

 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 7. 5.(월) / 총 4매(본문2, 참고2)	
담당 부서	건축정책과	담 당 자	• 과장 김성호, 사무관 이채훈, 주무관 김기훈 • ☎ (044) 201-3755, 4754, 4752	
	LH도시건축 사업단	담 당 자	• 단장 천병삼, 부장 오재현, 차장 안준영 • ☎ (055) 922-6350, 6361, 6366	
보 도 일 시		2021년 7월 6일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 5(월) 11:00 이후 보도 가능		

5일부터 ‘제7차 공사중단 건축물 정비 선도사업’ 공모

- 지자체 대상으로 23일까지 접수... 9월 중 선정·발표 예정 -
- 전략계획수립지역 내 선도사업은 도시재생인정사업 신청 가점 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 공사중단 건축물 정비사업(이하 “정비사업”)을 촉진하기 위하여 7월 5일(월)부터 전국 지자체를 대상으로 제7차 공사중단 건축물 정비 선도사업(이하 “선도사업”)을 공모한다.
- 정비사업은 공사가 중단되어 장기간 방치된 건축물의 위해요소를 제거하고 정비방안을 수립·시행하는 등 공공주도의 관리와 정비를 통하여 도시미관을 개선하고 경기활성화를 도모하기 위한 사업으로서,
 - 국토교통부는 일자리 창출과 국민 삶의 질 향상을 위해 2015년부터 매년 정비가 시급하거나 파급효과가 큰 정비사업 중 선도사업을 공모·선정하고 정비방안을 컨설팅 하는 등 적극 지원하고 있다.
- 선도사업으로 선정된 사업지구는 국비를 투입하여 주변여건을 고려한 정비모델을 수립하고 개발구상을 지원함으로써 공사착공, 사업위탁 협약 등 가시적인 성과를 도출해 왔다.
 - 특히 작년 제6차 선도사업으로 선정된 무주군 공사중단 건축물은 ‘20년 제3차 도시재생뉴딜사업(도시재생인정사업)으로도 선정되어 정부의 예산지원(50억원)을 받아 ‘23년에 준공될 계획이다.

< 제6차 선도사업 도시재생인정사업 연계 정비 사례 : 무주군 공사중단 건축물 >

사 업 명	정비 전	정비 후
변경전후		
세부개요	- (위치) 무주군 / (중단기간) 21년 - (대지면적) 5,244㎡ - (건축/연면적) 923.27㎡ / 4,121㎡ - (당초용도) 관광숙박시설	- (위 치) 무주군 - (개발계획) 근린생활시설(생활SOC) - (사업방식) LH위탁사업 - (사 업 비) 약 107억원

□ 이번 제7차 선도사업은 각 지자체에서 7.23(금)까지 신청한 사업을 대상으로 도시·건축분야 전문가로 구성된 선정위원회가 공익성과 사업연계성 등을 공정하게 평가하여 9월중 선정·발표할 예정이다.

○ 도시재생전략계획이 수립된 지역 내의 선도사업은 부지권원이 확보되지 않았더라도 9월말까지 접수 예정인 도시재생뉴딜사업(도시재생인정사업) 신청이 가능하고, 이 경우 가점도 부여된다.

○ 도시재생뉴딜사업으로 선정되면 공사비 보조, 융자 등의 지원을 받아 신속한 정비완료가 가능하므로 제7차 선도사업 심사 시에도 도시재생뉴딜사업과의 연계 가능성을 적극적으로 검토할 방침이다.

□ 국토교통부 엄정희 건축정책관은 “전국에 방치된 공사중단 건축물은 국민생활과 안전에 중요한 영향을 미치는 만큼 많은 지자체가 이번 공모에 관심을 갖고 참여하길 바란다”면서

○ “아울러, 올해 3월 방치건축물정비법 개정으로 내년부터는 안전사고 위험이 높거나 주거환경에 현저한 장애를 초래할 우려가 있는 10년 이상 공사중단 위험건축물에 대해서는 지자체 철거 의무화 등이 시행되어 정비실적이 제고될 것으로 기대”된다고 덧붙였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 이채훈 사무관(☎ 044-201-4754)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 1

증평군 공사중단 건축물 정비 선도사업(제5차 선도사업)

□ 공사중단 건축물 개요

위 치	충청북도 증평군 증평읍 창동리 554 외 1필지		
대지면적	2,000㎡	용도지역	제2종일반주거지역
건축/연면적	717.86㎡ / 5,135.1㎡	층 수	B1F / 8F
용 도	공동주택 45세대(2동)	중 단 일	'92.08월 (27년)

<위치도>



<전경사진>



□ 정비사업 개요(철거 후 신축)

위 치	충청북도 증평군 증평읍 창동리 554 외 1필지		
대지면적	2,000㎡	용도	생활SOC+행복주택
건축/연면적	523.05㎡ / 2,687.35㎡	건 폐 율	26.15%
층 수	지하1층 / 지상 6층	용 적 륜	131.69%
용 도	(1~2층) 작은도서관, 돌봄센터 등 (3~6층) 행복주택 32세대		
사 업 비	총 96억원 (국비 39.6억, 지방비 26.4억, LH 30억)		
추진상황	공사 착공('21.10월 예정), 공사 준공('22.12월 예정)		

<개발모델>



<조감도>



참고 2

무주군 공사중단 건축물 정비 선도사업(제6차 선도사업)

□ 공사중단 건축물 개요

위 치	무주군 무주읍 당산리 568 외 1필지		
대지면적	5,244m ²	용도지역	자연녹지지역
건축/연면적	923.27m ² / 6,294.3m ²	층 수	지하2층 / 지상 6층
용 도	관광숙박시설	중 단 일	'99.12월 (21년)

<위치도>



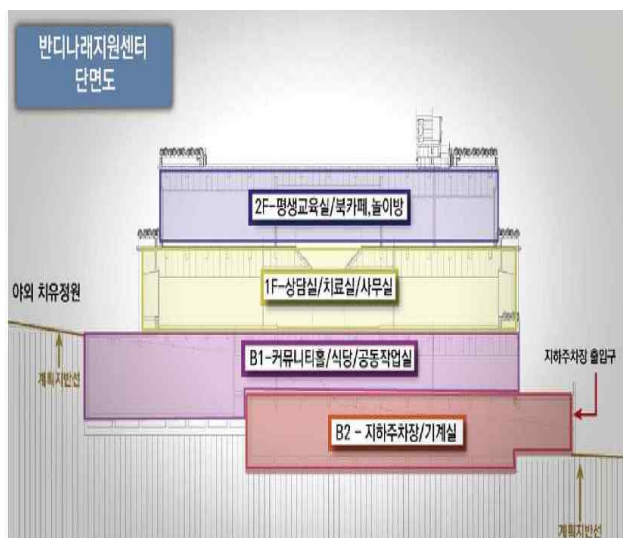
<전경사진>



□ 정비사업 개요(공사 재개)

위 치	무주군 무주읍 당산리 568 외 1필지		
대지면적	5,244m ²	용도지역	자연녹지지역
건축/연면적	923.27m ² / 4,121m ²	건 폐 율	17.61%
층 수	지하2층 / 지상 2층	용 적 륜	28.7%
용 도	근린생활시설(생활SOC)	주차대수	54대(옥외 30대 포함)
사 업 비	총 106.8억원 (국비 50억, 지방비 56.8억)		
추진상황	공사 착공('21.12월 이후), 공사 준공('23년 예정)		

<개념도>



<조감도>

