- 도시환경에서 큰 비중을 차지하고, 지역주민 생활환경과 밀접하게 관계된 공공건축사업의 체계적인 디자인관리를 통해 지역주민의 커뮤니티 활성화를 도모하고, 지역 경관 향상 등 경기도의 건축 및 도시환경디자인을 선도할 필요

## 2. 관련 실행사업

- 핵심전략사업 1 「경기도 공공건축디자인 향상 사업」과 연계되는 경기도 광역건축정책의 실행사업은 다음과 같음
  - 실행사업 1.1.1의 「생활권 커뮤니티 시설 효율적 관리체계 구축」
  - 실행사업 1.1.2의 「장소기반의 지역특성을 반영한 커뮤니티시설 조성」
  - 실행사업 2.1.2의 「경기도 건축디자인 기준 수립」
  - 실행사업 2.2.2의 「경기도 여건을 고려한 발주방식 다양화 방안 마련」

## 3. 사업대상

- 경기도 투·융자심사 대상 사업 중 공공건축물 및 가로환경 조성사업
  - 총사업비 40억원 이상의 신규 투·융자사업, 총사업비 10억원 이상의 외국차관도입사업 또는 해외투자사업과 다른 시·도와 공동으로 투·융자하는 사업
  - 2005년부터 2010년까지 6년 평균 65건, 10조 5천억원 규모의 공공건축 사업의 디자인 관리

※ 지방재정법 시행령 제41조의 규정과 행정안전부령 제183호 지방재정투·융자사업 심사규칙 제3조)

## 4. 주요내용

- 경기도 건축디자인기준에 따라 민간전문가를 활용한 공공건축 사업기획 지원
  - 공공건축 사업 기획단계에서 프로젝트 규모와 성격을 고려하여 총괄계획가를 위촉(권장)하거나 경기도 행정조직 내에 상시적으로 근무하는 공공건축가(의무) 활용
  - 총괄계획가(공공건축가)의 기획업무 지원
    - 사업의 비전, 목표, 사업추진방향 설정
    - 사업의 효율적인 진행을 위한 사업추진체계 구축
    - 관련자료 수집·분석과 다양한 관련주체간의 의견을 종합하여 공공건축의 적정 입지선정, 시설 규모, 시설프로그램, 소요예산 산정
    - 향후 지역에 대한 파급효과 예측 등



- 과업지시서 검토·지원 및 발주방식 선정과정에 참여
- 각종 디자인 관련심의(건축심의)과정에 참여\_선택
- 시공 및 운영시 발주처의 요청시 자문(사후설계관리 참여\_선택)

※ 총괄계획가 보수는 경기도 도시재정비촉진 조례 제6조제5항, 경기도 도시재정비촉진 조례 시행규칙 제3조에 근거

- 건축·도시·조경 등 전문분야별, 프로젝트 경력별, 지역별 민간전문가 인력풀 구축
- 민간전문가(총괄계획가, 공공건축가) 운영규칙 마련
  - 역할 및 기능, 권한과 책임, 보수기준 등 구체적인 운용규칙 마련(서울시 공공건축가, 포항시 테라노바팀 시정건축가, 영주시 시정건축가 등의 운용사례 참고)
- 공공건축 조성단계별 디자인검토제도 도입·적용을 통한 디자인품질 관리
  - 디자인관리를 행정절차 위주에서 민간전문가 주도로 전환하고, 디자인 중심의 프로젝트 관리체계를 구축함으로써 일상생활과 밀접한 공공건축 사업의 질적 향상 도모
  - 기획단계에는 사업타당성, 기획내용의 적합성, 예산배정의 합리성, 설계자선정의 적정성을 검토
  - 계획단계에는 계획과정의 합리성, 설계안의 적합성 등을 검토하고 자문함으로써 사업진행방향을 관리
  - (기획단계) 디자인검토회의를 통한 공공건축 사업타당성 검토

[표 V-3] 기획단계의 디자인검토 주요내용

#### ■ 사업 필요성 검토

- 도시관리계획 등 다른 법령에 의한 계획과의 연계성
- 향후 지역에 대한 파급효과 예측

##### 〈주요 검토 내용〉

- 입지조사, 역사·문화자원조사, 자연·사회환경조사, 수요조사, 유사사례조사, 지역경제여건조사 등 적절한 조사항목을 설정하고 설문, 면담조사 등 효율적인 조사방법을 선택하여 진행
- 유사 공공건축 운영여부 검토, 지역중장기 발전 방향과의 관련성, 지역 수요 파악 등
- 도시기본계획, 관리계획, 지구단위계획 등의 법정계획과의 부합성, 상위계획의 반영 여부, 관련 유사사업과 계획과의 연계성 등
- 여건 및 인구변화 전망 등

#### ■ 사업 가능성 검토

- 공사예정지의 입지 조건
- 예산 규모의 검토, 사업비 조달 방안 도출

##### 〈주요 검토 내용〉

- 지역의 국공유지 현황 반영, 공공건축 용도별 특성 반영 등
- 실질 이용인구에 따른 규모 산정, 국비 및 지방비 투입 가능 비율 검토 등
- 예산확보 및 운영 방식 고려



#### ■ 건축 타당성 및 대안의 적정성

- 적정 공사의 규모
- 공사의 시행에 따른 위험요소의 예측
- 공사의 시행이 환경에 미치는 영향
- 건설사업관리 또는 책임감리 등의 적용 여부
- 다양한 대안 검토를 통한 적절한 건축계획 방향 설정

#### 〈주요 검토 내용〉

- 적절한 위치, 규모, 소요 프로그램 검토
- 다양한 대안 검토를 통한 기본설계사항 도출
- 계획의 방향 및 설계시 주안점 도출
- 건축물 운영 및 관리방안 도출

#### ■ 발주방식 선정의 적정성

- **(계획 및 설계단계)** 디자인검토를 통해 초기 디자인 기획의도의 부합성 검토

[표 V-4] 계획·설계단계의 디자인검토 주요내용

#### ■ 기획단계 디자인검토 결과 반영여부 검토

#### ■ 기획의도와 의 부합성

#### ■ 계획안의 적정성 및 합리성

- 경기도 공공디자인 가이드라인 중 공공건축물 부문 참조

- **(시공전 단계)** 디자인검토를 통해 초기 디자인 기획의도의 부합성 검토

[표 V-5] 시공전 단계의 디자인검토 주요내용

#### ■ 계획 및 설계단계 디자인검토결과 반영여부 검토

#### ■ 최종 실시설계 안의 디자인 검토

- 기본계획 안의 유지 여부
- 시공상에 문제점 여부 검토 등

#### ■ 사업단계별 디자인검토제도 운용

- 공공건축 프로젝트 성격별, 중요도에 따른 디자인검토위원회(패널) 구성 및 운영방식 결정
  - 사업규모, 용도, 지역여건 등을 고려하여 적합한 전공 및 경력을 소지한 민간전문가(2~3인) 및 담당과장(또는 사무관 1인)으로 구성
- 사업 중요도에 따라 디자인검토위원회 운영방식 결정
  - 「세부심층검토」방식은 사업관련 담당공무원, 설계자, 민간전문가(총괄계획가 또는 공공건축가) 등이 참여하여 프로젝트의 기획안 또는 계획안에 대해 설명하고, 디자인검토위원회와 논의하는 과정으로 진행
  - 「내부자체검토」방식은 사업관련자의 설명과정은 제외하고, 디자인검토위원회의 자체회의를 거쳐 논의결과를 사업 관계자에게 통보하는 과정으로 진행

- 디자인검토에 참고하는 체크리스트는 경기도건축디자인기준에 제시된 내용을 토대로 하되, 사업성격에 따라 별도로 마련하여 운영



[그림 V-7] 총괄계획가 및 디자인검토위원회 운영절차 및 역할

## 5. 연차별 사업계획

〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2011	민간전문가 인력풀 구축	민간전문가 자격을 가진 인력에 대한 전문가 인력풀 구성
	민간전문가(총괄계획가, 공공건축가) 운영규칙 마련	역할 및 기능, 권한과 책임, 보수기준 등 구체적인 운영규칙 마련
2012~ 2016	민간전문가 및 디자인검토위원회 운용	시범사업 추진협의회 구성을 통한 시범사업 대상 선정 및 시범사업실행 경기도 건축디자인기준의 적용 및 모니터링

## 6. 소요예산

- 디자인검토위원회 운용비용은 도에서 지원
- 시·군은 디자인검토리포트를 제출하고 디자인 품질관리에 대한 모니터링 수행

〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
민간전문가 운용*	1,310	—	10	325	325	325	325
디자인검토위원회 운용**	478	—	10	117	117	117	117
계	1,778	—	10	442	442	442	442

\* 공공건축사업 연평균 건수 65건, 총괄계획가 지원 2개월 기준, 월 250만원 산정

\*\* 조성과정별 디자인검토위원회 최대 3회, 위원검토수당 3인, 20만원

## 핵심전략사업 2

## 경기도 신개발사업지 내 건축디자인 시범사업

### 1. 추진배경

- 택지개발사업, 도시개발사업, 뉴타운사업 등 경기도 내에서는 대규모의 개발 사업이 추진 또는 진행 중에 있음
- 대부분의 개발 사업의 경우 그 조성과정과 사업절차가 획일화되어 있어 건축·도시·조경디자인 분야에 대한 통합적 설계가 어려운 실정
- 따라서 ‘경기도 건축기본계획’에서 담고 있는 실행사업과 연계되면서 ‘경기도 건축디자인 기준’을 준용하며 조화롭고 창의적인 건축경관을 조성할 수 있도록 기획단계부터 디자인검토를 실시할 수 있는 테스트베드로서 시범사업을 선정하고자 함

### 2. 관련 실행사업

- 핵심전략사업 2 「경기도 신개발사업지 내 건축디자인 시범사업」과 연계되는 경기도 광역건축정책의 실행사업은 다음과 같음
  - 실행사업 1.1.1의 「생활권 커뮤니티 시설 효율적 관리체계 구축」
  - 실행사업 1.1.2의 「장소기반의 지역특성을 반영한 커뮤니티시설 조성」
  - 실행사업 5.1.1의 「창의적 건축·도시공간조성 활성화 방안 마련」
  - 실행사업 6.2.2의 「한옥의 보존 및 활성화 정책 수립」

### 3. 사업대상

- 택지·도시개발사업지 내 상업·업무용지, 주택용지(공동, 단독 등), 공공건축물 집적지, 특화가로구역, 기타 일정 복합용도용지군 등
- 경기도 주관의 대규모 개발(예정)사업지구 내 특정 지역
- 대규모 개발(예정) 사업지
  - ① 택지개발사업 : 경기도시공사 시행
    - 고덕국제화계획지구 택지개발사업(사업기간 : 2008.05~2016.12)
      - 위치 : 평택시 서정동·모곡동·장당동·지제동, 고덕면 일원
      - 면적 및 수용인구 : 13,516천㎡, 13만5천인(5만4천호)

- 화성 동탄2 택지개발사업(사업기간 : 2008.07~2015.12)
  - 위치 : 화성시 동탄면 방교리, 산척리, 송리, 장지리 등 일원
  - 면적 및 수용인구 : 24,015천m<sup>2</sup>, 27만8천인(11만천호)
- 가평 달전지구 전원 시범 주거단지 조성사업(사업기간 : 2011.02~2012.12)
  - 위치 : 가평군 가평읍 달전리 일원
  - 면적 및 수용세대 : 6만m<sup>2</sup>, 141세대
- 남양주 진건 보금자리주택지구 개발사업(사업기간 : 2009.12~2014.12)
  - 위치 : 남양주시 진건읍 배양리, 지금동, 도농동 일원
  - 면적 및 수용세대 : 2,490천m<sup>2</sup>, 1만6천세대
- 남양주 지금 보금자리주택지구 개발사업(사업기간 : 2010.07~2015.12)
  - 위치 : 남양주시 지금동, 가운데동, 이패동, 수석동 일원
  - 면적 : 1,984천m<sup>2</sup>

## ② 도시개발사업(대규모 GB 조정가능지역 개발사업) : 시·군 시행

- 과천 지식정보타운 도시개발사업(사업기간 : 2009.11~2014.12)
  - 위치 : 과천시 갈현동, 문원동 일원
  - 면적 및 수용인구 : 1,274천m<sup>2</sup>, 11,579인(4,135호)
- 의왕 백운지식문화밸리 도시개발사업(사업기간 : 2010.04~2015.12)
  - 위치 : 의왕시 학의동 560번지 일원(백운호수 주변)
  - 면적 및 수용인구 : 955천m<sup>2</sup>, 3,600인(1,200호)

## ③ 뉴타운사업지구

- 뉴타운 사업 대상지 및 현황 : 부천시 등 12개시 22개지구
  - 주거지형(19) : 고양(3), 부천(2), 안양(1), 의정부(2), 김포(2), 남양주(3), 광명(1), 시흥(1), 구리(1), 평택(2), 오산(1)
  - 중심지형(4) : 부천(1), 군포(2), 남양주(1)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	사 업 전	사 업 후
		인구(명)	인구(명)
계(12개시, 22개지구)	29,373,593	814,017	890,611



④ 「서해안권 발전종합계획」상의 전략 개발사업

- 화성 요트허브 조성사업(사업기간 : 2011~2015)
  - 위치 : 경기도 화성시 서신면 전곡리
  - 기본방향 : 해양레저의 다양화에 대응하여 전곡항 일원을 해양레저 허브로 육성
  - \* 전곡항의 마리나, 전곡해양산업단지와 연계하여 고급해양레저 거점으로 조성
  - \* 리조트, 컨벤션 및 비즈니스센터, 테마파크 등
- 시흥 글로벌 교육·의료 산학클러스터 구축사업
  - 위치 : 경기도 시흥시 군자지구
  - 기본방향 : 체류형 교육·의료 산학클러스터 조성
  - \* 서울대 국제캠퍼스, 서울대병원, 의료관광시설, 국제의료 훈련시설, 의약학 컴플렉스, BIT Port R&D 센터 등

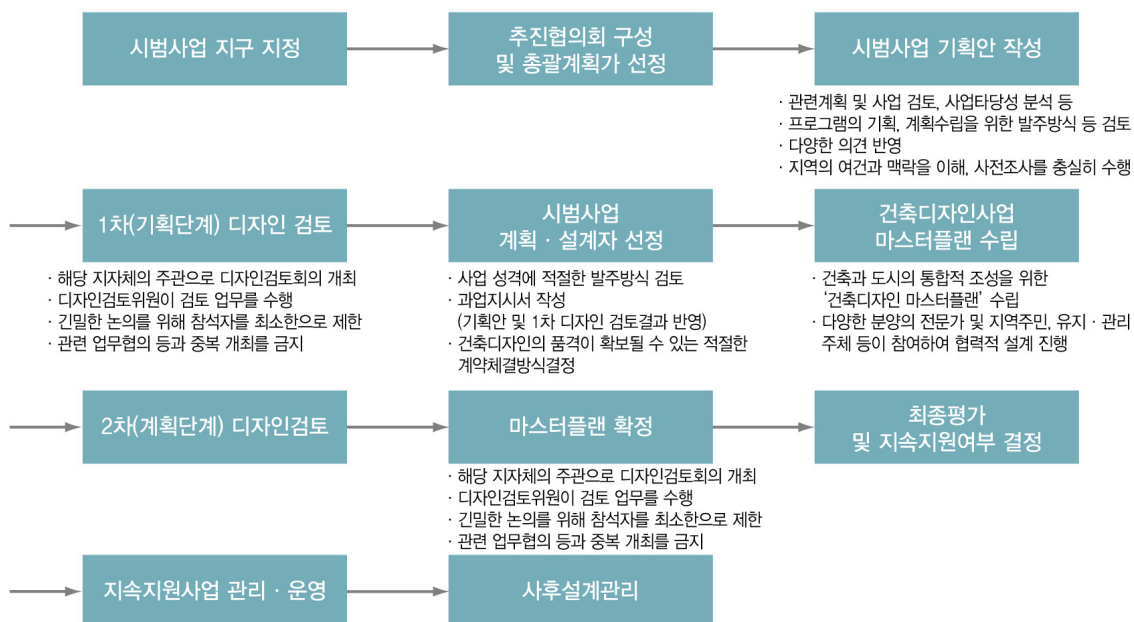
⑤ 기타 사업

- 안산 아시아컬처빌리지 조성사업 : 외국 이주근로자 등 아시아 다문화자원을 활용, 시화호 지역에 독특한 문화컨텐츠가 중심이 된 테마파크 조성
- 신재생에너지 복합체험지구 조성사업 : 시화호의 환경콘텐츠, 해양관광자원 등을 연계하여 신재생에너지 교육·홍보·체험공간 조성 등
- 화성 선사박물관 건립사업 : 공룡생태박물관, 야외 공룡공원, 공룡연구소, 자연사 학습장, 다양한 옥외체험관 등

## 4. 주요내용

- 경기도내 신규 공영 택지·도시개발사업지, 뉴타운개발사업지 등의 일정지역을 대상으로 한 건축디자인 시범사업 시행
- 사업 추진시 디자인검토제도, 민간전문가 활용, 디자인품질관리시스템(DQI), 주민참여 등 경기도 건축디자인기준에 의한 사업추진 업무절차를 시범적용·추진
- 택지·도시개발사업지 내 상업·업무용지, 주택용지(공동, 단독 등), 공공건축물 집적지, 특화가로구역, 기타 일정 복합용도용지군 등에서 특별건축구역 지정
- “특별건축구역”이란 조화롭고 창의적인 건축물의 건축을 통하여 도시경관의 창출, 건설기술 수준향상 및 건축 관련 제도개선을 도모하기 위하여 건축법 또는 관계 법령에 따라 일부 규정을 적용하지 아니하거나 완화 또는 통합하여 적용할 수 있도록 특별히 지정하는 구역을 말함

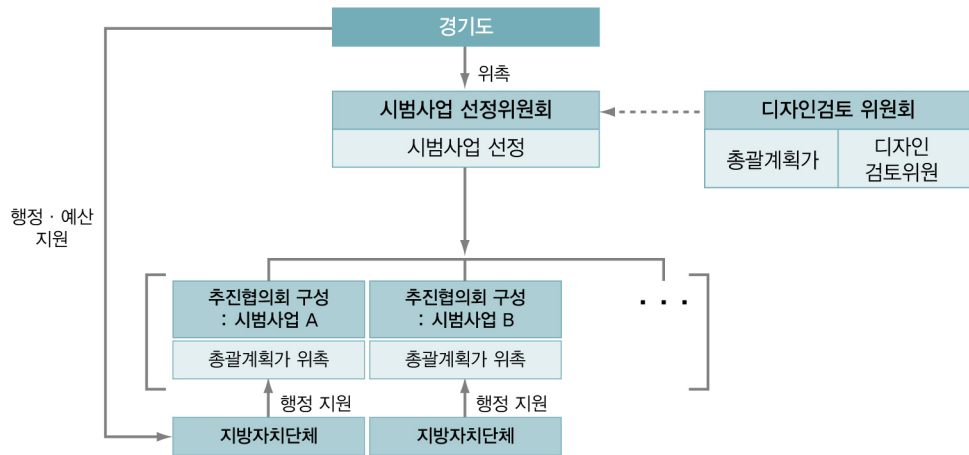
- 대규모 개발계획에서도 각각의 지역성을 살리면서 창의와 조화로운 건축문화 환경 조성을 위해 기존의 개발 과정 초기단계에서부터 총괄계획가(커미셔너 등)와 민간 전문가(디자인검토위원회)가 참여
- 시범사업 적용방안
  - 시범사업 선정, 지구 지정을 하고 추진협의회 구성 및 총괄계획가 선정
  - 추진협의회는 시범사업 기획안을 작성하고 기획단계의 디자인검토 실시
  - 시범사업 계획·설계자를 선정하여 건축디자인 사업 마스터플랜 수립
  - 마스터플랜에 대하여 계획단계 디자인검토를 시행한 후 마스터플랜 확정·사업 시행
  - 향후 최종 평가하여 사업의 지속지원여부를 결정한 후 관리 및 운영단계에 투입



[그림 V-8] 경기도 신개발지 내 건축디자인시범사업 추진절차

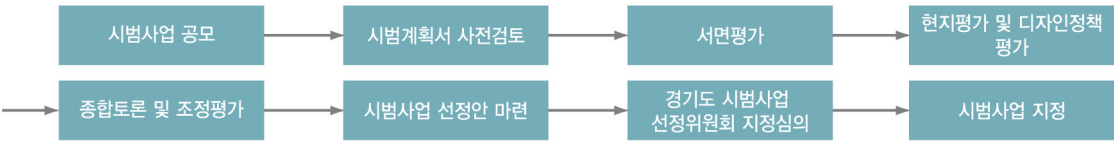
‘2010년도 건축디자인 시범사업 추진방안’ p.22~25 참조 및 작성

- 대규모 개발(예정)지 내 시범사업 선정
  - (시범사업 선정위원회 구성) 경기도 디자인검토 위원회의 위원장 및 위원의 협의를 통해 경기도는 시범사업선정위원회 구성



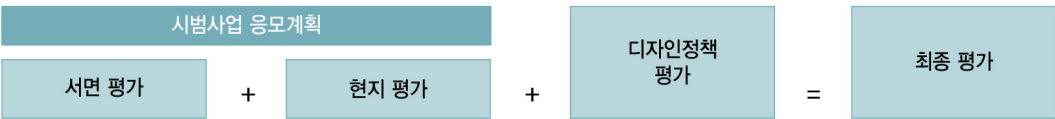
[그림 V-9] 경기도 신개발지 내 건축디자인시범사업 추진체계

- 시범사업 선정은 경기도에서 시범사업을 공모하면 31개 시·군 지자체가 작성한 시범계획서에 대하여 사전검토, 서면평가 및 현지평가, 종합토론 및 조정평가, 경기도 시범사업선정위원회 지정심의, 시범사업 대상지 지정의 순으로 진행 됨



[그림 V-10] 경기도 신개발지 내 건축디자인시범사업 선정절차

- 시범사업 선정에 대한 평가는 시범사업 응모계획에 미리 제출하여야 하는 서면 문서와 현지 현황, 디자인정책 평가로 이루어 짐



[그림 V-11] 경기도 신개발지 내 건축디자인시범사업 평가기준

■ 경기도의 역할

- 시범사업 마스터플랜에 대한 예산지원
- 추진협의회 구성에 대한 행·재정적 지원
- (자문위원회 구성 및 지원) 경기도 디자인검토위원회는 시범사업 선정 후 추진협의회를 구성하고 이후 추진협의회로부터 '시범사업 기획안' 등 사업 추진 과정상에 자문 요청이 있을 시 이에 대해 지원 할 수 있음



## ■ 추진협의회의 구성 및 역할

### • 추진협의회의 역할

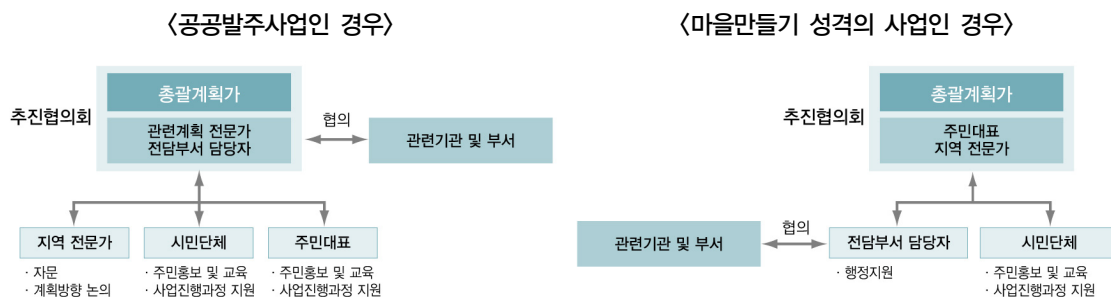
- 특별계획구역의 총괄계획가(특별건축구역 디자인총괄책임자)를 지정, 지자체 및 경기도의 행정적 도움을 받아 시범 사업지역을 특별계획구역으로 지정
- 시범사업의 중심조직으로 활동함
- 시범사업의 기획안을 작성하고 계획·설계자를 선정, 계획을 수립하고 단계별 디자인을 검토 등의 역할을 함

시범사업 기획안 작성 총괄	• 시범사업 응모제안서를 수정·보완
시범사업 계획·설계자 선정	• 시범사업 기획안 결과를 토대로 사업성격에 적합한 발주방식 및 계약방식 검토
사업 마스터플랜 등 계획수립 총괄	• 용역수행주체와 협력하여 관련계획·사업 등을 면밀히 검토, 분석 • 대상지를 중심으로 주변의 맥락을 이해하고 기획안에서 설정된 시범사업의 목표와 방향에 부합하도록 사업계획과 디자인방향 설정
계획수립의 단계별 디자인 검토	• 디자인검토에 필요한 자료요청에 적극적으로 협조, 검토수행 3일 이전에 반드시 관련 자료를 검토위원에게 이메일로 송부

- 사업 추진 중 단계별 디자인검토의 요구에 대응
- 사업추진 전 과정에 대한 기록(축적) 및 보관

- (추진협의회 구성) 특별계획구역 등의 시범사업 지역으로 지정이 되면 지방자치단체의 지방자치 단체의 지원을 받아 추진협의회를 구성

- 공공발주의 사업인 경우 '행정 및 전문가 중심'으로, 마을만들기 성격의 사업인 경우 '주민대표 및 지역전문가 중심'으로 추진협의회 구성<sup>17)</sup>



[그림 V-12] 경기도 신개발지 내 건축디자인시범사업 추진협의회 구성방안

17) '2010년도 건축디자인 시범사업 추진방안' p19 참조 및 수정

### ※ 추진협의회 구성 주체

- 총괄계획가(디자인 총괄 조정)는 시범사업의 기획안을 작성하는 것에서부터 마스터플랜을 수립하고 계획과정에서의 조정까지 디자인 관련업무를 총괄함
- 전담부서 담당자는 시범사업의 전담 부서내의 실무담당자로 사업전반의 행정지원을 총괄함
- 관련기관 및 부서는 사업의 성격에 따라 관련 기관과 협의가 필요한 경우 해당 관계자를 추진협의회의 일원으로서 의견 조정 및 협의절차를 담당함
- 주민대표 : 해당지역 거주자로 주민의 의견수렴 담당
- 시민단체 등 지역전문가 : 해당지역 시민단체 또는 사업관련 지역단체, 지역 소재 대학 등에 소속된 지역전문가로 시범사업에 대한 의견제시 및 전문적 자문 담당

### ■ 특별건축구역 신청 및 지정

- 추진협의회는 시범사업지역을 특별건축구역으로 신청 및 지정하여 추진할 수 있음

### ※ 특별건축구역 지정신청 대상 유형(건축법 제8장, 특별건축구역)

- 특별건축구역은 지정신청자가 도시경관의 창출과 조화롭고 창의적인 건축을 유도, 건설기술수준 향상 및 건축 관련 제도개선을 위해 필요하다고 판단되는 사업구역에 대해 신청할 수 있음
- 도시관리계획 수립과정에서 창의적인 건축활동이 필요하다고 인정되는 사업구역: 지구단위계획, 경관계획 등의 수립과정에서 도시설계가 일정구역에 대해서 통합적인 계획 및 설계가 필요하다고 인정하거나 창의적인 건축물 디자인 조성을 통해 전체적인 도시경관의 질을 향상시킬 필요가 있다고 판단되는 사업 구역
- 지구단위계획 등 도시관리계획이 수립되어 있는 사업구역 : 지구단위계획이나 경관계획이 기 수립된 구역에서 사업시행자나 설계자가 도시설계의 수준향상과 우수한 디자인의 건축물을 유도하기 위해서 건축법 및 관련법의 특례적용이 필요하다고 인정되는 사업구역
- 지역특성에 따라 필요한 사업구역 : 도시관리차원에서 건축적 또는 역사적으로 중요한 건축물을 보존 하기 위해서 필요한 구역이나 기존의 도시조직과 도시형태를 유지하기 위해 건축법 및 관련법의 특례 적용이 필요하다고 인정되는 사업구역(예, 한옥밀집지역 등)

### ※ 특별건축구역 지정대상 사업구역(건축법 제8장, 특별건축구역)

- 국가정책사업으로서 조화롭고 창의적인 건축을 위하여 필요한 사업구역
  - ‘신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심 복합도시 건설을 위한 특별법’에 따른 행정중심 복합도시의 사업구역
  - ‘공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법’에 따른 혁신도시의 사업구역

- ‘경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법’ 제4조에 따라 지정된 경제자유구역
- ‘택지개발촉진법’에 따른 택지개발사업구역
- ‘보금자리주택건설 등에 관한 특별법’ 제2조 제2호에 따른 보금자리주택지구
- ‘도시 및 주거환경정비법’에 따른 정비구역
- ‘도시개발법’에 따른 도시개발구역
- ‘도시재정비 촉진을 위한 특별법’에 따른 재정비촉진구역
- 국가 또는 지방자치단체가 국제행사 등을 개최하는 도시 또는 지역
- 건축문화 진흥을 위하여 건립되는 도시계획 또는 건축관련 박물관, 박물관, 문화예술회관, 그 밖에 이와 비슷한 문화예술공간을 조성하는 지역
- 도시지역내에서 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령’ 제7조에 따른 용도지역 안에서의 건축제한을 적용받지 않고 주거·상업·업무 등의 기능을 결합하는 등 복합적인 토지이용을 증진시킬 필요가 있는 지역
- 그 밖에 건축물과 공간환경의 공공성 증진을 위하여 특별건축구역으로 지정할 필요가 있다고 지정권자가 인정하는 사업구역

#### ※ 특례사항을 적용하여 건축할 수 있는 건축물(건축법 제8장, 특별건축구역)

- 국가 또는 지방자치단체가 건축하는 건축물
- 공공기관의 운영에 관한 법률 제4조에 따른 공공기관이 건축하는 건축물
  - 한국토지주택공사법에 따른 한국토지주택공사
  - 한국수자원공사법에 따른 한국수자원 공사
  - 한국도로공사법에 따른 한국도로공사
  - 한국철도공사법에 따른 한국철도공사
  - 한국철도시설공단법에 따른 한국철도시설공단
  - 한국관광공사법에 따른 한국관광공사
  - 한국농어촌공사 및 농지관리기금법에 따른 한국농어촌공사
- 그밖에 건축법 시행령 제106조제2항에 따른 용도 및 규모에 해당하는 건축물로서 도시경관의 창출, 건설기술 수준향상 및 건축관련 제도개선을 위해 특례적용이 필요하다고 지정권자가 인정하는 건축물

#### ■ 시범사업에 대한 마스터플랜 비용 지원

- 국토해양부는 2010년 6개의 건축디자인시범사업 선정하여 마스터플랜 비용 10억을 지원하였으며 2009년에는 10개 사업에 대해 15억을 지원하여 한 사업당 평균 1억 5천만원 지원
- 또한 2009년 시범사업 중 2개 지역을 선정하여 각 사업당 5억원씩 후속지원

[표 V-6] 2010년 국토해양부 건축디자인 시범사업 선정결과

지자체 명	사 업 명	총사업비 (잠정, 백만원)	지원금 (백만원)
경상남도 김해시	호계천 주변 창의적인 네트워크 사업	(21,100)	200
충청남도 보령시	대천해수욕장 워터프론트 디자인 레노네이션	(2,000)	200
강원도 철원군	자연과 소통하는 청정 철새마을 문화기반시설	(3,000)	150
경상북도 포항시	해양강국 국립등대박물관 Redesign 사업	(2,200)	150
부산광역시 중구청	영주동 ‘오름길 문화 만들기’	(2,200)	150
충청북도 청주시	빛이 흐르는 아름다운 경관조성사업	(6,000)	150

- 이상의 내용에 근거하여 경기도 신개발지내 건축디자인 시범사업의 경우 택지개발계획지역 1개소, 도시개발사업지역 1개소, 뉴타운사업지역 1개소를 선정할 경우 각 시범사업 당 2억 총 6억의 예산이 마련되어야 할 것으로 예상
- 마스터플랜수립 비용에는 자문위원회 및 추진위원회 구성 비용 포함

## 5. 연차별 사업계획

- 2011년 1차 시범사업 3개소 선정하고 시범사업 예산 준비, 2012년 3개소 시범사업에 대한 지원 및 평가, 2013년 1개소 후속지원 및 2차 시범사업 선정, 2014년 2차 시범사업 지원, 2015년 시범사업에 대한 총괄평가

	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
상반기	1차 시범사업 추진준비	시범사업추진 (3개소)	후속지원사업 추진	시범사업추진 (3개소)	
하반기	1차 시범사업 선정(3개소)	시범사업평가 / 후속지원사업 선정(1개소)	후속지원사업 평가 / 2차 시범사업 선정(3개소)	시범사업평가	총괄평가

## 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012	1차 시범사업 선정위원회 운영	총 3개지역에 대한 시범사업 대상지 선정
2013	1차 시범사업 대상지(신규) 지원 및 평가	계획수립 및 시범사업에 대한 예산지원 및 사업성과에 대한 평가작업 진행 (3개소)
2014	2차 시범사업 선정위원회 운영	총 3개지역에 대한 시범사업 대상지 선정
	1차 시범사업(계속) 후속지원비	1차 시범사업 평가 결과에 따른 후속사업 지원
2015	2차 시범사업 대상지(신규) 지원 및 평가	계획수립 및 시범사업에 대한 예산지원 및 사업성과에 대한 평가작업 진행 (3개소)
2016	1차 시범사업(계속) 및 2차 시범사업(신규) 평가	1차 시범사업(계속) 및 2차 시범사업(신규) 총괄평가

## 6. 소요예산

## 〈소요예산〉

사업명	총사업비 금액(백만원)	연차별 투자계획					
		'11	'12	'13	'14	'15	'16
선정위원회 운영*	16	-	8	-	8	-	-
지원금(3개소, 개소당 400백만원)	1,200		-	600	-	600	-
평가	20	-	-	6	-	-	14
후속지원비(1개소, 500백만원)	500	-	-	-	500	-	-
계	1,736	-	8	606	508	600	14

\* 국토해양부 건축디자인 시범사업 업무지침에 의하면 선정위원을 6-12인으로 구성  
 - 선정위원 10인기준, 서면평가, 현지평가, 디자인정책평가, 최종평가 4회로 산정, 1회 평가수당 20만원  
 \*\* 선정위원 10인의 사업평가 3회(중간평가2회, 최종평가), 3개 시범사업, 1회 평가수당 20만원

\*\*\*\* 평가는 총5회 진행  
 - 최종평가는 후속사업에 대한 3회 평가,  
 - 2014년 지원사업에 대한 평가 및 시범사업 진행에 대한 최종평가 1회

## 핵심전략사업 3

## 특별관리대상지역의 건축디자인 개선 시범사업

## 1. 추진배경

- 경기도 공간환경의 특징은 수려한 자연환경과 함께, 주로 비도시지역이 많은 분포를 차지하며, 다양한 자연·인공 환경적 특징 및 여건을 가지고 있음
- 이러한 비도시지역 중 건축 및 공간환경의 경관 측면에서 문제가 심각하여 개선이 시급히 요구되는 지역이나 공공성 증진의 필요성이 높은 지역, 개선에 따른 파급효과가 큰 지역 등을 선정하여 특별관리하는 시범사업 필요
- 기존 농·어촌주택의 경우, 주택 자체의 노후화와 방치된 노후 공간 등으로 인하여 불량한 주택 경관을 형성하며, 기반시설 및 생활편의시설의 부족으로 주민생활에 불편 초래
- 또한 공장·창고·축사 등은 주로 비도시지역 내에서 무계획적으로 입지하여, 획일적인 건축형태와 원색 계열의 색채 사용으로 지역의 자연적인 경관을 훼손하고 있으며, 기존 주택지에 공장, 창고 등이 혼재되어 농촌정주환경을 침해하고 있음



〈농촌주택 현황〉



〈방치되어있는 농촌공간〉



〈농촌지역 축사〉



〈주변경관과의 부조화를 이루는 창고〉



〈과도한 색채의 창고〉



〈주택과 공장이 혼재된 지역〉

[그림 V-13] 농·어촌주택의 건축디자인 실태

- 수변지역의 경우, 주변지역과 어울리지 않는 건축형태 및 색채 또는 경관차폐 건축물로 인하여 지역경관을 저해하고 있으며, 음식점, 숙박시설 등 상업건축물들이 개성을 넘어 지나치게 디자인되어 주변 경관과 부조화되고 있음. 또한 과도한 옥외광고물의 설치로 인하여 난잡한 건축경관을 보이고 있음





〈강변의 무분별한 건축물 배치〉



〈강변의 과도한 디자인의 건축물〉



〈강변의 과도한 디자인의 건축물〉



〈해안지역의 과도한 디자인의 건축물〉



〈간판에 둘러싸인 해안지역 건축물〉



〈간판에 둘러싸인 해안지역 건축물〉

#### [그림 V-14] 수변지역의 건축디자인 실태

- 개발제한구역 내 우선해제 집단취락지역은 전형적인 농촌지역으로 노후 건축물이 산재한 가운데, 조립식 자재를 사용한 가설 건축물의 난립과 개별 건축행위에 의한 다세대, 다가구 주택의 건립으로 난개발의 양상을 띠고 있음



〈농촌시설과 노후된 주택에 따른 경관의 부조화〉

\* 하남시



〈조립식자재 등의 가설 건축물의 난립〉



〈과도한 색채의 건축물〉

#### [그림 V-15] 개발제한구역 내 우선해제 집단취락지역의 건축디자인 실태

## 2. 관련 실행사업

- 핵심전략사업 3 「특별관리대상지역의 건축디자인 개선 시범사업」과 연계되는 경기도 광역건축 정책의 실행사업은 다음과 같음
  - 실행사업 1.2.1의 「기존 도시조직 및 특성을 고려한 다양한 주거유형 공급」
  - 실행사업 2.2.2의 「경기도 여건을 고려한 발주방식 다양화 방안 마련」
  - 실행사업 3.2.1의 「자연자원을 활용한 녹색도시 기본계획 수립」
  - 실행사업 4.2.2의 「저탄소 녹색기술을 적용한 소규모 생활권(마을)조성 시범사업 실시」
  - 실행사업 5.1.1의 「창의적 건축·도시공간조성 활성화 방안 마련」
  - 실행사업 6.2.2의 「한옥의 보존 및 활성화 정책 수립」

## 3. 사업대상

- 농·어촌주택 및 공장·창고 난립지역
  - 농·어촌주택지로서 개발수요가 높거나 기반시설 및 주거환경 정비가 시급한 지역과 비도시지역 내 공장 및 창고시설이 난립되고 있는 지역 또는 주택 및 공장, 창고 등이 혼재되어 경관상 문제 심각한 지역
- 강·하천 수변지역
  - 남·북한강, 및 임진강 한탄강 등의 수변지역 중 특별히 건축디자인 관리가 필요한 지역
- GB 우선해제 집단취락지역
  - 경기도 개발제한구역 우선해제 집단취락지역으로서 개발수요가 높은 지역이나 기반시설 및 주거환경 정비가 시급한 지역

## 4. 주요내용

- 사업대상지에 대한 건축디자인 시범사업 실시
  - 해당 지역의 건축디자인 가이드라인 수립 및 운용(제반 예산지원 등), 자문위원회 구성 및 지원 등의 사업



**농·어촌주택 및 공장·창고 난립지역**

- 경기도내 비도시지역 및 개발제한구역 내 주택지, 민간 개별 공장 및 창고시설이 난립된 일정 지역을 대상으로 한 건축디자인 개선 시범사업

**강·하천 수변지역**

- 경기도내 주요 강 및 하천변의 일정지역을 대상으로 한 건축디자인 개선 시범사업

**GB 우선해제 집단취락지역**




- 경기도내 개발제한구역 우선해제 집단취락지를 대상으로 한 건축디자인 개선 시범사업

## ■ 농·어촌 경관이미지 개선을 위한 환경색채 가이드라인 운용 시범사업 실시

- 농·어촌 경관이미지 개선을 위하여 일정 지역을 시범사업지구로 지정, 환경색채 가이드라인을 적용함으로써, 지역의 경관을 전향적으로 개선해 나가는 사업을 실시함. 또한 이러한 시범사업의 효과를 사후 평가한 후, 구체적인 확대 적용방안을 모색함
- 환경색채 가이드라인은 농림수산식품부에서 마련한 「농어촌 경관이미지 형성을 위한 환경색채 적용모델 제작 I, 2009. 12」의 내용을 준용하여 적용하도록 함
- 본 연구에서 제시하고 있는 경기도지역 적용 환경색채 가이드라인은 도시근교 농촌마을, 평야부 농촌마을, 도서어촌마을, 강촌마을로 구분되며, 적용 세부 유형은 총 5가지로 분류되어 제시되고 있음











[표 V-7] 입지유형·자연환경 특성별 색채적용 개념

구 분		색채적용개념
도시근교농촌마을		전원형 농촌으로 모던하고 밝은 분위기의 무채색과高明도 색채 적용
평야부 농촌마을	적황색토	토양색이 주는 이미지가 강하므로 이에 부합하는 선명한 색상·톤 적용
	갈색산림토	토양색과 융합, 조화하는 명도대비 적용
도서어촌마을	서해안	온대남부림과 적황색토 분포지역으로 선명한 색상·톤 적용
강촌마을		수변에 면한 정온한 주거환경이 가지는 세련미를 표현하는 어두운 톤과 밝은 톤의 명도대비 기법 적용

구분	유형	지향 이미지	부위	색채범위	색채팔레트										
도시근교 농촌마을	유형 1	전원 도시형 의 · 밝은	지붕색	N5 ~ N8 5YR, 10YR 명도 5~8 / 채도 0.5이하	<table> <tr> <td>N 8</td> <td>N7.5</td> <td>10YR 8/0.5</td> </tr> <tr> <td>N7</td> <td>N6.5</td> <td>10YR 7.5/0.5</td> </tr> <tr> <td>N6</td> <td>N5</td> <td>10YR 7/0.5</td> </tr> </table>	N 8	N7.5	10YR 8/0.5	N7	N6.5	10YR 7.5/0.5	N6	N5	10YR 7/0.5	
			N 8	N7.5	10YR 8/0.5										
			N7	N6.5	10YR 7.5/0.5										
N6	N5	10YR 7/0.5													
벽채색	명도 6이상 / 채도 4이하	<table> <tr> <td>5YR 9/1</td> <td>5YR 9/2</td> <td>10YR 9/0.5</td> </tr> <tr> <td>10YR 8/1</td> <td>10YR 8.5/0.5</td> <td>10YR 8.5/1</td> </tr> <tr> <td>10YR 7/1</td> <td>10YR 7.5/0.5</td> <td>10YR 7.5/1</td> </tr> </table>	5YR 9/1	5YR 9/2	10YR 9/0.5	10YR 8/1	10YR 8.5/0.5	10YR 8.5/1	10YR 7/1	10YR 7.5/0.5	10YR 7.5/1				
5YR 9/1	5YR 9/2	10YR 9/0.5													
10YR 8/1	10YR 8.5/0.5	10YR 8.5/1													
10YR 7/1	10YR 7.5/0.5	10YR 7.5/1													
															
평야부 농촌마을	적 황 색 토	유형 2	정감있 는 · 편안한	지붕색	YR계열 명도 3~5 / 채도 4이하	<table> <tr> <td>5YR 5/2</td> <td>7.5YR 5/2</td> <td>7.5YR 5/4</td> </tr> <tr> <td>5YR 4/2</td> <td>7.5YR 4/2</td> <td>7.5YR 4/4</td> </tr> <tr> <td>5YR 3/2</td> <td>7.5YR 3/2</td> <td>2.5YR 3/2</td> </tr> </table>	5YR 5/2	7.5YR 5/2	7.5YR 5/4	5YR 4/2	7.5YR 4/2	7.5YR 4/4	5YR 3/2	7.5YR 3/2	2.5YR 3/2
				5YR 5/2	7.5YR 5/2	7.5YR 5/4									
				5YR 4/2	7.5YR 4/2	7.5YR 4/4									
5YR 3/2	7.5YR 3/2	2.5YR 3/2													
벽채색	명도 6이상 / 채도 4이하	<table> <tr> <td>10YR 8/1</td> <td>10YR 8/2</td> <td>5YR 8.5/1.5</td> </tr> <tr> <td>10YR 7/1</td> <td>10YR 7.5/1.5</td> <td>10YR 8.5/1</td> </tr> <tr> <td>10YR 6/1</td> <td>10YR 6/2</td> <td>10YR 6/4</td> </tr> </table>	10YR 8/1	10YR 8/2	5YR 8.5/1.5	10YR 7/1	10YR 7.5/1.5	10YR 8.5/1	10YR 6/1	10YR 6/2	10YR 6/4				
10YR 8/1	10YR 8/2	5YR 8.5/1.5													
10YR 7/1	10YR 7.5/1.5	10YR 8.5/1													
10YR 6/1	10YR 6/2	10YR 6/4													
															
갈 색 산 림 토	유형 3	정감있 는 · 편안한	지붕색	YR계열 명도 4~6 / 채도 2이하	<table> <tr> <td>10YR 6/1</td> <td>10YR 6/2</td> <td>7.5YR 6/2</td> </tr> <tr> <td>10YR 5/1</td> <td>10YR 5/2</td> <td>7.5YR 5/2</td> </tr> <tr> <td>10YR 4/1</td> <td>10YR 4/2</td> <td>7.5YR 4/2</td> </tr> </table>	10YR 6/1	10YR 6/2	7.5YR 6/2	10YR 5/1	10YR 5/2	7.5YR 5/2	10YR 4/1	10YR 4/2	7.5YR 4/2	
			10YR 6/1	10YR 6/2	7.5YR 6/2										
			10YR 5/1	10YR 5/2	7.5YR 5/2										
10YR 4/1	10YR 4/2	7.5YR 4/2													
벽채색	명도 6이상 / 채도 4이하	<table> <tr> <td>10YR 8/1</td> <td>10YR 8/2</td> <td>5YR 8.5/1.5</td> </tr> <tr> <td>10YR 7/1</td> <td>10YR 7.5/1.5</td> <td>10YR 8.5/1</td> </tr> <tr> <td>10YR 6/1</td> <td>10YR 6/2</td> <td>10YR 6/4</td> </tr> </table>	10YR 8/1	10YR 8/2	5YR 8.5/1.5	10YR 7/1	10YR 7.5/1.5	10YR 8.5/1	10YR 6/1	10YR 6/2	10YR 6/4				
10YR 8/1	10YR 8/2	5YR 8.5/1.5													
10YR 7/1	10YR 7.5/1.5	10YR 8.5/1													
10YR 6/1	10YR 6/2	10YR 6/4													
															

구분		유형	지향 이미지	부위	색채범위	색채팔레트		
도시 어촌 마을	서 해 안	유형 5	산뜻한 · 이국적 인	지붕색	5YR, 7.5YR 명도 4~6 / 채도 6이하	<div>5YR 5/4</div>	<div>5YR 5/6</div>	<div>7.5YR 5/6</div>
					<div>5YR 4/4</div>	<div>5YR 4/6</div>	<div>7.5YR 4/6</div>	
					<div>7.5YR 4/4</div>	<div>7.5YR 5/4</div>	<div>7.5YR 6/4</div>	
				벽채색	N7이상, YR계열 명도 8이상 / 채도 2이하	<div>N9</div>	<div>10YR 9/0.5</div>	<div>10YR 8.5/1.5</div>
						<div>N8</div>	<div>10YR 8.5/0.5</div>	<div>10YR 8.5/1</div>
						<div>N7</div>	<div>10YR 8/0.5</div>	<div>10YR 8/1</div>
강촌 마을		유형 6	정갈한 · 깨끗한	지붕색	YR계열 명도 4이상 / 채도 1이하	<div>10YR 6/1</div>	<div>5YR 6/1</div>	<div>10YR 7.5/0.5</div>
					<div>10YR 5/1</div>	<div>5YR 5/1</div>	<div>10YR 7/0.5</div>	
					<div>10YR 4/1</div>	<div>5YR 4/1</div>	<div>10YR 7/1</div>	
				벽채색	채도 2이하	<div>10YR 9/0.5</div>	<div>10YR 8.5/0.5</div>	<div>7.5YR 6/2</div>
						<div>10YR 8/1</div>	<div>10YR 8.5/1</div>	<div>7.5YR 5/2</div>
						<div>10YR 7/1</div>	<div>10YR 7.5/1</div>	<div>7.5YR 3/2</div>

[그림 V-16] 입지유형별 환경색채 가이드라인

구 분		변 경 전	▶	변 경 후
도시 근교 농촌 마을				
평야 부 농촌 마을	적 황 색 토		▶	
	갈 색 산 림 토		▶	
도서 어촌 마을 (서해안)			▶	
강촌 마을			▶	

[그림 V-17] 정비전과 정비후의 비교 이미지

## 5. 추진방안

- 2011년 1차 시범사업 3개소 선정하고 시범사업 예산 준비, 2012년 3개소 시범사업에 대한 지원 및 평가, 2013년 1개소 후속지원 및 2차 시범사업 선정, 2014년 2차 시범사업 지원, 2015년 시범사업에 대한 총괄평가

	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
상반기	1차 시범사업 추진준비	시범사업추진 (3개소)	후속지원사업 추진	시범사업추진 (3개소)	
하반기	1차 시범사업 선정(3개소)	시범사업평가 / 후속지원사업 선정(1개소)	후속지원사업 평가 / 2차 시범사업 선정(3개소)	시범사업평가	총괄평가

### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2012	1차 시범사업 선정위원회 운영	총 3개지역에 대한 시범사업 대상지 선정
2013	1차 시범사업 대상지(신규) 지원 및 평가	계획수립 및 시범사업에 대한 예산지원 및 사업성과에 대한 평가작업 진행 (3개소)
2014	2차 시범사업 선정위원회 운영	총 3개지역에 대한 시범사업 대상지 선정
	1차 시범사업(계속) 후속지원비	1차 시범사업 평가 결과에 따른 후속사업 지원
2015	2차 시범사업 대상지(신규) 지원 및 평가	계획수립 및 시범사업에 대한 예산지원 및 사업성과에 대한 평가작업 진행 (3개소)
2016	1차 시범사업(계속) 및 2차 시범사업(신규) 평가	1차 시범사업(계속) 및 2차 시범사업(신규) 총괄평가

## 6. 소요예산

〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
선정위원회 운영*	16	—	8	—	8	—	—
지원금 (3개소, 개소당 400백만원)	1,200	—	—	600	—	600	—
평가**	20	—	—	6	—	—	14
후속지원비(1개소, 500백만원)	500	—	—	—	500	—	—
계	1,736	—	8	606	508	600	14

\* 국토해양부 건축디자인 시범사업 업무지침에 의하면 선정위원을 6~12인으로 구성

— 선정위원 10인기준, 서면평가, 현지평가, 디자인정책평가, 최종평가 4회로 산정, 1회 평가수당 20만원

\*\* 선정위원 10인의 사업평가 3회(중간평가2회, 최종평가), 3개 시범사업, 1회 평가수당 20만원

— 평가는 총5회 진행

— 최종평가는 후속사업에 대한 3회 평가,

— 2014년 지원사업에 대한 평가 및 시범사업 진행에 대한 최종평가 1회



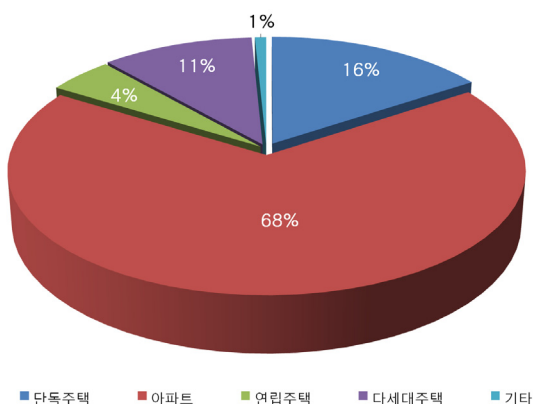
## 핵심전략사업 4 경기도 지역건축지원센터 설립 및 운영

### 1. 추진배경

- 현재 경기도 내에는 건축·도시 사업 관련 다양한 주체의 의견을 반영하고 이에 능동적으로 대응할 수 있는 시스템 부재
- 지역 내 건축·도시 관련 사업의 성공을 위해 실제 사용자인 주민과 해당 지자체 관계자 및 시공자 간의 도시환경 품질 향상에 대한 인식 공유 필요
- 지역의 건축과 도시환경 개선을 위한 민간전문가 참여기회 확대 필요
- 주거환경 개선 및 에너지 절감 등 지역건축지원센터의 전문적인 서비스를 담당하는 지역의 공공건축가 및 주거복지 전문가 등 민간전문가의 참여기회 확대 필요
- 경기도 내 단독주택지, 농어촌 주거 등을 대상으로 한 주거환경 및 성능 개선을 위한 노력으로써 체계적 유지·관리를 위한 정책지원 필요
- 경기도의 주거특성상 신도시의 아파트 단지를 중심으로 대부분의 주거지가 조성되어 있으나 주거다양화를 위해서는 단독주택지, 농어촌 주거에 대한 대책마련이 필요함
- 신규공급 위주의 주택정책에서 소외된 단독 주택 등 기존주택에 대한 에너지성능, 주거환경 등에 대한 개선방안 필요

※ 단독주택 등의 경우, 주거편의성 부족 및 개별 유지관리에 대한 부담 등으로 비중이 급격히 감소하는 추세

※ 경기도 주택유형별 현황(통계청, 2010 인구주택총조사)에서 아파트는 60%로 절반이상을 차지하고 단독주택은 1990년 66%에서 2010년 16%로 급격히 감소



[그림 V-18] 경기도 내 주택유형별 현황(2010)



[그림 V-19] 단독주택지 유지관리 현황

- 지역현황에 맞는 건축지원센터 구성에 관한 장·단기적 정책방향 수립 필요
  - 지역 밀착형 주거복지서비스 개념의 경기도 해피하우스의 성격을 가지는 조직의 확대 필요
  - 지자체 별로 민간과 연계한 지역밀착형 주거복지 서비스 지원조직의 구성 필요
  - 에너지 저감형 건축과 도시환경 조성 등 새로운 패러다임에 적극적으로 대응하여 전국민 대상의 의식전환 실현을 가능하도록 유도
- 지자체 주민참여 사업 장려와 주민참여에 대한 인식확산을 위한 건축기초교육에 대한 필요성이 강조
  - 현재 주민의 요구가 있는 곳을 중심으로 주민참여 지역사업이 진행될 수 있는 지원방안 필요
  - 주민참여에 대한 조언과 교육 프로그램 도입 필요
  - 시범운영에 대한 홍보를 통하여 주민참여에 대한 인식을 전국적으로 확산되는 계기 마련

## 2. 관련 실행사업

- 핵심전략사업 4 「경기도 지역건축지원센터 설립 및 운영」과 연계되는 경기도 광역건축정책의 실행사업은 다음과 같음
  - 실행사업 2.1.3의 「지역 건축지원센터 설치·운영」
  - 실행사업 2.3.1의 「건축·도시 사업별 주민참여 모델개발 및 적용」
  - 실행사업 2.3.2의 「주민참여형 사업에 대한 인식제고를 위한 대상자별 교육」
  - 실행사업 4.1.1의 「도 차원의 전문가 상담제도 및 관련정보 제공」
  - 실행사업 5.2.2의 「건축기초교육 프로그램 개발 및 활성화」

## 3. 사업대상

- 경기도 전 권역에서 진행되는 건축·도시 사업
  - 경기도를 4개 주요권역(북부, 동부, 서부, 남부)으로 구분하여 각 권역별로 1개소 씩 설치

※ 기초지자체 단위에서는 여건에 따라 설치 및 운영



## 4. 주요내용

### 지역건축지원센터설립 및 운용방안마련 연구

- 기초조사를 토대로 지역별 수요를 파악하여 지원센터의 성격을 유형화하고, 교육, 전문 인력 지원, 컨설팅, 행정지원 등 프로그램을 구상
- 지역 밀착형 건축·도시 환경 관련 서비스를 지원하는 센터의 개념으로 4개 권역으로 구분하여 건축 민원 및 디자인에 대한 상담과 지원 시행
  - 센터의 운영을 담당하는 공무원 외에 전문적인 건축·도시 관련 상담 및 지원을 위해 지역 건축가와 지역복지 전문가 등을 운영 인력에 포함하고,
  - 지자체의 관련 업무 종사자들과의 네트워크 구축을 통한 인력풀을 구성하여 활용
- 주민들의 자율적 건축·도시 환경 개선 활동을 위한 협의체 구성 및 활동 지원에서부터 지역 간 네트워크 형성 및 사업별 전문가 연계까지 지원함으로써 협력적 행정지원 기구로 활용
  - 지역주민 및 관련분야 전문가(건축사, 기술사 등)의 자발적 참여를 통한 건축관련 민원업무의 대행, 행정서비스의 일괄지원 행정서비스 및 기술지원
  - 지역에 따라 도시형 생활주택 지원센터, 보금자리 주택 지원센터 등 기존에 시행 중인 지원 센터의 연계
  - 지역 민원의 성격에 따라 안전한 환경 구축, 지역 커뮤니티 활성화, 지역 환경 개선 등으로 지원 센터 프로그램을 구성
  - 뿐만 아니라 지역건축지원센터 운영프로그램에 대한 공모사업을 실시하여 지역의 특성을 반영하는 직접적인 계기로 활용
- 지역 주민 및 건축·도시 관련 종사자, 관련 공무원 등을 대상으로 하는 교육과 교류의 기회를 마련
  - 경기도 건축·도시 조성의 비전을 공유하고 직무능력 향상을 위한 지원 프로그램을 구성하여 지역 환경의 질적 향상을 위한 수단으로 활용
  - 기존에 진행 중인 각종 교육 프로그램 등과의 연계방안 모색
- 지역건축문화센터의 재정은 중앙정부와 지자체의 보조금에 의한 시범사업을 선 추진하고, 그 운영 결과를 토대로 지자체 보조금과 센터에서 발간하는 도서판매 수익과 수탁사업 등을 통한 항구적인 재정확보 방안 강구

- 공모방법 : 기획단 전담지원팀 중심의 심사단을 구성하여 지자체 유형별/센터 유형별 사업계획서 공모
- 사업계획의 공공성, 타당성, 창의성, 지역성 등은 물론 민관 협력적인 센터조직과 운영방안에 대한 심사항목으로 거버넌스 체계로 적극적인 참여 유도

### 지역건축지원센터 설립 및 시범운영

- 도 차원 또는 수요가 높은 시·군을 우선 적용 대상으로 선정하여 건축지원 센터를 시범적으로 운영
- 건축문화지원센터 시범사업 지역 공모, 지역별 시범사업 대상 선정 및 운영
- 시범사업 운영결과 모니터링 및 평가에 대한 용역 발주·시행
- 지역주민의 건축·도시 사업에 대한 참여 기회 확대 및 건축관련 문화교육 제공 등을 수행하는 공간으로서 기능
- 건축기초교육을 위한 인력양성 및 건축을 통한 체험의 기회제공
- 주민들의 자율적 건축·도시 환경 개선 활동을 위한 협의체 구성 및 활동 지원에서부터 지역 간 네트워크 형성 및 사업별 전문가 연계까지 지원함으로써 협력적 행정지원 기구로 활용
- 지역 밀착형 주거복지서비스 지원조직 구성
- 중앙정부에서추진하고 있는 ‘해피하우스 주거서비스지원센터’와 연계하여 경기도 내 「주거복지 지원센터 설립 시범사업」 기획·추진
- 지역별로 상이한 건축·도시환경을 이해하고 개선하기 위한 지역별 민간 전문가 참여기회 확대 및 민간전문가 육성 프로그램 마련(공공건축가제도)

## 5. 추진방안

### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2013	지역건축지원센터설립 및 운영방안마련연구	각 권역에서 요구되는 사항을 파악하기 위한 민원, 수요조사 진행
2015~	지역건축지원센터 설립 및 운영	지역건축지원센터 설립 및 운영 (*2016년까지 단기적으로 1개 권역 시범운영)

## 6. 소요예산

〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'11	'12	'13	'14	'15	'16
지역 건축지원센터 설립 및 운용방안 연구*	300	—	—	300	—	—	—
지역 건축센터 설립 및 운용 시범사업	5,000	—	—	—	—	4,000	1,000
계	5,300	—	—	300	—	4,000	1,000

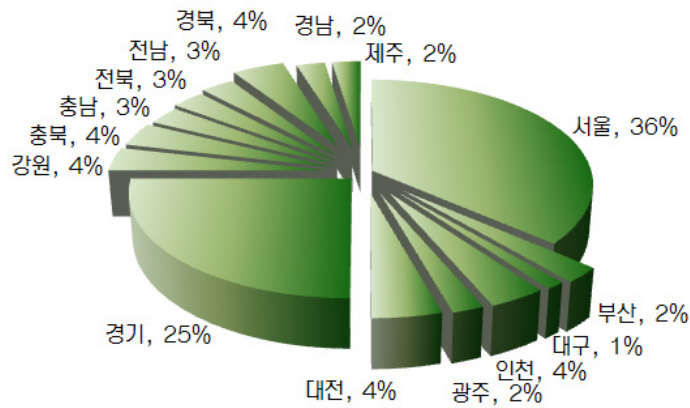
\* 국토해양부 '일반철도 시설유지보수 효율화 방안연구(2010)' 291백만원 참고

## 핵심전략사업 5

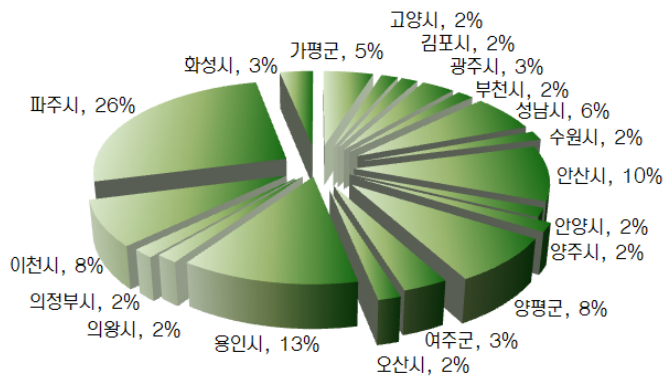
## 경기도 지역명소화 시범사업

## 1. 추진배경

- 경기도내 역사적·지역적 특성을 가지고 있는 건축물에 대한 정보가 정리되어 있지 않아 보존·관리·홍보 등에 어려움
- 최근에는 근대건축물에 대한 관심이 높아지고 있으나 이에 대한 관리정보가 없어 쉽게 허물어 지거나 리모델링되는 사례가 다수 발생함
- 경기도 광역건축정책 방향에 부합하고 경기도 내에 다양하고 특색있는 건축문화를 지속적으로 조성하기 위하여 주요 건축물에 대한 홍보기반을 마련할 필요가 있음
- 우리나라의 대표적인 도시건축분야의 상은 (사)한국건축가협회가 주관하는 ‘한국건축가협회상’과 문화체육관광부와 (사)한국건축가협회가 공동주관하는 ‘대한민국공간문화대상’, 대한건축사협회에서 주관하는 ‘한국건축문화대상’이 있음
  - 한국건축가협회상은 1979년 제1회를 시작으로 매년 7개의 우수 건축 작품에 대하여 건축주·건축가·시공자에서 시상하고 있으며 2011년 33회를 맞이하고 있음
  - 대한민국공간문화대상은 일상생활 속의 공간을 창의적인 아이디어와 주민과 더불어 창출하고 개선한 사업을 발굴하여 이를 격려하고 널리 알리고자 제정한 것으로 대통령상, 국무총리상, 문화부장관상 4개 부문에 대해 수여하고 있으며 2006년을 시작으로 2011년 6회째 개최하고 있음
  - 한국건축문화대상은 1992년 건설부에서 처음으로 시행, 1971년 대한건축사협회가 단독으로 개최해 오던 ‘한국건축전’과 통합을 이뤄 1994년부터 국토해양부, 대한건축사협회, (주)서울경제신문이 공동 주최로 시행해 오고 있음. 2011년 제20회를 맞이함
- 주요 시상식의 수상내역 중 경기도 및 도내 시·군 수상현황을 살펴보면 2004년부터 총 248개 수상작 중 경기도는 62개(25%)의 작품이 수상하였고, 시·군별로는 파주시 16개(26%) > 용인시 8개(13%) > 안산시 6개(10%) 순으로 분포하고 있음



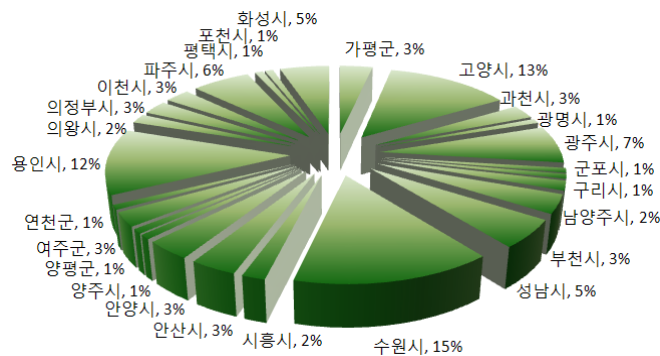
[그림 V-20] 광역시·도별 주요 시상식 수상현황(2004~2010)



[그림 V-21] 경기도 내 시·군별 주요 시상식 수상현황(2004~2010)

- 개개의 건축물 조성에 대한 자부심과 책임감을 고양하며 건축주가 공공성에 대해 관심 가질 수 있도록 유도하는 것이 필요
- 건축물이 물리적 관점에서의 역할만이 아닌, 문화를 창출하고 향유 할 수 있는 역할을 해야 함
- 경기도내에서도 2010년 제15회로 '경기도건축문화상'을 계획부문과 준공부문으로 나누어 시상하고 있으나 이후 해당 건축물에 대한 지속적인 관리가 되고 있지 않음
- 경기도건축문화상은 경기도 도시주택실 주택정책과에서 시행하고 있음

- 1996년 “경기도건축문화상 운영 조례”를 제정하면서 제1회 시상을 시작으로 현재 2011년 16회 시상을 진행하고 있음
- 2010년까지 시상한 작품은 총 115점이며 경기도 시·군별 분포현황을 조사한 결과 수원시 17개 (15%) > 고양시 15개(13%) > 용인시 14개(12%)로 많음
- 현재에는 수상작에 대한 홍보프로그램이 미흡하고 역대 수상작에 대한 브로셔 또는 지도 등의 구축이 없어 사실상 매년 새로운 작품에 대한 시상에 의의를 두고 있는 현실임



경기도 시·군	수상 개수
가평군	4
고양시	15
과천시	3
광명시	1
광주시	8
구리시	1
군포시	1
남양주시	2
부천시	4
성남시	6
수원시	17
시흥시	2
안산시	4
안양시	4
양주시	1
양평군	1
여주군	3
연천군	1
용인시	14
의왕시	2
의정부시	3
이천시	3
파주시	7
평택시	1
포천시	1
화성시	6
총합계	115

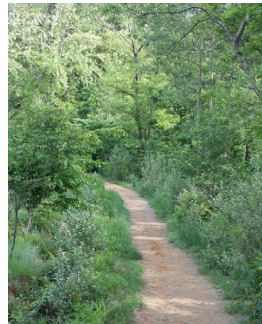
[그림 V-22] 경기도건축문화상 시상현황(경기도내 시·군별 1996~2010)

## 2. 관련 실행사업

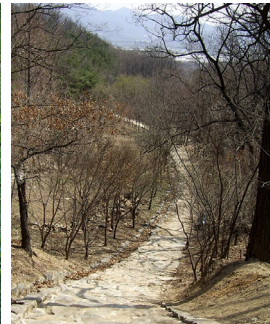
- 핵심전략사업 5 「경기도 지역명소화 시범사업」과 연계되는 경기도 광역건축정책의 실행사업은 다음과 같음
  - 실행사업 5.2.1의 「경기도 도시건축문화제 운영」
  - 실행사업 6.1.1의 「건축자산 정보 구축방안 마련」
  - 실행사업 6.2.1의 「지역 명소 지정 및 조성 시범사업 추진」

### 3. 사업대상

- 역사적인 건축물 및 기성·신규의 우수 건조물 등 경기도의 건축문화자산을 대상으로 함
  - 경기도내의 근대건축물 등 역사적 의의가 있는 건축물
  - 경기도 건축문화제 운영과 관련하여 진행되고 있는 '경기도건축문화대상' 수상작 등
  - 건축물, 교량, 공원, 기념비 등의 건조물 및 이들로 구성된 일군의 시설 등의 우수한 건조물
- 또한 시·군에서 자체적으로 지역에서 널리 알고자 하는 특정지역 및 가로구역 등의 장소를 발굴하면 이를 명소화 사업지구로 선정함
  - 특히 옛길, 옛마을 등 지역의 장소자산으로서 널리 알릴 수 있는 곳을 발굴하여 기획·홍보



시흥시 옛길



남태령 옛길

### 4. 주요내용

#### 「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 제작

- 실행사업 6.1.1의 건축자산 정보 구축방안 마련과 연계하여 건축지도 제작을 위한 경기도 내 건축자산 정보 확보
  - 건축자산 정보구축에 따라 건축지도 제작을 위한 콘텐츠 구성 및 제작 실시
  - 테마별, 지역별, 역사적 사건별 등 다양한 주제를 가진 건축지도 기획 및 제작
- 경기도 내 건축자산과 지역별 현황 및 관광명소와의 통합적 정보망 구축 및 지도 제작
  - 기존의 경기도 관광자원과 인접하였거나 콘텐츠 측면(스토리텔링, 장소마케팅 등)에서 연계 가능한 건축자산간에 통합적 정보망 구축
  - 이와 같은 정보망을 토대로 관광객이나 타 지역의 방문자뿐 아니라 도민까지 경기도건축자산의 새로운 가치와 의미를 보고 배우고 느낄 수 있는 시발점 제공

## 「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 관련 어플리케이션 개발

- 「가칭」 경기도 아름다운 건축지도」 어플리케이션 구축을 통한 활용 및 운용
  - 스마트 폰과 각종 최첨단 휴대기기 등을 통해 손쉽게 접근할 수 있는 건축지도 어플리케이션 개발로 온라인 상에서의 활용과 홍보 강화
  - 기존의 관광명소나 건축자산뿐 아니라 현재 조성 중에 있는 공간환경에 대한 정보를 꾸준히 업데이트 함

## 경기도 지역명소 지정 및 조성 시범사업 실시

- 「지역명소 지정 및 조성 시범사업」 기획 및 실행을 위한 조직·예산 등의 기본계획 수립
  - 경기도청 차원에서 시범사업을 실행하기 위한 전담부서/예산/실행방안 등에 대한 기본계획 수립
  - 1차 시범사업은 경기도 건축정책기본계획 수립 담당부서인 주택정책과에서 주관하여 실시하며 1차 시범사업 실시 후 피드백을 통해 2차 시범사업실시 계획 수립
- 경기도 시·군별 시범사업 가능 대상지 현황파악 및 경기도 권역별 특성을 고려한 1차 시범사업 계획 수립에 대한 의견수렴 실시
  - 국토해양부, 문화체육관광부에서 실시하는 유사 혹은 관련 시범사업과의 연계방안 구축 및 예산지원에 대한 협력 방안을 중앙기관과 협의
  - 시범사업의 유형은 지역 정체성과 역사성을 내포하고 있는 건축자산이나 도시환경을 발굴하여 지역 명소로 지정하는 것과 신규로 조성하거나 재정비를 통해 거듭나는 장소에 대한 조성지원의 형태로 나누어 실시
- 「지역 명소화(상징공간)조성(지정)시범사업」 시행 시, 지정되는 명소에 대한 소요예산과 전문 컨설팅 인력 등을 제공
  - 매년 시범사업 실시를 통해서 지역 명소로 지정(조성)되는 곳은 경기도청에서 해당 시·군과 연계하여 소요예산을 지원하고 전문적인 컨설팅이 가능한 관련 인력 제공
  - 전문 컨설팅의 경우 일회성 시범사업으로 끝나는 것이 아니라 지속적인 관리와 활용을 통해서 지정된 명소가 지역 경제에 기여할 수 있는 수익창출모델 제시 등과 같은 경제적 이득에 대한 내용을 중심으로 함
  - 지정된 명소에 대한 사후관리 및 활용 방안에 대한 가이드라인을 수립하여 해당 시·군과 장소의 실제 이용자인 지역주민에게 제공하여 명소에 대한 지속적인 관심과 이용이 가능하도록 유도



### 경기도 건축자산 정보 구축사업과 연계 (실행사업 6.1.1)

- 경기도 전역의 보전·활용 가치가 있는 건축자산의 현황을 조사하고 통합적으로 관리할 수 있는 데이터베이스 체계 마련
  - 건축자산의 기본정보에서부터 관리체계까지의 내용을 DB로 구축하며 이를 통해 효율적이고 통합적인 경기도의 건축자산관리 시스템을 마련
  - 건축가, 도시계획가 등에 따른 분류 체계를 정립하여 데이터베이스의 틀을 마련하고 경기도 남부권역과 북부권역으로 나누어 기초조사를 통한 자료 수집
  - 「실행사업 6.1.2의 경기도 건축기록물 관리센터 설립 및 운영」과 연계하여 실시하며 각 시·군의 의견수렴 및 데이터베이스 구축을 위한 협조·지원 요청
- 경기도 건축자산 정보망 구축사업 실시
  - 매년 홈페이지와 데이터베이스 활용과 업데이트에 관련된 내용에 대한 모니터링과 평가를 실시하여 다음 년도의 계획에 반영하여 지속가능한 데이터베이스 운영체계 제고

## 5. 추진방안

### 〈연차별 사업계획〉

년도	사업명	사업내용
2013	「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 제작	• 지역건축 자산 및 명소화 공간 등에 대한 자료를 바탕으로 한 지도제작
	「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 관련 어플리케이션 개발	• 경기관광공사 “경기도 관광명소 어플리케이션 구축”5천만원 기준 (경기관광공사가 데이터 제공)
2012~15	경기도 지역 명소 지정 및 조성 시범사업 실시	• 지역명소 선정(2012년) : 시·군의 공모방식 • 시범사업의 형태로 진행

# 6. 소요예산

〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'12	'13	'14	'15	'16
(가칭)경기도 아름다운 건축지도 제작	500	250	250	—	—	—
(가칭)경기도 아름다운 건축지도 관련 어플리케이션 개발*	600	200	200	200	—	—
경기도 지역 명소 지정 및 조성 시범사업 실시**	10,000	—	—	5,000	5,000	—
계	11,100	450	450	5,200	5,000	—

\* 경기관광공사 “경기도 관광명소 어플리케이션 구축” 5천만원 기준 (경기관광공사가 데이터 제공)

\*\* 경기도 지역 명소 지정 및 조성 시범사업

— 사·군의 공모방식으로 3개소 선정, 후속사업 1개소 사업비 일부(5억) 지원

## 핵심전략사업 6

## 건축문화, 녹색건축 및 도시환경 교육사업

## 1. 추진배경

- 건축·도시환경의 지역성 반영 및 지속적 유지·관리의 실현을 위해 실제 사용자인 주민의견을 최우선으로 고려할 수 있는 기반 마련이 필요
- 사업 기획단계에서 주민참여를 위한 절차 마련과 관련 예산 확보가 필요하며 실제 주민참여에 대한 인식도 부족한 실정
- 기존에 운영 되고 있는 ‘경기도 건축문화상’의 시상내역과 범위, 참가대상 등의 확대와 내실 강화를 통해 관련 전문가뿐 아니라 일반인 및 학생 등의 건축문화에 대한 관심 유도 필요
- 유·소년층 대상의 건축 체험전, 경기도 건축문화답사 프로그램 등을 시상식과 함께 운영하여 건축에 대한 자연스러운 체험 유도 필요
- 건축·도시에 대한 중요성과 일상에서의 체득 및 일련의 배움을 지속할 수 있는 체계적인 교육 프로그램의 구성과 실제 교과과정에서의 적용방안 마련 필요
- 공공기관이나 공공과 연계한 교육기관과 연계하여 건축·도시환경을 일상의 삶터로서 인식할 수 있고 정주의 개념과 도시환경의 순환개념을 인지할 수 있도록 함
- 경기문화재단 등 기존 대중문화 교육기관과 연계하여 건축·도시 관련교육의 기회 확대 필요
- 2009년 3월 27일 녹색포럼 및 그린스타트 네트워크 결성식을 시작으로 경기도는 녹색성장을 위한 민-관 협력체계 구축, 주민 교육 및 참여, 관련 전문가의 역할 확대 등 녹색성장과 관련된 다양한 시책 시행 중
- 도 차원의 녹색성장을 위한 적극적인 추진의지와 더불어 시민들의 자발적인 참여와 협력을 유도하기 위한 한 단계 발전한 교육 프로그램 필요
- 경기도 차원의 녹색성장을 위한 적극적인 노력도 결국 주민과의 협력을 통해 실천가능하며 가시적 성과를 기대할 수 있으므로 주민과의 협력과 교류가 가능한 프로그램 기획 필요
- 기존에 경기도차원에서 실시하고 있는 그린스타트 네트워크, 푸른 경기21 등의 녹색성장 관련 조직과 연계한 건축·도시 차원의 녹색성장 교육 프로그램 필요

## 2. 관련 실행사업

- 핵심전략사업 6 「건축문화, 녹색 건축 및 도시환경 교육사업」과 연계되는 경기도 광역건축정책의 실행사업은 다음과 같음
- 실행사업 2.3.2의 「주민참여형 사업에 대한 인식제고를 위한 대상자별 교육」
- 실행사업 4.1.2의 「경기 저탄소녹색환경 체험학교 프로그램 제공」
- 실행사업 5.2.1의 「경기도 도시건축문화제 운영」
- 실행사업 5.2.2의 「건축기초교육 프로그램 개발 및 활성화」

## 3. 사업대상

- 일반시민 및 공무원
- 유아 및 초·중·고 학생

## 4. 주요내용

### 주민참여 사업별 교육프로그램 개발 및 운영방안 연구

- 주민참여형 도시조성·관리 전문지식 교육 프로그램 개발·운영
- 주차장 확보, 쌈지공원 조성, 담장 허물기, 주택개량 등과 관련한 기획·상담 제공 및 비용지원 프로그램 연계
- 주민과 사업자 그리고 행정기관 간에 마찰을 최소화 하고 올바른 방향으로 사업을 진행할 수 있도록 도 차원의 지원 프로그램 마련
- 지역 공동체를 활용한 설계 및 단지조성 기법 개발과 다양한 주체의 협의체 구성을 통해 주민 주도형 기반 구축
- 지역 주민, 관련 공무원, 지역 내 관련 산업 종사자 등을 대상으로 주민참여형 개발에 대한 기본 정의부터 모범사례까지 종합적으로 교육하는 프로그램을 개발하여 기본적인 인식개선을 위한 기회로 활용
- 기존의 건축도시분야 관련 교육 프로그램과 연계 및 확대방안 마련
- 경기도 내 주민을 대상으로 운영 중인 뉴타운 대학과 지역 발전 아카데미 등 기존 프로그램들을 연계·활용하여 주민참여에 대한 기초 교육 실시

※ 경기도 뉴타운 사업의 경우 적극적 주민의견 수렴과 공공의 역할강화를 통해 주민과 함께하는 사업 추진을 2011년 주요 업무로 계획하고 있음

※ 주민 역량 강화 및 갈등해소를 위한 '뉴타운 주민전문가'를 양성하고 '공공관리제도' 실행기반 마련을 통한 도시재생사업의 투명성을 확보하기 위한 다양한 정책 추진

## 저탄소 녹색환경 체험기회 확대를 위한 프로그램별 시범사업

### ■ 탄소포인트제 프로그램 등의 시범사업을 통해 실제 생활환경에서의 저탄소 녹색환경 체험 기회 확대

- 그린스타트 네트워크에서는 탄소포인트제 가입과 홍보를 장려하고 있으며 탄소포인트제 관련 홈페이지를 운영·홍보
- 전기·가스·수도 등 사용절감노력에 인센티브 부여, 탄소라벨링\*, 그린스토어\*\* 등 녹색소비 활성화

\* 탄소라벨링 : 제품·서비스의 온실가스 배출량을 라벨형태로 제품에 부착하여 배출량 정보를 공개하고, 저탄소 상품의 인증을 통해 기후변화 대응 저탄소 녹색 생산·소비를 지원하는 제도

\*\* 그린스토어 : 에너지 절감 및 환경 친화적인 시스템 환경을 조성한 점포

- 탄소포인트제 활성화를 통해 도민이 참여하여 온실가스 배출량을 줄이고 환경을 보호하는데 기여할 수 있다는 교육과 홍보를 지속적으로 실시

## 창의적 체험활동을 활용한 초·중·고 학교건축 기초교육 프로그램 개발 및 적용·확대

### ■ 초·중·고등학교 창의적 체험활동으로 기초건축교육 프로그램을 시범적용(1~2차)

- 현행 한국건축가협회 K-12건축학교 또는 국토해양부 주관으로 시행될 예정인 기초건축교육 프로그램을 활용하여 초/중/고등학교 정규 교육과정에 건축·도시 교육프로그램 시범 적용 실시
- 정규 교과과정에 건축·도시 관련 기초 교육과목을 개설하여 두 차례에 걸친 시범교육 실시

### ■ 어린이 및 청소년 기초건축교육 캠프 운영 등 시범사업 추진

- 여름방학을 활용한 기초건축교육 캠프 운영 기획
- 학부모와 함께 운영될 수 있는 교육 프로그램 운영

### ■ 지역건축지원센터와 연계하여 초·중·고등학생 및 일반인 대상 건축문화교육 프로그램이 운영될 수 있는 교육공간(기자재, 체험공간 등) 마련

- 경기도 건축기본계획에 의해 조성될 예정인 지역건축지원센터와 연계하여 운영하고, 센터 설립 전에는 경기도내 기존 문화센터 및 유휴 공공건축물을 활용하여 기초건축교육 프로그램이 원활히 수행될 수 있는 교육 공간 마련
- 초·중·고등학교 정규 교육과정의 시범적용에 대한 모니터링 및 사후평가 실시
- 교육프로그램 시범적용에 대한 모니터링과 사후평가(학생 및 교사의 만족도 등)를 실시하여 2회의 시범적용을 피드백
- 시범적용에 대한 모니터링과 피드백을 바탕으로 2차 경기도 건축정책기본계획 수립시 실행사업 계획에 반영

## 5. 소요예산

### 〈소요예산〉

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액 (백만원)	'12	'13	'14	'15	'16
주민참여 사업별 교육프로그램 개발 및 운영방안 연구*	300	300	-	-	-	-
저탄소 녹색환경 체험기회 확대를 위한 프로그램별 시범사업	1,000	-	500	250	250	-
창의적 체험활동을 활용한 초·중·고 학교건축 기초교육프로그램 개발 및 적용	700	100	200	200	200	
계	2,000	400	700	450	450	

\* 국토해양부 '일반철도 시설유지보수 효율화 방안연구(2010)' 291백만원 참고

## 핵심전략사업 추정사업비 : 23,650백만원

구분	사업명	주요내용	사업비 (백만원)	연차별 투자계획				
				'12	'13	'14	'15	'16
1	경기도 공공건축 디자인 향상 사업	• 민간전문가 운용	1,310	10	325	325	325	325
		• 디자인검토 위원회 운용	478	10	117	117	117	117
		소계	1,788	10	442	442	442	442
2	경기도 신개발사업지 내 건축디자인 시범사업	• 선정위원회 운용	16	8	—	8	—	—
		• 평가	20	—	6	—	—	14
		• 후속지원비	500	—	—	500	—	—
		• 지원금	1,200	—	600	—	600	—
		소계	1,736	8	606	508	600	14
3	특별관리대상지역의 건축디자인 개선 시범사업	• 선정위원회 운용	16	8	—	8	—	—
		• 평가	20	—	6	—	—	14
		• 후속지원비	500	—	—	500	—	—
		• 지원금	1,200	—	600	—	600	—
		소계	1,736	8	606	508	600	14
4	경기도 지역 건축지원센터 설립 및 운용	• 지역 건축지원센터 설립 및 운용 방안 연구	300	—	300	—	—	—
		• 지역 건축센터 설립 및 운용 시범 사업	5,000	—	—	—	4,000	1,000
		소계	5,300	—	300	—	4,000	1,000
5	경기도 지역명소화 시범사업	• (가칭)경기도 아름다운 건축지도 제작	500	250	250	—	—	—
		• (가칭)경기도 아름다운 건축지도 관련 어플리케이션 개발	600	200	200	200	—	—
		• 경기도 지역 명소 지정 및 조성 시범사업 실시	10,000	—	—	5,000	5,000	—
		소계	11,100	450	450	5,200	5,000	0
6	건축문화, 녹색건축 및 도시환경 교육사업	• 주민참여 사업별 교육프로그램 개발 및 운영방안 연구	300	300	—	—	—	—
		• 저탄소 녹색환경 체험기회 확대를 위한 프로그램별 시범사업	1,000	—	500	250	250	—
		• 창의적 체험활동을 활용한 초·중·고 학교건축 기초교육프로그램 개발 및 적용	700	100	200	200	200	—
		소계	2,000	400	700	450	450	0
(연차별 사업예산) 소 계			—	886	3,098	7,108	11,092	1,470
총 계			23,648					

## 경기도 광역건축기본계획 총 예산 : 511억 4800만 원

(단위 : 백만원)

구 분	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	계
핵심전략사업	886	3,098	7,108	11,092	1,470	23,648
실행사업	5,290	6,990	5,340	8,220	1,660	27,500
계	6,176	10,088	12,448	19,312	3,130	51,148