

발간등록번호

57-6310000-0000296-01



2030년 울산도시기본계획

2016. 2.



울산광역시
ULSAN METROPOLITAN CITY



2030년 울산도시기본계획

2016. 2.





2030년 울산도시기본계획 추진경과

- 2014. 4. 25. 용역착수
- 2014. 6. 25. 관계기관·부서 의견수렴 (1차)
- 2014. 7. 25. 시민설문조사 (~8. 25, 1개월간)
- 2014. 10. 22. 도시기본계획(안) 1차보고
- 2015. 2. 6. 관계기관·부서 의견수렴 (2차)
- 2015. 2. 13. 전문가 자문회의 (1차)
- 2015. 2. 24. 구·군 간담회 개최
- 2015. 4. 7. 도시기본계획(안) 2차보고
- 2015. 4. 22. 국토계획평가 검토위원회 구성
- 2015. 5. 8. 국토계획평가 검토위원회 개최
- 2015. 5. 28. 도시기본계획(안) 3차보고
- 2015. 6. 10. 관계기관·부서 의견수렴 (3차)
- 2015. 7. 6. 공청회 개최공고
- 2015. 7. 21. 공청회 개최
- 2015. 9. 8. 시의회 의견청취
- 2015. 9. 24. 전문가 자문회의 (2차)
- 2015. 11. 3. 도시기본계획(안) 최종보고
- 2015. 11. 19. 성별영향분석평가서 제출
- 2015. 11. 26. 관계중앙부처 협의
(국토교통부, 농림축산식품부, 해양수산부, 산림청, 낙동강유역환경청)
- 2015. 11. 27. 관련부서 및 구·군 협의 (시 33개 부서, 구·군 5개)
- 2015. 11. 30. 국토계획평가 요청 (국토교통부 국토정책과)
- 2015. 1. 26. 국토계획평가 심의결과 통보 (국토교통부→울산시)
- 2016. 2. 5. 도시계획위원회 심의
- 2016. 2. 25. 2030년 울산도시기본계획 확정·공고





- 목 차 -

제1편 계획의 기초

제1장 계획의 개요	05
1. 계획의 배경 및 목적	05
2. 계획의 범위	06
3. 계획수립의 절차	09
제2장 도시특성과 현황	13
1. 도시연혁	13
2. 도시현황분석	16
3. 시민의식조사	47
4. 도시개발의 문제점과 발전잠재력	59

제2편 비전과 발전구상

제1장 계획의 목표와 지표설정	91
1. 도시여건변화 전망과 과제	91
2. 도시미래상 및 핵심이슈 설정	96
3. 핵심이슈별 계획목표 및 전략	100
4. 도시지표 설정	107
제2장 공간구조구상	125
1. 공간구조의 진단 및 개편방향	125
2. 도시공간구조 설정	132
3. 생활권 설정	135
4. 인구배분계획	149



제3편 부문별 계획

제1장 토지이용계획	157
1. 토지이용현황	157
2. 개발가능지 분석	159
3. 용도별 소요량 산출	162
4. 토지이용계획	167
5. 용도지역 관리방안	183
제2장 기반시설계획	191
1. 교통계획	191
2. 물류계획	236
3. 정보·통신 및 유비쿼터스 도시계획	245
4. 상수도계획	252
5. 하수도계획	257
제3장 도심 및 주거환경계획	269
1. 현황 및 문제점	269
2. 도심 및 시가지정비, 주거환경계획	270
제4장 환경의 보전 및 관리계획	281
1. 대기질	281
2. 수환경	289
3. 폐기물	296
4. 에너지	300



제5장 경관 및 미관계획	309
1. 경관자원 조사 및 분석	309
2. 경관기본구상	317
3. 경관계획	324
제6장 공원녹지계획	343
1. 현황분석	343
2. 계획목표 및 추진과제	346
3. 공원녹지체계 구상	347
4. 공원·유원지계획	354
5. 녹지계획	371
제7장 방재 및 안전계획	377
1. 현황분석	377
2. 계획목표 및 추진과제	385
3. 방재 및 안전계획	386
4. 기후변화 재해취약성 분석	393
제8장 경제·산업 개발계획	407
1. 농림수산업 발전계획	407
2. 광공업 발전계획	414
3. 사회간접자본 및 서비스업 발전계획	433
4. 관광산업 발전계획	436
제9장 역사·사회·문화 개발계획	461
1. 의료보건	461
2. 사회복지	465

3. 교육	472
4. 문화·체육	478
5. 문화재·역사유적	484

제10장 계획의 실행 **489**

1. 재정현황	489
2. 재정계획 및 단계별투자계획	493

[표 목 차]

[표 I -1 울산시 연혁]	3
[표 I -2 울산시 도시계획 연혁]	4
[표 I -3 지리적 위치]	6
[표 I -4 도시세력권]	8
[표 I -5 표고분석]	20
[표 I -6 경사분석]	20
[표 I -7 기상·기후 현황]	21
[표 I -8 국가하천 현황]	23
[표 I -9 하천 현황]	23
[표 I -10 연도별 인구 및 연평균 증가율]	24
[표 I -11 연도별·성별 인구 및 세대수]	24
[표 I -12 구·군별 인구 및 세대수]	25
[표 I -13 인구구조 현황]	26
[표 I -14 용도지역 현황]	27
[표 I -15 농업진흥지역 지정현황]	28
[표 I -16 개발제한구역 지정현황]	29
[표 I -17 산지관리 현황]	30
[표 I -18 광역도로망 현황]	31
[표 I -19 도로시설 현황]	32
[표 I -20 철도 현황]	32
[표 I -21 자동차 등록현황]	33
[표 I -22 울산항 시설현황]	34
[표 I -23 선박입항 및 물동량 처리실적]	34
[표 I -24 일반회계 세입 결산현황]	35
[표 I -25 일반회계 세출 결산현황]	35
[표 I -26 산업별 사업체수 및 종사자수]	35
[표 I -27 고용 현황]	36



[표 I -28 고용연령별 인구]	37
[표 I -29 주택 현황]	38
[표 I -30 상수도 현황]	38
[표 I -31 하수도 현황]	39
[표 I -32 폐기물 현황]	39
[표 I -33 학교시설 현황]	40
[표 I -34 문화·체육시설 현황]	40
[표 I -35 의료시설 현황]	41
[표 I -36 사설묘지 현황]	42
[표 I -37 하늘공원 현황]	42
[표 I -38 사회복지시설 현황]	42
[표 I -39 공원·녹지 현황]	43
[표 I -40 에너지(가스) 현황]	44
[표 I -41 범죄발생 현황]	44
[표 I -42 재난사고 발생 및 피해 현황]	45
[표 I -43 풍수해발생 현황]	46
[표 I -44 생활용품 구입처]	48
[표 I -45 의료시설 이용지역]	48
[표 I -46 문화시설 이용지역]	48
[표 I -47 휴가 및 여가활동 이용지역]	49
[표 I -48 부족한 편의시설]	49
[표 I -49 부족한 도시기반시설]	49
[표 I -50 울산시의 현재모습]	50
[표 I -51 도시브랜드]	50
[표 I -52 발전 잠재력]	51
[표 I -53 울산시의 발전저해요소]	51
[표 I -54 울산시의 문제점]	52
[표 I -55 우선해결과제]	52
[표 I -56 울산 이미지]	53



[표 I -57 지향하는 도시]	53
[표 I -58 도시인식(긍정적인)]	54
[표 I -59 발전축]	54
[표 I -60 주거환경의 문제점]	55
[표 I -61 주거환경 개선방향]	55
[표 I -62 교통환경 문제점]	56
[표 I -63 교통환경 개선방향]	56
[표 I -64 산업분야 문제점]	57
[표 I -65 산업분야 개선방향]	57
[표 I -66 전략육성사업]	58
[표 I -67 주변도시 도시기본계획 수립현황 및 도시미래상]	79
[표 I -68 주변도시 인구현황 및 도시기본계획상 계획인구]	80
[표 I -69 주변도시 도시기본계획상 공간구조구상]	80
[표 I -70 주변도시 계획과제]	82
[표 I -71 SWOT 분석]	83
[표 II -1 상위 및 관련계획 검토]	96
[표 II -2 과거 도시기본계획 미래상 검토]	97
[표 II -3 시민설문조사 결과]	98
[표 II -4 핵심이슈별 계획목표 및 전략]	106
[표 II -5 10년간 인구 및 세대수]	107
[표 II -6 인구 증가추이]	107
[표 II -7 장래출산율]	108
[표 II -8 장래 출생성비]	109
[표 II -9 울산광역시 장래 사망확률]	109
[표 II -10 조성법에 의한 자연적 증가 추정인구]	110
[표 II -11 사회적 증가에 의한 인구추정]	111
[표 II -12 인가지표 설정]	112
[표 II -13 통근·통학인구]	113
[표 II -14 주간 인가지수(2010년)]	113

[표Ⅱ-15 주간활동인구]	13
[표Ⅱ-16 성별·연령별 인구구조 예측]	14
[표Ⅱ-17 지역총생산 추이]	15
[표Ⅱ-18 1인당 지역총생산 추이]	15
[표Ⅱ-19 경제지표 전망]	16
[표Ⅱ-20 산업구조 추이]	17
[표Ⅱ-21 산업구조지표 전망]	18
[표Ⅱ-22 도시 지표]	19
[표Ⅱ-23 생활환경 지표]	20
[표Ⅱ-24 복지환경 지표]	21
[표Ⅱ-25 여가환경 지표]	21
[표Ⅱ-26 주요 개발사업 추진현황]	28
[표Ⅱ-27 교통축의 변화]	29
[표Ⅱ-28 공간구조진단 종합]	31
[표Ⅱ-29 중심지 설정 대안평가 및 선정]	32
[표Ⅱ-30 생활권 위계]	35
[표Ⅱ-31 생활권 설정]	37
[표Ⅱ-32 생활권별 행정구역]	38
[표Ⅱ-33 생활권별 발전구상 종합]	48
[표Ⅱ-34 생활권별 인구현황]	49
[표Ⅱ-35 생활권별 인구배분계획]	50
[표Ⅱ-36 단계별 인구배분계획]	51
[표Ⅲ-1 도시용지의 변화]	57
[표Ⅲ-2 용도지역 현황]	58
[표Ⅲ-3 도시지역내 용도지역 현황]	58
[표Ⅲ-4 개발가능지 분석기준]	59
[표Ⅲ-5 개발가능지 분석결과]	60
[표Ⅲ-6 토지용도구분]	62
[표Ⅲ-7 적정 밀도배분을 통한 평균 인구밀도에 의한 산정]	63



[표Ⅲ-8 이용인구에 의한 산정]	164
[표Ⅲ-9 종사자 1인당 점유면적에 의한 산정]	165
[표Ⅲ-10 평균 종업원 밀도에 의한 산정]	165
[표Ⅲ-11 종사자 1인당 부지면적에 의한 산정]	166
[표Ⅲ-12 용도별 소요면적 산출]	166
[표Ⅲ-13 토지이용계획 목표]	168
[표Ⅲ-14 시가화용지 변경내역]	170
[표Ⅲ-15 시가화예정용지]	173
[표Ⅲ-16 비도시지역 지구단위계획구역 계획]	174
[표Ⅲ-17 개발제한구역 지정경위]	175
[표Ⅲ-18 해제가능총량 및 잔량]	176
[표Ⅲ-19 개발제한구역 조정과 관련 도시관리계획 수립기준과 방향]	177
[표Ⅲ-20 토지이용계획 총괄]	178
[표Ⅲ-21 단계별 토지이용계획]	180
[표Ⅲ-22 생활권별·단계별 시가화예정용지계획]	181
[표Ⅲ-23 단계별 토지이용계획]	182
[표Ⅲ-24 용도별·단계별 토지이용계획]	182
[표Ⅲ-25 시가지 정비 및 관리방안]	186
[표Ⅲ-26 도로별 연장추이]	191
[표Ⅲ-27 도로 현황]	191
[표Ⅲ-28 철도 현황]	192
[표Ⅲ-29 철도 이용 현황]	192
[표Ⅲ-30 공항 시설 현황]	193
[표Ⅲ-31 울산공항 이용 현황]	193
[표Ⅲ-32 항만 총괄 현황]	194
[표Ⅲ-33 항만 이용 현황]	194
[표Ⅲ-34 버스터미널 현황]	195
[표Ⅲ-35 주차장 시설 현황]	196
[표Ⅲ-36 주요 도로의 교통량 현황]	197



[표Ⅲ-37 울산광역시 주요 도로의 애로구간 현황]	200
[표Ⅲ-38 울산광역시 장래 총 통행량]	202
[표Ⅲ-39 울산광역시 장래 목적 통행량]	202
[표Ⅲ-40 울산광역시 장래 수단 통행량]	203
[표Ⅲ-41 시계 유출입 도로별 애로구간 및 V/C]	204
[표Ⅲ-42 고속도로축]	208
[표Ⅲ-43 도시고속도로 및 순환도로축]	209
[표Ⅲ-44 간선도로축]	210
[표Ⅲ-45 도시철도계획]	213
[표Ⅲ-46 항만개발규모]	215
[표Ⅲ-47 임항교통시설]	218
[표Ⅲ-48 복합환승센터 계획]	221
[표Ⅲ-49 공영차고지 계획]	222
[표Ⅲ-50 자전거도로의 기능분류 및 정비방안]	226
[표Ⅲ-51 울산광역시 물류산업 비중(2010년)]	㉞
[표Ⅲ-52 울산광역시 물류산업의 위상]	236
[표Ⅲ-53 울산광역시 물류산업 구조(2011년 기준)]	㉞
[표Ⅲ-54 울산광역시 물류산업 세부산업별 구조(2011년 기준)]	㉟
[표Ⅲ-55 우편물 사용 현황]	245
[표Ⅲ-56 세대별 정보화기기 보유 현황]	245
[표Ⅲ-57 상수도 보급 현황]	252
[표Ⅲ-58 상수도 시설 현황]	252
[표Ⅲ-59 정수시설 현황]	253
[표Ⅲ-60 수원 확보 현황]	253
[표Ⅲ-61 생활용수 수요추정]	254
[표Ⅲ-62 공업용수 수요추정]	254
[표Ⅲ-63 총 용수량 수요추정]	255
[표Ⅲ-64 하수도 보급 현황]	257
[표Ⅲ-65 공공 하수처리시설 현황]	258

[표Ⅲ-66 하수관거 설비현황]	259
[표Ⅲ-67 분뇨처리 현황]	260
[표Ⅲ-68 여천 분뇨처리시설 현황]	261
[표Ⅲ-69 생활하수 수요추정]	262
[표Ⅲ-70 산업폐수 수요추정]	262
[표Ⅲ-71 총 용수량 수요추정]	263
[표Ⅲ-72 총 분뇨발생량 추정]	263
[표Ⅲ-73 도시 및 주거환경정비사업 추진현황]	269
[표Ⅲ-74 주택보급률 추이]	273
[표Ⅲ-75 주택유형별 현황]	274
[표Ⅲ-76 주택점유형태]	275
[표Ⅲ-77 1인가구 비율]	275
[표Ⅲ-78 주택수요 추정]	276
[표Ⅲ-79 단계별 주택공급계획]	277
[표Ⅲ-80 주택유형별 공급계획]	277
[표Ⅲ-81 대기질 현황(연도별)]	281
[표Ⅲ-82 2013년말 기준 월별 대기질 현황]	282
[표Ⅲ-83 대기오염 배출시설 현황(연도별)]	283
[표Ⅲ-84 탄소중립 주요 프로그램]	284
[표Ⅲ-85 하천현황]	289
[표Ⅲ-86 하천별 수질오염도 현황]	289
[표Ⅲ-87 상수원 관리지역 현황]	290
[표Ⅲ-88 비점오염원 설치 신고 대상]	294
[표Ⅲ-89 비점오염물질 발생저감 및 처리대책]	295
[표Ⅲ-90 폐기물 발생량]	296
[표Ⅲ-91 폐기물 수거 및 처리현황]	296
[표Ⅲ-92 생활폐기물 매립지 현황]	297
[표Ⅲ-93 폐기물 발생량 예측]	297
[표Ⅲ-94 폐기물 처리계획]	298

[표Ⅲ-95 용도별 전력사용량]	300
[표Ⅲ-96 가스사용 현황]	300
[표Ⅲ-97 석유류 소비량]	301
[표Ⅲ-98 신재생에너지 보급용량]	301
[표Ⅲ-99 총에너지 수요추정]	302
[표Ⅲ-100 전력 수요추정]	302
[표Ⅲ-101 도시가스 사용량 추정]	302
[표Ⅲ-102 경관관리 대상지역]	338
[표Ⅲ-103 공원조성 현황]	343
[표Ⅲ-104 구군별 공원지정 현황]	344
[표Ⅲ-105 녹지 현황]	345
[표Ⅲ-106 유원지 현황]	345
[표Ⅲ-107 보전체계 구상]	348
[표Ⅲ-108 이용체계 전략구상]	350
[표Ⅲ-109 공원녹지 네트워크 구상]	351
[표Ⅲ-110 공원녹지 확충 전략]	353
[표Ⅲ-111 공원녹지계획 총괄]	355
[표Ⅲ-112 공원계획 세부내역]	356
[표Ⅲ-113 유원지계획 세부내역]	357
[표Ⅲ-114 하천 유형별 계획]	373
[표Ⅲ-115 저수지 보전 및 활용]	373
[표Ⅲ-116 풍수해 발생 현황]	377
[표Ⅲ-117 가뭄 발효현황]	378
[표Ⅲ-118 최근연도 전국 지진 발생 현황]	379
[표Ⅲ-119 최근연도 연접지역 지진 발생 현황]	379
[표Ⅲ-120 화재 발생 현황]	380
[표Ⅲ-121 교통사고 발생 현황]	381
[표Ⅲ-122 범죄 발생 현황]	382
[표Ⅲ-123 산불 발생 현황]	383



[표Ⅲ-124 산업재해 발생 현황]	388
[표Ⅲ-125 울산시 자연재해위험개선지구 지정현황]	384
[표Ⅲ-126 현재기후노출 및 도시민감도 분석 지표]	397
[표Ⅲ-127 미래기후노출 및 도시민감도 분석 지표]	399
[표Ⅲ-128 울산광역시 재해유형별 종합분석 및 선정사유]	400
[표Ⅲ-129 폭우부문 종합 재해취약성 분석결과]	401
[표Ⅲ-130 폭염부문 종합 재해취약성 분석결과]	402
[표Ⅲ-131 해수면상승부문 종합 재해취약성 분석결과]	403
[표Ⅲ-132 재해취약등급을 고려한 도시계획 수립 방향(예시)]	404
[표Ⅲ-133 농가인구 추이]	407
[표Ⅲ-134 경지면적 추이]	407
[표Ⅲ-135 작물별 재배면적 현황]	408
[표Ⅲ-136 가축사육 현황]	408
[표Ⅲ-137 소유자별 임야 현황]	409
[표Ⅲ-138 수산현황 추이]	409
[표Ⅲ-139 제조업 현황]	414
[표Ⅲ-140 업종별 제조업 현황]	414
[표Ⅲ-141 산업단지 현황]	416
[표Ⅲ-142 3차산업 취업자 현황]	433
[표Ⅲ-143 시장분포 현황]	433
[표Ⅲ-144 주요 관광지 방문객수 현황]	436
[표Ⅲ-145 관광사업체 등록 현황]	436
[표Ⅲ-146 자연공원 현황]	437
[표Ⅲ-147 자연휴양림 현황]	438
[표Ⅲ-148 온천 현황]	438
[표Ⅲ-149 기타 자연관광자원 현황]	439
[표Ⅲ-150 보호수 지정현황]	440
[표Ⅲ-151 문화재 일반현황]	441
[표Ⅲ-152 산업관광자원 현황]	443



[표Ⅲ-153 도심관광권 개발전략]	448
[표Ⅲ-154 산업관광권 개발전략]	449
[표Ⅲ-155 산악관광권 개발전략]	450
[표Ⅲ-156 해양관광권 개발전략]	451
[표Ⅲ-157 역사·문화관광권 개발전략]	452
[표Ⅲ-158 관광개발계획]	453
[표Ⅲ-159 의료기관 현황]	461
[표Ⅲ-160 의료인력 현황]	462
[표Ⅲ-161 의료시설 수요전망]	463
[표Ⅲ-162 국민기초생활보장 수급자 현황]	465
[표Ⅲ-163 사회복지시설 현황]	466
[표Ⅲ-164 복지시설 수요 전망]	466
[표Ⅲ-165 각급 학교현황]	472
[표Ⅲ-166 구·군별 학교현황]	473
[표Ⅲ-167 각급 학교 학생수 및 학급당 학생수 추이]	474
[표Ⅲ-168 학교시설 수요전망]	475
[표Ⅲ-169 문화시설 현황]	478
[표Ⅲ-170 공공도서관 현황]	478
[표Ⅲ-171 체육시설 현황]	478
[표Ⅲ-172 청소년수련시설 현황]	479
[표Ⅲ-173 박물관 현황]	479
[표Ⅲ-174 문화·체육시설 수요전망]	480
[표Ⅲ-175 문화재 현황]	484
[표Ⅲ-176 재정규모 현황]	489
[표Ⅲ-177 세입·세출결산 변화추이]	489
[표Ⅲ-178 재정자립도]	490
[표Ⅲ-179 지방세 부담]	490
[표Ⅲ-180 일반회계 세입결산]	491
[표Ⅲ-181 일반회계 세출결산]	492
[표Ⅲ-182 재정규모 전망]	493



[그림 목 차]

[그림 I -1 울산광역시 공간상 위치]	7
[그림 I -2 도시계획구역 변천도]	15
[그림 I -3 울산광역시 공간상 위치도]	16
[그림 I -4 도시세력권도]	18
[그림 I -5 위성사진]	19
[그림 I -6 표고분석]	20
[그림 I -7 경사분석]	20
[그림 I -8 기온 추이 현황]	22
[그림 I -9 강수량 추이 현황]	22
[그림 I -10 평균풍속 추이 현황]	22
[그림 I -11 수계분석도]	23
[그림 I -12 구·군별 인구 현황]	23
[그림 I -13 2014년 인구 피라미드]	24
[그림 I -14 농업진흥지역 지정현황]	28
[그림 I -15 개발제한구역 지정현황]	29
[그림 I -16 산지관리 현황]	30
[그림 I -17 광역도로망 현황]	31
[그림 I -18 철도 현황]	33
[그림 I -19 울산항 현황]	34
[그림 I -20 경제활동참가율]	36
[그림 I -21 실업률]	38
[그림 I -22 고용연령별 인구]	37
[그림 I -23 계획의 기본틀]	59
[그림 I -24 국토형성의 기본골격]	60
[그림 I -25 국가간선도로망계획]	65
[그림 I -26 국가간선철도망계획]	65
[그림 I -27 철도 현황]	66



[그림 I -28 21세기 녹색성장을 선도하는 글로벌 물류강국]	6
[그림 I -29 동해안권 발전 종합 구상도]	7
[그림 I -30 도시기본구상도]	82
[그림 II -1 도시미래상 도출과정]	9
[그림 II -2 인구지표 설정]	12
[그림 II -3 경제활동인구]	118
[그림 II -4 산업별 인구]	118
[그림 II -5 2001년 도시기본계획 구상도]	125
[그림 II -6 2011년 도시기본계획 구상도]	125
[그림 II -7 2016년 도시기본계획 구상도]	126
[그림 II -8 2021년 도시기본계획 구상도]	126
[그림 II -9 2025년 도시기본계획 구상도]	127
[그림 II -10 개발사업 추진현황도]	128
[그림 II -11 교통축 변화 현황도]	129
[그림 II -12 도시공간구조 현황도]	130
[그림 II -13 개발축]	133
[그림 II -14 보전축]	134
[그림 II -15 2030년 공간구조구상]	134
[그림 II -16 생활권 개념도]	136
[그림 II -17 생활권 설정도]	137
[그림 II -18 중부대생활권 발전구상]	140
[그림 II -19 동북부대생활권 발전구상]	142
[그림 II -20 서부대생활권 발전구상]	144
[그림 II -21 남부대생활권 발전구상]	146
[그림 II -22 생활권별 발전구상 종합]	148
[그림 II -23 생활권별 인구배분계획]	151
[그림 III -1 도시용지 현황도]	157
[그림 III -2 도시관리계획 현황도]	158
[그림 III -3 개발가능지 분석 흐름도]	161

[그림Ⅲ-4 개발가능지 분석도]	161
[그림Ⅲ-5 시가화용지 변경내역도]	171
[그림Ⅲ-6 울산시 개발제한구역]	175
[그림Ⅲ-7 2030년 도시기본구상도]	179
[그림Ⅲ-8 주요 도로 교통량 현황도]	198
[그림Ⅲ-9 주요 가로 승용차 서비스수준(오후 침두시)]	199
[그림Ⅲ-10 주요 가로별 애로구간 현황]	201
[그림Ⅲ-11 고속도로축 구상도]	208
[그림Ⅲ-12 도시고속도로 및 순환도로망 구상도]	209
[그림Ⅲ-13 간선도로축 구상도]	210
[그림Ⅲ-14 도시철도계획]	214
[그림Ⅲ-15 철도계획]	214
[그림Ⅲ-16 울산항계획평면도(전체)]	216
[그림Ⅲ-17 공영차고지 계획]	223
[그림Ⅲ-18 자전거도로 계획]	225
[그림Ⅲ-19 물류단지 조성계획]	244
[그림Ⅲ-20 U-City 서비스 개념]	246
[그림Ⅲ-21 도시통합운영센터 개념도]	248
[그림Ⅲ-22 U-City 구축 효과]	250
[그림Ⅲ-23 장래 용수공급 계획도]	256
[그림Ⅲ-24 공공하수처리시설 위치도]	259
[그림Ⅲ-25 하수처리계획도]	266
[그림Ⅲ-26 순환수 SWG시스템 개념도]	291
[그림Ⅲ-27 풍력발전]	304
[그림Ⅲ-28 지열 시스템 구성도]	304
[그림Ⅲ-29 태양광발전 시스템 구성도]	304
[그림Ⅲ-30 태양열 시스템 구성도]	304
[그림Ⅲ-31 에너지빈곤에 영향을 미치는 3대요인]	306
[그림Ⅲ-32 산림경관]	309

[그림Ⅲ-33 해안경관]	310
[그림Ⅲ-34 하천 및 호안경관]	311
[그림Ⅲ-35 시가지경관]	312
[그림Ⅲ-36 산업단지경관]	313
[그림Ⅲ-37 역사문화경관]	314
[그림Ⅲ-38 교통경관]	315
[그림Ⅲ-39 진입부 및 관문경관]	316
[그림Ⅲ-40 ZIOD]	317
[그림Ⅲ-41 울산시 이미지 연산]	317
[그림Ⅲ-42 경관권역 기본구상]	320
[그림Ⅲ-43 경관축 기본구상]	321
[그림Ⅲ-44 경관거점 기본구상]	322
[그림Ⅲ-45 경관기본구상 종합]	323
[그림Ⅲ-46 산림경관권역]	324
[그림Ⅲ-47 전원경관권역]	325
[그림Ⅲ-48 중심시가지경관권역]	326
[그림Ⅲ-49 산업경관권역]	327
[그림Ⅲ-50 해안경관권역]	328
[그림Ⅲ-51 보전체계구상]	349
[그림Ⅲ-52 이용체계 구상]	351
[그림Ⅲ-53 확충체계 구상]	353
[그림Ⅲ-54 공원계획(변경)도]	355
[그림Ⅲ-55 계획목표 및 추진과제]	385
[그림Ⅲ-56 도시 기후변화 재해 취약성 분석 개념]	393
[그림Ⅲ-57 도시 기후변화 재해 취약성 분석 구조]	394
[그림Ⅲ-58 도시 기후변화 재해 취약성 분석 절차]	396
[그림Ⅲ-59 집계구(소구역)]	399
[그림Ⅲ-60 폭우부문 종합 재해취약성 분석결과]	401
[그림Ⅲ-61 폭염부문 종합 재해취약성 분석결과]	402



[그림Ⅲ-62 해수면상승부문 종합 재해취약성 분석결과]	403
[그림Ⅲ-63 도시계획적 대책의 범위]	404
[그림Ⅲ-64 2013년 울산시 종사자 비율]	415
[그림Ⅲ-65 산업단지 현황도]	417
[그림Ⅲ-66 관광개발계획(종합)]	417





제1면 계획의 기초

제1장 계획의 개요

제2장 도시특성과 연왕



제1장 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적
2. 계획의 범위
3. 계획수립의 절차







제1장 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

1.1 계획의 배경

1.1.1 국가정책 및 도시계획 패러다임 변화에 신속한 대처

- 국정비전 및 기조 등 국가정책 변화를 반영
- 양적 측면에서 ‘축소(Downsizing)’, 질적 측면에서 ‘다양화(Diversification)’를 추구하는 도시계획 패러다임 변화

1.1.2 대내외 사회·경제적 여건변화에 적극적 대응

- FTA 체결 확산 및 자유시장 확대와 산업간 융복합 추세
- 전세계적 차원의 환경규제 강화와 신재생에너지로의 전환정책 추진
- 저출산 및 고령화에 따른 인구구조 변화와 세계화로 인한 도시간 무한경쟁시대 도래

1.1.3 지속적 도시성장을 위한 도시공간구조 정비 필요

- 도시중간에 개발제한구역이 위치하여 기존 도심지(중구, 남구, 동구)는 더 이상의 성장에는 한계에 도달한 상태이고, 동서지역간 개발격차 심화로 지역불균형 초래
- 국가기간교통망이 우수하고 개발가능지가 풍부한 서울산권을 지속적 도시성장과 지역균형발전을 위한 새로운 성장거점으로서의 육성 필요성 제기

1.2 계획의 목적

- 정부정책 기조 변화, 도시계획 패러다임 변화 등 대내외적 여건변화와 지속적 도시성장을 위해 급변하는 도시여건에 대응한 도시발전 미래상 재정립과 지속가능한 비전 제시를 위한 「2030년 울산 도시기본계획」 수립
- 동서지역간 균형발전 및 지역간 특성화 개발, 지속가능한 성장기반 확보로 시민누구나 행복하고 활기찬 도시 재창조를 통해 세계적 수준의 경쟁력을 갖춘 도시로서 우리나라 산업수도를 넘어 세계적 도시로 성장





2. 계획의 범위

2.1 도시기본계획의 지위와 성격

2.1.1 도시기본계획의 지위

- 국토종합계획 등 상위계획의 내용을 수용하여 울산광역시가 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고, 정책계획과 전략계획을 실현할 수 있는 도시관리계획(재정비)의 지침적 계획으로서의 위상을 가짐
- 다른 법률에 의해 수립하는 각 부문별 계획이나 지침 등은 울산광역시의 가장 상위계획인 도시기본계획에 부합하여야 함

2.1.2 도시기본계획의 성격

■ 종합계획으로서의 도시기본계획

- 지속가능한 국토자원의 관리를 위해 경제·산업, 주택, 교통·기반시설, 환경·에너지, 사회·문화·복지 등 각 분야별 계획을 총괄하는 종합계획
- 부문별 정책과 계획 등의 환경적, 경제적, 사회적 영향을 통합적이고 균형있게 조정·보완하여, 이를 공간적 차원에서 지속가능한 국토관리를 위한 정책과 전략으로 구체화하는 계획

■ 정책계획으로서의 도시기본계획

- 국토종합계획 등 상위계획을 근간으로 하여 하위계획인 도시관리계획 등에 대한 구체적 발전방향을 제시하는 종합계획
- 울산광역시의 장기발전을 위한 공간적 정책목표를 제시하는 정책계획

■ 전략계획으로서의 도시기본계획

- 도시미래상을 실현할 수 있는 세부 실천계획을 수립하는 전략계획
- 도시미래상 실현을 위해 행정역량을 선택적으로 집중해야 할 전략을 수립하는 계획

■ 최상위 공간계획으로서의 도시기본계획

- 도시기본계획은 공간구조 및 입지와 토지이용에 관한 한 부문별 정책이나 계획 등에 있어 최상위 공간계획
- 각 분야의 부문별 정책과 계획 등을 공간구조 및 입지와 토지이용을 통해 통합·조정하는 계획





2.2 계획수립의 근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 - 제18조 (도시기본계획의 수립권자와 대상지역)
 - 제19조 (도시기본계획의 내용)
 - 제20조 (도시기본계획 수립을 위한 기초조사 및 공청회)
 - 제21조 (지방의회의 의견청취)
 - 제22조 (특별시·광역시·특별자치시·특별자치도의 도시기본계획의 확정)
 - 제23조 (도시기본계획의 정비)
- 도시기본계획수립지침

2.3 계획의 범위

2.3.1 공간적 범위

- 위치 : 울산광역시 전 행정구역 및 향만·어항구역
- 면적 : 1,144.601km²(행정구역 1,060.456km², 공유수면 84.145km²)

2.3.2 시간적 범위

- 기준연도 : 2014년
- 목표연도 : 2030년
 - ▶ 1단계 : 2014~2015년
 - ▶ 2단계 : 2016~2020년
 - ▶ 3단계 : 2021~2025년
 - ▶ 4단계 : 2026~2030년



[그림 I-1 울산광역시 공간상 위치]



2.4 내용적 범위

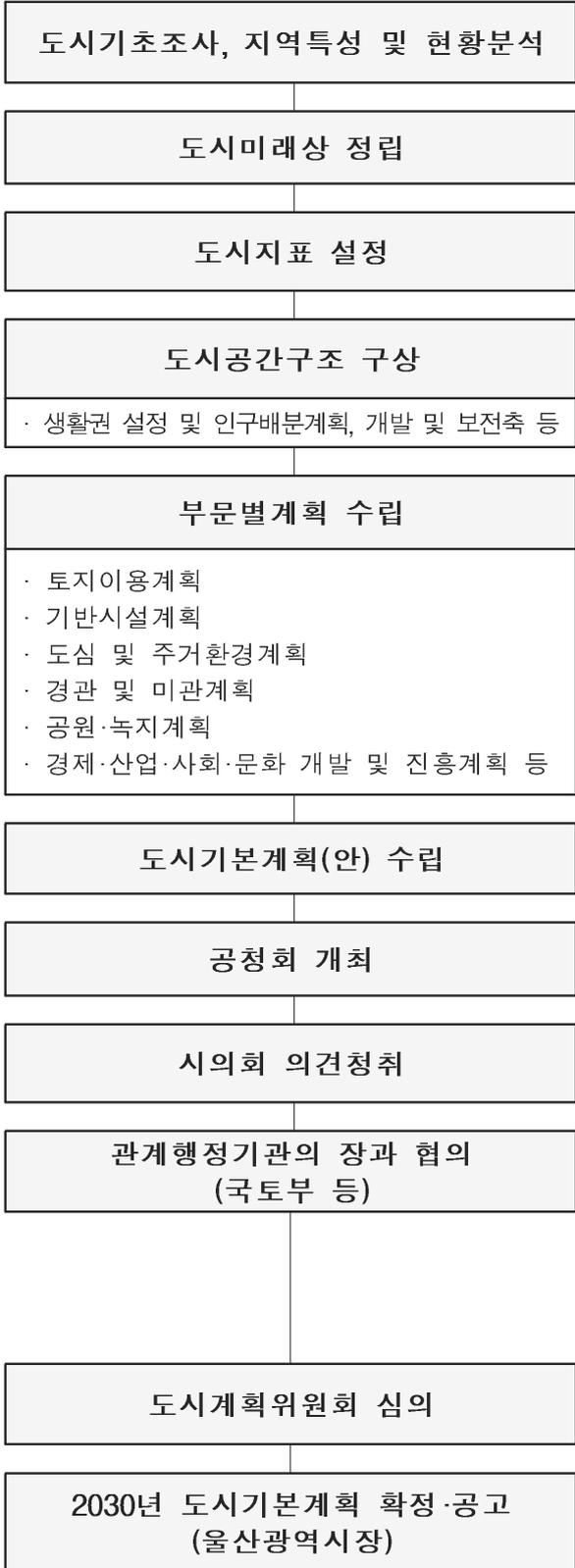
구 분	주요내용	비 고	
지역의 특성과 현황	입지적 특성, 도시연혁, 인문 및 자연환경, 상위 및 관련계획 분석 등		
계획의 목표와 지표 설정	대내외 여건변화 분석, 도시미래상 설정 및 핵심 이슈 도출, 계획목표와 전략 설정, 계획지표 설정		
공간구조 설정	공간구조 진단 및 설정, 생활권 설정 및 인구배분 계획		
부문별 계획	토지 이용계획	개발가능지 분석, 용도별(주거, 상업, 공업) 수요량 산출, 토지이용계획(주거용지, 상업용지, 공업용지, 시가화예정용지) 및 용도별 관리방안 수립	
	기반 시설계획	교통계획, 물류시설계획, 정보·통신계획, 유비쿼터스 도시계획, 기타 기반시설계획, 상하수도계획 등	
	도심 및 주거환경	도시재생계획, 도심 및 시가지정비, 주거환경계획	
	환경의 보전과 관리	저탄소녹색도시 조성, 환경친화적 개발유도 방안 수립, 대기환경 및 수환경의 보전, 폐기물처리계획, 에너지사용계획	
	공원·녹지 계획	공원·녹지체계 형성, 공원·녹지시설의 설치 (공원계획, 녹지계획, 유원지계획 등)	
	경관 및 미관계획	경관현황 및 경관관련 기초조사, 경관계획의 목표 및 전략설정, 경관관리대상지역 선정	
	방재 및 안전	재해위험요소와 범지역발위험요소의 정비, 방수·방화·방풍 등 재해방재계획	
	경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥	경제·산업개발계획(농림수산업 발전계획, 광공업발전 계획, 사회간접자본 및 서비스업 발전계획, 특화산업 및 첨단산업 발전방향 제시), 사회·문화개발계획(의료 보건, 사회복지, 교육, 역사·문화, 체육 등)	
계획의 실행	재정수요 추정, 자원조달방안 강구 등		



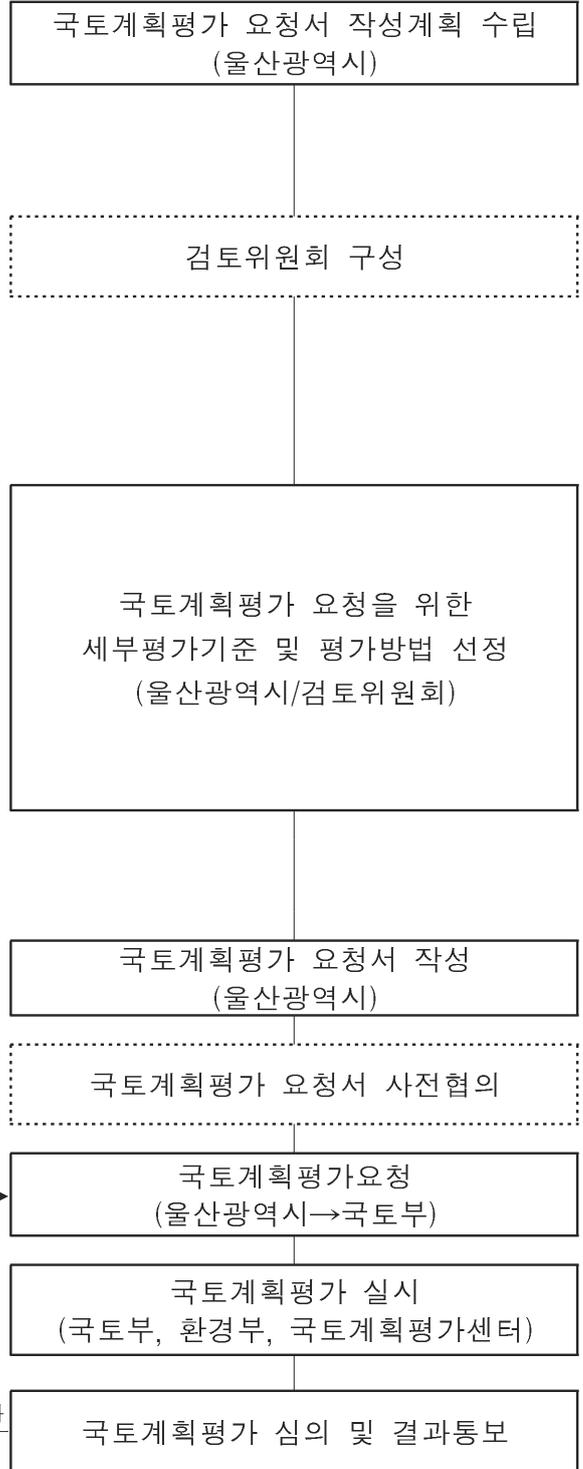


3. 계획수립의 절차

[도시기본계획]



[국토계획평가]



동시추진

국토계획평가
결과 반영





제2장 도시특성과 연왕

1. 도시연역
2. 도시연왕분석
3. 시민의식조사
4. 도시개발의 문제점과 발전잠재력







제2장 도시특성과 현황

1. 도시연혁

1.1 울산광역시 연혁

- 진한의 우시산국에서 최초의 도시가 형성되었으며, 신라 파사왕 즉위기간인 서기 1~2세기 동안 울산지방의 성읍국가들이 신라에 편입됨
- 1962. 6. 1. 울산시로 승격되었고, 1995.1.1. 울산시와 울주군을 통합, 1997. 7. 15. 울산광역시로 승격하여 현재에 이르고 있음

[표 I -1 울산시 연혁]

연 대	연 혁	
삼한시대	· 진한에 속함(웅촌지역-우시산국, 범서지역-굴아화촌)	
신라시대 (파사왕)	· 굴아화현(범서), 거지화현(언양), 우화현(웅촌), 포현(강동), 생서량군(서생) 등 통합	
고 려 시 대	태 조(940.)	· 하곡 · 동진 · 우풍 3현을 통합하여 흥례부로 승격
	성 종(995.)	· 흥례부를 공화현으로 격하 개편
	현 종(1018.)	· 공화현에 현양현, 기장현, 동래현을 통합하여 울주군으로 확대
조 선 시 대	태종 13년(1413)	· 울주군을 울산군으로 개칭
	선조 31년(1598)	· 언양현을 통합하여 울산도호부로 승격
	고종 31년(1895)	· 울산도호부를 울산군으로, 언양현을 언양군으로 개칭
일 제 시 대	1914.	· 부 · 군을 정리 · 폐합하는 지방제도 개편시 언양군을 울산군에 통합
	1922.	· 양산군 외유면을 서생면에 편입
	1931.	· 울산면이 읍으로 승격
	1945.	· 대현면을 울산읍에 편입
광 복 이 후	1962. 1. 27.	· 울산군의 울산읍 · 방어진읍 · 대현면 · 하상면, 농소면의 화봉리 · 송정리, 범서면 다운리 · 무거리, 청량면 두왕리를 울산특정공업지구로 지정 · 공포
	1962. 6. 1.	· 울산시로 승격, 나머지 13개면은 울주군으로 개칭
	1985. 7. 15.	· 중, 남구의 구제 실시
	1988. 1. 1.	· 방어진출장소가 동구로 승격
	1995. 1. 1.	· 울산시 · 군을 통합(4구 14면 43동)
	1997. 7. 15.	· 울산광역시 출범 - 울주군 농소읍, 강동면과 중구 송정동, 효문동, 양정동, 염포동 일부를 통합하여 북구를 신설하고 염포동 일부는 동구에 편입
	2001. 3. 1.	· 범서면, 온양면을 읍으로 승격
	2002. 8. 31.	· 대통령령 제17692호로 남구 무거동 일부를 울주군 범서읍으로, 울주군 범서읍 일부를 남구 무거동으로 각각 편입



1.2 도시계획 변천과정

[표 I-2 울산시 도시계획 연혁]

고시년월일	내 용
1962. 5. 14. (국토청 149호)	최초 울산시 도시계획 결정 (계획구역 : 176.04km ²)
1970. 3. 9. (건설부 102호)	최초 상북, 언양 도시계획 결정 (상북 : 32.4km ² , 언양 : 3.24km ²)
1970. 3. 9. (건설부 104호)	최초 신평 도시계획 결정 (계획구역 : 17.48km ² , 울산군 삼남면 12.69km ²)
1970. 3. 31. (건설부 152호)	울산도시계획 재정비 (계획구역 : 176.04km ²)
1971. 12. 29. (건설부 728호)	좌천, 서생면일원 개발제한구역 지정
1972. 11. 16. (건설부 486호)	울산도시계획구역 일부변경, 울주군 청량, 범서 일부 포함 (계획 구역 : 195.21km ²)
1973. 6. 27. (건설부 258호)	울산도시계획구역 일부변경 및 개발제한구역 지정 - 울산군 청량, 범서, 강동, 농소, 삼남, 웅촌, 온양, 온산 일부 포함 (계획구역 : 437.40km ²)
1974. 8. 27. (건설부 272호)	울산도시계획 재정비 (계획구역 : 439.196km ²)
1975. 5. 19. (경남 81호)	최초 좌천 도시계획 결정 (계획구역 : 90.26km ² , 서생면 36.52km ²)
1976. 4. 6. (건설부 37호)	울산도시계획 재정비 (계획구역 : 439.312km ²)
1976. 12. 18. (경남 386호)	좌천 도시계획 재정비 (계획구역 : 90.26km ² , 서생면 36.52km ²)
1977. 7. 20. (경남 366호)	언양도시계획 재정비 (계획구역 : 10.72km ²)
1978. 4. 20. (경남 99호)	상북도시계획 재정비 (계획구역 : 5.46km ²)
1986. 1. 10. (경남 2호)	언양도시계획 재정비 (계획구역 : 10.72km ²)
1986. 5. 14. (건설부)	2001년 울산도시기본계획 승인 (계획구역 : 496.762km ²)
1986. 8. 19. (건설부 366호)	울산도시계획 재정비 (계획구역 : 496.76km ²)
1988. 1. 19. (경남 17호)	신평도시계획 재정비 (계획구역 : 17.48km ² , 삼남면 12.69km ²)
1989. 1. 5. (건설부)	울산도시기본계획 일부 변경 (계획구역 : 496.76km ²)
1990. 12. 15. (경남 408호)	농소도시계획 재정비 (계획구역 : 5.91km ²)
1993. 6. 15. (건설부)	2011년 울산도시기본계획 승인 (계획구역 : 526.162km ²)

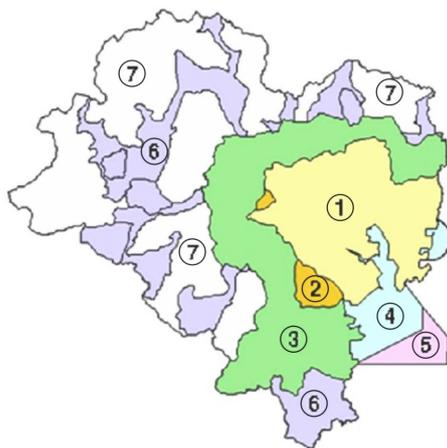




[표 I -2 울산시 도시계획 연혁(계속)]

고시년월일	내 용
1994. 3. 3. (경남 43호)	울산도시계획 재정비 (계획구역 : 526.16km ²)
1997. 7. 11. (건교부)	2016년 울산도시기본계획 승인 (계획구역 : 1,143.110km ²)
1998. 5. 11. (울산 82호)	2006년 울산도시재정비 (1차, 계획구역 526.16km ²)
1998. 12. 21. (건교부)	2016년 울산도시기본계획 일부변경 승인 (방어진공원, 서부공원, 용방소유원지 관련)
2000. 3. 10. (울산 33호)	2006년 울산도시재정비 (2차, 계획구역 751.215km ²)
2000. 5. 12. (건교부)	2016년 울산도시기본계획 일부변경 승인 (계획구역 : 1,143.11km ² , 돌안산유원지 관련)
2002. 12. 31. (건교부)	2021년 울산도시기본계획 승인 (계획구역 : 1,143.294km ²)
2004. 12. 4. (울산 187호)	2011년 울산도시관리계획 재정비 (1차, 계획구역 751.215km ²)
2007. 4. 30. (건교부)	2021년 울산도시기본계획 일부변경(1차) 승인 (계획구역:1,143.691km ²) - KTX역세권, 산업용지 확충 등
2009. 4. 9. (울산 125호)	2011년 울산도시관리계획 재정비 (2차, 계획구역 751.215km ²)
2009. 5. 6. (국토부)	2021년 울산도시기본계획 일부변경(2차) 승인 (개발제한구역 해제가능총량 변경)
2009. 11. 26. (울산)	2021년 울산도시기본계획 일부변경(3차) 확정 (국가산업단지 내 산업용지 확충)
2010. 8. 26. (울산)	2025년 울산도시기본계획 확정
2012. 2. 16. (울산 24호)	2020년 울산도시관리계획(재정비) 결정

[그림 I -2 도시계획구역 변천도]



- ① 1962. 울산시 도시계획 최초결정(176.0km²)
- ② 1972. 청량면, 범서면 일부포함(195.2km²)
- ③ 1973~1983. 구역변경 및 개발제한구역 지정 (439.3km²)
- ④ 1986. 도시계획 재정비(496.8km²)
- ⑤ 1994. 도시계획 재정비(526.2km²)
- ⑥ 2000. 도시계획재정비(751.2km²)
- ⑦ 2015. 현재(1,144.601km², 행정구역 및 공유수면)



2. 도시현황분석

2.1 위치 및 세력권

2.1.1 위치

- 울산은 한반도의 동남단, 태백산맥의 남단에 위치하며, 서쪽으로는 가지산·신불산 등 해발 1,000m가 넘는 이른바 「영남 알프스」와 가지산 쌀바위, 백운산 탑골샘 등에서 발원한 태화강이 동해와 접하는 울산만 사이에 자리잡고 있음
- 남쪽으로 부산이 64km, 북쪽으로 경주가 39km, 대구 80km, 서쪽으로 양산이 46km 떨어져 있고, 일본과는 대한해협을 넘어 불과 160km의 거리에 위치해 있음
- 위도상으로는 미국의 로스앤젤레스, 이란의 테헤란 등과 비슷한 위치에 자리 잡고 있으며 세계표준시보다 약 9시간 빠른 지역임

[표 I-3 지리적 위치]

위 치	소 재 지	경·위 도
극 동	북구 당사동 265-2	동경 129도 27분 47초
극 서	상북면 이천리 산143-2	동경 128도 58분 14초
극 남	서생면 신암리 산374-3	북위 35도 19분 36초
극 북	두서면 복안리 산109-1	북위 35도 43분 19초

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014

[그림 I-3 울산광역시 공간상 위치도]





2.1.2 도시세력권

■ 행정권

- 행정권이 미치는 범위는 울산광역시로서 4개구와 1개군, 44개 행정동, 12개 읍·면의 행정단위임
- 면적은 1,060.456km²로 전국 면적의 1.1%를 점유하고 있으며, 인구는 약 120만명에 달함

■ 경제권

- 출·퇴근 고용인구, 공급원료, 소비상품, 시장이용권 등 울산시에 대한 경제적 의존성이 예상되는 반경 50km(1시간 내외)의 지역
- 권역내에는 1개광역시, 3개시, 1개군이 해당되고, 면적은 4,027.097km²이고, 인구는 430만명이 상주

■ 사회권

- 학교, 병원, 도서관, 박물관 등 문화시설, 체육시설, 교육시설 등 생활서비스 시설을 이용하는 지역적 범위
- 권역내에는 1개광역시, 3개시가 해당되고, 면적은 3,378.315km²이고, 인구는 425만명이 상주

■ 환경권

- 자연환경보전을 위한 광역녹지축, 수계축을 중심으로 한 환경적 영향을 받는 지역
- 권역내에는 1개광역시, 3개시, 1개군이 해당되고, 면적은 4,027.097km²이고, 인구는 430만명이 상주
 - 광역녹지축 : 부산광역시, 경북 경주시·청도군, 경남 밀양시
 - 수계축 : 경남 양산시, 경북 경주시



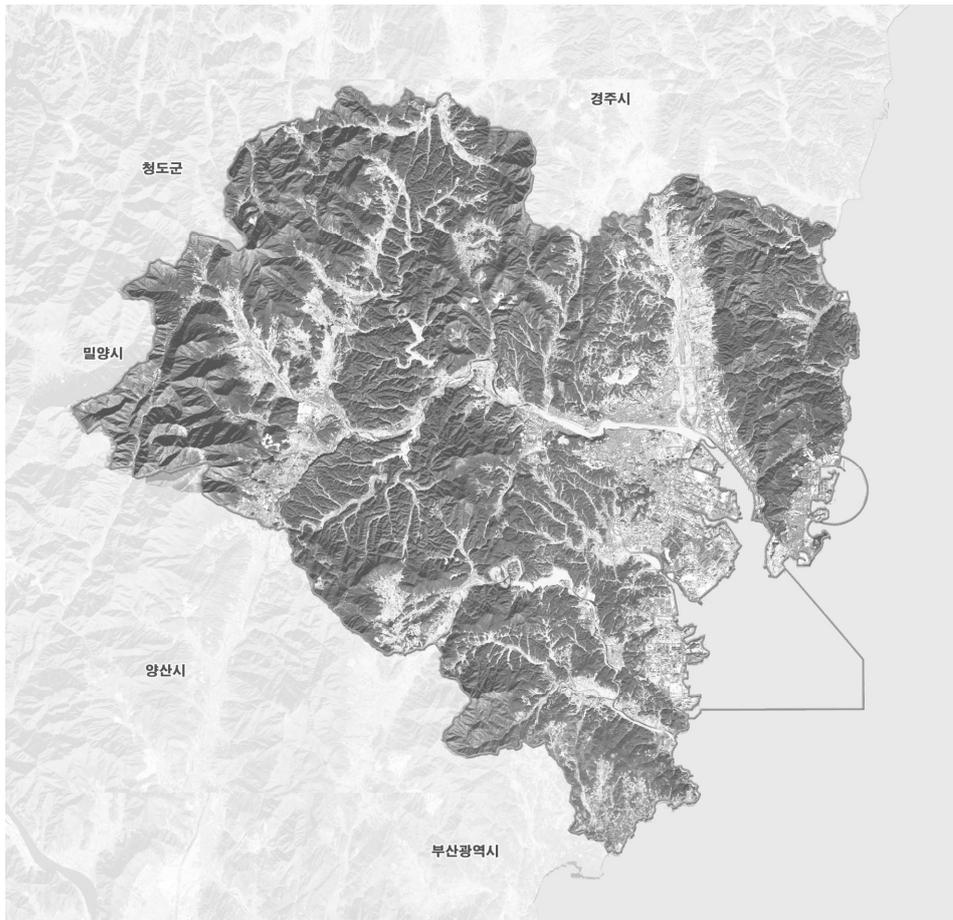


2.2 자연환경

2.2.1 지형

- 울산시 지형은 크게 남북산악축에 의한 동부산지·중부산지·서부산지와 산지사이의 평야 및 구릉지로 구분됨
- 동부산지는 동해안과 연하여 동대산, 무룡산, 염포산으로 이어지는 산맥이 주축을 이룸
- 서부산지는 태백산맥이 뺏어 내려와 영남알프스를 이루고 백운산, 가지산, 신불산 등 1,000m 이상의 높은 산들이 분포함
- 중부산지는 울산시의 중심부를 북에서부터 치솔령, 국수봉, 문수산, 대운산으로 이어짐
- 평지 및 구릉지는 남북으로 크게 뺏어 내려오는 산악지형 사이에 형성되어 있으며, 울산시 중앙을 흐르는 태화강을 따라서 평지가 연결되는 형상임

[그림 I-5 위성사진]





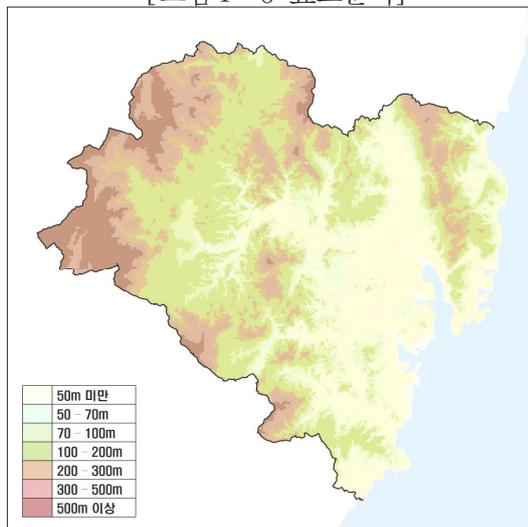
[표 I -5 표고분석]

구 분	면 적(km ²)	구성비(%)
계	1,060.5	100.0
50m 미만	256.1	24.2
50m~70m	81.2	7.6
70m~100m	99.8	9.4
100m~200m	314.1	29.7
200m~300m	122.2	11.5
300m~500m	107.9	10.2
500m 이상	79.2	7.4

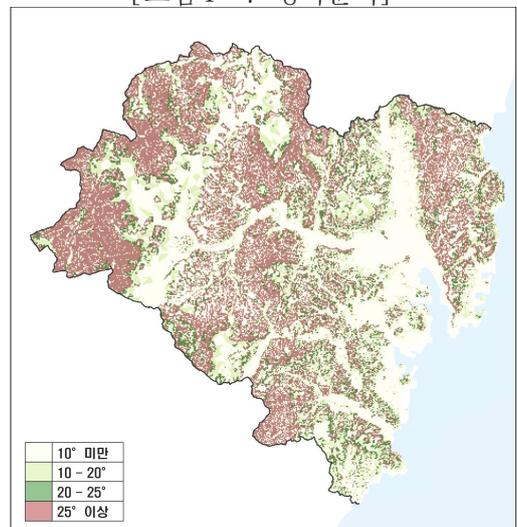
[표 I -6 경사분석]

구 분	면 적(km ²)	구성비(%)
계	1,060.5	100.0
10° 미만	503.1	47.5
10~20°	130.7	12.3
20~25°	91.9	8.6
25° 이상	334.8	31.6

[그림 I -6 표고분석]



[그림 I -7 경사분석]



2.2.2 기후 · 기상

- 한반도 동남단에 위치한 도시로서 서고동저형의 지형상 겨울의 찬 북서풍을 막고, 바다에서 불어오는 해풍이 기온을 조절하여 기후는 온화한 편임
- 과거 10년간(2004~2013년) 연평균 기온은 14.3℃이며, 최고 기온 38.8℃, 최저기온 -13.5℃임
- 과거 10년간 평균 강수량은 1,187.2mm, 평균풍속은 2.2m/s로 나타남





[표 I -7 기상·기후 현황]

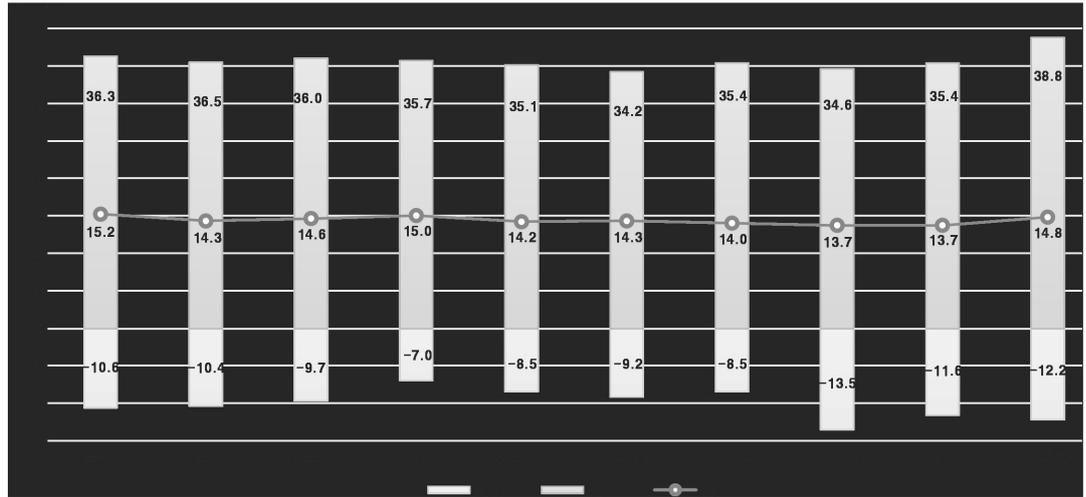
구 분	기 온(℃)					강수량	상대습도 (%)		평균 해면 기압	일조 시간	바 람(%)		
	평균	평균 최고	최고 극값	평균 최저	최저 극값		평균	최소			평균 풍속	최대 풍속	최대 순간 풍속
2004	15.2	20.5	36.3	11.1	-10.6	1,250.1	57	7	1,015.6	2,361.6	2.3	14.8	29.1
2005	14.3	19.4	35.5	10.0	-10.4	1,135.7	57	8	1,015.2	2,325.9	2.4	11.5	24.9
2006	14.6	19.6	36.0	10.4	-9.7	1,393.9	62	7	1,015.5	2,126.5	2.2	11.7	24.1
2007	15.0	19.9	35.7	10.8	-7.0	1,135.8	66	11	1,011.1	2,083.1	2.2	10.7	21.0
2008	14.2	19.3	35.1	10.0	-8.5	1,112.3	66	10	1,015.8	2,307.9	2.1	11.0	20.7
2009	14.3	19.5	34.2	10.0	-9.2	1,133.2	64	12	1,015.1	2,240.9	2.2	10.4	21.0
2010	14.0	19.2	35.4	9.7	-8.5	1,161.6	66	13	1,015.8	2,231.5	2.3	12.4	23.2
2011	13.7	18.7	34.6	8.3	-13.5	1,233.2	65	26	1,016.1	2,225.0	2.3	11.6	22.8
2012	13.7	18.7	35.4	9.6	-11.6	1,458.1	63	8	1,015.5	3,512.0	2.3	13.0	25.4
2013	14.8	20.2	38.8	10.3	-12.2	858.3	60	7	1,015.4	2,376.0	2.1	10.4	18.5
평균	14.3	19.5	35.7	10	-10.1	1,187.2	62.6	10.9	1,015.1	2,379.0	2.2	11.8	23.1

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

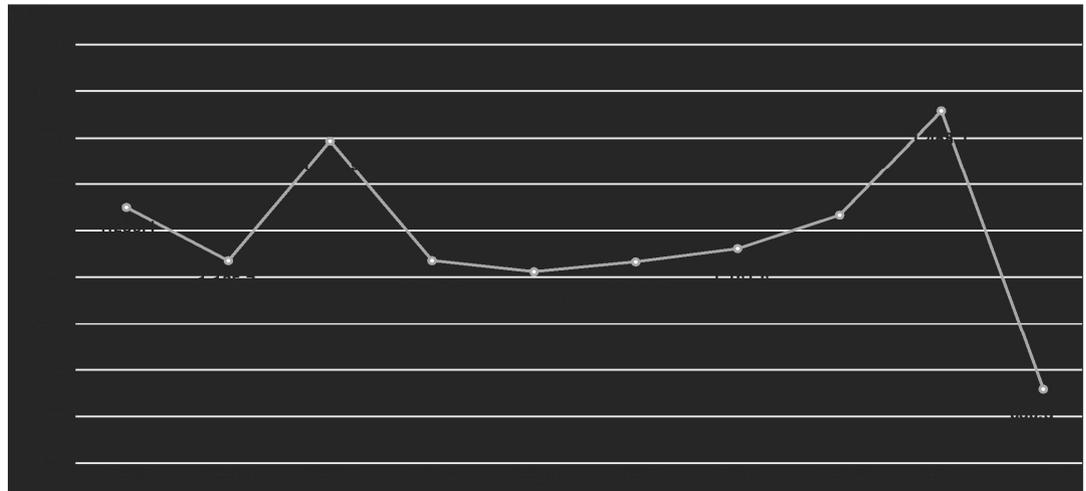




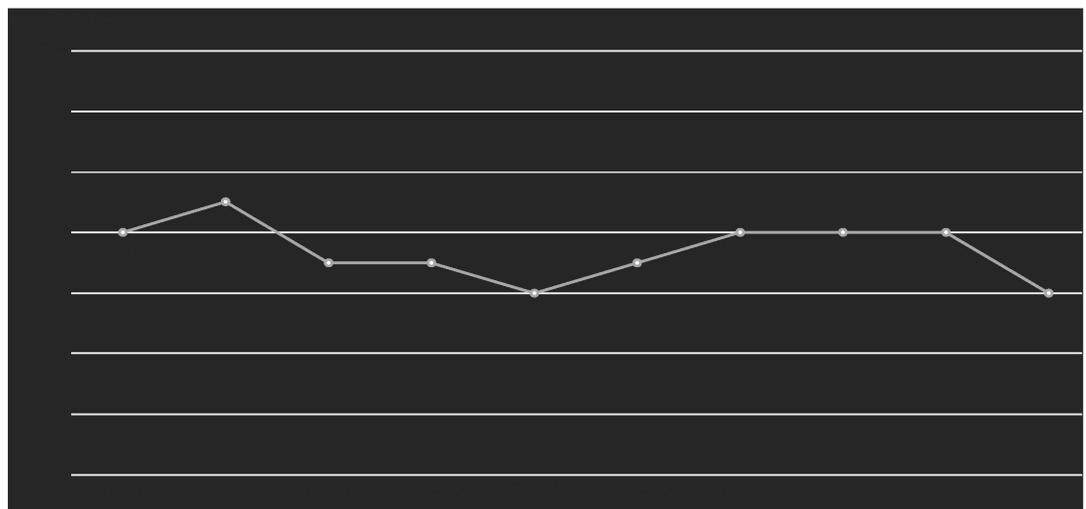
[그림 I-8 기온 추이 현황]



[그림 I-9 강수량 추이 현황]



[그림 I-10 평균풍속 추이 현황]





2.2.3 수문

- 주요수계는 태화강, 외항강, 회야강의 3개 하천이 동해로 유하하고 있음
 - 태화강 : 울주군 상북면 가지산 자락에서 발원하여 언양 및 울산 중심시 가지를 관통하여 동해로 흐름
 - 외항강 : 울주군 청량면 일원에서 발원하여 동해로 흐름
 - 회야강 : 양산시 웅상읍 일원에서 발원하여 울주군 웅촌면을 거쳐 동해로 흐름
- 울주군 두서면 및 두동면 일부지역은 형산강 유역에 속하며, 울주군 상북면 일부지역은 낙동강 유역에 속함
- 울산시의 하천은 국가하천 1개소 11.27km, 지방하천 101개소 477.36km로 총 102개소 488.63km이며 국가하천 구간 개수율은 100%를 달성하였으며, 지방하천은 76.38%로 평균은 77.08%임

[그림 I-11 수계분석도]



[표 I-8 국가하천 현황]

(단위 : km, km², %)

하천명	위 치		하천 연장	유로 연장	유역 면적	제 방 현 황			
	기 점	종 점				연장	개수	미개수	개수율
태화강	중구 다운동 구삼호교	남구 매암동 (동해 합류점)	11.27	46.02	643.96	22.12	22.12	-	100

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014

[표 I-9 하천 현황]

(단위 : 개소, km, %)

구 분	하천수	총연장	요개수			
			계	기개수	미개수	개수율
계	102	488.63	752.315	579.855	172.46	77.08
국가하천	1	11.27	22.125	22.125	-	100.0
지방하천	101	447.36	730.19	557.73	172.46	76.38

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





2.3 인문환경

2.3.1 인구

■ 연평균 인구증가율

- 울산시 인구는 2014년말 기준 1,192,262명으로 1999년 이후 2004년까지는 연평균 증가율이 1.37%를 나타내었으나, 2005년부터 2014년까지 연평균 증가율은 0.95%로 점차 감소되는 경향을 나타내고 있음

[표 I - 10 연도별 인구 및 연평균 증가율]

구 분	1999	2004	2009	2014	연평균 증가율(%)		
					99~04	05~09	10~14
전국 (인)	47,542,573	49,052,988	50,880,029	52,897,386	0.64	0.74	0.79
울 산 (인)	969,196	1,087,958	1,129,827	1,192,262	1.37	0.77	1.11 0.95(10년간)
전국비중 (%)	2.04	2.22	2.22	2.25	-	-	-

자료 : 울산광역시, 주민등록인구통계 2014

■ 연도별·성별 인구 및 세대수 현황

- 2014년말 기준 총인구수 1,192,262명 중 남자 617,764명, 여자가 574,498명이고 총 세대수는 442,250세대로 1세대당 평균 인구는 2.7명임
- 세대당 인구는 1999년 3.3인/세대에서 2014년 2.7인/세대로 계속적으로 감소하고 있는 추세임

[표 I - 11 연도별·성별 인구 및 세대수]

구 분	1999	2004	2009	2014	연평균 증가율(%)			
					99~04	05~09	10~14	
인구 (인)	계	1,027,280	1,087,958	1,129,827	1,192,262	1.18	0.77	1.11
	남자	527,012	560,102	583,038	617,764	1.26	0.82	1.19
	여자	500,268	527,856	546,789	574,498	1.10	0.71	1.01
세대수	315,410	356,143	394,364	442,250	2.58	2.15	2.43	
세대당 인구수	3.3	3.1	2.9	2.7	-1.21	-1.29	-1.40	

자료 : 울산광역시, 주민등록인구통계 2014





■ 구·군별 인구 및 세대수 현황

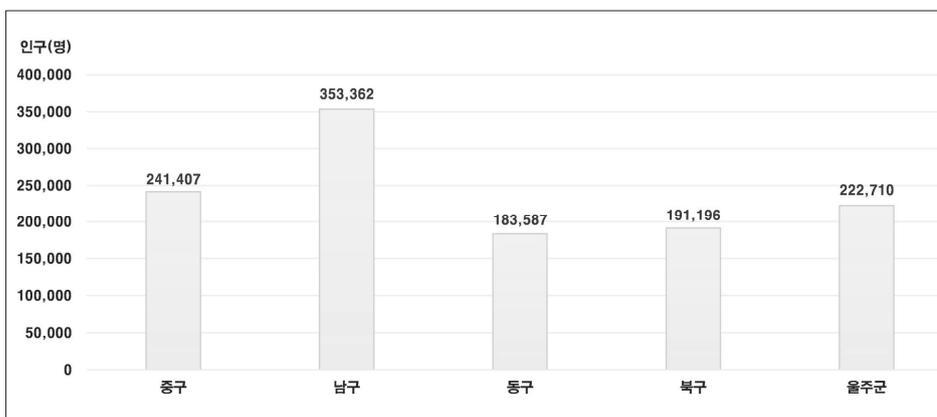
- 2014년 구·군별 인구 현황으로 남구의 인구가 353,362명으로 가장 많고 동구의 인구가 183,587명으로 가장 적음
- 인구밀도는 중구가 6,524.51인/km²로 가장 높고 울주군이 294.08인/km²로 가장 낮게 나타났으며, 세대당 인구수는 북구가 2.9인/세대로 가장 높게 나타남

[표 I -12 구·군별 인구 및 세대수]

구 분	세 대	인구수(인)			성 비	인구밀도 (인/km ²)	세대당 인구	비 고
		계	남	여				
2014	442,250	1,192,262	617,764	574,498	108	1,124.28	2.7	
중구	92,545	241,407	123,327	118,080	104	6,524.51	2.6	
남구	132,974	353,362	180,328	173,034	104	4,840.58	2.7	
동구	67,951	183,587	98,687	84,900	116	5,099.64	2.7	
북구	65,589	191,196	99,206	91,990	108	1,215.49	2.9	
울주군	83,191	222,710	116,216	106,494	109	294.08	2.7	

자료 : 울산광역시, 주민등록인구통계 2014

[그림 I -12 구·군별 인구 현황]





인구구조

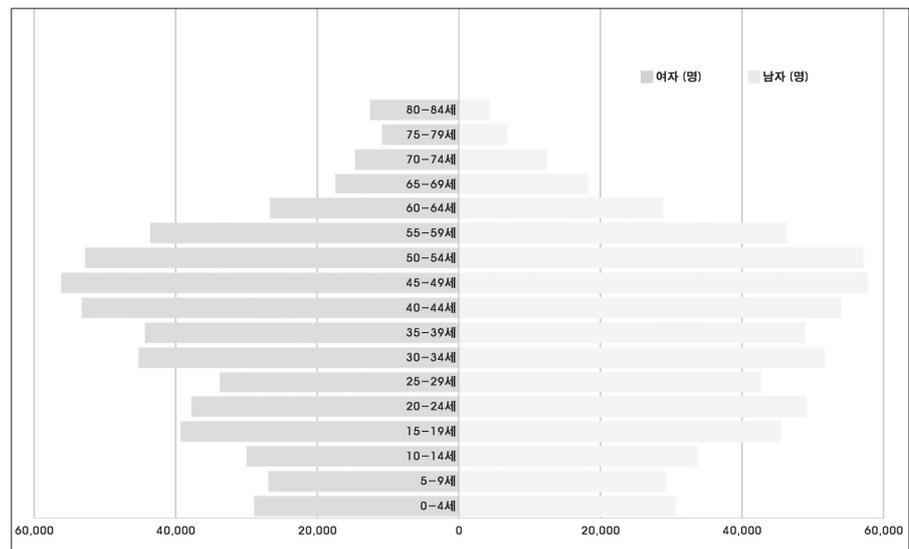
- 인구변화를 연령별로 살펴보면, 0~14세 유소년층의 인구는 지속적 감소추세를 보이고, 65세이상 노령인구는 지속적 증가 추세로 저출산 고령화 현상을 보이고 있음

[표 I-13 인구구조 현황]

구분	구분	2004	2009	2014	연평균 증가율(%)	
					04~09	10~14
0~14세 (인)	계	242,575	204,574	179,619	-3.13	-2.44
	남	130,843	108,481	93,767	-3.42	-2.71
	여	111,732	96,093	85,852	-2.80	-2.13
15~64세 (인)	계	790,894	851,723	915,127	1.54	1.49
	남	409,301	445,294	482,033	1.76	1.65
	여	381,593	406,429	433,094	1.30	1.31
65세 이상 (인)	계	54,489	73,530	97,516	6.99	6.52
	남	19,958	29,263	41,964	9.32	8.68
	여	34,531	44,267	55,552	5.64	5.10

자료 : 울산광역시, 주민등록인구통계 2014

[그림 I-13 2014년 인구 피라미드]





2.3.2 토지이용현황

■ 도시관리계획 현황

- 울산시의 도시관리계획상 용도지역은 도시지역 755.550km² (66.0%), 관리지역 61.632km²(5.4%), 농림지역 283.766km²(24.8%), 자연환경보전지역 43.653km²(3.8%) 임

[표 I - 14 용도지역 현황]

(단위 : km²)

구 분	계	도시지역				
		소계	주거 지역	상업 지역	공업 지역	녹지 지역
계	1,144.601	755.550	66.910	7.582	78.614	516.034
중구	37.064	37.064	12.333	1.567	-	23.164
남구	73.692	73.692	14.299	2.604	29.262	27.474
동구	36.352	36.352	6.142	0.797	7.030	22.336
북구	157.871	120.602	12.964	1.068	11.074	95.494
울주군	839.622	487.840	21.172	1.546	31.248	347.566

구 분	도시지역	비도시지역			
	미지정지역	소계	관리지역	농림지역	자연환경보전지역
계	86.410	389.051	61.632	283.766	43.653
중구	-	-	-	-	-
남구	0.053	-	-	-	-
동구	0.047	-	-	-	-
북구	0.002	37.269	6.666	30.603	-
울주군	86.308	351.782	54.966	253.163	43.653

자료 : 울산광역시, 도시계획과 2015. 12.





■ 농업진흥지역 지정현황

- 울산시의 농업진흥지역은 총 3,446.5ha로 지정되어 행정구역 (106,045.6ha)면적대비 3.3%에 해당되며, 북구 및 울주군일원으로 지정

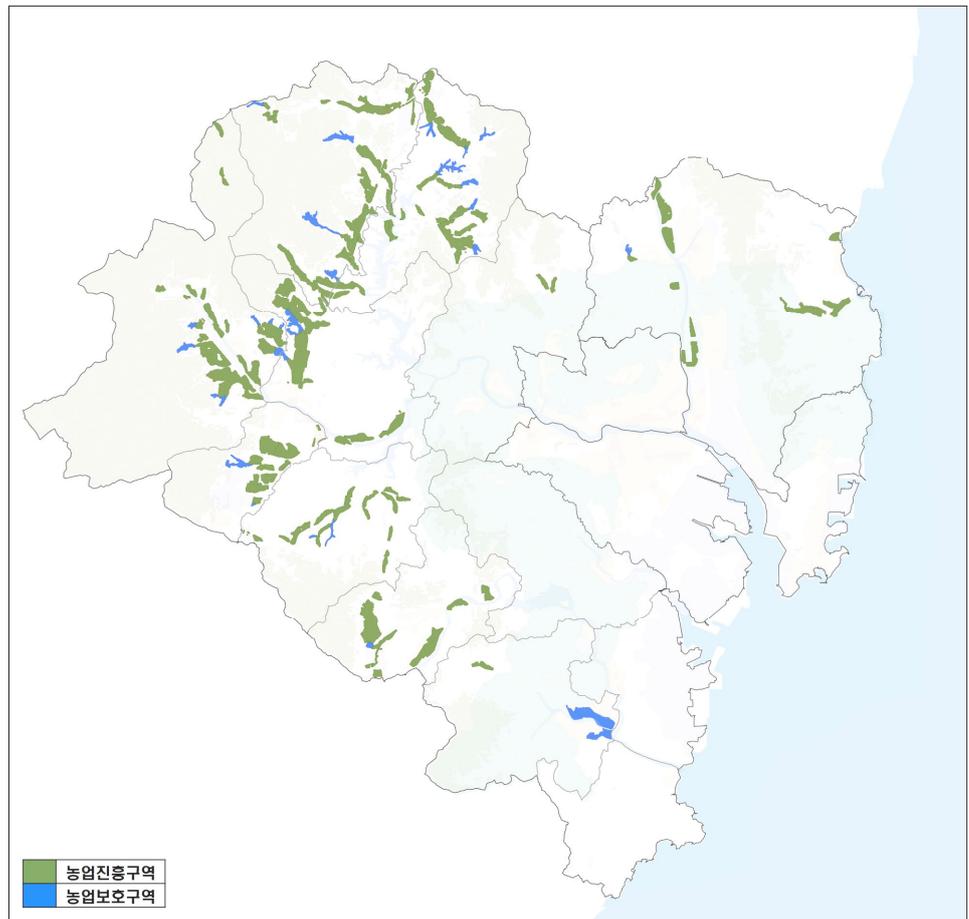
[표 I - 15 농업진흥지역 지정현황]

(단위 : 필지, ha)

구 분	합 계		농업진흥구역		농업보호구역		비 고
	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	
계	35,112	3,446.5	25,325	3,060.5	9,787	406.0	
중 구	-	-	-	-	-	-	
남 구	-	-	-	-	-	-	
동 구	-	-	-	-	-	-	
북 구	5,494	368.5	4,881.0	364.0	613.0	4.5	
울주군	29,618	3,098.0	20,444	2,696.5	9,174.0	401.5	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

[그림 I - 14 농업진흥지역 지정현황]





■ 개발제한구역 지정현황

- 울산시 개발제한구역은 269.82km²가 지정되어 있으며, 지목별로 살펴보면 임야 197.74km², 답 25.59km², 전 8.71km², 대지 1.02km², 기타 36.76km²로 구성되어 있음

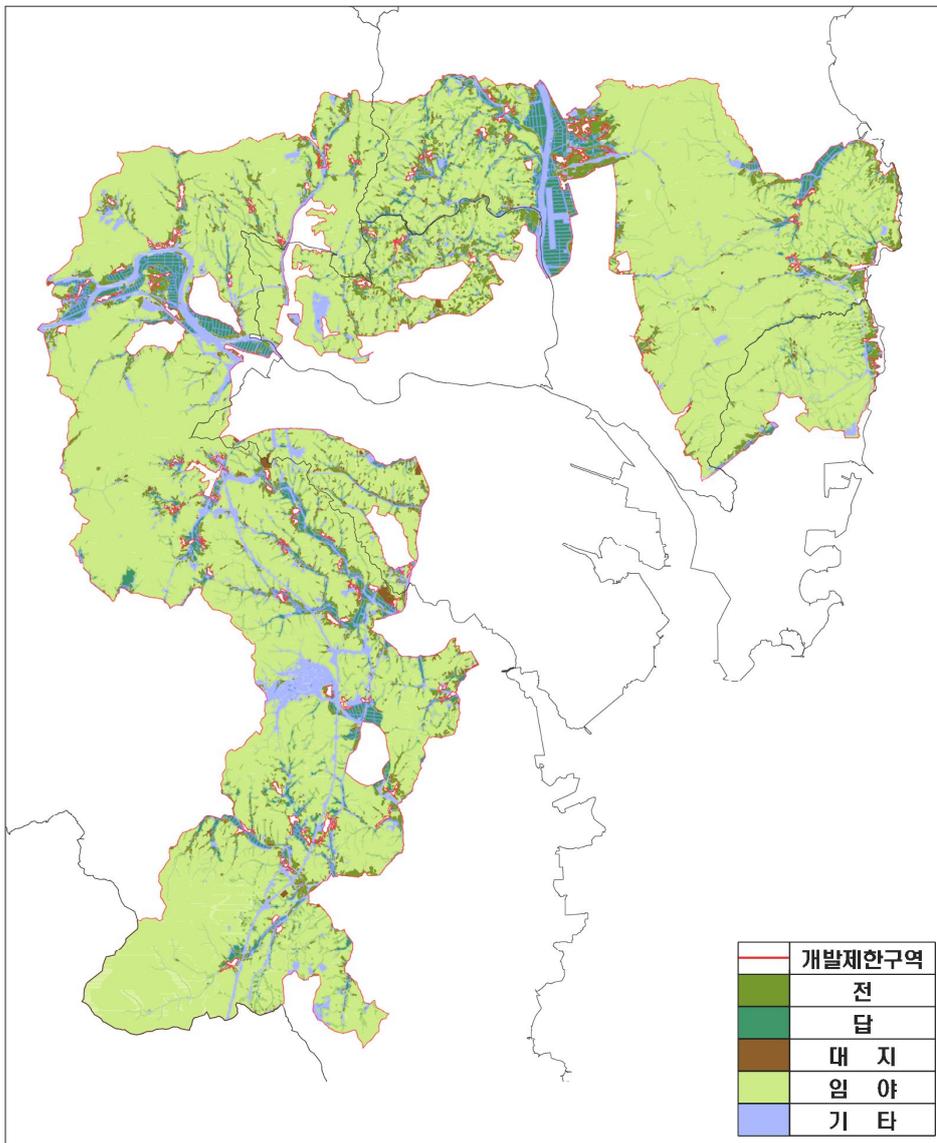
[표 I -16 개발제한구역 지정현황]

(단위 : km²)

구분	계	전	답	대지	임야	기타	비고
면적	269.82	8.71	25.59	1.02	197.74	36.76	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

[그림 I -15 개발제한구역 지정현황]





■ 산지관리 현황

- 울산시의 2015년 5월 산지의 총 면적은 676.0km²로 행정구역 면적의 63.7%를 차지하며, 보전산지가 557.5km²(652.6%), 준보전산지가 118.5km²(11.1%)의 비율을 보임

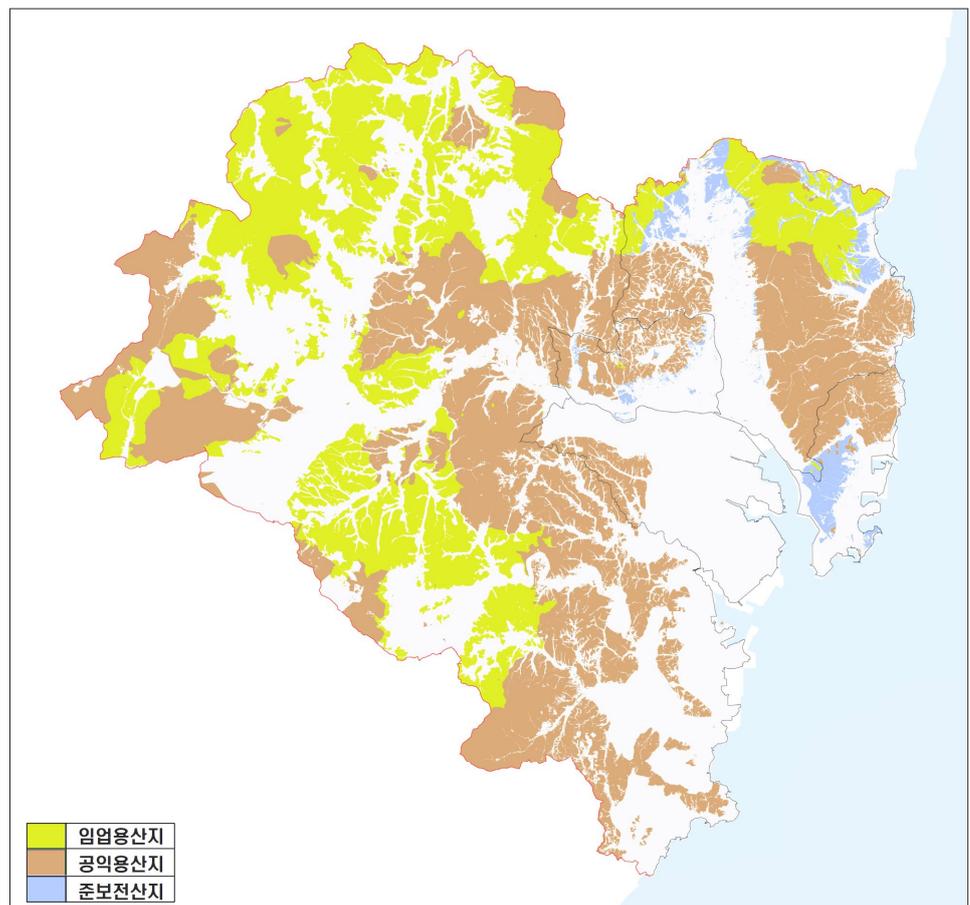
[표 I - 17 산지관리 현황]

(단위 : km², %)

구분		면적	구성비	비고
울산시		1,060.5	100.0	
산지총계		676.0	63.7	
보전산지	소계	557.5	52.6	
	임업용	233.9	22.1	
	공익용	323.6	30.5	
준보전산지		118.5	11.1	

자료 : 산림청(www.forest.go.kr), 산지정보시스템 2015

[그림 I - 16 산지관리 현황]





2.3.3 교통현황

도로현황

- 울산시를 경유하는 광역도로망은 고속도로 3개 노선, 국도 5개 노선임

[표 I -18 광역도로망 현황]

(단위 : km)

도로명	전체구간	울산시 구간		비고	
		연장	차로수		
고속도로	경부고속도로	서울 ~ 부산	27.61	4~6	
	울산고속도로	언양 ~ 울산	14.30	4	
	부산~울산 ~포항간 고속도로	부산 ~ 포항	34.14	4~6	부산~울산~포항
국도	7호선	부산 ~ 온성	37.25	4	부산~울산~경주
	14호선	거제 ~ 포항	33.60	4	울산~부산
	24호선	신안 ~ 울산	32.62	4	울산~밀양
	31호선	부산 ~ 신고산	55.15	2~4	부산~울산~포항
	35호선	부산 ~ 강릉	27.25	4	부산~울산~경주

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014

[그림 I -17 광역도로망 현황]





- 도로 총연장은 3,348,422km로 이 중 1,972,543km가 포장되어 96.0%의 포장율을 나타내며, 미포장 및 미개통구간은 1,375,899km임

[표 I-19 도로시설 현황]

(단위 : km, %)

구 분	계	고속도로	일반국도	광역시도	국가지원 지방도	구·군도
계	3,348,422	62,910	185,882	1,346,218	17,260	1,608,587
포장 (포장율)	1,972,543 (96.0)	62,910 (100.0)	171,789 (100.0)	475,508 (100.0)	17,260 (100.0)	1,188,636 (79.8)
소 계	1,375,899	-	14,093	870,710	-	416,951
미포장	247,690	-	-	-	-	237,582
미개통	1,128,209	-	14,093	870,710	-	182,369

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

■ 철도현황

- 울산시의 철도현황은 동해남부선, 공장인입선, 신항만인입선, 경부고속철도가 있으며 총 8개 노선으로 연장은 93,275m로 나타남

[표 I-20 철도 현황]

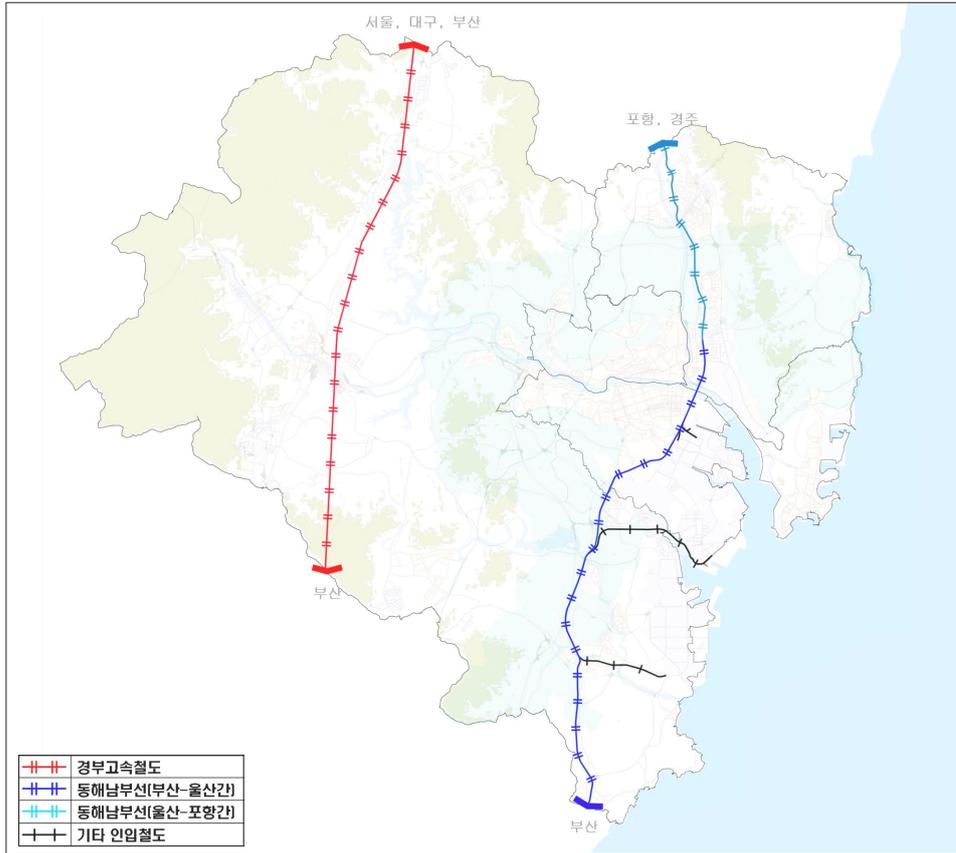
노선명		연장(m)	고시일자	시 종 점
계		93,275	-	
동 해 남부선	부산~울산간	27,079	2011.6.13.	북구 명촌동 438-48 ~울주군 서생면 명산리
	울산~포항간	19,317	2009.4.23.	북구 명촌동 438-48 ~북구 중산동 산33
소 계		6,603	-	
공 장 인 입 선	장생포선	611	1989.6.17.	남구 여천동 1068 ~여천동 921-6
	울산항선	678	1989.6.17.	남구 여천동 617-14 ~여천동 362-2
	삼성정밀화학선	166	1989.6.17.	남구 여천동 580-2 ~여천동 393-3
	온산공단선	5,148	1994.3. 3.	남창 분기점 ~온산 봉화공원
신항만인입선		9,170	1998.5.11.	울주군 청량면 덕하리 ~남구 용연동
경부고속철도		31,106	2001.2.26.	울주군 두서면 활천리 구역계 ~울주군 삼남면 조일리 구역계

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014





[그림 I-18 철도 현황]



■ 자동차 등록대수

- 울산시의 자동차 등록현황은 총 485,184대이며, 승용차 398,281대, 승합차 17,532대, 화물차 67,154대, 특수차 2,217대로 나타남

[표 I-21 자동차 등록현황]

(단위 : 대)

구 분	계	승용차	승합차	화물차	특수차
울산시	485,184	398,281	17,532	67,154	2,217
중 구	92,781	77,043	3,251	12,217	270
남 구	150,792	123,864	4,847	21,392	689
동 구	60,313	53,269	2,118	4,839	87
북 구	83,216	69,821	3,058	9,951	386
울주군	98,082	74,284	4,258	18,755	785

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





■ 항 만

- 울산항은 국내 최대의 중화학공업단지 및 국가기간산업을 지원하는 산업과 상업을 동시에 갖춘 종합무역항으로서의 기능을 수행하고 있음

[표 I-22 울산항 시설현황]

안벽 연장	접안 능력	정박 능력	연간 하역능력	총야적 능력	항내 수면적	해안선 길이	간만의 차
20,218M 잔교포함	115척 4,279천DWT	44척 996천GT	70,583천톤 740천TEU	3,015천톤 1,287천m ²	114km ²	58km	60.8cm

자료 : 울산항만공사, 울산항 항만시설운영규정 2014

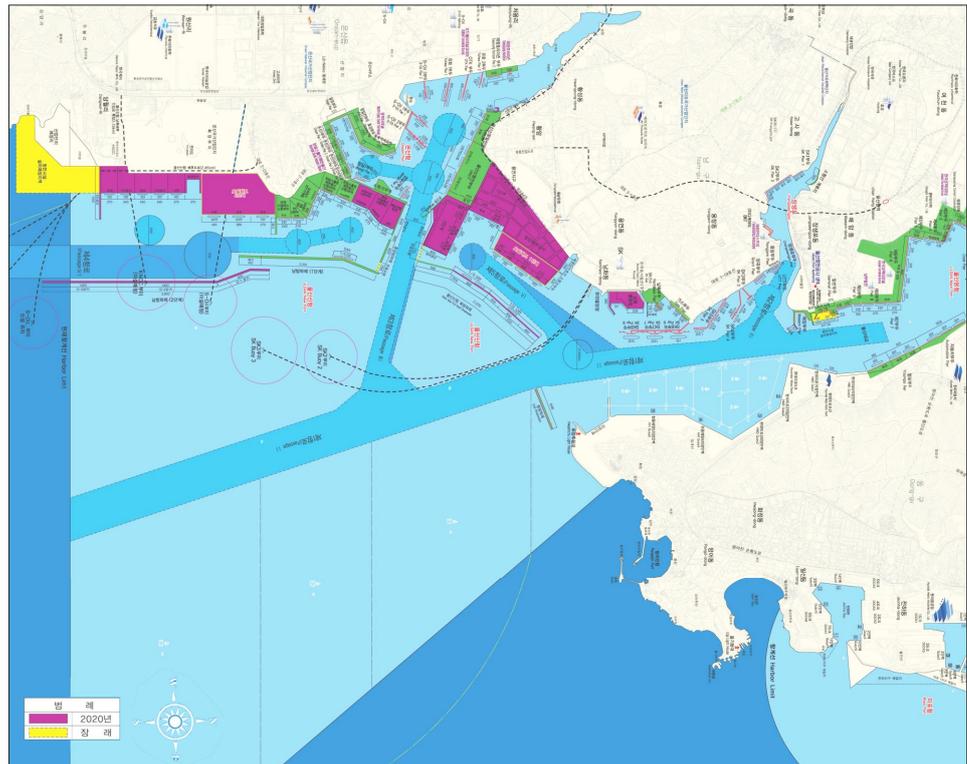
- 울산항의 선박입항 처리실적은 25,717척이며, 총 물동량 191,720천톤 중 액체화물은 153,836천톤으로 나타남

[표 I-23 선박입항 및 물동량 처리실적]

구 분	선박입항(척)	총물동량 처리(천톤)	컨테이너 처리(천TEU)	액체화물 처리(천톤)	비 고
처리실적	25,717	191,720	392	153,836	

자료: 해양수산부, 해운항만물류정보센터(SP-IDC)

[그림 I-19 울산항 현황]





2.3.4 산업·경제현황

■ 도시재정

- 2013년 세입결산 총규모는 3조9,157억원이며 지방세 수입이 35.5%로 나타나며, 세외수입 22.0%, 보조금 27.4%, 지방교부세 6.9%, 조정교부금 4.5%, 지방채 2.8%로 나타남

[표 I - 24 일반회계 세입 결산현황] (단위 : 백만원, %)

구 분	계	지방세 수입	세외 수입	지방 교부세	조정 교부금	재정 보전금	보조금	지방채
금 액	3,915,742	1,391,351	862,104	267,670	177,029	33,403	1,073,745	110,440
구성비	100.0	35.5	22.0	6.9	4.5	0.9	27.4	2.8

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

- 2013년 세출결산 총규모는 3조6,169억원이며 사회복지 28.4%, 일반공공행정 12.5%, 수송 및 교통 11.9%, 문화관광 6.9%, 교육 6.5%, 국토 및 지역개발 5.6%, 환경보호 4.6% 등의 순으로 나타남

[표 I - 25 일반회계 세출 결산현황] (단위 : 백만원, %)

구 분	계	일반 공공 행정	교육	문화 관광	환경 보호	사회 복지	수송 및 교통	국토 및 지역개발	기타 경비
금 액	3,616,948	452,938	236,452	247,761	166,796	1,028,578	428,046	203,970	852,407
구성비	100.0	12.5	6.5	6.9	4.6	28.4	11.9	5.6	23.6

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

■ 산업구조

- 울산시의 총 사업체수는 76,993개소이며, 종사자수는 488,627명임
- 사업체수별로는 도소매 및 숙박, 음식점이 36,119개로 가장 많고, 종사자수별로는 기타 및 서비스업이 211,254명으로 가장 많이 나타남

[표 I - 26 산업별 사업체수 및 종사자수] (단위 : 개소, 명, %)

구 분	합 계	농림 어업	광업	제조업	도소매 및 숙박, 음식점	기타 및 서비스업	
사업체	업체수	76,993	21	14	6,096	36,119	34,743
	비율	100.0	-	-	8.0	46.9	45.1
종사자	인구	488,627	251	254	178,722	98,146	211,254
	비율	100.0	0.1	0.1	36.5	20.1	43.2

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





- 경제활동참가율은 증감을 반복하고 있고, 경제활동인구, 취업자수, 비경제활동인구는 증가하는 추세이며, 실업률은 2009년 이후 꾸준한 감소추세를 보이다가 2014년 다소 높게 나타남

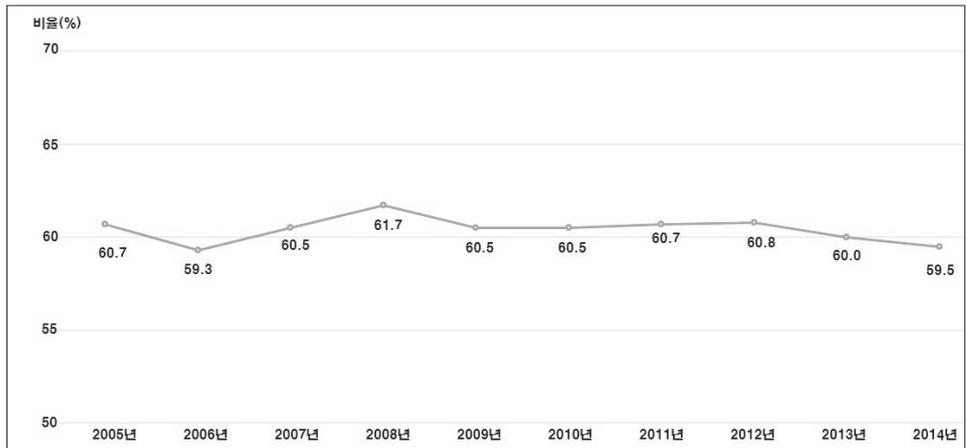
[표 I-27 고용 현황]

(단위 : 천명, %)

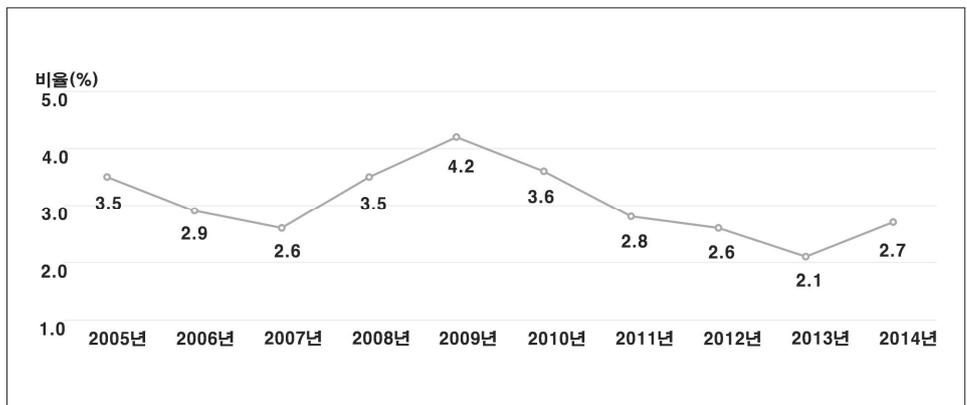
구분	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
경제활동인구	511	509	529	545	544	553	559	561	558	561
취업자	494	495	515	526	521	533	544	547	545	547
실업자	18	15	14	19	23	20	16	15	12	15
비경제활동인구	331	349	346	339	355	361	363	362	372	382
경제활동참가율	60.7	59.3	60.5	61.7	60.5	60.5	60.7	60.8	60.0	59.5
실업률	3.5	2.9	2.6	3.5	4.2	3.6	2.8	2.6	2.1	2.7

자료 : 통계청, 경제활동인구조사 2014

[그림 I-20 경제활동참가율]



[그림 I-21 실업률]





- 고용연령별 비율은 20세이상~40세 미만의 청장년층이 줄어드는 반면, 40대~50대 중년층 및 60세이상의 노년층의 비율이 점차 높아지고 있음

[표 I -28 고용연령별 인구]

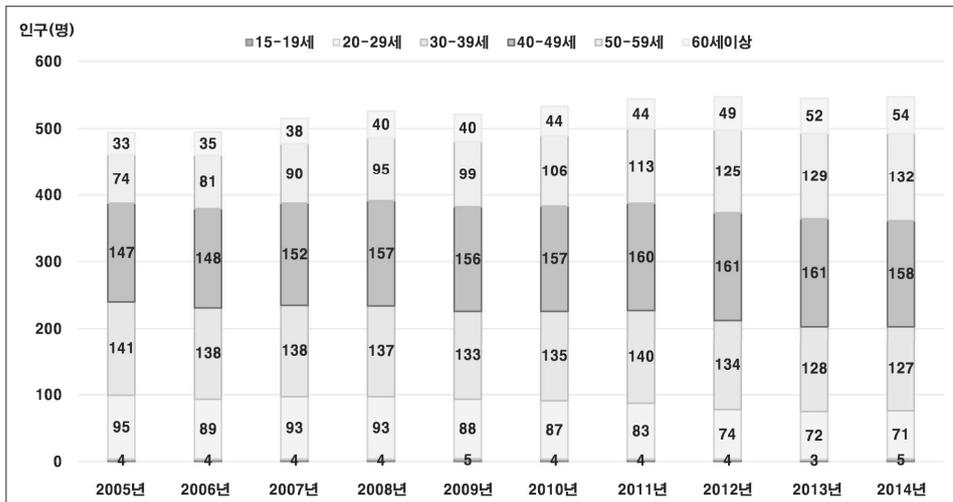
(단위 : 천명, %)

구 분	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
계	494 (100.0)	495 (100.0)	515 (100.0)	526 (100.0)	521 (100.0)	533 (100.0)	544 (100.0)	547 (100.0)	545 (100.0)	547 (100.0)
15~19세	4 (0.8)	4 (0.8)	4 (0.8)	4 (0.8)	5 (1.0)	4 (0.8)	4 (0.7)	4 (0.7)	3 (0.6)	5 (0.9)
20~29세	95 (19.2)	89 (18.0)	93 (18.0)	93 (17.7)	88 (16.9)	87 (16.3)	83 (15.3)	74 (13.5)	72 (13.2)	71 (13.0)
30~39세	141 (28.5)	138 (27.8)	138 (26.8)	137 (26.0)	133 (25.5)	135 (25.3)	140 (25.7)	134 (24.5)	128 (23.5)	127 (23.2)
40~49세	147 (29.8)	148 (29.9)	152 (29.5)	157 (29.8)	156 (29.9)	157 (29.4)	160 (29.4)	161 (29.4)	161 (29.5)	158 (28.9)
50~59세	74 (15.0)	81 (16.4)	90 (17.5)	95 (18.1)	99 (19.0)	106 (19.9)	113 (20.8)	125 (22.9)	129 (23.7)	132 (24.1)
60세 이상	33 (6.7)	35 (7.1)	38 (7.4)	40 (7.6)	40 (7.7)	44 (8.3)	44 (8.1)	49 (9.0)	52 (9.5)	54 (9.9)

주 : ()는 구성비임

자료 : 통계청, 연령별취업자 2014

[그림 I -22 고용연령별 인구]





2.3.5 생활환경

■ 주택현황

- 울산시의 주택보급률은 107.5%이며, 동구가 116.3%로 가장 높고, 울주군, 남구, 중구, 북구 순으로 나타남
- 유형별 주택현황을 살펴보면, 총 주택 수 428,454호 중 아파트가 235,541호(55.0%)로 가장 높게 나타났으며, 다음으로 다가구 주택 124,310호(29.0%), 단독주택 41,075호(9.6%), 다세대주택 19,893호(4.6%), 연립주택 7,635호(1.8%)순으로 나타남

[표 I - 29 주택 현황]

(단위 : 호, %)

구 분	주택 보급률	일반 가구수	주택유형별					
			계	단독 주택	다가구 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택
계	107.5	398,530	428,454 (100.0)	41,075 (9.6)	124,310 (29.0)	235,541 (55.0)	7,635 (1.8)	19,893 (4.6)
중 구	102.2	82,178	83,994	7,156	31,416	37,232	1,892	6,298
남 구	108.0	124,265	134,196	8,265	41,682	76,485	2,265	5,499
동 구	116.3	56,405	65,582	3,363	21,211	36,158	1,519	3,331
북 구	101.7	63,398	64,489	4,874	12,383	45,243	717	1,272
울주군	110.9	72,284	80,193	17,417	17,618	40,423	1,242	3,493

주) 주택보급률 = 주택수 / 일반가구수

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

■ 상수도

- 상수도 급수인구는 1,152,779명으로 보급률은 97.8%임
- 상수도 시설용량은 550,000m³/일이고, 1일 1인당 상수도 급수량은 286ℓ임

[표 I - 30 상수도 현황]

구 분	급수인구 (명)	보급률 (%)	시설용량 (m ³ /일)	급수량 (m ³ /일)	1일 1인당 급수량(ℓ)	비 고
계	1,152,779	97.8	550,000	330,232	286	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





하수도

- 하수도 계획연장 4,086,857m, 시설연장 4,032,543m이며, 하수도 보급률은 97.89%임

[표 I - 31 하수도 현황]

(단위 : m, 명, km², %)

구분	계획연장	시설연장	하수처리구역 내		하수처리구역 외		보급률	비고
			인구	면적	인구	면적		
계	4,086,857	4,032,543	1,154,017	202.7	25,067	810.2	97.89	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

폐기물

- 울산시의 총 폐기물 배출량은 15,108.0톤/일이며, 건설폐기물 6,679.0톤/일, 사업장일반폐기물 5,989.7톤/일, 생활폐기물 1,280.4톤/일, 지정폐기물 1,158.9톤/일 순으로 나타남

[표 I - 32 폐기물 현황]

(단위 : 톤/일)

구분	계	생활폐기물	사업장일반폐기물	건설폐기물	지정폐기물	비고
발생량	15,108.0	1,280.4	5,989.7	6,679.0	1,158.9	
재활용량	10,805.7	764.1	3,494.5	6,547.1	-	
매립	1,528.1	220.6	1,196.9	110.6	-	
소각	848.7	295.7	531.7	21.3	-	
해양배출	766.6	-	766.6	-	-	
자가 및 위탁처리	1,119.7	-	-	-	1,119.7	
보관량	39.2	-	-	-	39.2	

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014



■ 교 육

- 학교시설은 총 448개교이며, 유치원 194개교, 초등학교 119개교, 중학교 62개교, 고등학교 55개교, 특수학교 4개교, 전문대학 3개교, 대학교 2개교, 대학원 8개교, 기타 1개교임

[표 I - 33 학교시설 현황]

구 분	학교수 (개교)	학생수 (명)	학급수 (학급)	학급당 학생수 (명/학급)	비 고
계	448	224,874	6,835	-	
유치원	194	18,336	816	22	
초등학교	119	65,810	2,884	23	
중학교	62	43,150	1,447	30	
고등학교	55	47,877	1,468	33	
특수학교	4	676	133	5	
전문대	3	12,923	37	349	
대학교	2	23,923	38	630	
대학원	8	31,780	-	-	
기타	1	399	12	33	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

■ 문화·체육시설

- 울산시의 문화·체육시설로는 박물관 10개소, 공공도서관 14개소, 공연시설 19개소, 전시시설 26개소, 체육시설 276개소, 문화예술회관 5개소가 있음

[표 I - 34 문화·체육시설 현황]

(단위 : 개소)

구 분	박물관	공공 도서관	공연시설	전시시설	체육시설	문화 예술회관
계	10	14	19	26	276	5
중구	1	2	2	9	85	1
남구	3	3	6	11	45	1
동구	-	1	7	-	24	1
북구	-	6	3	-	42	1
울주군	6	2	1	6	80	1

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014





■ 의료·보건시설

- 의료시설은 종합병원, 병원, 의원, 한의원 등을 포함하여 총 1,261개소임
- 병원 유형별로는 종합병원이 4개소, 병원이 40개소, 의원 531개소, 치과 351개소, 한의원 282개소 등으로 나타남
- 행정구역별 분포를 살펴보면 남구 561개소, 중구 228개소, 동구 176개소, 북구 146개소, 울주군 150개소로 남구에 의료시설이 집중 분포하고 있음

[표 I -35 의료시설 현황]

(단위 : 개소)

구 분	계	중 구	남 구	동 구	북 구	울주군
계 주)	1,261	228	561	176	146	150
종합병원	4	1	1	1	-	1
병원	40	11	17	2	4	6
의원	531	96	238	78	59	60
특수병원	2	-	2	-	-	-
요양병원	41	6	20	3	3	9
치과	351	62	157	49	47	36
한방병원	3	-	3	-	-	-
한의원	282	52	122	40	32	36
부속의원	7	-	1	3	1	2
(보건소)	(5)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)

주) 보건소는 합계에서 제외

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





■ 묘지·납골시설

- 사설묘지는 2개소로 남구 및 울주군에 각각 1개소씩 분포하고, 면적은 535,403㎡이며, 하늘공원은 울산시에서 운영 중임

[표 I-36 사설묘지 현황]

(단위 : ㎡, 기)

구 분	위 치	허가면적	수용능력	잔여기수
계	-	535,403	32,770	3,885
(재)울산공원묘원	남구 문수로 217번길 34	230,940	13,970	-
(재)삼덕공원묘원	울주군 삼동면 삼덕로 426	304,463	18,800	3,885

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014

[표 I-37 하늘공원 현황]

(단위 : ㎡, 기, 구)

소 재 지	면 적		시 설			1일최고 처리능력
	부지	건물	화장로	봉안시설	자연장지	
울주군 삼동면 보삼길 550	98,000	13,453	10	20,016	60,500	40

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014

■ 사회복지시설

- 사회복지시설은 총 79개소이며 생활인원은 1,998명임
- 구군별로 보면 총 79개의 사회복지시설 중 울주군이 29개로 가장 많고, 남구, 중구, 북구, 동구 순임

[표 I-38 사회복지시설 현황]

(단위 : 개소, 인)

구 분		계	중구	남구	동구	북구	울주군
합계(주)	시설수	79	14	18	5	13	29
	생활인원	1,998	353	140	168	485	852
아동 복지시설	시설수	8	1	5	-	1	1
	생활인원	36	6	25	-	5	-
노인 복지시설	시설수	40	5	6	3	5	21
	생활인원	1,200	206	51	100	205	638
	경로당	756	70	131	56	121	378
장애우 복지시설	시설수	25	3	6	2	7	7
	생활인원	639	27	55	68	275	214
여성 복지시설	시설수	6	5	1	-	-	-
	생활인원	123	114	9	-	-	-

주) 노인복지시설(경로당)은 합계에서 제외

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





■ 공원·녹지

- 울산시 총 공원면적은 82,251천㎡이며, 그중 자연공원이 39,233천㎡로 47.8%를 차지하며, 도시공원이 36,056천㎡로 43.9%를 차지함
- 울산시내 녹지현황은 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지로 분류되며, 총 9,709천㎡로 나타남

[표 I -39 공원·녹지 현황]

(단위 : 개소, 천㎡, %)

구분	개소수	면적	구성비	비고	
계	561	82,251	100.0		
자연공원	3	39,233	47.8		
도시공원	소계	556	36,056	43.9	
	어린이공원	335	737	0.9	
	소공원	74	211	0.3	
	근린공원	111	30,172	36.7	
	역사공원	6	316	0.4	
	문화공원	5	237	0.3	
	수변공원	20	990	1.2	
	묘지공원	2	876	1.1	
	체육공원	3	2,517	3.0	
도시자연공원구역	2	6,862	8.3		
계	523	9,709	100.0		
녹지	완충녹지	321	7,024	72.4	
	경관녹지	198	2,661	27.4	
	연결녹지	4	24	0.2	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





■ 에너지(가스)현황

- 울산시의 에너지 판매소는 부탄 36개소, 프로판 88개소, 도시가스 1개소가 영업 중임

[표 I - 40 에너지(가스) 현황]

구분	도시가스		프로판		부탄		비고
	판매소 (개소)	판매량 (1,000m³)	판매소 (개소)	판매량 (ton)	판매소 (개소)	판매량 (ton)	
2008	1	1,326,535	106	23,709	38	90,675	
2009	1	1,195,823	108	25,083	38	78,693	
2010	1	1,648,028	108	29,841	38	84,668	
2011	1	2,185,263	77	23,369	33	74,716	
2012	1	2,725,127	75	29,262	34	80,464	
2013	1	2,913,398	88	26,054	36	71,443	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

■ 범죄발생현황

- 범죄발생은 2009~2011년까지 감소추세에서 2012~2013년 다시 증가하는 것으로 나타남

[표 I - 41 범죄발생 현황]

구분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	비고
계	발생	44,590	45,807	41,314	36,846	37,362	40,848
	검거	38,208	38,853	34,167	30,013	29,676	32,115
강력범	발생	440	461	517	540	472	551
	검거	345	360	456	460	438	516
절도범	발생	7,549	7,591	7,643	6,759	6,109	6,649
	검거	3,086	3,035	3,440	3,151	2,473	2,818
폭력범	발생	7,311	7,052	7,103	7,285	7,376	7,702
	검거	6,194	6,029	5,937	5,765	6,186	6,216
지능범	발생	4,212	4,638	4,097	4,548	5,229	6,168
	검거	3,954	3,869	3,800	3,763	4,024	4,349
풍속범	발생	311	577	307	385	268	240
	검거	285	500	241	356	249	223
기타 형사범	발생	1,451	1,484	1,403	1,478	1,689	1,850
	검거	1,442	1,457	1,326	1,506	1,559	1,651
특별 법범	발생	23,296	24,004	20,244	15,851	16,219	17,688
	검거	22,902	23,603	18,967	15,012	14,747	16,342

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





재난발생현황

- 울산시내 재난 발생현황으로 화재, 산불, 붕괴, 폭발, 교통사고, 환경오염, 해난, 기타로 구분되며, 재난사고 발생 및 피해는 2009년 7,375건 8,743명으로 가장 높게 나타남
- 2013년말 기준 화재 발생건수는 1,192건, 피해자수 93명이며, 교통사고 발생건수 4,977건, 피해자수 7,338명으로 재난사고 피해자의 대부분이 교통사고 피해자임

[표 I - 42 재난사고 발생 및 피해 현황]

구분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	비고
합계	건	6,663	7,375	6,375	6,421	6,486	6,526
	인원	7,963	8,743	7,538	7,536	7,909	7,728
화재	건	1,495	1,331	1,196	1,285	1,080	1,192
	인원	73	70	74	77	107	93
산불	건	15	25	12	46	32	53
	인원	-	-	-	-	-	-
붕괴	건	8	2	13	12	17	-
	인원	7	2	16	3	4	-
폭발	건	2	2	2	3	-	-
	인원	4	3	8	11	-	-
교통사고	건	5,140	5,211	5,017	4,866	4,894	4,977
	인원	7,879	7,921	7,411	7,387	7,476	7,338
환경오염	건	3	4	4	2	1	1
	인원	-	-	-	1	-	-
해난	건	-	117	110	207	81	29
	인원	-	9	4	57	12	2
기타	건	-	683	31	-	381	274
	인원	-	738	25	-	310	295
재산피해 (천원)	-	9,679	4,445	16,048	-	-	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





■ 풍수해발생현황

- 2008년 풍수해로 인한 침수면적은 148ha, 피해액은 31억원이며, 2012년 풍수해로 인한 피해액은 44억원임

[표 I - 43 풍수해발생 현황]

구분	단위	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
사망 및 실종	인	2	-	-	-	-	-	
이재민	인	516	-	-	-	12	-	
침수면적	ha	148	-	-	-	-	-	
피해액	계	천원	3,124,336	949,795	-	1,102,888	4,411,570	-
	건물	천원	-	-	-	1,200	64,200	-
	선박	천원	31,679	41,946	-	-	-	-
	농경지	천원	124,769	-	-	-	10,093	-
	공공시설	천원	2,940,374	530,369	-	261,164	4,243,219	-
	기타	천원	27,514	377,480	-	840,524	94,058	-

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





3. 시민의식조사

3.1 조사개요 및 방법

■ 조사목적

- 도시기본계획 수립과 관련하여 계획목표 및 지표설정을 위한 자료로 활용하고, 도시기본계획 수립과정에 대한 시민 홍보 및 참여 유도

■ 조사개요

- 조사기간 : 2014. 07. 25. ~ 2014. 08. 25. (1개월간)
- 조사대상 : 시민 및 관계전문가 등 (약 1,600여명)

■ 조사방법

- 조사방법 : 구·군 배포 및 방문조사(전문가)
 - 표본집단 : 1,500부 (읍·면·동별 인구 비례)
 - 관계 전문가 : 100부 (대학, 연구소 등 개별 방문조사)
 - 시 홈페이지 게재 : 참여 시민
 - ※ 대 학 : 유니스트, 울산대학교, 울산과학대학교, 춘해보건대학교, 폴리텍대학
 - 연구소 등 : 울산발전연구원, 산업단지공단

■ 조사내용

조사항목	조사내용	
일반사항	· 성별 및 연령, 직업, 거주지, 거주기간, 주택소유, 주거형태 등	
지역여건 및 일상생활	· 생활용품 구입 지역, 의료·문화시설 이용 지역, 휴식 및 여가활동 이용 지역, 부족한 편의시설 및 도시 기반시설 등	
울산시의 현황 및 도시과제	· 울산시의 현재모습, 도시브랜드 이미지, 발전 잠재력, 울산시의 문제점 및 발전저해요소, 해결과제 등	
울산시 미래상 및 도시발전방향	· 도시발전방향, 미래상 관련 Key-word, 발전축 등	
부문별 계획	주거환경 부문	· 주거유형, 주거환경 문제점, 개선사항 등
	교통환경 부문	· 주중 및 주말 통행지역, 교통환경 문제점, 교통환경 개선사항 등
	산업경제 부문	· 산업발전 문제점, 산업발전 필요요소, 전략적 육성산업 등
	환경보전 및 방재 부문	· 환경보전정책 우선순위, 재해예방분야 우선순위 등





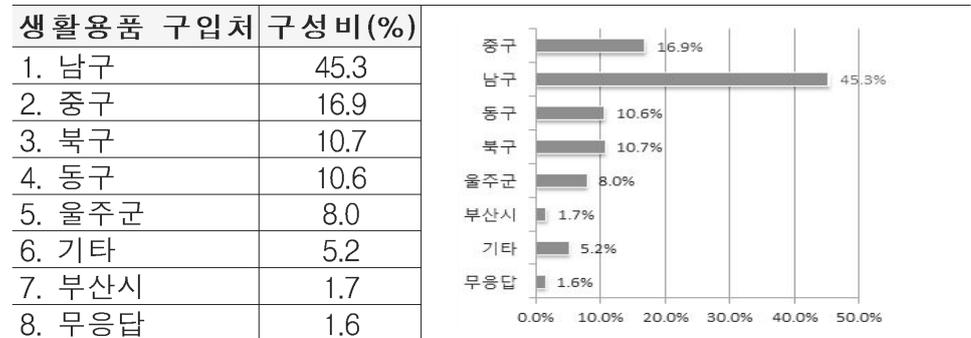
3.2 시민의식조사 결과

3.2.1 지역여건 및 일상생활

■ 생활용품 구입처

- 생활용품 구입하는 지역은 판매시설이 집중된 ‘남구’(45.3%)에서 주로 이루어지고 있음

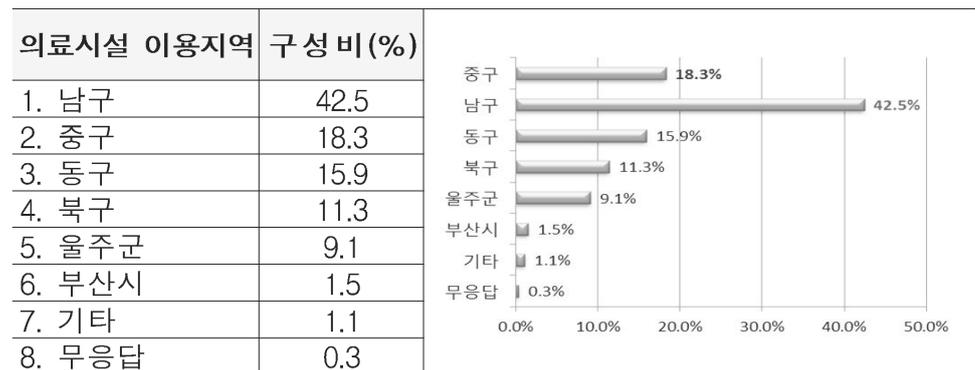
[표 I-44 생활용품 구입처]



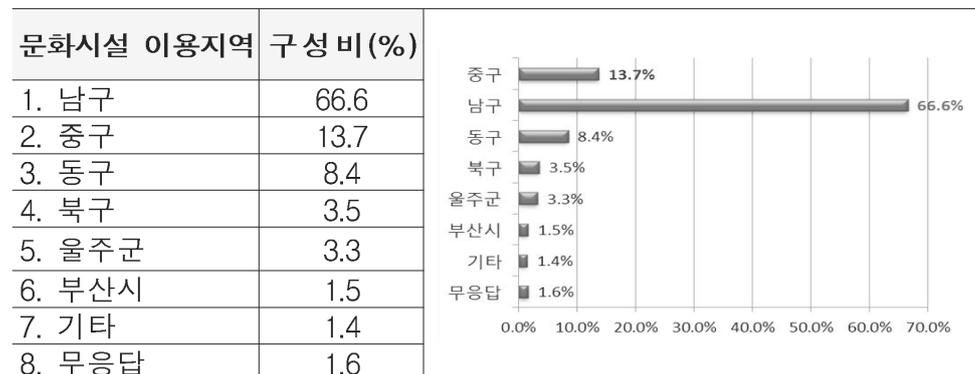
■ 의료·문화시설 이용지역

- 의료 및 문화시설 이용지역은 해당시설이 집중된 ‘남구’에서 주로 이루어지고 있음

[표 I-45 의료시설 이용지역]



[표 I-46 문화시설 이용지역]

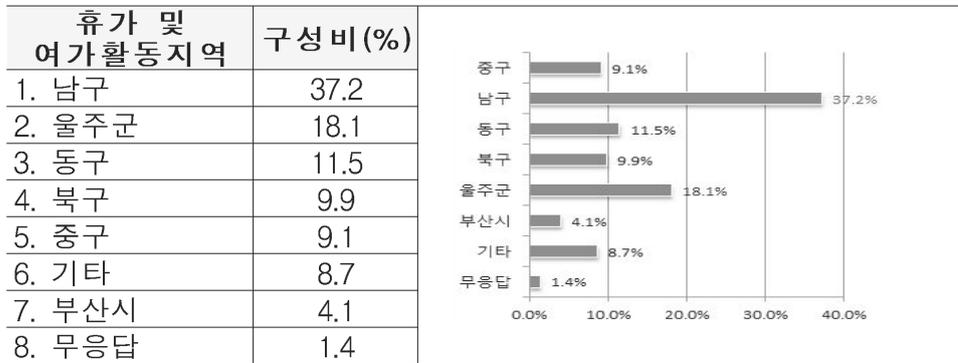




■ 휴가 및 여가활동 이용지역

- 휴가 및 여가활동지역 조사를 살펴보면, ‘남구’가 37.2%로 가장 많고, 그 다음으로 ‘울주군’, ‘동구’, ‘북구’, ‘중구’ 순으로 나타남

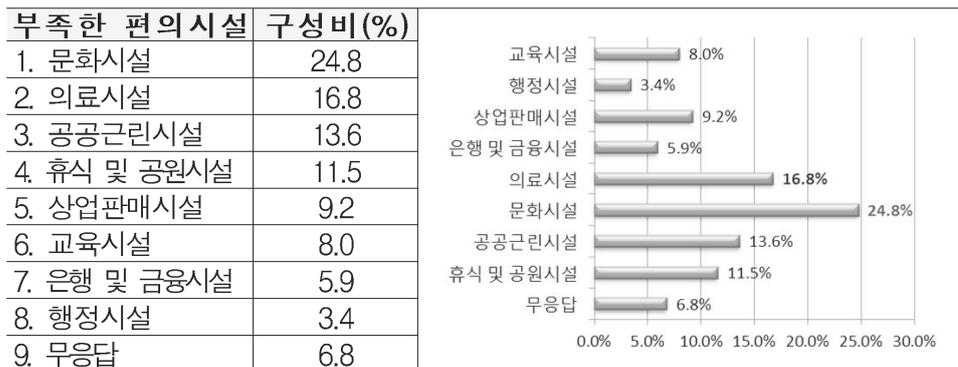
[표 I -47 휴가 및 여가활동 이용지역]



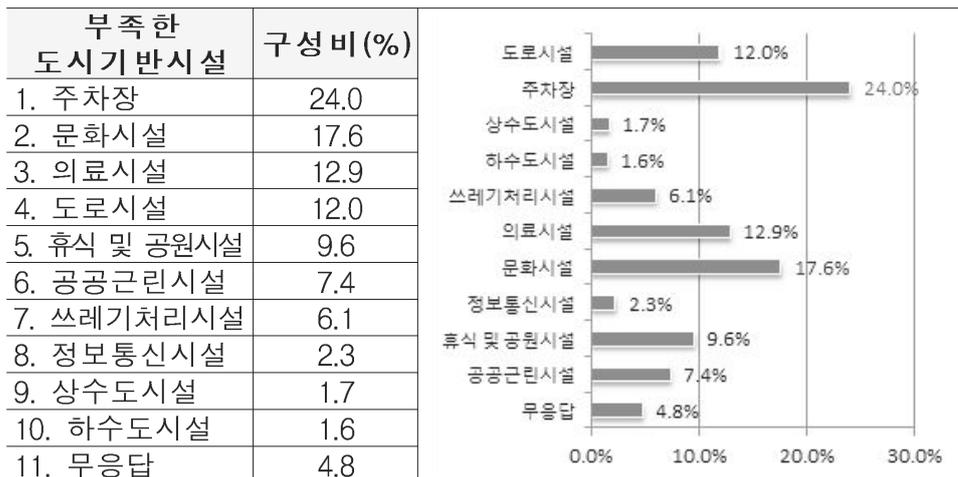
■ 부족한 편의시설 · 도시기반시설

- 울산시민들은 ‘문화시설’, ‘의료시설’, ‘주차장’ 등이 부족한 시설이라고 조사됨

[표 I -48 부족한 편의시설]



[표 I -49 부족한 도시기반시설]





3.2.2 도시현황 및 과제

■ 울산시의 현재 모습

- 울산시의 현재모습에 대한 설문조사결과 ‘자연환경의 보전과 관리가 양호한 도시’, ‘산업기반이 우수한 산업경쟁력 있는 도시’ 항목에서는 긍정적인 의견이 높게 나타남
- ‘재해와 범죄로부터 안전한 도시’, ‘교통이 편리한 도시’, ‘장애인, 노인, 어린이를 배려하는 도시’ 항목에서는 부정적인 의견이 높게 나타남

[표 I - 50 울산시의 현재모습]

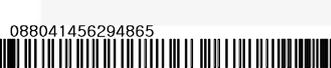
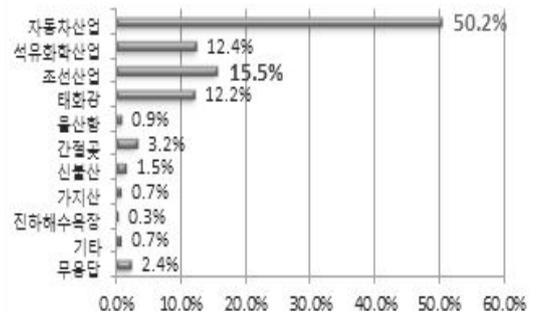
울산시의 현재 모습	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	보통이다	그렇다	매우 그렇다	무응답
재해와 범죄로부터 안전한 도시	5.8	23.1	48.5	14.0	1.1	7.5
자연환경의 보전과 관리가 양호한 도시	3.3	17.3	47.0	22.5	2.0	7.9
오랜 역사·문화자원의 보전과 관리가 양호한 도시	3.7	22.4	47.4	17.1	1.1	8.3
교통이 편리한 도시	7.4	24.4	38.2	19.4	2.6	8.0
지식산업 및 경쟁력이 뛰어난 창조도시	4.5	20.2	45.5	19.3	2.0	8.5
경관과 디자인이 아름다운 도시	6.0	20.4	45.1	18.2	2.4	7.9
풍부한 문화관광자원으로 매력있는 관광도시	5.0	24.7	39.8	19.3	2.4	8.8
도시와 농촌이 상생발전하는 도시	4.2	19.0	42.7	23.3	2.1	8.7
산업기반이 우수한 산업경쟁력 있는 도시	2.5	7.3	28.8	37.4	15.3	8.7
장애인, 노인, 어린이를 배려하는 도시	5.9	21.9	49.8	12.2	1.7	8.5

■ 도시브랜드

- 울산의 도시브랜드는 ‘자동차산업’(50.2%), ‘조선산업’(15.5%), ‘석유화학산업’(12.4%), ‘태화강’(12.2%) 순으로 나타남

[표 I - 51 도시브랜드]

도시브랜드	구성비(%)
1. 자동차산업	50.2
2. 조선산업	15.5
3. 석유화학산업	12.4
4. 태화강	12.2
5. 간절곶	3.2
6. 신불산	1.5
7. 울산항	0.9
8. 가지산	0.7
9. 기타	0.7
10. 진해해수욕장	0.3
11. 무응답	2.4

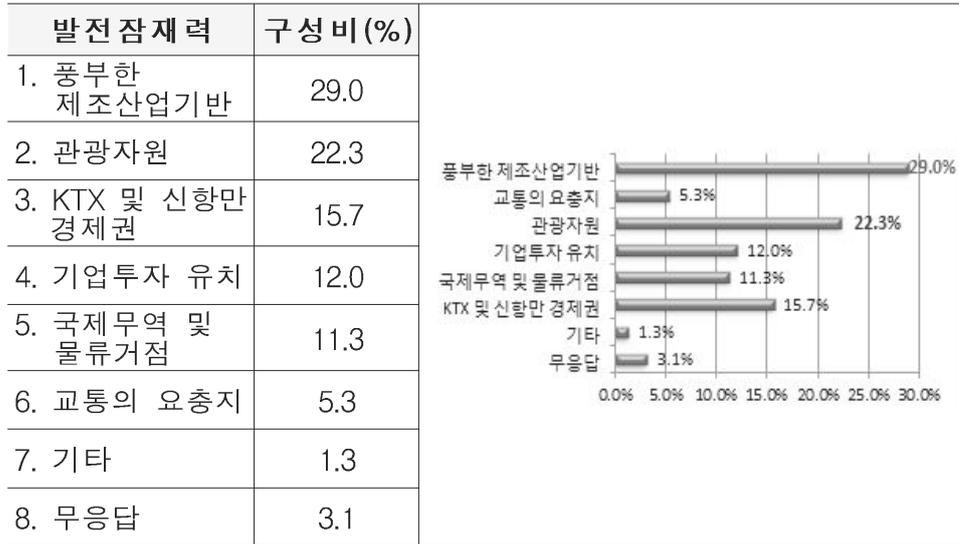




발전 잠재력

- 발전 잠재력에 대한 조사 결과를 살펴보면, ‘풍부한 제조산업기반’이 29.0%로 가장 높고, ‘관광자원’(22.3%), ‘KTX 및 신항만경제권’(15.7%), ‘기업투자유치’(12.0%) 순으로 나타남

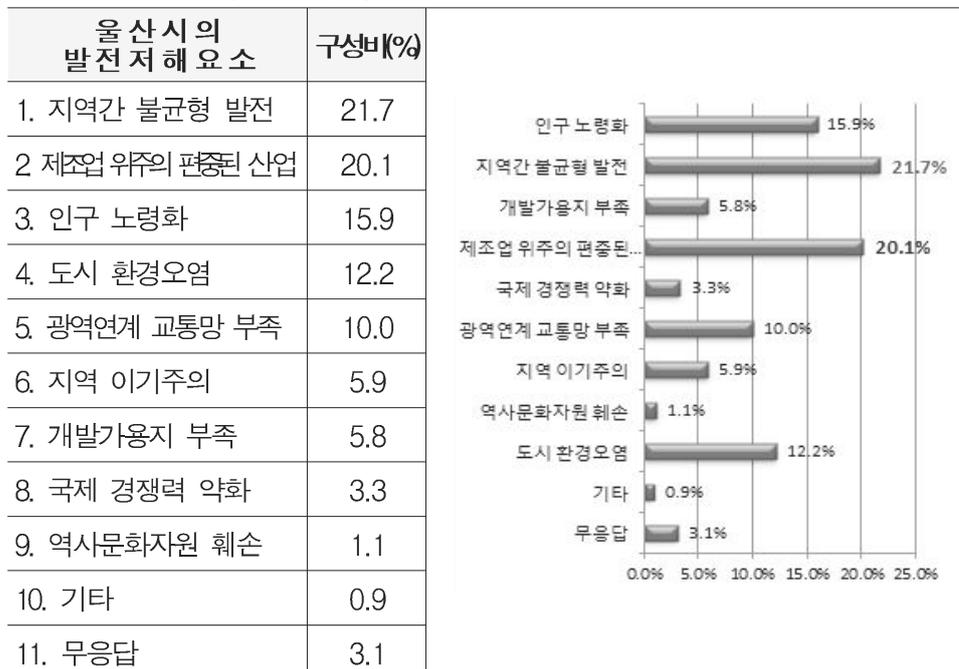
[표 I -52 발전 잠재력]



발전저해요소

- 울산시의 발전저해요소는 ‘지역간 불균형발전’(21.7%), ‘제조업 위주의 편중된 산업구조’(20.1%), ‘인구 노령화’(15.9%) 순으로 나타남

[표 I -53 울산시의 발전저해요소]

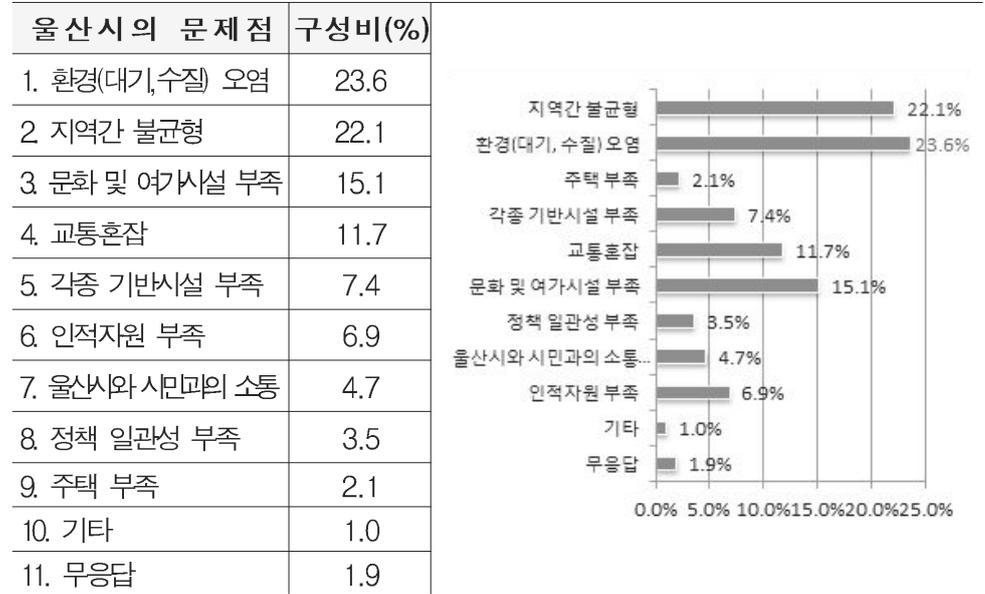




■ 울산시의 문제점

- 울산의 문제점은 ‘환경오염’(23.6%), ‘지역간 불균형’(22.1%), ‘문화 및 여가시설 부족’(15.1%), ‘교통혼잡’(11.7%)이라고 나타남

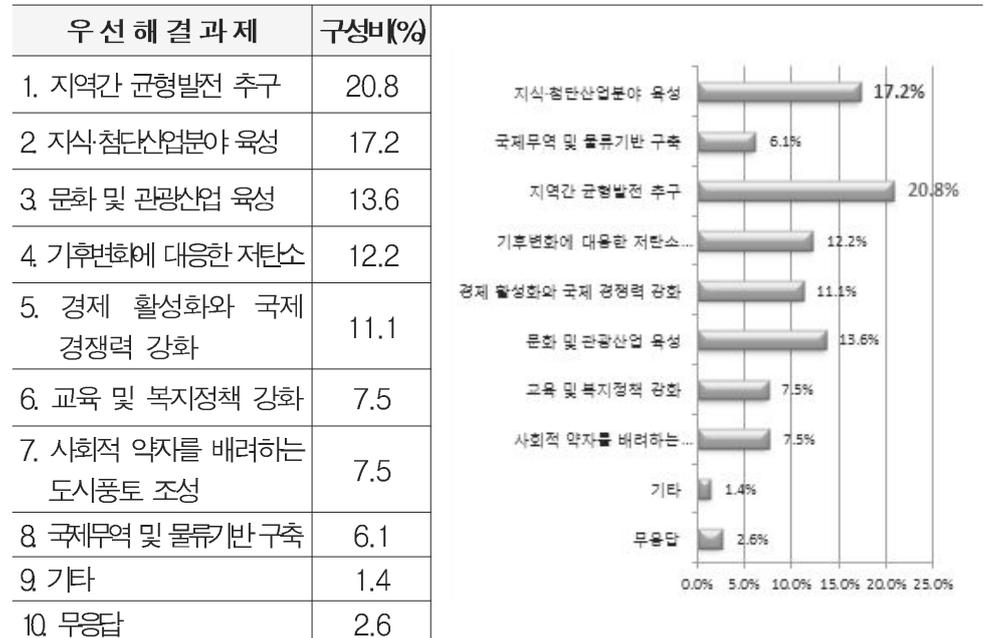
[표 I - 54 울산시의 문제점]



■ 우선해결과제

- 울산시의 최우선 해결과제를 살펴보면 ‘지역간 균형발전 추구’(20.8%), ‘지식·첨단산업분야 육성’(17.2%), ‘문화 및 관광산업 육성’(13.6%) 순으로 나타남

[표 I - 55 우선해결과제]



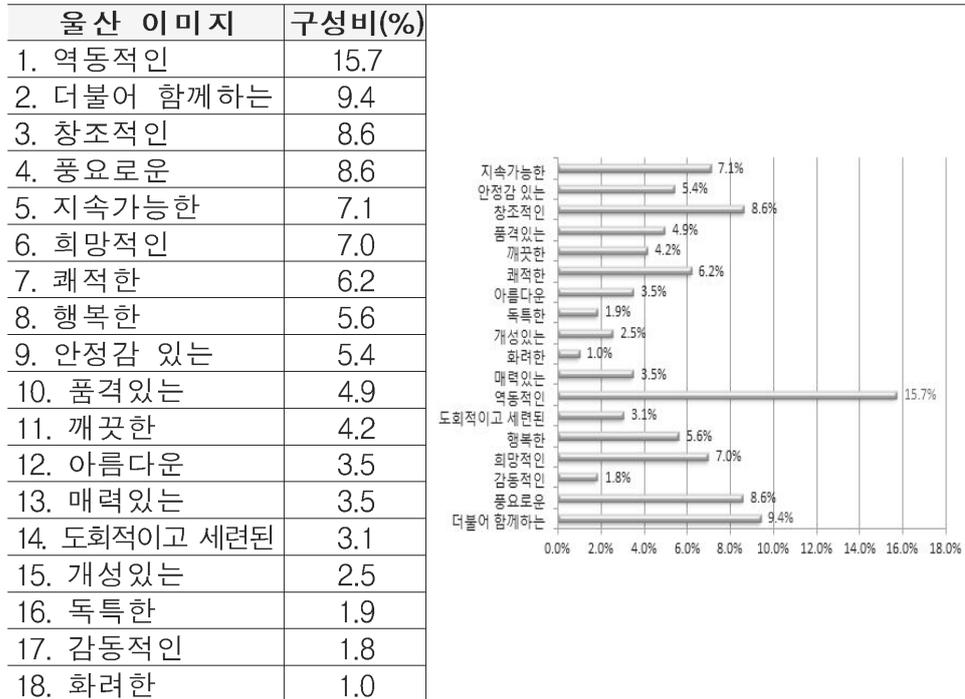


3.2.3 미래상 및 도시발전방향

■ 울산 이미지

- 울산의 이미지를 살펴보면 ‘역동적인’이 15.7%로 가장 높고, ‘더불어 함께하는’(9.4%), ‘창조적인, 풍요로운’(8.6%) 순으로 나타남

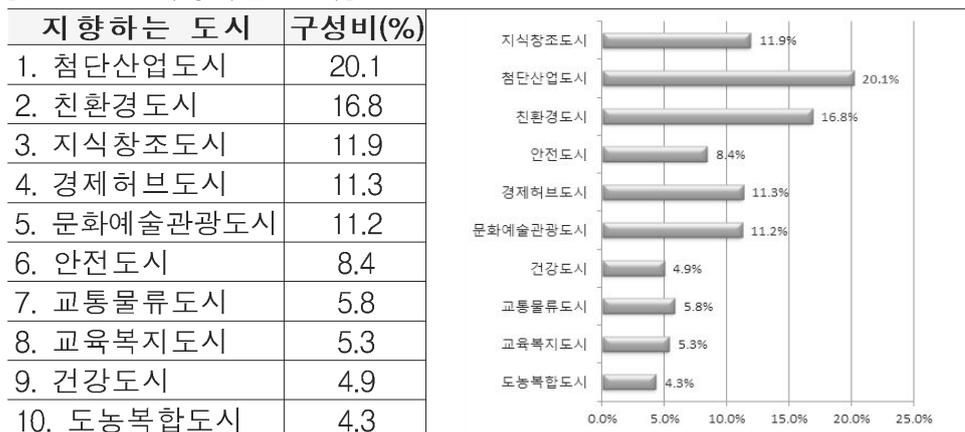
[표 I -56 울산 이미지]



■ 지향하는 도시

- 지향하는 도시로는 ‘첨단산업도시’(20.1%), ‘친환경도시’(16.8%), ‘지식창조도시’(11.9%), ‘경제허브도시’(11.3%), ‘문화예술관광도시’(11.2%) 순으로 나타남

[표 I -57 지향하는 도시]

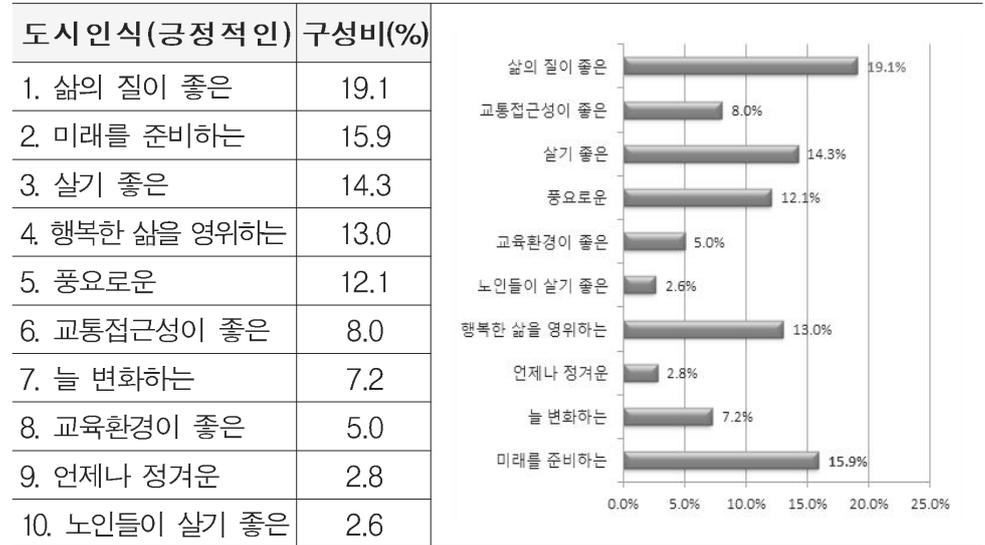




■ 긍정적인 도시인식

- 긍정적인 측면의 울산시 도시인식을 살펴보면 ‘삶의 질이 좋은’이 19.1%로 가장 많고, 그 다음으로 ‘미래를 준비하는’(15.9%), ‘살기 좋은’(14.3%), ‘행복한 삶을 영위하는’(13.0%) 순으로 나타남

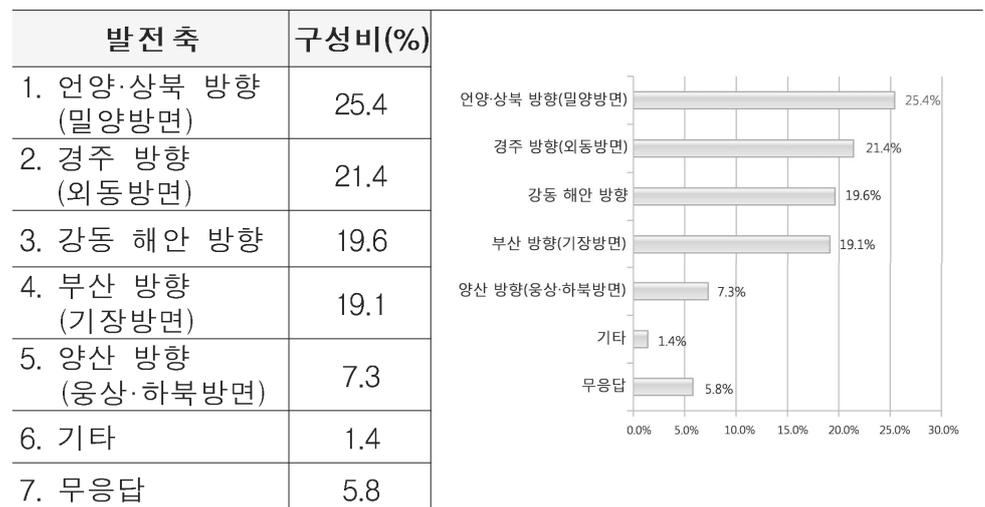
[표 I - 58 도시인식(긍정적인)]



■ 발전축

- 울산시민들이 생각하는 울산시 장래 발전축은 KTX역사가 위치한 ‘언양·상북 방향’으로 발전해 나가야 한다는 답변이 25.4%로 가장 많은 것으로 보아 동서지역간 균형발전 필요성을 인식하고 있는 것으로 판단됨

[표 I - 59 발전축]



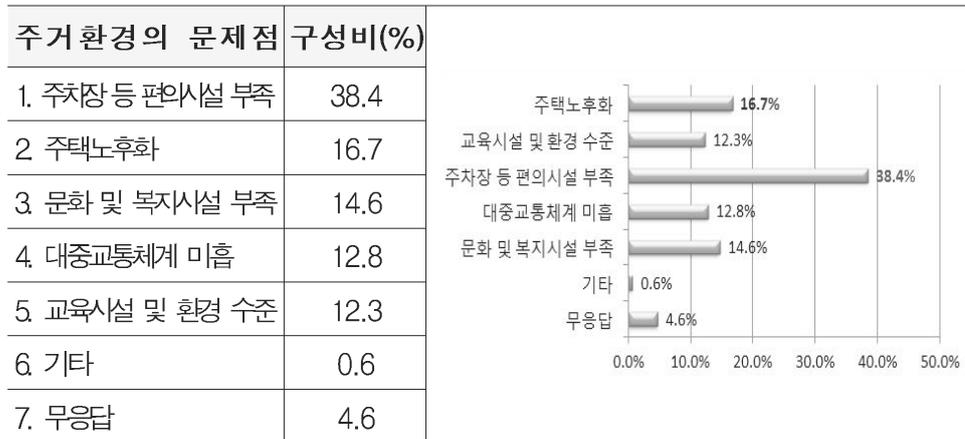


3.2.4 부문별 계획

주거환경 문제점

- 울산시의 주거환경 문제점을 살펴보면 대다수의 사람들이 ‘주차장 등 편의시설 부족’을 선택하였음

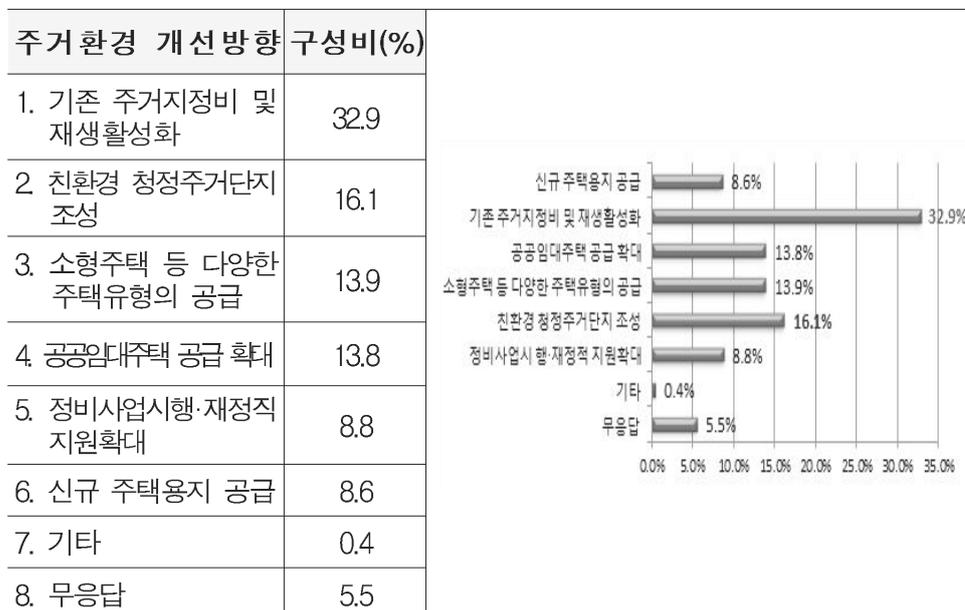
[표 I -60 주거환경의 문제점]



주거환경 개선방향

- 주거환경 개선방향으로는 ‘기존 주거지정비 및 재생활성화’가 32.9%로 가장 높고, ‘친환경 청정주거단지 조성’(16.1%), ‘다양한 주택유형의 공급’(13.9%)순으로 나타남

[표 I -61 주거환경 개선방향]

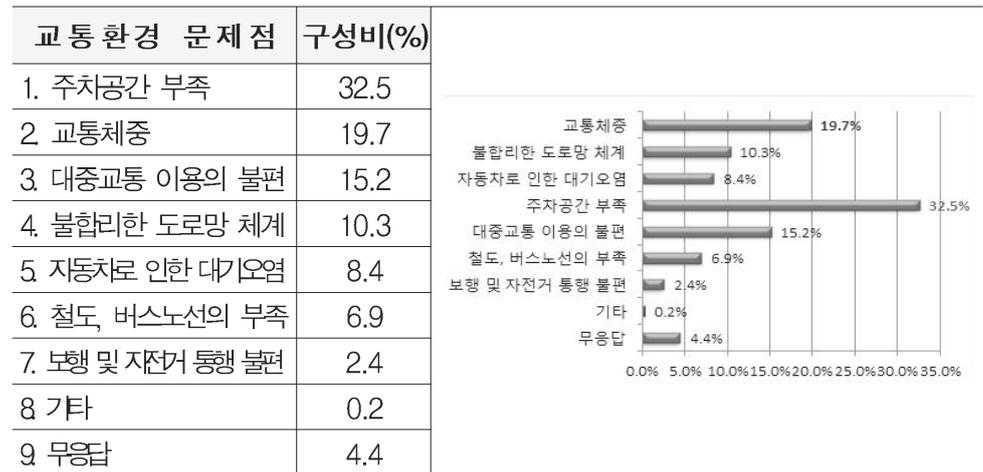




■ 교통환경 문제점

- 울산시의 교통환경 문제점을 살펴보면 주거환경 분야에서도 문제가 되었던 ‘주차공간 부족’이 32.5%로 가장 높으며, ‘교통체증(19.7%)’, ‘대중교통 이용의 불편’(15.2%) 순으로 나타남

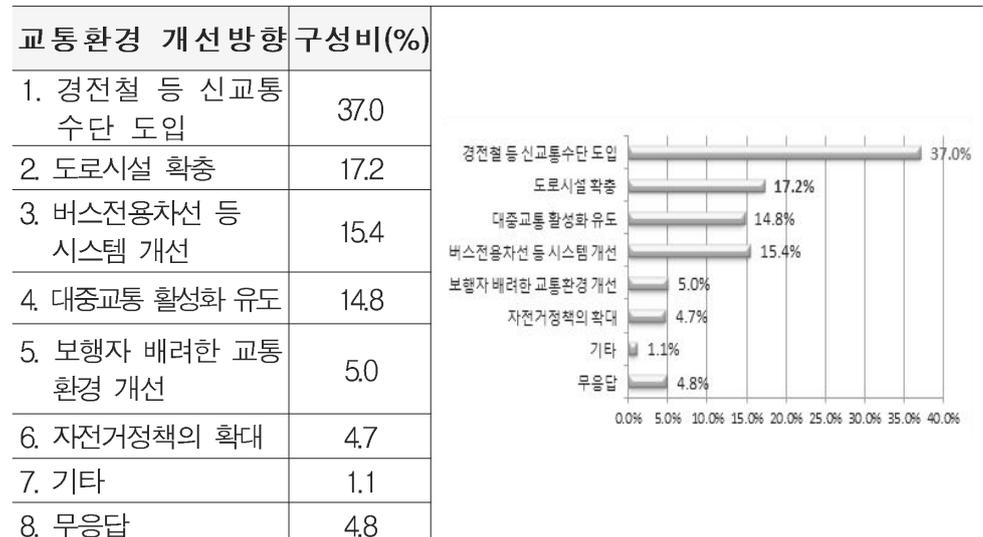
[표 I - 62 교통환경 문제점]



■ 교통환경 개선방향

- 교통환경 개선방향으로는 ‘경전철 등 신교통수단 도입’이 37.0%로 신교통수단 도입에 대한 울산시민들의 열망이 높은 것을 알 수 있음

[표 I - 63 교통환경 개선방향]

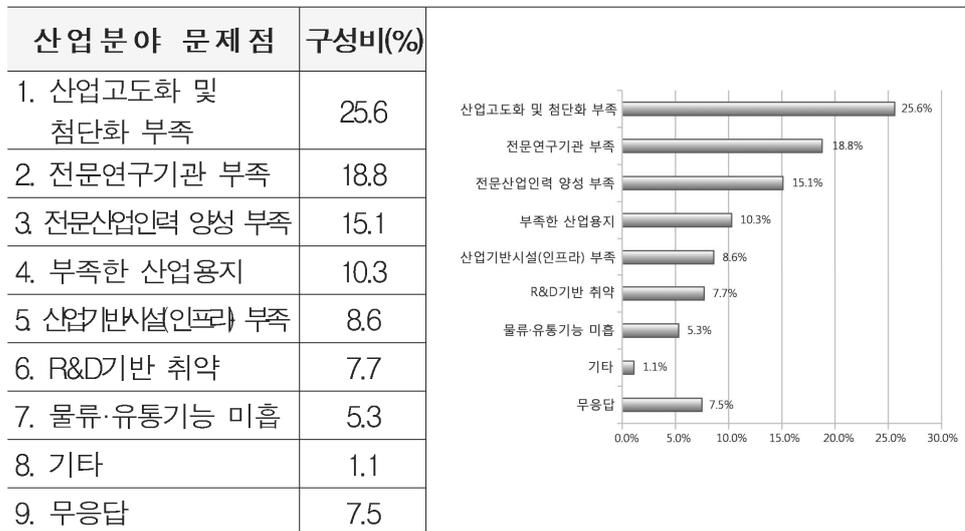




■ 산업분야 문제점

- 산업발전에 있어 가장 큰 문제점으로는 ‘산업 고도화 및 첨단화 부족’이 25.6%로 가장 높게 나타났으며, ‘전문연구기관 부족’(18.8%), ‘전문산업인력 양성부족’(15.1%)순으로 나타남

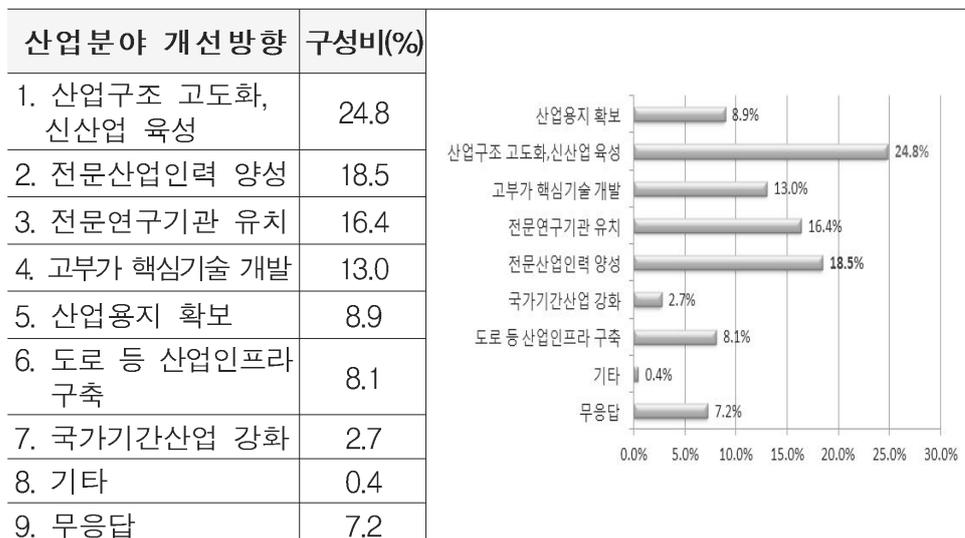
[표 I -64 산업분야 문제점]



■ 산업분야 개선방향

- 울산시의 산업 발전을 위해서는 ‘산업구조 고도화 및 신산업 육성’(24.8%), ‘전문산업인력 양성’(18.5%), ‘전문연구기관 유치’(16.4%)순으로 나타남

[표 I -65 산업분야 개선방향]

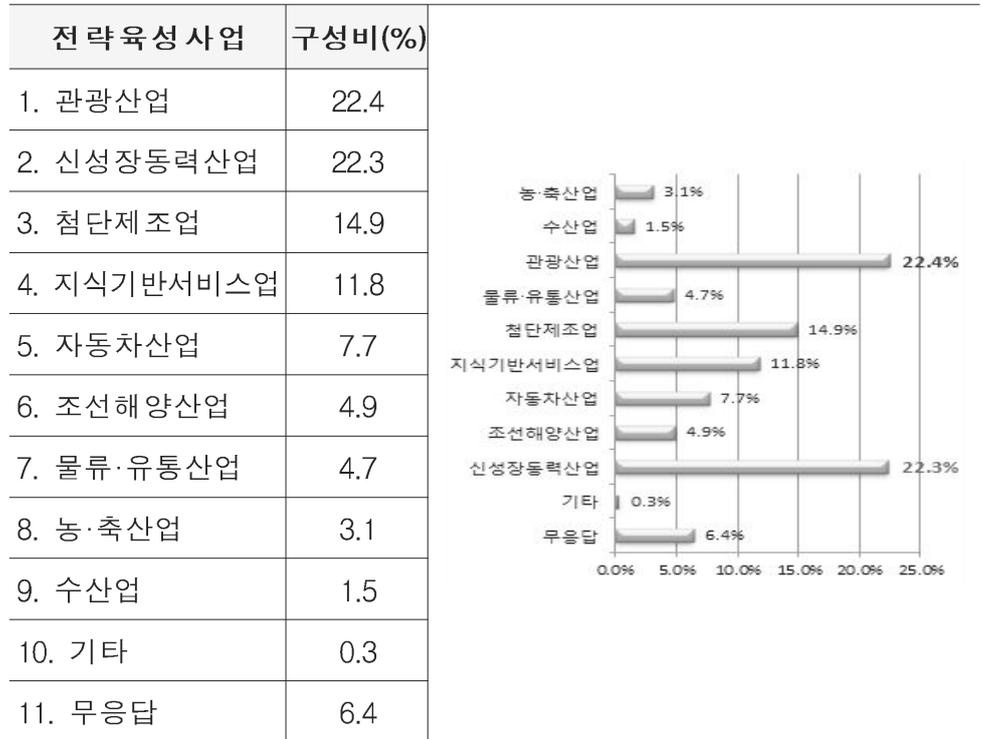




■ 전략육성사업

- 울산시 산업분야 개선을 위해 전략적으로 육성해야 하는 산업에 대해 ‘관광산업’(22.4%), ‘신성장동력산업’(22.3%), ‘첨단제조업’(14.9%) 순으로 나타남

[표 I - 66 전략육성사업]





4. 도시개발의 문제점과 발전잠재력

4.1 상위 및 관련계획

4.1.1 제4차 국토종합계획 수정계획 (2011~2020, 대한민국 정부)

■ 계획의 비전

- 동북아시아 중심에 위치한 한반도의 장점을 최대한 활용하고 FTA시대의 글로벌 트렌드를 수용하여 유라시아-태평양 지역을 선도하는 글로벌 국토 실현
- 정주환경, 인프라, 산업, 문화, 복지 등 전 분야에 걸쳐 국민의 꿈을 담을 수 있는 국토공간을 조성하고, 저탄소 녹색성장의 기반을 마련하는 녹색국토 실현

[그림 I-23 계획의 기본틀]



■ 국토형성의 기본목표

경쟁력 있는 통합국토	<ul style="list-style-type: none"> · 개별 지역이 통합된 광역적 공간 단위에 기초한 新국토 골격을 형성하여 지역특화발전 및 동반성장을 유도 · 남북간 신뢰에 기반한 경제협력과 국토통합을 촉진
지속가능한 친환경국토	<ul style="list-style-type: none"> · 경제성장과 환경이 조화되고 에너지·자원 절약적인 친환경국토 형성 · 기후변화로 인한 홍수·가뭄 등 재해에 안전한 국토 구현
품격 있는 매력국토	<ul style="list-style-type: none"> · 역사·문화자원을 우리 국토공간에 접목한 품격있는 국토 조성 · 정주환경을 개선하여 국민 모두가 쾌적한 삶을 누리는 매력있는 국토 조성
세계로 향한 열린국토	<ul style="list-style-type: none"> · 유라시아~태평양 시대에 물류, 금융, 교류의 거점 국가로 도약하기 위해 글로벌 개발 거점 확충 · 대륙~해양 연계형 인프라 구축을 통한 유라시아-태평양 지역의 관문기능 강화





국토공간 형성 방향

- 대외적으로는 초광역개발권을 [그림 I-24 국토형성의 기본골격] 중심으로 개방형 국토발전축을 형성하여 초국경적 교류·협력 기반 강화
- 대내적으로는 5+2 광역경제권을 중심으로 거점도시권 육성, 광역경제권간 연계·협력을 통해 지역의 자립적 발전을 유도



6대 추진전략별 추진계획

6대 추진전략	추진 과제
1. 국토 경쟁력 제고를 위한 지역특화 및 광역적 협력 강화	<ul style="list-style-type: none"> ① 3차원 지역발전 전략의 발전적 수용을 통한 성장잠재력 극대화 ② 5+2 광역경제권 발전을 견인하는 도시권 육성 ③ 농·산·어촌의 녹색성장 기반구축 ④ 국가경제를 견인하는 신성장거점 육성 ⑤ 글로벌 경쟁력을 갖춘 신성장산업 육성 ⑥ 국토의 문화적 품격제고와 역사·문화·관광자원의 연계 활용
2. 자연친화적이고 안전한 국토공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> ① 강·산·해를 연계한 국토 품격의 새로운 창출 ② 인간과 강이 함께하는 친수공간 조성 ③ 지속가능하고 안전한 국토공간
3. 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> ① 인구감소에 대비한 도시경쟁력 제고 ② 한국형 녹색문화도시 창조 ③ 수요 맞춤형 주택공급 및 주거수준의 선진화 ④ 국토가치 제고를 위한 토지이용 합리화 및 선진화
4. 녹색교통·국토정보 통합네트워크 구축	<ul style="list-style-type: none"> ① 지속가능하고 경제성장을 지원하는 녹색교통체계 구축 ② 국민생활 편익 증대를 위한 친환경 교통정책 추진 ③ 고부가가치 창출을 위한 글로벌 물류체계의 구축 ④ 선진 국토정보인프라 구축
5. 세계로 열린 신성장해양국토 기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> ① 해양자원 확보를 위한 활동영역의 확장 ② 해양산업의 국제경쟁력 강화 ③ 생태계 기반 통합적 해양자원·공간관리 ④ 다차원 해양 거버넌스 구축
6. 초국경적 국토경영 기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> ① 남북한 교류협력 확대에 대비한 기반 구축 ② 유라시아-태평양 협력기반 강화





■ 동남권 발전방향

- 비 전
 - 환태평양 시대의 해양·물류 및 첨단기간산업 중심지
- 목 표
 - 동북아 국토개방 및 국제교류 중심지
 - 동북아 항만·물류·경제권 중심지
 - 동북아 국제무역·금융·영상·컨벤션산업 중심지
 - 동북아 해양문화·과학·생태관광의 중심지
 - 국가기간산업 및 첨단지식기반산업 중심지
 - 환태평양 녹색에너지 성장 거점

■ 권역의 발전방향 - 울산 관련사항

구 분	발전방향
동북아 국제 비즈니스 및 금융산업의 거점 육성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 세계 석유소비시장의 중심지로 부상하고 있는 동북아시아 지역의 석유 물류 활동의 중심거점 형성을 위한 오일허브 구축
환태평양시대 유라시아 관문 역할을 위한 교통 및 항만물류 인프라 구축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토 개방거점으로서 국제적 경쟁력을 갖춘 항만물류 중심기지 구축과 복합운송체계 및 교통인프라 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 유라시아의 중심 거점기능 강화와 항만물류 산업의 고부가가치화 - 동북아 국제물류·교류 기능 강화를 위한 해양·물류단지 및 배후도시 건설 ○ 교통망 확충을 통한 지역간 산업물류 및 관광 자원의 연계 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 동남권 환상형 내륙순환도로 구축 및 지역 교통난 해소 - 부산, 울산, 창원 등 KTX 역세권과 대중교통 연계 강화 및 광역전철망 구축 등을 통해 지역간 연계 활성화 - 남해안권과 국토 중부내륙을 연결하는 국토종단 고속철도망 확충 - KTX 역세권(부산, 울산)을 지역성장 네트워크의 핵심거점으로 육성





■ 권역의 발전방향 - 울산 관련사항 (계속)

구 분	발전방향
<p>동북아 신성장 전략산업벨트 및 초광역 산업클러스터 구축</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동남권 선도산업 집중 육성을 통한 핵심산업의 글로벌 경쟁력 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 수송기계산업(그린카, 해양플랜트), 융합부품소재 산업(기계기반 융합부품소재, 수송기계 안전편의 부품 소재)을 집중육성하여 글로벌 경쟁력 강화 ○ 신성장동력 및 수송기계산업 육성과 고부가가치 기술개발을 촉진할 신성장 전략산업벨트 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 주력기간산업의 지속적인 성장기반 확보 및 신성장동력산업 육성, 환동해 경제권 형성에 대응하기 위한 테크노산업단지 조성 - 신성장동력산업, 녹색기술산업 등 새로운 산업의 육성을 위해 내륙과 해안거점에 도시 첨단산업단지 등을 균형있게 조성 ○ 국제물류산업 육성 및 고부가가치화를 위해 자유 무역지역 역할 증대와 첨단산업(메카트로닉스, 생명공학, 전지산업 등) 위주로 산업구조 고도화 ○ 지역별 주력 전략산업의 고부가가치화·첨단화를 통해 국가기간산업 초광역 클러스터 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 부산(항만, 조선기자재), 울산(자동차, 조선, 석유화학, 전지), 창원(기계, 해양플랜트, 로봇), 사천·진주(항공), 거제(조선) 등 지역전략산업의 초광역 산업클러스터 구축 추진
<p>녹색성장거점 및 해양·문화·관광산업 육성</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동남권의 주력산업에 대해 저탄소 시스템을 구축하고, 신재생에너지 및 녹색기술산업 유치를 통해 에너지 클러스터를 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 산업·교통(물류)·주택 등 도시 전 분야에 저탄소 시스템을 구축하고 지역별 신재생에너지 산업 육성 관련 단지 조성 - 에너지 관련 산·학·연 시설을 활용한 동남권 에너지 클러스터 구축 및 환태평양권의 풍부한 자원과 연계 발전 도모





■ 권역의 발전방향 - 울산 관련사항 (계속)

구 분	발전방향
<p>녹색성장거점 및 해양·문화· 관광산업 육성</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생태공원 조성, 상·하수도 서비스 품질 향상, 쾌적한 대기환경 조성, 체계적 폐기물 처리 및 자원화 추진으로 맑고 쾌적한 저탄소 녹색성장 도시 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 신재생에너지 기술개발 추진 및 시범단지 조성을 통한 저탄소 녹색도시 구현 - 온실가스 감축과 기후변화 적응을 위한 저탄소 사회시스템 구축 및 동남권 환경·에너지 종합타운 조성 - 낙동강 종합정비를 통한 홍수·가뭄 대비 및 워터프론트 개발 추진 ○ 문화·관광 콘텐츠화를 통한 역사문화·생태관광거점을 육성하고, 권역내 특화 관광루트 개발 및 네트워크 구축과 지역 특화축제 강화 및 문화·관광콘텐츠 개발·육성 <ul style="list-style-type: none"> - 탐조관광, 습지관광, 섬 관광자원화 개발 및 산악생태체험 등 생태체험형 관광자원 및 국제적 관광 네트워크 구축 - 울산·양산·밀양 내륙 산악지역과 지리산·가야산·덕유산 국립공원 산악관광벨트 구축을 위해 생태관광상품 개발 및 광역경제권간 연계협력 도모 ○ 지역별 기능 특화를 통한 다핵연계형 발전거점 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 부산대도시권(물류·국제비즈니스·금융), 울산대도시권(자동차·조선·에너지·화학), 진해만환상도시권(로봇·기계·조선·해양플랜트), 내륙성장도시권(나노·의료·의생명), 사천만환상도시권(항공우주 소재산업), 서북부성장촉진권(녹색생명산업) 육성 ○ 크루즈 도입, 섬 관광 활성화, 해양리조트 및 마리나 개발 등을 통해 동북아시아 해양휴양·레저관광의 국제적 거점 육성





4.1.2 국가기간교통망 제2차 수정계획 (2001~2020, 국토교통부, 2010.12.)

■ 계획의 목표

- 21세기 글로벌 교통물류 강국도약을 위한 세계 일류수준의 도로·철도·공항·항만 등 교통기반시설 확충
- 상호 연계되고 효율적인 국가종합교통체계 구축을 위한 육상·해상·항공교통의 통합 네트워크 구축
- 국가경쟁력 강화를 위해 교통 혼잡비용·물류비용·교통사고비용 등 교통물류활동으로 인한 사회·경제적 비용의 감축
- 미래사회 대비 지속가능한 녹색성장 구현

■ 추진전략별 세부과제

목표	추진전략	추진과제
부문간 효율적 스톡 조정을 통한 국가경쟁력 강화	국가교통체계의 종합조정 및 효율성 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 국가기간교통망계획의 종합조정 기능 강화 · 교통수단간 수송분담구조 확립
	KTX 중심 철도고속화 및 도로기능 효율화	<ul style="list-style-type: none"> · 간선철도망 고속화 및 전철화 · 간선도로망 투자효율성 제고 · 국토의 균형발전 촉진하는 교통체계 구축
	항공·해운·물류 경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> · G-7 수준의 항공교통 실현 · 항만 및 해운 네트워크 구축 강화 · 비용절감형 내륙 물류체계 확립
교통연계성 강화를 위한 인터모달리즘 구현	교통수단간 연계환승체계 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 복합환승센터 본격 추진 · 다양한 환승체계 보급 · KTX 역세권 교통연계거점 구축
	인터모달리즘 실현을 위한 물류거점 연계교통체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> · 물류거점 중심의 연계교통망 구축 · 철도 중심의 물류네트워크 구축
21세기 글로벌 교통·물류강국 실현	육·해·공 통합연계 국제교통망 구축	<ul style="list-style-type: none"> · 대륙연결 및 신항로 개척 · 남북 교통망 구축 · 글로벌 항공·해운 네트워크 구축
	국제 교통·물류시장 통합대응	<ul style="list-style-type: none"> · 국제공항의 허브 경쟁력 강화 · 글로벌 물류네트워크 구축 강화 · 동북아 교통시장통합의 단계적 확대

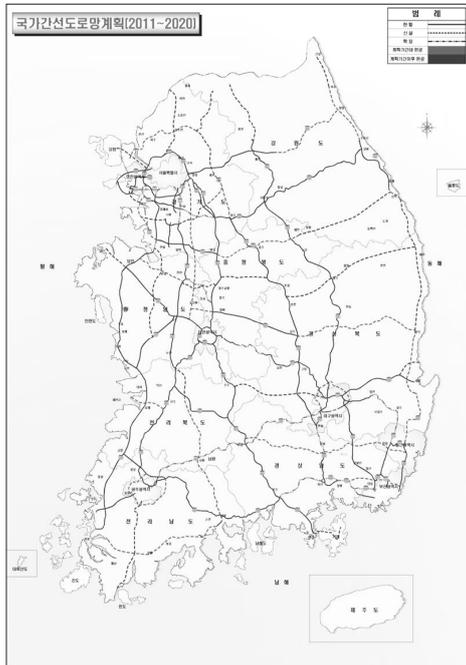




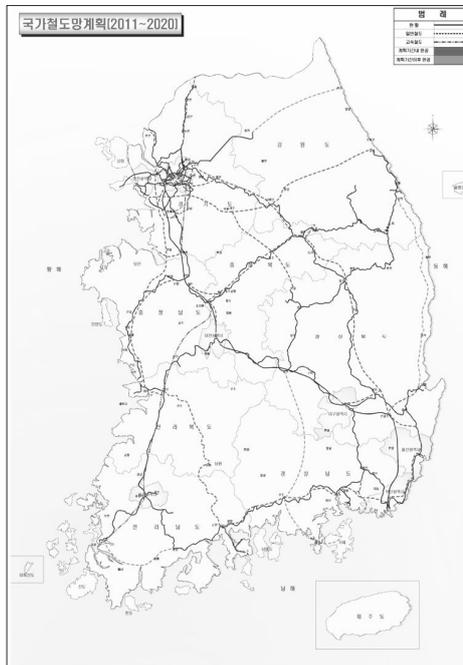
추진전략별 세부과제 (계속)

목표	추진전략	추진과제
저탄소 녹색성장형 교통체계 구축	녹색성장 교통체계 전환	<ul style="list-style-type: none"> · 자전거 및 보행교통 활성화 · 빠르고 편리한 대중교통 구현 · 적극적 교통수요 감축 · 녹색물류 추진
	미래형 교통기술 개발 및 구현	<ul style="list-style-type: none"> · 미래형 첨단 녹색교통수단 개발 및 활성화 · 지능형교통체계(ITS) 구축 · 교통연구개발(R&D)사업 확대
선진국 수준의 교통서비스 제공	교통안전, 재난대응 및 보안검색 체계 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 교통수단별 교통안전체계 구축 · 기간교통망 재난발생 대비 대응·복구체계 구축 · 보안검색 기능 강화
	교통서비스의 사회적 형평성 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 교통 기본권 확보를 위한 교통정책 수립 · 고령화 사회 및 교통약자에 대비한 교통대책 마련

[그림 I-25 국가간선도로망계획]



[그림 I-26 국가간선철도망계획]





4.1.3 제2차 국가철도망 구축계획 (2011~2020, 국토교통부, 2011.4.)

■ 비 전

- 철도망을 통해 국토를 통합·다핵·개방형 구조로 재편

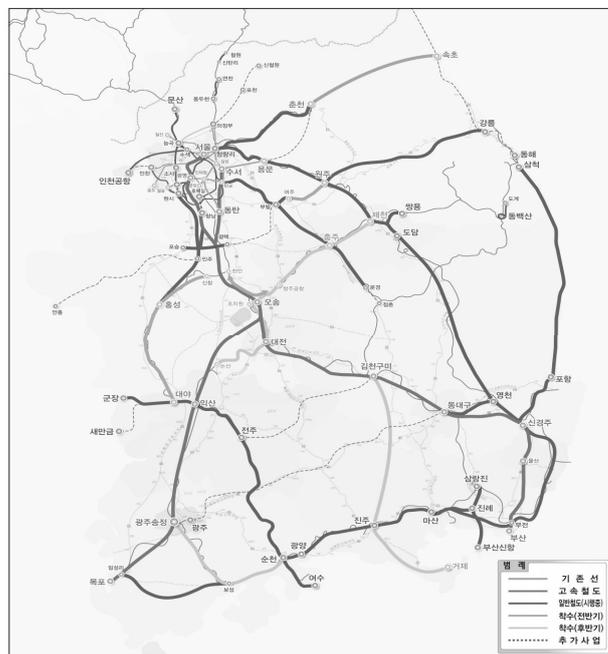
■ 목 표

- 전국 주요거점을 일상 통근시간대인 1시간 30분대로 연결하여, 하나의 도시권으로 통합

■ 추진과제

- 전국 주요거점을 고속 KTX망으로 연결
 - 경부·호남·수도권 고속철도를 중심으로 X자형의 국가철도망 대골격 구성
 - 서해선, 동해선, 경춘선, 순천~속초선, 경전선을 통해 □자형 연결
- 대도시권 30분대 광역·급행 철도망 구축
 - 광역철도 운영체계를 급행위주로 재편, 시설확충 등을 통해 도심 접근 30분대 광역철도망 구축
- 녹색 철도물류체계 구축
 - 산업·물류거점간 대량·고속철도 물류네트워크 구축
- 편리한 철도 이용환경 조성
 - 고속철도 및 일반철도역의 접근성을 개선하고, 이용편의시설 지속 확충

[그림 I-27 철도 현황]





4.1.4 국가 물류기본계획 수정계획 (2011~2020, 국토교통부, 2011.4.)

■ 비 전

- 21세기 녹색성장을 선도하는 글로벌 물류강국

■ 목 표

- 지속적 경제성장을 지원 (국내산업의 원가경쟁력 3.6%제고)
- 저탄소 녹색성장 견인 (물류부문 CO₂배출 BAU 대비 16.7% 감소)
- 물류산업의 고부가가치화 (전체산업 중 매출기준 5위 달성)

■ 추진 전략

▶ 육해공 통합물류체계 구축을 통해 물류효율화 구현

- 합리적인 물류거점 및 네트워크 구축을 위해 정책조정기능 강화
- 지역물류 효율화를 위하여 도시물류 경쟁력 강화를 도모
- 거점개발 중심의 물류네트워크 정책을 거점과 수단의 연계를 중시하는 방향으로 전환하고 새로운 수송시스템 등 미래지향 기술을 개발
- 철도 수단전환(Modal Shift)을 촉진하기 위한 전략적 접근방안 마련
- 연안해운 활성화 및 효율화를 위한 물리적·제도적 기반 구축
- 글로벌 경쟁력을 갖춘 수출입 물류기반 구축을 위해 항만 인프라를 신규로 확보하고, 기존인프라는 개선, 운영시스템의 선진화를 도모

▶ 고품질 물류서비스 제공을 위한 소프트인프라 확보

- 물류정책 총괄 추진 및 정책발굴 지원을 위한 상설조직 구축
- 물류통계 및 현황DB의 주기적 확보 및 체계적 관리를 위한 기반 조성
- 국가물류활동의 가시성 제고를 위한 정보인프라의 확보 및 선진화
- 물류인력의 안정적 공급기반을 구축하기 위해 물류산업의 복지 및 근로여건 개선 추진





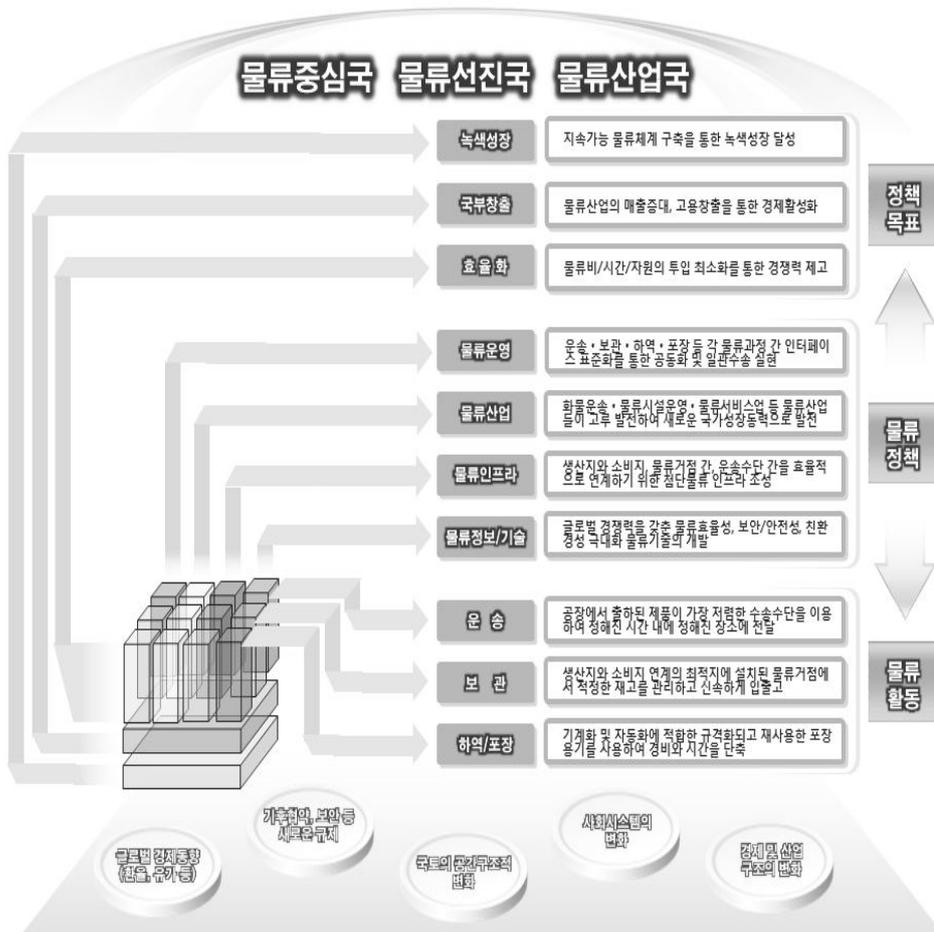
- 물류기업의 요구에 맞는 맞춤형 인력양성 및 확보 지원
 - 물류표준화 정책을 보다 현실성 있게 보완하고, 부처별로 산재한 물류표준화 기능을 일원화
 - 물류공동화 확산을 위한 종합추진체계를 마련하고, 기업 참여를 유도하기 위해 차별화된 지원정책 발굴
- ▶ 녹색물류체계 구축과 물류보안 강화로 선진물류체계 구현
- 물류기업·화주기업의 부담을 완화하기 위해 물류부문을서 제기된 새로운 이슈(녹색물류, 물류보안)에 대해 선제적이면서 일원적인 대응체계를 구축
 - 시장기능을 저해하지 않는 범위 내에서 기업간 거래관계의 공정성 확보 및 불법성 제거를 위해 관련 제도를 보완하고, 상시적인 관리감독 체계를 구축
 - 물류부문의 사회적 안전성을 제고하기 위해 인프라 및 제도 개선 지속 추진
 - 미래사회의 변화에 대한 물류부문의 지속가능한 성장역량 구축
- ▶ 글로벌 물류시장 진출을 위한 물류산업 경쟁력 강화
- 물류기업의 특성 및 발전수준을 고려한 산업별 글로벌화 전략을 마련하고, 금융 등 연계분야와의 유기적 발전체계 구축
 - FTA에 따른 역내 경제의 통합, 북극항로 개설 등 국제물류 환경 변화에 민첩하게 대응할 수 있는 종합적 대응체계 구축
 - 수출입거점(공항 및 항만)의 고부가가치 창출 기반을 강화하는 한편, 글로벌 수송네트워크 확보를 지속 추진
 - 해운·항공 등 국제수송 전문기업과 3자물류 전문기업을 분리하여 분야별 글로벌화 전략 마련
 - 국제협력을 통한 글로벌 영향 강화 차원에서 지역경제연합체 및 국제기구 활동을 강화





- ▶ 시장기능 회복을 통한 물류산업의 경쟁력 제고
 - 시장안정을 통한 물류산업의 지속 가능한 성장기반을 구축하고, 글로벌기업에 대응할 수 있는 경쟁력을 배양
 - 물류산업의 자연적 구조조정을 통한 선진화 유도
 - 물류시장의 규모적 확대를 통한 물류기업의 경쟁력 배양
 - 물류기업의 부가가치 창출역량 확보 및 효율성 제고를 통한 수익성 강화 지원
 - 물류산업 활성화 정책의 지속성, 유연성 확보를 위한 제도적 기반 조성

[그림 I - 28 21세기 녹색성장을 선도하는 글로벌 물류강국]





4.1.5 제2차 장기주택종합계획 (2013~2022, 국토교통부, 2013.12.)

■ 비 전

- 더 나은 주거환경, 행복한 주거생활

■ 목 표

- 주거복지 향상
- 주택수준 및 주거환경 개선
- 주택시장 안정

■ 정책방향 및 추진과제

5대 정책방향	추진전략	추진 과제
1. 보편적 주거복지 실현을 위한 촘촘한 주거안전망 구축	○ 임대주택 공급방식 다양화 및 효율적 관리시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> · 공공임대주택 재고 확대 및 공급방식 다양화 · 공공임대주택의 효율적 운영 관리 시스템 구축 · 민간임대사업 활성화
	○ 주거복지 사각지대 해소	<ul style="list-style-type: none"> · 개편 주거급여 시행('14년) 및 비정상거처 거주가구 주거지원 강화 · 생애주기별 맞춤형 주거지원 강화
	○ 주거안전망 구축을 위한 정책기반 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 중앙-지방의 역할 재정립 및 효율적인 전달체계 구축 · 최저주거기준 개편
2. 커뮤니티 중심의 살기좋은 주거환경 조성	○ 커뮤니티 활성화와 사회통합적 주거 환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 다양한 주민공유공간 설치를 유도하고 공동작업장, 공동 환경정비 수행 등 커뮤니티 활성화 프로그램을 개발·보급 · 캠페인, 인센티브 제공 등을 통해 이웃 존중, 환경중시의 선진 주거문화 확산 유도
	○ 지역주민이 중시되는 주거지 재생 유도	<ul style="list-style-type: none"> · 커뮤니티 중심의 주거지 재생 활성화 · 정비사업의 공공성 확대
3. 주택품질 제고를 위한 주택공급 및 관리 강화	○ 체계적인 재고주택 관리 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 노후 단독·다가구 주택 개보수 지원 강화 및 관리체계 구축 · 공동주택 관리 강화 · 공동주택 리모델링 활성화





■ 정책방향 및 추진과제(계속)

5대 정책방향	추진전략	추진과제
3. 주택품질 제고를 위한 주택공급 및 관리 강화	○ 생활밀착형 주택품질 향상 및 미래형 주택 공급 유도	<ul style="list-style-type: none"> • 층간소음, 결로, 실내 공기질 등 생활밀착형 주택성능 향상을 위한 기술개발을 적극 지원하고 홍수, 지진 등 재해에 안전한 주택보급 확대 • 기후변화, 고유가에 대응하여 에너지 절약형 주택보급을 적극 추진
4. 수요 맞춤형 주택공급체계 구축	○ 수요에 맞는 주택 및 택지공급 계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> • 주택시장 여건변화를 고려, 주택수요에 맞게 연평균 39만호 공급 • 적절한 택지공급체계 구축
	○ 다양한 방식 및 유형의 주택 공급 유도	<ul style="list-style-type: none"> • 시장상황 및 공급여건에 맞는 다양하고 유연한 분양 방식을 도입하여 소비자의 선택폭 확대 • 보증 등 금융수단 지원과 인센티브 등을 통해 후분양을 활성화 • 국지적 수급불일치 문제를 해소하고 주택수요 다양화에 대응하여 전원주택, 단지형 단독주택 등 소규모 주택 단지 공급을 확대
5. 지속가능한 주택시장 대응체계 확립	○ 주택시장 구조변화에 대응한 시장 안정기반 마련	<ul style="list-style-type: none"> • 월세(보증부 월세포함) 증가에 대응한 정책지원체계 구축 • 하우스 푸어 등 위기가구의 주거안정성 확보방안 마련
	○ 서민주택금융 운용 및 역할 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 국민주택기금 기능 재정립 및 운용체계 개편 검토 • 금융시장 환경변화에 대응한 대출금리 결정 및 재원조성 시스템 개선
	○ 주택산업 다양화 및 미래형 주택 산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 주택건설 위주에서 벗어난 다양한 주거서비스산업 발전 유도 • 미래주택산업 R&D지원 및 중장기 발전전략 수립 • 새로운 주택사업 모델을 발굴, 차별화된 지원책을 마련





4.1.6 대도시권 광역교통기본계획 변경 (2013~2020, 국토교통부, 2014.4.)

■ 비 전

- 대중교통 중심의 광역교통체계 구축을 통한 녹색교통환경 구축

■ 목 표

- 광역교통망 확대 ⇒ 온실가스배출량 10% 저감
- 대중교통 이용 활성화 ⇒ 대중교통분담률 27% 향상
- 운영효율성 제고 ⇒ 평균통행속도 15% 증가
- 광역교통정책 추진 ⇒ 교통혼잡비용 10% 감소

■ 추진과제

추진 과제	구 분	추진 방안(부산·울산권)
1. 거점 및 전략도시 연계를 위한 광역교통망 확대	광역철도망	· 기존선의 복선화를 통해 운영 효율성 제고와 통행속도 향상 및 생활권 확장에 대응하는 광역철도망 확대 구축
	광역BRT	· 대중교통수요가 높은 부산-울산축, 부산-창원거제축에 광역BRT 건설로 대중교통망 보완 및 이동성 향상 - 경남권 지역개발 및 부산진해경제자유구역 개발, 동서해안 관광단지 개발 등 지역간 연계 강화를 위한 광역BRT 구축
	광역간선도로망	· 지역 연계 순환도로망을 고속화하고, 광역 간선도로망을 보완하여 지역연계성을 높이고 통행속도 개선 - 광역순환망 25개 노선(202.9km), 방사축 43개 노선(621.1km) 구축
2 서비스개선을 통한 대중교통 활성화	연계 환승체계	· 시외 유출입 교통량이 많은 교통축의 주요 환승지점에 통행 특성을 고려한 환승시설을 설치하여 유출입 교통량을 흡수 · 환승체계를 구축하여 철도, 버스, 승용차 등 교통수단간 효율적인 연계성 확보 및 대중교통 이용서비스 편의 증진





■ 추진과제 (계속)

추진 과제	구 분	추진 방안(부산·울산권)
2.서비스개선을 통한 대중교통 활성화	광역버스	<ul style="list-style-type: none"> ·대도시권의 교통혼잡 개선을 위해 승용차와 비슷한 경쟁력을 갖춘 광역버스체계를 구축하여 승용차 수요를 대중교통으로 전환 <ul style="list-style-type: none"> - 광역권역내 광역버스가 활성화될 수 있도록 도시내 시내버스와 광역버스간 환승을 위한 환승시설 구축
	대중교통 서비스 개선	<ul style="list-style-type: none"> ·대중교통의 이용촉진 및 활성화를 위한 대중교통 관련 시설과 운영 시스템의 개선 방안에 대해 우선 추진사업 등 단계별 추진
3. 안전성과 이동성 보장을 위한 운영효율성 제고	광역교통 수요관리 (TDM)	<ul style="list-style-type: none"> ·광역차원의 교통수요관리가 이루어질 수 있도록 승용차 이용 억제 방안과 대중교통 이용 활성화 방안을 추진하여 광역교통 혼잡 해소
	스마트 교통서비스 (ITS, BIS)	<ul style="list-style-type: none"> ·ITS 구축을 통한 교통정보 활성화 및 광역권의 통합버스정보제공을 위한 첨단교통시스템 구축으로 스마트 교통체계 확대
	교통체계 관리 (TSM)	<ul style="list-style-type: none"> ·시설확충 이전 기존 교통시설의 단기간·저비용의 운영개선을 우선 검토하여 혼잡을 완화하고, 불합리한 지·정체 발생 억제 ·지역간 도로의 정체는 어느 정도 해소되었으나, 혼잡이 대부분 발생하는 도시내 도로에 대한 개선이 미흡하여 개선 추진
4. 지속 가능한 광역교통 정책 추진	도시계획과 교통계획 연계	<ul style="list-style-type: none"> ·신도시 개발 및 기존 도시의 재정비 시 관련 계획에 광역교통 관련 내용을 포함하도록 하여 도시계획과 교통계획간 연계 강화
	계획수립 체계 정비	<ul style="list-style-type: none"> ·효율적 광역교통계획의 추진을 위한 권역별 전담 광역교통기구의 기능 및 권한 강화와 신설, 중앙정부와의 역할 분담 ·광역교통을 위한 권역 재설정 및 광역교통 시설 지정기준 정비
	광역교통 관리 강화 (광역교통개선 대책/광역교통 시설부담금)	<ul style="list-style-type: none"> ·대도시권내에서 대광법상 수립하도록 되어 있는 광역교통개선 대책과 광역교통시설 부담금을 조정하여 효율성 강화
	체계적인 사후관리	<ul style="list-style-type: none"> ·기본계획 및 시행계획의 수립과 이를 실천하는 추진계획의 평가 및 사후관리 제도 강화를 위해 평가시스템과 인센티브제 도입





4.1.7 환경보전 중기종합계획 (2013~2017, 환경부, 2013.)

■ 비 전

- 국민 행복을 완성하는 선진 환경복지국가 실현

■ 목 표

- 위해요인으로부터 안전한 생활환경 조성
- 국민이 원하는 고품질의 환경서비스 제공
- 미래의 지속가능성을 보존하는 사회시스템 구축

■ 추진전략 및 과제

추진전략	추진과제
1. 안전한 생활환경 조성	1-1. 화학물질 안전관리체계 마련
	1-2. 생활 주변 유해물질 관리 강화
	1-3. 환경오염피해 구제제도 확립
	1-4. 선진국 수준의 대기질 확보
2. 고품질 환경서비스 제공	2-1. 안전한 물공급 및 친수공간 확대
	2-2. 생태계와 공존하는 생활기반 조성
	2-3. 농어촌 환경서비스 보급 확대
	2-4. 도시의 생활 불편 해소
3. 사회 전반의 지속가능성 제고	3-1. 지속가능한 국토·자연자원 관리
	3-2. 온실가스 감축 및 기후변화 적응체계 구축
	3-3. 자원·에너지가 선순환하는 자원순환 사회 실현
	3-4. 환경·경제 상생기반 조성
	3-5. 국민 참여 환경 거버넌스 구축
4. 글로벌 환경 협력 확대	4-1. 동북아 지역 환경공조체계 강화
	4-2. 글로벌 이슈 대응 및 개도국 환경개선 지원





4.1.9 2030 울산중장기 발전계획 (2012~2030년, 울산광역시, 2012.8.)

■ 비 전

- 세계적인 친환경 첨단산업 문화도시 울산

■ 분야별 계획

분야별	비전	추진전략
경제분야	한국의 신성장동력원, 지식기반 산업수도 울산 건설	<ul style="list-style-type: none"> · 산업별 R&D생태계 조성 · 창조계급이 즐겁게 생활할 수 있는 환경 조성 · 신성장 동력산업을 주력산업으로 육성 · 주력산업의 신성장동력 확보 · 세계기업 유치 · 제조업 관련 생산자서비스업 육성 · 기업하기 좋은 도시 조성
생태·환경 분야	글로벌 친환경 녹색성장 선도도시 울산	<ul style="list-style-type: none"> · 기후변화에 대응하는 기후스마트 도시 조성 · 녹색성장을 선도할 수 있는 자원순환도시 구축 · 글로벌화를 추구하는 지속가능형 Eco-polis 울산 확립
문화·관광· 체육 분야	과거와 미래가 공존하고 활력 넘치는 문화도시 울산	<ul style="list-style-type: none"> · 산악, 해양, 생태, 산업, 역사 등 지역 잠재 문화관광자원의 특화 및 사업화 · 문화창조 인력 유입·육성과 다양한 문화 컨텐츠 개발을 통한 문화산업 육성 · 지역주민 자발적 창조의 문화욕구 함양 · 국제문화관광기반 조성 · 울산지역 문화관광 마케팅 활성화 및 국제적 브랜드 확립
사회복지 분야	성장과 통합을 실현하는 희망복지도시 울산	<ul style="list-style-type: none"> · 지역사회 중심의 통합형 생애복지 실현 · 소득분배 중심에서 기회와 가능성 배분 중심으로 전환 · 지역사회 자원 활용 증진을 위한 네트워크 커뮤니티 · 민·관협력을 통한 지역사회투자전략 · 사전건강관리체계로의 전환을 위한 시민 건강 투자 확대





분야별 계획(계속)

분야별	비전	추진전략
교통분야	사람과 환경중심의 지속가능한 미래교통 창조	<ul style="list-style-type: none"> • 녹색 창조형 교통인프라 확충 <ul style="list-style-type: none"> - 동남광역권 중심도시 도약을 위한 광역 철도체계 구축 - 개인교통에서 대중교통으로 전환을 위한 대중교통 인프라 확충 및 연계강화 - 지역간 소통 및 연계를 위한 스마트 네트워크형 도로망 구축 • 인간 중심의 생활밀착형 교통환경 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 무탄소, 무동력생활밀착형 단거리 교통 수단 활성화 - 승용차 통행량 감축을 위한 적극적인 교통수요관리 추진 - 쾌적한 도시환경을 위한 교통여건 개선
도시공간 및 디자인 분야	특색있는 도시공간 창출을 통한 동남권 거점 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 울산 서부권을 대상으로 선사문화 및 첨단 지식산업 위주의 도시공간 조성 • 태화강과 어우러진 쾌적한 도심생활문화공간 조성 • 주변과 조화로운 산업 및 해안경관창출
교육분야	창조적 핵심인재 육성 및 유치로 명품 창의학습도시 실현	<ul style="list-style-type: none"> • 초·중등교육 분야 <ul style="list-style-type: none"> - 글로벌 창조인재 양성 인프라 구축 • 고등교육 분야 <ul style="list-style-type: none"> - R&D 분야, 디자인, 교육, 예술 분야의 창조계층 양성 • 평생교육 분야 <ul style="list-style-type: none"> - 평생교육 기반 구축 및 중·장년층 인생 재설계 • 도서관 분야 <ul style="list-style-type: none"> - 교육문화복합공간으로 창조계층 양성의 중심 역할





■ 분야별 계획(계속)

분야별	비전	추진전략
정보화 분야	지식정보사회의 최첨단도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 정보자원의 연계·공동활용을 통한 수요자 중심 통합연계서비스 구현 · 선진 지식정보사회의 효과적인 기획·관리를 위한 통합거버넌스체계 마련 · 공공정보화를 통한 지역 ICT(Information Communication Technology)산업의 균형성장 유도, 경쟁력 강화 · 성숙한 민·관 협력 ‘범시민 선진정보문화 운동’ 전개 · 차세대 정보통신 인프라 강화
행·재정 분야	신뢰받고 봉사하는 시정부	<ul style="list-style-type: none"> · 신뢰성의 달성 <ul style="list-style-type: none"> - 시정의 주요 성과 측정 · 봉사성 <ul style="list-style-type: none"> - 행정수요 측정으로 달성 · 투명성 <ul style="list-style-type: none"> - 행·재정에 대한 홍보전략 수립으로 달성 · 성과지향과 역량 지향 <ul style="list-style-type: none"> - 시정의 주요성과 측정 + 행정수요 측정으로 달성
국제화 분야	글로벌 산업·생태도시 리더 울산	<ul style="list-style-type: none"> · 국제도시 위상에 맞는 국제화 관련 인프라 확대, 보급 · 도시의 외교 역량 강화 및 국제교류 네트워크 구축 · 국제화를 통한 글로벌 도시브랜드 제고 · 외국인을 위한 정주여건 개선 및 국제화에 대한 시민 인식 제고





4.2 주변도시와 연계한 도시발전 과제

4.2.1 주변도시 현황 및 도시미래상

- 울산광역시와 부산광역시, 양산시, 밀양시, 경주시 및 청도군과 접하고 있음

[표 I -67 주변도시 도시기본계획 수립현황 및 도시미래상]

구분	목표연도 (수립일자)	도시미래상	개발목표 및 전략
부산광역시	2030년 ('11. 12.)	창조와 교류의 스마트 해양수도 부산	① 동북아해양산업 선도도시 ② 글로벌비즈니스 중심도시 ③ 품격있는 녹색·창조도시 ④ 국제문화·영상·컨벤션도시
양산시	2020년 ('08. 11.)	국토 동남권 산업과 의료 중심도시 양산	① 도시경제기반 구축 및 친기업환경 조성을 위한 산업도시 ② 국토 동남권 의료중심도시 ③ 시민의 삶의 질 향상을 위한 평생 교육도시
밀양시	2020년 ('09. 12.)	새로운 미래를 향한 생태환경적인 전원도시	① 관광자원을 활용한 역사·문화· 관광도시 ② 도·농이 하나되는 도농복합 도시 ③ 광역교통망 체계 구축에 따른 교통· 물류·신산업도시 ④ 대도시 배후 지원도시
경주시	2020년 ('04. 12.)	천년역사도시, 잘사는 부자도시, 더불어 사는 도시, 문화관광 도시, 청정하고 푸른 도시	① 신라문화의 복원과 재창조 ② 관광산업의 국제화 및 활성화 ③ 역동적이고 친환경적인 지역산업 육성 ④ 지속가능한 개발과 보전 ⑤ 복지사회로서의 사회적 형평성 제고
청도군	2020년 ('06. 10.)	전통문화가 살아 숨쉬는 역동적인 관광도시 청도건설	① 깨끗한 물과 푸른산이 조화된 청정도시 ② 청도소싸움, 화랑정신, 새마을 정신이 숨쉬는 역사도시 ③ 우수한 인재를 양성하는 교육도시 ④ 고용기회가 보장된 기회의 도시 ⑤ 지역간 교통과 정보의 흐름이 원활한 교통·정보도시 ⑥ 대구 대도시권의 배후 전원도시





4.2.2 주변도시의 계획인구 및 도시공간구조 검토

■ 계획인구

- 울산광역시와 행정구역을 접하고 있는 도시들의 2014년말 현재인구는 550만명이고, 도시기본계획에 의한 장래 목표연도 총 인구는 670만명으로 계획되어 있음

[표 I - 68 주변도시 인구현황 및 도시기본계획상 계획인구]

구분	인구현황 (2014년말 현재)	계획인구 (목표연도)	비 고
계	550만명	670만명	
부산광역시	357만명	410만명(2030년)	
양 산 시	30만명	50만명(2020년)	
밀 양 시	11만명	19만명(2020년)	
경 주 시	27만명	40만명(2020년)	
청 도 군	5만명	6만명(2020년)	
울산광역시	120만명	145만명(2020년)	

■ 도시공간구조

- 울산광역시와 행정구역을 접하고 있는 지자체의 도시공간구상은 다음과 같음

[표 I - 69 주변도시 도시기본계획상 공간구조구상]

구분	공간구조구상	
부산광역시	<p>2도심 (광복,서면)</p> <p>6부도심 (강서, 사상, 하단, 동래, 해운대, 덕천)</p> <p>4지역중심 (기장, 장안, 금정, 가덕/지사)</p>	





[표 I -69 주변도시 도시기본계획상 공간구조구상(계속)]

구분	공간구조구상	
<p>양산시</p>	<p>1도심</p> <p>1부도심 (웅상)</p> <p>3지역중심 (상북, 하북, 원동)</p>	
<p>밀양시</p>	<p>1도심</p> <p>2부도심 (하남, 삼랑진)</p> <p>3지구중심 (무안, 산내, 상동)</p>	
<p>경주시</p>	<p>1도심</p> <p>1부도심 (화천)</p> <p>3지구중심 (안강, 감포, 와동)</p>	
<p>청도군</p>	<p>1중심권 (청도화양)</p> <p>2부심권 (산서, 산동)</p>	



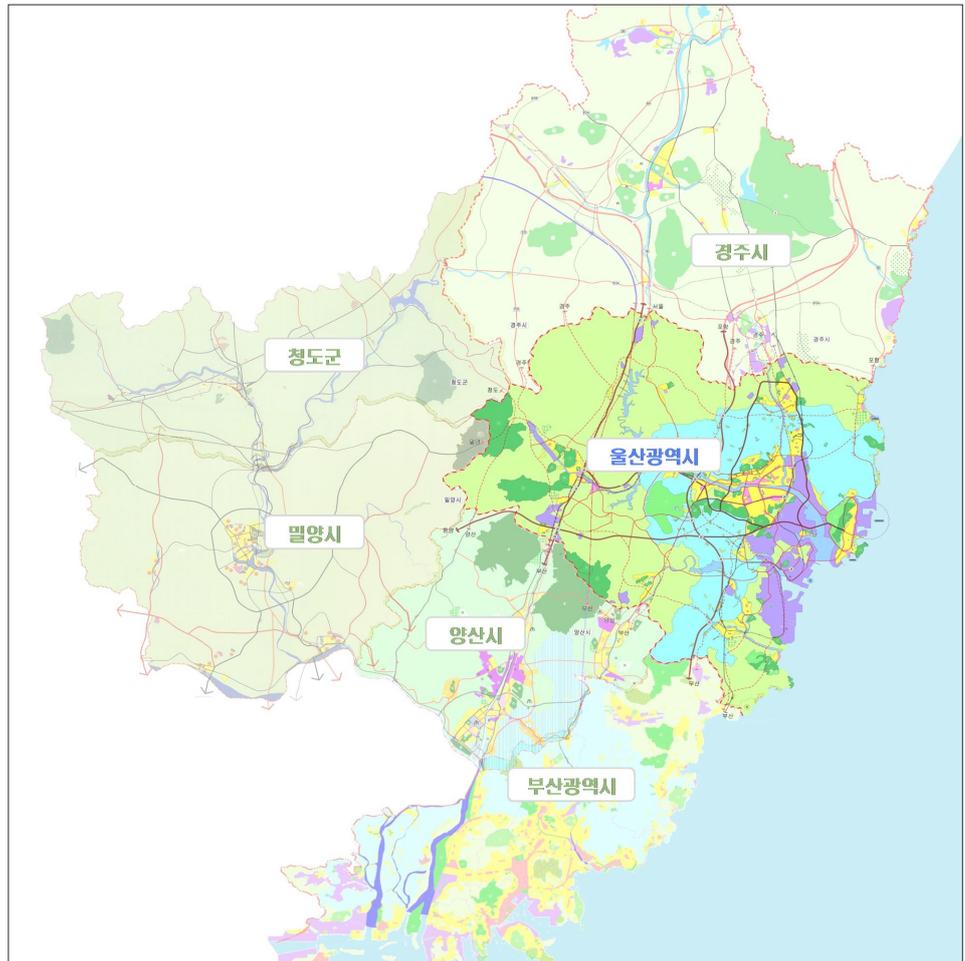


4.2.3 계획과제

[표 I - 70 주변도시 계획과제]

구 분	계 획 과 제
부산광역시	<ul style="list-style-type: none"> • 국가기간 산업도시로서의 위상유지를 위한 산업기반 강화와 신산업 발굴 육성 • 기장일원 대규모 산업단지 개발에 대응하는 남창권 도시기능 강화
양 산 시	<ul style="list-style-type: none"> • 양산시로 유출되는 중소기업의 지역내 유치에 위한 산업용지 확충 • 웅상지역에 대응하는 웅촌권 도시기능 강화
밀 양 시	<ul style="list-style-type: none"> • 영남알프스 산악관광레저기반 강화로 관광레저산업 육성
경 주 시	<ul style="list-style-type: none"> • 교통여건 변화를 반영한 농소권 산업기능 및 배후정주 기반 강화로 산업체 및 종사자 유치와 강동권 관광레저 기반 강화

[그림 I - 30 도시기본구상도]





4.3 도시의 문제점과 잠재력

4.3.1 SWOT 분석

■ 강 점

- 국내 최대 산업기반 보유 (자동차, 조선, 석유화학 등)
- 대량 생산체제를 갖춘 장치산업 및 최종 조립산업 보유
- 지속적 인구성장과 높은 소득수준
- 다양한 도시자원 보유 (산악 및 해안, 산업 및 문화역사 등)

■ 약 점

- 제조업 중심의 편중된 산업구조
- 소수 대기업 주도의 수직적 산업조직
- 개발제한구역에 의한 이원적 도시공간구조 형성과 도시발전 장애
- 문화·복지 인프라 취약
- 첨단산업 및 연구개발, 금융기능 취약

■ 기회요소

- 자동차 및 조선산업의 국제경쟁력 강화 기반 확보
- 새로운 성장거점사업 개발
 - － 울산신항 및 동북아오일허브, 자유무역지역, 혁신도시 등
- 국토기간교통망 확충
 - － 울산포항간고속도로, 함양울산간고속도로, 동해남부선 복선 전철화 등
- 친환경도시로서의 도시이미지 개선
- 건강·복지·문화 등 삶의 질에 대한 사회적 관심 증대

■ 위협요소

- 양산, 경주 등 인접도시와의 경쟁 심화
- 중소기업 자립기반·생산기반·국제 경쟁력 취약
- 산업부문별 핵심기술 개발 및 R&D 총괄 지원체계 미흡
- 저출산·고령화시대 도래





4.3.2 정책과제 도출

■ 활성화 전략(S+O)

- 주력산업의 구조고도화를 통한 국가중추산업 기능 유지
- 기존 산업 융복합화를 통한 미래 신산업 발굴 및 창조산업 육성
- 지역현안사업과 주변지역간의 공간적 연계 강화
- 환경·문화·복지 기반 강화
- 기업과 연계한 생산적 복지 시스템 구축

■ 차별화 전략(S+T)

- 인접도시와의 상생전략 수립
- 중소기업 전용단지 등 산업용지 확충
- 신규 일자리 창출 및 사회안전망 구축
- 동남권 산업클러스터 활성화
- 친환경기술융합을 통한 그린산업 육성
- 산업, 도시개발, 관광 등의 측면에서 주변도시와 상생할 수 있는 공간적·기능적 연계 강화
- 통합적 지역사회시스템 구축 및 정주여건 개선

■ 보완 전략(W+O)

- 주력산업의 지속적인 산업 경쟁력 확보
- 연구개발 역량강화를 위한 기반조성
- 광역도로망 구축으로 지역균형발전 도모
- 문화·복지시설 확충

■ 극복 전략(W+T)

- 접경지역 일원 성장거점 강화
- 산업생산 중심기지에서 연구개발이 접목된 첨단산업도시
- 도농복합도시 특성을 살린 지역맞춤형 도시개발 추진
- 산업구조변화에 대비한 도시공간관리계획 수립
- 환경과 경제의 상생점 도출





[표 I-71 SWOT 분석]

내부요인 외부요인	강점(S)	약점(W)
		<ul style="list-style-type: none"> · 국내 최대 산업기반 보유 (자동차, 조선, 석유화학 등) · 대량 생산체제를 갖춘 장치산업 및 최종 조립산업 보유 · 지속적 인구성장과 높은 소득수준 · 다양한 도시자원 보유 (산악 및 해안 산업 및 문화역사 등)
기회(O)	활성화(SO) 전략	보완(WO) 전략
<ul style="list-style-type: none"> · 자동차 및 조선산업의 국제 경쟁력 강화 기반 확충 · 새로운 성장거점사업 추진 (울산신항 및 동북아오일허브 등) · 국토기간교통망 확충 · 친환경도시로서의 도시 이미지 개선 · 건강·복지·문화 등 삶의 질에 대한 사회적 관심 증대 	<ul style="list-style-type: none"> · 주력산업의 구조고도화를 통한 국가중추산업 기능 유지 · 기존 산업 융복합화를 통한 미래 신산업 발굴 및 창조산업 육성 · 지역현안사업과 주변지역간의 공간적 연계 강화 · 환경·문화·복지 기반 강화 · 기업과 연계한 생산적 복지 시스템 구축 	<ul style="list-style-type: none"> · 주력산업의 지속적인 산업 경쟁력 확보 · 연구개발 역량강화를 위한 기반조성 · 광역도로망 구축으로 지역 균형발전 도모 · 문화·복지시설 확충
위협(T)	차별화(ST) 전략	극복(WT) 전략
<ul style="list-style-type: none"> · 양산, 경주 등 인접 도시와의 경쟁 심화 · 중소기업 자립기반·생산기반·국제 경쟁력 취약 · 산업부문별 핵심기술 개발 및 R&D 총괄 지원체계 미흡 · 저출산·고령화시대 도래 	<ul style="list-style-type: none"> · 인접도시와의 상생전략 수립 · 중소기업 전용단지 등 산업 용지 확충 · 신규 일자리 창출 및 사회 안전망 구축 · 동남권 산업클러스터 활성화 · 친환경기술융합을 통한 그린 산업 육성 · 산업, 도시개발, 관광 등의 측면에서 주변도시와 상생할 수 있는 공간적·기능적 연계 강화 · 통합적 지역사회시스템 구축 및 정주여건 개선 	<ul style="list-style-type: none"> · 접경지역 일원 성장거점 강화 · 산업생산 중심지에서 연구개발이 접목된 첨단산업도시 · 도농복합도시 특성을 살린 지역맞춤형 도시개발 추진 · 산업구조변화에 대비한 도시 공간관리계획 수립 · 환경과 경제의 상생점 도출





제2면 비전과 발전구상

제1장 계획의 목표와 지표설정

제2장 공간구조구상





제1장 계획의 목표와 지표설정

1. 도시여건변화 전망과 과제
2. 도시미래상 및 핵심이슈 설정
3. 핵심이슈별 계획목표 및 전략
4. 도시지표 설정







제1장 계획의 목표와 지표설정

1. 도시여건변화 전망과 과제

1.1 도시여건변화 전망

1.1.1 도시경쟁력 분야

- 글로벌 경쟁심화와 대도시권의 역할 증대
 - 국가간 경쟁에서 지역이 직접 세계시장에서 경쟁하는 체제로 전환됨에 따라 지역의 잠재력과 자원을 활용한 지역발전 전략마련이 중시될 것으로 전망
 - 수도권에 대응할 수 있는 지방 대도시권의 경쟁력 및 발전 역량을 제고하여 국토 균형발전을 중요시 할 것으로 전망
- 지역산업구조 개편으로 지속적 도시성장기반 요구
 - 세계시장을 향한 글로벌 성장거점 육성
 - 신재생에너지 기술개발 및 보급확대와 에너지 효율성이 높은 산업구조로의 개편
 - 정보통신산업, 생명공학산업 등 첨단산업과 문화·관광산업의 역할 및 중요성 부각
 - FTA체결 확대로 자동차·조선·전기전자 등 국제경쟁력 높은 산업의 활성화 전망
- 문화산업의 가치 확대와 전원지향 수요 증대
 - 경제적 풍요로움과 더불어 정신적·문화적 풍요로움을 추구하는 인식변화로 문화의 중요성이 강조됨에 따라 지역문화자원의 상업적 가치 증대





- 정보통신기술 발달 및 주5일 근무제 확대로 이동범위 확대, 여가시간 증가, 소득수준 향상 등으로 농산어촌이 보유하고 있는 각종 자연자원에 대한 수요확산으로 탈도시·전원지향성 고조
- 기존 전통농업의 쇠퇴와 복합화, 농외소득 비중확대로 농·산·어촌 경제구조의 복합·다변화가 지속될 것으로 전망

1.1.2 안전분야

■ 체계적인 수자원 관리와 친수환경 요구 증대

- 기후변화 등으로 식량·에너지와 수자원이 생존을 위한 3대 안보자원으로 인식되어 안정적 용수확보와 관리 필요성 증대
- 도시화로 인한 불투수층의 증가와 기후변화 등으로 중소하천의 건천화 대책마련과 매력적인 도시공간 조성을 위한 친수환경 조성 요구 증대

■ 재해위험에 대비한 쾌적하고 안전한 도시공간 확보 필요성 증대

- 기후변화로 인해 홍수, 가뭄, 폭설, 폭염 등의 자연재해 발생 빈도가 높아지고 피해규모도 대형화될 전망
- 도시개발에 따른 불투수 면적의 증가, 지하공간, 고층빌딩 등의 증가는 수해, 화재, 지진 등 재해피해를 가중

■ 선제적 방재능력 강화를 위한 방재도시계획 수립 요구 증대

- 도시계획수립시 재해위험도 분석절차를 거쳐 재해위험이 낮은 지역으로 개발유도
- 기후변화에 따른 홍수, 가뭄, 폭설, 폭염 등의 재해에 대비하여 기후영향별 재해관리체계 매뉴얼 수립·가동

■ 사회적 약자를 배려한 안전한 생활공간 조성 및 범죄예방 환경정비 요구

- 노인 및 장애인, 어린이 등 사회적 약자를 배려한 무장애 설계기법 적용
- 범죄예방 도시설계기준(CPTED)을 적용한 안심생활공간 조성





1.1.3 도시·주거환경분야

- 기후변화에 대비한 저탄소 녹색도시 조성 요구 증가
 - 도시내 자연순환체계 확보, 도시내 녹지면적 증대 및 복원에 대한 필요성 증대
 - 기후변화·에너지 위기시대 도래에 대응하여 도시공간구조와 토지이용에서 에너지 절감을 유도하고, 신재생에너지 개발 및 CO₂저감 필요성 증대
- 소득수준 향상과 다문화사회에 대비한 도시문화의 다양화
 - 도시간 경쟁강화로 인한 도시특색을 살린 전통 및 문화 등 다양한 도시정체성 발굴노력 증가 예상
 - 세계화시대 도래로 외국인 체류자수 급증으로 다문화시대에 적극적인 대응 요구
- 주택수요의 다양화와 증가추세 둔화
 - 1~2인 가구가 증가하면서 도시형생활주택, 준주택 등 도심내 소형주택 등에 대한 수요증가와 노인인구 증가로 인한 노인주택, 전원주택 수요증가 예상
 - 생활편의 증진, 교통비 절감, 도심공동화 방지 등을 위해 직주근접성 제고를 위한 도심인근지역 주택선호도 증대 전망
 - 저소득층을 위한 주거지원 및 주택공급 프로그램 확대 전망
 - 우리나라 경제성장률은 선진국과 같이 점차 둔화되고, 주택보급률 증가, 주택시장 투명화로 주택수요 증가추세가 둔화 예상
- 기존도심 활력증진을 위한 도시재생사업 활성화 예상
 - 기존 도심의 사회·경제·문화적 유무형 자산을 활용한 주거지 재생 추진
 - 기존 제조업 중심의 노후산업단지를 연구개발·기술지원 기능, 업무기능 등이 복합된 첨단산업단지로 재생 필요성 증대
 - 도시특성에 맞는 문화콘텐츠를 발굴하고 도시문화산업 육성 요구 증대





1.1.4 교통·물류분야

- 저탄소 녹색성장형 교통시설의 확충 및 다양화 요구 증대
 - 교통혼잡개선, 에너지소비 및 온실가스 배출량 감소를 위해 버스, 전철, 철도, 자전거 등 녹색교통시설 확대와 환승체계 구축
 - 온실가스 배출량 감소를 위해 하이브리드카, 수소연료전지차, 전기자동차, 모노레일, 노면전차 등 친환경자동차의 개발 확대 전망
- 광역고속교통서비스 요구증대와 교통약자를 위한 교통서비스 공급요구 증대
 - 소득상승, 생활수준 향상으로 여가 통행수요가 급증하고, 이에 따른 도시간 광역고속교통망 개설 요구
 - 고령자, 교통약자를 위한 교통시설 및 교통서비스 공급요구가 증대 될 것으로 전망
- 저탄소 녹색물류체계 구축 필요성 대두
 - 도로에 집중된 화물운송체계를 화물특성에 따라 철도 및 해운 등으로 전환유도 필요
 - 항만물류체계 구축 및 환경친화적 항만공간 활용성이 중시되고, 막힘없는 항만연계수송망(도로, 철도, 해상운송 등) 확충 필요
 - 항만배후단지 개발을 통한 화물의 환적, 조립, 가공 등 부가가치 물류의 중요성 증대

1.2 계획과제

1.2.1 국가기간 산업을 기반으로 한 창조경제의 중심도시 육성

- 현황 및 문제점
 - 울산은 대기업 및 제조업 위주의 편중된 산업구조를 형성
 - 자동차, 조선, 석유화학 등 주력산업은 최근 쇠퇴기조에 있음
- 개선방향
 - 주력산업의 발전적 구조고도화(자동차, 조선, 석유화학 등)
 - 융복합산업 육성과 관련 산업용지의 적기 공급
 - 연구개발 역량강화와 금융산업 등 서비스산업 강화





1.2.2 지역균형발전을 위한 서울산권 개발 촉진

■ 현황 및 문제점

- 도시중간에 개발제한구역이 위치하여 이원적 도시공간구조 발생
- 이로 인한 동서지역간 개발격차 심화로 지역불균형 초래

■ 개선방향

- 동서지역간 연결도로망 강화
- 서울산권의 역사문화, 산악관광 등 풍부한 자원과 가용지를 활용하여 개발촉진 유도

1.2.3 구도심 활성화 및 창조적 도시재생 추진

■ 현황 및 문제점

- 남구로의 도시기능 집중으로 중구일원 구도심의 기능쇠퇴와 이로 인한 공동화현상 진행

■ 개선방향

- 혁신도시와 연계한 도심기능 재창조
- 역사·문화자원 활용한 도시재생사업의 성공적 추진
- 도시첨단산업기능 보강으로 자족성 확보

1.2.4 복합문화관광벨트 구축으로 관광산업 집중육성

■ 현황 및 문제점

- 그간 제조업 위주의 도시발전정책 추진에 비해 관광산업에 대한 투자와 관광시설간 연계성 미흡
- 이로 인해 인근 부산, 경주 등으로 역외 관광유출현상 발생

■ 개선방향

- 산·강·해, 역사·문화, 산업단지, 도심 등 다양한 도시자원을 활용한 전국 1위의 소득수준을 자랑하는 도시로서 관광산업 집중육성으로 관광객 유출방지과 지역내 유입 제고
- 도농복합도시로서의 특성을 활용한 관광자원의 다양성 추구
- 태화강 자전거도로망 구축으로 관광자원간 연계성 및 접근성 강화





2. 도시미래상 및 핵심이슈 설정

도시미래상 도출과정



2.1 기본방향

- 울산시의 여건과 특성, 미래의 전망을 함축적으로 설정
- 상위 및 관련계획에서 제시하는 미래상과의 일관성을 유지
- 과거 도시기본계획 미래상에서 그간 변화된 여건 등을 반영
- 주민설문조사 결과와 시정목표 등 계획의지를 반영하는 키워드를 도출하여 설정

[그림II-1 도시미래상 도출과정]

2.2 상위 및 관련계획 검토

- 상위계획인 「제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)」에서는 울산시 비전을 “국가기간산업 및 첨단지식기반산업 중심지”로 제시
- 관련계획인 2030년 울산 중장기 발전계획에서는 “첨단산업 문화도시”를 비전으로 제시
- 공통적으로 첨단산업도시를 울산시 미래상으로 제시

[표II-1 상위 및 관련계획 검토]

계획명	비전	기본목표
제4차 국토종합계획 수정계획 (2011~2020) - 동남권 비전 및 계획 목표	환태평양 시대의 해양·물류 및 첨단기반산업 중심지	<ul style="list-style-type: none"> • 동북아 국토개발 및 국제교류 중심지 • 동북아 항만·물류·경제권 중심지 • 동북아 국제무역·금융·영상·컨벤션산업 중심지 • 동북아 해양문화·과학·생태관광의 중심지 • 국가기간산업 및 첨단지식기반산업 중심지 • 환태평양 녹색에너지 성장 거점
2030 울산 중장기 발전계획 (2012) - 울산형 창조도시 만들기 계획	세계적인 친환경 첨단산업 문화도시 울산	<ul style="list-style-type: none"> • 한국의 신성장동력원, 지식기반 산업수도 울산 • 글로벌 친환경 녹색성장 선도도시 울산 • 과거와 미래가 공존하고, 활력 넘치는 문화도시 울산 • 성장과 통합을 실현하는 희망복지도시 울산 • 사람과 환경중심의 지속가능한 미래교통 창조 • 특색 있는 도시공간 창출을 통한 동남권 거점 조성 • 창조적 핵심인재 육성 및 유치로 명품 창의학습도시 실현 • 지식정보사회의 최첨단도시 조성 • 신뢰받고 봉사하는 시정부 울산 • 글로벌 산업·생태도시 리더 울산





2.3 과거 도시기본계획에서의 미래상 검토

- 과거 도시기본계획에서의 울산시 미래상 중 공통키워드는 “국가기간 산업도시”이며, 현재에 이를수록 “환경·문화·복지”분야를 보다 강조하고 있는 추세임

[표 II-2 과거 도시기본계획 미래상 검토]

계획명	미래상
2011년 울산도시기본계획 (1992~2011)	문화, 교육, 예술과 도시환경의 질적 향상을 지향하는 문화·공업도시 1. 국제공업 항구도시 4. 도시기반시설이 완비된 살기 좋은 도시 2. 국가 중추산업 경제도시 5. 아름다운 자연과 문화환경을 갖춘 도시 3. 지역경제의 중심도시
2016년 울산도시기본계획 (1997~2016)	세계화 시대의 환태평양 국제경제 거점도시 1. 국제 상·공업 항구도시 4. 도시기반시설이 완비된 살기 좋은 도시 2. 국가 중추산업 경제도시 5. 자연, 문화, 산업의 조화 속에 삶의 3. 선진산업 기술연구도시 질이 증시되는 도시
2021년 울산도시기본계획 (2001~2021)	1. 하이테크 산업도시 2. 국제무역 물류도시 3. 산업문화 관광도시 4. 도농복합 기능도시
2025년 울산도시기본계획 (2007~2025)	생태환경과 문화복지기반이 구축된 국가기간·첨단산업도시 1. 국가기간·첨단산업도시 2. 국제무역·물류거점도시 3. 생태환경·문화복지도시





2.4 시민설문조사 결과

- 현재의 울산에 대한 설문결과 주요 키워드는 발전 잠재력을 “풍부한 제조산업기반”, 발전저해요소로는 “지역간 불균형 발전”, 우선해결과제로는 “지역간 균형발전 추구”를 1순위로 답변
- 미래의 울산에 대한 설문결과 주요 키워드는 지향하는 도시는 “첨단산업도시”, 울산의 이미지로는 “역동적인”, 긍정적 도시인식은 “삶의 질이 좋은”을 1순위로 답변

[표 II-3 시민설문조사 결과]

현재의 울산	발전잠재력 <ul style="list-style-type: none"> • 풍부한 제조산업 기반 (29.0%) • 관광자원 (22.3%) • KTX 및 신항만 경제권 (15.7%) • 기업투자 유치 (12.0%) • 국제무역 및 물류거점 (11.3%) • 교통의 요충지 (5.3%) • 기타 및 무응답 (4.4%) 	발전 저해요소 <ul style="list-style-type: none"> • 지역간 불균형 발전 (21.7%) • 제조업 위주의 편중된 산업 (20.1%) • 인구 노령화 (15.9%) • 도시 환경오염 (12.2%) • 광역연계 교통망 부족 (10.0%) • 지역 이기주의 (5.9%) • 개발가능지 부족 (5.8%) • 국제 경쟁력 약화 (3.3%) • 역사문화자원 훼손 (1.1%) • 기타 및 무응답 (4.0%) 	우선 해결과제 <ul style="list-style-type: none"> • 지역간 균형발전 추구 (20.8%) • 지식첨단산업분야 육성 (17.2%) • 문화 및 관광산업 육성 (13.6%) • 기후변화에 대응한 저탄소 (12.2%) • 경제활성화와 국제 경쟁력 강화 (11.1%) • 교육 및 복지정책 강화 (7.5%) • 사회적 약자를 배려하는 도시풍토 조성 (7.5%) • 국제 무역 및 물류기반 구축 (6.1%) • 기타 및 무응답 (4.0%)
	지향하는 도시 <ul style="list-style-type: none"> • 첨단산업도시 (20.1%) • 친환경도시 (16.8%) • 지식창조도시 (11.9%) • 경제허브도시 (11.3%) • 문화예술 관광도시 (11.2%) • 안전도시 (8.4%) • 교통물류도시 (5.8%) • 교육복지도시 (5.3%) • 건강도시 (4.9%) • 도농복합도시 (4.3%) 	울산의 이미지 <ul style="list-style-type: none"> • 역동적인 (15.7%) • 더불어 함께하는 (9.4%) • 창조적인 (8.6%) • 풍요로운 (8.6%) • 지속가능한 (7.1%) • 희망적인 (7.0%) • 쾌적한 (6.2%) • 행복한 (5.6%) • 안정감 있는 (5.4%) • 품격있는 (4.9%) • 기타 (2.5%) 	긍정적 도시인식 <ul style="list-style-type: none"> • 삶의 질이 좋은 (19.1%) • 미래를 준비하는 (15.9%) • 살기 좋은 (14.3%) • 행복한 삶을 영위하는 (13.0%) • 풍요로운 (12.1%) • 교통접근성이 좋은 (8.0%) • 늘 변화하는 (7.2%) • 교육환경이 좋은 (5.0%) • 언제나 정겨운 (2.8%) • 노인들이 살기 좋은 (2.6%)
미래의 울산			





2.5 시정목표/비전 검토

- 민선6기 울산시는 7대 시정비전을 제시하여 행정역량을 집중하고 있음

1. 안전제일 으뜸 울산
2. 동북아 경제허브 창조도시 울산
3. 이웃사랑 복지 울산
4. 서민, 노동자와 기업이 함께하는 동반자 울산
5. 건강 친화적 환경도시 울산
6. 품격있는 문화도시 울산
7. 최적의 도시인프라 매력있는 울산

2.6 도시미래상 설정

- 과거 도시기본계획과의 일관성을 유지하고, 그간의 여건 및 패러다임 변화, 시민설문조사결과, 시정비전/목표를 종합적으로 반영
- 2030년 울산 도시미래상을 “**품격있고 따뜻한 창조도시 울산**”으로 설정
- 도시미래상 설정에 따른 3대 핵심이슈를 제시





3. 핵심이슈별 계획목표 및 전략

3.1 국가경제를 선도하는 동북아 경제허브 창조도시

3.1.1 울산항을 세계적 물류거점 중심항만으로 육성

- 동북아 오일허브 및 울산신항 개발 가속화
 - 국제오일 및 금융허브지구 조성을 통한 국제무역 및 금융서비스 산업 기능 강화
 - 항만시설 확충 및 항만배후단지 조성으로 항만관련 산업의 고부가가치화로 국제경쟁력 제고
- 최적의 산업지원 및 물류기반 구축
 - 항만시설과 연계한 국가산업단지 입지여건을 활용한 연관산업의 융복합화와 산업지원체계 구축으로 항만 경쟁력 제고
 - 항만 및 산업시설의 원활한 흐름을 위한 배후 교통망과 물류 기반 구축

3.1.2 주력산업 고도화 및 융복합산업 육성

- 주력산업 구조고도화로 지속적 성장기반 유지
 - 국가기간산업인 자동차, 조선, 석유화학산업 구조고도화로 자립적 경제기반 강화
 - 노후산업단지 재생을 통한 산업구조 고도화 및 지역경제 활성화
- 기존산업 융복합 및 신성장 동력산업 발굴 육성
 - 미래 신성장동력산업 육성을 위해 특화된 신산업기반 조성
 - 제조업 혁신역량과 신성장동력 창출을 위한 기반 조성
 - 첨단제조업과 관련산업의 융·복합화로 신성장 동력 육성





■ 산업입지 및 연구개발 역량강화를 위한 용지 확보

- 기존 산업단지 주변 산업용지 집적화로 기반시설 투자효율성 제고
- 지식기반 경제화, 신기술 융합화 등 미래의 변화에 대응한 연구개발 역량강화
- 산업시설간 체계적 기능분담으로 산업과 연구개발 기능이 융합된 새로운 산업벨트 조성으로 산업시설간 유기적 기능 연계 도모

3.1.3 새로운 성장거점 육성

■ KTX 울산역 일원의 특성화된 신성장거점 육성

- 국토기간교통망(고속철도, 고속도로 등)을 활용한 산업·관광·상업기능이 복합된 새로운 성장거점으로 육성
- 양산, 밀양 등 인접도시를 비롯한 서울산권의 중추기능도시로 육성

■ 사통팔달의 도로망 구축

- 동서연결축 도로망 보강으로 기존도심 혼잡완화와 지역균형 발전 견인
- 부산, 경주, 양산 접경지역 일원 특성화 개발로 도시경쟁력 제고

핵심이슈 1.
국가경제를 선도하는
**동북아 경제허브
창조도시**



1. 울산항을 세계적 물류거점
중심항만으로 육성



2. 주력산업 고도화 및
융복합산업 육성



3. 새로운 성장거점 육성





3.2 다함께 안심하고 잘 살수 있는 친환경 안전도시

3.2.1 지속가능한 녹색도시 조성

- 기후변화 대응 역량 강화
 - 지속가능한 도시개발과 환경보전의 탄소저감형 도시공간구조 조성
 - 직주근접의 토지이용계획과 산업물류 전용 도로망 구축으로 도시생활환경 개선
- 아름답고 푸른 생태환경도시 조성
 - 울산 4대강 및 지천의 생태하천 복원과 친수공간 조성
 - 江·山·海를 연결하는 생태녹지축 확보
- 저탄소 녹색교통시스템 구축
 - 지속가능하고 경제성장을 지원하는 녹색교통인프라 구축
 - 시민들의 생활편익 증대를 위한 보행자와 자전거 중심의 생활 녹색교통 정비

3.2.2 기존 시가지의 도시재생과 특성화 주거단지 조성

- 창조적 도시재생을 통한 원도심 활력 부여
 - 상대적으로 낙후한 도심의 정주여건 및 생산기반 개선으로 중심성 복원
 - 기존 유무형 자산활동을 극대화하는 주거지 재생과 주민역량 강화를 위한 공동체 활력 증대
- 다양한 주택수요를 반영한 맞춤형 주거단지 조성
 - 직주근접성 제고와 도심공동화 방지를 위한 도심일원 주택 공급 확대
 - 1~2인 가구 증가와 저소득층 주거안정 도모를 위한 소형주택 공급활성화 추진
 - 전원주택, 단지형 단독주택, 타운하우스 등 다양한 유형의 주택단지 공급





3.2.3 누구나 살고 싶은 안전 으뜸도시 조성

■ 방재도시 역량 강화

- 홍수, 산불, 지진 및 해일 등 재해취약지역 분석 및 예방지도 작성
- 재해발생시 신속하게 대처할 수 있는 선제적 첨단방재역량 확보

■ 도시방재종합관리시스템 구축

- 도시형 재난에 대한 예방체제 강화
- 주민의 안전한 대피확보를 위한 사전 대응체제 구축
- 범죄 발생가능성이 높은 환경의 정비
- 재해관리를 통합적·포괄적 관리체계로 전환

■ 도시계획을 통한 방재계획의 실효성 제고

- 재해위험도 분석을 통해 재해위험이 낮은 지역으로 개발을 유도하는 등 방재도시계획체계 확립
- 도시기본계획, 도시관리계획 수립시 방재계획 내용강화 및 체계화

핵심이슈 2.
다함께 안심하고
잘 살수 있는
친환경 안전도시



<p>1. 지속가능한 녹색도시 조성</p>	
<p>2. 기존시가지의 도시재생과 특성화 주거단지 조성</p>	
<p>3. 누구나 살고 싶은 안전 으뜸도시 조성</p>	





3.3 시민과 함께하는 매력 있는 문화 · 관광 · 복지 도시

3.3.1 품격 있는 문화교육 도시기반 구축

- 경쟁력 있는 문화산업 육성 기반 구축
 - 지역특성에 맞는 문화콘텐츠 발굴과 도시문화산업 지원 강화
 - 시민들의 자긍심을 살릴 수 있는 전통 및 문화 등 다양한 도시정체성 발굴
- 기존 역사문화자원의 지속적 보전 및 활용
 - 역사자원으로의 접근성 개선과 주변지역 경관관리 강화
 - 유·무형 역사문화자원의 관광상품화 및 콘텐츠 산업화
- 수준 높고 다양한 교육시설 확충과 지역인재 육성
 - 지역인재 육성을 위한 교육인프라 강화
 - 수준 높고 다양한 교육시설 확충
 - 지속적 시민역량강화 프로그램 운영

3.3.2 울산관광산업의 세계화 추진

- 관광권역별 특성화 개발
 - 관광권역별 특성화 사업 추진(영남알프스 산악관광, 태화강 생태관광, 강동관광단지, 장생포 고래문화마을 등)
 - 관광자원의 특화 및 다양성 확보
- 관광자원간 네트워크 강화 및 체험관광산업 육성
 - 관광자원을 활용한 지역의 특화발전과 창조지역으로 개발
 - 위락·문화·숙박시설을 갖춘 복합형 클러스터 조성
 - 지역특성을 최대한 반영한 체류형 관광자원 육성과 이를 연계하는 관광코스 개발





3.3.3 소통과 배려의 복지기반 강화

- 저출산·고령사회에 대응한 사회복지기반 강화
 - 여성의 사회·경제 참여 증대를 위한 공공보육시설 정비·확충 및 사회환경 조성
 - 노인인구 증가에 대비한 노인복지시설의 체계적 확충과 노후 생활 보장을 위한 사회적 지원 강화
- 시민 누구나 평등한 생활환경 조성
 - 다문화사회를 대비한 외국인들의 조기정착을 위한 지원서비스 제공 시스템 구축
 - 효율적 공공보건의료체계 구축과 사회적 약자의 권리보장 강화
 - 지역맞춤형 복지서비스 구축과 차별 없는 교육지원

핵심이슈 3.

시민과 함께하는 매력 있는
문화·관광·복지 도시



1. 품격있는 문화교육 도시기반 구축



2. 울산 관광산업의 세계화 추진



3. 소통과 배려의 복지기반 강화







[표 II-4 핵심이슈별 계획목표 및 전략]

핵심이슈	계획목표	추진전략
국가경계를 선도하는 동북아 경제허브 창조도시	울산항을 세계적 물류거점 중심항만으로 육성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동북아 오일허브 및 울산신항 개발 가속화 ○ 최적의 산업지원 및 물류기반 구축
	주력산업 고도화 및 융복합산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주력산업 구조고도화로 지속적 성장기반 유지 ○ 기존산업 융복합 및 신성장 동력산업 발굴 육성 ○ 산업입지 및 연구개발 역량강화를 위한 용지 확보
	새로운 성장거점 육성	<ul style="list-style-type: none"> ○ KTX울산역 일원의 특성화된 신성장거점 육성 ○ 사통팔달의 도로망 구축 (외곽순환도로 등)
다함께 안심하고 잘 살수 있는 친환경 안전도시	지속가능한 녹색도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기후변화 대응 역량 강화 ○ 아름답고 푸른 생태환경도시 조성 ○ 저탄소 녹색교통시스템 구축
	기존 시가지의 도시재생과 특성화 주거단지 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 창조적 도시재생을 통한 원도심 활력 부여 ○ 다양한 주택수요를 반영한 맞춤형 주거단지 조성
	누구나 살고 싶은 안전 으뜸도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 방재도시 역량 강화 ○ 도시방재종합관리시스템 구축 ○ 도시계획을 통한 방재계획의 실효성 제고
시민과 함께하는 매력 있는 문화·관광·복지도시	품격 있는 문화교육 도시기반 구축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경쟁력 있는 문화산업 육성 기반 구축 ○ 기존 역사문화자원의 지속적 보전 및 활용 ○ 수준 높고 다양한 교육시설 확충과 지역인재 육성
	울산관광산업의 세계화 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관광권역별 특성화 개발 ○ 관광자원간 네트워크 강화 및 체험관광산업 육성
	소통과 배려의 복지기반 강화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 저출산·고령사회에 대응한 사회복지기반 강화 ○ 시민 누구나 평등한 생활환경 조성





4. 도시지표 설정

4.1 인구

4.1.1 기존 인구분석

- 2014년말 현재 울산광역시 인구는 1,192,262명이며, 세대수는 442,250세대로서 세대당 인구수는 2.7인으로 분석됨

[표 II-5 10년간 인구 및 세대수] (단위 : 세대, 인, %, 세대/인구)

구분	세대수	인구수			성비 ¹⁾ (%)	세대당 인구	비 고
		계	남	여			
2005	365,197	1,095,105	563,847	531,258	106.1	3.0	
2006	373,114	1,102,988	568,897	534,091	106.5	3.0	
2007	380,865	1,112,799	574,541	538,258	106.7	2.9	
2008	389,735	1,126,879	582,164	544,715	106.9	2.9	
2009	394,364	1,129,827	583,038	546,789	106.6	2.9	
2010	405,501	1,142,341	589,180	553,161	106.5	2.8	
2011	412,561	1,153,915	595,683	558,232	106.7	2.8	
2012	422,177	1,166,503	602,762	563,741	106.9	2.8	
2013	431,595	1,178,907	609,947	568,960	107.2	2.7	
2014	442,250	1,192,262	617,764	574,498	107.5	2.7	
연평균 증가율	2.1	0.9	1.0	0.9	-	-	-

주1) 성비 = 남자인구/여자인구×100

자료 : 울산광역시, 주민등록인구통계 2014

- 과거 10년(2005년~2014년)간 인구변화추이를 보면, 2005년말 1,095,105명에서 2014년말 1,192,262명으로 연평균 0.95%의 높은 인구증가 추세를 보이고 있음
- 울산광역시의 지난 10년간 인구증가추이는 전국대비 1.4배, 6대 특·광역시 대비 4.1배로 분석되어 상대적으로 매우 높은 증가추세를 보이고 있음

[표 II-6 인구 증가추이] (단위 : 인, %)

구분	2005년			2014년			비 고
	전 국	6대 광역시	울산	전 국	6대 광역시	울산	
인 구	49,267,751	21,983,499	1,095,105	52,419,447	22,444,122	1,192,262	전국대비 : 1.4배
증가율	-	-	-	0.69	0.23	0.95	6대광역시대비: 4.1배

자료 : 통계청, 주민등록인구통계 2014





4.1.2 추정방법

- 울산시의 도시특성 등을 감안하여 생산모형에 의한 자연적 증가에 사회적 증가요인(각종 개발사업 등에 의한 유입인구)을 포함하여 계획인구를 추정

4.1.3 계획인구 추정

- 자연적 증가분(생산모형)에 의한 계획인구 추정
 - 자연증가분의 추정은 생산모형에 의한 조성법을 사용하되, 인구의 전·출입을 가감하지 않고 인구의 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가분만을 계상토록 함

[표 II-7 장래출산율]

연령별	2015	2020	2025	2030
TFR (명)	1.44	1.52	1.56	1.58
15세	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
16세	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
17세	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
18세	0.0007	0.0007	0.0007	0.0007
19세	0.0026	0.0026	0.0026	0.0026
20세	0.0052	0.0052	0.0052	0.0052
21세	0.0088	0.0087	0.0087	0.0087
22세	0.0137	0.0133	0.0133	0.0133
23세	0.0205	0.0196	0.0196	0.0196
24세	0.0297	0.0282	0.0282	0.0282
25세	0.0422	0.0394	0.0394	0.0394
26세	0.0580	0.0544	0.0537	0.0537
27세	0.0774	0.0724	0.0707	0.0707
28세	0.0992	0.0925	0.0897	0.0897
29세	0.1197	0.1113	0.1077	0.1077
30세	0.1362	0.1263	0.1221	0.1221
31세	0.1463	0.1375	0.1330	0.1324
32세	0.1441	0.1413	0.1375	0.1366
33세	0.1308	0.1362	0.1337	0.1329
34세	0.1107	0.1243	0.1236	0.1236
35세	0.0878	0.1079	0.1094	0.1103
36세	0.0679	0.0872	0.0928	0.0946
37세	0.0501	0.0668	0.0751	0.0779
38세	0.0365	0.0486	0.0585	0.0619
39세	0.0219	0.0353	0.0438	0.0475
40세	0.0145	0.0245	0.0315	0.0353
41세	0.0094	0.0164	0.0214	0.0249
42세	0.0054	0.0101	0.0141	0.0168
43세	0.0022	0.0061	0.0090	0.0111
44세	0.0002	0.0029	0.0057	0.0070
45세	0.0000	0.0016	0.0034	0.0043
46세	0.0000	0.0007	0.0017	0.0024
47세	0.0000	0.0000	0.0005	0.0012
48세	0.0000	0.0000	0.0000	0.0004
49세	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

자료 : 통계청, 장래인구추계





- 장래출생성비의 경우 2015년 여아 100명당 남아 108.7명으로 추계되며, 통계청 분석에 의하면 향후 지속적으로 감소할 것으로 예측됨

[표 II-8 장래 출생성비]

(단위 : 인)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	비 고
성 비 ¹⁾	108.7	108.3	107.7	107.2	

주 1) 여아 100명당 남아수

자료 : 통계청, 장래인구추계

[표 II-9 울산광역시 장래 사망확률]

(단위 : 인)

연 령	2015년		2020년		2025년		2030년	
	남	여	남	여	남	여	남	여
0	0.00337	0.00324	0.00317	0.00297	0.00298	0.00273	0.00281	0.00251
1-4	0.00081	0.00108	0.00058	0.00077	0.00041	0.00054	0.00028	0.00037
5-9	0.00062	0.00069	0.00044	0.00049	0.00031	0.00034	0.00021	0.00023
10-14	0.00115	0.00015	0.00085	0.00011	0.00061	0.00008	0.00044	0.00006
15-19	0.00150	0.00038	0.00116	0.00029	0.00088	0.00022	0.00066	0.00017
20-24	0.00224	0.00133	0.00177	0.00106	0.00139	0.00083	0.00107	0.00064
25-29	0.00409	0.00172	0.00332	0.00140	0.00266	0.00112	0.00212	0.00089
30-34	0.00346	0.00214	0.00285	0.00176	0.00232	0.00143	0.00187	0.00115
35-39	0.00462	0.00283	0.00387	0.00237	0.00319	0.00196	0.00261	0.00160
40-44	0.00879	0.00367	0.00743	0.00310	0.00619	0.00258	0.00511	0.00213
45-49	0.01205	0.00486	0.01027	0.00414	0.00863	0.00348	0.00717	0.00290
50-54	0.01805	0.00858	0.01541	0.00731	0.01295	0.00615	0.01076	0.00512
55-59	0.03170	0.01145	0.02705	0.00975	0.02275	0.00820	0.01894	0.00683
60-64	0.04503	0.01624	0.03850	0.01386	0.03249	0.01168	0.02717	0.00976
65-69	0.07324	0.02975	0.06357	0.02576	0.05456	0.02207	0.04646	0.01877
70-74	0.13987	0.07704	0.12429	0.06834	0.10967	0.06007	0.09626	0.05246
75-79	0.25515	0.18092	0.23245	0.16464	0.21095	0.14867	0.19086	0.13348
80-84	0.43352	0.39136	0.40575	0.36661	0.37937	0.34133	0.35438	0.31629
85-89	0.65681	0.69338	0.63132	0.66955	0.60748	0.64391	0.58493	0.61714
90-94	0.85524	0.92489	0.84032	0.91486	0.82722	0.90335	0.81549	0.89052
95-99	0.96296	0.99331	0.95839	0.99206	0.95518	0.99054	0.95303	0.98873
100+	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000

자료 : 통계청, 장래인구추계





- 생산모형에 의한 장래 인구추계 결과 2014년 1,192,262명에서 2030년 1,292,904명으로 증가할 것으로 추정됨

[표Ⅱ-10 조성법에 의한 자연적 증가 추정인구]

(단위 : 인)

구 분	2015년 인구		2020년 인구		2025년 인구		2030년 인구		비고
	남	여	남	여	남	여	남	여	
0~4	30,694	28,943	32,339	29,854	30,391	28,212	30,389	28,336	
5~9	30,014	27,750	30,676	28,920	32,324	29,838	30,381	28,201	
10~14	31,028	27,514	30,000	27,735	30,664	28,908	32,315	29,829	
15~19	43,960	38,590	31,000	27,509	29,979	27,731	30,648	28,904	
20~24	50,171	39,347	43,906	38,577	30,971	27,502	29,957	27,724	
25~29	42,873	33,255	50,080	39,303	43,843	38,544	30,936	27,482	
30~34	48,915	42,349	42,729	33,207	49,945	39,257	43,747	38,507	
35~39	50,635	45,185	48,774	42,272	42,628	33,158	49,849	39,210	
40~44	52,290	51,066	50,437	45,076	48,615	42,187	42,515	33,103	
45~49	57,028	56,496	51,900	50,905	50,123	44,958	48,364	42,096	
50~54	57,254	52,632	56,441	56,260	51,450	50,726	49,761	44,826	
55~59	49,323	46,437	56,369	52,246	55,709	55,912	50,894	50,464	
60~64	31,993	30,322	47,987	45,982	55,084	51,816	54,653	55,528	
65~69	20,316	19,221	30,759	29,899	46,427	45,443	53,586	51,309	
70~74	12,633	14,450	19,023	18,723	29,078	29,237	44,269	44,588	
75~79	7,446	11,202	11,061	13,460	16,934	17,596	26,276	27,701	
80~84	3,433	7,334	5,712	9,356	8,725	11,458	13,700	15,245	
85~89	1,083	3,796	2,038	4,643	3,542	6,160	5,630	7,832	
90~94	283	1,415	397	1,253	798	1,652	1,467	2,357	
95이상	63	291	43	118	66	119	145	179	
100이상	3	22	1	1	-	-	1	-	
소 계	621,438	577,617	641,672	595,299	657,296	610,414	669,483	623,421	
합 계	1,199,055		1,236,971		1,267,710		1,292,904		





■ 사회적 증가에 의한 인구추정

- 사회적 증가에 의한 인구추정은 각종 개발사업(토지구획정리사업, 도시개발사업, 택지개발사업, 공공주택지 조성사업, 혁신도시개발사업, 주택건설사업 및 산업단지개발사업 등)에 의한 유입인구를 기준으로 산정토록 함
- 사회적 증가요인에 대한 유입인구는 각 사업별 인구수용계획에 외부유입률을 적용하여 추정토록 함

[표Ⅱ-11 사회적 증가에 의한 인구추정] (단위 : 인)

구 분	사회적 증가인구	비 고
계	214,252	-
토지구획정리사업	10,262	외부유입률 30% 적용
도시개발사업	17,818	
택지개발사업	6,111	
공공주택지구조성사업	13,733	
혁신도시개발사업	6,072	
주택건설사업	14,854	
정비사업	4,297	
산업단지개발사업	116,153	기혼율 80% 외부유입률 60% 부양가족 2인 적용
물류단지개발사업	6,661	
항만개발사업	19,291	

주) 2014. 12. 기준임

4.1.4 인구지표 설정

- 2030년 울산광역시의 계획인구는 자연적 증가에 의한 인구에 사회적 증가에 의한 유입인구를 포함하여 150만명으로 설정
- 2014년말 현재 가구당 인구는 2.70인이며, 이는 산업화의 진전 및 핵가족화, 저출산 등으로 인해 지속적인 감소가 예측되며 목표연도인 2030년에는 2.50인으로 예측됨



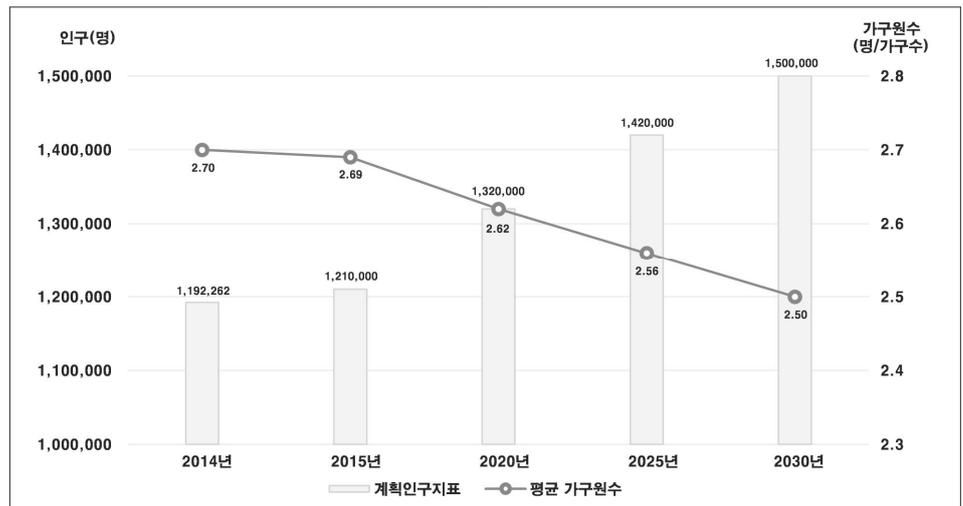


[표 II-12 인가지표 설정]

(단위 : 인, %, 인/가구, 가구)

구분	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
자연적 증가	-	6,793	44,709	75,448	100,642	
사회적 증가	-	10,945	83,029	152,290	207,096	
계획인가지표	1,192,262	1,210,000	1,320,000	1,420,000	1,500,000	
연평균 증가율	-	1.5	1.8	1.5	1.1	
평균 가구원수	2.70	2.69	2.62	2.56	2.50	
가구수	442,250	449,814	503,817	554,688	600,000	

[그림 II-2 인가지표 설정]



4.1.5 주간활동인구

- 각종 도시기반시설의 적정수용력을 판단하는 주간활동인구는 상주인구를 기준으로 추정하되, 주변지역(부산광역시, 경상남도)의 통근·통학자료를 활용하여 추정토록 함
- 2010년의 통근·통학인구를 분석해 보면, 울산시의 경우 산업도시로서의 도시특성에 따라 타 지역에서 울산시로의 통근·통학비율이 높게 나타남
- 통근·통학인구중 부산광역시의 비중이 타지역에 비해 높게 나타나는데, 이는 현재 부산시의 경우 서비스산업 위주의 도시특성상 2차산업의 구조가 상대적으로 취약하여 인근 도시로의 통근·통학비율이 높게 나타나는 것으로 추정됨





[표 II -13 통근·통학인구]

(단위 : 인)

구 분	울산광역시 ⇒ 타지역	타지역 ⇒ 울산광역시	증 감
합 계	28,872	42,956	증 14,084
부 산	7,542	23,668	증 16,126
경상남도	4,369	11,680	증 7,311
기타지역	16,961	7,608	감 9,353

자료 : 통계청, 인구센서스, 현거주지/목적지별 통근·통학인구(12세 이상) 2010

- 울산시 통근·통학인구를 근간으로 한 울산시의 주간활동인구는 2010년말 현재 1,038,480명으로 상주인구 1,030,194명보다 많아 주간인구지수는 101로 조사되었으며, 이는 경상남도 (101)와 같은 지수이나 부산시(98)보다 높게 나타남

[표 II -14 주간 인구지수(2010년)]

(단위 : 인)

구 분	상주인구	주간인구	주간인구지수	비고
울 산	1,058,070	1,072,154	101	
부 산	3,352,257	3,298,496	98	
경상남도	3,082,619	3,112,188	101	

자료 : 통계청, 인구센서스, 현거주지/목적지별 통근·통학인구(12세이상) 2010

- 이러한 주간인구지수는 지속적인 산업성장을 감안하여 현상태를 유지하는 것을 전제로 추정

[표 II -15 주간활동인구]

(단위 : 인)

구 분	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
상주인구지표	1,058,070	1,210,000	1,320,000	1,420,000	1,500,000
주간인구지수	101	101	101	101	101
주간활동인구	1,072,154	1,222,100	1,333,200	1,434,200	1,515,000





4.1.6 인구구조예측

- 울산시의 인구구조 분석을 통한 장래 성별·연령별 인구 변화 추이를 예측하면 다음과 같음
 - 성별 인구구조는 2030년 남성인구는 776,210명, 여성인구는 723,790명으로 남녀 성비는 107 : 100으로 예측됨
 - 연령별 인구구조는 목표연도인 2030년에는 경제활동가능인구인 15~64세의 인구가 전체의 66.0%, 14세 이하가 13.4%, 65세 이상 노년층이 20.6%를 차지할 것으로 예측됨
 - 아울러 65세 이상 노년층인구의 비율은 지속적으로 증가할 것으로 예측됨

[표Ⅱ-16 성별·연령별 인구구조 예측]

구 분		2015년			2020년		
		계	남자	여자	계	남자	여자
계	인구(인)	1,210,000	630,243	579,757	1,320,000	686,322	633,678
	비율(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
14세 이하	인구(인)	185,130	96,466	88,664	188,760	97,528	91,232
	비율(%)	15.3	15.3	15.3	14.3	14.2	14.4
15 ~ 64세	인구(인)	922,020	488,740	433,280	982,080	519,271	462,809
	비율(%)	76.2	77.5	74.7	74.4	75.7	73.0
65세 이상	인구(인)	102,850	45,037	57,813	149,160	69,523	79,637
	비율(%)	8.5	7.1	10.0	11.3	10.1	12.6
구 분		2025년			2030년		
		계	남자	여자	계	남자	여자
계	인구(인)	1,420,000	736,108	683,892	1,500,000	776,210	723,790
	비율(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
14세 이하	인구(인)	197,380	101,564	95,816	201,000	103,142	97,858
	비율(%)	13.9	13.8	14.0	13.4	13.3	13.5
15 ~ 64세	인구(인)	998,260	527,160	471,100	990,000	523,019	466,981
	비율(%)	70.3	71.6	68.9	66.0	67.4	64.5
65세 이상	인구(인)	224,360	107,384	116,976	309,000	150,049	158,951
	비율(%)	15.8	14.6	17.1	20.6	19.3	22.0





4.2 경제

4.2.1 경제규모(지역내 총생산 : GRDP)

■ 경제규모 현황

- 울산시의 지역총생산은 69조 5,480억원으로 전국총생산액의 약 4.7%를 차지하고 있으며, 과거 5년간(2009~2014년) 전국이 5.3%의 연평균증가율을 보이는 반면 울산시는 6.1%의 연평균 증가율을 보여 전국평균 대비 높은 성장률을 보임

[표 II-17 지역총생산 추이]

(단위 : 십억원, %)

구 분	전국 총생산		울산 지역총생산		전국 비중
	총생산	증가율	지역총생산	증가율	
2009년	1,151,367	-	52,555	-	4.6
2010년	1,265,146	9.9	62,852	19.6	5.0
2011년	1,330,888	5.2	68,747	9.4	5.2
2012년	1,377,040	3.5	70,783	3.0	5.1
2013년	1,430,254	3.9	68,347	-3.4	4.8
2014년	1,484,541	3.8	69,548	1.8	4.7
연평균 증가율	-	5.3	-	6.1	-

자료 : 통계청, 지역통계-e지방지표 각년도

- 울산시의 1인당 지역총생산은 6,110만원으로, 전국대비 약 2.1배 높게 나타났으며, 과거 5년간(2009~2014년) 전국이 4.7%의 연평균 증가율을 보이는 반면 울산시는 5.2%의 연평균 증가율을 보여 전국평균 대비 높은 성장률을 보임

[표 II-18 1인당 지역총생산 추이]

(단위 : 인, 천원, %, 배)

구 분	전국 인구	1인당 총생산		울산 인구	1인당 총생산		전국평균 대비
		총생산	증가율		총생산	증가율	
2009년	50,880,029	23,410		1,129,827	48,050		2.1
2010년	51,654,949	25,610	9.4	1,142,341	57,450	19.6	2.2
2011년	51,999,290	26,740	4.4	1,153,915	62,240	8.3	2.3
2012년	52,357,849	27,540	3.0	1,166,503	63,400	1.9	2.3
2013년	52,587,094	28,480	3.4	1,178,907	60,560	-4.5	2.1
2014년	53,069,835	29,440	3.4	1,192,262	61,100	0.9	2.1
연평균 증가율	-	-	4.7	연평균 증가율	-	5.2	-

자료 : 통계청, 지역통계-e지방지표 각년도





■ 경제지표전망

- 울산시의 경제성장률은 성장안정기에 접어들어 성장률은 점진적으로 둔화될 것으로 예상되나, 향후 지역총생산은 산업도시로의 지속적인 성장 및 고부가가치산업의 집중육성 등으로 인해 전국에서 차지하는 비중이 점차 증가하여 2030년에는 145조 8천억원으로 예상되며, 전국에서 차지하는 비중도 4.7%에서 5.1%로 증가할 것으로 전망됨

[표 II-19 경제지표 전망]

구 분		2014년	2015년	2020년	2025년	2030년	
지역 총생산	전국	생산액(조원)	1,484.5	1,563.2	1,946.2	2,384.1	2,872.8
		성장률(%)	-	5.3	4.9	4.5	4.1
	울산	생산액(조원)	69.5	73.8	94.5	118.5	145.8
		성장률(%)	-	6.1	5.6	5.1	4.6
		전국비중(%)	4.7	4.7	4.9	5.0	5.1
1인당 지역 총생산	전국	생산액(백만원)	29.4	30.8	37.8	45.9	55.1
		성장률(%)	-	4.7	4.6	4.2	4.0
	울산	생산액(백만원)	61.1	64.3	71.6	83.5	97.2
		성장률(%)	-	5.2	2.3	3.3	3.3
		전국대비(배)	2.1	2.1	1.9	1.8	1.8

4.2.2 산업구조

■ 산업구조현황

- 울산광역시 산업구조를 보면 1차산업의 경우, 탈농촌현상 및 농촌지역 인구고령화 등으로 인하여 2005~2011년까지 급격한 감소추세를 보이다 2012년 이후 약 1.0%수준으로 안정세를 보이고 있음
- 2차산업의 경우, 2005~2011년까지 감소추세에서 2012년 이후 점차 증가하여 2014년말 기준 37.8%를 차지하고 있음
- 3차산업의 경우, 2005~2011년까지 증가추세에서 2012년 이후 점차 감소하여 2014년말 기준 60.9%를 차지하고 있음





[표 II-20 산업구조 추이]

(단위 : 천인, %)

구 분	전 국				울 산			
	계	1차 산업	2차 산업	3차 산업	계	1차 산업	2차 산업	3차 산업
2005년	22,856 (100.0)	1,813 (7.9)	4,146 (18.2)	16,897 (73.9)	494 (100.0)	19 (3.8)	184 (37.2)	291 (58.9)
2006년	23,152 (100.0)	1,781 (7.7)	4,073 (17.6)	17,298 (74.7)	495 (100.0)	20 (4.0)	182 (36.8)	293 (59.2)
2007년	23,433 (100.0)	1,723 (7.4)	4,031 (17.2)	17,679 (75.4)	515 (100.0)	18 (3.5)	184 (35.7)	313 (60.8)
2008년	23,577 (100.0)	1,686 (7.2)	3,985 (16.9)	17,906 (75.9)	526 (100.0)	22 (4.2)	179 (34.0)	325 (61.8)
2009년	23,505 (100.0)	1,648 (7.0)	3,859 (16.4)	17,998 (76.6)	521 (100.0)	15 (2.9)	164 (31.5)	342 (65.6)
2010년	23,829 (100.0)	1,566 (6.6)	4,049 (17.0)	18,214 (76.4)	533 (100.0)	10 (1.9)	157 (29.5)	366 (68.7)
2011년	24,245 (100.0)	1,542 (6.4)	4,108 (16.9)	18,595 (76.7)	544 (100.0)	8 (1.5)	159 (29.2)	377 (69.3)
2012년	24,681 (100.0)	1,528 (6.2)	4,120 (16.7)	19,033 (77.1)	547 (100.0)	7 (1.3)	174 (31.8)	366 (66.9)
2013년	25,067 (100.0)	1,520 (6.1)	4,200 (16.8)	19,347 (77.1)	545 (100.0)	6 (1.1)	191 (35.0)	348 (63.9)
2014년	25,600 (100.0)	1,452 (5.7)	4,343 (17.0)	19,805 (77.3)	547 (100.0)	7 (1.3)	207 (37.8)	333 (60.9)
연평균 증가율	-	-0.23%	-0.12%	0.34%	-	-7.41%	0.18%	0.37%

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각년도

■ 산업구조지표 전망

- 1차산업은 과거 10년간 감소추세에 있으나, 최근 귀농인구 증가와 농림수산업 발전정책 추진 등을 반영하여 2030년 1.0%수준을 유지하는 것으로 계획하여, 종사자수는 2014년 7,000명에서 2030년 9,637명으로 예측
- 2차산업은 과거 10년간 증가율이 미미하므로 2014년 37.8%에서 2030년 38.0%로 현 수준을 유지하는 것으로 계획하여 종사자수는 2014년 207,000명에서 366,201명으로 예측
- 3차산업은 과거 10년간 증가율이 미미하므로 2014년 60.9%에서 2030년 61%로 현 수준을 유지하는 것으로 계획하여 종사자수는 2014년 333,000명에서 2030년 587,848명으로 예측

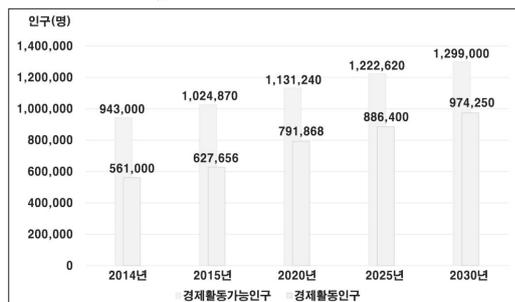


[표 II-21 산업구조지표 전망]

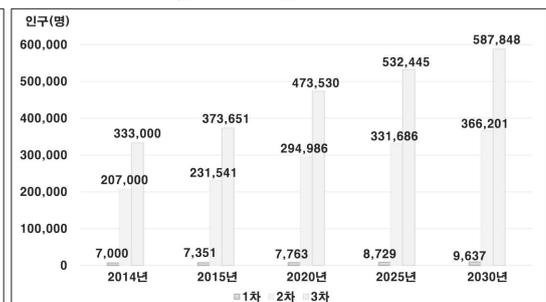
(단위 : 인)

구분	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
계획인구	1,192,262	1,210,000	1,320,000	1,420,000	1,500,000	
경제활동가능인구	943,000 (79.1%)	1,024,870 (84.7%)	1,131,240 (85.7%)	1,222,620 (86.1%)	1,299,000 (86.6%)	15세이상
경제활동인구 (경제활동참가율)	561,000 (59.5%)	627,656 (61.2%)	791,868 (70.0%)	886,400 (72.5%)	974,250 (75.0%)	
취업인구 (취업률)	547,000 (97.5%)	612,543 (97.6%)	776,279 (98.0%)	872,860 (98.5%)	963,686 (98.9%)	
산업별 인구	547,000 (100.0%)	612,543 (100.0%)	776,279 (100.0%)	872,860 (100.0%)	963,686 (100.0%)	
1차산업	7,000 (1.3%)	7,351 (1.2%)	7,763 (1.0%)	8,729 (1.0%)	9,637 (1.0%)	
2차산업	207,000 (37.8%)	231,541 (37.8%)	294,986 (38.0%)	331,686 (38.0%)	366,201 (38.0%)	
3차산업	333,000 (60.9%)	373,651 (61.0%)	473,530 (61.0%)	532,445 (61.0%)	587,848 (61.0%)	

[그림 II-3 경제활동인구]



[그림 II-4 산업별 인구]





4.3 주요지표 총괄

[표 II-22 도시 지표]

구분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
인구	인구	인	1,210,000	1,320,000	1,420,000	1,500,000	
	가구	가구	449,814	503,817	554,688	600,000	
	가구당인구	인/가구	2.69	2.62	2.56	2.50	
도시경제	경제활동 가능인구	인	1,024,870 (84.7%)	1,131,240 (85.7%)	1,222,620 (86.1%)	1,299,000 (86.6%)	15세이상
	경제활동인구 (경제활동참가율)	인	627,656 (61.2%)	791,868 (70.0%)	886,400 (72.5%)	974,250 (75.0%)	
	취업인구 (취업률)	인	612,543 (97.6%)	776,279 (98.0%)	872,860 (98.5%)	963,686 (98.9%)	
	지역총생산	조원	73.8	94.5	118.5	145.8	
	1인당생산액	백만원	64.3	71.6	83.5	97.2	
	계	인 (비율)	612,543 (100.0%)	776,279 (100.0%)	872,860 (100.0%)	963,686 (100.0%)	
산업별인구	1차산업	인 (비율)	7,351 (1.2%)	7,763 (1.0%)	8,729 (1.0%)	9,637 (1.0%)	
	2차산업	인 (비율)	231,541 (37.8%)	294,986 (38.0%)	331,686 (38.0%)	366,201 (38.0%)	
	3차산업	인 (비율)	373,651 (61.0%)	473,530 (61.0%)	532,445 (61.0%)	587,848 (61.0%)	





[표 II-23 생활환경 지표]

구분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
주택	총주택수	호	455,707	528,977	602,823	663,120	
	주택보급율	%	110.0	114.0	118.0	120.0	
상수도	상수도보급율	%	97.5	98.1	98.7	99.3	
	1인1일급수량	ℓ/인·일	365	375	386	397	
	용수량	m³/일	933,238	1,099,718	1,248,546	1,331,098	
	생활용수	m³/일	430,609	485,595	540,994	591,332	
공업용수	m³/일	502,629	614,123	707,552	739,766		
하수도	하수도보급율	%	98.5	99.3	99.5	99.6	
	1인1일오수량	ℓ/인·일	290	290	290	290	
	생활오수량	m³/일	380,201	418,132	450,715	476,586	
에너지	1인당 사용량	TOE/인	22.79	23.67	24.94	26.76	
	총 사용량	천TOE/년	27,572	31,249	35,416	40,139	
	전력사용량	천MW/년	30,577	39,134	46,724	51,652	





[표 II -24 복지환경 지표]

구 분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비 고	
의료	종합병원	개소	5	9	12	15		
	병·의원	개소	666	726	781	825		
교육	초등 학교	학급당학생수	인/학급	22.6	21.6	20.6	20.0	
		학교수	개교	119	119	119	120	
	중학교	학급당학생수	인/학급	29.5	28.0	26.5	25.0	
		학교수	개교	62	66	72	80	
	고등 학교	학급당학생수	인/학급	32.1	29.6	27.1	25.0	
		학교수	개교	55	63	71	80	
문화 시설	도서관	개소	15	18	20	22		
	공연장	개소	19	20	21	22		
사회 복지	여성복지시설	개소	7	9	12	14		
	노인복지시설	개소	766	803	836	859		
	아동복지시설	개소	9	12	14	16		
	장애우복지시설	개소	26	29	31	33		

[표 II -25 여가환경 지표]

구 분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비 고
공원 녹지	공원결정면적	km ²	42.9	42.9	42.9	42.9	
	1인당공원면적	m ² /인	35.5	32.5	30.2	28.6	
	공원조성면적	km ²	14.2	21.5	28.8	36.1	도시자연 공원구역 제외
	1인당 공원조성면적	m ² /인	11.7	16.3	20.3	24.1	





제2장 공간구조구상

1. 공간구조의 진단 및 개편방향
2. 도시공간구조 설정
3. 생활권 설정
4. 인구배분 계획







제2장 공간구조구상

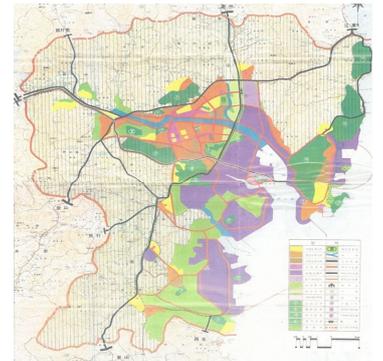
1. 공간구조의 진단 및 개편방향

1.1 공간구조진단

1.1.1 공간구조의 변화

■ 2001년 목표 도시기본계획

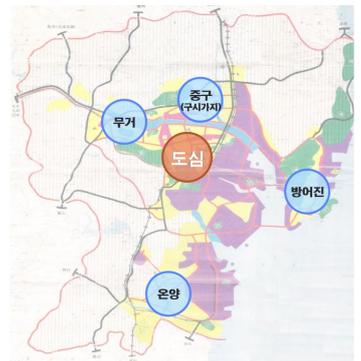
- 수립목적 : 2000년대 고도산업사회 및 과학기술발전에 따른 변화에 대비
- 계획기간 : 1982~2001년(기준년도 1980년)
- 계획구역 : 496.762km²
- 계획인구 : 950천인
- 중심지체계 : 미수립
- 생활권계획 : 4개 대생활권
- 특징 : 최초 수립한 도시기본계획



[그림II-5 2001년 도시기본계획 구상도]

■ 2011년 목표 도시기본계획

- 수립목적 : 직할시 승격 대비와 지방자치제 실시 등의 여건변화에 효과적 대처
- 계획기간 : 1992~2011년(기준년도 1989년)
- 계획구역 : 526.162km²
- 계획인구 : 1,165천인
- 중심지체계 : 1도심 4부도심
- 생활권계획 : 5개 대생활권
- 특징
 - 개발제한구역 내측으로 무거, 천상·구영 일원으로 주거용지 확장과 삼산들 일원 시가화용지로 조정
 - 도시기본계획수립지침 개정에 따라 기존 세분된 용도지역 표기(고·중·저밀도 주거지역 등)를 주거, 상업, 공업, 녹지지역으로만 구분



[그림II-6 2011년 도시기본계획 구상도]





2016년 목표 도시기본계획



[그림II-7 2016년 도시기본계획 구상도]

- 수립목적 : 도·농 통합(1995.1.1) 및 광역시 승격 (1997.7.15)에 따른 울산의 미래상 재정립
- 계획기간 : 1997~2016년(기준년도 1993년)
- 계획구역 : 1,143.110km²
- 계획인구 : 1,500천인
- 중심지체계 : 1도심 6부도심
- 생활권계획 : 7개 대생활권
- 특징
 - 기존 도시지역은 시가지 정비 및 관리에 주력하고, 신규 통합 지역은 지역균형개발을 위해 개발방안을 적극 모색
 - 행정구역 전체를 대상으로 한 최초의 도시기본계획
 - 도·농 통합에 따른 지역 균형개발 목적으로 적극적인 중심지 체계 도입(6개 부도심 설정)

2021년 목표 도시기본계획



[그림II-8 2021년 도시기본계획 구상도]

- 수립목적 : 개발제한구역 조정계획과 광역도시계획을 포함하는 친환경적 도시기본계획 수립
- 계획기간 : 2001~2021년(기준년도 1999년)
- 계획구역 : 1,143.294km²
- 계획인구 : 1,450천인
- 중심지체계 : 1도심 4부도심 5지역중심
- 생활권계획 : 7개 대생활권
- 특징
 - 정부의 「개발제한구역 제도 개선방안」 발표(1999.7)에 따라 개발제한구역 조정가능지 설정과 미개발 시가화용지에 대해 시가화예정용지로 일괄 조정 등
 - 중심지체계는 도시공간의 균형성과 개발여건, 친환경성 등을 고려한 현실적인 조정





■ 2025년 목표 도시기본계획

- 수립목적 : 세계화, 광역화, 지방화 등 국내외 여건변화에 탄력적으로 대응하고 저탄소 녹색성장 시대에 대비
- 계획기간 : 2007~2025년(기준년도 2007년)
- 계획구역 : 1,144.593km²
- 계획인구 : 1,450천인
- 중심지체계 : 1도심 4부도심 7지역중심
- 생활권 계획 : 7개 대생활권
- 특징
 - 「저탄소 녹색성장」의 경제패러다임 변화를 반영한 부문별계획 수립
 - 시가화예정용지 총량제도에 따라 위치 표시없이 생활권별로 단계별 총량 관리
 - 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행에 따른 도시자연공원 폐지 및 도시자연공원구역 도입 등을 반영한 도시공원에 대한 현실적인 조정
 - 중심지체계는 그간 개발여건 등을 반영하여 상북 및 삼남 등 2개 지역중심을 추가



[그림II-9 2025년 도시기본계획 구상도]

■ 기정 도시기본계획 검토 종합

- 울산광역시 전 행정구역을 대상으로 수립된 도시기본계획은 「2016년 목표 도시기본계획」임
- 「2016년 목표 도시기본계획」에서는 1995.1.1.시·군 통합 이후 최초 수립된 계획으로 150만명 인구수용을 위해 신규편입된 외곽지역을 지역균형개발을 위해 전략적인 육성방안으로 1도심 6부도심으로 중심지체계를 계획
- 그러나 「2021년 목표 도시기본계획」에서는 남북·동서의 도시 개발축과 개발여건 변화 등을 반영해 1도심 4부도심 체계로 축소된 반면, 읍·면 소재지 일원을 지역중심으로 기능 조정
- 이러한 맥락에서 「2025년 목표 도시기본계획」에서는 1도심 4부도심 체계를 유지하되, 태화강변 강화된 동서축 개발여건을 반영하여 상북, 범서 지역중심을 신설
 - 상북 길천산업단지, 범서 구영·천상 일원 주거지 개발 등 반영





1.1.2 주요 개발사업 추진현황

- 도시개발사업은 가용지가 풍부한 북구 및 울주군 일원으로 집중
- 2003년 개발제한구역 해제로 인한 기존 시가지 주변으로 혁신 도시, 산업단지 등이 개발 중에 있음

[표 II-26 주요 개발사업 추진현황]

구 분	계 획 내 용
남 구	<ul style="list-style-type: none"> · 테크노산업단지 개발 · 항만개발 (항만배후단지, 동북아오일허브)
중 구	<ul style="list-style-type: none"> · 혁신도시개발 활성화 (공공기관이전 및 공동주택개발 등) · 장현도시첨단산업단지 추진확정 · 다운2 보금자리 주택
동 구	<ul style="list-style-type: none"> · 동구 미포동 산업단지 확장사업
북 구	<ul style="list-style-type: none"> · 오토밸리로변 산업단지 개발사업 (이화·중산2·3, 매곡2·3) · 강동산하도시개발사업 완료 (공동주택 입주) · 송정택지개발사업, 울동보금자리주택 · 진장물류단지
울주군	<ul style="list-style-type: none"> · 범서 : 다운2보금자리주택 · 두동·두서권 : 산업단지개발사업(KCC, 봉계, 전읍) · 언양·상북 : KTX역세권, 송대도시개발, 반천산단, 길천산단 · 삼남·삼동 : 하이테크밸리 산단, 삼남물류단지 · 청량 : 울리택지, 덕하토지 · 웅촌·삼동 : 작동산단, GW산단 · 온산·온양 : 주택건설사업

[그림 II-10 개발사업 추진현황도]





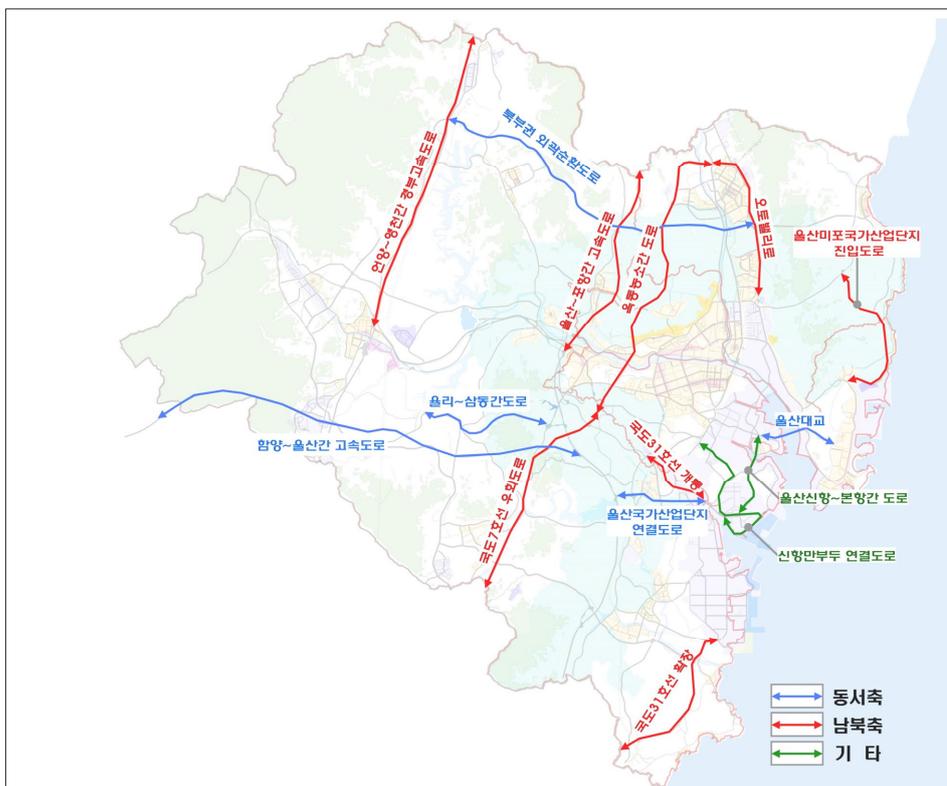
1.1.3 교통축의 변화

- 그간 남북축 위주로 형성된 간선도로망에 비해 동서축 간선 도로망이 미비한 실정임
- 국가기간교통망(KTX, 고속도로)이 잘 구비된 서부권과 기존 도심을 연결하는 동서축 보강으로 지역균형발전 견인

[표 II-27 교통축의 변화]

구분	계획내용
남북축	<ul style="list-style-type: none"> · 국도 31호선 확장 (장안~서생간) · 국도 31호선 개통 (용연~국도14호선) · 국도7호선 우회도로 개설 및 옥동농소간 도로 · 오토밸리로 개설 · 울산~포항간 고속도로 울산구간 개통 · 울산미포국가산업단지 진입도로 (미포산업로 : 주진~정자~국도31호) · 언양~영천간 경부고속도로 확장 중 (4→6차로)
동서축	<ul style="list-style-type: none"> · 북부권 외곽순환도로 개설 · 울산국가산업단지(용연~청량IC) 연결도로 개통 · 함양~울산간 고속도로 공사 · 울산대교 개통 · 울리~삼동간 도로 (L=7.4km)
기타	<ul style="list-style-type: none"> · 울산 신항~본항간 연결도로 (L=5.75km) · 신항만부두 연결도로 (항만배후도로, L=8.3km)

[그림 II-11 교통축 변화 현황도]





1.1.4 도시공간구조 현황

- 도시중간으로 개발제한구역 지정
 - 도시중간으로 개발제한구역이 지정되어 중구남구동구 등 기존 시가지 주변으로는 더 이상의 도시확장이 어려운 실정으로 개발제한구역을 뛰어넘는 시 외곽지역으로 도시개발이 진행 중
 - 이로 인해 불필요한 기반시설 확충, 물류비용 증가와 이에 따른 각종 환경문제를 초래
- 남북 산악축에 의한 도시공간 분리
 - 남북방향 3개 산악축에 의해 동서지역간 체계적이고 연속적인 도시개발의 장애요인으로 도시공간 분리를 초래
 - 서부산악축 : 백운산~가지산~신불산축
 - 중앙산악축 : 치술령~국수봉~문수산~대운산축
 - 동부산악축 : 동대산~무룡산~염포산축
- 상수원댐의 광범위한 입지
 - 행정구역 중앙으로 입지한 대곡댐, 사연댐, 회야댐 등 상수원댐의 광범위한 입지로 가용지 활용에 애로 발생
- 도시와 농촌지역이 공존하는 이원적 토지이용
 - 중구, 남구, 동구 등 기존 도심과 최근 도시화가 진행되고 있는 북구 및 언양 일원을 제외하고는 농업을 기반으로 한 농촌지역으로서 도시와 농촌의 이원적 토지이용을 형성

[그림 II-12 도시공간구조 현황도]





1.2 공간구조 개편방향

1.2.1 공간구조진단 종합

[표 II-28 공간구조진단 종합]

공간구조의 변화	주요 개발사업 추진현황
<ul style="list-style-type: none"> · 기정 도시기본계획을 통한 공간구조 변화는 도심은 1개를 유지한 반면, 부도심은 6개에서 4개로 개발여건 등을 반영해 현실적으로 조정되어 1도심 4부도심 체계를 유지 · 읍면소재지를 중심으로 한 지역 중심 확장 추세 	<ul style="list-style-type: none"> · 개발가능지가 풍부한 북구 및 울주군 일원으로 개발사업 집중 <ul style="list-style-type: none"> - 북구지역은 개발제한구역과 기존 주거지역 일원으로 개발사업 활발히 진행중 - 울주군 지역은 언양일원을 중심으로 도시개발사업 및 길천, 반천, 하이테크밸리 등 거점 산업단지 개발이 가속화
교통축의 변화	도시공간구조 현황
<ul style="list-style-type: none"> · 그간 남북축 위주의 도로개설 · 서부권의 우수한 국가기간교통망과의 연계를 위한 동서연결축 보강으로 동서지역간 지역균형발전 견인 	<ul style="list-style-type: none"> · 도시중간으로 개발제한구역 지정 · 남북산악축에 의한 도시공간 분리 · 상수원댐의 광범위한 입지 · 도시와 농촌지역이 공존하는 이원적 토지이용

1.2.2 공간구조 개편방향

■ 도시정책 개편방향

- 개발제한구역에 의해 이원화된 도시공간구조 특성과 가용지 여건 등을 고려하여 “서부권은 지역균형발전을 위한 성장 촉진정책, 기존 도심은 도시재생을 위한 성장관리정책”으로 개편

■ 개편전략

- 사통팔달의 도로망 구축으로 지역균형발전 추진
- 개발여건이 성숙된 언양부도심을 새로운 성장중심(핵)으로 육성
- 지역별 특성화 개발로 성장거점육성하여 인접 도시와의 경쟁력 확보
- 개발과 보전의 조화로 지속가능한 도시개발 추진





2. 도시공간구조 설정

2.1 중심지체계

- 2025년 도시기본계획과의 연속성을 확보하되, 그간 여건변화를 반영한 대안 설정 및 평가

[표 II-29 중심지 설정 대안평가 및 선정]

구 분	대 안 1	대 안 2
개 념	<p>단일도심형</p> <ul style="list-style-type: none"> · 도심기능을 일원화하되, 지역균형 발전을 위해 부도심기능을 강화 	<p>도심분산형</p> <ul style="list-style-type: none"> · 도심기능을 이원화하여 기능분산과 새로운 성장거점 육성
중심지 설정	<p>1도심 4부도심 7지역중심</p> <ul style="list-style-type: none"> · 1도심 <ul style="list-style-type: none"> - 중구·남구 · 4부도심 <ul style="list-style-type: none"> - 동구 방어진, 북구 농소, 울주 언양, 울주 온양 · 7지역중심 <ul style="list-style-type: none"> - 북구 강동, 울주 범서, 울주 두동, 울주 상북, 울주 삼남, 울주 웅촌, 울주 서생 	<p>2도심 3부도심 5지역중심</p> <ul style="list-style-type: none"> · 2도심 <ul style="list-style-type: none"> - 중구·남구, 울주 언양 · 3부도심 <ul style="list-style-type: none"> - 동구 방어진, 북구 농소, 울주 온양 · 5지역중심 <ul style="list-style-type: none"> - 북구 강동, 울주 범서, 울주 두동, 울주 삼남, 울주 웅촌





[표 II-29 중심지 설정 대안평가 및 선정(계속)]

구분	대안 1	대안 2
장점	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 도심의 중심성 강화로 도시 경쟁력 제고 · 도심지역에 대한 도시재생 활성화를 통한 성장관리에 기여 · 상대적 저비용 공간구조로 현재 도시 세력권을 반영 · 지역별 균형있는 토지이용계획과 인구배분계획 수립 가능 	<ul style="list-style-type: none"> · 2도심체계로 에너지 절약형 도시 공간구조 구축 · 기존도심과 신도심의 기능특화를 통한 상생발전 유도 · 국가기간교통망과 접한 언양도심 계획으로 도시관문 이미지 제고
단점	<ul style="list-style-type: none"> · 도시의 구조적 문제해결에 한계 · 서울산권 개발촉진논리에 상대적으로 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> · 다핵적 구조로 중심성 분산 · 언양일원 신도심 기반조성을 위한 고비용 발생과 도시세력권 미흡 (도시간선시설이 대부분 동부권 입지)
선정	○	-
선정 사유	<ul style="list-style-type: none"> · 언양일원을 부도심으로 유지하되 서울산권의 개발잠재력을 반영하여 기존 도시에 버금가는 새로운 성장거점(핵)으로 단계적 육성 	

2.2 개발축 설정

■ 개요

- 1도심과 4부도심을 십자로 연결하는 남북1축, 동서1축의 성장주축을 근간으로 하여, 도심 또는 부도심과 지역중심간을 연결하는 성장보조축을 설정

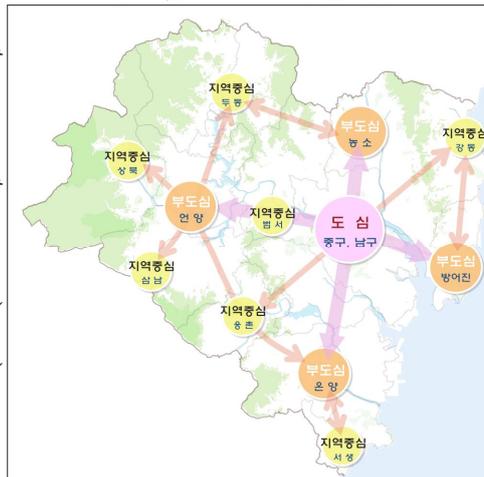
■ 성장주축

- 남북축 : 농소~도심~청량~온양축
- 동서축 : 언양~뽕사~도심~방어진축

■ 성장보조축

- 도심연결축 : 응촌~도심~강동축
- 부도심연결축
 - 방어진~강동축, 상북~언양~응촌~온양축, 온양~서생축, 삼남~언양~두동축, 두동~농소축

[그림 II-13 개발축]





2.3 보전축 설정

■ 개요

- 남북3 생태축과 동서2 녹지축 및 해안경관축, 4개 수변축으로 설정

■ 남북3 생태축

- 백운산~가지산~신불산축
- 동대산~무룡산~염포산축
- 치술령~국수봉~문수산~대운산축

■ 동서2 녹지축

- 백운산~연희산~무룡산~우기산축
- 신불산~대운산~진하공원~간절곶공원축

■ 해안변 해안경관축

- 동해안변 : 북구 강동~동구 방어진~울주 서생

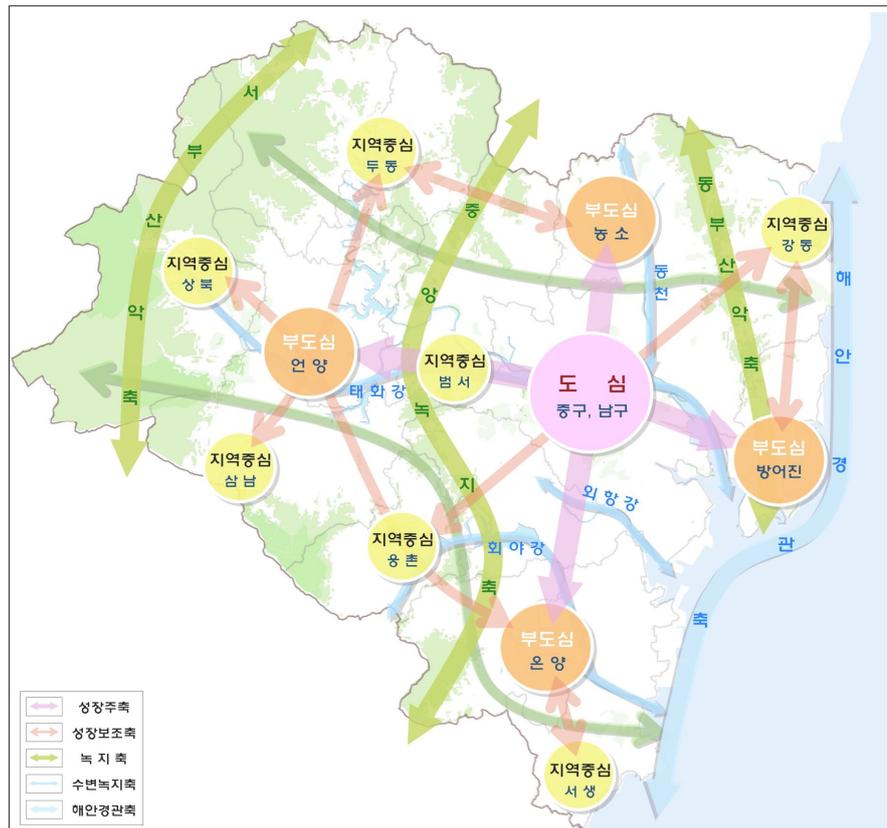
■ 4개 수변축

- 태화강, 동천, 외항강, 회야강

[그림 II-14 보전축]



[그림 II-15 2030년 공간구조구상]





3. 생활권 설정

3.1 기본방향

- 도시미래상 실현을 위해 지역적 특성과 공간적 입지여건을 감안하여 설정
- 목표년도 인구배분 및 공간구조개편을 위해 기정 생활권 계획의 문제점 분석을 통해 적정 생활권 설정
- 생활권별 기반시설 및 편익시설의 적정 재배치를 통한 중심지 기능 강화
- 도농복합시로서의 시가지 외곽지역내 기존 취락의 생활권 중심기능강화 및 기존 도심 등과의 유기적 연계기능 강화
- 도시의 효율적 관리를 위해 행정구역 중심으로 설정
- 2030년 도시미래상 실현을 위한 공간구조 구상계획에 따라 인구 및 전략기능의 적정배치를 통한 균형개발이 가능하도록 생활권 설정

3.2 생활권 설정기준

3.2.1 생활권 위계별 설정기준

- 생활권의 위계는 도시의 규모에 따라 다소 차이가 있으나, 일반적으로 근린생활권·소생활권·중생활권·대생활권의 4단계로 구분

[표Ⅱ-30 생활권 위계]

구 분	내 용
근린생활권	· 최하위의 생활권 단위로, 시민들의 일상생활과 가장 밀접한 관련이 있는 생활권으로 주로 근린상가, 유치원 등을 중심으로 구분
소생활권	· 행정동·리(里)외에 초·중학교의 학군, 인구 2~3만인을 기준으로 도로, 철도 등 물리적 요인과 아파트지구 등의 지역적 특성, 전통적 시장 권역, 도매시장 등을 고려하여 구분
중생활권	· 2~4개의 지구중심생활권과 중·고교 학군, 인구10만인 내외를 기준으로 산세, 하천 등의 자연적 환경과 도시의 계획적 개발을 위한 계획의도를 고려하여 구분
대생활권	· 인구 30만인을 기준으로 산세, 하천등의 자연적 조건과 도로, 철도 등의 인문적 환경, 기간산업, 용도지역 등을 고려하여 도심권 형성이 유도될 수 있도록 구분





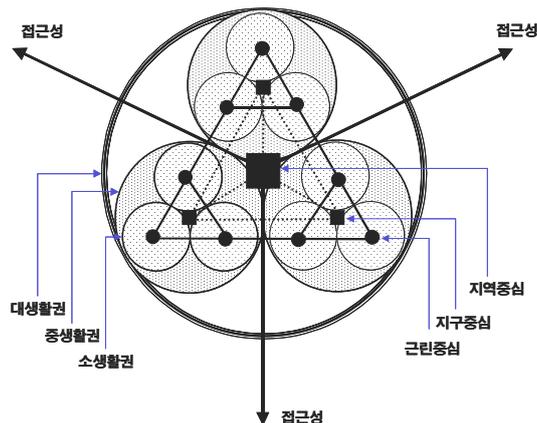
3.2.2 생활권 판단근거

- 규모의 경제성
 - 상호연계를 통한 규모의 경제가 높아질 수 있는 권역 설정
- 기능적 연계성
 - 지역간 연계성이 강한 지역들을 중심으로 권역 설정
- 공간적 동질성
 - 지리적 측면 및 사회·문화·역사·경제적 측면에서 동질적인 기반이 있는 지역들을 통합하여 권역 설정
- 지역 개발방향
 - 지역간 개발 정도나 사회간접자본의 확충여건을 중심으로 향후 지역개발 방향의 동질성을 고려하여 권역 설정

3.2.3 생활권 설정요소 및 고려사항

- 자연적 요소
 - 지역간 연계성과 공간적 동질성을 규정하는 요소로 지형, 지세, 수계 등
- 지리적 요소
 - 규모의 경제성과 지역간 연계성을 규정하는 요소로 행정구역, 인구규모, 공간단위 및 중심지간 도로거리 등
- 사회·문화적 요소
 - 지역간 연계성과 동질성을 규정하는 요소로 교통흐름, 생활편의시설의 분포 등
- 경제적 요소
 - 지역간 연계성과 동질성을 규정하는 요소로 산업구조, 물품 구매활동 등

[그림II-16 생활권 개념도]





3.3 생활권 설정

- 2025년 생활권을 기준으로 지형여건 및 이동권 등 사실상 동일 생활권을 형성하는 지역을 대상으로 통합 조정
 - 2025년 7개 대생활권 → 2030년 4개 대생활권으로 조정
- 중생활권은 행정구역, 도시기능 및 개발전략, 공간구조구상 등을 감안하여 11개 중생활권으로 계획

[표 II-31 생활권 설정]

대생활권	중생활권	면적 (km ²)	인 구		주거용지(주)		인구 밀도 (인/ha)
			인구 (인)	구성비 (%)	면적 (km ²)	구성비 (%)	
4개	11개	1,060.5	1,192,262	100.0	66.910	100.0	178.2
중부	중구, 남구 (2개)	109.7	594,769	49.9	26.632	39.8	223.3
동북부	동구, 북구 (2개)	193.4	374,783	31.4	19.106	28.6	196.2
서부	언양·상북, 두동·두서, 삼남·삼동, 범서 (4개)	505.0	135,635	11.4	11.066	16.5	122.6
남부	청량·온산, 온양·서생, 웅촌 (3개)	252.4	87,075	7.3	10.106	15.1	86.2

주) 주거용지는 2015년 8월 기준 도시관리계획상 주거지역 결정면적임

[그림 II-17 생활권 설정도]



2025년 생활권 설정도





[표 II-32 생활권별 행정구역]

구분	행정구역	면적 (km ²)	인구 (인)
계	4개 대생활권, 11개 중생활권	1,060.5	1,192,262
중부생활권	중구, 남구 일원	109.7	594,769
중구	학성동, 반구1·2동, 복산1·2동, 성안동, 중앙동, 우정동, 태화동, 다운동, 병영1·2동, 약사동	37.0	241,407
남구	신정1·2·3·4·5동, 달동, 삼산동, 삼호동, 무거동, 옥동, 야음장생포동, 대현동, 수암동, 선암동	72.7	353,362
동북부생활권	동구, 북구 일원	193.4	374,783
동구	방어동, 일산동, 화정동, 대송동, 전하1·2동, 남목1·2·3동	36.0	183,587
북구	농소1·2·3, 강동동, 효문동, 송정동, 양정동, 염포동	157.4	191,196
서부생활권	언양읍, 상북면, 두동면, 두서면, 삼남면, 삼동면, 범서읍 일원	505.0	135,635
언양·상북	언양읍, 상북면	192.1	36,917
두동·두서	두동면, 두서면	142.3	7,505
삼남·삼동	삼남면, 삼동면	93.4	18,704
범서	범서읍	77.2	72,509
남부생활권	청량면, 온산읍, 온양읍, 서생면, 응촌면 일원	252.4	87,075
청량·온산	청량면, 온산읍	99.6	42,755
온양·서생	온양읍, 서생면	100.8	34,815
응촌	응촌면	52.0	9,505





3.4 생활권별 주요 기능 및 발전구상

3.4.1 중부대생활권

■ 행정구역

- 중구 및 남구 행정구역, A=109.7km²

■ 현황 및 특성

- 태화강을 경계로 북측은 원도심인 중구, 남측은 울산광역시청이 입지한 도심 형성
- 남북으로 개설된 산업로를 경계로 서측은 주거지역, 동측은 울산·미포국가산업단지가 입지한 공업지역으로 이용 중이며, 울산 분향을 보유
- 중구지역은 북부순환도로 북측으로 우정혁신도시 개발사업지내 공동주택 개발이 활발하여 새로운 주거지역으로 급부상 중이며, 성남·우정동 일원으로는 원도심 재생사업이 꾸준히 진행 중에 있음
- 남구지역은 울산시청 및 삼산로를 중심으로 울산의 중심상권을 형성하고 있는 반면, 울산미포국가산업단지과 연결한 야음동 일원과 울산관문인 무거동 일원으로는 도시쇠퇴가 진행 중에 있음
- 교통축은 남북방향으로 산업로, 번영로가 주요 노선이고, 옥동~농소간 도로가 개설 중에 있으며, 동서방향은 북부순환도로, 강북·강남도로, 문수산~삼산로, 수암로, 남부순환도로·장생포로(울산대교) 등이 주요 노선임
- 주요 공원녹지축은 중구의 함월 무지공원, 태화공원, 태화강, 학성공원, 혁신도시지구내 공원과 남구 철도변 완충녹지, 여천공원, 야음공원, 선암공원, 울산대공원, 남산으로 연결되는 환상 녹지축을 형성하고 있음





■ 주요기능 및 발전구상

업무·행정·문화·금융·혁신 등 도시 중추기능



[그림II-18 중부대생활권 발전구상]

- 국가산업단지 및 울산항의 직접적인 배후지 입지여건상 울산의 도시 중추기능을 담당하고, 동북아오일허브 가속화를 위해 금융특구 지정 등을 통해 금융산업기능 강화
- 개발가능지가 부족한 생활권 여건을 고려해 시가지 주변 미개발지에 대한 계획적 도시개발 추진과 도시쇠퇴가 진행 중인 지역에 대한 도시재생사업 및 정비사업을 적극 추진하여 정주여건 유지와 효율적 토지이용을 도모
- 중구지역은 울산에서 유일하게 공업지역이 없는 지역으로 혁신도시내 공공기관 유치 등과 연계한 도시첨단산업단지 개발을 통해 자족적 경제기반을 구축
- 과거 택지개발사업 등에 의해 조성된 노후 시가지는 현실여건에 맞는 토지이용계획 수립으로 부족한 도시기반시설 확보와 동시에 도심활성화에 기여
- 생활권 외곽의 환상녹지축의 보전 및 도시하천의 생태하천 조성 및 정비사업 등을 통한 공원녹지 확충으로 도심 그린네트워크 구축
- 생활권내 미개발 주거지역과 시기화예정용지 개발시에는 주변 토지이용 및 도시경관과 조화를 이루도록 하고, 필요시 완충녹지 확보 등을 통한 토지이용 상충을 방지하고 지구단위계획 수립 등 계획적 도시개발을 유도
- 동해남부선 복선전철화사업과 연계한 태화강 역사 및 그 주변 지역에 대한 역세권 활성화 방안 수립을 통해 창조적 도시재생의 거점역할을 수행
- 울산본항 일원에 대한 항만시설 및 임항교통시설 확충으로 지속적 산업경제 발전기반으로 활용





3.4.2 동북부대생활권

■ 행정구역

- 동구 및 북구 행정구역, A=193.4km²

■ 현황 및 특성

- 동구지역은 현대중공업, 미포조선 등 해안으로 대규모 조선산업 단지가 입지하고, 개발제한구역, 방어진공원, 해변 등으로 둘러싸여 개발가능지가 극히 부족한 실정임
- 북구지역은 1997년 울산광역시 승격이후 본격적으로 시가지 개발이 진행되어 대규모 공동주택단지가 계속적으로 조성 중에 있으며, 최근에는 옥동~농소간 도로 및 오토밸리로 조성 등으로 기존 도심인 중·남구와의 접근성 개선과 산업 단지 개발이 활발히 진행되어 자족적 도시기반을 구축
- 북구 강동지역은 정자해변의 자연경관과 강동유원지 개발과 연계한 해안관광도시로의 개발이 진행중에 있으며, 동구 주전 해안지역은 뛰어난 해안경관을 보유하여 지속적으로 관광객이 찾고 있는 지역임
- 북구지역은 일부지역을 제외한 대부분이 도시개발 및 주택 건설사업 등에 의해 새로이 조성된 시가지인 반면, 동구지역은 과거 토지구획정리사업, 일단의 주택지 조성사업 등에 의해 조성된 구시가지로서 현실여건에 맞는 도시재생사업 또는 정비사업 추진이 필요한 시점임
- 주요 공원 녹지축으로 생활권 중앙의 동대산~무룡산~방어진 공원으로 이어지는 산악축과 동천 수변축, 정자~주전으로 이어지는 해안경관축을 형성하고 있으며, 중산공원, 농소공원, 달천공원, 신천공원, 우가산공원, 방어진공원 등의 거점공원을 형성하고 있음





■ 주요기능 및 발전구상

산업 및 배후주거기능, 해안관광레저 기능



[그림II-19 동북부대생활권 발전구상]

- 2015. 6 울산대교 개통으로 기존 도심 및 외부지역에서 동구 지역으로의 접근성이 개선되어 주택수요 및 관광지 개발여건이 개선되었으며, 이에 따른 발전계획 수립과 시가지 인근 미개발지에 대한 체계적이고 계획적인 도시개발 필요
- 특히, 울산대교 주변으로는 도시이미지 제고를 위해 공원, 녹지 등 오픈스페이스를 확보하여 경관자원으로 활용이 가능하도록 하고, 공공시설물 및 건축물 등은 경관미를 고려한 설계를 통해 관광자원으로 이용될 수 있도록 유도
- 일산유원지 개발활성화를 위해 해안변 친수공간 확보 및 해양 레포츠기반을 보강하여 대왕암공원 및 국내 최대의 조선산업기반 등을 활용하여 해양 및 산업관광레저벨트를 구축
- 북구지역은 경주시와 접한 접경지역으로 경주 외동일원은 산업단지 개발이 활발히 진행중인데 비해 생활편의시설 등의 부족으로 북구지역을 주로 이용 중에 있으므로, 산업시설의 배후 주거기능 및 상업시설 확충으로 도시세력권을 확대
- 개설중인 오토밸리로 및 옥동~농소간 도로 주변 가용지 일원에 대해서는 체계적인 산업단지 조성으로 경주 외동지역의 산업수요 흡수와 북구의 자족경제 기반을 보다 강화
- 동해남부선 복선전철화에 따라 신설되는 송정역 주변으로는 주변 산업단지와 연계한 물류기능을 유치
- 동천 주변으로의 개발사업 추진 시에는 동천으로의 경관조망을 위한 통경축 확보와 기존 하천 및 공원녹지 확충 등과 연계한 생태연결통로를 마련하여 연속된 녹지축을 확보
- 정자해변의 강동지역으로는 산하지구 도시개발사업, 강동유원지 조성사업과 연계한 휴양기능 보강을 위해 고품격 주택단지 조성 등을 통해 세계적인 종합관광지로 개발





3.4.3 서부대생활권

■ 행정구역

- 울주군 범서읍, 언양읍, 상북면, 두동면, 두서면, 삼남면, 삼동면 일원, A=505km²

■ 현황 및 특성

- 생활권 내 시가지형성은 국도35호선 및 국도24호선 주변으로 기존 읍·면사무소를 중심으로 시가지화가 진행 중이며, 일부 지역을 제외하고는 토지구획정리사업, 택지개발사업 등에 의해 계획적으로 시가지가 개발되었음
- 특히 범서읍 일원은 울산 행정구역 중심부에 입지하여 부산~울산~포항간 고속도로, 울산고속도로, 국도 등 광역교통 접근성이 우수한 지역이자 개발제한구역에 의해 둘러싸인 입지여건상 쾌적한 주거환경을 보유한 지역임
- 언양·상북·삼남 일원은 길천산업단지, 하이테크밸리, 반천산업단지 등의 대규모 산업단지 개발과 울산과학기술대학교 개교에 따른 연구개발기반 구축 등 우수한 산업경제기반을 보유하고 있음
- 두동·두서 일원은 경주시와 접한 접경지역으로 봉계산단, KCC산단, 농공단지 등 산업단지가 다수 입지하고 있음
- 가지산~능동산~신불산으로 이어지는 영남알프스 산악관광자원과 반구대 암각화, 천전리각석 등 역사문화관광자원을 보유하고 있는 반면, 대곡댐, 사연댐, 대암댐 등 상수원이 광범위하게 입지하고 있어 개발의 장애요인으로 작용되고 있음
- 주요 공원녹지축으로는 백운산~가지산~신불산으로 연결되는 서부 산악녹지축과 치솔령~문수산~대운산으로 연결되는 중앙 녹지축이 형성되어 있고, 중앙으로 태화강 수변축을 형성





■ 주요기능 및 발전구상

서울산권 중추기능(주거·상업, 산업·연구, 산악관광·역사·휴양 기능)



[그림Ⅱ-20 서부대생활권 발전구상]

- 산악녹지축의 보전과 광범위하게 분포한 상수원보호를 위해 댐 상류지역의 개발을 제한하고, 경부고속철도 울산역사 역세권을 중심으로 한 체계적이고 집약적인 도시개발과 산업기능 집적화를 통한 도시세력권 확산을 통해 인접 도시인 양산, 밀양을 아우르는 서울산권을 새로운 부도심으로 집중 육성하여 동서지역 균형 발전을 도모
- 언양·상북·삼남 일원은 국가기간 교통망이 우수한 지역으로 울산과기원(반천산업단지), 길천산업단지, 하이테크밸리 등 거점산업 단지를 중심으로 주변지역에 산업단지를 집적화하여, 새로운 성장동력기반으로 육성하고 기존 시가지인 언양 및 KTX역세권 일원을 상업·업무기능과 미래형 주거단지 등으로 집중 육성
 - 기존 역세권내 부족한 상업·업무기능의 보강
 - 고속철도 및 경부, 울산, 울산~함양간 고속도로와 인접한 입지 여건을 활용한 주변도시의 물류·유통의 중심지로 육성하기 위한 유통산업용지와 도시형 첨단산업용지 등 자족적 경제기반 구축
 - 교육·문화·복지시설과 산업기능이 구비된 미래형 친환경 자족적 신도시 조성
 - 반구대 암각화 등 역사문화자원과 연계한 선사문화 체험관을 포함하는 공원을 조성
- 가지산~신불산~영취산으로 이어지는 영남알프스 산악축은 보전과 함께 관광레저수요에 부응하는 가지산 도립공원 및 신불산 군립공원 내 집단시설지구의 개발 촉진과 관광단지 조성 및 관광도로 등 산악관광레저기반을 구축





- 두동두서권 산업기능 집적화 및 정주기반 구축
 - 대곡댐 상류지역이 아닌 형산강 수계로서 산업입지의 제한이 적은 지역으로 산업입지에 유리
 - 울주군 두동봉계 일원의 기존 KCC산업단지, 봉계산업단지, 두동농공단지 등은 국도35호선 및 경부고속도로 봉계 I.C와 인접한 양호한 교통여건을 구비한 지역으로 봉계산업단지 주변으로 기존 산업단지와 유사한 산업기능 집적화를 위한 산업기능을 강화
 - 봉계일원 산업용지 확충과 연계하여 배후지역으로 두동·두서권의 지역중심 기능 수행을 위한 주거 및 상업용지 확충으로 자족적 정주기반을 형성
- 두서·삼동권 농촌지역 정주여건 개선
 - 국도35호선과 연접한 두서면사무소를 중심으로 전원형 주거단지 조성을 위한 주거용지를 확충
 - 부산~울산간 고속도로와 KTX역세권을 경유하여 경부고속도로를 연결하는 울리~삼동간 도로 개설과 삼동~역세권 도로 계획에 따른 여건변화를 반영하여 삼동면사무소 소재지를 중심으로 전원형 주거단지 조성을 위한 주거용지를 확충
- 범서읍 일원은 개발제한구역으로 둘러싸인 지역여건상 개발가능지 확보에 어려움이 있으므로 현재 추진 중인 다운2지구 보금자리주택지구 개발사업의 체계적인 추진과 기존 시가지에 대한 지속적인 도시관리가 필요
 - 국도14호선을 조기 개설하여 웅촌~무거~구영~척과로 이어지는 중앙의 남북 간선도로축을 개설





3.4.4 남부대생활권

■ 행정권역

- 울주군 청량면, 온산읍, 온양읍, 응촌면, 서생면 일원, A=252.4km²

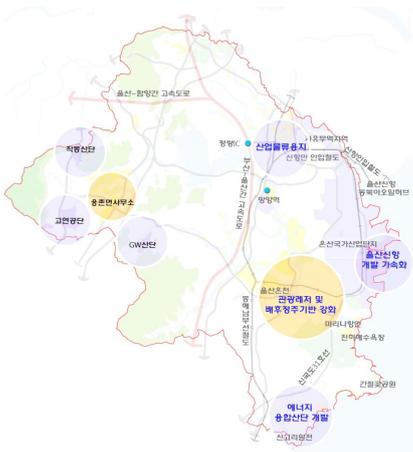
■ 현황 및 특성

- 시가지 개발은 국도 7, 14, 31호선을 중심으로 한 주변지역으로 개발제한구역 등으로 인해 소규모 국지적인 형태로 시가지가 형성되어 있음
- 온산국가산업단지 개발에 따른 배후주거 및 이주단지 조성을 위해 온산읍 덕신 일원으로 시가지가 형성되었으며, 기타지역은 토지구획정리사업 등에 의해 시가지가 조성되었음
- 부산~울산 고속도로 개통에 따른 접근성 개선으로 온양읍 남창 일원으로 주택건설사업이 활발히 진행 중에 있음
- 온산국가산업단지 및 신고리원전, 고연공단 등의 대규모 산업 기반을 보유하고 있으나, 이와 연계한 문화·복지·교육시설이 구비된 정주여건이 형성되지 않아 시가지개발이 활성화되지 못하고 있음
- 주요 공원녹지축으로는 문수산~대운산에 이르는 중앙녹지축과 대운산~진하공원까지 연결되는 동서녹지축을 중심으로 덕신공원, 진하공원, 간절곶공원, 검단, 대대공원 등 지역별 거점공원을 형성하고 있음

■ 주요기능 및 발전구상

산업·국제무역 기능, 해안관광레저 기능

- 현재 추진중인 개발사업의 활성화와 기존 산업단지 및 주요 성장거점 등을 활용한 지역별 특성화 개발전략을 수립하여 남부생활권의 개발활성화를 도모
- 신국도 31호선에 의한 접근성 개선으로 신고리원전 주변으로 원자력산업을 중심으로 한 신재생에너지 복합단지 개발을 통한 녹색산업의 중심지역으로 육성



[그림 II-21 남부대생활권 발전구상]





- 울산신항 개발, 자유무역지역 지정, 동북아 오일허브 사업추진과 도로 및 철도 개설 등과 연계하여 신항만배후지역에 산업 및 지원용지 확충을 통해 울산항을 동북아 물류중심항만으로 육성
 - 도로 : 부산~울산~포항간 고속도로, 울산~함양간 고속도로 개통
 - 철도 : 동해남부선 복선화, 신항인입철도 개설예정
- 동해남부선에서 신항만인입철도가 분기되는 망양역 일원으로는 부산~울산고속도로, 국도 등 양호한 교통여건을 활용한 물류단지 입지를 검토
- 마리나항만과 연계하여 울산온천, 진해해수욕장, 간절곶공원 해안선으로 연결되는 기존 관광자원과 연계한 관광레저기반과 해안 관광벨트를 구축
 - 마리나항만 지원단지 조성 : 계류장, 숙박, 유희시설 등
 - 주거·상업기능의 관광복합단지 조성
 - 조선과 자동차의 메카 지역으로 풍부한 기술력을 바탕으로 해양레저보트의 생산과 정비, 수리기능이 결합된 해양레저 클러스터 마리나로 개발
 - 울산은 온산국가산업단지, 현대자동차, 현대중공업 등 많은 기업이 위치한 지역적 특성을 고려하여 외국 방문객 및 바이어 등의 휴식과 비즈니스를 겸비할 수 있는 비즈니스형 마리나로 개발
- 관광·레저기반 확충과 자립경제기반 강화를 통한 남부생활권내 중심기능 수행을 위해 기존 시가화용지의 체계적 관리와 신규 시가지 조성을 통한 울산 남부권의 부도심으로 육성
- 웅촌지역은 양산 웅상지역과 접한 접경지역으로서 고연공단 및 추진중인 산업단지 주변으로 신규 산업용지 확충을 통한 자립적 경제기반 구축과 교육·문화·복지시설 및 도시기반시설 확충 등을 통한 정주여건을 강화
- 이를 통해 신규 및 확장되는 산업단지 내 근로자들의 지역 내 유치를 위해 산업단지 주변의 기존 국도를 중심으로한 체계적인 도시개발로 지역중심기능 강화를 통한 도시세력권 확산을 도모



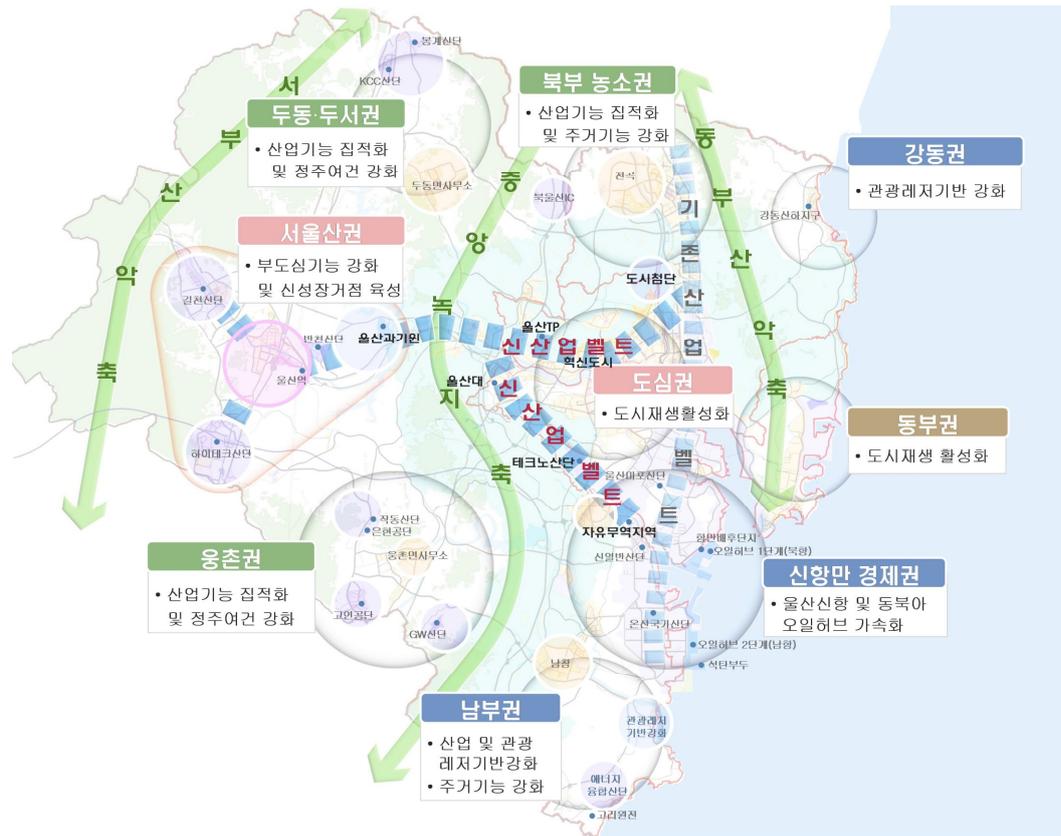


3.4.5 생활권별 발전구상 종합

[표 II-33 생활권별 발전구상 종합]

생활권	주요기능	개발전략
중부	<ul style="list-style-type: none"> 도시중추기능 - 업무·행정·문화·금융·혁신 등 	<ul style="list-style-type: none"> 시가화지역 주변 가용지 확충, 항만 시설 확충 도시재생 활성화 등
동북부	<ul style="list-style-type: none"> 산업 및 배후주거기능 해안관광레저기능 	<ul style="list-style-type: none"> 산업용지 확충, 정주기반 강화 관광레저 기반 강화 등
서부	<ul style="list-style-type: none"> 서울산권 중추기능 - 주거, 상업, 산업·연구 - 산악관광·역사·휴양기능 	<ul style="list-style-type: none"> 언양 부도심 육성(신성장 거점 육성) 산업용지 확충 및 정주기반 강화 산악관광·역사·휴양기반 강화 등
남부	<ul style="list-style-type: none"> 산업·국제무역기능 해안관광레저기능 	<ul style="list-style-type: none"> 항만·산업용지 확충, 정주기반 강화 해양관광레저 기반 강화 등

[그림 II-22 생활권별 발전구상 종합]





4. 인구배분계획

4.1 기본방향

- 생활권별 인구·가구분포현황 및 인구밀도 변화요인을 분석하고, 목표연도 계획인구를 생활권별로 추정하여 단계별 인구배분계획 수립
- 생활권별로 인구증감추세, 개발가능지 및 시가화예정용지계획 등을 고려한 적정인구밀도를 계획
- 토지이용계획, 교통계획, 산업개발계획, 환경계획 등과의 연계 및 지역여건을 고려한 계획 수립

4.2 생활권별 인구현황 분석

- 2014말 현재, 생활권별 인구분포현황은 중부대생활권이 전체인구의 49.9%(594,769명)를 차지하고 있으며, 다음으로 동북부대생활권 374,783명(31.4%), 서부대생활권 135,635명(11.4%), 남부대생활권 87,075명(7.3%) 순임
- 주거용지 대비 인구밀도의 경우, 전체적인 인구밀도는 178.2인/ha이며 이중 중부대생활권이 가장 높게 나타나고 동북부, 서부, 남부대생활권 순임

[표 II - 34 생활권별 인구현황]

(단위 : 인, %, km²)

구 분	면 적	인 구		주거용지 ^{주)}		인구밀도 (인/ha)	비 고
		인구	구성비	면적	구성비		
계	1,060.5	1,192,262	100.0	66.910	100.0	178.2	
중 부	109.7	594,769	49.9	26.632	39.8	223.3	
동북부	193.4	374,783	31.4	19.106	28.6	196.2	
서 부	505.0	135,635	11.4	11.066	16.5	122.6	
남 부	252.4	87,075	7.3	10.106	15.1	86.2	

주) 주거용지는 2015년 8월 기준 도시관리계획상 주거지역 결정면적임





4.3 인구배분계획

- 생활권별 인구배분계획은 기존 인구분포 현황과 2025년 도시기본계획상 생활권별 인구배분계획을 기준으로 가용토지자원, 주요 개발사업, 관련계획 및 도시발전전략 등을 종합적으로 검토하여 수립
- 개발가능지 확보가 어려운 중부대생활권 일원으로는 혁신도시 등 추진 중인 개발사업과 재개발/재건축정비사업 등에 따른 인구증가요인을 감안하여 계획인구를 배분
- 개발가능지 확보가 용이한 동북부 및 남부대생활권은 접경지역내 산업용지 개발에 따른 인구유입 등을 감안하여 계획인구를 배분
- 서부대생활권은 KTX개통으로 장래 주변도시의 광역권 중심도시로서의 위상제고와 길천산업단지, 하이테크밸리 조성사업 등과 연계한 서울산권의 새로운 성장중심(핵)으로 육성이 가능하도록 계획인구를 배분
- 목표연도 인구배분계획은 도시공간구조 개편전략, 토지이용계획 및 개발제한구역 해제가능총량의 단계별 용도전환 등을 감안하여 2014년 178.2인/ha에서 2030년 171.5인/ha로 계획

[표 II - 35 생활권별 인구배분계획]

구 분	현황(2014년)			계획(2030년)		
	주거용지 ^{주)} (ha)	인구 (천인)	인구밀도 (인/ha)	주거용지 (ha)	인구 (천인)	인구밀도 (인/ha)
계	6,691.0	1,192	178.2	8,746.6	1,500	171.5
중 부	2,663.2	595	223.3	2,868.9	684	238.4
동북부	1,910.6	375	196.2	2,322.2	471	202.8
서 부	1,106.6	135	122.6	1,978.9	215	108.6
남 부	1,010.6	87	86.2	1,576.6	130	82.5

주) 현황 주거용지는 2015년 8월 기준 도시관리계획상 주거지역 결정면적임





[표 II-36 단계별 인구배분계획]

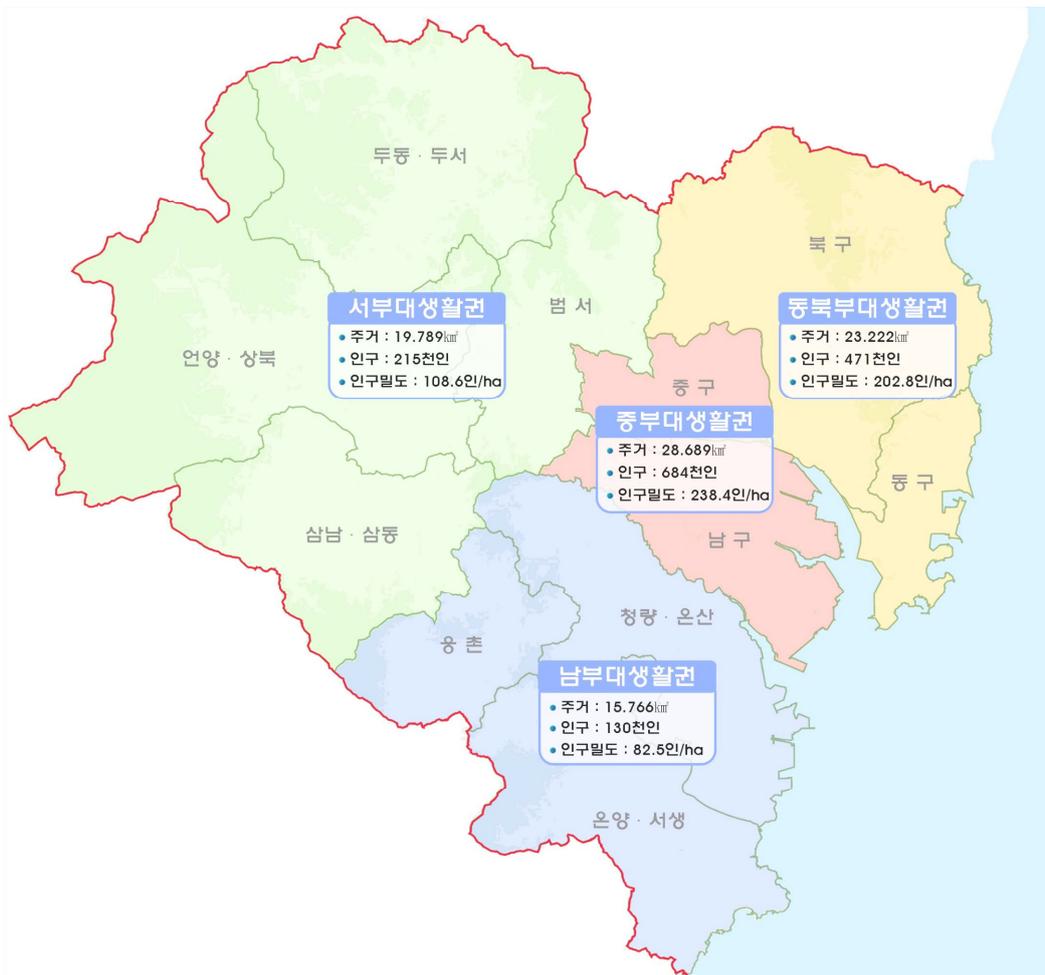
(단위 : 인)

구 분	2014년 (현황)	2015년 (1단계)	2020년 (2단계)	2025년 (3단계)	2030년 (4단계)
계	1,192,262	1,210,000	1,320,000	1,420,000	1,500,000
중부대생활권	594,769	599,000	632,000	661,000	684,000
동북부대생활권	374,783	380,000	416,000	447,000	471,000
서부대생활권	135,635	140,000	168,000	194,000	215,000
남부대생활권	87,075	91,000	104,000	118,000	130,000

※ 개발계획 수립시 계획인구 적용

- 개발사업계획 수립 시 계획인구는 생활권별·단계별 인구 배분계획 범위 내에서 계획
- 이 경우 동일생활권내 인구이동 등을 고려하여 외부유입율은 30%를 기준으로 적용하고, 생활권 및 사업지구 특성에 따라 일부 가감하여 적용할 수 있음

[그림 II-23 생활권별 인구배분계획]





제3면 부문별 계획

제1장 토지이용계획

제2장 기반시설계획

제3장 도심 및 주거환경계획

제4장 환경의 보전 및 관리계획

제5장 경관 및 미관계획

제6장 공원녹지계획

제7장 방재 및 안전계획

제8장 경제 · 산업 개발계획

제9장 역사 · 사회 · 문화 개발계획

제10장 계획의 실행





제1장 토지이용계획

1. 토지이용연황
2. 개발가능지 분석
3. 용도별 소요량 산출
4. 토지이용계획
5. 용도지역 관리방안







제1장 토지이용계획

1. 토지이용현황

1.1 도시용지의 변화

- 지목별 토지이용현황은 임야가 63.8%로 가장 많은 면적을 차지하고 있으며, 농업용지 14.5%, 도시용지 13.8%, 기타 7.9%순으로 이용되고 있음
- 1998~2013년까지 도시개발로 인하여 농업용지가 2.3%로 가장 많이 감소하였으며, 다음으로 임야 2.2%순으로 나타남

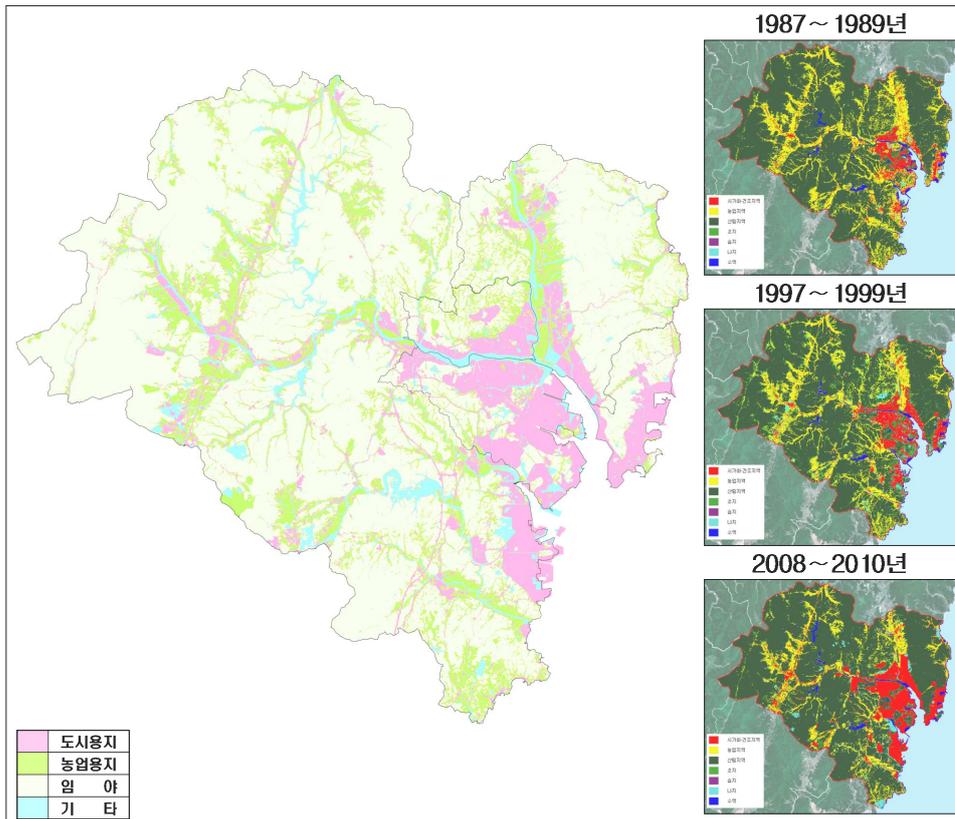
[표Ⅲ-1 도시용지의 변화]

(단위 : km², %)

구 분	1998	2003	2008	2013
총 면 적	1,055.738(100.0)	1,056.598(100.0)	1,057.502(100.0)	1,060.456(100.0)
도시용지	109.474(10.4)	117.653(11.1)	129.838(12.3)	146.056(13.8)
농업용지	178.368(16.8)	172.690(16.3)	162.361(15.4)	153.569(14.5)
임 야	696.273(66.0)	692.865(65.7)	686.724(64.9)	677.344(63.8)
기 타	71.623(6.8)	73.390(6.9)	78.579(7.4)	83.487(7.9)

주) 도시용지는 대지, 공장, 학교, 도로, 철도용지, 농업용지는 전, 답, 과수원, 목장
 자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

[그림Ⅲ-1 도시용지 현황도]





1.2 용도지역 현황

- 울산시의 도시관리계획상 용도지역은 도시지역이 755.550km²로 전체의 66.0%를 차지하고 있고, 농림지역 283.766km²(24.8%), 관리지역 61.632km²(5.4%), 자연환경보전지역 43.653km²(3.8%) 임

[표Ⅲ-2 용도지역 현황]

구 분	계	도시지역	관리지역	농림지역	자연환경 보전지역
면 적(km ²)	1,144.601	755.550	61.632	283.766	43.653
구성비(%)	100.0	66.0	5.4	24.8	3.8

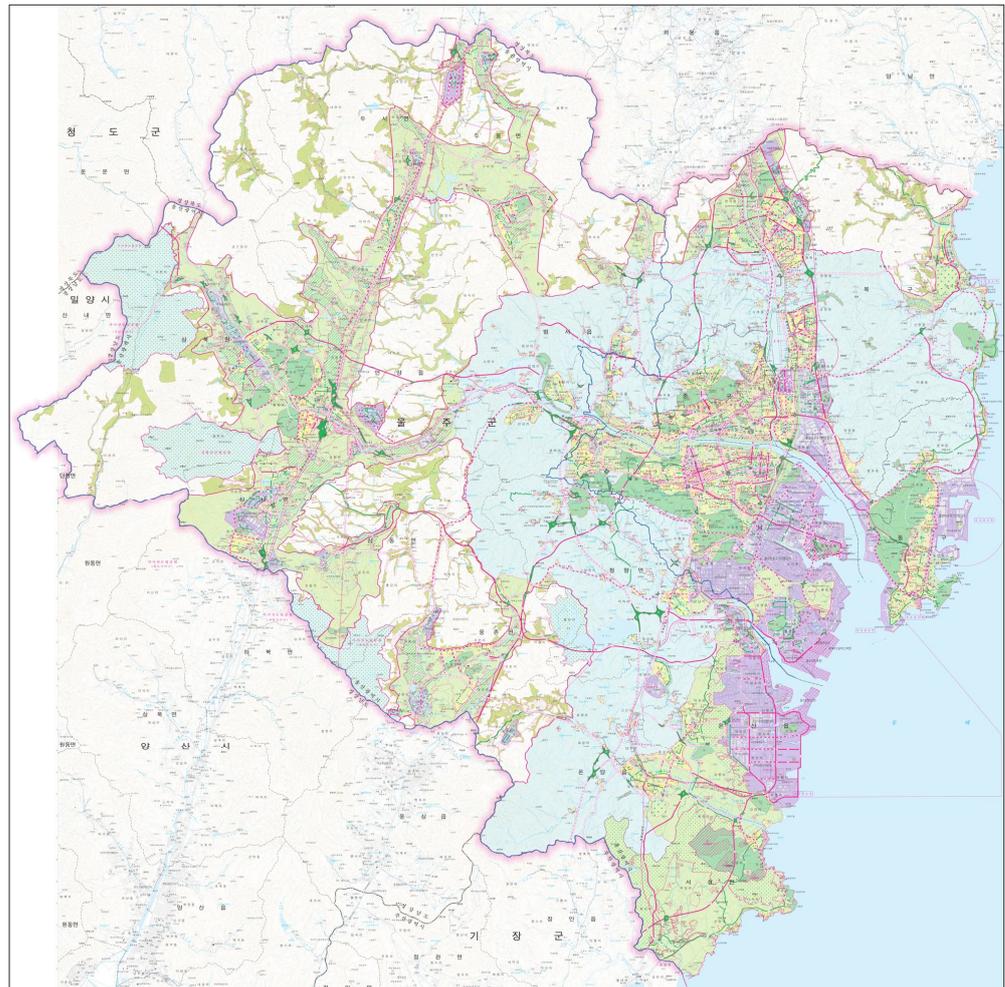
자료 : 울산광역시, 도시계획과 2015. 8.

[표Ⅲ-3 도시지역내 용도지역 현황]

구 분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	미지정 지역
면 적(km ²)	755.550	66.910	7.582	78.614	516.034	86.410
구성비(%)	100.0	8.9	1.0	10.4	68.3	11.4

자료 : 울산광역시, 도시계획과 2015. 8.

[그림Ⅲ-2 도시관리계획 현황도]





2. 개발가능지 분석

2.1 개발가능지 분석흐름

- 울산시 토지이용현황을 토대로 개발불가능지, 개발억제지, 기개발지, 개발가능지로 구분하여 분석
 - 개발불가능지 : 자연환경여건(지형·지세·표고·경사)에 의해 물리적으로 개발이 불가능한 지역
 - 개발억제지 : 공적규제(상수원보호구역, 수변구역, 개발제한구역 등)에 의해 개발이 제한되는 지역
 - 기개발지 : 주거상업공업용도 등으로 기개발이 완료되었거나, 택지개발지구 등 개발사업이 확정된 지역
 - 개발가능지 : 상기의 개발불가능지, 개발억제지 및 기개발지를 제외한 지역

2.2 개발가능지 분석기준

[표Ⅲ-4 개발가능지 분석기준]

구분	분석기준	비고
기개발지	<ul style="list-style-type: none"> · 도시관리계획상 주거지역, 상업지역, 공업지역 · 택지개발지구, 도시개발구역, 산업단지 · 유원지, 운동장, 체육시설 · 지구단위계획구역(비도시지역), 취락지구 · 학교 및 선형시설(도로, 철도 등) 	
개발억제지	<ul style="list-style-type: none"> · 공원·녹지, 농림지역, 자연환경보전지역 · 농업진흥지역, 보전산지, 임상도5영급 이상 · 생태자연도 1등급지, 상수원보호구역 · 낙동강수변구역, 국가하천 양안 300m내외 지역 · 개발제한구역(해제가능총량은 추후 개발가능지로 전환) · 야생동·식물보호구역, 문화재보호구역 · 가지산(도립공원), 신불산(군립공원) · 보전녹지지역, 관리지역(보전, 생산), 보존지구 · 종전 지방1급 하천 양안 300m내외 지역(동천) · 상수원보호구역 1km내외 집수구역, 습지보호지역 	
개발불가능지	<ul style="list-style-type: none"> · 국가하천, 지방하천 · 경사도 25° 이상 · 표고 200m 이상 	
개발가능지	<ul style="list-style-type: none"> · 기개발지, 개발억제지, 개발불가능지 이외의 지역 · 계획관리지역 [표고200m이상 지역의 경우는 비도시지역으로 존치되는 지역에 한함] 	

주1) 개발억제지는 편입 필요성이 인정될 경우(구역정형화, 도시개발촉 편입, 관련기관(부서) 협의 된 경우에는 개발사업구역내 편입할 수 있음 (관계법령에 따라 개발이 제한되는 지역은 제외)

- 2) 표고, 경사도가 기준을 일부 초과하는 경우라도 산지전체를 절개하는 경우에는 주변 환경 등에 미치는 영향을 검토하여 개발 가능
- 3) 도시공원 부지에서의 개발행위 특례사업에 따라 개발되는 공원부분은 개발가능지로 전환





2.3 개발가능지 분석

- 개별 주제도 구축에 의한 개발가능지 분석결과, 개발불가능지가 전체의 43.4%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 다음으로 개발억제지 29.4%, 기개발지 20.6%로 분석됨
- 이상을 종합하여 개발가능지를 도출해 보면, 총 행정구역면적의 6.6%인 69.480km²이며 생활권별로 분석해 보면, 서부대생활권 34.728km², 남부대생활권 27.563km², 동북부대생활권 5.556km², 중부대생활권 1.633km²로 나타남
- 개발억제지에 포함된 개발제한구역내 해제가능총량과 도시공원부지에서의 개발행위 특례사업 등에 따라 개발이 필요한 지역은 추후 별도 도시관리계획 변경 등을 통해 개발가능지로 전환 될 수 있음

[표Ⅲ-5 개발가능지 분석결과]

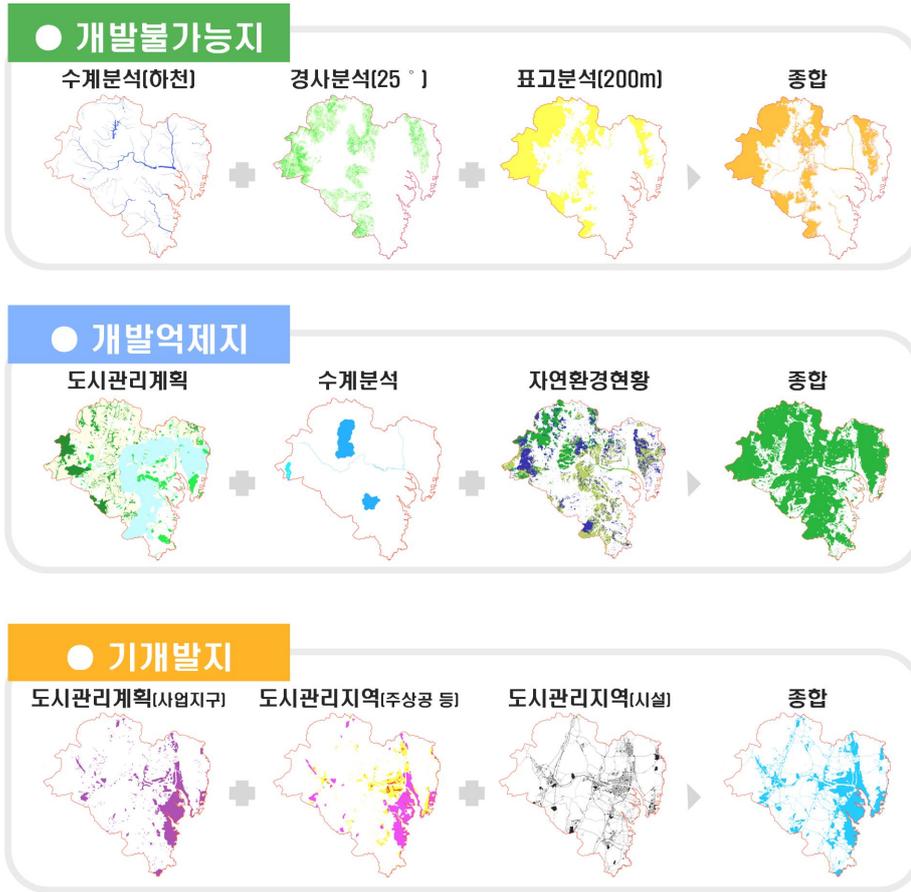
(단위 : km², %)

대생활권		계	기개발지	개발억제지	개발불가능지	개발가능지
계	면적	1,057.604	217.532	311.431	459.161	69.480
	구성비	100.0	20.6	29.4	43.4	6.6
중부	면적	108.904	69.181	27.254	10.836	1.633
	구성비	100.0	63.5	25.0	10.0	1.5
동북부	면적	193.482	50.343	70.346	67.237	5.556
	구성비	100.0	26.0	36.4	34.8	2.8
서부	면적	503.126	45.545	118.495	304.358	34.728
	구성비	100.0	9.0	23.6	60.5	6.9
남부	면적	252.092	52.463	95.336	76.730	27.563
	구성비	100.0	20.8	37.8	30.5	10.9

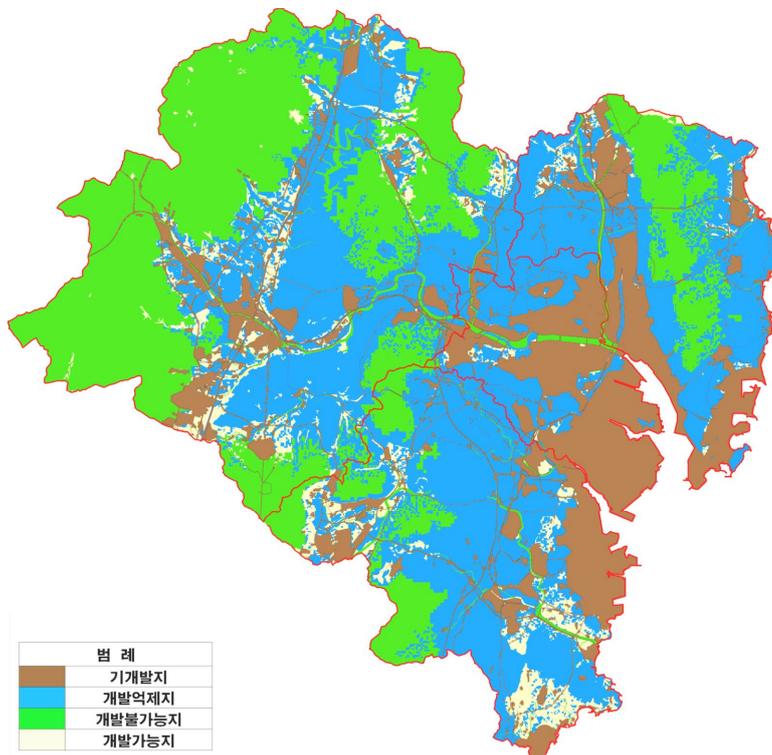




[그림Ⅲ-3 개발가능지 분석 흐름도]



[그림Ⅲ-4 개발가능지 분석도]





3. 용도별 소요량 산출

3.1 용도구분

- 소요면적 산출을 위한 용도구분은 도시활동과 기능에 부합되고 울산시의 토지이용 특성을 감안하여 주거용지, 상업용지, 공업용지로 구분하여 각 용지별 토지소요면적을 산출

[표Ⅲ-6 토지용도구분]

용도구분		분류기준
주거용지	고밀도 주거지	· 제3종일반주거지역, 준주거지역
	중밀도 주거지	· 제2종일반주거지역
	저밀도 주거지	· 제1종일반주거지역, 제1종전용주거지역
상업용지	중심상업지	· 도시권 중추상업기능
	지역중심상업지	· 부도심 중심상업기능
	근린상업지	· 중생활권 중심상업기능
공업용지		· 일반공업지역, 준공업지역

3.2 주거용지 소요면적

3.2.1 기본전제

- 주거용지의 소요면적산출을 위한 거주인구는 전체 계획인구 중 주거용지외의 지역(상업지역, 취락지구 등)에서 거주하는 인구(5%)를 제외하고 산출
- 주거용지 산출방법은 목표연도 계획인구 중 주거용지내 거주인구를 기준으로, 도시관리계획상 주거지역 세분현황과 생활권별 입지 특성 및 개발전략 등을 감안하여 적정 밀도배분을 통한 생활권별 평균인구밀도에 의한 방법으로 추정

3.2.2 주거용지 산출방법

- 목표연도 생활권별 고밀, 중밀, 저밀지역의 평균인구밀도는 생활권별 주거지역 이용특성, 개발가능지 여건, 인구배분 계획 등을 고려하여 생활권별로 차등 적용
 - 고밀지역 : 250~400인/ha
 - 중밀지역 : 100~250인/ha 미만
 - 저밀지역 : 100인/ha 미만





3.2.3 주거용지 산출

- 목표연도 주거용지 소요면적은 적정밀도배분을 통한 생활권별 평균 인구밀도에 의한 산출방법으로 산출한 결과 87.466km²로 산출되었음

[표Ⅲ-7 적정 밀도배분을 통한 평균 인구밀도에 의한 산정]

구 분	전체 인구 (인)	주거용지 거주인구 (인)	밀도 배분 비율(%)	평균 인구밀도 (인/ha)	소요 면적 (km ²)	비 고 (전체인구 대비)	
계	1,500,000	1,425,000	-	162.9	87.466	171.5인/ha	
중부 대생활권	684,000	649,800	계	100	226	28.689	238.4인/ha
			고밀	40	380	11.476	
			중밀	50	146	14.345	
			저밀	10	95	2.869	
동북부 대생활권	471,000	447,450	계	100	193	23.222	202.8인/ha
			고밀	40	320	9.289	
			중밀	35	142	8.128	
			저밀	25	90	5.806	
서부 대생활권	215,000	204,250	계	100	103	19.789	108.6인/ha
			고밀	15	260	2.968	
			중밀	30	116	5.937	
			저밀	55	60	10.884	
남부 대생활권	130,000	123,500	계	100	78	15.766	82.5인/ha
			고밀	5	250	0.788	
			중밀	25	106	3.942	
			저밀	70	60	11.036	

주) 거주인구는 계획인구 중 비주거용지내 거주인구비율 5%를 제외하여 산정





3.3 상업용지 소요면적

3.3.1 기본전제

- 상업용지 수요는 목표연도 상업지역 이용인구에 의한 산정 방법과 3차산업 종사자 1인당 점유면적에 의한 산정방법의 평균치를 적용하여 산출
- 상업용지는 중심상업, 지역중심상업, 근린상업 기능으로 구분하고, 이용인구는 목표연도 계획인구의 80%가 이용하는 것으로 적용

3.3.2 이용인구에 의한 방법

- 이용인구에 의한 상업용지 소요면적 추정결과 13.460km²로 산출됨

$$\text{추정방법} = \frac{\text{상업지역 이용인구} \times \text{1인당 상면적}}{\text{평균층수} \times \text{건폐율} \times (1 - \text{공공용지율})}$$

[표Ⅲ-8 이용인구에 의한 산정]

구 분	이용 인구 (인)	분담율 (%)	1인당 상면적 (㎡)	평균 층수 (층)	건폐율 (%)	공공 용지율 (%)	소요 면적 (km ²)
합계	1,200,000	100.0	-	-	-	-	13.460
중심상업	600,000	50.0	15	5	60	35	4.615
지역중심상업	420,000	35.0	15	3	60	35	5.384
근린상업	180,000	15.0	15	2	60	35	3.461

주) 이용인구는 목표연도 계획인구 150만명의 80%가 이용하는 것으로 적용

3.3.3 3차산업 종사자 1인당 점유면적에 의한 방법

- 목표연도 3차산업 종사자 1인당 점유면적에 의한 상업용지 소요면적 추정결과 8.746km²로 산출됨

$$\text{추정방법} = \frac{\text{3차산업 종사자수} \times \text{1인당 바닥면적}}{\text{평균층수} \times \text{건폐율} \times (1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합율})}$$





[표Ⅲ-9 종사자 1인당 점유면적에 의한 산정]

구 분	3차산업 종사자 (인)	분담율 (%)	1인당 바닥 면적 (㎡)	평균 층수 (층)	건폐율 (%)	공공용지율 (%)	혼합율 (%)	소요면적 (km ²)
합계	587,848	100.0	-	-	-	-	-	8.746
중심상업	293,924	50.0	15	5	60	35	25	2.999
지역중심상업	205,747	35.0	15	3	60	35	25	3.498
근린상업	88,177	15.0	15	2	60	35	25	2.249

3.3.4 상업용지 산출

- 목표연도 상업용지 소요면적은 상업지역 이용인구에 의한 산정방법과 3차산업 종사자 1인당 점유면적에 의한 산정방법의 산술평균치를 적용하여 11.103km²로 산출되었음

3.4 공업용지 소요면적

3.4.1 기본전제

- 공업용지 수요는 목표연도 2차산업 종사자수를 기준으로 평균 종업원밀도에 의한 산정방법과 종사자 1인당 부지면적에 의한 산정방법의 평균치를 적용하여 산출
- 공업용지 수요 산출을 위한 원단위는 “산업입지 원단위 산정에 관한 연구(건교부, 2006.12)”를 활용
 - 원단위는 다양한 산업유치를 위해 제조업 평균치를 적용

3.4.2 2차산업 평균종업원 밀도에 의한 방법

- 2차산업 평균종업원 밀도에 의한 방법은 목표연도 2차산업 종사자를 기준으로 공장용지 입지율, 타용도 혼합율, 공공용지 등을 적용하여 추정한 결과, 123.763km²로 산출됨

$$\text{추정방법} = \frac{\text{2차산업 종사자수} \times \text{공장용지 입지율}}{\text{종업원밀도} \times (1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합율})}$$

[표Ⅲ-10 평균 종업원 밀도에 의한 산정]

2차산업 종사자수(인)	공장용지 입지율(%)	종업원 밀도 (인/천 ㎡)	혼합율 (%)	공공용지율 (%)	소요면적 (km ²)
366,201	85	4	10	30	123.763





3.4.3 종사자 1인당 부지면적에 의한 방법

- 2차산업 종사자 1인당 부지면적에 의한 방법은 목표연도 2차 산업 종사자를 기준으로 타용도 혼합율, 공공용지율 등을 적용하여 추정한 결과, 108.503km²로 산출됨

$$\text{추정방법} = \frac{\text{2차산업 종사자수} \times \text{1인당 부지면적} \times (1 - \text{혼합율})}{(1 - \text{공공용지율})}$$

[표Ⅲ-11 종사자 1인당 부지면적에 의한 산정]

2차산업 종사자수(인)	1인당 부지면적(m ²)	혼합율(%)	공공용지율(%)	소요면적(km ²)
366,201	230	10	30	108.503

3.4.4 공업용지 산출

- 목표연도 공업용지 소요면적은 평균종업원 밀도에 의한 산정 방법과 종사자 1인당 부지면적에 의한 산정방법의 산술평균치를 적용하여 116.133km²로 산출되었음

3.5 용도별 소요면적 산출결과

- 목표연도에 필요한 주거용지, 상업용지, 공업용지의 소요면적은 총 214.702km²로 산출되었으며, 시가화용지(주거, 상업, 공업용지) 156.355km², 시가화예정용지 58.347km²로 구분하여 계획

[표Ⅲ-12 용도별 소요면적 산출]

(단위 : km²)

구분	계	주거(예정)용지	상업(예정)용지	공업(예정)용지
총 소요면적	214.702	87.466	11.103	116.133
시가화용지	156.355	67.356	7.635	81.364
시가화예정용지	58.347	20.110	3.468	34.769





4. 토지이용계획

4.1 계획목표

- 지속적 도시성장을 위한 새로운 성장동력 개발·육성**
 - 광역시로서의 확고한 위상정립과 새로운 도약을 위해 장래 200만 인구가 활동하는 도시기반을 구축
 - 국책사업과 지역현안사업의 적극적인 추진으로 울산의 성장 잠재력 극대화
 - 강(江)·산(山)·해(海) 등 우수한 자연경관자원과 국가기간 산업, 역사문화자원을 융합한 권역별 관광산업의 집중육성과 연계기반 강화
- 지역별 특성화 개발로 지역균형발전 추진**
 - 우수한 국가기간교통망과 자연경관, 역사문화자원 및 가용지가 풍부한 언양부도심 집중육성으로 서울산권 개발을 촉진
 - 접경지역 일원 산업단지 주변으로 산업시설 집적화 및 배후 주거기능을 강화하여 기반시설의 효율적 투자와 자족기반 구축으로 인접도시와의 경쟁력 강화
 - 주력산업의 성공적 구조고도화를 위한 노후산업단지 재생과 융복합 산업 및 신성장 산업육성을 위한 글로벌 특화산업 단지 조성
- 지역특성과 다양한 수요를 반영한 탄력적인 토지이용계획 운영**
 - 사회경제적 여건변화를 반영한 다양한 주거수요에 탄력적으로 대응
 - 1, 2인 가구 증가, 임대주택 보급 활성화, 전원개발 수요, 고령사회 등
 - 도농복합시로서의 도시여건을 최대한 살려 “도시는 도시답게”, “농촌은 농촌답게” 지역맞춤형 도시계획 수립으로 매력적인 도시환경 조성





■ 여건변화를 반영한 토지이용계획 정비

- 기존 도심(중·남·동구) 일원은 인구유출 및 도심공동화 방지를 위해 창조적 도시재생사업 추진여건 조성
- 도시여건변화를 반영하여 시가화지역 주변 미개발용지와 민자 공원 사업추진 등을 통한 가용지 확보
- 도시기반시설 여건이 우수한 기존 도심 주변으로는 개발제한 구역을 활용한 지역현안사업 등의 적극적인 추진

[표Ⅲ-13 토지이용계획 목표]

토지이용 계획목표	○ 지속적 도시성장을 위한 새로운 성장동력 개발·육성
	○ 지역별 특성화 개발로 지역균형발전 추진
	○ 지역특성과 다양한 수요를 반영한 탄력적인 토지이용계획 운영
	○ 여건변화를 반영한 토지이용계획 정비

4.2 용도구분

4.2.1 시가화용지

- 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역
- 택지개발예정지구, 국가·일반·도시첨단산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역
- 계획관리지역 중 비도시지역 지구단위계획구역으로 지정된 지역 (관리용지로 계획)
- 도시기본계획상 시가화용지로 기 결정된 지역
- 대책 및 지역현안사업 등 시급한 사안으로서 즉시적 토지 공급이 필요한 지역 등

4.2.2 시가화예정용지

- 시가화예정용지는 주변지역의 개발상황, 도시기반시설의 현황, 수용인구 및 수요, 적정밀도 등을 고려하여 생활권별로 계획





- 시가화예정용지의 세부용도 및 구체적인 위치는 다음 기준에 따라 도시관리계획의 결정(변경)을 통하여 정함
 - 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우 지정
 - 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때 지정
 - 자연녹지지역, 계획관리지역 및 개발진흥지구 중 개발계획이 미수립된 지역에 우선 지정토록 하되, 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역에 지정
- 시가화예정용지는 개발촉과 개발가능지를 중심으로 설정하는 것을 원칙으로 하며, 관련기관(부서)와 협의된 경우 또는 구역경계 정형화 등을 위해서는 개발억제지 등을 편입할 수 있음

4.2.3 보전용지

- 보전용지는 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역으로 지정
- 대상지역
 - 도시지역의 개발제한구역·보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
 - 농림지역·자연환경보전지역·보전관리지역·생산관리지역 및 계획관리지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
 - 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원함양상 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역
- 상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역과 하천 하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역은 원칙적으로 보전용지로 지정하되, 시가화예정용지로 설정하고자 하는 경우에는 당해 지역에 유수되는 우수의 흡수율을 높이기 위하여 녹지비율을 강화하는 등 방재대책을 미리 수립
- 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획





4.3 시가화용지 계획

- 2030년 시가화용지 면적은 2025년 도시기본계획 수립 이후 개발된 시가화예정용지 등을 반영한 도시관리계획 결정면적(2015. 8월 기준)과 도시기본계획상 시가화용지 중 도시관리계획으로 미결정된 지역에서 금회 조정되는 사항을 합한 면적으로 계획
 - 시가화용지 = 도시관리계획 면적(2015. 8)
 - + 기정 시가화용지(도시관리계획 미결정)
 - + 금회 조정되는 계획
- 울산본항 및 신항일원 항만시설 확충을 위해 울산항 항만기본계획을 반영하여 공업용지로 변경
 - 울산본항 일원, 미지정용지 → 공업용지, A=0.060km²
(용도 : 항만시설예정지, 남화물양장 등)
 - 울산신항 일원, 미지정용지 → 공업용지, A=2.066km²
(오일허브 2단계, 석탄부두, 항만시설예정지 등)
- 동구 미포동 일원 울산미포국가산업단지 확장을 위해 개발제한구역에서 해제된 지역을 국가산업단지 개발계획을 반영하여 공업용지로 변경
 - 보전용지 → 공업용지, A=0.332km²

[표Ⅲ-14 시가화용지 변경내역]

구분		위치	기정	변경	면적(km ²)	비고
중부 대생활권	중1	남구 매암동 일원 (공유수면)	미지정 용지	공업 용지	0.033	울산본항 항만시설 예정지역 (항만기본계획 반영)
	중2	남구 남화동, 용잠동일원 (공유수면)	미지정 용지	공업 용지	0.027	남화물양장 (항만기본계획 반영)
동북부 대생활권	동북	동구 미포동 일원	보전 용지	공업 용지	0.332	울산미포 국가산단 확장

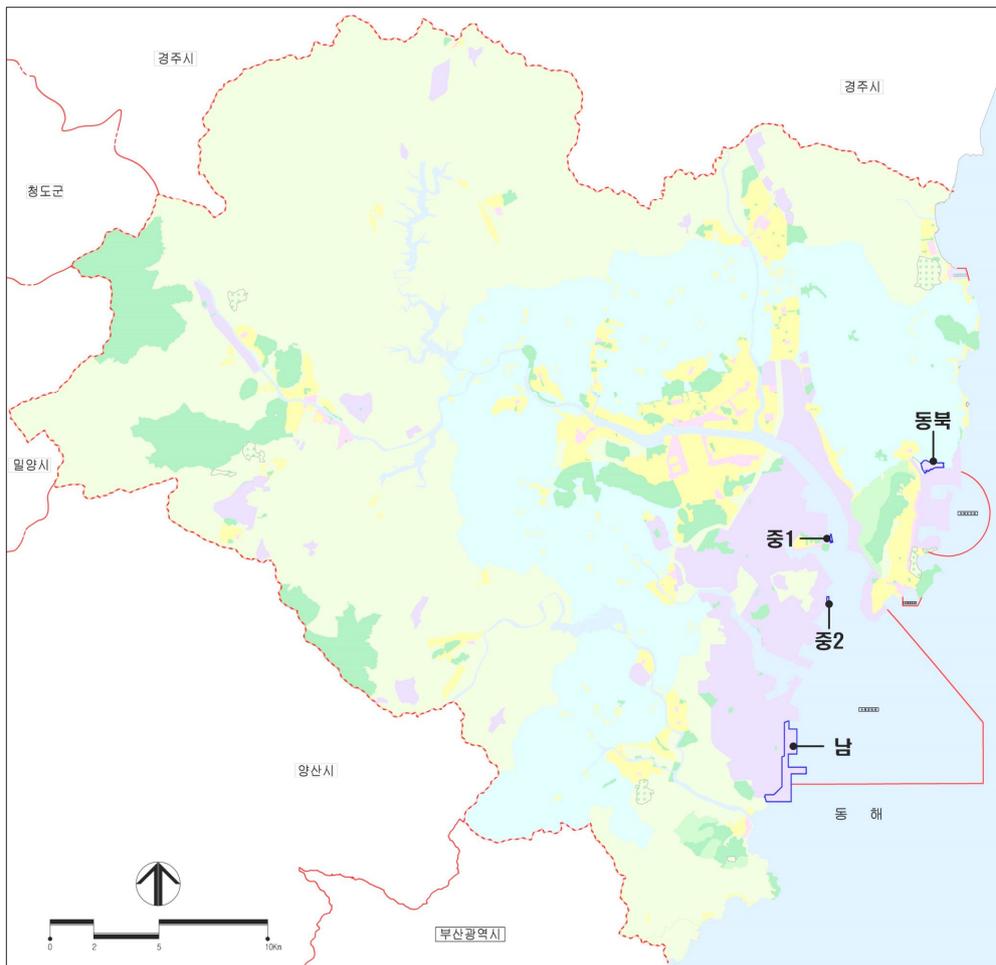




[표Ⅲ-14 시가화용지 변경내역(계속)]

구분		위치	기정	변경	면적(km ²)	비고
남부 대생활권	남	울주군 온산읍일원 (공유수면)	미지정 용지	공업 용지	2.066	오일허브2단계, 석탄부두, 항만시설예정지 등 (항만기본계획 반영)

[그림Ⅲ-5 시가화용지 변경내역도]



범	례	도면표시번호	변경내용	면적(km ²)
	주 거 용 지	중1	미지정용지→공업용지	0.033
	상 업 용 지	중2	미지정용지→공업용지	0.027
	공 업 용 지	동북	보전용지→공업용지	0.332
	보 전 용 지	남	미지정용지→공업용지	2.066
	미지정용지			



4.4 시가화에정용지 계획

- 목표연도의 인구규모와 도시공간구조, 개발전략 등을 달성하는데 필요한 토지수요량과 주용도 등을 생활권별 총량으로 계획하고, 그 위치는 표시하지 않음
- 금회 시가화에정용지 계획은 생활권별로 개략적인 개발방향 등을 제시하여 향후 생활권별 발전구상에 부합하는 도시관리 계획 수립이 되도록 함

4.4.1 중부대생활권

- 개발가능지가 부족한 기존 시가지 주변 미개발 지역 등에 대해 효율적이고 체계적인 도시개발 유도를 위해 주거용지 물량을 확보

4.4.2 동북부대생활권

- 북구 강동일원 기존 시가지 및 경주지역과의 원활한 접근성 등을 활용하여 미개발용지의 체계적 도시개발을 통한 관광 레저산업 활성화 유도를 위해 주거용지 물량을 확보
- 옥동농소간 도로, 오토벨리로 개설 등 개선된 교통접근성을 활용하여 접경지역 일원 도시세력권 강화를 위해 산업 및 주거용지 물량을 확보

4.4.3 서부대생활권

- 동서지역간 균형발전과 새로운 성장동력 육성을 위한 언양일원 부도심 집중 육성을 위해 주거, 상업, 공업용지 물량을 확보
 - KTX역세권 일원 : 중심상업업무기능, 도시첨단산업기능, 물류기능 등
 - 상북 일원 : 일반산업, 산악관광, 주거기능
 - 삼남 일원 : 일반산업, 물류기능, 주거기능
 - 언양일원(과기원 일원) : 일반산업, 대학지원 기능(주거, 상업, 연구 등)
- 경주접경지역 일원 산업시설 집적화 및 배후 주거용지 조성으로 자족기능 강화를 통한 인접 도시와의 경쟁력 확보
- 농어촌지역 주민들의 생활불편 해소와 정주기반 강화를 위해 주거용지 확충





4.4.4 남부대생활권

- 울산항 및 자유무역지역 배후지역 일원으로 부산~울산~포항간 고속도로, 동해남부선철도 복선화, 신항인입철도 개설여건 등을 반영하여 공업용지 물량을 확보
- 주력산업과 원자력 등을 융합한 특성화 산업단지 조성으로 새로운 성장동력 산업 육성을 위해 주거·상업·공업용지 물량을 확보
- 해양레저 수요증대에 부응한 마리나항만 및 배후부지 개발을 통한 해양관광레저기반 강화를 위해 주거, 상업, 공업용지 물량을 확보
- 부산, 양산 접경지역 일원 기존 산업시설 집적화와 배후 주거용지 조성으로 인접도시와의 도시경쟁력 강화

4.4.5 개발제한구역

- 산업생산 기반이 열악한 중구 일원에 대해 혁신도시와 연계한 도시첨단산업단지 조성으로 자족기반 구축
- 기존 시가지 일원의 양호한 도시기반시설과 정주여건을 활용한 지역현안사업 등의 원활한 추진을 위한 용도로 활용

[표Ⅲ-15 시가화예정용지]

(단위 : km²)

구분	계	주거	상업	공업	개발용도
계	58.347	20.110	3.468	34.769	-
중부	0.813	0.643	-	0.170	· 시가화지역 주변 가용지 확충, 항만시설 확충 · 도시재생 활성화 등
동북부	3.504	1.756	0.476	1.272	· 산업용지 확충, 정주기반 강화 · 관광레저 기반 강화 등
서부	21.031	7.962	2.308	10.761	· 언양부도심 육성(신성장거점 육성) · 산업용지 확충 및 정주기반 강화 · 산악관광·역사·휴양기반 강화 등
남부	9.245	2.462	0.684	6.099	· 항만·산업용지 확충, 정주기반 강화 · 해양관광레저 기반강화 등
개발제한 구역	23.754	7.287	-	16.467	· 지역현안사업용지 등





4.5 비도시지역 지구단위계획구역

- 복구 및 울주군 일원 비도시지역 개발가능지에 대한 계획적 개발유도를 위해 지구단위계획 물량을 계획하고 생활권 구분 없이 총량으로 관리
 - 주거형은 기존 취락지구 정비 및 전원주택 건설 등을 위한 용도로 개발
 - 관광휴양형은 영남알프스 산악관광레저기반 구축과 기타 지역의 관광레저시설 입지 등의 용도로 개발
 - 산업유통형, 특정 및 복합형의 경우 별도물량을 확보하지 않되, 주거형 및 관광휴양형 물량의 단계별 잔량 범위내에서 개발 필요성이 인정되는 경우에 한해 지정
- ※ 산업유통형은 도로, 상하수도 등 도시기반시설과의 연계 필요성이 높으므로 가급적 도시지역내 입지를 유도하되, 부득이하게 개발이 필요한 경우 0.5km²이하로 개발물량을 제한

[표Ⅲ-16 비도시지역 지구단위계획구역 계획]

구분	면적(km ²)	개발용도 등	비고
계	4,941	-	
주거형	1,500	· 기존 취락 정비 및 전원주택 건설 등	
관광휴양형	3,441	· 영남알프스 산악관광레저기반 구축 등	
산업유통형, 특정 및 복합형	- (주거형 및 관광휴양형 단계별 잔량 범위내에서)	· 산업유통형 : 공장 집단화 등을 통한 효율적 토지 이용 도모 · 특정형 : 주거, 관광휴양형 또는 도시계획시설로 설치할 수 없는 시설 등 · 복합형 : 주거 또는 관광휴양형, 특정형 중 20상을 동시에 지정하는 경우	

4.6 보전용지 및 미지정 용지

- 보전용지는 자연환경보전 및 시가지의 무질서한 확산 방지를 통해 양호한 도시환경이 조성되도록 개발불가능지 및 개발억제지와 개발가능지 중 보전이 필요하거나 개발을 유보하여야 할 지역을 대상으로 계획
- 미지정용지는 항만 및 어항구역인 해면을 대상으로 지정





4.7 개발제한구역의 조정

4.7.1 개발제한구역의 지정 경위 및 배경

- 울산시 개발제한구역의 지정은 2회에 걸쳐 318.88km²가 지정됨

[표Ⅲ-17 개발제한구역 지정경위]

(단위 : km²)

구 분	지역권역	지정일자	지정면적	비 고
1 차	서생면 일원 (고리원전 주변)	1971. 12. 29 (건고 728호)	35.28	부산권 지정시 포함
2 차	울 산 권 (울산시 외곽)	1973. 6. 27 (건고 258호)	283.60	울산권 별도 지정
계	-	-	318.88	-

- 울주군 서생면 일원에 1차로 지정된 개발제한구역 35.28km²는 한국전력이 고리원자력 발전소 건립시(1971년) 발전소 주변 반경 8km를 저인구지대(2만5천명 이상의 인구밀집집단이 없는 지역)로 건설부에 요청함에 따라 1971년 지정되었으나, 2002.1.4. 지정목적 소멸지역으로 개발제한구역에서 우선 해제됨
- 울산시가지 외곽의 개발제한구역 283.60km²는 울산도시권의 무질서한 확산방지를 위하여 1973년 2차로 지정되었음

[그림Ⅲ-6 울산시 개발제한구역]





4.7.2 기본방향

- 개발제한구역으로 계속 보전할 가치가 낮은 지역은 부분적으로 산업용지 등 도시용지로 해제·활용을 허용하되, 지가 상승이나 환경훼손 등의 부작용 방지
- 해제대상지 선정 및 제척기준, 경계선 설정 기준 등 개발제한구역 해제관련 내용은 관련지침이 개정될 경우 개정된 지침에 따름
- 개발제한구역 해제와 관련한 세부사항 등은 「2021년 울산도시기본계획 일부변경(2009.5.6)」에 따름

4.7.3 해제가능지역

- 토지 특성상 보존가치가 낮은 환경평가결과 3~5등급지 기준에 의해 판단함을 원칙으로 하되, 대상지의 정형화 등을 위하여 불가피한 경우 그 외의 토지도 포함
 - 농지는 우량농지라도 농림수산식품부와 협의된 경우 포함할 수 있음
 - 면적 규모가 20만㎡ 이상의 규모로서 정형화하여 개발이 가능한 지역. 다만 이미 해제된 지역이나 기존 시가지 등과 결합하여 단일구역으로 개발가능한 지역 등 특별한 사유가 있는 지역은 예외적으로 20만㎡ 미만 규모도 가능함
- 기존 시가지·공단·항만 등에 인접하여 여건상 개발할 경우 경제적 효과가 큰 지역으로서 도로 등 대규모 기반시설 설치소요가 적은 지역

4.7.4 해제가능총량 및 잔량

- 해제가능 총량 38.059km² 중 해제면적은 14.305km²가 해제되어 해제 잔량은 23.754km²임

[표Ⅲ-18 해제가능총량 및 잔량]

(단위 : km²)

해제 가능총량			해제현황			해제 잔량		
계	공업	주거	계	공업	주거	계	공업	주거
38.059	19.500	18.559	14.305	3.033	11.272	23.754	16.467	7.287

자료) 울산광역시, 도시계획과 내부자료 2015. 7.





4.7.5 개발제한구역 조정과 관련 도시관리계획 수립기준과 방향

[표Ⅲ-19 개발제한구역 조정과 관련 도시관리계획 수립기준과 방향]

계획부문		도시관리계획 수립기준 및 방향
계획의 목표와 전략		<ul style="list-style-type: none"> · 동남광역경제권의 국가 선도프로젝트 “울산기간산업 테크노산업단지” 조성 · 지속가능하며 환경친화적 산업단지 조성 · 지역현안문제 해결을 위한 용지로 활용
공간 구조 구상	개발축	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 국가산업단지와의 원활한 연계방안 강구 · 신성장동력 산업유치를 통한 주변지역과의 동반성장 기반을 구축 · 도시 중간에 개발제한구역이 설정된 울산의 특성을 감안하여 개발제한구역 연담화방지 (5km이상) 규정은 도시관리계획 수립 시 당해 지역여건에 따라 조정가능
	녹지축	<ul style="list-style-type: none"> · 도시기본계획상 녹지축을 유지하되, 부득이 편입되어 녹지축의 단절이 예상되는 지역은 공원·녹지 등으로 계획 · 기존 시가지 등 기개발지와 연계되는 녹지축을 확보
토지이용계획		<ul style="list-style-type: none"> · 집단적이고 규모화 된 개발규모를 설정 · 정주여건, 생태환경 및 기개발지를 고려한 복합개발 · 가급적 간선도로에서의 접근성을 고려한 입지를 선정
기반시설		<ul style="list-style-type: none"> · 가급적 주요 기반시설이 설치되어 대규모 기반시설 설치 수요가 적은 지역을 선정 · 도시기본계획상 간선교통망축과 고속국도, 국도, 철도 등 국가기간 교통망계획을 충분히 반영하고 연계방안 수립
환경의 보전과 관리		<ul style="list-style-type: none"> · 주변 자연환경과 조화되도록 환경보전방안을 강구 · 신재생에너지산업 육성 등을 통한 저탄소 녹색성장의 실현 · 기후변화 대비 및 온실가스 감축을 고려한 계획 수립
공원·녹지, 경관		<ul style="list-style-type: none"> · 개발제한구역 해제시 주변지역 훼손지에 대한 복구계획 수립 · 환경보전이 필요한 지역은 녹지공간 등으로 계획
방재 및 안전		<ul style="list-style-type: none"> · 개발사업시 도시방재 및 자연재해 방지대책 마련 · 집중호우 및 가뭄피해 등을 예방하는 계획 수립 · 대규모 절성토 방지 및 충분한 사면확보를 통한 재해 위험요소를 사전에 방지





4.8 토지이용계획 총괄

- 도시기본계획구역면적은 도시관리계획 결정현황을 반영하여 0.008km² 증가
- 시가화용지는 2025년 도시기본계획상 시가화예정용지 중 도시관리계획 결정된 현황반영 등으로 7.060km² 증가
- 시가화예정용지는 2025년 대비 그간 시가화용지로 조정된 결과와 도시재생 및 저성장시대 도래 등 도시계획 여건변화를 반영하여 현실적으로 조정된 결과 18.878km² 감소
- 비도시지역 지구단위계획구역 물량은 그간 개발현황 등 여건 변화 등을 반영하여 4.941km²로 축소조정
- 시가화예정용지, 지구단위계획구역 축소조정에 따라 보전용지는 면적증가 되었으며, 미지정용지는 항만시설 확충을 위한 공업용지 확보에 따라 면적감소

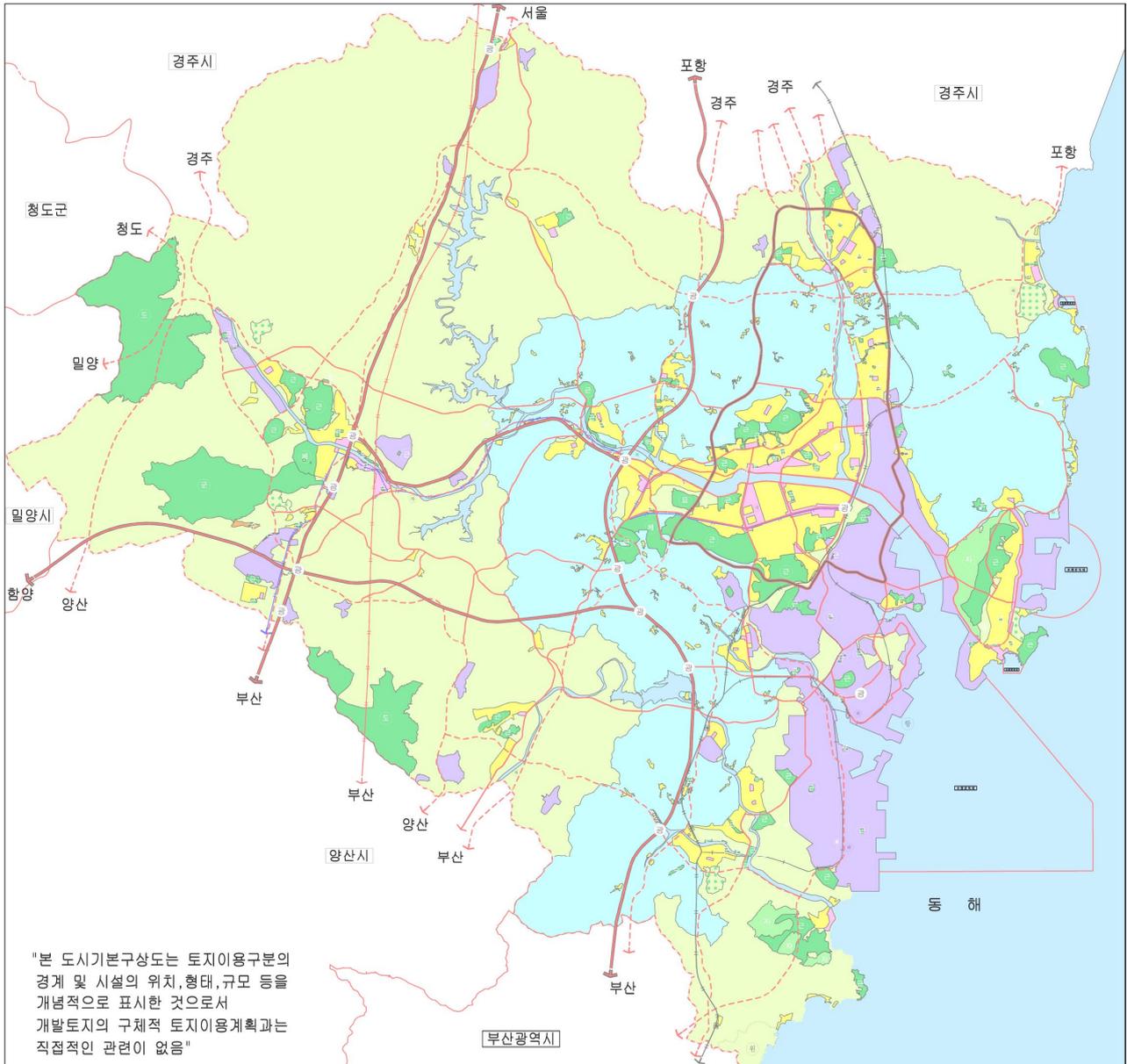
[표III-20 토지이용계획 총괄]

구 분	면 적(km ²)			구성비 (%)	비 고	
	기정	변경	변경후			
계	1,144.593	증 0.008	1,144.601	100.0		
시가화용지	소 계	149.489	증 7.060	156.549	13.7	
	주 거	64.223	증 3.133	67.356	5.9	
	상 업	7.056	증 0.579	7.635	0.7	
	공 업	78.210	증 3.154	81.364	7.1	
	관 리	-	증 0.194	0.194	-	
시가화예정용지	77.225	감 18.878	58.347	5.1		
비도시지역 지구단위계획	7.089	감 2.148	4.941	0.4		
보전용지	833.530	증 16.749	850.279	74.3		
미지정용지	77.260	감 2.775	74.485	6.5		





[그림III-7 2030년 도시기본구상도]



부 레	주거용지	체육공원	하천	경전철
	상업용지	역사공원	대학	철도
	공업용지	수변공원	폐기물처리시설	교통광장
	관리용지	문화공원	하수종말처리장	시청
	보전용지	군립공원	항만	고속도로
	미지정용지	도립공원	공항	도시고속도로
	개발제한구역	도시자연공원구역	원자력발전소	간선도로
	근린공원	유원지	원자력발전소	지역간간선도로
	묘지공원	운동장	원자력발전소	고속철도
	※ 시가화에정용지는 보전용지에 포함된 것으로 봄			

2030년 울산광역시
도시기본구상도





4.9 단계별 토지이용계획

4.9.1 기본방향

- 시가지 개발은 4단계로 구분하고 각 생활권별 인구배분계획, 토지이용계획, 교통계획 등을 감안하여 단계별로 적정 물량으로 배분하여 계획
- 도시공간구조의 개편전략과 직결되는 사업 및 기 추진사업은 1, 2단계로 계획
- 기존 개발지를 최대한 활용하고, 신규 개발지는 기 시가지 지역과 연접한 지역 및 적정 기반시설이 갖추어진 지역부터 우선적으로 개발
- 시가화예정용지는 위치표시 없이 총량으로 관리됨에 따라 탄력적인 토지이용계획을 위해 단계별 인구배분계획 등을 감안하여 개발
- 단계별 개발을 위한 시가화예정용지는 당해 대생활권 총량을 기준으로 배분·관리

4.9.2 단계별 토지이용계획

[표Ⅲ-21 단계별 토지이용계획]

단 계	계 획기 간	단 계 별 개 발 계 획	비 고
1단계	~2015년	<ul style="list-style-type: none"> · 도시관리계획으로 기결정된 주거, 상업, 공업 지역 등 시가화용지에 대한 정비와 개발, 도시 기반시설의 확충 및 정비 - 기존 주거, 상업, 공업지역 등 시가화용지의 정비와 시가화용지내 미개발지 개발과 그 주변지역 - 도시기본계획상 시가화용지 등 	
2단계	2016~2020년	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 시가화용지 주변으로 개발가능지의 확보와 새로운 공간구조 개편을 선도하는 전략사업 추진에 필요한 용지를 우선 개발 	
3단계	2021~2025년	<ul style="list-style-type: none"> · 2단계에 공급된 시가화예정용지와 연계 개발 필요성이 높은 연접지와 공간구조 개편을 위한 지역별 중심지 육성에 필요한 용지를 개발 	
4단계	2026~2030년	<ul style="list-style-type: none"> · 목표연도 인구규모에 상응하는 최종단계의 시가지개발, 도시경관 및 환경의 정비에 주력 	





[표Ⅲ-22 생활권별·단계별 시가화예정용지계획]

(단위 : km²)

구 분	계	1단계 (2015년)	2단계 (2020년)	3단계 (2025년)	4단계 (2030년)
합 계	63.288	-	26.352	25.439	11.497
중부 대생활권	0.813	-	0.813	-	-
	주거 0.643	-	주거 0.643	-	-
	-	-	-	-	-
공업 0.170	-	공업 0.170	-	-	
동북부 대생활권	3.504	-	2.168	0.895	0.441
	주거 1.756	-	주거 0.905	주거 0.500	주거 0.351
	상업 0.476	-	상업 0.291	상업 0.095	상업 0.090
	공업 1.272	-	공업 0.972	공업 0.300	공업 -
서부 대생활권	21.031	-	6.311	8.412	6.308
	주거 7.962	-	주거 2.389	주거 3.185	주거 2.388
	상업 2.308	-	상업 0.693	상업 0.923	상업 0.692
	공업 10.761	-	공업 3.229	공업 4.304	공업 3.228
남부 대생활권	9.245	-	3.699	2.774	2.772
	주거 2.462	-	주거 0.985	주거 0.739	주거 0.738
	상업 0.684	-	상업 0.274	상업 0.205	상업 0.205
	공업 6.099	-	공업 2.440	공업 1.830	공업 1.829
개발제한 구역(주)	23.754	-	11.878	11.876	
	주거 7.287	-	주거 3.644	주거 3.643	
	-	-	-	-	
공업 16.467	-	공업 8.234	공업 8.233		
지구단위 계획구역	4.941	-	1.483	1.482	1.976
	주거 1.500	-	주거 0.450	주거 0.450	주거 0.600
관광휴양 3.441	-	관광 1.033	관광 1.032	관광 1.376	

주) 개발제한구역은 2021년 도시기본계획 일부변경(2009. 5. 6)에 따라 생활권 구분 없이 총량으로 관리





[표Ⅲ-23 단계별 토지이용계획]

(단위 : 인, km²)

구 분		1단계 (2015년)	2단계 (2020년)	3단계 (2025년)	4단계 (2030년)		
인 구		1,210,000	1,320,000	1,420,000	1,500,000		
총 계		1,144.601	1,144.601	1,144.601	1,144.601		
토 지 이 용 계 획	시 가 화 구 역	계	154.091	182.901	208.340	219.837	
		시가화 용지	소계	154.091	156.549	156.549	156.549
			주거용지	67.356	67.356	67.356	67.356
			상업용지	7.635	7.635	7.635	7.635
			공업용지	78.906	81.364	81.364	81.364
			관리용지	0.194	0.194	0.194	0.194
		시가화 예정용지	소계	-	24.869	48.826	58.347
			주거형	-	8.566	16.633	20.110
			상업형	-	1.258	2.481	3.468
			공업형	-	15.045	29.712	34.769
		지구단위 계획구역	소계	-	1.483	2.965	4.941
			주거형	-	0.450	0.900	1.500
			관광휴양형	-	1.033	2.065	3.441
		보전용지		913.899	887.215	861.776	850.279
		미지정		76.611	74.485	74.485	74.485

[표Ⅲ-24 용도별·단계별 토지이용계획]

(단위 : km²)

구 분		1단계 (2015년)	2단계 (2020년)	3단계 (2025년)	4단계 (2030년)	비 고
계		154.091	182.901	208.340	219.837	
시가화 (예정)용지 주)	소 계	154.091	181.418	205.375	214.896	
	주거용지	67.356	75.922	83.989	87.466	
	상업용지	7.635	8.893	10.116	11.103	
	공업용지	78.906	96.409	111.076	116.133	
	관리용지	0.194	0.194	0.194	0.194	
지구단위계획구역		-	1.483	2.965	4.941	

주) 시가화용지 및 시가화예정용지를 합한 면적임





5. 용도지역 관리방안

5.1 용도지역 조정원칙

5.1.1 용도지역 조정요건

- 용도지역 조정은 다음의 사항을 종합적으로 검토하여 합리적으로 결정하도록 함
- 법령 제·개정 및 관련 계획에서 조정 필요성을 제시한 경우
 - 관련 법령의 제·개정으로 인해 용도지역 조정이 필요한 경우
 - 도시기본계획과 지구단위계획, 도시계획사업, 정비사업 등 도시관리계획의 실현을 위해 용도지역 조정 필요성을 제시한 경우
 - 중심지계획, 생활권계획 등 울산시 차원의 종합계획 성격 가진 관련 계획에서 용도지역 조정 필요성을 제시한 경우
- 여건변화에 대응하기 위하여 정책적으로 판단한 경우
 - 울산시 주요 도시관리정책 실현을 위해 반드시 필요한 경우
 - 인근의 대단위 개발사업 완료 또는 개발계획 확정, 역세권 형성 등으로 토지이용이 급격하게 변화되거나 변화가 예상되는 경우
 - 반복되는 수해 등 재난방지를 위해 도시관리계획 수립이 필요한 경우(재해방지 등 목적달성을 위해 필요한 최소한의 범위 내 시행)
 - 토지의 효율적 활용에 저해되는 불합리한 부분 등을 개선하기 위한 경우(도심 부적격시설 이전 등)
 - 주변 여건변화 반영과 효율적 토지이용 등을 위해 도시관리계획 재정비 등에서 용도지역 (세분)조정을 검토

5.1.2 용도지역 조정방법

- 용도지역 조정은 지구단위계획, 정비계획, 도시개발사업계획 등 구체적인 계획수립을 전제로 검토하는 것을 원칙으로 함
- 용도지역 조정에 따른 합리적인 공공기여 원칙과 기준을 마련하도록 함
- 공공기여는 생활권계획 등 지역단위 선제계획을 통해 생활밀착형 효율적 공급체계가 확립될 수 있도록 하고, 기반시설의 질적 향상 및 공공기여의 다양화 방안을 마련





- 용도지역 조정범위는 주변에 미치는 영향을 최소화하는 수준으로 하며, 주변 용도지역과 과도한 차이가 발생하지 않도록 함
- 공공에서 추진하는 사업의 경우에는 상기기준을 적용하지 아니할 수 있음

5.2 도시지역 용도지역별 관리방향

5.2.1 주거지역

- 전용주거지역은 단독주택 중심의 저층저밀의 양호한 주거환경 보호를 위해 가급적 현행 용도지역을 유지하고, 전용주거지역 특성에 맞는 용도와 밀도 관리가 이루어질 수 있도록 함
- 일반주거지역은 중세분화 기본원칙과 지정취지에 부합하는 적정 주거밀도 및 높이기준을 고려하여 관리하며, 주거환경에 저해되는 용도유입으로 인한 주거지 동질성이 상실되지 않도록 관리
- 일반주거지역 종상향은 일조권, 사생활 침해 등 주변 주거지의 피해를 최소화하고, 주변 자연환경 및 도시경관, 여건변화 등을 고려하여 계획
- 준주거지역은 역세권을 중심으로 도심형 주거와 상업·업무기능을 보완하기 위한 복합용도지역으로 관리하도록 함

5.2.2 상업지역

- 상업지역으로의 조정은 도시기본계획의 공간발전구상, 중심지 체계 등과의 정합성, 업무·상업 수요와 구체적인 개발계획 수립을 전제로 검토하며, 고밀주거개발을 위한 상업지역으로의 조정은 제한
- 상업지역의 지정은 역세권 등 대중교통의 접근성이 충분히 확보된 지역을 중심으로 검토하며, 가급적 기존 중심지와 토지이용의 연속성을 고려하여 면적형태로 지정





- 상업지역은 업무·상업기능 도입을 통한 고용창출, 중심지 육성 및 기능강화 등 상업지역 지정취지에 부합하는 개발을 유도
- 또한 지구단위계획 등 지역특성에 맞는 도시관리계획 수립을 통해 문화시설, 사회복지시설 등 다양한 용도가 복합될 수 있도록 유도

5.2.3 공업지역

- 미래 신산업 공간으로서 역할을 담당할 수 있는 기반이 조성되도록 주변 환경영향을 고려하여 지정·관리
- 공업지역의 타 용도지역으로의 변경은 기존 산업공간 유지, 도시기본계획의 공간발전구상 등을 고려하여 제한적으로 검토
- 공업지역은 공간구조, 토지이용현황, 공장비율 등 지역여건을 종합적으로 고려하여 유형별로 계획적 관리를 유도
- 공장부지 또는 이전지에 부득이하게 주거용 건물을 건립하고자 하는 경우에는 지구단위계획, 도시환경정비사업 등을 통해 계획적인 개발을 유도

5.2.4 녹지지역

- 녹지지역은 과거 대규모 개발사업 추진과정에서 타 용도지역으로 전환되는 등 지속적으로 감소하여 왔음
- 따라서 녹지공간의 확보, 무질서한 시가지 확산의 방지, 녹지축연계 등을 위해 타 용도지역으로의 조정을 최소화하고, 녹지지역 내 불법용도 유입, 공장 등 도시기능의 과도한 밀집으로 녹지가 훼손되지 않도록 관리





[표Ⅲ-25 시가지 정비 및 관리방안]

구 분		개발 및 정비방안	
도 시 지 역	계획적인 개발이 이루어진 시가지	<ul style="list-style-type: none"> · 용도지역 관리를 통해 기능을 유지 하되 여건변화에 따른 부분적인 정비 · 도시재생사업 	
	기존 시가지 정비	지구전체의 슬럼화가 예상되는 지역	<ul style="list-style-type: none"> · 도시환경정비사업 · 주택재개발정비사업 추진 · 주거환경개선사업 추진
		주거환경 개선 필요 지역	<ul style="list-style-type: none"> · 주민의 자발적인 도시재생사업 유도 · 주민합동개발방식, 합벽개발방식 등의 정비 · 국지적 주택재개발사업 추진 · 주거환경개선사업 추진
		시가지 주변 미개발지역	<ul style="list-style-type: none"> · 도시개발사업 추진 · 도시기반시설 조성 · 지구단위계획에 의한 개발
	도심기능 보강을 위한 체계적인 토지이용이 필요한 지역	<ul style="list-style-type: none"> · 정비사업 추진 · 역세권개발 추진 · 단위개발 추진(개별법) · 지구단위계획구역에 의한 개발 · 용도지역 변경 	
	신시가지 개발	<ul style="list-style-type: none"> · 복합단지개발 · 도시개발사업 추진 · 택지개발사업 추진 · 주택건설사업 추진 · 기타 계획적 개발 추진 	
	비시가화 지역	녹지 용지	집단취락 분포지역
생산, 보전, 환경보호 목적지역			<ul style="list-style-type: none"> · 개발유보 · 건축규제 · 행위제한
개발제한구역		<ul style="list-style-type: none"> · 주거환경개선사업 추진 · 취락정비사업 추진 	





5.3 성장관리방안 가이드라인 제시

- 비시가화지역(녹지, 비도시지역)의 계획적 개발 및 관리를 통한 난개발 방지를 목적으로 성장관리방안 수립을 위한 가이드라인을 제시 (근거 : 도시기본계획수립지침 4-4-6)

5.3.1 성장관리방안 제도 개요

■ 수립 및 결정권자

- 광역시장 (관계법령에 따라 위임된 경우는 그에 따름)

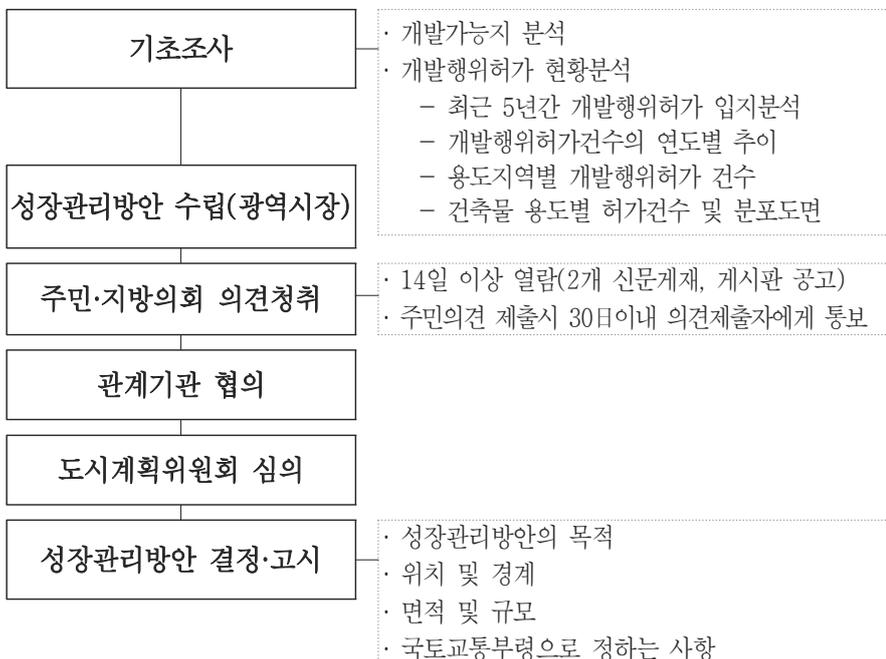
■ 대상지역

- 계획/생산관리지역, 자연녹지지역 중 아래지역
 1. 개발수요가 많아 무질서한 개발진행 또는 예상지역
 2. 주변여건변화로 향후 시가화가 예상되는 지역
 3. 주변지역과 연계하여 체계적인 관리가 필요한 지역
 4. 그밖에 1~3호에 준하는 지역으로서 도시계획조례로 정하는 지역

■ 수립내용 (1·2호를 포함한 2이상의 사항 포함)

1. 도로, 공원등 기반시설계획
2. 건축물 용도제한, 건폐율 또는 용적률
3. 건축물의 배치·형태·색채·높이
4. 환경관리계획 또는 경관계획
5. 그밖에 도시계획조례로 정하는 사항

5.3.2 수립절차





5.3.3 성장관리방안 가이드라인

■ 성장관리지역 지정대상

- 주변 여건변화로 향후 시가화가 예상되는 지역
- 무질서한 개발이 진행 또는 예상되는 지역
- 주변지역과 연계하여 체계적인 관리가 필요한 지역
- 상기 지역외 구·군에서 계획적 개발을 위해 개발행위허가제한 고시 등의 절차를 진행한 지역
- 그 밖에 도시계획조례로 정하는 지역

※ 지정규모는 난개발을 방지하고 계획적인 개발을 유도할 수 있는 규모 이상으로 지정. 단, 계획관리지역이 포함되는 경우 3만㎡이상

■ 계획수립 항목 및 내용

- 아래 1·2호를 포함한 둘 이상을 계획수립 항목에 포함
 - ※ 1·2호 외에는 수립권자가 필요하다고 인정하는 경우에만 포함하는 것으로 한다.

1. 기반시설 계획 (의무)

- 계획인구 산출 (필요시 상근인구 및 이용인구 포함)
- 도시기반시설에 대한 사업계획 및 자원조달계획
- 도시관리계획 결정여부에 대한 검토
- 기타 필요한 사항

2. 건축물용도, 건폐율, 계획 (의무)

- 건축법 시행령 별표 1에 따른 용도구분
- 권장용도, 허용용도, 불허용도 등으로 구분
- 당해 용도지역에서의 허용용도, 건폐율, 용적률 범위내에서 계획 (다만, 도시계획조례로 정하는 범위내에서 완화적용 가능)

3. 건축물 배치·형태색채·높이계획 (선택)

- 주변환경과의 조화, 조망권, 건축물의 미관 등을 고려하여 가급적 권장사항 위주로 계획

4. 환경관리 계획 및 경관계획 (선택)

- 해당지역 여건에 따라 필요한 경우에 한해 수립 원칙
- 양호한 임상지 보전, 도로변 완충공간 확보 등
- 해당지역 특성에 맞는 경관자원 보전 등



제2장 기반시설계획

1. 교통계획
2. 물류계획
3. 정보·통신 및 유비쿼터스 도시계획
4. 상수도계획
5. 하수도계획







제2장 기반시설계획

1. 교통계획

1.1 교통현황

1.1.1 도로

- 울산시 도로망은 총 3,348,442m로 이 중 구군도가 1,669,624m(49.9%)로 가장 높게 나타났으며, 광역시도가 1,346,218m(40.2%), 일반국도가 185,882m (5.5%), 고속도로가 62,910m(1.9%), 국가지원지방도가 17,260m(0.5%) 순이며, 포장율은 96.0%임

[표Ⅲ-26 도로별 연장추이]

(단위: m, %)

구 분	합계	고속도로	일반국도	광역시도	국가지원 지방도	구·군도	포장율
2008년	2,828,840	62,910	185,882	1,304,887	17,260	1,257,901	97.3
2009년	2,837,408	62,910	185,882	1,313,753	17,260	1,257,603	97.5
2010년	3,039,980	62,910	193,082	1,439,294	17,260	1,390,344	97.6
2011년	3,321,753	62,910	185,882	1,341,292	17,260	1,714,409	97.6
2012년	3,329,020	62,910	185,882	1,346,218	17,260	1,734,010	96.0
2013년	3,348,442	62,910	185,882	1,346,218	17,260	1,669,624	96.0

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

[표Ⅲ-27 도로 현황]

(단위 : m)

구 분	계	포장	비포장	미개설	비 고
계	3,348,442	1,972,543	247,690	1,128,209	-
고속국도	62,910	62,910	-	-	-
일반국도	185,882	171,789	-	14,093	-
광역시도	1,346,218	475,508	-	870,710	-
국가지원 지방도	17,260	17,260	-	-	-
구·군도	1,669,624	1,188,636	237,582	182,369	-

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





1.1.2 철 도

■ 시설현황

- 철도노선은 동해남부선(부산~포항)이 해안변 산업축을 따라 단선으로 통과하며, 공단으로 연결되는 장생포선, 울산항선, 온산선이 동해남부선과 지선으로 연결됨
- 동해남부선은 복선전철화공사가 진행 중에 있음

[표Ⅲ-28 철도 현황]

노선명	철도역	연장(km)	비 고
동해남부선	서생, 남창, 덕하, 선암, 태화강	40.4	복선화 공사중
공장인입선	장생포, 울산항, 온산	16.8	장생포선, 울산항선, 온산선
경부고속철도	울산	30.6	-

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

■ 이용현황

- 여객수송은 2010년 고속철도 개통으로 지속적인 증가추세를 보이고 있음

[표Ⅲ-29 철도 이용 현황]

(단위 : 명, 톤)

구 분	여 객		화 물	
	승 차	강 차	발송톤수	도착톤수
2008년	619,551	620,042	2,088,539	567,660
2009년	754,301	734,433	1,798,691	466,689
2010년	1,084,939	1,060,168	1,703,728	497,863
2011년	2,897,403	2,895,453	1,591,102	1,083,760
2012년	3,165,443	3,168,405	1,586,511	825,410
2013년	3,539,420	3,516,378	1,755,496	1,014,281

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





1.1.3 공 항

■ 시설현황

- 울산공항의 시설은 활주로 1개, 계류장, 여객청사, 주차장 등으로 구성됨
- 울산공항은 서울, 제주 2개의 국내선이 개설되어 있으며, 연간 6만회의 공항 이착륙이 가능한 활주로(2,000M×45M)와 241만명이 이용할 수 있는 여객청사, 정밀계기 운항이 가능한 항공 보안 시설을 갖추고 있음

[표Ⅲ-30 공항 시설 현황]

구 분	규 모	수용능력	비 고
부지면적(㎡)	919,977	-	-
여객청사(㎡)	8,886	241만명/년	여객터미널
활주로(m)	2,000×45	6만회/년	-
계류장(㎡)	33,480	동시주기능력(4대)	-
주차장(㎡)	26,860	동시주차 : 500대	무인주차장비 설치

자료 : 한국공항공사 울산지사 2015

■ 이용현황

- 1984년 7월 재개항한 울산공항은 KTX개통 등의 영향으로 이용객이 꾸준하게 감소하고 있음

[표Ⅲ-31 울산공항 이용 현황]

(단위 : 천명, 톤)

구 분	계		도착		출발	
	여객	화물	여객	화물	여객	화물
2008년	1,118	4,208	555	1,977	563	2,231
2009년	1,012	3,648	499	1,880	514	1,768
2010년	976	3,935	482	1,993	489	1,940
2011년	596	3,362	297	1,742	299	1,620
2012년	520	2,785	259	1,483	261	1,302
2013년	473	2,580	235	1,413	237	1,167

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014



1.1.4 항 만

■ 시설현황

- 한반도 동남단에 위치한 울산항은 우리나라 산업의 전략적 거점항으로 배후에는 대규모 국가산업단지가 입지하고 있으며, 국내원유 수입의 56%, 자동차 수출의 38%, 선박수출의 38%가 울산항을 이용하고 있음
- 깊은 수심과 조수간만의 차가 적어 천혜의 자연조건을 갖추고 있는 울산항은 울산본항과 온산항, 미포항, 신항으로 구분되며, 각 항만별로 연간 하역능력은 울산본항 32,028천톤, 온산항 15,984천톤, 미포항 987천톤, 신항 21,584천톤으로 총 70,583천톤의 물동량을 처리하고 있음

[표Ⅲ-32 항만 총괄 현황]

구 분	안벽길이(m)	접안능력		하역능력 (천톤)
		톤수(DWT)	척수	
계	20,218	4,278,500	115	70,583
울산본항	10,085	1,818,500	61	32,028
온산항	5,073	1,807,000	33	15,984
미포항	210	20,000	1	987
신항	4,850	633,000	20	21,584

자료 : 울산항만공사 울산항 항만시설운영규정 2014

■ 이용현황

- 선박 입·출항 현황은 전반적으로 증가세를 보이고 있음

[표Ⅲ-33 항만 이용 현황]

구 분	화물(천톤)		
	계	외 항	연 안
2008년	170,314	149,604	20,710
2009년	169,382	147,069	22,313
2010년	171,664	150,995	20,669
2011년	193,752	170,637	23,115
2012년	196,972	174,116	22,856
2013년	191,031	167,883	23,148

자료 : 해양수산부 해운항만물류정보센터(SP-IDC)





1.1.5 버스터미널

■ 시설현황

- 터미널은 삼산동에 위치한 고속버스 및 시외버스터미널과 언양과 방어진에 시외버스터미널이 위치하여 총 4개소가 설치 운영되고 있음
- 고속버스터미널은 1일 96회 운행 중이며, 삼산 시외버스터미널은 1일 677회, 언양시외버스터미널은 1일 157회 운행 중에 있음

[표Ⅲ-34 버스터미널 현황]

구 분	위 치	부지면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	시 설 규 모
울산고속 버스터미널	남구 삼산동 1480-1	10,495	2,413 (지상1층)	주차시설 : 56대 운행노선수 : 7개노선 운행횟수 : 96회
울산시외 버스터미널	남구 삼산동 1481-1	14,910	6,767 (지하1층~지상3층)	주차시설 : 67대 운행노선수 : 37개노선 운행횟수 : 677회
언양시외 버스터미널	언양읍 남부리 126-1	3,619	1,369 (지하1층~지상2층)	주차시설 : 20대 운행노선수 : 13개노선 운행횟수 : 157회
방어진시외 버스터미널	동구 방어동 127-13	1,030	237 (지상2층)	주차시설 : 0대 운행노선수 : 6개노선 운행횟수 : 112회

자료 : 각 터미널 내부자료





1.1.6 주차시설

- 울산광역시 주차시설은 총 39,930개소, 597,007면으로 나타나며, 주차장 확보율은 계속적으로 증가하여 2013년 기준 123.1%로 나타남

[표Ⅲ-35 주차장 시설 현황]

(단위 : 개소, 면)

구 분	주차장 현황						연도별 추이		주차장 확보율		
	계	노상		노외		부설	증감	증가율	자동차 등록 대수	주차장 확보율	
		유료	무료	공영	민영						
2009년	개소	33,106	44	47	201	579	32,235	-	-	427,610	94.3
	면수	403,201	21,242	3,429	14,013	15,972	348,545	-	-		
2010년	개소	34,464	44	47	219	587	33,567	+1,358	+4.1	440,735	101.9
	면수	449,025	20,461	3,673	15,111	16,281	393,499	+45,824	+11.4		
2011년	개소	36,470	45	47	228	549	35,601	+2,006	+5.8	456,051	108.7
	면수	495,530	20,396	3,673	14,576	16,067	440,818	+46,505	+10.4		
2012년	개소	37,696	45	47	223	588	36,793	+1,226	+3.4	470,410	123.8
	면수	582,285	19,978	4,111	13,960	21,342	522,894	+86,755	+17.5		
2013년	개소	39,930	48	38	164	629	39,051	+2,234	+5.9	485,184	123.1
	면수	597,007	20,524	3,075	12,227	23,497	537,684	+14,722	+2.5		

주) 증가율은 전년도 대비, 주차장 확보율은 자동차등록대수 대비

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





1.2 장래 교통량 추정

1.2.1 교통현황

■ 교통량 현황

▣ 주요 도로의 교통량 현황

- 주요 도로의 저녁 첨두시간 교통량 조사결과, 동서축이 39,122대/시, 남북축이 35,018대/시으로 나타나 동서축이 다소 많은 것으로 나타났음
- 동서축에서는 산업단지로의 통근통행이 많은 아산로가 5,441대/시으로 출퇴근 시간대에 교통량이 집중되는 것으로 나타났으며, 남북축은 번영로가 4,687대/시으로 교통량이 많은 것으로 나타남

[표Ⅲ-36 주요 도로의 교통량 현황]

도로명	구 간	연장 (km)	첨두시 교통량 (대/시)	
동서축	1. 강남로	태화R~명촌교 남교차로	4.42	2,680
	2. 강북로	태화교사거리~명촌교 북교차로	4.47	3,421
	3. 남산로	태화R~신삼호교	4.00	3,818
	4.문수로	공업탑R~무거삼거리	4.98	3,800
	5.돌질로	봉월사거리~명촌교남교차로	4.50	2,085
	6. 산업로	두왕사거리~북구(시계)	21.42	4,961
	7. 삼산로	공업탑R~울산역	4.21	3,865
	8. 수암로	공업탑R~신여천사거리	3.68	2,338
	9. 아산로	명촌교교차로~성내삼거리	4.49	5,441
	10. 염포로	반구사거리~염포삼거리	7.81	2,726
	11.장생포로	신여천사거리~동구청삼거리	7.27	1,495
	12. 태화로	다운사거리~태화교사거리	3.16	2,492
소 계	12개 구간	74.41	39,122	

자료 : 울산광역시, 2013년 정기 교통량 및 속도조사 결과 2014



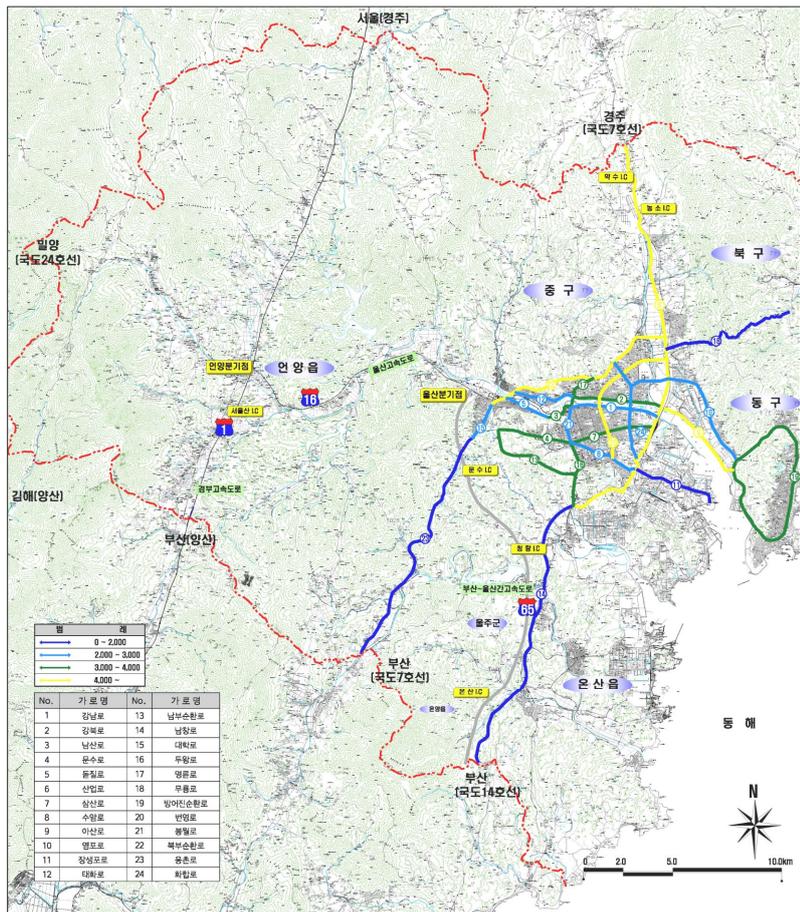


[표III-36 주요 도로의 교통량 현황 (계속)]

도로명	구 간	연장 (km)	첨두시 교통량 (대/시)	
남북축	13.남부순환로	신복R~여천동	10.61	3,129
	14. 남창로	두왕사거리~온양읍(시계)	15.12	1,878
	15. 대학로	신복R~무거삼거리	1.82	2,738
	16. 두왕로	공업탑R~두왕사거리	3.38	3,820
	17. 명륜로	태화R~북정교차로	1.91	3,479
	18. 무룡로	상방사거리~강동동(시계)	16.06	1,078
	19.방어진순환로	염포삼거리~염포삼거리	14.69	3,380
	20.번영로	야음사거리~효문역 삼거리	7.38	4,687
	21. 봉월로	공업탑R~태화R	1.78	2,475
	22.북부순환로	신복R~상방사거리	10.17	4,097
	23. 웅촌로	무거삼거리~웅촌(시계)	13.62	1,850
	24.화합로	여천오거리~중구청	5.16	2,407
	소 계	12개 구간	101.7	35,018

자료 : 울산광역시, 2013년 정기 교통량 및 속도조사 결과 2014

[그림III-8 주요 도로 교통량 현황도]



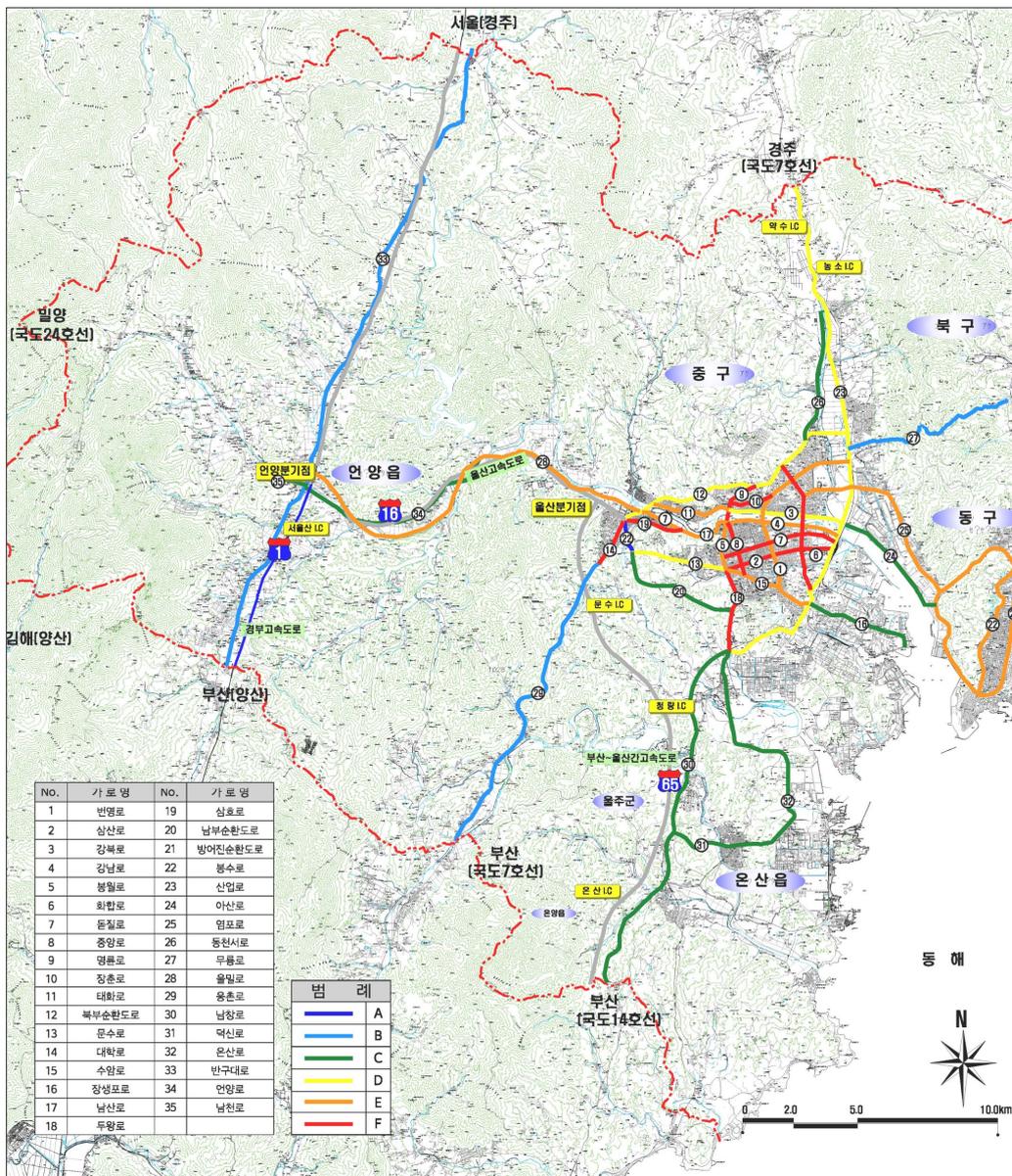


통행속도 현황 및 소통상태 분석

주요 도로의 속도현황(승용차 기준)

- 주요도로의 첨두시 서비스수준(속도기준)을 살펴보면, 가장 높은 도로는 웅촌로(57.6km/h~61.1km/h)이며, 가장 낮은 도로는 중앙로(10.6km/h~14.6km/h)임

[그림Ⅲ-9 주요 가로 승용차 서비스수준(오후 첨두시)]





■ 정체 및 애로구간 분석

- 주요 도로의 애로구간은 대부분 도시의 간선도로와 지역간 도로가 연결되는 부분을 중심으로 발생되고 있음
- 간선도로별 애로구간 및 V/C 분석결과, 남산로와 강북로의 V/C가 1.53~1.89 수준으로 가장 극심한 교통정체가 발생되고 있으며, 다음으로 아산로, 방어진순환도로, 산업로, 울밀로 등이 1.22~1.40 수준으로 교통정체 발생
 - 이러한 도로들은 주요간선도로로서 일정 수준이상의 도로용량을 확보하고 있으나, 특정 시간대에 교통량이 집중되어 정체 발생
- 동천서로, 중앙로, 태화로, 화합로, 강남로 등은 주간선도로는 아니나 V/C가 1.0 이상으로 혼잡을 보이고 있는데, 이는 도로용량이 적거나, 교차로 운영방식 미흡에 의한 정체현상으로 판단됨
- 한계용량인 V/C 1.0에 근접한 도로들은 염포로, 삼산로, 변영로, 삼호로, 봉월로, 두왕로 등으로서 도로시설의 확충이 미흡할 경우 곧 한계용량에 다다를 것으로 판단됨

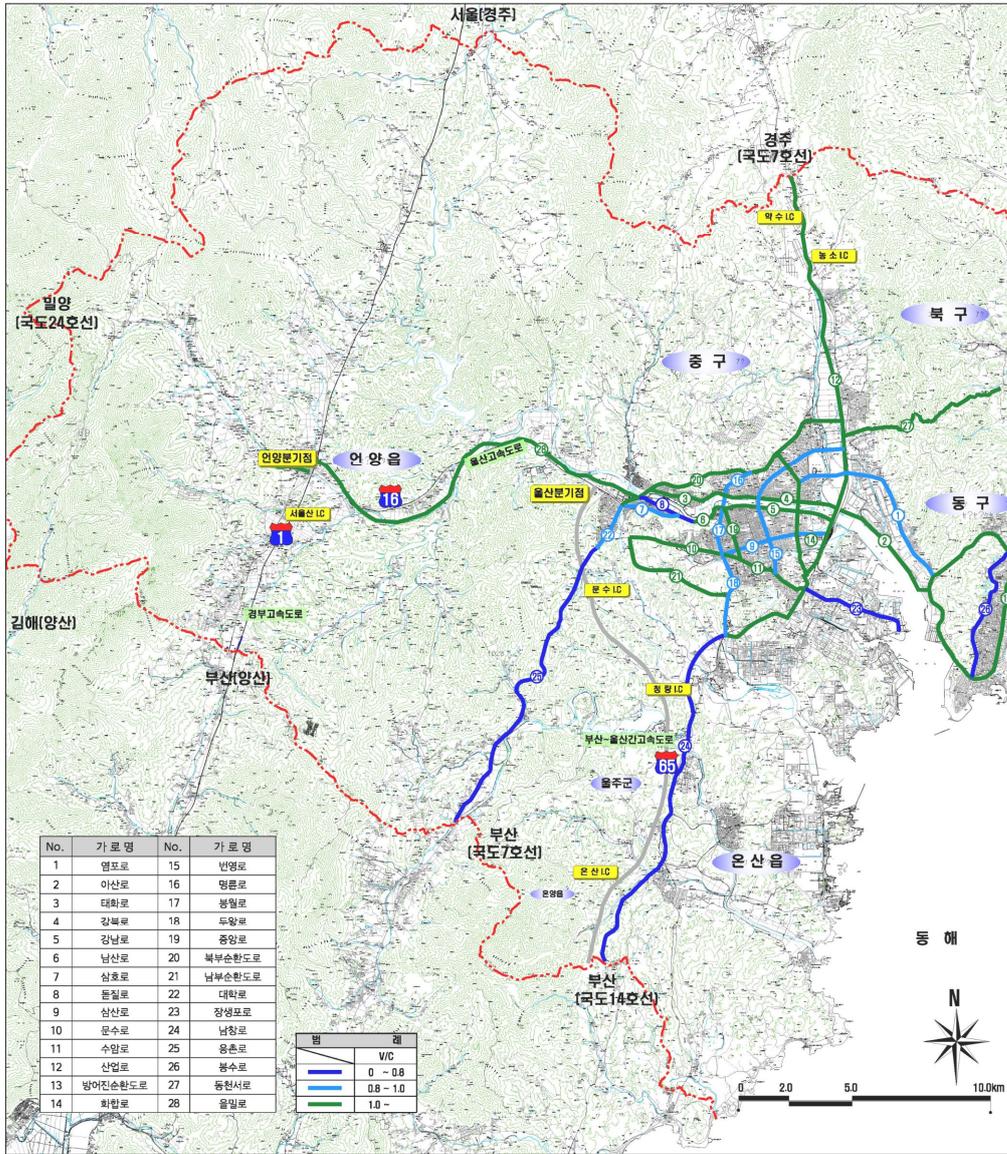
[표Ⅲ-37 울산광역시 주요 도로의 애로구간 현황]

구 분	교통량	V/C	구 분	교통량	V/C
1. 염포로	23,939	0.85	15. 변영로	35,104	0.92
2. 아산로	44,199	1.40	16. 명륜로	23,796	0.83
3. 태화로	24,337	1.28	17. 봉월로	18,770	0.99
4. 강북로	35,755	1.89	18. 두왕로	28,115	0.99
5. 강남로	26,084	1.37	19. 중앙로	21,460	1.13
6. 남산로	28,979	1.53	20. 북부순환도로	31,363	1.10
7. 삼호로	15,415	0.81	21. 남부순환도로	20,303	1.07
8. 돌질로	18,657	0.66	22. 대학로	23,893	0.84
9. 삼산로	35,020	0.92	23. 장생포로	12,973	0.45
10. 문수로	32,830	1.15	24. 남창로	13,167	0.69
11. 수암로	19,906	1.05	25. 웅촌로	14,460	0.64
12. 산업로	35,135	1.24	26. 봉수로	12,695	0.67
13. 방어진순환도로	24,717	1.29	27. 동천서로	22,308	1.17
14. 화합로	20,215	1.06	28. 울밀로	34,823	1.22





[그림III-10 주요 가로별 애로구간 현황]



1.2.2 장래 교통수요 예측

■ 교통수요 예측

▣ 총 통행량 예측

- 장래 2030년의 총통행량 예측결과, 목적통행량은 2,912천통행/일이며, 수단통행량은 2,967천통행/일로 예상됨
- 총 통행량 변화는 장래 고령화 및 정보화와 도시공간확장에 따른 목적 및 수단통행량이 2025년을 기점으로 점차 감소하는 추세를 나타낼 것으로 예상됨





[표Ⅲ-38 울산광역시 장래 총 통행량]

(단위 : 천인, 천통행/일, %)

구 분	2014년	2020년	2025년	2030년	연평균 증가율
인 구	1,181	1,320	1,450	1,500	1.50
목적통행	2,578	2,807	2,951	2,912	0.76
수단통행	2,616	2,860	3,007	2,967	0.79
인구당 목적통행 발생량	2.18	2.13	2.04	1.94	-0.73
인구당 수단통행 발생량	2.21	2.17	2.07	1.98	-0.70
수단/목적	1.01	1.02	1.02	1.02	-

■ 목적 통행량 예측

- 목적통행량은 2014년 2,578천통행/일에서 2030년에는 2,912천통행/일로 연평균 0.76%의 증가율을 나타낼 것으로 예측됨
- 목적별로는 업무통행이 2014년 112천통행/일에서 2030년에는 138천통행/일로 연평균 1.28%의 가장 높은 증가율을 보일 것으로 예측됨

[표Ⅲ-39 울산광역시 장래 목적 통행량]

(단위 : 천통행/일, %)

구 분	2014년		2020년		2025년		2030년		연평균 증가율
	통행량	비율	통행량	비율	통행량	비율	통행량	비율	
출 근	436	16.9	504	18.0	526	17.8	510	17.5	0.99
등 교	199	7.7	178	6.3	172	5.8	160	5.5	-1.36
귀 가	1,199	46.5	1,300	46.3	1,383	46.9	1,382	47.5	0.89
업 무	112	4.4	129	4.6	138	4.7	138	4.7	1.28
학 원	160	6.2	179	6.4	185	6.3	178	6.1	0.65
쇼 핑	103	4.0	115	4.1	119	4.0	114	3.9	0.59
기 타	368	14.3	402	14.3	429	14.5	431	14.8	0.99
합 계	2,578	100.0	2,807	100.0	2,951	100.0	2,912	100.0	0.76





▣ 수단 통행량 예측

- 수단통행량은 2014년 2,616천통행/일에서 2030년에는 2,967천통행/일로 연평균 0.79%의 증가율을 나타낼 것으로 예측됨
- 수단별로는 승용통행량은 2014년 1,051천통행/일에서 2030년 1,140천통행/일로 예측됨

[표Ⅲ-40 울산광역시 장래 수단 통행량]

(단위 : 천통행/일, %)

구 분	2014년		2020년		2025년		2030년		연평균 증가율
	통행량	비율	통행량	비율	통행량	비율	통행량	비율	
승 용	1,051	40.2	1,162	40.6	1,178	39.2	1,140	38.4	0.51
버 스	448	17.1	478	16.7	472	15.7	446	15.0	-0.03
철 도	488	0.0	43	1.5	177	5.9	250	8.4	47.68
택 시	295	11.3	282	9.9	260	8.7	231	7.8	-1.51
도 보	672	25.7	727	25.4	744	24.7	727	24.5	0.49
기 타	150	5.7	169	5.9	176	5.8	173	5.8	0.90
합 계	2,616	100.0	2,861	100.0	3,007	100.0	2,967	100.0	0.79

▣ 장래 애로구간 예측

- 현 국가기간 교통체계 유지시 남북축인 부산축(국도7호선, 국도14호선, 국도31호선), 경주축(국도7호선, 국도14호선, 국도35호선), 양산축(경부고속국도)이 2015년부터 V/C가 1.0을 넘어 서비스수준이 “F”인 애로구간으로 분석됨





[표Ⅲ-41 시계 유출입 도로별 애로구간 및 V/C]

(단위 : 천통행/일)

구분	구간	2015년			2020년			2030년			
		교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	
부산축	부산울산 고속국도	장안IC ~온양IC	49,420	0.36	B	46,137	0.34	B	49,183	0.36	B
	국도 7호선	웅상읍 ~울산시	41,718	1.52	F	36,843	1.34	F	34,536	1.26	F
	국도 14호선	기장읍 ~청량면	44,324	1.65	F	36,577	1.36	F	35,890	1.34	F
	국도 31호선	부산시 ~온산읍	27,608	2.53	F	25,214	2.31	F	24,317	2.23	F
경주축	경부고속 국도	언양JCT ~경주IC	61,223	0.63	D	74,699	0.77	D	80,477	0.83	E
	국도 7호선	울산시 ~외동읍	63,779	2.45	F	67,818	2.60	F	68,755	2.64	F
	국도 14호선	울산시 ~외동읍	21,932	2.18	F	23,538	2.34	F	23,942	2.38	F
	국도 31호선	울산시 ~양남면	18,813	0.63	D	21,551	0.72	D	23,281	0.78	E
	국도 35호선	언양읍 ~경주시	30,268	1.15	F	37,056	1.41	F	39,168	1.49	F
양산축	경부고속 국도	통도사IC ~서울산IC	106,804	1.11	F	102,582	1.06	F	104,875	1.09	F
	국도 35호선	통도사 ~언양읍	28,877	0.98	E	27,102	0.92	E	27,231	0.93	E
밀양 청 도 축	국도 24호선	산외면 ~언양읍	20,991	0.66	D	21,659	0.68	D	22,270	0.70	D
	국지도 69호선	청도군 운문령 ~방지리	9,061	0.82	E	9,702	0.88	E	9,702	0.89	E





1.3 계획목표 및 추진과제

1.3.1 비전 및 계획목표

- 온실가스 감축, 친환경 교통 물류정책으로의 전환, 도시공간 구조의 변화 등 국내외 사회·경제적 여건변화를 반영하여 교통계획 비전을 ‘사람중심의 녹색교통도시’로 설정하고, ‘최적의 교통체계 구축과 친환경 녹색교통 구현’을 계획목표로 설정

교통계획 비전	사람중심의 녹색교통 도시			
계획목표	최적의 교통체계 구축		친환경 녹색교통 구현	
추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 광역교통 인프라 확충 ○ 교통시설 효율화 ○ 네트워크형 도로망 구축 ○ 대중교통 경쟁력 강화 ○ 주차공급 증대 및 수요 관리 ○ 택시서비스 개선 및 다양화 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 녹색교통(자전거·보행) 활성화 ○ 적극적인 온실가스 감축 ○ 안전하고 효율적인 교통체계 구축 ○ 편리하고 안전한 교통환경 조성 	
교통여건 변화	차량중심→ 사람중심	화석연료→ 친환경	공급위주→ 관리위주	Hardware→ Smartware

1.3.2 추진전략 및 계획과제

1) 최적의 교통체계 구축

■ 광역교통 인프라 확충

- 동남권 허브기능 수행을 위한 광역교통체계 구축
 - 국가기간교통망과 도시교통체계와의 상호 조화
 - 철도역, 항만, 공항 등 주요 교통물류거점과의 효율적인 연계성 확보
 - 지역간 접근성 향상을 위한 도로, 철도 등 광역교통 인프라 확충
- 광역경제권 지원을 위한 인프라 확충
 - 동남권 지역 접근성 향상 및 용량확대를 통한 수송력 증대
 - 호남권, 대경권 등 지역간 교류활성화 지원을 위한 중장거리 수송망 확보

■ 교통시설 효율화

- 도시경쟁력 향상을 위한 지역교통 거점 기능 강화
 - 글로벌 도시로서의 위상 강화를 위한 공항 기능 제고
 - 동남권 물동량 중심지로서의 신항만 및 배후단지 건설
 - 장래 도시개발 방향과 연계한 교통거점시설 개발





- 교통수단 이용자와의 효율적인 통합연계교통체계 구축
 - 교통수단간 환승불편 최소화를 위한 유기적 연계체계 구축
 - 교통시설 접근성 향상을 통한 이용자 편의성 제고

■ 네트워크형 도로망 구축

- 네트워크형 간선도로망 구축
 - 물류수송체계의 도심통과 억제를 위한 우회·순환도로망 체계 구축
 - 생산활동 지원을 위한 효율적인 물류 수송체계 구축
 - 불필요한 도심통과 교통량의 최적 분산 도로망 구축
- 공간구조 개편에 부합하는 기능적인 도로망 구축
 - 장래 도시개발방향을 고려한 도로망 계획 수립
 - 정체구간의 우회도로 건설, 미연결 도로의 접근관리를 통한 도로의 이동성과 용량 제고

■ 대중교통 경쟁력 강화

- 대중교통 경쟁력 강화
 - 시내버스 기반시설 확충과 이동편의 지속 개선
 - 체계적·과학적 대중교통 정보관리를 통한 운영 합리화 도모
- 친환경 대중교통 수단 및 시설 도입 등 녹색 대중교통 기반조성

■ 주차공급 증대 및 수요관리

- 주차시설 지속 확충
 - 지역별 특성을 반영한 주차공간 확보
 - 다양한 주차공급정책 추진으로 적정 주차공간 확보
- 합리적 주차수요관리 및 적정 주차관리
 - 지역특성을 고려한 주차수요 관리
 - 주차시스템의 정보화, 첨단화를 통한 주차효율 증대 및 주차질서 확립

■ 택시서비스 개선 및 다양화

- 택시산업의 체계적인 관리를 통한 건전한 발전 도모
 - 적정규모의 택시공급 조절
 - 택시업체 대형화를 통한 경영합리화
 - 택시관리 강화





- 택시 서비스 개선 및 다양화로 이용수요 증대
 - 시설 확충 및 정보시스템 개발
 - 택시유형의 다양화 모색

2) 친환경 녹색교통 구현

■ 녹색교통(자전거·보행) 활성화

- 녹색교통(자전거·보행) 인프라 확충으로 수단분담률 및 안전성 증대
 - 자전거도로 및 보행로 확충 및 정비
 - 대중교통과 녹색교통(자전거·보행)의 편리한 연계·환승체계 구축
- 녹색교통(자전거·보행) 활성화를 위한 환경 조성
 - 녹색교통(자전거·보행) 활성화를 위한 지원·교육·홍보 강화
 - 교통수단으로서의 녹색교통(자전거·보행) 인식 제고 및 문화 확산

■ 적극적인 온실가스 감축

- 교통수요관리기법을 통한 불필요한 승용차 통행 억제
- 대중교통, 자전거, 보행 활성화 및 교통체계 효율화
- 교통부문 온실가스 배출 감축을 위한 친환경 기술 적용

■ 안전하고 효율적인 교통체계 구축

- 지능형교통체계(ITS) 서비스 질 고급화
 - 통합교통관리체계를 구축하여 편리한 교통서비스 제공
 - 돌발상황에 신속대응 및 적시적소에 교통정보 제공
- 안전하고 효율적인 교통체계 구축
 - 도로의 위험요소 체계적인 관리를 통한 도로 이용자 안전성 확보
 - 도로의 효율적인 운영으로 원활한 교통소통 유지

■ 편리하고 안전한 교통환경 조성

- OECD 평균 이상 교통안전도 달성
 - 교통이용자 행태개선을 통한 선진 교통문화 정착
 - 안전한 교통인프라 구축으로 교통안전성 제고
 - 스마트 교통수단 운행으로 안전 운전 도모
- 사람중심의 교통체계 구축
 - 맞춤형 교통수단 확충으로 교통약자 이동편의성 증진
 - 장애물 없는 생활환경(BF: Barrier Free) 기반 구축
 - 교통약자에 대한 사회 인식 제고





1.4 교통시설계획

1.4.1 도로계획

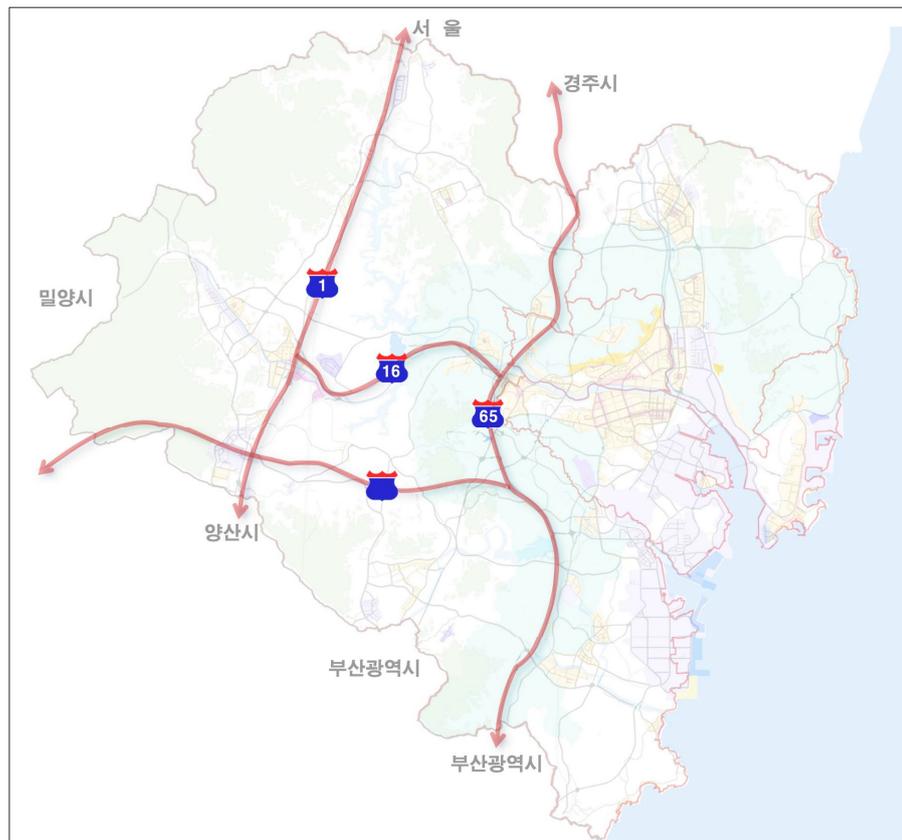
■ 고속도로

- 고속도로는 기존 경부고속도로와 울산고속도로의 남북 및 동서 방향의 단일축에서 2008년말 개통한 부산-울산고속도로, 2016년 6월 완전개통 예정에 있는 울산-포항고속도로, 2020년 개통 예정에 있는 울산-함양간 고속도로 계획에 따라 남북 2축, 동서 2축의 고속도로망을 구축

[표Ⅲ-42 고속도로축]

구분	도로명	구간	연장 (km)	차로수	비고
고속도로	경부고속도로(1)	양산시계~경주시계	27.6	4~6	언양~경주간 확장공사 중
	울산고속도로(16)	경부울산JC~울산요금소	14.3	4	장래 확장계획
	부산-울산-포항 고속도로(65)	부산시계~울산굴화	21.0	6	2008.12.29. 개통
		울산굴화~경주시계	13.14	4	2015.12.29. 개통
	울산-함양고속도로	밀양시계~울산	44.8	4	2020. 개통예정

[그림Ⅲ-11 고속도로축 구상도]





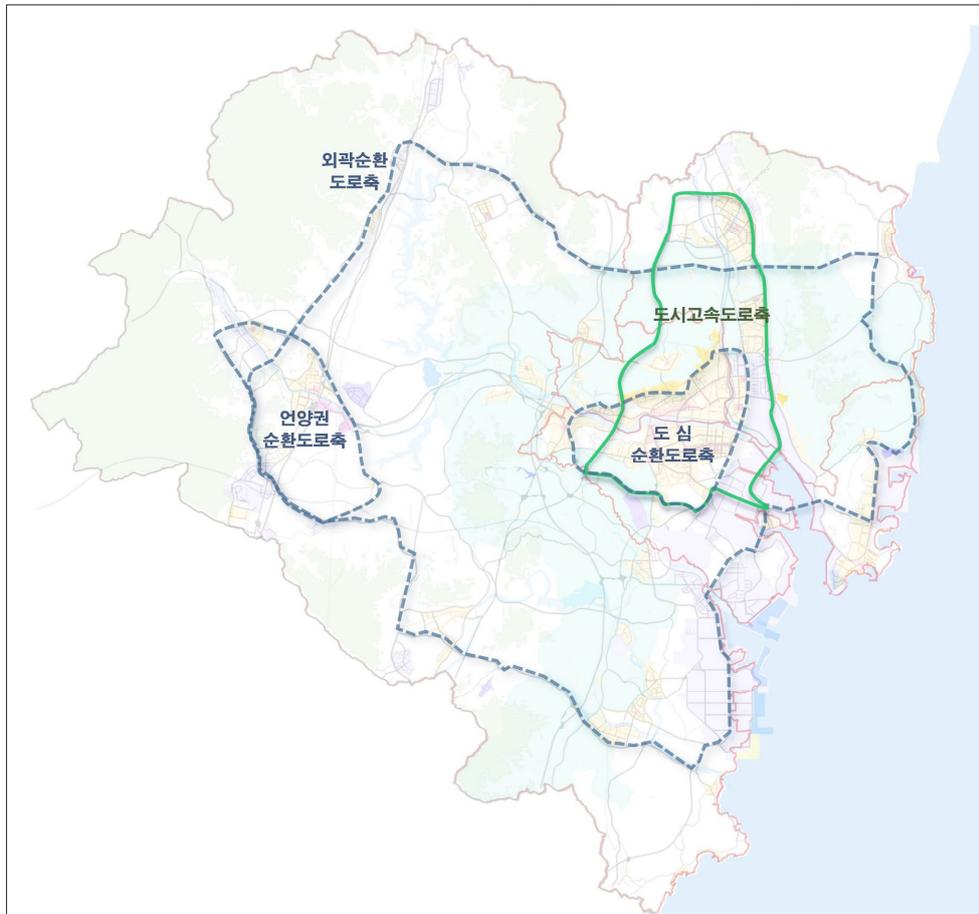
■ 도시고속도로 및 순환도로

- 시가지 개발이 완료된 중구, 남구, 동구와 급속한 도시화가 진행되고 있는 북구지역을 순환하는 도시고속도로축을 계획하여 도심교통혼잡을 완화
- 순환도로축은 울산시의 도심인 중구, 남구를 순환하는 도심 순환도로축과 KTX역세권을 중심으로 한 언양권 순환도로축, 광역시 전체를 순환하는 외곽순환도로축 등 3개노선으로 계획

[표Ⅲ-43 도시고속도로 및 순환도로축]

구 분		구 간
도시고속도로		오토밸리로~옥동·농소간도로~남부순환도로~(울산대교)
순환도로	도심 순환도로축	산업도로~북부순환도로~남부순환도로
	언양권 순환도로축	KTX울산역~언양동부~상북길천~삼남가천~삼동조일~삼동하잠
	외곽 순환도로축	북구강동~범서척과~두동~두서~상북길천~삼남가천~삼동~웅촌~온양~온산공단~남구 장생포~울산대교~동구주전

[그림Ⅲ-12 도시고속도로 및 순환도로망 구상도]





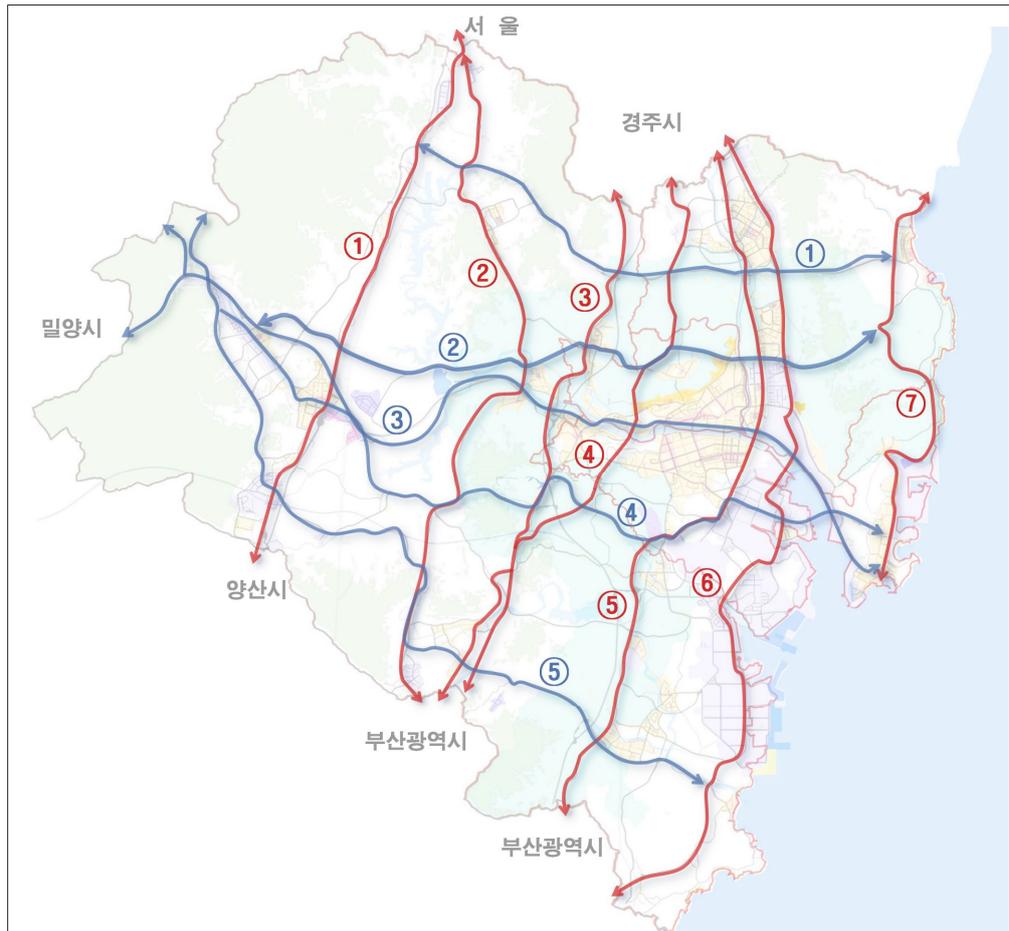
■ 간선도로

- 그간 남북축 위주로 형성된 간선도로망에 비해 동서축 간선도로망이 미비한 실정임
- 국가기간교통망(KTX, 고속도로)이 잘 구비된 서부권과 기존도심을 연결하는 동서축 보강으로 지역균형발전을 견인

[표Ⅲ-44 간선도로축]

남북축(7개 축)		동서축(5개 축)	
1축	삼남~언양~두서~두동(국도35)	1축	강동~상안~범서척과~두동·두서
2축	웅촌~삼동~천상~두동	2축	강동~성안~구영~상북
3축	웅촌(국도7)~범서~척과(국도14)	3축	방어진~아산로~강북로~국도24호선
4축	웅촌(신국도7)~옥동농소간도로~농소	4축	울산대교~산업로~율리~삼동~상북
5축	온양(국도14)~산업로~농소	5축	서생진하~남창~웅촌~삼동~상북
6축	서생~온산(국도31)~오토밸리로~농소		
7축	일산~미포산업로~강동(국도31)		

[그림Ⅲ-13 간선도로축 구상도]





1.4.2 철도 계획

1) 기본방향

- 부산, 울산, 경남 광역경제권 지역의 동반성장을 유도
- 여객 및 물동량 수송기능을 획기적으로 개선할 수 있도록 기존 남북축 중심에서 동서축을 보완하는 철도망 확충으로 동서지역간 균형발전을 견인

2) 동해남부선 복선전철화

■ 울산~포항 구간

- 자동차, 조선 및 철강 등 연관효과가 높은 산업이 강릉~포항~울산으로 이어지는 동해안벨트 내에 위치하여 원활한 수송망 확보 필요
- 동해남부선(부산~울산)과 동해중부선 등 국가간선철도망을 조기 연결하여 지역개발 촉진과 산업물동량의 원활한 수송 도모
- 사업개요
 - 구 간 : 울산~경주~포항
 - 사업규모 : L=76.5km 6개역(울산 17.0km, 2개역)
 - 사업기간 : 2003~2018년

■ 부산~울산 구간

- 부산~울산간 철도망 구축으로 동남권역의 지역발전과 교통난 해결
- 사업개요
 - 구 간 : 부산(부전역)~울산(태화강역)
 - 사업규모 : L=65.7km 22개역(울산 26.7km, 6개역)
 - 사업기간 : 1993~2018년





3) 울산신항 인입철도

- 울산 신항만 물동량의 원활한 수송을 위한 복합운송체계의 구축과 울산신항의 경쟁력 강화 및 동북아 액체화물 거점으로서의 육성 필요
- 울산신항 및 자유무역지역, 동북아오일허브사업 등과 연계한 물동량의 철송전환을 통해 도로혼잡해소 및 물류비 절감
- 사업개요
 - 구간 : 동해남부선~신일반산단~신항만 북항
 - 사업규모 : L=9.3km, 단선 2개역
 - 사업기간 : 2010~2016년

4) 울산-양산간 광역철도 계획

- 부산, 울산, 경남간 순환철도망 완성으로 광역경제권 구축의 토대를 마련하고 동반 성장축으로서의 역할수행을 위해 광역철도(울산~양산~부산~창원~진해~마산)를 계획
- 경부고속철도 개통과 연계하여 주변도시에서의 KTX 이용편의 제공과 광역거점 중심도시로서의 원활한 기능수행을 위한 광역철도망 계획
- 사업개요
 - 구간 : 양산 북정~KTX역~울산과기원~범서(굴화)
 - 사업규모 : L=41.2km(울산 24.2km)
 - 사업기간 : 미정

5) 덕하-삼랑진간 일반철도

- 동해남부선과 경부고속철도 및 경부선과의 원활한 물류 및 여객 수송을 위해 덕하~삼랑진간 일반철도를 구축하여 국가 기간산업 및 관련 산업의 지속적 동반성장에 기여
- 사업개요
 - 구간 : 덕하역~울산역~삼랑진역
 - 사업규모 : L=48.4km(울산 25.5km)
 - 사업기간 : 미정
 - ※ 국가계획에 반영 건의





6) 도시철도계획

- 효문역~굴화까지의 구간(노선1)을 시작으로 향후 도심내 주요 교통유발시설을 경유하는 도심 노선망을 형성하여 대규모 수요처리가 가능하도록 계획(노선1-2, 2, 3)
- 도시내 신교통수단과 지역간 철도인 광역철도는 가급적 동일 시스템이 되도록하여 연계성을 확보하되 광역권의 교통수요, 거리 등의 광역철도 지정요건 등을 감안하여 관계기관과 충분히 협의하여 추진

[표Ⅲ-45 도시철도계획]

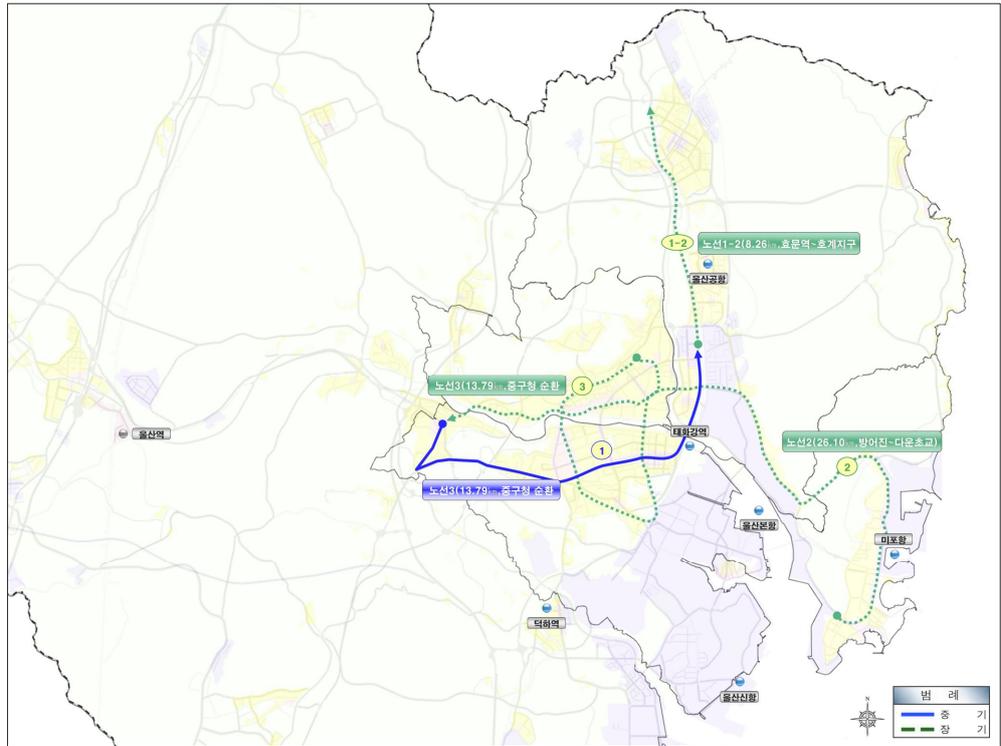
구 분	노선1(설계)	노선1-2	노선2	노선3
노선 개요도				
노선 개요	<ul style="list-style-type: none"> • 총연장: 15.95km <본선> - 교량: 0.70km - 지상: 12.86km - 지하: 2.39km <정거장> - 지상: 18개소 - 지하: 3개소 	<ul style="list-style-type: none"> • 총연장: 8.26km <본선> - 고가: 8.26km <정거장> - 고가: 8개소 	<ul style="list-style-type: none"> • 총연장: 26.10km <본선> - 고가: 16.73km - 기존도로: 8.72km - 지하: 0.65km <정거장> - 고가: 17개소 - 지상: 11개소 - 지하: 1개소 	<ul style="list-style-type: none"> • 총연장: 13.79km <본선> - 고가: 0.90km - 기존도로: 11.09km - 지하: 1.80km <정거장> - 고가: 2개소 - 지상: 12개소 - 지하: 4개소
주요 경유지	효문역~산업로 ~태화강역~ 삼산로~문수로 ~대학로~굴화지구	호계지구~울산공항 ~북구청~진장지구 ~효문역	방어진~현대자동차 ~진장·명촌지구~ 학성공원~학성로~ 태화로~다운초교	중구청~북부순환로 ~태화교~중안로~ 시청~수암로~ 학성공원~중구청

자료 : 울산광역시 도시교통정비기본계획(2012.11.)

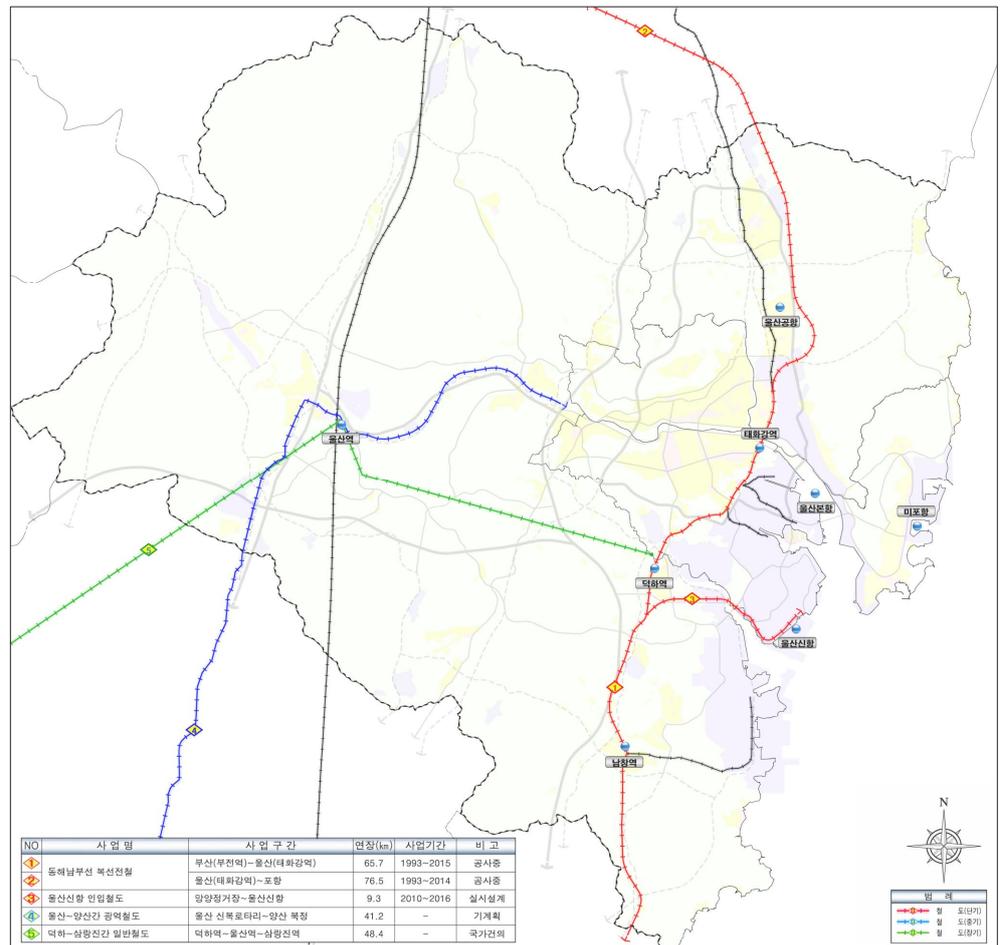




[그림III-14 도시철도계획]



[그림III-15 철도계획]





1.4.3 항만 계획

1) 계획목표

- 울산항을 세계적 물류거점 중심항만으로 육성
 - 울산항을 동북아지역의 상업적 유류저장시장 선점을 통해 동북아 오일허브로 육성
 - 석유화학 및 조선, 자동차 등 국가기간산업 관련 화물의 원활한 처리 지원

2) 항만현황

- 위 치 : 울산광역시
- 항 종 : 무역항(국가관리항)
- 항 만 구 역 : 116,203천㎡(해상: 114,039천㎡, 육상: 2,164천㎡)

3) 항만개발규모

[표Ⅲ-46 항만개발규모]

구 분		2011~2020	비 고		
외곽 시설	울산본항	방파제 240m			
	울산신항	방파제 5,946m	보강 646m		
		호안 2,398m			
합 계		8,584m	보강 646m		
접안 시설	울산신항	시멘트 2만DWT급	1선석		
		철재 3만DWT급	1선석		
		목재	2만DWT급	1선석	
			2만DWT급	1선석	
			3만DWT급	1선석	
			5만DWT급	1선석	
		잡화 2만DWT급	3선석		
		기타광석 3만DWT급	2선석		
		기타광석 및 유류 3만DWT급	1선석		
		액체 화학	5만DWT급	4선석	공사중
			5만DWT급	2선석	
		유 류	1만DWT급	1선석	오일허브 1단계
			3만DWT급	1선석	
			5만DWT급	2선석	
			5만DWT급	-	오일허브 2단계
			20만DWT급	3선석	
		30만DWT급	-		
석 탄 4만DWT급	1선석	부두이전			
T/S부두	3만톤급	2선석			
	12만톤급	1선석	공사중		
SPM		1선석	S-OIL(신설)		
		1선석	S-OIL·오일허브 [신(이)설]		
		1선석	KNOC(이설)		
합 계		32선석			

자료 : 울산항 기본계획 변경고시(해양수산부고시 제2014-159호, 2014.12.26.)



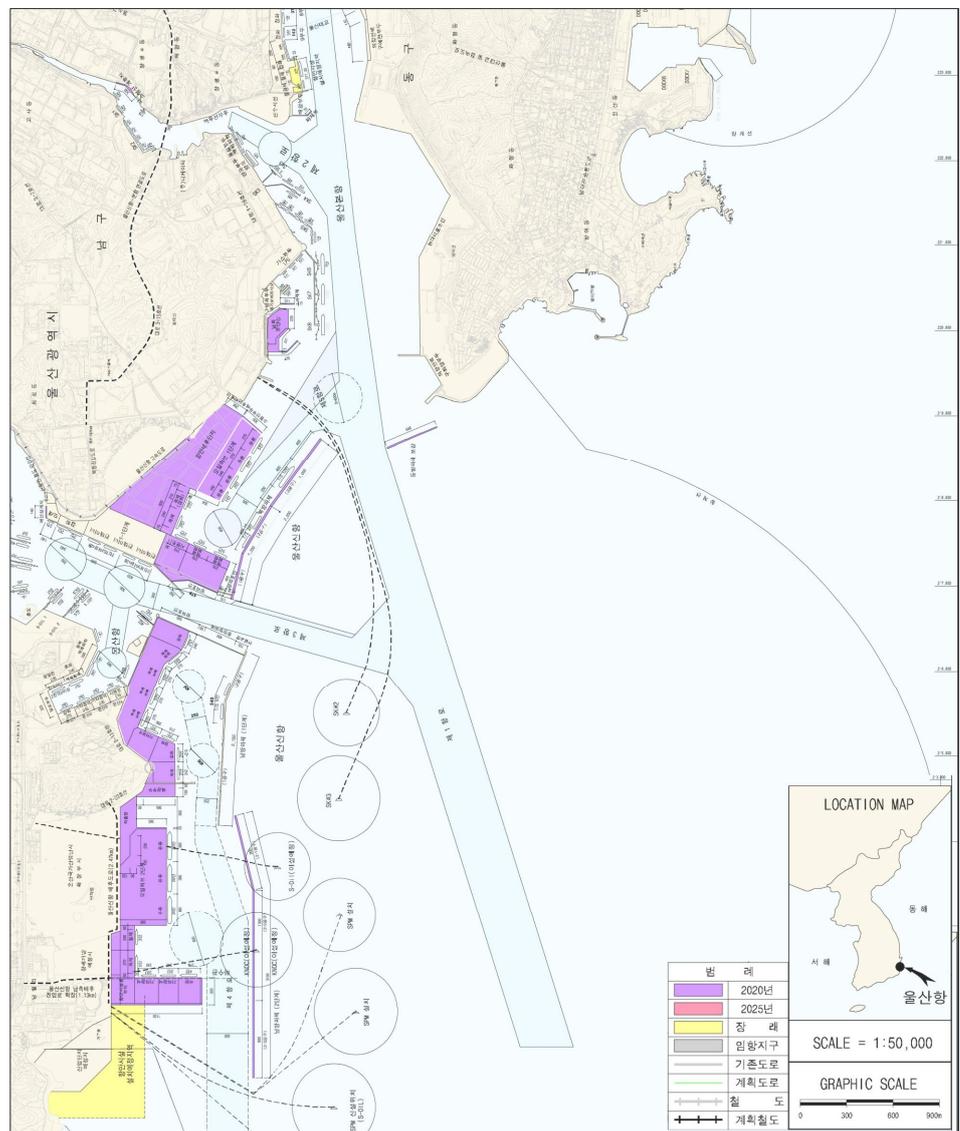


[표Ⅲ-46 항만개발규모(계속)]

구 분		2011~2020	비 고
항만 시설용 부지	울산신항	441천 m ² (북항) 84천 m ² (남항)	항만배 후단지 포함
	합 계	525천 m ²	
친수 시설	울산본항	155천 m ²	
	합 계	155천 m ²	
임항 교통 시설	울산신항	도로	9.35km
		철도	9.34km
	합 계	18.69km	

자료 : 울산항 기본계획 변경고시(해양수산부고시 제2014-159호, 2014.12.26.)

[그림Ⅲ-16 울산항계획평면도(전체)]





4) 항만기능 재정립

- 배후권 산업과 연계한 역할 분담을 통해 항만경쟁력 강화 및 운영효율화
 - 신항 : 액체화학 및 컨테이너, 일반화물 등
 - 온산항 : 액체화학 및 기타광석 등
 - 본항 : 액체화학 및 일반화물, 자동차 등
 - 미포항 : 조선산업 관련 화물
- 본항 석탄부두는 항만환경개선 및 주변지역 피해방지를 위해 신항으로 이전

5) 항만 운영 및 관리

- 신항내 액체 및 유류 부두와 저장시설의 조기 확충 및 운영을 통해 환적 액체 및 유류물동량을 유치하고, 배후석유화학단지 발전 지원
- 내륙물류비 절감을 위해 진입도로 및 배후도로, 인입철도 확충 추진
 - 신항과 본항을 최단 거리로 연결하는 연결도로 확충을 통해 항만화물 입출항은 물론 배후산업단지에 대한 전체적인 활성화 지원
- 남항 방파제 개발에 따른 SPM(해상계류시설) 이전의 경우, 향후 사업 추진시 선박운항 안정성 등을 고려하여 위치 및 방안 재검토 추진
- 예선정계지, 소형선 부두, 남화물양장 확충 등을 통해 울산항내 소형선의 안전하고 효율적인 운영 지원
- 온산항 예선정계지 및 본항 일반부두 일부지역은 항만시설 설치예정지역으로 고시 후 향후 여건변화를 고려하여 기본계획 변경 검토
- 본항내 석탄부두는 향후 단계적으로 신항으로 이전 추진
- 장생포 지역내 친수시설 확충을 통해 관광객 유치 및 지역경제활성화 지원





■ 항만환경개선

- 신규 항만시설 확충 및 운영시 배후도시 및 주변 자연환경과 최대한 조화될 수 있는 시설계획 및 운영계획 수립
- 분진·소음 등 항만운영에 따른 환경적 악영향 발생에 대비하여 고도화된 하역시설과 유통시설을 확보
 - 항만 주변 및 항만 입·출입 화물차량에 대한 관리도 강화하여 환경영향 확산 범위 최소화

■ 임항교통시설

- 임항교통시설은 도로 3개노선, 철도 1개노선을 확충

[표Ⅲ-47 임항교통시설]

구 분	개발계획	시·종점	길이(km)	비 고
도로	울산신항~ 본항 연결도로	용연동 용연사거리 → 매암동 매암교차	5.75	
	울산신항 남측 배후도로	남향진입도로(대로 2-23호선) 950m지점 → 울산신항 남향	2.47	
	울산신항 진입도로	온산읍 당월리 → 울산신항 남향	1.13	
철도	울산신항만 인입철도	울주군 청량면 동천리 → 남구 울산신항 북항	9.34	

자료 : 울산항 기본계획 변경고시(해양수산부고시 제2014-159호, 2014.12.26.)

6) 중점 추진사업

■ 도시환경 개선을 위한 석탄부두 이전

- 위 치 : 울산 신항 남향(울주군 온산읍)
- 사업규모 : 부지 81,000m² 정도
- 사업기간 : 2019년 ~ 2020년

※ 신항 남향방파제 사업 : 2013년 ~ 2018년





- 추진사항
 - 2011. 07. 29. : 제3차 전국 무역항 기본계획(국토해양부)
 - 2020년 본항에서 남항지역(온산국가산단 전면)으로 이전계획 수립
 - 2013. 12. 21. : 울산항 기본계획 변경고시(해양수산부)
 - 신항 남항 2단계 부두평면배치 변경
 - 2014. 12. 31. : 남방파제 2-1공구 추진 및 2-2공구 설계예산 확보(60억)
 - 2020년 : 석탄부두 이전

1.4.4 공항 계획

■ 거점공항 추진전략

- 신규노선 개설, 항공기 증편, 이용수요 진작 등을 통한 공항 경쟁력 확보
- 지역기반 저비용 항공사 유치로 지역공항 가치 및 서비스 극대화
- 국제선 취항 및 노선 확대로 글로벌 지역거점 공항 육성

■ 취항노선의 다양화 및 항공수요 진작

■ 국내선 증편과 신규 노선 개설

- 울산공항의 국내선은 김포노선과 제주노선 2개의 노선이 운항 중이며, 제주노선의 경우 2005년까지 주당 14편이 운항되었으나 2006년부터 운항편수가 대폭 축소되어 현재 주당 4편(금요일, 일요일 각 2편)이 운항함
- 업무 통행 목적지와 연계한 신규 노선의 수요분석을 통해 개설 추진
- 향후 지역의 국제수요에 대응하기 위한 국제선 취항을 유도하고 거점 공항으로의 육성을 도모

■ 저비용항공사(LCC : Low Cost Carrier) 유치

- 저비용항공사는 중소형 항공기를 투입하고 인력 및 항공기 운영의 효율성 제고를 통해 저비용 구조로 낮은 운임으로 제공하는 항공사임





- 잠재수요가 많은 제주노선을 중심으로 우선적으로 유치하고 점차적으로 신규 취항노선을 고려하여 확대하는 방향으로 검토

■ 지역항공사 설립 및 유치

- 지방공항을 베이스로 하여 50인석 이하의 중소형 항공기를 수시로 운항하는 항공사로서 정부는 제4차 공항개발계획에 의해 지역항공사 설립을 적극 추진
- 자본력이 충분하고 경영능력이 있는 지역 대기업을 대상으로 설립을 추진하고 안정적 운영을 위하여 재정지원 등을 중앙 정부에 건의, 공항 활성화 도모

■ 적극적인 재정지원 및 인센티브 부여

- 기업의 원활한 비즈니스 지원 및 교통수단 선택의 폭 다양화를 위해 시장기능에만 의존하기보다 재정지원 및 모객 여행사 인센티브 부여 등을 통한 울산공항 기능 강화 도모

■ 접근 교통체계 및 이용편의 시설 개선

- 공항이용자의 편의를 위하여 신속하게 편리한 대중교통 수단을 제공하고, 공항이용의 접근성을 제고하는 등 공항의 서비스 및 가치를 극대화

1.4.5 복합환승센터

- 교통수단간 연계환승 통합운영시스템을 도입하여 철도역 중심의 이용자 요구에 맞는 복합환승센터 및 환승주차장 설치를 유도하고, 각 생활권별로 연계 가능한 지선버스를 도입하여 이용자 중심의 편리하고 쾌적한 복합환승센터를 구축
- 도심 및 언양, 부산방면과의 연계, 외곽과 부도심 연계기능을 위한 울산역 복합환승센터 건립으로 시외버스, 시내버스, 환승주차장 설치 등 광역 교통시설과의 연계성 강화
- 또한, 태화강역, 송정역(가칭)을 통해 동해남부선 이용자와 버스, 택시 등을 연계하는 복합환승센터 구축으로 철도역과 타 교통수단과의 환승체계 마련





[표III-48 복합환승센터 계획]

구분	지점	설치위치 및 내용	사업기간	연계수단
복합 환승 센터	울산역	<ul style="list-style-type: none"> · 위치 : 울주군 삼남면 신화리 일원 · 부지면적 : 75,395㎡ · 도심 및 언양, 부산방면 연계, 시외곽과 부도심 연계 기능 	중 기 (2015~2018)	고속철도(KTX), 광역철도, 시내·외 버스
	태화강역	<ul style="list-style-type: none"> · 위치 : 남구 삼산동 · 부지면적 : 4,860㎡ · 시외곽(지역간 이동수요)과 도심 연계 	중 기 (2017~2021)	철도, 신교통수단, 시내버스
	송정역 (가칭)	<ul style="list-style-type: none"> · 위치 : 북구 송정동 일원 · 부지면적 : 4,256㎡ · 지역간 이동수요와 도심연계 (여객, 화물 복합기능) 	중 기 (2017~2021)	철도 (여객, 화물), 시내버스

자료 : 울산광역시, 도시교통정비기본계획 2012.11.

1.5 대중교통 계획

1.5.1 노선체계 정비

■ 노선확대 운행

- 도심의 주요 축을 연결하는 대중교통수단인 신교통수단과 도심 및 외곽의 대중교통수단인 버스의 유기적 연계를 통하여 버스 노선망 확대

■ 노선 다양화

- 대중교통 수요 창출을 위한 연계 교통수단으로 온산선(태화강역~온산역), 장생포선(태화강역~장생포역)을 이용하여 통근열차를 운행
- 출퇴근 시간대에 집중되는 개인교통수요를 대중교통수단으로 전환하기 위해 산업단지 입주 기업체의 근로자들이 공동으로 이용하는 통근용 전세버스를 운영
- 단일노선으로 다수의 구간을 운행하는 멀티버스(Multi Bus)를 도입하여 산업단지(출퇴근), 중남구 순환(낮), 언양 알프스(주말) 등을 탄력적으로 운행





- 대중교통 소외지역민의 이용편의 증진을 위하여 비정기적 수요에 따라 운행하는 수요대응형버스를 도입하여 운행하고, 리프트 등을 설치하여 교통약자도 이용할 수 있는 특별교통 수단으로도 활용

1.5.2 노선관리시스템 구축

- 노선도, 소요시간, 운행거리, 운행대수, 운행회수, 배차간격, 운행업체, 기·종점 등 버스운행계통의 전산화를 통해 이력 및 인·허가사항을 체계적으로 관리
- 대중교통 이용에 따른 편익 효과분석에 따른 정확한 자료수집과 과학적인 자료분석을 하기 위함이며, 대중교통 행정업무 처리에 소요되는 시간을 감소하여 효율성 및 신속성 제고를 통한 대중교통 서비스 향상

1.5.3 공영차고지 확충

- 공영차고지 부족에 따른 도로변 야간주차로 발생하는 소음과 공해로 인한 민원을 해소하고, 각 생활권별 공영차고지를 확보하기 위해 덕하와 언양에 추가로 공영차고지를 조성
- 덕하 공영차고지는 울리 공영차고지를 이용하는 버스수요의 일부 수용 및 온산방면 버스수요의 수용이 가능하며, 언양 공영차고지는 덕하 공영차고지 조성 후 언양의 버스수요를 수용하기 위해 필요

[표Ⅲ-49 공영차고지 계획]

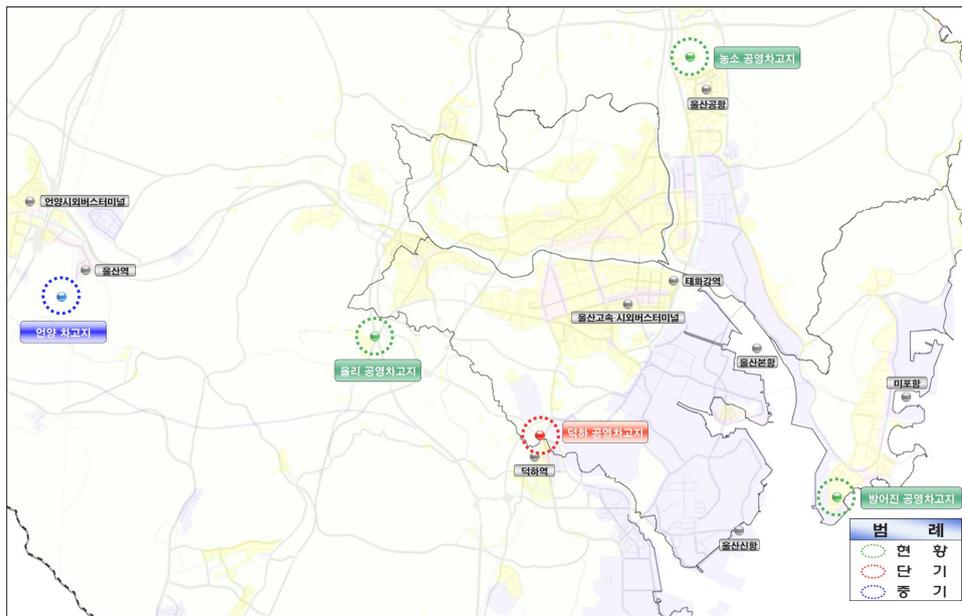
구 분	덕하 공영차고지	언양 공영차고지
위 치	울주군 청량면 일원	울주군 삼남면 일원
사업규모	23,240㎡	16,000㎡
주차면수	100면	100면
교통개선 계획	온산, 남창방면 및 시내방향 운행	언양지역 시내버스의 정시성 확보 및 환승센터 기능

자료 : 울산광역시, 도시교통정비기본계획 2012.11.





[그림III-17 공영차고지 계획]



1.6 주차장 계획

1.6.1 공영주차장 확보

- 주거지의 주차문제를 해결하기 위해 현재 주거지에서 시행되는 다양한 주차 개선정책은 기존대로 시행토록 하고, 주거지 주변에 일정규모 이상의 공영주차장을 지속적으로 공급

1.6.2 내 집 주차장 갖기 사업 추진

- 내 집 주차장 갖기 사업은 담장 또는 대문을 허물어 자가 주차장을 조성하는 것으로 「울산광역시 주차장설치 및 관리조례」 제18조의 규정에 의거 담장을 철거하거나 대문을 넓혀 주차장을 설치하는 경우 설치비의 50% 범위 내에서 설치비용을 보조
- 내 집 주차장 갖기 사업과 동시에 골목단위의 생활도로 조성 사업(Green Parking)을 통해 도로의 기능을 보행자 중심으로 전환하며 주택가 주거환경개선과 골목단위의 공동체의식 회복 기여
- 내 집 주차장 갖기 사업은 내 집에서 가로 그리고 블록단위로 확대하여 지속적으로 추진하고 사후에도 지속적인 관리가 요구



1.6.3 입체주차장(Tower Parking) 조성

- 주차시설의 입체화는 도심지역의 높은 지가와 협소한 부지로 인한 주차문제를 적극적으로 해결하기 위한 방안으로, 주차난을 해소하고 주변의 상권 활성화에 기여하고 지역균형발전을 도모

1.6.4 학교, 공원 유휴지 주차장 조성

- 주택지 주변 학교나 공원 등을 활용하여 주차장을 확보하는 것으로 중구의 북정주차장과 남구의 섬들주차장 등이 공원에 조성한 사례이며, 울산 북구의 천곡초교 및 효문초교의 학교 부지 일부를 주차장으로 제공하고 임대료 수입을 학교의 재원으로 활용하는 등의 사례가 있음

1.6.5 주택가 소규모 공원형 주차장 조성

- 주차공간이 열악한 주거밀집지역에 주차공간을 조성하여 주거공간을 보다 여유롭게 하기 위한 것으로 간이조경 및 녹지대 조성 등으로 주거환경까지 개선할 수 있도록 함
- 주택가 주차난 해소를 위해 노후주택 및 공한지 매입을 통하여 소규모 마을단위 주차장을 조성

1.6.6 화물자동차 주차장(휴게소) 조성

- 지역 화물운송 종사자의 복지 증진과 물류기반시설 제공 및 화물운송 관련 인프라 구축을 위해 화물자동차 공영정류장을 민간제안사업 BTO방식으로 남구 상개동에 조성하여 운영 중에 있음
- 화물운송 및 물류기능을 제고하기 위해서는 화물자동차 정류장 및 공동차고지를 추가적인 조성이 필요함. 특히 석유화학, 자동차, 조선 등 울산의 주력산업의 원활한 물류수송 기능 제고를 고려하여 북구의 산업로 일원과 울주군 청량면 일원에 조성





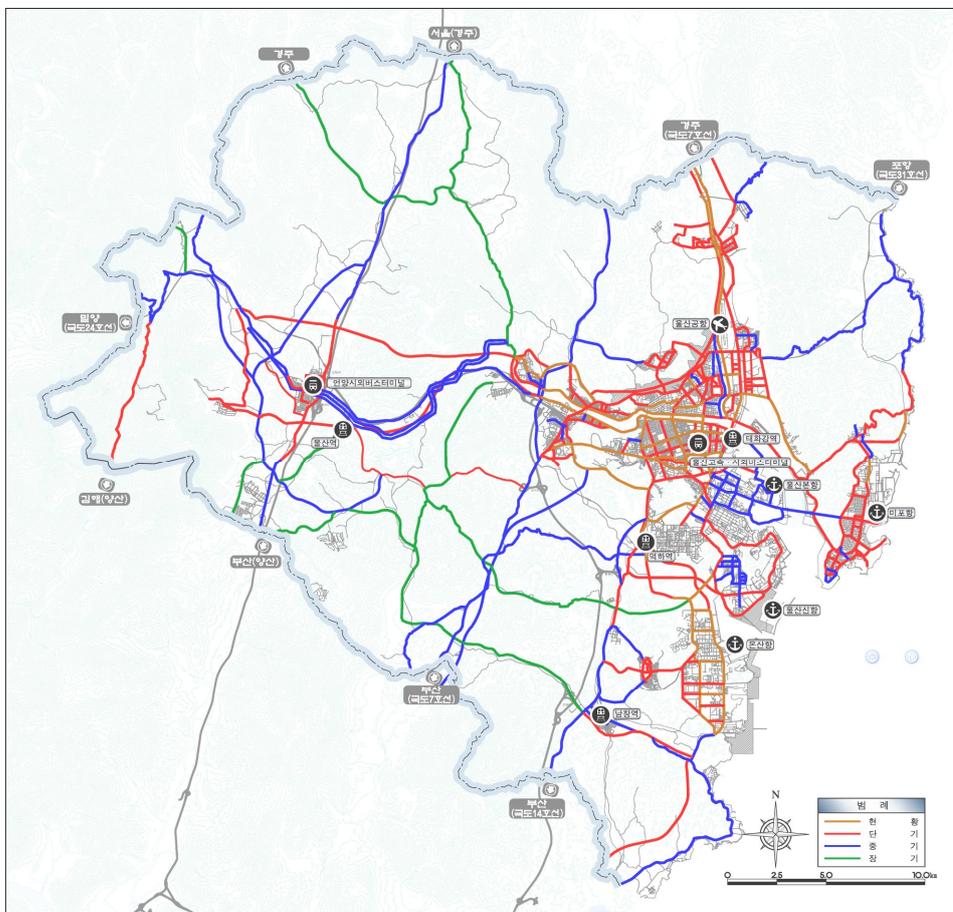
- 추진계획은 주차와 휴게기능을 포함하는 복합기능으로 민자방식으로 추진
 - 화물자동차 정류장(휴게소) 조성
(북구일원, 주차장 500면, 총사업비 300억)
 - 화물자동차 공동차고지 조성
(울주군 청량면 일원, 2개소, 주차장 785면, 총사업비 340억)

1.7 녹색교통체계 구축 및 활성화

1.7.1 자전거

- 각 지역으로의 원활한 자전거이용 활성화를 위해 자전거도로망 구축

[그림III-18 자전거도로 계획]





[표III-50 자전거도로의 기능분류 및 정비방안]

기능분류	노선특징	설치도로	정비방향	자전거도로형태	수행기능
광역자전거도로	<ul style="list-style-type: none"> 지역간 연계목적 지역의 주요 관광시설, 위락 시설과 연계 국도 및 지방도 노건부 활용 하천 고수부지 활용 	대로급 가로, 국도 및 지방도 폐선 부지	<ul style="list-style-type: none"> 보행자자전거겸용도로 - 연석 및 중앙 식수대에 의한 보행자와 자전거 분리 	전용도로 또는 자전거·자동차겸용도로	통근 통학 레저
간선자전거도로	<ul style="list-style-type: none"> 지구 중심을 광역 자전거도로망에 연결 유효보도 폭 확보가 가능한 대로급 간선가로망 다목적 통행(출·퇴근, 등·하교, 생활통행)에 활용 노선의 연계성 주행성 확보가 필수 요소 	대로급 가로, 국도 및 지방도 폐선 부지	<ul style="list-style-type: none"> 보행자·자전거겸용도로로 정비 보차공존도로 기법 병행 	전용도로 또는 분리형 겸용도로	통근 통학 생활형
보조간선 및 집분산자전거도로	<ul style="list-style-type: none"> 국지 자전거도로와 간선도로 연결 지역내의 유발시설(학교, 업무, 관공서, 상업시설, 공원)과의 연계성 확보 자전거 전용도로·자전거 보행자 겸용도로 중심 	중로급 가로	<ul style="list-style-type: none"> 보행자·자전거·자동차 혼용의 개념으로 정비 보차 공존도로 기법 병행 	분리형 겸용도로 또는 혼합형 겸용도로	통근 통학 생활형
국지자전거도로	<ul style="list-style-type: none"> 단지나 블록내의 자전거도로 보행자·자전거·자동차 공존형 도로 정비 후 노선 지정 	소로급 가로	<ul style="list-style-type: none"> 보행자·자전거·자동차 혼용의 개념으로 정비 보차 공존도로 기법 활용 	혼합형 겸용도로 또는 자전거 자동차겸용도로	생활형

자료 : 울산광역시, 자전거이용시설 정비(수정)계획 수립 2008.12.

■ 자전거 편의시설 확충

- 고속·시외버스터미널, 울산역 등에 라커, 샤워시설을 갖춘 자전거 주차장시설을 우선 설치하고 대형 할인마트, 공원 등 집객 유발시설에 확대 설치
- 향후 신교통수단 도입에 따라 환승지역에도 추가 설치





■ 자전거 친화타운 조성

- 자전거 친화타운은 생활권내에서 자전거 중심의 이동이 편리한 환경을 조성하는 지역으로 자전거 이용의 잠재수요가 많고 자전거 통행이 집중적으로 일어날 수 있는 지역을 중심으로 조성
- 특히 주요 관광서, 공원, 학교, 대형판매시설을 포함한 생활권을 지정하여 자전거 이용 효율성을 제고할 수 있음
- 자전거 생활 커뮤니티 조성이 가능한 지역에 대해 자전거전용도로, 자전거도로 단절구간 해소, 자전거 편의시설 등 우선적으로 조성
- 신도시권역, 출퇴근이용권역, 공원 및 학교권역 등으로 구분하여 지정 운영하고, 장기적으로는 상업권역, 관광기능권역, 출퇴근이용권역 등으로 확대

■ 공공자전거 운영

- 공공자전거는 도시 안에 자전거 이용과 활용도를 제고하기 위해 자전거와 IT를 접목한 대여 시스템으로 회원제로 운영하며 민간의 참여를 우선적으로 고려하여 추진
- 출퇴근, 쇼핑, 외식, 여가활동 등 대중교통과 연계하여 이용할 수 있도록 공공임대자전거 주차장 조성
 - 공공시설, 쇼핑몰, 주요환승정류장, 기업, 주택밀집지 등에 설치하여 운영

■ 자전거 테마공원 조성

- 자전거 테마공원은 자전거를 테마로 다양한 계층에게 흥미로운 자전거의 세계를 보여주어 생활형, 레저형, 모험형 자전거 체험을 제공하며, 자연스럽게 자전거 환경에 노출되도록 유도

■ 자전거 통근통학 기업체 및 학교 지원

- 자전거 이용을 활성화하여 쾌적하고 건강한 도시를 구축하는 사업 중 인센티브를 지원하는 사업으로, 일회성 사업이 아닌 지속적으로 추진하고, 시청, 구·군청 등 공공부문에서 먼저 시행하도록 추진

■ 자전거 지도 제작

- 자전거 이용자의 편의성 확보를 위하여 울산광역시 및 인접 지역이 포함된 자전거도로 지도를 제작 배포





1.7.2 보행

■ 보행로 건설

- 유효 보도 폭 및 경사를 고려한 보도를 연속되도록 설치하고 보행자를 고려한 연석 설치
- 설치기준에 부적합한 볼라드를 제거하고 보행자의 안전과 경관을 고려한 디자인 및 재질의 볼라드를 설치
- 가로시설물 정비 및 가로경관디자인 사업 추진

■ 보행우선구역 조성

- 보행자의 교통사고가 빈번한 지역이나 보·차도가 구분되지 않은 주택지역의 이면도로 및 상점의 변화가 도로 주변에 보행관련 사고를 줄이기 위해 보행우선구역을 확대 지정 및 관리

■ 보행전용지구 조성

- 보행자전용지구(Pedestrian Mall)는 보행자와 차량의 분리를 통한 보행자의 안전성 및 접근성을 제고하고, 도시의 대기 오염으로부터 쾌적한 보행환경을 조성하기 위하여 모든 차량의 진입을 금지하는 일정한 구역을 의미함

■ 보행DB 구축

- 보행환경개선을 위한 시설정비와 보행자의 보행행태 등 보행 관련 데이터베이스를 구축하여 향후 쾌적하고 안전한 보행 환경을 조성

■ 보행안내시스템 구축

- 보행자에게 보행시설 및 주변 시설에 대한 정보를 제공하여 보행활동을 편리하게 하고 보행활성화를 도모





1.8 교통시설 운영계획

1.8.1 지능형교통체계(ITS) 활성화

- 통합교통관리체계 구축
- 돌발상황에 신속 대응하는 교통관리체계 확대
- 적시적소의 교통정보 제공 확대

1.8.2 도로 기능별 운영체계 개선

■ 교통개선방안

■ 간선도로

- 교차로 좌회전 처리방식 개선
 - 좌회전은 가급적 최소화하고, 인접 교차로 및 주변도로를 이용한 P턴과 U턴 이용
- 간선도로상의 잦은 좌회전으로 인한 교통혼잡을 완화하기 위해 좌회전을 인접 U턴으로 전환하거나 좌회전 통합 운영
- 차로폭원은 설계속도 등을 감안하여 가급적 3.25m이상 확보하되, 부득이한 경우 3.0m유지

■ 보조간선도로

- 비보호좌회전 활성화
 - 주변지역의 접근성을 향상시키고, 원활한 소통을 유지하기 위하여 비보호좌회전을 활성화
 - 차로폭원 및 설계속도는 가급적 3.0m이상 60km/h이하 수준 유지

1.8.3 물류수송체계 확립

- 도심내 화물차량 통행제한구간에 대한 일제 정비를 통한 홍보 및 안내체계 구축으로 화물차량의 도심 진입을 규제
- 화물차량 통행허용구간, 즉 물류수송로에 대한 교통설계 기준을 화물차량 기준으로 변경





- 화물차량의 원활한 통행을 위해 화물차량의 운행경로를 지정하여 도심을 통과하지 않고 지역간 수송이 가능하도록 화물 배후 도로망의 연계성 확보

1.8.4 교통안전

■ 교통이용자 행태개선

- 교통문화 선진화 운동 추진
- 스쿨존 어린이 안전관리 사업
- 어린이 교통안전교육 강화 및 실내교육장 건립 운영
- 교통안전 의식 제고 및 관리
- 화물차 후방반사지 부착 등 사고예방 캠페인 강화
- 교통연수원 건립

■ 안전한 교통인프라 구축

- 안전지향형 시설물 설치 및 보급
- 교통사고 잦은 곳 및 위험도로 구조 개선사업
- 어린이·노인·장애인 보호구역 개선사업
- 자전거 이용 교통안전 대책

■ 스마트 교통수단 운행

- 디지털운행기록장치 장착
 - 전자식 운행기록장치 장착을 통해 자동차의 운행속도, RPM, 운행시간, 주행거리 및 교통사고 상황 등을 자동적으로 기록 분석하여 운전자의 운행습관 교정 및 근무환경 개선에 기여

■ 안전관리시스템 강화

- 자동차 제한속도 합리화 조정 추진
- 상시 도로점검 실시
- 교통사고 원인조사팀 구성·운영
- 사업용차량 사고발생시 대응체계 구축·운영





1.9 중점 추진사업

1.9.1 사통팔달의 도로망

■ 상개 ~ 매암간 도로개설

- 구 간 : 남구 선암동 감나무진사거리 ~ 명동삼거리
- 사업규모 : 3.67km, B=20m(4차로)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2018년
- 사업비 : 96,555백만원
- 추진사항
 - '13. 3. ~ 9. : 예비타당성조사 완료
 - '14. 5. ~ '15. 5. : 기본 및 실시설계 완료
 - '15. 8. : 공사 발주 및 보상 착수(2018년 준공)

■ 산업로 확장

- 구 간 : 북구 신천동 신답교 ~ 경주시계
- 사업규모 : 4.6km, B=20m → 30m
- 사업기간 : 2014년 ~ 2018년
- 사업비 : 85,600백만원
- 추진사항
 - '13. 11. 29. : 예비타당성조사(KDI)
 - '14. 3 ~ 12. : 보완설계 완료
 - '15. 1. ~ 5. : 설계VE, 경관심의, 기술심의, 기본 및 실시설계 완료
 - '15. 7. : 공사 발주 및 보상 착수(2018년 준공)

■ 옥동 ~ 농소1 도로개설

- 구 간 : 남구 옥동 남부순환도로 ~ 중구 성안동
- 사업규모 : 8.0km, B=20m(4차로)
- 사업기간 : 2013년 ~ 2018년
- 사업비 : 240,204백만원
- 추진사항
 - '09. 4. ~ 12. : 타당성 재검증(기획재정부)
 - '13. 1. : 공사착공
 - '15. 1. ~ 12. : 대화동 주거지역 보상, 공사계속 추진(공정률 35%)





■ 옥동 ~ 농소2 도로개설

- 구 간 : 중구 성안동 ~ 북구 중산동
- 사업규모 : 8.9km, B=20m(4차로)
- 사업기간 : 2010년 ~ 2016년
- 사업비 : 165,343백만원
- 추진사항
 - '09. 4. ~ '09. 12. : 타당성 재검증(기획재정부)
 - '10. 6. : 공사착공
 - '15. 3. : 가대동 일원 등 미보상 토지수용 완료
 - '15. 7. ~ 12. : 토공, 구조물공 등 공사계속 추진(공정률 82%)
 - '16. 10. : 공사 준공

■ 언양 ~ 영천 고속도로 확장

- 구 간 : 울주군 언양읍 ~ 경북 영천시
- 사업규모 : 54.8km(울산구간 17.18km), 4차로 → 6차로
- 사업기간 : 2011년 ~ 2016년
- 사업비 : 198,946백만원
- 추진사항
 - '11. 12. : 공사착공
 - '15. 12. : 교량, 구조물 등 공사계속 추진(공정률 47%)

■ 국도31호선(장안 ~ 온산) 건설

- 구 간 : 기장군 장안읍 ~ 울주군 온산읍
- 사업규모 : 16.2km(울산구간 7.68km), B=20m(4차로)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2016년
- 사업비 : 169,554백만원
- 추진사항
 - '09. 4. : 공사착공
 - '15. 12. : 교량, 터널 등 공사계속 추진(공정률 65%)





1.9.2 태화강역 역사 신축 및 복합환승 시스템 구축

- 위 치 : 남구 산업로 654
- 사업규모 : 24,345m²(연면적 6,000m² 정도)
- 사 업 비 : 15,000백만원(국비)
- 시행기관 : 한국철도시설공단
- 추진사항
 - '13. 10. : 태화강역 역사 신축 관련 건의(시→국토부, 철도공단)
 - '14. 1. : 태화강역 역사 건설 관련 관계기관 협의
(국토부, 철도공단, 시 등)
 - '14. 7. ~ 9. : 태화강역 역사건설(신축) 기본구상 연구 시행(울발연)
 - '14. 12. : 실시설계 착수(한국철도시설공단)
 - '15. 7. : 태화강역 정밀안전진단
 - '15. ~ '16년 상반기 : 실시설계
 - '16. ~ '17. : 시 공

1.9.3 울산 외곽순환고속도로 개설

- 구 간 : 경부고속도로 미호JCT~울산·포항고속도로~천곡IC
- 사업규모 : L=12.7Km, 4차로
- 사 업 비 : 525,120백만원(국비 293,500, 시비 20, 기타 231,600)
- 추진사항
 - '11. 6. : 국토교통부 제2차 도로정비기본계획 반영
 - '14. 6. 18. : 하반기 예타 대상사업 선정 신청(시→토부)
 - '14. 11. 28. : 하반기 예타 대상사업 선정(기재부)
 - '15. 1. 27. : 예타 조사 착수(기재부, KDI)
 - '15. 8. : 예비타당성 조사 결과 확정(기재부)
 - '16년 ~ '19년 : 기본 및 실시설계
 - '20년 ~ '26년 : 공사추진





1.9.4 지능형 교통시스템 확대 및 고도화

■ 지능형교통체계 보강 및 확장 추진

- 사업규모 : CCTV, 도로전광표지판, 구간검지기 등 단계별 설치
- 사업내용 : CCTV 등 시설물 설치 및 고도화 추진
- 사업기간 : 2014년 ~ 2018년
- 사업비 : 6,000백만원
- 추진사항
 - '14. 9. 1. : 4차 확장사업 국비지원 확정(12억원)
 - '15. 1. ~ 4. : 시설물 설치지점 조사 및 국토교통부 협의
 - '15. 6. : 4차 확장 및 빅데이터 사업 계약체결
 - '15년 말 : 교통체계 및 버스정보시스템 빅데이터 추진
 - '15년 ~ '17년 : 4차 보강·확장 사업 추진 등 단계별 보강 추진

■ 버스정보시스템 확대 및 고도화 추진

- 사업규모 : 버스정보단말기(BIT) 및 정보제공매체 확대 및 고도화
- 사업내용 : 도심외곽, 공단중심, 지선·마을버스 정류장 BIT 확대
- 사업기간 : 2014년 ~ 2018년
- 사업비 : 7,500백만원
- 추진사항
 - '15. 1. ~ 4. : 버스정보단말기 설치 수요 및 현장 조사
 - '15. 6. : 버스정보시스템 확대 및 고도화 사업 계약체결
 - '15년 말 : 도심 및 공단중심 버스정보단말기 확대(150개소)
 - '15년 ~ '16년 : 울산~경주 광역버스정보시스템 구축
 - '16년 ~ '18년 : 지선·마을버스 버스정보단말기 확대 및 노후교체 추진





1.9.5 울산 교통연수원 건립

- 사업규모 : 부지면적 12,000㎡, 연면적 4,000㎡
- 사업내용 : 대강당, 식당, 체력 단련실, 사무실 등
- 사업비 : 16,200백만원(시비 9,720, 기타 6,480)
- 추진사항
 - '14. 12. : 타당성조사 용역비 확보(22백만원)
 - '15. 3. : 타당성 조사 및 기본계획수립용역 착수
 - '15. 8. : 타당성 조사 및 기본계획 수립용역 완료
 - '15. 10. ~ 12. : 중기지방재정계획 반영 및 투융자 심사
 - '16. 3. ~ 10. : 기본 및 실시설계용역
 - '17. 2. ~ 12. : 토지보상, 공사 시행('18년 공사 준공 및 운영)





2. 물류계획

2.1 물류산업 현황

2.1.1 울산광역시 물류산업 위상

- 울산광역시의 전체산업 중 물류산업이 차지하는 비중은 국내 물류산업이 차지하는 비중에 비해 낮은 수준임
 - 전 국 : 사업체수 10.3%, 종사자수 5.6%, 매출액 3.4%
 - 울산광역시 : 사업체수 9.4%, 종사자수 4.9%, 매출액 1.3%

[표Ⅲ-51 울산광역시 물류산업 비중(2010년)] (단위 : 개, 명, 억원, %)

구 분	전 국			울산광역시		
	사업체수	종사자수	매 출 액	사업체수	종사자수	매 출 액
전체산업(A)	3,355,470	17,647,028	43,322,927	70,746	434,280	2,216,209
물류산업(운수업)(B)	347,179	992,546	1,475,714	6,630	21,081	29,767
전체산업 중 물류산업이 차지하는 비율(B/A)	10.3	5.6	3.4	9.4	4.9	1.3

자료 : 울산광역시, 물류기본계획 2013

- 국내 물류산업의 지역내 총부가가치는 전체산업의 4.2%를 차지하고 있는 반면, 울산광역시는 전체산업의 2.9%에 불과한 실정임
 - 울산광역시가 생산활동 집적지로 많은 화물물동량을 창출하고 있지만 지역에 대한 부가가치 기여도는 낮은 실정임

[표Ⅲ-52 울산광역시 물류산업의 위상] (단위 : 억원, %)

구 분	전 국		울산광역시	
	지역내 총부가가치	비율	지역내 총부가가치	비율
전체산업	10,542,284	100.0	456,454	100.0
물류산업(운수업)	446,463	4.2	13,030	2.9
농림어업	273,116	2.6	1,295	0.3

자료 : 울산광역시, 물류기본계획 2013





[표III-52 울산광역시 물류산업의 위상(계속)]

(단위 : 억원, %)

구 분	전 국		울산광역시	
	지역내 총부가가치	비율	지역내 총부가가치	비율
광 업	22,467	0.2	1,882	0.4
제 조 업	3,175,662	30.1	324,198	71.0
전기, 가스, 증기 및 수도사업	214,960	2.0	5,800	1.3
건 설 업	661,089	6.3	18,644	4.1
도매 및 소매업	970,418	9.2	14,884	3.3
숙박 및 음식점업	232,795	2.2	4,041	0.9
정보 및 통신업	411,622	3.9	3,839	0.8
금융 및 보험업	727,113	6.9	10,466	2.3
부동산업 및 임대업	770,354	7.3	13,392	2.9
사업서비스업	539,449	5.1	6,660	1.5
공공행정, 국방 및 사회보장행정	677,961	6.4	8,762	1.9
교육서비스업	650,588	6.2	13,985	3.1
보건업 및 사회복지서비스업	408,417	3.9	8,258	1.8
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	129,874	1.2	1,953	0.4
기타 서비스업	228,935	2.2	5,366	1.2

자료 : 울산광역시, 물류기본계획 2013

2.1.2 울산광역시 물류산업 구조

- 국내 및 울산광역시 물류산업은 육상 및 파이프라인 운송업이 가장 높은 비율을 차지하며, 이는 대부분의 물류가 도로 및 철도를 통해 처리되고 있는데 기인함
- 울산광역시는 항만의 입지로 수상운송업의 부가가치 비율이 13.4%로서 전국 평균 8.9%에 비해 높은 것으로 나타남





[표Ⅲ-53 울산광역시 물류산업 구조(2011년 기준)]

(단위 : 개, 명, 억원, %)

구 분		기업체수	종사자수	매출액	영업비용	부가가치	유형자산	
계	전국	업체수	346,079	1,084,531	1,361,618	1,266,787	482,862	1,428,296
		비율	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	울산	업체수	6,274	20,486	13,546	12,171	6,553	9,562
		비율	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
육상 및 파이프라인 운송업	전국	업체수	327,736	917,132	560,344	517,812	279,540	522,302
		비율	94.7	84.6	41.2	40.9	57.9	36.6
	울산	업체수	5,993	16,077	8,544	7,732	4,006	2,631
		비율	95.5	78.5	63.1	63.5	61.1	27.5
수상 운송업	전국	업체수	472	25,025	415,571	418,508	43,145	324,515
		비율	0.1	2.3	30.5	33.0	8.9	22.7
	울산	업체수	34	844	1,932	1,827	879	1,223
		비율	0.5	4.1	14.3	15.0	13.4	12.8
항공 운송업	전국	업체수	34	30,400	203,511	186,620	63,372	168,638
		비율	0.0	2.8	14.9	14.7	13.1	11.8
	울산	업체수	-	-	-	-	-	-
		비율	-	-	-	-	-	-
창고 및 운송관련 서비스업	전국	업체수	17,837	111,974	182,192	143,848	96,805	412,842
		비율	5.2	10.3	13.4	11.4	20.0	28.9
	울산	업체수	247	3,565	3,070	2,613	1,668	5,709
		비율	3.9	17.4	22.7	21.5	25.4	59.7

자료 : 울산광역시, 물류기본계획 2013





- 울산광역시 물류산업의 1인당 부가가치 지표는 32백만원으로 전국 평균 45백만원에도 못 미치는 실정임

[표III-54 울산광역시 물류산업 세부산업별 구조(2011년 기준)] (단위 : 억원, %)

구분		1인당 부가가치	업체당 부가가치	부가가치율	설비투자 효율
계	전국	0.45	1.40	35.46	33.81
	울산	0.32	1.04	48.37	68.53
육상 및 파이프라인 운송업	전국	0.30	0.85	49.89	53.52
	울산	0.25	0.67	46.88	152.28
수상 운송업	전국	1.72	91.41	10.38	13.30
	울산	1.04	25.86	45.51	71.92
항공 운송업	전국	2.08	1,863.88	31.14	37.58
	울산	-	-	-	-
창고 및 운송관련 서비스업	전국	0.86	5.43	53.13	23.45
	울산	0.47	6.75	54.33	29.21

자료 : 울산광역시, 물류기본계획 2013

2.2 계획목표 및 추진과제

2.2.1 계획목표 및 추진전략

1) 비전

- 울산의 지속적 경제성장을 지원하고 물류산업의 고부가가치화를 통해 산업경쟁력을 극대화할 수 있도록 물류계획의 비전을 「산업경쟁력을 극대화하는 물류도시 울산」으로 설정

2) 계획목표 및 추진전략

■ 울산산업 발전을 위한 물류인프라 확충

- 물류시설의 확충 및 기능개선
- 교통망 정비를 통한 체계적인 연계 물류체계 구축
- 화물조업 차량을 위한 지구단위 물류개선

■ 고품질 물류서비스 제공을 위한 물류산업 경쟁력 강화

- 물류전문인력 양성을 위한 물류산업 경쟁력 강화





■ 친환경 도시구현을 위한 녹색물류체계 구축

- 물류체계 효율화를 실현하기 위한 공동화, 정보화 등 추진
- 지속가능한 물류체계를 실현하기 위한 친환경 물류체계 구축

2.2.2 추진과제

■ 물류시설의 확충 및 기능개선

- 환동해경제권 전략거점으로의 성장을 위한 항만배후단지 및 동북아오일허브 조성
 - 항만배후단지(1·2·3공구), 동북아오일허브사업
- 산업단지를 지원하는 물류단지 조성
 - 진장물류단지(2단계), 물류유통단지 추가 조성(서부권, 남부권, 북부권)
- 농수산물도매시장의 시설 노후화 및 주차난 해소를 위한 이전 확충
- 공로화물의 Modal Shift(화물수송에서 트럭이용률의 삭감을 촉진하는 정책) 실현을 위한 철도CY역(울산항역, 온산항역) 시설 개선 및 부정기 항공화물운송사업
- 화물차 차고지 부족난 해결 및 불법 주·박차 문제 해소를 위한 화물차 공동차고지 및 휴게소 조성

■ 연계물류체계 구축

- 지역간 도로망은 국가기간교통망과 도시교통체계가 상호조화를 이룰 수 있도록 도로망체계를 구축하며, 철도역, 항만, 공항 등 교통물류거점과 효율적인 광역연계성 확보
- 지역내 도로망은 기존 산업단지 및 주요 물류시설과 연계한 물류 도로망 및 국가기간도로망과의 효율적인 연계를 위한 도로망 구축
 - 산업단지간 연계성 고려한 도로망 구축 및 산업단지 물동량 처리를 위한 우회도로망 구축
 - 울산항 및 항만배후단지개발과 연계한 광역도로 및 주간선 도로망 확충
 - 미 연결 물류간선망 연계성 강화
- 여객과 화물차량 분리를 위한 외곽순환도로망 구축을 통해 화물차량의 도심통과 문제 해결





- 동해남부선 복선화 사업의 조속한 추진으로 환동해 광역철도망 구축과 영남권 지역의 수송기능 개선을 위해 남북축에 집중된 철도망을 동서축으로도 확충하여 지역간 연계성 확보
- 울산항 및 울산신항 1, 2단계 개발과 연계한 항만배후 수송망을 구축하고, 공로화물 분산을 위한 간선철도망 확보

■ 지구단위 물류개선

- 전통시장을 대상으로 화물조업 주차를 위한 도로 정비 및 주정차 허용 시간제 운영을 통해 주차허용시간 이외에는 도로변 주차 및 화물차 조업 엄격 관리
- 공영주차공간의 일부공간을 할애하여 차량통행제한시간대에 가까운 거리에서 화물을 적재, 보관, 배송할 수 있는 공동 물류집배송보관소 조성

■ 물류산업 경쟁력 강화

- 울산의 물류산업 성장을 위해 물류전문인력의 원활한 공급을 위한 물류전문인력 양성
 - 지역 4년제 대학 내 물류관련학과 신설, 지역 내 물류전문고등학교 신설, 물류교육협력체계 구축, 물류인력 양성 아카데미 추진
- 물류관련 지식 및 최신 정보의 상호교류 중심의 산학연관 네트워크 구축
 - 산학협력 물류전문인력 양성 지원, 맞춤형 전문물류인력 양성체계 구축
- 물류산업의 체계적인 육성을 지원하고 관리할 수 있는 물류 업무를 총괄할 수 있는 부서 신설

■ 물류체계 효율화

- 대형 건물 또는 집단 건물군에서 발생·도착하는 물품을 공동으로 처리하는 물류공동화 시범사업 실시 및 확대





- 물류공동화 활성화를 위해 참여기업에 대한 물류공동화 세제 지원 및 강화
- 골목상권 활성화를 위해 전통시장, 주요 생활권을 중심으로 중소유통공동물류센터 조성
- 대규모 아파트단지를 대상으로 노인 일자리 창출을 위한 택배물류 공동화 시스템 구축
- 울산지역을 중심으로 주요도시를 연계한 거버넌스형 화물정보 운송화 사업지원
- 수출입 위험물컨테이너의 실시간 관리를 위한 위험물 운송 정보관리 시스템 구축
- 효율적인 화물운송을 위한 시설, 도로, 차량 관리
 - 도로 불법 주박차, 화물자동차 교통혼잡 관리 등
- 도심권 내 교통혼잡 완화 및 안전운행을 위한 화물자동차의 탄력적 통행규제 관리

■ 친환경 물류체계 구축

- 친환경 도시구현을 위한 녹색물류체계 구축을 위해 친환경 화물 운송수단 및 물류장비 전환
 - 화물운송의 화물철도 수송수단 전환, 매연저감장치 부착, 디지털 운행기록장치 장착, 공회전 제한장치 장착, 전기자동차 및 충전인프라 구축사업
- 울산지역 내 항만을 포함한 물류시설에 대한 친환경 물류 인증사업 실시
- 울산신항과 연계하여 대량화물 운송의 공동화 및 효율화를 위한 친환경 고속 물류전용 인프라 AutoCon시스템 시범 도입
- 도심 내 교통혼잡 완화 및 대기오염 방지를 위한 지하물류 시스템 구축





2.3 물류시설 조성사업

2.3.1 기 추진중인 사업

■ 항만배후단지(1·2·3공구) 조성

- 목 적 : 물류중심기능을 갖춘 종합적 항만배후단지 개발로 항만물동량 및 부가가치 창출
- 추진주체 : 국토교통부, 해양수산부(울산항만공사)
- 사업기간 : 2008~2017년
- 기대효과
 - 글로벌 경제환경 변화에 맞추어 국가경제 성장에 기여
 - 종합물류거점기지, 국가경제활동의 중심지 기능

■ 동북아 오일허브 사업

- 목 적 : 석유안보 제고 및 국내수급 안정화 도모
- 추진주체 : 국토교통부, 울산광역시, 울산항만공사 및 민간
- 사업기간 : 2010~2020년
- 기대효과 : 신항만, 자유무역지역과 함께 신항만 경제권을 선도하여 미래 울산의 새로운 성장동력으로 발전

■ 진장물류단지(2단계) 조성

- 목 적 : 물류수요 증대에 대처하고 국가산업단지 배후 통합 물류중심지로 육성
- 추진주체 : 울산광역시 도시공사
- 사업기간 : 2008~2015년
- 기대효과 : 북부권과 동부권에 적절한 경제활동 지원 가능





2.3.2 물류단지 추가 조성사업

■ 서부권 물류유통단지 조성

○ 목 적

- 울산 서부권에 물류, 유통, 관광을 통합하는 패키지형 물류 유통시설 조성

- 영남권의 주요 거점으로 KTX울산역 역세권과의 연계 개발

○ 추진주체 : 울산광역시, 사업시행자

○ 사업기간 : 2013~2020년

○ 기대효과

- 울산 서부권 상권 및 경제 활성화

- 언양지역의 정주형 관광자원화를 통한 지역 활성화 도모

■ 남부권 물류유통단지 조성

○ 목 적

- 석유화학산업 및 신성장동력산업의 물류기능 확보

- 울산대교 건설로 인한 동부권 물류 수요 증가에 대비

○ 추진주체 : 울산광역시, 사업시행자

○ 사업기간 : 2014~2022년

○ 기대효과 : 석유화학을 중심으로 한 온산국가산업단지의 물류수요에 적절히 대응



[그림III-19 물류단지 조성계획]

■ 북부권 물류유통단지 조성

○ 목 적 : 자동차, 조선 및 해양산업의 물류기능 확보

○ 추진주체 : 울산광역시, 사업시행자

○ 사업기간 : 2014~2022년

○ 기대효과 : 주요산업 수요에 대응하고 물류경쟁력 제고를 통한 투자활성화





3. 정보·통신 및 유비쿼터스 도시계획

3.1 정보통신현황

3.1.1 우편 사용현황

- 우체국수는 58개소이며, 1인당 우편물 접수량은 20.5건으로 점차 감소 추세에 있는 것으로 나타남

[표Ⅲ-55 우편물 사용 현황]

구 분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
인구수(명)	1,129,827	1,142,341	1,153,915	1,166,503	1,178,907
우편물접수(천통)	29,249	28,392	27,201	26,403	24,145
1인당 우편물 접수현황	25.9	24.9	23.6	22.6	20.5
우체국수	58	58	56	59	58

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

3.1.2 정보화 현황

- 가구별 정보화기기의 보유율은 컴퓨터보유율이 87.1%, 주민 인터넷 이용률은 89.5%로 7대 광역시 중 가장 높음

[표Ⅲ-56 가구별 정보화기기 보유 현황]

(단위 : %)

구 분	대구	서울	부산	인천	광주	대전	울산
컴퓨터보유율	81.1	86.9	81.6	83.6	82.8	83.7	87.1
인터넷이용률	84.7	83.2	84.3	82.1	83.0	87.9	89.5

자료 : 통계청, 정보통신기기 보유현황 2014





3.2 정보통신 및 유비쿼터스 도시계획

3.2.1 기본방향

- 정보자원의 연계·공동활용을 통한 수요자 중심 통합연계서비스 구현
- 선진 지식정보사회의 효과적인 기획·관리를 위한 통합거버넌스 체계 마련
- 공공정보화를 통한 지역 ICT(Information Communication Technology) 산업의 균형성장 유도, 경쟁력 강화
- 성숙한 민·관 협력 '범시민 선진정보문화운동' 전개
- 차세대 정보통신 인프라 강화

[그림III-20 U-City 서비스 개념]



3.2.2 스마트 행정정보시스템 구축

■ 사업의 배경 및 필요성

- 최근 무선인터넷 이용지역 확대 및 스마트단말기 사용자의 급속한 증가 등 정보서비스 이용환경이 모바일환경으로 급변
- 시민들이 모바일환경에서 언제 어디서나 다양한 시정정보를 편리하게 이용할 수 있도록 스마트단말기 환경에 적합한 시 대표 홈페이지 앱 구축 필요





■ 사업의 주요내용

- 시민참여, 전자민원 등 시민참여 서비스 구축
- 시정소식, 행정정보, 울산소개 등 시정정보 서비스 구축
- 스마트폰 및 스마트패드용 시정홈페이지 개발
- 모바일서비스 전용서버 도입으로 안정적 서비스 제공 등
- 스마트단말기용 공공시설예약서비스 제공 등

3.2.3 지능형 종합교통정보 시스템 구축

■ 사업의 배경 및 필요성

- 버스정보시스템 확대 및 고도화
- 지능형 교통체계의 보강 및 확대를 통한 창조도시를 위한 지능형 종합교통정보시스템의 구축

■ 사업의 주요 내용

- 버스정보시스템 확대 및 스마트단말기용 앱 서비스 구축
- 종합적인 지능형 교통정보시스템 구축 및 서비스 구축

3.2.4 지역정보 통합 데이터센터 구축

■ 사업의 배경 및 필요성

- 시, 구군 및 산하기관에서 각각 운영·관리하는 정보자원을 통합하여 공동 활용 체계를 구축함으로써 업무의 효율성 및 예산을 절감
- 최신 기술을 적용한 통합운영관리 인프라 환경과 24시간 상시 운영으로 안정성 및 신뢰성을 확보
- 울산형오일허브, 글로벌 생태환경도시, 지역 기업을 위한 비즈니스 거점지원사업 등 다양한 창조도시 관련 사업을 지원

■ 사업의 주요 내용

- 정보자원통합시스템 구축
- 지역정보통합센터 구축





[그림Ⅲ-21 도시통합운영센터 개념도]



3.2.5 안전한 정보사회 구현 및 선진정보문화운동 전개

- 사업의 배경 및 필요성
 - 청소년들의 올바른 정보사회에 대한 이해 필요
 - 시민들의 인터넷 윤리의식 고취
- 사업의 주요내용
 - 인터넷 중독 해소를 위한 포괄적 지원
 - 사이버 범죄 예방·대응체계 강화
 - 민·관 협력 ‘범시민 정보문화운동 전개’
 - 범시민 정보윤리 교육

3.2.6 3D GIS 기반 창조도시 공간정보 서비스

- 사업의 배경 및 필요성
 - 자연·역사·문화·산업자원 등 다양한 자원의 창조도시 콘텐츠화 지원
 - 행정, 건설, 환경, 산업 등 대 시민 정보 서비스 지원
- 사업의 주요내용
 - 고품질 정사영상, 수치표고모형 구축
 - 국가공간정보체계와 연계, 공공기관 및 대 시민 서비스를 위한 3차원 공간정보 활용 시스템 개발
 - 스마트단말기 기반 3D 영상지도 서비스 개발





3.2.7 지능형 그린 U-City 구축

■ 사업의 배경 및 필요성

- 생활체감형 녹색서비스 중심의 U-City 구현 및 녹색성장 기반 마련

■ 사업의 주요내용

- 지능형 ICT기반의 녹색서비스 구현이 가능한 U-City 구현
- 지능형 유비쿼터스 서비스 개발 및 확산을 통한 녹색생활 구현
- 시민 체감형 녹색 융복합서비스 발굴

3.2.8 첨단 유비쿼터스 컴퓨팅 인프라 구축

■ 사업의 배경 및 필요성

- 무선인터넷서비스 활성화를 위한 모바일 공공인프라 구축 및 기반 조성
- 국가정보통신인프라와의 통합·연계

■ 사업의 주요내용

- 공공서비스·재난통신 등 공공수요를 통합한 모바일 통신망 구성
- 모바일 공통기반 구축을 통한 모바일 공공서비스 활성화
- 융합기술의 진화, 유비쿼터스화에 따른 정보통신서비스 고도화, 전문기술지원 체계 강화 및 통합거버넌스 체계 마련

3.2.9 ICT 기반의 지능형 SOC 구축

■ 사업의 배경 및 필요성

- 기존의 교통·물류의 물량적 투자 탈피, SOC인프라 융합·연계 필요
- 새로운 SOC 기반 구축으로 인근 지역 연계 추진

■ 사업의 주요내용

- HW, SW, 시스템 엔지니어링을 통한 복합 지능형 SOC 인프라 구축
- 교통·물류관리, 재난관리, 에너지관리, 환경관리 서비스의 유기적인 연계·통합 서비스 개발





3.2.10 클라우드 컴퓨팅 센터 구축

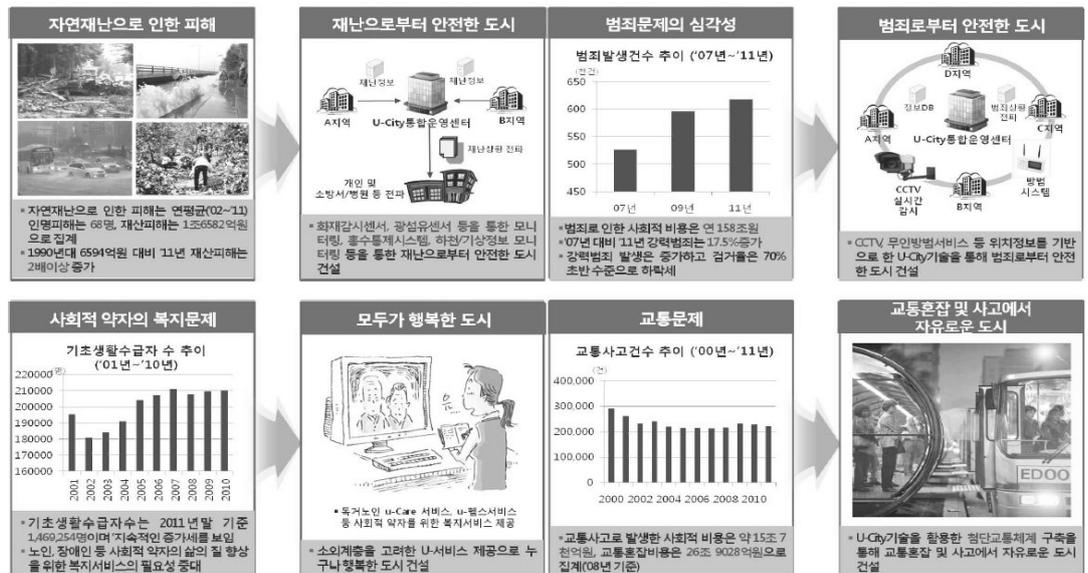
■ 사업의 배경 및 필요성

- 창조도시를 위한 정보, 커뮤니티, 산업, 과학, 기술기반 울산형 창조도시 인프라를 조성
- 개별 구축된 다양한 국가 및 지역정보시스템의 막대한 양의 데이터 통합 필요성
- 시스템간의 데이터 상호운용 체계의 구축과 연계활용을 통한 새로운 지식 창조를 위한 통합서비스 제공

■ 사업의 주요내용

- 주력산업 및 창조산업분야의 인재, 지식, 정보 등의 통합정보 구축
- 정보자원의 합리적 효율적 운영, 관리를 위한 클라우드 컴퓨팅 기반 구축
- 정보의 연계, 공유, 협업을 통한 공공 서비스의 개선 및 통합

[그림III-22 U-City 구축 효과]





3.3 중점 추진사업

■ 울산 U-CITY 통합관리센터 설치

- 사업규모 : 연면적 1,000㎡(통합관제실, 전산·통신실, 회의실 등)
- 사업내용
 - 교통, 소방, 재난, 환경 등 관련 정보시스템 연계·통합
 - 재난 및 생활관련 정보시스템 개발(교통혼잡, 환경 등)
- 추진사항
 - 2014. 11. : U-CITY 통합관리센터 구축 기본계획 수립 착수
 - 2015. 9. : U-CITY 통합관리센터 구축 기본계획 수립 완료
 - 2016. 1. ~ 2017. 6. : CCTV 등 관련 시스템 연계·통합
 - 2017. 7. ~ 2018. 6. : U-CITY 관련 서비스 신규 개발





4. 상수도계획

4.1 상수도 현황

4.1.1 상수도 보급현황

- 2013년 말 급수대상인구 1,178,907명 중 급수인구는 1,152,779명으로서 상수도보급율은 97.8%로 나타남
- 지역별 상수도보급율은 중구 및 남구 100.0%, 동구 99.8%, 북구 99.2%, 울주군 88.8%순으로 나타남

[표Ⅲ-57 상수도 보급 현황]

구 분	급수대상인구 (인)	급수인구 (인)	상수도 보급률 (%)	급 수 량	
				m ³ /일	ℓ/인·일
계	1,178,907	1,152,779	97.8	330,232	286
중 구	236,903	236,795	100.0	64,527	272
남 구	354,080	354,022	100.0	118,289	334
동 구	184,297	183,980	99.8	48,049	261
북 구	187,968	186,470	99.2	47,124	252
울 주 군	215,659	191,512	88.80	52,243	272

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

4.1.2 상수도 시설현황

- 상수도 시설현황은 정수장 3개소, 가압장 15개소, 배수지 23개소, 관로 총 2,859km, 급수전은 83,680전을 보유하고 있음

[표Ⅲ-58 상수도 시설 현황]

(단위 : 개소, km, 전)

구 분	정수장	가압장	배수지	관 로			급수전
				계	도·송· 배수관	급수관	
개소수	3	15	23	2,859	1,673	1,186	83,680

자료 : 울산광역시, 환경백서 2014





4.1.3 정수시설 현황

- 울산광역시 내 정수시설은 회야정수장과 천상정수장이 있으며, 시설용량은 총 550,000m³/일로서 이 중 회야정수장이 270,000m³/일로 49%, 천상정수장이 280,000m³/일로 51%를 각각 공급하고 있음

[표Ⅲ-59 정수시설 현황]

구분	위치	시설용량 (m ³ /일)	평균생산량 (m ³ /일)	공급지역	급수인구 (명)
계	-	550,000	330,232	울산광역시 전역	1,152,779
회야정수장	울주군 청량면	270,000	160,189	남구·동구전역, 북구(양정, 효문 등) 일부, 울주군(청량, 웅촌 등) 일부	564,861 (49%)
천상정수장	고도	60,000	46,662	중구 전역	161,389 (14%)
	일반	220,000	123,382	북구(농소, 화봉 등) 일부, 울주군(범서, 언영 등) 일부	426,529 (37%)

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014

4.1.4 취수원 현황

- 1994년 9월 울산공업용수로 2단계사업인 「낙동강계통 확장사업」과 대곡댐이 완공되어 담수를 시작함에 따라 2013년 12월말 기준 1일 최대 1,665천m³의 수원을 확보할 수 있음

[표Ⅲ-60 수원 확보 현황]

(단위 : 천m³/일)

구분	계	생활	공업	
계	1,665	550	1,115	
낙동강 표류수	소계	1,275	160	1,115
	울산공업용수도 1단계	450	10	440
	울산공업용수도 2단계	825	150	675
호소수	소계	390	390	-
	사연댐·대곡댐	220	220	-
	대암댐	50	50	-
	회야댐	120	120	-

주) 공업용수도 1,2단계 및 사연, 대곡, 대암댐 수량은 배분량 임

자료 : 울산광역시, 환경백서 2014





4.2 상수도 수요추정

4.2.1 생활용수

- 생활용수 수요추정을 위한 기본 전제는 다음과 같음
 - 목표년도 상수도보급율은 99.3%를 기준으로 추정
 - ※ 목표년도 급수보급율은 「울산광역시 수도정비기본계획(2012.3)」상의 급수보급율 증가추이를 적용하여 산출
- 목표년도 2030년 생활용수 수요추정결과, 수요량은 591,332m³/일로 산출됨

[표Ⅲ-61 생활용수 수요추정]

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	인	1,210,000	1,320,000	1,420,000	1,500,000
급수보급율	%	97.5	98.1	98.7	99.3
급수인구	인	1,179,750	1,294,920	1,401,540	1,489,500
소비량원단위	ℓ/인·일	277	287	295	304
침투부하율	-	1.19	1.19	1.19	1.19
유수율	%	90.5	91.0	91.0	91.0
1인1일평균급수량	ℓ/인·일	306	315	324	333
1인1일최대급수량	ℓ/인·일	365	375	386	397
일평균수요량	m ³ /일	361,004	407,900	454,099	496,004
일최대급수량	m ³ /일	430,609	485,595	540,994	591,332

주) 원단위는 「울산광역시 수도정비기본계획(2012.3)」 내용중 3-89page 급수보급률, 소비량원단위, 침투부하율, 유수율 적용

4.2.2 공업용수

- 공업용수 수요추정을 위한 기본 전제는 다음과 같음
 - 공업용수 수요추정을 위한 원단위는 「울산광역시 수도정비기본 계획(2012.3)」상의 부지면적당 원단위 평균치를 적용
- 목표년도 2030년 공업용수 수요추정결과, 수요량은 739,766m³/일로 산출됨

[표Ⅲ-62 공업용수 수요추정]

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
공업용지(km ²)	55.234	67.486	77.753	81.293
원단위(m ³ /1,000m ² ·일)	9.1	9.1	9.1	9.1
공업용수(m ³ /일)	502,629	614,123	707,552	739,766

주1) 원단위는 「울산광역시 수도정비기본계획(2012.3)」 내용중 3-80page 부지면적당 원단위 평균치를 적용
 주2) 산업시설용지는 총 공업용지면적에서 공공시설용지 30%를 제외한 면적임





4.2.3 총 용수량 추정

- 목표연도 2030년 총 용수량은 1,331,098m³/일로 산출됨

[표Ⅲ-63 총 용수량 수요추정]

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년
계	m ³ /일	933,238	1,099,718	1,248,546	1,331,098
생활용수	m ³ /일	430,609	485,595	540,994	591,332
공업용수	m ³ /일	502,629	614,123	707,552	739,766

4.3 상수도 공급계획

- 시민들의 풍요로운 삶의 질 향상과 각종 개발사업의 적기추진을 통한 적극적인 지역발전 지원을 위해 수량관리, 수질관리, 수요관리, 운영관리 등 4개 부문별로 계획목표를 제시

4.3.1 수량관리

■ 계획목표

- 안정적인 용수 공급시설의 지속적 확충 및 개량

■ 추진과제

- 안정적인 용수공급 체계 구축
- 노후시설개량으로 안정적인 용수공급
- 미급수지역 등 수도시설 낙후지역에 상수도 공급확대
- 도시정비에 따른 상수도시설 정비

4.3.2 수질관리

■ 계획목표

- 시민이 신뢰할 수 있는 맑고 깨끗한 물 생산

■ 추진과제

- 취·정수 수질관리 강화
- 지속적인 노후관 개량사업 추진
- 수도꼭지 수돗물 수질관리 강화
- 저수조 수질관리 강화





4.3.3 수요관리

■ 계획목표

- 21C 물부족 시대에 대비한 물 절약형 사회 정착

■ 추진과제

- 구역고립에 의한 유수율 향상
- 절수기기 보급사업의 확대
- 지속적인 노후수도관 개량 사업 추진
- 중수도 도입 확대

4.3.4 운영관리

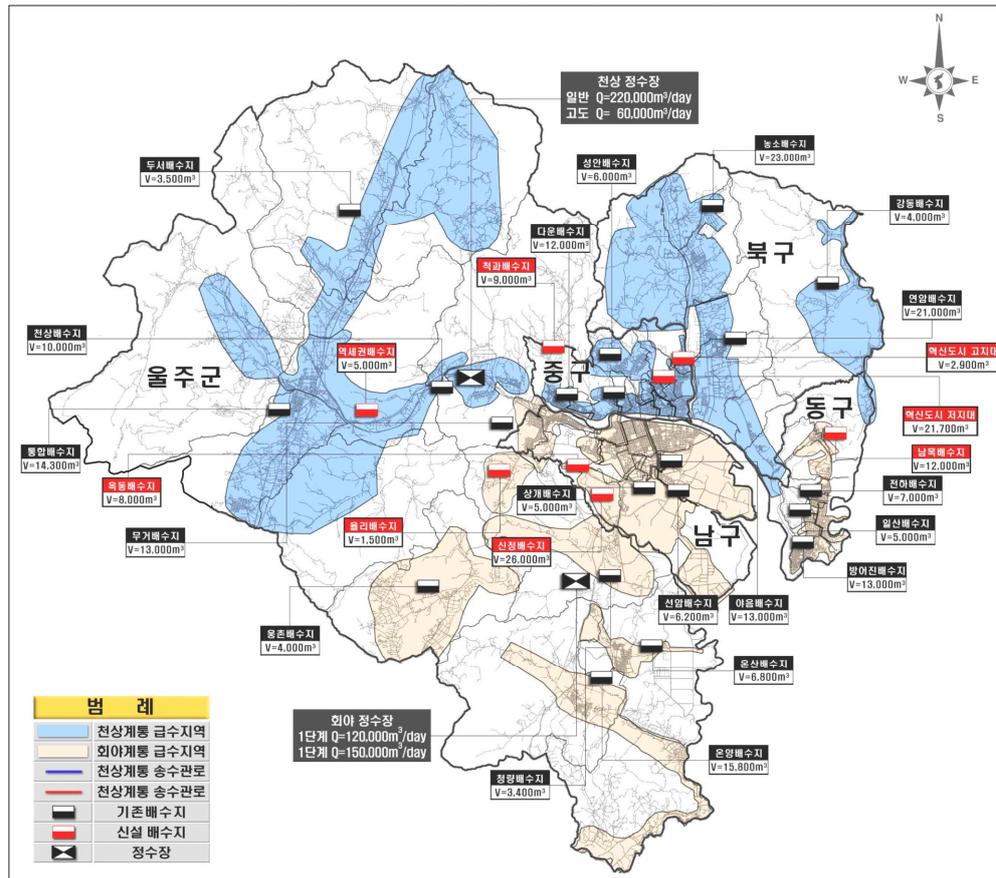
■ 계획목표

- 경영체계 개선 및 운영효율 향상으로 수도사업의 경쟁력 강화

■ 추진과제

- 도시규모에 적합한 상수도 운영조직 개편
- 기술진단 및 재해대책 수립
- 수도직제 도입으로 전문화 유도

[그림Ⅲ-23 장래 용수공급 계획도]





5. 하수도계획

5.1 하수도 현황

5.1.1 하수도보급 현황

- 2013년말 현재 하수처리구역면적은 202.7km²(총 행정구역면적의 19.2%)이며, 하수처리구역내 인구는 1,154,017명으로 하수도보급율 97.89%임
- 하수관거는 계획연장 4,086,857km 중 4,032,543km를 설치하여 하수 관거 보급률은 98.7%임

[표Ⅲ-64 하수도 보급 현황]

구 분	계		하수처리구역내			하수관거		
	인구 (인)	면적 (km ²)	인구 (인)	면적 (km ²)	보급률 (%)	계획연장 (km)	시설연장 (km)	보급률 (%)
계	1,178,907	1,057.4	1,154,017	202.7	97.89	4,086,857	4,032,543	98.7
중 구	236,903	37.0	236,726	-	99.01	665,521	665,521	100.0
남 구	354,080	72.2	354,080	39.3	100.0	1,007,380	1,007,380	100.0
동 구	184,297	36.0	184,235	-	99.97	432,124	427,159	98.9
북 구	187,968	157.3	187,034	105.7	99.50	510,157	494,245	96.9
울주군	215,659	754.9	191,765	57.7	88.92	1,471,675	1,438,238	97.7

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

5.1.2 하수종말처리시설 현황

- 2013년 현재 7개의 공공하수처리시설이 운영 중이며, 농소 공공 하수처리시설이 건설 중에 있음





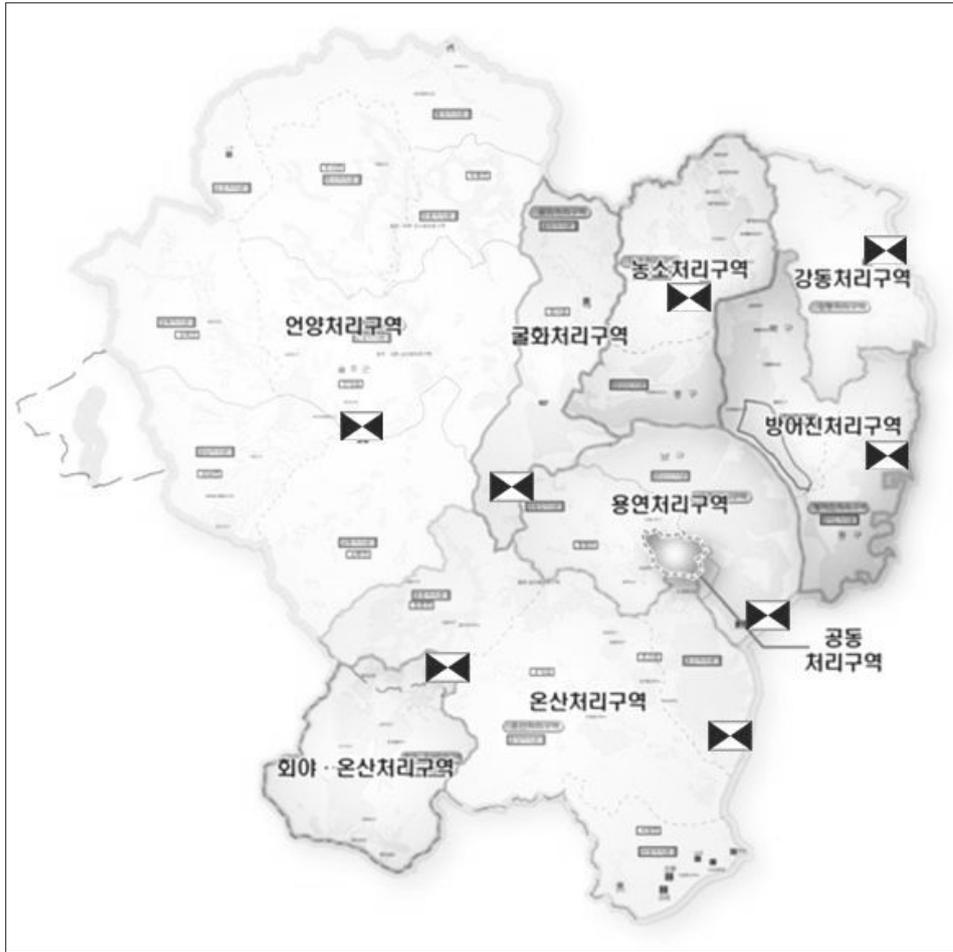
[표Ⅲ-65 공공 하수처리시설 현황]

구분	기존시설								공사중
	용연	방어진	온산	회야	언양	굴화	강동	농소	
위 치	남구 용연로 360	동구 동해안로 500	울주군 온산읍 당월로 118	울주군 웅촌면 물건너길 43-14	울주군 언양읍 구수길 43-66	울주군 범서읍 굴화리 17-11	북구 산하동 615-1	북구 상안동 73	
시설용량 (m³/일)	250,000	100,000	120,000	32,000	60,000	47,000	5,000	100,000	
처리 방법	수처리	고도처리 (Denipho)	고도처리 (MLE)	고도처리 (Denipho)	고도처리 (Sym-Bio)	고도처리 (DNR)	고도처리 (MSBR)	고도처리 (ACS)	고도처리 (MSBR)
	하수 찌꺼기 처리	혐기성 소화 + 기계탈수	농축 + 기계탈수	농축 + 기계탈수	기계농축 + 기계탈수	농축 + 기계탈수	기계농축 + 기계탈수	기계농축 + 기계탈수	기계농축 + 기계탈수
준공일 (년. 월)	1996.1 2009.10 (고도)	2005.8	1997.9 2012.6 (고도)	1989.11 2008.10 (고도)	2004.10	2012.9	2012.9	2016.2	
부지면적 (m²)	108,338	97,259	181,608	76,517	70,705	50,600	10,876	61,572	
처리구역 면적 (2015년, km²)	46.609	32.530	40.230	22.536	36.494	9.921	2.929	23.337	
처리분구	태화강 우안, 외항강	방어진, 효문	온산, 언양, 웅촌	웅상	언양, 두동, 두서, 삼동, 상북, 삼남	굴화	강동	태화강 좌안, 농소	
차집방식	불완전 분류식	불완전 분류식	불완전 분류식	불완전 분류식	불완전 분류식	불완전 분류식	분류식	분류식	
차집관로 (km)	57.6	43.1	75.8	23.0	54.0	14.7	1.2	10.0	
중계펌프장 (개소)	7	11	6	-	9	3	1	2	
탈수케익 처리	소각	소각	소각	소각	소각	소각	소각	소각	
방류수역	울산만	염포천 →태화강	울산만	회야강	태화강	태화강	산하천 →울산만	동천 →태화강	

주) 농소 공공하수처리시설은 2013년 현재 공사 중에 있고, 2016년 준공예정
 자료 : 하수도정비기본계획 변경(2014.4) 내용중 P6-3



[그림III-24 공공하수처리시설 위치도]



5.1.3 하수관거현황

- 하수관거는 오·우수를 별도의 관으로 배제하는 분류식 우수관 1,955km, 분류식 우수관 1,931km, 오·우수를 동시에 배제하는 합류식관 146km로 총 연장 4,032km의 하수관이 부설되었음

[표III-66 하수관거 설비현황]

구분	계획연장(km)	시설연장(km)	설비율(%)	
총계	4,086	4,032	98.7	
분류식	계	3,940	3,886	98.6
	오수	2,009	1,955	97.3
	우수	1,931	1,931	100.0
합류식	145	146	100.0	

자료 : 울산광역시, 환경백서 2014





5.1.4 분뇨처리시설 현황

■ 분뇨처리 현황

- 분뇨발생량은 1인당 1일 1ℓ 정도가 발생되며 시 전역에서 배출되는 분뇨발생량은 연간 430,301㎏로서 1일평균 1,178㎏이며, 이중 수세화처리와 자연감량 등 733㎏/일을 제외한 445㎏/일을 수거 처리하고 있음
- 분뇨와 정화조 오니 수거비율은 1 : 99로서 정화조 오니가 대부분을 차지하고 있음

[표Ⅲ-67 분뇨처리 현황]

(단위 : kg/년, kg/일)

구분	배출량	처리				1일평균	
		수세화 및 자연처리	수거			배출량	수거량 (여천위생처리장)
			계	분뇨	정화조		
2003년	388,940	166,173	222,767	3,882	281,886	1,068	612
2004년	397,105	117,025	280,080	4,380	275,700	1,088	767
2005년	399,713	149,585	250,128	3,379	246,749	1,095	685
2006년	402,590	166,908	235,682	2,031	233,651	1,102	645
2007년	406,171	174,489	231,682	1,081	230,601	1,113	635
2008년	411,355	191,260	220,095	730	219,365	1,127	618
2009년	412,376	191,612	220,764	704	220,060	1,129	604
2010년	416,940	219,303	197,637	-	197,637	1,142	541
2011년	421,180	256,409	164,771	-	164,771	1,153	451
2012년	425,774	266,870	158,904	944	157,960	1,166	435
2013년	430,301	287,476	142,825	1,256	141,569	1,178	445

자료 : 울산광역시, 환경백서 2014





■ 분뇨처리시설 현황

- 여천위생처리장은 1차로 1일 처리능력 100kl 규모의 시설에서 처리능력 200kl를 증설하여 1일 300kl의 분뇨처리시설능력을 갖고 있음
- 인구의 증가로 분뇨반입량이 증가하게 되고 방류수 기준이 강화됨에 따라 특수미생물(바실러스균)을 이용한 호기성소화 방식으로 시설을 개량하여 1997년 12월 20일 준공·운영 중임
- 시설용량 면에서도 685kl/일까지 처리 가능하여 처리효율이 증대되었을 뿐 아니라 그간 방류수 탁도와 악취 등으로 인해 발생된 주민 민원해소에도 크게 기여하고 있음

[표Ⅲ-68 여천 분뇨처리시설 현황]

처리방식			대상지역	시설 처리용량 (kl/일)	방류수역	비고
1차	2차	3차				
호기성 소 화	활 성 슬러지 공 법	화학적 처 리 (B3공법)	울산광역시 전역	685	여천천 → 태화강	

자료 : 울산광역시, 하수도정비 기본계획 변경 2014.4.

5.2 하수도 수요추정

5.2.1 생활하수

- 생활하수 수요추정을 위한 기본전제는 다음과 같음
 - 목표년도 하수도보급율은 99.6%를 기준으로 함
 - ※ 목표년도 하수도보급율은 “울산광역시 하수도정비기본계획 변경보고서(2014. 4.)”하수도보급율 적용
 - 지하수유입율은 오수발생량의 10%를 적용
- 목표년도 2030년 생활하수 수요추정결과, 수요량은 476,586m³/일로 산출됨





[표Ⅲ-69 생활하수 수요추정]

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	인	1,210,000	1,320,000	1,420,000	1,500,000
하수도보급율	%	98.5	99.3	99.5	99.6
하수계획처리인구	인	1,191,850	1,310,760	1,412,900	1,494,000
하수발생량원단위	ℓ/인·일	290	290	290	290
오수발생량	m ³ /일	345,637	380,120	409,741	433,260
지하수유입량	m ³ /일	34,564	38,012	40,974	43,326
생활하수총량	m ³ /일	380,201	418,132	450,715	476,586

주) 하수발생량원단위는 「울산광역시 하수도정비기본계획 변경(2014.4.)」 내용중 4-96page 생활오수량 원단위의 구군별 평균치를 적용

5.2.2 산업폐수

- 산업폐수 수요추정을 위한 기본 전제는 다음과 같음
 - 산업폐수 수요추정을 위한 원단위는 울산광역시 하수도정비기본계획 변경(2014. 4.)”상의 업종별 폐수화율 평균치를 적용
- 목표년도 2030년 공업용수 수요추정결과, 수요량은 361,006m³/일로 산출됨

[표Ⅲ-70 산업폐수 수요추정]

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년
용수량	m ³ /일	502,629	614,123	707,552	739,766
폐수화율	%	48.8	48.8	48.8	48.8
산업폐수	m ³ /일	245,283	299,692	345,285	361,006

주) 폐수화율은 “울산광역시 하수도정비기본계획 변경(2014.4.)” 내용중 4-101page 업종별 폐수화율 평균치를 적용





5.2.3 총 하수·폐수량 추정

- 목표연도 2030년 총 하수 및 폐수발생량은 837,592m³/일로 산출됨

[표Ⅲ-71 총 용수량 수요추정]

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년
계	m ³ /일	625,484	717,824	796,000	837,592
생활하수	m ³ /일	380,201	418,132	450,715	476,586
산업폐수	m ³ /일	245,283	299,692	345,285	361,006

주) 공업용수는 업종에 따라 차이를 보이므로 세부적인 수요추정은 개별사업 시행시 추정

5.3.4 분뇨 발생량

- 1인 1일 분뇨배출량은 1.0ℓ로 산정
 - ※ “울산광역시 하수도정비기본계획 변경(2014. 4)”상의 분뇨원단위 적용(p9-25)
- 목표연도 2030년 총 분뇨 발생량은 1,500kl/일로 산정됨

[표Ⅲ-72 총 분뇨발생량 추정]

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	인	1,210,000	1,320,000	1,420,000	1,500,000
1인1일배출량	ℓ/인·일	1.0	1.0	1.0	1.0
총배출량	kl/일	1,210	1,320	1,420	1,500

5.4 하수도 계획

5.4.1 하수처리시설 확충계획

- 일최대 하수량을 전량 처리할 수 있는 처리시설 용량확보
 - 처리구역 분할 및 기존 처리시설 증설을 검토하여 울산광역시 일최대 하수량 예측의 최적화를 통한 중·장기 시설용량 계획수립
 - 관로 정비를 통한 지하수 유입 저감
- 처리수의 재활용
 - 하천 중·상류 지역에 하수처리시설을 건설하여 처리수를 하천에 방류함으로써 하천의 건천화를 방지하고 자연 하천 정비에 따른 생태계보전 및 친수공간 확보





- 하수처리시설 처리수를 고도처리(3차처리)하여 주변지역의 중수도로 활용(화장실 용수, 공업용수, 조경용수 등)
- 하수처리시설 공원화 등을 통한 주민친화시설 조성
 - 하수처리시설을 상부복개 또는 지하화하여 공원조성 및 악취저감
 - 지역주민에게 휴식공간을 제공하여 처리시설에 대한 인식전환
 - 탈취시설을 완비하여 주변 주민 거부감 최소화
 - 하수처리시설 내에 홍보관 등을 설치하여 시민·학생 견학 및 환경교육장화
- 하수찌꺼기(슬러지) Cake 최종처리·처분방안 개선
 - 울산광역시의 하수찌꺼기(슬러지)를 재활용할 수 있는 처리시설 도입 및 연료화, 건설자재화, 퇴비화 등 자원화 방안 검토
- 법정 방류수 수질기준 및 수질오염총량 관리계획상의 목표수질 준수
 - 장래 지속적인 수질환경 기준 강화에 대비하고 방류수역의 수질개선을 위해 고도처리(질소·인 제거)시설 도입
 - 부영양화 원인물질 및 유기물질 처리시설 도입

5.4.2 하수관로 정비계획

- 기존 하수관로에 대한 용량부족 및 불량관로를 개량하여 원활한 우수배제를 도모하고, 오수배제 및 처리상의 문제점을 해결하여 위생관로로서의 그 기능을 회복
- 하수관로의 신설계획은 기존 하수관로의 개량, 교체 등에 의해서도 개선되지 못하는 부득이한 경우와 미개발 지역으로 장래 시가화 가능지에 대한 하수관로 계획으로 구분하여 신설

5.4.3 하수처리수 재이용계획

- 사회·경제적 비용절감
 - 상수사용량 및 물부족 지역 지원비 절감 등의 사회적 편익과 저렴한 용수 공급으로 수요처의 비용절감 및 경쟁력 강화





- 상수용수량을 줄일 수 있어 상수도 시설 투자비, 유지관리비를 절약
- 댐건설이나 정수시설 및 하수처리시설의 시설 확충시기의 연장과 시설 용량의 축소
- 상수원수 수질개선으로 정수처리 비용 및 찌꺼기 처분비용 감소
- 중수도 설치로 얻어지는 비용을 공공시설에 투자 대체
- 양질의 안정적 용수공급으로 지역적 물부족 해소
 - 고도처리에 따라 수질이 양호하고 연중 발생량이 일정한 막대한 양의 하수처리수를 농업·공업·생활용수로 재이용할 경우, 용수 공급의 지역적인 불균형 완화
 - 하천유지용수 공급으로 건천화된 도심하천의 생태계 회복 및 친수기능 증진
- 방류수역의 오염부하량 경감
 - 공공하수처리시설로부터 방류수역에 방류되는 처리수량이 줄어들어 공공수역 오염부하량 경감
 - 배출오염물질 감소로 인한 방류수역의 수질보존
 - 댐의 여유수량 증대로 하천유지 용수가 증가하여 하천수질 개선
- 신규 고용창출효과
 - 관련된 설계·설비·건설·유지관리 분야를 제3의 물 산업(The Third Water Industry)으로 집중 육성함으로써 직·간접적인 고용창출효과를 유발

5.4.4 분뇨처리계획

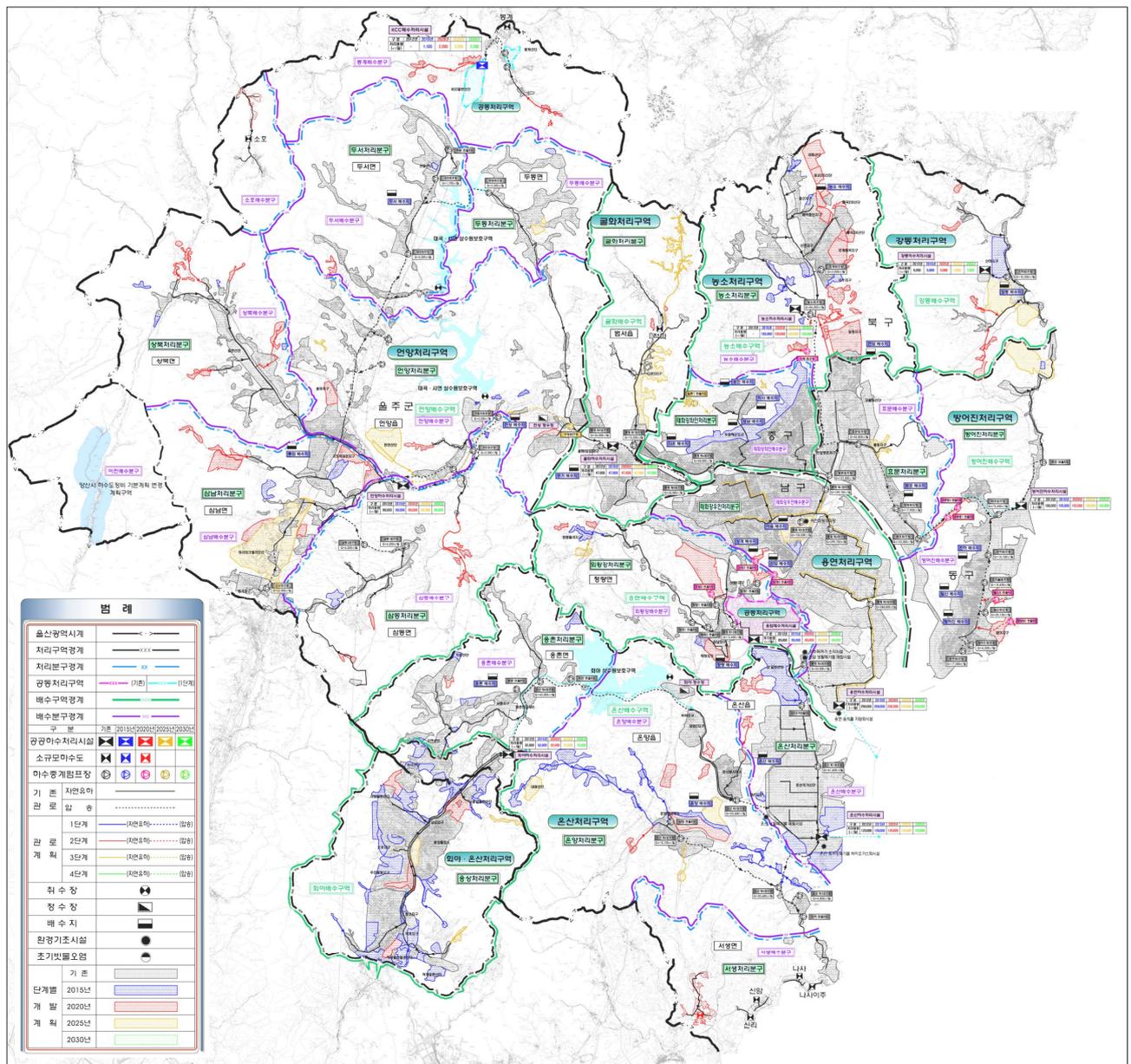
- 기존 분뇨처리시설의 운영에 효율성을 기하고 장래 분뇨 및 공공하수처리시설에 대한 연계처리방안을 고려하여 계획
 - 발생하는 분뇨 및 정화조 찌꺼기는 전량 수거하여 처리함을 원칙으로 함
 - 하수관로 정비에 의한 분류식 지역에서는 분뇨의 하수관로로 직투입량을 증가시키도록 계획을 수립





- 수세화율 증가에 따른 수거분뇨량이 감소하고 정화조찌꺼기 수거량이 증가할 전망이므로 정화조찌꺼기 처리시설 위주로 처리계획을 수립
- 처리시설 건설비 및 유지관리 등 경제성 고려 및 기존 처리 시설을 최대한 활용

[그림III-25 하수처리계획도]



제3장 도심 및 주거환경계획

1. 현황 및 문제점
2. 도심 및 시가지정비, 주거환경계획







제3장 도심 및 주거환경계획

1. 현황 및 문제점

1.1 양적공급 중심의 도시정비

- 「2020년 도시 및 주거환경정비기본계획(2015.8)」 상 정비예정 구역은 총 62개소로 주거환경개선사업 11개소, 주택재개발사업 43개소, 주택재건축사업 5개소, 도시환경정비사업 3개소임
- 이중 사업시행인가를 거쳐 정비사업이 제대로 추진되는 지역은 4개소에 불과한 실정임

[표Ⅲ-73 도시 및 주거환경정비사업 추진현황] (단위 : 개소)

구 분	계	추진위 승인	정비구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	미추진
계	62	11	4	3	4	40
주거환경 개선사업	11	-	-	-	2	9
주택 재개발사업	43	8	4	3	-	28
주택 재건축사업	5	2	-	-	2	1
도시환경 정비사업	3	1	-	-	-	2

자료 : 울산광역시, 도시창조과 내부자료

1.2 전면 재개발방식으로 인한 급격한 도시변화

■ 도시의 역사성과 장소성 훼손

- 전면철거 위주의 정비방식으로 인해 도시의 역사성, 장소성을 가진 지역의 훼손으로 지역특성에 맞는 다양한 정비방식의 도입 필요

■ 커뮤니티의 붕괴

- 전면재개발방식은 기존 커뮤니티와 사회·경제적 구성을 고려하지 않은 물리적 정비사업 추진을 초래
- 아울러 재정착 비용의 증가와 공공임대주택 비율 감소는 원거주민들 중 세입자들의 재정착을 어렵게 하는 원인임





■ 소형 저가주택 감소

- 정비사업은 노후불량 주거지를 고층·고밀의 아파트로 개발하는 것이 일반적 형태로, 그 과정에서 다수의 단독·다가구주택 등 소형 저렴주택이 멸실되는 추세임
- 이에 비해, 주택재개발사업에 의해 확보되는 임대주택은 실제 보상대상 세입자수 보다는 적은 실정임
- 따라서 원주민의 주거안정을 위한 적정규모의 저렴한 주택공급을 위한 제도개선 요구됨

2. 도심 및 시가지 정비, 주거환경계획

2.1 비전 및 계획목표

- 도시의 외연적 확산에 따라 기존 도심내 인구유출 및 도시 기반시설 투자미흡으로 공동화현상 초래와 1~2인 가구 증가로 인한 소형주택 선호추세 및 고령화시대 도래 등의 주택수요 변화를 반영

■ 비전

- 쇠퇴지역 활성화 및 정주여건 개선으로 살기 좋은 주거환경 조성

■ 계획목표

- 도심기능 재생 및 활성화
- 다양한 맞춤형 주거유형 공급
- 기존 주거환경의 지속적 관리

2.2 추진전략 및 과제

2.2.1 도시기능재생 및 활성화

■ 도심인프라 재정비

- 유휴공간 활용을 통한 창조적 도시활력 공간으로 조성
 - 도심 군부대, 공공시설 이전적지 등 주변여건을 고려하여 부족한 기반시설 확충과 동시에 도시활력을 부여할 수 있도록 다양한 복합시설 유치로 도시경쟁력 확보





- 도시기반시설의 정비 및 확충
 - 정비사업과 함께 공원·녹지·주차장 등의 공공시설을 정비·확충하여 쾌적한 도시공간 창출을 통한 문화시설 등 집객시설 유치로 지역경제 활성화 도모
- 보행자 중심의 테마거리 조성
 - 지역의 역사문화 자원과 전통시장 등 역사성과 장소성을 연계한 재미있고 편안한 테마가 있는 보행자 중심거리 조성
 - 상업지역의 경우 일정시간에 주차제한을 통한 보행거리 조성으로 상가 활성화 도모
- 구도심 상업기능 재생 및 지역상권 활성화
 - 전통·재래시장 현대화사업을 통한 활성화와 빈점포를 활용한 창조기반 조성과 마케팅 사업의 지속적인 추진

■ 지역자원의 발굴육성·관리

- 도심내 근대 도시문화건축물이 남아있는 지역으로써 역사적인 정체성 회복을 위해서 역사적 가치가 있는 요소들을 역사자원으로 적극 발굴
- 개별적인 문화재 보전·관리보다는 면적단위의 보전·관리대책 마련으로 문화재 주변지역을 포함한 체계적 관리
- 도시계획기법 적용을 통해 높이, 용적률, 건폐율, 가로경관, 색채 등 주변지역의 체계적인 경관 관리

2.2.2 다양한 맞춤형 주거유형 공급

■ 주거유형의 다양화

- 공동주택 위주의 획일적 주택공급정책에서 벗어나 다양한 유형의 주택을 공급
- 다양한 주택수요를 반영한 특성화 주거단지를 조성하여 양질의 다양한 주거모델 제시
 - 연구개발인력 및 은퇴예정자 등을 위한 특성화 복합단지 조성
 - 동호인주택 활성화를 위한 행정지원
 - 도시형 타운하우스, 테라스하우스, 단지형 단독주택, 한옥마을 등





- 도시 주거밀도를 적절하게 관리하기 위한 도시차원의 주거밀도 가이드라인을 제시하여 주거지역 개발밀도 및 주택개발의 유형 제시
- 1~2인 가구를 위한 도시형 생활주택 공급과 정비사업 추진시 소형주택 확보

■ 사회적 약자를 위한 주거지원 확대

- 저소득자들이 상대적으로 밀집되어 있는 기존시가지 소규모 공공 임대주택(단지)과 기업형 임대주택(단지) 적극 공급
- 1~2인 가구 수요증가, 고령화사회, 다문화사회에 대응하기 위해 다양한 유형의 공공 및 민간 임대주택을 공급
- 고령화를 대비하여 다양한 유형의 고령자 주택공급과 고령자 전용 임대주택단지 또는 임대주택 일부를 고령자 주택으로 확보
- 서민주택 전세자금 프로그램의 지원규모의 지속적 확대 및 중앙정부의 지원확대를 유도하여 임대보증금 부담을 완화
- 월세가구의 증가 추세를 고려하여 경제적 여건이 어려운 가구를 대상으로 월세 보조프로그램 시행

2.2.3 기존 주거환경의 지속적 관리

■ 재생사업 확대

- 정비사업의 원활한 추진을 위한 공공차원의 지원 확대
 - 정비사업과 관련한 절차 간소화 등을 추진하여 정비사업의 실현성 제고
 - 정비구역의 통합관리를 통하여 광역기반시설 설치 및 정비를 우선 시행
- 리모델링 사업의 향후 활성화에 대비하여 리모델링에 대한 기본방향, 추진전략 유도 및 활성화를 위한 전략 수립
- 리모델링 사업 활성화를 위해 이주대책 지원, 재원마련 등의 다양한 지원체계 구축
 - 국민주택규모 이하인 경우 국민주택기금을 활용할 수 있는 방안 마련
- 주민들의 기초생활여건 유지를 위한 생활여건 개선사업의 지속적 추진





■ 농촌지역 거주환경 개선

- 농촌지역 공동체 형성을 위한 관리시스템 도입
 - 마을지원센터 등 농촌지역 주민들의 공동체 형성·유지를 위한 공공관리시스템을 도입하여 주거환경을 개선
 - 참여형 주거환경개선사업 시범사업을 통해 사회적 인식 확대
- 주거환경의 질적 향상을 위한 문화 인프라 확충 및 마을경관 개선
 - 농촌지역 실태파악 및 인구유출·유입 요인을 분석하여 거주환경 개선방안을 제시
 - 농촌지역 문화·복지·교육부문 등의 문화 인프라의 물리적·시스템적인 지원방안을 마련하는 등 거주환경 개선 노력의 지속
 - 경관개선 등 주거환경의 물리적·시각적 정비를 통한 주민들의 심리적 안정 및 커뮤니티 강화

2.3 주택공급계획

2.3.1 주거환경현황

■ 주택보급률

- 주택은 도시의 생활환경부문 중 가장 큰 비중을 차지하고 있는 분야로 도시화 및 1인가구의 증가에 따라 수요가 급속히 증가하고 있음
- 2009년 104.7%인 주택보급률은 일반가구수의 증가에 따라 2014년 말 109.3%로 나타남

[표Ⅲ-74 주택보급률 추이]

(단위 : 천가구, 천호, %)

구 분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
일반가구	359.5	373.6	382.5	390.4	398.5	406.9
주택수	376.5	387.2	400.5	413.7	428.5	444.8
주택 보급률	104.7	103.6	104.7	106.0	107.5	109.3

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014, 통계청, 주택보급률 2014



■ 주택유형별 현황

- 1인가구의 증가와 연계하여 다가구주택 비율이 증가하고 있음
- 신도시 개발사업 등과 연계하여 아파트 호수는 증가하고 있으나, 전체 주택수에서 차지하는 비중은 감소함
- 연립 및 다세대주택의 비율은 2010년도에 감소하였으나, 이후 증가추세에 있음

[표Ⅲ-75 주택유형별 현황]

(단위: 호, %)

구 분	2009	2010	2011	2012	2013
계	376,523 (100.0)	387,245 (100.0)	400,528 (100.0)	413,729 (100.0)	428,454 (100.0)
단독주택	138,022 (36.7)	139,386 (36.0)	152,244 (38.0)	159,698 (38.6)	165,385 (38.6)
다가구주택	96,336 (25.6)	101,728 (26.3)	110,040 (27.5)	118,016 (28.5)	124,310 (29.0)
아파트	204,466 (54.3)	218,142 (56.3)	223,532 (55.8)	227,376 (55.0)	235,541 (55.0)
연립주택	7,638 (2.0)	6,730 (1.7)	6,722 (1.7)	7,498 (1.8)	7,635 (1.8)
다세대주택	19,933 (5.3)	17,716 (4.6)	18,030 (4.5)	19,157 (4.6)	19,893 (4.6)
비거주용건물내 주택	6,464 (1.7)	5,271 (1.4)	-	-	-

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

■ 주택점유 형태

- 울산광역시의 자가주택은 223,136호로 전체의 59.7%를 차지하고 있으며, 전세는 55,139호로 14.8%, 월세는 83,668호로 22.4%, 무상(미상)은 11,690호로 3.1%의 비율을 차지하고 있음
- 자가주택의 비율은 지속적인 증가추세에 있는 반면, 전세의 비율은 지속적으로 감소추세에 있으며, 월세의 비율 2000년 이후 증가추세에 있음





[표Ⅲ-76 주택점유형태]

(단위: 호, %)

구 분	계	자가	전세	보증부 월세	무보증 월세	월세 (사글세)	무상 (미상)
1990	182,037 (100.0)	66,594 (36.6)	59,009 (32.4)	22,616 (12.4)	-	26,734 (14.7)	7,084 (3.9)
1995	276,162 (100.0)	137,930 (49.9)	80,838 (29.3)	35,655 (12.9)	8,875 (3.2)	1,849 (0.7)	11,015 (4.0)
2000	306,714 (100.0)	166,583 (54.3)	75,552 (24.6)	38,041 (12.4)	10,943 (3.6)	2,399 (0.8)	13,196 (4.3)
2005	339,095 (100.0)	199,287 (58.8)	59,243 (17.5)	57,831 (17.1)	9,128 (2.6)	1,545 (0.5)	12,061 (3.5)
2010	373,633 (100.0)	223,136 (59.7)	55,139 (14.8)	74,952 (20.1)	7,159 (1.9)	1,557 (0.4)	11,690 (3.1)

자료 : 통계청, 인구주택총조사, 각 년도

■ 1인가구 비율

- 1인가구의 비율은 꾸준히 증가하고 있으며, 2010년 말 1인가구수는 77,421호로 전체 가구 대비 20.5%를 차지하고 있음

[표Ⅲ-77 1인가구 비율]

(단위: 호, %)

구 분	1995	2000	2005	2010
전체 가구수	-	307,819 (100.0)	340,652 (100.0)	377,938 (100.0)
1인 가구수	-	42,532 (13.8)	57,923 (17.0)	77,421 (20.5)

자료 : 통계청, 인구총조사, 각 년도





2.3.2 주택수요 및 공급계획

■ 주택수요 추정 기본전제

- 2030년 주택보급률은 2009년부터 적용된 신주택보급률의 그간(2009~2014) 증가율을 적용하여 120%로 계획
- 신주택보급률의 기준이 되는 일반가구¹⁾는 전체 가구수 대비 91.2~92.7%로 일정 수준을 유지하고 있으므로 5년치 평균인 92.1%를 적용하고 단계별로 일정한 것으로 가정
- 주택멸실률은 지난 5년간 0.32~0.41%로 일정 수준을 유지하고 있으므로 5년치 평균인 0.37%를 적용하고 단계별로 일정한 것으로 가정

■ 주택수요 추정

- 주택수요는 계획인구 및 감소하는 가구당 가구원수를 고려하여 단계별 목표연도에 따라 탄력적으로 공급토록 계획함
- 2030년 주택공급 가구는 약 55만호이며, 주택보급률은 109.3%에서 120.0%에 이를 것으로 전망됨

[표Ⅲ-78 주택수요 추정]

구 분	단 위	2014년 (현황)	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	인	1,192,262	1,210,000	1,320,000	1,420,000	1,500,000
가구당 가구원수	인/가구	2.70	2.69	2.62	2.56	2.50
가구수	가구	442,250	449,814	503,817	554,688	600,000
일반가구 비율	%	92.0	92.1	92.1	92.1	92.1
일반가구	가구	406,900	414,279	464,015	510,867	552,600
연간 신규 주택수	호	-	12,593	16,611	16,999	14,513
연간 감실 주택수 (멸실률)	호 (%)	-	1,686 (0.37)	1,957 (0.37)	2,230 (0.37)	2,454 (0.37)
연간 주택 순증가수	호	-	10,907	14,654	14,769	12,059
주택수	호	444,800	455,707	528,977	602,823	663,120
주택보급률	%	109.3	110.0	114.0	118.0	120.0

1) 일반가구는 1인 또는 2인 이상이 모여서 취사, 취침 및 생계를 같이하는 단위인 가구중 외국인 가구와 집단가구를 제외한 가구를 말함





■ 주택공급계획

- 주택수요 전망에서 추정된 목표연도 2030년까지 총 주택 공급량은 21만 8천호에 이를 것으로 전망됨
- 2014~2015년에 10,907호, 2016~2020년에 73,270호, 2021~2025년에 73,846호, 2026~2030년에 60,297호가 공급될 계획임

[표Ⅲ-79 단계별 주택공급계획]

(단위: %, 호)

구 분	'14 ~ '15	'16 ~ '20	'21 ~ '25	'26 ~ '30
주택보급율	110.0	114.0	118.0	120.0
주 택 수	455,707	528,977	602,823	663,120
주택공급량	10,907	73,270	73,846	60,297
연간 주택공급량	10,907	14,654	14,769	12,059

■ 주택유형별 공급계획

- 주택유형별 공급계획비율은 2009년 이후 단독주택 증가추이를 고려하여 목표연도 2030년에는 단독주택 : 공동주택의 비율을 40% : 60%로 계획함
 - 목표년도 단독 및 공동주택 배분비율은 2009년~2014년간 증가율을 산출하여 적용
- 울산광역시 2030년 주택유형별 공급량은 단독주택이 265,248호, 공동주택이 397,872호에 이를 것으로 전망됨

[표Ⅲ-80 주택유형별 공급계획]

(단위: 호, %)

구 분	2014년 (현황)	2015	2020	2025	2030
계	444,800	455,707	528,977	602,823	663,120
단독주택	171,500	176,814	207,359	239,321	265,248
공동주택	273,300	278,893	321,618	363,502	397,872
단독주택비율	38.6	38.8	39.2	39.7	40.0
공동주택비율	61.4	61.2	60.8	60.3	60.0



2.4 중점 추진사업

■ 공동주택관리지원센터 설치

- 센터체계 : 공동주택관리지원센터 조직 설치
- 기 능 : 구·군 분쟁조정위원회 등 분쟁조정 행정지원 및 신고처리, 공동주택 관리실태 파악 및 상담, 교육 지원 등
- 추진사항
 - 2014. 12. 31. : 공동주택관리지원 담당 신설
 - 2015. 01. 27. : 공동주택관리지원센터 구성·운영계획 방침결정
 - 2015. 04. 06. : 민·관 합동 간담회개최(관련단체 및 구·군공무원)
 - 2015. 04. 28. : 주택관리사 교육 및 지원센터 운영 홍보
 - 2015. 05. 11. : 공동주택관리상담실 운영개시
 - 2015. 06. 01. : 공동주택관리지원센터 개소
 - 2015. 06. 30. : 공동주택단지 조사감사 등 관리점검 실시 관리



제4장 환경의 보전 및 관리계획

1. 대기질
2. 수환경
3. 폐기물
4. 에너지







제4장 환경의 보전 및 관리계획

1. 대기질

1.1 대기환경

1.1.1 대기질 현황

- 울산광역시에는 대규모 산업단지가 조성되어 있고 석유화학산업을 비롯한 다양한 업종의 기업체를 가진 산업도시로서 아황산가스(SO₂), 오존(O₃), 이산화질소(NO₂), 일산화탄소(CO)는 환경기준 이하이며, 미세먼지(PM-10)는 2008년까지 환경기준을 초과하였으나, 이후 현재까지 환경기준 이하를 나타내고 있음

[표Ⅲ-81 대기질 현황(연도별)]

구 분	아황산가스 (SO ₂) (ppm/년)	일산화탄소 (CO) (ppm/8h)	이산화질소 (NO ₂) (ppm/년)	미세먼지 (PM-10) ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)/년)	오 존 (O ₃) (ppm/8h)
환 경 기 준	0.02이하	9이하	0.03이하	50이하	0.06이하
2008년	0.006	0.5	0.024	54	0.023
2009년	0.008	0.5	0.022	49	0.024
2010년	0.008	0.5	0.023	48	0.023
2011년	0.008	0.5	0.023	49	0.025
2012년	0.008	0.5	0.023	46	0.026
2013년	0.008	0.5	0.024	47	0.028

주) 도시대기측정망 측정자료(평균)

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

- 2013년 기준 월별 항목별 대기질 측정현황을 분석해 보면, 아황산가스와 일산화탄소, 이산화질소, 오존 농도는 환경기준 이하로 나타남
- 미세먼지의 경우 1, 3, 5월에 기준치보다 높게 측정됨





[표Ⅲ-82 2013년말 기준 월별 대기질 현황]

구 분	아황산가스 (SO ₂) (ppm/년)	일산화탄소 (CO) (ppm/8h)	이산화질소 (NO ₂) (ppm/년)	미세먼지 (PM-10) ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)/년)	오존 (O ₃) (ppm/8h)
환경기준	0.02이하	9이하	0.03이하	50이하	0.06이하
1월	0.008	0.7	0.029	54	0.022
2월	0.007	0.6	0.026	46	0.025
3월	0.008	0.6	0.027	64	0.032
4월	0.007	0.5	0.023	46	0.038
5월	0.011	0.5	0.027	59	0.038
6월	0.013	0.4	0.024	49	0.030
7월	0.011	0.4	0.019	44	0.027
8월	0.011	0.5	0.022	49	0.033
9월	0.007	0.4	0.017	32	0.027
10월	0.006	0.4	0.020	36	0.026
11월	0.006	0.5	0.024	41	0.021
12월	0.006	0.6	0.026	45	0.018

주) 도시대기측정망 측정자료(평균)

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





1.1.2 대기오염물질 배출시설

- 울산광역시 대기오염 배출시설은 해마다 꾸준히 증가추세를 보이고 있음
- 2013년 말 대기오염물질 배출업소 중 4~5종 오염물질 배출업소가 807개소로 전체의 81.3 %임

[표Ⅲ-83 대기오염 배출시설 현황(연도별)]

(단위 : 개소)

구 분	계	1종	2종	3종	4종	5종
2007년	858	84	52	46	253	423
2008년	892	82	52	49	256	453
2009년	890	82	52	48	257	451
2010년	899	84	53	41	254	467
2011년	948	90	47	43	281	487
2012년	990	94	46	43	289	518
2013년	993	92	43	51	290	517

주) 1종 : 발생량이 연간 80톤 이상인 사업장, 2종 : 발생량이 연간 20톤 이상 80톤 미만인 사업장, 3종 : 발생량이 연간 10톤 이상 20톤 미만인 사업장, 4종 : 발생량이 연간 2톤 이상 10톤 미만인 사업장, 5종 : 발생량이 연간 2톤 미만인 사업장

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

1.2 대기환경계획

1.2.1 온실가스 저감을 위한 탄소중립프로그램 마련

- 대기환경오염의 주요 원인인 온실가스의 저감을 위한 탄소중립 프로그램 마련
 - 탄소저감을 위한 신재생에너지 확대 및 녹색교통수단 도입 등을 통한 에너지 사용 저감대책 수립 시행
 - 탄소흡수를 위한 단지계획 수립, 바람통로 확보 및 도심 공원·녹지, 가로수 확충 및 유휴토지의 녹화사업 추진





[표III-84 탄소중립 주요 프로그램]

구분	계획요소	비고 (탄소중립 직접 참여절차)
탄소저감	에너지저감	<ul style="list-style-type: none"> 신재생에너지(태양열, 지열, 풍력 등) 확대 녹색교통수단 도입, 고단열재 사용 등을 통한 에너지 사용절감
	자원저감	<ul style="list-style-type: none"> 중수도 활용 음식물쓰레기자원화
탄소흡수	녹지	<ul style="list-style-type: none"> 바람통로 확보 등을 통한 도시열섬현상 완화 도심내 공원·녹지, 가로수 확충 유휴 토지의 녹화
	수자원	<ul style="list-style-type: none"> 우수저류지 확충, 빗물공동시설 확충 투수성포장재 사용 자연지반의 보전

- 각종 개발사업 시행 및 신규 건축물 건축시 친환경설계, 에너지 사용 저감 건축물 건축 등을 통한 탄소중립프로그램 강화 및 의무화 방안 마련
- 에너지관리공단에서 주관하는 탄소중립 홈페이지 가입 등을 통한 자발적 온실가스 감축을 위한 시민들의 책임의식 및 참여의식 제고

1.2.2 대기환경 관리체계 개선

- 대기환경에 영향을 미치는 도시관리계획(특히 도시연담화가 예상되는 도시관리계획 등), 에너지 이용계획, 교통부문 등에 대한 사전예방적 대기오염관리를 위한 통합적 대기환경관리체계 수립
- 주변도시와 연계하여 행정구역단위를 초월하여 개발현황 및 지형적 특성 등 실제적인 대기환경을 고려한 광역대기관리 체계 구축
- 대기오염물질의 배출 및 오염도 특성, 재정적·기술적 요소 등 제반 현실여건을 고려한 대기환경기준 설정 등 지역특성을 반영한 대기환경관리 기준 마련





- 토지이용, 기상학적 체계특성(지형영향, 국지배수풍 영역, 주풍향 등), 민감한 피해지역(Sensitive Receptor Areas) 특성, 측정소별 측정목적과 현상규모 등을 고려한 대기질 자동 측정망 확충
- 최근 대기오염 등이 점차 광역화·복합화되고 있어 예방행정으로의 전환이 중요해 짐에 따라, 이를 통합적으로 관리할 수 있도록 U-도시계획과 연계한 U-대기환경관리시스템 구축

1.2.3 교통부문 대기오염 관리기능 강화(이동오염원 관리대책)

■ 효율적인 수송체계의 마련

- 수송부문에 의한 온실가스 배출이 가장 많은 부분을 차지하므로 저탄소 녹색 토지이용계획 수립 및 자동차 수요를 억제할 수 있는 관련 정책 수립
- 광역교통망 구축시 대기오염 저감을 고려한 효율적인 교통망 구축 필요
- 기존의 중복되거나 불합리한 교통망의 개선을 통해 노선거리를 최소화하도록 함
- 오염물질저감을 이룰 수 있는 저공해 교통수단 및 대중교통 중심의 교통체계 확립

■ 저공해 자동차 보급 확대

- 배출허용기준강화, 운행차 단속강화 등으로는 늘어나는 대기오염에 대처하기에는 한계가 있으므로 저공해 자동차의 도입을 통한 대도시 대기오염의 근본적인 개선대책 수립

■ 자동차 배출가스 관리 강화

- 대형버스와 화물차가 배출하는 매연과 질소산화물, 유해 대기오염물질은 차량의 노후화, 관리소홀, 과적 등으로 오염도를 가중시키고 있으므로, 지역내에서 운행되는 등록차량 뿐만 아니라 통과차량에 대해서도 배출가스농도를 수시로 측정·감시할 수 있는 시스템 구축





- 화학스모그의 원인물질인 질소산화물과 휘발성유기화합물(VOCs)은 각각 경유차와 휘발유차에서 주로 배출되고 있으므로 자동차의 특성을 고려하여 배출가스허용기준을 강화
- 단기 환경기준을 초과하고 있는 미세먼지(PM10)도 자동차, 특히 경유차에서 주로 배출되므로 대도시의 미세먼지(PM10) 제어를 위해서는 경유차에 대한 대책 강화

■ 녹색교통인증제도 도입

- 녹색교통인증제도를 통해 녹색교통 마크를 받은 차량은 수시검사 또는 정기검사를 1~2회 면제 해주도록 하고, 미취득 차량에 대해서는 배출가스 수시검사를 실시하여 배출가스 검사효율을 높이도록 유도

1.2.4 산업 배출시설 관리대책

■ 공단에서 배출되는 대기오염물질 관리 강화

- 공단에서는 점오염원에 의해 다량의 대기오염물질이 배출되므로 지역별로 지역배출허용기준을 설정하여 점오염원에 의한 대기오염물질의 저감 유도
- 연료규제를 통해 저황유 등 청정연료의 보급을 확대하며 지역난방시설을 확대 공급하여 대기오염물질 배출 저감
- 장기적으로는 중소기업에 대해서는 근본적으로 청정생산체계를 구축해 나가도록 유도하고, 이를 위해 기술 및 금융지원 병행 시행

■ 대기오염의 정화 및 완충기능을 위한 녹지대 조성

- 대기오염이 심한 도시지역내 개발시에는 녹지 공간을 최대한 확보할 수 있도록 공원이나 완충녹지대 등을 조성
- 대기오염에 강한 수목을 식재, 간선도로의 접도구역이나 공단과 주거단지, 농경지, 임야사이에 도 대기오염과 소음의 완화를 위해 완충녹지대의 조성





■ 먼지 저감대책

- 대형 공사장이나 도로 주변에는 많은 먼지가 발생하므로 비산먼지가 날리지 않도록 공사지역과 주변 도로에 살수를 하고 출입차량에서 흙먼지가 날리지 않도록 세차와 세륜시설을 반드시 설치하여 운영
- 대규모 공업단지가 위치한 지역에는 연소공정에서 배출된 PM-10이 공단에서 배출되는 유해중금속이 흡착된 채 대기중에 머물게 되므로 미세먼지 관리에 유의

■ 휘발성유기화합물(VOCs) 저감대책 마련

- 휘발성유기화합물(VOCs) 삭감을 위해 배출원 및 배출량 조사, VOCs 측정기 설치, 오존예보 모델 개발
- 중장기적인 대책으로 VOCs 배출원 관리강화(자동차 포함), VOCs 주요 배출시설의 방지시설 설치 의무화, 기타 VOCs 저감을 위한 계획 등 수립
- 방지시설의 적정운영 여부를 확인할 수 있는 배출허용기준 또는 방지효율 설정

1.2.5 바람통로 및 녹지의 활용

■ 바람통로를 활용한 도시계획

- 기존 지형을 따라 흐르는 바람길을 순조롭게 형성시킴으로써 바람을 대기 정화용으로 이용
- 도시내의 하천, 녹지 및 오픈스페이스 등은 바람 통로 역할을 하기 때문에 건물이나 지형에 의해 바람길이 막히지 않도록 계획
- 각종 개발사업시행시 토지이용계획단계에서 풍향과 풍속을 고려한 건물 배치방향 및 건물 높이, 간격에 대한 계획 수립
- 특히 계곡은 숲에서 나오는 신선한 공기를 도시내부로 실어 나르는데 중요한 역할을 하므로, 도시외부의 계곡으로부터 도심까지 녹지축을 연결시켜 바람길을 형성할 수 있도록 계획 하되, 도시관리계획 수립시 바람의 통로 역할을 할 수 있는 미개발지 및 계곡의 보전 및 복원





■ 대기오염저감을 고려한 녹지계획

- 녹지는 주변의 대기오염도를 낮추는 기능과 함께 국지적인 기상조건을 바꾸어 풍속을 변동시키고 기온을 낮춤으로써 대기순환을 촉진시키므로 도시내 적극적 녹화계획 수립
- 녹지를 대기정화기능으로 활용하기 위해서는 도시의 중심부에 숲이나 공원을 조성
- 바람이 통하는 길이 건물 등에 막히지 않도록 함으로써 도시 내부로 신선한 공기의 원활한 공급 유도

■ CDM사업 추진 및 LOHAS가치 추구

- CDM(Clean Development Mechanism : 청정개발체제)사업을 통한 저탄소 프로그램 도입
 - 풍력발전, 태양광발전, 지열발전 등 신재생에너지를 활용한 CDM프로그램 추진
 - 고효율 램프 교체 등 건축분야에서의 에너지 절감을 위한 CDM프로그램 추진
- LOHAS²⁾가치에 기반을 둔 친환경적이고 합리적인 소비패턴 추구
 - LOHAS가치에 기반을 둔 친환경건축 및 산업재, 재생에너지, 자원효율적 제품, 사회적 책임투자, 녹색교통, 환경관리 등 지속 가능한 경제체제 구축을 통한 대기환경 관리
 - 생태적 가정 및 회사 상품, 유기농 및 재활용 섬유제품, 친환경 가전, 생태여행 등 환경을 배려한 라이프스타일 추구

1.2.6 도심지내 녹지공간 확보를 통한 탄소 흡수원 확충

- 각종 택지개발사업지구나 도시개발사업지구 내 탄소흡수원 거리 조성
 - 탄소흡수가 용이한 수종 식재 및 도시숲을 조성하여 탄소흡수원 확충
- 건물옥상 및 벽면 녹화조성, 옥상정원 조성, 도심내 자투리 공간을 활용한 텃밭 가꾸기 시행
- 그린 홈 및 그린 청사 조성 추진을 통한 탄소흡수원 확충

2) LOHAS (Lifestyles Of Health And Substantiality)란 신체적이고 정신적인 건강은 물론, 환경, 사회정의 및 지속가능한 소비에 높은 가치를 두고 생활하는 사람들의 새로운 라이프스타일을 의미함





2. 수환경

2.1 수환경 현황분석

2.1.1 하천현황

- 하천현황은 국가하천 1개소, 지방하천 101개소로 총102개의 하천이 있음

[표Ⅲ-85 하천현황]

(단위: km, %)

구 분	개소수	연 장	합 계	제방정비 완료구간	제방신설 필요구간	개수율
계	102	488.63	752.31	579.85	172.46	77.08
국가하천	1	11.27	22.12	22.12	-	-
지방하천	101	477.36	730.19	557.73	172.46	-
기타하천	-	-	-	-	-	-

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

2.1.2 하천별 수질오염도 현황

- 울산광역시 내 주요 하천별 수질오염도(BOD)를 살펴보면, 태화강은 상류지역에 비해 하류지역이 높게 나타남
- 회야강의 수질오염도는 태화강, 동천에 비해 높게 나타나며 오염물질대책 수립 등을 통한 체계적인 관리가 필요한 것으로 판단됨
- 동천의 수질오염도는 2008년 2.2mg/l 이후 지속적으로 낮아져 2013년말 기준 0.9mg/l 임

[표Ⅲ-86 하천별 수질오염도 현황]

(단위: mg/l)

구 분		연도별 오염도(BOD)					
		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
태화강	상류	0.7	0.6	0.7	1.0	0.8	0.8
	하류	2.0	2.0	2.0	1.9	1.9	1.9
회야강		2.9	2.8	2.4	2.7	2.2	2.6
동천		2.2	1.5	1.4	1.7	1.5	0.9

자료 : 울산광역시, 환경백서 2014





2.1.3 상수원관리지역 현황

- 상수원관리지역은 상수원보호구역, 수변구역으로 분류되며, 울산광역시 상수원의 수질보전을 위하여 회야댐 및 대곡·사연댐 일원으로 상수원보호구역을 지정

[표Ⅲ-87 상수원 관리지역 현황]

(단위: mg/ℓ)

구역명	위치	면적(km ²)	지정일자	비고
회야댐 상수원보호구역	울주군 청량면 중리, 웅촌면 통천리 일원	5.892	1991.6.8	1,518km ² 추가지정 (09.10.15)
대곡, 사연댐 상수원보호구역	울주군 두동면, 두서면, 언양읍, 범서읍	5.185	2004.12.1	

자료 : 울산광역시, 환경백서 2014

2.2 수환경계획

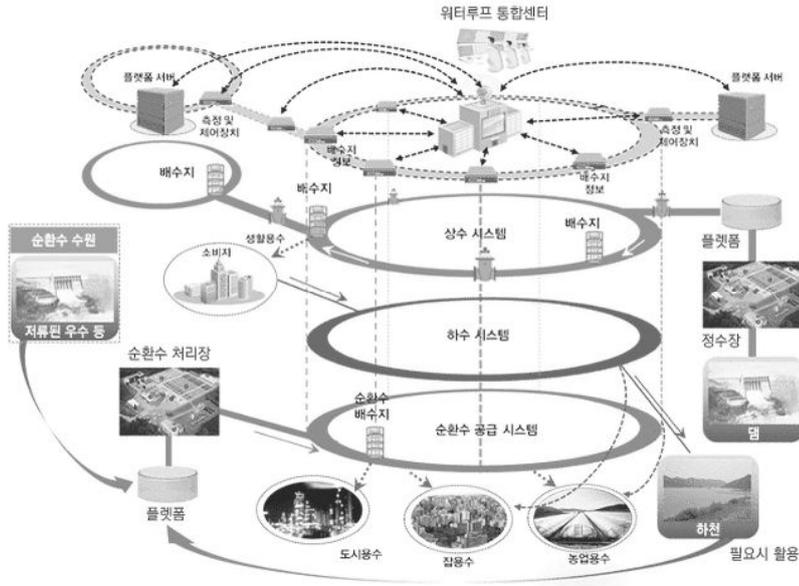
2.2.1 수자원 관리체계 구축

- 공급시설 개발위주의 관리정책에서 수요관리 중심으로의 전환을 통해 안정적 수자원 관리체계 구축
 - 절수기 보급확대, 중수도 설치, 하수재이용률 제고, 수도요금 현실화, 노후관교체 등 수요관리를 통한 안정적 수자원 확보
- 주요 수계별로 과거, 현재, 미래의 수질오염과 관련된 토지이용, 수문학적 특성오염도, 오염부하량, 자정능력 등의 수계 특성에 대한 폭넓은 기초조사 결과에 따라 장·단기 수질관리 종합계획을 수립·시행
 - 현재 농도규제로 되어 있는 배출원별 배출규제를 총량규제 개념으로 전환하여 오염부하를 최소화 할 수 있도록 규제 강화
- 스마트워터 그리드(Smart Water Grid) 도입을 통한 효율적이고 안정적인 수자원 관리
 - 첨단 정보통신기술(ICT)을 이용하여 고효율의 차세대 물관리 인프라 시스템 구축으로 물복지국가 실현





[그림III-26 순환수 SWG시스템 개념도]



- 수자원의 주소비자인 시민을 대상으로 수자원 관련 교육·홍보를 통한 수자원 절약의식 고취
 - 수자원 관련 교육·홍보를 통한 생활습관 개선
 - 초·중·고등학생을 대상으로 한 교육프로그램 개발 및 보급 활성화
 - 수자원 관련 Water Tour 코스 개발을 통한 체험 및 현장중심의 교육
 - 각종 언론 광고매체(시 홈페이지 등)를 통해 지속적이고 체계적인 수자원 절약 홍보 추진

2.2.2 수생태계 복원 및 관리

- 친환경적 생태 공간을 주민에게 제공하기 위하여, 과거 치수위주의 하천정비에서 탈피하여 치수, 이수, 수질 및 생태환경을 고려한 유역차원의 환경친화적 하천관리
- 갈수시 하천유량관리 및 지천유량확보를 위하여 고무보 및 누수 방지 시설의 설치, 수자원의 고도이용, 저류지에 의한 비상용수 확보, 하천현장 수질정화시설의 설치, 우수침투시설 설치 등
- 환경친화적 하천관리를 위하여 체계적이고 종합적인 하천기본 계획 수립





- 수해상습지 개선사업, 하천환경조성, 하도 준설, 생태하천 복원 사업, 고향의 강 조성, 수변생태공간 조성 등을 통한 지속적인 하천정비로 사람과 자연이 공존하는 친환경적 생태공간 조성
- 주요 하천 둔치내 강변저류지 조성 등을 통해 수변공간 확보

2.2.3 물재이용 활성화 도모

■ 물재이용 관리체제 강화

- 신축건물의 빗물이용 및 중수도 시설 의무화 대상시설 확대 등 기준 강화
- 도시비점오염원 저감을 통한 하천 수질개선, 저류된 물의 재이용 등 다기능 수행을 목적으로 설치 추진 중인 하수 저류시설 설치
- 하수처리수 재이용 의무화 기준 강화 등을 통한 재이용율 제고 및 주변여건과 수요처 발굴을 통한 재이용계획 수립
- 도시개발, 산업단지개발, 택지개발 등 개발사업시행시 빗물 이용시설, 중수도시설 설치
- 수도정비기본계획 수립시 물 재이용 계획수립 의무화
- 중수도 등 물 재이용시설 설치시 조세감면 및 저리용자 등 금융지원, 건축물 용적률 규제완화 등 추진

■ 물 순환체계와 연계한 물 재이용 시스템 구축 및 관리

- 강우, 저류시설 등의 강우-유출 시스템의 물순환 구조 파악 등 유역 물 이용 조사 및 모니터링 시스템 구축
- 물 순환의 자연적인 요소와 물배분 등 인위적인 요소를 결합한 모니터링 시스템 구축
- 물 재이용 관리계획 수립을 통한 체계적 관리





■ **빗물 이용 활성화 방안(Rain City 활성화)**

- 분산식 빗물관리 시스템 도입
- 우수저류시설의 목적인 이수와 치수기능을 달성할 수 있는 기술적 관리 방안 마련
- 공공청사, 대형시설물, 대규모 주거단지에 빗물이용시설 설치 사업 추진
- 그린스쿨 사업의 지속적 확대
- 인공뚝방 조성
- 산업단지 내 우수저류지 조성
- 증발산 지도 구축
- 강우시 표면 유출량 지도 구축

2.2.4 수변구역의 친수구역화를 통한 친환경적 이용도모

- 수변지역은 시민에게 친수기능의 제공과 연계하여 하천의 합리적인 보존·이용을 도모할 수 있도록 하며, 시민생활의 구심점으로 하천을 활용할 수 있도록 친환경적 하천 정비
- 하천연안 습지 및 생태계를 활용하여 생태계 관광지와 수상 레포츠단지로 개발

2.2.5 수질오염원 관리강화

- 생활계 오염원 관리를 통한 단위유역 목표수질 달성 및 유지토록 하고, 하수종말처리장의 신설 및 증설을 통한 하수처리율 제고
- 소규모 축산농가에서 발생하는 축산폐수의 원활한 처리를 통해 하천수질 개선, 주민피해 최소화 및 축산폐수 공공처리시설 설치 등을 통한 축산폐수 통합처리
- 산업단지내 폐수처리장의 개선을 통한 방류수질을 향상하고, 노후 시설물 정비 및 교체, 폐수배출업소 지도·점검 강화, 신규 산업단지 폐수종말처리시설의 적정 운영을 통한 산업계 오염원 관리





2.2.6 비점오염원 관리를 통한 수질보전

- 수질보전대책이 하·폐수처리시설 등 점오염원(Point source)에 중점을 두어 총 오염부하량의 30% 이상을 차지하는 비점오염원(Nonpoint source)에 대한 체계적인 관리가 미흡한 실정이므로, 「수질환경보전법」 등 각종 법률적 기반이 마련됨에 따라 관내 개발사업 및 사업장에 대한 비점오염원 관리 필요

■ 비점오염원 유출사업장에 대한 관리 확대를 통한 수질환경 보전

- 관내 비점오염원에 의한 오염을 유발하는 개발사업을 시행하거나 폐수배출시설을 설치하는 사업장은 「수질환경보전법」 제53조 규정에 의한 비점오염원 설치신고를 하도록 하고 비점오염물질을 저감하기 위한 방지시설을 설치토록 관리
- 비점오염원 설치신고를 하지 않거나 방지시설을 설치하지 아니하는 경우에는 법률에서 규정하는 벌칙을 적용하여 비점오염원 관리 유도

[표Ⅲ-88 비점오염원 설치 신고 대상]

개 발 사 업 ¹⁾	사 업 장 ²⁾
1) 도시의 개발	1) 제철시설(제1차 금속산업에 포함됨)
2) 산업입지 및 산업단지의 조성	2) 섬유염색시설
3) 에너지 개발	3) 목재 및 나무제품 제조업
4) 공항의 건설	4) 코크스·석유정제품 및 핵연료 제조업
5) 개간 및 공유수면의 매립	5) 펄프, 종이 및 종이제품 제조업
6) 관광단지의 개발	6) 화합물 및 화학제품 제조업
7) 산지의 개발	7) 고무 및 플라스틱제품 제조업
8) 특정지역의 개발	8) 비금속광물제품 제조업
9) 체육시설의 설치	9) 제1차 금속산업
10) 폐기물처리시설 및 분뇨처리 시설의 설치	
11) 국방·군사 시설의 설치	
12) 토석·모래·자갈·광물 등의 채취	

주1) 개발사업은 「환경영향평가법 시행령」 별표1 제1호 가목 내지 다목, 아목, 차목 내지 더목에 해당하는 사업

2) 사업장은 폐수배출시설을 설치하는 사업장 중 부지면적 1만㎡ 이상인 사업장





■ 비점오염물질 발생저감 및 처리대책

- 비점오염물질 대책은 토지이용 특성에 따라 도시지역과 비도시 지역(농촌지역)로 구분하여 발생원 대책, 유출과정 대책 및 처리대책을 각각 시행

■ 비점오염원 관리를 위한 시민 의식제고 및 홍보 강화

- 비점오염원 관리의 중요성 및 시민의 실천방법 등에 대한 교육 프로그램, 홍보물 제작·배포
- 홍보물은 시민들이 쉽게 접할 수 있도록 시청 및 구군, 읍면사무소 등에 배치

[표Ⅲ-89 비점오염물질 발생저감 및 처리대책]

구분	도시지역	비도시지역
발생원 대책	<ul style="list-style-type: none"> • 합류식 하수처리구역의 분류식화 • 합류식 하수관거의 CSOS 관리 • 대기오염물질 저감대책 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 산업단지내 배출시설 관리 강화 - 천연가스(CNG) 자동차 보급 및 확대 • 거리 및 도로의 쓰레기 투기 단속철저 • 장마철전 거리 및 도로 청소 실시 	<ul style="list-style-type: none"> • 농약 및 비료 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 친환경적 농약 사용 권장 • 가축분뇨의 적절한 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 퇴비 등은 불투수성 구조물에 저장
유출 과정 대책	<ul style="list-style-type: none"> • 우수토실 정비 • 하수관거 및 맨홀의 퇴적물 준설 • 신설 광장, 주차장 등은 다공성 포장재로 시공하도록 유도 • 강우시 건물지붕 등에서 발생하는 강우 유출수를 저류/저장할 수 있는 침투시설의 설치 홍보 및 권장 	<ul style="list-style-type: none"> • 농경지의 관개효율 제고 • 우수유출 수로에 식생대 조성 • 우수유출수가 경작지를 통과하지 못하도록 우회수로 설치 권장
유출수 처리 대책	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지 및 비시가지의 비점오염물질 처리를 위한 최적의 관리기술 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 저류형 : 저류지, 연못, 인공습지, 이중목적 저류지 - 침투형 : 침투지, 침투도랑, 침투 트렌치(trench), 투수성포장 - 식생형 : 식생여과대, 식생수로 - 장치형 : 여과형, 와류형 - 처리형 : 생물학적 처리시설, 초고속 응집/침전시설 	





3. 폐기물

3.1 폐기물 현황분석

3.1.1 폐기물 발생현황

- 일반폐기물 발생현황은 13,342톤이며, 이 중 사업장폐기물이 5,482톤으로 41.1%를 차지함

[표Ⅲ-90 폐기물 발생량]

(단위: 톤/일)

구 분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
계	13,797	11,430	12,526	13,102	13,949	13,342
생활폐기물	1,112	1,114	1,091	1,191	1,280	1,234
사업장폐기물	5,475	4,992	5,943	6,550	5,990	5,482
건설폐기물	6,342	4,500	4,592	4,516	6,679	5,003
지정폐기물	868	824	900	845	-	1,623

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

3.1.2 폐기물 수거 및 처리현황

- 폐기물처리현황은 배출량을 100% 처리하고 있으며, 처리 형태는 매립, 소각, 재활용을 통해 처리하고 있음

[표Ⅲ-91 폐기물 수거 및 처리현황]

구 분	배출량 (톤/일)	처리량 (톤/일)	수거율 (%)	수거처리(톤, %)				
				계	매립	소각	재활용	해역 배출
2009년	1,114.1	1,114.1	100.0	1,114.1	130.6	281.7	701.8	-
2010년	1,091.0	1,091.0	100.0	1,091.0	104.4	252.8	733.8	-
2011년	1,191.3	1,191.3	100.0	1,191.3	145.3	309.5	736.5	-
2012년	1,280.4	1,280.4	100.0	1,280.4	220.6	295.7	764.1	-
2013년	1,234.2	1,234.2	100.0	1,234.2	70.7	398.4	765.1	-

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





3.1.3 폐기물처리장 현황

- 울산광역시 생활폐기물매립시설은 남구 성암동 일원에 성암매립장이 위치함

[표Ⅲ-92 생활폐기물 매립지 현황]

구 분	면적(㎡)	매립용량(㎡)		
		계	기매립	잔여
성 암	360,276	7,064,656	4,275,306	2,789,350

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

3.2 폐기물 발생량 예측 및 처리계획

3.2.1 폐기물발생량 예측

- 1인당 폐기물 배출량은 제2차 국가폐기물관리종합계획 수정계획상 지표인 0.91kg/일인을 적용하여 추정
- 목표연도 2030년의 폐기물 발생량은 1,365톤/일로 추정됨

[표Ⅲ-93 폐기물 발생량 예측]

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년
인 구	인	1,210,000	1,320,000	1,420,000	1,500,000
배 출 량	kg/일·인	0.91	0.91	0.91	0.91
총 배출량	Ton/일	1,101	1,201	1,292	1,365
수 거 율	%	100	100	100	100

3.2.2 발생폐기물 처리계획

- 목표연도 2030년 발생 폐기물은 제2차 국가폐기물관리종합계획 수정계획상 지표의 증감비율을 적용하여 추정
- 발생폐기물은 재활용 65%, 소각 31%, 매립 4%로 처리토록 계획





[표Ⅲ-94 폐기물 처리계획]

(단위 : Ton/일)

구 분	폐기물 처리계획			
	2015년	2020년	2025년	2030년
계	1,101 (100.0%)	1,201 (100.0%)	1,292 (100.0%)	1,365 (100.0%)
재활용	683 (62.0%)	757 (63.0%)	827 (64.0%)	887 (65.0%)
소 각	352 (32.0%)	384 (32.0%)	400 (31.0%)	423 (31.0%)
매 립	66 (6.0%)	60 (5.0%)	65 (5.0%)	55 (4.0%)

3.3 폐기물 계획

3.3.1 폐기물 발생 최소화를 위한 정책 수립 · 시행

■ 폐기물의 발생을 억제하거나 감량 유도

- 생산단계에서 사업장폐기물의 자발적 감량 유도, 제품의 친환경성 제고 및 건설현장의 분별해체공사 의무화 등 건설폐기물 감량 추진, 기업의 생산공정 및 구조변화, 원료대체 등을 통하여 기업의 생산활동에서 발생하는 폐기물을 원천적 최소화 유도
- 유통단계에서 환경친화적 포장정책 추진 및 합성수지재질 포장재 감량 추진
- 소비단계에서 종량제 수수료 효율의 현실화 등 쓰레기종량제 보완, 1회용품 사용규제제도의 합리적 개선 및 음식물류폐기물 감량화 강화 등 추진
- 생산자 책임 재활용제도의 적극도입 : 설계, 제조, 유통, 소비, 폐기 과정에 걸쳐 환경 친화적인 경제활동을 유도

■ 폐기물 재활용

- 폐기물로부터 유가성 물질을 회수하여 다시 활용함으로써 자원을 절약하고 폐기물처리부하를 최소화하도록 유도
- 열량은 높으나 재활용소재 가치가 적은 폐기물류에 대해서는 폐기물이 갖고 있는 열에너지를 회수·이용함으로써 폐기물 부하를 줄이고 자원이용을 극대화 도모





3.3.2 친환경적 폐기물 처리를 위한 재활용을 제고

- 재활용가능표시 및 재질분류표시 의무화 등을 통해 분리수거 제도의 확대 및 규제강화
- 정부 및 지자체의 지원으로 재활용산업 육성 및 공공 재활용 시설 확충
- 사업장 배출폐자원 중 일정비율 재활용의무화 등 폐자원이용의 촉진 제도 마련

3.3.3 자원회수시설 이용확대

- 친환경적 자원순환 생태도시 건설 등을 위해 자원회수시설의 이용극대화 유도
- 자원회수시설에서 발생하는 폐열은 지역난방 등으로 활용하고, 발생슬래그 중 일반슬래그는 보도블럭, 벽돌 등으로 활용하고, 메탈슬래그는 건축기자재 등으로 활용하는 등 자원화하여 온실가스 감축에 기여

3.3.4 위해성 폐기물 관리 철저

- 폐석면 등 주요 지정폐기물에 대한 안전처리 체계 구축
- 의료폐기물 분류체계 및 관리기준 개선 및 RFID(Radio Frequency Identification)를 이용한 의료폐기물 관리 체계 구축

3.3.5 폐기물의 자원화를 통한 온실가스 감축

- 매립가스 자원화 시설 설치 및 CDM사업 추진
- 재활용제품 등 친환경상품 소비촉진 및 음식물류폐기물 처리 시설 확충·개선
- 순환골재의 고부가가치 재활용 제고 및 생산자책임 재활용제도 대상품목 확대





4. 에너지

4.1 에너지 현황분석

4.1.1 전력사용현황

- 전체 전력사용량은 2008년 이후 지속적인 증가를 보이고 있음
- 2013년 울산광역시의 전력사용량은 29,992,969MWh이며, 용도별로 보면 산업용은 24,455,590MWh 전체의 81.5%로 대부분을 차지하며, 공공용은 416,335MWh로 가장 적은 1.4%를 차지함

[표Ⅲ-95 용도별 전력사용량]

(단위: MWh)

구 분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
계	24,132,175	24,682,146	26,515,502	28,198,242	29,362,215	29,992,969
가 정 용	1,263,491	1,279,579	1,385,033	1,387,237	1,415,399	1,445,229
공 공 용	211,667	228,512	288,766	344,664	372,417	416,335
서비스업	2,289,157	2,847,207	2,620,283	2,927,722	3,439,951	3,675,815
산 업 용	20,367,860	20,326,848	22,221,420	23,538,619	24,134,448	24,455,590

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

4.1.2 가스사용현황

- 도시가스사용량은 2,913,398천^m으로 6.9%의 증가세를 보이는 반면, 프로판가스 및 부탄은 감소추세에 있음

[표Ⅲ-96 가스사용 현황]

구 분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
도시가스 (천 ^m)	1,326,535	1,195,823	1,648,028	2,185,263	2,725,127	2,913,398
프로판 (ton)	23,709	25,083	29,841	23,369	29,262	26,054
부탄 (ton)	90,675	78,693	84,668	74,716	80,464	71,443

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





■ 석유류 사용 현황

- 석유류소비량은 벙커C유의 소비량이 17,092kl로 가장 많고, 다음으로 LPG 11,195kl, 경유 4,966kl순으로 나타남

[표Ⅲ-97 석유류 소비량]

(단위: kl)

구 분	계	휘발유	등유	경유	벙커C유	LPG	기타
2008년	4,624	1,481	249	2,894	-	116,363	-
2009년	4,478	1,566	258	2,654	-	103,776	-
2010년	4,781	1,688	265	2,828	-	114,514	-
2011년	140,750	1,933	376	5,574	13,709	74,716	119,158
2012년	167,430	2,001	388	4,958	19,396	1,723	138,964
2013년	164,529	2,044	298	4,966	17,092	11,195	128,934

주) 기타는 경질중유, 중유 제트유 등임

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

■ 신재생에너지 사용 현황

- 울산광역시의 신재생에너지는 태양열, 태양광, 바이오, 폐기물 에너지가 사용되고 있음
- 바이오에너지가 389,625TOE로 가장 많이 이용되고 있으며, 폐기물에너지 15,391TOE, 태양열에너지 1,962TOE, 태양광에너지 1,761TOE순으로 나타남

[표Ⅲ-98 신재생에너지 보급용량]

(단위: TOE)

구 분	합계	태양열	태양광	바이오	폐기물
2007년	5,999	643	213	4,620	523
2008년	65,738	654	412	64,037	635
2009년	111,105	691	666	109,111	637
2010년	234,955	555	906	232,454	1,040
2011년	389,302	1,579	1,244	386,000	479
2012년	408,739	1,962	1,761	389,625	15,391

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





4.2 에너지 수요 예측

4.2.1 총 에너지 수요 추정

- 에너지 수요 추정은 과거 5년간 울산시 에너지소비량 증가율을 적용하여 추정
- 목표연도 2030년 총 에너지 소비량은 40,139천TOE/년, 1인당 소비량은 26.76TOE/인으로 추정됨

[표Ⅲ-99 총에너지 수요추정]

구 분	단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	인	1,210,000	1,320,000	1,420,000	1,500,000
총 소비량	천TOE/년	27,572	31,249	35,416	40,139
1인당 소비량	TOE/인	22.79	23.67	24.94	26.76

주) 1인당 소비량 = 공급권역내소비량/ 공급권역내인구수

4.2.2 전력사용량 추정

- 가정용 전력사용량 및 서비스 산업 원단위는 추세연장법을 적용하여 추정하였으며, 산업용 전력사용량 원단위는 「산업 입지원단위 산정에 관한 연구, 2006」의 제조업 평균 전력 사용량 원단위를 적용하여 추정
- 목표연도 2030년 총 전력사용량은 51,652천MW/년으로 추정됨

[표Ⅲ-100 전력 수요추정]

구 분	단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
계	천MW/년	30,577	39,134	46,724	51,652
가 정 용	천MW/년	1,475	1,668	1,847	2,016
서 비 스 용	천MW/년	4,499	7,406	10,244	13,426
산 업 용	천MW/년	24,603	30,060	34,633	36,210

4.2.3 도시가스 사용량 추정

- 도시가스 수요추정은 과거 5년간 울산시 도시가스 소비량 증가율을 적용하여 추정
- 목표연도 2030년 도시가스 사용량은 950,930천m³으로 추정됨

[표Ⅲ-101 도시가스 사용량 추정]

(단위: 천 m³/년)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
총 사용량	441,356	570,045	736,256	950,930





4.3 에너지 계획

4.3.1 안정적이고 효율적인 에너지 수급계획 수립

- 국가정책과 연계하여 합리적인 에너지 전기 소비유도를 위해 에너지 세율조정과 전기요금 조정 등 추진
- 송전시설 보강·온실가스 감축 등의 사회적 비용을 전기요금에 단계적으로 반영
- 수요관리를 위해 계절별·시간대별 차등요금은 스마트 계량기 보급 확대에 따라 모든 용도, 저압(선택형)까지 확대 시행
- 대형 신축 건축물, 기존 에너지다소비 건물·공장에 에너지관리 시스템(EMS) 도입 권장, ESCO자금과 PF기법을 활용하여 지하철·터널·여객터미널 등 대규모 조명사용처의 조명을 LED로 교체, 에너지 소비효율등급 기준에 스마트 기능 등을 추가하여 가전제품의 에너지 이용을 효율적으로 관리 하는 등 에너지 분야에 ICT 활용
- 저탄소형 청정에너지 연료인 도시가스(LNG) 확대 공급을 통한 안정적 에너지 공급체계 구축 및 에너지 효율 향상

4.3.2 신재생에너지 보급 확대

- 태양광, 태양열 및 풍력을 중심으로 한 신재생에너지 확보 계획 수립
 - 태양광발전은 태양의 빛에너지를 변환시켜 전기를 생산하는 발전기술로 에너지원이 청정·무제한이고, 필요한 장소에서 필요량 발전가능하며, 유지보수가 용이하고, 무인화가 가능한 장점이 있음
 - 태양열발전은 태양광선의 파동성질을 이용하는 태양에너지 광열학적 이용분야로 태양열의 흡수·저장·열변환 등을 통하여 건물의 냉난방 및 급탕 등에 활용하는 기술이며, 태양열 이용기술의 핵심은 태양열 집열기술, 축열기술, 시스템 제어기술, 시스템 설계 기술 등이 있음



[그림III-27 풍력발전]

- 풍력발전은 바람에너지를 변환시켜 전기를 생산하는 발전 기술로서 수직축은 바람의 방향과 관계가 없어 사막이나 평원에 많이 설치하여 이용이 가능하지만, 소재가 비싸고 수평축 풍차에 비해 효율이 떨어지는 단점이 있음

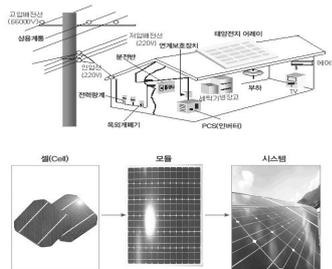


[그림III-28 지열 시스템 구성도]

- 지열은 물, 지하수 및 지하의 열 등의 온도차를 이용하여 냉·난방에 활용하는 기술로서, 태양열의 약 47%가 지표면을 통해 지하에 저장되며, 이렇게 태양열을 흡수한 땅속의 온도는 지형에 따라 다르지만 지표면 가까운 땅속의 온도는 개략 10℃~20℃ 정도 유지해 열펌프를 이용하는 냉난방시스템에 이용되며, 우리나라 일부지역의 심부 (지중 1 ~ 2 km) 지중온도는 80 ℃ 정도로서 직접 냉난방에 이용 가능

신재생에너지 보급확대

- 신축 건축물 대상으로 열에너지 사용량 일정비율을 신재생 에너지로 공급하도록 의무화하는 열생산 의무화 도입
- 전력 다소비 사업장을 대상으로 신재생자가용 설비설치 권고, 이행실적 등을 토대로 의무화 추진하고, 온실가스 감축제도와 연계 등을 통한 인센티브 마련
- 개별가구·건물 단위 지원에서 벗어나 지역 커뮤니티개념을 도입한 융복합형 보급사업으로 전환하여 신재생에너지 사용 시너지효과 제고



[그림III-29 태양광발전 시스템 구성도]



[그림III-30 태양열 시스템 구성도]





4.3.3 효율적 에너지 관리대책 수립

- 온실가스 감축 및 에너지자원의 효율적 관리를 위해 에너지 사용량 목표를 설정하여 관리업체의 목표이행을 관리·지원하는 에너지 목표 관리제도 시행
 - 에너지 다 소비업체 자발적 협약 관리체계 구축
 - 에너지 시설개선자금 융자, 시설세제 지원, 에너지 절약기술 지원 등 인센티브 제공
- 에너지 관리를 위해 개인, 기업, NGO, 지역사회, 지자체가 참여하는 에너지 거버넌스 구축
 - 공공부문(지자체 등)에서는 지역주민에게 저탄소 녹색성장에 대한 교육과 홍보 강화, 사업자·시민·민간단체의 저탄소 녹색성장을 위한 활동 장려를 위한 정보 제공 및 재정 지원
 - 민간부문(사업자·시민·민간단체 등)에서는 기업 활동의 전 과정에서 온실가스 및 오염물질의 배출 감축, 가정과 학교 및 직장 등에서 녹색생활 실천 등
 - 일상생활에서 직접 참여할 수 있는 국민실천 행동요령 등 범국민적 에너지 절약 및 탄소저감형 생활문화 확산 등 에너지 절약 사회분위기 조성 및 실천운동 전개

4.3.4 에너지 사용효율 제고를 통한 에너지 사용절감 추진

- 에너지 친화 건축물의 보급을 통한 에너지 효율 강화
 - 자연에너지를 최대한 활용하고 에너지 손실을 최소화하는 패시브하우스, 탄소중립형 에너지제로 중립빌딩 등 초에너지 절약형 건물 개발 및 보급
 - 에너지 절약 및 친환경요소를 반영한 건축물에 대하여 인센티브 적용
 - 기존 건축물에 대한 에너지진단을 통해 에너지 소비효율 향상 권고



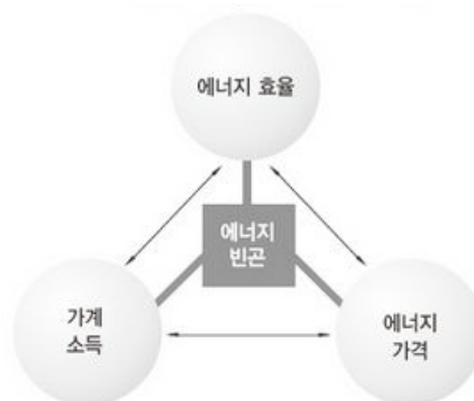


- 각종 개발사업 시행시 지형 및 기후를 고려한 사업 시행
 - 일조 및 자연채광을 최대한 반영한 개발사업 시행
 - 바람길 확보를 통한 도시열섬현상을 완화할 수 있는 개발사업 추진

4.3.5 저소득층 에너지 복지 실현을 위한 지원 프로그램 확대

- 저소득층의 에너지 빈곤에 미치는 3대 요인은 에너지효율, 가계소득 및 에너지 가격이므로 이를 해소할 수 있는 지원 프로그램 개발 추진
- 저소득층 주택개량을 통한 냉·난방 설비정비로 에너지 효율 제고
- 저소득층에 대한 LED등 교체, 가전 설비의 이용 효율 제고 등 에너지 절감시설 설치 및 상대적으로 저렴한 천연가스 보급확대 등을 통해 에너지 사용비용 절감
- 에너지 빈곤층에 대한 에너지 바우처 도입을 통한 에너지 복지 실현
 - 에너지 바우처란 저소득층과 차상위계층에 전·가·스·등유 등을 통합 구매할 수 있는 쿠폰이나 카드를 지급하는 것으로, 비용을 보조하는 현금지원 방식이면서도 목적 이외의 용도로는 못쓰고 에너지 구매에만 쓸 수 있다는 점에서 현물지원의 성격도 가지므로 저소득층 에너지 관련 지원에 활용 용이

[그림Ⅲ-31 에너지빈곤에 영향을 미치는 3대요인]



제5장 경관 및 미관계획

1. 경관자원 조사 및 분석
2. 경관기본구상
3. 경관계획







제5장 경관 및 미관계획

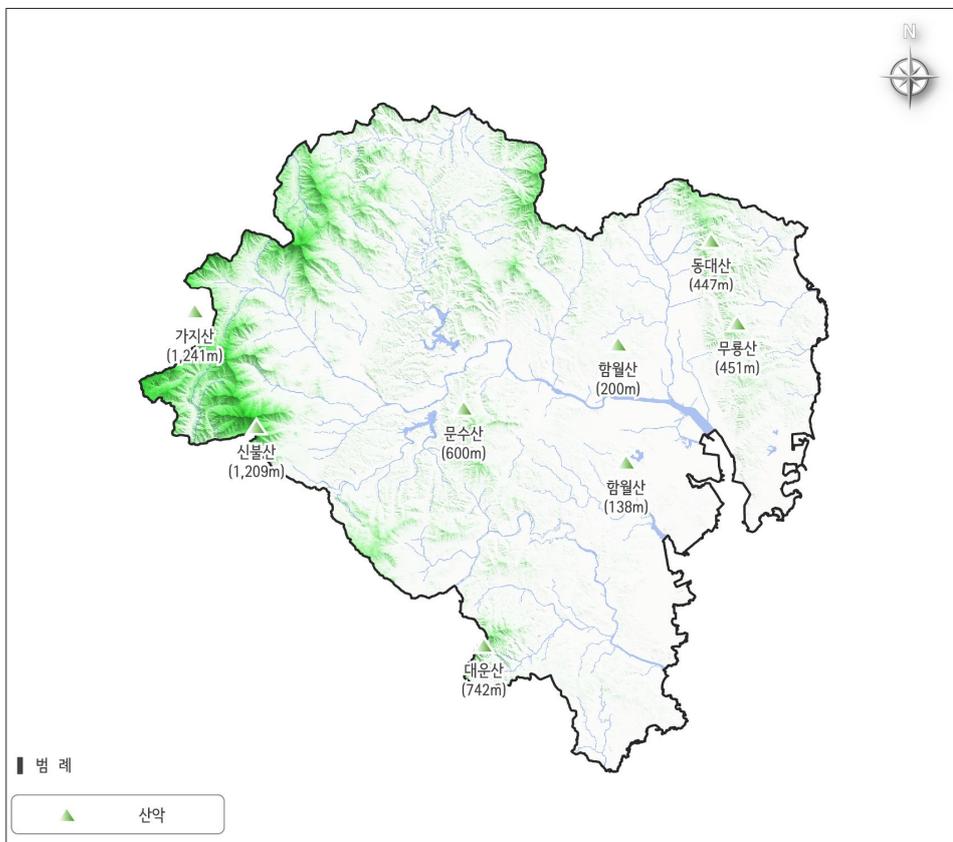
1. 경관자원 조사 및 분석

1.1 자연경관자원

1.1.1 산림경관

- 울산의 외곽을 둘러싼 가지산, 신불산 등으로 이어지는 영남 알프스와 무룡산, 동대산, 대운산 등이 시가지의 배후산지를 형성하고 있음
- 남산 12봉, 문수산, 함월산 등 도심 내의 산지에 이르기까지 많은 산을 정점으로 하여 수려한 녹지공간을 형성하고 있음

[그림Ⅲ-32 산림경관]



무룡산(451m)



동대산(447m)



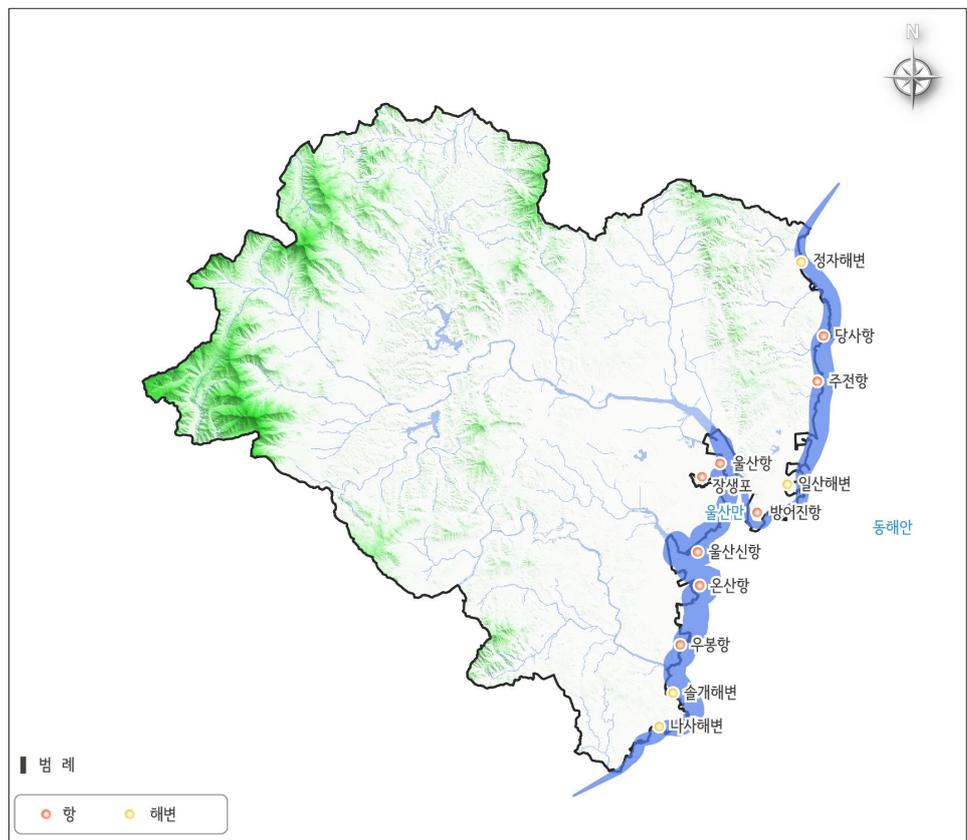
대운산(742m)



1.1.2 해안경관

- 주전, 정자일원, 진하일원, 대왕암공원, 간절곶 등이 울산의 대표적 해안경관자원을 형성함
- 북구 강동해변에서 동구의 주전을 거쳐 울주군 서생면에 이르는 자연적 해안경관을 형성함
- 방어진, 장생포, 미포, 온산 등 동구에서 울주군 연안에 입지한 산업시설들이 울산의 지역적 특색이 강한 해안경관을 보여주고 있음

[그림Ⅲ-33 해안경관]



방어진항



장생포



온산항

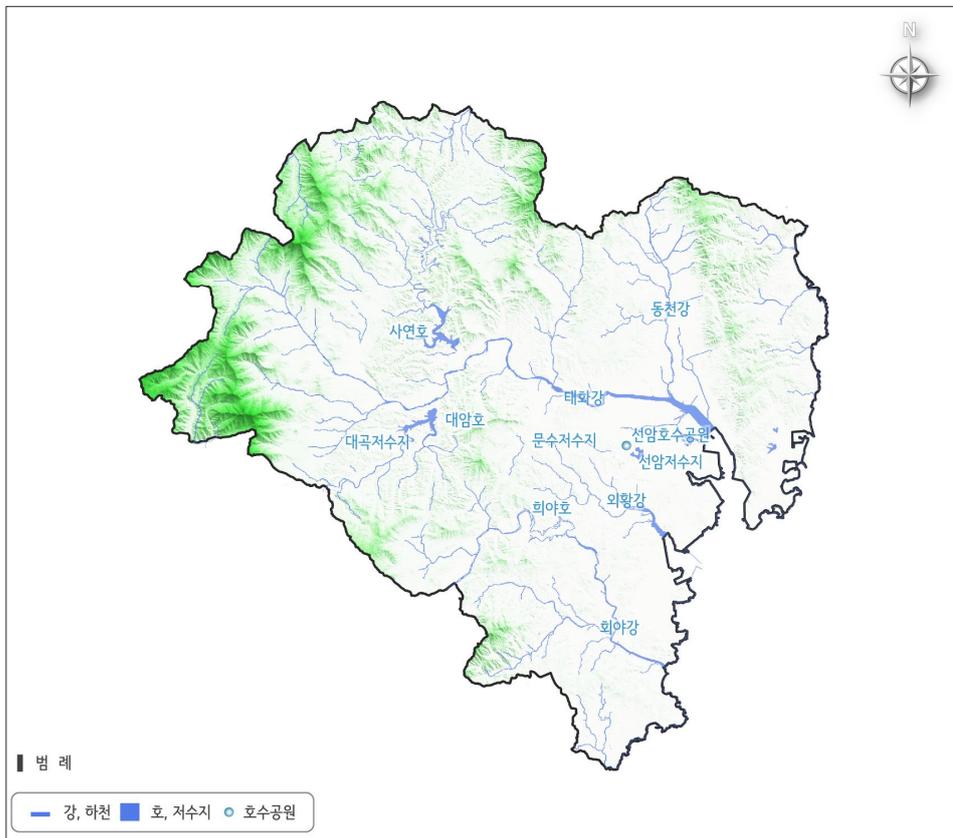




1.1.3 하천 및 호안경관

- 울산의 대표적 하천경관으로 태화강, 동천강, 회야강, 외항강이 있고, 그 강과 연결되는 지천이 있음
- 태화강은 울산을 동서로 관통하며 도시의 골격을 형성하는 울산의 중심 수변 경관축이며 울산의 대표적 자연경관자원임
- 대표적 호안경관자원으로 선암호수공원, 대암댐, 사연댐, 대곡댐, 회야댐이 있으며, 대부분 보호구역으로 지정되어 있어 자연환경의 보존이 양호함

[그림III-34 하천 및 호안경관]



태화강



회야강



선암호수공원



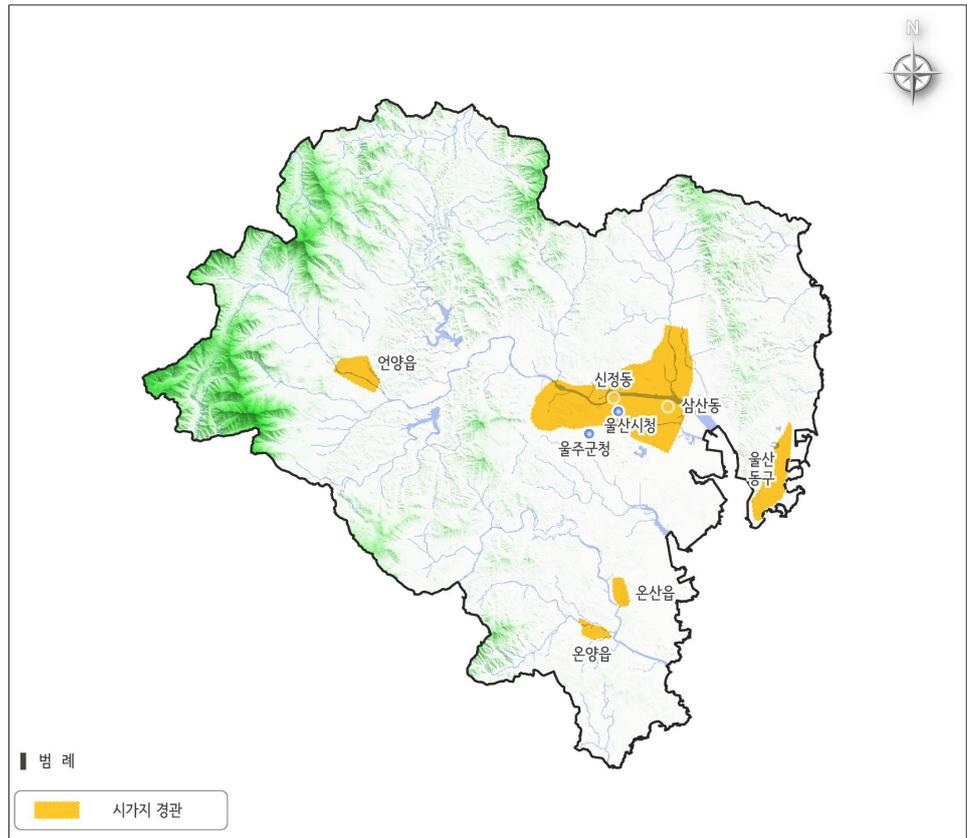


1.2 인문·사회경관자원

1.2.1 시가지 경관

- 구시가지는 비교적 저층의 도시경관을 형성하고 있으나, 최근 고층아파트 및 주상복합건축물의 입지가 늘어나고 있음
- 신시가지 단독주택지 보다는 대규모의 고층아파트 단지가 개발되어 주변 산지의 조망은 물론 시가지 내 시각적 통로를 부분적으로 차단하고 있음
- 주요가로변 상업건물은 높은 층수와 낮은 층수의 상업건물들이 혼재되어 있음

[그림Ⅲ-35 시가지경관]



신정동 시가지



삼산동 시가지

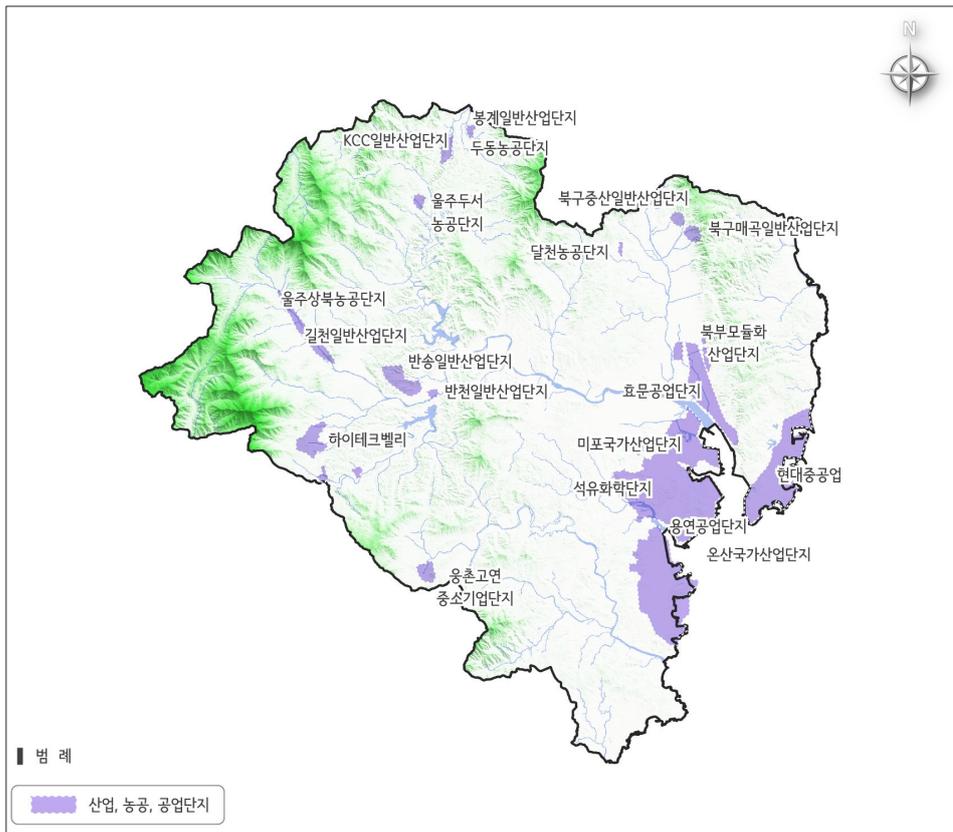




1.2.2 산업단지 경관

- 울산·미포, 온산으로 대표되는 국가산업단지, 길천 및 대곡 일반산업단지, 두동·두서·달천 농공단지 등이 분포하고 있음
- 국가산업단지는 해안가에 위치하고 있어 울산만의 독특한 경관을 형성함
- 최근에는 내륙지역으로 일반산업단지 개발이 활발히 진행 중에 있음

[그림III-36 산업단지경관]



석유화학단지



온산국가산업단지



북구 매곡일반산업단지

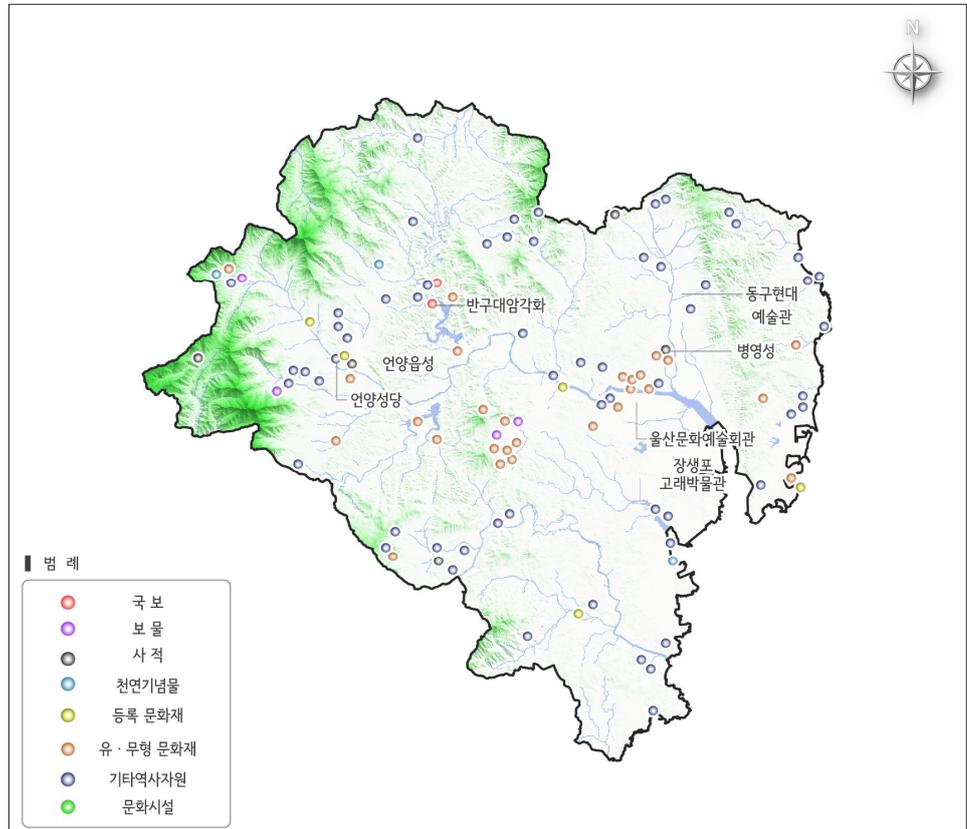




1.2.3 역사문화경관

- 국가지정문화재 22개, 시지정문화재 84개 총 106개의 문화재가 분포하며 그 중 반구대암각화, 언양읍성 등은 울산의 대표적 문화재이며 역사경관자원임
- 그 외 울산시의 대표적 역사문화경관자원으로 언양성당, 병영성 등이 위치하고 있음
- 울산문화예술회관, 북구문화예술회관, 동구 현대예술관, 장생포 고래박물관, 암각화 전시관 등은 대표적인 문화경관자원으로 활용가치가 높음

[그림Ⅲ-37 역사문화경관]



언양읍성



병영성



울산문화예술회관

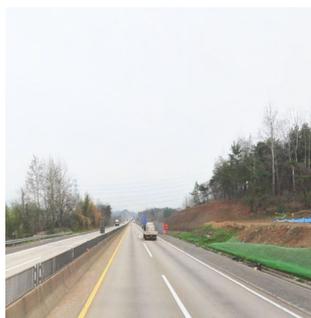
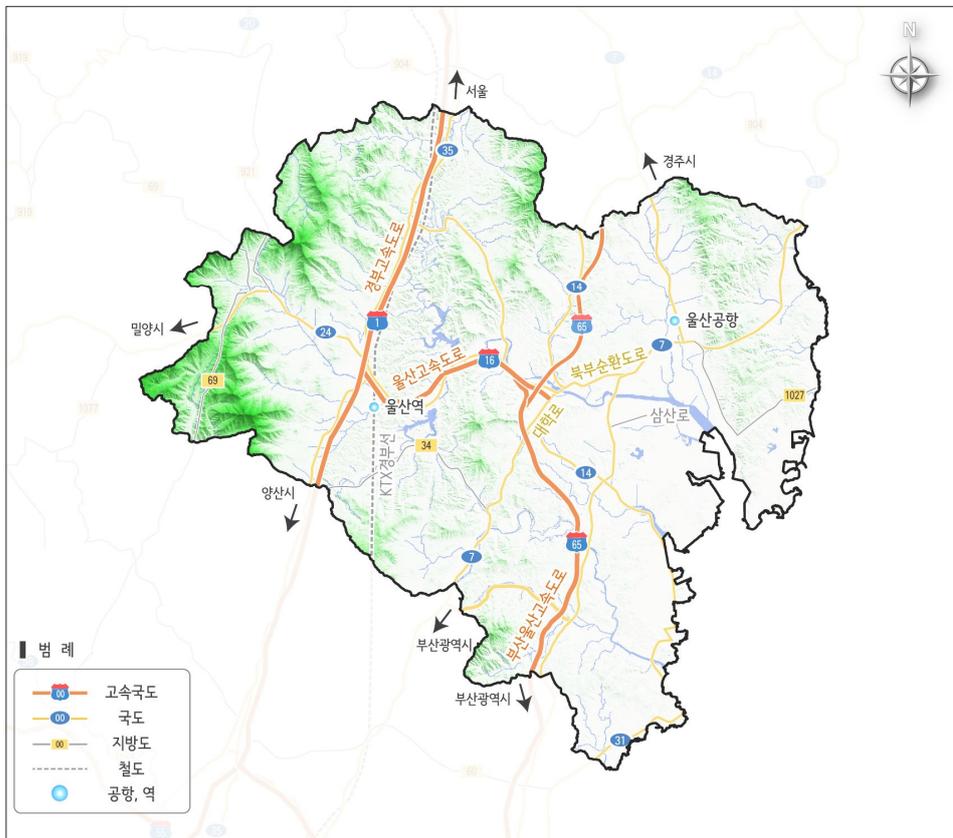




1.2.4 교통경관

- 울산광역시를 통과하는 고속도로는 경부고속도로, 울산고속도로, 부산~울산~포항간 고속도로 등 3개 노선이 형성되어 있음
- 도심의 주요 도로축으로는 삼산로, 대학로, 북부순환도로 등이 있으며 KTX 경부고속철도가 개통되어 지나며, 울산공항도 위치하고 있음
- 울산고속도로와 국도 도심의 주요 도로축, KTX 경부고속철도는 울산의 주요 도시기반시설경관 자원임

[그림III-38 교통경관]



경부고속도로



울산고속도로



KTX 경부선

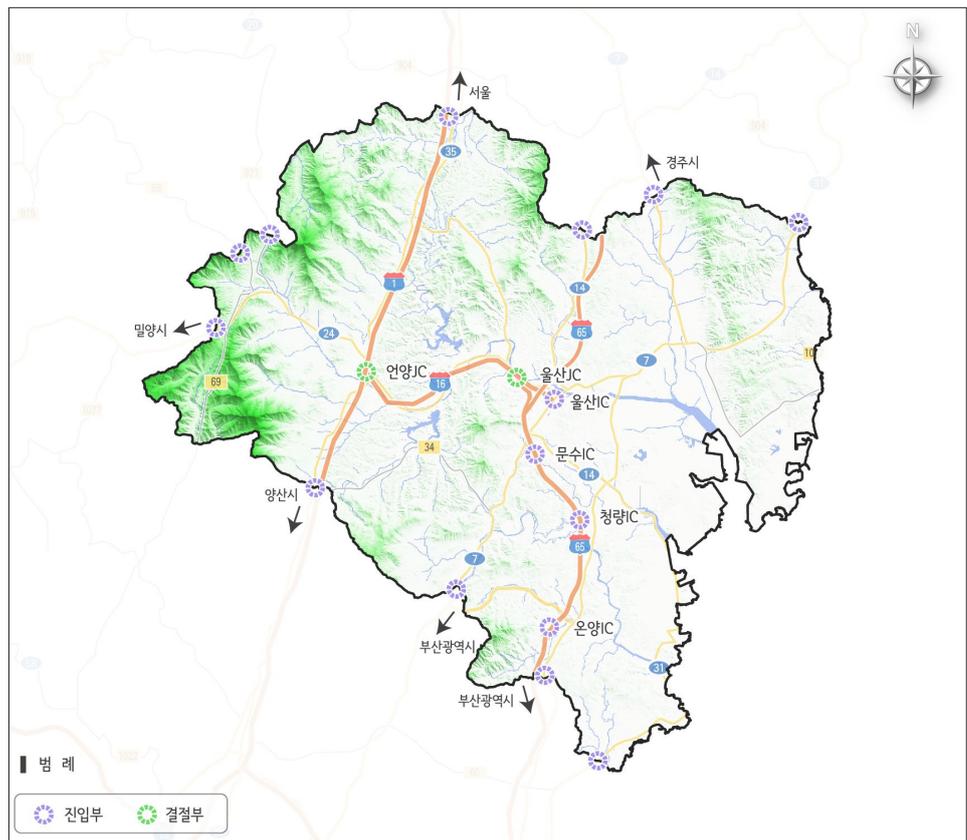




1.2.5 진입부 및 관문경관

- 울산시로의 주요 진입부로는 울산IC, 문수IC, 청량IC, 온양IC 등을 통해 시가지 및 주변지역으로 진입함
- 그밖에 울산시 경계로 들어오는 국도 7, 14, 24, 31, 35번 등과 일부 지방도들이 진입경관을 형성하고 있음
- 울산의 관문경관으로는 이용 방문객이 가장 많은 울산공항, 울산역, 고속·시외버스터미널 등을 들 수 있음

[그림III-39 진입부 및 관문경관]



울산IC



7번 지방국도



14번 지방국도





2. 경관기본구상

2.1 울산시 이미지 설정

2.1.1 지역이미지 접근 기법(ZIOD)

- 울산시의 이미지를 설정하기 위해 지역이미지 접근 기법 (ZIOD) 도입

[그림Ⅲ-40 ZIOD]



2.1.2 울산시 이미지 연산

- ZIOD 기법을 통해 경관적인 측면에서 지향하여야 할 울산시의 이미지 제시

[그림Ⅲ-41 울산시 이미지 연산]



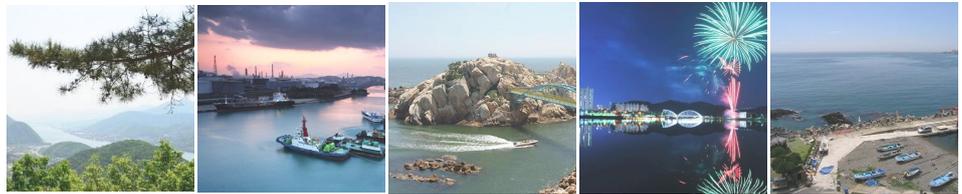


2.2 경관 형성의 목표 및 전개

2.2.1 경관 형성의 목표

- 경관적인 측면에서 지향하여야 할 울산시의 이미지인 “매력적인 울산 만들기”를 위해 5대 목표를 설정

매력적인 울산 만들기	1. 살기 좋고 쾌적한 지역 만들기
	2. 주변과 조화되는 산업경관이 있는 지역 만들기
	3. 아름다운 해안경관이 살아 숨쉬는 지역 만들기
	4. 다시 오고 싶은 지역 만들기
	5. 아름다운 자연경관의 보호와 관리가 이루어지는 지역 만들기



2.2.2 경관 형성의 전개

- 체계적인 접근으로 경관기본구상의 일관된 방향을 제시
- 울산시의 밀그림그리기, 골격 만들기, 표정 채우기를 통한 구체적인 경관기본구상을 진행

울산시 밀그림그리기 (경관권역 설정)	경관 특성 및 효율적인 관리체계 반영	▶	
울산시 골격만들기 (경관축 설정)	경관 특성 및 이용 행태 반영	▶	
울산시 표정채우기 (경관거점 설정)	상징성·심미성 ·정체성 반영	▶	





2.3 경관목표 및 추진전략

2.3.1 기본방향



2.3.2 목표 및 추진전략

- 자연과 어우러지는 아름다운 도시
 - 우수한 자연경관의 보존 및 조망 확보
 - 영남알프스, 무룡산, 동대산, 태화강 등
 - 생태공간의 체계적인 보전 및 관리방안 마련
 - 태화강, 무제치늪 등
- 역사문화와 함께하는 도시
 - 역사 및 문화자원을 활용한 지역경관 부각
 - 반구대암각화, 언양읍성, 태화루 등
 - 인상적이고 지역 정체성이 반영된 문화가로 조성
 - 다양한 형태의 교류, 체험이 가능한 경관 형성
- 개성있고 매력있는 도시
 - 친수공간 조성 및 접근성 개선
 - 해안경관과 산업경관이 어우러지는 경관관리
 - 해안경관자원과 연결부 관리 등
 - 경관요소간 조화와 다양성 추구
 - 도시중심부 재창조 통합경관 관리(태화강 양측 800m이내)



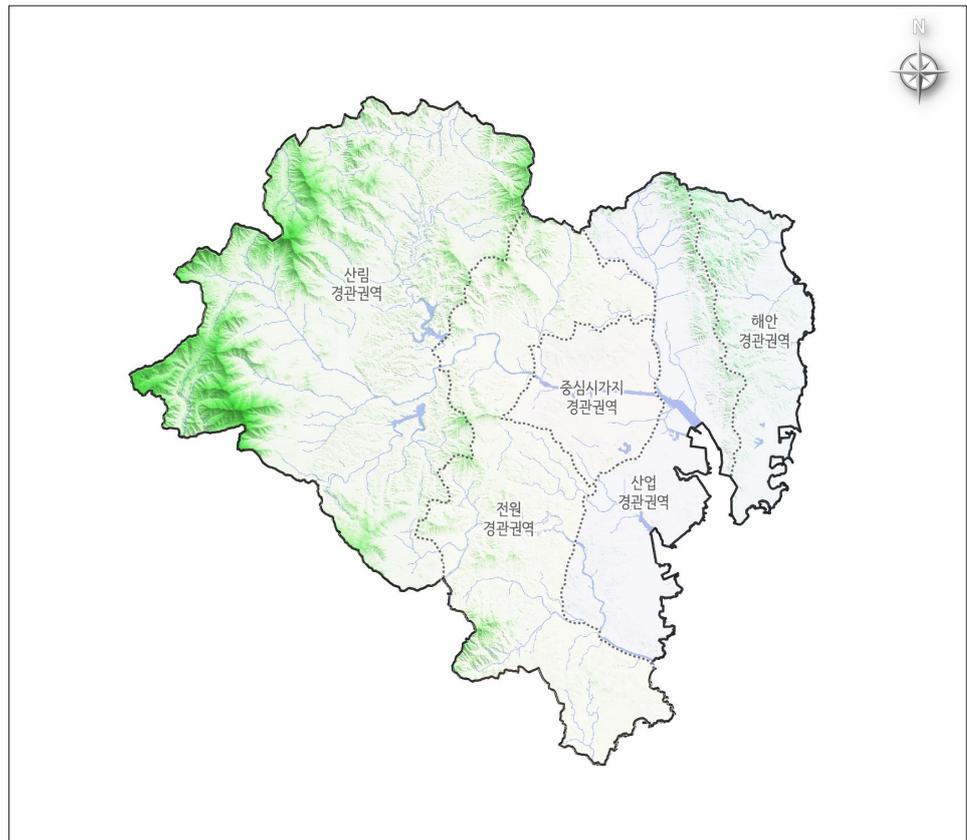


2.4 경관기본구상

2.4.1 경관권역 기본구상

- 경관자원 특성, 행정구역, 상위계획 등에 대한 검토를 통해 타당한 경관권역 설정
- 경관권역은 산림경관권역, 전원경관권역, 중심시가지경관권역, 산업경관권역, 해안경관권역 등 5개 권역으로 구분

[그림Ⅲ-42 경관권역 기본구상]



산림경관권역	전원경관권역	중심시가지경관권역	산업경관권역	해안경관권역
<ul style="list-style-type: none"> · 생태적으로 우수한 산림 경관의 보전 및 조망경관 확보 	<ul style="list-style-type: none"> · 지역경관의 특성을 살린 경관형성 및 가로연접부의 경관정비 및 관리 	<ul style="list-style-type: none"> · 중심시가지의 경관자원의 보전, 관리, 형성을 통해 쾌적한 도심 경관 형성 	<ul style="list-style-type: none"> · 이질적 산업 경관의 완화 및 주변지역의 경관관리를 통한 친근한 산업경관 형성 	<ul style="list-style-type: none"> · 우수한 해안 경관의 보전 및 관리 · 인공적인 요소와 조화되는 경관 형성 유도

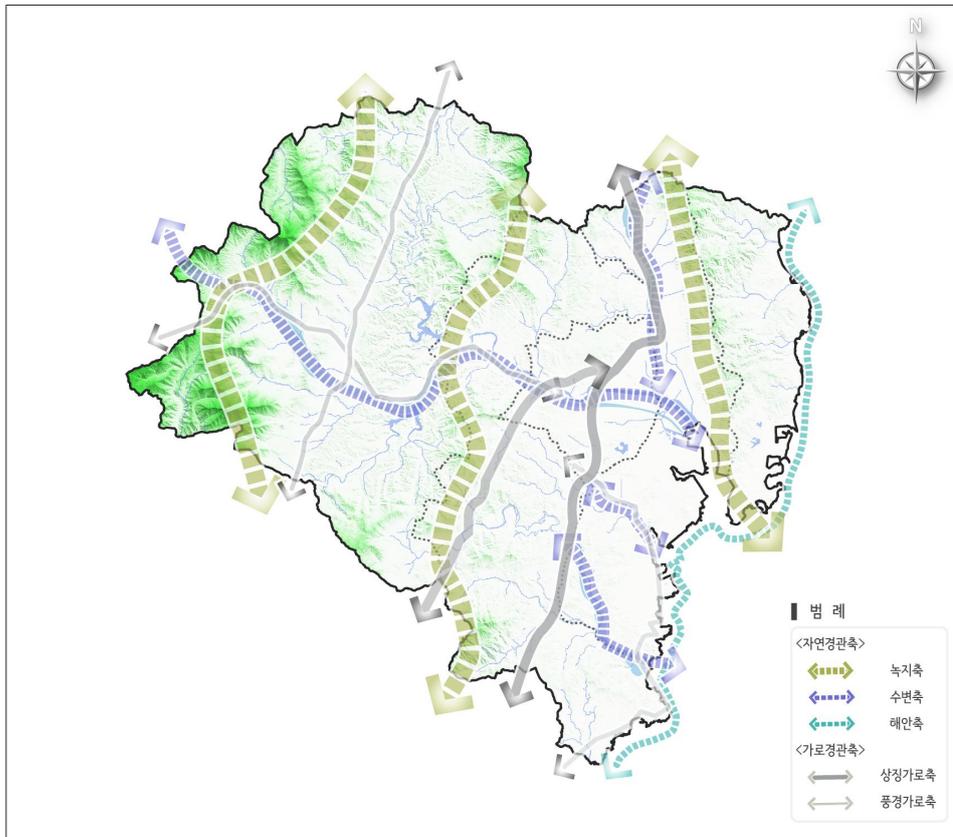




2.4.2 경관축 기본구상

- 경관자원 특성, 조망경관 특성, 관련계획 등에 대한 검토를 통해 타당한 경관축 설정
- 경관축은 자연경관축(녹지축, 수변축, 해안축), 가로경관축(상징가로축, 풍경가로축) 등 2개의 축으로 구분

[그림Ⅲ-43 경관축 기본구상]



자연경관축			가로경관축	
녹지축	수변축	해안축	상징가로축	풍경가로축
<ul style="list-style-type: none"> · 산림을 잇는 녹지축 형성 · 스카이라인 보전을 통한 인상적인 산림경관 형성 	<ul style="list-style-type: none"> · 시가지내의 친수공간 조성을 통해 편안하고 쾌적한 경관형성 	<ul style="list-style-type: none"> · 해안과 산업 경관이 어우러진 경관을 창출하는 경관형성 · 해안경관을 활용한 공간 창출 	<ul style="list-style-type: none"> · 주변산림으로의 조망확보 및 쾌적한 경관을 형성하는 가로축 	<ul style="list-style-type: none"> · 자연경관이 우수한 가로로 보호 및 관리를 우선으로 하는 가로축

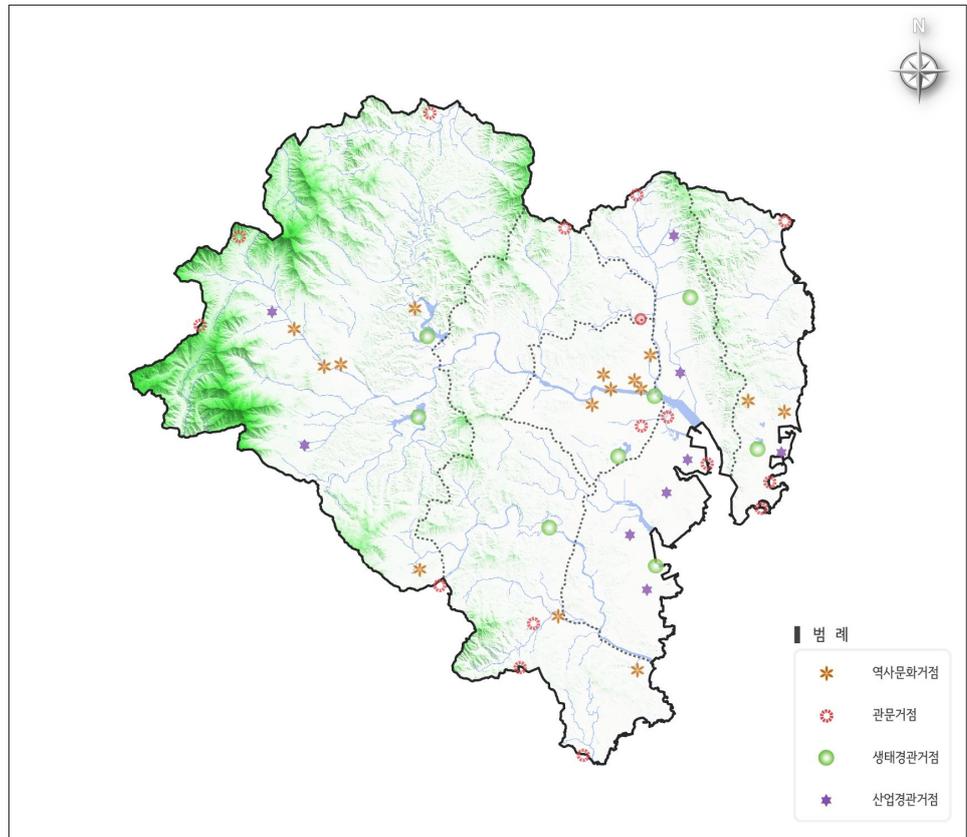




2.4.3 경관거점 기본구상

- 경관자원 특성, 주요 진입부 입지특성 등에 대한 검토를 통해 타당한 경관거점 설정
- 경관거점은 역사문화거점, 관문거점, 생태경관거점, 산업경관거점 등 4개의 거점으로 구분

[그림III-44 경관거점 기본구상]



역사문화거점	관문거점	생태경관거점	산업경관거점
<ul style="list-style-type: none"> · 주요문화재 주변부정비 및 관리 · 정체성이 반영된 경관자원(언양읍성, 병영성 등을 활용한 역사·문화거점 형성 	<ul style="list-style-type: none"> · 지역의 이미지 제고를 부여할 수 있는 관문 형성 · 상징적이고 간결한 관문거점 형성을 유도 	<ul style="list-style-type: none"> · 생태성이 우수한 경관자원의 보호 및 보전 · 무분별한 개발억제 등을 통해 우수한 경관 형성을 유도 	<ul style="list-style-type: none"> · 산업자원의 가치부여 및 특색있는 경관 형성유도 · 울산시의 상징이 되는 경관자원의 활용

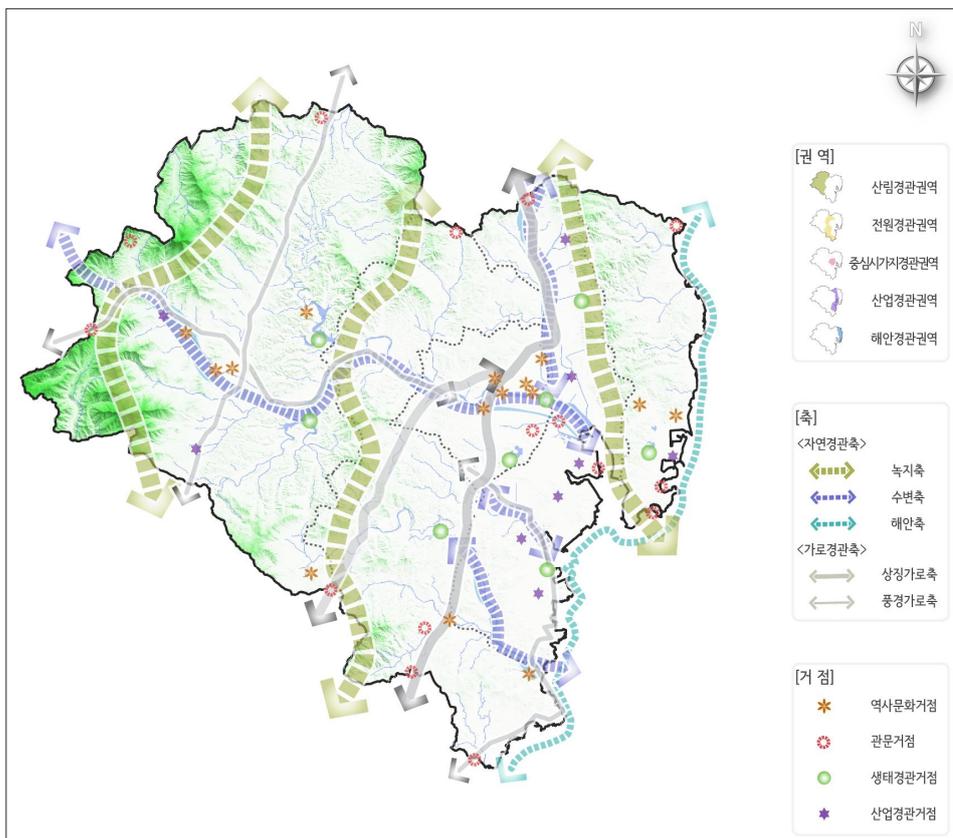




2.4.4 경관기본구상 종합

- 주요 경관특성을 반영하고, 상위 및 관련계획과의 정합성을 지니며, 잠재된 경관자원을 발굴하여 쾌적하고, 매력적인 울산광역시 경관 형성
- 자연경관자원 및 인문·사회경관자원과의 관계적 맥락을 보전·형성·관리

[그림III-45 경관기본구상 종합]





3. 경관계획

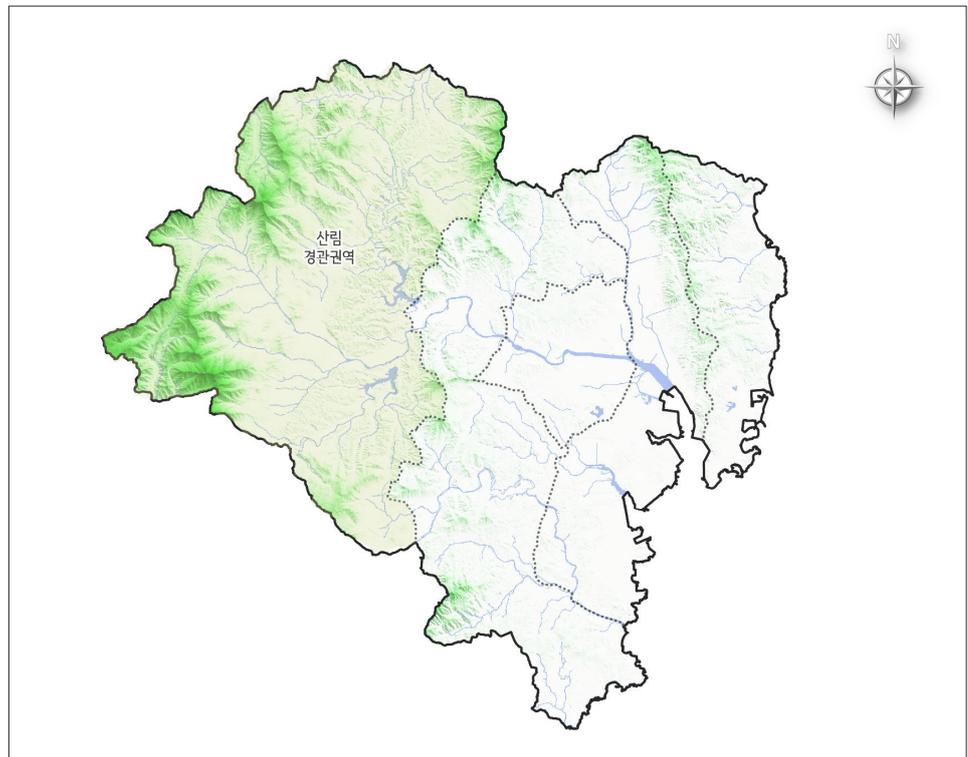
3.1 경관권역계획

3.1.1 산림경관권역

“ 자연을 바라보고, 듣고, 느끼다 ”

- 우수한 자연경관의 양호한 조망을 보전하며 자연경관 훼손이 최소화 되도록 관리
- 생태적 및 자연적으로 우수한 산림경관(가지산, 신불산, 고현산) 보전
- 정체성이 반영된 쾌적한 경관 형성
- 조망성 향상을 위한 조망축, 공간 형성 및 교류 및 커뮤니티를 위한 공간 형성
- 연접부 개발에 의한 스카이라인 관리
- 지속가능한 이용이 가능하도록 관리

[그림Ⅲ-46 산림경관권역]



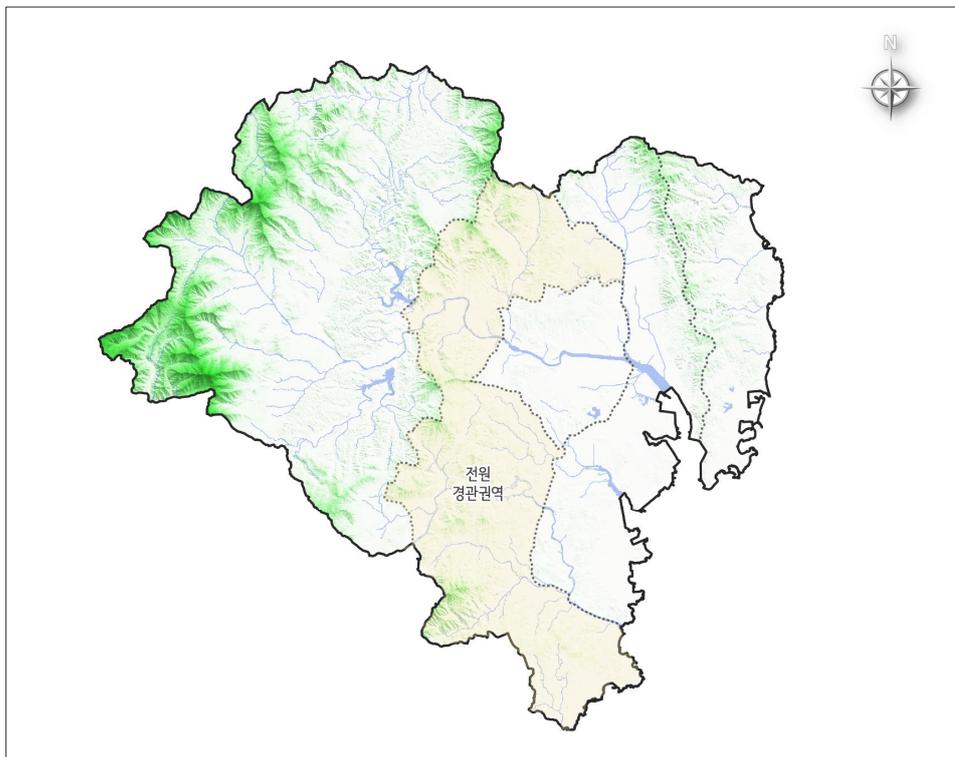


3.1.2 전원경관권역

“ 전원을 바라보고, 듣고, 느끼다... 그리고 체험하다 ”

- 우수한 전원경관 자원을 보전하고 조망을 위한 조망축, 조망공간을 형성
- 울산을 대표하는 특산물인 단감, 울주배, 서생배 등을 재배하는 경작지 경관의 우수한 조망 보전과 훼손 최소화
- 자연성의 훼손을 최소화하는 범위 내에서 교육 및 체험 등을 위한 요소 형성
- 전원경관의 훼손을 최소화하고 지속 가능성을 고려한 경관 관리 방안을 마련
- 해안지역에 분포한 자원들(서생포왜성 등의 역사문화자원)의 경관 자원화하고 주변과 조화되는 경관 도모

[그림Ⅲ-47 전원경관권역]



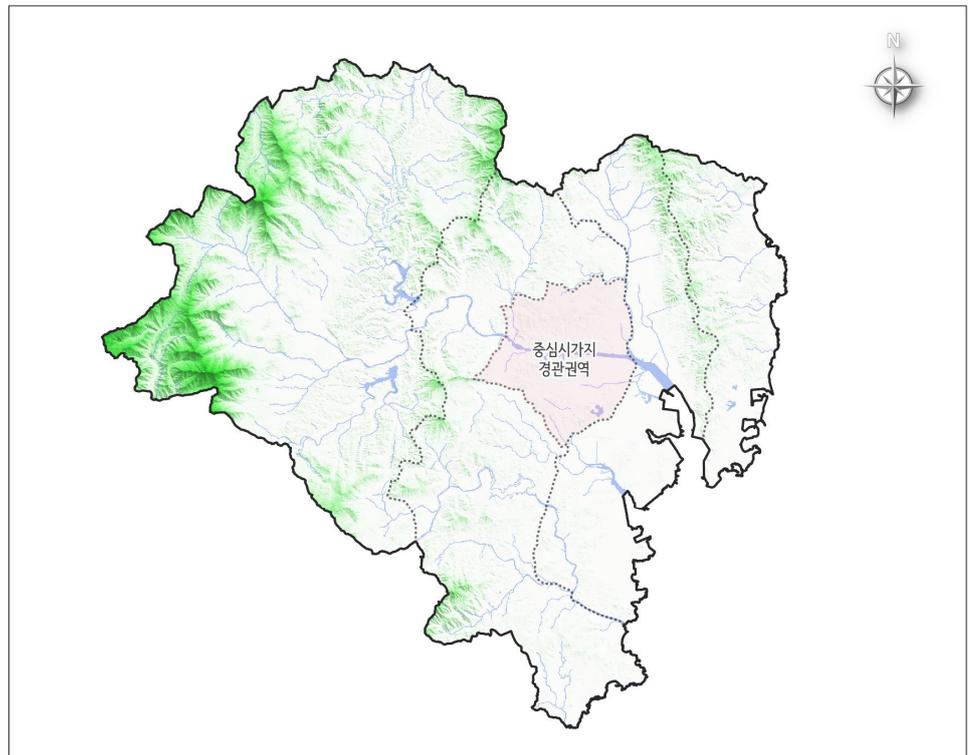


3.1.3 중심시가지경관권역

“ 중심 시가지에서 울산의 숨결을 느끼다.. 그리고 스며들다 ”

- 지역 어메니티 향상 및 중심 시가지 권역의 상징성 부여
- 우수한 경관 요소(자연경관, 역사문화경관)의 보전 및 주변가로 정비
- 울산의 정체성, 장소성이 부각되는 오픈스페이스 조성, 테마가 있는 매력적인 가로 조성 등을 통한 상징성이 반영된 시가지 경관 계획
- 기존시가지와의 연속성 확보 및 무분별한 시가지 확장을 제한하여 쾌적한 시가지 경관형성을 유도
- 도심 내 녹지축을 보전 및 관리하여 양호한 스카이라인을 확보하고 주요 조망대상이 조망될 수 있도록 함

[그림Ⅲ-48 중심시가지경관권역]



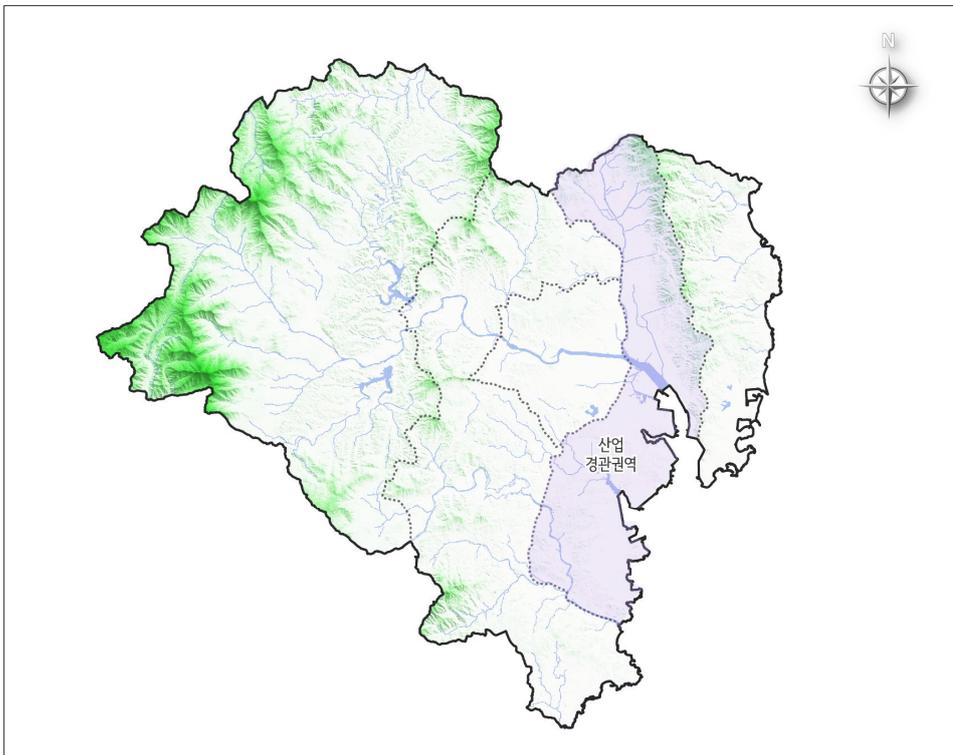


3.1.4 산업경관권역

“ 자연을 바라보고, 듣고, 느끼다.. 그리고 발전하다 ”

- 기존 및 신규 산업단지를 자연 친화적으로 형성
- 위압적이지 않으며, 주변 자연경관(산림경관, 해안경관 등)과 조화 되도록 관리
- 산업 경관권역 내 하천변의 친수공간 형성
- 산업수도 울산(온산국가산업단지, 울산·미포국가산업단지)의 첨단 산업의 이미지를 부각시키는 상징적 경관 연출 및 진입부의 상징성 부여
- 산업 경관권역에 적합한 공해에 강한 수종의 도입 및 관리
- 조화성, 지속가능성 등을 고려한 연접부 개발 및 스카이라인 관리

[그림Ⅲ-49 산업경관권역]



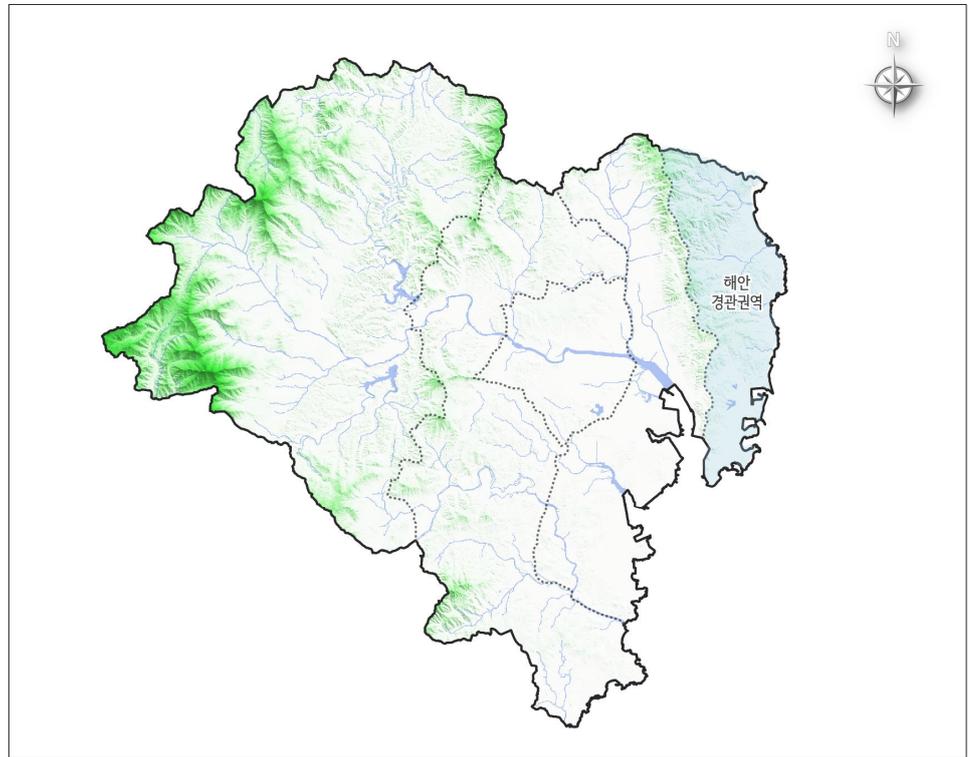


3.1.5 해안경관권역

“ 해안을 바라보고, 듣고, 느끼다... 그리고 체험하다 ”

- 우수한 해안경관(방어진항, 정자해변 등)에 대한 조망 보전
- 우수한 해안의 지형, 식생 등의 자연경관 특성 보전
- 해안경관 조망을 위한 조망축, 조망공간 형성
- 첨단 산업의 상징적 경관 연출 및 진입부 상징성 부여
- 인상적인 관문경관 및 해양 랜드마크 경관 조성
- 해안과 연접한 지역의 노후 시설을 정비, 미관개선, 녹화 등을 통한 해안 경계부의 경관 관리
- 어촌 정취 보전 및 계획적 개발 유도

[그림Ⅲ-50 해안경관권역]

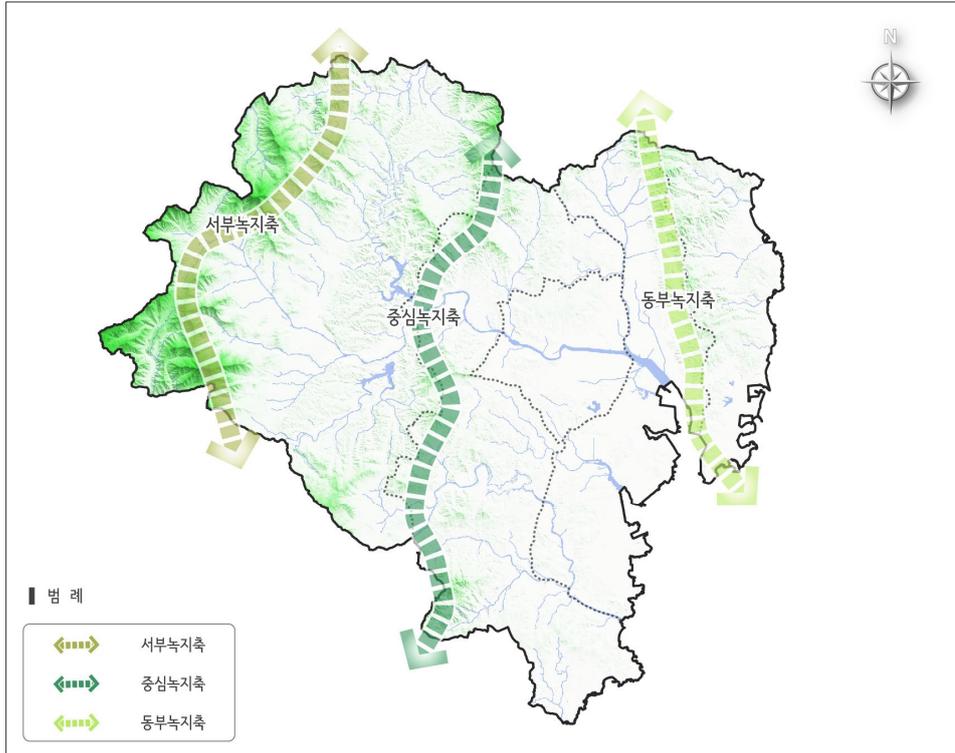




3.2 경관축계획

3.2.1 녹지축

“ 녹지를 바라보고, 즐기다 ”



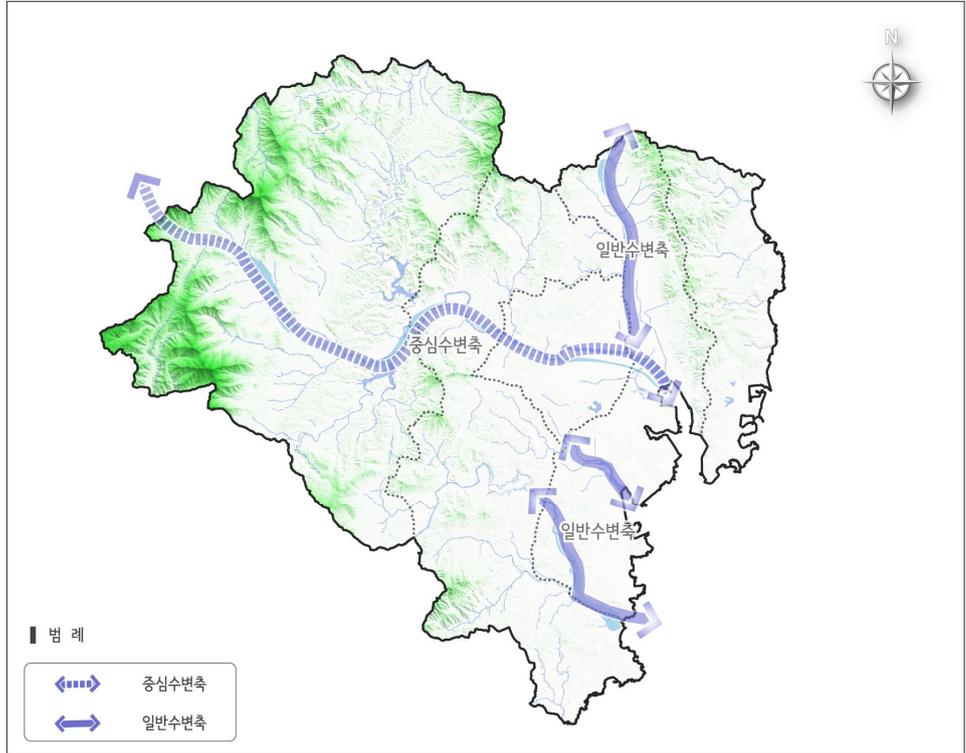
서부녹지축	중심녹지축	동부녹지축
<ul style="list-style-type: none"> 영남알프스라 불리는 우수 산림경관(기지산을 포함 고봉 7곳) 축의 보전 산림경관 조망을 위한 조망축, 공간 형성 보전과 적절한 개발 계획에 의한 스카이라인 및 산림경관 조망관리 	<ul style="list-style-type: none"> 우수한 산림경관 (국수봉~무학산~문수산~남안산~운암산~정족산~대운산) 축의 보전 생태적으로 문제가 되지 않는 범위 내에서 등산로, 산책로, 탐방로, 기타 시설물 등을 형성 	<ul style="list-style-type: none"> 우수한 산림경관 (동대산~무룡산~염포산) 축의 보전 주요 산지(염포산, 무룡산)에서 해안, 산업단지 등의 쾌적한 조망이 가능하도록 스카이라인 관리





3.2.2 수변축

“ 하천을 보존하고, 만나고, 바라보고, 즐기다 ”



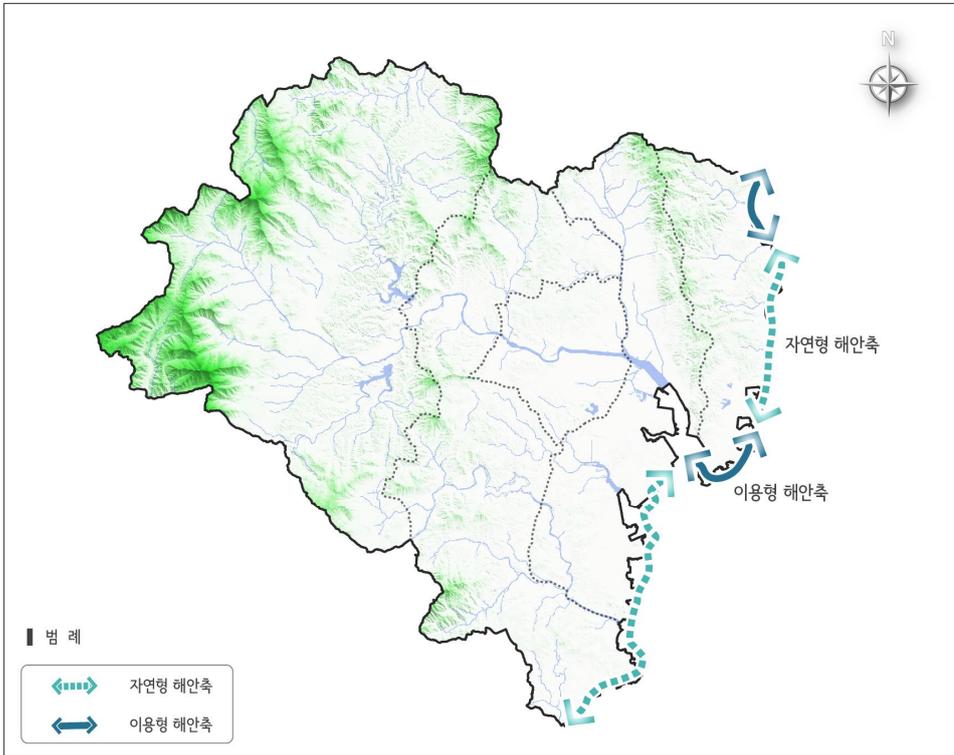
중심수변축	일반수변축
<ul style="list-style-type: none"> · 기존의 쾌적한 생태계의 보존 · 중심시가지를 관통하는 태화강 수변부에서 시가지와 어우러지는 친수 공간 조성 · 중심시가지경관권역에서의 통경축을 확보 · 수변 네트워크의 형성 방안 마련 · 수변의 배경 및 연접부의 공공 시설물 및 구조물 등 인공시설물에 대한 관리 	<ul style="list-style-type: none"> · 녹지축이 양호하게 조망될 수 있도록 수변축에 대한 연결성 확보 · 하천둔치 내의 보행로를 정비하여 쾌적한 보행환경 제공 · 인공 구조물의 최소화 방안 마련 · 주변의 시가지, 산림, 농경지, 해안 등과 조화될 수 있도록 건축물의 배치, 색채 등을 관리





3.2.3 해안축

“ 자연과 산업이 어우러진 쾌적한 해안을 만나다 ”



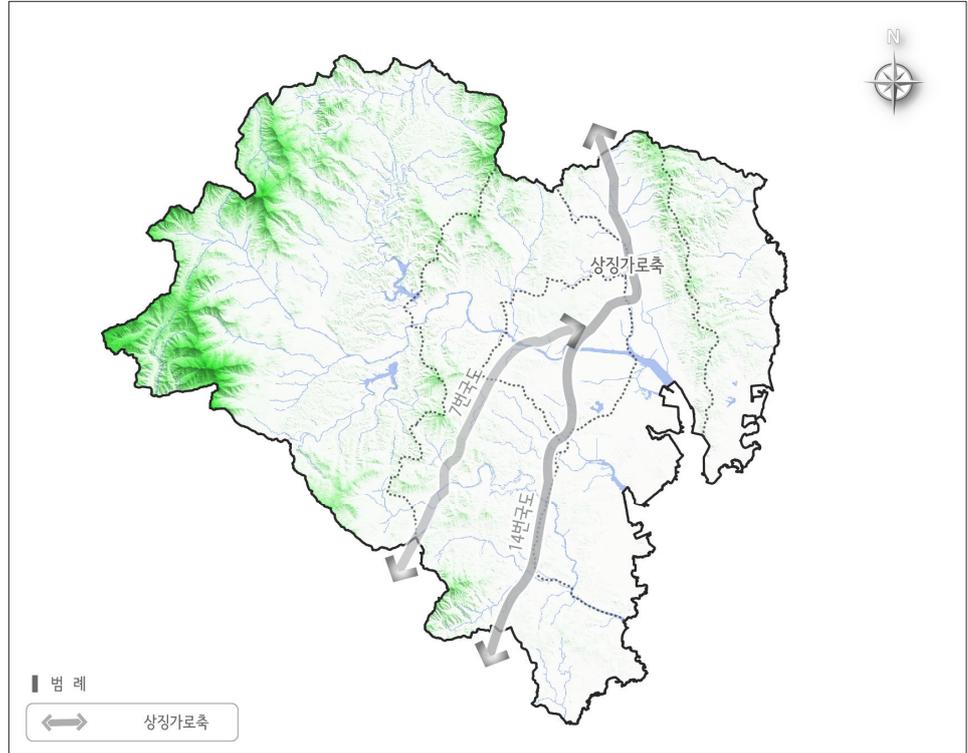
자연형 해안축	이용형 해안축
<ul style="list-style-type: none"> • 기존의 양호한 해안경관 보전 • 우수한 해안경관자원(당사항, 주전항 등)의 보전 및 관리 • 해안의 배경 및 연접부의 경관 정비 및 인공적인 부분 관리 • 해안축에 대한 연결성 확보 및 생태성이 지속 가능하도록 관리 	<ul style="list-style-type: none"> • 우수한 해안경관을 조망할 수 있는 조망 공간 형성 및 조망성 향상을 위한 관리 • 해안 연접부 공공시설물 및 구조물 등의 이질감 완화 등 인공시설물에 대한 관리 • 주요 관광지 주변(정자해변, 대왕암공원)의 상업건축물 및 소규모 주거지 등의 배치, 규모, 색채 등의 관리방안 마련





3.2.4 상징가로축

“ 울산광역시를 대표하다 ”



7, 14번 국도

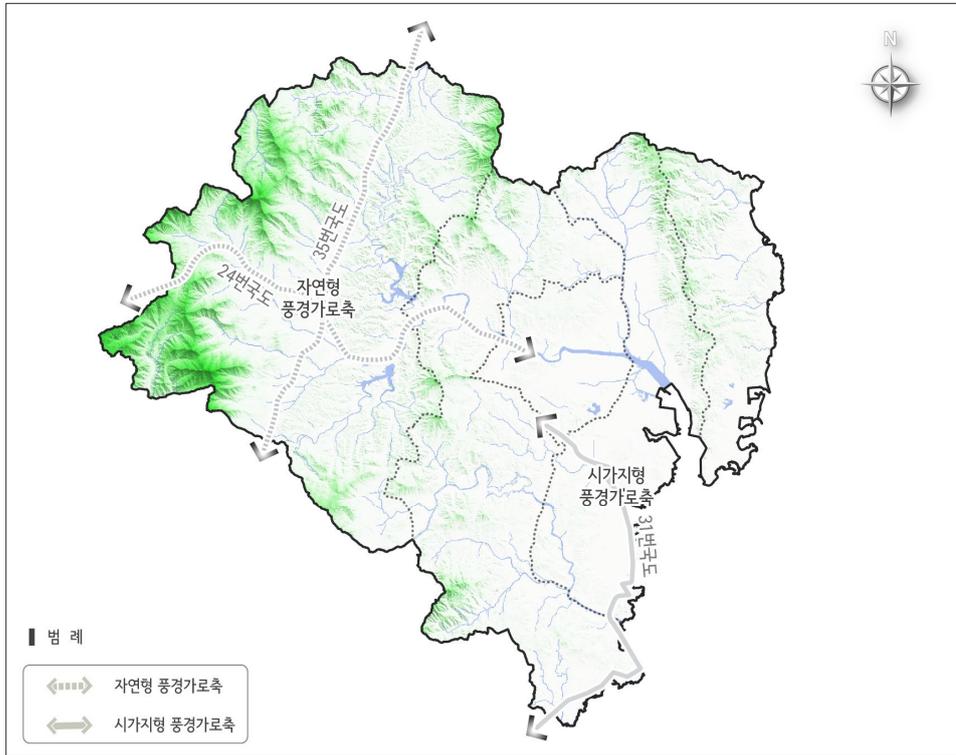
- 진입도로부에 상징적인 경관을 위한 시설물과 조형물 도입
- 도로주행 시 조망되는 우수한 자연경관자원(산지) 보전
- 주변 산림으로의 조망 확보 및 쾌적한 경관(파노라마 & 비스타)을 형성
- 일부 구간에 조망을 위한 오픈스페이스 형성
- 시간적, 공간적 흐름이 반영될 수 있도록 관리(계절의 다양성 등)
- 개방적인 경관을 위한 시설물 관리(옹벽, 방음벽 등)
- 인상적인 경관이 지속적으로 이루어지도록 관리





3.2.5 풍경가로축

“ 울산광역시의 다채로운 풍경을 보여주다 ”



자연형 풍경가로축 (24번, 35번 국도)

- 주행시점에 따른 양호한 조망 경관 보전
- 흥미로운 경관이 지속적으로 이루어짐과 동시에 계절의 다양성이 잘 반영될 수 있도록 관리
- 주요 결절부에 상징, 조망, 교류, 체험 등이 가능한 공간 형성
- 쾌적한 경관을 위한 연접부 가로 시설물 관리

시가지형 풍경가로축 (31번 국도)

- 주행시점에 따른 양호한 조망 경관 보전
- 도로의 폭이 넓은 경우 중앙분리대를 수목으로 조성하도록 하여 녹음이 있는 쾌적한 풍경가로축을 형성
- 인공성을 지양하는 디자인 시설물의 도입으로 쾌적성 제고
- 연접부 건축물의 외관정비(색채, 옥외광고물 등) 및 높이관리

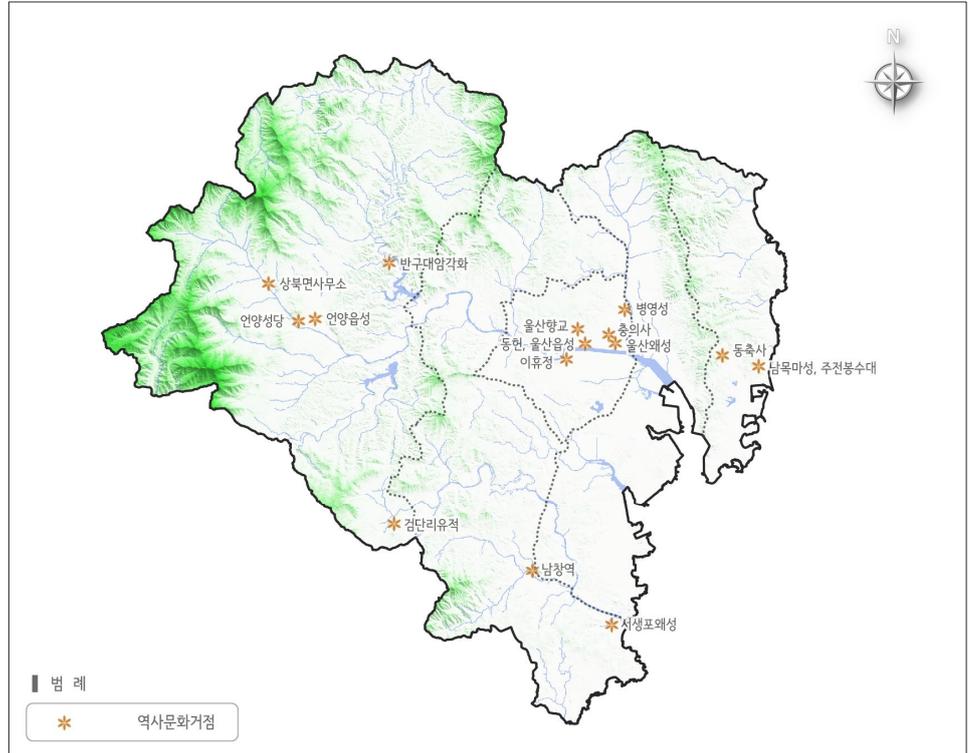




3.3 경관거점계획

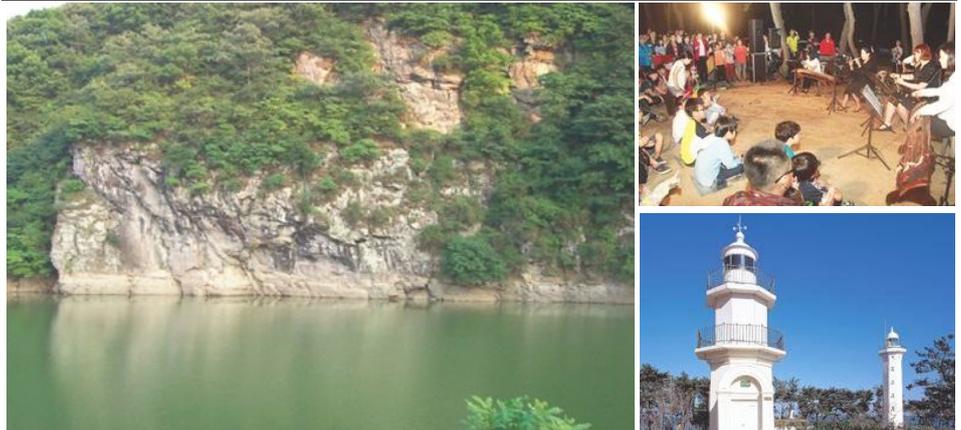
3.3.1 역사문화거점

“역사·문화를 이야기하다”



연양읍성, 반구대암각화, 병영성, 서생포왜성 등

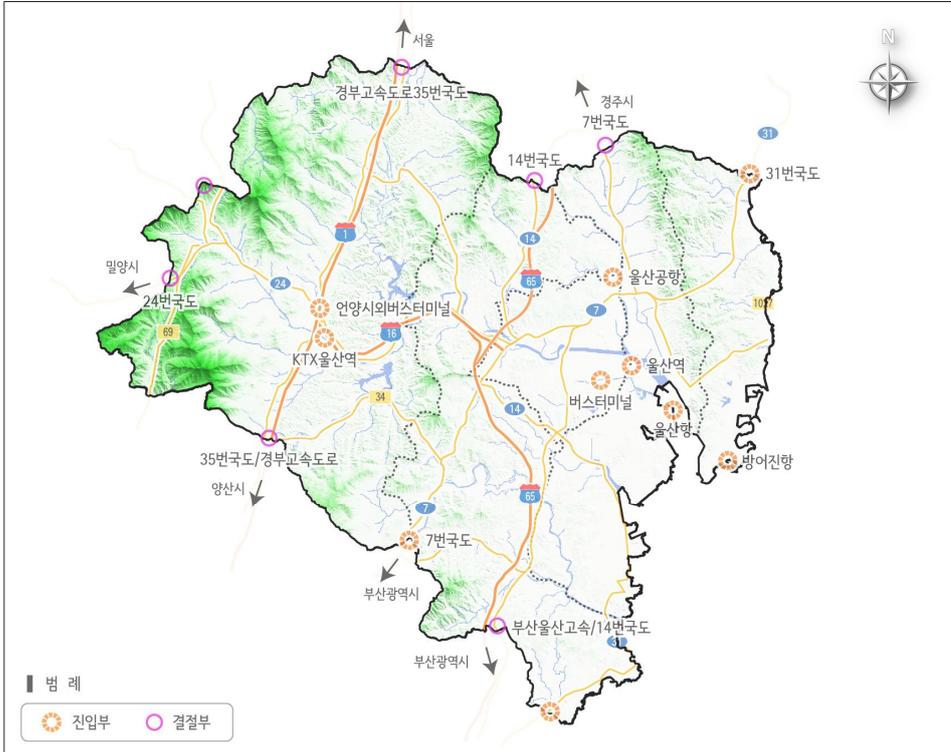
- 우수한 역사·문화거점의 보전
- 지역의 정체성이 반영되고, 교류 및 체험이 가능하며, 지속가능한 경관 형성
- 특히 우수한 역사문화자원을 활용한 울산시 이미지 향상 방안 마련





3.3.2 관문거점

“ 울산시에 들어오다 ”



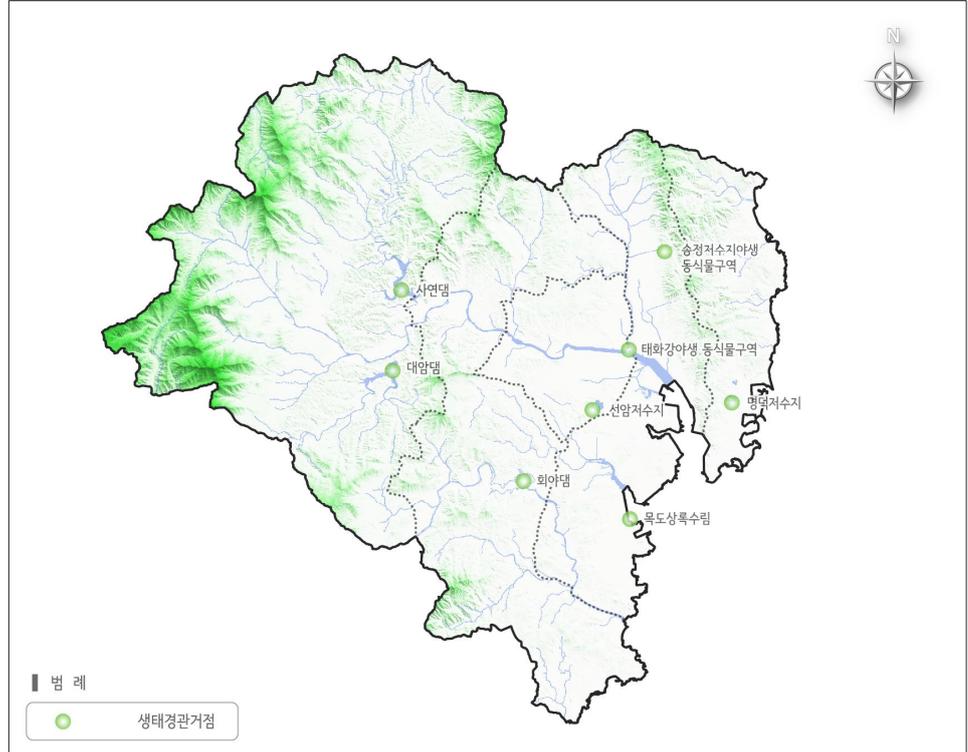
광역관문거점	경계관문거점
<ul style="list-style-type: none"> • 울산시의 상징적인 관문경관 형성 • 시 경계부에 진입관문의 이미지를 부각시키는 방안 마련(동일수종 수목식재 등) • 비교적 많은 진입이 이루어지는 경부고속도로와 부산~울산~포항 고속도로에는 상징성을 부각시키는 시설물과 조형물 등을 도입 	<ul style="list-style-type: none"> • 울산시의 상징적인 관문경관 형성 • 장소성을 부각시키는 상징성이 강한 울산만의 랜드마크적 요소 도입 • 울산역, 버스터미널 등에 광장을 도입하여 쾌적한 커뮤니티 공간 형성 • 진입관문거점 연결부에 풍부한 녹지의 도입으로 쾌적함 부여 • 주변과 조화를 이루는 시설 경관관리





3.3.3 생태경관거점

“ 울산시의 푸르름을 이야기하다 ”



태화강 야생동식물보호구역, 사연댐, 대암댐, 회야댐 등

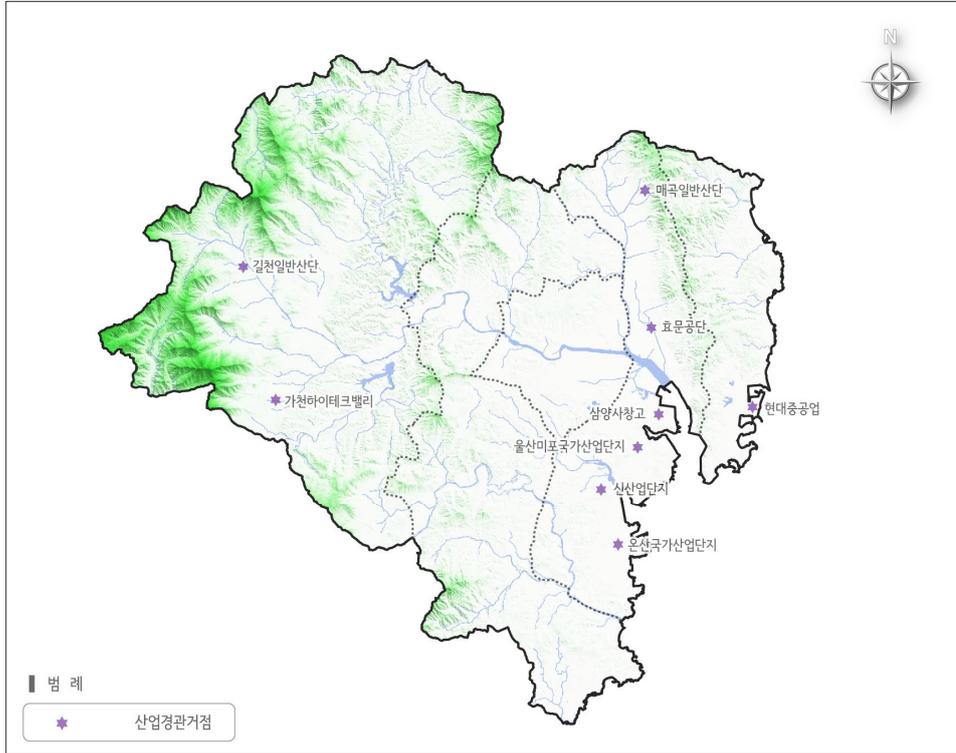
- 우수한 경관자원(산림, 하천, 해안)의 보전
- 자연성 및 생태성에 대한 훼손을 최소화하는 관리 방안
- 자연성 및 생태성에 대한 훼손을 최소화하는 범위 내에서 즐길 수 있는 요소 도입





3.3.4 산업경관거점

“ 울산시의 첨단 속에 자연이 녹아들다 ”



울산·미포국가산업단지, 온산국가산업단지 등

- 산업단지들과 기존의 양호한 자연경관이 어우러지는 공간으로 조성
- 쾌적하고 간결하며 상징적인 경관 형성
- 산업단지 개발에 의한 스카이라인 및 조망 경관 관리





3.4 경관관리 대상지역

3.4.1 경관관리 대상지역

[표Ⅲ-102 경관관리 대상지역]

구 분	경관관리 대상지역
면적인 경관요소	· 구시가지 · 신시가지 일원의 도시 및 주거환경정비예정구역 (주거환경개선 · 주택재개발 · 주택재건축 · 도시환경정비사업 예정구역)
선적인 경관요소	· 남산12봉 (남산공원, 묘지공원 및 녹지지역)
	· 환상녹지 Line [함월공원~무지공원~태화공원~남산~울산대공원(체육공원)~ 선암호수공원~야음공원~여천공원]
	· 번영로, 문수로, 삼산로, 봉월로, 두왕로, 대학로, 다운로 · 태화강·회야강·동천강 주변
점적인 경관요소	· 신복로터리, 공업탑로터리, 고래박물관, 대왕암공원, KTX울산역 역세권, 울산역
	· 언양읍성, 병영성, 울산읍성, 울산왜성, 이휴정

3.4.2 경관관리 대상지역 관리방향

■ 면적인 경관요소

- ▣ 구시가지 · 신시가지 일원의 도시 및 주거환경정비예정구역
 - 쾌적한 주거환경 조성을 위해 개발밀도 관리
 - 개방감 확보를 통해 주거지 내에서 자연경관에 대한 조망을 확보
 - 주변과 조화로운 스카이라인 형성
 - 돌출형 나홀로 아파트 건립은 지양

■ 선적인 경관요소

- ▣ 남산12봉 (남산공원, 묘지공원 및 녹지지역)
 - 산림과 녹지의 보존 및 남산 12봉의 스카이라인 보호
 - 통경축 확보 등을 통해 쾌적한 도시 경관 형성
 - 산림경관과 조화를 이룰 수 있도록 건축물, 옥외광고물 색채는 간결하게 적용
 - 건축물의 지붕, 담장, 입면 등은 친환경적인 재료 적용





- 경관 저해 시설들은 단계적으로 이전하고, 이전적지는 공공시설 등으로 활용
- 환상녹지 Line [함월공원~무지공원~태화공원~남산~울산대공원 (체육공원)~선암호수공원~야음공원~여천공원]
 - 녹지와 공원을 연결하는 green network 조성
 - 단절된 경관을 지양하고, 녹색경관의 연속성을 확보
 - 산림경관의 스카이라인 보전을 위한 건축물의 높이 및 배치 설정
 - 자연적 요소(녹지, 공원, 녹화 등)와 인공적 요소(건축물, 색채, 공공 시설물 등)가 서로 조화되도록 관리
- 번영로, 문수로, 삼산로, 봉월로, 두왕로, 대학로, 다운로
 - 쾌적하고, 특색있는 가로경관을 형성하고, 관리하여 보행자를 위한 보행공간 확보와 안전성을 강화
 - 인공적인 요소(인접건축물, 가로시설물, 가로수)에 의해 형성되는 스카이라인과 어우러지는 건축물 높이 및 배치 권장
 - 보행자의 편의성 향상을 위해 최소 보도폭 이상의 보행공간을 확보
 - 건축선 이격 배치, 가로녹지대의 적극적 도입 등을 통해 쾌적성 향상
 - 옥외광고물, 가로시설물 등은 주변 환경과 조화를 이루도록 형성
- 태화강 · 회야강 · 동천강 주변
 - 수변경관의 자연적·생태적·경관적 우수성을 강화할 수 있는 관리
 - 공간의 특성을 파악하여 각 지점별 특화된 이미지 연출
 - 인공적인 요소와 자연적인 요소가 조화를 이룰 수 있도록 관리 (건축물, 색채, 옥외광고물 등)
 - 지속가능한 하천경관 유지를 위한 방안 마련
 - 수변경관으로의 개방적인 통경축 확보를 권장하여 시각적, 미기후적(바람길 등)으로 쾌적한 경관 연출





■ 점적인 경관요소

▣ 신복로터리, 공업탑로터리, 고래박물관, 대왕암공원, KTX울산역
역세권

- 랜드마크 경관으로의 상징성 및 정체성이 반영될 수 있도록 형성
- 주변 지역의 관리를 통해 경관요소가 돋보일 수 있도록 관리
- 경관요소로의 양호한 조망경관 확보를 위해 인상적인 시각 회랑 확보
- 다양한 형태의 경관 활동이 가능한 공간 형성(만남, 휴식, 교류 등)

▣ 언양읍성, 병영성, 울산읍성, 울산왜성, 이휴정

- 지역의 장소성과 정체성을 회복하고, 특색있는 경관이 형성될 수 있도록 유도
- 경관적 가치가 높은 역사문화자원의 원풍경 보전
- 경관요소와 어우러지는 주변 환경의 개선 및 정비
- 인지성 확보를 위한 진입부의 조형요소 도입



제6장 공원녹지계획

1. 현황분석
2. 계획목표 및 추진과제
3. 공원·녹지체계 구상
4. 공원·유원지 계획
5. 녹지계획







제6장 공원녹지계획

1. 현황분석

1.1 공원 현황

- 도시공원은 총 556개소에 36,056천㎡로 생활권공원 520개소 주제공원이 36개소로 지정되어 있음
- 도시공원 중 기 조성된 공원은 315개소 11,961천㎡이며, 조성중인 공원은 166개소 15,693천㎡, 미조성된 공원은 75개소 8,402천㎡로 전체 공원지정면적에 대한 조성비율은 33.2%임
- 전체 구군별 공원지정현황은 울주군 12.616km², 남구 11.534km² 순으로 전체도시공원의 67.0%가 울주군과 남구에 집중되어 있음

[표Ⅲ-103 공원조성 현황]

(단위 : 개소, 천㎡)

구 분	계		조성		조성중		미조성		
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
계	556	36,056	315	11,961	166	15,693	75	8,402	
생활권 공원	소계	520	31,120	313	11,056	148	13,217	59	6,847
	어린이 공원	335	737	255	537	64	152	16	48
	소공원	74	211	26	98	28	73	20	40
	근린 공원	111	30,172	32	10,421	56	12,992	23	6,759
주제 공원	소계	36	4,936	2	905	18	2,476	16	1,555
	역사 공원	6	316	-	3	3	77	3	236
	문화 공원	5	237	-	3	3	145	2	89
	수변 공원	20	990	-	-	11	514	9	476
	묘지 공원	2	876	1	231	-	443	1	202
	체육 공원	3	2,517	1	668	1	1,297	1	552

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014





[표III-104 구군별 공원지정 현황]

(단위 : 개소, 천㎡)

구 분	계		중구		남구		동구		북구		울주군	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	556	36,056	112	3,362	128	11,534	64	4,466	92	4,078	160	12,616
소공원	74	211	17	34	18	49	13	47	10	40	16	40
어린이공원	335	737	64	146	90	212	43	85	50	118	88	176
근린공원	111	30,172	22	2,815	17	9,265	8	4,334	24	3,330	40	10,428
역사공원	6	316	4	262	-	-	-	-	2	53	-	-
수변공원	20	990	4	79	-	-	-	-	5	437	11	474
묘지공원	2	876	-	-	1	675	-	-	-	-	1	202
체육공원	3	2,517	1	24	1	1,312	-	-	-	-	1	1,182
문화공원	5	237	-	-	1	22	-	-	1	100	3	115

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

1.2 녹지현황

- 1970년 3월 30일 지정된 국가산업단지 주변 완충녹지는 열악한 지방재정으로 토지보상 및 녹지조성이 지연되고 있음
- 1989년부터 2013년까지 931억 원을 들여 46만 3천㎡의 완충녹지를 조성하였고, 2014년에는 2만 5천㎡을 조성할 예정으로 이후에도 도시 숲 등 다방면으로 사업을 추진
- 시설녹지는 완충녹지 7.024km², 경관녹지 2.661km², 연결녹지 0.024km²로 총 523개소 9.709km²가 지정되어 있음





[표Ⅲ-105 녹지 현황]

(단위 : 개소, 천㎡)

구 분	결 정		조 성		미 조성	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	523	9,709	173	2,336	350	7,373
완충녹지	321	7,024	122	1,456	199	5,568
경관녹지	198	2,661	51	880	147	1,781
연결녹지	4	24	-	-	4	24

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014

1.3 유원지 현황

- 유원지는 총 5개소, 면적은 3.459km²이며, 생활권별로는 중앙대생활권을 제외하고 동북부대생활권 및 서부대생활권내 각 2개소, 남부대생활권에 1개소가 분포되어 있음
- 각 유원지별 조성현황은 일산유원지 및 자수정유원지가 조성되었으며 강동유원지는 조성중이고 울산온천유원지 및 산전유원지는 미조성 상태에 있음

[표Ⅲ-106 유원지 현황]

(단위 : 개소, 천㎡)

구 분	위 치	면적(㎡)			비 고
		결정면적	조성	미조성	
계	-	3,459,156	2,388,474	1,070,682	
일산유원지	동구 일산동 일대	533,370	533,370	-	'03.11.27 울고195호
울산온천유원지	울주군 온양읍 발리 일대	608,682	-	608,682	'06.5.18 울고113호
강동유원지	북구 정자, 산하, 무룡 일대	1,358,244	1,358,244	-	'08.5.15 울고129호
자수정유원지	울주군 상북면 등억리, 삼남면 가천리 일대	496,860	496,860	-	'08.1.17 울고28호
산전유원지	울주군 상북면 산전리 일대	462,000	-	462,000	

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014





2. 계획목표 및 추진과제

2.1 계획목표

- 시민 누구나 쉽게 공원을 찾을 수 있도록 공원·녹지의 이용성과 접근성 제고
- 적극적인 녹화와 녹지핵 조성으로 체계적이고 연속적인 녹지 연결축 확보
- 도시하천의 지속적 복원·관리를 통한 매력적인 친수공간 조성

2.2 추진과제

2.2.1 누구나 쉽게 이용하는 공원인프라 조성

- 공원서비스 소외지역에 대한 공원조성사업 우선 투자
- 미조성 공원의 우선 조성을 통한 민원 해소와 공원조성률 증대
- 지역여건을 반영한 특성화 공원 조성으로 공원의 질적 향상 도모

2.2.2 녹지보전 및 녹지네트워크 구축

- 녹지환경이 열악한 공단 및 도심 녹화 적극 추진
 - 공단지역 녹화 : 담장 및 옥상 녹화, 가로수 다층화, 공한지 녹화 등
 - 도심녹화 : 하천복원, 정비사업시 공원녹지 확보, 공공시설 활용 등
- 녹지골격 확보를 위한 녹지축 보전
- 훼손된 녹지의 복원
 - 도로개설, 주거단지, 공단지 조성 등에 의한 절개지 녹화 등
 - 생태통로, 녹도, 산불피해지 복구, 쓰레기매립장 복원 등
- 녹지네트워크 구축
 - 공원, 녹도, 녹지, 하천녹지, 도심산림, 외곽산림의 연계화 등

2.2.3 매력적이고 다양한 공원녹지 조성

- 울산 4대강의 친환경, 친수공간 거점으로 조성
 - 태화강, 동천강, 회야강, 외항강 마스터플랜과 연계
- 도심하천의 복원 및 녹화, 항만시설의 친수공간 활용
 - 여천천, 무거천, 척과천 등 도심하천 복원, 녹화
 - 울산(신)항의 친수공간 조성 등
- 저수지 등 산재된 수공간 활용한 수변공원 확대
- 생활권내 분포된 역사·문화자원을 활용한 주제공원 조성





3. 공원녹지체계 구상

3.1 보전체계 구상

3.1.1 기본방향

그린 인프라 구축 및 자연과 공생하는 도시환경

- 지속가능한 도시의 그린 인프라 구축
 - 도시골격 형성, 녹지 연계 체계 구축
 - 녹지단절 및 파편화 예방
 - 훼손지역 복원
- 생활환경의 생태적 건강성 제고
 - 지역의 성격에 적합한 공원녹지 배치 및 녹화 방안을 모색
- 도시경관 및 환경개선
 - 산림자원 적극 보존, 도시 경관의 자연성 제고 및 무분별한 도시 확장으로 인한 환경 훼손 최소화

3.1.2 보전대상 및 전략구상

■ 녹지핵

- 보전대상
 - 주요산림 : 백운산, 가지산, 신불산, 국수봉, 문수산, 대운산, 동대산, 무룡산 등
- 전략구상
 - 핵심보전지역으로 보전 및 복원사업 우선 지원
 - 녹지보전지구로 설정

■ 녹지거점

- 보전대상
 - 산 림 : 입화산, 함월산, 정족산, 간월산, 연화산, 천마산, 봉대산 등
 - 공원녹지 : 울산체육공원, 울산대공원, 선암공원 등





- 전략구상
 - 녹지보전지구로 설정
 - 소규모 생물서식 공간 조성
 - 생물 이동 및 휴양 기능

■ 녹지축(연결회랑)

- 보전대상
 - 산림녹지축 : 도시녹지 주축
 - 하천녹지축 : 광역하천 및 공원녹지와 연계된 자연생태하천
 - 선형녹지축 : 도심지역 가로 및 녹도
- 전략구상
 - 단절지역은 해당지역의 토지이용 및 단절 구조 등을 분석하여 연결방안 마련
 - 도심지역 가로 및 녹도로서 도시민의 휴양기능 수행

3.1.3 보전체계 구상

- 우수한 자연생태계 보전을 위해 핵심보전지역과 전략적 보전지역으로 구분

[표Ⅲ-107 보전체계 구상]

구 분			전 략	
핵심 보전 지역	남북 녹지축	산림	서부녹지축	
			중앙녹지축	
			동부녹지축	
	동서 녹지축	산림	백운산↔연화산↔무룡산 ↔우가산공원	· 개발압력으로부터 산림지역 보전
			신불산↔대운산↔진하공원 ↔간절곶공원	
		하천	태화강 수변축	· 하천복원 및 친수공간도입 → 인간과 자연이 공존하는 하천경관 조성
	광역하천축	동천강, 회야강, 외항강		
	해안경관축	북구 신명동↔울주군 서생면	· 해안변 보전	

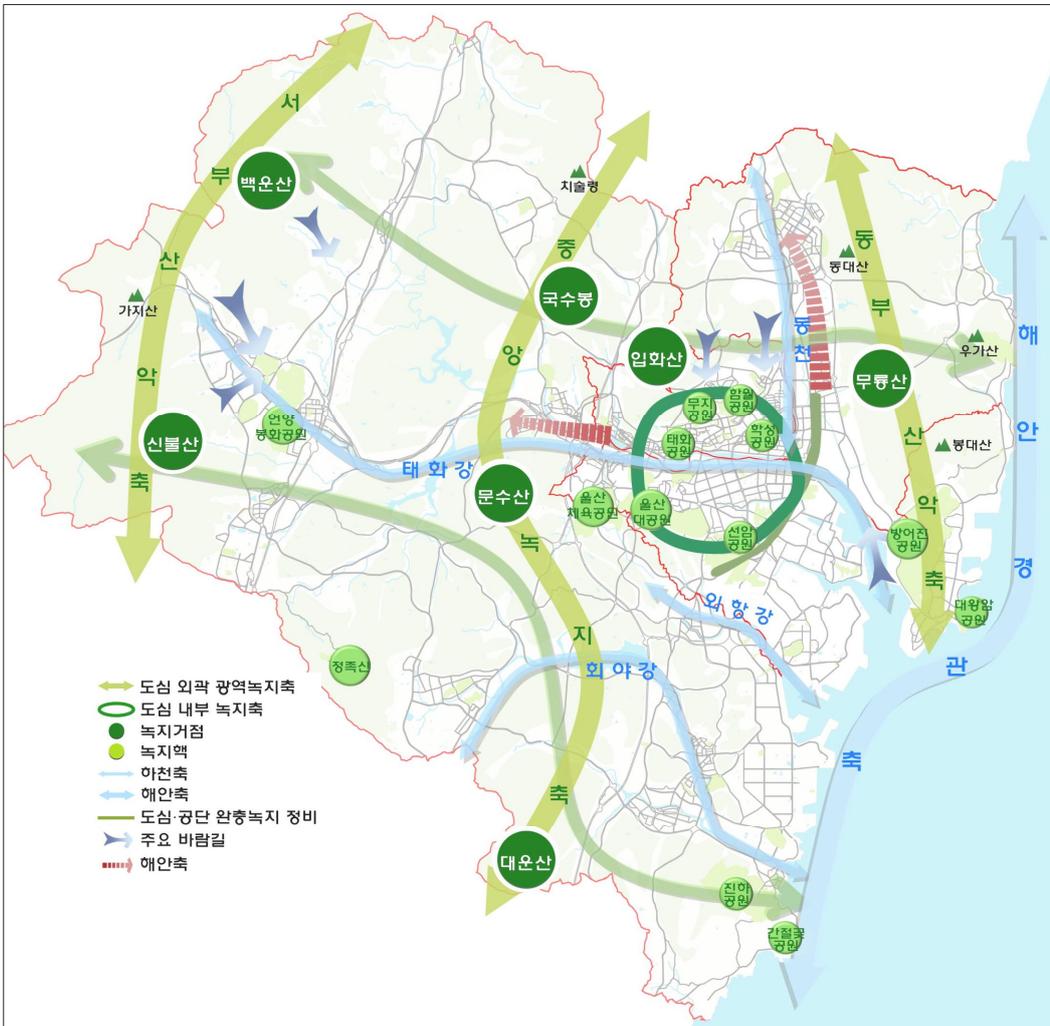




[표Ⅲ-107 보전체계 구상(계속)]

구 분		전 략
전략적 보전 지역	도심 내부 환상 녹지축	함월·무지공원↔태화공원 ↔옥동묘지공원↔울산대공원 ↔선암공원↔여천공원 ↔학성공원
	경작지	울주군, 북구 일원 •경작지 보전

[그림Ⅲ-51 보전체계구상]





3.2 이용체계 구상

3.2.1 기본방향

자연과 더불어 매력적이고 편안한 도시환경

- 공원·녹지가 유기적으로 연속성을 가지도록 네트워크 구축
- 다양한 역사문화자원을 공원녹지에 적극 도입
- 공원녹지의 질을 높여 지역정체성·역사문화성이 반영된 살기 좋은 문화도시 구현
- 시민 옥외활동의 장으로서 운동, 자연학습, 풍부한 자연환경과 역사유산을 결합
 - 레크리에이션 등 다양한 체험의 기회를 제공하여 생활의 질 향상

3.2.2 이용체계 구상

■ 이용체계 전략구상

- 도시의 역사문화적 특성을 반영한 문화가 꽃피는 도시조성을 위하여 광역이용체계를 설정하고 공원 특화벨트를 계획

[표Ⅲ-108 이용체계 전략구상]

구 분		전 략
광역 이용 체계	Green Network 유기적인 녹지체계	· 도심 내부 환상녹지 체험축 설정 · 함월, 무지, 태화, 남산, 옥동, 울산대, 선암, 야음, 학성, 학성제2공원 등 거점 녹지간 이용 연계
	Blue Network 하천과 공원녹지의 연계	· 4대 광역하천 및 그 외 도심 하천 내 친수공간 조성 및 공원녹지와 연계
	Pedestrian Network 보행환경 개선	· 각 공원녹지와 연계된 자전거도로, 녹도, 걷기코스, 보행자전용도로, 파크브릿지, 경관도로 등의 조성 및 연계
공원 특화테마벨트 계획		· 산림자원, 역사자원, 전통문화자원, 해안자원 등을 특화하는 테마프로그램 계획





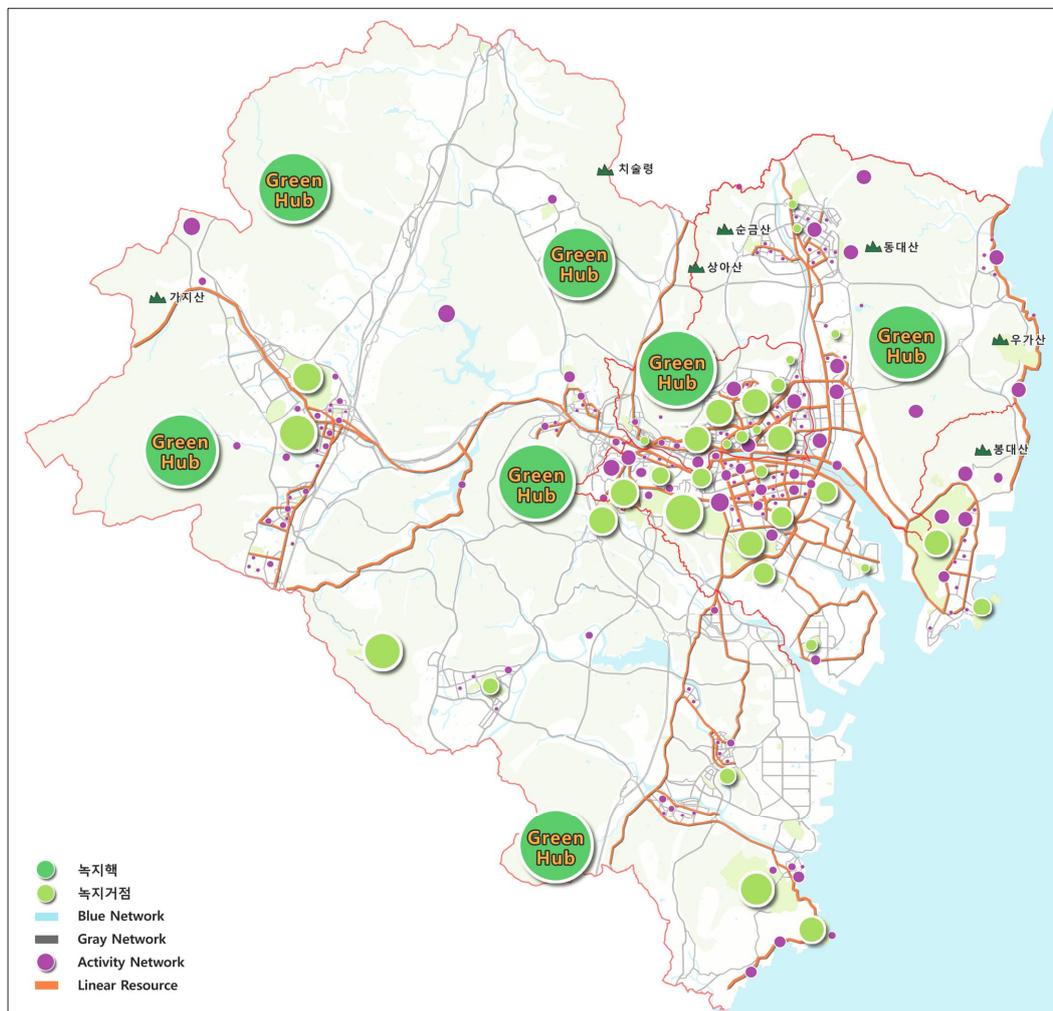
■ 공원녹지 네트워크 구상

- 녹지 골격을 이루는 자연생태계의 연결 및 도심녹지 네트워크 구축

[표Ⅲ-109 공원녹지 네트워크 구상]

구 분		주 요 내 용
목 표		<ul style="list-style-type: none"> · 울산의 녹지 골격을 이루는 자연생태계의 연결 및 도심녹지 네트워크를 구축
추진 전략	녹지축 연결	<ul style="list-style-type: none"> · 남북 방향 3개 녹지축 연결 · 도심내부 환상 녹지축 연결
	하천축 연결	<ul style="list-style-type: none"> · 광역 하천과 녹지축의 연결
	해안축 연결	<ul style="list-style-type: none"> · 해안선 및 해안경관 보전 : 경관녹지 우선 조성
	도시녹지를 이용한 네트워크	<ul style="list-style-type: none"> · 거점공원 및 녹지 이용한 그린 네트워크 · 테마가 있는 가로 조성을 통한 그린 네트워크

[그림Ⅲ-52 이용체계 구상]





3.3 확충체계 구상

3.3.1 기본방향

시민 누구나 가까이에서 즐기는 청정한 자연

- 미래의 인구, 토지이용변화 및 도시발전에 대응
- 공원녹지가 부족한 소외지역의 공원녹지 수요에 대응
- 생활권공원 적극 확충, 도시민들에게 여가선용의 공간을 제공
- 공원녹지의 도입이 어려운 지역에는 다양한 녹화기법을 도입하여 적극적으로 녹지량을 확충

3.3.2 확충지역 대상지 설정

- 효과적인 공원녹지 확충 위해 공원소외지역을 우선으로 확충
- 농업용수 저수기능을 다한 저수지를 활용하여 수변공원 확충
- 사유지, 보호수 등 검토하여 공원화 가능지역을 찾아 소공원으로 지정

3.3.3 확충전략 구상

- 시민의 생활환경을 풍요롭게 하는 공원녹지 조성을 위해 법정 공원녹지를 확충, 그 외에도 녹화사업을 통해 생활환경 주변에 풍부한 녹음을 제공



선암공원



동천변



반구대암각화

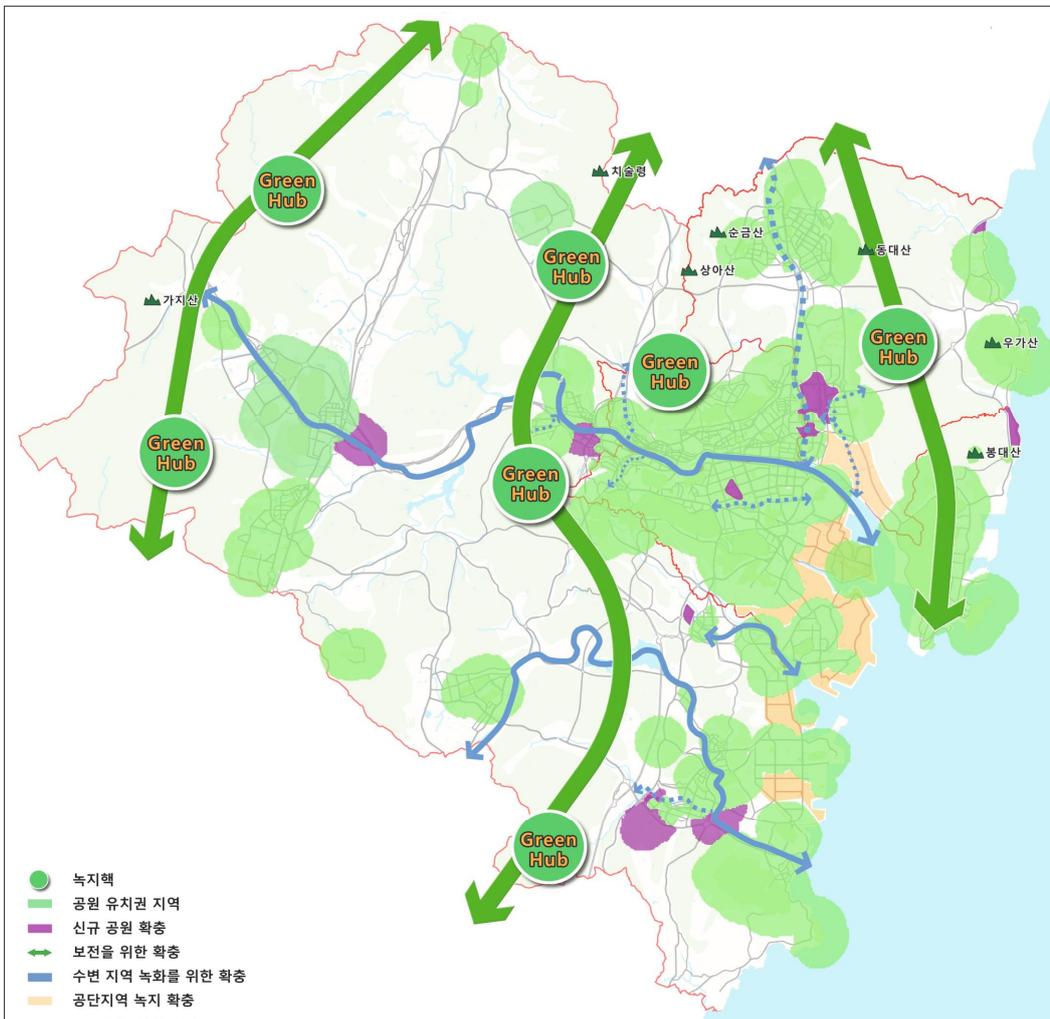




[표Ⅲ-110 공원녹지 확충 전략]

구분	주요내용	
법정 공원녹지 확충	<ul style="list-style-type: none"> · 시유지, 보호수 등 검토하여 공원화 가능지역 공원 확충 · 장기 미집행 시설(공원, 녹지)의 단계별 조성 · 각종 도시개발사업의 공원녹지 확충 · 공단주변 완충녹지의 지속적 조성 및 도심 연계 녹화 · 교외 취락지역 내 거점공간 주변 소공원 확충 	
녹화 사업 확충	공공기관	· 공공기관 쉼터 조성
	학 교	· 학교숲 조성사업 지속적 추진
	가 로	· 녹도, 가로수 조성을 통한 가로 녹화
	밀집 도심	<ul style="list-style-type: none"> · 구도심 내 중점녹화지구 지정 · 건물 녹화 추진 · 그린파킹 등을 도입한 푸른 마을길 조성 · 수변지역 녹화를 통한 녹지대 확충

[그림Ⅲ-53 확충체계 구상]





4. 공원·유원지 계획

4.1 공원·유원지 조정계획

■ 도시자연공원구역 일부 조정

- 합리적인 용도구역 관리를 위해 개발제한구역과 중복 지정된 도시자연공원구역을 일부 조정
 - 문수산 도시자연공원구역 폐지, A=13.309km²
 - 방어진 도시자연공원구역 일부 면적축소, A=0.097km²

■ 주제공원 일부 조정

- 삼호근린공원을 문화공원으로 유형 조정
 - 기와 생산지로서 공원과 연계하여 삼호대숲과 함께 우리나라 최대 철새도래지로 문화적 가치 있는 삼호공원을 문화시설 조성을 위해 변경
- 정족산 묘지공원 폐지, A=1.256km²
 - 화장률의 큰폭 증가(2000년 49%, 2014년 87%)와 하늘공원(2013.3.1) 개장만으로도 장래 장사수급이 충족될 것으로 판단되어, 공원조성계획 미수립된 정족산 묘지공원을 폐지

■ 도시관리계획 결정 현황 반영

- 도시관리계획 결정시 농림부 협의과정에서 축소 결정된 구영들 공원을 도시관리계획 미결정된 부분을 공원에서 제척
 - 감 0.865km²(1.090km² → 0.225km²)
- 그 간 각종 개발사업 및 도시관리계획 결정(변경)에 따라 조정된 현황 반영
 - 총 70개소 (증 0.749km²)

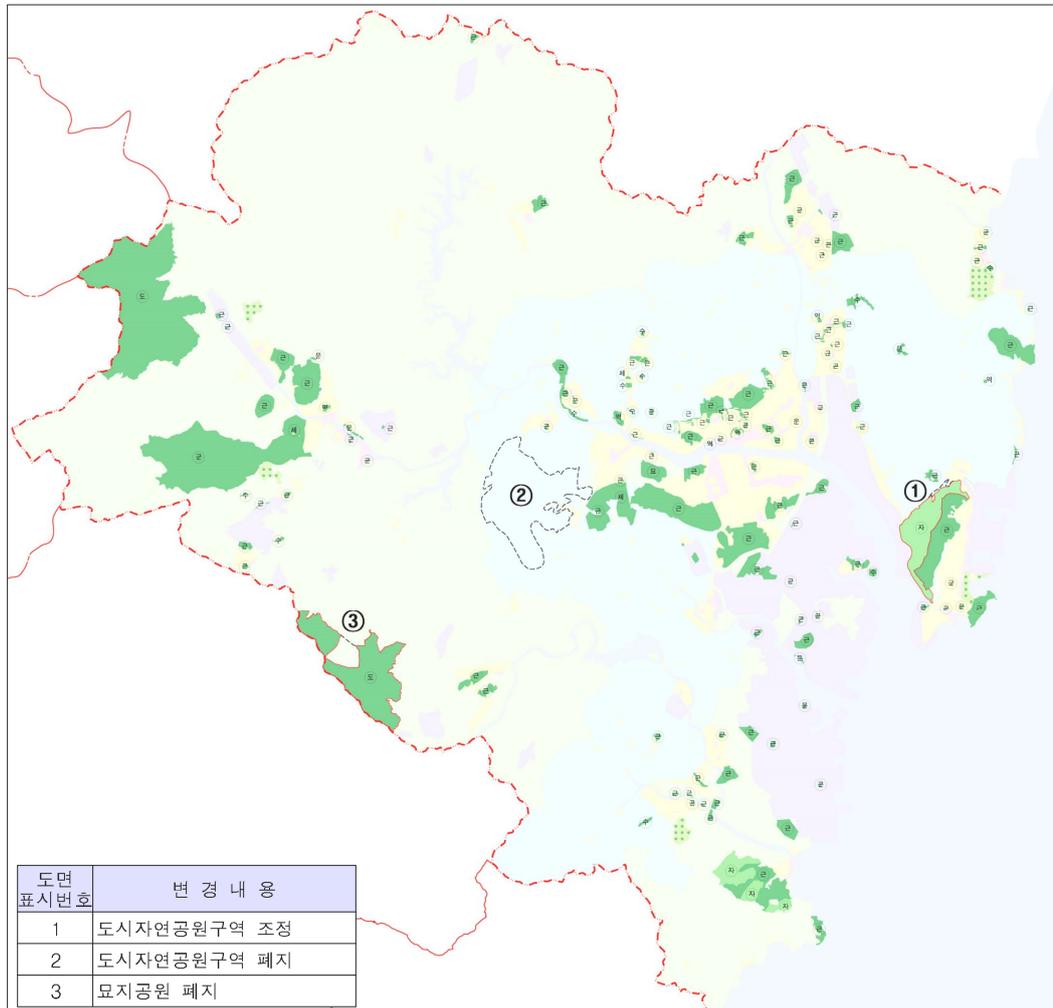




[표Ⅲ-111 공원·녹지계획 총괄]

구 분	기 정		변 경		변경후		비 고		
	개소	면적 (km ²)	개소	면적 (km ²)	개소	면적 (km ²)			
총 계	138	100.390	증22	감14.790	160	85.600			
도립군립공원	3	39.233	-	-	3	39.233			
도시 공원	계	130	57.698	증22	감14.790	152	42.908		
	도시자연공원구역	3	20.172	감1	감13.406	2	6.766		
	근린공원	104	30.696	증6	증0.384	110	31.080		
	주제 공원	소계	23	6.830	증17	감1.768	40	5.062	
		묘지공원	2	1.931	감1	감1.256	1	0.675	
		체육공원	2	2.484	증1	증0.023	3	2.507	
		역사공원	5	0.424	증2	증0.061	7	0.485	
		수변공원	10	1.755	증12	감0.644	22	1.111	
		문화공원	4	0.236	증3	증0.048	7	0.284	
	유원지	5	3.459	-	-	5	3.459		

[그림Ⅲ-54 공원계획(변경)도]





[표III-112 공원계획 세부내역]

공원명	공원세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
방어진 공원 구역	도시 자연 공원 구역	동구 화정동, 서부동, 전하동 일대	4,147,323	감 97,400	4,049,923	변경 (면적 축소)
진하 공원 구역	도시 자연 공원 구역	울주군 서생면 진하, 나사리 일대	2,715,284	-	2,715,284	
문수산 공원 구역	도시 자연 공원 구역	울주군 청량면, 범서읍 일원	13,309,000	감 13,309,000	-	폐지
도시자연공원 구역		2개소	20,171,607	감 13,406,400	6,765,207	
학성 공원	근린 공원	중구 학성동 일대	56,606	-	56,606	'01.7.6 울고93호
태화 공원	근린 공원	중구 태화동 일대	331,000	-	331,000	'76.3.27 건고37호
학성 제2공원	근린 공원	중구 학성동 일대	126,000	-	126,000	'80.11.14 건고361호
서덕출 공원	근린 공원	중구 복산동 일대	23,802	-	23,802	도시관리계획 반영 (공원명 변경, '07.8.23 울고273호)
구름 공원	근린 공원	중구 다운동 일대	12,644.3	-	12,644.3	'04.12.4 울고187호
함월 공원	근린 공원	중구 성안동 일대	1,013,009	63,349	1,076,358	도시관리계획 반영 ('07.9.3 건고339호)
무지 공원	근린 공원	중구 성안동 일대	676,782	55,120	731,902	도시관리계획 반영 ('07.9.3 건고339호)
다운 공원	근린 공원	중구 다운동 산106 일대	28,796	-	28,796	'04.12.9 울고191호
99호 공원	근린 공원	중구 우정동 282-35일대	18,393	-	18,393	'09.4.9 울고125호
110호 공원	근린 공원	중구	-	18,607	18,607	도시관리계획 반영 ('09.12.28 국토부고1236호)
120호 공원	근린 공원	중구	-	10,694	10,694	도시관리계획 반영 ('12.4.12 울고80호)





[표Ⅲ-112 공원계획 세부내역(계속)]

공원명	공원세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
135호 공원	근린 공원	중구 장현동 305일대	36,167	496.9	36,663.9	도시관리계획 반영 (’09.4.9 울고125호)
136호 공원	근린 공원	중구 약사동 397-1일대	300,930	감 112,304	188,626	도시관리계획 반영 (09.4.9 울고125호)
137호 공원	근린 공원	중구 북정동 194-1일대	40,834	감 5,648	35,186	도시관리계획 반영 (09.4.9 울고125호)
138호 공원	근린 공원	중구 교동 61일대	13,136	감 13,136	-	도시관리계획 반영(폐지) (’09.4.9 울고125호)
139호 공원	근린 공원	중구 교동 39일대	79,145	감 47,154	31,991	도시관리계획 반영 (09.4.9 울고125호)
140호 공원	근린 공원	중구 유곡동 54-3 일대	30,941	9	30,950	도시관리계획 반영 (’09.4.9 울고125호)
141호 공원	근린 공원	중구 유곡동 산62 일대	16,813	감 2,080.3	14,732.7	도시관리계획 반영 (’09.4.9 울고125호)
142호 공원	근린 공원	중구 유곡동 산65-1 일대	70,906	감 35,406.3	35,499.7	도시관리계획 반영 (’09.4.9 울고125호)
152호 공원	근린 공원	중구	-	24,206	24,206	도시관리계획 반영 (’10.12.15 국토부고928호)
154호 공원	근린 공원	중구	-	41,034	41,034	도시관리계획 반영 (’10.12.15 국토부고928호)
남산 공원	근린 공원	남구 신정동 일대	390,198	-	390,198	’86.8.19 건고366호
여천 공원	근린 공원	남구 여천동 일대	275,000	-	275,000	’76.3.27 건고37호
성암 공원	근린 공원	남구 성암동 일대	380,605.6	-	380,605.6	’08.4.10 울고100호
장생포 공원	근린 공원	남구 장생포동 일대	311,900	감 60,176.8	251,723.2	도시관리계획 반영 (’86.8.19 건고366호)
야음 공원	근린 공원	남구 야음동 일대	651,908	59,480	711,388	도시관리계획 반영 (’04.12.4 울고187호)





[표III-112 공원계획 세부내역(계속)]

공원명	공원세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
상개공원	근린공원	남구 상개동 일대	830,552	-	830,552	'09.4.9 울고125호
달동문화공원	근린공원	남구 달동 일대	56,315	39.9	56,354.9	도시관리계획 반영 ('04.12.4 고187호)
울산대공원	근린공원	남구 옥동 일대	3,694,058	-	3,694,058	'09.7.2 울고234호
삼호공원	근린공원	남구 옥동 일대	10,692.4	감 10,692.4	-	공원유형 변경 (근린공원→문화공원)
배남공원	근린공원	남구 용연동 일대	24,474	-	24,474	'91.7.25 건고405호
여천1호공원	근린공원	남구 여천동 일대	11,965	-	11,965	'96.1.11 부·국207호
용연제2공원	근린공원	남구 성암동 일대	23,810	-	23,810	'91.7.25 건고405호
대현공원	근린공원	남구 부곡동 일대	10,086	-	10,086	'01.10.30 울고141호
옥현공원	근린공원	남구 옥동 일대	12,896.7	-	12,896.7	'01.11.10 울고154호
선암공원	근린공원	남구 상개동 일대	2,486,339	감 5,750	2,480,589	도시관리계획 반영 ('05.2.17 울고84호)
미골공원	근린공원	남구	-	증 11,307	11,307	도시관리계획 반영 ('13.6.20 울고137호)
함박산공원	근린공원	남구	-	증 89,261	89,261	도시관리계획 반영 ('13.6.20 울고137호)
울기공원 (대왕암)	근린공원	동구 방어, 일산동 일대	942,000	-	942,000	'04.12.4 울고187호
화정공원	근린공원	동구 화정동 일대	10,080	-	10,080	'85.12.31 건고618호





[표Ⅲ-112 공원계획 세부내역(계속)]

공원명	공원세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
월봉공원 (꽃나루)	근린 공원	동구 방어동 일대	13,688	-	13,688	'04.12.4 울고187호
망개산 공원 (화점공원)	근린 공원	동구 방어동 일대	48,000	-	48,000	'04.12.4 울고187호
서부공원 (비석골)	근린 공원	동구 서부동 일대	152,270	-	152,270	'04.12.4 울고187호
공원	근린 공원	동구 방어동 산51일원	19,388	감 66.9	19,321.1	도시관리계획 반영 (’09.4.9 울고125호)
방어진 공원	근린 공원	동구 화정동, 서부동, 전하동 일대	3,080,153	증 20,946	3,101,099	도시관리계획 반영 (’07.6.7 울고132호)
주전 공원	근린 공원	동구 주전동 일대	52,000	감 1,360	50,640	도시관리계획 반영 (’12.2.26 울고24호)
화봉 제1공원	근린 공원	북구 화봉동 일대	11,422.7	-	11,422.7	'94.12.28 경고289호
화봉 제2공원	근린 공원	북구 연암동 일대	12,025.9	-	12,025.9	'94.12.28 경고289호
농소 공원	근린 공원	북구 호계동 일대	680,300	-	680,300	'00.3.4 울고33호
진장 공원	근린 공원	북구 진장동 일대	10,000	-	10,000	'98.5.11 울고82호
진장2 공원	근린 공원	북구 진장동 일대	35,500	-	35,500	
명촌 공원	근린 공원	북구 명천동 일대	20,288	-	20,288	'99.3.25 울고31호
중산 공원	근린 공원	북구 중산동 일대	611,863	-	611,863	'04.12.4 울고187호



[표III-112 공원계획 세부내역(계속)]

공원명	공원 세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신천 공원	근린 공원	북구 신천동 일대	97,667.5	-	97,667.5	'07.8.2 울고250호
매곡 공원	근린 공원	북구 매곡동 일대	11,400	-	11,400	'00.3.4 울고33호
호계1 공원	근린 공원	북구 호계동 일대	10,538	-	10,538	'08.11.27 울(북)고99호
호계2 공원	근린 공원	북구 호계동 일대	10,307	-	10,307	'08.11.27 울(북)고99호
달천 공원	근린 공원	북구 달천동 일대	283,800	-	283,800	'00.3.4 울고33호
매곡 제2공 원	근린 공원	북구 매곡동 351-9	10,043.2	-	10,043.2	'06.6.15 울고 130호
75호 공원	근린 공원	북구 화봉동 606-1일대	10,013	감 73.1	9,939.9	도시관리계획 반영 ('03.12.18 건고 314호)
76호 공원	근린 공원	북구 화봉동 558-1일대	10,267	감 8.9	10,258.1	도시관리계획 반영 ('08.12.16 국토부고 736호)
우가산 공원	근린 공원	북구 당사동 일대	1,706,280	-	1,706,280	'04.12.4 울고 187호
89호 공원	근린 공원	북구 호문동 산59-1 일원	155,585	감 10,787.9	144,797.1	도시관리계획 반영 ('08.12.31 울고 332호)
91호 공원	근린 공원	북구 산하동 116일원	10,372	-	10,372	'07.1.4 울(북)고 1호
강동1 공원	근린 공원	북구 산하동 일대	44,985	-	44,985	'07.1.4 울(북)고 1호
강동2 공원	근린 공원	북구 산하동 일대	18,149	-	18,149	'07.1.4 울(북)고 1호
94호 공원	근린 공원	북구 구유동 27-1일대	11,460	-	11,460	'09.4.9 울고125호





[표Ⅲ-112 공원계획 세부내역(계속)]

공원명	공원세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
매곡공원	근린공원	북구 매곡동 339 일원	19,120	1,103.4	20,223.4	도시관리계획 반영 ('08.4.10 울고101호)
121호공원	근린공원	북구 화봉동 산38 일원	36,299	-	36,299	'09.4.9 울고125호
호계4공원	근린공원	북구 호계동 479-1 일원	10,232	-	10,232	'09.4.9 울고125호
매곡중산1공원	근린공원	북구	-	10,112	10,112	도시관리계획 반영 ('09.5.28 울고189호)
이진공원	근린공원	울주군 온산읍 학남리 일대	295,000	감 35,000	260,000	도시관리계획 반영 (86.8.19 건고366호)
봉화공원	근린공원	울주군 온산읍 강양리 일대	534,250	-	534,250	'94.3.3 경고43호
진하공원	근린공원	울주군 서생면 진하, 나사리 일대	2,297,416	-	2,297,416	'10.10.14 울고260호
덕신공원	근린공원	울주군 온산읍 덕신리 일대	412,666	-	412,666	'08.2.14 울고53호
덕신제2공원	근린공원	울주군 온산읍 덕신리 일대	43,980	-	43,980	'94.3.3 경고43호
화산공원	근린공원	울주군 온산읍 화산리 일대	51,825	-	51,825	'98.5.11 울고82호
동상공원	근린공원	울주군 온양읍 동상리 일대	79,300	-	79,300	'98.5.11 울고82호
향산공원	근린공원	울주군 언양읍, 상북면 일대	386,200	375,785	761,985	도시관리계획 반영 ('00.3.4 울고33호)
방기공원	근린공원	울주군 삼남면 방기리 일대	40,800	-	40,800	'00.3.4 울고33호
검단공원	근린공원	울주군 웅촌면 검단, 곡천리 일대	395,250	-	395,250	'00.3.4 울고33호



[표Ⅲ-112 공원계획 세부내역(계속)]

공원명	공원 세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
활천 공원	근린 공원	울주군 두서면 활천리 일대	91,710	-	91,710	'04.12.4 울고187호
이전 제2공 원	근린 공원	울주군 두동면 이전리 일대	318,100	-	318,100	'00.3.4 울고33호
대대 공원	근린 공원	울주군 웅촌면 대대, 곡천리 일대	227,310	-	227,310	'00.3.4 울고33호
화장산 공원	근린 공원	울주군 상북면, 언양읍 일대	1,951,600	감 34,225	1,917,375	도시관리계획 반영 ('00.3.4 울고33호)
천전 공원	근린 공원	울주군 상북면 명촌, 천전리 일대	647,345	-	647,345	'00.3.4 울고33호
가천 공원	근린 공원	울주군 삼남면 가천리 일대	46,519	-	46,519	'08.8.14 울고197호
방기 제2공원	근린 공원	울주군 삼남면 방기리 일대	112,300	-	112,300	'00.3.4 울고33호
간절곶 공원	근린 공원	울주군 서생면 나사리 일대	345,630	-	345,630	'03.7.31 울고136호
74호 공원	근린 공원	울주군 범서읍 구영리 산124일대	62,668.3	-	62,668.3	'06.12.28 울고316호
선바위 공원	근린 공원	울주군 범서읍 구영, 입암리 일대	419,459	2,103	421,562	도시관리계획 반영 ('05.7.14 울고185호)
두현 공원	근린 공원	울주군 청량면, 울리 일대	1,115,800	-	1,115,800	'04.12.4 울고187호
구영 공원	근린 공원	울주군 범서읍 구영리 산137일대	20,250	-	20,250	'04.12.4 울고187호
천상 공원	근린 공원	울주군 범서읍 천상리 산198일대	22,711	-	22,711	'08.1.17 울고26호
311호 공원	근린 공원	울주군 청량면 용암리 93-1일대	53,313	7,059.4	60,372.4	도시관리계획 반영 ('06.6.29 울고144호)



[표III-112 공원계획 세부내역(계속)]

공원명	공원세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
312호 공원	근린 공원	울주군 온산읍 처용리 산5-1일대	20,013	감 20,013	-	도시관리계획 반영(폐지) (’06.6.29 울고144호)
313호 공원	근린 공원	울주군 온산읍 처용리 산32일대	59,767	감 59,767	-	도시관리계획 반영(폐지) (’06.6.29 울고144호)
남창 공원	근린 공원	울주군 온양면 대안리 일대	16,015	-	16,015	’08.8.14 울고196호
남창 제1공원	근린 공원	울주군 온양읍 동상리 일대	17,000	-	17,000	
남창 제2공원	근린 공원	울주군 온양읍 동상리 일대	16,000	-	16,000	
남창 제3공원	근린 공원	울주군 온양읍 동상리 일대	20,000	-	20,000	
남창 제4공원	근린 공원	울주군 온양읍 동상리 일대	71,000	-	71,000	
남창 제5공원	근린 공원	울주군 온양읍 발리 일대	76,000	-	76,000	
연자도 공원	근린 공원	울주군 온산읍 원산리 공유수면일원	19,606	1,452	21,058	도시관리계획 반영 (’08.2.14 울고55호)
웅기 문화공원	근린 공원	울주군 온양읍 고산리 445일원	49,300	-	49,300	’08.1.31 울고42호
127호 공원	근린 공원	울주군 상북면 양등리 343일원	15,917	감 322	15,595	도시관리계획 반영 (’09.1.22 울고28호)
128호 공원	근린 공원	울주군 상북면 양등리 산46일원	42,338	감 205	42,133	도시관리계획 반영 (’09.1.22 울고28호)
129호 공원	근린 공원	울주군 삼남면 방기리 산39일원	45,719	-	45,719	’09.3.5 울고75호
130호 공원	근린 공원	울주군 삼남면 가천리 149-1일원	11,947	감 11,947	-	도시관리계획 반영(폐지) (’09.3.5 울고75호)





[표III-112 공원계획 세부내역(계속)]

공원명	공원 세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
역세권 제1근린 공원	근린 공원	울주군 삼남면 교동리 산8-1일원	27,941	1,073.4	29,014.4	도시관리계획 반영 (’09.4.23 울고147호)
역세권 제2근린 공원	근린 공원	울주군 삼남면 교동리 168일원	12,463	감 72.9	12,390.1	도시관리계획 반영 (’09.4.23 울고147호)
송대1 공원	근린 공원	울주군 언양읍 송대리	-	10,000	10,000	도시관리계획 반영 (’12.3.22 울(울)고45호)
송대2 공원	근린 공원	울주군 언양읍 송대리	-	14,377	14,377	도시관리계획 반영 (’12.3.22 울(울)고45호)
반천 공원	근린 공원	울주군 언양읍 반천리	-	13,909	13,909	도시관리계획 반영 (’10.9.16 울고246호)
158호 공원	근린 공원	울주군 온산읍 용암리 일원	-	20,000	20,000	도시관리계획 반영 (’13.8.1 울고171호)
근린공원		110개소	30,696,080.6	증 383,875.5	31,079,956.1	
옥동 공원	묘지 공원	남구 옥동 일대	674,541	-	674,541	’06.4.13 울고84호
정족산 공원	묘지 공원	울주군 삼동면 조일리 일대	1,256,000	감 1,256,000	-	폐지 (’08.5.15 울고124호)
묘지공원		1개소	1,930,541	감 1,256,000	674,541	
울산 체육공원	체육 공원	남구 무거동 일대	1,443,510	-	1,443,510	’04.12.4 울고187호
언양 봉화공원	체육 공원	울주군 삼남면 교동리 일대	1,040,165	-	1,040,165	’09.2.19 울고46호
체육공원	체육 공원	중구 다운동 일대	-	23,422	23,422	도시관리계획 반영 (’09.12.28 국토부고1236호) (다운2보금자리)
체육공원		3개소	2,483,675	23,422	2,507,097	





[표Ⅲ-112 공원계획 세부내역(계속)]

공원명	공원세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
113호 공원	수변 공원	중구 다운동	-	12,703	12,703	도시관리계획 반영 (’09.12.28 국토부고1236호)
114호 공원	수변 공원	중구 다운동	-	20,058	20,058	도시관리계획 반영 (’09.12.28 국토부고1236호)
115호 공원	수변 공원	중구 다운동	-	24,473	24,473	도시관리계획 반영 (’09.12.28 국토부고1236호)
장생포 수변공원	수변 공원	남구 매암동 일원	102,000	-	102,000	
123호 공원	수변 공원	북구 송정동 164-2일원	47,884	-	47,884	’09.4.9 울고125호
124호 공원	수변 공원	북구 화봉동 149 일원	34,930	-	34,930	’09.4.9 울고125호
125호 공원	수변 공원	북구 화봉동 263일원	43,613	-	43,613	’09.4.9 울고125호
송정못 수변공원	수변 공원	북구 송정동 일원	272,000	-	272,000	’12.2.16 울고24호
강동 공원	수변 공원	북구 산하동 일대	38,646	-	38,646	’08.5.15 울고129호
112호 공원	수변 공원	울주군 범서읍	-	26,380	26,380	도시관리계획 반영 (’09.12.28 국토부고1236호)
131호 공원	수변 공원	울주군 삼남면 가천리 490일원	17,651	감 2,376	15,275	도시관리계획 반영 (’09.3.5 울고75호)
132호 공원	수변 공원	울주군 삼남면 상천리 714일원	38,560	-	38,560	’09.3.5 울고75호
골뫼 수변공원	수변 공원	울주군 온양읍 대안리 일원	70,000	3,270	73,270	도시관리계획 반영 (’12.2.16 울고24호)
구영들 수변공원	수변 공원	울주군 범서읍 구영리 일대	1,090,000	감 865,430	224,570	도시관리계획 반영 (’12.2.16 울고24호)
미르공원	수변 공원	울주군 범서읍	-	2,812.5	2,812.5	도시관리계획 반영 (’10.2.4 울고23호)
물내음 공원	수변 공원	울주군 범서읍	-	7,255.3	7,255.3	도시관리계획 반영 (’10.2.4 울고23호)
다전생태 공원	수변 공원	중구 다운동	-	22,472	22,472	도시관리계획 반영 (’12.2.16 울고24호)
145호 공원	수변 공원	울주군 청량면	-	37,389	37,389	도시관리계획 반영 (’11.3.31 울고63호)





[표Ⅲ-112 공원계획 세부내역(계속)]

공원명	공원세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
대바위공원	수변공원	울주군 서생면	-	12,045	12,045	도시관리계획 반영 ('10.7.22 울고203호)
솔개공원	수변공원	울주군 서생면	-	15,775	15,775	도시관리계획 반영 ('10.7.22 울고203호)
송정공원	수변공원	울주군 서생면	-	17,498	17,498	도시관리계획 반영 ('10.7.22 울고203호)
160호공원	수변공원	울주군 삼남면	-	21,328	21,328	도시관리계획 반영 ('15.5.21 울고104호)
수변공원		22개소	1,755,284	감 644,347.2	1,110,936.8	
북정공원	역사공원	중구 북정동 일대	-	36,047	36,047	도시관리계획 반영 ('02.3.19 울고36호)
98호공원	역사공원	중구 북정동 324-9일대	72,926	-	72,926	'09.4.9 울고125호
태화루공원	역사공원	중구 태화동 91-2번지일대	10,132	감 73	10,059	도시관리계획 반영 ('08.5.15 울고127호)
다운동고분군역사공원	역사공원	중구 다운동 산 154일원	179,360	5,740	185,100	도시관리계획 반영 ('09.4.9 울고125호)
122호공원	역사공원	북구 송정동 751-1 일원	33,868	-	33,868	'09.4.9 울고125호
읍성공원	역사공원	울주군 언양읍 동부리 334일대	128,000	-	128,000	'00.3.4 울고33호
마애공원	역사공원	북구 어물동 일원	-	19,206	19,206	도시관리계획 반영 ('11.5.4 울고84호)
역사공원		7개소	424,286	60,920	485,206	





[표Ⅲ-112 공원계획 세부내역(계속)]

공원명	공원세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
처용공원	문화공원	남구 용연동 일대	22,488	1,049	23,537	도시관리계획 반영('04.12.4 울고187호)
무룡산과학공원	문화공원	북구 연암동, 신현동, 어물동 일원	100,000	-	100,000	도시관리계획 반영('12.2.16 울고24호)
언양문화공원	문화공원	울주군 언양읍 어음리 일원	91,000	감 21,250	69,750	도시관리계획 반영('12.2.16 울고24호)
무도상록수림공원	문화공원	울주군 온산읍 방도리 일대	22,900	-	22,900	'86.8.19 건고366호
못안공원	문화공원	울주군 상북면	-	21,900	21,900	도시관리계획 반영('12.2.16 울고24호)
진하해양레포츠공원	문화공원	울주군 서생면	-	35,200	35,200	도시관리계획 반영('14.4.24 울고72호)
삼호공원	문화공원	남구 옥동 일대	-	10,692.4	10,692.4	공원유형 변경(근린공원→문화공원)
문화공원		7개소	236,388	47,591.4	283,979.4	
총계		152개소	57,697,861.6	감 14,790,938.3	42,906,923.3	

[표Ⅲ-113 유원지계획 세부내역]

유원지명	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
계	-	3,459,156	-	3,459,156	
일산유원지	동구 일산동 일대	533,370	-	533,370	도시관리계획 반영('03.11.27 울고195호)
울산온천유원지	울주군 온양읍 발리 일대	608,682	-	608,682	도시관리계획 반영('06.5.18 울고113호)
강동유원지	북구 정자, 산하, 무룡 일대	1,358,244	-	1,358,244	도시관리계획 반영('08.5.15 울고129호)
자수정유원지	울주군 상북면 등억리, 삼남면 가천리 일대	496,860	-	496,860	도시관리계획 반영('08.1.17 울고28호)
산전유원지	울주군 상북면 산전리 일대	462,000	-	462,000	





4.2 공원조성계획

4.2.1 공원의 확충

- 대규모 개발사업 외에도 도시관리계획 및 지구단위계획을 통해 기성 시가지정비 및 개발사업시 공원을 추가 확보
- 공원 확충 여건이 불리한 지역에 대해서는 시가 소규모 부지 매입을 통해 도시 소공원(쌈지공원)을 조성
- 어린이공원 공급이 매우 열악한 지역의 주택지는 부지확보가 가능한 곳을 우선적으로 지정하여 조성하고, 부지확보가 곤란한 지역은 소규모 부지로 확보하여 소공원으로 조성
- 주제공원은 지역주민의 의견수렴을 통해 후보지를 선정, 계획하여 이용권 확대
- 지역 주민의 의견을 반영한 공원지정 및 다양한 위탁관리를 통한 민간 참여 확대와 공공시설의 투자재원 확보

4.2.2 미조성 공원의 조속한 개발

- 기 결정된 도시공원의 적극적 개발을 유도하되, 생활권별 접근이 용이하고 이용도가 높은 공원부터 우선적으로 개발
- 장기미집행 공원시설에 대해서는 적극적인 조성 및 집행계획을 수립하며, 민간개발을 유도함으로써 시민의 휴식 및 여가공간으로 조성

4.2.3 관광자원으로의 공원화

- 풍부한 녹음과 자연, 편리한 이용, 여유로운 공간의 구상, Barrier-Free Design의 도입으로 다용도 이용공간으로서 조성
- 어린이 놀이기능의 상상공간 및 창의력과 호기심 유발공간으로 조성하여 놀이의 흥미 유발
- 주변 관광자원과 연계하여 관광네트워크를 구축하는 등 다양한 공원테마상품의 개발로 지역 상징성 증진 및 지역경제 활성화 도모





4.2.4 환경생태복원기법을 통한 자연요소의 적극적 도입

- 산림, 하천 등 생물서식공간의 훼손된 지역은 생태적 기법을 통한 자연복원시설을 도입하여 자연을 가까이서 접하고 이용할 수 있는 공간으로 조성
- 개발계획 수립 및 하천 등 유사 공원시설의 공원화 사업시 친환경적 복원 및 조성으로 이용객들의 삶의 질 향상 도모
- 생태체험시설들을 적극적으로 도입하고 그에 대한 운영 및 학습프로그램을 개발하여 자연체험 및 교육의 장으로서의 공간으로 조성

4.2.5 지역성 및 특수성을 고려한 다양한 유형의 공원 조성

- 이전적지 활용을 통해 특화된 공원을 설정하여 생활공원으로 이용
- 공원녹지체계를 도시내 관광문화자원과 연계하여 공원의 효율성 증대 및 다양한 공간으로 시민들을 유도
- 주민들의 다양한 옥외활동 욕구와 변화에 부응할 수 있는 다양한 시설의 도입으로 주제형(생태, 여가, 문화 등) 공원화
- 공원조성계획 수립시 지역참여, 현상공모 등의 방법으로 차별화 되고 특성화된 공간으로 정비





4.2.6 여가시설의 확충

- 하천변 녹화계획을 통해 연속적인 녹지흐름을 유지하고 하천과 구릉지, 공공장소와의 결절점에 친수공간 조성 및 접근이 용이하도록 접근 보행계획 수립
- 도시공간에서 가로와 공원화, 짜투리땅을 활용한 소공원 확충 및 여가시설공간(캠핑장, 피크닉장 등) 조성

4.2.7 도시농업 활성화

- 도심 내 유휴공간을 활용하여 시민농장 조성, 농촌현장체험 및 상자텃밭 가꾸기 등 다양한 형태의 친환경 도시생태농업 운영
- 도시농업 아카데미 운영, 정부, 시민, 민간단체간의 협의체 구성 및 네트워크 구축 등 다양한 도시농업 활성화 방안 개발
- 도시농업 활성화를 통해 도심내 녹지면적 확대, 여가공간 제공, 시민간 소통과 공동체 형성 및 유대감 강화

4.2.8 시민 참여형 공원관리

- 내 집 앞의 공원을 지킨다는 취지로서 공원내 불법행위 단속, 청결 활동, 안전관리 등 자율적으로 시행하는 ‘공원사랑 시민단’ 운영
- 도심 속에서 삶의 여유와 쉼터가 되어주는 공원을 함께 만들어 나감으로써 공원의 소중함과 가치를 재발견할 수 있으며, 거버넌스 행정의 초석을 다질 수 있는 계기 마련





5. 녹지계획

5.1 녹지보전계획

- 생태적 녹지체계를 구축·유지하며, 산책로 또는 공원시설의 개발시 자연친화형 개발을 유도
- 합리적이고 객관적인 산지 및 구릉지의 관리방안 모색, 현존하는 녹지공간의 가치제고 및 훼손된 녹지공간 복원방안을 연계
- 자연경관의 보전을 위하여 산지 및 구릉지의 형상을 그대로 보존 및 보전하며 돌출경관을 방지하고, 산록의 개발이나 산줄기를 가로지르는 도로망 개설을 금지
- 자연경관지구 지정 및 도시자연공원구역, 생태공원의 지정 등을 통한 관계 법령에 의한 보전방안을 강구
- 이용에 의한 훼손은 이용후 평가와 세부시설 계획시 면밀한 동선계획과 시설이용계획을 통하여 훼손에 따른 문제점에 적극적인 대처를 시행
- 산악녹지축과 하천녹지축 등과 연계한 도시전체에 대한 광역적인 녹지축을 구상
- 개발사업 시행으로 부분적으로 단절된 녹지체계는 이를 복원하도록 녹지체계를 구상
- 주요 녹지 및 공원을 연결하는 선형녹지축을 조성하는 등 녹지체계가 연계되도록 하고, 공원·녹지에 대한 접근도를 제고
- 주요 동식물의 서식지에 대한 녹지축의 연결로 생태활동영역을 복원하거나, 생태통로 등의 조성을 도모하여, 건강한 자연활동의 유지를 도모

5.2 녹지복원 및 네트워크계획

- 산림 훼손지, 토목공사지, 도시개발 및 도로개설로 훼손된 녹지에 대하여 단계적으로 복원 방안 마련
- 녹지체계가 단절된 경우 이를 복원하고 주요 녹지를 연결하는 선형 녹지축 등을 조성하여 녹지체계가 연결되도록 하고 시민들의 공원·녹지에 대한 접근성을 높임





- 기존 시설녹지 중 훼손지, 경작지로 사용되는 곳에 대한 복원 방안을 마련하고 인공화 및 직강화 된 도심 내 하천의 천변 녹지대 복원방안을 수립
- 녹지대와 하천의 그린 네트워크 연결을 통해 생물의 이동통로로서의 기능을 수행하고, 다양한 방향에서 지역주민의 접근이 용이해지고, 산책로 등과 병행한 공간계획을 통해 다양한 형태의 이용을 도모
- 또한, 하천과 녹지대의 횡적연결을 통해 하천과 주변 산림의 생태계가 연결될 수 있도록 하고, 하천 주위의 농경지를 활용하여 생태계 네트워크를 구축, 하천과 주거지역 및 주변의 다른 지역과 연결될 수 있는 녹지대를 조성
- 주요 호수, 저수지변 수변산책로 조성을 통해 시민들에게 여가·휴식공간 제공 및 지역 명소화로 지역 경쟁력 제고

5.3 수자원의 보전과 활용

5.3.1 하천의 보전 및 활용계획

- 하천녹화 계획은 시의 하천현황을 최대한 고려하여 인간의 쾌적한 이용과 생태적 기능의 확보 및 하천을 통한 연결성 확보를 모두 실현할 수 있는 방향으로 수립
- 기 수립된 에코폴리스 울산계획과 태화강 마스터플랜을 중심으로 한 생태하천으로의 복원과 시민들의 쾌적한 이용이 결부되는 계획을 수립
- 자연형 하천은 태화강 중상류부, 동천을 현재 그대로의 상태를 유지하는 방향에서 생물서식처를 보전하고 인위적으로 직강화 및 블록화 되어 있는 훼손지를 복원하고 재창출하도록 함
- 인공적 하천지역인 천상천 등은 저수호안에 하천 블록이 설치된 인공적인 구조를 유지하여 치수의 목적을 담당하는 곳으로, 가능한 하천변 녹지대를 조성하고 지역주민의 이용과 생태적 목적의 달성을 위한 친환경재료의 사용 등이 요구됨





[표Ⅲ-114 하천 유형별 계획]

구 분	단 기 계 획	중 장 기 계 획
자연형 하천	<ul style="list-style-type: none"> · 외래식물제거 등 식생의 개선 · 오염원 규제로 수질환경의 개선 	<ul style="list-style-type: none"> · 중장기 하천보전계획의 수립
반자연형 하천	<ul style="list-style-type: none"> · 인공호안 제거 및 생태호안 조성 · 하천의 다양화로 생물서식공간화 	<ul style="list-style-type: none"> · 자연형 하천 복원사업 시행 · 주요 종에 서식환경 복원
인공형 하천	<ul style="list-style-type: none"> · 수변녹지공간의 조성 · 치수와 생태의 안정기반 조성 	<ul style="list-style-type: none"> · 산책로 및 자전거도로 설치 · 문화공간으로서의 기능부여

5.3.2 저수지 보전 및 활용계획

- 울산광역시 관내 저수지의 정비 및 건축물의 경관관리가 필요하므로, 녹지 확보와 접근성이 개선되도록 하고 자연적이고 생태적인 면을 고려
- 저수지 주변에는 탐방로를 설치하여 생태적인 학습공간을 조성해주면서 탐방로 옆으로는 녹지대를 조성하여 녹지율의 향상을 도모하고, 건축물의 형태는 적절한 분절과 외관디자인을 고려하여 조성
- 저수지를 상징할 수 있는 공간을 조성하면서 조망할 수 있는 조망 포인트를 만들어 스카이라인과 오픈스페이스를 볼 수 있는 자연경관적 공간을 조성

[표Ⅲ-115 저수지 보전 및 활용]

구 분	기 본 방 향
저수지 상징화	<ul style="list-style-type: none"> · 송정저수지 등 상징적 저수지로 주변녹지와 환경, 유원지 등을 경관적 특성에 맞는 공간을 조성함
저수지 정비 및 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> · 자연적 녹지축을 연계하여 수공간을 연출할 수 있도록 하며, 오픈스페이스를 확보함 · 자연적인 호수 옆에 생물이 서식할 수 있는 공간을 확보하며, 관찰대를 만들어 학습공간을 조성함
저수지 주변 이용활성화	<ul style="list-style-type: none"> · 각각의 저수지에 테마별로 탐방로를 만들어 접근할 수 있는 공간을 만들며, 조망 포인트를 정비하여 계절감을 느낄 수 있는 탐방루트를 조성함





제7장 방재 및 안전계획

1. 연왕분석
2. 계획목표 및 추진과제
3. 방재 및 안전계획
4. 기후변화 재해취약성 분석







제7장 방재 및 안전계획

1. 현황분석

1.1 자연재해

- 자연재해는 기상·지변·생물 등에 급격히 나타난 자연 현상 때문에 입는 피해로, 지형의 급격한 변동에 의한 것과 기후에 의한 기상재해로 구분될 수 있음
- 지금까지 비교적 지진에 안전한 우리나라에서 발생하는 자연재해는 기상재해가 대부분을 차지
 - 기상에 의한 재해 : 풍수해, 설해, 해일, 가뭄, 엘니뇨, 이상기온 등
 - 지형에 의한 재해 : 지진, 화산, 산사태, 파랑과 해일 등

1.1.1 풍수해

- 연례적으로 7~9월에 내습하는 태풍과 이에 동반되는 풍해, 수해, 해일로 인한 피해가 큰 상황임
- 최근 10년간 울산지역의 풍수해 피해액은 총 96,285,325천원이며, 침수 면적은 351ha로 대부분이 집중호우에 피해로 추정되며, 최대피해 발생은 2005년으로 이는 태풍 나비에 의한 피해가 대부분인 것으로 조사되었음

[표Ⅲ-116 풍수해 발생 현황]

(단위 : ha, 천원)

구분	총 액	침수면적	건물	선박	농경지	공공시설	기타액
합계	96,285,325	351	891,900	104,031	282,040	85,168,497	9,838,857
2004	2,410,115	-	95,000	18,924	3,488	1,048,642	1,244,061
2005	64,684,621	201	654,500	11,482	11,690	58,520,729	5,486,220
2006	19,602,000	2	77,000	-	132,000	17,624,000	1,769,000
2007	-	-	-	-	-	-	-
2008	3,124,336	148	-	31,679	124,769	2,940,374	27,514

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014



[표Ⅲ-116 풍수해 발생 현황(계속)]

(단위 : ha, 천원)

구분	총액	침수면적	건물	선박	농경지	공공시설	기타액
2009	949,795	-	-	41,946	-	530,369	377,480
2010	-	-	-	-	-	-	-
2011	1,102,888	-	1,200	-	-	261,164	840,524
2012	4,411,570	-	64,200	-	10,093	4,243,219	94,058
2013	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

1.1.2 가뭄

- 울산광역시의 지난 10년간 가뭄 발효현황은 총 93회로 나타났으며, 2013년 급격히 늘어남

[표Ⅲ-117 가뭄 발효현황]

(단위 : 건)

구분	계	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
가뭄	93	-	10	13	5	8	13	-	13	13	18

자료 : 울산기상대 각년도 기상특보 발효현황

1.1.3 지진

- 2009년에서 2013년까지 5년 동안 전국에서 발생한 지진은 총 303건으로, 이중 지진에너지의 총량(규모 M, matitude)이 5.0이상인 대형지진의 발생은 없음
- 같은 기간 울산시의 연접지역인 부산과 경남일원에서 발생한 지진은 총 98건으로 평균규모는 1.4로 나타났으며 최대규모는 3.5로 조사되었음
- 대규모 지진으로 인한 피해는 장기간 나타나지 않으므로 비교적 지진으로부터 안전한 지역에 위치한다 할 수 있으나, 점차 국지성 소규모 지진의 발생횟수가 늘어나는 추세임
- 자연재해 중 지진은 단 한 번의 대형지진 발생으로 엄청난 피해를 발생시키는 특성이 있으므로 항구적으로 안전을 확보할 수 있는 체계적인 대책마련이 요구됨





[표Ⅲ-118 최근연도 전국 지진 발생 현황]

진도 \ 발생연도	M≥5	5>M≥4	4>M≥3	3>M	총 횟수
2009	-	1	7	52	60
2010	-	-	5	37	42
2011	-	1	13	38	52
2012	-	0	9	47	56
2013	-	3	15	75	93

자료 : 기상청, <http://www.kma.go.kr>, 지진현황, 1978년 이후부터

[표Ⅲ-119 최근연도 연접지역 지진 발생 현황]

발생년월일	규모	위도	경도	발생지역
2014/10/21 06:33	2.3	35.21	129.49	부산 기장 동쪽 24km 해역
2014/09/24 02:26	3.8	35.07	129.94	울산 동구 남동쪽 67km 해역
2014/09/23 15:27	3.5	35.80	129.41	경북 경주 동남동쪽 18km 지역
2014/09/09 00:24	2.2	35.68	129.38	경북 경주 남동쪽 23km 지역
2014/07/04 04:13	2.9	35.66	129.78	울산 동구 동북동쪽 37km 해역
2014/07/04 00:11	2.5	35.65	129.81	울산 동구 동북동쪽 39km 해역
2014/07/03 22:04	2.6	35.66	129.82	울산 동구 동북동쪽 40km 해역
2014/07/03 21:57	3.5	35.66	129.76	울산 동구 동북동쪽 35km 해역
2013/08/12 04:39	2.3	35.66	129.77	울산 동구 동북동쪽 36km 해역
2013/08/12 04:33	3.1	35.66	129.75	울산 동구 동북동쪽 35km 해역
2013/02/07 22:07	2.2	35.76	129.13	경북 경주 남서쪽 12km 지역
2012/09/20 02:43	2.4	35.61	129.82	울산 동구 동북동쪽 38km 해역
2012/09/10 22:06	2.1	35.82	129.41	경북 경주 동쪽 18km 지역
2012/07/08 09:43	2.5	35.72	129.35	경북 경주 남동쪽 18k 지역
2012/02/27 00:26	2.5	35.15	129.85	울산 동구 남동쪽 55km 해역
2012/02/24 09:05	3.2	35.20	129.93	울산 동구 남동쪽 57km 해역
2012/02/24 00:54	2.4	35.13	129.85	울산 동구 남동쪽 57km 해역
2012/02/21 22:30	2.5	35.13	129.8	부산 기장 동남동쪽 54km 해역
2012/02/19 20:21	2.7	35.13	129.89	울산 동구 남동쪽 59km 해역
2011/11/02 07:20	3.0	35.54	130.65	울산 동구 동쪽 111km 해역
2011/08/31 19:36	2.6	35.70	129.75	울산 동구 북동쪽 37km 해역
2011/08/09 12:11	2.5	35.66	129.76	울산 동구 동북동쪽 35km 해역
2010/02/16 18:53	3.3	35.63	129.95	울산 동구 동북동쪽 50km 해역

자료 : 기상청, 국내지진발생현황 2014





1.2 인위적 재해

1.2.1 화재 재

- 2009~2013년까지 화재발생현황을 보면 2009년 1,331건으로 가장 많이 발생하였고, 2013년말 현재 1,192건으로 나타남
- 피해액을 보면 2013년 10,020,606천원으로 가장 큰 재산피해가 발생한 것으로 나타남

[표Ⅲ-120 화재 발생 현황]

구 분		2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	비 고
발생	계(건)	1,331	1,196	1,285	1,080	1,192	
	실화(건)	1,122	1,006	1,128	941	1,029	
	방화(건)	96	57	40	27	23	
	기타(건)	113	133	117	112	140	
소실	동수(동)	221	167	132	129	182	
	이재가구수 (가구)	14	11	20	5	11	
	면적(m ²)	334,147	129,958	194,780	31,931	168,163	
피해액	계(천원)	4,266,521	3,158,429	4,701,342	5,389,319	10,020,606	
	부동산(천원)	1,471,182	1,198,739	2,814,289	1,952,528	3,363,892	
	동산(천원)	2,795,339	1,959,690	1,887,053	3,436,791	6,656,714	
인명 피해	계(명)	70	74	77	107	93	
	사망(명)	6	3	6	6	2	
	부상(명)	64	71	71	101	91	
이재민수(명)		37	32	60	14	24	
구조인원(명)		24	339	59	-	58	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





1.2.2 교통사고

- 사고유형별로 차대차 사고가 가장 많으며, 자동차종류별 교통사고 발생은 승용차, 이륜차, 화물차, 버스(승합), 기타, 특수차량 순으로 발생량이 많음

[표Ⅲ-121 교통사고 발생 현황]

(단위 : 건)

구 분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	비고	
발생건수	5,211	5,017	4,866	4,894	4,977		
자동차 1만대당	110.3	103.4	96.9	89.7	88.7		
사망자	106	102	99	101	119		
인구 10만명당	9.7	9.3	9.0	9.1	10.6		
부상자	7,815	7,309	7,288	7,375	7,219		
인구 10만명당	717	668	664	660	644		
사고 유형별	차대사람	1,099	1,105	1,090	1,067	1,118	
	차대차	3,809	3,647	3,552	3,594	3,578	
	차량단독	303	265	224	232	281	
	철도건널목	-	-	-	1	-	
자동차 종류별	승용차	3,491	3,373	3,283	3,369	3,361	
	버스(승합)	387	375	289	292	269	
	화물	591	529	527	509	552	
	이륜차	589	580	567	510	557	
	기타	121	142	176	194	211	
	특수	32	18	24	20	27	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





1.2.3 범죄

- 2009~2013년까지 범죄 발생현황으로 2013년말 기준 검거율은 78.6%이며, 2009년 이후 검거율은 감소하고 있는 추세임

[표Ⅲ-122 범죄 발생 현황]

(단위 : 건, %)

구 분		2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	비고
계	발 생	45,807	41,314	36,846	37,362	40,848	
	검 거	38,853	34,167	30,013	29,676	32,115	
	검거율	84.8	82.7	81.5	79.4	78.6	
강력범	발 생	461	517	540	472	551	
	검 거	360	456	460	438	516	
절도범	발 생	7,591	7,643	6,759	6,109	6,649	
	검 거	3,035	3,440	3,151	2,473	2,818	
폭력범	발 생	7,052	7,103	7,285	7,376	7,702	
	검 거	6,029	5,937	5,765	6,186	6,216	
지능범	발 생	4,638	4,097	4,548	5,229	6,168	
	검 거	3,869	3,800	3,763	4,024	4,349	
풍속범	발 생	577	307	385	268	240	
	검 거	500	241	356	249	223	
기타 형사범	발 생	1,484	1,403	1,478	1,689	1,850	
	검 거	1,457	1,326	1,506	1,559	1,651	
특별법범	발 생	24,004	20,244	15,851	16,219	17,688	
	검 거	23,603	18,967	15,012	14,747	16,342	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





1.2.4 산불

- 산불발생원인은 논, 밭두렁이 가장 높으며, 2013년 총 산불 피해 면적은 319.86ha와 피해액 7,290,185천원임

[표III-123 산불 발생 현황]

(단위 : ha, 천원)

구 분		2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	비고
합계	면적	38.67	10.99	10.85	1.92	319.86	
	피해액	155,503	39,478	394,685	51,107	7,290,185	
입산자 실화	면적	6.13	8.89	2.33	1.60	33.41	
	피해액	57,371	33,144	73,916	41,627	464,639	
논 밭두렁	면적	2.08	1.09	7.0	0.02	280.04	
	피해액	7,067	3,859	228,317	690	6,742,602	
어린이 불장난	면적	0.01	-	-	0.17	0.11	
	피해액	29	-	-	7,356	663	
기타	면적	30.45	1.01	1.52	0.13	6.30	
	피해액	91,036	2,475	92,452	1,434	82,281	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

1.2.5 산업재해 발생 현황

- 2013년 재해자수는 2,870명, 재해율은 0.62%로 전년도 2,891명, 0.67% 대비 재해자수는 21명이 감소하였고, 재해율은 0.05%가 감소하였음
- 사망자수는 70명, 사망만인율은 1.52%로 전년도 69명, 1.59% 대비 소폭 감소를 나타내고 있음

[표III-124 산업재해 발생 현황]

(단위 : 명, %)

구 분	사업장수	근로자수	재해자수	사망자수	재해율	사망 만인율
2008년	29,652	369,002	3,313	59	0.90	1.60
2009년	29,667	391,633	3,201	58	0.82	1.48
2010년	31,313	411,486	2,895	60	0.70	1.46
2011년	33,489	397,729	2,929	64	0.74	1.61
2012년	35,171	433,375	2,891	69	0.67	1.59
2013년	38,216	460,718	2,870	70	0.62	1.52

자료 : 노동부(산업안전보건국) 산업재해 현황, 지역별 각년도





1.3 자연재해위험개선지구

- 울산시에는 총 21개소의 자연재해위험개선지구가 지정되어 있음
- 재해 유형별 개선지구는 침수위험지구가 8개소, 취약방재지구가 8개소, 붕괴위험지구가 3개소 유실위험지구가 2개소임

[표Ⅲ-125 울산시 자연재해위험개선지구 지정현황]

지구명	유형별	사업 기간	주요사업내용	사업비 (백만원)	비고
계	21개 지구			119,183	
중구 성남	취약방재	01~02	· 배수문개량 1개소	1,000	해제
반구	침수위험	05~09	· 배수장신설1개소 · 배수암거설치 L=0.32km	7,917	해제
내황	취약방재	09	· 발전기개량1개소 · 배수펌프개량1개소	600	해제
성남	취약방재	09~10	· 배수장증설1개소 · 배수문개량1개소	5,989	해제
옥교	취약방재	07~08	· 펌프장개량 1개소	560	해제
서원	취약방재	07~08	· 제진기개량 1개소	600	해제
울산역 광장	침수위험	04~06	· 펌프장설치개소 · 배수로정비 L=1.4km	8,800	해제
삼산,여천	침수위험	04~11	· 펌프장설치1개소 · 배수로정비 L=4.5km	22,783	해제
방어진	붕괴위험	04~05	· 절개지보강 L=3.5km	6,287	해제
명촌	침수위험	07	· 펌프시설개량2개소 · 수문설치1개소	703	해제
양정	침수위험	08~09	· 배수로L=3,000m	1,347	해제
효문,연암	침수위험	04~05	· 배수로 L=3.3km	2,580	해제
성은 아파트	붕괴위험	03~04	· 사면보호 A=0.5ha	400	해제
구영	유실위험	06~10	· 교량재가설 L=180m B=11.3m,접속도로	8,950	해제
작동	유실위험	09~10	· 교량설치 L=37.5M · 접속도로 설치 1식	2,490	해제
학성	취약방재	10~13	· 교량설치 L=37.5M · 접속도로 설치 1식	11,500	해제
은현	침수위험	11~13	· 교량 2개소 재가설 · 하상정비 L=600m	4,651	해제
동동	취약방재	12~14	· 배수장증설1개소 · 모터개량4개소	7,772	정비중
복산	취약방재	15~16	· 정밀안전진단1식 · 구조물보강L=4.8km	5,716	완료
삼정	붕괴위험	14~15	· 사면보강 1식	2,450	계획
화창	침수위험	15~18	· 펌프장설치 1개소	16,088	정비중

자료 : 울산광역시, 시정백서 2015





2. 계획목표 및 추진과제

2.1 계획목표

- 재해로부터 안전하고 누구나 안심하고 살고 싶은 “안전 으뜸도시”

2.2 추진과제

- 체계적 도시방재시스템 구축
 - 재난유형별 예방·대응·복구 대책 체계적 수립
 - 도시계획을 통한 방재계획 실효성 제고
 - 방재도시 역량 강화(국가산업단지 안전관리 권한 지자체 이양 등)
- 재해위험지역 예방 강화
 - 방재지도 작성 및 방재지구 지정
 - 재해빈발지역, 취약지역에 대한 개발억제
 - 기후변화 재해취약성 분석 및 사전재해영향성검토 결과 지속적 관리
- 방재공간의 체계적 확보
 - 공원녹지를 활용한 방재공간 확보
 - 개발사업시 충분한 공원녹지 확보
 - 충분한 우수지 및 저류지 확보 등
- 도시범죄 예방
 - 범죄예방을 위한 환경설계 (CPTED)
 - CCTV설치, 개방공간 확보 등을 고려한 설계
 - 안전한 환경유지를 위한 주민, 행정 등의 연계협력 강화

[그림Ⅲ-55 계획목표 및 추진과제]





3. 방재 및 안전계획

3.1 자연재해 방재대책

3.1.1 풍수해 방재대책

- 태풍의 대형화 및 국지성·계절성 집중호우 등으로 인하여 가중되고 있는 풍수해에 대한 근원적 예방대책 및 체계적 복구 대책을 강구함으로써 풍수해로부터 시민의 생명과 재산을 보호
- 풍수해저감종합계획 수립을 통해 풍수해 위험지역에 대한 근원적 해소방안 마련
- 풍수해 예방대책 추진
 - 자연재해위험지구 등 재해취약시설 점검·정비
 - 기상관측 장비 표준화 및 고도화 사업 추진
 - 방재담당공무원 역량강화를 위한 교육훈련 실시 및 시민 정보제공으로 자율 방재의식 고취

3.1.2 가뭄재해 방재대책

- 기존 수자원시설의 효율적 활용, 빗물모으기 등을 통한 가뭄 재해 저감대책 강구
 - 가뭄발생지역 또는 물부족 예상지역에 대한 지하수, 간이 용수원 개발 등 가뭄대책 수립
 - 소방서 등 유관기관과 협의하여 비상급수대책 수립
 - 빗물저장시설 설치 의무화시설 확대, 수자원 다량이용시설에 대한 절수기 설치 권장
- 가뭄재해에 대비한 농업부문 세부계획 수립 시행
 - 유희우물 또는 농업관정 등 기존시설 최대한 활용방안 강구
 - 양수장, 용수로 등 수리시설의 확충 등 대체 용수개발
 - 영농기 이전 농업용수의 개발을 위한 사전조사의 실시
 - 수리시설, 양수장비 정비점검 및 부족한 장비의 사전보충 실시
 - 논물 가두기, 간이보 설치 등 용수확보대책의 사전점검 및 준비
 - 용수 부족지역은 농작물을 선별 파종하는 등 피해예방대책 강구
- 지하수 기초조사 확충, 지하수 조사내역 D/B화로 정보관리 시스템 구축





3.1.3 지진 방재대책

- 내진설계대상 시설물에 대한 기준 강화 및 안전점검 강화를 통해 지내력 보강
 - 내진설계 대상시설물에 대한 내진설계 기준 설정
 - 기존 건축물에 대한 내진실태 조사 및 보강 필요시설에 대한 연차별 정비계획 수립
- 지진재난위기대응 표준행동요령 작성하여 활용하되, 지진과 관련한 2차 재난방지대책 수립
- 방재관련시설 등의 내진성 확보 및 액상화 방지대책 강구
 - 시설물 추가 붕괴, 폭발·가스누출, 위험물·독극물 취급시설 등 2차 피해 예상시설 점검 및 안전조치
 - 열차(KTX 포함) 운행 중단 및 시설 안전점검, 응급복구 시스템 개발
- 지진발생시 피난대책 확보 및 도심내 오픈스페이스 확보를 통한 지진 피해 최소화

3.1.4 황사 방재대책

- 국가 황사방재대책과 연계하여 황사도달 최소 12시간 전 황사에·특보 발령 및 조기경보체계 구축 등 울산시 차원의 조기경보체계 구축 운영
 - 황사특보 발령시 환경부 및 기상청 측정망 통합 활용하여 지역차원의 조기경보체계 구축
- 황사생애주기에 근거한 1년 365일 시기별 방지대책 추진
- 농업부문에서 황사발생시 농축산물 및 시설물 관리지도, 황사로 인한 가축의 호흡기 장애 및 안구질환 등 예방을 위한 관리
- 시민건강과 관련하여 생활체육 활동시 황사발령에 따른 “행동요령” 전파 및 실외경기 개최 자제 또는 취소 권고





3.2 인위재해 방재대책

3.2.1 화재

- 화재위험도 등에 따른 등급화로 화재발생위험지역에 대한 관리 강화
 - － 화재위험지구를 중심으로 한 소방도로 확충 및 가정내 소화시설 구비
 - － 주택재개발 등을 통한 화재 방재
 - － 화재의 위험성이 높은 지역은 방화지구 지정 등을 통한 예방 및 지도강화
- 대형 화재사고의 예방과 초기 진화태세를 확립하여 인명, 재산피해 최소화
- 공원 및 녹지계획시 화재 등 재해발생시 피난지 또는 방화띠로 활용 가능하도록 계획 수립
- 생활권을 기준으로 적정 소방시설 배치 및 노후 소방장비 교체
- 일정규모 이상 집합건축물 건축시에 불연자재 사용 의무화 유도
- 화재발생시를 감안하여 대피로 확보, 사전교육 점검 및 주기적인 소방훈련 실시

3.2.2 가스사고

- 가스사용자의 자율 점검 정착화를 통한 자율가스 안전관리 기반 조성
- 반복되는 시기별 사고취약시설에 대한 가스안전 특별점검 SOP(표준관리운영절차)화 추진
- 배관망 전산화 및 GIS시스템 구축 등으로 가스시설 현대화 및 안전성 제고
- 가스·전기안전에 대한 홍보 및 점검 강화

3.2.3 범죄

- 범죄예방을 위한 공공부문의 지구대 및 치안센터 기능 강화
- 민간부문에서의 범죄예방을 위해 지역주민자치 방법활동의 장려 및 지원





- 범죄사각지대 해소를 위한 CCTV, 보안등 및 가로등 설치 확대
- 범죄예방 환경설계(CPTED) 확대 추진

3.2.4 도로시설물 및 교통사고

- 도로시설물 개선을 통한 사고예방 강화
 - 교통시설 설치시 재해에 강한 구조 및 내진설계 적극 도입
 - 첨단도시교통시스템 도입
 - 주요 간선도로의 입체교차화를 통한 교차로 안전사고 예방
 - 교통정체가 심한 간선도로 신호체계 정비
 - 과속방지시설 등 사고다발 구간에 대한 안전시설 확충
- 낙석, 붕괴, 위험도로 및 위험교량에 대한 안전점검 강화 및 통행제한과 순찰점검 등 안전대책을 강구 안전사고 미연방지
- 사고발생시 경찰서·소방서 등 관련기관과 연계한 수습대책 추진으로 인명, 재산피해의 최소화 및 신속복구
- 차량운행자의 안전교육 강화 및 도로변 안내판 증설을 통한 교통사고 방지

3.2.5 환경오염

- 유해물질 배출 감시시스템 도입 등을 통한 환경오염 관련 재해 방지
- 환경오염사고의 유형별 사고예방 대책수립으로 다각적이고 효과적인 대응체계 구축
- 사업장에 대한 사전점검을 통해 사업장 재해사고에 대한 사전예방
- 유관기관간 긴밀한 협조체제 확립으로 신속한 대응조치
- 환경기초시설의 오염물질 유출사고 방지를 위한 현장 중심의 사전 안전점검 강화 및 돌발적인 재난 발생시 신속한 응급대처 및 복구체계 구축으로 조기대응





3.2.6 산 불

- 산불사전 감시체제 구축 등을 통해 예방위주의 근원적 방지대책 적극 강구
- 감시 및 신고, 출동태세 강화로 진화 체계 확립을 통한 초동 진화 시스템 구축
- 진화장비 보강 및 진화능력 배양 등 실질적인 진화조직 체제 정비로 총력 진화보강
- 군·경·소방·민방위 등 유관기관 단체의 지원체제 및 네트워크화를 통한 신속한 사고 대응능력 강화

3.2.7 대형건축물 등 붕괴

- 공동주택, 다중이용시설, 사회복지시설 등 다중이용-대형건축물 재난발생에 대하여 재난발생 우려 시설물을 미리 발굴하여 재난위험시설로 중점 관리
- 재난의 우려가 있는 건축물에 대한 지속적이고 체계적인 점검실시로 재난 위험요인 사전 발굴
- 재난 발생시 신속하게 대응할 수 있는 체제 확립을 통해 재난의 확대 방지 및 시민의 재산과 인명 피해를 최소화 함

3.2.8 방 호

- 방호조직을 지역특성 및 취약정도에 따라 적정 편성하여 효율적인 방호체계 구축 및 방호조직 적정 편성
- 화생방 방호장비의 보급 확대 및 민방위 대피시설의 화생방 방호기능 보강을 통해 화생방전하에서도 지속적인 기능 유지
- 화생방 교육훈련 및 홍보를 통한 사태수습능력 및 자위방호 역량 강화





3.3 중점 추진사업

■ 위험물질 및 국가산업단지 종합 안전대책 추진

- 안전관리 마스터플랜 수립
- 무허가 위험물 단속(분기별), 석유화학공장 화재경계지구 소방 특별조사 추진
- 「U-safe 안전진단기동팀 운영」 등 안전대책 추진
- ※ 장기적으로 국가산업단지에 대한 안전관리 권한을 지자체로 이양 추진
- 추진사항
 - 2015. 1.~ 4. : 국비지원 건의(산업통상자원부, 국민안전처)
 - 2015. 2. 5. : 2015년 국가산업단지 소방안전대책 수립, 시달
 - 2015. 2. 23. : 「울산국가산단 안전관리 마스터플랜」 수립 타당성 연구용역 완료
 - 2015. 3. ~ 5. : 소방본부(기업체 관계자 안전토론회 개최)
 - 2015. 4. 1. ~ 4. 30. : 화재경계지구 및 탱크터미널 합동안전점검
 - 2015. 6. ~ 8. : 폭염기 대비 위험물시설 안전관리 실태 점검
 - 2015. 6. ~ 9. : 국가산단 지하매설물 정밀안전진단 사업 추진
 - 2015. 11. : 국가산업단지 안전진단기동팀(반) 합동안전점검 추진
 - 2015. ~ 2016. : U-IT기반 스마트 특수재난대응시스템 구축
 - 2016. ~ 2018. : 국가산단 안전관리 마스터플랜 구축

■ 안전체험교육센터 설립

- 사업규모 : 연면적 6,000m²(4층)
- 사업내용
 - 자연재해, 인명구조 등 분야별 체험교육시설 설치
 - 안전체험 교육 프로그램 개발 운영, 교육청과 연계 학생 안전체험 실시
- 추진사항
 - 2014. 6. 3. : 시민안전체험센터 건립 계획 수립
 - 2014. 10. : 2015년도 중기지방재정계획 반영
 - 2015. 3. : 건립부지 확정(시정조정위원회 심의, 북구 강동)
 - 2015. 4. : 사전 타당성 조사 완료(울산발전연구원)
 - 2015. 5. : 지방재정 중앙 투자사업 심사 완료
 - 2015. 6. : 공유재산 관리계획 심의 및 추경예산 확보(부지매입비 및 설계비)
 - 2016. ~ 2017. : 착공·건축 및 개관





■ 매곡 119안전센터 개소

- 사업규모 : 연면적 962.2㎡, 3층
- 위치 : 북구 매곡동 795-32번지 일원
- 사업기간 : 2014년 ~ 2015년
- 추진사항
 - 2014. 6. 30. : 기본 및 실시설계 완료
 - 2014. 12. : 건축비 등 사업비 확보
 - 2015. 4. 29. : 공사 착공
 - 2015. 12. : 청사 준공 및 소방전문인력 배치 등 운영

■ 북부 소방서 신설

- 사업규모 : 부지 8,112㎡, 연면적 5,610㎡, 3층
- 위치 : 북구 송정동 210번지 일원(송정택지개발지구 내)
- 사업기간 : 2015년 ~ 2018년
- 추진사항
 - 2008. 10. 14. : 부지위치 선정(송정택지개발지구)
 - 2015. 8. : 기본계획 수립
 - 2016. : 본청사 부지매입 및 설계
 - 2017. : 본청사 착공
 - 2018. : 본청사 준공 및 개서

■ 종합소방훈련장 조성

- 사업규모 : 안전체험교육센터 내 설치
- 사업내용 : 체험교육장, 훈련관, 훈련용 실물모형 구축
- 추진사항
 - 2014. 6. 3. : 시민안전체험센터 건립 계획 수립
 - 2014. 10. : 2015년도 중기지방재정계획 반영
 - 2015. 3. 13 : 건립부지 확정(시정조정위원회 심의, 북구 강동)
 - 2015. 4. : 사전 타당성 조사 완료(울산발전연구원)
 - 2015. 5. : 지방재정 중앙 투자사업 심사 완료
 - 2015. 6. : 공유재산 관리계획 심의 및 제1회 추경예산 확보





4. 기후변화 재해취약성 분석

4.1 분석개요³⁾

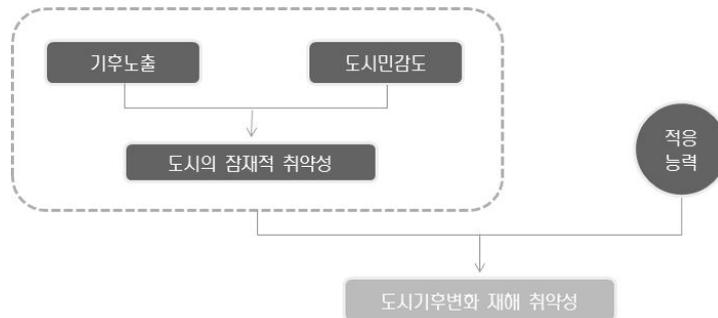
4.1.1 배경

- 최근 기후변화의 영향으로 인구와 기반시설이 집중된 도시에서 재해가 점차 대형화·다양화되는 추세이며 ‘우면산 산사태’, 예측 불가능 폭우로 인한 침수’등과 같은 다양한 도시재해가 일상화되고 있음
- 이에 따라 국토교통부는 도시계획 단계에서 재해취약성분석을 도입하는 내용의 광역도시계획, 도시기본계획, 도시·군관리계획수립지침 등의 도시계획수립지침 개정(2011.12.15) 및 시행(2012.07.01)
- 도시의 각 재해별 피해현황을 조사하여 분석이 필요한 재해에 대해 지역별로 취약성을 분석하여 등급화
- 또한, 재해예방적인 국토관리체계를 구축하기 위하여 기초조사의 하나로 재해취약성 분석을 실시하도록 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 일부개정(2015.1.6)
 - 재해취약성분석제도는 도시의 기후, 개발상황 등을 종합 분석하여 재해취약등급을 도출하고 도시계획수립 시 기초자료로 활용

4.1.2 분석개념 및 구조

- 「도시 기후변화 재해 취약성 분석」은 IPCC(2007) 취약성 분석의 골격을 유지하면서 기후노출(Exposure), 도시 민감도(Sensitivity)에 의한 도시의 기후변화 재해 취약성 분석 기본틀을 마련함

[그림Ⅲ-56 도시 기후변화 재해 취약성 분석 개념]



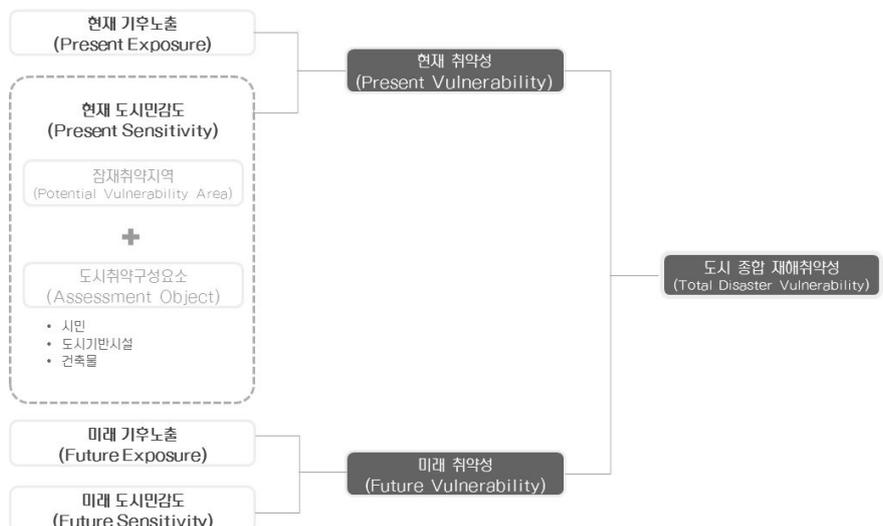
3) 자료 : 도시기후변화 재해취약성분석 매뉴얼 VER 3.1(국가도시방재연구센터, 2014)





- 기 후 노 출(Exposure) : 기후변화 재해를 유발하는 기온, 강수량 등과 같은 기후적 요소에 의한 영향을 나타냄
- 도시 민감도(Sensitivity) : 기후변화 재해에 따른 도시의 물리적 취약특성과 도시구성 요소의 부정적 영향을 의미함
- 재해 취약성은 I-IV 등급으로 등급화하고, I 등급이 재해에 가장 취약한 지역이며, 재해취약지역은 I, II등급 지역을 의미함
- o 도시의 기후변화 재해 취약성은 현재 취약성(Present Vulnerability), 미래 취약성(Future Vulnerability), 도시 종합 재해 취약성(Total Disaster Vulnerability)으로 구분
 - 현재 취약성은 과거부터 현재(보통 30년)까지의 기상 관측치에 의한 현재 기후노출(Present Exposure)과 현재의 잠재취약지역과 도시취약구성요소를 중첩한 도시민감도(Present Sensitivity)로 나타냄
 - 미래 취약성은 기후변화 시나리오(RCP 기반 시나리오)에 의한 미래 기후노출(Future Exposure)과 미래의 도시개발 전망 등을 반영한 도시민감도(Future Sensitivity)로 나타냄
 - 분석결과로 나타난 위험지역(1, 2등급)에 한해 체크리스트를 이용하여 도시계획적 대책이 수립되어야 하는 정확한 취약지역을 도출하도록 함

[그림III-57 도시 기후변화 재해 취약성 분석 구조]





4.1.3 분석절차

■ 지자체 재해 피해현황 분석

- 피해지점, 피해액, 인명피해(사망, 부상 등) 등 지자체 피해 현황 조사(최근 10년 이상) 및 특성분석, 연도별 추이분석 등을 통해 지자체의 재해발생특성 파악
- 재해피해액 등의 자료가 없는 재해에 대해서는 기상특보 발효횟수, 운반 및 제한급수 등 간접지표자료를 활용하여 재해현황 조사 및 특성분석

■ 취약성 분석 대상 재해유형 선정

- 지자체 재해 피해현황 분석 결과, 지역의 이해관계자(관련 공무원, 전문가, 주민 등)의 의견수렴을 통해 지자체의 분석 대상 재해유형 선정
- 폭우재해는 우리나라 기상특성을 고려할 때 매년 전국적으로 발생하므로 모든 지자체에서 분석대상 재해로 선정하고, 해수면상승은 해안을 포함하는 지자체에서는 반드시 분석대상 재해로 선정하는 것을 권고

■ 대상재해별, 지표별 관련 DB 구축

- 매뉴얼에서 제시하는 대상재해 유형별 취약성 분석지표에 대해 지자체, 관련 DB생산·관리기관 등의 협조를 통해 DB 구축

■ 도시 기후변화 재해 취약성 분석

- 현재 기후노출 및 도시민감도 분석결과를 중첩 및 등급화하여 현재의 재해취약지역 도출
- 미래 기후노출 및 도시민감도 분석결과를 중첩 및 등급화하여 미래의 새로운 예상 재해취약지역 도출
- 현재 취약성 분석 결과와 미래의 예상 재해취약지역을 중첩하여 종합 재해 취약성(안) 제시

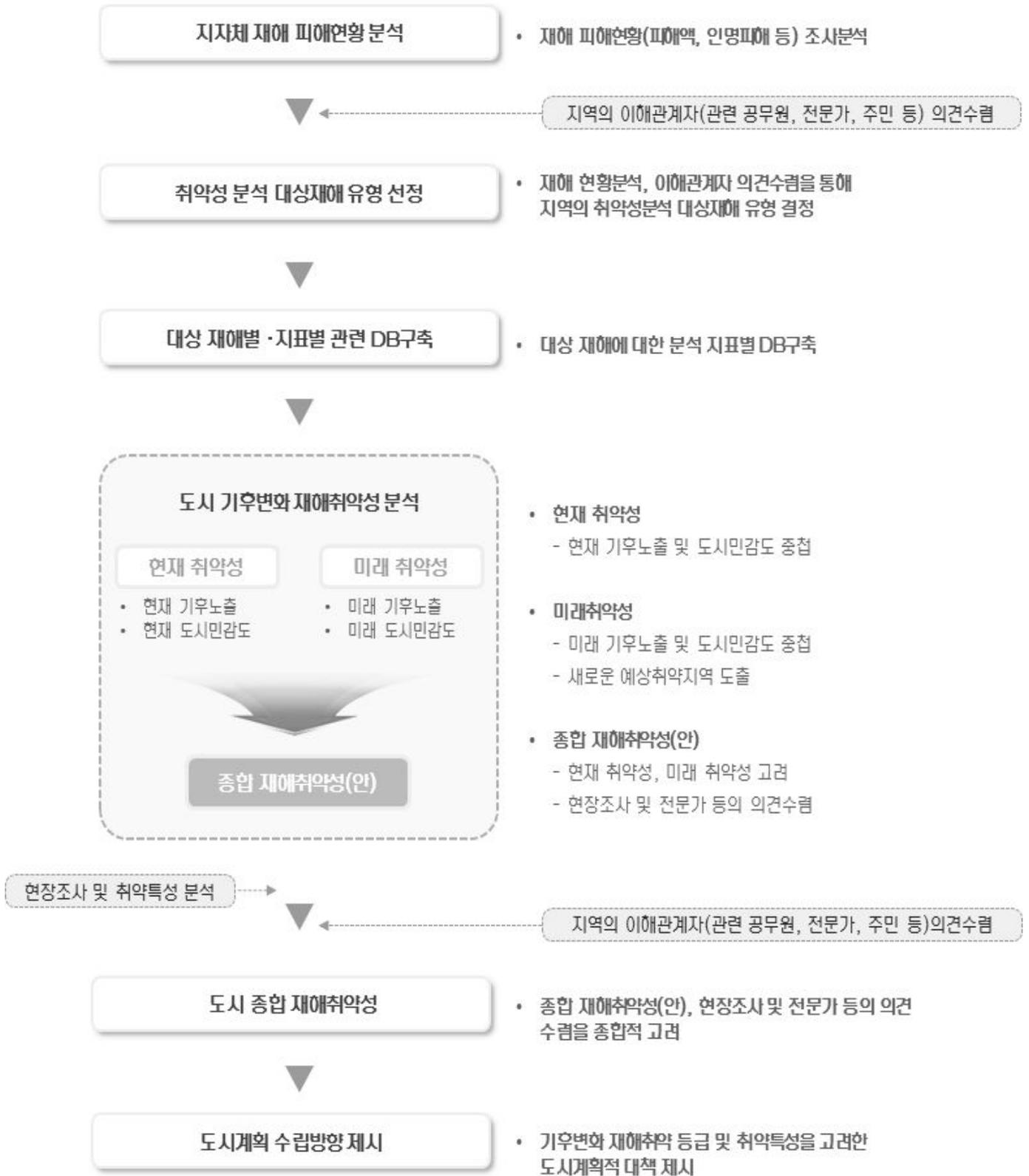
■ 도시 종합 재해 취약성

- 현장조사 및 공간분석, 지역 이해관계자(관련 공무원, 전문가, 주민 등)의 의견 등을 수렴하여 종합 재해 취약성(안)에 나타난 재해 취약성 등급 조정 과정을 거쳐 지자체의 도시 종합 재해 취약성을 확정





[그림III-58 도시 기후변화 재해 취약성 분석 절차]





4.2 분석지표 및 분석범위

4.2.1 현재 재해취약성 분석

- 현재기후노출 지표는 기후변화 재해에 지배적인 영향을 주는 기후요소를 도출하고 도시민감도 지표는 재해유형별 취약한 지역 및 대상 파악이 가능한 위치기반의 지표 위주로 선정함

[표Ⅲ-126 현재기후노출 및 도시민감도 분석 지표]

구분	폭우	폭염	폭설			
현재기후노출	<ul style="list-style-type: none"> 연평균 80mm/일 이상 강수일수 연평균 시간 최대강수량 	<ul style="list-style-type: none"> 연평균 일최고기온 33°C 이상 일수 연평균 열대야 (일최저온 25°C 이상일수) 	<ul style="list-style-type: none"> 연평균 최심신 적설량 연평균적설량 			
현재 도시민감도	잠재취약지역	<ul style="list-style-type: none"> 최근10년간 피해지역 방재지구 자연재해위험지구 산사태취약지역 (산사태위험지역) 주요 하천변 저지대 (계획홍수위보다 낮은 지역) 풍수해저감종합계획의 위험지구 	<ul style="list-style-type: none"> 주거불량지역 	<ul style="list-style-type: none"> 최근10년간 피해지역 급경사지역 상습설해지역 자연재해위험개선지구 (고립위험지구) 		
	도시취약구성요소	시민	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 65세 이상 노인 및 5세 미만 어린이 인구수 	<ul style="list-style-type: none"> 집계구내 65세 이상 노인 및 5세 미만 어린이 인구수 	<ul style="list-style-type: none"> 집계구내 65세 이상 노인 및 5세 미만 어린이 인구수 	
		도시기반시설	도로	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 도로 지하도로 	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 도로 	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 도로 고가도로 및 입체교차로
			철도	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 철도 	-	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 철도
			항만	-	-	-
			공항	-	-	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 공항
			수도 공급시설	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 수도공급설비 	-	-
			전기 공급시설	-	-	-
			가스 공급시설	-	-	-
			열공급 시설	-	-	-
도시기반시설		방송 통신시설	-	-	-	
	공동구	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 공동구 	-	-		
	유류저장 및 송유설비	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 유류저장 및 송유설비 	-	-		
	하수도	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 하수도 	-	-		
수질오염방지시설	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 수질 오염방지시설 	-	-			
건축물	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 노후 단독주택, 반다주택 	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택 내 지붕 (콘크리트, 슬라브, 슬레이트) 	<ul style="list-style-type: none"> 노후단독건축물내 지붕구조 비닐하우스 축사 			





[표Ⅲ-126 현재기후노출 및 도시민감도 분석 지표(계속)]

구분		가뭄	강풍	해수면상승		
현재기후노출		<ul style="list-style-type: none"> 연평균 일최고기온 연평균최대 무강수 지속일수 	<ul style="list-style-type: none"> 연평균 일최대풍속 14m/s 이상 일수 연평균 순간풍속 20m/s 이상 일수 	<ul style="list-style-type: none"> 연평균 조위상승률 연평균 해수온 상승률 		
현재도시민감도	잠재취약지역	<ul style="list-style-type: none"> 최근10년간 피해지역 광역 및 지방상수도 미급수지역 	<ul style="list-style-type: none"> 최근10년간 피해지역 해안변 500m 지역 풍수해저감종합계획의위험지구 (바람재해위험지구) 	<ul style="list-style-type: none"> 최근10년간 피해지역 해안변 10m (EL) 이하 저지대지역 해일위험지구 및 풍수해저감종합계획의해안재해위험지구 연안침식관리구역 		
	도시취약구성요소	시민	<ul style="list-style-type: none"> 광역 및 지방상수도 미급수인구수 	<ul style="list-style-type: none"> 집계구내 65세 이상 노인 및 5세 미만 어린이 인구수 	<ul style="list-style-type: none"> 집계구내 65세 이상 노인 및 5세 미만 어린이 인구수 	
		도시기본시설	도로	-	-	집계구 내 도로
			철도	-	-	-
			항만	-	집계구 내 항만	집계구 내 항만
			공항	-	집계구 내 공항	-
			수도 공급시설	-	-	-
			전기 공급시설	-	집계구내 전기공급설비	-
			가스 공급시설	-	-	-
			열공급 시설	-	-	-
		도시기본시설	방송 통신시설	-	집계구 내 방송통신시설	-
			공동구	-	-	-
			유류저장 및 송유설비	-	-	-
하수도	-		-	-		
수질 오염방지시설	-		-	집계구 내 수질오염 방지시설		
건축물	-	<ul style="list-style-type: none"> 대형건축물 대형광고물 	<ul style="list-style-type: none"> 집계구 내 단독주택, 반지하주택 			





4.2.2 미래 재해취약성 분석

- 미래 기후노출 지표는 기후변화 재해에 지배적인 영향을 주는 기후요소 중에서 기후변화 시나리오를 활용하여 구축이 가능한 지표를 도출하고, 미래 도시민감도 지표는 미래 인구, 미래 도시개발 전망이 가능한 지표를 선정함

[표Ⅲ-127 미래기후노출 및 도시민감도 분석 지표]

구분	폭우	폭염	폭설	가뭄	강풍	해수면 상승
미래 기후 노출	<ul style="list-style-type: none"> 연평균 80mm/일 이상 강수일수 	<ul style="list-style-type: none"> 연평균 일최고기온 33℃ 이상 일수 연평균 열대야 (일 최저기온 25℃ 이상) 일수 	<ul style="list-style-type: none"> 연평균 적설량 	<ul style="list-style-type: none"> 연평균 일최고기온 연평균 최대무강수 지속일수 	<ul style="list-style-type: none"> 연평균 일최대풍속 14m/s 이상 일수 	-
미래 도시 민감도	<ul style="list-style-type: none"> 최근 10년간 시가화지역 최근 10년간 인구증가수 개발사업 진행·예정지구 					

4.2.3 분석범위

- 재해 취약성 분석의 최소 공간범위는 인구센서스 집계구로 설정
- 집계구는 인구센서스 조사 시 인구 500명을 기준으로 주변 도로, 하천, 철도, 산능선 등과 같은 준항구적인 지형지물을 이용하여 구획한 공간단위구역으로, 보통 읍면동의 1/23 크기

[그림Ⅲ-59 집계구(소구역)]





4.3 재해유형의 선정

- 각 적용 자료의 재해정도를 종합적으로 분석하여 재해취약성 분석 대상재해 선정
- 도시 기후변화 재해취약성 분석 매뉴얼(3.1)에 따르면 폭우 재해는 모든 지자체에서 분석대상 재해로 선정하고, 해안을 포함하는 지자체에서는 반드시 해수면상승을 분석대상 재해로 선정하는 것을 권고하므로 울산광역시에서는 폭우와 해수면 상승 유형은 필수조건
- 연구결과 및 설문조사결과를 반영하여 폭염 유형을, 지자체 요청에 따라 가뭄 유형을 추가로 선정

[표Ⅲ-128 울산광역시 재해유형별 종합분석 및 선정사유]

재해 유형	종합분석 및 선정사유	선정 여부
폭 우	·인명피해/재산피해 규모, 기상특보 발효현황, 피해사례, 설문조사 등 가장 피해가 심각한 재해로 조사됨	○ (필수)
폭 염	·기상특보 발효횟수가 2000년대 후반부터 증가하고 있으며, 조성방안 연구 ⁴⁾ 결과 폭염취약성이 높게 나타남. ·설문조사결과 두 번째로 높은 재해예방분야	○
폭 설	·조성방안 연구(전국 도시별 취약성분석)결과 가장 안전한 지역임 ·전국 및 경남대비 피해규모가 상대적으로 작음 ·적은 기상특보 발효횟수와 지리적 기후 고려시 빈번히 발생될 가능성이 낮음	×
가 뭄	·조성방안 연구에서 취약지역이면서 기상특보 발효가 두 번째로 높게 나타남	×
강 풍	·재산피해 규모가 가장 작음. 전국 및 경남과 비교시에는 현저하게 낮음. 설문조사결과 4위 ·조성방안 연구에서 안전한 지역으로 나타남	×
해수면 상승	·기상특보 발효횟수가 가장 많을 뿐만 아니라, 해안 지역 필수 분석대상이므로 분석대상 재해로 선정	○ (필수)

4) 기후변화 적응도시 조성방안 연구(2차년도)





4.4 재해취약성 분석결과

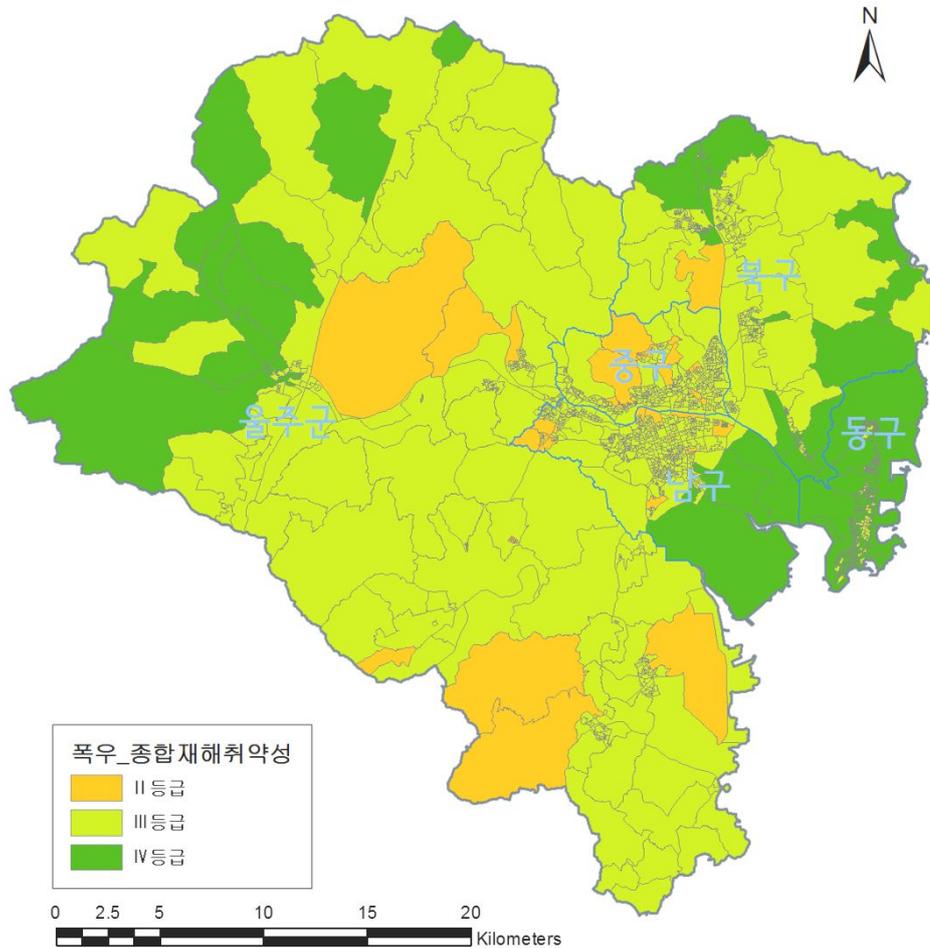
■ 폭우

- 폭우부문의 종합 재해취약성 분석결과 III등급이 685.64km² (64.2%)로 가장 많았으며, 재해취약지역인 II등급은 129.51km² (12.1%)로 분석됨

[표III-129 폭우부문 종합 재해취약성 분석결과]

등급	면적(km ²)	구성비(%)	집계구(개소)	비고
계	1,068.52	100.0	1,896	
I 등급	-	-	-	재해취약지역
II 등급	129.51	12.1	69	재해취약지역
III 등급	685.64	64.2	1,458	
IV 등급	253.37	23.7	369	

[그림III-60 폭우부문 종합 재해취약성 분석결과]





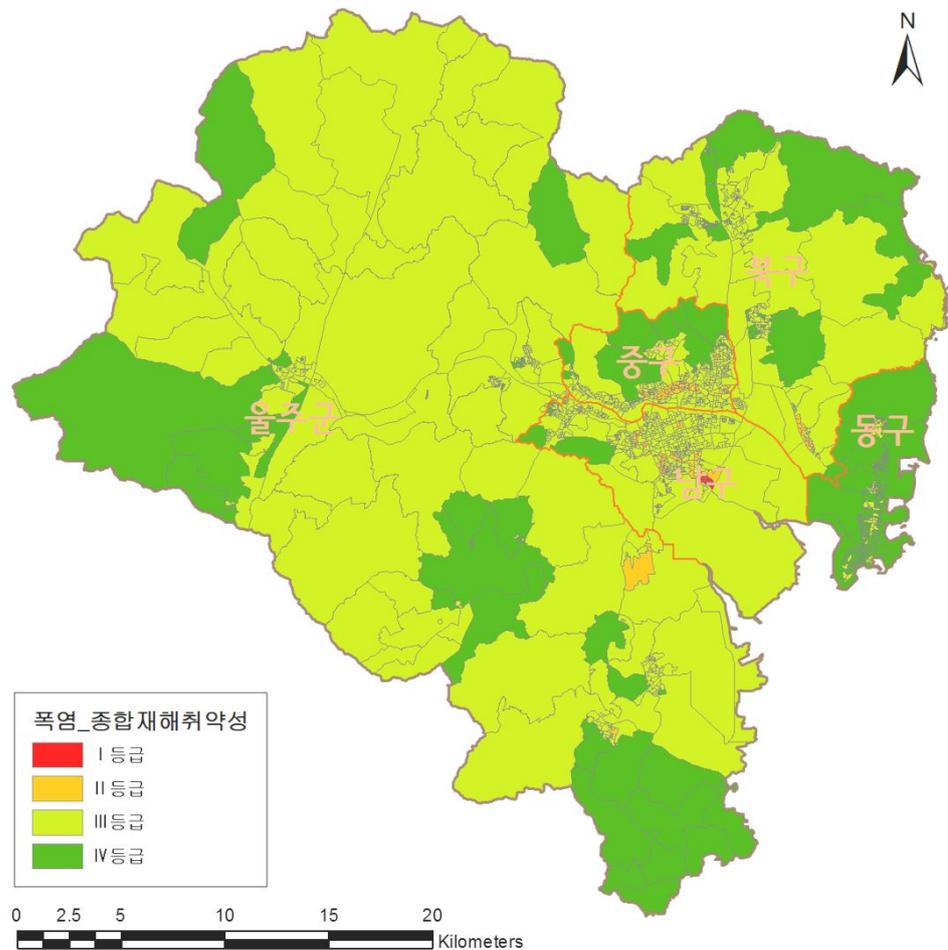
■ 폭염

- 폭염부문의 종합 재해취약성 분석결과 III등급이 775.77km² (72.6%)로 가장 많았으며, 재해취약지역인 I,II등급은 6.02km² (0.6%)로 분석됨

[표III-130 폭염부문 종합 재해취약성 분석결과]

등급	면적(km ²)	구성비(%)	집계구(개소)	비고
계	1,068.52	100.0	1,896	
I 등급	0.32	0.1	15	재해취약지역
II 등급	5.70	0.5	131	재해취약지역
III 등급	775.77	72.6	1,279	
IV 등급	286.73	26.8	471	

[그림III-61 폭염부문 종합 재해취약성 분석결과]





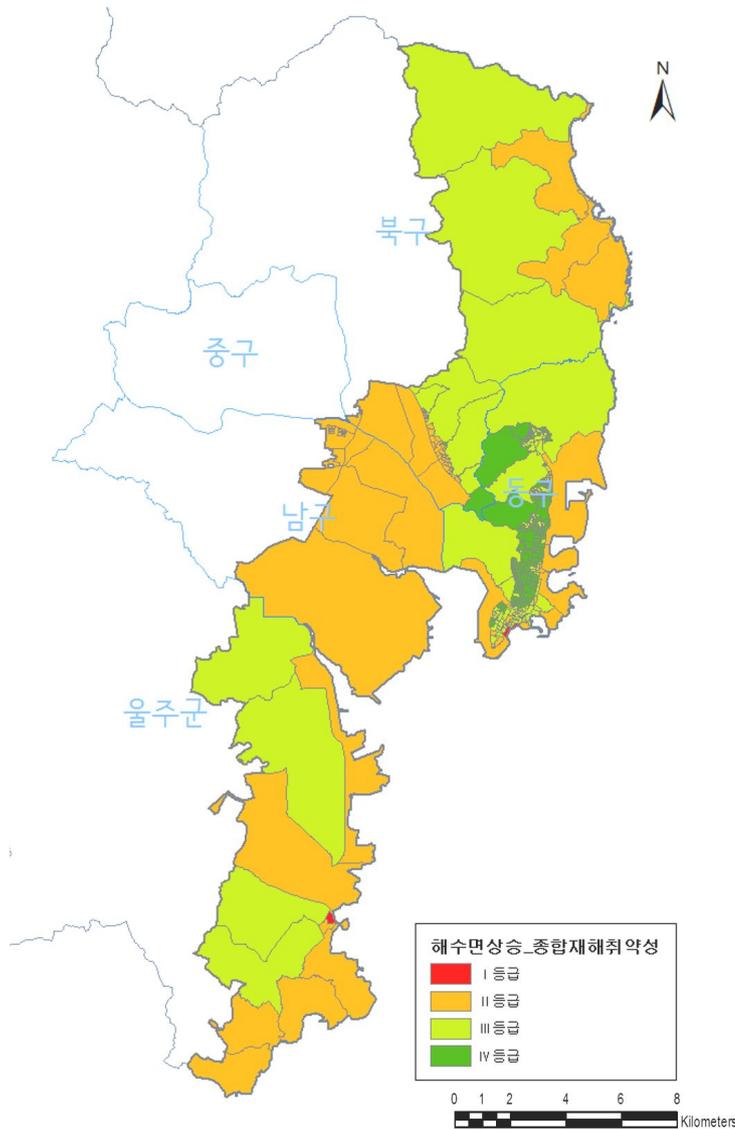
■ 해수면 상승

- 해수면상승 부분의 종합 재해취약성 분석결과 III등급이 114.31km²(50.5%)로 가장 많았으며, 재해취약지역인 I,II등급은 103.37km²(45.7%)로 분석됨

[표III-131 해수면상승부분 종합 재해취약성 분석결과]

등급	면적(km ²)	구성비(%)	집계구(개소)	비고
계	226.23	100.0	385	
I 등급	0.22	0.1	7	재해취약지역
II 등급	103.15	45.6	94	재해취약지역
III 등급	114.31	50.5	105	
IV 등급	8.55	3.8	179	

[그림III-62 해수면상승부분 종합 재해취약성 분석결과]

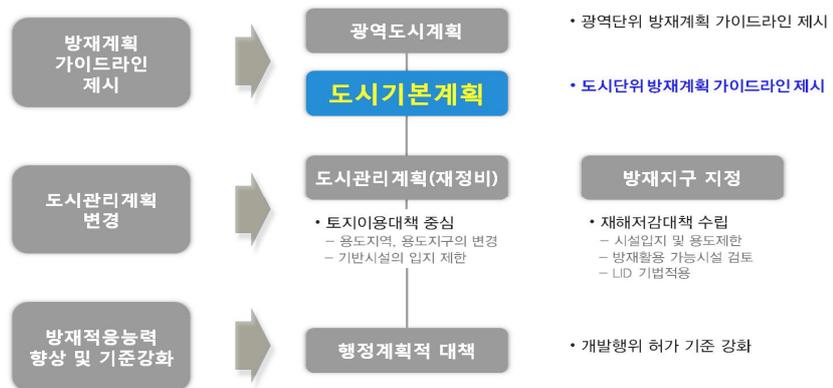




4.5 관리방안

- 도시(관리)계획 수립을 위한 전 단계 기초조사인 재해취약성 분석을 통해 도출된 재해취약지역에 대하여 토지이용 전략(용도지역 변경), 기반시설의 입지, 방재지구의 지정 및 저감대책수립, 행정계획적 대책 수립 등을 검토하여 도시계획적 대책 수립

[그림III-63 도시계획적 대책의 범위]



도시재해취약 등급별 수립방향

- 재해취약지역 1, 2등급을 대상으로 재해예방형 도시계획수립의 기초자료로 활용

[표III-132 재해취약등급을 고려한 도시계획 수립 방향 (예시)]

구 분	도시계획 수립방향
1등급	<ul style="list-style-type: none"> · 토지이용대책 및 제한, 지역여건을 고려하여 방재지구 지정 적극 검토 · 도시계획시설 및 건축물 설치제한 적극 검토 · 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 · 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 · 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충
2등급	<ul style="list-style-type: none"> · 지역특성을 고려하여 도시계획시설 및 건축물 설치제한 검토 · 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 · 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 · 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충
3등급	<ul style="list-style-type: none"> · 지역특성을 고려하여 필요 시 방재시설(하천, 하수도 등) 기준강화 및 확충 · 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리
4등급	<ul style="list-style-type: none"> · 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리

자료) 도시의 기후변화 재해 취약성 분석 발전방안 연구(2013, 심우배)

- ※ 향후 수립예정인 재해예방형 도시계획 가이드라인(국토교통부, 도시계획기술사회 등)을 근거로 하여 재해취약지역(I, II등급)에 대한 세부 가이드라인을 별도 수립·시행



제8장 경제·산업 개발계획

1. 농림수산업 발전계획
2. 광공업 발전계획
3. 사회간접자본 및 서비스업 발전계획
4. 관광산업 발전계획







제8장 경제 · 산업 개발계획

1. 농림수산업 발전계획

1.1 현황분석

1.1.1 농업

- 농가수의 경우 지속적으로 감소하고 있으며, 2013년 울산시 농가인구는 32,114인임

[표Ⅲ-133 농가인구 추이]

(단위 : 호, 인, %)

구 분	농가수(호)				농가인구(인)			비 고
	계	전업	1종 겸업	2종 겸업	계	남	여	
2008년	13,320	6,480	1,166	5,674	38,184	18,890	19,294	
2009년	13,004	6,064	1,114	5,826	37,632	18,714	18,917	
2010년	12,124	5,039	950	6,135	34,078	16,886	17,192	
2011년	11,773	4,765	951	6,357	33,154	16,502	16,651	
2012년	11,769	4,925	597	6,247	32,523	16,155	16,368	
2013년	11,997	4,785	644	6,568	32,114	15,878	16,236	
증가율	-2.0	-	-	-	-3.1	-	-	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

- 2013년 논·밭의 경지면적은 6,887ha로 연평균 2.3%감소하였고, 밭은 4,554ha로 연평균 0.1% 감소하였음

[표Ⅲ-134 경지면적 추이]

(단위 : ha, %)

구 분	계	논	밭	가구당 경지 면적			비 고
				계	논	밭	
2008년	12,371	7,802	4,569	92.9	58.6	34.3	
2009년	12,000	7,454	4,546	92.9	57.3	34.9	
2010년	11,654	7,209	4,445	96.1	59.4	36.7	
2011년	11,560	6,947	4,613	98.2	59.0	39.2	
2012년	11,703	6,950	4,753	99.3	59.0	40.3	
2013년	11,441	6,887	4,554	95.4	57.4	38.0	
증가율	-1.5	-2.3	-0.1	0.5	-0.4	2.2	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014



- 작물별 재배면적은 2008년 9,993ha에서 2013년 8,613ha로 감소하였으며, 특용작물은 8.2% 증가함

[표Ⅲ-135 작물별 재배면적 현황]

(단위 : ha, %)

구 분	연도별 추이						증가율	비 고
	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년		
계	9,993	9,427	9,569	9,632	8,825	8,613	-2.8	
식량작물	7,165	6,732	6,887	6,803	6,295	6,298	-2.4	
채소류	990	987	891	1,050	837	541	-9.1	
특용작물	129	129	125	206	119	182	8.2	
과실류	1,709	1,579	1,666	1,573	1,574	1,592	-1.4	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

1.1.2 축산업

- 울산시 축산업 사육가축의 종은 한우, 꿀벌, 닭이 주를 이루며, 15,971가구에서 679,958마리의 가축을 사육하고 있음
- 사육호수는 증가하는 반면, 마리수는 2011년 이후 감소하는 추세임

[표Ⅲ-136 가축사육 현황]

(단위 : 마리, %)

구 분		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	증가율
합계	사육호수	10,480	11,113	11,110	11,375	11,426	15,971	10.5
	마리수	663,702	690,423	761,091	835,423	713,954	679,958	0.5
한육우	사육호수	2,658	2,560	2,475	2,559	2,422	2,165	-3.7
	마리수	31,902	32,596	34,338	35,955	35,890	34,421	1.6
젓소	사육호수	21	21	17	17	17	21	-
	마리수	1,227	1,311	1,213	1,295	1,295	1,153	-1.2
돼지	사육호수	81	77	59	44	39	46	-8.6
	마리수	34,483	34,130	40,613	32,280	36,007	35,907	0.7
닭	사육호수	384	442	472	488	427	479	4.9
	마리수	545,620	568,528	629,601	710,960	588,863	549,746	0.15
오리	사육호수	68	73	81	75	66	56	-3.5
	마리수	2,634	4,311	3,223	2,917	2,047	2,100	-4.1
꿀벌	사육호수	170	504	513	540	490	520	2.1
	군수	23,671	25,305	26,683	27,196	26,223	29,628	5.0
기타	사육호수	6,798	7,436	7,493	7,652	7,965	12,684	17.3
	마리수	24,165	24,242	25,420	24,820	23,629	27,003	2.3

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





1.1.3 임업

- 울산시 2013년 산림면적은 68,917ha로 행정구역의 65.0%를 차지함
- 울산시의 산림면적 중 사유림이 전체의 88.3%인 60,847ha로 산림의 경제적 이용에 제약요인으로 작용하고 있음

[표Ⅲ-137 소유자별 임야 현황]

(단위 : ha, %)

구 분	계	국유림	공유림	사유림	비 고
2008년	69,084	5,567	2,300	61,217	
2009년	68,840	5,601	2,316	60,923	
2010년	68,917	5,750	2,320	60,847	
2011년	68,917	5,750	2,320	60,847	
2012년	68,917	5,750	2,320	60,847	
2013년	68,917	5,750	2,320	60,847	
증가율	-0.04	0.6	0.2	-0.1	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

1.1.4 수산업

- 울산시의 어업인구 변화추이는 2010년 이후로 점차 감소하고 있음
- 어선보유에 있어서는 2008년 1,267척에서 2013년 892척으로 연평균 5.9%씩 감소하고 있음
- 생활하수, 공단 오·폐수의 해양유입방지를 위한 하수처리시설의 조속한 건설 등 해양 환경개선을 통한 어업환경개선이 시급한 실정임

[표Ⅲ-138 수산업현황 추이]

(단위 : 호, 인, 척, M/T, 천원)

구 분	어 가	어가인구 (총인구대비)	어선보유	어 획 고	
				수 량	금 액
2008년	3,169	9,458	1,267	26,130	55,657,000
2009년	3,096	9,259	1,257	24,312	65,031,000
2010년	3,087	9,400	1,264	25,366	64,138,000
2011년	3,034	9,093	1,255	23,191	71,444,300
2012년	3,030	9,056	1,255	23,421	71,952,000
2013년	2,020	6,130	892	30,655	72,763,852
증가율	-7.3	-7.0	-5.9	3.5	6.1

자료 : 자료 : 울산광역시, 통계연보, 각년도





1.2 농림수산업 발전계획

1.2.1 농업

■ 고부가가치 농업전략의 수립

- 계절별 관광 전략 작목을 재배하는 관광농업을 육성하고 농산품을 가공하는 산업을 육성하여 농가 소득 증대
- 농수산물도매시장 활성화와 소매시장 능률화 및 직거래 유통 유도
- 친환경 농특산물 통합브랜드 육성을 통해 친환경 농산물 생산 기반 조성
- 침체된 농업 경쟁력 강화를 위해 체험형 관광산업과 연계

■ 영농정책 및 기술개발과 보급

- 고소득 신제품종의 개발과 보급
- 시설원예농업의 에너지 절약 및 재배기술 보급
- 첨단 농업기술 시범단지 육성
- 친환경 농업정책 수립

■ 농업 체험·일자리 창출

- 친환경 농업생산 및 체험단지의 조성을 통한 관광산업과의 연계
- 농업관련 R&D단지, 국립농어업박물관 조성 등으로 체험·일자리 창출 등 신성장 동력산업 육성
- 가족단위의 농사체험과 주말농장 등의 체험프로그램의 개발과 특산품의 전시 및 판매기능을 함께하는 복합단지 조성
- 체험 소재를 농업활동 외 문화·예술·휴양 등의 요소와 연계하여 시민과 관광객들에게 다양한 매력을 주는 공간으로 조성





■ 다양한 형태의 친환경 도시생태농업 육성

- 첨단 친환경 영농단지 조성을 통해 농산물의 경쟁력 강화 및 농촌관광과 연계하여 선진 농업 구현
- 생산, 가공, 서비스 및 관광을 연계한 친환경 농축산단지 조성
- 자연과 공감하는 친환경적 시민농장 운영
- 생활속 텃밭 가꾸기를 위한 상자 텃밭 보급
- 도시생태농업 통합 네트워크 및 거버넌스 추진

■ 농산물 유통 현대화, 활성화 및 유통구조 개선

- 농산물의 상표화 및 상설매장 운영
- 지역 특화농업 활성화를 통한 특용작물 등 개발 육성
- 생활권 중심의 농산물 상설 직판장 운영 및 활성화

■ 농촌의 쾌적한 정주환경 기반조성

- 오염물질의 배출을 감소하는 종합관리 시스템 구축
- 친환경 농업지구 시범마을 조성
- 교육환경, 의료여건 개선, 노인복지정책 강화 등 농업인의 복지 확충
- 1, 2, 3차 복합산업을 공간화하여 농외 소득원 확충
- 농촌의 생활환경 개선을 위해 주민숙원사업 및 편의시설과 문화시설 확충

1.2.2 임업

■ 산림자원의 공익적 기능 강화

- 환경오염방지 및 재해방지 차원의 공익적 기능을 수행하기 위한 자원으로서의 보전과 농업인의 소득증대 기여를 위한 개발과의 조화 유지





- 자연휴양림 등의 개발을 통한 산림자원 보호와 시민휴식공간 제공 및 경제적 가치창출 방안 도출

■ 임업의 경제성 제고를 통한 농가소득 기여

- 조경수, 분재 등 관광자원의 산업화 지원, 약용식물 등 다양한 단기 소득원 개발로 임업경영의 장기성 보완
- 산림치유의 산촌지역 적극 유치를 위한 생태산촌개발사업 추진
- 자연휴양림, 생태숲, 수목원 등을 연계한 다양한 관광상품 및 소득자원 발굴

■ 산림생물자원의 보전과 환경기능의 증진

- 산림생물자원 보호를 위한 생물 다양성 관리체계 강화
- 기후변화를 고려한 경제수종 조성
- 기후변화, 수자원함양, 재해예방, 경관조성, 산림치유 등 다양한 기능을 고려한 맞춤형 산림자원관리
- 숲 가꾸기 사업을 효과적으로 추진하기 위한 임도망 확충
- 바이오 순환림 조성 및 저탄소 산촌시스템 구축

1.2.3 축산업

■ 차별화된 축산업 발전계획 수립

- 돈사시설 등의 현대화를 통한 질병발생 억제 및 생산시설 자동화 등을 통한 생산비 절감으로 경쟁력 확보
- 축산단지의 집적유도 및 축산폐수처리시설 통합운영 등으로 친환경적 축산업 육성
- 닭과 오리 등 가금류의 유통체계 개선으로 신선도 및 위생 수준 향상 도모





■ 방역체계 강화를 통한 안전한 축산업 발전

- 축산업부문 재해·방역체계 구축을 위해 선진 방역체계 구축, 통합관리체계 구축 및 재해보험대상 품목확대 및 지원방식 개선

1.2.4 수산업

■ 시설의 정비 및 확충을 통한 경쟁력 강화

- 선박의 현대화, 대형화 추진, 선착장, 방파제, 축양장, 물양장, 호안 등의 어업기반시설의 확충과 현대화
- 냉장·냉동 저장시설의 확충 및 유통구조 개선

■ 지역적 특성에 적합한 자원조성으로 양식어장의 개발 및 어업환경 보호

- 새로운 양식기술의 개발·보급을 위한 자금지원 및 기술지도 확대
- 기존 공업단지 및 주거지역 주변 배출수 수질개선을 위한 환경기초시설의 확충으로 연근해 어장 및 어업환경 보호
- 깨끗한 연안환경 조성을 위한 체계적인 해양폐기물 수거, 처리사업 실시
- 취약한 어촌마을 환경개선을 위한 수산자원 확충 및 어장환경 개선

■ 어촌관광 활성화

- 지역의 특색에 맞는 관광자원을 개발하여 어업 외 어촌소득 증대 기여
- 해양레저 수요에 대비한 어항시설 확충 및 관광어항개발 등 3차산업 기능 부여

■ 부족한 어종자원의 확충사업 추진

- 갯녹음(백화현상) 해역에 대한 바다숲 조성사업 확대
- 인공어초시설해역에는 정착성 수산종묘를 방류하는 등 수산자원 확충





2. 광공업 발전계획

2.1 현황분석

2.1.1 제조업 현황

- 2013년 제조업의 업체수는 1,615개소이며, 종사자수는 157,503명임
- 제조업체 및 종사자는 꾸준히 증가하고 있으며, 제조업체 연평균 증가율은 6.2%, 종사자 연평균 증가율은 1.5%임

[표Ⅲ-139 제조업 현황]

구 분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	증가율	비 고
업체수(개소)	1,233	1,244	1,408	1,443	1,425	1,615	6.2	
종사자수(인)	146,481	138,377	139,000	145,580	145,894	157,503	1.5	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

[표Ⅲ-140 업종별 제조업 현황]

(단위 : 명, 개소, 백만원, %)

산업분류명	사업체수		종사자수		생산액		부가가치액	
	개소	%	명	%	백만원	%	백만원	%
식료품 제조업	34	2.1	1,118	0.7	762,568	0.4	200,261	0.4
음료 제조업	3	0.2	84	0.1	28,592	0.0	44,599	0.1
섬유제품 제조업; 의복제외	49	3.0	1,950	1.2	305,344	0.2	129,794	0.3
의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	8	0.5	146	0.1	15,065	0.0	5,988	0.0
가죽, 가방 및 신발 제조업	4	0.2	181	0.1	26,288	0.0	10,244	0.0
목재 및 나무제품 제조업;가구제외	26	1.6	612	0.4	94,587	0.1	56,557	0.1
펄프, 종이 및 종이제품 제조업	17	1.1	1,358	0.9	949,599	0.6	386,496	0.9
인쇄 및 기록매체 복제업	1	0.1	×	×	×	×	×	×
코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업	18	1.1	4,188	2.7	68,316,152	39.8	7,396,443	16.4
화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외	159	9.8	15,616	9.9	33,986,989	19.8	11,984,608	26.6
의료용 물질 및 의약품 제조업	2	0.1	×	×	×	×	×	×

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





[표Ⅲ-140 업종별 제조업 현황 (계속)] (단위 : 명, 개소, 백만원, %)

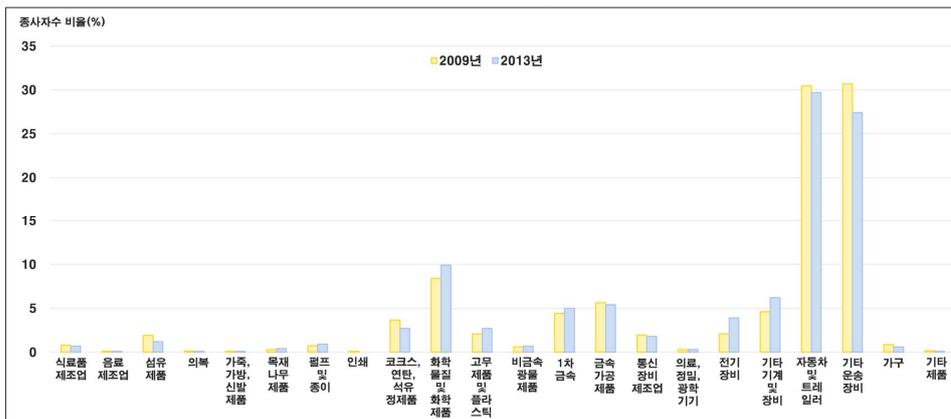
산업분류명	사업체수		종사자수		생산액		부가가치액	
	개소	%	명	%	백만원	%	백만원	%
고무제품 및 플라스틱제품 제조업	57	3.5	4,286	2.7	1,361,571	0.8	666,854	1.5
비금속 광물제품 제조업	41	2.5	1,121	0.7	324,126	0.2	208,083	0.5
1차 금속 제조업	87	5.4	7,916	5.0	14,411,053	8.4	2,470,883	5.5
금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외	211	13.1	8,464	5.4	1,644,024	1.0	921,611	2.0
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	10	0.6	2,875	1.8	453,181	0.3	475,074	1.1
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	21	1.3	473	0.3	49,418	0.0	39,053	0.1
전기장비 제조업	72	4.5	6,140	3.9	2,699,469	1.6	972,989	2.2
기타 기계 및 장비 제조업	192	11.9	9,774	6.2	3,194,206	1.9	1,358,610	3.0
자동차 및 트레일러 제조업	270	16.7	46,815	29.7	26,362,320	15.4	11,431,669	25.3
기타 운송장비 제조업	310	19.2	43,148	27.4	15,969,958	9.3	6,147,198	13.6
가구 제조업	17	1.1	998	0.6	520,977	0.3	199,904	0.4
기타 제품 제조업	6	0.4	173	0.1	11,090	0.0	19,165	0.0
총 계	1,615	100.0	157,503	100.0	171,508,390	100.0	45,132,947	100.0

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

주 1) 사업체가 2개이하인 경우 비밀보호를 위해 "X"로 표시함.

2) 2006년까지는 5인이상 통계조사를 실시, 2007년 부터는 10인이상 통계조사 실시

[그림Ⅲ-64 2013년 울산시 종사자 비율]





2.1.2 산업단지 현황

- 2015년 6월말 기준 조성된 산업단지 및 농공단지 총 24개소임
 - 국가산업단지 2개소, 일반산업단지 18개소, 농공단지 4개소

[표Ⅲ-141 산업단지 현황]

구 분		규모(km ²)	주업종	비 고
계(24개소)		88,727	-	
국 가	소계(2개소)	74,383	-	
	1. 온산국가산업 단지	25,939	석유정제, 금속, 조선기자재 및 기타 제조업	조성중
	2. 울산·미포국가산업단지	48,444	석유정제, 석유화학, 자동차 및 조선공업	조성중
소계(18개소)		13,750	-	
일 반	1. 매곡일반산업 단지	555	기계, 자동차, 연구시설	완료
	2. 모듈화일반산업단지	863	자동차관련 부품제조업	완료
	3. 신일일반산업 단지	2,423	일반제조업	완료
	4. 길천일반산업 단지	1,543	자동차, 기계, 전자 등	조성중
	5. 중산일반산업 단지	128	자동차, 기계, 전기, 가스 등	완료
	6. 울산 High Tech Valley	2,062	금속, 기계, 전기, 전자, 의료, 정밀 정밀기기 등	보상중
	7. 이화일반산업 단지	697	자동차 및 트레일러 제조업	조성중
	8. 봉계일반산업 단지	255	자동차 및 트레일러 제조업	완료
	9. KCC울산일반산업단지	1,162	기타운송장비, 기계, 전기, 종이, 금속 제조업	조성중
	10. 전읍일반산업 단지	72	목재, 금속, 자동차 및 트레일러 제조업	완료
	11. 와지일반산업 단지	126	자동차, 고무, 기타 기계 제조업	완료
	12. 반천일반산업 단지	1,378	1차금속, 기계, 금속, 자동차, 전기, 기타운송장비 제조업	조성중
	13. 작동일반산업 단지	150	기타제품 제조업	조성중
	14. 매곡2일반산업 단지	77	기계, 자동차 및 트레일러 제조업	완료

자료 : 산업입지정보시스템 2015(<http://industryland.or.kr>)



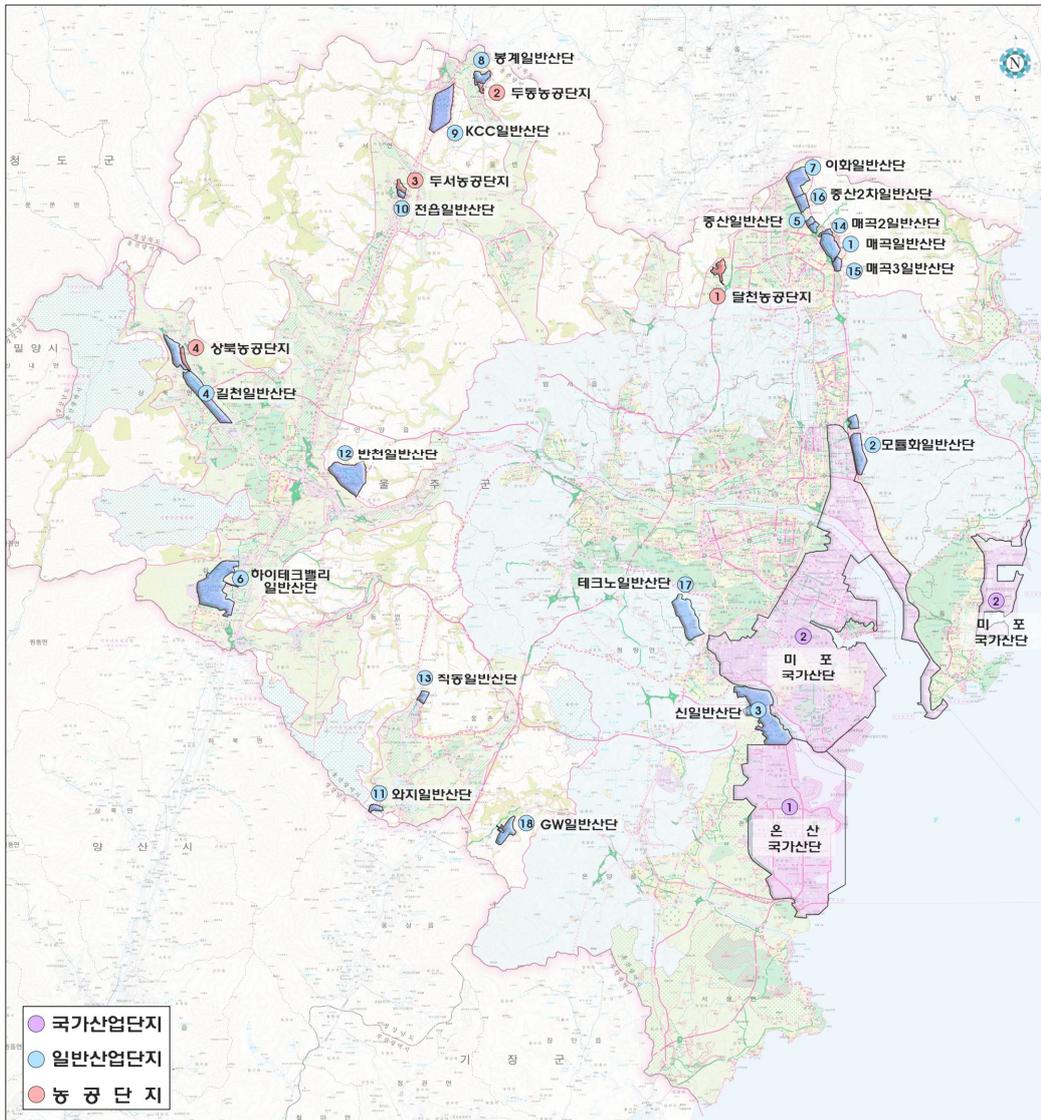


[표Ⅲ-141 산업단지 현황 (계속)]

	구 분	규모(km ²)	주업종	비 고
일반	15. 매곡3일반산업단지	158	기계, 자동차 및 트레일러 제조업	완료
	16. 중산2차일반산업단지	364	기계, 자동차 및 트레일러 제조업	완료
	17. 울산테크노 일반산업단지	1,287	신재생에너지, 첨단융합부품, 정밀화학, 수송, 기계	조성중
	18. GW일반산업단지	450	1차금속, 전기, 기계, 자동차, 기타 운송장비 제조업	준비중
농공단지	소계(4개소)	593	-	
	1. 달천농공단지	262	기계 및 조립금속 제조업	완료
	2. 두동농공단지	70	자동차부품, 기계, 금속 등	완료
	3. 두서농공단지	123	공해없는 업종	완료
	4. 상북농공단지	139	자동차부품, 기계, 금속 등	완료

자료 : 산업입지정보시스템 2015(<http://industryland.or.kr>)

[그림Ⅲ-65 산업단지 현황도]





2.2 광공업 발전계획

2.2.1 글로벌 그린카 도시 조성

■ 사업의 배경 및 필요성

- 그린카는 하이브리드카, 전기차, 수소연료전지차 등 다양한 형태로 연구개발과 생산이 진행되고 있지만, 중앙정부의 제도 미비와 인프라 부족으로 보편화에는 시간이 더 걸릴 전망이다
- 울산광역시는 대규모의 중앙정부 R&D자금을 확보하였고, 이를 계기로 그린카의 연구인프라가 획기적으로 향상될 것이며, 또한 동남광역경제권의 선도산업에 그린카가 선정되어 연구개발 사업도 증가할 전망이다
- 향후 중앙정부는 그린카 보급 확대를 위해 제도를 정비할 예정이고, 울산에서는 이미 수소연료전지차를 중심으로 보급 사업을 펼치고 있음

■ 사업의 주요내용

- 그린카 R&D인프라 확충(전기차 부품센터, 수소연료전지자동차 부품센터 등)
- 그린카 R&D사업에 울산기업의 적극적인 참여 유도
- 그린카의 R&D와 생산의 유기적 연계체계 구축
- 글로벌 그린카 도시 조성

■ 사업 추진계획

- 중앙정부의 그린카 관련 R&D자금을 가장 효율적으로 활용할 수 있는 체제를 구축
- 성숙기에 접어든 지역 자동차부품업체가 원활히 그린카 분야로 진출할 수 있도록 지원체계 구축
- 중앙정부의 그린카 보급 확대 정책에 맞춰 울산이 그린카의 R&D-생산-보급이 어우러진 명실상부한 그린카 도시로 성장할 수 있는 인프라 확충





2.2.2 연구개발 역량 및 기반 강화

■ 사업의 배경 및 필요성

- 2000년대 이후 울산경제는 주력산업의 성장이 정체하면서 성장잠재력이 급격히 약화되는 상황임
- 성장잠재력을 높이기 위해서는 울산 전체의 R&D 기반을 확충하고 나아가 산업별 R&D생태계를 구축하여 기업의 기술능력을 제고하는 것이 중요함
- 기업의 니즈가 반영된 R&D 인프라 구축 및 확대하는 거버넌스 형성이 중요함
- 연구개발특구는 중앙정부로부터 R&D자금을 획득하는데 도움이 되고 각종 연구소를 유치하는데 기여를 할 수 있음
- 울산은 생산인프라에 비해 R&D역량이 열악하기 때문에 이를 개선하기 위해서는 연구개발특구 지정을 받는 것이 기업의 기술능력을 높이는 중요한 방법 중 하나임

■ 사업의 주요 내용

- 주력 및 신성장동력산업의 R&D인프라 확충
- 연구기관 사이의 분업화 및 산업별 R&D사업 발굴
- 울산R&D거버넌스 구축
- 기업-대학의 파트너십 지원체계 구축
- 연구개발특구 조성

■ 사업추진계획

- 자동차, 정밀화학 등 일부 산업을 제외하면 울산은 산업별로 R&D기관이 거의 없어 기업이 기술개발을 하는데 큰 애로를 겪고 있음
 - 3대 주력산업 가운데 화학산업은 어느 정도 R&D인프라가 구축되어 있지만, 자동차 및 조선해양산업은 공공연구기반이 취약한 상태임
- 잠재적인 주력산업화 가능성이 높은 전지산업과 에너지산업은 주력산업보다 더욱 지식집약형산업이기 때문에 공공영역에서 R&D인프라를 구축하는 것이 중요
- 산업별로 핵심R&D기관을 선정하고, 이를 확보하기 위한 방안 마련과 외부기관 유치





2.2.3 산업인력양성 시스템 구축

■ 사업의 배경 및 필요성

- 기존 주력산업의 구조고도화와 신성장동력산업의 발굴 및 육성을 위해서는 관련 분야 고급기술인력의 꾸준한 확보가 뒷받침되어야 함
 - 이를 위해서 혁신적인 고급기술인력의 꾸준한 지역내 유입이 필요하나, 현재 울산의 경우 주거, 문화 및 교통 등 제반 정주여건상 쉽지 않은 상황임
- 따라서 지역내 산재되어 있는 대학, 연구소, 기타 연구개발기관을 효율적으로 연계하고 활용할 수 있는 네트워크체계 구축이 필요함
 - 최근 UNIST, RIST 울산산업기술연구소, 생산기술연구원 친환경 울산기술센터 등 관련 인프라가 점차 확충되고 있어 기존에 운영되고 있는 여타 전문인력양성산업과 신규 인프라를 지역차원에서 적절히 연계·통합하여 운영할 수 있는 체계가 요구됨

■ 사업의 주요 내용

- 현재 지역내 고급인력양성사업의 총괄적 기획·조정·관리·평가 체계 구축
- 신성장동력산업 등 신규사업 발굴에 필요한 수요조사·분석, 양성계획수립에 대한 기관별 역할 분담
- 전략 및 신성장동력산업분야 인력 재교육프로그램 개발 및 교육위탁기관 선정 등에 대한 협력적 의사결정체 구성

■ 사업추진계획

- 울산산업인력양성 거버넌스 기반 구축
 - 지역내 대학, 각종 연구소, 기타 연구개발기관간 연계 및 교류 활성화
- 울산산업인력양성 네트워크체계의 구축 및 확립
 - 총괄적 기획·조정·관리·평가 체제구축
 - 지역차원의 산업인력양성사업의 총괄적 협의체 역할 수행





2.2.4 IT융복합기술센터 설립

■ 사업의 배경 및 필요성

- 미래사회는 융복합기술을 중심으로 인류가 직면한 에너지, 고령화 문제 등 범국가적인 당면문제를 해결하는 방향으로 발전해 갈 것임
- IT융복합은 고도화된 IT를 기반으로 IT 내부와 외부에서 다른 기술과의 복합 또는 화학적 결합을 의미함
- IT와 다른 산업과의 융합으로 유망한 산업은 미래형 Welfare 산업, 바이오닉스 융합산업, 감성형 미래 인터넷 산업, 인지 체험 산업, 신소재 신제조 산업, Green 융합산업 등임
- 울산은 IT산업 기반은 아직 취약하지만, 강소형 IT기업들이 존재하며, 울산대학교와 UNIST에서 유능한 연구자들을 보유하고 있으므로 산업계와 기업을 연계하면 IT융복합에서 비약적인 발전이 가능

■ 사업의 주요 내용

- 울산의 IT산업 혁신역량 조사를 실시
- IT융복합산업 가운데 울산에 가장 적합하고 유망한 산업을 선정
 - 현재 울산은 IT-조선해양산업, IT-원전산업 등에 한정하여 IT융합 사업을 시행하고 있음
 - 기존의 사업을 통합하고 IT-자동차, IT-나노, IT-바이오 등의 분야에서도 울산이 잠재력을 갖고 있기 때문에 이 부분을 통합한 조직을 구성
- 기업과 대학의 IT융복합파트너십 강화를 위한 IT융복합기술센터 설립 필요성 제시

■ 사업 추진계획

- IT융복합기술센터 설립을 위한 타당성 조사 실시
- 기존의 IT융복합을 위한 울산광역시와 대학 조직의 관계자 사이의 협의체 구성
- IT융복합기술센터 설립 현황 및 특징 조사 등 시행





2.2.5 전지산업클러스터 조성

■ 사업의 배경 및 필요성

- 울산은 이차전지 완제품 생산업체(삼성SDI와 SB리모티브 등)를 중심으로 글로벌전지산업의 핵심도시로 부상하고 있고(세계 시장 점유율 1위), 독주체제 구축을 위해 세계 우수기업 및 R&D 전문기관과 협력을 강화하고 있음
- UNIST에 전지R&D센터가 설립되었고, 울산TP에는 전지시험·평가센터를 설치하고 있으므로, 울산의 전지산업은 연구개발부터 시험평가까지 R&D 생태계가 구축되어 있는 상태임
- 하이테크밸리 산업단지를 중심으로 전지생산 클러스터를 육성하면 전지산업의 획기적인 발전을 도모할 수 있고, 전지분야 R&D생태계와 생산 클러스터를 결집하면 3대 주력산업에 버금가는 제4의 주력산업화에 큰 기여를 할 것임
- 울산은 전지관련 전방산업인 자동차 및 조선산업과 후방산업인 석유 및 정밀화학산업이 골고루 입지하여 전지산업의 수직 계열화 구축이 매우 용이함

■ 사업의 주요 내용

- 하이테크밸리를 전지클러스터의 핵심 축으로 육성
- 트라이앵글형 전지클러스터의 네트워크 강화
- 이차전지 핵심소재 실용화센터 설립 및 전지 관련 해외기업 유치계획 마련
- 이차전지와 더불어 태양 및 수소전지 관련 인프라 구축
- 차세대 전지산업육성센터 설립 및 친환경 전지융합 실증화 단지 조성

■ 사업 추진계획

- 기존의 하이테크밸리 일반산업단지를 전지클러스터 핵심 축으로 육성하고, 국내는 물론 해외 전지업체를 대상으로 투자유치를 최우선적으로 전개





- 조성중인 테크노산업단지에 차세대전지산업육성센터 설립 및 전지융합 실증화단지를 조성하여 지역 전지산업육성의 컨트롤 타워 역할을 수행
- 울산은 상대적으로 전지관련소재 기업이 많고 석유화학단지와 온산공단에 주로 위치하고 있으므로, 하이테크밸리-테크노산업단지-울산미포공단-석유화학단지-온산공단 등을 잇는 트라이앵글형 전지클러스터를 구축
- 울산TP의 이차전지 시험평가센터와 UNIST 전지R&D센터를 활용하여 업체들의 관심 유도 및 친환경 전지융합(기술이전 가속화) 추진

2.2.6 울산형 오일허브구축 및 연관산업 발전 추진

■ 사업의 배경 및 필요성

- 울산형오일허브가 구축되면 오일허브 사업자체가 가져오는 직접적인 효과 외에 석유화학산업을 중심으로 연관산업이 발전할 수 있는 전기를 마련할 것으로 보임
- 오일허브 연관산업으로는 석유화학, 물류, 정보, 금융, 유통, 수리조선 등 거의 전분야에 걸쳐 일어날 것임

■ 사업의 주요 내용

- 오일허브 구축을 위한 민간자본 유치계획 수립
- 울산형오일허브 추진을 위한 울산광역시의 실행계획 수립 및 시행
- 석유거래소 유치 및 선물거래 관련 전문인력 양성
- 연관산업별 대응전략 수립
- 비교열위 연관산업의 발전방안 수립
- 오일허브사업 추진과 함께 연관산업의 연계발전 계획 추진
- 전문인력 양성





■ 사업 추진계획

- 울산오일허브의 성공을 위한 핵심적인 요소가 오일허브 구축과 운영을 위한 세계적터미널업체의 실질적인 참여임
- 석유공사, UPA 및 민간이 참여하는 SPC(특수목적법인)을 조기에 설립하고 국내외 정유업체와 탱크터미널업체의 적극적인 참여를 유도할 수 있는 방안을 마련해야함
- 오일허브 추진이 장기간에 걸쳐 일어나고 연관산업에 대한 효과도 불균등하고 순차적으로 발생할 것이므로 모든 사업을 동시에 추진하기보다는 단계별로 추진하는 것이 바람직함
- 정보 및 금융산업은 울산광역시의 의지와 추진력이 없으면 이루어질 수 없으므로 시가 주체가 되어 역량을 결집하는 것이 중요함
- 이 산업은 제조업 중심으로 이루어진 울산 산업구조에 생산자 서비스업을 추가하여 균형성장을 이룰 수 있는 기회이므로 체계적인 추진이 중요함
- 다른 오일허브 연관산업은 민간이 주도할 가능성이 높으므로 민간과 협력체계를 갖추는 것이 필요함

2.2.7 원전산업 육성

■ 사업배경 및 필요성

- 원자력발전은 경제성이 입증된 거의 유일한 대체에너지원으로 '저탄소 녹색성장'시대를 이끌 차세대 성장 동력으로 주목받고 있음
- 울산은 UAE에 수출되는 한국형 신형원자로(APR1400)가 국내 최초로 건설 중이며, '국제원자력대학원대학교'설립으로 인해 원전산업의 연구, 수출전진기지로 주목받고 있으므로 원전산업을 성장동력화할 필요가 있음

■ 사업의 주요내용

- 원자력 관련 국가 주요사업 유치
- 원전설비·기자재 산업 육성 지원
 - 원전기자재기술개발원 설립, 원전기자재산업 기술역량강화 지원, 원전산업 멀티컴플렉스센터 설립 등





- 원자력분야 전문인력 양성지원
- 동남권 광역원자력벨트 공동구축 협력

■ 사업 추진계획

- 원전산업 육성발전을 위해 원전수출산업화 거점도시, 원자력 산업·연구·교육기능의 복합단지, 지역공존형 원자력단지 구축이라는 3대 목표를 설정
- 따라서, 국가 전략과 연계하여 원전산업의 메카로 거듭나기 위한 원전산업 육성계획에 따라 추진

2.2.8 국가산업단지 스마트그리드 추진

■ 사업의 배경 및 필요성

- 예고없이 정전이 발생하면서 공장가동이 중단되는 등 큰 타격을 입는 사례 발생
- 대기업 몇 군데를 제외한 대부분의 기업들은 자가발전기가 없기 때문에 갑작스러운 정전에 무방비 상태임
- 울산에는 자동차, 조선, 화학, 소재산업 등 국가기간산업단지가 있고, 특히 화학과 비철금속 분야는 정전이 발생할 경우 국가경제에 큰 타격
- 석유화학산업단지부터 스마트그리드 사업을 추진하여 정전에 따른 피해를 최소화하고 기업의 전력비용을 낮출 수 있는 방안을 추진

■ 사업의 주요내용

- 스마트그리드는 기존 전력망에 IT기술을 접목해 전력공급자와 소비자가 양방향으로 전력사용 시스템을 구축하는 것임
- 정부는 1차 실증단지 구축사업을 마치고, 2단계 사업에서는 스마트그리드 사업에 대한 효과 검증과 비즈니스 가능성 등을 점검중임
- 한국전력은 스마트그리드 사업에 2030년까지 8조원을 투자할 계획임





- 정부도 제도 정비, 국내외 표준 제정과 실증이 끝난 스마트 기기의 확대 설치와 운영을 위한 세부계획을 마련 중임

■ 사업 추진계획

- 석유화학단지 전체의 스마트그리드 사업 추진을 위한 기본 계획을 수립하여 정부의 선정 작업에 대비
- 정부의 스마트그리드 사업화 계획이 구체적으로 나와 있으므로 한국산업단지공단, 한국전력, 혁신도시에 입주하는 에너지관련 기관 등과 협력시스템을 구축
- 지식경제부, 한국전력, 한국산업단지공단 및 주요 석유화학 업체가 스마트그리드 사업을 위한 협의체 구성
- 우선적으로 석유화학단지에 스마트그리드 사업을 시행한 이후 전체 국가산업단지로 확대

2.2.9 수소연료전지 실용화 사업 추진

■ 사업의 배경 및 필요성

- 고유가 시대와 지구온난화를 방지하기 위한 기후변화협약 등으로 수소연료전지차 기술개발 및 상용화가 전세계적으로 주목받고 있음
 - 2006년 수소연료전지차 모니터링사업과 2008년 수소연료전지차 개발을 통해 세계적인 기술력을 확보하였음
- 울산의 석유화학공단지에서 발생하는 부생수소 양이 국내 전체의 70%를 차지하고 있어 수소연료전지 시범보급 사업 추진 중임

■ 사업의 주요내용

- 수소연료전지차 실증 연구 및 체계적인 보급계획 수립
- 수소연료전지 R&D를 통한 혁신기술 개발과 창업아이템 개발
- 수소연료전지차 부품센터 구축
- 전문기술 교육 및 인력 양성
- 수소인프라 및 연관 산업과의 융합기반 육성





■ 사업 추진계획

- 수소연료전지차 실증 및 시범보급사업 참여
 - 수소충전소 구축 확대
- 창업보육과 시제품 생산지원을 통한 기술집약형 벤처기업 육성
- 전문기술교육을 위해 지역대학 및 연구기관 네트워크 구축
- 수소연료전지산업 선도도시화 추진

2.2.10 울산조선해양산업지원센터 설립

■ 사업의 배경 및 필요성

- 울산 조선해양산업의 비전 및 발전전략의 타당성에도 불구하고 적극적인 정책개발과 추진이 미약한 실정임
 - 최근의 글로벌 금융위기로 촉발된 조선해양산업의 침체를 계기로 종합적인 육성 체계의 구축 필요성이 증대하고 있음
- ‘조선해양산업 육성위원회’에서 협의되고 심의·의결된 지원 사업을 구체화하고 계획·집행할 전담기구로서 ‘울산조선해양산업지원센터(가칭)’를 설립함
- 조선해양산업 지원정책을 통합·관리할 지원 거점기구 또는 조직 설치가 필요함

■ 사업의 주요내용

- 산·학·연·관 협력체계 구축 및 운영
- 국산화 프로젝트 추진 및 관리
- 조선기자재연구원 분원 또는 분소 유치 및 설립 추진
- 연구, 기술개발 동향, 기술 및 제품관련 정보 제공, 시험·평가 등 R&D 과정의 전 영역 총괄
- 부품·기자재산업의 집적화(클러스터 구축) 추진과 조선해양산업단지의 조성 검토
- ‘울산조선기자재공업협동조합(가칭) 결성유도





- 선박의 고부가가치화를 위한 선박 설계 및 디자인 등 전문기술 인력 양성을 위한 인적자원개발계획 수립 및 집행
 - 조선해양전문대학 또는 대학원과 같은 전문교육기관 설립·운영 방안 수립
- 조선해양 부품·기자재 전문기업 발굴 및 지원
 - 조선해양 분야의 10대 스타기업을 선정하여 집중 육성

■ 사업 추진계획

- 지역의 조선해양산업 관련 지원기관, 대학 및 연구기관, 사업체 등의 유기적 협조체제 구축을 위해 '조선해양산업육성위원회' 조직
- 따라서 조선해양산업지원센터는 조선본부와 해양개발본부 2본부체제 아래에 각각 4개의 사업단으로 조선해양산업 지원체제 구축
 - 선박의 대형화, 고속화, 기술집약형 고부가가치화 등 여건변화에 대응하기 위해 핵심부품 및 기자재 기술개발 지원을 위한 조선본부와 해양플랜트, 해양레저, 해양기자재 분야 등의 기술개발과 산업육성을 위한 해양개발본부를 설치함
 - 각 본부에 기술개발사업단, 기업경영지원단, 수출지원단, 인력양성사업단 설치

2.2.11 조선해양산업 부품기자재 클러스터 조성

■ 사업의 배경 및 필요성

- 조선해양산업의 고부가가치화와 해양자원개발을 위해서는 해양개발 장비와 시설 등의 기술개발이 요구됨
- 조선해양 부품·기자재 분야의 지역 중소기업은 독자적인 기술개발을 할 만큼 경쟁력을 갖추고 있지 못하므로 연구 및 생산단지 조성으로 산업경쟁력을 제고할 필요 있음
- 조선해양 부품·기자재산업의 육성을 위한 정책적 노력으로 동남권 전역의 산업인프라를 연계 발전시킬 수 있는 산업클러스터 조성이 필요함





■ 사업의 주요내용

- 해양플랜트 산업과 해양자원 개발을 연계 발전 추진
 - 해양자원개발을 위한 기체수화물 이용기술 실용화 센터 및 생산단지 조성
- 울산의 조선해양 부품·기자재산업을 육성하기 위하여 동남권 조선해양산업과 연계한 광역협력사업 추진
- 고부가가치 요트산업과 연계함으로써 새로운 성장동력 창출
 - 자동차부품 생산기반을 활용한 요트 및 레저선박 부품·기자재 개발

■ 사업 추진계획

- 지역의 조선해양분야 산업체, 연구기관, 인력양성기관, 기업 지원기관 등의 집적화를 추진하기 위하여 산업클러스터 조성
 - 1단계로 연구 인프라를 구축하고 2단계에서 실증화 사업 및 생산단지 조성
- 공장집단지화, 시설공동화, 경영협업화를 위한 조선해양 부품·기자재산업의 협동화단지와 공동물류센터 설립
- 동남권 광역협력사업 추진으로 공동기술개발

2.2.12 석유화학산업 구조고도화 연구지원기반 구축

■ 사업의 배경 및 필요성

- 석유수급문제와 고유가 추세로 인하여 석유화학원료에 대한 해외의존도가 높은 울산지역의 경우 화학산업의 경쟁력 약화가 우려되고 있음
- 더불어 화학산업의 구조고도화가 급속도로 진행되고 있어 지식과 기술혁신의 중요성이 더욱 커지고 있는 실정임
- 이에 따라 지역 화학산업의 고부가가치화 및 지속적인 성장을 위해서는 연료확대 및 다변화에 대한 연구와 화학공정 효율의 증대를 위한 기술과 장치개발을 지원할 수 있는 기반이 조성될 필요가 있음





■ 사업의 주요내용

- 고효율 석유화학 소재 분리 및 그린정유공정 기술개발 등 연료 다변화 기술개발을 위한 R&D지원, 관련 기업의 정유·석유화학공정 관련 기술지원과 연료 다변화 기술개발을 위한 연구인력 양성 지원 등
- 공정 고도화 및 고효율 전환기술개발, 촉매 및 반응공정 기술개발 등 R&D지원, 공정 고효율화 관련 전문인력 양성 지원 등

■ 사업 추진계획

- 연료 확대 및 다변화, 화학공정 고효율화를 위한 연구기반을 확보하기 위하여 우선적으로 관련 연구를 지원하기 위한 인프라(연료확대 및 다변화센터, 화학공정 고효율화센터 등) 구축이 필요
- 또한 이와 관련된 기술 및 R&D지원을 위한 시험 및 실증화를 위한 Test-bed 구축이 요구됨
- 울산시와 울산 TP, 관련 기업들간의 협의를 통하여 구체적인 지원방안 마련

2.2.13 바이오메디컬 산업 육성

■ 배경 및 필요성

- 21세기에 접어들어 기술적, 산업적 파급효과가 가장 크고 고부가가치 산업으로 바이오메디컬 산업이 주목받고 있음
- 바이오메디컬산업은 바이오산업을 구성하는 다양한 영역 가운데 바이오 의약, 공정 및 기기, 이를 활용하는 의료서비스를 포함하는 고부가가치 산업을 의미함
- 울산은 다른 광역시와 비교해 의료인프라가 열악한 편이나, 바이오메디컬 산업의 기반이 되는 기계, 제어, 화학 등의 고유 기술을 확보하고 있어 충분한 경쟁력이 있음





■ 사업추진계획

- 바이오메디컬산업 육성계획 수립 추진
 - 유전자정보, 항노화, 항암 등을 위한 의료기기, IT융합, 신약, 의료기기 분야의 바이오 메디컬 사업 인프라 구축을 완료하여 전국 최고수준인 바이오 메디컬 연구역량을 토대로 미래 신성장 동력 산업으로 육성
 - 주요 연구기관으로는 UNIST, 울산대학교, 울산대병원 및 산재모병원 등
- 울산광역시와 경상북도에서 추진 중인 가칭) ‘동해안연구개발 특구’ 지정(안)에서 울산지역 특화산업분야로 첨단바이오메디컬 산업 선정
 - 규모 : 10.7km²
 - 특화사업분야 : 첨단 바이오메디컬산업, 첨단에너지 신소재 및 부품소재산업
 - 특구예정구역 : UNIST, 울산대학교, 울산TP, 우정혁신도시, 산업단지(울산테크노, 매곡 1·2·3, 중산1·2, 하이테크밸리, 장현, 에너지융합 등)
- 바이오메디컬 클러스터 구축
 - 울산대병원, UNIST의 연구교류협력을 통한 관심분야 발굴 및 사업화 추진
 - 울산대병원의 상급종합병원 지정과 임상연구 역량기반
 - UNIST는 바이오메드이미징센터(UOBC), 계놈연구소 등 운영을 통한 바이오메디컬 공학의 집중 육성





2.2.14 3D프린팅 산업 활성화

■ 배경 및 필요성

- 3D프린팅 산업은 컴퓨터와 프린터를 이용해 3차원의 입체적 형상을 제작하는 것으로, 시간과 생산비용을 크게 낮출 수 있어 차세대 신산업으로 주목받고 있음
- 산업외형에 비해 연구개발(R&D) 인프라가 크게 부족한 울산 제조업에 3D프린팅 산업기반을 융·복합하여 자동차, 조선 및 석유화학 등 울산 주력산업을 고도화하고 신성장 거점 산업으로 육성
- 또한, 3D프린팅 산업은 최근 정부로부터 울산의 미래성장을 견인할 지역전략산업으로 선정되었으며, 규제완화와 더불어 재정·금융·세제·인력 등의 맞춤형 정부지원을 받을 수 있게 됨으로써 울산을 중심으로 한 국내 3D프린팅 산업의 경쟁력 확보

■ 사업추진계획

- 3D프린팅 산업 특례보증 시행
 - － 울산 소재의 3D프린팅 소재·장비·SW 연관기업을 대상으로 특례보증 시행
- 차세대 주물용 3D프린팅 연구센터 구축
 - － 3D프린팅 산업의 기반조성과 소재·장비 국산화 기술개발의 근거지 마련
 - － 3D프린팅 관련 친환경 고부가가치 소재개발 및 시제품 제작과 관련 기술의 기업 이전을 통한 경쟁력 강화
- 정부의 3D프린팅 전략기술 로드맵과 연계한 ‘다중소재 기반의 융·복합 3D프린팅 기술 개발사업’으로 렌즈, 프리즘 등 광학부품 프린팅 기술개발 추진





3. 사회간접자본 및 서비스업 발전계획

3.1 현황분석

3.1.1 사회간접자본 및 서비스업 현황

- 2013년 3차산업의 종사자수는 348,000명으로 전 산업 종사자수 545,000명 대비 63.9%를 차지함
- 업종별로는 공공서비스 등 업종이 168,000명(48.3%)으로 가장 많고, 도소매·음식숙박업 98,000명(28.2%), 전기·운송·통신·금융업 46,000명(13.2%), 건설업 36,000명(10.3%) 순으로 나타남

[표Ⅲ-142 3차산업 취업자 현황]

구 분	계	건설업	도소매·음식숙박업	전기·운송·통신·금융	공공서비스 등	비 고
취업자수 (인)	348,000	36,000	98,000	46,000	168,000	
구성비 (%)	100.0	10.3	28.2	13.2	48.3	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

3.1.2 시장 등 분포현황

- 울산시 시장분포 현황으로 총 48개소의 시장이 있음

[표Ⅲ-143 시장분포 현황]

(단위 : 개소, m²)

구 분	등록시장			비 고
	개소	매장면적	대지면적	
2008년	9	66,324	89,861	
2009년	11	80,745	102,559	
2010년	11	79,950	117,036	
2011년	23	140,557	258,769	
2012년	25	140,557	259,770	
2013년	48	245,236	253,388	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





3.2 사회간접자본 및 서비스업 발전계획

3.2.1 유형별 특성화 전략을 통한 재래시장 경쟁력 강화

- 재래시장의 물리적 환경개선, 시장경영의 전문화 등을 통하여 재래시장의 경쟁력 제고 및 상인들의 생존권 유지
- 관광객을 유치할 수 있는 문화, 쇼핑이 접목된 전통문화거리 조성
- 전통시장을 지역문화공간, 일상 관광지로 조성하여 지역경제 활성화 도모
- 재래시장을 현대화 및 특화개발, 관광산업 등 지역산업과 연계된 전문화 유도로 지역문화공간, 일상관광지로 조성하며 지역경제 활성화 도모
- 지역주민 및 주변 관광지의 관광객을 수용 할 수 있도록 생활권 특성을 반영한 특성화(차별화·개성화) 지원

3.2.2 물류 유통기능 강화

- 대형 물류·유통 센터를 유치하여, 보관시설을 확충하고 관리 운영측면에서 기술력 제고
- 대·중소기업 상생균형발전 협력체계 구축
 - 중소상인 경쟁력 강화 및 상권보호
 - 유통분쟁조정위원회 구성·운영
- 농수산물도매시장 현대화
- 농수산물 유통체계 및 운영, 거래제도 개선을 통한 도매시장 활성화
- 중소유통의 경쟁력 강화와 유통기능 효율화를 위해 조합결성을 통한 공동물류, 공동판매, 공동 브랜드 개발 등의 공동유통활동 강화 및 체인사업의 활성화 유도
- 중소유통도매물류센터 조합원 가입확대 및 중소유통도매단지 추가 건립





3.2.3 지식서비스산업의 육성

- 지식서비스산업이란 “지식의 생산, 가공, 활용 및 유통을 통하여 부가가치를 창출하는 산업”으로서 전자상거래, 소프트웨어 개발 및 공급, 컴퓨터프로그래밍, 온라인 교육학원 등을 의미
- 지역경제성장과 함께 레저·건강, 사회복지, 문화서비스 등 공급 기반을 지속적으로 확충하고, 유통·물류, 금융, 통신, 각종 사업서비스 등 서비스 프로세스의 표준화, 품질인증, 서비스 아웃소싱 촉진 등을 통해 수요 활성화 도모
- 서비스 R&D, 기술도입, 소프트웨어 등 무형자산에 대한 투자와 서비스혁신을 통해 생산성을 제고해 나가는데도 정책의 중점을 두고 시행
- 지식서비스산업 육성을 통한 인력양성과 일자리창출 도모
 - 장기적 경쟁력을 갖기 위한 인력양성을 위해 산학연계프로그램 활성화 등을 통한 중급인력의 고급화 전략 수립
 - 일자리 창출에 용이한 지식기반서비스산업을 육성하여 일자리 창출과 제조업 기반의 고도화 달성

3.2.4 일자리 창출 효과가 큰 서비스산업 육성

- 향노화산업과 연계한 의료관광 활성화로 장기 체류형 웰빙체험 및 한방의료 등 고품격 의료관광 육성을 통한 일자리 창출
- 울산신도시내 호텔 등 관광숙박시설 설치 등을 통한 서비스 산업 육성

3.2.5 지역경제자립을 위한 협동조합 활성화

- “협동조합기본법”제정과 연계한 협동조합 설립 촉진을 위한 교육 및 홍보
- 다양한 형태의 협동조합 설립을 통한 지역경제 활성화 및 일자리 창출 기여
- 지역별 협동조합 네트워크 구축지원





4. 관광산업 발전계획

4.1 현황분석

4.1.1 관광객수 추이

- 2013년 관광지 방문객수는 1,667,849명이며, 그중에 내국인 방문객 1,656,369명, 외국인 방문객 11,480명으로 내국인 방문객이 99%를 차지함

[표Ⅲ-144 주요 관광지 방문객수 현황]

(단위 : 개수, 명)

구분	집계 관광지수	방문객수				비고
		유료 관광지			무료 관광지	
		계	내국인	외국인		
2008년	22	1,408,279	1,094,630	313,649	11,126,202	
2009년	25	1,245,659	973,915	271,744	11,112,808	
2010년	30	3,150,988	2,846,858	304,130	12,119,658	
2011년	35	15,887,763	1,921,400	352,456	13,613,907	
2012년	38	16,225,170	1,847,580	165,761	14,211,829	
2013년	39	1,667,849	1,656,369	11,480	15,664,886	

주) 주요 관광지를 대상으로 방문객수를 집계한 자료이므로 실제 방문객수와 차이가 있을 수 있음
 자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

4.1.2 관광시설 현황

- 울산시 2013년 관광사업체 등록 현황은 여행업, 관광숙박업, 유원시설업, 관광편의시설업, 국제회의업이 있음
- 울산시 2013년 여행업이 236개소로 가장 많고 관광편의시설업이 28개소, 관광숙박업 11개소, 국제회의업 5개소임

[표Ⅲ-145 관광사업체 등록 현황]

(단위 : 개소)

구분	여행업		관광 숙박업	유원 시설업	관광편의시설업				국제 회의업
	국외	국내			관광유희 음식점업	관광 식당업	외국인전용 유희음식점업	한옥 체험업	
2011년	91	85	8	9	5	58	18	1	3
2012년	98	96	8	7	3	57	22	1	4
2013년	115	121	11	10	-	-	27	1	5

주1) 관광편의시설업 중 한옥체험업은 2009년 관광진흥법규 개정에 의거, 2009년부터 대상업종으로 추가

주2) 관광사업체 등록현황은 2012년부터 신규로 추가된 항목임

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





4.1.3 자연관광자원

- 울산의 대표적인 자연관광자원으로는 자연공원 2개소(도립 1개소, 군립1개소)가 있으며, 정자해변, 주전해변, 대왕암공원, 대운산계곡, 선바위, 간절곶 등이 있음
- 자연자원의 경우 대부분이 울주군에 위치해 있으며, 동구, 북구, 울주군의 해변 및 해수욕장을 이용한 여가 및 관광활동이 주를 이룸

■ 자연공원

- 자연공원은 가지산도립공원, 신불산군립공원 2개소가 있음

[표Ⅲ-146 자연공원 현황]

(단위 : km²)

구분		면적					
		계	자연보존 지구	자연환경 지구	마을 지구	집단시설 지구	문화유산 지구
계		41.784	11.507	27.209	0.659	1.740	0.669
가지산 도립공원	울주군 상북면 덕현리, 삼동면, 웅촌면 일원	30.199	4.322	24.057	0.659	0.492	0.669
신불산 군립공원	울주군 상북면 등억리, 삼남면 교동리 일원	11.585	7.185	3.152	-	1.248	-

자료 : 울산광역시, 시정백서 2014





■ 자연휴양림

- 자연휴양림은 간월 자연휴양림, 신불산폭포 자연휴양림 2개소가 있음

[표Ⅲ-147 자연휴양림 현황]

구분	간월 자연휴양림(사유)	신불산폭포 자연휴양림(국유)
위치	울주군 상북면 등억리	울주군 상북면 이천리
면적	60ha	1,305ha
개장연도	1992	1988
수용인원	최대 1,000명/일	최대 1,000명/일, 최적600명/일
관리주체	(주) 부광개발	양산국유림 관리소
주요 시설	산림욕장, 임간수련장, 숲속의 집, 야영장, 자연관찰원, 교육자료관, 어린이놀이터, 물놀이터, 테니스장, 전망대	숲속의 집, 산림문화휴양관, 야영장, 산책로, 등산로, 어린이놀이터, 전망대

자료 : 산림청 홈페이지



■ 온천

- 온천지구는 울산온천, 등억온천 등 총 5개소가 지정되어 운영되고 있음

[표Ⅲ-148 온천 현황]

온천명	소재지	발견신고 수리일	온천현황			지구지정 (보호구역지정)			이용 시설 (개소)
			성분	온도 (°C)	심도 (m)	지정일	면적 (천㎡)	적정 양수량 (톤/일)	
계	5개소	-	-	-	-	-	3,818	6,862	7
울산	울주군 온양읍 발리 634-1	87.05.18	알칼리성 (Na-HCO ₃)	28	540	89.06.12	1,771	3,030	1
등억	울주군 상북면 등억리 507-1	87.11.24	약알칼리성 (Na-HCO ₃)	30.4	623	88.02.16	750	768	3
가지산	울주군 상북면 덕현리 686-1	97.02.27	약알칼리성 (Na-HCO ₃)	32.4	536	01.12.18	495	1,208	1
신불산	울주군 삼동면 조일리 1074-6	97.07.03	알칼리성 (Na-CO ₃)	26.5	540	99.09.09	30	410	1
강동	북구 구유동 373-1	99.03.15	황산염 (Na-SO ₄)	28.3 5	510	01.02.22	802	1,446	1

자료 : 행정자치부, 전국온천현황 2014





■ 자연관광자원현황

- 자연관광자원으로는 선바위, 대운산계곡, 무제치늪, 반구대, 간절곶, 목도상록수림, 작천정 등이 있음

[표Ⅲ-149 기타 자연관광자원 현황]

구분	소재지	주요특징
내륙형	선바위	울주군 범서읍 입암리 태화강 상류지역에 위치한 선바위 및 입암정의 절경
	반구대	울주군 언양읍 대곡리 절벽이 3층의 높은 대를 이루는 기암 절경
	배내골	울주군 상북면 이천리 일원 계곡경관 수려, 풍차림 양호, 파래소 폭포의 절경
	가지산철쭉군락	울주군 상북면 덕현리 일원 천연기념물 제 462호
내수면형	태화강변	중·남구 태화강변 일원 울산시민의 친수공간으로서 도심관광지 개발의 핵심
	무제치늪	울주군 삼동면 조일리 국내최대의 고산지 늪, 희귀식물 및 야생동물 서식지
	작천정	울주군 삼남면 교동 일원 작괘천 연변의 정자, 백포반석의 계곡이 아름다움
	홍류폭포	울주군 상북면 등억리 간월산 계곡에 자리잡은 약 33m 높이의 폭포
	대운산계곡	울주군 온양읍 운하리 하계 휴양지로 이용
해안형	주전해변	동구 주전동 해변으로 나가는 드라이브코스, 해변 휴식시설
	정자해변	북구 정자동 신명리 동해안의 수려한 경관
	신명해변	북구 정자동 신명리 중요, 굴바우 등 해변 경승지 발달
	진하해수욕장	울주군 서생면 진하리 백사장이 넓고 배후도시가 잘 발달된 해수욕장
	간절곶	울주군 서생면 대송리 신선암, 수련장, 낚시터 등 해변관광
	목도상록수림	울주군 온양읍 방도리 천연기념물 제65호

자료 : 제5차 울산권 관광개발계획 2011.3.





4.1.4 인문관광자원

■ 보호수 지정현황

- 보호수는 총 15본의 수종이 지정되어 있음

[표III-150 보호수 지정현황]

소재지	수종	수령
계	15본	
울산 울주군 웅촌면 검단리 1570번지	갈참나무	402년
울산 울주군 삼남면 신화리 109번지	팽나무	500년
울산 울주군 상북면 궁근정리 277-1번지	느티나무	350년
울산 울주군 삼남면 교동리 1532-1번지	팽나무	230년
울산 울주군 삼남면 방기리 568-3번지	서어나무	170년
울산 울주군 언양읍 반연리 346번지	왕버들	400년
울산 울주군 온양읍 남창리 181번지	팽나무	400년
울산 울주군 두서면 내와리 175번지	느티나무	400년
울산 울주군 두서면 서하리 산 140-2번지	굴피나무	300년
울산 남구 무거동 129-4번지	곰솔(해송)	200년
울산 동구 방어동 328번지	곰솔(해송)	1000년
울산 동구 화정동 633번지	느티나무	310년
울산 북구 정자동 산 20번지	곰솔(해송)	600년
울산 남구 무거동 정골약수터 옆	돌배나무	200년
울산 울주군 언양읍 반연리 448-2번지	감나무	200년

자료 : 환경부, 국가생물종 지식정보시스템 2014





■ 문화재

- 울산시는 문화유산의 보고인 신라의 도읍지 경주와 인접하여 유·무형의 귀중한 문화유산이 곳곳에 분포하고 있으며, 국가지정문화재 27점, 시지정문화재 110점으로 총 137점이 있음
- 국가지정문화재의 경우 국보 2점, 보물 9점, 사적 5점, 천연기념물 3점, 중요민속자료 2점, 등록문화재 6점 등이 있음
- 시지정문화재는 유형문화재 35점, 무형문화재 5점, 기념물 46점, 문화재자료 23점, 민속문화재 1점임
- 울산시는 선사시대 문화재에서부터 근대문화유산에 이르기까지 여러 시대에 걸친 다양한 형태의 문화재를 보유하고 있으며, 암각화, 전통복식, 건축물, 고문서, 사찰 문화재, 고고학 자료 등 매우 다양한 것이 울산시 문화재의 특징임

[표Ⅲ-151 문화재 일반현황]

구분	문화재명(지정번호)	소재지	지정일	
국가지정 문화재 (27점)	국보 (2)	울주 천전리 각석(147)	울주군 두동면 천전리 산210번지	'73.05.04.
		울주 대곡리 반구대 암각화(285)	울주군 언양읍 반구대안길 285 (대곡리)	'95.06.23.
	보물 (9)	울주 망해사지 승탑(173)	울주군 청량면 망해2길 102 (울리)	'63.01.21.
		울주 석남사 승탑(369)	울주군 상북면 덕현리 산232-2번지 석남사	'63.01.21.
		울주 간월사지 석조여래좌상(370)	울주군 상북면 등억온천4길 15 (등억리)	'63.01.21.
		울주 청송사지 삼층석탑(382)	울주군 청량면 울리 1420번지	'63.01.21.
		울산 태화사지 십이지상 사리탑(441)	울산박물관	'66.03.31.
		진실주집(921-3)	울주군 언양읍(양덕사)	'15.04.22.
		이종주 고신왕지 및 이임 무과홍패(1006)	울산박물관	'89.05.23.
		자치통감 권226~229(1281-4)	울산박물관	'15.04.22.
		대방광원각수다라요의경(1518-2)	울주군 언양읍(양덕사)	'15.04.22.

자료 : 문화재청, 문화유산정보 2014



[표Ⅲ-151 문화재 일반현황 (계속)]

구분	문화재명(지정번호)	소재지	지정일	
국가지정 문화재 (27점)	사적(5)	울주 천황산 요지(129)	울주군 상북면 배내주암길 108-114(이천리)	'64.06.10.
		울주 언양읍성(153)	울주군 성안2길 55-8(언양읍)	'66.12.27.
		울산 경상좌도병영성(320)	중구 서동 149-8번지 일원	'87.07.18.
		울주 검단리 유적(332)	울주군 웅촌면 검단리 산62번지 일원	'90.08.21.
		울산 약사동 제방(528)	중구 일원	'14.09.16.
	천연 기념물 (3)	울주 구량리 은행나무(64)	울주군 두서면 구량리 860번지	'62.12.07.
		울주 목도 상록수림(65)	울주군 온양읍 방도리 산13번지	'62.12.07.
		가지산 철쭉나무군락(462)	울주군 일원	'05.08.19.
	중요 민속 문화재 (2)	학성 이천기 일가 묘 출토복식(37)	남구 두왕로 277 (울산박물관)	'79.01.23.
		정공청 유품(38)	남구 두왕로 277 (울산박물관)	'79.01.23.
	등록 문화재 (6)	울산 구 상북면사무소(102)	울주군 상북면 상북로 298 (산전리)	'04.09.04.
		울산 언양성당과 사제관(103)	울주군 언양읍 구교동1길11 일원	'04.09.04.
		울산 구 삼호교(104)	남구 무거동 1035-1번지 및 중구 다운동467 일원	'04.09.04.
		울산 남창역사(105)	울주군 온양읍 남창역길 40 (남창리)	'04.09.04.
		울산 울기등대 구 등탑(106)	동구 등대로 155 (일산동)	'04.09.04.
		최헌배 의복(611)	중구 병영2길 15 (동동, 외솔최헌배선생기념관)	'14.10.29.
	시지정 문화재 (110점)	유형문화재35, 무형문화재5, 기념물46, 문화재자료23, 민속문화재1		

자료 : 문화재청, 문화유산정보 2014





4.1.5 산업관광자원

- 대표적인 산업관광지로서는 현대자동차, 현대중공업, 석유화학 단지, 온산공단, SK(주) 등이 있음
- 특히 현대자동차, 현대중공업은 단체방문객의 산업시찰 및 견학목적지로 활용되고 있음

[표Ⅲ-152 산업관광자원 현황]

구분	소재지	주요특징	2010년 방문객수(명)
현대자동차	북구 양정동	연간 120만대 생산규모, 울산산업관광의 핵심	146,000
현대중공업	동구 전하동	조선사업 240만 GT/년	167,962
SK(주)	남구 부곡동	1972년 조성, 합성수지 및 화학제품 연료를 주로 생산	25,027

자료 : 제5차 울산권 관광개발계획 2011. 3.





4.2 관광산업 발전계획

4.2.1 관광여건분석

■ 풍부한 산악·해양, 역사·문화자원 보유

- 영남알프스로 대표되는 천혜의 산악자원과 정자·주전해변, 진해해수욕장 등 동해안의 청정 바다자원 보유
- 세계적으로 가치가 뛰어난 반구대암각화, 천전리 각석 등 선사문화 유적과 외고산 옹기마을, 처용설화 등 인지도 높은 문화관광자원 보유

■ 특화된 산업관광자원 보유

- 현대자동차, 현대중공업, SK에너지 등 발전 가능성이 높은 국내 최대의 산업관광자원 보유

■ 고래관광의 특화 이미지

- 한국 최초의 장생포 고래박물관과 수족관, 고래바다여행선, 고래문화마을 등 국내에서 대표적인 고래관광도시로 인지도 확보

■ 생태도시로의 이미지 개선

- 4대강의 대표적인 개발모델로 높은 인지도를 확보하고 있는 태화강을 중심으로 공해 유발도시에서 깨끗한 생태도시로 변모
- 2단계 태화강 마스터플랜 등 지역내 다양한 생태환경 개선 사업 추진

■ 머물고 가는 관광이 아니라 스쳐가는 관광 형태

- 체류형 관광시설 미비로 현대자동차, 현대중공업, SK에너지 등 국내 굴지의 산업시설을 견학한 뒤 경주 등 인근 도시에서 숙박하는 경우 다수
- 부산, 경주 등 관광목적지로서 경쟁성이 높은 도시와 연결하고 있어 지역내 체류기능 취약
- 관광객의 지역내 체류 유도를 위한 대규모 숙박시설 부족





■ 관광개발 사업 추진의 강력한 의지

- 동남권 최대의 산악관광자원인 영남알프스 일원을 국내 최대의 산악관광 1번지로 육성하기 위해 영남알프스 산악관광 마스터플랜을 수립하여 체계적인 사업추진 진행 중
- 강동권 개발사업의 선도 핵심사업인 “산하지구 도시개발사업”이 조성 완료되었고, 강동관광단지 개발사업 공사재개

■ 광역교통 접근성 확대

- 동해남부선 복선화 및 울산~함양간 고속도로계획 등 KTX 울산역 개통이후 광역인프라 개선에 따라 광역 접근 체계 확대 예상

4.2.2 개선방향

■ 생태와 산업이 결합된 브랜드형 신흥관광도시

- “고래”, “태화강”, “산업관광”으로 대표되는 울산시 3색 테마자원을 울산관광을 대표하는 관광자원으로 집중 육성·발전시켜 브랜드형 신흥관광도시로 발돋움할 수 있도록 유도

■ 울산 1등 관광자원을 활용한 명소형 관광도시

- 울산만의 특화된 이야기 관광자원을 정비 또는 신규 관광상품으로 개발하여 타 지역과 차별화 될 수 있는 울산만의 특색 있는 상품으로 육성·발전 유도
- 이를 통해 울산시 곳곳에 울산만의 숨은 관광 이야기가 살아 숨 쉬는 찾고 싶은 명소형 관광도시로 발전 유도

■ 산과 바다가 어우러진 체류형 관광도시

- 영남알프스와 강동 해변의 특화된 관광자원을 활용하여 스쳐가는 도시에서 체류하는 관광도시로 울산 관광을 변화시키기 위해 대표적인 체류형 거점 단지 조성
- 이를 통해 산과 바다가 어우러진 매력적인 체류형 관광도시로 발전 유도





■ 관광인프라가 체계적으로 구축된 스마트 관광도시

- 관광객을 효과적으로 수용하고, 자원간 연계 이용성을 극대화 시킬 수 있도록 교통, 숙박, 홍보, 안내 등 관광인프라에 대한 체계적인 정비·구축 방안 마련
- 이를 통해 관광인프라가 체계적으로 구축된 스마트 관광도시로 발전 유도

4.2.3 관광산업 발전계획

■ 관광자원의 다양성 확보

- 체험 문화·교육·관광 프로그램 강화
- 문화컨텐츠 산업을 전략적으로 육성하여 관광산업으로 육성
- 주변 지역의 관광지와 연계하여 보다 효율적이며, 창의적인 관광수요 창출 극대화
- 다양한 문화이벤트의 관광자원화
- 문화이벤트 홍보 전담기구 설치 운영 및 다양한 행사활동 홍보

■ 다양한 관광루트 개발

- 계절별, 시기별로 차등적인 관광·문화 이벤트 개최
- 문화유적 등의 문화자원, 산업자원, 자연관광자원을 연계한 관광루트 개발과 관광프로그램 운영
- 관광열차운행 등 다양한 관광관람 교통수단 개발
- 체류형 및 일일 방문형 등 복합된 관광상품 개발을 통한 관광객 유인
- 관광루트 개발을 위해 주변 사군과 연계한 프로그램 운영

■ 관광산업 활성화를 위한 관광인프라 구축 및 정비

- 교통체계 정비로 접근성 개선 및 휴게시설 등의 편의시설 확충
- 행정 및 재정력 지원과 시민협력체제 구축
- 숙박·국제교류기능 등 유치 및 관광산업 기업의 전문적 영역 활동 강화 유도
- 외국인 관광객 유치 활성화 및 관광 안내를 위한 무료 동시 통역서비스(영어, 일어, 중국어 등) 운영





■ 자연·생태관광자원 확충

- 자연·생태관광자원을 이용한 위락시설 및 휴양시설을 시민들의 여가 생활에 보탬이 되도록 개발하여 조성하고, 울산시민에게 볼거리와 휴식공간을 제공할 뿐만 아니라 주민들의 자부심을 고취함과 동시에 문화향유의 기회 증진
- 자연자원, 생태자원 개발에 다양한 볼거리를 도입하고, 지역의 무형자산을 활용한 축제, 전시회 등의 이벤트 상품을 개발하여, 지역경제성을 강화시키고 지역경제 활성화 도모

■ 도시이미지의 세계화

- 울산의 고유한 이미지화 및 적극적 홍보
- CIP(Corporate Identity Program) 전략수립을 통해 문화·관광 도시 위상정립
- 관광 종합정보망 구축과 시민 교육프로그램 운영

■ 관광홍보 및 마케팅계획

- 관광홍보 및 마케팅을 위한 울산관광 홍보물 적극 홍보 및 배포
- 종합관광 안내표지판의 표준화를 통한 관광홍보 일관성 유지 및 효과 극대화 도모





4.2.4 관광권역별 개발전략

■ 도심관광권

[표Ⅲ-153 도심관광권 개발전략]

구분	주요내용
대상지역	<ul style="list-style-type: none"> · 학성권, 옥동권, 삼산권
주요자원	<ul style="list-style-type: none"> · 문화공원, 문화예술회관, 학성공원, 울산왜성(시 문화재자료 제7호), 태화사지 십이지상 부도(보물 제441호), 충의사, 반구정 토성지, 울산동헌 및 내아(시 유형문화재 제1호), 울산향교(시 유형문화재 제7호), 외솔 최현배선생 생가터(시 기념물 제39호), 울산 경상좌도병영성(사적 제320호), 울산대공원, 울산체육공원(울산 12경), 태화강 십리대밭(울산 12경) 등
개발전략	<p>태화강의 광역 관광상품화</p> <ul style="list-style-type: none"> · 도시민을 위한 생태공원, 친수공간 중심에서 외지인이 찾아오는 울산 관광의 대표상품으로 개발 ⇒ 한국형 생태관광모델 개발
	<p>도심관광 지원체계 확충 (도심역사자원 복원 및 관광자원화)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 울산 경상좌도병영성 등 과거 울산 역사를 대표하는 자원에 대한 가치 복원 및 관광자원화를 통해 역사도시로서의 상징성 제고 ⇒ 병영성 종합 정비사업
	<p>기존 숙박시설의 관광숙박 시설화</p> <ul style="list-style-type: none"> · 도심내 모텔, 여관 등에 대한 환경개선을 통해 관광객이 머물 수 있는 관광형 숙박시설로 변화 유도 · 울산 시내 부족한 숙박시설에 대한 공공 지원형 개선방안 마련
	<p>야간 관광상품 개발</p> <ul style="list-style-type: none"> · 다양한 야간체험 상품 도입을 통해 관광객의 지역내 체류 욕구 자극 및 도심내 숙박 유도
	<p>관광안내·홍보체계 선진화</p> <ul style="list-style-type: none"> · 광역 관광객 유치를 위한 안내·홍보 관련 선진화 시스템 구축 · 울산시 관광의 전반적인 안내·홍보 체계 확립





■ 산업관광권

[표Ⅲ-154 산업관광권 개발전략]

구분	주요내용
대상지역	<ul style="list-style-type: none"> 북부산업권, 동부산업권, 남부산업권
주요자원	<ul style="list-style-type: none"> 현대중공업(주), 화정 천내봉수대(시 기념물 제14호), 망조대, 동축사, 남목마성(시 기념물 제18호). 현대자동차(주) 울산공장, 박상진 의사 생가(시 문화재자료 제5호), 달천철장, 관문성(사적 제48호), SK(주), 울산극경(쇠고래) 회유 해면(천연기념물 제126호, 장생포 해양공원, 개운포 성지(시 기념물 제6호), 처용암(시 기념물 제4호) 등
개발전략	<p>산업관광의 네트워크화</p> <ul style="list-style-type: none"> 산업관광의 시스템화, 네트워크화를 통해 국내 제1의 산업관광도시 구현 - 파트너쉽 구축 전략 : 인센티브, 지원체계 구축 - 체험기능 강화 전략 : 종합홍보관 운영, 별도 체험관 조성 - 정보화 전략 : 예약시스템의 체계화 등 - 유통채널 구축 전략 : 지역내 관광자원 연계 상품 운영 등
	<p>처용설화 공원 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> 울산을 대표하는 처용설화 이야기 관광자원화 추진 - 처용설화의 역사·문화적 가치를 계승하고, 기념하는 테마공원 조성





■ 산악관광권

[표Ⅲ-155 산악관광권 개발전략]

구분	주요내용
대상지역	<ul style="list-style-type: none"> · 가지산권, 신불산권
주요자원	<ul style="list-style-type: none"> · 신불산 군립공원, 신불산 역사평원, 등억온천지구, 간월산, 간월사지 석조여래좌상(보물 제370호), 간월사지(시 기념물 제5호), 파래소 폭포(울산 12경), 죽림골, 천황산, 자수정 돌굴나라, 영취산, 가지산 사계(울산 12경), 석남사, 고현산 등
개발전략	<p>영남알프스 산악관광 활성화</p> <ul style="list-style-type: none"> · 체류시간 연장 : 단순 등산 및 일시 방문객 위주의 이용형태에 대응하고 체류시간 연장 유도 <ul style="list-style-type: none"> - 이용 패턴의 다양화 유도/관광숙박시설 확충/ 매력적 관광자원 창출 · 화제성 창출 : 긍정적인 이미지 창출을 위해 가치 자원 발굴을 통한 화제성 창출 <ul style="list-style-type: none"> - 차별화된 랜드마크 마련/관광명소 발굴 · 접근성 제고 : 이용객의 집객유도와 만족도 제고를 위한 안내체계에 대한 종합적인 정비 및 개선 <ul style="list-style-type: none"> - 광역교통망 개선 활용(KTX)/주차장 및 보행로 정비/케이블카 도입/홍보 및 마케팅 강화 · 프로그램 다양화 : 지속적인 영남알프스 이용도 제고를 위해 다양한 소프트웨어 발굴과 연계자원 발굴 <ul style="list-style-type: none"> - 테마 등산로 정비/이벤트 및 축제 개발/관광프로그램 연계 및 차별화
	<p>불고기판 농어촌 테마파크</p> <ul style="list-style-type: none"> · 언양 한우불고기를 테마로 국내 최초 먹거리 특구 및 테마공원 조성 · 먹거리를 활용한 농어촌테마파크 조성을 통해 언양 한우불고기에 대한 상품성 강화





■ 해양관광권

[표Ⅲ-156 해양관광권 개발전략]

구분	주요내용	
대상지역	· 강동·주전권, 일산권, 서생·진하권	
주요자원	· 강동·주전해안 자갈밭(울산 12경), 강동화암 주상절리(시 기념물 제42호), 신명·정자해변, 주전봉수대(시 기념물 제3호), 무룡산에서 본 울산공단 야경(울산 12경), 대왕암 송림(울산 12경), 대왕암, 울기등대, 일산해수욕장, 진하해수욕장, 진하비치랜드, 명선도, 간절곶 일출(울산 12경), 간절곶 등대, 서생포왜성(시 문화재자료 제8호), 대운산, 내원암, 울주 향토사료관, 외고산 옹기골	
개발전략	고래테마의 관광상품 체계화	· 최근 활발한 개발이 이루어지고 있는 고래에 대한 관광상품의 체계화를 통해 효율적으로 자원을 개발하고, 이를 통해 고래관광도시로서 울산시의 상징성 제고 유도 ⇒고래관광산업 종합벨트 구축
	강동권 국제적인 관광기반 확충	· 강동권내 대규모 집객형, 숙박거점형 관광시설 개발을 통해 체류형 거점단지로 육성
	외고산 옹기마을 2차 사업	· 참살이 문화와 전통이 어우러진 한국 옹기의 요람으로서 1차 사업과 연계한 외고산 옹기마을 2차 관광자원화 사업 추진
	간절곶 해맞이공원 조성사업	· 우리나라에서 가장 먼저 해가 뜨는 간절곶의 명소성을 강화시키기 위한 관광자원화 사업 추진
	대왕암공원 조성사업	· 곰솔과 기암괴석 등 천혜의 자연자원에 특화된 이야기 스토리를 부여하여 해양문화공원으로 조성
	서생포왜성 관광자원화 사업	· 임진왜란 시기에 왜군이 축조한 왜성과 연계한 테마 관광자원화 사업 추진 · 국내 유일의 성곽테마공원을 조성하여 울산의 특화된 문화관광자원으로 육성





■ 역사·문화관광권

[표III-157 역사·문화관광권 개발전략]

구분	주요내용
대상지역	<ul style="list-style-type: none"> 반구대권, 언양권, 웅촌권
주요자원	<ul style="list-style-type: none"> 울산 대곡리 반구대 암각화(국보 제285호), 대곡리 공룡발자국 화석(시 문화재자료 제13호), 반곡리 지석묘군(시 기념물 제27호), 울주 천전리 각석(국보 제147호), 망부석(박재상 유적, 시 기념물 제1호), 두서면 은행나무(천연기념물 제64호), 선비위(울산 12경), 반구대(울산 12경), 언양읍성(사적 제153호), 언양 지석묘(시 기념물 제2호), 작괘천(울산 12경), 언양 향교(시 유형문화재 제8호), 검단리 지석묘군(시 기념물 제32호), 무제치늪, 정족산, 청송사지 삼층석탑(보물 제382호), 망해사지 석조부두(보물 제173호) 등
개발전략	<p>역사자원 관광자원화</p> <ul style="list-style-type: none"> 반구대암각화~암각화박물관~천전리각석과 대곡 박물관을 관광벨트화하여 전국 최고의 선사문화 탐방로 조성 반구대 암각화 유네스코세계유산 등재를 위해 암각화 박물관II 건설에 대한 추가적인 검토 추진 언양읍성, 병영성 등에 대한 체계적인 관광자원화 추진
	<p>울산 12경 관광상품화</p> <ul style="list-style-type: none"> 보유자원을 최대한 부각시킬 수 있도록 이야기와 감동이 있는 경관명소 울산 12경 만들기 사업추진
	<p>기존 숙박시설의 관광숙박시설화</p> <ul style="list-style-type: none"> 울산의 부족한 숙박기능을 분담하고, 농촌체험마을의 기능성을 제고시키기 위해 기존 농촌체험마을에 대한 체계적인 육성 추진 ⇒ 농촌 민박마을 브랜드 개발, 기반시설 지원, 주민 계몽 교육, 프로그램 지원 등
	<p>KTX 개통에 따른 관광시스템 개선</p> <ul style="list-style-type: none"> KTX 개통에 따른 기존 관광 서비스 개선사업에 추가적인 전략사업을 추진하여 동남권 관광 거점으로 도약하기 위한 기반 마련





4.2.5 관광개발계획

[표Ⅲ-158 관광개발계획]

연번	사업명	사업기간	주요내용	사업비 (백만원)	추진 기관
1	강동권 해양복합 관광휴양 도시 건설	2004. ~2018.	<ul style="list-style-type: none"> · 신하지구 도시개발사업 996,500m² · 강동관광단지 1,368,739m² · 강동온천지구 801,630m² · 해안관광지구 13km · 신약관광지구 (면적 미정) 	약3,000,000	울산 광역시
2	국립산업기술 박물관 건립	2015. ~2020.	<ul style="list-style-type: none"> · 위치: 남구 신정동 일원(울산테크노밸리내) · 규모: 부지면적 232,112m², 건축연면적 80,476m² · 산업기술사물의 전시·보존, 신기술 홍보, 교육·체험 등의 복합문화공간 건립 	439,300	울산 광역시
3	울산전시 컨벤션센터 건립	2016. ~2020.	<ul style="list-style-type: none"> · 부지면적: 43,000m² · 전시컨벤션센터 건립 (지하 1층, 지상 3층규모) 	137,500	울산 광역시
4	외고산 옹기마을 2차사업	2014. ~2016.	<ul style="list-style-type: none"> · 옹기문화공원 일원 49,300m² · 옹기공원 경관 및 숲 조성 · 전통테마공간 조성 · 옹기상상놀이터 및 테마소공연장 	7,500	울산 광역시
5	처용설화공원	2013. ~2016.	<ul style="list-style-type: none"> · 처용공원 일원 16,000m² · 처용공원을 처용설화를 테마로 이야기 공간 조성 등 관광자원화 · 실물모형 재연, 종합안내 및 설명시설 설치 등 	10,900	울산 광역시
6	서생포왜성 관광자원화	2012. ~2016.	<ul style="list-style-type: none"> · 진하도시자연공원 60,000m² · 관방유적 활용, 테마형· 체험형 미니어처파크 등 관광자원화 시설 조성 	19,700	울산 광역시
7	다운 역사공원 조성	2017. ~2018.	<ul style="list-style-type: none"> · 면적: 185,100m² · 치발조성, 교육장, 쉼터, 전망대 등 조성 · 진디마당, 전통광장, 체험장, 산책로 등 조성 	9,900	중구





[표Ⅲ-158 관광개발계획(계속)]

연번	사업명	사업기간	주요내용	사업비 (백만원)	추진 기관
8	이야기가 있는 성곽길 관광자원화	2016. ~2017.	<ul style="list-style-type: none"> 총연장 14.1km(6개 성곽길) 성곽 소광장 및 탐방로 조성, Q개발 편의시설 및 상징물 설치, 스토리텔링 가이드북 제작 등 	1,880	중구
9	병영성 복원 정비	2009. ~2017.	<ul style="list-style-type: none"> 면적 63,343.9㎡ (지정구역 : 60,219㎡, 보호구역 : 3,124.9㎡) 토지매입, 성곽정비, 탐방로 조성 등 	19,000	중구
10	울산 중구 도시재생 활성화	2016. ~2020.	<ul style="list-style-type: none"> 5개 권역 : 문화의 거리, 이면골목, 시계탐사거리, 학성로, 태화강 전통시장 장기방치 건축물 활용 홍보 창작 멀티플렉스, 청년층 스토리존/중년층 힐링존구성, 학성로보행 환경 구축 등 17개 사업 	20,000	중구
11	세계 최고 높은 150m 고래등대 건립	2015. ~2019.	<ul style="list-style-type: none"> 면적 : 70,000~90,000㎡ 150m 높이 호텔형 고래등대 건립 	약200,000	남구
12	동구복합 문화관 건립	2016. ~2020.	<ul style="list-style-type: none"> 연면적 : 약 7,000㎡ 지상3층 3개동 문화시설, 편익시설, 역사도서관, 심터, 문화예술인촌, 박물관, 공연장 등 	14,600	동구
13	대왕암공원 리조트 건립	2016. ~2019.	<ul style="list-style-type: none"> 연면적 : 8,000㎡ 유스호스텔 건립 1동 	15,000	동구
14	화정천내 봉수대/ 남북마성 복원·정비	2016. ~2018.	<ul style="list-style-type: none"> 학술용역, 발굴조사, 복원정비 등 	3,280	동구
15	남목마성· 쇠평마을 관광지 개발	2016. ~2021.	<ul style="list-style-type: none"> 거점시설조성 : 마성 보수, 오토캠핑장 등 투어코스조성 : 벚꽃길, 산책로 조성 등 기타 : 안내판 정비, 홈페이지 개설 등 	23,000	동구





[표Ⅲ-158 관광개발계획(계속)]

연번	사업명	사업기간	주요내용	사업비 (백만원)	추진 기관
16	대왕암지구 연안유희지 개발	2012 ~2016.	· 면적 : 113,000m ² · 오토캠핑장, 테마공원, 관리동, 연결탐방로 등	10,000	동구
17	방어진 공원 개발사업	~2025.	· 면적 : 3,101,099m ² · 건강공원지구 : MIB연습장, 홍보관 등 · 치유공원지구 : 삼림욕장, 피크닉장 등 · 수변가족공원지구 : 체력단련장, 주차장 등	240,700	동구
18	방어진 항 국제건축 디자인거리 조성	2015. ~2017.	· 디자인거리조성 : 기존포장 절삭, 차도포장, 트릭아트, 야간조명 등	2,000	동구
19	주전가족 휴양지 수변공원 조성	2016. ~2018.	· 수변공원 조성 A=16,207m ² · 가족 피크닉장, 가족편의시설 등	10,000	동구
20	방어진 항 이용고도화	2012. ~2018.	· 남방파제 친수공간420m · 북방파제 친수공간250m · 물양장813m · 돌제160m · 친수호안152m · 선양장40m 등	37,400	동구
21	정자항 복합해양 관광타운 조성	2016. ~2017.	· 면적 : 11,413m ² · 정자항 복합해양관광타운 조성	3,500	북구
22	해양레저 체험마을 조성	2014. ~	· 면적 : 2개소/22,000m ² (제전12,000m ² , 우가 10,000m ²) · 종합안내소, 주차장, 장비 보관소(투명카누, 스노클링), 체험장비, 해중림초시설, 체험장 외곽보강 등	약3,000	북구





[표III-158 관광개발계획(계속)]

연번	사업명	사업기간	주요내용	사업비(백만원)	추진기관
23	언양읍성 복원정비사업	2009.~2022.	<ul style="list-style-type: none"> · 면적 170,188㎡, 성곽길이 1,500m (지정구역 266필지, 67,986㎡) · 성곽정비, 주요시설물 복원, 부대시설 설치 등 	156,400	울주군
24	대곡천 암각화군 종합정비	2015.~2020.	<ul style="list-style-type: none"> · 반구대암각화, 천전리각석 약 4.3km² · 세계유산 등재 대비 	60,250	울주군
25	영남알프스 행복케이블카 설치	2014.~2018.	<ul style="list-style-type: none"> · 로프웨이 L=2.46km (3선 자동순환식) 	58,780	울주군
26	작괘천 친수하천 조성사업	2014.~2017.	<ul style="list-style-type: none"> · 하천정비 L= 4.6km · 제방보강 L=2.3km, 저수호안 L=2.3km · 경관개선 및 여울 L=1.8km, · 물놀이장 및 친수공간 조성 1식 	10,000	울주군
27	작천정 별빛야영장 조성사업	2012.~2018.	<ul style="list-style-type: none"> · 면적 132,000㎡ · 수변야영장, 오토캠핑장, 산책데크 · 공동취사장 및 샤워장, 캐빈하우스 · 산막텐트, 산악놀이시설 등 	16,100	울주군
28	신불산 군립공원 등억야영장 조성사업	2014.~2018.	<ul style="list-style-type: none"> · 면적 33,354㎡ · 오토캠핑장 63면, 캐라반 20동, 주차장120면, 편의시설 3동 · 다목적광장, 얼음썰매장, 얼음분수, 도넛지, 어린이놀이터 등 	8,200	울주군
29	울주 해양 레포츠센터 건립	2012.~2017.	<ul style="list-style-type: none"> · 해양레포츠센터 1동 (지상3층, 2,000㎡), · 캠핑장(40면) 및 편의시설 	26,000	울주군





[그림III-66 관광개발계획(종합)]





제9장 역사·사회·문화 개발계획

1. 의료보건
2. 사회복지
3. 교 육
4. 문화·체육
5. 문화재 · 역사유적







제9장 역사·사회·문화 개발계획

1. 의료보건

1.1 현황분석

1.1.1 의료기관 현황

- 2008년 이후 의료기관수는 증가하는 추세를 보임
- 종합병원의 병원수는 4개소를 유지하고 있으며, 병상수는 2008년에 비해 42개소 소폭 증가한 것으로 나타남
- 병원수를 보면 2008년 이후 꾸준히 증가하였음

[표Ⅲ-159 의료기관 현황]

(단위 : 개소)

구분	합계	종합병원	병원	의원	특수병원	요양병원	치과병(의)원	한방병원	한의원	부속의원	보건소	
2008	병원수	1,113	4	34	495	-	27	304	2	242	5	5
	병상수	10,442	2,208	4,199	1,486	-	2,424	-	117	8	-	-
2009	병원수	1,155	4	36	510	-	28	314	2	255	6	5
	병상수	10,803	2,207	4,469	1,562	-	2,432	8	117	8	-	-
2010	병원수	1,194	4	35	524	2	31	322	3	266	7	5
	병상수	11,479	2,204	4,108	1,541	413	2,964	8	207	8	26	-
2011	병원수	1,222	4	35	524	4	35	336	3	275	6	5
	병상수	11,988	2,209	3,624	1,517	834	3,586	13	197	8	-	-
2012	병원수	1,236	4	41	524	2	37	343	3	276	6	5
	병상수	13,053	2,230	4,681	1,522	413	3,989	13	197	8	-	-
2013	병원수	1,261	4	40	531	2	41	351	3	282	7	5
	병상수	13,571	2,250	4,344	1,327	413	5,019	13	197	8	-	-

주1) 합계 : 보건소이하 제외, 병원 : 군인병원 제외, 특수병원 : 정신병원, 결핵병원, 나병원 포함

보건소 : 보건소, 보건지소, 보건진료소 포함,

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014



1.1.2 의료인력 현황

- 의료인수는 2008년 이후 증가하는 추세이며, 2013년말 8,731명으로 991명 증가함

[표Ⅲ-160 의료인력 현황]

(단위 : 인)

구 분		계	의사	치과의사	한의사	간호사/ 간호조무사	비 고
2008	의료인수	7,740	1,246	362	298	5,834	
	의료인 1인당인구	-	904	3,113	3,781	193	
2009	의료인수	6,851	1,323	373	301	4,854	
	의료인 1인당인구	-	854	3,029	3,754	233	
2010	의료인수	7,363	1,245	389	326	5,403	
	의료인 1인당인구	-	918	2,937	3,504	211	
2011	의료인수	8,026	1,404	417	339	5,866	
	의료인 1인당인구	-	822	2,767	3,404	197	
2012	의료인수	8,237	1,453	453	351	5,980	
	의료인 1인당인구	-	803	2,575	3,323	195	
2013	의료인수	8,731	1,530	473	357	6,371	
	의료인 1인당인구	-	771	2,492	3,302	185	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





1.2 의료보건계획

1.2.1 시설수요추정

- 양질의 의료서비스를 제공받을 수 있도록 보건의료기능 강화와 첨단의료시설을 확충하고 인력양성체계와 보건관리 체계를 확립
- 시민들의 이용편익을 고려한 의료시설의 적정배치 등 양질의 의료서비스 제공
 - 종합병원은 인구 10만명당 1개소, 병원은 인구 2만명당 1개소, 의원은 인구 2천명당 1개소를 기준으로 이용권역을 고려하여 확충
 - 병상수는 인구 80인당 1개, 의사는 인구 500인당 1인으로 계획

[표Ⅲ-161 의료시설 수요전망]

(단위 : 인)

구 분	단위	2013년	2015년	2020년	2025년	2030년	비 고
종합병원	개소	4	5	9	12	15	
병·의원	개소	571	666	726	781	825	
병상수	병상	7,921	8,582	10,909	14,059	18,750	
1병상당 인구수	인	149	141	121	101	80	
의사1인당 인구수	인	771	739	659	579	500	

1.2.2 의료보건계획

■ 종합병원의 확대 및 의료시설의 균형적 설치

- 종합병원, 병원, 의원, 보건소, 보건지소의 적절한 균형설치 유도
- 종합병원은 생활권별로 인구규모에 따라 1~2개소를 배치하고 병원 및 의원을 체계적으로 배치하여 진료체계 확립
- 종합병원은 인구가 늘어나는 지역에 정책적으로 유치
- 종합병원의 유치에 병원의 입지와 지리적 문제를 해결하기 위해 종합병원 분원설치 유도
- 지역주민이 적은 지역은 보건소 확충을 통한 의료시설 설치 유도





■ 응급의료 지원의 강화

- 지역내에 노인 분포가 높은 지역은 시차원의 응급의료체계 구성
- 응급의료지원은 민간기관의 재정적 한계가 있으므로 울산시 차원에서 공공응급체계의 확립

■ 의료보건 프로그램의 활성화 및 지역과의 연계

- 울산시 의료보건생활실천(금주, 금연, 운동, 식생활) 프로그램 개발 및 시민운동 활성화
- 의료복지는 지역사회 특성을 고려하여 중앙집권적·획일적인 것에서 탈피하여 운영주체인 지방자치제의 주체성 및 주민의 주체성에 근거하여 운영
- 보건의료의 연대 및 제휴를 통하여 지역보건활동, 재가복지 활동에 진전을 꾀하고 보건시설, 의료시설, 복지시설 등의 체계적인 정비 유도

■ 노령화 사회에 대비한 의료서비스 개선 및 특수병원 설치 유도

- 노인인구의 의료체계 강화 및 서비스 제공을 위한 노인특화 병원, 노인요양시설, 노인전문병원 등 설치
- 장애인을 위한 장애인전문병원 유치 및 한방종합병원 유치
- 노인 도우미 간병전문교육 실시를 통한 노인간호 전문인력 육성
- 산재모병원 유치와 이와 연계한 의료(연구)기반 강화

■ 저소득층, 소외계층 등 사회적 약자를 위한 의료서비스 지원·확대

- 장애인, 거동이 불편한 노인들을 위해 도시형 방문보건센터 및 지정방문 의료서비스 등 특정기능을 강화한 특화보건소 설치
- 의료비 보조 및 감면혜택 지원
- 보건소 지원확대를 통해 기존의 소극적 보건소 역할 탈피
 - 무료건강검진, 질병 예방과 치료, 물리치료, 재활 등 포괄적인 서비스 제공
 - 방문보건 서비스 등의 기능 강화
 - 사회적 약자를 포함한 지역보건의료센터로서의 실질적 역할 담당





2. 사회복지

2.1 현황분석

2.1.1 국민기초생활보장 수급자 현황

- 국민기초생활보장 수급자는 2010년이후 감소추세임
- 2013년말 수급자 현황은 일반수급자가 13,487명으로 가장 많고, 특례수급자가 552명으로 가장 적으며, 증가비율은 일반수급자에 비해 특례수급자의 증가 폭이 큼
- 시설수급자의 경우 49개 시설에서 1,014명의 기초생활수급자가 분포하는 것으로 조사됨

[표Ⅲ-162 국민기초생활보장 수급자 현황] (단위 : 호, 인)

구분	총수급자		일반수급자		특례수급자		시설수급자		비고
	가구 ¹⁾	인원 ²⁾	가구	인원	가구	인원	시설수	인원	
2008	10,732	-	10,576	-	156	248	40	1,110	
2009	11,333	-	11,177	-	156	223	40	1,030	
2010	11,400	-	11,258	-	142	201	51	1,038	
2011	10,731	-	10,613	-	118	178	51	1,002	
2012	10,090	14,605	9,906	14,293	184	312	47	985	
2013	9,927	14,039	9,458	13,487	332	552	49	1,014	

주1, 2) 총 가구수 및 인원수는 일반수급자 및 특례수급자 가구수 및 인원수의 합
 자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

2.1.2 사회복지시설 현황

- 사회복지시설은 2013년말 시설수 1,125개소, 수용인원 5,922명으로 대부분이 노인복지시설의 여가복지시설에서 나타남
- 노인여가복지시설은 노인복지관, 경로당, 노인교실 등 노인의 취미생활·교양의 정보 및 서비스를 제공하는 시설로 사회복지시설의 70%를 차지함
- 아동복지시설은 8개소로 2013년 7개소 증가하였고, 장애우복지시설은 25개소로 2013년 18개소 증가하였음



[표Ⅲ-163 사회복지시설 현황]

(단위 : 개소, 명)

구 분	계	노인복지시설				아동 복지시설	장애우 복지시설	비고	
		여가	주거	의료	재가				
2008	시설수	815	732	1	28	46	1	7	
	수용인원	3,626	-	35	1,047	1,954	118	472	
2009	시설수	836	766	1	30	31	1	7	
	수용인원	3,737	-	38	1,049	2,052	118	480	
2010	시설수	863	784	2	43	26	1	7	
	수용인원	3,871	-	40	1,226	1,992	122	491	
2011	시설수	870	792	2	42	26	1	7	
	수용인원	3,653	-	40	1,249	1,764	105	495	
2012	시설수	854	777	2	41	26	1	7	
	수용인원	3,632	-	38	1,239	1,764	104	487	
2013	시설수	1,125	785	1	40	266	8	25	
	수용인원	5,922	-	35	1,200	4,012	36	639	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

2.2 사회복지계획

2.2.1 시설수요추정

- 장애 사회여건변화에 의한 여성의 취업 확산, 사회구조의 변화 및 노령화를 감안하여 추정하고 적정거리를 유지
- 여성복지시설은 여성들에 대한 건강 및 생활정보, 취업정보 제공 목적의 시설(복지회관 등)을 대생활권별로 2개소씩 추가 확충
- 아동복지시설은 여성들의 취업 및 출산장려를 위해 공공 및 민간 부문의 보육시설을 점진적으로 대생활권별로 2개소씩 추가 확충
- 장애우복지시설은 기술교육 및 정보제공 등을 위해 대생활권별로 2개소씩 추가 확충하여 시설이용 편의성을 제고
- 노령인구 증가에 따른 노인복지시설의 확충
 - 경로당은 증가인구 3,000인당 1개소를 기준으로 설치, 시설간의 적정거리 유지

[표Ⅲ-164 복지시설 수요 전망]

구 분	2013년	2015년	2020년	2025년	2030년	비 고
여성복지시설	6	7	9	12	14	
아동복지시설	8	9	12	14	16	
장애우복지시설	25	26	29	31	33	
노인복지시설 (경로당)	756	766	803	836	859	





2.2.2 사회복지계획

- 공공복지와 민간복지의 연결프로그램의 개발
 - 복지분야는 재정적인 부담이 높은 사업이므로 민간부문의 적극적인 참여의 유도 및 지역적 특성을 고려한 노인직종의 개발
 - 자활프로그램의 개발시 지역 민간자원의 적극적인 활용
- 특성화된 프로그램의 실시
 - 노인복지회관을 거점으로 지역별 소규모 노인복지시설에 교육, 자원봉사, 문화활동 등 노인복지프로그램의 보급 및 지원
 - 기존의 복지시설과 재가장애인과의 연결프로그램의 개발을 통한 재가장애인 복지의 강화
 - 간병도우미 사업추진을 통해 기초생활보장 자활사업 참여자 및 저소득여성에게 안정된 일자리 제공
 - 방과후 아동보육 모형의 개발
 - 여성복지 차원에서 지역사회 여성들의 사회참여 프로그램을 개발하고 지원
- 종합적인 사회복지시설 확충
 - 종합적인 지역복지체계를 구축하고 지역의 보건센터로서 기능을 담당하기 위해 생활권별로 종합사회복지시설 확충
 - 지역적 특성을 고려한 수급자들의 재활프로그램의 개발과 보급을 위하여 수급자 밀집지역을 중심으로 자활센터 설치 유도
 - 상대적으로 소외된 지역에 우선적인 배치를 통하여 사회복지시설의 균형적인 배치를 도모하여 지역 사회문제를 예방, 치료하며 주민의 연대감을 형성하는 구심점으로 육성
- 장애우 복지
 - 장애우 고용업체의 인센티브제를 도입하며, 직업알선 및 교육 등을 확대하여 전문인력 양성
 - 장애우 재활을 위한 재활병원 및 직업훈련원 증설





○ 장애인 편의시설 확충

- 건축물 설계시 장애우를 고려한 유니버설 디자인 적용 및 공공기관, 문화공간의 장애인 편의시설 확대
- 교통권(저상버스, 장애인전용택시) 확대보장 및 가정내 장애인 응급지원체계 강화

■ 노인복지시설 확충

- 노인복지시설의 현대화 및 노인환자를 전문적으로 요양·보호하는 노인전문요양시설 등 다양한 노인복지시설의 확충
- 다양한 노인전용 여가시설을 설치, 운영하고 전문적인 여가 프로그램의 개발 및 공급 체계화를 위해 노인복지시설의 확충
- 재가노인복지서비스의 활성화 및 긴급 의료이송체계 구축
- 지역별 노인복지시설 배치를 통해 사회복지시설의 균형적인 배치 도모

■ 아동복지시설 확충

- 아동양육시설을 아동상담, 일시보호, 급식, 프로그램 제공 등 지역아동을 위한 종합서비스 시설로 전환 추진하여 아동복지 향상 도모
- 생활권별 200인 이상 규모의 공공보육시설을 설치하여 아동보육의 양적·질적 확대 도모
- 공공보육시설을 지역적으로 균형있게 배치하여 접근성을 향상시키고 이용편의를 도모하며, 민간보육시설을 확대하기 위한 재정지원 등을 확대
- 지역사회 저소득 빈곤아동의 교육, 급식지원 등 프로그램 운영을 위하여 지역아동센터에 지원 등 확대

■ 여성복지시설 확대

- 미혼모 여성들의 육아를 위한 위탁보호시설의 확대 설치
- 공·사기업내 맞벌이 부부를 위한 생후 3개월 이후의 영아들을 대상으로 보육시설을 설립하고 육아서비스 프로그램 운영





- 공공보육시설 설치, 육아휴직제, 산전/산후 휴가제 도입 등을 통해 여성의 경제활동 참여 증진 도모
- 저소득 한부모가정의 보호를 위해 한부모 가정의 복지정책 지원을 확대하고 저소득 모자가정의 완전 자립을 도모

■ 청소년 관련시설 확대 및 프로그램 개발

- 학교폭력으로 인한 피해방지를 위해 학교폭력 예방교육 및 위기학생 지원 강화, 학교 안전시스템 구축 운영
- 청소년 인구수에 비해 부족한 청소년 복지·문화시설의 확충 및 특정지역에 편중되어 있는 기존 시설의 지역별 분산배치 유도
- 청소년 관련시설의 전문적 운영이 필요하며, 청소년 담당 전문인력의 충원과 확보를 통해 청소년 욕구에 맞는 전문적인 프로그램 운영
- 청소년 대상 참여문화 및 여가프로그램 개발

2.3 중점 추진사업

■ 육아종합지원센터 건립

- 주요시설 : 국공립어린이집, 일시 보육실, 교육장, 상담실 등
- 사업기간 : 2015년 ~ 2016년
- 추진사항
 - 2014. 10. : 기본계획 수립
 - 2015. 2. : 부지 매입
 - 2015. 4. : 설계공모
 - 2015. 8. : 실시설계 착수
 - 2016. 1. ~ 17. 1. : 공사착공 및 개관

■ 아동보호전문기관 협력체계 및 프로그램 강화

- 아동보호전문기관 확충 : 2개팀 9명 → 3개팀 12명
- 심리진단·치료실, 놀이 및 미술치료실, 아동쉼터 보강 등 통합 허브기능 부가





- 드림스타트, 희망복지지원단 등 시, 구·군 연계협력체계 구축
- 울산 U-CITY통합관리센터 등과 연계 실시간 대처
- 추진사항
 - 2014. 10. : 아동보호전문기관 인력 확충
 - 2014. 10. ~ 12. : 아동보호 프로그램 강화 (심리진단·치료실, 놀이 및 미술치료실, 강의실, 아동쉼터 설치 운영)
 - 2015. 10. : 학대피해 아동쉼터 확충
 - 2015. 10. : 시, 구·군과 연계협력체계 구축
 - 2015. 12. : 아동보호전문기관 통합 허브기능 부가
(상담실, 심리치료실, 진술녹화실 기능보강 완료)

■ 장애인복지시스템 강화

- 이동편의 서비스 확대 운영
- 공공기관 편의시설 확충
- 장애인 복지일자리 확대
- 직업재활시설 확대
- 장애인 인권센터 및 발달장애인 지원센터 설치
- 장애인 생산품 우선 구매

■ 노동복지센터 건립

- 사업규모 : 연면적 5,000㎡(4층)
- 퇴직지원서비스 센터 운영, 외국인 근로자지원 시스템 구축,
- 근로자 및 퇴직자를 위한 맞춤형 고용·복지 프로그램 운영
- 추진사항
 - 2014. 10. ~ 12. : 양대노총 간담회 실시 3회(한국노총 2, 민주노총 1)
 - 2015. 3. ~ 5. : 타 시도 벤치마킹(창원, 대구)
 - 2015년 하반기 : 양대 노총 실무자간 협의 추진





■ 가족친화마을 시범사업 추진

- 읍·면·동 및 대단위 아파트 단지 등 2개소 지정
- 가족친화관련 사업비 등 인센티브 지원
- 추진사항
 - 2013. 6. 5. : 가족친화 사회환경 조성관련 조례 제정
 - 2015. 4.~5. : 가족친화마을 계획 수립, 공모신청 접수
 - 2015. 5. 29. : 선정 심의위원회 개최 및 가족친화마을 선정(2개소)
 - 2015. 7. : 가족친화마을 시범운영 홍보 및 지정서 수여
 - 2015. 7. : 가족친화마을 시범운영 사업비 교부
 - 2015. 9. : 가족친화마을 전문가 컨설팅 제공
 - 2015. 12. : 가족친화마을 시범운영 결과 평가

■ 기업과 연계한 보육지원 서비스 확대

- 직장어린이집 미설치 의무사업장 설치 확대(5개소)
- 중소기업 육성자금 지원 우대 등 가족친화 선도 기업 참여 유도
- 추진사항
 - 2014. 8. 19. : 직장어린이집 설치를 위한 유관기관 간담회
 - ※ 직장어린이집 설치 : 33개소중 28개소 설치(84.8%)
 - 2015. 1. : 울산법원 직장어린이집 설치
 - ※ 직장어린이집 미설치 사업장 지속 관리

■ 아이돌봄제도 개선 및 확대

- 권역별 365일 아이돌봄센터 단계적 확대
- 민간어린이집 평가인증 및 지원 확대(70% → 90%)
- 추진사항
 - 2015. 12. : 24시간 아이돌봄 어린이집 운영결과 평가 및 점진적 확대 운영 검토





3. 교육

3.1 현황분석

3.1.1 각급 학교현황

- 총 학교시설수는 448개로써 유치원 194개원, 초등학교 119개교, 중학교 62개교, 고등학교 55개교, 전문대학 이상 13개교, 특수학교 4개교, 기타 1개교로 나타남
- 총 학생수는 244,874인으로 전체인구(1,192,262인)의 22.5%를 차지하고 있음

[표Ⅲ-165 각급 학교현황]

(단위 : 개교, 학급, 실, 인)

구 분	학교	학급(과)	보통 교실	학생수		
				계	남	여
계	448	6,835	7,227	244,874	147,788	96,687
유치원	194	816	770	18,336	9,521	8,815
초등학교	119	2,884	3,083	65,810	34,616	31,194
중학교	62	1,447	1,476	43,150	22,863	20,287
(국공립)	58	1,363	1,388	40,796	21,365	19,431
(사립)	4	84	88	2,354	1,498	856
일반 고등학교	36	1,025	1,221	34,748	18,128	16,620
(국공립)	28	797	942	26,886	13,962	12,924
(사립)	8	228	279	7,862	4,166	3,696
특성화 고등학교	9	271	329	8,705	5,068	3,637
(국공립)	7	211	221	6,738	3,417	3,321
(사립)	2	60	108	1,967	1,651	316
특수목적 고등학교	6	84	109	1,773	985	788
(국공립)	5	72	97	1,474	928	546
(사립)	1	12	12	299	57	242
자율 고등학교	4	88	118	2,651	1,381	1,270
(국공립)	2	46	63	1,322	715	607
(사립)	2	42	55	1,329	666	663
특수학교	4	133	121	676	443	233
대학	3	37	-	12,923	8,491	4,432
대학교	2	38	-	23,923	15,862	8,061
대학원	8	-	-	31,780	30,430	1,350
기타학교	1	12	-	399	-	-

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





3.1.2 구군별 학교현황

- 교사1인당 학생수는 초등학교 15.1인, 중학교 15.3인, 고등학교(일반+특성화+특수목적+자율) 14.1인으로 나타남
- 학교분포는 중구 76개교, 남구 107개교, 동구 59개교, 북구 79개교, 울주군 109개교로 나타남
- 학생수는 남구가 54,132명(30.9%)이 가장 많이 차지하고 있으며, 다음으로 북구 32,351명(18.5%), 울주군 32,278명(18.4%), 중구 30,825명(17.6%), 동구 25,587명(14.6%) 순으로 나타남

[표Ⅲ-166 구·군별 학교현황]

(단위 : 개교, 인)

구 분		계	중구	남구	동구	북구	울주군	
유치원	학교수	194	35	46	25	36	52	
	학생수	18,336	3,107	4,626	2,812	4,143	3,648	
	교원수	1,224	200	312	171	268	273	
초등학교	학교수	119	21	30	16	19	33	
	학생수	65,810	11,585	17,809	9,701	12,953	13,762	
	교원수	4,346	795	1,165	631	810	945	
중학교	학교수	62	11	16	9	13	13	
	학생수	43,150	8,131	14,539	5,661	7,678	7,141	
	교원수	2,819	531	899	379	529	481	
고등학교	일반	학교수	36	6	13	5	7	5
		학생수	34,748	6,285	14,259	4,093	6,282	3,829
		교원수	2,316	419	902	296	421	278
	특수목적	학교수	6	-	-	-	4	2
		학생수	1,773	-	-	-	1,295	478
		교원수	248	-	-	-	190	58
	특성화	학교수	9	1	2	2	-	4
		학생수	8,705	297	2,899	2,089	-	3,420
		교원수	613	34	195	144	-	240
	자율	학교수	4	2	-	2	-	-
		학생수	2,651	1,420	-	1,231	-	-
		교원수	209	99	-	110	-	-
계	학교수	430	76	107	59	79	109	
	학생수	175,173	30,825	54,132	25,587	32,351	32,278	
	교원수	11,775	2,078	3,473	1,731	2,218	2,275	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





3.1.3 각급학교 학생수 및 합급당 인구수 추이

- 출산률 저하 등으로 인해 학급당 학생수는 감소 추세에 있으며, 초등학교가 -3.5%로 가장 높은 감소현상을 보이고 있음

[표Ⅲ-167 각급 학교 학생수 및 학급당 학생수 추이] (단위 : 인, 인/학급, %)

구 분	유치원		초등학교		중학교	
	학생수	학급당 학생수	학생수	학급당 학생수	학생수	학급당 학생수
2004	17,936	26.4	110,132	34.9	51,200	38.0
2009	15,978	23.4	87,693	29.9	53,625	35.2
2014	18,336	22.5	65,810	22.8	43,150	29.8
연평균 증가율	0.2	-1.5	-4.0	-3.5	-1.6	-2.2

구 분	고등학교		기타학교 학생수	전문대학 이상 학생수
	학생수	학급당 학생수		
2004	43,116	33.8	884	32,286
2009	52,532	37.2	540	35,303
2014	47,877	32.6	399	68,626
연평균 증가율	1.1	-0.4	-5.5	11.3

자료 : 울산광역시, 통계연보 각년도

3.2 교육계획

3.2.1 시설수요추정

- 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따라 초등학교는 2개 근린주구(2,000~3,000세대) 당 1개소, 중·고등학교는 3개 근린주구당 1개소로 설치
- 중·고등학교는 생활권별 인구를 고려하여 적정배치를 통한 과대·과밀 학교 완화를 통한 교육의 질 향상과 대중교통수단을 이용하여 안전하고 편리한 통학환경조성 기반 마련
- 현재 학급당 학생수는 초등학교 22.8인, 중학교 29.8인, 고등학교 32.6인으로 목표연도에는 초등학교, 중학교, 고등학교 각각 20.0, 25.0, 25.0인/학급으로 계획하여 단계적으로 교육시설의 질을 높이도록 계획





[표Ⅲ-168 학교시설 수요전망]

구 분			단위	현황 (2014.4)	2015년	2020년	2025년	2030년
교육	초등 학교	학급당 학생수	인/학급	22.8	22.6	21.6	20.6	20.0
		학교수	개교	119	119	119	119	120
	중학교	학급당 학생수	인/학급	29.8	29.5	28.0	26.5	25.0
		학교수	개교	62	62	66	72	80
	고등 학교	학급당 학생수	인/학급	32.6	32.1	29.6	27.1	25.0
		학교수	개교	55	55	63	71	80

3.2.2 교육계획

■ 교육시설의 지역적 균형 배치

- 학교시설의 공급은 지역간 균등배분을 원칙으로 하며, 과밀 학급 현상이 두드러진 신규 주거지역과 택지개발 및 도시 개발사업 등에 우선적으로 설치
- 교육환경 개선을 위한 학급당 학생수 계획을 수립하여 교육 환경의 양적·질적 개선 도모
 - 도시개발사업, 택지개발사업 등 개발사업 시행시 적정한 학교 용지를 확보하기 위해 합리적인 학생수요 예측 및 교육청 협의
- 복지관, 도서관 등 지역자원과의 연계프로그램을 개발하여 학습효과 제고 및 체험학습 강화
- 학생을 위한 도시교통 노선의 재조정을 통한 통학시간의 단축과 배차조정을 통한 원활한 통학시스템 구축

■ 교육기반 선진화 및 교육환경 개선

- 수업시간에 인터넷을 통한 정보 수집 및 토론이 가능한 기반 구축·확대
- 학교 냉난방 시설, 급수시설, 화장실 시설 개선
- 학생들의 학습능력 고취를 위한 학습분위기 조성 프로그램 개발 및 청소년 교육가치관 교육





■ 시민을 위한 평생교육의 네트워크 구축

- 노령화에 대비한 평생교육 운영계획 수립 및 이를 확대, 발전시킬 수 있는 프로그램 개발
- 정년퇴직자 및 전업자의 재교육화, 재사회화의 욕구를 충족시켜줄 수 있도록 평생교육 실시
- 교육네트워크 구축시 민간자본 참여를 위하여 방과 후 학교와 민간교육기관과 연계한 프로그램 개발
- 생활권별 평생학습센터 설립·운영을 통해 생활 속의 평생 학습문화 구축
- 도서관, 박물관, 공원, 체육시설, 사회교육시설 등과 관련한 인프라를 구축

■ 외국어 마을 조성

- 세계 각국의 인적/물적 교류가 이루어지고 있는 시대에 세계문화에 대한 이해와 언어능력을 함양하고 있는 글로벌 인재의 육성 필요
- 초·중·고등학교 학생들에게 살아있는 영어교육을 제공하여 세계가 교류하고 있는 시대에 당당히 자신을 들어낼 수 있는 인재 육성
- 여건상 교육혜택을 받지 못하는 저소득층 가정의 자녀들에게 동일한 프로그램 제공으로 소외받는 학생 없이 균등한 교육의 기회 제공
- 학생들에게 생동감 있고 내실 있는 영어교육을 제공하기 위하여 훌륭한 강사진과 함께 차별화되고 검증받은 프로그램 제공

■ 지역적 특성을 고려한 인재양성 유도

- 국가경쟁력을 위해 수학·과학 교육의 질적 수준 제고
- 울산의 주요산업과 관련된 전문학교의 적극적 유치와 문화·예술 고등학교 및 대학교의 유치를 위한 장기배치계획 수립
- 울산 소재 대학교들과 산·학·연 연계체계 구축 및 프로그램 확충으로 지역산업에 대한 기술적 지원과 고급기술인력 양성



3.3 중점 추진사업

■ 퇴직자 학습기관 운영 등

- 베이비부머 세대 은퇴 설계교육 시행
 - 은퇴 후 재무설계, 재취업 성공전략 등 교육프로그램 운영
- 퇴직자에 대한 귀농·귀촌 지원프로그램 강화
 - 귀농·귀촌자 및 예비자를 위한 교육과정 실시
- 베이비부머 세대(40, 50, 60) 평생학습 지원
 - 사회활동 장려 및 취업지원, 은퇴설계 컨설팅 등
- 중·장년층 재취업 훈련
 - 중·장년 퇴직자 및 실업자 등에게 특수교육 실시

■ 내일설계지원센터 설립

- 취업알선, 노인일자리 수행기관 지원 등 일자리지원센터 기능 확대
- 운영시기 : 2017년(사회복지법인 등 위탁운영)
- 추진사항
 - 2014. 12. 11. : 내일 설계를 위한 정책토론회 개최
 - 2014. 12. : 노인일자리지원센터 운영상황 평가 및 내일설계 지원센터 건립관련 사전자료 조사
 - 2015. 5. 1. : 내일설계지원센터 설립 기본계획수립
 - 2015. 7. : 울산광역시 노인일자리 창출 조례 개정





4. 문화·체육

4.1 현황분석

4.1.1 문화시설 현황

- 울산시 2013년말 공공공연장 7개소와 민간공연장 12개소, 영화상영관 6개소로 공연시설이 25개소가 있으며, 지역문화복지시설은 18개소가 있음

[표Ⅲ-169 문화시설 현황]

(단위 : 개소)

계	공연시설			전시실	지역문화복지시설			기타 시설
	공공 공연장	민간 공연장	영화 상영관	화랑	시민 구민 회관	종합 복지 회관	청소년 회관	문화원
74	7	12	6	26	4	8	6	5

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

4.1.2 공공도서관 현황

- 울산시의 도서관수는 14개소로 좌석수는 6,498개소이고 연간 이용자수는 4,241,286명으로 나타남

[표Ⅲ-170 공공도서관 현황]

(단위 : 개소, 명, 권)

도서관수	좌석수	직원수	자료수		연간 이용자수	연간 대출책수
			도서	비도서		
14	6,498	151	1,402,492	86,353	4,241,286	2,143,458

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

4.1.3 체육시설현황

- 울산시내 공공체육시설은 총 270개소로 간이운동장 201개소로 가장 많고, 축구장 27개소 수영장 9개소로 나타남

[표Ⅲ-171 체육시설 현황]

(단위 : 개소)

계	육상 경기장	축구장	테니스장	간이 운동장	체육관	게이트볼장	수영장	기타
270	5	27	7	201	6	6	9	9

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





4.1.4 청소년수련시설현황

- 청소년 수련시설은 총8개소로 수련관 1개소, 문화의집 6개소, 수련원 1개소로 구성됨

[표Ⅲ-172 청소년수련시설 현황]

(단위 : 개소, m²)

계		수련관		문화의집		수련원	
개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
8	12,360	1	5,524	6	3,893	1	2,943

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

4.1.5 박물관 현황

- 박물관은 총8개소이며, 입장객수는 225,994인, 소장품은 14,076점으로 나타남

[표Ⅲ-173 박물관 현황]

(단위 : 인, 점)

구 분	입장객수	소장품	비고
울산박물관	225,994	14,076	
울산대극박물관	51,063	104	
울산암각화박물관	97,688	114	
옥현유적전시관	3,589	-	
외솔최현배기념관	26,096	13,105	
장생포고래박물관	235,988	1,848	
총령공박제상기념관	29,717	-	
울산대학교박물관	5,640	6,131	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

4.2 문화·체육계획

4.2.1 시설수요추정

- 공공도서관은 중생활권당 2개소로 단계별 목표인구와 연계하여 증설하되, 신교도서관은 공공도서관이 없는 생활권에 우선적으로 설치
- 공연장은 중생활권당 2개소로 배치하여 지역민의 삶의 질 향상 유도
- 체육시설은 기존의 광역적 시설의 확충보다는 대생활권을 중심으로 신규 체육시설을 확충하여 실질적인 주민이용권을 감안한 배치유도





[표Ⅲ-174 문화·체육시설 수요전망]

(단위 : 개소, 천㎡)

구분		단위	2013	2015	2020	2025	2030	비고
문화 시설	도서관	개소	14	15	18	20	22	
	공연장	개소	19	19	20	21	22	
체육 시설	체육관	개소	6	6	7	7	8	
	경기장	개소	5	5	6	7	8	

4.2.2 문화·체육계획

■ 체육·문화시설의 확충과 기반 구축

- 모든 사회계층을 흡수할 수 있고 시민의 문화수준의 향상과 동시에 삶의 질을 높일 수 있는 장기적인 시설배치계획의 수립
- 인구 규모의 확대와 더불어 공연장, 전시시설 등을 겸한 복합 문화시설을 조성
- 사회복지시설 및 공공시설 신축시 민간 문화체육공간과의 연계를 감안하여 시설배치계획 수립
- 생활권 중심의 소규모 문화·체육시설을 적극적으로 확보하되, 대규모 신시가지 개발시 문화·체육시설을 우선적으로 공급
- 지역체육시설의 확충, 지역기업체 및 공공기관의 실업팀 창단과 시체육회 재정자립을 통한 체육진흥 도모

■ 기존 문화축제 체계화 및 차별화된 문화행사와 프로그램의 개발

- 거리행사, 각종 꽃행사, 먹거리행사 등 시기별, 행사별로 연계가 잘 되지 않는 문화행사 및 축제들의 연계화·체계화 도모
- 타도시와 차별화되고, 울산시의 지역성에 부응하는 문화행사와 프로그램의 개발 및 보급
- 새로운 문화축제 프로그램 개발

■ 시설간 연계성 강화

- 시민회관, 종합체육센터, 과학관 등을 연계한 종합적인 체육·문화공간을 조성하여 시민들의 이용률 제고
- 종합운동장의 현대화 사업을 통한 문화체육 공간을 확보하여 생활체육을 테마로 하는 레저벨트 조성





- 대규모 시설 공급을 지양하고 근린생활권 중심의 소규모 체육공간 조성
- 문수경기장을 중심으로 하는 지역체육거점 조성
- 교육시설과 체육시설의 연계 육성

■ 문화스포츠 시설 활성화

- 지역별로 분포되어 있는 (대)학교를 이용하여 지역사회주민이 함께 이용할 수 있는 문화스포츠 프로그램의 개발
- 기업단체의 체육관 및 영리 체육관과의 연계 프로그램의 개발

4.3 중점 추진사업

■ 어린이테마파크 조성

- 사업규모 : 부지면적 20,000㎡, 연면적 2,000㎡(2층)
- 사업내용 : 놀이 및 체험시설, 애니메이션 관람, 로봇체험 프로그램 등
- 추진사항
 - 2014. 7. : 타 지자체 사례조사(서울 상상나라, 경기도 어린이박물관)
 - 2014. 11. : 기본계획수립 및 타당성조사용역 입찰공고
 - 2015. 1. : 기본계획수립 및 타당성조사용역 착수
 - 2015. 2. ~ 3. : 어린이 상상단 운영(150명)
 - 2015. 4. : 건립 자문위원회 구성 및 자문회의 개최
 - 2015. 6. : 어린이테마파크건립 부지결정
 - 2015. 7. 12. : 기본계획수립 및 타당성조사용역 완료
 - 2015. 9. : 공유재산관리계획 반영, 투·융자심사
 - 2016. 1. ~ 4. : 부지보상, 설계공모
 - 2016. 6. ~ 10. : 기본 및 실시설계
 - 2016. 11. ~ 2017. 12. : 공사 착수 및 준공('18년 개관 예정)





■ 청소년문화회관 건립

- 사업규모 : 부지면적 13,483㎡, 15,300(지하1층, 지상4층)
- 사업내용 : 공연장, 전시실, 평생교육실, 동아리방 등
- 추진사항
 - 2013. 11. : 건립계획 구상
 - 2014. 1. : 관내기업 사회공헌사업 참여의향 타진
 - 2014. 8. ~ 2015. 4. : 청소년 문화시설 연계건립 방안 협의(시, 교육청)
 - 2015. 5. 15. : 문화회관 설립·운영 업무협약 체결(시, 교육청)
 - 2015. 7. ~ 12. : 중앙투융자 심사 등 사전 절차 이행(교육청)
 - 2016. : 시설공사비 연도별 지원 협의, 기본 및 실시설계(교육청)
 - 2017. ~ 2018. : 건립 공사(교육청)

■ 실내종합체육관(제2체육관) 건립

- 위치 : 울산체육공원 부지내
- 사업규모 : 부지면적 75,000㎡, 연면적 20,000㎡(지상4 지하1층 1동)
- 수용인원 : 4,000명(고정석 2,500명, 가변석 1,500명)
- 추진사항
 - 2014. 7. 23. : 건립위치 및 규모 선정
 - 2014. 12. 31. : 타당성조사 신청(예산담당관실→행정자치부)
 - 2015. 2. 4. : 타당성조사 사전설명회 참석(기본계획수립 보완)
 - 2015. 4. 28. : 기본계획수립
 - 2015. 5. 13. : 타당성조사 업무수행 약정체결(지방행정연구원)
 - 2015. 5. 26. : 타당성조사 실시 현지 확인(지방행정연구원 외 4)
 - 2015. 7. : G.B관리계획 변경(국토교통부)
 - 2015. 10. : 타당성조사 완료
 - 2015. 8. ~ 12. : 중앙투자심사 실시
 - 2017. 1. : 공사 착공(2018. 12월 완료예정)





■ 반려동물 문화센터 건립

- 사업규모 : 부지면적 10,000㎡, 연면적 2,500㎡
- 사업내용 : 동물보호센터(유기동물) 및 입양·봉사 센터, 체험장, 동물매개치료실, 교육장, 동물놀이터, 부대시설 등
- 추진사항
 - 2014. 11. : 후보지 추천 접수
 - 2014. 12. 9. : 반려동물 문화센터건립 위원회 구성(9명)
 - 2015. 2. 27. : 반려동물문화센터건립 위원회 개최
 - 2015. 3. 13. : 타 시·도 벤치마킹(서울, 경기 등 4개소)
 - 2015. 3. ~ 5. : 국비 확보 추진(농식품부, 시도지사 협의회 등)
 - 2015. 5. 13. : 기본계획수립 및 입지선정 용역 추진
 - 2015. 5. 19. : 후보지 2차 추천 접수
 - 2015. 8. 10. : 기본계획 수립 및 입지선정 용역 완료
 - 2015. 8. ~ 10. 지방재정 투·융자 심사 및 2016년 예산신청
 - 2015. 8. ~ 2016. 2. : 도시계획 변경 등 행정절차 이행
 - 2016. 1. ~ 2017. 12. : 부지매입, 실시설계, 공사 및 준공

■ 시청자미디어센터 건립

- 위 치 : 북구 진장 명촌 지구 96B 2N
- 사업규모 : 부지면적 1,428.3㎡, 연면적 2,800㎡
- 사업내용 : 방송프로그램 제작 스튜디오, 녹음·편집실 등 소요 장비 설치
- 추진사항
 - 2014. 7. : 센터 건립부지 선정
 - 2014. 8. : 센터 건립·운영 MOU체결(시·방송통신위원회)
 - 2014. 11. : 공유재산 관리계획, 투·융자 심사, 중기지방재정계획 반영
 - 2014. 10. ~ 2015. 2. : 센터 기본 및 실시설계(방송통신위원회)
 - 2015. 6. : 시공사 선정 및 공사 착공
 - 2016. 6. : 공사 준공





5. 문화재 · 역사유적

5.1 현황분석

- 2013년말 현재 울산시 문화재 현황은 국가지정 문화재 19점, 지방지정 문화재 82점, 문화재자료 22점 등 총 128점으로서 대부분 울주군을 중심으로 분포하고 있음
- 국보로는 울주 천전리 각석(국보 제147호), 울주 대곡리 반구대 암각화(국보 제285호)가 있고, 보물로는 울주 망해사지 승탑(보물 제173호), 울주 석남사 승탑(보물 제369호), 울주 태화사지 십이지상 사리탑(보물 제441호) 등이 있음
- 사적 및 명승지는 울주 천황산 요지, 울주 언양읍성, 울주 경상좌도 병영성 등이 있음

[표Ⅲ-175 문화재 현황]

계	국가지정문화재					
	소계	국보	보물	사적 및 명승지	천연 기념물	중요무형 문화재
128	19	2	6	5	4	2
지방지정문화재					문화재 자료	등록 문화재
소계	유형 문화재	기념물	민속 문화재	무형 문화재		
82	31	46	4	1	22	5

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

5.2 문화재 · 역사유적계획

■ 역사문화자원의 체계적 관리 및 보존 활동 강화

- 지역내 역사문화자원의 체계적 발굴 및 활용으로 역사문화의 도시이미지 제고
- 지역내 무형문화제의 발굴 및 창의적 계승방안 강구
- 문화유산의 효과적인 유지·관리를 위한 통합 관리시스템 구축





- 전통사찰 및 사찰내 소재한 여러 가지 형태의 유형문화재에 대한 체계적 관리방안의 수립

- 사찰 문화재의 목록화, 도난 및 방재대책 수립, 기타 보존 및 관리대책 수립

■ 문화유적의 정비복원 및 역사교육·관광자원화

- 문화유적이 가지는 교육적 가치를 활용하여 방문객의 역사교육의 자원으로 적극 개발하고 이를 바탕으로 체험관광 자원으로 적극 활용

- 타 시군과 연계한 권역별 유적 탐방루트 및 각 권역을 연결하는 광역 탐방루트 개발

■ 일반대중의 유적관리와 보존활동 참여 유도

- 지정된 문화유적의 사유지에 위치한 비지정문화유적의 관리와 보존을 위한 방안 강구

- 해당 주민을 대상으로 유적 보존에 대한 중요성을 인식시키고 유적의 관리와 보존활동에 직접 참여시키는 주민참여 관리 프로그램 개발운영

- 일반 시민들을 대상으로 유적의 보존과 관리의 중요성을 인식시키고 문화재 지킴이 운동과 내셔널트러스트 운동 같은 다양한 시민참여 프로그램의 개발과 보급

- 시청 홈페이지나 SNS 등을 활용한 문화유적의 보존과 관리의 중요성에 대한 적극적 홍보활동 강화





제10장 계획의 실행

1. 재정연왕

2. 재정계획 및 단계별 투자계획







제10장 계획의 실행

1. 재정현황

1.1 재정규모

- 2013년말 재정규모는 결산액 기준으로 세입 4,894,230백만원, 세출 4,087,147백만원, 잉여 807,083만원이며, 연평균증가율은 세입이 5.3%, 세출이 4.5%로 분석됨

[표Ⅲ-176 재정규모 현황]

(단위 : 백만원)

연도	예산현액	세입	세출	잉여	비고
2009	4,206,517	4,044,727	3,458,462	586,265	
2010	3,874,443	3,825,322	3,285,056	540,266	
2011	3,976,813	4,150,645	3,369,256	781,389	
2012	4,514,281	4,645,643	3,808,303	837,340	
2013	4,838,185	4,894,230	4,087,147	807,083	
증가율	3.8%	5.3%	4.5%	-	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014

- 최근 5년간(2009~2013년)간 세입결산은 일반회계 4.9%, 특별회계는 6.6%증가하였으며, 세출결산은 일반회계 5.3%, 특별회계는 0.8% 증가하였음

[표Ⅲ-177 세입·세출결산 변화추이]

(단위 : 백만원)

연도	세입결산			세출결산			비고
	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계	
2009	4,044,727	3,290,599	754,128	3,458,462	2,845,863	612,599	
2013	4,894,230	3,941,932	952,298	4,087,147	3,454,813	632,334	
증가율	5.3%	4.9%	6.6%	4.5%	5.3%	0.8%	

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





- 2013년말 재정자립도는 70.7%로서, 전국평균 51.1%보다 높게 나타남

[표Ⅲ-178 재정자립도]

(단위 : 백만원)

연도	일반회계 총예산	지방세	세외 수입	재정자립도		비고
				전국	울산	
2009	1,904,290	1,001,524	287,508	53.6%	67.7%	
2013	2,233,951	1,254,561	324,834	51.1%	70.7%	

주) 재정자립도 산정방식 : (지방세+세외수입)÷일반회계총예산×100%

- 지방세 : 보통세 + 목적세(지방교육세 제외) + 과년도 수입

- 세외수입 : 경상적 세외수입 + 임시적 세외수입

- 자치단체 예산규모 : 지방세(지방교육세 제외) + 세외수입 + 지방교부세 + 조정교부금
및 재정보전금 + 보조금 + 지방채 및 예치금회수(세입기준)

자료 : 행정자치부, 재정고 2014

- 2013년말 울산시민 1인당 지방세 부담은 1,222천원이며, 세대당 부담액은 3,275천원으로 분석됨

[표Ⅲ-179 지방세 부담]

연도	지방세 (백만원)	인구 (인)	1인당 부담액 (천원)	세대 (세대)	세대당 부담액 (천원)
2009	1,060,227	1,144,866	951	394,364	2,668
2010	1,230,508	1,126,298	1,092	405,501	3,031
2011	1,375,029	1,135,494	1,211	412,561	3,333
2012	1,493,288	1,147,256	1,302	422,177	3,537
2013	1,413,522	1,156,480	1,222	431,595	3,275

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





1.2 일반회계 현황

1.2.1 세입현황

- 일반회계 세입은 의존수입이 39.4%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 다음으로 지방세, 세외수입, 지방채 순으로 높게 나타나고 있음
- 일반회계 세입결산 결과 예산대 결산비율은 100.7%임

[표Ⅲ-180 일반회계 세입결산]

(단위 : 백만원, %)

구 분	예 산		결 산		예산대 결산비율
	금액	구성비	금액	구성비	
계	3,915,742	100.0	3,941,932	100.0	100.7
지방세	1,391,351	35.5	1,413,525	35.9	101.6
세외수입	862,104	22.0	867,381	22.1	100.6
경상적세외수입	116,759	3.0	120,296	3.1	103.0
임시적세외수입	745,345	19.0	747,085	19.0	100.2
의존수입	1,551,847	39.6	1,551,122	39.4	100.0
지방교부세	267,670	6.8	271,926	6.9	101.6
재정보부금	177,029	4.5	175,529	4.5	99.2
재정보전금	33,403	0.9	33,401	0.8	100.0
보조금	1,073,745	27.4	1,070,266	27.2	99.7
지방채	110,440	2.8	109,904	2.8	99.5

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





1.2.2 세출현황

- 2007년 일반회계 세출결산을 보면 사회복지가 29.0%, 일반 공공행정이 13.5%로 많은 비율을 차지하고 있음
- 예산대 결산비율은 89.4%임

[표III-181 일반회계 세출결산]

(단위 : 백만원, %)

구 분	예 산		결 산		예산대 결산비율
	금액	구성비	금액	구성비	
계	3,863,916	100.0	3,454,813	100.0	89.4
일반공공행정	536,849	13.9	465,045	13.5	86.6
공공질서 및 안전	87,076	2.2	69,449	2.0	79.8
교육	238,024	6.2	237,154	6.9	99.6
문화 및 관광	281,354	7.3	231,119	6.7	82.1
환경보호	167,970	4.3	184,823	5.3	110.0
사회복지	1,034,035	26.8	1,001,208	29.0	96.8
보건	58,174	1.5	57,117	1.7	98.2
농림해양수산	164,938	4.3	152,355	4.4	92.4
산업,중소기업	87,892	2.3	87,843	2.5	99.9
수송 및 교통	502,856	13.0	379,803	11.0	75.5
국토 및 지역개발	223,294	5.8	215,230	6.2	96.4
예비비	105,069	2.7	-	-	-
기타	376,385	9.7	373,667	10.8	99.3

자료 : 울산광역시, 통계연보 2014





2. 재정계획 및 단계별 투자계획

2.1 재정규모 전망

- 단계별 재정규모는 과거추세를 고려하여 장래 2030년의 재정규모를 추정
- 목표연도 2030년의 재정규모는 2013년 재정규모 대비 2.5배인 12조 400억원으로 추정됨

[표Ⅲ-182 재정규모 전망]

(단위 : 백만원)

구분	2013	2015	2020	2025	2030
재정규모	4,894,230	5,441,592	7,007,245	9,137,950	12,040,481
일반회계	3,941,932	4,364,171	5,575,918	7,236,468	9,514,408
지방세	1,413,525	1,649,038	2,335,918	3,308,908	4,687,182
세외수입	867,381	859,512	840,019	820,969	802,350
의존세	1,551,122	1,726,841	2,215,905	2,843,477	3,648,786
지방채	109,904	128,780	184,076	263,114	376,090
특별회계	952,298	1,077,421	1,431,327	1,901,482	2,526,073

2.2 재원조달방안

- 지방세 관련 과세자료의 철저한 관리로 세수 징수율 제고
 - 신세원 발굴, 과세형평성 개선, 세율 현실화 등을 통한 지방세 재원 확대방안 마련
 - 지방세 과세 관련 “과세자료 관리시스템” 구축을 통한 체계적·통합적 관리
 - 지방세 체납징수 업무 담당인력 확충 또는 민간위탁 등을 통한 징수율 증대방안 마련
- 민간자본의 적극 유치를 통한 재정 보완
 - 도로·교량사업, 주택지개발사업, 산업단지개발사업, 도시재생활성화사업, 관광지·유원지 개발사업 등 공익성과 수익성을 동시에 갖고 사업에 대한 민간자본 참여 적극 유도
 - 민간자본 유치활성화를 위해 적극적인 인센티브 부여





- 민간투자법에 의한 사회기반시설(도로, 철도, 수자원, 정보통신, 에너지, 환경·문화·관광·체육, 교육, 주택시설 등)에 대한 민간투자 적극 유치

■ 세외수입 확대

- 세외수입에 대한 인식전환을 통해 세외수입 증대 방안 마련
- 세외수입 담당 공무원의 전문성 향상을 위한 교육훈련 실시 및 세외수입 증대에 대한 예산 성과금 등 인센티브 부여 등을 통한 세외수입 증대 방안 마련
- 세외수입 관리구조의 시스템화를 통한 연간 관리목표제의 강화, 모니터링 강화, 인센티브확대방안 마련
- 재산임대수입의 확대를 위하여 시장가격 고려, 임대료 적정부과를 추진하고, 유희토지전수조사 후 매각임대 등 적극적 활용을 도모하고, 무료 이용시설의 유료전환을 통한 시설 사용료 수입 증대 도모 등 시행

■ 재정운영의 건전성 도모

- 단계별 투자 우선순위를 합리적으로 선정하여 재정운영을 개선
- 중기지방재정계획과 예산사전배분제도의 정착으로 재정운영의 책임성과 투명성을 제고

2.3 재원별 조달방안

2.3.1 자체재원에 의한 방안

- 부문별사업의 투자수요 충족을 위한 투자허용재원의 확보방안을 대처하기 위하여 상호 체계의 조정과 국고지원의 확대 등 중앙정부 및 지방세, 세외수입의 기반 강화를 통한 지방재정의 확보 방안 강구
- 원인자 부담원칙에 의한 세목증설과 현행 국세 중 지방세적 성격을 가진 부동산, 상속세, 증여세, 양도소득세 등 그 토지를 관리하는 당해 지방자치단체에 과세권 부여가 타당한 세목을 지방세로 이양 유도
- 재산수입 및 각종 허가등록에 따른 수수료 징수, 수익자 부담금 징수의 확대, 사용료 징수의 확대 적용 등을 통한 지방세의 수입의 확충방안 강구





2.3.2 민자유치방안

- 사회간접자본 투자비용 중 일부를 민간기업과 공동 부담함으로써 부족재원을 충당하며, 민간기업의 경제성을 확보토록 유도
- 산업단지, 택지개발 등 투자규모가 큰 반면 유지관리비 회수가 긴 사업은 민자유치로 유도
- 지방자치단체와 민간기업이 합동하여 민간기업의 자본력과 경영기법, 공공의 행정력을 활용한 제3섹터 방식의 새로운 투자주체의 구성으로 지방재정의 한계성 극복
- 지역주민과 관계한 사업추진시는 지역주민과 지자체, 지역주민과 민간기업으로 형성된 투자주체를 구성하여 현실화된 지역의 지방채 및 주식발행 등을 통한 민간자본의 확보방안 모색

2.4 단계별 투자계획

2.4.1 기본방향

- 장기적인 도시발전 전망에 따라 여건변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있도록 투자계획 수립
- 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획
- 자부재원의 확충, 재원의 합리적 배분 및 투자효과 극대화를 통한 자립기반 구축
- 도시재정계획과 연계한 가용 투자재원을 산출하고 도시 전 분야의 균형적 발전을 유도하도록 합리적인 투자배분계획 수립

2.4.2 투자우선 원칙

- 도시미래상과 목표에 부합하며, 지역개발의 파급효과가 큰 사업
- 지역숙원사업 및 주민 삶의 질 향상에 직결되는 사업
- 도시공간구조의 효율적 개편과 관련이 큰 사업
- 도시규모에 비해 절대적으로 부족한 시설사업
- 기후변화에 대비 저탄소 녹색성장과 연계되는 사업





2030년 울산도시기본계획 참여기관 및 연구진

울산광역시	공 청 회	자문위원
김기현 시 장	사 회 자	김재홍 (울산대학교 교수)
이지현 행정부시장	이성호 (부산대학교 교수)	손기영 (울산대학교 교수)
김동훈 도시창조국장	토 론 자	윤갑식 (동아대학교 교수)
이정호 도시계획과장	최 열 (부산대학교 교수)	신동진 (영남대학교 교수)
노유석 도시계획사무관	신용은 (동의대학교 교수)	김정근 (울산대학교 교수)
김선훈 도시계획주무관	장성호 (부산대학교 교수)	정현영 (부산대학교 교수)
이옥규 도시계획주무관	강영훈 (울밭연 선임연구위원)	송대호 (부경대학교 교수)
최금석 도시계획주무관		변일용 (울밭연 미래도시연구실장)
안중복 도시계획주무관		최광해 (울산도시공사 사장)
		최귀숙 (한국여성경제인협회)
		차의환 (울산상공회의소 부회장)
		이순영 (춘해보건대학교 교수)

참 여 기 슬 진	
(주)도화	박원신, 배상호, 민경렬, 김주현, 최정욱, 이용주, 정현식, 정영진, 심병준, 권영남, 성익제, 박상순, 김성연, 임태용, 김태희, 이진우, 홍재현, 유영필, 임진무, 유창민, 김정찬, 정광섭, 신상일, 이시영, 김동욱, 김연호, 최백균, 정건호, 홍원표, 이종현, 강철원, 강동순, 이상천, 맹윤석, 이범섭, 박승우, 김남술, 심만보, 정태희, 오동환, 김용식, 박희정, 공종복, 권중석, 노진명, 주 현, 오세향
(주)성지	정갑효, 이길구, 이상근, 진신배, 임춘광, 이승용, 박재훈, 염수정, 김대훈, 김기호, 정석준, 주상덕, 신종보, 김병규, 한동우, 강의식, 김길용, 김정수, 김용석
(주)한신	정원화, 이성규, 김선일, 이병주, 권영길, 최진영, 이종환, 이종탁, 장인근, 김정성, 박종만, 정연길