

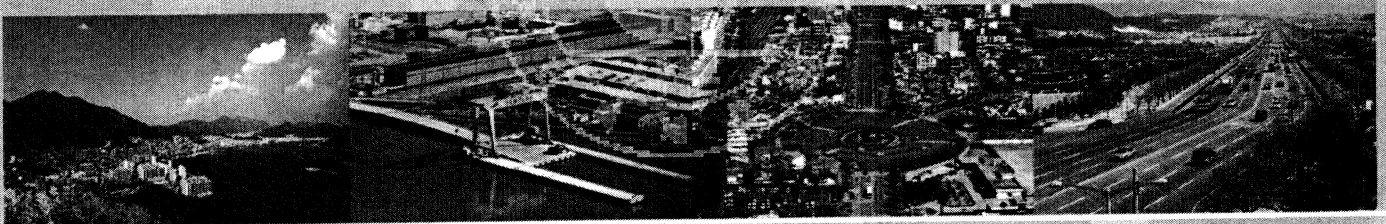
발간등록번호

11-1500000-002319-01

자 료 집

# 2020년 마산 · 창원 · 진해권 광역도시계획

2005. 12



# 2020년 마산 · 창원 · 진해권 광역도시계획

2005. 12





# 제 출 문

건설교통부장관, 경상남도지사 귀하

본 보고서를 ‘2020년 마산·창원·진해권 광역도시계획’의  
자료집으로 제출합니다.



2005. 12

국토연구원 원장 최 병 선

경남발전연구원 원장 최 덕 철





# 목 차

I. 일반 현황 .....	1
① 자연환경 .....	3
1. 지 형 .....	3
2. 수 계 .....	5
3. 기 상 .....	7
② 인문·사회 .....	10
1. 행정구역 .....	10
2. 인구 및 가구 .....	12
3. 가구 및 가구원수 .....	15
4. 주택보급 현황 .....	16
5. 주택유형별 현황 .....	17
③ 지역경제 .....	18
1. 경제규모 .....	18
2. 산업별 사업체수 .....	19
3. 지역별 제조업 .....	20
4. 서비스업 .....	21
II. 관련계획 인지지표 .....	23
① 통계청 시·도별 추정인구 .....	25
② 제3차 경상남도 종합계획 .....	26
③ 도시기본계획(2016년) .....	26
1. 도시기본계획상 현황 및 목표 인구 .....	26
2. 도시기본계획상 목표인구 및 추정인구 비교 .....	27
III. 공간구조 현황 .....	29
① 공간구조 현황 .....	31
1. 위치 .....	31



2. 토지피복분류 .....	31
3. 산업구조 .....	32
② 관련계획상 공간구조 .....	33
③ 생활권 현황 .....	34
1. 설정 기준 .....	34
2. 관련계획상 생활권 .....	34
<b>IV. 부문별 현황 .....</b>	<b>39</b>
① 광역토지이용 .....	41
1. 현황 .....	41
2. 토지 용도별 소요 면적 .....	56
② 여가공간 및 녹지관리 .....	60
1. 공원 .....	60
2. 녹지 .....	61
3. 여가 및 관광 .....	65
4. 공원녹지 수요 .....	67
③ 광역교통 .....	68
1. 현황 .....	68
2. 관련계획 검토 .....	75
3. 교통 수요 .....	78
④ 광역공급 및 이용시설 .....	81
1. 공급시설 현황 .....	81
2. 이용시설 현황 .....	84
3. 공급·이용시설 수요 .....	86
⑤ 방재 .....	89
1. 현황 .....	89
2. 수변지역 및 구릉지·산지 방재 .....	90
3. 시가지 방재 .....	92
4. 위험시설 방재 .....	95

⑥ 환경보전 .....	96
1. 현황 .....	96
2. 권역구분기준 .....	105
<b>V. 개발제한구역의 조정 .....</b>	<b>107</b>
① 환경평가 .....	109
1. 환경평가 대상 .....	109
2. 환경평가 기준 .....	109
3. 환경평가결과의 검증 .....	112
4. 종합등급 분석 .....	118
② 조정가능지역 설정 .....	119
1. 환경평가 대상항목 .....	119
2. 환경평가 검증 전후 비교 .....	119
3. 조정총량 산정 .....	120
4. 개발제한구역의 조정 .....	120
③ 조정가능지역의 관리 .....	124
1. 우선해제 집단취락 .....	124
2. 조정가능지역 .....	125
3. 조정가능지역 개발 방향 .....	126
4. 사업별 지침 .....	127
<b>부록. 마·창·진권 의견수렴 .....</b>	<b>139</b>
① 광역도시계획협의회 의견 .....	141
② 지역자문회의 .....	142
③ 공청회 및 주민의견 .....	143
④ 경남도의회 의견청취 .....	147
⑤ 경남도 도시계획위원회 자문 .....	147
⑥ 경상남도 의견 .....	148
⑦ 시·군 의견 .....	149
⑧ 관련 부처 의견 .....	152
⑨ 건설교통부 도시국 검토의견 .....	158



## 표 목 차

<표 1-1> 표고분석 .....	3
<표 1-2> 경사분석 .....	4
<표 1-3> 수계현황 .....	5
<표 1-4> 국가하천 현황 .....	6
<표 1-5> 지방 1급 하천 현황 .....	6
<표 1-6> 주요 지방 2급 하천 현황 .....	6
<표 1-7> 지역별 기상현황(1998년) .....	7
<표 1-8> 평균기온(1998년) .....	7
<표 1-9> 강우량(1998년) .....	8
<표 1-10> 풍속(1998년) .....	9
<표 1-11> 행정구역 연혁 .....	10
<표 1-12> 행정구역 면적변화 추이 .....	12
<표 1-13> 인구현황 및 추이 .....	12
<표 1-14> 연령별 인구구조(1998년) .....	13
<표 1-15> 경제 활동인구 현황(1998년) .....	14
<표 1-16> 산업별 취업인구 현황(1998년) .....	14
<표 1-17> 가구수, 가구원수 변화추이 .....	15
<표 1-18> 주택보급현황(1980~1998년) .....	16
<표 1-19> 주택유형별 현황(1998년) .....	17
<표 1-20> 지역총생산 추이(경상가격) .....	18
<표 1-21> 시·군별 사업체수 및 종사자수 현황(1998년) .....	19
<표 1-22> 지역별 제조업 현황 .....	20
<표 1-23> 서비스업 실태(1998년) .....	21
<표 2-1> 2020년 시·도별 추정인구 및 인구배분(안) .....	25
<표 2-2> 제3차 경남도종합계획상 인구 현황 및 지표 .....	26
<표 2-3> 도시기본계획상의 현황 및 목표 인구 .....	26
<표 2-4> 도시기본계획상의 목표인구 및 추정인구 비교 .....	27
<표 3-1> 중심도시의 경제지표(1995년) .....	32

<표 3-2> 광공업현황(1995년) .....	32
<표 3-3> 도시기본계획상 공간구조 .....	33
<표 3-4> 일반적인 생활권 설정 기준 .....	34
<표 3-5> 창원시 생활권 계획 .....	34
<표 3-6> 마산시 생활권 계획 .....	35
<표 3-7> 생활권 계획 .....	35
<표 3-8> 김해시 생활권 계획 .....	36
<표 3-9> 함안군 생활권 계획 .....	36
<표 4-1> 국토이용계획현황 및 추이 .....	41
<표 4-2> 도시기본계획현황 .....	43
<표 4-3> 도시계획재정비현황(1998년) .....	43
<표 4-4> 지목별 현황 .....	45
<표 4-5> 택지개발사업 완료지구 현황 .....	46
<표 4-6> 시행중인 택지개발사업지구 현황 .....	47
<표 4-7> 미시행 택지개발사업지구 현황 .....	47
<표 4-8> 토지구획정리사업 완료지구 .....	49
<표 4-9> 시행중인 토지구획정리사업지구 .....	50
<표 4-10> 산업단지 현황 .....	52
<표 4-11> 농공단지 현황 .....	53
<표 4-12> 마산시 공유수면 매립내역 .....	55
<표 4-13> 진해시 공유수면 매립 내역 .....	55
<표 4-14> 인구 및 인구밀도계획 .....	56
<표 4-15> 도시기본계획상 주거용지 수요(2016년) .....	56
<표 4-16> 주거용지 수요 .....	57
<표 4-17> 도시기본계획상 상업용지수요(2016년) .....	57
<표 4-18> 총량적 산정방법에 의한 상업용지수요 .....	58
<표 4-19> 도시기본계획상 공업용지수요 .....	58
<표 4-20> 공업용지 소요 면적 .....	59
<표 4-21> 시가화용지의 수요 총계 .....	59
<표 4-22> 도시공원현황(1998년) .....	60
<표 4-23> 공원현황 추이 .....	60



<표 4-24> 녹지시설현황 .....	61
<표 4-25> 녹지지역현황 .....	61
<표 4-26> 개발제한구역지정 현황 .....	62
<표 4-27> 농지면적 추이 .....	62
<표 4-28> 농업관련 현황(1998년) .....	63
<표 4-29> 임목축적현황 .....	63
<표 4-30> 소유자별 임야 면적 현황(1998년) .....	65
<표 4-31> 관광·위락시설현황 .....	65
<표 4-32> 문화재현황 .....	66
<표 4-33> 문화자원 현황 .....	66
<표 4-34> 수변관광자원현황 .....	67
<표 4-35> 생활권별 공원면적 수요추정 .....	67
<표 4-36> 도로현황 .....	68
<표 4-37> 철도시설현황(1999년) .....	69
<표 4-38> 항만시설현황 .....	69
<표 4-39> 터미널현황 .....	70
<표 4-40> 자동차 보유현황 .....	70
<표 4-41> 도로별교통량 추이 .....	71
<표 4-42> 도로별 V/C 현황(1998년) .....	72
<표 4-43> 철도이용현황 .....	72
<표 4-44> 마산항 이용현황 .....	73
<표 4-45> 진해 장천항 현황 .....	73
<표 4-46> 여객수송 부문 공항이용 현황 .....	74
<표 4-47> 화물수송 부문 공항이용 현황 .....	74
<표 4-48> 주요산업단지 개발계획 .....	75
<표 4-49> 주요주거단지 개발계획 .....	75
<표 4-50> 주요도로망 확충계획 .....	76
<표 4-51> 철도망 확충계획 .....	77
<표 4-52> 항만 확충계획 .....	77
<표 4-53> 김해공항 항공수요전망 .....	77
<표 4-54> 고속국도의 교통량 추정 .....	78

<표 4-55> 일반국도의 교통량 추정 .....	79
<표 4-56> 지방도의 교통량 추정 .....	79
<표 4-57> 국가지원지방도의 교통량 추정 .....	80
<표 4-58> 순환도로 교통량 추정 및 정비계획 .....	80
<표 4-59> 상수도 보급현황(1998년) .....	81
<표 4-60> 용수공급시설현황 (1998년) .....	81
<표 4-61> 하수도 시설현황 및 계획(1998년) .....	82
<표 4-62> 폐기물처리시설 현황 및 계획(1998년) .....	83
<표 4-63> 하수종말처리장 현황 및 계획 (1998년) .....	84
<표 4-64> 운동장시설현황 (1998년) .....	84
<표 4-65> 물류시설 현황 및 계획(1998년) .....	86
<표 4-66> 용수공급시설 수요 .....	86
<표 4-67> 하수처리시설 수요 .....	87
<표 4-68> 쓰레기 수요량 .....	87
<표 4-69> 분뇨 배출량 추정 .....	87
<표 4-70> 이용시설 결정기준 .....	88
<표 4-71> 재해위험지구 지정현황 .....	89
<표 4-72> 재해위험지구의 판정기준과 관리요령 .....	89
<표 4-73> 재해발생 현황 .....	90
<표 4-74> 개발사업 규모별 침투유출량 및 홍수위 변화 .....	90
<표 4-75> 창원천 유역의 침투유출량 및 홍수위 변화 .....	90
<표 4-76> 도시화에 따른 수자원 및 수환경 변화 .....	91
<표 4-77> 우수유출 저감시설 .....	92
<표 4-78> 건물구조 현황 .....	92
<표 4-79> 건물층수 현황 .....	92
<표 4-80> 건물용도 현황 .....	93
<표 4-81> 건물노후도 현황 .....	93
<표 4-82> 가로시설물 현황 .....	93
<표 4-83> 표본지역의 현황 종합 .....	94
<표 4-84> 피난 장애 요소 .....	94
<표 4-85> 도시계획시설기준에 관한 규칙의 위험물 관련 방재 규정 .....	95

<표 4-86> 지역별 오염물질배출량 .....	96
<표 4-87> 발생원별 오염물질배출량 .....	96
<표 4-88> 주요 배출원의 현황 및 증가율 .....	96
<표 4-89> 산업단지 현황(1999년 10월말) .....	97
<표 4-90> 선박입출입 자료 및 어선 등록수 .....	97
<표 4-91> 연평균 대기오염도 변화 .....	97
<표 4-92> 연도별 단기 환경기준 초과 현황 .....	98
<표 4-93> 주요하천 수질기준 .....	98
<표 4-94> 상수원 보호구역현황 .....	98
<표 4-95> 취수장 현황 .....	99
<표 4-96> 마산시 상수도 공급현황 .....	99
<표 4-97> 창원시의 상수도 시설현황 .....	99
<표 4-98> 창원시의 상수도현황 .....	100
<표 4-99> 진해시의 상수도현황 .....	100
<표 4-100> 하수종말처리시설 현황(1999년) .....	100
<표 4-101> 마산시의 하수도시설현황 .....	100
<표 4-102> 농·공단폐수종말처리시설 .....	101
<표 4-103> 낙동강수계 마·창·진권역 수질추세 .....	101
<표 4-104> 수질관리목표 및 BOD부하량 삭감계획 .....	101
<표 4-105> 토지피복분류 면적 .....	102
<표 4-106> 녹지자연도 면적비교 .....	103
<표 4-107> 녹지자연도 8등급 이상 지역 면적 .....	103
<표 4-108> 현존식생도 .....	104
<표 4-109> 환경보전지역 구분 및 구분기준 .....	105
<표 5-1> 환경평가 대상항목 .....	109
<표 5-2> 표고 등급기준 .....	109
<표 5-3> 경사도 등급기준 .....	109
<표 5-4> 식물상 등급기준 .....	110
<표 5-5> 임업적성도 등급기준 .....	110
<표 5-6> 농지생산성 급지 분류기준 .....	110
<표 5-7> 농업적성도 등급기준 .....	111

<표 5-8> 수질지표별 점수 부여기준 .....	111
<표 5-9> 수질 등급기준 .....	112
<표 5-10> 검증 전후의 표고 등급별 면적비중 분포 .....	112
<표 5-11> 검증 전후의 경사도 등급별 면적비중 분포 .....	113
<표 5-12> 검증 전후의 식물상 등급별 면적비중 분포 .....	113
<표 5-13> 검증 전후의 임업적성도 등급별 면적비중 분포 .....	114
<표 5-14> 검증 전후의 농업적성도 등급별 면적비중 분포 .....	115
<표 5-15> 검증 전후의 취수구의 위치 및 수원의 종류 .....	115
<표 5-16> 검증 전후의 수질 등급별 면적비중 분포 .....	116
<표 5-17> 적법훼손지 유형 분류 및 분포현황 .....	116
<표 5-18> 개발제한구역내 적법훼손지 조사현황 .....	117
<표 5-19> 검증 전후의 종합등급별 면적비중 분포 .....	118
<표 5-20> 지자체의 검증내용 및 반영여부 .....	118
<표 5-21> 환경평가 대상항목 .....	119
<표 5-22> 환경평가 검증 전후의 등급별 면적비 .....	119
<표 5-23> 시·군별 허용총량 .....	120
<표 5-24> 조정대상 집단취락 현황 .....	120
<표 5-25> 일반조정가능지역 후보지 설정 현황 .....	121
<표 5-26> 일반조정가능지역 설정 결과 .....	121
<표 5-27> 국책사업 및 지역현안사업 선정 결과 .....	122
<표 5-28> 조정가능지역 설정 총괄 .....	123
<표 5-29> 조정대상 집단취락 계획수립기준 .....	124
<표 5-30> 시가화예정용지의 경계설정기준 .....	125
<표 5-31> 친환경적 조성지침 일반 .....	126
<표 5-32> 임대주택·분양주택건설 등 서민공공주택사업 시행기준 .....	127
<표 5-33> 임대주택·분양주택건설 등 서민공공주택사업 계획수립기준 .....	127
<표 5-34> 교육시설사업 시행기준 .....	128
<표 5-35> 교육시설사업 계획수립기준 .....	129
<표 5-36> 문화 및 노인복지시설사업 시행기준 .....	130
<표 5-37> 문화 및 노인복지시설사업 계획수립기준 .....	130
<표 5-38> 여가(관광)사업 시행기준 .....	131



<표 5-39> 여가(관광)사업 계획수립기준 .....	131
<표 5-40> 저공해 첨단산업을 유치하는 사업 시행기준 .....	132
<표 5-41> 저공해 첨단산업을 유치하는 사업 계획수립기준 .....	133
<표 5-42> 국책사업 배후단지조성(역세권개발 포함)사업 시행기준 .....	134
<표 5-43> 국책사업 배후단지조성(역세권개발 포함)사업 계획수립기준 .....	134
<표 5-44> 대규모 물류센터·유통단지사업 시행기준 .....	135
<표 5-45> 대규모 물류센터·유통단지사업 계획수립기준 .....	136
<표 5-46> 컨벤션 센터사업 시행기준 .....	137
<표 5-47> 컨벤션 센터사업 계획수립기준 .....	137



## 그림 목 차

<그림 1-1> 표고분석도 .....	3
<그림 1-2> 경사분석도 .....	4
<그림 1-3> 수계도 .....	5
<그림 1-4> 월 평균 기온 .....	8
<그림 1-5> 월평균 강우량 .....	8
<그림 1-6> 월별 평균 풍속 .....	9
<그림 1-7> 행정구역도 .....	11
<그림 1-8> 인구현황 및 추이 .....	13
<그림 1-9> 마창진권 경제활동 인구 현황 .....	14
<그림 1-10> 산업별 취업인구 현황 .....	15
<그림 1-11> 가구수 변화추이 .....	15
<그림 1-12> 가구원수 변화추이 .....	16
<그림 1-13> 주택보급현황(1980~1998년) .....	17
<그림 1-14> 주택유형별 주택수 .....	17
<그림 1-15> 지역별·연도별 제조업 현황 .....	20
<그림 3-1> 국토공간상의 위치 .....	31
<그림 3-2> 토지피복분류도 .....	31
<그림 3-3> 생활권 현황도 .....	37
<그림 4-1> 국토이용현황도 .....	42
<그림 4-2> 도시기본계획도 .....	44
<그림 4-3> 택지개발사업지구 현황도 .....	48
<그림 4-4> 토지구획정리사업지구 현황도 .....	51
<그림 4-5> 산업단지 및 농공단지 지정 현황도 .....	54
<그림 4-6> 공원 녹지 현황도 .....	64
<그림 4-7> 도시별 임야 현황 .....	65
<그림 4-8> 광역교통현황도 .....	69
<그림 4-9> 자동차 보유 현황 .....	71
<그림 4-10> 광역공급 및 이용시설 현황도 .....	85
<그림 4-11> 녹지자연도 .....	102
<그림 4-12> 녹지자연도 8등급 이상 지역 위치도 .....	103
<그림 4-13> 현존식생도 .....	104

<그림 5-1> 서민공공주택사업 개발예시도 .....	128
<그림 5-2> 교육시설 개발예시도 .....	129
<그림 5-3> 여가관광사업 개발예시도 .....	132
<그림 5-4> 첨단산업단지 개발예시도 .....	133
<그림 5-5> 철도역세권 개발예시도 .....	135
<그림 5-6> 물류센터 개발예시도 .....	136

# 1. 일반 현황



- ① 자연환경
- ② 인문·사회
- ③ 지역경제



## 1 자연환경

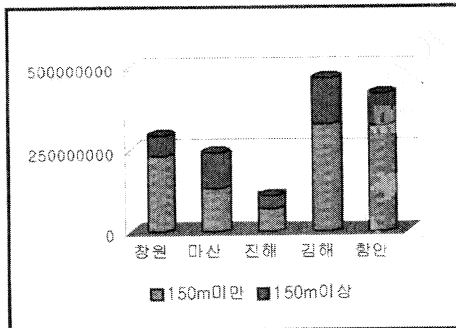
### 1. 지 형

#### 가. 표고

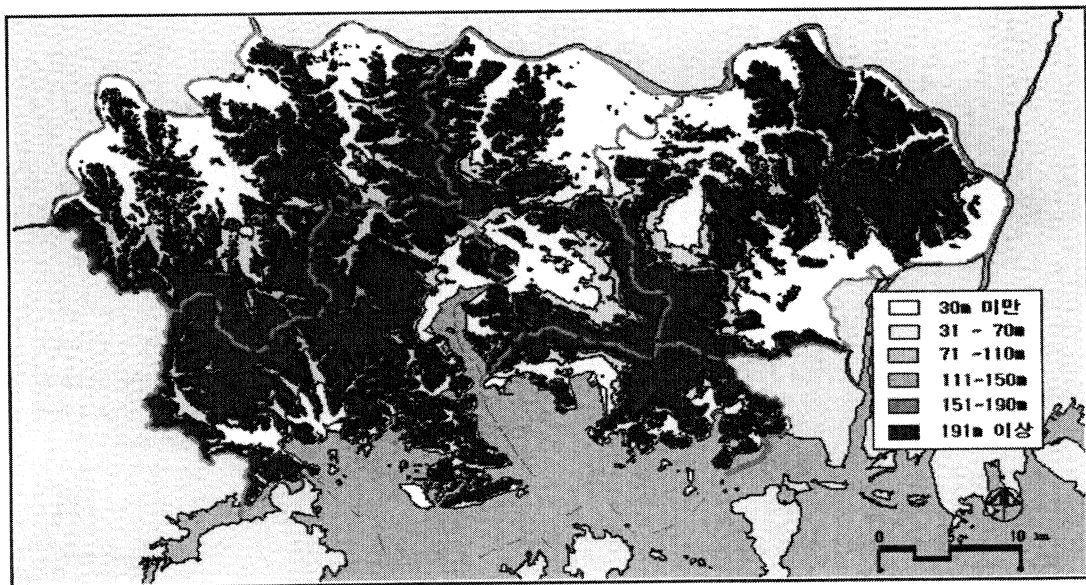
<표 1-1> 표고분석

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구 분	계		150m이하								150m이상			
			30m이하		31~70		71~110		111~150		151~190		191이상	
	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비
마창진권	1,613.6	100.0	583.8	36.2	273.1	16.9	182.3	11.3	136.0	8.4	104.4	6.3	337.0	20.9
창원시	292.7	100.0	120.8	41.3	54.3	18.6	33.8	11.5	22.6	7.7	15.9	5.4	45.3	15.5
마산시	329.4	100.0	126.3	38.3	37.0	11.3	32.3	9.8	27.4	8.3	23.1	7.0	83.3	25.3
진해시	111.3	100.0	27.5	24.7	20.0	18.0	13.1	11.8	10.6	9.5	7.7	6.9	32.4	29.1
김해시	463.4	100.0	169.1	36.5	70.8	15.3	47.4	10.2	37.8	8.2	31.5	6.8	106.8	23.0
합안군	416.8	100.0	140.1	33.6	91.0	21.8	55.7	13.4	37.6	9.0	23.2	5.6	69.2	16.6



구 분	계		150m이하		150m이상	
	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비
마창진권	1,613.6	100.0	1,175.2	72.8	438.4	27.2
창원시	292.7	100.0	231.5	79.1	61.2	20.9
마산시	329.4	100.0	223.0	67.7	106.4	32.3
진해시	111.3	100.0	71.2	64.0	40.1	36.0
김해시	463.4	100.0	325.1	70.2	138.3	29.8
합안군	416.8	100.0	324.4	77.8	92.4	22.2



자료 : s=1/25,000 수치지도 구적

<그림 1-1> 표고분석도

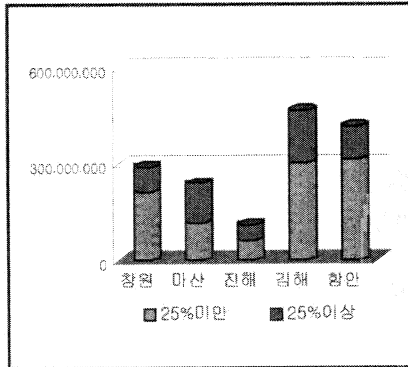


## 나. 경사

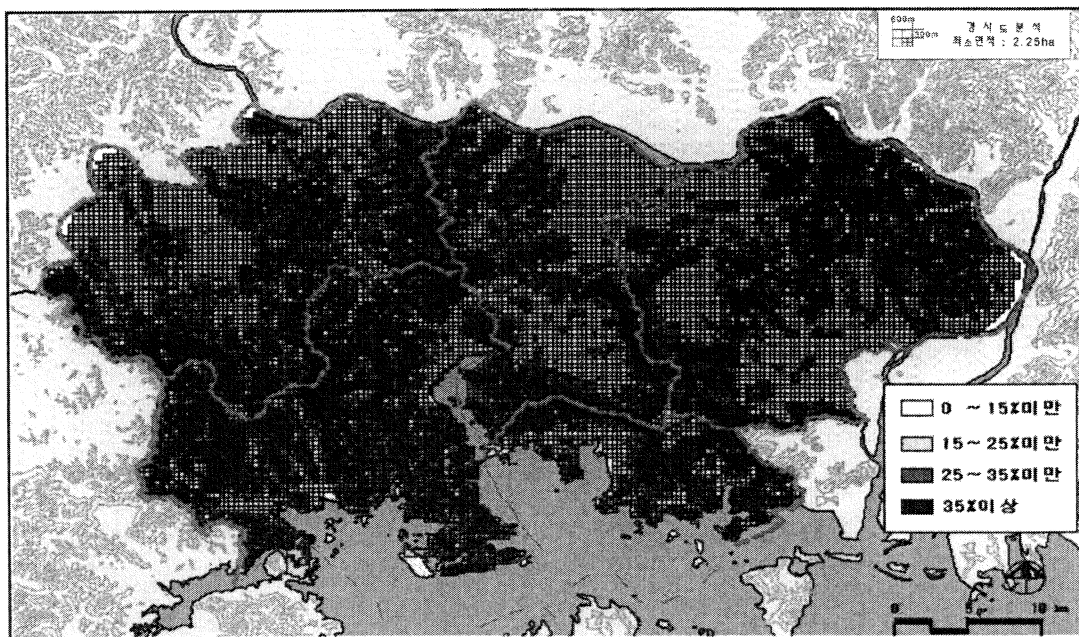
<표 1-2> 경사분석

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구 분	계		5%이하		6~15		16~25		26~35		36이상		비고
	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	
마창진권	1,613.6	100.0	490.2	30.4	276.8	17.1	240.3	14.9	244.4	15.2	361.9	22.4	
창원시	292.7	100.0	101.2	34.6	67.6	23.1	44.2	15.1	34.6	11.8	45.1	15.4	
마산시	329.4	100.0	30.3	9.2	44.3	13.5	42.9	13.0	85.5	26.0	126.4	38.3	
진해시	111.3	100.0	26.8	24.0	16.2	14.6	20.8	18.7	18.7	16.8	28.8	25.9	
김해시	463.4	100.0	167.7	36.2	64.0	13.8	69.2	14.9	68.6	14.8	93.9	20.3	
한안군	416.8	100.0	164.2	39.4	84.7	20.3	63.2	15.2	37.0	8.9	67.7	16.2	



구 분	계		25%미만		25%이상		비고
	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	
마창진권	1,613.6	100.0	1,007.3	62.4	606.3	37.6	
창원시	292.7	100.0	213.0	72.8	79.7	27.2	
마산시	329.4	100.0	117.5	35.7	211.9	64.3	
진해시	111.3	100.0	63.8	57.3	47.5	42.7	
김해시	463.4	100.0	300.9	64.9	162.5	35.1	
한안군	416.8	100.0	312.1	74.9	104.7	25.1	



자료: s=1/25,000 수치지도 구적

<그림 1-2> 경사분석도

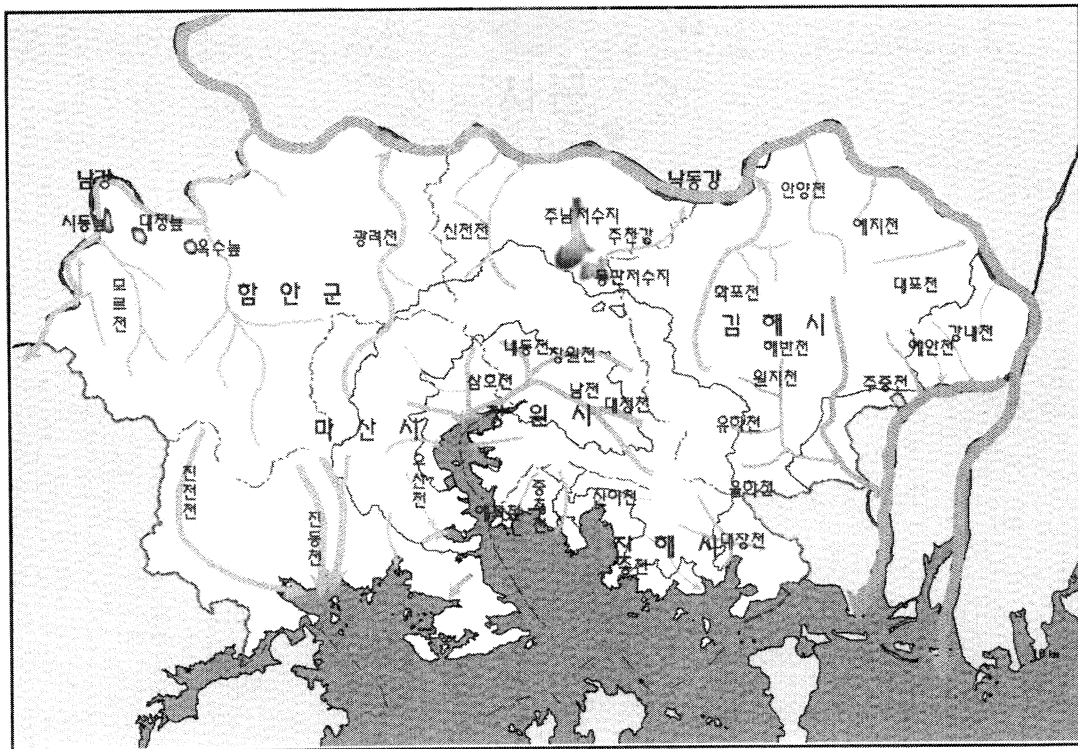
## 2. 수계

&lt;표 1-3&gt; 수계현황

구 분	하천수 (개소)	총연장 (km)	개수 (km)	요 개 수 (km)				높 (개소)	저수 지 (개소)
				합 계 (km)	기개수 (km)	미개수 (km)	개수율 (%)		
마창진권	272	807.51	1,228.26	1,283.95	726.73	584.22	56.6	3	5
창 원 시	27	124.46	230.99	203.99	176.18	54.81	86.3	-	2
마 산 시	137	221.19	425.97	425.57	148.20	277.37	34.8	-	-
진 해 시	47	66.86	47	130.10	61.95	68.15	47.6	-	-
김 해 시	29	163.3	215.7	215.70	130.20	85.50	60.4	-	-
함 안 군	32	231.7	308.6	308.59	210.20	98.39	68.1	3	3

자료 : 각 시군 통계연보('99년)

주 : 소류지 제외, S=1:25,000 수치지도 구적



&lt;그림 1-3&gt; 수계도



<표 1-4> 국가하천 현황

(단위: Km)

하천명	홍수빈도 (년)	홍수량 (㎥/초)	홍수위 (m)	하천폭 (m)	완전 개수구간	불완전 개수구간	하천정비 계획구간	비고
함안천	100	1,140	16.51	235	11.10	1.70	9.60	

※ 자료 : 건설교통부, 한국하천일람 2000

<표 1-5> 지방 1급 하천 현황

(단위: Km)

하천명	홍수빈도 (년)	홍수량 (㎥/sec)	홍수위 (m)	하천폭 (m)	완전 개수구간	불완전 개수구간	하천정비 계획구간	비고
남 강	80	1,800	132.40	280	14.30	19.30	18.00	

※ 주 : 남강은 함안천, 덕천강 합류부에서 국가하천으로 관리됨.

<표 1-6> 주요 지방 2급 하천 현황

(단위: Km)

하천명	홍수빈도 (년)	홍수량 (㎥/sec)	홍수위 (m)	하천폭 (m)	완전 개수구간	불완전 개수구간	하천정비 계획구간	비고
유곡천	50	1,030	18.84	110	28.45	7.57	25.80	
인담천	-	-	-	-	-	4.20	3.20	
신음천	100	455	16.61	110	6.61	7.89	8.00	
송정천	50	110	1.09	70	1.60	3.00	1.80	
남 천	50	1,650	1.71	125	18.58	0.70	9.50	
남산천	50	280	22.57	74	7.11	-	4.50	
토월천	50	245	8.48	60	1.86	-	3.00	
창원천	50	135	3.76	116	12.98	1.83	7.50	
내동천	50	295	4.09	42	8.99	0.58	5.20	
하남천	50	125	5.03	24	6.32	-	3.20	
양곡천	50	290	3.45	35	9.60	-	5.00	
삼호천	50	445	1.71	120	6.93	7.90	6.60	
진동천	50	270	6.59	50	6.10	6.10	7.00	
진전천	50	495	1.66	63	4.50	2.69	17.30	

※자료 : 건설교통부, 한국하천일람 2000

## 3. 기 상

&lt;표 1-7&gt; 지역별 기상현황(1998년)

구 분	기 온 (℃)			평균 습도 (%)	강우량 (mm)	6~7월 집중강우량 (mm)(집중도%)	풍 속 (m/sec)	
	연평균	최 고	최 저				평 균	최 대
마창진권	15.5	33.8	-8.7	68.4	1,884.4	1,175.0 (63.7)	2.6	25.5
창 원	15.9	33.8	-7.9	69.0	1,821.3	1,170.8 (64.3)	2.3	12.3
마 산	15.9	33.8	-7.9	69.0	1,821.3	1,170.8 (64.3)	2.3	12.3
진 해	15.7	33.4	-8.1	68.7	1,879.4	1,174.9 (62.5)	2.1	25.5
김 해	15.8	32.3	-8.1	66.8	2,028.8	1,206.7 (59.5)	3.8	14.4
함 안	14.3	21.6	-8.7	-	1,671.0	1,152.0 (68.9)	-	-

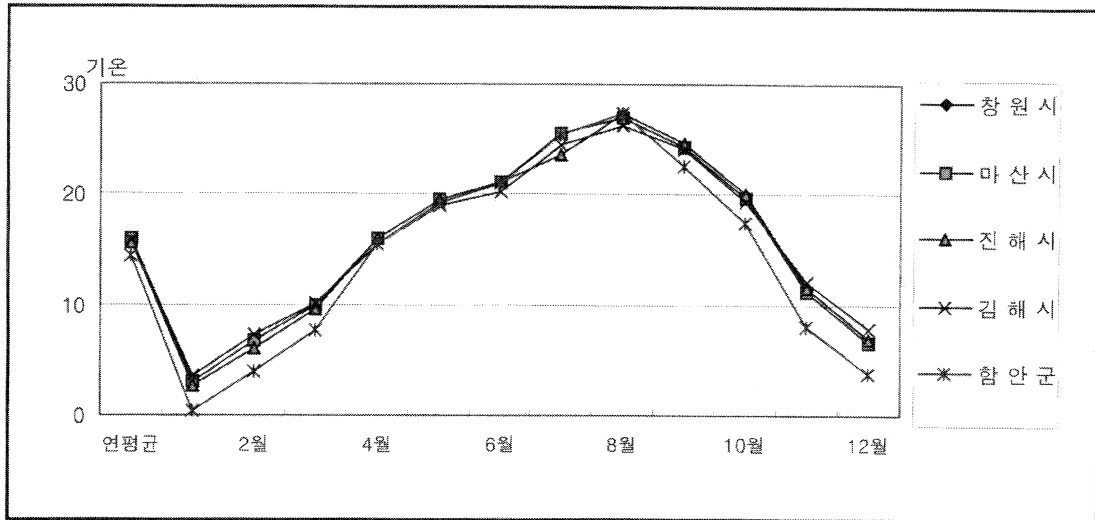
자료 : 각 시·군 통계연보. (1999년)

&lt;표 1-8&gt; 평균기온(1998년)

(단위 : ℃)

구 분	연평균	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
마창진권	15.5	2.5	6.1	9.5	15.8	19.4	20.9	24.9	27.0	24.0	19.2	10.7	6.3
창 원 시	15.9	3.0	6.7	10.0	16.0	19.6	21.1	25.6	27.0	24.3	19.7	11.1	6.5
마 산 시	15.9	3.0	6.7	10.0	16.0	19.6	21.1	25.6	27.0	24.3	19.7	11.1	6.5
진 해 시	15.7	2.7	6.0	9.5	15.9	19.6	21.2	23.6	27.3	24.7	20	11.5	6.9
김 해 시	15.8	3.6	7.3	10.2	15.5	19.0	20.3	24.5	26.2	24.1	19.4	12.0	7.8
함 안 군	14.3	0.4	3.9	7.7	15.4	19.2	21.0	25.4	27.3	22.5	17.4	8.0	3.8

자료 : 각 시·군 통계연보. (1999년)



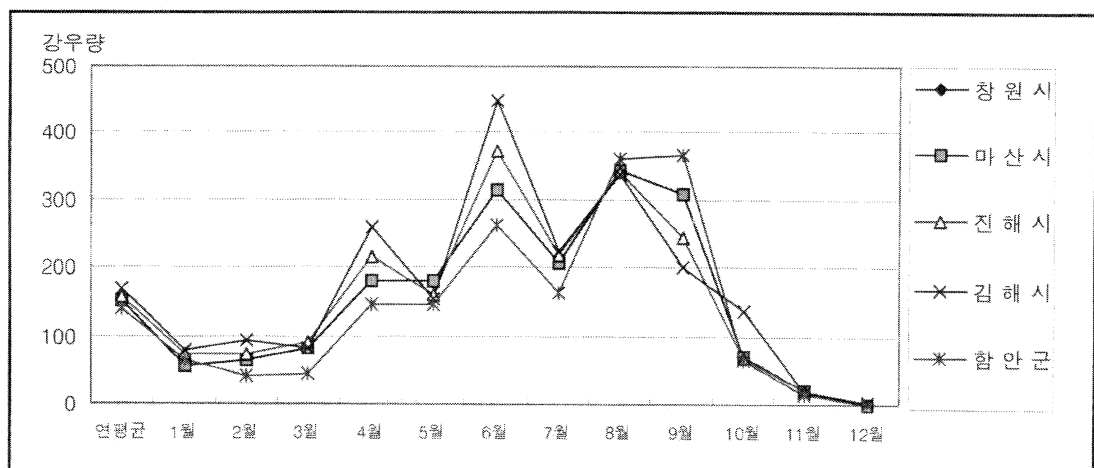
<그림 1-4> 월 평균 기온

<표 1-9> 강우량(1998년)

(단위 : mm)

구 분	연평균	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
마창진권	1,844.4	65.0	67.2	76.3	196.6	163.3	342.1	203.0	344.8	285.2	82.0	17.6	1.3
창원시	1,821.3	53.9	64.0	82.1	181.2	179.1	313.4	206.3	342.9	308.2	70.3	19.0	0.9
마산시	1,821.3	53.9	64.0	82.1	181.2	179.1	313.4	206.3	342.9	308.2	70.3	19.0	0.9
진해시	1,879.4	73.5	74.0	91.5	215.9	160.3	373.5	216.9	341.3	243.2	68.2	19.7	1.4
김해시	2,028.8	79.7	91.9	82.7	259.7	152.8	447.0	223.6	335.8	200.3	136.3	16.5	2.5
함안군	1,671.0	64.0	42.0	43.0	145.0	145.0	263.0	162.0	361.0	366.0	65.0	14.0	1.0

자료 : 각 시·군 통계연보. (1999년)



<그림 1-5> 월평균 강우량

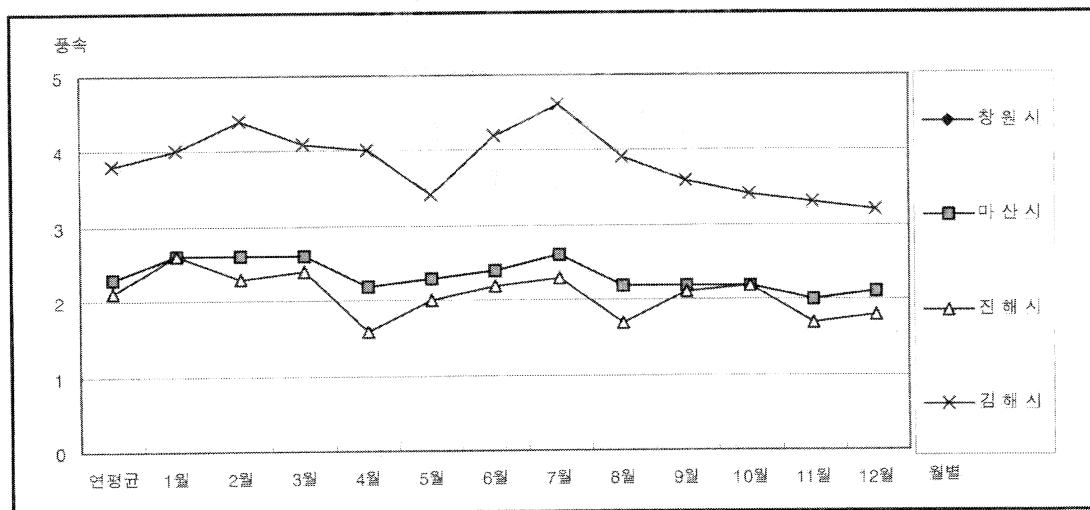
## 1. 일반 현황

<표 1-10> 풍속(1998년)

(단위 : m/sec)

구 분	연평균	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
마창진권	2.6	3.0	3.0	2.9	2.5	2.5	2.8	3.0	2.5	2.5	2.5	2.3	2.3
창 원 시	2.3	2.6	2.6	2.6	2.2	2.3	2.4	2.6	2.2	2.2	2.2	2	2.1
마 산 시	2.3	2.6	2.6	2.6	2.2	2.3	2.4	2.6	2.2	2.2	2.2	2	2.1
진 해 시	2.1	2.6	2.3	2.4	1.6	2.0	2.2	2.3	1.7	2.1	2.2	1.7	1.8
김 해 시	3.8	4.0	4.4	4.1	4.0	3.4	4.2	4.6	3.9	3.6	3.4	3.3	3.2
함 안 군	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 각 시·군 통계연보 (1999년)



<그림 1-6> 월별 평균 풍속

## 2 인문·사회

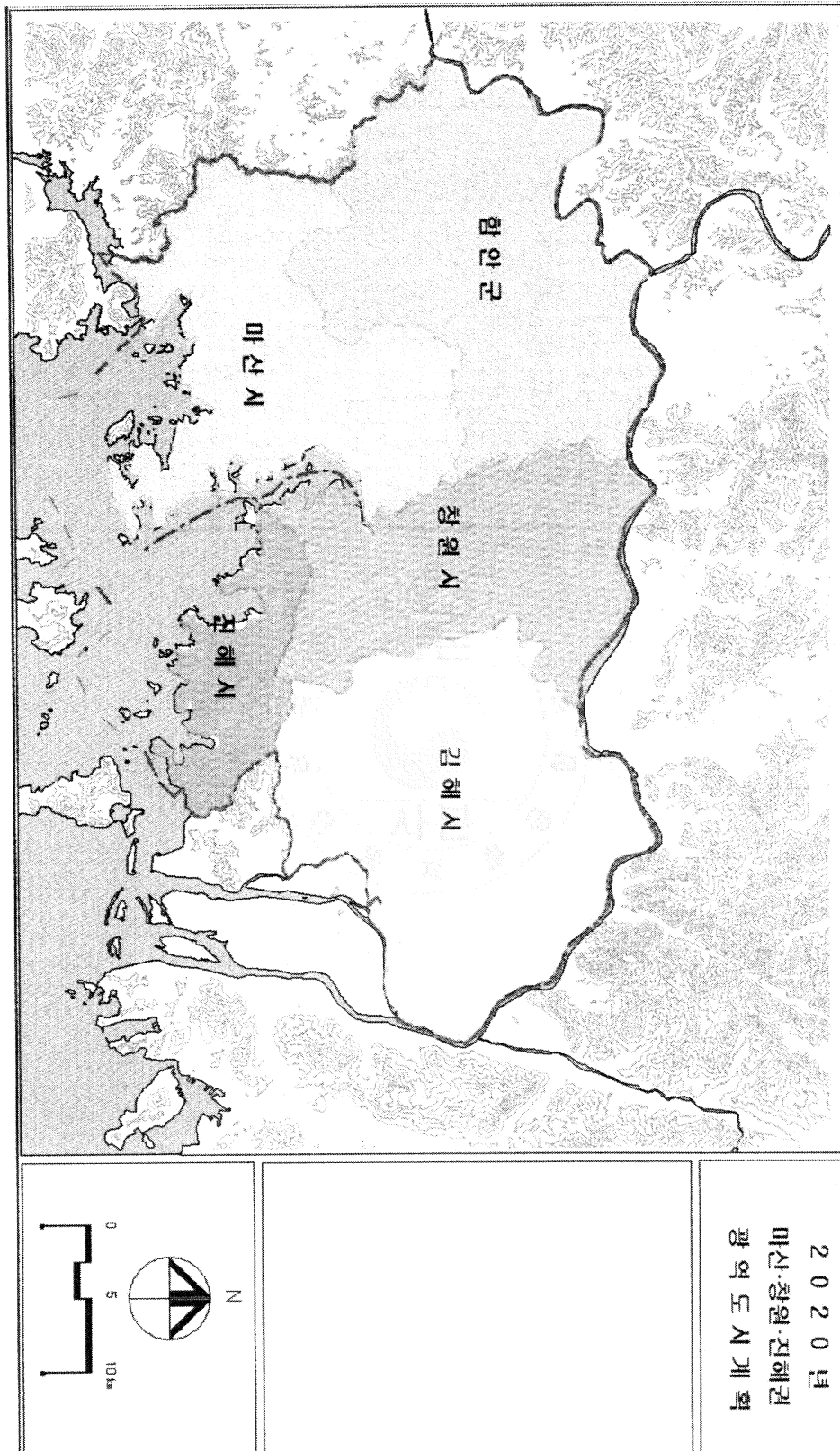
### 1. 행정구역

#### 가. 행정구역 연혁

<표 1-11> 행정구역 연혁

구 분	년 월 일	연 혁
창 원 시	1976. 9. 1	• 마산시 용지동, 성주동, 웅남 1,2동, 상북동, 팔용동, 삼귀동을 관할하는 경남도 창원지구 출장소 설치
	1980. 4. 1	• 창원지구 출장소 관할지역과 마산시 의창동을 통합하여 창원시 설치
	1983. 2.15	• 소계동 일부 마산시로 편입
	1995. 1. 1	• 도농통합시로 행정구역 확장
마 산 시	1949. 8.15	• 마산부를 마산시로 개칭
	1973. 7. 1	• 창원군 창원면, 상남면, 운남면, 내서면 일원 편입
	1980. 4. 1	• 의창동과 창원지구출장소 관할 7개동 창원시로 편입
	1995. 1. 1	• 통합시로 행정구역 확장
진 해 시	1995. 9. 1	• 진해읍이 시로 승격
	1973. 7. 1	• 창원군 웅천면을 진해시에 편입
	1975.10. 1	• 거제군 장목면 유흥리 저도, 망사도를 진해시에 편입
	1982. 9. 1	• 의창군 태동면을 진해시에 편입
	1993.12. 1	• 안곡동 저도, 망사도를 거제군에 편입
김 해 시	1978. 2.15	• 대저읍 일원과 가락면 일원, 오지면 일원을 부산시에 편입
	1981. 7. 1	• 김해읍 일원이 김해시로 승격
	1989. 1. 1	• 가락면, 녹산면이 부산직할시 강서구에 편입
	1995. 5.10	• 김해시와 김해군 통합, 도농복합형태의 시 설치
함 안 군	1944. 5.10	• 여항면 산서 출장소 설치
	1979. 5. 1	• 가야면을 읍으로 승격
	1988.12.22	• 여항면 산서출장소가 창원군 출장소 설치

자료 : 한국행정구역 총람, 한국행정문화원, 1999



<그림 1-7> 행정구역도

## 나. 행정구역 면적 변화

<표 1-12> 행정구역 면적변화 추이

구 분	면 적 (km <sup>2</sup> )					비고
	1980	1985	1990	1995	1998	
마창진권	154.976	164.492	237.576	322.590	322.692	
창 원 시	123.35	123.80	124.41	292.80	292.71	
마 산 시	72.48	72.38	73.30	329.34	329.39	
진 해 시	63.47	110.52	110.15	110.74	111.29	
김 해 시	63.86	64.04	463.45	463.33	463.32	
함 안 군	451.72	451.72	416.57	416.74	416.75	

※자료 : 각 시군 통계연보 각연도

## 2. 인구 및 가구

### 가. 인 구

<표 1-13> 인구현황 및 추이

(단위 : 인, %)

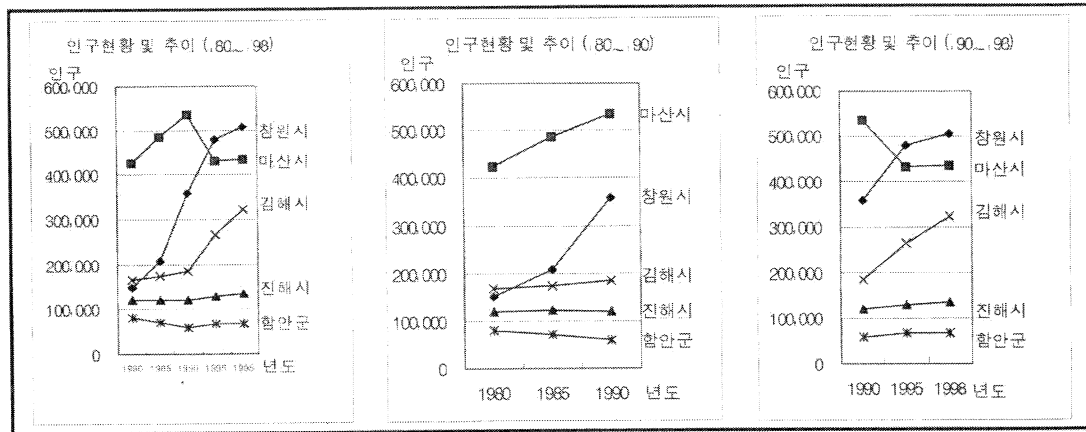
구 분	1980	1985	1990	1995	1998	연평균증가율		
						80~90	90~98	80~98
전 국	37,436,315	40,466,577	43,520,199	45,981,910	46,429,817	1.52	0.81	1.01
마창진권	425,048	1,059,138	1,257,261	1,375,271	1,465,173	11.45	1.93	7.12
창 원 시	149,569	207,631	357,663	480,099	506,330	9.11	4.44	7.01
마 산 시	425,048	485,550	534,481	431,984	435,343	2.32	-2.60	0.13
진 해 시	119,224	121,406	120,207	130,201	134,114	0.08	1.38	0.66
김 해 시	166,426	173,204	185,090	264,965	322,521	1.07	7.19	3.74
함 안 군	80,466	71,347	59,820	68,022	66,865	-3.01	1.40	-1.03

자료 : 경남도 통계연보 각년도(의창군의 지역편입 인구 포함) 1981,1986,1991,1996 각 시군 통계연보,1999

주 : 1) 평균증가율은 등비급수공식에 의함

2) 마산 창원시는 1980,1985,1990년의 의창군 행정구역인 내서, 구산, 진동, 진북, 진건면의 마산시, 동읍, 북면, 대산면의 창원시 편입으로 이를 포함한 수치임

3) 진해시는 1980년의 의창군 행정구역인 웅동면이 진해시로 편입되어 이를 포함한 수치임



<그림 1-8> 인구현황 및 추이

## 나. 연령별 인구구조

<표 1-14> 연령별 인구구조(1998년)

구분	마 창 진 권		창 원		마 신		진 해		김 해		함 안	
	인 구 (인)	구성비 (%)	인 구 (인)	구성비 (%)	인 구 (인)	구성비 (%)	인 구 (인)	구성비 (%)	인 구 (인)	구성비 (%)	인 구 (인)	구성비 (%)
계	1,458,591	100.0	503,938	100.0	434,084	100.0	133,217	100.0	320,487	100.0	66,865	100.0
0~4	122,923	8.4	50,509	10.0	27,691	6.4	9,872	7.4	30,767	9.6	4,084	6.1
5~9	124,977	8.6	50,912	10.1	29,479	6.8	9,797	7.4	30,735	9.6	4,054	6.1
10~14	106,579	7.3	40,594	8.1	30,364	7.0	8,651	6.5	23,361	7.3	3,609	5.4
15~19	123,327	8.5	39,507	7.8	43,759	10.1	11,682	8.8	23,139	7.2	5,240	7.8
20~24	109,281	7.5	31,646	6.3	40,349	9.3	11,033	8.3	20,685	6.5	5,568	8.3
25~29	144,874	9.9	52,869	10.5	40,856	9.4	13,371	10.0	31,803	9.9	5,975	8.9
30~34	151,308	10.4	60,183	11.9	36,394	8.4	11,830	8.9	37,774	11.8	5,127	7.7
35~39	154,686	10.6	60,266	12.0	40,443	9.3	12,565	9.4	36,341	11.3	5,071	7.6
40~44	120,057	8.2	42,101	8.4	38,312	8.8	11,035	8.3	24,188	7.5	4,421	6.6
45~49	77,897	5.3	23,592	4.7	28,796	6.6	7,791	5.8	14,337	4.5	3,381	5.1
50~54	55,953	3.8	14,126	2.8	21,512	5.0	6,227	4.7	10,888	3.4	3,200	4.8
55~59	51,237	3.5	11,295	2.2	18,819	4.3	5,878	4.4	10,995	3.4	4,250	6.4
60~64	41,431	2.8	9,055	1.8	13,921	3.2	4,918	3.7	9,120	2.8	4,417	6.6
65~69	30,599	2.1	7,000	1.4	9,791	2.3	3,513	2.6	6,840	2.1	3,455	5.2
70~74	20,781	1.4	4,912	1.0	6,458	1.5	2,440	1.8	4,599	1.4	2,372	3.5
75~79	13,211	0.9	3,142	0.6	4,130	1.0	1,445	1.1	2,880	0.9	1,614	2.4
80~84	6,026	0.4	1,405	0.3	1,928	0.4	730	0.5	1,304	0.4	659	1.0
85이상	3,444	0.2	824	0.2	1,082	0.2	439	0.3	731	0.2	368	0.6

자료 : 각시군 통계연보. 1999.

주 : 외국인 제외



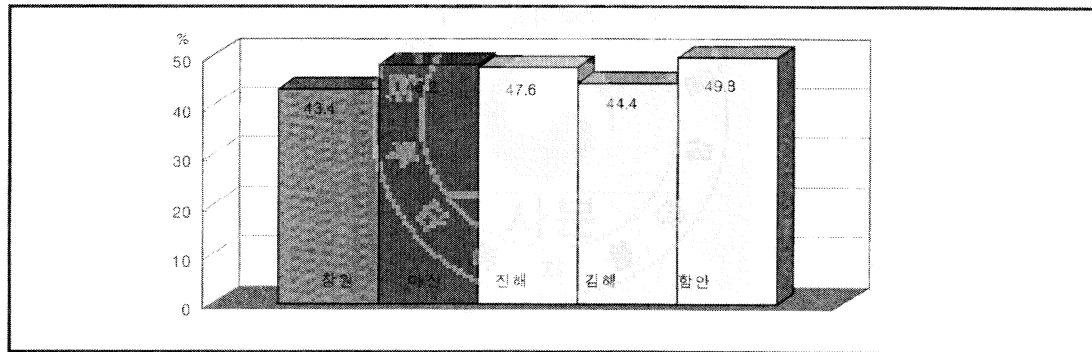
## 다. 산업별 취업인구

<표 1-15> 경제 활동인구 현황(1998년)

구 분	마창진권		창원시		마산시		진해시		김해시		함안군	
	인 구 (인)	구성 비(%)	인 구 (인)	구성 비(%)	인 구 (인)	구성 비(%)	인 구 (인)	구성비 (%)	인 구 (인)	구성 비(%)	인 구 (인)	구성 비(%)
총 인 구	1,458,591	100.0	503,938	100.0	434,084	100.0	133,217	100.0	320,487	100.0	66,865	100.0
15세이상인구	1,104,112	75.7	361,923	71.8	346,550	79.8	104,897	78.7	235,624	73.5	55,118	82.4
경제활동인구	666,884	45.7	218,601	43.4	209,316	48.2	63,358	47.6	142,317	44.4	33,291	49.8
취 업 인 구	634,206	43.5	207,890	41.3	199,060	45.9	60,253	45.2	135,343	42.2	31,660	47.3
비경제활동 인 구	437,228	30.0	143,322	28.4	137,234	31.6	41,539	31.2	93,307	29.1	21,827	32.6
14세이하인구	354,479	24.3	142,015	28.2	87,534	20.2	28,320	21.3	84,863	26.5	11,747	17.6

자료 : 각시군 통계연보. 1999

주 : 외국인 제외

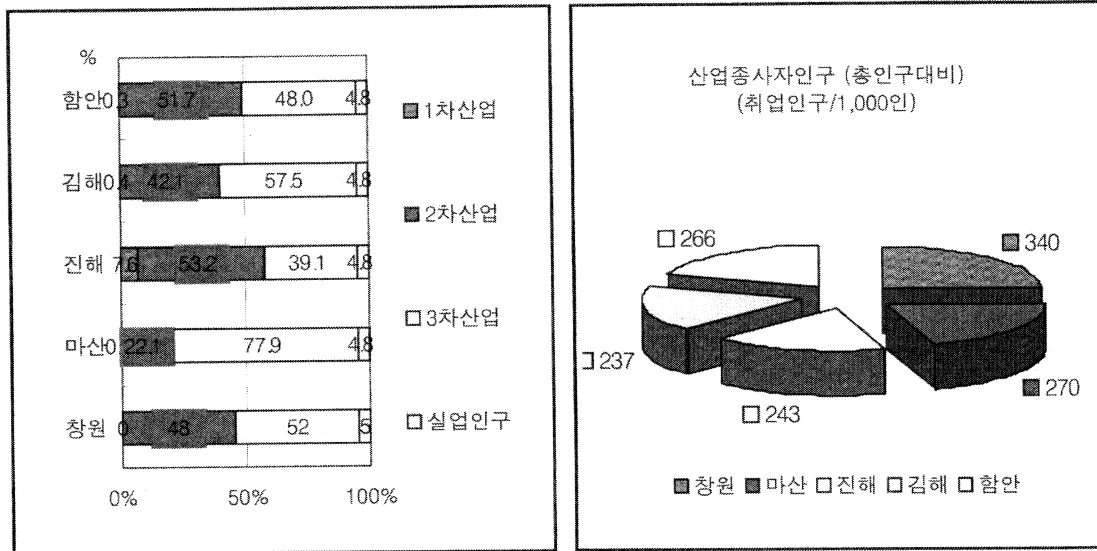


<그림 1-9> 마창진권 경제활동 인구 현황

<표 1-16> 산업별 취업인구 현황(1998년)

구 분	합계		1차산업		2차산업		3차산업		산업종사자(인)
	사업체 수	종사자 수	사업체 수	종사자 수	사업체 수	종사자 수	사업체 수	종사자 수	취업인구/ 1,000인
마창진권	84,932	415,867	71	1,839	8,687	159,268	76,174	254,760	285
창원시	24,097	171,437	8	67	2,244	81,968	21,845	89,402	340
마산시	32,513	117,992	2	5	2,485	26,105	30,026	91,882	270
진해시	7,898	32,504	14	1,425	589	9,918	7,295	21,161	243
김해시	16,573	76,111	41	298	2,586	32,055	13,946	43,758	237
함안군	3,851	17,823	6	44	783	9,222	3,062	85,557	266

자료 : 각시군 통계연보. 1999



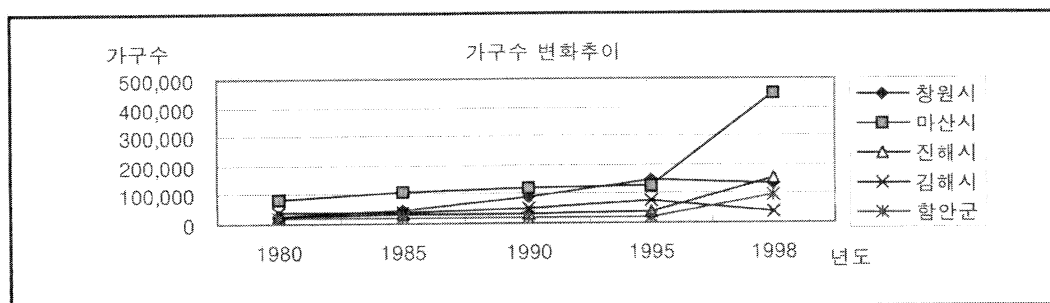
<그림 1-10> 산업별 취업인구 현황

### 3. 가구 및 가구원수

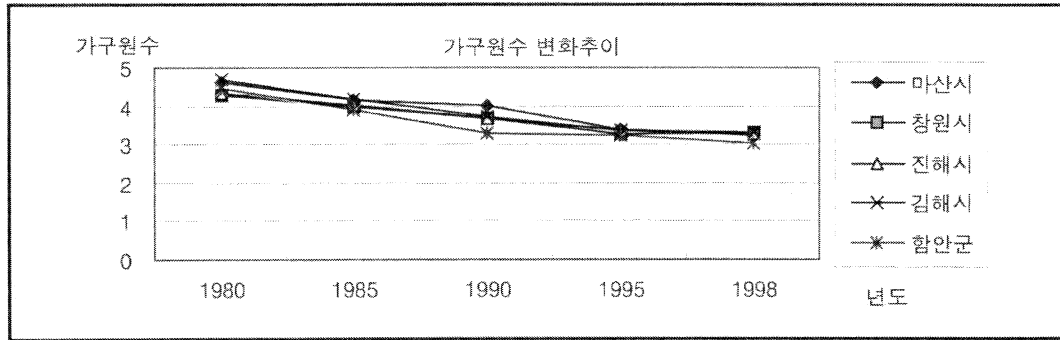
<표 1-17> 가구수, 가구원수 변화추이

구 분	1980		1985		1990		1995		1998		연 평 균 증 가 율 (%)				
	가구수 (가구)	평균가 구원수 (인)	가구수 (가구)	평균가 구원수 (인)	가구수 (가구)	평균가 구원수 (인)	가구수 (가구)	평균가 구원수 (인)	가구수 (가구)	평균가 구원수 (인)	80 ~ 85	85 ~ 90	90 ~ 95	95 ~ 98	80 ~ 98
마창진권	189,989	4.5	242,163	4.1	313,481	3.8	413,997	3.3	449,601	3.3	4.85	5.16	5.56	1.65	4.79
창원시	26,149	4.3	43,689	4.0	88,189	3.7	147,765	3.3	153,655	3.3	10.27	14.05	10.32	0.78	9.84
마산시	84,168	4.6	108,815	4.1	124,568	4.0	127,747	3.4	134,983	3.2	5.14	2.70	0.50	1.10	2.62
진해시	25,849	4.3	29,936	4.1	32,593	3.7	38,549	3.4	41,259	3.3	2.94	1.70	3.36	1.36	2.60
김해시	35,643	4.7	41,229	4.2	49,943	3.7	78,670	3.4	97,377	3.3	2.91	3.83	9.09	4.27	5.58
함안군	18,180	4.4	18,494	3.9	18,188	3.3	21,266	3.2	22,327	3.0	0.34	-0.33	3.13	0.97	1.14

자료 : 각시군 통계연보, 1999.



<그림 1-11> 가구수 변화추이

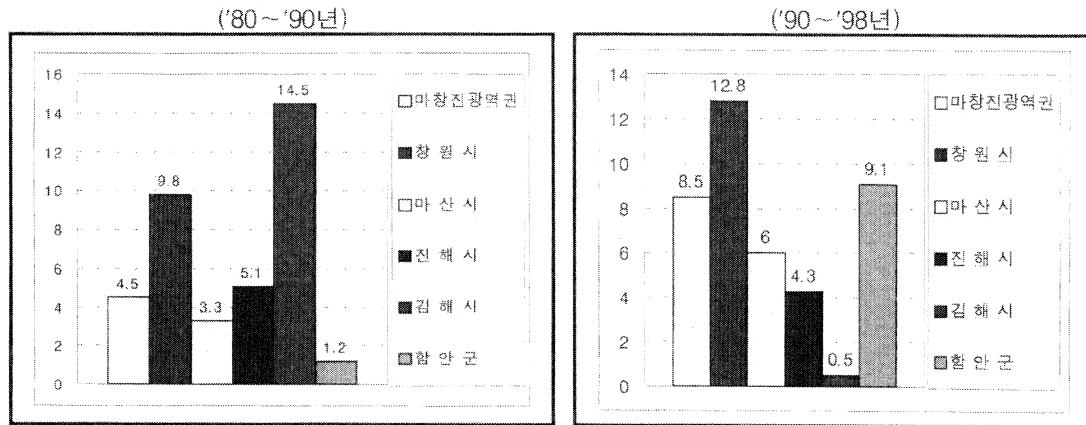


<그림 1-12> 가구원수 변화추이

#### 4. 주택보급 현황

<표 1-18> 주택보급현황(1980~1998년)

구	분	마창진권	창 원 시	마 산 시	진 해 시	김 해 시	함 안 군
1980년	가구수(가구)	189,989	26,149	84,168	25,849	35,643	18,180
	주 택 수(호)	110,372	15,954	43,386	15,835	26,903	8,294
	보 급 율(%)	58.1	61.0	51.5	61.2	75.5	45.6
1985년	가구수(가구)	242,163	43,689	108,815	29,936	41,229	18,494
	주 택 수(호)	138,567	28,180	61,807	19,309	18,538	10,733
	보 급 율(%)	57.2	64.5	56.8	64.5	45.0	58.0
1990년	가구수(가구)	313,481	88,189	124,568	32,593	49,943	18,188
	주 택 수(호)	202,679	53,031	77,357	24,167	28,384	19,740
	보 급 율(%)	64.7	60.1	62.1	74.1	56.8	108.5
1995년	가구수(가구)	413,997	147,765	127,747	38,579	78,670	21,266
	주 택 수(호)	299,229	101,531	86,241	33,680	58,037	19,740
	보 급 율(%)	72.3	68.7	67.5	87.4	73.8	92.8
1998년	가구수(가구)	449,601	153,655	134,983	41,259	97,377	22,327
	주 택 수(호)	354,017	111,718	100,667	35,915	83,973	21,744
	보 급 율(%)	78.7	72.9	74.8	87.0	86.2	97.4
주 택 증가율 (%)	'80~'90년	8.5	12.8	6.0	4.3	0.5	9.1
	'90~'98년	4.5	9.8	3.3	5.1	14.5	1.2
	'80~'98년	6.7	11.4	4.8	4.7	6.5	5.5



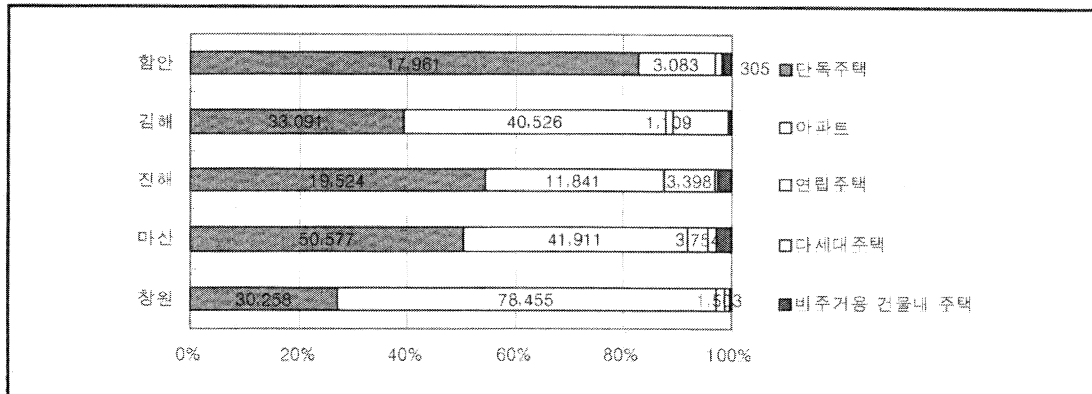
<그림 1-13> 주택보급현황(1980~1998년)

## 5. 주택유형별 현황

<표 1-19> 주택유형별 현황(1998년)

구 분	가구수 (가구)	주택수 (호)	보급율 (%)	유 형 별 주 택 수 (호)				
				단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
마창진권	449,601	354,017	78.7	151,411	175,816	10,069	11,734	4,987
			구성비(%)	42.8	49.7	2.8	3.3	1.4
창 원 시	153,655	111,718	72.9	30,258	78,455	1,503	1,092	410
			구성비(%)	27.1	70.2	1.3	1.0	0.4
마 산 시	134,983	100,667	74.8	50,577	41,911	3,754	1,656	2,769
			구성비(%)	50.2	41.6	3.7	1.6	2.8
진 해 시	41,259	35,915	87.0	19,524	11,841	3,398	292	860
			구성비(%)	54.4	33.0	9.5	0.8	2.4
김 해 시	97,377	83,973	86.2	33,091	40,526	1,109	8,652	595
			구성비(%)	39.4	48.3	1.3	10.3	0.7
함 안 군	22,327	21,744	97.4	17,961	3,083	305	42	353
			구성비(%)	82.6	14.2	1.4	0.2	1.6

자료 : 각시군 통계연보. 1999.



<그림 1-14> 주택유형별 주택수

### 3 지역경제

#### 1. 경제규모

<표 1-20> 지역총생산 추이(경상가격)

(단위 : 백만원, %)

구 분	1985년	1990년	1995년	1998년	증가율(%)
전 국	84,954,745	186,496,417	373,059,765	442,334,001	9.6
경 상 남 도	9,357,091 (11.0)	19,681,985 (10.6)	43,760,510 (11.7)	41,258,702 (9.3)	8.6
마 창 진 광 역 권	2,834,397 (30.3)	7,035,944 (35.7)	15,185,313 (34.7)	14,935,650 (36.2)	9.7
창 원	951,851 (33.6)	3,831,906 (54.5)	9,024,951 (59.4)	8,837,843 (59.2)	13.2
마 산	1,354,806 (47.8)	2,022,251 (28.7)	3,018,513 (19.9)	2,638,556 (17.7)	3.8
진 해	255,624 (9.0)	387,849 (5.5)	588,469 (3.9)	555,719 (3.7)	4.4
김 해	248,538 (8.8)	615,707 (8.8)	2,398,600 (15.8)	2,735,080 (18.3)	14.2
함 안	23,578 (0.8)	178,231 (2.5)	154,780 (1.0)	168,452 (1.1)	11.5

자료 : 1) '98년 시도별 지역내 총생산(통계청 2000년)  
2) 부산·경남권 광역개발계획(자료집 '95년)

## 2. 산업별 사업체수

&lt;표 1-21&gt; 시·군별 사업체수 및 종사자수 현황(1998년)

구 분		마창진권	창원시	마산시	진해시	김해시	함안군
합계	사업체수	84,932	24,097	32,513	7,898	16,573	3,851
	종사자수	415,867	171,437	117,992	32,504	76,111	17,823
노업,수렵업,임업	사업체수	55	8	2	-	40	5
	종사자수	411	67	5	-	297	42
어업	사업체수	16	-	-	14	1	1
	종사자수	1,428	-	-	1,425	1	2
광업	사업체수	14	3	4	2	3	2
	종사자수	177	30	39	69	23	16
제조업	사업체수	8,673	2,241	2,481	587	2,583	781
	종사자수	159,091	81,938	26,066	9,849	32,032	9,206
전기가스 및 수도사업	사업체수	25	6	6	2	8	3
	종사자수	1,532	356	613	44	478	41
건설업	사업체수	1,882	698	576	169	387	52
	종사자수	19,594	10,426	5,033	1,293	2,649	193
도·소매 및 소비자 용품수리업	사업체수	28,751	8,033	11,711	2,693	5,138	1,176
	종사자수	67,940	22,497	25,973	5,488	11,930	2,052
숙박 및 음식점업	사업체수	19,039	5,160	7,523	2,033	3,530	793
	종사자수	40,252	12,499	14,831	4,006	7,409	1,507
운수,창고 및 통신업	사업체수	6,236	1,539	3,026	450	993	228
	종사자수	20,000	4,388	10,363	1,551	3,077	621
금융 및 보험업	사업체수	1,119	368	393	111	200	47
	종사자수	17,645	6,161	6,454	1,554	2,877	599
부동산, 임대 및 사업서비스	사업체수	4,057	1,620	1,269	320	741	107
	종사자수	18,176	10,384	4,266	918	2,355	253
공공행정, 국방 및 사회보장행정	사업체수	366	92	116	50	56	52
	종사자수	14,918	5,735	4,510	1,470	2,193	1,010
교육서비스업	사업체수	3,322	1,098	1,078	338	665	143
	종사자수	23,668	8,136	7,727	1,847	4,911	1,047
보건 및 사회복지사업	사업체수	1,688	558	576	155	350	49
	종사자수	10,738	2,975	4,765	712	2,075	211
기타공공,사회 및 개인서비스업	사업체수	9,689	2,673	3,752	974	1,878	412
	종사자수	20,297	5,845	7,347	2,278	3,804	1,023

자료 : 경남통계연보, 1999

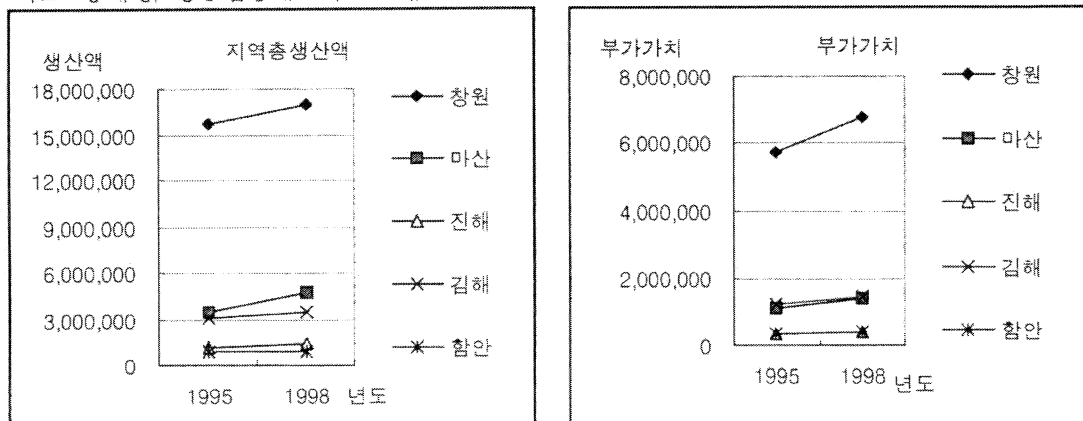
### 3. 지역별 제조업

<표 1-22> 지역별 제조업 현황

(단위 : 개소, 명, 백만원)

구	분	사업체수	종업원수	생산액	부가가치
1995년	마 창 진 권	3,556	176,144	24,149,877	8,734,257
	창 원 시	959	92,133	15,676,589	5,745,241
	마 산 시	747	31,456	3,404,035	1,099,539
	진 해 시	187	7,846	1,109,039	347,722
	김 해 시	1,284	35,540	3,043,483	1,218,440
	함 안 군	379	9,169	916,731	323,315
1998년	마 창 진 권	3,378	152,704	27,740,589	10,438,515
	창 원 시	1,008	82,314	16,965,311	6,760,676
	마 산 시	509	22,248	4,724,935	1,401,030
	진 해 시	209	9,307	1,419,099	435,705
	김 해 시	1,342	30,932	3,506,808	1,431,561
	함 안 군	310	7,903	1,124,436	409,543
증가율	마 창 진 권	-1.7	-4.8	4.6	5.9
	창 원 시	1.7	-3.8	2.6	5.4
	마 산 시	-12.8	-11.5	10.9	8.1
	진 해 시	3.7	5.7	8.2	7.5
	김 해 시	1.5	-4.6	4.7	5.4
	함 안 군	-6.7	-5.0	6.8	7.9

자료: 통계청, 광공업통계조사보고서, 1996, 1999



<그림 1-15> 지역별·연도별 제조업 현황

## 4. 서비스업

<표 1-23> 서비스업 실태(1998년)

(단위 : 인, %)

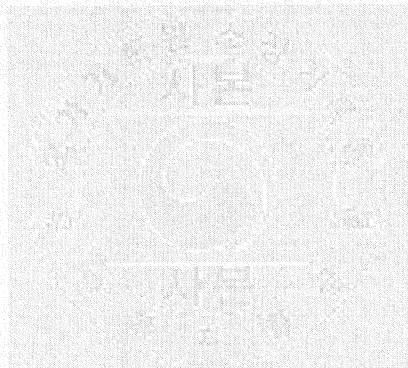
구 분	합 계	도소매업	운수창고	금 용	사회·개인서비스, 기타
전 국	8,544,056 (100.0)	2,336,344 (100.0)	782,870 (100.0)	645,096 (100.0)	4,779,746 (100.0)
경 상 남 도	407,365 (4.8)	110,200 (4.7)	33,547 (4.3)	30,792 (4.8)	232,826 (4.9)
마창진광역권	234,597 (57.6)	62,482 (56.7)	19,681 (58.7)	17,555 (57.0)	134,879 (57.9)
창 원	81,418 (34.7)	22,444 (35.9)	4,370 (22.2)	6,125 (34.9)	48,479 (35.9)
마 산	86,742 (37.0)	25,957 (41.5)	10,405 (52.9)	6,424 (36.6)	43,956 (32.6)
진 해	19,675 (8.4)	5,488 (8.8)	1,450 (7.4)	1,667 (9.5)	11,070 (8.2)
김 해	41,819 (17.8)	7,304 (11.7)	3,074 (15.6)	2,833 (16.1)	28,608 (21.2)
함 안	4,943 (2.1)	1,289 (2.1)	382 (1.9)	506 (2.9)	2,766 (2.1)

자료 : 한국도시연감(행정자치부 '99년)





## II. 관련계획 인구지표



- ① 통계청 시·도별 추정인구
- ① 제3차 경상남도 종합계획
- ② 도시기본계획(2016년)



## 1 통계청 시·도별 추정인구

<표 2-1> 2020년 시·도별 추정인구 및 인구배분(안)

(단위 : 천인)

시도별	인구현황 및 추정인구					인구배분(안)
	1980	1990	1998	2010	2020	2020
전국	38,124	42,869	46,430	50,618	52,358	52,400
수도권	13,544	18,342	21,303	24,239	25,712	24,600
서울	8,516	10,473	10,142	9,625	9,409	9,400
부산	3,309	3,803	3,827	3,700	3,540	3,900
대구	1,889	2,293	2,524	2,648	2,671	2,900
인천	1,253	1,897	2,469	2,887	3,114	3,000
광주	874	1,125	1,332	1,528	1,627	1,750
대전	820	1,036	1,372	1,663	1,824	1,950
울산	546	794	1,043	1,261	1,400	1,500
경기	3,774	5,972	8,692	11,727	13,189	12,200
강원	1,824	1,562	1,490	1,504	1,478	1,500
충북	1,450	1,374	1,456	1,588	1,640	1,600
충남	2,191	1,992	1,831	1,974	2,011	2,000
전북	2,329	2,047	1,923	1,916	1,870	1,900
전남	2,974	2,480	2,061	1,949	1,835	1,900
경북	3,157	2,736	2,747	2,851	2,849	3,000
경남	2,746	2,776	2,994	3,221	3,306	3,300
제주	472	509	527	577	595	600

자료 : 통계청, 「시도별 추계인구」, 1998.

## ② 제3차 경상남도 종합계획

<표 2-2> 제3차 경남도종합계획상 인구 현황 및 지표

(단위 : 천인)

구 분	1980	1998	2000	2020
경 남	2,746	2,994	3,094	3,637
창 원 시	150	504	520	680
마 산 시	425	434	433	500
진 해 시	119	133	134	140
김 해 시	166	321	344	400
함 안 군	80	67	65	72
마창진권	940	1,459	1,496	1,792

## ③ 도시기본계획(2016년)

### 1. 도시기본계획상 현황 및 목표 인구

<표 2-3> 도시기본계획상의 현황 및 목표 인구

(단위 : 천인)

구 분	1980	1998	2001		2011	2016
			추정인구	실제인구		
경 남	2,746	2,994	3,080		3,240	-
창 원 시	150	504	579	524	756	759
마 산 시	425	434	600	433	700	750
진 해 시	119	133	150	135	250	300
김 해 시	166	321	500	354	650	670
함 안 군	80	67	71	65	90	190
마창진권	940	1,459	1,900	1,511	2,446	2,705

자료 : 각 시·군 도시기본계획 및 각 시·군의 연도별 통계연보

주 : 함안군은 장기종합개발계획상의 지표임

## 2. 도시기본계획상 목표인구 및 추정인구 비교

<표 2-4> 도시기본계획상의 목표인구 및 추정인구 비교

(단위 : 천인)

구 분	도시기본계획상의 현황 및 목표인구				추정인구 비교	인구배분 (안)
	1980	1998	2001	2011	2010	2020
경 남	2,746	2,994	3,080	3,240	3,221	3,300
창 원 시	150	504	579	756	560	650
마 산 시	425	434	600	700	481	550
진 해 시	119	133	150	250	148	300
김 해 시	166	321	500	650	356	600
함 안 군	80	67	71	90	74	100
마창진권	940	1,459	1,900	2,446	1,619	2,200



### III. 공간구조 현황



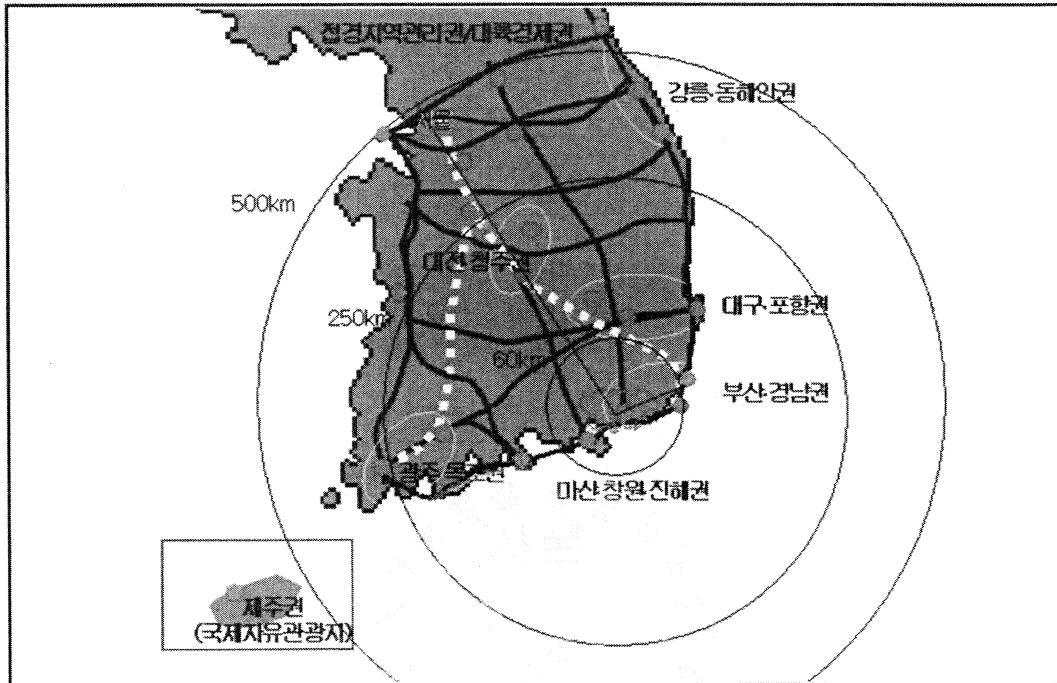
- ① 공간구조 현황
- ② 관련계획상 공간구조
- ③ 생활권 현황





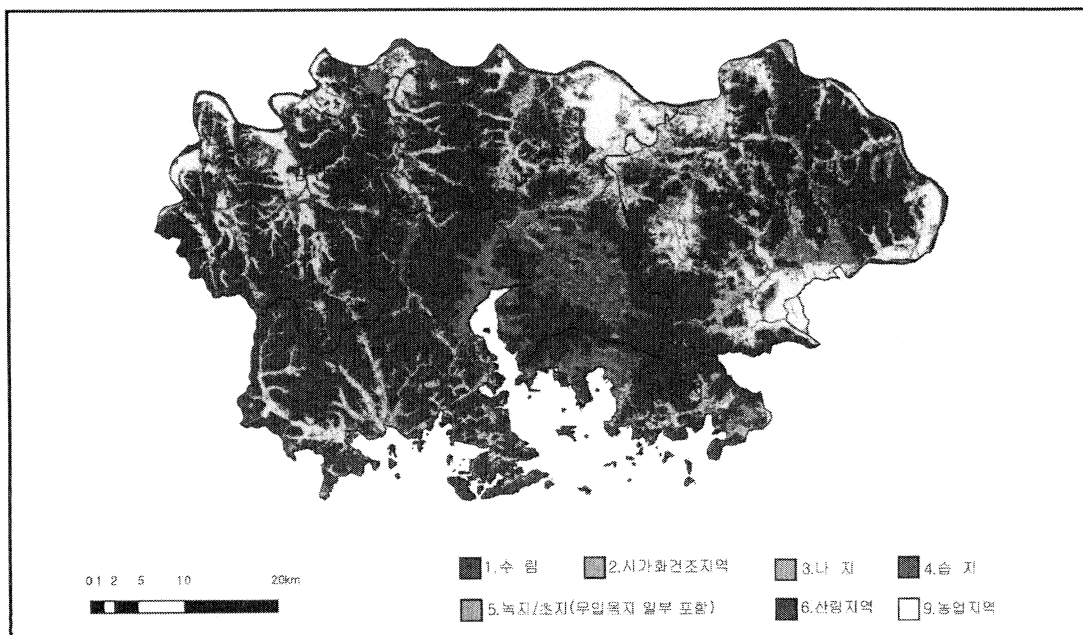
## ① 공간구조 현황

### 1. 위치



<그림 3-1> 국토공간상의 위치

### 2. 토지피복분류



<그림 3-2> 토지피복분류도

### 3. 산업구조

<표 3-1> 중심도시의 경제지표(1995년)

(단위 : 10억, 천원, 인)

구분	도시경제		취업인구			
	GNP	1인당GNP	계	1차 산업	2차 산업	3차 산업
창원시	2,047	48,972	181,973	19,466	98,411	64,096
마산시	3,882	9,000	196,930	20,480	86,450	90,000
진해시	1,000	7,709	58,800	8,760	20,200	29,840

<표 3-2> 광공업현황(1995년)

(단위 : 개소, 명, 백만원)

지 역	사업체수	총종사자	생산액	부가가치액
경 남	6,137	288,692	34,426,751	13,598,689
마창진광역권 (구성비)	3,568 (58.1%)	176,462 (61.1%)	23,697,364 (68.3%)	8,777,733 (64.5%)
창원시	959	92,133	15,252,838	5,745,241
마산시	753	31,581	3,404,471	1,107,788
진해시	189	7,933	1,117,036	359,328
김해시	1,288	35,646	3,018,247	1,242,061
함안군	379	9,169	904,772	323,315

## 2 관련계획상 공간구조

<표 3-3> 도시기본계획상 공간구조

구 분		공 간 구 조 구 상
창원시	도시체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 시가지</li> <li>- 정보산업, 상업, 공업 및 도시적 서비스 기능 강화</li> <li>• 통합편입된 지역</li> <li>- 저밀주거(전원주택), 관광 및 휴양(온천, 낙동강변 수변공원, 창원랜드, 달천동계곡, 주남저수지), 생산 및 연구지원(지연산업, 첨단과학산업연구단지)을 중점 육성</li> </ul>
	생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존시가지</li> <li>- 2개 대생활권, 5개 중생활권, 26개 소생활권으로 구분</li> <li>• 통합편입된 지역</li> <li>- 도시광역화 현상으로 20만인을 수용하는 1개 대생활권, 3개 중생활권, 14개 소생활권으로 구분</li> </ul>
마산시	도시체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 다핵구조 형성</li> <li>- 1도심 3부도심 6지구중심으로 형성</li> <li>- 도심 : 마산중심부</li> <li>- 부도심 : 동마산, 신마산, 삼진</li> <li>- 지구중심 : 내서, 수정, 구산, 마전, 봉곡, 양촌</li> </ul>
	생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지이용패턴, 동질성, 주민속성 등을 고려하여 4개 중권으로 설정</li> </ul>
진해시	도시체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 단핵구조의 도시를 구시가지권과 신시가지권으로 양분</li> <li>• 구시가지권은 장래 인구증가에 대비한 적절한 규모의 주거, 상업용지 확보</li> <li>• 신시가지권은 웅천·웅동·지역을 신항만과 연계한 공업기능을 부여하고, 웅동부도심을 상업·업무 및 항만서비스 기능 지원</li> </ul>
	생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1대권 2중권 7소권으로 생활권 체계 개편</li> </ul>
김해시	도시체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1도심 2부도심 3지구중심 2생활권 중심으로 구분</li> </ul>
	생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1개 대생활권, 4개 중생활권, 17개 소생활권으로 구분</li> </ul>
함안군	도시체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1중심도시 2배후도시로 구분</li> </ul>
	생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 군청소재지인 가야권, 중심도시배후권인 군북권, 칠원권으로 구분</li> </ul>

### 3 생활권 현황

#### 1. 설정 기준

〈표 3-4〉 일반적인 생활권 설정 기준

생활권 구분	대생활권	중생활권	소생활권
설 정 기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2~3개의 중생활권</li> <li>• 일반시의 구역전체</li> <li>• 광역시의 구 전체</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2~3개 소생활권</li> <li>• 대규모 공영개발단위</li> <li>• 2~4개 행정동 구성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 행정동 1~2개동</li> <li>• 2~3개의 근리주구</li> </ul>
인 구 모	• 30만~50만인	• 10만~20만인	• 3~5만인
성 격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• C.B.D 또는 부도심 성격</li> <li>• 도로, 철도 등 인문적 환경</li> <li>• 계획적인 도심 및 부도심 기능 유도 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중고교 학군</li> <li>• 시설배치기준을 고려한 구분</li> <li>• 지역 커뮤니티 형성</li> <li>• 산세, 하천 등의 자연적 환경</li> <li>• 부도심 및 지구중심기능 필요</li> <li>• 면적 약 50~100ha</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 초등학교, 중학교의 학군</li> <li>• 전통적 시장권역</li> <li>• 소도시 도심기능적 시설배치</li> <li>• 지역적, 인위적 제약성</li> <li>• 보행권과 일치</li> <li>• 지구중심 및 생활권 중심기능 필요</li> <li>• 면적 약 20~30ha</li> </ul>

#### 2. 관련계획상 생활권

##### 가. 창원시 생활권

〈표 3-5〉 창원시 생활권 계획

구 분	중생활권	소 생활 권	기 능
창 원 권	8개 중권	40개 소권	-
제 I 대권	소계	11개 소권	-
	1. 상북	소계·서상·의창·중동·도계·명곡	주거·관광(온천)
	2. 반지	봉곡·사림·반지·반림·용호	주거·행정·교육·상업
제 II 대권	소계	15개 소권	-
	3. 중앙	명서·두대·중앙·양곡·삼귀	주거·교육·생산·항만·유통
	4. 상남	사파·신월·상남·토월·가음정	주거·행정·상업
	5. 대방	대방·불곡·남산·삼정자·성주	주거·생산
제 III 대권	소계	14개 소권	-
	6. 북면	외산·신촌·내곡·무곡·감계·마산	주거·관광·교육·지원·생산·산업
	7. 동읍	분포·신방·덕산·용정	주거·관광·상업
	8. 대산	갈전·가술·우암·신동	주거·생산·상업

## 나. 마산시 생활권 계획

<표 3-6> 마산시 생활권 계획

구 분	소 권	총면적 (km <sup>2</sup> )	기 능
마산권	10개 권	335.69	
동마산중권	소 계	80.11	공업·휴식·위락·유통·상업
	동마산 부도심권	9.44	
	내서 지구중심권	25.32	
	기 타 권	45.35	
구마산중권	소 계	19.52	상업·위락
	도 심 권	9.06	
	기 타 권	10.46	
신마산중권	소 계	92.24	상업·산업·해양관광·위락
	신마산 부도심권	4.71	
	수정 지구중심권	23.81	
	기 타 권	63.72	
삼진중권	소 계	144.79	유통·교육·관광·위락·상업
	진동 부도심권	50.84	
	기 타 권	92.95	

## 다. 진해시 생활권

<표 3-7> 생활권 계획

구 분	소 권	동 별	시가지 면적(km <sup>2</sup> )	개 발 방 향
진해권	7개 소권	-	28.069	항만 및 관광도시
구시가지권	소 계	-	8.931	-
	구시가지소권	충무로1~6가, 여좌1~3가	2.430	중심상업, 도심기능
	경 화 소 권	태백동, 경화1~3가, 석동, 이 동	3.590	부도심기능
	풍 호 소 권	자은, 덕산, 풍호, 장천, 행천동	2.911	주거 및 공업기능
신시가지권	소 계	-	19.138	-
	웅 천 소 권	웅천1, 2동	3.925	공업 및 관광기능
	두 동 소 권	웅동1동 일부(두동 일대)	2.843	배후주거기능
	소 사 소 권	웅동1동 일부(소사동 일대)	7.274	부도심, 주거기능
	웅 원 소 권	웅동 2동	5.096	공업 및 배후주거기능

## 라. 김해시 생활권

<표 3-8> 김해시 생활권 계획

구분	읍 면 등	면적(km <sup>2</sup> )	주요기능
김해권	-	463.446	-
중부	동지역·주촌·대동	144.978	• 도심·중심상업업무·유통·행정·교육·문화·공업·농업관광·자연환경보전
남부	장유	54.304	• 부도심·상업서비스·체육·위락·유통·물류기능
서부	진영·진례	84.308	• 부도심·상업서비스·농업관광·자원기능·문화체육·공업
북부	한림·생림·상동	179.856	• 지구중심·교육·농업 및 관광기능

## 마. 함안군 생활권

<표 3-9> 함안군 생활권 계획

구분	읍면	면적(km <sup>2</sup> )	개발방향
함안권	-	416.74	-
가야권	◦ 가야읍·함안·여항·법수·산인면	169.8	• 행정·교육·서비스 중점 • 전원주거·유통·공업·물류·기술농업·관광휴양
군북권	◦ 군북면	80.61	• 첨단기술농업(시설채소)·공업·자연관광농원
칠원권	◦ 대산·칠서·칠북·칠원면	166.33	• 공업·전원주거·산업교육·서비스·유통







## IV. 부문별 현황

- ① 광역토지이용
- ② 여가공간 및 녹지관리
- ③ 광역교통
- ④ 광역공급 및 이용시설
- ⑤ 방재
- ⑥ 환경보전



# 1 광역토지이용

## 1. 현황

### 가. 국토이용계획 현황

<표 4-1> 국토이용계획현황 및 추이

행정 구역명	년도	면적 (㎡)	고시 면적	목 지								해 면					
				계	도시지역	개소	준도시지역	개소	농림지역	준농림지역	자연환경보전지역	개소	계	도시지역	준도시지역	자연환경보전지역	
마 창 진 면	1994년	1534.4	1536.7	187.4	521.8	0	19.8	0	0	473.6	3.1	0	93.9	0	0	93.9	
	종목지정	0.0	34.2	34.2	0.0	0	0.0	0	17.0	17.2	2.8	0	0	0	0	0	
	1995년	1611.4	1712.0	1611.4	648.2	0	19.5	0	986.9	363.7	3.1	0	100.5	6.8	0	93.9	
	종목지정	0.0	34.2	34.2	0	0	0	0	19	15.2	34.2	0	0	0	0	0	
	1996년	1689.0	1536.8	1689.0	766.2	8	21.9	180	432.3	248.6	0	1	0	0	0	0	
	종목지정	0.0	34.2	34.2	0	0	0	0	18.4	21.0	15.8	31	0	0	0	0	
	1997년	1513.1	1735.4	1513.1	653.9	15	20.7	163	567.4	347.5	3.1	4	93.9	0	0	93.9	
	종목지정	0.0	34.2	34.2	0	0	0	0	18.4	15.8	34.2	0	0	0	0	0	
	1998년	1613.3	1741.8	1613.3	694.1	15	22.6	170	596.4	346.8	3.1	4	126.5	34.6	0	93.9	
	종목지정	0.0	34.2	34.2	0	0	0	0	18.4	15.8	34.2	0	0	0	0	0	
총 합	76.9	153.1	125.9	132.3	15	4.0	170	566.4	-126.8	0.0	4	34.6	34.6	0	93.9		
연평균증가율(%)	1.25	2.30	2.03	5.65	0	4.86	0	0	-7.79	0.00	0	7.36					
봉 곡 시	1994년	422.6	518.5	422.6	132.2		7.2		214.5	99.7			93.9			93.9	
	종목지정		31.3	31.3					17.0	14.3							
	1995년	291.6	291.6	291.6	167.0		5.8		70.7	46.1							
	1996년	292.3	292.8	292.8	167.0	1	5.9	48	70.9	43.9							
	1997년	292.7	292.7	292.7	167.9	1	5.9	48	70.9	43.9							
	1998년	292.7	292.7	292.7	167.9	1	5.9	48	70.9	43.9							
	총 합	-126.9	-221.7	-126.9	65.8	1	-1.4	48	-130.5	-54.6			-93.9			-93.9	
	연평균증가율(%)	-3.18	-14.19	-9.18	12.42		-3.35		-26.27	-21.23							
	1994년	73.4	73.4	73.4	73.4	0	0	0	0	0	0		93.9			93.9	
	종목지정	339.1	422.3	339.1	133.2	0	1.47		143.8	50.6							
마 산 시	1995년	339.3	423.2	339.3	133.2	2	1.5	10	141.6	53.1	1						
	종목지정		31.3	31.3					18.4	12.9	31.3						
	1997년	329.3	421.6	329.3	133.6	2	1.5	10	141.6	52.7	1	93.9				93.9	
	종목지정		31.3	31.3					18.4	12.9	31.3						
	1998년	329.3	421.4	329.3	133.6	2	1.5	11	141.5	52.6	1	132.1	6.2			93.9	
	종목지정		31.3	31.3					18.4	12.9	31.3						
	총 합	255.9	358.0	255.9	60.2	2	1.5	11	141.5	52.6	0.0	1	132.1	6.2	0	93.9	
	연평균증가율(%)	37.51	44.27	37.52	14.96												
	전 해 시	1994년	111.2	115.6	111.2	111.2								6.8	6.8		
		1995년	110.7	117.4	110.7	110.7											
1996년		110.7	117.5	110.7	110.7												
1997년		110.9	117.3	110.9	110.9												
1998년		111.1	117.5	111.1	111.1	1						26.4	26.4				
총 합		-0.1	18.9	-0.1	-0.1	1						26.4	26.4				
연평균증가율(%)		-0.01	-0.01	-0.01	0.28		10.72		-0.03	-1.44							
김 해 시	1994년	463.686	463.686	463.686	235.330		7.432		137.605	112.619							
	1995년	463.472	463.472	463.472	238.101		7.709		139.690	107.919							
	1996년	463.301	463.301	463.301	238.099	3	6.746	74	138.814	107.670							
	1997년	463.363	463.363	463.363	238.232	4	6.732	79	138.118	107.361							
	1998년	463.387	463.387	463.387	238.252	4	11.411	85	137.424	106.257							
	총 합	-0.199	-0.199	-0.199	2.322	4	3.979	63	-0.181	-4.322							
	연평균증가율(%)	-0.01	-0.01	-0.01	0.280		10.720		-0.033	-1.444							
사 랑 시	1994년	416.383	416.383	416.383	251.91		4.127		233.743	146.525	3.057						
	종목지정		2.889	2.889						2.889							
	1995년	416.384	416.384	416.384	251.35		4.518		232.724	147.11	3.057						
	종목지정		2.889	2.889						2.889							
	1996년	416.759	416.759	416.759	312.97	7	3.667	26	232.716	144.042	3.057	3					
	종목지정		2.889	2.889						2.889							
	1997년	416.759	416.759	416.759	312.97	7	3.667	26	232.716	144.042	3.057	3					
	종목지정		2.889	2.889						2.889							
	1998년	416.771	416.771	416.771	312.97	7	4.041	28	230.482	143.844	3.057	3					
	종목지정		2.889	2.889						2.889							
	총 합	-48.512	0.192	0.192	4.147	7	-0.036	28	-1.281	-2.582		3					
	연평균증가율(%)	-2.66	0.01	0.01	3.332		-0.526		-0.37	-0.446							



<그림 4-1> 국토이용현황도

## 나. 도시계획 현황

&lt;표 4-2&gt; 도시기본계획현황

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구 분	계	용도지역 면적(km <sup>2</sup> )				승 인 일
		주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	
마창진권	1,330.23 (100.0)	120.54 (9.1)	16.42 (1.2)	70.53 (5.3)	1,122.74 (84.4)	-
창 원 시	296.45 (22.3)	31.75	3.25	22.68	238.77	'97. 7. 2
마 산 시	439.32 (33.0)	26.05	5.91	23.11	384.25	'97. 7.11
진 해 시	131.02 (9.9)	24.79	3.28	17.25	85.70	'96.12.16
김 해 시	463.44 (34.8)	37.95	3.98	7.49	414.02	'98. 2.18

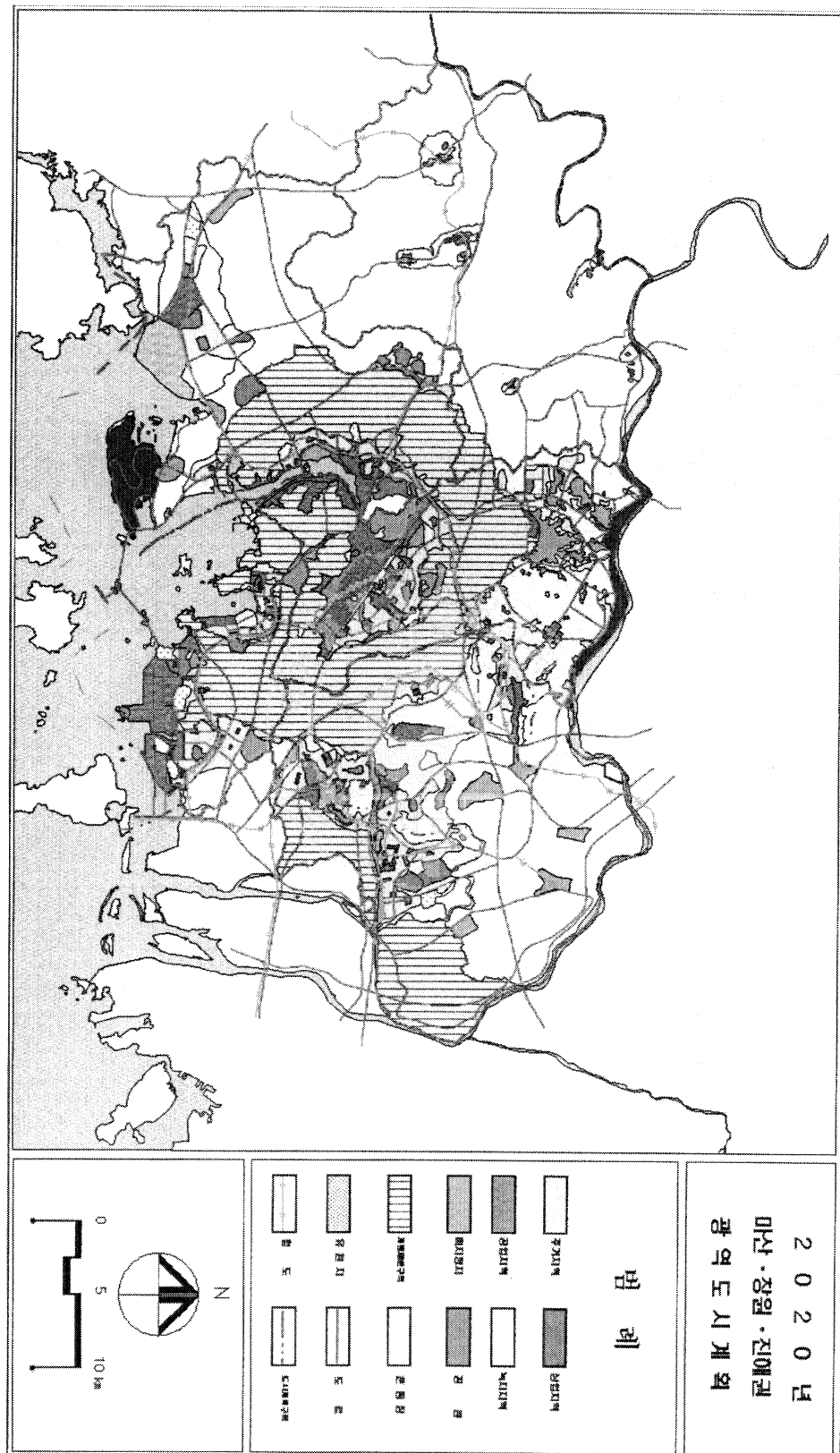
&lt;표 4-3&gt; 도시계획재정비현황(1998년)

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구 분	용도지역 면적(km <sup>2</sup> )					
	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	미지정지
마창진권	683.17	61.47	10.70	36.90	549.64	24.46
창 원 시	221.52	15.57	3.99	19.30	180.06	3.65
마 산 시	148.42	14.28	3.99	4.26	114.68	11.21
진 해 시	125.88	9.74	1.74	7.71	97.09	9.60
김 해 시	164.59	18.42	1.71	5.44	139.02	-
함 안 군	22.76	3.46	0.32	0.19	18.79	-

자료 : 각 시군 통계연보, 1999





<그림 4-2> 도시기본계획도

## 다. 지목별 현황

&lt;표 4-4&gt; 지목별 현황

(단위 : 천㎡)

구분	년도	계	대지	공장 용지	학교 용지	도로	철도 용지	공원·유원지 체육공원	전	답	하천	임야	기타
마창진광역권	1995	1,612,963	55,142	23,231	4,864	47,012	3,015	4,882	108,023	302,725	53,758	912,823	97,488
	구성비(%)	100.0	3.4	1.4	0.3	2.9	0.2	0.3	6.7	18.8	3.3	56.6	6.0
	1998	1,613,462	60,899	27,704	5,451	51,544	3,002	5,707	105,109	290,744	53,551	905,959	103,792
	구성비(%)	100.0	3.8	1.7	0.3	3.2	0.2	0.4	6.5	18.0	3.3	56.2	6.4
	증가율	0.0	3.3	5.9	3.8	3.1	-0.1	5.2	-0.9	-1.3	-0.1	-0.3	2.1
창원시	1995	292,802	13,976	12,796	1,667	10,751	1,056	1,247	16,251	63,003	10,998	132,571	28,486
	구성비(%)	100.0	4.8	4.4	0.6	3.7	0.4	0.4	5.6	21.5	3.8	45.3	9.7
	1998	292,712	16,555	13,352	1,908	11,830	1,013	1,349	15,377	58,810	10,926	129,778	31,814
	구성비(%)	100.0	5.7	4.6	0.7	4.0	0.3	0.5	5.3	20.1	3.7	44.3	10.9
	증가율	0.0	5.6	1.4	4.5	3.2	-1.4	2.6	-1.8	-2.3	-0.2	-0.7	3.7
마산시	1995	329,347	12,992	3,067	1,257	8,390	512	376	12,774	36,988	4,748	237,413	10,830
	구성비(%)	100.0	3.9	0.9	0.4	2.5	0.2	0.1	3.9	11.2	1.4	72.1	3.3
	1998	329,389	13,597	3,276	1,424	8,952	561	414	12,577	36,031	4,726	236,374	11,457
	구성비(%)	100.0	4.1	1.0	0.4	2.7	0.2	0.1	3.8	10.9	1.4	71.8	3.5
	증가율	0.0	1.5	2.2	4.2	2.2	3.0	3.2	-0.5	-0.9	-0.2	-0.1	1.9
진해시	1995	110,739	7,670	1,803	389	3,382	305	1,556	5,096	10,388	307	74,080	5,763
	구성비(%)	100.0	6.9	1.6	0.4	3.1	0.3	1.4	4.6	9.4	0.3	66.9	5.2
	1998	111,290	7,967	2,241	403	3,576	285	1,662	4,969	9,888	444	73,940	5,915
	구성비(%)	100.0	7.2	2.0	0.4	3.2	0.3	1.5	4.5	8.9	0.4	66.4	5.3
	증가율	0.0	1.3	7.2	1.2	1.9	-2.3	2.2	-0.8	-1.6	12.3	-0.1	0.9
김해시	1995	463,331	12,711	3,837	927	12,980	689	1,664	29,032	104,827	20,320	249,959	26,385
	구성비(%)	100.0	2.7	0.8	0.2	2.8	0.1	0.4	6.3	22.6	4.4	53.9	5.7
	1998	463,320	14,542	6,387	1,088	14,729	689	2,036	28,072	99,799	20,218	248,276	27,484
	구성비(%)	100.0	3.1	1.4	0.2	3.2	0.1	0.4	6.1	21.5	4.4	53.6	5.9
	증가율	0.0	4.5	17.0	5.3	4.2	0.0	6.7	-1.1	-1.6	-0.2	-0.2	1.4
합안군	1995	416,744	7,793	1,728	624	11,509	453	39	44,870	87,519	17,385	218,800	26,024
	구성비(%)	100.0	1.9	0.4	0.1	2.8	0.1	0.0	10.8	21.0	4.2	52.5	6.2
	1998	416,751	8,238	2,448	628	12,457	454	246	44,114	86,216	17,237	217,591	27,122
	구성비(%)	100.0	2.0	0.6	0.2	3.0	0.1	0.1	10.6	20.7	4.1	52.2	6.5
	증가율	0.0	1.9	11.6	0.2	2.6	0.1	61.4	-0.6	-0.5	-0.3	-0.2	1.4

자료 : 각시군 통계연보, 1996, 1999



## 라. 도시개발사업현황

## 1) 택지개발사업

&lt;표 4-5&gt; 택지개발사업 완료지구 현황

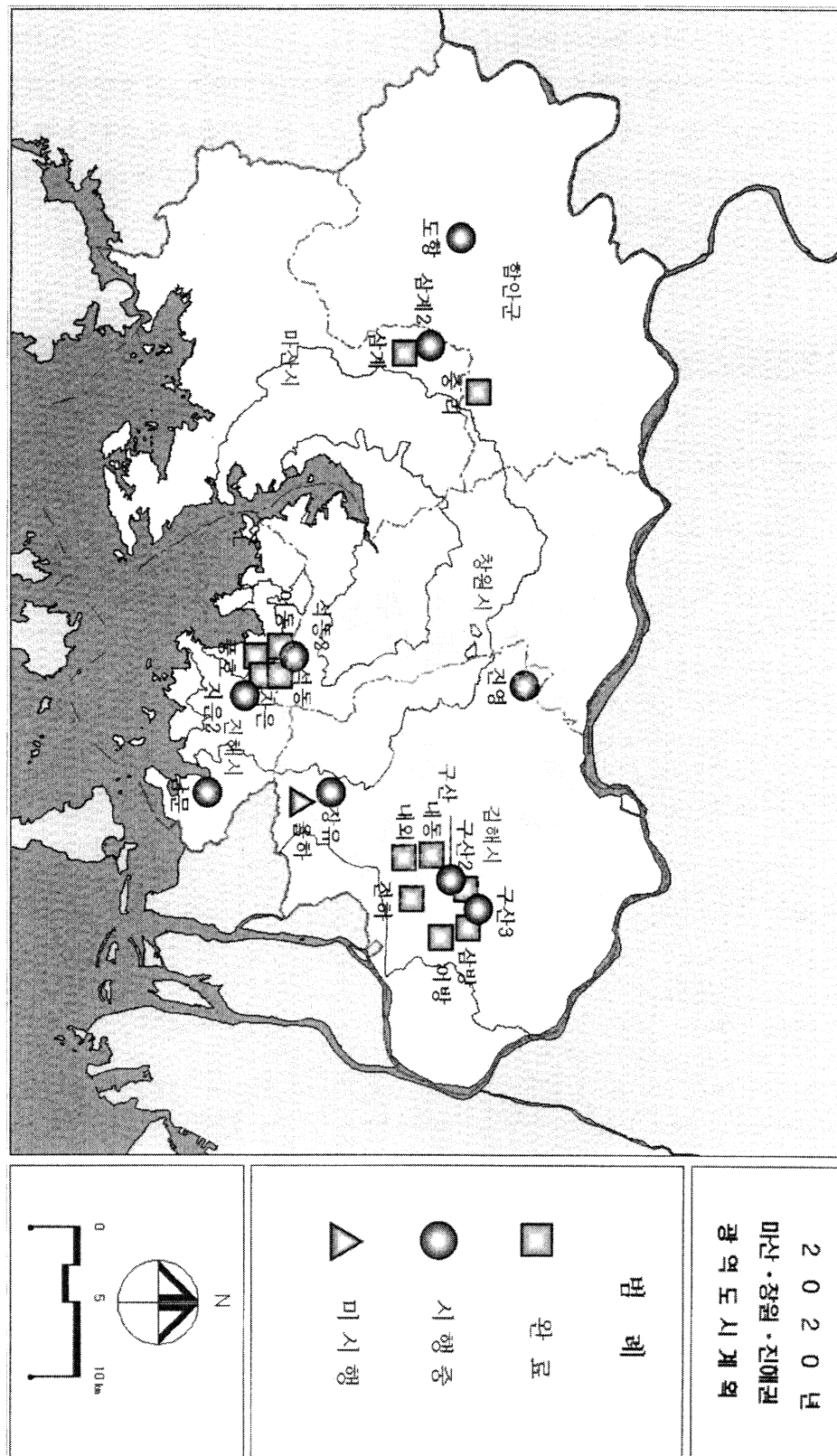
구 분	지구명		위 치	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)	수용인구 (세대수)	사업기간	시행자
마창진	합계		13개소	5,677	748,155	169,620		
지자체	계		5개소	1,127	201,895	52,288		
	마산시	소계	2개소	801	147,191	41,590		
		중리	내서읍 중리	352	66,964	17,000	1990. 9~1993.12	도지사
		삼계	내서읍 삼계리	449	80,227	24,590	1992.12~1997.12	도지사
	진해시	풍호	풍호동	33	2,700	2,000	1990. 1~1992.12	진해시장
	김해시	소계	2개소	293	52,004	8,698		
		구산2	구산동	174	20,262	6,426	1990. 1~1994. 9	김해시장
		전하	홍,전하동	119	31,742	2,272	1992.12~1997.12	김해시장
한국 토지 공사	계		6개소	4,444	530,485	108,672		
	진해시	소계	2개소	787	95,305	12,344		
		이동	이동	276	12,009	2,812	1986. 9~1992. 9	한국토지공사
		자은	자은동	511	83,296	9,532	1990.10~1993.12	한국토지공사
	김해시	소계	4개소	3,657	435,180	96,328		
		내동	내,외동	768	12,343	16,200	1983.11~1987.12	한국토지공사
		삼방	삼방,어방동	353	7,295	6,700	1984. 9~1987.12	한국토지공사
		어방	삼방,어방동	591	22,438	7,076	1986. 1~1990.12	한국토지공사
		내외	내외동	1,945	393,104	66,352	1991. 6~1995.11	한국토지공사
대한 주택 공사	계		2개소	106	15,775	8,660		
	진해시	석동	석 동	39	4,340	3,000	1989. 9~1992. 6	대한주택공사
	김해시	구산2	구산동	67	11,435	5,660	1988. 8~1993. 9	대한주택공사

<표 4-6> 시행중인 택지개발사업지구 현황

구 분	지구명	위치	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)	수용인구 (세대수)	사업기간	시행자
마창진	합계	9개소	8,375	1,515,344	211,284		
지자체	계	2개소	2,138	461,689	55,208		
	진해시 남문	남문동	130	20,531	3,300	1998. 6~2005.12	진해시장
	김해시 구산	구산,삼계동	2,008	441,158	51,908	1995.12~2000. 8	김해시장
한국 토지 공사	계	2개소	5,363	939,100	124,188		
	김해시 장유	장유면	4,738	833,900	109,026	1994.11~2000. 6	한국토지공사
	진영	진영읍	625	105,200	15,162	1999.10~2003.12	한국토지공사
대한 주택 공사	계	5개소	874	114,555	31,888		
	마산시 삼계2	내서읍 삼계리	197	37,100	10,134	1996.12~2000.12	대한주택공사
	진해시	석동2	289	755	5,551	1999.12~2003.12	대한주택공사
		자은2	50	10,100	2,376	1997.12~2006. 6	대한주택공사
	김해시 구산3	구산동	119	34,600	6,181	1995. 7~2000. 8	대한주택공사
	함안군 도항	가야읍	219	32,000	7,646	1996. 4~2000.12	대한주택공사

<표 4-7> 미시행 택지개발사업지구 현황

구 분	지구명	위치	면적(천㎡)	사업비 (백만원)	수용인구 (세대수)	사업기간	시행자
한국토지 공사	김해시 울하	장유면 유라리	1,865	-	-	-	한국토지공사



<그림 4-3> 택지개발사업지구 현황도

2) 토지구획정리사업

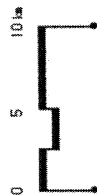
<표 4-8> 토지구획정리사업 완료지구

시·군	지구명	위 치	면 적 (천 m <sup>2</sup> )	사업비 (억원)	사 업 기 간	시행자
마창진권	합계	27개소	10,802	382		
창 원 시	소계	2개소	1,434	255		
	서상	창원 서상동	315	88	1987. 6~1991.10	시장
	의창	창원 의안동	1,119	167	1982. 8~1998.10	조합
마 산 시	소계	12개소	6,295	124		
	구암	회원 구암	1,174	4	1973. 1~1979.10	조합
	합성	회원 합성	385	4	1974. 7~1981.12	조합
	회성	회원 회성	386	17	1977. 7~1981.12	조합
	초계	회원 구암	516	2	1977. 9~1981.10	조합
	교방	합포 교방	624	16	1977. 7~1982.5	조합
	봉덕	회원 봉덕	294	9	1978. 1~1981.10	조합
	산호	합포 산호	538	1	1967.12~1971.8	조합
	회원	회원 회원	403	1	1969.12~1975. 3	시장
	석전	회원 석전	519	1	1969.12~1975.12	조합
	양덕	회원 양덕	1,046	2	1970. 1~1975. 1	시장
	합포	합포 산호	250	1	1973. 1~1979.10	조합
	자산	합포 자산	160	66	1987. 6~1996. 6	시장
진 해 시	소계	2개소	266	3		
	경화	경화동	127	1	1970. 1~1976.12	조합
	여좌	여좌동	139	2	1971. 3~1976.12	조합
김 해 시	소계	11개소	2,807			
	부원	부원동	423	34	1979. 2~1989. 4	조합
	삼정	삼정동	244	30	1984. 3~1990. 9	조합
	활천	삼정동	175	41	1988. 1~1991. 7	조합
	어방	어방동	209	68	1988. 3~1994. 1	조합
	동삼	동삼,삼정동	179	96	1987.12~1999. 5	조합
	신어	삼방동	172	61	1987. 2~1999. 4	조합
	어방2	어방동	251	115	1990. 5~1997. 6	조합
	어방공업	어방동	382	115	1990. 5~1997. 1	조합
	안동공업	안동	283	192	1992. 5~1999. 4	조합
	지내공업	지내동	213	145	1992. 5~1999. 4	조합
	활천2	삼정,어방동	276	132	1990. 2~1995. 2	조합

<표 4-9> 시행중인 토지구획정리사업지구

시·군	지구명	위 치	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)	사 업 기 간	시행자
마창진권		10개소	2,668	156,114		
마 산 시	진동	합포구진동면	329	13,000	1998. 5~2001. 5	조합
김 해 시	소계	9개소	2,339	143,114		
	동상 대성	동상,대성,구산동	341	17,905	1987. 7~2000. 8	조합
	삼안	삼방,안동	97	3,756	1990. 4~2000. 4	조합
	본산	진영읍 본산리	650	35,924	1995. 1~2001. 1	시장
	북구삼각	진영읍	76	5,695	1995. 3~2000. 3	조합
	지내준공업	지내동	284	25,750	1992. 5~2001. 5	조합
	서부	전하,흥동	293	18,525	1998. 5~2001. 5	조합
	이동	이동,화목	243	15,054	1998. 5~2001. 5	조합
	화목	흥동,화목	267	15,462	1998. 5~2001. 5	조합
	풍유	풍유동	88	5,043	1998. 5~2001. 5	조합

2020년  
미산·장원·진예권  
광역도시계획



## 마. 산업단지 지정 현황

### 1) 산업단지

<표 4-10> 산업단지 현황

구분	산업단지명	유형	위치	총조성면적(천㎡)	공장용지(천㎡)			분양률(%)	입주업체(개소)	고용자수(명)	생산액(백만원)	유치업종	조성기간	관리기관명
					합계	분양	미분양							
마창진광역권	6개소			31,772	21,404	20,205	1,199	94.4	979	86,840	16,884,400			
마산시	마산자유무역지역		마산시 회원구 양덕동, 봉암동 일원	793	793	675	118	85.1	78	13,049	2,238,000	전기전자제품, 반도체 장비, 프로그램 개발, 정밀 기계, 사무용 기기 및 부품	1970.1.1 ~ 1971.4.3	산업자원부 마산자유무역지역관리소
창원시	창원국가산업단지	국가	창원시 외동,내동,남산동,완암동,창곡동,민동,적현동 일원	25,506	17,315	16,568	747	95.7	789	70,120	14,001,000	(기존단지)기계,소재공업,산업용기계공업,전기기기,수송기기,(차량용)한국표준분류상 전제조업	1974.2.4 ~ 2001.12.31	한국산업단지공단
진해시	진해국가산업단지	국가	진해시 원포동, 죽곡동, 명동 일원	1157	806	806	-	100.0	3	1,549	446,400	중형조선소, 조선기자재 부품	1983.10 ~ 1999.12.31	경상남도
	마천지방산업단지	지방	진해시 남양동 일원	610	480	480	-	100.0	56	1,377	199,000	주물 및 주물관련업종	1988.4.1 ~ 1994.6.30	진해 마천주물산업관리공단
김해시	덕암지방산업단지	지방	김해시 주촌면 덕암리 일원	155	107	-	107	-	-	-	-	자동차부품, 전자기계	1999.8 ~ 2001.2	김해시
함안군	함안철서지방산업단지	지방	함안군 칠서면, 계내리, 대치리 일원	3,551	1,903	1,676	227	88.1	53	745	-	한국표준분류상 전 제조업	1990 ~ 1998	칠서지방산업단지관리공단

자료 : 한국산업단지공단, 한국산업단지총람 2000

## 2). 농공단지

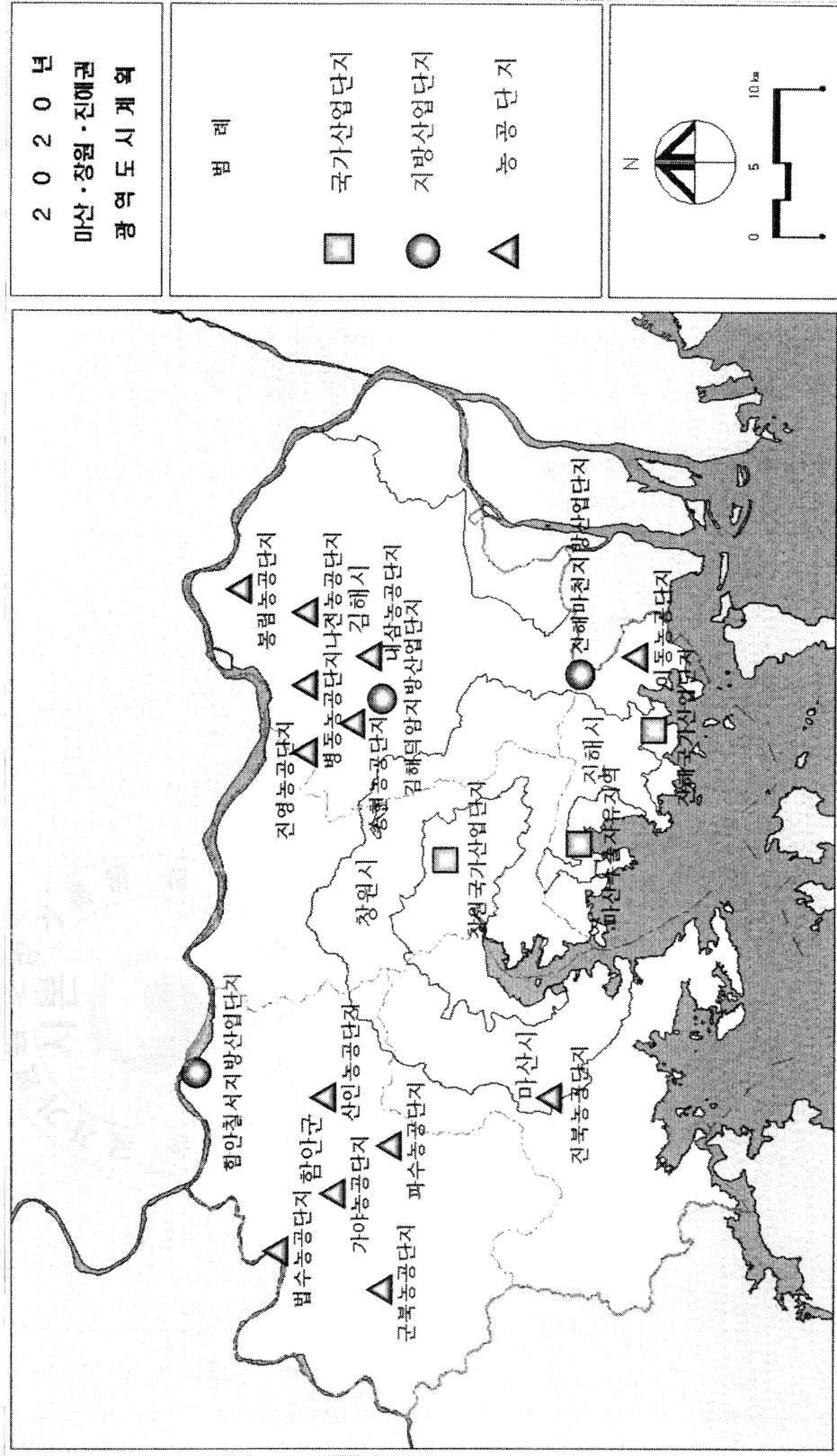
&lt;표 4-11&gt; 농공단지 현황

구 분	단지명 (개소)	지정면적 (평)	분양대상 면적(평)	분양면적 (평)	분양율 (%)	입주업체수 (개소)		고용현황 (인)
						계획	가동	
마창진광역권	14	483,966	401,401	381,483	95.0	219	189	6,132
소 계	1	40,283	33,560	33,560	100.0	18	11	415
마 산 시	진북농공단지	40,283	33,560	33,560	100.0	18	11	415
소 계	-	-	-	-	-	-	-	-
창 원 시	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	1	16,032	14,203	14,203	100.0	4	4	147
진 해 시	이동농공단지	16,032	14,203	14,203	100.0	4	4	147
소 계	7	227,726	182,249	181,049	99.3	105	96	3,513
김 해 시	나전농공단지	43,600	29,176	29,176	100.0	23	23	539
	내삼농공단지	31,795	26,085	24,885	95.4	25	23	335
	병동농공단지	-	-	-	-	-	-	-
	봉림농공단지	28,254	20,088	20,088	100.0	4	-	-
	송현농공단지	-	-	-	-	-	-	-
	진영농공(확장)	18,569	18,569	18,569	100.0	10	8	128
	진영농공단지	105,508	88,331	88,331	100.0	43	42	2,511
소 계	5	199,925	171,389	152,671	89.1	92	78	2,057
함 안 군	가야농공단지	21,360	18,718	-	-	-	-	-
	군북농공단지	28,465	23,507	23,507	100.0	16	11	362
	법수농공단지	63,500	53,615	53,615	100.0	23	18	525
	산인농공단지	36,400	31,310	31,310	100.0	24	22	557
	파수농공단지	50,200	44,239	44,239	100.0	29	27	613

자료 : 한국산업단지공단, 한국산업단지총람 2000



<그림 4-5> 산업단지 및 공공단지 지정 현황도



## 바. 공유수면매립 현황

&lt;표 4-12&gt; 마산시 공유수면 매립내역

구 분	위 치	매립면적 (㎡)	공사금액 (백만원)	공사기간		진도 (%)
				착공일	준공	
계		523,145	89,602			
수 정 지 구	구산면 수정리	230,978	36,109	'91.06.15	'99.05.31	33
한국철강 앞	월영동	61,067	14,306	'91.07.24	'98.12.30	81
창 포 지 구	진전면 창포리	231,100	39,187	'97.12.27	'99.12.27	5

자료 : 마산시 시정백서, 1998년

&lt;표 4-13&gt; 진해시 공유수면 매립 내역

구 분	위 치	매립면적 (㎡)	공사 금액 (백만원)	공사기간		진도 (%)	비 고
				착공일	준공		
완 료	시 장	진해 용원동	695	25	'85. 4.22		100
	의창수협	진해 용원동	699	30	'85. 4.15	'85. 7.10	100
	김 도 룡	진해 용원동	137,048	2,100	'86.10.28	'88.10.27	100
	총 무 I	진해시 제황산동	7,457	1,043	'87. 9.29	'90.12.12	100
	덕산지구	진해시 덕산동 (하수처리장)	165,000	19,380	'94.12.19	'99.12.18	100
	덕산지구	진해시 덕산동 (쓰레기 매립장)	382,000	23,461	'94.12.30	'99.12.30	100
	장천지구	진해시 장천동	134,000	16,553	'95.10.14	'98.10.13	100
	진 해 II	진해시 원포동	470,000	30,556	'83.10.		
	모도지구	진해시 비봉동	339,009	10,914	'92. 3.31	'96.12.31	100
	행암지구	진해시 행암동	179,000	23,461	'95.12.29	'96. 6.30	100
	안골지구	진해시 안골동	172,000	26,126	'95. 4.13	'97.12.12	100
	제덕지구	진해시 제덕동	121,820	14,560	'95. 9.5	'00. 9. 5	면허실효
	현동지구	진해시 현동	216,000	122,405	'99. 5. 1	'02.12.30	
	소 계		5,890,111	321,833			
계 획	음지지구	진해시 명동	6,820	4,636	2001.		면허신청
	총무로지구	진해시 속천동	40,000		2002.		해 수 부
	용원지구	진해시 용원동	45,563		2002.		용원어촌계
	남문지구	진해시 남문동	2,500,000		2006.		
	남문 I 지구	진해시 남문동	95,000				택지개발
	경화지구	진해시 경화동	280,000	33,000	2001.10.		면허신청 예 정
	총무 II 지구	진해시 총무동	31,000				
	진해 I 지구	진해시 총무동	90,000	22,334	2003.		
	안골지구	진해시 안골동	693,000	121,000	2001.12.		면허신청 예 정
	소 계		3,781,383	153,624			

자료 : 진해시청 도시과 내부자료, 2001. 4

## 2. 토지 용도별 소요 면적

### 가. 수요추정

#### 1) 계획밀도

<표 4-14> 인구 및 인구밀도계획

구 분	1998년		2020년	
	도시지역 현재인구(인)	현재 밀도(인/ha)	계 획 인 구(인)	계 획 밀도(인/ha)
마창진광역권	1,307,000	181	2,200,000	130
창 원	478,000	258	650,000	150
마 산	402,000	220	550,000	130
진 해	133,000	116	300,000	120
김 해	246,000	122	600,000	120
함 안	48,000	126	100,000	120

#### 2) 주거용지

<표 4-15> 도시기본계획상 주거용지 수요(2016년)

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	기 정	추가수요	총수요
마창진권	66.523	56.922	123.445
창원	17.042	14.709	31.751
마산	15.565	10.481	26.046
진해	11.096	13.694	24.790
김해	20.291	17.819	38.110
함안	2.529	0.219	2.748

자료 : 각 시·군 도시기본계획

□ 인구밀도에 의한 수요

<표 4-16> 주거용지 수요

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	1998년	2005년	2010년	2015년	2020년
창 원	33.600	36.697	38.909	41.121	43.333
마 산	33.385	36.224	38.252	40.280	42.308
진 해	13.300	17.023	19.682	22.341	25.000
김 해	26.750	34.148	39.432	44.716	50.000
함 안	5.583	6.458	7.083	7.708	8.333
계	112.618	130.550	143.358	156.166	168.974

3) 상업용지 수요추정

<표 4-17> 도시기본계획상 상업용지수요(2016년)

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	기정	추가수요	총수요
마창진권	9.975	6.646	16.621
창원	2.849	0.401	3.250
마산	3.665	2.242	5.907
진해	1.117	2.162	3.279
김해	2.130	1.796	3.926
함안	0.214	0.045	0.259

자료 : 각 시·군 도시기본계획

□ 총량적 산정 방법에 의한 수요

○ 총량적 산정방법에 의한 식 :  $n = Ar(1-P) \frac{N}{a}$ ,  $A = \frac{na}{r(1-P)N}$

$n$  : 상업용지이용인구(계획인구의 35%)       $P$  : 공용용지율(40%)

$A$  : 상업용지면적       $a$  : 1인당평균연면적(20m<sup>2</sup>)

$r$  : 건폐율(60%)       $N$  : 평균층수(2.5층)

○ 본계획에서 총량적 산정방법에 의하여 도출된 상업용지의 소요면적은 16.723km<sup>2</sup>임

<표 4-18> 총량적 산정방법에 의한 상업용지수요

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	1998년	2005년	2010년	2015년	2020년
창 원	3.920	4.281	4.539	4.797	5.056
마 산	3.376	3.663	3.868	4.073	4.278
진 해	1.034	1.324	1.531	1.738	1.944
김 해	2.497	3.187	3.680	4.173	4.667
함 안	0.521	0.603	0.661	0.719	0.778
마창진권	11.348	13.058	14.279	15.501	16.723

#### 4) 공업용지

<표 4-19> 도시기본계획상 공업용지수요

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	기정	변경	변경후	비고
합계	35.901	34.792	70.693	
창원	19.621	3.062	22.683	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존시부 : 20.644</li> <li>• 북 면 : 1.196</li> <li>• 대 산 면 : 0.843</li> </ul>
마산	4.680	18.436	23.116	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존시부 : 4.680</li> <li>• 창포 : 18.281(매립지 포함)</li> <li>• 진북 : 0.820</li> </ul>
진해	5.880	11.372	17.252	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 : 4.454</li> <li>• 신항만 : 9.692</li> <li>• 마천지방공단 : 0.473</li> <li>• 진해화학 : 0.663</li> <li>• 진해국가공단 : 0.809</li> <li>• 이동농공단지 : 1.161</li> <li>• 일반공업지 : 4.165</li> <li>• 장천항 및 기타 중소기업 : 0.289</li> </ul>
김해	5.530	1.874	7.404	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 진례지방산업단지 : 2.975</li> <li>• 주촌산업단지 : 1.956</li> <li>• 진영공업지 : 1.710</li> <li>• 진영본산산업단지 : 0.763</li> </ul>
함안	0.190	0.048	0.238	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 함안군내 농공단지</li> </ul>

<표 4-20> 공업용지 소요 면적

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	도시기본계획상 공급	광역도시계획상 공급	합 계
창 원	22.683	0.990	23.673
마 산	23.116	3.300	26.416
진 해	17.252	0.165	17.417
김 해	7.404	0.660	8.064
함 안	0.238	0.330	0.568
계	70.693	5.739	76.138

5) 시가화용지(주거·상업·공업용지)의 수요

<표 4-21> 시가화용지의 수요 총계

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	주거용지				상업용지				공업용지				마창전권 시가지 총면적			
	기정	추가수요		총 수요	기정	추가수요		총 수요	기정	추가수요		총 수요	기정	추가수요		총 수요
		도시 기본	광역 계획			도시 기본	광역 계획			도시 기본	광역 계획			도시 기본	광역 계획	
창 원	17.042	14.709	11.582	43.333	2.849	0.401	0.000	3.250	19.621	3.062	0.990	23.673	39.512	18.172	12.572	70.256
마 산	15.565	10.481	16.262	42.308	3.665	2.242	0.000	5.907	4.680	18.436	3.300	26.416	23.910	31.159	19.562	74.631
진 해	11.096	13.694	0.210	25.000	1.117	2.162	0.000	3.279	5.880	11.372	0.165	17.417	18.093	27.228	0.375	45.696
김 해	20.291	17.819	11.890	50.000	2.130	1.796	0.000	3.926	5.530	1.874	0.660	8.064	27.951	21.489	12.550	61.990
함 안	2.529	0.219	5.585	8.333	0.214	0.045	0.000	0.259	0.190	0.048	0.330	0.568	2.933	0.312	5.915	9.160
계	66.523	56.922	45.529	168.974	9.975	6.646	0.000	16.621	35.901	34.792	5.445	76.138	112.399	98.360	50.974	261.733

## 2 여가공간 및 녹지관리

### 1. 공원

#### 가. 공원현황

<표 4-22> 도시공원현황(1998년)

구 분	총 계		1인당 공원면적 (㎡/인)	도 시 공 원											
				계		어린이공원		근린공원		도시자연공원		묘지공원		체육공원	
	개소	면적 (천㎡)		개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)
마창진권	436	46,598	31.9	436	46,598	321	670	93	22,983	16	19,303	2	3,390	4	252
창 원 시	92	13,562	26.9	92	13,562	72	162	11	4,109	6	9,166	-	-	3	125
마 산 시	71	8,136	18.7	71	8,136	57	145	12	3,300	1	2,057	1	2,634	-	-
진 해 시	29	7,555	56.7	29	7,555	17	29	9	1,852	2	4,918	1	756	-	-
김 해 시	221	16,457	51.3	221	16,457	162	313	54	13,283	5	2,861	-	-	-	-
합 안 군	23	888	13.3	23	888	13	21	7	439	2	301	-	-	1	127

자료 : 각 시군 통계연보, 1999

#### 나. 공원현황 추이

<표 4-23> 공원현황 추이

구 분	1990년			1998년			연평균 증가율	
	개소	면적(천㎡)	1인당 공원면적 (인/㎡)	개소	면적(천㎡)	1인당 공원면적 (인/㎡)	공원면적 (%)	1인당 공원 면적(%)
마창진권	188	36,018	28.6	436	46,598	31.9	3.7	1.4
창 원 시	73	13,506	37.8	92	13,562	26.9	0.1	-3.6
마 산 시	40	10,248	19.2	71	8,136	18.7	-2.6	-0.3
진 해 시	18	7,237	60.2	29	7,555	56.7	0.5	-0.8
김 해 시	49	4,402	23.8	221	16,457	51.3	34.2	14.3
합 안 군	8	623	10.4	23	888	13.3	5.3	3.4

자료 : 각 시군 통계연보, 1999

## 2. 녹지

## 가. 녹지현황

&lt;표 4-24&gt; 녹지시설현황

구 분	합계		완충녹지		경관녹지	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
마창진권	106	4,970,604	78	4,576,726	28	393,878
마 산 시	20	543,569	13	506,125	7	37,444
창 원 시	14	1,879,233	9	1,844,657	5	34,576
진 해 시	13	541,536	9	270,119	4	271,417
김 해 시	52	1,767,692	40	1,717,251	12	50,441
함 안 군	7	238,574	7	238,574	-	-

자료 : 각 시군 통계연보, 1999

&lt;표 4-25&gt; 녹지지역현황

(단위 : km)

구 분	합 계	도시지역					국토이용 관리지역	해 면
		녹지지역				미지정지		
		계	자연녹지	생산녹지	보전녹지			
마창진권	1,644.93	549.64	408.12	20.73	6.11	13.25	942.34	128.49
마 산 시	422.14	114.68	114.68	-	-	11.21	194.18	102.07
창 원 시	302.65	180.06	180.06	-	-	3.65	118.94	-
진 해 시	133.11	97.09	90.15	0.83	6.11	9.60	-	26.42
김 해 시	388.74	139.02	126.87	12.15	-	-	249.72	-
함 안 군	398.28	18.79	11.04	7.75	-	-	379.49	-

자료 : 각 시군 통계연보, 1999



## 나. 개발제한구역

<표 4-26> 개발제한구역지정 현황

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구 분	계	비율(%)	대지	임야	전	답	기타
마창진권	386.1	100.0	9.2	277.9	16.6	55.3	26.8
마 산 시	101.9	26.4	1.2	83.6	5.4	8.3	3.4
창 원 시	104.0	26.9	2.5	78.7	5.2	12.0	5.6
진 해 시	56.5	14.6	3.2	44.9	2.1	2.7	3.6
함 안 군	6.6	1.7	0.0	5.6	0.1	0.3	0.6
김 해 시	117.1	30.4	2.3	65.1	4.1	32.0	13.6

자료 : 각 시군 통계연보, 1999

## 다. 농지

<표 4-27> 농지면적 추이

(단위 : ha)

구 분		년 도		연평균 증가율	비 고
		1995	1998		
마 창 진 권	계	36,969	34,506	-2.3	
	논	26,481	23,379	-4.2	
	밭	10,488	11,127	1.9	
마 산 시	계	4,345	3,982	-2.9	
	논	3,081	2,442	-7.7	
	밭	1,264	1,540	6.6	
창 원 시	계	6,674	6,699	0.1	
	논	4,896	4,022	-6.6	
	밭	1,778	2,677	13.5	
진 해 시	계	1,207	993	-6.5	
	논	772	545	-11.6	
	밭	435	448	1.0	
김 해 시	계	12,255	11,047	-3.5	
	논	9,291	8,203	-4.2	
	밭	2,964	2,844	-1.4	
함 안 군	계	12,488	11,785	-1.9	
	논	8,441	8,167	-1.1	
	밭	4,047	3,618	-3.7	

자료 : 각 시군 통계연보, 1996, 1999

&lt;표 4-28&gt; 농업관련 현황(1998년)

구분	단위	마창진광역시	창원시	마산시	진해시	김해시	함안군
농가수	가구	20,297	4,823	5,187	1,146	9,512	9,629
농가인구	인	95,582	15,152	16,780	5,386	33,393	24,871
경지면적	ha	34,506	6,699	3,982	99	11,047	11,785
경지정리	ha	17,888	3,893	489	-	7,187	6,319
농업진흥지역	ha	70,735	5,303	13,272	-	4,651	7,509
비료공급	M/T	15,723	2,456	1,292	447	4,262	7,266
농약공급	M/T	203.7	14.3	13.2	12.9	128.0	35.3

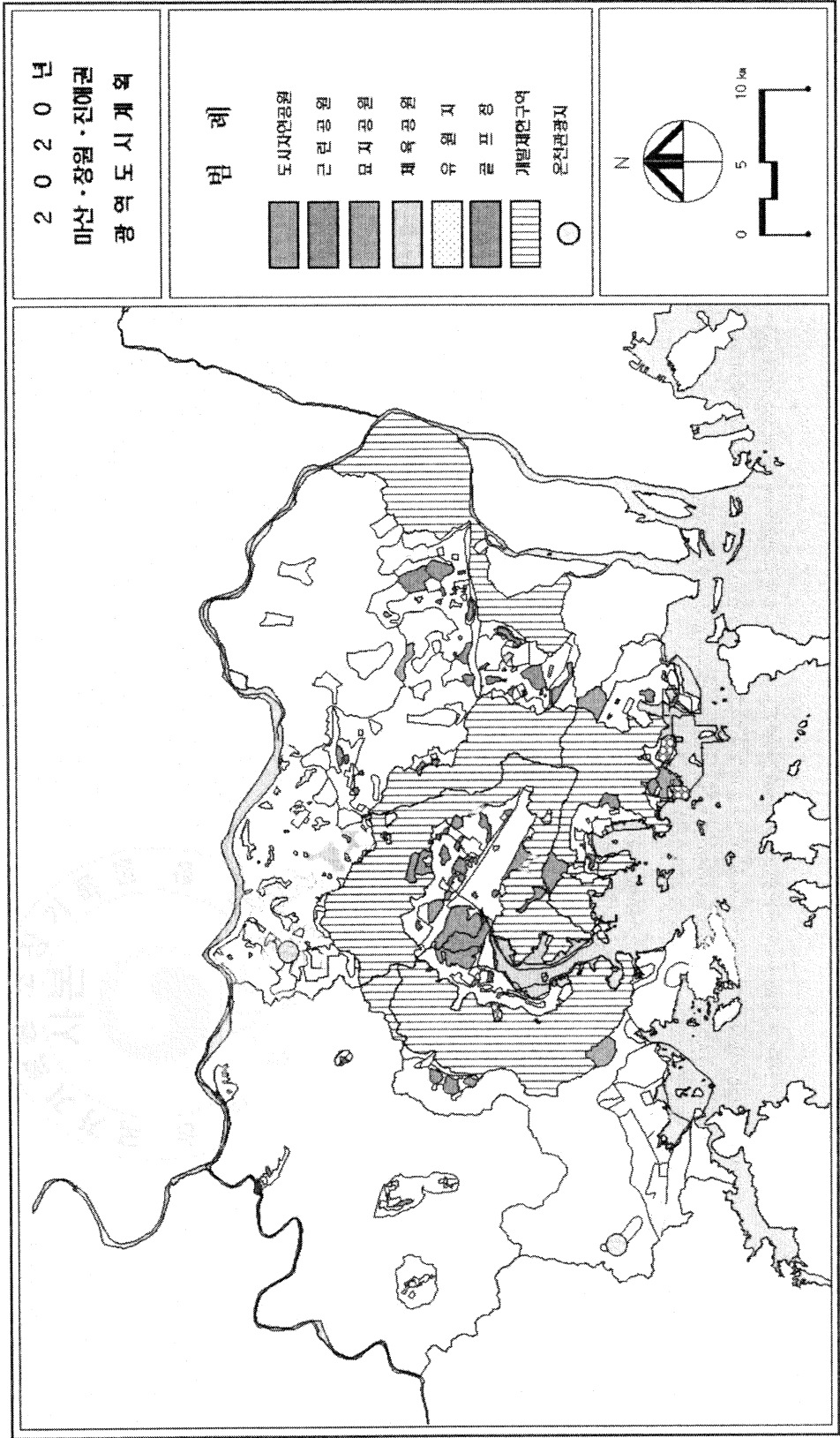
## 라. 산림현황

&lt;표 4-29&gt; 임목축적현황

(단위 : m³)

구분	합계	침엽수	활엽수	혼효림	죽림(속)
마창진	4,331,927 (100.0)	2,183,667 (100.0)	374,237 (100.0)	1,774,023 (100.0)	-
창원시	608,503 (14.0)	228,447 (10.5)	67,034 (17.9)	313,022 (17.6)	-
마산시	1,107,369 (25.6)	492,442 (22.6)	51,027 (13.6)	563,900 (31.8)	-
진해시	344,108 (7.9)	188,546 (8.6)	76,404 (20.4)	79,158 (4.5)	-
김해시	1,409,326 (32.5)	721,028 (33.0)	167,030 (44.6)	521,268 (29.4)	-
함안군	862,621 (19.9)	553,204 (25.3)	12,742 (3.4)	296,675 (16.7)	-

주 : 1998년 현황임



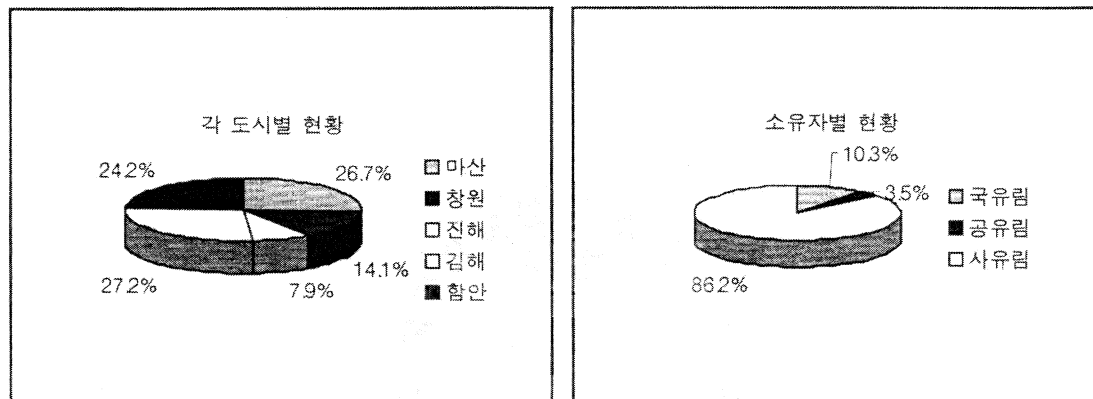
<그림 4-6> 공원 녹지 현황도

&lt;표 4-30&gt; 소유자별 임야 면적 현황(1998년)

(단위 : ha)

구 분	마창진 광역권	창원시	마산시	진해시	김해시	함안군
합 계	90,245	12,692	24,099	7,152	24,505	21,797
국 유 립	9,276	548	553	3,979	3,808	388
공 유 립	3,147	361	1,563	461	605	157
사 유 립	77,822	11,783	21,983	2,712	20,092	21,252

자료 : 각시군 통계연보, 1999년



&lt;그림 4-7&gt; 도시별 임야 현황

### 3. 여가 및 관광

#### 가. 내륙형 여가자원

&lt;표 4-31&gt; 관광·위락시설현황

구분	자연공원	관광지	유원지	골프장	기 타
창원시	-	마금산온천	-	창원	주남저수지·봉림산
마산시	-	양촌온천	봉암·서원곡· 돌섬·가포	-	광암해수욕장·무학산·곡안 유원지·구산해양관광단지
진해시	-	-	남산	용원	장복산·제황산공원·풍호공 원·남포유원지
김해시	-	-	신어산	가야	장유폭포·장척계곡
함안군	입곡군립공원	-	-	-	여항산·방어산

## 나. 문화 여가자원

<표 4-32> 문화재현황

구분	합계	국가지정문화재								도지정문화재					문화재자료
		소계	국보	보물	사적·명승	사적	천연기념물	중요민속자료	중요무형문화재	소계	유형문화재	기념물	민속자료	무형문화재	
마창진	146	27	-	6	-	13	7	1	-	88	37	46	1	4	31
창원시	29	4	-	1	-	2	1	-	-	19	9	9	-	1	6
마산시	18	-	-	-	-	-	-	-	-	13	4	8	-	1	5
진해시	17	3	-	1	-	1	1	-	-	13	2	11	-	-	1
김해시	36	11	-	2	-	7	2	-	-	18	7	10	-	1	7
함안군	46	9	-	2	-	3	3	1	-	25	15	8	1	1	12

<표 4-33> 문화자원 현황

구분	마산시	창원시	진해시	김해시	함안군
문화 역사 자원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3.15역사공원</li> <li>• 회원성지</li> <li>• 몽고정</li> <li>• 월영대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 다호리고분군</li> <li>• 봉림사지</li> <li>• 성산패총</li> <li>• 진례산성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 웅천현 성지</li> <li>• 안골포 진성</li> <li>• 웅천패총</li> <li>• 진해패총</li> <li>• 배산고분군</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수로왕릉</li> <li>• 봉황대</li> <li>• 칠산동 유적공원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아라가야 고분군</li> <li>• 성산산성</li> <li>• 방어산마애불</li> </ul>
관광 이벤트 자원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3.15문화제</li> <li>• 창동축제</li> <li>• 만날재 행사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• F3국제자동차 경주대회</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 군항제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가락문화제</li> <li>• 진영 단감제</li> <li>• 김해 꽃축제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아라제</li> <li>• 수박축제</li> </ul>

## 다. 수변자원

&lt;표 4-34&gt; 수변관광자원현황

구 분	관 광 자 원	기 능
창원시	삼귀해안	횃집, 낚시터, 일주도로
	주남저수지	동절기 철새도래지, 생태관광
	달천계곡	계곡휴양지
마산시	가포유원지	해안변 유원지, 레스토랑, 횃집
	돌섬유원지	해상유원지, 위락시설, 민속공예품판매
	광암해수욕장	가족피서지
진해시	낙동강하구 철새도래지	동절기 철새도래지, 생태관광
	수치해안	횃집, 레스토랑, 해안도로
	안골포굴강	횃집, 레스토랑, 해안도로
	목피해수욕장	가족피서지
	구천계곡	계곡휴양지
김해시	장척계곡	계곡휴양지
	장유계곡	계곡휴양지
함안군	입곡군립공원	휴양, 낚시
	대평늪	천연기념물 제346호, 생태관광

자료 : 각 시군 통계연보, 1999

## 4. 공원녹지 수요

&lt;표 4-35&gt; 생활권별 공원면적 수요추정

구 분	인 구 (천인)		1인당공원면적(m <sup>2</sup> )		공원면적(km <sup>2</sup> )		비고
	전체	시가화구역	전체	시가화구역	전체	시가화구역	
마창진권	2,150	1,785	35	6	75.3	10.7	
창 원 시	650	510	35	6	22.8	3.1	
마 산 시	550	467	35	6	19.3	2.8	
진 해 시	250	213	35	6	8.7	1.2	
김 해 시	600	510	35	6	21.0	3.1	
함 안 군	100	85	35	6	3.5	0.5	

### 3 광역교통

#### 1. 현황

##### 가. 교통시설현황

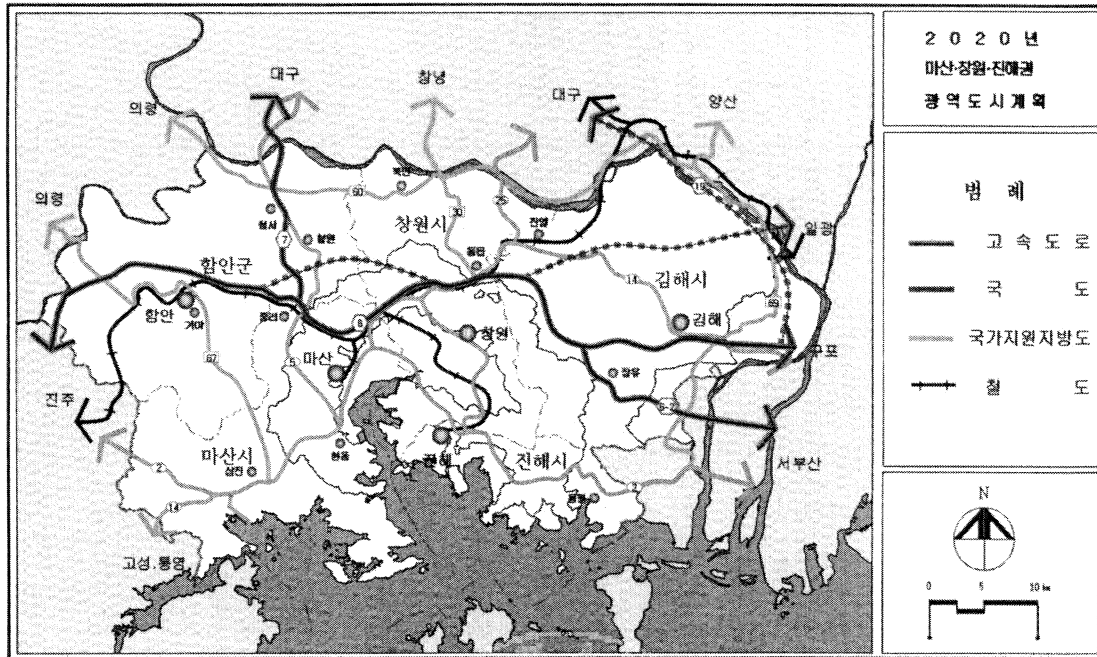
##### 1) 도로

<표 4-36> 도로현황

(단위 : m)

구 분	법정도로	포장도로연장	비포장도로연장	미 개 통	합 계	포장율(%)
마창간권	합 계	1,969,998	315,502	484,788	2,770,288	71.7
	고속도로	106,660	-	-	106,660	100.0
	국 도	171,766	-	-	171,766	100.0
	지 방 도	274,766	75,350	68,487	418,603	65.6
	시·군도	1,416,806	240,152	416,301	2,073,259	68.3
마산시	소 계	428,304	82,930	102,498	613,732	69.8
	고속도로	14,310	-	-	14,310	100.0
	국 도	54,554	-	-	54,554	100.0
	지 방 도	35,328	28,230	-	63,558	55.6
	시·군도	324,112	54,700	102,498	481,310	67.3
창원시	소 계	624,890	32,252	6,100	663,242	94.2
	고속도로	9,600	-	-	9,600	100.0
	국 도	39,236	-	-	39,236	100.0
	지 방 도	46,050	9,300	6,100	61,450	74.9
	시·군도	530,004	22,952	-	391,058	95.8
진해시	소 계	210,046	-	181,012	391,058	53.7
	고속도로	-	-	-	-	0.0
	국 도	32,268	-	-	32,268	100.0
	지 방 도	-	-	7,200	7,200	0.0
	시·군도	177,778	-	173,812	351,590	50.6
김해시	소 계	449,366	68,450	162,821	680,637	66.6
	고속도로	44,610	-	-	44,610	100.0
	국 도	30,294	-	-	30,294	100.0
	지 방 도	82,950	250	29,930	113,130	73.3
	시·군도	291,512	68,200	132,891	492,603	59.2
함안군	소 계	257,392	131,870	32,357	421,619	61.0
	고속도로	38,140	-	-	38,140	100.0
	국 도	15,414	-	-	15,414	100.0
	지 방 도	110,438	37,570	25,257	173,265	63.7
	시·군도	93,400	94,300	7,100	194,800	47.9

자료 : 각 시군 통계연보, 1999



<그림 4-8> 광역교통현황도

## 2) 철도현황

<표 4-37> 철도시설현황(1999년)

노선명	역구간	역수	연장(km)		
			단선	복선	계
계		17	83.9	-	83.9
경전선	한림정~원북	10	62.7	-	62.7
진해선	창원~통해	7	21.2	-	21.2

자료 : 철도청, 철도통계연보, 2000

## 3) 항만현황

<표 4-38> 항만시설현황

(단위: 개)

구분	부두	물량장	선박계류시설	비고
마산항	10	1	3	
진해항	2	1	-	



#### 4) 버스터미널 현황

<표 4-39> 터미널현황

구분		위치	규모(㎡)
마산시	고속터미널	양덕동	7,365.32
	마산시외버스터미널	합성동	15,240.30
	남부시외버스터미널	해운동	7,850.50
창원시	고속·시외버스터미널	용원동	1,200
진해시	제일여객자동차터미널	중앙동	1,508.1
김해시	김해시외버스터미널	부원동	1,030
	진영여객터미널	진영 여래	140
함안군	가야여객터미널	가야 말산	3,630
	칠원여객터미널	칠원 용산	1,800
	군북여객터미널	군북 중암	850
	대산여객터미널	대산 구혜	2,890(계획)
	칠서여객터미널	칠서 이룡	6,100(계획)

자료 : 각 시군 교통정비기본계획 및 재정비보고서

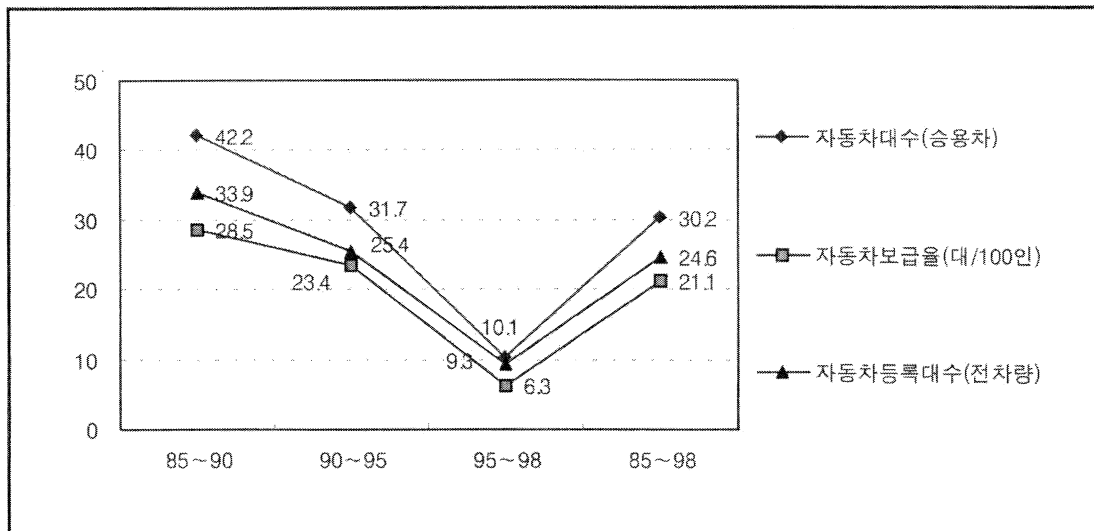
### 나. 교통량 및 이용실적

#### 1) 도로교통량

<표 4-40> 자동차 보유현황

구분	1985	1990	1995	1998	증가율 (%)			
					85~90	90~95	95~98	85~98
자동차대수 (승용차)	8,598	50,061	198,753	265,537	42.2	31.7	10.1	30.2
자동차보급율 (대/100인)	2	7	20	24	28.5	23.4	6.3	21.1
자동차등록대수 (전차량)	20,723	89,324	277,203	361,509	33.9	25.4	9.3	24.6

자료: 각 시·군 통계연보 각 연도



<그림 4-9> 자동차 보유 현황

<표 4-41> 도로별교통량 추이

구 분		1995	1996	1997	1998	1999	증 가 율 (%)			
							95~96	96~97	97~98	98~99
계	합 계	64,227	70,910	76,117	64,570	69,474	10.4	7.3	-15.2	7.6
	승용차	34,198	39,842	43,190	36,195	37,877	16.5	8.4	-16.2	4.6
	버 스	7,039	7,542	8,015	7,009	7,835	7.1	6.3	-12.6	11.8
	트 렉	22,990	23,526	24,912	21,366	23,762	2.3	5.9	-14.2	11.2
고속도로	소 계	44,573	46,220	49,936	42,841	45,895	3.7	8.0	-14.2	7.1
	승용차	22,354	24,345	26,818	22,410	23,373	8.9	10.2	-16.4	4.3
	버 스	5,659	5,628	5,955	5,301	5,915	-0.5	5.8	-11.0	11.6
	트 렉	16,560	16,247	17,163	15,130	16,607	-1.9	5.6	-11.8	9.8
국도	소 계	14,819	14,866	14,825	12,097	13,048	0.3	-0.3	-18.4	7.9
	승용차	9,220	9,838	9,911	8,302	8,627	6.7	0.7	-16.2	3.9
	버 스	690	617	625	476	537	-10.6	1.3	-23.8	12.8
	트 렉	4,909	4,411	4,289	3,319	3,884	-10.1	-2.8	-22.6	17.0
지방도	소 계	4,835	9,824	11,356	9,632	10,531	103.2	15.6	-15.2	9.3
	승용차	2,624	5,659	6,461	5,483	5,877	115.7	14.2	-15.1	7.2
	버 스	690	1,297	1,435	1,232	1,383	88.0	10.6	-14.1	12.3
	트 렉	1,521	2,868	3,460	2,917	3,271	88.6	20.6	-15.7	12.1

자료: 건교부, 도로교통량통계연보, 각 연도

## 2) 애로구간

&lt;표 4-42&gt; 도로별 V/C 현황(1998년)

(단위: pcu)

노선명	구 간	연장(km)	차선수	교통량	서비스용량	V/C	서비스 수 준
남해 고속도로	장지~내서	17.6	4	49,301	8,800	0.36	B
	내서~동마산	9.1	4	67,522	8,800	0.50	B
	진영~냉정	12.1	4	75,325	8,800	0.56	C
구마 고속도로	철서~내서	8.6	4	32,143	8,800	0.24	A
국도2호선	진전~마산시	21.63	4	30,308	8,400	0.23	A
	마산시~진해시	17.41	2	30,027	3,200	0.61	D
국도5호선	마산시~중리	7.95	4	54,333	8,400	0.42	B
	중리~남지읍	19.27	2	13,320	3,200	0.27	C
국도14호선	진영읍~부산시	56.84	4	23,523	8,400	0.18	A
국도25호선	진해시~밀양시	52.3	2	18,803	3,200	0.38	C
지방도30호선	동읍~용잠리	6.99	2	10,512	3,200	0.21	B
지방도60호선	대산면~북면	14.8	2	5,393	3,200	0.11	A

자료 : 건설교통부, 도로교통량통계연보, 1999

## 3) 철도이용

&lt;표 4-43&gt; 철도이용현황

(단위: 천인, 천원, TON, %)

구 분		여 객			화 물		
		승차인원	강차인원	여객수입	발송톤수	도착톤수	화물수입
마 창 진 권	1995	2,028	1,972	9,255,462	600,551	615,745	6,376,753
	1998	1,591	1,577	12,199,915	710,254	292,557	8,789,355
	증가율	-21.5	-20.0	31.8	18.3	-52.5	37.8
창 원 시	1995	553	538	2,894,510	38,716	98,418	985,157
	1998	489	432	3,850,839	93,956	70,999	1,877,134
	증가율	-11.6	-19.7	33.0	142.7	-27.9	90.5
마 산 시	1995	832	866	4,476,097	2,190	56,292	103,271
	1998	661	707	5,328,150	4,887	26,064	176,718
	증가율	-20.6	-18.4	19.0	123.2	-53.7	71.1
진 해 시	1995	258	204	784,212	492,281	8,639	5,252,791
	1998	87	119	1,323,527	597,739	13,209	6,732,004
	증가율	-66.3	-41.7	68.8	21.4	52.9	28.2
김 해 시	1995	184	180	759,035	63,263	432,934	12,588
	1998	137	123	1,188,884	13,612	168,223	3,171
	증가율	-25.5	-31.7	56.6	-78.5	-61.1	-74.8
함 안 군	1995	201	184	341,608	4,101	19,462	22,946
	1998	217	196	508,515	60	14,062	328
	증가율	8.0	6.5	48.9	-98.5	-27.7	-98.6

자료 : 각 시군 통계연보, 1996, 1999

4) 항만이용

<표 4-44> 마산항 이용현황

연도별	마 산 항		
	이 용 객(인)	컨 테 이 너	
		개 수 (Number)	톤 수 (Ton)
1989	684,547	684	19,138
1990	710,563	174	7,430
1991	814,996	698	7,697
1992	998,619	479	7,887
1993	914,344	1,008	5,224
1994	917,230	2,059	37,981
1995	935,884	5,837	112,896
1996	1,001,696	24,076	424,245
1997	1,088,377	32,740	540,978
1998	960,976	27,320	418,976
1999	949,023	25,903	545,436

자료 : 건교부, 건설교통 통계연보, 2000

<표 4-45> 진해 정전항 현황

구 분	사 업 내 용	비 고
항만시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 2만톤급 1선석, 접안능력 7척, 안벽길이 883m, 야적장 137,000㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 연간하역능력 411천톤</li> </ul>

자료 : 경남발전연구원, 경남 21세기비전, 1998. 12.

### 5) 공항이용

<표 4-46> 여객수송 부문 공항이용 현황

구 분	여 객					
	인 원			인		
	계	정 기	부정기	계	정 기	부정기
1989	17,234,880	16,844,921	389,959	32,973,999,372	32,531,329,908	442,669,464
1990	20,690,235	20,216,516	473,719	40,415,780,780	39,856,551,821	559,228,959
1991	22,523,737	21,888,602	635,135	42,968,310,434	42,322,009,443	646,300,991
1992	25,811,748	25,035,123	776,625	50,453,658,708	49,438,692,693	1,014,966,015
1993	27,201,333	26,014,549	1,186,784	53,138,303,731	51,001,629,143	2,136,674,588
1994	31,481,845	29,866,554	1,615,291	60,636,514,958	57,530,617,749	3,105,897,209
1995	35,611,282	34,361,148	1,250,134	69,018,847,961	66,935,195,508	2,083,652,453
1996	39,559,043	38,466,144	1,092,899	78,782,717,833	76,766,620,689	2,016,097,144
1997	42,236,926	41,205,607	1,031,319	83,426,879,836	81,367,448,927	2,059,430,909
1998	33,608,780	32,676,662	932,118	62,612,530,888	61,219,514,548	1,393,016,340
1999	37,894,642	36,757,277	1,137,365	72,436,042,000	70,768,794,788	1,670,247,212

자료 : 건설교통부, 건설교통 통계연보, 2000

<표 4-47> 화물수송 부문 공항이용 현황

구 분	화 물					
	화 물 (톤)			화 물 (톤, 키로)		
	계	화 물	우 편	계	정 기	부정기
1989	865,713	852,045	13,668	4,331,431,570	4,265,591,466	65,840,104
1990	959,590	945,793	13,797	4,626,454,321	4,626,454,321	66,167,403
1991	986,884	973,763	13,121	4,548,580,506	4,494,201,759	54,378,747
1992	1,078,832	1,066,745	12,087	5,062,484,859	5,012,441,977	50,042,882
1993	1,223,887	1,209,150	14,737	6,287,703,403	6,228,119,098	59,584,305
1994	1,418,925	1,400,298	18,627	7,107,986,755	7,033,061,462	74,925,293
1995	1,613,469	1,592,934	20,535	8,218,439,669	8,134,011,661	84,428,008
1996	1,782,336	1,762,908	19,428	9,176,947,009	9,100,413,846	76,533,163
1997	2,018,393	2,000,070	18,323	10,700,851,468	10,620,024,114	80,827,354
1998	1,834,298	1,812,610	21,688	9,400,102,457	9,296,715,933	103,386,524
1999	2,112,707	2,088,155	24,552	10,898,300,517	10,796,863,195	101,437,322

자료 : 건설교통부, 건설교통 통계연보, 2000

## 2. 관련계획 검토

### 가. 교통유발 시설계획 현황

<표 4-48> 주요산업단지 개발계획

구	분	사업면적	사업기간	사업시행자	발생교통량1)
진행 또는 완공	부산녹산 국가산업단지	2,104천평 (6,955천㎡)	'90~2000	한국토지공사	1일:222,366(2005년) 첨두시:25,699(2005년)
	부산신호 지방산업단지	945천평 (3,123천㎡)	'93~2000	부산광역시	첨두시:5,035(2011년)
	김해본산리 준공업지구	197천평 (651천㎡)	'95~'98	김해시	-
계 획	부산·진해경제 자유구역	3,154만평 104.1km <sup>2</sup>	'06~'20	부산시·경남도	
	부산과학 지방산업단지	977천평 (3,230천㎡)	'91~2002	한국토지공사	1일:42,204(2011년) 첨두시:10,526(2011년)
	김해진례 지방산업단지	516천평 (1,706천㎡)	'98~2002	김해시	-
	마산창포 지방산업단지	5,700천평 (18,843천㎡)	'97~2016	경남도·마산시 ·한국중공업· 삼성중공업	-

주 : 각 사업별 교통영향평가서 참조

<표 4-49> 주요주거단지 개발계획

구	분	사업면적	사업기간	사업시행자	수용인구	발생교통량1)
진행 또는 완공	녹산주거	514천평(1,698천㎡)	90~20	한국토지공사	36,000명(10,000세대)	-
	김해장유	1,410천평(4,661천㎡)	'94~'99	한국토지공사	127,000명(35,000세대)	1일:364,826(2011년) 첨두시:56,248(2011년)
	김해북부	607천평(2,008천㎡)	'95~'99	김해시	49,640명(14,600세대)	-
	마산월영	63천평(208천㎡)	'91~2001	-	11000명(2,890세대)	1일:4,638(2006년) 첨두시:485(2006년)
	마산삼계1	136천평(449천㎡)	'94~'98	경상남도	22,100명(5,973세대)	-
	진해제덕	38천평(124천㎡)	'97~2000	진해시	-	-
	진해남문	40천평(132천㎡)	'97~2001	진해시	2,640명(800세대)	-
계 획	마산삼계2	59천평(197천㎡)	'98~2000	주택공사	9,598명(2,594세대)	-
	김해진영	694천평(2,295천㎡)	'98~2002	한국토지공사	54,800명(16,600세대)	-
	가덕배후	1,600천평(5,289천㎡)	-	-	-	-

주 : 각 사업별 교통영향평가서 참조

## 나. 교통시설 확충계획

&lt;표 4-50&gt; 주요도로망 확충계획

사 업 명		구 간	사업기간	사업개요	시행기관	비 고
부산신항 배후도로1		가덕J.C~대동J.C	'94~2005	L=27.59km B=20~40m	건설교통부	-
부산신항 배후도로2		부산신항 서측~밀양	~2011	L=38.7km B=4~6차로	해양수산부	-
대구~대동간 고속도로 건설		-	-	L=82.1km B=4차로	건설교통부 (도로공사)	실시설계완료
좌천~김해간 고속도로		-	-	L=29.0km	-	기본설계완료
현동~중리 국도5호선 신설		마산 현동~중리	'93~2003	L=14.56km B=4차로	-	공사중
마산~진해간 국도2호 대체 우회도로 (연육교)		가덕~대연	-	L=34.6km	건설교통부	기본설계완료
국도2호선 진해~부산간 6차선 확장		진해~부산	'94~2003	L=47.80km B=6차로	건설교통부	공사중
남해고속도 로내서~냉 정간 확장	①4차로 신설	산인J.C~창원 J.C	'96~2001	L=16.96km B=23.4m	건설교통부	"
	②4~8차선 확장	창원J.C~냉정 J.C	'96~2001	L=18.35km B=37.8m		
국도2호선 임곡~이반성 4차로 확장		마산 임곡~진주 이반성	'97~2001	L=9.54km B=20m	건설교통부	"
국도25호 진해~창원 4차로 확장 및 신설		진해~창원	'96~2001	L=11.97km B=4차로	건설교통부	"
국지도 67호 진전~동해 4차로 신설		마산 진전~고성 동해	'96~2000	L=6.38km B=4차로	건설교통부	

&lt;표 4-51&gt; 철도망 확충계획

노선명	구 간	연 장	사 업 개 요	사업기간	비고
가덕선	가덕~삼랑진	38.5km	부산신항 인입철도	2000~2009	신설
경전선	사상~마산	44.0km	경전선직복 전철화	2008~2012	신설
경전선	마산~보성	167.1km	경전선직복 전철화	2010~2019	
경전선	삼랑진~마산	23.8km	고속철도연계망 복선전철화	2000~2009	
사상~김해경전철	사상~김해	23.9km	김해공항 경유 경전철	2002~	민자유치

&lt;표 4-52&gt; 항만 확충계획

항 별	사 업 개 요	사업비(억원)	사업기간	비 고
가덕항	컨테이너 부두24석, 일반부두 9선석 년간 460만개의 컨테이너 처리능력		'88~2011	부산신항, 대형중추항만
마산항	안벽 23선석, 3.31km 관리부두 320m	7,833	'98~2011	권역별 거점항만
장전항	2만톤급 2선석 컨테이너부지 134,000㎡			연간하역능력 60만톤

&lt;표 4-53&gt; 김해공항 항공수요전망

(단위:천인, 천톤)

구 분		2005년	2010년
여 객	국 내	10,243	12,435
	국 제	2,028	2,212
화 물	국 내	157	192
	국 제	74	107

자료 : 경남발전연구원, 경남 21세기비전, 1998



### 3. 교통 수요

<표 4-54> 고속국도의 교통량 추정

구 분		1일 교통량(대/일)				첨두시(대/시간)			
가 로 명	구 간	1999년	2005년	2010년	2020년	1999년	2005년	2010년	2020년
6호선 (남해선)	진주-마산	41,159	47,905	58,198	69,692	2,552	2,970	3,608	4,321
	마산-부산	62,861	73,165	88,885	106,440	3,897	4,536	5,511	6,599
	내서-동마산	67,522	78,590	95,476	114,332	4,186	4,873	5,920	7,089
	동마산-진영	55,476	64,569	78,442	93,934	14,690	4,003	4,863	5,824
	진영-냉정	72,190	84,023	102,076	122,236	19,117	5,209	6,329	7,579
	냉정-김해	43,922	51,121	62,105	74,371	11,632	3,170	3,851	4,611
	김해-대저	58,117	67,643	82,177	98,407	15,390	4,194	5,095	6,101
	대저-부산	58,934	68,594	83,332	99,790	3,654	4,253	5,167	6,187
6-2호선 (남해지선)	부산-냉정	70,623	82,199	99,860	119,582	4,379	5,096	6,191	7,414
	냉정-장유	51,193	59,584	72,386	86,682	3,174	3,694	4,488	5,374
	장유-서부산	73,084	85,063	103,340	123,750	4,531	5,274	6,407	7,673
	서부산-부산	80,531	93,731	113,870	136,359	4,993	5,811	7,060	8,454
7호선 (구마선)	창녕-마산	30,157	35,100	42,642	51,064	1,870	2,176	2,644	3,166
	남지-철서	30,637	35,659	43,321	51,877	1,899	2,211	2,686	3,216
	철서-내서	32,143	37,412	45,450	54,426	1,993	2,320	2,818	3,374
19호선 (부산대구선)	대동-부산	50,397	58,658	71,261	85,335	3,125	3,637	4,418	5,291
	대동-대저	55,727	64,861	78,797	94,359	3,455	4,021	4,885	5,850
	대저-낙동강교종점	21,084	24,540	29,813	35,701	1,307	1,521	1,848	2,213

자료 : 경상남도, 제3차 경상남도 종합계획, 2001

&lt;표 4-55&gt; 일반국도의 교통량 추정

구 분		1일 교통량(대/일)				첨두시(대/시간)			
가로망	구 간	1999년	2005년	2010년	2020년	1999년	2005년	2010년	2020년
2호선	진주시-진전면	7,122	8,289	10,070	12,059	491	572	695	832
	진전면-마산시	30,308	35,276	42,855	51,319	2,091	2,434	2,957	3,541
	마산시-진해시	30,027	34,949	42,458	50,843	2,072	2,411	2,930	3,508
	진해시-부산시	13,262	15,436	18,752	22,456	915	1,065	1,294	1,549
5호선	마산시-중 리	54,333	63,239	76,826	92,000	4,075	4,743	5,743	6,900
	중 리-남지읍	13,320	15,503	18,834	22,554	999	1,163	1,408	1,692
14호선	고성읍-진전면	21,566	25,101	30,494	36,517	1,628	1,895	2,302	2,757
	마산시-진영읍	35,677	41,525	50,447	60,410	2,694	3,135	3,809	4,561
	진영읍-부산시	23,523	27,379	33,261	39,830	1,776	2,067	2,511	3,007
25호선	진영읍-밀양시	18,803	21,885	26,587	31,838	1,534	1,786	2,170	2,598
	밀양시-청도읍	7,591	8,835	10,734	12,853	619	721	876	1,049

자료 : 경상남도, 제3차 경상남도 종합계획, 2001

&lt;표 4-56&gt; 지방도의 교통량 추정

구 분		1일 교통량(대/일)				첨두시(대/시간)			
가로망	구 간	1999년	2005년	2010년	2020년	1999년	2005년	2010년	2020년
1020호	창원시-성주동	44,244	51,496	62,560	74,916	3,450	4,015	4,878	5,841
	성주동-김해시	21,079	24,534	29,805	35,691	1,644	1,913	2,324	2,783
1021호	진북면-영학리	1,997	2,324	2,823	3,381	156	181	220	264
	영학리-여항면	1,119	1,302	1,582	1,894	87	102	123	148
	여항면-산인면	1,187	1,382	1,679	2,011	93	108	131	157
	산인면-대산면	5,613	6,533	7,937	9,505	438	509	619	741
	대산면-부목리	3,102	3,610	4,386	5,252	242	281	342	409
	마산리-고곡리	4,255	4,952	6,016	7,204	332	386	469	562
1029호	진전면-여양리	1,101	1,281	1,556	1,863	86	100	121	145
	법수면-정곡면	93	108	131	157	7	8	10	12
	군북면-법수면	5,666	6,595	8,012	9,594	442	514	625	748
	여양리-군북면	3,143	3,658	4,444	5,322	245	285	346	415
1040호	화정면-대산면	297	346	420	503	23	27	33	39
	대산면-철북면	4,537	5,281	6,416	7,683	354	412	500	599
1041호	철원면-대산면	10,268	11,951	14,519	17,387	801	932	1,132	1,356
	대산면-덕천리	1,384	1,611	1,957	2,344	108	126	153	183
1042호	진영읍-김해시	18,152	21,127	25,666	30,735	1,415	1,647	2,001	2,396
1045호	창원시-북 면	16,209	18,866	22,920	27,447	1,264	1,471	1,787	2,140
	북 면-청암리	1,746	2,032	2,469	2,957	136	158	193	231
	청암리-부곡리	2,498	2,907	3,532	4,230	195	227	275	330

자료 : 경상남도, 제3차 경상남도 종합계획, 2001

<표 4-57> 국가지원지방도의 교통량 추정

구 분		1일 교통량(대/일)				첨두시(대/시간)			
가로명	구 간	1999년	2005년	2010년	2020년	1999년	2005년	2010년	2020년
30호선	동 읍-용잠리	10,512	12,235	14,864	17,800	820	954	1,159	1,388
	무안면-동 읍	4,525	5,267	6,399	7,663	353	411	499	597
60호선	대산면-북 면	5,393	6,277	7,626	9,132	420	489	595	712
67호선	군북면-가야읍	5,963	6,940	8,431	10,096	465	541	657	787
	가야읍-여항면	11,950	13,909	16,897	20,234	932	1,084	1,317	1,578
	여항면-진동면	10,621	12,362	15,018	17,984	828	964	1,171	1,402

자료 : 경상남도, 제3차 경상남도 종합계획, 2001

<표 4-58> 순환도로 교통량 추정 및 정비계획

구 분	계획노선명	연장 (km)	구 간	교통량(대/일)			공사비 (백억원)	사업 유형
				2005년	2010년	2020년		
마 창 진 권 순 환 도 로	⑱ 마창진 중심도로	19.0	마산~창원~진해	20,285	24,891	30,918	12.2	신설, 직선, 확폭
	⑳ 마창진 1차 순환	62.0	마산~창원~진해	22,350	23,124	25,292	39.7	신설, 직선, 확폭
	㉑ 마창진 2차 순환	118.0	마산~창원~진해~김해~함안	24,251	28,533	34,654	75.5	신설, 직선, 확폭

자료 : 경상남도, 제3차 경상남도 종합계획, 2001

주 : 공사비는 경상남도 내부자료의 1km당 단가적용. 용지보상비 미포함금액임(4차로 구릉지 신설의 경우 국도 64억원, 고속도로 180억원)

## 5] 광역공급 및 이용시설

### 1. 공급시설 현황

<표 4-59> 상수도 보급현황(1998년)

구 분	급수도시내 총 인구(인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (m <sup>3</sup> /일)	급수량 (m <sup>3</sup> /일)	1일1인당 급수량(ℓ)
마창진권	1,465,544	1,224,612	78.6	739,630	408,255	306
마산시	435,343	398,468	91.5	401,250	179,726	451
창원시	506,330	421,313	83.2	140,500	117,930	280
진해시	134,114	125,824	93.8	74,500	33,974	270
김해시	322,521	246,958	76.6	119,700	68,537	278
함안군	67,236	32,049	47.7	3,680	8,088	252

자료 : 각시군 통계연보 1999

<표 4-60> 용수공급시설현황 (1998년)

시설명	위 치	시설년도	시설규모	수혜지역
칠서정수장	함안군	1984~1994	• 면적 : 393,686m <sup>2</sup> • : 44만톤/일 • : 40만톤/일	마산, 창원, 함안, 창녕
진동정수장	마산시	1993	• 면적 : 58,537m <sup>2</sup> • 배수지 : 1,500톤/일	마산시 진동면 일대
회성배수지		1992	• 규모 : 30*85*410m*2지 • Q : 10,000m <sup>3</sup> /일	마산시, 창원시
석동정수장		1997	• 70,000m <sup>3</sup> /일	진해시
웅동정수장	진해시	1992	• 4,500m <sup>3</sup> /일	진해시
경화정수장	진해시	1976	• 20,000톤/일	진해시
시산정수장	김해시	1995	• 면적 : 1,665m <sup>2</sup> • : 1,500톤/일	김해시 한림면
진영소목정수장	김해시	1995	• 면적 : 4,122m <sup>2</sup> • Q : 1,500톤/일	김해시 진영읍 인원
삼계정수장	김해시	1984. 1999	• 면적 : 95,374m <sup>2</sup> • Q : 105,000톤/일	김해시
검암정수장		1980	• Q : 1,500톤/일	함안군 가야읍 인원
함안정수장	함 안	1982	• Q : 700톤/일	함안군 함안 일원
사촌정수장		1980	• Q : 980톤/일	함안군 군북면 일원

자료 : 각시군 시정백서, 1999

<표 4-61> 하수도 시설현황 및 계획(1998년)

구 분			창원시	마산시	진해시	김해시	함안군
면적 (km <sup>2</sup> )	계		292.71	329.38	111.26	-	416.75
	합류식	계 획	-	-	95.46	-	-
		현 황	-	-	19.72	-	-
	분류식	계 획	37.75	-	15.8	-	-
		현 황	28.01	-	1.2	-	-
	기 타 지 역		254.98	-	-	-	-
	처 리 면 적		28.01	-	-	-	-
	보급율 (%)	합 류 식	-	-	20.7	-	-
		분 류 식	87.95	-	7.6	-	-
인구 (인)	계		506,330	130,602	134,114	322,521	67,238
	합 류 식		-	-	112,656	-	-
	분 류 식		448,876	-	21,458	-	-
	처 리 구 역		448,876	-	-	-	1,124
	접 속 인 구		448,876	387,621	129,000	262,462	-
	수 세 식 인 구		448,876	-	116,000	-	-
	보급율 (%)	합 류 식	-	-	83.9	-	-
		분 류 식	88.65	-	16.0	-	-
		처 리 인 구	88.65	30.0	-	-	1.7
		접 속 인 구	88.65	89.1	96.1	81.0	-
		수 세 식 인 구	88.65	-	86.6	-	-

자료 : 각 시군 통계연보, 1999

주 : 각 시군의 통계방식의 차이로 마창진권의 현황과약이 안됨

<표 4-62> 폐기물처리시설 현황 및 계획(1998년)

구 분	위 치	면 적 (㎡)	시설용량 (총면적용량㎡)	기매립량 (㎡)	잔여매립량 (㎡)	비 고
마산시덕동 쓰레기 매립장	합포구 덕동 산68	259,060	325,4000	841,000	2,4130,000	사용기간 95.9~2013(18년간)
마산기쓰레기 소각로시설	-		205㎡/일			사업기간'96~2000
창원시 천선동 쓰레기매립장	천선동 산 54-2	163,174	3,810,537	1,412,354	2,398,813	'94부터 매립
창원시(경남도) 시립장 폐기물 공공처리장	적현동200	195,270	146,000 (관리형 위생매립)	건설중	건설중	사업기간'98~2000
창원시창곡동 쓰레기 소각장	창 곡 동 172-1	-	200㎡/일	-	-	'95.2준공
진해덕산동 쓰레기매립장	덕산동 549 공유수면	99,640	1,000,994	94,185	906,809	사업기간 '94.12~99.12
김해진영 쓰레기매립장	진영설창69	49,259	292,801	197,801	95,000	사업기간'94~99
김해삼계 쓰레기매립장	삼 계 산 151-17	49,800	494,114	494,114	-	사업기간'91~98
김해진영 쓰레기소각장	진영설창69	-	290kg/h	-	-	-
김해진영 쓰레기매립장	진영설창84	-	959,950	-		준공예정일99.12
김해장유 쓰레기소각장	장 유 면 부 곡 리451-1	-	400㎡/일 (200㎡/일×2)	-		준공예정일2001.2
함안군북 쓰레기매립장	군북면 사도 리 1112	5,662	78,243	400,671	38,176	사업확장2020년 (20,900㎡ 확장예정)
함안군북 쓰레기소각장	군북면 사도 리 1112	-	10㎡/일			

자료 : 각 시군 통계연보, 시정백서, 1999

&lt;표 4-63&gt; 하수종말처리장 현황 및 계획 (1998년)

구분	위 치	시 설 용 량	처 리 방 법	사업기간
마산, 창원 하수종말처리장	마산시 합포구 덕동714	280천 m <sup>3</sup> /일 (500천 m <sup>3</sup> /일)	침전법 (표준활성오니법)	'94~'2001
진해하수종말처리장	-	60천 m <sup>3</sup> /일	표준활성오니법	'94~'2001
김해하수종말처리장	김해시 화목동	114천 m <sup>3</sup> /일 (152천 m <sup>3</sup> /일)	표준활성오니법	'94.9~'99.3 (2003~2006)
진영하수종말처리장	김해시 본산리	12천 m <sup>3</sup> /일 (18천 m <sup>3</sup> /일)	표준활성오니법	'96.12~'99.6 (2001~2005)
장유하수종말처리장	김해시 장유면	97천 m <sup>3</sup> /일 (150천 m <sup>3</sup> /일)	표준활성오니법	'98.2~2001.1 (2003~2006)
가야하수종말처리장	함안군 가야읍 검암리 884	6,800m <sup>3</sup> /일	산화구법	'95~'99.12

자료 : 각시군 시정백서, 1999

주 : ( )는 확충계획임

## 2. 이용시설 현황

&lt;표 4-64&gt; 운동장시설현황 (1998년)

구 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	시 설 규 모	비 고
마산시 삼진운동장	합포구 진북면 지산리 61	24,146	• 잔디구장, 게이트볼장, 배구 장, 씨름장, 육상경기장	
마산시종합운동장	양덕동	169,471	• 규모 48,981m <sup>2</sup> • 주경기장, 야구장, 실내체육 관, 테니스장등 • 수용인원:99,885인	
창원종합운동장	두대동145	363,000	• 주경기장, 보조경기장, 주차 장, 기타 • 수용인원:36,200인	
창원경륜장	성주동	50,500	• 경기장, 본부석 • 수용인원:12,000인	
진해종합운동장	중앙동	72,000	• 주경기장, 테니스장	
김해공설운동장	봉황동445	50,500	• 주경기장 • 수용인원:15,000인	용두체육공원내 운동장 예정
김해하키경기장	삼방동730	32,725	• 하키장, 관람석 • 수용인원:5,000인	
김해진영공설운동 장(조성사업추진)	진영읍 진영리 1279번지	73,500	• 주경기장, 테니스장 • 수용인원:6,000인	
부산경남권경마장	김해시장유면수 가리810-1	1,249,920	• 주경기장, 기타	
함안종합운동장	가야읍 포항리 249-1	192,874		

자료 : 각시군 통계연보, 시정백서, 1999





&lt;표 4-65&gt; 물류시설 현황 및 계획(1998년)

구 분	위 치	규 모 (천㎡)	기 능	비 고
함안물류단지	법수면 윤내리	583	화물터미널 배송단지 가공제조 및 정보시설	2000-2005
김해물류단지	미정	916.1	컨테이너기지, 화물터 미널, 도소매단지	경남21비전 1998.12
김해장유유통단지	장유면 심문리	298	판매시설, 도시문화시 설, 휴양레저시설,	김해물류단지타당성조 사 및 기본계획 2000.2
김해풍유동물류단지	풍유동	195	화물터미널, 정보통신, 부대시설	"
김해진례물류단지	진례면 사례리	123	집배송시설, 정보통신, 부대시설	"
김해대동물류단지	대동면 괴정리	85	물류시설, 정보통신, 부 대시설	경남21비전 1998.12
양산물류기지	미정	740	집배송단지, 도소매단 지, 컨테이너기지	
양산ICD (내륙물류기지)	양산시 물금면	978.5	수출입화물보관 및 통관	
양산공영복합화물터 미널	양산시 물금면	330.6	집화 및 배송터미널	

자료 : 1) 경상남도, 「경남21비전계획」 1998.12.

2) 김해시, 김해물류단지타당성조사 및 기본계획 2000.2

3) 함안군 내부자료

### 3. 공급·이용시설 수요

#### 가. 공급시설

&lt;표 4-66&gt; 용수공급시설 수요

구 분	마창진권	창원	마산	진해	김해	함안
2020년 계획인구 (천인)	2,200	650	550	300	600	100
1인1일급수량 (ℓ/일/인)	350	350	350	350	350	350
보급율(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
생활용수급수량 (㎥/일)	770,000	227,500	192,500	105,000	210,000	35,000
공업용수급수량 (㎥/일)	418,790	113,000	115,490	155,300	35,000	-
총급수량(㎥/일)	1,188,790	340,500	307,990	260,300	245,000	35,000

<표 4-67> 하수처리시설 수요

구 분		마창진권	창원	마산	진해	김해	함안
2020년 계획인구 (천인)		2,200	650	550	300	600	100
하수도 보급률 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1인1일 오 수 량 (ℓ/일)	계	330	330	330	330	330	330
	오 수 량	300	300	300	300	300	300
	지하수유입량	30	30	30	30	30	30
총 오 수 량(㎥/일)		726,000	214,500	181,500	99,000	198,000	33,000
하수종말처리장(개)		11 (7)	2 (1)	2 (1)	3 (1)	15 (3)	3 (1)

주 : 창원, 마산의 하수처리시설은 공유하고 있고, ( )는 현재 시설임

<표 4-68> 쓰레기 수요량

구 분		마창진권	창원	마산	진해	김해	함안
2020년 계획인구 (천인)		2,150	650	550	300	600	100
쓰레기	배출량(kg/일/인)	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
	총배출량 (톤/일)	1,540	455	385	210	420	70
매립장신설계획		6	1	1	1	2	1

<표 4-69> 분뇨 배출량 추정

구 분		마창진권	창원	마산	진해	김해	함안
2020년 계획인구 (천인)		2,200	650	550	300	600	100
분 뇨	1인1일배출량 (ℓ/일)	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
	수거율 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	1일총배출량 (톤/일)	1,760	520	440	240	480	80

## 나. 이용시설

<표 4-70> 이용시설 결정기준

이용시설	근거법	결정기준
운동장시설	체육시설의 설치 및 이용에 관한 법률	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주요시설물의 주변이나 인구밀집지역에 설치하지 아니하도록 인근의 토지이용현황고려</li> <li>· 제1종전용주거지역·일반공업지역·유통상업지역 및 보전녹지지역외의 지역에 설치</li> <li>· 이용자의 접근과 분산이 쉬워야 하며, 특히 종합운동장과 대규모운동장의 경우에는 다수의 이용자가 단시간내에 집산할 수 있도록 도시내 교통수단과의 연계를 고려</li> </ul>
물류유통시설	유통단지개발 촉진법	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 물자수송에 있어서 지역간 교통과 도시교통의 변환점으로서의 기능과 물자수급에 있어서 공급자와 수요자의 중계기지로서의 기능이 상호 그 효용을 다할 수 있도록 할 것</li> <li>· 도심지역의 교통혼잡을 경감시키고 유통기능의 효율화를 위하여 지역간의 교통이 원활한 고속도로·철도역·항만 등이 연결되는 지점과 이에 가까운 도시의 번두리에 설치할 것</li> </ul>
정보통신시설 (초고속통신망, 지역정보센터 등)	정보화촉진 기본법	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 이용자가 접근하기 쉽고 종사자의 원활한 활동을 위하여 교통이 편리한 도심지에 설치</li> </ul>
문화예술회관 (전시장, 컨벤션센터 포함)	문화예술진흥법	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 문화의 창조적발전과 시민의 문화의식의 고취 등을 위하여 필요한 시설이 되도록 할 것</li> </ul>
체육공원 (골프장포함), 묘지공원	도시공원법	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 각 공원이 지니고 있는 각기 다른 기능이 상호 보완적으로 발휘될 수 있도록 당해도시계획구역 전반에 걸친 환경보전계통, 일상권, 또는 주말권의 휴양·오락계통과 재해방지 및 공해완화를 위한 녹지계통 등 도시의 녹지공간계통을 종합적으로 검토하여 도시공원의 분포에 균형이 이루어지도록 하여야 한다.</li> <li>· 이용자의 안전하고 원활한 집산을 위하여 원칙적으로 3면 이상이 도로에 접하도록 설치하여야 한다.</li> <li>· 경계는 가급적 식별이 명확한 지형·지물을 이용하거나 주변의 토지이용과 확실히 구별할 수 있는 위치로 정하여야 한다.</li> </ul>

## 5 방재

### 1. 현황

#### 가. 재해위험지구 현황

<표 4-71> 재해위험지구 지정현황

(단위 : 개소, 백만원)

구 분		마 산 권		마산, 창원, 진해		김 해		함 안	
		지구수	사업비	지구수	사업비	지구수	사업비	지구수	사업비
계	소 계	7	27,072	1	6,361	-	-	6	21,711
	1등급	-	-	-	-	-	-	-	-
	2등급	3	11,442	1	6,361	-	-	2	5,081
	3등급	4	16,630	-	-	-	-	4	16,630
상 침 지 구	소 계	7	27,072	1	6,361	-	-	6	21,711
	1등급	-	-	-	-	-	-	-	-
	2등급	3	11,442	1	6,361	-	-	2	5,081
	3등급	4	16,630	-	-	-	-	4	16,630
붕 괴 지 구	소 계	-	-	-	-	-	-	-	-
	1등급	-	-	-	-	-	-	-	-
	2등급	-	-	-	-	-	-	-	-
	3등급	-	-	-	-	-	-	-	-
노 후 지 구	소 계	-	-	-	-	-	-	-	-
	1등급	-	-	-	-	-	-	-	-
	2등급	-	-	-	-	-	-	-	-
	3등급	-	-	-	-	-	-	-	-

<표 4-72> 재해위험지구의 판정기준과 관리요령

구분	판 정 기 준	배점	관 리 요 령
1 등급	• 발생가능성이 대단히 높은지구 • 매년 피해발생 지구 • 24시간 강우량이 100mm 미만 또는 시강우량 20mm로 3시간 연속되면 피해가 발생하는 지구	81점 이상	• 시장·도지사 점검 • 평상시 : 월 1회 • 재해우려시 : 주 1회 (전국 171개소 - 43%)
2 등급	• 발생가능성이 큰 지구 • 2-3년 주기의 피해 발생지구 • 24시간 강우량이 200mm 미만 또는 시강우량 30mm로 3시간 연속되면 피해가 발생하는 지구	71- 80점	• 시장·군수·구청장 점검 • 평상시 : 분기 1회 • 재해우려시 : 2주 1회 (전국 120개소 - 30%)
3 등급	• 발생가능성이 있는 지구 • 4-5년 주기의 피해 발생지구 • 24시간 강우량이 300mm 미만 또는 시강우량 40mm로 3시간 연속되면 피해가 발생하는 지구	61- 70점	• 읍·면·동장 점검 • 평상시 : 분기 1회 • 재해우려시 : 월 1회 (전국 108개소 - 27%)

자료 : 중앙재해대책본부, 재해위험지구관리요령, 1999

## 나. 자연재해 현황 및 발생원인

<표 4-73> 재해발생 현황

구 분		전 국	부 산	경 남
'90-'99년	사 망 (인)	1,424	77	186
	이재민 (인)	371,837	11,221	11,812
	침수면적 (정보)	604,933	9,842	64,674
	건 물 (천원)	124,851,193	881,286	7,152,611
	선 박 (천원)	43,049,586	14,530,097	8,338,397
	농경지 (천원)	413,396,098	154,838	16,781,808
	공공시설 (천원)	4,293,045,934	18,353,920	405,221,216
	기 타 (천원)	1,236,460,355	12,370,491	129,842,934
합 계 (천원)		6,110,803,166	46,290,632	567,336,966

자료 : 행정자치부 중앙재해대책본부, 재해연보, 각년도

## 2. 수변지역 및 구릉지·산지 방재

<표 4-74> 개발사업 규모별 침투유출량 및 홍수위 변화

개발규모 (만 m <sup>2</sup> )	침투유출량 증가량(m <sup>3</sup> /초)	홍수위 증가량(cm)	개발규모 (만 m <sup>2</sup> )	침투유출량 증가량(m <sup>3</sup> /초)	홍수위 증가량(cm)
50	16.87	2.20	180	60.72	7.87
100	33.73	4.39	200	67.47	8.74
120	40.48	5.27	250	84.33	10.89
140	47.23	6.13	300	101.20	13.03
160	53.97	7.00	350	118.07	15.17

자료 : 개발사업규모에 따른 전국주요하천 홍수위협성 증가분석, 지방행정연구, 1996

<표 4-75> 창원천 유역의 침투유출량 및 홍수위 변화

구 분		빈도 (년)	계획홍수 량(m <sup>3</sup> /초)	홍수위 (m)	하천폭 (m)	규모별 침투유출량 변화(%)		
						100만 m <sup>2</sup>	200만 m <sup>2</sup>	300만 m <sup>2</sup>
창원천	경남 창원 용동	50	135	3.76	116	25.0	50.0	75.0
내동천	경남 창원 덕정	50	295	4.09	42	11.4	22.9	34.3
하남천	경남 창원 덕정	50	125	5.03	24	27.0	54.0	81.0

주: 1) 국립방재연구소(2000)에 따르면 1ha 개발시, 설계빈도 50년 호우에 대하여 홍수량은 200톤 증가로 예상됨

2) 지방행정연구원(1993)에 따르면 서울지역 1ha 개발시, 설계빈도 30년에 대하여 홍수량은 110-140톤의 증가가 예상됨

&lt;표 4-76&gt; 도시화에 따른 수자원 및 수환경 변화

구 분		도시 중심부	도시 주변부
수 자 원	수원	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 투수성 토지이용 감소</li> <li>· 지하수 양수로 지하수위 저하</li> <li>· 지하도 증가로 지하수맥 차단</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 택지개발에 따른 보수력 저하</li> <li>· 산림벌채로 인한 토양의 보수력, 함양력 저하</li> </ul>
	수요 이용	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 생활수준향상에 따른 수요증대</li> <li>· 도시활동 용수 증대</li> <li>· 침투급수량 증대와 부하율증대</li> <li>· 인구증가에 따른 급수량 증대</li> <li>· 무효수량(누수, 공공용수) 증대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 상수도 보급확대로 급수량증대</li> <li>· 생활수준향상에 따른 수요증대</li> <li>· 인구증가에 따른 급수량 증대</li> <li>· 공장건설에 따른 공업용수 급수량 증대</li> </ul>
	수원 개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 천정호의 고갈</li> <li>· 심정호 개발경쟁 심화</li> <li>· 정호수의 수원화(잡용수 이용)</li> <li>· 양적, 질적 부적합 수원 변경</li> <li>· 해수호의 담수화</li> <li>· 하구에서의 물이용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 우물 사용의 감소</li> <li>· 표류수원의 변경, 이전</li> <li>· 저류지의 감소</li> <li>· 댐 개발지의 부족</li> <li>· 지하수의 고갈</li> </ul>
	갈수 대책	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 하계 급수량 부족</li> <li>· 수요와 공급의 불균형</li> <li>· 부하율 상승과 여유수량 부족</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 갈수기의 수자원 부족</li> <li>· 수리권 분쟁</li> <li>· 표류수원에서의 갈수</li> <li>· 공업용수의 부족</li> </ul>
수 환 경	토지 이용	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 택지 및 도로의 증가</li> <li>· 녹지와 공터의 감소</li> <li>· 매립지의 증가</li> <li>· 불투수성 면적의 증가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 농업용지의 감소</li> <li>· 택지 및 도로의 증가</li> <li>· 불투수성 지표 증가</li> </ul>
	수변 환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 수변의 감소, 소멸</li> <li>· 환경용수의 부족</li> <li>· 하천의 매립</li> <li>· 부유물의 증가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 저류면적의 감소</li> <li>· 수질악화</li> <li>· 세제사용 증가에 따른 오염</li> <li>· 여가공간 감소</li> </ul>
	수해	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 투수기능의 약화</li> <li>· 지반침하</li> <li>· 내수피해 격증</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 합류점에서 월류</li> <li>· 개발지에서의 침수</li> <li>· 유수기능 저하, 침수증대</li> </ul>
	수질	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시하천의 오염</li> <li>· 지하수 오염</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 호소의 부영양화</li> <li>· 수질악화</li> </ul>
	시설 정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 종말처리장 적지 부족</li> <li>· 배수펌프장 적지 부족</li> <li>· 제방 확장 곤란</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 생활 잡배수의 미처리</li> </ul>

&lt;표 4-77&gt; 우수유출 저감시설

구 분		주 요 시 설 내 용
저 류 시 설	광역 저류시설	• 전용시설 : 댐, 유수지, 지하저류지 등 건식, 습식 저류시설
		• 겸용시설 : 연못, 주차장, 공원, 검물 등의 시설 지하저류
	지구 저류시설	• 유역저류 : 공공, 공익시설 용지저류(공원, 도로, 주차장, 학교)
		• 주거저류 : 주택, 주거단지 용지저류(지붕, 정원)
침 투 시 설	우물법	• 습식우물, 건식우물 이용
	확수법	• 침투측구, 투수성 포장, 침투트랜치 등
	쇄석법	• 보도 지하부의 쇄석포장으로 저류, 침투 동시적 기능

- 주: 1) '99년 국무회의에서 우수유출 저감시설의 설치기법 개발 및 제도화를 지시  
 2) 현재 재해영향평가 등에서 저류시설만 적용하고 있으나, 향후 더욱 확대될 전망

### 3. 시가지 방재

&lt;표 4-78&gt; 건물구조 현황

구분	조적조	목조	철근콘크리트조	합계
건물동수	70	2	160	232
구성비(%)	30.2	0.8	70.0	100.0

&lt;표 4-79&gt; 건물층수 현황

구분	1층	2층	3층	4층	5층 이상	합계
건물동수	118	45	42	21	6	232
구성비(%)	50.8	19.4	18.1	9.1	2.6	100.0

<표 4-80> 건물용도 현황

건물 용도 구분		건물동수	구성비(%)
주거시설	단독주택	74	31.9
	공동주택(연립/다세대)	0	0
의료시설		5	2.2
업무시설	일반업무	5	2.2
	금융업무	1	0.4
숙박시설		4	1.7
판매시설	일반 소매 및 서비스	54	23.3
	일반 음식점	54	23.3
	유흥 음식점	27	11.6
	위락	3	1.2
관람집회		1	0.4
공사중		2	0.9
기타		2	0.9
합계		232	100.0

<표 4-81> 건물노후도 현황

구분	양호	보통	불량	합계
건물동수	60	103	69	232
구성비(%)	25.9	44.4	29.7	100.0

<표 4-82> 가로시설물 현황

구 분		가로시설물 현황
고정계	가로수	40
	전주	39
	가로등	16
	공중전화	4
	신호등	10
	소화전	1
이동계	노상주차	22



&lt;표 4-83&gt; 표본지역의 현황 종합

표본지역 총면적		35,700㎡
용도별 건축면적	주거	4,600㎡
	상업·업무	18,400㎡
	생산·유통	0㎡
	기타	1,000㎡
	총건축면적	24,000㎡
총연상면적		63,400㎡
건물 용도에 의한 표본지역의 특성		상업
도시계획상 용도지역		상업지역
표본지역의 현재 용적율		180%
표본지역의 현재 건폐율		67%
최대 대피 예상인구		18,300人
재해시 통행가능한 도로의 면적		6,500 ㎡
대피 혼잡도		2.82 (人/㎡)
대피 속도		2.5 km/h

&lt;표 4-84&gt; 피난 장애 요소

표본지역의 대피예상인구	18,300人
표본지역의 총 도로면적	7,500㎡
건물도괴에 의한 예상 차폐면적	800㎡
장애물에 의한 차폐면적	300㎡

## 4. 위험시설 방재

&lt;표 4-85&gt; 도시계획시설기준에 관한 규칙의 위험물 관련 방재 규정

유형	시설명	내 용
간 접 규 정	전기공급설비 (화력발전소)	• 저습지 또는 파도 등의 침수우려가 없어야 하고, 바람·안개 등으로 인한 공해 피해를 유발하지 않도록 온도·기압·풍향 및 인근의 토지이용계획을 고려하여 결정
	전기공급설비 (송전설비)	• 내부진입간선은 사고 등으로 인한 재해를 방지할 수 있도록 도시내의 공간지역 또는 저밀도지역에 설치되도록 하며, 인근의 토지이용 현황을 고려하여 결정
	가스공급 시설	• 주요시설물 또는 건축물 밀집지역에 설치되지 않도록 인근의 토지이용계획을 고려하여 결정 • 인화 또는 폭발 등으로 인한 불의의 사고에 대비하여 교통이 혼잡한 곳, 다수인이 집합하는 장소가 아닌 곳에 설치
	열공급 설비	• 열원시설은 사고 등에 의한 재해를 방지할 수 있도록 인근의 토지이용계획을 고려하여 결정
	유류저장 및 송유설비	• 주요 시설물 또는 과밀지역에 설치되지 않도록 인근의 토지이용현황을 고려하여 결정 • 인화 또는 폭발 등으로 인한 불의의 사고에 대비하여 유류저장 및 송유설비의 외곽경계 부분에 차단공간지대를 설치

## 6 환경보전

### 1. 현황

#### 가. 대기질

<표 4-86> 지역별 오염물질배출량

(단위 : 톤/년)

지역	계	먼지	SO <sub>2</sub>	CO	HC	NO <sub>x</sub>
마산	11,024	759	2,913	3,907	598	2,847
창원	8,226	379	2,538	2,634	393	2,282
진해	48,623	2,888	38,738	2,178	347	4,472
합안	8,258	448	1,260	3,446	586	2,518
합계	76,131	4,474	45,449	12,165	1,924	12,119

자료 : 경상남도, 「경상남도환경기본계획」(1999-2003), p. 183

<표 4-87> 발생원별 오염물질배출량

(단위 : 톤/년)

지역	면오염원	점오염원	이동오염원
시지역 (경남전체)	22,320(12.2%)	93,806(51.3%)	66,702(36.5%)
군지역 (경남전체)	6,154(13.7%)	6,154(13.7%)	36,270(80.7%)

자료 : 경상남도, 「경상남도환경기본계획」(1999-2003), 1999, p. 183

<표 4-88> 주요 배출원의 현황 및 증가율

구분 권역	면적(km <sup>2</sup> )	인구증가율(%) : '94- '98	자동차 등록대수 증가율(%) : '94- '97	석유류소비 량 증가율(%) : '94- '97	총배출시설 수 ( '98년)/1-3 종
창원시	292.71	20.2	64.1	-	428/72
마산시	329.38	15.1	55.2	18.6	383/19
진해시	111.29	4.0	53.7	-17.8	100/10
김해시	463.3	29.7	77.4	3.8	838/37
합안군	416.75	-2.4	54.3	-	198/13
마·창·진평균	1,613.43*	13.32	60.94	0.92	1,947/159*

\* 마·창·진권역 합계

자료 : 각 시군 통계연보

&lt;표 4-89&gt; 산업단지 현황(1999년 10월말)

지역 (총단지수)	국가산업단지				지방산업단지			
	단지명*	조성면적 (km <sup>2</sup> )	입주업체 (개사)	가동업체 (개사)	단지명*	조성면적 (km <sup>2</sup> )	입주업체 (개사)	가동업체 (개사)
마산(1)	마산수출 자유지역b	793	78	71				
진해(2)	진해a	1,157	3	3	진해마천a	610	56	41
창원(1)	창원b	25,506	789	726				
	마·창· 진합계	27,456	870	800	합계	610	56	41
경남 (2)	함안				칠서b	3,551	53	17
	김해				덕암c	155	-	-
	경남합				합계	3,706	53	17
	마·창·진권전체	27,456	870	800	합계	4,316	109	58

주 : a : 분양완료, b : 분양중, c : 조성중, d : 계획중

자료 : 한국산업단지공단(2000), 「한국산업단지 현황 2000」

&lt;표 4-90&gt; 선박입출입 자료 및 어선 등록수

지역 \ 연도	선박입출입자료(척수)						어선(동력선) 등록수(척수)
	1994	1995	1996	1997	1998	증감 (‘94-‘97, %)	1998
마산	10,355	12,009	12,490	12,786	10,555	23.5(5.5)	1,903
진해	2,051	1,844	1,967	2,051	1,374	0.0(7.5)	136

자료 : <http://portinchon.momaf.go.kr>

&lt;표 4-91&gt; 연평균 대기오염도 변화

오염물질	국가 환경기준	WHO 기준	EC 권고기준	창원		마산		진해		김해	
				1995	1999	1995	1999	1995	1999	1996	1999
SO <sub>2</sub> (ppm)	연평균 0.03ppm이하	0.015~ 0.023	0.015 ~0.023	0.014	0.009	0.020	0.012	0.015	0.011	0.021	0.016
TSP(μg/m <sup>3</sup> )	연평균 150μg/m <sup>3</sup> 이하	60~90	-	37	46	68	68	-	91	-	-
PM-10(μg/m <sup>3</sup> )	연평균 80μg/m <sup>3</sup> 이하	70	-	-	-	-	-	91	47	-	47
NO <sub>2</sub> (ppm)	연평균 0.05ppm이하	-	-	0.021	0.020	0.016	0.025	0.017 *	0.017	0.026	0.025

주\* : 1996년 자료임

자료 : <http://www.moenv.go.kr>

&lt;표 4-92&gt; 연도별 단기 환경기준 초과 현황

오염 물질	환경기준	연도별 초과지점의 수(초과횟수)											
		1998년				1999년				2000년*			
		마산	창원	진해	권역 합계	마산	창원	진해	권역 합계	마산	창원	진해	권역 합계
PM-10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	24시간평균치 150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1(7)	-	1(7)
NO <sub>2</sub> (ppm)	24시간평균치 0.08ppm이하	-	-	-	-	-	-	-	1(2)	-	-	-	-
	1시간평균치 0.15ppm이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
O <sub>3</sub> (ppm)	8시간평균치 0.06ppm이하	2(16)	1(10)	1(10)	4(36)	2(22)	2(22)	1(16)	6(81)	-	-	-	-
	1시간평균치 0.1ppm이하	2(6)	1(4)	1(3)	3(13)	2(8)	2(5)	1(6)	6(24)	-	-	-	-

주 : 2000년 8월까지의 집계임.

자료: 환경부, 국립환경연구원, 대기환경연보(1999), <http://www.moenv.go.kr>

## 나. 수질

&lt;표 4-93&gt; 주요하천 수질기준

수계	행정구역(시·군)	명칭	환경 기준	수질현황 (1999)	수질기준 달성여부
기타	창원시	신촌	Ⅱ	2.7	○
낙동강	함안군	남지	Ⅱ	2.8	○
		함안천1	Ⅰ	0.7	○
		함안천2	Ⅰ	3.1	×

&lt;표 4-94&gt; 상수원 보호구역현황

마·창·진	상수원 보호구역명칭(km <sup>2</sup> )	행정구역(시·군·구)
창원시	성주수원지(5.5)	창원시 천선동(5.5)
함안군	가야상수원보호구역(0.6)	함안군 가야읍 검암리(0.6)
	함안상수원 보호구역(2.102)	함안군 함안면 강명리(2.102)
	군북상수원 보호구역(1.828)	함안군 군북면 사촌리(1.828)

<표 4-95> 취수장 현황

시·군	취수장명칭	취수장위치	해당수계	
			수원구분	수원
마산시	진동	마산시 합포구 진동면		지하수
창원시	성주	창원시 천선동	3	성주제
	본포	창원시 동읍 본포리	1	낙동강
진해시	웅동	진해시 소사동 205	3	대장천
함안군	검암	함안군 가야읍 검암리	2	함안천
	중산골	함안군 함안면 강명리	3	중산골제
	사촌	함안군 군북면 사촌리	3	사촌제
	철서	함안군 철서면 계내리 373	1	낙동강

<표 4-96> 마산시 상수도 공급현황

(단위:톤)

정수장별	시설용량 (일)	마산시 상수도						
		마산시					함안군	창녕군
		소계	동지역	내서읍	진동면	진북면		
철서정수장	400,000	268,000	252,110	15,890	-	-	10,000	2,000
간이정수장	2,700	2,700	-	-	2,200	500		

자료 : 마산시(1996), 마산시 상수도정비 기본계획

<표 4-97> 창원시의 상수도 시설현황

구분	시 설 개 요	시설용량	비 고
취수시설	마산권 상수도(철서정수장)	120,000㎥/일	마산시관리, 총시설용량 400,000㎥/일
	마진공업용수(본포취수장)	120,000㎥/일	수자원공사관리, 총시설용량 285,000/일
	지하수(대산면상수도)	500㎥/일	

<표 4-98> 창원시의 상수도현황

구분	급수구역내 총인구(인)	급수인구 (인)	보급률(%)	시설용량 (m³/일)	급수량 (m³/일)
1998	506,330	421,313	83.2	140,500	117,930

자료 : 창원시, 통계연보

<표 4-99> 진해시의 상수도현황

구분	급수구역내 총인구(인)	급수인구 (인)	보급률(%)	시설용량 (m³/일)	급수량 (m³/일)
1998	134,114	125,824	93.8	74,500	33,974

자료 : 진해시, 통계연보

<표 4-100> 하수종말처리시설 현황(1999년)

시·군	명 칭	시설용량 (천톤/일)	처리방법
마산시	마산/창원	280.0	1차처리
진해시	진해	60.0	활성오니법
함안군	함안가야읍	6.8	산화구법

<표 4-101> 마산시의 하수도시설현황

구분	계획연장(km)	개설(km)	미개설(km)	개설율(%)
계	1,003.2	802.0	201.2	79.9
오수관거	396.6	286.8	109.8	72.3
우수관거	606.6	515.2	91.4	84.9
하수종말처리장	1개소(처리능력 280천톤/일)			

<표 4-102> 농·공단폐수종말처리시설

시·도	시·군	공단명	시설용량 (천톤/일)	사업기간
공단폐수	함안	칠서	30.0	'93-'95
농공단지	함안	군북	0.25	'90. 5 ~ '90.11
	함안	법수	0.25	'92. 3 ~ '92.10

<표 4-103> 낙동강수계 마·창·진권역 수질추세

(단위: mg/ℓ)

연도	남지			남강댐		
	DO	COD	BOD	COD	T-N	T-P
1990	8.4	5.3	3.2	3.4	1.133	0.004
1991	8.5	6.3	4.3	2.8	1.180	0.004
1992	8.4	6.6	3.8	2.4	1.114	0.010
1993	9.5	6.5	3.8	2.6	1.006	0.025
1994	9.8	9.4	5.4	2.9	1.155	0.023
1995	8.0	9.7	5.7	2.5	2.283	0.034
1996	10.4	8.9	5.2	2.8	1.877	0.007
1997	10.4	8.5	4.7	2.8	1.544	0.042
1998	11.1	6.2	3.2	2.7	1.612	0.043

<표 4-104> 수질관리목표 및 BOD부하량 삭감계획

(단위 kg/일)

구분		1996	2002	2005
수질전망(BOD)		8.2	-	-
삭감율		60.2%	72.9%	75.1%
하수처리율		-	93.5%	94.5%
BOD부하량 (kg/일)	발생량	14,607	20,101	21,746
	처리량	8,797	14,654	16,321
	배출량	5,810	5,447	5,425



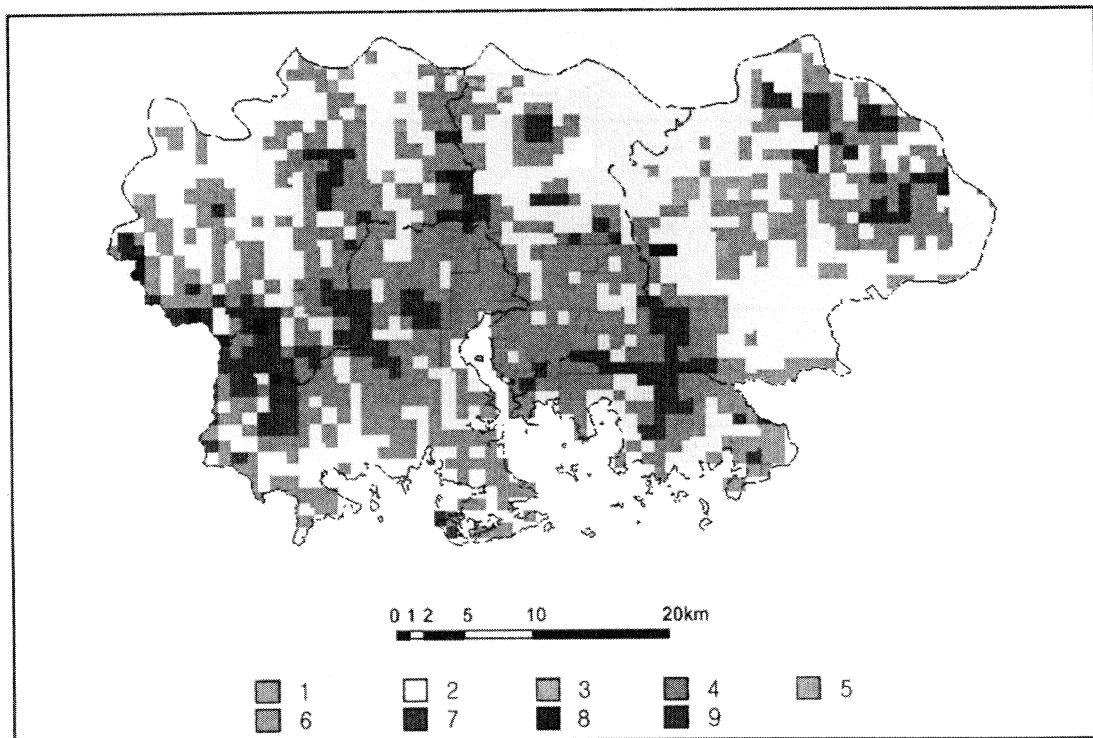
## 다. 자연환경

<표 4-105> 토지피복분류 면적

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

시/군		피복분류 (면적 km <sup>2</sup> )								총 합계
		수역	시가화 건조지	나지	습지	초지 및 녹지	산림지	경작지	기타	
경남	김해시	10.38	23.83	17.44	1.62	27.10	248.48	133.09	0.09	462.02
		2.25%	5.16%	3.77%	0.35%	5.87%	53.78%	28.81%	0.02%	100.00%
	창원시	9.36	31.48	12.18	1.04	33.49	138.98	68.07	0.07	294.66
		3.17%	10.68%	4.13%	0.35%	11.37%	47.17%	23.10%	0.02%	100.00%
	진해시	1.26	10.36	5.32	0.46	14.38	73.19	8.81	0.01	113.78
		1.11%	9.10%	4.67%	0.41%	12.64%	64.33%	7.74%	0.01%	100.00%
	마산시	1.91	22.16	3.49	1.04	20.30	245.10	39.51	0.03	333.55
		0.57%	6.64%	1.05%	0.31%	6.09%	73.48%	11.84%	0.01%	100.00%
	함안군	21.63	14.28	5.38	0.60	15.71	260.48	97.30	0.37	415.75
		5.20%	3.44%	1.29%	0.14%	3.78%	62.65%	23.40%	0.09%	100.00%
합계		44.53	102.11	43.81	4.77	110.99	966.23	346.77	0.56	1,619.76
		2.75%	6.30%	2.70%	0.29%	6.85%	59.65%	21.41%	0.03%	100.00%

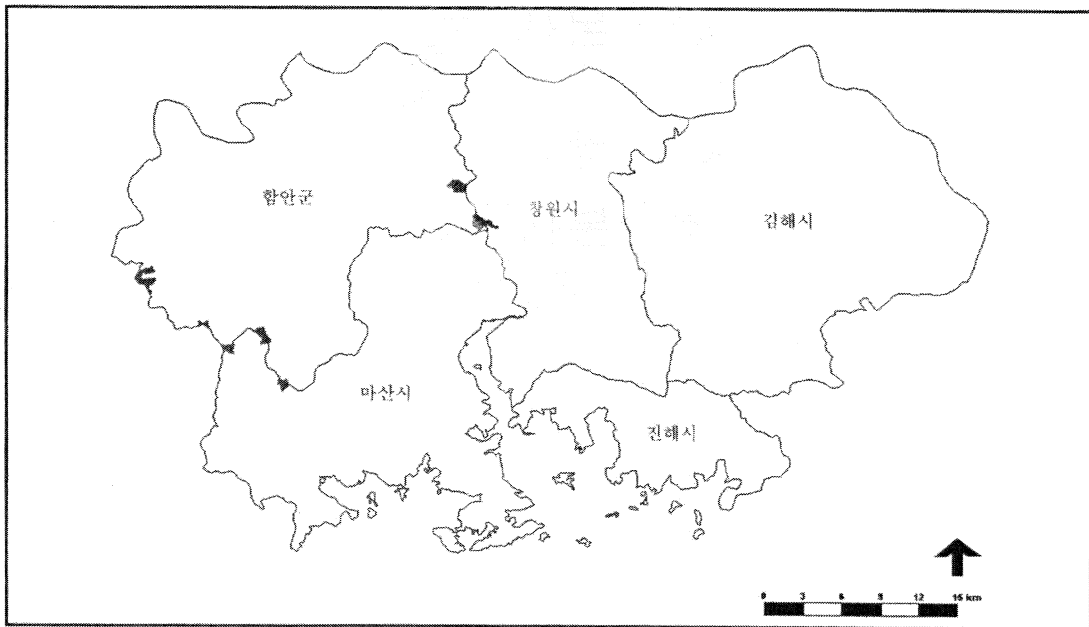
주 : 1997년 5월 17일의 Landsat TM 영상자료를 이용하여 분석한 결과임



<그림 4-11> 녹지지연도

&lt;표 4-106&gt; 녹지자연도 면적비교

시/도	등 급										합계
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
김해시	7.46	243.90	10.88	0.00	0.00	149.68	39.15	1.86	0.00	0.00	452.94
	1.65%	53.85%	2.40%	0.00%	0.00%	33.05%	8.64%	0.41%	0.00%	0.00%	100.00%
마산시	19.58	79.34	0.00	0.00	0.00	171.16	44.69	1.38	0.00	0.00	316.14
	6.19%	25.09%	0.00%	0.00%	0.00%	54.14%	14.14%	0.44%	0.00%	0.00%	100.00%
진해시	10.15	28.01	0.00	0.00	0.00	50.10	14.83	0.00	0.00	0.00	103.09
	9.85%	27.17%	0.00%	0.00%	0.00%	48.60%	14.38%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
창원시	39.59	135.18	0.00	0.00	0.00	85.55	28.31	0.00	0.00	0.00	288.63
	13.72%	46.83%	0.00%	0.00%	0.00%	29.64%	9.81%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
합계	80.97	593.25	10.91	0.02	0.00	664.10	294.80	3.47	0.00	0.00	1647.50
	4.91%	36.01%	0.66%	0.00%	0.00%	40.31%	17.89%	0.21%	0.00%	0.00%	100.00%

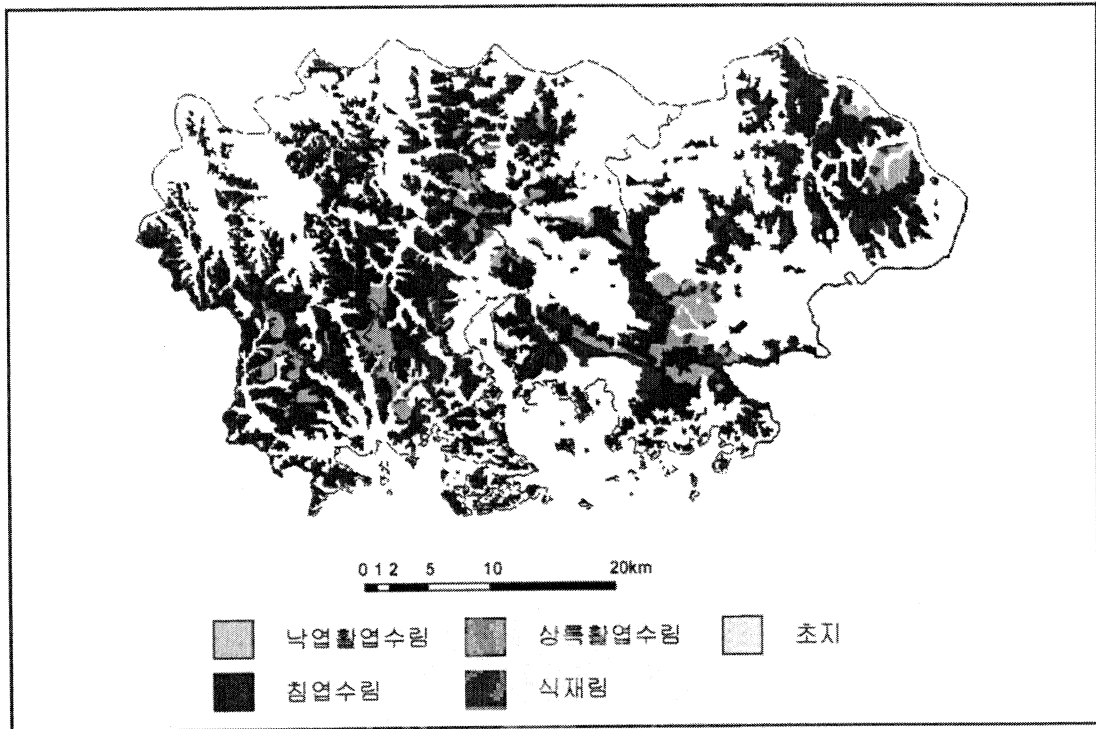


&lt;그림 4-12&gt; 녹지자연도 8등급 이상 지역 위치도

&lt;표 4-107&gt; 녹지자연도 8등급 이상 지역 면적

행정구역	마산시	창원시	함안군	합계
면적(km <sup>2</sup> )	1.05	0.55	3.91	5.51

주 : 환경부에서 8등급이상 지역을 정밀조사한 도면을 수치지도화 하여 면적을 계산하였음.



<그림 4-13> 현존식생도

<표 4-108> 현존식생도

구분	낙엽활엽수림	침엽수림	상록활엽수림	식재림	초지	기타	합계
김해시	26.62	114.91	0.15	37.82	0.00	0.00	179.51
	14.83%	64.01%	0.09%	21.07%	0.00%	0.00%	100.00%
마산시	26.31	137.53	0.00	38.10	0.80	0.00	202.73
	12.98%	67.84%	0.00%	18.79%	0.39%	0.00%	100.00%
진해시	4.81	43.76	0.00	12.93	0.00	0.00	61.50
	7.81%	71.16%	0.00%	21.03%	0.00%	0.00%	100.00%
창원시	14.75	81.68	0.00	20.26	0.00	0.00	116.69
	12.64%	70.00%	0.00%	17.36%	0.00%	0.00%	100.00%
함안군	7.35	128.75	0.00	39.41	0.07	0.00	175.58
	4.18%	73.33%	0.00%	22.45%	0.04%	0.00%	100.00%
합계	79.83	506.63	0.15	148.52	0.87	0.00	736.00
	10.85%	68.83%	0.02%	20.18%	0.12%	0.00%	100.00%

주 : 환경부 현존식생도를 수치지도화하여 산출한 면적임

## 2. 권역구분기준

<표 4-109> 환경보전지역 구분 및 구분기준

대분류	중분류	지역 및 주제도명	핵심보전지역	완충지역	개발가능지역
법적 기준	자연환경보전법	생태자연도	1, 2등급 및 별도관리구역	3등급	등급외 지역
		생태계보전지역	○		
	자연공원법	국립공원, 도립공원, 군립공원	○		
	도시공원법	도시자연공원	○		
	수도법	상수원보호구역	○		
	농지법	농업진흥지역	○		
	도시계획법	생산녹지지역	○		
		보전녹지지역	○		
	습지보전법	습지보호지역	○		
	조수보호 및 수렵에 관한 법률	조수보호구 및 금렵구역	○		
	문화재보호법	천연보호구역	○		
	국토이용관리법	자연환경보전지역	○		
	산림법	보전임지	○		
환경적 기준	습지 및 저수지		○		
	경사도		25% 이상	15% 이상	15%미만
	임상도		3영급이상	2영급이상	1영급이하
	녹지자연도		8등급이상	7등급이상	6등급이하
	수계도	주남저수지, 상수원취수구역	500m이내	500m-1km	1km 이상
	토지피복분류도		산림 (전체면적대비 산림면적이 30%이하인 지역)		시가화지역



## V. 개발제한구역의 조정



- ① 환경평가
- ② 조정가능지역 설정
- ③ 조정가능지역의 관리



## 1 환경평가

### 1. 환경평가 대상

<표 5-1> 환경평가 대상항목

평가항목	사 용 자 료	목 적	기 관
표 고	수치지형도	지형적 특성 분석	국토연구원
경 사 도	수치지형도	지형적 특성 분석	국토연구원
농업적성도	농업진흥지역도, 경지정리현황도 용수공급현황도, 정밀토양도	농지의 활용성 분석	농촌경제 연구원
식 물 상	임 상 도	임지의 자연성 분석	임업연구원
임업적성도	간이산림토양도	임지의 생산성 분석	임업연구원
수 질	하천수계도, 취수장, 폐수배출허용기준, 수질환경기준 목표등급	수질의 보전성 분석	환경정책·평가연구 원

### 2. 환경평가 기준

<표 5-2> 표고 등급기준

구 분	등 급 기 준
1 등 급	191m 이상
2 등 급	151~190m
3 등 급	111~150m
4 등 급	71~110m
5 등 급	70m 이하
기 준 표 고	30 m

<표 5-3> 경사도 등급기준

구 분	등 급 기 준
1 등 급	36° 이상
2 등 급	26° ~ 35°
3 등 급	16° ~ 25°
4 등 급	6° ~ 15°
5 등 급	5° 이하



<표 5-4> 식물상 등급기준

구 분	등 급 기 준	
	자연성 정도	임 상 도 구 분
1 등 급	아주 우수	· 영급 41년 이상의 이차천연림
2 등 급	우 수	· 영급 21~40년된 이차천연림 · 영급 41년 이상의 인공조림지
3 등 급	중 간	· 영급 20년 이하의 이차천연림 · 영급 21~40년된 인공조림지
4 등 급	낮 음	· 영급 20년 이하의 인공조림지
5 등 급	아주 낮음	· 무입목지, 임간나지, 제지·농지 및 기타용도의 토지

주 : 농지 및 기타용도의 토지는 식물의 자연성과 직접적인 관련이 없으므로 5등급으로 분류

<표 5-5> 임입적성도 등급기준

구 분	등 급 기 준
1 등 급	· 임지생산능력 1급지
2 등 급	· 임지생산능력 2급지
3 등 급	· 임지생산능력 3급지
4 등 급	· 임지생산능력 4급지
5 등 급	· 임지생산능력 5급지 · 농지 및 기타용도의 토지

주 : 농지 및 기타용도의 토지는 임지의 생산성과 직접적인 관련이 없으므로 5등급으로 분류

<표 5-6> 농지생산성 급지 분류기준

급 지 구 분	농업적성능력 등급 합산점수
1 급 지	5 ~ 7점
2 급 지	8 ~ 9점
3 급 지	10 ~ 11점
4 급 지	12 ~ 13점
5 급 지	14 ~ 15점

&lt;표 5-7&gt; 농업적성도 등급기준

구 분	등 급 기 준
1 등 급	· 농업진흥지역
2 등 급	· 경지정리완료지구 또는 용수개발완료지구
3 등 급	· 경지정리에정지구 또는 용수개발예정지구 · 농지생산성 1, 2급지
4 등 급	· 농지생산성 3, 4급지
5 등 급	· 농지생산성 5급지 · 산림지 및 기타용도의 토지

주 : 산림지 및 기타용도의 토지는 농업생산성과 직접적인 관련이 없으므로 5등급으로 분류

&lt;표 5-8&gt; 수질지표별 점수 부여기준

구 분	8 점	7 점	6 점	5 점	4 점	3 점	2 점	1 점	0 점
수질오염 원지수	-	-	-	-	건폐지 0.01% 이하	건폐지 0.01~ 0.1%	건폐지 0.1~ 1.0%	건폐지 1.0~ 5.0%	건폐지 5.0% 초과
취수원 과의 거리	상류 2km 이내	상류 2km 초과 ~5km 이내	상류 5km 초 과 ~10km 이내	상류 10km 초 과~15 km 이내	상류 15km 초 과~20 km 이내	상류 20km 초 과~25 km 이내	상류 25km 초 과~30 km 이내	상류 30km 초과	하류 유역
폐수배출 허용기준	-	-	-	-	청정 지역	-	가지역	-	나지역
수질환경기준 목표등급	-	-	-	-	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급

&lt;표 5-9&gt; 수질 등급기준

구 분	등 급 기 준
1 등 급	18 ~ 20점
2 등 급	14 ~ 17점
3 등 급	10 ~ 13점
4 등 급	6 ~ 9점
5 등 급	0 ~ 5점

### 3. 환경평가결과의 검증

&lt;표 5-10&gt; 검증 전후의 표고 등급별 면적비중 분포

(단위 : %)

구 분	마창진권		마 산 시		창 원 시	
	기 준	검증결과	기 준	검증결과	기 준	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	43.8	44.1	45.9	45.9	34.8	35.5
2등급	9.7	9.8	12.4	12.4	9.5	9.7
3등급	11.6	11.7	13.4	13.4	12.1	12.4
4등급	13.8	13.9	13.8	13.8	16.0	16.3
5등급	21.1	20.5	14.5	14.5	27.6	26.1

구 분	진 해 시		김 해 시		함 안 군	
	기 준	검증결과	기 준	검증결과	기 준	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	41.8	41.8	58.3	58.3	75.1	75.1
2등급	7.6	7.6	7.4	7.4	10.5	10.5
3등급	10.3	10.3	9.1	9.1	8.9	8.9
4등급	12.7	12.7	11.3	11.3	3.6	3.6
5등급	27.6	27.6	13.9	13.9	1.9	1.9

주 : 면적비율은 GIS 분석결과임.

&lt;표 5-11&gt; 검증 전후의 경사도 등급별 면적비중 분포

(단위 : %)

구 분	마창진권		마 산 시		창 원 시	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	5.1	5.1	6.3	6.3	4.9	5.0
2등급	35.9	36.1	46.0	46.0	28.2	28.7
3등급	34.0	34.0	30.1	30.1	34.5	34.5
4등급	17.2	17.0	12.6	12.6	21.5	21.2
5등급	7.8	7.8	5.0	5.0	10.9	10.6

구 분	진 해 시		김 해 시		함 안 군	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	4.4	4.4	2.9	2.9	11.0	11.0
2등급	31.9	31.9	36.0	36.0	58.3	58.3
3등급	41.8	41.8	32.9	32.9	22.8	22.8
4등급	16.4	16.4	18.3	18.3	7.2	7.2
5등급	5.5	5.5	9.9	9.9	0.7	0.7

주 : 면적비율은 GIS 분석결과임.

&lt;표 5-12&gt; 검증 전후의 식물상 등급별 면적비중 분포

(단위 : %)

구 분	마창진권		마 산 시		창 원 시	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	1.3	1.4	0.1	0.1	0.0	0.0
2등급	35.4	35.7	26.4	26.4	31.7	32.3
3등급	30.3	30.3	46.6	46.6	33.2	33.4
4등급	7.9	7.9	4.4	4.4	5.4	5.4
5등급	25.1	24.7	22.5	22.5	29.7	28.9

구 분	진 해 시		김 해 시		함 안 군	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	7.6	7.6	0.0	0.0	0.0	0.0
2등급	37.5	37.5	61.4	61.4	18.4	18.4
3등급	9.1	9.1	11.9	11.9	64.0	64.0
4등급	24.4	24.4	1.8	1.8	3.8	3.8
5등급	21.4	21.4	24.9	24.9	13.8	13.8

주 : 면적비율은 GIS 분석결과임.

<표 5-13> 검증 전후의 임업적성도 등급별 면적비중 분포

(단위 : %)

구 분	마창진권		마 산 시		창 원 시	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
2등급	10.9	10.9	9.7	9.7	11.5	11.6
3등급	22.6	22.8	23.7	23.7	17.8	18.1
4등급	21.5	21.6	21.1	21.1	18.9	19.1
5등급	44.7	44.4	45.5	45.5	51.8	51.2

구 분	진 해 시		김 해 시		함 안 군	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	1.8	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0
2등급	12.4	12.4	10.9	10.9	3.8	3.8
3등급	13.7	13.7	41.2	41.2	31.9	31.9
4등급	31.3	31.3	17.8	17.8	16.0	16.0
5등급	40.8	40.8	30.1	30.1	48.3	48.3

주 : 면적비율은 GIS 분석결과임.

&lt;표 5-14&gt; 검증 전후의 농업적성도 등급별 면적비중 분포

(단위 : %)

구 분	마창진권		마 산 시		창 원 시	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	3.5	3.4	1.0	1.0	6.7	6.6
2등급	0.7	0.7	0.6	0.6	0.9	0.9
3등급	6.4	6.3	7.3	7.3	6.8	6.3
4등급	7.7	7.9	6.3	6.6	8.4	8.6
5등급	81.7	81.7	84.8	84.5	77.2	77.6

구 분	진 해 시		김 해 시		함 안 군	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	0.0	0.0	5.8	5.5	0.0	0.0
2등급	0.0	0.0	0.8	0.9	1.9	1.9
3등급	6.1	6.4	4.1	4.3	5.1	2.2
4등급	7.5	7.6	10.0	10.1	1.2	2.1
5등급	86.4	86.0	79.3	79.2	91.8	93.8

주 : 면적비율은 GIS 분석결과임

&lt;표 5-15&gt; 검증 전후의 취수구의 위치 및 수원의 종류

구 분		주 소	수치상의 위치		수원종류
			X 좌표값	Y 좌표값	
기존	성주	창원시 성주동	173,587	187,155	지하수
검증	성주	창원시 성주동	173,587	187,155	지하수

<표 5-16> 검증 전후의 수질 등급별 면적비중 분포

(단위 : %)

구 분	마창진권		마 산 시		창 원 시	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2등급	1.5	1.5	0.0	0.0	4.0	4.1
3등급	3.6	3.6	1.9	1.9	4.2	4.3
4등급	75.1	75.1	66.3	66.3	73.8	73.7
5등급	19.8	19.8	31.8	31.8	18.0	17.9

구 분	진 해 시		김 해 시		함 안 군	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2등급	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
3등급	0.0	0.0	10.3	10.3	0.0	0.0
4등급	79.8	79.8	87.1	87.1	94.2	94.2
5등급	20.1	20.1	2.6	2.6	5.8	5.8

주 : 면적비율은 GIS 분석결과임

<표 5-17> 적법훼손지 유형 분류 및 분포현황

(단위 : km<sup>2</sup>, 개소)

구 분	계	유 형 1	유 형 2	유 형 3
종 류	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 토석채취장</li> <li>· 이주단지</li> <li>· 주택지조성사업</li> <li>· 매립완료된 쓰레기매립장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공용의 청사</li> <li>· 골프장</li> <li>· 공항</li> <li>· 학교시설</li> <li>· 환경기초시설 등</li> </ul>	해당없음
마창진권	1.47 (37)	0.46 (6)	1.01 (31)	-
마 산 시	0.62 (10)	0.29 (1)	0.33 (9)	-
창 원 시	0.45 (12)	0.04 (3)	0.41 (9)	-
진 해 시	0.21 ( 7)	0.13 (2)	0.08 (5)	-
김 해 시	0.19 ( 8)	-	0.19 (8)	-
함 안 군	-	-	-	-

&lt;표 5-18&gt; 개발제한구역내 적법훼손지 조사현황

구분	훼손지명		위 치	면적(㎡)	허가일자		
마 장 진 권 총 계			37개소	1,468,519			
경 상 남 도	경상남도 계		37개소	1,468,519			
	마산시 계		10개소	623,650			
	1	교도소	회원구 회성동 347	119,656	'76.9.4		
	2	가포초등학교	합포구 가포동 423	7,470	'83.11.28		
	3	창고	합포구 가포동 산108	28,463	'83.12.6		
	4	창고	회원구 회성동 산 99	5,484	'83.12.6		
	5	현동초등학교	합포구 현동 302	10,921	'96.12.4		
	6	소각장	합포구 덕동 산 10-1	20,971	'98.2.14		
	7	하수종말처리장	합포구 덕동 714	127,957	'99.4.28		
	8	소각로	회원구 내서읍 원계리 381-3	4,244	'97.9.9		
	9	감천초등학교	회원구 내서읍 감천리 669-2	9,424	'96.11.13		
	10	쓰레기매립장	회원구 덕동 68외 71필지	289,060	'95.8.25		
	창원시 계		12개소	445,852			
	창 원 시	11	토석채취	북면 대산리 산20	15,530	'80.8.28	
		12	토석채취	북면 고암리 산36	7,626	'88.1.22	
		13	사격장	사림동 퇴촌 산28	86,019	'90.7.27	
		14	골프장	봉림동 산50외 194필지	272,196	'80.3.5	
		15	토석채취	동읍 봉산리 236외 1필지	14,579	'97.12.5	
		16	공장 기숙사	동읍 봉산리 354	3,008	'81.6.15	
		17	승산초등학교	북면 승산리 58외 6필지	7,987	'86.8.30	
		18	체력단련장	동읍 봉산리 401-8외 12필지	7,984	'90.12.31	
		19	귀산초등학교	봉남동 귀산 499외 3필지	4,332	'77.9.22	
		20	소계초등학교	소계동 466외 10필지	12,690	'93.11.19	
		21	체육시설	소계동 422-2외 5필지	5,069	'94.8.4	
		22	배수지	성주동 남산 일원	8,832	'99.6.3	
	진 해 시	진해시 계		7개소	206,646		
		23	토석채취	북부동 산74	49,915	'87.8.4	
		24	토석채취	남문동 산7	78,164	'84.4.15	
		25	휴게소	장천동 4-3외 16필지	7,034	'98.10.19	
		26	체육시설	장천동 산4-7	6,804	'98.5.19	
		27	체육시설	태백동 산4-480	3,429	'96.9.16	
		28	주차장	대장동 151-1	3,513	'98.5.13	
		29	정수장	석동 산10-1	57,787	'93.10.26	
		김해시 계		8개소	192,371		
		김 해 시	63	고속도로휴게소	장유면 부곡 51-1외 6	39,114	'81.6.30
			64	고속도로휴게소(하)	진영읍 우동 361-1외 2	4,001	'87.5.1
			65	고속도로휴게소(상)	진영읍 우동 377-1외 9	13,440	'87.7.24
	66		노외주차장	장유면 대청 526-2	7,005	'92.7.30	
	67		유원지시설 설치	장유면 대청 산63-2 외 2	4,589	'93.6.7	
	68		김해변전소	진례면 산본 산 42-10	110,517	'93.10.15	
	69		마을공공창고	진례면 신안 101-2외 4	3,865	'97.2.12	
	70		휴게소	장유읍 대청 800-11외 1	9,840	'97.8.2	



## 4. 종합등급 분석

<표 5-19> 검증 전후의 종합등급별 면적비중 분포

(단위 : %)

구 분	마창진권		마 산 시		창 원 시	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	48.5	49.1	47.3	47.5	41.8	42.7
2등급	26.4	26.4	28.9	28.6	28.6	28.8
3등급	17.8	16.8	19.2	18.3	20.7	19.1
4등급	7.2	6.5	4.5	3.8	8.7	8.2
5등급	0.1	1.2	0.1	1.8	0.2	1.2

구 분	진 해 시		김 해 시		함 안 군	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	47.2	47.6	64.4	64.4	75.4	76.5
2등급	26.6	26.5	17.8	17.8	16.3	15.9
3등급	17.2	16.9	10.2	10.0	7.3	6.2
4등급	8.9	7.8	7.6	7.0	1.0	1.0
5등급	0.1	1.2	0.0	0.8	0.0	0.4

주 : 면적비율은 GIS 분석결과임

<표 5-20> 지자체의 검증내용 및 반영여부

항목	위 치	검 증 내 용	반영여부	비 고
농 업 적성도	○마창진권 전역	○하천범람지, 하해범람지 등의 등급(101개소)	반 영	건교부 관리58400-1280 건교부 관리58400-1116 창원시 도시58421-248 마산시 도시58431-178

## ② 조정가능지역 설정

### 1. 환경평가 대상항목

<표 5-21> 환경평가 대상항목

평가항목	사 용 자 료	목 적	주관기관
표 고	수치지형도	지형적 특성 분석	국토연구원
경 사 도	수치지형도	지형적 특성 분석	국토연구원
농업적성도	농업진흥지역도, 경지정리현황도 용수공급현황도, 정밀토양도	농지의 활용성 분석	농촌경제 연구원
식 물 상	임 상 도	임지의 자연성 분석	임업연구원
임업적성도	간이산림토양도	임지의 생산성 분석	임업연구원
수 질	하천수계도, 취수장, 폐수배출허용기준, 수질환경기준 목표등급	수질의 보전성 분석	환경정책·평가 연구원

### 2. 환경평가 검증 전후 비교

<표 5-22> 환경평가 검증 전후의 등급별 면적비

(단위 : %)

구 분	마창진권		마 산 시		창 원 시	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	48.5	49.1	47.3	47.5	41.8	42.7
2등급	26.4	26.4	28.9	28.6	28.6	28.8
3등급	17.8	16.8	19.2	18.3	20.7	19.1
4등급	7.2	6.5	4.5	3.8	8.7	8.2
5등급	0.1	1.2	0.1	1.8	0.2	1.2

구 분	진 해 시		김 해 시		함 안 군	
	기 존	검증결과	기 존	검증결과	기 존	검증결과
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1등급	47.2	47.6	64.4	64.4	75.4	76.5
2등급	26.6	26.5	17.8	17.8	16.3	15.9
3등급	17.2	16.9	10.2	10.0	7.3	6.2
4등급	8.9	7.8	7.6	7.0	1.0	1.0
5등급	0.1	1.2	0.0	0.8	0.0	0.4

### 3. 조정총량 산정

<표 5-23> 시·군별 허용총량

시·군명	4·5등급지 비율(%)	기준총량 (%)	조정가능지역의 4·5등급 포함비율에 의한 보정		허용총량 (%)
			4·5등급 포함비율(%)	보정비율(%)	
창원시	9.22	9.44	40	-0.50	8.94
마산시	5.38	8.62	25	-1.25	7.37
진해시	8.88	8.98	50	-	8.98
김해시	6.57	9.20	40	-0.50	8.70
합안군	1.39	7.83	15	-1.75	6.08

### 4. 개발제한구역의 조정

#### 가. 우선해제 집단취락

<표 5-24> 조정대상 집단취락 현황

시·군별	취락수 (개)	면적 (km <sup>2</sup> )
계	84	4.686
창원시	32	1.685
마산시	35	2.327
진해시	5	0.206
김해시	9	0.393
합안군	3	0.075

주 : 김해시의 현황은 마창진권에 한정

## 나. 환경평가에 의한 조정가능지역 설정

&lt;표 5-25&gt; 일반조정가능지역 후보지 설정 현황

구 분	4,5등급면적 비율적용 (%)	조정가능지역 허용총량비율 (%)	조정가능지역 허용총량면적 (km <sup>2</sup> )	조정가능지역 후보지	
				후보지수(개)	면적(km <sup>2</sup> )
마창진권	15~40	6.08~8.98	27.168	50	40.421
창원시	40	8.94	9.036	22	11.825
마산시	25	7.37	7.512	12	14.826
진해시	50	8.98	5.065	12	5.858
김해시	40	8.70	5.154	3	7.477
함안군	15	6.08	0.401	1	0.435

주 : 김해시의 현황은 마창진권에 한정

&lt;표 5-26&gt; 일반조정가능지역 설정 결과

시 · 군	조정가능지역 후보지		조정가능지역		비 고
	지역수	면적(km <sup>2</sup> )	지역수	면적(km <sup>2</sup> )	
마창진권	50	40.421	34	17.844	
창원시	22	11.825	18	6.345	
마산시	12	14.826	7	3.416	
진해시	12	5.858	7	3.800	
김해시	3	7.477	2	4.283	
함안군	1	0.435	0	0.000	

주 : 김해시의 현황은 마창진권에 한정

## 다. 국책사업 및 지역현안사업의 선정

<표 5-27> 국책사업 및 지역현안사업 선정 결과

구분		위치	면적(km <sup>2</sup> )	비 고
국책사업 (4개소)	창원시	봉림동 봉림마을 일원	0.322	
	마산시	현동 묘촌마을 일원	0.934	
		가포동 가포본동마을 일원	0.545	
	진해시	석동·자은동 일원	0.668	
	계		2.469	
지역현안 사업 (8개소)	창원시	용동 역세권 정비	0.297	
		성주동 자동차관련 종합시설단지	0.110	
		상북 자원재활용시설 종합단지	0.089	
	마산시	회성동 두척 도시형 첨단산업단지 조성	0.396	
		회성동 주거단지 조성	0.103	
		현동 우산동 마산밸리 조성	0.165	
	진해시	태백동 평지마을 임대아파트 건립	0.050	
		원포동 공업용지 조성	0.050	
	김해시	-	-	
	함안군	-	-	
	계		1.260	

주 : 김해시의 현황은 마창진권에 한정

## 라. 조정가능지역 설정 총괄

&lt;표 5-28&gt; 조정가능지역 설정 총괄

구분			합계	창원시	마산시	진해시	김해시 <sup>1)</sup>	함안군
개발제한구역면적(A)			311.933	101.103	101.930	56.400	45.900	6.600
조정총량			29.547	9.939	8.262	5.571	5.374	0.401
허용총량			27.168	9.036	7.512	5.065	5.154	0.401
개발제한구역조정총량	합계	개소	130	54	47	15	11	3
		면적(B)	26.259	8.848	7.886	4.774	4.676	0.075
		비율(B/A)	8.4	8.8	7.7	8.5	10.2	1.1
	우선해제집단취락 <sup>2)</sup>	개소	84	32	35	5	9	3
		면적	4.686	1.685	2.327	0.206	0.393	0.075
	일반조정가능지역	개소	34	18	7	7	2	-
		면적	17.844	6.345	3.416	3.800	4.283	-
	국책사업	개소	4	1	2	1	-	-
		면적	2.469	0.322	1.479	0.668	-	-
	지역현안사업 <sup>3)</sup>	개소	8	3	3	2	-	-
		면적	1.260	0.496	0.664	0.100	-	-

주 : 1) 김해시의 현황은 마창진권에 한정

2) 취락지역의 면적은 1,000㎡/호를 기준

3) 지역현안사업지구는 허용총량의 10% 이내에서 선정

### ③ 조정가능지역의 관리

#### 1. 우선해제 집단취락

<표 5-29> 조정대상 집단취락 계획수립기준

항목	내용
용도지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 미수립시 : 자연녹지지역</li> <li>• 지구단위계획 수립시 : 제1종일반주거지역 또는 전용주거지역</li> <li>-농촌형 취락유형인 경우 : 자연녹지지역 또는 제1종일반주거지역</li> <li>-도시형 취락유형인 경우 : 지구단위계획에 따라 결정</li> </ul>
근린생활단위의 공공시설계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발제한구역내 산재되어 있는 집단취락을 근린생활권 단위로 집단취락을 묶어 계획함</li> <li>-인근의 주거단지로 개발될 조정가능지역도 포함하여 근린생활권 단위로 구분</li> <li>• 근린생활권 단위에서 필요한 교육시설, 접근도로, 간이하수도처리시설, 상수도시설, 근린상업시설 등을 계획</li> <li>-위 시설 중 접근도로를 제외한 교육시설, 간이하수처리시설, 상수도시설, 근린상업시설은 해제되는 집단취락지역 내에 가급적 포함하여 계획함</li> <li>-위 시설을 집단취락지역 내에 포함하기 어려운 경우에는 개발제한구역 내에 설치할 수 있도록 개발제한구역 관리계획에 반영하여야 함</li> </ul>
집단취락 내 토지이용 및 시설배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택용지, 연립주택용지, 근린생활시설용지 등으로 구분하되 특별한 사유가 없는 한 주거용지는 지구면적의 70%미만으로 함</li> <li>• 녹지용지는 지구면적의 15% 이상 하는 것을 원칙으로 함</li> <li>• 경사도 20%이상인 곳은 원칙적으로 개발 억제</li> <li>• 중심부에 어린이공원이나 놀이터, 광장을 포함한 근린생활시설 및 공공시설 배치</li> </ul>
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택지 울타리는 투시형 울타리 및 생울타리형태로 설치를 권장</li> </ul>

## 2. 조정가능지역

<표 5-30> 시가화에정용지의 경계설정기준

<포함기준>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 광역도시계획에서 제시한 조정가능지역의 형태를 유지하는 방향에서 지형지물(통과도로, 하천, 수림경계선, 산경사면 등)을 이용하여 경계를 설정</li> <li>▪ 자투리땅, 섬모양으로 남은 지역 등을 포함</li> <li>▪ 단, 위의 면적을 조정가능지역으로 포함시에는 조정가능지역 허용총량에 포함되며, 1,2등급지를 포함한 경우에는 보전녹지지역으로 지정하도록 함</li> </ul>
<제척기준>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 다음과 같은 지역이나 광역계획에서 녹지축으로 고려하는 지역은 조정가능지역에서 가급적 제외하여 설정토록 함             <ul style="list-style-type: none"> <li>i) 자연환경보전법에 의한 생태자연도 1,2등급 및 별도관리구역, 생태계보전지역-철새도래지, 야생동물집단서식지, 희귀식물집단군락지, 갯벌 등을 포함</li> <li>ii) 자연공원법에 의한 공원 및 도시공원법에 의한 도시자연공원</li> <li>iii) 수도법에 의한 상수원보호구역</li> <li>iv) 한강수계법에 의한 수변관리구역</li> <li>v) 조수보호 및 수렵에 관한 법률에 의한 조수보호구 및 금렵구역</li> <li>vi) 문화재보호법에 의한 천연보호구역</li> <li>vii) 홍수가능성이 높은 지역이나 상수침수구역, 산사태, 지반붕괴, 기타 재해발생가능지역</li> <li>viii) 환경정책기본법 제22조 규정에 의하여 지정, 고시된 특별대책지역</li> </ul> </li> </ul>



### 3. 조정가능지역 개발 방향

<표 5-31> 친환경적 조성지침 일반

항목	내용
자연순응형 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 에너지 절약형 토지이용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 적정규모, 이용시설, 인접시설 이용방안 등을 고려한 토지이용계획 수립</li> <li>- 자연에너지(일조, 바람)를 고려한 단지배치계획</li> </ul> </li> <li>• 기존 수림대 보전 및 조성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존수림과 생태계를 보전하는 단지 및 가로망 계획수립</li> </ul> </li> <li>• 지형의 절토와 성토를 최소화한 단지조성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사면은 자연안식각 이하로 조성하여 수목식재가 가능하도록 피복</li> <li>- 옹벽설치시 위압감을 주지않는 높이로 조성</li> </ul> </li> <li>• 저수지 상류의 집수구역에 위치한 지역은 단지내 저류지를 조성하여 우수를 저류지로 저류후 저수지로 방류</li> </ul>
친수공간계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 친수환경 조성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존의 하천변에 일정 폭을 공원·녹지로 조성하여 친수공간 확보</li> <li>- 단지내 또는 단지주변 및 녹지공간에 실개울과 같은 친수환경시설 설치를 권장</li> </ul> </li> <li>• 자연형 하천계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개울 및 하천을 포함하는 경우는 생물의 서식에 유리한 자연하천유형의 시행을 유도</li> <li>- 호안은 생물의 서식에 유리한 자연형호안(자연석 호안, 완경사 초지호안, 자연석 쌓기호안)등의 기법을 도입하여 시행</li> </ul> </li> </ul>
친녹공간계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 녹지공간확보                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지내 식생등급 1,2등급은 보전</li> <li>- 단지의 주변경계선 지역에는 녹지대 조성을 권장함</li> <li>- 녹지 및 공원면적은 20%내외를 원칙으로 함</li> </ul> </li> <li>• 녹지공간체계화                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 오픈스페이스의 녹지공간연계체계 확립 및 보행자도로를 연계한 자연형 녹화도로 조성</li> </ul> </li> <li>• 생태녹화                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 녹지나 오픈스페이스 공간, 주차장의 포장시 투수성 포장 유도</li> <li>- 생태계의 단절이 예상되는 곳은 생태통로를 설치</li> </ul> </li> <li>• 수종 선정                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역특성에 맞는 가로수를 식재</li> <li>- 종 다양화 식재 및 다층구조 식재방법 등을 권장</li> </ul> </li> </ul>
보행 및 자전거이용활 성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보행 및 자전거 이용의 활성화                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거단지의 경우 보행자전용도로 설치를 권장하고, 단지내 각 시설 및 녹지공간과 연계가 가능하도록 함</li> <li>- 자전거 이용을 활성화하기 위해 자전거도로를 확보</li> </ul> </li> </ul>
환경오염방지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자체 완결적인 폐기물 처리시설설치 의무화                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개발단위별로 간이하수처리시설 설치</li> </ul> </li> </ul>

## 4. 사업별 지침

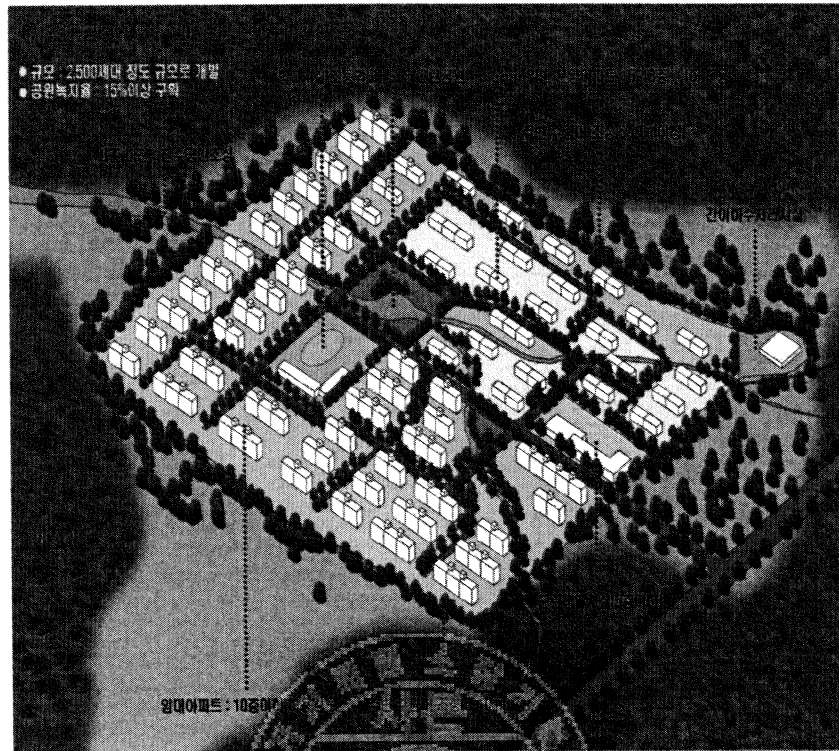
### 1) 임대주택·분양주택건설 등 서민공공주택사업

<표 5-32> 임대주택·분양주택건설 등 서민공공주택사업 시행기준

항목	내용
단위면적기준	• 규모기준 : 300,000㎡이상으로 초등학교 설치가 가능한 규모
입지기준 및 주변여건	• 시가지에 인접하여 도심접근이 양호하고, 도시세력권상 개발촉 또는 인근에 위치하여 도시기반시설과 연계가 가능한 지역을 우선적으로 선정
사업시행주체	• 지자체, 공사(지방공사 포함)
사업유형	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시개발법에 의한 수용에 의한 사업방식</li> <li>• 택지개발촉진법에 의한 택지개발사업방식</li> <li>• 주택건설촉진법에 의한 주택건설사업방식</li> </ul> ※ 사업별 시행시 지구단위계획을 병행하여 사업시행

<표 5-33> 임대주택·분양주택건설 등 서민공공주택사업 계획수립기준

항목	내용
용도지역의 부여	• 제1종 일반주거지역(4층이하의 공동주택)을 원칙으로 하되, 공공임대주택용 지에는 제2종 전용주거지역 검토
토지이용 및 시설배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거혼합을 위하여 서민주택(전용면적 60㎡이하)의 비율은 50%를 넘지 않도록 함</li> <li>• 상업용 건축물은 5층 이하로 하도록 함</li> <li>• 녹지 및 공원용지는 지구면적의 15%이상 확보</li> <li>• 초등학교 용지는 원칙적으로 지구내 반드시 구획하며, 단 지구경계로부터 1km이내에 수용여력이 있는 초등학교가 있는 경우에는 설치 않아도 되도록 예외를 둠</li> </ul>
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택단지의 경우 아파트 주동 정면의 면적(입면적)은 3,000㎡이하를 원칙으로 하되, 해당지자체의 조례가 있는 경우에는 이를 따름</li> <li>• 조정가능지역 외곽경계부는 녹지공간을 확보하여 수림대 조성</li> <li>• 건물 외벽의 색채는 주변자연과 조화되도록 현란한 채색은 지양하고 밝은 색 위주의 안정감있는 채색을 하도록 함</li> </ul>



<그림 5-1> 서민공공주택사업 개발에시도

## 2) 교육시설사업

<표 5-34> 교육시설사업 시행기준

항목	내용
단위면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 학교시설은 초·중등교육법 또는 고등교육법이 정하는 기준면적이상을 적용하여 설치하는 것을 원칙</li> <li>• 단위 조정가능지역 일부만 사용하는 경우에는 최소한 10만㎡ 단위로 사업 계획 또는 지구단위계획을 수립한 후에 해당용지에 사업을 실시</li> </ul>
입지기준 및 주변여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육활동에 장애가 되는 시설(고속도로, 철도, 공항, 유해시설 등)에서 이격된 지역에 설치하는 것을 원칙으로 함</li> <li>• 초중고등학교는 주거단지로 개발되는 조정가능지역에 입지하는 것을 원칙으로 함</li> </ul>
사업시행주체	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육부, 지방교육청(개별용지를 학원재단 등이 매입하여 건축)</li> </ul>
사업유형	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조정가능지역내 교육시설의 유형정의                         <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 대학(교), 도서관</li> </ul> </li> </ul>

<표 5-35> 교육시설사업 계획수립기준

항목	내용
용도지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자연녹지지역</li> <li>• 주거단지와 병행하여 계획되는 경우 주거단지의 용도지역인 제1종 일반주거지역 또는 전용주거지역으로 함</li> </ul>
토지이용 및 시설배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조정가능지역은 고립된 소규모 지역사회로 조성되므로 학교의 도서관, 강당, 운동장 등은 일반시민들이 용이하게 이용할 수 있도록 배치하고 항상 개방함을 원칙으로 함</li> <li>• 대학(교)의 경우 자연지형을 최대한 활용할 수 있는 배치계획 수립</li> <li>• 친환경적인 개발을 유도하기 위해 저밀도, 저층개발을 원칙으로 함                         <ul style="list-style-type: none"> <li>-초중고등학교 : 3층 이하</li> <li>-대학(교) : 5층 이하</li> </ul> </li> </ul>
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 학교시설 및 도서관 경계부에 녹지공간 조성</li> <li>• 시설별 인근에 공원 및 녹지시설을 병행하여 설치토록 유도</li> </ul>



<그림 5-2> 교육시설 개발에시도

### 3) 문화 및 노인복지시설

<표 5-36> 문화 및 노인복지시설사업 시행기준

항목	내용
단위면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 관련시설 및 규정은 관련법령과 지방자치단체조례 등이 정하는 바에 따라 적용</li> <li>• 단위 조정가능지역 일부만 사용하는 경우에는 최소한 10만㎡ 단위로 사업 계획 또는 지구단위계획을 수립한 후에 해당용지에 사업을 실시</li> </ul>
입지기준 및 주변여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 복지시설 및 문화시설은 인근 토지이용과의 상충을 피할 수 있는 지역에 배치</li> <li>• 문화시설은 다중집회시설이므로 주변 인구밀집지역에서 대중교통수단의 접근성이 양호한 지역에 선정</li> </ul>
사업시행주체	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국가, 지자체, 공사 등(복지재단, 문화재단 등이 대상용지를 매입하여 건축)</li> </ul>
사업유형	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 문화시설 : 공연장, 박물관, 미술관, 문화시설, 문화산업단지</li> <li>• 복지시설 : 사회복지법 제2조 제3항의 규정에 있는 시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-아동복지시설, 노인복지시설, 노인여가시설, 모자복지시설, 장애인복지시설</li> </ul> </li> </ul>

<표 5-37> 문화 및 노인복지시설사업 계획수립기준

항목	내용
용도지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 관련법규상 설치가 가능한 용도지역으로 변경한 후에 시설입지 가능</li> <li>• 권장용도지역: 자연녹지지역, 제1종 일반주거지역 등</li> </ul>
토지이용 및 시설배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 복지시설 및 문화시설이 주거지역과 병행하여 개발될 경우 일정한 완충지역을 조성</li> <li>• 시설용지의 30%이상을 녹지공간으로 확보하고, 문화시설의 경우 광장 등을 확보</li> </ul>
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 복지시설의 경우 3층 이하, 문화시설의 경우에는 5층 이하를 원칙으로 하되 공연장 무대장치설치부 등 기능상 필요한 높이로 건축가능</li> </ul>

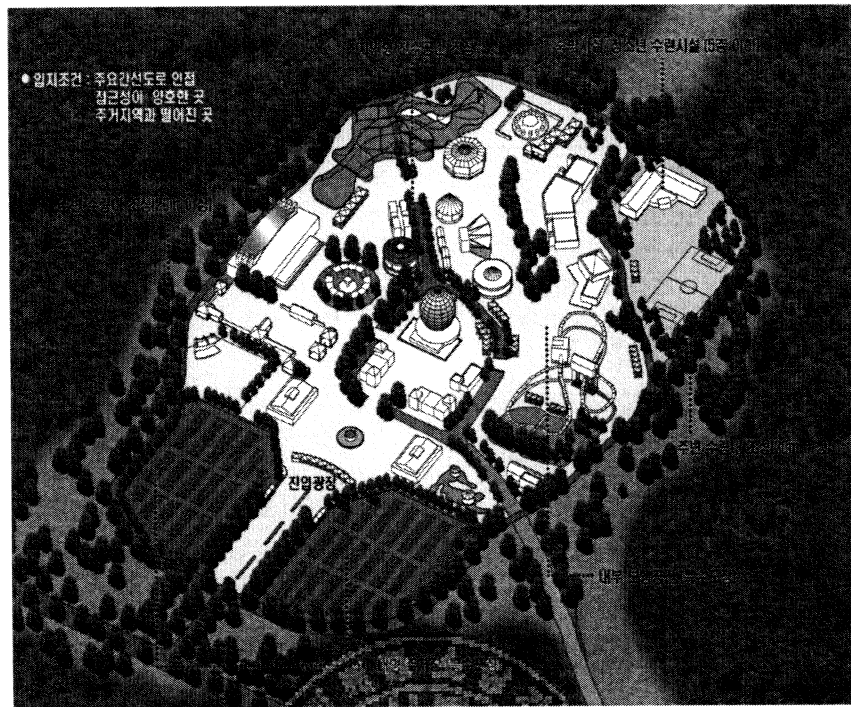
## 4) 여가(관광)사업

&lt;표 5-38&gt; 여가(관광)사업 시행기준

항목	내용
단위면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>단위 조정가능지역 일부만 사용하는 경우에는 최소한 10만㎡ 단위로 사업 계획 또는 지구단위계획을 수립한 후에 해당용지에 사업을 실시</li> </ul>
입지기준 및 주변여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>조정가능지역 중에서 주변지역과의 접근성이 높은 교통시설이나 고속도로, 지역간선도로에 쉽게 연결할 수 있는 지역에 우선적으로 선정</li> <li>주거지역과 인접하여 사업시행시 주거생활의 평온을 방해하지 않는 지역에 입지</li> </ul>
사업시행주체	<ul style="list-style-type: none"> <li>국가, 지자체, 공사(지방공사포함)</li> <li>공공이 주관하되 개별시설물에 대해 민간투자유치사업 추진</li> </ul>
사업유형	<ul style="list-style-type: none"> <li>유원지, 청소년 수련시설, 종합휴양업(제1종)</li> </ul>

&lt;표 5-39&gt; 여가(관광)사업 계획수립기준

항목	내용
용도지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>자연녹지지역</li> </ul>
개발기준 및 부대시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>종합휴양업의 경우 관광진흥법에 의거하여 사업을 시행</li> <li>유원지내의 시설은 도시계획시설기준에 의한 사업시행</li> <li>단지내 부대시설은 개별시설을 최소화하고, 주 건축물내부에 각종 시설물을 배치하는 것을 원칙으로 하고, 급경사지, 저지대 등 재해 발생의 우려가 있는 지역에는 설치 금지</li> </ul>
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>시설주변의 경계부에 일정폭의 녹지공간확보</li> <li>청소년 수련시설 및 숙박시설 등은 주요건축물은 5층 이하를 원칙으로 함</li> </ul>



<그림 5-3> 여가관광사업 개발예시도

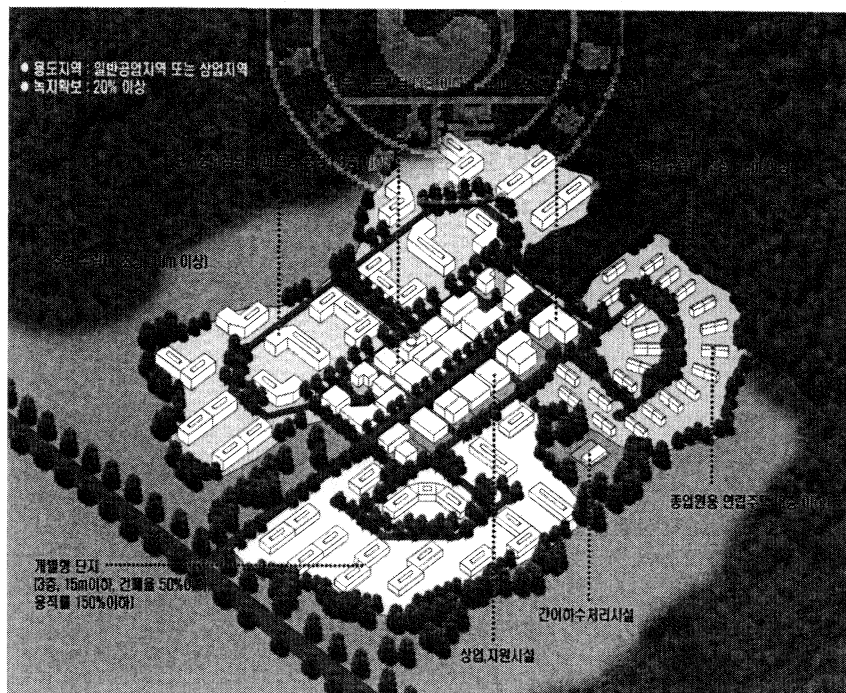
##### 5) 저공해 첨단산업을 유치하는 사업(기존국가산업단지 확장 포함)

<표 5-40> 저공해 첨단산업을 유치하는 사업 시행기준

항목	내용
단위면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발사업의 규모에 대한 제한이 없음</li> <li>단위 조정가능지역 일부만 사용하는 경우에는 최소한 10만㎡ 단위로 사업 계획 또는 지구단위계획을 수립한 후에 해당용지에 사업을 실시</li> </ul>
입지기준 및 주변여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>주변지역에 공항, 고속도로, 항만 등에 접근이 용이한 지역에 설정</li> <li>배후도시에 첨단산업관련 생산기반시설이 충분히 확보된 지역 및 파급효과가 높은 산업을 우선적으로 선정</li> <li>개별형 시설물의 경우 대학 및 연구소와 접할 수 있는 위치에 선정</li> </ul>
사업시행주체	<ul style="list-style-type: none"> <li>지자체, 공사(민간사업자가 용지를 매입하여 건축)</li> <li>국가산업단지 시행자(기존국가산업단지 확장에 한함)</li> </ul>
사업유형	<ul style="list-style-type: none"> <li>첨단산업단지의 종류                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-지식산업, 문화산업, 정보통신산업 등</li> </ul> </li> <li>조성유형                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 개별형 : 개별건축물 위주의 벤처빌딩</li> <li>▶ 단지형 : 첨단산업관련 입체집적지, 테마파크 형태</li> </ul> </li> <li>기존국가산업단지의 확장</li> </ul>

<표 5-41> 저공해 첨단산업을 유지하는 사업 계획수립기준

항목	내용
용도지역의 부여	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장형 산업단지형의 경우 : 공업지역</li> <li>• 사무실형 개별시설의 경우 : 준주거지역, 상업지역 (단, 수도권내 조정가능 지역은 제외)</li> </ul>
토지이용 및 시설배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지형 첨단산업단지를 조성하는 경우 친환경적 단지조성을 위하여 사업 대상지의 녹지용지를 20%이상 확보</li> <li>• 개발밀도 <ul style="list-style-type: none"> <li>-공장형(아파트형 공장 포함) : 15m(5층)이하 /50% 이하 /150% 이하</li> <li>-사무실형 : 5층 이하를 원칙으로 하되, 필요시 7층 이하도 검토</li> </ul> </li> </ul>
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장형 산업단지인 경우 산업단지 시설주변에는 일정폭의 녹지조성</li> <li>• 사업시행자는 건축물 또는 시설물을 설치할 때는 형태, 채색, 조경 등에 관하여 미관을 고려해야 하며 주변의 경관 등과 조화가 이루어질 수 있도록 계획</li> </ul>



<그림 5-4> 첨단산업단지 개발예시도



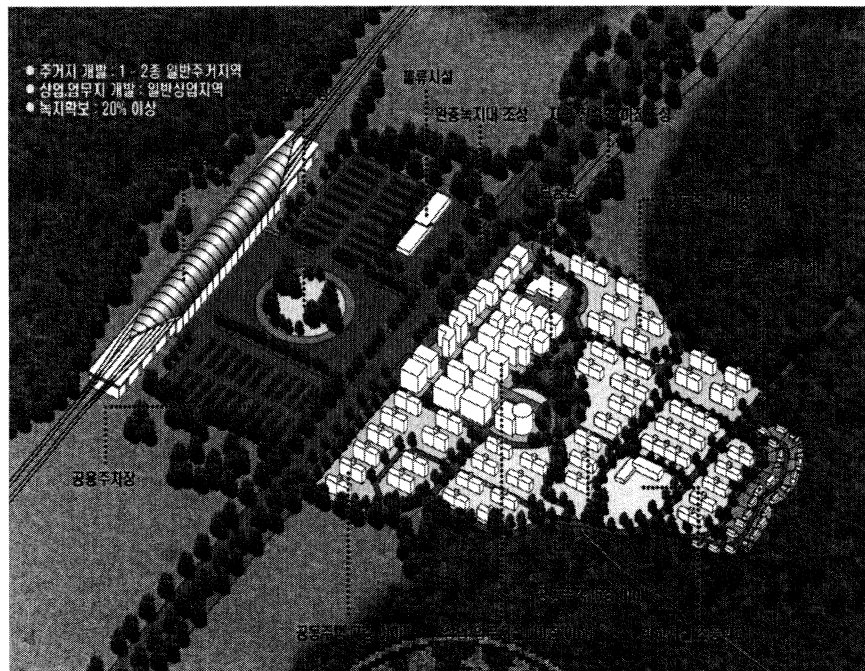
## 6) 국책사업 배후단지조성(역세권개발 포함)사업

<표 5-42> 국책사업 배후단지조성(역세권개발 포함)사업 시행기준

항목	내용
단위면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>단위 조정가능지역 일부만 사용하는 경우에는 최소한 10만㎡ 단위로 사업 계획 또는 지구단위계획을 수립한 후에 해당용지에 사업을 실시</li> <li>배후주거단지를 포함하여 계획하는 경우에는 최소한 근린편익시설 및 공공시설을 갖추 수 있도록 주거용지의 면적이 30만 ㎡이상 면적이 되어야 함</li> </ul>
입지기준 및 주변여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>조정가능지역 내 국책사업의 대상 주변지역</li> <li>지역간 교통수단과의 접근성이 양호하고 편리한 지역</li> </ul>
사업시행주체	<ul style="list-style-type: none"> <li>국가, 지자체, 공사(민간사업자가 용지를 매입하여 건축)</li> </ul>
사업유형	<ul style="list-style-type: none"> <li>고속철도역사 및 역세권 개발의 배후주거, 상업/업무, 지원단지</li> <li>국가산업단지의 배후주거, 상업/업무, 지원단지</li> </ul>

<표 5-43> 국책사업 배후단지조성(역세권개발 포함)사업 계획수립기준

항목	내용
용도지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거용지 : 제1일반주거지역 및 전용주거지역</li> <li>상업/업무용지 : 일반상업지역</li> <li>산업단지 : 공업지역</li> </ul>
토지이용 및 시설배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>적정규모, 이용시설, 인접시설이용방안 등을 고려한 토지이용계획과 접근성을 고려한 주요시설의 도보권내 배치</li> <li>수립은 보존을 원칙으로 건축물 배치계획 수립                         <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 녹지용지는 지구면적의 20%이상 확보</li> </ul> </li> </ul>
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택단지의 경우 건축물의 입면적 3,000㎡이하를 원칙으로 하되, 지자체의 관련조례가 있는 경우 이에 따름</li> <li>공동주택 건축물의 높이는 4층 이하를 원칙으로 하되, 사업타당성검토에 따라 7층 이하 허용</li> <li>상업용지의 건물은 10층 이하를 원칙으로 함</li> <li>조정가능지역 경계부에 일정폭의 수림대 조성</li> <li>건물 외벽의 색채는 주변자연과 조화되도록 현란한 채색은 지양하고 밝은 색 위주의 안정감있는 채색을 하도록 함</li> </ul>



〈그림 5-5〉 철도역세권 개발예시도

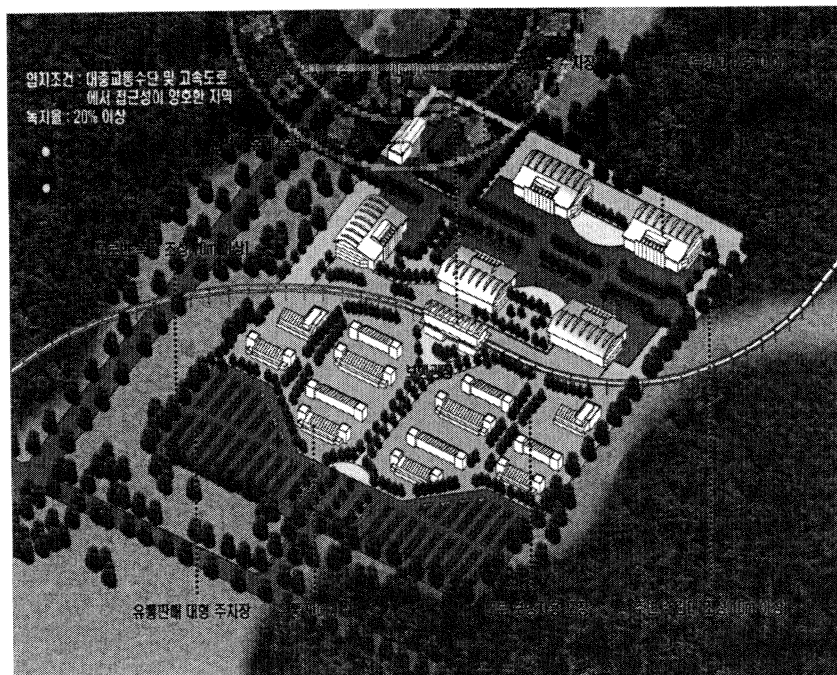
## 7) 대규모 물류센터·유통단지사업

〈표 5-44〉 대규모 물류센터·유통단지사업 시행기준

항목	내용
단위면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>대량교통을 유발하여 여타기능과 상충이 발생하므로 단일 조정가능지역 전체면적을 사용하는 것을 원칙으로 함</li> <li>단위 조정가능지역 일부만 사용하는 경우에는 최소한 10만㎡ 단위로 사업 계획 또는 지구단위계획을 수립한 후에 해당용지에 사업을 실시</li> </ul>
입지기준 및 주변여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시외곽부에 입지하고, 수송Network(도로, 철도, 항만, 공항)의 결절부가 접한 지역으로 교통의 접근성이 양호한 조정가능지역 선정</li> <li>용수, 상·하수도, 전기, 통신, 가스, 폐기물처리시설 등 기반시설 확보지가 용이한 지역 및 시설을 공유할 수 있는 지역</li> </ul>
사업시행주체	<ul style="list-style-type: none"> <li>지자체, 공사 등</li> <li>공공이 주관하되 개별시설물에 대해 민간투자유치사업 추진</li> </ul>
사업유형	<ul style="list-style-type: none"> <li>유통단지의 유형정의</li> <li>유통단지는 물류시설을 포함한 2개 시설이상의 유통시설과 지원시설이 집 단적으로 설치된 단지로 단일시설이 아니라 여러 가지 시설들이 합리적이 며 종합적으로 집단화되어 배치된 형태</li> </ul>

<표 5-45> 대규모 물류센터·유통단지사업 계획수립기준

항목	내용
용도지역의 부여	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 판매기능(상류시설)을 포함한 경우 유통상업지역</li> <li>• 화물터미널 및 수송기능이 주기능인 경우에는 자연녹지지역</li> </ul>
토지이용 및 시설배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 친환경적 유통단지 조성을 위하여 녹지용지를 전체면적의 20%이상 확보</li> <li>• 주변 개발제한구역과의 기능상충을 완화시키기 위한 경계부 완충녹지 조성</li> <li>• 운전자 및 종사자의 편의를 도모하기 위해 대기시설, 휴식시설, 숙박시설, 자동차 정비업소 설치</li> </ul>
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 높이는 20m 또는 7층 이하로 계획하는 것을 원칙으로 함</li> <li>• 조정가능지역 경계부 완충녹지에 수림대 조성</li> <li>• 각 개별시설별 경계부도 조경식재 유도</li> </ul>



<그림 5-6> 물류센터 개발에시도

## 8) 컨벤션 센터사업

&lt;표 5-46&gt; 컨벤션 센터사업 시행기준

항목	내용
단위면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대량교통을 유발하여 주거등 여타기능과 상충이 발생하므로 단일 조정가능지역 전체면적을 사용하는 것을 원칙으로 함</li> <li>• 단, 단위 조정가능지역의 일부만 사용할 경우에는 전체에 대한 개발계획 및 지구단위계획 수립 후 해당용지에 사업시행</li> </ul>
입지기준 및 주변여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당해지역 공간체계 강화차원에서 고속철도건설에 따른 역세권 개발지역 등을 선정</li> <li>• 당해 도시외곽에 새로운 도시발전축 형성차원의 대상지</li> <li>• 공항, 도로 등 교통의 접근성이 양호하고 정보통신망 등 이에 부수되는 각종시설과 입지가 용이한 지역</li> </ul>
사업시행주체	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지자체, 공사</li> <li>• 공공이 주관하되 개별시설물에 대해 민간투자유치사업 추진</li> </ul>
개발유형	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단일 건물형               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대규모 단일건물형태의 복합컨벤션센터</li> <li>- 전시기능이 위주면서 회의기능이 부가된 형태</li> </ul> </li> <li>• 다동 건물형               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대규모 다동형 연결배치형태의 컨벤션센터</li> <li>- 전시장과 회의장이 독자적으로 개발/운영되는 형태</li> </ul> </li> </ul>

&lt;표 5-47&gt; 컨벤션 센터사업 계획수립기준

항목	내용
용도지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 용도지역은 일반상업지역</li> </ul>
토지이용 및 시설배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 저밀도 개발을 유도하며, 유휴공간에 대해서는 녹지공간을 조성</li> <li>• 차량의 일시집중과 분산에 원활하게 대처할 수 있는 대규모 주차시설을 옥내·외에 분산하여 설치</li> </ul>
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 휴양지형 컨벤션센터와 같은 이미지로 조성</li> <li>- 건축물의 높이는 20m 또는 7층 이하로 계획하는 것을 원칙으로 함</li> <li>• 조정가능지역 경계부 완충녹지에 수림대 조성</li> <li>• 각 개별시설별 경계부도 조경식재 유도</li> </ul>



## 부록. 마·창·진권 의견수렴

①	광역도시계획협의회 의견
②	지역자문회의
③	공청회 및 주민의견
④	경남도의회 의견청취
⑤	경남도 도시계획위원회 자문
⑥	경상남도 의견
⑦	시·군 의견
⑧	관련 부처 의견
⑨	건설교통부 도시국 의견



## 1 광역도시계획협의회 의견

### □ 회의 개요

- 회의명 : 마창진권 광역도시계획 수립 용역 광역도시계획협의회
- 일 시 : 2001년 10월 23일
- 장 소 : 경남도청 2층 상황실
- 참석자 : 중앙 및 지역 광역도시계획협의회 위원, 건교부, 경상남도 및 각 시·군 관  
제자, 국토연구원 및 경남발전연구원 연구진 등 30명

### □ 제시 의견

주요내용	세부논의내용	조치상황	비고
지역현안 사업	국책사업 등으로 그 지역의 고유한 문화성이나 환경이 파괴되지 않도록 조치해야 함	반영	환경평가결과 고려
	지역현안사업 기준이 10만㎡ 이하라도 꼭 필요한 사업일 경우 지역현안사업을 시행할 수 있도록 해야 함	반영	5만㎡ 이하도 허용
인구지표	도시기본계획상 인구지표 274만명과 광역도시계획의 인구지표 215만명에는 차이가 있으며 개발제한구역내 택지공급에 따른 인구증가를 고려해야 함	일부반영	도시기본계획 인구는 과대추정된 지표이나 광역도시계획 지표의 10% 범위내에서 조정 가능하고, 광역도시계획 인구지표를 215만명에서 220만명으로 상향조정 하였음
	광역도시계획상 창원시의 인구지표(60만명)과 도시기본계획상의 인구지표(79.5만명)와 차이가 많으므로 조정이 필요함	일부반영	기본계획 인구는 과대추정된 지표이나 10% 범위내에서 조정 가능
	광역도시계획에서 정한 목표인구의 ±10%의 범위내에서 조정이 가능하다는 규정을 없애고 도시기본계획에서 보다 합리적으로 목표인구를 설정할 수 있도록 조치했으면 함	미반영	사회적 증가가 인구증가의 주요인이므로 개별도시별 인구추정보다 주변지역의 여건을 고려한 인구추정이 합리적임
녹지계획 수립	인구증가로 인해 토지수요가 높아져서 생태녹지축 훼손의 요인이 되고 있음. 그러므로 광역도시계획에서 녹지공간에 대해 합리적으로 계획하여야 하위계획에서 유지가 가능함	반영	
도시기능	마창진권과 부산권의 접근성 제고를 위해 도로부분 계획에 부산권과 조정 필요	반영	마창진권과 부산·경남권의 광역순환도로망을 고려하였음
	광역교통 부문에서 창원터널의 포화상태를 고려하여 김해시 진례면과 창원시를 연결하는 새로운 터널 건설을 반영하여야 함	반영	창원-진례간 도로 개설
개발제한 구역 해 제 기준 및 절차	주민들은 개발제한구역의 30~50%가 해제되어야 한다는 의견을 가지고 있어 공청회에서 문제가 예상됨	미반영	조정가능지역 설정원칙에 의해 해제지역 선정
	개발제한구역 해제지역에 대해서 단계별 개발계획이 필요하므로 이에 대한 개념 정도를 제시 요망	반영	
	조정가능 집단취락에 포함되지 못하는 19호 이하의 취락에 대해서 지원대책이 필요함	반영	취락지구 확대 및 존치취락 지원 확대



## 2 지역자문회의

### □ 회의 개요

- 회의명 : 마창진권 광역도시계획 수립 자문위원회
- 일 시 : 2001년 11월 8일
- 장 소 : 경남도청 2층 상황실
- 참석자 : 마창진권 광역도시계획 자문위원 17명, 경상남도 및 시·군 관계자, 국토연구원 및 경남발전연구원 연구진

### □ 제시 의견

주요내용	세부논의내용	조치상황	비고
집단취락	20호 이상 집단취락은 해제와 동시에 개발이 가능하도록 해야 주민들의 반발을 무마할 수 있음. 주민의 입장에서 지구단위계획 수립 후 개발시까지 2~3년이 소요되는 것을 받아들일 수 없음	반영	
	20호 미만의 집단취락에 대한 실질적인 혜택이 필요함	반영	취락지구 확대 및 존치 취락 지원 확대
인구지표	시·군별 인구지표는 도시기본계획상의 인구를 그대로 반영하여 지자체 행정수행에 혼란을 주지 말아야 할 것임	일부반영	도시기본계획 인구는 과대추정된 지표이나 광역도시계획 인구지표의 10% 범위내에서 조정 가능
	인구지표를 과다 설정하면 과잉투자 문제를 유발하게 되며, 마창진권 광역계획이 진정한 광역계획이 되려면 지자체별로 추진중인 공급 및 이용시설의 광역적 관리가 필요	반영	
환경평가	조정가능지 설정을 위한 환경평가의 상세한 과정을 공개하여 우수한 녹지가 해제되지 않았다는 증거를 제시	반영	환경평가결과 및 검증자료 제시
지역현안사업	지자체 현안사업의 최소 단위면적 하향조정, 현안사업, 도로, 생활권 등에서 지자체가 요구한 사항을 반영	반영	
도시개발	개발제한구역 조정을 위해 마창진권에 필요한 개발가능지를 확보하게 될 수 있게 되어 다행이며 개발시 환경과 인프라가 고려되어야 함	반영	

### 3 공청회 및 주민의견

#### □ 공청회 개요

- 일 시 : 2001년 11월28일(수요일) 오후 2시
- 장 소 : 창원시 늘푸른전당 공연장

#### □ 제시 의견

- 광역도시계획

주요 논의내용	세부논의내용	조치상황	비고
인구지표	계획인구지표가 과다하게 설정되었으므로 재검토	일부반영	2020년 경남도 인구추계를 근거로 마창진권의 인구를 산정하였으며, 도시기본계획의 인구지표를 대폭 삭감한 계획지표임
	계획인구지표가 기본계획인구에 비해 지나치게 적음	일부반영	도시기본계획 인구는 과대추정된 지표이나 10% 범위내에서 조정 가능
공간구조	공간구조 구상과 부문계획과의 연계성 보완	반영	부문계획의 보완
녹지 및 환경	녹지 및 환경부문 계획의 구체성 보강	반영	부문계획의 보완
교통	광역도로망 확충을 통한 물동량 처리 및 인구분산	반영	방사, 환상형 도로망 계획 반영
	마창진권의 대도시권 광역교통관리 특별법 적용	미반영	관계부처 요구
	장유-창원 연결 도로(터널) 추가 설치	반영	교통부문 계획에 반영
공급이용 시설	창원시 하수처리장, 정수장 계획 반영	반영	부문계획에서 반영
기 타	지역특성, 자원을 반영한 특색있는 계획 수립	반영	부문계획의 보완
	계획수립과정의 투명성, 민주성 부족	반영	공청회, 의회의견수렴, 경남도 도시계획 위원회 자문을 통하여 투명성 및 민주성 최대한 반영
	시군간, 주민간 갈등을 고려하여 계획수립	반영	시군협의 및 주민의견 조율을 통해 계획수립 및 개발제한구역 조정
	시도의회 주민의견 수렴절차 마련	반영	지자체 차원에서 조치

○ 개발제한구역 조정

주요 논의내용	세부논의내용	조치상황	비고
개발제한구역 조정범위 및 원칙	마창진권은 중소도시권으로 전면해제	미반영	마창진은 연담화되어 있으며 개발압력이 높아 광역도시권으로 설정
	조정총량의 상향 조정	미반영	시군별 조정총량 유지
	자투리땅의 조정가능지역 포함	추후반영	개발제한구역조정 후속사업으로 연구용역 수행중
	녹지 및 산지를 제외한 지역의 전면해제	일부반영	환경평가 결과에 따라 우량농지 등 보전가치가 있는 지역은 보전하고 그 외 지역은 해제
	단계적 해제 대신 일괄해제	미반영	개발수요에 따라 단계적으로 해제
	환경적 보전가치에 따라 해제 또는 보전	반영	환경평가결과에 따라 조정가능지역 및 존치지역 설정
	환경보전을 최우선적으로 고려하되 자연휴양림 확보	반영	환경평가결과에 따라 조정가능지역 및 존치지역 설정
주민에 대한 보상	보전지역은 국가가 매수하여 주민보상	기반영	토지매수청구권제도 활용
	존치지역은 자연녹지와 의 자가차액을 정부가 보상	기반영	토지매수청구권제도 활용
	개발제한구역 지정에 따른 지가차이 및 주민고통, 불편 보상	미반영	광역도시계획의 대상이 아님
특정지역에 대한 조정 요구	개발제한구역 지정 이전에 설립된 공장의 해제	미반영	조정가능지역 포함시 해제
	환경성 낮고, 개발잠재력 큰 토지의 해제 요구	반영	조정가능지역에 반영
	동읍지역의 전면해제	일부반영	환경평가 결과에 따라 부분해제
	해군기지법 적용을 받는 진해시의 개발제한구역 조정기준 완화 및 집단취락 전면해제	일부반영	환경평가 결과에 따라 부분해제하며, 20호 이상 집단취락은 전면해제
	김해시의 마창진권 개발제한구역 전면해제	일부반영	환경평가 결과에 따라 부분해제

주요 논의내용	세부논의내용	조치상황	비고
지역현안사업	현안사업지역의 최소면적을 5만㎡로 하향	반영	5만㎡ 이하도 허용
	경남대학교 학교시설 확충을 지역현안사업에 포함	미반영	관리계획으로 반영 가능
	김해시 장유폭포계곡 유원지 정비 사업을 지역현안사업에 포함	미반영	관리계획으로 반영 가능
해제지역의 관리	해제지역의 자연녹지 지정 및 근린생활시설 건축규제 완화	반영	난개발 및 환경훼손 우려시에만 보전녹지로 지정
	개발제한구역 해제를 위한 행정절차 간소화	반영	해제결정 권한의 시도 위임 및 지구단위계획의 간략화
존치지역 배려	존치지역주민의 배려를 위한 법적, 제도적 제한 완화	반영	취락지구 지정 확대 및 건축규제 완화, 생업활동 허용 확대
기 타	개발제한구역 토지소유 외지 거주민의 주택건축 허용	미반영	부동산 투기 억제 등 관리 차원에서 불허

○ 집단취락 조정

주요 논의내용	세부논의내용	조치상황	비고
소규모 취락 조정	20호 미만의 취락주민의 불편해소	반영	취락지구 확대 및 존치취락 지원 확대
	20호 이상 취락에 인접한 소규모 및 독립취락 해제	일부반영	인접한 소규모 취락지를 포함 해서 밀도기준 충족시 해제
	집단취락 해제시 취락간 형평성 고려	반영	호수 및 밀도 기준에 따라 공 평하게 조정
	고속도로로 단절된 20호 미만의 취락 해제	미반영	호수 및 밀도 기준 충족시 해 제
취락조정 기준	취락의 전면해제	미반영	20호 이상 취락만 해제
	20호 이상의 취락은 전면해제하고 취락인근의 농지 해제	일부반영	취락인근 농지해제 여부는 경 계설정에 따라 결정
	개발제한구역 거주 원주민 소유지 는 호수 및 밀도기준에 상관없이 전면해제	미반영	호수 및 밀도기준의 공통 적 용
해제취락 관리	취락의 지구단위계획수립 후 용도 변경 가능한 여건상 지나친 요구	반영	지구단위계획 없이도 자연녹 지로 변경 가능
	주택이 포함된 임야의 형질변경, 토지분할 및 주택 및 부속건물의 증개축 허용	일부반영	대상주택 및 토지의 해제여부 에 따라 가능

## 4] 경남도의회 의견청취

### ☐ 의견청취 개요

○ 일시 : 2003년 10월 23일

### ☐ 제시 의견

주요 논의내용	세부논의내용	조치상황	비고
개발제한구역	개발제한구역 조정은 중소도시에 준해 전면해제해야 함	미반영	마창진권은 연담화되어 있으며 개발압력이 높아 광역도시권으로 지정하여 부분해제함
광역도시계획	광역도시계획이 도시기본계획상의 제반 광역시설과 도시기반시설 등을 전면 수용할 수 밖에 없다면 광역도시계획은 전면 백지화해야 함	미반영	현재의 도시기반시설이 과대 추정된 인구지표에 의해 수립되어 도시기반시설이 충분하기 때문에 그대로 수용함
	도시간 상호 연담화계획으로 전환해야 함	반영	마창진권이 상호 도시간 연담화되어 있기 때문에 광역도시계획이 요구되어 수립하였음

## 5] 경남도 도시계획위원회 자문

### ☐ 의견청취 개요

○ 일시 : 2003년 12월 19일

### ☐ 제시 의견

○ 없음

## 6 경상남도 의견

건의 내용	사유	조치사항	비고
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마창진권은 대도시권과 차별화 측면에서 해제면적 확대</li> <li>- G·B 311.39km<sup>2</sup> 중 임야를 제외한 50.31km<sup>2</sup>는 해제 (해제총량 8.7%에서 16.2%로 확대)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 중소도시이면서 유일하게 개발제한구역이 부분해제 되는 전국7대 도시권에 포함되어 지역주민 등으로 부터 행정에 대한 불만이 표출되고 지속적인 민원이 예상됨</li> <li>· 본지역은 신항만개발과 경제자유구역지정등 도시여건이 빠른 속도로 변화되고 있으므로 장기적으로 토지이용이 탄력적으로 활용될 수 있도록 개발제한구역의 조정가능지역설정에 대한 허용총량의 확대가 요구됨</li> </ul>	미반영	환경평가결과 등 개발제한구역 조정가능지역 설정의 기본원칙에 따라 해제지역 설정
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마창진권을 광역교통관리 대상도시권역으로 지정</li> <li>- 광역교통관리 대상 도시권에 포함될 수 있도록 대도시권광역교통관리에 관한 특별법 개정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 광역도시계획과 광역교통관리 대상 도시권지정은 별도의 법률이 적용되나</li> <li>· 개발제한구역이 부분해제되는 전국 7대도시권중 마창진권만 제외되어 지역차별 등의 문제가 제기되고 있는 실정이며,</li> <li>· 또한 경남의 중심지역인 마창진권 광역교통망의 체계적인 확충을 위해 마창진권역을 광역교통관리 대상도시권역으로 지정이 필요</li> </ul>	미반영	광역도시계획이 아닌 대도시권광역교통관리에 관한특별법 개정에 의해 추진
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 시·군별 목표인구는 도시기본계획상 인구 계획 반영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시기본계획상 목표인구가 현실적으로 일부 과다하게 산정되어 있는 것은 인정할 수 있으나</li> <li>· 도시기본계획은 장기적인 비전에 의한 도시발전을 목표로 수립되는 계획이며,</li> <li>· 하위계획인 도시계획은 5년 단위로 재검토되는 점을 감안할 경우 20년 단위의 장기목표로 수립되는 광역계획은 포괄적이고 탄력적으로 운용되어야 하므로 목표인구는 기 수립되어 있는 기본계획의 인구반영이 요구됨</li> </ul>	일부반영	기본계획 인구는 과대추정된 지표이나 광역도시계획 인구지표의 10% 범위내에서 조정 가능

## 7 시·군 의견

### □ 창원시

건의 내용		사유	조치상황	비고
· 인구지표변경 -계획 : 65만 -조정 : 79.5만		· 인구는 도시골격을 유지하는 가장 근본적인 요소로서 건설교통부로부터 승인을 받은 2016년 도시기본계획의 목표인구와 부합되도록 조정	일부반영	기본계획 인구는 과대추정된 지표이나 10% 범위내에서 조정 가능
· 조정가능지 반영	-동읍 교외단지	· 동읍교외단지는 주남저수지의 유수지로서 용수공급 및 홍수조절을 위해 준설토 투기장으로 활용할 계획으로 있음	미반영	조정가능지 포함여부는 환경평가 결과에 따라 부분 해제
	-북면지역	· 북면일원은 주거 및 교육단지와 첨단산업단지로 개발을 계획하고 있고 농업진흥지역으로 지정되어 있으나 경지정리가 되지 않은 지역이므로 조정가능지로 반영요망	미반영	조정가능지 포함여부는 환경평가 결과에 따라 부분 해제
· 허용총량의 범위내에서 집단취락 및 조정가능지역 면적 조정		· 집단취락은 당초 31개부락 1,790천㎡로 계획하였으나 입안과정에서 조정될 경우 조정가능지역을 증감할 수 있도록 조치 요망	반영	조정가능지역의 면적범위 내에서 조정 가능
· 시가지 인접지역의 개발제한구역지정 당시 소규모취락지역은 취락의 호수 및 면적에 관계없이 경계선 관통취락으로 적용하여 조정대상에서 포함조치		· 개발제한구역내 거주민의 상당수가 20호미만의 소규모 취락으로 생활불편을 겪고 있어 민원해소 등 주민숙원 해결	미반영	취락지구 확대 및 존치취락 지원 확대
· 개발제한구역내 공급 및 이용시설을 광역공급 및 이용시설로 반영 -대산면하수종말처리장 위치:대산면 유등리 면적:47,540㎡(Q=13,000㎥) -북면하수종말처리장 위치:북면 월계리 면적:100,000㎡(Q=13,000㎥) -북면정수장 위치:북면 월계리 면적:12,040㎡(Q=10,000㎥) -상수도 확장사업 위치:대산면 갈전리 면적:116,781㎡(Q=60,000㎥)		· 개발제한구역내의 광역이용시설이므로 광역도시계획에 반영	반영	기존의 광역이용시설 수용



□ 마산시

건의 내용	사유	조치상황	비고
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인구조표변경</li> <li>-계획 : 65만</li> <li>-조정 : 75만</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시기본계획상 목표년도 인구계획에 의해 도시기반시설등이 추진되고 있는 실정이므로 인구하향조정시 도시관리에 차질 발생</li> </ul>	일부반영	기본계획 인구는 과대추정된 지표이나 10% 범위내에서 조정 가능
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시관리계획상 결정되어 있는 도시용지로 조정 (도시용지)</li> <li>-도시관리계획 : 25,148km<sup>2</sup></li> <li>-광역도시계획 : 24km<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마산시는 2000년 현재 인구430천인에 시가화면적이 25,148km<sup>2</sup>(주거14, 상업4, 공업4.3, 진동1.8, 상업0.091, 공업0.95)가 결정되어 있으나 광역도시계획에서 도시용지가 24km<sup>2</sup>로 축소되어 있어 조정이 요망됨</li> </ul>	반영	광역도시계획은 1998년 기준이나 최근 자료를 반영하였음
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시화에정용지 47.9km<sup>2</sup>는 주·상·공으로 구분할수 있도록 조정 필요</li> </ul>	미반영	
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 광역교통도로의 등급조정</li> <li>-현동~구산~거제노선 등급을 국도 I ~ II급 수준으로 조정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 외곽순환도로의 개념을 부여하고 국도 I ~ II급 수준으로 등급을 조정하여 남해 및 구마고속도로와 거가대교가 연결할 수 있도록 조치 필요</li> </ul>	반영	광역교통망은 국도 I ~ II급 수준임
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용총량의 범위내에서 집단취락 및 조정가능지역 해제면적조정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집단취락에 대한 경계선설정 결과 당초계획이 조정(당초:2.44km<sup>2</sup>→변경: 2.77km<sup>2</sup>)되므로 조정가능지역면적을 변경이 필요</li> </ul>	반영	광역도시계획 조정가능지역의 면적 범위내에서 조정 가능
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개발제한구역해제</li> <li>-우선해제지침에서 해제 경계선 설정에 대한 객관적인 설정기준제시</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 해제경계선 설정시 전, 답의 편입에 대한 명확한 기준이 없어 민원이 예상되므로 주민들이 이해할 수 있는 명확한 기준이 요구됨</li> </ul>	반영	하천 등을 이용한 경계기준이 제시되어 있고 계획수립시 조정 가능
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 항만기능이 부여되는 토지 이용계획 수립</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2020년 광역도시계획상 항만, 첨단산업, 관광 등으로 도시기능을 부여하고 있으나 항만기능 특히 진해신항만의 보조항만으로서 마산시의 여건에 부합하는 항만계획 및 항만과 접한 산업단지의 계획 등 항만도시로서의 기능 수행을 위한 계획이 부재하므로 이에 대한 계획이 필요.</li> </ul>	반영	도시의 주된 기능에 항만기능이 부여되어 있으므로 하위계획에서 이에 따른 토지이용계획 수립 가능

□ 진해시

건의 내용	사유	조치상황	비고
· 인구조표변경 -계획 : 25만 -조정 : 30만	· 경제자유구역 개발에 의한 인구증가 수용 필요	반영	
· 광역교통도로망 추가 반영 -진해신항~김해 장유간	· 건설교통부 “제1차 지방5대도시권 광역교통 5개년 계획”에 고시된 (2002.1.5수립)도로이므로 반영필요	반영	진해신항과 장유간 국도 I ~ II급 수준으로 계획되어 있음
· 행정구역조정 -진해시와 부산광역시 간 도시계획구역 중복부분에 대하여 진해시로조정	· 북컨테이너 터미널 부두 및 배후부지가 진해시 도시계획구역임을 감안 본 부지에 대한 행정구역을 진해시로 조정 필요	미반영	광역도시계획은 행정구역조정계획이 아니며 행정구역조정은 부산시와 협의

□ 김해시

건의 내용	사유	조치상황	비고
· 인구조표변경 - 계획 : 60만 - 조정 : 67만	· '98.2.18 건설교통부로부터 승인을 받은 2016년 김해도시기본계획의 목표인구와 상이하고 우리시 인구 추이를 감안할 경우 67만으로 상향 조정이 요구됨	일부반영	기본계획 인구는 과대 추정된 지표이나 10% 범위내에서 조정 가능
· 광역교통부문에 창원간 광역도로를 반영하고 타사업에 우선 집행계획 수립 -김해장유~창원간	· 김해시의 지리적 여건상 교통발생량이 많이 발생되어 광역교통망의 확충이 요구됨	반영	창원-진례간 도로 개설
· 지역현안사업반영 -위치 : 김해시 장유면 대청리 791일원 -면적 : 0.5km²	· 김해시의 현안사업인 『장유폭포유원지』는 인지도가 높은 경남의 휴양지로 방문객이 매년 증가하고 있으나 기반시설의 부족으로 인해 방문객의 불편이 가중되고 있는 실정으로서 주차장, 도로, 화장실, 관리사무소 등 기반시설 확충과 숙박시설, 유흥시설, 청소년야영장, 수련시설 등 휴양시설을 설치하여 방문객의 편의제공과 친환경적인 유원지 조성 및 관리가 가능토록 조정가능지역에 반영조정	미반영	환경평가결과 보존필요성이 높은 지역으로 관리계획에 의해 반영 검토

## 8 관련 부처 의견

관련기관	협 의 의 건	조 치 사 항
해양수산부	의견없음	-
문화재청	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시계획수립시 문화재를 비롯한 역사문화자원의 주변경관 유지를 위해 도시계획상 보존지구·미관지구의 범위를 충분히 확보하고, 문화재 주변지역보호를 위한 구체적 계획이 필요함</li> <li>-지구내 건축물 고도제한, 용도제한, 문화재 특성에 맞는 도시 디자인계획 등을 수립하여 도시개발과 역사환경보존이 조화를 이룰 수 있도록 해야함.</li> <li>· 마창진권에는 중요 문화재들이 많이 있으므로 이들 역사자원을 적극 활용하여 현대도시와 역사가 공존하는 도시 구상이 될 수 있도록 하면 좋을 것임</li> <li>· 역사문화자원을 활용한 개발계획 수립 시 문화재 원형 보존을 원칙으로 하며, 주변경관에 저해되지 않도록 해야 함</li> <li>· 기본계획에 의한 단계별 개발계획 수립 시 문화재보호법 제48조의2 및 74조의2에 의거, 기본설계단계에서 사업예정지역 및 주변지역에 대해 문화재지표조사를 실시한 후 우리청과 협의를 거쳐 사업을 시행하도록 하고, 지정문화재가 있을 경우에는 문화재보호법 제20조 제4호에 의거 현상변경허가 절차를 이행해야 함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시관리계획 및 도시개발수용단계에서 수용</li> <li>· 공간구조 구상에서 기반영</li> <li>· 도시개발사업 단계에서 수용</li> <li>· 도시개발사업 단계에서 수용</li> </ul>
보건복지부	의견없음	-
철도청	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마산항만 배후 철도망 조기시행</li> <li>-가야~마산신항간 검토노선은 마산항의 배후 물류기능을 소화할 수 있도록 조기 시행하여 기존 마산역~마산항간의 임항선의 기능을 대체토록 하고, 현재 운용중인 임항선은 도시공간으로 활용하는 방안으로 검토 요망</li> <li>· 마창진권 도시순환철도 기능 제고</li> <li>-진해~남창원~창원~마산역~마산신항 연결 도시순환철도는 동북아 물류중심 추진 로드맵 등 정부정책에 부합하고 마창진권의 물류기능을 확대할 수 있도록 여객뿐 아니라 화물도 수송할 수 있도록 건설하여 마산항의 배후 철도망으로 활용하는 것이 바람직함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보완 반영</li> <li>○ 보완 반영</li> </ul>

관련기관	협 의 의 건	조 치 사 항
건설교통부 수자원국	· 우리국(하천계획과)에서 수립중인 낙동강유역 종합치수계획(02.12~04.4)을 고려하여 하천정 비계획을 수립하여야 할 것임	○ 하천정비계획시 반영사항
건설교통부 광역교통국	· 대도시권광역교통관리에관한특별법 제4조에 의거 광정91000-210호(03.11.12) 및 광도 58700-178호(03.12.22)로 통보된 제1차 지방5 대도시권 광역교통 5개년계획 추진에 차질이 없도록 계획 수립하여야 함 · (안) 수정 -(P34), 동해남부선 내용 중, 연장65km→72.1km, 준공년도 2007년→2010년 -(P35), <그림5-5> 부산권광역철도망계획→부 산권철도망계획	○ 기반영  ○ 미반영(해당없음)
건설교통부 토지국	· 이권 계획변경 등으로 인하여 당해지역이나 그 주변에 지가가 급등하는 등 토지투기가 발생할 우려가 있을 경우 지자체가 자체적으 로 부동산시장 상황을 중점 감사하여 필요시 토지거래계약허가구역 지정 등 부동산안정대 책을 수립·시행하고, 우리부 차원의 조치가 필요할 경우는 우리부에 요청하는 등 토지시 장 안정대책을 마련할 수 있도록 조치	· 미반영(해당없음)
건설교통부 국민임대주 택건설지원 단	· 창원시 봉림동, 사파동 일원과 진해시 자은동 일원에 대하여 국민임대주택단지 조성을 위한 국책사업부지로 반영될 수 있도록 조치	· 본 지역은 현안 및 조정가 능지역에 포함된 지구임 · 행정절차상 현단계 반영 은 어려우며, 광역도시계 획이 확정된 후 도시기본계 획수립시 조정가능지역의 활용방안으로 반영
교통개발 연구원	· 관련계획 검토 -광역교통의 경우 관련계획으로서 기존에 수 립된 제1차 지방5대도시권(부산·울산권)광역 교통계획이 있으므로 이에 대한 충분한 검토 후 이를 본계획에 반영하여 교통계획과 도시 계획과의 연계성을 높일 필요가 있음  · 도시권현황과 장래전망 -현황자료를 최신자료로 보완 -장래 인구예측치를 통계청 예측치와 비교하 여 제시  · 교통축 구상 -P15, P23 등에서 대중교통 중심의 광역교통 망 구축을 언급하고 있으나 P27의 교통축구 상에서는 도로망 위주로 하고 있어 일관성이 떨어짐. -따라서, 교통축을 도로와 철도를 병행하여 구 축할 필요가 있으며, 이와 함께 환승센터를 동시에 고려하여야 할 것임	· 기 반영      · 일부반영(과업지시서에 따르되 필요한 부분은 최신자료 이용)  · 기 반영(철도망 계획참고)

관련기관	협 의 의 건	조 치 사 항
교통개발 연구원	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시개발                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-신도시와 주변택지개발지구는 직주근접원칙과 선교통시설투자, 후입지 등의 원칙이 지켜질 수 있도록 계획기능을 보강</li> <li>-또한 교통시설공급도 택지개발과 연계성을 유지하도록 계획</li> <li>-개발제한구역 조정으로 인해 도시택지개발이 확산되지 않도록 방지대책 철저</li> </ul> </li> <li>· 개선대책                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-현재 추진중인 2020년 마창진권 광역도시계획과의 광역교통부문을 조정하고 기본방향을 수정</li> <li>-철도망, 버스노선망, 도로망 순으로 개선대책을 마련할 필요가 있음</li> <li>-단순한 환승주차장이 아니라 타 교통수단과의 연계를 효율적으로 할 수 있는 환승센터에 대한 종합적 계획이 필요함</li> <li>-광역버스의 경우 간선과 지선체계를 구축하고, 간선에는 급행버스(BRT) 운행이 가능하도록 중앙버스전용차로제 시행구간을 계획할 필요가 있고, 이와 연계한 환승센터 계획도 함께 수립함</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시개발사업 추진시 반영사항</li> <li>· 부분반영 보완</li> </ul>
국방부	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 군사시설보호법, 해군기지법, 군용항공기지법 준수</li> <li>· 군사작전성, 훈련장 소음 및 군사시설 저촉여부에 대한 세부대책 마련후 시행</li> <li>· 진해시 광역도시계획(안)의 해군 군항지역 8.7 km<sup>2</sup>은 군 시설의 현대화를 추진할 수 있도록 개발제한구역 조정가능지역에 포함 반영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기반영</li> <li>· 도시개발사업 추진시 반영사항</li> <li>· 미반영</li> </ul>
국방부	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 설정된 군사시설보호구역 및 비행안전구역에 해당하는 지역은 개발계획 수립전 관할부대와 사전 재협의후 추진</li> <li>· 기타사항은 2020년 장기 광역도시계획(안)으로써 세부내용이 미흡하여 군작전성 및 군사시설 등에 대한 정확한 검토가 불가능하니 도시기본계획 및 단계별 사업계획 수립시 사전 협의하여 우리부 의견 반영후 추진</li> <li>· 지역별 도시기본계획 등 개발계획수립시 관할부대와 사전 협의하여 군부대 의견을 반영하여 수립</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시개발사업 추진시 반영사항</li> <li>· 하위계획에서 반영</li> <li>· 하위계획에서 반영</li> </ul>

관련기관	협 의 의 건	조 치 사 항
건설교통부 도로국	· 마산·창원·진해 광역도시계획(안)의 광역교통시설계획(p60)중 국도25호선 창원-밀양구간 입체화는 우리국 계획에 없는 내용이므로 삭제요망	· 반영
산업자원부	· 의견없음	-
농림부	<p>· 도시계획&lt;기본계획, 관리계획(재정비)&gt; -변경결정시는 주거, 상업, 공업지역 및 도시계획시설 등으로 편입하고자 하는 지역중 경지정리 등 생산기반시설이 정비되어 있거나 집단화되어 있는 우량농지로서 보전가치가 높다고 판단되는 농지는 가급적 편입되지 않도록 할 것.</p> <p>-우량농지 편입이 불가피한 경우 가능한 개발 단계를 후순위로 책정하여 우량농지가 최대한 보전될 수 있도록 도시계획을 입안하여야 함</p> <p>· 주거, 상업, 공업지역 등으로 편입을 위한 농지전용은 농림부장관(그 권한을 위임 받은자 포함)과 협의절차를 거쳐야 함</p>	<p>· 도시기본계획 수립시 반영</p> <p>· 도시관리계획 수립시 반영</p>
환경부	<p><input type="checkbox"/> 종합의견</p> <p>· 개발제한구역 조정가능지 설정이 허용총량을 충족하기 위한 비율위주로 설정되어 산발적이며 광역도시계획지침에도 맞지 않는 경우가 일부 있으므로 조정이 필요함</p> <p>· 따라서, 녹지축 단절 및 연담화가 우려되는 지역은 제외하고, 보전가치가 높은 환경평가 1,2등급지는 제외하거나 보전용도(완충, 경관 녹지)로 지정·관리하여야 함</p> <p>· 주거용도 계획지역이 대로와 접하여 있는 경우 소음으로 인한 피해우려가 큰 바, 일정거리를 이격시키는 등의 대책강구가 필요함</p>	· 아래내용과 같음

관련기관	협 의 의 건	조 치 사 항
환경부	<p>□ 조정가능지(일반조정, 지역현안사업) 검토의견</p> <p>① 다음 5개소(1.941km<sup>2</sup>)는 조정가능지에서 제외되어야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 녹지축 단절 예상지역(2개소 1.434km<sup>2</sup>)               <ul style="list-style-type: none"> <li>-창원 5번(북면 외감마을 : 0.532km<sup>2</sup>)</li> <li>-창원10번(동읍 덕산마을 : 0.902km<sup>2</sup>)</li> </ul> </li> <li>· 일반조정가능지 중 환경평가1~3등급이 80%이상 포함된 지역               <ul style="list-style-type: none"> <li>-마산 9번(칠원면 예곡마을 : 0.33km<sup>2</sup>) : 3등급이상 83.3%</li> </ul> </li> <li>· 환경평가 1~2등급지가 50%이상 과다 포함된 지역               <ul style="list-style-type: none"> <li>-지역현안사업 중 마산 다번(가포동 : 0.067km<sup>2</sup>) : 2등급 91%</li> </ul> </li> <li>· 조수보호구역 등 보전상 필요지역 제외               <ul style="list-style-type: none"> <li>-지역현안사업 중 창원 다번(성주동 일원 : 0.110km<sup>2</sup>) : 조수보호구역과 인접되어 있으며, 1~3등급이 98.5%포함</li> </ul> </li> </ul> <p>② 다음 8개소(5.220km<sup>2</sup>)는 조정가능지에서 제외하거나 녹지축 단절 및 연담화가 되지 않도록 조정되어야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 창원 8번(동읍 남산마을 : 0.750km<sup>2</sup>) : 8, 11, 14번으로 이어지는 녹지축 단절 및 연담화 예상</li> <li>· 창원 11번(동읍 용암마을 : 0.329km<sup>2</sup>) : 창원8번과 같음</li> <li>· 창원 14번(동읍 용강마을 : 0.320km<sup>2</sup>) : 창원8번과 같음</li> <li>· 마산 5번(현동 예곡, 울곡 등 : 1.070km<sup>2</sup>) : 5, 6, 7번으로 이어지는 녹지축 단절 및 연담화 예상</li> <li>· 마산 6번(현동 묘촌 일원 : 0.775km<sup>2</sup>) : 마산 5번과 같음</li> <li>· 마산 7번(현동 덕동 일원 : 0.757km<sup>2</sup>) : 마산 5번과 같음</li> <li>· 진해 4번(웅천동 백일, 관정 : 1.134km<sup>2</sup>) : 4, 6번으로 이어지는 녹지축 단절 및 연담화 예상</li> <li>· 진해 6번(웅동 1동 평밭 : 0.085km<sup>2</sup>) : 진해 4번과 같음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 5, 10번 모두 남해고속도로와 접한 취락 및 전담지역으로 녹지축 단절효과가 거의 없음</li> <li>· 함안군 유일의 조정가능지역으로 4-5등급 비율이 기준치(15%) 상회</li> <li>· 군부대 이전을 위해 설정한 조정가능지로 구역외곽의 이전지와 연계개발이 필요하며 개발시 1,2등급지는 보전</li> <li>· 창원국가산단과 연접한 전담지역으로 토지이용의 효율화를 위해 개발이 필요함</li> <li>· 8, 11, 14번 모두 남해고속도로와 연접한 취락 및 전담지역으로 임야가 거의 없어 녹지축 단절효과는 미약</li> <li>· 기존도시와의 연담화 가능성은 거의 없으며, 조정가능지역간의 연담화는 개발계획수립시 예방토록 조치</li> <li>· 5, 6, 7번 모두 취락을 중심으로 하는 전담지역으로 임야가 거의 없어 녹지축 단절효과는 미약</li> <li>-조정가능지역간 연담화는 개발계획수립시 연결녹지축 확보를 통해 예방</li> <li>· 4, 6번의 녹지축 단절효과는 거의 없으며, 기존공업지역과 연접하여 상호간 연계개발이 효율적</li> </ul>

관련기관	협 의 의 건	조 치 사 항
환경부	<p>③다음 일반 조정가능지 10개소(8.701km<sup>2</sup>)는 환경평가1~3등급이 과다(50-79%)하게 포함되어 있으므로 1~3등급 면적이 50%이하가 되도록 조정되어야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 창원 2번(동읍 화목마을 : 0.079km<sup>2</sup>)</li> <li>· 창원 3번(북면 고암마을 일원 : 0.549km<sup>2</sup>)</li> <li>· 창원 13번(소계동, 정동 일원 : 0.621km<sup>2</sup>)</li> <li>· 창원 15번(명곡동 일원 : 0.194km<sup>2</sup>)</li> <li>· 마산 1번(회성동 내서 초교주변 : 0.277km<sup>2</sup>)</li> <li>· 마산 2번(회성동 두척 일원 : 0.810km<sup>2</sup>)</li> <li>· 마산 3번(회원동 앵지밭골 일원 : 0.382km<sup>2</sup>)</li> <li>· 마산 4번(완월동 완월마을 주변 : 0.267km<sup>2</sup>)</li> <li>· 마산 8번(가포동 일원 : 0.842km<sup>2</sup>)</li> <li>· 김해 1번(진례면 산월마을 일원 : 4.680km<sup>2</sup>)</li> </ul> <p>□ 기타 의견</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 인구산정에 있어 과다한 설정으로 토지 및 기반시설이 확대될 경우 난개발 우려가 있으므로 도시기본계획수립시 관계 전문가 등의 의견을 수렴하여 조정이 필요함</li> <li>· 진해시의 경우 2003년 대비 52%증가, 김해시 34%증가하는 것으로 계획하였으며, 함안군의 경우 연평균 증가율은 감소되고 있으나 35%증가하는 것으로 계획</li> <li>· P26~28의 개발축, 교통축, 녹지축의 설정이 서로 상충될 가능성이 있으므로 상호 연계하여 녹지축이 단절되지 않도록 하여야 함. 특히 2차 외곽순환망은 생태계보전권 및 철새도래지인 주남저수지를 중심으로 낙동강 수계축과 산악생태축간의 보전축 기능이 저하되지 않도록 관련 전문기관 또는 관계 전문가 등의 의견을 수렴하여 계획하여야 함</li> <li>· 향후 2010년까지 낙동강 수계에 대한 1단계 수질오염총량관리제가 시행예정인바, 낙동강수계 지역 내에 위치한 도시는 환경용량을 고려한 계획 입안 및 오염총량관리제와 연계한 종합적인 대책수립이 필요하며, 과도한 개발계획을 위한 지구·지역지정을 자제하여야 함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 시군별 조정가능지역의 4,5등급 포함비율은 창원 40%, 마산 25%, 진해 50%, 김해 40%, 함안 15%로서 모든 지역이 동 기준을 충족함</li> <li>· 좌측 조정가능지의 1,2등급 비율은0-28.4%이며, 조정가능지역의 개발계획수립시 1,2등급 지역은 보전을 원칙</li> <li>· 도시기본계획 수립시 반영</li> <li>· 도시기본계획 수립시 반영</li> <li>· 도시기본계획 및 관리계획 수립시 반영</li> </ul>



## 9 건설교통부 도시국 검토의견

### 1. 연담화 방지

<개발제한구역환상형(벨트형태) 유지 판단기준, '04.3.12 중도위 결정>

- ① 원칙적으로 벨트폭은 최소한 1~2km가 유지될 경우 개발제한구역의 벨트형태가 유지되는 것으로 인정
- ② 다만, 하천 등으로 자연경계를 이루거나 기타 지역적인 여건 등으로 연담화 우려가 없는 것으로 위원회가 판단하는 경우에는 벨트폭이 1~2km 미만시에도 사안별로 개발제한구역의 벨트폭을 결정

### < 연담화 검토대상 지역 >

#### □ 마산시

- ① 마산 5번(현동 예곡, 울곡 등 : 1.070km<sup>2</sup>), 마산 6번(현동 묘촌 일원 : 0.775km<sup>2</sup>), 마산 7번(현동 덕동 일원 : 0.757km<sup>2</sup>)

⇒ 5, 6, 7번으로 이어지는 녹지축 단절 및 연담화 예상

#### ○ 설명자료

- 5, 6, 7번은 인접지역으로 도농통합으로 인해 과거 군지역이었으나 현재는 마산시에 편입된 동일한 마산시 지역으로 취락이 발달해 있음.
- 현재 마산시 개발제한구역은 도심에 인접하여 있으므로 도시간 연담화 현상과는 상이함
- 마산시 도심은 이미 고밀도로 개발되어 가용용지가 절대적으로 부족하여 도심과 인접한 현 대상지로의 개발압력이 매우 높으며 이미 상당규모의 취락이 발달해 있으며 대부분 지역이 전담지역이고 임야지역이 아니기 때문 녹지축 단절현상은 미약함. 또한 국도 5호선 우회도로가 통과하는 지역으로 외부로의 접근성이 매우 높은 지역임

#### □ 창원시

- ① 창원 5번(북면 외감마을 : 0.532km<sup>2</sup>)
- ② 창원10번(동읍 덕산마을 : 0.902km<sup>2</sup>)

○ 설명자료

- 5번은 남해고속도로 북창원인터체인지부근으로 외부접근성이 매우 높고, 북면신시가지 조성 계획지역과 인접해 있으며 개발압력이 매우 높게 나타남. 창원도심에는 가용용지 부족으로 인한 주택가상승에 의한 부동산투기현상이 심각하므로 도심의 고밀도 토지현상을 완화하고 지역간 균형개발을 유도하기 위해 해제요구가 매우 높음
- 10번은 남해고속도로와 접한 지역이며 국도25호선이 대상지 전면으로 통과하여 취락 및 전답지역으로 발달하여 훼손이 많이 진척된 곳임. 취락이 발달하고 산지쪽으로 군용실험시설도 입지함

③ 창원 8번(동읍 남산마을 : 0.750km<sup>2</sup>), 창원 11번(동읍 용암마을 : 0.329km<sup>2</sup>), 창원 14번(동읍 용강마을 : 0.320km<sup>2</sup>)

⇒ 8, 11, 14번으로 이어지는 녹지축 단절 및 연담화 예상

○ 설명자료

- 8, 11, 14번은 도농통합에 의해 창원시에 통합된 지역으로 세 대상지는 인접한 마을이었으나 경전선철도, 국도25호와 남해고속도로의 의해 분리된 지역으로 도심시가지와 인접하며 국도 25호선을 따라 동읍으로의 개발축상에 있어 개발압력이 무척 높으며 타 도시의 도시간 연담화 현상과는 상이함
- 대부분이 취락과 전답지역으로 이미 훼손이 많이 진척된 곳으로 창원도심의 가용용지부족으로 인한 정주환경 악화를 개선하고 지역균형 개발을 유도하기 위한 차원에서 해제의 요구도가 높음

□ 진해시

① 진해 4번(웅천동 백일, 관정 : 1.134km<sup>2</sup>), 진해 6번(웅동 1동 평발 : 0.085km<sup>2</sup>)

⇒ 4, 6번으로 이어지는 녹지축 단절 및 연담화 예상

○ 설명자료

- 4번(1305) STX조선소 등 진해시 공장집적지에 인접한 곳으로 이미 훼손이 심각한 지역이고, 부족한 공업용지 확보를 위한 해제가 요구되며 녹지단절 효과는 미비함

- 6번(1307)은 이미 취락이 발달한 지역이며 국도2호선이 통과하는 양안 지역으로 녹지축 단절효과는 거의 없으며, 기존 공업지역과 연접하여 상호간 연계개발이 효율적임

## 2. 지역현안사업부지중 환경평가 1,2등급지 과다포함

### <지역현안사업 부지 심의기준, '04.3.12 중도위 결정>

- ☐ 입지여건상 불가피하게 1~2등급지를 지역현안사업부지에 50%이상 활용할 경우 다음과 같은 기준을 적용하여 심의가능

- ① 1~2등급지가 상수원 수질과 관련되거나 식물상이 양호한 경우는 제척하거나 공원 또는 보전녹지로 지정토록 함
- ② 1~2등급지 개발시에는 동일한 면적만큼 4~5등급지(또는 식물상 4~5등급지)에 대체녹지를 확보하거나, 동일면적만큼 개발제한구역을 추가지정 또는 다른 조정가능지를 개발제한구역으로 보존시 허용

- 1~2등급의 적법훼손지를 사용할 경우에도 적용

- ③ 지역현안사업 부지의 1~2등급 비율이 과도한 것으로 판단될 경우에는 ①~②와 별도조치로서, 주변의 개발제한구역으로 개발압력이 확산되지 않도록 경계부에 녹지띠(완충녹지)를 설치케 하고 상황에 따라 개발시 녹지율을 일정비율이상 확보토록 조건부가도 가능

### < 지역현안사업부지중 검토대상 >

- ☐ 마산시

- ① 마산 다변(가포동 주거단지: 0.067km<sup>2</sup>) : 2등급 91%

#### ○설명자료

- 군부대 이전적지를 중심으로 설정된 곳으로 현재 마산시의 중심사업인 서항 및 가포일대 신항만의 배후지역과 연계되며 개발시 1, 2등급지는 보전하도록 함

### 3. 조정가능지역중 비정형화된 지역 등

#### <광역도시계획수립지침, 3-5-2>

(1)~(3) 생략

(4) 개발제한구역의 조정가능지역은 다음과 같이 정형화되도록 계획한다.

- ① 하천 등 주요 지형지물을 이용하여 정형화되도록 계획한다.
- ② 환경평가결과 1·2등급 토지가 일단의 토지내에 산재되어 있어 정형화를 위하여 불가피한 경우 이 토지를 조정가능지역에 포함할 수 있다.
- ③ 환경평가결과 1·2등급 토지가 조정가능지역에 포함된 경우 이 토지는 개발계획·지구단위계획에서 공원 또는 보전녹지로 지정하여야 하며, 상수원 수질과 관련 되거나 식물상이 양호한 3등급 토지는 원칙적으로 보전녹지로 지정한다.

#### < 비 정형화된 지역 등 검토대상 >

(1) 향후 개발제한구역 해제시 잔여 개발제한구역이 섬처럼 남게 설정된 지역

☐ 마산시

① 마산 8번(가포동 일원 : 0.842km<sup>2</sup>)

○설명자료

- 마창대교 건설과 신항만건설 계획이 수립된 곳으로 대상지는 마창대교와 연계되므로 개발제한구역은 공원으로 보전되어 부근 대교 휴식공간 계획인 가고파프라자와 연계

☐ 창원시

① 창원 14번(동읍 용강마을 : 0.320km<sup>2</sup>)

○설명자료

- 도심시가지와 인접하며 국도 25호선을 따라 동읍으로의 개발축상에 위치하여 개발압력이 무척 높으며 타 도시의 도시간 연담화 현상과는 상이한 대상지는 계획 개

발로 비해제구역인 녹지를 잘 보전하여 주변 해제지역에 녹지 공급 역할을 담당

(2) 항측사진상 임상이 양호하게 나타나 있는 지역

□ 마산시

- ① 마산 3번(회원동 앵지밭골 일원 : 0.382km<sup>2</sup>)
- ② 마산 4번(완월동 완월마을 주변 : 0.267km<sup>2</sup>)
- ③ 마산 8번(가포동 일원 : 0.842km<sup>2</sup>)

○설명자료

- 3번, 4번은 경계 조정
- 8번 마창대교 건설과 신항만건설 계획이 수립된 곳으로 대상지는 마창대교와 연계되므로 개발제한구역은 공원으로 보전되어 부근 대교 휴식공간 계획인 가고파프라자와 연계

□ 창원시

- ① 창원 3번(북면 고암마을 일원 : 0.549km<sup>2</sup>)
- ② 창원 14번(동읍 용강마을 일원 : 0.320km<sup>2</sup>)
- ③ 창원 15번(명곡동 일원 : 0.194km<sup>2</sup>)

○설명자료

- 창원3번과 창원14번은 경계 조정
- 창원15번 창원도심의 개발제한구역으로 대상지의 전면에 재개발대상의 저층아파트 단지가 입지한 곳으로 연계하여 계획개발시에 양호한 임상은 공원으로 보전



 **건설교통부**  **경상남도**