

전라북도 건축기본계획

제 출 문

본 보고서를
전라북도에서 의뢰한 「전라북도 건축기본계획 수립 연구」
용역의 최종성과품으로 제출합니다.

2012년 7월

국토연구원 부설 건축도시공간연구소
소장 손 세 관

전북발전연구원
원장 김 경 섭

과제수행기관

국토연구원 부설 건축도시공간연구소
전북발전연구원

연구진

연구총괄 김상호 (건축도시공간연구소 연구위원)

국토연구원 부설 건축도시공간연구소

연구책임 이민석 (연구위원)
연구진 여혜진 (부연구위원)
김은희 (부연구위원)
엄운진 (연구위원)
김리원 (연구위원)
오지연 (연구위원)
민비라 (연구위원)
이장호 (연구인턴)

전북발전연구원

연구책임 이성재 (연구위원)
연구진 장성화 (연구위원)
이창우 (부연구위원)
김경민 (연구위원)
박서린 (연구위원)

전라북도 건축기본계획 전문가 TFT

위원 권대환 (전주시정발전연구소 연구위원)
김기수 (CNS 건축사사무소)
김성주 (경기개발연구원 위촉연구위원)
김재수 (원광대학교 교수)
김주미 (원광대학교 교수)
김진욱 (A&U 건축사사무소 이사)
김한태 (호원대학교 교수)
김홍수 (대한건축사협회 선임연구원)
서정일 (서울대학교 연구교수)
송석기 (군산대학교 교수)
양우현 (중앙대학교 교수)
이규인 (아주대학교 교수)
임용민 (전주대학교 교수)
전경수 (원광대학교 교수)
조창호 (예림 건축사사무소 소장)
주영민 (건우 건축사사무소)
차주영 (건축도시공간연구소 부연구위원)

발주기관 전라북도 토지주택과

라민섭 (건설교통국장)
이승복 (토지주택과 과장)
김종혁 (건축문화담당)
이춘안 (주무관)
이영란 (계약담당)

전라북도 건축정책위원회 위원

위원장 라민섭 (전라북도 건설교통국장)
부위원장 김한태 (호원대학교 교수)
위원 권용석 (전주대학교 교수)
김광수 (전라북도 도의원)
김병욱 (군산대학교 교수)
김재수 (원광대학교 교수)
김현숙 (전북대학교 교수)
김희순 (울그름 건축사사무소 소장)
남해경 (전북대학교 교수)
노석만 (전라북도 도의원)
박성신 (군산대학교 교수)
송경규 (세림 건축사사무소 소장)
송은정 (이룸 건축사사무소 소장)
심평강 (전라북도 소방안전본부장)
이성엽 (전라북도 건축사 회장)
이성재 (전북발전연구원 연구위원)
이현웅 (경자청 개발본부장)
전경수 (원광대학교 교수)
정명채 (전주대학교 교수)
정철모 (전주대학교 교수)
진 정 (전북대학교 교수)
차주영 (건축도시공간연구소 부연구위원)
최승희 (우석대학교 교수)
최현정 (온고을 건축사사무소 소장)
홍순조 (우석대학교 교수)

본 연구보고서는 전라북도의 의뢰로 건축도시공간연구소와 전북발전연구원이 수행한 학술 연구
용역 「전라북도 건축기본계획 수립 연구」의 최종성과품입니다.

* 이 보고서의 내용은 연구진의 견해로서 전라북도의 정책과 다를 수 있습니다.

차 례

1장 서론	1
1. 전라북도 건축기본계획의 개요	3
1) 배경 및 필요성	3
2) 성격	3
3) 계획의 범위	4
4) 수립방법과 추진경과	6
2. 광역건축기본계획의 수립근거 및 지침 분석	8
1) 광역건축기본계획의 수립근거	8
2) 광역건축기본계획 수립지침 분석	8
3. 관련계획	13
1) 광역건축기본계획과 타 법령에 의한 법정계획간의 관계	13
2) 관련계획 검토	14
4. 건축정책기본계획 및 광역건축기본계획 분석	18
1) 국가건축정책기본계획	18
2) 광역건축기본계획	19
 2장 전라북도 건축기본계획 수립을 위한 기초조사 분석	 27
1. 일반 현황	29
1) 자연환경	29
2) 인문환경	33
2. 건축·도시 관련 (정책)현황	46
1) 건축·도시의 물리적 현황	46
2) 공공건축물 및 지역공간환경 현황	53

3) 문화재 및 건축자산 현황	64
4) 건축·도시 인력 및 교육 현황	87
5) 건축·도시 산업체계 현황	91
6) 녹색 건축·도시관련 현황	97
3. 관련 제도 및 기준현황	103
1) 건축·도시관련 법제도 및 정부지침	103
2) 전라북도 및 시·군의 관련 조례	103
3) 국계법과 도시계획 조례	105
4. 시·군별 정책·사업	108
1) 건축·도시관련 사업현황	108
2) 건축정책기본계획 추진전략 및 실천과제별 사업현황	109
3) 주요 세부과제별 검토	111
5. 건축전망 및 미래상	115

3장 전라북도 건축기본계획 수립방향 115

1. 계획수립의 방향 및 기본원칙	119
2. 여건의 변화 및 현황분석 종합	121
1) 여건의 변화	121
2) 현황분석 종합	122
3. 계획의 비전 및 목표	127
1) 비전 설정의 근거	127
2) 지역현황 분석을 통한 전라북도 건축기본계획의 목표 설정	128
3) 비전 및 목표에 따른 추진전략, 실천과제 수립	129
4) 세부과제 및 주요사업계획	130
4. 전라북도 실·국별 사업과 건축기본계획과의 관계	138
5. 광역건축기본계획 관리를 위한 행정체계 및 관련 제도 정비 방안	146
1) 실행조직 및 행정체계 마련	146
2) 관련 제도 정비	149
3) 기초지자체와 연계 및 관리 방안	151

4장 추진전략별 실천과제	155
1. 건축문화 자산 활용	159
2. 건축문화 가치 향상	181
3. 도시공간 경쟁력 제고	197
4. 농어촌 생활공간 재창조	223
5. 친환경 건축·도시 기반강화	241
6. 건축·도시·조경 효율적 관리	261

5장 핵심전략사업	275
1. 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반마련	277
2. 구도심 주거지역 공간환경 개선	286
3. 농어촌 주택환경 및 경관개선	295
4. 녹색도시 시범사업 운영	306
5. 새만금 통합디자인 방안 마련	314
6. 지역별 특화거리 조성	320

부 록	327
1. 회의의견 및 반영	327

표 차 례

[표 1.1] 조사분석 항목	6
[표 1.2] 광역건축기본계획 수립지침의 전라북도 건축기본계획 보고서 반영	12
[표 1.3] 수립된 건축기본계획 분석	26
[표 2.1] 전라북도의 경위도상 위치	29
[표 2.2] 전라북도의 표고	30
[표 2.3] 전라북도의 기상	30
[표 2.4] 해안선 및 도서	31
[표 2.5] 전라북도 다목적댐 현황	32
[표 2.6] 행정구역 및 면적	34
[표 2.7] 시·군별 인구규모 및 변화추이	35
[표 2.8] 도시인구 변화추이	36
[표 2.9] 연령별 인구구조 변화	36
[표 2.10] 세대수 및 세대구성	37
[표 2.11] 학력수준	37
[표 2.12] 인구이동 추이	37
[표 2.13] 시·군별 인구이동(2001~2010)	38
[표 2.14] 지목별 현황	39
[표 2.15] 도시계획 현황	39
[표 2.16] 도로현황	39
[표 2.17] 문화재	41
[표 2.18] 사적지 유물전시관	41
[표 2.19] 문화공간 현황	41
[표 2.20] 관광지 지정 현황	42
[표 2.21] 관광숙박업 등록현황	43
[표 2.22] 자연관광자원 현황	43
[표 2.23] 전라북도 총생산 변화추이(2009)	44

[표 2.24] 전라북도 건축물 현황	46
[표 2.25] 전라북도 건축물 용도별현황	46
[표 2.26] 전라북도 건축물 소유유형별현황	47
[표 2.27] 전라북도 건축물 층별 현황	47
[표 2.28] 전라북도 건축허가	48
[표 2.29] 용도별 건축허가	49
[표 2.30] 재료별 건축허가	49
[표 2.31] 시·군별 건축허가	50
[표 2.32] 시·군 용도별 건축허가	51
[표 2.33] 전라북도 주택건축물 건축연도	51
[표 2.34] 시·군별 주택건축물 건축연도	52
[표 2.35] 공공건축물의 유형	53
[표 2.36] 행정기관 유형	54
[표 2.37] 경찰서 및 소방서 현황	54
[표 2.38] 교육기관 현황	55
[표 2.39] 문화시설 현황	56
[표 2.40] 복지시설 현황	57
[표 2.41] 교통시설 현황	57
[표 2.42] 체육시설 현황	58
[표 2.43] 공공공간의 유형	58
[표 2.44] 전라북도 도로현황	59
[표 2.45] 시·군별 공원 현황	59
[표 2.46] 전라북도 공원 현황	60
[표 2.47] 1인당 공원면적	60
[표 2.48] 시·군별 광장 현황(2008)	61
[표 2.49] 전라북도 하천현황	61
[표 2.50] 하천 점용현황	61
[표 2.51] 전라북도 녹지현황(2009)	62
[표 2.52] 전라북도 공공공지현황(2008)	62
[표 2.53] 건축문화재 현황	64
[표 2.54] 등록문화재 현황 - 1	65
[표 2.55] 등록문화재 현황 - 2	66
[표 2.56] 전라북도 근대건축자산 분포	67
[표 2.57] 전주시 근대건축자산	67
[표 2.58] 군산시 근대건축자산	68
[표 2.59] 익산시 근대건축자산	68
[표 2.60] 정읍시 근대건축자산	69
[표 2.61] 남원시 근대건축자산	69

[표 2.62]	김제시 근대건축자산	69
[표 2.63]	완주군 근대건축자산	70
[표 2.64]	진안군 근대건축자산	70
[표 2.65]	무주군 근대건축자산	70
[표 2.66]	장수군 근대건축자산	70
[표 2.67]	임실군 근대건축자산	70
[표 2.68]	순창군 근대건축자산	71
[표 2.69]	고창군 근대건축자산	71
[표 2.70]	부안군 근대건축자산	71
[표 2.71]	주요 문화재 현황	75
[표 2.72]	공공문화시설 현황	75
[표 2.73]	전라북도 주요 현대건축자산 현황	86
[표 2.74]	건축문화재 보존 관련 행정인력 현황	87
[표 2.75]	건축문화재 보존 관련 행정인력 담당업무별 현황	88
[표 2.76]	문화재 수리업체 등 소속기술자 현황	88
[표 2.77]	건축문화재 보존 관련 지원예산 현황	88
[표 2.78]	한옥의 재정지원 및 예산	89
[표 2.79]	건축관련학과 전문인력 배출현황	89
[표 2.80]	건축관련학과 전문인력 취업현황	90
[표 2.81]	건축사 자격증 소지자 및 등록 현황	91
[표 2.82]	종사자 규모별 사업체수(개)	92
[표 2.83]	지역별 경제활동인구 및 종사자수	92
[표 2.84]	지역별 공사액 대비 건축설계·엔지니어링 산업 매출액 비율	92
[표 2.85]	지역별 공사액 대비 건축설계·엔지니어링 산업 매출액 비율(전국)	93
[표 2.86]	전라북도 건축설계·엔지니어링 산업 규모 현황	93
[표 2.87]	전라북도 건축설계 산업 규모 현황	93
[표 2.88]	연구·기술직종사자수의 비율(전국)	94
[표 2.89]	건축관련 사업체 및 종사자 현황	94
[표 2.90]	한옥관련 사업체 및 종사자 현황	96
[표 2.91]	한옥관련 사업체 및 종사자, 전문분야 현황	96
[표 2.92]	전라북도 에너지원별 소비 현황	97
[표 2.93]	전라북도 부문별 에너지 소비 현황	98
[표 2.94]	전라북도 부문별 온실가스 배출 현황	98
[표 2.95]	전라북도 신재생에너지 생산 현황	99
[표 2.96]	전라북도 신재생에너지 이용 현황	99
[표 2.97]	전라북도 신재생에너지 보조사업 현황	100
[표 2.98]	전라북도 그린홈 지원 현황	101
[표 2.99]	전라북도 에너지자립도시 조성현황	101

[표 2.100] 전라북도 옥상녹화 현황	102
[표 2.101] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률	103
[표 2.102] 전라북도 및 시·군의 관련 조례 제정 현황	103
[표 2.103] 시·군의 관련 조례의 주요 내용 - 1	104
[표 2.104] 시·군의 관련 조례의 주요 내용 - 2	105
[표 2.105] 시·군조례의 건폐율	106
[표 2.106] 시·군조례의 용적률	107
[표 2.107] 전라북도 14시·군 업무계획 사업현황	108
[표 2.108] 전라북도 14개 시·군 건축·도시 관련사업	108
[표 2.109] 전라북도 14시·군 공공건축 및 개발사업	109
[표 2.110] 건축정책기본계획에 따른 사업 현황	109
[표 2.111] 시·군 사업 현황 : 자연과 조화되는 농어촌지역 경관 형성	112
[표 2.112] 시·군 사업 현황 : 수변경관 형성 관리 유도 및 생태하천 조성	112
[표 2.113] 지역의 대표가로 조성을 통하여 지역정체성 확립 및 관광자원화 추진	113
[표 2.114] 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조	114
[표 3.1] 국가건축정책기본계획의 비전 및 목표	127
[표 3.2] 건설교통국 건축기본계획의 관련 업무	146
[표 4.1] 한옥마을 주요 사업 내용	161
[표 4.2] 가나자와 코마치나미보존지구의 보조금 지원 내역	163
[표 4.3] 근대건축물 수	167
[표 4.4] 전라북도 주요 현대건축자산 현황	169
[표 4.5] 전라북도 문화재	171
[표 4.6] 전라북도 마을만들기 사업 현황	188
[표 4.7] 전라북도 14시·군에서 계획·추진 중인 공공건축 관련사업	199
[표 4.8] 감풍 주거환경개선사업	210
[표 4.9] 공공미술 프로젝트	210
[표 4.10] 시범거리 조성사업	218
[표 4.11] 농어촌 해피하우스의 지원 유형별 수혜자 및 제공자	226
[표 4.12] 경관구성요소(안)	229
[표 4.13] 경관관리단계(안)	230
[표 4.14] 에너지 절감관련 전라북도 시범사업	245
[표 4.15] 자연관광자원 현황	251
[표 4.16] 전라북도 잠재에너지지원	254
[표 4.17] 전라북도 건축·도시 관련부서	262
[표 4.18] 건축도시 관련사업 총괄관리기구 및 지자체 전담부서 조직도	264

[표 5.1] 통합마스터플랜 수립 추진과정 및 과업내용	281
[표 5.2] 공공건축물	282
[표 5.3] 행정기관 현황	283
[표 5.4] 경찰서 및 소방서 현황	283
[표 5.5] 교육기관 현황	283
[표 5.6] 문화시설 현황	283
[표 5.7] 체육시설 현황	283
[표 5.8] 교통시설 현황	283
[표 5.9] 복지시설 현황	284
[표 5.10] 감풍 주거환경개선사업	287
[표 5.11] 전라북도 도시 및 주거환경정비사업	291
[표 5.12] 농어촌 환경개선사업	296
[표 5.13] 농어촌 해피하우스의 지원 유형별 수혜자 및 제공자	298
[표 5.14] 무상지원 서비스 항목	298
[표 5.15] 경관구성요소(안)	299
[표 5.16] 경관관리단계(안)	300
[표 5.17] 라데팡스 개발계획	315
[표 5.18] 전주시 특화거리 예산현황	320
[표 5.19] 시범거리 조성사업	321

그 립 차 례

[그림 1.1] 전라북도 건축기본계획의 성격	3
[그림 1.2] 건축물과 공간환경	5
[그림 1.3] 건축기본계획의 시간적 범위	5
[그림 1.4] 계획수립 추진체계	6
[그림 1.5] 건축정책 수립체계	8
[그림 1.6] 건축·도시관련 사업의 통합체계 확립	9
[그림 1.7] 관련 법정 기본계획에서의 광역건축기본계획의 관계	13
[그림 1.8] 단계별 용지조성계획	16
[그림 1.9] 타계획과의 관계	17
[그림 2.1] 전라북도 위치도	29
[그림 2.2] 전라북도 표고분석도, 경사분석도	30
[그림 2.3] 하천 및 수계도	31
[그림 2.4] 전라북도 국토환경성 평가	32
[그림 2.5] 전라북도 자연·생태관련 지정 현황	33
[그림 2.6] 행정구역도	34
[그림 2.7] 인구구조 변화	36
[그림 2.8] 전북지역 인구이동(유입·유출)비중	38
[그림 2.9] 전라북도 주요교통 노선도	40
[그림 2.10] 전라북도 관광지 및 공원 분포도	44
[그림 2.11] 전라북도 지역총생산 변화추이	44
[그림 2.12] 전라북도 산업구조 변화추이	45
[그림 2.13] 전라북도 취업구조 변화추이	45
[그림 2.14] 전라북도 건축물 용도 변화추이	46
[그림 2.15] 건축물 소유유형별 변화추이	47
[그림 2.16] 전라북도 건축물 층별 변화추이	47
[그림 2.17] 전라북도 건축허가	48

[그림 2.18] 용도별 건축허가	49
[그림 2.19] 재료별 건축허가	50
[그림 2.20] 시·군별 건축허가	50
[그림 2.21] 시·군 용도별 건축허가	51
[그림 2.22] 전라북도 주택건축물 건축연도	52
[그림 2.23] 시·군별 주택건축물 건축연도	53
[그림 2.24] 시·군별 주택건축물 유형	53
[그림 2.25] 전라북도청, 정읍시 신태인읍사무소	54
[그림 2.26] 완산경찰서, 덕진소방서	55
[그림 2.27] 전북대학교, 전주동신초등학교	55
[그림 2.28] 삼성문화회관, 군산 근대역사박물관	56
[그림 2.29] 전주덕진노인복지관, 완주군종합복지센터	57
[그림 2.30] 전주시외버스터미널, 익산역	58
[그림 2.31] 전주실내체육관, 전주종합운동장	58
[그림 2.32] 건축물 구조별 현황	72
[그림 2.33] 건축구조별 현황	72
[그림 2.34] 건축물 지붕구조 현황	73
[그림 2.35] 건축물 지붕구조 현황	73
[그림 2.36] 건축용도별 현황	74
[그림 2.37] 건축용도별 현황	74
[그림 2.38] 거점시설 및 가로 현황사진	76
[그림 2.39] 군산시가도(1902)	77
[그림 2.40] 근대건축물 분포 현황	77
[그림 2.41] 건축물 층수 현황	78
[그림 2.42] 건축물 지붕모양	79
[그림 2.43] 건축물 사용승인년도	79
[그림 2.44] 건축물 용도	80
[그림 2.45] 거점시설 현황사진	81
[그림 2.46] 주요 가로 현황사진	81
[그림 2.47] 목조건축물 현황	82
[그림 2.48] 건축구조별 현황	83
[그림 2.49] 건축연도별 현황(사용승인 기준)	84
[그림 2.50] 거점시설과 한옥 및 일식건축물 현황사진	85
[그림 2.51] 주요 가로 현황사진	85
[그림 2.52] 건축관련사업체수 현황(개)	95
[그림 2.53] 건축관련종사자수 현황(인)	95
[그림 2.54] 사업체당 종사자수 현황(인)	95
[그림 2.55] 인구 일만명당 종사자수 현황 (인)	95

[그림 2.56] 전라북도 에너지원별 소비 현황	97
[그림 2.57] 전라북도 부문별 온실가스 배출 현황	98
[그림 2.58] 전라북도 신재생에너지 이용 현황	100
[그림 2.59] 전라북도 14시·군별 공공건축 및 개발사업	109
[그림 2.60] 건축정책기본계획에 따른 유형 분포	110
[그림 2.61] 건축정책기본계획에 따른 시·군별 유형 분포	111
[그림 2.62] 지역발전 잠재자원	115
[그림 2.63] 전라북도의 미래비전	115
[그림 3.1] 전라북도 건축기본계획의 구성	119
[그림 3.2] 실천과제 선정기준 및 도출과정	120
[그림 3.3] 전라북도 건축기본계획 중장기 목표	120
[그림 3.4] 전라북도 부문별 온실가스 배출 현황	125
[그림 3.5] 전라북도 신재생에너지 이용 현황	125
[그림 3.6] 주체별 역할	151
[그림 3.7] 전라북도 건축기본계획과 지자체와의 연계	152
[그림 4.1] 전주 한옥마을 전경	160
[그림 4.2] 북촌 한옥마을 전경	160
[그림 4.3] 전주 한옥마을 한옥개보수 후의 모습	161
[그림 4.4] 전주 한옥마을 주요 사업 추진 현황도	162
[그림 4.5] 가나자와시 히가시차야가이 현황사진	162
[그림 4.6] 역사적 중심축 형성	168
[그림 4.7] 정읍 기적의 도서관	169
[그림 4.8] 군산 공장 기숙사	169
[그림 4.9] 정읍 김동수 가옥	171
[그림 4.10] 전주 학인당	171
[그림 4.11] 등록문화재 및 근대건축물 시·군 분포도	175
[그림 4.12] 경기도 정책포털 사이트	178
[그림 4.13] 경기도 건축지도만들기 공개모집	179
[그림 4.14] 건축 보물지도 어플제작 과정	180
[그림 4.15] 서울디자인위원회	185
[그림 4.16] 공공건축물로 소도시의 지역성을 회복한 사례	198
[그림 4.17] 경기도 건축디자인기준의 체계	200
[그림 4.18] 건축물을 통한 도시브랜드 창출 사례	204
[그림 4.19] 좋은 건축물 지정 절차	205
[그림 4.20] 구마모토 타마나시 천문관	205
[그림 4.21] 라데팡스 전경	206

[그림 4.22] 중국 상하이 모간산루	213
[그림 4.23] 부산 자유바다 소극장	213
[그림 4.24] 전주웨딩거리 조성사업	219
[그림 4.25] 전주동문거리 조성사업	219
[그림 4.26] 부산 환경자원공원 홍보관	258
[그림 5.1] 금산 다락원	279
[그림 5.2] 중앙정부 및 (광역)지자체간 공공건축지원센터 운영체계	280
[그림 5.3] 라데팡스 녹지조성	287
[그림 5.4] 농촌생활환경정비사업(진안-주민쉼터)	297
[그림 5.5] 농어촌주택개량사업(군산시)	297
[그림 5.6] 전원마을조성사업(익산-신대전원마을)	297
[그림 5.7] 전주 해피하우스사업	298
[그림 5.8] 전남 광양시 해피하우스사업	298
[그림 5.9] 대전광역시 해피하우스사업	298
[그림 5.10] 베드제드 주거단지	307
[그림 5.11] 친환경 시설 조성	307
[그림 5.12] 태양전지판	307
[그림 5.13] 마스다르 도시계획	307
[그림 5.14] 신개선문(Grande Arche)	315
[그림 5.15] 토지이용	316
[그림 5.16] 폐창고 건물을 재활용 - 박물관, 음악당	316
[그림 5.17] 전주웨딩거리 조성사업	322
[그림 5.18] 전주동문거리 조성사업	323
[그림 5.19] 군산 역사경관지역 조성사업 대상구역 및 조감도	323

1장. 서론

1. 전라북도 건축기본계획의 개요
2. 광역건축기본계획의 수립근거 및 지침 분석
3. 관련계획
4. 건축정책기본계획 및 광역건축기본계획 분석

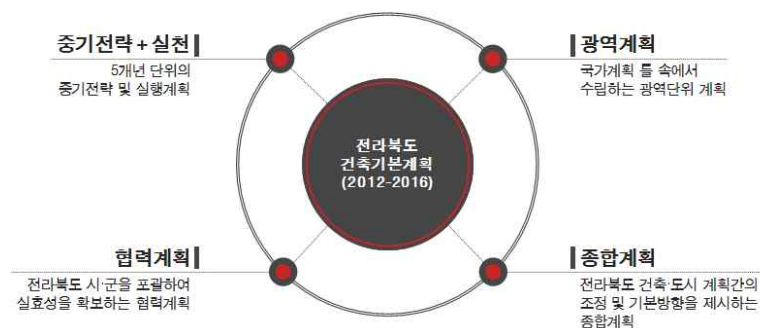
1. 전라북도 건축기본계획의 개요

1) 배경 및 필요성

- 규제위주의 건축정책을 탈피하고 건축의 품격향상 등 건축문화의 세계화를 추진하기 위해 제정된 건축기본법(2007.12. 공포 및 2008.6.시행)에서 국가 및 광역 건축기본계획 수립을 위한 법적근거 마련(의무사항)
- 디자인경쟁력의 시대를 맞이하여 품질 확보를 전제로 품격을 추구하는 정책전환 요구 및 삶의 질 향상에 따른 건축물과 공간환경의 문화적 가치 향상
- 전라북도민의 삶터로서 경제·문화·사회활동이 이루어지는 건축·도시 환경이 제 기능을 수행할 수 있도록 안내하는 지침 마련 필요

2) 성격

- 건축물과 도시환경에 대하여 도차원의 발전전략을 수립하고 지자체의 건축·도시를 체계적으로 관리하기 위한 광역계획
- 지역별 건축·도시관련 과제 및 사업 현황분석을 통해 전라북도의 중장기전략을 수립하고 구체적 실현을 위한 5개년 단위의 실천계획
- 전라북도의 건축·도시 관련 계획 및 사업의 통합적 계획을 통해 지역내 중복 및 유사사업을 총괄 조정하는 협력계획
- 사회·경제적 여건 변화 및 지역별 건축도시 관련 현황분석을 통해 건축 및 도시 분야 다양한 시책을 아우르는 종합계획



[그림 1.1] 전라북도 건축기본계획의 성격



3) 계획의 범위

- 내용적 범위

- 국가건축정책기본계획의 내용에 부합되도록 설정하기 위해 건축기본법 제11조 및 동법 시행령 제3조의 내용에 기반

건축기본법 제11조(건축정책기본계획의 내용)

- 건축의 현황 및 여건 변화·전망
- 건축정책의 기본목표 및 추진방향
- 건축의 품격 및 품질향상
- 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인
- 지역건축에 관한 발전 및 지원 대책
- 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발
- 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리
- 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상
- 건축문화 기반구축
- 건축관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업

건축기본법 시행령 제3조

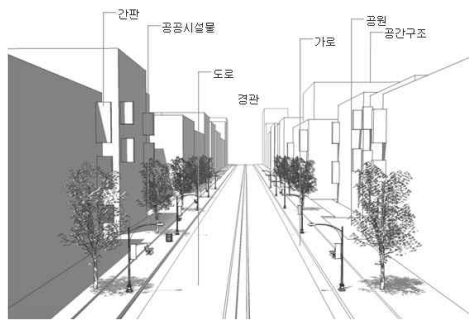
- 건축물에 대한 국민 교육과 홍보
- 우수한 건축물 또는 공간환경의 보전에 관한 사항
- 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항
- 건축물과 공간환경에 관한 기록자료의 구축
- 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영 지원 등
- 주민참여 방안에 관한 사항

전라북도 건축기본조례 제5조

- 건축의 현황 및 여건변화, 전망
- 건축정책의 기본목표 및 추진방향
- 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인
- 도의 건축에 관한 발전 및 지원대책
- 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발
- 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상
- 건축문화 기반구축
- 건축문화 진흥을 위한 도민 교육과 홍보
- 우수한 건축물 또는 공간 환경의 보존
- 한옥의 보전 및 진흥
- 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영등 주민참여 방안
- 건축디자인 시범사업 지정
- 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간 환경의 개선을 위해 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

• 공간적 범위

- 행정적 범위 : 전라북도 14개 시·군 전역
- 개체적 범위 : 건축물과 공간환경
 - * 건축물 : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물 (건축기본법 제3조)
 - * 공간환경 : 건축물이 이루는 공간구조, 공공공간 및 경관(건축기본법 제3조)



- 공간구조 : 공간을 이루는 방식
- 공공공간 : 가로, 공원, 광장 등의 공간과 그 안에 부속되어 공중이 이용하는 시설물
- 경관 : 공간전반의 모습, 이미지(자연, 인공요소, 주민의 생활상 등)

[그림 1.2] 건축물과 공간환경

• 시간적 범위

- 시간적 범위는 국가건축정책기본계획의 수립과 연계하여 지역건축기본계획 수립년도를 5년으로 설정하고 수립시기는 2012년 6월을 목표로 하고 있음
- 건축기본법 제12조에는 5년마다 광역건축기본계획을 수립·시행하도록 규정하고 있으며, 정책목표 및 추진과제는 성격에 따라 단기과제, 중·장기과제로 구분하여 추진



[그림 1.3] 건축기본계획의 시간적 범위

※ 건축관련 기초조사는 2010년을 기준년도로 설정하고, 자료획득이 곤란한 경우 자료 확보가 가능한 최근 년도를 기준으로 설정

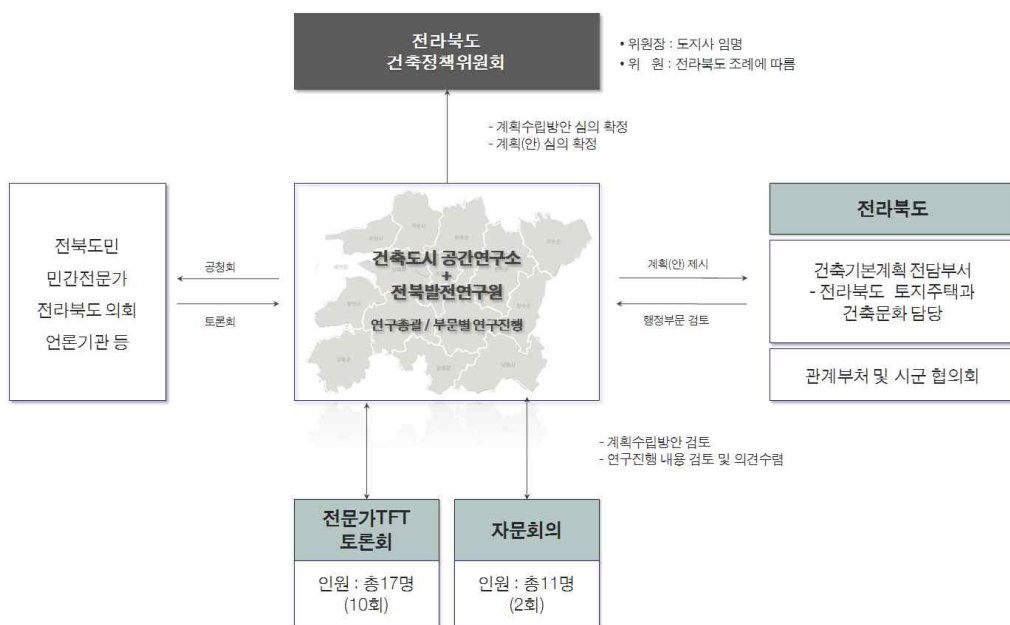


4) 수립방법과 추진경과

■ 계획 수립방법

[표 1.1] 조사분석 항목

건축기본계획 분석	기초조사 및 분석
<ul style="list-style-type: none"> 국가건축정책기본계획 분석 광역건축기본계획 분석 	<ul style="list-style-type: none"> 유사 관련법 및 계획 각종 통계 및 자료 건축분야 각종 정책추진 현황
전라북도 현황 및 여건분석	관련분야 의견수렴
<ul style="list-style-type: none"> 지역건축정책 중심 해외 사례 건축현황 및 여건조사, 미래전망 시·군 건축·도시 관련 정책현황 시·군 건축·도시 관련 사업현황 	<ul style="list-style-type: none"> 부문별 전문가 TFT 운영 및 자문회의 시·군 관계관협의 전문가 원고 활용 온라인 설문조사



[그림 1.4] 계획수립 추진체계

■ 계획수립 추진경과

구 분	내 용	기 간
제도 및 기반마련	건축기본법 제정	2007.12
	건축기본법 시행령 제정	2008.6
	국가건축정책기본계획 수립	2010.5
	전라북도 건축기본조례 제정	2010.10
과제 도출 및 계획 수립	전라북도 건축정책위원회 구성	2011. 1. 17
	전라북도 건축기본계획 수립 연구 계약 (건축도시공간연구소+전북발전연구원)	2011. 5 ~ 2012.5
	각 과제별 전문가TFT 구성(17명)	2011. 7. 28
	전문가 TFT회의(총10회 개최)	2011. 7 ~ 2012.1
	제1차 자문위원단 회의(14명)	2011.9.20
	중간보고회 개최	2012. 2. 27
	제2차 자문위원단 회의(14명)	2012. 2. 29
	도민 공청회(285명)	2012. 3. 20
	전북도청 관련 부서 의견 수렴	2012. 4. 10
	전라북도의회 의견 청취	2012. 4. 16
	제3차 자문위원단 회의(6명)	2012. 4. 19
	신 건축개념 도입을 위한 전문가 자문회의(10명)	2012. 5. 23
	전라북도 건축정책위원회 심의	2012. 6. 25
	광역건축기본계획 확정 및 시행공고	2012. 7
시·군 협의 및 의견 수렴	시 군 관계관 회의 (4회)	2011. 8 ~ 2012.2
	14개 시 군의 건축 도시 관련 사업 현황여건조사	2011. 7~ 8
	시 군 협의체 방문회의	2011. 8. 8 ~ 8. 11



2. 광역건축기본계획의 수립근거 및 지침 분석

1) 광역건축기본계획의 수립근거

■ 법적 근거

- 건축기본법 제12조(지역건축기본계획의 수립)에 따라 시도지사는 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 5년마다 “광역건축기본계획”을 수립·시행하도록 함
- 광역건축기본계획 수립 후 필요한 경우 시·군·구의 “기초건축기본계획”을 수립·시행할 수 있음



[그림 1.5] 건축정책 수립체계

건축기본법 제12조(지역건축기본계획의 수립) 내용

시·도지사는 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 특별시·광역시·도 또는 특별자치도(이하 “시·도”라 한다)의 건축정책에 관한 기본계획(이하 “광역건축기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

건축기본법 시행령 제4조(지역건축기본계획의 수립) 내용

광역건축기본계획 및 기초건축기본계획(이하 “지역건축기본계획”)에 포함되어야 할 사항은 지방자치단체의 조례로 정한다.

전라북도 건축기본조례 제4조(광역건축기본계획의 수립) 내용

전라북도지사(이하 “도지사”라 한다)는 건축기본법 제 12조 1항에 따라 도 건축정책에 관한 기본계획(이하 “광역건축기본계획”이라 한다)을 5년 마다 수립·시행한다.

2) 광역건축기본계획 수립지침 분석

■ 총칙

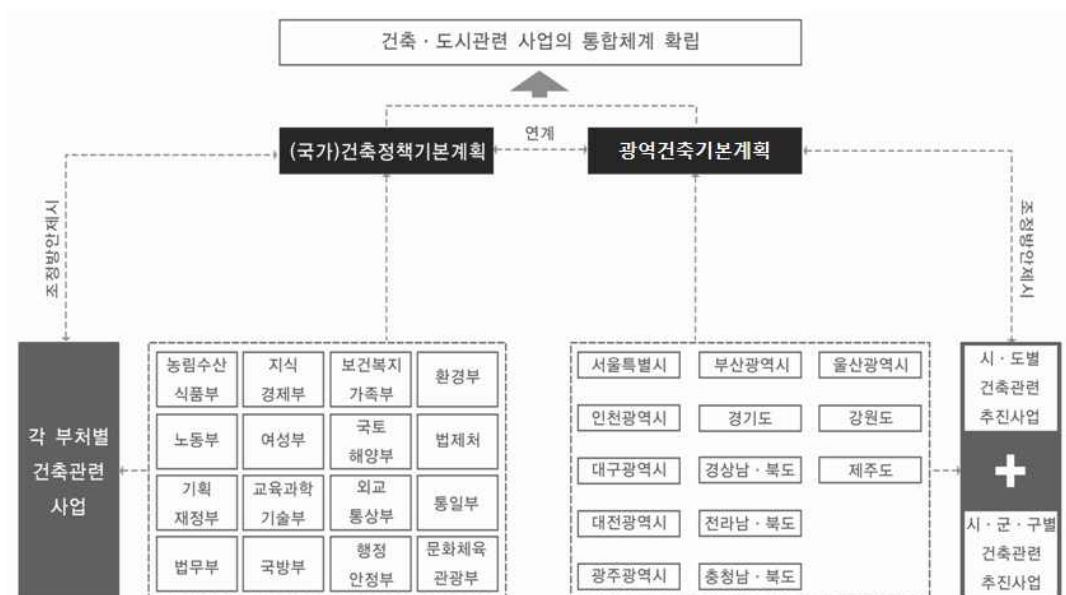
- 지침의 목적
 - 이 지침은 건축기본법 제12조 (지역건축기본계획의 수립) 및 동법시행령 제4조의 규정에 의한 광역건축기본계획의 수립방향, 계획체계 등 필요한 사항을

제시하여 각 광역시·도지사가 계획을 원활히 수립할 수 있도록 도움을 주기 위함

- 광역건축기본계획과 관련하여 건축기본법, 동법시행령 및 수립지침에서 정하지 아니한 사항에 대하여는 광역건축기본계획을 수립하는 광역시·도의 여건에 따라 별도의 지침을 마련하여 운용 가능

• 의의

- 건축의 공공적 가치를 구현하기 위해 제정된 건축기본법의 기본이념을 담은 건축정책기본계획의 비전과 목표에 부합하는 광역차원의 지방자치단체별 건축기본계획을 수립하여 건축·도시분야의 통합적인 관리를 도모



[그림 1.6] 건축 도시관련 사업의 통합체계 확립

- 광역건축기본계획은 특별시·광역시·도 또는 시·군·구의 행정구역에서 계획·추진하는 건축·도시 관련 정책에 대해 중·장기적인 비전과 목표를 설정하고, 이에 대한 실현을 위한 세부실천계획을 수립하는 법정계획
- 시·군·구를 포함하는 광역차원의 건축기본계획은 관련계획 및 사업이 중복 투자되지 않고 전략적이고, 세부적인 실천과제를 추진함으로써 지역의 건축과 도시환경에 대한 공공성을 구현하고, 건축·도시 관련 경쟁력 강화, 건축문화의 진흥을 목표로 함

■ 광역건축기본계획의 내용과 작성원칙

• 계획 내용

- 상위계획인 건축정책기본계획에 대한 분석



- 광역건축기본계획 수립을 위한 기초조사 및 분석
- 건축의 현황 및 여건변화 전망
- 광역건축기본계획 기본방향 설정
- 분야별 광역건축기본계획 수립
- 광역건축기본계획의 관리를 위한 행정체계, 제도 및 실천방안
- 계획 수립의 기본원칙
 - 시·도별 산발적으로 이루어지는 지역내 건축·도시 관련 사업을 전략적으로 통합관리하기 위해 광역차원의 정책목표와 전략(과제)를 도출하고 이를 구체화한 광역건축기본계획을 수립
 - 지역 내에서 이루어지는 건축·도시 관련 사업에 대해 지역적 특성을 계획에 반영하도록 유도하여 지역의 정체성 확보와 이를 바탕으로 지역 주민의 커뮤니티 활동을 강화하는 방안을 모색
 - 시·군·구별로는 “기초건축기본계획”을 수립하여 기초지자체 단위에서의 건축·도시 관련사업의 통합과 연계운영 방안 제시가 가능
 - 지역을 기반으로 창의적인 건축·도시디자인이 창출될 수 있는 문화적, 산업적 기반을 조성하고, 이를 지원하기 위한 공공건축의 역할 강화와 제도 정비가 이루어져야하며 다양한 계층의 주민들이 참여하고 즐길 수 있는 일상생활 공간을 조성하여 건축문화의 진흥을 위한 토대를 확보
- 계획 수립시 유의사항 및 참여주체별 역할
 - 근거법 및 광역조례사항에서 규정하고 있는 건축정책기본계획 항목의 누락 없도록 주의
 - (국가)건축정책기본계획의 내용과 해당 지역의 건축·도시관련계획간 연계하여 계획수립
 - 비전 및 목표, 추진전략과 실천과제까지 계획의 일관성 확보
 - 건축기본법과 건축정책기본계획에 준용하는 용어의 통일된 사용
 - 정부(국토해양부), 광역시·도지사, 시·도 건축정책위원회, 전문가 Task Force Team(TFT), 전담연구팀의 역할 제시

■ 광역건축기본계획 세부 작성내용

- 광역건축 현황조사, 여건변화 및 전망
 - 건축기본법의 건축기본조사 항목 검토
 - 지역건축관련 조사항목 선정 및 조사·분석

- 시·군·구별 건축·도시관련 사업현황 조사
- 광역건축정책 비전 및 목표설정
 - 상위계획의 관련 내용을 검토·반영하여 광역차원의 방향제시 후 부문별 TFT간의 지속적인 피드백과정을 통해 비전 및 목표설정
- 추진전략
 - 주민과 지역이 중심이 되어 추진하며 국가건축정책위원회와 중앙정부는 방향제시, 제도정비, 간접적인 지원에 역할을 한정
 - 범부처간의 긴밀한 협조, 중앙과 지방, 민간과 공공의 유기적 연계를 통해 효율적인 실현방안을 모색
 - 경쟁원리에 바탕을 둔 제도 마련을 통한 창의적 아이디어, 우수한 재료와 기술의 개발·활용을 촉진
- 실천과제 선정
 - 과제의 분류는 추진전략별로 과제의 중요도를 따져 ‘중점과제’와 ‘일반과제’로 구분하고, 중점과제에 대해서는 다시 ‘우선과제’와 ‘중기과제’로 분류
 - 우선과제 : 인프라 구축, 법체계 개정 및 정비 등 즉시적 효과를 기대할 수 있는 과제
 - 중기과제 : 예산확보의 어려움, 중장기적 접근이 필요한 과제
- 성과지표 및 예산투입 계획
 - 세부실천과제별 구체적 핵심적으로 가능한 계량적 지표를 중심으로 설정
 - 실천과제별로 소요비용을 계산, 체계적인 재정확보 계획도 함께 도출

■ 광역건축기본계획 수립을 위한 전문가 TFT 및 토론회

- 전문가 TFT
 - 건축정책에 관한 추진전략 및 전략과제의 도출과 관련분야의 의견을 수렴하고 결정된 내용을 피드백해서 공론화하는 역할을 수행하며 품격과 아름다움, 지역의 건축문화, 지속가능성을 담당하는 3개의 부문별 TFT 구성
- 광역시·도별 공청회 및 전문가 토론회
 - 지역전문가의 다양한 의견수렴 과정이며, 해당 지역에 거주하는 시민을 대상으로 공청회를 1회이상 개최하여 시민의견을 반영할 수 있는 과정을 반드시 거치며, 광역건축기본계획에 대해 교육·홍보할 수 있어야 함



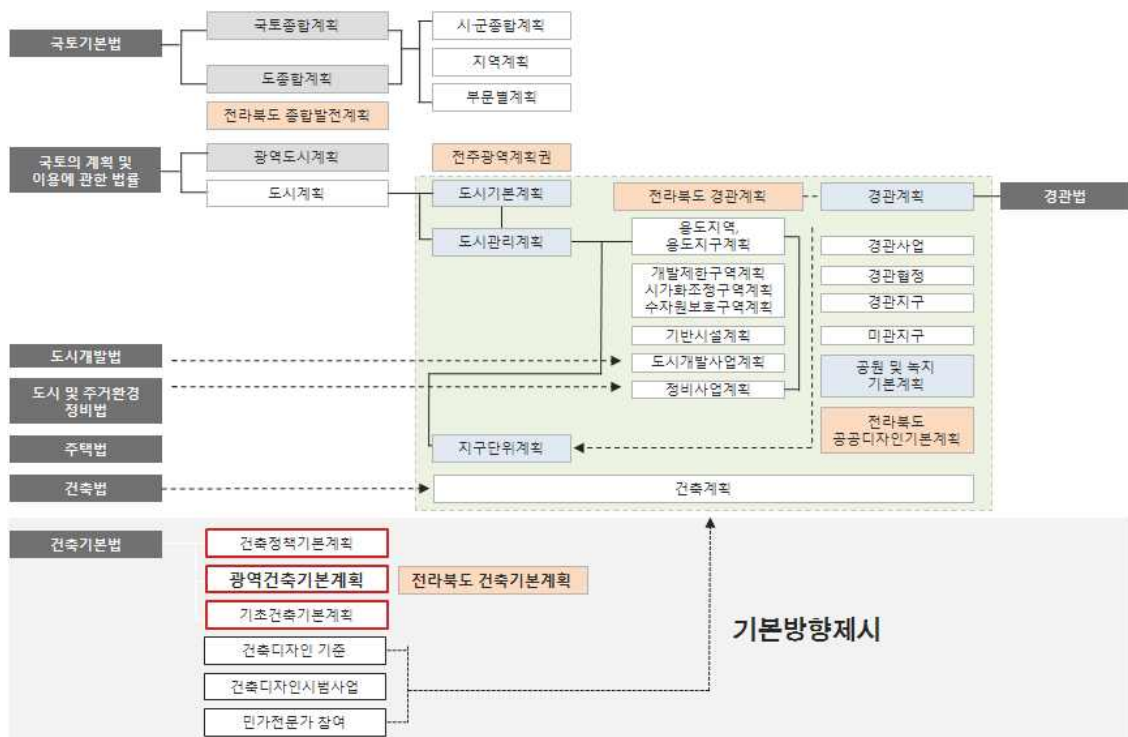
[표 1.2] 광역건축기본계획 수립지침의 전라북도 건축기본계획 보고서 반영

광역건축기본계획 수립지침			전라북도 건축기본계획
총칙	<ul style="list-style-type: none"> · 목적 · 의의 · 지위 및 성격 · 법적 근거 · 범위 및 대상 	→	전라북도 건축기본계획 개요반영
작성원칙	<ul style="list-style-type: none"> · 계획내용 · 계획 수립의 기본원칙 · 계획 수립시 유의사항 · 참여 주체별 역할 · 계획 수립 절차 	→	내용을 토대로 과업지시서 완성
세부작성내용	<ul style="list-style-type: none"> · 광역건축 현황조사, 여건변화 및 전망 · 광역건축정책 비전 및 목표설정 · 추진전략 및 실천과제 선정 · 성과지표 및 예산투입 계획 	→	<ul style="list-style-type: none"> · 건축현황 조사 및 분석 · 여건변화 및 전망 · 전문가TFT와 협의 도출 · 추진전략 및 실천과제도출 · 예산계획 및 재정확보 계획 도출
전문가 토론회	<ul style="list-style-type: none"> · 전문가 TFT · 토론회 개최 	→	<ul style="list-style-type: none"> · 3개 부문별 TFT팀 구성 - 건축·도시공간의 아름다움 - 지역의 건축문화 - 지속가능성 · 공청회 및 전문가 토론회 개최

3. 관련계획

1) 광역건축기본계획과 타 법령에 의한 법정계획간의 관계

- 종합계획(Comprehensive Plan) : 국토 및 광역적 차원에서 도시계획 및 설계에 대한 비전 및 기본방향을 제시
 - 국토종합계획, 도종합계획, 광역도시계획 등 ; 전라북도 종합발전계획
- 기본계획(Master Plan) : 각 지자체에서 도시, 경관, 공원 및 녹지, 지구에 대한 계획
 - 도시기본계획, 도시관리계획, 지구단위계획, 경관계획, 공원 및 녹지기본계획 등
- 정책계획(Policy & Strategic Plan) : 도시 및 공간환경에 대한 물리적 요소뿐만 아니라 디자인과정에서의 법·제도부문, 행정적 측면 등 종합계획의 비전을 구현하기 위한 정책지원
 - 건축정책기본계획, 광역건축기본계획, 기초건축기본계획



[그림 1.7] 관련 법정 기본계획에서의 광역건축기본계획의 관계



2) 관련계획 검토

■ 국가 수립계획

- 서해안발전 종합계획
 - 근거 : 「동서남해안 및 내륙권발전 특별법」
 - 수립시기 : 2010년
 - 내용 : 서해안 발전을 위한 중장기 종합·전략계획으로 서해안권 발전 기본시책과 함께 특별법에서 제시하는 관광·휴양, 환경, 물류, 사회간접자본, 자원조달 등 주요 부분별 사항을 포함
 - 주관부처 : 국토해양부 동서남해안 및 내륙권 발전기획단 해안권발전지원과
 - 다른 계획과의 관계 : 향후 수립될 개발계획 등 하위계획의 준거가 되는 지침계획
 - 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌 지역개발 5개년 기본계획(2010~2014)
 - 근거 : 「농어업·농어촌 및 식품산업 기본법」
 - 수립시기 : 2009년 12월
 - 내용 : 인구감소와 고령화로 어려움을 겪고 있는 농어촌을 국민의 20%이상이 거주하는 도·농상생의 공간으로 조성하기 위해 농림부와 재정경제부, 보건복지부, 교육인적자원부, 기획예산처 등 15개 부처가 참여하여 농어촌 복지기반 확충, 농어촌 교육여건 개선, 농어촌 지역개발, 농어촌 복합산업 활성화 등 4대 부문에 대한 계획 수립
 - 주관부처 : 농림수산식품부 농어촌정책과
 - 새만금 종합개발계획(Master Plan)
 - 근거 : 「새만금사업 추진을 위한 특별법」 (제2조 제3호)
 - 수립시기 : 2011.3 심의 확정
 - 내용 : 「새만금 내부개발 기본구상 및 종합실천계획」 (‘10.1.28)에서 제시된 용도별 토지이용과 기반시설 구축계획 등을 보다 구체화하는 계획으로 새만금지역 수질·환경관리계획, 매립토 조달, 소요재원, 단계별 계획 등을 포함한 체계적인 종합개발계획
- ※ 「새만금 내부개발 기본구상 및 종합실천계획」 (제1장) : 종합실천계획 수립을 통해 새특별상 기본구상을 완결하고, 용도별 토지이용과 기반시설 구축계획 등을 보다 구체화한 세부 마스터플랜 수립
- 주관부처 : 국무총리실 소속 (새만금위원회)
 - 다른 계획과의 관계 : 향후 수립될 개발계획 등 하위계획의 준거가 되는 지침계획

※ 새만금 종합개발계획(Master Plan)

사업개요

- 위치 : 서해안 중앙부(전라북도 군산시, 김제시, 부안군 일원)
- 면적 : 401km²
- 방조제 길이 : 33.9km(세계최장)

종합개발계획(MP)의 의의

- 수립배경 및 필요성
 - '91년 농지조성용 간척으로 시작된 새만금 사업은 '08.2월 인수위에서 "동북아 경제중심지"조성 계획을 발표하면서 패러다임의 변화로 농지위주에서 산업·관광 등 복합용도 위주로 전환, 「새만금 내부개발 기본구상 및 종합실천계획」에서 제시된 개발방향 및 목표를 보다 구체화, 보완 발전 필요성에 따라 종합개발계획(MP) 수립 추진
- 계획수립의 법적 근거 : 「새만금사업 추진을 위한 특별법」(제2조 제3호)
- 계획의 성격
 - 「새만금사업 추진을 위한 특별법」에 근거하여 수립되는 법정계획
 - 새만금 내부개발 기본구상 및 종합실천계획의 내용을 구체화한 정책계획
 - 향후 수립하게 될 용지별 기본계획 및 실시계획의 준거가 되는 지침계획
 - 장기적·종합적인 새만금 개발방향을 제시하는 동시에 용도별 구체적인 토지이용계획, 인프라계획, 추진일정, 소요자원 등을 제시하는 실행계획

계획의 수립범위 및 주요내용

- 시간적 범위
 - 매립사업에 소요되는 기간, 주변여건 등을 고려하여 장시간이 소요되는 새만금 사업의 특성상 2단계(1단계 : 2020년 까지, 2단계 : 2021년 이후)로 나누어 계획의 시간적 범위를 설정
- 공간적 범위
 - 새만금 방조제의 완성으로 형성되는 방조제와 방조제 내측토지, 호소 및 새만금사업 추진을 위한 특별법 시행령으로 정하는 지역인 "새만금사업지역"
- 계획의 주요내용
 - 「새만금 내부개발 기본구상 및 종합실천계획」('10.1.28)에서 제시된 용도별 토지이용과 기반시설 구축계획 등을 보다 구체화하는 계획으로 새만금지역 수질·환경관리계획, 매립토 조달, 소요자원, 단계별 계획 등을 포함한 체계적인 종합개발계획
- 비전 : 새로운 문명을 여는 도시
- 추진전략
 - Global 황한해경제권의 산업, 업무 유통기능의 융·복합기지 조성
 - 연구, 시험, 생산기능이 집적된 신산업 요람지 조성
 - 국제적 인력, 자본, 기술의 집적지
 - 육해공로가 연계되는 교통허브 구축
 - Green 녹색계획과 기술에 바탕을 둔 창조적 녹색도시 구현
 - 토지이용, 교통계획 등에 녹색도시 개발기법 도입
 - 신재생에너지 생산, 자원순환기술 등 녹색기술 적용
 - 첨단 유기농기법 도입을 통한 자연순환형 농업기반 조성
 - Water 수변을 활용한 명품이미지 '아리울' 구축
 - 물과 대규모 평지를 이용한 새만금만의 특색 있는 이미지 창출
 - 수로, 생태습지, 수변 경관숲 등을 이용한 다양한 친수활동 유치
 - 체계적 호수관리로 깨끗한 물 확보
 - Culture 세계인이 모여서 소통하는 교류의 장 조성
 - 지역 교류의 역사, 문화, 관광자원이 부각되는 한국적 공간 창출
 - 세계인이 열광하는 매력적인 콘텐츠, 시설 등의 도입
 - 환경, 산업, 농업 등이 연계된 미래지향형 그린투어리즘 실현
 - Human 인간이 중심이 되고 풍요로운 생활을 영유
 - 인간중심의 도시환경 및 활력 넘치는 교류공간 조성
 - 바다, 호수, 강, 녹지대가 연계되는 생태 녹지축 구축
 - 글로벌 기준에 입각한 생활환경 조성

사업추진계획

○ 원칙

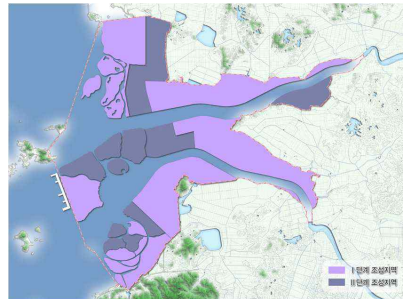
- 사업추진단계는 1단계(2020년까지), 2단계(2021년 이후)로 구분
- 용지의 개발은 토지의 수요가 원칙적으로 발생하고 새만금 전체 공간구조 형성에 핵심이 되는 지역 및 사업추진이 용이한 지역부터 우선 개발
- 농업용지 형성의 기반이 되는 선도사업 구간 방수제는 2015년까지 설치
- 기반시설은 용지개발과 직접적으로 관련있는 시설을 우선적으로 추진하여 점진적으로 확대

○ 단계별 개발규모

• 용지조성

- 1단계(2020년까지)에서 총 개발면적의 72.7%인 205.8km²을 개발하고 2단계에서 77.1km²를 개발
- 복합도시용지 67.3km²는 1단계에서 55%인 36.9km² 개발
- 농업용지 85.7km²는 1단계에서 100% 개발 완료
- 산업용지(FEZ) 18.7km²는 1단계에서 100% 개발 완료
- 과학·연구용지 23.0km²는 2단계에서 개발
- 신재생에너지 용지 20.3km²는 1단계에서 43.3%인 8.8km² 개발
- 도시용지 14.6km²중 농촌도시 4.6km²는 농업용지 개발과 병행하여 개발완료하고, 배후도시용지 10.0km²는 2단계에서 개발
- 농업용지 내 생태·환경용지 9.29km²를 포함한 생태·환경용지 42.4km²(복합도시제외)중 40.25km²는 1단계에서 개발하고 2단계에서 2.51km² 개발
- 신시~야미구간 관광·레저용지(다기능부지) 2.0km²는 1단계에서 개발 완료

출처: 새만금 종합개발계획



[그림 1.8] 단계별 용지조성계획

■ 전라북도 수립계획

• 전라북도 종합발전계획

- 근거 : 「국토기본법」
- 수립시기 : 국토종합계획의 주기를 감안하여 결정

※ 현재 제4차 국토종합계획(2000-2020)에 맞추어 2006년 제3차 전라북도 종합발전계획 수립

- 내용 : 장기적인 지역발전의 비전과 구상 제시, 공간구조에 기초한 부문별 지역발전 전략 수립 및 계획의 실천성 확보
- 주관부서 : 전라북도 기획관리실 정책기획관
- 다른 계획과의 관계 : 국토종합계획을 지역차원에서 구체화한 계획이며 시·군 종합계획 및 도시계획의 상위계획

• 전라북도 경관계획

- 근거 : 「경관법」
- 수립시기 : 2011년
- 내용 : 경관자원의 조사 및 분석, 전라북도 경관의 비전 및 방향성 제시, 경관의 보전·관리·형성을 위한 가이드라인 제시, 실현계획 마련
- 주관부서 : 전라북도 건설교통국 토지주택과
- 다른 계획과의 관계 : 전라북도 14개 시·군의 경관형성 및 관리를 위한 최상위 계획이며, 시·군의 경관기본계획 수립 및 경관사업 등의 추진 시 경기도 경관계획의 기본방향 및 원칙을 제시하는 계획

※ 타 계획보다 개념적으로 상위계획임, 지역의 자연경관, 역사·문화경관, 도시·농산어촌에 관한 종합계획으로서 도시기본계획 등 다른 법률에 따른 경관 관련 계획 수립 시 참조계획으로서의 지위를 가짐

• 전라북도 공공디자인 기본계획

- 근거 : 「공공디자인 조례」
- 수립시기 : 2010년
- 내용 : 전라북도 공공디자인의 기본 개념체계를 구축하고 공공디자인 기반구축을 위한 제도적, 행정적, 법·제도적 측면에서의 프로세스 계획
- 주관부서 : 전라북도 건설교통국 토지주택과
- 다른 계획과의 관계 : 경관계획의 하위 계획으로서 전라북도 공공디자인의 기본방향과 전략을 포괄적이고 선언적 기준으로 제시하여 공공영역의 계획·설계·시공·유지관리 등의 지침으로 활용하고, 시·군에서 수립하는 계획에 방향성을 제시하는 가이드라인



[그림 1.9] 타계획과의 관계



4. 건축정책기본계획 및 광역건축기본계획 분석

1) 국가건축정책기본계획

■ 건축정책기본계획 (2010.5)

- 계획의 성격 및 범위
 - 성격
 - * 건축정책의 큰 방향을 제시하는 최상위 국가계획
 - * 건축정책의 효과를 극대화하는 실용적 전략계획
 - * 계획의 실효성 확보를 위한 민·관 협력계획
 - 범위
 - * 시간적 범위 : 2010년~2014년
 - * 내용적 범위 : 건축기본법 제 11조의 내용을 포함
 - 법적근거 : 「건축기본법」 제10조 및 동법 시행령 제2조
- 내용
 - 비전 : 아름다운 국토, 쾌적한 삶터
 - 목표 : 품격있는 생활공간 조성, 건축·도시분야 녹색성장 기반구축, 창조적 건축 문화 실현
 - 추진전략 및 실천과제 : 6대 전략 및 18개 실천과제 도출
 - * (전략1 국토환경 디자인 향상) 지역 및 도시경관 향상, SOC 국가기간시설 디자인 제고, 공공부문 디자인 향상을 위한 기반 강화
 - * (전략2 건축·도시 환경 개선) 공공건축 디자인 쇄신, 민·관이 협력하여 도심 재창조
 - * (전략3 녹색 건축·도시 구현) 탄소저감형 도시환경 조성, 건축물 에너지 효율 제고, 친환경주택, 건설공급 활성화, 녹색건축 선도사업 추진
 - * (전략4 건축·도시 산업의 고도화) 건축산업 발전을 위한 기반마련, 미래 기술환경 변화에 선제적 대응, 핵심기술 및 설계기법 개발 촉진
 - * (전략5 고유한 건축문화 창달) 고유한 건축문화유산의 보전·활용, 지역의 건축자산을 재활용한 건축문화 창조, 지역별 대표거리(브랜드거리)조성사업 추진
 - * (전략6 건축문화의 세계화 촉진) 국민과 함께하는 건축문화 실현, 건축문화의 국제 경쟁력 향상, 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축

2) 광역건축기본계획

■ 경기도 건축기본계획 (2011.6)

• 계획의 성격 및 범위

- 성격

- * 5개년 단위의 중기전략 및 실행계획
- * 실효성을 확보하는 전략계획
- * 국가계획의 틀 속에서 수립하는 광역단위계획
- * 건축·도시 관련 계획간의 조정 및 기본방향을 제시하는 종합계획

- 범위

- * 시간적 범위 : 2011년~2016년
- * 내용적 범위 : 건축기본법 제 11조 및 동법 시행령 제 3조의 내용, 경기도 건축기본 조례 제5조 경기도 건축기본계획의 내용

- 법적근거 : 「건축기본법」 제12조

• 내용

- 비전 : 매력과 활력이 넘치는 경기

- 목표 : 매력적인 생활공간 조성, 지속가능한 녹색공간 구현, 지역성을 살린 문화공간 창조

- 추진전략 및 실천과제 : 6대 전략 및 13개 실천과제 도출

- * (전략1 생활공간의 품격 향상을 위한 기반마련) 삶의 질 향상을 위한 생활권 커뮤니티 공간 조성, 지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성
- * (전략2 효율적인 디자인품질 관리체계 구축) 건축·도시디자인 통합관리시스템 구축, 건축·도시 디자인 관련 법·제도 개선, 자발적 주민참여를 통한 협력적 관리방안 마련
- * (전략3 녹색건축 도시 관련 기준 정비) 건축물 성능개선 및 유지관리 지침 마련, 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립 및 유도방안 마련
- * (전략4 녹색 도시환경조성기반 마련) 녹색 정주공간의 인식 확산 및 발전기반 강화, 지속가능한 건축·도시 구현을 위한 기술 활성화
- * (전략5 건축문화 활성화를 위한 토대 구축) 다양한 문화공간 창출을 위한 관련 제도 및 기준 마련, 건축문화 창조역량 강화
- * (전략6 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련) 건축자산 DB구축 및 관리체계 마련, 문화공간 확대를 위한 시범사업 실시



■ 서울시 건축기본계획 (2011.12)

• 계획의 성격 및 범위

- 성격

- * 추후 파생될 하위계획의 방향을 제시하는 개념계획 및 실행력 확보를 위한 실천 계획
- * 건축정책의 방향을 제시하는 정책계획
- * 관련 분야의 협의를 바탕으로 한 종합협력계획

- 범위

- * 시간적 범위 : (단기)2010년~2014년, (장기)2015년~2024년
- * 내용적 범위 : 건축정책기본계획에서 지방자치단체가 수립하도록 정한 사항
건축기본법 제 11조, 건축기본법 시행령 3조, 서울시 건축기본조례(안)
5조

- 법적근거 : 「건축기본법」 제12조

• 내용

- 비전 : 아름답고 품격있는 세계10대 도시(녹색·문화도시), 서울

- 목표 : 문화도시 서울, 푸른도시 서울, 아름다운 서울

- 추진전략 및 실천과제 : 계획의 비전 및 목표달성을 위해 6대 전략 제시, 15개 실천과제 도출

- * **(전략1 건축문화 지역 특성화)** 장소형 문화컨텐츠 발굴 및 육성, 한옥의 경쟁력 강화 및 활성화, 근대 건축문화 자산의 발굴 및 관리, 초고층 건축물 건립 방향
- * **(전략2 건축문화 기반구축)** 건축문화 전담기관 설립 및 교육홍보, 우수건축인 발굴 육성·지원
- * **(전략3 녹색 건축·도시 환경기반 구축)** 탄소저감형 녹색도시 조성, 건축물 에너지 관리 체계
- * **(전략4 지속가능한 건축물 관리)** 건축물의 생애관리, 건축물 리모델링 활성화
- * **(전략5 건축·도시 디자인 관리체계 개선)** 건축·도시 디자인 관련 계획간 연계시스템 강화, 건축·도시 관리체계 다양화, 공공건축물 조성체계 개선
- * **(전략6 삶의질 향상을 위한 주거환경 조성)** 주거환경 지수 마련, 살기 좋은 동네 만들기

■ 부산시 건축기본계획

• 계획의 범위

- 범위
 - * 시간적 범위 : 2010년(기준년도), 2015(목표년도)
- 법적근거 : 「건축기본법」 제12조

• 내용

- 비전 : 아름다운 건축, 행복한 푸른도시, 부산
- 목표 : 부산다운 매력적인 도시건축, 지속가능한 건축기반 강화, 창의적 건축문화 육성과 건축서비스의 선진화
- 추진전략 및 실천과제 : 계획의 비전 및 목표달성을 위해 9대 전략 제시, 13개 정책과제 도출
 - * **(전략1 일상생활의 생활 편의적 공공성 개선)** 공공건축물 디자인 개선, 도시 보행공간의 공공성 확보 및 자전거 운행성 개선, 약자와 소수에게 친근한 건축과 도시공간
 - * **(전략2 자연과 지역성을 배려한 매력적 도시공간)** 자연지형, 공간조직, 도시형태 등을 입지 및 토지 이용별로 차등 관리, 도시인프라를 포함 공간환경 전반에 대한 공공디자인 적용
 - * **(전략3 미래세대와 함께 할 건축자산의 보전과 창출)** 역사문화적 건축물/장소 보존 및 지원, 달동네·재래시장 등 생활문화 자산에 대한 체계적 관리
 - * **(전략4 공동체가 다시 살아나는 정주환경 조성)** 산복도로르네상스 등 통합적 관점의 마을만들기 사업 지원, 주택정책의 재검토와 부산형 주거환경지표 개발, 기성 공동주택단지의 정주성/경관성 개선 모델 개발
 - * **(전략5 지역 밀착의 통합적 도시재생 추진)** (가)도심부발전계획: 도심재생 마스터플랜 수립, 커뮤니티 뉴딜 정책 수립, 도시건축 방제성 재고를 통한 안전한 도시인프라 구축, 지속가능 노후 건물 리모델링 활성화
 - * **(전략6 녹색건축에 기반한 도시 생태적 도시성장)** 자원순환형 녹색입체 도시, 신재생에너지와 에너지 절감정책의 융합화
 - * **(전략7 통합과 협치의 도시건축행정 시스템)** 통합행정 실현을 위한 인프라 정비, 위원회 및 심의제도 개선
 - * **(전략8 문화시스템으로서의 도시건축)** 부산건축의 비전 공유와 확산, 시민 참여형 건축문화기반 강화
 - * **(전략9 지식경제시대에 맞는 건축산업 시스템)** 지역건설산업의 경쟁력 확보를 위한 지원, 지역 건설산업생태계의 지속가능한 선순환 체계 구축을 위한 기반조성, 지식산업/문화산업으로서의 부산형 건축 콘텐츠 개발



■ 해외사례

사례1. 영국

○ 개요

- 영국의 인구는 약 61,398,200명(2008년 기준)이며, 면적은 약 244,820km²로 우리나라 인구의 약 1.2배, 면적은 약 2.5배에 달함
- 그레이트브리튼 섬의 잉글랜드, 스코틀랜드, 웨일스 및 아일랜드 섬 북쪽의 북아일랜드로 총 4개의 구성국가로 이루어지며 각 구성 국가마다 자체적인 행정구역 체제를 가짐
- 잉글랜드를 제외한 전 지역에서 단층제 채택
- 잉글랜드는 9개의 지역으로 나뉘고, 각 지역은 다시 런던대도시권과 36개의 Metropolitan Districts(MD)와 46개의 Unitary Authority(UA)로 나뉨

계획정책서(PPS)	- 주요 주제별로 정부의 계획방향을 기술한 것으로 개발계획의 입안 또는 계획허가 신청의 심의 과정에서 판단기준으로 활용
계획정책방침(PPG)	- 지방정부와 기타단체에 적용되는 법률조항을 설명하고 계획정책과 계획체계의 작동에 대한 지침 제공
지역공간전략(RSS) 공간개발전략_런던(SDS)	- 잉글랜드 지역에서만 수립되는 계획이며 광역런던 외관지역을 8개의 지역으로 구분하여 각 지역마다 지역공간전략이 수립되고, 런던시는 공간개발전략 수립 - RSS/SDS는 지역교통전략(RRS)과 결합하여 특정지역에 대해 20~25년 기간의 광역적인 지역개발 전략 제시
지방개발계획(LDF)	- 잉글랜드와 웨일스 지방에 도입된 공간계획전략으로 기초지자체(Districts)에 의해 수립되며 상위계획인 RSS/SDS와 정합성을 유지하면서 지역에 특성을 고려하여 명확하고 구체적인 계획방침 제시 - 특정지역의 다양한 요구에 적절히 대응할 수 있고 쉽게 갱신할 수 있도록 일련의 문서로 구성

○ 사례 : The London Plan

- 잉글랜드¹⁾ 지역계획의 수립권자는 향후 20년에서 25년 동안의 개발과 토지이용에 대한 수요와 비전을 반영한 지역공간전략(RSS, Regional Spatial Strategies)을 수립(런던대도시권의 경우 공간개발전략Spatial Development Strategies(SDS), 공식명칭 The London Plan으로 명명)
- 지역공간전략은 국가차원에서 제시한 정책과 계획방침을 반영하며, 해당지역의 하위계획인 지방개발계획 Local Development Frameworks(LDF)의 방향을 제시
- 런던플랜은 런던이 직면한 이슈 해결과 런던의 미래 발전을 위한 사회, 경제, 환경에 대한 통합적 전략계획으로서 '지속가능한 세계도시의 전형이 될 런던'을 20년 후의 미래상으로 제시
- 교통을 비롯한 도시의 기반시설 구축과 토지의 유지관리 기본틀과 개선 계획 등 물리적 하원을 통합하고, 지역주민을 비롯한 미래런던의 모든 이해당사자들이 계획에 참여할 수 있는 틀을 제시하며 부문과 지역을 뛰어넘어 일관성 있고 포괄적인 정책 제시

수립시기	2011년 7월 (2011-2031)
수립주체	Greater London Authority (GLA)
대상지역	런던대도시권 1,572km ² (Greater London, 런던시 및 32개 자치구 포함)
비전	우수한 생활환경과 삶의 질을 누릴 수 있는 앞선 세계도시
목표	성장하는 도시 세계적 경쟁력을 갖춘 도시 함께 살아가는 커뮤니티가 조성된 도시 아름답고 활기찬 도시 환경개선에 앞장서는 도시 모두에게 기회가 주어지는 도시
구성	1장 : 정책 제시 Context and strategy 2장 : 공간의 비전 제시 London's Place 3장 : 주택 및 사회기반 시설 London's People 4장 : 경제 London's Economy 5장 : 기후변화 대책 London's Response to Climate change 6장 : 교통 London's Transport 7장 : 생활환경 London's Living Places and Spaces 8장 : 유지관리 Implementation, monitoring and review
특성	각 장에서 정책에 대한 내용은 3가지로 구분 - Strategic(전략) : 전략적으로 중요한 정책 진술 - Planning Decision(계획결정) : 해당지역의 개발계획에 적용될 정책제시 - LDF preparation(지방개발계획 지침) : 지방개발계획에 적용될 지침제시

부문	과제	실행계획 및 전략
주택 및 사회기반 시설	충분한 주택공급	<ul style="list-style-type: none"> - 기회지역, 런던시, 저밀도 사업지역 등에 대규모 주택지를 지정하고 복합용도 주거지구로 개발 - 미개발용지에 단일주거 혹은 복합용도 주거지구로 용도개발전환 - 타운센터, 핵심교외지역에 대한 재개발 장려 - 대중교통접근도가 높은 지역의 고밀개발로 주택공급 확대
	서민주택공급 확대	<ul style="list-style-type: none"> - 자치구별 서민이 지불가능한 주택공급 목표치 설정 - 신규주택의 50%를 서민주택으로 공급
경제	런던경제발전	<ul style="list-style-type: none"> - 산업의 규모와 유형에 따른 요구를 충족할 수 있는 경제활동 기반 마련 - 런던 경제발전 전략의 연구 및 감독을 위한 연구소 및 위원회 설립
	금융 및 서비스산업 증가를 수용할 수 있는 공간 확대	<ul style="list-style-type: none"> - 공동화된 구 산업단지의 재개발과 용도변경 등으로 사무공간 확보 - 기존 유휴공간의 효율적 이용방안 강구 - 다양한 형태, 규모, 가격대의 사무공간 공급방안 마련 - 혼합용도 개발 유도
	신 동력사업 및 문화산업 지원	<ul style="list-style-type: none"> - 런던 혁신과 지식전달 전략(London Innovation and Knowledge Transfer Stratage)을 활용한 사업 추진 - 런던정보통신기술 기반시설의 개선·확충 - 현존하는 문화산업 클러스터 보호·유지
	고용기회 증대	<ul style="list-style-type: none"> - 런던직업능력개발위원회와 지역고용 및 숙련향상 지침 개발을 통한 직업능력 향상
생활 환경	오픈스페이스의 유지/확대	<ul style="list-style-type: none"> - 그린벨트와 메트로폴리탄 오픈랜드의 보호·유지 - 오픈스페이스 네트워크의 기능적 물리적 연결을 통한 접근성 강화
	소음방지	<ul style="list-style-type: none"> - 소음의 주요 원인인 철도, 공항, 고속도로 등으로부터 소음을 줄이기 위한 새로운 계획 수립과 수단 마련·지원
기후변화 대책	쓰레기처리	<ul style="list-style-type: none"> - 쓰레기 발생 최소화 방안 마련 - 쓰레기 재활용 시스템 마련
	대기오염방지	<ul style="list-style-type: none"> - 자동차 사용 감소 방안 시행 - 개발계획 시 환경 영향 평가와 엄격한 기준 적용 - 관련 단체들과 협업을 통한 통합적인 대기의 질 관리
	에너지의 효율적 사용	<ul style="list-style-type: none"> - 에너지 효율성 강화 방안 마련과 재생에너지 사용 촉진 - 개발사업 추진 시 에너지 수요 측정과 평가
	상하수 처리능력 향상	<ul style="list-style-type: none"> - 안정적 상수 공급을 위한 수자원 확보 - 처리수 사용의 최소화 및 빗물활용 확대 - 중수도 용수 재활용 시스템 도입 - 택지개발 시 상하수 기반시설 보수·확충 및 감찰 강화
교통	교통과 공간개발의 통합성 추구	<ul style="list-style-type: none"> - 교통과 개발사업의 연계 및 통합성 강화 - 교통수용용량에 맞는 개발계획 수립·추진 - 지하철, 버스, 자전거, 도보 등과 같은 지속가능한 교통수단 이용 증대 방안 마련 - 대중교통시설 확충을 위한 용지 확보
	국제, 국내, 지역간 연결성 향상	<ul style="list-style-type: none"> - 대중교통을 통한 공항, 항만, 국제철도터미널로의 접근도 향상 - 기존 공항 시설 확충 - 지역간 전략철도서비스의 개선·확충
	대중교통 향상	<ul style="list-style-type: none"> - 대중교통 수용용량 증대방안 마련 - 런던국철네트워크와 런던횡단접속로 형성 - 지하철과 경전철의 서비스 개선과 시설 확충 - 버스우선권, 트램확충 등을 통한 버스서비스 향상
	교통혼잡 개선	<ul style="list-style-type: none"> - 개발계획에 대하여 사전 도로교통영향평가제도 실시 - 교통혼잡 구역 및 경계근방의 토지이용계획과 주차체계의 기본틀 마련 - 센트럴 런던의 교통혼잡 부담금제 지속 시행 - 버스서비스 등을 포함한 대중교통서비스 및 환승시설 개선·확충 - 보행 및 자전거 이용 증진을 위한 가로환경 개선 - 노상 및 비도로 주차단속 강화



화물운송과 상품
서비스 유통 개선

- 도로, 철도, 항만의 효율적 이용을 위한 유통 화물 분배시스템 마련과 적용
- 주요 교통 결절지에 통합 화물설비 설치
- 태мс강과 항만을 이용한 화물운송 유도

사례.2 일본

○ 개요

- 일본의 인구는 약 127,288,419명(2008년 기준)이며, 면적은 약 377,914km²로 우리나라 인구의 약 3배, 면적은 약 3.5배에 달함
- 도도부현(都道府県 : 1都1道2府43県)의 광역 행정체계를 가지며 9개의 지방으로 구분
- 도(都) : 도쿄도, 도(道) : 홋카이도, 부(府) : 오사카부, 교토부
- 국토전체의 도시형성 방향에 관해 전국, 도도부현, 시정촌의 3단계로 '국토이용계획'이 정해지고, 단일 지자체의 공간적 의미에서 벗어나 관념적 도시영역에 대한 실현 계획이 마스터플랜으로 계획

법정계획	도시마스터플랜
전국계획	-
도도부현계획	도도부현 도시계획비전
시정촌계획	시정촌도시계획 마스터플랜
	구단위 도시마스터플랜
	지구별계획
	세부권역계획

○ 사례 : 동경구상2000

- 종합적으로 정비하고, 개발하며, 보전하여야 할 사항들에 대하여 도도부현 지사가 도시계획 결정권을 가지고 계획 수립
- 동경구상2000은 동경의 미래상인 '천객만래의 세계도시, 동경'을 실현하기 위하여 동경도가 제시한 계획으로 모든 동경시민이 활력있게 생활하는 도시, 온 세계로부터 많은 사람들을 끌어당기는 매력있는 국제도시 지향
- 누구나가 창조력을 발휘할 수 있는 도쿄, 도민이 안심하고 생활할 수 있는 도쿄, 선구적인 메시지를 발신할 수 있는 도쿄를 목표로 16개의 정책과 35개의 전략 제시

수립시기	2000년 (2000-2015)
수립주체	도도부현 지사
대상지역	동경도 2,188km ² (23구, 26시, 5타운, 8마을))
비전	천객만래의 세계도시, 동경
목표	누구나가 창조력을 발휘할 수 있는 도쿄 도민이 안심하고 생활할 수 있는 도쿄 선구적인 메시지를 발신할 수 있는 도쿄
구성	누구나가 창조력을 발휘할 수 있는 도쿄 ·직주균형의 도시 ·사람, 물건, 정보의 흐름이 원활하고 편리성이 높은 도시 ·자연과 문화가 풍성한 도시 ·개성과 능력을 갖춘 인재를 육성하는 도시 ·불합리한 사회제약을 제거하고 다양한 삶의 방식이 구현되는 도시 ·기업의 혁신과 창업을 촉진하는 도시 도민이 안심하고 생활할 수 있는 도쿄 ·안전한 도시로 육성 ·도시환경 개선

	<div>·환경부하 감소</div> <div>·사회자본의 지속화와 도시의 기능 유지</div> <div>·지역의 복지시설 정비</div> <div>·아이가 건전하게 자랄 수 있는 사회</div> <div>·인력이 취업하기 쉬운 사회 실현</div> <div>·시민에게 정보 제공</div> <div>선구적인 메시지를 발신할 수 있는 도쿄</div> <div>·21세기 성장 동력으로서의 동경대도시권 형성</div> <div>·매력 있는 세계도시 동경</div>	
부문	과제	실행계획 및 전략
누구나가 창조력을 발휘할 수 있는 도쿄	직주균형의 도시	<div>- 도심 거주를 촉진하는 구조 형성</div> <div>- 도영주택제도의 개혁</div>
	사람, 물건, 정보의 흐름이 원활하고 편리성이 높은 도시	<div>- 도로정체 해소</div> <div>- 대중교통 서비스의 향상과 서비스간 연계</div> <div>- 도시내 물류 시스템 구축</div> <div>- 동경권 철도 화물 네트워크 강화</div> <div>- 하네다 공항의 재확장</div>
	자연과 문화가 풍성한 도시	<div>- 물과 녹지의 축 형성</div> <div>- 환경개선을 위한 마을만들기</div> <div>- 도쿄의 '얼굴'만들기</div>
	개성과 능력을 갖춘 인재를 육성하는 도시	<div>- 체험활동의 기회 증대</div> <div>- 기초학력 정착</div> <div>- 독립대학 개혁</div>
	불합리한 사회제약을 제거하고 다양한 삶의 방식이 구현되는 도시	<div>- NPO 자원봉사 지원</div> <div>- 고령인구의 사회참여활동 구조 형성</div>
	기업의 혁신과 창업을 촉진하는 도시	<div>- 중소기업의 경영 혁신과 창업활동을 종합적으로 지원</div>
	안전한 도시로 육성	<div>- 화재 위험이 높은 도시의 관리</div>
도민이 안심하고 생활할 수 있는 도쿄	도시환경 개선	<div>- 디젤차 대책 마련</div> <div>- PCB의 무해화</div>
	환경부하 감소	<div>- 대체에너지 도입</div> <div>- 열섬현상 완화</div> <div>- 산업폐기물 처리시설 확충</div>
	사회자본의 지속화와 도시의 기능 유지	<div>- PFI 도입을 통한 효율적인 사회자본 정비</div>
	지역의 복지시설 정비	<div>- 고령자, 장애인 거주지역 정비</div> <div>- 심신장애인 시설 정비</div> <div>- 구급의료체제 확립</div> <div>- 독립병원 개혁 추진</div>
	아이가 건전하게 자랄 수 있는 사회	<div>- 보육환경 개선</div> <div>- “마음의 도쿄혁명”을 사회 전체의 운동으로 전개</div>
	인력이 취업하기 쉬운 사회 실현	<div>- 노동자 교육 및 훈련 체계 구축</div>
	시민에게 정보 제공	<div>- 소비자 피해 방지</div> <div>- 전자 도청의 실현</div>
	선구적인 메시지를 발신할 수 있는 도쿄	<div>21세기 성장 동력으로서의 동경대도시권 형성</div> <div>- 중핵지역을 경제 성장동력으로 활용</div> <div>- 타마지역의 자립성 향상</div>
	매력 있는 세계도시 동경	<div>- 아시아 대도시 네트워크 21 구축</div>



■ 기 수립된 건축기본계획 분석

[표 1.3] 수립된 건축기본계획 분석

	경기도	서울	부산(공청회 자료 기준)
위 계	비전 > 목표 > 전략 > 실천과제 > 사업	비전 > 목표 > 추진전략 > 세부실천과제 > 세부과제	비전 > 목표 > 전략 > 정책과제 > 세부과제
비 전	매력과 활력이 넘치는 경기	아름답고 품격있는 세계10대 도시(녹색·문화도시), 서울	아름다운 건축, 행복한 푸른도시, 부산
목 표	매력적인 생활공간 조성 지속가능한 녹색공간 구현 지역성을 살린 문화공간 창조	문화도시 서울 푸른도시 서울 아름다운 서울	지역 밀착의 매력적인·개성있는 도시건축 사회적·환경적으로 지속 가능한 건축기반 구축 창의적 건축문화 육성과 건축 서비스의 선진화
추 진 전 략	· 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련 · 효율적인 디자인품질 관리체계 구축 · 녹색건축 도시관련 기준 정비 · 녹색 도시환경 조성기반 마련 · 건축문화 활성화를 위한 토대 구축 · 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련	· 건축문화 지역특성화 · 건축문화 기반구축 · 녹색 건축·도시 환경기반 구축 · 지속가능한 건축물 관리 · 건축·도시 디자인 관리체계 개선 · 삶의 질 향상을 위한 주거환경 조성	· 일상공간의 생활 편의적 공공성 개선 · 자연과 지역성을 배려한 매력적 도시공간 · 미래세대와 함께 할 건축자산의 보전과 창출 · 공동체가 다시 살아나는 정주환경 조성 · 지역밀착의 통합적 도시재생 추진 · 녹색건축에 기반한 도시 생태적 도시성장 · 통합과 협치의 도시건축행정시스템 · 문화시스템으로서의 도시건축 · 지식경제시대에 맞는 건축산업 시스템
실 천 과 제 (정 책 과 제)	· 삶의 질 향상을 위한 생활권 커뮤니티 공간 조성 · 지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성 · 건축·도시디자인 통합관리시스템 구축 · 경기도 건축·도시 디자인 관련 법·제도 개선 · 자발적 주민참여를 통한 협력적 관리방안 마련 · 건축물 성능개선 및 유지관리 지침 마련 · 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립 및 유도방안 마련 · 녹색 정주공간의 인식 확산 및 발전기반 강화 · 지속가능한 건축·도시구현을 위한 기술 활성화 · 다양한 문화공간 창출을 위한 문화시설 조성 기준 마련 · 건축문화 창조역량 강화 · 건축자산 DB구축 및 관리체계 마련 · 문화공간 확대를 위한 시범사업 실시	· 장소형 문화컨텐츠 발굴 및 육성 · 한옥의 경쟁력 강화 및 활성화 · 근대 건축문화 자산의 발굴 및 관리 · 초고층 건축물 건립 방향 · 건축문화 전담기관 설립 및 교육홍보 · 우수건축인 발굴·육성·지원 · 탄소저감형 녹색도시 조성 · 건축물 에너지 관리 체계 · 건축물의 생애관리 · 건축물 리모델링 활성화 · 건축·도시 디자인 관련 계획간 연계 시스템 강화 · 건축·도시 관리체계 다양화 · 공공건축물 조성체계 개선 · 주거환경 지수 마련 · 살기 좋은 동네 만들기	· 공공건축물 디자인 개선 · 도시 보행공간의 공공성 확보 및 자전거 운행성 개선 · 약자와 소수에게 친근한 건축과 도시공간 · 자연지형, 공간조직, 도시형태 등을 입지 및 토지 이용별로 차등 관리 · 도시인프라를 포함 공간환경 전반에 대한 공공디자인 적용 · 역사문화적 건축물/장소 보존 및 지원 · 달동네, 재래시장 등 생활문화 자산에 대한 체계적 관리 · 산복도로르네상스 등 통합적 관점의 마을만들기 사업 지원 · 주택정책의 재검토와 부산형 주거환경지표 개발 · 기성 공동주택단지의 정주성/경관성 개선 모델 개발 · (가)도심부발전계획: 도심재생 마스터플랜 수립 · 커뮤니티 뉴딜 정책 수립 · 도시건축 방제성 재고를 통한 안전한 도시인프라 구축 · 지속가능 노후 건물 리모델링 활성화 · 자원순환형 녹색입체 도시 · 신재생에너지와 에너지 절감정책의 융합화 · 통합행정 실현을 위한 인프라 정비 · 위원회 및 심의제도 개선 · 부산건축의 비전 공유와 확산 · 시민 참여형 건축문화기반 강화 · 지역건설산업의 경쟁력 확보를 위한 지원 · 지역 건설산업생태계의 지속가능한 선순환 체계 구축을 위한 기반조성 · 지식산업/문화산업으로서의 부산형 건축 콘텐츠 개발

1) 영국은 각 구성 연방국가 마다 자체적인 행정구역 체제를 가지고 있다. 따라서 본 연구에서는 잉글랜드 지역의 행정구역과 관련 계획을 기준으로 하였다.

2장. 전라북도 건축기본계획 수립을 위한 기초조사 분석

1. 일반현황
2. 전라북도 건축·도시 관련 (정책)현황
3. 관련 제도 및 기준현황
4. 시·군별 정책·사업
5. 건축전망 및 미래상

1. 일반 현황

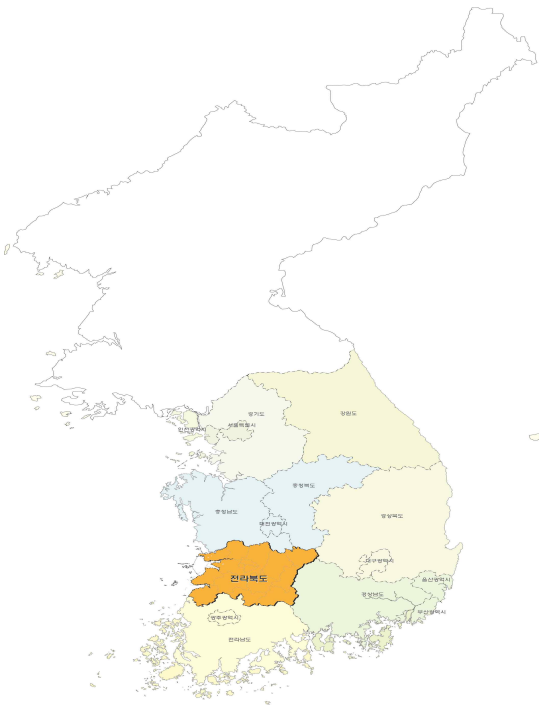
1) 자연환경

(1) 입지 현황

- 전라북도는 한반도의 남서부에 위치하고 있으며, 동쪽은 소백산맥, 서쪽은 황해, 남쪽은 노령산맥, 북쪽은 금강을 지형적 경계로 하고, 지리적 위치는 경상남도, 경상북도, 전라남도, 충청남도, 충청북도의 5개 도와 경계를 이룸
- 경위도상 위치를 보면 극동에는 무주군 무풍면 금평리, 극서에는 군산시 옥도면 어청도리, 극남에는 순창군 풍산면 삼촌리, 극북에는 익산시 용안면 용두리가 위치

[표 2.1] 전라북도의 경위도상 위치

구 분	지 명	극 점	연장거리
극동	무주군 무풍면 금평리	동경 126°54'50", 북위 35°56'50"	동↔서거리 약 175.5km
극서	군산시 옥도면 어청도리	동경 125°58'05", 북위 36°07'25"	
극남	순창군 풍산면 삼촌리	동경 127°06'25", 북위 35°17'45"	남↔북거리 약 90.5km
극북	익산시 용안면 용두리	동경 126°58'00", 북위 36°09'15"	



[그림 2.1] 전라북도 위치도

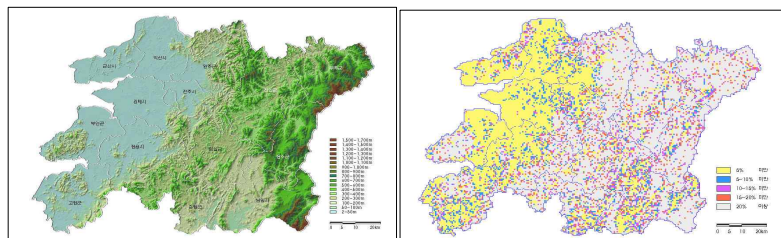


(2) 지형 및 지세

- 전라북도는 해안~평야~산맥으로 이어지는 동고서저의 계단식 지형을 갖고 있으며, 동부지역은 노령산맥을 경계로 하는 산악지대가 중서부지역은 김제평야와 만경평야 등이 있음, 서해안에는 군산반도, 진봉반도, 변산반도가 위치
- 경사는 5%미만 또는 5~10%미만의 평지 및 완경사지는 서부지역에 분포하고, 20%이상의 구릉지는 동부지역을 중심으로 서부 해안일부지역에 분포

[표 2.2] 전라북도의 표고

구 분	100m이하	100~500m이하	500~1,000m이하	1,000m이상
비율	51%	33%	13%	3%



[그림 2.2] 전라북도 표고분석도, 경사분석도

(3) 기상 및 기후

- 전라북도는 지형적 영향으로 서부지역은 연간 기온차가 적고 강수량이 적은 반면, 동부지역은 기온차가 크고 강수량도 많은 편이어서 동서지역간 기후차가 상대적으로 큼
- 전라북도의 연평균 기온은 13.7℃로서 2006년 상승 이후 꾸준히 낮아지고 있는 것으로 나타났으며, 강수량은 변화의 폭이 크게 나타남

(단위 : °C, mm, m/s, %)

[표 2.3] 전라북도의 기상

구 분	기온			강수량 총량	평균풍속	평균 상대습도
	연평균	최고(극값)	최저(극값)			
2005	13.3	35.8	-15.0	1,390.0	2.1	64.0
2006	14.1	36.4	-9.2	1,187.5	2.0	68.8
2007	14.0	34.8	-7.2	1,471.7	1.9	69.8
2008	13.9	35.3	-10.8	1,000.0	1.8	65.1
2009	13.7	34.4	-12.9	1,163.9	1.9	63.8

자료 : 전북통계연보, 2010

(4) 수계현황

■ 하천

- 전라북도의 하천은 총 472개, 총연장 3,267km로 국가하천이 11개, 지방하천이 461개이다. 금강(장수 뜰봉샘)과 섬진강(진안 데미샘)의 발원지를 보유하고 있으며, 주요 수계는 금강계, 만경강계, 동진강계, 섬진강계의 4대 수계로 구분
- 국가하천은 총 11개로 금강, 만경강, 섬진강, 동진강과 7개의 하천, 지방1급하천은 8개, 지방2급 하천은 453개가 분포



[그림 2.3] 하천 및 수계도

■ 해안

- 전라북도의 해안선은 490.7km이며, 도서는 총103개로 유인도는 25개, 무인도는 78개임
- 해안선은 새만금방조제의 연결로 인해 길이가 줄어들었으며, 또한 서해안은 리아시스식 해안으로 조수간만의 차이가 심하여 천해간석지로 수산양식을 비롯한 간척자원이 풍부하나 금강 하류에서 유출되는 토사로 인하여 선박의 입·출항에 어려움

(단위 : °C, mm, m/s, %)

[표 2.4] 해안선 및 도서

구 분	해안선		도서현황		
	육지해안선	도서해안선	유인도	무인도	인구(명)
군산시	83.2	179.3	16	47	4,392
부안군	69.2	80.4	7	28	1,362
고창군	73.7	4.9	2	3	65
계	226.1	264.6	25	78	5,819

자료 : 전북통계연보, 2010



■ 댐

- 3개의 다목적 댐 보유

(단위 : km², 백만 m³, m)

[표 2.5] 전라북도 다목적댐 현황

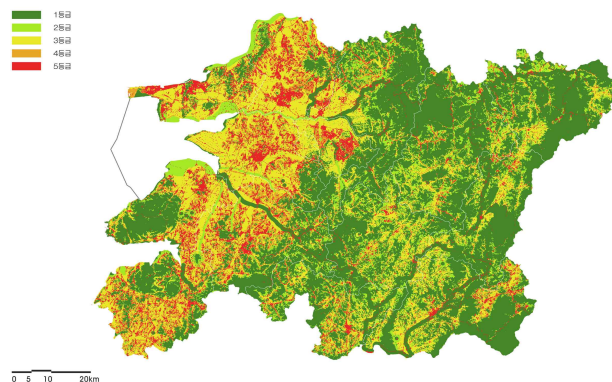
수계	댐명	위치	종류	유역 면적	총 저수량	유효 저수량	길이	높이
금강수계	용담 댐	진안군 용담면	다목적댐	930.0	815.0	672.0	498.0	70.0
섬진강수계	섬진강 댐	임실군 강진면	다목적댐	763.0	466.0	370.0	344.2	64.0
기타	부안 댐	부안군 변산면	다목적댐	59.0	50.3	41.0	282.0	50.0

자료 : 한국수자원공사

(5) 생태환경

■ 국토환경성평가 현황

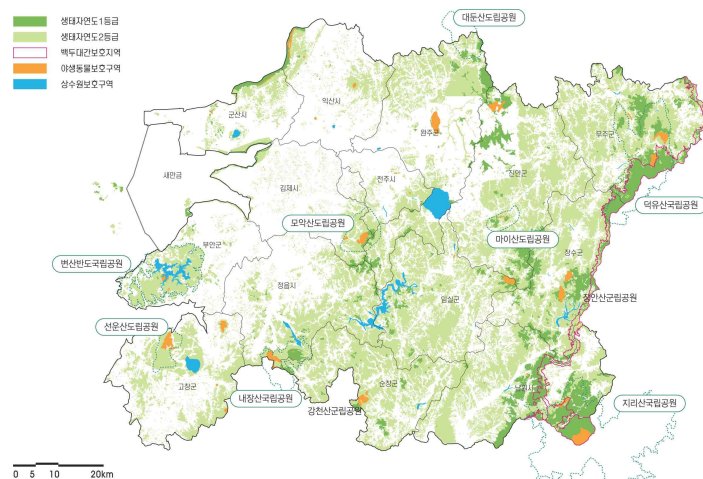
- 전라북도의 동부지역의 경우 토지관리기준 1, 2등급, 서부지역은 토지관리기준 3, 4등급이 대부분을 차지 시·군의 중심지역은 5등급
- 1등급, 2등급, 5등급의 비율이 전국 평균보다 낮게 나타났으며, 전국 평균보다 높은 비율을 보이고 있는 등급은 3등급, 4등급으로 나타나 전체적으로 전국에 비해 환경성이 높지 않음
- 환경적 보전가치가 중요하여 보전을 우선적으로 하는 개발지역인 1~2등급의 비율은 진안군이 27.92%로 가장 높게 나타났으며, 완주군 24.75%, 무주군 27.92% 순
- 개발 수요의 관리를 전체로 친환경적인 개발을 유도 또는 체계적인 개발이 허용되는 4~5등급 비율은 고창군이 가장 높게 나타났으며, 익산시, 정읍시, 김제시 순으로 나타나며, 평야를 이루고 있는 익산시, 정읍시, 김제시, 전주시의 경우 경작 및 개발이 용이하기 때문에 3~5등급의 비율이 큼



[그림 2.4] 전라북도 국토환경성 평가

■ 자연·생태 현황

- 백두대간보호지역은 한반도 핵심 생태축인 백두대간을 난개 발로부터 보호하고 체계적으로 관리하기 위해 지정한 것으로 전라북도 내 3개 시·군 12개 읍면동에 걸쳐 핵심구역 14,329ha, 완충지역 3,558ha 등 총 17,887ha가 지정
- 행정구역별 대비 지정면적 구성비는 남원시 10.07%, 무주군 10.92%, 장수군 6.89%
- 전라북도의 동부지역과 국립·도립공원 등의 일대는 1등급과 2등급지역이나 대부분은 2등급으로 보전가치가 있음
- 자연원시림에 가까운 산림과 초지 등으로 보존해야 하는 생태자연도 1등급은 백두대간 보호지역과 지리산국립공원에 집중적으로 분포하고 있으며, 1등급에 준하는 자연성과 생태적 가치가 있어 훼손을 최소화하고 장기적으로 보전지역으로 관리 유지가 필요한 생태자연도 2등급은 주요산과 능선을 따라 분포
- 생태자연도 1, 2등급은 무주군, 장수군, 임실군, 남원시에 집중분포하며, 일부 국지적으로 분포하는 지역은 국립공원 및 도립공원으로 지정되어 보호
- 또한 이러한 지역은 생태적인 가치와 자연성이 높기 때문에 대부분의 야생동물보호구역과 중첩



[그림 2.5] 전라북도 자연·생태관련 지정 현황

2) 인문환경

(1) 행정구역

- 전라북도의 행정구역은 14개의 시·군으로 전주시, 군산시, 익산시, 김제시, 정읍시, 남원시의 6개시와 완주군, 진안군, 무주군, 임실군, 장수군, 순창군, 고창군, 부안군의 8개 군으로 구성, 전주시만 동으로 구성되어 있으며, 나머지 5개 시는



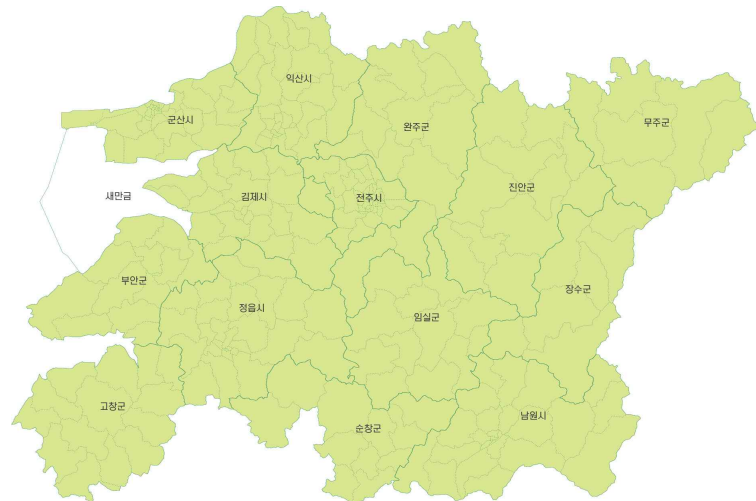
도·농통합시로 읍·면·동으로 구성

- 전라북도의 총면적은 8,061.4km²로 전국의 약 8.1%를 차지하고, 14개의 시·군 중 완주군이 820.15km²로 가장 넓고, 전주시가 206.1km²로 가장 작은 면적을 차지

[표 2.6] 행정구역 및 면적

행정구역	읍면동(개소)				법정리동(개소)	면적(km ²)
	계	읍	면	동		
총 계	241	14	145	82	1,675	8,061.40
전주시	35	2(구)	-	33	53	206.10
군산시	27	1	10	16	125	390.20
익산시	29	1	14	14	145	506.65
정읍시	23	1	14	8	168	692.65
남원시	23	1	15	7	180	752.63
김제시	19	1	14	4	151	544.90
완주군	13	2	11	-	106	820.15
진안군	11	1	10	-	77	789.14
무주군	6	1	5	-	48	631.89
장수군	7	1	6	-	73	533.43
임실군	12	1	11	-	131	597.15
순창군	11	1	10	-	131	495.76
고창군	14	1	13	-	189	607.71
부안군	13	1	12	-	98	493.04

자료 : 전북통계연보, 2010



[그림 2.6] 행정구역도

(2) 인구현황

■ 시·군별

인구규모 및
변화 추이

- 전북의 인구는 1995~2010년 기간 동안 연평균 0.41%의 감소율을 보이고 있으나 1990년대 후반 IMF 경기침체이후 대도시인구의 일시적 지방회귀 현상으로 감소추세가 둔화된 경우도 있었으나, 현재까지 전국평균을 상회하는 수준에서 지속적인 감소추세
- 시·군별로는 1995년 이후 2010년 현재까지 전주시와 완주군, 군산시를 제외한 대부분의 시·군지역에서 급격한 인구

감소 현상이 지속되고 있으며, 전주시의 경우 연평균 인구증가율이 약 0.8%를 상회하여 2010년 1995년대비 1.1배 증가한 반면, 진안·임실군 등은 해마다 약 2%수준에서 인구가 감소

- 시지역인 김제시와 남원시, 정읍시도 유사. 전체적으로 군지역의 인구감소 추세에도 불구하고 전북 중추도시 인접지에 입지해 있는 완주군은 전주시를 제외한 시지역보다 오히려 양호한 인구증가 추세

(단위 : 명, %)

[표 2.7] 시·군별 인구규모 및 변화추이

구분	1995	2000	2005	2010	연평균증가율 (1995~2010)
전국	45,981,910	47,976,730	49,267,751	51,434,583	0.75
전북	2,009,651	2,006,500	1,895,500	1,889,115	-0.41
전주시	570,570	622,238	623,804	646,535(34.22)	0.84
군산시	276,263	278,577	264,750	276,166(14.62)	0.00
익산시	329,212	336,651	320,780	310,773(16.45)	-0.38
정읍시	151,353	152,574	129,868	123,512(6.54)	-1.35
남원시	109,224	103,783	94,095	88,563(4.69)	-1.39
김제시	128,490	116,211	103,446	95,557(5.06)	-1.95
완주군	86,570	84,327	84,561	87,329(4.62)	0.06
진안군	40,125	31,359	29,199	27,817(1.47)	-2.41
무주군	32,320	29,254	25,992	25,764(1.36)	-1.50
장수군	31,502	30,126	24,912	23,651(1.25)	-1.89
임실군	44,637	37,605	32,681	30,941(1.64)	-2.41
순창군	39,763	34,691	32,146	30,503(1.61)	-1.75
고창군	85,239	74,227	63,999	61,407(3.23)	-2.16
부안군	84,383	74,877	65,267	60,597(3.21)	-2.18

* 인구는 주민등록인구와 외국인등록인구를 합한 수

자료 : 통계청, 주민등록인구, 외국인등록인구, 2011

■ 도시인구

- 전북의 도시인구는 2010년 현재 1,427천명으로 2000년 이후 약 1.1만명이 감소하였으며, 연평균 -0.08%정도의 감소율을 나타냄. 도시화율은 2000년 72.0%에서 2010년 76.4%로 증가하였으나 전국평균 도시화율(89.8%)에 비해서는 매우 낮은 수준에 있고 최근에 그 격차가 감소
- 지난 10년간 14개 시·군의 동지역은 0.01%, 읍지역은 0.59%, 면지역은 2.36%의 인구가 감소, 특히 면지역의 인구 감소 현상은 매우 심각



[표 2.8] 도시인구 변화추이

구분	2000	2005	2010	연평균증가율 (2000-2010)
전체인구	1,999,255	1,885,335	1,868,963	-0.67
도시인구	1,438,666	1,401,882	1,427,441	-0.08
洞部	1,276,224	1,253,847	1,274,319	-0.01
邑部	162,442	148,035	153,122	-0.59
농촌인구(면부)	560,589	483,453	441,522	-2.36
전북도시화율(%)	72.0	74.4	76.4	-
전국도시화율(%)	87.2	89.1	89.8	-

자료 : 통계청, 주민등록인구통계, 2011

인구구조

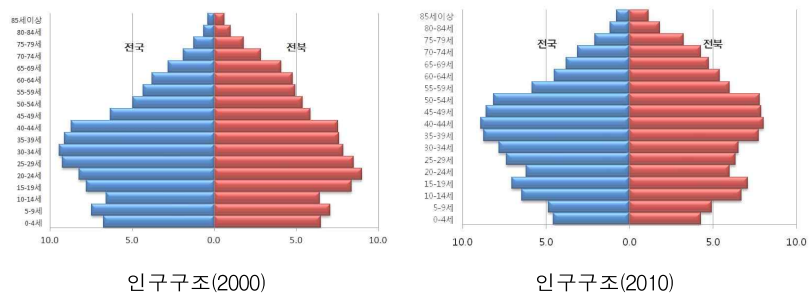
- 전북의 인구구조를 보면, 15세미만 인구가 15.9%로 전국의 15.9%와 동일한 반면, 경제활동가능인구인 15~64세인구는 68.9%로 전국의 73.2%보다 낮은 수준. 이와 같은 경향은 2000년에는 전국과 유사한 수준이었으나 최근 5%수준의 차이를 보이고 있어 전북의 낮은 인구 활력성을 단적으로 표현
- 가장 활발한 경제활동을 수행하는 연령층이 상대적으로 낮다는 점은 인적 구성상 지역의 성장동력이 되는 젊은 층이 외부로 다수 유출되고 있다는 것을 반증하며, 고용창출 등의 인구 안정화정책이 필요

(단위 : %)

[표 2.9] 연령별 인구구조 변화

연령	2000년		2005년		2010년	
	전국	전북	전국	전북	전국	전북
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
15세미만	20.9	20.0	19.0	18.6	15.9	15.9
15-64세	72.1	69.7	72.2	68.4	73.2	68.9
65세이상	7.0	10.3	8.9	12.9	10.9	15.2

자료 : 통계청, 동읍면 5세별 주민등록인구, 2011



[그림 2.7] 인구구조 변화

■ 세대수 및 세대구성

- 전라북도의 세대수는 2010년 현재 659,946세대로 2세대가구가 44.87%로 가장 높은 비율을 차지했으며, 그 다음으로 1인가구가 26.52%, 1세대가구가 21.57% 등의 순

[표 2.10] 세대수 및 세대구성

구분	총가구	1세대 가구	2세대 가구	3세대 가구	4세대 이상가구	1인 가구	비월연 가구
가구	659,946	142,318	296,116	39,902	555	175,026	6,029
비율	100	21.57	44.87	6.05	0.08	26.52	0.91

자료 : 통계청, 주민등록인구통계, 2011

■ 학력

- 전라북도 거주민의 학력수준은 고등학교 졸업 학력의 소유자가 28.38%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 대학교 이상의 학력 소유자는 29.02%

[표 2.11] 학력수준

구분	총계	초등 학교	중학 교	고등 학교	전문 대학	대학 교	대학원 (석사)	대학원 (박사)	무 응답
천명	1,673	339	215	475	159	309	35	10	132
%	100	20.25	12.86	28.38	9.48	18.47	2.11	0.57	7.87

자료 : 통계청, 인구주택총조사, 2011

■ 인구이동

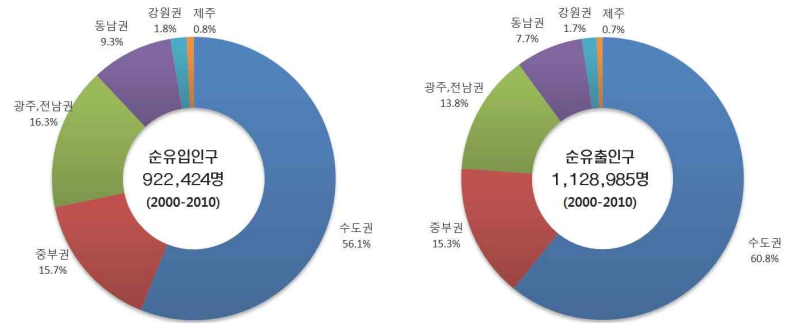
- 1990~2010년 사이에 전북지역은 433,680명이 외부로 순수 유출. 매년 2.1만명 이상의 전북인구가 유출되어왔다는 것을 의미하는데, 그 가운데 85.8%가 수도권으로 인구가 유출되고 있어 특정지역 집중현상이 뚜렷하며, 이어 중부권과 광주·전남권 등의 순
- 지역 간 인구이동 추이에 의하면 전북에서의 전출보다 전북으로의 전입이 상대적으로 적어 지난 20년간 인구 감소의 주요 요인

(단위 : 명)

[표 2.12] 인구이동 추이

구분	1990-2000			2000-2010			1990-2010		
	전입	전출	순이동	전입	전출	순이동	전입	전출	순이동
전북	887,974	1,136,683	-248,709	922,424	1,128,985	-206,561	1,727,824	2,161,504	-433,680
수도권	508,074	729,810	-221,736	517,287	686,882	-169,595	979,459	1,351,768	-372,309
중부권	117,694	144,193	-26,499	144,585	172,606	-28,021	250,183	302,392	-52,209
광주, 전남권	137,487	141,750	-4,263	149,957	155,758	-5,801	272,855	283,048	-10,193
동남권	101,637	97,017	4,620	86,107	87,222	-1,115	180,118	176,270	3,848
강원권	16,431	16,664	-233	16,974	18,789	-1,815	31,787	33,813	-2,026
제주	6,651	7,249	-598	7,514	7,728	-214	13,422	14,213	-791

자료 : 통계청, 인구이동통계, 2011



[그림 2.8] 전북지역 인くい동(유입·유출)비중

- 전북지역 내 시·군별 순수 인구규모를 감안하지 않더라도 인くい동으로 인한 순증가 경향을 보유하고 있는 지역은 전무하고 인구 유출이 가장 큰 시·군은 익산시, 정읍시, 김제시, 군산시, 전주시, 남원시 순이며 부안군과 고창군 지역도 매우 높음
- 완주군은 전라북도 내 14개 시·군 가운데 가장 안정적 순이동 경향을 보유한 지역으로 인구의 안전성장 가능성을 보유

(단위 : 명)

[표 2.13] 시·군별 인くい동(2001~2010)

구분	전입	전출	순이동
합 계	3,350,859	3,535,830	-184,971
전주시	1,268,129	1,284,513	-16,384
군산시	495,270	512,122	-16,852
익산시	534,625	576,047	-41,422
정읍시	225,984	255,929	-29,945
남원시	145,989	162,366	-16,377
김제시	149,962	169,849	-19,887
완주군	146,043	147,150	-1,107
진안군	59,847	62,807	-2,960
무주군	34,168	37,025	-2,857
장수군	45,036	50,849	-5,813
임실군	42,770	48,276	-5,506
순창군	45,498	48,422	-2,924
고창군	76,294	86,771	-10,477
부안군	81,244	93,704	-12,460

자료 : 통계청, 인くい동통계, 2011

(3) 토지이용현황

■ 토지이용

- 전북지역의 지목별 현황을 보면 임야가 전체면적의 56.3%, 농업용 토지(전, 답) 27.4%, 기타 13.8%, 대지 2.5%의 순
- 전라북도의 전체면적은 국토 면적의 8.0%에 해당되며, 답의 면적은 13.2%로 높은 비중을 차지하고 있으며, 임야는 7.0%로 낮은 비중을 차지

(단위 : km², %)

[표 2.14] 지목별 현황

구분	계	전	답	임야	대지	기타
전국	99,897	7,821(7.8)	11,894(11.9)	64,471(64.5)	2,705(2.7)	13,006(13.0)
전라북도	8,061	643(8.0)	1,566(19.4)	4,538(56.3)	198(2.5)	1,116(13.8)
전국대비	8.0	8.2	13.2	7.0	7.3	8.6

자료 : 국가통계포털, 2011

■ 도시계획

- 전라북도의 도시계획구역은 889km²로 전라북도 전체면적의 11.0%에 해당, 녹지지역이 68.0%로 가장 높은 비중을 차지
- 주거지역(13.6%), 미지정(10.4%), 공업지역(6.2%), 상업지역(1.8%)의 순
- 전국과 비교하였을 때 녹지지역을 제외한 주거지역, 상업지역, 공업지역, 미지정 모두 높은 비율을 차지

(단위 : km², %)

[표 2.15] 도시계획 현황

구분	도시계획구역	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	미지정
전국	17,420	2,402(13.8)	300(1.7)	964(5.5)	12,621(72.5)	1,133(6.5)
전라북도	889	121(13.6)	16(1.8)	55(6.2)	605(68.0)	93(10.4)
전국대비	5.1	5.9	5.3	5.7	4.8	8.2

자료 : 국가통계포털, 2011

(4) 도로·철도 현황

■ 도로

- 전라북도의 도로는 7,868km이며, 시·군도가 4,218km로 가장 길고, 고속도로가 347km로 가장 짧은 것으로 나타남
- 총 7개의 고속도로가 전라북도를 통과하고 있으며, 호남고속도로, 서해안고속도로, 88고속도로, 중부고속도로, 익산-포항간고속도로, 순천-완주간고속도로, 고창-담양간 고속도로
- 국도는 총연장 1,401km로 남북축을 연결하는 8개의 노선과 동서축을 연결하는 4개의 국도노선 보유

(단위 : km)

[표 2.16] 도로현황

구분	합계	고속도로	일반국도	지방도	시·군도
합계	7,868	347	1,401	1,902	4,218
전주시	585	5	54	15	511
군산시	974	15	132	121	706
익산시	873	17	75	158	623
정읍시	598	34	124	173	267

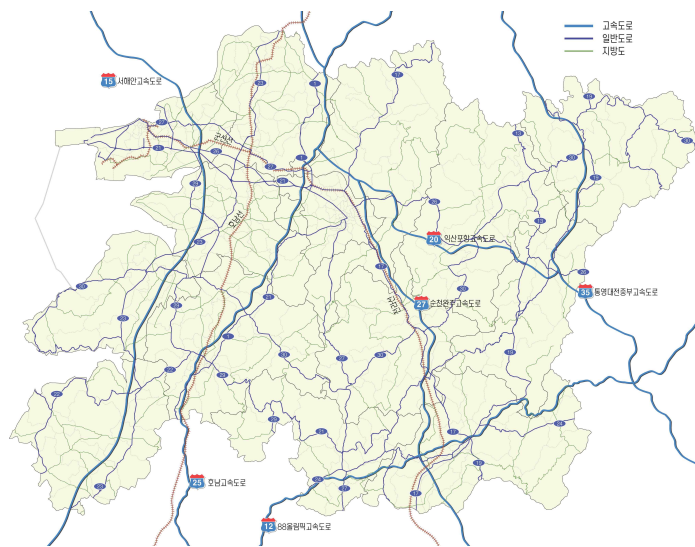


남원시	665	42	106	149	368
김제시	663	30	81	190	362
완주군	516	38	99	190	189
진안군	500	24	106	183	187
무주군	328	29	111	76	112
장수군	416	32	101	132	151
임실군	488	-	102	165	221
순창군	334	17	99	84	134
고창군	485	41	90	136	218
부안군	443	23	121	130	169

자료 : 전북통계연보, 2010

■ 철도

- 전라북도를 통과하는 철도노선은 호남선과 전라선, 군산선으로 총 3개
- 호남선은 2004년 4월에 고속철도가 개통되었으며, 정차역은 익산역과 김제역, 정읍역이며, 전라선은 2011년 10월에 개통되었으며, 정차역은 전주역과 남원역



[그림 2.9] 전라북도 주요교통 노선도

(5) 문화·관광

■ 문화재

- 전라북도에는 국가지정문화재 186개와 시도지정문화재 545개로 총 726개의 문화재가 있으며, 전국의 5.6%에 해당

[표 2.17] 문화재

구분	국가지정문화재							
	소계	국보	보물	사적	명승	천연기념물	무형	민속
전국	3,326	313	1,667	491	72	704	114	262
전북	186	6	87	34	6	31	9	13
구분	시도지정문화재							
	소계	유형	무형	기념물	민속자료	문화재자료		
전북	545	199	51	109	34	152		

자료 : 전북도청, 문화재청, 2011

■ 사적지 유물전시관

- 전라북도의 사적지 유물전시관은 총 4개로 남원시의 만인의 총과 정읍의 황토현 전적지, 익산의 미륵사지와 입점리고분 전시관

[표 2.18] 사적지 유물전시관

구분	명칭	지정별	규모	전시내용	개관일
남원	만인의총기념관	사적 272	지상1층(40평)	화살, 총통, 지도 기록화 등 10종 122점	81. 7
정읍	황토현전적지기념관	사적 295	지상1층(40평)	유물, 기록화 등 410점	83. 12
익산	미륵사지유물전시관	사적 150	지하1,지상1층 (595평)	유물, 모형 등 402점	97. 5
익산	입점리고분전시관	사적 347	지하1,지상2층 (354평)	고분모형, 유물 영상물, 체험시설 89점	04. 4

자료 : 전북도청, 2011

■ 문화공간

- 전라북도의 문화공간은 총 97개로 공공도서관이 각각 43개 소로 가장 많으며, 박물관, 문화예술회관, 문화의집, 미술관의 순으로 분포
- 전주시에 약 28%의 문화공간이 밀집되어 있으며, 나머지 시·군은 고르게 분포

[표 2.19] 문화공간 현황

구분	총계	박물관	미술관 (화랑)	문화예술회관	문화의집	공공 도서관
전국	1,980	655	146	192	228	759
전북합계	97	17	3	17	17	43
전주시	27	7	1	5	5	9
군산시	6	1		1		4
익산시	8	3		1		4
정읍시	7			1	1	5
남원시	4	1		1		2
김제시	11	1	1	1	4	4
완주군	5			1	1	3
진안군	4	1		1	1	1
무주군	4			1	1	2
장수군	4			1	1	2
임실군	4			-	2	2
순창군	4	1		1	1	1
고창군	5	2		1		2
부안군	4		1	1		2

자료 : 전북도청, 관광통계 www.tour.co.kr, 2011



■ 관광지 지정

- 전라북도에는 24개의 관광지가 14,821km²에 걸쳐 지정되어 있으며, 전국의 약 10%를 차지
- 전라북도 내 관광지 중 16개소는 1980~1999년 사이에 지정된 관광지로 시설이 낙후됨

[표 2.20] 관광지 지정 현황

관광지(단지)명	소재지	면적 (천m ²)	지정일
전국 230개소			
전라북도 24개소		14,188	
남원관광지	남원시 어현동/노암동/신촌동	912	'84. 07. 28
은 파	군산시 나운동/미룡동	1,757	'85. 08. 26
사 선 대	임실군 관촌면 덕천리/관촌리	166	'85. 12. 21
방 화 동	장수군 변암면 사암리	250	'88. 02. 19
금 마	익산시 금마면 동고도리	132	'90. 12. 17
운일암·반일암	진안군 주천면 주양리	595	'90. 12. 27
석정 온천	고창군 고창읍 석정리	1,420	'92. 02. 21
금 강 호	군산시 성산면 성덕리	598	'92. 07. 16
위도해수욕장	부안군 위도면 진리	145	'93. 04. 30
마이산회룡온천	진안군 성수면 용포리/임실군 관촌면 회룡리	763	'93. 12. 31
모 악 산	완주군 구이면 원기리	150	'94. 12. 12
내장산리조트	정읍시 용산동/신정동	1,587	'97. 01. 20
김제 온천	김제시 상동동/홍사동/백산면 상정리	533	'97. 01. 20
상송 온천	순창군 복흥면 상송리/주평리	622	'97. 02. 03
지리산남원약수온천	남원시 이백면 효기리	202	'99. 07. 12
웅 포	익산시 웅포면 웅포리/송천리	2,560	'99. 10. 11
모 항	부안군 변산면 도청리	143	'00. 12. 07
왕궁보석테마	익산시 왕궁면 동용리 왕궁저수지	142	'01. 07. 02
용담송풍	진안군 용담면 송풍리/안천면 삼락리	290	'05. 07. 07
백제가요정읍사	정읍시 신정동/용산동	247	'05. 12. 29
미륵사지	익산시 금마면 용순리	109	'06. 02. 28
오수의견	임실군 오수면 금암리	210	'07. 01. 08
변산해수욕장	부안군 변산면 대항리	466	'08. 5. 2
벽골제	김제시 부량면 신용리	189	'09. 3. 6

자료 : 전북도청, 2011

■ 관광숙박업

- 전라북도 내에 숙박업으로 관광숙박업으로 등록된 업체는 총 15개, 2,482객실로 구성되어 있으며, 업체수에서는 전국의 2.7%, 객실수에서는 전국의 3.8%를 차지
- 관광숙박업 중 관광호텔이 16개, 가족호텔이 2개로 업체수에서 관광호텔이 약 87%를 차지하고 있으나 객실수에 있어서는 가족호텔이 약 40%로 가장 높은 비율을 차지
- 최근 관광객의 증가와 산업단지의 확충으로 인해 관광숙박시설의 수요가 증가하고 있으며, 여러 개의 관광숙박시설이 신축 중

[표 2.21] 관광숙박업 등록현황

구분		합계	관광호텔							가족 호텔	전통 호텔
			소계	특1급	특2급	1급	2급	3급	기타		
전국	계	558	521	62	72	151	102	72	62	36	1
	객실	64,612	60,248	22,236	12,623	12,457	5,325	4,302	3,305	4,338	26
전북	계	15	13	1	2	4	5	1		2	
	객실	2,482	1,004	118	277	315	247	47		1,478	

* 관광숙박업 중 휴양콘도미니엄은 제외한 수치임

자료 : 관광통계 www.tour.co.kr, 2011

■ 자연관광자원

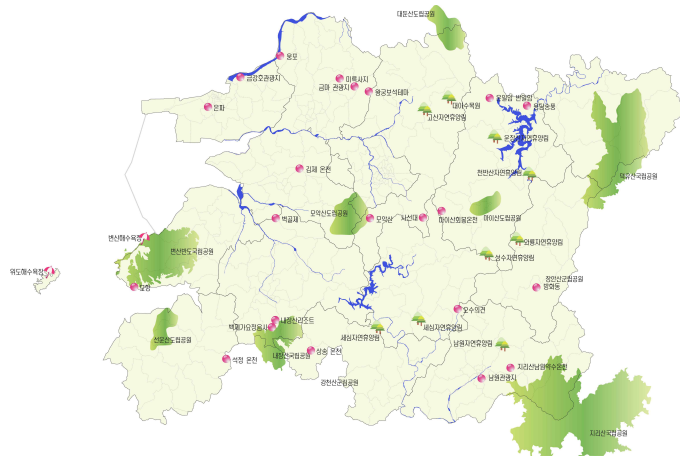
- 전라북도의 자연 관광자원은 총 22개로 전국의 약 8%를 차지하고 있으며, 전라북도의 자연공원 중 국립공원은 총 4개로 정읍시의 내장산과 남원시의 지리산, 무주군의 덕유산, 부안군에 변산 국립공원이 있으며, 전국의 약 19%를 차지
- 도립공원은 모악산과 대둔산, 마이산, 선운산도립공원으로 총 4개이며, 군립공원은 장안산과 강천산군립공원 2개임
- 휴양림 중 국유휴양림은 총 3개로 진안군의 운장산과 무주군의 덕유산, 순창군의 회문산 휴양림이 있으며, 공유휴양림은 남원홍부골과 고산, 대아, 와룡, 방화동, 세심휴양림으로 6개, 사유휴양림은 남원과 성수산 휴양림의 2개 보유

[표 2.22] 자연관광자원 현황

행정 구역	자연공원				휴양림			
	소 계	국립 공원	도립 공원	군립 공원	소 계	국유 휴양림	공유 휴양림	사유 휴양림
전 국	78	21	31	26	21	52	44	21
총 계	8	4	4	2	2	3	6	2
전주시	1		1		0			
군산시	0				0			
익산시	0				0			
정읍시	0	1			0			
남원시	1	1			1		1	1
김제시	1		1		0			
완주군	2		2		0		2	
진안군	1		1		0	1		
무주군	0	1			0	1		
장수군	1			1	0		2	
임실군	1				1		1	1
순창군	1			1	0	1		
고창군	1		1		0			
부안군	0	1			0			

* 모악산 도립공원은 전주시와 김제시, 완주군에 모두 포함

자료 : 관광통계 www.tour.co.kr, 2011



[그림 2.10] 전라북도 관광지 및 공원 분포도

(6) 경제 및 산업현황

■ 지역총생산

- 전북 지역의 지역총생산액은 2009년 현재 31,855십억원 (경상가격 기준)으로 전국의 3.0%를 차지하고 있어 여타 시·도에 비하여 상대적으로 경제기반이 취약한 상황

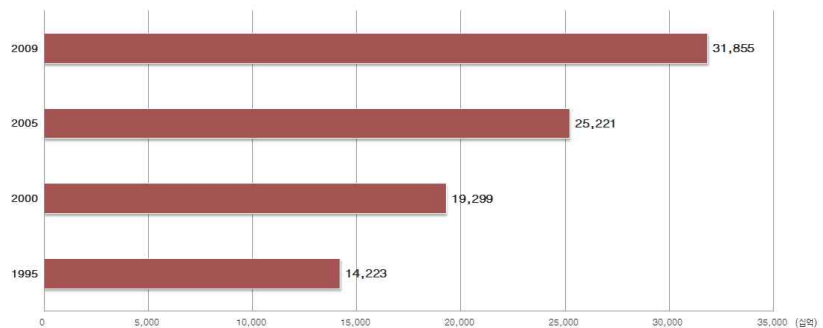
(단위 : 십억원, %)

[표 2.23] 전라북도 총생산 변화추이(2009)

구분		1995	2000	2005	2009
전국	시도합계	420,686	603,733	869,305	1,065,665
전북	지역내총생산	14,223 (3.4)	19,299 (3.2)	25,221 (2.9)	31,855 (3.0)

자료 : 통계청, 경제활동별 지역내 총생산, 2011

- 특히 지역의 총생산액 비중은 1995년 3.4%에서 2000년 3.2%, 2005년 2.9%, 2009년 3.0%로 과거에 비해 현재에 오면서 지속적으로 감소추세를 보이고 있어서 지역경제 성장 전망이 불리

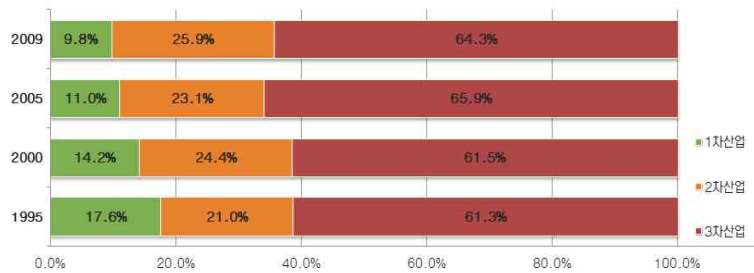


[그림 2.11] 전라북도 지역총생산 변화추이

■ 산업구조

- 전북의 산업별 구성비를 보면, 1995년에는 1차산업이 17.6%, 2차산업이 21.0%, 3차산업이 61.3%로 구성

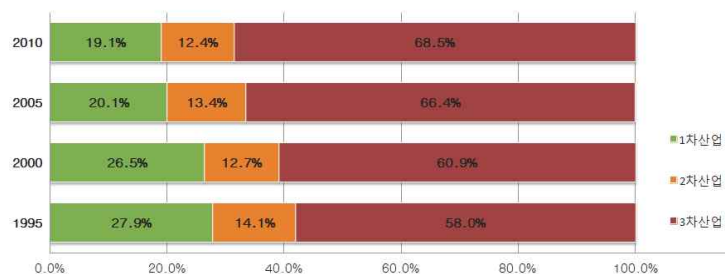
- 1차산업은 17.6%, 14.2%, 11.0%, 9.8%로 비중이 크게 낮아지고 있는 반면, 2차산업은 21.0%, 24.4%, 23.1%, 25.9%로 점차 비중이 높아지다가 다소 주춤한 상태이며, 3차산업은 61.3%, 61.5%, 65.9%, 64.3%로 점차 비중이 높아져 산업구조가 변화되는 추세



[그림 2.12] 전라북도 산업구조 변화추이

■ 취업구조

- 전라북도의 취업구조는 2010년 현재 1차 산업 종사자가 156천명으로 전체 산업종사자의 19.1%를 차지하여 전국평균 6.6%의 약 3배를 상회
- 그러나 2차 산업은 101천명으로 전체 취업자의 12.4% 비중을 보여 전국평균 17.0%에 크게 미치지 못하고, 3차 산업 취업자비율도 68.5% 전국평균 76.4%보다 매우 낮은 수준
- 산업별 취업구조 변화추이는 1차 산업 비중이 27.9%에서 26.5%, 20.1%, 19.1%로 점차 낮아지고, 2차 산업 비중도 적은 폭의 수준에서 감소추세를 보이며, 3차 산업은 58.0%에서 60.9%, 66.4%, 68.5%로 점차 비중이 높아지는 구조
- 전라북도의 지역산업구조는 전북의 향토 및 자연산업비중이 타 지역보다 높아 비롯된 결과이기는 하나 지역산업의 구조적 측면에서 취약
- 그러나 도내 시·군의 대규모 산업단지 조성에 의한 효과, 신규 산업(농공)단지의 높은 분양율 등을 고려할 경우 제조업 비중 점차 증가되어 생산적 산업구조로 변화될 것으로 전망



[그림 2.13] 전라북도 취업구조 변화추이



2. 건축·도시 관련 (정책)현황

1) 건축·도시의 물리적 현황

(1) 건축물 현황

■ 건축물 현황

- 전라북도 건축물은 2010년 기준 409000동으로 2006년에 소폭 감소 후 2007년부터 꾸준히 증가하였으며, 2005~2010년까지 증가율은 1.53%

(단위 : 동, %)

[표 2.24] 전라북도 건축물 현황

용도별	2005	2006	2007	2008	2009	2010	증감율
동수	380,000	375,000	392,000	398,000	403,000	409,000	1.47

자료 : 국가통계포털 건축물통계, 2011

■ 건축물 용도별 현황

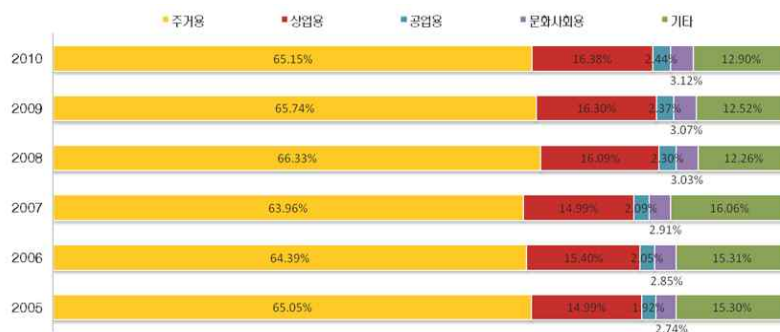
- 전체 건축물에 대한 용도별 변화는 전체적으로 증가하였으나 상업용의 증가와 기타용의 감소를 제외한 큰 변화는 없는 것으로 나타났으며, 전국과 비교시 공업용과 기타용에서 큰 차이 발생
- 년도별로는 2006년도에 주거용과 기타건축물이 감소하였으며, 2008년에는 기타건축물만 감소

(단위 : 동, %)

[표 2.25] 전라북도 건축물 용도별현황

용도별	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
						전라북도	전국
주거용	247,495 65.4%	241,650	250,511	263,714	265,236	266,638 65.2%	4,485,849 67.2%
상업용	57,040 15.0%	57,804	58,711	63,951	65,743	67,046 16.4%	1,129,302 16.9%
공업용	7,297 1.9%	7,688	8,171	9,155	9,566	9,999 2.4%	250,416 3.8%
문화사 회용	10,423 2.7%	10,689	11,413	12,027	12,384	12,778 3.1%	173,917 2.6%
기타	58,228 15.3%	57,438	62,887	48,724	50,503	52,793 12.9%	637,034 9.5%

자료 : 국가통계포털 건축물통계, 2011



[그림 2.14] 전라북도 건축물 용도 변화추이

■ 건축물 소유유형별 현황

- 전라북도 건축물은 개인소유가 334,096동으로 가장 많았으며, 2005~2010년까지 개인소유에 대한 비율이 조금씩 증가
- 전라북도는 국가에 비해 개인소유 건축물의 비율이 상대적으로 높음

(단위 : 동, %)

[표 2.26] 전라북도 건축물 소유유형별현황

구분		개인	국공유	법인	그 외 기타	총계
전국	동수	5,258,826	147,696	315,552	954,444	6,676,518
	%	78.8	2.2	4.7	14.3	100
전라북도	동수	334,096	9,762	19,132	46,264	409,254
	%	81.6	2.4	4.7	11.3	100

자료 : 국가통계포탈 건축물통계, 2011



[그림 2.15] 건축물 소유유형별 변화추이

■ 건축물 층별 현황

- 전라북도 건축물은 2010년 기준으로 1층 건물이 334,226동으로 81.7%를 차지하며, 2005~2010년까지 층별 건축물의 비율은 일정하게 유지
- 전국에 비해 1층 건물의 비율은 매우 높았으며, 2층 이상 낮음

[표 2.27] 전라북도 건축물 층별 현황

구분		총계	1층	2~4층
동수(%)	전국	6,676,518	4,265,431(63.9)	2,113,762(31.7)
	전라북도	409,254	334,226(81.7)	66,548(15.9)
구분		5층	6~10층	11~20층
동수(%)	전국	125,642(1.9)	58,471(8.8)	70,049(1.0)
	전라북도	2,725(0.7)	1,182(0.3)	2,601(0.6)
구분		21~30층	30층이상	기타
동수(%)	전국	12,285(0.2)	753(0.1)	30,125(0.5)
	전라북도	47(0.0)	0(0.0)	1,925(0.3)

자료 : 국가통계포탈 건축물통계, 2011



[그림 2.16] 전라북도 건축물 층별 변화추이



(2) 건축물 허가 현황

■ 건축허가 현황

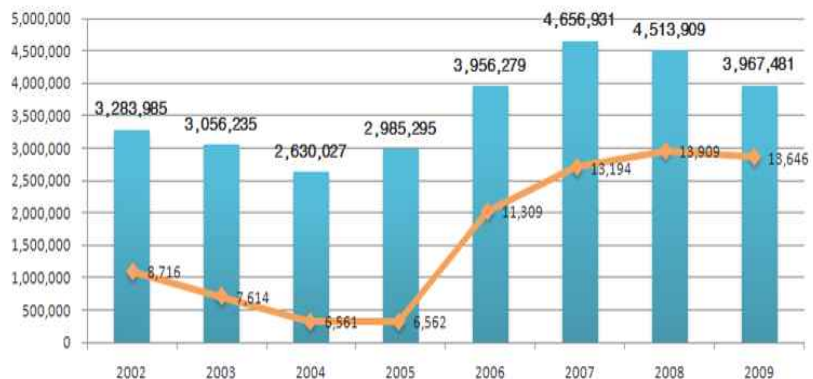
• 건축허가 현황

- 2002년 전국 건축허가에서 전라북도의 비중은 4.4%에서 2009년 6.4%로 꾸준히 증가 추세
- 전라북도 건축허가는 2009년 기준으로 13,646동, 연면적 3,967,481㎡. 2004년까지 감소하다가 2006년 급격히 증가

[표 2.28] 전라북도 건축허가

구분		2002	2003	2004	2005
전국	동수	200,094	166,467	142,777	134,649
	연면적(천㎡)	138,734	142,108	117,461	111,506
전라북도	동수	8,716(4.4%)	7,614(4.6%)	6,561(4.6%)	6,562(4.9%)
	연면적(㎡)	3,283,985	3,056,235	2,630,027	2,985,295
구분		2006	2007	2008	2009
전국	동수	188,283	227,507	229,352	212,347
	연면적(천㎡)	133,270	150,957	120,658	105,137
전라북도	동수	11,309(6.0%)	13,194(5.8%)	13,909(6.1%)	13,646(6.4%)
	연면적(㎡)	3,956,279	4,656,931	4,513,909	3,967,481

자료 : 국가통계포털 건축물통계, 2010



[그림 2.17] 전라북도 건축허가

• 용도별 건축허가 현황

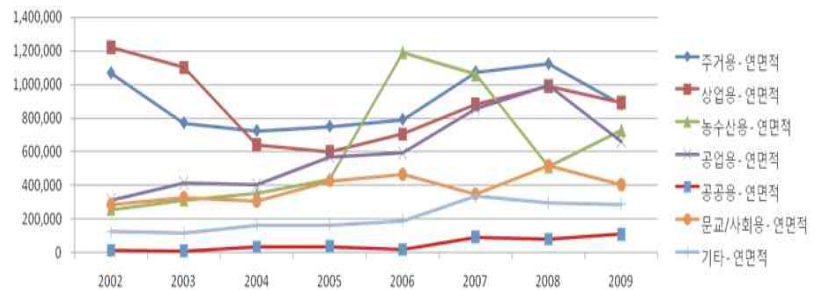
- 전라북도의 건축허가는 신축이 8,451동, 연면적 3,078,946㎡이며, 용도별 동별 비율은 주거용도가 높으나 연면적은 상업용도가 22.5%로 가장 높음
- 신축부분은 주거용 건축허가, 증축개축이전대수선 부분은 공업용, 용도변경 부분에서 상업용 허가가 가장 많음

[표 2.29] 용도별 건축허가

구분	신축				증축개축이전대수선			
	동	%	연면적(m ²)	%	동	%	연면적(m ²)	%
주거용	3,353	39.7	834,280	27.1	769	16.8	35,378	5.0
상업용	1,770	20.9	682,618	22.2	1,278	28.0	110,821	15.8
농수산업용	1,144	13.5	578,402	18.8	692	15.1	148,783	21.2
공업용	379	4.5	457,688	14.9	668	14.6	195,925	27.9
공공용	224	2.7	95,004	3.1	39	0.9	12,586	1.8
문교/사회	300	3.5	214,994	7.0	472	10.3	138,273	19.7
기타	1,281	15.2	215,960	7.0	652	14.3	60,631	8.6
총합계	8,451	100	3,078,946	100	4,570	100	702,397	100

구분	용도변경				합계			
	동	%	연면적(m ²)	%	동	%	연면적(m ²)	%
주거용	86	13.8	12,142	6.5	4,208	30.8	881,800	22.2
상업용	378	60.5	97,734	52.5	3,426	25.1	891,173	22.5
농수산업용	7	1.1	1,156	0.6	1,843	13.5	728,341	18.4
공업용	11	1.8	10,112	5.4	1,058	7.8	663,725	16.7
공공용	5	0.8	2,557	1.4	268	2.0	110,147	2.8
문교/사회	109	17.4	51,048	27.4	881	6.5	404,315	10.2
기타	29	4.6	11,389	6.1	1,962	14.4	287,980	7.3
총합계	625	100	186,138	100	13,646	100	3,967,481	100

자료 : 국가통계포털 건축물통계, 2010



[그림 2.18] 용도별 건축허가

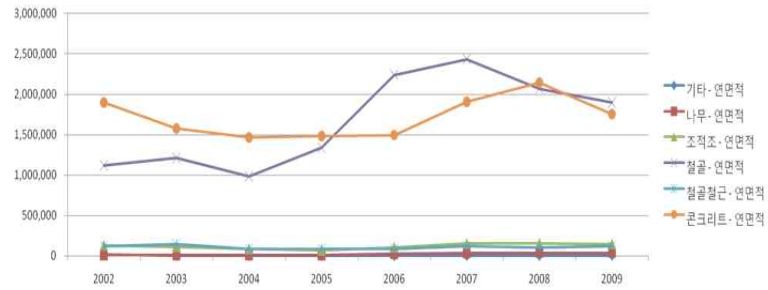
- 재료별 건축허가 현황
 - 재료중 철골이 가장 높은 비율을 나타내고 있으며, 철골과 콘크리트가 연면적 기준 92.1%를 차지

[표 2.30] 재료별 건축허가

구분	신축				증축개축이전대수선			
	동	%	연면적(m ²)	%	동	%	연면적(m ²)	%
콘크리트	2,213	26.2	1,433,665	46.6	685	15.0	198,850	28.3
철골	4,624	54.7	1,415,907	46.0	2,885	63.1	450,040	64.1
조적조	1,115	13.2	102,630	3.3	696	15.2	25,644	3.7
철골철근	30	0.4	90,513	2.9	28	0.6	21,509	3.1
나무	423	5.0	31,402	1.0	249	5.4	5,604	0.8
기타	46	0.5	4,829	0.2	27	0.6	750	0.1
총합계	8,451	100	3,078,946	100	4,570	100	702,397	100

구분	용도변경				합계			
	동	%	연면적(m ²)	%	동	%	연면적(m ²)	%
콘크리트	283	45.3	122,617	65.9	3,181	23.3	1,755,132	44.2
철골	142	22.7	32,936	17.7	7,651	56.1	1,898,883	47.9
조적조	157	25.1	17,532	9.4	1,968	14.4	145,806	3.7
철골철근	16	2.6	10,906	5.9	74	0.5	122,928	3.1
나무	27	4.3	2,147	1.2	699	5.1	39,153	1.0
기타	0	0.0	0	0.0	73	0.5	5,579	0.1
총합계	625	100	186,138	100	13,646	100	3,967,481	100

자료 : 국가통계포털 건축물통계, 2010



[그림 2.19] 재료별 건축허가

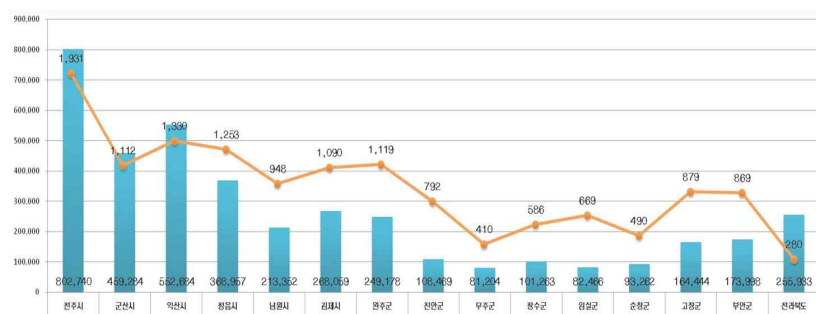
• 시·군별 건축허가 현황

- 전주시가 1,931동, 연면적 802,740㎡로 가장 높으며, 무주군이 410동, 연면적 81,204㎡로 가장 낮음

[표 2.31] 시·군별 건축허가

구분	전라북도	전주시	군산시	익산시	정읍시	남원시	김제시	완주군
동수	280	1,931	1,112	1,330	1,253	948	1,090	1,119
연면적 (㎡)	255,933	802,740	459,284	552,684	368,957	213,352	268,059	249,178
구분	진안군	무주군	장수군	임실군	순창군	고창군	부안군	
동수	792	410	586	669	490	879	869	
연면적 (㎡)	108,469	81,204	101,263	82,466	93,262	164,444	173,998	

자료 : 국가통계포털 건축물통계, 2010



[그림 2.20] 시·군별 건축허가

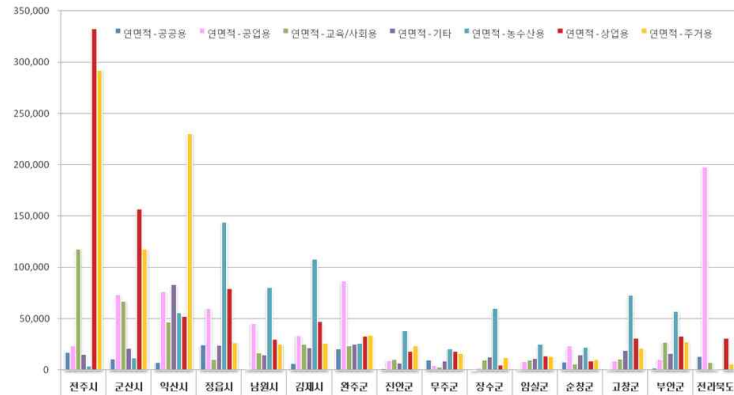
• 시·군 용도별 건축허가 현황

- 전주시와 군산시는 상업용도의 건축허가가 많았으며, 익산시는 주거용도, 완주군은 공업용, 기타 시·군에서는 농업용의 건축허가가 가장 많은 것으로 나타남

[표 2.32] 시·군 용도별 건축허가

구분	공공용	공업용	교육/사회용	기타	농수산용	상업용	주거용	합계
전주시	17,263	23,509	117,902	15,193	3,890	332,815	292,168	802,740
군산시	10,655	73,706	67,262	21,010	11,812	156,977	117,862	459,284
익산시	7,290	76,472	47,034	83,499	55,677	52,335	230,377	552,684
정읍시	24,661	60,226	10,437	23,966	143,902	79,224	26,541	368,957
남원시	869	45,382	16,849	14,696	80,521	29,904	25,131	213,352
김제시	6,188	33,640	25,274	21,525	108,194	47,159	26,079	268,059
완주군	20,497	86,744	23,698	25,070	26,129	33,165	33,875	249,178
진안군	1,525	9,355	10,262	6,767	38,366	18,387	23,807	108,469
무주군	9,670	4,494	2,869	8,735	20,748	18,358	16,330	81,204
장수군	-647	1,777	9,910	13,009	60,008	5,003	12,203	101,263
임실군	648	8,180	10,019	11,531	24,923	14,044	13,121	82,466
순창군	8,095	23,455	5,698	14,760	22,274	8,836	10,144	93,262
고창군	304	8,774	10,755	19,158	73,231	31,203	21,019	164,444
부안군	2,137	10,465	27,360	16,206	57,226	32,897	27,707	173,998
전라북도	13,149	197,852	7,544	687	-	30,878	5,823	255,933

자료 : 국가통계포털 건축물통계, 2010



[그림 2.21] 시·군 용도별 건축허가

(3) 주택건축물 현황

■ 주택건축물 건축연도 현황

- 전국 대비 단독주택과 1979년 이전에 지어진 건축물의 비중이 매우 높음
- 전라북도 주택건축물은 총 588,929호로 아파트가 51.7%, 단독주택이 44.6%를 차지
- 1995년~2004년에 지어진 건축물이 가장 많았으며, 특히 아파트가 차지하는 비율이 가장 높음

(단위 : 동수, %)

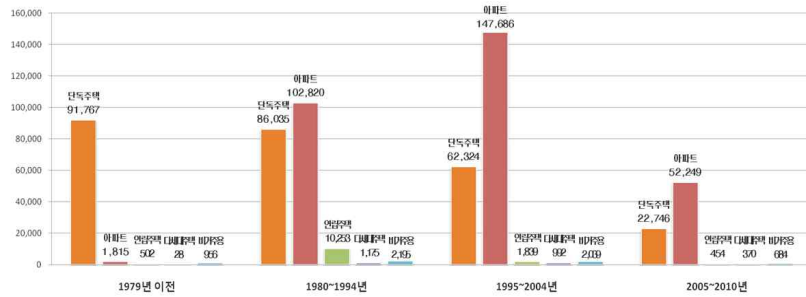
[표 2.33] 전라북도 주택건축물 건축연도

구분		2005~2010	1995~2004	1980~1994	1979년 이전	합계
전국	다세대주택	116,928(5.4)	658,668(12.2)	462,913(9.3)	7,977(9.0)	1,246,486(9.0)
	단독주택	301,950(13.9)	876,094(16.3)	1,455,633(29.2)	1,163,435(27.3)	3,797,112(27.3)
	비거주용	15,499(0.7)	50,086(0.9)	64,710(1.3)	20,985(1.1)	151,280(1.1)
	아파트	1,719,228	3,652,353	2,690,159	123,323	8,185,063



		(79.1)	(67.8)	(54.1)	(59.0)	(59.0)
	연립주택	20,555 (0.9)	146,533 (2.7)	303,181 (6.1)	33,361 (3.6)	503,630 (3.6)
	합 계	2,174,160 (15.7)	5,383,734 (38.8)	4,976,596 (35.8)	1,349,081 (9.7)	13,883,571 (100)
구분		2005~2010	1995~2004	1980~1994	1979년 이전	합계
전라북도	다세대주택	370(0.5)	992(0.5)	1,175(0.6)	28(0.0)	2,565(0.4)
	단독주택	22,746(29.7)	62,324(29.0)	86,035(42.5)	91,767(96.5)	262,872(44.6)
	비거주용	684(0.9)	2,039(0.9)	2,195(1.1)	956(1.0)	5,874(1.0)
	아파트	52,249(68.3)	147,686(68.7)	102,820(50.8)	1,815(1.9)	304,570(51.7)
	연립주택	454(0.6)	1,839(0.9)	10,253(5.1)	502(0.5)	13,048(2.2)
	합 계	76,503(13.0)	214,880(36.5)	202,478(34.4)	95,068(16.1)	588,929(100)

자료 : 국가통계포털 주택총조사, 2010



[그림 2.22] 전라북도 주택건축물 건축연도

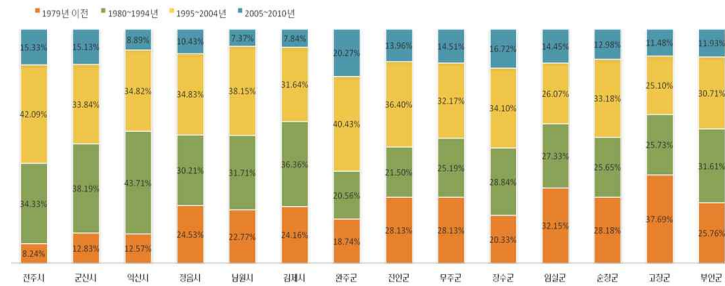
■ 시·군별 주택건축물 건축연도 현황

- 전주시는 1979년 이전의 주택건축물이 8.24%로 다른 시·군에 비하여 노후된 건축물이 적은 것으로 나타났으며, 임실군과 고창군은 1979년 이전 건축물 비율이 30%이상으로 노후건축물이 많은 비율을 차지하고 있으며, 완주군은 2005~2010년 대 건축물이 20.27%로 최근 신축 건축물 비율이 가장 큼

[표 2.34] 시·군별 주택건축물 건축연도

구분	전주시	군산시	익산시	정읍시	남원시	김제시	완주군
동수	184,379	87,563	96,273	42,023	28,907	32,573	27,560
구분	진안군	무주군	장수군	임실군	순창군	고창군	부안군
동수	8,947	8,940	8,037	10,417	10,560	21,889	20,861

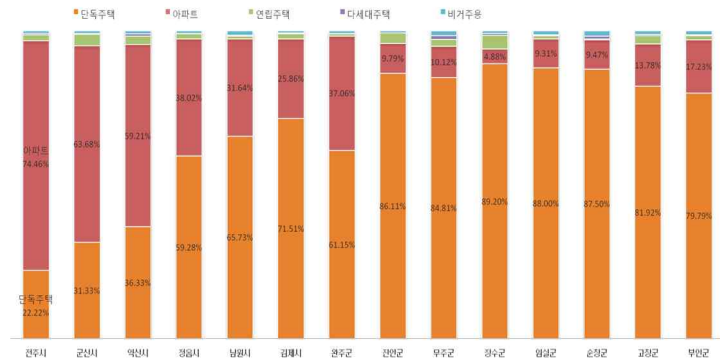
자료 : 국가통계포털 주택총조사, 2010



[그림 2.23] 시·군별 주택건축물 건축연도

■ 시·군별 주택건축물 유형

- 전라북도 전체로는 아파트 비율이 높으나 전주시, 군산시, 익산시를 제외한 시·군은 단독주택의 비율이 월등히 높음
- 전주시의 경우 아파트가 74.46%로 가장 높았으며, 장수군이 4.88%로 아파트의 비율이 가장 낮은 것을 나타냈으며, 장수군은 아파트의 비율이 가장 낮은 반면 다른 지역에 비하여 연립주택의 비율이 높음



[그림 2.24] 시·군별 주택건축물 유형

자료 : 국가통계포털 주택총조사, 2010

2) 공공건축물 및 지역공간환경 현황

(1) 공공건축물 현황

■ 공공건축물의 유형 분류

- 공공건축물의 유형은 행정시설, 교육시설, 문화·복지시설, 교통시설, 체육시설 등으로 구분

[표 2.35] 공공건축물의 유형

구분	행정기관	교육기관	문화·복지시설	교통시설	체육시설
시설	도·시·군청사 주민자치센터 경찰서 소방서	초등학교 중학교 고등학교 대학교	공연장 전시관 복지시설	터미널 역 항만 공항	실내체육관 경기장 등



■ 행정기관

• 도·시·군청사 및 주민자치센터

- 전라북도는 1도 6시 8군과 2구 14읍 145면 82동으로 구성

[표 2.36] 행정기관 현황

행정 구역	읍면동				행정 구역	읍면동		
	계	읍	면	동		계	읍	면
총 계	241	14	145	82	군 계	87	9	78
시 계	154	5	67	82	완주군	13	2	11
전주시	35	2(구)		33	진안군	11	1	10
군산시	27	1	10	16	무주군	6	1	5
익산시	29	1	14	14	장수군	7	1	6
정읍시	23	1	14	8	임실군	12	1	11
남원시	23	1	15	7	순창군	11	1	10
김제시	19	1	14	4	고창군	14	1	13
					부안군	13	1	12

자료 : 전북통계연보, 2010



[그림 2.25] 전라북도청, 정읍시 신태인읍사무소

• 경찰서 및 소방서

- 2011년 현재 전라북도내의 경찰서는 전북지방경찰청과 15개의 경찰서, 16개의 지구대, 130개의 파출소, 20개의 치안센터로 구성되어 있으며, 소방서는 10개의 소방서와 36개의 치안센터로 구성
- 특히 파출소가 지구대로 통합되면서 흡수·합병된 파출소 등이 방치되고 있어 이러한 건축물들의 정비 및 활용방안에 대한 고려가 필요

[표 2.37] 경찰서 및 소방서 현황

구 분	경찰서					소방서	
	지방경찰청	경찰서	지구대	파출소	치안센터	소방서	119안전센터
합 계	1	15	16	130	20	10	36
전주시	1	2	3	11		2	6
군산시		1	2	19		1	1
익산시		1	4	15		1	8
정읍시		1	2	13		1	4
남원시		1	2	9		1	4
김제시		1	2	10		1	3
완주군		1		11			3
진안군		1		8	3		2
무주군		1		7			1
장수군		1		6	2	1	2
임실군		1	1	5	7		1
순창군		1			8		1
고창군		1		7		1	
부안군		1		9		1	

자료 : 경찰서 및 소방서 홈페이지, 2011



[그림 2.26] 완산경찰서, 덕진소방서

■ 교육기관

- 2009년 현재 전라북도 내에 위치하고 있는 교육기관은 1,303개로 유치원이 512개로 가장 많이 차지하고 있으나 대부분이 민간에서 운영하고 있어 초등학교 이상의 교육기관에서 공공 건축물로서 기능을 갖춤
- 그리고 기성시가지와 농촌의 인구유출로 인해 활용하지 않는 건물과 폐교가 증가하고 있는 추세이며, 이러한 건축물들의 정비 및 활용방안에 대한 고려가 필요

[표 2.38] 교육기관 현황

구 분	유치원	초등학교	중학교	고등학교	대학교	기타학교
합 계	512	419	206	132	24	10
전주시	112	67	35	28	6	
군산시	58	56	19	12	5	
익산시	87	61	26	18	3	
정읍시	45	36	19	13	1	
남원시	29	27	14	9	2	
김제시	40	36	13	10	2	
완주군	32	30	14	8	4	
진안군	13	13	10	5		
무주군	10	10	6	5		
장수군	9	9	7	5		
임실군	15	15	9	3		
순창군	15	15	7	3		
고창군	22	21	14	6	1	
부안군	25	23	13	7		

자료 : 전북통계연보, 2010



[그림 2.27] 전북대학교, 전주동신초등학교



■ 문화·복지시설

• 문화시설

- 2009년 현재 전라북도 내에 위치하고 있는 문화시설은 181개로 지역문화복지시설이 65개로 가장 많이 차지하고 있으며, 그 다음으로 공연시설, 기타시설, 박물관, 전시실의 순
- 문화시설은 매년 증가하고 있는 추세이나, 아직도 상위 4개 시에 전체의 약 57%가 집중

[표 2.39] 문화시설 현황

구 분	계	공 연 시 설		전시실		지역문화복지시설			기 타 시 설			박 물 관
		공공 공연장	영화 상영관	미술관	화랑	사·군 구민 회관	복지 회관	청소년 회관	문화원	국악원	전수 회관	
합 계	181	33	28	5	3	6	41	18	14	6	11	16
전주시	31	13	10						1	1		6
군산시	22	1	12			1	4	1	1	1		1
익산시	23	4	4		3		3	1	1	1	3	3
정읍시	27	2	1			1	15	5	1	1	1	
남원시	9	4	1						1	1	1	1
김제시	9	2		1				3	1		1	1
완주군	5	1		1			1	1	1			
진안군	4			1					1		1	1
무주군	5					1	3		1			
장수군	11	1				1	7	1	1			
임실군	11					1	6	2	1		1	
순창군	6	1				1			1	1	1	1
고창군	15	3		1			2	4	1		2	2
부안군	3	1		1					1			

자료 : 전북통계연보, 2010



[그림 2.28] 삼성문화회관, 군산 근대역사박물관

• 복지시설

- 2009년 복지시설은 6,313개로 경로당이 6,200개로 가장 많이 차지하고 있으며, 장수군의 경우 경로당을 제외한 나머지 복지시설 부재
- 경로당의 경우 마을 단위의 복지시설로 가장 많은 노인들이 이용하는 시설임에도 불구하고 경로당의 건설과 시설운영비에 대한 지원만 이루어지고 있으며, 실질적인 노인여가생활을 위한 복지시설의 기능은 갖는 노인복지관과 노인교실 등은 턱없이 부족

[표 2.40] 복지시설 현황

구 분	합계	경로당	노인복지관	노인교실
합 계	6,313	6,200	17	96
전주시	589	564	5	20
군산시	454	447	1	6
익산시	621	596	1	24
정읍시	660	646	2	12
남원시	473	468		5
김제시	590	587	1	2
완주군	427	420	1	6
진안군	324	318	1	5
무주군	257	255	1	1
장수군	269	269		
임실군	324	321	1	2
순창군	360	357	1	2
고창군	521	519	1	1
부안군	444	433	1	10

자료 : 전북통계연보, 2010



[그림 2.29] 전주덕진노인복지관, 완주군종합복지센터

■ 교통시설

- 2009년 현재 전라북도의 교통시설은 총 45개가 분포
- 공항은 군산미군기지에 위치하고 있으며, 1970년에 개항하여 2009년에 이스타항공이 취항하여 군산~제주간 일 왕복 2회 운항 중에 있으며, 국제선 취항을 검토중
- 항만으로는 군산항이 있으며, 군산 및 새만금 일대의 물동량을 처리하기 위해 새만금신항을 계획중
- 철도역은 익산의 KTX역을 포함한 16개의 역이 있으며, 철도 노선은 호남선과 전라선, 군산선, 옥구선으로 4개의 노선이 있으며, 군장산단과 새만금지구의 인입철도 건설이 진행중에 있어 완공시 여객수송 및 화물운송은 급격히 증가할 것으로 예상
- 터미널은 전주고속터미널을 포함한 26개가 분포하고 있으며, 대부분의 터미널이 기성시가지와 읍·면 소재지에 위치하여 접근성은 높으나 시설의 노후화로 방문객의 불편함을 초래

[표 2.41] 교통시설 현황

구 분	터미널	역(철도)	항만	공항
시설수	26	16	1	1

자료 : 전북통계연보, 2010



[그림 2.30] 전주시외버스터미널, 익산역

■ 체육시설

- 2009년 현재 전라북도의 체육시설은 571개가 있으며, 간이운동장이 426개로 약 74.6%를 차지하고 있으며, 체육시설에 대한 수요의 증가로 인해 지속적인 공급이 예상

[표 2.42] 체육시설 현황

구 분	합계	육상 경기장	축구장	야구장	사이클 경기장	테니스장	씨름장
시설수	571	12	51	4	1	41	4
구 분	간이 운동장	체육관	수영장	국궁장	승마장	요트장	빙상장
시설수	426	3	14	11	2	1	1

자료 : 전북통계연보, 2010



[그림 2.31] 전주실내체육관, 전주종합운동장

(2) 지역공간환경 조성 현황(공공공간 현황)

- 공공공간의 유형 - 공공건축물의 유형은 가로와 공원, 광장, 하천, 시설녹지, 공공건축물의 공개공지 등으로 구분

[표 2.43] 공공공간의 유형

구분	가로	오픈스페이스(Open space)
구성요소	고속도로 일반국도 지방도 시·군도	공원/ 광장/ 하천 시설녹지 공개공지

■ 도로현황

- 전라북도의 도로는 9,070km이며, 시·군도가 4,218km, 고속도로가 347km
- 도로의 조성 및 선형개량, 대체도로의 개설 등으로 인해 도로로 활용되지 않는 잔여부지 정비 및 활용방안에 대한 고려가 필요

(단위 : km)

[표 2.44] 전라북도 도로현황

구 분	합 계	고속도로	일반국도	지방도	시·군도
합 계	9,070	347	1,401	1,902	4,218
전주시	585	5	53	15	510
군산시	1,026	15	132	121	705
익산시	954	17	74	158	623
정읍시	730	34	123	172	267
남원시	755	42	106	149	368
김제시	756	30	80	189	362
완주군	653	37	98	190	189
진안군	601	23	106	182	187
무주군	345	28	111	75	111
장수군	503	32	101	131	150
임실군	630	-	102	165	221
순창군	412	17	97	84	133
고창군	573	40	90	136	217
부안군	539	22	121	130	169

자료 : 전북통계연보, 2010

■ 공원현황

- 628개의 공원과 23개의 도시자연공원구역이 분포
- 공원은 크게 자연공원과 도시공원으로 구분되며, 전체의 약 70%정도가 전주시와 군산시, 익산시에 분포하고 진안군과 순창군의 경우 각각 4개의 공원을 보유
- 기성시가지와 읍·면지역은 기존에 조성된 공원이 부족하여 지속적인 공급이 필요하며, 신시가지의 경우 부지조성시 공급된 공원을 주변여건에 맞게 활용할 수 있도록 정비 및 활용방안에 대한 고려가 필요

[표 2.45] 시·군별 공원 현황

구분	총 계	자연공원				도시공원										도시 자연 공원 구역
		소계	국립	도립	군립	소계	어린이	소공원	근린	주제						
										역사	문화	수변	묘지	체육		
합 계	628	11	6	3	2	617	320	56	229	1	2	3	3	3	23	
전주시	207	-	-	-	-	207	134	22	46	-	1	3	1	-	5	
군산시	124	-	-	-	-	124	87	7	29	-	-	-	-	1	4	
익산시	83	-	-	-	-	83	33	3	45	1	-	-	1	-	-	
정읍시	44	1	1	-	-	43	11	19	13	-	-	-	-	-	5	
남원시	23	1	1	-	-	22	10	-	12	-	-	-	-	-	1	
김제시	33	1	-	1	-	32	17	-	14	-	-	-	-	1	-	
완주군	41	-	-	-	-	41	18	-	22	-			1	-	1	
진안군	4	1	-	1	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	
무주군	14	1	1	-	-	13	2	4	7	-	-	-	-	-	1	
장수군	6	2	1	-	1	4	1	-	2	-	1	-	-	-	1	
임실군	8	-	-	-	-	8	2	1	5	-	-	-	-	-	1	
순창군	4	2	1	-	1	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	
고창군	14	1	-	1	-	13	4	-	9	-	-	-	-	-	-	
부안군	23	1	1	-	-	22	1	-	20	-	-	-	-	1	4	

자료 : 전북통계연보, 2010



- 전라북도 공원 면적은 713,096천㎡, 자연공원이 전체 공원의 93.0%를 차지하며, 국립공원이 502,574천㎡로 70.48%를 차지

[표 2.46] 전라북도 공원 현황

구분		공원수(개소)	면적(천㎡)
도시 공원	어린이공원	320	716
	소공원	56	82
	근린공원	229	26,161
	주제 공원	모지공원	3
		문화공원	2
		체육공원	3
		역사공원	1
		수변공원	3
자연 공원	국립공원	6	502,574
	도립공원	3	138,316
	군립공원	2	22,118
도시자연공원구역		23	20,809
총계		651	713,096

자료 : 전북통계연보, 2010

■ 1인당 공원면적

- 전라북도 1인당 공원면적은 77.5㎡이며, 생활권공원이 351.0㎡로 대부분을 차지하고 있어서 도시공원이 상대적으로 부족
- 전라북도의 1인당 도시공원 면적은 26.5㎡로 전국과 동일

[표 2.47] 1인당 공원면적

구분	면적(천㎡)	1인당공원면적(㎡)			
		전라북도	전국	광주광역시	충청남도
도시공원 ²⁾	50,088	26.5	26.5	13.26	28.87
생활권공원	663,008	351.0			
총계	713,096	377.5			

자료 : 국토해양부, 전북통계연보, 2010

■ 광장현황

- 광장은 교통광장과 일반광장, 근린광장, 경관광장, 지하광장, 건축물부설광장으로 구분되며, 교통광장은 교차점광장과 역전광장, 주요시설광장으로 세분되며, 일반광장은 중심대광장과 근린광장으로 세분
- 전라북도의 광장은 총 178개로 그 중 교통광장이 149개소로 약 84%를 차지하고 있으며, 경관광장이 19개소로 약 10%, 일반광장이 10개소로 약 6%를 차지
- 이와 같이 대부분은 교통광장으로 교차로가 대부분이어서 활용이 가능한 유효공간은 부족하나 인지성이나 경관적인 측면을 고려할 때 매우 중요한 공간

[표 2.48] 시·군별 광장 현황(2008)

구분	총 계	광장					
		교통광장		일반광장		경관광장	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	178	149	3,001,243	10	37,637	19	68,003
전주시	45	36	718,371	1	13,856	8	42,665

2) 도시공원 : 도시공원과 도시자연공원구역을 말함

군산시	27	16	794,765	5	19,526	6	16,616
익산시	27	27	180,934	-	-	-	-
정읍시	17	15	237,259	-	-	2	1,252
남원시	7	7	189,041	-	-	-	-
김제시	10	10	227,414	-	-	-	-
완주군	16	14	299,280	2	1,507	-	-
진안군	3	3	16,565	-	-	-	-
무주군	1	1	10,571	-	-	-	-
장수군	-	-	-	-	-	-	-
임실군	8	7	60,526	1	1,002	-	-
순창군	2	2	13,190	-	-	-	-
고창군	7	4	34,257	-	-	3	7,470
부안군	8	7	219,070	1	1,746		

자료 : 전북통계연보, 2010

■ 하천현황

- 전라북도의 하천은 총 472개, 총연장 3,267km로 국가하천이 11개, 지방하천이 461개가 분포

[표 2.49] 전라북도 하천현황

구분	하천수 (개소)	총연장 (km)	요개수(km)			
			합계	기개수	미개수	개수율
합 계	472	3,267	3,372	2,588.6	783.1	172
국가하천	11	352.0	397.2	387.7	9.5	97.6
지방하천	461	2,914.9	2,974.5	2,200.9	773.6	74.0

자료 : 전북통계연보, 2010

- 하천의 점용건수는 14,668건, 20,497,908㎡로 답(84%), 전(11%) 등의 순으로 하천을 점용하고 있는 것으로 나타났으며, 특히 답의 점용비율이 약 84%, 전은 약 11%로 약 95%가 농업용도로 활용
- 기타 점용부지의 대부분은 체육 및 휴게시설, 주차장 부지 등으로 활용되고 있으며, 점차 증가하는 추세

[표 2.50] 하천 점용현황

구 분	건 수	면 적(㎡)				
		합 계	전	답	잡종지	기타
2009	14,668	20,497,908	2,219,603	17,198,968	296,464	782,873
전주시	1,820	1,166,520	274,774	760,992		130,754
군산시	377	821,233	14,949	773,703	30,116	2,465
익산시	4,102	6,707,976	536,638	6,171,338		
정읍시	813	2,258,719	97,625	2,081,260	67,091	12,743
남원시	787	877,648	289,623	438,824	17,553	131,648
김제시	2,121	4,125,799	133,686	3,979,200		12,913
완주군	1,740	1,517,094	489,599	938,443	44,242	44,810
진안군	750	460,659	91,854	343,872	14,243	10,690
무주군	424	390,368	76,416	122,027	87,949	103,976
장수군	217	101,571	32,662	68,282	627	
임실군	384	504,953	47,583	153,703	1,741	301,926
순창군	390	237,654	58,922	124,204	32,902	21,626
고창군	82	56,182	19,638	32,042		4,502
부안군	661	1,271,532	55,634	1,211,078		4,820

자료 : 전북통계연보, 2010



■ 녹지현황

- 전라북도의 시설녹지는 총 432개로 7,303,173㎡이며, 완충녹지의 개소 및 면적이 약 85%로 대부분을 차지하고 있으며, 경관녹지, 연결녹지 순
- 진안군과 무주군은 시설녹지가 없는 것으로 나타났으며, 남원시와 부안군은 완충녹지만 있고, 연결녹지는 익산시와 완주군에만 분포
- 대부분의 녹지는 차폐와 방음 등을 목적으로 하고 있어 직접적인 활용은 어려울 것으로 예상

[표 2.51] 전라북도 녹지현황(2009)

구분	합계		완충녹지		경관녹지		연결녹지	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
소계	432	7,303,173	370	6,225,671	54	1,028,957	8	48,656
%	100	100	85.6	85.2	12.5	14.1	1.9	0.7
전주시	139	883,683	120	818,883	19	64,800	-	-
군산시	83	1,893,961	78	1,860,530	5	33,431	-	-
익산시	60	874,033	55	827,278	4	43,290	1	3,465
정읍시	15	783,714	12	773,501	3	10,213	-	-
남원시	23	396,669	23	396,669	-	-	-	-
김제시	8	449,073	7	432,434	1	16,639	-	-
완주군	41	954,670	31	789,936	3	119,654	7	45,080
진안군	-	-	-	-	-	-	-	-
무주군	-	-	-	-	-	-	-	-
장수군	4	700,181	-	-	4	700,181	-	-
임실군	13	75,417	11	66,010	2	9,407	-	-
순창군	10	28,164	7	20,304	3	7,860	-	-
고창군	16	47,435	6	23,953	10	23,482	-	-
부안군	20	216,173	20	216,173	-	-	-	-

자료 : 국가통계포털, 2011

■ 공공공지

- 공공공지는 시·군내의 주요시설물 또는 환경의 보호, 경관의 유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 설치하는 시설
- 2008년 현재 공공공지는 41개, 252,328㎡가 지정되어 있으며, 14개 시·군 중에서 8개의 시·군에만 지정
- 대부분의 공공공지는 실질적으로 시설녹지·공원 등으로 활용

[표 2.52] 전라북도 공공공지현황(2008)

구분	합계	
	개소	면적(㎡)
소계	41	252,328
전주시	11	21,013
군산시	8	45,847
익산시	8	23,248
정읍시	-	-
남원시	-	-
김제시	1	15,612
완주군	6	8,653
진안군	-	-

무주군	-	-
장수군	1	23,028
임실군	3	109,368
순창군	-	-
고창군	3	5,559
부안군	-	-

자료 : 국가통계포털, 2011

(3) 지역건축·도시관련 문화행사 및 사업현황

■ 전라북도 건축문화상 (2000년-12회)

행사명	내용
전라북도건축문화상	<ul style="list-style-type: none"> - 취지 및 목적 문화적 가치가 우수한 창의적이고 아름다운 건축물 발굴 전라북도 건축문화의 미래를 이끌 건축인 발굴 - 기간 : 2000 ~ 현재(11월중), 12회 - 분야 및 내용 건축물대상 : 전라북도 내 준공된지 5년 이내의 건축물을 대상(공공·비주거 및 주거부문) 응모자대상 : 전라북도에 등록된 건축사 및 건축사보 또는 도내 대학생과 일반인(전북도민) 내용 : 건축문화상 시상, 작품전시(도내 건축사 및 학생, 출향건축사, 세계여성건축가, 중국·일본 등 해외건축가 등), 학술발표회, 설계·시공사례 발표, 건축포럼, 건축영화 상영 등 - 추진상황 도내 건축 6단체(건축학회, 건축가협회, 건축사회, 건설협회, 전문건설협회, 주택건설협회)가 함께하는 건축인 한마당 행사로 확대 - 일반인 참여 현황 : 약 100여명(작품전시, 건축영화 상영부문)

■ 군산시 건축문화상 (2011년 - 1회)

행사명	내용
군산시 건축문화상	<ul style="list-style-type: none"> - 취지 및 목적 건축 문화적 가치가 우수하고 아름다운 도시경관 조성에 기여한 건축물의 관계자를 시상하고 우수작품을 발굴하여 아름답고 품격있는 도시로 거듭날 수 있는 기반 마련 - 기간 : 2011년 ~ , 1회(2011년 최초 시행) - 분야 및 내용 : 아름다운 건축물 분야 접수 및 시상 - 일반인 참여 현황 : 9건 접수

■ 남원시 아름다운 건축상

행사명	내용
남원시 아름다운 건축상	<ul style="list-style-type: none"> - 취지 및 목적 관광 이미지에 어울리는 아름다운 건축물을 선정하여 건축주 등 건축관계자 시상 우수한 건축물 장려로 쾌적한 도시환경 조성 및 건축문화 창달 특화된 아름다운 건축물 시민의식 제고를 위하여 매년 시상 추진 - 기간 : 2000~2007년, 8회 - 분야 및 내용 : 건축허가 및 건축신고된 건축물을 대상으로 함 - 근거 : 남원시 건축조례 우수건축물 선정하여 건축사·건축주·시공사 등 건축관계자 건축상 시상 - 추진상황 아름다운 건축물 시상 : 외부형태 및 색채, 조경 등 아름답고 깨끗한 도시미관 향상 기여한 건축물

■ 부안군 아름다운 건축물 가꾸기

행사명	내용
부안군 아름다운 건축물 가꾸기사업	<ul style="list-style-type: none"> - 취지 및 목적 아름다운 건축물 가꾸기 사업으로 '관광부안' 이미지 제공 공공건물 및 민간부분 '건축대상제' 추진으로 아름다운 건축물 축조유도



	<ul style="list-style-type: none"> - 기간 : 2010, 1회 - 분야 및 내용 : 공공건축물 및 민간건축허가 및 건축신고된 건축물을 대상으로 함 - 근거 : - 대상지역 : 도시계획지역, 자연환경보전지역, 관리지역 - 추진방향 <ul style="list-style-type: none"> 평면배치 및 지붕구조 : 무질서 획일화 구조에서 자연친화적 건축물 설계시공 대지내 건축물 설치 : 주변공간과 부합된 자연경관 공간배치, 부대시설의 친환경적 건물배치(투사형담장·조경·쉼터 등)
--	---

3) 문화재 및 건축자산 현황

(1) 문화재 현황

- 전통건축문화재 현황
- 건축문화재 중 국보와 보물은 총 54개로 그 중 목조문화재는 19개이며, 사찰건축물이 11개로 가장 많으며, 누·정·각이 5개, 성곽건축과 관아건축, 향교가 각각 1개씩 분포

[표 2.53] 건축문화재 현황

구분	국보	보물	합계	구분	국보	보물	합계
석조문화재	3	32	35	목조문화재	1	18	19
탑	3	11	14	사찰건축	1	10	11
석불	-	-	-	궁궐건축	-	-	-
석비	-	-	-	성곽건축	-	1	1
부도	-	-	-	관아건축	-	1	1
마애불	-	-	-	고가	-	-	-
당간지주	-	3	3	향교	-	1	1
석등	-	4	4	서원	-	-	-
석교	-	-	-	누·정·각	-	5	5
귀부 및 이수	-	-	-	사묘제실	-	-	-
석빙고	-	-	-				
석조	-	9	9				
석불대좌	-	1	1				
석굴	-	-	-				
암각화·각석	-	-	-				
석주	-	-	-				
풍기대·석표·수표	-	-	-				
석종	-	-	-				
석련지·석련대	-	1	1				
첨성대	-	-	-				
노주	-	1	1				
석조불감	-	-	-				
석사자·천인상	-	-	-				
계단	-	2	2				
관천대	-	-	-				
굴뚝	-	-	-				
자격루	-	-	-				

자료 : 문화재청, 2012

- 등록문화재 현황
- 2012년 현재 전라북도 내에 등록문화재는 45개로 전국의 9.3%(485개)를 차지하고 있으며, 군산시가 9개로 가장 많은

등록문화재가 위치

- 등록문화재 중 건축물이 39개로 가장 많았으며, 담장이 3개, 동굴과 제방, 가마는 각각 1개씩 지정

[표 2.54] 등록문화재 현황 - 1

명칭	지역	소재지	지정 번호	지정일시
진안성당 어은공소	진안군	진안을 죽산리 453	28호	20020531
김제 죽산면 구 일본인농장 사무소	김제시	죽산면 죽산리 570-6	61호	20030630
군산 동국사 대웅전	군산시	금광동 135-1	64호	20030715
전주 신흥고등학교 강당 및 본관 포치	전주시	완산구 중화산동 1가 188	172호	20050618
전주 중앙동 구 박다옥	전주시	중앙동 2가 46	173호	20050618
전주 다가동 구 중국인 포목상점	전주시	다가동 1가 28	174호	20050618
정읍 신태인 구 도정공장 창고	정읍시	신태인을 신태인리 230-1	175호	20050618
구 고창고등보통학교 강당	고창군	고창읍 교촌리 246	176호	20050618
구 부안 금융조합	부안군	부안을 동중리 223	177호	20050618
익산 구 이리농림학교 축산과 교사	익산시	마동 194-5	178호	20050618
원불교 익산성지	익산시	신용동 344-2	179호	20050618
익산 중앙동 구 삼산의원	익산시	중앙동3가 114-2	180호	20050618
익산 구 익옥수리조합 사무소 및 창고	익산시	평화동 54,56,56-5	181호	20050618
군산 개정면 구 일본인농장 창고	군산시	개정면 발산리 45-1	182호	20050618
군산 신흥동 일본식가옥	군산시	신흥동 58-2	183호	20050618
군산 해망굴	군산시	해망동 1000-32외, 금동 9-3 외	184호	20050618
김제 증산법종교 본부영대 및 삼청전	김제시	금산면 금산리 434-2	185호	20050618
김제 구 백구 금융조합	김제시	백구면 월봉리 624-2	186호	20050618
김제 신흥동 일본식가옥	김제시	신흥동13-52	187호	20050618
임실 오수망루	임실군	오수면 오수리 348-6	188호	20050618
장수천주교회 수분공소	장수군	장수읍 수분리 662-1	189호	20050618
장수 호룡보루	장수군	산서면 동화리 186	190호	20050618
진안 강정리 전영표 가옥	진안군	마령면 강정리 248-1	191호	20050618
군산 구 제1수원지 제방	군산시	소룡동 1071-3번지 외	207호	20051111

자료 : 문화재청, 2012



[표 2.55] 등록문화재 현황 - 2

명칭	지역	소재지	지정 번호	지정일시
군산 임피역사	군산시	임피면 술산리 230	208호	20051111
익산 주현동 구 일본인농장 사무실	익산시	주현동 105-9번지 외 1필지	209호	20051111
익산 춘포역사	익산시	춘포면 덕실리 508	210호	20051111
익산 춘포리 구 일본인농장 가옥	익산시	춘포면 춘포리 103-3	211호	20051111
정읍 영주정사 및 영양사	정읍시	흑암동 189-2	212호	20051111
정읍 진산동 영모재	정읍시	진산동 311-1	213호	20051111
정읍 관청리 조재흥 가옥	정읍시	고부면 관청리 570-1	214호	20051111
정읍 화호리 구 일본인농장 가옥	정읍시	신태인을 화호리 766-2	215호	20051111
장수경찰서 관사	장수군	장수읍 장수리 286	216호	20051111
김제 신평동 손효성가옥	김제시	신평동 48-1	219호	20051209
김제 종신리 황병주 가옥	김제시	죽산면 종신리 72-1	220호	20051209
완주 구 삼례양수장	완주군	삼례읍 삼례리 767-2외	221호	20051209
무주 지전마을 옛 담장	무주군	설천면 길산리 48-1 등	262호	20060619
익산 함라마울 옛 담장	익산시	함라면 함열리 314 등	263호	20060619
정읍 나용균 생가 및 사당	정읍시	영원면164-1(생가), 166-1(사당)	276호	20060919
고창 조양식당	고창군	읍내리 296-2번지	325호	20070430
정읍 상학마을 옛 담장	정읍시	덕천면 상학리 633 외	366호	20071130
구 일본 제18은행 군산지점	군산시	장미동 32번지	372호	20080228
구 조선은행 군산지점	군산시	장미동 23-1, 12번지	374호	20080703
군산 어청도 등대	군산시	옥도면 어청도리 산14	378호	20080714
김제 부거리 웅기가마	김제시	백산면 부거리 875번지 외 1필지	403호	20080827

자료 : 문화재청, 2012

(2) 건축자산 현황

■ 전라북도 주요 근대건축자산 현황

- 근대문화유산 목록화 및 조사보고서(2004)에 의하면 전라북도에는 등록문화재로 지정되지는 않았으나 역사적 가치를 가진 근대건축물수는 165개로 조사 되었으며, 군산시가 35개소로 가장 많으며, 익산시 25개소, 전주시 23개소로 보유³⁾

3) 근대문화유산 목록화 및 조사보고서(2004) 이후에 등록문화재로 등록된 건축자산은 제외

[표 2.56] 전라북도 근대건축자산 분포

시·군	근대건축물수	시·군	근대건축물수
전주시	23	진안군	2
군산시	35	무주군	2
익산시	25	장수군	3
정읍시	13	임실군	7
남원시	4	순창군	6
김제시	14	고창군	8
완주군	12	부안군	11
총합계		165	

- 전주시 근대건축자산

[표 2.57] 전주시 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
구 예수병원	엠마오사랑병원	1950	전북대학교 본관	전북대학교 보건진료소	1955
기전여학교	기전여자고등학교 교사	1956	전북일보사옥	송원신용협동조합	1952
남완산 금융조합	동산고무상사	1931	전주고등학교 강당	전주고등학교 유도관	1961
남장로교 선교사주택 및 묘	-	1900년대	전주중앙천주교회	-	1957
백제나염공장	-	1948	전주중앙천주교회 사제관	전주중앙천주교회 회의실	1957
삼성전당포	-	1933	전주지방전매국	구 목화예식장	1948(승인)
성심여자중학교	-	1954	조선금융조합	선각사	1929
성심유치원	-	1959	주택	삼원한약방	1946(승인)
유의원	-	1940년대	청웅제지	-	1940년대
잠우회관	-	1941	풍남초등학교 강당	-	1946
전북대학교 도서관	전북대학교 박물관	1955	한국은행관사	기전여자대학교 생활관	1942
전북대학교 문리과대학	전북대학교 학생생활연구소	1957			



- 군산시 근대건축자산

[표 2.58] 군산시 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
강대윤 가옥	-	1930(승인)	빈해원	-	1950년대
개복교회	-	1968	서해방직	본 갤러리	1960년대
고은 생가	-	일제강점기	송원액자	-	1940(승인)
구 구암교회	-	1963	수시탑 및 인근 기념물	-	1968
군산감리교회	-	1968	영화동 19-10번지 일식가옥	-	일제강점기
군산경찰서 상무관	보보스	일제강점기	영화동 일식가옥촌	-	일제강점기
군산부윤관사	토성	일제강점기	옥구 합동 주조장	대야 합동 주조장	1937
군산시청 3청사	-	일제강점기	옥구농민 항일항쟁기념비	-	1994
군산치과	아지트	1955(승인)	옥구저수지 및 연전	-	1923 / 1948
군산항	-	1899	월명동 일식가옥촌	-	일제강점기
군일유리	-	일제강점기	윤정자 가옥	두꺼비 식당	1930(승인)
금동 일식가옥촌	-	1925,1935 (승인)	장미동 일식가옥촌	-	1935(승인)
김귀례 가옥	-	1930	정주상회	-	1955(승인)
김문선 가옥	-	1935(승인)	정필모 가옥	-	1935(승인)
대야천주교회	-	377	진남정	-	1921
동부교회	-	1955	채만식 생가터 및 기념물	-	1900년대
둔울동천주교회	-	1955	햇빛촌	-	1930(승인)
명산동 일식가옥촌	-	일제강점기			

- 익산시 근대건축자산

[표 2.59] 익산시 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
공화제재소	이리목재사	일제강점기	이리역 관사촌	주택	일제강점기
동산동수문	동산제1수문	일제강점기	이리읍사무소	그애광고	-
만경강 제2철교	-	1929	이리중앙교회	-	1951
만경대교	만경교	1928	익산금융조합	협립양산	1928
목천포수문	목천갑문	1931	임익수리조합	농업기반공사 황등출장소	1909
삼남은행 이리지점	구 상업은행 익산지점	1924	함열교회	함열교회 교육관	1952
순국열사의 비	-	1949	함열제재소	-	일제강점기
신항동교회	-	1957	함열주조장	-	1929
여산천주교회	-	1958	함열천주교회	-	1959
왕궁저수지	-	1920	호소카와 도정공장	대장정부양곡 도정공장	일제강점기
원광대학교 제3교사	원광보건대학 본관	1958	호소카와농장 주임관사	김성철 가옥	일제강점기
이리경찰서	중앙지구대	1928	황등주조장	-	1930
이리농림학교 축산과 교사	익산대학교 산업설비제어관	1932			

- 정읍시 근대건축자산

[표 2.60] 정읍시 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
공화제재소	이리목재사	일제강점기	이리역 관사촌	주택	일제강점기
동산동수문	동산제1수문	일제강점기	이리읍사무소	그애광고	-
만경강 제2철교	-	1929	이리중앙교회	-	1951
만경대교	만경교	1928	익산금융조합	협립양산	1928
목천포수문	목천갑문	1931	임익수리조합	농업기반공사 황등출장소	1909
삼남은행 이리지점	구 상업은행 익산지점	1924	함열교회	함열교회 교육관	1952
순국열사의 비	-	1949	함열제재소	-	일제강점기
신황등교회	-	1957	함열주조장	-	1929
여산천주교회	-	1958	함열천주교회	-	1959
왕궁저수지	-	1920	호소카와 도정공장	대장정부양곡 도정공장	일제강점기
원광대학교 제3교사	원광보건대학 본관	1958	호소카와농장 주임관사	김성철 가옥	일제강점기
이리경찰서	중앙지구대	1928	황등주조장	-	1930
이리농림학교 축산과 교사	익산대학교 산업설비제어관	1932			

- 남원시 근대건축자산

[표 2.61] 남원시 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
교통터널	-	1963	남원역 급수탑	-	1931
남원성당	쌍교동 천주교회	1958	서도 간이역	서도역	1960

- 김제시 근대건축자산

[표 2.62] 김제시 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
구 봉남도정공장	-	일제강점기	성산정미소	성산정미소, 교동상회	일제강점기
溝手농장사무실	최희성 주택	일제강점기	수류천주교회	-	1960
김제 성당	김제 요촌천주교회	1956	월봉도정공장	-	1940년대
김제역 관사	채성자 가옥, 김용상 가옥	1920	장현식 가옥	-	1932
김제제일교회	-	1961	전광세탁소, 삼호페인트	-	일제강점기
능제저수지	-	1930	조재식상점	대동주조장	1926
백일정미소	-	1952(승인)	죽산주조장	호남사슴목장	1950년대



- 완주군 근대건축자산

[표 2.63] 완주군 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
경천저수지	경천댐	1937	봉동병원	이용직주택	일제강점기
구 삼례역 관사촌	-	일제강점기	삼례 천주교회	-	1955
농업은행	지리산 식당	1955	삼례산미개량조합 창고	삼례농협 창고	1920
대아댐	-	1922	삼례취입보	-	1922
되재성당	되재공소	1954	어우리 취입수문	어우보	1922
만경강 제1철교	-	1936	유원옥 창고	-	1919

- 진안군 근대건축자산

[표 2.64] 진안군 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
이산사	이산묘	1925	한들천주교회	연장리 공소	1959

- 무주군 근대건축자산

[표 2.65] 무주군 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
무주연업초생산조합	무주연업초생산협동조합	1925	무주천주교회	-	1957

- 장수군 근대건축자산

[표 2.66] 장수군 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
농업기반공사 남원지사 장수지소	-	-	정인승 생가	-	1950
장수경찰서 관사	-	1934			

- 임실군 근대건축자산

[표 2.67] 임실군 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
강진교	-	1935	임실극장	-	1960년대
강진파출소 덕치분소 망루	-	1952	임실천주교회	-	1948
구고리 양조장	한승범가옥+상가	1935	지사초등학교 강당	지사초등학교 급식실	해방 후
영천양조장	-	1900년대			

- 순창군 근대건축자산

[표 2.68] 순창군 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
삼양사정미소	삼양 정부양곡 도정공장	1935(승인)	순창의병항일의적비	-	1985
송정굴	-	1930년대	조일수주택/주조장	순창 순복음 교회	1930(승인)
순창성당	-	1961	향가터널	-	1930년대

- 고창군 근대건축자산

[표 2.69] 고창군 근대건축자산

원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
고창 천주교회	-	1968	삼양염업사 해리지점	-	1939
고창농협창고 및 도정공장	-	일제강점기	성림극장	모양 스포츠 센터	1967
기로사	-	-	신흥도정공장	신흥 정부양곡 도정공장	일제강점기
삼양사 염전	-	1939	중앙극장	구 중앙극장	1960

- 부안군 근대건축자산

[표 2.70] 부안군 근대건축자산

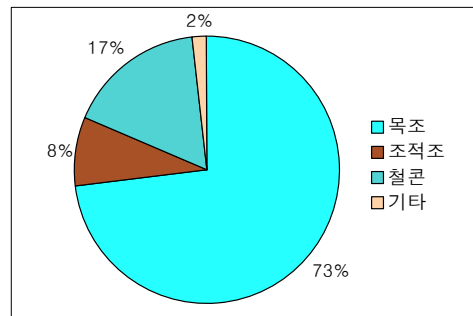
원명칭	현명칭	건립연대	원명칭	현명칭	건립연대
곰소염전	-	일제강점기	부안읍 농민상당소	-	-
농업은행	구 농협 백산지소	1930년대	오중제일교회 사택	-	1915(승인)
동양극장	동양 가구 백화점	1964(승인)	전매서 및 관사	온윤희 가옥	1920년대
부안 천주교회	-	1963	줄포우체국 및 줄포극장	나무꾼호 및 줄포극장	1915
부안경찰서장관사	부안 수사과장 관사	일제강점기	창고	백산협동도정공장	일제강점기
부안양조장	-	1915(승인)			



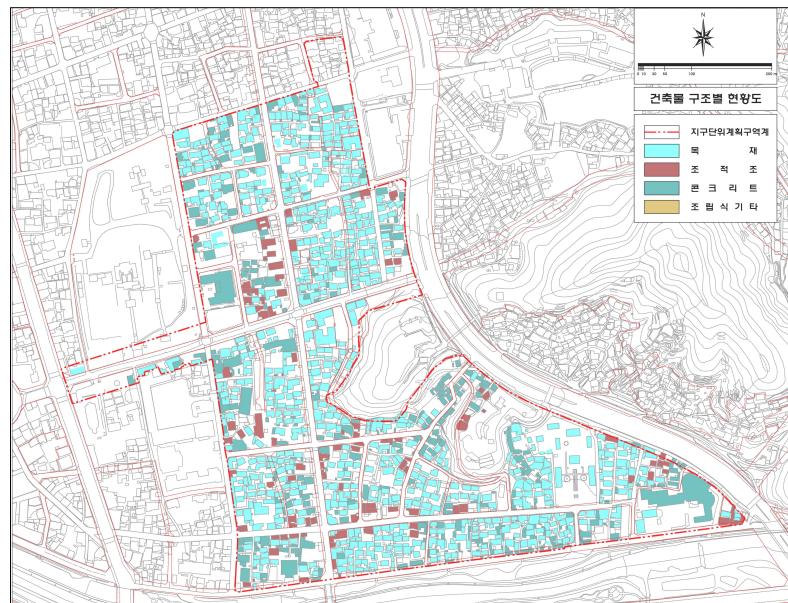
■ 전주 - 한옥마을 • 건축구조(2008)

- 2008년 현재 실제현장 조사를 통해 본 건축물의 구조는 목구조가 전체의 73%이상을 차지하며 그 다음으로 철근콘크리트, 조적조, 기타구조 순

구분	건축물수	구성비(%)
계	1,258	100.0
목조	920	73.1
조적조	104	8.3
철콘	212	16.9
기타	22	1.7



[그림 2.32] 건축물 구조별 현황



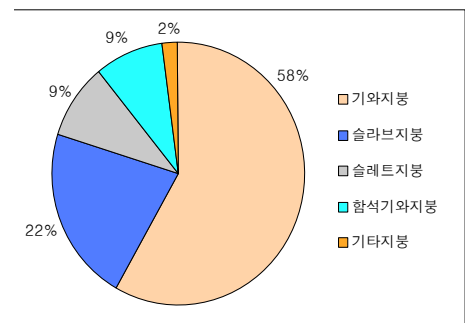
[그림 2.33] 건축구조별 현황

자료 : 전주시, 전주전통문화구역 제1종 지구단위계획 결정(변경)계획 설명서, 2008

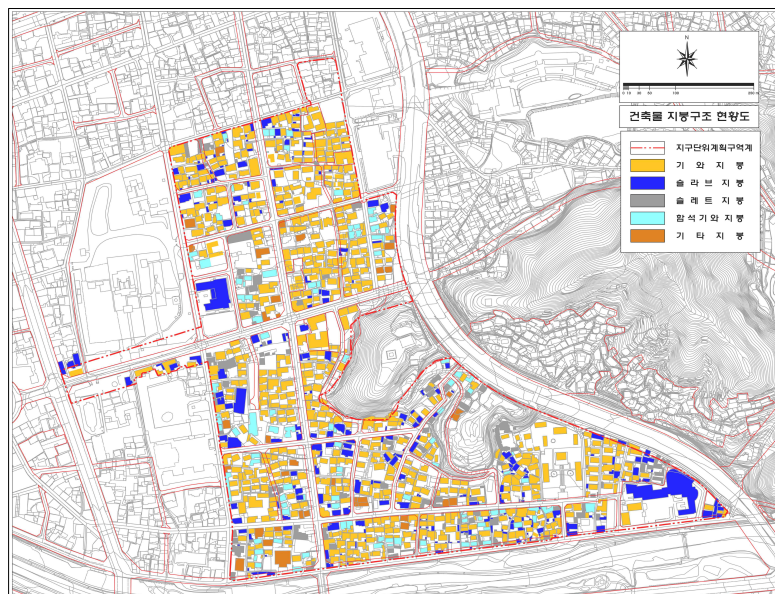
• 건축물 지붕구조(2008)

- 한옥마을의 지붕구조는 대부분 1층 한옥으로 토기와와 시멘기와가 731채(58.0%)로 대부분을 차지
- 슬라브 지붕의 분포를 보면 주요 도로의 소로 주변에 위치하고 있는데, 이는 소로를 개설하면서 소로에 인접된 한옥이 양옥으로 변화되고 있는 것과 유관

구분	건축물수	구성비(%)
계	1,258	100.0
기와지붕	731	58.1
슬라브지붕	273	21.7
슬레트지붕	119	9.5
함석기와지붕	111	8.8
기타지붕	24	1.9



[그림 2.34] 건축물 지붕구조 현황



[그림 2.35] 건축물 지붕구조 현황

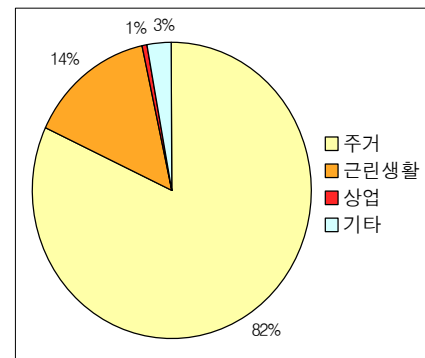
자료 : 전주시, 전주전통문화구역 제1종 지구단위계획 결정(변경)계획 설명서, 2008



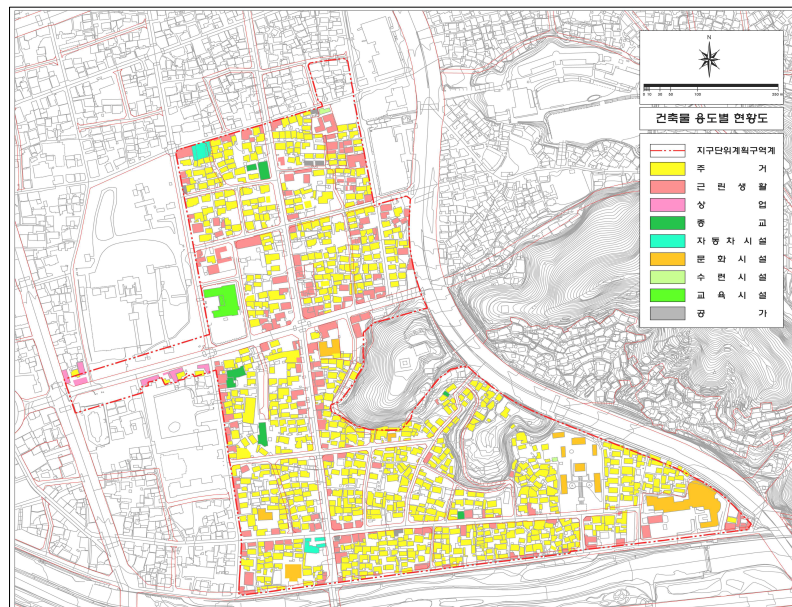
• 건축물의 용도(2008)

- 전주한옥마을은 일반주거지역으로 주거가 82.1% 다수를 차지하고 있으며, 근린생활시설이 14.6%, 상업시설이 0.6%, 기타가 2.7% 순
- 건축물의 용도별 입지 현황에서 보면 상업용도의 건축물은 대부분 태조로와 은행로등 주요 가로변에 분포

구분	건축물수	구성비(%)
계	1,258	100.0
주거	1,033	82.1
근린생활	184	14.6
상업	7	0.6
기타	34	2.7
종교	7	
자동차시설	6	
문화시설	12	
수련시설	2	
교육시설	1	
공가	6	



[그림 2.36] 건축용도별 현황



[그림 2.37] 건축용도별 현황

자료 : 전주시, 전주전통문화구역 제1종 지구단위계획 결정(변경)계획 설명서, 2008

• 주요 문화재

- 한옥마을에는 지방기념물 제13호인 오목대와 이목대를 비롯하여 학인당, 전주향교 등의 문화유적이 위치하고 있으며 대상지 주변에는 전주의 대표적 문화유적인 풍남문을 비롯하여 경기전, 객사, 한벽루 등이 위치

[표 2.71] 주요 문화재 현황

문화재	연혁
풍남문	• 전주부성의 4대문 가운데 남문으로 고려시대 창건되었으며 보물 제308호로 지정
객사	• 충경로변에 위치하고 있으며, 보물 제 583호로 지정
경기전	• 사적 제339호로 지정되어 있으며, 경내에는 조경묘, 태조 영정 등의 유물들이 있음
오목대와 이목대	• 전라북도 기념물 제16호로 지정되어 있음
학인당	• 궁중양식을 본따 지어진 민가로서 지방민속자료 제8호로 지정
전주향교	• 고려시대에 창건되었으며 사적 제379호로 지정
한벽루	• 전주팔경의 하나로 지방유형문화재 제15호로 지정

• 공공문화시설의 정비

- 한옥마을에는 강암서예관, 동학혁명기념관 등의 문화시설이 위치하고 있으며, 2001년 지구단위계획을 바탕으로 전주한옥마을에 2002년 공예품전시관과 전주명품관 등을 중심으로 2010년 이후 어진박물관, 부채문화관, 소리문화관, 완판본문화관 등의 문화시설이 조성
- 이러한 문화시설들은 시민들의 문화체험 기회를 증가시키고 관광흡인력을 높여 지역 활성화의 거점시설로서의 역할을 하고 있으며, 한옥마을의 체험 및 관광에 활력을 증진

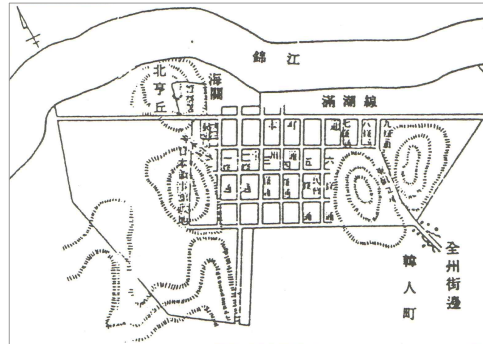
[표 2.72] 공공문화시설 현황

구분		주요 문화시설
공공 문화 시설	기존시설	강암서예관, 동학혁명기념관
	2001년 지구단위계획 이후 시설	전통문화센터, 한옥생활체험관, 전통술박물관, 공예품전시관, 전주명품관, 민속장터테마한옥민박, 한옥마을문화마당, 관광안내소, 공예공방촌, 최명희문학관, 부채문화관, 소리문화관, 완판본문화관, 경기전 어진박물관 등



[그림 2.38] 거점시설 및 가로 현황사진

■ 군산 - 근대역사문화지구



[그림 2.39] 군산시가도(1902)

- 1910년 군산부청 설치
- 1912년 군산선, 1914년 호남선 철도 개통
- 1925년 해망굴 개통
- 1926년 군산내항 뜬다리부두 건설
- 1905~1930년 공유수면 매립공사
- 1905~1938년 4차에 걸쳐 군산항 축항

⇒ 군산역 개통으로 군산역으로 시가지 확산(월명동 방향으로 시가지 확산)

• 근대건축물의 분포(2005)

- 근대역사문화지구 내에 약 200여채의 근대건축물이 분포하고 있으며, 지구 내부 및 인근에 위치한 근대건축물 중 (구)조선은행과 (구)일본 제18은행, 히로쓰가옥, 해망굴 등이 등록문화재로 지정



[그림 2.40] 근대건축물 분포 현황

자료 : 군산시, 군산 근대역사문화경관가꾸기 기본계획, 2005

• 건축물 층수(2005)

- 1~2층 건축물이 70%이상을 점유하고 있으며, 3층 이하의 건축물이 90% 이상을 차지

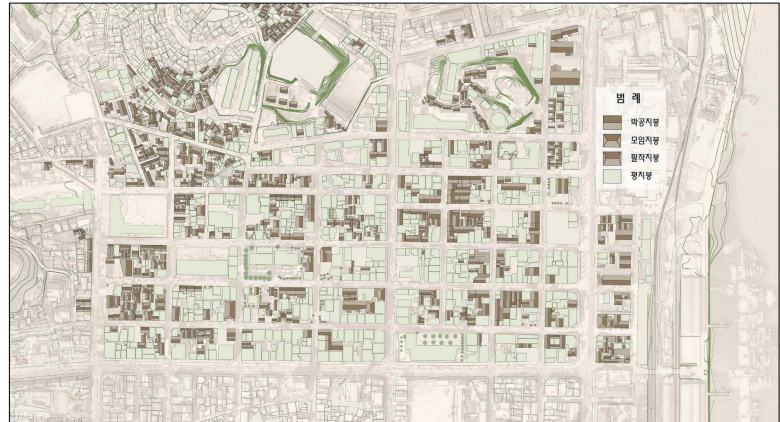


[그림 2.41] 건축물 층수 현황

자료 : 군산시, 군산 근대역사문화경관가꾸기 기본계획, 2005

• 건축물 형태와 구조(2005)

- 근대역사문화지구내 가장 많이 분포되어있는 건축물은 일제강점기에 목조 심벽구조를 채용하여 축조된 일식 건축물로서 독립형 가옥과 가로벽형 독립가옥, 2호 연립형 가옥, 가로변을 따라 늘어선 형태의 장옥의 형태
- 당시에 축조된 대부분의 목조 건축물은 일식기와를 사용하여 박공지붕을 복합적으로 결합된 형태로 축조되었으나 시간의 흐름에 따라 건물이 노화되면서 벽돌이나 콘크리트 벽체로 개조되거나 가벽을 사용하여 외벽이 개수되는 현상과 지붕이 양철이나 슬레이트, 또는 콘크리트 지붕으로 개조되는 양상
- 목조건축물과는 별개로 근대역사문화지구에는 벽돌 조적조나 콘크리트조를 채용하거나 목조와 복합하여 축조된 근대건축물이 곳곳에 산재
- 근대건축물과는 별도로 해방 이후에 축조된 건축물은 일식 건축양식을 모방한 절충식 목조건축물이 많이 분포

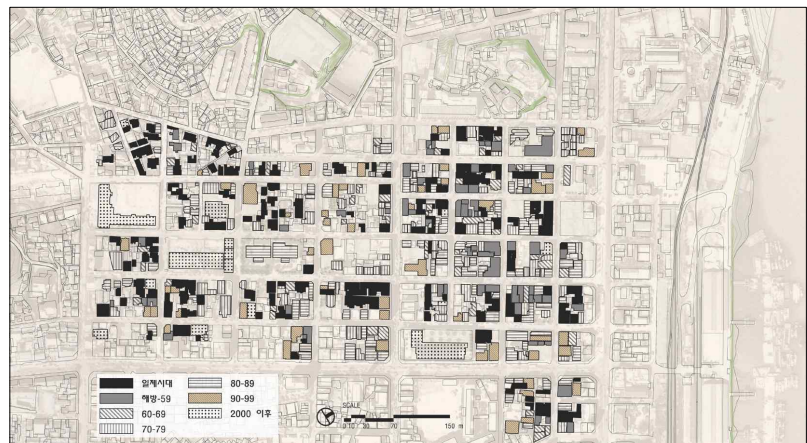


[그림 2.42] 건축물 지붕모양

자료 : 군산시, 군산 근대역사문화경관가꾸기 기본계획, 2005

• 근대건축물의 축조시기(2005)

- 대부분의 근대건축물은 1920~1930년대에 축조된 건축물이 주종을 형성하고 있으며, 건축물관리대장에 의한 사용승인 일자를 기준으로 1930년 건축물이 가장 많이 분포
- 해방이후 1940년대 후반기와 전후 1950년대 후반기에는 영화동을 중심으로 일식 건축물을 모방한 근대 건축물이 다수 축조되면서 일식 건축물과 혼재되는 양상

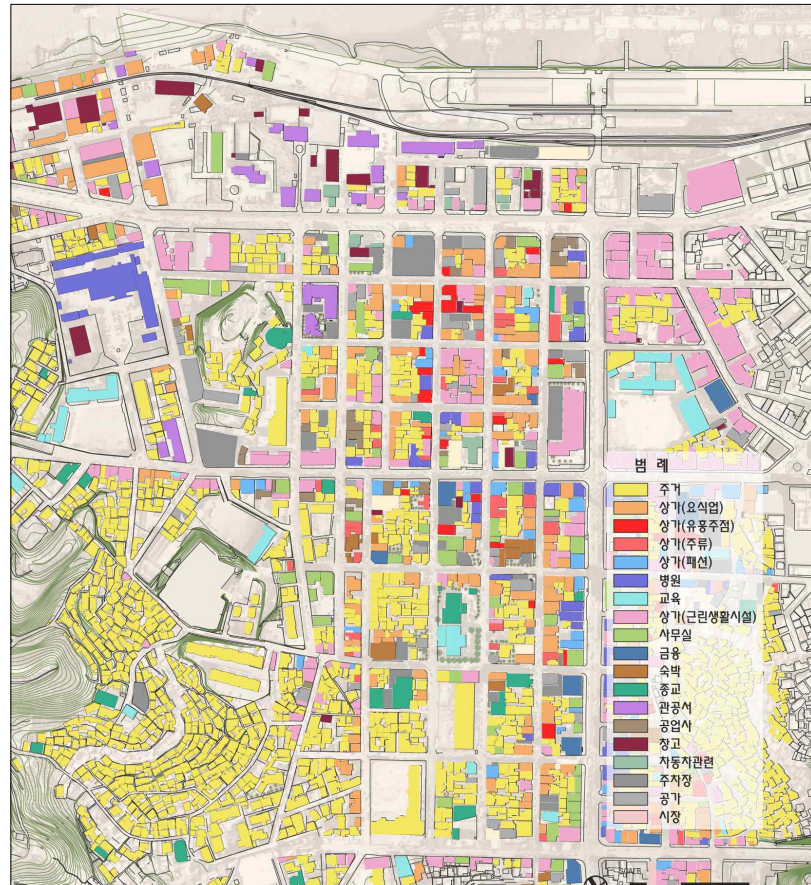


[그림 2.43] 건축물 사용승인년도

자료 : 군산시, 군산 근대역사문화경관가꾸기 기본계획, 2005

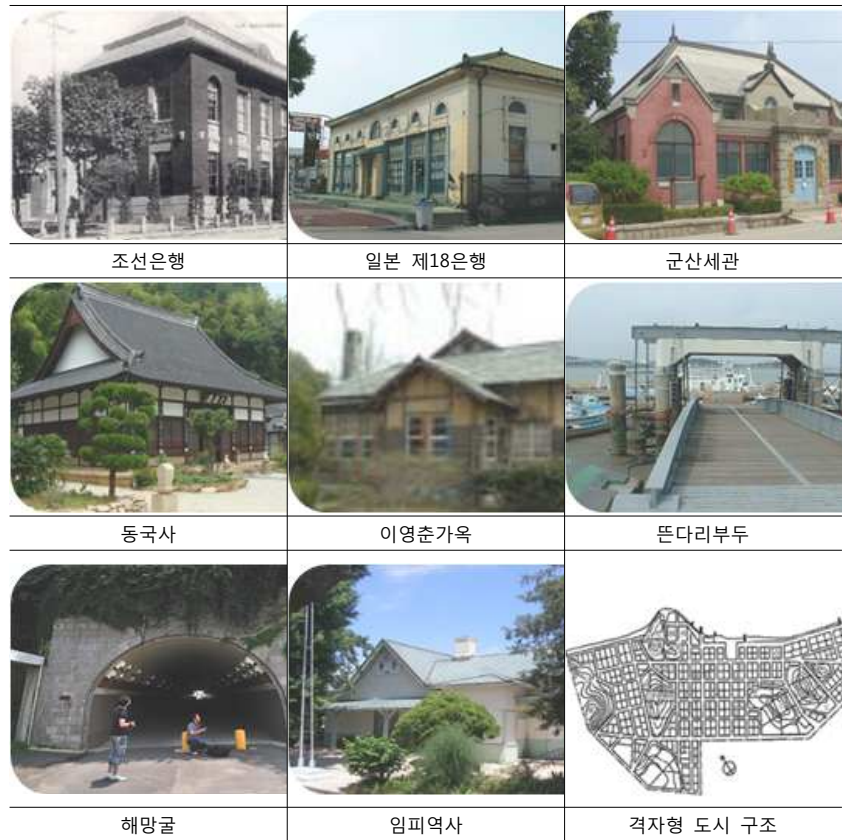
• 건축물의 용도

- 대학로와 중앙로, 해망로 변으로 일부 업무시설을 제외하고 대부분 주택과 요식업을 중심으로 한 근린생활시설로 구성



[그림 2.44] 건축물 용도

자료 : 군산시, 군산 근대역사문화경관가꾸기 기본계획, 2005



[그림 2.45] 거점시설 현황사진



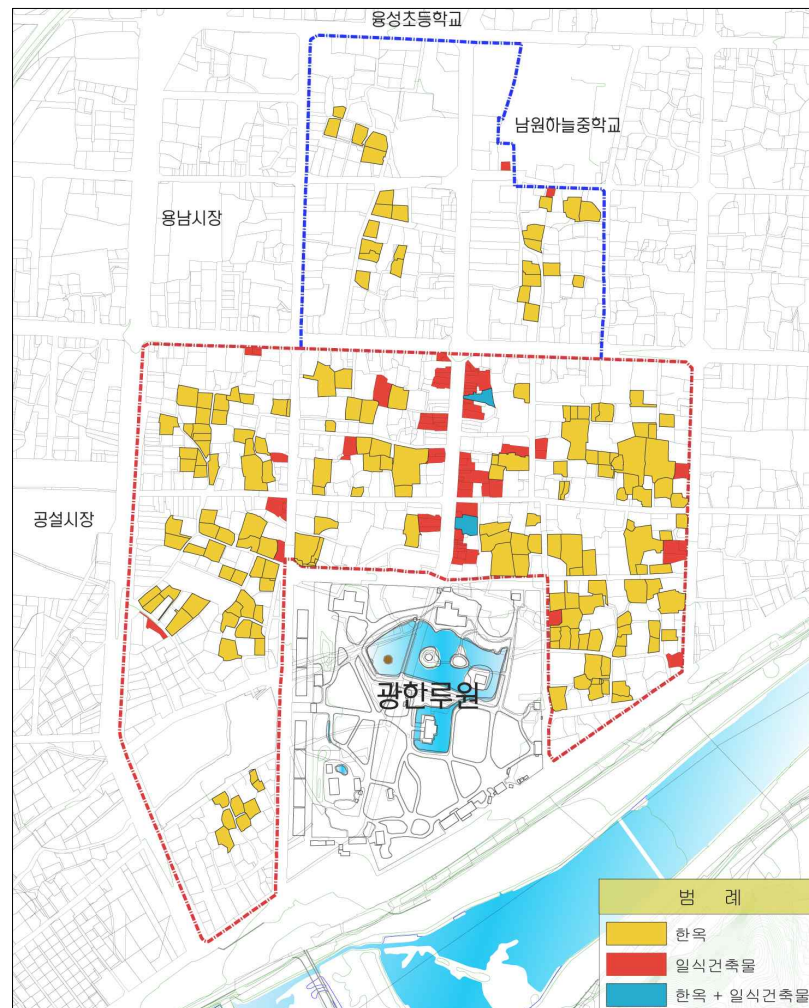
[그림 2.46] 주요 가로 현황사진

자료 : 군산시, 군산 근대역사문화경관가꾸기 기본계획, 2005

■ 남원 - 광한루원 주변

• 목조건축물

- 조사 대상지 내부에는 필지 내 부속건물을 제외한 주 건축물을 기준으로 목조건축은 211개가 분포하고 있으며, 이중 한옥이 180동, 근대(일식)건축물은 31동이 위치
- 한옥은 블록의 내부와 광한루원 주변으로 소규모 군집을 이루거나 산재되어 있으며, 일본식건물을 비롯한 근대건축물은 광한북로를 중심으로 선적인 경관을 형성
- 한옥건물의 구성비가 낮고 산재되어 있기 때문에 경관의 형성이 있어서도 이러한 특성을 감안하여 점·선·면적인 정비를 동시에 고려할 필요
- 한옥 건축물을 분포 특성을 고려하여 가로와 골목길을 중심으로 하는 선적인 정비를 통한 경관형성을 도모하고, 광한북로는 가로변 일본식 건물을 최대한 활용할 필요

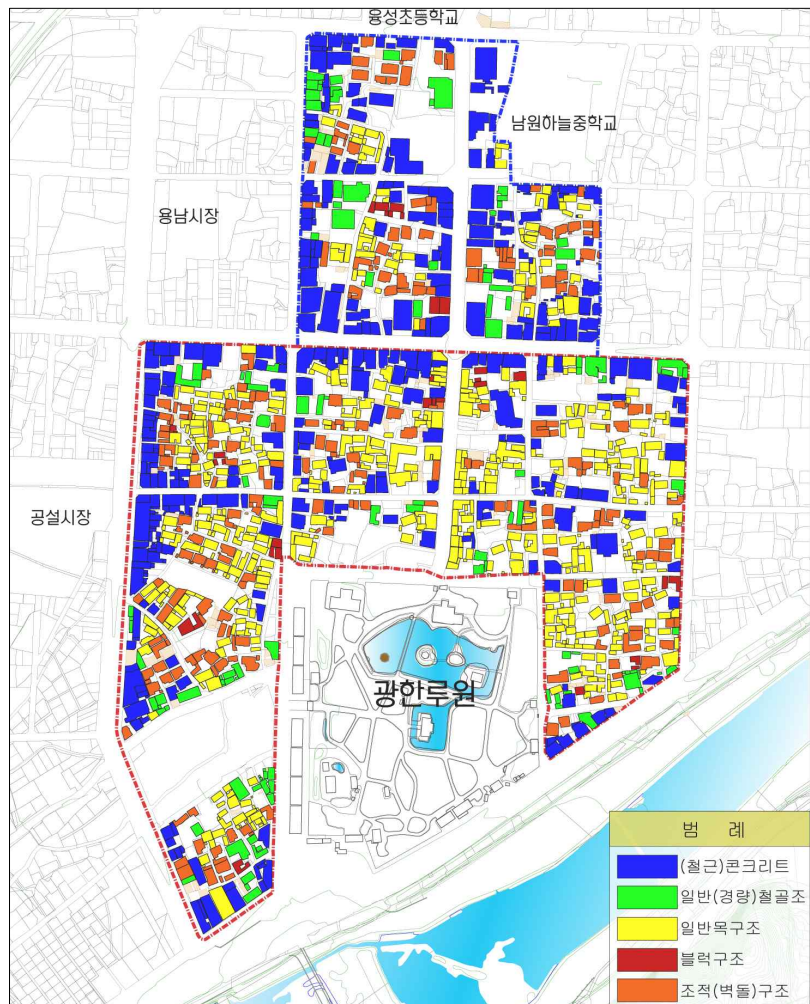
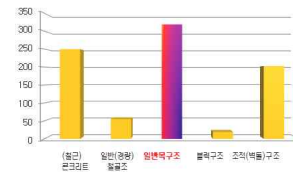


[그림 2.47] 목조건축물 현황

자료 : 남원시, 광한루원 주변 관광타운 조성사업 기본구상 및 타당성연구, 2011

• 건축구조

- 부속건물을 포함한 전체 건축물 846동 중 목조건축물이 319동으로 37.7%를 차지하고, 철근콘크리트조 250동, 조적(벽돌)조 203동 등이 분포
- 가로변에는 철근콘크리트 건물이 주를 이루며, 블록 내부와 광한루원 주변으로 목조건축물이 주로 분포
- 한옥의 밀집도가 낮아 한옥을 활용한 면적인 경관정비는 어려운 것으로 보이며, 거점한옥을 중심으로 한옥의 확산을 도모하는 것이 바람직

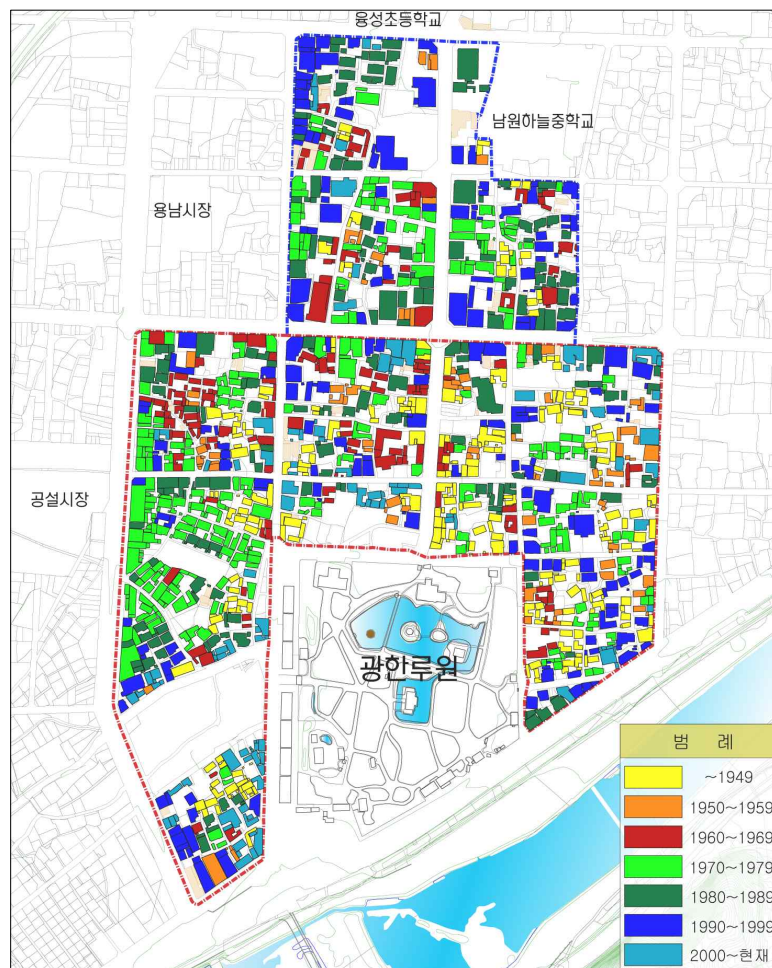
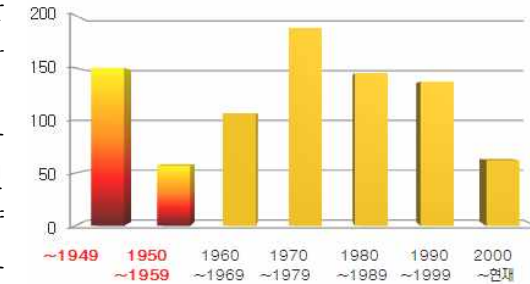


[그림 2.48] 건축구조별 현황

자료 : 남원시, 광한루원 주변 관광타운 조성사업 기본구상 및 타당성연구, 2011

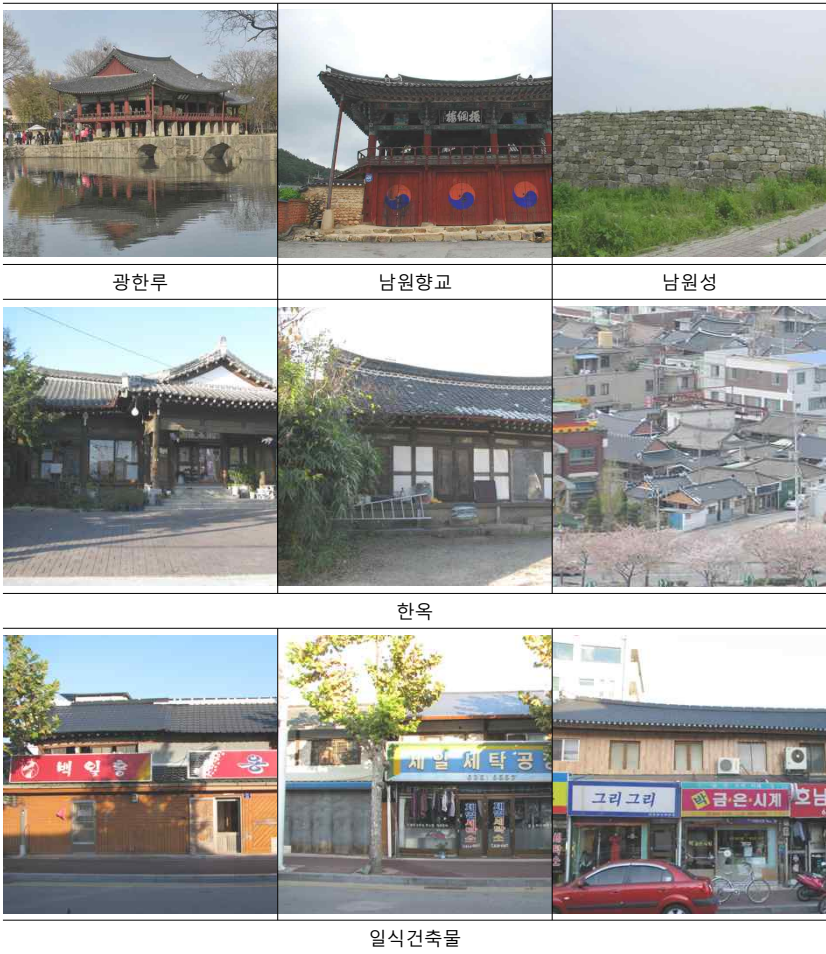
• 건축연도

- 부속건물을 포함한 전체 건축물 846동 중 1950년 이전의 건축물은 150동으로 약 17.7%를 차지하고 있으며 광한루원 주변에 집중
- 한옥 등의 목조건축물은 주로 광한루원 주변에 집중되어 분포하고 있으나 대부분 건축물 관리 상태가 불량하여 관광자원으로 활용하기 위해서는 일정수준의 정비가 요구
- 전주 한옥마을과 같이 한옥의 분포수나 밀집도가 높지 않기 때문에 거점시설을 중심으로 부분적인 전통경관 형성 전략을 수립해야 할 필요



[그림 2.49] 건축연도별 현황(사용승인 기준)

자료 : 남원시, 광한루원 주변 관광타운 조성사업 기본구상 및 타당성연구, 2011



[그림 2.50] 거점시설과 한옥 및 일식건축물 현황사진



[그림 2.51] 주요 가로 현황사진

자료 : 남원시, 광한루원 주변 관광타운 조성사업 기본구상 및 타당성연구, 2011



■ 전라북도 주요

현대건축자산 현황

[표 2.73] 전라북도 주요 현대건축자산 현황

구분	건축가	건축물	건축년도
전라북도 건축 문화상	권연하	전주 - 전주대학교 EM생활관(제10회)	2009
	이길환	김제 - 김제예술회관(제11회)	2010
	이길환	전주 - 전주대학교 스타센터(제12회)	2011
	이길환	부안 - NH농협보험 변산수련원(제13회)	2012
군산시 건축 문화상	조기영	군산 - OCI 군산공장 기숙사	2011
건축가	정기용	무주 - 공공프로젝트 : 무주군청, 무주 농민의집, 안성면사무소, 반딧불 시장, 서창향토박물관 등 32채	1996 ~ 2005
		정읍 - 기적의 도서관	2008
	승효상	익산 - 동광교회	2002
	류춘수	전주 - 교원공제회 전북회관	1995
	민현식	완주 - KIST분원	2012
	공간건축(이 상림)	완주 - 전북도립미술관	2004

4) 건축·도시 인력 및 교육 현황

(1) 문화재 보존 관련 인력 및 예산 현황

- 건축문화재 보존 관련 행정인력 현황
- 전라북도의 건축문화재 보존 관련 인력은 총 48명으로 전주시와 전라북도의 한옥마을담당을 제외한 대부분의 인력은 문화재의 정비 및 보수와 관련된 업무를 담당

[표 2.74] 건축문화재 보존 관련 행정인력 현황

지역	부서	담당업무	인력현황
전라북도	문화재담당	문화재 총괄	1
전라북도	문화재담당	국가지정문화재 보수	1
전라북도	문화재담당	도지정문화재 보수	1
전라북도	문화재담당	문화재 지정(유형)	1
전라북도	문화재담당	문화재 지정(무형)	1
전라북도	문화재담당	전통사찰보수	1
전주시	한옥마을담당	한옥수선보조금, 한옥마을	4
전주시	문화재담당	문화재 보수 및 관리	3
군산시	문화정책계	문화재 보수	1
군산시	문화정책계	전통사찰 보존지원	1
군산시	문화정책계	문화재 관리, 영향성 검토	1
익산시	문화재시설담당	문화재 보존, 정비	5
정읍시	문화재담당	문화재 보존	3
남원시	문화재담당	문화재 보존	4
김제시	문화시설담당	문화재 보존	3
완주군	문화재담당	문화재관리	2
진안군	문화예술담당	문화재 보존	2
무주군	문화재담당자	-	1
장수군	문화예술담당	문화재 보존	1
임실군	문화예술담당	-	1
순창군	문화예술담당	-	3
고창군	문화재담당	문화재 보존	3
부안군	문화재담당	문화재 보존	4
계			48

자료 : 전라북도, 14개 시·군, 2011



[표 2.75] 건축문화재 보존 관련 행정인력 담당업무별 현황

담당업무	인력
문화재 보수 정비	40
문화재 지정	2
전통사찰 보수 정비	2
한옥 및 한옥마을 관련	4
계	48

자료 : 전라북도, 14개 시·군, 2011

- 문화재 기술자 현황 - 전라북도의 문화재 수리업체 등 소속기술자는 총 71명이며, 종합문화재수리업 60명, 문화재실측설계업 2명, 전문문화재수리업 9명

[표 2.76] 문화재 수리업체 등 소속기술자 현황

문화재수리업종	수리업종	등록 기술인력(명)	전국(명)
종합문화재수리업	보수단청업	60	1042
문화재실측설계업	문화재실측설계업	2	72
전문문화재수리업	식물보호업	3	60
	조경업	2	198
	보존과학업	4	90
계	5	71	1,462

자료 : 전라북도 내부자료, 2011

문화재청 주요업무, 통계자료집, 2011

- 건축문화재 보존 관련 지원예산 현황 - 전라북도의 건축문화재 보존 관련 지원예산은 60,453백만원으로 그 중에서 문화재 보수 및 정비의 예산이 55,792백만원으로 92%이상으로 대부분을 차지

[표 2.77] 건축문화재 보존 관련 지원예산 현황

예산지원분야	지원건수	금액(백만원)
문화재 보수 정비	356	55,792
전통사찰 보수 정비	25	3,500
한옥 및 한옥마을 관련	25	550
전통문화보존육성	14	560
박물관 운영 및 관리	1	51
계	421	60,453

자료 : 전라북도, 14개 시·군, 2011

- 한옥 재정지원 및 예산 현황 - 전주시와 익산시, 부안군만 한옥에 대한 재정지원을 실시

(단위 : 백만원)

[표 2.78] 한옥의 재정지원 및 예산

구분	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
재정지원	0	794	516	314	315	381	1,089	698	336	140
예산	200	920	470	440	400	690	930	1,000	780	2200

자료 : 전라북도 14개 시·군, 2011

(2) 교육현황

■ 건축관련학과 전문인력 배출현황

- 전라북도에는 8개의 대학과 12개의 대학교가 있으며, 건축관련학과가 있는 학교는 총 10개이며, 관련학과로는 건축과를 포함한 10여개의 학과가 있으며, 최근 건축관련 학과의 신설이 진행중
- 대학의 건축관련학과 전문인력의 입학생과 졸업생은 증가하였으나 졸업률과 취업률은 낮아진 것으로 나타났으며, 대학교의 입학생은 소폭 감소하였으나 졸업률과 취업률은 소폭 증가

(단위 : 인, %)

[표 2.79] 건축관련학과 전문인력 배출현황

구분		학과	2009			2010		
			입학	졸업	취업	입학	졸업	취업
대학 및 대학교	대 학	계	300	191 (79.6)	156 (65.0)	375	210 (56.0)	137 (36.5)
		건축과	110	93	79	125	85	61
		조경학과	60			120	25	23
		토목과	130	98	77	130	100	53
	대 학 교	계	618	367 (67.8)	264 (48.8)	612	377 (70.5)	263 (49.2)
		건축학과	230	106	79	174	83	72
		건축공학과	62	44	26	107	119	74
		주거환경학과	37			37		
		주거 및 실내계획학과		11	4		1	
		건축인테리어 디자인학과	40	46	38	40	6	5
		조경학과	33	29	25	33	34	24
		조경도시 디자인학과	30	9	7	30	11	7
		환경조경 디자인학과	40			40		
		토목과	119	101	71	124	99	64
		도시공학과	27	21	14	27	24	17
	대 학 원	계	12	37	29	18	17	14
		건축공학과	4			4		
		건축·도시 공학과		15	7		4	4
		주거환경학과				10		
		조경학과		4	4		8	5
		토목과	8	18	18	4	5	5

자료 : 전라북도 내 10개 대학, 2011

* 졸업률과 취업률의 산정은 졸업생이 없는 학과는 제외하고 산정함



■ 건축관련학과 전문 인력 분야별 취업 현황

- 대학의 건축관련학과의 분야별 취업률을 살펴보면 2009년 건설업분야가 66.7%에서 2010년 76.6%로 증가하여 관련 분야로의 취업률이 증가
- 대학교의 건축관련학과의 분야별 취업률을 살펴보면 2009년 69.4%에서 2010년 70.7%로 소폭 증가하여 관련분야로의 취업률이 증가
- 대학원 역시 건축관련학과의 분야별 취업률을 살펴보면 2009년 69.0%에서 2010년 94.2%로 증가하여 관련분야로의 취업률이 증가

(단위 : 인, %)

[표 2.80] 건축관련학과 전문인력 취업현황

구분		학과	산업분야(2009)				산업분야(2010)			
			계	건설업	전문, 과학 및기 술서 비스 업	기타	계	건설업	전문, 과학 및기 술서 비스 업	기타
대학 및 대학교	대학	계	156	104 (66.7)		52 (33.3)	137	105 (76.6)		32 (23.4)
		건축과	79	36		43	61	41		20
		조경학과					23	17		6
		토목과	77	68		9	53	47		6
	대학교	계	265	148 (55.8)	36 (13.6)	81 (30.6)	263	155 (58.9)	31 (11.8)	77 (29.3)
		건축학과	79	39	26	14	72	43	22	7
		건축공학과	26	10	5	11	74	47	4	23
		주거환경학과								
		주거 및 실내계획학과	4	3		1				
		건축인테리어 디자인학과	38	26		12	5	3		2
		조경학과	26	17		9	24	12		12
		조경도시 디자인학과	7	6		1	7	5		2
		환경조경 디자인학과								
		토목과	71	37	3	31	64	37	4	23
		도시공학과	14	10	2	2	17	8	1	8
	대학원	계	29	10 (34.5)	10 (34.5)	9 (31.0)	17	8 (47.1)	8 (47.1)	1 (5.8)
		건축공학과					3	2		1
		건축·도시 공학과	7	4	2	1	4	4		4
		주거환경학과								
		조경학과	4	2		2	5	2	3	
		토목과	18	4	6	8	5	2	3	

자료 : 전라북도 내 10개 대학, 2011

■ 건축전문교육 프로그램 운영현황

- 한옥설계 전문인력 양성사업
 - 국토해양부에서 2011년 6월에 한옥설계 전문인력 양성을 위해 교육기관으로 명지대(수도권)와 전북대(비수도권)를 최종 선정
 - 대상 : 한옥설계 교육을 희망하는 건축사(건축사시험 응시자격자 포함)
 - 모집 및 교육 : 2011년 6월에 교육생 모집하여 7월부터 교육을 시작
 - 교육프로그램 : 정규설계, 한옥전문가 특강, 현장실습 및 답사 등
 - 교육기간 : 6개월 과정, 평일 야간반과 주말 종일반으로 운영
 - 교육비 : 교육생은 전액 무료
 - 교육생 : 대상자 - 평일야간반 20명, 주말 종일반 20명, 비대상자 - 7명(건축관련 교사·공무원·건설업종사자, 외국인)
 - 전라북도 한옥센터 건립을 통한 지속적인 교육과 개발을 필요로 하고 있음
- 목조건축전문인력 양성사업
 - 전북대학교 산학협력단에서 “목조건축전문인력 양성사업단”을 2012년 3월부터 운영할 계획
 - 전라북도 내 건축사 자격증 소지자는 총 331명이며, 이중 건축사협회에 등록된 건축사는 303명

■ 건축사 현황

[표 2.81] 건축사 자격증 소지자 및 등록 현황

구분	자격증 소지자(명)	협회 등록자(명)
전국	1,7707	10,000
전북	331	303

자료 : 국토해양부, 전라북도 건축사협회, 2011

5) 건축·도시 산업체계 현황

(1) 지역건축·도시관련 산업 현황

■ 사업체 현황

- 전국 건축설계·엔지니어링 산업 사업체수는 10,987개이며, 전라북도는 274개로 약 2.5%를 차지
- 100인 이상의 대규모 사업체는 없으며, 10인 미만의 소규모 사업체는 241개로 약 80.0%를 차지하여 대부분의 사업체가 영세



[표 2.82] 종사자 규모별 사업체수(개)

구분	1	2~4	5~9	10 ~19	20 ~49	50 ~99	100 ~199	200 이상	합계
전라 북도	42	148	51	14	17	2	-	-	274
전국 합계	1,430	4,804	2,439	1,220	752	195	93	54	10,987

자료 : 건축설계·엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구, 건축도시공간연구소

■ 종사자 현황

- 전국 건축설계·엔지니어링 산업의 종사자 중 전라북도가 1.3%를 차지하며, 전라북도 경제활동인구의 0.19%를 차지하여 건축설계·엔지니어링 산업이 전라북도 경제에 미치는 영향이 미비

[표 2.83] 지역별 경제활동인구 및 종사자수

시도별	경제활동인구(천명)	종사자 수(천명)	경제활동인구 대비 종사자 비율(%)
전라북도	848	1.58	0.19
전국합계	23,744	118.68	0.50

자료 : 건축설계·엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구, 건축도시공간연구소

■ 매출액 현황

- 전국 건축설계·엔지니어링 산업의 매출액 중 전라북도가 0.7%를 차지하며, 전라북도지역의 공사액이 전체의 3.5%로 매출액 및 공사액 모두 전북의 비중이 매우 낮음. 또한 지역 공사액이 전국의 3.5%임에도 불구하고 건축설계·엔지니어링 산업의 매출액은 0.7%로 매우 낮은 비율을 차지

(백만원)

[표 2.84] 지역별 공사액 대비 건축설계·엔지니어링 산업 매출액 비율

구분	건축설계·엔지니어링 산업 매출액		지역별 공사액	
전라북도	65,599	0.7%	5,153,000	3.5%
전국합계	9,298,148	100.0%	147,729,000	100.05

자료 : 건축설계·엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구, 건축도시공간연구소

■ 사업체 임금 현황

- 평균임금은 도시계획 및 조경설계 서비스업이 28백만원으로 가장 높았으며, 1인당 매출액은 환경상담 및 관련 엔지니어링 서비스업이 91백만원 가장 높음

(백만원, %)

[표 2.85] 지역별 공사액 대비 건축설계·엔지니어링 산업 매출액 비율(전국)

구분	평균임금	1인당 매출액	매출액 대비 인건비 비율(%)
건축설계·엔지니어링 산업	25	78	32
건축 및 조경설계 서비스업	23	75	30
건축설계 및 관련 서비스업	22	74	30
도시계획 및 조경설계 서비스업	28	89	31
엔지니어링 서비스업	26	81	33
건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	25	78	32
환경상담 및 관련 엔지니어링서비스업	25	91	28
기타 엔지니어링 서비스업	26	76	34

※ ‘건축 및 조경설계 서비스업’과 ‘엔지니어링 서비스업’은 각각 ‘건축설계 산업’과 ‘엔지니어링 산업’을 지칭함

자료 : 건축설계·엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구, 건축도시공간연구소

■ 건축설계·엔지니어링 산업 규모 현황

- 전국 건축설계·엔지니어링 산업에서 전라북도는 사업체의 2.5%, 종사자수의 1.3%, 매출액의 0.7%를 차지하고 있어 전북의 비중이 매우 낮음

(단위 : 개, 명, 백만원)

[표 2.86] 전라북도 건축설계·엔지니어링 산업 규모 현황

구분	사업체수		종사자수		매출액	
전라북도	274	2.5%	1,579	1.3%	65,599	0.7%
전국합계	10,987	100.0%	118,680	100.0%	9,298,148	100.0%

자료 : 건축설계·엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구, 건축도시공간연구소

■ 건축설계 산업 규모 현황

- 건축설계 산업 역시 전라북도는 사업체의 2.8%, 종사자수의 1.4%, 매출액의 0.8%를 차지하고 있어 전북의 비중이 매우 낮음

(단위 : 개, 명, 백만원)

[표 2.87] 전라북도 건축설계 산업 규모 현황

구분	사업체수		종사자수		매출액	
전라북도	210	2.8%	775	1.4%	33,438	0.8%
전국합계	7,463	100.0%	53,587	100.0%	4,016,407	100.0%

자료 : 건축설계·엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구, 건축도시공간연구소

■ 사업체별 전문인력

- 연구직 종사자는 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업에서 1,952명으로 가장 높게 나타났으며, 도시계획 및 조경설계 서비스업이 140명으로 가장 낮음
- 연구직 종사자의 비율은 환경상담 및 관련 엔지니어링서비스



업이 13.9%로 가장 높게 나타났으며, 건축설계 및 관련 서비스업이 3.3%로 가장 낮음

[표 2.88] 연구·기술직종사자수의 비율(전국)

구분	종사자수(명)	연구직 종사자수(명)	연구직종사자수 비율(%)
건축설계·엔지니어링 산업	118,680	5,390	4.5
건축 및 조경설계 서비스업	53,587	1,821	3.4
건축설계 및 관련 서비스업	50,951	1,681	3.3
도시계획 및 조경설계 서비스업	2,636	140	5.3
엔지니어링 서비스업	65,093	3,569	5.5
건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	41,091	1,952	4.8
환경상담 및 관련 엔지니어링서비스업	2,434	338	13.9
기타 엔지니어링 서비스업	21,568	1,279	5.9

※ '건축 및 조경설계 서비스업'과 '엔지니어링 서비스업'은 각각 '건축설계 산업'과 '엔지니어링 산업'을 지칭

자료 : 건축설계·엔지니어링 산업동향조사 및 활성화방안 연구, 건축도시공간연구소

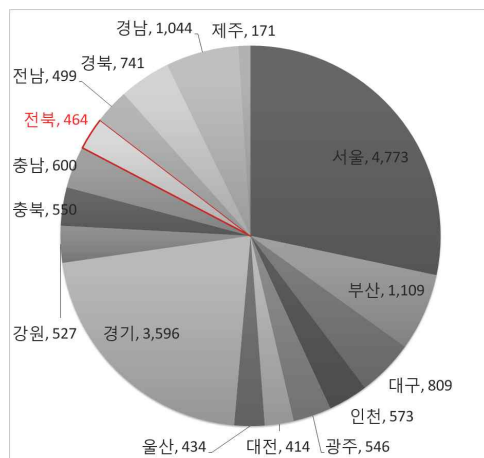
- 건축관련 사업체 및 종사자 현황 - 건축관련 사업체수는 총16,850개로 231,724명이 종사하는 것으로 나타났으며 사업체당 종사자수는 180명, 인구 일만명당 종사자수는 58.6명

[표 2.89] 건축관련 사업체 및 종사자 현황

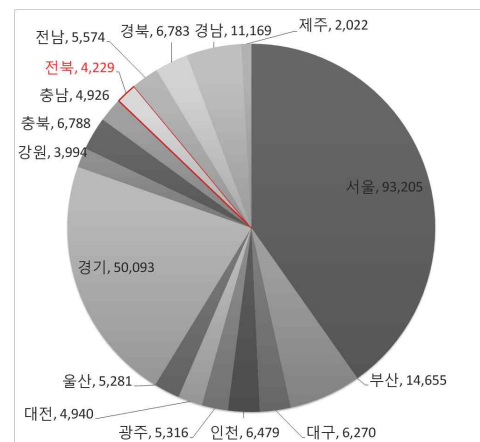
구분	건축관련 사업체 현황	건축관련 종사자수 현황	사업체당 종사자수	인구 일만명당 종사자수
서울	4,773	93,205	19.5	91.3
부산	1,109	14,655	13.2	41.3
대구	809	6,270	7.8	25.2
인천	573	6,479	11.3	23.9
광주	546	5,316	9.7	37
대전	414	4,940	11.9	33.3
울산	434	5,281	12.2	47.4
경기	3,596	50,093	13.9	43.7
강원	527	3,994	7.6	26.4
충북	550	6,788	12.3	44.4
충남	600	4,926	8.2	24.1
전북	464	4,229	9.1	22.8
전남	499	5,574	11.2	29.1
경북	741	6,783	9.1	25.4
경남	1,044	11,169	10.7	34.3
제주	171	2,022	11.8	35.9
계	16,850	231,724	180	58.6

자료 : 통계청 경제통계국 2009 ; 대구광역시 건축기본계획워크샵 자료집 2012.09

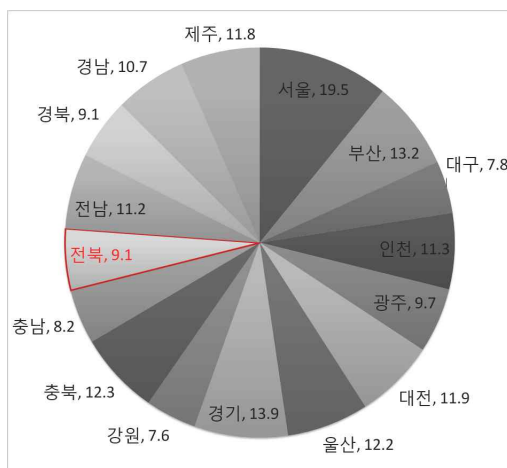
- 전북에 입지한 사업체는 464개로 서울의 약 1/10
- 2009년 기준 전국 231,714명, 7대도시에 136,146명, 전북 4,229명으로 1.82% (경남의 1/2.64)
- 사업체당 종사자수 9.1명으로 서울지역사업체규모의 약1/2
- 인구 일만명당 전국평균 36.6명, 7대도시 평균 43명, 전북 22.8명으로 전국 최저



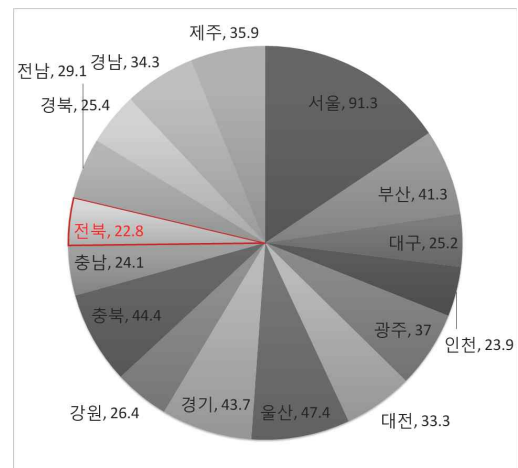
[그림 2.52] 건축관련사업체수 현황(개)



[그림 2.53] 건축관련종사자수 현황(인)



[그림 2.54] 사업체당 종사자수 현황(인)



[그림 2.55] 인구 일만명당 종사자수 현황 (인)

자료 : 통계청 경제통계국 2009 ; 대구광역시 건축기본계획워크샵 자료집 2012.09



(2) 한옥관련 사업체 및 종사자 현황

- 한옥관련 사업체는 총 14개로 165명이 종사하고 있는 것으로 나타났으며, 평균 종사자 수는 11.8명으로 영세한 상황

[표 2.90] 한옥관련 사업체 및 종사자 현황

구분	사업체수	종사자	
		명	평균
1~4인	4	15	3.8
5~9인	5	34	6.8
10~20인	3	53	17.7
20~50인	2	63	31.5
50인이상	-	-	-
계	14	165	11.8

자료 : 전라북도 14개 시·군, 2011

- 한옥관련 사업체는 전주시와 군산시, 익산시, 정읍시, 완주군, 순창군에만 분포하고 있으며, 14개 업체 중 6개의 업체가 전주시에 소재하고 있어서 대부분 한옥의 보수 등을 하는 영세업체들로 평균 종사자가 5명이며, 익산시의 경우 문화재보수공사를 하는 상위 3개 업체가 소재하며 평균종사자는 30.7명
- 지역에 따라 전문분야와 업체수, 종사자의 차이가 큼

[표 2.91] 한옥관련 사업체 및 종사자, 전문분야 현황

지역	사업체명	종사자	전문분야
전주시	(유)금경종합건설	3	한옥보수 및 단청
전주시	(유)신강종합건설	3	한옥보수 및 단청
전주시	(유)아산종합건설	4	한옥보수 및 단청
전주시	(주) 조 양	6	한옥보수 및 단청
전주시	(주)혜전건설	7	한옥보수 및 단청
전주시	(주) 화 신	7	한옥보수 및 단청
군산시	세화건설(유)	9	문화재보수공사
익산시	(주)청광건설	29	문화재보수공사
익산시	(주)계림건설	20	문화재보수공사
익산시	(유)대창	45	문화재보수공사
정읍시	상락문화재수리	14	한옥시공
정읍시	동문건설	10	한옥시공
완주군	완주생태집짓기사업단	5	한옥시공
순창군	주식회사 야호 활성수	5	기와제작

자료 : 전라북도 14개 시·군, 2011

6) 녹색 건축·도시관련 현황

(1) 전라북도 에너지 소비 현황

■ 전라북도

에너지 원별 소비량

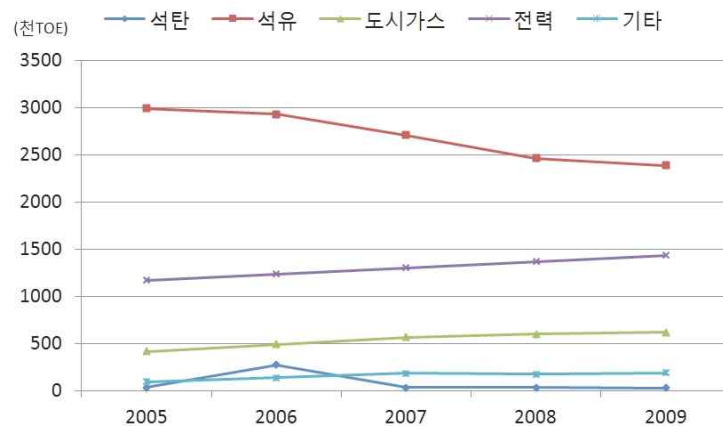
- 전라북도 에너지원별 소비량의 변화를 살펴보면 석유의 소비량은 많은 양이 감소하였으며, 도시가스과 전력 등의 소비량은 꾸준히 증가하는 추세
- 이는 산업구조의 변화와 고유가, 환경규제 강화 등에 따른 영세 기인

[표 2.92] 전라북도 에너지원별 소비 현황

구분		2005	2006	2007	2008	2009 (%)
에너지원 별 소비량	석탄	36	278	34	37	32(0.7)
	석유	2,989	2,927	2,709	2,460	2,386(51.2)
	도시가스	419	493	570	603	618(13.3)
	전력	1,169	1,239	1,304	1,370	1,435(30.8)
	열에너지	-	-	-	-	-
	기타	95	138	186	179	191(4.1)
총에너지소비량		4,708	5,075	4,803	4,649	4,662(100)

(단위 : 천TOE)

자료 : 지식경제부·에너지경제연구원, 「지역에너지통계연보」, 2006~2010



[그림 2.56] 전라북도 에너지원별 소비 현황

■ 전라북도 부문별 에너지 소비량

- 전라북도 부문별 에너지 소비량의 변화를 살펴보면 전체 에너지 소비량과 산업용에너지의 소비량은 감소하였으며, 가정상업용·수송용·공공기타용 에너지의 소비량은 소폭 증가
- 공공기타용의 소비량은 2005년에 비해 2009년도에 약 25% 증가하였으며. 산업용만 점유율에서 약 2%정도 감소



(단위 : 천TOE)

[표 2.93] 전라북도 부문별 에너지 소비 현황

구분		2005	2006	2007	2008	2009 (%)
부문 별 에너지 소비량	가정상업	1,236(26.3)	1,231	1,215	1,247	1,269(27.2)
	수송	1,268(26.9)	1,311	1,257	1,279	1,272(27.3)
	산업	2,063(43.8)	2,398	2,152	1,944	1,948(41.8)
	공공기타	140(3.0)	136	179	179	174(3.7)
계		4,707	5,076	4,803	4,649	4,663

자료 : 지식경제부·에너지경제연구원, 「지역에너지통계연보」, 2006~2010

■ 전라북도 부문별 온실가스 배출량

- 전라북도 부문별 온실가스 배출량은 2002년 18,553.2천tCO₂에서 20,343.3천tCO₂로 약 9.6%가 증가하였으며, 각 부문별 온실가스 배출량도 모두 증가
- 에너지부문의 점유율은 5.3%가량 감소, 농·축산 및 임업 부분의 점유율은 3.9%가량 증가

(단 : 천tCO₂/yr)

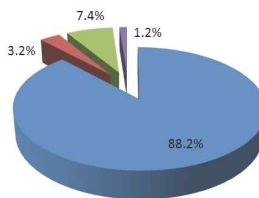
[표 2.94] 전라북도 부문별 온실가스 배출 현황

구분	2002	2003	2004	2005	2006	2007
에너지	16,358.0 (88.2%)	16,171.5 (89.4%)	16,352.4 (86.8%)	16,569.2 (86.8%)	17,596.5 (86.2%)	16,872.6 (82.9%)
산업공정	602.1 (3.2%)	696.8 (3.9%)	759.1 (4.0%)	796.0 (4.2%)	1,005.2 (5.0%)	856.2 (4.2%)
농/축산 및 임업 부분	1,372.2 (7.4%)	963.2 (5.3%)	1,468.2 (7.8%)	1,448.8 (7.6%)	1,519.0 (7.4%)	2,302.4 (11.3%)
폐기물	220.9 (1.2%)	250.9 (1.4%)	257.8 (1.4%)	269.2 (1.4%)	302.2 (1.6%)	312.1 (1.6%)
총배출량	18,553.2 (100.0%)	18,082.4 (100.0%)	18,837.5 (100.0%)	19,083.1 (100.0%)	20,422.9 (100.0%)	20,343.3 (100.0%)

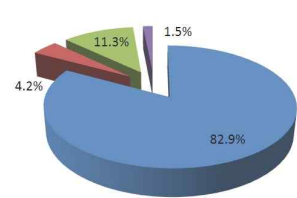
자료 : 전라북도 기후변화대응 종합계획 (2010)

2002 - 18,553.2천tCO₂

■ 에너지 ■ 산업공정 ■ 농/축산 및 임업 부분 ■ 폐기물

2007 - 20,343.3천tCO₂

■ 에너지 ■ 산업공정 ■ 농/축산 및 임업 부분 ■ 폐기물



[그림 2.57] 전라북도 부문별 온실가스 배출 현황

(2) 신재생 에너지 관련 현황

■ 전라북도 신재생에너지 생산량 현황 (2007~09년자료)

- 전라북도의 신재생에너지 생산 현황을 살펴보면 2007년 이후 소폭으로 증감 하였으며, 에너지별로는 태양광과 연료전지, 지열의 생산량은 급격히 증가한 반면 수력의 생산량은 급격하게 감소

(단위 : TOE)

[표 2.95] 전라북도 신재생에너지 생산 현황

구분	합계	태양열	태양광	바이오	풍력	수력	연료전지	폐기물	지열
2007	257,377	1,802	871	48,507	1,713	66,903	-	136,627	954
2008	250,187	1,699	8,770	41,573	2,103	59,163	1,277	134,255	1,347
2009	252,895	1,751	19,975	43,176	2,258	34,838	5,760	143,614	1,523

자료 : 환경부 환경통계포털

■ 전라북도 신재생에너지 이용 현황

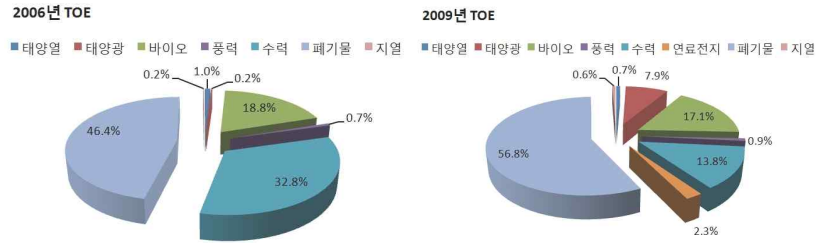
- 전라북도의 신재생에너지 이용 현황을 살펴보면 2006년 209,953TOE에서 2009년 252,895TOE로 약 20.5%가 증가하였으며, 에너지별로 살펴보면 태양열과 수력을 제외한 나머지 에너지의 이용은 증가한 것으로 신재생에너지 생산량에 따라 이용량도 변화
- 특히 태양광과 연료전지, 폐기물이 큰 폭으로 증가하였는데 이는 신재생에너지 도입 시 규제의 탄력적 적용과 재정지원, 세제혜택 등의 영향에 기인

(단위 : TOE)

[표 2.96] 전라북도 신재생에너지 이용 현황

구분	2006년		2007년		2008년		2009년	
	TOE	비율 (%)	TOE	비율 (%)	TOE	비율 (%)	TOE	비율 (%)
태양열	2,024	1.0	1,802	1.0	1,699	0.7	1,751	0.7
태양광	357	0.2	871	0.3	8,770	3.5	19,975	7.9
바이오	39,413	18.8	48,507	18.8	41,573	16.6	43,176	17.1
풍력	1,520	0.7	1,713	0.7	2,103	0.8	2,258	0.9
수력	68,924	32.8	66,903	26.0	59,163	23.6	34,838	13.8
연료전지	-	-	-	-	1,277	0.5	5,760	2.3
폐기물	97,367	46.4	136,627	53.1	134,255	53.7	143,614	56.8
지열	346	0.2	954	0.4	1,347	0.5	1,523	0.6
합계	209,953	100	257,371	100	250,188	100	252,895	100

자료 : 지식경제부·에너지경제연구원, 「지역에너지통계연보」, 2007~2010



[그림 2.58] 전라북도 신재생에너지 이용 현황

■ 전라북도 신재생에너지 보조사업 추진현황

- 전라북도 신재생에너지 보조사업 현황을 살펴보면 2009년까지 총 78건의 보조사업이 있었으며, 2000년에 1건에서 2007년 46건으로 급격한 증가추세를 보이다가 2008년에 다시 감소
- 에너지별로 살펴보면 태양광이 40건으로 51.3%를 차지하고, 태양열이 27건으로 34.6%를 차지하고 있어 태양광과 태양열의 비중이 85.9%로 대부분을 차지

[표 2.97] 전라북도 신재생에너지 보조사업 현황

구분	합계	태양열	태양광	바이오	풍력	수력	연료전지	폐기물	지열
2000	1		1						
2001	1		1						
2002									
2003									
2004	2				1				1
2005	11	1	8		1				1
2006	2		2						
2007	46	14	26						6
2008	7	5	2						
2009	8	7							1
계	78	27	40	0	2	0	0	0	9

자료 : 환경부 환경통계포털

■ 전라북도 그린홈 현황

- 전라북도의 그린홈 지원 현황을 살펴보면 2004년 3건에서 2009년 1,500건으로 급격한 증가추세를 나타내고 있으며, 2011년에 확정 고시된 “제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)”에서 녹색성장이 새로운 국가발전전략으로 제시됨에 따라 신재생에너지 건축기준 강화와 그린홈 보급이 확대될 것으로 전망

(단위 : 호수, 백만원)

[표 2.98] 전라북도 그린홈 지원 현황

구분		2004	2005	2006	2007	2008	2009	합계
전국	주택수	310	907	5,964	7,467	10,021	19,193	43,862
	지원금	6,300	15,763	48,920	50,456	60,572	93,991	276,002
전라북도	주택수	3	44	259	1,065	655	1,500	4,010
	지원금	76	854	4,73	5,500	2,615	6,152	23,872

※ 주) 2006년부터 공동주택 지원포함

※ 주) 2007, 2008년 일반보급사업 태양열주택 포함

자료 : 환경부

(3) 전라북도 에너지관련 정책 현황

■ 건축·도시관리 부문 정책

- 전라북도 에너지자립도시 조성현황(김제시 완주군 제외)
 - 전라북도의 에너지자립도시 조성현황을 살펴보면 2009년부터 현재까지 11개의 마을이 조성되었으며, 주요 에너지원은 태양광과 태양열, 지열을 사용

[표 2.99] 전라북도 에너지자립도시 조성현황

구분	명칭	가구수	사업비(백만원)	주요에너지	에너지생산량
2009	**마을	50	1,000	태양광	-
	보한마을 등	22	300	태양광	가구당 3kW
	-	11	220	태양광, 태양열	18.4toe
계	3개마을	83	1,520		
2010	신정마을	10	213	태양광	86toe
	신연마을 등	42	500	태양광	가구당 3kW
	-	2	40	태양광, 지열	3.1toe
	화정마을	35	621	태양광, 태양열	월 12000kW
계	4	89	1,374		
2011	안심마을	12	653	태양광, 지열	103.2toe
	세울터마을 등	50	700	태양광	가구당 3kW
	-	10	150	태양광, 지열	10.7toe
	덕암마을	49	500	태양광	48,545k조
계	4	72	2,003		

자료 : 전라북도 14개 시·군, 2011

- 전라북도 옥상녹화 현황
 - 전라북도의 옥상녹화 조성현황을 살펴보면 2009년 24건에 3,158㎡, 2010년 29건에 2,520㎡, 2011년 26건에 1,103㎡가 조성
 - 옥상녹화는 관공서와 다세대 및 다가구주택, 상가만을 대상으로 조성
 - 옥상녹화를 통해 온실가스 배출량을 저감하고, 도시 내 부족



한 녹지면적을 확충하여 도시미관 향상과 도시열섬 현상 완화 등의 효과를 확보

[표 2.100] 전라북도 옥상녹화 현황

구분		관공서	공동주택	다세대 및 다가구주택	단독주택	상가	기타
2009	건수	2		10		12	
	면적 (㎡)	600		150		2358	
2010	건수	2		15		12	
	면적 (㎡)	700		250		1570	
2011	건수			10		16	
	면적 (㎡)			200		903	

자료 : 전라북도 14개 시·군, 2011

3. 관련 제도 및 기준현황

1) 건축·도시관련 법제도 및 정부지침

■ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

[표 2.101] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

법		시행령	
조항	내용	조항	내용
76조	용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축 제한 등	46조	제1종지구단위계획구역 안에서의 건폐율 등의 완화적용
		47조	제2종지구단위계획구역안에서의 건폐율 등의 완화적용
		71조	용도지역안에서의 건축제한
		78조	취락지구안에서의 건축제한
77조	용도지역의 건폐율	84조	용도지역안에서의 건폐율
78조	용도지역에서의 용적률	85조	용도지역 안에서의 용적률

2) 전라북도 및 시·군의 관련 조례

- 관련조례 제정 현황
- 2000년 도시계획법 및 국토계획법의 전면개정에 따라 도시계획조례의 명칭이 도입되었으며, 건축물과 관련된 대부분의 내용은 조례로 위임
 - 도시계획조례는 시·도 조례와 시·군 조례로 구분

[표 2.102] 전라북도 및 시·군의 관련 조례 제정 현황

명칭	전북	전주	군산	익산	정읍	남원	김제	
건축조례	●	●	●	●	●	●	●	
도시계획조례	●	●	●	●	●	●	●	
도시개발조례	●	●	●	●	●	●		
경관조례	●	●	●	●				
공공디자인조례						●		
한옥지원조례		●						
원도심활성화지원조례			●	●				
자연경관보전조례				●	●	●		
명칭	완주	진안	무주	장수	임실	순창	고창	부안
건축조례	●	●	●	●	●	●	●	●
도시계획조례	●	●	●	●	●	●	●	●
도시개발조례					●			
경관조례								
공공디자인조례	●							
한옥지원조례	●							
원도심활성화지원조례								
자연경관보전조례	●	●		●	●		●	●
문화예술공간 및 건축물에 대한 미술장식품 설치에 관한 조례								●



■ 도시계획 조례 검토 - 도시계획 조례의 주요 내용은 용도지역 및 용도지구 안에서의 행위제한, 건폐율, 용적률에 대한 내용

[표 2.103] 시·군의 관련 조례의 주요 내용 - 1

조례의 항목	전주	군산	익산	정읍	남원	김제	완주
용도지역안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	●
자연취락지구안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	●
제1종 자연경관지구안에서의 용도제한			●	●	●	●	●
제2종 자연경관지구안에서의 용도제한	●	●			●	●	
제1종 수변경관지구안에서의 용도제한		●	●		●	●	●
제2종 수변경관지구안에서의 용도제한		●			●	●	
시가지 경관지구안에서의 용도제한			●		●	●	●
전통 경관지구안에서의 용도제한		●	●		●	●	●
조망권 경관지구안에서의 용도제한		●	●		●	●	●
경관지구안에서의 건폐율	●	●	●	●	●	●	●
경관지구안에서의 높이	●	●	●	●	●	●	●
경관지구안에서의 건축물의 규모		●	●	●	●	●	
경관지구안에서의 대지안의 조경	●	●	●	●	●	●	
미관지구안에서의 용도제한	●	●	●	●	●	●	●
미관지구안에서의 대지안의 공지		●	●	●	●	●	
미관지구안에서의 건축물의 높이	●	●	●	●	●	●	
미관지구안에서의 건축물의 규모	●						
미관지구안에서의 건축물의 형태 제한 등	●	●	●	●	●	●	
미관지구안에서의 부속건축물의 제한	●	●	●	●	●	●	
미관지구내 예외규정	●						
경관조례의 제정	●						
방재지구안에서의 건축제한	●						●
보존지구안에서의 건축제한	●						●
학교시설 보호지구안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	●

[표 2.104] 시·군의 관련 조례의 주요 내용 - 2

조례의 항목	전주	군산	익산	정읍	남원	김제	완주
공용시설 보호지구안에서의 건축물	●	●	●	●	●	●	●
항만시설 보호지구안에서의 건축제한		●					
공항시설 보호지구안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	
개발진흥지구안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	●
특정용도 제한지구안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	●
주거환경보호지구안에서의 건축제한		●	●	●	●	●	
농·수산업지구안에서의 건축제한		●	●	●	●	●	
그 밖의 용도지구안에서의 건축제한		●	●	●	●	●	
계획관리지역 및 관리지역안에서의 휴게음식점 설치지역				●	●	●	
용도지역안에서의 건폐율	●	●	●	●	●	●	●
기타용도지구·구역 등의 건폐율		●	●	●	●	●	●
건폐율의 강화		●	●	●	●	●	●
방화지구안에서의 건폐율의 완화	●	●	●	●	●	●	●
농지법에 의하여 허용되는 건축물의 건폐율의 완화		●	●	●	●	●	●
용도지역안에서의 용적률	●	●	●	●	●	●	●
기타 용도지구·구역 등의 용적률		●	●	●	●	●	●
용적률의 완화	●	●	●	●	●	●	●

3) 국제법과 도시계획 조례

■ 건폐율

- 건폐율과 용적률은 도시의 개발밀도와 개발의 범위가 결정됨에 따라 토지의 재산적 가치와 밀접한 관계를 지님
- 전주시는 준주거지역과, 상업지역, 공업지역에서 건폐율을 강화하고 있으며, 군산시는 준공업지역, 익산시는 중심상업지역과 유통상업지역, 나머지 시와 완주군은 시행령과 동일하게 적용
- 전주시가 타 시·군에 비해 개발압력이 큼에도 불구하고 건폐율을 가장 강화



[표 2.105] 시·군조례의 건폐율

구분		건폐율							
		시행령	전주	군산	익산	정읍	남원	김제	완주
주거 지역	제1종 전용	50	40	50	50	50	50	50	50
	제2종 전용	50	40	50	50	50	50	50	50
	제1종 일반	60	60	60	60	60	60	60	60
	제2종 일반	60	60	60	60	60	60	60	60
	제3종 일반	50	50	50	50	50	50	50	50
	준주거	70	60	70	70	70	70	70	70
상업 지역	중심상업	90	80	90	80	90	90	90	90
	일반상업	80	70	80	80	80	80	80	80
	근린상업	70	60	70	70	70	70	70	70
	유통상업	80	60	80	70	80	80	80	80
공업 지역	전용공업	70	60	70	70	70	70	70	70
	일반공업	70	60	70	70	70	70	70	70
	준공업	70	60	60	70	70	70	70	70
녹지 지역	보전녹지	20	20	20	20	20	20	20	20
	생산녹지	20	20	20	20	20	20	20	20
	자연녹지	20	20	20	20	20	20	20	20
관리 지역	보전관리	20	20	20	20	20	20	20	20
	생산관리	20	20	20	20	20	20	20	20
	계획관리	40	40	40	40	40	40	40	40
농림지역		20	20	20	20	20	20	20	20
자연환경보전지역		20		20	20	20	20	20	20

■ 용적률

- 전주시의 경우 주거지역과 상업지역, 공업지역, 녹지지역에서 용적률을 강화
- 전주시가 타 시·군에 비해 개발압력이 큼에도 불구하고 용적률을 가장 강화하고 있으며, 남원시의 경우 기성시가지에 상업지역이 집중되어 있으나, 최고고도지구로 지정되어 있어 상업지역의 용적률이 강화
- 정읍시와 김제시, 완주군은 상대적으로 완화적용

[표 2.106] 시·군 조례의 용적률

구분		용적률							
		시행령	전주	군산	익산	정읍	남원	김제	완주
주거 지역	제1종 전용	50-100	100	100	80	100	100	100	100
	제2종 전용	100-150	100	150	150	150	150	150	150
	제1종 일반	100-200	180	200	150	200	200	200	200
	제2종 일반	150-250	230	250	230	250	250	250	250
	제3종 일반	200-300	250	300	250	300	300	300	300
	준주거	200-500	350	400	350	500	400	500	500
상업 지역	중심상업	400-1500	700	1200	1000	1500	900	1500	1500
	일반상업	300-1300	500	1000	800	1300	800	1300	1300
	근린상업	200-900	400	700	600	900	700	900	900
	유통상업	200-1100	300	800	700	1100	800	1100	1100
공업 지역	전용공업	150-300	200	250	250	300	300	300	300
	일반공업	200-350	200	300	300	350	350	350	350
	준공업	200-400	200	300	300	400	400	400	400
녹지 지역	보전녹지	50-80	50	80	80	80	80	80	80
	생산녹지	50-100	100	100	100	100	100	100	100
	자연녹지	50-100	100	100	100	100	100	100	100
관리 지역	보전관리	50-80	50	80	80	80	80	80	80
	생산관리	50-80	80	80	80	80	80	80	80
	계획관리	50-100	100	100	100	100	100	100	100
농림지역		50-80	80	80	80	80	80	80	80
자연환경보전지역		50-80		80	50	80	80	80	80



4. 시·군별 정책·사업

1) 건축-도시관련 사업현황

- 전라북도 14개 시·군 사업 검토
 - 전라북도 14개 시·군의 업무계획에 나타난 세부사업(계획중인 사업 포함) 총 2,108개 검토하였으며, 주관부서와 사업대상의 성격을 고려하여 2,108개 사업을 7개 분야로 분류
 - 보건복지교육 분야 > 농림수산 분야 > 문화관광체육 > 기초생활기반 확충

[표 2.107] 전라북도 14시·군 업무계획 사업현황

구분	기초생활기반확충	농림수산	문화관광체육	보건복지교육	산업경제	수자원교통	환경	총합계
사업수	222	472	341	568	181	172	152	2,108

- 전라북도 건축·도시 관련사업 검토 (국가건축기본계획 기준적용)
 - 14개 시·군 사업 중 건축·도시 관련 사업을 구분하면 총 285개가 추진되고 있으며, 건축정책기본계획의 실천과제, 세부과제에서 제시된 분야를 기준으로 선정
 - 또한 건축·도시공간 형성에 직·간접적으로 관련된 사업을 건축·도시관련 사업으로 정의
 - 건축·도시 관련 사업들은 7개 분야에 모두 포함되어 있으며, 도시·농촌 공간 조성 및 향상에 관련된 기초생활기반 확충 분야에 가장 많았으며, 환경 분야, 문화관광체육 분야 순

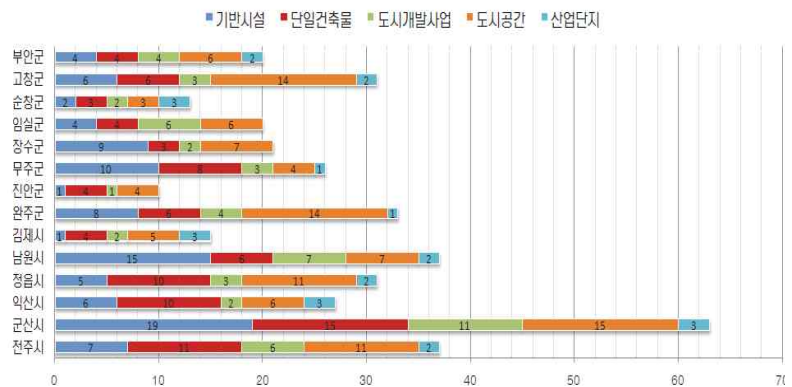
[표 2.108] 전라북도 14개 시·군 건축·도시 관련사업

구분	기초생활기반확충	농림수산	문화관광체육	보건복지교육	산업경제	수자원교통	환경	합계
사업수(%)	80(36.0)	48(10.2)	63(18.5)	20(3.5)	13(7.2)	19(11.1)	42(27.6)	285(13.5)
전체사업수	222	472	341	568	181	172	152	2,108

- 전라북도 공공건축 및 개발사업 검토
 - 전라북도 14개 시·군에서 계획 중이거나 추진 중인 사업 중 공공에서 발주한 사업을 검토한 결과 총 384개의 사업이 있으며, 사업유형을 단일건축물, 도시개발사업, 산업단지, 기반시설(도로관련), 도시공간 조성으로 분류
 - 이 사업들은 7개 분야에 모두 포함되어 있고, 개발계획이 많은 문화관광체육 분야에서 가장 활발히 추진되고 있으며, 사업유형으로는 보면 도시공간조성 사업이 113개로 기반시설이 97개, 단일건축물이 94개 사업 순

[표 2.109] 전라북도 14시·군 공공건축 및 개발사업

구분	기초생활 기반확충	농림 수산	문화관 광체육	보건복 지교육	산업 경제	수자원 교통	환경	총 합계
기반시설	7	8	2	-	3	76	1	97
단일건축물	6	11	34	26	13	2	2	94
도시개발사업	16	6	29	-	3	2	-	56
도시공간	17	1	40	4	1	1	49	113
산업단지	-	1		-	22	1	-	24
총합계	46	27	105	30	42	82	52	384



[그림 2.59] 전라북도 14시·군별 공공건축 및 개발사업

2) 건축정책기본계획 추진전략 및 실천과제별 사업현황

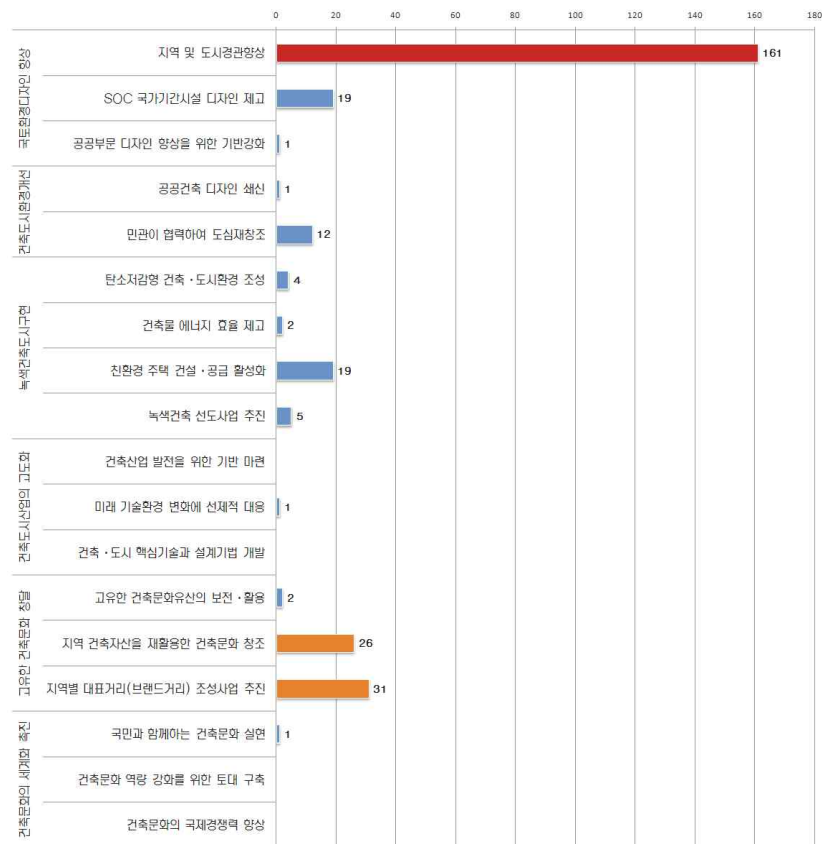
- 추진전략 및 실천과제에 따른 사업현황
- 전라북도 14개 시·군의 도시건축관련 사업을 건축정책기본계획 비전, 실천과제에 따라 유형별로 구분하면 국토환경디자인 향상 부문이 181개 63.51%, 고유한 건축문화 창달 부문이 20.7%
 - 국토환경디자인 향상의 실천과제 항목 중에 지역 및 도시경관향상 관련 사업이 161개로 대부분을 차지
 - 고유한 건축문화 창달의 실천과제 항목 중에 지역별 대표거리(브랜드 거리) 조성사업 추진 관련 사업이 31개로 가장 많고, 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조 관련 사업이 26개 사업

[표 2.110] 건축정책기본계획에 따른 사업 현황

추진전략	실천과제	시·군 관련사업 (개수)	비율(%)
국토환경디자인 향상 (전략1 건축의 품격 및 도시경관 향상)	지역 및 도시경관향상	161	56.49%
	SOC 국가기간시설 디자인 제고	19	6.67%
	공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화	1	0.35%
	건축·도시환경개선(전략3 일상생활공간의 재창조)	13	4.56%
	공공건축 디자인 쇄신	1	0.35%



	민관이 협력하여 도심재창조	12	4.21%
녹색건축·도시구현 (전략5 친환경 도시 환경 조성기반 마련)		30	10.53%
	탄소저감형 건축·도시환경 조성	4	1.40%
	건축물 에너지 효율 제고	2	0.70%
	친환경 주택 건설·공급 활성화	19	6.67%
	녹색건축 선도사업 추진	5	1.75%
건축·도시산업의 고도화 (전략2 건축경쟁력 강화 기반마련)		1	0.35%
	건축산업 발전을 위한 기반 마련	0	0.00%
	미래 기술환경 변화에 선제적 대응	1	0.35%
	건축·도시 핵심기술과 설계기법 개발	0	0.00%
고유한 건축문화 창달 (전략4 지역건축자산 발굴 및 보전 활용)		59	20.70%
	고유한 건축문화유산의 보전·활용	2	0.70%
	지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조	26	9.12%
	지역별 대표거리(브랜드거리) 조성사업 추진	31	10.88%
건축문화의 세계화 촉진		1	0.35%
	국민과 함께하는 건축문화 실현	1	0.35%
	건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축	0	0.00%
	건축문화의 국제경쟁력 향상	0	0.00%
총합계		285	100.00%



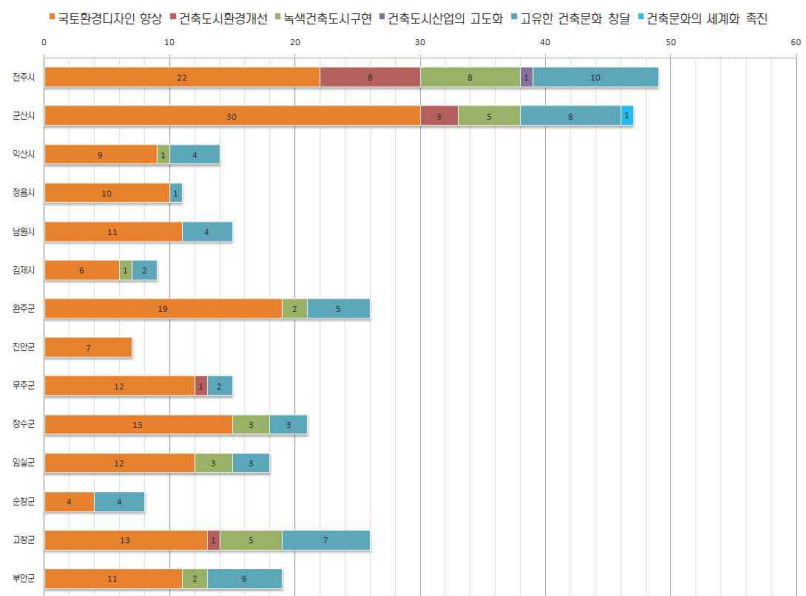
[그림 2.60] 건축정책기본계획에 따른 유형 분포

- 반면, 친환경 도시 환경 조성기반 마련(10.5%), 일상생활공간의 재창조(4.6%) 부문의 추진과제는 상대적으로 미흡한 실정이며, 특히 건축경쟁력 강화 기반마련(0.4%) 및 건축문화의 세계화 촉진 부문(0.4%)에 대해서는 향후 방향설정 및 관련

사업 추진에 대한 검토가 필요

■ 시·군별 사업현황

- 건축정책기본계획 추진전략에 따른 사업의 시·군별 유형분포에서 국토환경디자인 향상 부문은 시·군별로 공통적으로 나타나고 있으며, 고유한 건축문화 창달 부문은 전주시와 군산시에 집중하나 시·군별로 분포
- 건축·도시산업의 고도화 부문은 전주시에 1개 사업, 건축문화의 세계화 촉진 부문은 군산시에 1개 사업만이 추진중



[그림 2.61] 건축정책기본계획에 따른 시·군별 유형 분포

3) 주요 세부과제별 검토

■ 자연과 조화되는 농 어촌지역 경관 형성

- 추진전략1 : 건축의 품격 및 도시경관 향상, 실천과제 : 지역 및 도시 경관향상

- 지역 및 도시 경관향상 실천과제의 세부과제 항목 중에 가장 큰 비중을 차지하는 자연과 조화되는 농어촌지역경관 형성 사업은 총 78개 사업으로 시·군에 고르게 분포
- 농산어촌마을 종합개발 사업, 농산어촌 주거환경 개선사업, 환경개선사업 등의 종합적인 환경 개선 사업으로 건축물 및 공간환경 조성에 대한 구체적인 방향은 부재



[표 2.111] 시·군 사업 현황 : 자연과 조화되는 농어촌지역 경관 형성

시·군	사업명
공통사업	도시주거환경개선사업, 농촌정주기간 확충사업, 농촌마을 종합개발사업, 농어촌 주택개량사업, 농어촌장애인 주택 개조사업, 농어촌 빈집정비사업, 녹색농촌체험마을 조성, 나눔과 희망의 집 고쳐주기, 회관, 모정 신축 및 보수, 향토산업마을, 농촌테마공원 조성
전주시	살고싶은 마을가꾸기
군산시	간치벌권역 농촌마을 종합개발사업, 농촌지역 가로망 정비사업, 먼정주기간 확충사업, 어청도 도서개발 유형화 사업, 어촌 종합 개발 사업, 어촌체험마을 조성, 옥구소도읍 육성사업, 제3차 도서종합 개발사업, 주민주도형 마을가꾸기 사업
익산시	아름다운 금강변 포구마을 가꾸기사업, 함열 소도읍 육성사업
정읍시	농촌정주기간 확충 사업
남원시	신생마을 환경개선
김제시	좋은 마을 만들기
완주군	맛있는 마을 만들기, 산촌생태마을 조성, 삼례 소도읍 육성사업, 정원도시 완주 만들기, 참살기 좋은 마을 가꾸기 사업
진안군	희망의 산촌 생태마을 조성
무주군	녹색농촌체험마을 조성, 산촌생태마을 조성
장수군	산촌 생태마을 조성
임실군	군청사 주변지역 정비, 산촌생태마을 조성
순창군	귀농자 소득사업, 장수마을 육성 등
고창군	녹색농촌체험마을 조성, 농촌건강장수마을 육성
부안군	계화권역 농촌마을 종합개발사업

■ 수변경관 형성관리 유도 및 생태하천 조성

- 추진전략1 : 건축의 품격 및 도시경관 향상, 실천과제 : 지역 및 도시 경관 향상
 - 지역 및 도시 경관 향상 실천과제의 세부과제 항목 중에 수변경관 형성관리 유도 및 생태하천 조성 사업은 총 52개 사업으로 시·군에 분포되어 있으며, 크게 하천정비 사업과 생태하천 복원 사업으로 하천의 수리적인 부문이 우선시 되는 계획

[표 2.112] 시·군 사업 현황 : 수변경관 형성 관리 유도 및 생태하천 조성

시·군	사업명
공통사업	생태하천 복원 사업, 소하천 정비사업, 지방하천 정비사업
전주시	노송천 복원 및 명품화사업, 노송천 복원 프로젝트, 도심소류지 생태호소 조성, 아중저수지 산책로 조성, 전주천 고향의 강 정비사업
군산시	관광마리나 조성사업, 군산 저수지 생태공원화 사업, 금강호 관광지 조성사업, 미제천 생태하천 조성사업, 새만금 입구 공원조성, 은파관광지 조경휴게소 조성
익산시	금강~만경강물길잇기사업
정읍시	섬진강댐 주변지역 정비 사업
남원시	1마을 1도랑 살리기, 광치천 생태하천 복원, 요천 생태습지 조성, 요천 환경정비

김제시	만경강 동진강 생태벨트 조성
완주군	만경강 생태문화공간 조성, 만경강 수변생태공원 조성, 주민친수공간 소하천 정비
진안군	상림천 수변공간 디자인 조성사업, 하천환경 정비사업
무주군	가당천, 상곡천, 안창천 정비사업
임실군	옥정호 생태하천 복원
순창군	경천 생태하천 조성사업
고창군	고창갯벌습지보호지역 관리 사업, 고창천 생태하천 조성, 용대자연습지 조성, 운곡지구 생태습지 복원 사업, 조산제 수변공원 조성
부안군	소하천 기성제 정비사업 추진, 습지보호지역 관리사업, 신운천 자연형 하천정비사업 추진

■ 지역의 대표가로 조성
성을 통한 지역 정체성
확립 및 관광자원화
추진

• 추진전략4 : 지역건축자산의 발굴 및 보전 활용, 실천과제 : 지역별 대표거리(브랜드거리)조성

- 지역별 대표거리(브랜드거리) 조성사업 추진 실천과제의 세부과제 항목 중에 지역의 대표가로 조성을 통하여 지역정체성 확립 및 관광자원화 추진 사업은 총 31개 사업으로 시·군에 분포되어 있으며, 도심부에 테마거리 조성사업과 마실길, 생태탐방로 조성 사업이 주축으로 구성

[표 2.113] 지역의 대표가로 조성을 통한
지역정체성 확립 및 관광자원화 추진

시·군	사업명
전주시	아태 무형문화유산전당 앞 특색거리조성, 영화의 거리 조성사업, 영화의 거리 특성화사업, 팔달로 보행우선구역 사업
군산시	고군산군도 연결도로 건설, 군산 구불길 (새만금길·탁류길) 조성, 도시디자인 시범거리 조성, 영동상가 간판 시범거리 조성
익산시	백제의 숨길 익산둘레길 확장, 중앙동 특화거리조성(영정통길)
남원시	문화의 거리 조성, 애향천리 마실길
김제시	워터파크 및 물의 거리 조성
완주군	광곡 애향천리 마실길 조성, 만경강생태문화탐방로 개설사업, 만경강생태순환도로 개설, 테마가 있는 생태탐방로 조성
무주군	남대천 가로수 빛거리조성사업
임실군	옥정호둘레길(마실길)조성
순창군	섬진강 생태문화 탐방로 조성, 섬진강 시골길 생태관광지 조성, 애향천리 마실길 조성
고창군	고인돌 질마재 100리길 인프라 조성, 고창읍성주변 문화체험거리 조성, 국가 생태문화탐방로 조성, 명품 소나무 가로수길 조성, 애향천리 마실길 조성
부안군	격포~궁항간 해상탐방로 조성사업, 변산마실길 조성 및 홍보 운영



■ 지역특화 문화 공간 조성·지역 유희 건축자산 활용

- 추진전략4 : 지역건축자산의 발굴 및 보전 활용, 실천과제 : 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조
 - 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조 실천과제의 세부과제 항목 중에 근대 산업유산을 활용한 지역 특화 문화공간 조성, 지역 유희 건축자산을 활용하는 새로운 개발모델 마련·시행 사업은 총 26개 사업
 - 한옥마을을 중심으로 관련 사업을 추진하고 있는 전주시와 근대건축물을 활용한 사업을 추진하고 있는 군산시를 제외한 다른 시·군은 문화재 정비 관련 사업이 주축이 됨

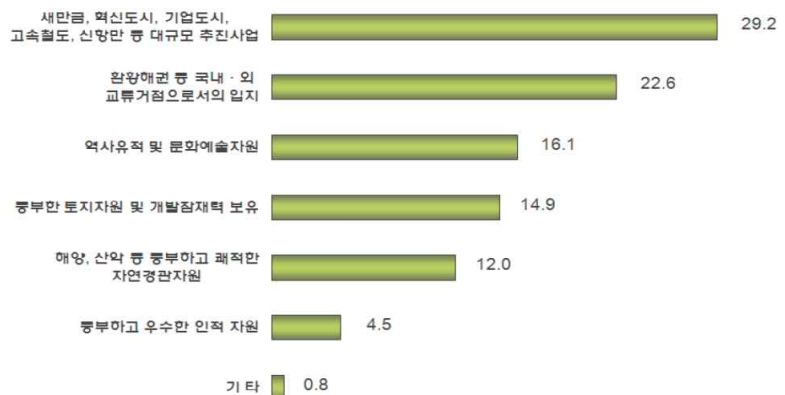
[표 2.114] 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조

시·군	사업명
전주시	경기전 정전 원형조성, 전라감영 및 전주부성 복원사업, 전라감영 선화당 복원, 전통한옥 동헌·고택 체험연수관 운영, 전통한옥 이축 복원, 한옥마을 상설공연
군산시	군산근대역사박물관 개관, 근대산업유산 문화공간 벨트화사업, 근대역사 경관 조성, 임피 간이역 관광자원화 사업
익산시	익산고도보존(육성)사업, 익산역사유적지구 세계문화유산 등재추진사업
정읍시	정순왕후 태생지 관광자원화
남원시	승월대 복원정비
김제시	동헌 내아 사적적 주변정비
완주군	문화재 보수 정비
무주군	문화재 보수 정비
장수군	국가지정 문화재 보수, 도지정 문화재 보수, 성관사 선원 및 묘사채 보수
임실군	문화재 보수 및 정비, 박준승선생 생가복원사업
순창군	문화재 보수 및 전통사찰 정비
고창군	무장현관아와 읍성 정비, 최여겸순교지 정비
부안군	문화재(월명암, 내소사, 개암사) 보수

5. 건축전망 및 미래상

■ 전라북도의 지역발전 잠재력

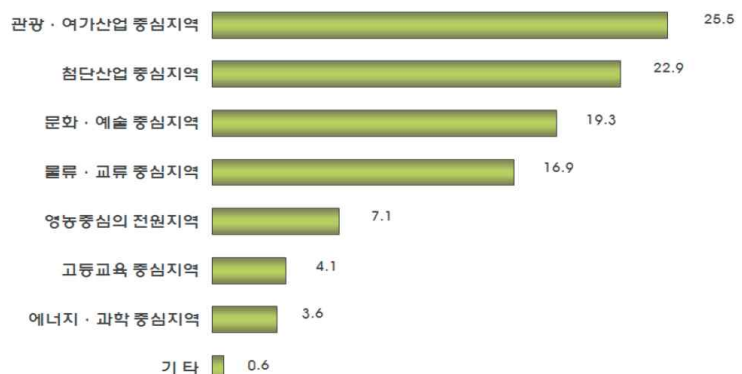
- 조성예정중인 새만금개발사업과 혁신도시, 고속철도, 신항만 건설과 같은 대규모 국책사업 등의 거점개발 사업을 통한 개발 잠재력 보유
- 국제사회에서 중국의 역할증대를 고려할 때 전북의 지리적 이점으로 인한 환황해권의 교류거점으로서의 입지여건과 역사유적 및 문화예술자원, 풍부한 토지자원 및 개발 잠재력의 보유



[그림 2.62] 지역발전 잠재자원

■ 전라북도의 미래상

- 관광여가산업중심지역, 첨단산업중심지역, 문화예술 중심지역 순으로 개발되기를 기대함으로써 전북이 어느 특정분야에서의 특화보다는 복합기능을 수행하는 광역자치단체로 성장



[그림 2.63] 전라북도의 미래비전



- 세계가 지향하는 공동의 선(친환경), 지속가능한 전라북도 조성
 - 선진 국가와 국민으로서 우리의 아름다운 건축과 도시, 더 나아가 앞으로 세계가 지향하는 공동의 선을 재창조하기 위하여 일대 변화를 모색
 - 기후변화와 자원고갈에 대한 선제적 대응 및 성장기반 마련에 집중
 - 저탄소 녹색성장 구현을 위한 구체적 전략 수립
 - 개발중심시대에서 도시환경을 가꾸고 정비하는 관리중심시대로 변화
- 아름다운 생활공간 조성
 - 통일성 있는 디자인을 통해 아름답고 매력적인 공간을 조성하여 미적요소뿐만 아니라 다양한 문화 공간 확대로 삶의 질을 향상
 - 건축심의의 맹점을 보완하여 건축물 및 도시환경 개선을 통한 도시브랜드 형성
- 지역의 정체성확립을 통한 특색 있는 전라북도 조성
 - 전라북도의 지역적 특색과 특성을 모두 추출하여 전라북도의 특성을 종합적으로 규명하고, 전라북도의 건축에 적용할 수 있는 특성요소를 추출
 - 지역마다 특성을 살려 온 국가가 획일적이지 않고 다양하고, 지역적 여건을 잘 활용하여 시너지 효과도 거두도록 추진
- 미래의 동북아 경제중심지로서 건축 도시성장지역 조성
 - 명품복합도시개발 구상으로 국가발전의 초석이 될 수 있는 계기마련
 - 미래 다기능 융복합기지 조성(2010.1) 및 주변지역과의 연계 방안 마련
 - 새만금 개발계획의 프로세스에 따른 장기적 관점에서 “전라북도 공동 건축·도시계획전략(안)” 수립

3장. 전라북도 건축기본계획 수립방향

1. 계획수립의 방향 및 기본원칙
2. 여건의 변화 및 현황분석 종합
3. 계획의 비전 및 목표
4. 전라북도 실·국별 사업과 건축기본계획과의 관계
5. 광역건축기본계획 관리를 위한 행정체계 및 관련 제도
정비 방안

1. 계획수립의 방향 및 기본원칙

■ 계획수립 기본방향

- 건축·도시환경을 구성하는 기본단위인 건축물로부터 상향·점증적 접근
- 건축·도시와 관련된 다 분야의 정책을 고려한 통합적 관점
- 집행력의 확보 및 단계별 확산을 통한 성과 도출

■ 계획의 기본 원칙

연계 및 협력	건축·도시환경 각 조성사업에 전라북도와 14개 시·군이 상호협력하고 유사사업간 연계를 통한 통합적 가치를 추구함
지역성 고려	전라북도의 지역적 특수성과 여건을 바탕으로 한 건축·도시환경을 구축할 수 있는 기반마련
권장 및 유도	공공이 주도가 되어 건축·도시환경에 대한 방향성을 설정하여 이를 위한 방안을 권장·유도하여 민간부문으로 확산
주민참여	스스로 삶의 터전을 가꾸어 나가는 주체로서 적극적으로 참여할 수 있는 기회 확대

■ 계획 구성체계

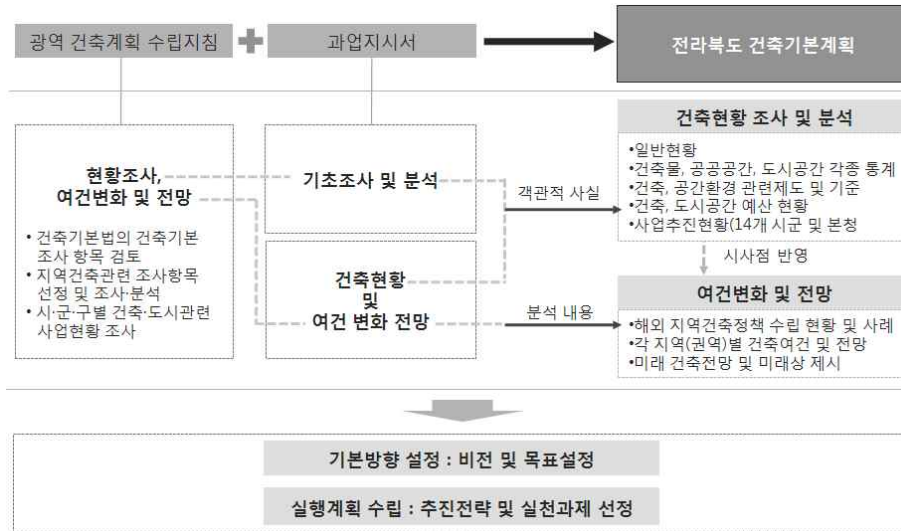
비전 및 목표	전라북도 건축정책의 장기 비전 및 이를 달성하기 위해 지행해야할 기본 목표
추진전략	현행 전라북도 건축·도시환경의 구조적 개선을 위한 고려사항
실천과제	추진방향을 이행하기 위한 실천적이고 구체적인 실행계획(Action Plan)
세부과제	실천과제별 구체적인 단위사업
핵심전략사업	전라북도 도시환경 및 도민 일상생활환경 개선을 위해 도 차원에서 선도적으로 시행하여야 하는 단기적 파급효과가 큰 정책 또는 사업



[그림 3.1] 전라북도 건축기본계획의 구성



■ 실천과제 선정기준 및 도출과정



[그림 3.2] 실천과제 선정기준 및 도출과정

■ 단계별 추진계획

- 1차 계획(2012~2017): 전라북도 내 분야별 네트워크화를 위한 기반 구축
- 2차 계획(2018~2022): 전라북도 건축문화, 전라북도 지역성 확립
- 3차 계획(2023~2027): 전라북도, 건축·도시 경쟁력 확보
- 4차 계획(2028~2032): 글로벌 전라북도, 대한민국의 미래 선도



[그림 3.3] 전라북도 건축기본계획 중장기 목표

2. 여건의 변화 및 현황분석 종합

1) 여건의 변화

■ 지역자산의 가치 재인식과 문화향유 욕구 증대

- 건축물은 국민의 기본적 생활공간인 동시에 다양한 사회적 요구를 조정하고 수용하는 공적 공간이며, 장차 미래세대에게 계승되는 문화유산으로서의 공공성을 추구
- 삶의 질 향상에 관한 패러다임은 개인중심에서 공공중심으로 사회적 의미가 전환되고, 공공생활환경에 대한 인식 증대
- 건축물의 미적요소와 문화적 풍부함은 도시 이미지와 문화산업전반에도 큰 영향을 미치며 궁극적으로 주요 국가경쟁력 및 지방경쟁력 지표로 작용한다는 인식의 확산
- 선진국에서는 건축물과 주변공간의 조화, 도시경관에 대한 고려를 공익으로 규정하고 환경과 문화에 있어 건축의 중요성을 강조하는 각종 건축정책을 지속적으로 추진 중

■ 생활환경의 질적 향상을 위한 건축·도시공간품격 추구로 정책전환

- 건축기본법의 제정으로 기존의 공급위주 건축·도시정책에서 새로운 건축의 이념과 공공적 가치를 추구하는 시대 도래
- 문화의 세기와 디자인경쟁력의 시대를 맞이하여 건축활동과 건축생산의 기본 철학이 일정 수준 이상의 품질 확보에 주목한 것에서 더 나아가 품질 확보를 전제로 품격을 추구하는 시대로 전환

■ 급속한 기후변화에 따른 지속가능한 정주환경 필요성 증대

- 지구온난화의 지속에 따른 기후변화에 대응하기 위하여 온실가스 감축 및 탄소중립 저감, 생태환경 보전에 대한 관심 증대



- 저탄소 녹색성장이 정부의 국가비전 및 미래 발전전략으로 채택됨에 따라 중앙정부 및 지방정부의 각종 정책 수립 및 추진

2) 현황분석 종합

■ 지역자산 현황

- 지역자산가치의 재인식 및 보전·관리에 대한 관심 증대
 - 문화재로 지정된 한옥 33개소를 비롯하여 98개소의 고택·종택 및 전통한옥·가옥 등이 보존
 - * 2012년 현재 전라북도 내에 등록문화재가 45개로 전국의 9.3%를 차지, 그밖의 등록 문화재로 미 지정된 역사적 가치를 지닌 근대건축물수는 165개로 조사
 - 지역이 가진 자산 가치의 잠재력이 풍부하나 건축문화에 대한 인력 및 예산이 문화재 관련 사업에만 집중
 - * 건축문화재 보존관련 인력은 총48명으로 전주시와 전라북도의 한옥마을담당(4명)을 제외한 대부분의 인력은 문화재의 정비 및 보수와 관련된 업무를 담당하고 있으며 건축문화재 보존관련 지원예산도 문화재 지원 예산이 92%를 차지
 - * 한옥의 경우 전주시와 익산시, 부안군만 재정지원
 - 지역건축자산은 주로 생활현장에 남아 주거나 경제활동 공간으로 활용, 건축물 로써의 생명력은 가지고 있으나 소유·용도 변경이 많아 원형 상실의 가능성이 높음
- 삶의 질 향상에 따른 문화향유의 욕구가 증대되는 현시점에 풍부한 지역건축 자산과 천혜의 자연환경을 지닌 전라북도는 문화·관광지로서 잠재력이 풍부
 - * 건축문화의 창달과 건축의 미래를 이끌어갈 우수한 건축인 발굴을 위해 매년 건축 문화제 행사를 개최하고 있으나 범 도민참여의 기반이 부족
 - * 지역건축·도시관련 문화행사로는 전라북도 건축문화상, 군산시 건축문화상, 남원시 아름다운 건축상, 부안군 아름다운 건축물 가꾸기가 시행 중
 - 전 세계적으로 도심지 내 방치된 유휴건축물 등을 활용한 지역 문화공간 확충 움직임이 활발
 - * 일본의 가나자와 시민 예술촌, 중국의 상하이 모간산루 및 타이강루, 한국의 부산 또따또까(문화창작공간)등은 유휴공간을 활용하여 지역민과 소통

■ 건축물 현황

- 도정의 목표가 ‘삶의 질’ 향상에 집중됨에 따라 공간환경의 질을 높이고자 아름다운 건축물에 대한 관심 증가
 - 지방도시의 장소가치 향상, 지역의 중심생활 공간으로써 공공건축의 중요성이 높아지고 있는 추세에 반해 전라북도의 경우 공공건축물이 획일화되고 공간 환경과의 기능적 연계가 미흡
 - * 특히 기성시가지와 농촌의 인구유출로 인해 활용하지 않는 폐교, 지구대로 통합되면서 흡수·병합된 방치된 파출소 등의 건축물 정비 및 활용방안에 대한 고려가 필요
 - ※ 폐교 현황 : 전북교육청 2011년 3월 1일 기준
 - ※ 14개 시·군에서 보유중인 폐교는 총 38개(대부중이 11개, 매각예정인 4개, 보존이 23개) 부안이 11곳으로 폐교가 가장 많음
 - ※ 폐쇄된 파출소 현황 : 2010년 8월 23일 기준 : 전북지역 9개
 - * 문화시설의 경우 2009년 기준 181개(공연시설, 전시실, 지역문화복지시설, 기타)가 조성되어있는데, 그중 57%가 4개시(전주, 군산, 익산, 정읍)에 집중되어 있어 시·군의 복지가 불균형하며 지역편차가 큼
 - * 복지시설은 6,313개 중 경로당이 6,200개 조성되어 있지만 건설과 시설운영비에 대한 지원만 이루어지고 있으며, 실질적인 노인여가생활을 위한 복지시설은 턱없이 부족하므로 고령화에 대한 적절한 대응책 필요
 - 2005~2010년 사이 전체 건축물에서 개인소유에 대한 비율이 조금씩 증가되고, 민간부문의 영역이 확장됨에 따라 무분별한 디자인의 난립, 건축·도시 공간의 품격 저하
 - * 건축물 층수 현황을 살펴보면 2010년 기준으로 1층 건축물의 비율이 81.7%를 차지하고 있는데 저층 건축물의 디자인 기준이 없어 무분별한 디자인이 난립
 - * 주택건물 유형의 경우 아파트의 비율(전주시, 군산시, 익산시에 아파트 비율이 높으며 전주시의 경우 아파트가 74.46%를 차지)이 가장 높음
 - * 건축·도시공간의 품격 향상을 위하여 민간건축물에 대한 디자인, 관리방안 개선이 요구

■ 도시 및 지역현황

- 지역의 장소가치 향상을 위한 공간·생활환경개선 필요성 대두
 - 지방도시의 인구 유출, 도심 공동화현상, 원도심의 쇠퇴
 - * 원도심 쇠퇴의 장기화가 도시문제로 나타나면서 도시재생 및 관리방안에 대한 관심 증대

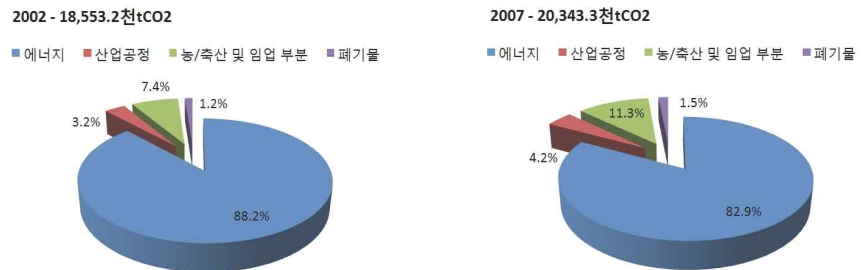


- * 전라북도의 건축허가현황은 2006년부터 급격한 증가를 보이고 있으며, 2010년 건축허가현황은 신축이 8,451동으로, 증축개축이전대수선 4,570동, 용도변경625동에 비해 월등히 높은 비율을 차지
- * 현재 전라북도 내 1985년 이전에 건축된 단독주택군의 노후주택 재고비율이 63.7%로 전국에서 가장 높으며 전주, 군산 등 전라북도 내 시지역에서 구도심 쇠퇴의 장기화가 도시문제로 나타남
 - ※ 노후주택 재고비율 : 서울시 37.0%, 경기도 30.1%, 전라남도 62.5%, 경상북도 58.5%, 경상남도 45.5%
- 고령화 사회의 지속에 따른 농어촌의 생활환경 저하
 - * 2000~2010년 동안 5년 단위로 인구구조 변화를 살펴본 결과 전국대비 전북의 65세 이상 인구비율(전국 3위)의 폭이 점차 커지는 현황으로 고령화 사회가 지속
 - ※ 2000년 전국7.0%, 전북10.3%, 2005년 전국8.9%, 전북 12.9%, 2010년 전국 10.9%, 전북 15.2%
 - * 1995~2010년 현재까지 전주시와 완주군, 군산시를 제외한 타 시·군지역의 급격한 인구감소 현상이 지속, 특히 동지역의 10년간 인구감소는 0.01%를 나타내는 반면 면지역(농촌)은 2.36% 인구감소
 - * 전라북도의 경우 전체 면적(8,066.8km²)중 농촌(읍·면지역 면적)의 비율이 약 92% (7,416.433km²)를 차지하고 있어 인구감소에 대한 대책 필요
 - * 농촌의 빈집 비율은 11.3%, 지속적인 증가로 생활환경의 질 저하
- 새만금 개발에 따른 전라북도 경쟁력 강화 기대와 새만금과 주변지역과의 유기적 연계를 위한 SOC시설의 역할에 대한 고민
 - 세계최장 방조제(33.9km)로서 고부가가치 관광자원으로 예상되는 새만금 개발로 인한 전라북도 경쟁력 강화 기대
 - * 새만금 공간구조 구상, 도시개발구상, 용지별 개발구상, 교통시설, 수질관리계획 등 2011년 3월 새만금 종합개발계획 확정, 2025년까지 방조제 명소화 사업 추진중에 있으며 새만금 전역에 걸쳐 용지별 특성화된 랜드마크 및 특화장소 조성 예정
 - * 사업추진단계를 1단계(~2020), 2단계(2021~)로 구분하여 용지조성계획은 1단계에서 농업용지, 산업용지 개발 완료 계획이며, 복합도시용지, 신재생에너지 용지는 약 50%정도만 1단계에서 개발 예정임, 과학연구용지는 2단계에서 개발 예정

■ 녹색건축·도시관련 현황

- 전 세계적으로 확산되고 있는 저탄소 녹색성장기조와 국가차원의 대응전략에 발맞추기 위한 전라북도 녹색공간조성 기반 마련 필요
 - 녹색공간 조성을 위하여 탄소저감과 에너지 절약의 우선적 시행이 필요

- * 부문별(에너지, 산업공정, 농·축산 및 임업부분, 폐기물) 온실가스 배출량은 2002~2007년 5년 동안 9.6% 증가했으며, 에너지부문의 온실가스 배출(82.9%, 2007년기준)이 가장 많음



[그림 3.4] 전라북도 부문별 온실가스 배출 현황

- * 부문별(가정상업, 수송, 산업, 공공기타) 에너지 소비량은 2005~2009년 4년 동안 소폭 감소했으며 산업부문의 에너지소비(41.8%, 2009년 기준)가 가장 많음
- 또한, 환경문제에 대한 관심이 이슈를 넘어 생활화되기 위하여 지역주민들의 의식전환을 위한 기초교육이 필요
- 전라북도 전체 면적의 68%를 차지하는 녹지지역의 보존으로 급속한 기후변화에 따른 지구 온난화에 대응하고, 지역이 가진 신 재생에너지 잠재자원을 활용한 녹색공간조성 가능
- 전라북도는 잠재된 지역에너지원이 풍부하여 신 재생에너지를 활용한 녹색공간 조성 가능
 - * 신재생에너지의 2007~2009년 생산현황을 살펴보면 태양광, 연료전지, 지열의 생산량이 급격히 증가
 - * 신재생에너지의 2006~2009년 이용현황을 살펴보면 약 20.5% 증가



[그림 3.5] 전라북도 신재생에너지 이용 현황

- 녹색공간조성을 위한 그린홈 보급 및 에너지자립도시 조성이 활발
 - * 2011년 확정 고시된 “제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)”에서 녹색성장이



새로운 국가발전전략으로 제시됨에 따라 전라북도의 그린홈 지원현황이 2004년 3건에서 2009년 1,500건으로 급격히 증가

- * 태양광, 태양열, 지열을 주요 에너지원으로 활용한 에너지 자립도시가 2009년 까지 11개 마을 조성

- 과거의 경제성장 중심에서 탈피하여 경제, 사회, 환경을 균등하게 발전시키기 위해 지속가능한 개발로 패러다임이 변화

- 도시 및 주거환경정비법이 시행(2003.7)되며 건축물의 생애관리에 대한 관심이 증대, 건축물 유지관리 방향으로 의식이 전환되고 있지만 현재 전라북도의 경우 건축물의 신축허가비율이 증가하는 추세

- * 전라북도의 건축허가현황은 2006년부터 급격한 증가를 보이고 있으며 2010년 건축허가현황을 살펴보면 신축이 8,451동으로, 증축개축이전대수선 4,570동, 용도변경 625동에 비해 월등히 높은 비율을 차지

- * 2010년 용도별 건축허가현황에서 주거용 신축이 39.7%로 가장 높은 비율을 차지하는데 반해 1985년 이전에 건축된 노후주택비율도 63.7%로 전국에서 가장 높음

- 지속가능한 건축환경 형성을 관련업무에 대한 총괄관리 역할 필요

- 건축·도시관련사업의 행정조직별 분할로 관련 부서간 연계부족, 건축행정 담당인력의 전문성 확보

- * 건축·도시관련 부서의 현황이 시·군에 따라 다르고 이에 따른 업무 범위의 구분도 일관되지 않음(전북 시·군의 건축·도시 관련 부서는 평균 4.5개 조직으로구성)

- 건축·도시 관련 사업의 개별 진행으로 인한 연계성 부족, 독립적 공간 양상에 따른 지역 분리 및 격차 발생

- * 대규모 관광시설, 문화재 보존, 주택 공급 및 개선 등의 사업들이 해당 지자체 및 관련 행정부서별 개별적으로 진행

- * 건축심의 경우도 여러 부서의 심의 절차로 많은 불편을 초래

※ 단위계획에 관한 심의 : 건축과

문화재 영향 검토구역 내 심의 : 문화재과

문화지구관련심의 : 문화예술과

- 각 시·군의 노후건축물 증가, 보수·개선을 통한 건물 사용보다 신축비율의 증가에 따른 건축물 생애주기감소, 건축물 유지관리의 종합적 총괄조직시스템 부재

3. 계획의 비전 및 목표

1) 비전 설정의 근거

■ 국가건축정책기본계획의 비전 및 목표

- 국가건축정책기본계획에서 제시하고 있는 비전 및 목표에 따라 주요 방향 및 키워드(생활공간, 녹색성장, 건축문화) 도출

[표 3.1] 국가건축정책기본계획의 비전 및 목표

비전	아름다운 국토, 쾌적한 삶터		
목표	품격있는 생활공간 조성	건축·도시분야 녹색성장 기반 구축	창조적 건축문화 실현

■ 전라북도 민선5기 정책방향, 브랜드, 슬로건

민선5기 정책방향_목표

- 일자리가 늘어나 전라북도가 **활기**칩니다.
- 민생경제가 살아나 전라북도가 **따뜻**해집니다.
- 교육지원예산 확대로 인재 육성이 활발해지고, 서민들의 **문화생활**이 풍성해집니다.
- **새만금** 개발이 앞당겨져 동북아 경제중심지로 **성큼** 도약합니다.
- 살고 싶은 **농촌**으로 **생생한** 활력이 가득 합니다.
- **동부권 신 발전지역** 지정과 특화회계로 기업유치와 **안정적** 발전의 기초가 마련됩니다.

전라북도 브랜드

- Jeonbuk의 이니셜 J를 형상화하고 있고, **고유한 역사와 전통**을 보존하며 **미래를 향해** 힘차게 웅비하는 날개짓을 표현함으로써, 역동적이고 진취적인 전라북도의 모습을 상징화
- 빨간색은 전북의 고유한 **전통문화**, 노란색은 전북의 맛, 청색은 이를 토대로 발전하는 **미래로**, **첨단 신성장**, 녹색은 전북의 **친환경 녹색산업**과 이러한 산업의 전진기지가 될 **새만금**을 의미함



전라북도 슬로건

- **천년의 비상, 전라북도** : 천년의 역사와 전통을 기반으로, 또 다른 **미래의 천년**을 준비하여 힘차게 비상하는 전라북도를 표현
- **We Make History, 전라북도** : 역사와 **전통문화**의 고장 전라북도가 이제부터는 대한민국의 **새로운 역사**를 만들어 간다.

전라북도 비전

전통과 미래, 농촌과 도시가 공존하는 **삶의 터전 전라북도**



2) 지역현황 분석을 통한 전라북도 건축기본계획의 목표 설정

■ 지역자산 현황

- 건축 자산의 멸실과 훼손을 방지할 수 있는 효율적 관리·운영방안과 향후 정책 수립과 활용전략 마련을 위한 데이터 구축
- 관광문화 및 교육, 학술분야와 연계한 건축자산 활용방안 강구

목표 1.

고유한 건축문화 창조

■ 도시 및 지역 현황

- 도시 및 지역 관리방안 마련
- 새만금만의 구체적 건축물·도시디자인 체계구축 및 주변 권역과의 조화로운 개발 방안 마련

■ 건축물 현황

- 건축물과 공간환경의 질을 높이고 건축의 공공성 실현을 위한 디자인 개선방안 마련

목표 2.

품격있는 생활공간 조성

■ 녹색건축·도시 관련 현황

- 녹색 건축·도시공간 조성의 생활화를 위한 기반 마련 및 지역 잠재자원을 활용 방안에 대한 구체적 계획 수립
- 지역에 적합한 총괄관리시스템 구축, 노후건축물 관련 진단·개선방안마련을 통한 지속가능한 정주환경 조성

목표 3.

지속가능한 건축환경 구현

3) 비전 및 목표에 따른 추진전략, 실천과제 수립

수립근거	현장답사 인터뷰	시·군 사업검토	여건변화 및 전망	국가건축정책기본계획 추진전략
	<ul style="list-style-type: none"> 주요 현안사업 및 건축기본계획 관련 건의사항 수집 	<ul style="list-style-type: none"> 시·군 업무계획 시·군 기초생활권발전계획 전라북도 도종합계획 	<ul style="list-style-type: none"> 해외 지역건축정책수립 현황 및 사례 각 지역(권역)별 건축여건 및 전망 미래 건축전망 및 미래상 제시 	<ul style="list-style-type: none"> 국토환경디자인 강화 건축·도시 환경 개선 녹색 건축·도시 구현 건축·도시 산업의 고도화 고유한 건축문화 창달 건축문화의 세계화 촉진
수립근거	시·군 주요현황	시·군 공통사업	여건의 변화	국가건축정책 방향 사업
	<ul style="list-style-type: none"> 인구감소, 고령화: 익산, 김제, 무주, 진안, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안 구도심 낙후: 군산, 부안 환경규제: 정읍, 남원, 완주 문화자산 보유: 전주, 익산, 남원, 김제 청정 환경 풍부: 정읍, 완주, 진안, 장수, 임실, 순창 해양관광자원: 군산, 고창, 부안 지역산업 활발: 임실(치즈), 진안(홍삼, 인삼), 순창(장류) 	<ul style="list-style-type: none"> 지역거점화 소도읍 가꾸기 농·어촌 관련 사업 <p>시·군 특성화 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> 한옥: 전주, 남원 건축자산: 군산, 익산 공공건축물: 무주 수변개발: 군산, 고창, 부안 아름다운 건축물 활성화: 전주, 군산, 남원 간판정비: 남원 	<ul style="list-style-type: none"> 지역자산의 가치 재인식과 문화향유 욕구 증대 생활환경의 질적 향상을 위한 건축도시공간 품격 추구로 정책 전환 기후변화에 따른지속가능한 정주환경 필요성 증대 	<ul style="list-style-type: none"> 탄소저감형 도시환경조성 건축물 에너지 효율 제고 친환경 주택건설 공급활성화 녹색건축 선도사업 추진 고유한 건축문화유산의 보전 활용 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조 지역별 대표거리 조성사업 추진 국민과 함께하는 건축문화 실현 건축문화의 국제경쟁력 향상 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축



비 전	전통과 미래, 농촌과 도시가 공존하는 삶의 터전, 전라북도		
목 표	고유한 건축문화 창조	품격있는 생활공간 조성	지속가능한 건축환경 구현
전 략	1 건축문화 자산 활용	3 도시공간 경쟁력 제고	5. 친환경 건축·도시 기반강화
실 천 과 제	1.1 지역건축 자산 특성화 1.2 건축자산 정보 구축	3.1 아름다운 건축물 활성화 3.2 거점형 도시공간 창출	5.1 탄소저감형 녹색건축 조성 5.2 녹색건축 역량강화
전 략	2 건축문화 가치 향상	4. 농어촌 생활공간 재창조	6. 건축·도시·조경 효율적 관리
실 천 과 제	2.1 신개발지 이미지 특화 2.2 건축문화 향유기회 확대	4.1 농어촌 정주공간 개선 4.2 농어촌 유희공간 활용	6.1 건축·도시·조경 관리 시스템 개선 6.2 건축물 생애관리



4) 세부과제 및 주요사업계획

목표 1

고유한 건축문화 창조

추진전략	실천과제	세부과제	사업명	
1. 건축문화 자산 활용	1.1 지역건축 자산 특성화	1.1.1 한옥 경쟁력 강화 및 활성화	· 전라북도 한옥진흥센터 설립	
			· 대표한옥 선정	
			· 제2한옥마을 조성	
			· 한옥주택 건립 지원	
		1.1.2 근·현대건축문화 자산의 발굴 및 관리	· 근·현대건축문화 자산의 DB 구축	
			· 근·현대 건축문화 활용 및 관리방안 마련	
	1.2 건축자산 정보 구축	1.1.3 고택·종택의 관광자원화	· 고택·종택 명품마을 발굴 및 조성으로 상품화 사업	
			· 고택·종택 개보수 및 체험 프로그램 운영	
		1.2.1 건축자산 DB구축 및 활용방안 마련	· 건축자산 기본계획 수립 및 건축자산 DB구축	
			· 건축자산기록화 및 전산시스템 구축/관리	
1.2.2 전라북도 건축·보물지도 어플제작		· 전라북도 건축자산 보물지도 작성		
		· 건축자산 보물지도 및 관련 어플 개발 및 마케팅		
소 계 (1)				
2. 건축문화 가치 향상		2.1 신개발지 이미지 특화	2.1.1 새만금 통합디자인 방안마련	· 새만금 건축·도시·조경 디자인 총괄관리 및 운영계획 마련
	· 새만금 통합이미지 형성방안 연구 및 조성계획 마련			
	2.1.2 신개발지 디자인 관리체계 구축		· 주요 개발사업별 업무 기준 마련	
			· 대규모 개발사업의 총괄디자인 관리팀 조직 운영	
	2.2 건축문화 향유기회 확대	2.2.1 건축문화 재능기부 사업	· 개발지역별 삼위일체형 협의조직 운영	
			· 마을만들기 건축문화 지원체계 정비	
			· 건축문화 재능기부를 위한 전문가풀 운영	
		2.2.2 도민과 함께하는 건축문화축제 개최	· 건축문화 나눔 사회적 기업 육성	
			· 일반인 대상 건축문화 체험학교 운영	
			· 도시건축 도민투어	
소 계 (2)				
합 계 (목표1)				

※ 추진기간: 단기과제(2013-2014)/ 중기과제(2015-2017)/ 장기과제(2018~)

※ 실행주체: 주관부서/협조부서

소요예산(백만원)						추진기간			도 관련부서	시·군 참여의사
합계	'13	'14	'15	'16	'17	단기	중기	장기		
800	-	800	-	-	-				기획관리실 문화체육관광국 건설교통국	전주, 남원, 김제, 완주, 장수, 임실, 고창, 부안
600	-	-	200	200	200					전주, 정읍, 남원, 완주, 고창
-	장 기									전주, 남원, 김제, 완주, 장수, 임실, 고창, 부안
-	장 기									전주, 남원, 완주, 장수, 임실, 고창, 부안
200	-	200	-	-	-				기획관리실 문화체육관광국 건설교통국	전주, 군산, 익산, 정읍, 남원, 김제, 완주
200	-	-	200	-	-					전주, 군산, 정읍, 남원, 완주, 고창
2,000	-	500	1,000	500	-				기획관리실 문화체육관광국 건설교통국	전주, 정읍, 남원, 김제, 완주, 진안, 고창, 부안
1,100	-	-	100	500	500					전주, 정읍, 남원, 김제, 완주, 진안, 고창, 부안
200	-	200	-	-	-				기획관리실 문화체육관광국 건설교통국	전주, 정읍, 남원, 김제, 완주, 부안, 고창, 부안
600	-	200	200	200	-					전주, 정읍, 남원, 김제, 완주, 부안, 고창, 부안
100	100	-	-	-	-				기획관리실 문화체육관광국 건설교통국	전주, 군산, 남원, 완주, 무주, 창수, 임실, 고창, 부안
200	-	100	100	-	-					전주, 군산, 남원, 완주, 장수, 임실, 고창, 부안
6000	100	2,000	1,800	1,400	700					
450	150	150	150	-	-				기획관리실 새만금환경녹지국 건설교통국	군산, 김제, 부안
-	핵심전략사업 5.									군산, 김제, 부안
100	50	50	-	-	-				기획관리실 건설교통국	전주, 군산, 정읍, 김제, 완주, 고창
30	10	5	5	5	5					전주, 군산, 정읍, 김제, 완주, 고창
-	장 기									전주, 임실, 고창, 부안
100	50	50	-	-	-				기획관리실 건설교통국	군산, 정읍, 김제, 완주, 고창
40	-	10	10	10	10					전주, 군산, 익산, 정읍, 고창
150	-	-	50	50	50					전주, 군산, 익산, 정읍, 순창, 고창
-	장 기								기획관리실 문화체육관광국 건설교통국	전주, 군산, 정읍, 남원, 김제, 임실, 고창, 부안
-	장 기									전주, 군산, 정읍, 완주, 고창
870	260	265	215	65	65					
6870	360	2,265	2,015	1,465	765					



목표 2

품격있는 생활공간 조성

추진전략	실천과제	세부과제	사업명
3. 도시공간 경쟁력 제고	3.1 아름다운 건축물 활성화	3.1.1 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반 마련	· 전라북도 공공건축지원센터 설립
			· 전라북도 공공건축물 건축디자인기준 수립
			· 공공건축 설계경기지침 마련
		3.1.2 민간건축물의 디자인 향상 유도방안 마련	· 우수건축물 지정 제도 시행
			· 전라북도 건축심의 개선방안 마련
			· 신건축물 디자인 관리를 통한 경관개선 방안마련
	3.2 거점형 도시공간 창출	3.2.1 구도심 지역 건축환경 개선	· 구도심 지역 노후도 평가지표 개발 및 개선방안 수립
			· 주민참여 지원 및 전문가 컨설팅 프로그램
			· 소생활권 단위의 마을환경개선 및 생활편의시설 공급 시범사업
		3.2.2 유희건축물의 문화예술 공간 조성	· 아트플랫폼 조성 방안
			· 시민 아트빌리지 조성 방안
			· 문화예술의 거리 및 문화예술촌 조성 방안
		3.2.3 지역별 특화거리 조성	· 옥외광고물 정비를 통한 경관이 좋은 거리 시범사업
			· 근·현대건축문화 특화거리 시범사업
· 건축문화거점 조성을 위한 전문가활동그룹 운영			
소 계 (3)			
4. 농어촌 생활공간 재창조	4.1 농어촌 정주공간 개선	4.1.1 삶의 질 향상을 위한 주택환경 개선	· 농어촌 해피하우스 사업 관련 행정 및 추진체계
			· 농어촌 해피하우스 사업전담 서비스센터 설치 및 운영
			· 미래형 농어촌 주거모델 개발 및 보급
		4.1.2 농어촌 경관 디자인 개선	· 농어촌 경관형성 가이드라인 마련
			· 주민주도형 마을환경개선활동 지원 시범사업
			· 시범사업 평가 및 확대방안 마련
	4.2 농어촌 유희공간 활용	4.2.1 지역 공동체 복원을 위한 커뮤니티 공간 확충	· 마을 공동시설 운영 및 관리방안 마련
			· 농어촌 공동체회사 설립 및 지원
		4.2.2 농어촌 빈집활용 방안 마련	· 도시민유치 지원사업을 통한 귀농인의 집 확대조성
			· 농어촌 빈집 철거 및 리모델링 사업
소 계 (4)			
합 계 (목표2)			

※ 추진기간: 단기과제(2013-2014)/ 중기과제(2015-2017)/ 장기과제(2018~)

※ 실행주체: 주관부서/협조부서

소요예산(백만원)						추진기간			도 관련부서	시·군 참여의사
합계	'13	'14	'15	'16	'17	단기	중기	장기		
-	핵심전략사업 1.								기획관리실 건설교통국	군산, 정읍, 완주, 고창, 부안
200	100	100	-	-	-					전주, 군산, 익산, 정읍, 완주, 고창, 부안
200	100	100	-	-	-					전주, 군산, 정읍, 남원, 완주, 고창
300	-	150	50	50	50				기획관리실 건설교통국	전주, 군산, 남원, 김제, 완주, 고창, 부안
200	-	-	200	-	-					전주, 군산, 익산, 정읍, 완주, 고창, 부안
200	-	-	100	100	-					전주, 군산, 김제, 완주, 고창
-	핵심전략사업 2.								기획관리실 건설교통국	전주, 군산, 임실, 고창
-										전주, 군산, 완주, 임실, 고창, 부안
-										전주, 군산, 남원, 진안, 임실, 고창
1,000	-	200	400	400	-				기획관리실 문화체육관광국 건설교통국	전주, 군산, 남원, 완주, 장수, 임실, 고창, 부안
-	장 기									전주, 군산, 남원, 완주, 장수, 임실, 고창, 부안
1,250	250	250	250	250	250					전주, 군산, 남원, 완주, 고창, 부안
-	핵심전략사업 6.								기획관리실 문화체육관광국 건설교통국	전주, 군산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 진안, 임실, 고창
-										전주, 군산, 김제, 고창
-										전주, 군산, 김제, 고창
3,350	450	800	1,000	800	300					
-	핵심전략사업 3.								기획관리실 농수산국 건설교통국	전주, 군산, 익산, 정읍, 남원, 완주, 진안, 장수, 임실, 순창, 고창
-										전주, 군산, 익산, 정읍, 남원, 완주, 진안, 장수, 임실, 순창, 고창
-	장 기									전주, 군산, 익산, 정읍, 남원, 완주, 진안, 장수, 임실, 순창, 고창
-	핵심전략사업 3.								기획관리실 농수산국 건설교통국	군산, 익산, 정읍, 완주, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안
-										전주, 군산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안
-	장 기									전주, 군산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안
50	10	10	10	10	10				기획관리실 농수산국 건설교통국	군산, 김제, 완주, 진안, 고창
250	-	100	50	50	50					군산, 김제, 완주, 진안, 고창
200	-	200	-	-	-				기획관리실 농수산국 건설교통국	군산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 진안, 순창, 고창
3,000	500	500	1,000	1,000	-					군산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 진안, 순창, 고창
3,500	510	810	1,060	1,060	60					
6,850	960	1,610	2,060	1,860	360					



목표 3

지속가능한 건축환경 구현

추진전략	실천과제	세부과제	사업명
5. 친환경 건축·도시 기반강화	5.1 탄소저감형 녹색건축조성	5.1.1 녹색건축 시범사업 운영	· 지역별 저탄소 녹색기술을 활용한 녹색마을, 그린홈 관련 DB 구축
			· 녹색기술을 활용한 저에너지 마을조성 계획 수립
			· 녹색건축 유도방안 마련
		5.1.2 생태공간 조성 및 활용	· 전라북도 생태공간 조성을 위한 기초자료 구축
			· 생태공간 보존을 위한 탄소저감 정책 및 제도기반 구축 마련
			· 에코빌리지 조성사업
	5.2 녹색건축 역량 강화	5.2.1 녹색기술 보급 방안 마련	· 지역 에너지소비 인벤토리 구축
			· 녹색기술 정보체계 구축
			· 건축물의 설계 및 시공기법에 대한 가이드라인 제시
		5.2.2 녹색공간 체험 및 홍보관 조성	· 그린스타트 네트워크 활성화를 위한 운영 및 관리방안 마련
· 그린리더 활동지원			
· 녹색공간(신재생에너지, 자원순환) 체험·홍보관 조성			
소 계 (5)			
6. 건축·도시·조경 효율적 관리	6.1 건축·도시·조경 관리시스템 개선	6.1.1 건축·도시·조경 관련 업무의 협력방안 마련	· 지자체별 건축·도시·조경 디자인 관리 통합프로세스 구축
			· 도와 지자체의 건축·도시·조경 분야 협의체계 마련
		6.1.2 건축·도시·조경 분야 공공건축사 활용 방안 마련	· 행정효율 향상을 위한 업무 체계화
			· 민간전문가의 참여를 통한 공공건축사 활용방안 마련
	6.2 건축물 생애관리	6.2.1 건축물 생애관리 체계구축	· 생애관리 업무수행조직 마련 및 인력풀 구성
			· 생애관리정보 통합관리 체계화
		6.2.2 노후건축물 진단 및 관리방안	· 건축물 노후도 진단을 통한 지역별 실태 DB 구축
			· 노후건축물 진단 및 관리 프로그램 구축
			· 유지관리 성능향상을 위한 관리방안 수립
소 계 (6)			
합 계 (목표3)			
총 계			

※ 추진기간: 단기과제(2013-2014)/ 중기과제(2015-2017)/ 장기과제(2018~)

※ 실행주체: 주관부서/협조부서

소요예산(백만원)						추진기간			도 관련부서	시·군 참여의사
합계	'13	'14	'15	'16	'17	단기	중기	장기		
100	100	-	-	-	-				기획관리실 새만금환경 녹지국 전략산업국 농수산국 건설교통국	전주, 군산, 익산, 정읍, 장수, 고창, 부안
200	-	200	-	-	-					군산, 익산, 정읍, 장수, 고창, 부안
100	-	100	-	-	-					전주, 군산, 정읍, 완주, 무주, 장수, 고창
100	100	-	-	-	-					전주, 군산, 남원, 김제, 완주, 진안, 무주, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안
100	-	100	-	-	-				기획관리실 새만금환경 녹지국 농수산국 건설교통국	전주, 군산, 남원, 김제, 완주, 진안, 무주, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안
-	장 기									전주, 군산, 남원, 완주, 진안, 무주, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안
-	핵심전략사업 4.									전주, 군산, 익산, 정읍, 임실, 고창, 부안
-	장 기									전주, 군산, 익산, 정읍, 장수, 임실, 고창, 부안
100	-	100	-	-	-				기획관리실 전략산업국 농수산국 건설교통국	군산, 익산, 정읍, 장수, 임실, 고창, 부안
100	100	-	-	-	-					전주, 군산, 익실, 고창, 부안
100	-	100	-	-	-					전주, 군산, 고창, 부안
250	-	-	-	-	250					전주, 군산, 정읍, 고창, 부안
1,950	700	1,000	-	-	250					
100	-	100	-	-	-				기획관리실 건설교통국	전주, 군산, 진안, 장수, 순창, 고창, 부안
100	-	-	100	-	-					전주, 군산, 남원, 진안, 무주, 장수, 순창, 고창, 부안
100	-	-	100	-	-				기획관리실 건설교통국	전주, 군산, 익산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 진안, 무주, 장수, 임실, 순창, 고창
400	-	100	100	100	100					전주, 군산, 정읍, 남원, 완주, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안
100	100	-	-	-	-				기획관리실 농수산국 건설교통국	전주, 군산, 장수, 임실, 순창, 고창
200	-	200	-	-	-					전주, 군산, 남원, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안
100	-	100	-	-	-				기획관리실 농수산국 건설교통국	전주, 군산, 남원, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안
100	-	-	100	-	-					전주, 군산, 완주, 진안, 무주, 장수, 임실, 고창, 부안
200	-	-	200	-	-					전주, 군산, 남원, 완주, 무주, 장수, 임실, 고창
1,400	100	500	600	100	100					
2,550	400	1,100	600	100	350					
16,770	2,020	5,175	4,675	3,425	1,475					



핵심전략사업

핵심전략사업	사업명
1. 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반 마련	· 공공건축 통합마스터플랜 수립
	· 우선추진 프로젝트 시행
2. 구도심 주거지역 공간환경 개선	· 구도심 주거지 노후도 평가지표 개발 및 개선사업 매뉴얼 마련
	· 주민참여 지원 및 전문가 컨설팅사업
	· 소생활권 단위의 생활편의 시설 공급 시범사업
3. 농어촌 주택환경 및 경관개선	· 농어촌 경관형성가이드라인 마련
	· 주민참여형 마을환경개선활동 지원시범사업
	· 농어촌 환경개선사업 통합운영방안 수립
	· 관련 행정 및 추진체계 정비
	· 농어촌 환경개선센터 설립
4. 녹색도시 시범사업 운영	· 지역에너지소비 인벤토리 구축
	· 건축물 에너지 절감 규제 및 제도 구축
	· 건물 부문 에너지 효율화
	· 에너지자립마을 조성 시범사업
5. 새만금 통합디자인 방안 마련	· 새만금 건축·도시디자인전문가 구성 및 운영
	· 전라북도 새만금 개발청 설립
	· 새만금 주변지역 항구의 정비·재생
6. 지역별 특화거리 조성	· 옥외광고물 정비를 통한 경관이 좋은 거리 시범사업
	· 근현대건축문화 특화거리
총 계	

※ 추진기간: 단기과제(2013-2014)/ 중기과제(2015-2017)/ 장기과제(2018~)

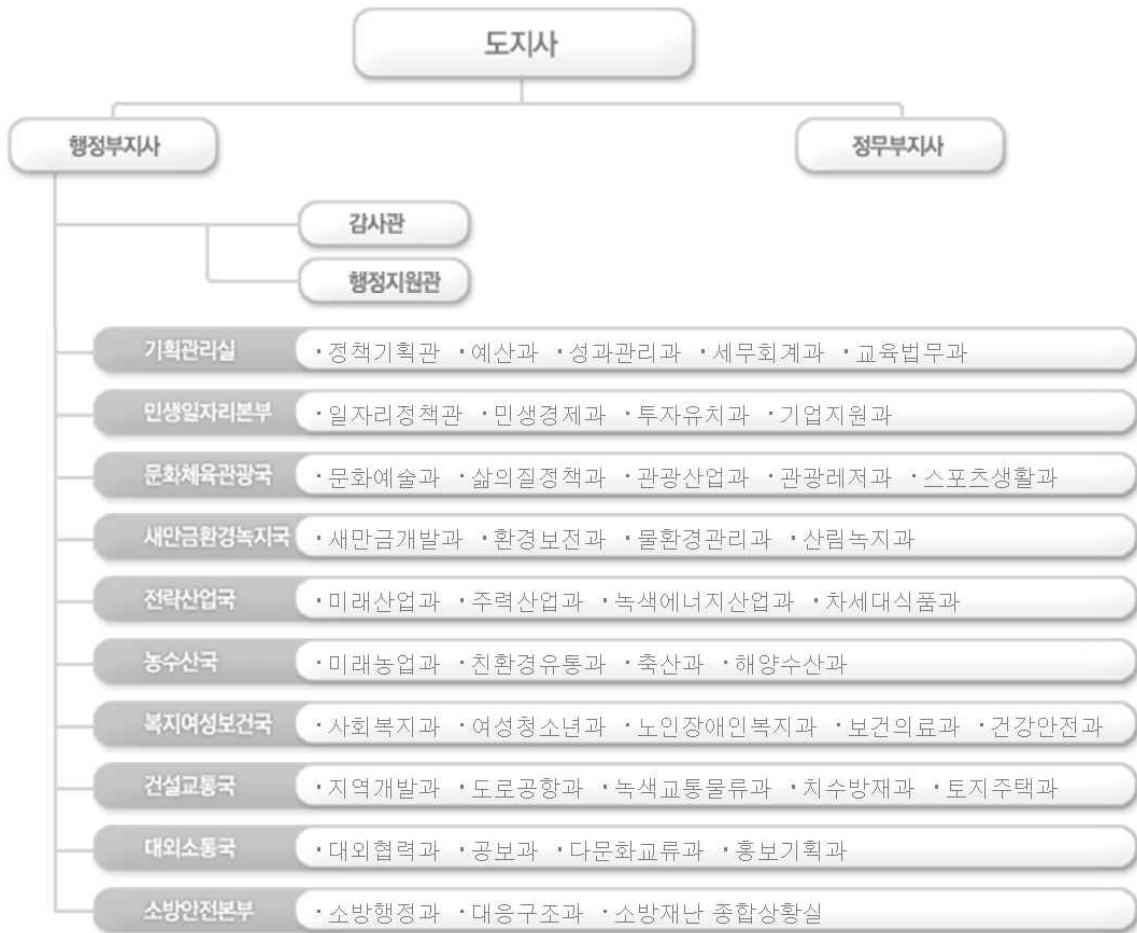
※ 실행주체: 주관부서/협조부서

소요예산(백만원)						추진기간			도 관련부서	시·군 참여의사
합계	'13	'14	'15	'16	'17	단기	중기	장기		
200	-	200	-	-	-				기획관리실 건설교통국	전주, 군산, 익산, 정읍, 남원, 고창, 부안
500	-	-	500	-	-					
200	200	-	-	-	-				기획관리실 건설교통국	전주, 군산, 남원, 완주, 진안, 임실, 고창, 부안
360	-	90	90	90	90					
3,000	-	1,000	1,000	1,000	-					
200	200	-	-	-	-				기획관리실 농수산국 건설교통국	전주, 군산, 익산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안
3,000	-	500	1,000	1,000	500					
50	50	-	-	-	-					
50	50	-	-	-	-					
700	100	150	150	150	150					
100	100	-	-	-	-				기획관리실 새만금환경 녹지국 전략산업국 농수산국 건설교통국	전주, 군산, 익산, 정읍, 임실, 고창, 부안
200	100	100	-	-	-					
50	-	50	-	-	-					
2,000	-	-	500	500	1,000					
-	-	-	-	-	-				기획관리실 새만금환경 녹지국 건설교통국	군산, 김제, 부안
200	-	200	-	-	-					
1,500	-	-	500	500	500					
2,000	2000	-	-	-	-				기획관리실 문화체육 관광국 건설교통국	전주, 군산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 진안, 임실, 고창
2,000	-	2000	-	-	-					
16,310	2,800	4,290	3,740	3,240	2,240					



4. 전라북도 실·국별 사업과 건축기본계획과의 관계

■ 전라북도 건축기본계획 과제관련 실·국 사업 검토



■ 기획관리실

비전	3대 핵심 정책과 도정 주요 현안에 능동적으로 대처, “대중국 특화 전략”마련을 통한 동북아 경제 중심지로의 전라북도
전략	시·군, 유관기관·전문가, 도민과 함께하는 현장·소통행정을 통해 주요현안의 문제점·애로사항을 해결하는 수요자 중심의 도정
중점 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 국책사업 발굴 및 2012년 국가예산 확보 · 1시·군 1프로젝트 적극 추진 · 동부권 발전사업 추진 · 재정사업 민간전문가 평가로 재정효율 극대화 · 시·군과의 재정협력 및 소통 강화 · 투·융자심사 및 타당성 검토 제도 추진 · 생산 지향적 직무성과 평가 · 지방세 수납시스템 개선을 통한 납세편의 증진 · 우수인재 육성을 위한 교육지원 강화 · 교육복지 증진을 위한 학교급식 지원

전략	주요사업 및 내용		세부과제
현장·소통 행정을 통해 주요현안의 문제점·애로 사항을 해결하는 수요자 중심의 도정	시·군과 재정협력 및 소통강화	<ul style="list-style-type: none"> · 도와 시·군간의 재정협력과 소통을 위한 합동포럼 등 정례화 추진 및 재정 컨설팅을 통한 건전재정 운영 정착유도 - 사업기간 2011년(연중), 비예산사업 	6.1.1 건축·도시·조경 관련 업무의 협력방안 마련
	동부권 균형발전정책 추진	<ul style="list-style-type: none"> · 지역특성을 고려한 성장동력사업을 집중 육성하여 주민소득 창출을 통한 동부권 발전 도모 - 동부권 발전사업 : 6개 시·군 12개 사업(식품6, 관광6) - 민자유치 활성화 : 동부권 6개 시·군 면적 507km²로 구역지정 예정('11.3) 	
	정책현안 중심의 효율적 조직운영	<ul style="list-style-type: none"> · 10대 성장동력산업과 일자리·민생·새만금 등 정책현안에 능동적으로 대응하고 미래 행정수요에 유연하고 탄력적인 조직 운영 - 기구 : 10 실·국·본부, 43관·과, 1처, 3직속기관, 10 소방서, 13사업소, 1출장소 - 총액 인건비 : 2,458억원 ('10년대비 7.9%상승) - 인건비 예산 : 2,238억원(총액인건비 대비 220억원 적음) 	6.1.2 건축·도시·조경 분야 공공건축사 활용방안 마련



■ 민생일자리본부

비전	서민경제안정 및 지역경제 역량 강화	
전략	민생경제 안정	전략적 투자유치
중점 과제	<ul style="list-style-type: none"> 경제정책 실현을 위한 각계각층 소통 강화 민간단체 중심의 지역 경제살리기 도민운동 전개 지역특화형 전통시장육성 및 활성화 시장 매출증대를 위한 특색있는 경영사업 추진 소상공인 창업 및 안정적 성장 지원 전기·가스시설 안전관리와 에너지 절약 	<ul style="list-style-type: none"> 유치기업 투자촉진을 통한 지역경제 활성화 신재생에너지, 식품산업 등 특화된 전략산업유치 대규모타킷기업 발굴로 맞춤형 투자유치활동 외국인 투자유치 활성화 신규조성 산업단지 홍보강화로 조기투자 유도
전략	친기업 환경확산	좋은 일자리 창출
중점 과제	<ul style="list-style-type: none"> 기업의 기를살리는 친기업 환경확산 기업의 원활한 유동자금지원 기술혁신 및 품질수준 향상 수출중심의 마케팅 및 BUY전북 인증육성 	<ul style="list-style-type: none"> 기업 인력 수요에 맞는 맞춤형 인력양성 강화 중소기업 인력지원을 통한 경영여건 개선 사회적기업의 지속가능한 수익창출 확대 지역 고용시장 환경에 맞는 직업훈련 내실화

전략	주요사업 및 내용		세부과제
좋은 일자리 창출	기능경기대회 및 우수기능인 양성	<ul style="list-style-type: none"> 전북기능경기대회 개최 및 전국 대회 참가지원을 통해 우수기능인을 발굴·육성하고 기능인의 사회적 우대 풍토 조성 - 사업기간 : '11년, 400만원(도비) 	2.2.1 건축문화 재능기부
민생경제 안내	도민소통을 위한 경제 정보제공 및 협력 네트워크 강화	<ul style="list-style-type: none"> 도가 추진하는 각종 경제정책 홍보 및 고급 경제정보를 제공하고 기관·단체·기업간 협력네트워크 강화를 통한 지역경제 활성화 유도 - 경제정보 제공 소식지 발행, 전북경제포럼 운영, 민생경제원탁회의 운영 	2.2.2 도민과 함께하는 건축문화축제 개최
	취약계층 가스시설 리모델링 지원	<ul style="list-style-type: none"> 취약계층 가구의 가스시설 점검 및 노후시설 개보수로 안전사고 예방 및 에너지복지 구현 - 사업기간 : '07~'11 - 12,500세대 (국민기초생활수급자) - 총 사업비 : 3,505백만원 ('11년 추진 : 1,250백만원, 4000세대) 	3.2.1 구도심 지역 건축환경 개선
	효율적인 에너지 절약사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> 공공기관의 에너지절약 솔루션으로 범도민적 절약분위기 확산과 지역에너지사업의 지속적인 보급으로 에너지이용 합리화 도모 - 에너지다소비업체 에너지진단 지원 : 700백만원 (20개 업체) - 취약계층 에너지 홀닥터 사업 : 125백만원(2,500세대) - 지역에너지 시범보급사업 : 870백만원(국비) - 지역에너지계획 수립 : 50백만원 	5.2.1 녹색기술 보급 방안 마련 5.1.1 녹색건축 시범사업 운영 6.1.1 건축·도시·조경 관련 업무의 협력방안 마련 6.2.2 노후건축물 진단 및 관리방안

■ 문화체육관광국

비전	함께하는 문화체육, 활기찬 관광으로 행복한 전북		
전략	문화예술	체육관광	관광산업
중점 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 문화·체육·관광분야 일자리 창출 · 문화취약계층·지역 문화복지확대 · 생활밀착형 문화예술 공간 조성 · 지역·계층간 문화 불균형 해소 · 문화콘텐츠산업 활성화 및 전통문화도시 조성 지원 · 새만금 상설공연 및 전북 대표 공연 개발 · 문화유산의 계승발전 및 세계화 	<ul style="list-style-type: none"> · 도민과 함께하는 생활체육 활성화 · 전문체육 육성 및 스포츠마케팅 강화 · 체육시설 확충을 통한 스포츠인프라 구축 · 장애인 체육활동 확대 및 참여 여건 조성 	<ul style="list-style-type: none"> · 관광 인프라 확충 및 전북형 현대서비스 구축 · 새로운 트렌드에 부응한 수요 창출형 관광자원 개발 · 지역문화관광콘텐츠의 발굴 연계 극대화 · 「2012 전북 방문의해」 성공적 추진 준비 · 적극적 관광홍보를 통한 관광객 유치 확대

전략	주요사업 및 내용		세부과제
문화 예술	문화콘텐츠 산업 활성화 및 전통문화도시 조성지원	<ul style="list-style-type: none"> · 지역의 문화콘텐츠산업 활성화를 위한 제도적 기반 조성 - 스마트공간 문화기술공동연구센터 운영지원 : 앱 개발 및 테스트실 운영 지원 : 20.2억원 · 문화콘텐츠산업 체계적 육성·지원과 전주 전통문화도시 조성 지원 - 전주 전통문화도시조성 핵심사업 추진지원 : 100억원(광복 50, 도비10, 시비40) 	1.1.1 한옥 경쟁력 강화 및 활성화
	문화유산의 계승발전 및 세계화	<ul style="list-style-type: none"> · 유형문화재 체계적 보전·전승 - 국가지정 문화재 보수·정비 : 한벽당 등 93건 66억원(도33, 시·군33) - 도지정 문화재 정밀실측보고서 작성 시범추진 : 고창무장객사 등 9개소, 4억원(도비2, 시·군2) · 무형문화재 지원 및 관리 - 가·예능 보유자 전수활동 지원 7.5억원(도비 3.3, 시·군 4.2) · 전통사찰 보수·정비, 전북 문화유산의 세계화 	1.1.3 고택·종택의 관광자원화
	지역·계층간 문화 불균형 해소	<ul style="list-style-type: none"> · 문화예술교육을 통한 도민의 문화적 창의성 및 인성 함양 · 찾아가는 문화예술 활동지원으로 지역·계층간 문화격차 해소 - 예술버스, 마실극장, 공연 및 미술관 운영 · 문화예술 창작여건 조성 및 지원 - 입주예술작가(레지던스)프로그램운영 지원 : 시각, 문학, 공연 등 3억원 	2.2.2 도민과 함께하는 건축문화 축제 개최
	문화취약계층 지역문화복지 확대	<ul style="list-style-type: none"> · 문화취약계층 공연관람 지원 확대 : 연 28천명 → 90천명 - 사업비 : 2,455백만원 (국 1,726, 도비222, 시·군비 518) 	3.2.2 유휴건축물의 문화예술 공간 조성
	생활밀착형 문화예술공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 문화예술의 거리 조성 : 전문가 T/F팀 운영, 공모계획 수립('11.4월) 	



■ 새만금환경녹지국

비전	새만금 내부개발 본격 추진	
전략	새만금 5대 선도사업을 본격추진하고 MP 후속조치 실행	온실가스 감축 등 기후변화에 대응한 환경보전(일자리458)
중점 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 새만금 MP 후속조치 실행 · 5대 선도사업 추진 · 새만금사업 추진체계 일원화 · 2011새만금 국제포럼 개최 · 새만금 조기개발 정책 홍보 	<ul style="list-style-type: none"> · 자연환경 보전기반 구축 · 기후변화 대응 역량 강화 · 쾌적한 대기환경 보전 · 폐기물 자원화 및 적정 관리 · 환경오염 배출사업장 관리
전략	새만금 수질개선 집중 추진 및 강 살리기 범 도민운동 추진	산림자원을 활용한 테마별 숲 조성 및 임업소득 창출
중점 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 새만금수질 보전 대책 상수원보호구역 관리 강화 · 용담호 수질관리 강화 전북 강 살리기 실천 운동 · 공공하수처리장 확충 	<ul style="list-style-type: none"> · 지속가능한 산림자원 조성 · 경제림 육성 및 숲 가꾸기 · 특색 있는 테마 숲 조성 · 산림소득 증대 사업산림 재해 방지

전략	주요사업 및 내용		세부과제
새만금 5대 선도사업 본격추진, MP 후속조치 실행	방조제 명소화 사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> · 방조제 다기능부지에 세계적인 랜드마크, 휴양·숙박시설, 생태·체험공원, 해양수변 활동·위락시설 등을 설치하여 메가리조트 조성 - 사업기간 : '08~'25, 사업비 : 1,015억원(공공부문), 사업규모 : 420ha 	2.1.1 새만금 통합 디자인 방안마련
온실가스 감축 등 기후변화에 대응한 환경보전 (일자리 458)	새만금종합 개발계획 확정 및 내부개발 추진	<ul style="list-style-type: none"> · 종합실천계획과 연계한 종합개발계획(MP) 수립으로 내부개발 구체화 · 명품복합도시 건설 및 5대 선도사업 추진으로 동북아경제중심지 도약 - 용지조성 : 28,300ha, 1단계(2020년까지 5%개발) - 소요사업비 : 20조 8000억원(종합실천계획) 	5.1.1 녹색건축 시범사업 운영
	폐기물 자원화 및 재활용 촉진	<ul style="list-style-type: none"> · 폐기물 자원화정책 추진으로 자원순환형 녹색도시 이미지 제고 · 재활용품의 효율적 처리기반 구축 및 관련 산업 활성화 - 전주자원순환특화단지 조성('06~'11) : 1개소, 80,592㎡, 21,074백 · 전주·익산 공공재활용기반시설 확충 ('09~'14) : 2개소 110톤/일, 24,598백만원 · 전주 유기성 폐기물 에너지화 사업 ('11~'14) : 1개소 300톤/일, 67,048백만원 	
산림자원을 활용한 테마별 숲 조성 및 임업소득 창출	산림바이오 매스 확충	<ul style="list-style-type: none"> · 기후변화에 대비한 목질계 에너지원 목재 펄릿의 공급 인프라 구축 · 산림바이오매스 이용 활성화로 일자리 창출과 농산촌 난방비 절감 - 사업기간 : '11년, 사업비 : 2,251백만원 	5.1.2 생태공간 조성 및 활용
	녹색 도시숲 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 녹지축 연결을 통한 생태 건강성 개선으로 생물의 다양성 증진 - 사업기간 : '11년, 사업비 : 16,762백만원 	5.2.1 녹색기술 보급방안 마련
	특색있는 테마숲 조성, 산림문화 서비스 증진	<ul style="list-style-type: none"> · 고유의 산림자원을 활용하여 다원적 기능을 체험하는 테마 숲 조성 · 자연휴양림의 지속적인 조성·보완을 통한 고객 만족도 향상 - '11년 사업비 : 1,396백만원(산림체험단지 600백만원, 목재체험장 196백만원, 테라피 벨리 600백만원) - 무주산림생태문화체험단지('11~'15) : 300ha, 286억원 - 장수 목재문화체험장('11~'13) : 25ha, 60억원 - 순창 용굴산테라피밸리('11~'13):316ha, 60억원 	

■ 전략산업국

비전	전략산업 10대 클러스터 완성도 제고 및 일자리 창출	
전략	<ul style="list-style-type: none"> 전략산업 핵심 기업유치 및 일자리 창출 중·대형 신 성장 동력사업 발굴·반영 기업맞춤형 전문인력 양성 국가 공모사업 유치 전략산업 기업육성 	
중점 과제	자동차 탄소 기계 조선	<ul style="list-style-type: none"> 미래형 자동차산업 예타 반영 등 신규 R&D사업 유치 및 기업유치 탄소복합소재개발 국가공모과제 유치 및 기업유치 미래 신소재개발 대형 예타사업 발굴 기획 및 인력양성 첨단농기계 클러스터 구축을 위한 신규 공모과제 유치 및 기업유치 150인승급 위그선 상용화 사업 착수 및 신규 R&D사업 유치 및 기업유치
	태양광 풍력 LED	<ul style="list-style-type: none"> 태양광 Value Chain 강화를 위한 R&D사업 유치 및 기업유치 새만금 풍력발전 시범단지 조성 추진 및 기업유치 부안 신재생에너지 단지 복합공사 완공 및 기업유치 신재생에너지 보급을 위한 공공 및 복지시설 및 개인주택 설치 LED협동화 단지 조성 및 기업유치 및 인력양성 추진
	RFT 인쇄 전자 신산업	<ul style="list-style-type: none"> 방사선 연구기반 확충 등 신규사업 유치 및 기업유치 인쇄전자 선도기술 개발 R&D사업 유치 및 기업유치 고온 플라즈마 응용 연구센터 준공 및 발생장치 시험가동 경향공기 기술개발(293억원) 및 무인기 개발 예타사업 계획추진 바이오산업 육성을 위한 예타사업 기획 및 관련 기업 유치
	뿌리 산업 R&D 혁신	<ul style="list-style-type: none"> 뿌리산업 실증단지 착공(9월) 및 신규 R&D사업유치 및 기업유치 R&D 기반 확충을 위한 연구소 15개 유치 및 R&D과제 발굴 및 인력양성 R&D 기업지원을 위한 기술애로 지원 및 유망 특허기술 지원 스마트 워터 콤플렉스 개발사업 국가정책 반영 40개 유망 선도기업 매출액 성장 및 생산기반기술 기업 성장 추진

전략	주요사업 및 내용		세부과제
태양광 풍력 LED	세계 태양광 산업의 허브 구축	<ul style="list-style-type: none"> 기 구축된 산업기반과 입지여건을 활용하여 소재와 모듈중심 세계적인 생산규모를 갖춘 군산-익산-완주-부안을 잇는 글로벌 태양광 산업 허브 구축 일괄생산체제 강화를 위한 관련기업 유치 : '11~'14/45 개사('11:10개사) 동북아 태양광 산업클러스터 조성 광역권 선도사업 : '09~'11/162억원('11:3억원) 기업맞춤형 태양광 전문인력 양성과정 신설 : '11~'15/23억원('11:3억원) 	5.1.1 녹색건축 시범사업 운영
	동북아 중심의 풍력산업 집적단지 구축	<ul style="list-style-type: none"> 풍력기업의 집적 및 R&D 확대 등 핵심기술 개발 기반 구축을 통한 수출산업화로 동북아 풍력산업 중심지 육성 (육상, '10~'12) 동부권 육상 풍력발전단지 조성 : 5,000억원 (준해상, '10~'19) 새만금 풍력클러스터조성 : 3,623억원 : 1단계 '14년까지 20MW (해상, '11~'19) 서해안 해상풍력발전단지 조성 : 9조 2,590억원 : 실증('13년까지 100MW), 시범('16년까지 900MW), 상용('19년까지 1,500MW) 	5.2.1 녹색기술 보급 방안마련
	부안 신재생 에너지단지 조성	<ul style="list-style-type: none"> 정부의 저탄소 녹색성장 정책에 부응하고, 전북의 신성장 동력산업으로 육성하기 위한 실증연구단지, 산업단지, 테마체험단지 조성 사업기간 : '04~'11, 사업비 : 1,050억원('11사업비 : 275억원) 	5.2.2 녹색공간 체험 및 홍보관 조성



■ 농수산국

비전	농식품산업 육성 및 농업경쟁력 강화		
전략	농어업 경쟁력강화		고부가 농식품산업 육성
중점 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 품목별 안정 생산대책 추진 · 농수산물 유통 인프라 확충 · 신뢰받는 친환경 농업 육성 · 청정하고 경쟁력 있는 축산업 육성 · 지속가능한 수산업 육성 · 농어업인 전문교육 강화 		<ul style="list-style-type: none"> · 국가식품클러스터 조성 · 지역 농식품 산업 육성 · 농식품 R&D 및 한식기반 확충
전략	농어가소득안정	활력있는 농어촌 개발	생산기반 및 생활환경 확충
중점 과제	<ul style="list-style-type: none"> · 중소 농어가 경영 및 소득기반 확대 · 소득안정을 위한 직불제 지원 	<ul style="list-style-type: none"> · 활력 있는 마을 육성 · 귀농·귀촌 활성화 · 향토자원 산업화 확대 	<ul style="list-style-type: none"> · 농어업 생산기반 확충 · 농어촌 생활환경 인프라 확충

전략	주요사업 및 내용		세부과제
활력있는 농어촌 개발	녹색농촌체험 마을 조성 및 사무장 지원	<ul style="list-style-type: none"> · 자연경관 등을 활용한 기반시설 구축 및 마을 사무장 인건비 지원 - 1,290백만원(2억원/마을, 사무장 120만원, 월) - 체험마을 '02~'10년까지 68개마을, 사무장 '06~'10 137개마을 	4.1.1 삶의 질 향상을 위한 주택환경 개선
	해안마을 미관개선	<ul style="list-style-type: none"> · 해안마을 경관개발을 위하여 해안 산책로, 조망 공원 등 지원 : 800백만원 - 대상마을 : 부안군 궁항마을, 국토부 동서남 해안권 경관 개선 시범사업 공모 선정 - '10~'13년 계속사업, 총사업비 4,500백만원 	4.1.2 농촌 경관 디자인 개선
	농촌형 에너지 자립마을	<ul style="list-style-type: none"> · 가축분뇨를 이용한 바이오매스 에너지 시설구축으로 에너지 자립형 마을 조성 - 3,780백만원(136억원/마을) - 대상 : 완주군 고사면 남봉리 덕암 (농식품부 시범 공모사업 선정) - '10~'12년 계속사업, 총사업비 13,550백만원 	5.1.1 녹색건축 시범사업 운영
	농어촌 뉴타운 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 젊은 귀농인력 유치를 위한 전원형 주택 건설 분양 - 200세대, 3,943백만원/ 사업지구 : 장수읍 송천리, 고창읍 월곡리 - '09~'12 계속사업, 총사업비 62,194백만원 	
	농어촌 테마공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 자연, 사회자원을 활용한 자연친화적 휴식 체험공간 조성 - 6지구 9,286백만원(50~100억원/지구) - 김제, 완주, 익산, 무주, 장수, 고창 - '07~'13 계속사업, 총사업비 : 64,988백만원 	5.1.2 생태공간 조성 및 활용
	농어촌 신문화공간	<ul style="list-style-type: none"> · 문화자원을 활용한 도농교류 거점공간 조성 지원 - 1개소(완주)1,000백만원/ '09~'11년 계속사업 - 완주 후정리 일원을 거점으로(3년간 28억원/개소) 	
농어업 경쟁력 강화	가축분뇨 자원화 시설 확충	<ul style="list-style-type: none"> · 가축분뇨처리시설 : 213개소, 8,331백만원 - '06.1.1 이전 축산업 등록농가에 축사시설 개축, 개보수 등 지원 · 가축분뇨에너지화 시범사업 : 정읍, 7,000백만원 - 가축분뇨를 이용한 에너지 생산 및 자원화 시설 지원 	5.2.1 녹색기술 보급 방안마련
	고급육 생산 및 경영안정을 위한 축사시설 개선	<ul style="list-style-type: none"> · 축사시설 현대화 : 18개소, 9,122백만원 - '06.1.1 이전 축산업 등록농가에 축사시설 개축, 개보수 등 지원 - 지원액(천원/m): 한우사270, 양돈 625, 산란 595, 육계 380, 낙농 231 · 지열 냉난방 지원 : 5개소, 2,500백만원 - '11 신규사업(한국농어촌공사 위탁 시행) 	6.2.1 건축물 생애관리 체계구축
생산기반 및 생활환경 확충	농어촌지역 생활환경 정비	<ul style="list-style-type: none"> · 농촌 생활환경 정비 - 12개시·군 48개면 41,855백만원 - 정주여건 개선을 위해 도로·상하수도 등 생활환경 정비 - '10까지 97개면(60.2%) - '11 48개면(74.6%) 	6.2.2 노후건축물 진단 및 관리방안
	농어촌 마을 기초 생활기반 및 공동시설 확충	<ul style="list-style-type: none"> · 농촌마을 종합개발 : 13사군 39개 권역 40,913백만원 - '10까지 6권역 완료, '11 계속 35개권역, 신규 3권역 · 어촌종합개발 : 1개 권역(선유도) 3,500 백만원 - '10~'11 2개년사업, '94~'10까지 총 10개 권역 사업 완료 	

■ 건설교통국

비전	환 황해권 물류허브 기반구축과 행복한 전북	
전략	건설일자리 창출	서민주거안정(민생안정)
중점 과제	<ul style="list-style-type: none"> 기업유치와 일자리 창출을 뒷받침하는 산업용지 적기공급 지역 건설산업 활성화를 통한 건설일자리 창출 건설 기능인력 양성을 통한 일자리 창출 	<ul style="list-style-type: none"> 저소득층 임대주택 공급 및 주거안정 지원 주거환경 개선 및 주택개량
전략	새만금 중심 글로벌 SOC	도민생활 안정과 생활편의 증진
중점 과제	<ul style="list-style-type: none"> 명품 「새만금」을 위한 SOC 건설 세계와의 소통을 위한 교통 시설 확충 체계적이고 계획적인 지역개발 	<ul style="list-style-type: none"> 푸른강, 우리강 가꾸기 및 재해예방 대중교통 서비스 개선 및 교통약자를 위한 교통수단 확대보급 새주소 전환과 정확한 지적정보 기반구축

전략	주요사업 및 내용		세부과제
건설일자리 창출	지역건설사업 활성화	<ul style="list-style-type: none"> 발주방식 개선을 통한 도내건설업 수주확대로 건설산업 활성화 	2.1.1 새만금 통합디자인 방안마련
새만금 중심 글로벌 SOC	군산항 활성화 및 확장건설	<ul style="list-style-type: none"> 동북아 교역기능·군장산업단지 지원함으로서의 기능 극대화 - 사업비 : 19,313억원(국14,413, 민자 4,900) - 사업기간 : '89~'11 	3.2.1 구도심 지역 공간환경 개선
	새만금 광역도로망 건설	<ul style="list-style-type: none"> 새만금 개발과 연계한 광역도로망 건설로 주요 거점과의 접근성 향상 새만금 내부개발 완공이전 연계 광역도로망 구축 - 사업비 : 47,112억원(국비) / 공사기간 : '10~'20 	
	새만금~전주 간 고속도로 건설	<ul style="list-style-type: none"> 새만금 내부개발, 신항만 건설, 경제 구역 개발 등에 따른 광역 도로망 구축으로 인접한 거점과의 접근성 향상 - 사업비 : 16,458억원(국비) / 공사기간 : '10~'20 	
	호남고속철도 건설	<ul style="list-style-type: none"> 지역균형발전 도모 - 사업구간 : 오송~목포간 - 사업량 : 230.9km(전북구간 78.4km) - 사업비 : 1조 6,483억원(전북구간 7,004억원) 	
	일반철도건설	<ul style="list-style-type: none"> 중장기 국가 철도망 조기구축 - 사업내용 : 3개사업 2,004억원 - 전라선 복선전철 : 154.2km(전북구간 92.9km), 1,844억원(전북구간 1,380억원) - 군산선(익산~대야)복선전철 : 11.0km, 80억원 - 군장 국가산단 인입철도 : 26.7km, 80억원 	
서민주거 안정 (민생안정)	도시주거환경 개선사업	<ul style="list-style-type: none"> 기반시설이 열악한 도시 집단 거주 환경 정비 및 주택개량 쾌적한 주거환경 조성으로 저소득 주민의 삶의 질 향상 - 사업규모 : 50개 구역 - 설계 및 보상추진 : 14개구역/ 착공 및 공사 : 28개 구역 - LH공사와 협의 추진 : 8개 구역(공동주택방식 : 전주1, 군산5, 익산2) - 사업예산 : 470억원(국특 235, 시·군235억원) 	4.1.1 삶의 질 향상을 위한 주택환경 개선
	저소득계층 노후주택 개보수 지원	<ul style="list-style-type: none"> 저소득주민의 노후·불량주택을 개량, 서민생활 안정 구현 자활능력이 없는 가구의 주거환경 개선 - 사업규모 : 2,300호, 사업비 : 12,050백만원(국 8,640, 도 625, 시·군 2,785) - 나눔과 희망의 집 고쳐주기(호당 250만원이하, 도50, 시·군50) : 1,250백만원 - 사회취약계층 주택개보수(호당 600백만원이하, 국80, 시·군20) : 10,800백만원 - 내용 : 지붕개량, 부엌, 화장실, 창호 개보수 	4.1.2 농촌 경관 디자인 개선
	농어촌 주거환경 개선사업	<ul style="list-style-type: none"> 노후 불량주택 개량, 빈집을 정비 - 주택개량 : 1,180동 59,000백만원(동당50백만원 용자) - 빈집정비 : 1,000동, 1,496백만원(동당100만원 지원) 	6.2.1 건축물 생애관리 체계구축
			6.2.2 노후건축물 진단 및 관리방안



5. 광역건축기본계획 관리를 위한 행정체계 및 관련 제도 정비 방안

1) 실행조직 및 행정체계 마련

■ 전라북도 건축행정 및 실행 조직현황

- 전라북도 행정 및 실행조직
 - 현재 전라북도 건축기본계획 관련 업무를 담당하고 있는 건축문화담당은 건설교통국 토지주택과에 소속
 - 이전에 검토된 전라북도 실·국별 사업과 건축기본계획과 관계에서 업무의 연관성이 가장 많은 부서는 건설교통국으로 건설교통국의 업무를 정리
 - * 건설교통국 내 지역개발과와 토지주택과에서 건축기본계획과 관련된 많은 업무를 담당

[표 3.2] 건설교통국 건축기본계획의 관련 업무

과	담당	주요업무(개)	관련업무(개)	비율(관련업무/전체업무)
지역개발과	건설일자리	39	8	20.5 %
	산업단지지원	25	2	8.0 %
	지역발전	25	4	16.0 %
	도시계획	25	4	16.0 %
	도시재개발	19	13	68.4 %
도로항공과	도로관리	11	-	-
	도로계획	26	1	3.8 %
	도로시설	16	-	-
	철도공항	18	-	-
녹색교통물류과	대중교통정책	20	-	-
	물류항만	5	2	40.0 %
	교통안전	16	-	-
	자전거	6	-	-
치수방재과	재해대책	22	-	-
	복구지원	16	-	-
	하천계획	7	1	14.3 %
	하천관리	13	2	15.4 %
	상황관리	14	-	-
토지주택과	경관디자인	23	7	30.4 %
	서민주택	13	6	46.2 %
	건축문화	9	7	77.8 %
	토지관리	10	-	-
	지적공간정보	14	-	-

- 건축문화 담당의 업무는 건축문화 업무 전반과 광역건축기본계획 수립 및 시행, 건축위원회 운영
- 세부 업무
 - * 광역건축기본계획 수립 및 시행
 - * 건축사사무소 지도·감독 및 위반건축사 행정처분
 - * 건축위원회 및 건축분쟁조정위원회 운영
 - * 학교용지 관련 업무
 - * 옥외광고물 관련 업무
 - * 소규모 지역개발 사업
 - * 건축디자인 관련 업무
 - * 나눔과 희망의 집 고쳐주기
 - * 사회취약계층 주택개보수사업
- 시·군 행정 및 실행조직
 - 전라북도 시·군 가운데 건축기본계획과 관련된 업무 전담 부서가 설치된 시·군 부재
 - 현재 전라북도 시·군의 건축 관련 부서에서는 건축물 대장관리, 건축 인·허가, 용도 변경과 같은 건축 행정업무가 주요 업무이며, 주거환경개선사업, 농어촌주택개량사업 등의 사업을 담당
 - 시단위 지자체에서는 건설교통국 또는 경제개발국 소속의 건축과 또는 주택과에서 업무를 담당하고 있으며, 군단위 지자체에서는 민원봉사과, 민원과, 종합민원실 소속으로 건축팀에서 건축행정에 대한 기본적인 업무를 담당
- 전라북도 행정 및 실행조직 종합진단
 - 앞의 전라북도 실·국별 사업과 건축기본계획과 관계에서 살펴보았듯이 건축기본계획의 모든 사업들은 여러 부서와 직간접적으로 연관성을 가지는 종합적이고 복합적인 성격으로 실국 사이의 의견 조율을 담당할 수 있는 조직체계가 필요
 - 또한 건축기본계획의 업무를 중심으로 담당하고 있는 건설교통국 안에서도 지역개발과의 업무 내용 중 많은 부분이 건축기본계획의 주요 내용과 밀접한 관계가 있어 건설교통국 내부에서 조직체계의 조율이 필요
 - 건축기본계획에서 제시한 비전과 목표를 효율적으로 실행력 있게 운영하기 위해서는 도와 시·군의 역할 분담이 필요한데 시·군의 건축문화 행정은 조직체계의 기반이 갖추어지지 않았기 때문에 시·군의 행정체계 기반 구축에 대한 방안이 필요



■ 전라북도 건축행정 및 실행조직정비

- 통합적인 행정조직 운영사례
 - 건축문화 형성을 위한 건축기본계획의 성격은 경관계획, 공공디자인과 같이 종합적이고 복합적인 업무 특성을 가지므로 경관 행정, 공공디자인 행정 사례
 - 통합적인 추진을 위해서 별도의 팀 또는 본부를 통합행정기구 형식으로 설치
 - 담당하는 행정기구는 도지사 직속, 행정부지사 직속으로 설치하여 다른 사업과의 위계를 설정
 - 대표적으로 서울시, 안양시가 있으며, 전라북도 내에서는 공공디자인 관련 행정으로 전주시의 아트폴리스담당관 존재
- 건축 행정의 주요 업무
 - 광역건축기본계획 수립 시행 및 관리의 총괄
 - 건축위원회 및 심의기구의 조직의 운영에 관한 사항
 - 관련 조례, 시행지침 등의 제정과 운영의 제도적 기반 구축에 관한 사항
 - 핵심사업의 추진에 관한 사항
 - 관련 지원 연구와 실행 등에 관한 사항
- 건축행정조직 정비 방안

대안 1 : 현 전라북도 건축행정 조직체계의 유지 및 강화

- 건설교통국 - 토지주택과 - 건축문화팀
 - 현 체제를 유지하되 원활한 협의 및 조정기능을 강화
 - 경관계획의 상위개념인 건축기본계획의 성격을 감안하여 경관디자인팀과 중첩적인 업무 위계의 재설정 필요

대안 2 : 도시계획 관련 부서로 통합화

- 건설교통국 - 지역개발과 - 건축문화팀
 - 공공부문 건축의 업무가 많은 공공시설이나 공공사업에 대한 업무가 많은 도시계획과 연계성이 높은 점을 감안하여 효율적 업무 추진을 위한 조직 정비 방안
 - 국토의계획및이용에관한법률과의 연계성 강화로 법적 실행력 강화

대안 3 : 건설교통국 산하의 과 조직 신설

- 건설교통국 - 도시건축과 - 도시계획팀/건축문화팀/경관디자인팀
 - 도시-건축-경관의 체계적인 위계 설정으로 위상 강화
 - 업무 추진의 효율성 및 추진력 제고

2) 관련 제도 정비**■ 건축 관련 위원회**

- 법령상 건축위원회 및 건축정책위원회 관련 규정

구분	건축정책위원회	건축위원회
설치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축기본법 제18조에 따라 전라북도 건축분야의 중요한 정책의 심의·조정·자문 및 그 밖에 법 또는 영에서 정하는 사항을 심의·시행하기 위하여 도지사 소속으로 건축정책위원회를 두도록 하고 있음 • 건축법 제4조 및 「전라북도 건축 조례」에서 규정하고 있는 건축위원회가 도 건축정책위원회의 기능을 수행 • 「전라북도 건축기본 조례」에서 규정 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 제4조 및 시행령 제5조에 따라 건축에 관한 중요사항을 심의하기 위하여 도지사 소속으로 건축위원회를 두도록 하고 있음 • 「전라북도 건축 조례」에서 규정
구성	<ul style="list-style-type: none"> • 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 50명 이내의 위원으로 구성 • 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선함 • 위원은 전라북도의 관계공무원, 전라북도의회 의원과 도지사가 임명 또는 위촉 	<ul style="list-style-type: none"> • 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 50명 이내의 위원으로 구성 • 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선함 • 위원은 전라북도의 관계공무원, 전라북도의회 의원과 도지사가 임명 또는 위촉
기능	<ul style="list-style-type: none"> • 광역건축기본계획의 수립 또는 변경에 대한 심의 • 건축디자인 기준의 설정 또는 변경에 대한 심의 	<ul style="list-style-type: none"> • 법 또는 영 등에 따른 조례 제·개정 등에 관한 사항 • 건축물의 건축 등과 관련된 분쟁의 조정 또는 재정에 관한 사항 • 시행령 제5조제4항제4호에 따른 다중이용건축물 중 16층 이상 또는 연면적 3만제곱미터 이상(증축으로 인하여 연면적이 3만제곱미터 이상이 되는 경우를 포함한다)인 다중이용건축물의 건축에 관한 사항. 다만, 공동주택(동일 건축물로서 다른 용도와 복합되어 건축하는 경우를 포함한다)과 다중이용건축물 중 연면적 3만제곱미터 미만인 경우에는 시·군 건축위원회에서 심의함 • 그 밖에 다른 법령에 따라 위원회의 심의를 받도록 한 사항과 도지사가 건축행정 발전을 위하여 필요하다고 인정하여 회의에 부치는 사항
기타	<ul style="list-style-type: none"> • 건축디자인 조정위원회 <ul style="list-style-type: none"> - 도 건축정책위원회가 특별히 중요하다고 인정한 시범사업의 사업자는 시범사업의 건축디자인에 관한 조정 및 심의를 담당할 건축디자인 조정위원회를 구성 운영하여야 함(조정 및 심의) 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축분쟁전문위원회 <ul style="list-style-type: none"> - 분쟁조정신청사건을 심의하기 위하여 필요하다고 인정되는 때는 관계전문기관에 감정·진단·시험 등을 의뢰할 수 있음 - 분쟁조정 등의 당사자는 감정·진단·시험, 검사·조사, 녹음·속기록·참고인 출석 등에 소요되는 비용을 부담하여야 함



• 건축(정책)위원회의 기능 확대

- 건축정책위원회는 심의 중심의 기능을 수행하고 있으나 전라북도 건축기본계획에서 제시하고 있는 핵심전략사업 및 세부추진과제 등의 방향제시 및 자문 등의 기능 수행이 필요
- 아름다운 건축물 조성을 통한 지역 장소마케팅 및 부가가치 창출로 지역 경제의 활성화를 도모하기 위하여 우수건축물 지정에 대해 건축정책위원회가 기능을 수행
 - * 우수건축물 지정과 기획단계의 건물을 대상으로 예비지정 및 자문, 건축심의기준 마련, 평가항목·기준, 지정등급 등에 대한 규정 및 사후관리를 위한 평가 절차 마련
 - * 우수건축물 지정에 따른 인센티브
 - 건축주에게 지정서 및 명판 제공, 홈페이지를 통한 건축물 홍보와 탐방코스 지정
 - 우수건축물의 경우 건축물의 보수나 리모델링의 일부 또는 전부에 대한 재정지원을 하거나 조세를 감면할 수 있는 방안 마련
- 전라북도에서 시행하는 각종 공공건축물 관련사업에 대하여 관계전문가의 체계적인 자문을 받아 건축물의 외관형태와 기능을 향상시키고 부실시공을 방지하기 위하여 전라북도 공공건축물에 대한 건축정책위원회의 자문이 필요

■ 코디네이터 제도 도입을 통한 주민주도형 도시만들기

• 필요성 및 목적

- 주민들이 주체가 되어 계획과 설계, 관리과정에 참여하여 지역과 주민의 현장 목소리를 담아 지역의 여건과 현실에 가장 적합한 계획을 주체적으로 입안하고 정책 집행에 참여함에 있어 계획과 설계, 관리에 대한 주민교육과 대안제시, 분쟁 요소를 해소할 수 있도록 전문성에 대한 지원을 할 수 있는 코디네이터 도입이 필요

• 코디네이터의 기능

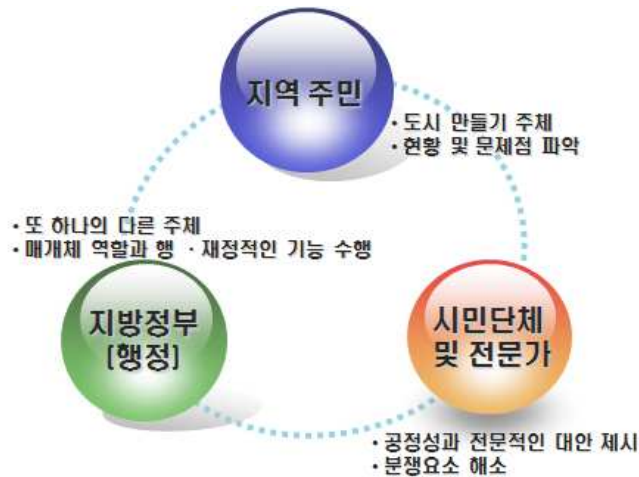
- 주민주도형 정비사업 등에 건축·도시관련 코디네이터 운영을 통해 계획과 설계, 관리에 대한 주민교육과 대안제시, 분쟁 요소를 해소할 수 있도록 전문성에 대한 지원

• 기대효과

- 코디네이터는 주민교육을 통해 도시를 계획하고 정책을 추진함에 있어 상향식 주민참여를 유도할 수 있는 동기를 제공하며, 자신이 생활하고 있는 지역의 문제를 주민 스스로 해결해 갈 수 있는 토대를 마련함으로써 인해 주민주도형 도시 실현

• 주체별 역할

- 지역주민 : 도시만들기 주체이며, 세밀한 현황 및 문제점 파악
 - * 주민 스스로 도시에 대한 관심을 고취시키고, 향토애 및 공동체 의식 강화를 통해 도시에 대한 책임감과 주민역량 증대
- 시민단체 및 전문가 : 공정성과 전문적인 대안 제시와 분쟁요소 해소
- 지방정부(행정) : 또 다른 주체로서 매개체 역할과 행·재정적인 기능 수행



[그림 3.6] 주체별 역할

3) 기초지자체와 연계 및 관리방안

■ 전라북도 건축기본계획과 지자체 계획연계

• 건축정책 협의회 구성

- 건축기본법 제12조(지역건축기본계획의 수립 등)에 의거, 광역자치단체는 5년마다 광역건축기본계획을 의무적으로 수립해야 하지만, 기초자치단체는 필요한 경우 수립할 수 있도록 자율성을 부여함에 따라 법적 구속력이 부재
- 광역건축기본계획의 실천력을 제고시키기 위해서는 도의 건축정책과 시·군의 건축정책간의 유기적 연계가 담보되어야하기 때문에 도와 시·군의 행정이 참여하여 전라북도 건축정책의 기본방향, 사업추진 등에 대해 협의할 수 있는 가칭 [건축정책 협의회]를 구성
 - * 기능 : 전라북도 건축기본계획의 확정·고시 이후, 핵심전략사업 또는 실천과제가 현장에 적용될 수 있도록 단위사업의 세부구상부터 모니터링 단계에 이르기까지 정기적 협의를 통해 사업의 성공 추진

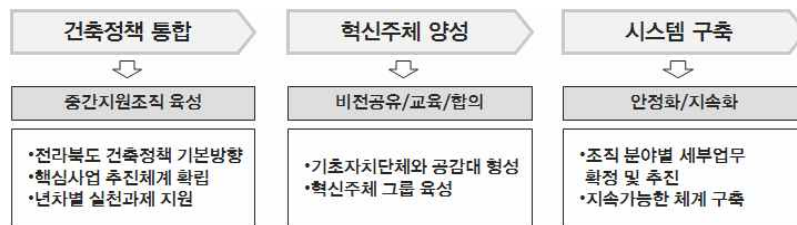


• 중간지원조직 육성

- 건축 관련 공공분야의 사업추진은 대부분이 행정 주도의 하향식 접근이 이루어지고 있어, 기초자치단체와 사업이 적용되는 현장과의 괴리감이 발생
- 타 분야의 사업추진에 있어 일부 지자체는 행정과 주민의 중간적 입장에서 주민과 행정의 협력을 위한 협력공간(중간지원 조직)을 만들어 주민의 역량을 보완하고, 현장과 괴리될 수 있는 행정의 단점을 보완

• 기능

- 행정이 관련 정책과 예산을 수립한다면, 중간지원 조직은 이러한 정책을 현장에서 주민과 실현하기 위한 활동에 주력하는 역할을 담당해 사업에 대한 민간인의 접근성을 높이고, 현장에서 주민이 필요로 하는 정책을 피드백하여 행정에서 수립하는 정책의 현실성을 제고시키는 방안이 필요



[그림 3.7] 전라북도 건축기본계획과 지자체와의 연계

사례. 완주군 지역경제순환센터

- 지속가능한 농업환경 조성 및 산적해 있는 지역공동체 문제에 효율적으로 대응하기 위해 행정과 주민의 중간지원 조직인 지역경제순환센터를 설립하여 운영 중
- 완주군 고산면의 폐교된 초등학교를 리모델링하여 주민과 행정의 함께하는 협력공간으로서의 지역경제순환센터를 2010년 6월에 개관
- 현재 5개 분야별 중간지원 조직을 가동하여 행정의 손이 미치지 어려운 분야의 지역사회 공공서비스 확충과 일자리 창출을 진행
 - 마을회사 육성센터 : 마을회사 개념은 참살기좋은마을, 파워빌리지, 두레농장 등 완주군이 그동안 자체사업으로 추진해온 70여개 마을공동체사업을 토대로 '주민 주도 자립형 마을회사' 100개를 육성하는 것을 목적으로 함. 이를 위해 마을사무장, 호민관(행정도우미), 마을닥터(분야별 외부 전문인력) 등 주체역량을 강화하고, 창업보육센터도 운영하고 있음
 - 커뮤니티 비즈니스센터 : 커뮤니티 비즈니스는 '농촌형 소셜 비즈니스'로 마을단위 특산물 뿐만 아니라 다양한 인적, 물적, 문화역사적 자산 등을 토대로 사업모델을 만들되 공공성과 수익성을 동시에 추구하는 모형. 2010년 5월 만·관 공동으로 재단법인 커뮤니티비즈니스지원센터를 창립
 - 로컬푸드센터 : 밥상 안전을 모토로 농산물 수입 개방의 외풍을 이겨내자는 개념으로 '얼굴이 있는 친환경 먹을거리 생산과 책임 있는 소비'를 통해 지역 내 생산자와 소비자간 소통을 활성화하자는 캠페인이기도 함
 - 도농순환센터 : 마을회사 등 농촌형 사회적 일자리를 만들어 귀농·귀촌 인력을 적극 유치하고, 공동체 마을을 연계한 체험프로그램들을 개발해 도농교류를 활성화 한다는 전략적 개념
 - 공감문화센터 : 용기 제작 등 사장되는 농촌문화자원을 발굴해 상품화하는 공간, 주민들의 칠순 잔치나 한여름밤 영화상영이 열리는 공감문화공간, 문화공동체일자리 창출을 목적으로 운영

- 지자체 중기투자계획 반영
 - 전라북도 건축기본계획 내 핵심전략사업과 실천과제 중 국가예산 또는 국고 보조사업으로 추진할 사업은 관련 중앙부처의 중기투자계획에 반영시키고, 지자체 추진 사업은 시·군의 중기투자계획에 반영을 통해 예산지원 근거 마련
 - 필요시 시·군의 포괄보조 5개년계획과 연동시켜 포괄보조사업 내 시·군구 자율 편성 예산을 활용하여 사업을 추진할 수 있도록 지자체의 노력이 필요

■ 관리방안

- 건축기본계획 운영의 차별화
 - 전라북도 건축기본계획은 기존의 도시 관련 경관계획, 디자인계획 등과 성격이 다르므로, 차별적으로 운영관리 필요
 - 단일 부서에서 계획 집행의 어려움으로 부서간 연계 협력을 통한 운영 필요
- 지역특성에 맞는 건축기본계획 검토
 - 전라북도의 지역특성에 맞춘 건축기본계획은 시·군별 일괄적인 적용이 아닌 시·군별 지역 특성이 고려된 건축기본계획의 적용 필요
 - 핵심전략사업, 세부실천과제의 시·군 적용시 지역특성 반영 필요
- 시·군간 인접지역의 체계적 관리
 - 시·군간 인접지역은 통일성, 체계성 등이 사각지대가 될 수 있어 건축계획의 체계적 관리 필요
 - 인접 동일 생활권 시·군은 연계하여 계획수립
- 건축기본계획 세분화 방안 연구
 - 시·군별 도민들의 의견 수렴을 거쳐 지역특성에 맞는 세분화 적용 및 운영방안에 대한 연구 필요

4장. 추진전략별 실천과제

- 추진전략1. 건축문화 자산 활용
- 추진전략2. 건축문화 가치 향상
- 추진전략3. 도시공간 경쟁력 제고
- 추진전략4. 농어촌 생활공간 재창조
- 추진전략5. 친환경 건축·도시 기반강화
- 추진전략6. 건축·도시·조경 효율적 관리

목표



고유한 건축문화 창조

추진전략1. 건축문화 자산 활용

- 1.1 지역건축 자산 특성화
- 1.2 건축자산 정보 구축

추진전략2. 건축문화 가치 향상

- 2.1 신개발지 이미지 특화
- 2.2 건축문화 향유 기회 확대

추진전략

1

건축문화 자산

활용

1.1 지역건축 자산 특성화

- 1.1.1 한옥 경쟁력 강화 및 활성화
- 1.1.2 근·현대건축문화자산의 발굴 및 관리
- 1.1.3 고택·종택의 관광자원화

1.2 건축자산 정보 구축

- 1.2.1 건축자산 DB구축 및 활용방안 마련
- 1.2.2 전라북도 건축·보물지도 어플 제작



추진전략1. 건축문화 자산 활용
단기Ⅴ 중기Ⅴ 장기Ⅴ

실천과제 1.1 지역건축자산 특성화

세부과제 1.1.1

한옥 경쟁력 강화 및 활성화

■ 추진배경

- 한옥은 우리나라의 고유한 주거문화를 담고 있는 귀중한 건축자산으로서 이를 보전·계승하기 위해 국가적 차원에서 다양한 정책들이 추진
- 한옥의 보전·확산 관련사업이 전국 자치단체에서 경쟁적으로 추진
 - 서울의 북촌이나 전주한옥마을 조성사업의 성공과 함께 관광자원으로서의 한옥의 가치를 재인식하고 보전·확산에 관련된 사업들이 전국의 자치단체에서 경쟁적으로 이루어지고 있음
- 국토해양부에서 한옥건축 산업화정책을 적극 추진
 - 국토해양부에서는 한옥을 중심으로 하는 전통주거문화의 보급·확산을 위해 한옥건축에 대한 체계적인 연구과 한옥건축의 산업화 정책을 적극적으로 추진

출처: <http://hanok.jeonju.go.kr>



[그림 4.1] 전주 한옥마을 전경

출처: <http://bukchon.seoul.go.kr>



[그림 4.2] 북촌 한옥마을 전경

- 시·군에서 진행되고 있는 한옥관련 사업들은 관광객 유치를 목적으로 하는 한옥 신축에 집중되면서 주거용 한옥의 활성화 방안 마련 필요성 제기
- 서울 북촌과 전주한옥마을을 구도심재생의 우수 모델로 평가
 - 북촌과 전주의 한옥마을은 노후한옥 밀집지역을 대상으로 한옥의 보수와 신축을 병행하면서 전통건축을 기반으로 하는 구도심 재생의 새로운 모델로 평가

- 구도심지역이나 농어촌지역에 산재되어 있는 기존 한옥주택의 보전·관리를 위한 보다 구체적이고 실효성 있는 정책의 마련 시급
- 전라북도의 자원인 한옥의 지속가능화를 위하여 노후 한옥의 에너지 효율 개선 및 유지관리 지원방안 필요
- 2010년 5월 국가건축정책위원회의 ‘新한옥플랜’ 추진계획에 따라 2011년부터 농어촌지역 한옥 신축시 주택개량 대상자로 우선 선정하여 농어촌주택개량자금 지원 추진, 고택시설 개선화 사업 및 전통한옥체험시설 개보수 사업(2012) 추진

■ 사례분석

사례1. 전주 한옥마을

- 한옥의 노후화와 이로 인한 경관훼손 및 한옥의 멸실을 방지하기 위해 도시가스 공급과 한옥보조금 지원 등 주거환경 개선을 위한 지원방안을 우선적으로 마련
- 주거환경의 개선과 지원사업의 효율성 제고를 위해 한옥마을을 13개의 구역으로 구분하여 건축물의 소유주, 용도, 면적, 성능 등을 조사
- 주민과 전문가 의견수렴 등을 거쳐 한옥마을의 태조로지구, 전통한옥지구, 전통문화지구, 향교지구 등으로 구분하고 각 지구별로 차등적인 규제와 지원방안을 마련
- 한옥마을 방문객들의 회유를 유도하고 한옥마을을 균형있는 발전을 도모하기 위하여 주요 가로변에 문화시설을 신설하고 역사·문화자원과 연계하여 거점화 추진

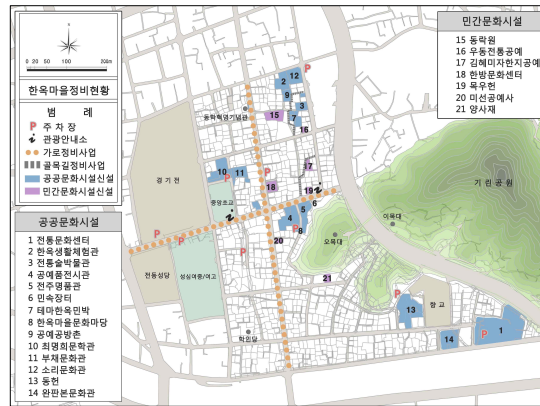
[표 4.1] 한옥마을 주요 사업 내용

사 업 명	사 업 내 용
한옥마을조성 계획수립	· 기본 및 사업계획, 지구단위계획, 한옥보전지원조례 제정
기반시설 및 가로경관 정비	· 태조로, 은행로 등 가로 정비 및 공공주차장 조성 · 야간경관 조명, 오목대 정비, 테마관광로 조성 · 골목길 정비사업 및 도시가스 공급
문화시설 건립	· 한옥생활체험관, 전통술박물관, 공예품전시관, 공예공방촌, 최명희문학관, 관광안내소 등 건립(13개)
한옥건축물 정비	· 민간 한옥 수선 및 신축 보조금 지급 · 전통한옥지구 매수청구

- 한옥을 중심으로 하는 전통경관과 고유한 주거문화의 보전을 위해 규제의 적용과 함께 실질적인 지원 대책을 함께 마련함으로써 주민들의 반발을 최소화하고 정비계획의 실효성을 높임으로써 전통문화도시로서의 위상 확립
- 사업초기에는 규제 적용에 대한 주민들의 반발로 행정이 전반적인 사업진행을 주도하였으나 사업의 성과가 가시화되면서 점차 주민들의 참여가 증가
- 2003년 전문가와 주민대표를 중심으로 하는 한옥마을보존위원회가 조직되고, 2006년에는 한옥마을 내 자생단체를 중심으로 한옥보존협의회가 구성



[그림 4.3] 전주 한옥마을 한옥개보수 후 모습



[그림 4.4] 전주 한옥마을 주요 사업 추진 현황도

사례2. 일본 가나자와

- 가나자와는 약 40년 전부터 역사문화경관 관리를 위한 시책을 지속적으로 추진
- 일본 최초의 역사경관 관련 조례인 '金沢傳統環境保存條例'를 1968년 제정하면서 본격적으로 역사문화경관 관리를 시작
- 1975년 중앙정부에 의해 '重要傳統的建造物群保存地區' 제도가 수립되면서, 시에서는 1977년 '金沢市統的建造物群保存地區'를 제정
- 이후 많은 논란을 거쳐오다 2001년 비로소 '히가시차야가이'를 가나자와시 전통적 건조물군 보존지구로 지정하고 2003년 카즈에 마치차야가이를 추가로 지정하여 역사적인 건축물 및 환경을 보존



[그림 4.5] 가나자와시 히가시차야가이 현황사진 (출처 : 한겨레뉴스)

- 가나자와시에서는 전통적인 가로경관 보존을 위해 개축이나 수선 등 건축물 자체의 복원 및 보존은 물론 담장이나 문, 방화시설의 정비 등에 소요되는 경비의 일부를 자치단체의 조례를 통해 지원
- 후계자 육성을 목적으로 전통산업에 종사하는 젊은 기술자를 대상으로 하여 전통산업에 관련된 조합이 추천하면 시에서 선정하여 연간 총 2천만엔의 장려비를 지원하고 있음
- 전통공예에 관한 지식 및 기술 습득을 위해 해외 유학을 희망하는 자에게 전체 금액의 2/3 이내 (한도액 200만엔)에서 지원
- 1977년 발족한 제도로 전통산업의 기술 향상, 후계자 육성 등에 공헌한 장인을 대상으로 연 1회 표창을 실시

[표 4.2] 가나자와 코마치나미보존지구의 보조금 지원 내역

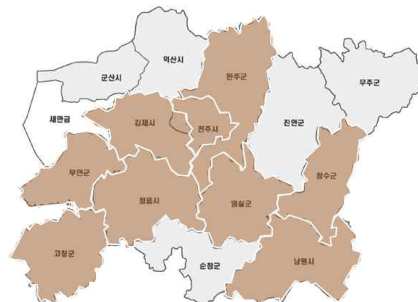
보조사업 종류	보존지구	보존 건조물	보존계획 체결건조물	
개축·수선 등 설계경비	30%(30만엔 이내)			 
신축·개축의 외관 변경	70%(200만 엔이내)	-		
외관의 수선·복원	-	70%(500만 엔이내)	70%(700만 엔이내)	
담(塙)의 복원·정비	70%(300만엔 이내)			
담(나무 등) 복원·정비	70%(100만엔 이내)			
문의 복원·정비	70%(150만엔 이내)			
외벽체 복원·정비	90%			
방화시설 정비	-	90%(300만엔 이내)		
방화구조 정비		90%(300만엔이내)		
보존단체 활동비	연간 10만엔 이내			

사례3. 전남 행복마을

- 지역민의 삶의 질과 만족도를 높일 수 있도록 농촌의 정주여건을 개선하여 복지향상 및 농어촌 공동화 해소를 목적으로 추진
- 한옥 건립시 보조금 및 용자금을 지원하는데 한옥을 집단으로 10호 이상 신축시와 기타 지역으로 구분하여 한옥 산·개축시, 한옥으로 대수선시, 한옥외관 수선시 보조금과 용자금을 지원하고 있음

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 문화체육관광국, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 정읍, 남원, 김제, 완주, 장수, 임실, 고창, 부안



■ 주요내용

- 한옥건축에 관련된 기술개발 및 지원사업 추진을 위한 전라북도 한옥진흥센터 설립
 - 전라북도의 한옥 진흥에 관련된 제반 사업(한옥르네상스 사업)을 기획·추진하는 한편 한옥건축에 관련된 기술개발 및 교육 등의 사업을 총괄적으로 추진하는 전담 기관으로서 전라북도 한옥진흥센터 설립
 - 전라북도 한옥진흥센터 내에 한옥 전문인력 양성을 위한 종합 교육기관을 설치



하여 도내는 물론 전국적인 한옥 전문인력 육성·공급기관으로 육성

- 전북대학교 한옥건축기술 종합센터에서 추진하고 있는 한옥설계 전문인력 양성 사업을 확대 개편하여 수강인원과 교육 프로그램을 보강하는 방안을 검토
- 한옥의 구조·재료·시공 등 한옥건축 전반에 걸쳐 다양한 연구 및 기술개발을 추진하고, 전문인력 양성사업과 연계하여 교육 수준의 향상과 경쟁력 제고를 도모
- 특히, 한옥건축의 해결 과제인 건축비 절감, 건축물의 내구성 강화나 단열 효율 제고, 도시설비의 집산화 등을 도모함으로써 한옥보급 확산의 기반 조성

• 제2한옥마을 조성사업 추진

- 주민들의 정주환경 개선과 관광 활성화를 통한 지역 재생을 도모하기 위해 각 시·군의 여건을 고려한 제2한옥마을 조성사업 추진
- 시·군 및 해당지역의 주민들이 주체가 되어 추진하고 전라북도에서는 행정적·기술적인 지원과 함께 가능한 범위 내에서 재정지원을 실시
- 한옥군이 형성되어 있거나 계획하고 있는 시·군을 대상으로 전통문화를 테마로 숙박·체험이 가능한 한옥마을을 육성하여 관광자원으로 활용
- 기존 한옥밀집지역 이외에도 일정 규모 이상의 한옥주택단지 조성사업을 추진하는 경우 주변지역과의 연계 및 외부공간(예, 조경계획 중 텃밭의 정원화)을 포함하여 도시기반시설 조성 등의 지원사업 추진

• 한옥주택 건립 지원을 통한 한옥건축 활성화

관련 법제도 정비

- 현재 전주시에만 적용되어있는 「전주시 한옥보전 지원 조례」의 범위 확장 또는 타 시·군의 한옥보전 지원 조례 제정
- 보존 가치가 있는 한옥 주택에 대해서는 전라북도 등록 한옥으로 지정하여 시·군과 공동으로 소요 경비를 지원하고, 세부적인 사항은 도(전라북도 한옥진흥 조례) 및 시·군의 조례(00시·군 한옥지원 조례)를 통해 결정
- 특별건축구역 지정(건축위원회 심의 결정)등 한옥건축에 대한 규제(건축선, 일조건, 조경, 높이 등)를 완화하는 인센티브 제도 마련
- 「지방세법」 제14조(조례에 따른 세율조정) 규정에 따라, 등록한옥 또는 한옥 지구내 한옥의 취득세를 지자체 역량에 따라 감면, 「지방세특례제한법」에 별도의 조항을 신설하여 등록한옥 및 한옥지구 내에 있는 한옥의 재산세 감면 등 조세감면방안 마련 (현재 「전주시세 감면조례」에 전주한옥마을에 대한 감면조항 부재)

유지관리 · 지원 체계화

(유지관리)

- 주민 스스로 등록하는 한옥등록제를 타 시·군으로 확대 시행, 한옥의 유지관리 실시

(지원방안)

- 주거용 한옥의 신축·수선뿐만 아니라 보전대상물과 경관조성시설물 정비에 보조금을 지원하고, 이러한 지원의 정기화 추진
- 주거용 한옥을 대상으로 하는 신축 및 개보수에 대한 한옥보조금 지급 및 용자를 타 시·군으로 확대
- 전라북도 대표한옥 선정 및 등록 제도를 통한 체계적 관리
 - 보존가치가 있는 한옥을 대상으로 등록 제도를 도입하여 체계적인 보존 및 관리(한옥진흥조례(가칭)의 제정)
 - 등록한옥의 보존 및 관리를 위한 비용의 전부 또는 일부를 보조 및 용자 지원
 - 전주 한옥마을과 같이 한옥이 밀집된 지역을 중심으로 한옥밀집지역의 지정을 추진함으로써 지역의 재생과 관광활성화 도모

■ 연차별 실행계획

- 전라북도 한옥진흥센터 설립(2014)
 - 전라북도 한옥진흥센터 건립 기본 및 실시계획 수립
 - 전라북도 한옥진흥센터 건립 및 운영을 위한 예산확보와 관련조례 제정
 - 한옥진흥센터 운영을 위한 위탁기관 선정 및 프로그램 마련
- 전라북도 대표한옥 선정(2015~2017)
 - 한옥 등록제의 추진
 - 등록한옥의 보존·관리를 위한 비용의 보조
 - 한옥밀집지역의 지정
- 제 2 한옥마을 조성(장기)
 - 제2한옥마을 조성사업 공모(시·군대상 공모사업 추진)
 - 제2한옥마을 조성사업 지원을 위한 예산 확보 및 집행
 - 공모사업은 예산확보 및 시·군 응모 상황 등을 고려하여 사업기간 및 규모 결정
- 한옥주택 건립 지원(장기)
 - 한옥주택 건립 지원사업 계획 수립
 - 한옥주택 건립 지원조례 제정(전라북도 및 자치단체별 조례 제정 추진)
 - 한옥주택 건립 지원을 위한 예산확보



■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
전라북도 한옥진흥센터 설립*	800	-	800	-	-	-
대표한옥 선정**	600	-	-	200	200	200
제 2 한옥마을 조성***	-	장기				
한옥주택 건립 지원****	-	장기				
계	1,400	-	800	200	200	200

* 건축도시공간연구소 내부자료, 국가 한옥센터 설립 (800백만원)

** 경상북도, 순흥 역사문화 유적원 종합개발 사업 7년 약15,300백만원 (년 약2,200백만원)

장기과제 예산관련 참고

*** 문화관광부, 문화역사마을가꾸기 (100백만원)

*** 서울특별시, 2011 서울건축문화제 행사 운영 (275백만원)

관련사항

- * 전라북도 한옥진흥센터 설립예산은 한옥진흥센터 설립예산이며, 향후 관리 및 운영 예산은 추후 산정필요
- * 국토해양부 해양자원연구센터 (총예산 150억원 중 국비 50% 지원)
- * 전라남도 행복마을 조성 (1가구당 4,000만원 보조금 및 3,000만 융자, 공공기반시설 사업비 3억원)
- * 문화체육관광부의 문화재보수정비, 등록문화재 및 기타 (국비 70% 지원, 국비 50%지원)
- * 국토해양부의 '한 브랜드 한옥도시건축지원' : 한옥건축의 보존·확대를 통해 한옥의 생활화 및 한옥 산업화 기반 구축을 목적으로 건축서비스산업 진흥법(안)제26조 한옥 등의 등록, 제27조 한옥 등의 조성·정비사업 및 전문인력 양성 지원, 제28조 국가한옥센터 설치를 추진
- * 전라북도 한옥진흥센터 설립 : 국토해양부에서 지원한 해양자원연구센터의 경우 총예산 150억원을 들여 부지 2만8,597㎡와 연면적 2,712㎡의 규모로 설립(150억원 중 국비 50% 지원)
- * 전라북도 한옥진흥센터 설립(소프트웨어) : 국토해양부에서 시행하는 한옥설계 전문인력 양성사업에 전북대와 명지대에 각각 1억 5천만원 지원(전액 국비)
- * 제2한옥마을 조성, 한옥주택 건립 지원 : '전라남도의 행복마을 조성'은 1가구당 4,000만원의 보조금과 3,000만원의 융자, 마을 1곳당 3억원의 공공기반시설 사업비와 마을별 특성에 맞는 맞춤형 지역개발사업을 종합적으로 지원 중(전액 도비)
- * 대표한옥선정 : 문화체육관광부의 '문화재보수정비' 국가지정문화재 국비 70%지원, 등록문화재 및 기타 국비 50%지원 등

추진전략1. 건축문화 자산 활용
단기√ 중기√ 장기

실천과제 1.1 지역건축자산 특성화

세부과제 1.1.2

근·현대건축문화자산의
발굴 및 관리

■ 추진배경

- 일제 강점기에 건설된 근대건축물들은 자치단체의 관광자원으로서 새롭게 각광받고 있으며, 정부차원에서도 이들을 활용한 도시재생 및 지역활성화 전략과 정책을 추진
- 도내 전주시, 군산시, 익산시 등 많은 시·군의 구도심부에는 근대기에 건축된 서양식 또는 일본식 건축물이 상당수 분포
 - 군산시는 근대역사문화 벨트화사업을 통해 근대건축물의 개보수와 관리·운영 프로그램을 마련하고 있으며, 김제시 등의 평야지대는 일제 강점기에 쌀 수탈을 위해 조성된 농장을 중심으로 일본식 건축물들이 현재까지도 이용
 - 전라북도 내에 등록문화재는 45개로 전국의 9.3%(485개)차지 (2012)
 - 등록문화재를 제외한 근대자산은 165개 (근대문화유산 목록화 및 조사보고서, 2004)

[표 4.3] 근대건축물 수

시·군	근대건축물수	시·군	근대건축물수
전주시	23	진안군	2
군산시	35	무주군	2
익산시	25	장수군	3
정읍시	13	임실군	7
남원시	4	순창군	6
김제시	14	고창군	8
완주군	12	부안군	11
총합계		165	

자료 : 근대문화유산 목록화 및 조사보고서, 2004

- 현대사적으로 의의가 있는 건축작품 및 건축문화수상 건축물이 분포
 - 무주공공프로젝트 등 8개소
- 근·현대건축물의 지역자산으로서 가치 증대 및 관광자원으로서의 보존과 활용을 위한 자치단체의 적극적인 정책 마련 요구

■ 사례분석

사례1. 일본의 문화유산 자원화

- 국제어린이도서관 : 1906년에 제국도서관으로 준공된 네오르네상스식 건물로 문화재적 가치를 지닌 근대건축물의 내·외장 의장 및 구조를 최대한으로 보존하는 원형보존 공사를 통해 2002년 국제어린이도서관으로 개관
- 동경은행협회빌딩 : 1924년 동경은행협회가 신축이전하면서 기존의 건물에 대해서는 파사드를 보존하는 부분보존방식으로 거리의 경관을 살리면서 역사적 건물로 상징적인 의미 확보
- 오가사와라 백작저택 : 1927년 건립되어 2002년까지 방치되었다가 스페인 요리를 취급하는 고급 레스토랑으로 개조. 민간에서 보수비용을 부담하고, 대신 12년동안 동경도에서 무상으로 대여해주는 조건으로 보수 진행. 현재 일부는 웨딩공간으로 사용되고 있으며, 넓은 정원을 이용한 웨딩 파티장으로 사용. 회원제의 와인창고, 프로모션 비디오 촬영지 등 리모델링 공사 이후 폭넓게 활용

사례2. 프랑스의 문화유산 자원화

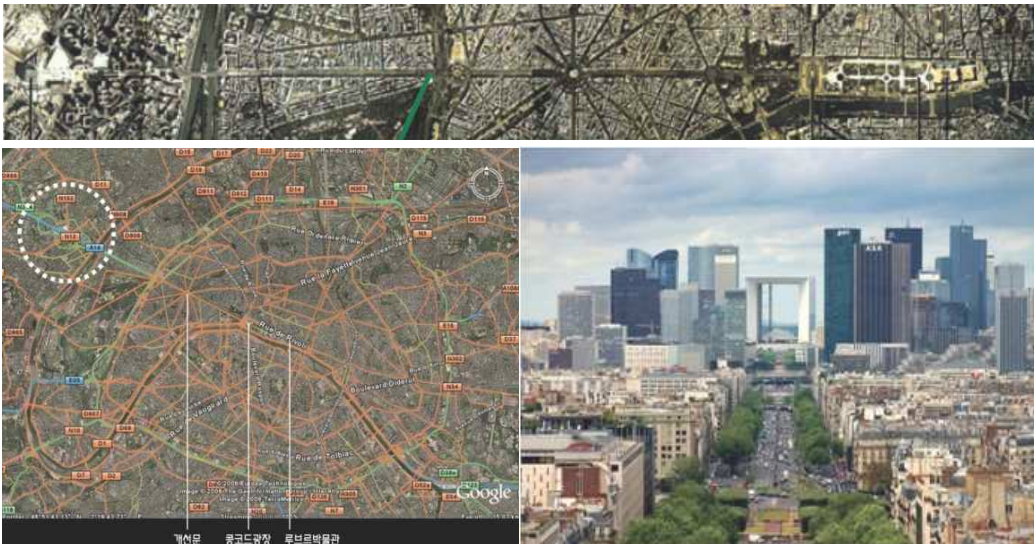
- 도시건축정보센터 : 1878년 건립된 미술품 전시장을 파리가 매입 후, 리모델링을 통해 1989년 도시건축정보센터로 오픈
- 이르캄 : 1898년에 건립된 학교의 조적조 건물을 음악연구기관으로 리모델링하여 활용도 제고

사례3. 프랑스 라데팡스

1) 역사적 중심축(Great Axis) 연결

- 르부르 박물관-개선문-콩고드광장-상제리제거리-개선문으로 이어지는 역사적 중심축 형성
- 라데팡스 신도시는 낭테르 쿠르브부와 뤼토 등 3개시에서 일부 지역을 흡수, 중심축 좌우가 대칭이 이루어지게 구획
- 별개의 신도시가 아니라, 기존 대도시인 파리와 연계성을 강조하고 파리에서 라데팡스를 거쳐 북서쪽 25Km에 위치한 세르지퐁트와즈 신도시 전방대까지 축이 연장

출처: 한국지방자치단체국제화재단 사례연구



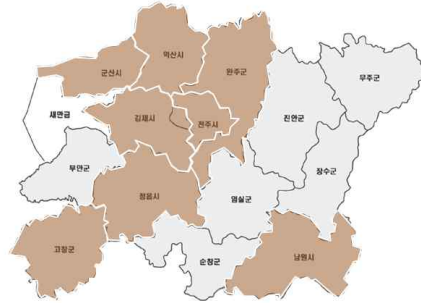
[그림 4.6] 역사적 중심축 형성

2) 일관성 있는 단계적 장기 계획

- 40여년간의 개발기간동안 일관적으로 적용되고 있는 '역사적 중심축 연결'이라는 도시설계구조 유지
- 역사적 중심축이라는 개발컨셉하에 신개선문 등 다양한 역사적 의미를 가지는 건축물들이 건축되어 이러한 건축물로 인해 신도시는 외형적인 이질성에도 불구하고 기존도시와의 연계성을 확보

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 문화체육관광국, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 익산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 고창



■ 주요내용

- 근·현대건축문화 자산 DB구축
 - 근대건축문화자산 선정 기준 마련 후, 도내 분포하고 있는 근대건축문화 자산 조사를 통해 기록화 추진
 - * 스토리텔링을 활용한 문화지도 제작, 포털사이트 구축, 어플제작
 - 현대사적으로 의의가 있는 건축물의 발굴 및 관리를 통한 관광자원화

[표 4.4] 전라북도 주요 현대건축자산 현황

구분	건축가	건축물	건축년도
전라북도 건축 문화상	권연하	전주 - 전주대학교 EM생활관(제10회)	2009
	이길환	김제 - 김제예술회관(제11회)	2010
	이길환	전주 - 전주대학교 스타센터(제12회)	2011
	이길환	부안 - NH 농협보험 변산수련원(제13회)	2012
군산시 건축 문화상	조기영	군산 - OCI 군산공장 기숙사	2011
건축가	정기용	무주 - 공공프로젝트 : 무주군청, 무주농민의집, 안성면사무소, 반딧불 시장, 서창향토박물관 등 32채	1996~2005
		정읍 - 기적의 도서관	2008
	승효상	익산 - 동광교회	2002
	류춘수	전주 - 교원공제회 전북회관	1995
	민현식	완주 - KIST분원	2012
	공간건축(이상림)	완주 - 전북도립미술관	2004



[그림 4.7] 정읍 기적의 도서관



[그림 4.8] 군산 공장 기숙사



- 근·현대건축물의 활용을 위한 조례제정 및 재정지원
 - 한옥보조금 지원사업과 같이 근대건축물의 보전 및 신축 등에 대해서 자치단체 차원에서의 재정적 지원방안 마련
 - 보조금의 지원에 대해서는 자치단체의 재정상황을 고려하고 건축물의 규모나 보수·복원의 방법 등에 따라 차등지원하며, 그 원칙을 조례로 제정

■ 연차별 실행계획

- 근·현대건축문화 자산의 선정기준 마련 및 DB구축(2014)
 - 근·현대건축문화 자산으로서의 보전 가치가 양호한 대상을 선정하기 위한 지표 설정
 - 선정된 기준에 근거한 근대건축문화 자산의 기록화
- 근·현대건축문화 활용 및 관리방안 마련(2015)
 - 근·현대건축문화 자산의 활성화를 위한 조직정비, 재정지원 등을 포함한 조례 제정
 - 근·현대건축문화 역사경관으로 특화하는 거리 조성을 위한 제도적 지원체계 마련

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
근·현대건축문화 자산의 DB구축*	200	-	200	-	-	-
근·현대건축문화 활용 및 관리방안 마련**	200	-	-	200	-	-
계	400	-	200	200	-	-

* 문화재청, 근대건축물 수리 표준시방서 제정을 위한 조사연구 용역 (213백만원)

** 경기도광역건축기본계획, 건축문화제 운영 및 관리 (200백만원)

관련사항

- * 문화체육관광부에서 2009년부터 시행하는 '지역근대산업유산 예술창작벨트화'사업의 경우 기초 지방자치단체를 대상으로 50%를 보조
- * 제1차국가건축정책기본계획에서 지역별 대표거리(브랜드거리)조성으로 지역정체성 확립 및 관광자원화 추진을 위해 6대도시(광역시)를 중심으로 시행하고, 단계적으로 기타 지역으로 확대 시행하는 방안 검토 중

추진전략1. 건축문화 자산 활용
단기√ 중기√ 장기

실천과제 1.1 지역건축자산 특성화

세부과제 1.1.3

고택·종택의 관광 자원화

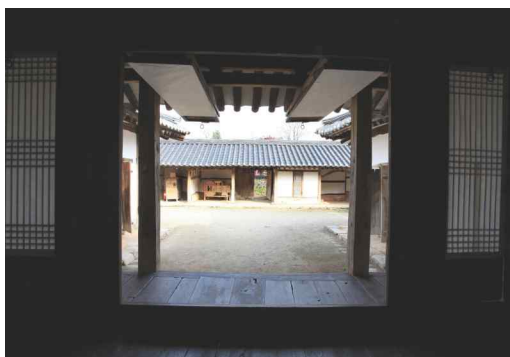
■ 추진배경

- 문화체육관광부에서 추진하는‘고택·종택 명품화사업’과 연계하여 전통문화의 보전과 관광자원 개발을 추진
 - 전통문화가 간직된 고택·종택의 체계적인 보전·관리와 함께 관광자원으로 활용
 - 내·외국인 관광객 유입 등을 통해 지역관광 및 지역경제 활성화
- 전북지역에는 현재 문화재로 지정된 한옥 33개소를 비롯하여 98개소의 고택·종택 및 전통한옥·가옥 등이 보존
 - 정읍의 김동수 가옥, 전주 한옥마을의 학인당, 군산시의 전병옥 가옥 등이 대표
 - 현재 활용 가능한 고택·종택 및 전통한옥·가옥은 49개소(고택 15, 종택 4, 전통한옥 30)

[표 4.5] 전라북도 문화재

구분	개소	문화재	활용가능 건물 (개소)
고택	31	16	15
종택	5	2	4
전통한옥·가옥	62	15	30
계	98	33	49

자료 : 전라북도 도청 내부자료, 2011



[그림 4.9] 정읍 김동수 가옥



[그림 4.10] 전주 학인당



- 전통한옥과 문화자원을 연계하여 지역의 특성에 맞는 ‘고택·종택 브랜드화 사업’추진으로 전라북도의 한옥문화 발전 계기 마련
 - 전주시의 한옥마을 조성사업과 같은 도시형 한옥의 보전·육성과 함께 전통한옥의 양식으로 건축된 고택·종택에 대한 체계적인 보전 및 활용방안 마련 필요
 - 문화·관광분야와의 연계를 통해 전통문화·예술 활성화 및 관광상품화를 통해 지역경제 활성화 및 국내·외 관광객 유치에 기여함으로써 전라북도의 한옥문화를 한 단계 발전시킬 수 있는 계기를 마련

■ 사례분석

정책1. 문화체육관광부, ‘고택·종택 명품화 사업’

- 한옥체험시설로 운영하고 있는 고택·종택 등을 사대부가(士大夫家)의 생활문화가 살아있는 한국 전통문화 명품 체험시설로 조성하기 위해 고택·종택 명품화 사업 추진
- 2011년 시범사업으로 경주·안동·영주·청송 등 경북지역의 4개 시·군의 10개 고택·종택을 대상으로 선정하여 지원(총 13억원)
- 향후, 정부는 전국의 약 150개 고택·종택을「명품화 사업」으로 선정하여 목재 건축물의 아름다움과 고유의 전통문화를 보여주는 관광자원으로 육성할 계획

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 문화체육관광국, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 정읍, 남원, 김제, 완주, 진안, 장수, 임실, 고창, 부안



■ 주요내용

- 고택·종택의 체계적인 보존 관리 체계구축
 - 고택·종택 보유 현황 및 보전·관리실태 점검을 통해 전라북도에서 보유하고 있는 고택·종택의 전수조사와 함께 활용 가능성 검토
 - 관련사업 추진을 위한 전담부서 설치 또는 담당 부서간(문화예술과, 관광산업과, 건축과 등) 연계·협력체계 구축
 - 고택·종택 보존 및 관리 우수 지자체에 대한 인센티브 제공(표창, 시상 등)

- 고택·종택 명품마을 조성 및 브랜드화
 - 고택·종택이 집단화되어 있거나 집단화할 가치가 있는 지역을 선정하고 활용 가능한 고·종택을 중심으로 명품마을 조성 및 브랜드화 사업 추진
 - 고택·종택을 중심으로 하여 주변의 한옥에 대한 개·보수 및 한옥의 신축을 통해 전통한옥마을을 조성하고 관광자원화 추진
- 고택·종택 체험프로그램 운영 및 홍보 마케팅 강화
 - 고택·종택 운영에 따른 수익모델 개발을 위하여 건축물의 원형을 최대한 보존 하되, 향후 운영관리 차원에서 최소한의 수익창출이 될 수 있도록 여건 조성
 - 고택·종택의 운영 활성화를 위해 수익모델 창출이 가능한 지역(사업)을 대상으로 1사1촌 자매결연 또는 MOU체결 추진(가족단위, 임직원 등의 수요에 맞는 프로그램 운영과 홍보)
 - * 고택·종가문화 체험프로그램 운영 : 1사1촌 자매결연 또는 MOU체결 추진을 통해 맞춤형 체험프로그램 운영(가족단위, 임직원 등의 수요에 맞는 프로그램 운영과 홍보)
 - 한옥체험시설 개보수 및 프로그램 운영사업의 예산 지원
 - 고택·종택 체험 홍보물 제작 및 배포 및 숙박시설 예약사이트 구축(스토리텔링, 영화·드라마촬영, 통합포털사이트 구축을 통한 홍보 등)
 - 고택·종택 명품화 시설 연계 관광상품 개발 및 홍보
 - 고택·종택 명품화 시설 관광상품 개발 및 공모사업 방안 마련

■ 연차별 실행계획

- 고택·종택 명품마을 발굴 및 조성을 통한 상품화사업(2014~2016)
 - 고택·종택 소유자와 사업추진 의지가 있는 시·군을 대상으로 명품화 가능한 지원 발굴을 위한 사업계획수립 및 지원방안 마련
 - 자원화 된 정읍 김동수 가옥 등 거점한옥을 중심으로 전통한옥 체험 및 휴양이 가능한 명품 한옥체험마을 조성
- 고택·종택 개보수 및 체험 프로그램 운영(2015~2017)
 - 시·군 지역단위로 산재되어 있는 고택·종택의 보유 현황 및 보전실태 파악
 - 지역별 여건에 적합하도록 건축물 개·보수 실시
 - 문화·관광 자원으로서의 활용 및 수익 창출을 위한 체험 프로그램의 개발 및 운영



■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
고택·종택 명품마을 발굴 및 조성을 통한 상품화사업*	2,000	-	500	1,000	500	-
고택·종택 개보수 및 체험 프로그램 운영**	1,100	-	-	100	500	500
계	3,100	-	500	1,100	1,000	500

* 농업기술센터, 농촌전통테마마을 (연 1500백만원)

** 서울특별시, 개발제한구역 종합 관리계획 수립(2011) (520백만원)

관련사항

- * 문화체육관광부 명품화 마을 예산지원 시행 중(개소당 1.5억, 국비 50%, 지방비(자부담 포함) 50%지원)
- * 문화체육관광부 전통한옥 체험숙박시설 운영지원 (개소당 0.3억 지원)
- * 명품화마을 : 문화체육관광부에서 2012년부터 예산지원 시행중임(2011년 시범사업 추진하였으며, 2012년 고택·종택 명품화 지원에 개소당 1억5천만원(국비 50%, 지방비(자부담포함) 50%지원)
- * 전통한옥 체험숙박시설 운영지원 : 문화체육관광부에서 2006년부터 추진중에 있으며, 개소당 3천만원 까지 지원
- * '전통한옥 체험숙박시설 운영지원사업' 유형

구분		개보수 및 편의시설 사업	전통한옥 체험프로그램 운영 사업	명품화 사업
사업기간		2004년~계속	2006년~계속	2011년 시범사업, 2012년~2014년(계속)
지원 형태	예산	지자체 자본보조	지자체 경상보조	지자체 자본보조 및 경상보조
	지원금액 (국비)	개소당 5천만원이하	개소당 3천만원 이하	개소당 6천500만원 이하
	지원배분	국비:지방비:자비=5:3:2	국비:지방비:자비=6:3:1	국비:지방비:자비=5:3:2
	지원내용	화장실, 세면실, 샤워실, 취사실 개선	문화공연, 기자재 구입, 프로그램 홍보, 교재 및 팸플렛 제작	고가구 구입 위주
지원방법		관광진흥개발기금으로 조성된 국비, 특별시·광역시·도비 및 시·군·구비 등으로 조성된 지방비, 고택 소유자 개인의 자부담으로 매칭되어 추진		

추진전략1. 건축문화 자산 활용
단기√ 중기√ 장기

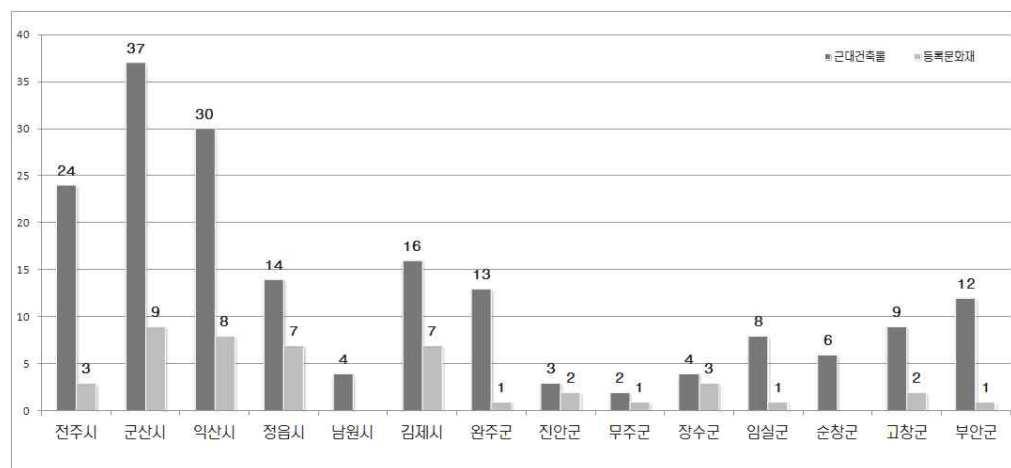
실천과제 1.2 건축자산 정보 구축

세부과제 1.2.1

건축자산 DB구축 및 활용방안 마련

■ 추진배경

- 전라북도 내에는 문화재로서 가치를 인정받아 문화재로 지정 또는 등록되어 있는 건축자산 이외에도 역사의 흔적이자 지역 역사 환경의 구성요소로 가치를 가지고 있는 한옥, 근대건축물, 기념비적 건축물 등이 산재
 - 전주 한옥마을, 군산 근대문화역사지구, 남원 광한루원 주변 등
 - 전주시, 군산시, 익산시 등을 제외한 시·군은 상대적으로 개발 압력이 적어 시대적인 기억과 살아가는 사람의 흔적을 가지고 있는 건축자산 보유
 - 등록문화재로 지정되지 않으나 역사적 가치를 지닌 근대건축물은 165개소 (근대문화유산 목록화 및 조사보고서, 2004)



[그림 4.11] 등록문화재 및 근대건축물 시·군 분포도

- 그러나 이러한 건축자산은 주로 생활 현장에 남아 현재에도 주거나 경제활동 공간으로 활용되고 있어 건축물로서의 생명력은 가지고 있으나 그 만큼 소유의 변경과 용도의 변화가 많아 원형이 상실
- 건축자산의 멸실과 훼손을 방지할 수 있는 효율적인 관리·운영 방안과 향후 정책수립 활용전략 마련을 위한 정확하고 객관적인 데이터 구축이 필요

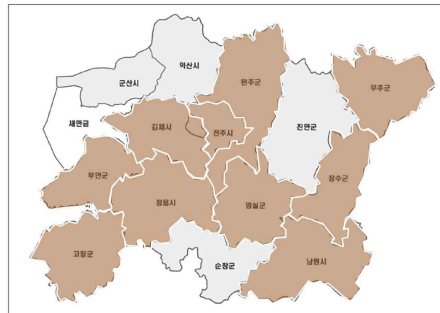
■ 사례분석

사례1. The Netherlands Architecture Institute (NAI) (AURI, 2009)

- 건축분야의 자료보존, 전시 및 도서발간 작업과 건축 및 도시계획을 지원하는 복합 건축센터로서의 역할을 수행하기 위해 정부 주도로 1988년 설립되었으며, 네덜란드건축협회가 운영하되 재정은 정부가 지원
- 다양한 형태의 연구 및 전시 활동을 통해서 정부정책을 지원하고 형성하는 역할에 적극적으로 참여하고 있으며, 건축아카이브의 기능과 전시관, 도서관 그리고 교육기능까지 포함한 통합적인 운영체계와 조직체계, 정부 부처와 건축박물관간의 긴밀한 상호협력 관계를 유지

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 문화체육관광국, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 역사적 가치를 지닌 건축자산 보유 지역
 - 전주, 정읍, 남원, 김제, 완주, 무주, 장수, 임실, 고창, 부안



■ 주요내용

- 건축자산 선정기준 및 DB구축 계획 마련
 - 건축자산은 역사적 경관, 건축사적인 가치, 중요 사건 및 인물 관련성, 예술적 가치 등 여러 가지 기준을 가지고 구분할 수 있으므로 이에 대한 체계적인 선정 기준 및 분류방식을 우선적으로 마련
 - 체계적인 구축을 위하여 연차별 계획과 구체적인 과업을 설정하여 로드맵 수립
 - 14개 시·군과 주민의 공감대를 형성하고 참여를 유도하기 위한 교육과 홍보 실시
- 건축자산기록화 및 전산시스템 마련
 - 도내에 산재되어 있는 한옥, 근대건축물, 기념비적 건축물 등에 대한 전수조사 실시
 - 행정적으로 효율적인 관리를 위한 기록체계와 전문가 및 일반인들이 활용할 수 있는 기록체제로 구성
 - GIS 정보를 통한 지도기반의 건축자산 DB 관리가 가능한 홈페이지 구축

- 건축자산 활용을 위한 기본계획 수립 및 정보망 유지관리
 - 데이터베이스화된 건축자산 정보를 효과적으로 활용할 수 있는 계획 수립 및 시범적 사업 시행(어플리케이션 제작, 보물지도 제작 등)
 - 정보망을 지속적으로 유지관리 하기 위한 전담 인력 및 예산 확보

■ 연차별 실행계획

- 건축자산 기본계획 수립 및 건축자산 DB 구축 (2014)
 - 계획단계 : 건축자산 선정기준 마련 및 DB 구축 계획 수립 여부
 - 실시단계 : 대중적 정보공유와 활용이 가능한 홈페이지 구축
 - 연차별 DB 구축 : 2014년-현대건축, 2015년-근대건축, 2016년-고건축
- ※건축자산의 선정 기준 및 분류체계에 따라 연차별 조사 대상 수정 가능
- 건축자산기록화 및 전산시스템 구축/관리 (2014~2016)
 - 도내 건축자산 DB 구축
 - 행정적 관리를 위한 기록화작업 실시
 - GIS 정보를 통한 지도기반의 건축자산 관리 홈페이지 구축
 - 신규 건축자산 데이터 업데이트
 - 데이터베이스의 활용과 업데이트에 관한 모니터링 및 평가 실시
 - 지속가능한 데이터베이스 운영체계 확립

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
건축자산 기본계획 수립 및 건축자산 DB구축*	200	-	200	-	-	-
건축자산기록화 및 전산시스템 구축/관리**	600	-	200	200	200	-
계	800	-	400	200	200	-

* 지식경제부, 에너지 산업부문 온실가스 통합정보 관리시스템 구축(2010) (200백만원)

** 교통안전공단, 2011년 대중교통 이용실태 및 운행현황조사(2011) (645백만원)

사례2. 경기도 건축지도 작성 (출처: www.g-archimap.kr)

- 2011년 수립된 경기도 광역건축기본계획의 핵심전략사업의 일환으로 추진
- 개인, 건축사, 법인 등이 건축물 또는 건축명소인지 자유로이 판단하여 웹사이트에 공개추천
- 경기도청의 심사를 통해 우수건축물 및 건축명소 선정 (2012.10월 선정위원회의 심사 진행중)
- 31개 시·군에 산재한 우수건축물 및 건축명소의 자료를 구축하여 향후 경기도 건축지도 책자 발간, 인터넷, 스마트폰 앱 개발 등 다양한 정보매체를 도민에게 제공

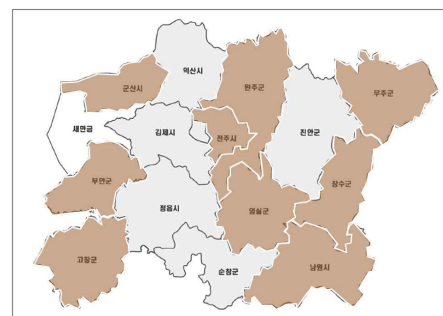
※ 공개모집 대상 : 경기도에 소재하고 완공된 근·현대 건축물(단일 건축물) 및 공간환경(건축물의 집합, 또는 장소 등) 중에서 건축적 또는 그 장소적 가치의 품격과 품질이 우수하여 지역건축 자산으로서 홍보, 기록, 보존, 교육, 활용 등의 가치가 있다고 판단되는 우수 건축물 및 건축명소(공간환경)



[그림 4.13] 경기도 건축지도만들기 공개모집

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 문화체육관광국, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 남원, 완주, 무주, 장수, 임실, 고창, 부안



■ 주요내용

- 전라북도 건축 보물지도 제작
 - 건축자산 DB 구축 및 관리체계 사업을 기반으로 대내외적으로 홍보할 수 있는 주요 건축자산의 Street Map 작성(근대문화 유산 목록화 및 조사보고서 등 활용)

- 지역별(시·군 또는 권역별), 테마별(한옥, 종교건축 등)안내지도 제작
- 건축보물지도는 관광자료, 답사자료, 교육자료 등으로 활용되어 지역민뿐만 아니라 관광객에게 전라북도의 문화자원을 홍보
- 전라북도 건축 보물지도 어플 개발
 - 선정된 우수건축물은 보물지도 책자, 건축명소 홈페이지에 등록되어 제공
 - 스마트 콘텐츠로서 활용이 가능한 스마트폰 어플리케이션으로 개발하여 보급
 - 「건축자산 DB구축 및 관리체계 마련」관련된 건축자산 DB구축계획 수립에 반영하여 전라북도 건축 보물지도 어플리케이션 운용 데이터 활용기반 마련
 - 기존의 자산뿐만 아니라 신규 개발중인 정보 또한 꾸준히 업데이트



[그림 4.14] 건축 보물지도 어플제작 과정

■ 연차별 실행계획

- 전라북도 건축자산 보물지도 작성 (2013)
 - 도내 건축자산으로서 가치가 높은 대상물을 체계화시켜 보물지도로 작성
- 건축자산 보물지도 관련 어플 개발 및 마케팅 (2014~2015)
 - 도내 건축자산의 광역적 홍보를 위한 스마트 콘텐츠 기반 어플 개발

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
전라북도 건축자산 보물지도 작성*	100	100	-	-	-	-
건축자산 보물지도 및 관련 어플 개발 및 마케팅**	200	-	100	100	-	-
계	300	100	100	100	-	-

* 경기도, 「(가칭)경기도 아름다운 건축지도」 제작 (2년, 500백만원)

** 국가기록원, 국가기록원 앱 (약150백만원 참고)

추진전략

2

건축문화 가치

향상

2.1 신개발지 이미지 특화

2.1.1 새만금 통합디자인 방안 마련

2.1.2 신개발지 디자인 관리체계 구축

2.2 건축문화 향유기회 확대

2.2.1 건축문화 재능 기부

2.2.2 도민과 함께하는 건축문화 축제 개최



추진전략2. 건축문화 가치향상
단기V 중기V 장기

실천과제 2.1 신개발지 이미지 특화

세부과제 2.1.1

새만금 통합디자인 방안 마련

■ 추진배경

- 새만금은 국내최대의 간척지구로 건축·도시적 가치뿐만 아니라 계획과 조성, 활용에 이르기까지의 모든 프로세스가 새로운 도시공간을 만들어 내는 창조적 패러다임으로서의 가치를 지님
- 전라북도의 지역적 가치를 넘어 동북아 경제중심지로의 도약을 목표로 하는 새만금은 체계적 공간계획과 도시디자인을 통한 장소가치 향상과 특화이미지 형성이 필요
- 국무총리실장 소속하에 설치된 새만금사업추진기획단에 의하여 새만금사업정책이 통합·조정되고 있기는 하지만, 국토해양부, 농림수산식품부 등 6개 부처에서 각각 새만금개발사업을 추진하기 때문에 전체적인 관점에서 개발의 종합성 담보가 어려움
 - 용도별 개발계획간 연계성 부족으로 중복 또는 상충 개발의 우려가 있고, 전체적인 개발사업의 조정이 필요할 때 조정의 어려움이 발생하고 있으며, 부처 공동사업이 필요한 경우 부처 간 협의를 이끌어 내는데 많은 기간이 소요

■ 사례분석

사례1. 행복도시 총괄기획가(디자인 조직 사례)

- 행정중심복합도시의 과거 도시건설방식을 지양하고 세계적 명품도시로 건설하기 위해 총괄조정체계를 운영하고 있으며 민간전문가인 총괄기획가(Planning Commissioner(PC))를 중심으로 총괄자문단 및 실무협의체로 구성되며 정부, 시민, 사업시행자, 개발주체 등 다양한 이해당사자간의 쟁점현안 및 도시계획·건축·조경·교통·환경·공공디자인 등 분야간 이견을 조정하거나 통합
- 행복도시 총괄조정체계는 개발계획, 생활권 지구단위계획, 각종 영향평가, 터키사업, 공모 등의 업무를 담당하는 계획조정분과와 공공디자인 기본설계, 7대 경관과제, 시설물 디자인, 도시구조물 디자인, 공공미술, 공공공간 통합설계 업무를 담당하는 공공디자인분과로 구성
- 계획조정검토팀과 자문주관부서와의 협의 및 자문을 통해 계획 및 설계 프로세스의 체계적 관리와 일관성을 유지하고 조화로운 공간환경 조성과 통합디자인 유도



■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 새만금환경녹지국, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 군산, 김제, 부안



■ 주요내용

- 새만금 건축·도시·조경 디자인 총괄관리 및 운영
 - 디자인총괄관리 체계를 확립하여 새만금위원회의 정책방향에 디자인 자문 수행과 자체적인 계획을 수립하는 등 총괄관리 및 운영
 - ※ 행복도시의 경우 개발계획, 생활권 지구단위계획, 통합이미지 조성, 각종 영향평가, 경관계획, 터키사업 등을 주관하는 계획조정분과와 공공디자인 기본설계, 7대 경관과제, 시설물 디자인, 도시구조물 디자인, 공공미술, 공공공간 통합설계 등을 담당하는 공공디자인 분과가 구성되어 도시 디자인의 품질 향상을 도모
- 새만금 통합이미지 형성방안 마련
 - 일관성 있는 도시이미지 형성을 위해 관련주체간의 분리된 계획을 아우를 수 있는 통합디자인 관리 체계 마련
 - 디자인에 대한 통합관리가 필요하며 단계별 기준을 통해 구체적 실행방안 제시

■ 연차별 실행계획

- 새만금 건축·도시·조경 디자인 총괄관리 및 운영계획 마련 (2013~2015)
 - 도시계획, 도시설계, 건축, 총괄조경계획가(MLA), 공공디자인, 공공미술 분야의 전문가로 구성된 디자인총괄 관리 및 운영
- 통합이미지 형성방안 연구 및 조성계획 마련 (핵심전략사업)
 - 새만금 도시통합 이미지 형성방안 연구 시행
 - 통합이미지 형성 계획 마련(사업 시기는 용지별 기본계획 수립시기 고려)
 - 용지별 기본계획 단계에서 경관계획 및 새만금 통합 이미지 조성 계획 수립



■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
새만금 건축·도시·조경 디자인 총괄관리 및 운영계획 마련*	450	150	150	150	-	-
새만금 통합이미지 형성방안 연구 및 조성계획 마련**	-	핵심전략사업 5.				
계	450	150	450	150	-	-

* 국토환경디자인 시범사업(2010) 전문가(총괄계획가) 운영비용 30백만원/년·인(월 250만원 기준)

** 경기도 광역건축기본계획, 경기도 건축디자인 조례 제정(안) 연구 (200백만원)

추진전략2. 건축문화 가치향상
단기√ 중기√ 장기√

실천과제 2.1 신개발지 이미지 특화

세부과제 2.1.2

신개발지 디자인 관리체계 구축

■ 추진배경

- 익산의 국가식품클러스터(국책사업), 무주의 태권도 공원 조성, 김제의 심포지구 명품마리나항 조성 등 전라북도 지역에 새로운 건축·도시의 장소적 가치를 향상시킬 수 있는 대규모 사업 진행
- 광역적 맥락을 고려하지 않은 개별단위의 사업 진행으로 주변과 조화를 이루지 못하는 독립적 공간 형성에 따른 지역 분리 및 격차 발생 초래
 - 대규모 개발 사업들이 해당 지자체 및 관련 행정부서별 개별적으로 진행되어 전라북도 전체의 균형적·맥락적 공간형성 저해, 각 사업들의 디자인 관리체계 구축을 통해 지역 균형발전 실현
- 국가에서 전 국토를 대상으로 하는 광역적 차원의 해안·내륙 개발계획이 추진 중이며 이에 따라 전라북도 차원에서 해당 권역별 개발 사업이 주변 지역과 어우러질 수 있도록 하는 도차원의 실행체계 마련 필요

※ 국토해양부에서는 「국가균형발전 특별법」에 따라 내륙 3개권역의 초광역 개발 기본구상을 확정하고 2012년 관련 지자체 합동으로 종합계획 수립 예정, 내륙 초광역개발권 기본구상은 백두대간권(강원, 충북, 전남, 전북, 경남, 경북), 내륙첨단산업권(충북, 대전, 강원, 충남, 전북), 대구-광주연계협력권으로 구성

■ 사례분석

사례1. 서울 시민 디자인 위원회

- 운영목적 : 시정전반에 걸쳐 디자인 관련분야의 총괄, 조정을 위한 심의와 자문을 수행함으로써 공공디자인 수준향상 및 서울의 품격 제고
- 위원구성 : 분야별 인원배분, 경험축적도 및 언론, 예술, 문화 등 다양한 분야의 참여 등을 고려하여 총 100인 이내의 위원으로 구성



[그림 4.15] 서울디자인위원회

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 문화체육관광국, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 정읍, 김제, 완주, 임실, 고창, 부안
- (사업대상) 대규모 개발사업지
 - 택지개발사업(추진사업)
 - 전주완주혁신도시
 - 전주 만성지구 도시개발사업 등
 - 산업단지 개발사업
 - 김제지평선 일반산업단지 조성사업
 - 새만금관광단지 개발사업
 - 국제해양관광지 신도시개발사업 등
 - 신도시개발사업
 - 전주 만성지구 법조타운
 - 전주 효천지구
 - 35사단 에코타운 등



■ 주요내용

- 전라북도내 주요 개발사업의 업무 기준 마련
 - 대규모 도시개발사업 및 기성시가지 주택재건축 사업 등 주요 개발사업에 영향을 미치는 전라북도의 관련 조례 등의 적용범위를 재정리하고 중복 우려가 있는 관련 법령과의 관계를 명시
 - 사업별 총괄계획가 선정 및 역할, 사업유형에 따른 디자인 논의 및 검토방안, 협의회 구성절차 등을 명시하고 사업대상지의 유형별, 규모별, 시행주체별 구분에 따른 도차원의 협의·조정과정 전반에 대한 내용을 포함한 업무 매뉴얼 마련
- 대규모 개발사업의 총괄디자인 관리 및 운영
 - 대규모 개발사업의 총괄관리를 위해 전문가 참여를 확대하고 개발계획의 초기 단계에서부터 설계내용을 조정·관리하여 일관된 개발사업을 유도
 - 총괄 관리팀을 마련하여 사업의 계획 및 대상지 선정, 조성 및 활용, 주변지역과의 연계방안 등과 관련한 도차원의 협의·조정과정 전반에 대한 자문

- 개발지역별 삼위일체형 협의조직 마련

- 전문가, 지역주민, NGO가 참여하여 관련 개발 추진 시 자문역할을 수행하며 지역의 현안을 논의하고 발전방향을 제안하며 개발에 의한 인접지역간 갈등 조정

■ 연차별 실행계획

- 주요 개발사업별 업무 기준마련(2013~2014)

- 주요 개발사업 대상지의 유형, 규모, 시행주체 구분
- 사업별 총괄계획가 선정
- 주요 개발사업의 업무 매뉴얼(사업별 디자인 논의, 협의회 운영 등)마련

- 대규모 개발사업의 총괄디자인 관리팀 조직 및 운영(2013~2017)

- 사업 분야별 전문가 구성
- 심의 및 자문회의 운영

- 개발지역별 삼위일체형 협의조직 운영(장기)

- 개발사업 지역전문가 구성
- 지역현안 논의 및 발전방향 제안

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
주요 개발사업별 업무 기준 마련*	100	50	50	-	-	-
대규모 개발사업의 총괄디자인 관리팀 조직 및 운영**	30	10	5	5	5	5
개발지역별 삼위일체형 협의조직 운영***	-	장 기				
계	130	60	55	5	5	5

* 신도시 공간환경디자인 업무매뉴얼 작성 및 운영방안 수립 연구(83백만원, 6개월)

** 국토환경디자인 시범사업(2010) 총괄계획가 운영비용 30백만원/년·인(월 250만원 기준)

장기과제 예산관련 참고

*** 문화체육관광부, 문화를 통한 전통시장 활성화 시범사업
(PM: 3.5백만원, 컨설팅단: 서면 200,000원, 방문 400,000원)



추진전략2. 건축문화 가치향상
단기V 중기V 장기

실천과제 2.2 건축문화 향유기회 확대

세부과제 2.2.1

건축문화 재능기부사업

■ 추진배경

- 전라북도에서 추진중인 마을만들기 관련 사업은 약 420여개에 이르고 있으나 재원의 한계와 농촌경관을 고려하지 않은 실시설계로 인해 농촌경관의 아이덴티티를 저해하는 요인으로 작용

[표 4.6] 전라북도 마을만들기 사업 현황

사업성격	소관부처	관련사업	사업기간	마을수	지원금액
합계	6개부처(도)	12개사업		421	
체험마을	소계	9개사업		366	
	농림수산식품부	녹색농촌체험마을	'02~'11	72	2억
		농촌마을종합개발사업	'04~'11	44	권역당 40~70억
		어촌체험마을	'02~'11	6	5억 이내
	행정안전부	정보화마을	'01~'09	39	3억
	농촌진흥청	농촌건강 장수마을	'05~'11	54	1.5억
		농촌전통테마마을	'02~'09	26	1억
	산림청	산촌생태마을	'95~'11	51	14~16억
	전라북도	맛체험마을	'07~'10	10	1억
		향토산업 마을만들기	'10~'11	64	2~3억
마을공동체	소계	1개사업		28	
	행정안전부	마을기업	'10~'11	28	0.8억
산업형	소계	2개사업		27	
	농림수산식품부	향토산업육성	'07~'11	20	3년간 50억
		농어촌테마공원	'08~'11	7	개소당 50~100억

자료 : 전라북도 내부자료, 2011

주 : 사회적기업, 농어촌공동체회사 등 인력지원 사업은 제외

- 주민 주도의 마을단위 사업을 효과적으로 추진하기 위해서는 의견을 취합하고 갈등을 조정하면서 전문성을 가지고 관련 사업들을 이끌어 갈 수 있는 코디네이터의 확보가 중요한 선결과제로 대두
- 노동부에서는 '사회적기업육성법'을 제정하고 2007년 7월 1일부터 시행중에 있어 이를 활용한 건축문화 재능기부 고려
 - 사회적기업이란 취약계층에게 사회서비스 또는 일자리를 제공하거나 지역사회에 공헌함으로써 지역주민의 삶의 질을 높이는 등의 사회적 목적을 추구하면서

재화 및 서비스의 생산·판매 등 영업활동을 하는 기업으로서 고용노동부장관의 인증을 받은자

■ 사례분석

사례1. 무주군 공공시설 프로젝트

- 무주군내 마을회관, 면사무소, 공설운동장, 군청, 농민의 집, 버스정류장 등 지역 내 생활시설을 대상으로 건축가 정기용씨의 도움을 받고, 지역주민의 의견을 수렴하여 리노베이션 작업 수행
- 형식과 구호에만 머무르는 마을만들기 식의 사고에서 탈피해 농업과 농촌의 문제를 전 국토의 공간 재편 문제와 함께 고민하고 전문가 집단의 재능기부를 통해 지역사회 활력 창출에 기여

사례2. 경기도 건축물 품질 무한돌봄 서비스

- 경기도와 대한건축사협회 경기도건축사회가 건축신고 대상인 소규모 건축물에 대해 건축사가 무상으로 지도 및 상담서비스를 제공하는 '건축물 품질 무한돌봄' 협약을 체결(2011년 3월 16일)
- 건축주 입장에서는 관계법령의 난해함으로 인한 준공시의 피해 예방, 영세 건축업자의 시공으로 발생하는 부실시공과 과다 청구 등의 피해 예방 등의 효과를 누리고, 지자체 입장에서는 불법 건축물을 사전에 예방할 수 있는 효과 기대
- 경제적 기대효과 : 2010년 접수된 소형건축물 신고건수 12,355건×90만원=약 111억원

사례3. 전라북도 지역농식품 6차산업화 사업

- 소비자 신뢰를 바탕으로 지역농식품의 생산·가공·판매·체험이 연계된 6차산업형 농산업 비즈니스 모델을 구축하는 사업으로 주요 내용은 작목반 육성, 영농·가공 체험시설, 농산물직판장, 레스토랑, 온라인쇼핑몰 등임
- 2012년~2015년까지 전라북도 시·군을 대상으로 기존 마을사업과 연계하여 추진하고 있으며, 개소당 20~50억원 지원
- 가공체험장, 농산물직판장, 레스토랑 등을 조성하는 과정에서 실시설계 이전에 건축 PM 제도를 도입하여 단위 시설물의 주변과의 조화 및 매력있는 농촌경관을 형성하기 위한 디자인 지침 마련

■ 사업대상(안)

• (사업추진) 전라북도 내 관련부서

- 기획관리실, 건설교통국

• (사업대상) 14개 기초지자체

- 전주, 군산, 익산, 정읍, 김제, 완주, 순창, 고창



■ 주요내용

• 마을만들기의 건축문화 적용을 위한 전문가 네트워크 구축

- 구축된 전문가 네트워크는 마을만들기 사업을 연계·통합하고 조정하는 역할을 수행



- 세부 실행방안 마련 : 농수산물과 협의를 통한 건축가 코디네이터 운영의 세부 실행방안 마련(전라북도 마을만들기 지원 조례 개정 등)
- 전문가 인력풀 구성 : 건축·도시 관련 전문가를 대상으로 전문가 인력풀 구성 (총괄 코디네이터 1명, 14개 시·군별 코디네이터 각 1명)
- 마을사업의 건축 가이드라인 지원 : 도내에서 추진되고 있는 각종 마을만들기 사업을 대상으로 실시설계 이전에 단위 시설물에 대한 건축적 전문성(경관, 배치, 입면, 구조 등)과 쾌적하고 매력있는 농촌경관이 형성될 수 있도록 가이드라인 또는 설계 디자인 지원(기본계획 수립 단계에서부터 실시설계 및 공사착공 전 까지 건축가 코디네이터 참여)
- 건축문화 사각지대 지원을 위한 전문가풀 구성 이후 지역민에 대한 건축문화 지원 활성화
 - 도시·농어촌지역을 대상으로 공공의 영역과 민간의 영역에서 사각지대에 위치한 건축관련 분야를 도출하고 이를 지원할 수 있는 전문가 풀 구성 및 건축문화 지원 교육프로그램 홍보
- 건축문화 나눔 사회적 기업 육성
 - 사회적기업 육성 로드맵 : 도내 건축문화 향유기회 확대 및 건축문화 재능기부의 지속성을 위해 건축문화 지원 사회적 기업 육성 로드맵을 작성하고, 설계부문(마을사업), 건축교육 부문(일반인), 건축법률 상담서비스(소규모 건축물) 부문으로 구분하여 세부 추진방안 마련
 - 사회적기업 육성 : 건축문화 지원을 위한 공공부문의 지속적인 투자 한계를 극복하기 위해 민간영역에서의 지원을 담보할 수 있는 사회적기업을 육성하되, 예비적 사회적기업 육성 후, 건축문화 지원 사회적 기업 육성

■ 연차별 실행계획

- 마을만들기 건축문화 지원체계 정비(2013~2014)
 - 마을만들기 사업의 건축적 가치 제고를 위한 운영방안 수립
 - 건축·도시 관련 전문가를 대상으로 마을만들기 지원 인력풀 구성
 - 마을만들기 사업 지구에 대한 건축 교육프로그램 운영
- 건축문화 재능기부를 위한 전문가풀 운영(2014~2017)
 - 건축문화 사각지대 지역민의 건축문화활동을 지원하는 전문가풀 운영
- 건축문화 나눔형 사회적기업 육성(2015~2017)

- 건축문화 지원을 위한 사회적 기업 육성 로드맵 수립
- 건축문화 지원 예비적 사회적기업 육성 및 사회적기업 육성

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
마을만들기 건축문화 지원체계 정비*	100	50	50	-	-	-
건축문화 재능기부를 위한 전문가풀 운영**	40	-	10	10	10	10
건축문화 나눔형 사회적기업 육성***	150	-	-	50	50	50
계	290	50	60	60	60	60

* 국토해양부 지역개발사업 통합관리시스템 구축방안 (100백만원)

** 경기도 광역건축계획, 관련 전문가, 관련 사업체, 지자체 네트워크 모델 구축 (2년, 100백만원)

*** 경기도, 2012 경기 「(예비) 사회적기업 육성 위한 사업개발비 지원사업」 (5년, 200백만원)

관련사항

* 법적근거 : 사회적기업 육성법 제14조

* 사업코드 : 고용노동부/사회복지/노동/고용정책프로그램/사회적일자리창출/사회적기업 육성



추진전략2. 건축문화 가치향상
단기 중기 장기

실천과제 2.2 건축문화 향유기회 확대

세부과제 2.2.2

도민과 함께하는 건축문화축제 개최

■ 추진배경

- 전라북도는 건축문화의 창달과 건축의 미래를 이끌어갈 우수한 건축인 발굴을 위해 매년 건축문화제 행사를 개최하고 있으나, 범 도민참여 기반이 부족
 - 올해로 13회째를 맞고 있는 전라북도 건축문화제는 건축관련 분야에 종사하는 전문인 중심 행사로서의 성격이 강하며, 전북도청에서 개최됨에 따라 일반인의 참여 및 홍보에 한계
- 건축문화 축제 기획 의도에 부합하고 행사의 실효성을 제고시키기 위해서는 지역 밀착형태로의 전환과 프로그램의 다양화 방안 요구
 - 주요 프로그램은 건축문화시상, 건축작품·시화 전시, 특강, 우수 설계·시공 사례 발표, 건축학술발표 및 포럼, 건축관련 영상물 상영 등으로 구성되어 있어 전문가 중심의 프로그램에 따른 일반인의 관심과 호응도가 미흡한 실정

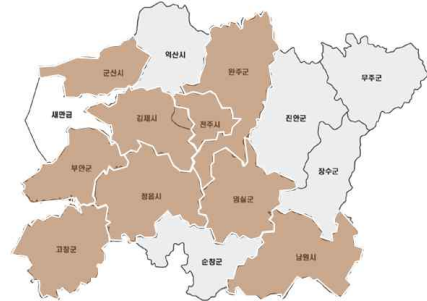
■ 사례분석

사례1. 세계 '건축물 개방축제'

- 축제의 대부분이 작품전시에 초점이 맞춰져 있고, 건축문화유산을 활용하더라도 각종 전통행사를 재현하는 배경으로 활용할 뿐 실제 그 건축유산에 이해를 높일 수 있는 전문 투어나 건축적·역사적 배경을 제공하지 못하는 현실에 대한 반성으로 건축문화유산을 포함하여 일반인에게 접근이 제한되어 있는 많은 공공건축 및 개인소유의 건축물을 일정 기간 개방하여 시민에게 체험의 기회를 제공함으로써, 건축유산과 도시환경에 대한 이해를 돕고 도시의 변화에 대한 시민의 지속적인 관심을 유발하는 것을 목적으로 개최
- 영국에서 추진하고 있는 '오픈 하우스 런던'은 민간비영리단체가 주도하며, 어린이 대상의 건축 및 교육프로그램 개발에 역점을 두고, 이러한 프로그램들을 축제에 접목하고 있음
- 캐나다 토론토시 문화부와 문화재단이 함께 주도하는 "도어즈 오픈 토론토"는 친환경적 건물과 리모델링 또는 리노베이션한 건물을 대상건축물의 범주에 포함하여, 지구환경에 대한 관심과 역사적 건물의 보존과 현대적 적용에 대한 인식을 심어주기 위해 노력하고 있음

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 임실, 고창, 부안



■ 주요내용

- 일반인 대상 건축문화 체험프로그램 활성화
 - 유소년, 청소년, 일반인 등을 대상으로 관심과 흥미를 유발할 수 있도록 건축 재료를 미술교육과 접목하여 자연스럽게 건축에 대한 친근감을 형성할 수 있는 체험 프로그램 운영
 - 건축문화체험학교 부스 운영을 통해 신문지, 목재 등을 활용한 건축물, 박스를 활용한 도시 만들기 체험과 건축이야기 교육 등의 프로그램을 발굴하고, 도내 대학의 건축·도시, 예술대학 등의 후원을 통해 추진
 - 일반인 시상 및 사례발표 : 설계·시공 사례 외에 일상생활과 밀접한 건축커뮤니티, 아파트단지 공동체, 그린건축, 생활환경 디자인 개선 등 건축문화제의 저변화를 도모할 수 있도록 일반인 관심 분야의 시상 및 사례발표 병행 추진
- ※ 핀란드는 1998년 건축정책이 공포되고, 2000년 토지사용과 건축관련법이 제정되면서 국민이 환경에 관한 의사결정과정에 참여하는 기회가 증대됨에 따라 대중을 대상으로 한 기초 건축교육의 필요성이 증대되고, 다양한 건축교육 프로그램을 개발·시행 중
- ※ 건축문화 선진국이라고 할 수 있는 핀란드, 영국, 네덜란드, 미국, 일본 등에서는 초등학교부터 일반인까지 건축에 대한 기본개념과 고급지식에 이르기까지 다양한 깊이로 건축에 대한 교육프로그램을 마련하여 시행 중
(출처 : 경기도 광역건축기본계획)
- ※ 부산시 바우하우스 건축체험학교
 - 건축과 미술을 접목하여 어린이와 청소년들의 도시건축에 대한 이해와 관심을 높이고자 마련된 행사로 아동복지시설인 종덕원(연산9동 소재)에 재원 중인 초·중·고등학생 40명을 대상으로 두달동안 매주 주말 6차시에 걸쳐 신라대 예술대학 소속 전문 강사들이 수업을 진행
 - 시청각 자료 활용을 통한 공간과 구조에 대한 이해와 건축가들의 역할, 도시의 형성과정 등 단계별로 이론교육 선행한 후 창의력이 돋보이는 결과물 제출, 제11회 2011 부산국제건축문화제 행사기간(10월4일~10월10일)동안 전시
(출처 : 부산시청 홈페이지)



• 지역밀착형 도시·건축 답사 추진

- 건축문화제 개최 장소의 다양화 및 일반인 참여 확대를 통한 지역밀착형으로 전환 (도청→유동인구가 많은 도심)하고, 건축문화에 대한 관심증대를 유도하기 위해 건축 문화축제기간 동안 20명 내외의 도시·건축 도민투어단을 구성하여 5회 운영
- 매년 주제를 선정하여 주제와 부합하는 도내 우수한 건축물이나 시대적, 장소적 의미가 있는 건축물과 도시 공간을 직접 답사하는 프로그램으로 전문가의 해설을 병행하여 추진 (예: 익산 동광교회(송효상), 무주 공공건축물(정기용), 전주 한옥마을, 전주 걷고싶은 거리 등)

■ 연차별 실행계획

• 일반인 대상 건축문화 체험학교 운영 (장기)

- 건축문화 체험(분야별·계층별) 프로그램 발굴 및 운영계획 수립
- 건축문화 체험 학교 운영을 위한 거점 공간 선정 및 위탁 운영

• 도시건축 도민투어 (장기)

- 기존 건축문화제의 도민 참여 확대를 위한 개선방안 수립
- 도민 참여 기반의 지역밀착형 건축문화제 운영
- 도민 투어단 구성 및 건축·도시 공간 답사

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	17
일반인 대상 건축문화체험학교 운영*	-	장기				
도시건축 도민투어	-	장기				
계	-	-				

장기과제 예산관련 참고

* 농림수산식품부, 농촌체험학교인 팜스쿨 시범사업 추진 (학교당 5백만원)

목표

2

품격있는 생활공간 조성

추진전략3. 도시 공간 경쟁력 제고

- 3.1 아름다운 건축물 활성화
- 3.2 거점형 도시공간 창출

추진전략4. 농어촌 생활공간 재창조

- 4.1 농어촌 정주공간 개선
- 4.2 농어촌 유희공간 활용

추진전략 3 도시공간 경쟁력 제고

3.1 아름다운 건축물 활성화

- 3.1.1 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반 마련
- 3.1.2 민간건축물의 디자인 향상 유도방안 마련

3.2 거점형 도시공간 창출

- 3.2.1 구도심 지역 건축환경 개선
- 3.2.2 유희건축물의 문화예술 공간 조성
- 3.2.3 지역별 특화거리 조성



추진전략3. 도시공간 경쟁력 제고
단기 중기 장기

실천과제 3.1 아름다운 건축물 활성화

세부과제 3.1.1

공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반 마련

■ 추진배경

- 공공건축이 지방도시의 장소가치 향상에 기여하는 사례가 늘어나고 있으며, 지역의 중심생활 공간으로서 공공건축의 중요성이 높아짐에 따라 생활환경의 질적 향상을 위해 공공부문의 선도적 역할이 필요
- 국가와 지자체, 공공기관에서 발주하는 공공건축물과 시설물, 그리고 주로 공공이 이용하는 공적인 건축물에 대한 디자인 개선을 통해 민간부문의 자발적인 디자인 강화 유도

출처: 한겨레 뉴스

출처: 금산 다락원 홈페이지 www.daragwon.net



[그림 4.16] 공공건축물로 소도시의 지역성을 회복한 사례

- 국토해양부에서는 2012년 상반기 공공건축지원센터를 설치하고 5~10개 지자체를 시범 지원할 예정
- 2008년 국가에서는 건축물과 공간환경의 질을 높이고 건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축디자인기준을 마련하고 공공건축물 및 건축디자인시범사업에 적용하고 있으며 자치단체에서도 지역에 적합한 건축디자인기준을 수립할 수 있도록 권장
- 2008년 국가에서는 건축기본법 제21조 및 동법 시행령 제19조에 따라 건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축물과 공간환경을 기획·설계하고 개선하는데 필요한 사항을 제시하는 건축디자인기준이 마련
- ‘지속가능한 국토환경 조성을 위한 디자인 기준’에서는 합리적인 디자인 원칙에 의해 창출된 좋은 건축물과 통합된 공간환경 조성을 목적으로 ‘기획-계획 및 설계-시공-사용과 유지관리’가 일관된 체계로 진행될 수 있도록 각 단계에서

지켜야 할 원칙과 방향 제시

- 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 국가가 설정한 건축디자인기준의 범위 내에서 지역에 적합한 건축디자인기준을 정할 수 있으며, 디자인 기준을 설정할 때 지역건축위원회 또는 「건축기본법」 제23조에 의한 민간 전문가의 자문을 받도록 명시
- 시설유형 및 관리주체에 따라 개별적으로 추진되는 지자체내 칸막이식 행정, 기획업무에 대한 전문성 결여 및 해당 업무의 매뉴얼 부재 등 지방정부의 공공건축 조성업무 수행의 문제점 야기
 - 공공건축물의 신축, 증축, 개축 과정에서 유사시설을 기획하거나 기능의 중복을 야기하여 시설간 수요자의 이용 효율을 떨어뜨리는 등 지역주민의 삶과 직결된 프로그램을 공간계획에 부적절
 - 지방정부 공공건축조성 업무 실무자들을 대상으로 한 면접 조사에서 지방자치단체 규모나 예산과 상관없이 공통적으로 전문인력, 업무체계상의 문제가 나타남(서수정 외4, 국가 공공건축지원센터 구축 및 운영방안 연구, auri, 2011)
- 전라북도 내에 기 조성된 약 9천여 개 공공시설의 개선과 현재 14개 시·군에서 계획·추진 중인 207개 공공건축 관련 사업의 선도를 통해 공공생활권의 품격 향상 가능
 - 전라북도 내에는 469개의 행정기관(청사, 경찰서, 소방서)과 1,303개의 교육기관, 181개의 문화시설, 6,313개의 복지시설, 571개의 체육시설 조성
 - 경찰서 및 소방서 : 현재 130개의 파출소와 16개의 지구대가 있으며, 파출소가 지구대로 통합되면서 흡수·합병된 파출소가 방치되고 있어 이러한 건축물들의 정비 및 활용방안 필요
 - 교육기관 : 기성시가지와 농촌의 인구유출로 인한 폐교에 대한 정비 및 활용방안 필요
 - 문화시설 : 문화시설은 매년 증가하고 있는 추세이나, 아직도 상위 4개시에 전체의 약 57%가 집중되어 있어 문화시설이용의 지역적 불균형을 해소하기 위한 방안 필요

[표 4.7] 전라북도 14시·군에서 계획·추진 중인 공공건축 관련사업

구분	기초생활 기반확충	농림 수산	문화 관광체육	보건 복지교육	산업경제	수자원 교통	환경	총합계
단일건축물	6	11	34	26	13	2	2	94
도시공간	17	1	40	4	1	1	49	113
총합계	23	12	74	30	14	3	51	207



■ 사례분석

- 공공건축 업무수행을 담당하는 전담 조직 운영 사례

사례1. 미국 Public Building Service(PBS) - 미연방정부 조달청 소속 공공건축서비스 (출처 : 이상민 외2, 공공건축물의 효율적 조성을 위한 운영방안 연구, 건축도시공간연구소 2009, p159~p175 요약정리)

- 1949년 연방자산 및 행정관리 법률에 의해 공공건축행정부가 폐지됨에 따라 이를 대체하기 위해 연방정부 조달청 소속 PBS 설립
- 업무 특유의 전문성을 보장받기 위해 중앙정부부서의 기본 행정부와는 달리 민간 부동산 기업처럼 운영되며, 공공건축물 및 토지를 소유하며 공공건축물 조성과 임대 및 유지관리 업무를 대행하는 포괄적 업무 수행
- PBS의 공공건축물 조성업무 : 계획, 설계, 시공, 유지관리 등 모두 포함, 리노베이션, 복구, 개선, 신축 등 모든 종류 포괄, 계획, 디자인, 건설 등에 대한 기준 제시

사례2. 핀란드 Senate Properties - 재정부 소속 국유재산관리소

- 재정부 소속의 비법인화 공기업(State-owned Enterprise)으로 공공건축물 조성과 관리에 대한 업무를 총괄적으로 대행하는 디자인 행정지원 업무 수행
- 공공조달(Public procurement)에 대한 법률 따르는 공공 조달 기관(public procurement unit)으로 재정과 운영 방향은 매년 핀란드 의회와 핀란드 재정부에서 결정
- 핀란드 Senate Properties는 주로 정부 소유의 청사와 대학 그리고 기타 부동산을 대상으로 공공건축물 조성을 위한 계획 과정(Planning process) 뿐만 아니라 정부 요구에 대응하고 부동산사업에 대한 컨설팅 등을 제공. 설계, 자산 개발, 그리고 유지 서비스 등의 거의 모든 것을 외부 업체와의 계약을 통해 진행
- 발주기관에서 담당해야 하는 디자인행정에 관련된 업무를 Senate Properties와 계약을 통해 수행, 전문성을 바탕으로 발주부서의 업무를 지원

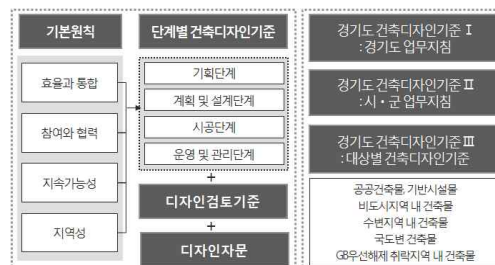
- 지역의 건축디자인기준 수립 사례

사례1. 경기도 건축디자인 기준 (출처 : 경기도 건축디자인기준 p9-p22 요약 정리)

- 품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경의 조성으로 건축의 공공성을 실현하기 위하여 디자인 중심의 장소만들기를 위한 건축·도시환경 조성과정의 업무지침을 제시하는 경기도 건축디자인 기준 마련

※ 주요내용

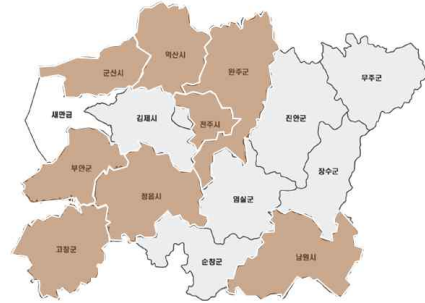
- 경기도 차원의 광역적 디자인 관리체계와 절차로서의 건축디자인 기준 마련 : 단계별 디자인기준 제시
- 건축·도시디자인의 통합적 관리를 위한 건축·도시 디자인 전문조직의 구축 : 도시디자인기획단(가칭)의 구성
- 민간전문가의 참여를 통한 디자인 관리의 전문성 확보 : 경기도 디자인전문가 풀 구축
- 디자인 관련 업무의 질적 향상과 절차개선을 위한 지원 강화 : 시범사업 및 핵심전략사업 추진을 통한 시범사례
- 공공부문의 역할 확립 : 공공건축물 및 공공사업을 대상으로 디자인 향상사업 우선 추진



[그림 4.17] 경기도 건축디자인기준의 체계

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 익산, 정읍, 남원, 완주, 고창, 부안



■ 주요내용

- 전라북도 공공건축 지원센터 설립
 - 건축정책 및 사업을 지속적으로 추진함에 있어서 외부전문가를 확보하여 활용하기 위한 전문기관이 요구되며 국토부 경관팀의 공공건축지원센터 지자체 시범사업 시행 시 공모를 통해 설립 가능
 - * 전라북도청 내 TF팀 구성 및 공모 준비를 위한 사전 준비작업 실시
 - 본 기본계획에서 제시된 세부과제들 중 외부전문가를 활용한 컨설팅사업과 건축관련 교육프로그램의 개발 및 운영을 전담하는 조직을 운영함으로써 효율적인 업무수행이 가능함과 동시에 기존 건축행정업무를 개선
 - 도내 14개 시·군에 서비스접근성을 고려하여 공간을 마련하며 원도시내 유휴공간을 활용하여 예산절감
 - 공공건축 및 공공공간의 통합마스터플랜 수립 및 조성
 - * 도시지역의 주민센터, 도서관, 보건소, 유치원 등 공공시설의 복합화를 통한 건축물 디자인 개선
 - * 농촌지역의 모정, 마을회관, 공동작업장 등 소규모 마을 단위의 지역주민 공동 이용 시설 통합 계획
 - 공공건축물 및 공공공간 관리운영실태 정기점검 시행
 - * 노후화된 공공건축물의 체계적 유지·관리, 시설의 흡수 및 인구유출에 따른 유휴 공공 건축물의 개선·활용을 통해 지역 커뮤니티 활성화 도모
- 전라북도 공공건축물 건축디자인기준 수립 마련
 - 개별 디자인 요소에 대한 경직되고 획일화된 규제적 행위기준이 아니라 창의적 건축·도시·조경 환경을 조성할 수 있도록 유도하고 방향을 제시하는 디자인 관련 업무수행의 절차 및 지침을 규정하는 기준으로 작성
 - 공공건축물이나 공공이 주도하는 사업 등 공공부문에 대해 업무기준 제시와



진행절차 개선을 통해 전문성과 효율성을 강화하고 건축물과 공간환경의 조성
에 있어 디자인 중심의 프로세스로 전환될 수 있도록 하는 도 차원의 방향 제시

- 전라북도 건축디자인기준 적용 실행 및 모니터링
 - * 공공건축물에 우선적으로 적용하여 건축물 디자인 검토, 디자인자문기구 운용 등
단계별 건축디자인기준의 적용과정에 대한 모니터링 진행
 - * 실행에 대한 평가를 통해 건축디자인기준 적용 시범사업 확대 및 민간의 참여를
유도하기 위한 도차원의 인센티브 마련

• 공공건축 발주방식의 다양화

- 우수한 건축물 및 도시환경(조경포함) 설계의 선정을 위하여 현행 턴키 위주의
발주방식을 최소화 하고 신진건축가가 자유롭게 참여하여 창의성과 예술성이
표현될 수 있도록 공개 설계경기방식을 비롯한 다양한 발주방식 활용
- 최저가격이 아닌 최고가치 평가 방식을 적용함으로써 공공건축의 발주 및 선정
방식을 가격중심에서 가치 중심으로 전환
- 국제건축가 연맹 International Union of Architects (UIA) 건축설계경기지침 등
의 국제적인 기준에 맞는(건축설계 실무 건축사들을 위주로 한 심사위원의
구성, 심사위원의 사전공개, 토론을 거친 1인1표제에 의한 심사 등) 건축설계
경기지침의 마련

■ 연차별 실행계획

- 전라북도 공공건축지원센터 설립 (핵심전략사업)
 - 국토부 경관팀 공공건축지원센터 공모 참여
 - 단계별 업무를 통합하여 운영할 수 있는 건축지원센터 조직 마련
 - 기획단계에 투입될 전문직 공무원들과 민간전문가로 구성된 전문가 조직 구성
 - 사전조사 및 타당성 검토과정을 충실히 기획·관리하여 공공건축의 기능을 충실
히 시행할 수 있도록 함
 - 관련부서의 의견조율이 가능하도록 전문가와의 효율적인 업무 운영 방안 수립
- 전라북도 공공건축물 건축디자인기준 수립 (2013~2014)
 - 건축디자인기준수립
 - 건축디자인기준의 적용실행 및 모니터링(2015~2017)
- 공공건축 설계경기지침 마련 (2013~2014)
 - 국제건축가 연맹 International Union of Architects (UIA) 건축설계경기지침 등

을 반영한 건축설계경기지침 마련

- 공개 설계경기방식 등 다양한 공공건축 발주방식 운영

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
전라북도 공공건축지원센터 설립*	-	핵심전략사업 1.				
전라북도 공공건축물 건축디자인기준 수립**	200	100	100	-	-	-
공공건축 설계경기지침 마련***	200	200	100	-	-	-
계	400	300	200	-	-	-

* 경기도, 지역건축지원센터 설립 및 운용방안마련연구(300백만원)

** 경기도, 건축디자인기준 수립(18개월, 276백만원)

*** 경기도시공사, 지역특성을 고려한 광고신도시 단독주택지 설계기준수립 연구용역(223백만원)

추진전략3. 도시공간 경쟁력 제고
단기√ 중기√ 장기

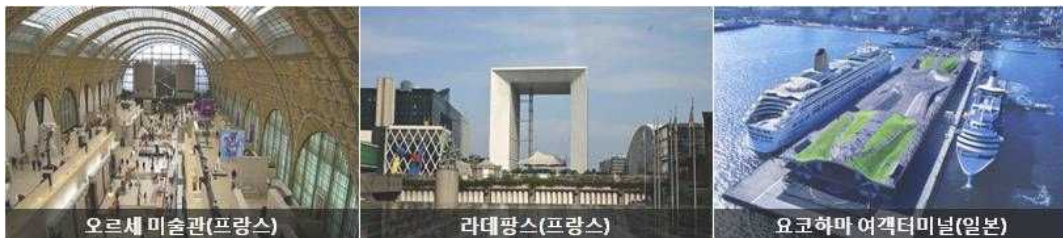
실천과제 3.1 아름다운 건축물 활성화

세부과제 3.1.2

민간건축물 디자인 향상 유도방안 마련

■ 추진배경

- 아름다운 건축물 조성을 통한 지역 장소마케팅 및 부가가치 창출로 지역 경제의 활성화를 도모하는 추세
 - 오르세미술관(프랑스), 테이트모던센터(영국), 라데팡스(프랑스), 요코하마(일본), 보스턴(미국) 등은 우수한 건축물(지역자산)을 활용하여 건축문화의 정체성과 도시브랜드 가치 창출



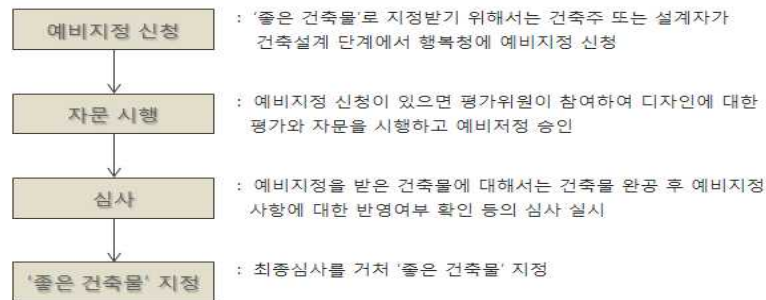
[그림 4.18] 건축물을 통한 도시브랜드 창출 사례

- 2011년 10월 발의된 「건축서비스산업 진흥법(안)」에서는 우수건축물을 지정하고 해당 건축물의 보수나 리모델링의 전부 또는 일부에 대한 재정을 지원하고 조세를 감면할 수 있도록 명시
- 전라북도 일부 시·군(남원, 부안 등)에서 추진했던 ‘아름다운건축물 시상’이 홍보와 지원의 미비, 절차상의 어려움 등으로 지속적 성과를 거두지 못하였으나 「건축서비스산업 진흥법(안)」을 근거로 한 실질적인 지원과 절차의 보완을 통해 활성화 가능
- 중앙정부에서는 ‘지속가능한 국토디자인 정착’을 중점국정과제로 채택을 하고 있으며, 지방자치단체에서도 도시경쟁력 제고를 위해 디자인 정책을 최우선 과제로 하는 등 통합된 공간환경의 질적 가치가 중시되는 여건이 도래

■ 사례분석

사례1. 행복도시 '좋은 건축물 지정제도' (출처 : 행정중심복합도시건설청 보도자료 09-84호)

- 행복도시에서는 건축물도 예술작품으로서의 가치를 담는 공간으로 창출하고 우수한 디자인의 건축물 건립을 촉진하기 위해 2009년 10월 1일부터 국내최초로 '좋은 건축물 지정 제도'를 시행
- 건축물 설계단계에서부터 전문가가 참여해 디자인에 대한 평가와 자문을 실시하는 우수디자인 인증제도임
- 건축계획, 친환경, 색채, 조경 등 건축디자인 관련 전문가 30여명이 참여하는 평가 위원회를 구성하고 평가대상 건축물의 규모와 성격에 따라 전체 위원 중 5~7명을 선정해 평가 실시
- 좋은 건축물로 지정되면 건축주에게 지정서 및 명판을 제공하고 행복청 홈페이지를 통한 건축물 홍보와 탐방코스 지정 등 다양한 방식의 인센티브 제공



[그림 4.19] 좋은 건축물 지정 절차

사례2. 구마모토 아트폴리스 Kumamoto Art Polis, (K.A.P)우수 건축물 지정 (출처 : 지역건축자산의 보존 및 활용을 위한 관리기반 마련 연구, 건축도시공간연구소 2012, p293~299 요약정리)

1. K.A.P 우수 건축물 지정

- 도시환경 및 건축문화 등의 향상을 위하여 마련된 제도로, 심사위원회가 기획·설계·시공 및 시설의 운용 등에 대해 종합 평가를 실시, 우수한 건조물(건축물, 다리, 공원, 기념비 등의 건조물 및 이들로 구성된 일군의 시설)을 선정
- K.A.P 선정 기존건축물은 역사적으로 우수한 기존 건축물 (전통 또는 현대 건축물 모두 대상)을 선정하여 보존하기 위한 제도

2. K.A.P 우수 건축물 지정 사업 개요

- 추진과정에서의 자유로운 의사를 반영하기 위해 커미셔너 (commissioner)제도를 도입하고, 커미셔너는 설계 추진 방식을 결정하여 적성과 능력을 갖춘 국내외의 건축가를 추천하거나 설계 공모 등을 실시함으로써 그 사업에 적합한 설계자를 선정
- 설계자는 사업시행자 및 커미셔너 등 해당 건축물(구조물)에 관계하는 사람들과 대화를 거듭하면서 최적의 설계를 추진하고, 건축관련 학자와 건축 전문가 등으로 구성된 추진검토위원회, 아트폴리스 사무국 등이 계획을 지원



[그림 4.20] 구마모토 타마나시 천문관

사례3. 프랑스 라데팡스

1. 민간건축 조정정책

- 라데팡스 개발공단은 라데팡스 인공대지의 상하부를 포함한 전체구조물과 기반시설 조성을 담당, 이 원칙 또한 60년대 말 이후부터는 공간의 재정적자에 대한 균형을 맞추기 위하여 개별건물 주변의 기반공사는 공단이 아닌 각 건물에서 담당, 민간의 개별건축물들을 통제하는 역할을 선택

2. 탄력적인 건축규제 방안 마련

- 1964년에 발표된 당초의 마스터플랜은 동일 현상의 30층 높이의 업무용 빌딩을 중심으로 한 기능 주의적인 인공도시로 계획
- 주택은 중층의 8층 건물로서 4각형, 상업용은 저층으로 되어 있었으며 또한 각 건물의 평면은 가로 42m x 세로 24m로 통일되어 있었기 때문에 개성이 없는 획일적인 경관과 수용에의 부적응
- 1970년 마스터플랜의 변경이 이루어짐으로써 건축규제에 탄력성 있게 적용
- 건축형상에 대한 규제를 폐지하고 높이제한은 180m이하로 조정함으로써 경제적인 이유에 의해 민간사업자의 환영을 받음

3. 건축 및 도시경관

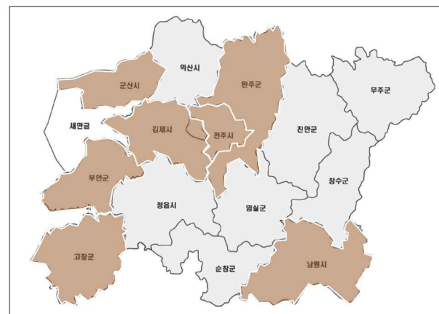
- 라데팡스는 상징적 건축물과 보행자 위주의 예술적 경관을 형성
- 호텔과 상업의 중심지로서 기하학적 형태의 건축물이 건설되어 해당지구계획의 중심이 됨, 지구전 체에 약 60여개의 자유로운 예술적 건축물, 조각품을 배치하며, 획일적 경관을 지양함에 따라 나타나게 된 결과



[그림 4.21] 라데팡스 전경

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 남원, 김제, 완주, 고창, 부안



■ 주요내용

- 우수건축물 지정 제도 시행을 통한 건축물 품격향상
 - 지정제도분야는 용도별(공공과 민간), 규모별(대,중,소), 시대별(고건축, 현대건축), 공간별(건축 내·외부)로 세분화 하여 지정
 - 평가결과의 객관성 및 일관성 확보가 중요한 관건인 만큼 공공성 및 조화, 형태, 환경디자인 등 평가기준을 마련하고 건축, 조경, 도시관련 각 분야의 전문가로 구성된 평가위원회 구성

- 제도의 활성화를 위한 제도 개선, 다양한 인센티브 마련으로 자발적인 참여 유도

1) 예비지정제도

- 건축물 설계 단계에서 우수건축물 예비지정을 통해 조성 전 단계에 걸쳐 평가 위원회의 자문을 진행
- 예비지정제도를 통해 설계단계에서 우수건축물로 지정되면 건축위원회의 심의 기준을 완화해주는 인센티브 제공

2) 본지정제도 시행

- 완공 후 설계안의 충실한 이행 여부를 평가한 후 우수건축물로 본지정
- 우수건축물 지정을 받은 건축물의 사후 유지관리를 위한 좋은 건축물의 홍보 및 시상 지원
 - * 우수건축물로 지정된 건물의 유지·관리를 위한 경비 또는 증·개축에 소요되는 공사비 등에 대한 지원 및 조세를 감면하는 등의 최소한의 재정을 지원해주는 인센티브 제공

• 전라북도 민간건축물 건축심의 개선방안 마련

- 건축심의의 전문성과 신뢰성 강화를 위한 세미나 및 교육 등과 함께 개선방안 마련
- 세부 건축심의 기준이 없어 심의위원들의 주관적인 의견에 따라 심의 결과가 상이한 문제점이 발생하지 않도록 건축심의 시 핵심적으로 평가하여야 할 항목들에 대한 디자인 심의 기준 마련
 - * 해당 지구에 대한 특별 건축물 건축심의기준 마련을 통해 개성 있고, 아름다운 건축물 조성 활성화(단 높이 규제 등 디자인의 개성은 살리되 주변과의 조화를 고려하여 기준 설정)
- 산간, 구릉, 평야, 해안, 시가지 등으로 구분하고 전라북도 경관계획에서 제시하는 내용을 종합적으로 반영한 권역별 심의 기준 제시

• 신축건물 디자인 관리를 통한 경관개선

- 신축건물의 디자인 기준 및 법제도 정비를 통해 건축물의 경관 개선 및 경쟁력 강화를 위한 기반조성
- 건축 심의 등 전문가의 품질관리 대상에서 제외 되어 있는 신축건물에 대해 디자인 품질 향상을 위한 전라북도 지역 전문가와 협력 방안마련
 - * 경기도 ‘건축물 품질 무한 돌봄사업’: 건축사의 감리대상에서 제외되던 신고대상 소형 건축물에 대해 건축사가 무상으로 지도하는 방식으로 소형 건축물의 품질이 향상
 - * 부산광역시는 학회, 협회 등의 회원으로 하는 ‘소규모 건축물 미관자문위원회’를 운영하여 도시건축의 경관 향상을 위해 건축심의시 제외 되었던 소규모 건축물에 대해서 자문을 진행



- 신축건물의 유지보전계획서 작성, 설계도서관리 의무 등 유지관리체계구축과 강화 및 의무화를 통해 디자인 유지관리 기반 마련

■ 연차별 실행계획

- 우수건축물 지정제도 시행(2014~2017)
 - 건축설계 및 디자인에 대한 경험과 지식이 풍부한 학계·업계·연구기관 전문가로 구성된 15인 이내의 운영위원회 구성
 - 건축계획, 설계, 시공, 디자인, 조경 등 각계 전문가로 구성된 30인 내외의 평가위원회 구성
 - 평가항목, 기준, 지정등급 등에 대한 규정 및 사후관리를 위한 평가 절차 마련
 - 기획단계의 건물을 대상으로 예비지정 신청 접수 및 자문 시행
 - 완공 건물 중 디자인이 뛰어나며 활용 및 관리가 우수한 건축물 지정
- 전라북도 민간건축물 건축심의 개선 방안 (2015)
 - 건축심의의 전문성과 신뢰성을 위한 세미나 및 교육
 - 산간, 구릉, 평야, 해안, 시가지 등 권역별 건축심의 기준 마련
 - 전라북도 건축심의기준 적용 및 평가
 - 건축심의 관련 가이드라인 마련 및 운영
- 신축건물 디자인 관리를 통한 경관개선 방안 마련 (2015~2016)
 - 법제도 개선 및 디자인 유지관리 방안
 - 신축건물 디자인 관리를 위한 전문가 협력방안

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
우수건축물 지정 제도 시행*	300	-	150	50	50	50
전라북도 건축심의 개선방안 마련**	200 (지자체 예산)	-	-	200	-	-
신축건물 디자인 관리를 통한 경관개선 방안 마련***	200	-	-	100	100	-
계	700	-	150	350	150	50

* 조달청, 우수 숙련기술인 종합정보망 구축사업(2011)(302백만원)

** 문화재청, 근대건축물 수리 표준시방서 제정을 위한 조사연구 용역(213백만원)

*** 국토해양부, 신발전지역 종합발전시책 수립을 위한 연구용역(2009) (250만원)

추진전략3. 도시공간 경쟁력 제고
단기√ 중기 장기

실천과제 3.2 거점형 도시공간 창출

세부과제 3.2.1

구도심지역 건축환경 개선

■ 추진배경

- 주택보급율 100% 시대 및 도시화의 종결국면 도래와 더불어 시장 상황 변화에 따른 사회적인 여건의 변화요구에 대응하기 위해 주택정책의 기본방향이 공급위주에서 공급과 더불어 재고 관리위주로 변화
- 전라북도 내 1985년 이전에 건축된 단독주택군의 노후주택 재고비율이 63.7%로 전국에서 가장 높으며 전주, 군산 등 시지역에서 구도심 쇠퇴의 장기화가 도시문제로 나타남에 따라 도시재생 활성화 필요
 - 노후주택 재고비율 - 서울시 : 37.0%, 경기도: 30.1%, 전라남도 : 62.5%, 경상북도 : 58.5%, 경상남도 : 45.5%
- 전략적인 도시재생을 위한 문화환경적 전략에 주목하게 되면서 쾌적한 환경을 조성하고 잠재되어있던 역사문화 자원들을 적극 동원하여 낙후된 지역의 정체성과 이미지를 살려 장소의 매력을 높이고 경쟁력 있는 마을로 변모하기 위한 마을 조성 사업 필요
- 2011년 10월 ‘일몰제(지구지정취소)’를 골자로 한 「도시 재정비 및 주거환경정비법」이 국무회의를 통과함에 따라 사업 미시행 중인 재개발, 재건축지구
에 대한 대책 필요
 - 전주시를 비롯해 익산, 군산, 정읍 등 4개 지역에서 재개발과 재건축이 추진되고 있으며 특히 전주시내 44개 재개발, 재건축 예정지역 중 사업인가를 받은 지역은 2개 지역 뿐이며 법안이 본격적으로 시행되면 오는 2015년 까지 사업시행인가를 받지 못한 지역은 일몰제의 적용을 받아 지구지정이 전격 취소될 것으로 보여 이에 대한 대책 마련 요구



■ 사례분석

사례1. 인도네시아 - 캄퐁종합개선프로그램(Comprehensive Kampung

Improvement Program)

(출처 : 서수정 외1, 서민 저층주거지 통합적 근린재생 정책방안연구, 건축도시공간연구소 2011, p153~p202 요약정리)

- 물리적, 사회적 지원을 받지 못하는 지역(캄퐁)을 대상으로 주거환경 개선과 삶의 질을 목적으로 한 근린재생 정책
- 지방자치단체에 Kampung Improvement Program(KIP) 사업단을 두고 각 프로젝트마다 총괄담당자를 두어 종합적인 관리 지원
- 대상지 선정은 노후도, 인구밀도, 지역평균수입, 주거환경의 질을 기준으로 캄퐁의 대표와 공무원의 협의에 의해 결정
- 주민 지원자 선발을 통한 캄퐁위원회(Kampung Committee)가 구성되고 지역대학의 전문가 도움으로 디자인 수행
- 사업추진 내용은 주요개선사업과 우선개선사업으로 구분

[표 4.8] 캄퐁 주거환경개선사업

주요개선사업	마을 접근로, 보행로, 교량, 생활용수 공급, 위생, 상수도, 배수로, 공공목욕탕, 공동쓰레기 처리장, 사회복지시설, 학교, 보건소, 종교건물, 마을공동창고
우선개선사업	식수문제, 홍수대비, 위생 및 건강지원시설, 캄퐁내부 접근로, 교육시설 등

사례2. 국내 공공미술 프로젝트를 통한 마을만들기 사업

(출처 : 공공미술 프로젝트를 통한 마을 만들기, 고려대학교 대학원, 석사학위논문, p35~p68 요약정리)

- '마을 만들기'사업이 우선 추진되면서 예술적 활동이 나타나기 시작하였으며, 주민 스스로 마을을 만들고 예술활동을 창출하는 사례가 등장
- 소외지역 주민들에게 공공미술을 통하여 문화적인 공간과 환경을 만들어 양질의 삶을 제공
- 주민참여형 공공미술 사업이 시행되면서 지역주민이 직접 참여하는 프로세스 아트를 통해 지역 주민간의 유대 및 귀속감을 강화할 수 있는 기회 제공

[표 4.9] 공공미술 프로젝트

대표사례	충주 수암골 벽화마을	통영 동피랑 벽화마을
추진배경	-청주의 대표적인 산동네로 2002년 주거환경개선지구로 선정되어 공사가 진행되면서 대부분 가옥 철거 -‘해원정사’를 중심으로 한 ‘수암골목 일대의 골목길이 과거의 모습으로 남아 있어 예술단체가 주도하여 ‘추억의 골목여행’이라는 주제로 서민들의 생활을 담은 벽화를 그림	-2006년 도시계획을 통해 재개발하기로 결정된 철거예정지로 옛 통제영의 동포루를 복원하려는 계획이 존재 -2007년 ‘푸른통영 21’이라는 시민단체가 주도하여 마을을 보존하기 위한 운동이 일어나면서 담벼락에 벽화를 그리기 시작
주요내용	-주민들의 삶의 터전에 대한 자긍심을 가질 수 있는 계기 마련 -마을의 관광지화	-문화·예술의 도시인 통영의 지역성 강화 -예술을 통해 통영을 대표하는 관광명소로 자리매김
사업효과	-공공미술프로젝트와 독특한 경관으로 주목 -드라마 촬영지로 알려지면서 청주시의 관광지로 거듭나고 촬영지 투어 등 청주시의 홍보 및 관광활성화 사업 추진	-각종 매스컴과 인터넷을 통하여 여론이 조성됨에 따라 집 몇 채를 제외한 마을의 철거방침 철회 -주말에 200~300명의 여행객 방문

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 남원, 완주, 임실, 고창, 부안



■ 주요내용

- 구도심 지역 노후도 평가진단 및 개선
 - 지역의 사회, 경제, 문화, 자연적 측면을 고려하여 주거환경을 평가하고 해당 지역을 광역적 차원에서 분석(교통·녹지·보행 등), 지역의 특성과 여건을 반영한 개선 및 관리 실행수단을 마련하는 체계 정립
- 주민참여를 지원하는 전문가컨설팅 추진
 - 점진적이고 지속가능한 주거지 재생 및 관리를 위해 주민 스스로 참여하고 주도할 수 주민조직 지원
 - 지역건축사들을 대상으로 주거환경 개선 전문가를 구성하여 지역의 디자인, 역사성, 장소성 등을 평가하고 향상 방안을 제시하는 컨설팅을 시행하고 공공의 지원 유도 및 개별사업시행자, 프로그램운영자 등 다양한 실행 주체들 간의 협력을 도모
- 소생활권 단위의 마을환경개선 및 생활편의시설 공급
 - 노후 주택뿐만 아니라 보도, 골목길, 공원, 주차장, 커뮤니티시설 등 기초적인 편의시설 공급을 통해 쇠퇴한 기성시가지의 생활환경 개선
 - 칸막이식 행정과 재정지원 체계에서 탈피하여 장소단위의 통합적 재정운영이 가능하도록 장소단위로 결집된 사업 추진
 - 주택재개발사업 예정구역으로 지정되어 있으나 사업성 결여로 재개발사업이 추진되지 않고 있는 지역에 시범사업 시행
 - 지진 재난 예·경보 전달시스템 구축, 범죄발생 최소화를 위한 CCTV등 치안 정보기술 IT 인프라 확대, 소방시설 교체·설치 및 소방도로 폭 확보, 침수피해 예방을 위한 배수구 정비관리 등 방재도시, 안전도시를 위한 생활편의시설 공급



■ 연차별 실행계획

- 구도심 지역 노후도 평가지표 개발 및 개선방안 수립(핵심전략사업)
 - 주거환경의 질을 평가할 수 있는 쾌적성, 안전성, 편리성, 복지성을 고려한 평가지표 마련
 - 지표에 따른 평가를 통해 구도심 주거지의 노후도 진단 및 유형별 개선 방향설정
 - 개선사업을 위한 프로세스 및 공공·전문가·민간의 참여 주체별 역할에 대한 매뉴얼 마련
- 주민참여지원 및 전문가컨설팅 프로그램 운영 (핵심전략사업)
 - 주민위원회를 구성하고 담당 공무원 및 전문가와 함께 해당 지역의 유형에 적합한 개선 방식에 대한 컨설팅 시행
- 소생활권 단위의 마을환경개선 및 생활편의시설 공급 시범사업 (핵심전략사업)
 - 전주, 군산, 익산을 중심으로 주택재개발사업 미시행구역 중 주민위원회가 구성되고 전문가 컨설팅에 의해 해당 지역의 개선 방향에 대한 계획이 합의된 지역을 대상으로 하여 주택 및 보도, 골목길, 공원, 주차장, 커뮤니티시설의 개선 및 공급 시범사업 시행 (2014년 5개소)
 - 소규모 마을을 대상으로 도심 내 소외지역을 재활성화하고, 이를 관광지화하여 지역주민들의 정서적·경제적 혜택과 지역발전에 영향을 줄 수 있는 마을만들기 시범사업 시행
 - 구도심 생활편의시설 공급을 통한 방재체계 개선

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
구도심 지역 노후도 평가지표 개발 및 개선방안 수립*	-	핵심전략사업 2.				
주민참여 지원 및 전문가컨설팅 프로그램 운영***	-	핵심전략사업 2.				
소생활권 단위의 생활편의 시설 공급 시범사업****	-	핵심전략사업 2.				
계	-	-				

추진전략3. 도시공간 경쟁력 제고
단기Ⅴ 중기Ⅴ 장기Ⅴ

실천과제 3.2 거점형 도시공간 창출

세부과제 3.2.2

유희건축물의 문화예술 공간 조성

■ 추진배경

- 구도심 활성화, 도심지 내 방치된 유희건물 등의 활용을 통한 생활환경의 활성화를 위해 대규모 단지 개발을 추진하는 방식보다는 창조계급의 지역내 유입을 통해 지역의 생활환경 및 디자인을 개선하는 형태가 전 세계적으로 주목
- 일본의 가나자와 시민예술촌, 중국의 상하이 모간산루 및 타이캉루, 국내 부산에 위치한 또따또까(문화창작공간) 등은 유희공간을 활용하여 지역민과 소통하는 창작공간으로 변모한 사례



[그림 4.22] 중국 상하이 모간산루



[그림 4.23] 부산 자유바다 소극장

- 이와 함께 문화예술 향유 요구의 증가에 따라 전문 예술인은 물론 개인 또는 동호회 차원에서의 문화예술 활동이 지속적으로 증가하고 있으나 시설·공간은 크게 부족한 실정
- 도심공동화와 농어촌지역 등의 인구감소에 따라 점포·사무실을 비롯하여 폐교된 초등학교의 건물의 재활용 방안에 대한 논의가 본격적으로 진행
- 지역 내 일상생활환경을 개선하고 아름다운 디자인이 반영된 건축환경을 조성하기 위해 건축가 및 건축 관련 예술인들이 상시 거주하고 창작활동을 수용할 수 있는 건축가예술인 레지던스 구성과 함께 일반인들의 예술창작활동을 지원하기 위한 공간의 마련이 지속적으로 요구



■ 사례분석

사례1. 중국 상해시 모간산루

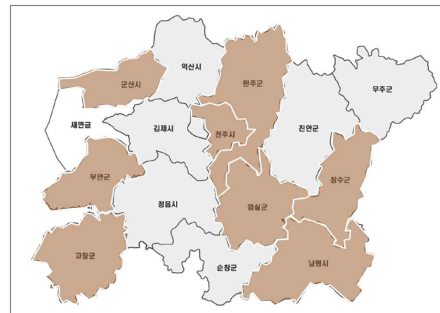
- 1930년대 제분공장과 방직공장들이 자리잡고 있었지만 이후 산업이 쇠퇴기를 겪게 됨에 따라 1998년 대만 출신의 건축설계사 덩쿤옌을 시작으로, 세계 각국의 예술인들이 공간을 채워나가기 시작
- 중국 국내의 예술가들 뿐만 아니라, 대만·홍콩·이탈리아·스위스·프랑스·한국 등 세계 16개 국가에서 온 문화·예술 분야 종사자들이 스튜디오와 갤러리를 설치(80여 개의 예술단체, 140여 개의 화랑, 18개의 디자인 센터)

사례2. 부산 너른 소극장

- 2001년 6월 자유바다 소극장 이름으로 개관하여 2005년 9월 문광부 소극장 지원사업에 선정, 너른 소극장으로 재개관한 예술인들의 열린공간
- 순 우리말 '광활하다, 너그럽다, 꽃이 만개하다'란 뜻처럼 연극뿐 아니라 음악, 전시, 무용 등 다양한 문화 장르를 너그럽게 수용하는 공간을 표방함
- 이곳에 오면 모든 장르의 문화를 만날 수 있다는 인식을 관객들에게 심어주기 위해 창작작업을 하는 지역 예술인들에게 공연, 전시공간을 제공

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 문화체육관광국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 남원, 완주, 장수, 임실, 고창, 부안



■ 주요내용

- 도심 유휴공간을 활용한 아트플랫폼 조성
 - 지역의 건축문화를 선도하고 창조할 수 있는 건축가와 건축 관련 예술인들이 입주하여 창작활동을 수행할 수 있도록 구도심 내 빈 점포 등 유휴시설 매입 또는 임대
 - 문화예술인과 건축 관련 종사자들을 대상으로 추진하되, 이들 공간을 주민들의 문화·예술 취미활동 공간으로도 활용할 수 있도록 구상하여 한옥마을(전통)과 걷고싶은 거리(현대)를 연계하여 문화예술 거점공간으로 확대 추진

- 폐교를 활용한 시민 아트빌리지 조성

- 도심지역 및 농어촌 지역에 방치되고 있는 폐교를 자치단체에서 매입하여 문화예술 거점공간으로 활용
- 전문 예술인들의 창작공간 확보 및 시민들의 문화예술 관련 취미활동 거점이나 전시공간, 도서관 등을 비롯하여 복지향상을 위한 거점공간으로 활용
- 산촌유학생, 귀농귀촌자 등의 문화예술 활동을 수용하고 지역민들의 문화예술 관련 취미활동 거점 또는 지역민 대상의 문화예술 관련 강좌를 진행할 수 있는 복합기능으로 활용

- 문화예술의 거리 및 문화예술촌 조성

- 전문예술인과 시민들의 문화예술활동 공간을 건물단위의 점적인 영역에서 출발하여 각 거점간의 상호 연계를 통해 점진적으로 확장
- Art Residence의 연계·확장을 통해 건축·예술의 창작거리(선적 공간) 조성하고, 향후 지역주민 참여의 활성화를 통해 건축·예술 활동의 거점공간(면적 공간)으로 육성

■ 연차별 실행계획

- 아트플랫폼 조성방안 (2013~2014)

- 자치단체를 대상으로 아트플랫폼 조성사업 공모를 실시하여 시범사업대상지 선정 및 아트플랫폼 마스터플랜 수립
- 지원대상으로 선정된 시·군에서 제안한 도심부 유휴 건축물 매입 및 임대
- 건축물 매입·임대나 리모델링 등 초기사업에 대한 지원
- 중장기적 운영은 각 공간의 수익창출 방안 마련을 통해 재정적인 자립 방안을 모색하는 것이 원칙

- 시민 아트빌리지 조성방안 (장기)

- 자치단체를 대상으로 지역 내 폐교의 재활용 방안을 중심으로 하는 아트빌리지 조성사업 공모를 실시하여 시범사업 대상지선정 및 아트빌리지 마스터플랜 수립
- 지원대상으로 선정된 폐교의 매입·임대를 위한 관련기관 협의 및 사업 추진
- 시·군 또는 별도의 시설 운영 주체와 폐교의 임대·운영 및 활용에 대한 계약 체결
- 공모 계획에 의거한 시설의 활용 및 운영 프로그램 시행 평가

- 문화예술의 거리 및 문화예술촌 조성방안(2013~2017)

- 도내 주요 시·군을 대상으로 하는 문화예술의 거리 조성사업 공모 실시(2012년



도 1차 시범사업대상지 공모 실시, 문화예술과 연계 사업) 및 문화예술거리 및 문화예술촌 마스터플랜 수립

- 문화예술의 거리 조성사업 추진을 위한 관련 자문위원회(또는 TF 구성)
- 공모 계획(안)에 의거한 사업추진 실적 평가 및 지원계획 지속여부 결정

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
아트플랫폼 조성방안*	1,000	-	200	400	400	-
시민 아트빌리지 조성방안**	-	장기				
문화예술의 거리 및 문화예술촌 조성방안***	1,250	250	250	250	250	250
계	2,250	250	450	650	650	250

* 대전광역시, 엑스포재창조 마스터플랜 수립을 위한 기본계획 및 개발계획 용역(551백만원)

*** 농림부, 녹색농촌 체험마을(200백만원)

장기계획 예산관련 참고

** 경기도시공사, 조립식건축물의 설계시공지침서작성연구용역(240백만원)

관련사항

* 법적근거 : 문화예술진흥법 제18조, 제19조

* 사업코드 : 문화및관광/문화예술/지역문화예술진흥/지역문화예술지원

* 국가건축정책기본계획에서 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조를 위해 폐교나 농어촌 유휴시설을 문화공간으로 활용하는 사업을 제시

추진전략3. 도시공간 경쟁력 제고
단기√ 중기 장기

실천과제 3.2 거점형 도시공간 창출

세부과제 3.2.3

지역별 특화거리 조성

■ 추진배경

- 최근 전라북도는 문화여가생활을 위한 공간 마련에 대한 요구가 증가하고 있는 반면, 도내 젊은층의 문화활동과 놀이문화의 수요증가에 비해 이를 수용할 수 있는 공간 및 프로그램의 제공여건은 미흡한 실정
- 문화예술과 결합된 다양한 거점형 도시공간 창출을 통해 지역 활성화 필요
- 특히, 도내 문화예술자원 밀집지역, 대학 인접지역 등을 중심으로 역사와 문화가 공존하는 문화예술거리로서의 대표거리를 조성 필요
 - 국가의 건축정책기본계획에서는 고유한 건축문화를 창달하기 위해 지역별 대표 거리 조성사업을 장기적 시범사업으로 제시
- 무분별하게 난립하는 옥외광고물을 정비함으로써, 도심기능의 활력을 제고하고 경관적으로 품격있는 가로환경 조성 필요

■ 사례분석

사례1. 부산 돌레랑스 문화지대 또따또가

- 또따또가는 문화적 다양성을 뜻하는 프랑스어 '돌'레랑스(Tolerance)와 '따'로 활동하지만 '또'같이 활동한다는 의미를 담았으며 거리나 지역을 나타내는 한자 가(街)를 합성하여 우리말로 표현
- 골목 짜투리 공간에 작가들과 함께 화분을 걸거나 화초를 심는 골목 가구기, 작가들과 주민들이 셔터에 그림 그리기 등 다양한 계층의 인력이 참여하여 지역의 인쇄길을 형성
- 오가사와라 백작저택 : 1927년 건립되어 2002년까지 방치되었다가 스페인 요리를 취급하는 고급 레스토랑으로 개조. 민간에서 보수비용을 부담하고, 대신 12년동안 동경도에서 무상으로 대여해주는 조건으로 보수 진행. 현재 일부는 웨딩공간으로 사용되고 있으며, 넓은 정원을 이용한 웨딩파티로도 사용. 회원제의 와인창고, 프로모션 비디오 촬영지 등 리모델링 공사 이후 폭넓게 활용

사례2. 이탈리아 조나 포르토나

- 밀라노 중심부와 서남쪽 외곽도로까지 연결거리를 포함하는 '조나'라는 이름을 따서 조나 포르토나로 지칭
- 대기업들과 더불어 무수히 많은 아티스트들의 소규모 공방들이 따라 등장하여 밀라노의 산업지역으로 발전하였으나 60년대 말부터 상황은 급격하게 달라져 1973년 오일쇼크에 따른 에너지 위기로



- 인해 많은 회사들이 이 지역을 떠나게 되었는데, 도시가 팽창함에 따라 이주하고 버려진 공장터와 물류창고들을 비주류 예술가들이 작업실로 사용하기 시작하면서 공간이 점점 자생력을 발휘하기 시작
- 2006년 레까피토 밀라네즈(Recapito Milanese)가 계획하여 2007년 예술가들의 작업·전시회 공간이었던 지역을 체계적이고 국제적 행사 개최지로 재탄생시킴

사례3. 국내 시범거리 조성사업

- (출처 : 박영윤, 도시문화 형성에 있어서 민관협력체계 구축방안에 관한 연구, 경기대학교 대학원 박사학위논문, p107~p197 요약정리)
- (서울 청계천 간판정비사업) 청계천로의 간판이 무질서하게 설치되어 가로 이미지 훼손하고 있어, 광고물 유형과 설치방법의 다양화를 통한 개성있고 친밀한 거리환경을 조성하는 동시에 친근하고 안전한 야간 가로환경 조성이 목적
 - (부산 광복로 간판개선시범사업) 인구가 감소하여 도시기능이 약화되고 도심에 새로운 활력을 가져다 주는 촉매역할을 하는 매력적인 도시공간을 조성
 - (안양시 간판이 아름다운거리 조성사업) 걷고 싶은 거리조성을 통한 시민의 문화적 자긍심을 고취하고 아름다운 거리환경 조성을 통한 상권의 활성화를 유도
 - (파주시 간판이 아름다운거리 조성사업) 깨끗하고 품격있는 가로환경 조성으로 선진 옥외광고 문화의 기틀을 마련하고, 도심 중앙로변의 크고 난립된 간판을 주변 환경과 조화를 이루는 절제된 간판으로 교체함으로써 쾌적한 가로환경을 조성
 - (동탄신도시 간판이 아름다운거리 조성사업) 모범적 거리문화를 창조하여 차별화된 신도시의 모델을 제시하고자 일부지역에 옥외광고물 사인디자인 가이드라인을 도입하여 깨끗한 도시, 아름다운 옥외광고물의 새로운 간판문화를 조성

[표 4.10] 시범거리 조성사업

사례	서울 청계천 간판정비사업	부산 광복로 간판개선 시범사업	안양시 간판이 아름다운 거리조성사업	파주시 간판이 아름다운 거리조성사업	동탄신도시 간판이 아름다운 거리조성사업
추진 배경	청계천 복원사업효과 증대	중앙정부 예산지원	안양아트시티21 계획, 세계롤러선수권 대회(2007.9월) 대비	깨끗한 파주 만들기 일환	동탄신도시 개발사업
사업 구간	청계천 1가~9가(5.8km)	부산 광복로 일대 -광복로(750m) -부산국제영화제 광장(240m)	중앙로변 양방향(1.15km)	중앙로 양방향(3.1km)	동탄신도시 일대 -시범단지 (850m) -시범단지 주변(110m)
사업 기간	2004.7~2005.8 (1년 1개월)	2005.5~2008.2 (2년9개월)	2005.10~2007.2 (1년4개월)	2006.1~2007.10 (3단계사업추진)	2005.2~2008.12 (상가입주율40 %)
사업 물량 (개)	업체수 1,892 간판수 2,964 교체 간판수 1,350	업체수 415 간판수 1,323 교체 간판수 336	업체수 464 간판수 1,160 교체 간판수 928	업체수 503 간판수 1062 교체 간판수 687	업체수 600 간판수 640 업체평균 1.1

사례2. 전주특화거리(9곳) 조성사업

- 영화의거리/ 웨딩거리/ 차이나거리/ 동문거리/ 공구거리/ 약전거리/ 청소년거리/ 전자상가거리 등
- (전주 웨딩의 거리) 젊은층 유입을 통한 원도심 활성화를 위해 웨딩관련 점포 80여 곳이 밀집된 중앙동우체국(팔달로) ~ 옛 다가파출소까지 약 0.5km를 상·하수도과 한전지중화 사업 등 특화된 웨딩거리로 조성
- (전주 동문거리) 전주시 동문사거리 일대에 도로포장, 지중화 사업, 간판정비 등 사업을 통해 한옥마을과 연계된 관광객 유입을 통해 지역경제가 활성화를 유도



[그림 4.24] 전주웨딩거리 조성사업



[그림 4.25] 전주동문거리 조성사업

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 문화체육관광국, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 진안, 임실, 고창



■ 주요내용

- 지역특성화 기반 자원발굴
 - 지역의 역사성이 함축되어 있고 지역주민 생활공간으로서의 의미를 부여할 수 있는 지역별 가로 자원 조사
- 지역특화거리조성 1. 간판 등 옥외광고물 정비를 통한 경관이 좋은 거리
 - 전라북도의 이미지화를 위한 간판 정비사업 등 아름다운 거리 조성
 - 지역의 특성을 고려한 옥외광고물 정비를 통해 도시의 잠재력을 극대화하고, 깨끗하고 품격 있는 가로환경을 조성하여 선진 옥외광고 문화의 기틀을 마련, 도시민에게 문화적 자긍심을 높임
 - 도시의 정비를 위한 도시재생사업과의 연계를 통해 사업의 효율을 높이고, 주변 가로환경을 정비하여 도심의 활성화를 도모
- 지역특화거리조성 2. 도시의 장소성을 강화하는 대표거리
 - 지역의 역사성을 확보하고, 지역의 대표 이미지를 형성할 수 있는 가로를 중시



으로 고유한 건축문화를 창달할 수 있는 대표거리 조성 (예: 탄소거리(전주), 근대문화거리(군산), 뷰티거리(익산), 국악거리(남원), 치즈거리(임실), 장류거리(순창))

• 지역특화거리조성 3. 도시의 역사성을 구현하는 거리

- 옛길의 복원을 통해 역사적 정취를 보전·특성화하고, 골목길 중심으로 형성된 커뮤니티를 위해 주민참여를 통한 옛길 조성
- 건축문화자산으로서의 유산을 관광자원의 기반으로 활용하여 단계적 유지, 보수, 관리를 통해 역사적 기억을 가진 특화거리로 계획, 지역의 역사성 보존 (근대건축문화 특화거리 조성사업과 연계)

• 지역특화거리조성 4. 문화예술을 통한 아트포트 조성 및 입체적 콘텐츠 개발

- 문화예술거리가 지속적으로 성장할 수 있도록 창작지원 및 소통과 향유를 매개로 하는 거점공간 조성
- 문화예술 콘텐츠의 생산자, 향유자, 지역주민, 공간의 유기적 연계로 입체적인 재미와 문화체험을 적용시킬 수 있는 거리문화콘텐츠 개발

■ 연차별 실행계획

• 옥외광고물 정비를 통한 경관이 좋은 거리 시범사업(핵심전략사업)

- 지역내 특성화 기반 자원 발굴 및 지역별 가로자원 조사 및 공모
- 옥외광고물 정비로 인해 도시의 기능을 회복을 할 수 있는 지역을 대상으로 가로환경 추진 계획을 수립하고 전담조직을 만들어 여러 단체와의 공동협력을 통하여 사업 추진
- 공공, 민간, 전문가와의 협력을 통해 디자인 기술개발, 자문과 워크숍 개최를 통한 옥외광고물 가이드라인 제작
- 우수업체선정, 업체의 교육과 상인 및 주민설명회 개최를 통한 의견을 반영, 옥외광고물 정비사업 진행

• 근·현대건축문화 특화거리 시범사업(핵심전략사업)

- 근대건축문화 자산 집적 지역을 중심으로 근대건축물의 보수·복원과 신축, 경관 정비 등을 통해 특색 있는 주변 외부공간 계획을 포함한 역사경관거리를 조성 하되, 기존 건축물의 원형을 보전하면서 내부공간은 주민들의 수요에 따라 다양하게 이용될 수 있도록 시범사업 추진
- 건축문화자산으로서의 유산을 관광자원의 기반으로 활용하여 단계적 유지, 보수, 관리를 통해 역사적 기억을 가진 특화거리로 계획

• 건축문화거점 및 특화거리 조성을 위한 전문가그룹 운영(핵심전략사업)

- 지역의 특화거리 조성사업이 지속적으로 추진되고, 내적 역량이 강화될 수 있도록 건축문화예술 분야의 전문가를 중심으로 활동그룹을 구성하여 공간의 유기적 연계, 지역주민의 참여촉진 도모

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
옥외광고물 정비를 통한 경관이 좋은 거리 시범사업*	-	핵심전략사업 6.				
근·현대건축문화 특화거리 시범사업**	-	핵심전략사업 6.				
건축문화거점 조성을 위한 전문가활동그룹 운영***	-	핵심전략사업 6.				
계	-	-	-	-	-	-

관련사항

- * 국가건축정책기본계획에서 고유한 건축문화 창달을 위해 지역별 대표거리(브랜드거리) 조성사업을 제시(우선적으로 6대 도시를 중심으로 시행하고, 단계적으로 기타 지역으로 확대 시행)

추진전략

4

농어촌 생활공간 재창조

4.1 농어촌 정주공간 개선

4.1.1 삶의 질 향상을 위한 주택환경 개선

4.1.2 농어촌 경관 디자인 개선

4.2 농어촌 유희공간 활용

4.2.1 지역 공동체 복원을 위한 커뮤니티 공간 확충

4.2.2 농어촌 빈집활용반안 마련



추진전략4. 농어촌 생활공간 재창조
단기Ⅴ 중기 장기Ⅵ

실천과제 4.1 농어촌 정주공간 개선

세부과제 4.1.1

삶의 질 향상을 위한 주택환경 개선

■ 추진배경

- 소득이 증가하고 자연친화적이고 건강한 삶을 추구하는 사람들이 늘어나면서 귀농인구 증가 및 노후생활, 전원생활 공간으로써 농어촌 지역에 관심 증가
 - 농어촌 지역에 원주민(고령인구)을 위한 공동주택 보급
 - 새로운 수요자의 요구를 충족시키기 위한 다양한 유형의 미래농어촌 주거모델 (노후생활형, 전업형, 주말전원생활형, 도시 출·퇴근형, 폐교활용형 등)개발 필요
- 현재 농어촌지역에는 다양한 농촌마을 정비 사업 및 농어촌 주택개량 사업들이 농림부 주도로 진행
 - 농촌마을 조성사업은 경관개선을 비롯하여 기초생활환경 정비, 소득기반 확충, 주민역량강화, 소프트웨어 관련사업 등 농촌마을의 종합적인 정비를 추진함
 - 주택개량 및 빈집정비사업은 농어촌지역의 낡고 불량한 주택을 개량하거나 방치되어 있는 주택을 철거·정비하는 등 농어촌 지역의 정주환경 개선을 도모
- 유사한 사업의 중복 시행에 따른 효율성 저하와 함께 관련 부처의 유사사업을 통합 운영함으로써 예산 절감 및 사업의 추진 효율 제고방안 마련 필요
 - 농어촌지역을 대상으로 주거환경 개선을 목적으로 하는 유사한 성격의 사업들이 중복되어 추진됨에 따라 효율성 측면에서 개선의 필요성이 제기
 - 관련 사업들의 추진 효율 개선을 위한 관련 사업의 통합 운영 및 이를 종합적으로 관리할 수 있는 행정체계의 개선방안 마련이 필요
- 농어촌 지역에도 국토해양부와 LH공사가 공동으로 추진 중인 해피하우스 사업과 같은 주택환경 개선 사업 필요

※ 해피하우스 사업 : 도시지역의 노후화된 주거지역을 대상으로 에너지효율 향상을 비롯한 주택의 개·보수를 지원하는 사업

- 해당 지역에 서비스 인력이 상주하면서 지속적이고 신속한 서비스 제공을 통해 서민들의 정주환경 조성에 기여

■ 사례분석

사례1. 국토해양부 해피하우스

- 대통령직속「국가건축정책위원회」주관으로 추진 중인 「뉴 하우스 운동(지속 가능한 신 주거 문화운동)」 핵심사업의 하나로, 아파트의 관리사무소처럼 단독주택지역에 해피하우스센터를 설치하여 기존 주택 유지관리 서비스, 에너지 성능 효율 개선, 주거복지 서비스 등 주거향상을 도모하는 지역 밀착형 주거서비스 지원사업
- 시범사업지역 공모를 통해 서울 마포구, 대구 서구, 전북 전주시 등 최종 3곳을 선정하여 (2009.10.29) 약 2년 동안 추진하였으나, 현재 국토해양부에서 법제화 추진(건축법령 개정)으로 시범사업이 종료
- 국토해양부, 지식경제부, 지자체, 민간기업, 시민단체 등 사업 주체로써 참여
- 재정지원을 확충하기 위해서는 주택이력관리제도의 도입, 주택에너지성능평가 의무화 등과 같은 사회적 가치를 중대시하는 사업과 연계가 필요 (국토해양부, 해피하우스 추진을 위한 기초 연구, 2010)

사례2. 강원도 인제 여럿이마을

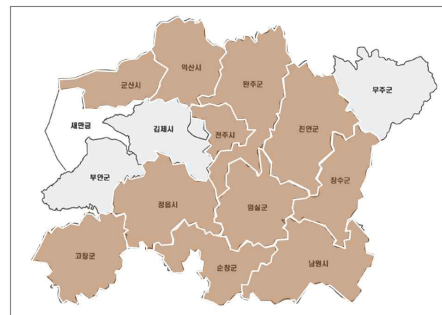
- 10평 규모의 독거노인을 위한 농촌형 임대주택으로 인제군청, 관련기업, 자원봉사 참여 인원 2,000명의 협력으로 조성
- 입주비나 월세 없이 세금만 자부담(월 평균 5만원)으로 운영되며, 여러 기관의 협조로 저에너지 시공과 텃밭 조성 등을 통해 농촌 소외계층의 주거환경을 개선하는데 기여

사례3. 농림수산식품부와 한국농어촌 공사는 농어촌 주거문화 향상을 위하여 농어촌 표준주택설계도면(1994년~2010년)을 제공

- 건축법 제23조 제4항, 동법 시행령 제11조를 근거로 삼아 농어촌 주택설계를 위한 시간적, 경제적 부담을 덜어주기 위해 설계도서를 미리 작성하여 두고 건축하고자 하는 국민들의 취향에 따라 선택적으로 이용할 수 있도록 국토해양부장관이 공고한 설계도서
- 농어촌 주거환경변화에 대응할 수 있는 현대화된 농어촌 주택 모델 제시
- 1994~2009년까지는 평형, 가변형, 일반형, 복합형의 주거모델을 제시, 2010년에는 기후변화 등 여건변화에 따른 친환경 저에너지 주거모델 제시

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 익산, 정읍, 남원, 완주, 진안, 장수, 임실, 순창, 고창



■ 주요내용

- 농어촌형 해피하우스 사업 운영
 - 해피하우스 사업의 개념을 농촌지역에 도입하고 기존 농촌주택 개량사업들과 연계방안 모색



- 도시지역에서 추진되고 있는 해피하우스와 같이 자치단체의 일정 권역을 대상으로 주택의 개·보수를 지원하기 위한 전담 서비스센터의 설치
- 농어촌 해피하우스 현장 전담시설 설치 및 운영계획 수립

※ 농어촌 주거환경개선사업 통합 운영 및 금리지원

- 농촌지역을 대상으로 추진되는 농어촌환경개선사업의 통합·연계 운영하고, 대출금리(3%) 2차 지원(도 → 시·군 지원 → 개별농가 지원)
- 대상 : 농림부의 농어촌주택개량사업과 국토부의 주거환경개선사업

[표 4.11] 농어촌 해피하우스의 지원 유형별 수혜자 및 제공자

	주택 에너지 효율개선 서비스	주택 유지관리 서비스	주거복지서비스 (마을가꾸기 포함)
수혜자	물리적 주택에 대한 서비스 제공으로, 수혜자는 주택거주자, 궁극적으로 일반국민	주택소유자, 궁극적으로 커뮤니티	주택 소유한 저소득층 및 임대거주자, 궁극적으로 커뮤니티
제공자 (공공)	LH, 국토부, 지경부, 지자체	LH, 지자체	국토부, 지자체
제공자 (민간 및 기타)	사회적 기업	민간사업자, 사회적기업	시민단체, 민간기업 등

• 농어촌 주거환경 개선사업의 통합 (공모사업 추진)

- 농림부와 국토해양부에서 주관하고 있는 유사한 사업들을 자치단체 차원에서 종합적으로 통합·연계하여 운용함으로써 사업의 효율성 제고
- 유사한 성격의 개별사업의 추진으로 인해 발생하는 예산의 중복 투자를 방지하는 한편 자치단체 차원에서의 통합 운용을 통해 사업규모의 확대를 도모
- 단순한 주택 개량사업이 아닌 농어촌지역의 경관조성이나 복지시설 조성, 소득 증대사업과의 종합적인 연계 등을 통해 한정된 예산을 효과적으로 활용

• 미래형 농어촌 주거모델 개발

- 독거노인을 위한 공동주택 조성을 통해 여름·겨울철 또는 농한기때 독거노인들의 생활공간으로 사용, 주택유지비 절감 및 독거노인의 응급상황발생시 빠른 대처 가능
- 기존의 마을회관과 같은 마을 공동시설을 시간대별로 사용하는 그룹홈의 경우 지역주민의 협조가 없으면 사용하기 어려운 문제를 지니고 있어 지역 원주민(고령자), 독거노인 전용 공동주택 모델 개발을 통한 보급 및 운영 관리
- 귀농·귀촌인을 위한 농업교육뿐만 아니라 우선적 필요한 주거문제 해결을 위하여 기존 농가주택 수리비 및 신축 자금지원, 생활유형에 적합한 농어촌 주거모델 개발(노후생활형, 전업형, 주말전원생활형, 도시출·퇴근형, 폐교활용형 등)
- 미래형 농어촌 주거모델 개발 및 보급을 위한 주거모델 표준설계도 활용 및 지원 방안 마련

■ 연차별 실행계획

- 농어촌 해피하우스 사업관련 행정 및 추진체계 정비(핵심전략사업)
 - 농어촌 주거환경 개선에 관련된 사업의 통합 운영방안 수립
 - 관련 업무를 담당하기 위한 관련부서의 통합 또는 총괄부서의 신설
- 농어촌 해피하우스 사업전담 서비스센터의 설치 및 운영(핵심전략사업)
 - 농어촌 해피하우스 현장 전담시설 설치 및 운영계획 수립
 - 농어촌 해피하우스 상근 행정요원 및 기술 지원인력 확보
 - 전담 서비스센터 운영 및 지원 사업 추진을 위한 관련 예산 확보
- 미래형 농어촌 주거모델 개발 및 보급(장기)
 - 농어촌 독거노인 실태 파악 및 전입유형에 따른 주거유형 수요조사
 - 독거노인수가 많은 지역을 우선적 공동주택 조성지역으로 선별
 - 수요에 따른 생활유형별 주거모델 개발
 - 주거모델 표준설계도 활용 및 지원방안 마련
 - 주거모델 보급 및 관리

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
농어촌 해피하우스 사업 관련 행정 및 추진체계*	-	핵심전략사업 3.				
농어촌 해피하우스 사업전담 서비스센터 설치 및 운영**	-	핵심전략사업 3.				
미래형 농어촌 주거모델 개발 및 보급***	-	장기				
계	-	-				

장기과제 예산관련 참고

*** 국방시설본부 '조립식건축물의 설계시공지침서작성연구용역(2009)' (240백만원 참고)

미래형 농어촌 주거모델 보급 시범사업 50백만원/1개소



추진전략4. 농어촌 생활공간 재창조
단기√ 중기 장기√

실천과제 4.1 농어촌 정주공간 개선

세부과제 4.1.2

농어촌 경관 디자인 개선

■ 추진배경

- 전라북도에서는 농어촌의 생활환경 개선을 위해 다양한 근거법에 의한 여러 가지 사업들이 추진되고 있으나 실제적으로는 내용이 유사한 사업의 중복으로 효율성 저하

※ 마을만들기 사업 (진안, 완주, 전주, 김제), 농어촌 생활환경정비사업 (익산, 김제, 완주, 장수, 고창, 진안, 임실), 마을종합개발사업 (익산, 임실을 제외한 12개 시·군), 주거환경개선사업 (김제, 남원, 무주, 정읍, 순창), 농어촌 뉴타운 조성사업 (장수, 고창), 농촌 체류형 관광마을 조성사업 (무주, 고창)

- 도시경관과 차별화하고 생태·문화·환경 등 다양한 농촌다움의 가치를 포괄하는 농촌 경관 형성 및 관리방안 마련 필요

- 농촌자원에 대한 가치인식의 변화를 바탕으로 대상화·패치화된 자원을 광역 건축기본계획으로 복원하여 농촌의 매력과 가치를 높이기 위해서는 주민주도 활동 유도방안이 필요

- 전라북도 전체 면적(8,066.8km²) 중 농촌*(읍·면지역 면적)의 비율이 약 92% (7,416.433km²)를 차지하고 있어 농촌지역에 대한 관리방안 필요

※ 농촌 : 「농어업·농어촌 및 식품산업 기본법」에서는 농촌의 범위를 가. 읍·면의 지역, 나. 가목 외의 지역 중 그 지역의 농어업, 농어업 관련 산업, 농어업인구 및 생활여건 등을 고려하여 농림수산식품부장관이 고시하는 지역으로 지정

- 전라북도에는 현재 6,972개의 자연부락*이 형성되어 있음(출처 : 전라북도청 홈페이지)

※ 자연부락 : 취락으로서 한 무리를 이루고, 사회생활의 기초 단위가 되는 촌락

■ 사례분석

사례1. 영국의 Environmentally Sensitive Areas (ESA), Countryside Stewardship Scheme(CSS)

- 1987년 MAFF가 주관하여 토지소유자의 자발적 협력을 통해 농촌지역의 빼어난 경관, 야생 동식물, 역사적인 특성 보전과 효율적 경작을 동시에 달성하고자 도입한 제도

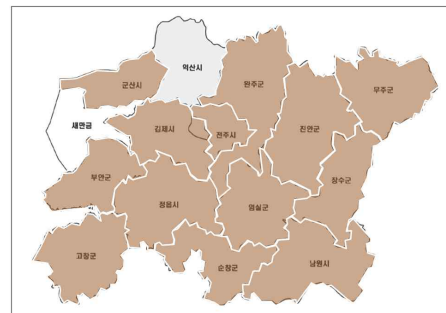
- 계약에 의해 지정 지역에 포함된 토지면적당 연간보상비용을 직접 지불방식으로 지원하며, 지정 이후 매 3년마다 보상비용(payment)의 표준율을 재검토

사례2. 프랑스의 Le Contrat Territorial d'Exploitation(CTE)

- 농촌의 환경과 경관 보전을 위해 농업경영체(개별 농민, 지역 조합, 농민 조직, 고용연합체 등) 스스로 그들의 농업환경에 적합한 환경친화적, 경관보전적 사업시행계획서를 제출하고 국가와의 계약 체결을 통해 이를 실현하게 하는 제도
- 계약 항목별로 토지면적 및 자본비용에 대한 지원금액은 매우 다양하며 또한 지역의 기준에 따라 항목별 지원금액을 가감
- 계약항목을 살펴보면 광범위한 농업환경 자원을 포괄하고 있으며, 경관관리의 경우 작물 식재뿐 아니라 건축자원, 자연공간 보전 등을 포괄적으로 고려
- CTE의 절차상 사업계획서를 작성하고 계약서를 만들어 내는 과정은 여러 차례교육·훈련 과정을 동시 진행

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 농수산국, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안



■ 주요내용

- 자연경관·농업경관·생활경관의 조화를 위한 농촌경관형성가이드라인 마련
 - 산지·구릉·평야·해안 등 농촌정주체계에 맞추어 농업, 생활, 자연 등 농촌경관 구성요소를 정립하고 경관 구성요소별로 광역건축기본계획 증진, 농촌다움, 친환경성 등을 고려한 경관 형성 지표 마련

[표 4.12] 경관구성요소(안)

유형		농촌경관 구성요소
농업	농지	논, 밭, 목초지, 과수원, 축산
	농업시설	농로, 농업용수로, 농업용저수지, 농업시설 및 설비, 축사
생활	생활시설	농가주택, 공공시설, 상점, 도농교류시설, 공장, 도로 안내시설
	문화역사	사적·유적, 관광시설, 마을행사 및 시설
자연	산림	산, 마을 숲 수목
	수(水)	하천, 호수, 바다, 생태계

출처 : 농림부2006, 「농촌경관개선 종합대책」 발표 보도자료 재구성



- 농촌경관의 보전 정도에 따라 관리단계를 구분하여 관리 방향 및 방안을 제시

[표 4.13] 경관관리단계(안)

관리단계	관리방향
보호	경관이 뛰어나 현 경관의 엄격한 보존이 요구
유지	현 경관이 양호하여 지속적으로 관리가 요구
복원	경관이 양호하나 부분적으로 훼손되어 복원이 요구
개선	경관 훼손이 심해 복원은 어려우므로 개선작업 필요
창출	경관이 매우 불량하여 새로운 경관형성이 필요

출처 : 농림부2006, 「농촌경관개선 종합대책」 발표 보도자료 재구성

- 주민주도형 마을환경개선활동 지원 시범사업
 - 주민이 자율적으로 지역의 생활환경 및 경관 보존 방안을 기획 한 농촌경관개선 활동계획을 수립하고 협약 내용 이행 여부에 따라 환경개선 활동비 또는 소득 손실 지원

■ 연차별 실행계획

- 농촌경관형성가이드라인 마련 (핵심전략사업)
 - 산지·구릉·평야·해안 등 농촌정주체계 유형별 경관개선방안을 제시하는 가이드라인 마련
- 주민주도형 마을환경개선활동 지원 시범사업 시행 (핵심전략사업)
 - 산지·구릉·평야·해안 등 농촌정주체계 유형별로 마을환경개선활동 지원 공모 (농촌경관개선 활동계획 공모)
 - 유형별 대상지 선정 및 시범사업 시행
- 마을환경개선활동 지원 시범사업 평가 및 개선을 통한 확대방안 마련 (장기)
 - 시범사업 모니터링을 통한 평가 및 지원확대 방안 마련

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
농어촌 경관형성 가이드라인 마련*	-	핵심전략사업 3.				
주민주도형 마을환경개선활동 지원 시범사업**	-	핵심전략사업 3.				
시범사업 평가 및 확대방안 마련	-	장 기				
계	-	-				



추진전략4. 농어촌 생활공간 재창조
단기/ 중기/ 장기

실천과제 4.2 농어촌 유희공간 활용

세부과제 4.2.1

지역 공동체 복원을 위한 커뮤니티 공간 확충

■ 추진배경

- 지방도시의 인구유출로 인한 인구 감소, 농어촌 지역의 고령화는 미래 농어촌 지역의 활력 저하
 - 2000~2010년 동안 5년 단위로 인구구조 변화를 살펴본 결과 전국대비 전북의 65세이상 인구비율(전국3위)의 폭이 점차 커지는 현황으로 고령화 사회가 지속
 - 2005~2010년 현재까지 전주시와 완주군, 군산시를 제외한 타 시·군지역의 급격한 인구감소 현상이 지속, 특히 동지역의 10년간 인구감소는 0.01%를 나타내는 반면 면지역(농촌)은 2.36% 인구감소
 - 지역의 공동체 복원을 통한 지역 활력 증진 필요
- 2003년부터 농촌의 어메니티(amenity : 쾌적성) 자원을 확보하고 농가소득의 증대와 농촌의 생활환경정비를 위한 농촌마을 종합개발사업이 시작
 - 사업의 주요내용은 농촌마을 경관개선, 생활환경정비, 주민소득기반확충 등으로 농촌에 희망과 활력을 불어넣기 위하여 농촌마을사업이 시작
 - 그중 농촌 커뮤니티 활성화 방안 연구에 노력을 기울이고 있으나 농촌마을의 커뮤니티 시설은 계획단계에서부터 운영관리가 체계적으로 이루어지지 않고 의견수렴이 미흡, 농촌다움을 표현하지 못한다는 평가

※ 지자체별 커뮤니티 시설 현황 : 농촌마을 개발 사업을 통해 커뮤니티시설을 조성하는 계획 현황을 보면 전라남도, 경상북도가 각각 28개소로 가장 많이 추진하고 있으며, 강원도 21개소, 충청남도 17개소, 전라북도 16개소 순으로 조사(농어촌 공사 내부자료 2010)

※ 농촌커뮤니티센터는 도·농 교류, 주민센터, 문화·복지시설 순으로 조성

■ 사례분석

사례1. 천안 농업기술센터 농촌건강 장수마을 노인교실 운영

- 건강관리를 비롯한 학습, 사회활동, 환경정비 등 종합적 지원을 통해 고령화 대책의 시범사업 추진
- 소득경제활동 지원을 통한 경제적 심리적 여유찾기, 노동운동휴식 등 규칙적인 생활과 건강생활 프로그램 운영, 풍요로운 노후를 위한 교양교육, 노년기 활동에 알맞은 생활환경 정비 프로그램 운영

사례2. 강원도 파로호권역 농촌마을개발사업 커뮤니티센터

- 도시민들의 농촌체험과 권역 주민들의 교류장소 등으로 활용되며 농촌 체험형 숙박시설, 농촌레스토랑, 특산물판매장, 도서관 등으로 구성

사례3. 담양군 매주 공동작업장 추진

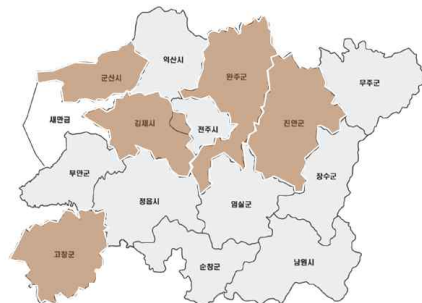
- '2010 수변구역특별지원사업'에 공모한 매주공동작업장건립사업이 선정되어 사업 추진중으로 콩, 감 등 마을 향토자원과 농한기 농촌일손을 적극 활용해 농가소득을 창출할 수 있도록 지원
- 기존 농가별 매주 판매가 대량생산이 어려워 소득창출의 한계를 인식하고 가공시스템을 갖춘 공동작업장 건립 추진, 마을 주민의 공동작업으로 대량 생산을 통한 매주의 상품성을 확보해 고소득을 올릴 전망

사례4. 농어촌 공동체 회사(불개미 영농조합법인)

- 복숭아 작목반에 불과했으나 농어촌 공동체회사 교육을 받은 이후로 전문 경영체 변화하여 조합원 공동의 경영 목표와 전략을 수립하고, 구성원들을 그 역할에 따라 대표이사, 재무이사, 감사, 사무장 등으로 조직화하였으며, 공동체회사 내에 생산, 유통, 복지, 교육분과의 세부 조직체를 구성하는 등 전문 경영체계를 구축
- 또한 자체적으로 복숭아를 이용한 공동체회사 로고를 제작하여 판매용 박스와 이동차량 등에 붙여 집중 홍보한 결과 대형마트 등 판로가 확대되었고 이는 곧 마을 주민의 일자리와 소득 증가

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 군산, 김제, 완주, 진안, 고창

**■ 주요내용**

- 마을 공동시설 활용 방안 마련
 - 기존의 경로당·마을회관 등을 개조하여 지역 커뮤니티 공간으로 활용
 - 운영비 지원을 통해 농어촌 독거노인들의 식사지원 및 영양개선 프로그램 강화
 - 평생교육시설 운영
 - 마을 공동작업장 조성 및 운영
- 농어촌 공동체회사 육성 지원
 - 농어촌공동체회사 및 사회적 기업을 육성



- ※ 농어촌 공동체회사 : 지역 주민 또는 귀촌 인력이 자발적으로 참여해 기업경영방식을 접목하여 지역의 인적·물적 자원을 활용함으로써 소득창출 및 지역사회 발전에 기여하는 조직으로 마을단위 법인, 들녘별 경영체, 마을기업회사 등 기업경영 방식의 공동체 조직을 광범위하게 포괄하는 개념
- 마을-소생활권-소도읍-거점면-중소도시로 이어지는 정주체계별 특성에 맞춰 선도거점 개발 및 서비스 공급체계 구축
 - 소도읍과 거점면은 보육·운동·휴식·생활편익시설을 갖춘 복합커뮤니티센터 등 생활편의를 위한 기초서비스를 제공하는 거점으로 개발
 - 지역의 현황(도시와의 거리, 지역자원 보유현황, 관광객 수)분석을 통한 대상지 선정하여 지역 특성에 적합한 프로그램(농촌체험공간, 숙박시설, 귀농인 교육방안, 전시실, 농산물 판매장, 홍보관 등) 마련

■ 연차별 실행계획

- 마을 공동시설 운영 및 관리방안 마련 (2013~2017)
 - 농촌마을 커뮤니티시설 건축현황 파악
 - 문제점 개선 및 운영(프로그램)방안 마련
 - 운영 지원을 통한 지속적인 관리
- 농어촌 공동체회사 설립 및 지원 (2014~2017)
 - 지역의 현황(도시와의 거리, 지역자원 보유현황, 관광객 수)분석을 통한 대상지 선정
 - 지역 특성에 적합한 프로그램(농촌체험공간, 숙박시설, 귀농인 교육방안, 전시실, 농산물 판매장, 홍보관 등) 마련
 - 지속적인 운영 및 관리

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
마을 공동시설 운영 및 관리방안 마련*	50	10	10	10	10	10
농어촌 공동체회사 설립 및 지원**	250	-	100	50	50	50
계	300	10	110	60	60	60

* 국토해양부, 제1종 및 제2종 지구단위계획제도의 통합에 따른 세부운영방안 연구(2010)(77백만원)

** 목포대학교, 목포대학교 교육지원센터 신축공사 공모 (300백만원 참고)

추진전략4. 농어촌 생활공간 재창조
단기√ 중기√ 장기

실천과제 4.2 농어촌 유희공간 활용

세부과제 4.2.2

농어촌 빈집활용방안 마련

■ 추진배경

- 전라북도는 농어촌인구의 도시이주와 고령화 심화로 농어촌빈집이 증가, 이러한 농어촌빈집은 경관 훼손 및 사회문제가 되고 있으며, 농어촌빈집은 상속, 지상권 등 소유권의 이해관계가 매우 복잡, 매각 및 임대 어려움 개량 등의 빈집정비 사업 미흡
- 현재 농어촌지역에는 농촌마을 정비사업을 비롯하여 농어촌 주택개량 및 빈집 정비사업 등 다양한 사업들이 농림부 주도로 진행
 - 농촌마을 조성사업 : 경관개선을 비롯하여 기초생활환경 정비, 소득기반 확충, 주민역량강화, 소프트웨어 관련사업 등 농촌마을의 종합적인 정비를 추진
 - 빈집 개량을 위한 지원금액, 대출지급 기준은 매우 까다롭고 지급시점 또한 개량이후가 되어 빈집개량을 위한 유인책 및 지원비용 개선 필요

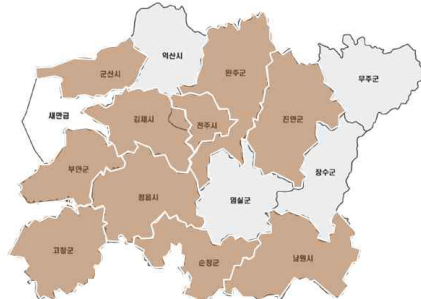
■ 사례분석

사례1. 고창 체제형 등지사업

- 농림수산식품부의 도시민 유치지원 사업 일환으로 추진하고 있으며, 귀농귀촌자들이 편안하게 귀농귀촌체험을 할 수 있는 빈집, 텃밭 등 귀농귀촌에 필요한 테마를 패키지 형태로 제공하여 귀농귀촌 체험동지를 통한 정착률 기회 활성화
- 지원내용 및 조건 : 7.5백만원 이내, 간단한 빈집수리 5백만원, 귀농귀촌에 필요한 영농자재, 종자, 하우스신축, 소규모 농기계 구입, 체험실습장 임대료 등

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 농수산국, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 진안, 순창, 고창, 부안



■ 주요내용

- 도시민 유치 지원사업을 통한 귀농인의 집 확대
 - 중앙정부의 ‘귀농인의 집’사업은 종료되었으나, ‘도시민 유치 지원사업’등을 통하여 사업추진가능, 도시민 유치 지원사업의 경우 전라북도내 6개 시·군에서 사업이 진행
 - 귀농·귀촌을 위한 지자체별 농촌의 여건이 달라 일괄적인 귀농·귀촌 정책은 실효성이 낮음. 이러한 측면에서 도시민 유치지원 사업은 지자체별로 다양한 프로그램을 개발할 수 있어 지자체별 맞춤형 정책 수립 가능
 - 오랫동안 방치되어 있던 농어촌빈집을 개량하여 귀농·귀촌자 들에게 활용한다면 농어촌 마을 생활환경개선에 크게 기여할 것으로 기대
- 농어촌 빈집정비를 통한 경관개선 사업 등 정비 및 활용방안 마련
 - 농어촌 빈집에 대한 정책을 통합·관리할 수 있는 시스템 마련
 - 도시에서 지역으로 이주하는 귀농·귀촌자들 대상의 공공임대, 주말 이용객 대상의 체제형 농장 등을 고려한 세부운영방안 수립
 - 빈집철거를 통한 경관개선

■ 연차별 실행계획

- 도시민 유치 지원사업을 통한 귀농인의 집 확대조성(2014)
 - 도시민 유치 지원사업 등을 통해 사업을 추진함으로써 지자체별로 다양한 프로그램 개발 및 맞춤형 정책 수립

- 농어촌 빈집활용을 위한 세부운영방안 수립(2013~2016)

- 빈집 철거 및 리모델링 등 경관개선 방안 마련
- 농어촌 빈집에 대한 정책을 통합·관리할 수 있는 시스템 마련, 도시에서 지역으로 이주하는 귀농·귀촌자들 대상의 공공임대, 주말 이용객 대상의 체제형농장 등을 고려한 세부운영방안 수립

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
도시민 유치 지원사업 귀농인의 집 확대조성*	200	-	200	-	-	-
농어촌 빈집 철거 및 리모델링 사업**	3,000	500	500	1,000	1,000	-
계	3,200	500	700	1,000	1,000	-

* 경기도시공사, 지역특성을 고려한 광고신도시 단독주택지 설계기준수립 연구용역 (223백만원)

** 경기도건축기본계획, 경기도 친환경 리모델링 시범 사업 (3000백만원)

관련사항

* 농어촌 빈집활용방안 용역비 (50백만원)

* 도시민 유치 지원사업 (1개소 200백만원)

* 농어촌마을 리모델링 사업 매년('14~'24년) 100여개 마을 정주여건 개선 예정,
총예산 39,600억원(보조 30,683, 융자 9,847), 1,000개 마을

목표

3

지속가능한 건축환경 구현

추진전략5. 친환경 건축·도시 기반강화

- 5.1 탄소저감형 녹색건축 조성
- 5.2 녹색건축 역량강화

추진전략6. 건축·도시·조경 효율적 관리

- 6.1 건축·도시·조경 관리시스템 개선
- 6.2 건축물 생애관리

추진전략

5

친환경 건축·도시 기반 강화

5.1 탄소저감형 녹색건축 조성

5.1.1 녹색건축 시범사업 운영

5.1.2 생태공간 조성 및 활용

5.2 녹색건축 역량 강화

5.2.1 녹색기술 보급 방안 마련

5.2.2 녹색공간 체험 및 홍보관 조성



추진전략5. 친환경 건축·도시 기반 강화
단기√ 중기√ 장기

실천과제 5.1 탄소저감형 녹색건축 조성

세부과제 5.1.1

녹색건축 시범사업 운영

■ 추진배경

- 우리나라 1인당 연간 에너지 소비량은 최근 20년 사이에 3배 증가, 에너지소비증가율은 OECD 국가 평균의 5배에 달하고, 전 세계 평균에 비해서도 0.9% 높은 것으로 조사됨에 따라 에너지 효율성을 높이려는 노력이 필요
- 기후변화에 대응한 에너지·환경문제의 해결이 범지구적 도전과제로 부상
 - 2008년을 기준으로 건축물 부문의 에너지소비량은 국가 전체의 22.2%를 차지, 최근 신재생에너지 보급확대 및 성장동력화를 위한 전략수립 추진
 - ※ 국가에너지 기본계획 수립(08년8월), 그린에너지산업 발전전략 수립(08년9월, 지식경제부), 폐자원 및 바이오매스 에너지 대책 수립(08년10월)
- 전라북도는 지리적, 자연적으로 그린에너지 활용 잠재력이 높은 지역으로서 저에너지 관련 시범사업 구축 가능
- 다양한 형태의 녹색시범도시가 조성되고 있지만 전라북도에 맞는 자체모델이 부재한 상황으로 유사한 시범사업 현황을 조사·분석하여 효과적인 운영 계획 마련이 필요
 - ※ 녹색성장 탈석유 에너지자립 관련 사업
 - 에너지자립 저탄소 녹색마을 조성사업 : 시기미도래로 추진 불가
 - 민간주도형 에너지자립마을 만들기(계속사업, 등용마을)
 - 그린빌리지 조성사업
- 전라북도 시·군별 기초생활권 발전계획 내 사업 현황 분석결과 에너지절감을 위한 주거, 농축산 시설, 산업단지, 환경기초시설 개발사업이 추진 중, 전라북도만의 시범사업 마련 필요

[표 4.14] 에너지 절감관련 전라북도 시범사업

시행 사업		추진부서	사업명
구분	시·군		
주거	진안	환경보호과	그린빌리지 조성사업
	전주	환경과	그린홈 보급사업
	고창	민생경제과	에너지자립형 뉴타운 조성사업
	임실	지역경제과	에너지 자립도시조성, 그린홈 보급사업
농축산 시설	고창, 군산	농업진흥과	자연 순환형 친환경농업 지구조성사업
산업단지	전주	자원관리과	자연순환특화단지 조성사업
	김제	경제개발국	국립태양에너지 연구소
	무주	민생경제과	풍력발전단지
환경기초 시설	부안	-	가축분뇨 공동 자원화 사업
	임실	환경사업소	
	고창	산림축산과	
	순창	-	
	김제, 전주	환경과	환경오염물질 배출사업장 관리

■ 사례분석

[국내사례] (출처 : 농산촌 분산형 에너지 자립마을 조성방안 연구, 전북발전연구원)

사례1. 부안 등용마을

- 운영자 : 부안 주민이 주주가 되어 재생가능에너지 발전소를 운영하고 수익을 나누어 갖는 주민 출자형 시민발전소 창립
- 목표 : 에너지 절약과 효율향상 그리고 재생가능에너지로의 전환
- 운전시작 : 2005년2월 부안시민발전소 창립
- 추진 내용 : 2005~2008년 시민햇빛 발전소, 지역 냉난방 시스템 설치, 태양광지붕 10만호 주택 보급사업 참여, 풍력발전기, 자전거발전기 제작과 설치, 시민발전소 설치, 생명 평화 마중물 교육관 태양열 난방시설 설치
- 설비종류 : 태양광발전, 태양열발전, 지열난방, 풍력발전

사례2. 광주 신호천 마을

- 2004년 12월, '태양광 주택 10만호 보급사업'을 통해 신호천 마을은 64가구가 각 2.1kW의 태양광발전 시설을 설치함으로써 마을 전체적으로는 총 135.4kW의 태양광발전 시설 설치
- 사업비 부담 정부 70%, 마을주민 30%

사례3. 제주도 동광리 그린 빌리지

- 2004년 12월에 주택용 태양광발전시설은 동광리 46세대, 고산리 11세대, 총 57세대에 총 143kW 시설용량으로 설치 완료
- 사업비 : 전체비용의 70%(약 15.7억) 국비 지원, 나머지 30%(약 6.8억)은 도에서 사업비 충당

사례4. 창원시 가월마을

- 친환경에너지 사용과 2008년 람사르총회에 대비해 주남저수지 인근의 가월판신마을 80여 가구에 태양광 주택을 조성
- 시범단지 연간 총전력발전량은 288MW이며 가구별 용량은 3kW로 월 4만~8만원의 전기료 절약
- 사업비는 국비 50%, 시비 30%, 주민자부담 20%

[국외사례]

사례1. (일본) 저탄소 도시 및 마을 조성(출처 : 서울시)

- 저탄소 도시 및 지역 조성 : 바이오에너지 등 신재생에너지를 활용한 도시 및 지역 조성



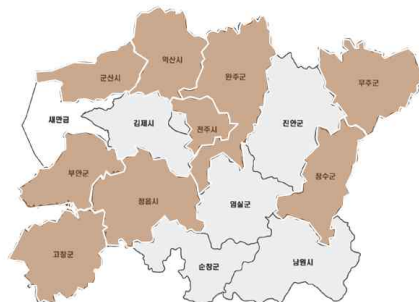
- 마을조성 : compact city, 모달시프트(modal shift : 환경부하가 적은 수송수단으로 전환) 조성
- 사례2. (독일) 쉐퍼라이 (출처 : 농산촌 분산형 에너지 자립마을 조성방안 연구, 전북발전연구원)**
- 운영자 : 바이오에너지 유한회사
 - 주민수 : 127명/43가구
 - 운전시작 : 2005년부터
 - 목표 : 바이오매스에 기반한 독립된 전력생산과 열공급
 - 설비종류 : 바이오가스 설비(열병합발전 500kWh, 열생산 450kWh)
 - 바이오매스 종류 : 잔디풀, 옥수수, 초목, 잡초, 분뇨 등
 - 에너지이용 : 전력은 전력망으로 공급, 열은 지역난방망을 통해 공급

사례3. (독일) 윤데마을 (출처 : 전발연 농산촌 분산형 에너지 자립마을 조성방안 연구)

- 운영자 : 바이오에너지마을 윤데 운영회사
- 주민수 : 750명/200가구
- 운전시작 : 2005년부터
- 목표 : 난방을 위한 난방유 사용제로 달성, 에너지 수입에 무의존, 자원에 대한 의미 있는 접근
- 설비종류 : 바이오가스 설비(열병합발전기 716kWh 전력생산)
- 바이오매스 종류 : 에너지 작물, 분뇨, 우두칩
- 에너지 이용 : 재생에너지법에 의한 전력망공급·판매, 125가구에 열공급, 복재건조시설에 열공급

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 전략산업국, 농수산국, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 익산, 정읍, 완주, 무주, 장수, 고창, 부안



■ 주요내용

- 녹색기술 활용을 위한 토대마련
 - 각 시·군의 녹색기술을 활용한 사업의 실행부서, 용도, 유형의 현황 조사 및 분석
 - 전라북도 각 시·군이 보유하고 있는 신 재생에너지 현황 분석을 통해 지역 내 에너지 잠재력 현황 파악, 각 시·군에 적합한 에너지원 도출
 - 구축된 DB를 활용하여 전라북도에 적합한 저에너지 시범사업 유형 도출
- 녹색기술을 활용한 저에너지 마을 조성계획 마련
 - 중앙정부의 저탄소 녹색 시범마을 조성 표준 매뉴얼을 토대로 시·군 및 권역별

적정 유형을 선정하고, 관련 부처와의 협의를 통해 효율적인 운용 계획 수립

- ※ 도시형(환경부), 농촌형(농수산부), 도·농복합형(행안부), 산촌형(산림청), 어촌형 (농수산부)
 - 행정안전부, 농림수산물식품부, 환경부, 산림청의 각기 다른 녹색마을 시범사업명을 전라북도의 지역적 특성에 맞게 도시형 : 저탄소 녹색마을, 농어촌형 : 에너지자립마을로 통일하고 각 유형에 적합한 대체에너지 잠재력 분석, 녹색마을 조성을 위한 기본방향 제시
 - 도시형은 도시의 음식물 쓰레기, 생활폐기물 자원을 활용하여 탄소저감을 목표로, 농어촌형은 지역이 가진 잠재에너지(바이오매스, 태양에너지 등)를 활용한 에너지자립을 목표로 각 유형에 맞는 시범사업 개발 및 보급
 - 냉난방 에너지를 사용하지 않는 것을 목표로 전라북도의 환경을 고려하여 에너지 효율이 높은 독일의 패시브 하우스를 적용 할 때, 우리나라의 기술을 활용한 패시브 하우스 적용방안 검토
 - 패시브 하우스 활성화를 위해 지자체와 지역은행 공동지원(금융권의 저리 대출, 취득세 감면 등)의 정책적 지원체계마련
 - * 서울시 지방세 감면 : 서울시는 에너지 절약을 위해 2007년 「성능베이스 친환경 에너지 건축물 설계 가이드라인」을 마련하고, 건축물 부문의 에너지소비량을 줄이기 위해 노력 2012년 3월 1일부터 적용되는 「녹색건축물 설계 가이드라인」은 2007년 이후 5번째 개정으로, 에너지 절감에 따라 취득세·재산세 최고 15% 감면된다. (하 이서울뉴스, 「녹색건축물 설계 가이드라인」 개정 적용관련 12.03.02)

• 녹색건축 활성화

- 에너지 절감을 위한 에너지 소비 요소별 설계기준 강화, 에너지 다소비건물 및 대형건물의 에너지 사용량 정보 공개 제도화 추진, 건축물 세부 부문별(용도, 규모) 에너지 총량기준 설정
- 녹색건축유도를 위해 공공기관의 경우 공사비의 일정부분을 신재생에너지에 투자하도록 의무화하고, 태양광설비를 설치할 경우 설치비 지원, 친환경 인증등급 건축물에는 인센티브등을 부여
- 공공부문(시, 자치구, 유관기관)에서 에너지 절감 선도적으로 추진하고, 민간부분(시민단체, 공동단체, 기업·상업)의 자발적 참여를 위한 유도방안 마련

■ 연차별 실행계획

- 지역별 저탄소 녹색기술을 활용한 녹색마을, 그린홈 관련 DB 구축 (2013)
 - 시범사업의 제반여건 마련을 위한 신재생에너지 잠재량에 대한 기초조사 실시
- 녹색기술을 활용한 저에너지 마을 조성계획 수립(2014)
 - 전라북도 녹색성장종합추진계획의 관련 사업과 연계한 예산 확보



- 시범사업의 실행방안을 포함한 실시 계획 수립
- 녹색건축 유도방안 마련 (2014)
 - 녹색건축 친환경 기준 마련 및 건축 활성화를 위한 인센티브 마련

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
지역별 저탄소 녹색기술을 활용한 녹색마을, 그린홈 관련 DB 구축*	100	100	-	-	-	-
녹색기술을 활용한 저에너지 마을 조성 계획 수립**	200	-	200	-	-	-
녹색건축 유도방안 마련***	100	-	100	-	-	-
계	400	100	300	-	-	-

* 문화체육관광부, 여성문화인력 조사 및 통계 DB구축 (99백만원)

** 문화재청, 근대건축물 수리 표준시방서 제정을 위한 조사연구 용역 (213백만원)

*** 경기도 광역건축기본계획, 친환경적 방식 유도를 위한 방안 마련 (200만원)

추진전략5. 친환경 건축·도시 기반 강화
단기√ 중기 장기√

실천과제 5.1 탄소저감형 녹색건축 조성

세부과제 5.1.2

생태공간 조성 및 활용

■ 추진배경

- 기후변화협약을 통해 선진국에 온실가스 감축 의무를 부과하고, 세계 각국은 온실가스 감축목표를 국가별로 설정하여 발표
 - 38개 회원국 2012년까지 1990년 배출량 대비 평균 5.2% 감축을 의무화
 - 한국 2020년까지 배출전망치(BAU) 대비 30%감축
- ※ Business As Usual(BAU) : 특별한 조치를 취하지 않을 경우 배출될 것으로 예상되는 미래 전망치, 2020년의 BAU라고 하면 인위적으로 감축 노력을 하지 않을 경우 현재의 추세로 볼 때 오는 2020년 배출될 온실가스의 총량을 추정 한 것
- 세계 10위인 온실가스 배출 저감을 위해 정부는 저탄소 녹색국토 실현을 위해 제도기반 구축 및 도시의 탄소흡수원인 생태공간 확충 움직임이 활발
 - 온실가스 배출은 건축물 25%, 교통부문 16.8%, 산업부문 40%로 건축·도시부문에서의 온실가스 배출저감을 위한 노력이 필요
- 정부는 저탄소 녹색국토 실현을 위해 제도기반 구축 및 도시의 온실가스를 감축하는 생태공간 확충 움직임이 활발
 - 녹색도시 및 그린홈 조성을 위한 도시계획 수립지침 제정(2009.7), 친환경주택 건설기준 고시(2009.10), 탄소배출권 제도 도입 등 관련제도의 정비가 이루어지고 있으며 이러한 제도 정비와 함께 제도 간 연계·협력 방안 마련이 필요
 - 생물서식공간, 탄소흡수원으로서 생태공간 중요성 인식으로 다양한 숲 조성, 습지 확충 등 생태공간 확충을 위한 단위사업 전개
- 전라북도가 가지고 있는 자연환경을 보존하며, 건축·도시분야에서 발생하는 탄소율 저감을 위한 생태환경 조성이 필요
 - 전라북도의 공원면적은 681,112천㎡이며, 자연공원이 전체 공원의 96.5%를 차지, 전라북도의 내륙에 위치하며 자연녹지 비율이 낮고 도시화비율이 높은 시·군에 도시공원 확충 필요
- 전라북도의 효율적인 온실가스 감축을 위한 2020년 BAU대비 30%감축을



목표로 전라북도 기후변화대응 종합계획과 녹색성장 공간디자인 가이드라인 수립완료

■ 사례분석

사례1. 대만 저탄소 사회 추진정책

- 주택부문 : 신축 건축물에 대한 그린 건축설계, 건축자재 사용, 그린 시공법 및 건축물의 에너지 절약, 저탄소 표시제도

사례2. 일본 신규건물대상 이산화탄소 제로배출 실현

- 탄소제로배출 건물을 실현하기 위해서는 세제 우대 및 예산상 지원 강화, 건물의 에너지절약 성능을 평가하는 에너지효율기준 마련, 사무실에 친환경 오피스 도입, 업무자의 에너지절약 의식 향상

사례3. 미국 배출권거래제 시행으로 인한 가계부문 비용 추정(출처 : 서울시)

- 배출권거래제 시행 시 2020년 기준 가구당 평균 약 \$165의 순비용 부담이 발생
- 온실가스 감축 정책 도입 시 국민비용부담 추정은 매우 중요. 특히 소득계층별로 부담과 편익에 대한 면밀한 검토가 요구(소득계층간 소득 재분배 효과 등)
- 소득계층간 세부담 형평성에 문제가 없도록 배려하여 정책시행에 따른 불필요한 저항 배제

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 새만금환경녹지국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 남원, 김제, 완주, 진안, 무주, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안



■ 주요내용

- 전라북도 생태공간 조성을 위한 기초자료 구축
 - 전라북도 생태환경, 자연관광자원 등 현황조사 및 기초자료 구축
 - 자연자원 기초자료 구축
 - 도시공원의 현황조사 및 실태파악

※ 전라북도 생태환경(국토환경성 평가, 생태자연도)

- 국토환경성평가 :전라북도의 동부지역의 경우 토지관리기준 1, 2등급이 대부분을 차지하고 있으며, 서부지역은 토지관리기준 3, 4등급이 대부분을 차지, 또한 시·군의 중심지역은 5등급
- 생태자연도: 전라북도의 동부지역과 국립·도립공원 등의 일대는 1등급과 2등급지역이나 대부

분은 2등급으로 보전가치가 있는 지역

※ 자연관광자원

- 국립공원(4개) : 내장산(정읍), 지리산(남원), 덕유산(무주), 변산(부안)
- 도립공원(34개) : 모악산(전주, 김제, 완주), 대둔산(완주), 마이산(진안), 선운산(고창) 등
- 군립공원(2개) : 장안산(장수), 강천산(순창)
- 국유휴양림(3개) : 운장산(진안), 덕유산(무주), 회문산(순창)
- 공유휴양림(6개) : 흥부골(남원), 고산, 대아, 와룡, 방화동, 세심 휴양림
- 사유휴양림(2개) : 남원, 성수산 휴양림

[표 4.15] 자연관광자원 현황

행정 구역	자연공원			휴양림			계곡
	국립공원	도립공원	군립공원	국유 휴양림	공유 휴양림	사유 휴양림	
총 계	4	4	2	3	6	2	23
전주시		1					
군산시							
익산시							
정읍시	1						2
남원시	1				1	1	4
김제시		1					
완주군		2			2		3
진안군		1		1			2
무주군	1			1			2
장수군			1		2		4
임실군					1	1	
순창군			1	1			1
고창군		1					2
부안군	1						3

* 모악산 도립공원은 전주시와 김제시, 완주군의 행정구역에 모두 포함됨

자료 : 전북통계연보, 2010

• 생태공간 보존을 위한 탄소저감 정책 및 제도기반 구축 마련

- 기후변화 대책수립을 통한 탄소 흡수원 조성
- 생태계 건전성 확보를 위한 제도개선 및 프로그램 확대

• 생태공간 조성 및 관광 인프라 구축

- 생태계 관련 현황(지형, 하천, 시설물(문화재 등))을 파악한 후 친환경 계획(옥상조경, 벽면녹화, 수공간 조성, 식재 계획 등)방안 마련
- 생태공간 조성을 통한 탄소저감 효과뿐만 아니라 전라북도 지역 관광 활성화를 통해 지역 경쟁력 강화
- 도시숲 조성, 생활권 도시림 면적 증대, 자연휴양림, 삼림욕장, 등산로 등 녹색 웰빙시설 인프라 확충
- 시, 군, 구 단위의 비오톱 지도 작성, 공간계획 및 환경계획에 활용
- 증가하는 생태관광 수요를 자연생태계의 용량범위 내에서 수용할 수 있도록



생태탐방로 사업을 추진하여 생태탐방 인프라 구축

※ 군산 구불길, 진안 마실길, 지리산 둘레길

■ 연차별 실행계획

- 전라북도 생태공간 조성을 위한 기초자료 구축 (2013)
 - 전라북도 생태환경, 자연관광자원 등 현황조사 및 기초자료 구축
- 생태공간 보존을 위한 탄소저감 정책 및 제도기반 구축 마련 (2014)
 - 생태공간 조성을 위한 저탄소형 도시기본계획 및 도시관리계획 수립
- 생태관광인프라 구축을 위한 에코빌리지 조성사업 추진 (장기)
 - 전라북도 도립, 군립 공원을 이용해 생태자원을 즐기고 체험할 수 있는 이용자 체험형 휴양시설 조성 사업 계획 수립
 - 조성사업 공모를 실시하여 사업대상지 선정
 - 사업추진을 위한 예산 확보

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
전라북도 생태공간 조성을 위한 기초자료 구축*	100	100	-	-	-	-
생태공간 보존을 위한 탄소저감 정책 및 제도기반 구축 마련**	100	-	100	-	-	-
에코빌리지 조성사업***	-	중장기				
계	200	100	100	-	-	-

* 문화체육관광부 '여성문화인력 조사 및 통계 DB구축(2008)' (99백만원)

환경부 '건강영향평가를 위한 DB구축 및 시범시스템 개발사업' (138백만원)

** 한국지역난방공사 '녹색성장시대 전력시장 효율화를 위한 전력거래제도 개선방안 연구(2009)' (240백만원)

장기과제 예산관련 참고

*** 녹색성장비전체험관(30억, 2010예산기준, 환경부)

부안 신재생 에너지단지 조성(실증연구단지, 산업단지, 테마체험단지 조성), 사업기간 : '04~'11,
사업비 : 1,050억원('11사업비 : 275억원)

추진전략5. 친환경 건축·도시 기반 강화
단기√ 중기 장기√

실천과제 5.2 녹색건축 역량강화

세부과제 5.2.1

녹색기술 보급 방안 마련

■ 추진배경

- 현재 한국은 총에너지의 97%(전체수입액의 27%)를 해외수입에 의존하며 에너지소비량의 높은 증가 추세 및 이산화탄소 배출량 세계 9위, 누적배출량 세계 22위로 자원의 효율적 이용과 환경오염 최소화가 필요
- 주요 선진국은 녹색성장 주도권 확보를 위해 녹색기술개발 강화
 - ※ 미국 : 06년 2월 첨단에너지계획 발표 : 태양열 발전, 바이오 에탄올, 석탄가스화복합발전 (IGCC : Integrated Gasification Combined Cycle)등 연구기반 확충, 청정에너지 산업에 대한 대규모 투자계획 발표
 - ※ 일본 : 클러스터 에너지 혁신 기술 계획에 따라 21개 탄소 저항기술 선정, 08년 5월 Cool Earth 에너지 혁신기술 발표
 - ※ 중국 : 2006년 재생산 에너지법 제정으로 신재생에너지 개발과 이행 촉진
 - ※ EU : 08년1월 에너지전략기술계획발표
- 녹색성장위원회의 녹색성장의 10대 정책방향에서 녹색기술은 에너지자원기술, 기후변화대응기술, 환경기술로 구분
 - 에너지자원기술 : 신연료기술, 자원탐사·개발기술(가스하이드레이드, 극지자원 탐사)
 - 기후변화대응기술 : 신에너지기술(수소, 연료전지, 석탄액화, 가스화), 재생에너지기술(태양광, 풍력, 바이오), 미래형원자력기술(제4세대 원자력), 핵융합기술, 에너지효율 향상 기술(발전, 산업, 가정, 상업, 수송분야 고효율이용 기술)
 - 환경기술 : 청정생산기술(친환경제품·공정), 자원순환기술(폐기물자원순환, 희소 자원재이용), 환경오염 방지기술(대기, 토양, 지하수, 오염방지 기술), 수처리기술(고효율 정수 기술, 하폐수처리 기술, 수자원 확보 기술)
- 녹색건축물 조성지원법(2012.2.22 제정, 2013.2.23 시행) 제22조(녹색건축물 조성 기술의 연구개발)
 - 녹색건축물 조성 기술의 연구개발 및 사업화 등의 촉진을 위한 금융지원
 - 녹색건축물 조성에 필요한 건축자재 및 시공기술 연구개발



- 전라북도는 지리적, 자연적으로 그린에너지 활용 잠재력이 높은 지역으로 지역 에너지를 활용한 녹색기술 보급이 유리
 - 전국 3,4위 생산량을 가진 풍력, 연료전지를 활용할 수 있는 전라북도만의 지역 에너지

(단위 : TOE)

[표 4.16] 전라북도 잠재에너지원

구분	합계	태양열	태양광	바이오	풍력	수력	연료전지	폐기물	지열
2007	257,377	1,802	871	48,507	1,713	66,903	-	136,627	954
2008	250,187	1,699	8,770	41,573	2,103	59,163	1,277	134,255	1,347
2009	252,895	1,751	19,975	43,176	2,258	34,838	5,760	143,614	1,523

자료 : 환경부 환경통계포털

■ 사례분석

사례1. 영국 이산화탄소(CO₂)저감 기술 개발

- 물리·과학연구원은 33만 달러의 연구자금을 투자해 2008년 4월부터 CO₂로 메탄올을 생산하는 광촉매 기술개발 프로젝트 추진중
- BP사는 2008년 초 에너지·바이오 사이언스 연구소를 개설해 미국의 UC버클리, 일리노이 대학, 로렌스 버클리 국립연구소와 공동으로 CO₂저감 기술개발 등에 향후 10년간 5천억 원을 투자할 계획

사례2. 일본 저탄소 기술개발 및 보급

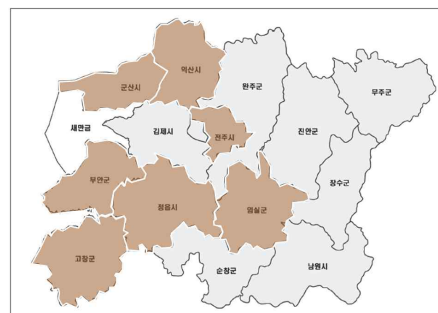
- 에너지 절약형 주택 신축 및 개축에 대한 보조금과 세제조치, 에너지절약기준 강화

사례3. 건물에너지효율등급 인증제도의 인센티브 (출처 : 좋은건축물지정제도 도입방안 연구, 행정중심복합도시건설청)

- 신재생에너지 개발·이용·보급·촉진법에서는 공공기관의 경우 공사비의 5%이상을 신재생에너지 설비에 투자하도록 의무화함. 시설자금 및 운전자금을 융자해주고 소득세 및 법인세, 관세도 감면 태양광주택 10만호 보급계획의 일환으로 일반주택에서 태양광설비를 설치할 경우 설치비의 70% 까지 무상지원

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 새만금환경녹지국, 전략산업국, 농수산국, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 익산, 정읍, 임실, 고창, 부안



■ 주요내용

- 지역 에너지소비 인벤토리(Inventory* : 보유기록조사) 구축
 - 지역에너지계획 수립을 위해서 어느 정도의 에너지가 소비되고 있는지 정확하게 파악할 수 있도록 지역별 에너지소비 인벤토리 구축, 이를 통한 지역 내 에너지 수요를 예측
 - 에너지 소비구조 파악을 통해 어느 부분의 에너지를 절감할 수 있고, 가장 효율적인지 검토
 - 지역의 인문, 사회, 경제적 여건, 에너지 소비패턴, 기술력 수준 등을 고려하여 어떤 유형의 신재생에너지 기술개발 및 적용이 가능한지 지역별로 차별화된 전략 마련

※ 인벤토리 : 도시환경에 있어서 온실가스 배출원과 배출량에 대해서 정량화된 목록

- 전라북도에 적용 가능한 녹색기술 정보체계 구축
 - 전라북도의 에너지 소비구조 파악을 통해 적용 가능한 녹색기술 발굴 및 보급을 위한 정보체계 구축
- 녹색건축물 기술을 활용한 건축물 설계 및 시공기법에 대한 가이드라인 제시
 - 고효율 창호, 단열재의 사용, 신재생에너지 기술의 활용 방안 제시
 - 전라북도 녹색성장 추진계획의 그린홈 사업(태양광·열 주택보급사업, 그린빌리지 조성사업)과 연계

■ 연차별 실행계획

- 지역 에너지소비 인벤토리 구축 (핵심전략사업)
 - 각 시·군 건축물의 에너지 소비량, 탄소배출량에 대한 DB구축
 - 연차별 인벤토리 보완으로 정책적 활용성이 높은 DB구축
- 녹색기술 정보체계 구축 및 대도(시)민 정보제공 (장기)
 - DB 내용 분석을 통해 각 시·군에 효율적인 에너지 사용법 및 적용 가능한 녹색기술 정보 제공
- 녹색건축물 기술을 활용한 건축물 설계 및 시공기법에 대한 가이드라인 제시 (2014)
 - 전라북도에 적용 가능한 녹색기술 유형화 및 적용방법에 대한 가이드라인 제시



- 녹색기술 적용 시 인센티브 방안 마련

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
지역에너지소비 인벤토리 구축	-	핵심전략사업 4.				
녹색기술 정보체계 구축*	-	장 기				
건축물의 설계 및 시공기법에 대한 가이드라인 제시**	100	-	100	-	-	-
계	100	-	100	-	-	-

** 국방시설본부 '조립식건축물의 설계시공지침서작성연구용역(2009)' (240백만원)

장기과제 예산관련 참고

* 국토해양부, 탄소저감 도시계획 시스템 개발 등 R&D과제 추진('12~'16년, 19,600백만원)

추진전략5. 친환경 건축·도시 기반 강화
단기√ 중기√ 장기

실천과제 5.2 녹색건축 역량강화

세부과제 5.2.2

녹색공간 체험 및 홍보관 조성

■ 추진배경

- 「저탄소녹색성장기본법」을 통해 녹색생활 실천 교육·홍보등 기본방향 제시
 - 그린스타트, 녹색생활 실천서약 등 실천 캠페인 전개(환경부)
- 친환경 저에너지 관련 기술의 확산과 보급을 위한 기반마련으로 정부에서는 친환경 저에너지 부문의 인력양성을 위해 노력, 전 세계적으로 확산되고 있는 저탄소 녹색성장기조와 국가차원의 대응전략에 발맞추기 위하여 지역전문가의 역할이 확대
 - 녹색 건축·도시 조성을 위하여 새롭게 개정된 관련지침, 계획, 법·제도 등에 대한 교육프로그램 개발 및 홍보방안 마련
 - 설계·엔지니어링 인력양성을 위한 교육과정 확대(2009년 250명 → 2010년 500명)
 - 지역주민의 관심과 더불어 지역전문가의 녹색기술습득은 실천 가능한 녹색성장의 가시적 성과를 기대
- 녹색건축물 조성 지원법(2012.2.22 제정, 2013.3.23 시행)에 따라 전라북도에서 추진 중인 녹색관련 산업에 적합한 전문 인력 양성 교육 필요
 - 새롭게 제정된 녹색건축물 조성 지원법에서 녹색건축물에 대해 제시하고 있는 기본방향을 실행하기 위한 전문 인력 양성 필요
- ※ 군산시 그린건설기계 종합기술지원(2010~2015) : 선진국 수준의 건설기계 전문종합 성능센터로서 역할을 수행할 수 있는 국제 수준의 시험시설 및 설비를 구축, 건설기계 시험평가·인증센터 구축 및 전문인력 양성 교육, 차세대 핵심 기술개발 및 기업지원 체계 구축
- ※ 전주시 탄소산업 전문인력 양성(2011~2014) : 대학원 및 대학 졸업자, 졸업예정자를 대상으로 연구개발 및 탄소복합소재부품 성형가공기술 등 기업에서 필요로하는 전문인력 양성 현 운영 중인 JMC, 전주대, 신기술연수센터 단기과정 확대 운영 → 2020년 까지 고용 예정 인원 6,000여명 양성을 목표로 추진
- 전라북도 차원의 녹색성장을 위한 적극적인 추진의지와 더불어 시민들의 자발적인 참여와 협력을 유도하기 위한 교육 프로그램 및 장소 필요
 - 녹색성장을 위한 관련 주체별 역할과 과제에 적합한 교육프로그램 제공 및



일반주민의 녹색성장에 대한 관심과 구체적인 실천 방안 모색을 위한 홍보가 선행되어야 함

- 전라북도 저탄소 에코 라이프 맞춤형 교육 프로그램 운영사업(2010~ 계속)
 - 환경교육실시, 기후변화 그린리더 양성, 온실가스 줄이기 도민교육
 - 각 시·군에서는 녹색성장 관련 교육 및 홍보 강화방안으로 민간주도형 온실가스 실천운동 등 교육을 통한 녹색생활 의식전환, 학교, 지자체 등 찾아가는 환경 체험교육 활성화
 - 김제, 임실에서는 그린스타트운동 적극 참여 유도 및 저탄소 녹색성장 기틀마련을 위한 녹색생활 프로그램 운영으로 교육, 캠페인, 그린리더양성, 행사 등의 사업을 진행중

■ 사례분석

사례1. 그린스타트 전북대회(2011)

- 자연과 환경에 대한 소중함과 보존을 위한 실천 분위기 확산 및 전라북도 그린리더 간 화합의 장 마련, 녹색생활환경에 대한 교육 및 홍보
- 시·군 환경, 네트워크 협조를 통한 시·군별 참가 유도

사례2. 부산환경자원공원 홍보관(생곡쓰레기매립장)

- 쓰레기, 폐기물 처리방법에 대한 그림 및 모형 전시, 녹색환경 체험공간 조성



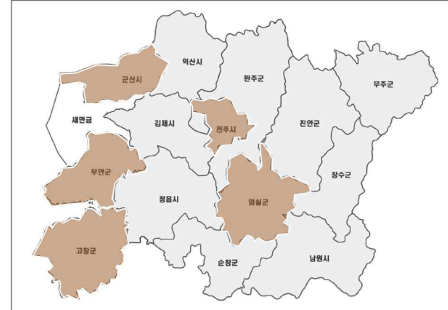
[그림 4.26] 부산 환경자원공원 홍보관

사례3. 전라북도 부안 신재생에너지 테마파크

- 위치 : 부안군하서면 백련리 일원
- 사업기간 : 2004~2010(7년)
- 테마체험단지 : 부지 36천m², 건물 : 1동 3,160m²
- 테마체험 및 교육홍보관 : 신재생에너지 체험관(1,000m²) 6개 섹션, 4D 영상관(320m²), 카페(254m²)
- 전시·영상·교육관, 실증·체험시설, 야외 체험시설, 주차장 및 바이오 디젤주유소 등 부대시설 조성

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 전략산업국, 건설교통국
 - 그린네트워크 전북네트워크(광역사무국)
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 임실, 고창, 부안



■ 주요내용

- 그린스타트 네트워크 운영 활성화
 - 그린스타트 네트워크 : 민·관 협력을 통한 거버넌스 기구로써 전라북도 14개 지역네트워크가 구성되어 저탄소 녹색사회 구현을 위한 다양한 활동을 전개
 - ※ 2011년도 광역네트워크 교육 지원사업 : 광역네트워크를 통한 찾아가는 기후학교, 그린리더 양성교육을 비롯해 지역별 특화된 기후변화 교육프로그램 개발 및 운영의 활성화를 위한 지원사업
 - ※ 2011년도 녹색생활 실천 프로그램 지원사업 : 온실가스 감축 우수 활동 실적 및 시스템을 발굴하여 온실가스 감축을 시스템화 하거나 범국민 녹색생활 실천 운동으로 전개
 - 전라북도 차원의 건축·도시관련 에너지 관리 포털을 만들어 각종 관련 교육 콘텐츠 및 서비스 프로그램을 제공하여 에너지 절약의 중요성 인지 확대
 - 행정, 기업, 시민사회, 학교, 시민 등 다양한 구성원들이 참여하여 녹색 정주 공간 형성에 대해 논의·소통할 수 있는 거버넌스 체계 및 지역에너지 시설 견학, 에너지·기후변화 강좌 개설과 같은 교육 프로그램 마련
- 녹색생활 실천을 위한 녹색관련 그린리더 양성 모집·육성
 - 온실가스 줄이기 범국민실천운동인 '그린스타트 운동'을 선도하는 저탄소 전파의 핵심적 역할을 수행하는 21세기형 녹색 활동가로 그린리더를 모집, 육성
 - 기후학교 운영 및 그린리더 양성
 - 온실가스 배출량 진단 및 컨설팅 제공
 - 지역주민 기후변화·온실가스 감축 교육
- 기초건축교육 확대를 위한 녹색공간(신 재생에너지, 자원순환 등) 체험·홍보관 조성
 - 시민의식 함양을 위한 일반인 대상의 사회기초건축교육 확대로 기후변화, 에너지 수급현황 등에 대한 정기적인 교육·체험의 장 마련

- 시·군별 신재생에너지 보유현황을 고려하여 녹색공간 체험·홍보관 조성
- 향후 더 많은 지역에 적용 가능한 신재생에너지 모델을 개발

■ 연차별 실행계획

- 그린스타트 네트워크 활성화를 위한 운영 및 관리방안 마련(2013)
 - 그린스타트 네트워크 운영 포털사이트 구축
 - 지속적인 정보 업데이트를 통한 정보제공
 - 기존의 그린스타트 네트워크 조직과 연계한 광역단위 녹색성장 교육프로그램 구축
- 그린리더 활동지원(2014)
 - 그린스타트 운영을 통한 그린리더 모집
 - 그린리더 활동 지원
- 녹색공간(신재생에너지, 자원순환) 체험·홍보관 조성(2017)
 - 녹색공간 체험·홍보관 조성사업 공모를 실시하여 설치 대상지 선정
 - 녹색공간 체험·홍보관 운영계획 수립 및 운영 지원인력 확보
 - 녹색공간 체험·홍보관 설치를 위한 관련 예산 확보 및 운영사업의 예산 지원

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
그린스타트 네트워크 활성화를 위한 운영 및 관리방안 마련*	100	100	-	-	-	-
그린리더 활동지원**	100	-	100	-	-	-
녹색공간(신재생에너지, 자원순환) 체험·홍보관 조성***	250	-	-	-	-	250
계	450	100	100	-	-	250

* 국토해양부, 지역개발사업 통합관리시스템 구축방안(2007) (100백만원)

** 국토해양부, 시범사업 헬프데스크 운영 및 실무자 네트워크 구축(2008) (230백만원)

*** (시범사업) 녹색농촌체험관(3억, 공주시)

녹색성장비전체험관(30억, 2010예산기준, 환경부)

부산 신재생 에너지단지 조성(실증연구단지, 산업단지, 테마체험단지 조성), 사업기간 : '04~'11,
사업비 : 1,050억원('11사업비 : 275억원)

추진전략

6

건축·도시·조경 효율적 관리

6.1 건축·도시·조경 관리시스템 개선

6.1.1 건축·도시·조경 관련 업무의 협력방안 마련

6.1.2 건축·도시·조경분야 공공건축사 활용방안 마련

6.2 건축물 생애관리

6.2.1 건축물 생애관리 체계구축

6.2.2 노후건축물 진단 및 관리방안



추진전략6. 건축·도시·조경 효율적 관리
단기 중기 장기

실천과제 6.1 건축·도시·조경 관리시스템 개선

세부과제 6.1.1

건축·도시·조경 관련 업무의 협력방안 마련

■ 추진배경

- 건축·도시·조경 관련 사업이 행정조직별로 분할되어 사업 진행에 대한 관련부서간 연계부족으로 개별단위 사업 진행 시 도시적 맥락 고려 부족
 - 건축·도시·조경 관련 부서의 현황이 시·군에 따라 다르고 이에 따른 업무 범위의 구분이 불명확(전라북도 시·군의 건축·도시 관련 부서 평균 4.5개 조직)

[표 4.17] 전라북도 건축·도시 관련부서

시 군	관련부서		계
전라북도	건설교통국	지역개발과, 도로공항과, 녹색교통물류과, 토지주택과	13
	새만금환경 녹지국	새만금개발과, 환경정책과, 산림녹지과	
	농수산식품국	첨단농업과, 축산과	
	문화체육관광국	문화예술과	
	전략산업국	미래산업과	
	민생일자리본부	민생경제과	
	기획관리실	정책기획관	
전주시	건설교통국	도시과, 주택과, (도로안전과, 교통과, 생태복원과)	10
	도시재생사업단	아트폴리스과, 신도시사업과, 스포츠타운 조성과	
	신성장산업본부	녹색산업산단과	
	복지환경국	푸른도시조성과	
군산시	건설교통국	도시계획과, 건설과, 건축과, 공영사업과, 토지정보과, (교통행정과)	7
	항만경제국	산림녹지과	
김제시	경제개발국	도시과, 건설과, 건축과, 새만금전략과, 공원녹지과, (교통행정과)	6
정읍시	녹색도시국	도시과, 건설과, 건축과, 산림녹지과, (교통과)	5
남원시	경제건설국	도시과, 건설과, 건축과, 산림과, (교통과)	5
익산시	건설교통국	도시개발과, 건설과 주택관리과, 도로관리과, (교통행정과)	7
	환경녹지국	도시공원과, 산림과	
부안군		건설도시과, 종합민원실 건축담당, 새만금개발과, 환경녹지과, 특화산업과(누에타운)	5
고창군		건설도시과, 민원봉사과, 산림축산과, (지역전략과(북분자타운)), (살기좋은 고창 만들기과)	5
순창군		민원과, 건설방재과, 산림공원과	3
임실군		건설과, 민원봉사과, 문화관광산림과, 축산치wm과(치즈밸리)	4
장수군		건설과, 민원과, 산림과	3
무주군		민원봉사과, 건설교통과, 태권도공원과, 방재산림과	3
진안군		민원봉사과, 아토피전략산업과, 건설교통과, 산림자원과, 공공시설사업소	5
완주군		건설교통과, 지역개발과, 산림공원과	3

- 지역에 적합한 총괄관리시스템 구축을 통해 장소단위로 건축·도시·조경 관련 사업 절차의 효과적인 연계와 통합 필요

■ 사례분석

사례1. 포틀랜드 MOU

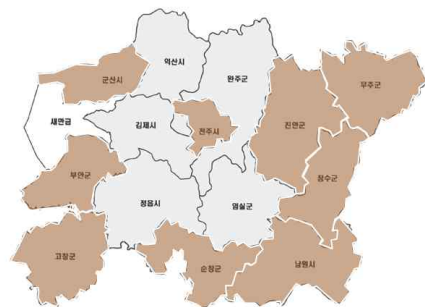
- 2006년 9월 도시의 물리적 계획을 주도하는 도시계획국과 개발사업에 대한 금융지원 등 빗물리적 측면에서 계획을 보조하는 개발국 사이에 상호협약 체결
- 도시계획국과 도시개발국은 점차 증가하는 도시디자인의 중요성에 대해 공감하고 협약을 통해 장기계획 수립, 개발과 관련된 목표 성취, 도시기본계획 실행, 다양한 사업 추진 시 원활한 협의가 일어날 수 있도록 유도
- 사업 추진 시 계획과 실행 부서의 역할과 책임, 계획 및 결정 시기 등을 상호 동의하에 정의함으로써 사업 실행 과정에 투명성을 제공하고, 중복된 역할 수행이나 사업 지연 등을 미연에 방지할 수 있는 근거를 마련

사례2. 시애틀 도시디자인팀(City Design)

- 시애틀시 도시계획 및 개발국(Department of Planning and Development) 내에 설치
- 도시디자인팀은 심의를 담당하는 팀과 디자인 업무를 담당하는 디자인그룹으로 나뉘는데, 실제로 도시설계를 하는 디자인그룹은 조경설계가, 도시설계가, 건축가로 구성
- 도시환경의 질을 결정하는 전략적 계획 및 설계를 담당하며, 광역적 도시설계, 주요 공공영역 설계와 도시설계 보조, 도시디자인과 중요성에 대한 교육 및 홍보 역할을 수행
- 시의 목표와 정책에 맞는 도시설계를 구현하며, 공공과 민간 개발 사이의 적절한 조화를 통해 지속가능한 건조 환경을 조성하는 것이 목표
- 시애틀시 관련 부서들 간의 상호 협력이 필요한 광역적인 공공공간에 대한 통합적 계획(The Waterfront Plan, The Blue Ring and Green Streets) 수립을 주도

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 남원, 진안, 무주, 장수, 순창, 고창, 부안



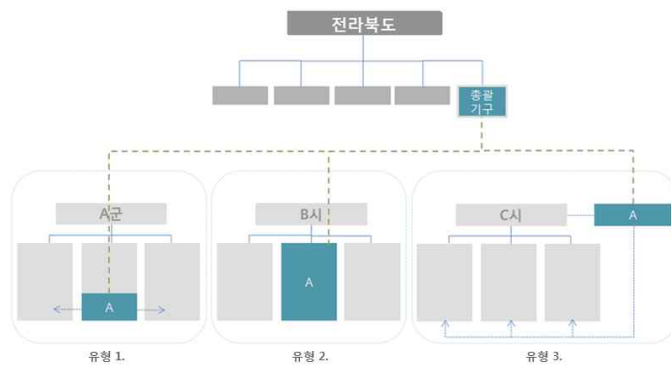
■ 주요내용

- 지자체별 건축·도시·조경 디자인 관리 통합프로세스 합리화
 - 14개 시·군의 행정조직 체계를 고려하여 건축·도시·조경 간 개별적으로 진행되는 업무 체계를 연계·조정·통합 할 수 있는 통합프로세스 구축



- 전라북도와 각 지자체의 건축·도시 디자인 관련 부서의 역할 및 운영기준 등을 마련하여 디자인 관리 프로세스의 합리화
- 도와 지자체의 건축·도시·조경분야 협의체계 마련

[표 4.18] 건축·도시 관련사업 총괄관리기구 및 지자체 전담부서 조직도



유형1 기존 조직 내의 디자인 팀을 구성하고 그 팀을 중심으로 협의체계를 구축하여 지역의 전반적인 건축·도시 디자인을 관리

유형2 독립된 부서가 지자체 행정조직 내에 설립되어 자체적인 계획 수립 등의 실행력을 가지고 운영

유형3 시·군의 행정 조직과 별도로 독립적인 전문조직으로 운영하여 보다 장기적이고 지속적이며 통합적인 관리 체계를 수립

■ 연차별 실행계획

- 지자체별 건축·도시·조경 디자인 관리 통합프로세스 구축 (2014)
 - 지자체별 행정조직체계 파악 및 업무 통합 프로세스 구축
 - 지자체별, 도와 지자체간 건축·도시·조경 디자인 관련 업무 통합 운영 방안 연구
- 도와 지자체의 건축·도시·조경분야 협의체계 마련 (2014)
 - 도와 지자체간 행정체계에 적합한 코디네이터 조직 마련

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
지자체별 건축·도시·조경 디자인 관리 통합프로세스 구축*	100	-	100	-	-	-
도와 지자체의 건축·도시·조경분야 협의체계 마련**	100	-	-	100	-	-
계	200	-	100	100	-	-

* 신도시 공간환경디자인 업무매뉴얼 작성 및 운영방안 수립 연구(83백만원)

** 국토해양부, 살고싶은도시 조성을 위한 도시·경관·건축디자인 설정방안 연구(2007) (150백만원)

추진전략6. 건축·도시·조경 효율적 관리
단기√ 중기√ 장기

실천과제 6.1 건축·도시·조경 관리시스템 개선

세부과제 6.1.2

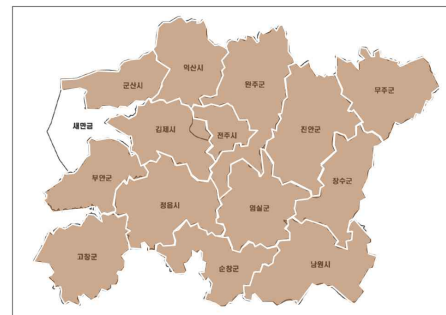
건축·도시·조경분야 공공건축사 활용 방안 마련

■ 추진배경

- 건축·도시관련 다양한 사업특성을 검토할 수 있기 위해 다양한 지식과 정보 축적을 통한 공무원의 수준 높은 심사능력 요구
 - 건축허가는 단순한 건축행위를 통한 통과여부가 아니라 향후 50년 이상 사용해야 할 건축물의 초석을 놓는 작업이므로 건축·도시환경의 질을 높이기 위해서는 담당 인력의 전문화 선행이 필요
- 건축행정 담당 인력의 전문성 확보체계 미흡 및 건축행위를 할 경우 여러 부서의 심의 절차로 많은 불편 초래
 - 건축허가 및 심의 특성상 업무가 복잡하며 전문성을 요하나, 과중한 업무부담과 교육 및 훈련 미흡, 순환보직제도 등으로 인하여 업무의 연속성이 저하되며 관계공무원의 전문성을 확보하기 어려운 실정(지구단위계획에 관한 심의 : 건축과 / 문화재 영향 검토구역 내 심의 : 문화재과/ 문화지구 관련 심의 : 문화예술과)

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 익산, 정읍, 남원, 김제, 완주, 진안, 무주, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안



■ 주요내용

- 행정효율 향상을 위한 방안 마련
 - 건축 허가와 관련된 법률의 조항이 25개에 이르며, 건축물의 용도 및 건축허가



의 용도에 따라 관련 법령 및 시행세칙의 종류가 많고 수시로 변경되므로 건축법규의 상호연계성 및 개정사항을 쉽게 인지할 수 있도록 체계화하여 정리

- 건축허가 담당공무원의 신속한 민원처리, 법령 검토시 누락방지, 설계자의 손쉬운 관련법령 파악, 법규적용 및 해석의 객관성 확보를 통한 설계 업무능력 향상

• 민간전문가의 참여를 통한 공공건축사 활용

- 건축사 등의 자격증을 가지고 있으면서 건축행정에 대한 실무경험이 있는 민간인을 대상으로 일정 시험을 통한 자격을 부여하여 인허가 전담공무원으로 활용
- 민간전문가를 효율적으로 활용하기위해 향후 공공건축지원센터를 통한 조직적이고 체계적인 전문 인력 활용
- 공공건축가사 담당하는 업무는 현장조사, 검사, 확인업무, 관계 법률에 의한 인허가·승인·검사 등 관련된 권한의 보조·위임업무, 건축신고대상 건축물의 설계·시공 상담을 담당하고 공무원은 전문 기술적 영역 외에 건축법규와의 부합, 적절성 평가 등을 하도록 하여 행정절차의 투명성 증대와 전문성 향상

※ 공공건축사 : 건축인허가 업무를 제대로 담당하기 위해서는 건축설계나 감리 실무 경험이 풍부하고 도시 계획, 기타 건축관련 타 부처의 관계법령에 대한 전문지식이 갖추어진 인력을 활용할 필요가 있으므로 건축사 등의 자격증을 가지고 있으면서 건축행정에 대한 실무경험이 있는 민간인을 대상으로 일정 시험을 통한 자격을 부여하여 인허가 전문 공무원으로 활용하는 제도(유광훈 외2, 건축서비스산업 선진화 방안, auri, 2011)

■ 연차별 실행계획

- 행정효율 향상을 위한 업무 체계화 (2015)
 - 인허가 관련 절차 및 관련법, 제도 등의 효율적 관리·운영에 대한 연구
 - 인허가 Check-list 마련
- 민간 전문가의 참여를 통한 공공건축사 활용방안 마련 (2014~2017)
 - 공공건축사 선발
 - 일정기간 공공건축사 제도의 시범 운영 및 평가

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
행정효율 향상을 위한 업무 체계화*	100	-	-	100	-	-
민간전문가의 참여를 통한 공공건축사 활용방안 마련**	400	-	100	100	100	100
계	500	-	100	200	100	100

* 국방시설본부, 조립식건축물의 설계시공지침서작성연구용역2009' (240백만원)

** 국토환경디자인 시범사업(2010) 전문가(총괄계획가) 운영비용 30백만원/년·인(월 250만원 기준)



추진전략6. 건축·도시·조경 효율적 관리
단기 중기 장기

실천과제 6.2 건축물 생애관리

세부과제 6.2.1

건축물 생애관리 체계구축

■ 추진배경

- 과거의 경제성장 중심에서 탈피하여 경제, 사회, 환경을 균등하게 발전시키기 위해 지속가능한 개발로 패러다임이 변화
- 이에 도시 및 주거환경정비법(산업화·도시화 과정에서 대량 공급된 노후주택들을 체계적이고 효율적으로 정비하고자 제정)이 시행(2003.7) 되며 건축물의 생애관리에 대한 관심이 증대

※ 건축법 제3장 건축물의 유지와 관리 : 제35조(건축물의 유지·관리) 건축물의 소유자나 관리자는 건축물, 대지 및 건축설비를 대지의 안전, 대지 안의 공지, 건축물의 높이 제한, 승강기, 건축물의 열손실방지, 친환경건축물의 인증, 건축물의 에너지효율등급 인증, 건축물에 관한 효율적인 에너지 이용과 친환경 건축물 건축의 활성화, 관계전문기술자, 기술적 기준에 적합하도록 유지·관리 하여야 한다.

- 전라북도 건축물의 지속가능성을 위해 노후 건축물의 유지관리가 시급하나 건축물 유지관리의 종합적 총괄조직시스템 부재
 - 개별 시스템간의 정보연계가 미흡하며 유지관리의 분산된 정보관리로 종합적인 유지관리 소홀
 - 동일 건축물에 대해 가스, 전기, 소방 등의 다양한 영역별 유지관리 주체가 상이하여 건축물 유지관리를 위한 체계적인 관리 불가

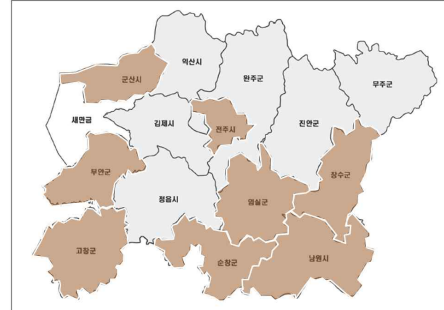
■ 사례분석

사례1. 건축물 생애관리 매뉴얼마련 (서울특별시 주택정책실 '10.02.13)

- 건축물의 기획 단계부터 착공과 완공을 거쳐 철거될 때까지 매뉴얼에 따라 지속적으로 관리하는 시스템으로서 지속가능성과 녹색성장의 개념에 부흥
- 건축허가 기능을 자치구로 이관하고 시의 기능을 '건축정책'과 '건축물관리' 중심으로 전면 재편해 건축행정의 패러다임을 인허가 중심에서 유지관리 중심으로 전환
- 건축사 등 전문가에 의한 점검 시스템이 도입

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 남원, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안



■ 주요내용

- 건축물 생애관리
 - 현재 전라북도에는 실·국에 유지관리 업무 담당자가 부재하므로 생애 관리팀을 신설하여 시·군별 건축물 생애관리 지도·점검 계획 마련, 동별 건축물 생애관리 및 실적평가 보고, 동별 담당자를 선정하여 효과적으로 관리
- 생애관리정보(에너지 효율, 친환경·지능형 건축물 인증) 통합관리 방안 마련
 - 건축물의 생애주기 단계별로 기 운영중인 관리 정보시스템을 연계하여 각 단계별 정보를 공유하고 건축물의 전 생애를 체계적이고 통합적으로 관리·운영할 수 있는 통합 정보시스템 구축
 - 건축물을 건축하기 위한 기획·설계에서부터, 시공, 유지관리, 철거가 될 때까지 인간의 삶을 관리하듯 건축물의 전 생애주기를 관리

■ 연차별 실행계획

- 생애관리 업무수행조직 마련 및 인력풀 구성 (2013)
 - 각 시·군청에서는 건축물 생애관리 담당자 구성
- 생애관리정보 통합관리 체계화 (2014)
 - 건축물 생애주기정보 통합관리 포털 사이트 구축
 - 지속적인 업데이트를 통한 점검기록 관리, 점검정보제공



■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
생애관리 업무수행조직 마련 및 인력풀 구성	100	100	-	-	-	-
생애관리정보 통합관리 체계화**	200	-	200	-	-	-
계	300	100	200	-	-	-

* 문화체육관광부 '여성문화인력 조사 및 통계 DB구축(2008) (99백만원)

** 문화재청, 근대건축물 수리 표준시방서 제정을 위한 조사연구 용역 (213백만원)

추진전략6. 건축·도시·조경 효율적 관리
단기√ 중기√ 장기

실천과제 6.2 건축물 생애관리

세부과제 6.2.2

노후건축물 진단 및 관리방안

■ 추진배경

- 건축기본법의 제정으로 건축물과 도시공간의 환경에 대한 중요성을 인식하기 시작하였으며, 고유한 건축문화를 유지 관리하는 방향으로 의식이 변하고 있음
- 현재 전라북도의 경우 건축물의 신축허가비율은 지속적으로 증가하는 추세
 - 전라북도의 건축허가현황은 2006년부터 급격한 증가를 보이고 있으며, 2010년 건축허가현황을 살펴보면 신축이 8,451동으로 증축개축이전대수선 4,570동, 용도변경 625동에 비해 월등히 높은 비율을 차지
 - 2010년 용도별 건축허가현황에서 주거용 신축이 39.7%로 가장 높은 비율을 차지하는데 반해 1985년 이전에 건축된 노후주택비율도 63.7%로 전국에서 가장 높음
- 건축물의 생애주기 감소는 지역경쟁력 약화로 결부되므로 노후 건축물의 진단·개선방안 마련을 통한 건축물 생애관리 필요

■ 사례분석

(출처 : 서울시 건축기본계획)

사례1. 일본

- 소유자 및 관리자가 전문적인 기술자에게 정기적으로 조사·검사를 받고 그 결과를 특정행정청에 보고하도록 함. 이런 정기보고를 통하여 건축물의 안전과 적정 유지관리 성능을 확보하여 사고 발생을 미연에 방지하고, 정기보고가 되지 않은 건축물에 대해서는 해당 공무원이 조사하여 위험건축물에 대한 실태파악과 시정조치를 할 수 있도록 하고 있으며, 건축물의 사용자는 정기 보고 상황이 적정한지에 대한 여부 확인 가능

사례2. 영국 Housing Quality Indicators(HQIs)

- 주거건축물 규정은 신축 및 기존 주택의 계획 기법을 단순한 비용적 측면이 아닌 삶의 질적인 측면에서 평가하기 위해 개발됨. 위치, 사용성능, 주변환경, 대지계획, 세대계획, 쾌적성, 접근성 등 10개의 지표에 의해 평가하고 관련 법규나 기준이 개정될 때마다 수정이 가능하며, 또한 새로운 환경이나 다양한 요구에 부합될 수 있도록 조정 가능

**사례3. 미국 국제 건물 소유자 및 관리자 협회**

- Building Owners And Managers Association International (BOMA)
- 건물을 종합적으로 판단하여 건물 자산관련 정보의 체계적 관리 및 이용이 가능할 수 있도록 기간별, 항목별 회계내역을 D/B로 구축하고 건물 유지관리비용의 증감에 따른 성능개선 여부를 결정하기 위한 기초적 자료로 활용

사례4. 캐나다 온타리오주택검사전문가 협회

- (OAHl : Ontario Association of home Inspectors)
- 1987년에 설립된 비영리단체로 회원은 민간의 유급 주택검사관들로 구성되어 있고 회원들의 직업적 우수성을 향상시키고 공증을 위한 검사 서비스 등을 개선하는 것이 목적, 온타리오 주택검사협회(OAHl)의 실행기준(STANDING OF PRACTICE)은 민간 유급 주택검사관들을 위한 최소한의 일률적 기준을 정하고 본 실행기준에 따라 실시된 주택검사는 주택검사 당시의 주택 내 시설과 구성요소들의 상태에 관한 정보를 클라이언트에게 제공

시사점

해외 선진국의 경우 건축물을 단순한 비용적 측면이 아닌 삶의 질적 측면에서 유지 관리하고 건축주의 자발적 시정 및 관리를 유도하고 있으며 일본은 전문가에 의한 정기점검을 실시하고 보고하도록 하여 건축물의 안전성과 적합한 유지보전을 확보하여 사고 발생을 미연에 방지, 따라서 서울수도 구체적인 유지관리 규정 마련 및 유지관리체계 구축 필요

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 건설교통국
- (사업대상) 14개 기초지자체
 - 전주, 군산, 남원, 완주, 진안, 무주, 장수, 임실, 순창, 고창, 부안

**■ 주요내용**

- 지역별 건축물 노후도 진단
 - 주거환경실태분석을 통해 건축의 공간구조변화 분석, 건축물의 생애 파악·진단
 - 실태분석 DB를 기반으로 지역별 건축물재생·보존에 대한 판단기준 마련
- 노후건축물 진단을 통한 건축물 생애주기 관리
 - 건축물의 규모, 구조, 경과연수, 용도에 따라 점검주기, 점검내용·방법을 달리한 프로그램 마련
 - 계획 설계 단계에서부터 건축물의 생애기간동안 사회적, 물리적, 기능적 변화 요구에 대응할 수 있도록 에너지 효율 및 유지관리 성능을 고려한 설계 체크리스트

스트를 작성, 설계시 반영할 수 있도록 권장, 건축허가 시 적용여부 확인

- 건축물 유지관리에 대한 세부적인 행정절차 제시, 건축·도시환경의 지속적 유지관리 실현을 위해 실제 사용자인 주민참여 방안 마련 등을 통해 건축물의 생애주기를 연장
- 건축물성능향상 방안마련
 - 계획 설계 단계에서부터 건축물의 생애기간동안 사회적, 물리적, 기능적 변화 요구에 대응할 수 있도록 에너지 효율 및 유지관리 성능을 고려한 설계 체크리스트를 작성, 설계시 반영할 수 있도록 권장, 건축허가 시 적용여부 확인
 - 건축·도시환경의 지속적 유지관리 실현과 건축물의 생애주기를 연장을 위해 실제 사용자인 주민참여 방안 마련 등을 통해 건축물 유지관리에 대한 세부적인 행정절차 제시

■ 연차별 실행계획

- 건축물 노후도 진단을 통한 지역별 실태 DB 구축(2014)
 - 각 시·군별 주거환경실태 DB구축
 - 지역의 실태분석 DB를 기반으로 재생·보존의 판단기준 마련
- 노후건축물 진단 및 관리 프로그램 구축(2015)
 - 건축물 주치의 개념을 도입하여 일정 자격요건을 갖춘 건축전문가 구성
 - 건축물의 규모, 구조, 경과연수, 용도에 따라 점검주기, 내용, 방법을 달리한 매뉴얼 마련
 - 건축물의 유지관리 상태를 점검·보수
 - 공공은 유지관리 실태 정보를 구축하고 매년 유지관리 계획 수립
- 유지관리 성능향상을 위한 관리방안 수립(2015)
 - 신축건축물의 설계단계에서 고려해야할 체크리스트 구축
 - 건축 후 유지관리에 대한 행정적 세부절차 제시, 주민참여 방안 마련



■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획				
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17
건축물 노후도 진단을 통한 지역별 실태 DB 구축*	100	-	100	-	-	-
노후건축물 진단 및 관리 프로그램 구축**	100	-	-	100	-	-
유지관리 성능향상을 위한 관리방안 수립***	200	-	-	200	-	-
계	400	-	100	300	-	-

* 문화체육관광부 ‘여성문화인력 조사 및 통계 DB구축(2008)’ (99백만원)

환경부 ‘건강영향평가를 위한 DB구축 및 시범시스템 개발사업’ (138백만원)

** 신도시 공간환경디자인 업무매뉴얼 작성 및 운영방안 수립 연구(0.83억, 6개월)

*** 국방시설본부 ‘조립식건축물의 설계시공지침서작성연구용역(2009)’ (240백만원)

경기도시공사 ‘지역특성을 고려한 광교신도시 단독주택지 설계기준수립 연구용역’ (223백만원)

5장. 핵심전략사업

1. 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반마련
2. 구도심 주거지역 공간환경 개선
3. 농어촌 주택환경 및 경관개선
4. 녹색도시 시범사업 운영
5. 새만금 통합디자인 방안마련
6. 지역별 특화거리 조성

핵심전략사업 1.

공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반마련

■ 추진배경 및 필요성

- 전라북도에는 지역 여건과 주민의 수요를 적절히 고려한 균형적 시설 조성이 필요하며, 공공건축물 활용에 있어 사회적 여건변화에 따른 유연한 대응이 요구됨
 - 행정시설 : 최근 신축된 행정기관건축물은 지역의 규모 및 여건을 고려하지 않는 호화청사로 지적되고 있으며, 경찰서 및 소방서의 경우 현재 130개의 파출소와 16개의 지구대가 있으며, 파출소가 지구대로 통합되면서 흡수·합병된 파출소가 방치되고 있어 행정시설 건축물의 정비 및 활용방안 필요
 - 문화·복지시설 : 복지시설인 경로당의 경우 시설운영비에 대한 지원만 이루어지고 있으며, 실질적인 노인여가를 위한 복지시설의 기능을 갖는 노인복지관과 노인교실 등이 부족한 실정임. 또한 문화시설은 매년 증가하고 있는 추세이나, 아직도 상위 4개시에 전체의 약 57%가 집중되어 있어 문화시설이용의 지역적 불균형을 해소하기 위한 방안 필요
 - 교육시설 : 기성시가지와 농촌의 인구유출로 인해 활용하지 않는 폐교가 증가하는 추세이며 이에 대한 정비 및 활용방안 필요
- 공공건축물은 지역주민의 삶의 질 및 장소가치 향상을 위한 중요한 커뮤니티 시설이며, 또한 통합된 디자인을 통한 공공건축물의 개선은 건축도시공간의 품격 향상 및 민간건축물 질 향상에 선도적 역할
 - 공공건축물의 가치와 질적 향상은 지역주민을 위한 생활지원 및 복지의 향상이며, 지역의 중심성 있는 장소로의 부활은 지역 활성화를 통해 지역생활의 거점 마련 및 지역 단위로 통합된 공공차원의 서비스를 극대화함으로써 지역 사회의 교류 활성화 유도
 - 국가와 지자체, 공공기관에서 발주하는 공공건축물에 관한 디자인 개선을 통해 민간부문의 자발적인 디자인 강화를 유도하기 위한 초기단계사업 시행
- 공공건축물 통합디자인화 1단계로서 관련 인력의 계획적 관리를 통해서 효율을 높이고, 담당부서별 상호연계를 통한 효율적 행정체계 조성



- 공공건축물 관련 사업을 일반 행정공무원이 단순행정 업무로 기획업무를 수행하여 공공건축의 잦은 설계·예산 변경이 발생되고 있으며, 유사사업 또한 시설담당 주무부서가 사업을 각각 달리 추진하여 해당 시설별로 개별화되어 있기 때문에 기획부터 운영 및 관리 단계까지의 조성과정의 통합화가 필요
- 공공건축물에 대한 데이터의 통합적 관리가 필요하며, 이를 소유또는 이용하고 있는 지역 주민의 수요에 대응할 수 있는 관리시스템으로 조직적인 관리체계 구축
- 공공건축물 통합디자인화 2단계로서 국토해양부에서는 2012년 상반기 공공건축지원센터를 설치하고 5~10개 지자체를 시범 지원할 예정이며, 중앙부처의 정책에 부응할 수 있는 단계를 마련하는 선구적 후시행의 전략적 접근 필요

■ 사례분석

- 국외 공공건축물 업무수행을 위한 전담조직 운영사례

사례1. 미국 Public Building Service (PBS) - 미연방정부 조달청 소속 공공건축서비스
(출처 : 이상민 외2, 공공건축물의 효율적 조성을 위한 운영방안 연구, 건축도시공간연구소 2009, p159~p175 요약정리)

- 1949년 연방자산 및 행정관리 법률에 의해 공공건축행정부가 폐지됨에 따라 이를 대체하기 위해 연방정부 조달청 소속 PBS 설립
- 업무 특유의 전문성을 보장받기 위해 중앙정부부서의 기본 행정부와는 달리 민간 부동산기업처럼 운영되며, 공공건축물 및 토지를 소유하며 공공건축물 조성과 임대 및 유지관리 업무를 대행하는 포괄적 업무 수행
- PBS의 공공건축물 조성업무 : 계획, 설계, 시공, 유지관리 등 모두 포함, 리노베이션, 복구, 개선, 신축 등 모든 종류 포괄, 계획, 디자인, 건설 등에 대한 기준 제시

사례2. 핀란드 Senate Properties - 재정부 소속 국유재산관리소

- 재정부 소속의 비법인화 공기업(State-owned Enterprise)으로 공공건축물 조성과 관리에 대한 업무를 총괄적으로 대행하는 디자인 행정지원 업무 수행
- 공공조달(Public procurement)에 대한 법을 따르는 공공조달기관(public procurement unit)으로 재정과 운영 방향은 매년 핀란드 의회와 핀란드 재정부에서 결정
- 핀란드 Senate Properties는 주로 정부 소유의 청사와 대학 그리고 기타 부동산을 대상으로 공공건축물 조성을 위한 계획 과정뿐만 아니라 정부 요구에 대응하고 부동산사업에 대한 컨설팅 등을 제공, 설계, 자산개발, 그리고 유지 서비스 등의 거의 모든 것을 외부 업체와의 계약을 통해 진행
- 발주기관에서 담당해야 하는 디자인행정에 관련된 업무를 Senate Properties와 계약을 통해 수행, 전문성을 바탕으로 발주부서의 업무를 지원

- 국내 공공건축 통합화한 성공사례

사례1. 서울 서부지역 '문예회관 삼각 네트워크' _ 인접지역과의 통합화에 의한 공공건축물 연계 활용

- 서울 타 자치구에 비해 취약한 문화적 환경을 보완하기 위하여 마포구, 서대문구, 은평구 관할의 마포아트센터, 서대문문화회관, 은평문화예술회관이 지역간의 행정적 경계를 통합, 연계하여 '문예회관 삼각 네트워크'를 구축

사례2. 포이교육문화관 _ 다양한 프로그램의 복합화

- 2005년 개관한 포이교육문화관은 주민전용의 주차장 192면과 단일건물 내 주민과 학생을 위한 10가지 프로그램을 복합화되고 학생전용의 200m²규모의 학습실을 포함하여 학생과 주민이 공동 사용 가능한 수영장, 체육관, 도서실, 컴퓨터실, 소극장 등 연면적 12,500m² 규모의 문화공간을 제공

사례3. 금산다락원 _ 시설들의 집합에 의한 집중화

- 금산군 다락원 건립은 7개의 중앙부처(문화관광부, 보건복지부, 농림수산부, 행정자치부, 농업진흥청, 마사회, 체육진흥공단)에서 지원하는 12개 사업 예산을 하나로 결집하여 건립하였으며 생명의 집, 건강의 집, 만남의 집 등 9개의 동이 광장을 중심으로 집중화



[그림 5.1] 금산 다락원

사례4. 트라팔가 광장 _ 공공건축물과 주변 공공공간의 일체적 계획

- 내셔널갤러리와 트라팔가 광장은 도로를 사이에 두고 분리되어 무단횡단으로 인한 사고위험이 높았고, 내셔널갤러리로의 접근성이 낮았음
- 이에 런던시에서는 1998년 '모두를 위한 세계광장계획'을 기획, 도로를 전면 차단하고 그 공간을 시민에게 환원함으로써 공공건축과 공공공간을 일체화 하여 도시성 회복

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서

- 기획관리실, 건설교통국

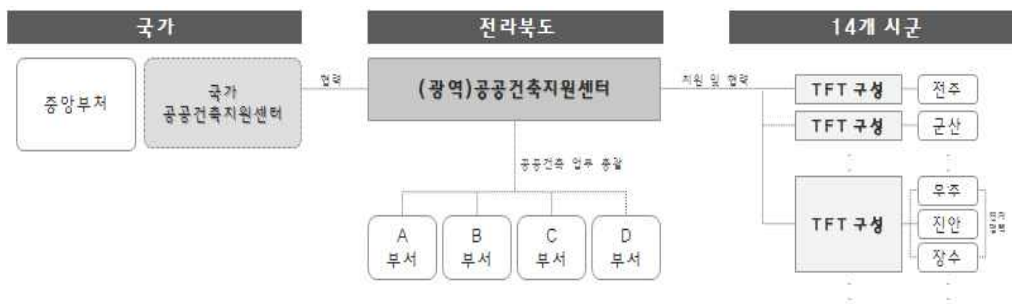
- 공공건축 통합마스터플랜 수립

- 공공 : 전라북도 전 권역에서 진행되는 공공건축물 관련사업 (공공건축 조성 불균형이 두드러지는 지역 우선시행)
- 민간 : 전주시, 군산시 등 도시지역의 쇠퇴한 상업가로 중 입주자들의 자율적 개선 의지가 높은 곳에 시범사업 시행

■ 사업내용

• 1단계 : 공공건축지원센터(안) 마련

- 1.1 공공건축지원센터(안) 조직 : 행정업무의 통합화와 전문성을 담보한 공공건축 총괄관리체제로 전환하여 단계별로 분리·독립된 공공건축의 조성과정을 통합하고 총괄하여 전담
- 1.2 전문가 조직 구성 : 공공건축의 조성과정 중 사업의 중요한 결정이 이루어지는 기획단계에서부터 전문직 공무원들과 민간전문가를 적극 활용
- 1.3 전문가 역할 : 형식적으로 이루어지던 기획단계의 사전조사 및 타당성 검토과정을 충실히 기획·관리하여 공공건축이 지역민들의 일상생활을 지원하는 서비스 기능을 충실히 담당할 수 있도록 함
- 1.4 운영방안 : 총괄담당 부서는 관련부서에 대해 의견조율이 가능한 위상을 확보할 수 있도록 하며 민간전문가와 긴밀한 협력 관계를 유지할 수 있는 권한이 부여되도록 지자체장 직속기구형 또는 관련 부서장형으로 운영
- 1.5 지원체계 구성안 : 전라북도의 공공지원센터가 정부부처의 국가 공공건축지원센터와 상호협력하고, 각 지자체에 구성된 TFT 업무의 지원 및 전체를 총괄하는 역할을 수행



[그림 5.2] 중앙정부 및 (광역)지자체간 공공건축지원센터(안) 운영체계

• 2단계 : 공공건축 통합마스터플랜수립 - 사전준비, 디자인, 실행계획, 우선추진프로젝트 시행 단계로 구분하여 진행

- 2.1 사전준비 : 지역의 사회,경제,문화 등 다양한 여건변화에 대한 충분한 조사·분석에 따른 맞춤형 계획 수립
 - * 계획수립 대상지역 내에 입지한 공공건축물과 주변공간과의 관계, 동선처리, 용도, 현재 사용현황 등에 대한 면밀한 검토 및 지역의 유희공공건축물(흡수 합병된 파출소 및 폐교)의 활용계획 수립
 - * 공공건축물의 물리적 노후도, 재료, 이용자의 활용도, 이용자 계층 및 연령, 진행프로그램 등 실태조사 체크리스트 및 현황카드 작성

- * 지자체뿐만 아니라 중앙정부 소유의 공공건축물과 유희공지 및 시설물에 대한 관리 현황 파악
- 2.2 분석을 통한 대상지 선정 및 디자인 기획안 마련 : 지자체는 지역을 하나의 단위 공간환경으로 인식하고 통합화된 계획을 통해 지역에 적합한 그 지역만의 공공건축 조성이 가능하고 생활커뮤니티의 거점이 되어 차별화된 지역성과 장소성 확립 및 잠재력이 풍부한 대상지 선정
 - * 프로그램의 복합화, 시설들의 집합에 의한 집중화, 공공건축물과 주변 공공공간의 일체적 계획, 인접지역과의 통합화에 의한 공공건축물 연계 등을 고려한 통합계획 수립
 - * 도시지역의 주민센터, 도서관, 보건소, 유치원 등 공공시설의 복합화를 통한 건축물 디자인 개선
 - * 농촌지역의 모정, 마을회관, 공동작업장 등 소규모 마을단위의 지역주민 공동이용 시설 통합계획
- 2.3 실행계획 : 분산되고 개별적인 공공건축 공급계획에서 공공건축 통합마스터플랜 수립에 의한 체계적인 조성계획으로 전환
- 2.4 시행단계 : 통합마스터플랜 수립을 통해 관련사업간 연계 및 총괄관리를 위한 기초 데이터 구축·활용

[표 5.1] 통합마스터플랜 수립 추진과정 및 과업내용

단계			세부내용
사전준비	현 황 조 사	대상범위 결정	- 지자체별 소생활권 중심의 대상영역 설정
		도시특성 파악	- 통시적·공시적 현황 - 역사·인문적 특성 - 사회·경제적 특성
		도시계획 현황	- 도시기본계획 검토
		공공건축 분포 현황	- 공공 및 민간건축 분포현황 : 중앙정부/지자체, 용도별 분포현황
		공공건축 관련 기존사업 현황	- 실시·예정사업의 시기 및 예정지역 파악
	공공건축 실태조사		- 체크리스트, 실태분석, 현황카드
디자인	분석		- 소생활권(행정구역 및 초등학교) 범위 분석 - 인문·사회·물리적 구조에 의한 영역 분석 - 공공건축 통합영역 설정 - 통합화 전술(영역별, 영역간)
	통합화 전략		- 공공건축을 통한 네트워크 설정 - 단계별 통합과정
	공공건축 통합 전략 계획		-
실행계획	거점프로젝트 선정		- 대상지 선정
	실천전략		- 기존사업과의 연계, 재정조달 방법, 단계별 계획
우선추진 프로젝트	계획		- 현황 및 실태분석 - 통합화 전략 - 세부계획 - 단계별 실행계획
	실행		- 실천과정

- 3단계 : 공공건축물에 대한 지속적인 유지관리를 통한 지역 활성화 완성단계로의 전환



■ 실행사업계획

PDAT⁴⁾를 활용한 주민참여형 공공건축물 디자인 가이드라인

예) 노인복지관

Step1. 현황분석

- 공공건축물 (첨부 1)

[표 5.2] 공공건축물

구분	행정기관	교육기관	문화·복지시설	교통시설	체육시설
시설	도·시·군청사 주민자치센터	초등학교 중학교 고등학교 대학교	공연장 전시관 복지시설	터미널 역 항만 공항	실내체육관 경기장 등

- 전라북도의 공공건축 복지시설(6313) 중에 노인복지관(17)이 약 0.27%를 차지하는 것으로 나타나 그 비중이 적은 것으로 판단



Step2. PDAT를 활용한 디자인 가이드라인

1. 준비 단계
 - 노인복지관에 대한 비전을 설정하고, 총괄계획가 임명 후 약 20명의 운영위원 선정 (총괄조정자, 코디네이터, 응답자)
 - 노인복지관의 방향 및 예산, 일정 등을 응답자에게 전달
2. 목표 설정
 - 주민, 전문가, 발주자는 PDAT 항목별 지표를 활용하여 가중치 설정을 통한 의견제시 토론회 진행
 - 노인복지관의 기획 및 목표설정
3. 설계평가
 - 노인복지관의 기획의도와 의 일관성을 유지하는 설계평가 워크숍을 추진하여 합리적인 설계안 확보
 - 주민, 전문가, 발주자는 PDAT 세부지표를 활용한 설계평가 설문에 참여하여 노인복지관의 초기 기획의도가 설계안에 반영되었는지 검토 논의를 통해 의견제출
4. 설계사후관리
 - 건축가가 기본설계안대로 시공이 이루어졌는지 파악하고 설계변경이 수반될 경우 코디네이터가 설계사후관리 워크숍 개최
 - 코디네이터는 설계사후관리 중 발생한 갈등 및 주요 변경사항 등을 워크숍 보고서에 기록하여 이해당사자간의 책임소재를 명확하게 하고 추가로 발생하는 문제에 대한 책임소재의 근거로 활용



Step3. 디자인 과정의 DB 구축 및 관리

(첨부 1)

- 도·시·군청사 및 주민자치센터 (전라북도: 1도 6시 8군과 2구 14읍 145면 82동)

[표 5.3] 행정기관 현황

행정 구역	읍면동			
	계	읍	면	동
총 계	241	14	145	82
시 계	154	5	67	82
군 계	87	9	78	-

- 경찰서 및 소방서(2011) : 경찰서는 전북지방경찰청과 15개의 경찰서, 16개의 지구대, 130개의 파출소, 20개의 치안센터, 소방서는 10개의 소방서와 36개의 치안센터 구성

[표 5.4] 경찰서 및 소방서 현황

구 분	경찰서					소방서	
	지방경찰청	경찰서	지구대	파출소	치안센터	소방서	119안전센터
합 계	1	15	16	130	20	10	36
시 계	1	7	15	77	-	7	26
군 계	-	8	1	53	20	3	10

- 교육기관(2009년) : 1,303개

[표 5.5] 교육기관 현황

구 분	유치원	초등학교	중학교	고등학교	대학교	기타학교
합 계	512	419	206	132	24	10
시 계	371	283	126	90	19	-
군 계	141	136	80	42	-	-

- 문화·복지시설(2009) : 181개

[표 5.6] 문화시설 현황

구 분	계	공 연 시 설		전시실		지역문화복지시설			기 타 시 설			박 물 관
		공공 공연장	영화 상영관	미술관	화랑	시·군 구민회 관	복지 회관	청소년 회관	문화원	국악원	전수 회관	
합 계	181	33	28	5	3	6	41	18	14	6	11	16
시 계	121	26	-	1	3	2	22	10	6	5	6	12
군 계	60	7	-	4	-	4	19	8	8	1	5	4

- 체육시설(2009) : 517개

[표 5.7] 체육시설 현황

구 분	합계	육상경기장	축구장	야구장	싸이클경기장	테니스장	씨름장
시설수	571	12	51	4	1	41	4
구 분	간이운동장	체육관	수영장	국궁장	승마장	요트장	빙상장
시설수	426	3	14	11	2	1	1

- 교통시설(2009) : 45개

[표 5.8] 교통시설 현황

구 분	터미널	역(철도)	항만	공항
시설수	26	16	1	1

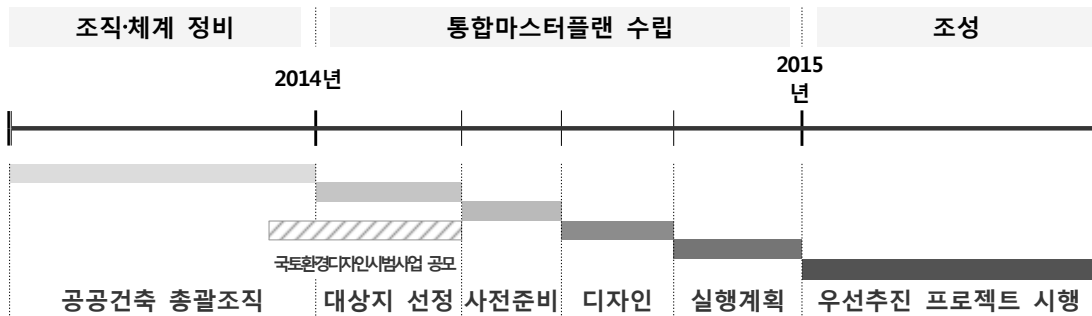


- 복지시설(2009) : 6,313

[표 5.9] 복지시설 현황

구 분	합계	경로당	노인복지관	노인교실
합 계	6,313	6,200	17	96
시 계	-	-	-	-
군 계	-	-	-	-

■ 사업추진체계



※ 국토환경디자인 시범사업

- 국토해양부 주관으로 2009년부터 시행되고 있는 사업으로서 지자체의 디자인 기획능력을 향상하고, 지역의 특성과 역사성을 고려한 국토환경디자인 가치를 향상하기 위하여 건축기본법이 정하고 있는 시스템(민간전문가활용, 기획제안, 건축디자인기준 적용)을 진행
- 국토해양부에서는 공모를 통하여 마스터플랜, 기본계획, 설계 등에 필요한 전문가 및 예산 지원 (세부사항 국토환경디자인 시범사업 공모 홈페이지 사업안내 참고
<http://www.city.go.kr/jsp/cmsView/board.jsp?menuCode=103010020000>)

• 공공건축 전담 조직체계 마련 단계(2013)

- 전담 인력 및 조직 구성

• 공공건축 통합마스터플랜 수립 시범사업 대상지 선정(2014)

- 인구규모에 따른 도시분류를 기준으로 대도시, 중도시, 소도시, 촌락중심도시별로 대상지 선정

※ 대도시(50~100만) : 전주시

중도시(20~50만) : 군산시, 익산시

소도시(5~20만) : 정읍시, 남원시, 김제시, 완주군, 고창군, 부안군

촌락중심도시(5만 이하) : 진안군, 무주군, 장수군, 임실군, 순창군

• 공공건축 통합마스터플랜 수립(2014)

• 대상지별 우선추진 프로젝트 시행(2015)

4) PDAT(Participation Design Adjustment Tool)란 국가나 지자체 차원에서 일방적으로 주민들에게 공급하는 공공건축의 조성 방식에서 탈피하여 초기 기획단계에서부터 주민들의 요구사항을 수렴하고, 각 조성단계별로 이러한 의견이 의도대로 반영되어 설계가 잘 진행되고 있는지 확인·검토하는 과정에 적합하게 개발된 도구임 (홈페이지 pdar.or.kr 참고)

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17	장기
공공건축 통합마스터플랜 수립*	200	-	200	-	-	-	-
우선추진 프로젝트 시행**	500	-	-	500	-	-	-
계	700	-	200	500	-	-	-

* 국토환경디자인 시범사업(마스터플랜수립-150~200백만원)

** 국토환경디자인 시범사업(사업시행-500백만원/개소당)

■ 사업의 근거(국가사업)

• 국토환경디자인 시범사업 지원

- 법적근거 : 건축기본법 제22조, 동법 시행령 제20조
 - * 건축기본법 제 22조(건축디자인 시범사업 실시) 공공의 이익을 증진하고 건축디자인의 경쟁력 강화를 위한 시범사업 지정(공공이 시행하는 사업, 건축디자인을 개선하는 개발·정비사업)
 - * 건축기본법 시행령 제20조(건축디자인 시범사업의 실시)
- 사업의 목적 : 품격있는 국토환경 조성 및 국민의 삶의 질 개선
- 소관부처 및 부서 : 국토해양부 국토정책국 도시정책관실 건축문화경관팀
- 사업의 분야/부문 및 사업코드

분야	부문	프로그램	단위사업	세부사업
국토 및 지역개발	지역 및 도시	도시정책	도시경관 및 건축문화 품격 향상	국토환경디자인 시범사업 지원
140	141	5600	5633	304



핵심전략사업 2.

구도심 주거지역 공간환경 개선

■ 추진배경 및 필요성

- 주택보급율 100% 시대 및 도시화의 종결국면 도래와 더불어 시장상황 변화에 따른 사회적인 여건의 변화요구에 대응하기 위해 주택정책의 기본방향이 공급 위주에서 공급과 더불어 재고 관리위주로 변화
- 현재 전라북도 내 1985년 이전에 건축된 단독주택군*의 노후주택 재고비율이 63.7%로 전국에서 가장 높으며 전주, 군산 등 전라북도 내 도시지역에서 구도심 쇠퇴의 장기화가 도시문제로 나타남에 따라 도시재생 활성화 필요
(*단독주택군 : 단독주택, 다세대주택, 다가구주택)
 - 노후주택 재고비율 - 서울시 : 37.0%, 경기도: 30.1%, 전라남도 : 62.5%, 경상북도 : 58.5%, 경상남도 : 45.5%
- 2011년 10월 ‘일몰제(지구지정취소)’를 골자로 한 「도시 재정비 및 주거환경정비법」이 국무회의를 통과함에 따라 사업 미시행 중인 재개발, 재건축지구
에 대한 대책 필요
 - 전주시를 비롯해 익산, 군산, 정읍 등 4개 지역에서 재개발과 재건축이 추진되고 있으며 특히 전주시내 44개 재개발, 재건축 예정지역 중 사업인가를 받은 지역은 2개 지역 뿐이며 법안이 본격적으로 시행되면 오는 2015년까지 사업 시행인가를 받지 못한 지역은 일몰제의 적용을 받아 지구지정이 전격 취소될 것으로 보여 이에 대한 대책마련 요구

■ 사례분석

사례1 인도네시아 - 캄퐁종합개선프로그램(Comprehensive Kampung Improvement Program)

(출처 : 서수정 외1, 서민 저층주거지 통합적 근린재생 정책방안연구, 건축도시공간연구소 2011, p153~p202 요약정리)

- 물리적, 사회적 지원을 받지 못하는 지역(캄퐁)을 대상으로 주거환경 개선과 삶의 질을 목적으로 한 근린재생 정책
- 지방자치단체에 KIP(Kampung Improvement Program) 사업단을 두고 각 프로젝트마다 총괄 담당자를 두어 종합적인 관리 지원
- 대상지 선정은 노후도, 인구밀도, 지역평균수입, 주거환경의 질을 기준으로 캄퐁의 대표와 공무원의 협의에 의해 결정

- 주민 지원자 선발을 통한 캄퐁위원회(Kampung Committee)가 구성되고 지역대학의 전문가 도움으로 디자인 수행
- 사업추진 내용은 주요개선사업과 우선개선사업으로 구분

[표 5.10] 캄퐁 주거환경개선사업

주요개선사업	마을 접근로, 보행로, 교량, 생활용수 공급, 위생, 상수도, 배수로, 공공목욕탕, 공동쓰레기 처리장, 사회복지시설, 학교, 보건소, 종교건물, 마을공동창고
우선개선사업	식수문제, 홍수대비, 위생 및 건강지원시설, 캄퐁내부 접근로, 교육시설 등

사례2 프랑스 라데팡스(La Defense)

1) 개발 목적 : 주택문제의 해결 및 수도권지역의 물리적 확산 방지

- 당시 도시건축법규의 부재로 말미암아 수도 파리는 외곽으로의 무분별한 개발과 함께 물리적 외연확산이 이루어지고 있었던 시기로, 당면한 주택 문제의 위급함에 대응하면서도 수도권 지역의 물리적 확산을 방지하기 위하여 파리수도권을 재정비한다는 정책이 우선시되었고, 라데팡스 지역은 당시 이러한 일 순위 국가정책의 테두리 안에서 수도권의 계획적 개발을 위한 파리 주변 동·서·남·북 4개의 거점지역 중 하나로 계획됨

2) 공원 녹지 조성 계획

- 주거지역이 밀집한 B지역에 지방의 작은 마을의 모습을 하는 공원을 중심으로 가족적인 공간으로써의 주변 환경 및 녹지 조성에 주력
- Zone B : 이전의 슬럼지구였던 곳을 1978년 공원으로 개발하여 공원을 중심으로 그 안에 대학교, 건축학교, 예술학교, 음악학교 등 각종 교육시설과 문화시설을 조성
- 산책로는 주차시설과 거대한 지하 교통망을 덮고 있는 전용보행자 지구이며, 인공지반에 보행자 전용공간과 광장 녹지를 설치
- 전 세계 유명 예술가들이 참가하여 거리와 예술이 일체화된 장소를 형성하였으며, 전체 투자액의 1/4를 공공시설물에 투자하여 매력적인 공원 녹지공간을 조성



[그림 5.3] 라데팡스 녹지 조성

■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 건설교통국
- 14개 기초지방자치단체
 - 주택재개발사업 미시행구역 중 주민위원회가 구성되고 전문가 컨설팅에 의해 해당 지역의 개선방향에 대한 계획이 합의된 지역 우선 대상



■ 사업내용

- 구도심 주거지 노후도 평가지표 개발 및 개선사업 매뉴얼 마련
 - 지역의 사회, 경제, 문화, 자연적 측면을 고려하여 지역별 특성과 여건에 따라 주거환경을 평가하고 해당 지역의 특성과 여건을 반영한 개선 및 관리 실행수단을 마련하는 체계 정립
- 주민참여 지원 및 전문가 컨설팅
 - 점진적이고 지속가능한 주거지 재생 및 관리를 위해 주민 스스로 참여하고 주도할 수 있도록 주민조직 지원
 - 지역건축사들을 대상으로 주거환경 개선 전문가를 구성하여 지역의 디자인, 역사성, 장소성 등을 평가하고 향상방안을 제시하는 컨설팅을 시행하고 공공의 지원 유도 및 개별사업시행자, 프로그램운영자 등 다양한 실행 주체들 간의 협력을 도모
- 소생활권 단위의 마을환경개선 및 생활편의시설 공급
 - 낙후된 구도심의 생활환경 개선을 위한 보도, 골목길 환경개선을 통한 보행 위주의 환경조성, 노후 주택뿐만 아니라 공원, 녹지 조성을 통해 쇠퇴한 기성 시가지의 생활환경 개선
 - 그 외 주차장, 커뮤니티시설 등 기초적인 편의시설 공급
 - 칸막이식 행정과 재정지원 체계에서 탈피하여 장소단위의 통합적 재정운영이 가능하도록 장소단위의 결집된 사업 추진
 - 주택재개발사업 예정구역으로 지정되어 있으나 사업성 결여로 재개발사업이 추진되지 않고 있는 지역에 시범사업 시행

■ 실행사업계획

전라북도 구도심 주거지 공간환경 개선을 위한 단계별 실행계획

- 고층아파트 중심의 전면철거 정비방식의 대안을 모색하여 기존 도시조직을 유지하고 기존 기반시설 활용, 보완할 다양한 주거유형 선택의 기회 제공 필요
- 철거와 재개발로 인한 주민갈등을 완화하고 기존지역의 사회, 문화적 특성을 보존하여 지역공동체 유지 및 강화 필요

Step1. 구도심 주거지 공간환경 개선 사업화 촉진전략수립

- 전라북도의 구도심 주거지 공간환경 개선사업은 전라북도 전체 이미지에 영향을 줄 뿐만 아니라 사업대상지 및 그 외 주변지역까지 다양한 파급효과를 미치는 주요한 개발
- 구도심 주거지역 공간환경 개선의 사업성을 극대화하기 위한 모델을 개발하고 이를 통해 원활한 사업 추진을 수행
- 자체 연구팀을 조성하고 집중적인 DB구축 인력 투입이 필요할 시 위탁연구의 시행
- 민간기업과의 공동연구를 통하여 시장에서의 실제 상황에 대한 이해도와 민간사업 특성에 대한 이해도를 높임
 - 공동연구 : 개발 관련 컨설팅 및 정보제공업체
 - 위탁연구 : 관련 DB 전문가 그룹에 위탁



Step2. 구도심 주거지 공간의 현황 및 주거지 특성 파악

- 전라북도의 구도심 주거지 공간의 광역적인 측면부터 세부적인 측면까지의 현황 분석을 통해 구도심 주거지 공간의 현황 및 개발여건 등 파악
- 현재 구도심 주거지 공간 내에 진행 중인 개발사업의 추진현황 및 사업실현성 등 파악하여 개발가능지 추출



Step3. 주거환경평가를 통한 사례대상지 선정 및 우선순위 도출

- 주거환경평가 지표 개발
- 노후도 및 층수 등 건축물 및 토지현황, 입지특성 등 분석하여 주거환경 평가
- 주거환경평가 결과에 따른 사례대상지 선정
- 구도심 주거지 공간의 우선순위 도출하여 순환형 개발 유도



Step4. 구도심 주거지 공간환경 개선을 위한 모델 개발

- 주거지 정비방식 및 대안 제시
- 현황분석 및 주거지 특성 파악을 통한 미래 대응형 주거지 정비모델 개발
- 개발규모 및 개발방식의 검토
- ※전라북도 구도심 저층주거지 정비모델 개발(안) 별첨 참조(뒷면)



Step5. 사례대상지 적용 시뮬레이션 및 모델 평가

- 사업 모델에 대한 평가 및 모델의 일반화
- 시범사업 추진



Step6. 사업성 검토에 따른 정책건의

- 사업 촉진전략 매뉴얼 수립
- 평가를 기반으로 모델 수정 개발
- 장기적 운영방안 수립



※ 전라북도 구도심 저층주거지 정비모델 개발(안)

현재 전라북도 내 1985년 이전에 건축된 단독주택군의 노후주택 재고비율이 63.7%로 1위

- 건축연도 : 1979년 이전에 건축된 단독주택이 91,767동으로 나타남

- 주택건축물 유형 : 전주시, 군산시, 익산시를 제외한 시·군별 건축물 유형은 단독주택의 비율이 매우 높음

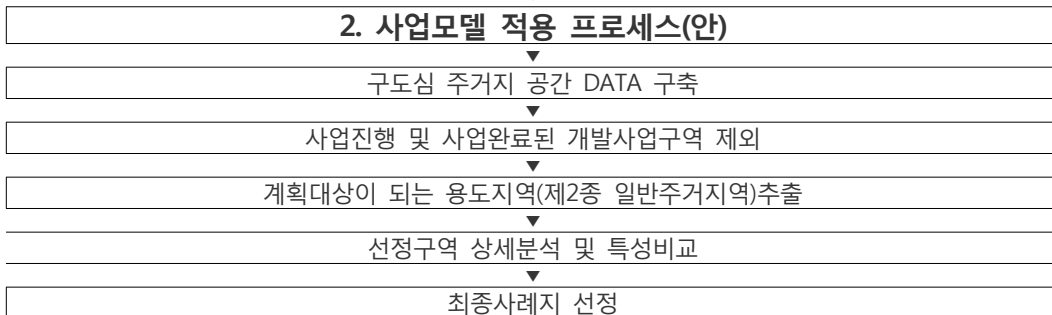
- 건축물 층수 : 전라북도 모든 시·군의 건축물 층수가 평균 2층 미만으로 나타남

1. 분석지표(안)

구분	항목	구분	항목
건축물현황	건축물 용도	안전성	방법성
	노후도		교통 안전성
	층수		화재 안전성
	용적률		침수피해 안전성
	건폐율		대중교통 이용 편리성
토지현황	필지면적	편리성	가로체계의 편리성
	용도지역		주차 편리성
	소유구분		생활편의시설 이용 편리성
	개별공시지가		생활 쾌적성
	자연환경 현황		환경성
개발사업현황	사업추진현황	지속성	친밀성
	개발사업계획 현황		

출처: 서울시 주거환경의 질 지표와 평가, 2008 재구성

2. 사업모델 적용 프로세스(안)



2. 주거지 정비방식 비교 및 검토

기존 아파트단지 건립방식 -아파트 공급을 전제로 개발, 개발단위가 크고 고층·고밀개발	저층블록형 아파트 건립방식 -저층연립주택이나 소규모 단독주택지의 필지 합병을 통하여 소규모로 개발이 진행되기 때문에 중저층 블록형 건립 가능
---	--

3. 계획(안) 검토(기존정비계획과 비교분석)

구역면적(택지, 정비기반시설), 세대수, 구성비, 건폐율, 용적률, 연면적, 건물규모의 비교분석 및 검토

4. 최종계획(안)(시뮬레이션)



※ 별첨) 전라북도 시·군별 도시 및 주거환경개선사업 현황

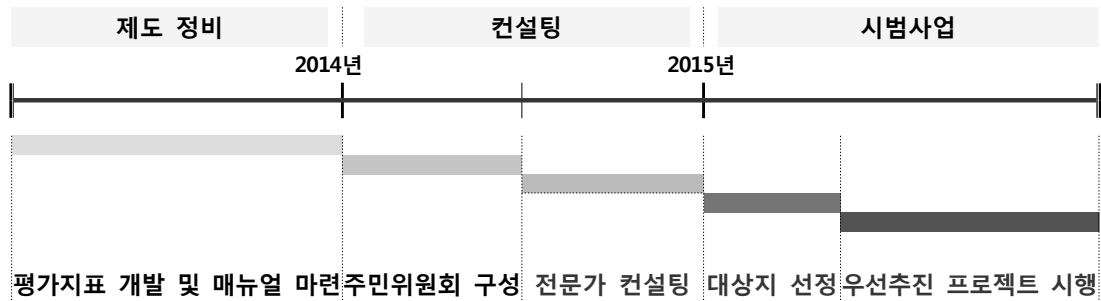
전라북도의 전체 14개의 시·군 가운데 정비사업이 진행되고 있는 지역은 전주·정읍·김제·남원시, 진안·완주·고창군으로 7개 지역으로 조사됨

[표 5.11] 전라북도 도시 및 주거환경정비사업

전라북도 정비사업 현황	
전주시(도시주거환경정비 예정지구)	주택재개발(62개소)
	주택재건축(10개소)
	주거환경개선(18개소)
	사업유형유보(8개소)
	도시환경정비(1개소)
정읍시(도시주거환경개선사업)	신태인 평화
	내장상동 중사
	시기동 신흥
	연지동 대실
	시기3동 당현
	장명동 입석
김제시(도시주거환경개선사업)	교동·신통지구
	소검산지구
	대흥지구
	궁전지구
남원시(도시주거환경개선사업)	노암3통
진안군(도시주거환경개선사업)	교동신통지구
	궁전지구
	대흥지구
	소검산지구
	학천지구
완주군(도시주거환경개선사업)	삼례가인·새터·금반지구
	봉동신기·원낙평지구
	고산상리지구
고창군(도시주거환경개선사업)	성남지구
임실군(도시주거환경개선사업)	금암지구
	상동후지구
	향교지구



■ 사업추진체계



- 구도심 주거지 노후도 평가지표 개발 및 개선사업 매뉴얼 마련(2013)
 - 주거환경의 질을 평가할 수 있는 쾌적성, 안전성, 편리성, 복지성을 고려한 평가지표 마련
 - 지표에 따른 평가를 통해 구도심 주거지의 노후도 진단 및 유형별 개선 방향설정
 - 개선사업을 위한 프로세스 및 공공·전문가·민간의 참여 주체별 역할에 대한 매뉴얼 마련
- 주민조직을 지원하는 전문가 컨설팅사업(2014)
 - 주민위원회를 구성하고 담당공무원 및 전문가와 함께 해당 지역의 유형에 적합한 개선방식에 대한 컨설팅 시행
- 소생활권 단위의 마을환경개선 및 생활편의시설 공급 시범사업 (2014~중장기)
 - 주택재개발사업 미시행구역 중 주민위원회가 구성되고 전문가 컨설팅에 의해 해당 지역의 개선방향에 대한 계획이 합의된 지역을 대상으로 주택 및 보도, 골목길, 공원, 주차장, 커뮤니티시설의 개선 및 공급 시범사업 시행 (2014년 5개소)

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17	장기
구도심 주거지 노후도 평가지표 개발 및 개선사업 매뉴얼 마련*	200	200	-	-	-	-	-
주민참여 지원 및 전문가컨설팅사업**	360	-	90	90	90	90	계속
소생활권 단위의 생활편의시설 공급 시범사업***	3,000	-	1,000	1,000	1,000	-	-
계	3,560	200	1,090	1,090	1,090	90	-

- * 국토해양부 ‘보금자리주택 디자인 다양화를 위한 디자인 체계개선 및 시범사업 추진방안 연구(2010)’ (120백만원)
- ** 국토환경디자인 시범사업(2010) 전문가(총괄계획가) 운영비용 30백만원/년·인(월 250만원 기준)
- *** 국토환경디자인 시범사업(사업시행-5백만원/개소당)

■ 사업의 근거(국가사업)

• 주거환경개선

- 법적근거 : 주택법 제63조, 도시 및 주거환경정비법 제2조
 - * 주택법 제63조(국민주택기금의 운영 제한)
 - * 도시 및 주거환경정비법 제2조(용어의 정의) “정비사업”이라 함은 절차에 따라 도시 기능을 회복하기 위하여 정비구역 안에서 정비기반시설을 정비하고 주택 등 건축물을 개량하거나 건설(주거환경개선사업, 주택재개발사업, 주택재건축사업), “정비기반시설”이라 함은 도로·상하수도·공원·공용주차장·공동구 그 밖에 주민 생활에 필요한 가스 등의 공급 시설, “공동이용시설”이라 함은 주민이 공동으로 사용하는 놀이터·마을회관·공동작업장 등의 시설
- 사업의 목적 : 도시 저소득층 밀집지역의 노후불량주택 개량 또는 주택신축을 위해 소요되는 자금을 지원함으로써 저소득 주민에게 쾌적하고 안정적인 주거공간 제공
- 소관부처 및 부서 : 국토해양부 주택정비과
- 사업의 분야/부문 및 사업코드

분야	부문	프로그램	단위사업	세부사업
사회복지	주택	주택시장안정 및 주거복지향상(용자)	주거환경개선 지원(용자)	주거환경개선
080	088	1100	1131	401

• 재정비촉진 시범사업 지원

- 법적근거
 - * 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제29조(기반시설 설치비용의 지원 등)
 - * 도시재정비 촉진을 위한 특별법 시행령 제32조(기반시설 설치비용의 지원 등)
- 사업의 목적 : 재정비 촉진사업의 기반시설 설치비용 일부를 지원하여 도시의 낙후지역에 대한 주거환경 개선과 기반시설 확충 및 도심 주택공급 확대에 기여
- 소관부처 및 부서 : 국토해양부 주택토지실 주택정책국 주택정비과



분야	부문	프로그램	단위사업	세부사업
사회복지	주택	주택시장안정 및 주거복지향상	주거환경개선 지원	재정비축진 시범사업지원
080	088	1000	1036	303

• 도시활력 증진지역 개발

- 법적근거 : 국가균형발전 특별법 제2조, 제16조, 제40조, 농어촌정비법 제2조, 지방소도읍 육성 지원법 제1조, 제4조
 - * 국가균형발전 특별법 제2조(정의) “지역발전”이란 자율과 창의를 기반으로 지역별 특성화 발전과 지역 간의 상호협력 증진을 통하여 지역경제를 활성화하고, 국민의 삶의 질을 향상함으로써 지역경쟁력을 강화하는 것, “기초생활권”이란 지역 주민의 기본적인 삶의 질 향상을 효율적으로 추진하기 위하여 주민의 일상생활이 이루어지는 권역, “성장촉진지역”이란 생활환경이 열악하고 개발수준이 현저하게 저조하여 해당 지역의 경제적·사회적 성장을 촉진하기 위하여 필요한 도로, 상수도 등의 지역사회 기반시설의 구축 등에 국가와 지방자치단체의 특별한 배려가 필요한 지역
 - * 국가균형발전 특별법 제16조(성장촉진지역 등의 개발) 국가와 지방자치단체는 성장촉진지역, 특수상황지역, 농산어촌 등의 생활환경을 개선하고, 특성 있는 지역발전을 위하여 교통망 등 지역사회기반시설의 확충, 주민의 소득창출기반의 확충, 특성 있는 향토자원의 개발 및 활용, 도시환경의 개선과 교육·의료·복지의 증진에 관한 시책 추진
 - * 국가균형발전 특별법 제40조(포괄보조금의 지원)
 - * 농어촌정비법 제2조(정의) “생활환경정비사업”이란 농어촌지역과 준농어촌지역의 생활환경, 생활기반 및 편익시설·복지시설 등을 종합적으로 정비하고 확충하며 농어업인 등의 복지를 향상하기 위한 사업을 말함
 - * 지방소도읍 육성 지원법 제1조(목적) 지방소도읍(地方小都邑)을 주변 농어촌의 중심거점지역으로 육성하는 데 필요한 사항을 정함으로써 지역주민의 소득 증대와 생활복지 향상을 도모하고 국토의 균형 있는 발전에 이바지함을 목적
 - * 지방소도읍 육성 지원법 제4조(종합육성계획의 수립) 지방소도읍 지역을 관할하는 특별자치도지사·시장·군수는 관할 시·도지사와 협의하여 해당 지방소도읍 지역에 대한 종합적인 육성계획을 수립
- 사업의 목적 : 기초생활기반을 확충함으로써 최소한의 생활수준을 보장하고 지역의 경관개선 등을 통해 지역 주민의 삶의 질 향상
- 소관부처 및 부서 : 국토해양부 국토정책국 도시정책관실 건축문화경관팀

분야	부문	프로그램	단위사업	세부사업
국토 및 지역개발	지역 및 도시	도시정책	도시활력증진 지역개발	도시활력증진 지역개발
140	142	5600	5641	301

핵심전략사업 3.

농어촌 주택환경 및 경관개선

■ 추진배경 및 필요성

- 급격한 도시화 및 산업화로 인해 인구유출과 공동화 현상, 빠른 고령화 등 농산어촌의 지역성 및 공동체 의식이 무너지고 경관이 파괴
 - 전라북도의 빈집은 7.0%내외로서 2005년도(7.5%)에 비하여 감소하였으나, 그 비율은 전국 평균에 비하여 높으며 특히 도시지역 보다 농산어촌지역의 빈집비율이 11.3%로서 매우 높은 상황
- 도시경관과 차별화하고, 생태·문화·환경 등 다양한 농촌다움의 가치를 포괄하는 농촌 경관형성 및 관리방안 마련 필요
 - 전라북도 전체 면적(8,066.8km²) 중 농촌*(읍·면지역 면적)의 비율이 약 92% (7,416.433km²)를 차지하고 있어 농촌지역에 대한 관리방안 필요
 - ※ 농촌 : 「농어업·농어촌 및 식품산업 기본법」에서는 농촌의 범위를 가. 읍·면의 지역, 나. 가목 외의 지역 중 그 지역의 농어업, 농어업 관련 산업, 농어업인구 및 생활여건 등을 고려하여 농림수산식품부장관이 고시하는 지역으로 정하고 있음
 - 전라북도에는 현재 6,972개의 자연부락*이 형성되어 있음(출처 : 전북도청 홈페이지)
 - ※ 자연부락 : 취락으로서 한 무리를 이루고, 사회생활의 기초 단위가 되는 촌락
- 정부의 획일화된 농산어촌 지원 및 개발계획과는 차별화된 전라북도 농산어촌의 특성과 지역성을 반영한 농산어촌 생활환경개선 방안 필요
 - 농산어촌을 대상으로 하는 다양한 정책 및 사업 지원을 통해 지속적으로 농산어촌 생활환경 개선이 이루어지기 위해서는 지역주민의 자발적인 참여가 필수요소로 작용
 - 농산어촌지역의 농수산업 생산활동에 필요한 농업생산기반시설, 농업교육시설, 종자생산시설, 어항기반시설, 수산자원회복시설 정비 등 기초 인프라 기반을 확충
 - 농산어촌지역 주민의 소득과 기초생활수준을 높이고, 농촌의 어메니티(amenity : 쾌적성) 증진 및 계획적인 개발을 통하여 도시민의 농촌유입과 농산어촌의 인구유지 및 지역별 특색있는 발전을 도모



- 민선5기 전라북도 향후 도정의 주요한 정책 방향이 삶의 질 향상으로 전환됨에 따라 농산어촌지역의 주거환경 개선을 위한 종합적·체계적인 대응이 요구
 - 삶의 질 향상은 지역별, 연령별, 소득계층별 등 다양한 분야로 세분화 될 수 있으며, 농산어촌지역과 관련된 삶의 질 향상은 안정된 삶(경제기반), 건강한 삶(의료기반), 쾌적한 삶(주거기반)주거수준이 중요
 - 특히 주거기반의 쾌적한 삶의 영위는 1차적 생활기반으로 주택정비, 경관개선 등 주거환경 개선을 위한 종합적·체계적 접근이 요구
- 유사한 사업의 중복 시행에 따른 효율성 저하와 함께 관련 부처의 유사사업을 통합 운영함으로써 예산 절감 및 사업의 추진 효율 제고방안 마련 필요
 - 농산어촌지역을 대상으로 주거환경 개선을 목적으로 하는 유사한 성격의 사업들이 중복되어 추진됨에 따라 효율성 측면에서 개선의 필요성이 제기
 - 관련 사업들의 추진 효율 개선을 위한 관련 사업의 통합 운영 및 이를 종합적으로 관리할 수 있는 행정체계의 개선방안 마련이 필요
- 농어촌 환경개선사업

[표 5.12] 농어촌 환경개선사업

구분	담당기관	시행기관	대상	사업내용
농어촌 기반정비 사업	농림수산 식품부	사도지사 또는 시장·군수·구청장, 한국 농어촌공사 사장	시·군	<ul style="list-style-type: none"> • 농업생산기반정비, 어항기반시설정비, 수산 자원회복사업, 종자관리 • 지원기준 : 국고 80%, 지방비 20%(신규사업) • 지원금액 : 3,757억원(2012년)
농촌생활 환경정비 사업	농림수산 식품부	시장·군수·구청장(광역시 중 15개 준농어촌 자치구)	도서면, 무면/무면 사무소 면을 제외한 1,142개면, 15개 광역시 준농어촌자치구	<ul style="list-style-type: none"> • 설계비, 공사감리비, 마을기반정비, 농촌경관 개선, 문화복지시설, 환경보전시설 등 • 지원기준 : 국고 70%, 지방비 30% - 정주면 : 면당 30억원 - 오지면 : 면당 평균 25억원 • 지원금액 : 4,49억원(2009)
일반농산 어촌개발 사업	농림수산 식품부 사도/시·군	시장·군수	농업법인 등	<ul style="list-style-type: none"> • 읍면소재지 종합정비: 100억원이하 • 권역단위종합정비 : 70억원이하 • 신규마을 조성·재개발 : 30억원이하 • 기초생활 인프라정비 : 실소요 비용 • 지원기준 : 국고 70%, 지방비 30% • 지원금액 : 13,292억원(2012)
농어촌 주택개량 사업	농림수산 식품부 농협 중앙회	시장·군수·구청장	불량주택을 개량하고자 하는 농촌 주민과 이주자	<ul style="list-style-type: none"> • 농어촌지역의 노후·불량주택에 대한 개량 및 정비(신축, 개축, 부분개량, 증축) • 지원기준 <ul style="list-style-type: none"> - 신·개축 : 세대당 4,000만원 이내 - 부분개량·증축 : 세대당 2,000만원 이내 - 5년 거치 15년 분할상환(대출금리 3%) • 지원금액 : 2,400억원(2009)
전원마을 조성사업	농림수산 식품부 한국농촌 공사	시장·군수, 한국농촌공사 사장	농촌의 읍면지역	<ul style="list-style-type: none"> • 전원마을조성 세부설계, 마을기반시설 사업비, 공공성이 있는 사업(경관형성, 빈집철거, 마을회관 설치, 노인·장애자를 위한 시설 설치 등) • 지원기준 : 국고 70%, 지방비 30% • 지원금액 : 302억원(2009)



[그림 5.4]
농촌생활환경정비사업(진안-주민쉼터)



[그림 5.5]
농어촌주택개량사업(군산시)



[그림 5.6]
전원마을조성사업(익산-신대전원마을)

■ 사례분석

• 주민참여형 농어촌경관개선 사례

사례1 영국의 Environmentally Sensitive Areas(ESA), Countryside Stewardship Scheme(CSS)

- 1987년 MAFF가 주관하여 토지소유자의 자발적 협력을 통해 농촌지역의 빼어난 경관, 야생 동식물, 역사적인 특성 보전과 효율적 경작을 동시에 달성하고자 도입한 제도
- 계약에 의해 지정 지역에 포함된 토지면적당 연간보상비용을 직접 지불방식으로 지원하며, 지정 이후 매 3년마다 보상비용의 표준율을 재검토

사례2 프랑스의 Le Contrat Territorial d'Exploitation(CTE)

- 농촌의 환경과 경관 보전을 위해 농업경영체(개별 농민, 지역 조합, 농민 조직, 꼬민연합체 등) 스스로 그들의 농업환경에 적합한 환경친화적, 경관보전적 사업시행계획서를 제출하고 국가와의 계약 체결을 통해 이를 실현하게 하는 제도
- 계약 항목별로 토지면적 및 자본비용에 대한 지원금액은 매우 다양하며 또한 지역의 기준에 따라 항목별 지원금액을 가감
- 계약항목을 살펴보면 광범위한 농업환경 자원을 포괄하고 있으며, 경관관리의 경우 작물 식재 뿐 아니라 건축자원, 자연공간 보전 등을 포괄적으로 고려
- 주목할 점은 CTE의 절차상 사업계획서를 작성하고 계약서를 만들어 내는 과정은 여러 차례 교육·훈련 과정을 겸하고 있다는 점

• 해피하우스(국토해양부)

- 아파트와 같은 공동주택의 주거서비스 문화를 단독주택 등 기존주택에까지 확산시키기 위해 추진된 사업으로 사업의 목적은 공공선도로 주택 에너지효율을 개선하여 녹색성장 구현, 기존 주택 거주공간의 주거향상 및 관리비용 절감, 임대거주자 등 저소득층 주거향상 및 주거안전망 확보임
- 대통령 지속 국가건축정책위원회 주관으로 추진중인 뉴 하우스 운동(지속가능한 신주거문화 운동)의 핵심사업의 하나로, 단독다세대 등 기존주택에 대한 주거서비스를 개선하기 위한 지역 밀착형 주거서비스 지원사업임
 - 주요내용은 주택 에너지 효율개선 서비스, 주택 유지관리 서비스, 주거복지 서비스임
- **주택 에너지 효율개선 서비스** : 에너지 성능분석 및 개선 컨설팅 제공, 저에너지 친환경 주택으로 개선
- **주택 유지관리 서비스** : 긴급서비스와 교체·수리 등 기술지원 및 보안서비스, 유지관리 서비스 정보 DB 제공
- **주거복지 서비스** : 주거복지사업 연계로 주거복지전달체계 통합 기반마련, 커뮤니티 활성화 및 프로그램 지원 등 마을가꾸기



[표 5.13] 농어촌 해피하우스의 지원 유형별 수혜자 및 제공자

	주택 에너지 효율개선 서비스	주택 유지관리 서비스	주거복지서비스 (마을가꾸기 포함)
수혜자	물리적 주택에 대한 서비스 제공으로, 수혜자는 주택거주자, 궁극적으로 일반국민	주택소유자, 궁극적으로 커뮤니티	주택 소유한 저소득층 및 임대거주자, 궁극적으로 커뮤니티
제공자 (공공)	LN, 국토부, 지경부, 지자체	LN, 지자체	국토부, 지자체
제공자 (민간 및 기타)	사회적 기업	민간사업자, 사회적기업	시민단체, 민간기업 등

※ 유지관리 서비스 중 무상지원 서비스 항목(전주시)

[표 5.14] 무상지원 서비스 항목

항 목	서비스 내용
문 부속품	• 경첩 보수 · 교체(철문 제외)
	• 도어클로저 · 도어록 교체(디지털 도어록 제외)
	• 말굽형 스토퍼 보수 · 교체
창 부속품	• 경첩보수 · 교체
	• 창금장치 보수 · 교체
	• 레일 및 호차 교체
배선기구	• 전기스위치 고정 · 교체
	• 무선전원 스위치 고정 · 교체(장애인 · 고령자에 한함)
	• 전기콘센트 고정 · 교체
	• 전기차단기 교체
	• 도어폰(모기 · 자기) 교체
	• 대문개폐기 교체
	• 환풍기 교체
전등 부속품	• 전등안정기 불량 시 교체
	• 센서등의 센서 불량 시 교체
	• 센서등 교체(장애인 · 고령자에 한함)
	• 고효율등 교체
가구류(주방가구 등)	• 경첩 보수 · 교체
양변기(좌변기)	• 양변기 주위 백시멘트 보수
	• 물내림 버튼 · 조절대 등 부속품 교체
	• 욕외 화장실 불تاب 등 부품교체
세면기	• 폼업트랩 · 조절대 등 부속품 교체
타일	• 줄눈 탈락부위 보수 및 교체
수도꼭지류	• 누수 시 보수(패킹교환에 한함)
	• 수도꼭지 교체(가로꼭지에 한함)
실리콘(코킹)	• 창호, 문, 주방가구, 세면기, 욕조부위 보수
보일러	• 보일러 분배기 교체
흡통	• 선흡통 교체
싱크대	• 싱크대 하부 배수통 및 호스 교체



[그림 5.7] 전주 해피하우스사업

[그림 5.8] 전남 광양시
해피하우스사업[그림 5.9] 대전광역시
해피하우스사업

- 일부 시에서는 기초자치단체 자체사업으로 전환하여 추진하고 있으나, 사업추진의 효율성을 위해서는 사업주체를 광역자치단체로 전환하고, 지역적 특성을 고려하여 대상 지역을 농촌지역으로 확대하여 추진하는 방향이 필요함

■ 사업대상

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 농수산국, 건설교통국
- 농촌경관형성가이드라인 마련
 - 전라북도를 4개 권역(산지, 구릉, 평야, 해안)으로 구분하여 각 권역별로 마련
- 주민참여형 마을환경개선활동사 지원
 - 지원 공모를 통해 경관 훼손이 심한 마을 및 주민협의체가 조직되어 있고 주민들의 참여의지가 높아 실현 가능한 활동계획이 수립된 마을 선정
- 농어촌 환경개선센터 설치
 - 전라북도 주거특성 및 생활권을 고려하여 권역별 거점지역에 설치

■ 사업내용

- 농어촌 환경개선사업의 통합 운영
 - 농림부와 국토해양부에서 주관하고 있는 유사한 사업들을 자치단체 차원에서 종합적으로 통합·연계하여 운용함으로써 사업의 효율성 제고
 - 유사한 성격의 개별사업의 추진으로 인해 발생하는 예산의 중복 투자를 방지하는 한편 자치단체 차원에서의 통합 운용을 통해 사업규모의 확대를 도모
 - 단순한 주택 개량사업이 아닌 농어촌지역의 경관조성이나 복지시설 조성, 소득 증대사업과의 종합적인 연계 등을 통해 한정된 예산을 효과적으로 활용
- 자연경관·농업경관과 생활경관의 조화를 위한 농어촌경관형성가이드라인 마련
 - 산지·구릉·평야·해안 등 농어촌정주체계에 맞추어 농업, 생활, 자연 등 농어촌경관 구성요소를 정립하고 경관 구성요소별로 어메니티(Amenity : 쾌적성) 증진, 농촌다움, 친환경성 등을 고려한 경관 형성 지표 마련

[표 5.15] 경관구성요소(안)

유형		농촌경관 구성요소
농업	농지	논, 밭, 목초지, 과수원, 축산
	농업시설	농로, 농업용수로, 농업용저수지, 농업시설 및 설비, 축사
생활	생활시설	농가주택, 공공시설, 상점, 도농교류시설, 공장, 도로 안내시설
	문화역사	사적·유적, 관광시설, 마을행사 및 시설
자연	산림	산, 마을숲 수목
	수(水)	하천, 호수, 바다, 생태계

출처 : 농림부2006, 「농촌경관개선 종합대책」 발표 보도자료 재구성



- 농촌경관의 보전 정도에 따라 관리단계를 구분하여 관리 방향 및 방안을 제시

[표 5.16] 경관관리단계(안)

관리단계	관리방향
보호	경관이 뛰어나 현 경관의 엄격한 보존이 요구
유지	현 경관이 양호하여 지속적으로 관리가 요구
복원	경관이 양호하나 부분적으로 훼손되어 복원이 요구
개선	경관 훼손이 심해 복원은 어려우므로 개선작업 필요
창출	경관이 매우 불량하여 새로운 경관형성이 필요

출처 : 농림부2006, 「농촌경관개선 종합대책」 발표 보도자료 재구성

• 주민참여형 마을환경개선활동 지원

- 주민이 자율적으로 지역의 생활환경 및 경관 보존방안에 대한 농촌경관개선 활동계획을 수립하고 협약내용 이행 여부에 따라 환경개선 활동비 또는 소득손실 지원

• 농어촌 환경개선사업 모델구축 및 운영방안 수립

- 생활환경 및 경관개선, 주거지원 서비스 기반의 해피하우스 사업 개념을 농촌 지역에 도입하기 위해 기존 농촌주택 개량 및 주거환경개선사업들과의 연계방안 수립
 - * 국토해양부 : 주거환경개선사업, 도시활력증진(주거지재생, 중심시가지재생, 기초생활기반확충), 노후공공임대주택시설개선사업, 사회취약계층 주택개보수사업 등
 - * 농림수산식품부 : 농촌생활환경정비사업, 일반농산어촌개발(읍면소재지종합정비, 권역단위종합정비, 신규마을조성 및 재개발, 기초생활인프라정비사업), 농어촌주택개량사업, 농어촌빈집정비사업 등
 - * 전라북도 : 나눔과 희망의 집 고쳐주기 사업
 - * 민간단체 : 한국해비타트, 사회복지공동모금회, 열린사회시민연합의 집수리 사업 등

농어촌 환경개선사업 모델구축 및 운영방안 수립의 주요내용

- 농촌지역 생활(주거)환경 실태조사 및 쟁점 도출
- 농촌 환경(주거)개선지원 서비스 관련 선진사례 분석
- 농촌지역 대상 환경(주거)지원 서비스 사업 분석(정부, 지자체, 관련단체 등)
- 환경(주거)지원 서비스 사업의 통합관리 방안(기존사업의 효율적 연계, 신규 공모사업)
- 환경(주거)지원 서비스 전담기구 설치 및 운영방안(전라북도, 권역별지원센터)
- 재원확보 및 연차별 투자계획

• 농어촌 환경개선센터 신설

- 도시지역에서 추진되고 있는 해피하우스와 같이 농촌지역을 대상으로 주택의 개·보수를 지원하고 주거환경 개선을 위한 농촌형 환경개선센터의 설치

- * 주거환경이 유사한 지역들을 연계하여 권역단위로 설치하고, 개별 시·군의 행정 및 관련단체들과의 협력체계 구축
- 사업 추진을 위해서는 현재 자치단체의 농업·농촌관련 부서 및 건축·도시관련 부서에서 담당하고 있는 관련 사업들을 단일 부서에서 총괄하거나 전담부서를 신설

■ 실행사업계획

농어촌 주택환경 및 경관개선을 위한 단계별 실행계획

• 농어촌 주택환경

Step1. 농어촌 해피하우스 추진

- 농어촌 지역의 주거환경 개선, 농어촌 공동체문화 형성 등 농촌지역 삶의 질 향상을 위한 지역민 주도의 삶의 질 향상 협의체 지원
- 주거환경이 유사하고, 시·군별 협의체가 구성된 지역을 대상으로 권역별 해피하우스 추진
 - 진안·무주·장수 상생협의체, 정읍·고창·부안 행정협의체



Step2. 농어촌 주거환경개선사업 통합 운영 및 금리지원

- 농촌지역을 대상으로 추진되는 농어촌환경개선사업을 통합·연계 운영하고, 대출금리(3%) 2차 지원(도 → 시·군 지원 → 개별농가 지원)
- 대상 : 농림부의 농어촌주택개량사업과 국토부의 주거환경개선사업
- 에너지 소비특성 : 소규모 마을의 경우 에너지 소비영역별(전기, 난방용, 취사용, 수송에너지) 전수조사, 중·대규모 마을의 경우 샘플조사 또는 지역통계 자료 활용
- 신재생에너지현황 : 태양열, 태양광, 풍력, 소수력, 바이오매스, 지열 등 지역의 잠재 에너지원 분석
- 경제적 편익 : 주민에게 돌아올 수 있는 경제적 편익을 보여줌으로써 사업에 대한 참여의지를 고취

• 농어촌 경관개선

Step1. 건축코디네이터 운영

- 농촌의 시설물과 외부공간의 매력있는 경관형성을 위해 건축전문가의 컨설팅 지원
- 대상 : 정부의 마을관련 사업, 도에서 추진중인 향토산업마을만들기, 6차산업, 슬로시티 등

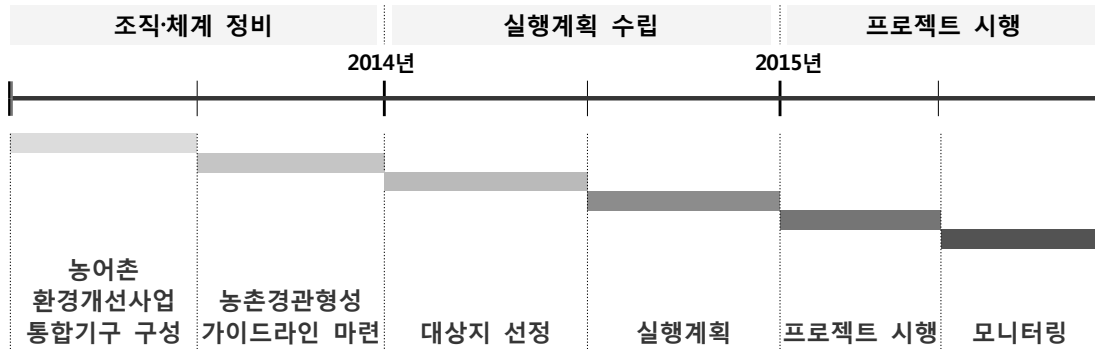


Step2. 미래형 농어촌 공동주거모델 개발 보급

- 삶터(주거), 일터(경제), 놀터(문화)가 결합된 노인전용 주거모델을 개발하여 시·군별 시범 공모 사업 추진(과소화마을 대응)
- 시·군의 마을회관 리모델링 또는 접근성이 좋은 폐교 등 유휴시설의 리모델링



■ 사업추진체계



- 농어촌 환경개선사업 관련 행정 및 추진체계 정비(2013)
 - 농어촌 환경개선에 관련된 사업의 통합 운영방안 수립
 - 관련 업무를 담당하기 위한 관련부서의 통합 또는 총괄부서의 신설
- 농어촌 환경개선센터의 설치 및 운영(2013~2017)
 - 농어촌 환경개선센터 설치 및 운영계획 수립
 - 농어촌 환경개선센터 상근 행정요원 및 기술 지원인력 확보
 - 농어촌 환경개선센터 운영 및 지원사업 추진을 위한 관련 예산 확보
- 농촌경관형성가이드라인 마련(2013)
 - 산지·구릉·평야·해안 등 농촌정주체계 유형별 경관개선방안을 제시하는 가이드라인 마련
- 농어촌경관개선 실행계획 수립 대상지 선정 및 실행계획 수립(2014)
- 실행계획에 따른 프로젝트 시행(2015)
- 사업추진에 따른 모니터링(2015~중장기)
 - 정책수혜대상자와 관련 전문가 등을 대상으로 사업추진에 대한 의견을 수렴하여 성과분석 및 개선방안 도출

■ 소요예산 및 투자계획

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17	장기
농어촌 경관형성가이드라인 마련*	200	200	-	-	-	-	-
주민참여형 마을환경개선활동 지원시범사업**	3,000	-	500	1,000	1,000	500	-
농어촌 환경개선사업 통합운영방안 수립***	50	50	-	-	-	-	-
관련행정 및 추진체계 정비****	50	50	-	-	-	-	-
농어촌 환경개선센터 설립*****	700	100	150	150	150	150	-
계	4,000	400	1,150	1,150	1,150	150	-

* 경기도 건축디자인기준 수립(18개월, 276백만원)

** 국토환경디자인 시범사업(사업시행-500백만원/개소)

*** 국토해양부, 제1종 및 제2종 지구단위계획제도의 통합에 따른 세부운영방안연구(2010)(77백만원)

**** 국토해양부, 탄소저감 도시계획 시스템 개발 등 R&D과제 추진('12~'16년, 19,600백만원)

***** 목포대학교, 목포대학교 교육지원센터 신축공사 공모 (300백만원)

■ 사업의 근거(국가사업)

• 주거환경개선

- 법적근거

* 주택법 제63조(국민주택기금의 운영 제한)

* 도시 및 주거환경정비법 제2조(용어의 정의)“정비사업”이라 함은 절차에 따라 도시기능을 회복하기 위하여 정비구역 안에서 정비기반시설을 정비하고 주택 등 건축물을 개량하거나 건설(주거환경개선사업, 주택재개발사업, 주택재건축사업), “정비기반시설”이라 함은 도로·상하수도·공원·공용주차장·공동구 그 밖에 주민 생활에 필요한 가스 등의 공급 시설, “공동이용시설”이라 함은 주민이 공동으로 사용하는 놀이터·마을회관·공동작업장 등의 시설

- 사업의 목적 : 도시 저소득층 밀집지역의 노후불량주택 개량 또는 주택신축을 위해 소요되는 자금을 지원함으로써 저소득 주민에게 쾌적하고 안정적인 주거공간 제공

- 소관부처 및 부서 : 국토해양부 주택정비과

- 사업의 분야/부문 및 사업코드

분야	부문	프로그램	단위사업	세부사업
사회복지	주택	주택시장안정 및 주거복지향상(용자)	주거환경개선 지원(용자)	주거환경개선
080	088	1100	1131	401



• 일반농산어촌개발

- 법적근거

- * 국가균형발전특별법 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무) 지역발전과 지역간의 연계 및 협력을 촉진하기 위하여 필요한 예산을 확보하고 관련 시책을 수립·추진
- * 국가균형발전특별법 제16조(성장촉진지역 등의 개발)
- * 농어촌정비법제4조 농어촌 정비 종합계획 등 : 농업생산기반, 농어촌 생활환경, 한계농지 등을 개발하고 정비하기 위하여 농어촌 정비 종합계획을 세워야 함
- * 농어촌정비법제5조 농어촌경관의 보전관리 : 농어촌정비사업의 시행을 위하여 경관의 보전·형성·관리의 기본방침을 세워 추진할 수 있음
- * 농어촌정비법제8조 농업생산기반 정비사업 기본계획의 수립 : 예정지 조사 결과 농업 생산기반 정비사업 중 타당성이 있다고 인정되는 사업은 그 지역에 대한 기본조사를 하고 농업생산기반 정비사업 기본계획을 세워야 함
- * 농어촌정비법제9조 농업생산기반 정비사업의 시행계획의 수립 등 : 농업생산기반 정비 사업 기본계획 중 타당성이 있는 농업생산기반 정비사업에 대하여는 농업생산기반 정비사업 시행자를 지정하여야 함
- * 농어촌정비법제54, 55조 생활환경정비계획의 수립 및 내용 : 농어촌마을의 건설·재개발·정비 등 개발, 빈집 정비, 농어촌 주택의 개량, 농어촌마을 경관 및 자연환경의 보전 등에 관한 사항 포함
- * 농어촌정비법제63조 사업시행자 지정 특례 : 생활환경정비사업 시행자나 위탁 시행자로 지정되면 임대사업자의 등록, 건축사 업무신고를 한 것으로 봄
- * 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌지역 개발촉진에 관한 특별법제38조 농어촌 지역 종합개발계획의 수립·시행 : 주거환경의 개선, 생활기반시설의 확충, 농어촌의 경관 보전 등의 내용을 포함
- * 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌지역 개발촉진에 관한 특별법제39조 농어촌 거점 지역의 육성 : 농어촌 주민의 생활편의를 증진하고, 지역사회를 활성화하기 위하여 경제·사회·문화·복지 기능이 확충된 적정규모의 농어촌 거점지역을 육성하여야 함

- 사업의 목적 : 사업의 목적 : 도시 저소득층 밀집지역의 노후불량주택 개량 또는 주택신축을 위해 소요되는 자금을 지원함으로써 저소득 주민에게 쾌적하고 안정적인 주거공간 제공

- 소관부처 및 부서 : 농림수산식품부 농촌정책국 지역개발과

- 사업의 분야/부문 및 사업코드

분야	부문	프로그램	단위사업	세부사업
농림수산	농업·농촌	농촌지역개발 및 도농교류 활성화	일반농산어촌 개발	일반농산어촌 개발
100	101	4200	4241	360

핵심전략사업 4.

녹색도시 시범사업 운영

■ 추진배경 및 필요성

- 기후변화에 대응한 에너지·환경문제의 해결이 범지구적 도전과제로 부상
 - 세계 각국은 에너지 효율, 신재생에너지 등을 온실가스 감축정책의 최우선 과제로 추진
 - 2008년을 기준으로 건축물 부문의 에너지소비량은 국가 전체의 22.2%를 차지, 최근 신재생에너지 보급 확대 및 성장 동력화를 위한 전략수립 추진 필요
- 우리나라 1인당 연간 에너지 소비량은 최근 20년 사이에 3배 증가, 에너지 소비증가율은 OECD 국가 평균의 5배에 달하고, 전 세계 평균에 비해서도 0.9%높은 것으로 조사됨에 따라 에너지 효율성을 높이려는 노력이 필요
- 온실가스의 70%이상이 도시지역에서 배출되는 현황에 따라 정부는 온실가스 배출 저감을 위해 저탄소 녹색국토 실현, 제도기반 구축의 움직임이 활발
 - 국가 온실가스 감축목표를 이행하고 저탄소 녹색성장을 구현하기 위해서는 도시, 특히 건축물 분야의 역할이 매우 중요
 - 온실가스 배출은 건축물 25.6%, 교통부문 16.7%, 산업부문 52%로 도시부문에 서의 온실가스 배출저감을 위한 노력이 필요
 - 건축물 분야는 국가 온실가스 배출량의 25%이상을 차지하며, 녹색건축물 보급을 통한 온실가스 감축여력이 큼
- 녹색건축물조성지원법(2012.2.22 제정, 2013.2.23 시행)
 - 제11조(지역별 건축물의 에너지 총량 관리) ① 시·도지사는 대통령령으로 정하는 바에 따라 관할 지역의 건축물에 대하여 에너지 소비 총량을 설정하고 관리할 수 있다.
 - 제12조(개별 건축물의 에너지 소비 총량 제한) ① 국토해양부장관은 저탄소녹색성장기본법 제42조에 따른 건축물 부문의 중장기 및 단계별 온실가스 감축 목표의 달성을 위하여 신축 건축물 및 기존 건축물의 에너지 소비 총량을 제한할 수 있다. ② 국토해양부장관은 연차별로 건축물 용도에 따른 에너지 소비량 허용기준을 제시하여야 한다.



- 녹색도시, 녹색건축물(그린홈) 조성을 위한 도시계획 수립지침 제정(2009.7), 친환경주택 건설기준 고시(2009.10), 탄소배출권 제도 도입 등 관련제도의 정비가 이루어지고 있으며, 각 제도 간 연계·협력 방안 마련이 필요
- 국가의 저탄소 녹색성장 비전 및 국가 중기 온실가스 감축목표 발달에 따라 향후 지자체 온실가스 감축목표 설정 및 전라북도 현실에 맞는 온실가스 감축사업 발굴이 필요
- 지자체 저탄소 녹색성장 실현을 위하여 전라북도 내 에너지자립마을을 조성하여 온실가스 감축은 물론 기후변화에 능동적으로 대응할 필요가 있음

■ 사례분석

사례1. 대만 저탄소 사회 추진 정책

- 주택부문 : 신축 건축물에 대한 그린 건축설계, 건축자재 사용, 그린 시공법 및 건축물의 에너지 절약, 저탄소 표시제도

사례2. 일본 신규건물대상 이산화탄소 제로배출 실현

- 탄소제로배출 건물을 실현하기 위해서는 세제우대 및 예산상 지원 강화, 건물의 에너지절약 성능을 평가하는 에너지효율기준 마련, 사무실에 친환경 오피스 도입, 업무자의 에너지절약 의식 향상

사례3. 건물에너지효율등급 인증제도의 인센티브방안 마련

(출처 : 좋은건축물지정제도 도입방안 연구, 행정중심복합도시건설청)

- 신재생에너지 개발·이용·보급촉진법에서는 공공기관의 경우 공사비의 5%이상을 신재생에너지 설비에 투자하도록 의무화함, 시설자금 및 운전자금을 융자해주고 소득세 및 법인세, 관세도 감면, 태양광주택 10만호 보급계획의 일환으로 일반주택에서 태양광설비를 설치할 경우 설치비의 70%까지 무상지원해 주고 있음

[국내사례] (출처 : 전발연 농산촌 분산형 에너지 자립마을 조성방안 연구)

사례1. 부안 등용마을

- 운영자 : 부안 주민이 주주가 되어 재생가능에너지 발전소를 운영하고 수익을 나누어 갖는 주민 출자형 시민발전소 창립
- 목표 : 에너지 절약과 효율향상 그리고 재생가능에너지로의 전환
- 운전시작 : 2005년2월 부안시민발전소 창립
- 그간 추진 내용 : 2005~2008년 시민햇빛 발전소, 지역 냉난방 시스템 설치, 태양광지붕 10만호 주택보급사업 참여, 풍력발전기, 자전거발전기 제작과 설치, 시민발전소 설치, 생명평화 마중물 교육관 태양열 난방시설 설치
- 설비종류 : 태양광발전, 태양열발전, 지열난방, 풍력발전

사례2. 광주 신호천 마을

- 2004년 12월, '태양광 주택 10만호 보급사업'을 통해 신호천 마을은 64가구가 각 2.1kW의 태양광 발전 시설을 설치함으로써 마을 전체적으로는 총 135.4kW의 태양광발전 시설을 갖추
- 사업비 부담 정부 70%, 마을주민 30%

사례3. 제주도 동광리 그린 빌리지

- 2004년 12월에 주택용 태양광발전시설은 동광리 46세대, 고산리 11세대, 총 57세대에 총 143kW 시설용량으로 설치가 완료
- 사업비 : 전체비용의 70%(약 15.7억) 국비 지원, 나머지 30%(약 6.8억)는 도에서 충당

사례4. 창원시 가월마을

- 친환경에너지 사용과 2008년 람사르총회에 대비해 주남저수지 인근의 가월·판신마을 80여 가구에 태양광 주택을 조성
- 시범단지 연간 총전력발전량은 288MW이며 가구별 용량은 3kW로 월 4만~8만원의 전기료 절약
- 사업비는 국비 50%, 시비 30%, 주민자부담 20%

[국외사례] (출처 : 녹색도시·건축물 활성화 방안_국토해양부, 2009)

사례1. (영국) 런던시 서튼 : 베드제드 주거단지

- 면적 : 16,500m², 계획인구 : 220명
- 100가구 정도의 소규모 시범단지로 건물에 패시브 솔라시스템 적용, 직주근접 및 단지 내 차량출입 통제로 차량운행율을 최소화 하였으며, 건물을 남향으로 배치
- 시사점 : 에너지자립형 소규모 단지 조성으로 자국 녹색산업 견인 및 녹색도시 방향 제시



[그림 5.10] 베드제드 주거단지

사례2. (독일) 프라이부르크 : 친환경 수도

- 면적 : 153km², 계획인구 22만명
- 태양광·소수력·열병합발전 장려 및 자원재활용 확대, 온실가스 감축목표를 '10년까지 25%, '30년까지 40%감축
- 보행자 중심 자전거도로, 노면전차 등 대중교통 중심의 교통정책
- 시사점 : 보행자 중심의 자전거도로 및 주차장을 구축하였으며, 노면전차 등 신개념 교통체계 도입



그림 5.11] 친환경 시설 조성

사례3. (네덜란드) 아메르스포르트 : 재생에너지 보급 추진

- 면적 : 7km², 계획인구 : 1.4만명
- 제로에너지하우스 건설, 태양에너지 주택단지 조성
- 주택 지붕에 태양전지판을 부착하였으며 대부분의 주택 및 공공시설에 태양에너지 시스템을 갖추
- 시사점 : 신재생에너지 이용확대를 통한 녹색도시, 자전거 이용이 확대된 녹색교통 중심 도시



[그림 5.12] 태양전지판

사례4. (UAE) 마스다르 : 탄소제로 도시

- 면적 : 7km², 계획인구 : 5만명, 사업비 : 220억 달러
- 신재생에너지를 통한 자체전력 공급, 도시내 신개념 교통수단 도입
- 저층, 고밀도, 바람길을 고려한 친환경 도시계획
- 시사점 : 압축형도시로 에너지를 최소화하는 공간구조(도심 고밀개발), 녹색산업 및 기술지원을 위한 연구소 및 그린산업 유치



[그림 5.13] 마스다르 도시계획



■ 사업대상(안)

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 전략산업국, 농수산국, 건설교통국
- 건축물 에너지 효율화
 - 공공 : 시·군, 자치구, 유관기관 에너지 절약제도 우선 시행
 - 민간 : 신규 건축물 허가 시 창호, 벽체 등 부문별 에너지총량제 도입
- 에너지 자립마을 조성
 - 지역에서 소비하는 에너지의 형태파악, 지역의 가용자원 현황에 따라 시범사업 운영
 - 시·군 지자체 사업공모를 통한 대상지 선정

■ 사업내용

- 시·군별 에너지소비 인벤토리(Inventory : 보유기록조사)* 구축
 - 지역에너지계획 수립을 위해서 어느 정도의 에너지가 소비되고 있는지 정확하게 파악할 수 있도록 지역별 에너지소비 인벤토리 구축, 이를 통한 지역 내 에너지 수요를 예측
 - 에너지 소비구조 파악을 통해 어느 부분의 에너지를 절감할 수 있고, 가장 효율적인지 검토
 - 지역의 인문, 사회, 경제적 여건, 에너지 소비패턴, 기술력 수준 등을 고려하여 어떤 유형의 신재생에너지 기술개발 및 적용이 가능한지 지역별로 차별화된 전략을 마련

* 인벤토리 : 도시환경에 있어서 온실가스 배출원과 배출량이 정량화된 목록

- 건축물 에너지 절감규제 및 제도구축
 - 에너지 소비요소별 설계기준 강화 : 외벽·지붕 등의 단열기준을 점진적으로 강화하고, 건축물 틈새로 빠져나가는 열손실 방지를 위한 기준을 마련
 - 일정건물 이상에 대해 LED조명 의무화 및 건축물 커튼월에 대한 기준강화
 - 에너지 다소비건물 및 대형건물의 에너지사용량 정보공개 제도화 추진

- 에너지총량제도 도입

- 건축물의 세부부문(용도, 규모 등)별 에너지 총량기준 설정
- 용도별(주택, 사무소, 공장 등), 규모별(건축물 및 단지의 면적 층수 등) 세부적인 에너지 소비량을 측정하여 DB구축을 추진
- 전라북도 전체 에너지 사용량 가운데 건축분야에서 담당해야 할 에너지 절감비율을 감안하여 에너지 총량기준을 설정하고 관리하는 방안을 검토
- 신규건축물의 허가 시 창호, 벽체 등 부분별 에너지성능을 평가하는 대신에 전체 건축물의 연간 에너지소비량을 평가하는 에너지소비총량제 도입을 추진 (2010년)
- 대형 공공건축물에 우선 적용 후 민간건축물로 적용대상 확대
- 건축물 유형별 연간 에너지소비량 기준을 단계적으로 강화

- 친환경건축물 인증 확대

- 2010년 국토해양부와 환경부는 6개 용도의 신축건축물에만 가능했던 친환경 건축물인증을 모든용도의 신축건축물에 가능하도록 하는 내용 등을 담은 『친환경 건축물의 인증에 관한 규칙』 개정안을 2010년 5월 17일 개정
- 친환경인증등급 건축물에는 취득등록세 감면 등 인센티브 부여
- 친환경인증제도 확대를 통해 자원절약적이고 자연친화적인 건축물 건축을 유도

- 탄소배출권 거래제* 시범사업 확대 실시

※ 온실가스 배출권리를 사고 팔 수 있도록 한 제도로써, 온실가스 중 배출량이 가장 많은 이산화탄소에 의하여 탄소배출권 거래제라고 이름 붙여졌다. 이는 각 국가가 부여받은 할당량 미만으로 온실가스를 배출할 경우, 그 여유분을 다른 국가에 팔 수 있고, 그 반대로 온실가스의 배출이 할당량을 초과할 경우에는 다른 국가에서 배출권을 사들일 수 있도록 한 것이다. 온실가스 배출 할당량은 국가별로 부여되지만 탄소배출권 거래는 대부분 기업들 사이에서 이뤄진다.

• 건축물 부문 에너지 효율화

- 1단계 : 공공부문(시, 자치구, 유관기관) 에너지 절감 선도 추진

- 민간부문의 에너지절약을 선도하기 위하여 민간부문은 경제를 위축시키지 않으면서 불요불급한 에너지 사용을 억제하는 방향으로 공공부문 에너지 절감 대책 마련, 사회 전체적으로 에너지절약 분위기를 조성
- 실내 적정냉방온도 준수, 중식시간 및 퇴근 1시간 전 냉방가동 중단, 컴퓨터 등 사무기기 절전, 중식시간 소등 및 불필요 전구 격등·제거 여부 등 대안 제시
- 공공건물의 에너지사용 실태를 실시간으로 점검, 관리할 수 있도록 온라인 점검 시스템 구축



- 2단계 : 민간부문(시민단체, 공동단체, 기업상업)의 자발적 참여를 위한 인센티브 제도 마련
- 건축물 관련 인증에 따른 취득세 등 세제지원
- 에너지 저소비형건축물 용적을 완화
- 에너지 진단 의무화대상 확대를 통해 건물부문의 에너지 이용효율 개선유도

• 에너지 자립마을* 녹색마을*조성 시범사업

- ※ 에너지 자립마을 : 녹색마을의 한 가지 유형으로 에너지 절약, 에너지 효율증대, 신재생에너지 활용을 통해 온실가스 감축과 동시에 지역에너지지를 확보하고, 더불어 에너지 판매, 관광자원 연계 등을 통해 경제적 수익을 창출하는 마을
- ※ 녹색마을 : 마을단위의 공간에서 주민들이 녹색생활을 자발적으로 실천하여 저탄소 녹색성장을 유도하는 기초생활권 중심의 공간적·실천적 단위로서 정부가 주도하는 폐자원 및 바이오매스를 활용한 에너지 자립 강화형 ‘저탄소 녹색마을’ 사업 뿐만 아니라 주민 스스로 참여하는 민간주도의 녹색마을 또는 녹색커뮤니티도 포함
- 중앙정부의 저탄소 녹색시범마을조성 표준매뉴얼을 토대로 시·군 및 권역별 적정유형을 선정하고, 관련부처와의 협의를 통해 효율적인 운용계획 수립
- ※ 도시형(환경부), 농촌형(농수산부), 도·농복합형(행안부), 산촌형(산림청), 어촌형(농수산부)
- 행정안전부, 농림수산물식품부, 환경부, 산림청의 각기 다른 녹색마을 시범 사업명을 전라북도의 지역적 특성에 맞게 도시형 : 저탄소 녹색마을, 농어촌형 : 에너지 자립마을로 통일하고 각 유형에 적합한 대체에너지 잠재력 분석, 녹색마을 조성을 위한 기본방향 제시
- 도시형은 도시의 음식물 쓰레기, 생활폐기물 자원을 활용하여 탄소저감을 목표로, 농어촌형은 지역이 가진 잠재에너지(바이오매스, 태양에너지 등)를 활용한 에너지자립을 목표로 각 유형에 맞는 시범사업 개발 및 보급
- 전라북도 내 녹색마을 구성에 대한 단계별 실행계획 마련

■ 실행사업계획

전라북도 신재생에너지 자원특성

전라북도는 지리적, 자연적으로 그린에너지 활용 잠재력이 높은 지역으로서 지역에너지를 활용한 녹색기술 보급이 유리

- 태양에너지 : 서부내륙지방이 상대적으로 잠재량 높음
- 농산부산물 : 김제, 익산, 부안, 정읍이 잠재량 높음
- 축산부산물 : 정읍, 익산, 김제가 잠재량 높음
- 바이오매스 잠재량 : 임산>축산>농산>도시폐기물 순으로 나타남
- 바이오매스의 임산부산물의 경우 동부산악권이 상대적으로 잠재량 높음

에너지 자립마을 조성 단계별 실행계획

(출처 : 농산촌 분산형 에너지 자립마을 조성방안 연구, 전북발전연구원, 2009)

Step1. 대상마을 주민 참여의지 확인

현재 각 부처별로 추진 중인 저탄소 녹색마을 시범사업의 경우 정부지원 비율이 약50%로 지자체, 민간, 주민자부담 비율이 높아 참여주체의 적극적인 의지가 필요

- 마을지도자 모색·결정
- 마을 주민과의 대화교육을 통한 참여 유도



Step2. 대상마을 에너지계획 수립

- **설계요소** : 인적요소(주민참여 여부), 계획요소(지역의 소비에너지, 가용자원)
- **지역여건** : 마을형태, 규모, 산업특성, 주변환경, 인구특성, 노인인구, 노후주택비율(노후주택은 에너지효율이 낮을 수 있으므로 농산촌형 에너지 자립마을 조성시 노후주택 비율을 고려)
- **에너지 소비특성** : 소규모 마을의 경우 에너지 소비영역별(전기, 난방용, 취사용, 수송에너지) 전수조사, 중·대규모 마을일 경우 샘플조사 또는 지역통계 자료 활용
- **신재생에너지현황** : 태양열, 태양광, 풍력, 소수력, 바이오매스, 지열 등 지역의 잠재 에너지원 분석
- **경제적 편익** : 주민에게 돌아올 수 있는 경제적 편익을 보여줌으로써 사업에 대한 참여의지 고취



Step3. 사업추진체계 구축

- 추진형태(지역정부 주도형, 기업 주도형, 지역주민 및 환경단체 주도형, 지역주민 주도, 공동 주도형)에 따라 공동체, 마을법인 설립
- 민관산학의 지역사회 네트워크 구축

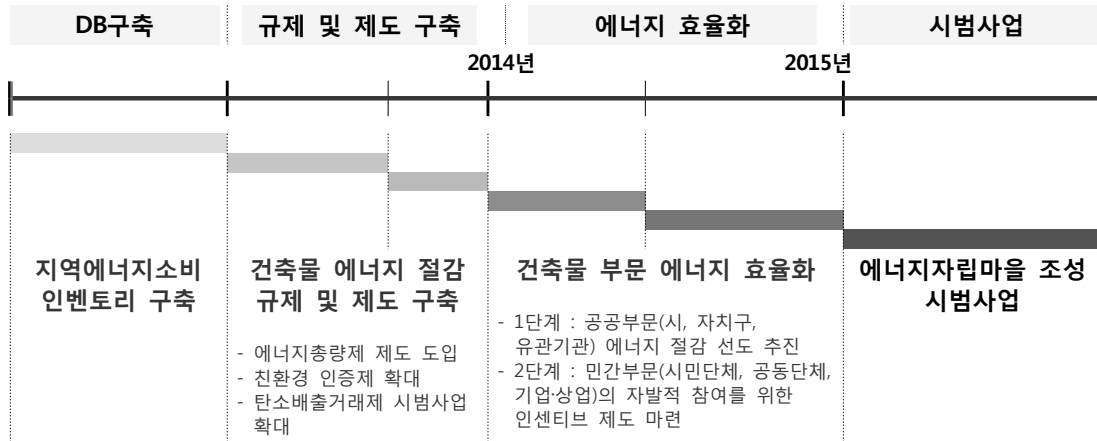


Step4. 지속적인 유지관리와 투자

- 사업시행 및 에너지 사용량 모니터링
- 참여주민의 지속적인 교육
- 신규설비 투자를 통한 추가사업 수행



■ 사업추진체계



- 지역에너지소비 인벤토리 구축(2013)
 - 지역별 에너지 소비영역(전기, 난방용, 취사용, 수송에너지)별 조사
 - 에너지 소비구조 파악 후 에너지절약 전략마련
- 건축물 에너지 절감규제 및 제도 구축(2013~2014)
 - 전라북도 전체 에너지 사용량 중 건축분야의 에너지 절감비율을 감안하여 에너지 총량기준 설정
 - 건축물의 세부 부문(용도, 규모 등)별 에너지 총량기준 설정
 - 건축물 유형별 연간 에너지소비량 기준을 단계적으로 강화
 - 대형 공공건축물 우선 적용 후 민간건축물로 적용 대상 확대
- 건축물 부문 에너지 효율화(2013~)
 - 시·군, 자치구, 유관기관의 선도적 에너지 절약 방안 실행
 - 실내 적정냉방온도 준수, 중식시간 및 퇴근 1시간 전 냉방가동 중단, 컴퓨터 등 사무기기 절전, 중식시간 소등 및 불필요 전구 격등·제거
 - 민간부문의 자발적 참여를 위한 인센티브 제도 마련
- 에너지자립마을 녹색마을조성 시범사업(2015~)
 - 대상마을 주민 참여의지 확인
 - 대상마을 에너지계획 수립
 - 사업추진 체계 구축
 - 지속적인 유지관리와 투자

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17	장기
지역에너지소비 인벤토리 구축*	100	100	-	-	-	-	-
건축물 에너지 절감규제 및 제도 구축**	200	100	100	-	-	-	-
건물부문 에너지 효율화***	50	-	50	-	-	-	-
에너지자립마을조성 시범사업****	3,000	-	-	500	500	1,000	1,000
계	3,350	200	150	500	500	1,000	1,000

* 환경부, 건강영향평가를 위한 DB구축 및 시범시스템 개발사업(138백만원)

** 지식경제부, 에너지산업부문 온실가스 통합정보 관리시스템 구축(2010) (200백만원)

*** 국토해양부, 제1종 및 제2종 지구단위계획제도 통합에 따른 세부 운영방안연구(2010)(77백만원)

**** 경기도 건축기본계획, 경기도 친환경 리모델링 시범사업 (3000백만원)

■ 사업의 근거(국가사업)

• 농촌형 에너지자립 녹색마을 조성

- 법적근거 : 농어촌구조개선특별회계법 제5조, 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법 제4조
- 사업의 목적 : 신재생에너지를 이용한 에너지자립 및 자원순환형 농촌마을 조성, 녹색마을 조성으로 온실가스발생 절감 및 에너지자립도 증대효과
- 소관부처 및 부서 : 농림수산식품부 녹색성장정책관실 녹색미래전략과
- 사업의 분야/부문 및 사업코드

분야	부문	프로그램	단위사업	세부사업
농림수산	농업·농촌	농촌지역개발 및 도농교류 활성화	농촌지역개발 (농특)	농촌형에너지 자립녹색마을조성
100	101	4200	4231	382



핵심전략사업 5.

새만금 통합디자인 방안마련

■ 추진배경 및 필요성

- 새만금은 국내 최대의 간척지구로 건축도시적 가치뿐만 아니라 계획과 조성, 활용에 이르기까지의 모든 프로세스가 새로운 도시공간을 만들어 내는 창조적 패러다임으로서의 가치를 지님
- 전라북도의 지역적 가치를 넘어 동북아 경제중심지로의 도약을 목표로 하는 새만금은 체계적 공간계획과 도시디자인을 통한 장소가치 향상과 특화이미지 형성이 필요
- 국무총리실장 소속하에 설치된 새만금사업추진기획단에 의하여 새만금사업정책이 통합·조정되고 있기는 하지만, 국토해양부, 농림수산식품부 등 6개 부처에서 각각 새만금 개발사업을 추진하기 때문에 전체적인 관점에서 개발의 종합성 담보가 어려움
 - 용도별 개발계획간 연계성 부족으로 중복 또는 상충개발의 우려가 있고, 전체적인 개발사업의 조정이 필요할 때 조정의 어려움이 발생하고 있으며, 부처 공동사업이 필요한 경우 부처 간 협의를 이끌어 내는데 많은 기간이 소요
- 새만금 종합개발계획에서는 새만금 개발에 따른 유발인구의 60% 이상을 전주, 군산, 김제, 부안 등 주변지역에 배분하도록 계획하고 있어 새만금 개발에 따른 주변지역의 여건 변화에 대한 대응방안 필요
 - 새만금 개발이 본격화 되면서 거대한 경제권역이 형성될 전망이며 주변지역(군산, 김제, 부안)을 비롯한 전라북도 해안지역의 지역경쟁력 강화 필요
 - 군산외항 및 군장산단의 본격적 가동과 더불어 향후 연안 산업 및 관광단지 등 이용개발 수요가 급증될 것으로 예상(군장국가산단17.4km², 새만금지구28.6km² 등 대단위 개발계획)
- 새만금 개발에 따라 주변지역과의 유기적 연계를 위해 장기적으로 확장적 도로망 체계 구상과 군산, 김제, 부안의 해안지역 변화에 대응한 새로운 공간활용과 항구의 구상이 필요

■ 사례분석

사례1. 프랑스 라데팡스(La Defense)

1) 토지이용계획

- 1956년 역사의 축 일대 중심으로 총 750ha지역 대상
- A 지역 - [뤼도]시와 [꾸르브브시와]시가 만나는 지역(비즈니스 지구) 154ha-업무용 빌딩 26개동, 주택 7개동 및 철도와 도로, 보행자를 위한 인공지반
- B 지역 - 지역이 끝나는 지점에서 서쪽 센강까지 낭테르시의 ¼을 포함한 지역 (공원 및 주거 복합단지로 발전) 590ha-주택위주의 재개발이 이루어졌으며 원통형으로 특이한 창문과 외관의 고층아파트로 구성

2) 라데팡스 개발청의 단계적 개발

- 1956년 파리의 도시기능을 회복시킬 것을 목표로 중소공장군과 노후화된 주택군이 혼재된 라데팡스 지역을 정비지구로 지정, 파리 시내에 산재해 있는 중추업무시설을 이곳으로 이전토록 하기 위한 재개발 추진
- **라데팡스 개발청**은 1958년부터 준비 및 설립이 이루어졌고, 운영비는 라데팡스 지역에 건물을 지을 수 있는 건축권을 판매하는 것으로 충당하며, 건축권 판매비는 개발청의 유일한 수입원
 - ※ 1958년 라데팡스 개발청(EPAD) 설립 시작으로 5년간 개발계획입안과 필요한 토지(90만평) 수용절차를 거쳐 1964년 라데팡스 개발 마스터플랜을 수립하고 본격 개발에 착수 약 30년간의 장기 계획을 통해 마스터플랜을 마련하고 단계적으로 도로, 건축물 등 도시 구조를 형성
 - 도시화 계획 추진을 목적으로 하는 상공업 조직의 성격을 띤 프랑스 최초의 공공기관으로 국가와 자치시의 공동목표를 추구하며, 주요임무는 다음과 같음
 - 도시화 계획 추진을 위한 기본적인 연구
 - 라데팡스 개발에 필요한 인프라 구축
 - 공동시설의 유지 및 보수
 - 전시, 콘서트 개최 등을 통한 라데팡스 일대의 문화적기능 증대
- 장기계획을 통한 **단계적 개발** 진행 : 중심지구(A지구) 개발 후 B지구를 개발(A지구 : 입체적 공간 구성으로 교통시설이 정비된 고층 사무소건물 배치, B지구 : 고층주택을 배치하고 있으며, 중앙부에는 쉘(shell)형의 국립공업기술센터 조성으로 탑상 고층건물군과 경관상의 대조)

[표 5.17] 라데팡스 개발계획

제1시기 (1958~1969년)	라데팡스 개발청(EPAD) 설립
제2시기 (1970~1980년)	RERA선 개통 및 라데팡스 순환도로 개통 (Aurore타워, Defence 2000타워, Manhattan타워 완공)
제3시기 (1980~1990년)	Les Miroirs타워, Scor타워, Athena타워, Descartes타워 완공, 쇼핑센터 Les Quatre Temps오픈, 신개선문 완공
2000이후~	기타 각종 무수의 타워 건립, 지하철1호선 개통 및 완공, 트램 개통 및 완공

3) 랜드마크(Land Mark) 조성

- The Grande Arche(1989)
- 건축가 : J.O.von 스프레켈슨
- 규모 : 높이 105m, 안쪽 길이 70m,
북벽·남벽 각각 4만 1910㎡, 지붕 1만 900㎡
- 용도 : 주거시설, 상업시설

출처: Guide To Architecture



[그림 5.14] 신개선문(Grande Arche)

사례2. 독일 하펜시티(Hafencity) (쇠퇴항구도시 재생 사례)

- 쇠퇴한 항수도시에 다기능 신도시 조성을 목적으로 2001년부터 2025년을 목표로 약 8조원의 예산을 투입하여 탄소제로의 그린 항만도시 조성
- 업무, 주거, 무역, 학교, 공원, 문화, 레저 시설 등이 복합적으로 어우러진 신도시 조성
- 과거의 항만시설을 재활용한 랜드마크 조성 (과학센터, 국제해양박물관, 콘서트홀)
- 균형 있는 도시재개발사업을 위해 건축가, 인류학자, 사회학자, 생태학자 등 다양한 분야의 협력

출처: 한국항해항만학회지 제35권 제6호



[그림 5.15] 토지이용



[그림 5.16] 폐창고 건물을 재활용 - 박물관, 음악당

■ 사업대상

- (사업추진)전라북도 내 관련부서
 - 기획관리실, 새만금환경녹지국, 건설교통국
- 새만금 내부
 - 계획중인 새만금 조성부지 전역
- 새만금 주변지역
 - 새만금 개발에 따른 유입인구, 경제활동 증가, 항구 기능쇠퇴 등 사회적 변화가 예측되는 군산시, 김제시, 부안군, 고창군

■ 사업내용

- 새만금 건축·도시디자인전문가 구성 및 운영
 - 독립된 조직의 형태로 디자인총괄관리 조직을 설립하여 새만금위원회의 정책방향에 디자인 자문수행과 자체적인 계획을 수립하는 등 실행력을 가지고 운영
- ※ 행복도시의 경우 개발계획, 생활권 지구단위계획, 통합이미지 조성, 각종 영향평가, 경관계획, 터키사업 등을 주관하는 계획조정분과와 공공디자인 기본설계, 7대 경관과제, 시설물 디자인, 도시구조물 디자인, 공공미술, 공공공간 통합설계 등을 담당하는 공공디자인 분과가 구성되어 도시디자인의 품질 향상을 도모

• 전라북도 새만금 개발청 설립

- 새만금 통합이미지 형성방안 연구 및 조성계획 마련
- 일관성 있는 도시이미지 형성을 위해 관련주체간의 분리된 계획을 아우를 수 있는 통합디자인 관리체계 마련
- 디자인에 대한 통합관리가 필요하며 단계별 기준을 통해 구체적인 실행방안 제시

※ 새만금의 단계적 사업추진 계획

매립사업에 소요되는 기간, 주변여건 등을 고려하여 장시간이 소요되는 새만금 사업의 특성상 2단계(1단계 : 2020년 까지, 2단계 : 2021년 이후)로 나누어 시간적 범위를 설정하여 개발, 단 용지의 개발은 토지의 수요가 원칙적으로 발생하고 새만금 전체 공간구조 형성에 핵심이 되는 지역 및 사업추진이 용이한 지역부터 우선개발

• 새만금 주변지역 항구의 정비·재생

- 군산, 김제, 부안 등 주변지역과 신도시인 새만금의 연결을 통해 과거와 미래가 공존하는 독특한 분위기를 형성할 수 있도록 계획
- 새만금 지역 개발에 따른 군산, 김제, 부안, 고창의 항만·공항 시설 활용의 변화를 고려한 새로운 정비 및 기능 상실지역(김제시 심포항, 부안군 문포항 등)의 재생을 통해 해안 공원화 및 관광자원으로 활용

■ 실행사업계획

새만금 통합디자인 방안마련을 위한 단계별 실행계획

Step1. 새만금 경제자유구역 공공디자인분과 추진

- 경제자유구역청 내 아름다운 도시경관 형성과 중앙부처와 경제자유구역청에서 담당하는 개발 용지간 통합디자인 마련을 위한 협의·조정(경제자유구역청 내 공공디자인 분과 구성)
- 대상 : 경제자유구역청 내 관광용지 및 산업용지의 건축물 및 외부공간

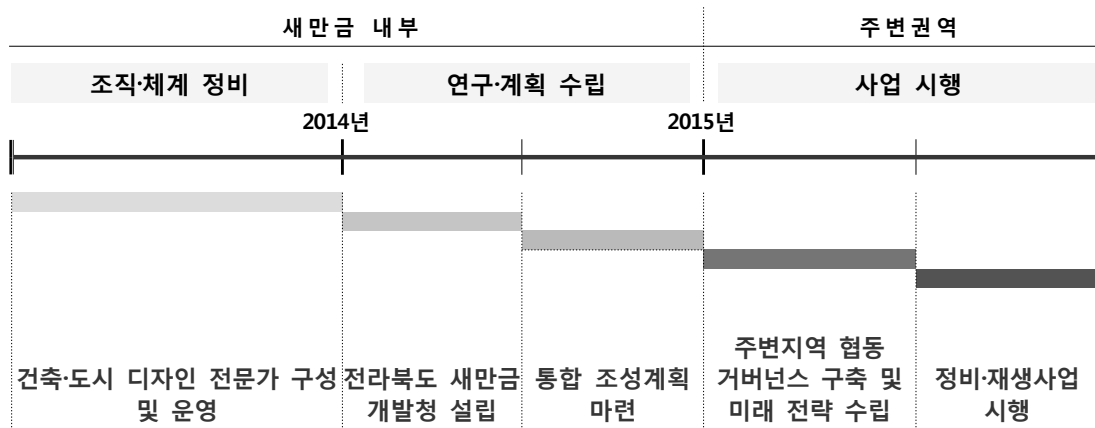


Step2. 새만금 도시디자인 마스터플래너 도입

- 새만금 내부개발에 따른 특화된 도시 이미지 구축 및 통일된 디자인 내에서 창의적인 도시경관을 형성(새만금특별법 개정)
- 대상 : 6개 부처가 참여하는 새만금 내부개발용지의 건축물 및 외부공간



■ 사업추진체계



- 새만금 건축·도시디자인전문가 구성 및 운영(2013)
 - 건축, 도시, 조경, 환경등 다양한 분야의 전문가로 구성
- 전라북도 새만금 개발청 설립(2014)
 - 새만금 통합이미지 형성방안연구 및 조성계획 마련
- 새만금 주변지역 협동 거버넌스 구축 및 미래전략 수립(2015)
 - 새만금 개발에 따른 지역 여건 변화에 대응하기 위하여 군산, 김제, 부안 등 새만금 주변지역의 협력체계 구축과 장기적 대응전략 마련
- 새만금 주변지역 항구의 정비·재생 사업시행 (2015~중장기)
 - 정비·재생 대상지 선정
 - 정비·재생 사업 시행

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비 금액(백만원)	연차별 투자계획					
		'13	'14	'15	'16	'17	장기
새만금 건축·도시디자인전문가 구성 및 운영*	비예산	-	-	-	-	-	-
전라북도 새만금 개발청 설립**	200	-	200	-	-	-	-
새만금 주변지역 항구의 정비·재생***	1,500	-	-	500	500	500	-
계	1,700	-	200	500	500	500	-

- * 국토환경디자인 시범사업(2010) 전문가(총괄계획가) 운영비용 30백만원/년·인(월 250만원 기준)
- ** 국토해양부, 시범사업 헬프데스크 운영 및 실무자 네트워크 구축(2008) (230백만원)
- *** 국토해양부(2010) ‘목포 북항 배후부지 조성사업 기본 및 실시설계 용역’ (800백만원)

■ 사업의 근거(국가사업)

• 새만금 국제관광단지 개발

- 법적근거

- * 새만금 사업촉진을 위한 특별법 제6조 1항(사업시행자의 지정)농업용지, 산업용지, 관광용지, 도시용지, 과학연구용지, 환경용지, 물류 및 에너지용지 등의 용도별 중앙행정기관의 장은 국가기관 및 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관, 「지방공기업법」에 따른 지방공기업, 자본금 등 대통령령으로 정하는 자격요건에 해당하는 민간투자자, 제1호부터 제4호까지의 규정에 해당하는 자가 공동 출자하여 설립한 법인 중에서 새만금사업의 시행자를 각각 지정

- 사업의 목적 : 새만금 방조제 준공을 기념하고 개발의 비전과 미래에 대한 성공적 수행을 지원하기 위하여 깃발축제 개최를 지원

- 소관부처 및 부서 : 문화체육관광부 관광산업국 새만금개발팀

- 사업의 분야/부문 및 사업코드

분야	부문	프로그램	단위사업	세부사업
문화 및 관광	관광	관광진흥기반 확충	관광기반 구축	새만금 국제관광단지 개발
060	062	4100	4153	303



핵심전략사업 6.

지역별 특화거리 조성

■ 추진배경 및 필요성

- 무분별하게 난립하는 옥외광고물을 정비함으로써, 도심기능의 활력을 제고하고 경관적으로 품격있는 가로환경조성 필요
 - 구도심 지역의 시설 노후화로 정주인구 감소, 도시경관 악화 등 문제발생
 - 구도심지역 무분별한 불법광고물 설치에 의해 도시미관 훼손 및 공간적 차별성 상실
 - 전라북도에 산재하는 근현대건축자산 등 지역특성에 맞는 공간관리를 통해 특화된 가로경관을 관광자원화하여 지역경제력 향상 필요
- 전국 각 도시에서는 깨끗하고 품격있는 가로환경 조성을 위한 기틀을 마련하고, 도심에 난립된 간판으로 훼손된 가로이미지를 개선하여 친밀한 거리환경을 조성하는 사업이 활발히 진행
 - 지역의 특성과 건축문화자산을 부각시키고 품격있는 가로환경을 조성하는 기초적 단계로 난립하는 간판 등 다양한 옥외광고물 정돈 필요
- 전라북도의 풍부한 건축자산 복원과 장소성을 살리는 특화거리 조성을 위해 지역 주민 및 상인의견을 수렴하고 특화거리 조성 후 유지관리 전담부서 설치 필요
 - 전주의 특화거리 조성사업은 2004년부터 약 150억을 투자했으나, 주민과 상인의 의견수렴의 부실과 사후관리가 미흡함
 - 옥외광고물 정비를 경관이 좋은 거리 및 근현대건축문화 특화거리 시범사업을 통해 공공, 주민, 상인이 협력하여 구도심 활성화에 기여

[표 5.18] 전주시 특화거리 예산현황

특화거리	예산	특화거리	예산
영화의 거리	약 2억3천만원	동문거리	약 10억원
걷고싶은 거리	약 27억6.6천만원	공구거리	약 20억원
차이나 거리	약 13억 5천만원	전자상가	약 15억원
약전 거리	약 50억원	웨딩거리	약 20억 1.4천만원

* 새전북신문, “선택과 집중 통한”내용‘만들어야’, 2012.04.19

■ 사례분석

사례1. 국내 시범거리 조성사업

(출처 : 박영윤, 도시문화 형성에 있어서 민관협력체계 구축방안에 관한 연구, 경기대학교 대학원 박사학위논문, p107~p197 요약정리)

- (서울 청계천 간판정비사업) 천계천로의 간판이 무질서하게 설치되어 가로의 이미지를 훼손하고 있어, 광고물 유형과 설치방법의 다양화를 통한 개성있고 친밀한 거리환경을 조성하는 동시에 친근하고 안전한 야간가로환경 조성 목적
- (부산 광복로 간판개선시범사업) 인구가 감소하고 도시기능이 약화는 도심에 새로운 활력을 가져다 주는 촉매역할을 하는 매력적인 도시공간 조성
- (안양시 간판이 아름다운거리 조성사업) 견고 싶은 거리조성을 통해 시민의 문화적 자긍심을 고취하고 아름다운 거리환경 조성을 통하여 상권의 활성화 유도
- (파주시 간판이 아름다운거리 조성사업) 깨끗하고 품격있는 가로환경 조성으로 선진 옥외광고문화의 기틀을 마련하고, 도심 중앙로변의 크고 난립된 간판을 주변 환경과 조화를 이루는 절제된 간판으로 교체함으로써 쾌적한 가로환경 조성
- (동탄신도시 간판이 아름다운거리 조성사업) 모범적 거리문화를 창조하여 차별화된 신도시의 모델을 제시하고자 일부지역에 옥외광고물 사인디자인 가이드라인을 도입하여 깨끗한 도시, 아름다운 옥외광고물의 새로운 간판문화 조성

[표 5.19] 시범거리 조성사업

사례	서울 청계천 간판정비사업	부산 광복로 간판개선 시범사업	안양시 간판이 아름다운 거리조성사업	파주시 간판이 아름다운 거리조성사업	동탄신도시 간판이 아름다운 거리조성사업
추진 배경	청계천 복원사업효과 증대	중앙정부 예산지원	안양아트시티21 계획, 세계롤러선수권 대회(2007.9월) 대비	깨끗한 파주 만들기 일환	동탄신도시 개발사업
사업 구간	청계천 1가~9가(5.8km)	부산 광복로 일대 -광복로(750m) -부산국제영화 제광장(240m)	중앙로변 양방향(1.15km)	중앙로 양방향(3.1km)	동탄신도시 일대 -시범단지 (850m) -시범단지 주변(110m)
사업 기간	2004.7~2005.8 (1년 1개월)	2005.5~2008.2 (2년9개월)	2005.10~2007.2 (1년4개월)	2006.1~2007.10 (3단계사업추진)	2005.2~2008.12 (상가입주율40%)
사업 물량 (개)	업체수 1,892 간판수 2,964 교체 간판수 1,350	업체수 415 간판수 1,323 교체 간판수 336	업체수 464 간판수 1,160 교체 간판수 928	업체수 503 간판수 1062 교체 간판수 687	업체수 600 간판수 640 업체평균 1.1

사례2. 전주특화거리(9곳) 조성사업

- 영화의거리/ 웨딩거리/ 차이나거리/ 동문거리/ 공구거리/ 약전거리/ 청소년거리/ 전자상가거리 등
- (전주 웨딩의 거리) 젊은층 유입을 통한 원도심 활성화를 위해 웨딩관련 점포 80여 곳이 밀집된 중앙동우체국(팔달로) ~ 옛 다가파출소까지 약 0.5km를 상·하수도과 한전지중화 사업 등 특화된 웨딩거리로 조성
- (전주 동문거리) 전주시 동문사거리 일대에 도로포장, 지중화사업, 간판정비 등 사업을 통해 한옥 마을과 연계된 관광객 유입으로 지역경제가 활성화를 유도



[그림 5.17] 전주웨딩거리 조성사업



[그림 5.18] 전주동문거리 조성사업

■ 사업대상

- (사업추진) 전라북도 내 관련부서
 - 건설교통국, 문화체육관광국
- 옥외광고물 정비를 통한 경관이 좋은 거리 시범사업
- 근현대건축문화 특화거리 시범사업

■ 사업내용

- 1단계 : 옥외광고물 정비를 통한 경관이 좋은 거리 시범사업
 - 지역의 장소성과 현대성이 함축되어 있고, 지역주민 생활공간으로서의 의미를 부여할 수 있는 지역별 가로를 대상으로 경관자원을 조사하고 특화거리의 기반이 될 자원 발굴
 - 지역내 경관이 양호하고 경관이 좋은 거리로 발전할 수 있는 잠재력이 있는 가로를 대상으로 특별가로구역(안)을 지정하고 시범사업 추진을 위한 기본계획 수립 및 사업추진
 - 지역의 특화거리 조성사업이 지속적으로 추진되고, 내적 역량이 강화될 수 있도록 건축문화예술 분야의 전문가를 중심으로 활동그룹을 구성하여 공간의 유기적 연계, 지역주민의 참여촉진 도모

- 공공, 민간, 전문가와의 협력을 통해 디자인 기술개발, 자문과 워크숍 개최를 통한 옥외광고물 가이드라인을 마련하고 정기적인 유지관리 및 사후관리

• 2단계 : 근현대건축문화 특화거리 시범사업

- 근현대건축문화자산 집적지역을 중심으로 지역의 장소성과 역사성이 함축되어 있고, 지역주민 생활공간으로서의 의미를 부여할 수 있는 지역별 가로를 대상으로 건축문화자원을 조사하고 특화거리 기반이 될 자원 발굴
- 근대건축물의 단계적 보수·복원과 신축, 경관정비 등을 통해 주변 외부공간 계획을 포함한 역사적 기억을 갖는 거리를 조성하되, 기존 건축물의 원형을 보전 하면서 내부공간은 주민들의 수요에 따라 다양하게 이용될 수 있도록 유도

※ 군산 근대문화벨트화 지역조성(사업기간 2009년~2012년)

- 위치 : 군산시 장미동 내항일원
- 규모 : 근대건축물 5개소(조선은행, 일본제 18은행, 대한통운창고, 구)미즈상사 등)를 근대 쌀수탈, 금융사, 갤러리, 공연장, 고서 전시공간 등으로 조성

※ 군산 역사경관지역 조성(사업기간 2009년~2013년)

- 위치 : 군산시 월명동 16-1번지 외(원도심 일원)
- 사업규모 : 근대역사체험공간, 경관로, 청소년문화공간
- 사업내용 : 근대역사체험공간, 경관개선, 스토리텔링 거리, 청소년 공간



[그림 5.19] 군산 역사경관지역 조성사업 대상구역 및 조감도



■ 실행사업계획

- 옥외광고물 정비를 통한 경관이 좋은 거리 시범사업의 평가 및 모니터링을 통해 지역 내 거리조성 사업의 효과를 파악하고 문제점을 개선하여 근현대건축문화 특화거리 시범사업을 추진

옥외광고물 정비를 통한 경관이 좋은 거리 시범사업시행을 위한 단계별 실행계획

Step1. 주민협의체 및 추진위원회 구성

- 전문가·주민 등이 참여하여 심의·자문 기능을 수행하는 위원회 조직



Step2. 사업구역 선정 및 가이드라인 마련

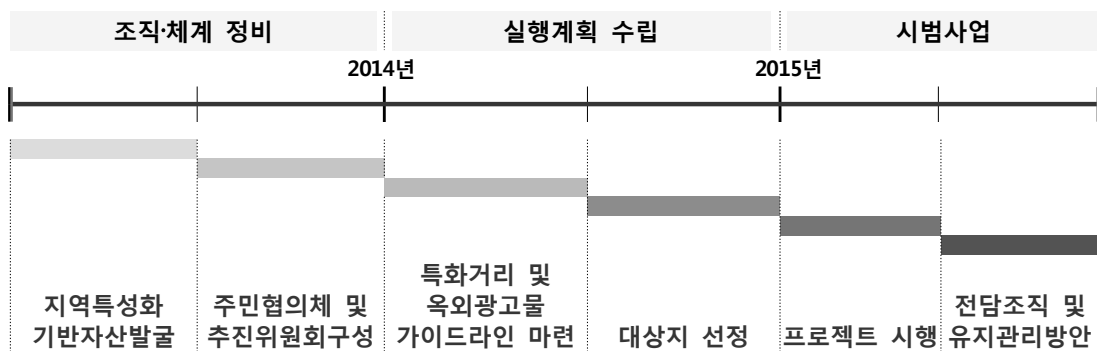
- 시·군 구도심에 현재 설치되어 있는 옥외광고물을 평가하여 사업구역 선정
- 선정된 구역의 거리별 디자인 테마화
- 주민협의체, 추진위원회 심의·자문 을 통한 옥외광고물 가이드라인 마련



Step3. 옥외광고물 정비사업 시행 및 유지관리

- 옥외광고물 정비 시범사업 실시
- 특화거리 조성 후 정기적인 유지관리 및 사후관리 시행

■ 사업추진체계



- 옥외광고물 정비를 통한 경관이 좋은 거리 시범사업(2013~2014)
 - 공공, 민간, 전문가와의 협력을 통해 디자인 기술개발, 자문과 워크숍 개최를

통한 옥외광고물 가이드라인 제작

- 우수업체선정, 업체의 교육과 상인 및 주민설명회 개최를 통한 의견을 반영을 통해 옥외광고물 정비사업 진행
- 전문가활동 그룹과 함께 특화거리 전담조직을 구성하여 정기적인 유지관리, 사후관리 시행 및 후속사업의 발전방안 모색

■ 소요예산 및 투자계획(안)

사업명	총사업비	연차별 투자계획					
	금액(백만원)	'13	'14	'15	'16	'17	장기
옥외광고물 정비를 통한 경관이 좋은 거리 시범사업*	2,000	2,000	-	-	-	-	-
근현대건축문화 특화거리*	2,000	-	2,000	-	-	-	-
계	4,000	2,000	2,000	-	-	-	-

* 행정안전부, 간판시범거리 조성사업 (2건, 1,000백만원)

관련사항

* 제1차 국가건축정책기본계획에서 지역별 대표거리(브랜드거리)조성으로 지역정체성 확립 및 관광자원화 추진을 위해 6대도시(광역시)를 중심으로 시행하고, 단계적으로 기타 지역으로 확대 시행하는 방안 검토 중

■ 사업의 근거(국가사업)

• 옥외광고물 정비

- 법적근거

- * 옥외광고물 등 관리법 제 4조의 3 광고물 등 정비시범구역 지정
- * 옥외광고물 등 관리법 제 11조의 4 한국옥외광고센터의 설립 : 옥외광고의 획기적 개선 및 관련 산업의 육성·발전을 전문적으로 지원하기 위함
- * 경관법 제13조 경관사업의 대상 : 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업

- 사업의 목적 : 도시의 아름다운 경관을 조성하고 쾌적한 생활환경을 지속적으로 유지·관리하기 위함

• 공공디자인 시범도시 지정 및 조성

- 법적근거

- * 문화예술진흥법 제3조, 제9조

- 사업의 목적 : 지역의 정체성과 역사성을 반영한 디자인 리모델링을 통해 아름다운 도시 재생의 시범모델을 창출하고, 도시의 미적·기능적 쾌적성을 증대
- 사업의 분야/부문 및 사업코드

분야	부문	프로그램	단위사업	세부사업
문화 및 관광	문화예술	예술의 진흥 및 생활화, 산업화	문화적생활 공간 조성	공공디자인 시범도시 지정 및 조성
060	061	1600	1636	303

• 문화재보수정비(총액사업, 지자체)

- 법적근거
 - * 문화재보호법 제 39조
 - * 국가재정법 제 37조
- 사업의 목적 : 전국에 산재한 문화재의 원형보존 및 멸실·훼손방지로 후손들에게 올바른 문화유산의 전승 및 문화민족의 자긍심 고취
- 사업의 분야/부문 및 사업코드

분야	부문	프로그램	단위사업	세부사업
문화 및 관광	문화재	사적 및 자연 문화재보존관리	문화재보수정비	문화재보수정비 (총액, 보조)
060	064	1300	1339	461

• 지역문화진흥

- 법적근거
 - * 문화예술진흥법 제3조 및 제39조
- 사업의 목적 : 각 지역의 특색 있는 문화자원을 발굴·활용하고, 지역문화의 네트워크를 구축하여 국가 전체의 문화경쟁력을 제고, 지역의 문화적 정체성과 인프라를 기반으로 독창적 문화브랜드 창출
- 사업의 분야/부문 및 사업코드

분야	부문	프로그램	단위사업	세부사업
문화 및 관광	문화예술	창의적 문화 정책구현	지역문화 기반구축	지역문화진흥
060	061	1500	1535	300

부 록

1. 회의의견 및 반영

1. 회의의견 및 반영

일자	회의명	참석자
11.6.20	착수보고회	
11.7.28.	제1차 전문가TFT토론회	전문가TFT
11.8.31	제2차 전문가TFT토론회	전문가TFT
11.9.28	제3차 전문가TFT토론회	전문가TFT
11.10.19	제4차 전문가TFT토론회	전문가TFT
11.10.20	제5차 전문가TFT토론회	전문가TFT
11.10.26	제6차 전문가TFT토론회	전문가TFT
11.10.27	제7차 전문가TFT토론회	전문가TFT
11.11.28	제8차 전문가TFT토론회	전문가TFT
12.01.27	제9차 전문가TFT토론회	전문가TFT
12.01.30	제10차 전문가TFT토론회	전문가TFT
11.9.20	제1차 자문회의	자문위원단
11.11.07	건축정책위원회 자문회의	건축정책위원단
12.02.27	건축정책위원회 자문회의 (중간보고)	건축정책위원단
12.02.28	제2차 자문회의	자문위원단
12.02.29	건축정책위원회 자문회의	건축정책위원단
12.04.19	제3차 자문회의	자문위원단
12.05.23	제4차 자문회의	자문위원단
12.06.25	건축정책위원회 심의	건축정책위원단
12.03.20	공청회	주민, 전문가, 관련공무원



■ 착수보고회 의견 및 반영 _ 11.06.20

위원명	의견	반영
김한태	· 14개 시·군 관련자들이 전문가TFT에 참여하여 의견을 수렴함으로써 실행력을 담보하여야 함	▶ 전문가TFT운영시 참여방안이나 별도 협의회 구성 및 운영 등을 통하여 지역현안 기초조사 및 정책요구사항 수렴 등 ‘11.7월~’ 12.1월 총 10회 TFT토론회 개최
	· 한옥보급활성화 대한 정책방안 검토 - 전라북도는 전통에 대한 이미지를 가지고 있는데 전남과 비교하면 보급정책이 부족한 상황인데 택지개발지구 시 일정면적을 한옥으로 조성하는 등의 한옥보급 활성화 방안이 마련	▶ 전라북도에 적합한 한옥활성화 방안 및 주거문화 다양성 확보방안을 검토
	· 주거문화의 다양성 확보방 검토 - 도시를 황폐화시키는 고밀도 APT를 대체할 수 있는 방안이 마련되어야 함	세부과제4.2.1 한옥 지원 및 공급 확대, 1.2.1 도시 주거지역 공간환경 개선에 반영
이성엽	· 건축기본법의 정신에 맞는 건축물의 유지관리에 대한 방안마련이 필요함	▶ 기존 주택지에 대한 유지관리 차원에서 접근방안을 검토하겠음. - 정부 정책차원에서 이에 대한 공감대가 형성되고 있어서 현재 해피하우스 등의 사업이 진행되고 있고, 4개 시범대상지 중 한 곳으로 전주에 추진 중임 추진전략6.에서 공간환경의 효율적 유지관리 방안 마련 내용에 건축물 유지관리에 대한 방안마련
	· 500㎡ 이상 건축물에 대한 에너지절약 계획서 제출이 의무화됨에 따라 에너지절감방안에 대한 제도적 변화에 대응하여야 함 - 최근 호화청사 및 에너지 과다사용 청사로 지적이 부각되는 성남, 용인 사례에 대한 반성	▶ 향후 세부과제로 검토 세부과제 5.2.1의 사업내용으로 생태공간 보존을 위한 탄소저감 정책 및 제도기반 구축 마련
이광태	· 새만금지역에 대한 건축디자인강화방안을 선도프로젝트에 반영 필요 - 새만금은 3개 시에 걸쳐져 있는 곳으로서 특별건축구역 지정을 통하여 건축·도시분야 디자인을 선도할 필요가 있음 - 건축기본계획에서 이에 대한 방향제시 및 마스터플랜 제안을 요청함	▶ 전북도내 현황조사를 통하여 선도사업 선정을 위한 원칙 및 방향을 설정하고 다른 시·군 관계자들의 의견수렴을 통하여 선도사업을 선정하겠음 - 핵심전략사업 선정기준은 각 추진전략별로 사업시행시 파급효과가 크며, 우선적으로 추진되어야 할 사업을 연구진회의와 도청의견반영을 통해 하나씩 선정, 지속적인 토의를 통해 정리, 보완 - 새만금의 경우 장기사업으로서 선도사업으로 정해진 핵심전략사업에서는 제외

위원명	의견	반영
김희순	· 건축기본계획인 만큼 연구진에 건축분야에 대한 깊은 이해가 필요하며 공공디자인 등의 미술, 디자인에 대한 전문가보다는 건축분야의 전문가가 전반적인 것들을 조율하고 방향제시를 할 수 있어야 함	▶ 연구책임자를 비롯한 연구진들은 건축적인 배경하에 도시설계를 진행하고 있는 상황이고 연구소의 취지도 건축과 도시분야의 통합 및 연계를 위하여 설립된 기관임
	· 실행력 강화와 관련하여 지역여건을 잘 알고 있는 전북발전연구원의 역할이 중요할 것으로 생각됨	▶ 본 연구의 행정체계 등을 통한 실행력 확보방안과 관련하여 업무분장상 전북발전연구원에서 대안을 제시할 예정
김현숙	· 최초로 수립되는 전라북도의 건축기본계획이니 향후 5년간의 단기전략과 동시에 20년간의 중장기적 전라북도 건축정책의 방향설정이 동시에 제시되어야 함	▶ 전라북도는 서울, 경기도 등 수도권을 제외하고 최초로 진행되는 건축기본계획으로서 시금석이라는 사명감을 가지고 연구를 진행하겠음
		▶ 1차 건축기본계획의 성격은 지적하신 바와 같은 두 가지 목표를 가지고 있음. 즉 중장기적으로 20년간의 목표설정이 이루어지고 단기적으로 5년간 추진할 과제를 제시
	· 새롭게 제시되는 계획체계의 개선방안 등은 새만금이나 최근 수립되는 개발계획에서는 다양한 제도적 보완을 통해서 체계적으로 수립되고 있으므로 기존시가지를 대상으로 개선방안이 도출 필요	▶ 기초지자체의 의견수렴과정에서의 조율이 필요할 것으로 생각되며, 최근의 도시계획의 패러다임도 새로운 개발지보다는 기존시가지에 대한 도시재생 관점에서 추진이 이루어지고 있으므로 기존시가지에 대해서 검토하겠음
		세부과제1.2.1 도시 주거지역 공간환경 개선에서 구도심 주거지역에대해 연구
최승희	· 전라북도에 대한 현황파악과 관련하여 ‘도시와 농촌’, ‘인구규모’, ‘용도지역’ 등으로 구분하고 있는데 입지조건에 따른 구분으로 해안, 구릉지 등 다양화 시킬 필요가 있음	▶ 현재 유형구분은 1차적으로 진행한 것들로서 세부적인 검토를 통하여 보완하여 나가도록 하겠음
		실천과제 1.2 도시 및 지역 경관향상에서 세부과제를 도시와 농촌으로 나누어 연구
최승희	· 건축기본계획이라는 것이 실행력을 담보하기 위해서는 전라북도보다 각 기초지자체에 초점이 맞추어질 필요가 있음	▶ 광역단위에서의 건축기본계획은 1차적으로는 도차원에서 추진되어야 할 정책방향에 대해서 제시되는 것이고 2차적으로 시·군(기초지자체)에서 시행할 수 있는 건축정책에 대한 방향제시 정도의 수준으로 제시



위원명	의견	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 건축을 단순한 아름다움, 경관의 측면에서만 다루어지기 보다는 저탄소에너지 등과 같이 2차 산업과 연계하여 건축산업, 경제활동으로 이루어질 필요가 있음 <ul style="list-style-type: none"> 외국의 사례에서도 아름다움에 대해서는 기본적인 것이고 그것이 경제, 산업과 연계되어 선순환구조를 형성하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> 기초지자체 단위에서는 필요에 따라 추가적으로 건축기본계획을 수립할 수 있는 권장사항이며 이러한 지역에 대해서는 광역단위의 건축기본계획의 내용 중 일부를 적용하게 됨. 즉, 광역단위에서는 큰 방향을 설정하고 기초단위에서 현실상황에 적합한 실천계획을 수립
전경수	<ul style="list-style-type: none"> 건축기본계획은 매우 중요한 일이고 과제이므로 민간분야에 적극적인 홍보를 통하여 수립단계에서부터 많은 관심과 참여를 유도하여야 함 건축기본법20조에 건축정책관련 사업에 대한 예산지원 근거가 있는데, 철저한 준비를 통하여 예산확보를 충분히 받을 수 있도록 준비가 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> 전북도 및 시·군과 적극 협조하고 각계 전문가 자문 및 공청회 등의 절차를 통하여 홍보하여 진행
라민섭	<ul style="list-style-type: none"> 전주 신시가지, 전주한옥마을 계획에 참여하였던 당사자로서 사업시행에 대한 평가는 시대에 따라서 엇갈리고 있음. 중장기적인 시대변화 등을 고려하여서 제대로 된 계획을 수립할 수 있어야 하겠음 도지사의 주요강조사항이 시·군과의 소통을 강조하고 있으므로 계획수립단계에 시·군 관계자들의 적극적인 의사참여가 이루어질 수 있어야 함 최근, 전주시의 온도가 매우 더워졌다는 지적이 있는데 이러한 도시 내 열섬현상에 대한 대처방안도 과제에 반영될 필요가 있겠음 도청 실무진들은 계획 로드맵에 맞게 철저한 진행사항 체크가 이루어지도록 하고, 관련 회의자료 등을 참석자에게 사전배포하여 심도깊은 의견반영 및 토의가 이루어질 수 있도록 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> 14개 시·군 관계자들을 전문가TFT회의에 매번 참석하거나 별도 관계자 협의회등을 통하여 관련정책 추진현황 및 기초자료 확보를 추진하여 나가도록 하겠음 회의 일주일전, 최소 5일전에는 사전검토자료를 배포하여 작성해온 검토의견서의 내용을 가지고 심도있는 토론을 진행
김경선	<ul style="list-style-type: none"> 각 과제별 실행력 확보방안을 강조할 수 있도록 해 줄 것, 특히, 지역특성에 맞는 선도사업이 마련되어 구체적인 실행력 확보되어야 할 것임 	<ul style="list-style-type: none"> 전라북도 특성에 부합하는 전북 건축기본계획을 수립하기 위하여 14개 시·군과 긴밀하게 협조하여 진행

위원명	의 건	반 영
	<ul style="list-style-type: none"> - 초기지역의 전문가 뿐만 아니라 대안제시 시점에는 다른 지역의 전문가들도 참여하도록 하여서 다양한 대안이 검토될 수 있도록 함 	세부과제별 성과지표, 소요예산 및 투자계획내용을 지속적으로 보완하여 실행력 확보 및 현재 6개의 선도사업(핵심전략사업)을 마련
	<ul style="list-style-type: none"> · 중간보고 시점에 도의회에 사전보고 성격으로 보고가 진행되어야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 담당위원회는 문화건설위원회(위원장 배성철) · 전문가TFT구성 및 운영방안에 대해서 추진계획을 추가적으로 작성하여 제시하여 줄 것 <ul style="list-style-type: none"> - 초기단계에는 문제점 위주로 진행하고 구체적인 방향 및 대안들이 제시되는 시점에 시·군관계자를 참여시키거나 초기단계부터 현황파악 단계에서부터 참여시키는 방안 등을 연구진이 검토할 것 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전문가TFT구성 및 운영방안 별도 보고토록 하겠고 도의회 사전보고 일정은 추가적으로 일정계획에 고려
	<ul style="list-style-type: none"> · 공공건축물에 대한 디자인은 잘 진행되고 있으므로 민간건축물 특히 농어촌지역의 주택에 대한 디자인강화방안 검토가 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 국가차원에서는 현재 공공건축에 대한 디자인개선방안을 중점적으로 추진하고 있으며 민간건축물로의 확대방안은 규제적 요소로 인식되고 있는 상황이며 추가적인 검토를 통하여 진행
		실천과제 1.1 아름다운 건축물 활성화의 세부과제에 공공과 민간으로 대상을 나누어 디자인 향상을 위한 기반마련



■ 전문가 TFT토론회 의견 및 반영

■ 제1차 전문가TFT토론회 _ 11.07.28

위원명	의 건	반 영
김한태	· 내면적 분석이 요구됨 - 기간별로 구분하여 그 시기에 건축에 영향을 준 법, 정책, 문화, 경제수준등의 사회적 흐름을 분석하고 어떤 이유로 어떠한 과정을 거쳐 도시가 만들어 졌는지 도시성장 배경의 관찰이 필요함	▶ 현재 전반적인 현황에 대한 조사단계이므로 추후 다양한 분석이 이루어지도록 하겠음
	· 타지역과 비교하여 풍부한 토지자원을 가지고 있기 때문에 서울과 같은 수준의 건폐율과 용적률을 적용하는 것이 아니라 지역적 여건을 고려하여야 할 필요성이 있음	▶ 과거의 시대적 배경을 통한 건축물 형성에 관한 연구를 통해 미래의 방향을 설정하는 연구과정이 수행되도록 함
김주미	· 계획수립 방향이 모호하므로 예상 결과물에 대한 과업의 설정이 필요함	▶ 건축물과 건축물이 가진 환경이 과업의 공간적 범위이며, 내용적으로는 상위계획의 포괄적인 내용이 기본계획에서 실체화 될 수 있도록 하는 중간역할을 할 수 있도록 하겠음
	· 과업의 범위 내에 유형별 제안이 필요할 것으로 보임 - 경관의 지각과 관련하여 거시적 측면에서 색채나 재료에 관한 가이드라인 제안이 필요함	▶ 색채나 재료에 관한 컨셉정도의 제안이 가능할 것임
	· 타도와는 달리 전라북도가 가진 지형적, 문화적 측면에서 차별화된 특수성을 도출하여야 하며, 이러한 지역적 특수성에 기초한 현황분석을 통한 문제제기는 대안제시의 중요한 키워드가 될 것임	
	· 전라북도를 대표할 수 있는 언어를 사용하여야 함	▶ 초기단계이므로 본질적이고 개괄적인 논의를 하고자 하는 것이며, 국가 정책과는 차별화된 전라북도만의 지역적 계획이 되어야 하므로 좀 더 구체화된 내용이 다루어지도록 하겠음
	· 대단위 주거단지(아파트)와 공공건축이 주요 거론대상이 될 것으로 보이며 조달청 입찰 등 제도가 공공건축의 디자인 퀄리티를 떨어뜨리는 것에 대한 문제제기가 필요함	
	· 모던에서 포스트모던으로 넘어가면서 경관적 측면이 중요시되고 있으나 현재는 지역경관의 통일성이 떨어지므로 개별적 제안보다는 지역단위의 제안이 필요함	
	· 전통의 보전에 대한 정의를 지역건축과	

위원명	의견	반영
	<p>연결하여 정확히 해석할 필요가 있음</p> <ul style="list-style-type: none"> - 전통을 과도한 스케일이나 극도의 상징화, 인공화하는 것은 옳지 못하며 보존가옥과 보존 경관에 대한 계획이 필요함 <p>· 한번에 이해할 수 있는 함축적 언어로 표현하고, 복합적 다이어그램으로 표현하여야 함</p>	
주영민	<ul style="list-style-type: none"> · 지금까지의 건축은 경제적 요인 등 외적 요인에 의해 끌려가고 있었으나, 건축기본법이 제정된 이후 건축이 사회전반을 주도하는 과도기임. 따라서 보편적인 내용이 아닌 지역의 특성에 맞는 깊이있고 구체적이며 기존건축에 적용가능한 내용이 다루어져야 함 · 14개 시·군의 차이점을 발굴하고, 지역의 특성을 적용할 수 있는 세분화되고 다양화된 현황조사를 통한 과제를 발굴 필요 	<p>▶ 기존 블록이나 필지의 문제점에 지역의 잠재력을 더한 것이 건축기본계획이므로 지구단위계획, 지구상세계획을 설정할 것임</p>
김성주	<ul style="list-style-type: none"> · 전라북도는 6개의 시와 8개의 군으로 이루어져 있으며 전주, 익산, 군산은 도시화되었지만 나머지는 농촌지역이므로 도시지역과 농촌지역의 구체적 방향 설정이 필요함 · 농촌지역에 대한 어떤 구체적인 사업일지나 지원정책이 많으므로 기존의 것과 중복되지 않고, 물리적 공간이 개선되는 사업이 필요할 것임 · 건축기본계획이 직접적으로 어떠한 영향을 줄 것인가, 앞으로 시·군이 어떻게 변화될 수 있는가에 대한 구체적인 방향제시가 필요함 · Self-Help 지역적 주민참여 방안 연구가 필요 · 권역단위의 지역색, 자연 경관 계획과 연동방법 구상 필요 	<p>▶ 도시와 농촌은 개발과 자연보존의 문제와 관련 있음. 독일의 지역발전 계획의 경우 도시의 축을 만들어 도시와 도시의 연계하는 방법이 있는데 우리도 다양한 방법으로 도시의 성장가능성을 연구하겠음</p>
김홍수	<ul style="list-style-type: none"> · 비전과 목표를 명확히 설정하고 현황분석을 철저히 진행하여 세부적 과제를 도출하고 초기단계를 고려하여 차별화 수립 필요함 · 건축가뿐만 아니라 일반인과 인문학계가 생각하는 미래건축에 대한 철학적·본질 	



위원명	의 건	반 영
	<ul style="list-style-type: none"> · 적인 생각을 공유할 필요가 있음 · 실천과제는 크게 정책기본계획에서 도출되는 것과 전라북도에서 제시하여야 할 것으로 나누어 볼 수 있으며, 전라북도에서 제시할 사항으로는 현재 일을 진행되고 있는 일, 이어받아서 진행할 일, 새롭게 진행하는 일로 구분. 이들 사이의 위계를 설정하고 중복없이 연계하거나 차별화할 필요성이 있음 · 정책계획, 개념계획, 공간계획, 실천계획 등 기본적 성격과 어떠한 추진체계를 가질 것인지 명확히 설정하여야 함 	
김기수	<ul style="list-style-type: none"> · 경관디자인의 질적 향상을 통해 경쟁력을 강화시켜야 함 · 건축의 질을 떨어뜨리는 요인에 대한 분석이 필요함 <ul style="list-style-type: none"> – 대부분의 농촌건물이 허가가 아닌 신고로 지어지고 있어 건축의 질을 떨어뜨리며, 발주에서부터 낮은 설계비 책정으로 설계사무소의 경쟁력을 약화시키고 있는 현황에 대한 조사와 분석이 필요함 · 현황조사에 의한 문제점 도출뿐만 아니라 잘된 사례에 대한 연구가 필요함 · 현황조사에서 아파트에 대한 문제점을 지적하였는데, 주거에서 아파트의 적절한 비율에 관한 연구가 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 적정성에 관해서는 주관적인 판단이 계입될 수 있는 요소가 많은 것이 사실 ▶ 현실이나 지역적 특성에 근거한 적정성을 고려하도록 하겠음
김경선	<ul style="list-style-type: none"> · 주변과 조화되는 건축물이 좋은 건축물이며 아름다운 건축물 선도사업이 장·단기적으로 필요함 · 기본계획 수립에 있어 권역설정과 이에 따른 계획이 제시되어야 할 것이며 새만금에 대한 기본계획도 함께 요구됨 · 중간기존의 계획(경관계획, 공공디자인계획)과 상호 보완되고 연계되어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 타 계획과의 관계에서 위계를 설정하고, 계획과 지침 등을 분명히 하여 바람직한 방향을 선택하고 집중할 수 있도록 하겠음

■ 제2차 전문가TFT토론회 _ 11.08.31

위원명	의 건	반 영
김한태	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 우리도시가 가지고 있는 문제진단과 원인 규명이 필요하며 이것을 해결하기 것이 방향으로 제시되어야 함 · 이를 위한 문제점 검토와 담론화 과정이 필요함 <p>(예) 건축·도시의 무질서와 윤라·도덕이 부재한 상황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 무질서의 원인 : 형태, 배치, 색채 등이 무질서하다고 생각되며 배치가 그러한 것은 대지의 부정형, 지구단위계획으로 수립되지 않는 대상 등에 대한 것 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 연구진에서는 「건축기본법」 및 '(국가)건축정책기본계획'의 기본원칙과 방향에 대하여 추가적인 검토를 진행하겠음 ▶ 3차 TFT회의 시 TFT위원들이 생각하는 문제점에 대한 발제 준비 및 토론과정을 통하여 위원들간의 건축·도시정책의 방향에 대한 공감대를 형성할 수 있도록 함
	<p>[현황분석]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 현재까지 진행된 현황분석이 어떠한 문제를 해결하기 위한 것인지 명확히 표현 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 현황조사는 크게 일반현황과 14개 시·군에 대한 여건 및 현황에 대한 분석을 동시에 진행하고 있음 - 전라북도의 문제점에 대한 인식을 위해서 일반현황 분석을 우선적으로 진행하고, - 지역현황, 사업분석을 통하여 세부사항을 검토하겠음
	<p>[건축기본계획의 성격]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축·도시의 무질서를 해결을 위해서는 규제를 통한 계획적관리가 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 규제는 필요하나 건축기본계획의 성격은 권장 및 유도를 위한 것임
	<ul style="list-style-type: none"> · 전라북도 건축기본계획의 기본방향을 '세계가 지향하는 공동의 선(친환경)' 과 '아름다운 디자인' 에 대한 사항을 제안 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전라북도 건축기본계획의 비전, 목표, 전략 도출시 이를 바탕으로 제안함 - 아름답고 매력적인 공간 조성 - 지속가능한 전라북도 등 - 비전·목표에 대한 공동논의 필요(TFT)
	<ul style="list-style-type: none"> · 지역적 특성분석을 위한 방안과 실행을 위한 현황분석 필요함 - 전라북도의 지역적 특색, 특성 추출을 통한 종합적 규명을 통하여 전라북도 건축에 적용하기 위한 요소 추출 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 14개 시·군의 현장조사, 통계분석, 사업추진 동향 파악 등의 종합적인 검토를 통해, 자치단체별 SWOT분석과 특성을 추출하여 - 핵심과제 및 실행사업(안) 제안 (8월 현재) ※ 향후 전라북도 전체에 대한 SWOT 분석 보완 예정
	<ul style="list-style-type: none"> · 특성분석을 위한 틀 제안 - 14개 시군의 분류 (위치, 기능, 지형, 배경환경 등) - 도시형성과정, 발전단계 (시기구분, 문제점, 건축물의 특징, 정부정책 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 14개 시·군 현황분석 및 SWOT분석시 관련사항 추가 검토 진행 - 위치, 지형 등 --> 권역설정 - TFT에서 권역설정 기준·방안 논의 필요 ※ 배경, 환경 등에 대해서는 8월 이후 지속적으로 보완 예정



위원명	의 건	반 영
	<ul style="list-style-type: none"> · 실행을 위한 현황분석 틀 <ul style="list-style-type: none"> - 건물(주거)형태의 왜곡 원인규명 (문제의식, 배경, 문제점, 개선방향) - 경제·문화적빈곤, 성장위주의 정책, 개발위주의 건축주의식, 행정력미비, 전문가자질, 공무원나태, 건축교육문제, 정치차원의 입법, 국민의식부족 등 · 기타의견 <ul style="list-style-type: none"> - 통일성있는 디자인에 대한 강조 - 개발사업에 대한 요인(분위기) 분석 - 지역특성을 고려한 건축법 적용 - 건축심의 맹점 보완 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 건축기본법 및 건축정책기본계획의 실행취지, 목표와 부합하는 것으로 각 세부사항에 대한 대응과제를 실천과제로 마련 - 쟁점의 범위를 구분하여(국가·지역) 검토 (예시) <ul style="list-style-type: none"> - 행정력 미비 --> 지역건축지원센터설립 - 공무원 나태 --> 건축디자인기준 마련 - 국민의식부족 --> 건축기초교육 실행 ▶ 법령개선(조례, 심의 등)은 부서(도) 협의필요 <ul style="list-style-type: none"> - 경관관리차원에서 적용방안 검토 - 현황분석 내용 추가 검토 - 지역상황을 고려한 건축·도시분야 조례 제정 - 건축디자인기준마련 및 건축심의제도 보완방안 마련 과제 추가
김진욱	<p>[현황분석]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 실행과제는 사업단위가 아닌 제도나 행정시스템의 변화일 수도 있으므로 이를 위한 근거자료 제시가 필요 · 현황조사는 크게 3가지-예산, 제도, 행정시스템-사항에 대한 검토가 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 예산 : 건축정책기본계획에서 활용할 수 있는 예산의 범위에 대한 확인 필요 (유사한 규모의 '도' 와 비교 등) - 행정 : 정책계획의 성격상 업무절차 등에 대한 확인 필요 (새만금지역의 통합디자인을 업무절차 제안 등) <p>[기타] _ TFT운영관련</p> <ul style="list-style-type: none"> · TFT 회의에서 기본적으로 결정지어야 할 것은 건축기본계획 수립시 무엇을 얻고자 하는지에 대한 대답이므로 회의를 통한 합의점 도출이 중요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 현재는 시·군의 2011업무계획, 기초생활권종합계획을 바탕으로 건축·도시분야의 사업파악과 추진과제(안)과의 연관성을 검토하였음 ▶ 향후, 각각에 대하여 다음사항을 추가 조사 예정 <ul style="list-style-type: none"> - 예산 : 시의회 예산자료 검토 * 타 시·군과의 예산수준 검토 등 - 제도 : 시·군 건축·도시관련(조례) 검토 - 행정시스템 : 시·군 행정조직도 파악 ▶ 3차 토론회는 공동의 목표 설정을 위한 자리를 마련하겠음 ▶ 이와 별도로 TFT토론회를 효율적으로 운영할 수 있도록 제안하겠음 <ul style="list-style-type: none"> - 각 위원들을 부문에 포함하여서 발제하는 식의 형태 등을 제안
임용민	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전라북도 일반건축물의 수준을 높이기 위하여 시민의 의식전환, 발상전환이 되는 정책적 방안 마련이 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택에 대한 인식개선을 위한 유로판 등의 사례 참고 필요 · 지속가능한 건축·도시 마련하기 위하여 법규, 조례제정을 통해 예산확보 방안이 검토되어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 연구진에서 제안한 기본방향의 틀 속에서 제안한 것으로 판단되며 세부과제 도출과정 시 반영토록 하겠음

위원명	의견	반영
	<p>[현황분석]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 조사범위를 광범위하게 진행하기 보다는 일부 주제에 집중할 필요가 있음 <ul style="list-style-type: none"> - 예) 기존 데이터 분석시 세부과제와의 연관관계 제시 등 - 지속가능한 건축을 구현하기 위한 녹색건축, 생태건축 등에 대한 데이터 확보 등 · 문화유산에 대한 개념설정이 명확하게 되어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 현재는 초기단계로 전라북도에 대한 광범위한 현황조사를 진행하고 있음 ▶ 광역건축기본계획 수립지침에서 제시하고 있는 조사항목을 중심으로 검토하겠음 ▶ 3차 TFT까지는 전략수준에서 현재 진행중인 각 조사항목과 관계 및 시사점을 제안하겠음
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축정책에 대한 사항을 검토하고 있으나 실제 건물이 지어지는 현실적 상황을 이해할 수 있는 건축사들의 의견을 다양하게 수용할 필요가 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 현재 참여하고 있는 건축사들이 이에 대한 의견을 적극적으로 제안하여 주셔야 하며, ▶ 현황조사시 이에 대한 검토를 진행
김홍수	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 실행력을 담보할 수 있는 차별화된 실행계획이 되어야함 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 광역건축기본계획을 참고하여 새로운 제안에 대한 고민이 시급함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 단기적 파급효과가 큰 핵심전략사업을 발굴하고 실천계획을 제시하겠음 ▶ 지역특성을 반영한 데이터베이스를 구축하여 실행가능한 제안을 하겠음 ▶ TFT에서 차별화된 신규사업발굴을 위한 방법론 논의 필요
	<p>[비전 및 목표]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 목표, 비전, 추진전략이 모호함 <ul style="list-style-type: none"> - 현재 전라북도의 브랜드와 슬로건 검토를 제안 - 비전은 천년의 역사와 전통, 새천년을 향한 미래도시 전라북도로 제안 - 목표는 역사와 전통이 살아 숨쉬는 문화 공간 창조, 미래 친환경 녹색 공간 구현, 아름다운 첨단 건축·도시 공간조성으로 제안 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 제시한 전라북도의 브랜드와 슬로건에 대한 검토를 통해 목표 비전에 반영
	<p>[현황분석]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 실행력을 위해서는 예산검토가 필수적이나 다만 기존사업에 대한 검토에 불과함 <ul style="list-style-type: none"> - 신규 및 기존사업에 대한 추가, 변형될 사업분류를 통해 예산범위나 규모파악이 필요함 - 건축·도시분야의 사업뿐만 아니라 타 분야의 사업검토도 필요함 - 사업단위별로 구분하여 방향설정이 가능함 · 현황분석을 위해서는 문제인식을 가지고 조사가 진행되어야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 국가, 경기도, 서울의 내용을 종합하여 검토하 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사업검토결과 장기계획에 대한 것이 부재한 상황으로 단편적 사업위주임. 현재 추진 중인 사업의 통합, 조정, 중지의 판단이 필요 ▶ 예산검토는 기존사업에 대한 사항 뿐만 아니라 도의회 예산을 추가적으로 검토를 진행하겠음 ▶ 비전, 디자인, 녹색, 문화의 4가지 부문으로 TFT위원 재구성 검토 - TFT토론회의 효율적 운영을 위한 방안을 검토하여 제시



위원명	의 건	반 영
	면, 디자인, 녹색, 문화 3가지로 축약됨 - 이를 바탕으로 목표, 추진전략, 과제로 진행 되었으면 함	
주영민	[현황분석] · 각 시·군의 기존 정책, 사업에 대하여 중복되는 것을 특화, 집중계획으로 그룹화해야 함	▶ 건축기본계획의 기본방향도 통합계획으로 기존 건축·도시분야의 사업에 대한 검토를 통하여 권역별, 특성별, 사업별 그룹화를 통해 특화, 집중계획을 도출하겠음
	[기타] · 회의의 효율적 진행을 위한 각 회의의 실행위주 및 포인트 제시가 필요 - 현 단계는 초기단계로 다양한 현황을 다루는 것이라 생각됨	▶ TFT회의의 효율적 운영방안을 마련하여 제시하겠음
차주영	[기본원칙 및 방향] · 건축기본계획의 성격과 내용적 범위를 명확히 해야함 · 전라북도의 지역특성을 반영하여 타 계획과의 차별성을 제시해야함 · 방대한 계획보다는 향후 5년 동안 할 수 있는 손에 잡히는 계획이 필요함 - 농촌건축과 생활환경의 질적 제고, 건축문화 자산의 보존과 활용, 성장가능성 있는 도시 지역의 건축문화를 제고하는 방안연구 필요	▶ 전라북도의 도농환경의 이해, 실현가능한 적용방안을 검토하겠음 ▶ TFT에서 차별화된 신규사업발굴을 위한 방법론 논의 필요
	[현황분석] · 도의 관련계획내용과 사업추진 현황에 대한 조사, 예산계획 등 분석이 필요함 - 문제점과 목표를 중심으로 현황조사 항목을 조절할 필요가 있음 - 타 광역지자체와 비교하여 전북의 특징을 찾아낼 수 있는 현황분석이 필요함 - 기초지자체 사업과의 관계분석이 필요함 · 도의 사업내용 추가와 SWOT분석내용을 중점사안별로 정리가 필요함	▶ 사업내용, 범위에 따른 그룹화를 통해 조사대상을 줄이고 면밀히(예산검토, 사업범위) 검토하겠음
	[기타] · 3차 TFT회의는 전라북도 건축정책에 대한 공감대 형성이 필요함 - 건축기본계획의 성격 및 위상을 어떻게 설정하여 추진하는 것이 적절한 것인가 - 이를 바탕으로 한 TFT위원들의 의견개진	▶ 향후 TFT토론회 진행방식에 대해서 검토하도록 하겠음 - 공감대 형성을 위한 워크숍 형태의 진행방식을 검토
김주미	[기본원칙 및 방향] · 기존광역계획과 전라북도의 계획관점을 비교하여 전라북도만의 건축기본계획이 정의되어야 함	▶ 전라북도의 지역적 특성을 도출하기 위하여 현황조사를 진행 중이며, 위원들이 제시하여 주시는 전라북도에 대한 특징적 상황을 고려하여 추가적인

위원명	의견	반영
	<ul style="list-style-type: none"> - 전라북도의 도농환경에 대한 인식을 강화하고, 도시에서의 거주 환경에 대한 꼭지가 더욱 강조되어야 함 	<p>조사를 진행하여 나가겠음</p>
	<p>[비전 및 목표]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 아름다움에 대한 보편적, 객관적 정의가 필요함 	<p>▶ 아름다움에 대한 전문가TFT위원의 발제를 통하여 공감대를 형성할 수 있도록 검토하겠음</p> <ul style="list-style-type: none"> - 김주미 교수 발제 요청 검토
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 기존 진행되었던 TFT토론회에 대한 의견 및 반영사항을 제공하는 과정이 필요함 · TFT토론회의 범위 및 내용에 대한 초점을 명확하게 할 필요가 있음 <ul style="list-style-type: none"> - 정량적 정성적 분석을 통해 전라북도 건축문제점 도출이 필요함 	<p>▶ TFT토론회 종료 후 의견 및 반영사항 발송 및 다음회의 시작 시 검토하는 시간을 가지도록 하겠음</p> <p>▶ 검토안건을 별도로 검토의견서를 통하여 요청하였으나 다소 어려움이 있는 것으로 생각되어 효율적인 운영방식을 검토하겠음</p>
김기수	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 법, 제도, 절차에 대한 검토를 통해 예산이 없을 경우에도 반영될 수 있는 기본계획을 도출해야함 <ul style="list-style-type: none"> - 기본계획을 세워놓은 후 예산확보 방안을 제안 - 기본적 절차나 제도적으로 환경을 만들어주는 계획제안 - 사업 제시보다는 가이드라인 제시가 필요 	<p>▶ 건축기본계획의 방향을 사업단위로 생각하기 보다는 정책적인 인식개선 등을 통하여 실행할 수 있는 과제를 발굴하도록 하고 꼭 필요한 사업에 대해서는 연계하여 전략과제로 제시함</p>
전경수	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 원칙 및 기본방향에 전라북도의 색이 담긴 배경과 목적이 나와야 할 것임 · 전통문화와 녹색성장정책 등을 고려한 신규 조화로운 건축 환경 조성이 필요함 	<p>▶ 전라북도의 브랜드와 슬로건 검토를 통해 점차 발전된 대안을 제시하겠음</p>
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전라북도에서 수립한 관련계획검토가 필요함 <ul style="list-style-type: none"> - 도 발전계획, 경관계획 등 검토 · 각 과제별 실행력 강화를 위해서는 투자규모, 투자소요 판단, 자원별 시기별 투자계획이 제시되어야 함 	<p>▶ 관련계획에 대한 검토는 기 실행되었으나 차후 회의시 관련 내용 정리하여 제시하겠음</p> <p>▶ 향후, 각 과제확정 이후 시기, 투자계획에 대한 검토 진행 예정임</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 전라북도 일반현황이 추가되어야 함 	<p>▶ 일반현황에 대한 추가보완 진행</p>



실무진(전라북도청)

	의견	반영
김종혁	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 토지주택과 뿐만 아니라 각 부서별로 추진할 수 있는 체계적이고 다양한 건축기본계획 제안이 필요함 · 세부과제들의 실행력을 위한 예산확보의 당위성 제공이 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 건축기본계획은 정책계획으로 정책결정권자의 의지도 주요한 부분임 - 국장, 도지사의 건축기본계획에 대한 관심 및 의지에 대한 확인에 따라 달라질 것임 - 예산확보를 위한 노력역시 이와 관련함
김경선	<p>[현황분석]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 단순 현황분석이 아닌 전라도의 현재 건축문제점이 분석 후 발전된 사업제안이 필요함 · 현재 건축문화현상을 권역별로 조사하여 방향설정이 되어야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 전통역사에 맞는 건축물이 가야할 방향설정이 필요함 - 권역별 전라북도의 건축문화와 정체성을 가지고 세련된 실천계획 도출이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 광역차원에서 수립되는 건축기본계획의 성격은 시·군 기초건축기본계획의 방향성 제시와 도에서 추진할 수 있는 정책, 사업에 대한 내용임 ▶ 이를 위하여 위치, 지형 등의 일반현황에 대한 검토를 통한 광역차원의 권역설정 제안하겠음 ▶ TFT에서 권역설정 기준·방안 논의 필요

■ 제3차 전문가TFT토론회 _ 11.09.28

위원명	의견	반영
김한태	[기본원칙 및 방향] · 연구과제의 실천성을 높여 10년, 20년 후에 도시건축문화가 발전할 수 있는 요소를 포함	▶ 반영 중
	[비전 및 목표] · 목표의 2안의 ‘천년’이라는 키워드는 몇 지자체에 제한되므로 변경 · 목표 1안의 아름다운 전라북도를 “아름답고 건강한 전라북도”로 제안	▶ 어휘사용을 충분히 고려하여 변경·반영
	[전략 및 과제] · 각 전략별 중요도 설정이 필요 - 실천과제, 세부과제들도 필수, 권장사항을 구분 - 규제, 권장사항인지에 대한 구분	▶ 전략의 우선순위 설정 및 세부과제의 성격을 구분
	[기타] · 도시건축공간에서 가장 많은 비율을 차지하는 주거부문에 대한 내용을 포함 - 아파트 내부 공간에 한스타일 보급 - 지역에 맞는 건축조례 정비	▶ 건축기본계획에 내부디자인을 담기 어려움
	· 특정지역의 경관 등이 잘 개선된 사례에 대한 프로세스 분석을 통해 시사점 도출	▶ 해외사례검토 후 향후 추가 보완
전경수	[기본원칙 및 방향] · 전라북도만의 특성도출 · 유사계획 검토 후 기본계획을 효율적으로 시행·반영될 수 있는 제도적 방안을 강구 - 관련 계획들간의 상충점을 배제 - 지자체별 도시계획, 공원계획 포함	▶ 기 수립된 계획에 대한 분석·검토를 통하여 적합성 확보
	[비전 및 목표] · 2안이 나은 것으로 판단되며 비전은 ‘천년의 문화유산과 미래공간’이 공존함을 제시하는 것을 권장	▶ 어휘사용을 충분히 고려하여 변경·반영
	[전략 및 과제] · 전라북도가 가진 지역특성의 개념을 모두 녹여 권역별, 대비 요소별 추진전략을 별도로 마련 - 전통문화 vs 미래지향적 - 도시 vs 농촌 - 구도심 vs 신시가지 - 자연환경 vs 인공환경	▶ 지역별, 권역별 특성에 맞는 세부과제 도출



위원명	의 건	반 영
	[기타] · 계획 수립시 경제적 논리를 도입하여 추진계획을 마련	▶ 추진과제, 세부과제 확정시 예산검토
임용민	[전략 및 과제] · 전략별 우선순위 결정이 필요 - 전략이 비전에서 제시하고 있는 역사, 전통, 미래를 모두 포함하지 못함 - 목표를 세부과제에 반영	▶ 반영 중
	· 전략별 세부과제 설정을 위하여 지역, 유형, 용도, 권역별 구분이 필요 · 선결되어야 하는 세부과제들의 우선 순위 설정	▶ 지역별, 권역별 특성에 맞는 세부과제 도출
	[기타] · 현황 및 문제점별 관련 법규·조례 검토를 병행 - 향후 법규에서 조례의 신설, 변형, 규제를 위한 분야별·용도별 데이터를 확보 (예시) - 서부신시가지의 원룸이 많은 근본적인 해결을 위해 관련건축조례 분석	▶ 각 전략별 관련조례검토
김기수	[비전 및 목표] · 2안이 나온 것으로 판단되나 세부실천 과제 도출과정에 있어 수정·보완 필요	▶ 세부실천과제 도출 이후 적합성 검토를 통한 논리적, 일관성을 확보
	[전략 및 과제] · 장기(20년), 단기(5년) 적으로 실현가능한 것부터 지역적 특성을 감안한 세부안을 포함	▶ 반영 중
	· 지구단위계획에서 한옥블록을 지정하여 한옥을 지원해주는 방안마련이 필요	▶ 세부과제 도출 시 검토·반영
	· 세부과제 설정시 행정에서 수용하고, 실행시킬 수 있도록 지역을 국한하지 않은 구체적 대안을 제시	▶ 권역별 구체적 대안 마련 후 검토
	[기타] · 건축·도시의 특성상 타 법령 및 타 계획과 상관관계에서 기본계획을 효율적으로 시행·반영될 수 있는 제도적 방안을 강구	▶ 기 수립된 계획에 대한 분석·검토를 통하여 적합성 확보
주영민	[기본원칙 및 방향] · 기본적으로 법이 가진 규제의 성격을 인정하고, 디자인에 근간을 둔 연구가 되길 바람	▶ 규제 위주의 건축정책을 탈피하기 위하여 수립된 건축기본법을 바탕으로 권장의 성격인 건축기본계획을 수립
	[현황분석] · 통계자료에서 나타나는 현상을 근거로 한	▶ 통계자료 분석을 통한 문제점 인식과 대응방안으로써 전략 및 세부과제 도출

위원명	의견	반영
	<p>문제 인식과 대응 방안을 연구 (예시)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주거현황 통계자료 : 도시미관에 영향을 주는 아파트의 유지관리방안 연구 - 용도별 통계자료 : 세부계획 도출시(주거, 상업시설)디자인 및 관리방안 연구 - 규모별 통계자료 : 80%이상 차지하는 단층 건물의 노후화 해결방안 모색 - 재료별 통계자료 : 철골조 공장, 창고 건물에 대한 미관 형성 방안 모색 	
	<p>[비전 및 목표]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 2안의 부분적 수정 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 비전(안) ‘천년의’란 용어 삭제 - 목표(2안)의 ‘일상’이란 용어 삭제 후 ‘지역 자산이 살아 숨쉬는 문화 공간 창조’로 제안 	<p>▶ 관련내용 검토 후 반영</p>
	<p>[전략 및 과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 실천과제를 함축한 간결·명확한 추진 전략 제시 <ul style="list-style-type: none"> - 전략2. 건축의 ‘산업 및 교육’ 경쟁력 기반 마련 - 전략3. ‘환경개선 및 생활공간’의 재창조 - 전략5. 친환경 및 ‘에너지도시’ 환경 기반 마련 - 전략6. 건축물 ‘성능’ 및 유지관리 체계 마련 	<p>▶ 추진전략(안)의 내용 검토 후 반영</p> <ul style="list-style-type: none"> - 세부과제의 성격을 포괄하는 전략제시
	<p>· 현황 및 문제인식 후 대응방안으로써 세부과제 도출 (예시)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 디자인 회사의 열악한 현실을 해결하기 위한 설계교육 개선방안 마련 - 고등학교, 전문대학, 5년제 학과의 전공이탈의 문제해결 - 친환경 도시환경조성을 위한 건축물의 물리적, 성능적 수명검토 - 유지관리 측면에서 건축행정 패러다임에 대한 전면적인 검토 	<p>▶ 현황분석을 통한 문제해결방안으로 세부과제별 성격, 기간을 구분하여 도출</p>
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축물대장, 도로관련 대장의 관리 미흡, 개선을 위한 검토 필요 	<p>▶ 건축·도시의 기초현황에 대한 체계적이고 효율적인 계획방향 검토</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 축사문제 해결을 위한 지구단위계획으로써 축사단지 조성을 제안 	<p>▶ 반드시 해결해야할 과제로써 이에 적합한 과제를 도출</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 대안(계획의 내용)을 제시받는 것도 필요 : 검토·심의 후 수용하는 제도 마련 	<p>▶ TFT토론회, 자문회의, 도의회 의견수렴, 14개 시·군 담당자 조사, 공청회 등을 통해 요구사항 반영</p>
김홍수	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 지속가능성의 개념을 명확하게 기술 	<p>▶ 어휘사용을 충분히 고려하여 변경, 기술</p>



위원명	의 건	반 영
	(예시) - 지역의 특성을 이해하는 전문가를 통해 계획을 수립함으로써 지속가능한 최적의 건축·도시환경 조성	
	[현황분석] · 현황분석, 여건변화 및 전망 부분에서 구체적 문제점 제시가 필요 - 통계 등 구체적 자료제시 필요 - 현황자료 분석을 통한 추진전략 및 세부과제 도출 과정의 논리적 정리가 필요 - 문제발생의 원인분석을 통한 해결방안으로써 사업을 제시하는 논리가 필요	▶ 통계자료 분석을 통한 문제점 인식과 대응방안으로써 전략 및 세부과제 도출
	· 현황의 법제도, 예산, 행정관리상의 문제점의 성격 분류 후, 각각의 관리방안 및 전략, 과제 제시	▶ 문제점의 원인파악 후 성격을 구분, 향후 전략과 세부과제에 연계
	· 관련계획에 대한 구체적 분석이 필요 - 14개 시·군의 사업계획과 함께 건축기본계획의 세부과제 및 사업 설정시 적합성, 중복성, 연계성을 비교·검토	▶ 각 법정계획 별 추가조사 - 주요사업 - 사업의 비전 및 목표
	[비전 및 목표] · 은유적, 함축적 단어 사용으로 전라북도의 미래상을 보여줄 수 있는 비전과 목표 제시 (예시) - 역사와 전통이 살아 숨 쉬는 도시 - 도시민의 삶의 질을 더욱 풍성하고 깊이 있는 삶의 도시 - 친환경적인 미래 첨단도시	▶ 어휘사용을 충분히 고려하여 변경·반영
	[전략 및 과제] · 추진전략의 성격을 문화, 디자인, 녹색으로 구분 (문화) - 전략2. 건축문화 활성화 를 위한 기반 구축 - 전략4. 건축문화 자산의 발굴 및 활용 (디자인) - 전략1. 품격 있는 건축 도시 공간 환경 조성 - 전략3. 생활공간의 품격 향상 을 위한 기반 마련 (녹색) - 전략5. 친환경 건축·도시환경 조성 기반 마련 - 전략6. 건축물 유지관리 체계마련	▶ 목표 및 전략 대안 검토 후 반영
	· 전략별 성격 구분 - 기반구축을 위한 전략 - 조성 및 활용을 위한 전략	▶ 목표에 따른 추진전략의 성격구분

위원명	의견	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 세부과제는 타 계획과 유사하더라도 핵심전략 사업은 전라북도 특성을 담은 실행 가능한 사업이 도출되도록 집중 	<ul style="list-style-type: none"> 지역성을 도출하기 위하여 종합적인 검토를 통해 차별화된 실행사업 도출
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> 전략에 따른 실천과제 제시 후 세부과제 도출 	<ul style="list-style-type: none"> 전략에 따른 Top Down방식과, 세부과제의 성격에 따른 Bottom Up방식으로 통합된 실천과제 제시
양우현	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> 기본방향은 지역별 주제의 차별화, 개성화를 위한 조정과 관리방안이 중요 	<ul style="list-style-type: none"> 지역여건 분석을 통해 구분된 권역별로 차별화된 관리방안 제시
	<ul style="list-style-type: none"> 계획의 실효성을 위한 공공·민간부문의 구분 필요 <ul style="list-style-type: none"> 공공부문 : 교육, 시범사업이 중요 민간부문 : 인센티브를 포함한 유도방안과 이를 적용하는 방법 연구가 중요 	<ul style="list-style-type: none"> 계획의 성격을 공공과 민간으로 구분하여 이에 적합한 계획방안 연구
	<ul style="list-style-type: none"> 광역계획의 가치는 진행되고 있는 사업과의 연계보다 기존 사업들의 관리체계 마련이 더욱 중요 	<ul style="list-style-type: none"> 기존 사업들의 연계뿐만 아니라 사업의 활성화 및 관리방안 제시
	<p>[현황분석]</p> <ul style="list-style-type: none"> 자연환경과 인공환경의 조화를 목표로 가정한다면 자연자원, 지형요소, 경관자원에 대한 자료 보강이 필요 기존 통계자료의 해석과 이에 근거한 계획방향의 설정 	<ul style="list-style-type: none"> 주제별 현황분석을 보강하고, 통계자료 분석을 통한 문제점 인식과 대응방안으로써 전략 및 세부과제 도출
	<p>[비전 및 목표]</p> <ul style="list-style-type: none"> 2안에 찬성하며 '지역자산이 살아 숨쉬는 일상 문화공간(생활공간)을 강조 	<ul style="list-style-type: none"> 어휘사용에 대해 충분히 고려하여 변경·반영
	<p>[전략 및 과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> 전략의 우선순위 설정이 필요하며 건축환경 개선에 도움이 될 전략2.와 전략4.가 중요할 것으로 판단 	<ul style="list-style-type: none"> 전략의 중요도에 따른 우선순위 결정
	<ul style="list-style-type: none"> 전략1.은 구체성을 가진 과제로 변환 	<ul style="list-style-type: none"> 권역별 구분, 과제실행의 주체설정을 통해 구체성 확보
	<ul style="list-style-type: none"> 전략2.는 전문가 인력양성이 더욱 중요 <ul style="list-style-type: none"> 전문기관과 공무원조직의 구성인원과 역할에 관한 내용마련이 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 전문가 인력양성 방안 검토 후 반영
	<ul style="list-style-type: none"> 전략3.에서 마을만들기의 주민참여 강조보다는 인센티브제도 마련, 공공에서의 투자와 노력의 구체적 방안을 강구 <ul style="list-style-type: none"> 효율적인 방법으로 시범사업을 통한 계몽과 교육이 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 민간건축물활성화 방안을 위해 공공에서 할 수 있는 구체적 방안 마련



위원명	의 건	반 영
	<ul style="list-style-type: none"> · 전략4.는 가장 중요한 전략으로 건축물을 포함한 장소, 외부공간과 관련된 보존·활용계획이 필요 <ul style="list-style-type: none"> － 유형자산의 활용과 무형자원을 인공 환경에 연계시키는 방안이 고려되어야 함 · 전략5.는 건축재료와 건설기술에 관한 내용을 포함시켜 실효성을 높임 · 전략6.에서 건축물 관련 자원의 지속적인 자료 축적과 개선 방안의 연구가 필요 <p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전략에 대한 우선순위 설정 <ul style="list-style-type: none"> － 실행가능성 － 기반마련의 성격 － 단기 추진 가능한 사업 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주요 건축물을 포함한 광역적 개념으로 접근할 수 있는 계획방안 마련 <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 계획의 실효성을 높이기 위한 세부과제 도출 <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 전략별 우선순위 설정 및 세부과제별 성격, 기간을 구분하여 연차별 기본계획의 로드맵 제시

■ 제4차 전문가TFT토론회 _ 11.10.19

위원명	의 건	반 영
공통 내용	[전략 및 과제] (전략1) · 권역별 특성을 고려한 건축디자인 기준 마련 · 전라북도 건축디자인 기준 마련 · 전라북도 국토기반시설 품격 향상 사업	▶ 건축 디자인 기준
	· 자연공원(국립, 도립, 군립) 내 노후 시설물 정비	▶ SOC 및 국가시설
	· 농촌경관 형성 및 관리를 위한 주체별 역할 규정	▶ 농어촌 지역
	· 전라북도 농어촌 지역 종합관리계획 수립	
	· 농촌지역 정비사업 및 관리주체 통합화	
	· 구시가지 활성화사업 강화	▶ 재생
	· 노후 건축물 및 쇠퇴한 기존 도시공간 재생사업	
	· 도시 이미지 향상을 위한 시범사업 발굴 및 추진	▶ 도시 이미지 향상
	· 건축·도시 통합관리조직 신설	▶ 건축·도시 통합관리 시스템 구축
	· 공공건축 지원센터	▶ 공공건축
	· 국민체감형 시설·공간의 디자인 개선	
	· 휴식, 조망, 문화공간을 제공하는 경관 도록 조성사업	▶ 국민체감형 시설 디자인 개선
	(전략2) · 초·중·고 건축기초교육 프로그램 개발 및 활성화 · 일반인을 대상으로 한 건축체험 및 교육 프로그램의 종합화 · 지역 건축산업에 적합한 건축인력 양성 (한옥, 마을만들기 등) · 도시건축관련 공무원 교육 프로그램 마련	▶ 건축 교육 활성화
	· 건축서비스산업에 대한 기초통계 구축 및 활용	▶ 지역 건축 경쟁력 강화
	· 전라북도 건축서비스산업 지원센터 설립	
김주미	[추진전략] (전략1) 품격있는 건축·도시공간환경 조성 · ‘품격’의 개념을 좀 더 설명적이고 이해되기 쉬운 언어로 표현할 필요	▶ ‘품격’은 건축기본법의 정의와 동일 - 「건축기본법」 제3조(정의) “품격”이란 주변환경과의 관계, 규모, 형태, 구조, 재료, 시공수준 등을 통하여 그 목적과 지역의 정체성을 창출할 수 있는 적절성을 말한다.



위원명	의 건	반 영
	· ‘건축·도시공간환경’은 너무 많은 단어의 조합으로 의미전달에 혼란 야기 - (제안) 품격있는 도시와 건축공간 조성	▶ 제시된 안 보다 기존의 안이 더 명확한 의미전달이라 판단
	(전략1) 건축 교육기반 마련 및 산업경쟁력 강화	▶ 제시된 안이 함축적으로 정리된 표현으로 판단되어 반영
	· “건축교육 및 산업경쟁력 강화”로 축약 · 콘텐츠 중심의 프로그램 개발 필요 - (방향 및 내용)건축교육과 관련하여 대상위주의 프로그램에 앞서 건축 품질 및 디자인 능력 강화를 위한 보편성과 특수성(전라북도의 특성 고려)이 고려된 콘텐츠 중심의 프로그램 개발 필요	▶ 과제의 세부내용에 프로그램의 성격에 대한 내용 반영
	[세부과제] (전략1) · 농촌지역 관련 정비사업, 종합관리계획 - (방향 및 내용)농촌환경개선과 문화관광자원화 두 범주로 구분 검토	▶ 환경과 문화관광에 대한 내용으로 구분하여 검토 후 반영
	· 구시가지 활성화, 도시재생관련 과제 - (방향 및 내용)상업화 위주의 정비보다는 문화, 자연친화적 공원 등의 강화 필요	▶ 과제의 세부내용에 반영
김기수	· 건축·도시 관련사업 총괄관리조직 신설 - (방향 및 내용)사업과 관련된 부서들간의 네트워크, 연결시스템 구축과 프로젝트의 자문 체계 시스템 구성을 관리·조절하는 조직	▶ 조직의 신설 보다는 협의 시스템을 제안하는 방향으로 반영
	[세부과제] (전략1) · 건축·도시 관련사업 총괄관리조직 신설 - (방향 및 내용)건축과 유기적 관계에 있는 분야와의 협의 시스템 구축에 대한 제안이 필요 (예:도시건축 공동위원회, 건축교통 공동위원회)	▶ 조직의 신설 보다는 협의 시스템을 제안하는 방향으로 반영
	· 구시가지 활성화 사업 강화 - (방향 및 내용)디자인적인 접근 보다는 도시의 구조적 문제에 대한 해석이 필요	▶ 구체적인 도시구조 진단은 과업의 범위에서 벗어나므로 도시구조 진단의 필요성을 하위내용에 반영
	· (신규제안)미관지구에서의 Setback 공간 경관관리 방안 - (방향 및 내용)공공에서 Setback 공간을 총괄적으로 디자인	▶ 국민 체감형 시설 및 공간의 디자인 개선에 대한 내용으로 반영
	(전략2) · 우수건축물 지정 및 지원 - (현황 및 문제점)민간건축물은 대부분 규모가	▶ 위계상 과제로 제시되기 보다는 세부 내용으로 반영

위원명	의견	반영
	<p>작기 때문에 대규모의 공공건축물 위주로 출품되는 한계 발생</p> <p>-(방향 및 내용)자치단체별로 시행할 수 있는 방법제안이 필요</p> <p>· (신규제안)설계 용역의 합리적인 댓가 산정 방안에 대한 내용</p>	<p>▶ 광역 건축기본계획에서 제시할 내용이 아닌 것으로 판단</p>
주영민	<p>[세부과제]</p> <p>· 과제POOL이 너무 광범위하고 과제들 사이의 위계가 명확하지 않으므로 분야별로 구분하여 정리 필요</p>	<p>▶ 과제POOL을 실천과제와 세부과제로 구분하여 정리하는 과정을 통해 반영</p>
	<p>(전략1)</p> <p>· 권역별 특성을 고려한 건축디자인기준 마련</p> <p>-(방향 및 내용)권역별로 지형적 환경과 시·군별 주력 사업(예.순창-장류, 임실-치즈, 진안-인삼 등)에 부합되는 건축디자인 기준 마련 필요</p>	<p>▶ 과제의 세부내용에 반영</p>
	<p>· 농촌경관 형성 및 관리를 위한 주체별 역할 규정</p> <p>-(현황 및 문제점)군단위에 지어지고 있는 철골조 조립식 건물이 도시미관 저해</p> <p>-(방향 및 내용)조립식 건물에 대한 설계지침, 디자인기준 필요</p>	<p>▶ 조립식 건물을 과제의 대상범위에 포함</p>
	<p>· 전라북도 농어촌지역 종합관리계획 수립</p> <p>-(현황 및 문제점)축사, 공장의 난립으로 인한 경관이 훼손되는 문제점</p> <p>-(방향 및 내용)축사시설과 공장을 집단화하는 방안 모색</p>	<p>▶ 축사 시설에 대한 문제점 해결을 위한 과제 제안</p>
	<p>· 자연공원 내 노후 시설물 정비</p> <p>-(방향 및 내용)아스콘, 콘크리트 포장 지양</p>	
	<p>· 구시가지 활성화 사업</p> <p>-(방향 및 내용)군단위 : 미관지구지정 및 지원 사업 활성화, 시단위 : 슬럼화된 지역의 소규모 택지 지구단위계획 유도</p>	<p>▶ 군단위와 시단위의 차별화된 해결방안 모색</p>
	<p>· 건축·도시 관련사업 총괄조직 신설</p> <p>-(현황 및 문제점)건축과와 도시과가 분리된 후 상호 협의가 미흡</p> <p>-(방향 및 내용)건축과 도시의 통합적 관리, 협의 체계 마련이 필요</p>	<p>▶ 조직의 신설 보다는 협의 시스템을 제안하는 방향으로 반영</p>
	<p>· (신규제안)수해 피해(예상)지 매입 관리 및 토목공사 방식의 전환</p> <p>-(현황 및 문제점)수해 피해지역에 중장비가 투입되어 하천제방공사 이후 자연훼손과 생태 파괴 심각</p>	<p>▶ 과제의 세부내용에 반영</p>
	<p>· (신규제안)수해 피해(예상)지 매입 관리 및 토목공사 방식의 전환</p>	



위원명	의 건	반 영
	<p>-(현황 및 문제점)수해 피해지역에 중장비가 투입되어 하천제방공사 이후 자연훼손과 생태 파괴 심각</p>	
	<p>(전략2)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 도시건축관련 공무원, 전문가의 교류 및 교육 방안 마련 	<p>▶ 교육의 대상별로 차별화된 프로그램에 대한 내용을 과제의 세부내용에 반영</p>
	<p>-(현황 및 문제점)발주시 과업지시서가 형식적이고 업무과정의 매뉴얼이 미흡</p> <p>-(방향 및 내용)공무원이 설계 프로세스와 도면을 이해할 수 있도록 교육필요</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> · 초·중·고 건축기초교육 프로그램 개발 및 활성화 <p>-(방향 및 내용)건축문화, 도덕 교육이 필요</p> <ul style="list-style-type: none"> · 일반인을 대상으로 한 건축체험 및 교육 프로그램의 종합화 <p>-(방향 및 내용)흥미를 유발할 수 있는 프로그램 개발이 필요</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> · 우수건축물 지정 및 지원 <p>-(현황 및 문제점)출품을 위한 준비과정에 대한 금전적, 시간적 부담으로 참여도 떨어짐</p> <p>-(방향 및 내용)매년 사용 승인된 건축물을 대상으로 답사를 통해 발굴 및 지정</p> <p>-(방향 및 내용)신축건물뿐 아니라 기존건물의 유지관리·노후건축물의 리모델링 우수사례도 선정</p>	

■ 제5차 전문가TFT토론회 _ 11.10.20

위원명	의견	반영
이규인	[기본원칙 및 방향] · 도시와 건축물의 계획의 문제점을 해결하는 방향으로 기본계획 틀 마련	▶ 문제점파악 후 해결방안으로서 과제도출
	· 지역 아이덴티티의 설정과 그 지속성 유지 필요 - (목적) 역사적, 문화적 지속성을 유지하는 도시·건축 조성 - (방법) 지역경제의 지속적 향상을 위한 지역 내의 자원 및 인력 활용	▶ 지역의 아이덴티티 도출 후 지속성을 유지할 수 있는 과제 도출
	[추진전략] · 전략6. 대상을 기존건축물, 신규건축물로 구분 - 기존건축물 재생의 분야는 정책·제도와 기술개발로 분류	▶ 검토 후 반영
	[세부과제] · 지역적 특성 및 역사를 반영한 개발 테마를 설정하고 지역의 아이덴티티 확보를 통한 추진전략과 세부과제 도출	▶ 현재 반영되고 있는 사항으로 향후 더욱 타당한 근거를 추가 보완
	· 친환경 녹색도시 부분의Framework를 만들고 과제의 위계를 설정 - 중요도에 따른 상부구조, 하부구조 설정 (예) 과제의 Keyword별 구분으로 상부구조부터 하부구조로 나열 - 도시와 마을/ 온실가스, 에너지/ 생태환경/ 자원순환/ 제도, 교육기반마련	▶ 과제의 우선순위, 위계 설정 후 성격을 구분
	[기타] · 녹색 환경 조성을 위한 기반마련 - 토지이용, 교통, 에너지, 자원, 물, 폐기물, 녹화 등의 유지관리 기반마련	▶ 세부과제로 마련
김홍수	[기본원칙 및 방향] · 추진 배경이나 필요성 부분에서 관련된 통계자료 보완이 필요 - 전라북도의 친환경/에너지 관련 정책·제도·법 관련 현황 - 전라북도 에너지소비현황 - 온실가스 배출현황	▶ 통계자료 구축 후 추후 보완
	[추진전략] · 친환경 에너지 건축·도시 조성 기반 마련	▶ 어휘사용에 대해 충분히 고려하여 변경·반영



위원명	의 건	반 영
	<p>· 친환경 에너지 건축 · 도시 조성 구현 [실천과제]</p> <p>(전략5)</p> <p>· 녹색도시/마을 조성을 위한 법 제도 개선 방안</p> <p>· 친환경 건축물 조성을 위한 법제도 개선 방안</p> <p>(전략6)</p> <p>· 녹색도시/마을 조성 활성화 방안 (사업-공공, 지원-민간, 교육)</p> <p>· 친환경 건축물 조성 활성화 방안 (사업-공공, 지원-민간, 교육)</p>	<p>▶ 어휘사용에 대해 충분히 고려하여 변경 · 반영</p>
	<p>[세부과제]</p> <p>· 과제의 풀을 성격별로 구분한 후 사업성 격의 과제는 세부사업과제로 분류</p>	<p>▶ 과제의 우선순위, 위계 설정 후 성격을 구분</p>
	<p>(전략5)</p> <p>· 녹색도시/마을 조성을 위한 기초자료 및 정보 구축</p> <p>· 녹색도시/마을 조성을 위한 조례, 기준, 제도 정비</p>	<p>▶ 검토 후 반영</p>
	<p>· 친환경 건축물 설계지침 마련 및 친환경 건축기준 강화(신축 건축물)</p> <p>· 친환경 건축물 성능 개선 및 유지관리 지침 마련(기존 건축물)</p>	<p>▶ 과제 대상을 신축 · 기존 건축물로 구분하여 적용</p>
	<p>(전략6)</p> <p>· 녹색도시/마을 조성 시범사업 실시</p> <p>· 녹색도시/마을 조성을 위한 지원방안 마련(인센티브, 교육, 추진모델 구축, 가이드라인 마련)</p>	<p>▶ 검토 후 반영</p>
	<p>· 친환경 건축물 인증제도 활성화 방안 (인증대상 확대, 건축물 에너지 표시제, 친환경 주택 보급 등)</p> <p>· 친환경 리모델링 활성화 방안 마련 (공공-시범사업, 민간-인센티브, 친환경 리모델링 가이드라인 마련)</p>	<p>▶ 전라북도 특성상 리모델링의 활성화 보다는 기존건축물의 유지관리 및 신규건축물에 대한 과제로 대체</p>

■ 제6차 전문가TFT토론회 _ 11.10.26

위원명	의견	반영
양우현	[기본원칙 및 방향] · 전라북도 건축기본계획에 전라북도가 가지고 있는 특성이 반영되어야 하는데 전라북도의 가장 큰 장점은 자연환경이라고 생각함	
	· 따라서 건축기본계획에서는 건축물과 자연이 조화되는 정주환경을 조성할 수 있는 방안이 제시되어야 함	▶ 사업의 기본방향에 포함
	· 건축기본계획이지만 건축물만을 대상으로 하는 것은 바람직하지 않으며, 자연환경과 인공환경이 조화되고 보존될 수 있도록 해야 함	▶ 사업의 기본방향에 포함
	[세부과제] · 세부과제가 권역별로 적용할 수 있도록 구체적으로 나타나야 함	▶ 권역별 특성 분석 및 정책방향 제시
	· 실행부분에서 공공부분과 민간부분의 영역을 구분해야 하며, 민간 부분은 경우 교육을 통해서 점차적으로 향상시켜야 하는 영역임	▶ 세부사업을 공공부분과 민간부분으로 구분하여 안내 ▶ 교육 관련 세부사업 검토
	· 현재 상황이 될 수밖에 없었던 건축문화에 대한 근본적인 부분에 대해 고민해봐야 함 - 예1) 건축재료 중 칼라강판을 쓸 수 밖에 없는 이유? 가격이 싸고, 간편한 시공, 무게가 가볍다 등 ⇒ 개선방안(기와 등 지붕재료의 품질 향상) - 예2) 한정된 페인트색을 쓰는 이유? 색의 종류가 부족해서 한정적인 색만을 쓰고 있는 것은 아닐까? ⇒ 개선방향(다양한 색의 페인트 제작)	▶ 현황 및 문제점 분석에 포함
	· 농촌의 경우 개인 사유재산에 대한 부분보다는 공용공간에 대한 정비가 우선적으로 이루어져야 함 - 공용공간 : 공동작업장, 마을진입부, 마을회관 등	▶ 기본방향에 포함
양우현	· 도시지역의 경우 인위적인 테마거리 조성보다는 특징인이나 특정물건이 있는 공간의 최소한의 정비 필요	▶ 기본방향에 포함



위원명	의견	반영
	· 지역자산에 대한 DB구축 및 홍보 필요	▶ 세부사업 대안으로 검토
	· 건축물과 관련된 지역 건축가와 예술인 활용	▶ 세부사업 대안으로 검토
	· 건축물과 지역적 특성이 결합된 정비 - 단순한 건축물만의 정비가 아닌 지역의 문화 자산(판소리 등)과 결합된 정비	▶ 기본방향에 포함
	· 교육시설과 연관시켜 도서관 조성 - 신규 및 기존 교육시설에 도서관 추가 - 폐교에 도서관 및 커뮤니티공간 조성	▶ 세부사업 대안으로 검토
	· 지역자산이 밀집된 특정지역만을 대상으로 하는 것보다는 지역 내에 분포하는 지역자산을 연결하는 시스템이 필요	▶ 기본방향에 포함
서정일	[세부과제] · 국가·서울·경기도건축기본계획에서 공통적으로 다루어진 세부과제는 검증된 것들이라고 생각되며, 이 세부과제에 지역특성을 적용한 차별화된 과제 도출이 필요	
	· 서비스시설의 편중을 균형있게 보급 예) 공공도서관이 시·군소재지에 편중 ⇒ 읍·면 등에 추가 보급	▶ 현황을 검토하여 문제점 검토
	· 과제 선정에 있어 지역별 형평성 고려	▶ 사업 선정시 고려
	· 건축·도시관련 문화행사의 문제점은 일반 시민과 공유하지 못하고 관계자들만이 참여하는 행사가 되어 버린 것임 - 아이템과 성격의 개조 필요 - Gray to Green : 기성시가지의 침체된 공간의 재생방법 등에 대한 구체적인 미래상의 제시(행사장소 - 대상지)	▶ 세부사업 대안으로 검토
	· 주거환경개선은 시작단계이기 때문에 환경개선에 목적을 두기 보다는 주거환경만족도 등의 지표를 통한 원인 분석을 파악하는 것이 더 중요함	▶ 기존 자료에서 제시된 지표를 활용하여 문제점 검토
김진욱	[기본원칙 및 방향] · 실천과제와 실행과제를 현재 추진되고 있는 사업과 시스템에 어떻게 적용시킬 수 있는지를 고민해야 함	▶ 기본방향에 포함
	· 추진되고 있는 사업과 시스템에 실행과제를 적용시킬 수 있도록 필요하다면 제도와 행정시스템의 변경할 수도 있는	▶ 세부사업 대안으로 검토

위원명	의견	반영
	것임	
	<ul style="list-style-type: none"> · 시·군에 따라 필요한 조례 등을 제정하여 사업의 실행력을 높이고 법과 제도를 오류를 보완할 수도 있음 ⇒ 기존 사업들에 건축기본계획의 적용 방안 마련(기존사업의 유형분류 후 정책방향 제시) 예) 농어촌의 농가주택 정비 ⇒ 건축물 가이드라인 제시 	▶ 세부사업 대안으로 검토
	<p>[세부과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 지역문화자산의 범위는 다양하므로 전라북도에 있는 지역문화자산을 발굴하고 DB를 구축하여 이를 활용할 수 있는 방안을 찾아야 함 	▶ 세부사업 대안으로 검토
	<ul style="list-style-type: none"> · 일반인이 쉽게 접근할 수 있는 지역문화자산의 홍보 방안이 필요한데 요즘 시대 흐름에 맞추어 스마트폰을 이용자를 대상으로 하는 어플이나 QR Code 제작 등이 있음 — 건축문화재해설사의 중요성(건축문화재해설사의 교육, 양성, 인재발굴 필요) 	▶ 세부사업 대안으로 검토
	<ul style="list-style-type: none"> · 도심의 유헴건축물 및 유헴공간을 활용한 도서관 및 커뮤니티공간 조성 	▶ 세부사업 대안으로 검토
	<ul style="list-style-type: none"> · 대중에 접근하기 유리한 용어를 사용하여 사업을 포장할 필요가 있음 예) 문화재의 DB구축의 사업명을 보물지도 예) 도로정비의 사업명을 안심마을조성 	▶ 세부사업 대안으로 검토
	<ul style="list-style-type: none"> · 거점시설 및 거점공간을 연결하는 네트워크 기반마련 	▶ 기본방향에 포함



■ 제7차 전문가TFT토론회 _ 11.10.31

위원명	의 건	반영
권대환	[기본원칙 및 방향] · 비전이나 목표에 지역성을 담아야 하는데 현재의 비전과 목표는 전국 어느 곳이나 적용 가능함	▶ 비전과 목표는 TFT와 자문회의의 의 건수렴을 거쳐 결정되었음 ▶ 비전과 목표의 구체적 내용 변경은 향후 발주처와 협의하여 결정
	· 전라북도 건축기본계획은 하드웨어(건축물 등)적인 현황분석과 소프트웨어(문화적 특성)현황을 고려한 계획이 필요	▶ 문화적 특성에 대한 광역적인 현황분석 내용 보고서에 포함
	[세부과제] · 이러한 사업들이 제대로 이루어지기 위해서는 물리적인 시설보다도 이를 일관성 있게 유지 할 수 있는 능력을 지닌 사람자원의 문제임	
	· 세부과제 예시 : 유휴시설을 활용한 커뮤니티시설 조성 시범사업이 이루어지고 있으나 결국엔 운영주체의 부족으로 사업이 원활하게 이루어지지 않음	▶ 세부과제에 지속가능한 사업추진 방안 관련 내용 포함
	· 세부과제 예시 : 주거지 담당 건축전문가 선정(우리동네 코디네이터) - 건축부분만이 아닌 건축과 주거지, 마을 등을 포함해야 함	▶ 세부사업 대안으로 검토
	· 세부과제 예시 : 공공부문 지원을 통한 한옥활성화 방안 검토 - 대규모의 밀집된 곳의 한옥만을 지원하기 보다는 점적인 한옥까지 지원하여 점적인 것에서 점차 확산되어 갈 수 있도록 해야함	▶ 세부사업 대안으로 검토
	· 지역건축자산의 DB구축(한옥 전수조사) - 아름다운 건축지도, 아름다운 축지도 관련 어플리케이션 개발	▶ 세부사업 대안으로 검토
송석기	[세부과제] · 지역자산의 발굴 - 현재 등록문화재는 50년 이상된 건축물로 한정하고 있는데 50년이하의 건축물도 등록문화재의 등록이 가능하도록 조정할 필요성이 있음	▶ 세부사업 대안으로 검토
	· 지역의 공간조성 사업시 관주도의 조성 보다는 주민 중심의 공간조성 사업이 필요	▶ 사업의 기본방향에 포함

위원명	의견	반영
조창호	[기본원칙 및 방향] · 천편일률적인 계획보다는 마을 단위의 지역이 가지고 있는 각기 다른 문화적 특성을 발굴하여 계획하여야 함	▶ 본 계획은 광역적인 건축정책 방향을 제시하는 것을 목적으로 하기 때문에 마을단위의 사업계획 수립은 불가
	· 새로운 것을 만들어내기 보다는 현재의 것들을 다듬으면서 새로운 것을 추가하면 점차적으로 다듬어 가는 형태로 계획이 수립되어야 함	▶ 사업의 기본방향에 포함
	[실천과제] · 추진전략 3(생활공간의 품격 향상을 위한 기반마련)은 공공(관)보다는 민간(지역주민)이 주가 되는 전략임	
	[세부과제] · 일반건축물의 디자인 향상은 건축가의 의지에 따라 가능 - 일반건축물의 현재 건축비를 증가시키지 않고도 건축사의 의지에 따라 건축물의 디자인 향상이 가능하나 건축설계업의 영세성으로 인한 어려움이 있음 - 도시관리계획 및 지구단위계획에 의한 규제나 지침이 많아 건축물 디자인의 한계	▶ 세부사업에 민간의 사업 참여 유도 방안(인센티브 적용 등) 적용 검토
	· 아름다운 건축상은 관계자를 제외한 전문가들도 알지 못하는 행사(홍보 및 관심부족)가 되어 있음	
조창호	· “아름다운 건축상”의 가치 및 의미가 부족(나눠먹기식)하며 상금이나 상패로 끝난 것이 아니라 시상 후에 건축가에 대한 홍보를 통해 일반인들에게 인지도를 높여주는 방법 등으로 건축가들에 자부심을 심어줄 방안을 찾아야 함	▶ 행사·이벤트 활성화 방안을 세부사업 대안으로 검토
	· 전라북도 전체에 대한 가이드라인은 필요하지 않고 지역특성에 맞는 각각의 가이드라인 수립 필요	▶ 보고서에 권역별 특성분석 및 정책 방향 제시
	· 지역 거점공간 정비 - 건축사와 예술인들의 보조를 통해 각 지역별 특색있는 거점 공간의 디자인	▶ 세부사업 대안으로 검토
	· 테마마을 조성 - 재외국민들 중 고향(고국)에서 노후를 보내며	▶ 세부사업 대안으로 검토



위원명	의견	반영
	<p>일생을 마무리하고 싶어하는 수요가 상당히 많다.</p> <p>－ 재외국민과 실버산업을 연계한 테마마을 조성시 인구유입 및 특색있는 건축경관을 갖는 테마마을 조성 가능</p>	
	<p>· 건축물 뿐만이 아닌 소프트웨어를 중심으로 하는 다양한 지역 자산의 DB구축 (예 : 체험공간 지도 DB구축)</p>	▶ 세부사업 대안으로 검토
	<p>· 거점공간 마련 등의 하드웨어적인 사업이 필요하나, 그 이외의 것은 소프트웨어적인 사업 및 아이템이 필요</p> <p>· 지역자산을 활용한 문화공간 조성</p> <p>－ 방치되고 있는 등록문화재나 지역자산을 활용하여 문화공간 조성</p>	▶ 세부사업 대안으로 검토

■ 제8차 전문가TFT토론회 _ 11.11.29

위원명	의 건	반 영
김홍수	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 세부과제와 주요내용의 사업 단위간 체계 조정 필요 <ul style="list-style-type: none"> － 사업의 성격을 연구, 지원, 조성, 법·제도 개선, 정책 및 계획수립, 교육, 전문가 양성, 조직 및 체계 마련사업 등으로 성격 규정 	<p>▶ 반영 중</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 세부 문구 재검토 및 사업의 성격에 따라 세부과제단위에서 위치 재조정 	<p>▶ 사업의 성격 규정 후 세부과제 분류 재검토</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 세부과제의 추진배경에 관련 통계자료 제시 필요 	<p>▶ 과제발굴의 근거자료로써 현황자료 추가 보완</p>
	<p>[전략 및 과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축·도시 관련 총괄조직 및 지역건축센터 필요 <ul style="list-style-type: none"> － 산·학·관 협력조직을 구성하여 전북 건축기본계획의 추진 및 총괄조정, 사업지원, 사후평가 등을 할 수 있는 추진체계 필요 － 학교건축기초교육 활성화, 일반인 대상 사회기초건축교육, 지역 전문가 양성 및 지원, 건축시민대학 등을 세부사업으로 세지 	<p>▶ 세부과제에 반영</p> <p>1.3 건축·도시 업무 및 사업 총괄 관리방안에 반영하며 지역건축센터 업무(총괄조정, 사업지원, 사후평가, 교육)는 세부사업으로 제시</p>
	<p>(유사사업 통합)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 1.1.2 공공시설 통합디자인 방안 마련(공공건축조성 전담인력 및 조직 마련), 1.3.1 건축·도시 관련 부서 업무협력시스템 구축(도와 지자체의 건축·도시 관련 부서간 코디네이터 조직마련), 2.2.1 건축·도시 분야 공무원 전문성 강화(민간전문가를 활용한 공공건축사제도 도입) <ul style="list-style-type: none"> → 건축도시 업무를 총괄 조정할 수 있는 별도의 조직을 구성한다는 점에서 볼 때 유사 	<p>▶ 세부과제 1.3 건축·도시 업무 및 사업 총괄 관리 방안에 통합하여 제시</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 1.2.2 권역별(해안, 내륙) 건축·도시 공간 형성 : 효율적 경관관리를 위한 권역별 삼위일체형 관리(협의)조직 마련과 협력 거버넌스 체계 구축의 내용이 유사 	
	<ul style="list-style-type: none"> · 1.2.3 농촌 어메니티 보존방안 마련(주민참여형 마을환경개선활동 지원) · 3.1.3 농촌 해피하우스 사업 추진, 	<p>▶ 검토 후 반영</p>



위원명	의 건	반 영
	3.2.1 우리동네 코디네이터 육성 → 주택개량사업, 마을만들기 사업 내용과 유사	
	· 6.1.1 노후건축물 성능개선 및 지원, 6.2.1 노후도 진단을 통한 건축물 생애관리 유사	▶ 검토 후 반영
	· 2.2.2 건축 진흥시설 지정, 3.1.2 건축가·예술인 레지던스 육성사업 유사	▶ 미 반영
	· 2.2.2 지역전문가 양성 및 지원, 2.2.3 한옥(한 스타일, 건축 지원사업), 4.2.1 고택·종택의 관광 자원화, 4.2.2 한옥 주택리모델링 지원 및 공급 확대, 6.1.2 노후한옥 그린화 지원사업	▶ 세부과제를 대상(한옥), 방법(전문가 양성, 관광 자원화, 노후도 개선을 위한 지원)으로 구분하여, 같은 대상이 여러 세부과제로 도출 됨
김한태	[기본원칙 및 방향] · TFT위원, 건축위원회의 지적, 요구사항 반영을 통한 최소 과제리스트 작성	▶ 검토 후 반영
	· 과제의 실천방안을 구체화 – 중앙 정부, 지방정부, 기업 등이 추진과 연계 – 세부과제 추진에 필요한 법, 프로그램 개발 필요	▶ 예산검토를 통한 세부사업 구체화
	[전략 및 과제] · 농촌지역 창고, 축사 문제점 대책 방안 마련	▶ 기 반영
임용민	· 한 스타일 코디네이터 같은 총괄조직을 신설하여 advantage적용, 지원방안과 같은 근본적인 문제 해결이 필요	▶ 검토 후 세부과제 통합·반영 2.2.3 한옥(한스타일)건축산업 지원 4.2.2 한옥 주택 리모델링 지원 및 공급 확대 6.1.2 노후한옥 그린화 지원 사업
	· '전주시중장기발전계획' 실행제도 검토를 통해 지역건축경쟁력 강화에 '설계공영발주제도', '총괄건축가제도' 제안	▶ 검토 후 반영
	· 현행 건축 관련 심의제도 개선에 대한 검토 필요	▶ 검토 후 반영
	· 도심공동화 현황조사를 통한 대책 검토	▶ 검토 후 반영
권대한	[기본원칙 및 방향] · 실행력 담보 불가사업, 실효성 저하 사업, 정부 주관업무 사업을 구분하여 실천사업으로 정리	▶ 검토 후 반영
주영민	[전략 및 과제] · 1.1.1 아름다운 건축물 조성 : 특별설계구역 지정, 경쟁설계 범위	▶ 세부사업 발굴

위원명	의견	반영
	확장 제도 보완 및 발주 유도, 우수 건축물 적극 발굴 필요	
	· 1.1.2 공공시설 통합디자인 방안 마련 : 분야별, 용도별 문제점 파악 후 통합 관리 유도 필요 - (예) 획일적인 학교 건축의 원인분석	▶ 통합마스터플랜 수립, 전담인력 및 조직 마련을 통한 방안 마련
	· 1.1.3 구도심 주거지역 개선 : 구도심 일몰제 예상을 고려하여 지역별 세분된 관리계획 필요 - 구도심 주거지역을 구조별, 용도별 등 등급을 나누고 각 등급에 따른 해결방안 제시	▶ 구도심 주거지역 관리계획방법으로써 노후도 평가지표 개발 및 개선사업 매뉴얼 마련
	(교육) · 2.1.1 학교건축기초교육 활성화 : 교육적 가치가 근간인 건축·도시 모델선정 및 프로그램 개발 · 2.1.2 일반인 대상 사회기초건축 교육 : 일반, 전문교육이 선행되기 전에 대상인의 관심 유발, 흥미 유도가 중요	▶ 유사과제 검토 후 교육관련 세부과제 마련
	· 2.2.1 건축·도시 분야 공무원 전문성 강화 : 해외선진국의 다양한 사례조사를 통해 건축·도시 업무를 민간에게 위탁(점진적 검토), 인력의 전문화 세분화 필요	▶ 검토 후 반영
	· 1.2.1 국가기간시설 품격 향상 : 각 지자체단체의 특성을 반영, 이동시 경관을 고려, 권역별 특성을 고려하여 주변 계획 - 역사, 고속도로, 주변 도로 등 이동경로에 대한 계획	▶ 기 반영
	· 5.1.3 녹색기술 및 설계기법 개발 : 일반인도 설비 가능한 저 경비 시설 개발보급 예) 주택, 태양광, 축열, 지열	▶ 검토 후 반영
	[기타] · 예산계획 및 집행의 가능성을 예견하여 내용구분 필요	▶ 예산 검토 후 반영
김기수	[기본원칙 및 방향] · 제도적 보완필요, 행정적으로 접목시키는 방법 중요	▶ 관련자료 검토를 통해 제도적 보완, 행정적 연계방안 마련



위원명	의 건	반 영
김주미	<p>[전략 및 과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전문가 네트워크 시스템 구축 필요 <ul style="list-style-type: none"> – 건축·도시·디자인을 포괄한 ‘지역건축센터’ 설립을 통해 디자인 협동, 커미셔너 제도, MP제도, 전문가 코디네이션, 디자인 adviser, 자문 system 구축 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 세부과제1.3 건축·도시 업무 및 사업 총괄 관리 방안에 통합하여 제시
	<ul style="list-style-type: none"> · 품질관리 지표 마련 <ul style="list-style-type: none"> – POE(Post Occupancy Evaluation 거주후평가제도) 강화 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전략6. 건축물 및 공간환경 유지관리 체계 마련에서 ‘품질’에 관한 사항 반영
	<ul style="list-style-type: none"> · 1.1.2 공공시설 통합디자인 방안 마련 필요 <ul style="list-style-type: none"> – 건축물 외피뿐만 아니라 도시, 조경, 공공환경, 내부공간을 포함한 전반적 통합디자인 필요 – 지구 특성에 맞는 도시미관 규제의 주요 요소로서 옥외광고물 정비, 설치에 관한 가이드라인 필요, 또한 활성화 요소로서 옥외광고물 디자인 기술 지원 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 세부과제 검토 후 반영
	<ul style="list-style-type: none"> · 1.1.3 구도심 주거지역 개선 : 도시재생, 중심시가지 활성화를 위해 기획단계에서 전문가 참여 필요 <ul style="list-style-type: none"> – 녹지공간, 문화공간 부여 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 반영 중

■ 제9차 전문가TFT토론회 _ 12.01.27

위원명	의견	반영
김진욱	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축정책기본계획의 방향성 <ul style="list-style-type: none"> - 건축기본계획은 장소·건축적 자산의 가치를 향상시키는 관리·운영방안의 틀을 제공 - 활성화, 활용방안 제시보다는 관리차원의 새로운 기법도입(건폐율 완화) 필요 - 따라서 건축기본계획에서 제시하는 관리방안이 타 시도에 보편적으로 적용될 수 있는 것은 당연한 사실이므로 전라북도에만 적용할 수 있어야한다는 강박관념 없애기 · 건축기본계획의 대상 <ul style="list-style-type: none"> - 도시화된 지역 중 지구단위계획이 수립되지 않은 95%의 지역에 발전 방향성을 제시 	<p>▶ 건축기본계획의 궁극적 목표를 경제적·사회적·환경적 가치향상에 두고 지속적으로 보안 예정</p>
	<p>[세부과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 1.1 아름다운 건축물 활성화 <ul style="list-style-type: none"> - 총괄관리조직관련 내용 표현방식에 있어 타 부서의 반발을 줄이기 위하여 지원부서의 개념으로 접근 필요 	<p>▶ 내용 검토 후 보완</p>
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략사업 선정기준 명확화 <ul style="list-style-type: none"> - 장소 가치상승을 위한 새로운 관리방안 구축으로 지방도시 선도를 선도할 수 있는 핵심전략사업 발굴 필요 	<p>▶ 핵심전략사업 선정기준은 각 추진전략별로 사업 시행시 파급효과가 크며, 우선적으로 추진되어야할 사업을 연구진 회의와 도청의견반영을 통해 하나씩 선정, 지속적인 토의를 통해 정리·보완될 계획</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 한옥관련사업은 사업성이 떨어지기 때문에 대부분 정책지원 방안만 제시, 건폐율 완화와 같은 방안 제시 가능 <ul style="list-style-type: none"> - 한옥 특별건축구역으로 지정(건폐율 완화) 	<p>▶ 내용 검토 후 보완</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 친환경 건축모델 보급 시범사업 <ul style="list-style-type: none"> - 친환경 건축에 대한 큰 그림 제시보급 	<p>▶ 축사주변으로 범위를 확장시켜 축사와 주변 환경과의 관계에 대한 연구로 범위 확장</p> <p>- 축사 GIS 현황 구축 추진 등 축사현황 분석보완을 통한 과제의 범위 확장</p>
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 사업명으로 공감대를 이끌어내기 위한 어휘발굴이 필요 <ul style="list-style-type: none"> - ‘공공건축 지원센터 설립’은 ‘공공건축물을 도민의 품으로’, ‘도민이 활용하는 공공건축물 계획안’ - ‘가로정비’는 : ‘지진·불나면 다 죽는다’ 	<p>▶ 전략 및 각 과제들의 어휘수정을 통해 정책수립권자, 주민들의 공감대를 형성, 사업추진 확률을 높임</p>



위원명	의 건	반 영
	<ul style="list-style-type: none"> · 사업의 우선순위는 장단기를 정하되 실행력을 담보할 수 있는 정책수립권자를 설득할 표현방법 연구 필요 	
김홍수	<p>[세부과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 1.1.1 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반마련 <ul style="list-style-type: none"> – 확정되지 않은 법안 「서비스산업진흥법(안)」을 근거로 제시하는 것은 맞지 않음 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 「서비스산업진흥법(안)」 2월 상정예정
	<ul style="list-style-type: none"> · 1.2.2 농촌 생활환경 경관 개선 <ul style="list-style-type: none"> – 다른 유사사업들과 어떤 차별성이 있는지 검토 후, 유사사업 통폐합 방법 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 향후 농어촌 생활환경 개선에 대한 내용은 3.1.2 농촌 해피하우스 사업의 내용으로 종합·정리될 것이며 1.2.2 과제는 농촌 경관 개선에 관한 내용으로 정리
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략사업선정 근거에 대한 기준제시 필요 <ul style="list-style-type: none"> – 사업의 중요성, 실행시 파급효과 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 핵심전략사업 선정기준은 각 추진전략별로 사업 시행시 파급효과가 크며, 우선적으로 추진되어야 할 사업을 연구진 회의와 도청의견반영을 통해 하나씩 선정, 지속적인 토의를 통해 정리·보완될 계획
	<ul style="list-style-type: none"> · 녹색공간 체험·홍보관 조성사업 <ul style="list-style-type: none"> – 녹색마을, 단지조성이 더 시급할 것 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 친환경 축사모델 보급 시범사업 <ul style="list-style-type: none"> – 사업의 범위를 개별축사가 아닌 축사주변 단지, 마을을 청정구역지정 등으로 확장 – 축사안전(구제역·각종 병해)관리계획방안 수립 – 주거지와 축사와의 관계연구 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완 <ul style="list-style-type: none"> – 축사 GIS 현황 구축 추진 등 축사현황 분석 보완을 통한 과제의 범위 확장
	<ul style="list-style-type: none"> · 공공 및 민간 건축물의 통합디자인 개선편안 마련 <ul style="list-style-type: none"> – 물리적 형태 디자인이 아닌 체계에 대한 디자인제시 – 공공은 공공건축지원센터, 민간은 지역건축센터로 업무 분담, 다양한 사업을 일관된 조직에서 총괄·조정 – 지역건축센터 조성으로 지역은 민간전문가들에게 맡기고 주민협력을 유도 및 주민과 전문가를 연계 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 소요예산 및 투자 계획안 총괄표 필요 <ul style="list-style-type: none"> – 실질적 예산의 범위, 예산에 따라 유사 사업 통폐합, 사업범위 축소 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 연차별 예산의 내용검토 및 예산 설정 기준 보완

위원명	의견	반영
서정일	[세부과제] · 추진전략 2.새만금 관련과제 – 경제적 비용을 최대한 줄일 수 있도록 하겠다는 내용과 친환경 녹색성장 관련내용으로 전환 필요	▶ 검토 후 보완
	· 1.2.2 농촌 생활환경 경관 개선 – 농림부(2008) 「농촌경관개선종합대책」 차이점은?	▶ 「농촌경관개선종합대책」에서 제시하고 있는 정책적 방향을 사업의 근거로 삼음
	· 6.2.1 건축물 생애관리 – 생애관리 대상에대한 기준수립 필요(기존건축물, 신규 건축물)	▶ 건축물 생애관리는 기존건물과, 신규 건축물에 모두 적용되어야 하지만 전라북도의 수평적 확산 방지와 노후화된 건축물 현황을 고려해 보았을 때 사업의 방향을 기존건축물로 설정
	[핵심전략사업] · 핵심전략사업선정 기준은 무엇인가	▶ 핵심전략사업 선정기준은 각 추진전략별로 사업 시행시 파급효과가 크며, 우선적으로 추진되어야 할 사업을 연구진 회의와 도청의견반영을 통해 하나씩 선정, 지속적인 토의를 통해 정리·보완될 계획
	· 공공 및 민간 건축물의 통합디자인 개선방안 마련 – 파급효과를 고려했을 때 제일 우선적으로 시행되어야 할 사업 추진 – 경제적·사회적 가치를 정량평가하여 가치의 중요성 언급 – 예산, 기간 검토 후 연차별 실행계획 필요 – 디자인기준(공공 및 민간) 제안, 교육 및 홍보 필요 예) 민간건축물 디자인기준 : 대형마트와 같이 지역에 특화된 디자인 가이드라인 조성은 발전가능성의 여지를 보여줌	▶ 검토 후 보완
	· 친환경 축사모델 보급 시범사업 – 친환경적인 공간조성을 위하여 축사 폐기물관리, 농촌 주거와의 경계성 확보 등 포괄적 공간정책 수립 필요	▶ 검토 후 보완 – 축사 GIS 현황 구축 추진 등 축사현황 분석보완을 통한 과제의 범위 확장
	[기타] · 과제총괄표에 추진기간 표현방법 검토 – 근간사업(지속사업)과 특화사업으로 분류 가능	▶ 단·중·장기 과제의 표현방법 변경
	· 건축물의 가치향상은 유지비용관리를 절감시켜 결과적으로 경제적 가치 향상을 도모	▶ 건축기본계획 수립으로 다양한 가치의 향상을 위해 노력



위원명	의 건	반 영
양우현	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 지자체에서 실행해야 하는 사업보다 도 차원의 기획과 예산배분 등에 관한 내용 서술 필요 <ul style="list-style-type: none"> － 실질적으로 경험할 수 있고, 효과적인, 소득이 있는 사업 추진 필요 예) 축사관련사업, 농촌 주거지관련 사업 	▶ 기 반영
	<p>[세부과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 홍보, 농촌경관 가이드라인 등은 과제로 부적절 	▶ 검토 후 반영
	<ul style="list-style-type: none"> · 용어 선택에 있어 다른 시·도와의 차별화방안 마련 필요 <ul style="list-style-type: none"> － 국가사업과 중복되는 용어 사용 금지(해피하우스, 한옥르네상스) － 과제의 우선순위선정, 과제추진 시기고려 	▶ 향후 지속적인 어휘 검토 및 변경
	<ul style="list-style-type: none"> · 유사사업 연계 필요 <ul style="list-style-type: none"> － 1.1 아름다운 건축물 활성화 3.1 일상생활환경 디자인 개선 과제 연계 	▶ 미 반영
	<ul style="list-style-type: none"> · 1.2 경관개선을 통한 이미지 향상 <ul style="list-style-type: none"> － 농촌 경관보다는 생활환경 개선이 필요 － 생활공간 개선을 위한 편의시설 확충, 친환경적 농촌으로 내용, 제목 어휘변경 필요 	▶ 향후 농어촌 생활환경 개선에 대한 내용은 3.1.2 농촌 해피하우스 사업의 내용으로 종합·정리될 것이며 1.2.2 과제는 농촌 경관 개선에 관한 내용으로 정리
	<ul style="list-style-type: none"> · 3.2 건축 문화향유 기회 확대 <ul style="list-style-type: none"> － 기존 지역 축제와 연관시켜 지역 주민의 실질적 이익 효과를 얻도록 도움이 되는 내용으로 보완 필요 	▶ 검토 후 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 4.2.1 한옥 지원 및 공급 확대 <ul style="list-style-type: none"> － 한옥 지원 및 공급 확대는 자금 지원만으로는 불가능, 자재생산, 유통, 기술지원을 위한 교육과 전문가 양성 등의 실제적인 내용 필요 － 지원방안 뿐만 아니라 법규적 완화, 권장방안 마련 등 체계 마련이 시급 － 농촌체험, 농산물, 자연환경 등 과 연계되는 신규사업 검토 필요 － 한옥 자재유통 관련 신규사업 검토 필요 	▶ 한옥보급을 위한 연구소, 대학 등 기관을 전문인력 양성기관으로 지정 전문가 양성에 노력, 관련 신규 사업은 검토 후 반영
	<ul style="list-style-type: none"> · 6.1.3 건축·도시분야 공무원 전문성 강화 <ul style="list-style-type: none"> － 일방적인 교육과 연수보다는 민관학의 협조, 지원체계를 구축할 수 있는 방법을 모색 	▶ 검토 후 반영
	<ul style="list-style-type: none"> · 추진전략2. 새만금관련 과제 <ul style="list-style-type: none"> － 친환경, 녹색성장 방향으로 추진 － 국가예산을 받기위한 근거자료로 활용 	▶ 검토 후 보완

위원명	의견	반영
	<ul style="list-style-type: none"> · 6.2 건축물 생애관리를 통한 품질제고 방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> – 재난대비, 방재의 의미로 건축물 DB구축, 재난 방재 정보 확충 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 생애관리 정보구축의 내용적 범위를 재난·방재의 범위까지 확장
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 농촌 경관 및 생활환경 개선 <ul style="list-style-type: none"> – 전북의 살기 좋은 도시 이미지 귀농 귀촌내용 등을 보완 필요 · 문화적 측면 강조를 위한 관광, 문화관련 핵심전략사업발굴 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 반영
김성주 (서면 의견)	<p>[세부과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 1.2.1 도시 주거지역 공간환경 개선 <ul style="list-style-type: none"> – 내용은 재개발이나 재건축이 아닌 다른 형태의 주민참여형 도시재생인 것 같으므로 제목의 보완 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 2.2.2 권역별(해안, 내륙) 건축·도시공간 형성의 제목과 내용이 상이함 <ul style="list-style-type: none"> – 주요내용은 거버넌스 구축인 듯하므로 내용에 맞도록 용어의 정의, 제목의 표현을 명확히 할 것 – 과제의 구체적 실행방안 제시 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지속적인 내용검토와 제목 보완 진행
	<ul style="list-style-type: none"> · 1.2.2 농촌생활환경경관개선과 3.1.2 농촌해피하우스 사업 연계 가능 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 향후 농어촌 생활환경 개선에 대한 내용은 3.1.2 농촌 해피하우스 사업의 내용으로 종합·정리될 것이며 1.2.2 과제는 농촌 경관 개선에 관한 내용으로 정리
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 핵심1. 공공 및 민간 건축물의 통합디자인 개선방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> – 체계 재편, 공공건축물의 수급실태도 조사 등 새로 필요한 곳에 어떤 공공건축물을 어떻게 만들고 디자인 할 것인지에 대한 내용 보완 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공공 및 민간 건축물의 통합디자인 개선방안에 있어 구체적 내용 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 핵심4. 농촌생활환경 경관 개선 <ul style="list-style-type: none"> – 전라북도 농어촌 건축대전 내용은 건축문화 진흥을 위한 활동으로 다른 전략으로 이동 고려 – 주민참여 마을정비사업이나 경관개선사업들의 내용을 구체적으로 보완 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 실천과제들의 제목과 주요내용과의 연계성에 대해 정교화 작업 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지속적인 내용검토와 제목 보완 진행



■ 10차 전문가TFT토론회 _ 12.01.30

위원명	의견	반영
김한태 (서면 의견)	[세부과제] · 2.1.2 새만금 디자인 관리체계 구축 : - 새만금 건축·도시디자인전문가 구성 및 운영에 대한 사업내용이 있는데 새만금뿐만 아니라 14개 시·군에도 건축·도시디자인 전문가 구성 및 전담팀의 운영이 필요	▶ 향후 전라북도와 시·군 등의 협의를 통해 지자체의 전문가 구성 및 전담팀의 운영 ▶ 지자체의 전문가 구성 및 전담팀의 운영이 어려운 시·군은 재능기부사업 등을 통해 전문가 구성
	· 실천과제 등의 로드맵, 매뉴얼이 부족	▶ 검토 후 반영
	· 시·군이 실시하는 사업이 상호협력 및 연결이 어려운 것으로 보임, 원칙이나 기본을 제시하여 14개 시·군에 적용	▶ 검토 후 반영
	[기타] · 본보고서에 전라북도 건축·도시관련 현황자료가 너무 많음 · 전문용어와 한자표현으로 내용의 이해가 용이하지 않으므로 용어에 대한 설명과 쉬운 말로 표현하는 것이 필요	▶ 건축·도시관련 현황의 중요도 등을 고려하여 내용의 축소 ▶ 반영
김주미	[세부과제] · 2.1.2 새만금 디자인 관리체계 구축 : 지역특성을 잘 알고 있는 지역전문가들이 계획에 참여할 수 있는 기회의 확대가 필요하며, 새만금 주변지역에 대한 체계적인 정비 필요	▶ 세부 사업내용 추진 시 지역전문가 참여토록 고려
	[핵심전략사업] · 건축물의 퀄리티를 높이기 위해서는 조경, 건축물의 외부디자인, 건축물의 내부공간을 포함하는 통합디자인 필요	▶ 통합디자인 계획 수립 시 고려
	· 핵심전략 3 한옥 지원 및 공급 확대 - 지역성, 기후성, 풍토성에 기반한 전북한옥의 특성 검토 - 한옥마을과 어울리지 않는 공공공간의 정비 - 사업과 관련된 구체적인 사례 추가	▶ 전북 한옥마을의 특성 분석 후, 제2한옥마을 조성 시 반영 ▶ 구체적 사례로 언급한 전남 행복마을은 본 사업과 연관성이 적어 벤치마킹 대상에서 제외하는 것이 바람직함
	· 핵심전략 2. 농촌해피하우스 사업모델 개발 - 농촌주거개선을 위해 기능뿐만 아니라 디자인도 고려하여야 함	▶ 1단계로 주거환경 개선에 주력하고, 향후 디자인 분야 검토
	· 핵심전략 5. 건축물 생애관리 정보시스템 구축 - 공공건축물을 재생하거나 리노베이션 하기 위해 년도별로 생애주기정보에 관한 체크리스트 작성	▶ 세부 분야별 정보시스템 구축 현황 체크 예정

위원명	의 건	반 영
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전문가의 풀 구성시 검증단계 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 실효성과 전문성을 담보할 수 있는 체계적 검증시스템 구축 	<p>▶ 도와 협조하여 진행</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 주요용어에 대한 설명 필요 	<p>▶ 반영</p>
주영민	<p>[세부과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전략6 공간환경의 효율적 유지관리 방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 6.1.1과 6.1.3 : 전략과 관련성이 떨어지므로 6.1.3에 업무에 대한 내용 추가 필요 	<p>▶ 검토 후 보완</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 추진전략 2 교육 및 산업경쟁력 강화내용이 삭제되었는데, 교육에 대한 내용은 다른 전략에 포함시키거나 추가 필요 	<p>▶ 각 세부과제에 적합한 교육을 주요 내용에 포함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.2.1에 건축문화지원 교육프로그램 운영 - 4.4.2에 고택·종택 체험프로그램 운영 - 5.1.1에 그린리더 양성 - 5.1.2에 전문인력양성을 위한 교육 프로그램 운영 - 6.1.3에 담당 공무원의 직무 전문화 교육 및 연수
	<ul style="list-style-type: none"> · 1.1.1 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반마련 <ul style="list-style-type: none"> - 준공공성을 띄는 건축물 포함 필요 - 입찰 및 공모 등의 진행과정과 결과에 대한 조사 분석이 필요 - 건축물의 외부디자인이 중심이 아닌 기능성과 효율성까지 고려하는 통합디자인 필요 	<p>▶ 조사 분석에 대한 내용은 도와 협의 를 통해 진행</p>
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략 5 건축물 생애관리 정보시스템 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 생애관리는 포괄적인 개념으로 우선적으로 노후건축물의 생애관리 정보시스템 구축이 필요 - 건축물 유지관리에 관련한 법률 개정이 필요 - 건축물에 대한 DB구축이 안되어 있기 때문에 우선적으로 DB구축을 하고 생애관리에 대한 방안 강구 	<p>▶ 생애관리 정보시스템 구축 사업은 핵전략사업으로의 포함여부를 재논의</p>
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 지역성에 근거한 지속가능한 자원과 사용가능한 재료의 분석을 통해 건축계획 및 환경재료계획에 지역의 특성을 반영 	<p>▶ 현황부분의 내용을 체크하여 지역의 잠재력 부분으로 반영</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 디자인 기준 및 가이드라인 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 변화에 대응할 수 있는 융통성 있는 내용 필요 - 권장사항에 대한 인센티브 필요 	<p>▶ 세부계획 수립 시 고려</p>



위원명	의견	반영
권대환 (서면 의견)	[핵심전략사업] · 핵심사업의 추진체계 구체적 보완 필요	▶ 공청회 이전 세부 전문가 자문회의 개최를 통해 보완
	· 농어촌해피하우스의 기존 주택개량 사업 검토 필요	▶ 국토해양부와 농림수산물식품부 사업을 구체적으로 검토
	· 건축문화 활성화를 위한 교육부문의 추가 필요	▶ 각 세부과제에 적합한 교육을 주요 내용에 포함 - 3.2.1에 건축문화지원 교육프로그램 운영 - 4.4.2에 고택·종택 체험프로그램 운영

실무진(전라북도청)

	의 건	반 영
노수환	<p>[세부과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 1.1.2 민간건축물 디자인 향상 유도방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 시·군의 구체적인 지역적 특성 및 여건을 적용하기 위해서는 시·군에서 가이드라인을 마련하는 것이 적절함 · 실천과제 2.1 새만금 특화 이미지 형성을 위한 기반 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 새만금에 대한 세부계획이 수립되지 않은 만큼 본 과업에서는 세부과제에서 새만금지역의 건축물 및 도시에 대한 기본방향 제시가 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전라북도 차원에서는 시·군의 가이드라인이 될 수 있는 범위에서 기준을 마련할 예정 ▶ 새만금의 용지조성이 2020년까지(1단계)진행되는 사업으로 건축물 및 도시에 대한 구체적 기본방향 제시가 어려울 것으로 예상. 검토 후 과제의 방향 재논의
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략 5 건축물 생애관리 정보시스템 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 핵심전략사업은 실행력이 있는 단기사업으로 생애관리 정보시스템 구축은 적절하지 않으므로 세부과제로 전환 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 생애관리 정보시스템 구축 사업은 핵심전략사업으로의 포함여부를 재논의하기로 함
	<ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략 2 농촌형 해피하우스 사업모델 개발 <ul style="list-style-type: none"> - 도시형 해피하우스사업에 대한 검토 필요 - 도시형 해피하우스에 대한 국토해양부의 추진의지 및 정책방향 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시형 사업 및 정부의 정책방향을 검토하여 세부사업내용 수정
	<ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략 3 한옥 지원 및 공급 확대 <ul style="list-style-type: none"> - 신한옥플랜에 대한 검토 필요 - 한옥 R&D사업의 시범사업을 선점할 수 있는 방안 마련 - 전라북도 한옥진흥 기본계획 : 건축서비스산업기본법을 근거로 수립이 가능하며, 국가한옥진흥기본계획의 수립후에 수립이 가능하므로 수립년도를 14년으로 변경에 따른 예산 투입시기의 조정 필요 - 비도시지역에 조성된 한옥마을의 사례 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 신한옥플랜에 대한 정책 검토 및 예산투입 시기 조정



■ 자문회의의 의견 및 반영

■ 제1차 자문회의 _ 11.9.20

위원명	의 건	반 영
윤혁경	[건축기본계획의 성격] · 건축기본계획의 범위가 건축에 국한되지 않고 다른 분야로 확산되어야 함 - 건축과 관련하여 환경, 경관, 문화, 관광 등 제반 분야들을 연계해서 정리해야 함	▶ 건축 이외에 다양한 여건에 대해서도 검토를 진행 (일반현황 등) ▶ 건축기본계획에 대한 공감대 형성을 통한 타부서와 협력사업 추진 - 도내 관련부서 협의 - 14개 시·군 관계자 회의 등
	· 실행사업은 집행가능성을 확보할 수 있도록 예산, 추진시기 등에 대한 검토가 마련되어야 함	▶ 기 추진중인 사업검토 진행 예정 ▶ 건축기본계획 수립권자인 도지사의 관심도를 높이는 방안 검토 세부과제별 성과지표, 소요예산 및 투자계획 내용 보완
	[현황분석] · 신규 개발사업과 기존 고유자산을 활용한 생활밀착형 사업발굴 필요 - 기존에 방치된 건축물들을 활용해서 자원화 하는 방안 제시 - 아름다운 골목길, 돌담길 등 지역자산을 가꾸는 정비·보존·관리방안의 사업아이템 발굴이 필요함	▶ 현황분석내용 중 근대문화유산, 한옥, 전통, 문화 등 기존자산에 대한 분석을 통해 지역현황 분석 보완 ▶ 이를 바탕으로 기존자원을 활용한 정비·보존 사업을 발굴 목표2. 지역자산이 살아 숨쉬는 생활과 문화에 내용 추가
	[전략 및 과제] · ‘건축디자인’의 용어상 단순한 외관이나 경관디자인 개선이 아니라 조성 과정에 대한 개선임을 인식해야 함	▶ 서론부분에 용어정의를 통하여 개념을 명확하게 제시 ▶ 과제도출도 이러한 개념 속에서 진행
	· 전문인력양성에 대한 구체적 방안이 필요 - 건축·도시에 관심과 잠재력 있는 사람을 유인하여 교육시킬 수 있는 방안을 제시 (예) 오르세 미술관 어린이 건축교실 학교 방과 후 건축교육 프로그램 주부 건축교실	▶ 건축에 대한 인식개선을 위한 것으로 건축교육에 대한 필요성 인식 ▶ 세부적으로는 지역 건축지원센터 운영 및 전문가 평생교육전략 프로그램, 폐교, 마을회관 활용방안 검토 - 전주:한옥학교(신규사업도출), 임실:목조건축기술인양성사업(실행사업)
	· 유희시설로서 폐교, 마을회관 등을 문화공간으로 활용할 수 있는 방안 검토 - 예시) 커뮤니티 형성 위한 아파트 단지 내 텃밭 만들기 사업 등	▶ 도내 문화공간, 유희공간의 현황분석을 통한 활용방안 과제 검토 세부과제 3.1.1 유희건축물의 문화예술 거점공간 조성으로 반영

위원명	의견	반영
	· 마을만들기에 관련된 조직, 인력양성, 프로세스에 대한 아이템 발굴 필요	▶ 마을만들기 관련 실천과제에 반영
	· 한옥에만 초점을 맞추지 말고 현재 가지고 있는 자산 활용방안 제시가 필요 - 약전골목, 고유특성을 가진 마을 등	▶ 지역자산에 대한 검토 후 정비·보존에 관한 세부과제 도출 전략4.지역건축자산 발굴 및 보전·활용에 내용 보완
	· 국가에서 제시하고 있는 건축정책의 기본틀을 따르기 보다는 지역특성을 고려한 과제발굴이 필요 - 장수명 주택 관련 분야는 중앙정부 차원에서 접근해야 함	▶ 지역성을 도출하기 위하여 종합적인 검토를 통해 차별화된 세부과제 도출 - 14개 시·군의 현장조사, 통계분석, 사업추진 동향 파악 목표3. 전라북도 지역자산이 살아 숨쉬는 생활과 문화에서 전라북도 특성을 반영한 과제 발굴
	[기타] · 타 계획과 연계를 위한 사업연계성 검토 - 타 계획에서 제시하고 있는 사업들을 건축기본계획에서 다른 관점으로 집행될 수 있도록 검토	▶ 타 계획내용 검토 시 기본방향 분석 외에 추가적으로 제시된 사업 검토 - 건축기본계획에 성격에 부합하는 과제발굴 및 연계방안 제시 제2장 전라북도 현황분석에서 14개 시·군 사업검토, 제4장 전라북도 건축기본계획 수립의 방향에서 실·국별 사업검토
이제선	[건축기본계획의 성격] · 도시·건축에 관련된 콘텐츠를 만드는 과정은 거의 비슷할 것이므로 · 종합계획(comprehensive planning), 기본계획(general plan)의 일반상황 참고 필요	▶ 관련자료 검토를 통하여 건축기본계획에 대한 성격 보완
	· 건축물 이외에 도시, 조경 등에 대한 사항보다는 공간환경이라는 개념에 집중할 필요가 있음 - 전라북도 건축조례에서 추가된 건축디자인 시범사업도 공간환경디자인 시범사업으로 제시	▶ 공간환경에 대한 개념 정의 ▶ 관련 추진전략 및 사업 추가 검토 세부과제 1.2.1 도시 주거지역 공간환경 개선에 반영
	· 건축정책기본계획은 다른 계획들의 축 보다는 코어역할로 수렴되는 다이어그램이 적정함	▶ 관련이미지 보완 본문 p19 관련계획검토 이미지 보완
	[비전 및 목표] · 비전 및 목표의 세부어휘 조정 필요	▶ 비전 및 목표 보완 - 추진전략과의 연계 등 추가 검토
	[전략 및 과제] · 전략은 국가건축정책기본계획을 기본으로 하고 전라북도 건축조례를 참고	▶ 전라북도건축조례 검토



위원명	의 건	반 영
		제2장 전라북도 현황분석에서 관련제도 및 기준현황 분석
	· 전략1의 건축의 품격 및 도시경관향상 에서 ‘도시경관’ 보다는 공간환경의 변 경 제안 · 전략3의 일상생활공간 재창조에서 ‘재 창조’ 의 새로 만드는 의미보다는 보존 및 유지 등이 포함된 언어로 변경 고려 바람	▶ 어휘사용에 대해 충분히 고려하여 변 경 · 반영 전략1. ‘품격 있는 건축·도시 공간환경 조 성’ 으로 변경 전략3. ‘생활공간의 품격 향상을 위한 기반마 련’ 으로 변경
	[기타] · 전라북도 건축기본계획이 무용지물이 되지 않도록 이전에 수립된 기본계획 의 문제점을 파악하여 실패를 답습하 지 않도록 해야함	▶ 예산검토를 통해 세부사업들을 구체화 하여 실효성을 높이는 방안 마련
이재훈	[건축기본계획의 성격] · 광역건축기본계획의 목표 중 국가적 차 원의 대응할 사항 – 건축물의 기본 quality 확보(위생, 구조, 안전) – 건축물의 시대적 목표 달성(친환경, 저에너지) · 광역건축기본계획에는 전라북도만의 지 역성을 반영함 – 일반적인 용어사용보다는 지역의 현안이나 쟁점을 중심으로 구체적인 방향으로 정리되 어야 함 – 전라북도에서 나타나는 특수한 현상에 대한 기초 study가 중요함	▶ 시대적 흐름 및 지역의 특수성 반영 – 기본적으로 충족 시켜줘야 하는 국가차원에 서의 시대적 요구사항 반영 및 지역만의 특별한 현황 반영
	[현황분석] · 여건변화에 대응하도록 현재 가지고 있는 문제점과 잠재성을 분석하여 미래계획 을 세우고 대응방안을 마련해야 함 – 인구구조 변화, 고령화, 농촌인구 파악	▶ 현재 전라북도 일반현황과 14개 시 · 군의 여건변화에 대해 분석을 진행
	[비전 및 목표] · 두 번째 제시(안)이 타당해 보이나 역 사·전통과 첨단미래가 병렬, 조화,대 조 인지 목적어휘가 비전에 포함되는 것이 필요	▶ 어휘 수정 후 추진전략과의 관계를 고 려하여 목표 및 비전 도출
	[전략 및 과제] · 비전에 부합되는 세부내용을 중심으로 전략 수립	▶ 비전 및 목표의 명확한 정의 후 세부 내용검토를 통해 전략 수정

위원명	의견	반영
	· 건축경쟁력 강화 기반마련을 위해 지역건축전문가 활용방안 수립이 가능할 것	▶ 관련과제 검토 후 반영 건축경쟁력 강화 기반마련 과제 삭제
	· 추진전략 로드맵에서 어느 것이 더 우선적인지 표현되어야 할 것임 - 지역성이 많이 반영되어야 할 것임	▶ 시·군 의견수렴 및 반영
	[기타] · 건축물을 통하여 도시지역에 대한 특화방안 검토 - 외장재 통일이나 지붕경사도 통일 - 건축에서 나오는 개별적 idea마련	▶ 건축 요소에 대한 세부사항을 언급하기는 어려움, 세부과제에서 도시지역의 특성화방안 검토
이영범	[비전 및 목표] · 두 번째 제시(안)을 활용하고 역사와 전통이 부합되는 개념으로 조정 · 3가지 목표와 6가지 추진전략에 대한 대응관계 및 개념정리가 필요	▶ 역사와 전통을 보존·정비하는 방안과 재창조해야할 부분을 구분하여 목표와 전략과 정합성 검토
	[전략 및 과제] · 추진전략 도출시 지역 여건을 반영해서 도출되었다는 체계적 논리가 필요 - 지역 여건에 대한 분석과 연계	▶ 현재 현황분석이 진행중이며 추가적으로 현황에 대한 원인을 분석하여 추진전략 도출과정에 반영 제5장 건축기본계획 추진전략별 실행사업 내용중 추진배경에 현황분석내용 추가
	· 추진전략에서 제시한 지역 여건을 도시, 도시+농촌, 농촌으로 구분하여 구체적으로 파악하는 것이 필요함	▶ 지역 여건 구분에 있어서의 기준(지형, 행정구역, 인구, 산업, 역사·문화) 설정 후 권역별로 파악 실천과제1.2 경관개선을 통한 이미지 향상을 도시와 농촌으로 구분하여 과제 제시
	· 전략에서 도출된 실행사업들을 열거하기 보다는 성격을 구분하여 유형화하기를 권장함 (예) 기반건축사업, 시범사업, 핵심전략사업	▶ 실행사업들의 성격, 사업기간(단기, 장기)을 유형화하여 실행 가능한 계획을 제시
	· 구도심의 문제(전주시)를 어떻게 다루어야 할지에 대한 내용이 포함되었으면 좋겠음	▶ 신 개발지와, 기성시가지의 경관충돌과 같은 현황을 고려하여 균형 있는 도시발전계획 추가 세부과제 1.2.1 도시 주거지역 공간환경 개선에 내용 보완
	[기타] · 실질적 실행주체, 개별 시·군단위 사업을 어떻게 그룹화하여 통합적 가치를 만들어내는가 중요함 - 시·군사업을 연계로 예산 통합사용을 가능하도록 통합가치를 만드는 것은 전라북도건축기본계획의 가능성을 열어줄 것임	▶ 지역 여건 구분에 있어서의 기준(지형, 행정구역, 인구, 산업, 역사·문화) 설정 후 권역별 그룹화를 통해 통합적 가치마련 방안 검토



위원명	의견	반영
박희민	<p>[건축기본계획의 성격]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 정책기반 마련보다는 시범사업 비중을 강화하여 구체성 확보 <ul style="list-style-type: none"> – 경기도의 경우 전략사업으로 정리된 것처럼 계획의 성과를 구체적으로 보여줄 수 있는 방안마련이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 구체적인 사업도출을 통하여 실효성 있는 계획을 마련 <p>제6장 핵심전략사업으로 선도추진사업 제안</p>
	<p>[현황분석]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 지역여건만 제시하고 그에 대한 원인분석 내용이 빠져있음 <ul style="list-style-type: none"> – 지역성 발굴을 위한 현황분석 및 문제점제시 – 주민들의 인식 및 수요조사를 통한 요구사항을 분석을 통한 건축·도시공간의 방향제시가 가능할 것임 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 현황 및 문제점 추가 검토 ▶ 주민수요의 전수조사에는 어려움이 있으며 전문가TFT토론회, 자문회의, 도의회 의견수렴, 14개시·군 담당자조사, 공청회 등을 통해 요구사항 반영
	<p>[전략 및 과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 지역의 대표적 자산조사를 통해 활용계획을 구체적으로 담아야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역자산에 대한 개념 정의 및 현황분석 자료 보완 및 검토 <ul style="list-style-type: none"> – 근대문화유산, 한옥, 전통, 문화 등 <p>제3장 전라북도 현황부분에 관련내용 보완</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 과제별 예산, 행정조직(담당부서), 추진시기 등이 반드시 포함되어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 각 과제별 로드맵 제시 <ul style="list-style-type: none"> – 추진시기, 예산, 담당 및 협조부서, 14개 시·군 참여의사 및 여건 등 제시 <p>제5장 건축기본계획 추진전략별 실행사업 내용구성 중 성과지표, 소요예산 및 투자계획(안)을 제시했으며 지속적 업데이트 예정</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 지역적 특성이 고려된 기본계획으로 국가계획과 차별성이 있어야 함 <ul style="list-style-type: none"> – 전략이나 과제명에서 지역의 차별성이 드러날 수 있도록 해야 함 – 구체적 사업계획과 연계된 과제도출 필요 – 지역특성이나 문제점 등에 대해서 구체적으로 검토한 내용이 포함되어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전라북도 여건분석에 대한 추가 검토를 통하여 특성을 도출하고 이에 부합하는 과제 발굴 <p>목표3. 전라북도 지역자산이 살아 숨쉬는 생활과 문화에서 전라북도 특성을 반영한 과제 발굴</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 국가계획의 과제(정책, 제도개선, 지침)중 전라북도에 반영할 수 있는 과제를 참고하여 과제도출시 반영 필요함 <ul style="list-style-type: none"> – 문화행사 내실화, 기록물 지속적 관리시스템 구축, 지역 대표가로 조성, 유휴건축자산 재 활용 등 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전라북도 지역여건, 사업추진 현황 등에 대한 검토를 통하여 과제 검토 ▶ 과제별 속성 등 표기에정 <ul style="list-style-type: none"> – 국가건축정책관련과제 – 전라북도 특성화 과제 등
이양재	<p>[건축기본계획의 성격]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축기본계획은 관련계획들(경관기본계획, 디자인기본계획 등)과의 연계가 필요 · 건축의 특성을 담은 기본계획이어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기 수립된 계획에 대한 검토를 통하여 적합성 확보 ▶ 건축이 할 수 있는 특성을 검토 <p>제1장 서론부분에 관련계획 검토 및 건축정책기본계획 및 유사 건축기본계획 분석 내용 추가</p>

위원명	의견	반영
	<p>[현황분석]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 기초조사를 통하여 지역을 그룹화하고 그룹별 전략제시 방안을 검토해야 함 <ul style="list-style-type: none"> – 지역환경여건이 비슷한 도시를 권역별로 그룹화 하여 지역의견을 수렴할 수 있는 Bottom Up방식에 되어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역여건 분석을 통하여 권역별 그룹화 진행 <ul style="list-style-type: none"> – 지형, 행정구역, 인구, 산업, 역사·문화 등의 특성 분석
	<p>[비전 및 목표]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 지역여건을 분석해서 단계를 설정하고 개선을 목표로 하는 방향설정 필요 · 시·군별 차이를 인정하는 단계별 방향과 전략이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 각 과제별로 추진목표를 설정 <ul style="list-style-type: none"> – 지표 등에 대한 설정방안 검토
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 기본계획에 대한 백지계획 우려가 있으므로 타부서와의 연계성 검토를 통하여 실행력 확보를 위한 제도적 장치 마련이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도내 관련부서 협의 및 14개 시·군 관계자 회의를 통한 건축기본계획에 대한 공감대 형성 ▶ 로드맵 제시를 통하여 년차별 예산확보 방안과 기본계획 관리를 위한 행정체계 및 관련제도 정비방안 마련 예정 <p>제5장 건축기본계획 추진전략별 실행사업 내용 구성 중 성과지표, 소요예산 및 투자계획(안)을 제시했으며 지속적 업데이트 예정</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 건축기본계획의 성격상 시각적 환경을 보여주는 경우가 많을 것으로 다양한 예시를 제시하여야 할 것임 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 다양한 사례 검토 및 제시

실무진(전라북도청)

	의견	반영
김종혁	<ul style="list-style-type: none"> · 아름다운 전라북도를 위한 시범사업 추진 필요 <ul style="list-style-type: none"> – 한 지역에 대한 개선사업을 통하여 주변에 파급효과가 이어질 수 있는 사업 발굴 	<p>실천과제 1.1 아름다운 건축물 활성화에서 아름다운 전라북도 실현을 위한세부과제 발굴(공공영역, 민간영역 구분하여 제시)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 전라북도 전체에 변화를 유도할 수 있는 장기계획의 목표로 계획의 큰 틀을 제시해야 함 · 전라북도건축기본계획이 참고용이 되지 않도록 방향틀을 잡아 큰 지침으로 물려줄 수 있는 계획이 되어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 광역차원에서 수립되는 건축기본계획의 성격은 시·군 기초건축기본계획의 방향성제시와 도에서 추진할 수 있는 정책, 사업에 대한 내용으로 장기적인 큰 틀 제시 ▶ 핵심전략사업으로 관련 과제 검토 <ul style="list-style-type: none"> – 예시) 전라북도 건축디자인시범사업



■ 건축정책위원회 자문회의 _ 11.11.07

위원명	의 건	반 영
최승희	[기본원칙 및 방향] · 지역여건과 실행사업과의 연계를 통해 구체적 집행방안을 제시 - 지역여건의 문제점은 보완사항으로, 장점은 협조사항으로 현황 반영	▶ 사업시기, 예산규모 검토를 통해 구체적 집행방안 제시 제5장 건축기본계획 추진전략별 실행사업 내용 구성 중 성과지표, 소요예산 및 투자계획(안)을 제시했으며 지속적 업데이트 예정
	[기타] · 녹색성장, 한옥, 해피하우스, 건축사 등에 대해 중앙부처에서 논의되는 내용에 대한 배경과 2016년 이내에 추진되는 법의 제도화, 정책화, 입법화배경 설명 필요	▶ 녹색건축물 조성지원법 : 9월 입법 발의, 저탄소 리모델링 관련 사항 포함 ▶ 건축서비스산업법 : 한옥 및 지역건축 다양성이 기대됨
정철모	[기본원칙 및 방향] · 정량적 지표, 목표수치, 정책적인 틀 필요	▶ 건축정책기본계획은 틀을 마련하는 것
	· 큰 틀에서 전체적 위계, 체계 정리 필요 - 3.1.2 건축가, 예술인 레지던스육성 과제는 문광부 사업과 연계 가능 - 3.1.3 해피하우스 사업내용 검토 필요	▶ 사업의 기본적 내용 재확인 과제 검토후 3.1.1 유휴건축물의 문화예술 거점 공간 조성, 3.1.2 농촌 해피하우스 사업추진으로 내용 보완
	· 시·군 단위에서 인센티브 제도방안, 재정지원방안 등 법, 조례의 근거가 될 수 있는 과제 발굴이 필요	▶ 세부과제 검토 후 보완 세부과제1.1.2 민간건축물 디자인 향상 유도방안 마련 과제에 인센티브 제도방안 마련
	[전략 및 과제] · 전략2. 건축교육 및 산업경쟁력 강화에서 산업, 지역건축경쟁력강화방안 내용 추가 및 중요사항 보충 필요 - 산업활성화를 위한 건축자재, 기술개발 등 지역상황 보완	▶ 과제검토 후 보완 건축경쟁력 강화 기반마련 과제 삭제
	· 전략2, 전략5의 교육내용은 건축, 도시, 문화의 교육 등으로 통합할 필요	▶ 교육내용의 명확한 성격 정의 후 통합 결정
	· 과제들의 세부적 내용 기술 필요 - “생활권단위의 품격향상” 에서 통합된 디자인의 주체, 관리 - “아름다운 건축물 조성 사업” 세부 추진 방안	▶ 단기, 중기, 장기 부분에 대하여 추가적으로 제시(사업시기, 예산규모)
	· 세부과제 변경 및 추가	▶ 세부과제 검토 후 보완

위원명	의견	반영
	<ul style="list-style-type: none"> - 에너지절감을 위한 시설 도입시 인센티브도 입방안 제시 - 녹색커뮤니티의 정의와 적합한 세부과제 - 고령화사회를 고려한 Barrier Free 관련 세부과제 도출 	<p>실천과제 5.2 녹색 커뮤니티 단위 공간 구현에 내용 보완</p>
	· 정책적 사업내용의 정의를 정확히 알고 세부과제 도출이 필요	▶ 반영 중
이성엽	<p>[전략 및 과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전략6. 건축물 생애관리 유지관리 부분은 제도적 근거가 제시되어야 함 	▶ 건축서비스산업 법 2012년 입법예정, 전국 660만동의 유지, 보수내용이 포함되어 있으므로 입법 후 실행력을 가질 것으로 기대됨
김병욱	<p>[전략 및 과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전라북도가 가지고 있는 생존방식(청정 환경에 대한 건축물, 경관) 및 전략이 세련된 용어로 표현 되어야함 - 청정 환경유지, 미래도시가 지향할 수 있는 유흥지의 생존방식 대안 필요 - 해양지역에 대한 검토 후 생존 방향을 시범 사업 으로 도출 	<p>▶ 전라북도의 청정자원, 유흥지, 해양지역의 부분 재검토 후 과제에 반영</p> <p>전략2. 신개발지의 미래 장소 가치 향상에 내용 보완</p>
	· 구도심, 원도심과의 체계 등에 대한 검토 필요	▶ 검토 예정
	<ul style="list-style-type: none"> - 군산의 원도심권의 경우, 일본주택 보존에 대한 찬반의견이 양분되고 있는 현황에 대한 전략 마련이 필요 	세부과제 1.2.1 도시주거지역 공간환경 개선 에 내용 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 일자리 창출, 혁신도시 등 시너지 효과가 큰 전략 제시 필요 - 특화지역으로 친환경이라는 별도 챕터를 만들어 특성화된 전략 마련 	<p>▶ 검토예정</p> <p>전략 5. 녹색공간조성 기반마련 제시</p>
진정	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축정책기본계획(법정계획, 규정)과 전라북도건축기본계획 수립의 목표차이가 무에 대한 공감 필요 	▶ 기 반영
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 관점에 대한 논의 필요 - 현황에 대한 분석방식이 어떠해야 하는지 고민 필요 	▶ 반영중
	· 여건변화와 수립배경이 추진전략, 실천·세부과제를 도출하기위한 선행 Data로 보일 수 있어야 함	▶ 현황조사결과 아파트가 대부분을 차지, 철골조 건물이 대부분 농촌이나 저밀의 경우는 아니었으나 개발 사업이 다양하게 추진되고 있는 상황 등을 고려하여 진행중



위원명	의 건	반 영
		제5장 건축기본계획 추진전략별 실행사업 내용 구성 중 추진배경 및 필요성에 선행 Data로서 현황내용 추가
노석만	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 이론과 현실의 차이를 인정하면서 실제 행정을 끌어갈 수 있는 과제도출 필요 <ul style="list-style-type: none"> – 시민을 위한 관점에서 이야기하고자 함 – 밀접한 관계가 있는 여론조사 등에 대한 검토 필요 – 수립단계에서 의견수렴 절차 필요 	▶ 기 반영
권용석	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 정량적 지표의 형태가 없으므로 수치적인 표현 필요 <ul style="list-style-type: none"> – 교통측면에서는 주차장 확보, 도로망 확보 등 기반시설확보에 대한 Guide Line 필요 	▶ 정량지표를 제시할 수 없음(미 반영)
김희순	<p>[전략 및 과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 과제를 제시함에 있어 규제가 되는 내용보다는 다양한 인센티브제도관련 과제 발굴 필요 	<p>▶ 인센티브제도관련 세부과제 도출</p> <p>세부과제1.1.2 민간건축물 디자인 향상 유도방안 마련 과제에 인센티브 제도방안 마련</p>
	<ul style="list-style-type: none"> · 전라북도 건축기본계획의 정책목표가 비전에 담길 수 있어야 함 <ul style="list-style-type: none"> – 전라북도의 청정 느낌을 비전에 포함되길 권장 	▶ 반영 중
송은정	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 실제 가능한 사업 위주로 연구 방향 진행 필요 	▶ 추후 선도사업 성과를 고려하여 사업으로 추진
김한태	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 국가에서 법적으로 규제해서 나갈 것이 있고, 전라북도만의 특성적인 것이 마련될 필요가 있음 	▶ 건축정책기본계획의 틀 속에서 전라북도 특성발굴에 노력중
	<ul style="list-style-type: none"> · 전라북도의 특색 있고, 실천을 담보할 수 있는 과제도출이 필요 	▶ 사업시기, 예산규모 검토를 통해 구체적인 집행방안 제시하여 실천력 담보
	<ul style="list-style-type: none"> · 국가에서 진행하고 있는 내용이 전라북도에서 제도화될 수 있는지 <ul style="list-style-type: none"> – 생애관리의 프로세스 상에서 관리 	<p>▶ 검토 후 반영</p> <p>서울시 건축물 생애관리 매뉴얼마련 관련내용 참고하여 세부과제 6.2.1 건축물 생애관리 총괄 조직시스템 마련</p>

위원명	의견	반영
박성신 (서면 의견)	[기본원칙 및 방향] · 기 추진 정책들과의 연계방안 모색	▶ 반영 중
	[전략 및 과제] · 도시·건축의 스케일 문제, 공간의 재생, 주민참여의 확대를 지향하는 전략 도출 필요	▶ 세부과제 성격별 포함
	· 전북의 고유한 지역성과 정체성 미약, 목표 및 추진전략에 구체적으로 반영	▶ 반영 중 목표3. 전라북도 지역자산이 살아 숨쉬는 생활과 문화에서 전라북도 특성을 반영한 과제 발굴
	· 새만금 관련 과제 발굴 필요	▶ 전략1. 품격있는 건축·도시공간환경 조성에 반영 전략2.신개발지의 미래장소 가치향상에 과제 발굴
홍순조 (서면 의견)	[기본원칙 및 방향] · 지역별 민간건축 디자인의 최소 수준확보, 전체도시경관의 조화 및 통일성 유지를 위한 정책방안 검토·제시	▶ 세부과제에 기 반영 1.1.1 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반 마련에 내용 보완
	· 전라북도 차원에서 운영하고 있는 관련 법규와 도시, 조경, 경관, 광고간판, 건축 관련 심의기준 및 절차 등의 연계성을 고려한 실천방안 제시	▶ 반영 중
차주영 (서면 의견)	[기본원칙 및 방향] · 20년간 순차적으로 달성해야 할 목표를 단계별로 명확히 제시 - 제1차 건축기본계획의 목표와 5년간 달성할 수 있는 사업을 현실적으로 제시 - 네덜란드 건축정책계획 참고	▶ 구체적 사업계획을 통해 연차별 목표 설정 제5장 건축기본계획 추진전략별 실행사업 내용 구성 중 성과지표를 제시하여 단계별 사업계획을 제시했으며 지속적 업데이트 예정
	[전략 및 과제] · 농촌지역 관련 구체적 전략 부재 - (제안) 농촌 경관의 잠재자원을 잘 관리하고, 농촌관광 진흥을 위해 새로운 산업의 유치와 접목 - (예)독일 Bodensee 농촌경관자원 산업화 기존의 농촌산업을 유지하며 부가가치 생산	▶ 세부과제에 기 반영 1.2.3 농촌 어메니티 보존방안 3.1.3 농촌 해피하우스 사업 추진 3.2.1 우리동네 코디네이터 육성 세부과제 1.2.2 농촌 경관 및 생활환경개선에 반영



위원명	의 건	반 영
송경규 (서면 의견)	[전략 및 과제] · 시·군에서 이루어지고 있는 도시계획 사업, 토목사업 등에 건축가 참여 시스템 구축	▶ 미반영
	· 건축설계의 품질향상을 위한 전라북도 내 대학 건축교육 질 향상, 건축사보 배출 수 증대 필요	▶ 전략에 기 반영 전략2. 건축교육 및 산업경쟁력 강화 건축교육 및 건축경쟁력 강화 기반마련 과제 삭제 세부과제별 필요한 교육내용은 사업내용으로 추가
	· 아름다운 건축물 활성화 방법으로 건축 설계용역 전단계 프로세스 증설 － 타당성조사, 대지위치, 규모, 예산 사전검토	▶ 추후 검토 후 반영 전략1. 품격있는 건축·도시공간환경조성의 세부과제에서 공공과 민간으로 나누어 아름다운 건축물 활성화 방안 제시
	· 녹색 커뮤니티 단위 공간 구현을 위해 건축물과 대지의 상호관계 연구 필요	▶ 기반영 － 공간환경 개선을 위한 관리방안 마련 실천과제 5.2 녹색 커뮤니티 단위 공간 구현 에 내용 보완

■ 건축정책위원회 자문회의 (중간보고) _ 12.02.07

위원명	의견	반영
김한태	[기본원칙 및 방향] · 설계심의 기준 설정 및 문제점 개선 - 도로의 위계별(광로, 중로, 소로) 심의조정이 잘못된 경우가 있음	▶ 1.1.2 민간건축물의 디자인 향상에 각 시·군에 적합한 심의기준설정 유도방안 내용 보완
	· 의미가 명확히 전달될 수 있도록 쉬운 용어 사용	▶ 검토 후 보완
	[핵심전략사업] · 핵심전략사업의 실천방법이 비전, 목표, 추진전략이 연계될 수 있도록 정리	▶ 기 반영
	[기타] · 사업 추진의 필요성에 대한 타당성 보완	▶ 각 사업별 사업추진체계 보완으로 타당성 확보
김병욱	[비전 및 목표] · 비전의 문구 보완 - 미래, 관광, 녹색 등 생산적 측면에서 건축을 끌고 나가겠다는 의지가 표현되어야 함	▶ 검토 후 보완
	[전략 및 세부과제] · 새만금 관련 특수한 내용을 지자체에서 받아들이 수 있도록 구성 - 새만금의 디자인관련 원칙적 매뉴얼(전라북도의 위치, 위상에 부합하는 새만금의 디자인 원칙) 마련 - 미래를 내다보는 계획서로써 로드맵 제시	▶ 새만금은 2020년까지 1단계 용지조성 개발계획을 가지고 있으므로 현재 구체적인 대안제시보다는 향후 2차, 3차의 5개년 계획이 점차 구체적으로 보완
	· 어촌관련(해안) 과제 발굴 필요 - 군산에 존재하는 섬은 관광사업으로 생계유지되므로 관광과 관련된 정책방향이 제시 필요	▶ 검토 후 보완
	· 건축지원센터 조성 시범사업의 주요내용을 관에서 별도로 주도할 수 있는 조직마련으로 구성	▶ 기 반영(국가사업이 시행될 경우 연계하여 진행)
박성신	[기본원칙 및 방향] · ‘전북다움’을 통한 정체성 확립 - 자연경관 존중 방향유지 - 수요자의 요구에 따른 유희공간 재활용	▶ 전라북도 지역현황파악을 통한 전북다움 도출 후 과제 제시
	· 건축 관련 이해관계자들의 다양한 시각을 반영 - 건축전문분야 종사자, 전북도민, 방문객, 세대에 따른 접근	▶ TFT 및 자문회의, 시·군 회의, 공청회를 통한 종합적 의견을 수렴
	[전략 및 세부과제] · 지역의 건축·도시관련 활동을 사업으로 연계	▶ 각 시·군별 사업검토, 전라북도 건축문화제, 지역축제를 고려한 과제 발굴



위원명	의 건	반 영
	<ul style="list-style-type: none"> · 전라북도의 해안부분(새만금과 연계하여), 과제제시 	▶ 검토 후 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 건물사용에 있어 신축의 방법보다는 기존 것을 재활용하는 방법을 기본계획에 다수 반영 	▶ 지역건축센터, 문화예술 거점공간 조성 등 유희건축물 활용방안을 제시
	<ul style="list-style-type: none"> · 새만금 랜드마크 사업 <ul style="list-style-type: none"> – 새롭게 만들어 시각적 효과를 주는 랜드마크가 아닌 지역의 혼을 담은 랜드마크가 필요 	▶ 새만금 관련 과제내용 재검토
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략사업의 재선정 <ul style="list-style-type: none"> – 농촌대상 사업 통합 – 구도심 문제 추가 및 유희공간 활성화 방안 마련 	▶ 핵심전략사업으로 내용 검토
진정	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축기본계획은 비전, 목표를 수행하기 위하여 전략, 과제를 설정하는 것으로 전략과 세부과제와의 연계성 고려 <p>예) 아름다운 건축물 활성화를 통한 지역성 향상, 물리적 환경개선은 전략인 품격 향상과 연계성 미흡</p> <p>예) 해피하우스는 기능개선이 목표로 전략인 품격 향상과 연계성 미흡</p> <p>예) 축사도 경쟁력 향상이 목표로 전략인 녹색과 연계성 미흡</p>	▶ 검토 후 반영
	<ul style="list-style-type: none"> · 비전 목표 및 추진전략의 틀 재편성 <ul style="list-style-type: none"> – 목표에 따른 추진전략을 개수로 정리하는 것 보다는 포괄적인 전략을 수립 	▶ 3개의 목표에 6개의 전략도출이라는 큰 틀로 구성하되 그 내용에 적합하도록 포괄적인 전략으로 수정·보완
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략사업은 실천과제와의 적절성을 파악하여 선정 	▶ 핵심전략사업 선정기준은 각 추진전략별 사업 시행시 파급효과가 크며, 우선적으로 추진할 사업을 연구진회의와 도청의견 반영을 통해 하나씩 선정, 지속적인 토의를 통해 정리·보완
홍순조	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 개념적 용어 사용에 있어 고민 필요 <ul style="list-style-type: none"> – 용어의 정의를 정리하여 일관성 있게 사용 	▶ 검토 후 반영
최승희	<p>[전략 및 세부과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 구도심과 신도심 차이, 상업건축물의 과부하 등 기존의 문제점 개선방안을 과제로 도출 <ul style="list-style-type: none"> – 도심 속 불량건축물을 블록으로 지정하여 개선방안 마련 – 상업건축의 경우 넘치는 용량, 빈 상업건축물 등의 용량을 균형적으로 설정하는 개선방안 마련 	▶ 1.2.1 도시 주거지역 공간환경개선에 구도심 주거지 개선사업 매뉴얼 마련 제시, 향후 상업건축물 문제점 개선방안은 1.1.2 민간건축물의 디자인 향상 유도방안 마련에 제시

위원명	의견	반영
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략사업 제안 <ul style="list-style-type: none"> - 전라북도의 태양광, 풍력 등의 잠재력을 활용할 수 있는 친환경에너지 관련 사업 - 건축관련 교육지원 사업 - 축사, 농촌경관, 해피하우스 내용이 하나로 합치길 제안 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 핵심전략사업으로 내용 검토
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 비전, 목표, 추진전략 일반적 용어 정리 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 액션플랜의 추진을 위한 관련법 정리 <p>예) 녹색에너지관련 과제 : 신재생에너지법 서술로 건축과 산업 등을 맞물려 진행될 수 있도록 방향설정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 향후 보완
김현숙	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략사업의 문제점 도출 후 가이드라인 제시 등 구체적인 내용 및 사업 실행방안 제시 <p>예) 핵심전략사업1.에서 구체적인 수행방법이 포함된 통합마스터플랜마련 필요</p> <ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략사업 중 농촌경관, 농촌해피하우스 사업내용 종합 <ul style="list-style-type: none"> - 농촌경관 중 가장 문제되는 것은 농촌 주거의 지붕, 담장의 재료와 색 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 초기 1차 건축기본계획은 기준수립 및 건축정책방향설정이 목표
	<ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략사업 제안 <ul style="list-style-type: none"> - 도시건축의 문제점 해결방안 - 건축자산의 활용·관리방안 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 핵심전략사업으로 내용 검토
차주영	<p>[건축기본계획의 성격]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 실현가능한 구체적 성과지표 설정 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 핵심전략사업에 있어 성과지표를 설정하고 향후 성과보고시 평가의 기준이 될 수 있도록 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 예산, 사업추진기간, 관련법, 협의추진체, 국가·도·지자체의 역할 설정으로 액션플랜에 대한 구체적 내용 제시 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 주민참여방안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 1.2.1 도시 주거지역 공간환경 개선 및 1.2.2 농촌 경관 및 생활환경 개선에서 주민참여방안 마련
김희순	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략사업 제안 <ul style="list-style-type: none"> - 도시화 되어있는 구도심 관련 내용을 추가 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 1.2.1 도시 주거지역 공간환경개선에 구도심 주거지 개선사업 매뉴얼 마련 제시, 향후 핵심전략사업 내용 검토
	<p>[기타]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축기본법상 유지관리 측면에서 불법건축물을 민간신고제도 도입 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ (이승복) 건축기본법에는 포함될 수 없지만, 국토해양부에 건의 가능



위원명	의 건	반 영
이승복	· 핵심전략사업 보완 사업 제안 - 도심공동화 - 새만금관련사업	▶ 핵심전략사업으로 내용 검토
송경규	[전략 및 세부과제] · 농촌생활환경개선을 위해 각기 진행되는 중복사업 종합 필요 - 참여형 사업보다는 주도형 사업으로 추진	▶ 1.2.2 농촌 경관 및 생활환경 개선내용에 전라북도에서 시행되고 있는 농어촌 생활환경 개선사업들을 통합 운영관리하는 방안 제시
이성엽	· 건축문화축제 운영 개선방안 마련 - 지역의 콘텐츠 발굴 및 프로그램 개선 · 건축물 생애관리에 대한 내용 관련법안 보완	▶ 3.2.2 도민과 함께하는 건축문화 축제 개최에 반영 ▶ 검토 후 보완
송은정	[전략 및 세부과제] · 유희건축물을 활용한 전라북도 건축센터 설립 - 지역건축·도시관련 문화행사, 문화재 및 건축자산관리, 재정지원, 전문인력 양성 등 공공건축지원센터, 한옥진흥센터, 기타 건축관련 업무 총괄 기관설립 필요	▶ 지역건축센터, 문화예술 거점공간 조성 등 유희건축물 활용방안을 제시
	· 축사 시설 표준설계도 보급 및 매뉴얼 마련 필요	▶ 농림수산물식품부에서 2008년 친환경 축사표준설계도 제작, 일선 농가들이 활용할 수 있도록 지자체와 생산자단체, 지역농축협 등에 배부
	· 한옥관련 연구 및 기술 공유 (산학연 연계) - 자재별 성능기준개발, 시공방식 및 디자인 매뉴얼 개발, 지역별 특화된 한옥유형개발	▶ 미 반영(도차원의 연구 및 유형개발은 장기 사업으로 1차 건축기본계획에서는 한옥의 공급확대를 위한 지원 및 기반마련을 주요내용으로 함)
	[핵심전략사업] · 핵심전략사업 제안 - 새만금 특화 이미지 형성을 위한 기반 마련	▶ 새만금은 2020년까지 1단계 용지조성 개발이 있으므로 현재 구체적 대안제시보다는 향후 2차, 3차의 5개년 계획이 이루어지면서 점차 구체적으로 보완
최현정	[기본원칙 및 방향] · 사업수립의 의도가 명확히 실현될 수 있도록 정확한 표현 필요	▶ 검토 후 보완
권용석	[전략 및 세부과제] · 새만금 관련 과제는 현안적으로 지자체가 관심을 갖도록 주변여건을 고려하여 제시	▶ 새만금 관련 과제내용 재검토

■ 제2차 자문회의 _ 12.02.08

위원명	의 건	반 영
문창호	<p>[기본원칙과 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 기본방향 <ul style="list-style-type: none"> - 일반성과 특수성(지역성)의 균형 - 근본적인 접근과 겉치레 치중에 대한 고민 - 모델 지역이 도시지역으로 한정할 것인가? 	▶ 검토 후 보완
	<p>[현황분석]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전북의 수계 <ul style="list-style-type: none"> - 하천: 3,276km, 해안선 : 490km 고려 	▶ 검토 후 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 인구 <ul style="list-style-type: none"> - 전국 평균 노인 인구와 전북의 노인 인구를 비교해보았을 때 노인인구에 대한 고려 필요 - 노인관련도시 도시/건축 : 다양한 노인주거 시설 - 노인산업 특성화: 훌륭한 음식문화 	▶ 농어촌의 노인주거시설과 관련된 그룹 홈 등 내용 반영
	<p>[전략 및 세부과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 수해양 공간 및 건축에 대한 개념정리 및 개발방안 제안 필요(국토해양부) <ul style="list-style-type: none"> - 지구온난화, 소득증대 : 물에 유연하고 친근한 건축 - 건축물의 정의 : 수상건축, 해양건축, 플로팅 건축 - 수변경관 형성 유도 및 생태하천 조성사업 - 건축물 정의에 대한 근본적인 문제 : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물(건축기본법 제3조) 	▶ 검토 후 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 새만금종합개발계획 <ul style="list-style-type: none"> - Water : 수변을 활용한 명품이미지 ‘아리울’ 구축 - 큰 걸림돌 : 매립토 확보 - 매립 후 건축물과 플로팅건축 비교 - 농지와 복합용지의 비교 검토 	▶ 새만금은 2020년까지 1단계 용지조성 개발계획을 가지고 있으므로 현재 구 체적 대안제시보다는 향후 2차, 3차의 5개년 계획이 이루어지면서 점차 구체 적으로 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 전북 도시/건축의 방향 <ul style="list-style-type: none"> - 고층 고밀도, 저층 중밀도, 저층 저밀도 - 고층아파트와 단독주택/연립주택의 비교 	▶ 검토 후 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · 전북지역의 도시별 특성화를 통한 균형 발전 	▶ 지역의 특성 있는 자원을 활용한 사업 기반영
	<ul style="list-style-type: none"> · 인력양성 시스템 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 건축전문직 재교육(녹색건축포함), 건축사/ 건축기사 재교육 	▶ 검토 후 반영



위원명	의 건	반 영
이양재	<p>[기본원칙과 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축의 기본 무엇인지를 명확히 <ul style="list-style-type: none"> – 건축의 기본이라는 시각에서 볼 때 전북의 수준이 어느 정도인지를 명확히 하여 전라북도건축기본계획의 방향성 및 차별성 도출 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전라북도 건축의 수준을 고려하여 건축기본계획 수립에 반영
	<p>[현황분석]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전라북도의 일반현황에 대한 분석의 시사점은 무엇이며, 이것이 본 계획에 미친 영향은 무엇인가 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 시사점 정리 후, 세부과제와 연계 예정
	<p>[비전 및 목표]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전라북도 건축기본계획의 비전, 목표, 전략, 실천과제를 129p와 같이 제시 <ul style="list-style-type: none"> – 전라북도가 제시하고 있는 기본목표를 평가할 수 있는 기준 제시 필요 – 예) 기본목표로 삼고 있는 ‘품격을 갖춘 아름다운 건축과 도시’란 무엇이며, 무엇으로 이를 평가할 수 있는가, 전라북도는 어느 수준에 와 있는가를 제시하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 광역건축기본계획의 성격은 향후 도내 14개 시·군에 대한 지침의 성격을 지니고 있으므로, 포괄적인 접근이 요구됨. 따라서 일부 목표는 타 시도와 중복될 수 있다고 판단됨 ▶ 다만, 목표로 설정한 내용을 달성하기 위해 전략 및 세부과제, 그리고 실천과제의 연계성을 높일 예정
	<ul style="list-style-type: none"> · 건축에 있어서 가장 기본적인 요소인 ‘안전’의 측면을 목표나 전략으로의 도출 고려 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도내 현황분석에서 건설현장 또는 건축물의 안전에 대한 심각성보다 5년 이내에 도에서 실행할 수 있는 분야의 접근이 중요하다고 판단됨
	<ul style="list-style-type: none"> · 국가의 고도(古都)로 지정된 익산에 대한 특별한 방향설정 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 향후, 한옥의 경쟁력 강화 및 활성화를 중심으로 핵심사업을 검토하겠음
	<ul style="list-style-type: none"> · 기반구축, 제도개선 및 구축 분위기 조성에 초점을 맞추는 것을 제안 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전략과 세부과제에 분산되어 있는 기반구축 및 제도개선 등의 내용을 종합하여 목표 수준으로 상향조정할 예정임
	<ul style="list-style-type: none"> · 전라북도 건축관련부서의 방향 전환 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 건축관련 부서의 업무 효율화를 위한 사업을 고려하겠음
	<ul style="list-style-type: none"> · 녹색도시 및 녹색 공간창출에 위한 옥상정원 사업에 대한 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 옥상정원 사업은 도 단위 계획에서 담기에는 너무 협소하므로 시·군 건축기본계획 수립시 반영하는 것이 바람직하다고 판단됨
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전략별 핵심과제 도출에 있어서 기본적인 기준 제시 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 3대 목표를 구체화하기 위한 수단으로서의 전략을 검토하겠음
	<ul style="list-style-type: none"> · 국책사업으로서 지구단위계획 등 구체 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전라북도와 협의를 통해 조정

위원명	의견	반영
	<p>적인 계획이 진행되고 있는 사업(새만금)은 제외시키는 것이 옳음</p> <p>· 농촌형해피하우스사업 모델개발에서 ‘해피하우스’ 용어 변경 필요</p> <p>– 정책방향의 변경에 의해서 해피하우스사업이 없어질 경우 문제가 될 수 있음</p> <p>· 사업별 예산은 단기·중기·장기로 구분</p>	<p>▶ 해피하우스를 대체할 수 있는 용어에 대한 검토</p> <p>▶ 검토 후 반영</p>
채병선	<p>[기본원칙과 방향]</p> <p>· 건축기본계획 수립에 따른 국가, 도, 지자체 등의 명확한 업무분담 필요</p> <p>· 구역·지구의 건축물들은 지구단위계획 등 다른 법률에 의해 규제를 받기 때문에 건축기본계획과 다른 법률과의 관계 정립 필요</p>	▶ 검토 후 보완
	<p>[핵심전략사업]</p> <p>· 지침이나 방향성 등의 제시가 필요, 전라북도의 특성을 명확히 반영한 사업 도출</p>	
이재훈	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <p>· 보고서의 내용이 건축/도시의 문제를 일반화해서 다름으로서 전라북도의 특색화된 건축기본계획으로서 제시되지 못함</p> <p>– 예)일본 큐슈지방이 특산물인 목재를 활용한 건축물을 장려하여, 세계적으로 유명한 목조 건축을 만들어내기도 하고, 지역의 목조 산업을 활성화하는데 기여하게 함</p>	▶ 전북의 특화된 지역적 성격을 포함하는 계획이 되도록 수정하겠음
	<p>· 전라북도의 특색을 만들어 낼 수 있는 아이템 개발 필요</p> <p>– 지역의 특징, 문제점, 산업, 인구, 문화, 경관을 고려하여 몇 개의 쟁점화 될 수 있는 원칙도출 필요</p> <p>– 한옥, 축사 등의 대상을 찾아내는 것도 필요 한부분이지만, 각 keyword 들이 어떠한 모습을 가져야 하는지에 대한 부분적인 제시 필요</p>	▶ 현황분석의 시사점을 정리하여 5년 이내에 주요하게 다루어야 할 내용을 중심으로 지역특성화를 고려하겠음
	<p>[핵심전략사업]</p> <p>· 5. 공공 및 민간 건축물의 통합 디자인 개선방안 마련에서 제목의 의미 전달이 부족</p> <p>– 공공·민간의 통합은 정치적인 문제로서 건축에서 다루기 힘들 것으로 보여짐</p>	▶ 검토 후 수정·보완



위원명	의 건	반 영
	· 각 사업별로 추진주체, 지원방안, 실천 방법 등을 정리해서 제안	▶ 기존에 추진되고 있는 사업들과 연계하여 진행할 수 있는 사업 도출
한광야	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <p>· 기본계획에 대한 기대</p> <ul style="list-style-type: none"> － 전라북도 건축기본계획 수립 후 바람직한 미래상 도출을 위하여 구체적 내용 보완 기대 － 각 시·군의 상호 연계·협력 및 경쟁을 통한 지역건축문화 향상에 대한 비전 기대 <p>· 세계 속의 도시지역문화권으로 전라북도의 경쟁력 강화 필요</p> <ul style="list-style-type: none"> － 향후 여건 변화에 대한 전라북도만의 대응방안 마련 	▶ 검토 후 보완 및 수정
	<p>[현황분석]</p> <p>· 현황분부는 참고내용으로 별첨으로 구성</p>	▶ 검토 후 반영
	<p>· 전라북도 현황에 대한 대응방안 마련</p> <ul style="list-style-type: none"> － 인구, 농촌빈집, 건축문화유산의 활용방안, 개발 및 보존 등 	▶ 농어촌 빈집의 활용, 근대건축물의 활용에 대한 내용은 검토 후 반영
박희민	<p>[전략 및 세부과제]</p> <p>· 연구보고서상의 각 세부과제들이 전반적으로 구체성, 장소성 보완 필요</p> <ul style="list-style-type: none"> － ex) ‘농촌경관 및 생활환경 개선’의 경우 현재 경관의 문제점, 개선 필요성, 방향등이 전혀 없이 가이드라인 마련하겠다고만 제시하고 있음. 구체적으로 전북 농촌경관 저해요소를 도출하고 개선방안을 제시 필요. 주민참여방안도 너무 포괄적으로 언급 － 1.2 도시 및 지역 경관 향상에서는 ‘도시비주거지역’은 빠져있음.(1.2.1 도시주거/1.2.2 농촌) (상업건물이 65%임) － 1.1.1 중 공공건축 발주방식 다양화’도 구체적 내용 없이 너무 포괄적으로만 언급 － ‘건축보물지도, 전북 농어촌 건축대전 개최’와 같은 구체적 과제도출이 바람직 	<p>▶ 세부과제들에 대한 지자체의 의견수렴을 통해 참여의사를 확인하였으며, 참여의사를 밝힌 지자체를 중심으로 세부 사업대상지 등 보완</p> <p>▶ 공공건축 발주방식 다양화에 대한 구체적인 내용 보완</p>
	<p>· 1.1.1중 공공건축지원센터는 6.1.1 코디네이터 조직과 내용과 중복</p> <ul style="list-style-type: none"> － 국토부의 공공건축지원센터 및 지자체 지원은 시·군 자체가 대상이 될 가능성이 높으므로 광역지자체인 전북의 경우에는 국토계획법에 따른 도시계획상임기획단(설치의무화)과 연계하는 방안도 가능 － 공공건축지원센터는 건축기본법에 따르면 건축물뿐만 아니라 각종 도시·건축 사업들을 총괄조정·기획하는 역할을 해야 함 	▶ 기존계획(도시기본계획, 경관계획, 도시관리계획 등을 고려하여 사업 제시

위원명	의견	반영
	<ul style="list-style-type: none"> · ‘한옥지원확대’ 과제의 경우 현재 지원 규모 대비 확대범위 설명 필요 <ul style="list-style-type: none"> – ‘건축문화축제’ 내실화를 위한 지역의 타 축제와 연계 필요, 전북 차원에서 각 시·군 행사를 총괄 홍보, 차별화, 시기통합 필요 	▶ ‘한옥지원 확대’의 경우 사업비 등을 고려하여 추후에 기간(년도)별 지원규모 설정
	· ‘아트플랫폼’, ‘녹색홍보관’ 등은 타 지역과의 차별성 확보 필요.	▶ 검토 후 보완
	· ‘새만금 디자인 관리체계’ 중 디자인 전문가 구성·운영은 새만금 추진단의 기존 조직과의 관계 및 메커니즘 구축 검토 필요	▶ 검토 후 보완
	· ‘품격 있는 건축·도시 조성’의 경우, 사업의 추진 프로세스 개선의 구체적 방안 제시	▶ 검토 후 보완
	[핵심전략사업] · 중앙부처 예산 사업명 삭제	▶ 미반영
	· 과제별 진행중인 사업현황내용 추가 필요	▶ 검토 후 반영
	[기타] · 각 과제를 해당 사업부서와 함께 고민, 구체화하고 각 부서에서 수립하는 타 계획에 반영토록 해서 계획의 실효성 확보	▶ 해당 사업부서 및 관련사업 부서의 의견 수렴을 통해 실효성 확보
김종혁	[핵심전략사업] · 중앙정부에서 향후 추진하고자 계획하고 있는 사업에 맞게 경쟁력이 있는 분야 발굴 및 선정 · 과거에 시범사업으로 시행하였으나 효율이 적었거나 향후 실행력이 적을 것으로 예상되는 분야는 고려 필요 · 전략사업의 추진방식이나 소요예산 산출 등이 실행가능 하도록 보다 구체적 대안 제시	▶ 중앙정부의 사업과 과거의 사례 등을 분석하여 핵심전략 및 세부사업의 수정
윤혁경	[전략 및 세부과제] · ‘농촌’과 도시에서 전북의 지리적 입지를 ‘농촌’만으로 표시하는 것이 바람직한지 검토 필요	▶ 검토 후 보완
	· 통합디자인 개선방안에서 – 시스템, 매뉴얼 구축을 중심으로 보완	▶ 검토 후 보완



위원명	의 건	반 영
	<ul style="list-style-type: none">· 노인인구 급증에 따른 정책<ul style="list-style-type: none">– 해피하우스– 마을만들기– 공동생활	<ul style="list-style-type: none">▶ 해피하우스와 마을만들기 등은 기반영 되어 있으며, 공동생활부분은 검토 후 반영
	<ul style="list-style-type: none">· 친환경건축사모델<ul style="list-style-type: none">– 분뇨처리에 대한 방안 강구	<ul style="list-style-type: none">▶ 기반영

■ 건축정책위원회 자문회의 _ 12.02.29

위원명	의 건	반 영
김한태	[기본원칙 및 방향] · 각 비전 목표에 실천방안이 잘 도출되었는가? - 비전, 목표, 전략, 세부과제의 상·하위개념 및 사업명에 대한 수정 및 보완 필요	▶ 검토 후 보완 : 비전, 전략, 실천과제에 대한 문구 보완
	[기타의견] · 목표와 전략에 똑같은 어구가 반복되지 않도록 수정 바람	▶ 검토 후 보완
김현숙	[전략 및 세부과제] · 기존시가지의 건축부분에 중점을 둔 과제 도출 필요 - 국토부 도시재생 사업에서 추진하고 있는 쇠퇴주거지, 상업지 활성화전략에서 추진하고 있는 사업(해피하우스)와 연계한 과제 도출	▶ 세부과제 3.2.1 구도심 주거지역 공간 환경 개선 과제에 내용 보완
	· 세부과제1.2 도시 및 지역 경관 향상과 3.1 일상생활환경 디자인 개선추진 내용이 중복됨으로 통합 권장	▶ 1.2는 전략3의 도시공간 경쟁력 제고로, 3.1은 전략4의 농어촌 생활공간 재창조로 경관향상에 대한 내용을 도시와 농어촌으로 범위를 구분
	· 세부과제에 현황분석내용 추가 필요	▶ 기 반영
	[핵심전략사업] · 핵심전략사업의 사업명칭은 종합계획적인 명칭이 아닌 건축에 포커스가 맞추어진 사업명으로 도출	▶ 검토 후 수정
	[기타의견] · 기 추진되고 있는 사업들의 활용방안 및 현재 부족한 부분의 보완·제시가 사업의 실행력, 실천력을 높일 수 있음	▶ 검토 후 보완
홍순조	[비전 및 목표] · 목표와 전략과의 연계가 미흡 - 전체적인 틀 구성과 연계성 강화를 위해 각 목표, 전략 세부과제 용어 수정 필요	▶ 검토 후 보완 : 비전, 전략, 실천과제에 대한 문구 보완
	[전략 및 세부과제] · 전략2. 신개발지의 미래장소가치향상은 목표2의 지역자산에 적합한 내용임	▶ 목표1의 고유한 건축문화 창조(지역자산)관련 내용으로 조정
정철모	[전략 및 세부과제] · 목표, 전략, 실천과제, 세부과제의 내용 정리를 통한 체계적인 틀 마련 필요	▶ 검토 후 보완 비전, 전략, 실천과제에 대한 문구 보완을 통한 내용정리
	· 전략북도가 제시하는 미래의 방향을 전제로 과제도출 - 자치단체가 하고 있는 사업 반영	▶ 기 반영



위원명	의 건	반 영
	<ul style="list-style-type: none"> 한옥과제 관련하여 제2의 한옥마을의 위치 제시 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 1.1.1 한옥 경쟁력 강화 및 활성화 <ul style="list-style-type: none"> 전주시, 남원시, 김제시, 완주군, 임실군, 고창군, 장수군, 부안군의 기존 한옥 밀집지역이나 한옥주택단지 조성사업을 추진하는 곳
	<ul style="list-style-type: none"> 근대건축, 현대건축 내용 포함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 1.1.2 근대건축문화자산의 발굴 및 관리 내용 추가
	<ul style="list-style-type: none"> 추가검토과제 <ul style="list-style-type: none"> 고령화 사회의 커뮤니티 단위의 실버공동주택 모델 등 다양한 개발모델 새만금 디자인 관리체계 구축의 현실화방안, 총괄디자인 관리시스템 확충 신재생에너지 건축환경조성 촉진 방안 마련 한옥테마마을 조성에 대한 고려 건축환경관련 방법, 안전 관련과제 도출 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 반영
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> 핵심전략사업2. 구도심 주거지역 생활환경개선에 대해 국토부 정책사업을 추진중인 도시재생사업단 연구결과 활용 <ul style="list-style-type: none"> 소규모 생활권내 주거환경개선 사업모델 제시 블록단위 상권의 재생사업에 대한 지원방안 검토 블록단위 공동주차공간의 조성 및 지원 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완 세부과제 3.2.1 구도심 주거지역 공간환경 개선
송경규	<p>[기타의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> 세부과제의 내용을 구체화시키고 진행할 행정조직과 담당인원 구성 및 유지를 위한 해결방안 마련 필요 <ul style="list-style-type: none"> 중장기적 계획을 가진 건축기본계획의 지속적인 진행을 위하여 도·시·군의 전문인력 배치 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완
	<ul style="list-style-type: none"> 건축의 가치향상을 위해 유기적 도시공간, 권역별 협조, 도시공간을 위한 도로망구축 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 미 반영
박성신	<p>[기본원칙과 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> 미래도시에 대한 다양한 시각 필요 <ul style="list-style-type: none"> 건축공간에서 보완해줄 수 있는 방향제시 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기 반영
	<p>[전략 및 세부과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> 3.2 건축문화 향유기회 확대에서 건축·도시관련 문화 활동 활성화에 대한 내용보완 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 세부과제 2.2.2 도민과 함께하는 건축문화축제 개최에 내용 보완
	<ul style="list-style-type: none"> 지역에서 진행되고 있는 건축문화활동, 연구 등을 사업에 반영하도록 유도 <ul style="list-style-type: none"> 예) 설하중 연구, 풍력단지 조성, 연구센터, 플로팅 건축 등 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완

위원명	의견	반영
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 핵심전략사업 내용은 지역과 연계되도록 구체화 필요 · 핵심전략사업 명칭에 대한 고민 필요 <ul style="list-style-type: none"> – 사업자체가 공감되고 매력적으로 보여져야 함 · 공공건축물의 통합조성 재고 요망 <ul style="list-style-type: none"> – 지역 주민편의시설인 도서관, 유치원, 보건소 등은 소규모 분산 배치하여 보행권에서 접근하도록 조정 · 새만금에 대한 다양한 시각의 접근 필요 <ul style="list-style-type: none"> – 환경에 반하는 이미지 개선 방안 – 수해양 문화공간으로의 활성화 방안 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 핵심전략사업 내 사업대상 내용 보완으로 지역과 연계성 강화 ▶ 문구 보완 ▶ 세부과제 3.1.1 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반 마련, 핵심전략사업 1. 공공건축물 통합조성에 내용 보완 ▶ 실천과제2.1 신개발지 이미지특화, 핵심전략사업6. 새만금 통합디자인에 내용 보완
최승희	<p>[기본원칙과 방향]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축기본계획을 수립하면 건축문화에 어떠한 영향을 미치나? <p>[비전 및 목표]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 국가정책의 3가지 목표와 연관된 내용보완 필요 <p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 녹색친환경 관련 핵심전략사업 추가 <ul style="list-style-type: none"> – 예) 에너지, 기후변화시대의 주택개량사업 – 제로에너지 건축 교육사업 및 시설 지원사업 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 품격있는 생활공간 조성 및 도시 및 지역의 디자인향상이 목표 <ul style="list-style-type: none"> – 건축기본계획 수립후 각 기초지자체별 기초 건축기본계획 수립 예정 ▶ 품격있는 생활공간조성 <ul style="list-style-type: none"> → 목표2. 품격있는 생활공간 조성 ▶ 건축·도시분야 녹색성장 기반구축 <ul style="list-style-type: none"> → 목표3. 지속가능한 건축환경구현 ▶ 창조적 건축문화실현 <ul style="list-style-type: none"> → 목표1. 고유한 건축문화 창조에 대응 ▶ 검토 후 보완
이성엽	<p>[기타의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 발주방식의 다양화, 공공디자인의 품격향상에 대한 내용을 디테일하게 표현 · 전라북도의 건축적 콘텐츠 및 이슈를 문화제에 반영해서 활성화 하는 방안 제시 · 건축기본법 정신(디자인향상)에 맞는 계획안 제시 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 세부과제3.1.1 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반 마련에 공공건축 발주방식 다양화 내용 기 반영 ▶ 세부과제2.2.2 도민과 함께하는 건축문화축제 개최에 내용 보완 ▶ 목표2. 품격있는 생활공간 조성에 도시 및 지역의 디자인향상 관련 내용 보완
송은정	<p>[전략 및 세부과제]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 구도심관련과제 대상의 범위확대와 방향성 제시 필요 <ul style="list-style-type: none"> – 주거지역 이상으로 범위 확대(노후주거지구, 쇠퇴 상가지구 등) – 재개발, 재건축뿐만 아니라 건축물 및 기반시설 개선이나 도시재생사업 등 방향성 제시 – 지속적으로 유지관리 할수있는 운영체계제시 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 세부과제 3.2.1 구도심 주거지역 공간환경 개선에 내용 보완



위원명	의 건	반 영
	<ul style="list-style-type: none"> · 새 만금 관련 과제의 방향성 <ul style="list-style-type: none"> – 눈에 보이는 새만금 주변상황에서 야기되는 문제를 인식하고 문제해결의 방향성을 찾는 방향으로 과제 제시 · 지역특색이 반영된 한옥 매뉴얼 보급 <ul style="list-style-type: none"> – 한옥지원사업과 더불어 지역적 특색이 반영된 한옥관련 매뉴얼 보급 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완
	<ul style="list-style-type: none"> · [기타의견] · 도출된 액션플랜들이 지속적인 수정 · 보완되어 지자체와 공공 또는 민간이 상호 유기적으로 협력 개선해 나갈 수 있도록 모니터링제 마련 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 1.1.1 한옥 경쟁력 강화 및 활성화에 검토 후 보완 ▶ 검토 후 보완

■ 제3차 자문회의 _ 12.04.19

위원명	의 건	반 영
김신원	· 공공공지 현황조사 및 분석에서 공공적인 조경공간으로 활용가능한 구체적인 현황파악이 세부적으로 이루어져야 함	▶ 최종보고서 작성시 현황데이터 재확인 및 검토 후 반영
	· 건축문화상과 관련하여 대상공간 및 건축물의 성격과 특성을 고려하여 유형 및 종류를 어느정도 세분화하여 구분하여야 함 - 예1 : 공공건물과 사적건물 - 예2 : 대규모건물과 소규모 - 예3 : 고건축과 현대건축 - 예4 : 건물자체와 외부공간	▶ 세부과제 3.1.2의 주요내용 중 우수건축물 지정제도에 조경분야 내용 추가
	· 지자체에 조경담당 공무원 및 전문가 체제를 구축하여 실제 project 수행시 책임감과 노하우를 가지고 협업이 가능하도록 조직화해야 함	▶ 실천과제 6.1 건축·도시 관리체계 개선 → 6.1 건축·도시·조경 관리체계 개선으로 용어 변경후 조경관련 내용 추가
	· 건축·도시 디자인 전문가 구성시 도시계획, 건축, 조경분야의 전문가를 영입하여 구성해야 함	▶ 세부과제 2.1.1 새만금 통합디자인 방안 마련 내용에 건축·도시전문가 구성시 조경분야 전문가를 영입하도록 내용 보완
안득수	· 6개의 전략 중 건축문화가치향상, 도시공간 경쟁력 제고, 친환경 건축·도시 기반 강화 부문에 조경관련 내용을 삽입하는 것이 타당함	▶ 반영
	· 세부과제 6.1.2 건축·도시분야 공무원 전문성 강화 부문에 조경분야가 포함되어야 할 것임	▶ 세부과제 6.1.2 건축·도시 분야 공무원 전문성 강화→건축·도시·조경 분야 공무원 전문성 강화로 보완
	· 핵심전략 4. 한옥 경쟁력 강화 및 활성화 부문에 전통조경에 관한 내용을 포함시키는 것이 필요함	▶ 핵심전략4. 한옥경쟁력 강화 및 활성화 부문에 한옥마을 조성시 조경계획 내용 포함
	· 추진전략 3과 4에서 조경에 관련된 사항을 언급할 필요가 있음(의견 1의 구체화)	▶ 반영
허준	· 친환경계획 - 생태계 배려, 지형보존 필요 - 옥상조경, 벽면녹화, 수공간 조성, 적절한 식재계획 필요	▶ 세부과제 5.1.2 생태공간 조성 및 활용에서 친환경계획(옥상녹화, 벽면녹화, 수공간, 식재계획) 내용 포함
	· 문화재 중 특히 누정, 정자의 경관확보 및 관리	▶ 세부과제5.1.2 생태공간 조성 및 활용에서 누정의 경관확보 및 관리내용 추가
	· 농어촌(한옥마을)의 텃밭 정원화	▶ 핵심전략4. 한옥경쟁력 강화 및 활성화 부문에 한옥마을 조성시 조경계획(텃밭



위원명	의 건	반 영
	<ul style="list-style-type: none"> · 근대건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 용도에 적합한 외부공간 조성 - 근대건축물의 보존·관리의 목적을 명확히 · 완충녹지 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 완충녹지의 목적에 맞도록 규모 등을 고려하여 설치 	<p>의 정원화) 내용 포함</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 세부과제 1.1.2의 주요내용 중 근대건축문화 특화거리 조성시 외부공간계획 내용 보완 ▶ 세부과제 3.2.1구도심 주거지역 공간환경 개선의 주요내용에 해당지역의 교통·녹지·보행환경 분석 내용 보완
최정인	<ul style="list-style-type: none"> · 체계적인 조경계획을 위하여 총괄조경가(MLA)제도 도입 필요 · 입찰시 조경의 질적 평가가 가능하도록 평가 기준 마련 및 조경 전문가를 포함한 평가위원 구성 · 구도심에 다양한 형태의 녹지조성이 가능할 수 있도록 하는 방안 제시 필요 · 본 계획을 바탕으로 한 각 시·군의 기초건축기본계획 수립이 필수적으로 수행될 수 있도록 하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 세부과제 2.1.1 새만금 통합디자인 방안 마련의 건축·도시 전문가 구성시 총괄조경계획가(MLA)도입내용 추가 ▶ 세부과제 3.1.1 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반마련 내용 중 건축디자인기준 수립 및 공공건축 발주방식 다양화에서 조경관련 내용포함 ▶ 세부과제 3.2.1구도심 주거지역 공간환경 개선의 주요내용에 해당지역의 교통·녹지·보행환경 분석 내용 보완 ▶ 국가건축정책기본계획의 수정사항임
제해성	<ul style="list-style-type: none"> · 과제실천을 위한 인력과 예산을 시기별로 구분하여 과제의 우선순위 결정 · 건축·도시관련 여건변화 및 전라북도의 현황 분석을 통한 과제도출 과정이 논리적으로 정리되어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 세부과제별로 사업추진 주체(도내 관련 부서 및 해당 지자체)를 명시하였으며, 연차별 예산집행 계획을 통한 단·중·장기의 과제 시행 계획 마련 ▶ 여건변화 및 전라북도 현황분석의 시사점을 정리하여 목표와 전략도출 과정 보완(제3장)
강식	· 현황분석에 도출되고 있는 전라북도의 특색 및 특징들과 추진전략 및 실천과제가 잘 연계되어야 함	▶ 반영
	· 보고서에 삽입되는 다이어그램, 이미지 등 인용자료에 대한 출처 명시 필요	▶ 반영

■ 제4차 자문회의 _ 12.05.23

위원명	의 건	반 영
채병선	· 전라북도 건축기본계획에 상징적 장소성, 개념, 이미지 도입을 위한 지침적 성격 마련 필요	▶ 기 반영
	· 일반 건축물은 개인의 소유이므로 공공에서의 규정은 한계를 지님 - 대상기업의 선정 및 특정지역 필요	▶ 특별건축구역, 자유건축구역과 같은 법적 규제완화제도 마련 고려
	· 특색 있는 사업을 제시할 경우, 시행을 위한 추진체계 및 지침 요구 - 지시적인 성격 및 권역들을 분류하여 방향성 및 가이드라인 제시	▶ 기 반영
박항섭	· 라데팡스의 입체적 공간을 전라북도에 도입하기에 무리가 있음. - 신건축 개념에 대한 잠재적 생각을 고려할 때 향후 별도의 계획이 필요	▶ 핵심전략사업 7. 전라북도 신 건축 디자인기획사업(가칭) 제안 고려 중
	· 건축적인 해결방안에 대한 모색 및 가시적 효과를 위한 건축기본계획이 아닌 명확한 행정적 추진체계 제시 및 운영체계에 대한 홍보 필요 - 예) 일본 구마모토 아트폴리스 행정 추진체계	▶ 기반영 실천과제 6.1 건축·도시·조경 관리 시스템 개선에 행정적 개선방안 제안
이양재	· 라데팡스의 신 건축개념(입체개발, 경관축 형성, 건물의 랜드마크화 등)은 신시가지 개발이므로 전라북도의 건축기본계획 수립에 있어 적용하기 어려움 - 라데팡스 도입을 위한 구체적 연구 및 충분한 기간과 경비의 제공이 필요	▶ -
	· 라데팡스의 주요이슈를 종합해보면 전북만의 개성 있는 도시를 만드는 것이라는 결론을 도출할 수 있음 - 하지만, 현재 법적 규제사항으로 인해 실행이 어려운 실정으로 이를 감안하여 내용을 보완	▶ 주요 이슈별 도입방안 마련 1. 역사적 중심축 : 세부과제 1.1.2 근대건축문화자산의 발굴 및 관리 2. 개성있는 건축물 : 세부과제 3.1.2 민간건축물의 디자인 향상 유도방안 마련 3. 입체개발, 공원 및 녹지 : 핵심전략사업2. 구도심 주거지역 공간환경 개선 4. 지속적 장기개발 : 핵심전략사업6. 새만금 통합디자인 방안 마련
김한태	· 라데팡스의 신 건축개념은 전주, 익산 연담도시, 새만금, 익산 KTX역사 등의 신개발지에 보완 가능	▶ 핵심전략사업 6. 새만금 통합디자인 방안 마련의 내용을 대규모개발지로 영역을 확장, 신 건축개념 도입방안 마련 고려 중
	[핵심전략사업] · 일반적이지 않은 단어로서의 개념 표현 수정	▶ 전라북도 건축기본계획은 국가건축 기본계획의 개념 하에 수립되는 광



위원명	의 건	반 영
		역건축기본계획으로, 사업명을 통해 전라북도의 색이 드러나지는 않지만 1년여 동안 다양한 전문가 의견을 수렴하여 현재 전라북도의 현황에 맞는 차별화된 대안을 제시한 것임
주영민	<ul style="list-style-type: none"> · 새로운 건축에 대한 개념을 구체화시켜 정리할 필요성이 제기되면서 라데팡스의 개발이 예로 제시된 것 같음 · 별도의 사업이나 과제를 도출하여 신도시 계획에 참고할 수 있는 새로운 방향이 제시되어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ - ▶ 핵심전략사업 7. 전라북도 신 건축 디자인기획사업(가칭) 제안 고려 중
임용민	<ul style="list-style-type: none"> · 사업대상과 추진이 대동소이하므로 대규모 사업 추진을 위한 행정체계, 시행체계 마련 필요 · 대규모 사업, 신건축 디자인기획사업 등의 다음단계에서 진행할 수 있는 실행방법, 체계, 시스템 등의 실행계획에 대한 단계별 내용이 필요 · 별도국(건축국) 및 담당부서에 조성을 통한 장기계획 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 핵심전략사업의 경우 사업추진체계에 대한 내용 기반영 - 나머지 과제의 경우 각 시·군별 기초건축기본계획 수립을 통해 사업추진체계 마련 ▶ 실천과제 6.1 건축·도시·조경 관리시스템 개선에 행정적 개선방안 제안
김홍수	<ul style="list-style-type: none"> · 전라북도만의 차별화된 건축기본계획 필요함에 따른 전략 요구 <ul style="list-style-type: none"> - 1년여 동안의 지속적인 논의에 대한 결과물이 현재의 건축기본계획 · 개별적 관점에서 특색이 불분명하더라도 세부적·구체적 적용에 따라 계획 전략으로의 가능성 있음 <ul style="list-style-type: none"> - 전략들의 추진체계의 명확성 및 지역에 맞는 전략추진이 관건 · 건축기본계획은 가시적인 이미지화가 아닌 정책적인 큰 방향과 틀을 제공 <ul style="list-style-type: none"> - 이미지, 단어, 사업들을 적절히 조합하여 앞으로의 방향을 제시 - 현재 만들어진 결과물을 현 지역적 특색에 맞도록 다듬는 것이 중요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기 반영 ▶ 사업명을 통해 전라북도의 색이 드러나지는 않지만 현재 전라북도의 현황에 맞는 차별화된 대안을 제시한 것임 <ul style="list-style-type: none"> - 향후 각 시·군별 기초건축기본계획 수립을 통해 각 전략들의 구체적 사업추진 ▶ 기 반영 단어·어휘 검토 후 수정 및 보완
	<p>[핵심전략사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 새만금 통합디자인 방안 마련에 관한 내용을 ‘대규모개발사업’으로 범위를 확장하여 라데팡스 개념 도입 	▶ 핵심전략사업 6. 새만금 통합디자인 방안 마련의 내용을 대규모개발지로 영역을 확장, 신 건축개념 도입방안 마련 고려 중

위원명	의 건	반 영
	<p>[기타의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> · 라데팡스 도입에 제한되는 우리나라 법적 규제사항의 설명 · ‘자유건축구역’의 지정을 통해 건축가들의 창의적인 계획이 발휘될 수 있도록 제안 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 특별건축구역, 자유건축구역과 같은 법적 규제완화제도 마련 고려
진정	<ul style="list-style-type: none"> · 건축기본계획은 구체적 내용을 제시하여 다른 기본계획과 차별화 되어야 함이 <ul style="list-style-type: none"> – 예) “한옥을 이야기 하더라도, 전라북도에서 개별한옥은 바람직하지 않으므로 집단화하는 것이 바람직할 것이다.” 라는 구체적 내용이 필요 · 시·군의 군단위에서 건축 환경을 좌우하는 것은 공공건축물로 공공건축물에 대한 라데팡스 신 건축개념 적용방안 고려 가능 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기 반영 ▶ 세부과제 3.1.1 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반 마련의 주요내용 중 전라북도 건축디자인기준에 내용 보완
김현숙	<ul style="list-style-type: none"> · 라데팡스 주요이슈를 여러 과제에 분류하는 방법은 부적합함 · 신도시 개발의 유형에 도입시키고자하는 미래계획의 개념으로 접근 가능 · 핵심전략사업만 집중적으로 검토함으로써 전라북도의 특성이 강화될 수 있도록 보완 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 핵심전략사업 7. 전라북도 신 건축 디자인기획사업(가칭) 제안 고려 중
양우현	<ul style="list-style-type: none"> · 라데팡스는 현대적이며 과시적인 특성을 강조한 물리적 환경을 조성한 사례로 그동안 전라북도의 전통성을 강조한 건축 기본계획의 취지와 대립됨 <ul style="list-style-type: none"> – 전라북도의 자연과 인공환경과 많은 차이가 있기에 신건축의 개념이라는 주제의 적용은 무의미 함 · 프랑스와 우리나라의 공간개념과의 차이 <ul style="list-style-type: none"> – 라데팡스의 경우 시각축과 가로, 상징성을 중시 vs 우리나라의 경우 도시구조, 건축물의 영역성과 활동공간 중시 · 도시에 상징적인 건축물을 계획하여 거점을 활성화 하는 방법은 활용 가능할 것임 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ – ▶ 개성있는 건축물 조성을 위하여 세부과제 3.1.2 민간건축물의 디자인 향상 유도방안 마련과, 핵심전략사업6. 새만금 통합디자인 방안 마련에 랜드마크사업 과 연관하여 내용 보완
최승희	<ul style="list-style-type: none"> · 도시구조 및 건축구조를 고려할 때는 라데팡스의 신 건축 개념을 부분적으로 시행할 수 있으나, 현 시점에서 단기간 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주요 이슈별 도입방안 마련 1. 역사적 중심축 : 세부과제 1.1.2 근대건축문화자산의 발굴 및 관리 2. 개성있는 건축물 : 세부과제 3.1.2 민간



위원명	의견	반영
	에는 실현가능성이 부족하므로 정책적으로 가능한 제안이 필요	건축물의 디자인 향상 유도방안 마련
이승복	· 라데팡스와 같은 개발사업의 전체적 도입은 어려우나 특색 있는 건축기본계획 및 구체적 대안 필요	3. 입체개발, 공원 및 녹지 : 핵심전략사업2. 구도심 주거지역 공간환경 개선 4. 지속적 장기개발 : 핵심전략사업6. 새만금 통합디자인 방안 마련
	· 대규모 개발사업 및 사업방향을 위한 추진체계 제시 필요 - 사업추진을 위한 행정절차와 같은 진행방향 제시	▶ 핵심전략사업의 경우 사업추진체계에 대한 내용 기반영 - 나머지 과제의 경우 각 시·군별 기초건축기본계획 수립을 통해 사업추진체계 마련

■ 건축정책위원회 심의회_ 12.06.25

위원명	의견	반영
홍순조	· 건축기본계획에 대한 지속가능성을 위해 시스템, 관리 및 수록 필요 - 매 5년마다 정리 및 수록을 통해 지속적으로 개선할 수 있는 시스템 개발 및 행정적 지원 필요	▶ 건축기본계획은 20년 장기계획으로 5년마다 광역건축기본계획을 수립·시행하도록 규정하고 있으며 과제의 성격에 따라 단·중·장기과제로 구분하여 추진
	· 라데팡스에 대한 내용은 도의 건축정책에 일부 적용가능	▶ 세부과제와 핵심전략사업에 라데팡스의 주요이슈를 적용 - 세부과제 1.1.2 근대 건축문화 자산의 발굴 및 관리 - 세부과제 3.1.2 민간건축물의 디자인 향상 유도방안 - 핵심전략사업2. 구도심 주거지역 공간환경 - 핵심전략사업6. 새만금 통합디자인 방안마련
김병욱	· 전라북도 지역의 자산가치의 활용 및 부각 필요 - 건축적 자산가치(한옥, 근대문화, 일제문화, 산촌 등 특수문화)	▶ 기 반영 - 추진전략1.은 건축문화 자산 활용으로 전라북도의 지역자산의 특성화 및 정보구축, 활용방안 관련 과제를 제시
	· 자산가치 활용 방안 및 문화와 예술이 포함되는 포괄적인 개념으로의 기본계획에 대한 자산가치 방법론의 구체화	▶ 검토 후 보완
	· 사진 사례는 정리 및 확인 필요 - ex) p.23 사례 검토	▶ 기 반영 - 추진전략 6. 건축·도시·조경 효율적 관리에 있어 건축가 및 공무원의 전문성 강화 과제를 마련하였고, 부서간 코디네이터 조직 마련 뿐만아니라, 주민간의 소통을 위한 주민주도형 시범사업등을 제시
	· 공공디자인과 경관디자인이 상호보완적으로 어떻게 운영될 것인지에 대한 부분적인 내용 필요	▶ 실천과제 3.1 아름다운 건축물 활성화 방법으로 공공건축물 디자인 개선을 제시, 경관디자인도 상호보완적으로 향상될 것으로 예상
이성엽	· 로드맵을 통해 여건변화의 수정 및 발전예상 - 환경, 디자인, 문화 등의 컨셉으로 향후 중 장기 계획에서의 수정 보완과정을 통한 완성 필요	▶ 각 과제를 단·중·장기과제로 구분하여 로드맵 제시
	· 기초단체 등에 광역건축기본계획에 대한 내용 홍보 및 전달 필요	▶ -
김희순	· 전략과제와 핵심전략사업의 예산 차이 확인 및 보고서 전체적인 내용 점검	▶ 검토 후 보완



위원명	의견	반영
진정	<ul style="list-style-type: none"> 경관기본계획의 권역별로 심의기준에 대한 내용 검토 필요 - 지역적 특색과 권역별 심의기준에 대한 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 현재 세부적 건축심의 기준이 없어 심의위원들의 주관적 의견에 따라 심의 결과가 상이, 따라서 핵심적으로 평가할 항목들에 대한 디자인 심의기준 마련 필요 - 권역별, 지역별 심의기준에 대한 내용은 검토 후 보완
송경규	<ul style="list-style-type: none"> 인근 조경, 디자인, 인테리어 등과 도시적인 측면에서의 내용이 기본계획에 포함되어있으므로 향후 적용되고 활용될 수 있도록 지원 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 향후 각 시·군별 기초건축기본계획 수립을 통해 세부 활용방안 마련
최승희	<ul style="list-style-type: none"> 운영사례에 대한 부록 첨부 및 제2차 건축기본계획을 통해 현실적인 계획안 도출 예상 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 제2차 건축기본계획 수립시 반영
송은정	<ul style="list-style-type: none"> 건축 디자인이라는 것은 건축과 외부환경 등의 전반적인 것을 포함한 행위로서 전달이 잘 되도록 해야 함 - 통제가 아닌 지원을 위한 목표이기 때문에 그 의미 전달에 대한 중요성 언급 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완
김한태	<ul style="list-style-type: none"> 앞에 언급하신 내용(공공, 경관디자인의 의미, 사진사례, 권역별 심의기준)에 대한 방향 선택 - 권장이나 조건부, 재심의 등의 내용 선택 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 검토 후 보완

■ 전라북도 건축기본계획 공청회 _ 12.03.20

위원명	의 건	반 영
김광수	[전략 및 과제] · 도시가 택지개발 형태로 확산되고 도심은 공동화 되는 현상이 반복되며 구도심의 슬럼화에 대한 해결책도 대형개발(아파트), 재개발, 재건축으로 획일화되는 것에 대한 문제 인식 필요 - 재개발 재건축은 지역의 지역성을 파괴하고 모든 것을 새로 만들어 내는 한계를 가지므로 투기자본에 맡기지 말고 공공에서 관여하여 올바른 방향으로 끌고 가야 함	▶ 기반영 - 전략3(도시공간 경쟁력 제고)에 구도심 주거지역 재생과 도심 유희공간을 활용한 문화예술공간 마련으로 쇠퇴하는 도시의 활력제고 방안 제시
	· 농어촌의 자연지형에 따라 자생적으로 형성된 마을이 인위적인 건축행위로 파괴되고 있는 문제대해 해결방안 제시	▶ 기반영 - 전략4(농어촌 생활공간 재창조)에 농어촌의 정주공간개선과 경관형성에 관한 내용 제시
	· 저탄소 녹색성장이 중요한 정책이나 민간에의 자발적 시행이 어려우므로 공공의 적극적인 지원 필요	▶ 기반영 - 전략5(친환경 건축·도시 기반강화)에 녹색기술보급, 교육 및 홍보 등 지역의 녹색건축 역량강화를 위한 공공의 지원방안 제시
	· 지구단위계획, 건축가이드라인의 다양화를 위한 방안 필요	▶ 기반영 - 세부과제3.1.1(공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반 마련)에 전라북도 권역별 특성을 고려한 별도의 건축가이드라인을 마련하도록 제시
김한태	[기본계획의 성격] · 본 계획은 단기계획이지만 장기계획의 초석임을 보았을 때 로드맵이 필요 - 실제 실천해야할 주체는 기초자치단체인데 기초계획은 필수가 아닌 선택인 것이 모순으로 생각됨	▶ 과제의 연차별 실행계획 및 로드맵 제시
	[전략 및 과제] · 공공과 민간 건축에 대한 내용이 다른 과제들과 같은 비중으로 세부과제의 위계로 다룬 것은 적합하지 않음 - 상위 위계로 좀 더 구체적인 실행방안이 제시되어야 할 것으로 보임	▶ 공공건축과 민간건축은 시급성과 중요도에 의해 핵심전략사업으로 선정하여 구체적인 실행방안을 제시
	· 친환경, 녹색은 필수적으로 시행해야할 분야로 공공에서 선도적으로 시행하여야 할 것	▶ 기반영 - 전략5(친환경 건축·도시 기반강화) 및 핵심전략사업5(녹색도시 시범사업 운영)에 녹색기술보급, 교육 및 홍보 등 지역의 녹색건축 역량강화를 위한 공공의 지원방안 제시
김현숙	[전략 및 과제] · 행위를 하는 사람들의 인식전환을 위한 전문인력 양성, 건축문화 기반 구축 등	▶ 기반영 - 전략1(건축문화 자산활용), 전략2(건축문화 가치향상), 실천과제5.2(녹색건축 역량강화), 세부과제6.1.2(건축·도시분야 공무원



위원명	의견	반영
	<p>소프트웨어적 측면의 보안 필요</p> <p>· 구성의 위계로 보았을 때 핵심전략 사업은 상당한 영향력을 바탕으로 두고 선정</p> <p>· 과제의 구체적 실현방안 필요</p> <p>– 현재는 핵심전략사업의 많은 내용이 체계 정비에 치중되어 있으나 실질적으로 효과를 나타낼 수 있는 사업이 추가되어야 할 것임</p> <p>– 사업의 명칭도 친근한 용어를 사용하여 민간의 관심과 지원을 얻어내야 함</p>	<p>전문성 강화)에서 교육, 홍보 등 인식개선 및 전문성 강화를 위한 방안 제시</p> <p>▶ 사업명 검토 및 예산, 사업 추진절차 등의 보완을 통해 사업의 실행력 제고</p>
남해경	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <p>· 5년의 단기계획으로 전라북도의 비전을 제시하는 계획의 성격상 미래를 위한 사업제시 필요</p> <p>– 그러나 현재 시행중이거나 계획중인 사업과 관련한 내용이 다수 포함되어 있음</p>	<p>▶ 기 시행중이거나 계획 중인 사업의 성과와 한계에 대한 분석·보완을 통해 사업실효성 및 효율성을 제고 하는 것이 본 계획의 역할 중 하나임</p>
	<p>[전략 및 과제]</p> <p>· 타 부서와의 협력관계에 대한 내용 제시 필요</p>	<p>▶ 기반영</p> <p>– 세부과제6.1.1(건축·도시 관련 업무의 협력방안 마련)에 협력방안 제시 및 각 과제별로 협력해야할 관련 부서 제시</p>
	<p>· 중앙부처의 예산확보 차원에서 중앙정부의 정책, 사업과의 관련성과 진행방안의 구체적 제시 필요</p>	<p>▶ 핵심전략사업에서는 국가 사업의 예산코드를 분석하였으며, 각 과제별로 관련 국가 사업 분석 예정</p>
	<p>[기타]</p> <p>· 녹색, 탄소저감 등의 용어가 현 정부에 국한되어 있기 때문에 장기적으로 보아 수정 필요</p>	<p>▶ 용어 검토</p>
윤혁경	<p>[기본원칙 및 방향]</p> <p>· 기본계획은 도민을 위한 삶의 질 향상이 첫 번째 목적</p> <p>– 전북이 가지고 있는 기본자원과 환경, 고민이 부각되어야 함</p> <p>– 전북이 가진 자원을 발굴하고 활용하려는 노력이 보임</p> <p>– 농어촌 관련한 다양한 사업들이 산발적·비효율적으로 진행되는 것을 해결하려는 통합적 노력이 담겨있음</p> <p>– 축사, 농어촌 빈집 등과 관련한 사업은 전북다움을 드러내는 내용으로 보임</p>	<p>▶ 기반영</p>
	<p>· 기본계획은 실행계획이 아닌 로드맵을 제시하는 가이드라인</p> <p>– 이 계획에 따라 실행계획이 수립되어야 하고 실제 본 계획의 많은 내용에서 실행 계획 수립을 제시하고 유도하는 내용이 포함됨</p>	<p>▶ 기반영</p>

위원명	의견	반영
	· 전자입찰에 따른 공공건축물의 질을 향상할 수 있는 방안 필요 - 사례 : 서울시는 2억 이하의 소규모 건축은 공공건축가가 맡도록 함	▶ 기반영 - 세부과과3.1.1(공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반 마련)에 공공건축 발주방식의 다양화에 대한 내용 제시
	· 예산확보 방안 마련 필요	▶ 각 과제별로 관련 국가 사업, 도 실국별 사업, 지자체 관련 사업 분석을 통한 예산 확보 방안 마련 예정
	· 기본계획은 완성계획이 아닌 방향을 제시하는 계획이므로 이를 완성하기 위해서는 학계, 현업, 전문가, 공무원의 협력 필요	▶ 기반영
조한권	· 도시계획과의 위계와 기 수립된 경관계획 및 종합발전계획과의 연계성 고려	▶ 전라북도 경관계획 및 종합발전계획의 분석을 통해 본 계획과의 협력적 위계 명시
	· 적은 비용으로 사업의 효과가 극대화될 수 있는 시행 방법에 대한 고민 필요	▶ 기 시행중이거나 계획 중인 사업의 성과와 한계에 대한 분석·보완을 통해 기 투입된 예산의 운용의 효율성 제고
	· 건축당시의 사회적 상황을 생각하지 않고 현재의 잣대로 문제점으로만 간주한 것은 문제	▶ 현황분석 및 시사점 표현방식 재검토