 경상북도	보도자료 【20. 3. 5(목)】	담당부서	건설도시국 도시재생과			
		작성 자	과 장	장 성 활		
			팀 장	박금주	주무관	양영준
		연 락 처	054-880-3952			

경북도, 2020 생활밀착 지역개발사업 본격추진!!

- 주거 취약지역 도내 19개소에 3~4년간 477억 투자 -

경북도는 2020년도 ‘취약지역 생활여건 개조사업(前 새뜰마을사업)’ 공모에 총 19개 사업이 선정되어 국비 327억 원을 확보하는 쾌거를 올렸다. 도는 취약지역 생활여건 개조사업에 향후 3~4년간(국비 327억 원 포함) 총 477억 원을 투자한다.

취약지역 생활여건 개조사업은 국가균형발전위원회가 주관하며, ‘지역과 주민이 주도하고, 중앙은 맞춤형으로 지원 한다’는 원칙에 따라 상향식 공모로 추진된다. 경북은 23개소(농어촌 18, 도시 5)가 응모하여 19개소(농어촌 16, 도시 3)가 최종 선정되었다. 특히, 지난해 태풍 ‘미탁’으로 특별재난지역으로 선포된 울진군 북면은 신청기준 적용 예외를 인정받아 최종 선정되었다. 경북도는 ‘15년부터 현재까지 60개소에 1,386억원을 투자, 성공리에 추진 중에 있다.

본 사업은 주민들이 최소한의 삶의 질(National Minimum)을 보장받을 수 있도록 생활여건을 개선하는 사업으로, 주요 내용을 보면 슬레이트지붕 개량, 노후주택 정비 등 주택 정비, 담장·축대 정비, 소방도로 확충 등 안전시설 정비, 재래식 화장실 개선, 상·하수도 정비 등 생활 인프라를 확충한다. 또 노인 돌봄, 건강관리 프로그램 등 주민공동체 활성화를 위한 휴먼케어(human care) 및 역량강화사업 등 소프트웨어 사업도 지원한다.

* 휴먼케어프로그램 : 생활문화·생활체육 등 향유, 공동체 활동을 통한 마을가꾸기, 협동조합·사회적기업 등 지역일자리 창출 관련 프로그램 및 정부·지자체가 직접 수행하기 곤란한 사업을 민간 참여·봉사와 연계한 프로그램

도시는 4년, 농어촌 지역은 3년 간 사업을 추진하며, 국비 지원은 도시는 개소당 약 30억원(도시 쪽방촌 주거환경 개선을 위한 임대주택 조성시는 최대 70억원까지 지원), 농어촌 지역은 약 15억원이다.

선정된 대상지들은 주로 시군 접경지의 낙후된 농어촌 마을, 도시 쪽방촌·달동네 등 경제성장 혜택에서 소외되어 도심과 생활격차가 큰 마을들이다. 이곳 주민들은 상하수도는 물론 곧 쓰러질 위기에 처한 노후가옥, 슬레이트 지붕, 재래식화장실 등 위험하고 불결한 환경과 악취 속에서 살아가고 있다.

사업기간 동안 주거여건 개선과 생활인프라 확충뿐 아니라, 문화·복지·일자리사업 등 각종 프로그램도 지원받을 수 있어 복지 사각지대에 놓여 있는 주민들의 오랜 숙원을 풀 수 있게 되어 주민들의 삶의 질 향상에도 큰 도움이 될 것으로 기대하고 있다.

배용수 경북도 건설도시국장은 “도가 사업대상지 발굴부터 평가단계까지 시군과 협업하여 괄목할만한 실적을 냈다”며 “앞으로 도와 시·군, 중앙부처와 유기적 협력체계를 구성하여 지자체가 사업을 원활하게 추진할 수 있도록 관련 분야 전문가를 중심으로 지역별 맞춤형 컨설팅을 제공할 계획이다”고 말했다.

취약지역 생활여건 개조사업

농어촌과 도시 취약지역의 생활여건 개선을 위해 2015년부터 추진하는 사업으로, 주민의 안전확보, 생활·위생 인프라, 일자리·문화, 집수리 지원, 주민역량강화 등을 지원함. 지역과 주민이 주도하는 사업으로 상향식 공모 사업으로 진행됨.

	시행 이전	⇒	시행 이후
김천 성내동		⇒	
		⇒	

- 붙임 1. 2020년 경북 취약지역 생활여건 개조사업 선정 결과
 2. 취약지역 생활여건 개조사업(새뜰마을사업) 개요
 3. '20년 취약지역 생활여건 개조사업 선정지구 현황

붙임 1 2020년 취약지역 생활여건 개조사업 선정 결과

구분	시군	사업 대상지	사 업 비(백만원)				비고
			계	국	지	민간	
	계	19개소	47,735	32,690	11,589	3,456	
강 원 시	소계	16개소	34,905	23,645	8,686	2,574	
	예천	선2	4,488	3,231	1,016	241	
	영양	기포	2,062	1,307	560	195	
	의성	안정1	1,905	1,220	522	163	
	의성	외정2	1,848	1,180	506	162	
	울진	나곡4	2,182	1,501	503	178	재난
	안동	대두서	2,157	1,498	536	123	
	봉화	임기2	2,299	1,499	549	251	
	군위	위성2	1,850	1,287	438	125	
	영양	산해2	2,206	1,423	610	173	
	고령	오사1	2,111	1,426	468	217	
	청송	화목1	1,788	1,346	410	32	
	영덕	소월	2,098	1,476	492	130	
	문경	성유1	1,990	1,331	571	88	
	군위	석산	2,254	1,499	542	213	
	예천	금	1,652	1,102	398	152	
	문경	전두	2,015	1,319	565	131	
도 시	소계	3개소	12,830	9,045	2,903	882	
	청도	청도	4,875	3,401	1,113	361	
	봉화	봉화	4,488	3,231	1,016	241	
	예천	예천	3,467	2,413	774	280	

※ 신청시 산정 사업비로 향후 컨설팅 후 사업비 변동

붙임 2 취약지역 생활여건 개조사업 개요

- ◆ 경제성장 과정에서 소외된 농어촌 낙후 마을, 도시 달동네(쪽방촌) 등 열악한 주거환경 지역을 새롭게 변모시켜 주민생활 편의 도모

사업개요

- 주 관 : 균형발전위원회/농림축산식품부/국토교통부
- 사업기간 : 농어촌 3년, 도시 4년
- 사업비 : 개소당 국비 30억(도시), 15억(농어촌) 이내
- 지원대상 : 주거취약지역, 상하수도 미설치지역, 안전취약지역
- 사업내용 : 취약지역 생활 인프라 확충, 주거환경 개선, 휴먼케어 등




`15년 ~ `20년 추진 실적




사업분류	대상	건수	총 사 업 비 (백만원)				비고
			계	국비	도비	시군비	
계		60	138,612	99,718	18,824	20,342	
'15년	시·군	9	27,371	20,323	2,114	4,934	
'16년	시·군	9	18,374	13,505	1,461	3,408	
'17년	시·군	7	11,768	8,630	942	2,196	
`19년	시·군	16	33,364	24,570	2,718	6,348	
`20년	시·군	19	47,735	32,690	11,589	3,456	




20년 향후 일정




- '20년 새뜰마을사업 설명회 : 4월
- '200년 새뜰마을사업 컨설팅 : 5월~6월
- 세부설계 및 시행계획 수립 : 9월~10월




붙임 3 ` 20년 취약지역 생활여건 개조사업 선정지구 현황

번호	시군	현황	
농 어 촌	안동	<p>안동시 서후면 대두서리 마을</p> 	<p>[마을특징] 안동시청, 경북도청과 접근성 좋음</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 안동시 내에서 콩생산량의 높은 비중을 차지하고 있는 지역이며 안동시청과 경북도청에서 약 20분 거리에 위치하여 뛰어난 접근성을 보이는 지역 ■ 노후주택 비율(83.3%), 슬레이트주택 비율(81.6%)로 협소하고 노후화된 집으로 주거 만족도가 낮은 지역 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트주택개량, 빈집정비 등 주택정비 ■ 마을안길정비 등 생활위생안전시설 정비
		<p>문경시 가은읍 성유1리</p> 	<p>[마을특징] 석탄산업 쇠퇴로 낙후된 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 일제강점기에 석탄발견으로 산업화가 크게 이뤄져 문경시 내 인구가 가장 많은 지역이었으나 석탄산업의 쇠퇴로 지역경기가 침체된 지역 ■ 노후주택 비율(69.1%), 슬레이트주택 비율(64.7%)이며 소하천(성유천)은 장마철 범람 위험이 있어 교량이 붕괴되는 등 마을 피해가 있음 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트주택개량, 빈집철거 등 주택정비 ■ 제방설치, 스마트 교차로 알리미 등 마을 기반시설 정비 등
		<p>문경시 산북면 전두리</p> 	<p>[마을특징] 암반지형으로 여름철 홍수피해가 잦은 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 암반지형으로 여름철 홍수피해가 빈번하게 발생하며 주민의 과반수가 과수농가를 하고 있어 경제적 손실은 물론 주민의 안전이 위협되고 있는 지역 ■ 노후주택 비율(45.1%), 슬레이트주택 비율(32.2%)이며 침수 등 자연재해에 취약하며 마을이 산재되어 있어 마을간 연결하고 있는 마을 안길에 대한 정비가 필요함 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트주택개량, 빈집철거 등 주택정비 ■ 소하천 및 제방정비, 마을안길정비 등

번호	시도	현황	
농 어 촌	군위	<p>군위군 소보면 위성2리</p> 	<p>[마을특징] 면소재지이전으로 쇠퇴한 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 1973년 면소재지가 이전하면서 지속적으로 마을이 쇠퇴, 노령인구가 60%에 육박하는 초고령 마을 ■ 노후주택 비율(54.2%), 슬레이트주택 비율(54.2%)로 협소하고 노후화된 집으로 주거 만족도가 낮은 지역 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트주택개량, 빈집정비 등 주택정비 ■ 상하수도정비, 재래식화장실정비 등 생활 위생시설 정비
		<p>군위군 고로면 석산리</p> 	<p>[마을특징] 군위군 최동북단의 산촌오지마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 군위군 최동북단에 위치하며 청송군, 의성군, 영천시와 접하고 있으나 군청소재지와는 44km에 위치하고 있어 행정접근성이 취약함 ■ 노후주택 비율(69.2%), 슬레이트주택 비율(57.6%)로 열악한 주거환경과 주민고령화(46.4%)가 맞물려 주민생활환경의 질이 저하 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트주택개량, 빈집정비 등 주택정비 ■ 안전CCTV설치, 재래식화장실보수정비 등
		<p>의성군 안계면 안정1리</p> 	<p>[마을특징] 의성군 초고령화마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 안정1리는 65세 고령인구가 41명으로 전체 인구76명중(53.9%) 차지하고 있어 초고령화 지역임 ■ 노후주택 비율(69.3%), 슬레이트주택 비율(57.1%)로 협소하고 노후화된 집으로 주거 만족도가 낮은 지역 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트지붕개량, 빈집정비 등 주택정비 ■ 옹벽정비, 마을안길정비, 재래식화장실정비 등 생활안전시설 정비

번호	시도	현황	
농 어 촌	의성	<p>의성군 다인면 외정2리</p> 	<p>[마을특징] 의성군 서쪽에 위치한 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 외정2리는 의성군 서쪽에 위치하며 국도 28호선과 서의성IC와 인접하여 접근성이 높음 ■ 고령자비율(44.3%), 노후주택 비율(71.6%), 슬레이트주택 비율(76.6%) 등이 높아 열악한 주거환경과 좁은 마을안길로 고령자에게 취약한 정주환경을 가지고 있음 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트지붕개량, 집수리 등 주택정비 ■ 마을안길안전개선사업, 재래식화장실 정비 등
		<p>청송군 현서면 화목1리</p> 	<p>[마을특징] 소재지이자 역촌이었던 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 신라시대 화목현의 소재지였으며 조선시대 역제도가 있을 당시에는 역참이 있는 마을로 역촌이 위치한 마을 ■ 노후주택 비율(68.2%), 슬레이트주택 비율(70.7%) 등이 높아 열악한 주거환경을 가지고 있으며 청송군, 의성군, 영천시와의 경계 지점으로 행정상 소외지역에 해당함 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트주택개량, 빈집정비 등 주택정비 ■ 담장정비, 마을진입로 확장 등
		<p>영양군 입암면 산해2리</p> 	<p>[마을특징] 마을회관조차 없는 낙후된 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 산해2리에는 마을회관이 없으며 인근 후평 마을회관과도 거리가 멀어 복지서비스와 행정접근성이 낮은 마을 ■ 노후주택 비율(66.6%), 슬레이트주택 비율(60.3%)로 협소하고 노후화된 집으로 주거 만족도가 낮은 지역 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트지붕개량, 빈집정비 등 주택정비 ■ 마을소통공간조성, 재래식화장실정비 등

번호	시도	현황	
농 어 촌	영양	<p>영양군 청기면 기포리</p> 	<p>[마을특징] 노후화주택이 많은 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 노후주택 비율(85.9%), 슬레이트주택 비율(68.7%) 등이 높아 열악한 주거환경을 가지고 있으며 주택정비를 통해 주거생활환경을 개선할 필요가 있음 ■ 또한 마을 안길도 노면이 매끄럽지 못해 보행자 및 차량통행이 매우 불편함 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트주택개량, 빈집정비 등 주택정비 ■ 위험경사지정비, 재래식화장실정비 등
	영덕	<p>영덕군 강구면 소월리</p> 	<p>[마을특징] 삿갓봉자락 계곡부 산으로 둘러싸인 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 강구면 중앙 산으로 둘러싸인 소월리는 유역 내 지류가 마을로 모이는 곳으로 산과 인접한 경사지에서는 태풍과 집중 호우로 사면붕괴 위험이 있는 지역 ■ 노후주택 비율(66.6%), 슬레이트주택 비율(43.0%)로 협소하고 노후화된 집으로 주거 만족도가 낮은 지역 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트지붕개량, 집수리 등 주택정비 ■ 경사길 안전방지시설 설치, 저지대 상습 침수구간 배수로정비 등 안전확보
	고령	<p>고령군 개진면 오사1리</p> 	<p>[마을특징] 경사지에 자리한 마을로 우수처리 시설 미비로 피해를 겪는 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 오사1리마을은 경사지에 자리한 주택들과 맞닿아 있는 산기슭의 우수처리시설 미비로 인해 피해를 겪는 가옥들이 다수 있음 ■ 노후주택 비율(75.3%), 슬레이트주택 비율(61.5%)로 협소하고 노후화된 집으로 주거 만족도가 낮은 지역 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트지붕개량, 집수리 등 주택정비 ■ 사면안전시설, 우수피해 위험지 주변정비 생활안전시설 정비

번호	시도	현 황	
농 어 촌	예천	<p>예천군 용문면 선2리</p> 	<p>[마을특징] 용문면 북쪽의 오지마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 용문면에서 북쪽으로 5km 떨어져 있으며 산속 깊은 곳에 자리잡은 마을로 과거 6.25전쟁 당시에도 전쟁의 기운이 미치지 않았을 정도로 외진 마을 ■ 노후주택 비율(74.4%), 슬레이트주택 비율(72.0%) 등이 높아 열악한 주거환경을 가지고 있으며 마을안길 대부분이 노면이 매끄럽지 못하여 통행에 불편함이 있음 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트주택개량, 빈집정비 등 주택정비 ■ 담장정비, 재래식화장실정비 등
		<p>예천군 개포면 금리</p> 	<p>[마을특징] 예산군청 5분거리 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 예산군청에서 5분 거리에 위치한 금리마을은 양호한 행정접근성을 지니고 있는 반면 상대적으로 취약한 마을환경을 보유하고 있음 ■ 노후주택 비율(60.8%), 슬레이트주택 비율(47.8%)로 노후화된 마을환경과 불편한 기반여건으로 인해 생활환경수준이 낮은 곳 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트지붕개량, 집수리 등 주택정비 ■ 재래식화장실정비, 담장정비 등
		<p>봉화군 소천면 임기2리</p> 	<p>[마을특징] 석탄산업쇠퇴와 공군부대 이전으로 낙후된 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 1960년대 석탄 및 목재산업의 호황으로 탄광과 목재가 많이 생산되어서 마을명이 임기(林基)가 되었음 ■ 노후주택 비율(88.2%), 슬레이트주택 비율(72.5%)로 협소하고 노후화된 집으로 주거 만족도가 낮은 지역 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트지붕개량, 집수리 등 주택정비 ■ 안전한 도로환경 조성, 노후화옹벽개선 등

구분	시도	현황	
농 어 촌	울진	<p>울진군 북면 나곡4리</p> 	<p>[마을특징] 경상북도 최동북단에 위치한 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 경북의 최북단에 위치한 마을로 최근 태풍으로 많은 침수피해를 입었음 ■ 노후주택 비율(45.6%), 슬레이트주택 비율(82.6%) 등이 높아 열악한 주거환경을 가지고 있으며 마을안길 대부분이 노면이 매끄럽지 못하여 통행에 불편함이 있음 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 슬레이트주택개량, 빈집정비 등 주택정비 ■ 축대옹벽정비, 마을안길포장 등
		<p>청도군 청도읍 고수7리 일원</p> 	<p>[마을특징]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 경부선 철도 개설 후 마을과 청도읍 중심지의 고립·단절로 경제적 빈곤과 공동화 현상으로 마을 슬럼화가 심화 ■ 불량도로 접합 주택비율(90.8%), 노후주택 비율(70%), 슬레이트 주택비율(57.5%) 등 주거환경·안전·위생·기초 인프라가 취약 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 사면보강, 구거정비, 화재방재, 범의예방, 안전가드레일, 비탈길 안전손잡이, 다목적 쉼터, 마을주차장 조성 등 ■ 독거노인 돌봄시스템, 스마트마을 방송시스템, 마을경제아카데미, 선진마을견학 등
도 시	봉화	<p>봉화군 봉화읍 해저2리 일원</p> 	<p>[마을특징]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 대상지는 화재발생시 소방차 진입이 불가능한 좁은 도로 등 열악한 생활환경 ■ 붕괴위험 담장과 울퉁불퉁한 골목길 등 재난재해로 인한 사고 발생에 취약 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 노약자보행환경개선, 안심골목길, 노후담장 정비, 꽃대사랑방, 꽃대커뮤니티센터 및 꽃대마당 조성, 재래식 화장실 정비, 하수 관거 정비, LPG 소형 저장탱크 설치 등 ■ 응급안전 알림서비스, 마을안전지도 제작 및 모니터링, 꽃대마을학교, 마을경관가꾸기 교육, 치매예방교육사 양성 등

번호	시도	현황	
도시	예천	<p>예천군 예천읍 서본리, 노상리 일원</p> 	<p>[마을특징]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 대상지는 산중턱에 위치한 산동네 마을로 접근과 생활여건이 취약함 ■ 난개발에 따른 불량도로 및 위험도로가 산재해 있고, 대상지내 건물 평균 건축년도는 1960년으로 주거환경이 매우 열악 <p>[사업내용]</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 재해 방지사면 보강, 화재예방 소화전 설치, 통합형 CCTV 및 가로등 설치, 안전 ICT횡단보도, 로고젝터 등 ■ 마을안길정비 및 미끄럼 방지, 안전웬스 설치, 노후담장 정비, 공폐가 정비, 노인일자리 부업단, 집수리기술포럼 등