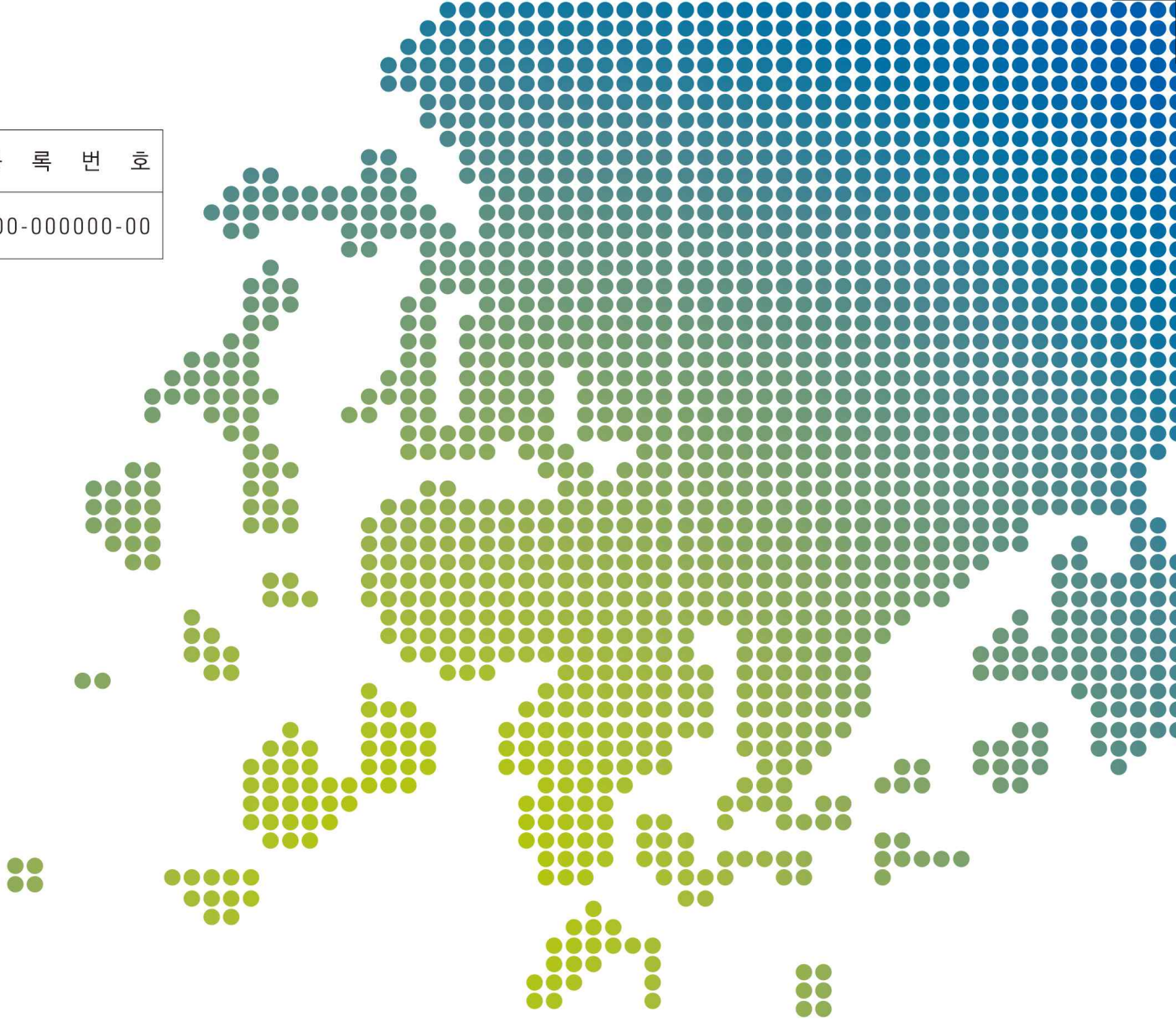


발 간 등 록 번 호

00-00000000-0000000-00



전라남도 건축기본계획

제 출 문

본 보고서를
전라남도에서 의뢰한
「전라남도 건축기본계획」의
최종 성과품으로 제출합니다.

2017년 5월

국토연구원 부설 건축도시공간연구소
소장 김 대 익

전라남도청	김정선	건설도시국장
	방길현	건축개발과장
	유영광	건축개발과 건축관리팀장
	이중호	건축개발과 건축관리팀

과제수행기관	국토연구원 부설 건축도시공간연구소
--------	--------------------

연구진

연구책임	조상규	건축도시공간연구소 연구위원
연구진	김영현	건축도시공간연구소 부연구위원
	김용국	건축도시공간연구소 부연구위원
	이은석	건축도시공간연구소 부연구위원
	김꽃송이	건축도시공간연구소 연구원
	김신성	건축도시공간연구소 연구원
	이소영	건축도시공간연구소 연구원
	지석환	건축도시공간연구소 연구원
	지혜란	건축도시공간연구소 연구보조원

전라남도 건축관련 외부전문위원

위원장	남기봉	(전)동신대학교 교수
위원	유창균	목포대학교 교수
	이상준	동신대학교 교수
	박용묵	전라남도건축사회 회장
	김성춘	전라남도건축사회 부회장
	변혜선	충북연구원 연구위원
	최민아	토지주택연구원 수석연구원
	정금호	전남대학교 교수
	김미영	금양이엔씨 건축사사무소 대표
	이봉수	삼진 건축사사무소 대표
	안길전	일우엔지니어링 건축사사무소 대표

전라남도 건축위원회 위원

위원장	남기봉	(전)동신대학교 교수
위원	박용묵	다산건축사사무소 대표
	유창균	목포대학교 교수
	양병범	건축사사무소 휴먼플랜 대표
	김미영	금양이엔씨 건축사사무소 대표
	임도열	이건종합건축사사무소 대표
	이상준	동신대학교 교수
	이강일	한국구조안전기술 대표
	김홍식	호남대학교 교수
	정집문	더존 건축사사무소 대표
	이석손	(주)국토정보기술단 대표
	이난경	광주여자대학교 교수
	서길모	미래전략설비에너지연구소 대표
	강현구	조형건축사 대표
	나경주	새터이엔지 대표
	유영관	문화산업디자인과장
	김홍남	지역계획과장
	남창규	도로교통과장
	방길현	건축개발과장

전라남도의회 상임위원회 인건건설소방위원회 위원

위원장	김기태
부위원장	이창호
위원	임영수
	이경동
	전정철
	민병홍
	강정일
	이충식
	주연창

당연직

유영관	문화산업디자인과장
김홍남	지역계획과장
남창규	도로교통과장
방길현	건축개발과장

본 연구보고서는 전라남도의 의뢰로 건축도시공간연구소가 수행한 학술연구 용역
「전라남도 건축기본계획 수립연구」의 최종 성과품입니다.

※이 보고서의 내용은 연구진의 견해로서 전라남도의 정책과 다를 수 있습니다.

목 차

제1장 개요	1
1. 계획수립 배경 및 목적	2
2. 과업범위 및 주요 내용	4
3. 계획구조 및 구성체계	7
4. 과업 수행방법	8
5. 상위계획 및 타 지자체 기본계획 분석	10
6. 전라남도 건축도시 관련 계획 및 정책 현황	24
제2장 전라남도 건축·도시환경의 여건변화와 미래전망	43
1. 전라남도의 현황 및 여건변화	44
2. 건축 관련 산업 및 추진사업	71
3. 시·군 실무자 인식조사	76
제3장 전라남도 건축기본계획 수립방향	97
1. 계획방향	98
2. 비전 및 목표	108
3. 정책목표별 추진전략 및 실천과제	110
제4장 추진전략별 실천과제(안)	117
1. 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발	119
2. 재해·재난에 안전한 친환경 녹색건축 확대	149
3. 지역 공공건축 디자인 관리체계 구축 및 전문인력 육성	175
4. 건축행정 혁신 및 마을단위의 건축서비스산업 육성	199
5. 인구 고령화를 고려한 주거환경개선 사업	219
6. 지역 건축문화자산을 활용한 건축문화진흥사업 추진	241

제5장 실행계획	273
1. 중·장기 추진계획	274
2. 세부 추진계획 [2017~2021]	276
3. 지자체별 추진계획	278
4. 예산계획	302
5. 성과관리계획	314
 부 록	 317
부록 1. 전라남도 우수건축물 현황	318
부록 2. 착수보고회 결과 및 회의록	322
부록 3. 사군 실무자 워크숍 결과 및 회의록	325
부록 4. 제1차 전문가 토론회 결과 및 회의록	328
부록 5. 제2차 전문가 토론회 결과 및 회의록	331
부록 6. 중간보고회 결과 및 회의록	335
부록 7. 중간연구심의회 결과 및 회의록	338
부록 8. 공청회 결과 및 회의록	340
부록 9. 도의회의견청취 결과 및 회의록	344
부록 10. 최종연구심의회 결과 및 회의록	345
부록 11. 건축위원회 심의 결과 및 회의록	347
 참고문헌	 349

표 차례

[표 1] 건축기본법에 의한 기본계획 내용	5
[표 2] 기본계획 수립을 위한 현황조사	9
[표 3] 제2차 건축정책기본계획의 주요내용	11
[표 4] 지역건축기본계획의 구성 및 특징	13
[표 5] 서울특별시 건축기본계획의 주요내용	14
[표 6] 인천광역시 건축기본계획의 주요내용	15
[표 7] 경기도 건축기본계획의 주요내용	16
[표 8] 세종특별자치시 건축기본계획의 주요내용	17
[표 9] 대전광역시 건축기본계획의 주요내용	18
[표 10] 충청남도 건축기본계획의 주요내용	19
[표 11] 전라북도 건축기본계획의 주요내용	20
[표 12] 경상남도 건축기본계획의 주요내용	21
[표 13] 부산광역시 건축기본계획의 주요내용	22
[표 14] 제주특별자치도 건축기본계획의 주요내용	23
[표 15] 전라남도 건축·도시 관련 제도 및 계획수립 현황	24
[표 16] 2017년도 주요 업무계획	36
[표 17] 부문별 목표 및 추진과제	40
[표 18] 타 시·도의 건축기본계획 제정 여부	42
[표 19] 전라남도 용도별 건축물 현황	51
[표 20] 전라남도 노후건축물 현황	52
[표 21] 전라남도 주거유형별 빈집 통계	53
[표 22] 지역별 빈집 통계	53
[표 23] 전라남도 용도지역 현황	54
[표 24] 자연공원 및 도시공원 현황	54
[표 25] 전라남도 해안선 및 섬 현황	56
[표 26] 전라남도 해양관광 현황	56
[표 27] 광역지자체별 문화재 보유현황	57
[표 28] 전라남도 도시·건축 관련 역사자원 현황	58

[표 29] 전라남도 우수건축물 수상 리스트	62
[표 30] 전라남도 노후건축물 현황	68
[표 31] 지역별 온실가스 감축의무 및 배출 허용량	69
[표 32] 전국 녹색건축물 현황	70
[표 33] 건축물 용도별 녹색건축물인증 현황	70
[표 34] 2014년 지역별 건축서비스산업 사업체수 및 종사자수 구성비	71
[표 35] 지역별 건축서비스산업 매출액의 시계열 변화	72
[표 36] 전라남도 시·군별 발전방향 및 건축·도시 이슈	73
[표 37] 전라남도 건축·도시 관련 사업 및 개발계획	74
[표 38] 설문조사의 구조 및 세부 문항	76
[표 39] 제2차 국가건축정책기본계획의 실천과제 구성 및 반영과제	106
[표 40] 전라남도 연도별 해안선 및 도서 변화	120
[표 41] 시도별 가축 마릿수 및 사육가구수 현황	122
[표 42] 전국 시도별 노후 건축물 현황	125
[표 43] 전라남도 주택 유형별 노후 건축물 현황	126
[표 44] 전라남도 지역별 노후 건축물 현황	126
[표 45] 농림축산식품부 축사시설현대화사업	131
[표 46] 농림축산식품부 광역축산악취개선사업	131
[표 47] 환경부 가축분뇨공공처리시설사업	132
[표 48] 전라남도 축사악취저감사업	132
[표 49] 전라남도 녹색축산육성기금 융자사업	133
[표 50] 중앙부처 관련 법령 현황	133
[표 51] 국토교통부 국토환경디자인 조성사업	134
[표 52] 국토교통부 대한민국 국토경관디자인 대전	134
[표 53] 국토교통부 새뜰마을사업	134
[표 54] 농림축산식품 농어촌주택개량사업	135
[표 55] 전라남도 시·군별 공동주택 관련 조례 현황	135
[표 56] 전라남도 해안지역 건축디자인 기본방향(안)	136
[표 57] 전라남도 건축조례 개정(안)	138
[표 58] 축사 건축디자인 요소	140
[표 59] 전라남도 기초지자체 건축조례 개정(안)	141

[표 60] 전라남도 노후·불량 건축물 성능 평가지표(안)	142
[표 61] 전라남도 도시 및 주거환경정비 조례 개정(예시)	145
[표 62] 전라남도 신도시 건축물 심의기준(안)	146
[표 63] 서울시 공동주택 인센티브 적용기준	147
[표 64] 광역자치체별 온실가스 감축의무 및 배출 허용량	151
[표 65] 중앙부처 녹색건축물 정책 추진 현황	155
[표 66] 건축물의 에너지효율 관련 유지관리 점검사항	170
[표 67] 전라남도 및 기초지자체 공공건축 관련 담당공무원 배정 현황	181
[표 68] 공공건축 사업계획 사전검토 대상기관	182
[표 69] 광역지자체 공공디자인 관련 계획 현황	183
[표 70] 전라남도 공공디자인 조례 현황 및 주요내용	184
[표 71] 공공건축지원센터 사전검토를 수행한 전라남도 공공건축 현황	195
[표 72] 최근 5년 이내 제·개정된 건축관련 법령 및 그에 따른 추가 업무	201
[표 73] 전라남도 시군별 건축허가 건수 및 면적의 연평균증가율	203
[표 74] 전라남도 시군별 건축허가 담당 공무원 및 동수	204
[표 75] 2012~2014년 전국 건축서비스산업 사업체 및 종사자수	205
[표 76] 마을만들기 관련 중앙정부 공모사업 개요	207
[표 77] 건축 인허가 및 신고 절차	208
[표 78] 건축서비스산업 진흥을 위한 관련 법령 및 제도 현황	211
[표 79] 전라남도 30년 이상 경과된 주택 및 빈집 현황	221
[표 80] 영국 빈집 문제 대응 관련 지방정부의 법적 조치 유형	223
[표 81] 중앙부처·지자체 빈집 관련 사업 및 정책 현황	227
[표 82] 고령자주택 가이드라인(안)	232
[표 83] 도심형과 농촌형 유희시설 기준	239
[표 84] 유희공간 로드맵 지표 예시	240
[표 85] 지역 건축문화자산 훼손 사례	246
[표 86] 건축진흥사업 법령의 기술 및 비용지원 관련 주요 내용	248
[표 87] 경기도 한옥 등 건축자산 보존과 진흥에 관한 조례	249
[표 88] 건축자산 정보체계 구축 관련 법령	250
[표 89] 전라남도 한옥지원 조례 현황	251
[표 90] 현재 추진 중인 전라남도 한옥 등 건축자산 조성·관리 관련 사업	253

[표 91] 전라남도 한옥 관련 사업 소관부서 및 주요 업무	255
[표 92] 전라남도 선정 한옥마을 내 지정 한옥시공업체 현황	268
[표 93] 전라남도 한옥 관련 사업 소관부서 및 주요 업무	269
[표 94] 세부 추진계획	276
[표 95] 지자체별 중점과제 총괄표	279
[표 96] 목포시 중점과제	280
[표 97] 여수시 중점과제	281
[표 98] 순천시 중점과제	282
[표 99] 나주시 중점과제	283
[표 100] 광양시 중점과제	284
[표 101] 담양군 중점과제	285
[표 102] 곡성군 중점과제	286
[표 103] 구례군 중점과제	287
[표 104] 고흥군 중점과제	288
[표 105] 보성군 중점과제	289
[표 106] 화순군 중점과제	290
[표 107] 장흥군 중점과제	291
[표 108] 강진군 중점과제	292
[표 109] 해남군 중점과제	293
[표 110] 영암군 중점과제	294
[표 111] 무안군 중점과제	295
[표 112] 함평군 중점과제	296
[표 113] 영광군 중점과제	297
[표 114] 장성군 중점과제	298
[표 115] 완도군 중점과제	299
[표 116] 진도군 중점과제	300
[표 117] 신안군 중점과제	301
[표 118] 성과관리 조사 양식 예시	315

그림 차례

[그림 1] 전라남도 건축기본계획의 위계	3
[그림 2] 전라남도 건축기본계획의 목적	3
[그림 3] 전라남도 건축기본계획의 공간적 범위(행정적 범위)	4
[그림 4] 전라남도 건축기본계획의 공간적 범위(도시공간적 범위)	4
[그림 5] 전라남도 건축기본계획 시간 및 내용적 범위	5
[그림 6] 계획수립 기본 절차	7
[그림 7] 제2차 건축정책기본계획 방향	10
[그림 8] 제2차 건축정책기본계획 방향	10
[그림 9] 지역건축기본계획 수립 현황	12
[그림 10] 전남 권역별 비전 및 특화방향	26
[그림 11] 전남 6대 지역발전축	26
[그림 12] 전라남도 종합계획 수정계획 비전 및 추진전략	27
[그림 13] 전라남도 산악경관축	28
[그림 14] 전라남도 하천경관축	28
[그림 15] 전라남도 도로경관축	28
[그림 16] 전라남도 해상경관축	28
[그림 17] 전라남도 경관계획 미래상 및 기본목표	29
[그림 18] 전라남도 공공디자인의 정체성	30
[그림 19] 전라남도 공공디자인의 비전	30
[그림 20] 전라남도 공공디자인 기본계획 비전 및 정책목표	31
[그림 21] 전라남도 주택종합계획 비전 및 정책목표	32
[그림 22] 전라남도 가고 싶은 섬 10개년 계획 비전, 목표 및 추진방향	33
[그림 23] 전라남도 숲 속의 전남 만들기 10개년 계획 비전, 목표 및 추진방향	34
[그림 24] 전남발전 비전전략 내 4대 권역별 비전	39
[그림 25] 전라남도의 지리적 위치	44
[그림 26] 전라남도 주민등록인구 변화추이	45
[그림 27] 전라남도 내국인 및 외국인 인구 변화추이	45
[그림 28] 65세 이상 고령인구 및 25~44세 경제활동인구 변화추이	46

[그림 29] 전라남도 연령별 인구 변화추이	46
[그림 30] 전라남도 시·군별 65세 이상 고령인구현황	47
[그림 31] 전라남도 연도별 농가 인구 추이 및 연령별 농가 인구 현황	47
[그림 32] 전라남도 시·군별 농가 인구	48
[그림 33] 건축물 연면적 현황	49
[그림 34] 1인당 건축물 면적 현황	49
[그림 35] 전라남도 건축물 용도별 건축허가 현황	51
[그림 36] 전라남도 건축물 용도별 건축허가 변화추이	52
[그림 37] 건축물 노후지도	52
[그림 38] 전라남도 해안선 및 섬 현황	55
[그림 39] 전라남도 섬 관광명소	55
[그림 40] 전라남도의 도시·건축관련 역사자원	58
[그림 41] 광역지자체 지역유형별 한옥 수 추정치	59
[그림 42] 전라남도 지역유형별 한옥 수 추정치	59
[그림 43] 광역지자체 지역유형별 한옥 인허가 현황	60
[그림 44] 전라남도 우수건축물	61
[그림 45] 전라남도 자연생태 관광자원	63
[그림 46] 전라남도 남도한바퀴 순환버스	63
[그림 47] 전라남도 문화자원	64
[그림 48] 전라남도 지역축제	65
[그림 49] 한옥박람회와 연계한 2017 영암군 왕인문화축제 리플릿	65
[그림 50] 전라남도 공공시설 현황(2014년 기준)	66
[그림 51] 연도별 총 인구 수 변화 및 장래인구 추계	66
[그림 52] 전라남도 인구구조 변화 및 장래인구 추계	67
[그림 53] 전라남도 지역별 노인복지시설 현황	67
[그림 54] 타 광역시도와 비교한 전라남도의 건축서비스산업 종사자 현황	71
[그림 55] 2012년 각 지역의 종사자 규모별 건축서비스산업 사업체수(개)	72
[그림 56] 설문 응답자의 직업	78
[그림 57] 설문 응답자의 경력	78
[그림 58] 건축기본법 및 건축 관련 기본계획에 대한 이해 수준	78
[그림 59] 건축 관련 기본계획 등이 지역 건축·공간 환경에 미치는 영향 정도	79

[그림 60] 전라남도 건축기본계획에서 다루었으면 하는 내용	79
[그림 61] 전라남도의 건축·공간 환경 평가	80
[그림 62] 전라남도를 표현하는 이미지	80
[그림 63] 지역 고유의 정체성을 살리기 위한 건축디자인 정책수립 및 추진	81
[그림 64] 건축디자인 정책수립 및 추진 노력이 도민에게 전달되는지 여부	81
[그림 65] 지역 정체성을 살린 건축디자인을 구현하는 데 있어 현실적 문제	82
[그림 66] 지역 정체성을 살릴 건축디자인 보급에 필요한 정책 및 적정 시행 시기	82
[그림 67] 건물분야 온실가스배출량 감축을 위한 정책수립 및 추진	83
[그림 68] 녹색건축물 정책 및 제도가 도민에게 전달되고 있는지 여부	83
[그림 69] 녹색건축물 정책 시행의 현실적 문제	84
[그림 70] 녹색건축 보급을 위한 정책 및 적정 시행시기	84
[그림 71] 전라남도의 공공건축 디자인 수준	85
[그림 72] 공공건축 발주 시 공무원의 주요 직무	85
[그림 73] 공공건축 사업을 기획하는 부서 및 실무자의 전문성	85
[그림 74] 담당 공무원의 참여 단계	86
[그림 75] 공공건축 디자인 관리가 어려운 현실적 문제	86
[그림 76] 공공건축 디자인 향상을 위한 정책과 적정 시행시기	87
[그림 77] 전라남도의 건축 관련 서비스 간소화 및 산업 경쟁력 강화 정책의 노력 수준	88
[그림 78] 정책 및 제도가 도민에게 전달되고 있는지 여부	88
[그림 79] 정책 시행이 현실적으로 어려운 이유	89
[그림 80] 건축행정 서비스 간소화·마을단위 건축서비스산업 육성에 필요한 정책 및 적정 시행시기 ...	89
[그림 81] 전라남도의 인구고령화에 대비한 건축분야 대응정책 수립 및 추진 여부	90
[그림 82] 빈집정비 및 취약계층 주거환경개선 관련 정책 및 제도의 체감 여부	90
[그림 83] 빈집, 사회약자 및 고령자 등 주거환경 개선 정책 시행이 어려운 이유	91
[그림 84] 빈집, 사회약자, 고령자를 고려한 주거환경 개선을 위해 필요한 정책 및 적정 시행시기 ..	91
[그림 85] 한옥 등 건축자산 관련 사업추진이 타 시도에 비해 성공적인지 여부	92
[그림 86] 한옥의 보급이 지역 건축문화 향상 및 경제활성화에 기여 여부	92
[그림 87] 한옥 등 건축자산 사업 및 정책의 현실적 문제	93
[그림 88] 건축문화 수준 향상을 위해 필요한 정책 및 적정 시행시기	93
[그림 89] 제2차 건축정책 기본계획 방향	98
[그림 90] 건축 디자인을 고려한 스위스 Lignières 우사	99

[그림 91] 전국 최악의 국토경관 훼손 사례로 선정된 여주시 고소동 한신아파트 전경	100
[그림 92] 목포시 북항 지역 해안가를 따라 들어선 아파트단지	100
[그림 93] 지열, 태양광, 옥상녹화를 적용한 지리산생태탐방연수원	101
[그림 94] 패시브 건축요소 및 신재생에너지를 적용한 한국전력공사 본사 신사옥	101
[그림 95] 2015 대한민국 공공건축상/국무총리상, 순천시 문화건강센터 1	101
[그림 96] 2015 대한민국 공공건축상/국무총리상, 순천시 문화건강센터 2	101
[그림 97] 서울시 건축허가 상담서비스 포스터 및 리플렛	102
[그림 98] '배리어 프리(barrier free) 룸' 을 운영 중인 '센포카쿠' 호텔	103
[그림 99] 휠체어 접근이 용이한 테이블	103
[그림 100] 방향성 유도 복도디자인의 예	103
[그림 101] 종합 검토 개념	105
[그림 102] 전남 건축기본계획 비전 및 목표	109
[그림 103] 아름다운 해안선 경관 (영광군 백수해안도로)	120
[그림 104] 전라남도 주요 어항 위치도	120
[그림 105] 관광형 숙박시설 설치에 따른 해안경관 훼손 (여주시 돌산대교)	121
[그림 106] 대형 건축물에 의해 해안경관 훼손 (여주시 거북선대교)	121
[그림 107] 해안선 내 경관을 해치는 건축물 (여주시 고소동)	121
[그림 108] 해안선 경관 위해 시설물 (목포시 불법 양식장 펌프관)	121
[그림 109] 전국 가축 사육마릿수 현황도	123
[그림 110] 축사의 경관 훼손 (전남 나주시 다시면)	124
[그림 111] 축산폐수로 인한 악취 발생 (전남 나주시 다시면)	124
[그림 112] 열악한 주거환경	127
[그림 113] 노후된 달동네	127
[그림 114] 방치된 폐가	127
[그림 115] 방치된 빈집	127
[그림 116] 인공구조물 설치로 인한 산림 훼손	127
[그림 117] 고층 건축물로 인한 산림경관 방해	127
[그림 118] 전라남도 신도시 개발 현황	128
[그림 119] 공사로 인한 자연생태계 파괴	129
[그림 120] 불규칙한 건축물의 스카이라인	129
[그림 121] 어느 산업단지에서 볼 수 있는 건물경관	129

[그림 122] 주변경관과 어울리지 않는 색채계획	129
[그림 123] 사전협의제도 도입에 의한 행정 프로세스	137
[그림 124] 담양군 동물복지형 친환경 축사 모형도	140
[그림 125] 미국 원치커텐 송아지 우사	140
[그림 126] 2016년 지역별 자연재해 및 안전사고 관련 안전등급 지도	150
[그림 127] 2015년 우리나라 시도별 재산피해 및 복구액 현황	152
[그림 128] 우리나라 주요 태풍 진로도 및 피해내용	152
[그림 129] 지역별 녹색건축인증 실적	153
[그림 130] 전라남도 신·재생에너지 자원분포 현황	154
[그림 131] 안전도시·건축관련 사업전국 분포	160
[그림 132] 충북 단양군 경로당 태양광 설치 사례	167
[그림 133] 경북 영주시 문주면사무소 그린리모델링 사례	167
[그림 134] 조적조 건축물용 내진보강구조 및 그 시공방법	168
[그림 135] 국민안전처 시행 지진안전건축물 및 내진설계건축물 인증마크	169
[그림 136] 저소득층에너지효율개선사업	174
[그림 137] 농어촌주택개량사업	174
[그림 138] 공공건축물 조성 현황(좌) 및 공공디자인 관계요소(우)	176
[그림 139] 주요 공공시설 조성 현황	177
[그림 140] 전라남도 공공건축 용도별 신축 현황	177
[그림 141] 전라남도 공공건축물 사례	178
[그림 142] 전라남도 노후건축물 사례	178
[그림 143] 전라남도 공공건축 발주제도	179
[그림 144] 전라남도 공공디자인 가이드라인 주요 내용	185
[그림 145] 전라남도 공공디자인 관련사업 추진실적	185
[그림 146] 경기도 공공건축 총괄계획가 및 디자인검토위원회 운용절차 및 역할	189
[그림 147] 건축정책 주요 성과 및 추진 경위	200
[그림 148] 전라남도 시군별 공무원 1인당 담당 건축허가동수	204
[그림 149] 나주 혁신도시에 신축되고 있는 건축물	204
[그림 150] 2014년 전국 경제활동인구 대비 건축서비스산업 종사자 비율	205
[그림 151] 2014년 전국 건축서비스산업 사업체 및 종사자수	206
[그림 152] 마을단위의 건축서비스 산업 수요(예시)	216

[그림 153] 전라남도 65세 이상 인구비율	220
[그림 154] 귀농귀촌종합센터 농지·빈집 정보	226
[그림 155] 지자체 농지·빈집 정보	226
[그림 156] 전라남도 건축·도시분야 문화재 현황	243
[그림 157] 광역지자체 지역유형별 한옥 수 추정치	245
[그림 158] 영주 구림마을 내 전통건축 특성을 반영하지 못한 건축물 사례	247
[그림 159] 건축진흥사업 지원 관련 법령	248
[그림 160] 우수건축자산 발굴 관련 법령	249
[그림 161] 전라남도 건축문화자산 DB구축 계획(안)	257
[그림 162] 단계별 추진계획	275
[그림 163] 건축관련 기본계획의 성과관리 계획	314

제1장 개 요

1. 계획수립 배경 및 목적
2. 과업범위 및 주요 내용
3. 계획구조 및 구성체계
4. 과업 수행방법
5. 상위계획 및 타 지자체 기본계획 분석
6. 전라남도 건축도시 관련 계획 및 정책 현황

1. 계획수립 배경 및 목적

▶ 과업배경

- 건축기본법의 시행으로 기존의 공급위주 건축도시정책에서 새로운 건축의 이념과 공공적 가치를 추구하는 시대 도래
 - 디자인경쟁력의 시대를 맞이하여 건축 활동과 건축생산이 일정 수준 이상의 품질 확보에서 품격을 추구하는 시대로 전환
 - 인구, 사회, 경제, 환경, 문화적 여건변화와 미래를 대비하는 건축정책이 필요
- 건축은 도시환경을 결정하는 주요부문으로 건축물의 미적 요소와 문화적 풍부함은 도시 이미지와 문화산업전반에도 큰 영향을 미치며 궁극적으로 주요 국가경쟁력 지표로 작용
 - 유럽 대부분의 건축문화 선진국에서는 매력이 있는 도시를 조성하기 위해 건축문화 향상을 위한 다양한 건축정책 추진 중
- 건축기본법 제12조에 따라 국가차원의 “건축정책기본계획” 부합하고, 지역여건 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 “광역건축기본계획”을 수립하도록 규정

※ 특별사광역사도 또는 특별자치사도는 광역건축기본계획을 5년마다 수립·시행 하여야 하며 시장군수 구청장은 필요한 경우 기초건축기본계획을 5년마다 수립·시행

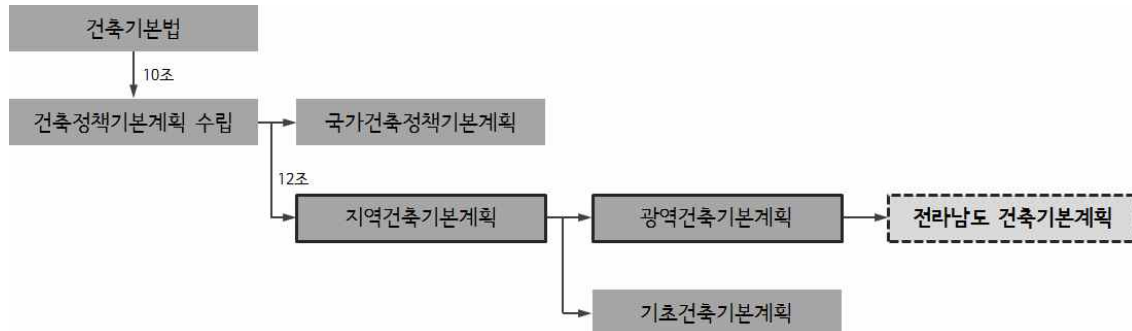
※ 건축기본법 제12조(지역건축기본계획수립 등)

- (1항) 시도지사는 지역 현황 및 사회경제문화적 실정에 부합되는 건축정책에 관한 기본계획(광역 건축기본계획)을 5년마다 수립·시행하여야 하며, 필요한 경우 시·군·구의 건축정책에 관한 기초건축기본계획을 5년마다 수립·시행할 수 있다.
- (2항) 광역건축기본계획을 수립하거나 변경하는 경우 시도지사는 공청회 등을 거쳐 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 청취한 후 건축위원회 심의를 거쳐 이를 확정한다.

- 천혜의 자연환경과 청정 농어업을 기반으로 하고 있는 전라남도는 도시와 농어촌과 균형을 이룬 쾌적한 환경을 마련하고, 지역 건축자산을 바탕으로 미래지향적 건축문화를 실현시키기 위한 체계적 계획이 필요
 - 도시, 농촌, 해안 등 다양한 지리적·도시적 특징과 인문·사회적 자원을 활용한 지역특화 전략이 필요
 - 건축물, 도시 및 자연경관, 생태, 공공디자인 등 분야별 계획에 대한 통합적 관점에서 비전과 목표를 제시하고 도의 여건변화를 고려한 구체적 실천전략 도출

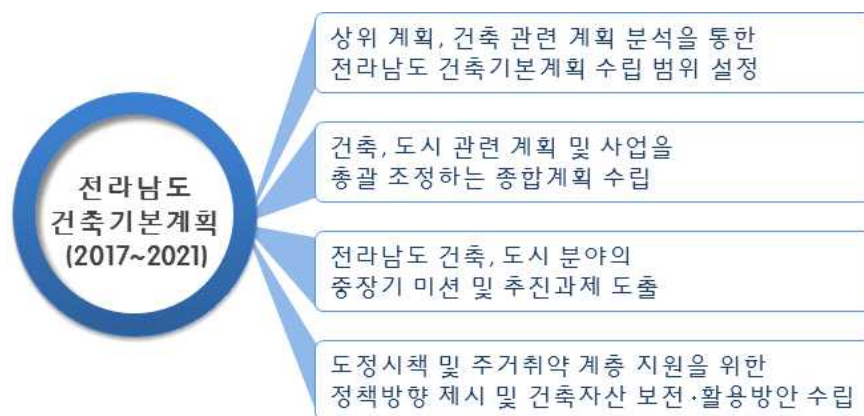
과업목적

- 국가 계획을 승계하고 지역 특성을 반영한 건축 분야 법정 정책계획 수립
 - 건축기본법 제12조에 의한 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 광역건축 기본계획



[그림 1] 전라남도 건축기본계획의 위계

- 전라남도의 창의적인 도시환경 조성을 위한 건축·도시 분야의 중장기 정책방향, 단계별 전략, 세부 추진과제 도출
- 전라남도의 지역특성을 고려한 창의적이고 아름다운 도시환경을 창출할 수 있도록 공공의 역할 강화와 건축과 관련된 제도 정비
- 건축·도시 관련 계획 및 사업의 통합적 조정을 통해 지역 내 중복·유사사업을 총괄 조정하는 건축·도시 종합계획 수립
- 도정 시책 및 주거취약 계층 지원을 위한 건축 기본정책 방향제시 및 건축자산 보전 및 활용방안 수립

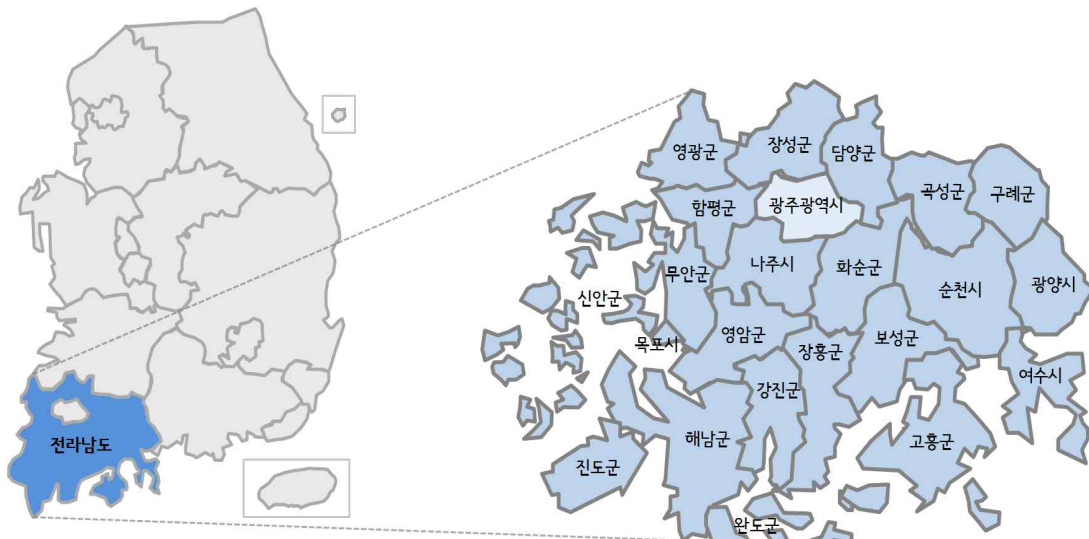


[그림 2] 전라남도 건축기본계획의 목적

2. 과업범위 및 주요 내용

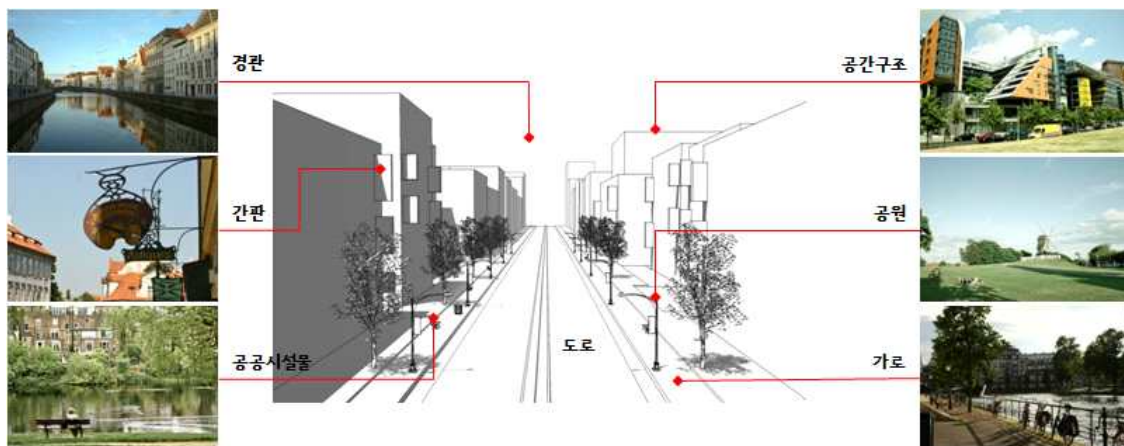
과업범위

- (공간적 범위) 전라남도 행정구역 전역 12,318.79㎢¹⁾ (2016년 12월 기준)
 - (5개 시) 목포시, 여수시, 순천시, 나주시, 광양시
 - (17개 군) 담양군, 곡성군, 구례군, 고흥군, 보성군, 화순군, 장흥군, 강진군, 해남군, 영암군, 무안군, 함평군, 영광군, 장성군, 완도군, 진도군, 신안군



[그림 3] 전라남도 건축기본계획의 공간적 범위(행정적 범위)

- 건축물과 그 주변의 공간구조, 공공공간 및 경관을 포괄하는 공간환경(건축기본법 제3조 제2항)

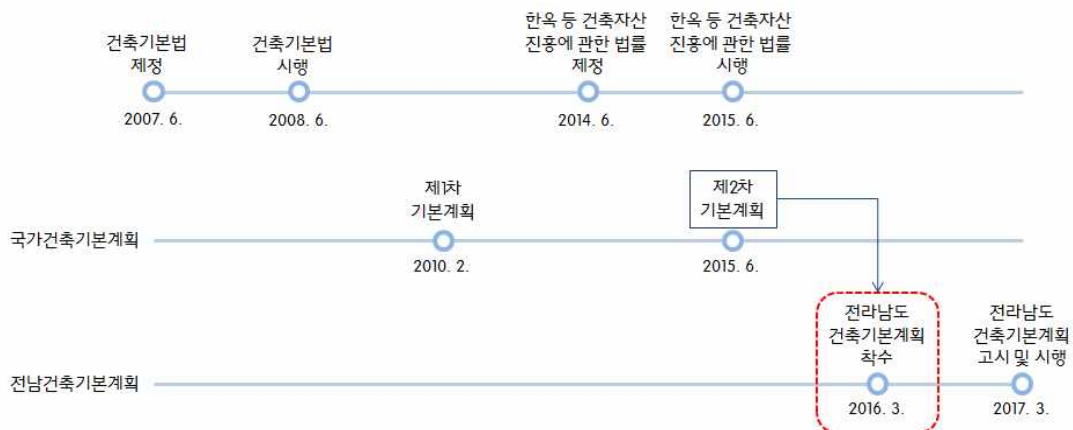


[그림 4] 전라남도 건축기본계획의 공간적 범위(도시공간적 범위)

1) 전라남도 홈페이지 발췌(URL: <http://www.jeonnam.go.kr/contentsView.do?menuId=jeonnam0602020000>, 검색일: 2017.03.09.)

○ (시간적 범위) 2017년도(기준년도) ~ 2021년도(목표년도)

- 5년 단위의 광역건축기본계획으로서 정책목표 및 추진과제는 성격에 따라 단기 및 중·장기과제로 구분
- 제2차 건축정책기본계획의 정책방향에 부합하는 계획 수립



[그림 5] 전라남도 건축기본계획 시간 및 내용적 범위

과업 주요내용

○ 상위계획인 건축정책기본계획의 내용에 부합되도록 건축기본법 제11조 및 동법 시행령 제3조의 내용

[표 1] 건축기본법에 의한 기본계획 내용

건축기본법 제11조(건축정책기본계획의 내용)	건축기본법 시행령 제3조(건축정책기본계획의 내용)
1. 건축의 현황 및 여건변화, 전망 2. 건축정책의 기본목표 및 추진방향 3. 건축의 품격 및 품질 향상 4. 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인 향상 5. 지역의 건축에 관한 발전 및 지원 대책 6. 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발 7. 건축분야 전문 인력의 육성·지원 및 관리 8. 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상 9. 건축문화 기반구축 10. 건축 관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업 11. 건축정책기본계획 시행 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축진흥에 필요한 사항	1. 건축물에 대한 국민 교육과 홍보 2. 우수한 건축물 또는 공간환경의 보존 3. 한옥의 보전 및 진흥 4. 건축물과 공간환경에 관한 기록자료 구축 5. 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항 6. 그 밖에 국가건축정책위원회에서 건축문화진흥을 위하여 의결한 사항

○ 상위계획 분석을 통한 기본계획의 분석을 통한 전라남도 건축기본계획의 수립 범위 설정

- 근거법령에 의한 건축정책기본계획 외에 도시, 경관, 주택, 관광 등 건축·도시 관련된 모든 계획에 대한 검토 및 분석
- 계획의 실행력 향상을 위해 현재 도, 시·군에서 추진 중인 건축·도시 관련 정책 및 사업에 대한 면밀한 분석

○ 광역건축기본계획 수립을 위한 건축현황 및 여건변화 전망

- 전라남도 건축·도시 관련 각종 통계, 관련 제도 및 사업, 공공건축물 및 문화자원, 주거약자 주거환경 현황 등 건축정책 전반적인 현황 및 여건변화 분석

※ 2015년 12월 기준, 건축행정정보(세움터)를 통한 건축물 및 인허가 현황, 건축용도별 현황 분석

○ 전라남도 건축기본계획의 기본방향 설정

- 지역 건축관련 전문가, 전남도 관련 실국 부서, 시·군 실무자 의견수렴을 통한 계획 기본방향 설정
- 전라남도 건축정책의 중장기 이슈 및 수요분석을 통한 로드맵 및 단계별 목표 설정, 전략적으로 우선 시행해야할 정책목표 설정
- 국가 건축정책 방향인 ‘행복한 건축실현(안전, 복지, 건축리뉴얼)’, ‘창조적 건축산업 창출(공공건축, 건축서비스산업, 녹색건축)’, ‘건축문화 융성(건축문화자산, 경관)’ 부문에 대한 전라남도의 정책이슈 및 니즈 도출
- 고령화, 농어업 도시의 지역특성을 살리고 전라남도 건축정책의 비전 및 목표설정

○ 전라남도 건축기본계획의 부문별 계획 수립

- 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항
- 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항
- 지역의 건축에 관한 발전 및 지원 대책
- 건축분야 전문 인력의 육성·지원 및 관리에 관한 사항
- 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항
- 건축문화 기반구축 및 교육·홍보에 관한 사항
- 한옥마을 조성 및 지원에 관한 사항
- 도내 건축자산 보전, 발굴 및 활용방안
- 그 밖에 전라남도 건축정책의 발전을 위해 필요한 사항

○ 전라남도 건축기본계획 실행을 위한 행정체계, 관련제도 정비 및 실천방안

- 단계별 추진전략(단·중·장기)
- 추진주체(담당부서)와 협조부서 간의 역할
- 실천계획 추진을 위한 소요예산

※ 정부 주도 시범사업 및 지원 가능한 실천과제, 시에서 예산을 확보하여 직접 추진해야 하는 과제, 제도 정비 및 가이드라인 등 자체적으로 가능한 과제 등을 구분

3. 계획구조 및 구성체계

▶ 계획의 구조

- 전라남도 건축기본계획은 최상위 비전과 목표, 이를 구현하기 위한 추진전략, 그리고 전략을 실천하기 위한 세부실행사업 및 핵심전략과제로 구성
 - (비전 및 정책목표) 전라남도 건축정책의 장기 비전 달성을 위해 지향해야할 기본 목표
 - (추진전략) 현행 건축·도시환경의 구조적 개선을 위한 고려사항
 - (실천과제) 추진방향을 이행하기 위한 실천계획
 - (세부실행사업) 실천과제별 구체적인 단위사업
 - (핵심전략과제) 도시환경 및 도민 일상생활환경 개선을 위해 도 차원에서 선도적으로 시행하여야 하는 정책 또는 사업

▶ 계획수립 추진경위 및 절차

내 용	주 체
전라남도 건축기본계획 발주 및 착수	전라남도지사, 건축도시공간연구소
↓	
전라남도 건축·도시 관련 전문가 자문위원 구성, 운영	전라남도지사/전담연구팀
↓	
시·군 계획내용 의견청취 및 협의	전라남도지사/전담연구팀
↓	
건축정책위원회 구성(건축위원회)	전라남도지사
↓	
공청회 및 전문가 자문회의 개최	전라남도지사/전담연구팀
↓	
전라남도의회 의견청취	전라남도의회
↓	
전라남도 건축정책위원회(건축위원회) 심의	전라남도 건축정책위원회
↓	
전라남도 건축기본계획 확정 및 시행 공고	전라남도지사

* 전라남도 건축기본 조례 제정 검토 필요

[그림 6] 계획수립 기본 절차

4. 과업 수행방법

▶ 건축도시 관련 제도, 기준, 사업 등에 대한 각종 자료 조사분석

- (근거법령에 대한 분석) 건축기본법, 녹색건축물 조성지원법, 도 및 기초 시·군별 건축조례 등 법·제도 분석을 통한 계획내용, 절차, 추진체계 등 검토
- (상위계획에 대한 분석) 국가건축정책기본계획, 녹색건축물 기본계획 등 국가차원에서 수립되는 상위계획에 대한 정책방향 및 주요내용에 대해 조사하고, 전라남도 지역특성을 고려하여 반영해야 할 사항 검토
- (타 지역 건축기본계획에 대한 검토) 우리도보다 선행하여 수립된 타 광역시·도의 건축기본계획 구성체계 및 주요내용에 대한 분석
- (도청 및 기초 시·군의 건축·도시관련 시책 및 사업 조사·분석) 도청 및 22개 시·군별 건축·도시 관련계획, 지침, 사업 등 유사계획에 대한 내용 종합 분석
 - 전라남도 도시기본계획, 경관기본계획, 관광개발계획, 시·군별 도시개발계획 등 조사·분석
 - 도청 및 기초 시·군별 건축·도시 관련 사업현황 및 편성예산 현황 분석
 - 우수사례 발굴을 통해 선도시범사업 추진 가능성을 모색하고, 중복 및 유사사업의 통합관리를 위해 현장조사 진행

▶ 지역 관련분야 전문가 자문회의 및 워크숍을 통한 의견수렴

- (정책방향 및 세부과제 도출을 위한 전문가 자문) 건축·도시·조경분야의 산·학·연·관 외부 전문가를 중심으로 기본계획 수립을 위한 전문가 자문단을 구성하고, 정기적인 자문회의와 워크숍을 개최하여 기본계획에 대한 공론 형성 및 과제도출 추진
 - 내부연구진과 외부전문가의 정기적인 자문회의와 협동연구를 통해 기본계획 부문별 주요쟁점 및 실천과제를 도출하고, 실행하기 위한 구체적인 대안 마련
- 시·군 업무협의 및 공청회를 통한 다각적 의견수렴
 - 22개 시·군의 건축관련 사업을 연계·통합·관리하기 위한 의견을 수렴하고 전라남도 전체적인 건축정책 방향에 대한 실무자 인식 공유

건축물 및 공간환경에 대한 현황 및 통계분석

- (건축행정정보를 활용한 건축물 현황 통계) 지역별 건축물 유형별·규모별 현황, 건축 인허가 현황 및 추이 등 통계 분석
- (도민의 복지와 관련된 건축문화자산 현황) 한옥 및 근대건축물 현황, 우수 건축물 및 도시 공간 현황, 건축·도시 문화자원에 대한 관리 현황 등

[표 2] 기본계획 수립을 위한 현황조사

분 류	세부 사업	서울	경기	부산	전북	대전	경남	제주	인천	경북	충남
인구구조 및 정주환경	자립 기후, 인구특성, 교통, 경제, 노령화 지수 등	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	주택 수, 주택보급률, 주택노후도, 빈집 수 등			●		●	●	●		●	●
도시구조 및 경관	건축·도시 관련 사업 현황		●		●		●		●	●	●
	도시계획현황(행정구역 및 토지이용)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	산업단지 현황										●
건축물 및 공공공간	지역별 건축물 용도별 현황			●	●	●		●	●	●	●
	건축 규모별 사업체 수 및 매출액		●								
	공공시설, 기반시설, 공원 등 공공공간 현황		●	●	●	●	●	●	●	●	●
	친환경 건축물 현황		●			●	●	●			●
	신재생에너지 활용 가능 지역, 신재생에너지 보유현황		●		●		●			●	
	에너지 소비 현황 및 에너지관련 정책 현황				●		●			●	
	공사중단 건축물 방지기간							●			●
	건축물 노후도										●
	허가/무허가 건축물								●		
	2014 아시아 경기대회 경기장								●		
건축문화 자산관련	문화재현황, 유형별 건축 관련 문화재, 등록문화재		●		●			●	●		●
	한옥문화재, 한옥관련 사업체 및 종사자 현황				●					●	●
	근대문화유산, 우수건축물							●	●		●
	목조건축물 지붕재료										●
	문화 축제현황		●	●	●		●			●	
	관광자원현황, 관광권역		●		●					●	●
건축 서비스 산업	건축 관련 교육 현황(대학)						●				●
	건축서비스산업 현황, 서비스업 매출액		●				●		●		●
	건설공사 수주액 및 수주 현황		●				●		●		
의견수렴	전문가(자문회의, 워크숍, 설문조사 등)			●	●	●	●	●	●	●	●
	시민(의식수요조사, 설문조사 등)	●			●		●	●	●	●	

5. 상위계획 및 타 지자체 기본계획 분석

5.1 제2차 건축정책기본계획의 주요내용

건축정책 장기비전

- 건축정책 2단계로서 “공공부문 선도”에 부합하는 지역건축정책 발굴 필요

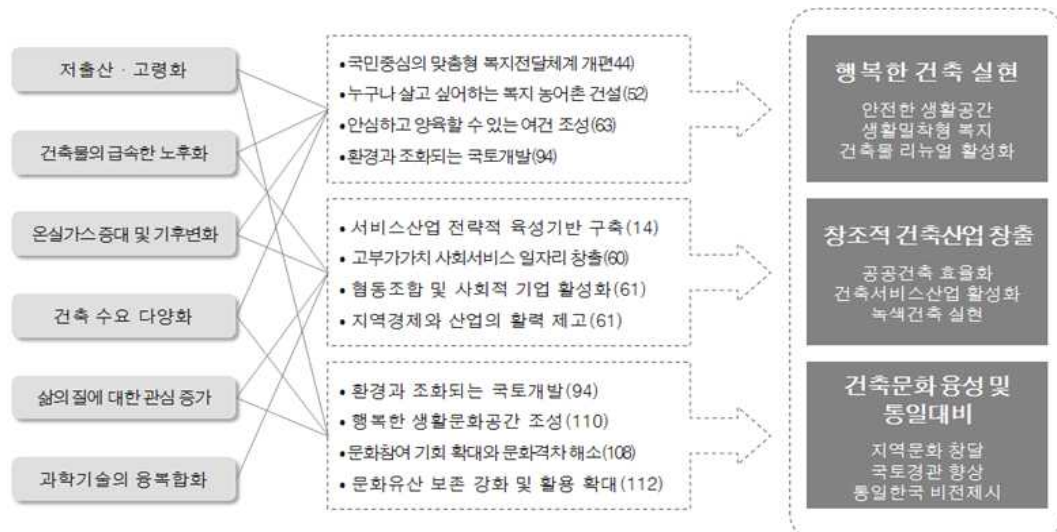


[그림 7] 제2차 건축정책기본계획 방향

기본계획 개요

- 건축·도시 여건 및 정책수요 변화와 국정운영 방향과의 연계성을 고려하여 ‘국민행복’, ‘경제부흥’, ‘문화융성’이라는 3대 목표의 건축정책 방향 설정

<건축관련 메가트렌드> <건축정책과 관련된 국정과제> <제2차 건축정책 방향>



[그림 8] 제2차 건축정책기본계획 방향

- (계획성격 및 특징) 건축물과 공간 환경의 공공성 향상과 건축문화의 진흥을 목표로 하는 국가계획이며, 2014년 제1차 기본계획 종료에 따른 제2차 기본계획 수립
 - 건축기본법에서 명시한 건축의 기본이념에 따라 건축의 공공성 확보를 위해 국가 차원에서 큰 정책방향의 틀을 제시
- (계획범위) 2016년~2020년(5년)

기본계획 구성 및 내용

- 안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축을 비전으로 '행복한 건축실현', '창조적 건축산업 창출', '건축문화 융성 및 통일대비'를 3대 목표로 하고, 9개 추진전략과 26개 실천과제, 73개 단위실천과제 제시

[표 3] 제2차 건축정책기본계획의 주요내용

vision 안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축		
목표	전략	실천과제
행복한 건축실현	1. 생활공간의 안전성 증진	1) 안전한 생활공간 환경 조성 2) 건축안전 제도 기반 구축 3) 건축안전 인식 향상 및 역할 강화
	2. 생활밀착형 복지공간 체계 구축	1) 어린이·청소년을 위한 시설 확충 및 개선 2) 고령화에 대응하는 노인복지공간 조성 확대 3) 근린생활권 당위의 공간복지시설 통합 연계
	3. 건축물 리뉴얼 촉진 활성화	1) 건축 리뉴얼 활성화를 위한 지역건축 역량 강화 2) 도시 내 기존 건축물 유희공간 재생 활성화 3) 지역 커뮤니티 거점 공간 제공
창조적 건축산업 창출	1. 공공건축 효율화	1) 공공건축 프로세스 체계화 2) 발주기관의 전문성 강화 3) 공공건축물의 리뉴얼 체계적 추진
	2. 건축서비스산업 활성화	1) 건축서비스업 발주제도 개선 2) 민간 건축시장 거래환경 개선 3) 창조적 인력양성 및 국제경쟁력 강화
	3. 녹색건축 실현	1) 녹색건축물 기준 선진화 2) 기존 건축물의 에너지 성능 향상 3) 녹색건축 산업 육성 4) 녹색건축 저변 확대
건축문화 융성 및 통일대비	1. 지역 고유의 건축문화 창달	1) 건축자산의 가치 증진 2) 한옥문화의 브랜드화 3) 건축문화 교육 및 홍보 확산
	2. 국토경관 향상	1) 경관가치에 대한 국민공감 형성 2) 경관형성·보존을 위한 관리체계 강화
	3. 통일한국 건축비전 제시	1) 북한 건축문화 공동연구 2) 남북 공동 미래 도시건축 모색

5.2 타 지역 건축기본계획 수립 현황

▶ 계획 수립 현황

- 제1차 건축정책기본계획 수립 이후 서울을 시작으로 15개 지자체가 이미 지역건축기본계획 수립을 완료하고, 현재 충북과 전남에서 계획 수립 중



[그림 9] 지역건축기본계획 수립 현황

- 지역건축기본계획을 가장 먼저 수립한 서울과 경기도는 지난 1차 기본계획의 성과를 점검하고, 제2차 계획 수립을 준비 중

5.3 타 지역 건축기본계획 주요내용

▶ 지역별 기본계획 특징

- (구성 체계) 대체적으로 국가단위에서의 건축정책기본계획에 부합하기 위해 ①건축·도시디자인 향상, ②녹색건축·도시 및 산업 육성, ③건축문화 진흥 등 3대 목표 체계를 유지)
 - 상위계획에 따라 지역차원에서 추진해야 할 정책 또는 기준, 지역별 현황 및 여건에 따라 광역시·도에서 추진해야 하는 사업, 기초지자체인 시·군·구의 정책방향 등 3가지 방식으로 구성
- (예산계획) 예산계획이 수립된 9개 지자체의 예산계획을 파악한 결과, 총 770,985백만원으로 집계
 - 인천(189,545백만원), 대전(187,000백만원), 충남(186,410백만원), 부산(87,240백만원), 제주(36,900백만원), 경남(29,370백만원), 경기(26,300백만원), 경북(15,350백만원), 전북(12,870백만원) 순
 - ※ 경기도와 대전은 녹색도시, 부산은 도시재생과 주거환경개선, 전라북도과 경상남도는 건축문화 자산관련, 제주도는 경관, 인천은 주거환경과 공공공간·건축조성, 경상북도는 경관과 공공공간·건축, 충청남도는 건축문화 자산관련과 주거환경 개선사업에 주로 예산 편성

○ (계획 실행체계에서의 특성) 5년으로 명시되어 있지만 대부분 단·중·장기의 단계별 계획 목표를 설정하고, 5년 내에 시행 가능한 단기과제를 구분

- 주로 5년 내에 시행가능한 단기과제로는 조례 제·개정, 설계기준 및 지침 등 가이드라인 마련, 지역 전문가 역량 강화 및 주민 인식 개선을 위한 교육 부문에 초점을 두고 있으며, 예산규모가 큰 사업은 중·장기 계획으로 편성된 경우가 대부분

[표 4] 지역건축기본계획의 구성 및 특징

지역	목표년도	구성 및 내용	성격 및 특징
서울	2011년~2015년	‘시민이 행복한 도시, 세계가 사랑하는 서울 건축문화’를 비전으로 3개 목표, 6개 추진전략, 15개 실천과제 수립	• 국가건축정책 기본계획 수립 후 처음 수립되는 최초의 광역 건축기본계획 • 공공건축 및 공공공간 등 공공부문에 초점을 둔 계획
인천	2014년~2018년	‘함께 만드는 건축문화, 아름다운 인천을 비전으로 3대 목표, 9대 전략, 18개 실천과제 수립	• 국가건축정책기본계획에서 다루지 못한 재해·재난 등 안전, 사회취약계층에 대한 복지 측면에서의 실천과제 도출 • 실천과제별 성격에 따라 단·중·장기 실행시점 구분
경기	2011년~2016년	‘매력과 활력이 넘치는 경기’를 비전으로 3개 목표, 6개 전략, 13개 실천과제, 6개 핵심전략 사업으로 구성	• 최다 인구 거주지역으로서 31개 시·군이 도시, 농어촌, 도농혼합 등 대한민국의 축소판 • 경기도청에서 직접 수행하는 사업과 31개 시·군이 추진하는 사업으로 구분
세종	2016년~2020년	‘상생과 소통이 있는 스마트 도시, 세종’을 비전으로 3대 목표, 6대 추진전략과 18개 실천과제로 구성	• 행정중심복합도시를 포함하여 21세기 세계적인 모범도시 건설을 목표 • 디자인 품격과 품질이 우수하고 에너지 효율이 높은 녹색 건축·도시 조성 위한 전략 마련
대전	2013년~2017년	‘창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전’을 비전으로 3대 목표, 6대 전략, 18개 실천과제 수립	• 민관협력 및 주민참여에 의한 정책을 다수 포함·강조 • 건축 관련 지침 및 가이드라인 개발, 전문가 및 지역주민 대상 교육사업에 초점
충청남도	2014년~2019년	‘충남다움, 어울림의 건축문화 창조’를 비전으로 3개 목표, 8개 추진전략, 19개 실천과제 수립	• 광역건축기본계획과 녹색건축물조성계획이 통합된 종합계획 • 단·중·장기의 1~3차 건축정책 목표를 설정하고, 5년 내 단기적인 성과를 낼 수 있는 6개 핵심전략사업 구성 • 세부실천과제에 대해 지역현안 및 특성을 고려하여 시·군별 우선적으로 추진사업 구분
전라북도	2012년~2017년	‘전통과 미래, 농촌과 도시가 공존하는 삶의 터전’을 비전으로 3대 목표, 6대 전략, 12개 실천과제 수립	• 한옥 등 전통적인 건축문화자산이 풍부한 이점을 살려 건축 문화의 보존 및 문화향유 기회를 확대할 수 있는 부문에 중점 • 농촌지역과 도시지역에 적합한 사업을 구분
경상북도	2014년~2018년	‘경상북도 고유의 아름답고 건전한 건축환경 조성’을 비전으로 3개 부문별 목표와 12개 전략, 35개 정책과제 수립	• 도민친화적 생활건축사업, 경상북도형 알뜰 지역재생사업, 소규모 건축사무소 육성 전략 등 농어민의 서민 친화적인 정책과제 발굴
경상남도	2013년~2017년	‘사람과 자연이 함께 만드는 고품격 녹색 경남건축’을 비전으로 3대목표, 6대 전략, 14개 실천과제 수립	• 5년마다의 단계별 계획목표를 정하고, 1~4차까지의 향후 20년 중장기 계획 수립
대구	2013년~2017년	‘문화중흥지, 시민의 도시 대구’를 비전으로 3대 목표와 6개 전략, 13개 실천과제와 48개 세부과제로 구성, 6대 핵심전략 사업 제안	• 5년 내 사업 추진시점을 단기, 중단기, 중기로 구분 • 시민 참여제, 이천후적지 랜드마크 개발, 대구건축 우수 품질 인증 등 지역특성을 고려한 사업 발굴
부산	2011년~2015년	‘시민의 건축·품격 있는 부산’을 비전으로 3대 목표, 9대 전략, 22개 정책과제와 23개 실천과제 수립	• 신규사업 발굴보다 기존 건축·도시관련 사업과 상호 연계 및 발전시키는 과제 다수
제주	2013년~2018년	‘전문가와 함께하는 품격도시 제주’를 비전으로 3대 목표, 15개 중점과제, 4개 지원과제, 2개 중·장기 과제 수립	• 해안변과 중산간지역에 대한 개발관리 방안 및 건축디자인 가이드라인, 시범사업 등 도서지역의 지리적 특성 고려 • 단기과제와 중장기 과제로 구분하고, 단기과제의 경우에도 중요도 및 사업성격에 따라 중점과제와 지원과제로 구분

서울특별시 건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 국가건축정책기본계획 수립 후 마련된 최초의 광역건축기본계획
 - 「건축기본법」에 근거를 둔 정책계획으로 서울시 건축·도시 관련 정책 시행에서 공공성을 구현하고 정책 집행 실행력을 확보하는 계획
 - 평가모델이나 매뉴얼을 마련하는 구체적인 사업계획이 아닌 추후 파생될 하위계획의 방향을 제시하는 상위의 개념계획
 - 공공건축 및 공공공간 등 공공부문에 초점을 둔 계획이며, 각 단위사업별 다양한 분야의 협력을 유도할 수 있도록 구성
 - 국가건축정책기본계획의 비전, 목표 및 서울시 민선4기, 5기의 정책방향을 충실히 반영한 비전 도출
- (계획의 범위) 단기 : 2011~2015년(5년), 장기 : 2015~2024년(10년)
- (구성 및 내용) '시민이 행복한 도시, 세계가 사랑하는 서울건축문화'를 비전으로 3개 목표, 6개의 추진전략, 15개의 실천과제 도출

[표 5] 서울특별시 건축기본계획의 주요내용

VISION 시민이 행복한 도시, 세계가 사랑하는 서울 건축문화

목 표	전 략	실 천 과 제
활기찬 문화도시	1. 건축문화 지역 특성화	1) 장소형 콘텐츠 발굴 및 활용 2) 한옥의 경쟁력 강화 및 활성화 3) 근대 건축문화자산의 보전 및 활용 4) 초고층 건축물 건립방향
	2. 건축문화 기반구축	5) 건축문화 전담기관 설립 및 교육·홍보 강화 6) 우수건축인 발굴·육성·지원
지속가능한 푸른 도시	3. 녹색 건축·도시환경 기반구축	7) 탄소저감형 녹색도시 조성 8) 건축물 에너지 관리 체계
	4. 지속가능한 건축물 관리	9) 건축물의 생애관리 10) 노후 건축물 리모델링 활성화
균형 있는 입체도시 서울	5. 건축·도시 디자인 관리체계 개선	11) 건축·도시 디자인 관련계획간 연계시스템 강화 12) 건축·도시 관리 수단 선진화 13) 공공건축물 기획·발주 체계 개편
	6. 삶의 질 향상을 위한 주거환경 조성	14) 주거환경지수 개발 및 적용 15) 살기 좋은 동네 만들기

인천광역시 건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 국가건축정책기본계획에서 다루지 못한 재해·재난 등 안전, 사회 취약계층에 대한 복지 측면에서의 실천과제 도출
 - 인천의 건축물과 공간 환경에 대한 주요정책 및 방향을 제시하고, 각 부서 및 군·구별 건축·도시 관련 추진사업 등을 건축적 관점에서 보완하는 역할
 - 건축디자인시범사업 전개, 민간전문가의 참여유도 등 건축디자인 품격 향상 및 그간 사업추진이 어려웠던 건축·도시 관련 사업에 근거를 마련하여 실효성을 부여
 - 인천 건축정책에 대한 중장기 비전과 목표를 설정하고, 실천과제별 성격에 따라 단·중·장기로 구분
 - 「인천광역시 건축기본조례」 제4조(건축기본계획의 수립 등)에 의거, 건축문화 진흥과 건축물 및 공간 환경의 개선을 위해 필요한 사항들을 포함
- (계획의 범위) 단기 : 2011~2015년, 중기 : 2016~2020년, 장기 : 2021~2030년
- (구성 및 내용) ‘함께 만드는 건축문화, 아름다운 인천’ 을 비전으로 3대 목표, 9대 전략, 18개 실천과제 수립

[표 6] 인천광역시 건축기본계획의 주요내용

VISION 함께 만드는 건축문화, 아름다운 인천		
목 표	전 략	실 천 과 제
지역적 다양성이 공존하는 인천	1. 원도심 정주환경 재창조	1) 마을만들기와 연계한 노후주거지 생활권 정비 2) 저소득층 주거복지 실현 기반구축
	2. 품격 있는 도시디자인 구현	1) 건축 품격향상을 위한 대표 공간환경 조성 2) 공공디자인을 통한 가로환경 개선
	3. 지역별 정체성 확립	1) 인구·지역 특성을 반영한 주거유형 개발 2) 유형별 공간환경 개선
지속가능한 건축을 선도하는 인천	4. 녹색건축 기반조성	1) 녹색건축물 보급을 위한 종합 지원 2) 녹색공간 조성을 통한 그린네트워크 확충
	5. 안전한 공간환경 조성	1) 교통약자를 배려한 공간환경 조성 2) 재난재해에 대비한 공간환경 조성
	6. 지역 건설산업 자생력 확보	1) 디자인 품질 향상을 위한 제도 구축 2) 건축서비스산업육성을 통한 선순환체계구축
수준 높은 건축문화를 창조하는 인천	7. 역사·문화 자원 보전 및 활용	1) 근대건축문화유산 보전 및 관광명소화 2) 장소유산의 보전 및 지속가능한 활용방안
	8. 건축문화 기반조성	1) 건축문화재단 설립 및 인천 건축문화제 활성화 2) 건축 아카이브 구축
	9. 건축교육 저변확대	1) 기초건축교육 활성화 2) 공무원 및 건축가 대상 교육프로그램 운영

경기도 건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 전국 최다 인구 거주지역이며, 31개 시·군이 도시 및 농어촌, 도농혼합 등 다양한 구조로 대한민국의 축소판 성격을 지님
 - 서울, 대전, 인천광역시 등 광역시와는 다르게 경기도청에서 직접 수행하는 사업과 31개 시·군 정책방향을 제시하는 성격 모두를 지님
 - 경기도 31개 기초 시·군을 4개 권역으로 구분하고 권역별 네트워크를 구축하여 정기적인 회의를 통한 의견수렴
 - 타 지역건축기본계획과 차별적으로 5년 내 단기적으로 수행하는 핵심전략과제 6개를 선별하여 구체적인 예산계획과 실행방안 제시
 - 건축기본계획의 실효성 확보를 위해 전담관리 부서를 별도로 구성하여 운영
- (계획의 범위) 2011~2016년
- (구성 및 내용) ‘매력과 활력이 넘치는 경기’를 비전으로 3개 목표, 6개 전략, 13개 실천과제, 6개 핵심전략과제로 구성

[표 7] 경기도 건축기본계획의 주요내용

VISION 매력과 활력이 넘치는 경기

목 표	전 략	실 천 과 제
매력적인 생활공간 조성	1. 생활공간의 품격 향상을 위한 기반 마련	1) 삶의 질 향상을 위한 생활권 커뮤니티 공간 조성 2) 지역특성을 고려한 다양한 주거환경 조성
	2. 효율적인 디자인품질 관리체계 구축	3) 건축·도시 디자인 통합관리시스템 구축 4) 경기도 건축·도시 디자인 관련 법·제도 개선 5) 자발적 주민참여를 통한 협력적 관리방안 마련
지속가능한 녹색공간 구현	3. 녹색건축 도시 관련 기준 정비	6) 건축물 성능개선 및 유지관리 지침 마련 7) 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립 및 유도방안 마련
	4. 녹색 도시환경 조성 기반 마련	8) 녹색 정주공간의 인식 확산 및 발전기반 강화 9) 지속가능한 건축·도시 구현을 위한 기술 활성화
지역성을 살린 문화공간 창조	5. 건축문화 활성화를 위한 토대 구축	10) 다양한 문화공간 창출을 위한 문화시설 조성 기준 마련 11) 건축문화 창조역량 강화
	6. 건축문화자산의 효율적인 관리체계 마련	12) 건축자산 DB구축 및 관리체계 마련 13) 문화공간 확대를 위한 시범사업 실시
핵심전략과제	경기도 공공건축 디자인 향상사업 경기도 신개발사업지 내 건축디자인 시범사업 특별관리 대상지역의 건축디자인 개선 시범사업 경기도 지역건축 지원센터 설립 및 운용 경기도 지역명소화 시범사업 건축문화, 녹색건축 및 도시환경 교육사업	

▶ 세종특별자치시 건축관련 기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 행정중심복합도시를 포함하여 21세기 세계적인 모범도시 건설을 목표로 하는 세종특별자치시는 건축문화를 가시화할 수 있는 장소로 의미가 있어, 본 계획에서 디자인 품격과 품질이 우수하고 에너지 효율이 높은 녹색건축·도시 조성 위한 전략 마련
- 세종시 건축관련 기본계획은 최상위 비전과 목표, 이를 구현하기 위한 추진전략, 그리고 전략을 실천하기 위한 세부실행사업 및 핵심전략과제로 구성
- (계획의 범위) 2016~2020년
- (구성 및 내용) '상생과 소통이 있는 스마트 도시, 세종' 을 비전으로 3대 목표, 6대 추진전략과 18개 실천과제로 구성

[표 8] 세종특별자치시 건축기본계획의 주요내용

VISION 상생과 소통이 있는 스마트 도시, 세종

목 표	전 략	실 천 과 제
행복하고 안전한 삶터 조성	1. 안전하고 쾌적한 생활공간 조성	1) 안심하고 생활할 수 있는 정주환경 조성 2) 재난과 재해로부터 안전한 지역사회 구축 3) 건축물 실내공기질 강화
	2. 시민정책 주거환경 조성	1) 주거환경 개선 사업 2) 노인 주거복지시설 조성 3) 유휴공간을 활용한 귀농·귀촌 지원 4) 읍·면 지역 소규모 커뮤니티시설 조성
신구가 조화로운 문화도시 창출	3. 건축문화 기반 구축	1) 한옥 등 건축자산 진흥을 위한 기반 마련 2) 한옥건축 활성화 3) 한옥마을 조성사업 추진 지원
	4. 도농상생 경관 창출	1) 경관 향상을 위한 행정기반 마련 2) 세종시 경관 정체성 강화 3) 건설지역과 주변지역 간 경관격차 해소
건축산업의 진흥과 친환경 세종 구현	5. 건축행정 개편 및 서비스산업 육성	1) 건축행정 효율화 2) 지역 건축서비스산업 육성
	6. 세종시 녹색건축물 조성 지원	1) 녹색건축 기준 및 제도 정비 2) 그린리모델링 사업 지원 3) 제로에너지 건축물 조성 사업 추진

▶ 대전광역시 건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 대전시 건축정책 분야 최상위 계획으로 건축물과 공간 환경을 대상으로 구체적 건축정책 기본방향과 실행방안 제시를 목표로 함
 - 대전시 각 실·국별 건축 및 도시 관련정책과 사업에 대한 총괄 조정 역할을 하는 위상
 - 도시기본계획, 도시관리계획, 경관계획 등 기존 건축·도시 관련 계획들이 주로 물리적 공간 계획에 국한되어 있는데 반해, 본 계획은 건축의 생활 공간적 공공성 구현, 사회적 공공성 확보, 건축의 문화적 공공성 실현 추구
 - 이를 위해 제도개선, 연구과제, 시범 사업 등 다양한 유형의 정책과 사업 발굴 등을 통한 통합적 건축물 및 공간 환경 조성을 위한 상위법으로 차별성을 부여
- (계획의 범위) 2013~2017년
- (구성 및 내용) '창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전' 을 비전으로 3대 목표, 6대 전략, 18개 실천과제 수립

[표 9] 대전광역시 건축기본계획의 주요내용

VISION 창조적 녹색건축 문화 공동체, 대전

목 표	전 략	실 천 과 제
지역커뮤니티 중심의 명품 디자인 도시	1. 생활문화경관 중심의 도시디자인 구현	1) 건축디자인기준 및 관련 디자인 정책지표 개발 2) 공공건축물 및 공공공간의 생활문화공간 거점화 3) 건축디자인 시범사업 활성화 유도
	2. 품격 있는 주거환경 조성 및 보편적 주거복지 구현	1) 안전한 생활공간 조성 체계 구축 2) 민관 협력 방식의 도시주거 정비 및 관리모델 개발 3) 지역밀착형 주거유형 모델 개발 및 공급방식 다변화
살기 좋은 친환경 녹색 도시	3. 녹색건축물 보급·확산을 위한 기반구축	1) 녹색건축물 보급·확산을 위한 계획 체계 정비 2) 녹색건축물 보급·확산을 위한 정비 사업 추진 3) 녹색건축교육 프로그램 강화
	4. 생애주기를 고려한 건축물 및 공간환경 관리체계 구축	1) 건축물 및 공간환경 유지관리 관련법·제도 정비 2) 지속가능한 건축물 및 공간환경의 유지관리를 위한 모델개발 3) 건축 아카이브 구축 및 활용
역사·문화가 살아 숨쉬는 건축문화 도시	5. 역사적인 건축문화자산의 보존 및 활용체계 구축	1) 건축문화 육성을 위한 전담 추진체 정비 2) 건축문화 진흥을 위한 역사문화 상징지구 조성 3) 건축문화 저변 확산을 위한 교육 프로그램 강화
	6. 창의적 건축문화 환경 조성을 위한 건축행정체계 개선	1) 건축디자인 품질관리 체계 구축 2) 선진적인 건축행정 지원체계 확립 3) 통합적인 공간환경 디자인 체계 구축

충청남도 건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 시·군간 사회경제적 여건, 인구분포, 건축·도시현황, 경관자원, 건축 자산 등 지역특성 및 개발 여건이 상이하기 때문에, 도시와 농어촌 간 건축물 및 자연환경의 조화로우름을 확보하고, 백제문화권과 근대건축물, 한옥문화재 등 건축자산과 함께 어우러질 수 있는 비전 필요
- 단·중·장기의 1~3차 건축정책 목표를 설정하고, 5년 내 단기적인 성과를 낼 수 있는 6개 핵심전략사업 구성
- (계획의 범위) 2014~2019년
- (구성 및 내용) ‘역사와 공간, 도민이 어우러지는 화합의 삶터, 충남’ 을 비전으로 2개 목표, 5개 추진전략, 12개 실천과제 수립

[표 10] 충청남도 건축기본계획의 주요내용

VISION 역사와 공간, 도민이 어우러지는 화합의 삶터, 충남

목 표	전 략	실 천 과 제
사람이 중심이 되는 행복한 정주환경 조성	1. 행복하고 안전한 생활환경 조성	1) 다양한 계층을 위한 맞춤형 주거환경 조성 2) 주민 주도에 의한 행복하고 안심할 수 있는 마을 조성 3) 안전한 삶을 누릴 수 있는 건축·도시 공간 조성
	2. 도시와 농촌의 어울림이 있는 경관 창출	1) 다양성을 살린 조화로운 도시경관 창출기반 마련 2) 지역성과 역사성이 어우러진 농어촌경관 관리방안 마련
	3. 도민 삶의 질을 향상시키는 품격 있는 공공건축·공간 조성	1) 지역 전문가 참여를 통한 공공건축 디자인 품질 향상 2) 사회적 약자를 고려한 수준 높은 공공공간 디자인 확보
일상이 풍요로운 건축문화 실현	4. 충청남도 건축문화자산의 잠재가치 발굴과 건축 정체성 발현	1) 역사적 건축물의 가치발굴과 관리를 통한 풍부한 건축자산 기틀마련 2) 도민과 소통하는 근대건축자산 활용전략 마련 3) 한옥의 가치 보전과 현대적 활용을 통한 한옥경쟁력 강화
	5. 도민의 체험과 참여가 중심이 되는 건축 문화 기반 조성	1) 창의력과 혁신, 재생이 이루어지는 충남건축유산 활용 2) 일상에서 체험하는 우수건축·공간 환경 발굴 및 육성 3) 시민과 전문가가 어우러지는 건축교육과 공감하는 건축문화 형성

전라북도 건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 한옥 등 전통적인 건축문화자산이 풍부한 이점을 살려 건축문화의 보존 및 문화향유 기회를 확대할 수 있는 부문에 중점을 두어 계획
 - 농촌과 도시가 혼합되어 있는 전라북도의 지역특성을 고려하여 농촌지역에 적합한 시책과 도시지역을 고려한 사업을 구분하여 제시
 - 지역 내 사업에 대해 지역적 특성을 반영할 수 있도록 유도하여 기초지자체의 정체성 확보와 주민 커뮤니티 강화방안 모색
- (계획의 범위) 2012~2017년
- (구성 및 내용) '전통과 미래, 농촌과 도시가 공존하는 삶의 터전' 을 비전으로 3대 목표, 6대전략, 12개 실천과제 수립

[표 11] 전라북도 건축기본계획의 주요내용

VISION 전통과 미래, 농촌과 도시가 공존하는 삶의 터전, 전라북도

목 표	전 략	실 천 과 제
고유한 건축문화 창조	1. 건축문화 자산 활용	1) 지역건축 자산 특성화 2) 건축자산 정보 구축
	2. 건축문화 가치 향상	3) 신개발지 이미지 특화 4) 건축문화 향유기회 확대
품격 있는 생활공간 조성	3. 도시공간 경쟁력 제고	5) 아름다운 건축물 활성화 6) 거점형 도시공간 창출
	4. 농어촌 생활공간 재창조	7) 농어촌 정주공간 개선 8) 농어촌 유희공간 활용
지속가능한 건축환경 구현	5. 친환경 건축·도시 기반 강화	9) 탄소저감형 녹색건축 조성 10) 녹색건축 역량강화
	6. 건축·도시·조경 효율적 관리	11) 건축·도시·조경 관리 시스템 개선 12) 건축물 생애관리

경상남도 광역건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 국가건축정책기본계획에서 다루지 못한 각종 재난에 대비한 건축물 및 공간 환경을 안전하게 조성·유지하기 위한 방안 고려
 - 사회적 취약계층(장애인·노약자·임산부 등)을 배려하는 단계별 계획 수립
 - 해외 국가차원 건축정책과 지역차원 건축정책 사례를 조사·분석하여 시사점 도출
 - 「건축기본법」의 건축정책기본계획 내용, 경상남도 건축정책 및 「문화진흥조례」 제5조 경상남도 건축기본계획의 내용을 중심으로 구성

- (계획의 범위) 1차 5개년 계획 : 2013~2017년 (건축·도시 관련 기반 구축), 2차 5개년 계획 : 2018~2022년 (민간 파급·확산기), 3차 5개년 계획 : 2023~2027년 (대한민국의 선도적 건축·도시 환경 구축), 4차 5개년 계획 : 2028~2032년 (건축·도시의 글로벌 경쟁력 확보)
- (구성 및 내용) ‘사람과 자연이 함께 만드는 고품격 녹색 경남건축’ 을 비전으로 3대 목표, 6대 전략, 14개 실천과제 수립

[표 12] 경상남도 건축기본계획의 주요내용

VISION 사람과 자연이 함께 만드는 고품격 녹색 경남건축		
목 표	전 략	실 천 과 제
품격 있는 생활공간 조성	1. 건축·도시디자인 향상	1) 지역 및 도시경관 향상 2) 살기 좋은 주거환경 조성
	2. 건축·도시디자인 관리체계 개선	1) 건축·도시디자인 통합관리체계 구축 2) 협치의 건축·도시 거버넌스 체계 구축
친환경 녹색경남 구현	3. 친환경 건축·도시 구현	1) 저탄소 녹색건축·도시 구현을 위한 제도 정비 2) 저탄소 녹색건축 설계·기술 활성화 및 보급
	4. 지속가능한 건축물 관리	1) 노후건축물 녹색 리모델링 활성화 방안 마련 2) 건축물 생애관리 토대 구축
정체성 있는 건축문화 창조	5. 지역성을 살린 건축문화 창조	1) 경상남도 건축문화유산DB 구축 및 관리체계 마련 2) 경상남도 건축지리지도 구축과 건축문화유산 보전·활용 3) 경상남도 우수건축 및 공간환경 창출과 활용
	6. 건축문화 창조 기반 구축	1) 창의적 건축문화 활성화 및 교육·홍보 강화 2) 지역기반의 건축문화 창조역량 제고 3) 건축·도시 환경변화에 따른 대응방안 구축

▶ 부산광역시 건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 경관, 디자인, 산업, 문화 등 건축 및 도시 분야의 다양한 시책을 아우르는 종합계획으로 좋은 건축·공간 환경 조성을 위한 방향 제시
 - 정책과제(Policy Task)와 실행과제(Action Project)로 구분하여 시 차원에서 시행해야 하는 정책과 구체적인 단위사업을 구분 제시
 - 건축기본계획을 수립하면서 신규 사업 발굴보다는 기존에 진행해오던 건축·도시 관련 사업과 상호 연계·발전시키는 전략 마련
- (계획의 범위) 2011~2015년
- (구성 및 내용) ‘시민의 건축, 품격 있는 부산’ 을 비전으로 3대 목표, 9대 전략, 44개 실천과제 수립

[표 13] 부산광역시 건축기본계획의 주요내용

VISION 시민의 건축, 품격 있는 부산

목 표	전 략	실 천 과 제
생활경관도시 산과 바다 그리고 시민이 함께하는 부산건축 실천	1. 일상공간의 생활 편의적 공공성 개선	1) 공공건축물 디자인 개선 2) 도시 보행공간의 공공성 확보 및 자전거 운행성 개선 3) 약자와 소수에게 친근한 건축과 도시공간 4) 생활환경 Clean&Green 프로젝트 5) 동네골목가꾸기 프로젝트
	2. 자연과 지역성을 배려한 매력적 도시경관	6) 자연지형 및 토지이용을 고려한 도시형태 관리 7) 도시인프라를 포함 공간환경 전반에 대한 공공디자인 적용 8) 입지별 디자인가이드라인 설정을 통한 경관특성 강화 9) 도시색채조절과 품격 있는 야간경관 관리
	3. 미래 세대와 함께 할 지역 건축자산의 보전과 창출	10) 역사문화적 건축물/장소보존 및 지원 11) 달동네, 재래시장 등 생활 문화자산에 대한 체계적 관리 12) 근대문화특화구역지정 및 명소화
녹색정주도시 사회적 환경적으로 지속가능한 건축기반 강화	4. 공동체가 다시 살아 나는 정주환경 조성	13) 산복도로 르네상스 등 자력수복형 마을만들기 사업 지원 14) 노후 공동주택 단지의 정주성/경관성 개선사업 15) 빈집 재고 활용을 위한 드림 홈 트러스트 16) 저층주거지의 생활환경 개선 및 공동체 회복을 위한 다목적 복합 프로젝트 17) 부산다운 전통스타일·전통 공간 형성 방안
	5. 지역밀착의 지속가능한 통합적 도시재생 추진	18) 도심부발전계획 : 도시재생 마스터플랜 수립 19) 커뮤니티 뉴딜정책 수립 20) 도시건축 방재성 제고를 통한 안전한 도시인프라 구축 21) 지속가능 리모델링 활성화 : 단독주택 및 공동주택 친환경 녹색리 모델링 활성화 22) 부산형 도시재생시범사업 : (가칭)“부산형 행복타운” 계획 및 실행 23) 건축물 생애관리 시스템 구축
	6. 녹색건축에 기반한 생태적 도시성장	24) 자원순환형 녹색입체 도시 25) 신·재생에너지와 에너지관리시스템 융복합 26) 부산시 맞춤형 친환경 건축물 구축 27) 부산 녹색건축센터 설립 28) 선샤이닝(sun-shining) 부산 프로젝트 29) 수변형 녹색도시 시범사업
건축문화도시 창의적 건축문화 육성과 건축서비스의 선진화	7. 통합적 협치의 도시 건축 행정시스템	30) 위원회 및 심의 제도 개선 31) 부산건축디자인기준 수립 32) 도시건축 거버넌스 체계구축
	8. 문화시스템으로서의 도시건축	33) 부산건축의 비전 공유와 확산 34) 참여형 건축문화기반 강화 35) 부산도시건축재단의 추진 36) 도시건축 기록화 및 아카이브 구축 37) 우수건축 및 건축가의 지원, 홍보 및 위상 강화 38) 건축문화제고를 위한 시민건축상 39) 도시건축아카데미 운영
	9. 지식경제시대에 맞는 건축산업 시스템	40) 지속가능한 지역 건설산업을 위한 지원 41) 지역설계 생태계의 지속가능한 선순환 체계 구축을 위한 기반 조성 42) 지식산업/문화산업으로서의 부산형 건축 콘텐츠 개발 43) 건축전문가의 역할/책임/영역 확대 지원 44) 부산 '영화의전당'의 건축·장소마케팅

▶ 제주특별자치도 건축기본계획

- (계획의 성격 및 특징) 타 지자체와 달리 도서지역이라는 지리적 특성을 고려한 계획을 수립하고자 하였으며, 국가건축정책기본계획 및 「제주특별자치도 건축기본조례」에 부합되는 내용으로 구성
 - 단기과제로는 단기적 성과 도출이 가능한 과제로서 중점과제와 지원과제를 위주로 하고, 지속적 실행으로 성과가 도출되는 미래 잠재력이 큰 과제들은 중·장기과제로 구분
 - 도서지역이라는 지리적 특성으로 인해 타 지자체와는 차별적으로 해안변과 중산간 지역에 대한 개발관리 방안 및 건축디자인 가이드라인 수립, 시범사업 등을 중·장기과제로 추진
- (계획의 범위) 단기 : 2013~2018년, 중기 : 2018~2023년, 장기 : 2023~2033년
- (구성 및 내용) '전문가와 함께하는 품격도시 제주'을 비전으로 3대 목표, 15개 중점과제, 4개 지원과제, 2개 중·장기과제 수립

[표 14] 제주특별자치도 건축기본계획의 주요내용

VISION 전문가와 함께하는 품격도시 제주

목 표	전 략	실 천 과 제	중 · 장기과제
건축·도시 공간의 품격 향상	1. 제주건축의 특성화를 통한 국제화 기반 구축 2. 도시환경의 질적 향상을 위한 공공공간 확대 3. 건축·도시 생활환경 개선 4. 노후·불량건축물 성능 개선 5. 공공건축물의 디자인 향상을 위한 기반 강화 6. 도서지역 특성화를 위한 건축디자인 가이드라인 수립	1) 건축물의 품질관리방안 수립	1) 해안변 및 중산간지역의 개발관리방안 마련
친환경 건축·도시 조성	7. 친환경건축물 활성화 대책 수립 8. 건축물 녹화공간 조성의 활성화 9. 주거지 담장정비사업 추진 10. 친환경건축자재의 생산 지원 및 적용 활성화	2) 건축심의기준 및 건축위원회 운영방안의 개선 3) 건축·도시 관련 조직의 통합 관리체계 구축	2) 해안변 및 중산간지역 건축디자인 가이드라인 수립 및 시범사업 시행
창조적 건축문화 창달	11. 건축문화유산의 보존 및 활용을 위한 제도 정비 12. 건축사 및 건축전문가를 위한 지원체계 확립 13. 건축문화 교육프로그램 운영 14. 제주건축문화축제의 활성화 및 국제건축 비엔날레 개최 15. 제주건축지원센터 및 건축박물관 설립	4) 건축 관련 로컬 거버넌스 시스템 구축	

6. 전라남도 건축도시 관련 계획 및 정책 현황

6.1. 전라남도 건축·도시 관련 계획 현황

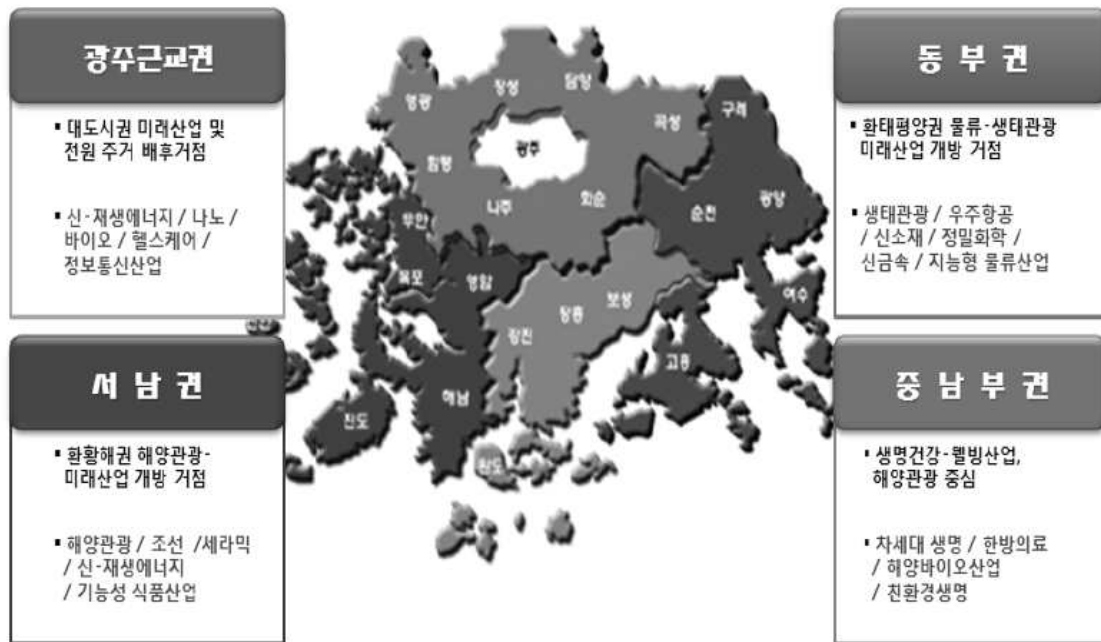
- 전라남도 내 건축·도시 관련 계획은 총 4개로 ‘전라남도 종합계획 수정계획’, ‘전라남도 경관 계획’, ‘전라남도 공공디자인 기본계획’, ‘전라남도 주택종합계획’ 이 수립되어 있음
- 민선 6기 도지사 공약사항 중 건축·도시 관련 공약사항은 총 2개로 ‘전라남도 가고 싶은 섬 10개년 계획’, ‘전라남도 숲속의 전남 만들기 10개년 계획’ 수립

[표 15] 전라남도 건축·도시 관련 제도 및 계획수립 현황

계획명	근거법	공간적 범위	시간적 범위		계획 수립 목적
전라남도 종합계획 수정계획 (2012~2020)	국토기본법	전라남도 전체	기준연도	2010	· 지역 간·권역 간 조화로운 발전을 통해 희망과 비전을 제시 · ‘동북아 신산업, 문화, 관광, 물류 거점’ 실현을 위한 종합적인 지역발전정책 수립
			목표연도	2020	
전라남도 경관계획 (2016~2030)	국토기본법	전라남도 전체	기준연도	2014	· 전라남도 주요 ‘경관정책계획’의 방향 설정과 기본구상 및 경관계획 수립 · 정감 있고 문화가 깃든 남도경관을 실현하여, 전라남도민의 삶의 질 향상 방안 제시
			목표연도	2030	
전라남도 공공디자인 기본계획 (2015~2025)	공공디자인의 진흥에 관한 법률, 전라남도 공공디자인 조례	전라남도 전체	기준연도	2014	· 3대 권역별, 4개 지역별 현황분석을 바탕으로 공공디자인 관리에 대한 종합적인 기본구상과 함께 22개 시·군이 함께 만들어갈 기준 제시 · 공공디자인 대상에 대한 분류체계를 일원화 하고 제도적, 행정적, 법령적 측면의 기본 모델 제시
			목표연도	2025	
전라남도 주택종합계획 (2012~2022)	주택법	전라남도 전체	기준연도	2012	· 서민층의 주거 복지 향상을 가져올 수 있고 이를 시행할 체계적이고 단계적인 주택종합 계획 수립 필요 · 각종 주택현황 및 문제점 분석을 통해 장기 적인 주택정책의 비전 및 목표 등을 수립함 으로서 일관된 주택정책 등의 시행으로 주택의 양적·질적 수준 도모
			목표연도	2022	
전라남도 가고 싶은 섬 10개년 계획 (2015~2024)	도지사 공약사항	전라남도 전체	기준연도	2015	· 타 시·도와 차별화된 우리 도의 비교 우위 자산인 섬 등 해양 자원을 아름답게 가꾸어 ‘가고 싶은 곳’으로 조성
			목표연도	2024	
전라남도 숲 속의 전남 만들기 10개년 계획 (2015~2024)	도지사 공약사항	전라남도 전체	기준연도	2015	· 전남의 우수한 자연경관 가치를 극대화하고 소득·경관수종의 식재와 가꾸기로 공원 같은 「숲속의 전남」 실현
			목표연도	2024	

▶ 전라남도 종합계획 수정계획(2012~2020)

- (근거법) 「국토기본법」 제7조
- (시간적 범위) 계획 기준연도 2010년, 계획 목표연도 2020년
- (공간적 범위) 전라남도 전체(12,232.67km², 전 국토의 12.2%)
- 계획 배경 및 목적
 - 2011년 수정·확정된 「제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)」의 기본방향과 골격을 구체적으로 수용하기 위해 하위계획인 「제3차 전라남도 종합계획 수정계획(2012~2020)」 수립
 - 2008년에 수립된 「제3차 전라남도 종합계획 수정계획(2008~2020)」의 분야별 계획 추진상황을 점검하고 대내·외적인 여건 변화에 맞춰 실천전략 마련
 - 지역 간·권역 간 조화로운 발전을 통해 희망과 비전을 제시하고, ‘동북아 신산업, 문화, 관광, 물류 거점’ 실현을 위한 종합적인 지역발전정책 수립
 - 지방화, 고속화, 정보화 등의 여건 변화에 효율적으로 대응하는 한편, 지역의 글로벌 경쟁력을 강화하는 새로운 지역발전 비전 및 발전전략 수립
- 주요 내용
 - “동북아의 물류·관광·미래산업 선도지역”이라는 비전을 중심으로 5개의 기본목표 수립
 - 동북아 성장거점 조성을 위한 물류·교통·정보망 확충
 - 미래 신성장 동력산업과 전통산업의 육성으로 지역경제 활성화
 - 환경산업 및 친환경생명복합농업 육성으로 저탄소 녹색성장 선도
 - 신 해양관광 중심지로서 동북아의 해양문화관광 거점 조성
 - 매력 있는 정주환경 및 선진 복지·교육 여건 구축
 - 전남 22개 시·군을 경제권, 생활권과 지리적 인접성을 기준으로 권역을 분류하고, 권역별 발전전략을 연계한 격자형 6대 발전축 설정을 통해 도시 간 기능 보완 및 연계체제 구축, 농산어촌 및 낙후지역 특화 개발 등 종합적 동반 발전전략 추진



[그림 10] 전남 권역별 비전 및 특화방향

출처 : 이건설 외(2012), 제3차 전라남도종합계획 수정계획 요약보고서(2012-2020), 전라남도, p.34.



[그림 11] 전남 6대 지역발전축

출처 : 이건설 외(2012), 제3차 전라남도종합계획 수정계획 요약보고서(2012-2020), 전라남도, p.42.

비전	동북아 물류·관광·미래산업 선도지역
추진 전략	① 지속가능한 지역개발을 위한 신성장동력 프로젝트 추진
실천 과제	1-1. 쾌적하고 삶의 질이 높은 녹색도시 실현 1-2. 누구나 살고 싶은 행복한 전남 농산어촌 실현 1-3. 해양수산을 활용한 「전남의 풍요로운 미래」 실현
추진 전략	② 기술혁신과 일자리를 창출하는 미래형 신산업 육성
실천 과제	2-1. 미래 전략산업 육성 및 전통산업 구조 고도화 2-2. 지역 서비스산업 육성 2-3. 도민이 행복한 u-Life 전남 구현
추진 전략	③ 전국 제일의 「녹색산업」 중심지 육성
실천 과제	3-1. 친환경 고소득 농림수산업 육성 3-2. 에너지 소비를 최소화하는 저탄소 녹색전남 구현 3-3. 비교우위 지하자원을 고부가가치 산업으로 전환
추진 전략	④ 세계와 지역을 통합하는 글로벌 발전거점 및 광역교통망 확충
실천 과제	4-1. 지역 경쟁력 제고와 지역 통합성 증진을 위한 간선 교통망 체계 구축 4-2. 효율적 물류시스템 구축을 통한 물류부가가치 창출 4-3. 국제교류기반 협력 구축
추진 전략	⑤ 동북아의 문화관광 허브 조성
실천 과제	5-1. 동북아 생태·해양관광의 중심지 전남 5-2. 국립공원과 해안자원의 지속가능한 이용을 통한 지역발전 5-3. 정감 있고 문화가 깃든 남도풍경
추진 전략	⑥ 자원의 체계적 개발과 자연환경의 효율적 이용
실천 과제	6-1. 종합적인 상수원 보호 및 관리 6-2. 풍부하고 안전한 수자원 확보 6-3. 통합적 토지관리 체계로 토지이용 효율성 제고 6-4. 폐기물 발생 최소화 및 자원화율 증대
추진 전략	⑦ 자연친화형 정주여건 조성 및 복지수준 향상
실천 과제	7-1. 수요 맞춤형 주택공급 및 주거수준 선진화 7-2. 건강하고 따뜻한 전남 공동체 실현 7-3. 200만 도민의 행복한 복지 공동체 구현 7-4. 학부모와 학생이 신뢰하고 만족하는 미래지향 학교 건설 7-5. 재해 예방·대응·복구체제 일원화로 피해 최소화

[그림 12] 전라남도 종합계획 수정계획 비전 및 추진전략

전라남도 경관계획(2016~2030)

- (근거법) 「경관법」 제7조
- (시간적 범위) 계획 기준연도 2014년, 계획 목표연도 2030년
- (공간적 범위) 전라남도 전체(5개 시, 17개 군/약 12,309km²)
- 배경 및 목적
 - 2005년 ‘전남경관기본계획’ 수립 이후 새로운 계획수립 필요성 제기
 - 2015년 3월 11일 전면 개정·시행된 ‘경관계획수립지침’에 대응
 - 전라남도 주요 ‘경관정책계획’의 방향 설정과 기본구상 및 경관계획 수립
 - ‘정감 있고 문화가 깃든 남도경관’을 실현하여, 전라남도민의 삶의 질 향상 방안 제시
- 주요 내용
 - 우수한 경관자원의 보전·관리, 역사문화 경관자원을 존중하는 경관 형성, 경관훼손 방지와 이미 훼손된 경관의 정비 및 미래지향적·능동적 경관관리체계 구축 등의 기본목표를 토대로 “정감 있고 문화가 깃든 남도경관연출”을 2015 경관계획의 미래상으로 구상



[그림 13] 전라남도 산악경관축



[그림 14] 전라남도 하천경관축



[그림 15] 전라남도 도로경관축



[그림 16] 전라남도 해상경관축

출처 : 최해란 외(2015), 전라남도 경관계획, 전라남도, p.111, 113

미래상

정감 있고 문화가 깃든 남도경관 연출

기본 목표	1. 우수한 경관자원의 보전과 관리 ·주요 산악 및 하천·해안·섬 등을 포함한 자연경관의 적극적 보전 ·도 차원에서 관리할 필요가 있는 경우 ‘중점경관관리구역’ 설정을 통해 체계적 관리 ·우수 경관자원이 인접한 광역자치단체에 걸쳐 있는 경우 상호협력을 통해 보전·관리 2. 남도의 역사문화를 존중하는 경관 형성 ·남도의 정체성이 살아 숨 쉬는 역사문화가 깃든 점적 경관자원의 적극적 보전 ·역사문화유산을 적극 활용하여 새로운 남도문화가 깃든 역사문화경관 이미지 형성 3. 경관훼손 방지와 이미 훼손된 경관의 정비 ·대규모 개발행위 시 무분별하게 이루어지는 경관훼손 방지를 통한 경관의 보전 ·무분별한 난개발 및 개발중단 등으로 인해 이미 훼손된 경관의 정비를 추진 4. 미래지향적이고 능동적인 경관관리체계 구축 ·대규모 개발행위 시 무분별하게 이루어지는 경관훼손 방지를 통한 경관의 보전 ·무분별한 난개발 및 개발중단 등으로 인해 이미 훼손된 경관의 정비를 추진
기본 방향	1. 풍부하고 잘 보존된 산악경관자원의 보전·관리 및 활용 2. 전라남도 특유의 중요자원으로서 섬과 하천 및 해안경관의 보전·관리 및 활용 3. 남도문화의 이력이 모자이크처럼 배어있는 역사문화경관자원을 최대한 존중 4. 쾌적하면서 개성 있는 생활경관 조성 5. 차분하고 정연하되, 권역별 지역환경의 특성이 표출되는 지역이미지 창출 6. 아름답고 정연한 경관형성을 위한 불량경관의 제거 또는 재생 7. 경관상임기획단 신설·운영

[그림 17] 전라남도 경관계획 미래상 및 기본목표

전라남도 공공디자인 기본계획(2015~2025)

- (근거법) 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」 제6조, 「전라남도 공공디자인 조례」 제4조
- (시간적 범위) 계획 기준연도 2014년, 계획 목표연도 2025년
- (공간적 범위) 전라남도 전체
- 배경 및 목적
 - 전남의 공공디자인에 대한 체계적인 개념 정립과 목표가 이루어지지 않은 상황에서 도 내 22개 시·군의 개별 공공디자인 사업이 경쟁적으로 추진되고, 무분별한 선진 사례 도입 등의 문제가 발생하고 있음
 - 3대 권역별, 4개 지역별 현황분석을 바탕으로 공공디자인 관리에 대한 종합적인 기본 구상과 함께 22개 시·군이 함께 만들어갈 기준으로써 공공디자인 대상에 대한 분류 체계를 일원화하고 제도적, 행정적, 법령적 측면의 기본모델 제시
- 주요 내용
 - 전라남도 공공디자인 콘셉트는 전남의 디자인 정체성과 공공디자인 기본개념을 종합적으로 고려하여 도출하고, ‘남도’다운 ‘자연’, ‘문화’, ‘사람’이 모여 지속가능한 미래를 만드는 ‘친환경 디자인’을 기본 콘셉트로 설정
 - 전라남도과 22개 시·군이 추진하는 공공디자인 관련 정책이나 사업, 계획 등이 일정한 목표를 향해 나아갈 수 있도록 모두가 함께 지향해야 할 방향성을 제시하기 위해 전남 공공디자인 기본방향 설정 필요



[그림 18] 전라남도 공공디자인의 정체성



[그림 19] 전라남도 공공디자인의 비전

출처 : 조남주 외(2015), 전라남도 공공디자인 기본계획, 전라남도, p.103~104

비전	자연, 문화, 사람이 조화로운 남도愛(사랑) 친환경 디자인
정책 목표	·생명의 땅 전라남도를 위한 친환경 디자인의 정의와 공공디자인 방향을 설정한다. ·경관계획과의 정합성을 유지하며 권역별, 환경유형별, 디자인 대상별 구체적인 친환경 디자인 접목방안을 연구한다. ·지역 환경의 보존, 관리, 형성차원의 공공디자인 역할을 명확히 하며 공공디자인의 방법론을 구체화하고 전라남도과 22개 시·군이 함께 실천하는 단·중·장기적 정책을 마련한다.
기본 방향별 정책 전략	자연愛 친환경 디자인 (정책전략 1) 지속가능한 친환경디자인 확산기반 마련 (정책전략 2) 자연과 공존하는 미래 공간 조성 (정책전략 3) 친환경디자인 산업육성 진흥 문화愛 남도문화 디자인 (정책전략 4) 지역고유 자원 발굴 및 사업화 방안 구축 (정책전략 5) 남도정취가 살아있는 공공디자인 선도모델 개발 (정책전략 6) 차별화된 전라남도 문화브랜드 활성화 추진 사람愛 소통/배려/안전 디자인 (정책전략 7) 도민과 함께하는 참여디자인 여건 마련 (정책전략 8) 모두를 위한 유니버설 디자인 실천 (정책전략 9) 안전하고 예측 가능한 안심환경 조성

[그림 20] 전라남도 공공디자인 기본계획 비전 및 정책목표

전라남도 주택종합계획(2013~2022)

- (근거법) 「주택법」 제7조, 제8조
- (시간적 범위) 계획 기준연도 2012년, 계획 목표연도 2022년
- (공간적 범위) 전라남도 전체
- 배경 및 목적
 - 주택공급 촉진을 위한 1년 단위의 주택종합계획은 주택정책의 이관성과 시장의 예측 가능성 확보, 저소득층 주거복지 강화 등 도민 주거생활의 질적 수준 향상에 한계
 - 도민의 다양한 주거복지 욕구 충족 등이 가능한 중·장기(10년)적인 주택정책의 이념과 방향, 기본목표 등을 제시하고, 서민층의 주거 복지 향상을 가져올 수 있고 이를 시행할 체계적이고 단계적인 주택종합계획 수립
- 주요 내용
 - 전라남도 및 시·군의 도시와 주택 관련 다양한 계획에 주택정책의 기본방향과 목표를 제시함으로써 일관된 정책을 유도
 - 전라남도 주택 및 주거수준 현황과 주택시장 여건을 검토하고, 중장기 주택정책 비전과 방향, 목표, 추진과제를 제시하며 22개 시·군의 관련 계획 수립 시 지침이 될 수 있도록 정책방향 제시

비전	다양성과 적정성이 조화를 이루는 친환경 녹색복지 주거 전남
정책 목표	주택공급
	·수요 지향적 친환경 주택공급 ·택지재고 관리체계 구축
	주거복지
	·다층적 주거안정망 구축 ·맞춤형 주거지원 강화 ·주거복지 전달체계 개선
	주거환경 개선
	·생활밀착형 주거지 관리 ·기존 주거지 토지이용 효율화
	정책추진
	·지방정부 중심의 정책추진체계로의 전환 ·주민참여기반 조성

[그림 21] 전라남도 주택종합계획 비전 및 정책목표

전라남도 가고 싶은 섬 10개년 계획(2015~2024)

- (시간적 범위) 계획 기준연도 2015년, 계획 목표연도 2024년
- (공간적 범위) 전라남도 전체
- 추진배경
 - 타 시·도와 차별화된 비교 우위 자산인 섬 등 해양 자원을 아름답게 가꾸어 ‘가고 싶은 곳’으로 조성
 - 정부 지역특화발전 프로젝트에 우리 도 「서남해안 해양관광 육성 프로젝트」가 선정되어 섬 여행 정책 탄력 기대
- 사업 추진 계획
 - ‘섬의 정체성을 유지·보존하는 섬 가꾸기 사업 추진’과 ‘주민의 적극적인 참여를 유도할 수 있는 분위기 확산’을 사업의 기본방향으로 제시
 - 2024년까지 24개의 섬을 대상으로 사업을 수행할 예정이며 선정 방식은 시·군(주민 제안) 공모 후 서류 및 현장평가를 거쳐 사업 대상지 선정

비전	가고 싶은 전남 섬
목표	섬 여행자 1,200만 명 (2013년 말 609만 명)
추진 방향	섬 고유 생태자원의 보존과 회복 ·해변, 갯벌, 산림 등 주요 생태자원 보존 ·섬에 자생하는 꽃과 나무 식재, 군락지 정비 ·경관과 조화된 섬 마을 환경 개선 매력적인 섬 문화 관광자원화 ·섬 문화의 콘텐츠화로 부가가치 창출 ·정겨운 섬마을 인심과 토속 음식 상품화 ·다양한 테마를 활용한 섬 휴양마을 육성 주민과 지자체가 함께 하는 섬 가꾸기 ·마을 소득창출로 주민의 자발적 참여 유도 ·주민 역량강화를 위한 교육 프로그램 운영 ·주민·지자체·전문가의 소통과 협력

[그림 22] 전라남도 가고 싶은 섬 10개년 계획 비전, 목표 및 추진방향

전라남도 숲 속의 전남 만들기 10개년 계획(2015~2024)

- (시간적 범위) 계획 기준연도 2015년, 계획 목표연도 2024년
- (공간적 범위) 전라남도 전체
- 추진배경
 - 전남의 우수한 자연경관 가치를 극대화하고 소득·경관수종의 식재와 가꾸기로 공원 같은 「숲속의 전남」 실현
 - 기후변화에 대응하고 기 조성된 숲을 체계적으로 관리하여 탄소흡수원으로서의 역할 제고
 - 아름다운 경관조성과 활용을 통해 「매력 있는 관광전남」, 「다시 찾고 싶은 전남」 기반 조성
- 사업 추진 계획
 - 사업기간인 2015년부터 2024년까지 10년 동안 총 5,300억 원 투자 예정
 - 사업비 : 5,300억 원(국비 2,605억 원, 도비 740억 원, 시·군비 1,845억 원, 민간 110억 원)
 - 사업량 : 나무심기 31,000ha, 가로수 1,180km, 나뭇숲 110개소, 학교숲 170개소, 마을숲 250개소

비전	공원처럼 아름다운 「숲속의 전남」
목표	산림가치 30조 원 달성 (2013년 말 14조 원)
추진 방향	매력 있는 경관숲 ◆ 주민의 휴식과 힐링 장소로서의 숲 조성 ·누구나 쉽게 다가갈 수 있는 녹색공간 확충 ·지역 특성을 살린 수종 식재를 통한 경관창출 ·지역을 대표할 수 있는 명품 숲·가로수 길 조성 돈이 되는 소득숲 ◆ 산업용재, 견과류, 밀원수 단지 조성 ·탄소흡수원 확충, 기후변화 대응 조림 ·산지과수, 특·약용수종 식재로 도민소득 증대 ·휴양림, 치유의 숲 확충으로 관광자원화 숲의 보전과 활용 ◆ 숲의 보전·활용으로 전남의 품격과 가치 향상 ·생활주변의 자투리땅에 테마가 있는 숲 조성 ·지개인·단체가 참여하는 자율적인 숲 관리 활성화 ·역사·전설이 있는 보호수, 노목 등 발굴·정비

[그림 23] 전라남도 숲 속의 전남 만들기 10개년 계획 비전, 목표 및 추진방향

6.2. 전라남도 주요사업 및 정책 분석

6.2.1. 건축기본계획 관련 업무 분석 (2017년도 주요업무계획)

2016년도 도정 주요성과

- 「청년이 돌아오는 전남」을 도정 목표로 도 지역발전의 여건 변화에 최대한 활용할 수 있게 주요시책을 실행하여 각 분야에서 성과가 가시화되고 새로운 도약기회 마련
- 제조업 종사자 및 취업자 수가 증가하는 등 '2016년 전국 일자리 종합대상(전국 1위)' 수상하였으며, 157개 기업이 2조 3,955억원의 투자 실현
- 석유화학·철강·조선 등 주력산업의 새로운 활로 모색 및 미래 성장을 이끌 첨단 신산업 육성의 기틀 마련
- 에너지밸리 조성 가속화 및 빛가람혁신도시 정주여건 개선 등을 통해 인구는 2만명을 돌파하였으며 지역 성장거점으로 발돋움
- 친환경농업 인증면적이 4년만에 증가하였으며, 수산물 연간생산액 2조원과 양식어업 생산액 1조원 달성
- 관광객 유입을 위한 인프라 확충과 상품개발로 인해 관광객 수 및 관광객 종합만족도에서 전국 2위 차지
- 지역특성에 맞는 복지정책으로 '다출산 대상'과 4년 연속 '노인 일자리 대상' 수상하였고, '생활밀착형 서민배려시책' 추진으로 도민 만족도 제고
- 도민 안전의식 함양과 안전 인프라 확충을 통해 전년 동기 대비 교통사고 사망자 감소가 전국 2위로 집계되었고, 우수한 자연생태자원의 체계적 보전·관리
- 광역자치단체 간 공동 발전을 위한 52개 상생협력과제 추진하였고, 총 22회(2,680명 참여)를 통해 현장 중심 도민과의 소통 강화
- 전방위적 국비 확보 노력으로 사상 첫 국교예산 6조원에 진입하였으며, 지역 숙원사업 해결과 미래 성장동력 확보에 기여

2017년도 주요 업무계획

- 민선 6기 정책 중 효과를 나타낸 것은 지속적으로 시행하고 미흡한 것들은 보완하여 「생명의 땅, 청년이 돌아오는 전남」을 목표로 5대 방침과 7개 주요시책 마련
- (방침 5대) '활기있는 지역경제', '소득높은 농축어업', '매력있는 문화관광', '온정있는 도민복지', '소통하는 창의도정' 등 5대 도정 운영방향 제시
- (주요시책 7개) '일자리 창출과 미래 성장 동력산업 육성', '고소득 친환경농어업 기반 확대',

‘매력있고 품격 높은 관광 전남 실현’, ‘SOC확충과 지역 성장거점 조성’, ‘도민 중심의 맞춤형 복지서비스 강화’, ‘도민 안전 보호와 깨끗한 환경 보전’, ‘신뢰받고 소통하는 열린 도정 구현’ 등 7개 주요 시책으로 추진예정

[표 16] 2017년도 주요 업무계획

정책목표	이행과제	주요내용	과제유형/ Keyword
목표 1 일자리 창출과 미래 성장 동력산업 육성	좋은 일자리 창출과 청년취업 지원 확대	· 일자리 창출 지원체계 보강 · 청년 취업·창업 지원 서비스 확대 · 일자리 지원사업의 실효성 제고	일자리 창출
	선제적 투자유치 활동 전개	· 맞춤형 투자유치 강화 · 에너지밸리 조기 조성 지원 · MOU 체결기업 사후관리 강화	
	주력산업의 새로운 사업영역 진출 지원	· 석유화학산업은 첨단 제품 생산체제로 전환 · 철강산업은 고부가가치 경량소재산업 육성에 중점 · 조선산업은 틈새 신사업 발굴 및 업종전환 유도	석유화학, 철강
	미래 신산업 육성 및 R&D 역량 강화	· 에너지신산업 생태계 조성 · 생물 의약산업 육성 · 항공·드론 등 미래 유망산업 육성 · 지역 연구개발(R&D) 역량 강화	신산업 육성
	중소기업 경쟁력 제고 및 소상공인 지원	· 강소기업 육성 및 자금 지원 규모 확대 · 지역 중소기업 제품 판로 확대 · 소상공인 지원 및 전통시장 활로 모색	중소기업 육성
목표 2 고소득 친환경농어업 기반 확대	저비용·고소득 농업구조로 전환	· 에너지 절감시설 개발·보급 · 품목별 생산비 절감기술 확산 · 저비용 자원순환형 유기재배 기술 개발·확산 · 농식품가공산업 인프라 확충 · 농산업 6차산업화 확산 등 신 유통체계 구축 · 수출 잠재력이 큰 품목 수출기반 확충	고소득 농업
	유기농 중심의 친환경 농업 내실화	· 친환경농업 생산기반 지속 확충 · 친환경농업 실천농가 경영안전화 · 친환경농산물 거점 유통기반 구축 · 친환경농산물 판로 확대 · 친환경농산물 소비자 신뢰 확보	친환경 농업
	동물복지형 녹색축산 확산	· 친환경 안전축산물 생산여건 조성 · 고품질 조사료 생산 및 한우 명품화 · 유통혁신과 특화축종 육성으로 부가가치 향상	친환경 농업
	산림의 산업적 가치 제고	· 테마가 있는 ‘숲속의 전남’ 만들기 · 임산물의 생산·유통기반 확충 · 산림 활용 레저·휴양시설 조성	농업유산 발굴

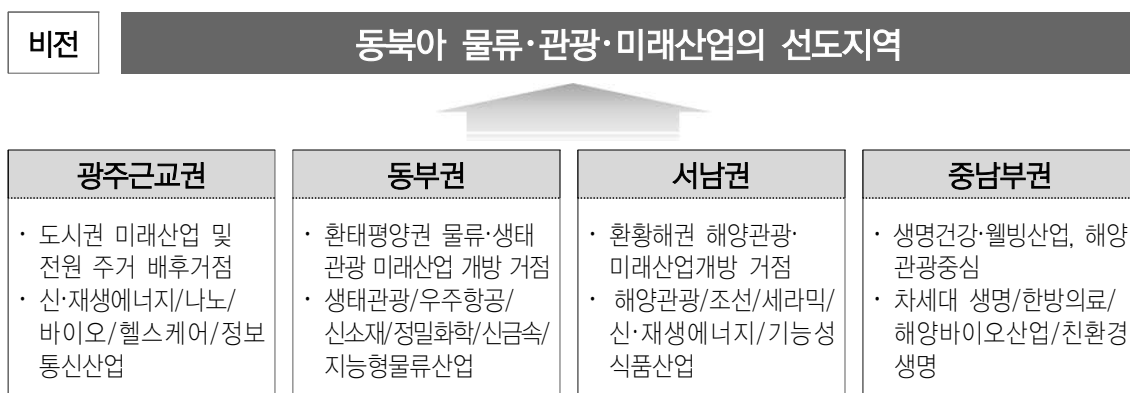
정책목표	이행과제	주요내용	과제유형/ Keyword
	지속 성장 가능한 어업환경 조성	· 수출유망 · 수입대체 고소득 품종 육성 · 양식어업의 생산성 향상 · 환경친화형 양식업 확대 · 수산자원 조성 및 효율적 관리 · 해양 생태환경 복원 · 안전한 조업환경 조성	고소득 수산업
	수산자원의 고소득 산업기반 확충	· ‘해양수산 융복합벨트’ 본격 추진 · 고부가가치 수산가공식품 생산 · 유통기반 구축 · 기후변화와 시장여건에 대응한 수산 연구개발 강화	해양산업 성장
	살기 좋고 활력 넘치는 농어촌 건설	· 농어촌 정주여건 개선 · 후계 농어업인 육성 및 창업역량 제고 · 활력과 온정이 넘치는 농어촌 공동체 회복	
목표 3 매력 있고 품격 높은 관광 전남 실현	관광객 5천만 시대 준비 관광인프라 확충	· 섬 가꾸기와 해양관광 활성화 기반 마련 · 웰빙 · 휴양 및 의료관광 거점 개발 · 도내 문화 · 생태자원을 연계한 관광벨트 형성 · 지역 특색을 살린 관광자원 개발 · 관광객을 위한 모바일 환경 최적화	관광자원 개발, 운영
	관광서비스 개선과 마케팅 역량 제고	· 교통 · 숙박 · 쇼핑 등 관광객 편의 제공 · 고품격 관광안내서비스 체계 구축 · 관광객 유치활동 강화	
	남도문예 부흥과 산 업화 촉진	· ‘남도문예 르네상스’ 선도사업 본격 추진 · 도민 문화예술 향유기회 확대 · 문화유산 보존과 문화콘텐츠산업 육성	
	체육경기력 향상과 스포츠산업 육성	· 전국체육대회 상위권 진입을 위한 경기력 향상대책 추진 · 100세 시대에 대비한 도민 생활체육 활성화 · 스포츠 마케팅 강화	
	아름다운 경관과 공공디자인 만들기	· 친환경 디자인산업 육성 · 지역 정체성을 살린 체계적인 경관관리 · 쾌적하고 안전한 가로환경 조성	
목표 4 SOC 확충과 지역 성장거점 조성	사통팔달의 광역교통망 확충	· 고속화 · 전철화 철도망 구축 · 도로 및 연륙 · 연도교 건설 · 무안국제공항 활성화 및 흑산공항 건설 준비 · 항만 기능 강화	
	지역 성장거점 조성	· 빛가람혁신도시 활성화 및 정주여건 개선 · 솔라시도 기업도시 선도사업 본격 추진 · 광양만권경제자유구역의 경쟁력 강화	
	계획적 도시 건설 및 지역개발 촉진	· 안전기반 도시계획 수립 및 원활한 택지 공급 · 도시재생 및 도시활력 증진 · 정부시책과 연계한 지역개발 지원	
	산업단지 확충과 구조 고도화	· 산업·농공단지 조성 · 산업단지 구조 고도화 기반 마련	

정책목표	이행과제	주요내용	과제유형/ Keyword
목표 5 도민 중심의 맞춤형 복지서비스 강화	저출산·고령화 대응 체계 확립	· 출산·양육 친환경 사회환경 조성 · 어르신이 편안한 생활밀착형 복지시책 강화	
	빈틈없는 사회복지 안전망 구축	· 서민시책 지속 확대 추진 · 취약계층 돌봄 내실화 · 농어촌 교육복지 실현	
	공공보건의료 서비스 확대	· 의료 취약지 인프라 확충 및 서비스 개선 · 예방중심의 도민 건강관리 강화 · 통합의료 및 한의약산업 기반 확충	
	여성과 가족의 행복한 삶 지원	· 여성의 삶의 만족도 제고 · 다양한 형태의 가족에 맞는 맞춤형 지원 강화 · 아동·청소년을 위한 사회 안전망 확충	
목표 6 도민 안전 보호와 깨끗한 환경 보전	재난·재해로부터 도민 안전 보호	· 선진 안전문화 정착 · 재난사고 예방관리 역량 강화 · 자연재해 선제적 대응체계 마련 · 현장 중심의 소방환경 조성 · 지역안전지수 개선 노력 경주	
	생태계 보전과 자연친화적 활용	· 우수한 자연자원의 체계적 관리 및 세계화 · 생물의 다양성 보호와 생태관광 활성화 · 기후변화에 능동적 대응 및 환경산업 육성	
	깨끗한 생활환경 조성	· 대기·환경오염 관리 강화 · 먹는 물의 안정적 공급과 수질개선 · 청결한 전남 만들기 추진	
목표 7 신뢰받고 소통하는 열린 도정 구현	신뢰받는 공직 풍토 조성	· 깨끗한 공직문화 확산 · 도민 고충민원 적극 처리 · 신속하고 투명한 회계 운영	
	지방재정의 건전성 제고	· 도 자주재원 확충 노력 강화 · 지방재정 운용의 효율화 · 공기업·출연기관의 경영 효율성 확보	
	소통하는 창의도정 실현	· 현장중심의 도민 참여행정 강화 · 도의회와 소통 및 공조체계 유지 · 미래를 대비한 창의적 협력창구 마련	
	국내외 교류·협력 강화	· 광역자치단체 간 상생·협력 확대 · 미래 통일기반 조성에 기여 · 국제 교류·협력 내실화	

6.2.2. 전남발전 비전전략³⁾

전남의 비전과 발전방향

- 비전 : 동북아 물류·관광·미래산업 선도지역
- 기본목표
 - 동북아 성장거점 조성을 위한 물류·교통·정보망 확충
 - 미래 신성장동력산업과 전통산업의 육성으로 지역경제 활성화
 - 환경산업 및 친환경생명복합농업 육성으로 저탄소 녹색성장 선도
 - 신 해양관광 중심지로서 동북아의 해양문화관광 거점 조성
 - 매력 있는 정주환경 및 선진 복지·교육 여건 구축
- 발전방향
 - 지속가능한 지역개발을 위한 신성장동력 프로젝트 추진
 - 기술혁신과 일자리를 창출하는 미래형 신산업 육성
 - 전국 제일의 「녹색산업」 중심지 육성
 - 세계와 지역을 통합하는 글로벌 발전거점 및 광역교통망 확충
 - 동북아의 문화관광 허브 조성
 - 자원의 체계적 개발과 자연환경의 효율적 이용
 - 자연친화형 정주여건 조성 및 복지수준 향상



[그림 24] 전남발전 비전전략 내 4대 권역별 비전

3) 전라남도청 홈페이지 발췌(URL: <http://www.jeonnam.go.kr/contentsView.do?menuId=jeonnam0605010100>, 검색일: 2017.03.12)

부문별 목표 및 추진과제

- 부문별 목표는 18개로 총 70개의 추진과제로 진행

[표 17] 부문별 목표 및 추진과제

목표	추진과제
쾌적하고 삶의 질이 높은 녹색도시 실현	· 광주·전남 공동 혁신도시·은퇴도시 조성 · 서남해안 관광레저도시·무안기업도시 건설 · 국제화 교육단지 건설 및 대학주변지역 정비 · 기성시가지 정비 및 도심활성화
누구나 살고 싶은 행복한 전남 농산어촌 실현	· 농산어촌 정주여건 조성 · 아름답고 행복한 농촌마을 조성 · 농산어촌 중추거점 육성
해양수산을 활용한 「전남의 풍요로운 미래」 실현	· 살고 싶은 어촌과 섬 개발 · 해양관광산업 인프라 구축 · 미래 신성장 해양바이오산업 육성 · 깨끗한 바다생태 환경보전 및 연안지역관리 · 해양자원을 활용한 미래녹색산업 육성
경쟁력 있는 글로벌 융·복합 생명산업 육성	· 비교우위 품목 집중 육성 및 인력양성 · 고부가가치 친환경농업 육성 · 특산품 위주의 경쟁력 있는 농식품산업 육성 · 첨단과학을 융합한 농업생명공학 기술개발 및 산업화 추진 · 중국, 일본 등 인접국과의 고급농산물 교역확대 및 수출농업 육성 · 전남농업 경쟁력 제고를 위한 유통구조 개선 · 곤충산업 등 미래성장산업 육성
미래 전략산업 육성 및 전통산업 구조 고도화	· 조선산업 등 주력산업 경쟁력 제고를 통한 지속성장 기반 구축 · 우주·항공산업 등 신성장동력산업 집중 육성으로 미래 성장 기반 구축
지역유통 구조의 선진화 및 경쟁력 강화	· 전통시장 활성화, 유통시설 조성 및 확충 · 지역 내 공간정보의 DB화 구축 · 지역경제 활성화를 위한 지역금융 육성 · 지역 미래산업 육성을 위한 연구개발 역량 강화
동북아 생태·해양관광의 중심지 전남	· 글로벌 고품격 관광거점 구축 · 가고싶은 “섬섬玉섬”project · 해양레저 허브조성을 위한 미래형 해양레저 기반 구축 · ‘느림여행’브랜드화를 통한 고품격 남도관광 추진 · 녹색성장시대의 농·어촌 생태·문화관광자원 육성 · 역사문화지원의 관광매력 증진
지역경쟁력 제고와 지역 통합성 증진을 위한 간선교통망 체계 구축	· 고속 이동성 제고를 위한 광역 간선망 정비·확충 · 지역경쟁력 강화를 위한 철도망 구축 · 국내외 교역 관광수송 증가에 따른 공항·항만시설 확충 · 인간·환경 중심의 교통체계 구축 · 기존 교통체계 효율성 제고를 위한 교통정보화 추진

목표	추진과제
효율적 물류시스템 구축을 통한 물류부가가치 창출	· 글로벌 농식품 물류기지 조성 · 물류비 절감과 부가가치를 창조하는 물류시설 확충 · 목포 북항 수산종합유통물류단지 조성, 섬지역 농축산물 물류비 지원 · 종합물류정보망 구축, 지역물류기능 활성화
도민이 행복한 U-Life 전남 구현	· 농어촌 및 도시정보인프라 확충 · 스마트 전자지방정부 구현 · 소외계층의 정보격차 해소 · 지식기반 정보통신산업 육성
수요맞춤형 주택공급 및 주거수준 선진화	· 수요맞춤형 주택공급 확대 및 커뮤니티 활성화 · 사회적 약자를 위한 주거안전망 확충 · 친환경주택 보급 확대와 주거환경의 품격 향상 · 주택정책 추진체계 합리화 및 주거분야 역량 강화
과학적인 상수원 관리 및 장기적인 물수요 공급 대책 수립	· 도서지역 식수원 개발 · 소규모 수도시설 개량 · 해수담수화 사업지구 태양광발전시설 도입 · 상수도 지리정보서비스(GIS)확충사업
건강하고 따뜻한 전남 공동체 실현	· 공공보건복지종합센터 운영 · 고혈압·당뇨·고지혈증 등 만성질환 예방관리시스템 구축 · 한방산업 진흥을 위한 인프라 구축
200만 도민의 행복한 복지공동체 구현	· 노인복지·저소득층·장애인·청소년·여성 복지증진 사업 · 복지·보건·교육 종합거점사업 추진
학부모와 학생이 신뢰하고 만족하는 미래지향 학교 건설	· 초중등 선진화 학교육성지원 · 농어촌 교육여건 개선 특화사업 · 국제경쟁력을 갖춘 인재양성 교육기관 육성 · 지속적인 친환경 무상급식을 통한 건강한 미래세대 육성 · 폐교 부지를 활용한 교육·문화·사회복지시설의 확대
에너지 소비를 최소화하는 저탄소 녹색전남 구현	· 전국 최대의 신재생에너지벨트 구축 · 호남권 지역순환특화단지 조성
자연생태·경관 우수지역의 효율적인 보전	· 생약초, 야생화, 개구리 생태공원 조성 · 갯벌 도립공원 및 동물의 섬 조성 · 호남권 국립 생물자원관 건립 · 국제 갯벌연구센터 및 국제 습지 센터 건립
동북아·환황해경제권시대 국제교류거점 전남	· 주요 국제행사의 유치 및 성공 개최 · 비교우위자원을 활용한 국제기구 설립

투자계획

- 총 사업비 : 159조 3,561억원
 - 제1단계(2012~2014) : 89조 7,928억원
 - 제2단계(2015~2017) : 44조 9,605억원
 - 제3단계(2018~2020) : 24조 6,028억원

6.3. 건축기본계획의 주요내용 관련 조례

- 전라남도 건축기본계획에서 제안하는 세부단위과제의 실행력을 높이기 위해 「건축기본법」 상에서 제시하는 주요 내용에 대한 법적 기반 형성 필요
- 그러나 현재 「전라남도 건축 조례」가 있으나 「전라남도 건축기본조례」는 제정되지 않음
 - 타 시·도의 경우 건축기본계획 수립에 근거가 되는 조례인 「건축기본조례」 또는 「건축정책 조례」 등이 제정되어 있음
 - 건축기본조례의 기본방향은 「건축기본법」 제2조의 기본이념에 따라 건축정책수립과 건축문화 진흥으로 도민의 삶의 질 향상과 복리증진에 이바지하고자 함
- 전라남도 내 건축물, 공공시설, 가로시설물, 건축문화유산 보호 등을 실현하기 위해서는 「전라남도 건축기본조례」를 제정하여 법적 기반을 형성해야 함

[표 18] 타 시·도의 건축기본계획 제정 여부

지역	건축조례 제정 여부	건축기본조례 제정 여부	건축기본계획 수립 여부
서울	○	○	○
부산	○	○	○
대구	○	○	○
인천	○	○	○
광주	○	○	수립중
대전	○	○	○
울산	○	○	○
세종	○	○	○
경기	○	○	○
강원	○	○	○
충북	○	○	수립중
충남	○	○	○
전북	○	○	○
전남	○	×	수립중
경북	○	○	○
경남	○	○ (경상남도 건축정책 및 문화진흥 조례)	○
제주	○	○	○

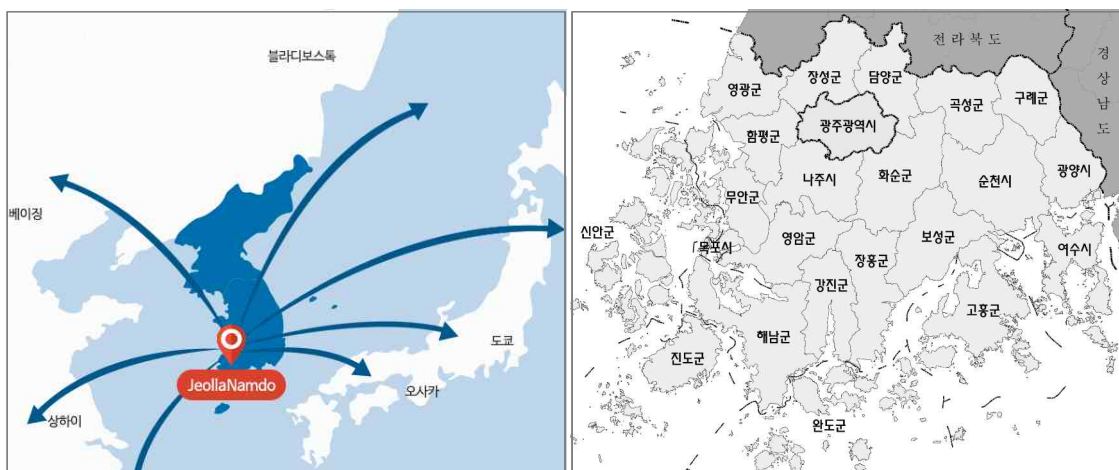
제2장 전라남도 건축·도시환경의 여건변화와 미래전망

1. 전라남도 현황 및 여건 변화
2. 건축 관련 산업 및 추진사업
3. 시·군 실무자 인식조사

1. 전라남도의 현황 및 여건변화

1.1 지리적 위치

- 동북아시아의 대한민국 서남부에 위치하여, 바다 건너 서쪽으로는 중국과 마주하고 있고, 동남쪽으로는 일본이 자리하고 있는 동북아의 중심이자 유라시아 대륙의 기점이며, 태평양으로 진출하는 관문
- 한반도 내 동쪽은 소백산맥의 높은 봉우리로 경남과 경계하고, 서쪽은 노령산맥의 구릉성 저산지로 전북과 경계
 - 동고서저와 북고남저의 지형으로 동쪽이 북쪽에 비해 고산성이며, 남서해안은 리아스식 해안으로 도서는 2,219개로 전국 도서의 65% 포함
 - 도의 신안군 홍도에서 여수시 돌산면에 이르는 지역 일대가 다도해해상국립공원으로 지정되어 있으며, 영산강, 섬진강, 보성강 등 하천이 흐르고 있음
 - 영산강 유역의 나주평야가 전북의 호남평야와 더불어 우리나라 굴지의 곡창지대를 형성
- 면적은 12,318.79km²으로 전국 면적의 12.3%에 해당하며, 5개 시와 17개 군, 33개 읍과 196개 면으로 행정구역 구분(2016년 12월 기준)
- 2016년 기준 1,903,924명의 인구가 거주하며, 여수시가 288,988명으로 가장 인구가 많음



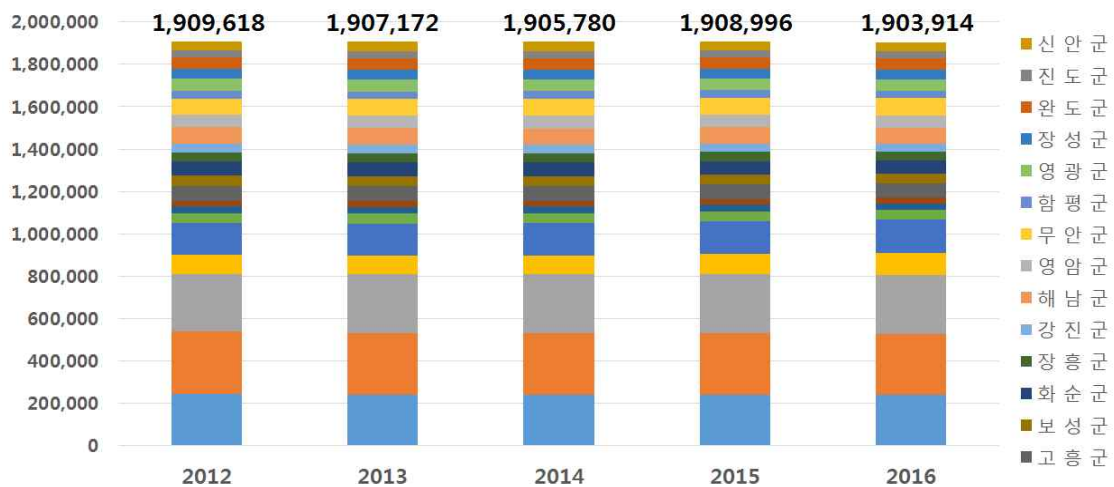
[그림 25] 전라남도의 지리적 위치

출처: 좌. 전라남도청 홈페이지(검색일: 2016.12.26.) 우. 김기혁 외(2010), 한국지명유래집 전라-제주편, 국토리지정보원

4) 전라남도 홈페이지 참조(URL: <http://www.jeonnam.go.kr/contentsView.do?menuId=jeonnam0602020000>, 검색일: 2017.03.09.)

1.2 인구 현황 및 구조 변화

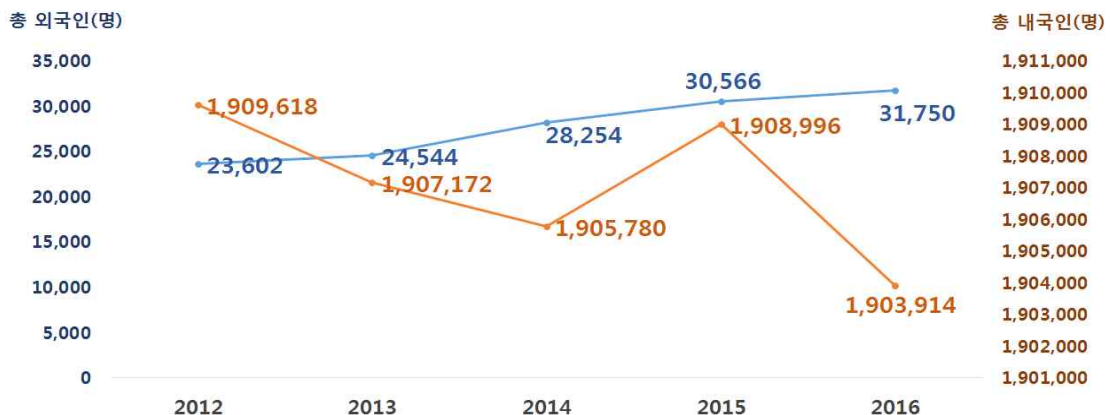
- 전라남도의 주민등록 기준 총 인구는 내국인 기준 1,903,914명(2016년 12월 기준)이며, 최근 5년간(2012~2016) 최저 인구로 집계
- (2016년 기준) 전라남도 시·군별 인구수는 여수시가 288,988명으로 가장 많고 순천시(278,548명), 목포시(237,739명), 광양시(155,580명), 나주시(104,376) 순으로 나타남
- 최근 5년간(2012~2016) 최고 내국인 인구수로 집계되었던 2012년(1,909,618명)에 비해 5,704명 감소



[그림 26] 전라남도 주민등록인구 변화추이(2012~2016)

출처: 통계청, 전라남도 주민등록인구통계 (2012~2016년)

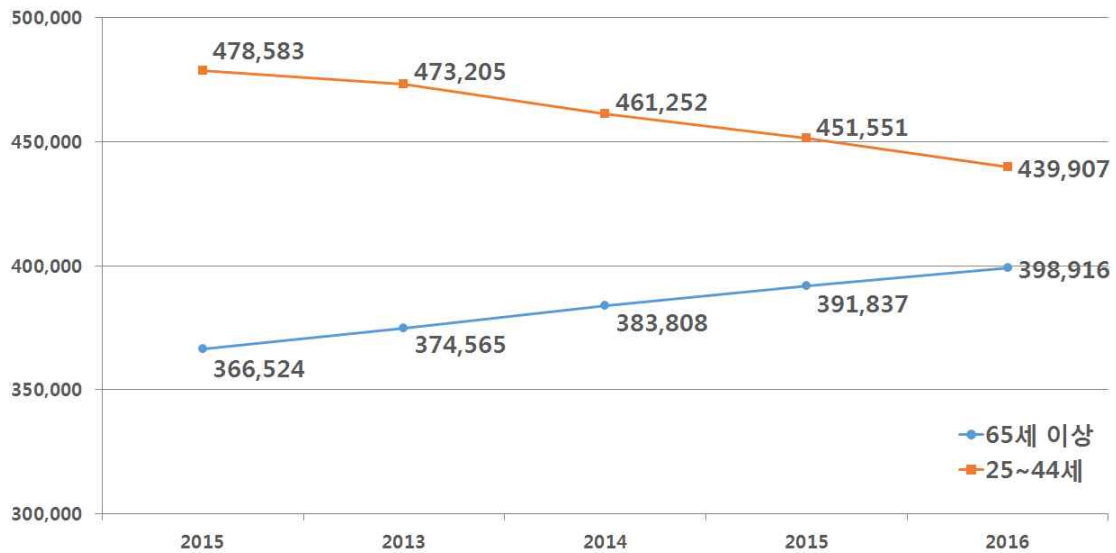
- 최근 5년간(2012~2016) 내국인과 외국인의 인구증가 추이를 살펴보면 내국인은 소폭 감소한 반면, 외국인의 유입이 지속적으로 증가 추세
- 외국인 유입인구는 '12년 대비 '16년 5년 동안에 8,148명 증가한 것으로 나타남



[그림 27] 전라남도 내국인 및 외국인 인구 변화추이(2012~2016)

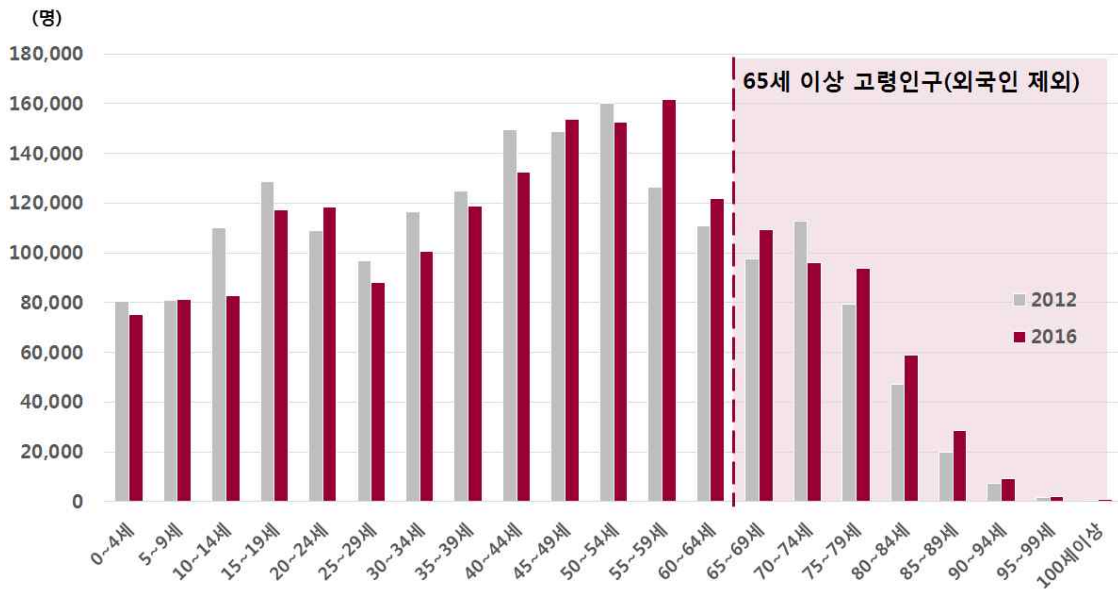
출처: 통계청, 전라남도 주민등록인구통계 (2012~2016년)

- 전라남도의 연령별 인구변화를 살펴보면 65세 이상 고령 인구는 증가한 반면, 경제활동이 가장 활발한 연령층인 25세~44세 인구는 감소하는 추세(외국인 제외)
- 2016년 기준으로 전라남도의 65세 이상 고령 인구는 전체의 약 21.5%(398,916명)를 차지하고 있으며 2012년에 비해 32,392명의 고령 인구 증가
- 2016년 경제활동이 가장 활발한 25~44세 인구는 2012년에 비해 약 9.8%(47,676명) 감소



[그림 28] 65세 이상 고령인구 및 25~44세 경제활동인구 변화추이(2012-2016)

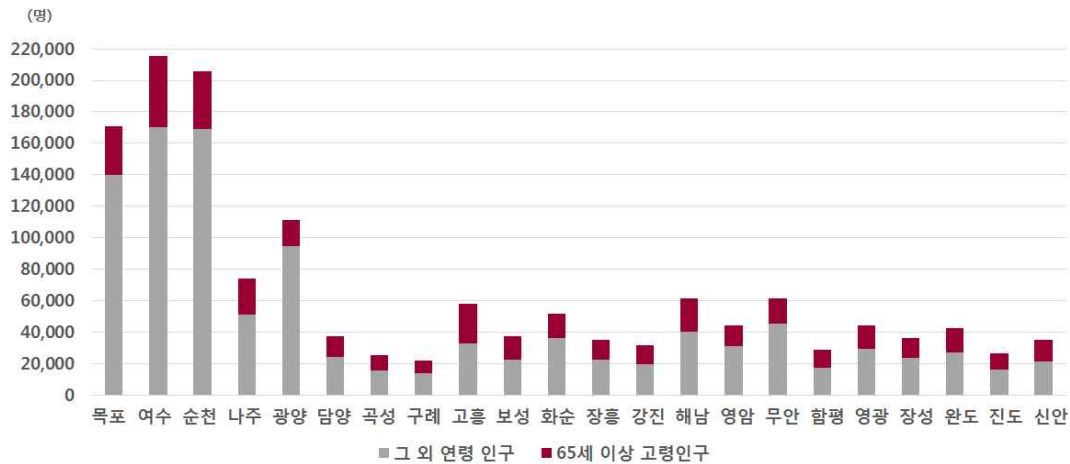
출처: 통계청, 전라남도 주민등록인구통계(2012-2016년)



[그림 29] 전라남도 연령별 인구 변화추이(2012-2016)

출처: 통계청, 전라남도 주민등록인구통계(2012-2016년)

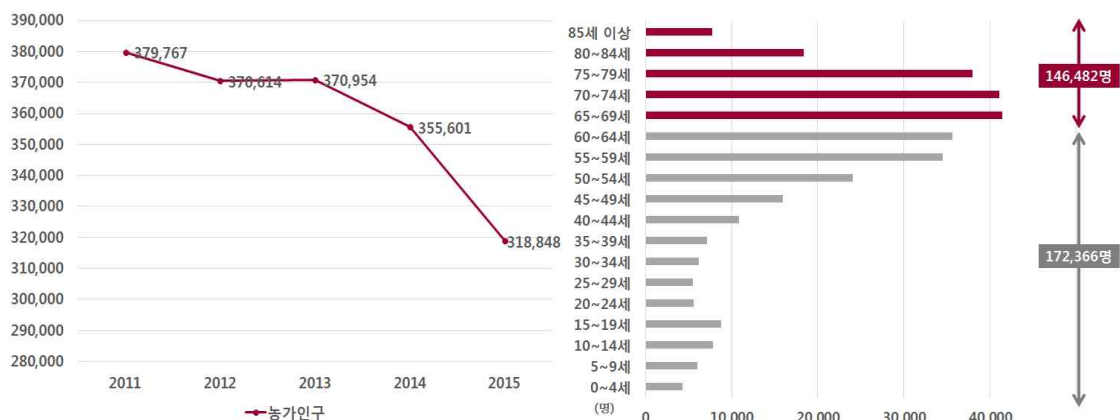
- 2015년 시·군의 65세 이상 고령 인구가 차지하는 비율은 평균 약 25.8%로 노인 인구비율이 상당히 높은 것으로 나타남
- 특히, 고흥군(36.6%), 보성군(33.5%), 함평군(32.3%), 곡성군(32.2)% 등 순으로 65세 이상 고령 인구 비율이 상당히 높아 이를 고려한 건축정책 마련 필요



[그림 30] 전라남도 시·군별 65세 이상 고령인구현황(2015)

출처: 통계청, 전라남도 주민등록인구통계(2015)

- 전라남도 농촌지역의 인구는 지속적으로 감소하고 있는 추세이며, 65세 이상 고령 인구가 전체 농가인구의 약 46.0%로 나타남
- 2015년 기준으로 농가인구는 총 318,848명이며, 최근 5년간(2011~2015) 지속적으로 감소하는 추세
- 특히, 2015년 연령별 농가인구 현황을 살펴보면 65세 이상 고령 인구가 총 146,482명(전체 농가인구의 약 46.0%)으로 비율이 높은 것으로 확인



[그림 31] 전라남도 연도별 농가 인구 추이(2011-2015) 및 연령별 농가 인구 현황(2015)

출처: 통계청, 행정구역(시·군·구)별 농가인구(2011~2015)

- 2015년 시·군별 농촌지역 인구 현황을 살펴보면 **고흥군, 순천시, 해남군, 나주시, 여수시**에 농가인구가 비교적 다수 분포되어 있는 것으로 나타남



[그림 32] 전라남도 시·군별 농가 인구(2015)

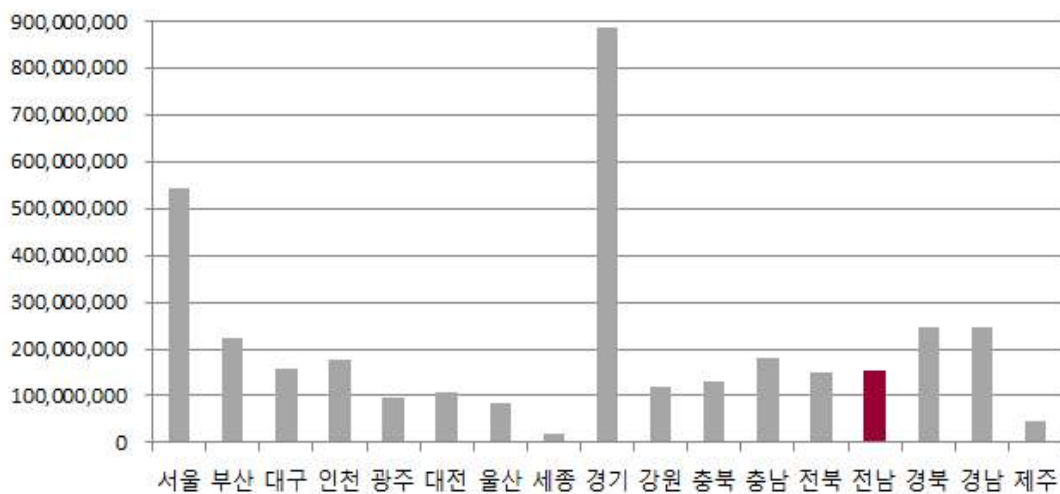
출처: 통계청, 행정구역(시·군·구)별 농가인구(2015)

- ☞ 인구감소로 인해 급증하고 있는 지역 내 빈집 활용방안 모색 필요
- ☞ 외국인 노동자의 지속적인 증가에 따른 지역 내 다문화 커뮤니티 고려 필요
- ☞ 젊은 계층의 인구 유출을 막기 위해 지역 내 산업 육성 및 일자리 창출에 기여할 수 있는 정책 사업 발굴 중요
- ☞ 노인 인구가 급격하게 증가하고 있는 군 지역에 대해 노인복지공간 조성 및 유니버설 디자인 확대 고려

1.3 건축물 현황

전국 대비 전남의 건축물 현황

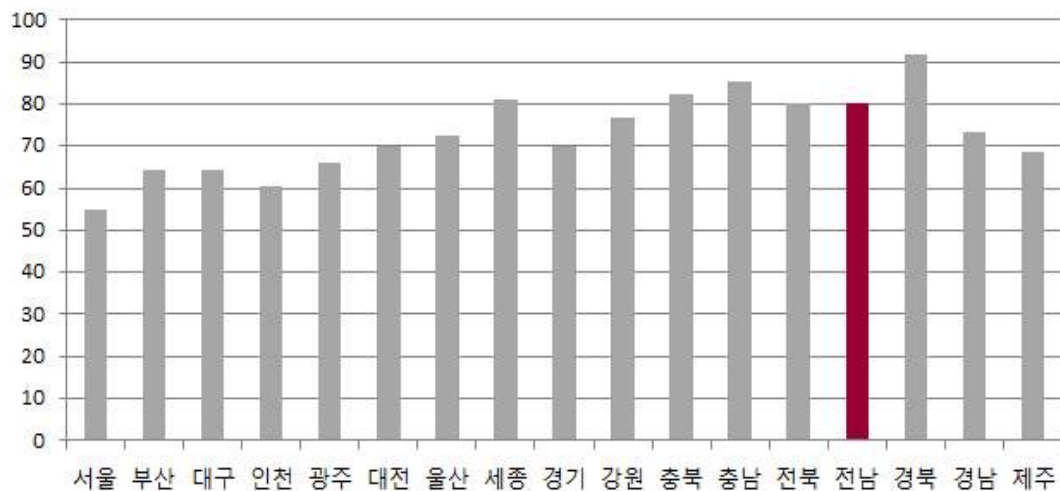
- 전라남도의 건축물은 630,104동(연면적 152,910,089㎡)로 연면적으로는 17개 광역시·도 중 9번째에 해당
 - 전국 건축물 연면적(약 3,573 백만 ㎡)의 약 4.3% 차지
 - 경기도, 서울, 경북, 경남, 부산, 충남, 인천, 대구 다음으로 많은 연면적 해당



[그림 33] 건축물 연면적 현황

출처: 세움터, 2016년 건축물현황 통계(2016.12월 기준)

- 인구수 대비 연면적인 1인당 건축물 면적은 80.31㎡로 전국에서 5번째로 타 지자체에 비해 높음



[그림 34] 1인당 건축물 면적 현황

출처: 세움터, 2016년 건축물현황 통계(2016.12월 기준)

▼ 용도별 건축물 현황

- 연면적을 기준으로 주거용 건축물이 약 42%(연면적 61,534,153㎡)로 가장 많은 면적을 차지
 - 상업용 17%, 공업용 3%, 문교사회용 9%, 기타(공공용, 농수산용 포함) 29%
 - 전국 평균과 비교하여 주거용, 상업용의 비율이 낮고 문교사회용과 기타 용도의 비율이 높음

※ 전국 평균(2015년 기준): 주거용 47%, 상업용 20%, 공업용 3%, 문교사회용 8%, 기타 22%

- 시군구별로는 여수시가 연면적 19,877,975㎡로 가장 많은 건축물 재고량 보유
 - 이하 순천시(17,809,386㎡), 광양시(14,457,887㎡), 목포시(13,822,466㎡), 나주시(10,704,235㎡) 등의 순으로 연면적 보유
 - 연면적이 가장 적은 시군구는 구례군임(2,076,227㎡)
- 주거용의 경우 여수시(9,424,360㎡)가 가장 많으며, 함평군(691,386㎡)이 가장 적은 면적을 보유
 - 시군구별 총 연면적 대비 비율은 목포시(55%), 순천시(52%) 등이 높음
- 상업용의 경우 주거용과 같이 여수시(19,877,975㎡)가 가장 많으며, 신안군(347,899㎡)이 가장 적은 면적을 보유
 - 시군구별 총 연면적 대비 비율은 목포시(25%), 구례군(24%), 여수시(20%) 등이 높음
- 공업용의 경우 여수시(1,864,629㎡), 광양시(859,818㎡)가 연면적이 많으며, 보성군(20,485㎡)이 가장 적게 나타남
 - 시군구별 총 연면적 대비 비율은 여수시(9%), 광양시(6%) 등이 높음
- 문교사회용 건축물은 여수시(1,819,804㎡), 순천시(1,818,463㎡)가 연면적이 많으며, 공공용, 농수산용을 포함한 기타 용도의 경우 광양시(5,713,046㎡), 나주시(3,864,288㎡)가 연면적이 많음
- 주거용 건축물은 지속적인 증가 추세를 보이고 있으며 공공용 건축물은 '13년 이후 급증
 - 나주시, 여수시, 순천시, 광양시는 주거용 건축물 및 공공용 건축물이 차지하는 비율이 높은 지역

※ 나주시는 이전 대상 16개 공공기관 중 한국전력공사, 한국농어촌공사를 비롯한 14개 기관이 이전해 기관 직원만 약 7,000여명이 근무하고 있으며, '17년 한국인터넷진흥원과 농림수산물기술기획평가원이 이전을 완료할 경우 전남의 새로운 성장 거점이 될 것으로 전망

- 혁신도시인 나주시는 주요 공공기관이 입주한지 약 3년이 경과하였으나, 상대적으로 정주 여건은 미흡한 상황

[표 19] 전라남도 용도별 건축물 현황

구분	합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	6,986,913	3,534,068,240	4,563,483	1,663,233,102	1,165,360	683,060,636	86,025	116,642,866	175,184	284,025,886	996,871	787,105,553
	100%	100%	65%	47%	17%	20%	1%	3%	3%	8%	14%	22%
전라남도	624,155	147,885,432	422,860	61,534,153	85,274	25,217,005	5,959	4,903,305	14,598	13,060,381	95,464	43,170,408
	100%	100%	68%	42%	14%	17%	1%	3%	2%	9%	15%	29%
강진군	20,240	3,402,087	13,769	1,275,791	2,434	482,803	71	46,644	356	274,052	3,610	1,322,709
고흥군	35,426	5,005,174	24,936	2,008,376	4,339	806,241	110	73,910	748	453,985	5,293	1,662,565
곡성군	16,300	2,871,179	10,762	925,409	2,085	362,273	83	118,086	323	265,367	3,047	1,199,959
광양시	30,036	14,457,887	16,910	5,094,112	6,145	1,952,631	717	859,818	791	838,161	5,473	5,713,046
구례군	14,323	2,076,227	9,934	846,799	1,936	497,668	22	33,127	334	197,864	2,097	500,670
나주시	46,207	10,704,235	29,247	3,651,197	5,625	2,082,728	223	224,162	887	881,749	10,225	3,864,288
담양군	24,321	4,515,600	15,992	1,614,434	3,113	624,968	134	101,701	461	350,038	4,621	1,824,361
목포시	31,318	13,822,466	21,625	7,589,060	7,267	3,494,370	34	32,144	984	1,606,941	1,408	1,099,840
무안군	28,358	7,209,951	17,864	2,707,126	3,032	1,226,997	109	98,227	642	769,853	6,711	2,407,640
보성군	29,017	3,734,366	22,396	1,705,433	3,095	554,988	39	20,485	455	346,109	3,032	1,107,261
순천시	50,927	17,809,386	34,595	9,282,913	8,748	3,454,727	199	557,177	1,586	1,818,463	5,799	2,695,975
신안군	26,040	2,927,209	19,866	1,363,818	1,990	347,899	62	36,072	780	213,769	3,342	965,556
여수시	60,493	19,877,975	40,968	9,424,360	9,744	3,942,855	3,116	1,864,629	1,505	1,819,804	5,160	2,826,193
영광군	17,654	4,051,026	10,230	1,332,185	2,815	596,187	117	86,102	795	391,554	3,697	1,644,907
영암군	27,932	7,385,602	17,590	1,980,728	3,510	770,130	192	198,272	705	575,849	5,935	3,860,521
완도군	25,391	3,822,225	17,926	1,588,911	3,074	676,720	80	40,246	562	321,955	3,749	1,194,305
장성군	21,452	4,122,685	15,017	1,376,535	2,200	430,564	132	148,447	476	230,675	3,627	1,936,373
장흥군	24,383	3,923,199	17,128	1,351,114	2,613	502,782	112	80,071	472	247,479	4,058	1,741,656
진도군	19,156	2,260,979	14,795	1,088,249	1,962	365,733	81	37,967	323	193,073	1,995	575,874
함평군	14,141	3,323,863	6,881	691,386	2,157	380,446	163	126,150	472	293,707	4,468	1,832,084
해남군	36,190	5,653,733	26,422	2,342,077	4,128	881,735	89	50,270	603	467,885	4,948	1,911,660
화순군	24,850	4,928,368	18,007	2,294,056	3,262	780,564	74	69,561	338	501,443	3,169	1,282,654

출처: 세움터, 2015년 건축물현황 통계(2015.12월 기준)



[그림 35] 전라남도 건축물 용도별 건축허가 현황

출처: 최우식(2015), 2015 전남통계연보, 전라남도, p.15.



[그림 36] 전라남도 건축물 용도별 건축허가 변화추이

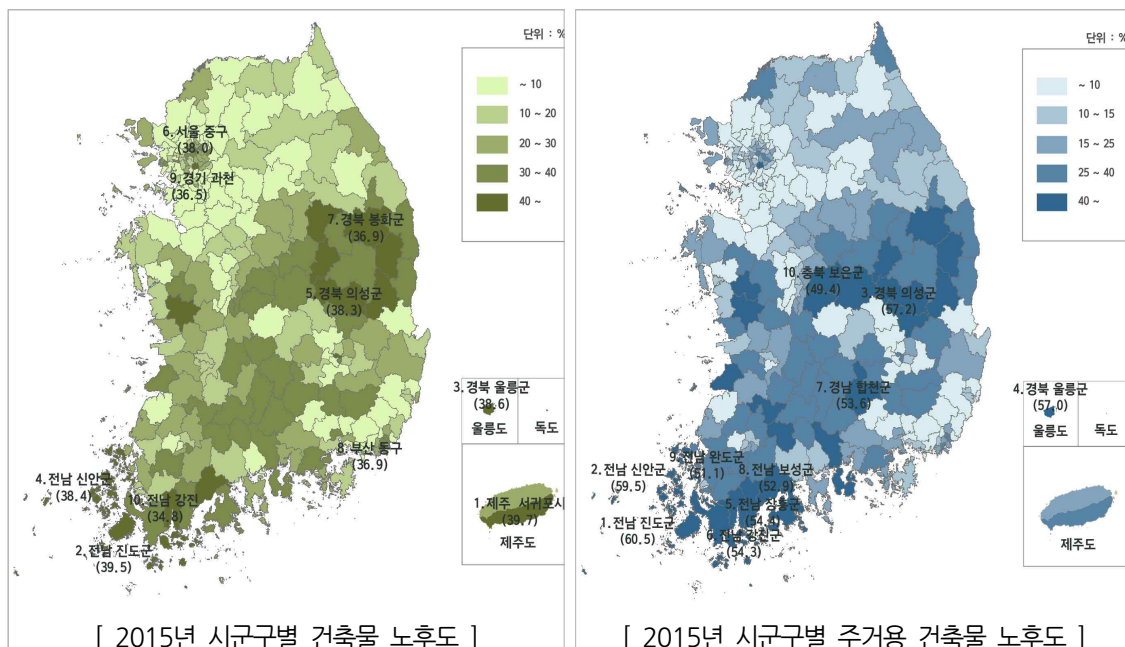
출처 : 최우식(2015), 2015 전남통계연보, 전라남도, pp.334~335 재구성.

- 건축물 사용승인 후 30년이 경과한 노후건축물은 전국평균 36.05%(동수 기준)에 비해 전라남도는 47.79%로 상대적으로 매우 높은 실정

[표 20] 전라남도 노후건축물 현황

구분		동수(동)	비율	연면적(m ²)	비율
전국	30년 미만	4,511,516	63.95%	3,012,644,452	87.06%
	30년 이상	2,543,217	36.05%	432,983,615	12.94%
전라남도	30년 미만	328,957	52.21%	124,311,882	81.30%
	30년 이상	301,147	47.79%	28,598,207	18.70%

출처: 세움터, 2016년 건축물현황 통계(2016.12월 기준)



[그림 37] 건축물 노후지도

출처 : 국토교통부 보도자료(2016.2.3.), 2015년 기준 건축물 현황 통계 발표.

- 전라남도 내 빈집 수가 급격하게 증가하고, 빈집이 방치되면서 도시미관 방해와 범죄 유발 공간으로 전락할 우려
 - 전국 광역지자체 중 8번째(6,429채, 전국 대비 5.5%)
 - 빈집은 꾸준히 증가추세이며, 특히 2015년 아파트 빈집의 수가 급격히 증가

[표 21] 전라남도 주거유형별 빈집 통계(단위 : 호)

분류	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
단독주택	90	81	85	82	71	105
아파트	603	264	764	1,109	1,700	6,215
연립주택	25	50	77	84	91	34
다세대주택	50	94	287	353	19	67
비거주용 건물 내 주택	20	21	22	11	5	8
합계	788	510	1,235	1,639	1,886	6,429

출처 : 통계청, 2015 주택총조사

[표 22] 지역별 빈집 통계(단위 : 호)

지역	빈집 수	지역	빈집 수
전국	116,373	경기도	27,936
서울특별시	10,771	강원도	4,667
부산광역시	8,105	충청북도	4,356
대구광역시	4,399	충청남도	6,859
인천광역시	3,296	전라북도	3,340
광주광역시	648	전라남도	6,429
대전광역시	1,880	경상북도	6,641
울산광역시	3,095	경상남도	12,061
세종특별자치시	8,671	제주도	3,219

출처 : 통계청, 2015 주택총조사

- ☞ 전라남도 혁신도시 공공기관 이전에 따른 지역 인프라 및 거주환경 개선 필요
- ☞ 전국대비 상대적으로 노후건축물이 많아 취약계층에 대한 주거환경 정비 시급
- ☞ 전라남도 내 빈집 등 유휴공간이 증대되고 있어 지역여건 및 수요를 고려하여 새롭게 정비할 필요
- ☞ 지역 내에 산재해 있는 노후·불량 건축물의 정비를 통한 경관 및 주거환경의 질적 향상, 주택불균형 개선 필요

1.4 도시계획 현황

- 비도시지역의 면적이 도시지역에 비해 현저히 높으며 녹지 및 농림지역이 토지의 대부분을 차지
 - 전라남도는 비도시지역이 13,643.58km²로 전체면적의 약 91% 차지, 특히 농림지역의 비중이 높음
 - 대부분의 건축물이 위치하고 있는 도시지역에서도 녹지지역이 1,174.51km²로 전체의 68%를 차지하며 주거지역(9.8%), 공업지역(9.5%), 상업지역(1.2%)순

[표 23] 전라남도 용도지역 현황(2014)

도시 지역	주거			상업	공업	녹지			미지정 지역	합계
	전용 주거	일반 주거	준주거			보전	자연 녹지	생산 녹지		
면적(km ²)	3.70	155.89	9.22	21.12	163.89	106.32	118.10	950.09	199.33	1,727.66
비중(%)	9.8			1.2	9.5	68.0			11.5	100
비도시 지역	계획관리		생산관리		보전관리		농림지역		자연환경 보전지역	합계
면적(km ²)	1,271.37		754.52		1,404.16		6,250.26		3,963.27	13,643.58
비중(%)	9.3		5.5		10.3		45.8		29	100

출처 : 최우식(2015), 2015 전남통계연보, 전라남도, p.348~351.

- 2014년 기준 도시관리계획으로 결정된 전라남도의 도시공원 및 도시자연공원은 총 1,539개소 (총 면적 1.063km²)이며 자연공원은 총 11개소(총면적 27.624km²)
 - 자연공원은 개소는 적으나 전라남도 내 공원 전체 면적의 약 96%(총면적 2,762,415km²) 차지
 - 도시공원은 어린이공원(535개소)이 가장 많고 소공원(478개소), 근린공원(385개소)이 많은 것으로 나타났으며, 근린공원(53,95km²), 문화공원(3,587km²)이 많은 면적을 차지

[표 24] 자연공원 및 도시공원 현황

구분	자연공원		도시공원		
	국립공원	도립공원	어린이공원	소공원	근린공원
개소	6	5	535	478	385
면적(천m ²)	2,513,046	249,369	1,248	523	53,951
도시공원					기타
역사공원	문화공원	수변공원	묘지공원	체육공원	도시자연공원
12	29	48	4	24	24
972	3,587	1,165	1,115	1,864	41,882

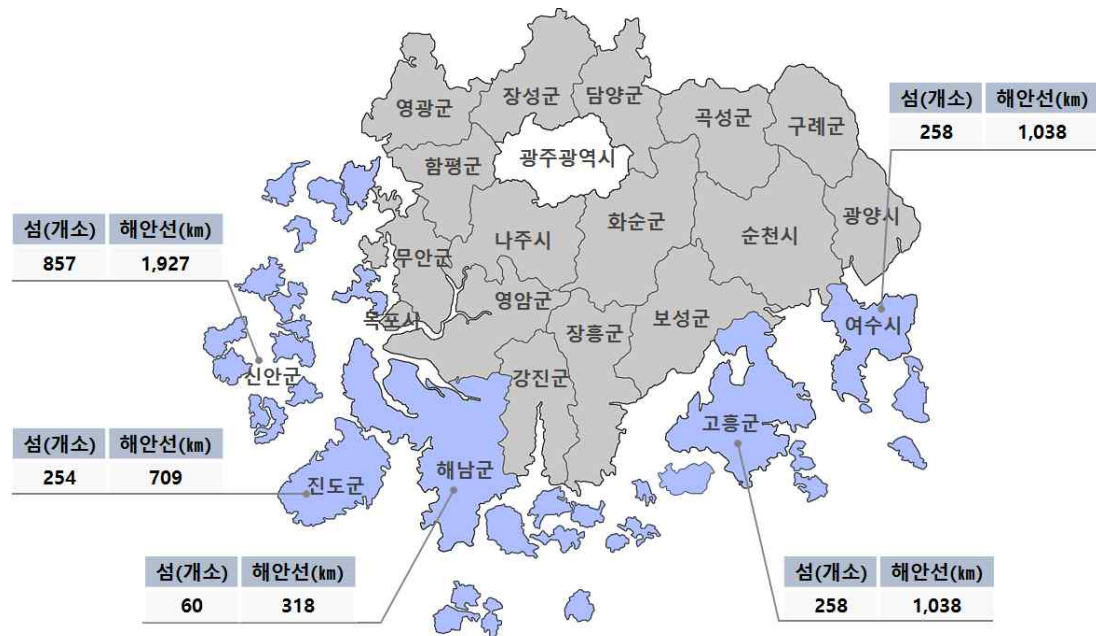
출처 : 최우식(2015), 2015 전남통계연보, 전라남도.

☞ 비도시지역인 농·어·산촌의 공간 및 경관관리에 중점을 둔 개선대책 마련 검토

☞ 녹지공간의 대부분을 차지하는 자연공원의 관리 방안 검토

1.5 해안선 및 섬 현황

- 전라남도 내 섬은 전국의 약 65%를 보유하고 있고, 해안선은 전국의 약 45% 차지⁵⁾
- 섬은 총 2,165개소로 신안군(857개소), 여수시(353개소), 완도군(258개소), 진도군(254개소), 고흥군(230개소) 등 순으로 나타남
- 해안선은 신안군(1,927km), 완도군(1,038km), 여수시(1,006km), 고흥군(745km), 진도군(709km) 등 순으로 총 6,743km로 집계



[그림 38] 전라남도 해안선 및 섬 현황(2016)

출처: 전라남도 홈페이지 섬 관련 통계자료(URL: <http://www.jeonnam.go.kr/M4610/boardView.do?seq=1932305&menuId=jeonnam0508100000&boardId=M4610>, 검색일: 2017.03.13.)



[흑산도 일주도로]



[여수 금오도 비렁길]

[그림 39] 전라남도 섬 관광명소

출처: 전라남도 해양항만과(2015), 가고 싶은 섬 가꾸기 10개년 계획(2015~2024), 전라남도, p.5.

5) 최우식(2015), 2015 전남통계연보, 전라남도, p.66.

[표 25] 전라남도 해안선 및 섬 현황(2016)

구분	해안선(km)			섬 현황(개)		
	육지부	도서부	총계	유인도	무인도	총계
전국	7,752.51	7,210.30	14,964	470	2,885	3,355
전라남도	2,682.4	4,060.4	6,742.8	279	1,886	2,165
목포시	45.2	34.4	79.6	6	5	11
여수시	353	652.8	1,005.8	48	305	353
순천시	37.9	0.7	38.6	0	2	2
나주시	0	0	0	0	0	0
광양시	59.2	0.1	59.3	2	1	3
담양군	0	0	0	0	0	0
곡성군	0	0	0	0	0	0
구례군	0	0	0	0	0	0
고흥군	556.6	188	744.6	23	207	230
보성군	69.4	36.2	105.6	3	18	21
화순군	0	0	0	0	0	0
장흥군	102.7	4.5	107.2	2	12	14
강진군	75.8	6.3	82.1	1	7	8
해남군	262.3	55.2	317.5	7	53	60
영암군	24.4	1	25.4	0	2	2
무안군	212.5	17.1	229.6	2	26	28
함평군	0	24.9	24.9	0	0	0
영광군	131.2	117.4	248.6	10	54	64
장성군	0	0	0	0	0	0
완도군	283.6	754.3	1,037.9	54	204	258
진도군	223.7	485.4	709.1	45	209	254
신안군	220	1,707	1,927	76	781	857

출처: 전라남도 홈페이지 섬 관련 통계자료(URL: <http://www.jeonnam.go.kr/M4610/boardView.do?seq=1932305&menuId=jeonnam0508100000&boardId=M4610>, 검색일: 2017.03.13.) /

전라남도 해양항만과(2016), 2016 해양수산 통계, 전라남도, p.11

최우식(2015), 2015 전남통계연보, 전라남도, p.66

○ 해양관광은 국내 관광 전체의 50% 수준으로, 2023년에는 국민 국내여행이동총량 대비 65%인 약 5억일에 이를 것으로 전망(한국해양수산개발원)

– 여가문화 확산에 따라 해양관광의 비중은 지속적으로 증가할 전망

※ 국민 국내여행 이동총량은 '10년 3.4억일에서 '23년 약 7.7억일로 증가 전망

– 이 중 해양관광의 비중이 다수를 차지할 것으로 예상되며 세부활동별로는 요트·보트 등 수상레저, 스킨스쿠버 등 해중레저 및 크루즈관광 분야가 크게 증가될 전망

[표 26] 전라남도 해양관광 현황(2014)

구분	2010년	2015년	2020년	2023년
국내여행이동총량	339백만일	554백만일	675백만일	765백만일
해양관광분야	169백만일	305백만일	406백만일	497백만일
비중	50%	55%	60%	65%

출처: 한국문화관광연구원(2015), 2014 국민여행실태조사 보고서, 문화체육관광부.

☞ 섬 자원의 체계적인 조사 및 지역의 경관특성을 반영한 섬 공간환경 조성을 통해 차별화된 새로운 문화 콘텐츠 창출 필요

1.6 건축문화자산

문화재 현황

- 전국 문화재 중 약 1,000개 이상의 문화재를 보유 중인 시·도는 경북(2,019개소), 경남(1,804개소), 서울(1,712개소), 전남(1,208개소), 경기(1,052), 충남(1,035)으로 나타남
- 2016년 12월 31일을 기준으로 전라남도는 총 1,208개의 문화재를 보유 중이며, 이중 건축도시 관련 역사자원은 390개가 존재
 - 전라남도는 국가지정문화재 379개소, 시·도지정문화재 752개소, 등록문화재 77개소 보유
 - 건축도시 관련 역사자원 현황을 살펴보면 불교(사찰)가 187개소로 가장 많이 분포되어 있으며 주거건축(74개소), 교육기관(55개소), 성(43개소) 순으로 다수 분포

[표 27] 광역지자체별 문화재 보유현황

구분	합계	국가지정문화재								시·도지정문화재						등록 문화재
		소개	국보	보물	사적	명승	천연 기념물	국가 무형 문화재	중요 민속 문화재	소개	시도 유형 문화재	시도 무형 문화재	시도 기념물	시도 민속 문화재	문화재 자료	
서울	1,712	988	164	672	67	3	12	29	41	539	364	46	38	30	61	185
부산	441	65	5	40	4	2	7	5	2	358	169	24	53	16	96	18
대구	260	86	3	68	7	—	2	—	6	163	72	18	17	4	52	11
인천	262	67	1	28	18	1	14	5	—	188	68	28	65	2	25	7
광주	144	21	2	10	2	1	2	1	3	110	29	20	24	7	30	13
대전	218	17	1	12	1	—	1	—	2	180	51	23	46	2	58	21
울산	141	22	2	10	5	—	3	—	2	113	32	5	46	1	29	6
세종	43	4	—	2	—	—	1	—	1	39	13	2	11	—	13	—
경기	1052	297	10	163	68	4	19	11	22	686	256	64	183	12	171	69
강원	639	187	10	79	18	25	41	3	11	414	161	27	79	4	143	37
충북	767	174	12	86	19	10	23	3	21	566	303	27	130	20	86	27
충남	1035	241	27	118	49	3	16	4	24	743	188	52	161	28	314	51
전북	831	195	8	91	35	6	32	8	13	577	215	55	116	35	156	59
전남	1,208	379	21	181	45	18	61	15	38	752	235	49	194	40	234	77
경북	2,019	656	51	327	99	15	67	9	88	1,327	428	33	150	156	560	36
경남	1,804	308	11	164	51	12	44	14	12	1,454	527	36	251	21	619	42
제주	378	83	—	7	7	9	48	4	8	273	33	20	128	82	10	22

출처 : 문화재청(2016년 12월 31일 기준)

- 건축도시 관련 역사자원은 순천시(49개소), 화순군(35개소), 나주시(34개소), 등에 주로 분포
- 도시·건축 역사자원 종류는 주로 불교사찰(167), 주거건축(74) 등이 주를 이룸

[표 28] 전라남도 도시·건축 관련 역사자원 현황

	주거 건축	조경 건축	근대 주거	교육 기관	근대 교육 문화	궁궐, 관아	성	근대 정치 국방	불교 (사찰)	민족 종교	총계
전국	904	293	7	528	34	167	453	23	1,310	5	3,724
전라남도	74	34	1	55	3	11	43	1	167	1	390
목포시	-	1	-	-	1	-	2	1	-	-	5
여수시	-	-	-	2	-	2	2	-	6	-	12
순천시	12	1	-	5	-	1	3	-	27	-	49
나주시	7	7	-	6	-	2	3	-	9	-	34
광양시	-	-	-	1	-	-	4	-	3	-	8
담양군	8	5	-	5	-	-	1	-	7	-	26
곡성군	2	1	-	3	-	-	1	-	9	-	16
구례군	-	3	-	1	-	-	-	-	18	-	22
고흥군	-	-	-	2	1	2	9	-	6	-	20
보성군	9	1	1	2	-	-	-	-	6	-	19
화순군	4	1	-	6	-	1	4	-	19	-	35
장흥군	7	2	-	5	-	1	2	-	8	1	26
강진군	3	-	-	2	-	1	1	-	8	-	15
해남군	5	1	-	1	-	-	2	-	12	-	21
영암군	7	5	-	2	-	-	-	-	7	-	21
무안군	2	1	-	1	-	-	-	-	2	-	6
함평군	3	1	-	1	-	-	-	-	1	-	6
영광군	3	1	-	2	-	-	1	-	4	-	11
장성군	2	3	-	4	-	-	2	-	9	-	20
완도군	-	-	-	2	1	1	1	-	1	-	6
진도군	-	-	-	1	-	-	4	-	3	-	8
신안군	-	-	-	1	-	-	1	-	2	-	4

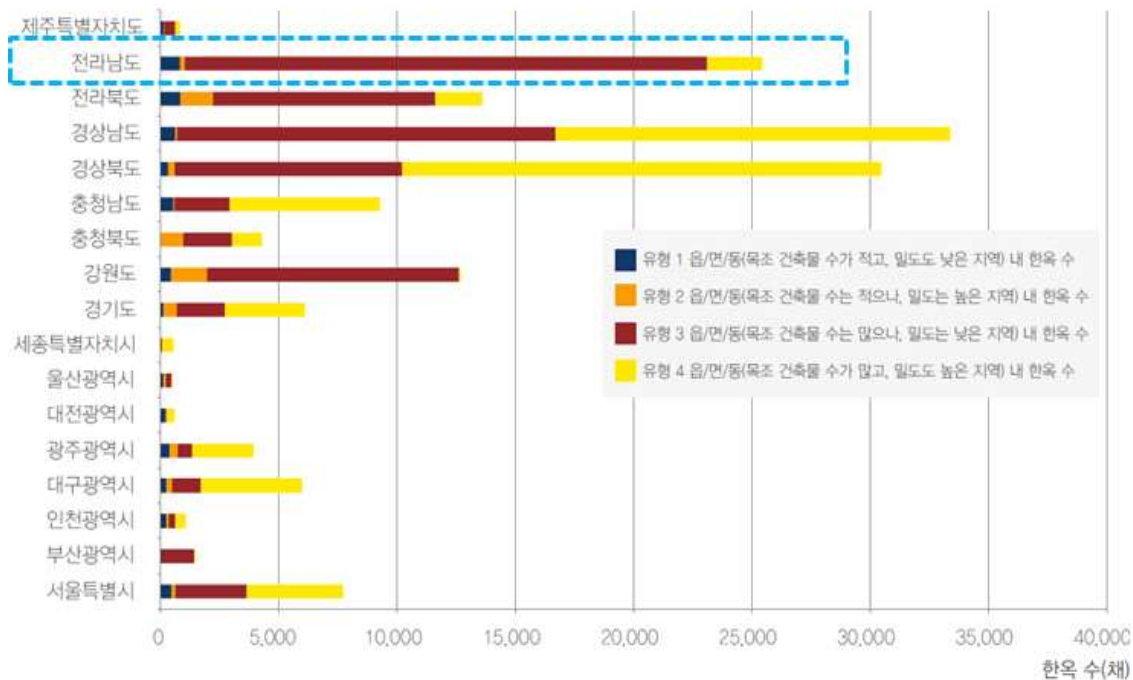
출처 : 문화재청(2016년 12월 31일 기준)



[그림 40] 전라남도의 도시·건축관련 역사자원

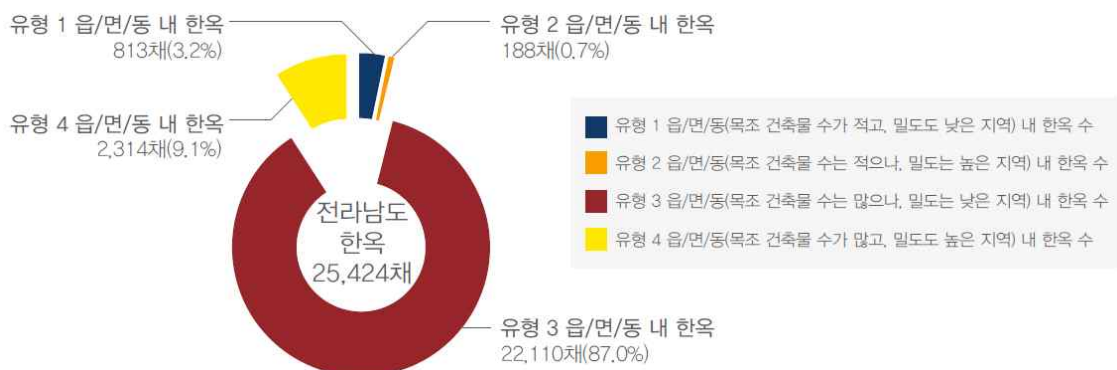
전라남도 한옥 현황⁶⁾

- 전라남도에 추정된 한옥 수는 25,424채로 전국의 16.1%를 차지함
- 전국에 추정된 한옥 수는 총 157,703채로 경상남도(33,392채) > 경상북도(30,475채) > 전라남도(25,424채) > 전라북도(13,594채) > 강원도(12,677채) 순
- 전라남도 내 추정되는 한옥은 건축물 밀도가 낮은 읍·면·동에 분포하는 것이 특징 (그림 4.2 유형 3)



[그림 41] 광역지자체 지역유형별 한옥 수 추정치

출처 : 이강민 외(2014), 2014 한옥 통계 백서, 건축도시공간연구소, p.124.

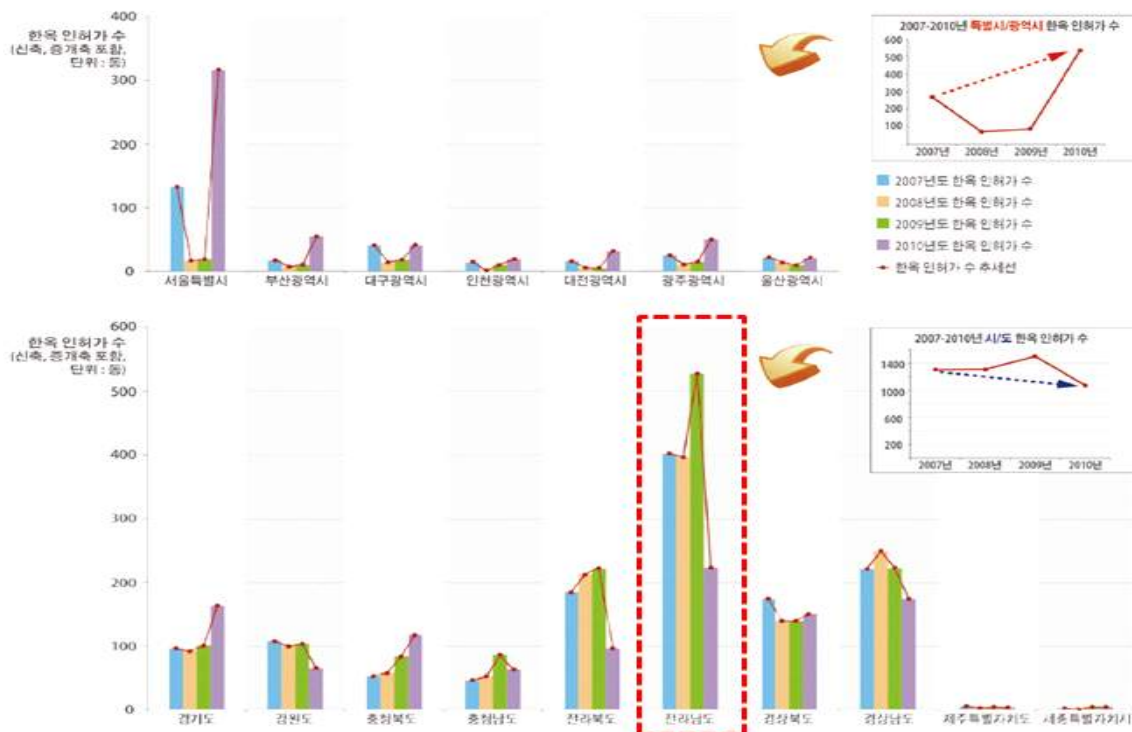


[그림 42] 전라남도 지역유형별 한옥 수 추정치

출처 : 이강민 외(2014), 2014 한옥 통계 백서, 건축도시공간연구소, p.127.

6) 전국 한옥현황은 2008부터 2011년까지 국토교통부에서 조사한 전국 한옥현황 조사가 유일한데, 매년 그 수가 상이하고 지자체별로 조사기준이 명확치 않아 건축도시공간연구소에서 발간한 목조건축물 수 및 밀도기반 한옥 수 추정 방법에 따른 전국 한옥 추정치를 인용함.

- 최근 한옥 인허가 수는 감소하는 추세를 보이고 있으며 특히 전라남도의 2010년도 한옥 인허가 수는 2009년 대비 135.3%의 감소율을 보이고 있어 감소 추세가 가장 큰 지역
- 2007년부터 활발히 추진된 한옥마을 시범사업(舊 행복마을 시범사업)이 2009년 가장 많은 인허가 수를 기록한 후, 2010년 주춤한 것이 가장 큰 이유임
- 감소 추세가 가장 큼에도 불구하고 2010년 두번째로 한옥 인허가 수가 많음



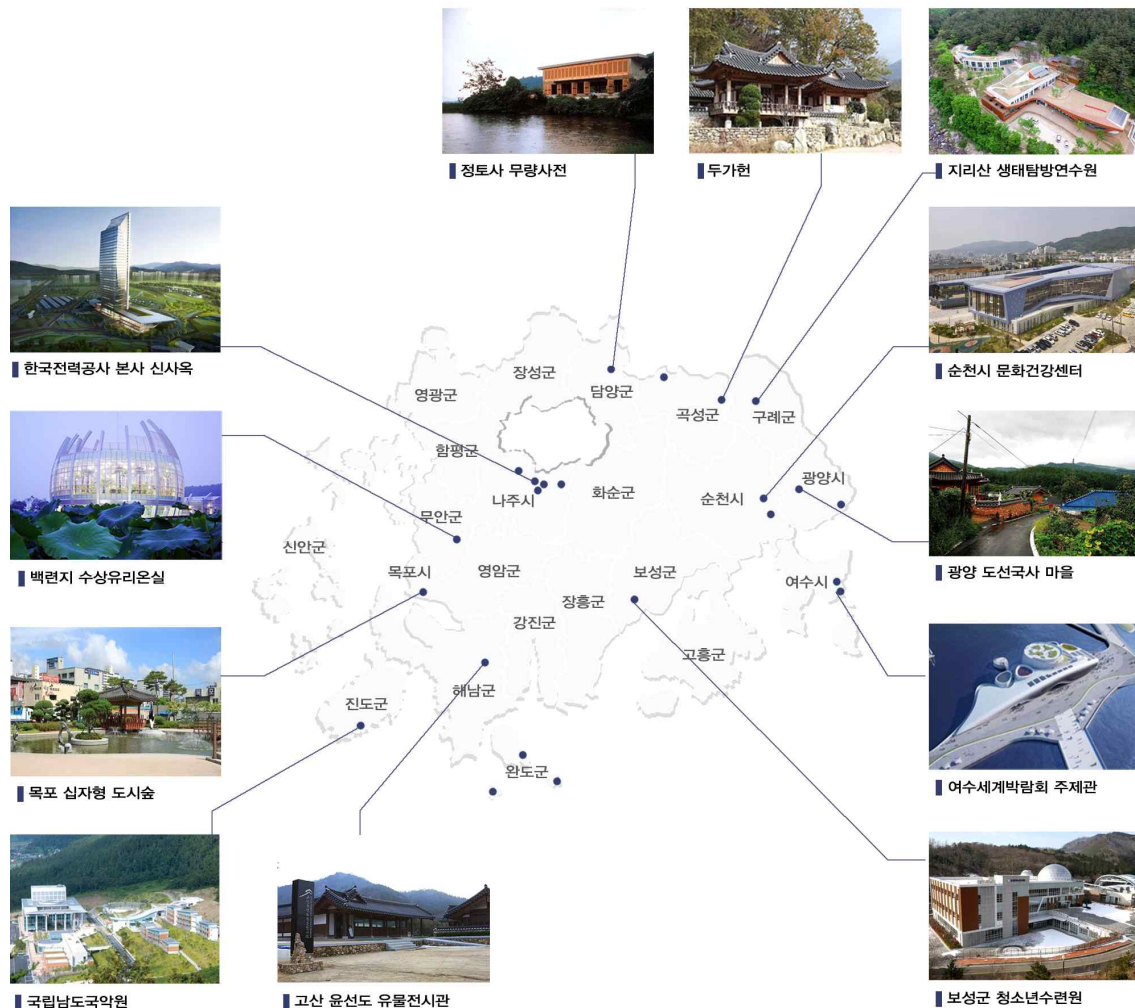
[그림 43] 광역지자체 지역유형별 한옥 인허가 현황

출처 : 이강민 외(2014), 2014 한옥 통계 백서, 건축도시공간연구소, p.134.

- ☞ 2007~2010년 사이 한옥 지원정책으로 인해 타 지자체에 비해 빠르게 한옥이 지어졌으나 최근 감소추세의 한옥지원사업에 대한 질적 향상 검토 필요
- ☞ 우수 건축자산을 중심으로 역사성·장소성을 가질 수 있는 지역 재생 방안 마련 필요
- ☞ 건축자산의 체계적 관리를 위한 정보체계 구축 및 운영방안 제시 필요

1.7 우수건축물 현황

- 2016년 기준, 현재까지 23개의 건축물이 건축상 수상
 - 나주시 5개소, 순천시 2개소, 여수시 2개소, 광양시 2개소, 목포시 1개소 군 지역은 완도군 3개소, 곡성군 2개소, 구례·담양·무안·보성·진도·해남군 각 1개소 건축상 수상
 - 타 지자체와 비교했을 때 건축상을 수상한 우수건축물의 수가 많은 편은 아니지만, 최근 다수의 건축상을 전라남도 지역에서 수상
 - 현재 순천시에서는 매년 자체적인 공모를 통하여 ‘아름다운 건축상’ 을 수여함
- 지속적인 우수 건축물 보급, 기존 우수건축물 발굴을 통해 전라남도 지역 내 균등한 우수 공간환경 조성이 필요



[그림 44] 전라남도 우수건축물

[표 29] 전라남도 우수건축물 수상 리스트

지역	건물명	건축상명	수상내역	지역	용도	년도
나주시	한국전력공사 본사 사옥	·대한민국 녹색건축대전 ·대한민국 공공건축상	대상 장관상	나주시 빛가람동 120	업무시설	2015
	전력거래소 본사 사옥	·한국건축문화대상	본상	나주시 금천면 동악리 313-29	업무시설	2015
	동신대학교 기숙사	·한국건축문화대상	본상	나주시 대호동 252	공동주택	2006
	광주카톨릭대학교	·한국건축가협회상	본상	나주시 남평읍 남석리 170	교육연구	1998
	한전KPS주식회사 본사 신사옥	·한국건축문화대상	우수상	나주시 산포면 매성리	업무시설	2015
순천시	순천시 문화건강센터	·대한민국 공공건축상	국무총리상	순천시 석현동 35	업무시설	2015
	순천 기적의 도서관	·한국건축문화대상	우수상	순천시 해룡면 상삼리 666	교육연구	2004
여수시	여수세계박람회 주제관	·한국건축문화대상	우수상	여수시 덕충동 351-1	문화 및 집회시설	2012
	여수엑스포 아쿠아리움 아쿠아플라넷	·한국건축문화대상	우수상	여수시 수정동 350-77	문화 및 집회시설	2013
광양시	광양제철초등학교	·한국건축전 준공부문	장려상	광양시 금호동 681	교육연구	1987
	신라의 기가 흐르는 광양 도선국사마을	·대한민국 경관대상	우수상	광양시 옥룡면 상산길 31	농촌체험 마을	2012
목포시	목포십자형 도시숲	·대한민국 경관대상	우수상	목포시 옥암동 1051	도심녹지	2011
완도군	수협활어종합유통센터	·한국건축문화대상	우수상	완도군 완도읍 가용리 1100-1	판매시설	2007
	청산도 느린섬 여행학교	·한국건축문화대상	우수상	완도군 청산면 양중리 372	숙박시설	2013
	다도해해상국립공원 사무소 보길분소	·대한민국 녹색건축대전	우수상	완도군 보길면 부항리 166-1	제1종 근린생활	2013
곡성군	두가헌	·대한민국 한옥공모전	한옥대상	곡성군 고달면 두가리 546	공동주택	2012
	광주 컨트리클럽하우스	·한국건축가협회상	본상	곡성군 옥과면 입면로 455	관광휴게	1984
구례군	지리산 생태탐방연수원	·대한민국 녹색건축대상	최우수상	구례군 화엄사로 402-25	관광휴게, 업무시설	2015
담양군	정토사 무량수전	·한국건축가협회상	본상	담양군 담양읍 학동리 492-1	종교시설	2001
무안군	무안 백련지 수상유리온실	·한국건축문화대상	우수상	무안군 일로읍 복룡리 422-45	문화집회	2006
보성군	청소년수련원	·대한민국 공공건축상	장관상	보성군 보성읍 녹차로 771	청소년 수련시설	2014
진도군	국립남도국악원	·한국건축문화대상	우수상	진도군 임회면 진도대로 3818	문화집회	2004
해남군	고산 윤선도 유물전시관	·한국건축문화대상	대상	해남군 해남읍 연동리 102-1	문화집회	2011

☞ 지역 이미지 향상을 위한 지역 내 건축자산의 발굴, 활용 및 조성 필요

1.8 건축과 연계 가능한 주요 관광자원

- 전라남도 내 오동도(여수), 청산도(완도), 소록도(고흥), 섬진강(광양, 곡성), 영산강(나주), 백련지(무안), 순천만(순천), 노고단(구례), 유달산(목포), 월출산 국립공원(영암), 천관산 도립공원(장흥) 등 수많은 자연생태 관광자원들이 존재



[그림 45] 전라남도 자연생태 관광자원

- 2014년 5월부터, 전라남도 관광지 광역 순환버스 「남도한바퀴」 운영
 - 전라남도에서 운영하는 「남도한바퀴」는 각 시·군 권역별로만 운행되는 기존의 시티투어와는 달리, 담양·곡성, 순천·보성·장흥, 나주·강진·해남 등 서로 인접한 전라남도 내의 관광지를 한 코스로 묶어 효율적이고 풍성한 여행을 이용자에게 제공.
 - 또한 평일, 주말, 1박2일의 맞춤형 노선과 이용객의 반응, 계절, 지역축제 등을 반영한 다양한 노선으로 운영



[그림 46] 전라남도 남도한바퀴 순환버스

- 국립나주박물관, 전라남도산림박물관, 전라남도신재생에너지홍보관, 영암도기박물관, 한국대나무박물관, 나주배박물관, 광양역사문화관, 순천시립 뿌리깊은나무 박물관, 강진청자박물관, 목포 자연사박물관, 해남공룡박물관, 장보고기념관, 하멜 전시관 등의 200개소 이상의 문화자원과 향토유적이 존재



국립나주박물관



영암도기박물관



한국대나무박물관



순천 뿌리깊은나무 박물관



강진 청자박물관



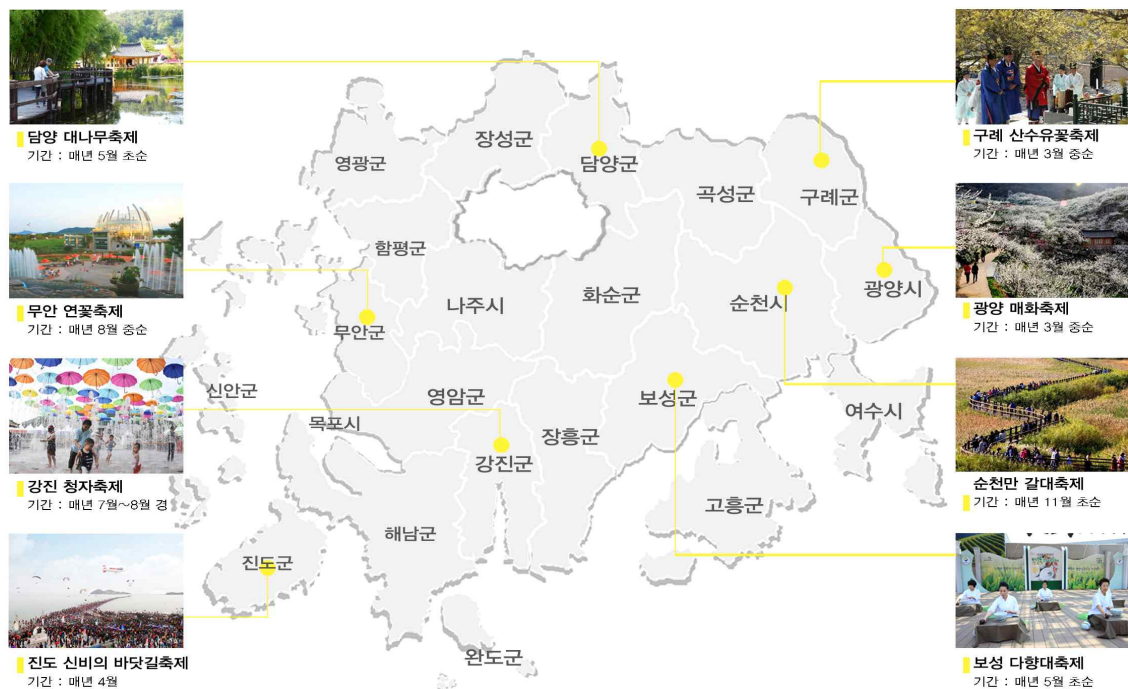
해남 공룡박물관

[그림 47] 전라남도 문화자원

기존 우수한 관광자원을 활용한 전라남도만의 관광코스 개발 및 관광객 유치 활성화 도모

1.9 건축과 연계 가능한 지역축제 현황

- 광양 매화축제(매년 3월), 진도 신비의 바닷길축제(매년 4월경), 담양 대나무축제(매년 5월 초순), 보성 다향대축제(매년 5월 초순), 강진 청자축제(매년 8월 초순), 순천만갈대축제(매년 11월) 등의 약 46개의 지역축제를 정기적으로 개최



[그림 48] 전라남도 지역축제

- 관광자원, 지역축제 등과 연계할 수 있는 건축정책을 마련하여 건축문화의 기반을 확립



[그림 49] 한옥박람회와 연계한 2017 영암군 왕인문화축제 리플릿

출처 : 영암군 홈페이지

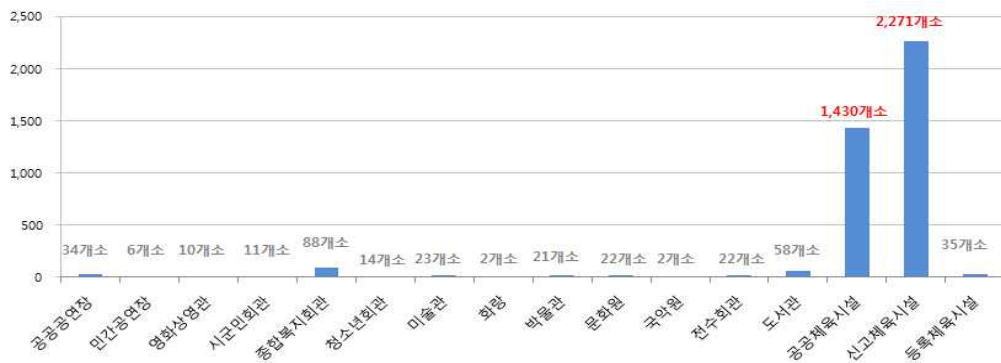
(URL : http://tour.yeongam.go.kr/home/tour/enjoy/festival/wangin/wangin_15, 검색일 : 2017년 4월 6일)

☞ 다양한 전라남도 지역 축제 및 체험행사와 연계한 건축·도시공간 조성사업 도모

1.10 공공시설

공공시설 현황

- 전라남도의 공공시설은 '14년 기준으로 체육시설이 3,736개소로 가장 많으며 지역문화복지시설 113개소, 전시시설(미술관, 화랑, 박물관) 46개소, 공연장 40개소, 문화원 및 국악원 24개소가 입지



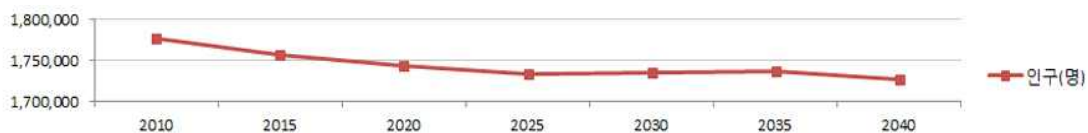
[그림 50] 전라남도 공공시설 현황(2014년 기준)

출처: 최우식(2015), 2015 전남통계연보, 전라남도, p.570~583.

- 체육시설 이외 지역주민의 일상생활과 밀접한 복지 및 문화시설은 상대적으로 부족한 실정

인구사회적 여건변화에 선제적 대응이 필요한 사회복지시설

- 국내 65세 이상 고령 인구는 전체인구의 13.5%(6,996,652명)이며, 도 내 65세 이상 고령 인구는 398,916명으로 도 전체 인구의 약 21.5% 차지(2016년 기준)
- 전라남도 내 15세 이상 64세 이하 인구의 경우 2016년 전체인구의 66.5%였으나, 향후 2040년 추계인구는 전체인구의 49.1%로 하락하여 청년인구비율 증가를 위한 정책 대안이 필요
- 50세 이상 장년 및 노년층은 지속적으로 증가하고 있어 전반적인 고령화 문제에 대한 적극적인 대응이 필요



[그림 51] 연도별 총 인구 수 변화 및 장래인구 추계

출처: 통계청, 장래인구추계(2015년 기준)

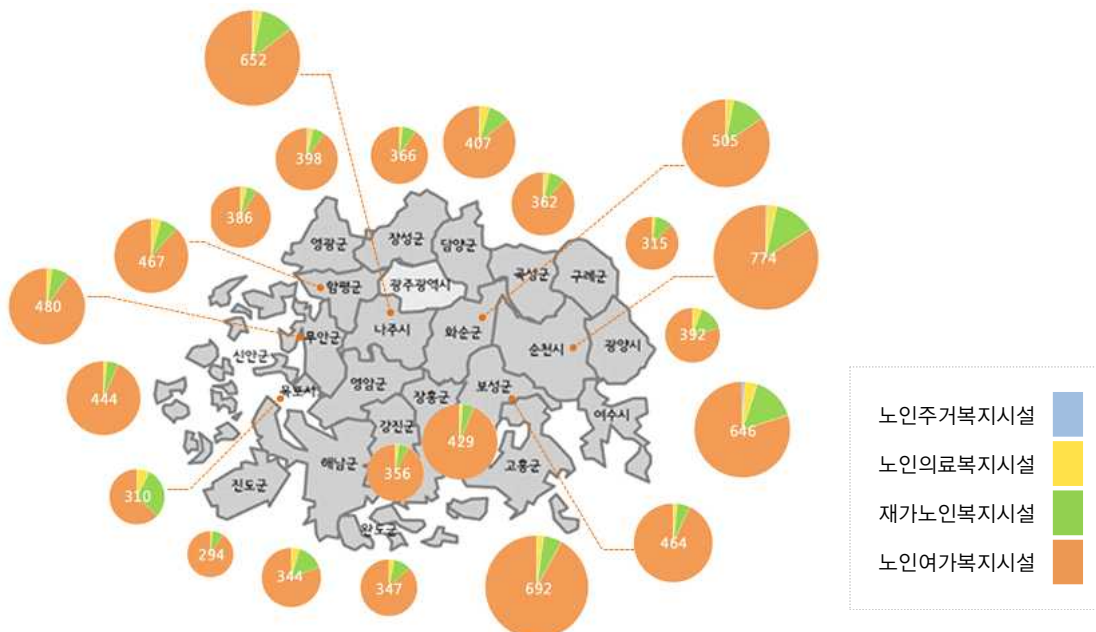
[연령별 인구구조 변화 및 장래인구 추계]



출처: 통계청, 장래인구추계(2015년 기준)

[그림 52] 전라남도 인구구조 변화 및 장래인구 추계

- 증가하는 노인인구에 비해 노인복지시설은 매우 부족하며, 시·군별 불균형적으로 분포되어 전남 지역 전역의 복지서비스 향상을 위한 정책 필요
- 열악한 수준에서 양로시설의 경우 영광군은 3개소, 순천시, 광양시 등 5개 시·군은 2개소가 설치된 반면 구례군, 고흥군 등 8개 군에는 설치되어 있지 않으며, 노인복지주택의 경우 전라남도에 미설치됨
- 노인의료복지시설에서 노인전문병원의 경우 전라남도에 설치되어 있지 않아 증가하는 노인인구에 대비한 설치가 시급함
- 노인여가복지시설의 경우, 경로당이 전체 시설의 대부분을 차지하고 있으며보다 다양한 유형의 복지시설 제공을 위한 계획 마련 필요



[그림 53] 전라남도 지역별 노인복지시설 현황(2014)

[표 30] 전라남도 노후건축물 현황

노인복지시설	제공 서비스	시설유형	시설수(개)
노인주거복지시설	생활지원서비스	양로시설	21
		공동생활과정	12
		노인복지주택	0
		합계	33
노인의료복지시설	생활지원서비스, 의료서비스	노인요양시설	179
		노인요양공동생활가정	107
		노인전문병원	0
		합계	286
재가노인복지시설	생활지원서비스, 의료서비스	방문요양서비스	503
		주야간보호서비스	103
		단기보호서비스	11
		방문목욕서비스	346
		합계	963
노인여가복지시설	여가 서비스	노인복지관	31
		경로당	8,755
		노인교실	62
		합계	8,848

출처 : 최우식(2015), 2015 전남통계연보, 전라남도, (2014년 12월 31일 기준)

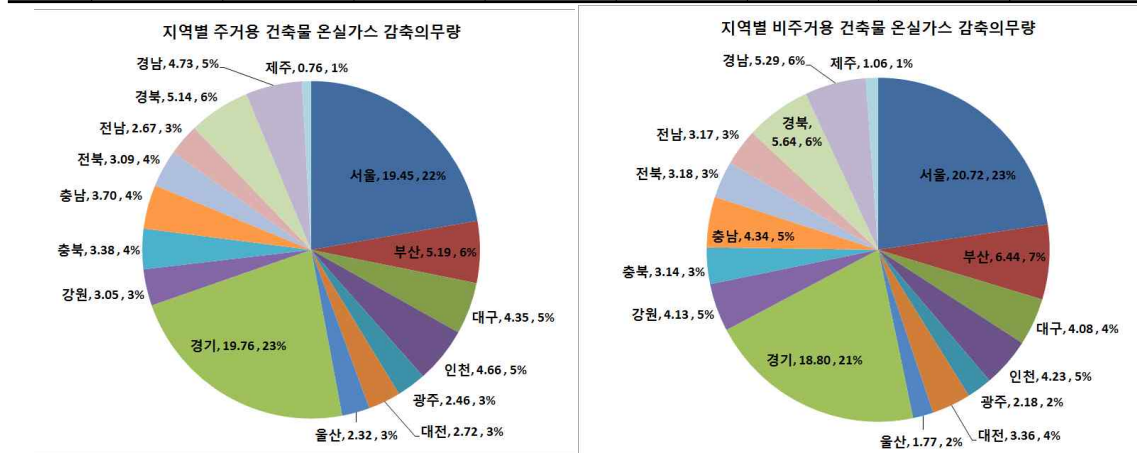
- ☞ 급격하게 진행된 노인인구 증가 대비를 위한 사회복지시설의 확충을 비롯하여 지속적으로 감소되고 있는 청년인구비율을 증가시키기 위한 정책 대안 필요
- ☞ 증가하는 고령 인구에 대한 노인복지시설 확보 및 형평성 있는 배치 필요

1.12 녹색건축

- 국가 녹색건축물 기본계획에 따라 전라남도가 할당받은 온실가스 감축 의무 할당량은 주거 부문 72만TCO₂eq, 비주거부문 85만TCO₂eq 로 전남 녹색건축 확대를 위한 정책 필요

[표 31] 지역별 온실가스 감축의무 및 배출 허용량(단위: 백만TCO₂eq)

구분	2007년 온실가스 배출량		2020년 온실가스 배출 예측치		2020년 온실가스 감축 의무 할당량		2020년 온실가스 배출 허용량	
	주거	비주거	주거	비주거	주거	비주거	주거	비주거
서울	12.74	16.12	19.45	20.72	5.25	5.53	14.19	15.19
부산	3.40	5.01	5.19	6.44	1.40	1.72	3.78	4.72
대구	2.85	3.17	4.35	4.08	1.17	1.09	3.17	2.99
인천	3.05	3.29	4.66	4.23	1.26	1.13	3.40	3.10
광주	1.61	1.70	2.46	2.18	0.66	0.58	1.79	1.60
대전	1.78	2.61	2.72	3.36	0.74	0.90	1.99	2.46
울산	1.52	1.37	2.32	1.77	0.63	0.47	1.70	1.29
경기	12.95	14.63	19.76	18.80	5.34	5.02	14.43	13.78
강원	2.00	3.22	3.05	4.13	0.82	1.10	2.23	3.03
충북	2.21	2.44	3.38	3.14	0.91	0.84	2.47	2.30
충남	2.43	3.38	3.70	4.34	1.00	1.16	2.70	3.19
전북	2.03	2.47	3.09	3.18	0.84	0.85	2.26	2.33
전남	1.75	2.46	2.67	3.17	0.72	0.85	1.95	2.32
경북	3.37	4.39	5.14	5.64	1.39	1.51	3.75	4.14
경남	3.10	4.12	4.73	5.29	1.28	1.41	3.45	3.88
제주	0.50	0.82	0.76	1.06	0.20	0.28	0.55	0.78
합계	57.30	71.20	87.44	91.52	23.62	24.43	63.82	67.09



출처 : 국토교통부(2013), 제1차 녹색건축물 기본계획

- 2015년 12월 기준으로 총 178동의 건축물이 녹색건축물 인증을 받았으며, 전국에서 13번째로 타 지역에 비해 상대적으로 미흡한 실정

[표 32] 전국 녹색건축물 현황(동, 2015년 12월 기준)

지역	총 인증건물			최우수등급이상		
	예비인증	본인증	계	예비인증	본인증	계
전국	4,085	2,234	6,319	276	183	459
서울	1016	524	1,540	133	67	200
부산	132	65	197	1	1	2
대구	138	73	211	7	7	14
인천	256	125	381	18	9	27
광주	107	74	181	7	7	14
대전	137	87	224	1	1	2
울산	75	55	130	6	3	9
세종	156	85	241	3	16	19
경기	1131	674	1,805	43	36	79
강원	89	46	135	8	3	11
충북	105	54	159	2	2	4
충남	177	61	238	21	7	28
전북	113	66	179	7	3	10
전남	116	62	178	5	7	12
경북	131	64	195	7	6	13
경남	170	95	265	5	4	9
제주	36	21	57	2	3	5

출처 : 한국환경산업기술원, (URL : <https://www.gbc.re.kr/app/data/authStatus/list.do>, 검색일 : 2016년 1월 26일)

- 용도별 녹색건축물 인증 현황을 살펴보면 학교시설이 83동으로 대부분을 차지하고 있으며 업무용 건축물(36동), 그 밖의 건축물(27동), 공동주택(16동), 복합건축물 (14동) 순으로 많은 것으로 나타남

[표 33] 건축물 용도별 녹색건축물인증 현황(동, 2015년 12월 기준)

지역	총계	공동주택	소형주택	업무용건축물	숙박시설	학교시설	판매시설	그밖의건축물	복합건축물
전국	예비인증	1,376	2	576	101	1,130	20	626	264
	본인증	606	1	363	49	879	16	212	108
	계	1,982	3	939	150	2,009	36	838	372
전남	예비인증	13	0	19	1	49	0	24	10
	본인증	3	0	17	1	34	0	3	4
	계	16	0	36	2	83	0	27	14

출처 : 한국환경산업기술원, (URL : <https://www.gbc.re.kr/app/data/authStatus/list.do>, 검색일 : 2016년 1월 26일)

☞ 타 지자체에 비해 녹색건축물인증을 받은 건축물이 부족한 실정이며, 대부분 의무적으로 적용되는 공공건축물에 국한되어 있어 민간부문으로 확대하기 위한 정책 마련 필요

2. 건축 관련 산업 및 추진사업

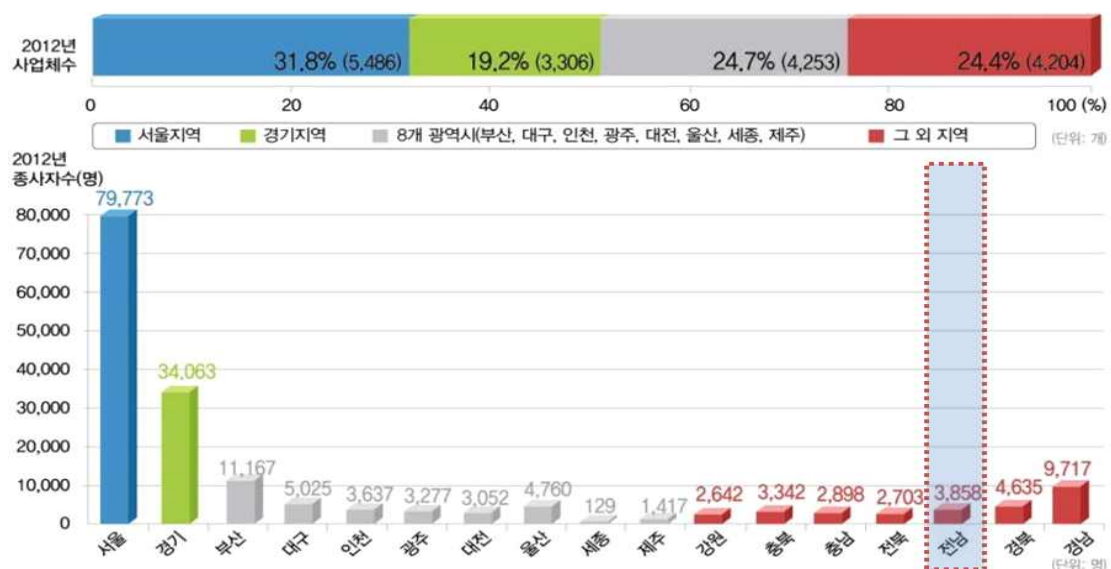
2.1 전라남도 건축 관련 산업 현황

- 전국 건축서비스산업의 사업체수는 17,249개, 종사자수 176,095명(2012년 기준)이며, 이 중 전라남도의 사업체는 448개(구성비 2.6%), 종사자수 3,858명(구성비 2.2%)으로 서울, 수도권, 부산, 경상남·북도에 비해 매우 열악한 산업구조를 가짐

[표 34] 2014년 지역별 건축서비스산업 사업체수(개) 및 종사자수(명) 구성비(%)

지역	사업체수		종사자수	
	개수(개)	구성비(%)	명수(명)	구성비(%)
전국	17,249	100.0	176,095	100.0
서울특별시	5,486	31.8	79,773	45.3
부산광역시	1,228	7.1	11,167	6.3
대구광역시	885	5.1	5,025	2.9
인천광역시	521	3.0	3,637	2.1
광주광역시	492	2.9	3,277	.9
대전광역시	466	2.7	3,052	1.7
울산광역시	452	2.6	4,760	2.7
세종특별자치시	27	0.2	129	0.1
경기도	3,306	19.2	34,063	19.3
강원도	410	2.4	2,642	1.5
충청북도	456	2.6	3,342	1.9
충청남도	492	2.9	2,898	1.6
전라북도	462	2.7	2,703	1.5
전라남도	448	2.6	3,858	2.2
경상북도	763	4.4	4,635	2.6
경상남도	1,173	6.8	9,717	5.5
제주특별자치도	182	1.1	1,417	0.8

출처 : 통계청, 전문·과학기술 서비스업 조사(2012년 기준)



출처 : 유광흥 외(2014), 건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구, 국토교통부, p.69

[그림 54] 타 광역시도와 비교한 전라남도의 건축서비스산업 종사자 현황

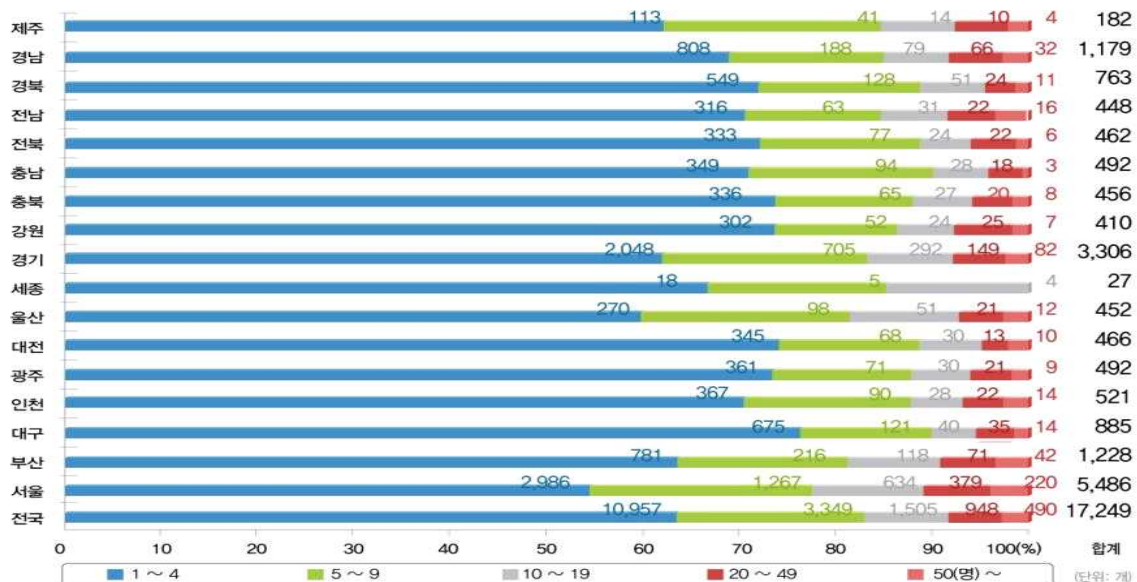
- 전국대비 건축서비스산업 부문의 매출액 비중은 타 광역·시·도시에 비해 열악한 상황(전국 17개 광역·시·도 중 8위)

[표 35] 지역별 건축서비스산업 매출액의 시계열 변화(백만원)

지역	연도별 매출액(백만원)				
	2007	2008	2009	2011	2012
전국	12,235,005	16,538,627	18,159,123	19,247,418	19,795,830
전년도 대비 증감률	-	35.2%	9.8%	6.0%	2.6%
서울특별시	6,939,921	9,300,940	9,217,656	8,688,582	9,039,664
부산광역시	724,353	1,065,956	1,411,429	1,626,214	1,276,064
대구광역시	327,255	276,702	245,586	342,404	379,587
인천광역시	205,327	238,010	271,726	296,780	303,071
광주광역시	236,485	251,352	245,091	237,071	266,927
대전광역시	134,393	221,283	220,638	257,845	241,559
울산광역시	208,459	250,307	243,450	261,130	875,336
세종특별자치시	0	0	0	0	17,454
경기도	2,115,559	3,315,841	4,276,892	5,122,079	5,013,029
강원도	128,310	145,773	150,826	121,933	141,855
충청북도	157,926	235,310	278,060	240,628	228,584
충청남도	211,797	208,486	212,214	228,797	196,497
전라북도	110,073	117,452	119,676	139,936	146,795
전라남도	183,871	227,093	310,474	317,246	311,932
경상북도	192,202	197,816	296,144	672,088	532,718
경상남도	304,000	426,136	566,419	599,528	720,337
제주특별자치도	55,074	60,170	92,843	95,158	104,422

출처 : 통계청, 전문·과학기술 서비스업 조사(2012년 기준)

- 사업체 구성은 1~4인의 영세한 소규모 건축사무소가 316개(총 448개 중)로 70%를 차지



[그림 55] 2012년 각 지역의 종사자 규모별 건축서비스산업 사업체수(개)

출처 : 유광흠 외(2014), 건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구, 건축도시공간연구소, p.80.

- ☞ 지역산업과 연계된 건축 서비스산업 육성 정책 발굴 필요
- ☞ 지역건축가 역할 강화를 위한 건축 코디네이터 지원 제도 적용 모색

2.2 전라남도 건축도시 관련 추진사업 현황

- 전라남도의 건축·도시 관련 사업은 도시재생, 해양관광, 도시 및 섬 경관 개선, 농어촌 주거환경 개선, 노인을 고려한 공공시설 확충, 쾌적하고 안전한 환경 조성 등을 주요 이슈로 다양한 사업들이 수행되고 있음

[표 36] 전라남도 시·군별 발전방향 및 건축도시 이슈

	발전방향	주요 이슈
목포시	대중국 해양물류·관광 거점도시	도시재생, 해양관광
여수시	남해안 해양관광·산업 거점도시	해양관광, 섬 경관 개선
순천시	동부권 생태·문화·교육 거점도시	도시재생, 해양관광, 노인·장애인을 고려한 도시 환경 조성
나주시	중부권 생물·문화혁신 거점도시	문화재를 통한 도시재생, 농촌주거환경 개선
광양시	동북아 항만물류·산업 거점도시	도시정주기반 조성, 농촌생활환경 개선
담양군	대도시권 전원주거·문화·레저·관광 중심	전원형 생태도시 조성, 도시재생
곡성군	동북부 청정농업·녹색관광 중심	수변도시재생, 농촌주거환경 개선
구례군	친환경 녹색성장, 지리산권 산악 관광·휴양 중심	도시재생, 전원마을 조성, 노인복지시설 개선
고흥군	‘첨단’과 ‘자연’, Space Eco City!	노인을 고려한 도시환경 조성, 신재생에너지산업 및 우주항공산업 유치
보성군	남해안 녹차산업·웰빙관광 중심	녹차산업 관련 관광지 개발, 도시주거환경개선
화순군	대도시권 생명의학·생태관광 중심	농촌생활환경 개선, 보행환경 개선
장흥군	중남부권 녹색생명산업의 중심	친환경 생태도시 조성
강진군	문화·녹색도시, 청자골 강진	문화재를 활용한 관광단지 조성, 농어촌 생활환경 개선
해남군	서남권 해양레저·문화관광 중심 땅끝 해남	농어촌 주거환경 개선, 취역지역 생활인프라 개선
영암군	‘4氣’ 충만한 서남권 산업·문화관광 중심	저소득층 주거환경 개선
무안군	서남권 항공물류·산업 중심	공공기관 이전 및 주택건립, 교육시설 확충
함평군	서남권 생태전원 창조도시 함평	저소득층을 위한 임대주택사업
영광군	아름다운 지역, 매력적인 도시, 웰빙산업 중심 영광	도시 인프라 확충, 도시경관개선, 농어촌 생활환경 개선
장성군	숲과 물, 인간이 함께하는 Greentopia 장성	마을경관 개선, 주거환경 개선
완도군	살아 숨 쉬는 청정바다, 건강의 섬 완도	도시 인프라 확충, 해양관광
진도군	서남해안 해양·문화·생태관광 중심	해양관광
신안군	문화와 여유로 창조하는 청사의 섬 신안	공공시설(복지시설), 도시 인프라 확충

출처: 이건설 외(2012), 제3차 전라남도 종합계획 수정계획 2012~2020, 전라남도, p.7~8.

- 전라남도는 주요사업으로 빛가람혁신도시, 솔라시도 기업도시, 광양만권 경제자유구역 등 3개의 대규모 프로젝트를 진행하고 있음
 - 공공기관 이전으로 유입되는 인구를 고려하여 도시 정주여건 개선을 위한 주거환경 개선사업이 진행 중
 - 여수경도해양관광단지, 장흥바이오식품산업단지, 강진환경산업단지 등 전라남도 내에 다양한 신도시와 산업단지, 해양관광 테마파크를 개발
 - 낙후되어 있는 농어촌 마을에 전통한옥마을을 조성하여 전남도민들의 정착과 도시민들의 귀촌을 적극적으로 유도

- 전라남도는 해양과 농촌, 도시 경관이 공존하는 지역으로 지역별 경관특성을 고려한 차별적·전략적 계획 수립 필요
- 대규모 산업단지 및 테마파크 개발로 인한 지역경관 저해, 일률적인 경관 조성으로 지역이미지가 저해될 수 있으며 이에 대한 관리 필요

[표 37] 전라남도 건축·도시 관련 사업 및 개발계획

1. 광주·전남공동혁신도시 빛가람	
사업 개요	·위치 및 규모 : 나주시 금천면·산포면 일원 / 773만4천㎡ ·계획인구 : 5만명 (2인 가구) 자족형 신도시 ·사업기간 및 비용 : 2007~2014년 / 1조 4,175억원 ·사업시행 : 공영개발(한국토지주택공사, 광주도시공사, 전남개발공사) ·이전기관 : 한국전력공사 등 16개 공공기관
비전	·물과 빛이 하나 되는 상생의 녹색 생명도시 'Green Energypia'
추진 방향	·녹색전력(스마트그리드) 에너지산업 ·태양광 시범도시 ·인간중심 미래형 도시
개발 목표	·관련 산업을 클러스터 기반으로 하는 지역발전 성장거점도시 ·교육과 학습을 통해 기술혁신이 창출되는 미래혁신도시 ·쾌적한 정주환경과 삶의 질이 보장된 문화도시 ·자연과 인간의 조화되는 친환경 녹색도시 ·정보통신이 융합된 디지털·유비쿼터스 도시
혁신 도시 활성화	·정주여건 조기 확충으로 명품도시 조성(교육여건 개선 등) ·산·학·연 유치 지원센터 설치 추진 ·공공기관장 협의회 운영으로 이전기관 조기정착 및 지역과의 상생발전 방안 모색
2. 솔라시도 기업도시	
사업 개요	·위치 및 규모 : 해남군 산이면, 영암군 삼호읍 일원 / 33,91㎢ ·계획인구 : 3만 8천명(1만 5천 세대) ·사업기간 및 비용 : 2006~2025년 / 1조 8,664억원 ·사업시행 : 서남해안 기업도시 개발(주), 서남해안레저(주), KAVO(주) 등 ·주요시설 : 레저스포츠단지, 건강휴양단지, 골프장, 마리나, 테마파크 등
개발 목표	·관광레저기능과 정주기능을 함께 수행하도록 개발 ·바다와 호수가 어우러진 섬, 해안가, 갯벌 등 천혜의 자연환경과 연계개발 ·관광, 주거, 산업이 어우러진 자족복합형 관광레저시설 구축
개발 컨셉	·휴양형 관광레저도시 ·가족형 엔터테인먼트도시 ·자연친화적 환경도시 ·종합 스포츠레저도시
지구별 사업 내용	·구성지구 : 뉴라이프시티(새품도시), 컨벤션센터, 골프장, 테마파크 등 ·삼호지구 : 리조트, 골프장, 스포츠 레저단지, 승마장 등 ·삼포지구 : 힐링센터, 자동차 튜닝 밸리 조성

3. 광양만권 경제자유구역

사업 개요	구분	광양지구	울촌지구	신덕지구	화양지구	하동지구
	규모	13.63km ²	27.79km ²	14.10km ²	9.99km ²	12.17km ²
	개념	물류기능	생산기능	지원기능	관광·휴양기능	생산·지원기능
	방향	항만, 제철, 비철금속의 물류기능 유치	유화, 철강관련 산업 유치	주거, 교육, 레저기능 공급	관광, 휴양, 스포츠 등 기능 유치	생산, 주거, 업무 등 복합 기능 유치
	시설	·광양항 개발 ·항만배후부지 ·CTS 등 개발	·산업단지개발 컨테이너부두 개발	·교육시설, 주거단지 개발 ·골프장 등 레저시 설 개발	·골프, 해양 스포츠 ·콘도, 호텔 등	·산업단지개발 ·주거, 업무, 레저시 설 개발
	단지	·컨테이너부두(광양) ·컨테이너부두 배후지(동·서) ·포스코터미널CTS ·황금산업단지/성황 국제비즈니스단지	·울촌Ⅰ산단 ·울촌Ⅱ산단 ·울촌Ⅲ산단 ·울촌항만부지	·신대배후단지 ·해룡산업단지 ·세풍일반산업단지 ·광양복합업무단지 ·웰빙카운티단지 ·선월하이파크단지	·화양단지	·갈사만조선 산업단지 ·덕천에코시티 ·두우레저단지 ·대송산업단지
개발 목표	·국제물류 생산거점 육성 ·생산 기반의 고도화와 신산업 육성					
개발 방향	·국제물류 생산기반 구축 ·국제물류, 업무지원기능 유지 ·기존산업의 구조조정 및 연관산업 육성 ·정밀화학, 신소재 등 신산업 유치를 통한 서남권 거점 육성 ·가용토지의 합리적 이용 ·외국인 투자 및 정주환경 조성 ·인접지역 위락 관광단지 확충					

4. 남악신도시 개발 사업

오룡 지구	·위치 및 규모 : 무안군 일로읍 망월리 일원 / 2,702천m ² ·계획인구 : 2만 1,000명(8,355세대) ·사업기간 및 비용 : 2013~2021년(3단계) / 5,280억원 ·사업목적 : 옥암·남악지구의 주택분양 완료 및 상업시설 분양 활성화에 따른 추가 택지 공급
----------	---

☞ 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 여건을 고려하여 지역 재생을 위한 건축·도시 관련 사업 제안 필요

☞ 지역 경관을 저해하는 건축계획요소를 파악하여 도시계획 개선방향 모색 필요

3. 시·군 실무자 인식조사

3.1 조사 개요

- 공무원을 포함한 전문가에 의한 지역 건축·공간 환경에 대한 인식조사를 통해 전라남도 건축 환경의 문제점을 진단하고, 실효성 있는 건축정책 및 제도 발굴을 목적으로 수행되었음
- 조사는 설문지를 배포하여 회수하는 방식으로 진행하였으며, 분석에 활용된 설문지 표본 수는 총 93부임
- 설문조사의 질문에 대한 답변사항은 일부 복수응답 질문이 있으며, 단수 답변에 해당하는 질문에도 복수 응답한 응답자들이 있어 결과분석에 함께 반영하였음
- 설문조사는 설문참여 전문가 개요 및 본 연구와 직접적으로 관련 있는 7가지 주제로 구분하여 구조화하였으며, 각 주제별 세부 질문으로 구성

[표 38] 설문조사의 구조 및 세부 문항

문항 수	대 주제	세부 설문 항목
	설문 참여 전문가 개요	소속 및 해당 시군청
		직업 선택: 공무원, 건축사, 기타
		경력 기입
		이메일 및 연락처
5	건축기본법 및 건축 관련 기본계획에 관한 인식 조사	귀하는 건축기본법과 국가건축정책 기본계획의 내용에 대해 어느 정도 알고 계십니까?
		귀하는 건축 관련 기본계획, 경관기본계획, 도시기본계획 등 이러한 계획들이 지역 건축·공간 환경에 영향을 많이 미친다고 생각하십니까?
		다음 건축기본법의 주 항목 중 ‘전라남도 건축기본계획’에서 주로 다루었으면 하는 부문은 무엇이라고 생각하십니까?
		귀하는 전라남도의 건축·공간 환경이 어떠하다고 생각하십니까?
		전라남도를 표현하는 이미지는 무엇이라고 생각하십니까?
4	전라남도 건축디자인 관련 인식조사	전라남도는 지역 고유의 정체성을 살린 건축물 디자인을 위해 정책수립 및 추진 등 체계적 노력을 현재 하고 있다고 생각하십니까?
		전라남도는 해안 및 도시지역 건축디자인, 축사시설 관리, 가로환경 및 지역경관에 적합한 건축디자인 관련 정책 및 제도에 대해 충분히 도민에게 전달하고 있다고 생각하십니까?
		현재 전라남도에서 지역 정체성을 살린 건축디자인을 구현하는 데 있어 현실적 문제는 무엇이라고 생각하십니까?
		전라남도에서 지역 고유의 정체성을 살릴 건축디자인을 널리 보급하기 위해 필요한 정책과 적절한 시행시기는 언제라고 생각하십니까?

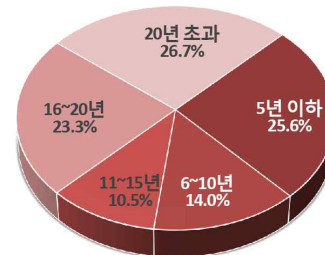
문항 수	대 주제	세부 설문 항목
4	녹색건축 관련 인식조사	전라남도는 건물분야의 온실가스배출량 감축을 위해 정책수립 및 추진 등 체계적 노력을 현재 하고 있다고 생각하십니까?
		전라남도는 국가에서 장려중인 ‘녹색건축물’ 관련 정책 및 제도에 대해 충분히 도민에게 전달하고 있다고 생각하십니까?
		현재 전라남도에서 녹색건축물 정책 시행의 현실적 문제는 무엇이라고 생각하십니까?
		전라남도에서 녹색건축물을 널리 보급하기 위해 필요한 정책과 적절한 시기는 언제라고 생각하십니까?
6	공공건축 디자인 관련 인식조사	전라남도의 공공건축 디자인 수준은 어느 정도라고 생각하십니까?
		공공건축 발주 시 부서 내 관련 업무를 담당하는 공무원의 주요 직무는 무엇입니까?
		공공건축 사업을 기획하는 부서 및 실무자의 건축에 대한 전문성은 어느정도라고 생각하십니까?
		공공건축 사업을 기획하는 담당 공무원은 건축물 조성단계에서 어디까지 참여하고 있습니까?
		현재 전라남도에서 공공건축 디자인 관리가 어려운 현실적 문제는 무엇이라고 생각하십니까?
4	건축행정 혁신 및 마을단위 건축서비스사업 관련 인식조사	전라남도는 건축행정 서비스 간소화 및 건축서비스산업의 경쟁력 강화를 위한 정책수립 및 추진 등 체계적 노력을 현재 하고 있다고 생각하십니까?
		전라남도는 국가에서 장려중인 건축행정 서비스 간소화 및 건축서비스산업 육성 관련 정책 및 제도를 충분히 도민에게 전달하고 있다고 생각하십니까?
		현재 전라남도에서 건축행정 서비스 간소화 및 건축서비스산업의 지역 경쟁력 강화를 위한 정책 시행이 현실적으로 어려운 이유는 무엇이라고 생각하십니까?
		전라남도의 건축행정 서비스 간소화 및 마을단위의 건축서비스산업 육성을 위해 필요한 정책과 적절한 시행시기는 언제라고 생각하십니까?
4	인구 고령화에 따른 주거환경 개선관련 인식조사	전라남도는 인구고령화에 대비한 건축분야 대응정책 수립 및 추진 등 체계적 노력을 현재 하고 있다고 생각하십니까?
		전라남도는 빈집정비 및 취약계층 주거환경개선 관련 정책 및 제도를 충분히 도민에게 전달하고 있다고 생각하십니까?
		현재 전라남도에서 빈집, 사회약자 및 고령화인구의 주거환경 개선을 위한 정책 시행이 현실적으로 어려운 이유는 무엇이라고 생각하십니까?
		전라남도의 빈집, 사회약자, 고령자를 고려한 주거환경 개선을 위해 필요한 정책과 적절한 시행시기는 언제라고 생각하십니까?
4	지역 건축문화자산 관련 인식조사	전라남도는 한옥 등 건축자산 관련 사업 추진이 타 시·도에 비해 현재 성공적으로 이루어지고 있다고 생각하십니까?
		최근 한옥의 활발한 보급이 지역 건축문화 향상 및 지역경제 활성화에 이바지한다고 생각하십니까?
		전라남도의 한옥 등 건축자산 관련 사업 및 정책의 현실적 문제는 무엇이라고 생각하십니까?
		전라남도의 건축문화 수준 향상을 위해 필요한 정책과 적절한 시행시기는 언제라고 생각하십니까?

3.2 설문 참여 실무자 개요

- 총 응답자 90명 중 공무원 47명(52.2%), 건축사 35명(38.9%), 기타 8명(8.9%)으로 **공무원 응답자가 과반 이상**을 차지
 - 공무원과 건축사들이 설문 응답자 대부분으로 설문 결과에 높은 전문성과 신뢰성이 내포되고 있는 것으로 평가
- 전문가 경력은 총 응답자 86명 중 20년 초과가 26.7%(23명)로 가장 많고, 5년 이하가 25.6%(22명), 16~20년이 23.3%(20명), 6~10년이 14.0%(12명), 11~15년이 10.5%(9명) 순
 - 설문 응답자인 전문가들의 경력은 20년 초과 비율이 높아 종사 분야에 높은 전문성이 있을 것으로 판단되며, 반면 5년 이하도 25.6%로 그렇지 않은 응답자들도 다수 포함



[그림 56] 설문 응답자의 직업

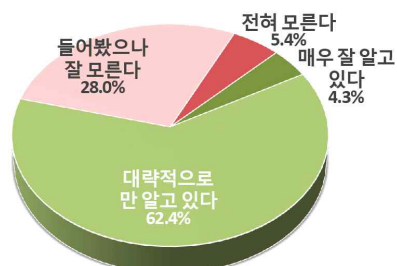


[그림 57] 설문 응답자의 경력

3.3 설문조사 분석결과

▶ 건축기본법 및 건축 관련 기본계획에 관한 인식조사

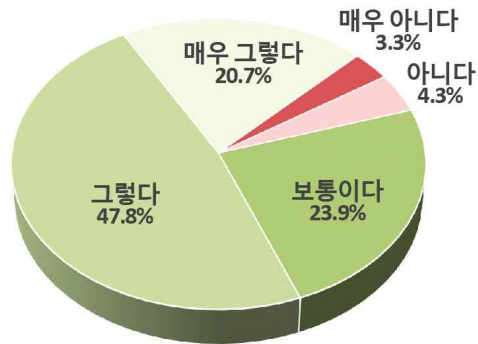
- 건축기본법과 국가건축정책 기본계획의 내용에 대해 대략적으로 알고 있거나(62.4%) 잘 모른다고 한 답변비율(28.0%)이 높게 나타나 **전반적으로 인식이 낮음**



[그림 58] 건축기본법 및 건축 관련 기본계획에 대한 이해 수준

☞ 건축기본계획 수립시 공청회 등을 통해 폭넓은 범위의 내용 공유 필요

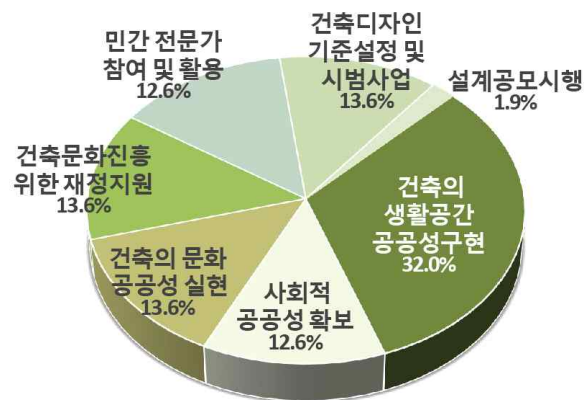
- 건축 관련 계획들이 지역의 건축·공간 환경에 미치는 영향에 대해서는 그렇다라고 응답한 비율이 47.8%, 매우 그렇다라고 응답한 비율이 20.7%로 그 영향력이 큰 것으로 인식됨



[그림 59] 건축 관련 기본계획 등이 지역 건축·공간 환경에 미치는 영향 정도

☞ 관련 계획들의 지역 건축·공간 환경 등에 대한 영향력이 크므로 사명감을 가지고 건축 기본계획 수립에 임해야 함

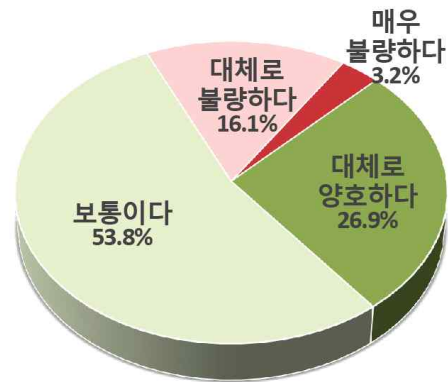
- 전라남도 건축기본계획에서 주로 다루었으면 하는 부문에 대한 의견에서는 건축의 공공성 구현 측면을 가장 높게 보았고, 재정지원 사항이나 디자인 기준 설정 및 시범사업 등도 중요한 내용으로 인식하고 있음



[그림 60] 전라남도 건축기본계획에서 다루었으면 하는 내용

☞ 본 계획의 주요 핵심요소로 건축의 공공성 구현을 위한 구체적인 추진전략을 마련
 ☞ 그 밖의 건축디자인 기준설정, 시범사업 시행, 재정지원방안 수립 등은 다양한 세부단위과제 구성을 통해 반영

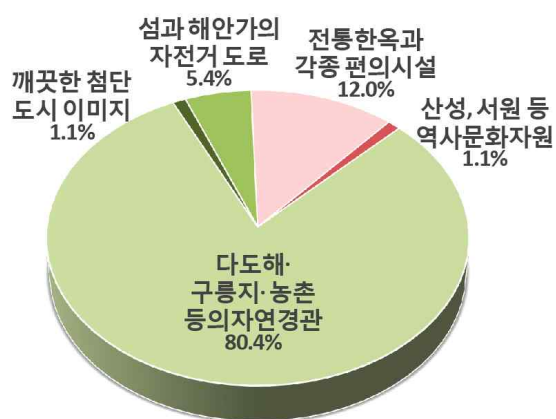
- 전라남도의 건축·공간 환경에 대한 인식에서는 과반 이상(53.8%)이 보통이라고 생각하고 있고, 대체로 양호하다는 의견도 26.9%로 조사되었음. 반면 불량하다고 보는 부정적인 의견도 19.3%에 달함



[그림 61] 전라남도의 건축·공간 환경 평가

☞ 전라남도의 건축·공간 환경에 대한 인식을 향상시키기 위한 지역 정체성 강화, 지역 건축 문화자산 활용 등 다양한 추진전략 필요

- 전라남도를 표현하는 이미지에 대한 조사에서는 다도해, 구룡지, 농촌 등의 아름다운 자연 경관이라고 80.4%가 인식하고 있어, 전라남도의 이미지가 대부분 일치하고 있음

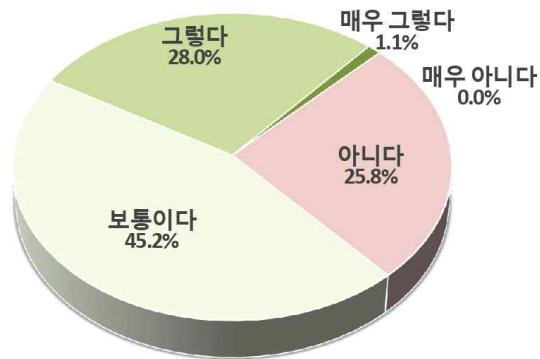


[그림 62] 전라남도를 표현하는 이미지

☞ 전라남도가 가진 천혜의 자연경관을 보전·활용할 수 있는 실천과제를 통해 전라남도의 이미지에 부합되고 특색을 반영한 계획 수립

전라남도 건축디자인 관련 인식조사

- 지역 고유의 정체성을 살리기 위한 건축정책 수립 및 추진 등 전라남도가 체계적인 노력을 하고 있냐는 인식조사에는 보통이라는 답변이 45.2%로 가장 많은 의견을 보였음



[그림 63] 지역 고유의 정체성을 살리기 위한 건축디자인 정책수립 및 추진

지역 정체성을 살리기 위한 정책적 노력 필요

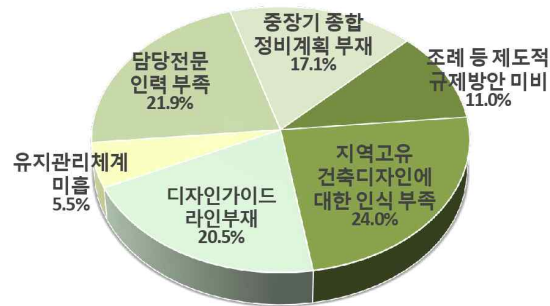
- 건축디자인 관련 정책 등이 도민에게 잘 전달되고 있는지에 대한 의견에서는 보통이라고 답한 답변이 45.2%로 나왔으며, 아니다라고 부정적으로 답한 응답도 37.6%로 나타나 전문가들은 정책이 도민들에게 잘 전달되지는 않는다고 인식



[그림 64] 건축디자인 정책수립 및 추진 노력이 도민에게 전달되는지 여부

공청회 등 다양한 방법으로 도민에게 정책 전달이 이뤄질 수 있도록 창구 마련

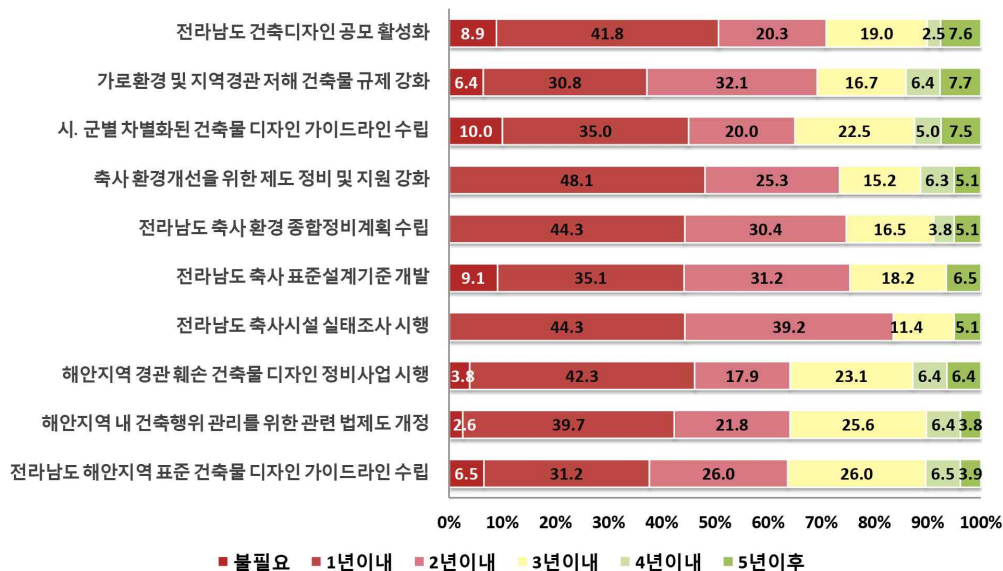
- 지역 정체성을 살린 건축디자인 구현에 있어 현실적인 문제에 대한 의견조사에서는 인식부족(24.0%)이 가장 많았고, 그 다음으로 담당 전문인력 부족(21.9%)과 가이드라인 부재(20.5%) 등으로 꼽아 이에 대한 해결 모색이 필요할 것임



[그림 65] 지역 정체성을 살린 건축디자인을 구현하는 데 있어 현실적 문제

- ☞ 실무자들을 대상으로 한 지역정체성에 대한 인식 개선 및 담당 공무원들의 역량강화를 위한 프로그램 마련
- ☞ 건축행정 혁신을 통한 건축행정 내실화 필요
- ☞ 다양한 특색을 반영할 수 있으면서 규제가 아닌 지침이 되는 건축디자인 가이드라인 수립

- 건축디자인 보급을 위해 필요한 정책과 적정 시행시기에 대한 질문에서는 필요한 정책으로 고르게 답변이 이루어져 정책의 중요도는 유사한 것으로 조사되었으며, 대부분 1년 이내에 시행되어야 하는 것으로 나타나 정책시행이 시급함으로 인식

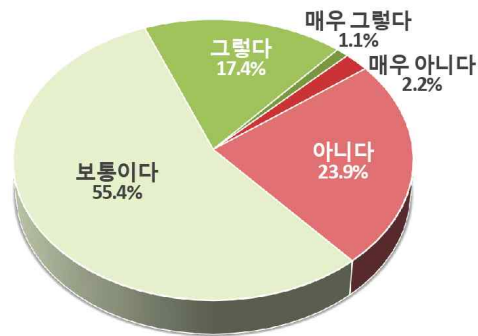


[그림 66] 지역 정체성을 살릴 건축디자인 보급에 필요한 정책 및 적정 시행 시기

- ☞ 시급한 정책부터 조속한 시행을 위한 단기·중기·중장기 등의 실행계획을 수립

◀ 녹색건축 관련 인식조사

- 전라남도가 건물분야 온실가스배출량 감축을 위해 노력하고 있는지에 대한 인식에서는 보통이라는 의견이 55.4%로 가장 높아 특별한 노력을 하고 있지는 않은 것으로 인식



[그림 67] 건물분야 온실가스배출량 감축을 위한 정책수립 및 추진

☞ 건물분야의 온실가스배출량 감축을 위한 중장기계획 수립으로 지속적인 노력 필요

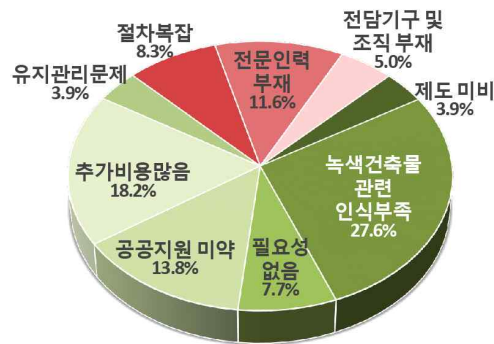
- 국가장려정책인 녹색건축물 정책이 도민에게 잘 전달되고 있는지에 대한 인식에서는 보통이라는 응답이 51.1%로 가장 많았고, 아니다라고 부정적인 인식을 가진 전문가도 30.0%로 나타나 정책의 도민 전달에 부정적으로 인식하고 있음



[그림 68] 녹색건축물 정책 및 제도가 도민에게 전달되고 있는지 여부

☞ 녹색건축정책에 대한 공무원 교육부터 도민에게 관련 내용을 충분히 전달할 수 있는 소통 창구 마련

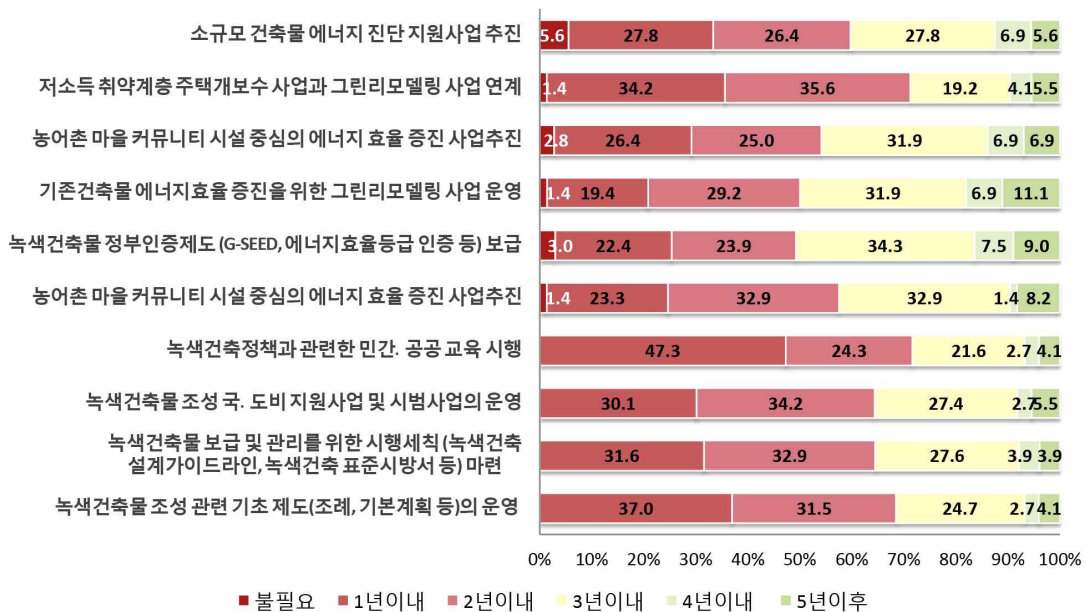
- 녹색건축물 정책의 현실적 문제에 대한 의견으로는 인식부족이 27.6%로 가장 높았고, 비용 문제(18.2%), 공공지원 미약(13.8%), 전문인력 부족(11.6%) 등의 의견이 수렴됨



[그림 69] 녹색건축물 정책 시행의 현실적 문제

- ☞ 녹색건축정책에 대한 인식 개선 교육 및 홍보, 전문인력 양성을 위한 방안 마련
- ☞ 추가 비용 문제 및 미약한 공공지원 문제 등 도차원에서 현실적으로 지원가능한 방안 마련

- 녹색건축물 보급을 위해 필요한 정책과 적정 시행시기에 대한 질문에서는 녹색건축물 시행 세척 마련에 가장 많은 76명이 응답하였고, 시행시기는 2년 이내로 의견을 주었음
- 대부분의 정책이 1~2년 이내로 시행되어야 한다고 인식하고 있으며, 기존건축물의 그린리모델링 사업에 대해서는 3년 이내 시행되어야 한다고 응답(31.9%)

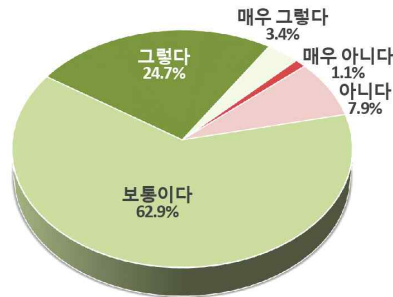


[그림 70] 녹색건축 보급을 위한 정책 및 적정 시행시기

- ☞ 정책별 시급성을 따져 각각 시행 시기를 조절, 단계적으로 진행가능한 실행계획 수립

공공건축 디자인 관련 인식조사

- 전라남도의 공공건축 디자인 수준에 대한 설문에서는 보통이라는 응답이 62.9%로 가장 높았고, 양호하다는 의견도 24.7%로 나타나 **전문가들은 긍정적으로 인식하고 있음**



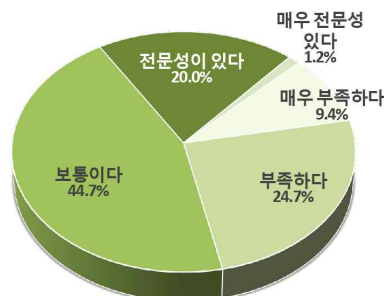
[그림 71] 전라남도의 공공건축 디자인 수준

- 공공건축 발주시 담당공무원의 직무에 대한 질문에서는 건축직이 56.3%, 행정직이 33.8%로 응답해 건축직이 수행한다는 답변이 과반 이상으로 **전문성 담보가 중요하다고 인지하고 있음**



[그림 72] 공공건축 발주 시 공무원의 주요 직무

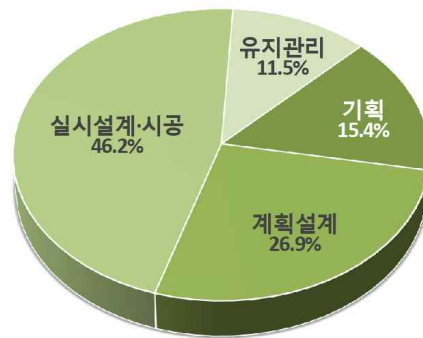
- 공공건축 사업 기획 부서 및 실무자의 건축 전문성에 대한 인식에서는 보통이라는 응답이 44.7% 가장 높아 **실무자들의 전문성은 특별히 없는 것으로 인식**



[그림 73] 공공건축 사업을 기획하는 부서 및 실무자의 전문성

☞ 민간전문가 활용, 담당 공무원 역량 강화, 우수사례 공유 등의 실천과제를 통해 전문성 제고

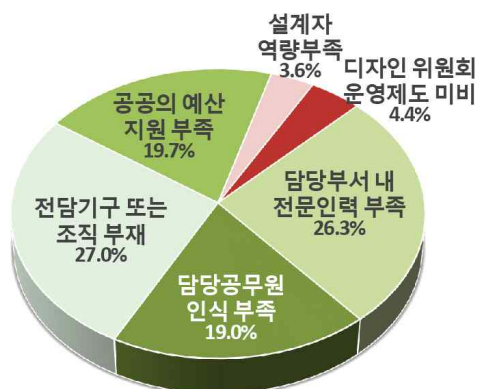
- 공공건축 기획 담당공무원들의 참여단계에 대한 질문에서는 실시설계 및 시공까지 참여한다는 응답이 46.2%로 가장 많았고, 계획·설계 단계도 26.9%로 응답해 **대부분 담당공무원들이 실시설계 및 시공 단계까지 관여**



[그림 74] 담당 공무원의 참여 단계

실시설계 및 시공 단계까지 참여하는 담당 공무원의 역량 및 전문성 강화 필요

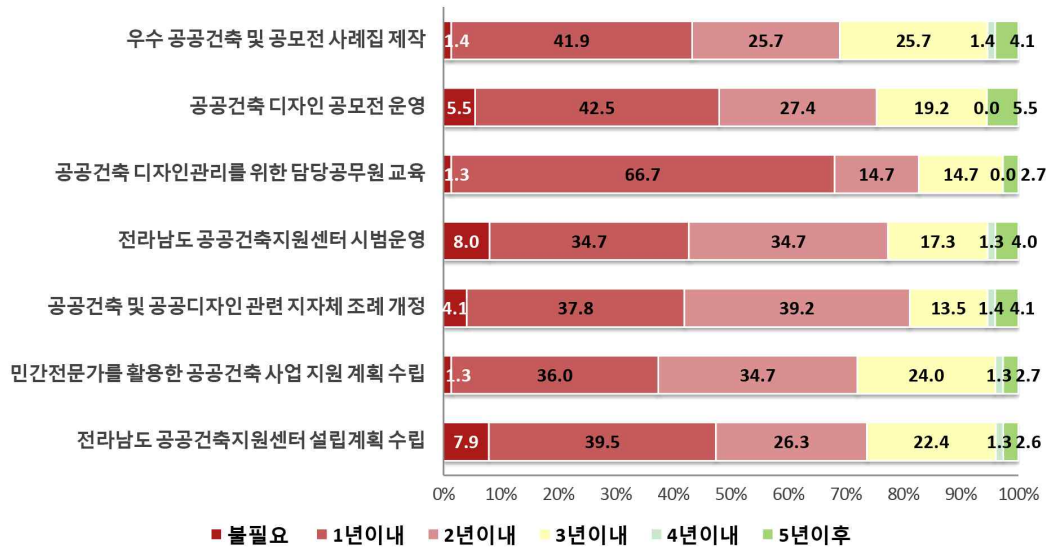
- 전라남도 공공건축 디자인 관리의 문제에 대한 의견조사에서는 전담기구 또는 조직의 부재가 27.0%로 가장 높고, 공무원 중 건축분야 전문인력이 부족하다는 의견도 26.3%로 나타나 **추진조직의 문제가 가장 큰 것으로 인식**. 또한 예산지원 부족(19.7%), 담당공무원의 인식 부족(19.0%) 등도 문제인 것으로 인식



[그림 75] 공공건축 디자인 관리가 어려운 현실적 문제

전담기구 또는 조직의 부재, 담당 전문인력 부족 등 건축행정 인력확충 시급

- 공공건축 디자인 향상을 위해 필요한 정책과 적정 시행시기에 대한 질문에서는 대부분 필요한 정책으로 인식하고 있으며, 시행시기도 1~2년 이내로 시급히 추진되어야 하는 것으로 인식

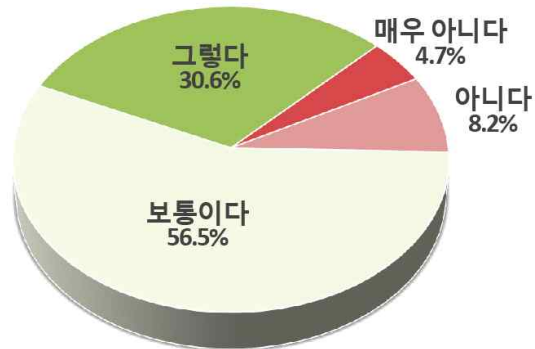


[그림 76] 공공건축 디자인 향상을 위한 정책과 적정 시행시기

☞ 선정된 실천과제들이 1~2년 이내로 시행될 수 있도록 실행계획 수립

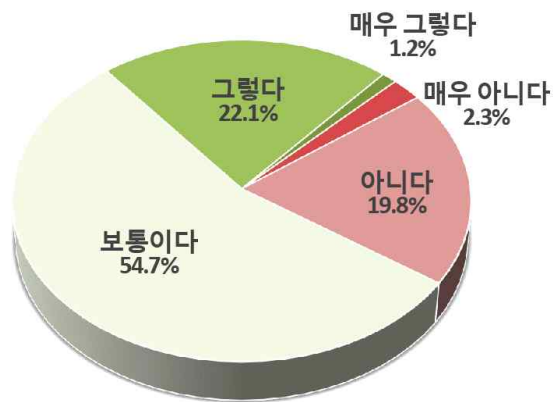
▶ 건축행정 혁신 및 마을단위 건축서비스사업 관련 인식조사

- 건축행정 서비스 간소화, 건축서비스산업의 경쟁력 강화에 대해 도정이 노력하고 있는지에 대한 인식에서는 보통이라는 응답이 56.5%로 가장 높았고, 그렇다고 한 응답도 30.6%로 전문가 대부분이 긍정적으로 인식



[그림 77] 전라남도의 건축 관련 서비스 간소화 및 산업 경쟁력 강화 정책의 노력 수준

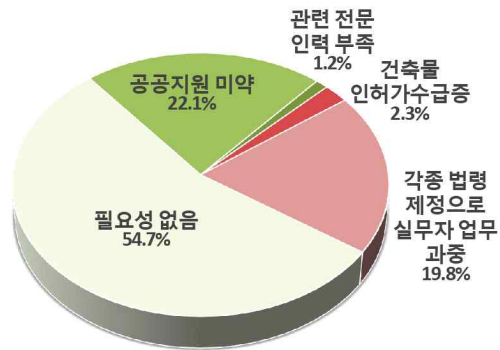
- 건축행정 관련 정책들이 도민에게 잘 전달되고 있는지에 대한 인식에서는 보통이라는 응답 (54.7%)이 가장 많아 잘 전달되지는 않는다고 인식



[그림 78] 정책 및 제도가 도민에게 전달되고 있는지 여부

☞ 건축행정 관련 정책들이 잘 전달될 수 있도록 행정인력 교육 및 홍보 필요

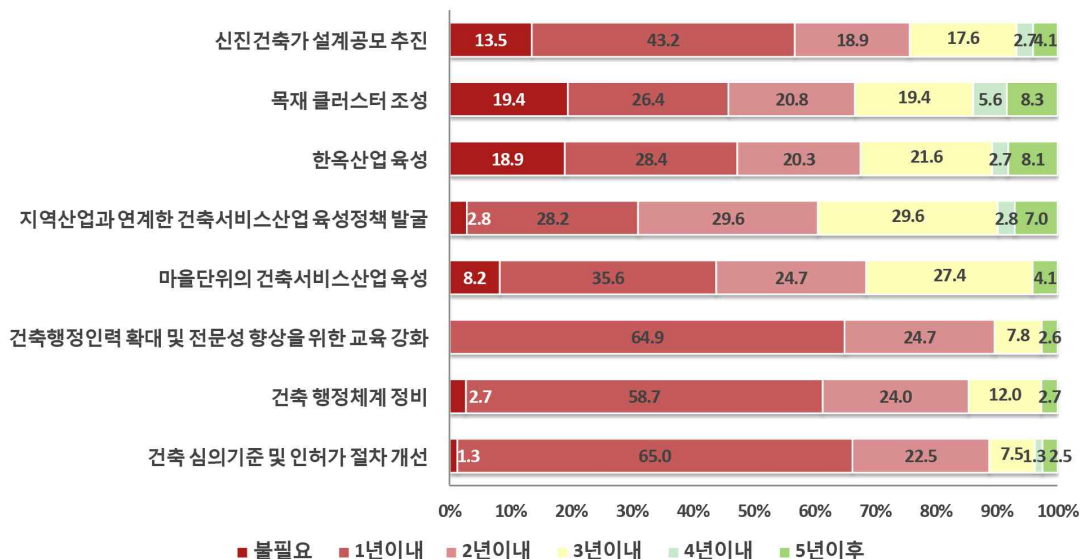
- 건축행정 관련 정책들의 문제에 대한 의견에서는 **실무자 업무가 과중**하다고 한 응답이 37.2%로 가장 많았고, **관련 전문인력 부족**이 29.2% 등으로 조사되어 **전담 인력에 대한 부족이 전반적인 문제인 것**으로 나타남



[그림 79] 정책 시행이 현실적으로 어려운 이유

☞ 실무자의 업무 과중과 전문인력 부족 문제를 해결하기 위한 인력확충 계획 수립 및 건축 행정인력 전문성 향상 방안 마련

- 전라남도의 건축행정 관련 필요한 정책과 적정 시행시기에 대한 의견에서는 **건축 심의기준 및 인허가 절차 개선** 의견이 총 80명으로 가장 많았으며, 정책 시행시기는 **대부분 1년 이내로 시급하게 인식하고 있음**

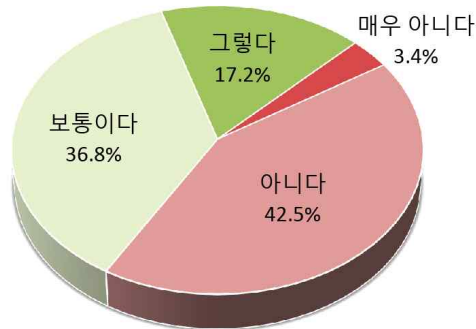


[그림 80] 건축행정 서비스 간소화-마을단위 건축서비스산업 육성에 필요한 정책 및 적정 시행시기

☞ 선정된 실천과제들이 1~2년 이내로 시행될 수 있도록 실행계획 수립

▶ 인구 고령화에 따른 주거환경 개선관련 인식조사

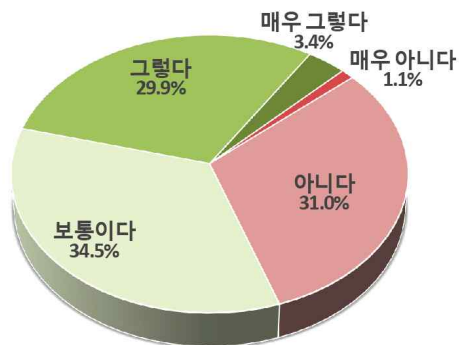
- 인구고령화에 따른 건축분야 정책 수립 및 추진에 대해 전라남도에서 노력하고 있는지에 대한 인식조사에서는 아니다라는 응답이 42.5%로 가장 높았고, 보통이라는 응답이 36.8%로 부정적인 인식하고 있음



[그림 81] 전라남도의 인구고령화에 대비한 건축분야 대응정책 수립 및 추진 여부

▶ 인구고령화에 대비한 건축분야 대응정책 수립 및 추진에 보다 역량을 기울일 필요가 있음

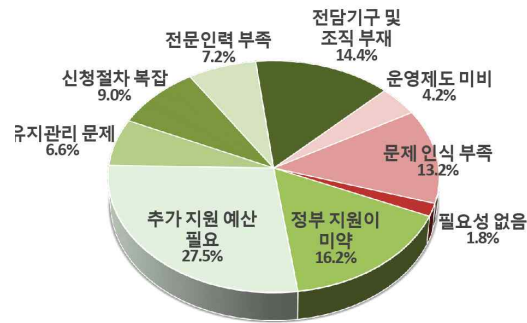
- 도에서 추진하는 빈집정비 및 취약계층 주거환경개선 관련 정책과 제도들이 도민에게 잘 전달되고 있는지에 대한 의견에서는 보통이라는 의견이 34.5%로 가장 높아 전문가 대부분이 특별히 잘하고 있다고 평가하고 있지는 않음



[그림 82] 빈집정비 및 취약계층 주거환경개선 관련 정책 및 제도의 체감 여부

- ▶ 빈집정비 및 취약계층 주거환경개선 관련 정책 수립 시 도민들에게 잘 전달될 수 있도록 공청회 등을 통해 정책을 안내하고 의견을 수렴하는 등 소통창구 마련

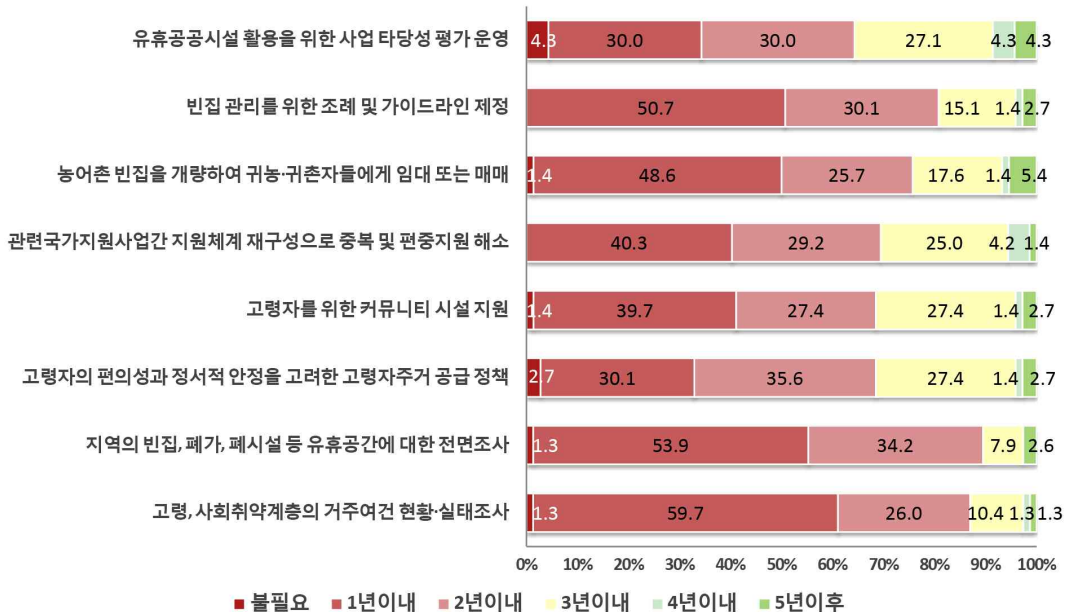
- 이러한 정책들의 시행이 현실적으로 어려운 이유들에 대한 질문에서는 예산 등 공공지원에 대한 부족 측면이 가장 많았고(43.7%), 전담기구 및 조직 부재(14.4%), 인식 부족(13.2%) 등의 의견이 제시되어, **정부의 지원이 부족한 것으로 평가하고 있음**



[그림 83] 빈집, 사회약자 및 고령자 등 주거환경 개선 정책 시행이 어려운 이유

☞ **지원가능한 중앙부처 국비지원사업 현황을 조사·검토하여 국비지원사업 적극 참여 유도**

- 전라남도의 빈집, 사회약자, 고령자를 고려한 주거환경 개선 필요정책과 적정 시행시기에 대한 의견에서는 **실태조사가 필요하다**는 응답이 77명으로 가장 많았고, **해당 정책 시행시기도 1년 이내로 시급하다고 인식하고 있음**. 그 외 정책 시행시기도 대부분 1~2년 이내로 시급하다고 인식

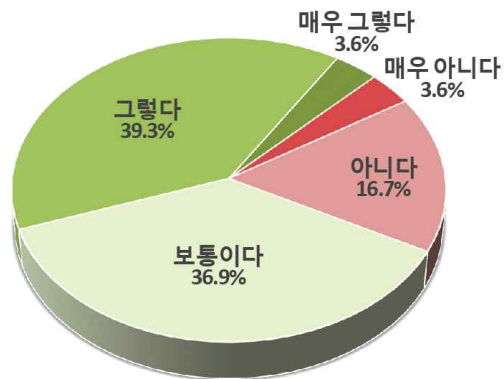


[그림 84] 빈집, 사회약자, 고령자를 고려한 주거환경 개선을 위해 필요한 정책 및 적정 시행시기

☞ **독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사 및 유휴공간에 대한 전면조사 등 시급하다고 인식되는 실천과제는 1년 이내로 추진되도록 실행계획 수립**

지역 건축문화자산 관련 인식조사

- 도내 한옥 등 건축자산 관련 사업이 잘 이루어지고 있는지에 대한 인식조사에서는 그렇다는 응답이 39.8%로 가장 높아 **긍정적으로 인식하고 있음**



[그림 85] 한옥 등 건축자산 관련 사업추진이 타 시도에 비해 성공적인지 여부

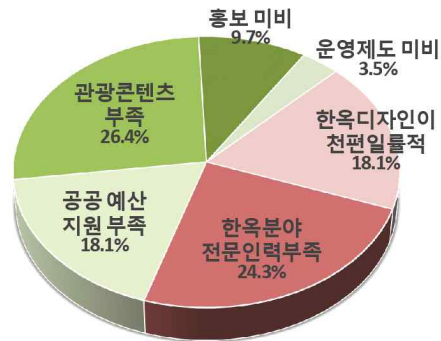
- 한옥 보급정책이 지역문화 및 경제에 이바지하는지에 대한 인식조사에서는 보통이라는 응답 (38.1%)과 그렇다는 응답(33.3%)비율이 높아 **긍정적으로 인식되는 것으로 평가**



[그림 86] 한옥의 보급이 지역 건축문화 향상 및 경제활성화에 기여 여부

☞ 긍정적으로 인식되고 있는 한옥 등 건축문화자산을 활용한 건축정책 적극 추진

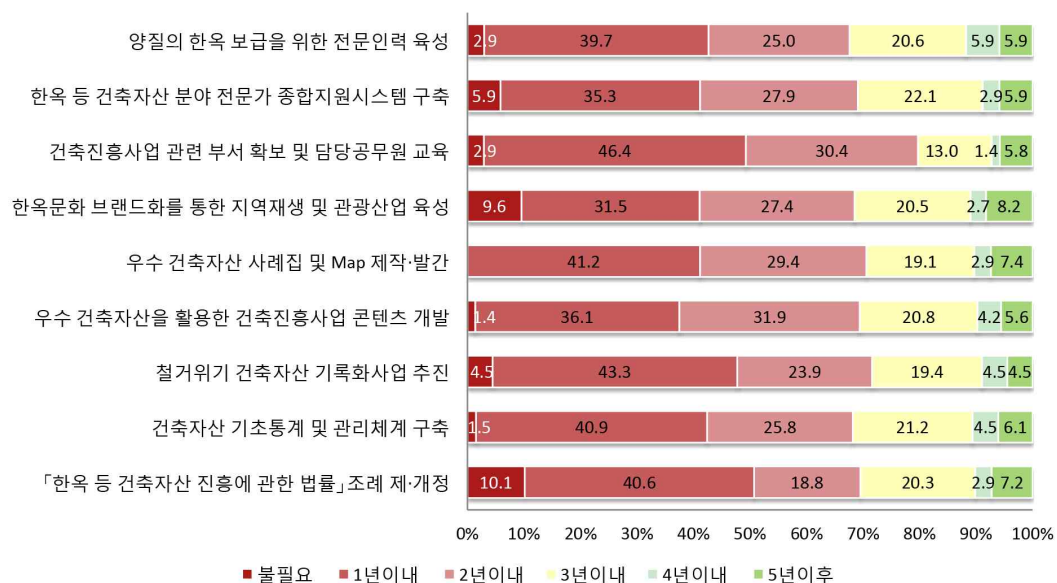
- 한옥 정책의 현실적 문제에 대한 의견에서는 **관광콘텐츠 부족(26.4%)**이 가장 많았고, **한옥분야 전문인력 부족**이 24.3%, **정부예산 지원 부족** 및 **천편일적인 한옥디자인**이 18.1% 등으로 나타남



[그림 87] 한옥 등 건축자산 사업 및 정책의 현실적 문제

- ☞ 한옥, 근·현대 건축자산, 현대 우수건축물 등우수 건축문화자산을 활용한 관광콘텐츠 개발 시급
- ☞ 양질의 한옥 보급을 위한 담당공무원 및 민간 전문인력 육성 방안 마련
- ☞ 특성있는 한옥 건축디자인이 형성될 수 있는 건축시장 형성 필요

- 전라남도의 건축문화 수준 향상을 위해 필요한 정책과 적정 시행시기에 대한 의견조사에서는 가장 필요한 정책으로 **한옥문화 브랜드화를 통한 지역재생 및 관광산업 육성(73명)**을 꼽았으며 **시행시기도 1년 이내(31.5%)로 시급하다고 인식**. 다른 정책들도 1년 이내로 시행해야 한다고 답변해 정책이 시급함을 공통적으로 인식하고 있음



[그림 88] 건축문화 수준 향상을 위해 필요한 정책 및 적정 시행시기

3.4 실무자 인식조사 결과 종합

▶ 전라남도의 아름다운 자연환경을 고려한 건축기본계획 수립

- 전라남도의 다도해, 구릉지, 농촌 등의 자연경관을 보전·활용할 수 있는 실천과제를 통해 전라남도의 특색을 반영한 계획 수립

▶ 전라남도 고유의 정체성을 살리는 건축디자인 구현

- 전라남도의 해안선 및 도서지역 등 입지유형별 건축물 디자인 제도 정비, 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 등의 실천과제를 통한 지역 정체성 강화
- 특히, 축사환경개선은 가장 시급한 과제로 조사되어 이에 대한 실천과제를 수립하고 1~2년 내 조속한 시행이 이루어질 수 있도록 실행계획 수립

▶ 제도적 기반 확립을 통한 녹색건축물 조성

- 녹색건축물 정책의 성공을 위해서는 사회적 인식 확대와 정부지원 등을 통한 비용문제 해결, 녹색건축 관련 조례 개정, 전문인력 확보 등 제도적인 뒷받침 필요
- 그린리모델링 제도 연계 등을 통한 국비지원 확보 방안 마련

▶ 전담조직을 통한 공공건축 디자인 전문성 확보

- 공공건축 디자인 관리의 문제의 해결을 위해서는 무엇보다 전담조직의 부재로 인한 담당 공무원의 전문성 확보가 시급
- 민간전문가 활용을 통한 사업지원 및 디자인 관리체계 시범운영, 지자체 공무원 교육, 우수 사례 공유 등의 실천과제를 통한 공공건축 디자인 역량 강화

▶ 건축행정서비스 개선을 통한 건축행정 혁신

- 새로운 건축 관련 법령이 제정됨에 따라 실무자의 과중한 업무를 줄이고, 관련 전문인력을 확보하는 등 인력 문제의 개선이 시급
- 건축 심의기준 및 인허가 절차의 개선을 통한 건축행정 건실화 필요

▶ 인구고령화에 대응하는 주거환경개선 정책

- 전라남도는 인구고령화에 따른 개선 정책의 추진에 대해 전문가 인식이 낮은 것으로 조사되어 건축기본계획에서 보다 역량을 기울일 필요
- 예산 등 공공지원 확보하여 빈집, 사회취약계층, 고령자 주거환경에 대한 실태조사를 우선 시행

▶ 지역경제에 이바지하는 건축문화자산 활용 정책

- 한옥 등 건축문화자산 활용 사업 및 정책의 문제점으로 관광 콘텐츠 부족이 가장 비중있게 꼽아 향후 관광콘텐츠 개발 등의 필요성이 대두
- 전라남도를 대표하는 이미지 중 하나로 전통한옥을 꼽아 양질의 한옥 보급을 위한 정책 필요

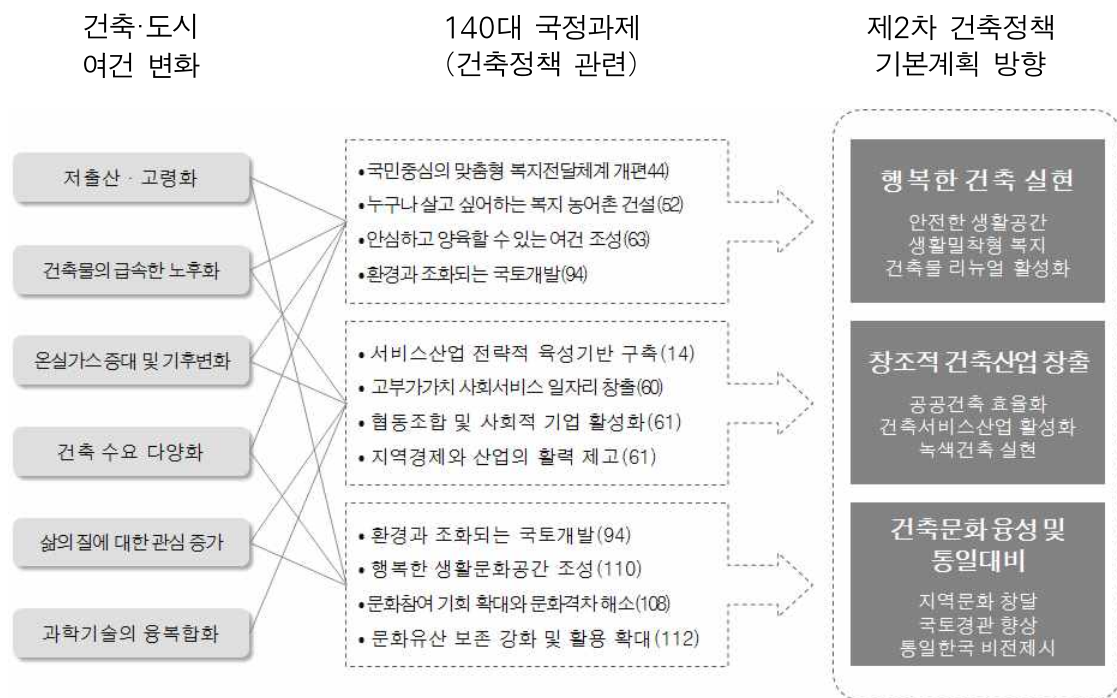
제3장 전라남도 건축기본계획 수립방향

1. 계획수립 기본방향
2. 비전 및 목표 설정
3. 정책목표별 추진전략 및 실천과제

1. 계획방향

1.1. 제2차 국가건축정책의 기본방향 및 비전·목표

- 제1차 국가 건축정책 기본계획에 이어 건축·도시 여건 및 정책수요의 변화와 140대 국정 과제 등 현 정부의 국정운영 방향과의 연계성을 고려하여 제2차 건축정책 방향 설정



[그림 89] 제2차 건축정책 기본계획 방향

- 국정기조에 부합하는 건축정책 기본원칙으로 ‘국민행복’, ‘경제부흥’, ‘문화융성’의 3가지 키워드 설정
 - (국민행복) 국민이 일상적으로 영위하는 공간 개선을 통한 국민행복 실현에 기여
 - (경제부흥) 건축서비스산업 체계 개선을 통해 창조경제 실현을 위한 추진동력으로써 자리 매김
 - (문화융성) 건축정책과 건축도시디자인 체계 정비를 통해 지역문화를 육성하고 향유기회를 확대
- 3가지 키워드에 따라 “안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축” 비전 실현을 위한 3개 목표, 9개 추진전략, 24개 실천과제 도출

1.2. 전라남도 건축정책의 기본방향

▶ 해안선, 하천, 산맥, 도서지역 등 자연환경과 어울리는 건축, 신도시와 구도심의 지역 특색에 맞는 건축디자인 관리

- 타지역에 비해 우수한 해안선, 강·하천, 산맥, 도서 등 전라남도 자연환경을 보존·활용하기 위한 대책 필요
 - 전라남도는 전국에서 가장 많은 섬(2,219개)과 가장 긴 해안선(6,475km)을 보유한 천혜의 자연환경을 보유한 지역
 - 특히, 여가문화 확산에 따라 해양관광의 비중은 지속적으로 증가할 전망
- 서울·수도권 지역에 적합한 건축기준을 적용하고 있어 전라남도 지역적 특성에 맞는 수준으로 조정 필요
 - 무분별한 해안권 개발, 농어촌 환경 및 경관을 저해하는 축사시설에 대한 관리 필요
 - 풍력발전기, 태양열 집열판 등 미관을 저해시키는 요소들에 대한 문제점 해결대책 마련 필요

☞ 해안선 및 도서, 강·하천 및 산맥 등 전라남도 자연환경을 고려하여 경관자원을 발굴하고, 경관관리 계획 수립

- 타지역에 비해 우수한 해안선, 강·하천, 산맥, 도서 등 전라남도 자연환경을 보존·활용하기 위한 건축정책 수립

☞ 전라남도의 도시·농촌 환경 및 경관을 훼손하는 건축물에 대한 체계적인 관리 대책 마련

- 축사의 위치, 규모, 자재 등 표준설계도서를 제작 및 배포
- 무분별한 해안권 개발로 인해 훼손되고 있는 도시이미지 개선을 위해 규제 또는 규제완화 지역으로 구분하여 경관관리 기준 제안

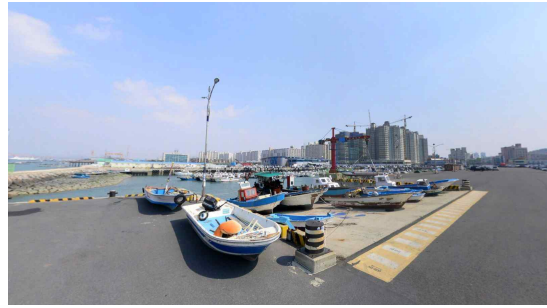


[그림 90] 건축 디자인을 고려한 스위스 Lignières 우사

출처 : 아키텔리 홈페이지(URL : <http://www.archdaily.com>, 검색일 : 2016.5.16.)



[그림 91] 전국 최악의 국토경관 훼손 사례로 선정된 여수시 고소동 한신아파트 전경



[그림 92] 목포시 북항 지역 해안가를 따라 들어선 아파트단지

☞ 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 여건을 고려하여 지역 재생을 위한 건축·도시 관련 사업 제안

- 구도심 지역의 노후·불량 건축물에 대한 체계적인 정비방안 및 디자인 품질 향상을 위한 가이드라인 마련
- 신도시 지역의 공동주택 디자인 향상을 위한 제도 마련 및 지역 정체성을 고려한 디자인 가이드라인 제시

❖ 자연과 어울릴 수 있는 녹색건축을 조성하고, 지진·화재·생활안전을 고려한 건축 및 공간 조성

- 시·군 지역으로 에너지 효율이 낮은 노후 건축물 다수 분포
- 제1차 녹색건축물 기본계획에 의해 전남의 온실가스 감축의무 및 배출허용량 설정
 - 2020년까지 의무적으로 감축해야 할 온실가스 감축 할당량은 주거부문 0.72 백만tCO₂, 비주거부문 0.85 백만tCO₂로 이에 따른 전략 마련 필요
- 도시지역과 농어촌 지역으로 구분하고, 신재생 에너지와 결합한 형태의 차별적인 녹색건축 사업 요구 증대

☞ 풍부한 신재생에너지를 적극적으로 활용하되, 자연경관 및 디자인을 저해하는 요소를 최소화한 녹색건축 조성

- 건축물의 계획단계부터 에너지효율과 자연환경, 재난안전을 동시에 고려한 건축물 조성방안 마련

☞ 전남의 온실가스 감축 목표 달성을 위한 구체적인 녹색건축물 기준 및 제도 정비

- 에너지 소비량이 많은 산업단지 및 도시지역과 단독 소규모 주택 위주의 농어촌 지역 등 지역별 건축물 구성 및 특성을 고려한 녹색건축물 조성관련 제도 기반마련



[그림 93] 지열, 태양광, 옥상녹화를 적용한
지리산생태탐방연수원

출처 : 아우름(<http://www.aurum.re.kr>)



[그림 94] 패시브 건축요소 및 신재생에너지를
적용한 한국전력공사 본사 신사옥

출처 : 아우름(<http://www.aurum.re.kr>)

도민 삶의 질 향상을 위해 생활밀접시설인 공공건축의 디자인 향상 및 체계적 관리

- 전라남도의 공공건축 수는 전국 2위 수준이며, 매년 투입되는 공공건축 사업비용도 상승
- 공공건축은 도민의 생활과 밀접한 관계를 가지며, 일상에서 사용하기 편리하고 매력적인 공공건축 조성이 무엇보다 중요
- 투자되는 공공건축사업비용에 비해 특색없는 디자인 및 지역 수요를 고려하지 않은 건축물이 다수 건립되어 이에 대한 전문화된 디자인 관리체계 필요
- 전라남도는 내진설계등급이 낮은 노후된 공공건축 다수 보유

☞ 총 공사비 50억원 이상의 중대형 공공건축물은 중앙정부에서 기획 및 디자인관리 대상이나 50억원 미만의 다수 공공건축물은 지역차원에서 체계적으로 관리 필요

- 공공건축 사업의 내실화를 위하여 전문화된 디자인 행정체계 구축 및 소규모 공공 건축 사업 지원방안 마련
- 우수한 공공건축 디자인 관리를 위한 담당공무원 역량강화 및 우수사례 발굴·홍보

☞ 노후 공공건축에 대한 체계적인 현황 조사 및 시설관리방안 마련 필요



[그림 95] 2015 대한민국 공공건축상/국무총리상,
순천시 문화건강센터 1

출처 : 아우름(<http://www.aurum.re.kr>)



[그림 96] 2015 대한민국 공공건축상/국무총리상,
순천시 문화건강센터 2

출처 : 아우름(<http://www.aurum.re.kr>)

◀ 결하고 내실 있는 건축행정체제로 개편하고, 지역 건축산업 발전 유도

- 광주전남 공동혁신도시, 솔라시도 기업도시, 광양만 경제자유구역 등 지역 내 개발사업의 증가로 인한 건축서비스산업 비중이 증대하고 있으며 지역 신 성장 동력원으로서 건축 서비스산업 육성 필요
- 혁신도시 건설에 따른 신축 건축물의 사용승인 증가로 건축행정에 대한 수요가 급증하는 등 행정서비스 효율성 확보
- 건축인허가 및 민원 등의 실무업무로 건축관련 부서 업무가 과중하고, 최근 녹색건축, 건축 자산법 등 새로운 건축정책 도입에 따른 업무부담에 대해 전문인력이 부족한 실정

- 건축 행정업무의 효율화를 위해 심의절차 및 방법을 간소화하고 건축 행정인력 확충 및 전문성 강화를 통해 업무의 내실화 필요
- 일부 지자체에서는 건축심의 효율화를 위해 사전검토 및 소규모 건축물에 대한 심의 절차와 방법을 간소화하는 등 지자체 자체 운영제도를 시행하고 있음
 - ※ 서울시는 건축허가 전과정에 공무원이 밀착 지원해 허가기간을 단축하는 ‘건축허가 신속행정 서비스’ 제도를 시행하고 있으며, 경남 진주시와 함양군에서는 지자체 조례로 일정 규모 이하의 소규모 건축물에 대해서는 심의절차 및 방법을 간소화하고 있음
 - ※ 충청남도, 경상남도, 경기 용인시, 경남 거제시에서 건축위원회 사전검토 제도를 운영하고 있으며, 경기도, 충청북도, 전라북도 등 3개 광역지자체 등에서는 건축위원회 사전기술검토 제도 운영 중



[그림 97] 서울시 건축허가 상담서비스 포스터 및 리플렛

- ☞ 신진건축사의 지역 시장 진출 활성화를 위한 마을단위 건축서비스산업 육성 및 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 필요

▶ 초고령화 되어가는 지역의 빈집정비, 어르신을 위한 무장애, 헬스케어 디자인 도입

- 전라남도의 인구는 2010년 이후 지속적으로 감소 추세
- 특히, 65세 이상의 노인 인구는 날로 증가하는 추세인 반면, 경제활동이 활발한 25~44세 청년 인구비중은 지속적으로 감소
 - 시지역은 비교적 젊은 층의 인구가 분포하나, 군단위의 지역에서 노인인구 구성이 증가하고 있어 시·군간의 인구구분이 명확하게 구분되고 있는 실정
 - 증가하는 노인인구에 비해 노인복지시설이 부족하고, 시·군별 불균형적으로 분포
- 노후건축물이 타지역에 비해 상대적으로 높아 노후·불량주택에 대한 개선 시급

☞ 고령화에 대응하여 지역별 노인복지시설 확충 계획을 수립하고, 유니버설디자인 도입 추진

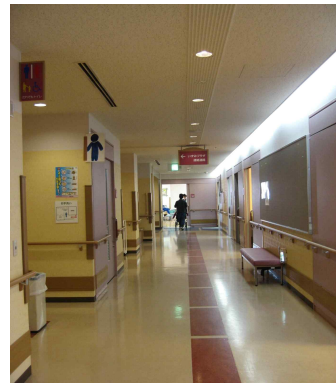
- 노인복지시설 운영현황 조사 및 수요 예측을 통해 노인복지시설 유형별, 규모별, 지역별 적정 기준을 정하여 확충 필요
- 고령자의 이용편의성 증진과 심리적 안정을 고려하여 복지시설별 특성에 맞는 디자인 적용



[그림 98] '배리어 프리(barrier free) 룸'을 운영 중인 '센포카쿠' 호텔



[그림 99] 휠체어 접근이 용이한 테이블



[그림 100] 방향성 유도 복도디자인의 예

☞ 인구감소로 인해 급증하고 있는 지역 내 빈집을 취약계층을 위한 시설로 조성 방안 제시

- 지역의 빈집, 폐가, 폐시설 등 유휴공간에 대한 현황 분석 및 체계적 관리를 통해 빈집을 활용한 지역활성화 사업 추진

☞ 청년인구비율 증가를 위한 일자리 창출 및 산업육성 정책 강구

▶ 한옥, 근대건축, 현대 우수건축물 등 건축자산을 보존하고 관광자원으로 활용

- 전라남도는 문화재와 전통건축양식의 한옥이 전국에서 세 번째로 많은 건축문화자산이 풍부한 지역
- 문화재 한옥 및 근대건축물, 건축상을 수여받은 건축물, 현상공모 당선 건축물 등 우수 건축 자산 현황에 대한 정보체계 구축 필요
- 건축문화자산의 보존과 함께 지역특성을 건축적으로 살릴 수 있는 새로운 아이템 발굴 필요

☞ 전라남도 건축·도시 특징을 정의하고, 우수 건축자원을 발굴하여 활용할 수 있는 정책 마련

- 광주·전남 혁신도시를 우수한 공간환경으로 조성하여 건축 견학코스가 될 수 있도록 디자인 가이드라인 마련
- 건축문화자산 진흥 시행계획 수립을 통해 우수한 건축자산과 공간 환경의 보존·관리 및 활용도 제고를 위한 정책사업 추진
 - ※ 서울시는 한옥을 비롯해 지역 정체성의 기반이 되는 서울 시내 건축자산을 효율적·체계적으로 보존·관리하기 위한 가이드라인인 「한옥 등 건축자산 기본계획」을 수립 중
 - ※ 군산시는 고우당, 동국사, 신흥동 일본식 가옥 등 근대건축물이 밀집된 월명동과 영화동 지역의 건축자산의 훼손과 멸실을 줄이고, 군산만의 특색 있는 근대역사경관을 보존하기 위해 「건축자산 진흥구역 관리계획」을 수립

☞ 건축자산의 체계적 관리를 위한 정보체계 구축 및 운영방안 제시

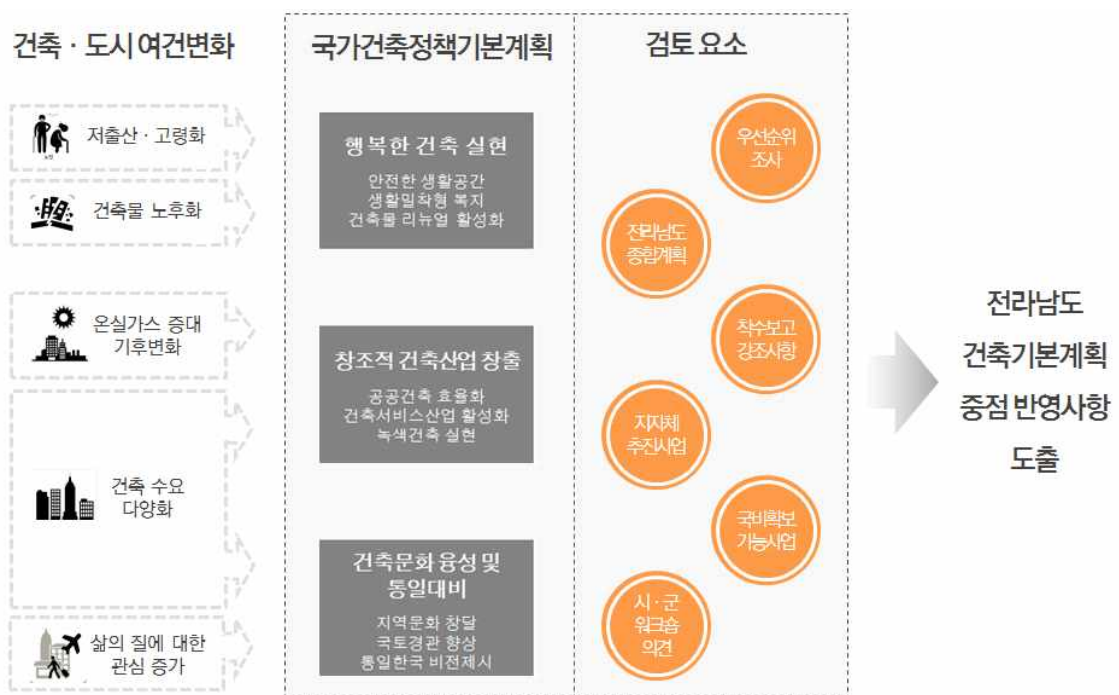
- 전라남도는 약 400개 이상의 건축·도시 분야 문화재를 보유하고 있으나 건축자산의 체계적 발굴 및 관리·보수 미흡하여 지역 건축자산이 훼손되거나 방치되는 사례가 빈번히 발생
- 건축자산 기초조사 및 정보체계 구축을 통해 우수 건축문화자산에 대한 지속적인 모니터링 시행

☞ 우수 건축자산을 중심으로 역사성·장소성을 가질 수 있는 지역 재생 방안 마련

- 도시 경쟁력 향상을 위해서는 전라남도 지역 건축물의 문화적 가치를 발굴하고 지역 특화 프로그램과 복합화하여 장소적 가치를 향상시킬 필요

1.3. 중점 반영계획 종합 검토

- 제2차 국가건축정책기본계획의 실천과제를 바탕으로 주요 관련계획 및 지자체 의견 등을 반영하여 전라남도 건축기본계획에서 중점적으로 다루어야 할 실천과제들을 종합 검토
 - 전라남도 종합계획 수정계획(2012~2020)
 - 지자체에서 추진 중인 국가건축정책 관련 사업
 - 시·군 대상 국가건축정책 우선순위조사
 - 전라남도 건축기본계획 수립 착수보고회 강조사항
 - 전라남도 건축기본계획 수립 시·군 워크숍에서 나온 의견
 - 국비확보 가능사업
 - 기타 추가 의견
- 국가건축정책의 기본방향을 토대로 전라남도 기초지자체의 의견을 충실히 반영하고 나아가 예산확보를 위한 중앙부처 국비확보 가능사업을 종합 검토하여 내실있는 전라남도 건축기본계획 수립



[그림 101] 종합 검토 개념

- 제2차 국가건축정책기본계획의 73개 단위실천과제 중 총 22개의 주요 실천과제를 전라남도 건축기본계획에 중점 반영

[표 39] 제2차 국가건축정책기본계획의 실천과제 구성 및 반영과제

실천과제	세부단위 실천과제	반영 여부
전략 1. 생활공간의 안전성 증진		
1. 안전한 생활공간 조성	① 범죄예방 환경설계 적용 확대 ② 실내건축 안전관리 강화 ③ 재난재해에 안전한 건축물 및 도시 정비	
전략 2. 생활밀착형 복지공간 체계 구축		
1. 어린이·청소년을 위한 시설 확충 및 개선	① 국공립 어린이집 가이드라인 개발 및 시범적용 추진 ② 생활권내 국공립 어린이집 확충 ③ 노후·낙후 학교시설 정기 점검 ④ 학교시설 복합화 및 지역 커뮤니티 거점 활용	
2. 고령화에 대응하는 노인복지공간 조성 확대	① 노인복지시설 확충 및 무장애 설계 적용 ② 근린생활권 단위의 공간복지 마스터플랜 수립 제도 마련 ③ 기존 노후 공공건축물 및 공공시설의 재활용 시범사업 ④ 주택공급과 연계한 공간 복지시설 복합화	● ● ●
전략 3. 인구감소에 대응하는 건축물 리뉴얼 촉진 활성화		
1. 기존건축물 리뉴얼 촉진 활성화	① 기존건축물 리뉴얼 진단 및 리뉴얼 계획 수립 ② 노후 건축물 리모델링 지원 확대	● ●
2. 유희공간 재생 활성화	① 유희공간 현황관리체계 구축 ② 유희공간의 효율적 정비 및 활용의 선도모델 개발	●
전략 4. 건축서비스산업 활성화		
1. 지역 건축서비스산업 강화	① 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴 ② 건축 코디네이터 지원 제도를 통한 지역건축가 역할 강화 ③ 마을단위 건축서비스산업 육성 ④ 공동체 활성화 사업의 주민참여 확대	● ● ●
전략 5. 녹색건축 실현		
1. 기존건축물의 에너지 성능 향상	① 민간부문 그린리모델링 활성화 ② 기존 건축물 관리 및 인증기준 강화	●
2. 녹색건축 산업육성 및 저변 확대	① 녹색건축 전문기업 및 전문인력 육성 ② 공공부문 녹색건축 선도 ③ 정보체계 강화	● ●
전략 6. 지역 고유의 건축문화 창달		
1. 건축자산의 가치 증진	① 건축자산 통합관리시스템 구축 및 서비스 운영방안 제시 ② 우수 건축자산 기반 관광산업 육성	●
2. 한옥문화의 브랜드화	① 한옥마을 가이드라인 개발 및 관련 사업 발굴 ② 국민 공감 한옥 유형 개발 ③ 한국적 공간 브랜드화 지원	●
3. 신개발지 공간환경 증진	① 건축자산-녹색건축-디자인이 융합된 건축 관련 사업 발굴 ② 신개발지 이미지 특화를 위한 디자인관리체계 구축	● ●
전략 7. 국토경관 향상		
1. 경관가치에 대한 국민공감 형성	① 국토경관자원 발굴 및 대표경관 형성 ② 해양경관자원 기반 관광산업 육성 ③ 해양경관관리 계획 수립 및 지침 마련 ④ 축사의 효율적 정비관리를 위한 농촌지역 경관관리 계획 수립	● ● ●
2. 경관형성·보존을 위한관리체계 강화	① 도시경관 정비 및 개선모델 제시 ② 경관행정 기반 구축	
전략 8. 도시재생을 위한 건축 비전 제시		
1. 지역여건을 고려한 건축 비전 모색	① 도-시-군 단위 행정위계별 건축정책 수립 범위 및 결정 프로세스 제시 ② 지역유형별 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업 제시 ③ 도시재생지원센터 설립 확대	●
2. 주거환경 개선	① 주거취약계층을 위한 주거공급방안 마련 ② 주거복지 실태조사 및 관련 사업 제시	● ●

[표 39 계속] 제2차 국가건축정책기본계획의 실천과제 구성 및 반영과제

우선 순위	전라남도 종합계획	지자체 추진사업	착수보고 강조사항	워크숍 의견	국비확보 가능사업	비고
1		●			법무부, 여가부	
2				영광		
-	●				국민안전처	
3						
1		●				
4						
6	●	●				
2		●	●	광양		
7		●		장성		
-				구례, 함평		
5	●					
1		●	●			
2		●	●			
4		●	●			
3		●	●	장흥, 강진, 영암, 장성, 진도	국토부, 농축산부, 문체부	
3	●	●	●			
1			●			
2		●	●			
-		●				
2						
5						
4						
1	●	●			산자부, 국토부	
3		●				
4						
1	●	●		목포, 무안		한옥마을 시범사업
6		●		영암		
5						
7						
2		●	●	순천, 무안	국토부, 문체부	
3		●	●		국토부, 문체부	
2		●	●		국토부	
1	●	●	●	보성		
				목포, 여수, 진도, 고흥		
3		●		곡성, 장흥, 무안, 영암	농축산부	
4						녹색축산육성기금 융자사업
3				영광, 장성, 신안		
1	●	●	●	목포, 고흥		
5		●				
2	●	●	●			
4		●	●			

2. 비전 및 목표

2.1. 비전 설정의 배경

- 전라남도의 건축·도시환경 현황, 시·군 실무자 의견수렴, 현행 추진사업, 지역 이슈 등을 총체적으로 검토한 결과를 토대로 전라남도 건축기본계획 수립을 통해 달성하고자 하는 비전과 각 부문별 목표 설정
- 전라남도는 비도시지역, 특히 농림지역의 비중이 높아 비도시지역인 농·어·산촌의 공간 및 경관관리에 중점을 둔 건축디자인 마련 필요
- 전라남도 인구는 지속적으로 감소 추세에 있으나 노인인구는 증가하고 있어 노후 건축물 정비 및 급증하고 있는 지역 내 빈집 등 유휴공간 활용방안 모색 필요
- 이용자 측면에서는 전라남도에 대다수 거주하는 고령자 인구를 고려한 노인복지 시설 확충 및 유니버설 디자인 확대 고려
- 또한 오랜 역사를 지닌 전통 및 근대건축자산이 풍부한 지역으로 우수 건축자산을 체계적으로 관리하고, 지역 재생에 활용하는 방안 모색

2.2. 비전 및 목표 설정

- 전라남도의 풍부한 자연경관과 지역여건을 고려하여 “건축으로 빛는 생기 넘치는 생명의 땅 전남”을 비전으로 설정
- ‘자연과 지역성을 배려한 건축 조성’, ‘건축행정 및 디자인 관리역량 강화’, ‘생활공간 개선 및 건축문화 진흥’으로 3대 정책목표 선정
- 정책목표별 2개씩, 총 6개 추진전략과 15개 실천과제로 구성
 - 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발
 - 재해·재난에 안전한 친환경 녹색건축 확대
 - 지역 공공건축 디자인관리체계 구축 및 전문인력 육성
 - 건축행정 혁신 및 마을단위의 건축서비스산업 육성
 - 인구고령화를 고려한 주거환경개선 사업
 - 지역 건축문화자산을 활용한 건축문화진흥사업 추진



[그림 102] 전남 건축기본계획 비전 및 목표

3. 정책목표별 추진전략 및 실천과제

목표 1. 자연과 지역성을 배려한 건축 조성

전략	실천과제	세부단위과제			예산주체				소요예산 (단위 : 백만원)		추진기간						추진주체	
		1단계 기반 구축	2단계 계획 수립	3단계 사업 시행	국비	도비	시·군비	비예산	소요예산	비고	'17	'18	'19	'20	'21	중장기	주관	협조
전략 1 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발	1.1 전라남도형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	• 해안지역 건축디자인 기준 수립				○			70	1070 • 국토부, 국토환경디자인지원사업, 문광부, 해안권발전거점 시범사업 등을 활용한 국비 확보							건설도시국 건축개발과	광주전남연구원
			• 해안지역 건축행위 관련 제도 개선			○		○	-									도 건축위원회
				• 해안지역 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 시행	○	○	○		1000									시·군 관련부서
	1.2 지역 환경 개선을 위한 축사 정비 대책 마련	• 전라남도 축사 건축디자인 개발				○			100	100							건설도시국 건축개발과	농림축산식품국 축산과
			• 축사 디자인 관리를 위한 건축심의 의무화					○	-									농림축산식품국 축산과 도 건축위원회
	1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	• 노후·불량 건축물 성능 평가 시행				○	○		75	345							건설도시국 건축개발과	시·군 관련부서
		• 노후·불량 건축물 성능등급제도 도입				○	○		60									광주전남연구원
				• 건축디자인 시범사업 시행 및 모니터링	○	○	○		90									시군 관련부서 도 건축위원회
		• 노후·불량 건축물 디자인 품질 향상을 위한 제도 정비						○	-									도 건축위원회
			• 신도시 건축물 디자인 심의기준 수립			○			60									광주전남연구원 도 건축위원회
			• 신도시 우수디자인 건축물 인센티브 마련			○			60									도 건축위원회
전략 2 재해·재난에 안전한 친환경 녹색건축 확대	2.1 재해·재난 안전형 녹색건축물 조성관련 제도적 기반 확립		• 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련				○		100	200 • 국토부, 그린리모델링 활성화사업, 건축물에너지 목표관리제사업 등을 활용한 국비 확보							건설도시국 건축개발과	시·관련부서
			• 재해·재난에 안전한 녹색건축 보급관련 공무원 교육 확대				○		100									
	2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선사업 추진	• 에너지효율 및 안전개선 사업 추진			○	○	○		100	210 • 국토부, 그린리모델링 활성화사업, 건축물에너지 목표관리제사업 등을 활용한 국비 확보							건설도시국 건축개발과	시·관련부서
			• 녹색건축 및 안전건축물 인증참여 활성화	○	○				80									
			• 노후 공공이용시설의 유지관리 강화	○	○				30									
	2.3 취약계층 에너지효율 개선 사업	• 기존 주택개보수 사업과 연계한 그린리모델링 추진			○	○	○		75	210 • 국토부, 그린리모델링 활성화사업, 건축물에너지 목표관리제사업 등을 활용한 국비 확보							건설도시국 건축개발과	시·관련부서
		• 노후 건축물의 에너지진단 및 안전건축물 컨설팅 지원			○	○	○		100									
		• 공사비용 지원사업 추진 검토				○	○		35									

목표 2. 건축행정 및 디자인 관리역량 강화

전략	실천과제	세부단위과제			예산주체				소요예산 (단위 : 백만원)		추진기간						추진주체			
		1단계 기반 구축	2단계 계획 수립	3단계 사업 시행	국비	도비	시·군비	비예산	소요 예산	비고	' 17	' 18	' 19	' 20	' 21	중장기	주관	협조		
전략 3 지역 공공건축 디자인 관리체계 구축 및 전문인력 육성	3.1 공공건축 사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축	• 디자인 행정체계 구축 계획 수립			●	●			35								건설도시국 건축개발과	광주전남연구원, 관광문화체육국 문화산업디자인과		
		• 민간전문가 활용을 통한 사업지원			●	●			100									광주전남연구원, 도 공공디자인위원회 도 건축위원회		
		• 건축기본 조례 개정						●	-									관광문화체육국 문화산업디자인과, 시·관련부서		
			• 디자인 관리체계 시범 운영			●	●			25	• 관련 연구기관과 연계 추진								시·군 관련부서, 광주전남연구원	
	3.2 공공건축 담당 공무원 역량 강화 및 우수사례 홍보	• 지자체 공무원 교육					●	●		100								건설도시국 건축개발과	시·군 관련부서, 전남개발공사, 도 공공디자인위원회, 도 건축위원회	
			• 공모사업 운영					●			150									시·군 관련부서
		• 사례집 제작					●			30										-
	전략 4 건축행정 혁신 및 마을단위의 건축서비스산업 육성	4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	• 건축행정업무 현황조사 및 인력확충						●	40								건설도시국 건축개발과	시·관련부서	
			• 건축행정인력 교육						●	100	• 전라남도 건축사회, 지역대학교 등 유관기관과 연계 추진									
4.2 건축서비스산업 육성을 통한 일자리 창출		• 마을건축가를 활용한 공공사업 추진						●		100	• 관련 연구기관 자문하에 추진						건설도시국 건축개발과	시·관련부서		
			• 지역산업과 연계한 목구조 건축물 보급						●		130	• 관련 연구기관 자문하에 추진								
	• 신진건축사 설계공모 추진			●			●		130	• 관련 연구기관과 연계 추진										

목표 3. 생활공간 개선 및 건축문화 진흥

전략	실천과제	세부단위과제			예산주체				소요예산 (단위 : 백만원)		추진기간						추진주체		
		1단계 기반 구축	2단계 계획 수립	3단계 사업 시행	국비	도비	시·군비	비예산	소요 예산	비고	' 17	' 18	' 19	' 20	' 21	중장기	주관	협조	
전략 5 인구고령화를 고려한 주거환경 개선사업	5.1 독거노인세대 취약계층 거주정보 빈집에 대한 실태조사	• 거주여건 현황 실태조사 추진				●			300	400		■					건설도시국 건축개발과	시·군 관련부서	
		• 유희공간 전면조사				●			100				■	■	■	■			
	5.2 취약계층 주거환경개선 및 빈집활성화 추진	• 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급				●			200	380		■	■				건설도시국 건축개발과	보건복지국 사회복지과, 노인장애인과	
			• 국가지원사업 적극참여				●	-					■	■	■	■			
			• 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정			●			30				■	■	■	■			
• 유희시설 활용 사업 타당성 평가 지표 마련			●			150			■		■	■	■						
전략 6 지역 건축문화자산을 활용한 건축문화진흥사 업 추진	6.1 건축문화진흥사업 활성화를 위한 관리기반 구축	• 건축문화자산 전수조사			●	●			100	400	• 국토부, 한옥도시건축지원사업과 연계하여 추진	■					건설도시국 건축개발과	관광문화체육국 문화산업디자인과, 시·군 관련부서 관광문화체육국 문화산업디자인과 관광문화체육국 문화산업디자인과, 시·군 관련부서 건축도시공간연구소	
			• 건축문화자산 DB 관리시스템 구축		●	●			100					■	■	■			■
			• 철거위기 건축문화자산 기록			●			200					■	■	■			■
	6.2 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화 진흥사업 계획 수립	• 도민참여형 건축문화진흥사업 계획수립						●	150	600	• 국토부, 한옥도시건축지원사업과 연계하여 추진	■	■	■	■	■	건설도시국 건축개발과	관광문화체육국 문화산업디자인과, 시·군 관련부서 관광문화체육국 문화산업디자인과, 시·군 관련부서, 광주전남연구원 관광문화체육국 문화산업디자인과, 시·군 관련부서, 광주전남연구원 관광문화체육국 문화산업디자인과, 시·군 관련부서	
			• 한옥마을 모델 개발 연구			●			300						■	■			■
			• 근·현대 건축문화자산 관광콘텐츠 개발		●	●			150						■	■			■
			• 우수사례 홍보 및 관광상품화			●			50							■			■
	6.3 지역 건축문화자산 보존·관리 및 활용도 제고를 위한 전문인력 육성	• 지자체 담당공무원 교육				●	●		100	300		■	■	■	■	■	건설도시국 건축개발과	시·군 관련부서, 도 건축위원회	
		• 민간 한옥전문인력 육성				●			200				■	■	■	■			
6개 전략 총계									5,155								* 국비 확보금액에 따라 시비결정		

제4장 추진전략별 실천과제(안)

1. 전라남도 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발
2. 재해·재난에 안전한 친환경 녹색건축 확대
3. 지역 공공건축 디자인 관리체계 구축 및 전문인력 육성
4. 건축행정 혁신 및 마을단위의 건축서비스산업 육성
5. 인구고령화를 고려한 주거환경개선 사업
6. 지역 건축문화자산을 활용한 건축진흥사업 추진

추진전략 1

전라남도 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발

1. 배경 및 목적

☞ 천혜의 자연자원인 해안선과 도서지역의 건축디자인 관리 필요

○ 전라남도, 전국 도서지역의 65% 해안선의 45% 차지

- 전라남도는 2,219개의 섬과 6,742km가 넘는 리아스식 해안선을 지니고 있으며, 전국 섬의 65%와 해안선의 45%를 넘는다는 점에서 다른 지역과 차별화되고 경쟁력 있는 자연경관 보유
- 전라남도 갯벌의 면적은 총 1,044.4km²으로 전남육지면적의 약 9%를 차지하고 있으며, 전국 갯벌 면적의 42% 수준
- 지역 경쟁력 강화의 주요 수단으로서 경관자원의 중요성이 부각되면서 지자체별 특색 있는 해안 경관자원 발굴 및 관광개발사업 추진 중

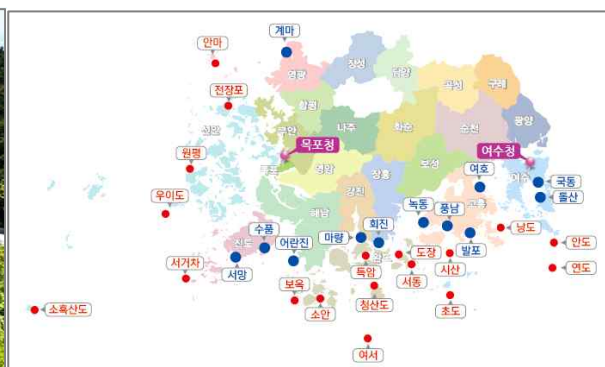
[표 40] 전라남도 연도별 해안선 및 도서 변화

구분	해안선(km)	도서 현황				
		도서(개)			면적(km²)	인구(명)
		유인도	무인도	계		
2009	6,032.3	276	1,688	1,964	1,804.08	173,973
2010	6,091.8	296	1,923	2,219	1,867.09	194,586
2011	6,109.0	296	1,923	2,219	1,867.09	153,536
2012	6,489.1	296	1,923	2,219	1,867.09	169,124
2013	6,743.3	296	1923	2,219	1,867.70	189,533
2014	6,742.8	296	1923	2,219	1,867.09	183,702

출처 : 최우식(2015), 2015 전남통계연보, 전라남도.



[그림 103] 아름다운 해안선 경관
(영광군 백수해안도로)



[그림 104] 전라남도 주요 어항 위치도
출처: 최혜란 외(2015), 전라남도 경관계획, 전라남도.

○ 무분별한 건축물 조성 및 개발 사업으로 인한 **해안경관 훼손 문제 심각**

- 전라남도는 우수한 해양자원을 기반으로 동북아 관광거점지역으로서의 발전을 목표로 하고 있으나 해안경관을 고려치 않는 무분별한 건축물 조성 및 개발사업 추진으로 인해 지역 고유의 경관자산이 훼손되는 문제 증가
- 일부 시·군의 경우 해안경관 보전 및 관리를 위해 일시적으로 건축행위를 제한하고 있으나 역부족

※ 시민단체, 해안지역 개발행위제한지역 지정 환영 (동부매일신문, 2016.08.08. 마재일)

- 여수시민협은 여수 도심 해안가에 난립한 조선소와 원도심 한복판에 우뚝 솟은 아파트, 박람회 앞두고 건립을 추진했던 관광호텔이 무산되면서 훼손된 자산공원 호텔 부지, 향일암 인근 마을 난개발, 돌산 1·2대교 인근 건축물 들은 장군도 조망과 해안 경관을 훼손해 미향의 경관을 저해하고 관광 여수의 이미지를 실추시키고 있다고 지적
- 여수시는 2016년 8월 1일부터 돌산공원~남산공원~자산공원 수변 축에 대해 1년간 개발행위허가 제한지역으로 지정고시
- 경관계획수립이 완료될 때까지 건축행위 등을 제한하고 향후 수변중점경관관리구역으로 지정할 계획



[그림 105] 관광형 숙박시설 설치에 따른 해안경관 훼손
(여수시 돌산대교)



[그림 106] 대형 건축물에 의해 해안경관 훼손
(여수시 거북선대교)



[그림 107] 해안선 내 경관을 해치는 건축물
(여수시 고소동)



[그림 108] 해안선 경관 위해 시설물
(목포시 불법 양식장 펌프관)

○ 해안경관과 조화를 이루고 지역특성을 반영한 **건축물 디자인 기준 부재**

- 전라남도 신규 건축물의 증가는 해안경관 변화의 주요 원인이므로 통일성 있는 경관 형성 및 쾌적한 생활환경 조성을 위해 건축물 디자인 기준 필요
- 도서지역 및 해안선은 전라남도의 다양한 자연환경·역사문화 자산을 보유하고 있으므로, 이러한 자산의 보전과 가치 제고를 위해 “전라남도 도서지역 및 해안선 건축 디자인 가이드라인”을 제시할 필요

- 주요 경관거점 및 관리지역별 공공건축물과 민간건축물을 대상으로 중장기적 관점에서 디자인 유도 및 개선방안 마련

○ 도서지역 및 해안선 내 건축행위의 종합적 관리를 위한 **관련 제도 정비 필요**

- 도서지역 및 해안선 지역에서의 경관을 훼손시키는 건축행위를 규제하고 관리하기 위해서는 지자체 차원에서의 법적 구속력이 있는 제도 마련이 필요
- 전라남도 건축 조례 개정을 통해 도서지역 및 해안선 지역에서의 건축행위 규제와 경관위해 시설물 관리 방안을 제시할 필요

※ 해안변에 조성된 양식장 등 기존 어업 관련 시설물과 각종 식당들이 해수를 사용하기 위해 설치한 해수 인입관은 외부경관과의 조화를 고려하지 않아 지역경관을 훼손시키는 문제점 초래

- 민간건축주들의 자발적인 참여 유도를 위한 행정적, 재정적 인센티브 마련 필요

▶ **지역 생활환경을 저해하는 축사의 지속적 정비 대책 마련 필요**

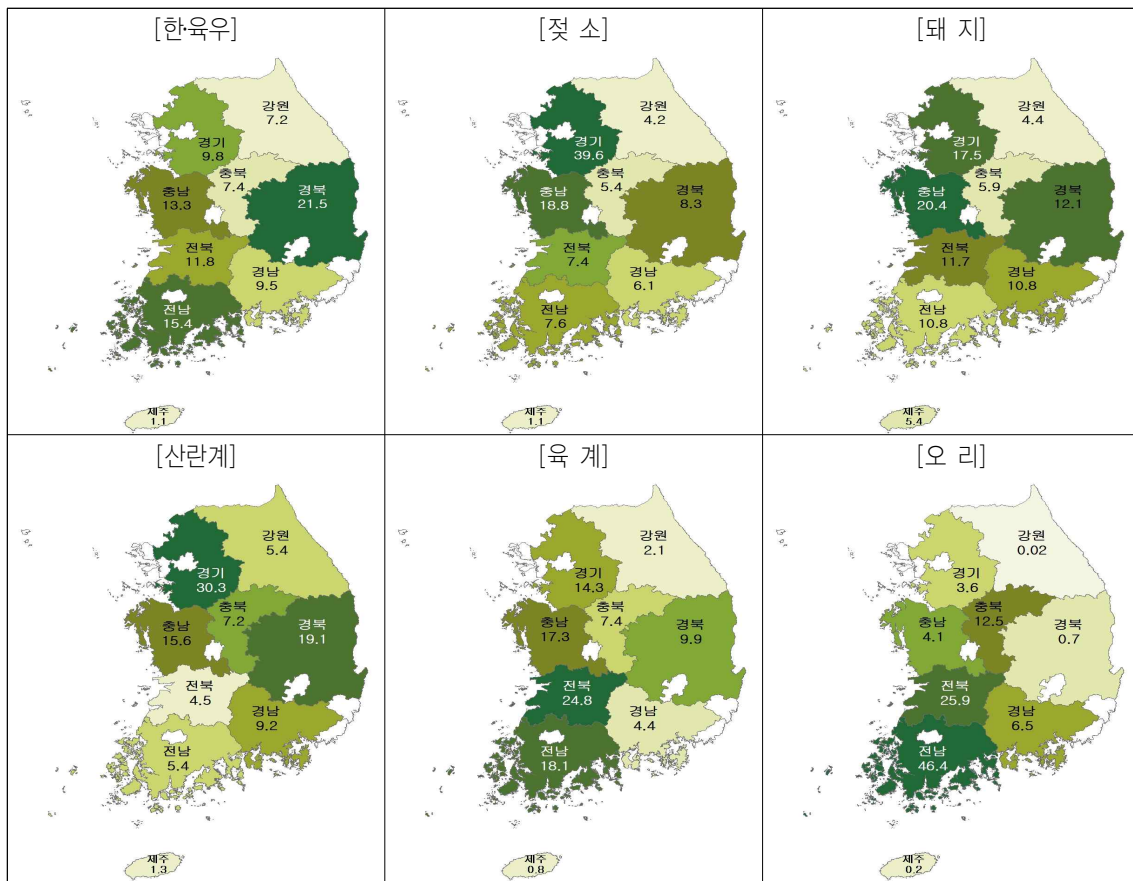
○ 전라남도 가축사육 가구수 전국 2위 수준

- 2016년 기준 전라남도 지역에서 가축 사육을 하는 가구는 총 18,088가구로 경상북도(20,328 가구)에 이어 두 번째로 많으며, 특히 한·육우 및 오리 사육 가구수가 상대적으로 다수
- 전라남도 지역에서 사육되는 가축 마릿수는 약 2,900만 마리로 전국 광역지자체 가운데 4위

[표 41] 시도별 가축 마릿수 및 사육가구수 현황 (2016년 2분기 기준)

구분	한·육우		젖소		돼지		닭		오리		전체	
	마릿수	가구수	마릿수	가구수	마릿수	가구수	마릿수	가구수	마릿수	가구수	마릿수	가구수
전국	2,741,510	91,727	402,405	5,407	10,354,818	4,666	180,704,177	3,323	10,705,101	753	204,908,011	105,876
서울	112	2	44	3	-	-	-	-	-	-	156	5
부산	1,580	105	480	7	5,898	23	76,650	5	-	-	84,608	140
대구	19,125	630	1,161	18	9,282	5	421,000	5	-	-	450,568	658
인천	20,075	425	2,729	54	32,990	26	991,500	28	-	-	1,047,294	533
광주	6,684	215	655	7	5,776	3	171,600	4	-	-	184,715	229
대전	6,032	178	-	-	2,791	2	116,000	7	-	-	124,823	187
울산	27,392	1,246	840	12	28,004	9	402,023	11	-	-	458,259	1,278
경기	269,025	6,827	159,503	2,197	1,814,094	836	37,002,088	637	386,700	41	39,631,410	10,538
강원	198,612	7,346	17,029	234	456,100	160	5,858,052	123	2,500	1	6,532,293	7,864
충북	203,743	6,054	21,551	318	615,681	274	13,268,166	255	1,342,383	110	15,451,524	7011
충남	363,714	12,820	75,813	1,042	2,116,913	868	32,571,266	634	435,200	39	35,562,906	15,403
전북	323,393	8,400	29,695	327	1,216,020	517	31,211,859	602	2,774,785	188	35,555,752	10,034
전남	421,940	16,395	30,551	370	1,120,336	671	22,400,956	346	4,965,013	306	28,938,796	18,088
경북	588,871	18,957	33,464	488	1,254,012	450	23,592,034	424	76,400	9	25,544,781	20,328
경남	260,696	11,604	24,654	289	1,121,528	536	10,912,270	186	696,120	55	13,015,268	12,670
제주	30,516	523	4,236	41	555,393	286	1,708,713	56	26,000	4	2,324,858	910

출처 : 통계청(2016) 2016년 2/4분기 가축동향조사 결과



[그림 109] 전국 가축 사육마릿수 현황도

○ 전라남도 내 축사 관련 악취 및 경관 저해 문제 증가

- 농어촌지역 내 축사시설이 급증하면서 축산폐수와 가축분뇨로 인한 악취 및 수질악화 발생으로 불쾌한 생활환경 문제 초래
- 전라남도 지역의 일부 축사 시설의 경우 지역 경관을 저해하고 심각한 악취를 유발시켜 주민들의 심각한 생활환경 저해 문제를 초래하고 있으며, 이에 대한 대응방안 마련 필요

※ 전라남도 나주시, 함평군 등 축사 시설로 인한 악취 민원 발생 증가

※ 전라남도 함평, 양계장 분뇨로 인한 파리떼와 악취 문제 발생 (YTN, 2015.09.15. 나현호)

- 전남 함평 양계장 가금류 분뇨로 인한 파리떼 발생 및 악취 발생
- 2015년 기준 축사 악취 등으로 인한 민원 접수 건수 50건 이상
- 해충 발생 및 악취의 정확한 원인 파악을 위한 지자체 차원에서의 조사 필요





[그림 110] 축사의 경관 훼손 (전남 나주시 다시면)

[그림 111] 축산폐수로 인한 악취 발생 (전남 나주시 다시면)

○ 축사 관련 현황 및 문제점 파악 미흡

- 축사 정비계획 및 제도 개선방안을 마련하기 위해서는 전라남도 축사시설을 대상으로 전수조사를 실시하여 경관 및 환경 측면에서의 문제점을 파악할 필요
- 전라남도는 경관 및 악취 관련 민원 발생지역의 축사 문제를 지엽적으로 해결하는 차원을 넘어 지속적인 실태조사 및 모니터링 시행을 통해 단계적으로 개선할 필요

※ 전라남도 환경국은 나주시는 2016년 8월 나주 혁신도시 주변 악취 배출시설 28개소(축사 27, 생활폐기물 전처리시설 1)를 대상으로 합동조사 실시 (주요 조사내용 : 가축 분뇨나 퇴액비를 공공수역 인접 축사 주변 및 농경지 등에 야적방치하는 행위, 공공수역으로의 유출 여부, 축사의 가축 분뇨 적정 처리 및 관리, 액비 살포 기준 준수, 배출시설처리시설의 아귀 배출 허용 기준을 초과하는 행위 등)

○ 전라남도 지역특성 및 경관을 고려한 축사 건축기준 부재

- 전라남도 내 대부분의 축사는 '93~'98년까지 추진한 축산경쟁력강화 사업으로 설치한 시설로 노후화된 상태 (평균 사용년수 : 15~20년, 내부기자재 : 10~12년)
- 주변 지형, 풍향, 축사 내 공기순환 등을 고려하지 않은 축사설치로 효율적인 공기 흐름이 어려워 환기 문제 등 발생
- 축사 신축 및 개·보수사업 인·허가 시 지역경관을 고려해 사업을 평가하기 위한 표준 건축디자인 필요

○ 종합적 축사 환경 정비계획 및 제도적 규제방안 미비

- 하위 시·군별 축사 환경 및 재정 여건을 고려해 우선순위 사업대상지 선정, 자원 확보 방안, 단계별 추진방안 등의 종합적 축사 환경 정비계획 부재
- 축사 관련 조례 개정을 통해 법적 구속력이 있는 악취발생 및 경관저해시설 규제 방안 마련 필요
- 친환경 축사시설로의 전환 또는 경관거점지역 내 축사시설의 이전 과정에서 축사 소유주의 반발을 최소화하기 위한 제도적 지원방안 필요

구도심 및 신도시 지역 특색에 적합한 건축물 관리 필요

○ (구도심) 전라남도 노후건축물 전국 2위 수준

- 전라남도는 준공된 후 30년 이상 노후 건축물은 301,147동으로 경상북도에 이어 두 번째로 많으며, 그 중 주거용 건축물이 대다수를 차지

[표 42] 전국 시도별 노후 건축물 현황(30년 이상)

	구 분	합 계(동)	주거용	상업용	공업용	문교/사회용	기타
전체	합 계	7,054,733	4,589,295	1,222,344	302,193	189,371	751,530
	30년 미만	4,511,516	2,531,846	929,938	267,429	156,503	625,800
	30년 이상	2,543,217	2,057,449	292,406	34,764	32,868	125,730
서울	합 계	620,838	470,404	127,423	2,856	16,125	4,030
	30년 미만	390,951	302,539	72,930	1,132	11,773	2,577
	30년 이상	229,887	167,865	54,493	1,724	4,352	1,453
부산	합 계	372,454	266,283	68,650	14,986	9,164	13,371
	30년 미만	184,899	113,239	46,342	11,263	6,233	7,822
	30년 이상	187,555	153,044	22,308	3,723	2,931	5,549
대구	합 계	253,963	175,895	50,302	12,840	5,999	8,927
	30년 미만	144,374	90,451	32,409	9,948	4,923	6,643
	30년 이상	109,589	85,444	17,893	2,892	1,076	2,284
인천	합 계	217,647	144,118	42,451	13,620	6,210	11,248
	30년 미만	151,409	92,789	32,053	11,740	5,334	9,493
	30년 이상	66,238	51,329	10,398	1,880	876	1,755
광주	합 계	142,010	98,552	31,668	3,734	3,844	4,212
	30년 미만	94,063	58,544	25,086	3,348	3,394	3,691
	30년 이상	47,947	40,008	6,582	386	450	521
대전	합 계	133,550	95,198	26,031	2,775	4,744	4,802
	30년 미만	74,232	45,585	18,350	2,230	4,067	4,000
	30년 이상	59,318	49,613	7,681	545	677	802
울산	합 계	134,153	77,958	28,422	14,256	3,772	9,745
	30년 미만	99,424	50,919	24,037	12,541	3,364	8,563
	30년 이상	34,729	27,039	4,385	1,715	408	1,182
세종	합 계	32,800	18,887	5,199	2,042	862	5,810
	30년 미만	21,829	9,703	4,237	1,817	775	5,297
	30년 이상	10,971	9,184	962	225	87	513
경기	합 계	1,123,345	624,648	236,185	96,896	34,248	131,368
	30년 미만	920,609	470,874	207,306	91,157	30,951	120,321
	30년 이상	202,736	153,774	28,879	5,739	3,297	11,047
강원	합 계	396,218	264,339	66,947	6,572	13,168	45,192
	30년 미만	300,274	188,801	52,624	5,612	11,551	41,686
	30년 이상	95,944	75,538	14,323	960	1,617	3,506
충북	합 계	378,005	240,834	56,977	17,665	10,074	52,455
	30년 미만	238,780	126,276	44,824	16,118	8,542	43,020
	30년 이상	139,225	114,558	12,153	1,547	1,532	9,435
충남	합 계	515,202	324,401	79,538	21,932	13,424	75,907
	30년 미만	333,295	170,990	63,980	20,418	11,287	66,620
	30년 이상	181,907	153,411	15,558	1,514	2,137	9,287
전북	합 계	441,067	268,280	73,144	12,462	14,281	72,900
	30년 미만	254,750	123,034	54,190	10,719	11,398	55,409
	30년 이상	186,317	145,246	18,954	1,743	2,883	17,491
전남	합 계	630,104	424,694	88,456	17,852	15,363	83,739
	30년 미만	328,957	167,419	67,177	14,369	11,949	68,043
	30년 이상	301,147	257,275	21,279	3,483	3,414	15,696
경북	합 계	796,375	515,904	111,651	32,054	18,792	117,974
	30년 미만	448,712	224,163	83,967	28,547	15,237	96,798
	30년 이상	347,663	291,741	27,684	3,507	3,555	21,176
경남	합 계	703,333	478,807	104,081	28,639	15,466	76,340
	30년 미만	415,319	236,882	80,055	25,640	12,496	60,246
	30년 이상	288,014	241,925	24,026	2,999	2,970	16,094
제주	합 계	163,669	100,093	25,219	1,012	3,835	33,510
	30년 미만	109,639	59,638	20,371	830	3,229	25,571
	30년 이상	54,030	40,455	4,848	182	606	7,939

출처: 세움터, 2016년 건축물현황 통계(2016.12월 기준)

- 전라남도의 대표적 주거 유형인 단독주택의 노후건축물(1994년 이전 건축) 비율 내 71.4%로 매우 높은 수준

[표 43] 전라남도 주택 유형별 노후 건축물 현황

구 분	2005년				2010년			
	합계(호)	5년 이내	1985년 ~2000년	1984년 이전	합계(호)	5년 이내	1995년 ~2005년	1994년 이전
합 계	617,686	70,954	322,376	224,356	633,934	57,342	203,295	373,297
단독주택	390,971	27,490	149,818	213,663	368,567	21,269	80,926	266,372
아파트	197,996	39,610	153,615	4,771	240,613	34,067	113,479	93,067
연립주택	12,068	1,211	8,422	2,435	11,497	407	3,758	7,332
다세대주택	4,945	1,130	3,392	423	4,854	911	1,936	2,007
비주거용 건물내주택	11,706	1,513	7,129	3,064	8,403	688	3,196	4,519

출처 : 이봉수 외(2014), 전라남도 주택종합계획, 전라남도.

- 2010년 기준으로 2005년에 비해 단독주택 노후건축물이 증가하였으며 여수, 순천, 목포, 광양시 순으로 노후주택 비율인 높은 상태

[표 44] 전라남도 지역별 노후 건축물 현황

구 분	2005년				2010년			
	합계(호)	5년 이내	1985년 ~2000년	1984년 이전	합계(호)	5년 이내	1995년 ~2005년	2005년 이전
합 계	617,686	70,954	322,376	224,356	633,934	57,342	203,295	373,297
여수시	85,389	11,646	52,271	21,472	90,436	7,284	28,268	54,884
목포시	69,631	13,076	39,934	16,621	78,054	9,347	29,719	38,988
순천시	79,059	11,367	48,967	18,725	83,284	6,677	32,171	44,436
나주시	32,080	2,406	16,329	13,345	31,024	2,274	9,677	19,073
광양시	41,844	5,620	28,881	7,343	46,044	5,228	15,401	25,415
담양군	14,955	1,399	5,979	7,577	14,841	1,459	3,739	9,643
곡성군	11,526	1,004	4,462	6,060	11,207	623	3,103	7,481
구례군	9,604	787	4,128	4,689	9,213	615	2,908	5,690
고흥군	30,404	2,081	13,988	14,335	29,097	1,444	7,682	19,971
보성군	19,061	1,641	8,022	9,398	17,929	1,006	4,775	12,148
화순군	24,305	1,633	14,485	8,187	24,054	1,181	11,706	11,167
장흥군	16,192	1,519	7,487	7,186	15,393	1,007	4,585	9,801
강진군	14,793	1,198	8,409	5,186	14,353	842	3,639	9,872
해남군	28,511	2,415	11,187	14,909	27,179	1,343	8,190	17,646
영암군	21,361	3,199	12,050	6,112	22,601	2,795	9,503	10,303
무안군	18,985	1,792	7,157	10,036	24,460	7,217	4,946	12,297
함평군	14,161	1,230	5,018	7,913	13,030	954	3,039	9,037
영광군	20,881	1,888	9,321	9,672	19,357	1,546	5,253	12,558
장성군	14,913	1,383	6,012	7,518	14,688	1,506	4,539	8,643
완도군	20,153	1,783	7,784	10,586	19,456	1,269	4,631	13,556
진도군	13,336	871	5,174	7,291	12,655	796	3,021	8,838
신안군	16,542	1,016	5,331	10,195	15,579	929	2,800	11,850

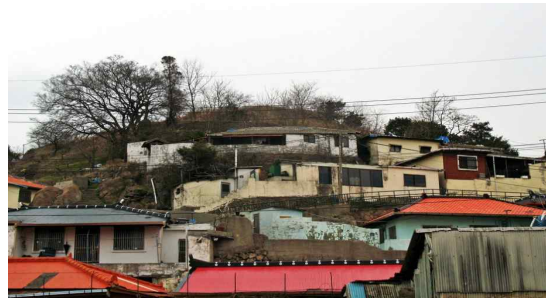
출처 : 이봉수 외(2014), 전라남도 주택종합계획, 전라남도.

○ (구도심) 노후·불량 건축물로 인한 구도심 미관 저해문제 심각

- 전라남도는 환경친화적 정비를 통해 매력있는 도심 및 농어촌 생활환경 조성을 위해 노력하고 있으나, 높은 비중을 차지하는 노후 건축물은 지역 미관 및 정체성을 저해하는 요소
- 노후 건축물로 인한 구도심 지역 경관 및 이미지 훼손으로 침체로 주민들의 삶의 질 저하 문제 우려



[그림 112] 열악한 주거환경
(여수시 고소동)



[그림 113] 노후된 달동네
(목포시 온금동)

- 농어촌 지역의 방치된 공·폐가로 인해 마을미관을 해칠 뿐만 아니라 탈선의 장소로 변질되어 우범지대로의 가능성 우려

※ 빈집 감소추세, 호남권은 되레 증가 (전민일보, 2015.10.2. 김영목)

- 전국 빈집이 감소하고 있으나 호남권 빈집은 전체의 40% 이상을 차지
- 지역 농어촌의 지역경제 침체로 농어촌에서 도시로의 이탈과 이농에 따른 인구이동, 고령화로 인한 인구감소 등으로 빈집 증가
- 국토교통위원회 강동원 의원은 방치된 빈집은 **미관을 해칠 뿐만 아니라 고령층의 안전을 위협하고 청소년 탈선이나 범죄 이용공간의 장소**가 될 수 있으며, 지자체 재정여건을 반영해 정부가 추진 중인 도시재생사업 등 주택사업의 대상 및 범위에 농어촌 농가와 빈집 등도 포함시켜야 한다고 지적



[그림 114] 방치된 폐가
(전남 보성군)



[그림 115] 방치된 빈집
(전남 무안군)

- 「도시 및 주거환경 정비법」에 따른 재개발, 재건축 등으로 산지 주변 무계획적으로 들어선 건축물 질·성토에 의해 자연지형이 훼손되어 장마철 산사태 발생 우려



[그림 116] 인공구조물 설치로 인한 산림 훼손
(전남 화순군)



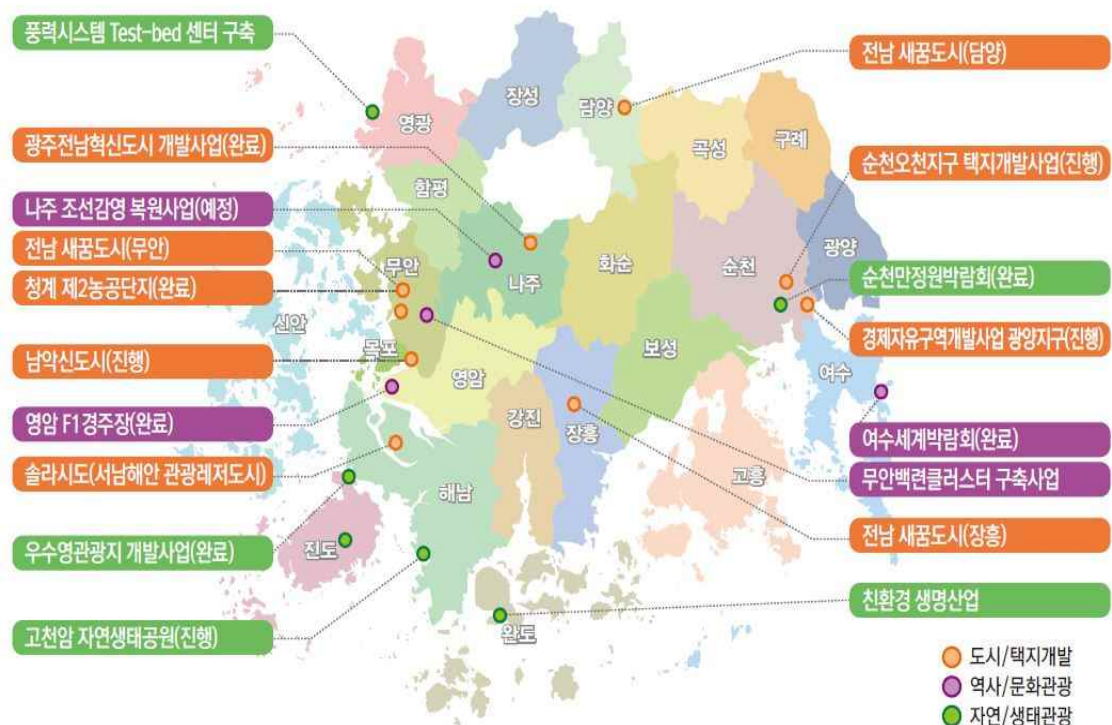
[그림 117] 고층 건축물로 인한 산림경관 방해
(전남 영암군)

○ (구도심) 구도심의 지역 특성을 반영한 건축 설계 가이드라인 필요

- 노후 건축물 중 대다수가 주거용 건축물이 차지하고 있기 때문에 주거용 건축물에 대한 정비 시급
- 전라남도 인구는 감소하는 추세이나 주택재고는 점차 증가하고 있어, 늘어나는 공·폐가 등의 빈집에 대한 정비대책 필요
- 도심지경관과 차별화하고 생태·환경·문화 등 다양한 구도심 지역 정체성을 포괄할 수 있는 구도심 건축 설계 가이드라인 및 관리방안 필요

○ (신도시) 대규모 신도시 개발사업 확장 진행 중

- 전라남도는 도시/택지개발 9개소, 역사/문화관광 4개소, 자연/생태관광 5개소의 대규모 개발사업을 완료 및 진행 중에 있음
- 공공기관 이전으로 유입되는 인구를 고려하여 도시 정주여건 개선을 위한 주거환경 개선사업 진행 중
- 낙후되어 있는 농어촌 마을에 ‘한옥마을’을 조성하여 도민들의 정착과 도시민들의 귀촌을 적극적으로 유도



[그림 118] 전라남도 신도시 개발 현황

- (신도시) 지역 정체성을 고려하지 않은 무분별한 신도시 개발로 인한 자연환경 훼손 및 획일적인 도시경관 연출
 - 여수세계박람회, 순천만 국가정원박람회 등 개최에 따른 과도한 개발사업 확장으로 인한 주변 자연생태환경 훼손 우려
 - 대규모 개발사업에 의한 고층 건축물 등 지역특성 및 경관에 대한 고려 부족



[그림 119] 공사로 인한 자연생태계 파괴
(해남군 고천암호)



[그림 120] 불규칙한 건축물의 스카이라인
(무안군 남악신도시)

- 여느 산업단지, 주거단지에서 볼 수 획일적인 건축물경관을 연출함에 따라 전라남도만의 지역적 특성 부족
- 주변 환경과 어울리지 않는 건축물 계획으로 인해 주변경관과의 부조화 문제 발생



[그림 121] 여느 산업단지에서 볼 수 있는 건물경관
(전남 청계 제2농공단지)



[그림 122] 주변경관과 어울리지 않는 색채계획
(장흥군 새꿈도시)

- (신도시) 자연환경을 보전하고 지역 정체성을 살린 건축물 디자인 기준 필요
 - 주변 경관으로의 조망을 고려한 건축물의 형성 유도과 자연경관자원의 보전을 최우선으로 하는 건축 설계지침 필요
 - 지역 정체성을 제고할 수 있는 건축물 디자인 가이드라인 마련이 시급하고 주변과 어울리는 건축물 관리 필요

2. 관련사업 및 동향

▶ 해안경관 관리 부문 정책 동향

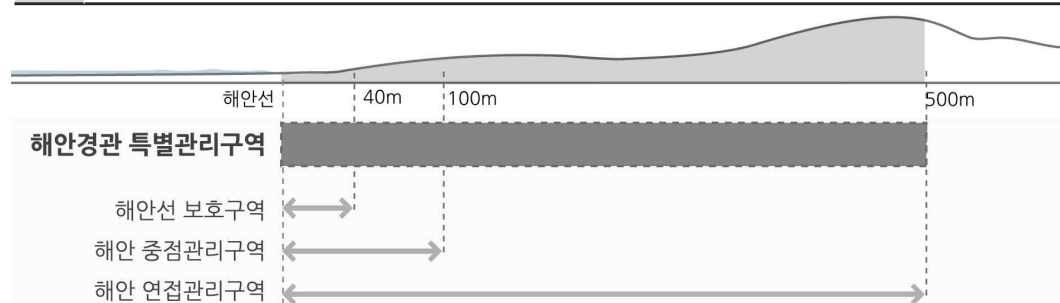
○ 중앙부처 차원

- 국토부 소관 「건축법」, 「건축기본법」, 「경관법」에서는 건축 및 경관위원회 운영, 건축디자인기준 설정 및 경관계획을 수립하는 등 해안경관 관리를 위한 법적 기반 마련
- 국토부는 「해양경관 관리 가이드라인」을 통해 동·서·남해안권이 포함된 지역의 개발 사업이 주변 경관과 어우러지고 친환경적으로 시행될 수 있도록 건축디자인 수준 향상 도모

※ 해안경관 관리 가이드라인 (국토해양부 동서남해안 및 내륙권발전기획단, 2011)

- (목표) 국토교통부는 해안권에서의 개발사업이 주변의 해안경관과 어우러져 친환경적으로 시행될 수 있도록 필요한 사항을 정하여 해안경관의 보전 및 조성에 기여
- (해안선으로부터 거리별 가이드라인) 해안선으로부터 500m 내외 구역을 특별관리구역으로 설정하고, 해안선으로부터 거리에 따라 해안선 보호구역(40m), 해안 중점관리구역(100m), 해안 연접관리구역(500m) 등으로 구분하여 관리
- (남해안권 가이드라인) 남해안권 경관관리를 위한 관리방향과 관리기준 설정

1	남해안권의 경관특성을 살리기 위하여 리아스식 해안, 해안단구 등의 해안 자연경관을 최대한 보전 하도록 한다.
2	해안변 산지와 조화되는 경관을 형성하고, 구릉지에 입지하는 건축물은 구릉지 스카이라인이 훼손되지 않도록 조성한다.
3	배후 산지의 스카이라인이 훼손되지 않도록 건축물 높이를 관리한다.
4	고층건축물의 입지를 지양하고 저층개발을 유도하여 자연지형의 스카이라인을 보전한다.
5	경사지의 절·성토면이 노출되지 않도록 식생 등을 활용하여 녹화한다.
6	해안도로와 해안선 사이에 신축되는 건축물은 가급적 해안선으로부터 이격하여 경관 위해요소가 없도록 한다.



○ 전라남도 및 하위 지자체 차원

- 지자체에서 해양경관 디자인 가이드를 통해 시범사업의 특성을 갖는 건축물의 디자인, 조경, 가로 등을 형성·관리하고 있으나 자발적 경관형성 및 관리는 미흡

- 전남의 일부 시·군에서도 해양 경관 가이드라인 또는 경관·건축 위원회 운영을 통한 경관 관리를 시행 중이나 민간 건축물을 효과적으로 관리하기 위한 실행수단이 부족

※ 전라남도는 2016년 「전라남도 섬 가꾸기 지원 등에 관한 조례」를 제정하고 자문위원을 구성하여 섬 자원 보존, 섬 공동체 활성화 및 관광여건을 체계적으로 관리하고 있으나, 자문위원에 건축·도시 분야 전문가는 포함되어 미포함 (생태, 산림·조경, 문화, 관광분야 전문가로 구성)

축사 관리 부문 정책동향

○ 중앙부처 차원

- (농림축산식품부) 축사시설 현대화사업, 광역 축산악취 개선사업 등을 추진 중

[표 45] 농림축산식품부 축사시설현대화사업

구분	사업내용					
목적	· 한미, 한EU, 영연방 FTA 체결 등 개발에 대응, 축사 및 축산시설 개선을 통한 생산성 향상으로 축산업 경쟁력 확보 도모					
근거법령	· 자유무역협정체결에 따른 농어업인 등의 지원에 관한 특별법 제5조(농어업 등의 경쟁력 향상을 위한 지원), 축산법 제3조(축산발전시책의 강구)					
재정투입 계획	구 분	2013년까지	2014년	2015년	2016년	2017년이후
	합 계	487,250	424,000	300,033	262,285	965,900
	국 고	82,250	63,200	53,322	28,257	245,200
	지방비	137,500	106,000	88,704	83,271	400,700
	융 자	212,500	212,500	122,500	122,500	320,000
	자부담	55,000	42,300	35,507	28,257	-
사업대상자	· 2014. 12. 31 이전부터 축산업 등록허가되어 가축을 사육 중인 축산 농가 및 법인 · 해당축종 농장 실무능력이 10년 이상 되는 자, 축산 관련 고등학교 및 대학 졸업자 중 축산 관련 학과 졸업자(50세 이하)					
지원자금 사용용도	· 축사, 축사시설, 축산시설, 방역시설, 경관개선시설의 신축과 개보수, 신규 구비 및 교체 지원					

[표 46] 농림축산식품부 광역축산악취개선사업

구분	사업내용
목적	· 축산단지 등 주요 악취 발생지역의 악취 발생원인을 근본적으로 해소
근거법령	· 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률, 가축분뇨의 자원화 및 이용 촉진에 관한 규칙 등
재정투입 계획	· 2016년도 3~5개 지역에 120억원 투입 예정 · 보조 20%, 지방비 20%, 융자 60%
사업대상자	· 개별농가 또는 시설단위가 아닌 사군의 계획과 의지에 따라 지역 단위로 선정
지원자금 사용용도	· 악취저감시설, 자원화시설 등을 패키지형으로 지원

－ (환경부) 가축분뇨공공처리시설사업

[표 47] 환경부 가축분뇨공공처리시설사업

구분	사업내용					
목적	· 가축분뇨처리 시설·장비 등 지원으로 가축분뇨를 퇴비·액비·에너지 등으로 자원화하여 자연순환 농업을 활성화시키고, 적정처리를 통한 수질·토양 등 환경오염 방지					
근거법령	· 축산법 제3조, 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률 제3조, 농어촌발전특별조치법 제5조, 보조금 관리에 관한 법률 제16조 및 제29조					
재정투입 계획	구 분	2012	2013	2014	2015	2016
	합 계	114,660	140,814	153,368	134,436	140,436
	국 고	42,244	46,629	45,417	42,708	45,708
	용 자	27,075	38,645	51,521	44,968	46,468
	지방비	38,841	44,770	45,660	38,990	39,990
	자부담	6,500	10,770	10,770	7,770	8,270
사업대상자	· 개별시설 : 축산농가, 축산단지, 축산계열사업주체, 농업법인, 지역 농·축협					
지원자금 사용용도	· 가축분뇨처리 시설·장비, 공동자원화시설, 정착촌구조개선, 액비저장조, 액비유통센터, 액비살포비, 액비성분분석기, 액비부숙도판정기 등 구입비					

○ 전라남도 및 하위 지자체 차원

- － (축산농장 악취저감사업) 축사인근 주민의 악취 민원이 많은 축산 농가를 대상으로 개방형 퇴비사와 액비저장조 밀폐비용, 축사 내부 악취저감용 미생물 또는 악취제거제를 살포할 수 있는 기계장비 구입 및 설치 비용 지원
- － (녹색축산육성기금 용자사업) 친환경 축산 육성을 위해 필요한 자금을 저리로 용자하여 친환경 축산 확대를 통한 안전 축산물 생산 및 공급 사업 추진
- － 전라남도는 「전라남도 가축분뇨를 이용한 자원순환 활성화 조례」를 수립하고 「친환경 축산단지 시범사업」을 계획 중에 있으나, 지역 주민의 반발로 인해 사업시행이 어려운 실정

[표 48] 전라남도 축사악취저감사업

구분	사업내용
목적	· 축산농장 악취 저감으로 쾌적한 농촌 주거환경 조성 · 축사 악취저감으로 축산물 생산성 향상 및 악취민원 방지
사업기간	· 2016. 1. 1. ~ 12. 31
지원대상	· 돼지, 닭, 오리축사 990㎡ 이상 보유농가
사업내용	· 악취 민원이 많이 발생하고 있는 돼지, 닭, 오리농가 위주로 사업추진 · 축사와 악취 발생이 많은 개방형 퇴비사, 액비저장조 등을 밀폐 · 축사, 퇴비사 등에 악취제거제를 살포할 수 있는 기계장비(시스템) 지원
사업비	· (악취제거제) 살포용 기계장비 : 8,000천원 · (악취제거제) 살포 시스템 : 4,500천원

[표 49] 전라남도 녹색축산육성기금 융자사업

구분	사업내용
목적	· 친환경 축산물의 생산·가공·유통·판매를 위한 자금의 적기 지원 · 친환경 축산 실천 및 도정 역점 시책 사업의 지원 확대 · 전업규모 미만의 영세 축산농가를 우선적으로 지원하여 소규모 농가 보호
사업기간	· 2016. 1. 1. ~ 12. 31
지원대상	· 축산 관련 법령·도 조례에 의거 지정받은 친환경 축산 농장 등
사업내용	· 시설자금 - 동물복지형 축사시설 신규 설치, 운반장비 등 친환경 역점시책사업 - 축산 악취 제거, 가축 운동장 설치(부지 구입) 등 동물복지형 환경개선사업 - 친환경 축산물 가공·유통·판매시설 지원 · 운영자금 - 가공·판매·유통 관련 사업 중 판매장 임차료, 포장 디자인 개발, 원료구입자금 등 - 사육환경 개선을 위한 깔짚, 미생물제제 구입 자금 등 - 가축입식비
사업비	· 150억원(시설자금 75%, 운영자금 25% 수준)

신도시와 구도심 건축물 관리 부문 정책 동향

○ 중앙부처 차원

- 중앙부처가 수립한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「경관법」, 「도시 및 주거환경정비법」, 「농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법」을 통해 농어촌 지역개발시 건축물, 공공공간, 각종 시설물 등에 대한 심의 내용 및 경관보전 의무 확보

[표 50] 중앙부처 관련 법령 현황

구분	법 규	내 용	비고
국토교통부	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	법률	· 시군기본계획 · 시군관리계획 제18조 제25조
		법률	· 경관관리의 기본원칙 · 경관정책기본계획 내용 제3조 제23조항 제9조
	경관법	· 경관사업 대상에 사적·문화적 특성을 지닌 경관 및 농산어촌의 자연경관 및 생활환경 개선 포함 · 경관협정 체결시 역사·문화 경관의 관리 및 조성 사항 포함 · 경관위원회 심의 제16조 제19조4항 제29조	
		시행령	· 경관계획 수립기준 제3조
			· 건축물의 경관심의 제21조
			· 경관관련위원회, 심의 대상, 구성, 운영 제22조, 제24~26조
농림축산식품부	농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법	법률	· 농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌 지역개발 기본계획 수립 · 농어촌의 기초생활여건 개선 · 농어촌 지역개발시 '농어촌 경관 보전' 의무 · 농어촌 지역종합개발계획의 수립·시행 제5조 제29조 제30조 제38조
		시행령	· 자연환경 및 경관보전계획 수립·시행 제12조
	농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법	법률	· 농어촌 마을 정비 종합계획 수립 · 총괄계획가 운영 제5조 제7조
		시행령	· 농어촌마을 정비 종합계획 내용 · 총괄계획가 자격 요건 등 제3조 제6조
	농어촌 정비법	법률	· 농어촌 정비종합계획 제4조
			· 농어촌 경관관리계획 제5조
			· 생활환경정비계획 제54조
			· 마을정비계획 제101조

- 국토교통부는 「건축법」에서 노후·불량 건축물 유지관리를 위한 정기점검 및 수시점검의 대상을 제시하고 있지만 단일용도의 소규모 노후건축물은 정기점검 및 수시점검 대상 건축물 범위에 미포함
- 국토교통부는 ‘국토환경디자인 조성사업’을 통해 지자체의 디자인 기획 능력을 향상시키고 건축·도시환경의 통합적 경관형성을 도모
 - 2009~2015년 동안 총 38개 사업에 222.56억 원을 지원하였으며, 2016년에는 시흥시, 밀양시, 인천 옹진군을 대상으로 사업을 추진

[표 51] 국토교통부 국토환경디자인 조성사업

구분	사업내용
개념	· 개별적·산발적으로 추진해왔던 지역 사업간의 연계를 강화하고 통합적인 지역경관을 형성할 수 있도록 통합마스터플랜 수립 · 디자인 역량을 강화할 수 있는 디자인 관리체계로 민간전문가 및 디자인검토 제도를 도입 · 계획수립 지원을 원칙으로 통합마스터플랜 수립과 디자인 관리체계 도입을 위한 예산과 전문 인력 지원
목적	· 국토환경의 질적 수준을 높이기 위해 지방자치단체의 디자인 역량을 강화하고 통합적 경관을 형성하는 것에 목적을 둠
지원내용	· 1차년도 : 통합마스터플랜 수립 비용 지원(지자체당 1억 5천만원 내외) · 2차년도 : 보다 구체적인 사업 또는 지역의 기본계획 및 실시설계비 지원(지자체당 1억 5천만원 내외)

- ‘대한민국 국토환경디자인 대전’, ‘새뜰마을 사업’, 농림축산식품부는 ‘농촌주택 개량사업’, ‘농어촌마을 리모델링 사업’ 등을 통하여 노후된 구도심 환경을 개선하여 삶의 질 향상을 도모

[표 52] 국토교통부 대한민국 국토경관디자인 대전

구분	사업내용
목적	· 국토 및 도시공간에서 이루어진 경관디자인 향상의 창의적 조성 사례를 평가하여 시상함으로써, 우리의 국토 및 도시공간을 아름답고 품격 있게 가꾸어 가도록 격려하고 권장
공모대상	· 기존의 계획이나 디자인 공모사업과 차별성을 갖고자, 계획설계안을 공모하는 것이 아닌 준공된 시설 및 공간의 조성 사례를 대상(단, 해외건설은 국내업체가 참여하여 준공했거나, 공정률 50% 이상인 해외사업을 대상) · 시간적 범위는 최근 5년 이내에 국토 및 도시공간에 준공된 경관과 디자인이 우수한 시설 및 공간
공모부문	· 6개의 일반부문으로 공원·녹지·하천 부문, 가로 및 광장 부문, 주거·상업·업무단지 부문, 역사 및 문화건축 부문, 공공디자인 부문, 사회기반시설 부문 · 특별부문으로는 해외건설 부문, 특별주체 부문

[표 53] 국토교통부 새뜰마을사업

구분	사업내용
목적	· 도시내 쪽방촌이나 달동네 등 절대 취약지역 주거환경을 개선하고 주민공동체 중심으로 자활 의지를 높이기 위함
사업대상	· 2015년 경기 양주 등 30개소 · 2016년 인천 동구 등 22개소
사업내용	· 소방도로 개설, 도시가스·하수도 보급률 제고, 경사지 옹벽·난간 설치, 노후 담장 개보수 · 슬레이트 지붕 개량 및 지붕누수 보수, 벽체 및 창호단열, 보일러 개보수 · 노인돌봄, 건강관리, 소외계층 취업 등 맞춤형 휴먼케어
지원내용	· 각 개소지마다 최대 50억원의 국비 지원

3. 실천과제

실천과제 1.1 전라남도형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발

○ 전라남도 해안지역 건축디자인 기준 수립

- 중앙부처 차원에서의 해안지역 건축디자인 기준이 부재하므로 다양한 민간전문가의 참여를 바탕으로 전라남도 차원에서 해안지역 건축디자인 기준 개발
 - 전라남도 차원에서의 해안지역 건축디자인 관리를 위한 기준(직할사업), 시·군 단위에서의 건축디자인 관련 정책 및 사업 추진 시 준수해야 할 내용이 포함된 기준, 민간건축물에 대한 행정적·재정적 지원방향 제시
 - 국가 차원의 건축디자인기준인 ‘지속가능한 국토환경 조성을 위한 건축디자인기준’에 준하여 전라남도 건축물과 해안경관이 조화되는 통합적 디자인 방향을 제시하되, 전라남도 지역별 특성을 고려해 대상별(공공건축물, 주거건축물, 공간구조, 공공공간, 기반시설 등) 건축디자인 기준을 제시

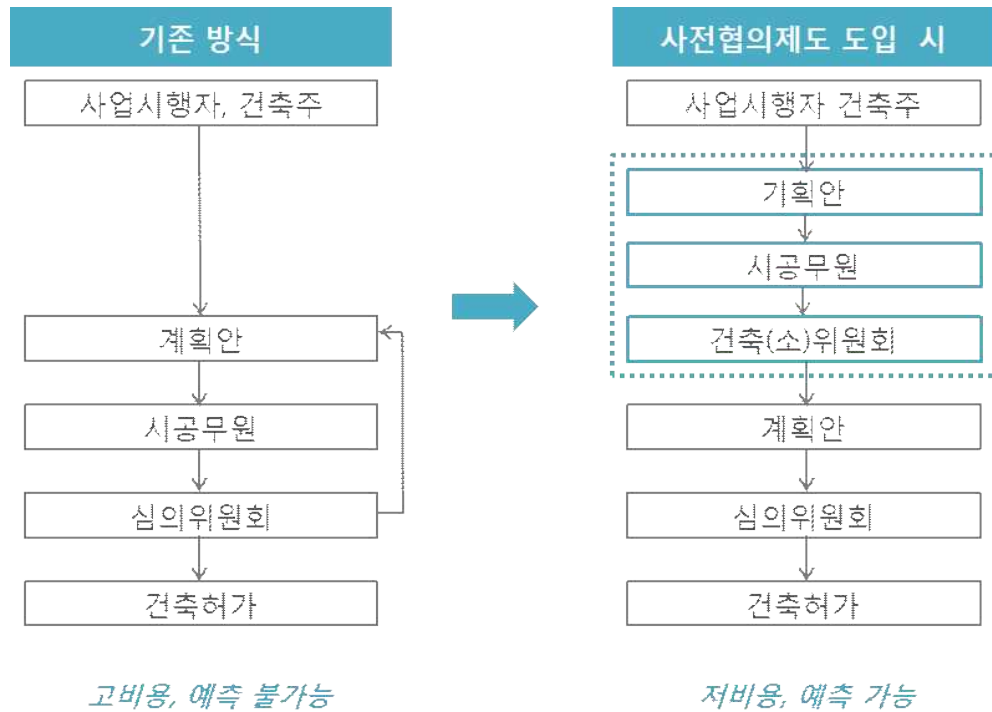
[표 56] 전라남도 해안지역 건축디자인 기본방향(안)

구분		주요 내용
기본방향		· 전라남도 해안지역의 우수한 경관을 고려한 통합적인 개념의 건축물 디자인 계획요소 및 관리방안을 마련하여 해안경관 연계 건축물 조성 유도
건축요소	배치 및 규모	· 전라남도 도서지형 특성 및 해안으로의 조망을 고려한 건축물 배치 · 건축물 신축 및 개축 시 해안선 경계 육지부는 저층형으로 조성하고, 군집화하여 조성하는 것을 권장 · 건축물 높이는 용도지역 설정에 따른 일률적 적용을 지양하고, 지형의 고저차 및 주변경관 요소와의 조화를 고려함으로써 스카이라인 구축을 유도 (전라남도 도서지역 및 해안선의 정체성 및 심미성을 상징하는 공공 자산 확보)
	형태 및 입면	· 전라남도 도서지역 및 해안선 특성에 적합한 스케일을 고려해 건축물 형태는 최대한 분절시키고 개방적인 구성을 원칙으로 함 · 도서지역 및 해안선 인접지역의 지형적 특성(평지형 또는 산지형 등)을 고려한 건축물 형태 권장
	색채	· 전라남도 도서지역 및 해안선의 자연경관에 위배되지 않는 자연광과 자연재의 특성을 반영한 색채 사용을 기본원칙으로 함 · 자연경관과 어울리는 주조색, 보조색, 강조색을 선정하여 사용하며, 건축물 지붕, 벽면, 대문의 색채는 차분한 채도와 산뜻한 명도대비를 유도
	재료	· 주변 환경과 조화를 이루면서 구조물의 자연스러운 물성이 표현되도록 하고, 건축물의 용도 및 기능에 부합함을 기본원칙으로 함 · 친환경재료(자연재료 및 재활용 재료) 사용을 권장하며, 반사가 심한 금속패널, 반사 유리, 칼라유리 등의 사용을 제한

- 해안지역 건축디자인 기준 실효성 확보

- 전라남도 건축조례 개정을 통해 도서지역 및 해안선 경계지역 건축물의 경우 해안지역 건축디자인 기준의 적용 범위 확대 검토 (공공건축물 의무화, 민간건축물 인센티브 제도 도입을 통한 장려)

- 해안지역에서의 지방재정투자사업(투융자사업)에 대해서는 인·허가 절차에 사전협의 제도를 도입하고 자가진단시스템을 활용하여 프로젝트 초기단계에서부터 최종단계까지 요구되는 사항을 점검함으로써 건축디자인 품질 관리



[그림 123] 사전협의제도 도입에 의한 행정 프로세스

사업기간 : 2017~2018년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)광주전남연구원

사업예산 : 도비

○ 해안지역에서의 건축행위 관리를 위한 관련 법제도 개정

- (해안지역 경관지구 지정) 전라남도 내 주요 해안경관 우수지역을 대상으로 경관지구로 지정해 건축할 수 없는 건축물의 범위, 건축물의 건폐율·용적률·높이·최대너비·색채 및 대지안의 조경 등을 관리
- (건축조례 개정) 전라남도 건축 조례(2015.12.31.기준)는 서울특별시 등 다른 광역지자체와 비교해 볼 때 지역 특성을 고려해 건축행위를 제어할 수 있는 조항이 부재

※ 전라남도 건축 조례는 제1장 총칙, 제2장 전라남도건축위원회, 제3장 보칙으로 구성되어 있으며, 건축물 설계 및 행위규제 등과 관련된 사항은 부재

※ 서울특별시 건축조례는 제1장 총칙, 제2장 건축위원회, 제3장 건축물의 건축, 제4장 대지안의 조경 등, 제5장 지역 및 지구안의 건축물, 제6장 건축분쟁전문위원회, 제7장 보칙으로 구성

- (건축심의제도의 대상) 대규모 건축물이나 일정규모 이상의 공동주택을 대상으로 하기 때문에 해안경관 관리의 실효성이 낮으므로, 해안지역의 경관문제를 발생시키는 음식점, 숙박시설, 주거용 건축물 등의 중·소규모 건축물을 심의대상에 포함
- 전라남도 도서지역 및 해안선 경계지역의 건축물의 배치 및 규모, 형태, 색채, 재료 등에 관한 건축행위를 제어하고 관리할 수 있는 조례 신설
- 민간건축주들의 자발적인 참여를 유도할 수 있는 인센티브 조례 조항 마련

[표 57] 전라남도 건축조례 개정(안)

현행	개 정 안
	제2장 전라남도건축위원회 제4조(기능) 도건축위원회는 다음 각 호의 사항을 조사심의 <u>12. 해안지역 경관지구 내 음식점, 숙박시설, 주거용 건축물 등의 중·소규모 건축물</u>
(신설)	제3장 도서지역 및 해안선 경계지역의 건축물 제11조(건축물의 높이제한) 도지사는 도서지역 및 해안선 경관관리를 위하여 법 제60조제2항에 따라 정하는 건축물의 최고높이를 제한할 수 있다. 제12조(건축물의 배치제한) 도지사는 도서지역 및 해안선 경관관리를 위하여 주요 경관거점지역에서의 건축물 배치 및 규모를 제한할 수 있다. 제13조(건축물의 색채제한) 도지사는 도서지역 및 해안선 경관관리를 위하여 지역별 특성에 맞는 주요 건축요소별 색채범위를 지정하여 제한할 수 있다. 제14조(건축물의 재료제한) 도지사는 도서지역 및 해안선 경관관리를 위하여 지역별 특성에 맞는 건축자재 사용을 권장할 수 있다. 제15조(건축 인센티브) 도지사는 도서지역 및 해안선 경관관리를 위하여 지역별 특성에 맞는 건축자재 자재 구입 및 설치에 관한 비용을 지원할 수 있다.
제3장 공사감리자의 모집 및 지정 등	제4장 공사감리자의 모집 및 지정 등

사업기간 : 2019년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)도 건축위원회

사업예산 : 도비

○ 해안지역 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 시행

- (근거법률) 「건축기본법」 제22조(건축디자인 시범사업 실시)에서는 도지사 또는 시장·군수가 공공의 이익을 증진하고 건축디자인의 경쟁력 강화를 위하여 시범사업을 지정할 수 있음을 명시
- 전라남도 해안지역의 경관을 저해하는 건축물을 대상으로 한 건축디자인 정비 사업을 전라남도 건축정책위원회의 심의를 거쳐 시행
- 국토교통부 ‘국토환경디자인시범사업’, 문화체육관광부·국토교통부 공동 주관의 ‘해안권 발전거점 시범사업’ 등을 활용한 국비 예산 확보

※ 국토교통부 해안권 발전거점 시범사업

- 정부는 2016년 7월 5일 제11차 경제관계장관회의에서 해안권 발전거점(관광형) 조성을 위한 지역계획 시범사업 추진 방안을 확정하고 계획 수립 절차에 본격적으로 착수한다고 발표
- (목표) 범정부 협력·지원 하에 사·군 간 지역자원을 연계·공유하여 해안권에 발전거점을 조성함으로써 지역경제 활성화 및 국가균형발전 도모
- (추진방안) 2개 이상 사·군을 단일 권역으로 묶어 관광 수요 및 개발수요 등을 조사분석하고, 수요 타겟팅을 통한 맞춤형 콘텐츠 개발
- (시범사업 대상지) 전라남도과 경상남도가 공동 제출한 권역이 시범사업 대상지역으로 선정

※ 통영시 건물색채 디자인 사업

- (목적) 도시환경 개선 및 해양도시로서의 이미지 개선을 위해 1995년부터 건물 색채 디자인 사업 추진
- (사업내용) 도시환경색채계획의 일환으로서 건물색채를 설정해 색채의 통일과 함께 건물 형태에 대한 가이드라인 제시
- (사업추진방안) 만관 파트너십을 통한 사업 추진, 건축 인허가 과정에서 통영시 경관사업을 유도 후 자발적 활성화
- (제도적 인센티브) 통영시 건축조례에서는 대지 내 조경면적을 15%를 적용하고 있지만 지정색채 및 경사형 지붕으로 건축할 경우 대지 내 조경면적을 10%로 축소 적용

통영시 건물색채 디자인 사업 주요내용

색의 이미지	흰색	- 파란 바다빛에 대해 명시성이 가장 높은 색 - 활기찬 삶, 상쾌함, 눈부심, 정의감, 평화로움
	오렌지색	- 파란바다, 파란하늘과 잘 어우러지며 녹색 숲과 보색을 이루는 색 - 흰색에 가장 잘 조화를 이루는 색 - 따뜻함, 평온과 기쁨, 희망, 젊음, 꽃의 색
건축 권장 색채	벽체	- 흰색 또는 미색(아이보리) 계통
	지붕	- 오렌지색(등색) 계통
건물 형태	경사형 지붕 권장	

사업기간 : 2020~2021년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처) 사·군 관련부서

사업예산 : 국비/도비/사·군비 매칭펀드

실천과제 1.2 | 지역 환경개선을 위한 축사 정비 대책 마련

○ 전라남도 축사 건축디자인 개발

- 축사 개보수, 신축, 인·허가 과정에서 검토기준으로 사용할 수 있는 전라남도 표준 축사 건축디자인 개발
 - 축사, 축사시설, 축산시설, 방역시설, 경관개선시설 등 요소별 표준 건축디자인 제시
- 건축전문가, 축산전문가, 축산농가 소유주, 전라남도 및 하위 시·군 관계 공무원이 포함된 「전라남도 축사 건축디자인 자문위원회」를 운영
 - 대안으로서 전라남도 건축위원회, 농수축산위원회를 통합 운영하는 방안 검토
- 축사 건축디자인 요소를 종합하여 “전라남도 축사 건축디자인 가이드라인”을 제작·배포하여 민간 부문의 설계비 절감, 자재규격화 및 부품화를 유도, 건축물의 질적 향상과 전남의 농어촌 경관 개선 도모

[표 58] 축사 건축디자인 요소

구분	세부 내용
축사	가축사육공간으로 사용되는 건축물 (골조, 축벽, 지붕 등 포함)
축사시설	가축 사육을 위해 축사 내부에 설치해야 하는 부속시설 (급이시설, 급수시설, 전기시설, 착유시설, 환기시설, 조명시설, 발열시설, 소방시설 등)
축산시설	축사 및 축사시설과 별도로 가축사육 목적을 효과적을 달성하기 위해 부수되는 농장 내 시설 (악취포집 및 저감시설, 가축분뇨 발효액 순환시스템 등)
방역시설	울타리, 농장출입문, 차량 소독시설, 방역실, 축사전실, 차단방역을 위해 필요한 사료반입시설, 출입통제시설(CCTV 등), 울타리 등 방역을 위해 구비해야 하는 시설
경관개선시설	환경 및 농촌 경관보전을 위한 주변환경 개선 시설 (나무식재, 조경식물, 화단공사 등)



[그림 124] 담양군 동물복지형 친환경 축사 모형도



[그림 125] 미국 원차카텐 송이지 우사

사업기간 : 2019~2020년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부서) 농림축산식품국 축산과

사업예산 : 도비

○ **축사 디자인 관리를 위한 건축심의 의무화**

- 축산농가가 자율적으로 축사환경을 개선하도록 유도하기 위해 시설기준 등 축사 건축 허가 기준 강화 (축사환경 개선 의무화, 방역시설 설치 의무화, 조사료 재배면적 확보 등)
- 연면적 30,000㎡를 초과하는 축사의 신축 및 개·보수 시 시·군 건축위원회의 건축심의 의무화 조항 마련
- ※ 「건축법」 제23조, 「건축법 시행령」 제18조에 따라 연면적 30,000㎡를 초과하는 축사는 건축사를 통한 건축 설계 의무화

[표 59] 전라남도 기초지자체 건축조례 개정(안)

현행	개 정 안
(신설)	제0장 건축위원회 제0조(기능) 시·군 건축위원회는 다음 각 호의 사항을 조사심의 ○○. 연면적 30,000㎡를 초과하는 축사 신축 및 개·보수

- 도민들의 생활환경과 인접해 위치한 축사시설 이전을 위한 기금 및 인센티브 마련
- 무허가 축사를 적법화하려는 농가에 중앙부처 및 지자체 차원에서의 지원사업(축사 시설 현대화사업, 가축분뇨처리시설사업 등)을 우선적으로 지원

사업기간 : 2019~2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부서) 농림축산식품국 축산과, 도건축위원회

실천과제 1.3 | 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리

○ 구도심 노후·불량 건축물 성능 평가 시행

- (1단계) 노후·불량 건축물 성능 평가지표 개발

- 건축물 기본현황, 주거환경 적합성, 구조 안전성, 건축마감·설비노후도, 경제성 등 5개 분야로 구분해 건축물 성능 평가지표 개발

[표 60] 전라남도 노후·불량 건축물 성능 평가지표(안)

평가 분야	평가 항목
기본현황	· 건축물의 입지, 건축형태, 건축용도, 건축연도, 면적, 접근 및 동선, 주변환경, 소유 및 거주자 현황
건축환경 적합성	· 주거환경, 주차환경, 일조, 소음·공해, 재난대비, 도시미관 저해정도
구조 안전성	· 지반상태, 변형상태, 균열상태, 하중상태, 구조체 노후화 상태, 구조부재의 변경 상태, 접합부 상태
건축설비 노후도	· 지붕 마감상태, 외벽 마감상태, 계단실 마감상태, 공용창호 상태, 기계설비 노후도, 전기·통신설비 노후도
경제성	· 수요동향, 금리기준, 보수비용, 교체비용, 부대비용

- (2단계) 노후·불량 건축물 성능평가 시행

- 5개 분야별 평가지표를 바탕으로 건축물의 성능을 현지조사를 통해 심사한 후 안전상의 문제가 있는 건축물에 한하여 안전진단 실시

- (3단계) 단계별 노후·불량 건축물 정비계획 수립

- 노후·불량도, 지역 형평성, 사업추진의지 등을 고려하여 정책우선순위를 선정한 후 단계별 노후·불량 건축물 정비방안 마련

※ 경기도 노후·불량 건축물 재건축 평가지표

- 경기도는 도시미관 저해, 건축물의 기능적 결함, 부실공사 또는 노후화로 인한 구조적 결함 등으로 인하여 철거가 불가피한 건축물을 판단하기 위한 평가기준을 제시하고 있으며 현지조사와 안전진단으로 구분
- 현지조사: 시장·군수가 해당 건축물의 구조안전성, 건축마감·설비노후도, 주거환경 적합성을 심사하여 안전진단 실시여부 등을 결정
- 안전진단: 현지조사를 거쳐 안전진단 실시 건축물로 결정한 경우 안전진단기관에 의뢰해 구조안전성, 건축마감·설비노후도, 주거환경 및 비용분석으로 평가

평가 분야	평가 항목
구조 안전성	· 지반상태, 변형상태, 균열상태, 하중상태, 구조체 노후화 상태, 구조부재의 변경 상태, 접합부 상태
건축설비 노후도	· 지붕 마감상태, 외벽 마감상태, 계단실 마감상태, 공용창호 상태, 기계설비 시스템 적정성, 기계설비 노후도, 전기·통신설비 시스템 적정성, 전기·통신설비 노후도
주거환경	· 주거환경, 재난대비, 도시미관

출처 : 장윤배 외(2009), 경기도 노후불량주택 기준 개선방향, 경기개발연구원.

사업기간 : 2017년부터 연차별 지속사업

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 도비, 시·군비

○ 구도심 노후·불량 건축물 성능등급제도 도입

- 경관 및 안전상 문제가 심각한 노후·불량 건축물 밀집지역을 우선적으로 건축물 성능등급제도 도입
 - 건축물 용도별 노후도, 불량도 등의 등급을 구분하고 등급별 정비기준 설정
- 건축물 성능등급제도 활성화를 위한 지원체계 구축
 - 구도심 지역 내 주거용 건축물 가운데 준공 후 20년이 경과한 건축물의 경우 건축물 성능평가를 받을 수 있도록 행정적·재정적 지원방안 마련
 - 성능평가 결과 개보수가 필요한 주거용 건축물의 경우 노후·불량 건축물 시범사업, 그린리모델링 사업 등과 연계하여 우선 지원할 수 있는 방안 마련
- 비주거용 건축물의 경우 성능평가 수행 및 개선사업 시행 시 인센티브를 부여하는 방안을 마련하고 도 차원에서의 참여 활성화를 위한 홍보 강화

사업기간 : 2017~2018년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)광주전남연구원

사업예산 : 도비, 시군비

○ 노후·불량 건축물 성능 향상을 위한 시범사업 시행 및 모니터링

- 구도심 지역 내 노후·불량 건축물을 대상으로 중앙부처 관련 정책과 연계하여 시범사업 추진
 - 국토교통부 ‘국토환경디자인 조성사업’, ‘대한민국 국토환경디자인 대전’, 농림축산식품부 ‘아름다운 농촌마을 콘테스트’, ‘행복마을 만들기 콘테스트’ 등의 공모를 통한 사업 예산을 확보하여 시범사업 시행
 - 노후·불량 건축물 정비, 마을경관개선, 담장정비, 방치시설물 철거 및 개선, 공공디자인 사업, 가로환경 개선 등 지역특성에 따른 맞춤형 정비사업 시행
 - 중앙부처 시범사업 참여를 통해 지속적인 마을경관관리 및 지역 홍보기반 마련
- 노후·불량 건축물 디자인 개선 시범사업 모니터링 제도 운영을 통해 지속적인 사업성과 측정 및 개선방향 도출

사업기간 : 2020~2021년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시군 관련부서, 도 건축위원회

사업예산 : 국비, 도비, 시군비

※ 농림축산식품부 행복마을 만들기 콘테스트

- ▶ 행복마을 콘테스트는 마을공동체의 자율적이고 창의적인 마을만들기 활동을 조장하고, 그 성과를 평가·공유함으로써 지역 발전과 주민 삶의 질 향상을 도모
- ▶ 참가대상 : 전국 시·군·마을지자체 (최근 3년간 지역개발 분야에서 정부포상(총리상 이상)을 받은 마을이나 시·군, 이전 콘테스트에서 3등(동상)이내 입상한 마을은 참가 제한)
- ▶ 신청분야

분 야		주요 평가내용
마을	체험·소득	공동체 활성화 등을 위한 체험·소득사업 성과
	문화·복지	공동체 활성화 등을 위한 문화·복지프로그램 성과
	경관·환경	마을 경관조성·환경보전 성과(중장기적 성과)
	농촌운동	활동실적(최근 1년간), 성과 등
시·군	마을만들기	제도·시스템, 비전, 역량, 성과 등
읍·면	농촌운동	제도, 참여실적, 성과 등

* 수상마을은 다음연도에 일반농산어촌개발사업으로 신규 사업을 신청하면 사업목적·규정에 맞는 경우 인센티브 제공



[2015 경관·환경분야 금상(전남 담양군)]



[2015 소득·체험분야 금상(충남 청양군)]

출처 : 행복마을만들기 콘테스트 홈페이지(URL: <http://contest.raise.go.kr>, 검색일 : 2017.2.20.)

※ 건축디자인 시범사업 모니터링

▶ 개요

- 모니터링 및 성과관리는 지자체의 사업추진에 따른 문제점과 시사점을 도출하여 사업의 수정·보완에 필요한 의견서를 제공하고 차후년도 시범사업 추진에 반영
- 시범사업 성과에 대한 평가는 사업추진 결과에 대한 평가와 사업추진 과정에 대한 평가로 구분되며, 모니터링 결과는 사업추진 과정에 대한 평가에 반영
- 지방자치단체의 장은 시범사업 추진계획에 따라 사업을 적극 추진하고 모니터링 팀이 요구할 때 관련 자료를 제출

구분	기 준	평 가 지 표
추진 협의회 운영	사업추진과정 기록의 충실성	· 추진협의회, 디자인검토, 실무진 협의 등 시범사업 성과목표 달성을 위한 추진과정의 기록여부 및 작성한 기록물은 충실한지
	의사결정방식의 합리성	· 추진협의회 의사결정방식이 합리적이었는지
	추진협의회 운영의 충실성	· 각각의 참여주체가 자신의 역할을 충분히 수행하고, 상호협력이 원활히 이루어졌는지
	다양한 의견수렴체계의 실효성	· 시범사업의 정보공유 및 다양한 의견수렴을 위해 마련된 홈페이지 및 커뮤니티를 활발히 활용하였는지
디자인 검토	발주방식 및 과업지시서의 합리성	· 용역 발주방식이 합리적이고 발주서의 과업지시서 내용은 기획의도를 충분히 반영하였는지
	사전검토 자료의 충실성	· 디자인검토를 위한 사전검토 자료가 충실히 작성되고 제시되었는지
	향후 추진계획의 적절성	· 디자인 검토 회의 시 향후 추진계획에 대한 설명이 충분히 이루어졌는지
	디자인검토 결과 반영의 충실성	· 디자인 검토의견이 계획에 충실히 반영되었는지
사업 추진 내용	지자체의 추진의지	· 시범사업 추진 전과정에 대한 피드백 및 모니터링 수행에 무리가 없도록 지자체에서 적극적으로 협조가 이루어졌는지
	현황분석 및 실효성	· 대상지 기초조사 및 현황 관련 자료를 체계적으로 관리하고 적극적으로 활용하고 있는지
	관련 정보의 공유 및 활용	· 추진과정에서 기초조사 또는 국내·외 우수사례 등 관련 정보를 참여주체간에 활발히 공유하였는지
	예산집행의 투명성	· 시범사업 관련 증빙서류를 체계적으로 정리하여 사업추진과정 및 예산집행이 투명하게 진행되도록 노력하고 있는지

○ 노후·불량 건축물 성능 향상을 위한 관련 조례 개정

- (도시 및 주거환경정비 조례) 「전라남도 도시 및 주거환경정비 조례」 내 노후·불량 건축물의 점검 및 진단 범위 확대
 - 건축법 제35조에는 다중이용 건축물이나 집합건축물로서 연면적 3,000㎡ 이상 건축물은 사용승인일로부터 10년이 넘을 경우 2년마다 정기점검을 받아야 한다고 명시되어 있지만 3,000㎡ 이하, 30년 이상 소규모 노후건축물은 대상에서 제외
 - 연면적 3,000㎡ 이하 소규모 노후건축물도 정기점검 및 수시점검 대상 건축물의 범위에 포함시키는 방향으로 제도 개선

[표 61] 전라남도 도시 및 주거환경정비 조례 개정(예시)

현 행	개 정 안
제2장 정비계획 수립 및 정비구역의 지정 (신설)	제2장 정비계획의 수립 및 정비구역의 지정 제9조(정기점검 및 수시점검) 법 제35조2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 소유자나 관리자는 해당 건축물의 사용승인 일을 기준으로 10년이 지난 날 사용승인 일을 기준으로 10년이 지난 날 이후 정기점검과 같은 항목과 기준으로 제5항에 따른 수시점검을 실시한 경우에는 그 수시점검을 완료한 날을 말하며, 이하 이 조 및 제120조제6호에서 "기준일"이라 한다)부터 2년마다 한 번 정기점검을 실시하여야 한다. 다만, 「주택법」 제43조의3제2호에 따라 안전점검을 실시한 경우에는 해당 주기의 정기점검을 생략할 수 있다 1. 다중이용 건축물 2. 「집합건축물의 소유 및 관리에 관한 법률」의 적용을 받는 집합건축물로서 연면적의 합계가 3,000㎡ 이상인 건축물. 다만, 「공동주택관리법」 제2조제1항제2호에 따른 관리주체 등이 관리하는 공동주택은 제외한다 3. 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 제2조제1항제1호에 따른 다중이용업의 용도로 쓰는 건축물로서 해당 지방자치단체의 건축조례로 정하는 건축물 4. 준다중이용 건축물 중 특수구조 건축물 5. 단일건축물로서 연면적의 합계가 3,000㎡ 이하, 준공 후 30년 이상 경과된 소규모 건축물
제9조(안전진단의 비용) ①영 제21조제2항에 따라 조례로 정하는 사항은 법 제12조제1항제2호 및 제3호에 따라 안전진단을 요청하는 경우 그 비용의 전부를 요청하는 자가 부담한다 ②제1항에 따른 비용 산정에 관하여는 「시설물의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제8조에 따른 안전점검 및 정밀안전진단의 대가를 준용한다	제10조(안전진단의 비용) ①영 제21조제2항에 따라 조례로 정하는 사항은 법 제12조제1항제2호 및 제3호에 따라 안전진단을 요청하는 경우 그 비용의 전부를 요청하는 자가 부담한다 ②제1항에 따른 비용 산정에 관하여는 「시설물의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제8조에 따른 안전점검 및 정밀안전진단의 대가를 준용한다

사업기간 : 2017~2018년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)도 건축위원회

○ 신도시 건축물 디자인 심의기준 수립

- 신도시 개발사업 시 적용할 수 있는 건축물 심의기준을 마련하여 건축디자인의 품질 향상과 친환경적인 단지 개발 유도
- 전라남도 건축 조례에 따른 심의기준에 관한 세부사항을 규정
- 공공성, 친환경성, 창의성, 안전성 등의 측면에서 세부 심의기준 사항 마련

[표 62] 전라남도 신도시 건축물 심의기준(안)

	심의기준	기준내용
공공성	보행가로를 고려한 공간계획	· 주변 지역과 소통하는 열린 공간으로 공동주택 단지 및 대지 경계부 계획 · 보행자 위주의 안전하고 편리한 보행체계 계획
	외부공간 및 조경	· 외부공간과의 연계성 고려, 이용자를 위한 단차 최소화 · 단지 내부 및 외곽부 지형순응형으로 주변과 조화를 이루도록 계획 · 바닥포장 재표, 패턴 등 주변 환경과 조화롭게 계획 · 건축물 옥상 및 벽면녹화 도입 권장
	통경축, 바람길 확보	· 주요 조망점에서 주요 조망방향으로의 통경축 및 바람길 확보 · 주요 조망대상으로의 접근성 개선 및 편의시설 배치
	주변 환경, 건축물과의 조화	· 건축물 높이 및 규모는 지역경관 특성과 조화를 이루도록 계획 · 건축물의 저층부 및 고층부 주변과 조화를 이룰 수 있는 디자인으로 계획
	임대주택계획	· 임대주택은 대중교통과의 연계성 고려하여 배치
	무장애 공간	· 장애인, 노인, 임산부 등이 안전하고 편리하게 시설 및 설비를 이용할 수 있도록 계획
	공개공지	· 공개공지는 사유화를 방지하고 공공성을 확보할 수 있도록 배치 · 공개공지는 보도와 단차가 없도록 계획, 바닥포장은 인접보도의 포장형식과의 연속성 유지
	연도형 건축물 공동주택 부대·복리시설	· 도로에 접한 상가 등 연도형 건축물의 경우 가로경관을 고려한 지형 순응형으로 계획 · 지역사회와 공유할 수 있도록 주변지역 커뮤니티시설과의 연계성 고려 · 지역주민을 대상으로 수요조사 후 적정 설치규모 결정
창의성	주동 형식의 다양화 발코니 및 벽면율	· 대지 형상 및 주변지역과의 관계를 고려하여 주동의 형태, 층수, 평면, 단면 등을 다양화 · 휴식, 전망, 피난, 방재, 열손실 저감 등의 목적을 구현할 수 있는 형태 및 구조로 설계
	평면 및 입면계획	· 일반건축물 : 대지 내 비상용 및 이삿짐차량공간 확보, 주 진입로 완화차선 및 보행자 통로 확보, 주 출입구 전면 및 로비 면적 확보, 복도 및 코너 자연환기 및 채광, 순환동선 계획 수립, 화장실 남녀 구분 설치 등 · 공동주택 : 자연통풍이 가능하도록 계획, 엘리베이터 및 직통계단 자연채광환기가 가능하도록 계획, 저층부 필로티 부분은 개방된 구조로 계획, 주동 측벽 형태색채명암 등 디자인요소를 적극 도입 등
친환경성	친환경 및 에너지 절약	· 친환경 및 에너지절약 건축물 설계는 추후 수립될 전라남도 녹색건축물 설계기준에 의하여 설계 · 신재생에너지시설 설치를 통한 에너지 공급률을 높이는 방향으로 계획 · 외부 창호계획은 환경 친화적이고, 에너지효율을 고려하여 자연채광이 가능한 구조로 계획
	내구연한 증대	· 건축물의 내구성, 가변성, 유지관리 용이성 향상을 통해 건축물 내구연한을 증대시켜 자원의 절약 및 건설폐기물 최소화 등 친환경성을 지속적으로 유지할 수 있도록 계획 · 국토교통부장관이 고시한 '리모델링이 용이한 공동주택 기준'을 고려하여 계획
	물순환 빗물관리 및 저류·침투시설	· 개발에 따른 물순환 영향의 최소화를 위한 물순환 빗물관리 계획 수립, 기존 하수관거에 의한 관리방식과 단지 내 소규모·다기능 빗물관리시설과의 조합 고려
안전성	내진성능 확보	· 구조안전에 지장이 없도록 '건축물의 구조기준 등에 관한 규칙'등 관련 규정에 따라 내진성능을 충분히 확보하도록 계획
	피난성능	· 화재 등 위급한 상황으로부터 거주민의 생명, 신체 등이 안전하게 보호될 수 있도록 피난성능, 소방성능이 충분히 확보되도록 계획 · 소화설비 설치 시 시각적으로 명확하게 인지될 수 있도록 계획
	범죄예방설계	· 범죄로부터 안전한 주거환경 조성을 위해 국토교통부의 '범죄예방 건축기준 고시'에 따라 범죄예방환경설계 도입

출처 : 서울특별시 건축물 심의기준

사업기간 : 2019년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)광주전남연구원, 도 건축위원회

사업예산 : 도비

○ 신도시 우수디자인 건축물 인센티브 마련

- 우수한 건축물 디자인 유도를 위해 친환경적 건축디자인 및 관리, 에너지 절약 등 평가항목을 마련하고 용적률, 층수제한 완화 등의 인센티브 제공

[표 63] 서울시 공동주택 인센티브 적용기준

항 목		인센티브	
우수디자인		15%	최대 20%이내
장수명주택	우수등급 이상	10%	
녹색건축물 에너지효율등급	에너지 효율인증 1등급, 녹색건축 인증 최우수등급	6%이상 12%이하	
	에너지 효율인증 1등급, 녹색건축 인증 우수등급	4%이상 8%이하	
	에너지 효율인증 2등급, 녹색건축 인증 최우수등급	4%이상 8%이하	
	에너지 효율인증 2등급, 녹색건축 인증 우수등급	2%이상 4%이하	
제로에너지빌딩	건축물에너지효율 1++등급 이상	15%이하	
지능형 건축물	1등급	15%	
	2등급	12%	
	3등급	9%	
	4등급	6%	
역사문화보전	지정 및 등록 문화재 보전 옛길/물길 등 복원(재현) 등	5%	

출처 : 서울특별시 공고 제2016-1791호, 서울특별시 건축물 심의기준.

사업기간 : 2019년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)도 건축위원회

사업예산 : 도비

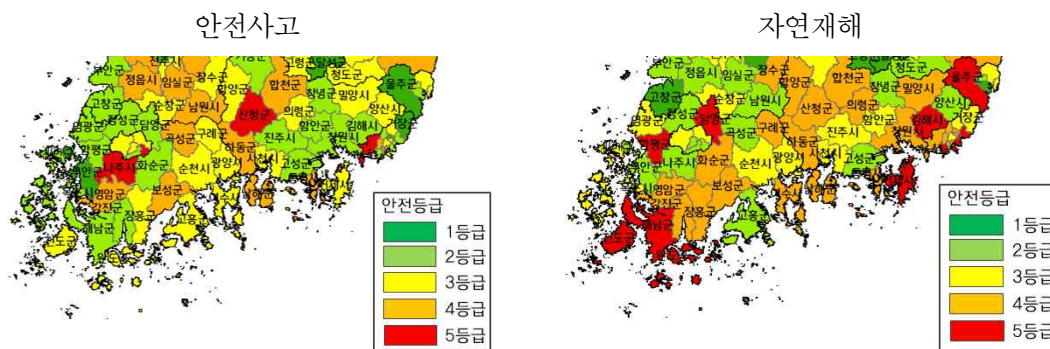
추진전략 2

재해 · 재난에 안전한
친환경 녹색건축 확대

1. 배경 및 목적

배경 및 목적

- 기후변화 현상은 이미 진행되고 있으며, 이상기상 현상으로 나타나고 있어 이에 대한 자연재해에 대한 안전문제가 대두 되고 있음
 - 2015년 12월 기후변화당사국총회(COP21)에서 국가간 합의를 통해 교토의정서(COP3) 이후 유지해오고 있는 기후변화 속도를 늦추는 일련의 활동과 함께, 변화하는 기후현상을 인정하고 적응하는 전략을 동시에 대비하도록 약속함
 - 최근 나타나는 기상이변 현상은 폭우, 폭염, 폭설, 태풍의 빈도가 통상적 예측범위를 벗어나 발생하고 있고, 인간은 건축을 통해 1차적 안전성을 보장 받을 수 있으므로 안전의 도구로서 건축물을 적극적으로 활용필요
 - 16년 기준 전라남도 지역별 안전지수 결과 자연재해 분야 4등급, 안전사고 분야 3등급으로 평가됨
 - 시군별로는 자연재해 분야 나주시, 곡성군, 고흥군, 무안군, 장성군이 2등급으로 가장 높고 담양군, 해남군, 완도군, 진도군이 5등급으로 가장 낮게 평가
 - 안전사고 분야에서는 무안군이 1등급을 받았으며, 나주시가 5등급으로 가장 낮은 평가가 나타남
- ※ (지역안전지수) 지자체의 안전수준을 분야별로 계량화한 수치. 매년 전년도 안전관련 주요통계를 위해 지표(사망·사고건수), 취약지표(위해지표 가중), 경감지표(위해지표 경감)로 구분하여 산출식에 따라 계산하며 광역시, 도, 기초시, 군, 구 등 5개 유형으로 그룹을 지어 1에서 5까지 등급을 부여
- * 7개 분야: 화재 / 교통사고 / 범죄 / 안전사고 / 자살 / 감염병 / 자연재해
 - * 근거법: 「재난 및 안전관리 기본법」 제66조의8(안전지수의 공표)
 - * 위해지표: 분야별 사망자수·발생건수 등 / 취약지표: 재난약자, 하천면적, 기초수급자수 등 / 경감지표: 구조구급대원수, 의료기관수 등



[그림 126] 2016년 지역별 자연재해 및 안전사고 관련 안전등급 지도

출처 : 국민안전처(2016), 2016년 지역별 안전지수 현황

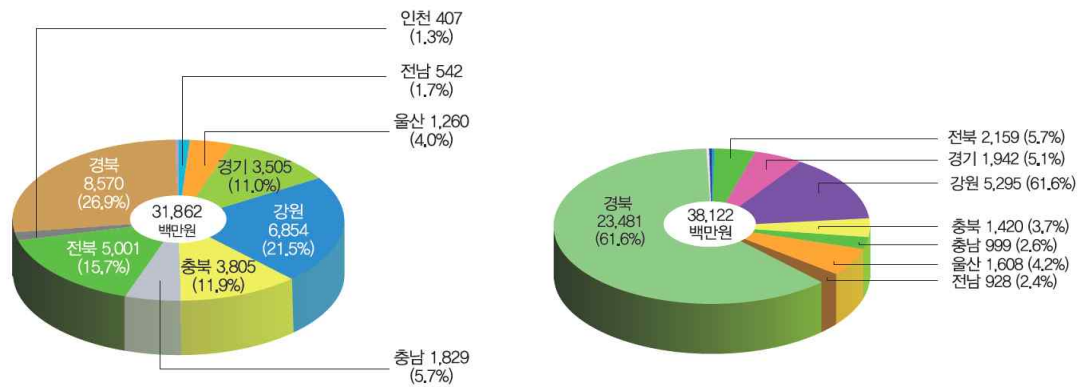
- 기후변화와 관련하여 온실가스의 감축과 에너지 효율화가 전 세계적인 과제로 대두되면서 건축물 분야 온실가스 감축을 위한 「녹색건축물 조성 지원법」 제정
 - 「녹색건축물 조성 지원법」 제6조에 근거하여 지역녹색건축물 조성계획을 5년마다 수립·시행하도록 규정
 - 지역별 온실가스 감축 목표량은 2007년 지역별 에너지사용 비율에 따라 할당하였으며, 지역별로 이를 검토하여 지역 특성에 맞게 건물 부문 온실가스 감축 목표를 수립하도록 제안
 - 「녹색건축물 조성 지원법」에 의한 제1차 녹색건축물 기본계획에서 전국 광역자치체의 지역별 온실가스 감축의무 및 배출허용량 설정

[표 64] 광역자치체별 온실가스 감축의무 및 배출 허용량 (단위: 백만tCO₂eq)

구분	2007년 온실가스 배출량		2020년 온실가스 배출 예측치		감축 의무 할당량		배출 허용량	
	주거	비주거	주거	비주거	주거	비주거	주거	비주거
서울	12.74	16.12	19.45	20.72	5.25	5.53	14.19	15.19
부산	3.40	5.01	5.19	6.44	1.40	1.72	3.78	4.72
대구	2.85	3.17	4.35	4.08	1.17	1.09	3.17	2.99
인천	3.05	3.29	4.66	4.23	1.26	1.13	3.40	3.10
광주	1.61	1.70	2.46	2.18	0.66	0.58	1.79	1.60
대전	1.78	2.61	2.72	3.36	0.74	0.90	1.99	2.46
울산	1.52	1.37	2.32	1.77	0.63	0.47	1.70	1.29
경기	12.95	14.63	19.76	18.80	5.34	5.02	14.43	13.78
강원	2.00	3.22	3.05	4.13	0.82	1.10	2.23	3.03
충북	2.21	2.44	3.38	3.14	0.91	0.84	2.47	2.30
충남	2.43	3.38	3.70	4.34	1.00	1.16	2.70	3.19
전북	2.03	2.47	3.09	3.18	0.84	0.85	2.26	2.33
전남	1.75	2.46	2.67	3.17	0.72	0.85	1.95	2.32
경북	3.37	4.39	5.14	5.64	1.39	1.51	3.75	4.14
경남	3.10	4.12	4.73	5.29	1.28	1.41	3.45	3.88
제주	0.50	0.82	0.76	1.06	0.20	0.28	0.55	0.78

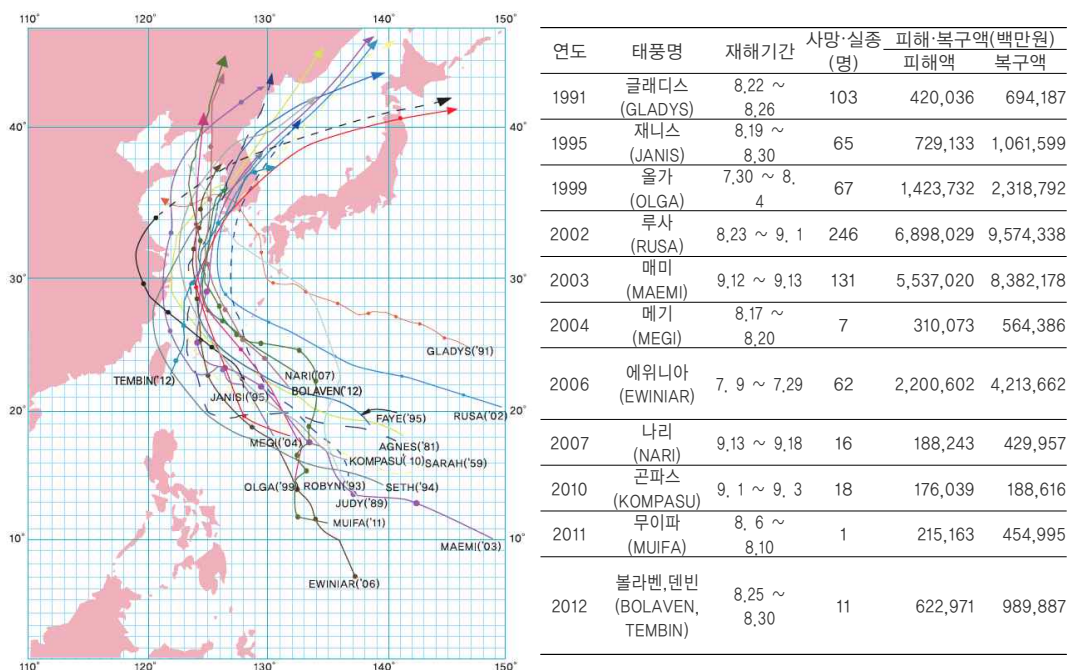
- 전라남도의 기후변화 영향은 자연재해와 그에 따른 사회재난과 관련이 있는 만큼, 도민이 안전한 전라남도 조성을 위한 건축기본계획으로 방향 및 전략 설정 필요
 - 전라남도는 재해복구비가 꾸준히 증가하고 있는 추세이며, 2004년~2013년 전국 시도별 연간 피해복구비 기준 전라남도가 강원도에 이어 전국 2위에 해당 (10년간 평균 2,090억원)해 재정지출규모가 큼

- 전라남도 해안권역은 해안선이 길고 남중국해발 태풍의 주요 통로이자 영산강, 섬진강 등 주요수계의 하구가 형성되어 태풍 및 해수면 상승에 따른 풍수해의 위험이 높고, 목포시를 비롯해 해안산업단지가 다수 분포하고 있어 생시 물적 피해 위험이 높음



[그림 127] 2015년 우리나라 시도별 재산피해 및 복구액 현황

출처 : 이한경 외(2016), 2015 재해연보, 국민안전처.



[그림 128] 우리나라 주요 태풍 진로도 및 피해내용

출처 : 임종철 외(2015), 2014년 재해연보, 국민안전처.

- 기후변화에 의한 영향으로 가뭄, 태풍, 폭염, 그리고 해수면 변동 등의 문제가 야기 되는데, 「(2012-2016)전라남도 기후변화적응대책 세부시행계획」에서는 그 영향을 아래의 표와 같이 조사·분석되었음
- 안전대응력이 향상된 건축물 보급을 위해 건축계획 과정에서 각종 재해·재난관련 과학적 분석결과를 건축설계에 반영해 안전성능을 향상시켜야 함

※ 전라남도의 기후변화에 따른 영향

- (가뭄) 여름·겨울보다는 봄·가을에 주로 발생
- (태풍) 2002년 15호 태풍 루사 / 2003년 14호 태풍 매미 / 2007년 11호 태풍 나리 / 2010년 4호 태풍 덴무 / 2010년 7호 태풍 곤파스
- (폭염) 2000-2009년간 가장 많은 폭염 발생일수를 나타낸 지역은 순천(10년간 15.5일)이며, 연평균 열대야(밤 최저기온이 25℃ 이상인 경우)발생일 수는 목포(13.6일)가 가장 많이 나타남
- (해수면 변동) 전체 평균 해수면 상승률 2.2mm/년 / 지역별: 서해 1.1mm/년, 남해 3.2mm/년, 동해 2.2mm/년

출처 : 김동주 외(2012), 전라남도 기후변화적응대책 세부시행계획, 전라남도.

○ 전라남도의 건축물의 구성특성을 고려한 국가온실가스 감축목표 달성방법 마련 필요

- 제1차 국가녹색건축물 기본계획의 전라남도 2020년 온실가스 감축의무 할당량은 주거부문 0.72 백만TCO₂eq, 비주거부문 0.85 백만TCO₂eq로 전국대비 주거부문 3%, 비주거부문 3.5%를 건축물을 통해 감축해야 함⁷⁾
- 여수, 광양, 나주, 목포 등 산업단지가 밀집되어 있는 도시지역과 농어촌 지역의 구분이 두드러진 지역적 특성을 고려하여 도시지역 건물부문의 온실가스 감축을 위한 방법과 농어촌마을의 온실가스 감축을 위한 방법이 상호 차별적으로 구성될 필요
 - 건축물의 에너지소비효율을 높여 냉난방용 에너지 소비를 줄이고, 에너지소비의 행태를 개선하여 전력을 중심으로 사용이 증가하고 있는 에너지 소비량을 저감시키는 온실가스 감축전략이 마련되어야 함
 - 산업부문과 직접 관련성이 높은 산업단지 밀집지역은 탄소거래제와 연계해 건물부문 온실가스 감축목표 달성전략을 마련

※ 2016년 7월부터 시행중인 1MW급 이하 소규모신재생에너지 발전소는 전력거래 중개를 통해 남는 전력을 ‘이웃 간 거래’를 할 수 있도록 제도가 정비 됨

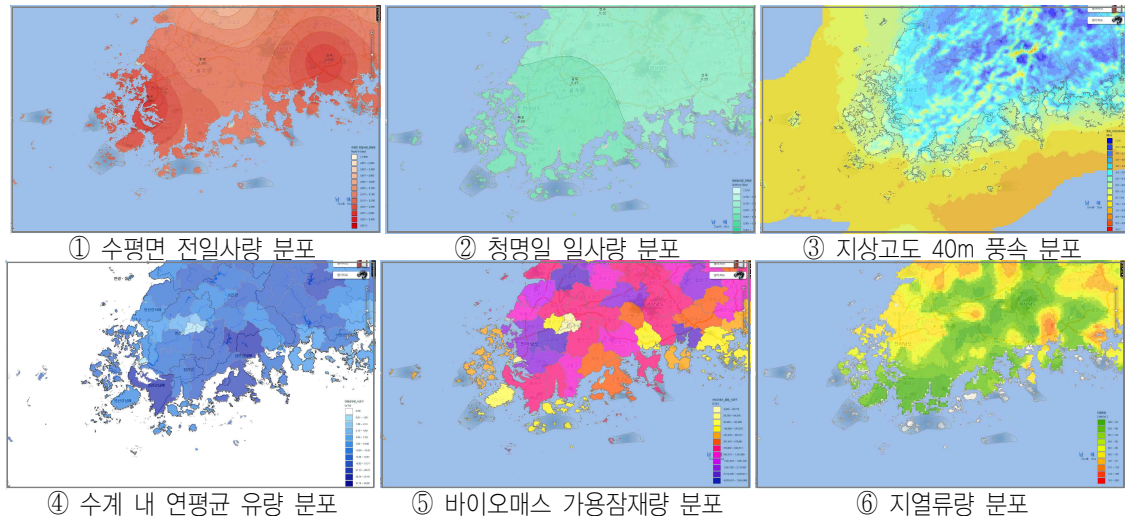
- 국내 대표적 녹색건축 인증제도인 G-SEED 신규인증 실적 기준으로 봤을 때 전라남도는 전국 광역자치단체중 하위그룹에 속해 있을 정도로 녹색건축이 활성화 되지 않은 실정



[그림 129] 지역별 녹색건축인증 실적(2014)

출처 : 녹색건축 인증제(G-SEED) 통합운영시스템 (URL: <http://www.g-seed.or.kr/>, 검색일 : 2016.8.26.)

7) 국토교통부(2014) 제1차 녹색건축물 기본계획, p28



[그림 130] 전라남도 신·재생에너지 자원분포 현황

출처 : 신재생에너지자원지도시스템 (URL : <http://kredc.kier.re.kr>, 검색일 : 2016.8.1.)

- 농어촌 지역은 에너지 이용 고효율건축물을 중심으로, 산업단지 및 도시지역은 신재생 에너지와 결합한 형태의 차별적인 녹색건축 사업추진 필요
 - 단독 소규모 주택 위주의 농어촌지역은 패시브건축물의 수준에 가까운 저에너지 건축물이 우선적으로 신축, 증개축 될 수 있도록 장려
 - 마을단위 그린리모델링 사업을 통해 기존 건축물에 소형 발전시설 설치 및 단열재 강화를 통해 에너지소비 총량을 집단적으로 낮출 수 있는 사업발굴 및 시행 필요
 - 농어업 시설 중 에너지 다소비 시설의 경우 농림수산식품부의 국비지원사업을 통해 에너지효율화사업에 쉽게 지원받을 수 있도록 사업 홍보 강화 필요
 - 산업단지 및 도시지역은 에너지 소비량이 많으면서 동시에 지리적 여건에 의해 다양한 신재생에너지 생산시설 적용이 가능하므로 대형 건축물은 신재생에너지 생산설비 설치를 장려하고 관련 인센티브를 부여할 수 있도록 제도정비 필요
 - 도시지역에서는 빈집증가, 고령화에 따른 에너지 취약계층 증가할 가능성이 높으므로 사회적 문제를 녹색건축물조성, 그린리모델링 등 관련 사업으로 해소 필요

2. 관련정책동향 및 시범사업

중양부처 안전도시·건축 및 녹색건축 관련 정책동향

- 중앙정부 차원에서는 건축물에 대한 안전성 강화를 중심으로 기후변화 대비 및 재해·재난에 대비하는 정책 추진
 - 안전사각지대 해소를 위한 안전기준 마련 등 규제 신설·강화 및 절차 개선(국민안전처 백서)
 - 소방시설 내진설계기준 마련: 일정규모 이상의 건축물에 설치되는 소화설비, 소화용수 설비 등의 주요구성품은 내진설계 의무화
 - 시설물별 내진설계기준 상향 설정 및 민간건축물 내진보강 활성화 정책 추진(제1차 지진방재종합계획)
 - 미국(FEMA P-749), 일본(성능규정형 내진설계법) 등 선진국에 준하여 기준 설정 및 민간건축물 지방세 감면 등 내진보강 활성화 정책 발굴
- 방재도시 조성을 위한 재해예방형 도시계획 수립기준 및 적설하중을 고려한 건축물 설계기준 관련 제도 마련 및 개선 추진(기후변화대응 기본계획)
 - 폭설, 폭풍, 지진 등 기후변화에 따른 자연재해 대비 ‘건축물 안전강화 대책’ 추진 (2014.4.2. 국토부 보도자료)
 - 폭설 등 기상이변 대비 건축기준 개선: 모든 건축물에 지붕경사도를 고려한 습설하중 25kg/m² 적용
 - 기둥간격이 20미터 이상, PEB(공업화 박판 강구조) 등 ‘특수구조 건축물’에 대한 안전관리 대폭 강화
 - 건축관계자의 역할과 책임 강화
- 건물분야 온실가스배출 감축의무 목표달성과 관련해 국토교통부를 중심으로 정책이 추진되고 있으며, 에너지 수요 관리 및 인프라 측면으로는 산업통상자원부에서, 온실가스 감축 실천운동 등은 환경부에서 주관

[표 65] 중앙부처 녹색건축물 정책 추진 현황

구 분		주요 추진 과제	추진 부처
기준 및 제도 정비	신축 건축물 설계기준	• 녹색건축물 조성지원법 제정('12) 및 시행('13) • 창호, 외벽 등 부위별 단열기준 강화('13) • 에너지절약계획서 제출 대상 건축물 및 검토 기관 확대 및 에너지 성능지표 점수 강화('13) • 에너지소비총량제 도입('11) 및 대상 확대('13) • 에너지효율등급, 녹색건축 인증 등 인증 기준 강화 및 대상 확대('13)	국토교통부

구 분		주요 추진 과제	추진 부처
기준 및 제도 정비 (계속)	신축 건축물 설계기준 (계속)	→ 인증결과 건축물대장에 표시('14) • 인증 받은 건축물에 대해 취득세 및 환경개선부담금 감면, 건축기준 완화('10) → 재산세 감면 추가('13) • 일사차단기준 마련('14) • 신축 공동주택, 에너지 의무절감률 강화('15~) -30세대 이상 공동주택 전용면적 60㎡ 초과 30→40%, 60㎡ 이하 25→30% • 녹색건축 확산을 위한 인증제 정비, 기부채납 완화 등 인센티브 확대('16.12) • 성능기반 에너지설계기준 강화('16.12) • 제로에너지주택 시공방법·표준설계안 마련('16.6) • '건축물의 에너지절약 설계기준' 을 '친환경주택 건설기준'으로 통합 ('16~)	
	기존 건축물 관리기준	• 에너지효율등급 인증, 녹색건축 인증 등의 대상을 기존건축물까지 확대('13) → 인증결과 건축물대장에 표시('14) • 건물부문 에너지·온실가스 목표관리제 시행('10~) • 공공건축물 에너지 소비량 공개 및 효율이 낮은 건축물 성능개선 의무화('14) • 건축물 유지관리점검보고 의무화('12~) • BEMS 보급 시범사업('12~) → KS 규격 표준화('13~) • 연면적 3천㎡ 이상 사용승인 후 10년 경과된 공공건축물 에너지 소비량 공개('16~)	국토교통부
녹색 건축물 보급 및 지원	녹색건축물 신축 및 신재생 에너지 보급 지원	• 신재생에너지이용 건축물 인증제 도입('11) → 용적률 등 건축기준 완화 인센티브 제공('13) • 신재생에너지 주택지원사업(그린홈 '09~)	국토교통부 , 산업통상 자원부
		• 제로에너지 빌딩 시범사업('14~) • 신재생에너지 전력거래, 온실가스 배출권거래 등을 활용한 제로에너지빌딩의 시장기반 수익모델 마련('16.12) • 제로에너지 빌딩 확산을 위해 단지형 시범사업을 추진하고, 행복주택·판교창조밸리 등에 패시브설계 적용 -고단열·고기밀로 에너지낭비 최소화('17년 패시브 → '25년 제로에너지 의무화 목표	국토교통부
	그린 리모델링 사업 지원	• 스마트홈 중심제어장치와 주변기기 간 연동을 위해 스마트홈 KS표준 제정 및 보급('16.3) -조명, 도어락, 실내환기시스템, 가스밸브, 세대통합검침기, 커튼, 보일러, 온도조절기, 시스템에어컨, 대기전력 차단기, 전력 일괄차단기, 방법센서	산업통상 자원부
		• 그린리모델링 창조센터 개소('14) → 그린리모델링 이차지원 사업 • 노후 공공임대주택 시설개선사업('09~)	국토교통부
		• 저소득층 에너지효율개선 사업 • 친환경 그린스쿨 조성사업('09~)	산업통상 자원부

구 분		주요 추진 과제	추진 부처
기 반 구 축	녹색건축 전문기업 및 인력 육성	• 건축물 에너지 평가사 도입('13) -자격제도를 국가자격으로 전환 및 자격시험 세부사항 규정('15)	교육부 국토교통부
		• 국가건물에너지 통합관리 시스템 구축('10~'14)	
		• 중소기업 녹색산업 기술인력 양성 사업(태양광, 풍력, LED분야, '13~)	중소기업청
	도민 교육 및 홍보 강화	• 에너지 진단사 자격검정 시행('03~)	산업통상 자원부
		• 중소기업 에너지 의무진단 비용지원('07~)	
		• 고효율에너지기자재 보급 촉진('96~)	
		• 녹색건축 포털 '그린투게더' 오픈('12~)	국토교통부
		• 녹색건축한마당 행사 시행('11~)	
		• 녹색건축 일일체험('14~)	
		• 면적별 에너지사용량 홈페이지(K-apl) 공개('16.10)	
		• 저탄소 그린캠퍼스 사업 ('11~)	
		• 그린스타트네트워크(온실가스 감축 실천운동)	환경부
		• 탄소포인트제도	

▶ 안전도시·건축관련 사업 1 : 안전한 지역사회 만들기 모델사업

- 2016년부터 3년간 추진되는 '안전한 지역사회 만들기 모델사업'은 17개 시·도별로 각각 1개의 기초자치단체를 선정하여 재정지원은 물론 안전 관련 구체적인 컨설팅을 제공하는 사업
- 지역안전지수 공개에 따라 지자체별 안전사고 사망자수 감축목표 설정 및 추진
 - 교통사고·화재·자살·감염병(사망자 감축목표 관리제 대상분야), 범죄 등 5개 분야
- ※ 교통사고·화재·자살·감염병 등 4대 분야 3년('12~'14) 평균 사망자수(26,292명) 대비 '18년까지 4,201명(16%) 감축
- 사업추진의 성공모델을 창출할 수 있는 지자체 선정 및 지원을 통해 전국 확산의 지역별 거점 역할을 할 수 있도록 지원
- (화재분야 안전인프라 개선) 화재 예방을 중심으로 주택밀집지역·전통시장 소방차 진입가능 폭 노면표시 / 화재취약지역 옥외소화전 및 소화기보관함 설치 / 농산폐기물 소각시설 설치 및 간이소화기 비치 / 불법소각시설 철거 및 금지표지판 정비
- (화재분야 안전문화운동 사업) 주택밀집지역 주민, 전통시장 상인 소방차 길터주기 훈련 / 1가정 1소화기 비치 캠페인, 화재없는 마을, 가스안전마을 추진 / 다중이용시설 점검, 화재발생시 대피로 확보 / 안전취약계층 가스 타이머록 보급, 전기·가스 시설 무료점검
- '16~'18 대상지역 선정(17개 지역): 서울 성동구, 부산 북구, 대구 서구, 인천 동구, 대전 서구, 울산 동구, 광주 남구, 경기 수원시, 충북 증평군, 충남 홍성군, 전북 완주군, 전남 순천시, 경북 김천시, 경남 창원시, 강원 삼척시, 세종시, 제주도

※ 세종시, 제주도는 광역지자체가 직접 추진

※ 안전한 지역사회 만들기 개념

- (의미) 중앙정부·지자체·지역사회가 협업하여 안전사고 사망자 감축을 위한 다양한 노력을 기울여 지역을 안전한 환경으로 만들어 나가는 활동
- (대상단위) 전국 모든 지자체 단위가 자율적으로 추진하되, 지역별 확산 거점 역할을 수행할 17개 시군구를 모델지역으로 선정·육성
- (추진기간) 안전사고 사망자수 감축목표 설정 기간('16~'18)
- (유관기관) 국민안전처(기본계획 수립, 모델지역 공모·선정, 특교세 지원, 자문기구 운영, 점검·평가 등), 시·도(시군구 공모, 자체계획 수립·이행 등), 시·군·구(사업추진단 구성, 안전거버넌스 구축·운영, 세부추진계획 수립, 전과정 기록·관리 등)
- (지원근거) 「재난 및 안전관리 기본법」
- (국비지원 및 예산) 총 79억원, 1개소 당 5~10억원 이내, 국비+특별교부세

출처 : 박안용(2016), 한국형 안전도시 어떻게 조성할 것인가?, 머니투데이 보도자료 2월25일자,
국민안전처 안전정책실(2016), 안전한 지역사회 만들기 모델사업 추진계획, 국민안전처,
국민안전처(2016), 안전한 지역사회 만들기 모델사업 본격 시작, 보도자료, 4월21일자.

▶ 안전도시·건축관련 사업 2 : 안심마을 조성 시범사업

- 안심마을 조성 시범사업은 지역사회 구성원들이 공동으로 직면하는 지역사회의 범죄, 재난 등 각종 안전상의 문제를 해결하기 위해 자발적이고 조직화된 참여와 협력을 통해 지속적으로 노력하는 마을 공동체 구성을 목표로 추진
 - 2013년 안전행정부는 법정부적 활성화를 위한 민관협력 네트워크 구축과 함께 지역 안전문화정착 및 확산 거점으로서 안심마을 조성 시범사업을 기획·시행
 - 지역주민, 지자체, 안행부 협업을 통해 생활권 안전이 확보된 국제적 표준수준 모델 창출
- 안전행정부가 읍면동 주민자치회 시범사업 대상지역 31개소를 대상으로 안심마을 조성 시범사업 공모 실시
 - 지역안전 확보에 대한 주민 및 지자체의 추진의지가 강하고 표준모델 구축 가능성이 높은 지역 10개소를 선정하여 행정·재정 지원
 - '13년 7월 시범사업 공모 및 9월 10개 지자체 선정 / '14년 8월 사업 완료 및 10월 최종 평가 완료
 - 도시(5개소), 농어촌(3개소), 특정지역(2개소)으로 유형화

※ 안심마을 조성 시범사업

- (주요내용) 안심네트워크(지역 주민들의 안전관리 활동 중심) / 안전인프라 구축(물리적인 공간에 대한 환경정비 및 시설물 설치 중심)
- (추진대상지) (도시)서울 은평구(역촌동), 경기 수원(송죽동), 광주 남구(봉선1동), 전남 순천(중앙동), 충남 천안(원성1동) / (농어촌)경남 거창(북상면), 강원 고성(간성읍) / (특정)경기 김포(양촌), 부산 연제구(연산1동)
- (소요예산) 특별교부세 500백만원 지원, 각 지자체 시·군·구비 등의 통합적 예산 배정을 통한 배분

출처 : 김은희 외(2014), 주민주도형 안심마을 조성 시범사업 모니터링 및 운영지침 마련 연구, 건축도시공간연구소

▶ 안전도시·건축관련 사업 3 : 방재마을 시범사업

- 방재시범마을 사업은 지역특성에 따른 재해요인을 분석하여 유형에 따라 특화된 사업 시행과 민관단체 파트너십에 의한 협의회를 구성하여 사전에 재해를 예방하고자 하는 사업
- 해외 국가에 비하여 우리나라는 유사유형의 재해가 유사지역에서 반복적으로 발생하는 것에 비해 재해대책이 복구 중심으로 되어있어 이의 예방을 위한 예산 수립과 대책 강구를 목적으로 추진

※ 방재시범마을 사업

- (사업내용) 재해위험지구, 소하천, 각 부처 유관사업, 지방자치단체 자체사업 등 각종 방재관련 사업을 패키지화하여 지구단위 방재개념에 의해 종합적으로 추진
- (지원대상) 풍수해를 대상으로 물리적 시설설비를 위주로 하는 사업
- (지원근거) 「자연재해대책법」, 「국가 안전관리 기본계획」
- (주관부처) 소방방재청 재해경감과

출처 : 김은희 외(2014), 주민주도형 안심마을 조성 시범사업 모니터링 및 운영지침 마련 연구, 건축도시공간연구소

▶ 안전도시·건축관련 사업 4 : 안전도시 시범사업

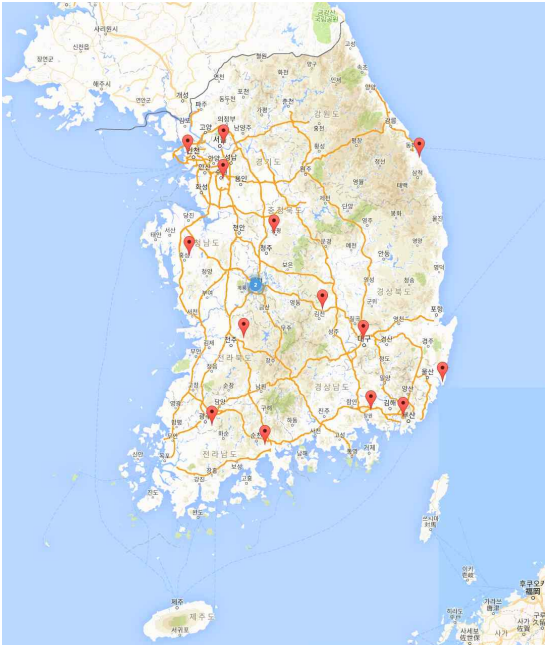
- 시·군·구 도시단위에서 추진된 안전에 관한 종합적인 공모형 사업으로 '안전·안심·안정'의 3가지 목표 달성을 목적으로 안전행정부가 지원하는 사업
- 기본사업(필수)과 특화사업(선택)으로 구분 : 기본사업은 모든 지자체에서 공통적으로 수행하는 사업이며, 특화사업은 지역의 특성을 고려한 안전도시 유형별로 각 지자체가 자체적으로 발굴, 운영하는 사업
 - 기본사업(필수) : 지역안전지수 관리사업 / 안전도시 지역포럼 운영사업 / 지역주민 안전 교육 전문가 육성사업
 - 특화사업(선택) : 안전도시 유형별 사업-위해요인, 취약집단, 지역특성에 따라 구분
- (추진성과) 강원 횡성을 비롯한 시군구지역의 9개 시범지자체에서 안전증진을 목표로 주민, 민간단체의 참여를 통해 지역 설정에 맞는 다양한 안전사업을 발굴 및 추진⁸⁾

※ 안전도시 시범사업

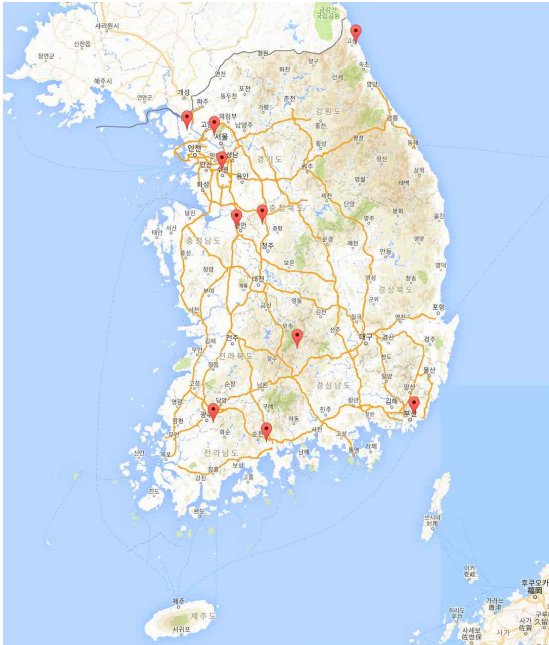
- (근거법 및 관련 예산) 「제2차 국가안전관리기본계획」, 특별교부세
- (사업기간) '09.10~'10.06
- (지원내용) 소방방재청 취약집단 및 위해요인 감소를 위한 각종 사업 및 교육 프로그램, 지역 안전 데이터베이스 등 안전인프라 구축에 해당되는 사업에 한하여 500~1,000백만원의 사업비 지원
- (시범지자체) (시)과천, 익산, 천안, (구)대덕구(대전), 남구(광주), 동구(대구), (군)횡성, 장흥, 함양

출처 : 김은희 외(2014), 주민주도형 안심마을 조성 시범사업 모니터링 및 운영지침 마련 연구, 건축도시공간연구소

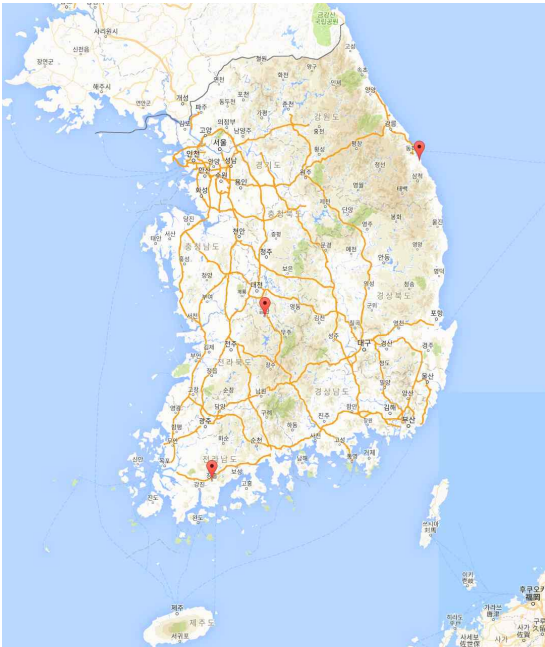
8) 안전행정부(2010), 안전도시사업 운영 매뉴얼; 김은희 외(2014)에서 재인용



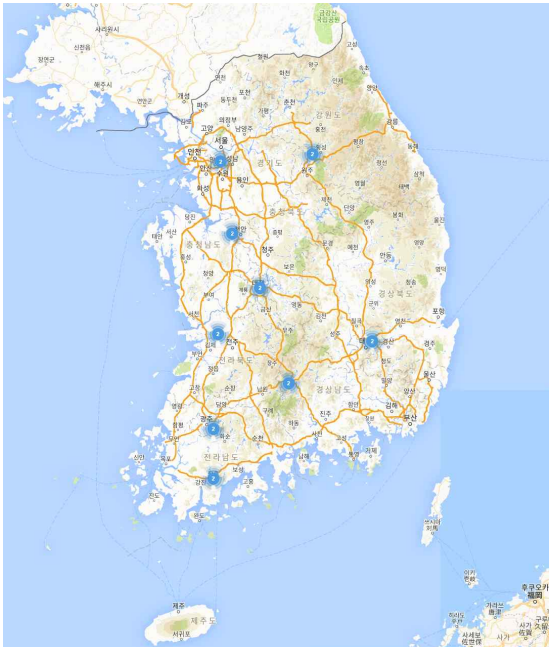
[안전한 지역사회 만들기 모델사업 (16개소)]



[안심마을 조성 시범사업 (10개소)]



[방재마을 시범사업 (3개소)]



[안전도시 시범사업 (18개소)]

[그림 131] 안전도시·건축관련 사업전국 분포

출처 : 건축도시정책정보센터 홈페이지 (URL : <http://www.aurum.re.kr/>, 검색일 : 2016.8.1.)

녹색건축 관련 사업 1 : 농업시설 에너지효율 증진사업

- 농림축산식품부는 국정과제의 일환으로 농업경영비절감을 위한 신재생에너지 시스템 및 농업 에너지 절감기술을 개발하는 사업을 추진하고 있으며 농촌진흥청을 통해 이를 위한 R&D와 보급·보조사업을 활발히 추진하고 있음
- 현재 농림축산분야에서 추진하고 있는 에너지효율화 사업은 지열에너지, 바이오매스, 발전폐열, 축열온실, 가축분뇨 미생물 연료전지 기술 및 온실 및 축사모델개발 등을 꾸준히 진행하고 있음

※ 농촌진흥청 농업경영비 절감사업(국정과제)

▶ 에너지·비료·농약·사료 등에 소요되는 경영비 절감

- 지열·발전폐열 등 신재생에너지 이용 및 원예시설 에너지 효율 향상을 위한 기술 개발·보급
- 비료·농약·사료비 등에 소요되는 농업경영비 절감 기술개발·보급

▶ 세부 추진계획

[지열 냉·난방 등 신재생 에너지시스템 및 농업에너지 절감기술 보급 확대]

- 지열 등 신재생에너지 이용 및 농산부산물 에너지화 기술 개발·보급
- 지열 등 우수 축열재 선발, 성능 구명('13) → 축열시스템 개발('14)
- 지중저수열 빗물 이용 냉난방 시스템 현장실증 등 실용화('13 ~ '17)
- 가축분뇨 이용 하이브리드 미생물연료전지 기술 개발('15) : 가축분뇨 1톤당 메탄가스 3m³ (25,500kcal) 발생, 전기 50W 생산

[발전폐열 등 이용 시설원에 난방시스템의 보급 확대 기술 지원]

- 저가형 PE파이프 폐열 회수 열교환기 설계기준 구명('13)
- 지자체의 폐열 이용 난방시스템 설계기술 지원('14~)

[시설원예용 냉난방 에너지 이용 효율 향상 기술 개발·보급]

- 국소냉난방, 난방기 복합운용기술, 잉여열 축열식 공기열히트펌프 개발('14)
- 농업용 건조기 연료소비율, 성능 등 분석('13.10) → 1 ~ 5등급 구분('13.11)
- 농업에너지 이용효율 향상('13), 축열온실 및 환경제어시스템 개발('15), 가축분뇨 이용 미생물 연료전지 현장활용 기술개발('17)

[경량·저비용·에너지 절감 등 맞춤형 온실모델 개발·보급]

- 온실 설계기준 2종(구조·환경, '15), 온실모델개발 5종(비닐·경량온실 등, '15)
- 생력 자동화 장치 및 신소재 개발 : ('13) 3종 → ('17) 10종

▶ 기대효과

- 에너지·비료·농약·사료 등에 소요되는 경영비 절감으로 농가소득 증대에 기여
- 맞춤형 에너지절감 패키지 기술 개발·보급으로 시설원에 난방비 경감
- 평균 난방비 비중(%) : ('10) 40 → ('13) 35 → ('15) 30 → ('20) 25

▶ 녹색건축 관련 사업 2 : 농촌마을 친환경에너지타운 조성사업

- 농촌 마을 개선사업을 에너지자립형 마을만들기와 연계한 친환경 에너지타운 조성사업은 환경부가 진행하고 있고, 녹색건축물 조성사업과 연계할 수 있는 가능성이 매우 높으므로 전라남도 녹색건축 기준과 연계한 사업 추진 가능
- 현재 국토교통부와 별개로 농림축산식품부, 환경부, 산업통상자원부 등에서 에너지 효율화사업을 추진하고 있어 농어촌 건축물의 에너지효율화에 활용할 수 있음
 - ※ 농림축산식품부에서는 농업에너지이용효율화사업을 통해 농업시설, 축사시설 등에 신재생에너지시설, 에너지 절감시설에 대한 보급을 추진
 - ※ 산업통상자원부는 한국에너지공단을 통해 신재생에너지 주택사업을 추진하고 있고, 환경부에서는 친환경 에너지타운 조성 사업을 운영 중
- 농어업 축산시설 및 농·어가 주택을 대상으로 에너지 진단을 시행하여 자발적 에너지 절감을 유도하고 에너지 효율증진 사업을 위한 기초 에너지 정보 제공을 하고 컨설팅을 통해 맞춤형 솔루션 제시
 - ※ 2천TOE 이상 에너지다소비건물, 1천㎡이상 농업, 어업, 축산업 관련 건축시설물
 - ※ 에너지진단 : 에너지 사용시설 전반에 걸쳐 에너지이용 현황파악, 손실요인 발굴 및 에너지절감을 위한 최적의 개선안을 제시하는 기술 컨설팅

※ 친환경 에너지타운 조성사업

▶ 개념

- 기피·혐오시설에 에너지 자립, 문화관광 등 주민 수익 모델을 가미하여 주민의 수익 향상을 통해 환경시설의 자발적 설치를 유인함
- 에너지 자립: 운영비 등 주민 부담없이 지속가능한 설비 운영 모델을 설계하여 폐기물처리시설의 폐자원 회수 활용, 태양광 등 신재생에너지 설치로 에너지 자립률 제고
- 문화관광 등 연계: 혐오시설 유치시 인프라 개선 지원사업을 주변 관광지, 문화유산 자원 등과 연계하여 주민수익 제고

▶ 기본방향

- 특수목적법인(SPC), 주민협동조합 등 지역주민들이 중심이 되어 참여하는 수익모델을 보급·확산
- 국조실, 환경부, 산업부, 미래부 등 개별 부처의 단편적 지원에서 벗어나, 환경·에너지·문화관광 등 종합적 지원방안 마련
- 주민자립형 수익모델 운영을 위해 환경·에너지·문화관광 전문기관 참여로 사업 성공률 제고

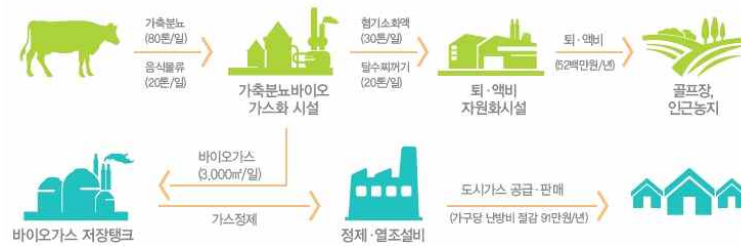
▶ 시범사업 추진체계

- 시범사업의 전문성·책임성 확보를 위해 주요 사업내용에 따라 주관부처를 지정하고 지원부처와의 협업체계 구축

▶ 친환경 에너지타운 사업 유형(예시)

- 신·재생에너지설비의 지원 등에 관한 규정 제21조 (산업부 고시 제2015-263호)

국내 최초 가축분뇨 바이오가스를 도시가스로 활용



유형	주요 사업내용
폐자원 에너지화형	- 유기성 폐자원 및 바이오매스* → 혐기성소화 → 바이오가스 → 인근마을에 공급·도시가스사 판매·전기를 생산 판매 - 가연성 폐기물 → SRF로 제조·판매 → 열병합 발전시설에서 전기·열 활용
매립지형	신재생에너지 생산시설 설치(태양열, 풍력, 지열, 매립가스 등) → 전기·열을 생산, 마을 내 이용·판매
소각장형	- 소각장 폐열 → 스팀·온수·전기를 이용·판매 - 소각장 굴뚝 → 전망타워(레스토랑 등)설치, 관광객 유치
하폐수처리장 활용형	- 하폐수처리장 소화조 → 바이오가스 → 열·전기생산 - 하폐수처리장 슬러지 건조시설, 소각시설 → 폐열 활용 - 하폐수열, 소수력, 태양광 → 전기·열 이용·판매
혼합형	- 폐자원 에너지화형, 매립지형, 소각장형, 하폐수처리장 활용형 등을 - 집적화 → 스팀, 온수, 열, 전기 이용·판매

* 가축분뇨, 음식물류 폐기물, 하수찌꺼기, 농·임업부산물, 수산폐기물 등

▶ 강원도 홍천 소매곡마을 사례(환경부)

- ① 위치: 강원도 홍천군 소매곡리(57가구, 127명)
- ② 주요시설 가축분뇨 바이오가스화(100톤/일), 퇴액비(50톤/일), 태양광발전(340kW), 소수력발전(25kW) 등
- ③ 주요사업내용
 - 가축분뇨 바이오가스를 도시가스로 활용
 - 하수처리장 부지 태양광 전력판매로 주민수익창출
 - 에너지자립형 마을회관, 상·하수관거 설치
 - 해바라기 꽃길, 홍천강 수상레포츠 센터 설치
- ④ 기대효과
 - 도시가스공급, 퇴액비시설 운영, 태양광사업 직접참여로 주민소득 창출(146백만원/년)
 - 폐기물 자원화를 통한 경제효과
 - 소매곡리 주민협동조합(SPC)을 설립하여 강원도시가스와 공동투자하고 주민들이 직접 운영



[친환경 에너지타운 조성사업 사례]

출처: 환경부 홈페이지 (URL : <http://www.me.go.kr/home/web/main.do>, 검색일 : 2016.8.1.)

3. 실천과제

실천과제 2.1 재해·재난 안전형 녹색건축물 제도적 기반 확립

○ 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계 기준 마련

- 도시지역 내 건축물 조성 및 관리에 상위 법정계획 중 도시·군 기본계획에 수록된 「도시기후변화에 따른 재해취약성 분석」 결과를 활용해 해당 도시지역에 갖고 있는 기후변화 관련 재해취약성에 차별적으로 대비해 재해재난에 안전한 건축물이 조성될 수 있도록 해야 함
- 이와 병행해 도시지역 내 신축 건설물량과 현재 온실가스 배출현황을 파악하고, 국가 건물부문 온실가스 감축 목표에 따라 단열 및 설비 등의 의무 기준 제시
 - (복합용도 건축물의 단열기준) 근린생활시설주택, 주상복합, 오피스텔 등의 복합용도 건축물의 경우 건물시간 사용차이에 따른 열손실이 현저하므로 용도구분이 분명한 벽면의 단열 및 기밀 기준 강화
 - 신축예정건축물은 에너지절약설계기준에 의한 의무사항 중 에너지절약계획서 제출 대상에만 해당하는 의무사항 적용

※ 에너지절약계획서에 의한 건축물 에너지 소요량 평가서를 제출하고, 평가서에 의한 단위면적당 1차 에너지 소요량 합계가 건축물 에너지효율등급 인증 규칙에 의한 5등급 이상인 경우 의무사항을 모두 적용한 것으로 간주

※ 기후변화 재해취약성 분석 및 활용에 관한 지침내용 요약

< 현재 기후노출 및 도시민감도 분석지표 >

구분	폭우	폭염	폭설	가뭄	강풍	해수면상승
현재 기후노출	- 연평균 80mm/일 이상 강수일수 - 연평균 시간 최대강수량	- 연평균 일최고기온 33℃ 이상 일수 - 연평균 열대야 (일최저기온 25℃ 이상) 일수	- 연평균 최고적설량 - 연평균 적설량 - 연평균 5cm 이상 적설일수	- 연평균 일최고기온 - 연평균 최대 무강수지속일수	- 연평균 일최대풍속 14m/s 이상 일수 - 연평균 순간풍속 20m/s 이상 일수	- 연평균 조위 상승률 - 연평균 해수온 상승률
구분	폭우	폭염	폭설	가뭄	강풍	해수면상승
잠재취약지역	- 최근10년간 피해지역 - 방재지구 - 자연재해위험개선지구(침수, 유실, 취약방재, 붕괴) - 산사태취약지역(산사태위험지역) - 주요 하천변 저지대(계획홍수위보다 낮은 지역) - 풍수해저감종합계획(주1)의 위험지구	- 주거불량지역	- 최근10년간 피해지역 - 급경사지역 - 상습설해지역 - 자연재해위험개선지구(고립위험지구)	- 최근10년간 피해지역 - 공역 및 지방상수도 미급수지역 - 상습가뭄재해지역	- 최근10년간 피해지역 - 해안변 500m 지역 - 풍수해저감종합계획*의 위험지구(바람재해위험지구)	- 최근10년간 피해지역 - 해안변 10m(EL) 이하 저지대지역 - 해일위험지구 및 풍수해저감종합계획*의 해안재해위험지구 - 연안침식관리구역

현재 도시민감도	시민(주2)		· 집계구 내 65세 이상 노인 및 5세 미만 어린이 인구수	· 집계구 내 65세 이상 노인 및 5세 미만 어린이 인구수 · 독거노인수 · 저소득층 인구수	· 집계구 내 65세 이상 노인 및 5세 미만 어린이 인구수	· 광역 및 지방 상수도 미급수인구수	· 집계구 내 65세 이상 노인 및 5세 미만 어린이 인구수	· 집계구 내 65세 이상 노인 및 5세 미만 어린이 인구수
	도로		· 집계구 내 도로 · 지하도로	· 집계구 내 도로	· 집계구 내 도로 · 고가도로 및 입체 교차로	-	-	· 집계구 내 도로
도시취약구성요소	철도		· 집계구 내 철도	-	· 집계구 내 철도	-	-	-
	항만		-	-	-	-	· 집계구 내 항만	· 집계구 내 항만
	공항		-	-	· 집계구 내 공항	-	· 집계구 내 공항	-
	수도 공급설비		· 집계구 내 수도공급설비	-	-	-	-	-
	전기 공급설비		· 집계구 내 전기공급설비	-	-	-	· 집계구 내 전기공급설비	-
	가스 공급설비		· 집계구 내 가스공급설비	-	-	-	-	-
	열 공급 설비		· 집계구 내 열공급설비	-	-	-	-	-
	방송		-	-	-	-	· 집계구 내	-
	통신시설		-	-	-	-	방송통신 시설	-
	유류저장 및 송유설비		· 집계구 내 유류 저장 및 송유설비	-	-	-	-	-
건축물	수질오염방지시설		· 집계구 내 수질 오염방지시설	-	-	-	-	· 집계구 내 수질오염 방지시설
	건축물		· 집계구 내 노후단독 주택 및 반지하주택	· 단독주택 내 지붕(콘크리트, 슬라브, 슬레이트)	· 노후단독 건축물 내 지붕구조(판넬, 슬레이트, 경량철골구조) · 비닐하우스 · 축사	-	· 대형건축물 · 대형광고물	· 집계구 내 단독주택, 반지하주택

* 해수면상승 분석시에는 연안육역의 집계구(1km이내)에 한정하여 분석
 * 수도, 전기, 가스, 열 공급설비가 공동구 자료로 구축되어 있는 경우 해당지표를 공동구로 대체가능

주1) 풍수해저감종합계획이 수립되지 않은 지방자치단체는 제외
 주2) 시민의 어린이는 6세 미만의 미취학아동을 의미하나, 자료구축을 위해 5세 미만 어린이 인구수 지표로 대응

< 미래 기후노출 및 도시민감도 분석 지표 >

구분	폭우	폭염	폭설	가뭄	강풍	해수면상승
미래 기후노출	· 연평균 80mm/일 이상 강수일수	· 연평균 일최고기온 33℃ 이상 일수 · 연평균 열대야(일 최저기온 25℃ 이상) 일수	· 연평균 적설량	· 연평균 일최고기온 · 연평균 최대무강수지속일수	· 연평균 일최대 풍속 14m/s 이상 일수	· 연평균 해수면 상승률
미래 도시민감도	· 최근 10년간 시가화지역 · 최근 10년간 인구증가수 · 개발사업진행 - 예정지구					

- 읍·면지역의 경우 단열 등의 성능 기준을 강화하기보다는 국가 기준에서 다루고 있지 않으나 지역 특성에 따라 반영해야 하는 사항들에 초점을 맞춘 의무 및 권장사항 제시
- (농어촌지역 대상 녹색건축물 기술 안내) 대지활용계획, 배치계획, 단면계획, 외피계획, 창호계획 등 녹색건축물 설계 시 적용해야 하는 기술요소 안내

※ 국가건축정책위원회에서 발표한 ‘건축물 패시브디자인 가이드라인’, 국토교통부에서 발표한 ‘건축물 에너지 절약을 위한 창호설계 가이드라인’, ‘건축물 녹화 설계기준’ 참고

※ 녹색건축물 설계 기준 마련 및 적용 사례

- ▶ 서울시의 경우 녹색건축물 조성 지원조례의 에너지절약 계획서 제출 및 적용 대상 확대 조항을 근거로 별도의 녹색건축 설계기준을 수립, 국가보다 강화된 기준을 적용하고 있음

분야	구 분			국가 기준	서울시 녹색설계 기준(14년 기준)
건축물 에너지소비 총량제	주거용(100세대 이상 공동주택)			없음	190kwh/m ² ·y 미만
	주거용 이외 건축물 (연면적 3천m ² 이상 업무시설)			자율	280kwh/m ² ·y 미만
성능인증	건축물 에너지효율등급 인증			자율	2등급 이상
	녹색건축물 인증			자율	우수(그린 2등급) 이상
	에너지성능지표 점수			65점	86점(↑ 32%)
절감기술	단열기준 (평균 열관류율)	외벽	주 거	0.66W/m ² ·K 미만	0.46W/m ² ·K 미만(↑ 30%)
			비주거	1.18W/m ² ·K 미만	0.79W/m ² ·K 미만(↑ 33%)
			지붕	0.18W/m ² ·K 미만	0.14W/m ² ·K 미만(↑ 22%)
			바닥	0.29W/m ² ·K 미만	0.20W/m ² ·K 미만(↑ 45%)
	문 및 창호의 기밀성 확보			자율	2등급 이상
	창 면적 비율 제한		주 거	없음	벽면율 50% 이상
			비주거		벽면율 40% 이상
	LED조명기기 전력량 비율		주 거	자율	전체 조명설비 전력량의 5% 이상
			비주거		전체 조명설비 전력량의 10% 이상
고효율 변압기 설치			자율	이상	
신재생 에너지설비	주 거			없음	용도별 기준부하율 적용
	비주거				신재생에너지 공급률 1% 이상
					신재생에너지 공급률 5% 이상

출처 : 서울시 홈페이지 (URL : <http://www.seoul.go.kr/main/index.html>, 검색일 : 2016.8.1.)

사업기간 : 2019~2020년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 시·군비

○ 재해·재난에 안전한 녹색건축 보급관련 공무원 교육 확대

- 재해재난 위험 전문가 또는 지역 내 녹색건축 전문가를 초빙하여 기후변화에 따른 자연재해 취약성 및 녹색건축물관련 법 및 조례에 대한 교육 시행
- 전라남도청, 시·군·구청의 건축 인허가 및 건축 조례 제·개정 담당 공무원 뿐 아니라 유관 담당 공무원들을 대상으로 교육

- 전라남도 건축사협회, 한국설비기술협회 전남지회, 대한설비건설협회 전남지회 등을 대상으로 녹색건축 관련 법률 및 조례에 대한 교육 시행

사업기간 : 2018~2021년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 시·군비

실천과제 2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전 개선사업 추진

○ 에너지효율 및 안전 개선 리모델링 사업 추진

- 기후변화 재해취약성분석 결과 및 건축물 에너지·온실가스 정보체계를 활용하여 경로당, 주민센터 등 주요 공공시설의 재해취약성과 에너지사용량 조사 및 에너지 효율 분석 시행 후, 효율이 낮은 건축물 리스트를 공개하여 리모델링 시행을 유도
- 도민과 가장 가까운 주민센터, 경로당 등의 공공시설을 대상으로 에너지효율 및 안전 개선을 우선 시행하여 재해재난 안전형 녹색건축을 공공시설이 선도하고 민간으로의 확산 유도
- 그린리모델링과 신재생에너지 설비 사업을 통합 시행하여 효율적으로 제로에너지 건축물을 보급함과 동시에 기존건축물을 보강하는 기술을 보급해 건축물의 지진 및 자연재해에 대한 안전기능 강화
- 안전 성능개선이 시급한 것으로 판단되는 건축물을 우선 대상으로 안전진단 시행 및 진단결과에 따라 창호, 단열, 설비, 신재생에너지 등 요소별 공사 범위를 설정하고, 개선사업 제안
- 현황조사 및 사업계획서 작성 등은 전라남도 건축사협회, 관련학과가 개설된 대학교 등을 통해 위탁 시행하고, 예산 확보, 사업 관리 등은 전라남도 건축개발과의 주도로 진행



[그림 132] 충북 단양군 경로당 태양광 설치 사례



[그림 133] 경북 영주시 문주면사무소 그린리모델링 사례

- 녹색건축물조성지원조례에 인증 등급 및 재활용 자재 사용 비율별로 인센티브 차등 적용안을 마련하고 건축조례 등 관련 조례에도 완화 근거 명시
- 국민안전처 시행 공공건축물 대상 지진안전건축물 인증제도를 도입해 도내 공공 건축물의 안전에 대한 객관성을 확보하고 민간건축물로 확대·강화된 내진설계기준이 적용될 수 있도록 각종 지원방안을 모색



[그림 135] 국민안전처 시행 지진안전건축물 및 내진설계건축물 인증마크

출처 : 국민안전처 홈페이지 (URL : <https://www.mpss.go.kr/>, 검색일 : 2016.8.1)

사업기간 : 2021년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 국비, 도비

○ 노후 공공이용시설의 유지관리 강화

- 건축법의 건축물 유지관리점검 제도와 연계하여 건축물 유지·관리 점검 매뉴얼에 따라 불량 평가를 받은 건축물에 대해 건축물의 안전성과 에너지효율 강화를 위한 녹색건축물 조성 권고
 - 하위 시·군의 건축조례를 개정하여 안전성능 및 에너지효율 강화와 관련된 유지관리 점검 조항 신설
 - 건축 구조의 안전성 미흡 및 건축 설비 중 공조 설비 및 에너지 및 친환경 관리부문에서 개선필요 판정을 받은 부분에 대해 개선을 제안
- ※ 현재 건축법 제35조에 근거하여 다중이용 건축물, 3천㎡이상 집합건축물 및 조례로 정하는 다중이용업소의 소유자나 관리자는 사용승인 후 10년이 지난 날부터 2년마다 대지, 높이 및 형태, 구조안전, 화재안전, 건축설비, 에너지 및 친환경 관리 등에 대한 점검 시행
- ※ 또한 건축물 유지·관리점검 세부기준 제5조에 따라 점검 결과를 보고받은 시장·군수 등은 필요하다고 인정되는 경우 시정명령 등 필요한 조치를 해야 함

[표 66] 건축물의 에너지효율 관련 유지관리 점검사항

점검 대항목	점검소항목	점검세부항목	
	설계도서와의 적합여부		
건축설비	냉방설비	냉방설비 성능 유지여부	- 냉방 열원설비 운전상태 - 열교환기의 누수, 발청, 파손, 소음 여부 - 열교환기 내부 도장상태 및 외관 보온상태
	적합 / 개선필요 / 해당없음		
	난방설비	난방설비 성능 유지여부	- 난방 열원설비 운전상태 - 열교환기의 누수, 발청, 파손, 소음 여부 - 열교환기 내부 도장상태 및 외관 보온상태
	적합 / 개선필요 / 해당없음		
	환기설비	환기설비 외관 유지여부	- 바깥공기 유입구 및 배기구의 부착 상황 - 각 실의 급기구 및 배기구의 설치 위치 - 풍도의 부착 상황 - 환기장치의 변형 여부
	적합 / 개선필요 / 해당없음		
에너지 및 친환경 관리 등	열손실 방지	열손실 방지 성능 유지여부	- 단열성능 유지여부(출입문, 창호, 외벽 등) - 결로 발생 여부 - 창호 기밀성 성능 유지여부
	적합 / 개선필요 / 해당없음		
	친환경건축물 인증	친환경건축물 인증의 유지관리 여부	친환경건축물 인증의 유지관리 여부
	인증 / 미인증 / 해당없음		
	에너지 효율등급 인증	에너지효율등급 인증의 유지관리 여부	에너지효율등급 인증의 유지관리 여부
	인증 / 미인증 / 해당없음		

사업기간 : 2018~2019년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 국비, 도비

실천과제 2.3 | 취약계층 에너지효율 개선사업

○ 기존 주택개보수 사업과 연계한 그린리모델링 추진

- 중앙정부 및 전라남도에서 추진하고 있는 저소득층 대상 주거환경개선사업과 연계하여 취약계층의 노후주택의 에너지 성능 개선 우선 지원하고, 특히, 지원대상이 방재지구(재해관리구역)에 인접한 건축물에 해당할 경우 사업우선권 부여

- (지역사업 연계) 기초생활수급권자 및 차상위계층을 대상으로 운영하는 보건소 방문 보건사업을 통해 직접 방문시 산자부에서 시행하는 저소득층에너지효율개선 사업 참여
- ※ 읍면동 단위 주민센터에서 신청을 받아 시행되고 있는 바, 읍면동 단위 지역협의체 인력을 활용하여 수혜 대상 주민을 직접 찾아 사업 참여 독려
- ※ 저소득층에너지효율개선사업 : 2012년~2014년까지 약 1,400억원(가구당 150~200만원 이내)을 투입하여 단열, 창호교체, 바닥공사, 보일러 교체 등 시행
- (중앙정부사업 연계) 국토교통부 ‘노후 공공임대주택 시설개선사업’, 산업통산자원부 ‘저소득층 에너지효율 개선사업’, 농림축산식품부 ‘농촌마을 리모델링 시범사업’, ‘농촌재능나눔 나누미 캠프’ 등 기존 중앙부처 사업과의 연계 추진 가능
- (시민단체 연계) 전라남도에서 활동 중인 사회복지 시민단체들이 추진하고 있는 주택 개보수 관련 및 농림축산식품부 ‘농촌재능나눔’ 활동과의 연계가능성 도모
- (지원 비용 산출 방안) 국가건물에너지 통합관리시스템 분석 자료를 토대로 대상 건축물의 노후도와 유지보수이력 등을 조사하고 에너지이용 현황 파악, 손실요인 발굴을 통해 에너지절감을 위한 최적의 개선안 도출

사업기간 : 2017~2021년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 국비, 도비, 시·군비

○ 그린리모델링 관련사업 저소득층 중점 지원

- 그린리모델링 이자지원 사업, 농어촌주택 개량 사업과 연계하여 기초생활수급자 외 저소득층 및 노인 대상 무이자 대출 등 지원 방안 마련
- 기초생활수급권자 및 차상위계층 이외 저소득층을 발굴하여 그린리모델링 이자 지원 사업 추진 시 무이자 지원 및 상환기간 연장 방안 검토
- 귀농·귀촌을 희망하는 사람들에게 주택개량 자금을 제공하는 농어촌 주택 개량 사업 추진 시 단열 개선 등 그린리모델링 시행 및 저소득층 대상 무이자 지원 검토
- 국토부에서 시행하고 있는 이자지원 사업에 참여하도록 참여 주체별 홍보 및 교육 시행
- (건축주 참여 유도) 국가 건물에너지 통합관리시스템의 에너지사용량 데이터를 활용하여 같은 용도 대비 단위면적당 에너지사용량이 많은 건축물을 공개하고 이자지원 사업을 소개하여 그린리모델링 시행 유도
- (기업 참여 유도) 전라남도 내 건축 관련 기업을 대상으로 녹색건축 교육을 시행하고 그린리모델링 이자지원 사업자에 등록하도록 하여 지역 내 그린리모델링 수요에 대응하고 지역 경제 활성화에 기여

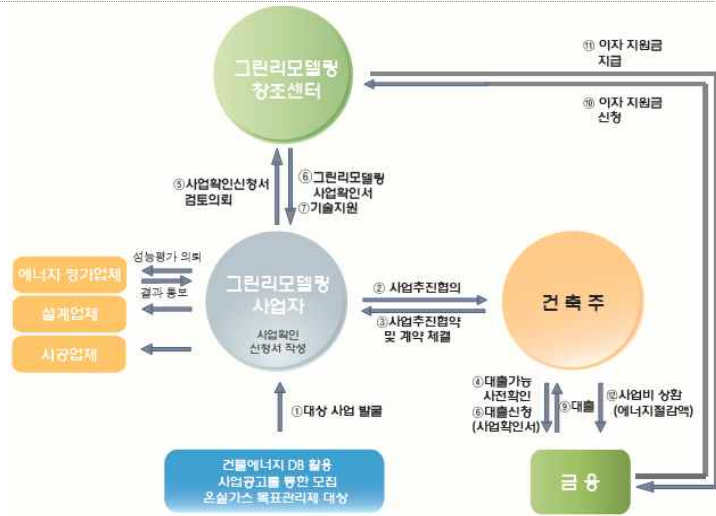
사업기간 : 2017~2021년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 국비, 도비, 시·군비

※ 그린리모델링 이자지원 사업

- ▶ 건축주가 에너지성능 개선 공사비를 은행에서 저리로 대출받게 하고, 공사완료 후 절감되는 냉난방비로 사업비를 장기간에 걸쳐 상환하는 제도
- 이자지원방법 : 성능개선 정도에 따라 2~4%까지 5년간 지원
- 대출한도 : 비주거 50억 원, 단독주택 5천만원, 공동주택 세대당 2천만원
- 지원대상 : 단열 및 창호개선, 신재생에너지 등



[그린리모델링 이자지원 사업 체계]

출처 : 그린리모델링 창조센터 홈페이지

(URL : www.greenremodeling.or.kr, 검색일 : 2016.8.1.)

※ 냉난방 에너지절감 사례

- 울산지역 K 업체 기숙사(30,000㎡) : 창호교체 등 단열개선(공사비 11억 5천만 원) 후 난방비를 860만 원/월 절감(72%절감)
- 서울지역 S 아파트(84,85㎡) : 창호교체(공사비 6백만 원)를 통하여 난방비 4만 원/월 절감



[서울 S 아파트 시공 전(왼쪽) 및 시공 후(오른쪽)]



[가스 사용량 변화]

- 배재대학교 하워드관(5,968㎡) 단열 및 창호 교체, LED 조명설치, 고효율 가스 히트펌프 적용(공사비 1,216백만 원 투입)
- 냉난방에너지 30.1% 절감 예상



[배재대학교 하워드관 시공 전(왼쪽) 및 시공 후(오른쪽)]

출처 : 국토교통부 홈페이지 (URL : https://www.molit.go.kr/USR/WPGE0201/m_35905/DTL.jsp, 검색일 : 2016.8.1.)

○ 노후건축물의 에너지진단 및 안전건축물 컨설팅 지원

- 에너지이용합리화법에 의한 에너지진단* 의무대상** 이외 건축물 중 고령자 거주 노후건축물을 대상으로 에너지진단 및 안전건축물 컨설팅 사업을 시행하여 건축물의 현상태를 진단하고 그린리모델링 지원사업 소개

* 에너지진단 : 에너지의 공급부문, 수송부문, 사용부문 등 에너지 사용시설 전반에 걸쳐 에너지 이용 현황 파악, 손실요인 발굴 및 에너지절감을 위한 최적의 개선안을 제시하는 기술 컨설팅

** 2천TOE 이상 에너지다소비건물, 3천㎡이상 업무용 공공건물

- (지원 대상) 학교, 다세대 주택 포함 공동주택, 사회복지시설, 경로당, 숙박업소 등
- (주요 진단내용) 대기전력, 냉난방, 조명, 단열, 창호, 환기, 전기설비 등 에너지 사용 현황 진단을 통한 에너지 낭비요인 분석
- (추진방법) 지원대상인 노후 건축물 소유자를 대상으로 수요조사를 진행하여 진단 대상 건축물을 선정 후 산업통상자원부 등록기관인 에너지진단 전문기관 중 진단 업체를 선정하여 진단을 시행하고 결과 보고서를 시 및 건축주에 제출

※ 서울시 에너지진단 사업

- ▶ 학교, 복지시설, 공동주택, 모텔 및 PC방 등을 대상으로 에너지진단 시행
- 에너지관리공단과 협의를 통해 에너지진단 비용을 저렴하게 적용

추진부서	계	학교	복지시설	공동주택	모텔, PC방 등	기타
추진목표 (개소)	100	25	75	500	10	90
예산액 (백만 원)	300	150		100	50	-
실시방법		시설개선 병행		전기분야 중점실시	시설개선 병행	에너지공단 자치구 협조
계약방식		협상에 의한 계약		협상에 의한 계약	수의계약	자체예산

사업기간 : 2017~2021년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 국비, 도비, 시·군비

○ 공사비용 지원사업 추진 검토

- 그린리모델링 기금을 활용하여 주택개보수 사업 대상 외 노후 주택을 대상으로 그린 리모델링 지원 방안 검토
- (공사비용 지원대상) 「녹색건축법」에 따라 사용승인을 받은 후 15년 이상 경과한 단독주택, 다가구주택, 상가주택(연면적 500㎡ 이하)

※ 국가에서 시행하고 있는 그린리모델링 이차지원사업 및 신재생에너지 보급 지원사업 대상과 지자체의 녹색건축물 조성 지원 대상을 구분하여 지자체에서는 소규모 건축물 지원에 초점을 맞출 필요

※ 500㎡이상 건축물은 신축 뿐 아니라 건축물대장 기재내용 변경 시에도 에너지절약계획서를 제출하도록 하는 등 에너지성능에 대해 비교적 관리가 잘 되고 있는 반면 그 외 소규모 건축물에 대한 규제는 전무

- (공사비용 지원 기준) 지원 대상 행위에 의한 신재생에너지 설비, 창호, 단열재 및 기타 설비 자재 등에 대해 공사비용의 1/2, 최대 1천만 원 범위 내에서 신재생에너지, 창호, 단열재 등의 지원 품목별 지원 기준에 따라 지원
- (신재생에너지 지원 기준) 중앙정부의 신재생에너지 설비지원사업에 따라 에너지관리공단에서 공고하는 지원 기준을 준용
- (창호 지원 기준) 그린리모델링 창조센터에서 게시한 그린리모델링 시공지침서 상의 창호 열관류율 기준 중 전라남도에 해당하는 남부지역 기준에 적합하고, 에너지절약 설계기준 제5조 정의*에 의한 기밀성 창 중 2등급 이상인 것으로 한정하며 기준 단가는 조달청 가격정보 활용

* "기밀성 창"이라 함은 창으로서 한국산업규격(KS) F2292 규정에 의하여 기밀성 등급에 따른 기밀성이 1~5등급(통기량 $5\text{m}^3/\text{h}\cdot\text{m}^2$ 미만)인 것

- (단열재 및 설비자재 지원 기준) 건축물의 에너지절약설계기준 [별표 1]에 적합한 단열재 및 지원 대상 행위에 의한 설비자재로 이외의 자재에 대해서는 심의위원회에서 결정하며, 자재별 비용은 조달청의 가격정보 참고
- (공사비용 지원 신청) 건축주가 녹색건축물 조성 지원금 신청서를 제출한 후 위원회에서 지원여부와 금액을 결정하여 신청자에 통보하고, 통보 받은 이후 1년 이내 공사에 착수
- (착수 및 완료 신고) 공사비용을 지원받는 경우, 공사 착수 및 완료 시기에 착수신고서 및 완료 신고서를 제출하도록 하여 지급대상에 대한 관리
- (지원금 지급시기) 공사 완료시에 지급
- (정산보고) 사업종료 후 15일 이내에 지원금 정산서를 제출하고, 잔액 반납
- (사업결과를 활용한 그린리모델링 홍보) 사업 결과를 바탕으로 유지관리비 절감, 실내 쾌적성 향상 등 그린리모델링 효과에 대한 홍보물 제작 및 배포



[그림 136] 저소득층에너지효율개선사업



[그림 137] 농어촌주택개량사업

사업기간 : 2017~2021년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 도비, 시·군비

추진전략 3

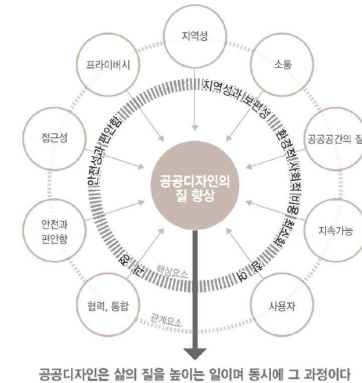
지역 공공건축 디자인 관리체계 구축
및 전문인력 육성

1. 배경 및 목적

공공건축이 다수 건립되면서 디자인 관리체계 구축 필요성 증대

- 산업화 이후 경제성장과 기술이 고도로 발전되면서 공간환경의 질 향상에 대한 관심이 고조되고 있으며, 지방재정이 확충되면서 시민들의 요구에 따라 공공건축이 다수 건립됨

전국
공공건축물
조성 현황

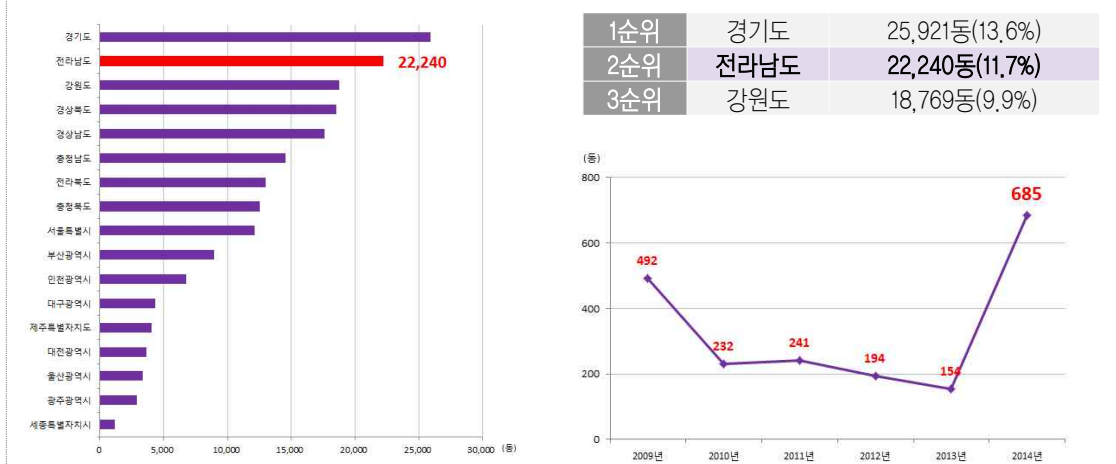


[그림 138] 공공건축물 조성 현황(좌) 및 공공디자인 관계요소(우)

출처 : 건축도시공간연구소 공공건축지원센터(2015), 2015 숫자로 보는 공공건축 통계백서, p.12, 조남주 외(2015), 전라남도 공공디자인 기본계획, 전라남도, p.18.

- 건축물 및 공간환경의 품격 향상과 지역경쟁력 확보 수단으로 공공건축의 디자인이 중요해짐에 따라 지자체에서는 공공건축 디자인 관리를 위한 사업 추진 중
 - 광역지자체 단위로 도시 이미지 경쟁력 확보를 위한 공공디자인 정책 및 기본계획 수립·시행
- 전라남도 공공건축 수는 전국 2위 수준으로, 전국 공공건축의 11.7% 차지
 - 2015년 기준 전라남도 지역의 공공건축 수는 총 22,240동으로 전국 공공건축의 11.7%를 차지

※ 전라남도 공공건축 현황(2015 기준)



출처: 최우식(2015), 2015 전남통계연보, 전라남도.

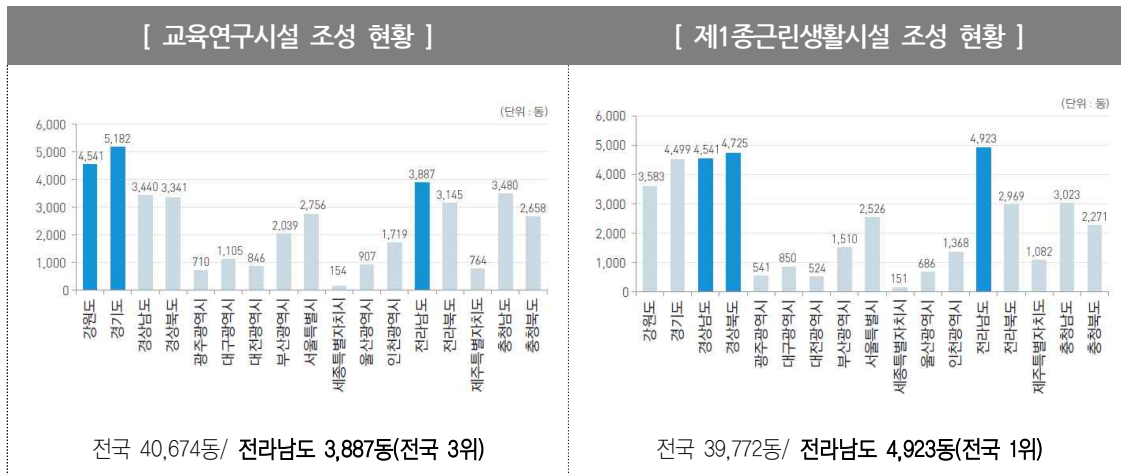
- 전라남도 지역에서 신축되는 공공건축은 2014년도에 급증하였으며, 기관 이전 지역인 나주시와 여주시, 순천시, 광양시에서 높은 공공건축 비율이 나타남

※ 나주시는 이전 대상 16개 공공기관 중 한국전력공사, 한국농어촌공사를 비롯한 14개 기관이 이전해 기관 직원만 약 7,000여명이 근무하고 있으며, '17년 한국인터넷진흥원과 농림수산식품기술기획평가원이 이전을 완료할 경우 전남의 새로운 성장 거점이 될 것으로 전망

- 전라남도는 도민의 생활과 밀접한 관계를 가지는 공공건축이 다수 건립됨에 따라 일상에서 사용하기 편리하고 매력적인 공공건축 조성이 중요

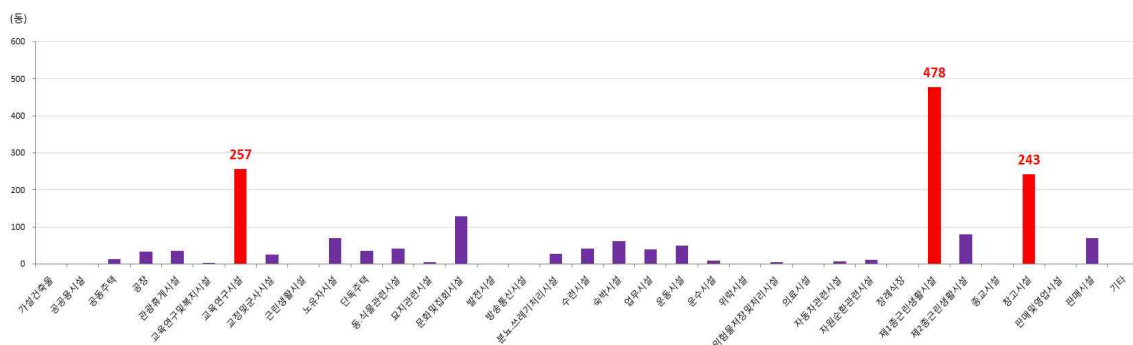
- 전라남도의 공공건축은 도민의 교육 및 복지서비스를 제공하는 제1종 근린생활시설, 교육연구시설이 주를 이루며 관련 시설이 지속적으로 증가하는 추세

※ 전라남도는 교육연구시설 3,887동(전국 3위, 9.6%), 제1종근린생활시설 4,923동(전국 1위, 12.4%) 보유하고 있으며(2015년 기준), 최근 3년간 교육연구시설, 제1종근린생활시설, 창고시설이 다수 건립됨



[그림 139] 주요 공공시설 조성 현황

출처: 건축도시공간연구소 공공건축지원센터(2016), 2015 숫자로 보는 공공건축물 통계백서, 건축도시공간연구소.



[그림 140] 전라남도 공공건축 용도별 신축 현황(최근 3년간, 2013~15년)

출처: 세움터 건축물대장정보(2013~2015년)

- 그러나 전라남도의 공공건축은 **특색없는 디자인** 및 **지역 수요를 고려하지 않은 건축물**이 다수 건립되어 **전문화된 디자인관리체계 필요**
- 전라남도의 공공건축은 한정적인 예산 및 디자인관리체계 미흡으로 인해 일률적인 디자인 및 지역 수요를 고려하지 못한 공공건축이 다수 건립
- 지역성을 대표하고 경쟁력을 지닌 공공재로서의 공공건축 중요성이 증대되면서 기존의 개성 없고 일률적인 공공건축에서 벗어나, 전라남도의 선도적인 공공건축 건립에 대한 필요성 제기
- 전라남도를 대표하는 품격 있는 공공건축 건립을 통한 도시경쟁력 확보 필요



[그림 141] 전라남도 공공건축물 사례

- 전라남도는 **노후하고 내진설계등급이 낮은 공공건축 다수 보유**
- 전라남도는 전국에서 가장 많은 노후 공공건축 및 낮은 내진설계 등급을 갖는 공공건축을 다수 보유하고 있어 기존 시설의 관리 및 개선 필요



[그림 142] 전라남도 노후건축물 사례

문제점

- 각 부서에서 개별적으로 추진되는 공공건축 사업은 이원화된 행정체계에 의해 소통되지 못하고 있음
- 전라남도 공공건축 사업을 총괄하는 부서는 없으며 필요 시 각 부서에서 개별적으로 공사 발주
- 도에서 발주하는 공공건축사업은 기본계획 및 예산이 확정되면 대부분 전남개발공사에 설계·시공 전반에 대한 업무를 위탁하므로 도에서 디자인관리를 수행하기 어려움
- 시·군은 자체적으로 공사 발주 진행하고 있으나 공공디자인 사업 초기단계의 기획력 부족으로 예산에 맞춘 계획 혹은 능력이 부족한 업체에 계획 의뢰



[그림 143] 전라남도 공공건축 발주제도

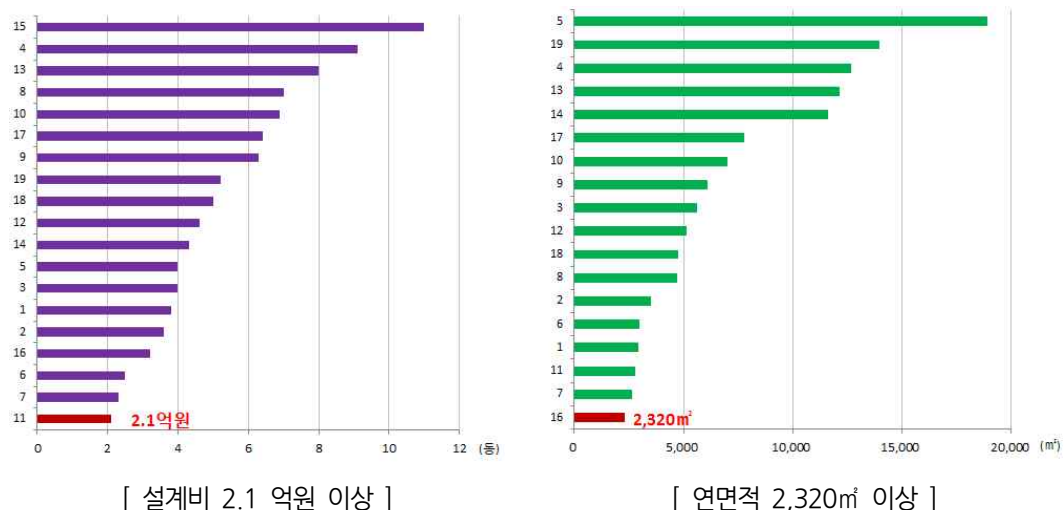
- 전라남도는 공공건축 디자인 품질 향상을 위해 디자인위원회를 운영하고 있으나 운영 실적은 미흡한 실정
- 공공디자인 조례, 건축조례를 수립한 시·군을 중심으로 경관심의위원회, 공공디자인위원회, 건축위원회를 운영 중
- 위원회는 별도로 운영되거나 일부 통합되어 운영되고 있으나, 법적인 규제가 없고 일정 규모 이상의 건축물에 대해서만 심의가 이루어지고 있어 소규모 공공건축에 대한 디자인관리체계 부재
- 특히 도에서 발주하는 공공건축사업은 대부분 전남개발공사에 위탁되어 위원회 심의를 거치지 않고 공사가 완료되는 경우가 다수

○ 소규모 공공건축 디자인 관리를 위한 법적 근거 부재

- 일정 규모 이상의 사업비가 소요되는 공공건축은 건축물 계획단계에서 디자인관리 체계 강화를 위한 법적기반을 마련하여 수준 높은 공간환경 창출
 - 「국가재정법」, 「지방재정법」, 「건설기술진흥법」에서는 총공사비가 500억원 이상 또는 국가의 재정지원 규모가 300억원 이상인 건축물은 타당성 검토를 받도록 하고 규정하고 있으며,
 - 「건축서비스산업진흥법」에서는 설계비 2.1억 이상인 공공건축은 공공건축지원센터의 사전검토를 받는 등 디자인관리체계 강화를 위한 근거를 마련하여 상대적으로 공공 디자인 전문인력이 부족한 지자체의 공공건축 기획업무 지원
- 반면, 소규모 공공건축은 건축계획을 검토할 수 있는 법적 근거 부재
 - 전라남도에서 신축되고 있는 공공건축은 총공사비 500억원 미만, 연면적 500㎡ 미만의 소규모 건축물이 다수를 차지
 - 소규모 공공건축은 예산 확보의 어려움, 계획방향 및 건축방향을 검토할 수 있는 수단의 부재, 전문인력 부족 등으로 인해 일정 수준 이상의 품질 확보가 어려운 실정
 - 공공건축지원센터의 사전검토는 필수사항이 아닌 권고사항으로 현재 사전검토를 받은 전라남도 내 공공건축 수는 총 19건으로 미미한 수준이며, 사전검토 의견이 수렴되어 실제 건축물 설계에 반영되었는지 검토할 수 있는 수단도 부재

※ 공공건축지원센터의 사전검토를 수행한 전라남도 공공건축 현황

- (사전검토 대상) 설계비 2.1억원 이상인 공공건축
- (사전검토 수행 완료 현황) 설계비 2.1억원 이상, 연면적 약 2,000㎡이상인 공공건축 19건 (2013년~2016.06 기준)



○ 공공건축 및 공공디자인 관련 전문지식을 보유한 담당 공무원 및 전문인력 부족

- 전라남도에는 공공건축 디자인 관련 부서가 독립적으로 운영 중인 시·군이 적으며, 공공 디자인 업무가 독립되지 못하고 경관 혹은 기타 업무에 귀속됨
- 공공디자인 기획력을 갖춘 전문인력 부족으로 전문성이 미흡한 담당 공무원이 공공 건축 사업을 진행하게 되어 적합한 선도사례 개발 및 확산 미비

[표 67] 전라남도 및 기초지자체 공공건축 관련 담당공무원 배정 현황

지자체	담당국	담당과	담당	담당자 배정	비고
도	관광문화체육국	문화산업디자인과	공공디자인담당	▲	독자적인 디자인 담당 부서 운영
시	목포시	도시건설국	도시계획과	도시디자인담당	▲
	여수시	건설교통국	도시재생과	도시디자인팀	●
	순천시	경제관광국	도시재생과	경관디자인담당	●
	나주시	역사도시사업단	도시디자인팀	도심디자인담당	●
	광양시	안전도시국	도시과	도시경관팀	●
군	담양군		도시디자인과	도시디자인팀	●
	곡성군		경제과	경관디자인담당	▲
	구례군		문화관광과	관광진흥담당	▲
	고흥군		문화관광과	디자인개발담당	●
	보성군		도시경관과	도시디자인계	●
	화순군		도시과	도시경관담당	▲
	장흥군		경제정책과	도시계획담당	X
	강진군		지역개발과	도시경관팀	▲
	해남군		지역개발과	경관개발담당	▲
	영암군		도시개발과	도시경관팀	▲
	무안군	지역개발과	경관도시계획담당	▲	
		관광문화과	문화예술담당	▲	
	함평군		전략경영과	도시경관담당	▲
	영광군		건설도시과	도시경관담당	▲
	장성군		경관도시과	경관도시담당	▲
	완도군		지역개발과	경관관리담당	▲
	진도군		지역개발과	경관개선담당	▲
	신안군		경제투자과	경관디자인담당	▲

(● : 디자인업무 담당자 독립배정/ ▲ : 경관 등 타업도 겸함/ X : 디자인관련 담당자 없음)

출처 : 조남주 외(2015), 전라남도 공공디자인 기본계획, 전라남도, p.24 재구성.

○ 전라남도는 민간전문가를 활용하여 지자체 건축·도시디자인사업의 총괄조정 및 자문을 수행하고 있으나 디자인심의위원회가 활성화됨에 따라 운영이 축소됨

- 전라남도의 민간전문가는 각 분야별로 약 48명이 구성되어 있으며, 군단위 지자체에서 민간투자를 이끌어 공사를 수행하는 사업에 한하여 민간전문가 파견
- 현재 민간전문가 참여를 통한 자발적인 디자인관리가 수행된 사업은 1건으로, 실제 건축사업에서 민간전문가 활용은 미흡한 실정

2. 관련사업 및 동향

중양부처 및 지자체 공공건축 디자인관리 관련 정책 동향

○ 중양부처는 공공건축 및 공공디자인 향상을 위한 법적기반 마련

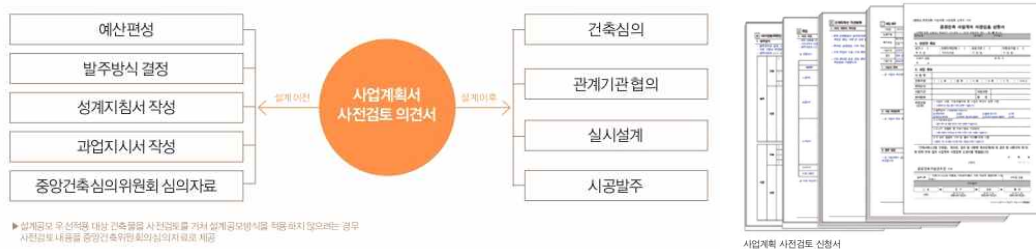
- 중양부처는 공공건축 및 공공디자인의 품격 향상을 위한 정책 방향을 정립하고 이를 실현하기 위해 디자인관리체계 구축을 위한 법적 근거 마련
- 국토부 소관 「건축법」, 「건축서비스산업 진흥법」에서는 건축위원회 운영, 건축 디자인기준 설정, 국가공공건축지원센터 지정, 우수건축물 지정 등 건축물 및 공공 건축의 품격 향상을 위한 법적 기반 마련
 - 국가 공공건축지원센터는 설계비 2.1억 이상의 공공건축사업을 대상으로 공공기관의 요청에 따라 통합계획 수립, 설계공모 대행, 공공건축 기획업무 등 지원
 - 반면, 소규모 공공건축에 대한 디자인지원체계는 마련되어 있지 않음

※ 공공건축지원센터의 업무범위(건축서비스산업 진흥법 제24조)

- 공공건축의 발주에 관한 자문에 대한 응답
- 공공건축의 기획 및 관리에 관한 자문에 대한 응답
- 공공건축의 디자인관리에 관한 자문에 대한 응답
- 공공건축의 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안에 관한 자문에 대한 응답
- 공공건축의 유지·관리 방안에 관한 자문에 대한 응답
- 공공기관 관계자에 대한 교육
- 공공건축에 대한 데이터베이스 구축
- 공공건축 사업계획서 사전검토(건축서비스산업 진흥법 제23조)

※ 공공건축지원센터의 공공건축 사전심의 주요내용

- 예산편성, 발주방식 결정, 설계지침서 작성, 과업지시서 작성, 중앙건축심의위원회 심의자료에 대한 검토 수행



[표 68] 공공건축 사업계획 사전검토 대상기관

구분	국가기관	지방자치단체	「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관	「지방공기업법」에 따른 지방공기업
기관 수 합계(982)	38	244	304	396

출처: 건축도시공간연구소(2014), 건축과 도시공간 국민행복과 공공건축, 건축도시공간연구소, vol.15, p.23

- 최근 문화체육관광부 소관 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」이 제정되어 공공디자인 진흥 종합계획 수립, 공공디자인위원회 구성 및 운영 등 공공디자인 진흥 업무 전담기관의 지정 등 공공디자인 수준 향상 도모를 위한 법적 근거 마련
- 공공디자인 지역 공공디자인 진흥계획의 수립, 공공디자인위원회 설치, 공공디자인 사업의 추진, 전담부서의 설치 및 인력의 배치 등 공공시설물의 문화적 공공성과 심미성 향상을 통해 지역 정체성을 제고할 수 있는 법적 근거 마련(2016년)

○ 지자체는 도시디자인 및 공공디자인 조례를 제정하고 공공디자인 기본계획 마련

- 서울시, 대전시는 도시디자인 조례를 제정하고 인천시, 광주시, 경기도, 충청북도, 충청남도, 전라남도도 공공디자인 조례를 제정하여 종합적이고 체계적인 공공디자인 정책 추진의 근거 마련
- 지자체는 일관된 비전과 디자인 컨셉, 방향, 전략 등의 내용으로 구성된 공공디자인 기본계획 수립

[표 69] 광역지자체 공공디자인 관련 계획 현황

지자체	공공디자인 관련 계획	목표 및 비전	특징
서울특별시	도시디자인 기본계획(2011)	함께 누리는 문화도시, 문화경쟁력을 갖춘 도시	체계 중심의 기본계획
인천광역시	인천광역시 공공디자인 기본계획(2009)	다양한 특성이 조화롭게 엉려진 매력 있는 도시환경 연출	지역별 적용기준
부산광역시	부산광역시 도시디자인 기본계획(2011)	자연과 문화가 조화를 이루고 활력이 넘쳐나는 건기 좋은 도시	통합계획 (도시경관+도시공간 디자인)
대구광역시	대구광역시 공공디자인 가이드라인(2012)	글로벌 지식경제자유도시에 걸맞는 개성 있고 매력 있는 도시공간 창출	적극적 가이드라인
대전광역시	대전광역시 도시디자인 기본계획(2010)	「대전다움」을 위한 도시디자인을 통해 고품격 디자인 도시 대전 조성	실천적 구성 (재정/시공관리)
광주광역시	광주광역시 공공디자인 기본계획(2009)	인본(Humanity)/ 조화(Harmony)/ 고유(Identity)	가로중심의 계획 (가이드라인/ 표준디자인)
제주특별자치도	2020 제주 도시디자인 기본계획(2011)	서사적 문화풍경을 담은 자연도시	자연 중심의 보전관리방안
경기도	경기도 공공디자인 기본계획(2011)	기본 좋은 변화, 디자인으로 말하는 경기도	도-시군 간 소통 중심
강원도	디자인강원 기본계획(2010)	또 하나의 자연	자연 중심의 일관된 디자인 키워드
충청북도	충청북도 공공디자인 기본계획(2009)	자연에 의한 감정 석인 체험, 감동이 있는 공공디자인	지역특성에 따른 차별적 적용
충청남도	충청남도 공공디자인 기본계획(2009)	공공디자인으로 자연을 품은 명품도시, 충남	시군별 특성을 고려한 계획
전라북도	전라북도 공공디자인 기본계획(2010)	천년의 비상을 위한 天(시간)·地(공간)·人(인간)을 아우르는 공공디자인	지역특성에 따른 차별적 적용
전라남도	전라남도 공공디자인 기본계획(2015)	자연, 문화, 사람이 조화로운 남도愛(사랑) 친환경 디자인	지역특성에 따른 차별적 적용
경상북도	경상북도 공공건축물 디자인가이드라인(2009)	공공건축물의 공공성, 접근성, 환경성, 경관성, 기능성 확보를 위한 원칙과 기준, 세부 고려사항 규정	특정영역 가이드라인 우선 수립
경상남도	경상남도 공공디자인 기본계획(2012)	스마트 디자인(人) 경남(사람을 향한 스마트 디자인 도시)	특이사항 없음

출처 : 조남주 외(2015), 전라남도 공공디자인 기본계획, 전라남도, p.44~45 내용 재구성.

전라남도 공공건축 디자인관리 관련 정책 동향

- 전라남도 시·군은 공공디자인 조례를 제정하여 공공디자인 품질 향상을 위한 법적 근거 마련
 - 최근 전라남도는 도시 이미지 경쟁력 확보를 목표로 공공건축 및 공공디자인 관리 체계 구축을 위한 조례 제정
 - 전라남도는 시·군별 「공공디자인 조례」를 제정하여 공공디자인위원회 구성 및 설치, 기본계획수립, 가이드라인 수립, 시범사업 시행, 공공디자인 프로젝트매니저 구성, 공모전 및 전시회 개최, 우수 공공디자인 인증, 비용지원 등 공공디자인 진흥 및 품질 향상을 위한 근거 마련

[표 70] 전라남도 공공디자인 조례 현황 및 주요내용

자치단체	공공디자인 조례	주요내용								공포 시기
		기본 계획 수립	가이드 라인 수립	사업/업 시행	공공 디자인 프로젝트 매니저	공모전 및 전시회	우수 공공디자인 인증	비용 지원	공공 디자인 위원회 설치	
전라남도	전라남도 공공디자인 조례	○	○	○	○	○	○	○	○	2015
	전라남도 공공디자인 조례 시행규칙				○					2013
나주시	나주시 공공디자인 조례	○	○			○		○	○	2016
목포시	목포시 공공디자인 조례	○			○	○		○	○	2011
	목포시 공공디자인 조례 시행규칙				○				○	2010
고흥군	고흥군 공공디자인 조례	○			○			○	○	2010
	고흥군 공공디자인 조례 시행규칙				○				○	2010
구례군	구례군 공공디자인 조례	○	○			○		○	○	2010
담양군	담양군 공공디자인 조례	○	○			○		○	○	2013
영광군	영광군 공공디자인 조례	○	○			○		○	○	2015
장성군	장성군 공공디자인 조례	○	○			○		○	○	2012
화순군	화순군 공공디자인 조례	○	○			○		○	○	2013

- 전라남도는 공공디자인에 관한 사항을 심의·자문하기 위한 **경관·공공디자인·건축위원회 운영**
 - 전라남도는 일정 규모 이상의 공공건축 및 공공시설물 건립에 대한 사항을 심의·자문 하기 위해 위원회를 운영하고 있으나, 운영 실적은 미흡한 실정
 - 건축위원회는 국토부 ‘건축위원회 심의 가이드라인’을 준용하여 운영되고 있으나, 공공디자인위원회 심의 가이드라인은 마련되어 있지 않음
 - 위원회를 운영 중인 시·군 담당자 설문 결과, 위원회 운영 실적이 미흡한 이유로 관련 부서 협조 어려움, 심의자문기준 미비, 전문인력 부족 등이 제기됨
- 전라남도 공공디자인 기본계획 수립·시행
 - 전라남도 내 공공디자인 관련 정책의 종합적이고 일원화된 시행을 위해 ‘전라남도 공공디자인 조례’ 제4조(공공디자인 기본계획)에 근거하여 전라남도 공공디자인 기본 계획(2015~2025) 수립

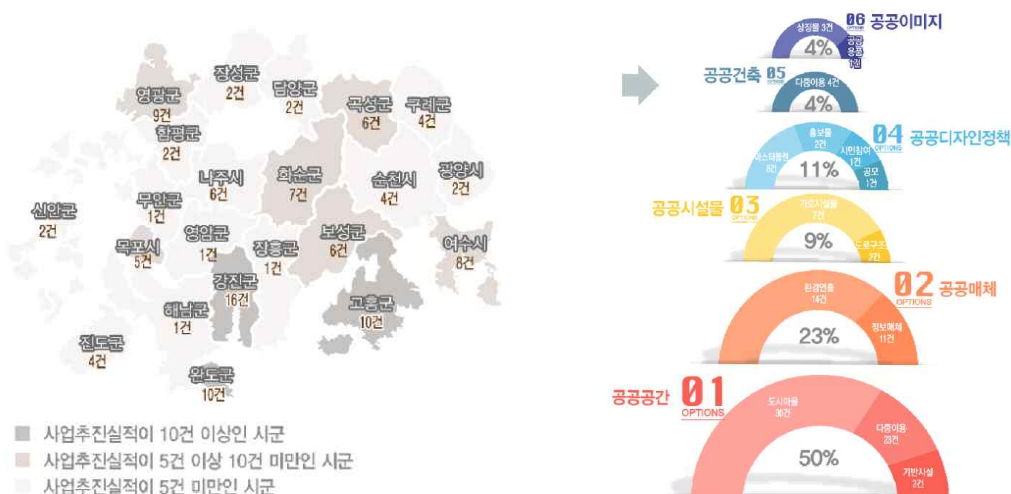
- 권역별(3대 권역) 특화유형별 가이드라인과 지역별(4개 지역) 지역유형별 가이드라인을 제시하고, 가이드라인 활용 절차 및 운용 프로세스 마련
- 전라남도 공공디자인 기본계획을 체계적으로 실천해 나가기 위해 단계별 추진계획을 수립하고, 각 단계별 관련 사업을 개발하여 제시



[그림 144] 전라남도 공공디자인 가이드라인 주요 내용

출처 : 조남주 외(2015), 전라남도 공공디자인 기본계획, 전라남도, p.170.

- 도 내 공공디자인 사업 현황은 시·군별 차이가 있으며, **공공건축 디자인 사업은 미흡**
 - 강진군, 고흥군, 완도군은 10건 이상의 공공디자인 사업이 발주·추진되었으나, 절반 이상의 13개 시·군에서는 5개 미만의 사업이 이루어짐
 - 도 내 공공디자인 사업의 대상 영역을 분류해 보면 시범가로, 간판개선사업, 탐방로 조성 등 특화가로와 마을, 공원을 대상으로 한 공공공간 사업이 절반 이상을 차지
 - 공공디자인 사업은 공공매체, 공공시설물 등의 순으로 시행되고 있으며, 공공건축 디자인 관련 사업은 미흡한 실정



[그림 145] 전라남도 공공디자인 관련사업 추진실적

출처 : 조남주 외(2015), 전라남도 공공디자인 기본계획, 전라남도, p.34.

○ 전라남도의 일부 시·군에서는 공공디자인 시범·공모사업 운영

- 일부 시·군에서는 공공디자인 시범사업을 운영 중이나, 타 지역에서 우선 진행된 사업의 외형 모방으로 지역주민의 다양한 생활방식을 반영한 공공디자인 부족
 - 장성군은 옐로우시티 조성사업을 통해 지역의 상징적인 색채를 활용하여 공공건축물 디자인계획을 수립하고 지역 재생 도모
- 체계적인 공공디자인 사업 기획 및 운영을 위해 일원화된 디자인 행정체계 및 전문 인력 양성 필요

※ 공공디자인 시범사업_장성군 옐로우시티 조성사업

- (사업목표) 웰컴 인사이드, 옐로우 프라자, 옐로우 애비뉴 3가지의 주제로 시설물에 색을 입혀 볼거리를 제공, 주민화합 광장 조성, 문화 예술의 거리 조성 등 옐로우시티 조성
- (주요사업) 황룡강 르네상스 프로젝트, 노란미술 아카데미 운영, 노란미술관 설치, 옐로우시티 특화거리 조성 등



[현재의 장성역 광장(왼쪽), '옐로우시티 특화거리' 이미지화(오른쪽)]

○ 녹색디자인 인증제, 친환경디자인센터 설립 추진을 통한 친환경 공공디자인 확산 기반 마련

- 전라남도는 우수공공디자인을 발굴·활용하여 도의 경관·디자인의 품격을 향상시키기 위해 '녹색디자인 인증제' 운영
- 2016 세계친환경디자인박람회와 연계하여 박람회 아이템의 산업화를 통한 디자인산업 발전을 목표로 별도의 친환경디자인센터 설립을 추진하였으나, 현재 계획이 정지된 상태(2016년 기준)
 - 친환경디자인센터에서는 포장디자인 및 친환경 브랜드 디자인 개발, 친환경디자인지원 사업의 관리 통합 및 일원화 등 업무 수행

※ 전라남도, 녹색디자인 인증제(공공공간) 시행

- (신청자격) 공공기관(전라남도 및 도 산하기관, 시군)
- (신청대상)

구 분	세 부 항 목
도 로	보행도로, 자전거도로 등
광 장	중심대광장, 역전광장, 교차점광장, 경관광장, 근린광장, 지하광장, 건축물 부설광장 등
공 원	소공원, 어린이공원, 근린공원, 수변공원, 문화공원, 역사공원, 체육공원 등
건 축 물	공공기관청사, 주민센터, 우체국, 소방서, 경찰서, 마을회관, 우산각, 복지회관, 공공도서관, 박물관, 미술관, 공연장, 체육시설, 전망대, 관광안내소 등
기 타	선착장, 시장 등

3. 실천과제

실천과제 3.1 공공건축 사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축

○ (디자인행정체계 구축 계획수립) 전라남도 공공건축지원센터 설립 계획 수립

- 기존 공공건축 발주체계를 개선하고 공공건축 디자인 관리 지원을 위해 전남도청 건설 도시국 내 공공건축팀 조직 또는 별도의 ‘전남 공공건축지원센터’ 설립방안 마련
 - 「건축 서비스산업 진흥법」, 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」에 공공건축 디자인 관리 및 진흥 업무를 담당하는 전담기관 설립을 위한 법적 기반이 마련되어 있으며, 해당 법안에 업무범위에 대한 내용을 포함
 - 공공건축 업무 전담기관 설립 및 운영에 대한 사항을 지자체에 위임할 수 있는 여건 마련
 - 관련 법안 및 유관기관(국가 공공건축지원센터, 충남 공공디자인지원센터)의 주요업무 내용을 토대로 관련 부서에 새로 조직될 공공건축팀 또는 전담기관의 업무범위 및 운영지침 수립
 - ‘전라남도 공공건축지원센터’의 업무범위, 사업추진체계, 사업주체, 지원대상 등에 대한 사항은 광주전남연구원에 위탁하여 계획 수립
- ※ 지원대상에 소규모 공공건축 사업의 디자인관리 지원을 포함
- 지자체 공공건축 사업은 별도의 공공건축 전담팀 또는 전라남도 공공건축지원센터에서 직접 지원

※ 건축 서비스산업 진흥법, 공공건축 디자인 향상을 위한 공공건축지원센터 설립 근거 및 업무범위 수립

제24조(공공건축지원센터) ① 국토교통부장관은 제23조제2항에 따른 공공건축 사업계획서에 대한 사전검토와 같은 조 제3항에 따른 자문에 대한 응답 등의 업무를 수행하기 위하여 관계 공공기관을 공공건축지원센터로 지정할 수 있다. ② 공공건축지원센터가 수행하는 자문에 대한 응답 등의 업무의 범위는 각 호와 같다.

1. 공공건축의 발주에 관한 자문에 대한 응답 2. 공공건축의 기획 및 관리에 관한 자문에 대한 응답 3. 공공건축의 디자인관리에 관한 자문에 대한 응답 4. 공공건축의 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안에 관한 자문에 대한 응답 5. 공공건축의 유지·관리 방안에 관한 자문에 대한 응답 6. 공공기관 관계자에 대한 교육 7. 공공건축에 대한 데이터베이스 구축 8. 그 밖에 국토교통부령으로 정하는 공공건축에 대한 자문 및 지원에 관한 사항 (중략)

※ 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」, 공공디자인 진흥 업무 전담기관 설립 근거 및 업무범위 수립

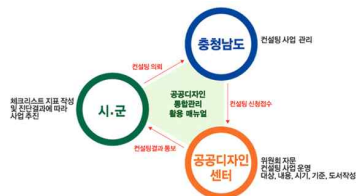
제19조(전담기관의 지정 등) ① 문화체육관광부장관은 공공디자인 진흥 업무를 전담하는 기관(이하 "전담기관"이라 한다)을 지정할 수 있다. ② 전담기관은 다음 각 호의 사업을 할 수 있다.

1. 제20조에 따른 공공디자인 전문인력 양성에 관한 사업 2. 제21조에 따른 우수 공공디자인 선정 관련 사업 3. 공공디자인의 진흥에 관한 정책 연구 및 연구지원 사업 4. 공공디자인 관련 데이터베이스 구축 사업 5. 공공디자인의 가치 확산을 위한 공공디자인 시범사업, 교육, 홍보 ③ 국가는 전담기관의 운영 등에 필요한 경비를 지원할 수 있다. ④ 전담기관의 지정 및 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

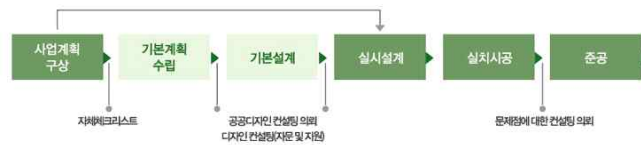
제23조(권한의 위임·위탁) ① 문화체육관광부장관은 이 법에 따른 권한의 일부를 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체의 장에게 위임할 수 있다. ② 문화체육관광부장관 및 지방자치단체의 장은 이 법에 따른 업무의 전부 또는 일부를 공공디자인 관련 단체에 위탁할 수 있다.

※ 충청남도, 충남공공디자인센터 설립 및 운영

- (설립 목적) 충청남도 공공디자인 향상을 위해 충청남도발전연구원 내 **충남공공디자인센터**를 설립하여 공공건축 디자인 컨설팅, 교육/세미나, 견학, 교육, 공공디자인 가이드라인 제작 지원 등 현장 밀착형 지원
- (컨설팅 개념)
 - 공공디자인 컨설팅 : 지자체나 공공기관을 대상으로 공공공간, 시설물, 시각매체, 공공서비스 관련사업에 기반이 되는 전문지식을 제공
 - 컨설팅 추진절차 : 도, 시·군 및 공공기관 등은 디자인 컨설팅이 요구되는 사업에 대하여 디자인 컨설팅을 요청하면 디자인센터는 대상사업의 특성 및 난이도에 따라 컨설팅 인력을 배정하고 컨설팅 실행. 정해진 기간 내에 요청기관에 결과 통보
 - 운영위원회 구성 : 디자인 컨설팅 시 디자인센터 내 전문위원과 공공디자인 및 경관 분야의 전문가로 수행되며, 요청 분야와 부합되고 해당 지역에 대해 인지도가 높은 위원이 참여



[컨설팅 추진체계]



[공공건축 조성 단계별 컨설팅 시기]

사업기간 : 2017~2018년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)광주전남연구원, 관광문화체육국 문화산업디자인과

사업예산 : 국비, 도비

○ (민간전문가 활용 계획수립) 민간전문가를 활용한 공공건축 사업 지원 계획(안) 수립

- 공공건축 사업 기획단계에서 프로젝트 규모와 성격을 고려하여 총괄계획가를 위촉(권장)하거나, 전라남도 행정조직 내에 상시적으로 근무하는 공공건축가(의무) 활용 계획 수립
 - 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」에 공공건축 사업 추진 시 민간전문가가 참여할 수 있는 여건 마련
 - 전라남도는 「전라남도 공공디자인 조례」에 시·군 및 관계기관 등에 공공디자인 사업 추진 시 전문가가 지도·조언 및 권고를 할 수 있는 법적 근거를 수립하고, 관련 비용 및 행정적 지원 여건 마련
 - 공공건축 조성단계별 민간전문가 디자인검토 제도 도입·적용을 통한 디자인 품질관리 계획 수립
 - 도·시·군의 공공건축 발주절차 및 건축물 조성단계를 파악하여 현재 실정에 적합한 디자인 품질관리계획 마련
 - 건축·도시·조경 등 전문분야별, 프로젝트 경력별, 지역별 민간전문가 인력풀 구축

※ 공공디자인의 진흥에 관한 법률, 공공건축 사업 추진 시 민간전문가가 참여할 수 있는 여건 마련

제16조(전문가의 참여) ① 국가기관등은 공공디자인사업을 추진할 때 전문가를 위촉하여 해당 업무의 일부를 진행하게 하거나 관련 업무를 총괄하여 조정하게 할 수 있다. ② 제1항에 따른 전문가의 자격·업무범위 및 보수 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제17조(전담부서의 설치 및 인력의 배치) 국가기관등은 공공디자인사업의 원활한 시행을 위하여 전담 부서를 설치하거나 필요한 전문인력을 배치할 수 있다.

※ 전라남도 공공디자인 조례, 공공건축 사업 추진 시 민간전문가가 참여할 수 있는 여건 마련

제10조(디자인업무 지원) 공공디자인 업무를 담당하는 실·과(이하 “디자인총괄부서”라 한다)의 장은 다음 각 호의 사항에 대하여 공공기관에서 디자인 업무지원 요구가 있을 경우 이를 적극 지원하여야 한다. 1. 공공디자인 사업과 관련한 디자인 심사·자문 2. 디자인 사업별 프로젝트매니저 지정·운영

제7조(관계기관 등의 협조) ① 도지사는 공공디자인의 원활한 추진을 위하여 시·군 및 관계기관 등에 공공디자인의 추진에 필요한 지도·조언 및 권고를 하거나 정책의 마련을 요청할 수 있으며, 이를 위하여 예산 및 행정적 지원을 할 수 있다.

• 민간전문가(총괄계획가, 공공건축가, 공공디자인 프로젝트매니저) 운영 매뉴얼 마련

※ 공공건축 프로젝트 성격별, 중요도에 따라 디자인검토위원회 구성 및 운영방식을 결정



[그림 146] 경기도 공공건축 총괄계획가 및 디자인검토위원회 운용절차 및 역할

※ 포항, 영주, 서울의 공공건축가를 활용한 공공건축 조성 사례

- ▶ 포항·영주·서울의 교수, 건축사 등 민간전문가로 구성된 ‘공공디자인 자문단’ 참여에 의한 공공 건축 및 공공공간 조성 과정

분류	포항	영주	서울
민간전문가 명칭	• 디자인 전문위원	• 도시디자인 관리단장	• 서울형 공공건축가
계약체계	• 계약직 공무원 ‘가’급	• 위촉직 전문가	• 자문비 지급
소속부서	• 국제화 전략본부	• 지역개발국 도시디자인과	• 서울시장 임명 건축기획과 관리
민간 전문가 역할	• 공공건축 및 공공공간 총괄 검토 • 개별프로젝트 설계 디자인 자문	• 공공건축 및 공공공간 마스터 플랜 수립 • 공공발주 사업에 대한 설계자문 • 중앙부처 사업 기획 지원	• 대규모 사업 총괄조정 • 기본구상 및 3억 미만 사업 설계 참여 • 건축디자인시범사업 및 건축 디자인기준 설정

- 공공건축 디자인 관리 및 심의·자문을 위한 공공디자인위원회 심의 가이드라인 마련
 - 공공건축 사업에 대하여 관계전문가의 체계적인 자문을 받아 건축물의 외관형태와 기능을 향상시키고 부실시공을 방지를 위한 공공디자인위원회 심의 가이드라인 마련
 - 심의 대상에 소규모 공공건축에 대한 사항을 포함하고 위원회 운영기간, 회의, 설계 자문대상, 검토기준, 결과반영, 수당 등에 대한 내용 규정
 - 공공디자인위원회 심의 가이드라인은 각 시·군에 배포하여 공공건축 디자인 관리 지원

※ 국토부, 건축위원회 심의 가이드라인(2014)

- (목적) 원활한 심의운영 및 심의의 객관성·투명성을 도모하기 위해 심의 가이드라인 수립
- (주요내용)
 - 위원회 구성 및 운영
 - 위원회 개최 및 회의공개
 - 위원회 심의대상
 - 심의의결 방법
 - 심의 신청 및 제출도서
 - 안전상정 등 심의절차

구 분	절차 등	비 고
① 심의 신청 신청인 → 허가권자	○ 심의 신청서 및 첨부 서류	개최 25일전
② 심의 건 검토 허가권자	○ 관련부서·기관 협의 - 관계규정 검토 - 협의결과 민원인 통보 - 보완사항 보완	개최 25~15일전
③ 심의 상정 허가권자 → 위원회	○ 상정 안건 작성 ○ 내부 결재 (회의안건 및 위원 선정등) ○ 개최계획 알림 - 위원 및 신청인 등 ○ 위원에게 안전배부 안전건은 개최 7일 전 송부하여 검토	개최 12일전 개최 12일전 개최 10일전 개최 7일전
④ 위원회 개최 허가권자, 위원회	○ 안전상정 - 당해업무 담당 ○ 위원회 개최 - 위원, 건축주 및 설계자 등 ○ 위원회 회의록 작성	개최당일
⑤ 개최 결과 정리 허가권자	○ 개최결과 정리 및 보고(내부보고) ○ 심의결과 통보(문서시행) ○ 심의결과 공개(홈페이지)	개최후 3일내 개최후 7일내

[건축위원회 심의 절차]

사업기간 : 2017~2018년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)광주전남연구원, 도 공공디자인위원회, 도 건축위원회

사업예산 : 국비, 도비

○ (조례 개정) 디자인관리체계 구축을 위한 **공공건축 관련 건축기본 조례 개정**

- 전라남도 공공건축지원센터 설립계획을 토대로 「전라남도 건축기본 조례」 개정
 - 체계적이고 종합적인 디자인관리체계 구축을 위해 「전라남도 건축기본 조례」에 공공 건축지원센터의 공공건축 사업지원 대상 및 업무범위, 운영계획, 추진체계, 관계기관과의 역할 정립 등에 대한 내용을 포함하는 조례 신설

사업기간 : 2018년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)관광문화체육국 문화산업디자인과, 시·군 관련부서

○ (시범사업) 전라남도 공공건축지원센터 시범운영

- 전라남도 공공건축지원센터는 광주전남연구원 또는 도청 내에 별도의 부서로 설치하고 일부 시·군을 선정하여 2018년도 이후 건립되는 공공건축 디자인 관리를 위한 업무를 수행. 추후 운영지역 확대
 - 초기에는 지자체 공모사업을 통해 신축 예정인 공공건축을 선정하여 디자인관리를 수행하고, 도에서 사업비 일부를 지원하여 적극적인 참여 독려

※ 「건축 서비스산업 진흥법」, 공공건축지원센터 운영에 대한 비용 지원 여건 마련

제24조(공공건축지원센터) ① 국토교통부장관은 제23조제2항에 따른 공공건축 사업계획서에 대한 사전검토와 같은 조 제3항에 따른 자문에 대한 응답 등의 업무를 수행하기 위하여 관계 공공기관을 공공건축지원센터로 지정할 수 있다. ② 공공건축지원센터가 수행하는 자문에 대한 응답 등의 업무의 범위는 각 호와 같다. (중략) ③ 제1항에 따라 공공기관을 공공건축지원센터로 지정하는 경우 정부는 그 운영에 필요한 행정적·재정적 지원을 할 수 있다. (중략)

- 시범운영 결과를 토대로 기 구축한 공공건축가 pool 활용방법, 디자인 기획 및 자문신청 절차, 공공건축 조성 관련 주체 및 역할 절차를 수정·보완하여 ‘공공건축 사업계획 사전검토 업무지침’을 수립
 - 전라남도 공공건축지원센터 운영 매뉴얼로 활용

※ 국가 공공건축지원센터, 공공건축 사업계획 사전검토 업무지침 수립

- (목적) 공공건축 디자인관리 제도의 원활한 운영 도모
- (주요내용) 사전검토의 대상, 수행절차, 수행방법, 사전검토 의견활용, 각종 서식(공공건축 사업계획 사전검토 신청서, 공공건축 사업계획 사전검토 의견서, 보안각서 등)

사업기간 : 2019~2021년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서, 광주전남연구원
사업예산 : 국비, 도비

실천과제 3.2

우수 공공건축 건립 활성화를 위한 담당공무원 역량 강화 및 우수사례 홍보

○ (담당공무원 교육) 효율적인 공공건축 디자인관리를 위한 담당공무원 교육

- 우수한 건축·공간환경을 조성하고 건축에 대한 인식 개선을 위한 동기부여의 기회로서 공공건축사업 관련 부서 내 담당공무원 역량강화를 위한 교육 시행
 - 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」에 공공디자인 전문인력 양성에 관한 교육 확대의 중요성이 명시됨

※ 공공디자인의 진흥에 관한 법률, 전문인력 역량 강화를 위한 공공건축 디자인 향상 도모

제20조(공공디자인 전문인력 양성) ① 문화체육관광부장관은 공공디자인에 관한 전문인력의 양성을 위하여 공공디자인 전문인력에 관한 기준을 수립할 수 있다. ② 정부는 공공디자인 전문인력 양성에 관한 산학 협동과 교육을 장려하여야 한다. ③ 문화체육관광부장관은 전문인력 양성에 활용하기 위하여 공공디자인 전문인력의 실태를 조사할 수 있다. 이 경우 실태조사의 범위, 방법, 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

- 우수 공공건축 건립 활성화를 위해 공공건축 디자인의 중요성을 사업 수행자에게 인식시키고, 지자체별 공공디자인 기본계획 및 관련 법규를 해설하기 위한 교육 필요
- 이에 공공디자인위원회·건축위원회 내 민간 전문가, 공공건축지원센터 전문인력 POOL을 활용하여 공공건축 디자인관리에 대한 교육 시행
- 지자체 공공건축 사업 담당공무원과 전라남도 공공건축 공사를 주로 수행하는 위탁업체(전남개발공사 등) 직원에게 교육 시행

※ 공공건축 디자인관리를 위한 담당공무원 교육 기획

- (참여대상) 지자체 공공건축 사업 담당공무원, 전남개발공사 직원 등 전라남도 공공건축 사업 관련 실무자
- (주요내용) 다음의 각 호에 대한 내용 해설 및 교육
 - 공공건축 및 공공디자인의 가치
 - 우수 공공건축 사례
 - 공공건축 관련 법규 및 조례
 - 공공디자인·건축위원회 심의기준 및 운영절차
 - 전라남도 공공지원센터 사업내용 및 자문신청절차
 - 전라남도 공공디자인 기본계획, 지자체 공공디자인 기본계획
- (운영방식)
 - 포럼 및 세미나 개최, 선진사례 답사, 기초 소양 강좌 운영 등
 - 공공디자인위원회, 건축위원회 내 공공건축 디자인 전문가를 활용하여 커리큘럼 운영
 - 담당공무원은 의무 출석 및 공무원 평가에 반영



[국가 공공건축지원센터 세미나]



[우수 공공건축 사례]

사업기간 : 2017~2020년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서, 전남개발공사, 도 공공디자인위원회, 도 건축위원회

사업예산 : 도비, 시·군비

○ (공모사업 운영) 우수 공공디자인 진흥 및 아이디어 발굴을 위한 공공건축 디자인 공모전 운영

- 준공된 지자체 우수 공공건축을 홍보하고 공공디자인 아이디어 발굴을 위한 공공건축 디자인 공모전 시행
- 「전라남도 공공디자인 조례」에 도차원에서 공공디자인 공모전을 개최하기 위한 여건이 마련

※ 「전라남도 공공디자인 조례」, 도차원에서 공공디자인 공모전을 개최할 수 있는 여건 마련
제14조(공공디자인 공모전) ① 도지사는 도의 브랜드 가치와 문화적 정체성을 살리는 친환경적이고 창의적인 디자인을 발굴하기 위하여 디자인 공모전을 개최 할 수 있다.
② 제항에 따른 공공디자인 공모전의 공모대상·방법 등에 관하여 필요한 사항은 도지사가 별도로 정한다.

- 공모전은 준공부문, 계획부문으로 구분하여 시행하고, 계획부문은 실제 사업이 시행될 예정에 있는 공공건축 사례를 선정하여 아이디어 공모 진행
- 계획부문 수상작은 시범사업으로 선정하여 도비 지원

※ 공공건축 디자인 시범사업 운영, 서천 봄의마을 조성사업

- ▶ (관련부처) 국토해양부 공모사업인 ‘살고 싶은 봄의 도시만들기’ 시범사업 선정으로 사업 추진
- ▶ 서천 봄의마을 조성사업 배경
 - 도심속 서천재래시장 이전신축(2004)으로 구시장부지의 활용방안 대두
 - 원도심 공동화현상 방지, 도시환경개선 등 후적지 활용방안에 대한 연구용역 및 주민여론수렴 등을 통한 다각적 활용방안 모색(도심 주차난 해소를 위한 공용주차장, 공원, 문화시설 등)
- ▶ 성과
 - 종합교육센터, 청소년문화센터, 생협매장 등의 설치를 통해 문화로부터 소외되기 쉬운 소도시 거주민들에게 교육·문화·복지혜택 증진
 - 봄의광장 새벽시장을 운영하여 지역농산물 유통의 장을 마련하여 로컬푸드 활성화 및 주민소득창출 도모



[서천 봄의 마을 조감도]

출처: 서천군청 홈페이지(URL : <http://www.seocheon.go.kr/kor.do>, 검색일 : 2016.10.1.),
건축도시정책정보센터 홈페이지 (URL : http://www.aurum.re.kr/Bits/BuildingDoc.aspx?num=2436&page=1#_V7z8e8vr2Uk,
검색일 : 2016.10.1.)

사업기간 : 2018~2021년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 도비

○ (사례집 제작) 우수 공공건축 및 공모전 사례집 제작

- 전라남도 우수 공공건축 사례집 제작하여 우수사례 홍보
- 공모전 및 시상식에서 선정된 우수 공공건축 수상작, 각종 인증을 받은 공공건축 및 시설물을 토대로 사례집 제작

- 지자체 공공건축 담당 공무원, 전남개발공사, 기타 설계 및 시공업체, 지역주민 등에 배포
- 지자체의 적극적인 공모전 참여 유도를 위해 공모전 사례집 제작
- 국내에는 우수 건축물 발굴 및 홍보를 위한 다수의 공모전이 시행되고 있으나, 지자체 참여율은 미미한 실정
- 공모전 수상작은 일정의 비용을 지원받을 수 있고 긍정적인 언론보도가 됨으로 인해 지역 인지도 향상에 기여
- 이에 매년 공모전 현황 및 주요내용이 담긴 사례집을 지자체 공무원에게 제작·배포하여 적극적인 공모전 참여 유도
- 사례집에는 각종 공모전 현황, 주최기관, 웹페이지, 수상작에 대한 내용 포함

※ 국토부, 대한민국 공공건축상

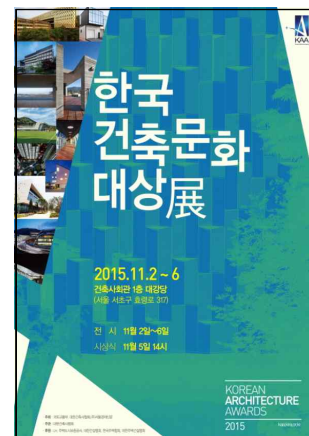
- (공모대상) 공공기관이 시행·조성한 건축물, 기반시설 및 공간 환경으로 공모일 기준으로 준공된지 5년이 지나지 아니한 사업
- (응모자격)
 - 해당사업을 발주한 기관, 부서 또는 담당자 개인이 정해진 양식으로 직접 응모
 - 사업에 참여한 최대 5개 기관(부서)까지 공동 응모 가능
- (시상규모 및 혜택)
 - 국무총리상 1점, 국토교통부장관상 3점 등 총 10점 시상
 - 수상기관의 우수 기여자 개인에게 연말 국토교통부장관표창
 - 응모자 전원에게 교육학습시간(5시간) 인정



[대한민국 공공건축상 포스터]

※ 대한건축사협회, 한국건축문화대상

- (공모대상)
 - 일정 기간 내에 국내에 사용승인을 받은 건축물로, 한국건축문화 대상에 기출품한 사실이 없는 작품
 - 준공부문/계획부문으로 구분하여 공모 시행
- (응모자격) 건축물대장에 명시된 대표 설계자, 시공자, 건축주
- (시상규모)
 - 준공부문 : 대상 4점, 본상 4점, 우수상 다수를 선정하고 트로피 및 건축물부착용 명판 수여
 - 계획부문 : 대상 1점, 최우수상 3점, 우수상 8점, 입선 20점 내외를 선정하고 소정의 상금 수여



[한국건축문화대상 포스터]

사업기간 : 2017~2021년

사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과

사업예산 : 도비

첨부 3-1 공공건축지원센터 사전검토를 수행한 전라남도 공공건축 현황

[표 71] 공공건축지원센터 사전검토를 수행한 전라남도 공공건축 현황

[illegible]

첨부 3-2

공공디자인 시범사업_장성군 옐로우시티 조성사업

※ 장성군, 옐로우시티 조성사업

▶ 개념

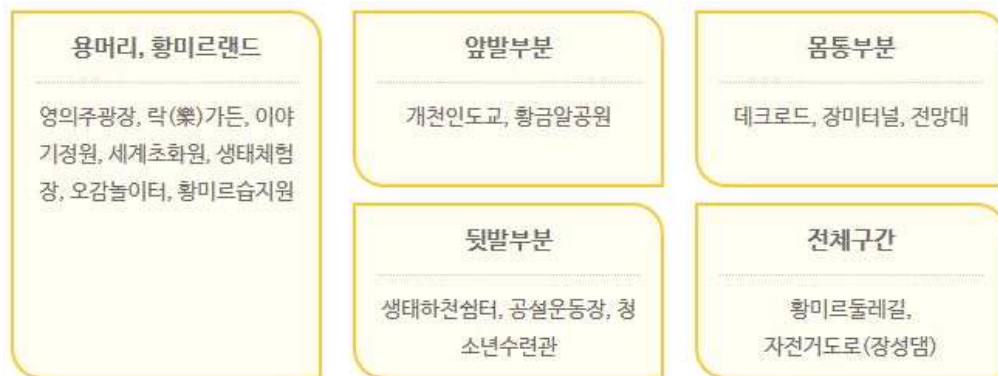
- 사계절 '노랜색 꽃과 나무가 가득하고 물과 사람이 공존하는 자연친화적 도시'를 의미하며 자연, 환경, 문화 등 모든 분야에 통일된 옐로우시티 조성
- '옐로우시티', '황미르' 특허 출원, 마스터플랜 저작권 등록 등 특색 있는 네이밍으로 장성 고유 브랜드 창출 및 관광자원화
- 대한민국 최초 색 마케팅: 빈센트의 봄, 장성가을노란꽃잔치로 경관조성 및 읍 중심상권 활성화를 통해 주민소득 증대와 삶의 질 향상 제고

▶ 기본방향

- 사회단체, 유관기관, 기업체, 주민 등 거버넌스(주민참여) 형태로 지역 주민이 중심이 되어 아름다운 옐로우시티를 조성
- 웰컴 인사이드, 옐로우 프라자, 옐로우 애비뉴 3가지의 주제로 시설물에 색을 입혀 볼거리를 제공, 주민 화합 광장 조성, 문화 예술의 거리 조성 등 옐로우시티 조성
- 옐로우시티 마스터플랜 기본계획: 2020년까지 기반조성, 이미지화, 상품화 3단계로 진행

▶ 황룡강 르네상스 프로젝트

- 하천 고유의 생태기능을 유지하면서 노란색 컨셉을 중심으로 힐링, 체험, 관광을 담은 새로운 개념의 생태 하천 조성
- 황룡이 여의주를 물고 승천하는 형상으로 흐르는 황룡강을 5개 테마로 구성



[황룡강 르네상스 프로젝트 기본구상]

▶ 노란미술 아카데미 운영

- ① 개요: 옐로우시티(Yellow City) 상징화를 위해 노란색 상징화가 '빈센트 반 고흐'에 대해 학습하고 우리군을 찾는 소비자(어린이, 청소년, 성인), 지역주민에게 예술을 접할 수 있는 기회 제공
- ② 목표: 옐로우시티(Yellow City)의 인문학적 접근: 상징성 부각
세계의 미술사를 학습함으로 삶의 질 향상
- ③ 주요사업내용
 - 미술사 특강 아카데미 운영: 2회/월, 둘째, 넷째주 목요일
 - 빈센트 그림 그리기 교실: 2회/월, 둘째, 넷째주 토요일

▶ 노란미술관 설치

- ① 개요: 전국 무명의 청년화가들을 대상으로 무료로 그림을 전시할 수 있는 공간을 제공함으로 그들의 가치제고와 예술인들이 모일 수 있는 도시로 육성
- ② 목표: 젊은 화가들 등 예술인이 머물 수 있는 장성 건설
장성역광장 옆에 설치된 홍길동기차를 활용하여 미술관으로 재설치 함으로 옐로우시티(Yellow City) 이미지 제고
- ③ 주요사업내용
 - 장성역광장 홍길동 기차를 활용한 미술관 설치: 빈센트 미술관



[현재의 장성역 광장 홍길동 기차(왼쪽), '빈센트 미술관' 이미지화(오른쪽)]

▶ 옐로우시티 특화거리 조성

- ① 개요: 옐로우시티 특화거리를 조성하여 먹거리, 특산물, 기념품을 개발, 제작하여 연관산업의 부가 가치를 창출
우리군에서 생산되는 화훼류의 직거래 판매를 통한 녹색·생태도시 이미지 확보 및 거버넌스의 소득향상
- ② 목표: 옐로우시티 특화거리 조성으로 지역경제 활성화, 다양한 먹거리 개발과 함께 축제 연계로 관광객 유치
전남지역 화훼시장 메카로 관광과 연계한 오픈마켓 운영, 식물을 통한 자연친화적 도시이미지 시각적 홍보
- ③ 주요사업내용
 - 장성 광장 주변 특화거리 조성: 장성역 광장, 할머니장터 활용
 - 플라워 로드 마켓 설치: 지역 화훼농가 + 지역주민 운영



[현재의 장성역 광장(왼쪽), '옐로우시티 특화거리' 이미지화(오른쪽)]



[영국 콜롬비아 플라워마켓을 모델로 로컬 플라워 마켓 운영]

출처: 장흥군청 홈페이지 (URL : <http://www.jangheung.go.kr/>, 검색일 : 2016.10.1.)

추진전략 4

건축행정의 혁신 및 마을단위의 건축서비스산업 육성

1. 배경 및 목적

신규 건축 관련법령 제·개정 및 건축정책분야 확대에 의한 업무과중

○ 최근 건축 관련 법령들이 제·개정 되면서 관련 부서 및 실무자 업무 과중

- 건축기본법 개정(2015.8)에 따른 한국건축규정 신설

※ 건축물과 관련된 관계 법령과 지방자치단체의 조례가 지속적으로 증가함에 따라 이를 통합하는 한국 건축규정을 수립하고 이를 건축서비스산업 정보체계에 반영하여 국민에게 제공하기 위해 2015년 8월 「건축기본법」(2007. 12. 21. 제정) 일부가 개정됨

- 녹색건축물 조성 지원법(2012.2)제정에 따른 인허가 절차 및 계획 수립 업무 추가

※ 건축물 온실가스 배출량 감축을 통한 저탄소 녹색성장 실현 및 국민 복리 향상을 목적으로 제정된 「녹색건축물 조성지원법」(2012. 2. 22. 제정)은 녹색건축 활성화와 기존 건축물 에너지 효율 개선을 위해 지속적으로 개정되고 있는 추세

- 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률(2014.6) 제정에 따른 지역 건축자산 관리 업무 신설

※ 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」(2014. 6. 3. 제정)은 국가 및 지역의 건축문화 진흥과 경쟁력 강화를 위해 제정되어 지자체에서 지역 건축자산을 효율적으로 관리할 수 있도록 법적 근거 마련

- 빈집 등 정비에 관한 특별 법안 발의로 빈집 정비계획 수립 추가 예정

※2016년 8월 「빈집 등 정비에 관한 특별법안」이 발의되어 통과될 경우 2년마다 빈집 정비계획을 수립하고 국가는 빈집의 개량과 정비를 위해 기술지원 및 행정지원 가능



[그림 147] 건축정책 주요 성과 및 추진 경위

출처 : 김영현 외(2015), 지역건축기본계획의 성과와 실효성 확보를 위한 정책연구, 건축도시공간연구소.

○ 건축분야 신기술 및 정책에 대한 대응을 위해 기초지자체의 현행 조직체계를 정비하고, 공무원 교육 확대를 통한 건축행정 서비스 개선방안 모색

- 한국건축규정, 에너지절약계획서, 지역 자산관리, 빈집 정비계획 등 신규 업무에 대한 공무원 교육 훈련 필요

[표 72] 최근 5년 이내 제·개정된 건축관련 법령 및 그에 따른 추가 업무

근거법령	정책 지원기구	주요업무	하위 지원기구	주요업무
건축서비스산업 진흥법	공공건축 지원센터	•공공건축 사업계획서 사전검토 •공공건축의 발주에 관한 자문에 대한 응답 •공공건축의 기획 및 관리에 관한 자문에 대한 응답 •공공건축의 디자인관리에 관한 자문에 대한 응답 •공공건축의 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안에 관한 자문에 대한 응답 •공공건축의 유지·관리 방안에 관한 자문에 대한 응답 •공공기관 관계자에 대한 교육 •공공건축에 대한 데이터베이스 구축	지역 공공건축 지원센터 ⁹⁾	•지역 공공건축 사업계획서 사전검토 •지역 공공건축 발주, 기획, 및 관리에 관한 자문 •지역 공공건축 디자인관리, 에너지효율화, 유지관리에 대한 자문 •지역 공공기관 관계자에 대한 교육 •지역 공공건축에 대한 데이터베이스 구축¹⁰⁾
한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률	국가 한옥센터	•한옥의 보전 및 진흥정책 연구·조사 •한옥과 관련한 전문산업의 육성 •한옥과 관련한 정보의 체계적 관리 및 제공 •한옥에 대한 국내외 홍보 •그 밖에 한옥의 보전 및 진흥에 관하여 대통령령으로 정하는 사항	지역 한옥 지원센터 ¹¹⁾	•119개념의 한옥응급센터 •한옥기술 R&D 개발 •대 시민 상담과 교육 •한옥 산업 박람회 •시민 한옥체험 등
도시재생 활성화 및 지원에 관한 법률	도시재생 지원기구	•도시재생 활성화 시책의 발굴 •도시재생 제도발전을 위한 조사·연구 •도시재생전략계획 및 도시재생 활성화계획의 수립 등 지원 •도시재생사업의 시행 및 운영·관리 지원 •제29조에 따른 도시재생종합정보체계의 구축·운영·관리 등에 관한 업무 •도시재생전문가의 육성 및 파견 등의 업무 •제11조에 따른 도시재생지원센터 운영 등의 지원 •그 밖에 국토교통부장관이 정하는 업무	도시재생 지원센터	•도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립과 관련된 사업의 추진 지원 •도시재생활성화지역 주민의 의견조정을 위하여 필요한 사항 •현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영 •마을기업의 창업 및 운영 지원 •그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

근거법령	정책 지원기구	주요업무	하위 지원기구	주요업무
녹색건축물 조성지원법	녹색건축 센터	•건축물 에너지·온실가스 정보체계의 운영 •녹색건축의 인증 •건축물의 에너지효율등급 인증 •그 밖에 녹색건축물 조성 촉진을 위하여 필요한 사업	녹색건축 전담조직 ¹²⁾	•녹색건축물 조성 시범사업의 추진·운영에 관한 사항 •녹색건축물 조성 촉진을 위한 기준 연구 및 개발 •녹색건축물의 설계 및 표준화 기술지원 •녹색건축물 정보체계의 구축·운영에 관한 사항 •녹색건축물 조성 보조사업의 시행 및 지원 •녹색건축물 조성을 위한 자문 및 지원
	그린리모 델링 창조센터	•건축물의 에너지성능 향상 또는 효율 개선 및 이를 통하여 온실가스의 배출을 줄이기 위한 사업 •그린리모델링 기술의 연구·개발·도입·지도 및 보급 •그린리모델링 사업발굴, 기획, 타당성 분석 및 사업관리 •건축물의 에너지성능 평가 및 개선에 관한 사항 •에너지성능 향상 및 효율 개선에 관한 조사·연구·교육 및 홍보 •기존 건축물의 에너지성능 향상 및 효율 개선을 위한 지원 및 자금관리 •그린리모델링 전문가 양성 및 교육 •제1호부터 제7호까지의 사업과 관련된 사업		

출처 : 국가법령정보센터(URL : <http://www.law.go.kr>, 검색일 : 2017.1.7.), 각 법령 내용 재정리

- 9) 공공건축지원센터 지정 기준으로 건축서비스산업진흥법 시행령 제21조(공공건축지원센터의 지정 등)에서는
1. 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제8조에 따라 설립된 국토연구원,
 2. 다음 각 목의 사항을 모두 갖춘 공공기관(법 제2조제1항제5호다목 및 라목에 따른 공공기관 및 지방공기업만 해당한다)
 - 가. 공공건축 지원업무를 수행할 전담조직, 예산 및 시설,
 - 나. 공공건축 지원업무를 수행할 수 있는 10명 이상의 전문인력
 - 다. 공공건축 지원업무 운영규정으로 제시하고 있다. 현재에는 국가단위에서의 공공건축지원센터로 건축도시공간연구소가 지정받아 중앙 및 지자체 공공건축물에 대한 사전검토를 비롯한 각종 자문 등을 수행하고 있으나, 제도 정착 이후에 차차 지역단위에서의 공공건축지원센터가 설립될 것으로 전망
- 10) 최근 지역단위에서의 공공건축지원센터의 설립 의지를 밝히는 지자체가 있으나, 지역단위에서의 공공건축지원센터의 구체적인 역할에 대해 법상에서 정의한 것은 없다. 지역여건에 따라 지자체 조례에 의해 구체적인 역할을 정립할 것으로 예측된다. 공공건축지원센터가 지정받아 운영된지 만 2년이 되지 않는 시점으로 사업계획의 사전검토, 디자인 관리 자문, 교육 프로그램 등에 대한 각종 매뉴얼 등이 개발 된 이후에 지역단위의 공공건축 지원센터가 만들어 질 것으로 예측
- 11) 지자체 단위에서의 한옥지원센터는 근거법령은 없지만 지역 한옥 정책의 추진 및 지원을 위해 비법정으로 만들어지고 있다. 2015년 9월 서울시에서는 서울시·한옥장인·국가한옥센터(관·산·연) 협력을 통한 현장형 한옥지원센터 오픈(서울시 보도자료, 2015.9.17.일자)
- 12) 녹색건축센터에 대한 하위 지원기구로 지역단위에서의 전담조직에 관한 사항은 현재 지자체 조례로 정하여 운영하고 있다. 전담조직에 대한 사항을 포함하고 있는 지자체는 부산지역 한곳에 한정되어 있는 상태

신도시 개발에 따른 건축 인허가 건수 급증

- 나주혁신도시, 남악신도시 등 신도시 개발로 건축인허가 건수 및 면적이 지속적으로 증가
 - 2004년부터 2014년까지 전남의 건축허가 건수 및 면적은 각각 연평균 8.5%, 5.0%증가했으며 이는 전국 건축허가 건수 및 면적의 연평균증가율인 5.2%, 1.9%보다 높은 수준

[표 73] 전라남도 시군별 건축허가 건수 및 면적의 연평균증가율(2004-2014)

시군명	건수(%)	연면적(%)	시군명	건수(%)	연면적(%)
나주시	10.4	14.3	강진군	23.0	14.8
구례군	32.2	20.6	해남군	11.1	2.1
고흥군	16.8	17.0	영광군	12.2	9.7
보성군	17.7	12.5	완도군	22.7	15.9
화순군	12.5	10.0	진도군	15.7	20.7
장흥군	14.5	11.9	신안군	14.9	4.9

출처 : 최우식(2015), 2015 전남통계연보, 전라남도.

- 국내 공무원 1인당 건축관련 민원 담당 건수는 매우 높은 수준으로, 최근 건축행정업무가 증가한 전라남도의 건축행정 담당 조직 및 인력 운영 현황 파악 필요
 - 기초지자체 1곳에서 매년 처리하는 건축허가건수는 평균 656건, 건축부서 총인원 평균은 16명으로 모든 건축부서 직원이 건축허가를 담당한다고 가정할 경우, 1인당 매년 평균 41건 처리¹³⁾
 - 건축허가 1건당 소요일수가 최소 10일이므로, 1인당 최소 410일의 업무처리시간 필요
 - ※ 인구 10만명당 총 건축 공무원 수는 한국 5.4명, 일본 5.8명, 미국 25.7명, 호주 23명으로 부족한 수준¹⁴⁾
- 전남의 공무원 1인당 건축허가 담당동수는 평균 243.1동이며, 건축허가를 담당하는 공무원의 수에 비해 매년 처리해야하는 건축허가건수가 매우 높은 수준¹⁵⁾
 - 2014년 전남의 건축허가동수는 평균 729.3동이며, 시·군별 건축허가를 담당하는 인원은 평균 3명으로 추정
 - 건축허가 1건당 소요일수가 최소 10일이 소요되나, 실제로 건축허가를 담당하고 있는 직원은 건축심의, 사용승인, 민원처리 등의 업무도 함께 수행하고 있어 건축허가 1건당 처리일수는 10일 이상이 소요될 것으로 예상

13) 황은경 외(2005), 건축규제 통합관리 방안 연구, 한국건설기술연구원, p.118 통계자료 분석

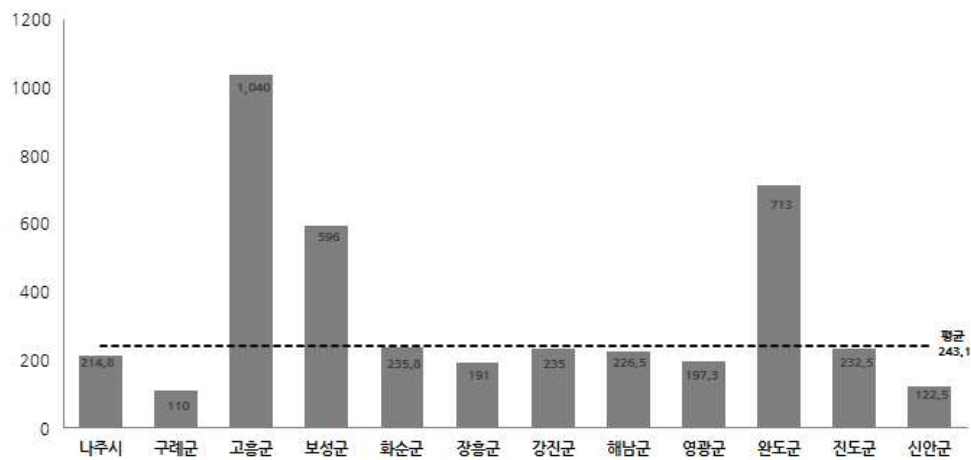
14) 유광흠 외(2011), 건축서비스산업 선진화 방안, 국토교통부, p.65.

15) 건축인허가는 최우식 외(2015), 2015 전남통계연보(2014년 기준), 전라남도, p.334~335를 참고하였으며, 건축 인허가 관련 담당자는 각 시군청 홈페이지 직원 업무내용과 전화를 통해 집계하여 분석함

[표 74] 전라남도 시군별 건축허가 담당 공무원 및 동수(2014)

	나주시	구례군	고흥군	보성군	화성군	장흥군	강진군	해남군	영광군	완도군	진도군	신안군	평균
담당 공무원	6	4	1	1	4	3	3	4	3	1	2	4	3
건축허가동수	1,289	440	1,040	596	943	573	705	906	592	713	465	490	729.3
공무원 1인당 건축허가동수	214.8	110	1,040	596	235.8	191	235	226.5	197.3	713	232.5	122.5	243.1

출처: 건축허가동수는 「2015 전남통계연보」 p.334~335를 참조하였으며, 담당 공무원은 시군별 직원 업무와 전화를 통해 집계



[그림 148] 전라남도 시군별 공무원 1인당 담당 건축허가동수

▶ 건축서비스산업 수요 증가 대비 지역 산업구조 열악

- 도 내 신규 개발지역 증가에 따른 건축 수요가 증가하면서 건축서비스산업¹⁶⁾의 중요성이 더욱 부각되고 있으며, 이를 지역 건축서비스산업 육성과 지역경쟁력 강화의 계기로 활용



[그림 149] 나주 혁신도시에 신축되고 있는 건축물

- 증가하는 건축서비스산업 수요에 비해 지역 내 사업체 및 종사자수 등이 낮아 산업여건이 열악한 실정

16) 건축서비스산업은 건축 및 조경 설계 서비스업(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업), 엔지니어링 서비스업(건물 및 토목엔지니어링 서비스업, 환경건설 및 관련 엔지니어링 서비스업, 기타 엔지니어링 서비스업), 기타 서비스업(측량업, 제도업, 인테리어 디자인업)이 속함

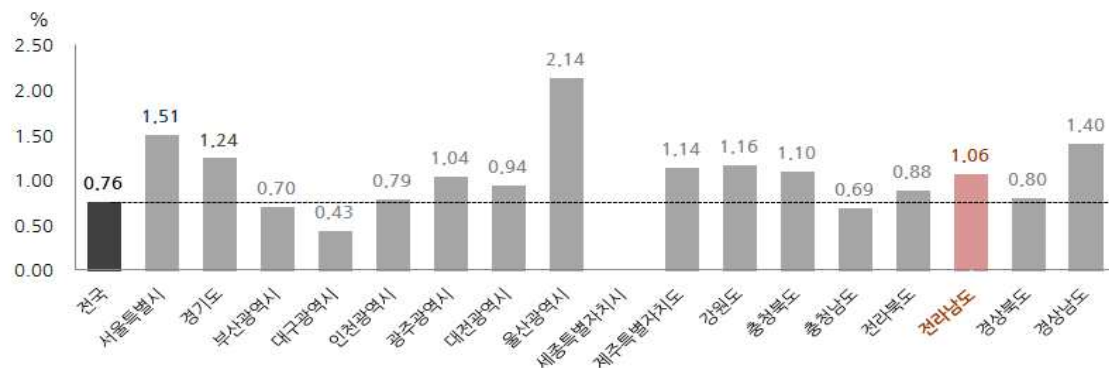
- 전라남도의 건축서비스산업 사업체는 2012년 대비 2014년에 약 22.9%가 상승했으나, 전국 시·도 17개 중 8번째(1,278개)로 타 지자체에 비해 사업체가 적은 것으로 나타남
- 2014년 전라남도의 건축서비스산업 종사자는 9,942명으로 2012년 대비 종사자 수가 약 11.1% 상승했으나, 경제활동인구 대비 건축서비스산업 종사자 비율이 1.06%로 여전히 현저하게 낮은 종사자 수 보유

※ 각 지역의 경제활동인구 대비 건축서비스산업 종사자 비율을 보면, 평균적으로 0.76%로 낮은 수준이며, 울산광역시 2.14%로 가장 큰 종사자 비율 차지

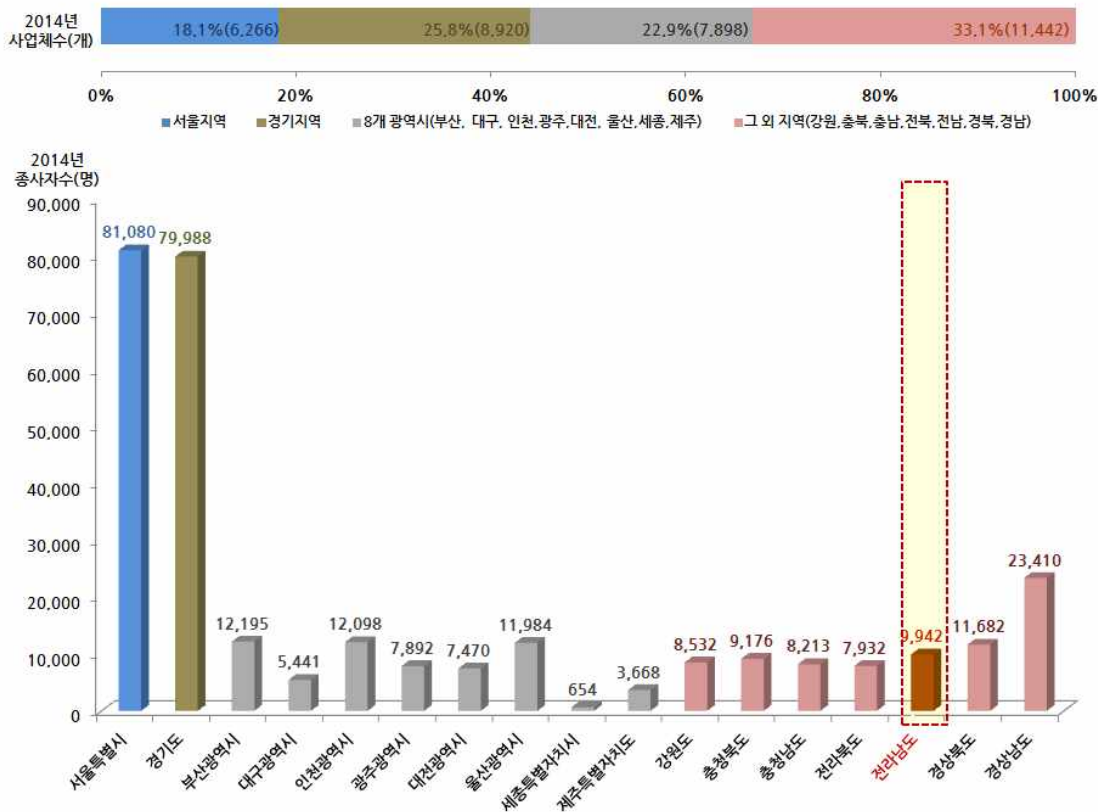
[표 75] 2012~2014년 전국 건축서비스산업 사업체 및 종사자수

시도별	2012		2013		2014				2012년 대비	2014년
	사업체 (개)	종사자 (명)	사업체 (개)	종사자 (명)	사업체 (개)	종사자 (명)	경제활동 인구(명)	경제활동인구 대비 종사자 비율 (%)	사업체 증가율 (%)	종사자 증가율 (%)
전국	19,442	195,056	20,111	195,968	21,845	200,685	23,536,000	0.76	12.4	2.9
서울	5,874	84,301	5,779	80,948	6,266	81,080	5,386,000	1.51	6.7	-3.8
경기	8,062	78,908	8,332	79,946	8,920	49,988	6,442,000	1.24	10.6	1.4
부산	1,285	11,982	1,350	12,194	1,498	12,195	1,733,000	0.70	16.6	1.8
대구	946	5,560	971	5,349	1,056	5,441	1,264,000	0.43	11.6	-2.1
인천	1,162	8,358	1,196	9,542	1,296	12,098	1,541,000	0.79	11.5	44.7
광주	1,090	7,548	1,136	7,372	1,294	7,892	758,000	1.04	18.7	4.6
대전	1,008	6,806	1,026	7,170	1,094	7,470	792,000	0.94	8.5	9.8
울산	962	10,024	972	10,774	1,048	11,984	561,000	2.14	8.9	19.6
세종	70	312	102	430	150	654	-	-	114.3	109.6
제주	384	3,092	414	3,266	462	3,668	323,000	1.14	20.3	18.6
강원	1,172	7,438	1,318	8,504	1,392	8,532	734,000	1.16	18.8	14.7
충북	1,168	8,356	1,212	8,192	1,280	9,176	835,000	1.10	9.6	9.8
충남	979	6,396	1,069	7,405	1,242	8,213	1,198,000	0.69	26.9	28.4
전북	1,028	6,208	1,146	7,160	1,234	7,932	897,000	0.88	20.0	27.8
전남	1,040	8,946	1,162	9,638	1,278	9,942	936,000	1.06	22.9	11.1
경북	1,724	10,990	1,960	11,628	2,152	11,682	1,463,000	0.80	24.8	6.3
경남	2,516	21,778	2,652	22,608	2,864	23,410	1,673,000	1.40	13.8	7.5

출처 : 통계청, 전문·과학·기술서비스업조사 / 통계청, 행정구역(시도) 경제활동인구



[그림 150] 2014년 전국 경제활동인구 대비 건축서비스산업 종사자 비율



[그림 151] 2014년 전국 건축서비스산업 사업자 및 종사자수

- 2012년 전라남도 내의 건설업에 대한 총 공사액은 약 13.6조 원인 반면, 건축서비스산업 분야의 총 매출액은 약 0.31조 원인 것으로 나타나, 지역 내 건축공사를 타 지역의 건축서비스 사업 사업체가 수행한 것으로 유추
 - 지역 내 경제발전 및 도시 경쟁력 확보를 위해 건축서비스산업 육성 필요
- 한편 전남에는 소규모 건축서비스산업 사업체가 다수 분포하여 신진건축사의 시장 진출 어려움 지속
 - 미래 건축서비스산업 성장 동력 마련을 위해 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴 필요

※ 대규모 사업체와 소규모 사업체간 수주 건수 차이가 높아 업계의 빈익빈 부익부 현상 가중

- 마을만들기, 소규모 유희공간 개선 등 중앙정부 및 지자체 시범사업 확대에 따른 공공발주 증가에 대응할 수 있는 지역 전문가 육성 필요
 - 최근 10년간 살고싶은 도시만들기, 문화역사마을만들기, 국토환경디자인 시범사업 등 마을만들기 관련 시범사업 확대

※ 11개 지자체 공모사업의 총 사업비는 10조 5,228억 원으로, 이 중 중앙정부 지원금액은 6조 6,338억 원으로 전체의 63%

[표 76] 마을만들기 관련 중앙정부 공모사업 개요

사업명	주관부처	사업목적	총 사업비	추진기간
문화역사 마을가꾸기	문화관광부	마을문화/역사적 소재활용, 자생력 있는 마을 조성	240억 원	2004-2009
공공디자인시범도시조성사업	문화관광부	공공공간조성, 관광자원활용, 지역커뮤니티공간조성	397억 원	2005-2011
살고 싶은 도시만들기	국토교통부	기초생활,환경/사회/문화적 취약점개선, 삶의 질 기여	419억 원	2007-2009
살기 좋은 지역만들기	안전행정부	지역부존자원 활용, 환경 및 소득기반 조성	1조 원	2006-2009
생활형 지역공공디자인	안전행정부	창의적 공공디자인의 확산	80억 원	2011-현재
농촌마을 종합개발사업	농림축산식품부	농촌사회 유지 도모	6조 700억 원	2004-2010
농어촌마을 리모델링	농림축산식품부	노후농촌 개량 및 정비	158억 원	2013-현재
도시활력증진 지역개발사업	국토교통부	지자체 스스로의 발전유도	3천억 원	2010-현재
도시재생 선도사업	국토교통부	도시재생	약1천억 원	2014-2017
주거현물 급여 집수리	보건복지부	자가 거주 기초생활수급자 집수리	7조 5,167억 원	-
저소득층 에너지 효율 개선	산업통상자원부	에너지효율개선 지원을 위한 물품구입·설치	가구당 100만 원	-

출처 : 서수정 외(2015), 정책 여건변화 대응을 위한 국가건축정책과제 및 추진전략 연구, 건축도시공간연구소, 103p.

- 건축사, 건축학과 졸업생은 지속적으로 증가*하고 있으나 전문인력의 지역별·업체별 편중현상으로 인해 지방의 경우 전문인력이 부족한 실정**이며, 공공발주지역제한 제도로 인해 특정업체의 독점 수주로 사업품질 저하 우려

* 매년 평균 466명의 건축사(누계 18,162명, 2012년 기준)와 2,621명의 건축학과 졸업생 배출

**건축/조경/엔지니어링 업체의 50.4%가 서울·경기 지역에 집중

2. 관련사업 및 동향

건축 행정서비스 관련 현황

- 인허가 절차상의 편의를 위해 사전결정신청, 사전심사청구제도, 건축복합민원일괄협의 등의 제도 운영 중
 - (사전결정신청제도) 건축법 제10조에 따라 건축허가를 신청하기 전에 해당 대지에 건축하는 것이 관계 법령에서 허용되는지여부, 관계 법령에 따른 건축기준 및 건축제한 등을 고려한 건축물의 규모, 기타 건축허가를 위해 고려해야할 사항 등에 대한 사전 결정을 신청하는 제도
 - 사전결정 통지를 받은 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 개발행위허가, 산지관리법에 따른 산지전용허가와 산지전용신고, 농지법에 따른 농지전용 허가·신고 및 협의, 하천법에 따른 하천점용 허가를 받거나 신고 또는 협의 한 것으로 간주
 - (사전심사청구제도) 민원사무처리에 관한 법률 제19조에 따라 대규모 경제적 비용이 수반되는 민원을 정식으로 행정기관에 제출하기 전에 약식서류로 민원의 가능여부를 확인하여 불가처분시 발생할 수 있는 경제적 손실을 예방할 수 있도록 한 제도
 - 현재 전남도에서 시행하고 있는 사전심사청구제도 대상민원은 총 8종*이며 이중 건축 행정서비스 관련 민원은 전무
- * 대기배출시설 설치허가, 안전진단전문기관등록, 응급환자이송업허가, 의료기관개설허가 및 허가사항 변경허가, 도축영업허가, 공유수면매립면허, 전기사업허가, 비영리법인설립허가
- (건축복합민원일괄협의제도) 건축법 제12조에 따라 건축물의 용도, 규모, 형태가 관련 법령의 규정에 맞는지 확인하는 과정에 소요되는 시간을 줄이기 위한 관련 담당자들이 모여 일괄 확인하도록 하는 제도

[표 77] 건축 인허가 및 신고 절차

구분	내용
사전결정신청	· 건축하고자 하는 건축물의 입지, 규모, 용도 등이 건축 관련법령에 허용되는지 여부를 허가 신청 전에 확인하는 제도 · 건축 심의, 교통영향평가 동시 신청 가능 · 계획안의 오류를 미리 정정할 수 있는 행정서비스
사전심사청구제도	· 경제적 비용이 수반되는 민원에 대해 사전 약식으로 가능여부를 알아 볼 수 있도록 하는 제도 · [전남에서 시행중인 대상 민원] 대기배출시설 설치허가, 안전진단전문기관등록, 응급환자이송업허가, 의료기관개설허가 및 허가사항변경허가, 도축영업허가, 공유수면매립면허, 전기사업허가, 비영리법인설립허가

구분		내용
건축 및 도시 관련 심의 / 사전승인		· 건축법에 근거한 건축위원회, 국토계획법에 근거한 도시계획위원회, 도시교통정비촉진법에 근거한 교통영향분석·개선대책심의, 경관법에 의한 경관위원회에서 관련 규정에 적합한지 여부를 심의 · 대규모 건축물(21층 이상, 연면적 10만㎡ 이상)은 허가전에 도지사에게 사전승인 득 필요 · [전남 건축조례에 따른 심의대상] 연면적5만㎡ 이상, 21층 이상, 사업계획승인대상 건축물 중 16층이상이면서 500세대 이상, 16층 이상 주거복합 건축물, 사전승인 건축물, 특별건축구역내 건축 등
허가신청	개별 허가 협의	[개발행위허가] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조에 따른 건축물의 건축 또는 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지 분할, 녹지지역·관리지역·자연환경보전지역에 물건을 1개월 이상 쌓아놓는 행위에 대한 허가
		[농자산지 전용] 산지관리법 제14조, 제15조에 따른 산지전용허가·신고와 농지법 제34조, 제35조, 제43조에 따른 농지전용허가·신고 및 협의
		[건축허가, 신고] 건축물의 건축, 대수선에 대한 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수, 구청장의 허가
	건축복합민원일괄협의	· 건축하려는 건물의 용도, 규모, 또는 형태 등을 검토하는 과정에서 관련 행정기관과의 협의에 소요되는 시간을 줄이기 위한 민원서비스 차원의 제도 · 관계법령의 적합여부를 일괄 확인하도록 하는 허가권자의 법적 의무사항
건축물 철거신고		철거예정일 7일전 신고, 멸실 후 15일 이내 신고
착공신고		공사 착수일로부터 3일 이내에 신고
중간감리 보고서 작성		사용승인 신청 시 제출하며, 기초배근단계에서 5층 이상 건축물은 지붕 슬래브 배근 시 작성
사용승인		공사완료 7일 이내 신청하며 건축 허가 조건 이행 여부 확인 후 7일 이내에 사용승인서 교부
건축물 대장등록		사용승인 후 대장 작성 즉시 처리
건축등기		법원 등기소에서 건축물 등기

- (건축규제 모니터링) 국토교통부에서는 제8차 무역투자진흥회의에서 건축투자 활성화의 일환으로 건축도시공간연구소를 건축규제 모니터링 센터로 지정하고 지자체의 불합리한 심의 기준을 정비하기 위해 건축위원회 심의기준(2015. 5. 29 공고) 고시
- 전라남도도 도시·교통 등 다른 분야와 통합심의를 운영하여 개별 법령에 따른 심의가 상호 충돌하는 것을 예방하였고, 심의위원들의 과도한 의견을 방지하고자 담당부서에서 심의범위를 제한하는 사례가 있었던 것으로 평가
- 여수시는 도시계획위원회, 건축위원회, 경관위원회를 공동 개최함으로써 과거 4번의 심의를 각각 받아야 했던 절차를 간소화하여 1번의 통합 심의만 받도록 하여 사업기간 단축 및 제반비용 절감효과 달성

※ 국토교통부 지자체 건축심의 점검

- ▶ 2015년 10~12월 전국 20개 지자체를 대상으로 건축심의 모니터링 시범 시행
- ▶ 모니터링 결과 전반적으로 지자체 심의기준의 투명성 및 객관성이 향상된 것으로 파악
- ▶ 모니터링을 확대, 상시화하여 실효성을 높이고 지자체 반영을 강화할 계획
- ▶ (주요내용)

심의기준의 투명성 및 객관성 확대	법령보다 과도한 기준 금지, 심의대상 임의확대 방지, 부결요건 강화(참석의원 과반이상 서면 동의로 의결) 등
심의기준 통합운영 및 기준 제·개정 절차 강화	각 지자체별 심의기준을 광역자치단체 기준으로 통합(약 240개→17개), 기준 제·개정 시 협의(건축사협회, 지방의회) 및 공고 후 효력 인정
심의 제출도서 간소화 및 심의결과 공개	도서 간소화(약 15→6개), 심의 후 7일내 결과 통보 및 10일내 홈페이지 공개

▶ (주요결과)

주요 점검 사항	적합	부적합	비고
도서제출 요구	13	7	별도의 구조관련 도서 등 요구
심의결과 10일 내 홈페이지 공개	8	12	심의결과 홈페이지 미게재
심의내용 적합성	8	12	안전과 상관없는 내용 심의
타 분야(도시, 교통 등)와의 적합성	16	4	지구단위계획 변경 요청 등

출처: 국토교통부(2016), 지자체 건축심의 점검, “불합리한 심의 개선”, 보도자료, 1월14일자.

- (건축행정 건실화 계획) 지자체 건축행정의 건실한 운영을 지도·감독하기 위해 전국 17개 시도를 대상으로 1999년부터 실시해온 제도로, 지자체의 보고서를 평가하고 우수기관을 선정
- 전라남도 내에서는 장성군, 화순군이 건축행정 개선을 위한 정책을 실시하여 민원 서비스 개선 등의 성과를 보이고 있음
 - 장성군은 2016년부터 건축행정건실화 정책을 실시하며 건축물 신축 증가, 건축 민원 서비스 개선의 성과를 달성했으며 전국 최초로 「건축진흥 특별회계 설치 및 운영조례」 설치
 - 화순군은 복합민원 원스톱 처리를 통해 인허가 민원처리 단축율 75% 달성

※ 전남 장성군의 건축행정건실화 정책 우수사례

- ▶ 장성군에서는 2016년부터 건축행정건실화 정책 추진 결과 건축 인허가 신청이 전년대비 98% 증가
- ▶ 민원인들이 가장 큰 만족도를 보이는 정책은 무료 건축민원 상담으로, 관내 건축사들의 재능기부를 받아 월1회 무료로 행정상담 실시함으로써 복잡하고 전문적인 건축민원 처리에 소요되는 시간과 비용을 감축
- ▶ 주민들에게 직접적으로 영향을 미치는 축사, 공장, 폐기물 처리시설 등 건축물 인허가 신청에 대해 사전에 알려주는 건축허가 사전예고제도 긍정적인 평가를 받고 있음
- ▶ 지난 9월부터 「건축서비스산업진흥법」에 의해 전국 최초로 「건축진흥 특별회계 설치 및 운영조례」를 설치하고 소규모 공동주택에 대한 안전진단 용역시행 등 소외계층 주거안정 지원 추진

출처: 유봉현(2016), 새집 올리기 붐… 장성 건축민원서비스 효과, 전남일보 보도자료, 10월6일자.

건축서비스산업 육성 정책

- 2013년 건축서비스산업의 발전기반을 조성하고, 산업 진흥을 통해 국민편의 증진과 경제 발전에 이바지하기 위해 「건축서비스산업 진흥법」 제정
 - 건축서비스산업 진흥 기본계획, 우수건축물 지정, 진흥시설 지정, 공공건축지원센터 등에 관한 조항 마련

[표 78] 건축서비스산업 진흥을 위한 관련 법령 및 제도 현황

부서	법 규	내 용	비고
국토 교통부	건축기본법	법률	· (민간전문가 참여) 중앙행정기관의 및 지방자치단체의 장은 건축 관련 민원, 설계공모 업무나 도시개발 사업 등을 시행에 민간전문가 위촉 가능 제23조
		시행령	· (민간전문가 조건) 건축사, 건축·도시 및 조경 관련 기술사, 학교 및 연구기관 전문가 · (주요 업무범위) 국가 및 지자체 추진 건축·도시관련 기획 및 설계업무, 건축정책 자문 및 건축민원 처리, 대규모 개발사업에 대한 총괄·조정 및 관리, 건축디자인에 대한 전반적 자문 및 기획·설계 제21조
	건축 서비스산업 진흥법	법률	· (건축서비스산업 진흥 기본계획 수립) 우수건축물 지원, 설계공모 활성화 등 품격제고 관련사항 포함 제5조
			· (우수 건축물 등의 지정 및 지원) 국토교통부장관, 시·도지사는 우수 건축물 등을 지정, 보수 및 리모델링 비용의 전부 또는 일부에 대해 재정지원 또는 조세 감면 제20조
			· (설계공모의 활성화 등) 공공기관은 건축물 특성, 규모 및 사업비를 고려하여 적합한 발주방식 선정, 공모방식 우선적용 제21조
			· (설계외도 구현) 설계자는 건축과정에 참여, 설계 취지 및 건축물 유지·관리 관련 사항 제안 제22조
			· (공공건축 사업계획에 대한 사전검토) 공공기관은 공공 가치 구현, 적절한 수준 품격을 갖추며 합리적 기준에 맞게 건축, 공공건축 지원센터에 사업계획서를 사전 제출하여 검토 제23조
			· (공공건축 지원센터) 공공건축 발주, 기획 및 관리, 디자인관리, 지속가능성 제고방안, 유지·관리방안 등에 대한 자문 제24조

- 위 법에 근거하여 2014년에는 국토연구원 부설 건축도시공간연구소에 ‘국가 공공건축지원센터’를 설립하고 공공건축 사업계획서에 대한 사전검토 등의 업무 진행 중

※ 공공건축지원센터의 업무범위(건축서비스산업 진흥법 제24조)

- ▶ 공공건축의 발주에 관한 자문에 대한 응답
- ▶ 공공건축의 기획 및 관리에 관한 자문에 대한 응답
- ▶ 공공건축의 디자인관리에 관한 자문에 대한 응답
- ▶ 공공건축의 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안에 관한 자문에 대한 응답
- ▶ 공공건축의 유지·관리 방안에 관한 자문에 대한 응답
- ▶ 공공기관 관계자에 대한 교육
- ▶ 공공건축에 대한 데이터베이스 구축
- ▶ 공공건축 사업계획서 사전검토(건축서비스산업 진흥법 제23조)

3. 실천과제

실천과제 4.1 건축행정 간소화 및 내실화

○ 건축 행정업무 현황조사 및 인력확충 계획 수립

- 각 시·군 건축심의 및 인허가 건수, 인력 현황, 주요 업무 등을 파악하여 건축 행정 인력 확충 계획 수립
- (건축행정 운영 실태조사 및 수요조사) 건축심의 인허가, 사용승인, 민원처리 등 건축 행정업무 유형별 업무처리건수, 업무처리기간, 담당인력 배정 현황 등 건축행정 운용 실태 조사 및 분석
- (건축행정서비스 수요조사 실시) 지역 건축사, 건축 및 개발행위 추진 실무자, 건축 행정 절차 진행 중인 건축주, 건축행정 담당자, 관계 전문가 등을 대상으로 건축행정 지원 서비스에 대한 수요조사 실시
- ※ 나주시 건축허가과의 경우, 건축행정업무를 담당하는 인원은 총 18명으로 한해에 약 1,200건 이상의 건축물 인허가 업무 수행하고 있으며, 시설공사 감독, 정책수립 등 타 업무도 함께 병행하는 등 과도한 업무 수행 중
- (전담인력 확보 및 채용조달 방안 마련) 전담인력 확충, 새로운 지원조직 신설 등의 방안을 검토하여 인력 확충 방향 설정
- 인력 확충 방향에 따라 구체적인 조직 설치 방안(위상 및 역할), 전담인력 확보 및 채용 조달 방안 제시

※ 전남 건축 행정인력 현황조사표(안)

- (주요내용) 지자체 건축직·일반 행정직 공무원 인력 및 담당업무 조사
- (부서별 건축 행정인력 현황 조사표(안))

[여수시청]							
부서명	계	5급	보직6급	무보직6급	7급	8급	9급
허가민원과	19	1	6	1	5	2	4
회계과	5		2		1	1	1
문화예술과	4		1	1	1	1	
체육지원과	3		1		1	1	
안전총괄과	2	1					
시립도서관	1			1			

- (담당업무별 인력현황 조사표(안))

[나주시]								
연간허가수 (2017)	민원건	건축부서 총인원	건축허가		사용승인		민원	
			인력	1인당 담당건수	인력	1인당 담당건수	인력	1인당 담당건수
412	180	9	4	104	3	137.5	2	90

※ 서울시 전담인력 확충 사례

·신속행정추진단 설치

- 행정 1부시장 직속의 전문인력으로 구성된 신속행정추진단 신설(총 12인, 4급단장 1인, 5급 팀장 7인, 6급 이하 4인))
- 건축허가 관련 업무 총괄 조정 및 지원 역할 담당
- 건축심의부터 건축허가까지 행정처리 기간이 450여일에서 350여일로 단축

출처: 서울시(2015), 서울시 건축심의~허가 100일 단축 신속행정 혁신, 보도자료, 7월29일자.

사업기간 : 2017년

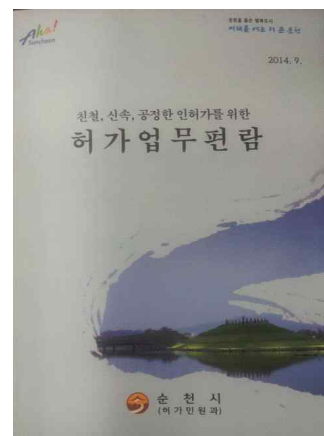
사업주체 : (주관부처)건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

○ 건축 행정인력 전문성 향상을 위한 교육프로그램 개발·운영

- 공무원의 건축행정 업무역량 강화를 위한 교육프로그램 운영
- (건축행정업무지침 마련) 건축 인허가, 민원 등 건축행정 업무 유형별 업무 수행 지침을 마련하여 복잡해지고 다양해진 검토사항에 대해 효율적으로 대응
 - 국토교통부에서 고시한 건축관련 통합기준*을 활용하여 검토해야 하는 관계 법령 및 기준 정리
- * 2013년 고시되었으며, 건축허가 등 처리시 확인할 법령(24개 법령, 62개 항목), 건축허가 시 의제하는 법령(17개 법령, 22개 항목), 보조 확인이 필요한 법령(21개 법령, 24개 항목)에 대해 종합 정리
- 최근 3년 내 제·개정된 건축 행정 관련 법령과 조례, 법령에서 조례로 위임하는 사항과 그에 따른 행정 서비스 변동 사항 등에 대해 일괄 정리

※ 순천시 건축허가업무편람

- 2014년 건축 및 개발행위 등과 관련된 내용을 체계적으로 정리하여 허가업무편람 제작
 - 건축, 개발행위, 농지전용, 위생민원에 대한 관련 법령 및 행정절차 설명
 - 민원신청에서 준공에 이르기까지 단계별 처리절차, 관련 규정 검토 사항을 비롯해 각종 조례, 기준, 질의회신 사례 등 수록
 - 실무담당 공무원들이 업무연찬에 활용함은 물론 건축허가, 개발행위, 농지전용허가 시 민원인들에게 행정절차에 대한 이해를 도와 분쟁을 줄이고 민원처리 편의성 도모



[순천시 허가업무편람]

－ (워크숍 개최) 각 시·군별 건축 행정 및 민원 업무 담당자들을 대상으로 워크숍 개최

- 각 시·군별 건축 행정 및 민원 업무 추진에 대한 성과 공유, 신규 정책에 대한 정보 및 의견 교류의 장 마련

※ 전남에서 2016년에 시행한 공무원 워크숍은 입법예산 담당, 투자유치 담당, 의료급여 담당, 지역사회 서비스 담당, 어업감독, 기후변화 대응 담당, 옥외광고물 담당, 숲 속의 전남 만들기 담당 공무원 등을 대상으로 진행되었으며, 건축행정 및 정책 관련 담당 공무원 대상 워크숍 및 교육 프로그램 전무

※ 전라남도 저출산 극복 담당 공무원 워크숍

- 각 시군 저출산 극복 담당 공무원 70여명이 모여 업무 추진 시 애로사항에 대한 발전 방안을 모색하고, 우수 시책 공유
 - － 시책 우수 시군 시상 및 우수사례 발표, 전문가 특강, 분임 토의 순으로 진행
 - － 저출산의 현실과 극복에 관한 주제를 각 분임 별로 토의하고 발표해 우수 분임 시상



[저출산 극복 담당 공무원 워크숍]

－ (건축직 공무원 교육프로그램 운영) 지역 내 관련 학협회, 관련 학과가 설치된 학교, 연구기관, 비영리 법인 등을 건축공무원 교육 기관으로 지정하여 교육 효율성 확보 및 건축 행정 인력 전문성 향상

- (커리큘럼 계획) 건축행정 절차, 관련 법규에 관한 내용과 녹색건축, 건축자산 관리, 서비스산업 진흥 등 신규 정책과 관련한 행정 서비스에 대한 내용 등으로 교육 프로그램 계획안 마련
- (강의 인력 Pool구축) 교육 내용별 전문가 Pool 구축
- (교육 참여 유도) 건축직 공무원 필수 교육 과정으로 지정하여 교육 참여 유도

※ 전남 건축 행정인력 역량 강화를 위한 담당공무원 교육 계획(안)

- － (참여대상) 지자체 건축직·토목직·일반 행정직 공무원
- － (운영방식)
 - 워크숍 개최, 건축행정업무지침 마련 및 보급
 - 건축허가 및 검사업무에 대한 전문성을 갖춘 비영리 단체에 교육프로그램 운영을 이양하여 효율성 개선

사업기간 : 2017년 ~ 2018년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

실천과제 4.2 | 건축서비스산업 육성을 통한 일자리 창출

○ 마을건축가를 활용한 공공사업 추진

- 신진건축사 등을 마을건축사로 선정하여 농촌마을에서의 재건축, 개보수, 인테리어 등 컨설팅
- (신진건축사 인력풀 및 네트워크 구축) 관련 학·협회를 통해 도내 신진건축사 현황 조사를 수행하여 인력풀 및 네트워크 구축
- (멘토링 프로그램 지원) 도내 중견 기업과 창업을 계획하고 있는 신진 건축사를 연결하는 멘토링 프로그램 추진
- 신진건축사 인력풀 및 네트워크 구축, 멘토링 프로그램 지원 등을 통한 마을 건축사 육성으로 일자리 창출 및 주거환경 개선

※ 마을 단위 건축서비스 산업 생태계

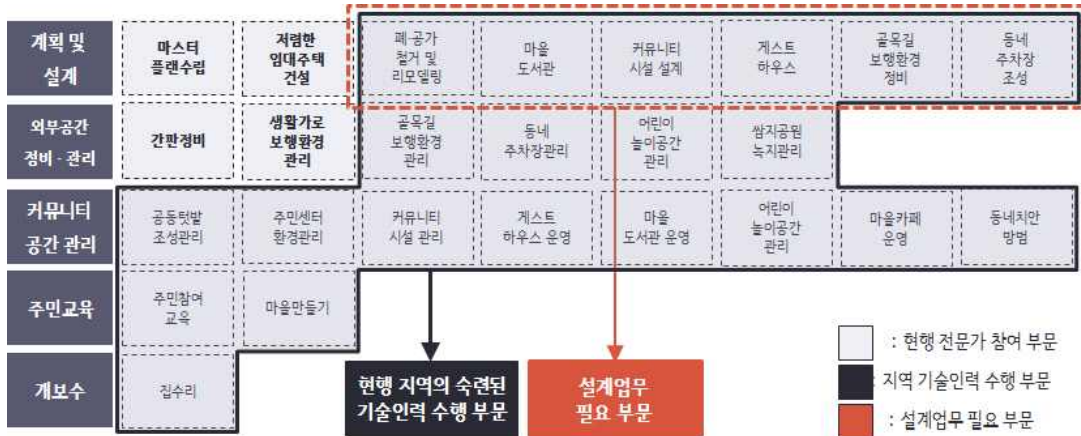
- 마을단위 생활환경개선은 교육, 육아, 환경, 보건복지, 주택, 건강, 소비, 보존, 재활용 등 다양한 부문에서 관련 종사자들과 연결되어 생태계 형성
- 마을 건축가는 지역의 각종 사업(재)설계 사무소, 부동산, 집수리업체, 공부방, 보육원, 인테리어, 건설업, 택배사, 이삿짐센터, 재활용센터 등)들과 협업하면서 긴밀한 협력체계 구축
- 도시재생선도사업, 공공디자인시범도시 조성사업 등 마을단위 공공사업에 마을 건축가를 적극 활용할 필요



[마을건축가와 지역 생활환경개선 생태계]

출처 : 이상민 외(2013), 건축문화기반의 도시재창조와 신산업 발굴, 경제인문사회연구회

- (마을건축가 육성 프로그램 운영) 공공사업에 참여할 수 있는 정책전달체계, 각 사업의 특성과 제도 등에 대한 교육 수행
- 행정 프로세스에 대한 이해제고와 갈등관리, 주민참여에 의한 설계기법 등에 대한 교육
- (소규모 시설사업에 마을건축가 참여) 소규모 썸지공원, 골목길 정비, 소규모 공공시설 리모델링 등 시설사업에 마을건축가 활용



[그림 152] 마을단위의 건축서비스 산업 수요(예시)

출처: 여혜진(2014), 생활환경개선 활성화를 위한 마을기업 지원제도 연구, 건축도시공간연구소

※ 마을 기업 운영 사례(경남하동 사회적 기업 ‘편안한 집’)

- 2002년 경남하동지역자활센터의 자활근로사업을 시작으로 약3,000여 세대 집수리 사업 지원
- 저소득층을 대상으로 에너지 진단에 근거한 주택 개보수를 통해 에너지 낭비 요인을 제거하는 것을 목적으로 하는 사회적 기업 창업
- 저소득층 대상 에너지효율개선 사업 외 가스안전, 난방, 담장, 부엌개량, 지붕개량, 창호, 천정, 벽체, 화장실, 철거, 도배, 장판, 단열 등 생활환경개선을 위한 인테리어 시공으로 수익 창출



[경남 하동 사회적기업 ‘편안한집’]

사업기간 : 2017년 ~ 2019년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 시·군비

○ 지역산업과 연계된 목구조 건축물 보급

- 목재산업과 연계하여 건축사·기술자 역량강화 및 시장진출 활성화를 위한 정책사업 발굴 및 추진
- 전남도의 역점 사업인 ‘숲 속의 전남’만들기 정책과 연계하여 추진하고 있는 목구조 공공건축물 조성에 지역 건축서비스산업 종사자 참여 장려
- 목조주택 설계 및 시공 역량을 갖춘 지역 기술자 양성
- 전남 자연휴양림 및 산촌생태마을에 목구조건축모델 보급 시범사업 추진

※ 전남은 목재산업 전문인력 양성 및 시장진출 활성화 정책에 동조하는 공공기관 간 업무협약을 체결하여 건축서비스산업 육성을 위한 기반 마련

※ 전라남도, 국립산림과학원·(사)한국목구조기술인협회와 MOU체결(2016.05)

- (목적) 목재를 이용한 건축모델 개발 및 기술자 양성을 위한 업무협약 체결
- (주요내용) 목재의 단점이 개선된 목구조건축모델을 개발하여 전라남도 자연휴양림 및 산촌 생태마을에 보급하고, 목조주택 설계·시공 역량을 갖춘 기술자 양성 교육 실시



[전남 화순 산촌생태마을]



[전남 해남의 목조 주택]

- 마을만들기 관련 사업 구역 내 유휴공간을 창업 공간으로 제공하고 임대료 등 감면
 - 목포 도시재생사업 등 전남도 내 진행중인 마을만들기, 도시재생 관련 사업 구역의 유휴 공간에 건축서비스산업 관련 창업 지원 방안으로 임대료 감면 등의 혜택 부여

사업기간 : 2018년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 시·군비

○ 신진건축사 설계공모 추진

- 우수한 건축사의 전남 유치 및 지역 서비스산업 육성을 위해 전남에서 활동하고 있는 신진건축사를 대상으로 설계공모 시행
- (신진 건축사 현황 파악) 지역 기반 45세 이하 신진건축사들을 조사하여 인력풀(Pool)을 구축하고, 시범사업에 참여하도록 홍보, 유도
- (설계공모 실행계획 수립) 신진건축사 설계공모 수요조사 및 대상 선정, 설계공모 추진, 성과 홍보 등 효율적인 사업 운영을 위한 실행계획 수립
- (실적 인정제도 운영) 신진건축사 대상 및 아이디어 공모에 따른 수상경력을 건축사의 실적으로 인정하여 공공건축 설계 입찰에 따른 사업수행능력 평가 시 활용할 수 있도록 실적 증명서 발행

※ 현재 공공건축 설계용역 입찰시 사업수행능력평가서를 제출해야 하며, 실적 위주로 평가가 이루어지고 있어 신진건축가의 참여가 어려운 실정

※ 신진 건축사 설계공모 운영 예시

- (신진건축사 대상) 전라남도를 기반으로 활동하는 45세 이하 건축사가 설계한 준공건축물을 대상으로 우수작품 선정
 - 도내 건축관련 교육기관, 학·협회, 지역건축위원회의 전문인력을 활용하여 심사위원을 선정하고, 당해년도 신축된 건축물을 대상으로 우수작품 선정
- (신진건축사 아이디어 공모) 전남도청 및 전남도 내 공공기관에서 추진 예정인 사업을 대상으로 사업 기획, 디자인 콘셉트 등을 제출받아 최종 선정자에게 해당 사업의 설계권 대신 소정의 상금을 수여
 - 신진건축사 아이디어 공모 수상 실적을 공공건축 설계 입찰에 따른 사업수행능력 평가시 활용할 수 있도록 실적 증명서 발행

※ 국토부, 대한민국 신진건축사대상 공모(2013~)



[2016 대상 수상작, 하동 두 마당집+정금다리 카페]

- (응모자격) 만45세 이하, 사무소 개설신고자 중 본인 단독설계로 준공된 작품(신축, 대수선, 증축 등) 이 1개 이상인 건축사
- (공모대상) 본인 단독설계로 준공된 건축물
- (수상혜택)
 - 상장 및 해당 건물에 부착 가능한 동판 수여
 - 중앙건축위원회 위원 추천 및 국토환경디자인 시범사업 민간전문가 위촉 우선 검토
 - 신진건축사 멘토링 프로그램을 통한 대학생 인력 고용 지원

사업기간 : 2017년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 국비, 시·군비

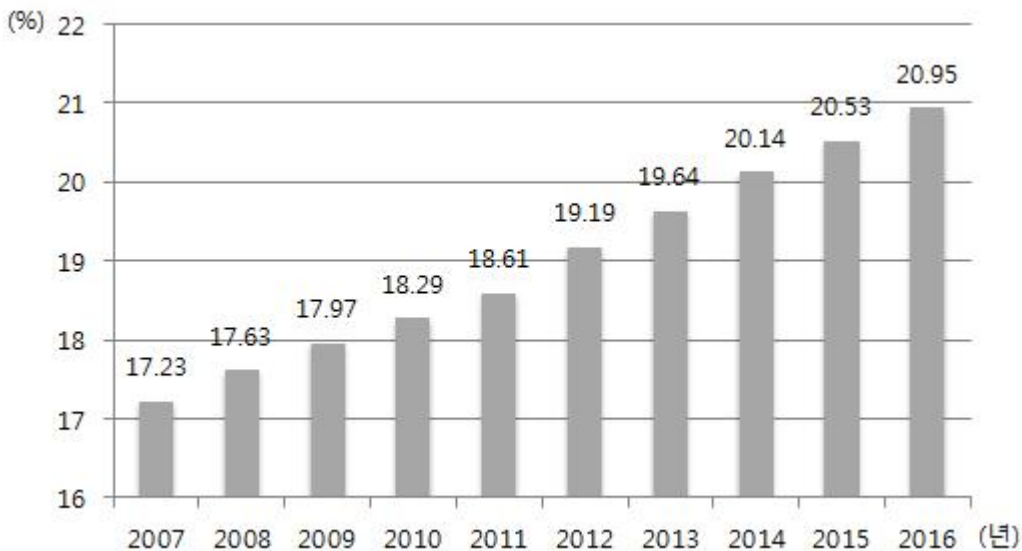
추진전략 5

인구고령화를 고려한 주거환경개선 사업

1. 배경 및 목적

▶ 인구감소 추세와 고령인구 증가에 대한 사회적 여건변화 대응 필요

- 통계청 총 조사인구 기준, 전남의 인구는 1970년(4,101천명)부터 2016년(1,903천명)까지 외국인 인구 유입, 나주혁신도시 건설 등으로 소량증가는 있었으나 전체적으로 꾸준한 감소추세
- 행정자치부 주민등록인구통계 기준, 전라남도의 65세 이상 인구비율은 2007년 17.23%에서 2016년 기준 20.95%로 꾸준히 증가추세이며, 전국 광역지자체 중에서 가장 높음
 - 2016년 기준 65세 이상 인구비의 전국 평균값은 16.16%
 - 고흥군은 36.6%로 전라남도 기초지자체 중에서 가장 높음



[그림 153] 전라남도 65세 이상 인구비율

출처 : 행정자치부 주민등록인구통계, 2016년 12월 31일 기준)

- 노인인구의 증가와 더불어 독거노인계층이 꾸준한 증가는 전국적인 추세이며, 통계청 전라남도 기본통계 자료 기준으로 전라남도는 117,503명(2014년)이 독거노인으로 집계되었음
 - 2013년 기준 65세~79세 독거노인 인구가 73,065명, 80세 이상 독거노인 인구가 34,589명으로 독거노인의 수는 지속적으로 증가할 것으로 예상
- 노인인구의 증가는 이동취약 및 장애계층의 증가와 상관성이 높고, 이동능력의 저하는 거주환경 정비의 어려움과 연결되어 주거환경의 열악함이 가속화
 - 노인계층의 거주실태조사결과 자가 비율이 높으나 대부분 노후된 주택으로 주거환경의 수준이 높지 않음

▶ 빈 주택의 수와 주택보급률의 증가

- 통계청 주택보급률 기준, 전라남도의 주택보급률은 전국 평균(102.3%) 대비 약 8% 높은 수치인 110.4%(2015년 기준)로 전국에서 세 번째로 높은 수치를 기록
- 통계청 2015 총조사주택 기준, 건축물 사용 승인 후 30년이 경과한 노후건축물이 전국평균 16%(동수 기준)에 비해 전남은 34%로 전국 최고 수준
 - 전라남도의 30년이 경과한 노후건축물의 수는 253,599호로 서울(373,416호), 경상북도(271,839호), 경기도(268,725호), 부산(247,742호) 다음으로 많음
- 통계청 2015 총조사주택 기준, 전라남도는 주택총수 대비 빈집의 비율이 전국 광역지자체 중 세종시를 제외하면 가장 높게 추산되었으며, 타 지자체에 비해 단독주택의 비율(12.9%)이 높음
 - 전라남도의 빈집 수는 103,333호로 전체 주택 수 대비 빈집의 비율(13.8%)이 전국 평균 (6.5%)보다 높게 나타남
 - 빈집비율 상위 5위에 해당하는 광역지자체는 세종(20.3%), 전남(13.8%), 경북(10.9%), 전북(10.8%), 충북(9.9%) 순

[표 79] 전라남도 30년 이상 경과된 주택 및 빈집 현황

행정구역	총 주택(호)	30년 이상 경과		빈집	
		주택(호)	비율(%)	주택(호)	비율(%)
전국	16,367,006	2,669,226	16	1,068,919	6.5
서울특별시	2,793,244	373,416	13	79,049	2.8
부산광역시	1,164,352	247,742	21	86,626	7.4
대구광역시	738,100	116,363	16	29,610	4.0
인천광역시	942,244	105,115	11	47,402	5.0
광주광역시	486,527	70,192	14	26,705	5.5
대전광역시	468,885	61,573	13	26,419	5.6
울산광역시	357,674	38,141	11	21,423	6.0
세종특별자치시	81,130	7,655	9	16,458	20.3
경기도	3,693,557	268,725	7	144,893	3.9
강원도	569,899	129,699	23	59,260	10.4
충청북도	556,951	111,310	20	54,884	9.9
충청남도	754,372	161,611	21	73,719	9.8
전라북도	687,103	176,037	26	73,869	10.8
전라남도	합계	747,621	253,599	34	103,333
	단독주택	404,904	240,589	59	52,398
	아파트	306,661	6,950	2	43,934
경상북도	995,385	271,839	27	108,114	10.9
경상남도	1,134,738	231,853	20	98,680	8.7
제주특별자치도	195,224	44,356	23	18,475	9.5

출처 : 통계청, 2015 인구주택 총조사

❖ 취약계층의 안전성과 편의성이 확보된 주거환경 개선을 위한 제도적 장치 필요

- 고령자는 신체기능이 약화되고 집에서 보내는 시간이 길어 실내안전사고의 문제를 항상 내포하고 있으며, 남은 여생을 살고있는 지역에서 자립적으로 생활하기 원함
- 국토교통부는 2014년 「건축법」 개정을 통해 건축물을 이용하는 모든 국민 중 장애인·노약자 등 사회약자를 대상으로 생활안전 사고를 방지하기 위한 실내건축기준을 마련해 운영 중

※ 실내건축의 구조·시공방법 등에 관한 기준 일부개정 (2016.12.30.)

- (개정이유) 장애물 없는 생활환경 인증제도 시행에 맞추어 건축물 실내에서 장애인이나 고령자 등 사회적 약자들의 생활에 지장이 되는 물리적 장애물이나 심리적 장벽 등을 최소화하기 위해 경사로, 계단 측면 끝부분에 방지턱·홈 설치, 공용 복도에 피난·유도설비를 설치하도록 하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임
- (주요내용)
 - 실내에 접하는 부분에 불연재료 등의 사용대상 조정
 - 낙하·미끄럼 방지를 위한 방지턱·홈 설치
 - 실내 바닥단차 식별표시 설치

- 또한 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」을 통해 건축물을 이용하는 취약계층의 접근성 및 이동성 증진을 위한 편의시설 설치 대상건축물을 규정하고 있으며, 무장애 인증을 통해 적용건축물을 늘려나가고 있음
- 기 운영 중인 노령 및 이동취약계층을 대상으로 한 관련제도를 활용해 고령자의 생활패턴과 전라남도 지역특성을 반영한 고령자 대상 건축제도를 마련해 현행 건축제도에 포함·운영 필요

❖ 빈집정비와 취약계층 주거환경 개선을 위한 중앙정부정책과 연계운영 필요

- 주택의 과잉 공급으로 신축 주택의 수요보다 기존 주택의 유지관리 및 정비를 통한 주택 공급 방안이 필요한 실정

※ 빈집 비율이 낮은 영국(3%), 독일(1%)은 주택의 신규 공급을 제한하고 기존 주택을 활용하는 방안 중 하나로 빈집 정비에 대한 강력한 정책적 수단을 시행

- 최근 빈집관리 및 정비에 관한 법률 제정이 국회를 통해 추진되고 있고, 주로 기초자치단체를 대상으로 사업 또는 계획이 이뤄지는 방향성을 갖고 있어 선도적으로 광역자치단체의 역할을 명확히 하기 위한 제도적 기반 마련이 필요
- 빈집과 취약주거지 현황을 '위험도' 과 '안전도' 를 기준으로 구분해 구체적으로 파악하고 각 주택의 현황 특성별 '철거', '재이용', '장기임대', '이주' 등 다양한 활용 및 적용이 가능하도록 관련 법률적 근거 마련

- 빈집과 취약주거지 대부분 사유재산이므로 사유재산 처리에 대한 주거복지와 행정집행이 유연히 연계된 제도적 기준 확립

※ 건축법 상 지자체 단체장이 빈집의 철거 명령, 불응시 직권으로 철거 가능하도록 되어있으나(건축법 제 81조의2, 3), 이를 실행할 수 있는 시행령이나 조례 등이 없으면 빈집은 사유재산이므로 원칙적으로 소유주가 자발적으로 관리

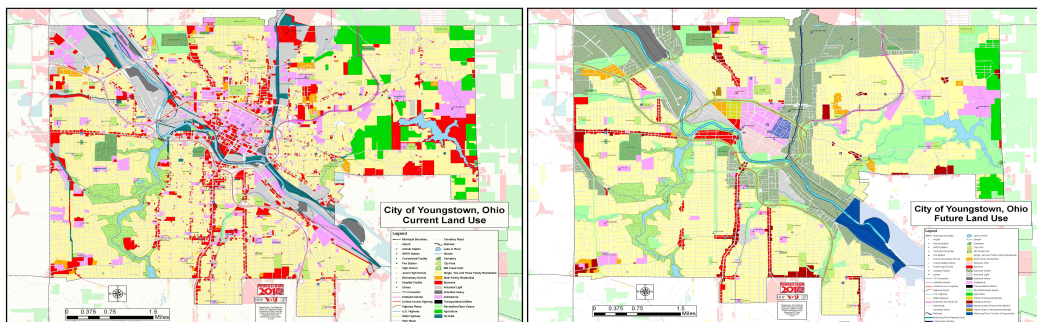
[표 80] 영국 빈집 문제 대응 관련 지방정부의 법적 조치 유형

빈집 문제 유형	조치의 법률적 근거	조치 권한
빈집 정보 확인	Local Government Act 2003 Section 85	· 과세목적 수집 자료의 활용
건물·구조물 위험	Building Act 1984 Section 77-78	· 건물 위험요소·위험부분 제거, 철거요청 · 필요시 긴급조치 후 비용회수
안전 및 건강 위해요소	Local Government Act 1982 Section 29	· 빈 건물의 무단출입과 위험예방을 위한 공공조치 · 공공조치 후 합리적으로 발생한 비용 회수
쾌적성 훼손	Town and Country Planning Act 1990 Section 215-216, 219	· 소유자 및 점유자에게 개선조치 요구 · 미조치시 즉결 심판에 의한 벌금 부과
페스트 예방	Prevention of Damage by Pests Act 1949 Section 4-5	· 쥐 박멸 또는 서식 억제 위한 조치 요구 권한 · 미조치 시 공공조치 후 비용 회수
폐기물 및 쓰레기 투척	Environment Protection Act 1990 Section 59	· 불법 적체된 위해 폐기물 제거 요구 권한 · 미조치 시 벌금부과, 공공조치 후 비용 회수
반사회적 행동	Anti-social Behaviour Act 2003 section 43	· 공공장서 낙서, 무단 광고지 부착 등 벌금 부과

출처 : 이재우(2013), 영국의 빈집 정비·활용 체계와 수단 고찰, 대한국토도시학회지 제48권4호, p.95-115.

- 공동주택 위주의 민간 주택임대시장의 경쟁을 제한하고 마을 단위의 규모로 도심지의 빈집 정비를 통한 도시재생 추진이 가능하도록 기초자치단체를 위한 가이드라인 마련

※ 영스타운 2010 계획 (Youngstown 2010 Plan)



[축소계획 이전 영스타운 토지이용(2001)]

[축소계획 반영 영스타운 토지이용계획]

- 미국 중서부 오하이오 주에 위치한 영스타운(Youngstown)은 2001년 ‘영스타운 2010 계획 (Youngstown 2010 Plan)’을 수립, 도시 확장을 포기하고, 8만명 인구를 전제로 도시축소정책 (Shrinking City Policy) 수립 및 추진
- 전통적인 성장 중심의 계획에서 축소형 지역중심의 계획으로 패러다임 전환
- 미국계획가협회(APA) 2007년 공공부문 국가계획상 수상

2. 관련사업 및 동향

고령 및 사회약자계층 대상 환경디자인 관련 제도 및 사업현황

- 2008년부터 보건복지부(한국장애인개발원)와 국토교통부(LH)가 공동으로 어린이·고령인·장애인·임산부 등이 개별시설물이나 지역을 접근·이용·이동함에 있어 불편을 느끼지 않도록 계획·설계·시공되었는지 여부를 심사하여 인증해 주는 '장애물 없는 생활환경 인증'(BF 인증) 제도 운영

- 대전, 인천, 경기도, 광주에서 공공기관 건물을 대상으로 BF인증 추진

* 도시, 구역, 건축물, 도로, 공원, 교통시설 등을 대상으로 설계단계 및 계획단계에서 예비적으로 부여하는 '예비인증'과 공사 준공단계 또는 사용승인 후에 부여하는 '본인증'으로 구분

※ 장애물 없는 생활환경 인증제도(BF인증제도)

- (담당기관) 보건복지부, 한국장애인개발원, 국토교통부 교통안전복지과
- (법적근거) 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률(2015.1.28.)」, 「교통약자의 이동 편의 증진법(2015.1.28.)」, 「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙(2015.8.3. 개정, 보건복지부, 국토교통부 공동부령)」
- (인증대상) 건축물(공공건물, 공중이용시설, 공동주택), 공원
- (인증등급) 최우수, 우수, 일반 등 3등급으로 설계단계 및 계획단계에서 예비적으로 부여하는 '예비인증'과 공사 준공단계 또는 사용승인 후에 부여하는 '본인증'으로 구분
- 무장애 공간(Barrier Free Zone) 조성 종합계획 수립, 유니버설 디자인 가이드북, 매뉴얼 제작 등 장벽 없는 도시환경 만들기 사업 등을 지자체별로 추진 중



[장애물 없는 생활환경 인증마크]



[장애물 없는 생활환경 인증마크]



출처 : 한국장애인개발원 홈페이지 (URL : <https://www.koddi.or.kr/>, 검색일 : 2016.12.24.)

- 현재 국토교통부는 2015년 제정한 「실내건축 구조·시공방법 등에 관한 기준」에 장애인·노약자들의 실내안전사고 예방능력 향상 및 이용편의성 증진을 위해 무장애디자인 기준을 포함하는 개정안을 고시
- 적용대상은 다중이용건축물, 16층 이상 건축물, 분양대상인 30실 이상 오피스텔이며, 주택, 근린생활시설, 교육연구시설, 노유자시설 등은 권고대상으로 하고 있어 건축물 대부분의 실내공간 조성시 무장애 디자인을 적용하도록 제도화

- 농림수산물식품부는 2015년 「농촌 고령자 공동시설 유형별 가이드라인」을 만들어 마을회관 등의 농촌 공동시설을 대상으로 고령자의 특성을 반영한 무장애 디자인 또는 유니버설 디자인을 적용하도록 하고 있음
- 농촌 고령자 공동시설에는 원격지마을을 고려하여 복지·의료·문화 등의 서비스가 제공될 수 있도록 하고 있음

※ 농촌 고령자 공동시설지원 시범 사업 (농림축산식품부)

- (추진 경과)

- 농식품부 국정과제로 공동생활홈, 공동급식시설 추진 포함
 - * 국정과제(52, 누구나 살고 싶어하는 복지 농어촌 건설) : 마을회관 등 리모델링 및 급식시설 설치 지원, 공동생활홈 조성
- '14년~'15년 농촌고령자 공동시설지원 시범사업 추진
 - * '14년(총 75개소) : 공동생활홈 35개소, 공동급식시설 26개소, 작은목욕탕 14개소
 - * '15년 계획(총 71개소) : 공동생활홈 35개소, 공동급식시설 20개소, 작은목욕탕 16개소

- (시범사업 주요내용)

- 사업기간 : '14년~'15년 (각 1년)
 - * 기본계획 및 세부설계, 건축공사 등 1년 내에 100% 완료
- 사업비 : 설계비, 건축공사비, 감리비및안전진단 비용을포함하며, 부지구입비는 제외
 - * 공동생활홈 120백만원/개소, 공동급식시설 50백만원/개소, 작은목욕탕 200백만원/개소
- 지원 조건 : 지자체 경상 보조(국비 50%, 지방비 50%)
- 사업시행주체 : 시장·군수
- 사업 주요내용
 - * 농촌 고령자의 주거영양위생 여건 개선 및 삶의 질 향상도모를 위해 공동생활홈, 공동급식시설, 작은 목욕탕 설치 지원

※ 일반농산어촌개발사업 (농림축산식품부)

□ 고령자 공동시설 관련 사업유형 및 주요내용

- 농촌 중심지 활성화
 - (주요내용) 농촌중심지에 교육 의료 문화 복지 경제 등 중심기능의 활성화, 네트워크를 통한 배후마을에 서비스 제공
 - (관련 세부사업) 기초생활기반확충
 - (지원대상) 지역주민의 공동체적 삶을 영위하는데 필요한 기반시설
 - * 도로 주차장, 상 하수도, 재해대비, 중심지 공동체 활성화를 위한 문화 복지 시설, 중심지-배후 마을간 접근성 개선 및 주민이 체감하는 작은목욕탕 등
- 창조적 마을 만들기
 - (주요내용) 마을관련 사업 유형을 통합하고 마을 역량에 맞는 단계별 사업지원을 통해 체계적이고 누구나 살고 싶어하는 농어촌 마을 조성
 - (관련 세부사업) 기초생활기반확충
 - (지원대상) 지역주민의 공동체적 삶을 영위하는데 필요한 기반시설
 - * 도로 교통, 상 하수도, 재해대비, 복지시설, 문화시설, 운동휴양 등

▶ 빈집 관련 추진 정책 및 사업 현황

- 국토교통부는 건축법에 빈집정비 및 빈집정비 절차에 대한 내용 신설(2016.01.19.), 2016년 8월 4일부터 시행되며, 주거공급을 목적으로 사업지역의 빈집 철거비용을 지원하는 사업 시행 중

※ 건축법 제81조2(빈집 정비)

- (시행권자) 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장
- (대상) 거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주·사용하지 않는 주택
- (조치내용) 건축위원회의 심의를 거쳐 소유자에게 철거 등 필요한 조치 명령(60이내 이행)
- (사유) 공익상 유해하거나 도시미관 또는 주거환경에 현저한 장애가 되는 경우, 환경 개선을 목적으로 「도시 및 주거환경정비법」 제2조에 따른 정비기반시설과 공동이용시설의 확충에 필요한 경우

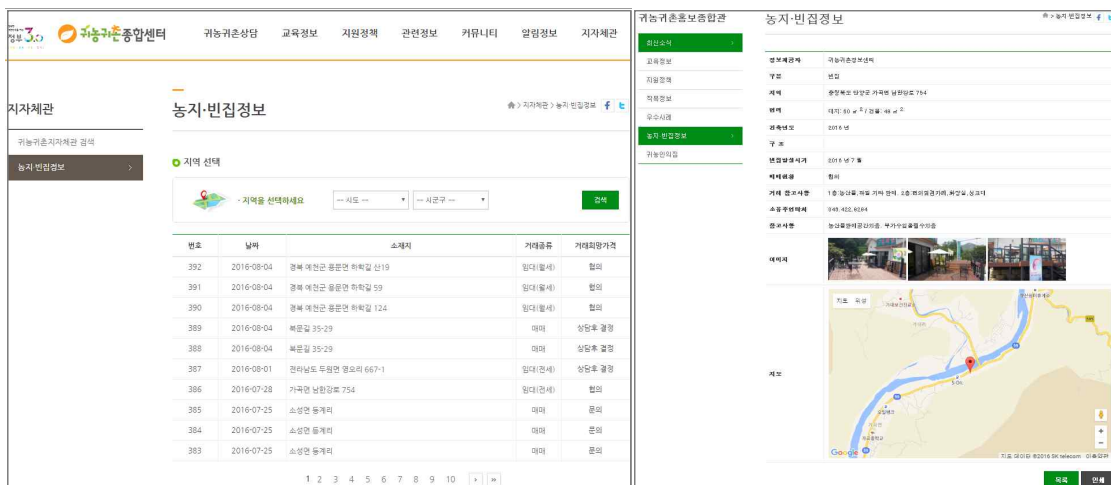
※ 건축법 제81조3(빈집 정비 절차 등)

- (조치내용) 소유자가 특별한 사유없이 따르지 아니하면 직권으로 빈집 철거 가능
- (절차) 철거사유 및 철거예정일을 명시한 철거통지서를 철거예정일 7일전까지 소유자에게 알려야 함, 소유자의 소재를 알 수 없는 경우 일간신문에 철거내용을 1회 이상 공고하고 공고한 날부터 60일이 지난날까지 빈집의 소유자가 빈집을 철거하지 아니하면 직권으로 철거 가능

- 농림축산식품부 소관 농림수산물식품 교육문화정보원이 운영하는 귀농귀촌종합센터에서 지자체 귀농귀촌 홍보관의 농지·빈집정보를 연계시켜 전국 농어촌의 농지·빈집 정보 통합시스템 제공

※ 부산시는 상수도 급수정보를 활용해 빈집의 위치, 소유자, 공실기간 등의 정보로 빈집 정보 공유시스템 구축

※ 상수도 정보는 빈집 실태파악을 위한 인력 투입 예산을 절감할 수 있지만, 신뢰도가 전기공급 정보에 비해 떨어지는 한계가 있음



[그림 154] 귀농귀촌종합센터 농지·빈집 정보

[그림 155] 지자체 농지·빈집 정보

출처 : 귀농귀촌종합센터 홈페이지 (URL : <http://www.returnfarm.com/>, 검색일 : 2016.12.24.)

- 지자체는 주로 정비구역 내 빈집에 대한 철거, 빈집 리모델링 임대 사업 등을 시행

[표 81] 중앙부처·지자체 빈집 관련 사업 및 정책 현황

	주체	사업명	사업목적	조치	매입/임대	예산
중앙 정부	농림축산 식품부	농어촌빈집정리사업	단순철거	철거		국비 및 지방비
		빈집정보센터 운영	정보제공			
		문화공간조성사업	문화공간조성	리모델링		국비
	국토교통부	행복주택	주택공급	철거	매입	
지 자 체	서울특별시	대학생 주택확대공급	주택공급	리모델링	임대	시비
	인천광역시	정비구역 내 공·폐가 정리사업	공공용지	철거	임대	시비
		깨끗한 마을만들기 시범사업	주택공급	리모델링	임대	시비
		아카시촌 주거지 재생사업	공공용지	철거	임대	국비 및 시비
	광주광역시	공·폐가 정리사업	공공용지	철거	매입	도정기금
		문화전당 주변 공·폐가 문화공간조성	문화공간조성	리모델링		도시재생기금
		예술인 창작공간 마을 기업 육성	공공용지	리모델링	매입/임대	
	부산광역시	폐가없는 마을만들기	공공용지	철거	임대	
		햇살동지사업	공공용지	리모델링	임대	
		반여반송 주차장조성 사업	공공용지	철거	매입	
	대전광역시	정비구역 내 폐·공가 관리대책	공공용지	철거	임대	

출처 : 김진하 외(2016), 도시쇠퇴지역의 빈집 분포현황과 관리체계에 관한 연구, 지역연구 제32권1호, 105-122.

▶ 중앙부처 및 지자체 민관협력 취약계층 주거환경 개선 사업 현황

- 중앙부처의 주거취약계층 시책 및 사업으로는 농림축산부 ‘농어촌 주택개량 자금지원 및 사업’, 국토교통부 ‘주거급여 제도’, ‘주거환경개선사업’, ‘사회취약계층 주택개보수 사업’, 환경부 ‘슬레이트지붕 개량사업’, 지식경제부 ‘저소득층 에너지효율 개선사업’ 등을 통해 주택 개·보수 및 자금 지원 추진
- 지자체는 주로 지방공기업 및 관내 건설관련 업체들과 협약을 맺고 자체적으로 취약계층 주거 개보수를 지원하거나 자원봉사의 형태로 진행
- 전라남도에서 국토부 사회취약계층 주택 개보수사업으로 개보수가 완료된 주택(2011~2012)의 실태를 조사한 자료¹⁷⁾에 따르면, 가구당 예산(600만원)이 획일적으로 반영되어 거주자의 요구 사항이 충분히 반영되지 않았으며, 예산이 충분하지 않아 주요 개선사항이 선정된 업체의 주요 업종과 관련된 특정 공사 항목에 편중되어 있는 것으로 나타남

17) 이재홍 외(2014), 사회취약계층 주택개보수사업 개선방향연구, 한국주거학회논문집 제25권4호, p.73-82.

※ 광주시, 정부 지원 사각지대 저소득계층 대상 주거환경 개선사업 시행

- (주체) 광주시, 관내 14개 건설업체, 광주소방서(소화기, 화재경보기 지원)
- (대상) 정부 집수리지원(수선유지급여사업)을 받지 못하는 저소득 주거취약계층 대상
- (사업내용) 컨테이너, 비닐하우스 등 부엌, 화장실, 거실 등 주거환경개선이 시급한 부분 우선 지원, 도배, 장판, 경미한 전선교체 등 경미한 보수가 필요한 가구는 광주시자원봉사센터의 자원봉사자 연계사업으로 지원

출처 : 한상미(2016), 저소득 주거취약계층11가구 주거환경 개선해준다, 광주투데이 보도자료, 2월23일자.

※ 지역난방공, 빈집살리기 프로젝트 나눔주택 1호점 개관

- (주체) 한국지역난방공사(민관협력), 서울시
- (대상) 주거에 어려움을 겪는 청년가구 및 주거취약 계층
- (규모) 4년간 총 20세대 4억원(연간 1억원)
- (사업내용) 서울시의 방치된 빈집 리모델링, 6년간 거주보장, 시세 80%이하 임대료



출처 : 김민정(2016), 지역난방공, 나눔에너지 주거취약계층 전파, 칸미디어 보도자료, 6월8일자.

전라남도 내 관련정책 및 사업 추진현황

- (주거약자 주거환경개선사업) 서민배려 시책의 일환으로 전라남도는 대한주택건설협회 광주전남도회, 삼성전자 광주자원봉사센터, 전라남도건축사회 등 6개 기관과 업무협약 체결

※ 전남도 행복동지사업 추진, 주택건설협회 등과 주거약자 주택 개보수 지원

- (참여기관) 전라남도, 주택건설협회 광주·전남도회, 삼성전자 광주자원봉사센터장, KBC 광주방송, 전라남도건축사회, 한국전기안전공사 광주전남지부, 한국가스안전공사 광주전남지부
- (사업내용) 주거안전시설(주택구조, 전기, 가스 등) 개선, 생활편의시설 개선(단열, 누수, 부엌 등)
- (규모) 매년 10억원, 100여 가구(2016년 112가구, 2017년 140여 가구 예정)
- (추진경과) 조례 개정, 지원 근거 마련('16.04.07.), 업무협약('16.04.15.), '16년 사업 완료('16.12.12.)

출처 : 노해섭(2016), 전남도, 주택건설협회 등과 주거약자 주택 개보수, 아시아경제 보도자료, 4월15일자.

- (고령화 대비 새로운 도시모델 '압축도시' 정책 추진) 국토연구원 및 도시계획 전문가와 농촌지역 인구 감소 및 고령화에 대비하여 '새로운 도시모델' 간담회 개최, 전남도 실정에 맞는 도시계획 모델 개발

※ 압축도시(Compact city)는 농촌 읍면 중심지 300m 이내에 행정, 의료, 금융, 교통시설 등을 집중 배치하고 대중교통 정류장 300~500m 권내에 인구 거주 비율을 높여 도보 및 대중교통 이용이 편리하도록 도시를 만드는 정책

※ 전남의 읍·면 소재지 대부분 인구 감소, 고령화, 도심 공동화로 도시가 계속 쇠퇴하고 있어 이에 맞추어 도시 공간구조를 집약화하고 편익시설을 재배치하는 새로운 도시모델 개발 시급

3. 실천과제

실천과제 5.1 | 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사

○ 고령, 사회취약계층의 거주여건 현황·실태조사 추진

- 취약계층 주택정보는 취약계층에 초점을 두고 취약계층의 연령, 소득수준, 직업여부, 건강상태 등의 보건·인문사회적 조사를 동반해 조사
- 정책의 실효성 담보 및 일관성 있는 추진을 위한 노인 주거실태 및 의식조사 필요
- 읍·면 지역에 거주하는 65세 이상 노인을 대상으로 한 연령 및 성별, 보건의료·경제 활동·여가활동 등 사회적 특성과 주거 점유형태, 가구원수, 주거밀도, 주거시설수준 및 노후도 등 물리적 특성 조사 및 DB 구축
- 물리적 환경에 대한 문제점 인식 및 필요서비스에 대한 욕구 등 주거환경에 대한 의식조사 실시
 - 가구현황 및 경제적 실태 : 인구사회특성(성별, 연령), 주거특성(가구 구성, 평균연령, 평균소득 등) 파악
 - 주택현황 : 주택특성(노후도, 주거유형별 분포) 및 에너지 소비 특성 파악
- 현재 주택 개보수, 관리 현황 및 문제점 분석과 에너지진단 결과를 바탕으로 향후 지원서비스 범위, 소요비용 등에 대한 파악

사업기간 : 2017년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 도비

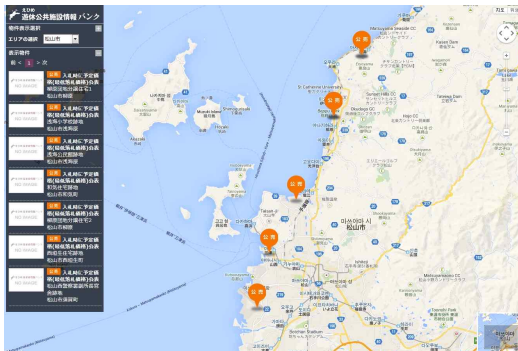
○ 지역의 빈집, 폐가, 폐시설 등 유휴공간에 대한 전면조사

- 전라남도 전역에 대한 공가, 폐가, 기타 공공시설 등 현재 활용하고 있지 않은 유휴 공간에 대한 전면조사 실시
 - 정기적인 조사를 통해 유휴공간 실태를 업데이트하고 국유재산, 폐교, 빈 상가, 빈집 등은 현황조사 항목을 실태조사 시스템에서 제공하는 항목 분류 기준과 동일하게 적용
 - 전력 및 상수도사용량정보 등 행정정보를 통해 취득 가능한 빈집 정보의 사전 선별과정을 추진과 동시에 방문을 통해 수집한 인문·사회적 정보가 결합된 위치정보기반 데이터 베이스 구축
- 유휴공간의 유형, 위치 및 접근성, 규모, 용도, 발생원인, 현황사진 등 DB구축범위 기준마련 및 정보체계 구축

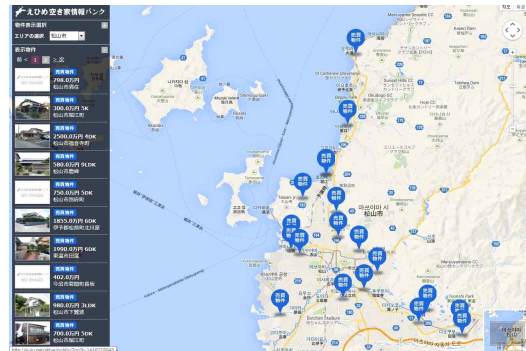
- 빈집, 폐시설 등 유휴공간관련 DB 구축하고, 안전진단, 경제적 가치 등 시설평가를 거쳐 활용 가능한 시설 분류하고, 유휴공간의 특성(규모, 위치, 용도), 지자체 규모 등에 따른 유휴시설 활용지표 및 로드맵 마련
- DB구축과 관리상태가 우수한 유휴공간은 각 지자체 홈페이지에 사용매물로 등록함으로써 지역주민, 귀농인 등이 관심을 가지고 시설활용에 참여할 수 있는 여건 조성
- 기타 유휴공간을 활용한 읍·면 지역의 소규모 커뮤니티시설 조성 등 관련 사업에 있어 구축된 DB를 활용
- 특히 전라남도내 혁신도시 등 신규건설지역 이외 농촌지역의 유휴공간에 대한 실태 파악이 부족한 상황이므로 향후 유휴공간 활용 로드맵 수립을 위한 실태파악 필요

※ 일본 에히메 현, 유휴공공시설 및 빈집 정보 홈페이지

- 에히메 현 귀촌지원센터에서는 이주지원 포털사이트의 일원으로 유휴공공시설 정보와 빈집 정보를 담은 홈페이지를 운영 중
- 특히 유휴공공시설의 경우 활용사례(활용경위 및 용도 등)를 함께 게재하여 이용자들의 이해를 돕고 있으며, 기타 에히메 현에 대한 각종 거주정보, 직업정보 등에 관한 사이트도 연계하는 등 에히메 현 귀촌과 관련된 통합정보를 구축하고 있음



[일본 에히메 현의 유휴공공시설 정보뱅크]



[일본 에히메 현의 빈집 정보뱅크]

출처 : 이주지원 정보뱅크 홈페이지 (URL : <http://www.e-iju.net/yukyu/public/Top>, 검색일 :2016.12.24.)

사업기간 : 2018년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처)시·군 관련부서

사업예산 : 도비

실천과제 5.2 | 취약계층 주거환경개선사업 및 빈집활성화 제도기반 구축

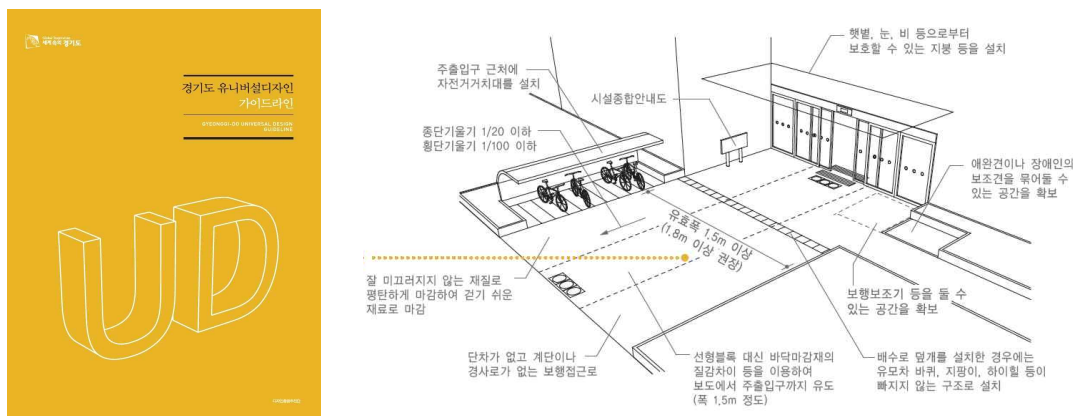
○ 고령자의 편의성과 정서적 안정을 고려한 헬스케어 건축 보급

- 국토교통부에서 추진하고 있는 무장애디자인 정책과 보건복지부에서 운영 중인 무장애 시설 인증제도와 연계하여 취약계층 거주 주택 개보수시 해당기준 의무적용

※ 취약계층 주거환경 개선사업은 지방개량사업, 에너지효율개선사업, 실내환경개선사업, 각종 건축설비 노후화 개선사업, 예산지원사업 등의 유형을 갖고 현재 운영 중에 있으므로 주거환경에 맞게 차별적 적용이 가능함

- 지속적인 배리어프리 환경을 조성하기 위해 보완하여 ‘유니버설 디자인 가이드라인’을 별도로 개발
 - 전라남도 유니버설 디자인 환경 실태조사를 실시하고, 시범사업 모니터링 결과를 반영하여 공공공간 및 공공시설물 유형별 시설기준, 관련 교육 및 인증 등 구체적 사업 계획 수립
 - 추후 공공디자인 관련 부서 공무원 또는 민간개발업자가 가이드라인을 참고하여 활용 하도록 유니버설디자인 가이드라인 보급

※ 경기도, 유니버설 디자인 가이드라인 및 가이드북



[경기도 유니버설 디자인 가이드북 및 가이드 예시]

- (내용) 공공공간, 공공건축물, 공공시설물, 도시시설물, 공공정보매체 등의 공공디자인 5분야로 나누어 ‘차별 없는 접근, ACCESS+α’의 7가지 원칙에 따른 내용 포함
- (개발목표) : 디자인 담당 행정기관 및 사업자들에게 사용자 행동 특성을 고려하여 법의 테두리 안에서 가능한 기본적인 디자인 안 제시, 사용자 불편을 초래하고 있는 요소들을 찾아내어 보다 많은 사람들을 존중하고 배려하도록 제안
- (특징) : 아동과 노인의 비율이 높은 특성을 반영하여 영유아 동반 여성 및 고령운전자들의 우선 주차장 조성, 신체기능이 떨어진 노인이나 유모차 사용 여성을 위한 평탄한 가로 조성 등의 디자인 방법 제시
- (활용) : 시군 및 도 산하기관의 사업에 유니버설디자인 가이드라인 활용 유도, 경기도 유니버설디자인 조례를 함께 제정하여 실효성을 담보하고, 유니버설디자인을 일러스트로 표현한 '가이드 북' 발간. 자료는 디자인경기 홈페이지(design.gg.go.kr) 등을 통해 보급

출처 : 최령 외(2011), 경기도 유니버설디자인 가이드라인, 경기도.

※ 경기도, 2013년 유니버설디자인 기본조례 제정

– 경기도는 광역 최초로 ‘유니버설디자인 가이드라인’ 수립 및 ‘유니버설디자인 기본조례’ 제정

분류	조항	내용
제1장 총칙	제1조~제5조	목적, 기본원칙, 정의, 다른 법령과의 관계
제2장 유니버설디자인 계획	제6조~제9조	기본계획 수립, 적용범위, 가이드라인 수립 및 변경, 시행
제3장 유니버설디자인 보급 및 실현방안	제10조~제12조	실태조사, 인증마크 교부, 유니버설디자인센터 조성 및 지정
제4장 관계기관 등의 협조	제13조~제15조	관계기관 등의 협조, 교육에 있어서 관계기관 협조, 시행규칙

– 관련 유니버설디자인 적용범위(제7조제1호)는 ‘공공공간’, ‘공공건축물’, ‘도시기반시설물’, ‘가로시설물’, ‘공공매체’ 등 5가지 유형

적용범위	분류
공공공간	공원 및 휴양공간, 가로공간
공공건축물	공공청사, 문화·복지시설, 교통시설, 환경시설, 그 밖의 시설
도시기반시설물	도로시설물, 도로부속시설물
가로시설물	교통시설물, 편의시설물, 공급시설물, 그 밖의 시설물
공공매체	정보매체, 공공미술

– 전라남도 고령자주택 가이드라인 개발

- 고령자가 생활하기 편리하도록 단차해소, 통행공간 확보, 경사로 최소화 등의 배리어프리(barrier-free) 개념을 기본적으로 적용
- 커뮤니티 기능을 수행할 수 있는 커뮤니티 공간을 조성하며, 사회복지 프로그램과 연계하여 의료 및 요양서비스 제공 포함
- 해외 및 기타 지자체의 고령자주택 가이드라인 또는 사례 분석을 통해 ‘충청남도 고령자주택 가이드라인’ 수립
- 관련 지침과 그림을 함께 구성하여 이해도를 높이며, 공공 또는 민간부문의 고령자주택 개발 시 활용할 수 있도록 보급

[표 82] 고령자주택 가이드라인(안)

항목	세부내용
유니버설디자인 적용	·단차 해소/ 복도 폭(1.5m~1.2m)/ 경사로 최소화 ·벽에 걸려다닐 때 잡을 수 있는 핸드레일 설치 / 출입문 폭은 최대한 넓게(1.2m) ·현관 입구에 신발을 편히 신고 벗을 수 있도록 간이의자, 손잡이 설치 ·휠체어 이용 입주민을 위한 수납공간 마련 ·욕실에 거실과의 단차와 문턱을 없애 앉아서 샤워하도록 접이식 의자 설치
커뮤니티공간 마련	·안전센서 설치 ·휴식, 정보공유를 위한 커뮤니티 존 조성 ·재활치료를 위한 물리치료실 및 피트니스 센터 운영 ·간단한 의료서비스를 받을 수 있는 케어센터 조성/ 운동시설 등을 갖춘 의료서비스 제공
복지프로그램 제공	·사회복지프로그램과 연계한 다양한 프로그램 제공 ·방문요양서비스, 재가복지시설 등을 설치하여 지역 주민들 또한 서비스 이용

- 고령자 임대주택 공급 시범사업 실시

- 영구 또는 국민임대주택 신축 시 저층을 배리어프리 주택으로 조성하여 고령자에게 공급
- 주택 내에 움직임을 감지하는 생활리듬 체크시스템을 설치하고, 인근의 시립병원, 보건소, 국공립 의료기관과의 의료서비스 연계가 지원되는 의료안심주택 및 노후안심주택으로 조성
- 인구증가가 두드러지고 외부지역에서 유입되는 고령자계층에 대한 주거공급 수요가 많으며, 현재 혁신도시 등이 주택공급 증가세에 있는 나주, 목포지역을 대상으로 시범사업 추진

※ 영국, 미국, 일본, 서울시의 고령자주택공급 사례



[영국, 보호주택(Sheltered Housing)]

[미국, 은퇴자커뮤니티(CCRC)]

- 영국은 주택관련 부처와 보건관련 부처가 협동한 범부처 정책으로, 고령자용 주택인 ‘보호주택(Sheltered Housing)’등과 시설 및 서비스 연계 방식의 노인주거복지 정책 추진
- 미국은 은퇴자 커뮤니티(Continuing Care Retirement Community, CCRC)를 중심으로 간호 및 의료서비스와 연계한 고령자주택 공급 확대
- 일본은 ‘고령자의 거주안정 확보에 관한 법률(고령자 주거법)’을 제정하여 주택에 노인 지원 서비스 기능을 포함한 서비스부 고령자주택 제도 도입, 바우처 제도 마련, 고령자주택 설계지침 수립

- 읍·면 지역 노인 소규모 공동생활시설 조성계획 수립

- 주거실태조사 및 설문조사 결과를 반영하여 전라남도 노인들의 신체적 및 정신적 건강 향상을 위해 공동생활이 가능한 공동생활시설 조성계획 수립
- 노후주택이나 빈집, 활용이 저조한 공공시설(경로당, 마을회관)을 리모델링 또는 증축하여 5~8명의 노인들이 공동취사 및 공동생활을 하는 공동생활시설로 조성

※ 비 거주노인과 함께 이용하는 거실과 부엌 등 공동생활공간과 거주 노인들의 취침공간인 2~3개의 개별 침실공간으로 공간 구성

- 기초수급을 받는 저소득층 노인을 대상으로 하여 운영하며, 개·보수 시 고령자주택 가이드라인을 적용하여 단차 해소, 경사로가 최소화된 공간을 조성하는 등 고령자가 생활하기 편리한 공간 마련
- 물리적 공간 조성뿐 아니라 인근 보건소 또는 병원의 의료서비스(재활 및 간단한 치료 등) 및 사회복지 프로그램과 연계하여 의료 및 요양서비스 제공

※ 경기도, 독거노인 공동생활 카네이션하우스(2014.1.~12.)

- 경기도청 노인복지과는 독거노인 공동생활주택인 ‘카네이션 하우스’ 사업 추진
- 목 적 : 생활곤란 등으로 보호가 필요한 독거노인의 주거환경 개선(공동생활)과 노인 일자리사업 연계 등 삶의 질 향상을 위함
- 사 업 량 : 29개소
- 사 업 비 : 2,480백만 원(복권기금 1,690, 사군비 790, 1개소당 80)
- 산출내역 : 80백만 원(리모델링 70, 운영비 10) × 31개소 = 2,480백만 원

※ 경기도 카네이션하우스 운영방안 및 매뉴얼 지침

- 기존 카네이션하우스 시범사업은 체계적이고 표준화된 운영매뉴얼 부재로 운영효율성이 떨어짐
- 경기복지재단은 카네이션하우스의 효과적인 운영을 위해 ‘카네이션하우스 운영방안 및 매뉴얼’ 연구
- 카네이션하우스의 지역별 차이를 반영한 맞춤형 사업이 가능하도록 농촌형과 도시형 모델을 구분하여 개발하고 연계될 수 있도록 제안
- 카네이션하우스의 기능, 설치기준(공간 구성, 디자인가이드라인), 전달체계, 각 주체별 역할, 이용객체, 기본사업과 중점사업, 지역사회연계방안’ 등 포함

구분	디자인 매뉴얼
리모델링 디자인 매뉴얼	① 안전을 위해 화장실에 도우미벨 설치를 권장함
	② 실내에는 보행에 도움이 되도록 모든 벽체에는 핸드레일을 설치를 권장함
	③ 화장실은 남성과 여성이 서로 다른 출입구를 이용할 수 있도록 출입문을 분리 설치할 것
	④ 화장실바닥에 미끄럼 방지타일과 같은 바닥 재료를 사용할 것
	⑤ 화장실에 필요한 안전장치를 설치하기 위해 충분한 예산을 확보할 것
	⑥ 카네이션 하우스의 2층의 리모델링 시에는 안전 난간대 및 핸드레일을 설치하고 계단의 폭과 높이는 본문 내용대로 설치
	⑦ 모든 실내에 문턱과 화장실 턱은 없애는 것을 권고함
	⑧ 전체적인 실내조도는 적절한 조도를 유지할 것
	⑨ 화장실의 타일은 밝은 색으로 변경
친환경 디자인 매뉴얼	① 신축 및 리모델링 시에는 옥상에 태양열 설비 설치를 권고함
	② 옥상 등 유휴지 땅을 활용 텃밭을 활용한 텃밭을 운영하는 것을 권고함
	③ 창문은 이중창으로 함
	④ 외단열에 의한 에너지 낭비를 줄임
유지관리 디자인 매뉴얼	① 유지관리를 효율적으로 하기 위해서는 사용되는 자재자체를 내구성이 강하고 관리가 용이한 재료를 선정
	② 사용되는 재료는 오염에 강하고 교체관리가 용이한 재료를 선정

전문가 현장평가 표준양식					
일시	2014년 월 일	조사원 :		도시형, 농촌형	
조사지역		규모 : 층 평	용도	주거, 상가, 마을회관, 기타	
분류		평가지표	적절	보통	미흡
주변환경	주출입구와의 접근성이 용이 한가? (계단, 승강기, 단층, 2층 이상인 경우 상세한 내용 기술)				
	주변과의 접근성이 용이 한가? (버스, 차량, 지하철, 도로로 이용가능성에 대해 상세한 내용 기술)				
	공간의 확장성이 가능 한가? (작업공간 확보 가능 여부에 대한 상세한 내용 기술)				
	녹지 공간 등이 확보 될 수 있는가? (발작물, 옥상 녹지 공간, 텃밭 등에 대한 상세한 내용 기술)				
2. 공간구성	남, 녀 공간구분의 가능 여부 (남녀공간에 대한 상세한 내용 기술)				
	화장실 공간의 남, 녀 구분 여부				
3. 공동작업공간	공동 작업공간 유무 및 확보 가능 여부 (실내외의 공간확정 가능방안에 대한 상세한 내용 기술)				
	공동작업 공간규모 적정성 여부 (15명 내외, 10명 내외, 5명 내외, 기타)				
	자재창고 및 물류 창고 확보 여부 및 규모				
	기타 ()				
4. 현관	현관의 문의 형태와 상태				
	현관 보조의자 및 안전 기구설치 신발장 상태				
	현관의 접근성, 턱의 유무 공간 크기				

[카네이션하우스 설치장소 사전조사표(부분생략)]



[카네이션하우스 운영 매뉴얼]

사업기간 : 2018년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처)보건복지국 사회복지과, 노인장애인과

사업예산 : 도비

○ 지역 활성화와 관련한 국가지원사업 적극 참여

- 도시재생사업, 그린리모델링사업, 귀농귀촌 활성화 사업 등 지역 활성화와 관련한 기존 사업조직간 연계사업을 통해 국토부, 농림부 등에서 추진하는 국가지원사업 적극 참여
- 기초지자체가 중심이 되어 취약계층 거주지정보, 빈집정보 등 관련 실태조사결과를 활용하여 해당 주택의 현황특성별 해결대안을 제시할 수 있도록 주거복지차원의 제도적 가이드라인 마련

※ 농림축산식품부, 농촌고령자 공동시설지원 시범사업

- (목적) 고령자 친화형 공동시설의 지원을 통해 농촌 고령자의 주거영양위생 여건 개선 및 삶의 질 향상
- (추진근거) 농어업인의 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법 제19조의2(고령 농어업인 등의 영양개선), 제29조(농산어촌의 기초생활여건 개선), 노인복지법 제32조(노인주거복지시설), 제33조(노인주거복지시설의 설치)
- (사업 추진방향) 무장애디자인, 유니버설디자인 등 고령자를 고려한 시설 디자인 적용, 유지관리, 수혜자 선정, 이용료 부과 등 마을공동체 기반 시설 운영·관리, 공동시설 중심으로 복지·의료·문화 서비스 프로그램 연계(복지부·문화부 등 관계부처 협업체계 구축)
- 2015년 경남 통영 사랑면 금평리 진촌마을은 공동생활홀 및 공동급식시설, 작은 목욕탕 등 3개 시설 사업에 선정되어 사업비 3억 7,000만 원(국비 50%, 도비 50%, 시비35%)을 지원받음

※ 충남 서천, 어메니티 복지마을

- 보건복지부의 농어촌 복합 노인복지단지 시범사업으로 선정되어 추진
- 65세 이상 노인인구비율이 24%(2008년 기준)를 초과한 농촌지역 특성을 살려 고령자를 위한 어메니티 복지마을 조성 (2003년 총사업비 342억 원 투자, 124,400㎡ 규모)
- 복지시설을 단지화하여 고령자들이 편안하게 생활할 수 있도록 하였으며, 현재 하루 평균 1,200여 명 방문
- 주요시설 : 노인복지관, 노인요양시설, 노인요양병원, 장애인종합복지관, 장애인 보호작업장, 고령자용 국민임대주택, 공동농장, 찜질방, 야외공연장, 게이트볼장, 파크골프장, 생태하천 등
- 다수의 고령자로 인한 체험프로그램 운영인력 부족, 5년의 마을간사 지원으로 인한 운영 어려움, 수용 인원의 한계로 인한 시설 확충 등 여러 문제점 내포

종류	시설명	입소(이용)/정원(현원)	직원 수	위탁법인/위탁기간
노인여가복지시설	서천군 노인복지관	400명	17명	재단법인 대전교구 천주교회 유지재단/ 5년간 (2011.9.1.~2016.8.31.)
노인의료복지시설	서천군 노인요양시설(요양원)	118명	56명	
장애인 지역사회 재활시설	서천군 장애인종합복지관	100명	15명	
장애인 직업재활시설	서천군 보호작업장	40명	4명	
의료시설	서천군립 노인요양병원	165병상	45명	



[충남 서천군 중천면 복합노인복지시설 전경]



[서천군 노인요양병원]

출처 : 김방현(2008), 서천에 주택·농장 갖춘 노인복지타운, 중앙일보 보도자료, 11월13일자.

- 오랫동안 방치되어 있던 농어촌 빈집을 개량하여 귀농·귀촌자들에게 활용하는 등 기존의 재고 활용을 통한 비용절감 효과 또한 기대 가능
 - ‘농촌주택개량사업’과 연계하여 농촌주택 또는 빈집 재고를 적극적으로 활용하도록 유도하며, 농촌체험시설 이용 후 지속적인 농촌생활에 대한 정보를 제공하여 장기적인 관점에서의 전라남도 귀농 유도 효과 창출
 - 영농체험공간 또는 주말 방문객들의 임시거처(숙소) 등 귀농·귀촌까지의 일련의 흐름을 설정하고, 앞서 DB로 구축한 유휴공간의 적절한 위치 및 면적 등을 고려하여 각 공간에 걸맞은 유휴공간 활용용도 설정
 - 농림축산식품부가 추진하는 ‘귀농인의 집’과 ‘귀농인 체류형 농업창업지원센터사업’ 등에 공모하여 국비 확보 가능

※ 귀농인의 집 : 3주 동안 영농·영어기술을 배워, 창업 및 주거지마련 준비 등 농어촌 체험 후 귀농할 수 있도록 지원. 농어촌마을의 빈집을 리모델링하거나 마을에 귀농인의 집을 조성해 운영

※ 체류형 농업창업지원센터 : 약 90일 동안 30세대 이내의 주거공간을 만들고, 가구별 텃밭, 과수원, 비닐하우스 등 공동생산·유통시설에서 교육과 실습 병행(매년 8,000백만 원 지원, 국비: 지방비=50:50)

※ 농림축산식품부, 귀농인의 집 조성사업

- 일정기간(단기간) 동안 영농영어기술을 배워, 창업 및 주거마련 준비 등 농어촌 체험 후 귀농할 수 있도록 「귀농인의 집」 조성 및 운영
- (개별동) 농어촌마을 빈집 리모델링 또는 마을 내 신축
- (집단거주형) 주택, 가구별 텃밭(100평), 공동생산시설(과수원, 비닐하우스 등), 세미나실, 자재보관실, 가공 및 저장시설 등
- (체류형 농업창업지원센터) 체류형 주거공간(30세대 이내), 농업생산유통시설, 교육장 등을 설치하여 주거와 교육실습



[빈집을 수리하여 조성한 충남 부여군 귀농인의 집 1호] [빈집을 개량하여 만든 경남 의령군 귀농인의 집]

출처 : 귀농귀촌 종합센터 홈페이지 (URL : <http://www.returnfarm.com/>, 검색일 : 2016.12.24.)

※ 농림축산식품부, 체류형농업창업지원센터

- (사업대상자) 시장·군수(수도권 및 광역시 제외)
- (지원자격 및 요건)
 - 사업 참여를 희망하는 시·군은 신청일 현재 귀농 또는 귀농·귀촌 관련 지원조례를 제정·운영하고 있는 시·군으로 한정
 - 참여를 희망하는 시장·군수는 도시민 등 귀농 희망자를 대상으로 적극적인 유치 의지 및 각종 선행 실적(우수 사례 등), 농업인, 농업인 단체 등 지역주민이 스스로 참여할 수 있는 분위기 조성 등 귀농·귀촌 활성화에 필요한 여건이 갖추어진 시·군을 우선 선정
- (지원대상)
 - 체류형 ‘농업창업지원센터 조성(건립)’에 필요한 하드웨어지원. 준공 후 ‘창업지원센터’ 운영은 지자체의 재정 지원, 임대료 및 관리비 등을 통한 각종 수익·재원을 확보하여 안정적으로 운영해야 함
- (지원자금의 사용용도)
 - town형태의 ‘창업지원센터’를 조성하여 도시민 또는 귀농 실행단계의 예비 농업인에게 단·중기단위(1~2년 이내)로 일정 공간에서 주거제공과 창업 실습 및 교육 등에 필요한 시설을 건립하는 지원 사업
 - 입주 예정자는 ‘창업지원센터’에서 일정 기간 체류하면서 세대별 텃밭, 공동 실습농장(과수원 및 시설하우스 등) 등을 활용하여 직접 농작물 재배·포장·마케팅 등을 직접 체험할 수 있는 프로그램으로 운영

- (주요 체재시설(예))

- 주거공간(통나무집 · 황토집 등), 세대별 텃밭(채소, 고구마 등), 교육시설(세미나실, 상담실 등), 실습 농장(과수 및 산채 등 특작), 시설하우스, 공동 퇴비장, 공동자재보관소, 쉼터 등

구성	기능	기타
공동체 실습농장 구성비(예)	지역 특성을 반영하여 과수 · 유실수(60%), 약초 · 산채(20%), 채소밭(20%) 등 최적의 실습 · 체험 기회 제공	* 과수 · 유실수 : 해당 지역 특작물(사과, 포도, 자두, 매실, 체리 등) 식재 · 운영 * 산채 · 약초 : 두릅, 엄나무, 오가피, 도라지, 취나물, 고사리 등 식재 · 운영
공동체 시설하우스	시설을 활용한 계절별 채소 등 재배(쌈채류, 토마토 등)	—
세대별 텃밭	입주자별 운영 계획에 따라 자율관리(계절별 채소, 약초 등)	—



[체류형농업창업지원센터 조감도(홍천, 제천 사례)]

출처 : 귀농귀촌 종합센터 홈페이지 (URL : <http://www.returnfarm.com/>, 검색일 : 2016.12.24.)

사업기간 : 2018년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처)보건복지국 사회복지과, 노인장애인과

○ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정

- 빈집 발생을 사전에 예방하고 기 형성된 빈집을 체계적으로 관리하기 위해 관련 조례 및 가이드라인을 중앙정부의 관련 법령과 연동하여 제정

- 현재 국회에서 제정 및 입법추진중인 가칭 ‘빈집정비특별법’의 추진경위를 모니터링 하고 제정결과에 따라 관련있는 전라남도 조례의 제·개정 추진
- 안전진단, 경제적 가치 등 시설평가를 통해 활용 가능한 시설 분류
 - 인구현황, 지자체규모 등에 따른 유휴시설 활용방안 수립
 - ※ 지자체 규모, 인구가 적은 지역은 복합적인 기능을 하는 유휴시설 활용계획이 필요한 반면 도심지역의 경우 다목적 기능 및 차별된 프로그램을 운영할 수 있는 유휴시설 조성
 - ※ 유휴시설의 방향과 역할은 지역 성격별로 다르게 나타날 수 있으며, 도심형 유휴시설은 도심재생의 기능을 가지는 반면 농촌형 유휴시설은 지역 활성화 기능을 추구하는 것이 바람직
 - 건축물에 대한 평가와 더불어 현장답사를 통해 주변 지역의 문화시설 및 주민 필요 시설 등 유휴공간 및 주변 환경에 대한 여건 분석 실시
- 도시, 비도시 등 거시적 관점에서의 기본방향 마련과 개별 건축물의 특성, 지역여건, 발전 잠재력, 활용 가능성, 발생형태 등에 따라 활용 로드맵 제시
 - 지역 주민의 요구사항, 시설의 규모, 위치 등을 고려한 맞춤형 유휴공간 활용 및 향후 지속가능한 운영방안 제시를 위한 지침 제시
 - ※ 소규모 인프라의 경우 지역 커뮤니티 공간을 설치할 수 있으며 주변 현황에 따라 마을 단위의 주민 모임방, 노인정, 공부방, 보육시설, 마을 건강교실, 문화시설, 보건·의료시설 등 다양한 형태의 로드맵을 제시하여 지역 공동체 회복 및 여가생활을 통한 삶의 질 향상 도모

[표 83] 도심형과 농촌형 유휴시설 기준

구분	농촌형	도심형
기능	생활기반형 / 창작형	거점형 / 교류형 / 매개형
역할과 기능	문화복지형 / 예술창작형 인리치 / 아웃리치형	문화복지형 / 인리치형
목표	지역민을 위한 문화복지 서비스 제공 및 지역공동체 형성	문화예술 네트워크 구축을 통한 지역사회 문화서비스 제공
유휴시설 종류	폐교, 마을회관, 복지회관, 농수산물창고, 제초장	주민센터, 파출소, 종합운동장, 역사, 미활용 문화의집, 전통시장 및 상점가
공간 활용사례	생활친화적 문화공간 폐교활용 창작스튜디오	다원매개공간

출처 : 우주희(2009), 유휴시설을 활용한 지역문화공간 조성 연구, 문화체육관광부, p.112.

사업기간 : 2018년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처)보건복지국 사회복지과, 노인장애인과

사업예산 : 도비

○ 유휴시설 활용을 위한 유형별 사업 타당성 평가 지표 마련

- 도시, 비도시 등 거시적 관점에서의 기본방향 외에도 개별 건축물의 특성, 지역여건, 발전 잠재력, 활용 가능성, 발생형태 등에 따라 세부 로드맵 제시 필요

- 세부 로드맵 마련을 통해 지역 주민의 요구사항, 시설의 규모, 위치 등을 고려한 맞춤형 유희공간 활용 및 향후 지속가능한 운영방안 제시

[표 84] 유희공간 로드맵 지표 예시

유희공간 정보					지역현황		적합성
위치	유형	활용 가능성	규모	접근성	지역문화시설	주민요구사항	
00시 , 00면 , 00리 일대	미곡창고	○	대지면적: 200m ² 건축면적: 120m ²	양호 대로변에 위치하여 접근성이 좋은 편	노인복지회관(1개소) 작은도서관(1개소)	1. 주민센터	적합
	미곡창고	×	대지면적 건축면적	보통		2. 소규모 공연장	적합
	폐가	×	대지면적 건축면적	양호		3. 공공도서관	부적합

※ 일본 에히메 현 이마바리 시, 유희공공시설 활용사례

- (목적) 기존에 보육소로 이용되었던 공간을 리모델링하여, 大三島(오미시마)에 이주를 희망하는 자를 대상으로 체험이 가능한 단기체류 시설로 운영 중
- (프로그램) 단순한 숙박기능뿐 아니라 농업체험이나 사이클링, 채소 따기, 물놀이, 츠키모노(저장식품) 만들기 등 마을 매력을 살린 체험 프로그램 또한 마을주민과 함께 협력하여 운영
- (기대효과) 기존의 귀농·귀촌 주민 또한 초기에는 잘 모르는 것에 대한 불안감이 많았다는 의견을 반영하여, 농촌으로의 이주 불안감 해소에 도움이 되기 위한 프로그램이 되도록 노력



[시설 전경]



[연수공간]



[내부공간]



[공공조리시설]

사업기간 : 2018년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처)보건복지국 사회복지과, 노인장애인과

사업예산 : 도비

추진전략 6

지역 건축문화자산을 활용한
건축문화진흥사업 추진

1. 배경 및 목적

한옥, 근대건축자산 등 풍부한 건축문화자산을 보유한 지역특성을 최대한 활용

- 지역을 대표하는 역사와 문화를 보여주는 지표로서 **지역건축자산의 중요성 증대**
 - 전면철거 재개발에서 지역 고유의 건축자산을 활용하여 지역 정체성을 제고 및 경제 활성화를 유도하는 사업 및 정책 증가
 - 지역 건축자산의 보존 및 활용을 통한 재개발 계획은 기존 건축물의 품질을 제고하고, 지역 환경을 아름답게 가꾸며, 지역 문화에 대한 이해를 돕는 중요한 사업
- 건축·도시 환경을 활용한 **‘장소+프로그램 복합화 방식’의 건축문화진흥사업 활성화**
 - 전 세계적으로 지역 고유의 건축자산과 지역 특화 프로그램을 복합화하여 문화 콘텐츠로 개발하는 움직임 활발
 - 지역이미지, 슬로건 등을 설정하여 장소 자체를 상품화하거나, 지역 고유의 환경·역사자원 등을 토대로 문화예술행사를 개최하는 등 다양한 전략을 통해 지역 건축 자산과 문화산업을 연계·통합하는 개발방식 보편화

※ 지역 건축문화시설+프로그램 복합화 사업 추진 ① _

구마모토 아트폴리스사업(KAP, Kumamoto Artpolis Project)

- (사업 주요내용) 일본 구마모토 지역 고유의 독창적인 건축자산과 프로그램을 복합화하여 현대건축 박물관 도시로 조성
- (주요 프로그램) 인재육성사업, 심포지엄·강연회 개최, 견학 프로그램 운영 등



[우시부카 가이사이칸]

출처 : 구마모토 아트폴리스 홈페이지(URL : <http://www.artpolis.co.kr/>, 검색일 : 2016.2.24.)

※ 지역 건축문화시설+프로그램 복합화 사업 추진 ② _

군산 근대문화유산마을

- (사업 주요내용) 일제시대 군산항 일대 근대건축자산과 프로그램을 복합화하여 근대문화유산마을로 조성
- (주요 건축자산) 구 조선은행 군산지점, 군산근대역사박물관, 군산세관, 부잔교, 일본식 가옥 다수 등
- (주요 프로그램) 군산역사문화탐방서미스, 서해관광 금빛열차 운행, 군산시간여행축제 개최 등



[구 조선은행 군산지점, 등록문화재]

출처 : 문화재청 홈페이지 (URL : <http://www.cha.go.kr>, 검색일 : 2016.2.24.)

- 지역 경쟁력 강화를 위한 **지역 건축문화자산 관리기반 구축 필요성 증대**
 - 급속한 개발로 지역 건축자산의 멸실 및 훼손 위험을 방지하고 도시 경쟁력 강화를 위한 토대로서, 보존가치가 있는 건축물을 발굴하고 이를 관리하기 위한 계획 필요

- 최근 제정된 국토부 소관 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법」에서는 건축자산 진흥 기본계획 수립, 건축자산 기초조사, 건축자산 정보체계의 구축 등 지역건축 문화자산 관리기반 마련에 대한 필요성을 명시

※ 지역건축자산 관리_일본 사쿠라시의 등록유형문화재 제도

- (사업 목적) 일본 사쿠라시는 국가와 지자체에 지정된 문화재 외 중요한 역사적 건조물을 남기기 위해 등록 유형문화재 제도를 마련
- (등록대상) 건조된 지 50년을 거친 사쿠라시 안의 건조물 중
 - 역사적 경관에 도움이 되고 있는 것
 - 재현하는 것이 어려운 것
 - 조형의 표본이 되고 있는 것
- (특징) 개조 중에도 등록이 가능하고 등록 후 내부 리모델링 및 사용용도는 자유롭지만 주변경관을 고려해 외관 변경에 대해서는 규제



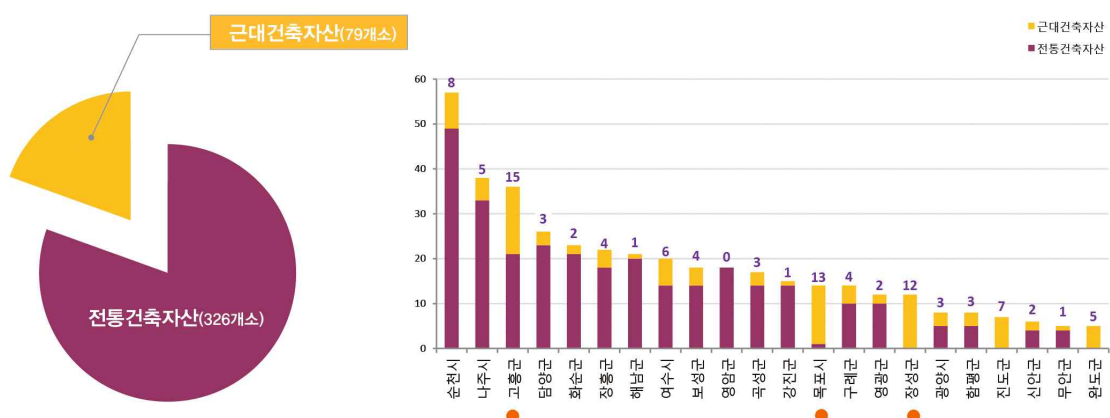
[지바현 사쿠라 고등학교 기념관]

○ 전통건축의 지속적인 보급 및 활성화를 위한 전략 마련 필요성 대두

- 중앙정부는 한옥기술개발(R&D), 국가한옥센터 신설, 관련 법제도를 제정하고, 각 지자체는 한옥마을시범사업을 추진하는 등 전통건축에 대한 관심 증대
- 전통건축은 역사성과 지역성 제고를 위한 기초 토대로서 지속적인 한옥의 경쟁력 강화 및 활성화를 위해서 한옥과 관련된 문화상품 및 콘텐츠 개발을 위한 전략 필요

○ 전라남도는 전국 문화재 중 약 1,000개 이상의 문화재를 보유

- 전라남도는 총 1,208개의 문화재를 보유 중이며, 이중 건축도시 관련 역사자원은 390개 분포(2016년 12월 31일 기준)
- 근대건축자산은 총 79개를 보유하고 있으며, 특히 고흥군(15), 목포시(13), 장성군(12)에 다수 분포



[그림 156] 전라남도 건축·도시분야 문화재 현황

- 전라남도는 전통가옥, 근대건축물과 같은 역사자원부터 브랜드 시책으로 추진된 한옥 마을, 각종 건축상을 수상한 현대 우수건축물까지 건축진흥사업 잠재력 풍부

※ 목포시 근대건축문화자산

- 목포시에는 일제시대 근대문화자산이 다수 분포되어 있으며, 동양척식회사 목포지점으로 사용되던 근대건축물을 근대역사관으로 조성하여 교육문화시설로 활용 중



[목포시 근대건축자산 현황]



[목포 구 호남은행(등록문화재)]



[구 목포 일본영사관(유적건조물)]

○ 최근 전라남도 지역의 역사성과 정체성을 지닌 건축물 건립 중

- 전라남도는 건축물 자체를 상품화하거나, 랜드마크적 요소로서 지역 고유의 환경을 활용한 문화시설을 건립하는 움직임 시작
- 이러한 일련의 활동은 장소를 단순한 물리적 공간으로 보는 것이 아니라 장소 고유의 정체성을 확보하고 도시 경쟁력을 강화시키는 수단으로 작용하였다는데 의의가 있음

※ 전통한옥 숙박시설_ 곡성군 두가현

- (설계 주요내용) 주변 자연경관과의 어울림을 통해 도심에서 찾을 수 없었던 휴식공간을 제공
 - 자연재료 사용 : 외부공간에 돌담 및 석축 활용
 - 지붕형태 : 팔작지붕으로 조성하여 주변과의 조화를 도모
- (특징) 2012 대한민국 한옥공모전 건축부문 대상



[두가현]

출처: 개인블로그 (URI: : <http://blog.naver.com/jumbocar1/120176716917>, 검색일 : 2016.2.24.)

※ 지역 자연경관을 고려한 문화시설_ 영광 노을전시관

- (설계 주요내용) 영광군의 백수해안선에서 서해안의 노을을 감상하는 문화공간
 - 형태 : 노을을 경험하게 하기 위하여 외벽, 내부기둥, 내벽 등 여러 켜(layer)를 구성, 내부에서 석양의 조망범위가 최대가 되는 각도를 고려하여 open space 조성

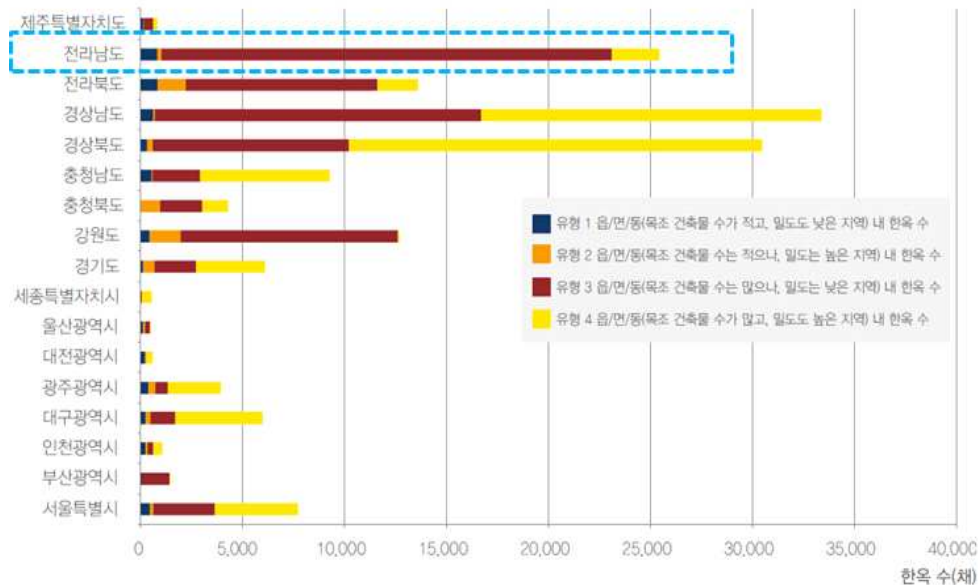


[영광 노을전시관]

출처 : 건축정책정보센터 홈페이지 (URL : <http://www.aurum.re.kr>, 검색일 : 2016.2.24.)

○ 전라남도에 추정된 한옥 수는 25,424채로 전국의 16.1%를 차지함

- 전국에 추정된 한옥 수는 총 157,703채로 경상남도(33,392채) > 경상북도(30,475채) > 전라남도(25,424채) > 전라북도(13,594채) > 강원도(12,677채) 순



[그림 157] 광역지자체 지역유형별 한옥 수 추정치

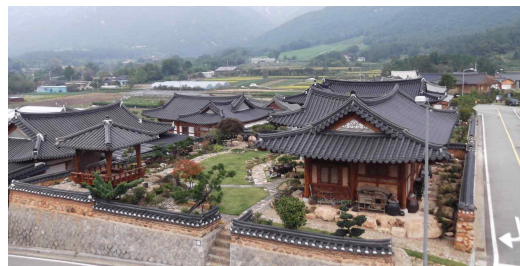
출처 : 이강민 외(2014), 2014 한옥 통계백서, 건축도시공간연구소, p.124

○ 전라남도는 건축문화 기반 지역 재생을 위해 한옥 건축사업을 활발히 추진

- 국토교통부, 문화체육관광부 등의 중앙부처와 지자체에 의한 한옥 건축지원사업이 전국에서 경쟁적으로 이루어짐
- 전라남도는 한옥마을 조성사업(舊 행복마을 조성사업) 등 한옥건축사업을 통해 농촌지역의 주거환경을 개선하고 관광자원으로서의 한옥의 가치를 제고

※ 전라남도, 「한옥마을 조성사업」 추진

- (목적) 인구 감소가 심각한 농촌지역 재생을 위해 건축문화 기반 도시재생사업으로 한옥마을 시범사업 추진
- (지원계획 및 수립) 주민주도형 공모제를 시행, 전라남도 한옥위원회에서 사업 대상 선정
- (추진상황) 장성군 황룡마을, 나주시 신광·금안지구를 비롯하여 총 104개소 한옥마을 선정(기존마을 정비형 90개소, 신규단지형 14개소)



[강진 달빛 한옥마을]

문제점

○ 지역의 역사성과 정체성을 지닌 건축물 및 시설에 대한 발굴역량 부족으로 **지역 건축문화 자산이 방치되거나 훼손되는 사례가 빈번히 발생**

– 전라남도는 400개가 넘는 건축·도시 분야 문화재를 보유하고 있으나, 건축문화자산의 체계적 관리·보수는 미흡한 실정

※ 건축·도시 관련 역사자원은 순천시(57개소), 나주시(38개소), 고흥군(36개소)에 가장 많이 분포

– 문화재로 지정된 건축자산은 문화재청에서 주관하여 상시 관리되고 있으나, 시·도 지정 문화재 및 비지정 문화재의 경우 일부 지자체에서만 관리·보수가 이뤄지고 있어 용도가 변경되거나 훼손되는 사례가 발생

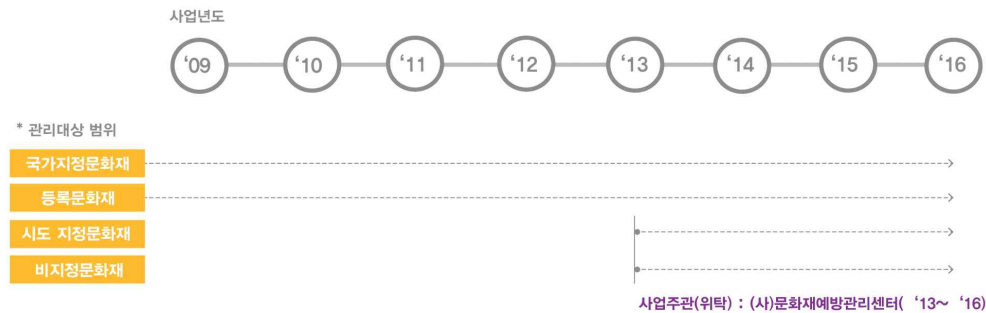
– 특히 근대건축문화자산인 등록문화재의 경우, 시대적 배경으로 인해 그 가치가 저평가되어 현황 파악 및 관리에 소홀해 왔으나 근대건축물도 우리 역사의 한 산물이며 가치를 재평가 받아야 할 시점 도래

[표 85] 지역 건축문화자산 훼손 사례

멸실되고 있는 전통건축	외관 훼손이 심각한 전통건축
 [구례군 수락마을] – 수락마을은 임진왜란 시기에 해주오씨가 처음 마을에 들어와 정착하면서 형성된 약 20여채 규모의 작은 마을임 – 마을의 역사가 오래되었으나 기존 한옥은 거의 남아 있지 않으며, 전통양식이 보존된 가옥들은 사라지고 있는 추세	 [담양군 산천마을] – 산천마을은 백제시대에 형성된 것으로 알려져 있으며, 슬로시티로 지정되어 다수의 관광객이 방문하고 있음 – 마을 가옥들 중 외관 훼손이 심각한 빈집이 다수 있으며, 관광 용도의 신축 한옥들이 무분별하게 건축되고 있어 체계적인 보존·관리가 필요
체계적인 관리·보수가 미흡한 비지정문화재	외관 훼손이 심각한 비지정문화재
 [경모재(일제시대)]	 [굴은당(조선시대)]

※ 전라남도 문화재 돌봄사업 추진현황(2009~2016)

- (주요내용) 문화재 상시관리(경미한 수리, 주위 조경 관리, 청결 유지 등)
- (사업주체 및 운영주체) 전라남도 문화예술과에서 담당하며 위탁사업으로 관리
- (관리대상) 지정 및 등록문화재를 우선 관리



○ 지역 건축문화자산을 매개한 장소형 콘텐츠 미비로 인해 건축문화진흥사업 파급효과 미흡

- 전라남도는 지역 건축문화자산의 홍보 부족, 관련 콘텐츠 미비, 정확한 DB 및 통계자료 미흡 등으로 인해 지역건축자산을 활용한 관광 활성화 및 경제향상을 기대하기 어려움
- 전라남도의 한옥 관광자원화사업은 숙박 위주의 사업으로만 운영되어 지속적인 관광객 유치에 한계
- 도시 경쟁력 향상을 위해서는 지역건축문화자산을 단순히 물리적 공간으로 보는 것이 아니라, 건축물 고유의 문화적 가치를 발굴하고 마케팅하여 장소 가치를 향상시킬 필요

○ 활발히 추진된 한옥마을 조성사업에 대한 제도적 정비 필요

- 전남은 한옥마을 조성사업을 통해 약 104개의 한옥마을을 건립 중에 있으나, 마을 단위의 종합적·체계적 건축물 관리가 미흡하여 조화롭지 않고 이질적인 공간환경 발생
- 한옥마을 내 현대건축물이 우후죽순으로 들어서면서 한옥의 특성과 고유성을 반영하지 못한 건축물이 다수 나타남



[그림 158] 영주 구림마을 내 전통건축 특성을 반영하지 못한 건축물 사례

2. 관련사업 및 동향

중양부처 및 지자체의 건축진흥사업 관련 정책 동향

- 중앙부처 및 지자체는 문화재 및 한옥 등 건축자산 관련 법령을 제정하여 건축진흥사업 지원
 - 문화재청 소관 「문화재보호법」, 국토부 소관 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률(한옥법)」에서는 문화재, 건축자산, 한옥 등 보존가치가 있는 건축자산에 대한 보존·관리 및 활용계획을 수립할 수 있는 법적 기반 마련

법령	건축진흥사업 지원 관련 법령	사업주관	주요내용
문화재 보호법	제6조(문화재기본계획의 수립)	문화재청, 시도지사	문화재 보존·관리 및 활용계획 수립
	제7조(문화재 보존 시행계획 수립)	문화재청, 시도지사	
한옥법	제4조(건축자산 진흥 기본계획의 수립 등)	국토부, 관계 중앙행정기관	건축자산 진흥정책 및 방향 수립
	제5조(건축자산 진흥 시행계획의 수립 등)	시·도지사	
	제32조(건축문화 진흥 시책 추진)	지자체	
	제35조(우수사례 발굴·시상)	국가, 지자체	한옥 건축 및 한옥 마을 조성 시 기술 및 비용 지원
	제24조(한옥 건축 및 한옥마을 조성의 지원 등)	국가, 지자체	

[그림 159] 건축진흥사업 지원 관련 법령

- 건축자산의 자발적 관리 및 진흥을 위해 국가지정문화재, 우수건축자산, 신규 한옥 및 한옥마을, 한옥건축양식이 적용된 건축물을 대상으로 관련 기술 및 비용 지원

[표 86] 건축진흥사업 법령의 기술 및 비용지원 관련 주요 내용

구분	비용 지원 관련 법령	지원 범위
문화재보호법	제52조(지방자치단체의 경비부담) 지방자치단체는 그 관할구역에 있는 국가 지정문화재로서 지방자치단체가 소유하거나 관리하지 아니하는 문화재에 대한 관리보호수리 또는 활용 등에 필요한 경비를 부담하거나 보조할 수 있다.	국가지정문화재 관리·보호·수리 비용 지원
한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률	제2조(우수건축자산의 지원 및 관리) ① 국가 또는 지방자치단체는 우수건축자산에 대하여 「조세특례제한법」 및 「지방세특례제한법」에서 정하는 바에 따라 조세를 감면할 수 있다. ② 시도지사는 우수건축자산의 관리에 필요한 기술이나 소요비용의 전부 또는 일부를 조례로 정하는 바에 따라 지원할 수 있다.	우수건축자산의 조세 감면, 우수건축자산 관리 비용 지원
	제24조(한옥 건축 및 한옥마을 조성의 지원 등) ① 지방자치단체의 장은 한옥 건축 및 한옥마을 조성을 촉진하기 위하여 필요한 기술지원이나 보조금 등의 재정지원을 할 수 있다. 이 경우 지원 기준 및 범위와 내용에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. ② 국가 또는 지방자치단체는 한옥마을이 새로 조성되는 경우에는 해당 지역의 도로, 전기, 상수도·하수도 등 기반시설의 설치장비를 지원할 수 있다.	신규 한옥 및 한옥마을 조성 시 관련 기술 및 비용 지원
	제31조(한옥건축양식의 보급지원) ① 국가 및 지방자치단체는 한옥건축양식의 보급을 위하여 노력하여야 하며, 이를 위하여 다음 각 호의 사업에 대하여 행정적·재정적 지원을 할 수 있다. 1. 건축물에 한옥건축양식을 적용하거나 한옥건축양식을 적용한 공간환경을 조성하는 사업 2. 한옥건축양식을 적용한 설계기법 및 모델의 개발·보급 사업 3. 한옥건축양식의 확산을 위한 국내외 홍보 및 교육사업 4. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사업	한옥건축양식 적용 건축물 조성 비용 지원

- 경기도는 건축진흥사업 활성화를 위해 「경기도 한옥 등 건축자산 보존과 진흥에 관한 조례」에 건축자산 진흥 시행계획 수립 지원에 대한 내용을 고시하고 있으나, 기타 지자체 관련 조례에는 건축진흥사업 관련 내용이 포함되어 있지 않음

[표 87] 경기도 한옥 등 건축자산 보존과 진흥에 관한 조례

구분	비용 지원 관련 법령	소관부서
경기도 한옥 건축자산 보존과 진흥에 관한 조례	제4조(건축자산 진흥 시행계획 수립) ① 도지사는 건축자산 진흥 시행 계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 매년 수립·시행하여야 한다. ② 시행계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다. 1. 전년도 시행계획의 추진성과에 관한 사항 2. 해당 연도 사업의 추진방향에 관한 사항 3. 해당 연도 주요 사업계획 및 사업별 세부계획에 관한 사항 4. 그 밖에 건축자산의 보존, 활용 및 조성을 위하여 도지사가 필요하다고 인정하는 사항	건축디자인과
	제17조(건축문화 진흥 시책의 추진) 도지사는 법 제32조제3항에 따라 지역의 고유한 건축문화의 진흥을 위해 다음 각 호의 지역주민 사업 및 활동에 필요한 기술적·재정적 지원을 할 수 있다. 1. 우수한 건축자산과 공간 환경을 보존하고 계승·발전시키기 위한 사업 2. 우수한 건축자산과 공간 환경에 대하여 역사적·학술적·예술적 가치를 발굴하고 보호 및 관리하는 사업 3. 우수한 건축자산과 공간 환경에 관한 기록 자료의 구축사업 4. 그 밖에 도지사가 지역의 고유한 건축문화 진흥을 위해 필요하다고 인정하는 사업	

○ 중앙부처 및 지자체는 지역 **우수건축자산 발굴 및 건축진흥사업 활성화를 위한 법적 기반 마련**

- 「문화재보호법」, 「한옥법」에는 지역의 우수건축자산 발굴 및 활용도 제고를 위해 관련 법적 기반 마련
- 서울, 경기, 경북, 대전, 부산, 인천은 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」를 제정하여 우수건축자산 발굴 및 지원을 위한 근거 마련

법령	우수건축자산 발굴 관련 법령	주요내용
문화재 보호법	제53조(문화재의 등록)	문화재 발굴 지원
한옥법	제10조(우수건축자산의 등록)	우수건축자산 발굴 지원 및 관리
	제16조(우수건축자산의 문화재 등록 신청)	
	제35조(우수사례 발굴·시상)	
	제12조(우수건축자산의 지원 및 관리)	
	제14조(우수건축자산에 대한 관계 법령의 특례)	건축진흥사업 관련 민간단체 지원 및 육성
	제34조(민간단체 지원 및 육성)	

[그림 160] 우수건축자산 발굴 관련 법령

○ 중앙부처 및 지자체는 체계적으로 건축자산의 발굴 및 훼손·멸실을 방지하기 위해 **건축 자산 정보체계 구축 관련 법령 제정**

- 「문화재보호법」, 「한옥법」에서는 문화재 및 건축자산 정보체계 구축을 위한 법적 근거 마련
- 전라남도는 「전라남도 문화재 보호조례」에 문화재 정보체계 구축을 위한 법적 근거를 명시하고 있으나, 건축자산의 관리체계 구축을 위한 관련 조례는 마련되어 있지 않음

[표 88] 건축자산 정보체계 구축 관련 법령

구분			주요내용	사업주관
법령	문화재 보호법	제10조(문화재 기초조사)	· 문화재의 현황 관리실태 조사 및 기록 · 지정문화재가 아닌 문화재에 대하여 조사를 할 경우, 해당 문화재의 소유자 또는 관리자의 사전 동의 필요	국가·지자체
		제11조(문화재 정보화의 촉진)	· 국민이 문화재 정보에 쉽게 접근하고 이용할 수 있도록 문화재정보체계 구축·운영	문화재청 중앙행정기관 지자체
	한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률	제6조(건축자산 기초조사)	· 건축자산 진흥구역을 지정·고지하는 경우, 미리 건축자산의 현황 관리실태 조사	시·도지사
		제7조(건축자산 정보체계의 구축)	· 국민이 건축자산 정보에 쉽게 접근하고 이용할 수 있도록 건축자산 정보체계 구축·운영 · 국토부 사업비 지원 가능	시·도지사
조례	전라남도 문화재 보호조례	제24조(문화재 기초조사)	· 문화재 현황 관리실태 조사 및 기록	도지사 시장·군수

- 경기, 경북, 대전은 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」에 건축자산 정보체계 구축을 위한 법적 근거를 마련하고 있으나, 전라남도는 관련 조례가 제정되지 않음

※ 경기도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례

제6조(건축자산 기초조사) ① 도지사는 건축자산 진흥에 필요한 자료를 확보하기 위하여 건축자산의 현황, 관리실태 등의 기초조사를 실시하여야 한다. 다만, 관계 행정기관 또는 전문기관이 이미 조사를 실시한 경우에는 그 결과를 활용할 수 있다. ② 도지사는 기초조사를 실시한 후 30일 내에 해당 기초조사 결과보고서를 「경기도 건축 조례」에 따른 건축위원회(이하 “건축위원회”라 한다)에 보고하고 국토교통부장관과 문화재청장에게 제출하여야 한다. ③ 도지사는 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제6조제2항에 따라 건축자산의 소유자, 관리자 또는 관련 단체 등에 자료제출을 요구하는 경우에 제출기한 20일 전까지 다음 각 호의 사항을 서면으로 통보하여야 한다. 1. 제출요청 사유 2. 제출기한 3. 제출 방식 및 형태 4. 제출 자료 내용 5. 제출 자료의 활용계획

제7조(건축자산 정보체계 구축 및 운영) 도지사는 건축자산 진흥에 필요한 자료를 효율적으로 활용하고, 도민이 건축자산 정보에 쉽게 접근하고 이용할 수 있도록 건축자산 정보체계(이하 “정보체계”라 한다)를 구축·운영할 수 있다.

- 한옥 보급 및 한옥산업 활성화를 위해 **한옥 지원 조례를 제정하여 비용 및 세제 지원**
 - 전국 58개의 자자체에서 한옥 지원 조례를 제정하여 운영하고 있으며, 전라남도가 26개로 가장 많은 한옥 관련 지원조례를 제정
 - 전라남도 한옥 관련 조례는 총 26개가 제정되어 있으며, 한옥지원 조례의 주요 항목은 정의, 위원회 조직, 한옥등록제 시행여부, 비용지원, 세제감면, 한옥매수, 기금설치, 권한위임 등으로 구성

※ 지자체 한옥 지원 조례 현황

- 지자체 한옥 지원 조례는 전라남도(26개), 경상북도(7개), 전라북도(5개), 경상남도(5개), 기타지역 순으로 많은 것으로 나타남



항목	조례 수
정의	58
위원회 조직	48
한옥등록제 시행여부	36
비용 지원	53
세제 감면	12
한옥 매수	15
기금 설치	2
권한 위임	8
총계	58

[지방자치단체 한옥관련 조례 제정 현황]

출처 : 신지후(2015), 한옥 등 건축자산 조례 제정 안내서, 건축도시공간연구소, p.15.

[표 89] 전라남도 한옥지원 조례 현황

지역		제정일	조례명	소관부서
전라남도		2005	전라남도 한옥지원 및 진흥 조례	전라남도 건축개발과
전라남도	광양시	2009	광양시 한옥 지원 조례	광양시 건축과
	나주시	2009	나주시 한옥 지원 조례	나주시 건축허가과
	목포시	2011	목포시 한옥 지원 조례	목포시 건축행정과
	순천시	2008	순천시 한옥 지원 조례	순천시 건축과
	여수시	2007	여수시 한옥 보조금 지원 조례	여수시 건축과
	무안군	2008	무안군 한옥 지원 조례	무안군 지역개발과 행복마을담당
	신안군	2009	신안군 한옥 지원 조례	신안군 종합민원실
	영광군	2009	영광군 한옥 지원 조례	영광군 종합민원실 건축담당
	영암군	2008	영암군 한옥보조금 지원 조례	영암군 건축팀
	강진군	2016	강진군 한옥 지원 조례	강진군 민원봉사과
	고흥군	2009	고흥군 한옥보조금 지원 조례	고흥군 종합민원과
	곡성군	2009	곡성군 한옥 지원 조례	곡성군 경제과
	구례군	2007	구례군 한옥 보조금 지원 조례	구례군 도시경제과
	담양군	2009	담양군 한옥 지원 조례	담양군 도시디자인과
	완도군	2008	완도군 한옥 지원 조례	완도군 주택건축담당
	장성군	2009	장성군 한옥 지원 조례	장성군 경관도시과
	장흥군	2008	장흥군 신축한옥 지원 조례	장흥군 안전건설과
	진도군	2009	진도군 한옥 지원 조례	진도군 지역개발과
	함평군	2009	함평군 한옥 지원 조례	함평군 민원봉사과
	해남군	2008	해남군 한옥 지원 조례	해남군 종합민원과
화순군	2008	화순군 한옥보조금 지원에 관한 조례	화순군 도시과	

- 국토부 소관 「한옥 건축기준」 이 고시되면서 양질의 한옥보급 및 한옥산업 육성을 위한 여건 마련
 - 「한옥법」 제27조에 따라 한옥의 형태, 재료, 성능 등의 기준이 포함된 한옥 건축 기준을 고시(2015년)
 - 한옥 건축기준은 한옥의 주요구조부, 지붕, 외벽 및 창호, 설비, 마당 및 담장에 대한 기준 포함

※ 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제27조(한옥 건축 등에 관한 기준 고시)

국토교통부장관은 한옥 및 한옥마을의 정체성 제고를 위하여 다음 각 호의 기준을 정하여 고시할 수 있다.

1. 한옥의 성능, 재료, 형태 등에 관한 사항
2. 한옥마을의 규모, 밀도, 도로·공공공간·건축물 등의 배치와 경관 등에 관한 사항
3. 그 밖에 한옥 건축 및 한옥마을 조성 사업의 시행 등에 필요한 사항

전라남도의 건축진흥사업 관련 정책 동향

- 전라남도는 건축문화 기반 지역재생을 위해 우수 건축자산을 활용한 시범사업 추진 중
 - 전라남도는 목포시에 다수 분포해 있는 근대건축자산에 스토리텔링, 장소 마케팅을 적용하여 건축자산과 문화산업을 복합화한 시범사업 추진 중이며, 이를 통해 지역 경제 활성화 도모

※ 전라남도, 우수 건축자산을 활용한 시범사업 추진(2016~)

- 사업추진 계획

1단계 사업(2017)

- 계획 : 건축자산 실태조사, DB화, 건축자산 진흥구역 지정 및 활용계획 수립
- 대상 : 목포시 유달동, 목원동 일원
- 사업비 : 300만원(국비, 도비, 시비)



2단계 사업(2018~)

- 계획 : 우수 건축자산 보전 및 건축 리모델링을 통하여 먹거리, 볼거리, 즐길거리 등 가로 공간 조성 세부사업 추진
- 사업비 : 5,000백만원(국비, 도비, 시비, 기타)

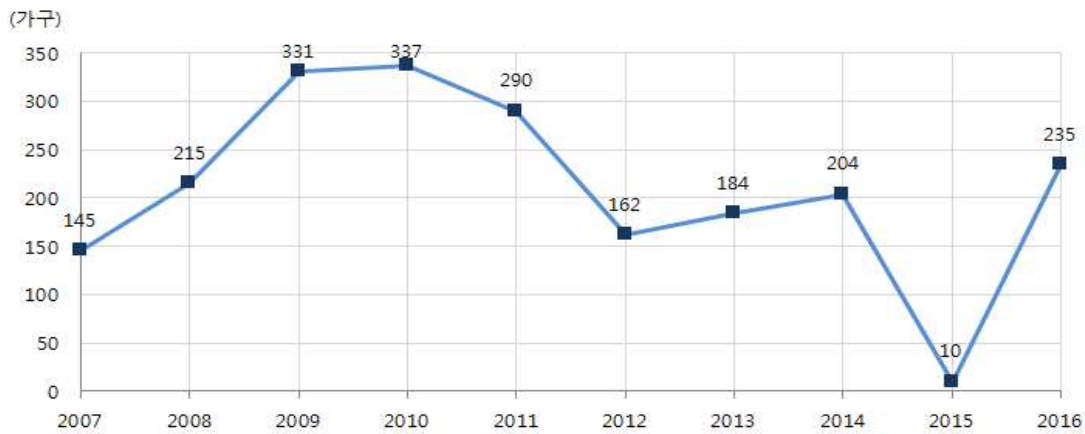


[목포 옛도심 근대문화유산 탐방 지도]

- 전라남도는 타 지자체에 비해 한옥 및 한옥마을을 다수 건립·지원하였으며, 우수 시책 인정 및 방송·언론의 높은 호응이 있으나 일부 개선사항 발생
- 제11회 대한민국 지방자치 경영대전(대통령 표창) 수상
- 주변 경관과 어울리지 않은 과대 크기 한옥 신축 등 개선사항 검토
- 기 추진된 건축자산 활용 시범사업의 성과점검을 통한 사후관리체계 구축 및 확산 전략 모색 시점 도래

※ 전라남도 한옥마을 조성 현황 (2017.1. 기준)

- 장성군 황룡마을, 나주시 신광·금안지구를 비롯하여 총 104개소 한옥마을/ 1,905가구 조성(기존마을 정비형 90개소/1,431가구, 신규단지형 14개소/416가구, 한옥보존시범마을 5개소/58가구)
- 2015년 신축 한옥의 수는 급감 후 2016년 다시 회복세



[전라남도 한옥마을 조성 현황]

[표 90] 현재 추진 중인 전라남도 한옥 등 건축자산 조성·관리 관련 사업(2016년 기준)

구분	시·군	사업명	사업내용	사업비 (백만원)	담당부 서
한옥 등 건축자산 진흥구역 조성	나주	문화특화지역 조성사업	- 문화콘텐츠 및 프로그램 기획을 통한 소프트웨어 중심 사업 - 나주 원도심 내의 역사문화유산 자원을 활용하여 문화도시로서의 정체성을 확보 및 이를 통한 지역 발전 추진 - 문화적 거버넌스(시민, 전문가, 공공참여) 중심의 도시문화 활성화 사업 및 각종 문화활동(콘텐츠 및 프로그램 기획/장소가 치재창조) 도출	3,750	역사도 시사업 단
	나주	나주전통한옥마을 조성사업	한옥 235동 신축(주택 162, 상가 73)	7,620	건축 허가과
	순천	순천부읍성 역사·문화 관광자원화 사업	- 순천부읍성의 역사적 가치 현대적 재창조를 통한 도심 랜드마크 마련 - 원도심 상권 및 옥천 수변 공간을 잇는 열린 광장 조성	25,000	도시 재생과

구분	시·군	사업명	사업내용	사업비 (백만원)	담당부 서
한옥 등 건축자산 진흥구역 조성	순천	드라마촬영장의 문화예술 창작공간 활용	· 추억테마조성사업(드라마촬영장 리모델링), 6080체험프로그램 운영	1,600	관광 진흥과
	순천	한옥마을 조성 및 한옥건립사업	· 한옥의 관광자원으로 민박 체험을 통한 주민 소득증대 향상	10,320	건축과
	곡성	임란 최초 의병장 유패로 역사촌 조성	· 성역화 사업(옥과면 합강리) : 생가복원, 홍보·기념관 건립 · 랜드마크 시설(옥과 소재지) : 동상, 안내표식 조성	2,349	관광 문화과
	강진	월출산권 관광 명소화 사업	· 자연생태공원(동백나무숲길, 계곡), 백운동 12승경 복원, 백운동전시관, 한옥체험관, 기반시설 및 부대시설 조성	8,900	문화 관광과
	신안	문준경 전도사 순교지 공원화 사업	· 순교지 추모공원 조성, 기념탑 및 신안기 독교미술관 조성 · 설계, 계약심사 및 착공(15년 6월), 준공(17년 6월)	35,000	문화 관광과
	신안	장산도 역사문화 관광자원화 사업	· 국도2호선 끝과 시작인 장산도의 다양한 역사 문화자원과 자연경관을 연계한 해양관광인 프라 구축	5,000	문화 관광과
	장성	남면 덕성한옥마을 조성사업	· 동서양 문화가 공존하는 예술적 테마가 있는 대규모 전원주택단지를 조성 · 한옥주택, 임대주택, 동호인주택 등	89,400	미래전 략과
한옥 등 건축자산 진흥구역 관리	구례	석주관 칠의사 성역화 사업	· 종합정비계획구역, 석주관성 복원, 기념관 등	7,500	문화 관광과
	구례	문화재 및 문화유적지 정비	· 전문가의 고증을 거쳐 원형 보존에 충실한 문화재 보수사업 추진 · 관내 문화유적의 체계적인 전승 보존 관 리로 우수 문화 관광자원화	8,636	문화 관광과
	화순	지정 문화재 및 향토문화유산 보존정비	· 문화재 및 향토문화유산의 차계적 정비로 소중한 문화유산 보존 및 전승 · 관광자원과 연계 될 수 있도록 관리 체계 구축	3,013	문화 관광과
	화순	세계문화유산 보존관리사업	· 세계문화유산의 효율적인 보존관리 및 역사 교육 관광자원으로 연계 활용	6,904	문화 관광과
	강진	전라병영성 복원사업	· 유구 및 문헌 등 고증에 의한 원형복원으로 역사문화 체험장 조성 · 하멜기념관, 홍교, 은행나무, 한글목 등과 연계한 관광자원화	59,000	문화 관광과
	신안	문화재 및 시설물 보수사업	· 문화재 및 문화시설물을 보수하여 관광자 원화 활용 및 문화재 유지보수	195	문화 관광과
	신안	문화재 및 시설물 보수사업	· 문화재 및 문화시설물을 보수하여 관광자 원화 활용 및 문화재 유지보수	195	문화 관광과
우수건축 자산 발굴	순천	지역문화유산의 세계화	· 세계문화유산 등재를 통한 국제적인 문화· 관광자원의 가치의 극대화	790	지역문 화예술 과

- 한편 **한옥의 지속적인 멸실**로 인한 한옥 및 한옥 주거지가 감소하고 있으며, **문화재 인접 지역의 무분별한 개발**로 인해 지역 고유의 문화경관 훼손
 - 전남의 역사와 문화적 가치를 지닌 한옥 및 한옥주거지가 방치되면서 지속적으로 멸실되거나 훼손
 - 전통한옥 개보수는 용자금만(동당 1억원) 지원되어 노후·멸실되는 전통한옥 보존에 한계

※ 국토부, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 시행을 통해 한옥 밀집지역 경관관리

- (주요내용) 한옥 및 한옥 밀집지역을 ‘건축자산 진흥구역’으로 지정하여 지구단위계획으로 정하는 바에 따라 관리계획을 수립하고 각종 법령의 규정을 완화

- 전라남도는 **건축행정담당부서 및 관광부서에서 한옥 관련 계획 수립 및 운영·관리 지원**
 - 지자체는 한옥 건립 활성화를 위해 정기적인 예산편성을 수립 중이나, 한옥 및 건축 관련 전문지식을 보유한 담당 공무원 및 전담인력 부족으로 인해 한옥의 특성과 고유성을 반영하지 못한 건축물이 다수 건립됨
 - 한옥의 건축 및 운영·관리 담당인력의 전문성 보완을 위해 한옥위원회 등을 활용한 상시적인 자문 및 담당 공무원 교육, 한옥 건축 특성이 고려된 모델 개발이 필요

[표 91] 전라남도 한옥 관련 사업 소관부서 및 주요 업무

구분	전라남도 한옥 관련 사업 소관부서		한옥 전문 부서	건축 행정 부서	관광 부서
	국	부서			
전라남도	건설도시국 건축개발과	한옥마을팀	●		
강진군	민원봉사과	건축팀		●	
고흥군	종합민원과	건축팀		●	
곡성군	경제과	건축팀		●	
구례군	도시경제과	농촌개발담당		●	
광양시	안전도시국 건축과	건축행정팀		●	
나주시	경제안전건설국 건축허가과	주택행정팀		●	
담양군	도시디자인과, 대나무지원연구소	도시디자인과 행복마을팀	●		
		대나무지원연구소 대나무시설팀			●
목포시	안전도시건설국 건축행정과, 관광경제국 관광과	건축행정과 건축허가팀		●	
		관광과 관광시설팀			●
무안군	지역개발과	행복마을 담당	●		
보성군	도시경관과	건축계		●	
순천시	도시건설국 건축과, 사업소 낙안읍성	도시건설국 건축과		●	
		사업소 낙안읍성			●
신안군	도서개발과	지역개발담당		●	

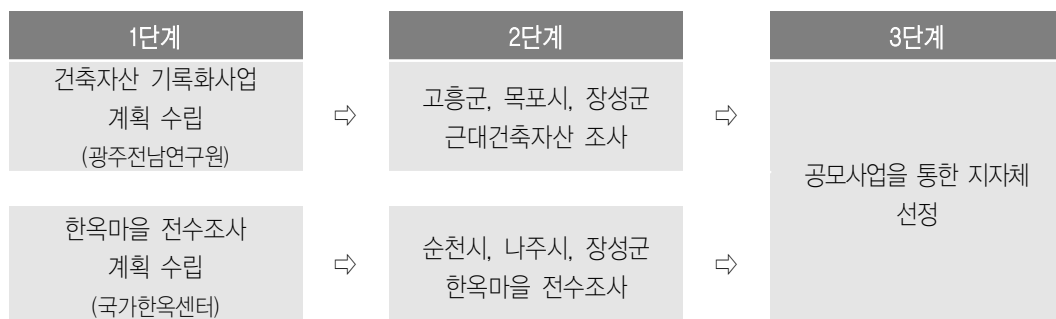
구분	전라남도 한옥 관련 사업 소관부서		한옥 전문 부서	건축 행정 부서	관광 부서
	국	부서			
여수시	도시계획과	도시경관팀	●		
영광군	건설도시과	건축팀		●	
영암군	도시개발과	주택팀		●	
완도군	민원봉사과	주택건축팀		●	
장성군	민원봉사과	전원마을 담당		●	
장흥군	안전건설과, 열린민원과	안전건설과 행복마을담당	●		
		열린민원과 건축담당		●	
진도군	지역개발과	주거환경팀		●	
함평군	지역경제과	행복마을담당	●		
해남군	지역개발과, 종합민원과	종합민원과 건축팀		●	
		지역개발과 마을개발팀	●		
화순군	도시과	공동주택팀		●	

3. 실천과제

실천과제 6.1 | 건축문화진흥사업 활성화를 위한 관리 기반 구축

○ (전수조사) 건축문화자산 전수조사 및 기초통계 구축

- 한옥마을, 근대건축물, 현대 우수건축물 등 건축자산 전수조사를 위한 단계별 추진 계획, 기록체계 및 기준, 관련 비용 지원방안 등을 마련하고 전수조사를 실시
- 근대건축자산이 다수 분포하고 있는 고흥, 목포, 장성과 한옥마을 조성사업 지원을 받은 순천, 나주, 장성의 건축자산을 우선적으로 조사하고, 이후 지자체 공모사업을 통해 사업 추진 의지가 강한 지자체 순으로 조사
- 문화재로 지정되어 있지 않지만 보존가치가 큰 근대건축자산 현황을 조사하고, 관리 대장과 기록사항으로 분류하여 기록
- ※ 관리대장은 행정관리를 위한 내용으로 담당 공무원들이 건물을 관리하기 위한 기록사항이며,
- ※ 기록사항은 전문적인 내용으로 해당 건축물의 연혁과 주요 설계기법, 사진 등을 기록한 연구자료로, 향후 우수건축자산 또는 문화재로 지정 시 활용
- 근대건축자산 전수조사를 위한 단계별 추진 계획 및 기록 체계는 지역발전연구원(광주 전남연구원)에 연구용역을 의뢰하여 계획 수립
- 한옥마을 전수조사는 한옥 전수조사를 시행 중인 국가한옥센터에 연구용역을 의뢰
- ※ 국가한옥센터에서 2012년 나주시의 한옥 전수조사를 완료하였으나 이후에도 한옥마을 조성사업으로 인한 추가 전수조사 필요



[그림 161] 전라남도 건축문화자산 DB구축 계획(안)

※ 미국, 유산 기록화 사업(Heritage Documentation Program) : HABS, HEAR, HALS

- (주요내용) 1935년에 제정된 「사적법」에 근거하여 추진된 연방정부 차원의 첫 번째 역사보존 정책으로 '미국의 옛 건물들(America's antique buildings)'을 사라지기 전에 체계적으로 기록. HABS는 전후관계를 고려한 종합적인 정보를 축적하고 체계적인 기록을 위한 국가차원의 기준을 마련하여 운영. 조사양식은 short format과 outline format 두가지가 있음
- (조사내용 및 방법) 현장조사 및 3차원의 레이저 스캐너를 사용한 실측, CAD를 활용한 도면화, 디지털 사진, 물리적인 역사 및 역사적인 맥락 조사·설명, 일반적 건축특징 및 구조, 내외부 상세묘사, 부지에 대한 기술, 관련 인터뷰 등

※ 서울시, 근대건축문화자산 DB 구축체계(안)

– (주요내용) 근대건축자산 선정 기준을 수립하고, 근대건축물 관리대장과 기록사항으로 분류하여 근대건축문화자산 DB 구축

– (근대건축문화자산 선정기준)

선정 조건	선정 내용
역사적 가치	· 건축물의 건립연대를 1960년대로 한정함 (1960년대에 공사가 착공되어 1970년대에 완공된 것은 포함) · 역사적 사건의 무대가 된 것 · 역사 발전의 증거가 된 것 · 역사적 인물과 관계가 있는 것
건축·도시적 가치	· 유일한 양식이거나 기술을 나타내고 있는 것 · 당시의 중요한 건축적 기술이나 양식을 나타내어 주는 것 · 대중에게 미적인 즐거움을 주는 기억의 대상인 것 · 해당지역의 도시사적 특징을 부여할 수 있는 것
학술적 가치	· 근대사의 이해 및 연구에 필요한 것 · 후대에 영향을 미칠 수 있는 것
사회·문화적 가치	· 지역문화의 특성이나 장소성 형성에 도움이 되었던 것

– (근대건축물 관리대장) 건축물의 구성과 구조, 규모, 소유자, 소재지 등에 대한 개략적인 내용으로 구성되어 관련 공무원들이 관리할 수 있는 최소한의 항목으로 구성

근대건축물 관리대장												
구분 1	건물 유형	구분2	세부 유형	명칭		종별		소재 지		가 지정 번호		가 지 장년 월일
건물 현황	용도		주요 구조		지붕구조(천정) 및 형태				건물 규모		주변 현황	
	건립 연도		동수		용도		층수		층별 면적		연면적	
	소유 자	주소		관리 단체	주소			관리 자(점유 자)	주소			
		성명			성명				성명			
		연락처			연락처				연락처			
토지 현황	지번		지목		면적		소유 자		관리 단체		점유자	

– (근대건축물 기록사항) 건축물의 개요, 시각자료, 현황, 관리 이력에 대한 항목으로 구성

근대건축물 기록사항	
1. 건축물 개요	건축물에 대한 일반적인 설명 서술
2. 사진자료	각 건물별 사진 촬영자료(원형사진, 보수사진, 최근사진 등 연도별 정리) 항공사진, 원경 및 근경, 내부 및 외부, 상세디테일 사진
3. 도면자료	보수도면, 현황도면 구분(배치도, 종횡단면도, 평면도, 앙시도 등) 연도별 도면자료 구분 정리
4. 옛 기록물	관련 고층 자료(구가옥대장, 구토지대장, 옛 지도 등)
5. 위치도	위치에 대한 설명, 위치도면
6. 보수이력	보수일시, 기간, 내용, 보수 중 자문의견, 금액(실집행액), 설계자, 시공자 현황 등
7. 관리사항	건축물 특성에 맞춘 관리 매뉴얼(점검표) 등
8. 참고사항	참고문헌, 관리보고서 등

출처: 최찬환 외(2011), 서울시 건축기본계획, 서울특별시, p.102~103 재구성.

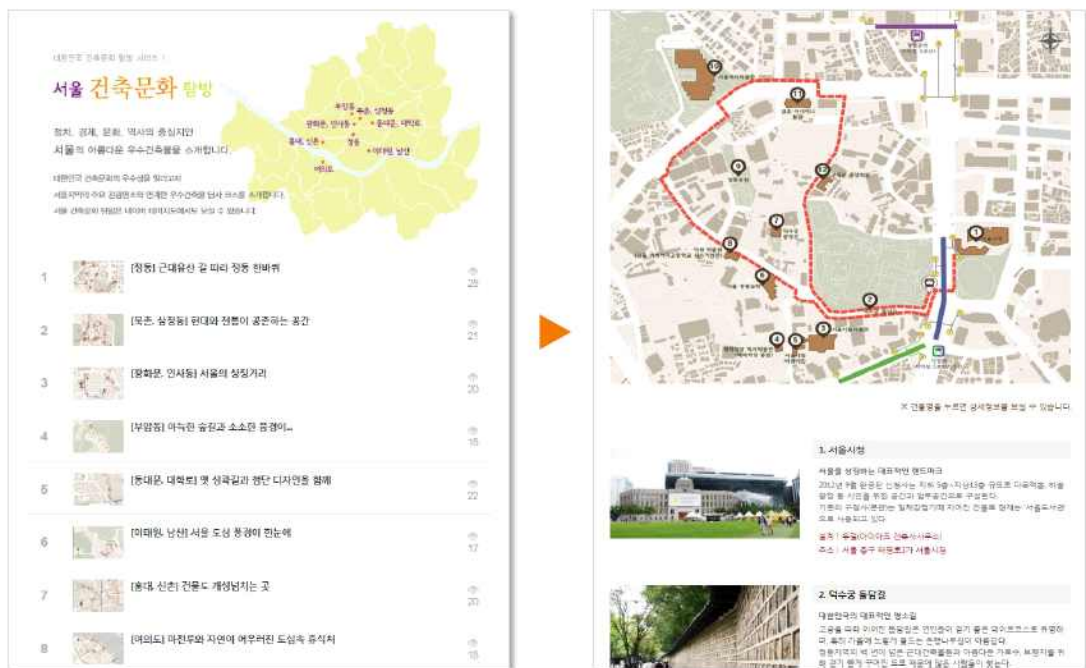
○ (DB 구축) 건축문화자산 기초통계 통합 관리시스템 구축

- 지자체가 조사한 건축자산 조사결과 DB를 포괄할 수 있는 통합 플랫폼 구축 및 정보 등록 자동화시스템 마련
- 건축물에 대한 물리적 정보제공을 넘어, 건축문화·장소에 기반한 장소형 콘텐츠에 대한 종합적인 정보 제공
- DB 구축 대상 건축물은 지속적인 모니터링을 시행하고, 문화재 돌봄사업에 포함
- 건축물 용도변경 및 리모델링 신고 의무화 등에 대한 조례 제정
- 건축도시연구정보센터, 전라남도, 시·군 홈페이지 등에 부분적으로 정보 제공

※ 대한민국 건축문화자산 DB 구축 및 서비스_건축도시공간연구소 아우름(AURUM)

- (주요 제공 서비스)

- 지역별, 연도별, 건축상별 건축문화자산 정보
- 건축물·인물·조직 정보를 연계한 건축문화자산 정보
- 주제가 있는 건축문화자산 테마정보 서비스
- 네이버 테마지도 구축·운영



[서울시 테마지도 '서울 건축문화 탐방']

사업기간 : 2018년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처) 관광문화체육국 문화산업디자인과

사업예산 : 국비, 도비

○ (시범사업) 철거위기 건축문화자산 기록화 사업 추진

- 건축문화자산의 복원 및 기술전수 등에 활용될 수 있도록 해체·소멸 및 철거위기 건축문화자산을 영상물로 기록화
- 기록화사업을 토대로 지자체별 매년 1개씩 건축자산 복원프로그램 시범사업을 운영하여 활용도 제고
- 유사 사업을 수행하고 있는 건축도시공간연구소 국가한옥센터에 용역을 위탁하여 시행하는 방안 검토

※ 건축도시공간연구소 국가한옥센터, 한옥 밀집지역 경관 기록 동영상 제작(2015~)

- (주요내용) 한옥 전수조사 완료 지역을 대상으로 항공촬영 기법을 활용하여 한옥 밀집지역의 경관 기록
- (활용방안) 한옥 밀집지역의 우수한 경관을 발굴·기록하여 지자체 건축자산 기초조사 및 정보체계의 근간을 마련하고, 건축자산 진흥 계획 수립 지원



[대구시 한옥 밀집지역 경관 기록 영상(2015)]

사업기간 : 2018년 ~ 2019년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처) 관광문화체육국 문화산업디자인과,
시·군 관련부서, 건축도시공간연구소

사업예산 : 도비

실천과제 6.2 | 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화진흥사업 계획 수립

○ (도민참여형 건축문화진흥사업 계획 수립) 우수 건축자산이 위치한 지역주민과 함께하는 건축문화진흥사업 콘텐츠 개발

- 우수 건축문화자산의 특성을 고려한 지역 명소화 전략을 마련하여 중앙부처에서 시행하는 사업과 연계 추진
 - 문화예술창작 조성사업(문화체육관광부), 국토환경디자인지원사업·한옥도시건축지원(국토부), 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률, 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 등 연계 가능한 사업과 함께 시행하는 방안 고려
 - 건축문화진흥사업 콘텐츠 개발 및 실행체계 마련을 위한 연구 용역을 위탁하여 종합적이고 체계적인 건축진흥사업 추진
 - 지자체 공모사업을 통해 시·군별 시범사업이 가능한 대상지를 파악하고, 지역주민과 함께하는 지역명소화 시범사업을 위한 단계별 실행방안 마련
 - 시·군에서 사업계획안 작성 및 사업시행주체 구성. 사업시행주체는 시·군, 전문가, 지역주민, 지역단체 등으로 구성된 민간파트너십을 구성하도록 하여 자발적 참여 유도
 - 공모 심사결과에 따라 비용 지원, 사업 파급효과가 큰 우수사례를 선정하여 인센티브 제공
- ※ 「한옥등건축자산법」에 지자체가 자발적으로 건축자산진흥구역의 관리 및 활용계획을 제안할 수 있는 여건 마련

※ 한옥 등 건축자산법 제20조(건축자산 진흥구역 관리계획 입안의 제안) ① 주민(이해관계자를 포함한다. 이하 같다)은 제17조제1항 각 호에 해당하는 지역에 대하여 해당 시·도지사 및 시장·군수에게 각각 건축자산 진흥구역의 지정 및 관리계획의 수립을 제안할 수 있다. 이 경우 제안서에는 다음 각 호의 사항을 포함하여야 한다.

1. 건축자산 진흥구역의 위치·범위 및 면적 등에 관한 사항
2. 건축자산 진흥구역의 지정 목적 및 필요성
3. 관리계획의 수립방향 등에 관한 사항

※ 장소형 콘텐츠 활성화 공모지원사업 사업계획(안)

- 서울시 25개 자치구를 대상으로 ‘공모-지원’ 방식으로 시행
- 공모 심사결과에 따라 재원의 차등 지원, 사업 종료 후 우수 사례에 대한 인센티브 제공 등을 통해 자치구의 적극적인 참여 유도
- 예산지원 및 인센티브 등을 위한 관련 법제도 검토 및 개선 필요

서울시	자치구
- 사업시행계획 수립 - 전체 사업 총괄·기획 및 예산·행정지원	- 사업계획안 작성 및 사업시행주체 구성 - 사업시행주체는 민간 파트너십을 구성하도록 하여 주민, 전문가, 행정의 자율적이고 고른 참여 유도

출처 : 서울시(2011), 서울시 건축기본계획, p.74.

사업기간 : 2017년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처) 관광문화체육국 문화산업디자인과, 시·군 관련부서

○ (한옥마을 모델 개발 연구) 한옥마을의 브랜드화를 통한 지역재생 및 관광산업 육성

- 전남의 지역 특성을 고려하여 농촌지역 한옥마을 모델을 개발하고 한옥마을 조성사업 시 적용, 국토교통부가 마련한 한옥마을 계획 가이드라인(안)(2016.3)을 참고하여 추진
- 국토부는 「한옥등건축자산법」에 근거하여 새로 조성하는 한옥마을 계획 가이드라인(안)을 수립, 이를 통해 신규 조성되는 한옥마을의 정체성을 제고하고 현대생활에 적합한 계획을 유도

※ 「한옥등건축자산법」에 지자체가 한옥 유형 및 모델 개발, 한옥과 관련한 문화관광자원 개발을 위한 여건 마련

※ 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」, 한옥 브랜드화를 위한 법령 고시

제30조(한옥 관련 산업 등의 지원·육성) ① 국가 및 지방자치단체는 한옥건축 활성화와 우수한 한옥 건축의 확산을 위하여 한옥 및 한옥관련 산업을 지원·육성하여야 한다. ② 국가 및 지방자치단체는 한옥 및 한옥 관련 산업을 육성하기 위하여 다음 각 호의 사업을 지원할 수 있다.

1. 한옥의 성능향상을 위한 기술개발 및 지도
2. 한옥 유형 및 모델 개발
3. 한옥 관련 정보의 알선·제공
4. 한옥과 관련한 문화관광자원 개발
5. 그 밖에 한옥산업을 육성하기 위하여 필요한 사항

※ 국토부, 한옥마을 계획 가이드라인(안)(2016.3)

- (적용범위) 일단(一團)의 범위 안에 한옥을 10호 이상 집단화해 새로 조성하는 한옥마을에 적용
- (주요내용) 신규 조성되는 한옥마을의 공간구조와 토지이용, 도로 및 주차장, 생태환경, 공공공간, 건축물 계획 시 유의사항 등에 대한 내용을 규정

공간구조와 토지이용

공간구조(입지, 부지조성, 배치계획)

토지이용(마을 규모, 필지규모, 용도, 밀도, 층수)

도로 및 주차장

도로(도로체계, 골목길 조성, 도로너비, 주요시설과 연계)

주차장(개인주차장, 공용주차장)

생태환경

생태환경(생태계 보전, 생태 네트워크, 수종, 우수활용)

공공공간

공공공간(외부공간의 연결, 상징요소의 활용, 비드재료 등, 공공시설물 등)

건축물 계획 시 유의사항

유의사항(기본원칙, 거주형 한옥마을, 휴양형 한옥마을, 부차시설물)

※ 경상북도, 경북형 한옥 모델 개발



[경북형 한옥 20평형(ㄱ자형)]



[경북형 한옥 30평형(ㄷ자형)]

- 한옥의 보급 및 활성화를 선도할 수 있는 공공건축(공공청사, 주민자치센터 등)의 건립 추진
 - 한옥의 산업화 및 한옥건축 서비스산업 활성화를 공공이 선도하여 공공건축을 한옥으로 건립하는 방안 추진
 - 다양한 한옥 유형을 고려하여 현대의 기능에 부합하는 한옥 유형으로 공공건축 건립

사업기간 : 2019년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처) 관광문화체육국 문화산업디자인과, 시·군 관련부서, 광주전남연구원

사업예산 : 도비

○ (근·현대 건축문화자산 관광콘텐츠 개발) 근·현대 우수건축물 활용 관광콘텐츠 개발

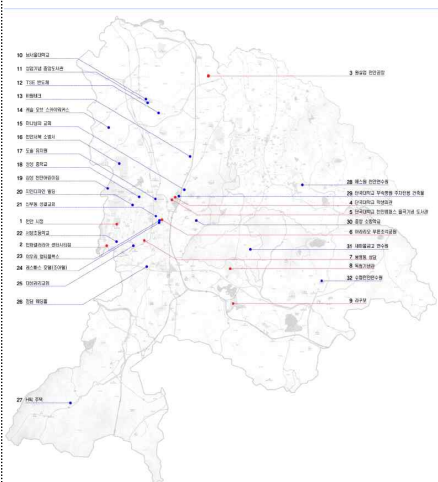
- 근대건축자산, 현대 우수건축물의 가치를 활용, 스토리텔링, 관광루트개발 등의 기법을 통해 관광콘텐츠를 개발하여 지역 경제 활성화 도모

※ 천안시, 우수 건축자산과 문화 콘텐츠를 복합화한 지역명소화사업 추진

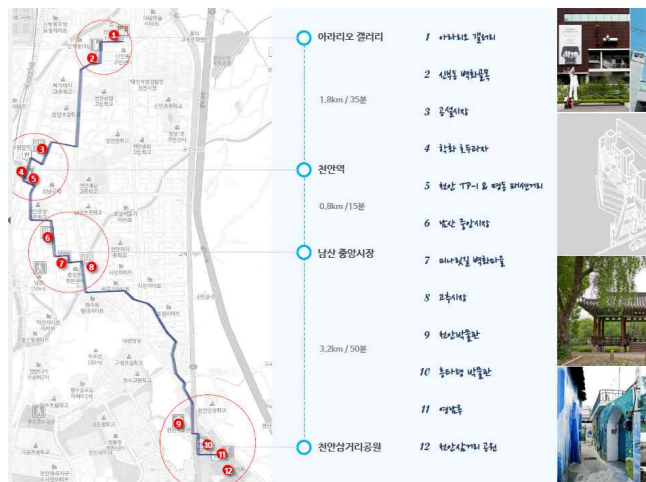
- (주요내용) 천안시는 우수건축물 수상작을 대상으로 6개의 문화예술 마케팅 기법을 적용하여 방문객이 지역 공간환경에 관심을 가질 수 있도록 유도하고 건축문화 기반 지역 활성화 도모

- (프로그램)

- 첫 번째 이야기 : 걸어서 골목길 굽이굽이(아라리오에서 천안삼거리까지)
- 두 번째 이야기 : 바람과 함께 걷는 길(아라리오-천호지-각원시)
- 세 번째 이야기 : 천안의 녹음을 머금은 길(태조산 공원-천안향교-아라리오)
- 네 번째 이야기 : 요즘 뜨는 동네만 모았다(아라리오 갤러리-불당동 카페거리)
- 다섯 번째 이야기 : 아름다운 풍광에 취하고, 역사의 숨결을 느끼며 걷는 길(흥성산성-독립기념관)
- 여섯 번째 이야기 : 천안의 역사와 인물따라 걷는 길(독립기념관-홍대용 생가지)



[천안시 아름다운 건축지도]



[천안시 테마길_걸어서 골목길 굽이굽이]

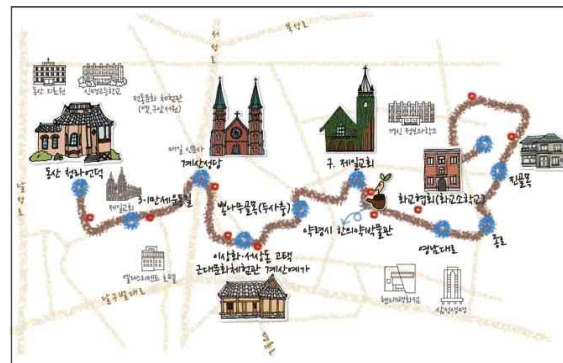
- 건축자산의 지역별 특성, 역사적 사건, 관련 축제 및 문화행사 등 다양한 콘텐츠를 기반으로 건축투어 관광루트 지도 및 어플리케이션 제작
- 루트가 제작된 곳을 우선으로 가로환경 정비사업을 추진하여 지역주민과 방문객들에게 쾌적한 보행환경을 제공
- 스마트폰, 태블릿 등 휴대용 인터넷 기기를 활용하여 루트를 따라 이동하면서 건축자산의 정보를 확인하고 다음 이동루트를 확인할 수 있는 지도 및 앱 개발

※ 대구시 골목투어 어플리케이션

- 대구 중구청에서 지역 건축자산을 중심으로 어플리케이션 개발
- 스마트폰과 같은 휴대기기를 통해 쉽게 이용 가능하도록 ‘근대골목투어’ 어플리케이션을 개발함으로써 방문객들이 현장에서 지역명소에 대한 정보를 파악
- 단순히 코스에 대한 기본정보(거리, 소요시간, 주요관광정보) 외에도 정기탐방 체험을 통해 골목투어 해설사로부터 설명을 들을 수 있음
- 골목투어와 연계한 주민센터 공간 활용방안 마련 및 근대골목 특성에 부합하는 디자인 리모델링을 계획함으로써 지역의 건축특성을 강화



[대구시 골목투어 어플리케이션]



[대구시 근대문화골목지도(제2코스)]

사업기간 : 2019년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처) 관광문화체육국 문화산업디자인과, 시·군 관련부서, 광주전남연구원

사업예산 : 국비, 도비

○ (우수사례 홍보 및 관광상품화) 우수 건축문화자산 사례집 및 가이드북 제작·발간

- 건축자산 관련 정보를 알기 쉽게 구성한 건축자산 가이드북 제작·발간
- 건축자산의 활용, 기술, 재료 사용 등에 대한 정보 공유 및 우수사례 홍보를 위한 사례집 발간
- 지자체는 우수사례 발굴 및 홍보를 위한 비용 지원

※ 「한옥등건축자산법」에 지자체가 우수사례 발굴 및 홍보를 위해 필요한 비용을 지원할 수 있는 여건 마련

※ 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」, 우수사례 발굴 및 홍보를 위한 법령 고시

제35조(우수사례 발굴·시상) 국가 및 지방자치단체는 건축자산의 보전·활용 및 지역의 고유한 건축문화의 진흥에 관련된 사업 또는 지역 주민과 전문가의 활동 등에 관한 우수 사례를 발굴하고 그에 따른 포상 등 필요한 지원을 할 수 있다.

제33조(교육 및 홍보 등) 국가 및 지방자치단체는 건축자산의 가치 및 지역의 고유한 건축문화에 대한 대중의 이해와 참여를 증진시키기 위하여 교육 및 홍보 등을 활성화하도록 노력하여야 한다.

※ 서울시·경기도, 우수 건축자산 사례집 및 가이드북 발간



[서울 건축가이드북(서울시, 2013)]



[아름다운 경기건축(경기도, 2014)]

사업기간 : 2020년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처) 관광문화체육국 문화산업디자인과,
시·군 관련부서

사업예산 : 도비

실천과제 6.3 | 지역 건축문화자산 보존관리 및 활용도 제고를 위한 전문인력 육성

○ (지자체 공무원 교육) 건축문화진흥사업 관련 부서 확보 및 담당공무원 교육

- 기존 관련 부서의 확대·개편을 통한 건축자산 전담팀 운영 또는 전문인력 확보
 - 건축문화진흥사업 관련 부서는 건축자산의 지속적 발굴, 가치평가, 문제 진단, 수리 및 상담, 홍보 및 교육 등을 포함하여 지속적 유지관리·운영 등을 수행하는 총체적 행정조직체 역할 수행
 - 건축행정부서, 관광부서에 산재되어 있는 건축진흥사업 담당공무원의 역량강화를 위해 지속적인 교육 실시, 건축위원회 내 민간전문가를 활용하여 한옥법 주요내용, 조례 제정, 건축진흥사업의 주요내용 및 우수사례·기대효과 등 교육
 - 세미나, 공청회 등을 마련하여 지자체 건축진흥사업 추진성과 공유 및 개선방안 논의

사업기간 : 2017년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처) 시·군 관련부서, 도 건축위원회

사업예산 : 도비, 시·군비

○ (전문인력 교육) 다양한 한옥 유형 개발 및 양질의 한옥 보급을 위한 전문인력 육성

- 한옥 고유 양식에 대한 이해를 기반으로 설계·시공이 이뤄질 수 있도록 전문가 교육 실시
 - 전남은 한옥 신축 및 개보수 건수가 한해에 약 500건 이상이 발생하고 있으며 향후 한옥 시장 규모는 더욱 증가할 것으로 예상되고 있으나, 한옥건축 수요에 비해 전문 인력은 부족한 상황
 - 한옥의 정통성 계승 및 질적 수준 향상, 양질의 한옥보급 및 한옥산업 활성화를 위해 한옥건축의 설계·감리업무 및 시공 전 과정의 관리업무에 실무적 전문성을 지닌 전문 인력 교육과정 마련 필요
 - 교육품질 제고와 수료생 능력 인증을 위해 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제29조(한옥 설계 및 시공 전문인력 양성지원)와 연계 가능한 한옥 전문가 양성 기관의 인증기준 및 제도 마련 필요
- 한옥 수리 전문가뿐만 아니라 관광가이드, 사업 컨설턴트, 부동산 중개업 등 다양한 분야의 전문성을 제고할 수 있는 기회 마련

사업기간 : 2018년 ~ 2021년

사업주체 : (주관부서) 건설도시국 건축개발과, (협조부처) 시·군 관련부서, 도 건축위원회

사업예산 : 도비, 시·군비

[표 92] 전라남도 선정 한옥마을 내 지정 한옥시공업체 현황 (지정기간:2017.3.14.~12.31.)

등록번호	건 설 업 종	업 체 명	시 · 군
전남 제2017-01호	전문건설	강원건설(주)	영암군
전남 제2017-02호	종합건설	삼일건설(주)	나주시
전남 제2017-03호	문화재수리	다보종합건설(주)	나주시
전남 제2017-04호	문화재수리	진영문화재(주)	나주시
전남 제2017-05호	종합건설	(주)해송종합건설	화순군
전남 제2017-06호	문화재수리	용성종합건설(주)	나주시
전남 제2017-07호	전문건설	㈜고건축 결	담양군
전남 제2017-08호	주택건설	우리안축(주)	담양군
전남 제2017-09호	문화재수리	(주)진영	강진군
전남 제2017-10호	종합건설, 문화재수리	(주)협진개발	화순군
전남 제2017-11호	문화재수리	경관종합건설(주)	담양군
전남 제2017-12호	전문건설	(주)포피스	함평군
전남 제2017-13호	종합건설, 문화재수리	(주)양지	장성군
전남 제2017-14호	문화재수리	고구려(주)	담양군
전남 제2017-15호	종합건설	(유)신양종합건설	나주시
전남 제2017-16호	종합건설, 문화재수리	(주)한들	화순군
전남 제2017-17호	주택건설	(주)삼한에이텍	나주시
계		17개 업체	

첨부 6-1 전라남도 한옥 관련 사업 소관부서 및 주요업무

[표 93] 전라남도 한옥 관련 사업 소관부서 및 주요 업무

구분	전라남도 한옥 관련 사업 소관부서		주요업무
전라남도	건설도시국 건축개발과	한옥마을팀	· 한옥마을 조성 종합계획 수립 및 시행 · 한옥마을 공공기반시설 추진 및 한옥마을 평가 · 한옥마을협의회 지원 및 한옥마을 지도자 육성 · 한옥마을 소득사업 추진 및 사회적기업·마을기업 육성 · 한옥보급 관련 정책수립 및 시행 · 한옥 건축박람회 개최(종합계획 수립 및 운영 등) · 농어촌 한옥신축 및 개·보수 지원 · 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 운용 · 한옥지원조례 운영 및 한옥발전기금 운용 · 한옥전문인력 양성 지원 · 한옥위원회 운영 · 한옥산업 육성 및 한옥시공업체 지정·육성 · 한옥부자재 생산업체 투자유치 및 육성 · 한옥보존시범마을 추진 · 기타 한옥마을 관련 사업추진
		주택행정팀	· 농어촌 주택개량, 빈집정비, 슬레이트 철거 등 지붕 개량
강진군	민원봉사과	건축팀	· 주택건설 사업승인, 한옥보전건립 지원관리, 임대주택 관리 임대사업자, 주택관리업 등록, 건축사 관리 · 농어촌 주택개량사업, 빈집정비, 슬레이트처리지원사업, 건축물소유권 정리, 건축 인허가 건축물 사용승인
고흥군	종합민원과	건축팀	· 건축신고, 불법행위, 한옥마을, 계 서무 및 예산운영, 아름다운건축물사업
곡성군	경제과	건축팀	· 농촌주택개량사업 · 한옥 건축업무에 관한 사항 · 한옥마을 조성사업에 관한 사항 · 빈집정비 사업
구례군	도시경제과	농촌개발담당	· 농촌마을 종합개발사업 · 전원마을, 한옥마을(정주여건) 조성
광양시	안전도시국 건축과	건축행정팀	· 가설건축물허가및사용승인, 마을회관신축, 우산각신축 및 개보수사업, 빈집정비사업, 농어촌 주택개량사업, 한옥 마을조성사업
나주시	경제안전건설국 건축허가과	주택행정팀	· 한옥마을 조성사업, 농촌주거환경개선사업(주택개량, 화장실정비, 빈집정비, 슬레이트정비), 재해주택 조사 및 복구수립
담양군	도시디자인과	도시디자인과 한옥마을팀	· 한옥마을업무 전반 · 한옥마을 조성, 농촌생활환경사업, 지역개발사업(담양, 봉산, 무정, 금성)

구분	전라남도 한옥 관련 사업 소관부서		주요업무
담양군 (계속)	도시디자인과	대나무지원연구소 대나무시설팀	· 한옥체험민박관리, 국가정원등록, 죽녹원매표등 · 한옥체험장 시설물 운영, 기간제근로자사역(매표, 검표, 청소, 한옥체험장), 사무보조원관리, 방역, 포크랭니, 다목적 방역차관리 · 한옥민박청소, 한옥민박 기간제근로자 관리 · 죽녹원 시설물 유지관리, 한옥카페 운영
목포시	안전도시건설국 건축행정과	건축행정과 건축허가팀	· 아름다운 건축물 만들기 추진에 관한 사항 · 도시계획시설 건축협의, 건축경관관련업무 추진에 관한 사항 · 전통한옥업무 및 보급에 관한 사항 · 공개(빈집)현황 관리 및 정비 업무
	관광경제국 관광과	관광과 관광시설팀	· 한옥민박체험시설 관리
무안군	지역개발과	행복마을 담당	· 한옥마을담당 · 한옥마을 조성, 자전거도로 유지관리, 남천마을 취락지역 생활여건 개조사업 · 예산 및 도시민 유치
보성군	도시경관과	건축계	· 한옥마을, 공동주택, 임대주택 · 주거급여, 농어촌주택개량, 빈집정비 등
순천시	도시건설국 건축과		· 농어촌 주거환경 개선사업(주택개량, 빈집정비)
	사업소 낙안읍성		· 읍성 시골장터 운영에 관한 사항 · 낙안읍성 민박운영지원에 관한 사항 · 낙안읍성 창조마을(ICT 모델개발) 운영 · 전통재현체험가옥 시설물 순찰 및 소방시설 점검 관리
신안군	도서개발과	지역개발담당	· 농촌중심지 활성화사업, 일반농산어촌 개발사업, 한옥 마을 조성사업
여수시	도시계획과	도시경관팀	· 한옥마을업무 전반 · 한옥마을 조성사업 추진
영광군	건설도시과	건축팀	· 소규모 개발사업 추진 함께가꾸는 농촌운동, 한옥마을 만들기 콘테스트 추진
영암군	도시개발과	주택팀	· 한옥건축박람회 개최업무 총괄 · 한옥건축박람회, 위반건축물 지도점검(영암, 덕진, 금정, 신북, 도포), 건축조례 및 위원회 관리 · 한옥마을조성업무, 주택개량업무
완도군	민원봉사과	주택건축팀	· 전원한옥마을, 살기좋은 지역만들기사업 · 한옥마을 보수 및 유지관리 · 한옥 등 건축자사 업무
장성군	민원봉사과	전원마을 담당	· 전원마을 조성, 한옥마을 조성

구분	전라남도 한옥 관련 사업 소관부서		주요업무
장흥군	안전건설과	안전건설과 행복마을담당	· 한옥마을담당 업무의 총괄관리 · 한옥마을(한옥신축 등)일반에 관한 사항 · 계 예산에 관한 사항 · 소규모 주민 숙원사업 총괄 및 설계, 지도감독 · 지역개발(현안)사업 및 예산확보 사항 · 살기좋은 지역만들기 사업 일반 · 희망마을 만들기 사업 일반
	열린민원과	열린민원과 건축담당	· 농어촌 주거환경 개선사업 업무 전반
진도군	지역개발과	주거환경 업무	· 한옥, 은퇴자마을 조성에 관한 사항 · 한옥마을 조성 종합계획 수립 및 조정 · 한옥마을 관련 농어촌 실태 및 욕구 조사 · 한옥마을 관련 각종 공모사업 추진 · 한옥마을권사업 · 농어촌 주택개량에 따른 슬레이트 처리사업 · 그 밖의 주거환경개선에 관한 사항
함평군	지역경제과	농촌개발담당	· 한옥마을조성사업 종합계획 수립 및 시행
해남군	지역개발과	종합민원과 건축팀	· 공동주택사업지원, 슬레이트정비사업, 한옥보조사업, 주택사업특별회계
	종합민원과	지역개발과 마을개발팀	· 창조적마을만들기사업, 농촌주거환경개선사업, 지역역량 강화사업, 한옥마을조성사업, 희망마을조성사업, 활기찬 농촌마을만들기사업, 땅끝황토나라테마촌관리
화순군	도시과	공동주택팀	· 공동주택 및 주택건축업무 총괄 · 농어촌 주거환경개선사업 · 전원마을조성, 농촌생활환경정비, 주민숙원사업 등

제5장 실행계획

1. 중·장기 추진계획
2. 세부 추진계획[2017~2021]
3. 지자체별 추진계획
4. 예산계획
5. 성과관리계획

1. 중·장기 추진계획

▣ 준비단계 : 1차 건축기본계획(2017~2021)

- 전라남도 건축정책의 중·장기적 실행력 제고, 건축정책의 일관성 확보, 구체적인 지역특성 반영 및 잠재력 발굴을 위한 기반 구축 단계
- 주요 계획목표
 - (법제도 제·개정 및 가이드라인 수립) 법적 근거 확보 및 지침 마련
 - (실태 및 수요조사 실시) 정확한 현황파악을 위한 데이터 확보
 - (행정체계 개편 및 전담 지원센터 설립) 전담부서 설립 및 부처별 업무 규정
 - (평가지표 마련) 투명한 시범사업 지원체계 및 공정성 확보

▣ 정착단계 : 2차 건축기본계획(2022~2026)

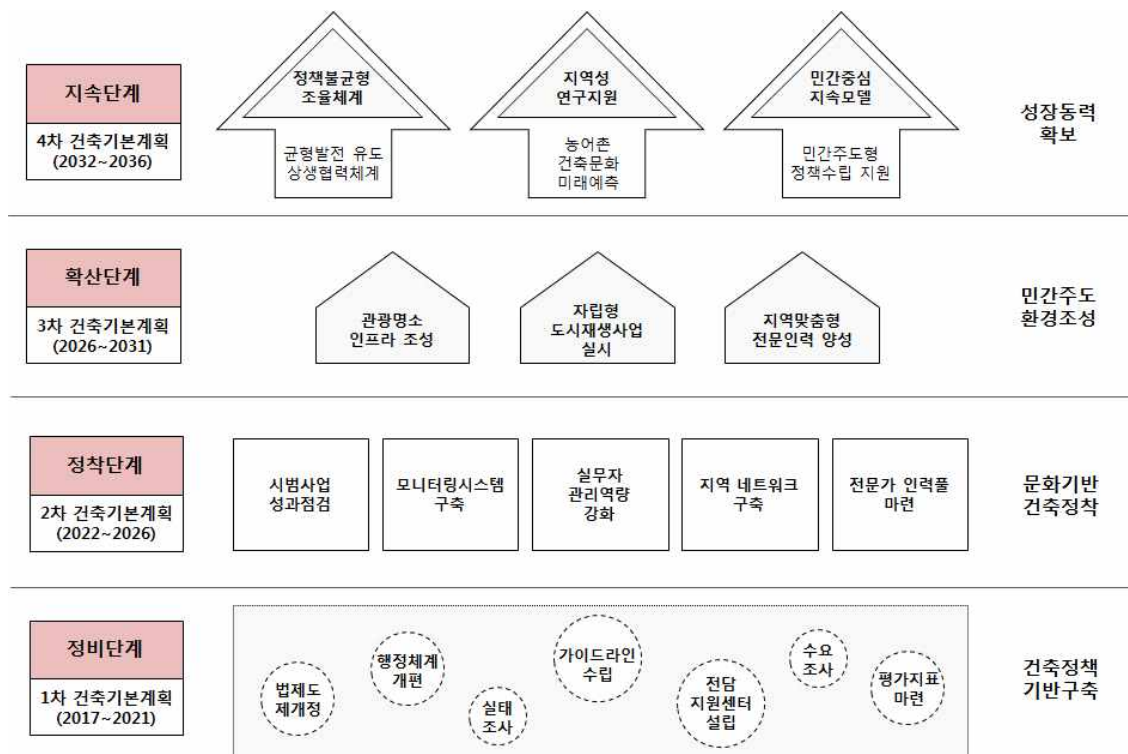
- 1차 기본계획의 실천과제 및 시범사업의 면밀한 성과점검을 토대로 건축정책 관리체계 확립과 효율성 향상을 통한 건축문화 정착 단계
- 주요 계획목표
 - (시범사업 성과점검 및 모니터링시스템 구축) 우수 사례 발굴 및 시행착오 피드백
 - (관리체계 및 담당 실무자 관리역량 강화) 건축정책 및 시범사업 실행력 제고
 - (지역 네트워크 구축 및 전문가 인력풀 마련) 지역 내 건축관련 전문가 및 단체를 중심으로 상시지원체계 구축

▣ 확산단계 : 3차 건축기본계획(2027~2031)

- 광역 건축기본계획 수립 10년간 파급효과가 높은 실천과제와 도민체감 우수 시범사업을 중심으로 건축정책의 공공부분 역할 재구성 및 민간주도 환경 조성 단계
- 주요 계획목표
 - (관광명소 인프라 조성) 건축자산 및 한옥마을 활용 관광지 홍보 및 지원체계 구축
 - (자립형 도시재생사업 실시) 민관협력을 통한 도시재생 및 농어촌 활성화 선도 모델 개발
 - (지역맞춤형 전문인력 양성) 지역 건축자산 및 지역성 강화 수요 대응 전문인력 양성

지속단계 : 4차 건축기본계획(2032~2036)

- 건축정책의 주요 어젠다를 도내 균형발전 유도, 도·농 상생 협력방안, 지역특화 등을 편성하여 전라남도의 지속적인 성장동력 확보 단계
- 주요 계획목표
 - (정책 불균형 조율체계 확보) 인구 균형발전 유도, 도농 상생 협력체계 구축
 - (지역성 연구지원 강화) 지역성 활용한 농어촌 건축문화 활성화
 - (민간중심 지속모델 개발) 민간주도형 건축시장 및 정책수립 지원체계 형성



[그림 162] 단계별 추진계획

2. 세부 추진계획[2017~2021]

[표 94] 세부 추진계획

전략	실천과제	사업내용
1. 지역 정체성을 살린 건축 디자인 기준 개발	1.1. 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	① 해안지역 건축디자인 기준 수립 ② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선 ③ 해안지역 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 시행
	1.2. 지역 환경 개선을 위한 축사 정비 대책 마련	① 전라남도 축사 건축디자인 개발 ② 축사 디자인 관리를 위한 건축심의 의무화
	1.3. 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	① 노후·불량건축물 실태조사 시행 ② 입지유형별 건축디자인 가이드라인 수립 ③ 건축디자인 시범사업 시행 및 모니터링 ④ 노후·불량건축물 디자인 품질 향상을 위한 제도 정비 ⑤ 신도시 건축물 디자인 심의기준 마련 ⑥ 신도시 우수디자인 건축물 인센티브 마련
2. 재해·재난에 안전한 친환경 녹색건축 확대	2.1. 재해·재난 안전형 녹색건축물 조성관련 제도적 기반 확립	① 재해·재난안전형 녹색건축물 설계기준 마련 ② 재해·재난에 안전한 녹색건축 보급관련 공무원 교육 확대
	2.2. 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선사업 추진	① 에너지효율 및 안전개선사업 추진 ② 녹색건축 및 안전건축물 인증참여 활성화 ③ 노후 공공이용시설의 유지관리 강화
	2.3. 취약계층 에너지효율 개선사업	① 기존 주택개보수 사업과 연계한 그린리모델링 추진 ② 노후건축물의 에너지진단 및 안전건축물 컨설팅 지원 ③ 공사비용 지원사업 추진 검토
3. 지역 공공건축 디자인 관리체계 구축 및 전문인력 육성	3.1. 공공건축 사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축	① 디자인행정체계 구축 계획 수립 ② 민간전문가 활용을 통한 사업지원 ③ 건축기본 조례 개정 ④ 디자인관리체계 시범운영
	3.2. 공공건축 담당공무원 역량 강화 및 우수사례 홍보	① 지자체 공무원 교육 ② 공모사업 운영 ③ 사례집 제작
4. 건축행정혁신 및 마을단위 건축서비스산업 육성	4.1. 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육
	4.2. 건축서비스산업 육성을 통한 일자리 창출	① 마을건축가를 활용한 공공사업 추진 ② 지역산업과 연계한 목구조 건축물 보급 ③ 신진건축사 설계공모 추진
5. 인구고령화를 고려한 주거환경 개선사업	5.1. 독거노인세대, 취약계층 거주 정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사 ② 유휴공간에 대한 전면조사
	5.2. 취약계층 주거환경개선 및 빈집활성화 추진	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ② 국가지원사업 적극참여 ③ 빈집관리를 위한 조례 및 가이드라인 제시 ④ 유휴시설 활용사업 타당성 평가지표 마련
6. 지역 건축문화자산을 활용한 건축문화진흥사업 추진	6.1. 건축문화진흥사업 활성화를 위한 기반 구축	① 건축문화자산 전수조사 ② 건축문화자산 DB 관리시스템 구축 ③ 철거위기 건축문화자산 기록
	6.2. 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화진흥사업 계획 수립	① 도민참여형 건축문화진흥사업 계획수립 ② 한옥마을모델 개발 연구 ③ 근·현대 건축문화자산 관광컨텐츠 개발 ④ 우수사례 홍보 및 관광상품화
	6.3. 지역 건축문화자산 보존·관리 및 품질제고를 위한 전문인력 육성	① 지자체 담당공무원 교육 ② 민간 한옥전문인력 육성

[표 96 계속] 세부 추진계획

주관부처	협조부처	추진시점				
		'17	'18	'19	'20	'21
(도)건축개발과	광주전남연구원					
(도)건축개발과	(도)건축위원회					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	(도)축산과					
(도)건축개발과	(도)축산과, (도)건축위원회					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	광주전남연구원					
(도)건축개발과	(도)건축위원회, 시·군 관련부서					
(도)건축개발과	(도)건축위원회					
(도)건축개발과	(도)건축위원회, 광주전남연구원					
(도)건축개발과	(도)건축위원회					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	광주전남연구원, (도)문화산업디자인과					
(도)건축개발과	(도)공공디자인위원회, (도)건축위원회, 광주전남연구원					
(도)건축개발과	(도)문화산업디자인과, 시·군 관련부서					
(도)건축개발과	광주전남연구원, 시·군 관련부서					
(도)건축개발과	(도)공공디자인위원회, (도)건축위원회, 시·군 관련부서, 전남개발공사					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	-					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	시·군 관련부서					
(도)건축개발과	(도)사회복지과, (도)노인장애인과					
(도)건축개발과	(도)사회복지과, (도)노인장애인과					
(도)건축개발과	(도)사회복지과, (도)노인장애인과					
(도)건축개발과	(도)사회복지과, (도)노인장애인과					
(도)건축개발과	(도)문화산업디자인과, 시·군 관련부서					
(도)건축개발과	(도)문화산업디자인과					
(도)건축개발과	(도)문화산업디자인과, 시·군 관련부서, 건축도시공간연구소					
(도)건축개발과	(도)문화산업디자인과, 시·군 관련부서					
(도)건축개발과	(도)문화산업디자인과, 시·군 관련부서, 광주전남연구원					
(도)건축개발과	(도)문화산업디자인과, 시·군 관련부서, 광주전남연구원					
(도)건축개발과	(도)문화산업디자인과, 시·군 관련부서					
(도)건축개발과	(도)건축위원회, 시·군 관련부서					
(도)건축개발과	(도)건축위원회, 시·군 관련부서					

3. 지자체별 추진계획

2.1. 추진 배경

- 전라남도의 다양한 자연환경, 지역발전 잠재력 및 한계점, 지자체별 중점사업, 국비확보 가능사업 등을 반영한 맞춤형 건축정책 추진전략 필요
- 건축기본계획과 가장 밀접한 연관이 있는 전라남도종합계획 및 경관계획의 분석 내용과 시·군 실무자 워크숍에서 제안된 의견을 종합 검토하여 지자체별 중점 정책요소 제안
 - ※ 3차 전라남도종합계획 수정계획(2012~2020) 시·군별 발전방향 반영
 - ※ 전라남도 경관계획(2016~2030) 중요 경관자원 및 위해요소 관리계획 반영
 - ※ 시·군 실무자 워크숍의 지자체 추진사업 조사, 2차 국가건축정책기본계획 관심 사업 및 우선순위 반영
- 본 내용은 시·군별로 건축정책을 추진하는데 있어 우선 세부단위과제를 선정하는데 목적이 있으며 필수로 이행해야하는 것은 아님

2.2. 공통 선행과제

- 전략 4의 실천과제 1의 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련에 편성된 세부사업은 건축기본계획의 실행력 및 기반 구축의 의미에서 공통적으로 우선 추진
- 전라남도의 자연환경을 보호하고 건축부분 에너지효율을 극대화하여 전남의 지속가능한 녹색 건축시장 형성을 위하여 전략 2의 실천과제 2의 세부사업 ① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련은 공통적으로 우선 추진
- 건축물 안전과 관련된 전략 2의 실천과제 2 세부사업 ② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원은 생명과 직결된 과제이므로 공통적으로 우선 추진

목포시

[표 96] 목포시 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공동선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선 ③ 해안지역 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 시행	• (잠재력) 서남해안권관광의 거점지역 혜택 및 우수 자원 보유 • (한계) 관광인프라 구성 및 기반시설 미흡	• (의견) 해안선에 다수 분포되어 있는 기존 건축물을 보존·관리할 수 있는 경관 관리 계획 수립 • (추진 사업) 국토경관자원 발굴 및 대표경관 형성, 해양경관자원 기반 관광산업 육성	• 취약지역 생활여건 개조 프로젝트 사업 (국토교통부)
1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	① 노후·불량건축물 성능평가 시행 ④ 노후·불량건축물 디자인 품질 향상을 위한 제도 정비 ⑤ 신도시 건축물 디자인 심의기준 마련	• (한계) 중심 기능수행 체계 및 기반 미흡	• (의견) 신도시와 구도심의 여건을 고려하여 전략적·차별적 건축 도시 관련 사업 제안	
5.1 독거노인세대 취약계층 거주 정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사 ② 유휴공간 전면조사	• (한계) 좁은 행정구역 및 정주기반 취약	• (추진 사업) 마을단위 건축서비스산업 육성, 근린생활권 단위의 공간복지 마스터플랜 수립제도 마련, 도시재생지원센터 설립 확대	
5.2 취약계층 주거 환경개선사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ③ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정			
6.1 건축문화진흥 사업 활성화를 위한 관리기반 구축	① 건축문화자산 전수조사 ② 건축문화자산 DB 관리시스템 구축	• (잠재력) 역사문화예술 중심 도시로서 잠재력 풍부	• (의견) 근대건축자산을 중심으로 역사성·장소성을 가질 수 있는 지역 재생 방안 모색 • (추진 사업) 신개발지 이미지 특화를 위한 디자인 관리체계 구축	• 건축디자인 사범사업 (국토교통부)
6.2 우수 건축문화 자산 발굴 및 건축문화진흥 사업 계획 수립	③ 근·현대 건축문화자산 관광콘텐츠 개발			
6.3 지역 건축문화 자산 보존·관리 및 품질 제고를 위한 전문인력 육성	① 지자체 담당공무원 교육			

 여수시

[표 97] 여수시 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전담형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선 ③ 해안지역 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 시행	• (잠재력) 육·해 연계 관 경여건 및 다양한 관광자 원 • (한계) 대규모 관광·휴양 편의시설 부족	• (의견) 무분별한 개발로 지역 고유의 자연경관이 훼손되는 것을 방지하기 위해 해양경관 정비 및 개선을 위한 경관 관리 계획 수립 • (추진 사업) 국토경관자원 발굴 및 대표경관 형성, 해양경관자원 기반 관광산업 육성	• 취약지역 생활여건 개조 프로젝트 사업 (국토교통부)
1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	① 노후·불량건축물 성능평가 시행		• (추진 사업) 노후건축물 리모델링 지원 확대, 도시경관 정비 및 개선모델 제시	
2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선사업 추진	③ 노후 공공이용시설의 유지관리 강화		• (추진 사업) 공동체 활성화 사업의 주민참여 확대	
2.3 취약계층 에너지효율 개선사업	① 기존 주택개보수 사업과 연계한 그린리모델링 추진 ③ 공사비용 지원사업 추진 검토		• (추진 사업) 주거취약계층을 위한 주거공급방안 마련 • (추진 사업) 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업	• 농어촌주택 개량자금 지원, 주거환경개선 사업 (국토교통부) • 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)
4.2 건축서비스 산업 육성을 통한 일자리 창출	② 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책발굴 ③ 신진건축사 설계공모 추진	• (잠재력) 광범위한 배후지와 산업단지, 물류시설 등 경제기반 보유 • (한계) 장치형 제조업 중심 경제기반과 관광중심지로 서의이미지 부족		

순천시

[표 98] 순천시 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전남형 해안선 및 도시지역 건축 기준 개발	② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선 ③ 해안지역 경관훼손 건축물 디자인 정비사업 시행	• (잠재력) 아름답고 쾌적한 자연환경 보유	• (추진 사업) 국토경관자원 발굴 및 대표경관 형성, 해안 경관자원 기반 관광산업 육성	• 취약지역 생활여건 개조 프로젝트 사업 (국토교통부)
1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	② 노후·불량 건축물 성능등급제도 도입 ③ 건축디자인 시범사업 시행 및 모니터링	• (잠재력) 도·농 복합도시로서 다양한 산업구조 • (한계) 신·구도심간 편차 심화	• (의견) 도·사·군 단위 행정위계별 건축정책 수립 범위 및 기본계획 마련 • (추진 사업) 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업, 도시경관 정비 및 개선모델 제시, 도시재생지원센터 설립 확대	• 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)
2.1 재해·재난 안전형 녹색건축물 조성 관련 제도적 기반 확립	③ 녹색건축 및 안전 건축물 보급 관련 공무원 교육 확대		• (의견) 민간부문의 신재생에너지 도입 활성화를 위해 태양광 시설·디자인이 융합된 건축 관련 사업 발굴 • (추진 사업) 공공부문 녹색건축 선도	• 신재생에너지 지원 사업 (산업통상자원부) • 제로에너지빌딩 시범사업 (국토교통부)
2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선사업 추진	② 녹색건축 및 안전건축물 인증참여 활성화			
3.1 공공건축 사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축	② 민간전문가 활용을 통한 사업 지원			
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사		• (추진 사업) 공동체활성화사업의 주민참여 확대, 범죄예방환경설계 적용 확대, 노인 복지시설확충 및 무장애 설계, 근린생활권 단위의 공간복지 마스터플랜 수립제도 마련	• 범죄예방 환경개선 사업 및 지역안전 프로그램 운영 (법무부, 여성가족부) • 건축디자인 시범사업 (국토교통부)
5.2 취약계층 주거환경개선사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급			
6.1 건축문화진흥사업 활성화를 위한 관리기반 구축	② 건축문화자산 DB 관리시스템 구축			
6.2 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화 진흥사업 계획 수립	④ 우수사례 홍보 및 관광상품화	• (잠재력) 다양한 역사, 문화, 관광자원 풍부 • (한계) 지역향토산업 대표 브랜드 부재	• (추진 사업) 우수 건축자산 기반 관광산업 육성	

 나주시

[표 99] 나주시 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	② 노후·불량 건축물 성능등급제도 도입 ⑤ 신도시 건축물 디자인 심의기준 마련	• (잠재력) 광주·목포 광역권과 영산강 수계	• (추진 사업) 도시경관 정비 및 개선모델 제시	
2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선사업 추진	② 녹색건축 및 안전건축물 인증참여 활성화	• (잠재력) 공동혁신도시 조성 개발 촉진 • (한계) 도시 정체 및 인구 유입조건 미비	• (추진 사업) 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업, 공동체 활성화 사업의 주민참여 확대	• 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)
3.1 공공건축 사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축	① 디자인 행정체계 구축계획 수립 ③ 건축기본 조례 개정			
3.2 공공건축 담당공무원 역량강화 및 우수사례 홍보	① 지자체 공무원 교육 ② 공모사업 운영			
6.1 건축문화진흥 사업 활성화를 위한 관리기반 구축	① 건축문화자산 전수조사 ② 건축문화자산 DB 관리시스템 구축	• (한계) 마한·백제문화 등 풍부한 문화유적 활용 미흡	• (추진 사업) 한옥마을 가이드라인 개발 및 관련 사업 발굴, 우수 건축자산 기반 관광산업 육성	
6.2 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화진흥 사업 계획 수립	① 도민참여형 건축문화진흥사업 계획 수립 ② 한옥마을모델 개발 연구			

 광양시

[표 100] 광양시 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	① 해안지역 건축디자인 기준 수립 ② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선	• (잠재력) 남해안 및 섬진강 하구의 지리적 요충지 • (한계) 문화·관광인프라 부족	• (의견) 인접 경관과 조화 및 균형을 이루는 공원 조성을 위한 산림자원 보존·활용계획 제언 • (추진 사업) 해양경관자원 기반 관광산업 육성	
2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선사업 추진	① 에너지효율 및 안전개선사업 추진 ③ 노후·공공이용 시설의 유지관리 강화	• (잠재력) 높은 일조량 및 풍부한 부존자원	• (추진 사업) 녹색건축 정보체계 강화, 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업	• 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)
2.3 취약계층 에너지효율 개선사업	① 기존 주택개보수 사업과 연계한 그린리모델링 추진			
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주정보 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사	• (한계) 정주기반시설 취약	• (의견) 고령화에 대응하여 의료·복지가 복합화 된 복지시설모델 개발 • (추진 사업) 주거취약계층을 위한 주거공급방안 마련, 근린생활권 단위의 공간복지 마스터 플랜 수립 제도 마련	• 농어촌주택 개량자금 지원, 주거환경개선 사업 (국토교통부)
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급			
6.2 우수 건축문화자산 발굴 및 건축진흥사업 계획 수립	② 한옥마을모델 개발 연구 ③ 근·현대 건축문화자산 관광콘텐츠 개발	• (한계) 문화유산 빈약		

담양군

[표 101] 담양군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	② 노후·불량 건축물 성능등급제도 도입 ③ 건축디자인 시범사업 시행 및 모니터링	• (잠재력) 광주대도시권 인접 도시로서 편리한 교통망 구축 • (한계) 개발제한구역에 의한 중심도시와의 연속성 미흡	• (의견) 지자체 생태도시 디자인 가이드라인의 민간부문 적용 확대를 위한 관련 지침 및 조례 마련 • (추진 사업) 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업, 지역 산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴	• 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)
3.1 공공건축 사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축	② 민간전문가 활용을 통한 사업 지원			
4.2 건축서비스 산업 육성을 통한 일자리 창출	① 마을단위의 건축서비스산업 육성 ② 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴	• (잠재력) 대나무 신산업화 및 도시이미지 특화		
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사	• (한계) 인구의 지속적 감소와 고령화 가속, 열악한 재정자립도로 투자기회 부족	• (추진 사업) 주거복지 실태조사 및 관련 사업 제시	
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ② 국가지원사업 적극참여			
6.2 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화진흥 사업 계획 수립	① 도민참여형 건축문화진흥사업 계획 수립 ④ 우수사례 홍보 및 관광상품화	• (잠재력) 쾌적하고 풍부한 관광·휴양자원 보유, 전통문화와 역사유적 보유 • (한계) 잠재적 자원(자연환경, 역사문화)의 효율적 활용 미흡		

곡성군

[표 102] 곡성군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.2 지역환경 개선을 위한 축사정비대책 마련	② 축사 디자인 관리를 위한 건축심의 의무화	• (잠재력) 친환경농업관련 우수한 기술력과 노하우 • (한계) 농업 인력의 노령화, 인력부족	• (의견) 무분별한 축사 설치에 대응하는 농촌지역 경관 관리 계획 수립 • (추진 사업) 국토경관자원 발굴 및 대표경관 형성, 해양경관자원 기반 관광산업 육성	• 취약지역 생활여건 개조 프로젝트 사업 (국토교통부)
1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	② 노후·불량 건축물 성능등급제도 도입	• (잠재력) 개발잠재력이 높은 수려한 자연경관 • (한계) 협소한 농지로 단일 품목 브랜드화 곤란	• (추진 사업) 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업	• 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)
4.2 건축서비스 산업 육성을 통한 일자리 창출	① 마을단위의 건축서비스산업 육성 ② 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴	• (잠재력) 넓은 산림면적으로 임업기반 우수 • (한계) 농업 인력의 노령화, 인력부족, 내륙산간의 농촌으로 높은 농업의존도		
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사	• (잠재력) 다양한 노인복지 시책의 개발 운영 • (한계) 여가선용을 위한 문화시설의 부족	• (추진 사업) 노인복지시설 확충 및 무장애 설계	
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ② 국가지원사업 적극참여			
6.2 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화진흥 사업 계획 수립	① 도민참여형 건축문화진흥사업 계획 수립 ④ 우수사례 홍보 및 관광상품화	• (잠재력) 섬진강과 기차마을로 생태관광도시 부상 • (한계) 관광상품 자원화 미흡 및 관광객 수용시설 및 전문인력 부족	• (추진 사업) 우수 건축자산 기반 관광산업 육성	

 구례군

[표 103] 구례군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전담형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	① 해안지역 건축디자인 기준 수립	• (잠재력) 지리산국립공원 등 풍부한 산악형 및 수변형 관광자원 보유	• (추진 사업) 해양경관자원 기반 관광산업 육성, 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업	• 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)
1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	② 노후·불량 건축물 성능등급제도 도입			
4.2 건축서비스 산업 육성을 통한 일자리 창출	② 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴	• (잠재력) 관광특구 지정으로 관광개발 잠재력 풍부 • (한계) 지역경제권 취약 및 도시기반시설 부족, 체계적인 관광기반 조성 미비		
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사 ② 유희공간에 대한 전면조사	• (한계) 인구감소 및 초고령화	• (의견) 활용도가 떨어진 기존 건축물 재활용 시범사업 제언 • (추진 사업) 주거복지 실태조사 및 관련 사업 제시, 유희공간의 효율적 정비 및 활용의 선도모델 개발, 주거취약계층을 위한 주거공급방안 마련, 학교시설 복합화 및 지역 커뮤니티 거점 활용	• 농어촌 빈집정리 사업 (농림축산식품부)
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ③ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정 ④ 유희시설 활용 사업 타당성 평가지표 마련			

고흥군

[표 104] 고흥군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선 ③ 해안지역 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 시행	• (잠재력) 천혜의 관광자원과 웰빙 농축수산물	• (의견) 다도해 해상 국립공원 지정, 수산지역 보존지구 지정 등으로 강화된 건축물 규제를 완화하기 위한 관련 정책 발굴	
1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	② 노후·불량 건축물 성능등급제도 도입 ④ 노후·불량 건축물 디자인 품질 향상을 위한 제도 정비		• (의견) 청사 인근의 구도심 지역 재생을 위한 건축·도시 관련 사업 제안	
2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선사업 추진	① 에너지효율 및 안전개선사업 추진		• (추진 사업) 건축자산-녹색건축-디자인이 융합된 건축 관련 사업 발굴	
4.2 건축서비스 산업 육성을 통한 일자리 창출	② 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴 ③ 신진건축사 설계공모 추진	• (잠재력) 우주센터 관련 산업 유치 • (한계) 1차 산업 위주의 산업 구조, 선도 기업 및 산업의 부재	• (추진 사업) 신개발지 이미지 특화를 위한 디자인관리체계 구축	• 건축디자인 시범사업 (국토교통부)
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ③ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정 ④ 유희시설 활용 사업 타당성 평가지표 마련	• (한계) 지속적인 이농으로 인구 감소 및 노동력 부족	• (추진 사업) 노인복지시설 확충 및 무장애 설계 적용, 근린생활권 단위의 공간복지 마스터 플랜 수립 제도 마련	

 보성군

[표 105] 보성군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공동선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전담형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선 ③ 해안지역 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 시행	• (잠재력) 쾌적하고 아름다운 자연환경 보유 • (한계) 잠재적 자원(환경·문화)의 활용방안 미흡	• (의견) 해안-육지-강·하천 자원 기반 관광산업 육성 사업 발굴 • (추진 사업) 해양경관자원 기반 관광산업 육성	
1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	① 노후·불량건축물 성능평가 시행 ② 노후·불량 건축물 성능등급제도 도입 ④ 노후·불량 건축물 디자인 품질 향상을 위한 제도 정비	• (한계) 대도시권 및 주변 생활권의 개발추진에 따른 경쟁 가속화	• (의견) 지역 경관을 저해하는 건축계획요소를 파악하여 도시계획 개선방향 제안	
4.2 건축서비스 산업 육성을 통한 일자리 창출	① 마을단위의 건축서비스산업 육성 ② 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴	• (잠재력) 녹차의 특화 및 연계산업의 성장가능성, 신산업의 발굴 가능성 고조 • (한계) 대외적으로 지리적 중심성을 갖기 어렵고 대내적 지역간 통합 어려움	• (의견) 인구 감소 방지를 위한 지역 고유의 녹차산업 육성 정책 및 국가 재정지원 확보방안 제안	
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사		• (추진 사업) 주거복지 실태조사	• 농어촌주택 개량자금
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ③ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정		• 관련 사업 제시, 주거취약계층을 위한 주거공급방안 마련	• 지원, 주거환경개선 사업 (국토교통부)

화순군

[표 106] 화순군 증점과제

증점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	① 노후·불량건축물 성능평가 시행		• (의견) 미관지구·경관지구 등에 적용되고 있는 건축 규제를 반영하여 기본계획 수립 • (추진 사업) 국토경관자원 발굴 및 대표경관 형성 해양경관자원 기반 관광산업 육성, 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업	• 취약지역 생활여건 개조 프로젝트 사업 (국토교통부) • 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)
	② 노후·불량 건축물 성능등급제도 도입			
	④ 노후·불량 건축물 디자인 품질 향상을 위한 제도 정비			
2.3 취약계층 에너지효율 개선사업	① 기존 주택개보수 사업과 연계한 그린리모델링 추진	• (잠재력) 대학병원, 녹십자, 생물의약센터 등이 소재하여 바이오메디컬클러스터 구축 용이	• (추진 사업) 기존건축물 리뉴얼 진단 및 리뉴얼 계획 수립, 노후 건축물 리모델링 지원 확대	
4.2 건축서비스 산업 육성을 통한 일자리 창출	② 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴			
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사			
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급	• (한계) 소득기반 취약, 정주기반 쇠퇴로 이어지는 악순환 구조, 기반시설 부족	• (추진 사업) 주거복지 실태조사 및 관련 사업 제시, 범죄예방환경설계 적용 확대, 유희공간 현장관리체계 구축	• 범죄예방 환경개선 사업 및 지역안전 프로그램 운영 (법무부, 여성가족부)
	③ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정			
	④ 유희시설 활용사업 타당성 평가지표 마련			

 장흥군

[표 107] 장흥군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	① 해안지역 건축디자인 기준 수립	• (잠재력) 풍부한 수자원과 청정해안 보유 • (한계) 개발 중시의 하드웨어적 사고 팽배	• (추진 사업) 해양경관자원 기반 관광산업 육성, 우수 건축자산 기반 관광산업 육성	
1.2 지역환경 개선을 위한 축사정비대책 마련	① 전라남도 축사 건축디자인 개발 ② 축사 디자인 관리를 위한 건축심의 의무화	• (잠재력) 신선하고 고품질의 농수산물과 특산물 생산	• (의견) 축사의 효율적 정비·관리를 위한 농촌지역 경관 관리 계획 제언	
2.3 취약계층 에너지효율 개선사업	① 기존주택 개보수 사업과 연계한 그린리모델링 추진	• (한계) 정주기반 노후	• (추진 사업) 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업	• 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사 ② 유휴공간에 대한 전면조사	• (잠재력) 친환경 건강도시로서 관련사업 육성 기회	• (의견) 지역 내 빈집의 효율적 철거 및 활용을 위한 관련 사업 제언 • (추진 사업) 근린생활권 단위의 공간복지 마스터플랜 수립 제도 마련	
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급			
	③ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정 ④ 유휴시설 활용 사업 타당성 평가지표 마련			

 강진군

[표 108] 강진군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	① 해안지역 건축디자인 기준 수립 ② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선	• (잠재력) 풍부한 수자원과 청정해안 보유 • (한계) 강진만과 월출산 등 수려한 자연자원	• (추진 사업) 해양경관자원 기반 관광산업 육성	
1.2 지역환경 개선을 위한 축사정비대책 마련	① 전라남도 축사 건축디자인 개발 ② 축사 디자인 관리를 위한 건축심의 의무화	• (잠재력) 깨끗하고 아름다운 농촌경관 보전, 전국 최초의 친환경농업특구 조성	• (추진 사업) 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업	• 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사	② 유휴공간에 대한 전면조사	• (한계) 인구 감소와 주민의 고령화	• (의견) 농촌지역 빈집 정비·관리를 위한 건축·도시 관련 사업 제언 • (추진 사업) 노인복지시설 확충 및 무장애 설계	
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집 활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ③ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정			
6.1 건축문화진흥 사업 활성화를 위한 관리기반 구축	② 건축문화자산 DB 관리시스템 구축	• (잠재력) 대구도요지, 정다산 유적지 등 풍부한 역사문화 자원 • (한계) 광관시설 부족 및 미비	• (의견) 지역의 문화경관을 보존·관리하기 위해 문화재 인접 지역의 민간 건축물 경관 관리 계획 수립 • (추진 사업) 우수건축자산 기반 관광산업 육성	
6.2 우수 건축문화 자산 발굴 및 건축문화진흥 사업 계획 수립	④ 우수사례 홍보 및 관광상품화	• (잠재력) 연 9회 최우수축제로 선정된 강진청자축제 • (한계) 1차 산업인구의 높은 비중		
6.3 지역 건축문화자산 보존·관리 및 품질 제고를 위한 전문인력 육성	② 민간 한옥전문인력 육성			

해남군

[표 109] 해남군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	③ 해안지역 경관훼손 건축물 디자인 정비사업 시행	• (잠재력) 따뜻한 기후와 우 수한 자연경관	• (추진 사업) 해양경관자원 기반 관광산업 육성	• 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축 산식품부)
1.2 지역환경 개선을 위한 축사정비대책 마련	② 축사 디자인 관리를 위한 건축심의 의무화	• (잠재력) 전국 최대의 친환경 농업기반 보유	• (추진 사업) 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산 간 지역의 생활환경 개선을 위 한 건축·도시 관련 사업	
3.1 공공건축 사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축	① 디자인 행정체계 구축 계획 수립 ② 민간전문가 활용을 통한 사업 지원 ③ 건축기본 조례 개정	• (한계) 보건복지교육, 상수 도 등 생활기반 미흡	• (추진 사업) 학교시설 복합화 및 지역 커뮤니티 거점 활용	
3.2 공공건축 담당공무원 역량강화 및 우수사례 홍보	① 지자체 공무원 교육 ② 공모사업 운영			
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사 추진	• (한계) 지속적인 인구감소 및 초고령사회 진입	• (추진 사업) 주거복지 실태조사 및 관련 사업 제시, 범죄예방환경 설계 적용 확대	• 범죄예방 환경개선 사업 및 지역안전 프로그램 운영 (법 무부, 여성가족부)
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집 활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급			
6.1 건축문화진흥 사업 활성화를 위한 관리기반 구축	④ 철거위기 건축문화자산 기록	• (잠재력) 역사, 자연, 문화 가 공존하는 관광자원, '땅끝'이라는 전국적 브랜드 보유	• (추진 사업) 관광객들이 체류할 수 있는 관광 도시 조성을 위 해 숙박시설 확충을 위한 관련 사업 제안	
6.2 우수 건축문화 자산 발굴 및 건축문화진흥 사업 계획 수립	① 도민참여형 건축문화진흥사업 계획 수립 ② 한옥마을 모델 개발 연구			

영암군

[표 110] 영암군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.2 지역환경 개선을 위한 축사정비대책 마련	① 전라남도 축사 건축디자인 개발 ② 축사 디자인 관리를 위한 건축심의 의무화	• (잠재력) 친환경농산물 생산 및 지역브랜드 인지도 향상	• (의견) 축사의 효율적 정비·관리를 위한 농촌지역 경관 관리 계획 제언	
3.1 공공건축 사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축	① 디자인 행정체계 구축 계획 수립 ② 민간전문가 활용을 통한 사업 지원 ④ 디자인관리체계 시범운영	• (잠재력) 양호한 지방재정력 • (한계) 대규모 지역개발사업의 지역편중으로 인한 지역 불균형 확산	• (의견) 한옥마을 내 현대건축물이 한옥과 조화 및 균형을 이룰 수 있도록 한옥마을 디자인 관리체계 구축	
3.2 공공건축 담당공무원 역량강화 및 우수사례 홍보	③ 사례집 제작			
4.2 건축서비스산업 육성을 통한 일자리 창출	① 마을단위의 건축서비스산업 육성			
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주 정보, 빈집에 대한 실태조사	② 유희공간에 대한 전면조사		• (의견) 농촌지역의 마을 단위 빈집 정비·관리를 위한 건축·도시 관련 사업 제언 • (추진 사업) 유희공간의 효율적 정비 및 활용의 선도모델 개발, 노인복지시설 확충 및 무장애 설계 적용, 주거취약계층을 위한 주거공급방안 마련	• 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부) • 농어촌주택 개량자금 지원, 주거환경개선 사업 (국토교통부)
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집 활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ② 국가지원사업간 중복과 편중 해소	• (한계) 도시기반시설 및 생활여건 미흡으로 지속적 인구 감소		
6.2 우수 건축문화 자산 발굴 및 건축문화진흥 사업 계획 수립	② 한옥마을 모델 개발 연구	• (잠재력) 자연·역사·문화자원 등 풍부한 관광인프라 보유		
6.3 지역 건축문화 자산 보존·관리 및 품질제고를 위한 전문인력 육성	① 지자체 공무원 교육			

무안군

[표 111] 무안군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 기능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선	• (잠재력) 갯벌, 황토, 백련 등 친환경 생태자원 보유	• (추진 사업) 신개발지 이미지 특화를 위한 디자인관리체계 구축, 해양경관자원 기반 관광산업 육성	• 건축디자인 시범사업 (국토교통부)
1.2 지역환경 개선을 위한 축사정비대책 마련	① 전라남도 축사 건축디자인 개발 ② 축사 디자인 관리를 위한 건축심의 의무화		• 지속적으로 증가하고 있는 축사 설치에 대응하여 농촌지역 경관 관리를 위한 건축·도시 관련 사업 제안 • (추진 사업) 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업	• 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)
2.1 재해재난 안전형 녹색건축물 조성 관련 제도적 기반 확립	③ 녹색건축정책에 대한 공무원 교육 확대		• (의견) 태양광 시설 설치 확대를 위해 관련 기준을 마련하고, 단계적 의무화 추진을 위한 건축 정책 발굴	
2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선사업 추진	② 녹색건축 및 안전건축물 인증참여 활성화			
2.3 취약계층 에너지 효율 개선사업	③ 공사비온 지원사업 추진 검토			
3.1 공공건축사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축	① 디자인 행정체계 구축 계획 수립 ④ 디자인관리체계 시범운영	• (잠재력) 전남 행정 중심지 • (한계) 취약한 산업기반 및 경쟁력	• (추진 사업) 생활권 내 국공립 어린이집 확충	
3.2 공공건축 담당공무원 역량강화 및 우수사례 홍보	② 공모사업 운영			
5.2 취약계층 주거환경개선사업 및 빈집 활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급	• (한계) 인구고령화 진전		
6.2 우수 건축문화 자산 발굴 및 건축문화진흥사업 계획 수립	② 한옥마을모델 개발 연구		• (의견) 지역 문화자원을 기반으로 도시 재생을 위한 건축 비전 제안	

함평군

[표 112] 함평군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	① 해안지역 건축디자인 기준 수립	• (잠재력) 영산강 등 수계발 달로 생태도시조성 유리, 청정자연지역으로 이미지 확산, 한우특구로 한우 사육량 증가		
1.2 지역환경 개선을 위한 축사정비대책 마련	① 전라남도 축사 건축디자인 개발			
3.1 공공건축 사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축	① 디자인 행정체계 구축 계획 수립 ④ 디자인관리체계 시범운영	• (한계) 의료, 사회복지, 취업 등 불만, 연극, 영화 등 문화시설의 부족		
3.2 공공건축 담당공무원 역량강화 및 우수사례 홍보	② 공모사업 운영			
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주 정보, 빈집에 대한 실태조사	② 유희공간에 대한 전면조사	• (한계) 고령화 및 인구감소의 지속	• (의견) 활용도가 저하되고 있는 엑스포 공원 재생 활성화를 위한 건축·도시 관련 사업 제안 • (추진 사업) 주거취약계층을 위한 주거공급방안 마련	• 농어촌주택 개량자금 지원, 주거환경개선 사업 (국토교통부)
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ③ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정 ④ 유희시설 활용 사업 타당성 평가지표 마련			
6.2 우수 건축문화 자산 발굴 및 건축문화진흥 사업 계획 수립	④ 우수사례 홍보 및 관광상품화			
		• (잠재력) 나비축제, 국향대전 등 축제 우수		

영광군

[표 113] 영광군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해재난 안전형 녹색건축물 제도적 기반 확립	① 재해재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공동선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전담형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선		• (추진 사업) 국토경관자원 발굴 및 대표경관 형성, 해양경관자원 기반 관광산업 육성, 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업	• 취약지역 생활여건 개조 프로젝트 사업 (국토교통부) • 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)
1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	② 노후·불량건축물 성능등급제도 도입			
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 조성 관련 제도적 기반 확립	③ 재해·재난에 안전한 녹색건축 보급관련 공무원 교육 확대	• (잠재력) 전기자동차 선도 도시, 해상풍력발전 실증 단지 지정	• (추진 사업) 녹색건축 정보체계 강화, 노후 건축물 리모델링 지원 확대	
2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선사업 추진	③ 그린리모델링 기준 제도 연계 추진			
3.1 공공건축 사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축	② 민간전문가 활용을 통한 사업 지원	• (잠재력) 굴비특구·보리 산업특구 지정으로 연관 산업 발전 우위 확보 • (한계) 문화·복지 분야 투자 위축	• (의견) 건축물 기획단계부터 유·지관리에 이르기까지 개별로 운영되었던 행정체계를 연계하여 총괄 관리할 수 있도록 관련 절차 및 인력 개선 • (추진 사업) 생활권내 국공립 어린이집 확충	
4.2 건축서비스 산업 육성을 통한 일자리 창출	① 마을단위의 건축 서비스산업 육성 ② 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴			
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주 정보, 빈집에 대한 실태조사	② 유희공간에 대한 전면조사	• (한계) 지속적 인구감소와 노령화 정주환경부족	• (의견) 생활안전 위협 요인 관리를 위해 건축물 실내안전관리 강화를 위한 관련 사업 발굴 • (추진 사업) 유희공간 현황관리 체계 구축, 범죄예방환경설계 적용 확대	• 범죄예방 환경개선 사업 및 지역안전 프로그램 운영 (법무부, 여성가족부)
5.2 취약계층 주거환경개선사 업 및 빈집 활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ③ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정			
6.1 건축문화진흥사업 활성화를 위한 관리 기반 구축	③ 철거위기 건축문화자산 기록	• (잠재력) 특화된 4대 종교·문화유산 등 매력자원 자연 및 문화자원 보유		

 장성군

[표 114] 장성군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	② 노후·불량건축물 성능등급제도 도입		• (추진 사업) 국토경관자원 발굴 및 대표경관 형성, 해양경관자원 기반 관광산업 육성	• 취약지역 생활여건 개조 프로젝트 사업 (국토교통부)
4.2 건축서비스 산업 육성을 통한 일자리 창출	① 마을단위의 건축서비스산업 육성 ② 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴	• (잠재력) 광주광역시 인접 개발효과가 큰 지역, 신선한 고품질의 농산물과 특산물 공급 및 미개발 자원 보유 • (한계) 상대적으로 부가가치가 낮은 1차산업에 특화되어 소득기반 미흡		
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주 정보, 빈집에 대한 실태조사	② 유휴공간 전면조사	• (한계) 지속적인 인구감소에 따른 정주기반 환경 악화 • (한계) 인구고령화로 사회 복지 지출증대 및 농촌 혁신역량 저하	• (의견) 농촌지역 빈집의 효율적 철거·활용을 위한 관련 사업 및 국가지원 확보방안 마련 • (의견) 고령화에 대응하여 농촌 지역의 마을 단위 공간복지 마스터플랜 수립 및 관련 예산지원제도 마련 • (추진 사업) 주거취약계층을 위한 주거공급방안 마련	• 농어촌주택 개량자금 지원, 주거환경개선 사업 (국토교통부)
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집 활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ③ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정			
6.1 건축문화진흥 사업 활성화를 위한 관리기반 구축	② 건축문화자산 DB 관리시스템 구축	• (잠재력) 자연환경과 문화 자원 활용가치 제고, 지역 자원 가치를 제고하는 소프트웨어 의식으로 전환	• (추진 사업) 한옥마을 가이드라인 개발 및 관련 사업 발굴	
6.2 우수 건축문화 자산 발굴 및 건축문화진흥 사업 계획 수립	② 한옥모델 개발 연구			
6.3 지역 건축문화 자산 보존·관리 및 품질제고를 위한 전문인력 육성	② 민간 전문인력 육성			

 완도군

[표 115] 완도군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	① 해안지역 건축디자인 기준 수립 ② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선 ③ 해안지역 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 시행	• (잠재력) 다도해, 천연기념물 등 천혜의 해양관광자원의 산실	• (추진 사업) 해양경관자원 기반 관광산업 육성	
4.2 건축서비스 산업 육성을 통한 일자리 창출	① 마을단위의 건축서비스산업 육성 ② 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴	• (잠재력) 청정해역 수산자원의 보고, 해양생물, 해양물류, 해양바이오, 해양관광 등의 최적지 • (한계) 지역경제기반 취약으로 인구유출 심화 및 경제활동 인구 감소		
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사 추진 ② 유희공간 전면조사		• (추진 사업) 주거복지 실태조사 및 관련 사업 제시, 유희공간의 효율적 정비 및 활용의 선도모델 개발	
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ② 국가지원사업간 중복과 편중 해소 ③ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정	• (한계) SOC 열악 및 기초생활여건 취약	• (추진 사업) 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 생활환경 개선을 위한 건축·도시 관련 사업	• 농어촌 거리 조성 시범사업 (농림축산식품부)

진도군

[표 116] 진도군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공동선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	① 해안지역 건축디자인 기준 수립 ② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선 ③ 해안지역 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 시행	• (잠재력) 다도해 등 천혜의 관광자원 보유	• (의견) 해안 경관의 고유한 특성과 다양성이 유지될 수 있도록 장기적 관점의 해양 경관 관리 계획 수립 • (추진 사업) 해양경관자원 기반 관광산업 육성	
2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선사업 추진	① 에너지효율 및 안전개선사업 추진	• (잠재력) 신재생에너지원의 잠재력 보유	• (추진 사업) 기존 건축물 리뉴얼 진단 및 리뉴얼 계획 수립	
4.2 건축서비스 산업 육성을 통한 일자리 창출	② 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴	• (잠재력) 청정 농·수산물 생산의 보고 • (한계) 경제기반 취약		
5.1 독거노인세대, 취약계층 주거정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사 추진	• (한계) 인구감소 및 노령화 심화	• (의견) 효율적인 빈집 정비·관리를 위한 행정절차 간소화 방안 제안 • (추진 사업) 노인 복지시설 확충 및 무장애 설계 적용	
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 ③ 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제정			
6.2 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화진흥 사업 계획 수립	① 도민참여형 건축문화진흥사업 계획 수립	• (잠재력) 다양하고 독특한 문화예술의 보고		

 신안군

[표 117] 신안군 중점과제

중점과제		선정요소		
실천과제	서부과제	지역 잠재력 및 한계	지자체 의견 및 관련 추진 사업	국비확보 가능사업
2.1 재해·재난 안전형 녹색 건축물 제도적 기반 확립	① 재해·재난 안전형 녹색건축물 설계기준 마련	• 공통선행과제		
2.2 취약계층 에너지효율 개선사업	② 노후건축물의 에너지진단 및 안전 건축물 컨설팅 지원			
4.1 건축행정 내실화를 위한 조직 및 인력 운영방안 마련	① 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 ② 건축행정인력 교육			
1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	② 해안지역 건축행위 관련 제도 개선 ③ 해안지역 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 시행	• (잠재력) 리아스식 해안과 다도해, 일출, 일몰의 천연 자연경관	• (추진 사업) 해양경관자원 기반 관광산업 육성	
4.2 건축서비스 산업 육성을 통한 일자리 창출	② 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴	• (잠재력) 무공해농산물과 신선한 수산물	• (의견) 건축사업 전담부서가 미흡한 군단위 지자체의 여건을 고려하여 건축기본계획 제언	
5.1 독거노인세대, 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사	① 거주여건 현황·실태조사 추진			
5.2 취약계층 주거환경개선 사업 및 빈집활성화 제도 기반 구축	① 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급			
6.2 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화진흥 사업 계획 수립	① 도민참여형 건축문화진흥사업 계획 수립	• (한계) 역사, 문화자원의 상대적 부족 및 관광기반 시설 부족	• (추진 사업) 우수 건축자산 기반 관광산업 육성	

4. 예산계획

1.1. 소요예산

전략	실천과제	세부단위과제	예산주체			소요예산 (단위:백만원)
			국 비	도 비	시· 군· 비 예 산	
목표 1. 자연과 지역성을 배려한 건축 조성						
1. 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발	1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발	• 해안지역 건축디자인 기준 수립 • 해안지역 건축행위 관련 제도 개선 • 해안지역 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 시행	●	●	●	70 - 1,070
	1.2 지역 환경 개선을 위한 축사 정비 대책 마련	• 전라남도 축사 건축디자인 개발 • 축사 디자인 관리를 위한 건축심의 의무화	●	●	●	100 - 100
	1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리	• 노후·불량 건축물 성능평가 시행 • 노후·불량 건축물 성능등급제도 도입 • 건축디자인 시범사업 시행 및 모니터링 • 노후·불량 건축물 디자인 품질 향상을 위한 제도 정비 • 신도시 건축물 디자인 심의기준 마련 • 신도시 우수디자인 건축물 인센티브 마련	●	●	●	75 60 90 - 60 60 345
2. 재해·재난에 안전한 친환경 녹색건축 확대	2.1 녹색건축물 조성 관련 제도적 기반 확립	• 재해·재난안전형 녹색건축물 설계기준 마련 • 재해·재난에 안전한 녹색건축 보급관련 공무원 교육 확대	●	●	●	100 100 200
	2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선 사업 추진	• 에너지효율 및 안전개선 사업 추진 • 녹색건축 및 안전건축물 인증참여 활성화 • 노후 공공이용시설의 유지관리 강화	●	●	●	100 80 30 210
	2.3 취약계층 에너지효율 개선사업	• 기존 주택개보수 사업과 연계한 그린리모델링 추진 • 소규모건물 에너지진단 및 안전건축물 컨설팅 지원 • 공사비용 지원사업 추진 검토	●	●	●	75 100 35 210
목표 2. 건축행정 및 디자인 관리역량 강화						
3. 지역 공공건축 디자인 관리체계 구축 및 전문인력 육성	3.1 공공건축 사업의 내실화를 위한 전문화된 디자인 행정체계 구축	• 디자인행정체계 구축 계획 수립 • 민간전문가 활용을 통한 사업지원 • 공공디자인 조례 개정 • 디자인관리체계 시범운영	●	●	●	35 100 - 25 160
	3.2 공공건축 담당 공무원 역량 강화 및 우수사례 홍보	• 지자체 공무원 교육 • 공모사업 운영 • 사례집 제작	●	●	●	100 150 30 280
4. 건축행정 혁신 및 마을단위의 건축서비스 산업 육성	4.1 건축행정 간소화 및 내실화	• 건축행정업무 현황조사 및 인력확충 계획 수립 • 건축행정인력 전문성 향상	●	●	●	40 100 140
	4.2 건축서비스산업 육성을 통한 일자리 창출	• 마을단위의 건축서비스산업 육성 • 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴 • 신진건축사 설계공모 추진	●	●	●	100 130 130 360
목표 3. 생활공간 개선 및 건축문화 진흥						
5. 인구고령화를 고려한 주거환경개선사업	5.1 독거노인세대 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사	• 거주여건 현황 실태조사 • 유희공간에 대한 전면조사	●	●	●	300 100 400
	5.2 취약계층 주거환경 개선사업 및 빈집 활성화 추진	• 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급 • 국가지원사업 적극 참여 • 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제작 • 유희시설 활용 사업 타당성 평가지표 마련	●	●	●	200 - 30 150 380
6. 지역 건축문화 자산을 활용한 건축문화진흥 사업 추진	6.1 건축문화진흥사업 활성화 위한 기반 구축	• 건축문화자산 전수조사 • 건축문화자산 DB 관리시스템 구축 • 철거위기 건축문화자산 기록	●	●	●	100 100 200 400
	6.2 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화진흥 사업 계획 수립	• 도민참여형 건축문화진흥사업 콘텐츠 개발 • 한옥마을 모델 개발 연구 • 근·현대 건축문화자산 관광콘텐츠 개발 • 우수사례 홍보 및 관광상품화	●	●	●	150 300 100 50 600 1,300
	6.3 지역 건축문화자산 보전·관리 및 활용도 제고를 위한 전문인력 육성	• 지자체 담당공무원 교육 • 민간 전문인력 육성	●	●	●	100 200 300

총 5,155백만 원

1.2. 전략별 세부단위과제 예산계획¹⁸⁾

목표 1, 자연과 지역성을 배려한 건축 조성

○ 전략 1. 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발

실천과제 1.1 전남형 해안선 및 도서지역 건축 기준 개발						
세부단위과제	예산주체				소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고 사업
	국 비	도	시 군	비 예 산		
• 해안지역 건축디자인 기준 수립		●			70	• 국립공원 건축물 디자인 가이드라인 마련 연구 - 예산 : 70백만 원 - 발주기관 : 국립공원관리공단
• 해안지역 건축행위 관련 제도 개선				●	— 관련 연구기관 자문 하에 추진	• 개발행위허가제 개편에 따른 비도시지역의 체계적 관리를 위한 법 제도 개선방안 연구 - 예산 : 100백만 원 - 발주기관 : 국토해양부
• 해안지역 경관 훼손 건축물 디자인 정비사업 시행	●	●	●		1,000	• 해안마을 미관개선사업 - 예산 : 22,000백만 원(국비지원: 50%) - 발주기관 : 국토교통부(동서남해안권발전기획단) - 지원대상 : 5개 ¹⁹⁾ 지역 대상 - 지원근거 : 동서남해안 및 내륙권발전 특별법 - 사업기간 : 2010~2014 • 사주·동계 재해위험지구 정비사업 실시설계 용역 - 예산 : 630.73백만 원 - 발주기관 : 경상남도 사천시
						총 1,070백만 원

실천과제 1.2 지역 환경 개선을 위한 축사 정비 대책 마련						
세부단위과제	예산주체				소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고 사업
	국 비	도	시 군	비 예 산		
• 전라남도 축사 건축디자인 개발		●			100	• 장수군 친환경 축사 시설물 조성사업 조사 설계용역 - 예산 : 247.5백만 원 - 발주기관 : 전라북도 장수군
• 축사 디자인 관리를 위한 건축심의 의무화				●	— 관련 연구기관 자문 하에 추진	—
						총 100백만 원

18) 예산수립 참고 사업의 예산은 십만 원단위까지만 기재함

19) 인천 강화(선두마을), 전북 부안(궁항마을), 전남 고흥(구룡마을), 경남 하동(구노량마을), 울산 동구(주전마을)

실천과제 1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리

세부단위과제	예산주체				소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고 사업
	국 비	도	시 군	비 예 산		
• 노후·불량 건축물 성능평가 시행		●	●		75	• 공공건축물 내진성능평가 용역 - 예산 : 35.4백만 원 - 발주기관 : 충청남도 아산시 • 공공건축물 에너지성능개선을 위한 노후건축물 현황평가(중부권) 기술용역 - 예산 : 74.4백만 원 - 발주기관 : 한국토지주택공사
• 노후·불량 건축물 성능등급제도 도입		●	●		60	• 건축물 종합성능평가제도 도입방안에 관한 연구 - 예산 : 60백만 원 - 발주기관 : 국토교통부
• 건축디자인 시범사업 시행 및 모니터링	●	●	●		90	• 국토환경디자인 시범사업 - 예산 : 2013년 5,310백만 원, 2014년 3,370백만 원, 2015년 2,580백만 원(지자체당 1억 5천만원 내외) - 발주 : 국토교통부(건축문화경관과) - 지원대상 : 광역 및 기초 자치단체별 1건 - 지원근거 : 건축기본법 - 사업기간 : 2009~계속 • 인천광역시 광역건축기본계획 디자인가이드라인 시범사업 선정 - 예산 : 60백만원 - 발주기관 : 인천발전연구원
• 노후·불량 건축물 디자인 품질 향상을 위한 제도 정비			●		- 관련 연구기관 자문 하에 추진	• 노후·불량주거지 재생을 위한 정비사업제도 개선방안 연구 - 예산 : 49.4백만 원 - 발주기관 : 국토교통부
• 신도시 건축물 디자인 심의기준 수립		●			60	• 구리시 중점경관관리구역(아치울마을) 경관심의 기준안 작성 용역 - 예산 : 55백만 원 - 발주기관 : 경기도 구리시
• 신도시 우수디자인 건축 물 인센티브 마련		●			60	• 서울시 육아안심 공동주택 및 방범우수건물 인증제 운영방안 - 예산 : 60백만 원 - 발주기관 : 재단법인 서울연구원

총 345백만 원

○ 전략 2. 재해·재난에 안전하고 친환경적인 녹색건축 확대

실천과제 2.1 재해·재난 안전형 녹색건축물 조성 관련 제도적 기반 확립

세부단위과제	예산주체				소요예산 (단위: 백만원)	예산수립 참고 사항
	국 비	도	시 군	비 예 산		
재해·재난안전형 녹색 건축물 설계기준 마련			●		100	- 경기도, 경기도 유니버설디자인 적용 가이드라인 개발 용역 - 예산 : 14.4백만 원 - 발주기관 : 경기도 - 건축물 패시브디자인 가이드라인 및 평가체계 개발 연구 - 예산 : 72.5백만 원 - 발주기관 : 국토교통부
재해·재난에 안전한 녹색건축 보급관련 공무원 교육 확대		●	●		100	- 일반인 및 관계공무원 대상으로 건축학교 운영 - 예산 : 64백만 원 - 발주기관 : 서울시 - 건축 공무원 대상 정기교육 프로그램 추진 - 예산 : 130백만 원 - 인천광역시 건축기본계획(2013) 소요예산 참조

총 200백만 원

실천과제 2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선사업 추진

세부단위과제	예산주체				소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고 사업
	국 비	도	시 군	비 예 산		
에너지효율 및 안전개선 사업 추진	●	●	●		100	- 안전마을 만들기 사업 - 예산 : 7,900백만 원(1개소 당 5~10억원 이내) - 발주기관 : 국민안전처(자연재난대응화) - 지원대상 : 읍면동 주민자치회 시범사업 대상지역 31개소 대상 공모를 통해 선정된 안심마을 10개소 - 지원근거 : 재난 및 안전관리 기본법 - 사업기간 : 2015 - 방재마을 시범사업 - 예산 : 매년 200~3,000백만 원 - 발주기관 : 소방방재청(재해경감과) - 지원대상 : 풍수해를 대상으로 물리적 시설설비를 위주로 하는 사업 - 지원근거 : 자연재해대책법 - 사업기간 : 2008~2014 - 공공건축물 그린리모델링 시범사업 - 예산 : 2013년 2,000백만 원, 2014년 2,000백만 원, 2015년 1,800백만 원 - 발주기관 : 국토교통부(녹색건축과) - 지원대상 : 사업승인 후 15년이 경과된 건축물과 리모델링 예산이 확보되어 사업추진이 확정된 사업 - 지원근거 : 녹색건축물 조성 지원법 - 사업기간 : 2013~2015 2016 공공건축물 에너지 성능개선지원 사업 - 예산 : 625백만 원 (사공지원: 400백만 원 이내, 설계지원:230백만 원 이내) - 발주기관 : 국토교통부(녹색건축과) - 지원대상 : 공공기관이 소유관리하는 기존건축물 대상 - 지원근거 : 녹색건축물 조성 지원법 - 사업기간 : 2016 - 신재생에너지를 활용한 에너지 자립형 창조마을 모델 개발 연구 - 예산 : 60백만 원 - 발주기관 : 농림축산식품부 - 에너지 자립마을 육성계획 수립 용역 - 예산 : 29.8백만 원 - 발주기관 : 경상남도 거창군 - 에너지자립 섬마을 시범조성 연구용역 - 예산 : 50백만 원 - 발주기관 : 충청남도
녹색건축 및 안전건축물 인증참여 활성화	●	●			80	- 녹색건축 일일체험 - 예산 : 4백만 원 - 발주기관 : 국토교통부 - GAP인증 참여 유도를 위한 홍보물 제작 - 예산 : 98백만 원 - 발주기관 : 농림수산물교육문화정보원
노후 공공이용시설의 유지관리 강화	●	●			30	- 건축물 유지관리 개선방안 연구 - 예산 : 30백만 원 - 발주기관 : 국토교통부
						총 210백만 원

실천과제 2.3 취약계층 에너지효율 개선사업

세부단위과제	예산주체				소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고 사업
	국 비	도	시 군	비 예 산		
기존 주택개보수 사업과 연계한 그린리모델링 추진	●	●	●		75	- 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 - 예산 : 210,100백만 원(개소 당 최대 2015년 7,000백만 원 2016년 5,000백만 원) - 발주기관 : 농림축산식품부(지역개발과) - 지원대상 : 사군구 농어촌 낙후마을 및 도시 달동네 등 취약지역 - 지원근거 : 농어촌마을 주거환경개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법 - 사업기간 : 2015년~계속 - 노후주택 그린리모델링 활성화방안 연구 - 예산 : 75백만 원 - 발주기관 : 국토해양부
소규모건물 에너지진단 및 안전건축물 컨설팅 지원	●	●	●		100	- 공공건축물 에너지성능개선을 위한 설계컨설팅 및 노후건축물 현황 평가 기술용역 - 예산 : 92.9백만 원 - 발주기관 : 한국토지주택공사
공사비용 지원사업 추진 검토		●	●		35	- 그린리모델링 이자지원 사업 - 예산 : 2014년 2,000백 만원, 2015년 3,000백 만원) - 발주기관 : 국토교통부(녹색건축과) - 지원대상 : 에너지성능 개선정도에 따라 2~4%를 5년간 지원 - 지원근거 : 녹색건축물 조성지원법 - 사업기간 : 2013~계속 2017년 통합소요분석을 위한 비용검토 위탁용역 - 예산 : 31.6백만 원 - 발주기관 : 국방부 한국국방연구원 - 개발비용 검토 및 재산정 용역 - 예산 : 30.5백만 원 - 발주기관 : 경기도 평택시

총 210백만 원

세부단위과제	예산주체				소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고 사업
	국 비	도	시 군	비 예 산		
• 지자체 공무원 교육		●	●		100	• 2016년 공무원 역량강화 교육 - 예산 : 133.1백만 원 - 발주기관 : 경상남도 의령군
• 공모사업 운영		●			150	• 2016년도 서울 상상력 발전소 프로젝트 시범사업 운영대행사 공모 - 예산 : 184.2백만 원 - 발주기관 : 재단법인서울문화재단 • 2016년 법교육 프로그램 운영 민간위탁 공모사업 공고 - 예산 : 111백만 원 - 발주기관 : 법무부
• 사례집 제작		●			30	• 2015년도 골목형시장 육성사업 우수사례집 기획, 제작 용역 - 예산 : 19.7백만 원 - 발주기관 : 소상공인시장진흥공단 • 중소기업 디자인지원사업 결과 성공 사례집 디자인 및 제작 - 예산 : 32.4백만 원 - 발주기관 : 재단법인서울디자인재단

총 280백만 원

○ 전략 4. 건축행정 혁신 및 마을단위의 건축서비스산업 육성

실천과제 4.1 건축행정 간소화 및 내실화

세부단위과제	예산주체				소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고 사업
	국 비	도	시 군	비 예 산		
건축행정업무 현황조사 및 인력확충 계획 수립				●	40	- 문화콘텐츠 인력양성 기본계획 연구 - 예산 : 40백만 원 - 발주기관 : 문화체육관광부
건축행정인력 전문성 향상				●	100	- 건축·도시 관련 공무원 직무전문성 강화 - 예산 : 2013~14년 200백만 원 2015~17년 500백만 원 - 대구광역시 건축기본계획(2014) 소요예산 참조

총 140백만 원

실천과제 4.2 건축서비스산업 육성을 통한 일자리 창출

세부단위과제	예산주체				소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고 사업
	국 비	도	시 군	비 예 산		
• 마을단위의 건축서비스산업 육성			●		100	- 충북 특화분야 산업육성계획 수립 - 예산 : 90백만 원 - 발주기관 : 재단법인충북연구원
• 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴			●		130	- 지역 건축산업의 활성화 방안 - 예산 : 2014년 50백만원, 2015년 150백만원, 2016년 150백만원 - 경상북도 건축기본계획(2014) 소요예산 참조 2017년 지식재산 정책이슈 발굴 연구 - 예산 : 121백만 원 - 발주기관 : 조달청 서울지방조달청
• 신진건축사 설계공모 추진	●		●		130	- 대한민국 신진건축사대상 공모 - 발주기관 : 국토교통부(건축문화경관과) - 응모자격 : 만 45세이하로 사무소 개설한 자 중 본인 단독설계로 준공된 작품 - 공모대상 : 본인 단독설계로 준공된 건축물 - 수상혜택 : 상장, 건축물 부착용 동판, 작품 소개자료 발간 및 전시회 지원, 국토부 각종 공모전·시범사업 심사 및 자문위원으로 활동 - 사천정수장 환경개선사업 신진건축사 대상 설계 공모 - 예산 : 120백만 원 - 발주기관 : 한국수자원공사 - 역량있는 신진건축사 발굴육성정책 기획관리 연구 - 예산 : 149백만 원 - 발주기관 : 국토교통부

총 360백만 원

목표 3, 생활공간 개선 및 건축문화 진흥

○ 전략 5. 인구고령화를 고려한 주거환경개선사업

실천과제 5.1 독거노인세대 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사					
세부단위과제	예산주체				예산수립 참고 사업
	국 비	도	시 군	비 예 산	
• 거주여건 현황 실태조사		●			300
					- 저소득가구 주거실태조사 - 예산 : 268백만 원 - 발주기관 : 서울시 - 주거복지 실현을 위한 현황 조사 - 예산 : 400백만 원 - 인천광역시 건축기본계획(2013) 소요예산 참조
• 유희공간에 대한 전면조사		●			100
					2016년 농촌빈집정비사업 - 예산 : 40백만 원(동당 2백만 원) - 발주기관 : 국토교통부 - 지원대상 : 노후도, 위치, 소유주가 분명하며 철거를 희망한 건축물 - 지원근거 : 농어촌정비법, 농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발 촉진에 관한 특별법 - 사업기간 : 2016년도 본 예산에 계상 - 방치건축물 정비사업 - 예산 : 2014년 90만 원, 2013년 80만 원, 2011년부터 3년간 1억 60만 원 투입 - 발주기관 : 제주시
					총 400백만 원

실천과제 5.2 취약계층 주거환경개선사업 및 빈집활성화 추진					
세부단위과제	예산주체				예산수립 참고 사업
	국 비	도	시 군	비 예 산	
• 고령자를 고려한 헬스케어 건축 보급		●			200
					- 완도 해양헬스케어단지 기본계획 수립 용역 - 예산 : 250백만 원 - 발주기관 : 전라남도 완도군
• 국가지원사업 적극 참여			●		-
• 빈집 관리를 위한 조례 및 가이드라인 제작		●			30
					- 서울시 복지 및 건강 격차해소 조례 전면개정을 위한 연구 - 예산 : 35백만 원 - 발주기관 : 서울특별시 의회사무처 - 구 도심 재생 시범사업 디자인 가이드라인 수립 용역 - 예산 : 20백만 원 - 발주기관 : 광주광역시 동구
• 유희시설 활용 사업 타당성 평가지표 마련		●			150
					- 유희공간 활용 및 빈집관리 종합대책 수립 - 예산 : 170백만 원 - 인천광역시 건축기본계획(2013) 소요예산 참고 - 화재자감대책에 따른 평가지표 개발 - 예산 : 35백만 원 - 발주기관 : 한국소방안전협회
					총 380백만 원

○ 전략 6. 지역 건축문화자산을 활용한 건축문화진흥사업 추진

실천과제 6.1 건축문화진흥사업 활성화를 위한 기반 구축

세부단위과제	예산주체				소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고 사업
	국 비	도	시 군	비 예 산		
• 건축문화자산 전수조사		●			100	- 건축서비스산업 통계구축 및 실태조사 연구 - 예산 : 70백만 원 - 발주기관 : 국토교통부
• 건축문화자산 DB 관리시스템 구축	●	●			100	- 서비스산업 기초통계 및 문헌 DB 구축을 위한 연구 - 예산 : 100백만 원 - 발주기관 : 한국개발연구원 - 근대건축문화자산 기록화 및 아카이브 구축 - 예산 : 2014년 100백만 원, 2015년 100백만 원 - 부산시 건축기본계획(2012) 소요예산 참조
• 철거위 건축문화자산 기록화사업 추진		●			200	- 대구도심 건축자산의 보전적 재생을 위한 실태조사 및 기록화 연구 용역 - 예산 : 89백만 원 - 발주기관 : 대구광역시 중구 2009년도 한국의 전통가옥 기록화(안동화마을1) - 예산 : 134,5백만 원 - 발주기관 : 조달청 대전지방조달청 - 인천 건축 기록화 및 관리방안 - 예산 : 1,300백만 원 - 인천광역시 건축기본계획(2013) 소요예산 참조
						총 400백만 원

실천과제 6.2 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화진흥사업 계획 수립

세부단위과제	예산주체				소요예산 (단위:백만원)	예산수립 참고 사업
	국 비	도	시 군	비 예 산		
• 도민참여형 건축문화진흥사업 콘텐츠 개발				●	150	- 군산 근대건축자산 DB 구축 및 콘텐츠개발 연구용역 - 예산 : 144,8백만 원 - 발주기관 : 전라북도 군산시 - 동네 생활문화공간 조성 및 장소형 콘텐츠 발굴 - 예산 : 2013~14년 3,000백만 원, 2015~17년 5,000백만 원 - 대구광역시 건축기본계획(2013) 소요예산 참조
• 한옥마을 모델 개발연구	●	●			300	- 용산마을 한옥집단마을 관광자원개발사업 - 예산 : 327백만 원 - 발주기관 : 영주시 - 지자체 한옥건축 지원사업 - 예산 : 2012년 1,800백만 원, 2013년 1,610백만 원, 2014년 1,700백만 원 - 발주기관 : 국토교통부 - 지원대상 : 지자체 사업신청서를 받아 현지조사를 통해 사업대상지 선정 - 사업기간 : 2008년~계속

1.3. 실천과제 주요 사업별 중앙부처 지원 사업

목표1. 자연과 지역성을 배려한 건축 조성

전략 1. 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발

실천과제	1.3 구도심과 신도시 지역 특색에 맞는 건축물 관리
	 건축디자인 시범사업 시행 및 모니터링 • 국토환경디자인 시범사업 - 사업목적 : 지자체 디자인 역량 강화와 통합적 경관 형성 - 사업내용 : 디자인 관리체계 도입, 통합마스터플랜 수립 - 사업예산 : 2013년 5,310백만 원, 2014년 3,370백만 원, 2015년 2,580백만 원 (지자체당 1억 5천만원 내외) - 발주기관 : 국토교통부(건축문화경관과) - 지원대상 : 광역 및 기초 자치단체별 1건 - 지원근거 : 건축기본법 - 사업기간 : 2009년~계속 - 기대효과 : 국토환경의 질적 수준 향상

전략 2. 재해·재난에 안전하고 친환경적인 녹색건축 확대

실천과제	2.2 공공이용시설의 에너지효율 및 안전개선사업 추진
	 에너지효율 및 안전개선사업 추진 • 제로에너지빌딩 시범사업 - 사업목적 : 선도적 성공모델 창출을 통한 제로에너지빌딩* 조기 활성화 및 민간 부문 확산을 유도를 목적으로 하는 사업 - 사업예산 : - - 발주기관 : 국토교통부(녹색건축과) - 지원대상 : (신축) 7층 이하의 업무시설 등 신축, (리모델링) 7층 이하의 공공건축물 리모델링 - 지원근거 : 녹색건축물 조성 지원법 - 사업기간 : 2014년~ 계속 - 지원내용 : 건축기준 완화(용적률 15% 이내 완화 등), 신재생에너지 설치보조금 우선지원*, 세제감면** 등
	2.3 취약계층 에너지효율 개선사업
	 기존 주택개보수 사업과 연계한 그린리모델링 추진 • 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 - 사업목적 : 경제발전에 소외된 지역에 최소한의 기본 인프라를 개선하여 취약계층의 삶의 질 개선 - 사업내용 : 집수리, 안전방재시설확충, 화장실상하수도 등 기본 인프라 개선 사업 - 사업예산 : 210,100백만 원 (개소 당 최대 2015년 7,000, 2016년 5,000) - 발주기관 : 농림축산식품부(지역개발과) - 지원대상 : 사군·구 농어촌 낙후마을 및 도시 달동네 등 취약지역 - 지원근거 : 농어촌마을 주거환경개선 및 리모델링 추진을 위한 특별법 - 사업기간 : 2015년~계속 - 기대효과 : 기본적인 삶의 질 충족이 가능한 공간복지 실현
	 공사비용 지원사업 추진 • 그린리모델링 이자지원 사업 - 사업목적 : 공사비 일부를 보조하여 저렴한 비용으로 건축물의 에너지 성능 개선 도모 - 추진절차 : 건축주의 신청동의를 받은 그린리모델링 사업자가 사업신청서 제출→취급 금융기관에 사업확인서를 첨부하여 대출신청→취급 금융기관 대출 승인 이후 해당 사업의 대출금에 대한 이자 지원 - 사업예산 : 2014년 2,000백 만원, 2015년 3,000백 만원 - 발주기관 : 국토교통부(녹색건축과) - 지원대상 : 기존 건축물에 대한 에너지 성능개선을 위한 리모델링 구상 또는 실행 중인 모든 유형의 민간사업 - 지원근거 : 녹색건축물 조성지원법 - 사업기간 : 2013년~계속 - 기대효과 : 그린리모델링 사업 활성화

목표2. 건축행정 및 디자인 관리역량 강화

전략 4. 건축행정 혁신 및 마을단위의 건축서비스산업 육성

실천과제 4.2 건축서비스산업 육성을 통한 일자리 창출

I 마을건축가를 활용한 공공사업 추진

- 도시활력 증진사업
 - 사업내용 : 도시활력증진지역에 거주하는 지역주민에게 최소한의 기초생활수준을 보장하고 지역의 특색있는 발전을 도모하는 사업
 - 국비예산 : 2015년 1,041.7억원
 - 지원대상 : 특별·광역시외의 군·구, 일반시, 인구 50만 이상의 도농복합시
 - 지원내용 : 주거지재생 30억원 이하(4년), 중심시가지재생 50억원 이하(4년), 기초생활기반확충 25억원 이하(4년) 등
 - 발주기관 : 국토교통부(건축문화경관과)
 - 사업기간 : 2010년~계속
- 건축협정 시범사업
 - 사업목적 : 도로 폭이나 대지 면적, 낮은 사업성 등으로 재건축이 곤란한 소유자들의 건축협정을 통한 소규모 도시정비사업
 - 사업내용 : 건축전문지식이 있는 건축사와 소요비용 일부 지원
 - 사업예산 : -
 - 발주기관 : 국토교통부(건축문화경관과)
 - 지원대상 : 아이디어공모전을 통해 선정된 대상지
 - 지원근거 : 건축법
 - 사업기간 : 2015년~계속
 - 기대효과 : 주민 자율적 건축협정 정착과 확산 기대

목표3. 생활공간 개선 및 건축문화 진흥

전략 5. 인구고령화를 고려한 주거환경개선사업

실천과제 5.1 독거노인세대 취약계층 거주정보, 빈집에 대한 실태조사

I 유희공간에 대한 전면조사

- 2016년 농촌빈집정비사업
 - 사업목적 : 빈집 소유자들의 경제적 부담을 경감시켜 농촌경관 제고 및 깨끗하고 쾌적한 마을 조성
 - 사업내용 : 빈집 철거비용 보조
 - 사업예산 : 40백만 원(동당 2백만 원)
 - 발주기관 : 국토교통부
 - 지원대상 : 노후도, 위치, 소유주가 분명하며 철거를 희망한 건축물
 - 지원근거 : 농어촌정비법, 농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발 촉진에 관한 특별법
 - 사업기간 : 2016년도 본 예산에 계상
 - 기대효과 : 빈집정비를 통해 청소년 탈선장소 및 위해요소 제거

전략 6. 지역 건축문화자산을 활용한 건축문화진흥사업 추진

실천과제 6.2 우수 건축문화자산 발굴 및 건축문화진흥사업 계획 수립

I 한옥마을 모델 개발연구

- 지자체 한옥건축 지원사업
 - 사업목적 : 한옥 보급 확대 지원 및 산업기반 조성
 - 사업내용 : 공공건축물을 한옥으로 건립할 때 추가로 소요되는 비용을 해당 지자체에 지원
 - 사업예산 : 2012년 1,800백만 원, 2013년 1,610백만 원, 2014년 1,700백만 원
 - 발주기관 : 국토교통부
 - 지원대상 : 지방자치단체가 사업신청서를 국토교통부에 제출하면, 한국 공공건축물의 주민 생활복지 기여도와 파급효과, 지자체 사업추진 의지 등에 대한 종합적인 평가를 거쳐 사업대상지 선정
 - 사업기간 : 2008년~계속
 - 기대효과 : 전통문화자산인 한옥을 산업화·현대화하는 기반 마련

5. 성과관리계획

○ 전라남도 건축관련 기본계획의 실효성을 담보하고 효율적으로 운영하기 위해서는 각 실천과제별로 성과 관리가 이루어질 필요

○ 국가건축기본계획에 대해서는 건축기본법 제15조에서 건축정책의 추진현황 및 주요성과에 대해 모니터링하고 매 2년마다 국회에 보고할 것을 의무화

※ 건축기본법 제15조 : 국토교통부장관은 국가건축정책위원회의 의견을 들어 건축에 관한 주요 정책 수립 및 시행 등에 관한 보고서를 작성하여 2년마다 국회 소관 상임위원회에 제출하여야 한다.

○ (조사대상) 건축관련 기본계획 실천과제별 담당실국 및 실과

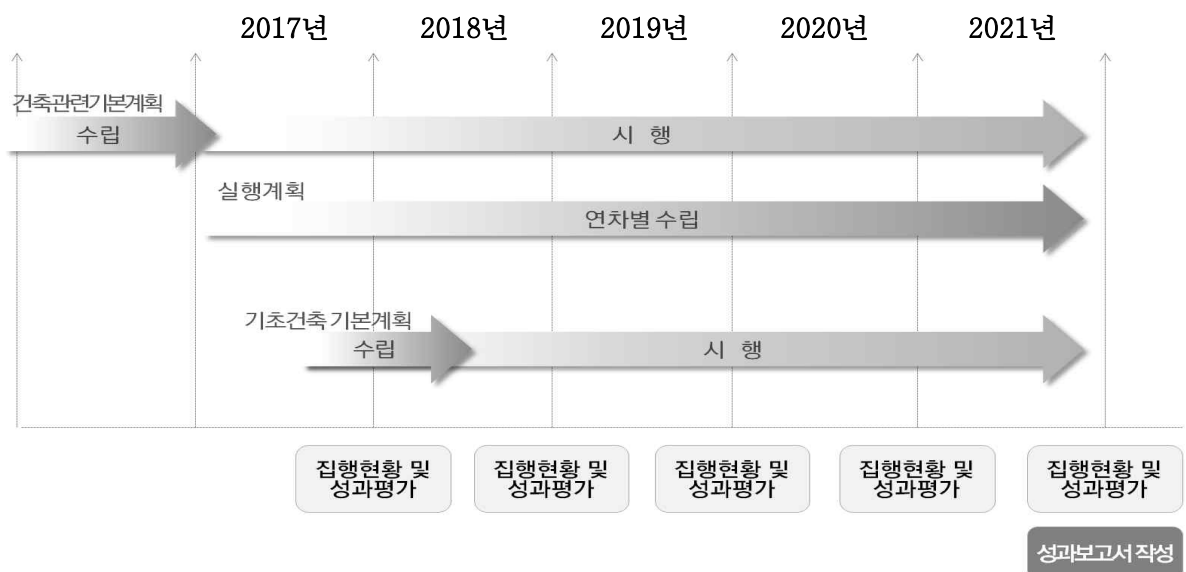
- 기획조정실, 도민안전실, 경제과학국, 관광문화체육국, 농림축산식품국, 보건복지국, 해양수산국, 건설도시국 등

○ (조사방법) 연구용역 발주로 성과관리 기관을 선정하여 기본계획 추진실적 및 계획 작성지침과 조사 양식을 마련하고, 실천과제별 담당공무원에 배포하여 작성하도록 한 후 취합하여 성과보고서 작성

- 과제현황, 과제성과 및 실적, 예산계획 및 소요예산, 연차별 추진실적 및 계획 등의 정보를 입력하도록 조사양식 마련

- 조사기간을 매년 상반기 한 달간으로 설정하고 조사양식을 배포하여 작성 완료 후 조사담당자의 이메일로 제출하도록 하여 수합

- 과제기간인 5년 동안 수합한 자료를 토대로 성과보고서 작성



[그림 163] 건축관련 기본계획의 성과관리 계획

성과관리 조사의 주요 내용

- (과제현황) 추진현황 및 추진기간, 추진방법, 과제내용 등 과제의 진행상황과 방향에 대하여 작성
- (과제성과 및 실적) 과제 추진 기간 동안의 성과와 실적에 대하여 작성
 - 성과 및 실적에 대한 고시 및 보도자료, 연구용역 보고서, 조례·제도 지침, 계획 및 보고자료 등의 근거자료 작성
 - 해당연도의 계획에 대한 추진 실적, 다음연도에 대한 추진 계획 작성
- (예산계획 및 소요예산) 해당 과제의 착수 및 완료기간 동안의 소요예산 작성
 - 실천과제를 추진하면서 예산이 변경된 경우에는 변경 전 예산과 변경 후 예산을 병기

[표 118] 성과관리 조사 양식 예시

【건축개발과-1】

3대 목표	살기 좋고 행복한 생활환경 조성		9대 추진전략	쾌적한 주거환경 조성	
20대 실천과제	사회적 여건변화에 대응하는 맞춤형 주거환경 조성				
세부과제	1-1-1	자발적 주거환경 개선을 위한 '충청남도 행복가꿈센터' 설립 및 운영			
단위과제	1-1-1-1	주거지원 대상 설정 및 거주실태 조사			
담 당	①담당실국 (협조)	건설교통국			
	②담당실과 (협조)	전(前) 부서	건축개발과		현(現) 부서
	③이 전 담 당 자	담당과	담당자 명		전화번호
		건설교통국 (주관)			
		건축개발과 (협조)			
	④현 재 담 당 자	건설교통국 (주관)			
		건축개발과 (협조)			
		- (협조)			
과제현황	⑤현황	추진현황 (해당하는 항목에 체크)			계획 추진기간
		□ 진행 □ 완료 □ 변경 □ 중단 □ 기타 ()			착수
	⑥과제내용	고령자, 장애인, 저소득층의 거주실태조사를 통해 주택 개보수 및 관리 현황과 문제점을 분석하고, 향후 지원서비스 범위, 소요비용 등 파악			
		□ 법·제도 재개정 ✓ 계획수립 □ (시범)사업지원 및 추진 ✓ 연구용역 □ 지침 및 기준마련 □ 사업지원 □ 교육시행 □ 기타 ()			

과제성과 및 실적	⑧성과 및 실적	지난 성과 및 실적
		•
		해당년도 성과 및 실적
		•
	⑨근거자료	추가성과 및 2019년 이후 추진계획
		•
⑩분류	⑩분류	□고시 및 공고 □연구용역 보고서 □법·제도 지침 □기타
		□보도자료 □계획 및 보고자료

⑪예산 계획 및 소요예산	(단위 : 억원)	2015	2016	2017	2018	2019	합계	비고
	〈합 계〉							
	국 비							
	지방비							
민 자	민 자							
	민 자							

작성방법 참고

- ①, ②번 항목은 주관 실국 및 주관 실과를 작성해 주시고, 협조실국·실과가 있는 경우 괄호 안에 넣어 같이 표기하여 주세요.
- ③, ④번 항목은 주관실국과 협조실국의 담당자를 각각 해당란에 기입해주시고, 담당자 변경이력을 알고자 하니, 현 담당자 이전에 과제를 수행했던 담당자분의 성함과 부서명을 함께 기입해주시기 바랍니다.
- 담당자의 전화번호와 이메일 주소도 빠짐없이 기입해 주십시오.
- ⑤번 항목에서는 세부실천과제의 현재 상태를 해당하는 항목에 체크하여 주시고, 계획상 추진기간과 실제로 착수·완료된 년도를 작성해주시기 바랍니다.
- ⑥번 항목에서는 세부실천과제의 주요내용 및 방법에 대해서 작성해주시면 됩니다.
- ⑦번은 ⑥번 항목에 대한 분류표시란으로, ⑥번 항목의 내용에 따라 중복 표기 가능합니다.
- ⑧번 항목에서는 세부 성과 및 실적에 대하여 작성해 주세요.
또한, 기 작성된 내용에 대하여 잘못된 점이나 수정·변경 또는 추가 할 성과 및 실적에 대하여 추가로 작성하여 주시기 바랍니다.
- ⑨번 항목에서는 ⑧번 항목에 대한 근거자료를, 출처, 제목, 일시 등 자세히 작성해 주시기 바랍니다.
- ⑩번 항목은 실제로 근거자료에 대한 분류표시란으로 근거자료별로 중복 표기가 가능합니다.
- ⑪번 항목은 세부단위과제의 예산계획 및 소요예산에 대하여 연차별로 작성해주시기 바랍니다.

부 록

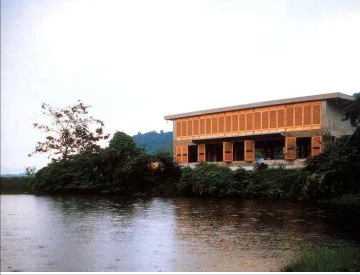
1. 전라남도 우수건축물 현황
2. 착수보고회 결과 및 회의록
3. 사·군 실무자 워크숍 결과 및 회의록
4. 제1차 전문가 토론회 결과 및 회의록
5. 제2차 전문가 토론회 결과 및 회의록
6. 중간보고회 결과 및 회의록
7. 중간연구심의회 결과 및 회의록
8. 공청회 결과 및 회의록
9. 도의회의견청취 결과 및 회의록
10. 최종연구심의회 결과 및 회의록
11. 건축위원회 심의 결과 및 회의록

부록 1.

전라남도 우수건축물 현황

건축물명	위치	규모 및 용도	수상내역	주관	사진
한국전력공사 본사 신사옥 / (주)창조 종합건축사사무소 (주)범건축 종합건축사사무소 (주)대우건설	전남 나주시 빛가람동 120 (전력로 55)	-업무시설 방송통신시설 -대지면적:148,980㎡ -건축면적:12,517㎡ -지하2층 지상31층	2015 대한민국 녹색건축대전 대상 2015 대한민국 공공건축상 국토부 장관상	국가건축 정책위원회 국토해양부	
전력거래소 본사 사옥 / (주)희림 종합건축사사무소 (주)한양	전남 나주시 금천면 동악리 313-29	-업무시설 -대지면적:44,132㎡ -건축면적:7,614㎡ -지하1층 지상9층	2015 한국건축문화대상 준공건축물부문 사회공공부문 본상	국토교통부, 대한건축사협회, 서울경제신문	
동신대학교 기숙사 / (주)포유 건축사사무소 송촌종합건설(주)	전남 나주시 대호동 252 동신대학교	-공동주택 -대지면적:5,430㎡ -연면적:12,884.7㎡ -지상10층	2006 한국건축문화대상 일반주거부문 본상	국토교통부, 대한건축사협회, 서울경제신문	
광주카톨릭대학교 / 광장 건축환경연구소 김원	전남 나주시 남평읍 남석리 170	-교육연구 시설 -대지면적:299,330㎡ -건축면적:11,078㎡ -연면적:27,098.9㎡ -지하1층 지상8층	1998 한국건축가협회상 본상	한국건축가협회	
한전KPS주식회사 본사 신사옥 / (주)희림 종합건축사사무소 계룡건설산업(주)	전남 나주시 산포면 매성리	-업무시설 -대지면적:52,78㎡ -건축면적:5,580㎡ -연면적:37,039㎡ -지하1층 지상19층	2015 한국건축문화대상 준공건축물부문 우수상	국토교통부, 대한건축사협회, 서울경제신문	
순천시 문화건강센터 / (주)예공포럼 건축사사무소 대선건설(주)	전남 순천시 석현동 35번지 일원	-업무시설 -대지면적:26,160㎡ -건축면적:8,606.7㎡ -연면적:16,678.1㎡ -지하1층 지상4층	2015 대한민국 공공건축상 국무총리상	국토교통부	

건축물명	위치	규모 및 용도	수상내역	주관	사진
순천 기적의 도서관 / 기용건축 건축사사무소 유탐엔지니어링 건축사사무소	전남 순천시 해룡면 상삼리 666	-교육연구 시설 -대지면적:4204.4㎡ -연면적:1304.31㎡ -지상2층	2004 한국건축문화대상 준공건축물부문 우수상	국토교통부, 대한건축사협회, 서울경제신문	
2012 여수세계박람회 주제관 / (주)종합건축사 사무소 디자인캠프문박 디엠피 SOMA 현대건설(주)	전남 여수시 덕충동 351-1번지 일원	-문화 및 집회시설 -대지면적:8,860㎡ -연면적:7,413.68㎡ -지상 3층	2012 한국건축문화대상 준공건축물부문 우수상	국토교통부, 대한건축사협회, 서울경제신문	
여수엑스포 아쿠아리움 아쿠아플라넷 여수 / (주)간삼파트너스 종합건축사사무소 (주)한화건설	전남 여수시 수정동 350-77	-문화 및 집회시설, 제1종 근린생활 시설, 제2종 근린생활 시설 -대지면적:13,104㎡ -연면적:16,418.3㎡ -지상4층	2013 한국건축문화대상 준공건축물부문 우수상	국토교통부, 대한건축사협회, 서울경제신문	
광양제철초등학교 / 세마 종합건축사사무소	전남 광양시 금호동 681	-교육연구 시설 -교사대지:37,634㎡ -체육시설:7,720㎡ -지상3층	1987 한국건축전 준공부문 장려상	대한건축사협회	
완도군 수협활어종합 유통센터 / (주)포유 건축사사무소 학림건설(주)	전남 완도군 완도읍 가용리 1100-1	-판매시설 -대지면적:7,177㎡ -연면적:2,684.49㎡ -지하1층 지상4층	2007 한국건축문화대상 준공부문 우수상	국토교통부, 대한건축사협회, 서울경제신문	
청산도 느린섬 여행학교 / (주)오우재 건축사사무소 (주)에코랜드	전남 완도군 청산면 양중리 372	-숙박시설 -대지면적:1,002㎡ -연면적:1,061.48㎡ -지상2층	2013 한국건축문화대상 준공건축물부문 우수상	국토교통부, 대한건축사협회, 서울경제신문	

건축물명	위치	규모 및 용도	수상내역	주관	사진
다도해해상국립 공원 사무소 보길분소 / (주)대현건축사사 무소 (주)지을건설	전남 완도군 보길면 부항리 166-1번지	-제1종 근린생활 시설 -대지면적:960㎡ -연면적:175.41㎡ -지상2층	2013 대한민국 녹색건축대전 한국시설안전공단 이사장상 우수상	국가건축 정책위원회	
두가현 / (유)우석건축사 사무소	전남 곡성군 고달면 두가리 546	-공동주택 -건축면적:1,610㎡ -연면적:210.42㎡ -지상 1층	2012 대한민국 한옥공모전 건축부문 한옥대상	국토교통부	
광주 컨트리클럽 하우스 / 신조건축연구소 오웅석	전남 곡성군 옥과면 입면로 455	-관광휴게시설 -사업면적 : 1,178,968㎡ -27홀 골프장	1984 한국건축가협회상 본상	한국건축가협회	
보성군 청소년수련원	전남 보성군 보성읍 녹차로 771	-건축면적:2,463㎡ -연면적:7,066㎡ -지하 1층 지상 3층	2014 대한민국 공공건축상 국토교통부장관상	국토교통부	
지리산생태탐방 연수원 / (주)종합건축사 사무소 경암 (주)남양종합건설	전남 구례군 화암사로 402-25	-업무시설, 동·식물 관련시설, 관광휴게 시설 -대지면적:23,411㎡ -건축면적:4,190.5㎡ -연면적:4,932.87㎡ -지하 1층 지상 2층	2015 대한민국 녹색건축대상 최우수상	국가건축 정책위원회	
담양 정도사 무량수전 / 이도 건축사사무소	전남 담양군 담양읍 학동리 492-1	-종교시설 -대지면적:1,496㎡ -지상 1층	2001 한국건축가협회상 본상	한국건축가협회	

건축물명	위치	규모 및 용도	수상내역	주관	사진
무안백련지 수상유리온실 / 그룹 포에이 건축사사무소 남해종합건설	전남 무안군 일로읍 복룡리 422-45	-문화 및 집회시설 -대지면적:19,931㎡ -연면적:1283.92㎡ -지상 2층	2006 한국건축문화대상 준공부문 우수상	국토교통부, 대한건축사협회, 서울경제신문	
고산 윤선도 유물전시관 / (유)유심종합건설 (주)금성종합건축 사사무소	전남 해남군 해남읍 연동리 102-1	-문화 및 집회시설 -대지면적:8,612㎡ -건축면적:6,113.9㎡ -연면적:1,830.7㎡ -지하 1층 지상 1층	2011 한국건축문화대상 준공건축물부문 사회공공부문 대상	국토교통부, 대한건축사협회, 서울경제신문	
국립남도국악원 / (주)원양건축사 사무소 현대산업개발(주)	전남 진도군 임회면 진도대로 3818	-대지면적 : 113,251㎡ -건축면적 : 8,899.6㎡ -연면적:9,540.52 -용적율:7.36% -지하 1층 지상 3층	2004 한국건축문화대상 준공건축물부문 우수상	국토교통부, 대한건축사협회, 서울경제신문	
목포십자형 도시숲 조성사업	전남 목포시 옥암동 1051	-사업기간 : 2006 ~ 2011년 -사업규모 구간 : 7.6km -사업규모:78,000㎡ -총사업비 : 6,654백만원	2011 제1회 대한민국 경관대상 시가지경관 우수상	국토교통부	
신라의 기가 흐르는 광양 도선국사 마을	전남 광양시 옥룡면 상산길 31	-농촌체험마을	2012 제2회 대한민국 경관대상 농산어촌경관 우수상	국토교통부	

부록 2.**착수보고회 결과 및 회의록****1. 회의개요**

- 일시 : 2015.04.18.(월) 15:00~17:00
- 장소 : 전라남도청 9층 정약용실
- 참석자
 - 자문위원 : 남기봉 위원장(건축위원회), 유창균 교수(목포대), 이상준 교수(동신대), 박용목 회장(전남건축사회), 김성춘 부회장(전남건축사회)
 - 전라남도청 : 방길현 건축개발과장, 유영광 건축관리팀장 외 2인
 - 연구진 : 조상규 연구위원, 김영현, 이은석 부연구위원, 김꽃송이 연구원

2. 주요 논의사항

- 고령화 및 인구감소에 대응하여 취약계층을 위한 시설 확충 및 개선
 - 고령화에 대응하여 지역별 노인복지시설 확충 계획을 수립하고, 유니버설디자인 도입 추진
 - 인구감소로 인해 급증하고 있는 지역 내 빈집을 취약계층을 위한 시설로 조성하기 위한 방안 제시
- 전라남도의 지역여건을 고려한 경관계획 및 건축정책 수립
 - 해안선 및 도서, 강·하천 및 산맥 등 전라남도 자연환경을 고려하여 경관자원을 발굴하고, 경관 관리 계획 수립
 - 신도시와 구도심, 도시 및 비도시, 농어촌 및 산간 지역의 여건을 고려하여 지역 재생을 위한 건축·도시 관련 사업 제안
- 건축자산의 보존과 활용
 - 건축자산의 체계적 관리를 위한 정보체계 구축 및 운영방안 제시
 - 우수 건축자산을 중심으로 역사성·장소성을 가질 수 있는 지역 재생 방안 마련
 - 지역 경관을 저해하는 건축계획요소를 파악하여 도시계획 개선방향 제안
 - 건축자산-녹색건축-디자인이 융합된 건축 관련 사업 제안

○ 지역 건축서비스산업 육성 정책 마련

- 목재 가공 클러스터 조성 등 지역산업과 연계된 건축서비스산업 육성 정책 발굴
- 지역 건축가를 전라남도 건축·도시 관련 사업의 코디네이터로 선정하여 지역 전문가 역할 강화 및 일자리 창출에 기여

○ 실효성 있는 건축정책 추진 프로세스 마련

- 도·시·군 단위 행정위계별 건축정책 범위 설정 및 실행체계 마련
- 건축정책의 중장기 비전을 수립하고 각 사업의 우선순위를 고려하여 실효성 있는 5년 단위의 세부사업계획 마련

3. 자문위원별 의견

○ 남기봉 위원장(건축위원회)

- 전라남도의 지역여건과 현황을 충분히 고려하여 건축기본계획의 목표 설정
 - 전라남도는 빈집 증가, 고령화, 노후건축물 증가, 인구 감소에 따른 문제가 발생하고 있으며 농촌지역의 재생 문제가 가장 심각
- 서울·수도권 지역에 적합한 건축기준을 적용하고 있어 전라남도 지역적 특성에 맞는 수준으로 조정 필요

○ 유창균 교수(목포대)

- 외부인의 관점에서 전라남도 건축·도시 특징을 정의하고 우수 건축 자원 발굴 필요
- 구도심 및 신도심, 도시 및 비도시 지역의 여건과 지역별 행정위계를 고려하여 차별화된 도시계획 수립 필요
- 도·시·군 단위의 행정위계별 건축정책 수립 범위 및 추진 프로세스 마련 필요
- 예산확보를 위해 중앙정부시책과 연계된 건축·도시 관련 사업을 제안
- 건축정책의 중장기 비전을 수립하고 각 사업의 우선순위를 고려하여 실효성 있는 세부사업계획 마련
- 목재 가공 클러스터 조성 등 지역 산업과 연계된 건축서비스산업 활성화 방안 제시 필요

○ 이상준 교수(동신대)

- 해안선, 강·하천, 산맥, 도서 등 전라남도의 자연환경을 활용·보존하기 위한 건축정책을 수립하는 것이 중요
- 건축자산의 체계적 관리를 통해 지역별 건축자산 활용계획 수립 필요

※ 문화재 한옥 및 근대건축물, 건축상을 수여받은 건축물, 현상공모 당선 건축물 등 우수 건축자산 현황에 대한 정보체계 구축 필요

- 지역 경관을 저해하는 건축계획요소를 파악하여 도시계획 개선방향 제안
- 건축자산-녹색건축-디자인이 융합된 공간환경 구현을 위해 관련 정책 사업 발굴
 - 나주시 에너지밸리조성사업의 효과적 유치를 위해 태양광 시설과 건축이 미학적으로 융합될 수 있는 방안 제안
- 사업 코디네이터 지원 제도를 통해 전라남도 건축 관련 사업에 지역 전문가가 참여할 수 있도록 행정체계 마련

○ 박용목 회장(전남건축사회)

- 건축기본계획 수립 시 전라남도의 지역현황 및 여건에 대해 잘 알고 있는 공무원, 건축사의 의견을 충분히 반영
- 전라남도 건축 관련 사업보고서를 토대로 기 수행된 건축·도시 사업과 향후 추진 계획을 분석하여 건축정책 수립

○ 김성춘 부회장(전남건축사회)

- 긴 해안선 및 다수의 도서, 농·어촌 및 도시가 어우러진 전라남도의 지역적 특성을 분석하여 시·군별 전략적·차별적 건축계획 수립

○ 방길현 과장(전라남도청 건축개발과)

- 광주·전남 혁신도시를 우수한 공간환경으로 조성하여 건축 견학코스가 될 수 있도록 디자인 가이드라인 마련
- 기존 노후건축물 활용방안 제시
- 건축정책의 중요핵심사업을 수립하고 각 사업의 우선순위를 고려하여 실효성 있는 세부추진사업 제안
- 지자체장의 공약사항, 지역주민이 바라는 사업 등을 충분히 건축계획에 반영

○ 유영광 팀장(전라남도청 건축관리팀)

- 주요 이슈 및 현안에 대한 분석을 기반으로 전라남도 기본계획 방향 설정
 - ※ 전라남도의 주요 이슈로는 취약계층을 고려한 주거대안, 건축문화자산 DB 구축, 일자리 창출, 지역별 건축시책 발굴, 건축사의 역할 정립 등
- 건축위원회 심의기준을 지역별로 제시하고, 건축위원회 구성 시 전라남도 건축·도시 사업에 참여한 전문가 및 관련 공무원 포함

○ 김태식 팀장(전라남도청 주택행정팀)

- 전라남도 종합계획(2012~2020)의 주요 사업과 연계하여 건축기본계획 제안

부록 3.**시·군 실무자 워크숍 결과 및 회의록****1. 회의개요**

- 일시 : 2015.05.23.(월) 13:00~15:00
- 장소 : 전라남도청 농업기술원 종합연구동 세미나실
- 참석자
 - 道(5명) : 방길현 건축개발과장, 유영광 건축관리팀장 외 3인
 - 市·郡(44명) : 시·군별 관련 실무자 각 2인
 - 연구진 : 조상규 연구위원, 김영현 부연구위원, 김꽃송이·이소영 연구원

2. 시·군 실무자 의견 종합

- 목포시
 - 신도시와 구도심의 여건을 고려하여 전략적·차별적 건축·도시 관련 사업 제안
 - 근대건축자산을 중심으로 역사성·장소성을 가질 수 있는 지역 재생 방안 모색
 - 해안선에 다수 분포되어 있는 기존 건축물을 보존·관리할 수 있는 경관 관리 계획 수립
- 여수시
 - 무분별한 개발로 지역 고유의 자연경관이 훼손되는 것을 방지하기 위해 해양경관 정비 및 개선을 위한 경관 관리 계획 수립
- 순천시
 - 도-시-군 단위 행정위계별 건축정책 수립 범위 및 기본계획 마련
 - 민간부문의 신재생에너지 도입 활성화를 위해 태양광 시설-디자인이 융합된 건축 관련 사업 발굴
- 광양시
 - 고령화에 대응하여 의료-복지가 복합화 된 복지시설모델 개발
 - 인접 경관과 조화 및 균형을 이루는 공원 조성을 위한 산림자원 보존·활용계획 제안
- 담양군
 - 지자체 생태도시 디자인 가이드라인의 민간부문 적용 확대를 위한 지침 및 조례 마련

○ 곡성군

- 무분별한 축사 설치에 대응하는 농촌지역 경관 관리 계획 수립

○ 구례군

- 활용도가 떨어진 기존 건축물 재활용 시범사업 제안

○ 고흥군

- 청사 인근의 구도심 지역 재생을 위한 건축·도시 관련 사업 제안
- 다도해 해상 국립공원 지정, 수산지역 보존지구 지정 등으로 강화된 건축물 규제를 완화하기 위한 관련 정책 발굴

○ 보성군

- 인구 감소 방지를 위한 지역 고유 농차산업 육성 정책 및 국가 재정지원 확보방안 제안
- 해안-육지-강·하천 자원 기반 관광산업 육성 사업 발굴
- 지역 경관을 저해하는 건축계획요소를 파악하여 도시계획 개선방향 제안

○ 화순군

- 미관지구·경관지구 등에 적용되고 있는 건축 규제를 반영하여 기본계획 수립

○ 장흥군

- 지역 내 빈집의 효율적 철거 및 활용을 위한 관련 사업 제안
- 축사의 효율적 정비·관리를 위한 농촌지역 경관 관리 계획 제안

○ 강진군

- 농촌지역 빈집 정비·관리를 위한 건축·도시 관련 사업 제안
- 지역의 문화경관 보존·관리를 위한 문화재 인접 지역의 민간 건축물 경관 관리 계획 수립

○ 해남군

- 관광객 체류형 관광 도시 조성을 위해 숙박시설 확충을 위한 관련 사업 제안

○ 영암군

- 농촌지역의 마을 단위 빈집 정비·관리를 위한 건축·도시 관련 사업 제안
- 한옥마을 내 현대건축물이 한옥과 조화 및 균형을 이룰 수 있도록 한옥마을 디자인 관리체계 구축

○ 무안군

- 지역 문화자원을 기반으로 도시 재생을 위한 건축 비전 제안
- 지속적으로 증가하고 있는 축사 설치에 대응하여 농촌지역 경관 관리를 위한 건축·도시 관련 사업 제안

※ 제주도의 경우, 축산단지 조성 사업을 통해 농촌지역 경관 계획 및 관리

- 민간부문의 태양광 시설 설치 확대를 위해 관련 기준을 마련하고, 단계적 의무화 추진을 위한 건축 정책 발굴

○ 함평군

- 활용도가 저하되고 있는 엑스포 공원 재생 활성화를 위한 건축·도시 관련 사업 제안

○ 영광군

- 건축물 기획단계부터 유지관리에 이르기까지 개별로 운영되었던 행정체계를 연계하여 총괄 관리할 수 있도록 관련 절차 및 인력 개선
- 생활안전 위험 요인 관리를 위해 건축물 실내안전관리 강화를 위한 관련 사업 발굴

○ 장성군

- 지역 건축 비전인 옐로우 시티(Yellow City) 실현을 위해 옐로우 시티 디자인 적용 범위 및 방법 등에 대한 가이드라인 제안
- 농촌지역 빈집의 효율적 철거·활용을 위한 관련 사업 및 국가지원 확보방안 마련
- 군 단위의 건축허가과 설치·지원을 위한 관련 건축 정책 제안
- 고령화에 대응하여 농촌지역의 마을 단위 공간복지 마스터플랜 수립 및 관련 예산 지원제도 마련

○ 진도군

- 해안 경관의 고유한 특성과 다양성이 유지될 수 있도록 장기적 관점의 해양 경관 관리 계획 수립
- 효율적인 빈집 정비·관리를 위한 행정절차 간소화 방안 제안

○ 신안군

- 건축사업 전담부서가 미흡한 군단위 지자체의 여건을 고려하여 건축기본계획 제안

○ 영암군

- 축사의 효율적 정비·관리를 위한 농촌지역 경관 관리 계획 제안

부록 4.**제1차 전문가 토론회 결과 및 회의록****1. 회의개요**

- 일시 : 2015.06.29.(수) 15:00~17:00
- 장소 : 전라남도 장성군청
- 참석자
 - 자문위원(3명) : 남기봉 위원장(건축위원회), 유창균 교수(목포대), 박용묵 회장(전남건축사회)
 - 전남도청(3명) : 방길현 과장, 유영광 팀장, 이중호 주무관
 - 장성군청(2명) : 이태영 계장, 김태국 주무관
 - 연구진(3명) : 김영현 부연구위원, 김꽃송아·이소영 연구원

2. 자문위원별 의견

- 남기봉 위원장(건축위원회)
 - 전라남도에서 우선적으로 수행되어야 할 사업을 선정하여 건축기본계획의 비전과 목표 설정
 - 전남의 농어촌 경관 향상을 도모하기 위해 축사의 위치·규모·색상·재료 등 건축 디자인에 대한 가이드라인을 제시 필요
 - 무분별한 해안권 개발로 인해 훼손되고 있는 도시이미지 개선을 위해 규제 또는 규제완화 지역으로 구분하여 경관관리 기준 제안 필요
- 유창균 교수(목포대)
 - 경관 분야는 법정계획으로 경관기본계획이 수립되므로 본 건축기본계획에서는 건축물과 공간환경 디자인 분야에 초점을 맞춰 수립
 - 건축물의 종류·소유형태·공사규모·인허가 등 각각의 특성에 따른 문제점을 분석하여 전라남도 건축행정체계 정비에 위한 매뉴얼 개발 필요
 - 외부인의 관점에서 전라남도 건축·도시 특징을 정의하고 우수 건축 자원을 발굴할 필요
 - 지역경관위원회의 경우, 군 자체에서만 전문위원회 구성하여 운영하는 것보다 도 단위의 건축, 경관 등의 전문가 구성 필요

※ 현재 개별적으로 운영 중인 건축위원회와 경관위원회를 통합하여 심의하는 방안 검토

○ 박용목 회장(전남건축사회)

- 무분별한 축사 신축 방지를 위해 축사 건축 신고 제도를 강화시킬 수 있도록 조례 개정
- 축사는 농어촌 경관을 저해하고 심각한 악취를 유발시켜 불쾌한 생활환경을 초래하므로 건축적·환경적 측면을 함께 고려할 필요
- 보고서 내 건축사/건축가로 혼용된 용어를 건축사로 통일

○ 방길현 과장(전라남도청 건축개발과)

- 시·군 실무자들의 업무상 애로사항과 근무지의 건축 현황을 면밀히 파악할 수 있도록 실무자 의견 조사의 내용을 일부 수정하여 재조사 할 필요가 있음
- 설문조사 결과의 신빙성과 설득력을 강화하기 위해 응답자 수를 많이 확보하는 것이 중요함
- 숲 속의 전남, 섬 가꾸기, 남도 르네상스 사업 등 도 차원에서 추진 중인 사업과 연관된 실천과제 도출 필요
- 풍력발전기, 태양열 집열판 등 미관을 저해시키는 요소들에 대한 문제점 분석을 통해 해결방안 제시

○ 유영광 팀장(전라남도청 건축관리팀)

- 핵심전략사업은 우선적으로 6가지 주제를 정하여 각 주제별 문제점과 문제 원인을 면밀히 파악하고, 건축분야에서 해결할 수 있는 대책을 구체화 하여 정리할 필요가 있음
 - (1주제) 해안선 및 섬 경관을 고려한 건축물 기준
 - (2주제) 지역 환경 개선을 위한 축사 정비 대책
 - (3주제) 지역 공공건축 디자인 관리체계 구축 및 전문인력 육성
 - (4주제) 지역 건축문화자산을 활용한 도시재생 및 관광 특화 사업
 - (5주제) 인구 고령화를 고려한 공·폐가 등 빈집 정비 및 취약계층 주거환경 개선
 - (6주제) 디자인과 기술이 융·복합된 전라남도형 녹색건축사업 육성
- 경관 발굴 등의 사업보다 건축공간, 건축디자인에 대한 사업 등이 실천과제로 도출되어야 하며, 건축개발과 성격에 맞는 기본계획 수립 필요
- 핵심전략과제는 우선적으로 수행되어야 할 실천과제와 전남 브랜드 과제를 함께 고려하여 선정
- 지난 5년간의 전라남도의 공공건축 실태조사를 실시하여 문제점 분석 및 해결방안 도출 필요

- 공공건축물을 지속적으로 관리할 수 있도록 지자체 내에 건축물 담당팀을 만들어 담당하는 방법 제시
- ‘아름다운 전라남도 건축공간 10선’, ‘전라남도 건축상’ 등 전남의 건축문화자산을 알릴 수 있는 홍보 방법 모색

○ 이태영 계장(장성군청 민원봉사과 건축담당)

- 현재 농어촌지역 내 축사 문제는 경관문제보다 악취문제가 더 심각
- 축사 개발행위 지침 필요(축사 등 혐오시설 건축 가이드 등 수립 : 경관이 수려하여 보존이 필요한 곳에는 축사를 지을 수 없다 등)
- 과거 5년간의 공공건축물 건축행위에 대해 조사하여 문제점을 찾아서 정당한 설계비, 감리비로 공공건축물을 지을 수 있는 해결방안 모색 필요
- 도 브랜드 방침인 ‘숲 속의 전남’을 모토로 비도시지역의 경관 개선에 대한 건축 가이드 제시
- 건축직 공무원들의 인재 육성과 지식함양을 위해 국내·외 선진지 견학 등 건축 분야의 교육 실시

부록 5.

제2차 전문가 토론회 결과 및 회의록

1. 회의개요

- 일시 : 2016.9.7.(수) 15:00 ~ 17:00
- 장소 : 전라남도 나주시 종합스포츠파크
- 참석자
 - 자문위원(3명) : 남기봉 위원장(건축위원회), 유창균 교수(목포대), 박용묵 회장(전남건축사회)
 - 전남도청(3명) : 방길현 과장, 유영광 팀장, 이중호 주무관
 - 시·군(2명) : 임은숙 나주 건축허가팀장, 윤철민 영암군 건축시설팀장
 - 연구진(2명) : 김영현 부연구위원, 이은석 부연구위원

2. 회의결과

- 전남 건축기본계획이 향후 5년간 추구해야 할 지향점이 명확해야하므로 비전과 전략을 우선적으로 정리(Top-Down 방식 접근)
- 핵심전략과제 1번과 2번 주제는 통합하여 전라남도 지역특성과 정체성을 고려한 건축물 디자인 기준 마련으로 정리
- 신규 핵심전략과제로 “건축행정 컴팩트화”를 추가하여 건축인허가 과정 등 행정처리 단계를 간소화 할 수 있는 내용 추가
- 건축문화자산과 관련된 4번 주제는 한옥뿐만이 아닌 근현대건축물까지 포함한 포괄적 범위로 확대하여 ‘건축문화진흥’에 초점을 두어 보완
- 핵심전략과제 5번 주제에 고령화를 대비한 주거환경기준(헬스케어)사업, 빈집을 마을단위로 청년이 돌아와 창업할 수 있는 기반으로 마련할 수 있는 사업계획내용을 포함하여 보완
- 최종적으로 핵심전략과제를 다음과 같이 정리하여 보완하되, 과제명은 심도깊게 검토하여 사업내용을 잘 표현할 수 있도록 보완
 - ① 전라남도 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발
 - ② 전남 건축행정의 컴팩트화

- ③ 지역 공공건축 디자인 관리체계 구축 및 전문인력 육성
- ④ 지역 건축문화자산을 활용한 건축진흥사업 추진
- ⑤ 인구고령화를 고려한 주거환경개선 사업
- ⑥ 디자인과 기술이 융·복합된 전라남도형 녹색건축사업 육성
- 실천과제별 주무부서와 협조부서에 대한 명확한 업무분장 제시(전남도청 협조)
- 핵심전략과제의 배열 순서에 있어서도 도정방향과 우선순위를 고려하여 정리

3. 자문위원별 의견

- 남기봉 위원장(건축위원회)
 - 해안선 및 도서지역, 축사 등 한정된 범위로 핵심전략과제를 다루는 것보다 전라남도 지역특성과 정체성을 고려한 건축물디자인에 대한 포괄적 의미의 과제로 발전 필요
 - 축사 뿐만이 아닌 물류창고 등 가로변에 전남의 도시 및 농촌경관을 저해하는 문제 요소가 많아 이에 대한 포괄적인 대책 필요
 - 해안선 및 도서지역에서 주변 건축물과는 이례적으로 큰 건축물로 인한 경관 저해 문제해결을 위한 관리수단 마련 필요
 - 핵심주제 4, 5, 6주제는 일반적 서술에 그치고 있으므로 전라남도만이 가능한 고유한 내용으로 구체적 서술 필요
 - 특정규모를 초과하는 건축물 신축에 대해 지역성을 벗어나는 경우, 심의를 거쳐 제어할 수 있도록 제도적 내용 기술
- 유창균 교수(목포대)
 - 전남 건축기본계획이 향후 5년간 추구해야 할 지향점이 명확해야하므로 비전과 전략이 우선적으로 정리되어야 하며, 실천과제와의 논리적 연계구성 필요
 - 또한, 핵심전략과제가 도출 및 선정된 과정을 정리하여 전남에서 우선적으로 추진 되어야 하는 명분과 당위성을 확보할 필요
 - 핵심전략사업은 기본계획에서 다루기에 지나치게 구체적으로 기술되어 있어 기본 계획(요약서)과 자료집(본문)으로 구분하는 방안 검토
 - 신규 핵심전략과제로 “건축행정 컴팩트화”를 추가하여 건축인허가 과정 등 행정처리 단계를 간소화 할 수 있는 주제 검토
 - 빈집을 청년에게 제공하는 사업, 고령화 주거복지서비스의 통합방안 마련을 과제로 포함

○ 박용묵 회장(전남건축사회)

- 축사는 건축기본계획의 주요 주제로 다루기에 어울리지 않으므로 전라남도 전반적인 건축물 디자인가이드라인 내에 한 주제로 과제위계를 낮출 필요
- 건축심의 등 행정 절차를 간소화 할 수 있는 과제 필요

○ 방길현 과장(전라남도청 건축개발과)

- 축사는 핵심과제의 위계상 문제가 있을 것을 보이므로 하위 소주제로 내려 재구성
- 주무부서와 협조부서를 단순히 구분할 것이 아니라 각 부서가 해야 할 명확한 역할 부여 및 업무분장 정리
- 과제의 순서를 정리할 때 도정의 방향에 맞게 수정 할 것
- 전라남도 도시재생사업에 대해 구체적인 현황조사가 필요하므로 도내 관련부서의 자료를 협조 받을 것
- 전라남도의 노후건물, 귀농귀촌 운영사업 등 현재 시행중인 사업에 대한 자료를 추가 제공 받을 것
- 농촌마을 활성화를 다룰 때 마을공동 커뮤니티 시설에 대한 개선사업 반영

○ 유영광 팀장(전라남도청 건축관리팀)

- 해안선, 도서지역, 축사만 할 것이 아니라 전라남도 지역특성이 살아날 수 있는 건축 계획안이 도출되도록 통합적인 과제 필요
- 도심지, 산업지역에 대한 건축계획이 과제화 되도록 핵심과제 1, 2를 하나로 합하고 전라남도 지역색을 내포한 건축물 조성이 활성화 되는 방향으로 정리
- 건축문화자산을 도시재생과 주제에서 분리하고 ‘전라남도의 지역색을 반영한 건축 문화진흥’으로 과제 제목 변경 필요
- 고령화를 대비한 주거환경기준(헬스케어)사업, 빈집을 마을단위로 청년이 돌아와 창업할 수 있는 기반으로 마련할 수 있는 사업계획 포함
- 향후 추진과정에 대해 로드맵을 작성해 공유할 것
- 도의회 의견 청취, 공청회는 이미 정한 과제 내에서 논의가 될 수 있도록 현황과 문제점 분석이 논의되고 시급성을 알 수 있도록 내용 및 구성을 완성도 있게 작성

○ 윤철민 계장(영암군청 건축시설팀장)

- 축사 운영주는 대부분 영세농으로 건축기준을 이행하기 위한 전반적 역량이 부족
- 축사 설계기준은 마리수로 할 경우 오류가 발생할 수 있으므로 면적 등 건축규모를 기준으로 논해야 함

○ 임은숙 계장(나주시청 건축허가팀장)

- 축사는 이미 각 시·군 조례로 가축사육시설 설치 관련 거리제한, 개발행의 심의 등 관련 규제가 이미 운영 중
- 2018년 3월 24일까지는 무허가 축사 양성화 기간으로 기존 시설에 대해 현행법 적용 완화를 시행하고 있으나, 이미 지자체에서 조례를 통해 강화된 규제를 운영 중이니 별도 과제는 불필요
- 전남의 브랜드인 '생명의 땅'을 활용해 지역색이 나타나는 건축과제 발굴 필요
- 노령화가 가속화 되고 있으므로 마을공동화를 막기 위해 마을 단위 재생사업을 중심으로 추진할 수 있는 계획과제가 시급함
- 전남 빈집들은 대체적으로 30년 이상 된 노후건축물들이 주를 이루고 있으므로 빈집 재활용은 신중히 고려

부록 6.

중간보고회 결과 및 회의록

1. 회의개요

- 일시 : 2016.10.16.(월) 15:00 ~ 17:00
- 장소 : 전남도청 서재필실
- 참석자
 - 자문위원(8명) : 유창균 교수(목포대), 이상준 교수(동신대), 정금호 교수(전남대), 박용목 회장(전남건축사회), 김성춘 부회장(전남건축사회), 안길전 건축위원, 이봉수 건축위원, 김미영 건축위원
 - 전남도청(4명) : 방길현 건축개발과장, 유영광 건축관리팀장, 김성훈 한옥마을팀장, 이중호 주무관
 - 시·군(5명) : 목포시, 여수시, 순천시, 나주시, 광양시 건축관련 과장
 - 연구진(4명) : 조상규 연구위원, 김영현, 이은석 부연구위원, 김꽃송이 연구원

2. 회의결과

- 전남 건축현황 및 여건변화에 대한 분석결과를 요약하고, 현황과 추진전략-실천과제가 상호 연계성을 강조하여 보고서 정리
- 계획 실행력을 높일 수 있도록 구체적인 추진주체, 추진시기, 예산계획 등 실행계획 수립에 중점을 두어 보완
- 실천과제별 예산계획 수립 시 국비를 최대한 확보할 수 있도록 중앙정부 시범사업과 최대한 연계하여 실행계획 수립
- 녹색건축부문은 차년도 수행예정인 “녹색건축물 조성계획 연구용역”에서 구체적으로 다룰 예정이므로 본 계획에서는 큰 틀의 정책방향만 제시
- 비전과 목표는 실천과제의 내용을 보다 잘 설명할 수 있고, 전남 특성을 살릴 수 있도록 용어 등 신중하게 보완 요망
- 추진전략① “전라남도 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발”에 해안선·도서지역, 축사시설뿐만이 아닌 도심지를 포함하여 경관저해요소를 최소화할 수 있는 실천과제를 추가적으로 발굴하여 정리

- 최근 지진, 화재 등 재해·재난에 대한 방재대책, 노후건축물에 대한 안전관리 분야의 내용을 추가적으로 반영

3. 자문위원별 의견

○ 이상준 교수(동신대)

- 전남의 건축현황 및 여건변화에 대한 종합적인 분석결과를 요약하여 2장에 추가
- 전남의 자연경관을 해치는 지나친 아파트 개발의 문제점, 지방 농어촌의 공·폐가 문제점을 해소하는 정책발굴 중요
- 계획 실행력 담보를 위해 법·제도 개선에 중점을 둘 필요
- 각종 건축관련 위원회에서 상충되는 의견들을 통합할 수 있는 대책 강구
- 전라남도의 수려한 자연 및 수변경관을 보존할 수 있는 디자인 가이드라인 개발 및 시범 사업 추진을 통한 우수한 건축디자인 유도

○ 전정철 도의원(전남도의회)

- 최근 조례로 제정된 한옥지원조례와 녹색건축물 조례로 인한 한옥 및 녹색건축 활성화가 기대되며, 기본계획을 통해 보다 정책이 탄력을 받을 수 있도록 실행계획 수립에 중점을 두기 바람
- 축사 및 녹색건축 신축시 참고할 수 있는 표준설계 마련 검토
- 지역 경관 훼손을 최소화하며, 주변환경과 어울리는 녹색건축이 활성화될 수 있는 건축 기술 개발 중요
 - 단독주택 옥상에 태양광 설치를 미관 훼손의 이유로 건축인허가가 되지 않는 현행 기준에 대한 검토 필요

○ 박용목 회장(전남건축사회)

- 비전과 목표에 대한 워딩 보완 필요
- 추가적인 실천과제로 재해·재난 등 안전에 대한 정책과제 발굴 필요

○ 유창균 교수(목포대)

- 최근 지진, 화재 등 재해·재난에 대한 방재대책, 노후건축물에 대한 안전관리 분야의 내용을 추가적으로 반영 필요
- 실천과제별 예산확보 대안으로 국비 확보를 위한 관련 중앙부처 시범사업과 연계 검토
- 계획 실행력을 높이기 위해 도, 시·군, 의회의 역할 정립, 구체적인 추진일정계획 등 구체적인 실행계획 수립 필요

○ 정금호 교수(전남대)

- 실천과제의 추진방식에 따라 조례제정, 정책유도, 시범사업 추진, 교육 시행 등 실행체계별로 구분이 필요하며, 시·군 실무자의 활용도를 높일 수 있도록 매뉴얼 형식으로 정리하는 안 검토(정책코드집)

○ 이봉수 건축위원(건축위원회)

- 지역 특성을 고려하지 못한채 서울과 도시에서 어울릴 수 있는 도시형 디자인을 그대로 적용한 결과 모든 지역이 정체성을 상실하고, 자연환경을 훼손하는 건축 디자인이 다수 발생되었음
 - 건축물로 인해 경관을 훼손하고 있는 문제사례들을 조사하고, 이에 대한 대선대책 마련 강구
- 자연환경을 저해하는 콘크리트 건축물을 최소화하고, 친환경적이며, 경관·환경을 고려하여 천연 건축자재를 최대한 활용할 수 있는 정책과제 추진 필요

○ 안길전 건축위원(건축위원회)

- 전라남도도는 한옥자산이 전북보다도 많음에도 불구하고 홍보측면에서 전주(한옥 마을)보다 성과가 적은 측면에 대해 아쉬우며, 지속적으로 한옥마을이 확대될 수 있도록 중점사업으로 추진 필요

○ 조준익 과장(순천시)

- 도심지역에 대한 디자인 관리 정책과제는 상대적으로 부족하여 추가 검토 요망
- 건축행정 간소화에 대한 실천과제는 시·군 실무자들이 업무부담으로 작용되지 않도록 주의하여 실행계획을 수립해 주길 당부

○ 서태빈 과장(목포시)

- 실행계획 수립시 시·군단위에서 현재 추진하고 있는 사업과 연계
- 시·군 조례를 분석하여 건축기본계획으로 인해 개선이 필요한 부분을 명확히 제시

○ 방길현 과장(전남도청 건축개발과)

- 녹색건축부문은 차년도 수행예정인 “녹색건축물 조성계획 연구용역”에서 구체적으로 다룰 예정이므로 본 건축기본계획에서는 큰 틀에서의 정책방향을 제시
- 추가적으로 “숲속의 전남”과 연계될 수 있는 실천과제 추가발굴 검토 요망
- 순천시의 의견을 토대로 추진전략① “전라남도 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발”에 도심지 건축디자인에 대한 내용 보완 검토

부록 7.**중간연구심의회 결과 및 회의록****1. 회의개요**

- 일시 : 2016.11.21.(월) 15:00 ~ 18:00
- 장소 : 건축도시공간연구소 7층 대회의실
- 참석자
 - 심의위원
 - 소외(3명) : 변혜선 연구위원(충북연구원), 최민아 연구위원(LHI), 이중호 주무관(전남도청 건축개발과)
 - 소내(2명) : 김상호 기획조정실장(주심), 오성훈 연구위원
 - ※ 오성훈 연구위원, 이중호 주무관은 서면으로 심의. 기존 심의위원인 유영광 사무관(전남도청 건축개발과)은 현재 병가 중으로, 동일 기관(사업 발주처) 내 담당공무원이 심의.
 - 연구진(3명) : 조상규 연구위원, 김영현 부연구위원, 김꽃송이 연구원
 - 연구조정팀(1명) : 신정란 행정원

2. 심의내용

- 기본계획의 비전 및 목표 수립
 - 제2차 국가건축정책기본계획과의 연계성을 고려하고, 전라남도에 특화된 건축기본계획으로 제시할 필요
 - 기초 지자체에서 광역기본계획만으로 대응이 가능하도록 계획의 실행력을 고려하여 기초 지자체에 특화된 실천과제를 제시할 필요
 - 경관기본계획과 차별화하여 건축기본계획 비전 및 실천과제를 제시
 - 건축기본계획을 통해 달성하고자 하는 건축정책 목표, 정책목표를 나타내는 정책지표, 동원 가능한 정책수단이 적절하게 제시되는 것이 바람직
 - 건축기본계획의 실행력 확보를 위한 예산확보, 추진주체 등을 보완할 필요
- 추진전략별 실천과제 제시
 - 전략1) 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발
 - 지역 환경 개선을 위한 축사 정비 대책 마련 전략은 전남만이 할 수 있는 실천과제로 바람직

- 도시지역 건축문화가 더욱 발전될 수 있도록 기존 도시에 적용 가능한 추진전략 보완
- 나주시 등 신도시 개발이 특색 있게 추진될 수 있도록 관련 실천과제 제시 필요
- 전략3) 지역 공공건축 디자인관리체계 구축 및 전문인력 육성
 - 공공건축 사업 담당 공무원 역량 강화뿐만 아니라 건축사들의 의식을 고양할 수 있는 교육체계 수립
- 전략5) 인구고령화를 고려한 주거환경 개선사업
 - 노인 주거환경 개선사업 실천과제는 전주의 해피하우스와 같은 주택 개보수 지원 사업 내용을 우수사례로 참고하여 제시할 필요
 - 급증하고 있는 공가 현황에 대한 심도 있는 분석을 통해 용도 및 규모를 파악하고, 이를 노령인구 복지시설로 활용하거나 마을재생사업과 연계하는 방안 제시
 - 농촌지역의 마을 공동체를 활용한 주거개선방안 제시

○ 기타사항

- 현장조사를 통한 전남의 건축여건 및 문제점을 도출하고, 구체적인 개선방안 제시
 - 전라남도 시·군 실무자 인터뷰 및 공공건축 조성 현장조사를 수행하여 지역 특수성을 면밀하게 조사·분석할 필요
- 전남의 건축정책 방향이 잘 드러나도록 추진전략별 실천과제 제목을 재구성할 필요

3. 심의 결과

주 심 의 사 항	• 계획 실행력을 고려하고, 전남 지역에 특화된 실천과제 제시 • 나주 혁신도시와 같이 신도시 개발에 있어서도 특색있게 도시가 조성될 수 있도록 관련 실천과제 추가 • 공공건축과 관련된 담당공무원 역량 강화뿐만이 아닌 지역건축사들의 인식 향상을 도모할 수 있는 교육프로그램 개발도 정책과제로 추가 • 노인 주거환경 개선사업과 관련되서는 전주 해피하우스와 같은 단독주택 개보수 지원사업의 내용을 참고하여 실천과제 발굴
심 의 사 항 반 영 여 부	반영가능
반 영 가 능	• 계획이 구성된 6개 추진전략은 도청 및 22개 시군 의견수렴을 통해 도출된 실천과제로써 전남에서의 현안문제에 초점을 둔 과제에 중점을 두었음 • 추진전략 1번 건축디자인부문의 신규 실천과제로 “신도시와 구도심의 지역 특색에 맞는 건축물 관리” 과제를 추가하여 보완하겠음 • 공공건축 관련 지역건축사 교육 확대부문에 대한 실천과제를 추가반영하겠음 • 취약계층의 주거환경개선사업, 노후건축물의 안전관리 강화부문에 전주 해피하우스 개념의 단독주택지 개보수 지원센터에 관한 내용을 검토하여 실천과제로 반영하겠음
반영 불가능	없음
기 타 의 견	없음

부록 8.

공청회 결과 및 회의록

1. 회의개요

- 일시 : 2016.12.16.(금) 16:30 ~ 17:30
- 장소 : 전라남도 순천시 에코그라드 호텔
- 주최 : 전라남도, 전라남도의회(안전건설소방위원회)
- 참석자
 - (토론자) 남기봉 위원장(건축위원회), 전정철 의원(전남도의회), 박용묵 회장(전남 건축사회), 유창균 교수(목포대), 최민아 수석연구원(토지주택연구원), 변혜선 연구위원(충북연구원)
 - (도의회) 김기태 안전건설소방위원장, 이경동, 이창호, 임영수, 민병홍 의원 등 안전 건설소방위원회 의원
 - (전남도청) 방길현 건축개발과 과장, 이중호, 주현철 주무관 등
 - (연구진) 조상규 연구위원, 김영현, 이은석, 김꽃송이, 지석환, 양시웅
 - 지역 건축전문가 및 공무원 (약 200명)
- 행사 진행내용

16:00 ~ 16:05 **[개회사]** 김기태 (전라남도의회 안전건설소방위원장)

16:05 ~ 16:30 **[주제 발표]** 전라남도 건축기본계획(안), 조상규 (건축도시공간연구소 연구위원)

16:30 ~ 17:10 **[토론회]** 남기봉(좌장), 전정철, 박용묵, 유창균, 최민아, 변혜선

17:10 ~ 17:20 **[질의응답]**

17:20 **[폐회]**

2. 주요 내용

- 계획 전반적인 평가
 - 최근 국토부에서 공시한 제2차 건축정책기본계획과 부합되고, 광역건축기본계획으로서 적절히 내용을 구성
 - 지역 현황 및 여건에 대한 세부적인 분석을 토대로 실효성 있는 기본계획으로 수립된 것으로 판단

- 타 지자체 건축기본계획에서 보기 어려웠던 축사 정비 계획 등의 내용은 전남의 특색을 고려한 과제
- 빈집 정비 관련 과제는 관련 법안이 최근 마련되어 현 시점에서 시의성이 높은 실천과제

○ 개선 및 보완사항

- 전남의 대표적 브랜드 시책사업인 한옥마을 조성사업 관련 내용은 더욱 구체적으로 추가 언급될 필요
- 농촌지역 한옥마을 모델 개발은 획일화된 농촌 주택을 양산할 우려가 있어 제고 요망
- 조례 및 기준, 입지유형별 건축디자인 가이드라인* 관련된 실천과제들은 악용될 우려가 있어 보다 신중한 접근 요구
 - 색채기준, 주동 지층부 필로티 등에 대한 구체적 설계기준은 오히려 창의적이지 못하고, 일률적인 건축물 양산 우려
- 실무적 혼선이 야기될 수 있는 불명확한 용어*는 수정 필요
 - 축사의 적용기준(돈사와 조류 등 구분), 에너지효율형 → 에너지절약형 등
- 계획 실행력 향상을 위해 타부서와의 공조 및 예산확보*를 통한 시·군의 재정적 지원 노력 중요
 - 중앙부처에서 추진하고 있는 다양한 시범사업 등과 연계하여 국비 확보 전략 마련
- 추진주체별 실행로드맵, 체크리스트가 담긴 매뉴얼을 마련하여 도청과 시·군, 건축사와 공무원이 쉽게 이해하고 실천할 수 있도록 유도

3. 토론자별 주요 의견

○ 전정철 의원(전남도의회)

- (노후건축물 및 공·폐가 처리 미흡) 전남의 고령화 문제와 더불어 노후건축물 안전 및 공·폐가 문제 등 사회적 문제 해결 시급
 - 국내 노후건축물의 안전사고, 공·폐가의 철거 등의 문제는 정책적으로 개선하고자 노력하고 있으나 아직은 미흡한 상태
 - 65세 이상 인구비율이 높은 전남에서는 거동이 불편한 고령층의 실내 안전사고가 중요한 문제로 대두될 수 있음
- (한옥 관련 추진사항 구체적 언급 필요) 한옥마을 조성사업은 전남의 대표적 브랜드 시책사업으로 건축기본계획에서 구체적으로 다룰 필요가 있음
 - 건축기본계획 내용 중 조례를 통해 기 시행 또는 시행 중인 내용은 세부단위 과제에서 제외하고, 조례 제·개정 이후 추진 사항에 대해서는 구체적으로 언급할 필요

- (농촌 한옥마을 표준모델 제시 제고) 전남의 특성을 고려한 농촌지역 한옥마을 모델 개발은 획일화된 농촌 주택을 양산할 우려
 - 비교적 고가인 한옥을 표준설계도를 활용하여 건축하려는 사람이 얼마인지에 대한 수요조사 선행 필요
 - 관광자원화를 위한 한옥지원 및 개발이 요구됨
- (마을 규약 제도 도입) 법 이전에 마을이 원하는 개별적 규약을 반영해 건축인허가 과정에 반영 필요
 - 색채, 담장 등 이웃 주민들과 협의가 필요한 사항은 마을 규약에 담아 마을 주민의 동의 없이 인허가가 나지 않도록 행정체계를 개편

○ 박용목 회장(전남건축사회)

- (조례 및 기준 마련 신중한 접근 요구) 조례 및 기준 마련과 관련된 실천과제들은 악용될 우려가 있어 보다 신중한 접근 요구
 - 조례안에서 색채 기준을 정하는 것은 문제의 소지가 있으므로 ‘색의 선정원칙 마련’으로 변경 필요
 - 공동주택 디자인 심의 기준안에서 ‘주동 저층부를 필로티로 한다.’는 어구는 실무에서 필요치 않은 필로티가 설치될 우려가 있음
- (명확한 용어 사용) 실무적 혼선이 야기될 수 있는 불명확한 용어는 수정 필요
 - ‘에너지 효율이 높은 건축물’은 ‘에너지 절약형 건축물’로, ‘재해재난에 강하고’는 ‘재해 재난에 안전한’으로 명확한 용어 사용
 - 일정 규모 이상 축사 심의 건은 축사의 용어를 우사, 돈사 등 심의 필요 건에 한해서만 심의가 이루어지도록 용어를 명확히 할 필요

○ 변혜선 수석연구원(충북연구원)

- (타부서와 공조 필요) 지역 이미지를 확산시키는 마을 공동체 기본계획 등은 건축 이외의 타 분야와의 공조가 필요
- (도의 예산확보를 통한 시·군의 재정적 지원) 도는 예산확보를 통해 시·군이 집행할 수 있는 여건을 마련해야 함
- (비건축인과의 공감대 중요) 일상의 건축으로서 비건축인의 공감을 불러일으킬 수 있는 계획들이 잘 반영되는 것이 중요하며 건축사의 실행을 통해 실현이 필요함

○ 최민아 수석연구원(토지주택연구원)

- 전략 1. 지역 정체성을 살린 건축디자인 기준 개발 관련
 - (다양한 유형의 가이드라인 수립 필요) 입지유형별 건축디자인 가이드라인 수립 시 건축 경관의 다양성을 저해하지 않도록 더욱 다양한 유형으로 제시해주는 것이 바람직

- (우수 건축물 인센티브 제도 제고) 인센티브 제도는 결과적으로 도시 밀도 측면에서 부정적 영향을 가져올 우려
- 전략 4. 건축행정 혁신 및 마을단위의 건축서비스산업 육성 관련
 - (마을단위 건축서비스산업 육성 전략 중요) 관련 사업 시행을 위해 적극적인 행정 및 예산 지원을 시행할 필요
- 전략 5. 인구고령화를 고려한 주거환경 개선사업 관련
 - (사업의 적정성 문제) 농어촌을 대상으로 주거환경 개선사업 실천전략을 제시하는 것이 바람직한지 재검토 필요
 - (다문화가정 연계 사업 추진) 전남 인구구조의 특성을 반영하여 다문화가정과 연계된 빈집 정비 사업, 주거개선사업 추가 검토
- 유창균 교수(목포대)
 - (부처별 타임 로드맵, 체크리스트 도입 검토) 부처별로 무엇을 준비하고 실행해야 하는지 타임라인 등으로 제시하여 예측 가능한 건축행정 도모
 - (중앙정부 부처사업 유치) 건축 관련 유치가능한 중앙정부 부처사업을 세부실천 과제에 구체적으로 적용
 - (건축사, 시공사, 공무원 매뉴얼 수립 검토) 건축을 직접 구현하는 건축사, 시공사, 공무원 삼자의 보다 쉬운 내용적 접근 필요
- 질의자 1(순천지역 건축사)
 - (지역자산 활용계획 전략 추가) 인구 절벽, 지역 소멸 등을 완화를 위한 지역별 고유 아이টে을 찾고 계획에 반영할 것을 검토
- 질의자 2(여수지역 건축사)
 - (마을 규약 도입 신중한 검토 필요) 마을의 문화의식, 동네 기득권에 따라 악용되거나 변질될 우려가 있으므로 신중한 접근 필요

부록 9.**도의회건의청취 결과 및 회의록****1. 회의 개요**

- 일시 : 2017.02.23.(목) 15:00 ~ 17:30
- 장소 : 전남도청 건축개발과
- 참석자
 - (전남도청) 김정선 건설도시국장, 방길현 건축개발과장, 유영광 건축개발팀장, 이중호 건축개발팀
 - (전라남도의회 안전건설소방위원회) 김기태 위원장, 이창호 부위원장, 임영수·이경동·전정철·민병홍·강정일·이충식·주연창 위원
 - (연구진) 조상규 연구위원, 이은석 부연구위원, 김신성 연구원, 지석환 위촉연구원

2. 주요내용

- 계획내용 중 개념 정립과 범위의 설정 등에 대해서 실무적 혼선이 야기될 수 있는 부분에 대한 명확한 정리 필요
- 외국인 노동자의 지속적인 증가 문제와 젊은 계층의 인구 유출을 막기 위한 구체적 사업 과제 필요
- 세부단위 과제는 시기(단기, 중기, 장기)와 유형(연구과제, 제도개선, 시범사업)으로 구분한 타임라인 제시 필요
- 6개의 추진전략 중 단기간 내에 필히 수행될 필요가 있는 사업을 선정, 별도의 세부 실행 계획을 수립
- 전략2 재해·재난에 안전하고 친환경적인 녹색건축 확대부분에 지진에 대한 대응방안 내용 포함할 것

부록 10.**최종연구심의회 결과 및 회의록****1. 회의개요**

- 일시 : 2017.3.6.(월)
- 장소 : 서면심의
- 심의위원
 - 외부(3명) : 변혜선 연구위원(충북연구원), 최민아 연구위원(LHI)
 - 내부(2명) : 김상호 기획조정실장(주심), 오성훈 연구위원

2. 심의내용

- 김상호 기획조정실장(건축도시공간연구소, 주심)
 - 연구를 목적에 맞게 체계적으로 진행하였으며, 연구결과가 전라남도의 건축정책에 효과적으로 기여할 것으로 판단됨
 - 추후 건축위원회 심의 등 행정적인 지원이 차질없이 이루어질 수 있도록 조치 요망
- 변혜선 연구위원(충북연구원)
 - 전라남도 건축 현황에 충실한 연구결과가 도출되었음
 - 지역의 인구 특성과 경관을 고려한 비전 설정이 적절함
 - 목표별 추진과제를 구체적으로 도출하였으며, 추진주체를 명시하였음
 - 전라남도 건축정책의 기초로서 정책적 바이블이 될 것으로 기대됨
 - 연구 결과의 완성도가 높으며, 관련부서와의 연계 등을 통하여 실천력을 도모하였음
- 오성훈 연구위원(건축도시공간연구소)
 - 지자체의 건축물에 대한 조사결과에 기반하여 실천전략 도출
 - 실천전략의 수행을 통해 달성·개선될 것으로 예상되는 정책지표 제시
 - 지역의 건축기본계획 실행과정에 요구되는 관련부서의 역할 제시
- 최민아 연구위원(LHI)
 - 2차 건축기본계획과 전라남도의 지역적 특수성이 반영된 주요 실천과제가 제시됨

- 일부 용어에 대해 제도적으로 정의되는 어휘와 혼동이 있을 수 있으므로 사업관련 용어 사용시 선별적 어휘 사용이 요망됨
 - 신도시 지역 특색 → 신도시의 경우 대규모 택지개발사업을 의미하는 제도적 용어로 택촉법 폐지 등으로 더 이상 신도시 개발사업이 진행되지 않으며, 기존의 진행중인 신규 개발사업 지역(혁신도시 등)을 지칭할 경우 혼동되지 않도록 용어 검토 요망
- 빈집 등을 활용한 공동생활시설 및 커뮤니티 시설 조성 시 연관계획인 ‘근린생활권 단위 공간복지 마스터플랜 수립 제도 마련’ 등과 연계될 경우 관련 계획의 실효성 및 종합적 성격이 강화될 것으로 판단됨
- 제시된 전략 및 실천과제가 구체적 사업과 연계되어 실효성 있는 계획으로 작동할 것으로 판단됨
- 향후 지속적으로 관련 사업 및 계획이 실행될 수 있도록 모니터링 시스템 마련

부록 11.**건축위원회 심의 결과 및 회의록****1. 개요**

- 일시 : 2017년 3월 8일(수) 07:30 ~16:00
- 장소 : 전라남도청 수리채
- 목적 : 전라남도 건축기본계획(안)에 대한 건축위원회 심의 개최
- 참석자
 - (소내) 조상규 연구위원, 김영현 부연구위원, 김신성 연구원, 지석환 연구원
 - (소외) 방길현 과장(전남도청), 유영관 팀장(전남도청), 이중호 주무관(전남도청), 전라남도 건축심의위원 21명

2. 주요내용

- 김홍식 교수(호남대 건축학과)
 - 전략2와 관련하여 녹색건축 조성 활성화를 위해 법에서 정하고 있는 인센티브를 적용할 수 있도록 전남 녹색건축물 조성 지원 조례 개정 필요
 - 또한 전남은 태양광 자원이 풍부한 지역으로 신재생에너지를 적극 활용할 필요
 - 전략6과 관련하여 전남의 큰 자산 중 하나가 전통마을이므로, 이에 대한 보존방안과 관광자원으로 개발하는 내용이 강조 될 필요
- 정집문 소장(더존 건축사사무소)
 - 실행계획 중 시군별 공통과제 표현 수정 필요
- 양병범 소장(건축사사무소 휴먼플랜)
 - 공공디자인 건축 자문위원으로 건축사를 지명해서 계획 초기에 디자인에 참여할 수 있도록 할 필요
 - 농촌의 주거공간 개선을 위해 기존의 주거환경을 개선하는 방법이 효율적
- 유창균 교수(목포대학교 건축과)
 - 건축 기본계획은 정책 방향을 선언적으로 담는 계획으로 전남의 특성을 잘 반영하여 정리됨

- 계획 수립 이후 구체적 사업계획 수립을 위해 연구진의 지속적 관심과 참여 바람

○ 이상준 교수(동신대학교 건축공학과)

- 전략3의 공공건축물 구성에 대한 민간전문가 활용 방안에 대해 구체적 기술 필요
- 전략1의 자연환경에 맞는 건축가이드라인에 해안선이외 강과 하천, 산과 구릉 포함

○ 임도열(이건건축사사무소)

- 해안변의 경관을 위한 가이드라인은 개인의 재산권과 충돌할 여지가 있어 선의의 피해가 없도록 사전 공지 등의 후속조치 필요

○ 서길모(미래전력설비에너지연구소)

- 신재생에너지 투자실적이 1위인 전남에서 신재생에너지와 건물의 융복합 방안을 강조할 필요가 있으며 특히 신재생에너지 설비 설치시 지역 주민과의 갈등 해소를 위한 분쟁조정방안 검토 필요
- 공동주택의 허가 안전재난 기준 등 건축심의 시 공통으로 적용되는 사항들을 정리 하여 건축심의 기준 정립 필요

○ 김미영(금양이엔씨 건축사사무소)

- 전략 2의 공동이용시설 안전개선 사업에 대한 용어 확인 필요
 - 마을회관의 경우 정비사업이 진행되고 있는 경우가 많으며, 면사무소의 경우 공동 이용시설이 아닌 공공건축에 속함

○ 이난경 교수(광주여자대학교)

- 전략1의 축사 건축디자인가이드라인의 적용 대상 기준(400㎡)이 규모가 작아 거의 모든 축사에 해당될 것으로 우려

○ 나경주(세터이엔지)

- 빈집을 도에서 확보하여 귀농인들에게 지원할 수 있는 방안 추가 검토

참고문헌

- 국토교통부(2016), 2015년 기준 건축물 현황 통계 발표, 보도자료, 2월3일자.
- 국토교통부(2013), 제1차 녹색건축물 기본계획.
- 국토교통부(2016), 지자체 건축심의 점검, “불합리한 심의 개선”, 보도자료, 1월14일자.
- 국민안전처(2016), 안전한 지역사회 만들기 모델사업 본격 시작, 보도자료, 4월.21일자.
- 국민안전처 안전정책실(2016), 안전한 지역사회 만들기 모델사업 추진계획, 국민안전처.
- 건축도시공간연구소 공공건축지원센터(2015), 2015 숫자로 보는 공공건축 통계백서, 건축도시공간연구소.
- 건축도시공간연구소(2014), 건축과 도시공간 국민행복과 공공건축, 건축도시공간연구소, vol.15.
- 김기혁 외(2010), 한국지명유래집 전라·제주편, 국토리지정보원.
- 김동주 외(2012), 전라남도 기후변화적응대책 세부시행계획, 전라남도.
- 김민정(2016), 지역난방공, 나눔에너지 주거취약계층 전파, 칸미디어 보도자료, 6월.8일자.
- 김방현(2008), 서천에 주택·농장 갖춘 노인복지타운, 중앙일보 보도자료, 11월13일자.
- 김영현 외(2015), 지역건축기본계획의 성과와 실효성 확보를 위한 정책연구, 건축도시공간연구소.
- 김은희 외(2014), 주민주도형 안심마을 조성 시범사업 모니터링 및 운영자침 마련 연구, 건축도시공간연구소
- 김진하 외(2016), 도시쇠퇴지역의 빈집 분포현황과 관리체계에 관한 연구, 지역연구 제32권1호,
- 노해섭(2016), 전남도, 주택건설협회 등과 주거약자 주택 개보수, 아시아경제 보도자료, 4월15일자.
- 박안용(2016), 한국형 안전도시 어떻게 조성할 것인가?, 머니투데이 보도자료 2월25일자.
- 서수정 외(2015), 정책 여건변화 대응을 위한 국가건축정책과제 및 추진전략 연구, 건축도시공간연구소.
- 서울시(2015), 서울시 건축심의~허가 100일 단축 신속행정 혁신, 보도자료, 7월29일자.
- 서울특별시 공고 제2016-1791호, 서울특별시 건축물 심의기준.
- 신치후(2015), 한옥 등 건축자산 조례 제정 안내서, 건축도시공간연구소
- 여혜진 외(2014), 생활환경개선 활성화를 위한 마을기업 지원제도 연구, 건축도시공간연구소.
- 유광흠 외(2011), 건축서비스산업 선진화 방안, 국토교통부.
- 유광흠 외(2014), 건축서비스산업 통계 구축 및 실태조사 연구, 국토교통부.
- 유봉현(2016), 새집 올리기 봄... 장성 건축민원서비스 효과, 전남일보 보도자료, 10월6일자.
- 우주희(2009), 유희시설을 활용한 지역문화공간 조성 연구, 문화체육관광부.
- 이강민 외(2014), 2014 한옥 통계 백서, 건축도시공간연구소.
- 이건철 외(2012), 제3차 전라남도 종합계획 수정계획, 전라남도.
- 이봉수 외(2014), 전라남도 주택종합계획, 전라남도.
- 이상민 외(2013), 건축문화기반의 도시재창조와 신산업 발굴, 경제인문사회연구회.
- 이재우(2013), 영국의 빈집 정비·활용 체계와 수단 고찰, 대한국토도시학회지 제48권4호.
- 이재홍 외(2014), 사회취약계층 주택개보수사업 개선방향연구, 한국주거학회논문집 제25권4호.
- 이한경 외(2016), 2015 재해연보, 국민안전처.
- 임종철 외(2015), 2014 재해연보, 국민안전처.

전라남도 해양항만과(2016), 2016 해양수산 통계, 전라남도,
 전라남도 해양항만과(2015), 가고 싶은 섬 가꾸기 10개년 계획, 전라남도,
 장윤배 외(2009), 경기도 노후불량주택 기준 개선방향, 경기개발연구원.
 조남주 외(2015), 전라남도 공공디자인 기본계획, 전라남도,
 최령 외(2011), 경기도 유니버설디자인 가이드라인, 경기도,
 최우식(2015), 2015 전남통계연보, 전라남도,
 최찬환 외(2011), 서울시 건축기본계획, 서울특별시,
 최혜란 외(2015), 전라남도 경관계획, 전라남도,
 한국문화관광연구원(2015), 2014 국민여행실태조사 보고서, 문화체육관광부.
 한상미(2016), 저소득 주거취약계층11가구 주거환경 개선해준다, 광주투데이 보도자료, 2월23일자.
 황은경 외(2005), 건축규제 통합관리 방안 연구, 한국건설기술연구원.
 건축도시정책정보센터, <http://www.aurum.re.kr/>
 구마모토 아트폴리스, <http://www.artpolis.co.kr/>
 국가법령정보센터, <http://www.law.go.kr/>
 국립재난안전연구원, <http://www.ndmi.go.kr/>
 국민안전처, <http://www.mpss.go.kr/>
 국토교통부, <https://www.molit.go.kr/>
 그린리모델링 창조센터, <http://www.greenremodeling.or.kr/>
 귀농귀촌종합센터, <http://www.returnfarm.com/>
 녹색건축 인증제(G-SEED) 통합운영시스템, <http://www.g-seed.or.kr/>
 농촌진흥청, <http://www.agriculture.go.kr/>
 문화재청, <http://www.cha.go.kr/>
 서울특별시, <http://www.seoul.go.kr/>
 서천군청, <http://www.seocheon.go.kr/>
 세움터, <http://www.eais.go.kr/>
 신재생에너지지원지도시스템, <http://kredc.kier.re.kr/>
 영암군, <http://www.yeongam.go.kr/>
 이주지원 정보뱅크, <http://www.e-iju.net/>
 장흥군청, <http://www.jangheung.go.kr/>
 전라남도, <http://www.jeonnam.go.kr/>
 통계청 국가통계포털, <http://kosis.kr/>
 한국장애인개발원, <https://www.koddi.or.kr/>
 한국환경산업기술원, <http://www.keiti.re.kr/>
 행정자치부, <http://www.moi.go.kr/>
 환경부, <http://www.me.go.kr/>