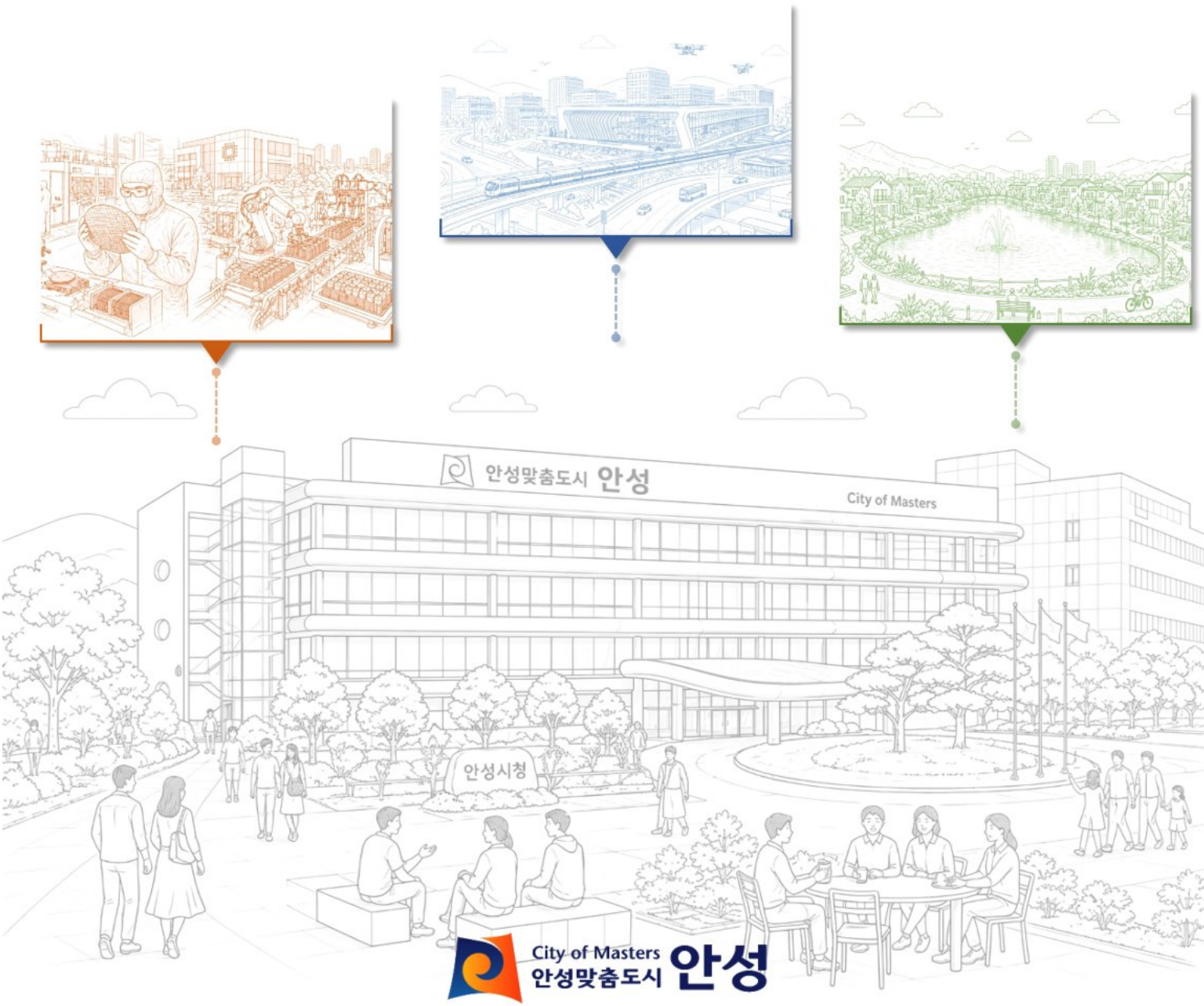
발 간 등 록 번 호
71-4080000-100014-14

2040년 안성 도시기본계획

2026.05.



City of Masters
안성맞춤도시 안성

CONTENTS

제1편 서론

제1장 계획의 개요

1 계획의 위상 및 역할 2
2 계획의 배경 및 목적 3
3 계획의 범위 5
4 계획 수립의 과정 7

제2장 도시현황 및 특성

1 도시발전 및 계획 연혁 12
2 상위 및 기정계획 검토 18
3 도시유형 및 위상의 구분 31
4 도시 여건 35
5 시민 의견 59
6 종합분석 및 계획과제 도출 76

제2편 계획의 기본구상

제1장 계획의 목표 및 지표설정

1 도시미래상 82
2 목표 및 전략 85
3 도시 지표 98

제2장 공간구조 설정

1 도시공간구조 설정 116
2 생활권 설정 131
3 생활권 계획 134
4 인구배분 계획 138



제3편 부문별계획

제1장 토지이용계획

1 토지이용 현황 144
2 여건변화 및 현안과제 149
3 개발가능지 분석 151
4 용도별 수요량 산정 153
5 토지이용계획 160
6 성장관리계획 182

제2장 기반시설계획

1 교통계획 186
2 물류계획 243
3 정보·통신계획 248
4 스마트도시계획 253
5 상·하수도계획 257
6 공공시설계획 267

제3장 도심 및 주거환경

1 도시재생계획 284
2 도심 및 시가지 정비 303
3 주거환경계획 312

제4장 환경의 보전과 관리

1 기본방향 332
2 탄소중립도시 조성 333
3 환경친화적 개발의 유도 350
4 대기환경 363
5 수환경 377
6 폐기물 386
7 에너지 391

제5장 경관 및 미관계획

1 도시경관 현황 402
2 상위 및 관련계획 415
3 경관기본구상 418
4 경관계획 423
5 경관형성 및 관리 451



제6장 공원녹지계획

1 현황 및 여건분석 458
2 목표 및 추진전략 468
3 공원녹지체계 구상 470
4 공원녹지계획 472
5 공원·녹지 이용 및 관리방안 491

제7장 방재 및 안전계획

1 현황 및 여건분석 498
2 상위 및 관련계획 506
3 도시 기후변화 재해취약성분석 510
4 목표 및 추진전략 520

제8장 경제·산업의 개발 및 진흥계획

1 농림·축산업 발전계획 546
2 공업 발전계획 552
3 상업·유통 발전계획 571
4 관광산업 발전계획 575

제9장 사회·문화의 개발 및 진흥계획

1 의료·보건 588
2 사회복지 593
3 교육·체육 599
4 문화도시 안성 606
5 문화재·역사유적 615

제10장 계획의 실행

1 재정계획 620
2 행정계획 630



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제1편 서론

제1장 계획의 개요

제2장 도시현황 및 특성



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제1편 서론

제1장 계획의 개요

1 계획의 위상 및 역할

2 계획의 배경 및 목적

3 계획의 범위

4 계획 수립의 과정



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제1장 계획의 개요

1 계획의 위상 및 역할

1. 최상위 법정 종합계획

○ 2040년 안성 도시기본계획은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 수립하는 도시 공간구조와 토지이용에 관련된 안성시의 정책에 근간이 되는 최상위 공간계획

○ 다양한 부문별 계획을 포괄하고, 시정책을 반영하여 하위계획인 도시관리계획의 수립 지침이 되는 종합계획

○ 도시기본계획은 다른 법률에 따른 토지이용, 개발, 정비 및 보전 등의 기본이 됨에 따라 안성시 모든 계획 수립 시 방향성을 제시하는 역할 수행

2. 2040년을 목표로 안성시 발전방향을 제시하는 장기계획

○ 20년 후 미래를 내다보고 안성의 시대정신과 가치를 담은 발전방향을 제시하는 계획

○ 도시 미래상 및 발전방향을 도시공간 차원에서 구체화하고, 실현하는 계획

3. 정책 우선순위를 설정하는 정책계획이자 전략계획

○ 다양한 시민 요구와 공공재정의 수요증가 등 안성시 지역특성을 활성화하기 위한 도시정책의 우선순위 설정

○ 자연, 인문, 사회 등 한정된 도시자원의 효율성을 제고하고, 균형 있고 일관성 있는 도시관리 정책의 기준을 제시



2 계획의 배경 및 목적

1. 계획의 배경

가. 상위 및 관련계획 정합성 유지

○ 「제5차 국토종합계획(2020~2040)」, 「제4차 수도권정비계획(2021~2040)」, 「경기도 종합계획(2021~2040)」 등 상위 및 관련계획, 국토 및 도시 정책변화에 능동적으로 대응하여 도시발전방향과 공간구조 개편 등의 변화 필요

○ 법정 절차 이행과 함께 기정 도시기본계획에 대한 타당성을 검토하고, 국토 및 지역 여건의 변화에 따른 계획의 수정·보완이 필요

나. 도시계획 및 정책 패러다임 변화

○ 과거 양적성장 위주의 국토정책에서 질적 성장, 지속가능한 개발 및 관리, 수요자 중심, 시민참여, 포용적 계획 등 도시계획 패러다임 변화

○ 앞으로 발생이 예상되는 도시공간의 변화에 대응한 능동적이고 적극적 대처 필요

다. 안성시 대내외적 여건 변화

○ 광역철도 및 서울-세종고속도로 등 광역교통여건 개선에 따른 도시 잠재력 향상과 개발압력 증가에 따른 체계적이고 장기적인 도시발전방안 필요

○ 제4차 수도권정비계획 상 스마트 반도체 벨트와 연계한 반도체소부장 특화단지 지정 등 신산업 유치와 지역경제 활성화 방안 강구

라. 상위계획의 능동적 수용

○ 제5차 국토종합계획(2019.12.), 제4차 수도권정비계획(2020.12.) 및 경기도 종합계획(2021~2040)의 국토 공간구조 구상 및 관련 정책 반영

○ 2040년 수도권 광역도시계획(수립중) 등 현재 수립중인 상위계획 반영 필요

2. 계획의 목적

가. 대내외적 여건 변화에 선제적이고 탄력적으로 대응할 수 있는 장기적인 도시발전방향 제시

❍ 개발사업에 따른 양적인 인구성장이 아닌 질적 수준 향상과 도시발전방향 제시

❍ 안성시의 현황과 특성에 맞는 현실적인 지표 제시

❍ 안성시민의 삶의 질을 향상시킬 수 있는 여가·문화·복지·교육 등의 계획을 수립하고 시민의 안전하고 풍요로운 삶을 영위할 수 있도록 일자리 창출기반 조성

나. 도시여건 분석과 시민참여를 통한 도시미래상 설정

❍ 안성시의 고유성과 정체성을 부각하고, 지역의 잠재력을 극대화한 도시미래상 설정

❍ 시민, 전문가 등의 참여를 통해 도출된 도시미래상의 실현을 위한 핵심이슈와 목표, 실천전략 수립

다. 지속가능한 종합적 도시관리방안 마련

❍ 인구지표 설정과 토지이용계획 변경 및 기반시설, 경관 등의 부문별 계획간 정합성과 연계성을 강화하여 종합적인 도시관리방안 마련

❍ 안성시 현황과 수요를 반영하여 무분별한 점적 개발을 방지하고 계획적 개발 유도를 통해 지속가능한 도시공간 조성

3 계획의 범위

1. 시간적 범위

○ 기준연도 : 2021년

○ 목표연도 : 2040년

○ 단계별 계획기간 : 목표연도를 기준으로 5년 단위 4단계로 계획

단계별 계획

단계구분	1단계	2단계	3단계	4단계
계획기간	2021~2025년	2026~2030년	2031~2035년	2036~2040년

2. 공간적 범위

○ 위치 : 경기도 안성시 행정구역 전역(1읍 11면 3동으로 구성)

○ 면적 : 553.460㎢

※ 지방자치단체 행정구역 현황자료(행정안전부, `21.12.31.)

위치도



3. 내용적 범위

❍ 2040년을 목표연도로 하는 장기적 관점에서 안성의 도시 미래상을 제시하고, 도시 공간구조를 실현하기 위해 달성이 필요한 구체적인 목표 제시

❍ 도시 미래상과 목표 달성을 위한 실천전략과 정책의 구체적인 방향성을 제시하는 부문별 계획 수립

❍ 도시관리계획 등 하위 계획의 실질적 지침 역할을 수행하고, 계획방향을 제시하는 가이드라인 마련

❍ 도시기본계획의 내용을 구체화하여 지역 균형발전을 도모하고, 지역 특성을 반영할 수 있는 생활권계획의 권역별 구상 제시

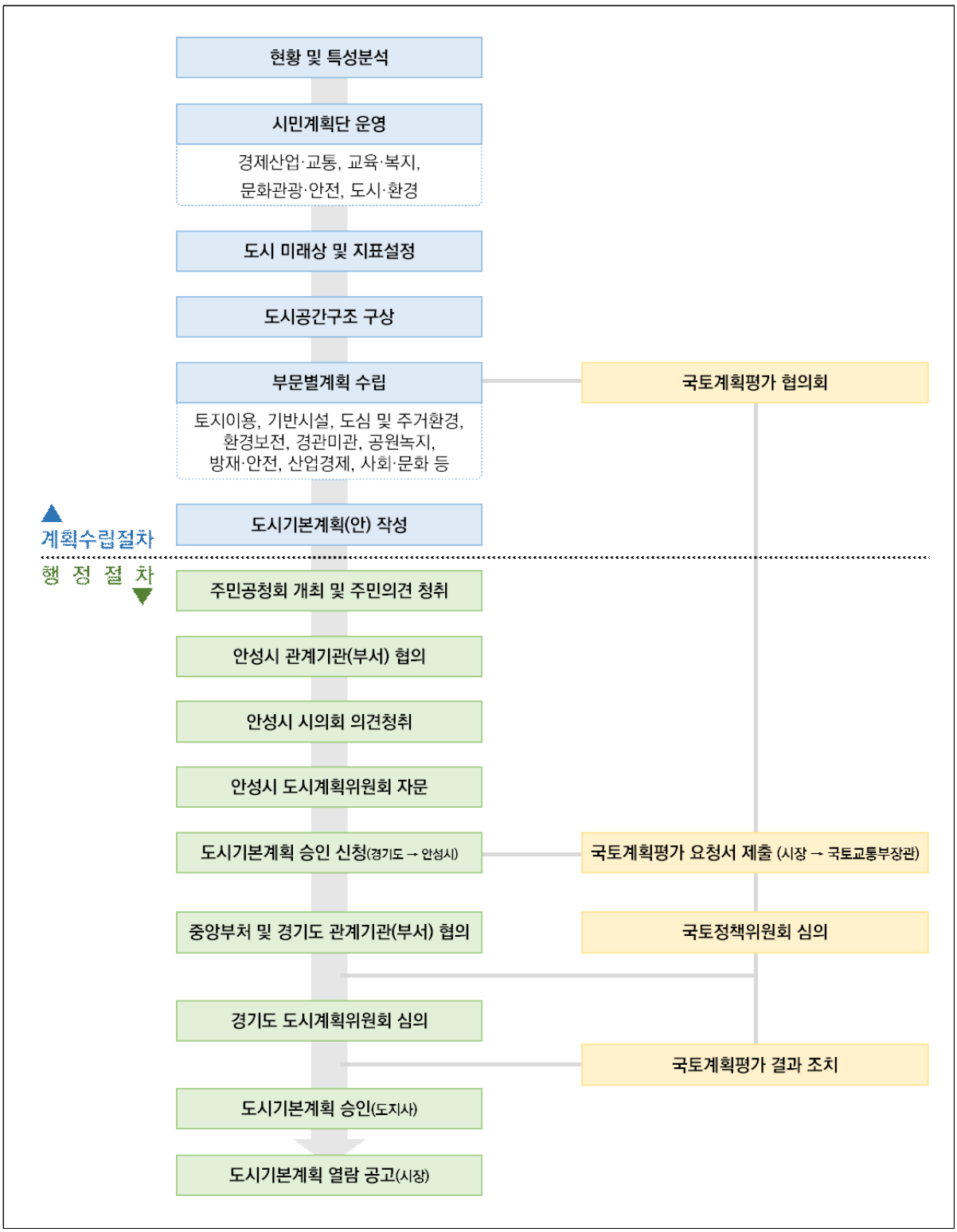
계획의 내용

구분	계획내용
지역특성과 현황	• 안성시 현황, 기초자료 조사 • 상위 및 관련계획 부합성, 현황종합분석 및 과제 도출
계획의 목표와 지표의 설정	• 도시미래상, 기본목표 및 실천전략 • 계획지표 설정(인구, 경제, 환경)
공간구조의 설정	• 장래 도시공간구조 설정 • 지역별 특성에 따른 생활권 설정 및 인구배분
토지이용계획	• 토지수요 예측 및 용도 배분 • 용도지역 관리방안 및 비도시지역 성장관리방안
기반시설	• 교통, 물류체계, 정보통신 • 기타 기반시설계획
도심 및 주거환경	• 도심 및 시가지 정비방안 • 주거유형별 주거환경계획 및 정비
기후변화 대응 및 환경의 보전과 관리	• 저탄소 녹색도시 조성 및 환경친화적 개발 유도 • 도시 지속가능성 확보 방안
경관 및 미관	• 도시경관의 효율적 유도 및 관리방안 • 산림녹지, 수변경관, 역사문화 자원의 보존 및 이용방안
공원·녹지	• 공원녹지체계의 기본방향 및 체계 구상 • 공원, 녹지 및 유원지 계획
방재·안전 및 범죄예방	• 자연재해 방지 및 방재계획 • 범죄 취약성 대응
경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥	• 경제·산업 개발 및 발전 계획 • 시민 복지, 문화 및 여가 선용
계획의 실행	• 재정수요 추정 및 투자 • 단계별 재원조달계획

4 계획 수립의 과정

1. 도시기본계획 수립 절차

도시기본계획 수립 절차도



2. 추진 경위

- 2021.06.01. : 「2040년 안성 도시기본계획 수립 및 공간전략계획 수립」 용역 착수
- 2023.01.04. : 2030년 안성 도시기본계획 일부변경 승인(안성시 공고 제2023-17호)
- 2023.02.06. ~ 03.30. : 안성 시민참여단 구성 및 운영(총 4회)
- 2023.03.15. ~ 04.21. : 주민 설문조사
- 2023.11.23. : 중간보고(안성시 관련 실과 간담회)
- 2023.11.29. ~ 2024.03.28. : 계획인구 사전 협의(국토부, 경기도, 국토연구원)
- 2024.05.08. : 국토계획평가협의회(1차) 개최(국토연구원)
- 2024.06.11. : 국토계획평가협의회(2차) 개최(국토연구원)
- 2024.07.26. : 공청회 개최
- 2024.07.26. ~ 08.09. : 주민의견 청취
- 2024.10.31. ~ 11.29. : 계획인구 재협의(국토부, 경기도, 국토연구원)
- 2024.12.20. ~ 2025.01.31. : 안성시 관계기관(부서) 협의
- 2025.03.28. : 안성시 의회 의견청취
- 2025.04.22. : 안성시 도시계획위원회 자문
- 2025.05.13. ~ 06.09. : 방재계획 자문(국토연구원)
- 2025.06.27. : 국토계획평가 요청서(초안) 협의(국토연구원)
- 2025.06.27. : 승인 신청(안성시→경기도)
- 2025.06.30. : 국토계획평가 요청서 제출(안성시→국토교통부)
- 2025.07.04. ~ 09.10. : 중앙부처, 경기도 관계기관(부서) 협의
- 2025.07.30. : 국토계획평가 국토정책위원회 심의
- 2025.12.12. : 경기도 도시계획위원회 본위원회 심의(1차)
- 2026.02.25. : 경기도 도시계획위원회 인구·토지이용 사전검토 소위원회 심의
- 2026.04.03. : 경기도 도시계획위원회 본위원회 심의(2차)
- 2026.05.20. : 2040년 안성 도시기본계획 승인

City of Masters
안성맞춤도시 안성



제1편 서론

제2장 도시현황 및 특성

1 도시발전 및 계획 연혁

2 상위 및 기정계획 검토

3 도시유형 및 위상의 구분

4 도시 여건

5 시민 의견

6 종합분석 및 계획과제 도출



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제2장 도시현황 및 특성

1 도시발전 및 계획 연혁

1. 도시 위상 변화

○ (과거) 삼남(충청도, 전라도, 경상도)의 연결 중심부였던 안성은 전국 8대 도시 중 하나이자 3대 상업도시로서, 한마디로 '대단한 동네'였음

○ (현재) 그러나 경부축이 안성시 외곽으로 개통됨에 따라 국가적 발전축에서 소외되었고, 대도시 중심의 공업 확대로 '안성맞춤'으로 유명한 수공업이 몰락하여 현재 경기도 남부의 도농복합도시로 변화하였음

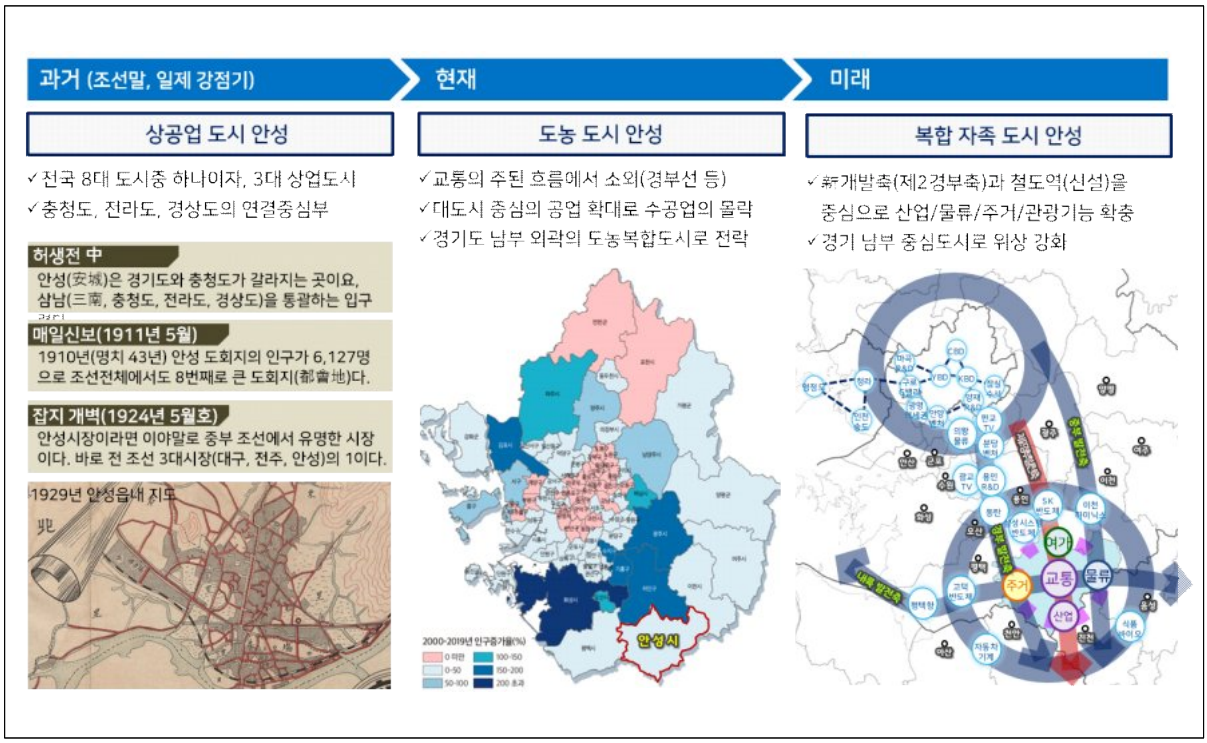
○ (미래) 제2경부축이 안성 중앙을 관통하여 4개의 발전축(경부, 제2경부, 중부, 내륙발전축)이 안성에서 어우러져, 사람·일자리·문화·환경이 어우러지는 중부권 내륙의 중심도시로서 위상이 강화될 것으로 전망됨

1 서울-세종고속도로, 동탄-청주공항 광역철도 등 광역교통망 확충으로 접근성 강화

2 인구 및 산업·물류거점을 위한 개발가용지 확보

3 중부권 내륙 중심도시 안성 新도시계획 수립

안성의 도시 위상 변화



2. 도시 발전 연혁

○ (삼국시대) 안성시는 고구려, 백제, 신라의 각축장이었으며, 4세기 이전에는 백제 지역이었으나 5세기에는 고구려의 남하정책으로 고구려의 영토가 되었음

○ (고려시대) 고려초 안성현으로 되었다가 1018년(현종 9년) 수주(현재 수원)에 속하였으며, 명종 때(1171년~1197년)에는 감무를 두었음

○ (조선시대) 1413년(태종13년)에 지방제도를 개혁하여 전국을 8도로 나눌 때 충청도에서 경기도로 편입되었음

○ (근대) 1914년 조선총독부령에 의하여 안성, 죽산, 양성 3개군을 통합, 안성군이 되었고 1937년 읍으로 승격되었는데, 이때 경기도에서 읍으로 승격된 곳은 수원, 안성이었음

○ 1998년 4월 1일 안성시로 승격되어 3개동 12면으로 되었으며, 2001년 6월 1일 공도면이 공도읍으로 승격되어 1읍 11개면, 3개동이 되어 현재에 이름

안성시 연혁

연대		연혁
삼국	고구려시대	• 안성을 내혜홀이라 부름
	신라경덕왕	• 백성군으로 개칭
고려	고려초	• 안성현이라 칭함
	고려현종 9년	• 수주(현수원)에 이속하였고 그 후 천안부에 이속함
	고려명종 2년	• 감무를 둠
	고려공민왕 11년	• 군으로 승격하고 수주의 양양, 마전, 감미곡, 신곡등 4부곡을 할애 받았다가 후에 김용이 뇌를 받았으므로 마전, 신곡을 수주에 환속
조선	조선시대	• 안성군으로 칭하고 그후에 양양을 나누어 양지현을 두었음
	조선태종 13년	• 충청도로부터 본도로 이관되었음
근대	1914년 3월	• 왜정 총독부령으로 군폐합을 실시할 때 안성, 양성, 죽산(5개면을 제외) 3군으로 병합하여 안성군이라 칭함
	1963년 1월 1일	• 행정구역 개편으로 인하여 용인군, 고삼면이 안성군으로 편입되어 1읍 12개 면으로 됨
	1983년 2월 15일	• 행정구역 개편으로 인하여 원곡면(용이리, 죽백리, 월곡리, 청룡리) 일부와 공도면(소사리) 일부가 평택군 평택읍에 편입
	1992년 9월 30일	• 이죽면을 죽산면이라 개칭하였음
	1998년 4월 1일	• 안성시 승격으로 도농복합시 설치(법률 5458호) 안성읍에서 3개 동(안성1동, 2동, 3동)으로 명칭 변경
	2001년 6월 1일	• 공도면에서 공도읍으로 승격

3. 도시계획 연혁

가. 도시기본계획 연혁

❍ 안성시는 지금까지 3차례 도시기본계획을 수립하였으며, 또한 필요에 의해 3차례 도시기본계획 일부변경을 시행하였음

- 2001.12.10. : 2021년 안성 도시기본계획 승인
- 2007.06.13. : 2020년 안성 도시기본계획 승인
- 2008.06.27. : 2020년 안성 도시기본계획 일부변경 승인(원곡물류단지)
- 2012.04.19. : 2020년 안성 도시기본계획 일부변경 승인(공도 신세계물류단지)
- 2015.10.01. : 2030년 안성 도시기본계획 승인
- 2023.01.04. : 2030년 안성 도시기본계획 일부변경 승인(산업유통형 지구단위계획 물량)

❍ 최초 수립한 2021년 도시기본계획은 2000년대 이전 도시지역의 신설 등 도시의 골격을 형성하는 시기에 수립되었고,

❍ 2020년 도시기본계획과 2030년 도시기본계획은 여러 산업단지와 도시개발사업을 통해 도시발전 기반을 구축하는 시기에 수립하였음

❍ 그리고 현재, 여러 광역 기반시설(서울-세종고속도로, 평택-부발 철도, 동탄-청주공항 철도, 반도체 소부장 안성 캠퍼스 등)이 예정되어 전환기를 맞은 시점에서 2040년 도시기본계획을 수립하는 사항임

↘ 도시여건 변화와 함께한 도시기본계획



나. 도시계획 연혁

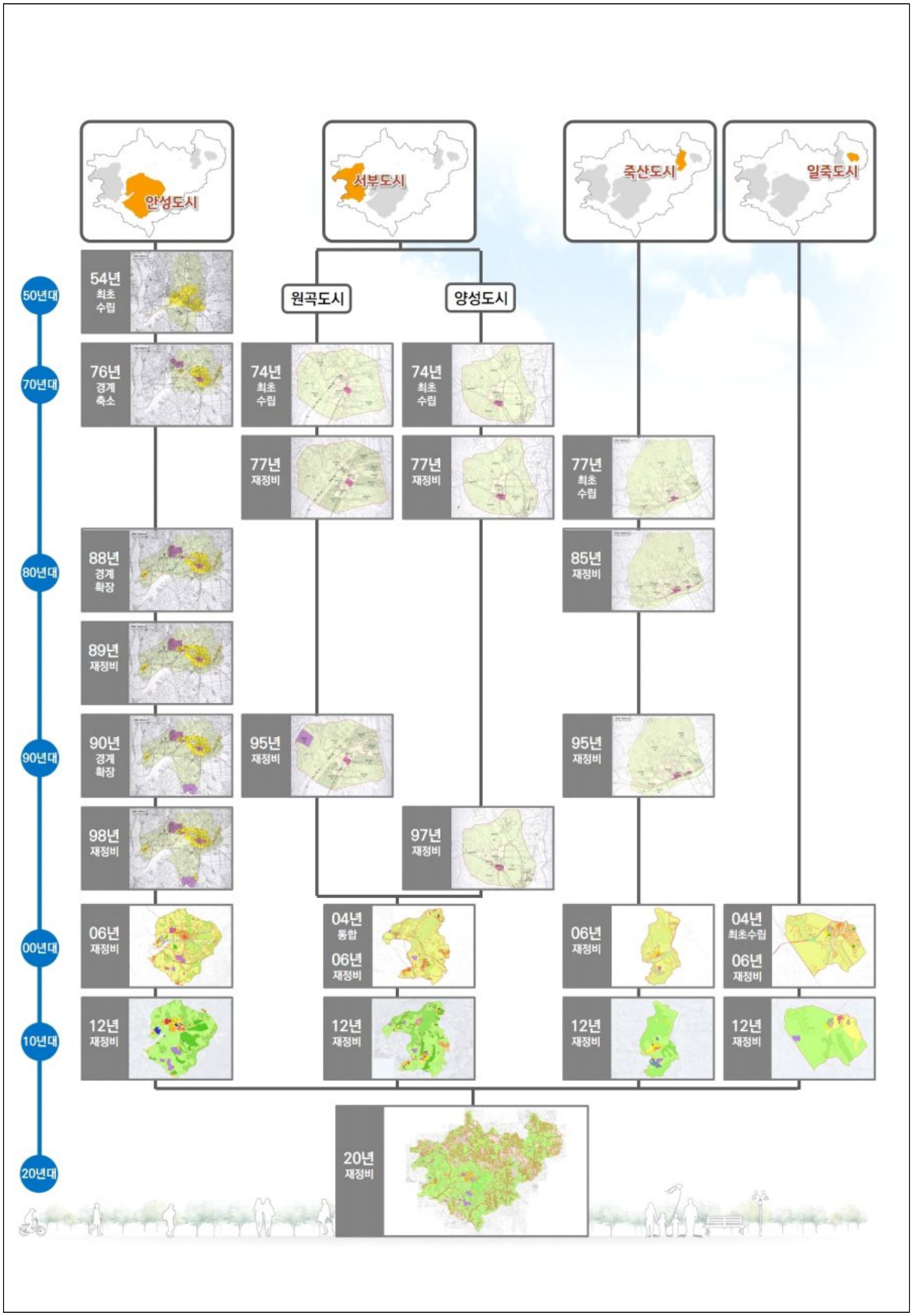
안성시 도시계획 연혁

구분		일시	계획내용
안성도시	안성	1954.05.15.	• 최초 도시계획 수립 - 내무부 고시 제202호 / 면적 17.874㎢
		1976.12.18.	• 도시계획(재정비)변경 결정 - 건설부 고시 제194호 / 면적 11.52㎢
		1987.02.03.	• 도시계획구역 확장 - 건설부 고시 제36호 / 면적 11.52㎢→15.594㎢
		1988.12.03.	• 도시계획(재정비)변경 결정(용도지역) - 건설부 고시 제610호 / 면적 15.594㎢
		1989.01.04.	• 도시계획(재정비)변경 결정(위임사항) - 경기도 고시 제1호 / 면적 15.594㎢
		1989.12.23.	• 도시계획구역 확장 - 건설부 고시 제978호 / 면적 15.594㎢→20.057㎢
		1990.10.18.	• 도시계획(용도지역·시설)일부변경 결정 - 건설부 고시 제724호
		1998.06.11.	• 도시계획(재정비)변경 결정 - 경기도 고시 제254호
		2004.01.26.	• 도시관리계획(일반주거지역 세분) 변경 결정 - 경기도 고시 제2004-105호
		2004.05.11.	• 도시지역 확장 결정 - 건교부 고시 제2004-105호
		2006.02.06.	• 도시관리계획(재정비) - 경기도 고시 제2006-47호
서부도시	원곡	1974.12.26.	• 최초 도시계획 수립 - 경기도 고시 제440호 / 면적 2.62㎢
		1977.01.27.	• 도시계획(재정비)변경 결정 - 경기도 고시 제11호
		1995.08.17.	• 도시계획(재정비)변경 결정 - 경기도 고시 제287호
		2004.01.26.	• 도시관리계획(일반주거지역 세분) 변경 결정 - 경기도 고시 제2004-105호
		2004.05.11.	• 도시지역 확장 결정(서부도시지역으로 통합) - 건교부 고시 제2004-105호
	양성	1974.01.05.	• 최초 도시계획 수립 - 건설부 고시 제6호 / 면적 2.110㎢
		1977.01.27.	• 도시계획(재정비)변경 결정 - 경기도 고시 제11호
		1997.07.07.	• 도시계획(재정비)변경 결정 - 경기도 고시 제231호
		2004.01.26.	• 도시관리계획(일반주거지역 세분)변경 결정 - 경기도 고시 제2004-105호
		2004.05.11.	• 도시지역 확장 결정(서부도시지역으로 통합) - 경기도 고시 제105호
	서부	2006.02.06.	• 도시관리계획(재정비) - 경기도 고시 제2006-47호

도시계획 연혁(계속)

구분		일시	계획내용
죽산도시	죽산	1977.01.27.	• 최초 도시계획 수립 - 경기도 고시 제11호 / 면적 3.07㎢
		1985.09.30.	• 도시계획(재정비)변경 결정 - 경기도 고시 제201호 / 면적 3.05㎢
		1995.12.28.	• 도시계획(재정비)변경 결정 - 경기도 고시 제465호
		2004.01.26.	• 도시관리계획(일반주거지역 세분) 변경 결정 - 경기도 고시 제2004-105호
		2004.05.11.	• 도시지역 확장 결정 - 건교부 고시 제105호
		2006.02.06.	• 도시관리계획(재정비) - 경기도 고시 제2006-47호
일죽도시		2004.05.11.	• 도시지역 신설 결정 - 건교부 고시 제105호
		2006.02.06.	• 도시관리계획(재정비) - 경기도 고시 제2006-47호
전체		2001.12.10.	• 2021년 안성 도시기본계획 승인
		2006.02.06.	• 안성 도시관리계획(재정비)결정(변경) (도결정사항) - 경기도 고시 제2006-47호 - 안성도시 84.03㎢, 서부도시 53.68㎢, 일죽도시 7.37㎢, 죽산도시 10.63㎢
		2006.02.13.	• 안성 도시관리계획(재정비)결정(변경)(시결정사항) - 안성시 고시 제2006-27호
		2007.06.13.	• 2020년 안성 도시기본계획 승인
		2008.06.27.	• 2020년 안성 도시기본계획 일부변경 승인(원곡물류단지)
		2009.01.06.	• 안성 도시관리계획 결정(변경)(관리지역세분1차)(137.91㎢) - 경기도 고시 제2008-582호
		2011.01.28.	• 안성 도시관리계획 결정(변경)(관리지역세분2차)(3.94㎢) - 경기도 고시 제2011-21호
		2011.12.05.	• 안성아양지구 택지개발사업 예정지구 지정변경(3차), 개발계획 변경(2차) 및 실시계획 승인(0.84㎢) - 경기도 고시 제2011-358호
		2012.04.19.	• 2020년 안성 도시기본계획 일부변경 승인(공도 신세계물류단지)
		2012.08.17.	• 안성 도시관리계획(재정비) 결정(변경)(쌍용자동차 연수원부지) - 경기도 고시 제2012-252호
		2012.09.28.	• 안성 도시관리계획(재정비) 결정(변경)(도시지역)(1.92㎢) - 경기도 고시 제2012-302호 - 주거 9.76㎢, 상업 1.10㎢, 공업 4.99㎢, 녹지 140.24㎢ • 안성 도시관리계획(재정비) 결정(변경)(시결정사항) - 안성시 고시 제2012-200호
		2012.12.05.	• 안성 도시관리계획 결정(변경)(관리지역세분3차)(16.42㎢) - 경기도 고시 제2012-395호
		2013.05.02.	• 안성 도시관리계획(재정비) 결정(변경)(도시지역 외 지역)(5.91㎢) - 경기도 고시 제2013-119호
		2015.10.01.	• 2030년 안성 도시기본계획 승인
		2023.01.04.	• 2030년 안성 도시기본계획(일부변경) 승인
		2025.09.04.	• 2030년 안성 관리계획 결정(변경)(시결정사항) - 안성시 고시 제2025-226호

주요 도시지역 형성과정


안성도시
서부도시
죽산도시
일죽도시
원곡도시
양성도시
50년대
70년대
80년대
90년대
00년대
10년대
20년대
54년 최초 수립
76년 경계 축소
74년 최초 수립
74년 최초 수립
77년 재정비
77년 재정비
77년 최초 수립
88년 경계 확장
85년 재정비
89년 재정비
90년 경계 확장
95년 재정비
95년 재정비
98년 재정비
97년 재정비
06년 재정비
04년 통합
06년 재정비
06년 재정비
04년 최초수립
06년 재정비
12년 재정비
12년 재정비
12년 재정비
12년 재정비
20년 재정비

2 상위 및 기정계획 검토

1. 상위계획 검토

가. 제5차 국토종합계획(2020~2040)

1) 배경 및 목적

○ 국내외 여건 변화에 체계적으로 대응하기 위한 새로운 국토종합계획 필요

○ 국가 간 경쟁이 치열해지는 여건 변화에 선제적 대응을 위한 국가발전전략 마련

○ 인구 감소와 저성장 시대로의 전환에 대비를 위한 국토운영전략 반영

○ 국가의 장기적인 국토정책 방향과 전략을 선도하는 방향 제시자로서 부문·하위계획에 대한 가이드라인 역할과 새로운 국가계획 수립 모델 선도

↘ 계획의 기조 : 비전, 목표, 전략

비 전	▶	**모두**를 위한 국토, **함께** 누리는 삶터
목 표	▶	어디서나 살기좋은 **균형국토** + 안전하고 지속가능한 **스마트 국토** + 건강하고 활력있는 **혁신국토**
공간구상	▶	연대와 협력을 통한 유연한 스마트국토 구현
국 토 발전전략	▶	전략1 •개성있는 지역발전과 연대·협력 촉진
		전략2 •지역산업 혁신과 문화관광 활성화
		전략3 •세대와 계층을 아우르는 안심 생활공간 조성
		전략4 •품격있고 환경 친화적 공간 창출
		전략5 •인프라의 효율적 운영과 국토 지능화
		전략6 •대륙과 해양을 잇는 평화국토 조성

2) 경기도 발전방향 : 도민의 꿈을 실현하는 통합된 경제·생활권

가) 기본목표

○ 공정과 균형발전이 실현되는 경기

○ 삶의 질과 환경생태가 보장되는 경기

○ 편리하고 빠른 교통인프라를 가진 경기

○ 첨단산업과 좋은 일자리를 만드는 경기

○ 남북교류와 경제통합을 준비하는 경기

나) 발전방향

❍ 공정사회·포용사회를 실현하는 토지이용과 균형발전

- 토지의 난개발 방지
- 입지·상수원·군사 규제의 합리적 개선
- 미래세대까지 고려한 개발제한구역의 보전과 이용
- 북부·동부지역, 구시가지 등 저발전지역 균형발전정책 추진
- 압축적인 토지이용을 위한 광역거점도시와 농촌지역거점 조성

❍ 주거·문화·의료·교육 서비스 시설의 시민접근성 개선

- 지역주도형 택지개발 공공임대주택 건설과 취약계층 주거서비스 개선
- 생활SOC 확충과 균형 배치
- 도시재생·지역재생 활성화를 위한 지역특성화 재생사업 추진

❍ 기후변화에 대응한 환경·에너지 혁신

- 기후변화에 대응한 도시계획-환경계획의 연동화 체계 구축
- 신재생에너지 확대와 분산형 에너지 격차 완화
- 경기도 지속발전목표(SDGs) 이행체계 구축

❍ 대중교통 확충으로 수도권 내 30분 통행권 구축

- 광역급행철도망과 순환철도망의 구축
- 공공성 강화를 위한 버스준공영제 추진과 BRT 및 트램 노선 확대
- 수도권 고속도로체계 완성과 혼잡구간 개선
- 자율주행자동차, 전기·수소자동차 등 신교통수단 인프라 구축

❍ 4차 산업혁명 대비 산업 혁신과 좋은 일자리 공급

- 신산업 육성을 위한 권역별 혁신클러스터 구축 및 해양레저산업벨트 조성
- 테크노벨리 조성 확대 및 거점형 창업허브 조성
- 산업단지 혁신을 위한 스마트 산업단지, 스마트 팩토리, 스마트시티 추진
- ICT·신교통수단을 활용한 물류·유통체계 혁신

❍ 한반도 평화·경제 공동체의 거점 조성

- DMZ 생태·역사문화·평화관광 벨트 구축
- 한반도 유라시아 연결 교통인프라 확충

나. 제4차 수도권 정비계획(2021~2040)

1) 기본방향

연대와 협력을 통해 상생발전과 글로벌 혁신성장을 선도하는 살기 좋은 수도권

균형발전 | 주민 삶의질 | 혁신성장 | 평화경제

2) 계획의 목표와 추진전략

❍ 집중관리를 통한 균형발전 도모

❍ 세계 최고 수준으로 주민 삶의 질 개선

❍ 수도권 혁신성장 역량 제고

❍ 한반도 평화경제 체계 구축에 기여

3) 수도권 공간구조 구상

가) 글로벌 혁신 허브

❍ 서울은 대학, 연구기관, 기업 연구소 등 풍부한 R&D 기능을 기반으로 우리나라 전체의 혁신 첨단 산업의 성장을 이끌어 나가며 세계적인 경쟁력을 갖춘 글로벌 경제도시로 육성

❍ 경기도 주요 거점도시의 자족기능 확보 및 테크노밸리 혁신역량 강화 등을 통해 서울에서 거점지역을 중심으로 확산해나가는 형태의 글로벌 혁신 허브 구축

제4차 수도권정비계획 공간구조 구상



나) 국제 물류·첨단산업 벨트

○ 세계 최고수준의 인천국제공항 확장 및 스마트화 등을 통해 초격차를 확보하고, 인천항, 평택항 배후단지 조성 및 거점 유통 물류단지 조성 등을 통해 국제적인 물류 중심지로 육성

○ 수도권 남서부의 자동차 등 기계 및 전기 전자산업 등의 지속적인 집적화를 추진하고, 첨단화 등 산업고도화를 통해 첨단산업으로 도약

○ 인천 서부지역을 중심으로 로봇 소재부품 바이오 등 혁신형 첨단산업 유치 및 산학협력을 지원하고, 이를 기반으로 인천 기존 도심의 전통적인 산업 중심지로 혁신역량 확대 도모

다) 스마트 반도체 벨트

○ 경기 남부에 집중하여 입지하고 있는 반도체 등 스마트 제조업 부문의 집적·연계를 통한 특화벨트 구축

○ 용인 반도체 클러스터 신규조성을 통해 반도체 산업 거점을 마련하고, 수원·화성·평택·이천 등 반도체 생산·지원시설 확충 및 제도적 지원 등을 통해 연계기능 강화

라) 평화경제 벨트

○ 남북협력 관문으로서의 지정학적인 특성 중요성을 감안하여 평화경제 체계 구축의 거점지역으로 조성

○ 수도권 북부지역에서 산업특화도가 높은 의류·식품 화장품 등 생활밀착형 산업 등 지역 특화산업 육성 지원

○ 인천 강화 옹진 및 경기북부 등 접경지역이 평화경제의 중심지 역할을 수행할 수 있도록 종합적 발전 지원

마) 생태 관광·휴양 벨트

○ 팔당 상수원 등 수도권 식수원의 안전확보와 수질개선 및 양호한 생태 자연환경 보전 등을 위해 경기 동부지역 관리

○ 신규 개별입지 억제 및 기존 개별입지의 계획입지 유도 등을 통한 난개발 방지 및 계획적 성장 지원

○ 이를 기반으로 친환경 관광산업 육성, 휴양단지 조성 등을 통해 관련 산업을 육성하는 등 생태 관광 휴양 벨트 구축

다. 2040 수도권 광역도시계획(안)

1) 배경 및 목적

○ 여건 변화와 광역도시문제에 대응, 수도권 미래상 재정립 및 발전전략 수립

○ 광역도시계획의 실효성 제고를 위한 대도시권 차원의 계획·관리체계 마련

2) 미래상 및 발전

○ 살기 좋고 국제경쟁력을 갖춘 상생·통합의 수도권을 미래상으로 하고, 3대 발전목표 및 10대 핵심과제 선정

미래상



발전목표

구분	계획내용
발전목표 1	**매력적이고 살기좋은 쾌적한 수도권**
핵심 1	광역교통수단 확충으로 주민 출퇴근 불편 해소
핵심 2	간선도로 및 철도 입체화로 교통혼잡 개선 및 지역단절 해소
핵심 3	단절된 공원 녹지 복원을 통한 수도권 생태 네트워크 및 강산벨트 연결
핵심 4	친환경교통 및 에너지 관리로 대기오염 개선 및 탄소중립 실현
핵심 5	복합문화거점 조성으로 지역 주민의 문화·여가수준 향상
발전목표 2	**국제경쟁력을 갖춘 세계적인 수도권**
핵심 6	역세권·기성시가지 고도화로 광역거점 육성과 직주근접 실현
핵심 7	신성장 산업벨트 및 첨단산업기지 육성으로 수도권 국제경쟁력 강화
핵심 8	해안·수변공간 및 평화관광 공간 조성으로 매력적인 수도권 조성
발전목표 3	**상생·통합의 수도권**
핵심 9	권역별 생활권계획 수립으로 균형발전 제시 및 상호연계 강화
핵심 10	수도권발전위원회를 구성하여 공동현안 논의 및 협의 지속

3) 광역 공간구조 구상

○ 중심지 개편 : 중심지 위계 및 기능을 세분화하고, 거점도시 수 확대

- 4개 광역거점, 4개 권역거점, 4개 지역거점, 4개 지구거점, 3개 전략거점

○ 발전축 : 기존 다핵격자형 공간구조 보완, 방사순환형 공간구조로 개편

- 철도 중심의 방사형 발전축, 도로 중심의 동서남북 격자형·순환형 발전축 구상

4) 부문별계획

○ (토지이용) 보전을 우선하는 압축적 토지이용과 광역거점 전략적 연계·육성

○ (광역교통) 철도 위주의 광역 교통·물류망 확충과 기반시설 입체화

○ (녹지환경) 수도권 광역생태축 구축·확장과 친환경수도권을 위한 공동관리

○ (문화여가) 권역별 복합문화거점 조성 및 강산벨트와 연계

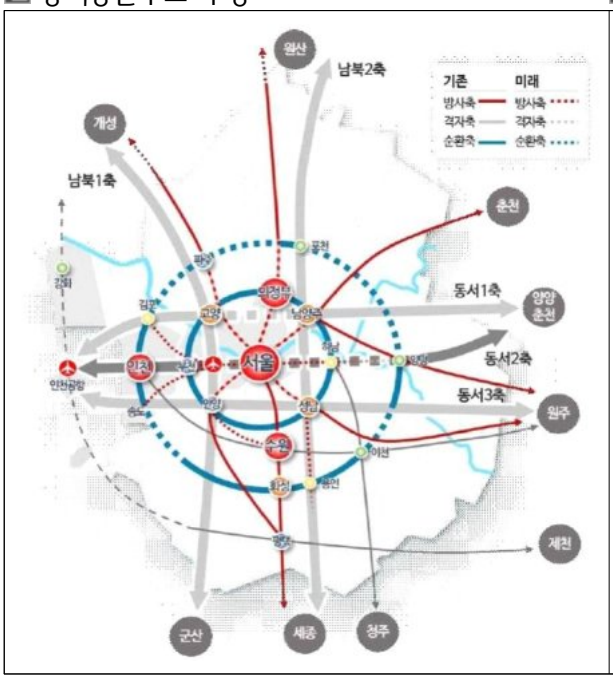
○ (방재안전) 재난·재해 발생에 회복 탄력적인 공동 대응 인프라 조성

5) 생활권 계획

○ 통근 현황과 심리적 밀접도 고려하여 9개 생활권으로 구분

- 중심권역 5개, 도농통합권역 4개
- **안성시 : 생활권9, 도농통합권역 포함**

광역공간구조 구상



생활권 계획



라. 경기도 종합계획(2021~2040)

1) 배경 및 목적

❍ 경기도 종합계획 재정비 시기 도래

❍ 여건변화에 따른 경기도의 위상과 미래상 정립 필요

❍ 도시·군기본계획의 상위계획으로 지침 제공

❍ 글로벌 무한경쟁 시대에 대비한 경기도 비전 및 발전전략 수립

❍ 제5차 국토종합계획 등 상위 및 관련계획과 연계된 계획 수립

2) 비전 및 목표

❍ 비전 : 지속가능한 혁신성장, 포용과 기회의 경기

❍ 목표

- 삶의 질이 높고 살기 좋은 행복공간 조성
- 사람 중심의 미래형 교통·물류 인프라 구축과 안전한 공간 조성
- 혁신성장의 기반 조성과 연대 및 협력을 통한 균형발전
- 기후변화 탄소중립 및 지속가능한 녹색공간 조성
- 문화로 성장하고 융복합 관광으로 경제 재도약
- 국제정세변화와 상생발전을 위한 남북평화협력 거점 조성

3) 계획권역 설정

❍ 고속도로, 국도, 철도 등 발전축 기준으로 경기도를 6개 계획권역으로 구분

계획권역과 발전축

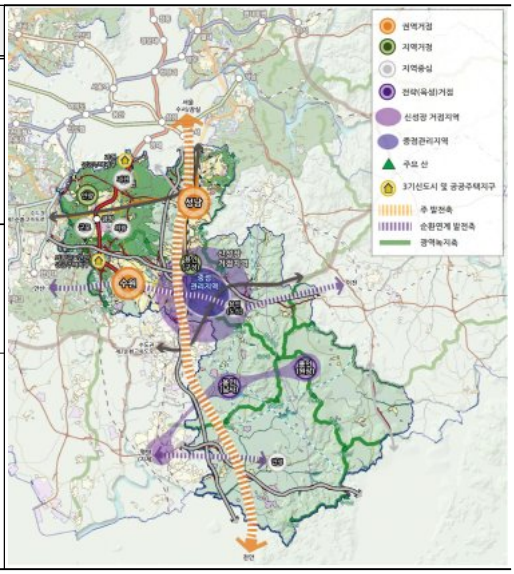
구분	고속도로·국도 / 철도	시군
경의권역	자유로, 통일로 / 경의선	김포시, 파주시, 고양시
경원권역	3번국도, 평화로 / 경원선	의정부시, 양주시, 동두천시, 포천시, 연천군
동부권역	서울-양양, 경춘고속도로 / 경춘선	구리시, 남양주시, 양평군, 가평군
동남권역	중부고속도로 / 경강선	하남시, 광주시, 이천시, 여주시
경부권역	경부고속도로, 1번국도 / 경부선	과천시, 안양시, 군포시, 의왕시, 성남시, 수원시, 용인시, **안성시**
서해안권역	서해안고속도로 / 서해선	부천시, 광명시, 시흥시, 안산시, 화성시, 오산시, 평택시



4) 경부권역 발전전략

공간구조 및 발전전략

구분	주요내용
거점	• 광역거점 : 수원, 성남 • 전략(육성)거점 : 용인(남사, 원삼) • **지역거점** : 안양, 용인(구성), 과천, 의왕, 군포, **안성**
발전축	• **경부발전축** : 성남~수원~용인~**안성**~(천안) • **부발전축** : 남부동서1축(안산~수원~용인~이천) 남부축(평택(안중)~평택~**안성**)
도시 관리	• 용인(구성)과 용인(도심)일대를 "신성장거점지역"으로 설정 • 주변지역은 난개발 방지를 위한 계획적 관리 시행, 명실상부한 경부권역 신성장 거점 육성



5) 핵심전략사업

▌기본방향

❍ 역사·문화, 휴양, 체험을 향유하는 생태관광벨트 조성

- 국내·외적으로 인지도를 보유하고 있는 문화관광자원(수원화성, 용인민속촌 등) 외에도 경기도 도심의 주민이 일상생활에서 여유와 휴양을 체험할 수 있는 생활·관광 콘텐츠의 기회 공간으로 조성

❍ K-반도체 벨트(클러스터) 조성

- 중앙정부 : 공급망 안정화를 위한 「K-반도체 벨트」 조성
- 경기도 : '반도체 산업 육성 중장기 전략'을 통해 반도체 산업구조 강화와 공정경쟁 및 동반성장을 도모
- 중앙정부-지방정부-민간이 협업을 통해 교통·전략공급 및 공급망계획, 공업용수 확보, 하·폐수 관리, 물류 등 종합적 관리를 통해 준공 추진
- 안성시 제안사업 : 융복합 첨단산업단지 조성(경기 반도체 클러스터 편입) : 안성 동신일반산업단지 개발사업

경부권 핵심전략사업

구분	주요내용
수원, 안양, 의왕, 과천	• 4차산업 및 고차서비스업 중심의 도심 내 혁신클러스터 조성
수원, 안양, 군포	• 역세권 주변 복합개발 및 환승센터 구축(GTX 환승역사)
성남, 군포, 의왕, 안양	• 노후 산업공간의 재생 및 활성화
안성, 용인	**• 역사·문화, 휴양, 체험을 향유하는 생태관광벨트 조성**
용인, 수원, 성남, **안성**	**• K-반도체 벨트(클러스터) 조성**
성남, 안양, 군포	• 노후 택지지구 도시재생·정비 추진

2. 기정 계획(2030년 안성 도시기본계획 일부변경) 검토

가. 기정 도시기본계획의 주요 내용

1) 계획의 범위

○ 기준연도 : 2011년

○ 목표연도 : 2030년(이전 계획과 동일)

기정 계획의 단계 구분

구분	1단계	2단계	3단계	4단계
기간(년)	2011~2015	2016~2020	2021~2025	2026~2030

2) 미래상 및 주요 계획

가) 도시미래상

○ 시민이 행복한 맞춤도시, 안성

나) 계획의 목표

○ 다양한 일자리가 풍부한 “활력도시”

○ 따뜻한 인간중심의 “희망도시”

○ 산과 호수가 어우러진 “푸른도시”

3) 인구 지표

기정 계획의 인구지표

구분		단위	2011년	2015년	2020년	2025년	2030년
인구 및 가구	인구	인	188,274	217,000	252,000	274,000	309,000
	세대	세대	72,413	83,462	100,800	114,167	134,348
	세대원수	인/세대	2.6	2.6	2.5	2.4	2.3

4) 공간구조 및 생활권 설정

○ 공간구조는 1도심(안성), 2부도심(공도, 죽산) 2지역중심(양성, 미양)으로 설정

○ 주개발축은 ‘공도~안성~죽산’, 부개발축은 ‘양성~안성~미양’으로 설정

○ 생활권은 3개의 중생활권(안성, 서부, 동부)으로 설정

5) 토지이용계획

○ 현실적인 시가화용지 계획을 통한 도시계획의 일관성 확립

- 도시관리계획상 주거지역, 상업지역, 공업지역으로 지정된 시가화용지는 도시기본계획에서 시가화용지로 반영

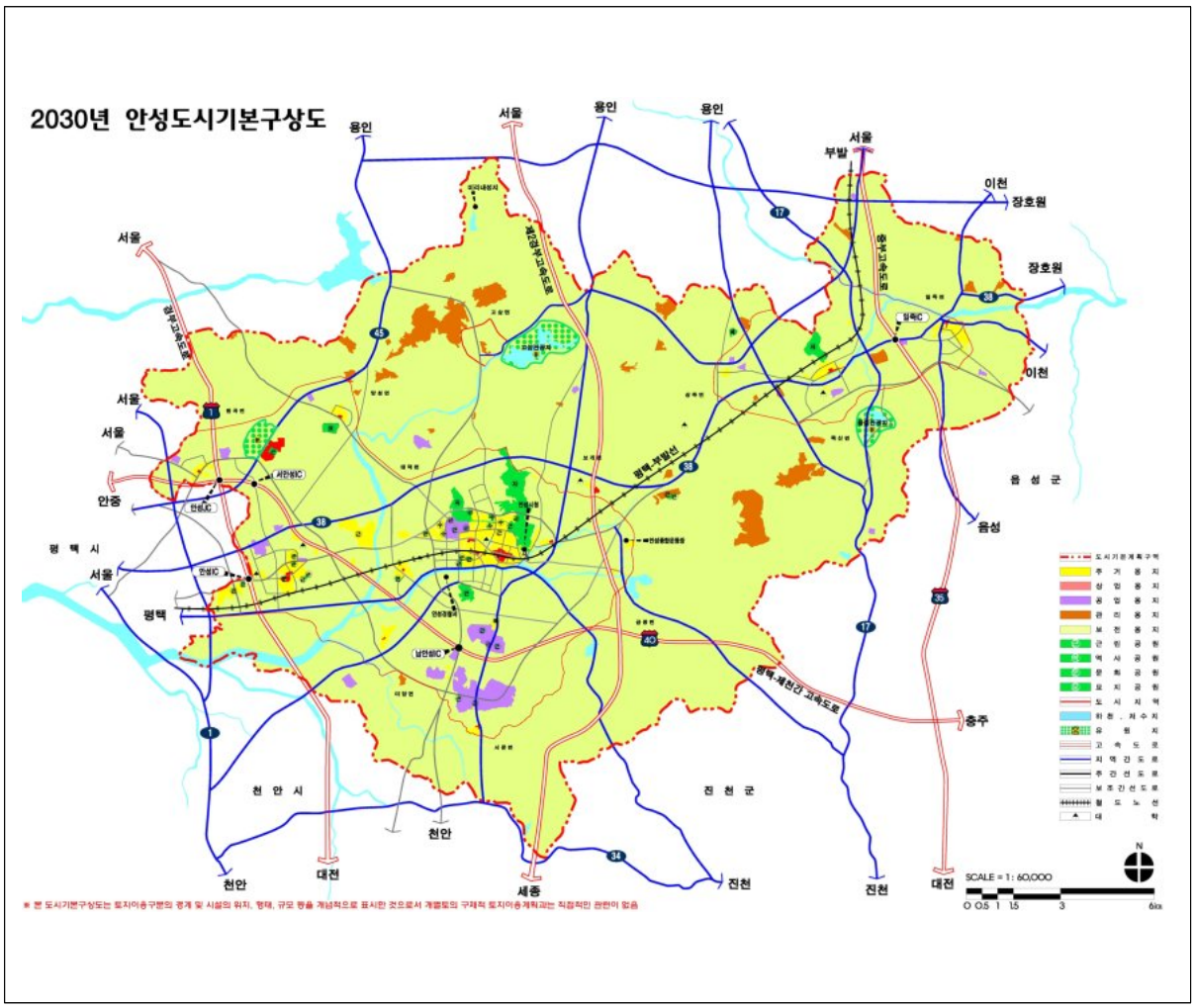
○ 기정 2020년 도시기본계획상 시가화예정용지에 대한 재검토를 통해 변화된 현실여건을 반영

기정 계획의 토지이용계획

구분	계	시가화용지					시가화예정용지			보전용지
		소계	주거용지	상업용지	공업용지	관리용지	소계	주·상·공	도시지역외 지단구역	
면적(㎢)	553.462	27.362	10.007	1.106	5.119	11.130	24.212	12.158	12.054	501.888
비율(%)	100.0	4.9	1.8	0.2	0.9	2.0	4.4	2.2	2.2	90.7

6) 도시기본구상도

기정 계획의 도시기본구상도



나. 기정 도시기본계획의 추진 실적 및 평가

1) 추진 실적

○ 기정 2030년 안성 도시기본계획의 단계별계획 중 2단계(2020년) 지표와 2020년 통계자료를 비교하여 주요 지표에 대한 목표 달성률 검토

○ 인구는 계획지표 대비 78.7%로 일몰제 적용 대상이며, 목표인구 미달성 사유는 저출생에 따른 자연증가 인구 감소, 개발사업 및 시책사업(아양2지구 택지개발사업 등) 지연에 따른 것으로 추정됨

- 「도시군기본계획수립지침」 4-2-5-(4)에 따라 목표인구를 90% 이상을 달성하지 못한 시·군의 경우 일몰제를 적용

도시환경지표

구분			기정 계획(2030)		2020년 실적 (통계자료)	달성률 (%)	비고
			2030년 (목표연도)	2020년 (2단계)			
생활환경지표	인구 및 가구	인구(인)	309,000	252,000	198,234	78.7	안성 통계연보(2021)
		세대(세대)	134,348	100,800	85,839	85.2	
		세대원수(인/세대)	2.3	2.5	2.17	86.8	
	주택	주택보급률(%)	115	115	98.5	85.7	
		주택수(호)	149,711	112,326	84,585	75.3	
	상수도	보급률(%)	100	100	93.1	93.1	
		1인 1일 급수량(ℓ)	320	320	464	145.0	
	하수도	보급율(%)	100	100	77.8	77.8	
		하수처리장(개소)	5	5	6	120.0	하수도정비기본계획
	교통	차량보유율	515	420	547	130.2	안성 통계연보(2021)
복지환경지표	보건위생	종합병원(개소)	3	1	2	200.0	안성 통계연보(2021)
		천인당 병상수(병상/천인)	7.8	9.5	11.2	117.7	
	사회복지	아동복지시설(개소)	2	2	1	50.0	
		청소년 수련시설(개소)	5	3	3	100.0	
		여성복지시설(개소)	2	2	1	50.0	안성시 홈페이지
		노인복지시설(개소)	48	48	51	106.3	안성 통계연보(2021)
		장애인복지시설(개소)	4	4	20	500.0	
	문화	도서관(개소)	5	4	6	150.0	
		박물관(개소)	2	2	2	100.0	
		시민회관(개소)	1	1	1	100.0	
	교육	초등학교(개소)	34	34	35	102.9	
		중학교(개소)	22	18	13	72.2	
		고등학교(개소)	21	17	11	64.7	
		대학(개소)	5	5	5	100.0	
여가환경지표	종합운동장(개소)		1	1	1	100.0	
	운동장(개소)		1	1	1	100.0	
	실내체육관(개소)		6	5	5	100.0	
	도시자연공원구역(개소)		3	3	3	100.0	
	근린공원(개소)		27	27	22	81.5	안성 도시관리계획 현황
	체육공원(개소)		2	2	3	150.0	

도시경제지표

구분		기정 계획(2030)		2020년 실적 (통계자료)	달성률 (%)	비고
		2030년 (목표연도)	2020년 (2단계)			
15세이상 인구(인)		247,200	201,600	173,067	85.8	통계청(2021)
경제활동인구(인)		153,264	124,992	118,600	94.9	
경제활동참가율(%)		62.0%	62.0%	66.8%	107.7	
취업 인구[주1)]	소계(인)	153,264	124,992	112,557	90.1	안성 사업체 조사보고서 (2021)
	1차산업(인)	1,533	1,000	987	98.7	
	2차산업(인)	49,044	49,997	51,464	102.9	
	3차산업(인)	102,687	73,995	60,106	81.2	
지역내 총생산	소계(백만원)	11,281,417	7,745,594	9,048,792[주2)]	116.8	경기통계(2021)
	1차산업(백만원)	608,491	452,208	320,548	70.9	
	2차산업(백만원)	7,098,954	4,543,331	4,968,861	109.4	
	3차산업(백만원)	3,573,972	2,750,055	3,214,163	116.9	
1인당 GRDP(만원)		37,541	3,360	5,309	158.0	

※ 주1) 경기도 사업체조사보고서와 안성시 사업체조사보고서 자료 상이함에 따라 안성시 자료 활용
주2) 2020년 안성 지역내총생산액은 9,048,792백만원이며, 통계산정방법 변화(2017년)로 2017년 이후 합계 불일치

2) 문제점 및 개선방안

구분	문제점	개선방안
계획 인구	• 인구 달성률 90% 미만으로 일몰제 적용 대상	• 현 시점에서 계획인구 재산정 및 장기적 관점에서 추진 될 사업을 수용할 수 있는 실현 가능한 지표 설정
공간 구조	• 과도한 위계를 부여한 부도심(죽산)에 대한 조정 필요 • 서울-세종고속도로 개통예정임에 따라 제2경부축의 개발압력 반영 필요	• 지역특성에 적합한 중심지 설정으로 지역균형발전을 도모하는 도시공간구조 설정 • 미래 전망과 경기도 공간구조 수립기준을 반영한 개발축 및 보전축 설정
생활권	• 지역특성(도시 발전과정, 개발축, 도시기능, 토지이용) 및 규모, 도시내 이동패턴 등을 고려했을 때 현 생활권 구분은 적절함	• 생활권 경계는 유지하되, 생활권 명칭은 지역균형발전 측면에서 변경 (안성생활권 → 중부생활권)
토지 이용	• 도시여건변화 및 도시미래상 실현을 위한 새로운 토지이용 방향 설정 필요 • 계획인구 재검토에 따른 토지이용계획 조정 불가피	• 토지이용 효율성 제고, 도시공간구조 및 개발축과 조화되는 토지이용계획 수립 • 지속가능한 성장관리 및 계획인구의 균형적 수용을 위한 토지수요 재설정

구분	문제점	개선방안
교통	• 제4차 국가 철도망 구축계획(2021~2030)에 계획된 동탄-철주공항 광역철도 반영 필요 • 생활권을 연결하는 동-서간 도로 필요 • 미래지향적 교통수단 내용 미비	• 상위 및 관련계획 뿐만 아니라, 정책 제안을 반영한 도로망 및 철도망 계획 수립 • 미래형 교통수단 운영체계 구축에 대한 방향성 제시
환경	• 시 민원의 절대다수를 차지하는 축산 악취에 대한 언급 미비	• (대기환경) 축사 악취 저감을 위한 방안 제시 (축사 표준 모델, 악취저감시설 등)
공원 녹지	• 1인당 공원면적 저조(5.26㎡/인) • 장기미집행시설 실효 반영 필요	• 장기미집행시설 실효를 반영하고, 1인당 공원 면적이 기준(8㎡/인)을 상회하도록 공원・녹지 계획 수립
문화 복지	• 생활SOC 접근성이 편중 • 장사시설에 대한 내용 미비	• 생활SOC의 확충을 통한 '15분도시' 달성 방안 제시 • 자연친화적 장사시설 확충에 대한 방향성 제시로 '요람에서 무덤까지' 복지서비스 제공
산업 경제	• 1차산업 지역내총생산액 달성 미흡 • 1~3차산업에 대한 경제지표 외 4차산업에 대한 목표 및 방향 미흡 • 안성시 대표 관광지 부재	• 1차산업의 고부가가치 생산을 위한 도시농업 육성방향 제시(6차산업) • 미래 유망산업의 발굴과 지역내 유치를 위한 정책적 접근방안 마련 • 대표 관광지 조성을 위한 관광산업 전략 마련

3 도시유형 및 위상의 구분

1. 도시유형 검토

○ 안성시 주민등록인구는 지난 5년간 0.9% 증가하였음

직전 5년간 통계청 인구

구분	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	5년간 증가율(%)
인구(인)	187,012	189,534	188,842	189,034	193,949	0.9

※ 주민등록인구 현황(행정안전부, 2025.01)

○ 경기도 장래인구추계(2022.12 공표)상 안성시는 2021년을 기준으로 향후 5년간 1.9%가 증가할 것으로 예측됨

- 2021년 현재인구(189,534인)와 장래추계인구(205,703인)가 상이함에 따라, 분석 지표의 일관성 유지를 위해 2021년 인구는 장래인구추계상 제시된 인구를 사용함

안성시 장래인구추계

구분	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	5년간 증가율(%)
인구(인)	205,703	206,474	207,519	208,598	209,666	1.9

※ 경기도 시·군별 장래인구추계(경기도, 2020~2040)

○ 이에 따라, 안성시 도시유형은 「도시·군기본계획수립지침」 3-1-2-(1)에 따라 '성숙·안정형'으로 검토됨

- 기정계획(2030년 안성 도시기본계획)과 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(2024.1.5.)」 상 안성시는 '성숙·안정형'임

【도시·군기본계획 수립지침】

3-1-2. 시·군에서 도시·군기본계획을 수립하는 경우 토지이용, 기반시설, 도심 및 주거환경, 경제·산업 분야 등에 대해서 해당 지자체의 인구 추세, 도시 위상 등 도시유형에 따라 차별화하여 수립할 수 있다.

(1) 인구 추세에 따른 유형은 성장형, 성숙·안정형, 감소형으로 구분하고 분류 기준은 아래와 같다.

① 성장형은 수립 또는 정비할 도시·군기본계획의 기준연도부터 직전 5년간 통계청 인구가 5퍼센트 이상 증가하였거나 향후 5년간 5퍼센트 이상 증가가 예상되는 시·군

② **성숙·안정형은 수립 또는 정비할 도시·군기본계획의 기준연도부터 직전 5년간 통계청 인구가 5퍼센트 미만 증가** 또는 감소하였거나 **향후 5년간 5퍼센트 미만 증가** 또는 감소가 예상되는 시·군

③ 감소형은 수립 또는 정비할 도시·군기본계획의 기준연도부터 직전 5년간 통계청 인구가 5퍼센트 이상 감소하였거나 향후 5년간 5퍼센트 이상 감소가 예상되는 시·군

2. 도시 위상 검토

❍ 2021년 기준 안성시의 인구는 189,534인으로 안성시의 도시 위상은 「도시·군기본계획수립지침」 3-1-2-(2)에 따라 '강소도시'로 검토됨

【도시·군기본계획 수립지침】

3-1-2.

(2) 도시 위상에 따른 유형은 거점도시, 강소도시, 자립도시로 구분하고 분류 기분은 아래와 같다.

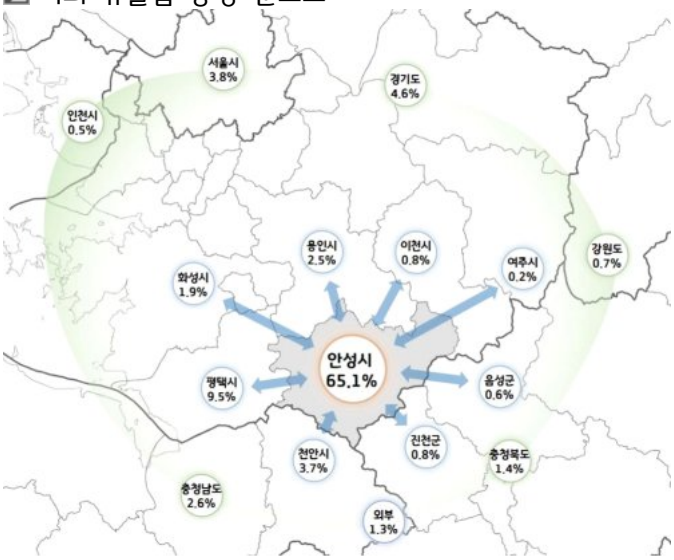
① 거점도시는 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도 또는 인구 50만명 이상의 도시이거나 광역자치단체 도청소재지로써 주변 도시에 대한 지역거점이나 수위도시 역할을 수행하는 도시

② **강소도시는 인구 10만명 이상 50만명 미만의 도시**로써 도시 자체적으로 독자성을 가지며, 주변 소도시에 대한 지원 기능을 수행하는 도시

③ 자립도시는 인구 10만명 미만의 도시로써 도시 자체적으로 자족성을 갖지 못하고, 도시 자체의 기능 보완이나 주변 도시와의 연계를 통해 자족성을 갖는 도시

❍ 시외 유출입 통행 분포를 보면 안성시 내부 통행이 65.1%, 시외 유출입 통행은 34.9%의 분포를 보이고 있어 도시 자체적인 독자성을 가지고 있는 것으로 나타남

시외 유출입 통행 분포도



2021년 총수단 통행분포 O/D표

구 분	중부생활권	서부생활권	동부생활권	외 부	합 계
안성생활권	186,386	26,890	8,242	40,749	262,267
서부생활권	26,135	76,879	1,485	28,069	132,568
동부생활권	11,248	1,531	32,057	15,567	60,403
외 부	39,814	30,368	14,578	-	84,760
합 계	263,583	135,668	56,362	84,385	539,998

○ 강소도시는 도시발전 유도에 중점을 두고 도시정책방향을 설정해야 하며, 다핵 또는 단핵 도시공간구조를 설정하는 도시기본계획을 수립하여야 함

도시 위상별 도시·군기본계획 수립기준

구분	거점도시	강소도시	자립도시
대상도시	• 특별자치시, 광역자치단체 도청 소재지와 인구 50만 이상 도시	• 인구 50만 미만 10만 이상의 도시	• 인구 10만 미만의 도시
도시 위상	• 주변 도시에 대한 거점 지역이나 수위도시 역할을 수행하는 도시	• 도시 독자성을 가지며, 주변 도시에 지원 기능을 수행하는 도시	• 도시의 기능 보완이나 주변 도시와 연계가 필요한 도시
도시정책 방향	• 도시발전을 유도하고 외곽지역의 난개발 방지를 위한 도시성장관리 병행	• 도시발전 유도에 중점을 두며, 필요시 도시성장관리 병행	• 도시의 과소화 방지에 중점을 두며, 주변도시와 연계 병행
도시공간 구조	• 다핵 도시공간구조를 유도하여 도시 내 균형발전 도모	• 도시 여건에 따라 다핵 또는 단핵도시공간구조 설정	• 도시 여건에 따라 단핵도시공간구조 유도
토지이용 계획	• 밀도 관리를 통한 토지이용계획 수립 • 도시 외곽지역의 개발을 억제하되 필요시 계획적 개발 허용	• 밀도 관리를 통한 토지이용계획 수립 • 도시 외곽지역의 개발을 억제하되 필요시 계획적 개발 허용	• 집약적 토지이용 및 생활서비스시설의 거점화 유도 • 성장유도선 설정 등 도시확산 방지
경제·산업 계획	• 신산업 등 경제·산업 육성 중심으로 전략계획 수립	• 쇠퇴산업 재편 및 정비 방향 중심의 전략계획 수립	• 필요시 산업구조 재편 및 정비 방향 제시
공원·녹지 계획	• 장기미집행공원의 적극적 해소 추진 • 공원 확보가 어려운 경우 생태면적률 향상 도모	• 장기미집행공원의 적극적 해소 추진	• 장기미집행공원의 적극적 해소 추진
경관계획	• 새롭게 형성되는 경관형성 계획에 중점	• 경관보전, 훼손경관 복원 등 경관관리계획에 중점	• 경관보전, 훼손경관 복원 등 경관관리계획에 중점

3. 도시형태 및 상위계획상 도시정책 방향 고려

가. 도시형태 : 도농복합도시

○ 안성시는 도시형 도시(지방자치법 제3조에 따른 동으로만 구성) 이외의 시에 해당하여 도시 형태는 도농복합도시로 분류됨

■ 안성시 행정구역 현황(행정동 기준)

읍(1)	면(11)	동(3)
공도읍	보개면, 금광면, 서운면, 미양면, 대덕면, 양성면, 원곡면, 일죽면, 죽산면, 삼죽면, 고삼면	안성1동, 안성2동, 안성3동

※ 행정동 : 행정업무의 편의를 위해서 법정동을 합치거나 나누어 만들어 놓은 행정구역으로 주민센터가 설치되는 동(인구 자료 관리 기준)

■ 행정구역도(행정동 기준)



2) 상위계획 상 도시정책 방향 : 성장관리형 도시

○ 안성시는 수도권 정비계획상 경기도 남부의 스마트 반도체 벨트에 속하며, 국토종합계획상 주변 시군과 연계 및 협력하는 도시임

○ 상위계획상 지역중심도시가 아님에 따라 '성장관리형 도시'로 검토됨

■ 상위계획상 거점 검토

상위계획	거점 관련 내용
제5차 국토종합계획(2020~2040)	스마트 국토 구상 부문 : 기초 연계·협력 거점
제4차 수도권 정비계획(2021~2040)	공간구조 구상 부문 : 스마트 반도체 벨트
2040 수도권 광역도시계획(안)	수도권 도농통합권역 : 생활권9의 지역거점
경기도 종합계획(2021~2040)	경부권역 : 지역거점, K-반도체 벨트, 생태관광벨트

4 도시 여건

1. 입지 특성

가. 공간적 위치

○ 안성시는 국토공간상 수도권 남부에 위치하며, 북측은 용인시, 서측은 평택시, 동측은 이천시, 충북 음성군 남측으로는 충남 천안시, 충북 진천군과 접하는 지역임

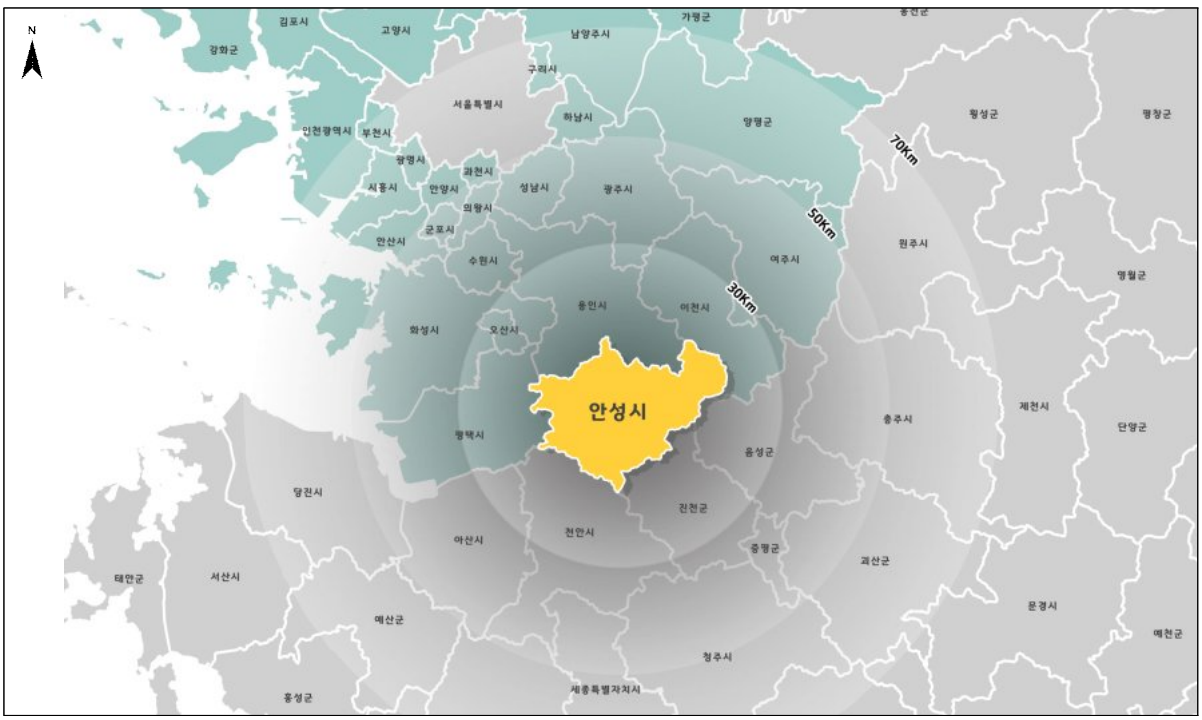
○ 지리상으로 서울시 동남측 약 80㎞ 지점에 위치하고, 인접도시인 수원시와 약 40㎞ 거리에 위치하며, 3개의 고속도로(경부고속도로와 중부고속도로, 서울-세종고속도로)가 안성시를 관통하고 있음

○ 또한, 광역철도(평택-부발선 및 동탄-청주공항 등)가 예정되어 수도권과 충청도를 연결하는 중추적 역할의 교통 요충지가 될 것으로 기대됨

위치

극 단	경도와 위도의 극점		연장거리
	지 명	극 점	
동 단	일죽면 당촌리	동경127°31′	동서간 36.8㎞
서 단	원곡면 산하리	동경127°06′	
남 단	서운면 청용리	북위 36°53′	남북간 29.1㎞
북 단	양성면 미산리	북위 37°09′	

안성시 광역위치도



나. 도시세력권

1) 행정권

❍ 행정권은 도시행정 서비스 권역으로 3개동, 1개읍, 11개면으로 구성된 안성시 행정관할구역 전역을 대상으로 하며 북측으로는 용인시 서측으로는 평택시, 천안시 동측으로는 이천시, 제천시, 음성군의 행정구역 일부를 포함하여 1차 세력권을 형성

❍ 안성시의 총면적은 553.46㎢로서 경기도 총면적 10,217㎢ 중 5.4%를 차지하고 있음

❍ 안성시의 전체 면적 중 금광면(71.67㎢) 12.9%, 죽산면(57.27㎢) 10.3%, 일죽면(55.54㎢) 10.0% 순이며, 가장 작은 행정구역은 안성1동 6.55㎢로 1.2%임

행정구역 현황 (단위 : ㎢, 인, 세대)

행정구역	면적	인구	세대수	행정구역	면적	인구	세대수
안성시	**553.46**	**208,855**	**94,809**				
공도읍	31.93	68,388	29,672	일죽면	55.54	8,058	3,795
보개면	53.01	5,389	2,514	죽산면	57.27	7,356	3,732
금광면	71.67	7,246	3,625	삼죽면	39.11	4,142	2,226
서운면	36.35	3,553	1,580	고삼면	27.79	2,038	1,029
미양면	33.64	6,362	2,946	안성1동	6.55	11,923	5,559
대덕면	31.17	18,192	8,226	안성2동	10.14	27,445	12,614
양성면	53.15	5,570	2,659	안성3동	8.27	26,292	11,113
원곡면	37.87	6,901	3,519				

※ 읍면동별 세대 및 인구(2024기준, 경기통계, 2025)

2) 경제권

❍ 안성시는 평택, 천안, 이천과 상호 밀접한 관계를 유지하고 있으며, 일죽·죽산은 이천, 원곡·공도는 평택 경제권의 의존도가 높게 나타나고 있음

❍ 수원·서울 등과는 상호 보완적인 관계를 유지하고 있으므로 경제권은 작게는 안성시, 크게는 평택, 천안, 이천, 수원, 서울 등을 포함한 지역임

3) 사회권

❍ 도시의 각종 시설을 이용하며 사회적 교류를 형성하는 안성시의 사회권은 통근·통학이 주로 이루어지는 평택시(8.3%), 용인시(1.6%)를 포함한 경기도(97.9%) 전역을 사회권으로 볼 수 있음

안성시 통근·통학 인구 분포(서울, 인천, 경기)

구분	계	서울시	인천시	경기도				
				계	안성시	평택시	용인시	그 외
통근·통학인구(인)	98,378	1,796	225	96,357	82,550	8,189	1,570	4,048
비율(%)	100.0	1.8	0.2	97.9	83.9	8.3	1.6	4.1

※ 거주지별 통근·통학지별 인구(서울, 인천, 경기, 12세 이상, 시군구), 인구총조사 (통계청, 2020)

4) 환경권

❍ 지형·지세·하천수계·풍향 등을 감안하여 자연생태, 수질·대기오염 등이 인접 도시 상호간에 영향을 미칠 수 있는 지역적 범위는 평택시, 천안시, 이천시, 용인시, 음성군, 진천군 등이 해당됨

❍ 대기 영향권을 고려할 경우, 평택시, 이천시, 용인시 등에 위치한 산업단지로부터 간접적인 영향을 받고 있으며 3차 세력권에 해당한다고 할 수 있음

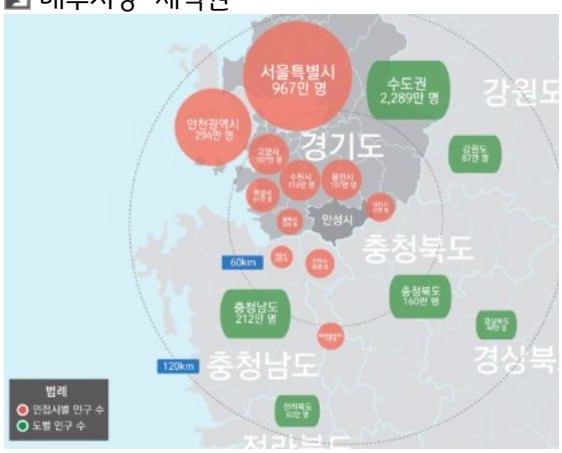
5) 관광권

❍ 안성시의 관광권은 거리를 기준으로 1차 세력권은 60㎞ 이내에 위치한 서울특별시, 수원시, 고양시, 용인시 등이 있으며, 2차 세력권은 120㎞ 이내의 세종특별자치시, 인천광역시, 대전광역시 등이 해당됨

❍ 수도권에 해당하는 배후 세력권 중 서울특별시(967만명), 인천광역시(294만명), 수원시(118만명), 고양시(107만명), 용인시(107만명) 등 인구 100만명 이상 도시를 다수 포함함

❍ 또한 세력권 인구 중 수도권 지역이 80.9%로 대부분의 비중을 차지하고 있으며, 충청남도, 충청북도, 강원도, 전라북도 등 2차 세력권 내 약 2,840만명의 인구를 보유하고 있으므로, 관광수요는 충분할 것으로 판단됨

배후시장 세력권



2. 자연환경

가. 지형·지세

1) 표고

○ 평야지대인 표고 100m 미만의 토지는 304.97㎢로서 전체의 55.1%를 차지하고 있으며, 표고 100m~200m 미만의 토지가 30.1%, 표고 200m~300m 미만의 토지가 10.7%로 나타남

표고 분석

구분	합계	100m 미만	100~200m	200~300m	300~400m	400~500m	500m 이상
면적(㎢)	553.46	304.97	166.54	59.12	18.45	4.18	0.20
구성비(%)	100.00	55.1	30.1	10.7	3.3	0.8	0.0

※ 국토지리정보원에서 발행한 1/5,000 수치지형도를 이용하여 분석

2) 경사

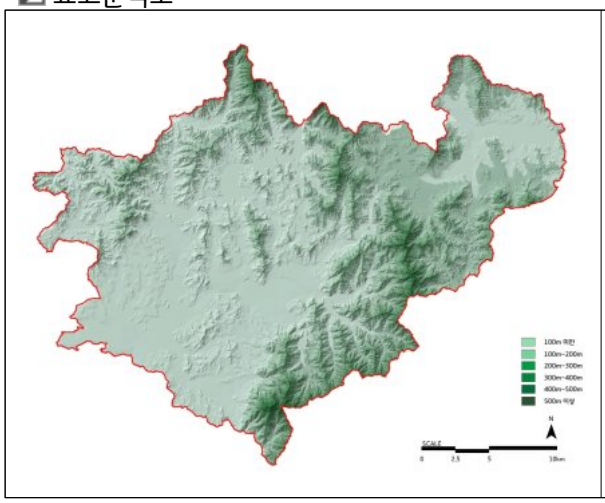
○ 개발이 양호한 경사도 5˚미만의 토지가 252.99㎢로서 전체의 45.7%를 차지하고 있으며, 경사도 5˚~10˚미만의 완경사지가 69.91㎢로서 전체의 12.6%를 나타남

경사 분석

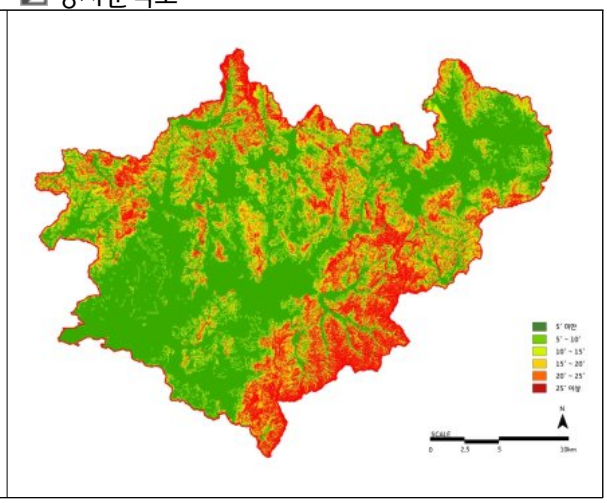
구분	합계	5˚ 미만	5~10˚	10~15˚	15~20˚	20~25˚	25˚ 이상
면적(㎢)	553.46	252.99	69.91	55.72	56.55	49.37	68.92
구성비(%)	100.0	45.7	12.6	10.1	10.2	8.9	12.5

※ 국토지리정보원에서 발행한 1/5,000 수치지형도를 이용하여 분석

표고분석도



경사분석도



나. 수문·수계

❍ 안성시 하천은 국가하천인 안성천과 지방하천인 청미천, 한천, 죽산천 등이 있으며 국가하천인 안성천을 중심으로 46개의 지방하천이 형성되어 있음

❍ 국가하천인 안성천의 연장은 7.6㎞로 개수 대상 14.26㎞ 중 12.4㎞가 개수되어 86.96%의 개수율을 보이며 지방하천은 46개소에 253.76㎞로 개수대상 455.62㎞ 중 331.24㎞가 개수되어 72.70%의 개수율을 보이고 있음

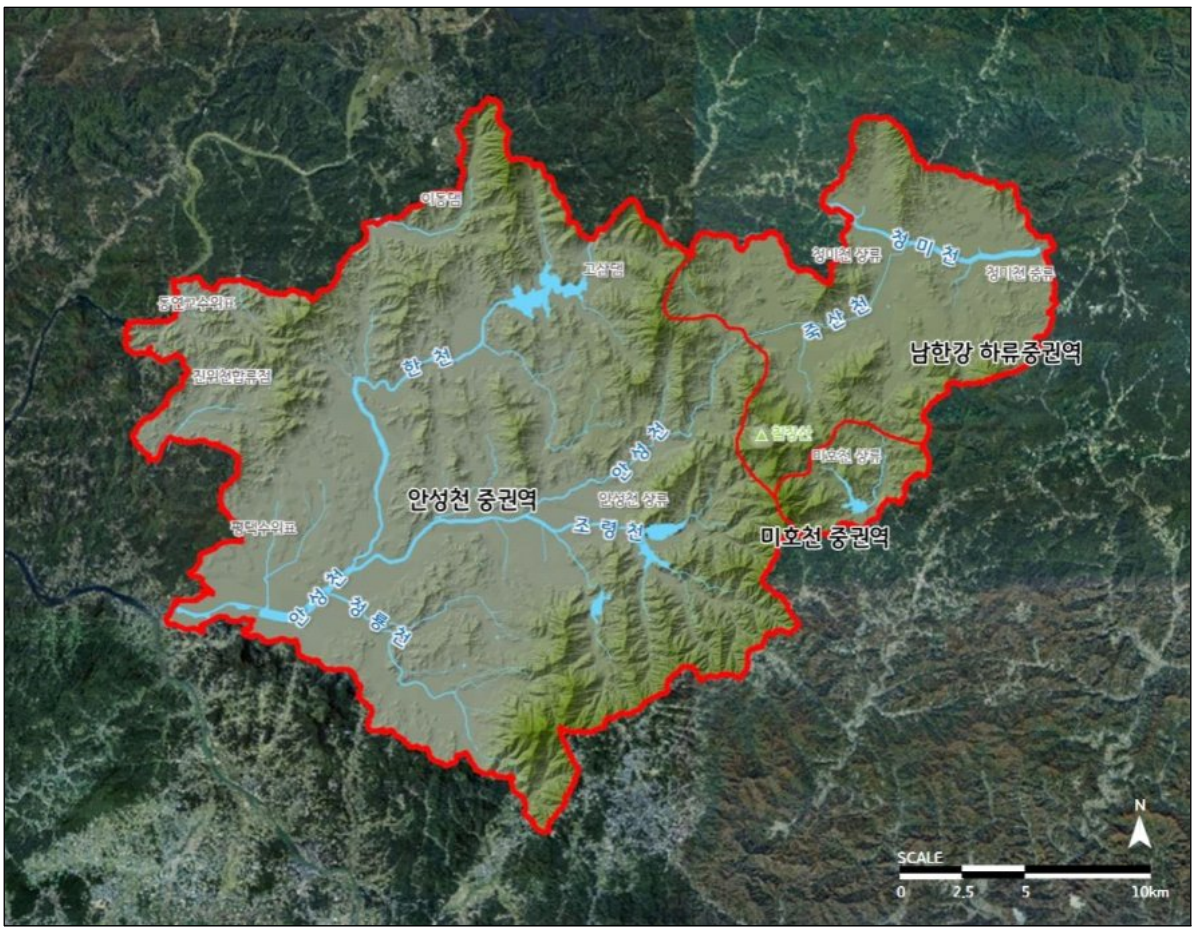
하천 현황 (단위 : 개소, ㎞, %)

구분	하천 수	총연장	요개수	기개수	미개수	개수율[주1)]
합계	47	261.36	469.88	343.64	126.24	79.83
국가하천	1	7.60	14.26	12.40	1.86	86.96
지방하천	46	253.76	455.62	331.24	124.38	72.70

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

주1) 합계 개수율은 국가하천 및 지방하천의 평균 개수율임

수계현황도



다. 기상·기후

❍ 안성시는 우리나라에 중부지방에 위치하고 있어 북부와 남부사이의 점이성 기후형태로 나타나고 있으며, 차령산맥에서 이어져 내려와서 드넓은 평야지대를 이루는 지형적 조건은 이곳 기후의 특색을 보임

❍ 안성시의 기후는 중부내륙지방에 위치하여 대륙성 기후의 성격을 지니고 있어 기온의 편차가 큰 편임

❍ 여름에는 기온이 높고 습기가 많으며 겨울에는 기온이 낮고 건조한 우리나라 대륙성 기후의 전형적인 기온분포임

❍ 연평균(14~23) 강수량은 1,162.1mm로서 전국의 평균강수량보다 약간 높은 편이며 하절기인 8월에 집중되는 현상을 보임

❍ 연평균(14~23) 평균풍속은 1.8m/sec임

기상 현황 (단위 : ℃, ㎜, ㎧)

구분	기온			강수량	바람	
	평균	최고기온	최저기온		평균	최대
2014	13.1	18.6	8.5	1,029.1	1.8	9.7
2015	13.5	19.0	8.8	751.1	1.8	8.8
2016	13.6	19.1	9.0	1,023.4	1.8	10.5
2017	12.6	18.3	7.8	1,328.6	1.8	8.8
2018	12.7	18.5	7.9	1,293.1	1.8	8.7
2019	13.2	18.8	8.2	915.8	1.8	13.6
2020	12.9	18.0	8.5	1,635.5	2.0	9.9
2021	13.4	18.6	8.7	1,084.4	1.9	10.4
2022	12.1	18.2	6.7	1,166.0	1.5	14.3
2023	**13.0**	**19.0**	**7.8**	**1,393.5**	**1.4**	**14.9**
1월	-2.4	3.2	-7.7	25.0	1.5	12.1
2월	0.9	7.4	-4.8	0.0	1.4	12.0
3월	8.2	16.7	0.4	6.0	1.7	12.7
4월	12.9	19.8	6.1	28.5	1.9	12.7
5월	18.5	25.2	12.2	115.0	1.5	10.2
6월	22.7	28.1	17.9	109.0	1.4	9.9
7월	25.6	30.2	22.2	535.5	1.1	11.0
8월	26.3	31.3	22.5	246.0	1.0	9.1
9월	22.4	27.4	18.5	174.5	0.9	7.7
10월	14.0	20.6	8.5	15.0	0.9	10.3
11월	6.3	11.9	1.3	64.5	1.9	14.9
12월	1.1	6.0	-3.6	74.5	1.6	14.0

※ 안성시 통계연보(안성시, 각년도)

3. 인구 특성

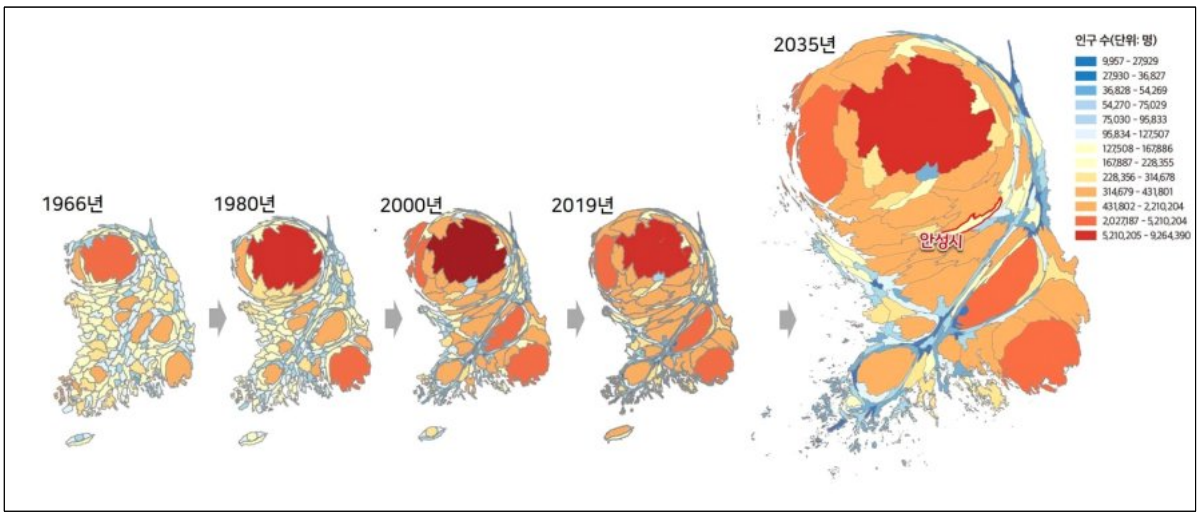
가. 수도권 내에서의 안성시

❍ 도시의 인구규모 변화를 볼때 국토공간의 불균형 성장이 더욱 뚜렷하고, 향후에도 지속될 것으로 전망

❍ 지난 40년간 수도권 및 광역시의 인구는 증가하고 지방 대부분에서는 인구가 감소하였으며, 공간적 편중은 향후에도 지속될 것으로 예상

❍ 수도권 및 대도시로의 인구 집중현상이 뚜렷하고 수도권이 공간적으로 확장되는 추세이나, 안성시는 상대적으로 소외

카토그램 지도



※ 인구 및 국토공간구조의 변화와 전망(2020.08, 국토연구원(국가균형발전지원센터))[1)]

나. 인구 증가가 정체 중인 안성시

❍ 안성시는 2011년까지 평균 2.6%의 인구증가율을 보였으나, 2012년부터 0.4%의 인구증가율로 인구수 정체 시작

❍ 2011년부터 순이동 감소/증가의 혼재 양상을 보이며, 평균 435인의 순이동(안성시로의 유입)을 보이고 있음

❍ 2011년부터 자연인구의 증가량이 감소되기 시작하여, 2017년엔 자연인구 증가량이 마이너스 추세로 돌아섬

1) 카토그램은 변수의 수치적 특성을 지도영역의 기하학적인 속성(면적, 길이 등)으로 나타낸 지도로 변수의 상대적 크기와 변화에 대한 가독성을 높일 수 있는 지도화 방안 중 하나임

주민등록인구 및 순이동, 자연증가인구 추이



인구변화추이

(단위 : 인, %, 세대, 인/세대)

구분	인구			성비	세대	
	합계	남성	여성		세대수	세대당인구
2015년	180,199	91,896	88,303	104.1	74,265	2.4
2016년	182,896	93,389	89,507	104.3	76,291	2.4
2017년	182,786	93,574	89,212	104.9	77,456	2.4
2018년	183,579	94,095	89,484	105.2	79,805	2.3
2019년	183,405	94,227	89,178	105.7	81,599	2.2
2020년	187,012	96,355	90,657	106.3	85,839	2.2
2021년	189,534	97,895	91,639	106.8	89,118	2.1
2022년	188,842	97,581	91,261	106.9	89,951	2.1
2023년	189,034	97,738	91,296	107.1	91,026	2.1
2024년	193,949	100,245	93,704	107.0	94,809	2.0

※ 주민등록인구 현황(통계청, 2025)

인구이동 현황

(단위 : 인, %)

구분	총이동				시내이동	시군간이동(도내)		시도간이동		순이동	
	전입(A)		전출(B)		전입,전출	전입	전출	전입	전출	(A-B)	
		이동률		이동률							이동률
2015년	22,766	12.7	24,968	13.9	8,596	6,779	9,022	7,391	7,350	-2,202	-1.2
2016년	29,465	16.4	27,087	15.0	12,711	8,396	7,273	8,358	7,103	2,378	1.3
2017년	22,616	12.5	22,780	12.6	8,169	6,983	7,488	7,464	7,123	-164	-0.1
2018년	28,572	15.7	27,670	15.2	11,839	8,212	8,821	8,521	7,010	902	0.5
2019년	25,597	14.1	25,663	14.1	9,837	7,795	9,021	7,965	6,805	-66	0.0
2020년	27,891	15.2	23,902	13.0	8,980	9,292	8,010	9,619	6,912	3,989	2.2
2021년	28,351	15.12	24,992	13.3	8,972	9,903	8,703	9,476	7,317	3,359	1.8
2022년	22,305	11.8	22,129	11.7	6,743	7,812	7,699	7,750	7,687	176	0.1
2023년	21,382	11.3	20,556	10.9	6,032	7,756	7,268	7,594	7,256	826	0.4
2024년	30,016	15.7	24,724	12.9	9,835	10,975	7,485	9,206	7,404	5,292	2.8

※ 시군구별 이동자수(통계청, 2025)

❍ 안성시 청년인구는 최근 5년간 평균 643인이 순이동하였으며, 순이동률은 1.4%로 나타남

청년인구(19세~34세) 순이동률 (단위 : 인, %)

구분	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
청년연앙인구	47,331	47,660	46,942	45,777	46,002
청년순이동	1,251	947	-486	-209	1712
청년순이동률	2.6	2.0	-1.0	-0.5	3.7

※ 청년순이동률(통계청, 각년도)

❍ 유소년인구는 2024년 기준 19,565인이며, 안성시 총인구의 10.1%를 차지함

❍ 유소년 인구는 저출생 등 사회적 문제로 인해 지속적인 감소 추세를 보임

유소년인구 현황 (단위 : 인, %)

구분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
총인구		187,012	189,534	188,842	189,034	193,949
유소년 (0~14세)	인구	22,923	22,168	21,095	19,914	19,565
	비율	12.3	11.7	11.2	10.5	10.1

※ 5세별 주민등록인구 현황(통계청, 각년도)

❍ 안성시의 조출생률은 2024년 4.0%이며, 최근 5년간 출생아는 평균 804인이고 조출생률은 평균 4.3%로 나타남

조출생률 현황 (단위 : 인, %)

구분	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
총인구	187,012	189,534	188,842	189,034	193,949
연앙인구	183,828	187,106	188,317	188,166	190,747
출생아	831	847	843	727	771
조출생률	4.5	4.5	4.5	3.9	4.0

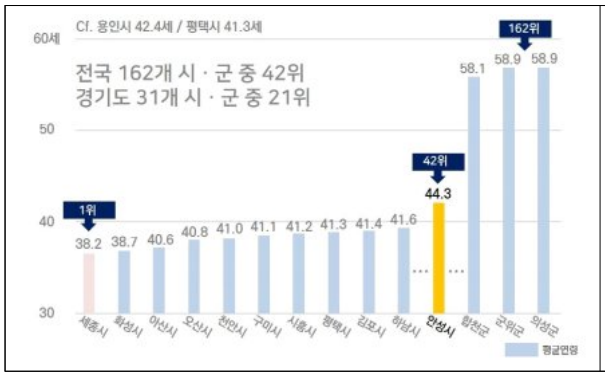
※ 5세별 주민등록인구 현황(통계청, 각년도)
주민등록연앙인구 현황(통계청, 각년도)
출생아수(통계청, 각년도)

다. 인구구조는 생산가능인구 비율이 낮으며 고령인구 비율은 높음

❍ 안성시는 평균연령이 높아 낮은 평균연령순으로 경기도 31개 시·군중 21위 수준

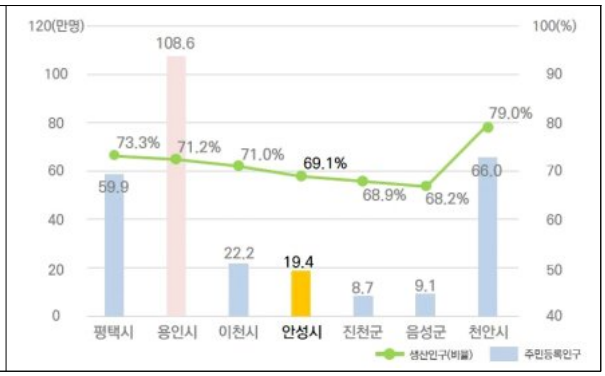
❍ 생산가능인구 비율 또한 69.1%로 인접 시군에 비해 낮은 수준임

평균연령(낮은 평균연령순)



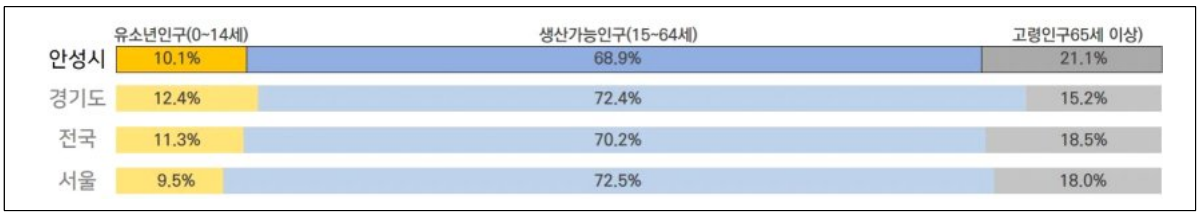
※ 연령 및 성별인구(인구주택총조사, 2025)

안성시 및 주변도시 생산가능인구(비율)



※ 5세별 주민등록인구 현황(통계청, 2025)

인구 구조



구분		2015년			2021년			2024년		
		총인구	남성	여성	총인구	남성	여성	총인구	남성	여성
합계		180,199 (100.0)	91,896 (51.0)	88,303 (49.0)	189,534 (100.0)	97,895 (51.7)	91,639 (48.3)	193,949 (100.0)	100,245 (51.7)	93,704 (48.3)
0~14세(A)		26,939 (14.9)	13,934 (7.7)	13,005 (7.2)	22,168 (11.7)	11,402 (6.0)	10,766 (5.7)	19,565 (10.1)	10,090 (5.2)	9,475 (4.9)
15~64세 (B)	소계	127,414 (70.7)	67,137 (37.3)	60,277 (33.5)	132,737 (70.0)	71,192 (37.6)	61,545 (32.5)	133,546 (68.9)	71,667 (37.0)	61,879 (31.9)
	15~29세	31,617 (17.5)	16,763 (9.3)	14,854 (8.2)	31,783 (16.8)	17,375 (9.2)	14,408 (7.6)	31,023 (16.0)	16,801 (8.7)	14,222 (7.3)
	30~49세	57,521 (31.9)	30,548 (17.0)	26,973 (15.0)	52,975 (28.0)	28,672 (15.1)	24,303 (12.8)	52,144 (26.9)	28,482 (14.7)	23,662 (12.2)
	50~64세	38,276 (21.2)	19,826 (11.0)	18,450 (10.2)	47,979 (25.3)	25,145 (13.3)	22,834 (12.0)	50,379 (26.0)	26,384 (13.6)	23,995 (12.4)
65세 이상(C)		25,846 (14.3)	10,825 (6.0)	15,021 (8.3)	34,629 (18.3)	15,301 (8.1)	19,328 (10.2)	40,838 (21.1)	18,488 (9.5)	22,350 (11.5)
부양인구비((A+C)/B×100)				41.4			42.8			45.2
노령화지수(C/A×100)		95.9	77.7	115.5	156.2	134.2	179.5	208.7	183.2	235.9

※ 5세별 주민등록인구 현황(통계청, 각년도)

❍ UN에서 정한 기준에 따라 65세 이상의 인구가 전체인구에서 차지하는 비율(=고령인구비율)이 7%이상 14%미만인 사회는 「고령화사회」, 14%이상 20%미만인 사회는 「고령사회」, 20%이상인 사회는 「후기 또는 초고령사회(이하 초고령사회)」임

❍ 안성시의 경우 2024년 기준 21.1%로 초고령사회에 해당하며 전국 평균(20.0%)에 비해 1.1%p, 경기도 평균(16.6%)에 비해서 4.5%p 높고 지속적인 증가추세를 보이고 있음

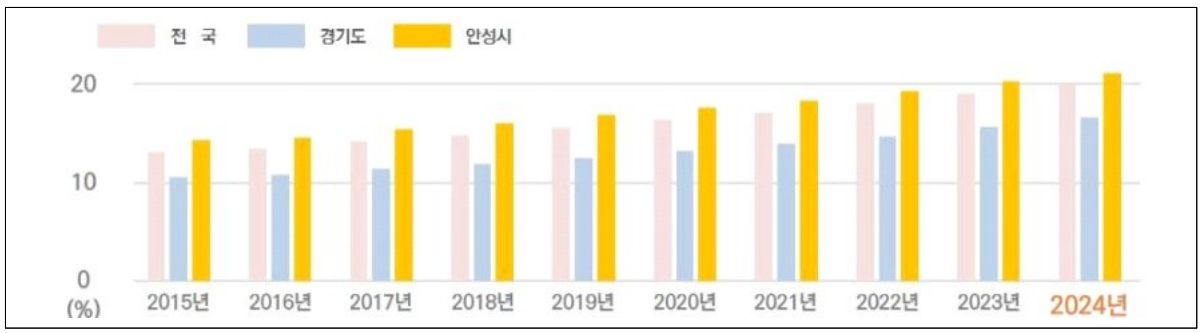
고령인구 현황 (단위 : 인)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
65세 이상 고령인구	25,846	26,606	28,134	29,319	30,729	32,844	34,629	36,284	38,191	40,838

※ 5세별 주민등록인구 현황(통계청, 2025)

고령인구 비율 (단위 : %)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
전국	13.1	13.5	14.2	14.8	15.5	16.4	17.1	18.0	19.0	20.0
경기도	10.5	10.8	11.4	11.9	12.5	13.2	13.9	14.7	15.6	16.6
안성시	14.3	14.5	15.4	16.0	16.8	17.6	18.3	19.2	20.2	21.1



※ 5세별 주민등록인구 현황(통계청, 2025)

※ 고령인구비율 = 65세이상인구/전체인구 × 100

❍ 2024년 기준 안성시 내 15개 읍·면·동 중 11개 지역은 이미 초고령사회에 해당함

읍·면·동별 고령인구 비율

구분	공도읍	보개면	금광면	서운면	미양면	대덕면	양성면	원곡면
고령인구 비율	13.5	39.6	32.2	42.6	36.0	18.5	40.0	23.5
	고령화사회	초고령사회				고령사회	초고령사회	
	일죽면	죽산면	삼죽면	고삼면	안성1동	안성2동	안성3동	
	39.0	35.8	36.1	40.4	27.0	15.3	16.3	
	초고령사회					고령사회		

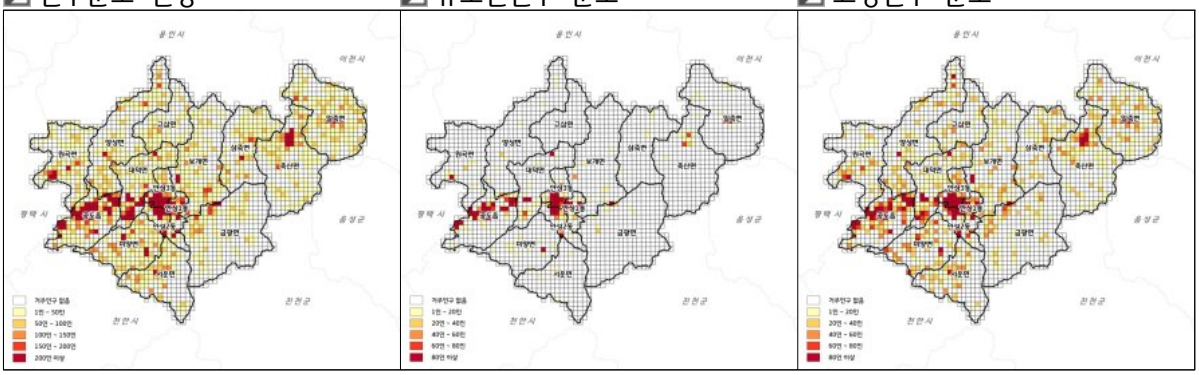
※ 5세별 주민등록인구 현황(통계청, 2025)

마. 인구분포는 동지역 및 공도읍에 집중

❍ 안성시 인구분포는 동지역을 포함한 공도읍, 시가화지역 및 산업단지 배후지역을 중심으로 집중 분포하고 있으며, 세대 구성원인 유소년 인구도 유사한 분포현황을 나타냄

❍ 고령인구는 비시가화지역을 포함하여 전반적으로 증가하는 추세를 보이고 있으며, 유소년인구는 육아환경이 비교적 양호한(아파트가 많은) 안성동지역과 공도읍에 집중적으로 분포하고 있음

인구분포 현황 | 유소년인구 분포 | 고령인구 분포



※ 격자기반(500m×500m) 인구분포 현황(국토정보플랫폼, 2021)

읍·면·동별 인구 및 인구밀도

구분	인구(인)			면적(㎢)	인구밀도(인/ha)
	합계	남성	여성		
안성시	208,855	109,866	98,989	553.46	3.77
공도읍	68,388	34,671	33,717	31.93	21.42
보개면	5,389	2,966	2,423	53.01	1.02
금광면	7,246	3,665	3,581	71.67	1.01
서운면	3,553	2,092	1,461	36.35	0.98
미양면	6,362	3,761	2,601	33.64	1.89
대덕면	18,192	10,291	7,901	31.17	5.84
양성면	5,570	3,090	2,480	53.15	1.05
원곡면	6,901	4,053	2,848	37.87	1.82
일죽면	8,058	4,383	3,675	55.54	1.45
죽산면	7,356	4,105	3,251	57.27	1.28
삼죽면	4,142	2,286	1,856	39.11	1.06
고삼면	2,038	1,161	877	27.79	0.73
안성1동	11,923	5,995	5,928	6.55	18.20
안성2동	27,445	14,052	13,393	10.14	27.07
안성3동	26,292	13,295	12,997	8.27	31.79

※ 읍면동별 세대 및 인구(2024기준, 경기통계, 2025)

4. 주거 · 산업 · 관광 특성

가. 중부지역의 계획적인 주택공급, 서부지역의 점적 개발

❍ 중부지역은 아양지구, 당왕지구를 중심으로 대규모 택지개발 등을 통한 계획적인 주택 공급이 이루어짐

안성시 공동주택 공급 현황 (단위 : 세대, %)

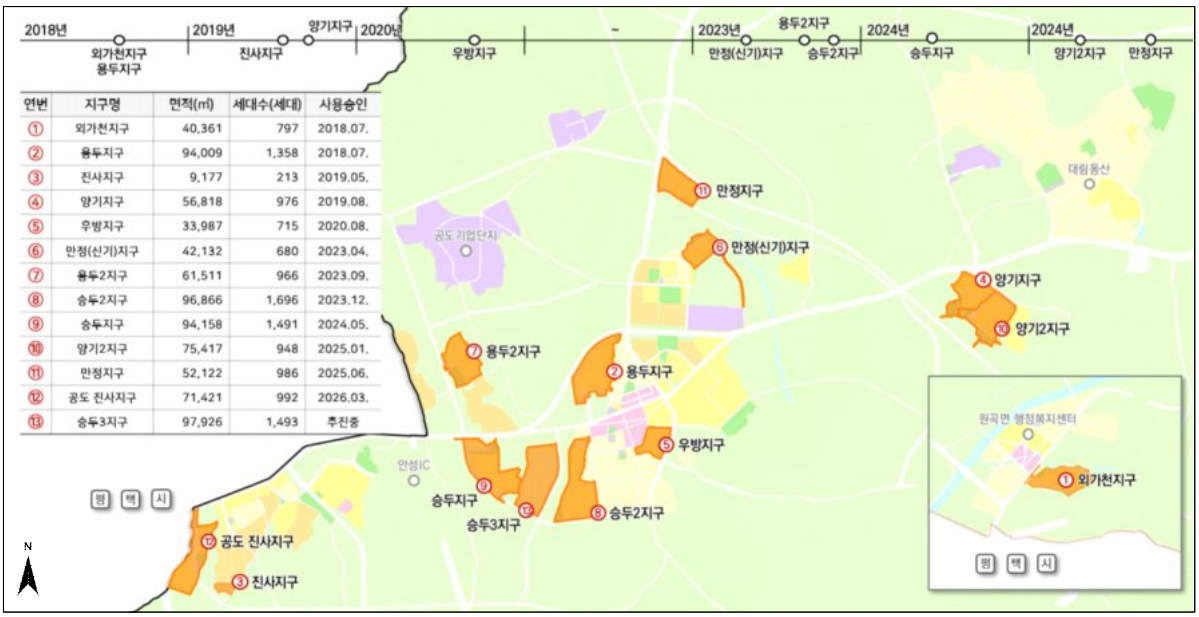
생활권	읍·면·동	합계	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2023년	비율
합계		**17,403**	**116**	**2,920**	**1,722**	**5,108**	**1,824**	**1,861**	**644**	**3,208**	**100.0**
서부	**소계**	**7,144**	**116**	**60**	**-**	**2,155**	**1,189**	**715**	**-**	**2,909**	**41.1**
	공도읍	6,347	116	60	-	1,358	1,189	715	-	2,909	36.5
	원곡면	797	-	-	-	797	-	-	-	-	4.6
중부	**소계**	**10,259**	**-**	**2,860**	**1722**	**2,953**	**635**	**1,146**	**644**	**299**	**58.9**
	대덕면	2,320	-	2,320	-	-	-	-	-	-	13.3
	안성1동	759	-	-	759	-	-	-	-	-	4.4
	안성2동	5,161	-	540	963	1,233	635	1,146	644	-	29.6
	안성3동	2,019	-	-	-	1,720	-	-	-	299	11.6

※ 안성시 공동주택 준공 현황(사업승인)(안성시, 각년도)

❍ 반면, 서부지역(특히 공도읍)은 저렴한 지가와 자연녹지지역을 중심으로 점적·개별적인 도시개발사업이 진행됨에 따라 도시공간의 연계성이 저하되는 것으로 나타남

- 민간 도시개발사업 시행자는 결정 권한(경기도/안성시) 및 임대주택 건설 규제를 회피하기 위하여 10만㎡ 미만의 소규모 도시개발사업 추진

공도지역 민간 도시개발사업 추진 현황

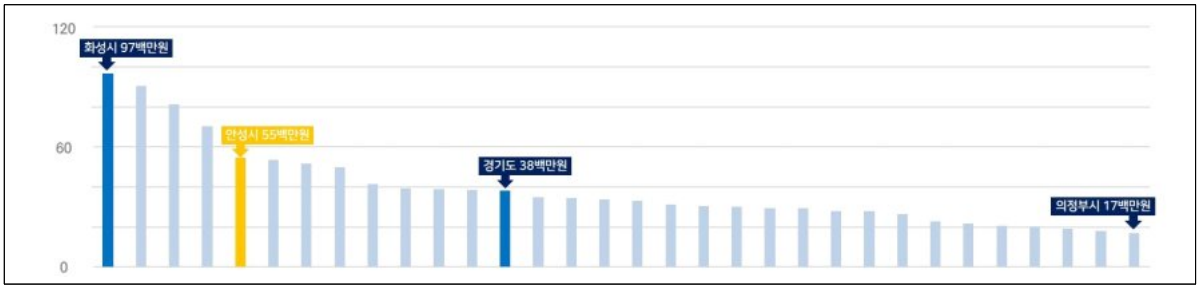


나. 1인당 총생산은 높으나 경제성장률은 정체

❍ 안성시 1인당 지역내총생산은 5,460만원으로 경기도내 5위로 매우 높으나, 2015~2022년 평균 경제성장률은 3.8%로 경기도 평균 4.4% 보다 낮음(경기도내 13위)

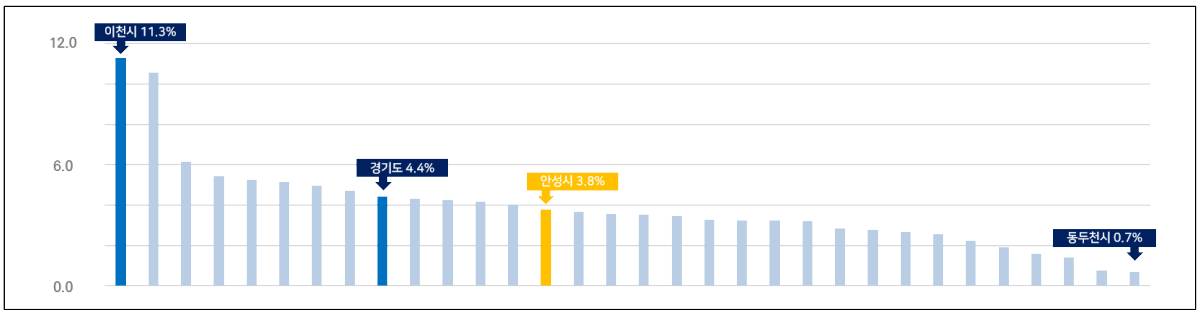
❍ 직주비(종사자수/가구수)는 1.3으로 경기도 평균보다 높아 근로 가용자원은 충분한 것으로 판단됨

1인당 지역내총생산 (단위 : 백만원)



※ 경기도 시군단위 지역 내 총생산(GRDP, 경기통계, 2015~2022)

경제성장률 (단위 : %)



※ 경기도 시군단위 지역 내 총생산(GRDP, 경기통계, 2015~2022)

직주비 (종사자수/가구수)

순위	구분	직주비	비고
-	경기도	1.0	
1	과천시	1.7	
2	화성시	1.5	
3	포천시	1.5	
4	이천시	1.4	
5	성남시	1.4	
6	안성시	1.3	
...	...	...	
11	평택시	1.0	
...	...	...	
29	동두천시	0.7	
30	의정부시	0.7	
31	양평군	0.7	

※ 종사자수(산업소분류 및 시군별 사업체수 및 종사자수, 경기통계, 2023)
※ 가구수(행정구역별 주민등록세대수, 통계청, 2023)

다. 소규모 산업입지

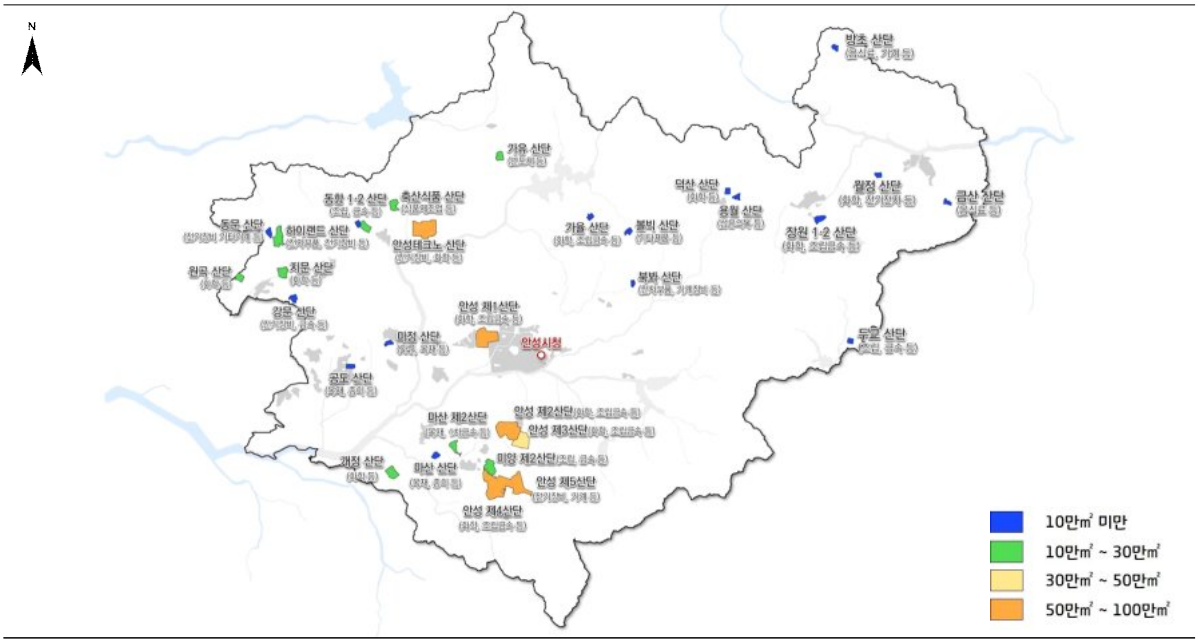
○ 개별공장 및 소규모 산업단지가 대부분, 집적화를 통한 규모의 경제 강화 필요

안성시 공장입지 현황

구분	계	계획입지	개별입지
업체수(개소)	2,490	305	2,185
구성비(%)	100.0	12.2	87.8

안성시 규모별 산업단지 현황

구분	계	10만㎡ 미만	10~30만㎡	30~50만㎡	50~100만㎡	100만㎡ 이상
개소	33	17	10	1	5	-
구성비(%)	100.0	51.5	30.3	3.0	15.2	-



○ 안성시의 산업단지는 주변도시에 비해 매우 소규모(10만㎡ 미만)로 개발되고 있으므로, 자족경제 기반 마련을 위한 중·대규모 산업단지 개발 필요

규모별 산업단지 현황 (단위 : 만㎡, 개소)

구 분		안성	평택	천안	음성	진천
합계	개소	33	24	27	26	24
	지정면적	674	5,733	2,077	1,457	1,205
10만㎡ 미만		17	-	1	2	4
10~30만㎡		10	5	4	8	7
30~50만㎡		1	2	9	7	5
50~100만㎡		5	9	6	3	3
100만㎡이상		-	8	7	6	5

※ 한국산업단지공단, 전국산업단지현황 통계, 2024년 3분기



라. 대표관광지 부재

❍ 관광객이 많이 찾는 시·군들은 도시에 대한 관광 이미지가 존재하나 안성시는 부재

- 안성시 관광 관련 빅데이터(워드클라우드[2] 분석)는 소스 대부분이 무형문화재로, 사람들이 인식하는 안성시의 대표 관광지가 없음

워드클라우드 분석



※ K-ICT빅데이터센터(지자체별 검색, 2018.01~2020.01)

❍ 타 지자체는 지리적(파주 : DMZ 안보관광), 자연적(양평 : 두물머리) 특성을 활용한 체류형 관광지를 보유하고 있는 것에 비해 안성시는 역사·자연·문화 자원을 관광에 활용하지 못하고 있음

입장객 순위 (단위 : 명)

시·군	주요 관광지점		
	1위	2위	3위
용인시	에버랜드(워터파크 포함)	한국민속촌	경기도 어린이 박물관
	52,742,717	10,608,295	3,698,796
파주시	임진각관광지	마장호수	헤이리예술마을
	27,224,298	7,852,735	4,253,668
양평군	두물머리	용문산관광지	남한강자전거길
	11,303,770	7,265,736	6,935,818
가평군	아침고요원예수목원	쁘띠프랑스	유명산자연휴양림
	8,041,281	5,648,272	2,748,000
포천시	허브아일랜드	포천아트밸리	한탄강 하늘다리
	5,735,770	3,599,100	2,940,347
안성시	안성팜랜드	미리내성지	서일농원
	4,551,918	1,088,097	971,534

※ 주요관광지점 입장객통계(관광지식정보시스템, 2015.01~2024.09)

2) 워드클라우드 : 사용자가 입력한 데이터에서 얻어진 자료를 분석하여 중요도나 인기도 등을 고려하여 텍스트를 시각적으로 표현하는 방법

5. 문화 · 역사 · 자연 자원

○ 안성시의 지정유산은 국보, 보물 등 18개의 국가지정유산과 유형문화재, 기념물 등 45개의 시도지정유산, 16개의 문화유산자료, 2개의 등록문화유산이 있음

국가유산 유산 (단위 : 개소)

총계	지정유산									등록 문화유산
	국가지정유산				시도지정유산				문화유산 자료 등	
	소계	국보	보물	사적	소계	유형 문화재	기념물 및 자연유산	무형 문화재		
81	18	1	16	1	45	30	9	6	16	2

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

역사문화자원 현황

구 분		주요자원
역사문화자원	국가지정유산	• 칠장사 오불회 괘불탱, 사인비구 제작 동종-안성 청룡사 동종, 안성 봉업사지 오층석탑, 안성 칠장사 혜소국사비 등 총 14점
	시도지정유산	• 안성죽산리당간지주, 오명항선생토적송공비, 안성죽산림삼층석탑, 덕봉서원, 기솔리석불입상, 매산리석불입상, 칠장사당간 등 총 41점
	성지	• 미리내성지 - 한국 최초 사제인 성김대건 안드레아 신부를 모시고 있는 천주교 성지 - 시흥, 용인, 안성 일대 등 초기 천주교 선교지역을 이루었던 곳 중 하나 • 죽산 순교성지 - 1866년 병인박해 때 신자들을 처형한 유래가 전해지고 있는 성지 - 1995년 천주교 순교성지로 지정되어 광장을 따라 25명의 순교자묘역 등 조성 • 안성성당 - 1922년 프랑스 출신 안토니오 공베르 신부에 의해 건축된 성당 - 서구의 로마네스크 양식과 한국의 한옥 양식이 어우러진 건축물로 경기도 기념물로 지정

미리내성지



죽산 순교성지



안성성당



❍ 안성은 하천의 발달에 따라 다양한 규모의 호수가 안성시 전체에 분포하고 있으며, 2018년 기준 총 67개로 국내 최대 내수면을 보유하고 있음

- 삼국시대부터 경기 이남의 최대 곡창지인 안성평야의 일원으로 대규모 농사를 위한 농업용수를 저장하기 위해 발달

❍ 안성시 호수자원은 고삼호수, 금광호수, 용설호수, 청룡호수, 칠곡호수 등 17개소로 대부분 한국농어촌공에서 관리하고 있으며, 지역의 농업용수 공급 및 여가공간을 제공하고 있음

- 고삼호수는 안성 8경에 해당하며 수심이 얕고 다양한 어류가 서식하고 있는 낚시터로 유명
- 금광호수는 인근 카페, 조각공원, 박두진 문학길(수변데크) 등 연계 가능한 관광자원들이 위치함
- 그 외에도 용설호수, 청룡호수, 칠곡호수 등 다양한 호수자원을 보유하였으며 인접 도시의 등산객, 낚시객, 드라이브 이용객 등 다양한 계층의 방문객이 찾고 있음

주요 호수자원 현황

구분	주요 내용
고삼호수	• 면적 : 약 7,100ha - 수심이 얕고 연안에 수초가 형성되어 이색적인 물안개 경관 및 낚시터 보유
금광호수	• 면적 : 약 4,830ha - V자 계곡형 호수로 물 낚시와 겨울철 빙어 낚시활동이 가능하며 호수변을 따라 드라이브 코스가 위치
용설호수	• 면적 : 약 790ha - 안성시 다목적야영장, 용설아트스페이스 등 연계 가능한 관광자원이 다수 분포하며 수변을 따라 둘레길이 위치
청룡호수	• 면적 : 약 730ha - 고지대에 있는 계곡형 호수로 다양한 어종 채집과 수상 레포츠가 가능하며 지명(청룡)과 관련된 스토리 보유
칠곡호수	• 면적 : 약 391ha - 45번 국도 칠교 교차로에서 접근 가능, 호수 주변 각종 음식점 카페 다수 입점

고삼호수



금광호수



용설호수



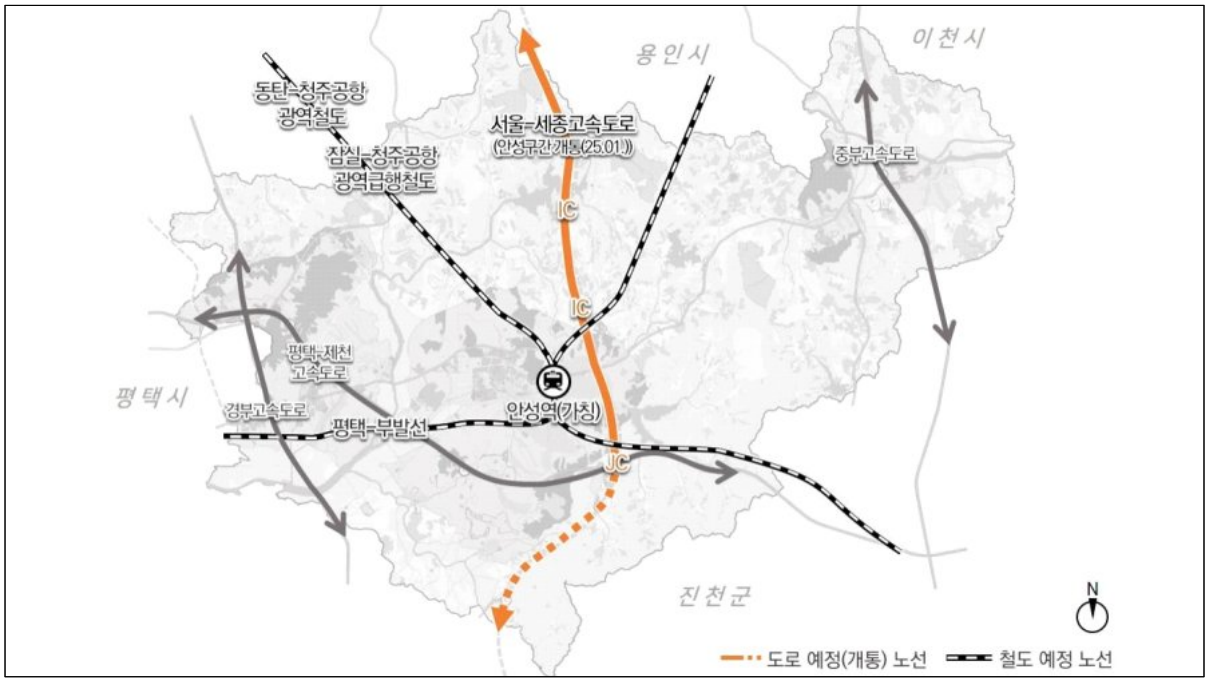
6. 도시 여건변화

가. 광역교통 개선으로 인한 광역접근성 강화

○ 서울-세종고속도로가 안성시를 관통하며 2025년 안성-구리 구간은 개통하였음

○ 또한, 제4차 국가철도망 구축계획(2021-2030)에 따라 일반철도인 평택부발선(평택~부발)과 광역철도인 동탄~청주공항 노선과 민간투자사업으로 추진중인 잠실~청주공항 노선이 계획되어 광역교통 접근성이 비약적으로 개선될 것으로 예상됨

안성시 광역교통 개선



1) 서울-세종고속도로

○ 서울-세종고속도로는 구리-포천 구간은 2017년에 개통되었고, 안성-구리 구간은 2025년에 개통되었음

○ 안성-세종 구간은 2026년 이후 개통 예정임



서울-세종고속도로 현황

구분	연장(km)	총사업비(억원)	개통일
전체	128.1	111,839	-
안성-구리	72.2	73,402	2025.01.01
안성-세종	55.9	38,437	2026(예정)

※ 고속도로 노선안내(한국도로공사, 2025)

2) 철도 (제4차 국가철도망 구축계획)

○ 안성시를 관통하는 2개의 철도노선(평택~부발선, 동탄~청주공항 광역철도)이 '제4차 국가철도망 구축계획에 반영'되어 고시되었음(2021년 6월)

○ (평택~부발선) 제3차 국가철도망 구축계획에 반영되었던 사업으로, 금회 4차 계획에서도 주요 거점 간 고속연결사업(일반철도 고속화) 부분에 반영됨

제4차 국가철도망구축계획(안)



※ 제4차 국가철도망 구축계획(2021~2030)

주요 거점 간 고속연결 사업

구분	노 선 명	사업구간	사업내용	연장(km)	총사업비(억원)
고속	서해선~경부고속선 연결선	화성향남~경부고속선	복선전철(직결선)	7.1	5,491
일반	광주~대구	광주송정~서대구	단선전철	198.8	45,158
	평택부발선	**평택~부발**	**단선전철**	**62.2**	**22,383**
	원주연결선	원주~만종	복선전철(직결선)	6.6	6,371
	동해선	삼척~강릉	단선전철(고속화)	43.0	12,744
	전라선	익산~여수	복선전철(고속화)	89.2	30,357
	호남선	가수원~논산	복선전철(고속화)	17.8	7,415
	계			424.7	129,919

※ 제4차 국가철도망 구축계획(2021~2030)

○ (동탄-청주공항 광역철도) 비수도권 광역철도 확대 부분에 신규 반영

비수도권 광역철도 확대사업

구분	노 선 명	사업구간	사업내용	연장(km)	총사업비(억원)
신규	대전~세종~충북 광역철도	반석~조치원~청주공항	복선전철	49.4	21,022
	광주~나주 광역철도	상무역~나주역	복선전철	28.1	15,235
	대구1호선 영천 연장	경산 하양역~금호	복선전철	5.0	2,052
	대구~경북 광역철도	서대구~의성	복선전철	61.3	20,444
	부산~양산~울산 광역철도	부산 노포~울산역	복선전철	50.0	10,631
	동남권순환 광역철도	진영~울산역	복선전철	51.4	19,354
	동탄~청주공항 광역철도	**동탄~청주공항**	**단선전철**	**78.8**	**22,466**
	용문~홍천 광역철도	용문~홍천	단선전철	34.1	8,537

※ 제4차 국가철도망 구축계획(2021~2030)

❍ 경강선 연장을 포함한 24개 사업을 '제4차 국가철도망 구축계획' 추가 검토 사업 부분에 반영됨

❍ 또한 경강선 연장(광주-용인-안성) 추진을 위해 광주시, 용인시, 안성시는 공동협력 협약을 체결(2020년 7월)하여 상호 협력하고 있음



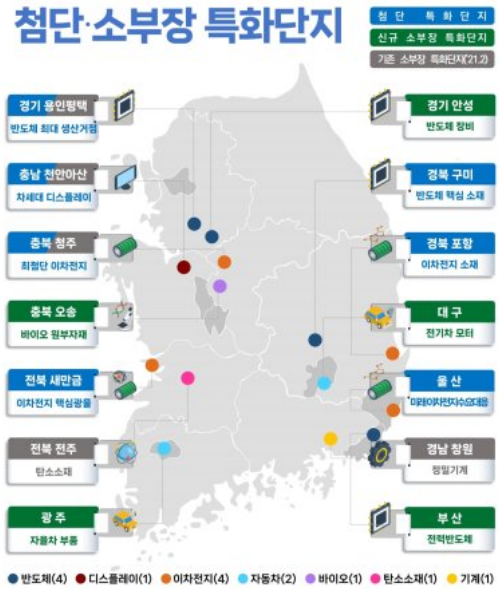
장래 여건변화 등에 따라 추진검토가 필요한 사업

노 선 명	사업구간	사업내용	연장(km)
인천2호선 안양 연장	인천대공원~안양	복선전철	21.8
서울6호선 구리남양주 연장	신내~남양주	복선전철	-
서울2호선 청라 연장	홍대입구(까치산)~청라1)	복선전철	-
서울5호선 김포검단 연장	방화역~검단~김포2)	복선전철	-
경강선 연장	**삼동~안성**	**단선전철**	**59.4**
별내선 의정부 연장	별가람~탑석	복선전철	8.7
조리금촌선(통일로선)	삼송~금촌	복선전철	17.8
교외선	의정부~능곡	단선전철	28.9
...(이하 생략)	...	...	...

※ 제4차 국가철도망 구축계획(2021~2030)

나. 반도체 소부장(소재 · 부품 · 장비) 특화 기대

○ ‘제4차 수도권 정비계획’ 상 스마트 반도체 벨트에 속한 안성은 산업통산자원부 소속 ‘소재부품장비 경쟁력 강화위원회’에서 반도체 소부장 특화단지로 지정되었음(2023년 7월 20일)



소재·부품·장비(소부장) 특화단지 주요내용

분야	지역	주요내용	민간투자(~‘32)
미래차	광주	인지센서 등 자율주행 핵심 부품 생태계 조성	1조 9,000억원
	대구	희토류 영구자석 등 전기차 모터 공급망 구축	1조 5,000억원
바이오	충북 오송	백신 제조용 바이오 원자재 생산 특화단지	1조 6,000억원
반도체	부산	전기차 등 수요에 따른 차세대 전력반도체 생태계 구축	8,000억원
	경기 안성	**반도체 핵심 공정 관련 장비 공급망 강화**	**9,000억원**
합계	-	-	6조 7,000억원

※ 산업통상자원부 보도자료(23.07.20)

○ 이에 따라 안성시는 연마, 세정 공정 관련 반도체 기업이 집적화되어 반도체 장비 공급망을 강화하고, 인근 반도체 첨단 특화단지(평택, 용인)와 연계·협력할 것으로 기대

신규 특화단지 조성 목표(안성 반도체 소부장)

구분	내용	비고
목표	연마[3], 세정 공정 관련 기업을 다수 집적하여 소재(슬러리, 세라믹)→부품(유량흐름 제어 등)→장비 등 공급망생태계 구축	
현황	케이씨텍[4], 미코세라믹스 등 주요 반도체 장비기업과 함께 코미코 등 약 40개 소부장 협력기업 입주 계획(약 9천억원 투자예정)	

3) 연마(CMP, Chemical Mechanical Polishing) : 화학 및 기계적 반응을 통해 후속 공정이 평평한 표면에서 시작되도록 웨이퍼를 평탄화하는 공정으로 회로 정밀도에 높은 영향

4) CMP 공정 관련 기술은 미국(약 60% 점유), 일본(약 25% 점유), 한국 등 3개국이 기술 보유, 국내기업의 글로벌 점유율은 약 5%(케이씨텍은 국내 유일의 기술 보유)

다. 반도체 클러스터의 완성

❍ 안성을 비롯한 평택, 용인 등 수도권 남부 도시는 스마트 반도체 벨트로서, 국가적 차원에서 반도체 관련 산업을 육성하고 일자리를 창출하기 위해 지속적으로 산업단지 조성을 추진하고 있음

❍ 평택의 고덕 국제화계획지구 일반산업단지는 생산라인 3기가 준공되었고, 현재 4기가 공사중에 있음

❍ 용인의 반도체 클러스터 일반산업단지와 첨단 시스템반도체 국가산업단지는 각각 2027년과 2042년에 준공 예정임



❍ 이에 발맞추어 안성시는 반도체 소부장 안성 캠퍼스를 시작으로, 북안성 스마트밸리 등 일반산업단지 조성을 추진하고 있음

- 반도체 소부장 안성 캠퍼스 : 반도체 소부장 특화단지 지정(산업통상자원부, 23.07.20)

❍ 수도권 남부 반도체 벨트의 영향으로 반도체 관련 소재・부품・장비산업의 수요는 꾸준히 증가할 것으로 예상됨에 따라 안성시의 반도체 소부장 산업단지 역시 지속적으로 조성될 것으로 예상됨

인접 시・군 반도체 관련 산업단지 현황

연번	사업명	면적(㎢)	입주 기업	비고
1	고덕 국제화계획지구 일반산업단지 (삼성 평택캠퍼스)	391	삼성전자	P3 준공, P4 공사중
2	용인 첨단 시스템반도체 국가산업단지	710	삼성전자	2042년 준공예정
3	용인 반도체 클러스터 일반산업단지	416	SK하이닉스	2027년 준공예정

※ 평택시, 용인시 홈페이지

안성시 관내

연번	사업명	면적(㎢)	시행자	예상종사자
1	반도체 소부장 안성 캠퍼스	1.218	한국산업단지공단	3,315인
2	가천 일반산업단지	0.090	민간	539인
3	미양3 일반산업단지	0.219	민간	1,314인
4	북안성 스마트밸리 일반산업단지	0.900	민간	5,405인
5	삼죽 일반산업단지(제2안성테크노밸리)	0.680	민간	4,082인
6	미장 일반산업단지(RE100산단)	0.860	민간	3,982인
7	보개 가율2 일반산업단지	0.966	민간	6,308인
계	7개소	4.933	-	24,945인

※ 예상 종사자수 : 지정면적의 71.5%를 산업시설 용지로 가정, 업종별 종사자수 원단위를 적용하여 산정(토지주택연구원, 2015)

라. 환경부 스마트 그린도시 선정

○ 스마트 그린도시 사업은 도시의 녹색 생태계 회복을 위해 자원순환, 물순환, 미래차 등 기후·환경 변화 속에서 지속 가능한 도시를 구축하는 환경부 주관 공모사업임

스마트 그린도시 사업개요

구분	내용	비고
목표	기후·환경위기 시대, 지역 주도의 맞춤형 환경개선 사업의 발굴·시행을 통해 도시의 기후변화 대응력 제고 및 녹색전환 촉진	
내용	지자체 공모를 통해 우수한 지역 맞춤형 환경개선 사업을 제안한 25개 지역을 선정하여 '21~'22(2년) 사업비용 지원(국고보조 60%)	
사업 유형	①기후탄력, ②물순환, ③물안전/안심, ④미래차, ⑤자원순환, ⑥생태복원, ⑦생태휴식, ⑧청정대기, ⑨환경교육, ⑩생활환경	

○ 안성시는 2020년 12월 29일 '환경부 스마트 그린도시 공모'에 문제해결형 모델로 선정되었음

환경부 스마트 그린도시 선정 지자체(25개소)

종합선도형(5개소)	문제해결형(20개소)	비고
지역 주도의 기후·환경문제 해결 및 녹색전환	지역 주도의 기후·환경문제 해결	
• 경기 화성 • 전북 전주 • 전남 강진 • 경북 상주 • 경남 김해	• 경기 **안성**, 부천, 성남, 안양, 양주, 평택 • 전남 순천, 장흥, 해남 • 강원 강릉 등 6개 지자체 공동 • 충북 진천, 충남 공주 • 경북 포항, 경남 밀양 • 전북 장수 • 인천 서구, 부산 사하구, 광주 동구 • 제주도	

○ 안성시는 기후위기 대응 캠퍼스를 조성하여 '안성형 그린뉴딜 종합계획'과 연계하는 다양한 사업들을 함께 추진하고 있음

○ 안성시 기후위기 대응 캠퍼스 조성사업의 세부내용은, 도시 기후환경 통합시스템 구축 및 IoT/VR 기반 프로그램 개발, 공공 소각시설의 폐열을 활용하는 자원순환형 다목적 교육시설 조성, 신재생에너지 설비 인프라 구축, 친환경 생태체험 및 휴식 공간 조성 등임

5 시민 의견

1. 설문 조사

가. 배경 및 목적

❍ 2040년 안성 도시기본계획 수립과정에서 시민 공감대를 형성하고, 시민이 체감할 수 있는 계획수립이 필요함에 따라 안성시민을 대상으로 다양한 의견수렴 필요

❍ 설문조사를 통해 안성시민이 바라는 바람직한 미래상과 과제설정을 위한 의견을 수렴하고, 도시기본계획에 대한 홍보 및 시민참여 유도, 정책방향 설정을 위한 기초자료로 활용

나. 조사대상

❍ 모 집 단 : 안성시에 실제 거주하는 안성시민, 안성시 재직 공무원

❍ 조사대상 : 만 20~79세 성인 남녀 (외국인 제외)

다. 표본설계 및 조사 내용

표본설계

구분	내용
조사기간	• 2023년 3월 15일 ~ 4월 21일(38일간)
표본규모	• 800표본 (유효표본 기준) – 95% 신뢰수준에서 최대허용 표본오차 : ±3.46%p
표본추출방법	• 안성시 모집단(인구비례) 층화할당 표본추출법(Strategic Proportionate Quota Sampling) • 공무원 전수조사 방식
조사방법	• 온라인 조사 및 개별면접조사 병행(하이브리드 조사 접근 방식)
조사도구	• 구조화된 설문지(Structured Questionnaire)

조사내용

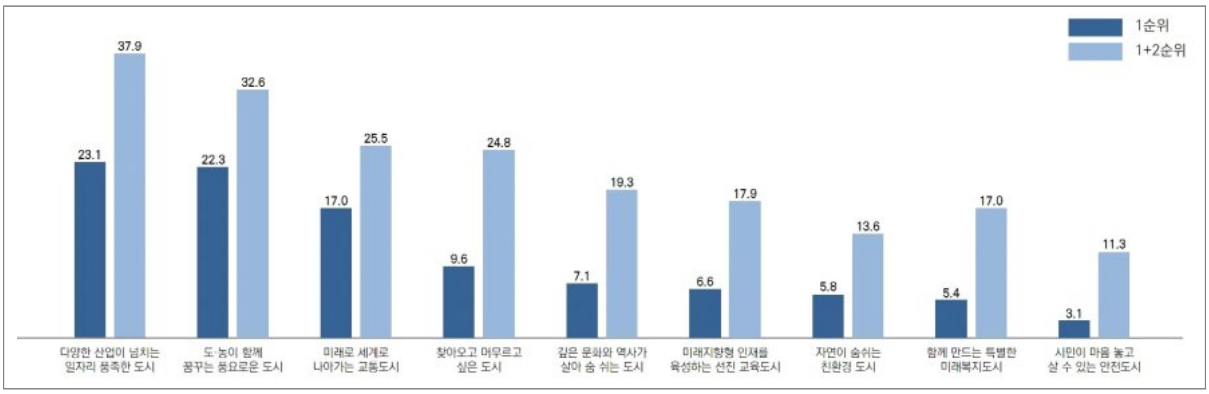
구분	내용
도시만족도 및 계획과제	• 생활환경 만족도, 도시 지향점, 잠재력 및 강점에 대한 인식 등
도시발전방향	• 미래상 선정 및 발전을 위한 주요사항, 지역균형발전 장애요인 등
생활권 계획	• 생활권 개선 및 장기발전을 위한 필요 요소, 인프라 등
통계처리 기초사항	• 응답자 성별, 연령, 거주지역, 주택형태, 거주기간 등

라. 주요 설문조사 결과

1) 안성시가 지향해야 할 도시 모습

❍ 안성시가 지향해야 할 도시 모습은 시민들이 인식하는 현재 도시이미지와 상반된 형태로 '다양한 산업이 넘치는 일자리가 풍족한 도시'가 1순위를 차지하며, '도농이 함께 꿈꾸는 풍요로운 도시', '미래로 세계로 나아가는 교통도시' 순으로 나타남

안성시가 지향해야 할 도시 모습 (단위 : %)



❍ 60대 이상 연령층 및 서부/동부 거주자, 단독/다가구주택 거주자, 20년 이상 거주자에서는 '도농이 함께 꿈꾸는 풍요로운 도시'를 응답한 경우가 상대적으로 더 많음

❍ 표본 특성별로 다양한 가치 측면에서 안성시가 지향해야 할 도시모습을 나타냄

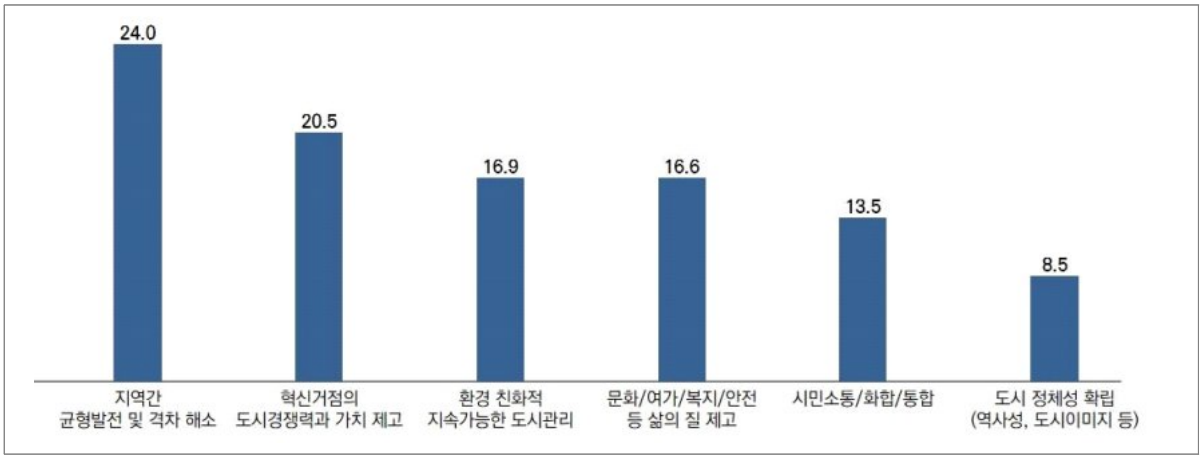
(응답자 특성) 안성시가 지향해야 할 도시 모습

구 분		사례수	안성시가 지향해야 할 도시 모습 (1+2순위, 단위 : %)								
			다양한 산업이 넘치는 일자리 풍족한 도시	도·농이 함께 꿈꾸는 풍요로운 도시	미래로 세계로 나아가는 교통도시	찾아오고 머무르고 싶은 도시	깊은 문화와 역사가 살아 숨 쉬는 도시	미래지향형 인재를 육성하는 선진 교육도시	함께 만드는 특별한 미래 복지도시	자연이 숨쉬는 친환경 도시	시민이 마음 놓고 살 수 있는 안전도시
전 체		800	**37.9**	**32.6**	25.5	24.8	19.3	17.9	17.0	13.6	11.3
성별	남성	430	**40.9**	32.6	27.7	24.9	14.7	17.9	16.5	14.4	10.2
	여성	370	**34.3**	32.7	23.0	24.6	24.6	17.8	17.6	12.7	12.4
연령	20대	112	38.4	22.3	24.1	22.3	19.6	**25.0**	**28.6**	8.9	9.8
	30대	129	40.3	24.0	**32.6**	24.0	14.7	20.2	23.3	13.2	7.8
	40대	173	41.6	20.8	**31.2**	27.7	10.4	19.1	13.3	17.9	17.3
	50대	173	39.9	35.8	15.6	**32.4**	20.2	19.1	13.9	13.9	9.2
	60대이상	213	31.5	50.2	25.4	17.8	**28.2**	10.8	12.7	12.7	10.8
생활권역	안성 중생활권	403	41.4	27.3	**26.6**	24.1	16.4	19.6	18.4	12.7	13.4
	서부 중생활권	277	32.1	40.1	25.3	25.3	**25.6**	13.7	16.6	13.4	7.9
	동부 중생활권	67	44.8	38.8	14.9	20.9	14.9	22.4	17.9	13.4	11.9
주택형태	단독/다가구	208	37.0	42.3	21.2	18.8	26.4	12.5	16.8	13.0	11.5
	다세대/연립/빌라/기타	176	37.5	31.8	22.2	22.2	23.9	**24.4**	15.9	13.1	9.1
	아파트	415	38.3	28.0	**29.2**	**28.9**	13.7	17.8	17.6	14.2	12.0
거주기간	10년 미만	260	42.7	26.5	**30.4**	25.0	11.5	16.9	18.8	16.9	10.8
	10~20년 미만	233	36.1	30.0	28.3	23.2	24.0	19.7	13.7	14.6	9.9
	20년 이상	306	35.0	39.5	19.3	25.8	22.2	17.3	18.0	10.1	12.7

2) 미래상 선정시 중요 가치

❍ 안성의 미래 중요가치에 대해 '지역간 균형발전 및 격차 해소'를 응답한 경우가 1순위로 가장 많았으며, '혁신거점의 도시경쟁력과 가치 제고', '환경친화적 지속가능한 도시관리' 순으로 나타남

미래상 선정시 중요 가치 (단위 : %)



❍ 지역균형발전, 도시경쟁력 부문은 응답표본 특성과 상관없이 미래상 선정시 중요가치로써 공통되게 인식하고 있음

❍ 30대 연령층에서는 '문화/여가/복지/안전 등 삶의 질 제고' 를 더 선호하였고, 60대 이상 연령층에서는 '시민소통/화합/통합'을 응답한 경우가 상대적으로 많아 연령별로 중요가치에 대한 인식차이를 나타냄

(응답자 특성) 미래상 선정시 중요 가치

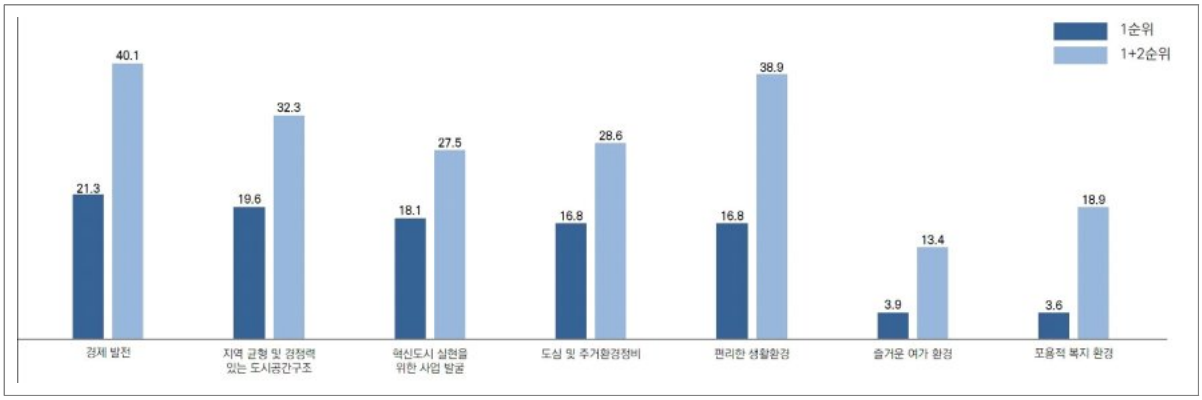
구 분		사례수	안성시의 미래상 선정시 중요 가치 (단위 : %)					
			지역간 균형발전 및 격차 해소	혁신거점의 도시경쟁력과 가치 제고	환경 친화적 지속가능한 도시관리	문화/여가/복지/안전 등 삶의 질 제고	시민소통/화합/통합	도시 정체성 확립(역사성, 도시이미지 등)
전 체		800	**24.0**	**20.5**	16.9	16.6	13.5	8.5
성별	남성	430	23.5	**24.4**	17.7	13.7	12.8	7.9
	여성	370	**24.6**	15.9	15.9	20.0	14.3	9.2
연령	20대	112	25.0	16.1	20.5	11.6	15.2	11.6
	30대	129	27.9	17.8	10.9	**27.9**	9.3	6.2
	40대	173	24.9	22.0	17.3	19.7	9.2	6.9
	50대	173	25.4	22.5	16.2	12.7	9.8	13.3
	60대이상	213	19.2	21.6	18.8	13.1	**21.6**	5.6
가구 소득	300만원 미만	176	26.1	23.3	11.9	16.5	15.3	6.8
	300~500만원 미만	286	23.8	18.2	18.5	16.8	14.3	8.4
	500~700만원 미만	229	20.1	19.2	17.0	18.8	14.0	10.9
	700만원 이상	107	29.9	25.2	20.6	10.3	7.5	6.5

3) 안성시 발전을 위한 중점 추진계획

○ 안성시 발전을 위한 중점사항은 1순위 '경제 발전', 2순위 '지역균형 및 경쟁력 있는 도시공간 구조', 3순위 '혁신도시 실현을 위한 사업발굴' 순으로 조사되었음

○ 1순위+2순위의 응답순위 기준에서 '편리한 생활환경'을 2순위로 응답한 경우가 상대적으로 더 많아 생활환경 부문의 계획수립이 필요한 것으로 나타남

안성시 발전을 위한 중점 추진 계획 (단위 : %)



○ 전 연령층에서 '경제발전'과 '편리한 생활환경'을 중요사항으로 인식함

○ 동부 중생활권 거주자의 경우 '지역균형 및 경쟁력 있는 도시공간구조' 및 '혁신도시 실현을 위한 사업 발굴'을 중요가치로 응답한 비중이 높아 지역간 발전에 대한 인식 차이를 보이고 있음

(응답자 특성) 안성시 발전을 위한 중점 추진 계획

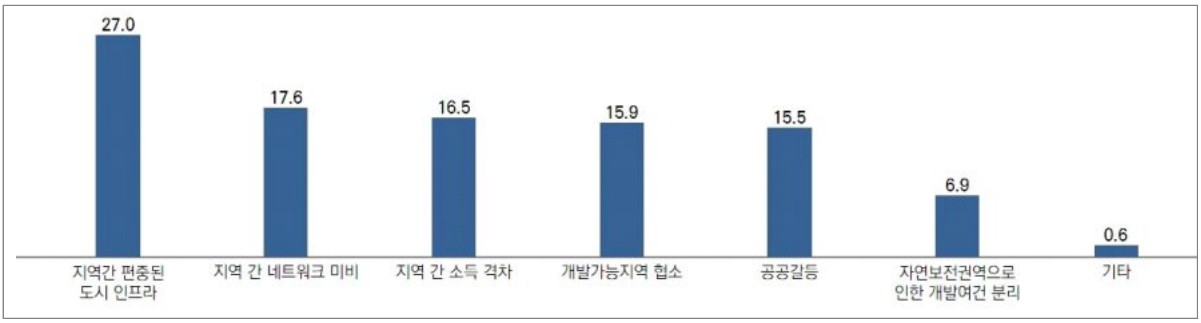
구 분		사례수	안성시 발전을 위한 중점 추진 계획 부문 (1+2순위, 단위 : %)						
			경제 발전	편리한 생활환경	지역 균형 및 경쟁력 있는 도시공간구조	도심 및 주거환경 정비	혁신도시 실현을 위한 사업 발굴	포용적 복지 환경	즐거운 여가 환경
전 체		800	**40.1**	**38.9**	32.3	28.6	27.5	18.9	13.4
성별	남성	430	**38.4**	**36.7**	32.6	30.0	31.4	18.1	12.1
	여성	370	**42.2**	**41.4**	31.9	27.0	23.0	19.7	14.9
연령	20대	112	43.8	41.1	22.3	26.8	24.1	24.1	17.9
	30대	129	48.1	47.3	30.2	23.3	22.5	19.4	9.3
	40대	173	33.5	41.6	31.2	27.7	30.1	20.8	15.0
	50대	173	35.8	34.7	32.9	31.8	**34.1**	17.3	13.3
	60대이상	213	42.3	33.8	39.0	31.0	24.9	15.5	12.2
생활권역	안성 중생활권	403	43.2	35.5	28.8	32.0	24.6	22.1	13.6
	서부 중생활권	277	39.0	44.0	36.1	27.1	27.1	15.5	10.8
	동부 중생활권	67	29.9	25.4	**43.3**	26.9	**40.3**	16.4	16.4

4) 지역균형발전의 장애요인

❍ 안성시 지역균형발전의 장애요인으로, '지역간 편중된 도시 인프라'가 27.0%로 가장 많으며, '지역간 네트워크 미비' 17.6%, '지역간 소득격차' 16.5% 순으로 나타남

❍ 전반적으로 볼 때, 장애요인별 응답율이 큰 차이를 보이지 않음에 따라 다양한 요인에 의해 지역균형발전이 저해되는 것으로 인식됨

안성시 지역균형발전의 장애 요인 (단위 : %)



❍ 지역균형발전 장애요인에 대해 '지역간 편중된 도시 인프라' 외에도 다양한 저해요인이 있다고 인식하고 있음

(응답자 특성) 안성시 지역균형발전의 장애 요인

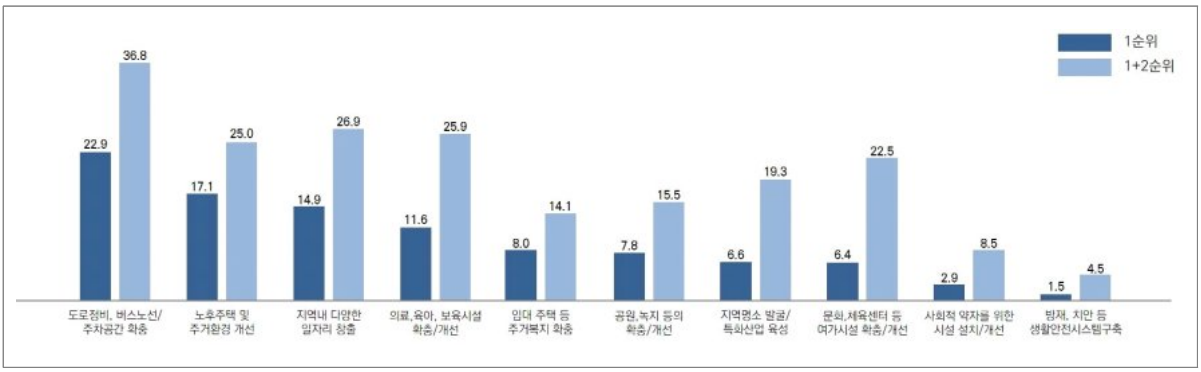
구 분		사례수	안성시 지역균형발전의 장애 요인 (단위 : %)						
			지역간 편중된 도시 인프라	지역 간 네트워크 미비	지역 간 소득 격차	개발가능 지역 협소	공공 갈등	자연보전 권역으로 인한 개발여건 분리	기타
전 체		800	**27.0**	**17.6**	**16.5**	**15.9**	**15.5**	6.9	0.6
성별	남성	430	**28.1**	15.8	16.0	**16.5**	13.7	9.1	0.7
	여성	370	**25.7**	**19.7**	17.0	15.1	17.6	4.3	0.5
연령	20대	112	27.7	18.8	10.7	**23.2**	14.3	4.5	0.9
	30대	129	31.0	25.6	10.1	17.1	10.1	5.4	0.8
	40대	173	32.4	22.0	11.6	13.3	13.9	6.4	0.6
	50대	173	26.6	17.9	12.7	17.3	**18.5**	5.8	1.2
	60대이상	213	20.2	8.5	**30.5**	12.2	18.3	10.3	0.0
생활 권역	안성 중생활권	403	27.8	19.6	15.1	**17.9**	12.9	6.0	0.7
	서부 중생활권	277	28.2	13.4	**22.0**	13.7	16.2	6.5	0.0
	동부 중생활권	67	25.4	25.4	13.4	14.9	11.9	7.5	1.5
거주 기간	10년 미만	260	33.8	21.9	12.7	15.0	11.2	4.2	1.2
	10~20년 미만	233	24.5	19.3	14.6	**18.5**	**18.0**	4.7	0.4
	20년 이상	306	23.2	12.7	**21.2**	14.7	17.3	10.5	0.3
표본 유형	안성시민	735	27.8	17.4	**17.7**	16.1	14.1	6.4	0.5
	공무원	65	18.5	20.0	3.1	13.8	**30.8**	12.3	1.5
가구 소득	300만원 미만	176	25.0	16.5	**25.6**	14.2	15.3	3.4	0.0
	300~500만원 미만	286	24.8	17.5	**16.8**	15.4	**16.8**	8.0	0.7
	500~700만원 미만	229	31.9	15.7	11.4	**17.0**	15.3	8.3	0.4
	700만원 이상	107	26.2	24.3	11.2	17.8	13.1	5.6	1.9

5) 생활권의 우선 개선과제

○ 생활권의 개선이 필요한 분야는 '도로정비/버스노선 및 주차공간 확충'을 응답한 경우가 1순위로 가장 많았으며, '노후주택 및 주거환경 개선', '지역 내 다양한 일자리 창출' 순으로 나타남

○ 1순위+2순위의 응답순서 기준에서 '여가시설 확충/개선' 및 '지역명소 발굴 및 특화산업 육성', '공원, 녹지 등 확충/개선'을 2순위로 응답한 경우가 상대적으로 더 많은 것으로 조사됨

생활권의 우선 개선과제 (단위 : %)



○ 응답자 전반에서 실생활과 관련된 도시기반시설의 정비·확충이 필요한 것으로 나타나며, 관광·문화, 여가, 산업 관련한 환경개선이 필요함을 나타냄

(응답자 특성) 생활권의 우선 개선과제

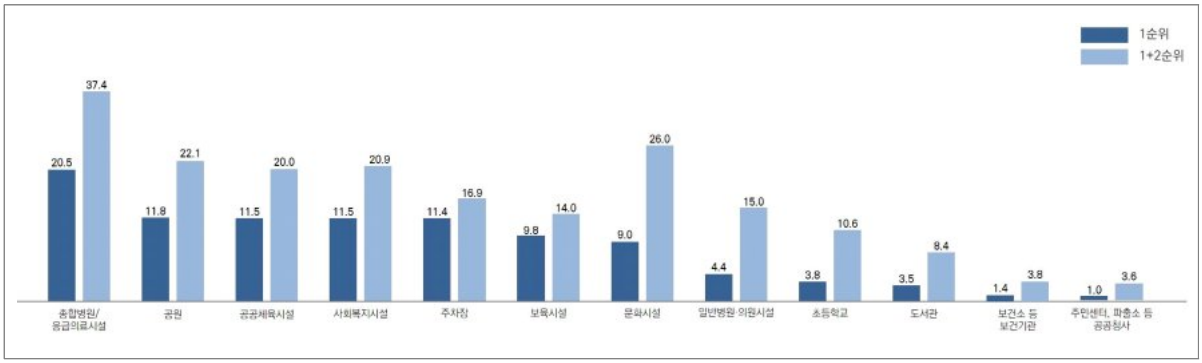
구 분		사례수	생활권의 우선 개선 필요 분야 (1+2순위, 단위 : %)									
			도로정비, 버스노선/주차공간 확충	지역내 다양한 일자리 창출	의료,육아, 보육시설 확충/개선	노후주택 및 주거환경 개선	문화,체육센터 등 여가시설 확충/개선	지역명소 발굴/특화산업 육성	공원,녹지 등의 확충/개선	임대 주택 등 주거복지 확충	사회적 약자를 위한 시설 설치/개선	방재, 치안 등 생활안전 시스템 구축
전 체		800	**36.8**	**26.9**	25.9	25.0	22.5	19.3	15.5	14.1	8.5	4.5
성별	남성	430	**38.1**	**28.8**	23.0	25.8	23.0	18.4	15.1	14.9	7.0	4.9
	여성	370	**35.1**	24.6	**29.2**	24.1	21.9	20.3	15.9	13.2	10.3	4.1
연령	20대	112	39.3	**32.1**	25.0	20.5	13.4	22.3	15.2	15.2	10.7	5.4
	30대	129	**41.9**	20.9	**36.4**	20.2	23.3	11.6	17.8	18.6	5.4	3.9
	40대	173	**44.5**	22.5	20.8	24.9	**35.3**	10.4	15.0	15.6	5.8	4.0
	50대	173	33.5	29.5	27.7	24.9	21.4	19.1	17.9	11.0	6.9	5.8
	60대이상	213	28.6	29.1	22.5	**30.5**	17.4	**29.6**	12.7	12.2	12.7	3.8
생활권역	안성 중생활권	403	38.2	25.6	26.8	23.6	24.8	16.1	15.1	16.6	9.2	3.7
	서부 중생활권	277	36.8	26.4	24.2	28.2	18.4	**24.2**	15.5	13.4	6.9	4.7
	동부 중생활권	67	25.4	**37.3**	28.4	28.4	10.4	23.9	11.9	7.5	**16.4**	7.5

6) 생활권에서 우선 확충이 필요한 생활 인프라

❍ 생활권내 우선 확충이 필요한 시설은 '종합병원/응급의료시설'을 응답한 경우가 1순위로 가장 많으며, '공원', '공공체육시설', '사회복지시설', '주차장' 순으로 나타남

❍ 1순위+2순위 기준으로 볼 때, '문화시설'을 2순위로 응답한 경우가 상대적으로 더 많은 것으로 조사됨

생활권에서 우선 확충이 필요한 생활 인프라 (단위 : %)



❍ 관내 지역격차와 상관없이 다수 분포하는 보건소, 주민센터, 파출소, 보육시설을 제외하고 의료, 여가, 교육 등의 시설 확충이 필요한 것으로 인식함

(응답자 특성) 생활권에서 우선 확충이 필요한 생활 인프라

구 분		사례수	생활권의 우선 확충 필요 생활 인프라 (1+2순위, 단위 : %)											
			종합병원/응급의료시설	문화시설	공원	사회복지시설	공공체육시설	주차장	일반병원/의원시설	보육시설	초등학교	도서관	보건소 등 보건기관	주민센터, 파출소 등 공공청사
전 체		800	**37.4**	**26.0**	22.1	20.9	20.0	16.9	15.0	14.0	10.6	8.4	3.8	3.6
성별	남성	430	**36.0**	**24.7**	19.1	24.2	19.8	17.4	16.0	14.7	11.9	8.4	3.0	3.0
	여성	370	**38.9**	**27.6**	25.7	17.0	20.3	16.2	13.8	13.2	9.2	8.4	4.6	4.3
연령	20대	112	33.9	24.1	24.1	17.9	17.9	**26.8**	9.8	16.1	10.7	**13.4**	2.7	1.8
	30대	129	37.2	27.1	**26.4**	7.8	19.4	17.1	**20.2**	17.8	**15.5**	5.4	1.6	4.7
	40대	173	38.7	**33.5**	23.1	16.2	20.2	17.3	12.1	10.4	7.5	10.4	1.7	5.8
	50대	173	**43.4**	26.0	20.2	17.3	17.9	16.2	13.9	14.5	12.1	8.7	5.8	2.9
	60대이상	213	33.3	20.2	19.2	**37.1**	23.0	11.7	17.8	13.1	8.9	5.6	5.6	2.8
생활권역	안성 중생활권	403	33.7	25.6	22.3	16.1	16.9	19.4	16.6	16.4	10.2	11.4	5.5	5.0
	서부 중생활권	277	39.4	23.5	20.9	**31.8**	**26.4**	13.0	13.0	11.9	10.8	6.1	1.1	1.4
	동부 중생활권	67	40.3	25.4	20.9	17.9	14.9	14.9	11.9	16.4	17.9	3.0	7.5	4.5

2. 사회조사

가. 조사 목적

○ 안성시민을 대상으로 주거지 중심의 평소 생활과 만족도를 조사하여 생활의 양적·질적 수준을 종합적으로 측정하고, 이를 토대로 균형적 지역개발을 위한 장·단기적 정책 수립의 합리적 기초자료로 활용

나. 조사 개요

1) 조사대상

○ 모 집 단 : 조사시점 기준 안성시에 실제 거주하는 만15세 이상 모든 개인

○ 조사대상 : 안성시 82,336 표본가구 내 만15세 이상 가구원

2) 표본설계 및 조사내용

표본설계

구분	내용
조사기간	• 2022.09.14. ~ 09.28. (15일간)
표본규모	• 목표 810표본
표본추출방법	• 안성시 모집단 층화2단 집락추출법
조사방법	• 조사원에 의한 가구방문 면접조사 및 인터넷조사 병행
조사도구	• 구조화된 설문지 (Structured Questionnaire)

조사내용

분야	항목	내용
합계	52	
기본1	7	• 주택유형, 점유형태, 성별, 생년월일, 교육정도, 혼인상태, 가구주와의 관계
가족과 가구	13	• 부모 생존여부 및 부모생활비 주 제공자, 부모 동거여부 등
환경	3	• 환경 체감도, 환경오염 방지 노력, 환경보호활동 참여
보건	4	• 건강상태, 스트레스 정도, 의료서비스 만족도, 보건소 이용
교육	3	• 월평균 사교육비, 학교교육 효과, 학교생활 만족도
사회통합과 공동체	5	• 삶에 대한 만족감, 일반인에 대한 신뢰, 사회적 지원, 공동체의식, 사회복지시설 만족도
안전	4	• CCTV운영, 안전환경에 대한 평가, 일상생활 두려움, 범죄피해에 대한 두려움
기본2	2	• 가구월평균 소득, 평소 경제활동
시 특성항목	11	• 지역발전 방향, 발전의 시급한 과제, 가장 만족한 사업, 지역경제 활성화, 문화·관광 활성화 등

다. 주요 조사결과

1) 가족 분거 사유

○ 가족이 분리 거주하게 되는 가장 큰 원인은 '직장·직업'인 것으로 나타남

- 1순위 : 직장(직업) 71.5% / 2순위 : 학업 18.7% / 3순위 : 건강상의 이유 3.3%
- 2012년 사회조사시 타 지역으로 이동계획이 있는 경우 주된 이동사유는 '직장(사업)' 41.2%, '자녀 교육환경' 19.6%인 것으로 조사되었음

가족 분거사유 (단위 : %)

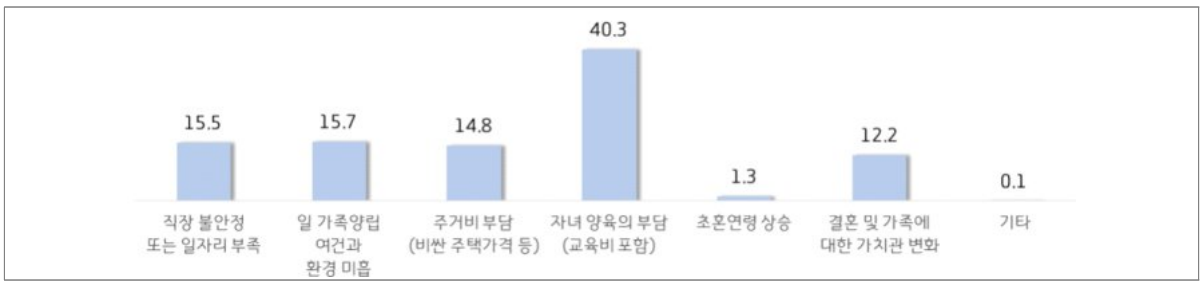


2) 저출생 원인 및 저출생으로 인한 사회문제

○ 가장 큰 저출생 원인은 '자녀양육의 부담(교육비 포함)'으로 나타남

- 1순위 : 자녀 양육 부담 40.3% / 2·3순위 : 일·가족 양립여건 미흡 15.7%, 직장·일자리 부족 15.5%

저출생 원인 (단위 : %)



○ 저출생으로 가장 우려되는 사회문제는 '생산가능인구 감소에 따른 세금 증가'인 것으로 나타남

- 1순위 : 생산가능인구 감소에 따른 세금 증가 34.3% / 2순위 : 산업구조 변화에 따른 국가경쟁력 약화 22.9% / 3순위 : 연금 고갈에 따른 노후 불안 16.0%

저출생으로 인한 사회문제 (단위 : %)



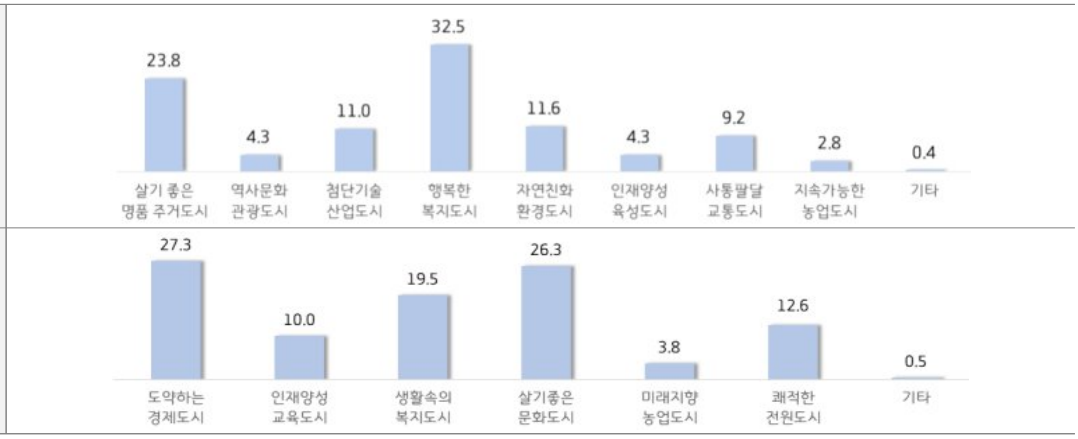
3) 안성시 지역 발전방향

❍ 안성시민이 바라는 지역 발전방향은 '행복한 복지도시'가 가장 높은 비중을 차지함

- 1순위 : 행복한 복지도시 32.5% / 2순위 : 살기 좋은 명품 주거도시 23.8%
- 3순위 : 자연친화 환경도시 11.6% / 4순위 : 첨단기술 산업도시 11.0%

※2012년도 사회조사 결과, 시민이 바라는 안성의 발전방향은 '경제도시' 27.3%, '문화도시' 26.3%, '복지도시' 19.5% 순으로 나타남

안성시 지역 발전방향



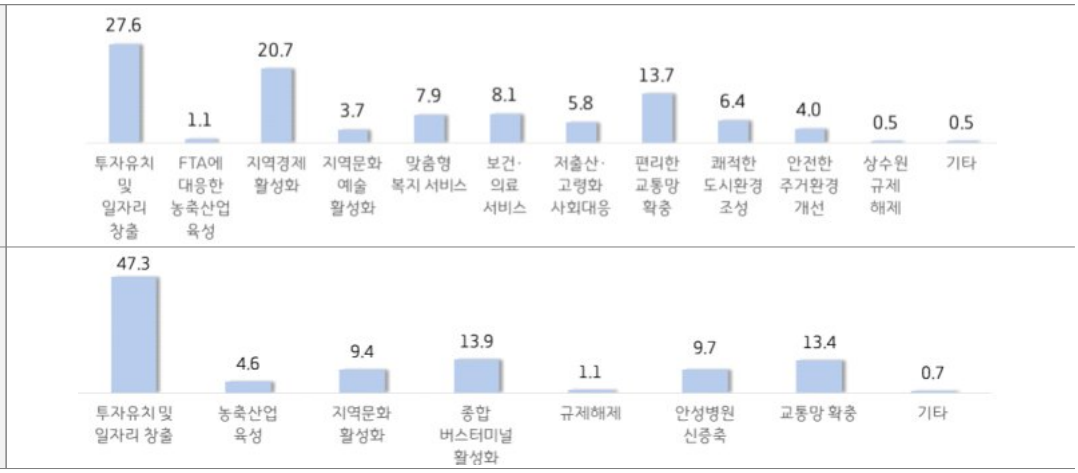
4) 안성시 발전의 시급과제

❍ 안성시의 발전을 위해 가장 시급한 과제로 '투자유치 및 일자리 창출'이 가장 높으며, '지역경제 활성화', '편리한 교통망 확충' 순으로 조사됨

- 1순위 : 투자유치 및 일자리 창출 27.6% / 2순위 : 지역경제활성화 20.7%
- 3순위 : 편리한 교통망 확충 13.7%

※2012년도 사회조사 결과, 시민이 인식하는 안성의 발전을 위해 시급한 과제는 '투자유치 및 일자리 창출' 47.3%, '종합버스터미널 활성화' 13.9%, '교통망 확충' 13.4% 순으로 나타남

안성시 발전의 시급과제



3. 시민계획단 운영

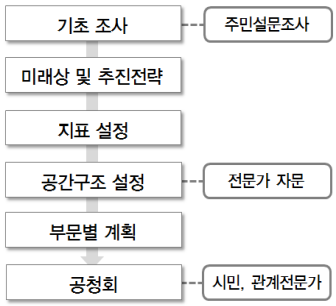
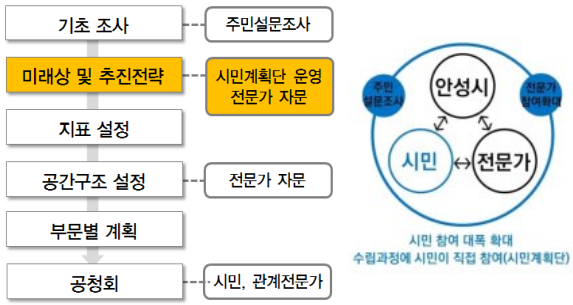
가. 운영 목적

○ 도시정책에 시민이 직접 참여하여 수립하는 「시민참여형 도시기본계획」 운영

○ 시민과의 협업을 통해 정책의 방향 및 전략을 제시하는 「협력형 도시계획」 지향

○ 다양한 계층과 세대로 구성된 시민들의 의견 수렴 및 반영

시민참여형 도시기본계획의 수립절차 및 특징

<종전 방식>	<변경 방식(시민참여)>
	

나. 시민계획단의 구성

○ 운영기간 : 2023. 03. 09. ~ 03. 30. (총 4회)

○ 구 성 원 : 공모를 통해 선발된 35명의 안성시민

○ 선정방법 : 희망분과, 성별, 생활권, 직업, 연령 등을 고려하여 균형적으로 선정

○ 운영주체 : 도시계획 퍼실리테이터 5명

- 총괄 퍼실리테이터 1명
- 테이블 퍼실리테이터 4명

○ 운영분과 : 4개 분과



분과 구성

구분	경제산업 · 교통 (1분과)	교육 · 복지 (2분과)	문화관광 · 안전 (3분과)	도시 · 환경 (4분과)
구성원	테이블퍼실리테이터(1명) 시민위원(9명)	테이블퍼실리테이터(1명) 시민위원(7명)	테이블퍼실리테이터(1명) 시민위원(10명)	테이블퍼실리테이터(1명) 시민위원(9명)

다. 시민계획단의 역할

❍ 도시계획에 대한 시민 이해도를 높여 참여와 실천을 주도하는 시민으로 육성

❍ 20년 단위의 장기적, 미래지향적인 도시발전을 위한 미래상 설정 및 실천전략 마련

❍ 금번 시민계획단 참여를 통한 관심도 제고 및 향후 공청회 등의 적극 참여 유도

시민계획단 주체별 역할

안성시	시민계획단		수행사
	퍼실리테이터	안성시민	
•시민계획단 구성·운영 •운영지원 및 모니터링 •정책 제안사항 검토 및 반영	•회의 진행 및 의견수렴, 세부운영방향 결정 •토론 활성화, 아이디어 유도, 결과 도출 등	•도시 미래상, 문제점 및 추진전략 등 주요과제 설정 •의견제시 및 정책제안	•기술지원 및 진행보조 •시민 제안사항에 대한 도시기본계획 반영여부 검토

라. 시민계획단 활동내용

시민계획단 주요 활동내용

회차	일시	목표	주요 활동내용
1	2023. 03. 09.(목) (14:00 ~ 17:00)	미래상 초안 선정 및 키워드 도출	• 시민계획단 발대식 • 안성시 관련 키워드 도출 • 2040년 도시미래상 초안 선정
2	2023. 03. 16.(목) (14:00 ~ 17:00)	분야별 미래목표 및 이슈 발굴	• 미래상 초안에 대한 보완 • 분야별 미래목표 도출 • 이슈 발굴을 위한 아이디어 나누기
3	2023. 03. 23.(목) (14:00 ~ 17:00)	분야별 개선방안 및 추진전략 도출	• 도시미래상 재점검 • 분야별 추진전략 분류 및 도출 • 분야별 추진과제 1차 도출
4	2023. 03. 30.(목) (14:00 ~ 17:00)	미래상 확정 및 추진체계 작성	• 도시 미래상 확정 및 전달 • 분야별 목표, 추진전략 및 과제 확정 • 추진체계도 작성

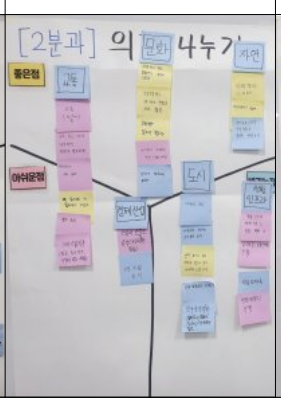
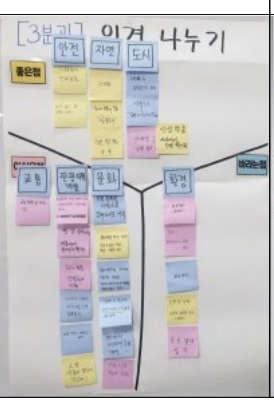
1차('23.03.09)	2차('23.03.16)	3차('23.03.23)	4차('23.03.30)
			

마. 시민계획단 운영 결과

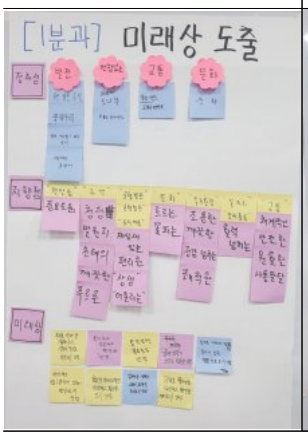
1) 시민의견 및 미래상 키워드 도출

○ 안성시에 대해 시민이 체감하는 좋은 점, 아쉬운 점, 바라는 점을 키워드로 표현하여 미래상 선정시 활용

▣ 시민의견 나누기

구분	경제산업 · 교통 (1분과)	교육 · 복지 (2분과)	문화관광 · 안전 (3분과)	도시 · 환경 (4분과)
좋은점	편안함, 사건사고 없는 도시, 산과 호수, 넓은 평야, 교통망	동서남북 뚫린 고속도로, 낮은 밀도 개방적 도시, 많은 문화재, 안성맞춤랜드, 호수 고찰 등 명소, 자연경관, 작은 공원이 많다	선비같은 시민, 범죄없는 도시, 안성맞춤 브랜드, 고즈넉함, 힐링도시, 고찰(청룡사, 칠장사, 석남사), 친환경농산물, 역사경관	낮은 땅값, 풍부한 자원, 사통팔달 교통, 자연과 공존, 역사문화 보유, 교통중심지, 맞춤랜드 팜랜드, 안성맞춤랜드, 문화재와 호수경관
아쉬운점	좋은 일자리 부족, 리더쉽 부족, 노후 건축물, 문화 복지요소 부족, 여가 문화 인프라, 지역편중, 행정력	즐길거리 부족, 철도, 도로 주차 시설낙후, 기반시설부족(도로, 도시가스 상수 철도), 아파트 부족, 산업체 인력난, 좋은 학원 부족, 주차공간 부족, 느린 택배	안성시장 활력없음, 교통취약 개선, 수자원활용 부재, 과거에 머무른 도시, 난개발, 호수자원 활용 미흡, 가축분뇨, 축산악취	축사 악취, 의료여건 열악, 이면주차 심각, 호수자원 미개발, 젊은층 놀거리 부족, 좋은 자원활용 부족, 난개발, 구시가지 노후화, 대중교통 불편
바라는점	대기업 유치, 구도심 발전, 다양한 개발사업 추진, 대중교통 편의 확대, 자연과 조화로운 개발, 과감한 규제완화	깨끗하고 정비된 도시, 도농복합도시, 깨끗한 도시, 인구증가, 복합쇼핑몰, 놀거리가 많았으면, 관광도시, 대기업 유치	바우덕이 축제 활성화, 자연과 도시 조화, 관광개발, 전통문화바탕 문화도시 전환, 폐쇄적 문화 개선, 환경개선, 문화예술 역사 관광사업 활용	악취 없는 도시, 세대공존 도시, 의료시설 증가, 주차여건 개선, 문화 편의시설 확충, 구시가지 활용, 저녁시간 놀거리, 환경과 문화를 지키는 도시
Y-Chart				

미래상 키워드

경제산업 · 교통 (1분과)	교육 · 복지 (2분과)	문화관광 · 안전 (3분과)	도시 · 환경 (4분과)
발전, 변함없는, 교통, 문화 편안함, 자연, 균형발전, 문화, 주거환경, 일자리와 경제, 교통	낭만, 정감, 청정, 전통적인, 여유, 행복, 약속, 복합, 작지만 단단한, 편리한, 광역, 확충, 교육, 접근성, 지원, 청년, 사람, 노인, AI, 즐거운, 축제, 외국인, 조화 등	호수, 가능성, 안성맞춤, 여유 힐링, 웰니스, 치유, 조화, 행복, 꿈꾸는 미래도시 친환경, 지속성 등	발전, 고향, 잠재력, 푸름 등 자연과 함께, 세대공존, 먹거리, 에코, 발전, 홍보 등
			

2) 2040년 안성시 미래상(안)

활기찬 미래와 문화 속 휴식을 만드는 사람맞춤도시 안성

시민이 바라는 미래상	**젊은 인구의 유입과 경제 활성화**를 바라는 활기찬 미래와 **안성이 가진 문화자원**을 바탕으로 **관광산업과 시민을 위한 문화여가 기반의 확장**을 통해 궁극적으로 일자리, 여가, 행정 등 **안성시민의 요구에 부응하는 도시**를 **안성의 정체성인 '맞춤'**이라는 단어를 사용하여 표현함

시민계획단에서 도출된 미래상

구분	미래상	득표	비고
1분과	활기찬 미래가 열리고 휴식이 있는 명품 맞춤도시 안성	1	
	역사가 흐르는 산천 활기찬 미래 휴식을 주는 휴먼맞춤도시 안성	3	
2분과	여유로운 삶과 희망이 지속되는 활기찬 미래맞춤도시 안성	5	
3분과	**활기찬 미래와 문화 속 휴식을 만드는 사람맞춤도시 안성**	**11**	**선정**
	활기찬 미래로 문화와 휴양을 만드는 사람맞춤 안성	3	
4분과	세대가 공존하고 활기찬 미래가 있는 문화맞춤도시 안성	6	
초안	활기찬 미래가 열리고 휴식이 있는 맞춤도시 안성	1	

3) 분야별 추진전략 및 과제 도출

분야별 주요내용

분야	목표	추진전략	추진과제
경제산업	첨단산업을 기반으로 지역상권이 활성화되는 미래 경제도시	첨단산업 기반 구축	• 인재육성기관 유치 • 개발 및 경제활동을 저해하는 규제 완화 • 경제산업에 기반이 되는 인프라 확보 • 로봇기술을 활용한 대규모 첨단산업단지(반도체)
		첨단농업 기반 구축	• 안성맞춤 브랜드 구축 및 활성화 • 농산물 유통시설 확충 • 스마트팜 육성 및 장려 • 농업 6차산업 활성화를 위한 지원정책 마련
		지역상권 활성화	• 재래시장 현대화 • 대형 상점 및 재래시장 협업관계 유지 • 재래시장 지역화폐 강화
교통	편리하고 안전한 스마트 교통의 중심도시	대중교통 활성화	• 광역교통망 구축 • 신(新)교통수단 조성 • 안성 관내 균형적인 교통지원 확대
		효율적인 도로·교통체계 구축	• 각 지역간 사통팔달 교통망 구축 • 위험지역과 교통혼잡지역 도로 확충 • 교통 신기술 도입 • 스마트 고속도로, 스마트 철도
		교통편의시설 체계적 구축	• 안전한 교통편의시설 확충 • 교통약자를 위한 시설 확충 • 공영주차장 확대를 통해 주차여건 개선
교육	다양한 경험과 전문교육이 있는 맞춤교육 도시	교육시설 개선	• 교육시설의 통합화·복합화 • 폐교를 예술·문화공간으로 활용 • 읍면소재지 유휴지
		맞춤형 교육프로그램 운영	• 초·중·고 선생님 교육연구 동아리 운영 및 지원 확대 • 중·장년층 대상 교육프로그램 확대 • 빅데이터, AI 등 혁신기술 관련 전문인력 양성
		특성화/전문화 교육기반 마련	• 농축산 전문 교육기관 확대(양질의 교육기반 마련) • 특성화 학교 설립(예술, 승마, 미래산업 등) • 특성화고 적극적 홍보기반 마련

분야별 주요내용(계속)

분야	목표	추진전략	추진과제
복지	누구나 가깝게 언제나 열려 있는 나눔도시	수요맞춤형 복지시설 개선	• 마을형 작은도서관, 체육시설 보급 • 기존 의료시설 접근성 개선 • 복지용구 재활용센터 운영
		다양한 복지프로그램 운영	• 보건소 연계 복지프로그램 운영 확대 • 시민참여 및 재능기부 복지프로그램 운영 • 외국인 대상 문화교류 프로그램 운영
		보편적 복지체계 강화	• 찾아가는 복지시스템 구축 • 사회복지예산 중복지원 방지 • 복지 사각지대 시민발굴 및 지원
문화 관광	찾아와 머무르는 볼거리 가득 문화예술관광도시	안성맞춤 특화 문화·예술 육성	• 안성 특화 문화예술 시민참여 프로그램 및 예술인 문화 프로그램 운영 • 안성미술관 건립 및 유기박람회 개최 • 안성 예술인 후학 프로그램 마련
		안성맞춤 관광지 개발 및 인프라 확충	• 지역자원 활용을 통한 관광지 개발 (고삼호수, 서일농원, 향교) • 체류형 관광을 위한 리조트·펜션·글램핑 등 숙박시설 확충 • 관광지 주변 편의시설 인프라 확충 (주차장, 화장실, 공원, 해설사(도슨트)의 집 등)
		안성맞춤 문화·축제 활성화	• 정월대보름, 바우덕이 등 축제 적극적인 홍보 (SNS, 앱, 지역신문 등) • 예술인 축제 및 시민 아이디어 공모전 활성화 • 안성천 주변 야외공원(버스킹 등) 다양한 민속 문화 축제 마련
안전	밝고 편안하게 걷고 싶은 스마트 안전도시	편견과 범죄사고 없는 스마트 안심도시	• 외국인 근로자 인식개선교육 및 친화프로그램 마련 • 인공지능, 스마트 안전도시(스마트워치, AI연계 등) • 범죄 및 사고처리 지원 (원스톱(One-Stop) 행정서비스 마련)
		미리 예측하고 예방하는 재해·재난 안심도시	• 빅데이터, AI 등 활용한 재난·재해 예방 • 재해·재난 컨트롤타워 설치 • 응급의료기관 확충
		보행과 운전이 편하고 안전한 교통 안심도시	• 보차분리를 통한 보행환경 개선 및 통학길 안전 확보 • 교통시설물 확충 및 개선 (차선도색, 가로등, 바닥신호등, 울타리 설치) • 안전교육 강화(건설현장, 물류차량 등 소방교육 강화

분야별 주요내용(계속)

분야	목표	추진전략	추진과제
도시	조화로운 개발이 있는 미래도시	구도심 정비	• 구도심 규제완화로 다양한 용도시설군 활성화 • 문화거리 활성화 • 빈집 활용방안 마련(청년·보육 등 센터) • 구도심 빈상가를 활용한 공공시설 이전 및 관공서(독립된 부서) 시내 이전
		체계화된 농촌발전계획 수립	• 맹목적인 균형발전을 지양하고 동부·중부·서부지역 특색에 맞는 도시개발 • 면단위 기반시설 확충 • 의료테마타운 전략적 유치(실버·한방·양방) • 산업단지 집적화 및 산업단지 인근 배후 공동주택단지 조성
		안성 특화경관계획 수립	• 체험형 복합문화공간(고삼호수 랜드마크 등)조성 • 고삼호수 전국명소화 • 천변 수변경관계획 수립(수평→수직계획) • 외국인 특화지역 형성(전문지역)
환경	관리되는 환경, 깨끗한 도시	축사관련 환경 개선	• 친환경 분뇨처리시스템 구축 • 악취방지를 위한 사육종 변경 • 쾌적한 동물단지 조성(축산단지)
		깨끗한 도시환경 조성	• 기반시설 지중화 • 쓰레기 분리수거 교육 및 홍보 • CCTV 카메라 설치 및 단속 강화
		탄소배출 절감	• 공장시설 유해가스 단속(환경감시단 권한부여) • 산업단지 및 소규모 공장 단속 강화(조례제정) • 축산가스(암모니아) 재활용 방안

6 종합분석 및 계획과제 도출

1. 종합분석

강점요인 Strengths

광역교통과 산업·물류 기반 등 성장 잠재력 보유

- (도시위상) 역사적으로 삼남(三南)의 관문 역할
- (주거) 서부생활권 주거수요 강함
- (교통) 3개의 고속도로 교통망 보유로 광역 접근성 양호
- (산업) 상위계획상 남부내륙 산업벨트 포함
- (산업) 직주비(1.3) 양호(경기도내 5위)

약점요인 Weakness

제조업 중심 산업구조와 지역 간 불균형으로 도시 경쟁력 미흡

- (주거) 공도지역의 점적개발로 난개발우려
- (경제) 경제성장률 경기도 평균 이하
- (산업) 개별공장 및 소규모 산업단지 위주
- (관광) 광역 관광지 전무에 따른 도시 이미지 부족
- (기반시설) 생활SOC 편중, 상하수도 용량 부족
- (공법) 상수원보호구역, 보전산지, 농업진흥지역 공법상 규제 과다

기회요인 Opportunities

광역교통망 확충과 산업·관광 수요 증가로 성장 여건 개선

- (주거) 서부지역을 중심으로 지속적 도시개발 수요
- (주거) 일시적 미분양 해소로 안정적인 주택시장 형성
- (교통) 고속도로 및 철도 개설 예정으로 접근성 개선
- (교통) 내부도로망 확충(북부간선도로)으로 개발수요 증가
- (산업) 반도체 소부장 안성 캠퍼스(반도체 소부장 특화) 지정
- (공법) 자연보전권역내 물류단지는 입지제한 미적용

위협요인 Threats

인구 유출 및 감소, 인접 도시와의 경쟁 심화

- (인구) 인구 증가 둔화
- (인구) 생산가능인구 · 저출생 등 인구 감소
- (산업) 인접 지자체(평택, 용인, 이천, 천안)와 산업 경쟁 발생
- (관광) 타 시 · 군의관광객 유치 경쟁 치열

자족도시 도약을 위한 성장 전략 확보 필요

2. 계획과제 도출

▌강점+기회전략(S+O)

기본방향	광역교통축을 기반으로 산업·물류 기능을 연계한 성장거점 형성
☑ 키워드	광역교통 중심 / 미래산업 육성 / 지역 거점형성

○ 계획과제 : 교통거점(역세권·IC)을 중심으로 거점·축 체계를 구축하고 산업·물류 기능의 연계 및 집적화를 통한 공간구조 재편

○ SWOT분석 : [강점요인Ⓢ] 광역교통 요충지 및 산업·물류 기반 보유
[기회요인Ⓞ] 개발수요 증가 및 첨단산업 벨트와의 연계 가능성 확대

▌강점+약점전략(S+W)

기본방향	자연환경과 도시기능을 연계한 특화공간 조성 및 균형발전 체계 구축
☑ 키워드	균형발전 / 친환경 / 도시 정체성

○ 계획과제 : 생활권별 중심기능 재배치와 녹지·수변공간을 연계한 공간구조 형성 및 도시 경관·이미지 제고

○ SWOT분석 : [강점요인Ⓢ] 자연환경 및 수변자원 보유와 우수한 접근성
[약점요인Ⓦ] 도시 경쟁력 부족 및 지역 간 기능 불균형

▌기회+위기전략(O+T)

기본방향	정주여건 개선 및 문화·관광 기능 도입을 통한 인구유입 기반 마련
☑ 키워드	생활맞춤 / 인구유입 / 문화·관광

○ 계획과제 : 생활SOC 확충과 문화·관광 거점 조성을 통해 정주환경을 개선하고 인구유입 기반 구축

○ SWOT분석 : [기회요인Ⓞ] 관광·여가 수요 증가 및 교통 인프라 확충에 따른 접근성 개선
[위기요인Ⓣ] 인구 감소 및 청년 유출, 인접 도시와의 경쟁 심화

▌약점+위기전략(W+T)

기본방향	산업구조 전환 및 자족기능 강화를 통한 도시 경쟁력 확보
☑ 키워드	자족도시 / 산업전환 / 도시 경쟁력

○ 계획과제 : 기존 산업의 고도화와 신성장 산업 도입을 통한 자족형 산업구조 구축

○ SWOT분석 : [약점요인Ⓦ] 제조업 중심 산업구조 및 자족기능 부족
[위기요인Ⓣ] 산업구조 변화에 따른 경쟁 심화 및 관련 규제 적용

제2편 계획의 기본구상

제1장 계획의 목표 및 지표설정

제2장 공간구조 설정



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제2편 계획의 기본구상

제1장 계획의 목표 및 지표설정

1 도시미래상

2 목표 및 전략

3 도시 지표



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제1장 계획의 목표 및 지표 설정

1 도시미래상

1. 개요

○ 도시미래상은 2040년까지 안성시가 지향해야 할 미래 모습과 추구해야 할 중요한 가치이자, 핵심이슈를 설정하기 위한 근거임

○ 세계 우수 도시들의 경우 그 도시만의 시대정신을 담은 캐치프라이즈, 미래상을 갖고 있음

○ 도시 현안 이슈, 기존 계획상의 도시 비전, 시민계획단 운영을 통해 도출된 안성시민의 생각, 안성시의 정책 방향 등을 바탕으로 전문가 자문(안성 도시계획 포럼)을 통해 도시 미래상을 설정함

선진도시의 미래상

구 분	미국 뉴욕 「PlaNYC」	미국 시카고 「Go To 2040」	영국 런던 「LONDON PLAN」	일본 동경 「도시계획 비전」
목표연도	2030년	2040년	2020년	2025년
수립연도	2007년	2010년	2008년	2009년
목표인구	910만 명	1,100만 명	810만 명	1,280만 명
도시 미래상	더 푸르고, 더 위대한 뉴욕 (A Greener, Greater, New York) 	지속가능한 번영 (Sustainable Prosperity) 	지속가능한 세계도시 (Sustainable World City) 	세계의 모범이 되는 매력과 활력을 갖춘 환경선진도시 동경의 창조 
추진 전략 (핵심이슈)	열린도시, 유지가능한 도시, 녹색도시	지역사회(공동체), 인적자원, 효율적인 거버넌스, 지역이동성	성장하는 도시, 살기좋은 도시, 번영하는 도시, 공평한 도시, 접근성이 높은 도시, 매력적인 녹색도시	도시활력의 유지·발전, 지구환경과의 공생, 녹지와 수변에 둘러싸인 새로운 도시공간의 재생
계획 성격	종합계획·전략계획인 법정계획	시나리오를 통한 대안 제시형 계획으로 비법정계획	장기발전 구상 및 정책을 담은 법정계획	정책유도형 전략계획으로 비법정계획

2. 도시 지향 가치

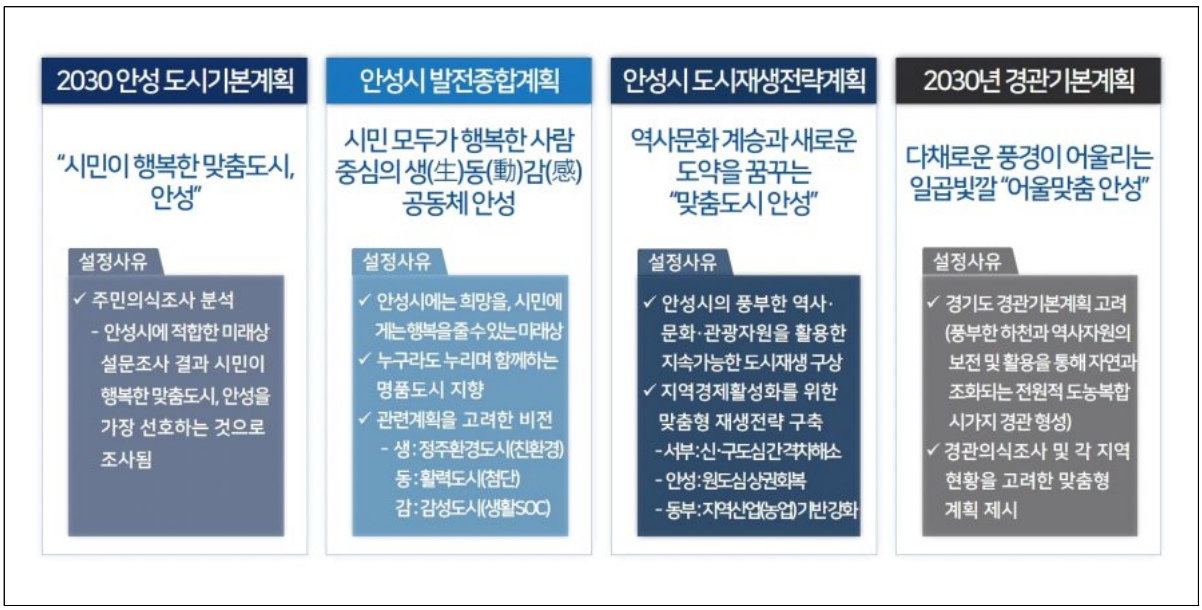
가. 도시 현안 이슈

○ 국토 차원의 대외적 이슈는 '사회적 포용성', '경제적 지속가능성', '친환경성'이며, 안성시의 대내적 이슈는 '신성장 동력', '체계적 도시관리', '균형 발전'을 들 수 있음



나. 기존 계획상의 도시 비전

○ 기정 계획인 「2030년 안성 도시기본계획」과 관련 계획인 「안성시 발전종합계획」 등에서 제시하는 비전은 '안성맞춤의 역사·문화 가치', '시민 행복', '공동체 소통', '도시 활력'을 강조하고 있음



다. 시민이 생각하는 미래상

❍ 시민계획단 운영을 통해 도출된 시민이 생각하는 안성의 미래상은, ‘미래를 위한 경제적 성장’, ‘관광·여가를 위한 문화’, ‘사람 중심 가치’를 담고 있음



3. 미래상 설정

❍ 2040년 안성시의 미래상은 사람·일자리·문화·환경이 모이고 어우러지는 도시를 뜻하는 “안성맞춤 미래문화도시”로 설정함



2 목표 및 전략

1. 목표 설정

가. 목표 및 전략 도출

○ 미래상을 바탕으로 트랜드의 변화, 상위 및 관련계획, 현황 여건 등을 전반적으로 고려하여 미래상 달성을 위한 기본목표 및 전략 도출

○ 미래상 달성을 위한 4대 목표 및 12개 핵심전략 설정



목표 및 전략

4대 목표		12개 핵심전략
목표1	신성장 미래산업도시	• 핵심전략 1 : 반도체 소부장 산업 생태계 구축 • 핵심전략 2 : 6차산업 육성 및 ICT 융합 스마트팜 • 핵심전략 3 : 미래형 교통인프라 구축
목표2	역사와 수자원 기반의 문화관광도시	• 핵심전략 4 : 역사전통 기반 문화생태계 조성 • 핵심전략 5 : 호수자원과 연계한 관광거점 조성 • 핵심전략 6 : 도심 하천의 시민이용성 향상
목표3	편리하고 조화로운 생활맞춤도시	• 핵심전략 7 : 생활SOC 확충 및 생활권 이동편리성 강화 • 핵심전략 8 : 성장관리형 토지이용계획 • 핵심전략 9 : 모두가 누리는 맞춤형 복지실현
목표4	건강하고 지속가능한 환경도시	• 핵심전략 10 : 맑고 냄새없는 도시 조성 • 핵심전략 11 : 탄소 중립 도시 조성 • 핵심전략 12 : 친환경 생태도시 조성

2. 분야별 달성전략

가. 신성장 미래산업도시

1) 핵심전략 1 : 반도체소부장 산업 생태계 구축

▌수도권 K-반도체 클러스터 완성

❍ 반도체 소부장 안성캠퍼스 조성

❍ 북안성 스마트밸리 등 안성시 관내 추진하는 산업단지를 활용한 반도체 클러스터 구축

❍ 반도체 소부장 - 이차전지 산업 간 연계를 통한 공급망 구축 및 신산업 생태계 강화



▌반도체 특화 기반 마련

❍ 반도체 특화 로드맵 구축

❍ 테스트베드 등 기반구축(공동개발지대, 장비평가센터, 신뢰성인증센터 조성)

❍ 안성산업진흥원 설립, 안성시청 내 반도체 전담 조직 신설

◪ 안성 반도체 전담 조직 신설

2023년		▶	2024년~		▶	2026년~	
전략기획담당관	미래전략팀		첨단산업과 ('24. 1. 1.)	도시개발팀		반도체산업과	반도체전략팀
도시개발과	산업입지관리팀			산업입지관리팀			반도체입지팀
일자리경제과	일자리정책팀			**반도체진흥팀**			반도체유치팀
반도체 육성 TF팀(3과)				기업진흥팀			
			반도체 전담팀 신설	공장설립팀		**반도체 전담과**로 조직 확대	

▌반도체 전문인력 양성

❍ 안성시 반도체 인력양성센터 구축

❍ 반도체 아카데미 운영(대학과 연계한 학점연계과정)

❍ 반도체 마이스터고 유치

2) 핵심전략 2 : 6차산업 육성 및 ICT융합 스마트팜

▌1차산업의 6차산업 전환

○ 농업의 6차산업 고도화를 위한 기반 확대(다양한 부가가치 창출)

○ 로컬푸드 활성화 및 지원센터 조성

○ 주말농장 육성과 도시민 연계 프로그램 운용

○ 정주인구 유입확대를 위한 귀농·귀촌 지원

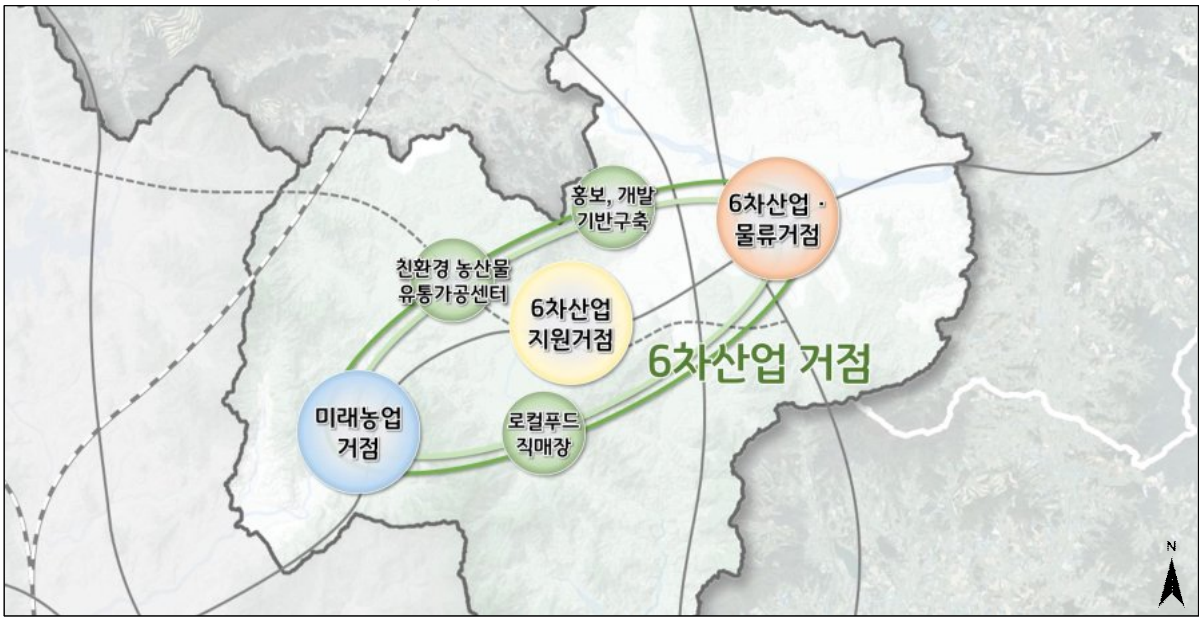
▌동부생활권을 6차산업 중심거점으로 육성

○ 미래농업 행정타운 유치 : 농업 행정기관 및 연구기관 등 유치

○ 6차산업 복합단지 조성 : 농산물 관련 제조·유통·물류·판매·관광·체험기능 집적화

○ 6차산업 지원거점(Core) : 농촌 자력성장기반, 교육·상품개발 등 지역 역량강화 지원

동부생활권 6차산업 거점 구상(안)



▌ICT융합 스마트팜 인프라 구축

○ 스마트팜 청년 창업보육 프로그램 운영

○ 국공유지 활용 임대형 농장 조성하여 스마트팜 창업 활성화

○ AI, 빅데이터 등 지능정보기술 활용 스마트팜 고도화 연구 추진

3) 핵심전략 3 : 미래형 교통인프라 구축

▌스마트 모빌리티 특화

○ 스마트 모빌리티 중심의 교통망 조성

○ 교통혼잡 감소와 운영체계 효율화

○ 차량운행 감소효과로 탄소중립에 기여

▌친환경 교통수단 확대

○ 목적 기반 전기차(e-PBV), 공유자전거, BRT, 퍼스널 모빌리티 등 도입 및 확대

※ e-PBV(electric Purpose Built Vehicle) : 자율주행 기술과 연계하여 목적지까지 이동하는 동안 탑승객에게 다양한 서비스를 제공하는 친환경 미래 이동 수단

e-PBV	공유자전거	BRT	퍼스널모빌리티
			

▌역세권 미래형 교통수단 도입

○ 안성역(가칭)을 미래환승센터(MaaS)로 조성

○ 안성역(가칭)과 평택항을 도심항공 모빌리티(UAM)로 연결

○ 역세권 복합단지 내 자율주행 시범노선 구축

역세권 복합환승센터 예시



나. 역사와 수자원 기반의 문화관광도시

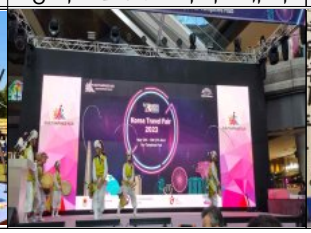
1) 핵심전략 4 : 역사전통 기반 문화생태계 조성

▌역사전통과 연계한 문화앵커사업 발굴

❍ 남사당 바우덕이축제 등 역사문화자원 활용 확대

❍ 다양한 문화예술 컨텐츠 발굴 및 상품화

❍ 전통·역사·디지털 융복합을 통한 문화경쟁력 강화

바우덕이 축제		남사당 바우덕이 풍물단 해외 공연	
		싱가포르 코리아 페어	미국 브레아 페스타
			

▌문화도시 조성을 위한 문화플랫폼 구축

❍ 주요 관광거점 등과 연계한 문화교류공간 조성

❍ 지속가능한 문화생태계 조성을 위한 문화도시로드맵 구축

❍ 사회적기업 양성·지원 등 민관 상생협력 방안 마련

■ 문화교류 거점공간



▌일상적 문화향유를 위한 문세권(문화인프라 도시) 실현

❍ 읍면동 역사문화 협력 상생공간 및 협력 거버넌스 구축

❍ 시민 관심도 향상을 통한 역사문화 일상화

❍ 시민과 함께하는 시민참여형 문화프로그램 도입

❍ 전문인력 및 전담기구 등 관리운영체계 구축

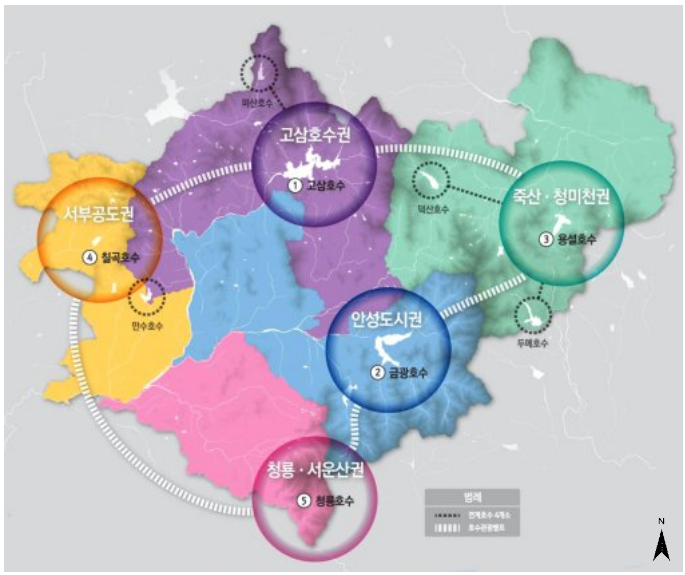
2) 핵심전략 5 : 호수자원과 연계한 관광거점 조성

▌호수친화 관광도시 조성

❍ 고삼호수 : 감성과 놀이가 함께 하는 위락형 '유러피언 레크레이션 호수'

❍ 금광호수 : 생태자원의 우수성을 유지하고 문화콘텐츠를 강조한 '에코(Eco) 호수'

❍ 용설호수 : 가족 중심의 관광위락 및 문화콘텐츠를 강화한 '캠핑 호수'



❍ 칠곡호수 : 도시에서 벗어나 휴식과 힐링을 느낄 수 있는 '노을빛 호수'

❍ 청룡호수 : 지역 전통문화와 감성을 담은 '이야기 호수'

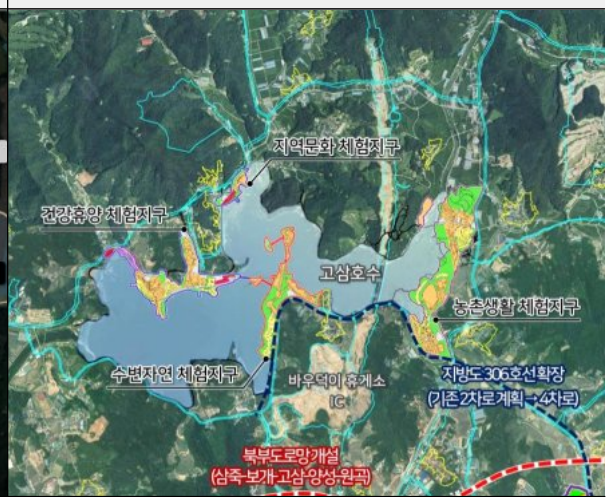
▌고삼호수를 안성 대표관광지로 조성

❍ 단기적 : 둘레길, 생태공원, 공영주차장 등 소규모 필수시설 우선 도입

❍ 중기적 : 농어촌공사 토지 매입을 통한 관광기반시설 확충

❍ 장기적 : 바우덕이휴게소 IC와 연계한 고삼호수 체류형 수변개발 추진

고삼호수 단계별 발전 방향(안)

단기적 : 점적개발(공공)	장기적 : 통합적 수변개발(공공 + 민간)
	

3) 핵심전략 6 : 도심 하천의 시민이용성 향상

▌도심 하천을 이용한 수변공원 조성

○ 도심 하천 연계를 통한 수변공간의 연속성 확보와 주변 시·군을 연결하는 광역수변네트워크 조성

○ 하천 정비 및 연계 공원 조성을 통한 공원 서비스권역 확대

○ 공도지역의 승두천, 유천(만수호수) 및 안성천을 활용하여 원도심과 반도체 소부장 안성캠퍼스 배후주거지 등에 수변공원 조성

하천 활용 수변공원 조성(안)

하천변 수변공원 조성	도심하천 연계 동선체계
	

▌생태적으로 건강하고 깨끗한 물환경 보전

○ 생태하천 복원 및 하천정비

○ 효율적인 수질 관리시스템 체계 구축과 지속적인 모니터링

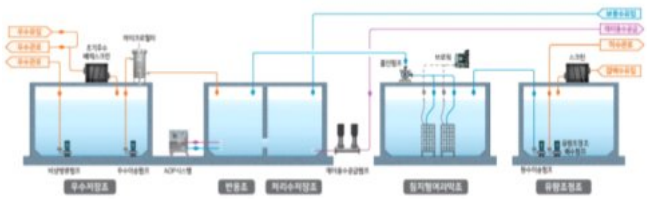
○ 생태하천 수질 개선 및 깨끗한 물 환경 조성

▌물순환도시 조성

○ 물 순환 체계 구축 및 인프라 조성

○ 하이브리드형 물 재이용 시스템 구축 강화

물재이용시스템 개념도

지속가능한 물 선순환 시스템	빗물·중수 하이브리드형 시설 계통도
	

다. 편리하고 조화로운 생활맞춤도시

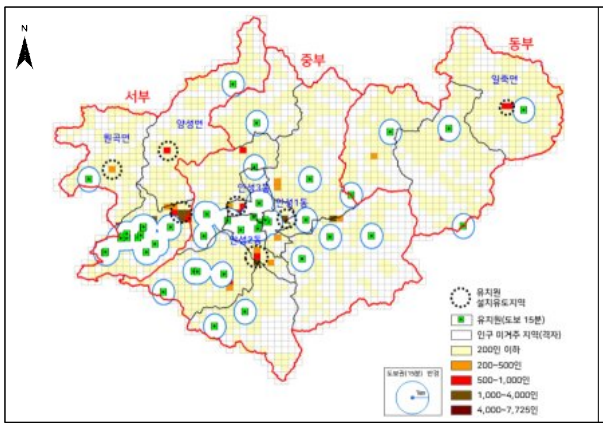
1) 핵심전략 7 : 생활SOC 확충 및 생활권 이동편리성 강화

▌15분 생활권 달성

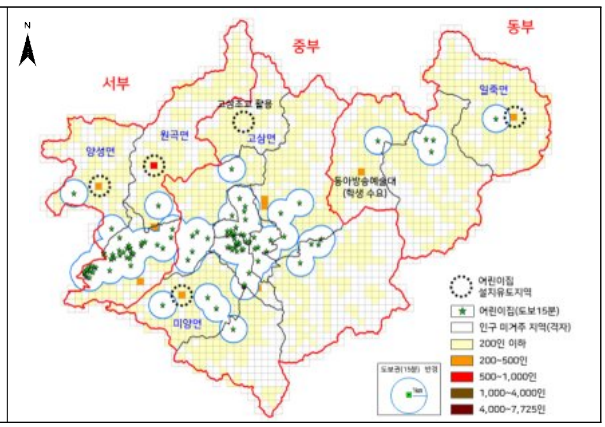
○ 마을단위 기초생활인프라는 도보권 15분 내로 공급

○ 지역거점 기초생활인프라는 차량이동 15분 내로 공급

유치원 설치 유도지역(예시)



어린이집 설치 유도지역(예시)



▌생활SOC 확충형 도시개발사업 추진

○ 도시개발사업 추진시 지역 내 부족한 생활SOC 확충 유도

교육시설 연계형 도시개발



도시공원 연계형 도시개발



▌생활권간 편리한 이동을 위한 대중교통 확충

○ 안성평택(서정리~퍼시스사거리) BRT(간선급행버스) 계획을 안성도심까지 연장 추진

○ 도농복합도시 특성과 운영현황을 고려하여 DRT(수요응답형 버스) 추가 도입 방향 제시

○ 버스정보시스템(BIS) 및 버스운행관리시스템(BMS) 구축

2) 핵심전략 8 : 성장관리형 토지이용계획

▌공도지역 체계적 개발

❍ 공도 시가지와의 연접 개발을 유도하기 위한 마스터플랜 수립

❍ 성장유도선을 도입하여 집약적 도시개발

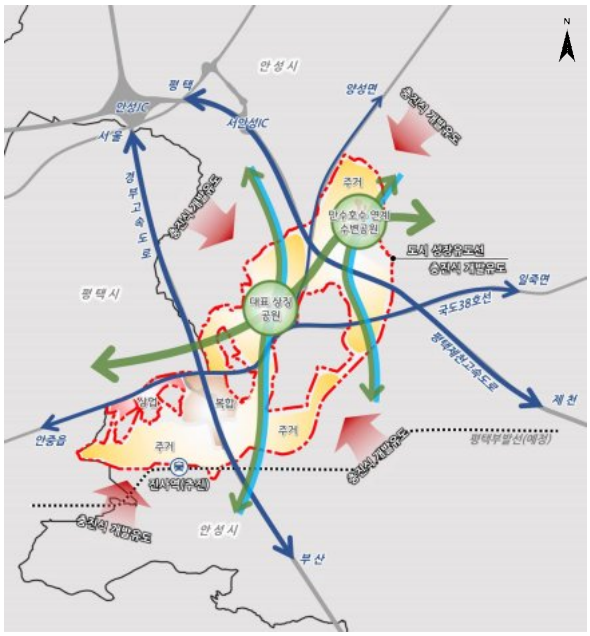
❍ 대규모 상징 공원 조성

❍ 랜드마크 건축물 입지 유도

❍ 편리한 교통 기반 구축
[공도IC, 진사역(평택-부발선) 추진]

❍ 입지의 적정성 확보 및 소규모 개발을 지양하는 민간개발 가이드라인 수립

공도지역 마스터플랜(안)



▌안성 원도심 도시 혁신

❍ 미래형 복합환승센터 조성

❍ 반도체 소부장 안성캠퍼스와 주거의 복합 개발 추진

❍ 원도심 도시재생 및 활성화

❍ 공공행정타운 조성 추진

원도심 연계 도시개발



▌중규모 이상의 산업단지 개발 유도

❍ 다수의 영세 산업단지 조성 지양

❍ 기반시설을 제대로 갖춘 중규모(30만㎡) 이상의 거점산단 조성 유도

❍ 우선 추진 순위를 설정하고 순차별 물량 배정

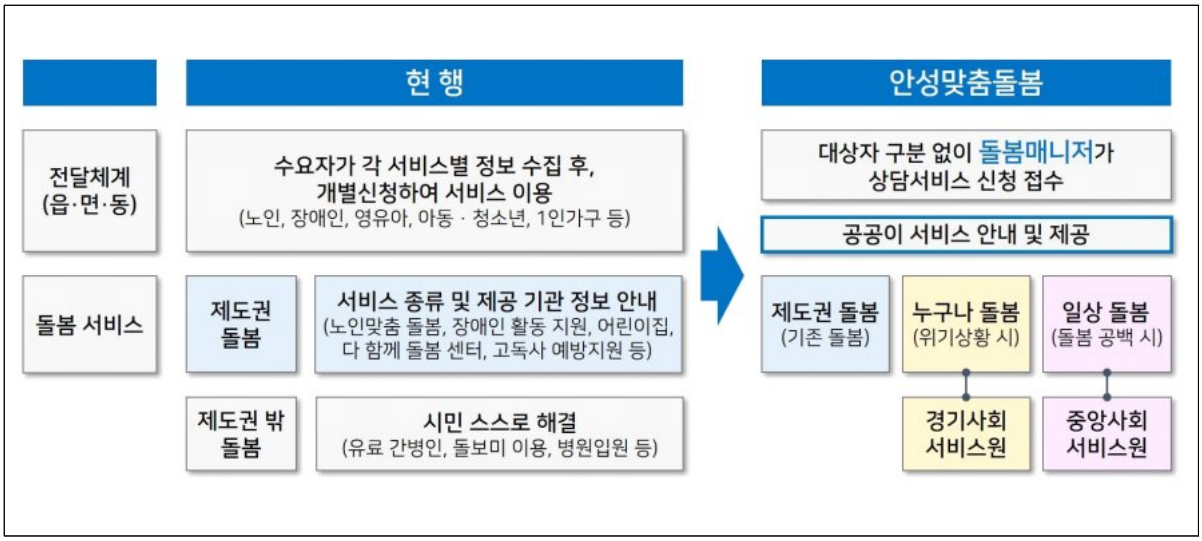
3) 핵심전략 9 : 모두가 누리는 맞춤형 복지실현

▌언제나 누구나 따뜻한 안성맞춤돌봄 구축

○ 안성맞춤 돌봄체계 구축하여 시민의 돌봄 욕구에 적극 대응

○ 안성시민이면 누구나 언제든 쉽고 편리하게 생애주기별 돌봄 서비스를 제공

안성맞춤 돌봄체계 구축



▌지피지기 복지 빅데이터 구축

○ 복지대상자의 다양한 정보를 바탕으로 빅데이터 구축

○ 복지 정책 수립 및 대상자 발굴에 활용하여 복지서비스의 신청주의 한계 극복

○ 기초생활보장·장애인·기초연금 등 복지사업 분야 주제별, 분기별 통계자료 작성

▌생애주기 맞춤형 복지 실현

○ 출생장려 정책을 통해 양육가정의 부담완화

○ 맞춤형 돌봄서비스로 양육 친화적 환경 조성

○ 경력단절여성 창업 및 취업패키지 지원

○ 고립예방을 위한 1인 가구 사회관계망 서비스 확대

○ 친환경 장사시설(자연장 등) 제공을 통한 장사문화 발전 도모

라. 건강하고 지속가능한 환경도시

1) 핵심전략 10 : 맑고 냄새없는 도시 조성

▌2040년까지 미세먼지 농도 30% 감축

❍ 미세먼지 관리 종합대책에서 제시한 저감목표를 준용하여 안성시 지역기준에 적합한 계획지표 설정

❍ PM10(미세먼지) 및 PM2.5(초미세먼지) 농도를 2021년 대비하여 30% 감축

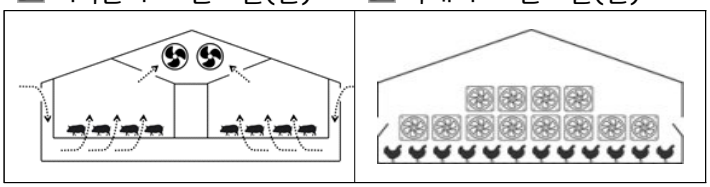
구분		2021년	계획지표			
			2025년	2030년	2035년	2040년
미세먼지농도 (㎍/㎥)	PM10(미세먼지)	43	36.5	34.4	30.1	30.1
	PM2.5(초미세먼지)	22	18.7	17.6	15.4	15.4
대기질만족도(%)		-	41.0	43.0	45.0	47.0

▌축사 악취 저감

❍ 전업농가, 청년 농가 중 민원이 많은 농가 위주로 표준모델 적용 확산 추진

❍ 안성맞춤형 냄새저감 스마트 무(無)창 축사 표준모델 확대

비육돈사 표준모델(안) 육계사 표준모델(안)



❍ 무창축사 표준모델 적용이 어려운 경우 축종별 악취저감시설 설치 유도 및 지원

❍ 축산농가의 점진적 구조개선 유도 및 축산악취 모니터링

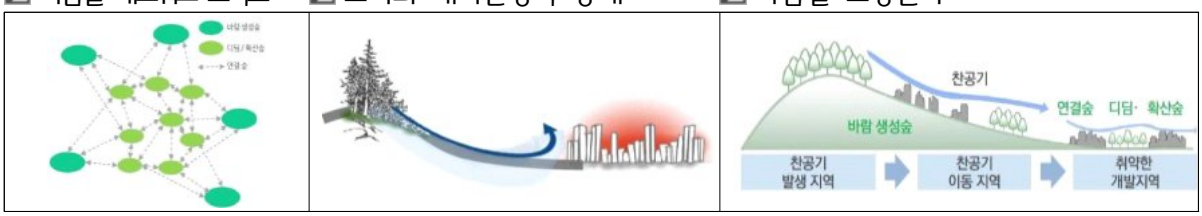
❍ 축사를 주거지와 이격된 곳에 집적화, 주거환경 보호 및 고도화된 축산업 유도

▌바람길 조성

❍ 바람길 조성을 통해 도시 열섬현상 완화 및 대기순환 촉진

❍ 바람길 취약지역 개선을 위한 바람길숲 특화지구 조성

바람길 네트워크 모식도 도시의 대기환경적 장애 바람길 조성원리



2) 핵심전략 11 : 탄소 중립 도시 조성

▌2040년까지 온실가스 배출량 40% 감축

○ 온실가스 감축 목표는 안성시 제1차 탄소중립 녹색성장 기본계획과 정합성을 고려하여 2018년 배출량 대비 2035년까지 48.1% 감축목표 수립하고, 2040년까지 유지하는 것으로 지표 설정

안성시 단계별 온실가스 감축 목표 (단위 : 천tCO2eq, %)

구분	2018년	2025년	2030년	2035년	2040년
총 배출량(배출전망)	2,004.4	1,944.9	1,922.2	1,997.0	2,015.1
배출목표량	2,004.4	1,343.6	1,201.8	1,032.9	1,051.0
2018년 대비 감축량	-	601.3	720.4	964.1	964.1
2018년 대비 감축률	-	30.0	40.0	48.1	48.1

▌부문별 온실가스 감축대책 마련

○ 운송수단, 건물, 폐기물 등 탄소배출원 특성에 따른 온실가스 저감방안 마련

○ 공공부문 온실가스 감축 목표관리

○ 녹색건축물 활성화 방안 마련

○ 저탄소 인증 농가 확대 등 농산업 온실가스 저감

○ 에너지소비량 감축을 통한 온실가스 감축

▌산림녹지 등 탄소흡수원 보전 및 관리

○ 공원, 하천 등 도심내 그린네트워크 구축

○ 산림녹지 보전 및 탄소흡수원 확충

▌탄소 중립을 위한 에너지시스템 마련

○ 신재생에너지 생산·보급 확대

○ 가정과 기업의 에너지 자립율 향상

○ 지능형 스마트그리드 구축을 위한 R&D 투자

○ 탄소포인트 제도 운영

○ 폐기물, 하수 등 자원 재활용 확대 등 탄소중립 책임이행 체계 구축

3) 핵심전략 12 : 친환경 생태도시 조성

▌생태환경을 고려한 도시계획

❍ 도시생태현황지도를 활용한 도시개발

❍ 녹색도시 평가등급의 활용

❍ 친환경적 개발을 위한 자연환경보전 전략 제시

❍ 생태적 기능 향상 및 도시생태축을 보전하는 개발계획 수립

▌수질 오염 방지 및 오염원 저감

❍ 한강·진위천·금강수계 수질오염총량제 추진

❍ 비점오염원관리지역 관리대책에 따른 시행계획 수립

❍ 저류지 상류지역의 가축분뇨 배출업소 특별점검

▌RE100 산업단지 조성

※ RE100 : 전력의 100%를 2050년까지 태양광, 풍력, 바이오매스 등 재생에너지로만 충당하는 국제 캠페인

❍ RE100 산업단지 조성을 위한 바이오매스(폐목재, 가축분뇨 등 재활용) 재생에너지와 연계한 산업단지 적극 유도

❍ 신에너지(태양력, 풍력, 수소전지 등) 적극 권장

3 도시 지표

1. 인구 지표

가. 인구계획 수립 기준

○ 안성시 상주인구 추정은 모형에 의한 추정방법을 기본으로 하고, 사회적 증가분에 의한 추정방법을 보조적 수단으로 활용함

나. 모형에 의한 추정방법(기본적 방법)

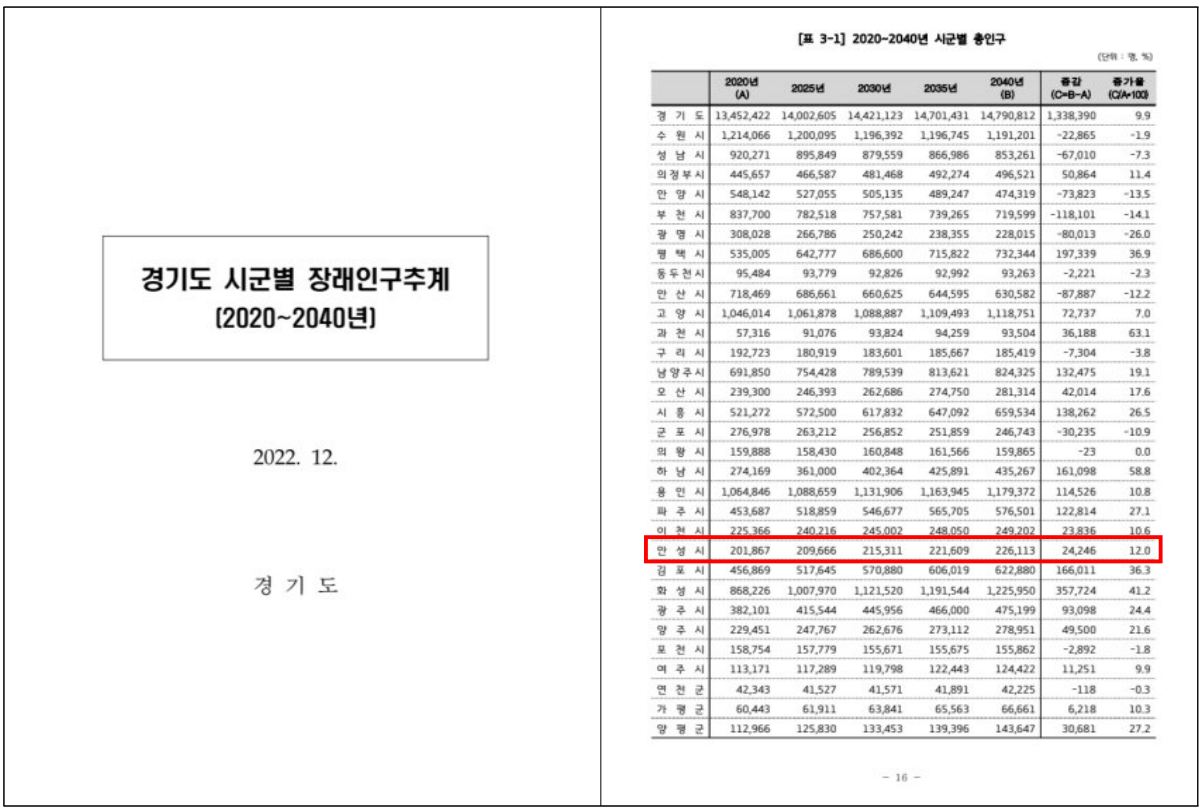
○ 「도시·군기본계획 수립지침」 4-2-5-(2)에 따라 통계청 장래인구 추계 자료로 추정하며, 관련 규정에 따라 공청회 개최일 기준 최신 자료(경기도 시·군별 장래인구추계(2020~2040년), 2022.12)를 사용함

○ 이에 따라 안성시의 모형에 의한 2040년 인구 추정치는 226,113인임

안성시 장래인구 추계 (단위 : 인, %)

구 분	2020년 (A)	2025년	2030년	2035년	**2040년 (B)**	증감 (C=B-A)	증가율 (C/A*100)
안성시	201,867	209,666	215,311	221,609	**226,113**	24,246	12.0

경기도 시군별 장래인구추계(2020~2040년)



경기도 시군별 장래인구추계
(2020~2040년)

2022. 12.

경 기 도

[표 3-1] 2020~2040년 시군별 총인구

(단위 : 명, %)

	2020년 (A)	2025년	2030년	2035년	2040년 (B)	증감 (C=B-A)	증가율 (C/A*100)
경 기 도	13,452,422	14,002,605	14,421,123	14,701,431	14,790,812	1,338,390	9.9
수 원 시	1,214,066	1,200,095	1,196,392	1,196,745	1,191,201	-22,865	-1.9
성 남 시	920,271	895,849	879,559	866,986	853,261	-67,010	-7.3
의정부시	445,657	466,587	481,468	492,274	496,521	50,864	11.4
안 양 시	548,142	527,055	505,135	489,247	474,319	-73,823	-13.5
부 천 시	837,700	782,518	757,581	739,265	719,599	-118,101	-14.1
광 명 시	308,028	266,786	250,242	238,355	228,015	-80,013	-26.0
평 택 시	535,005	642,777	686,600	715,822	732,344	197,339	36.9
동두천시	95,484	93,779	92,826	92,992	93,263	-2,221	-2.3
안 산 시	718,469	686,661	660,625	644,595	630,582	-87,887	-12.2
고 양 시	1,046,014	1,061,878	1,088,887	1,109,493	1,118,751	72,737	7.0
과 천 시	57,316	91,076	93,824	94,259	93,504	36,188	63.1
구 리 시	192,723	180,919	183,601	185,667	185,419	-7,304	-3.8
남양주시	691,850	754,428	789,539	813,621	824,325	132,475	19.1
오 산 시	239,300	246,393	262,686	274,750	281,314	42,014	17.6
시 흥 시	521,272	572,500	617,832	647,092	659,534	138,262	26.5
군 포 시	276,978	263,212	256,852	251,859	246,743	-30,235	-10.9
의 왕 시	159,888	158,430	160,848	161,566	159,865	-23	0.0
하 남 시	274,169	361,000	402,364	425,891	435,267	161,098	58.8
용 인 시	1,064,846	1,088,659	1,131,906	1,163,945	1,179,372	114,526	10.8
파 주 시	453,687	518,859	546,677	565,705	576,501	122,814	27.1
이 천 시	225,366	240,216	245,002	248,050	249,202	23,836	10.6
안 성 시	201,867	209,666	215,311	221,609	226,113	24,246	12.0
김 포 시	456,869	517,645	570,880	606,019	622,880	166,011	36.3
화 성 시	868,226	1,007,970	1,121,520	1,191,544	1,225,950	357,724	41.2
광 주 시	382,101	415,544	445,956	466,000	475,199	93,098	24.4
양 주 시	229,451	247,767	262,676	273,112	278,951	49,500	21.6
포 천 시	158,754	157,779	155,671	155,675	155,862	-2,892	-1.8
여 주 시	113,171	117,289	119,798	122,443	124,422	11,251	9.9
연 천 군	42,343	41,527	41,571	41,891	42,225	-118	-0.3
가 평 군	60,443	61,911	63,841	65,563	66,661	6,218	10.3
양 평 군	112,966	125,830	133,453	139,396	143,647	30,681	27.2

- 16 -

○ 경기도 시·군별 장래인구추계(2020~2040년, 2022.12)에 따라 2040년 안성시의 인구는 226,113인으로 2020년 대비 24,246인이 증가할 것으로 전망됨

○ 유소년인구 및 생산가능인구는 2020년 대비 각 5,956인, 20,322인이 감소하고 고령인구는 50,524인 증가할 것으로 나타남

○ 2040년 인구구조는 총인구 중 남성 52.3%, 여성 47.7%이고 유소년인구 7.8%, 생산가능인구 55.6%, 고령인구 36.6%임

안성시 성별·연령별 장래인구 추계 (단위 : 인)

구 분		2020년			2025년			2030년			2035년			2040년		
		합계	남성	여성	합계	남성	여성	합계	남성	여성	합계	남성	여성	합계	남성	여성
합계		201,867	105,844	96,023	209,666	110,094	99,572	215,311	113,156	102,155	221,609	116,313	105,296	226,113	118,294	107,819
유소년인구	소계	23,631	12,145	11,486	19,564	10,032	9,532	16,606	8,548	8,058	16,518	8,523	7,995	17,675	9,113	8,562
	0~4세	6,245	3,204	3,041	4,893	2,549	2,344	5,530	2,852	2,678	6,286	3,245	3,041	6,043	3,117	2,926
	5~9세	8,635	4,426	4,209	6,235	3,212	3,023	4,832	2,515	2,317	5,429	2,810	2,619	6,240	3,234	3,006
	10~14세	8,751	4,515	4,236	8,436	4,271	4,165	6,244	3,181	3,063	4,803	2,468	2,335	5,392	2,762	2,630
생산가능인구	소계	146,018	79,785	66,233	146,623	80,544	66,079	142,345	78,596	63,749	135,463	75,120	60,343	125,696	70,030	55,666
	15~19세	10,806	5,615	5,191	8,885	4,636	4,249	8,804	4,501	4,303	6,783	3,484	3,299	5,107	2,631	2,476
	20~24세	14,376	7,770	6,606	10,910	5,763	5,147	9,404	5,014	4,390	9,401	4,958	4,443	7,427	3,922	3,505
	25~29세	14,058	8,514	5,544	14,230	8,119	6,111	10,637	6,108	4,529	9,636	5,519	4,117	9,693	5,523	4,170
	30~34세	13,021	7,679	5,342	14,616	8,734	5,882	14,073	8,148	5,925	10,790	6,271	4,519	9,850	5,687	4,163
	35~39세	15,286	8,684	6,602	13,643	7,995	5,648	14,915	8,840	6,075	14,297	8,261	6,036	11,068	6,403	4,665
	40~44세	15,548	8,518	7,030	15,718	8,876	6,842	13,845	8,003	5,842	15,318	8,953	6,365	14,686	8,388	6,298
	45~49세	16,673	8,949	7,724	16,072	8,796	7,276	16,232	9,074	7,158	14,282	8,128	6,154	15,898	9,154	6,744
	50~54세	16,177	8,627	7,550	17,705	9,479	8,226	16,793	9,140	7,653	17,093	9,468	7,625	15,005	8,439	6,566
	55~59세	15,791	8,220	7,571	17,581	9,269	8,312	18,871	9,985	8,886	17,750	9,532	8,218	18,162	9,892	8,270
	60~64세	14,282	7,209	7,073	17,263	8,877	8,386	18,771	9,783	8,988	20,113	10,546	9,567	18,800	9,991	8,809
고령인구	소계	32,218	13,914	18,304	43,479	19,518	23,961	56,360	26,012	30,348	69,628	32,670	36,958	82,742	39,151	43,591
	65~69세	10,027	4,970	5,057	15,182	7,592	7,590	17,955	9,145	8,810	19,448	10,020	9,428	20,835	10,827	10,008
	70~74세	7,297	3,506	3,791	10,191	4,941	5,250	15,227	7,469	7,758	17,982	8,991	8,991	19,510	9,879	9,631
	75~79세	6,153	2,607	3,546	7,042	3,256	3,786	9,788	4,569	5,219	14,705	6,972	7,733	17,397	8,426	8,971
	80~84세	4,917	1,851	3,066	5,448	2,117	3,331	6,351	2,708	3,643	8,882	3,864	5,018	13,448	5,985	7,463
	85~90세	2,682	770	1,912	3,668	1,201	2,467	4,191	1,429	2,762	5,008	1,889	3,119	7,080	2,753	4,327
	90~94세	893	161	732	1,550	357	1,193	2,159	578	1,581	2,592	736	1,856	3,188	1,009	2,179
	95세 이상	249	49	200	398	54	344	689	114	575	1,011	198	813	1,284	272	1,012

다. 사회적증가분에 의한 추정방법(보조적 수단)

1) 가구당 인구수 설정

가) 용어의 정의

○ 일반적으로 “가구당 인구수”를 “세대당 인구수”와 혼용하는데, 주택호수와 관련이 있는 지표는 “가구”이므로 “가구, 가구원수, 가구당 인구수”를 사용하는 것이 타당함

- 총가구 = 일반가구 + 집단가구(비혈연 6인 이상 가구, 집단시설가구) + 외국인가구
- 가구당 인구수 = 일반가구원수 ÷ 일반가구수

용어의 정의(가구, 가구원, 가구 유형 등)

- 가 구 : 1인 또는 2인 이상이 모여서 취사, 취침 등 생계를 같이하는 생활 단위
- 세 대 : 혈연, 혼인, 입양 등으로 한 집안을 이룬 사람들의 집단이며, 주민등록으로 관리
- 가구원 : 한 가구에서 함께 살고 있는 모든 구성원을 의미(주민등록이 함께 되어 있더라도 같이 살고 있지 않으면 가구원에서 제외)
- 가구 유형
  - 일반가구 : 가족으로 이루어진 가구, 가족과 5인 이하의 남남이 함께 사는 가구, 가족이 아닌 5인 이하의 남남이 함께 사는 가구, 1인 가구
  - 집단가구 : 가족이 아닌 6인 이상이 생활하는 가구, 기숙사, 노인요양시설, 보육원 등 사회시설에 살고 있는 가구
  - 외국인가구 : 외국인으로만 구성된 가구(단, 한국인과 외국인이 함께 사는 가구는 일반가구로 분류)

나) 가구 및 가구원수 현황

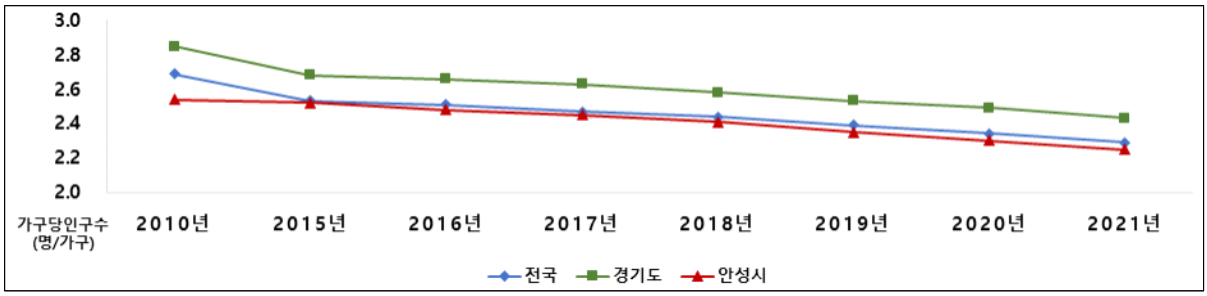
○ 1인 가구 증가 및 핵가족화 등의 가구형태 변화로 인해 가구원수 대비 일반가구수는 상대적으로 증가하며, 이에 따라 가구당 인구수는 지속적으로 감소추세를 나타냄

가구 현황(2017~2024) (단위 : 인, 가구, 인/가구)

구분	전국			경기도			안성시		
	일반 가구원수	일반 가구수	가구당 인구	일반 가구원수	일반 가구수	가구당 인구	일반 가구원수	일반 가구수	가구당 인구
2017년	48,614,907	19,673,875	2.47	12,084,893	4,602,950	2.63	174,363	71,193	2.45
2018년	48,664,922	19,979,188	2.44	12,281,422	4,751,497	2.58	174,312	72,418	2.41
2019년	48,674,177	20,343,188	2.39	12,437,493	4,907,660	2.53	174,023	74,066	2.35
2020년	49,028,727	20,926,710	2.34	12,693,481	5,098,431	2.49	177,684	77,368	2.30
2021년	49,063,531	21,448,463	2.29	12,872,435	5,290,662	2.43	180,373	80,301	2.25
2022년	48,884,646	21,773,507	2.25	12,907,376	5,406,963	2.39	181,050	82,267	2.20
2023년	48,870,498	22,073,158	2.21	12,964,056	5,500,024	2.36	180,842	82,975	2.18
2024년	48,783,236	22,294,419	2.19	13,023,777	5,592,072	2.33	184,549	86,190	2.14
연평균증가율(%) (2017~2024)	0.0	1.8	-1.7	1.1	2.8	-1.7	0.8	2.8	-1.9

※ 인구총조사(통계청, 2025)

가구당 인구수 현황



다) 1인가구 현황

○ 2024년 기준 안성시 가구수는 타시군 대비 적은 편이나, 1인 가구 비율은 경기도내 31개 시·군 중 3번째로 높은 비율을 나타내고 있음

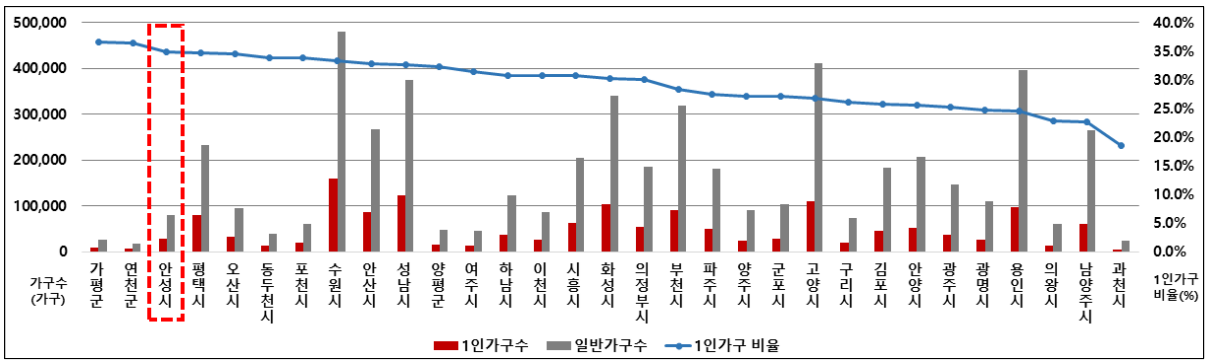
경기도 1인가구 현황 (단위 : 가구)

구분	1인 가구 비율(%)	1인 가구수	일반 가구수
【경기도】	31.7	1,775,259	5,592,072
가평군	39.4	11,004	27,941
연천군	38.9	7,186	18,486
안성시	**37.6**	**32,385**	**86,190**
평택시	37.3	97,089	260,328
오산시	37.2	38,659	103,897
동두천시	38.0	14,739	38,765
포천시	36.8	22,914	62,351
수원시	36.2	184,111	508,564
안산시	35.6	95,350	267,949
성남시	35.1	134,409	383,004
양평군	34.3	18,544	54,017
여주시	34.8	17,247	49,618
하남시	30.9	40,621	131,561
이천시	34.0	31,518	92,642
시흥시	32.4	69,466	214,491

구분	1인가구 비율(%)	1인 가구수	일반 가구수
화성시	32.1	124,878	388,620
의정부시	32.9	63,852	194,238
부천시	32.0	103,159	322,370
파주시	29.3	59,018	201,200
양주시	29.8	34,604	116,280
군포시	31.0	32,652	105,395
고양시	30.1	129,653	430,075
구리시	29.8	22,330	75,031
김포시	28.4	54,052	190,489
안양시	28.0	61,616	220,099
광주시	28.0	44,466	158,681
광명시	25.9	27,741	107,268
용인시	26.7	110,585	413,755
의왕시	23.8	14,092	59,181
남양주시	25.8	72,251	280,404
과천시	17.4	5,068	29,182

※ 인구총조사(통계청, 2025)

경기도 1인 가구 현황



라) 가구원수 추정

○ 일반가구 및 일반가구원수의 연평균증가율(2010~2020)을 적용하여 2040년 가구원수 및 가구수를 추정하고, 가구당인구수를 산정함

- 인구주택총조사는 2015년 이전에는 5년 단위로 시행되었고, 2016년부터 매년 시행됨에 따라 최근 10년간 가구 변화를 분석하기 위해 2010~2020년 자료 활용

○ 2040년 안성시 가구당인구수는 경기도 추정 1.88인보다 낮은 1.86인으로 추정됨

가구원수 추정 (단위 : 인, 가구, 인/가구)

구분	전국			경기도			안성시		
	일반 가구원수	일반 가구수	가구당 인구	일반 가구원수	일반 가구수	가구당 인구	일반 가구원수	일반 가구수	가구당 인구
2021년	49,063,531	21,448,463	2.29	12,872,435	5,290,662	2.43	180,373	80,301	2.25
2025년	50,049,057	23,123,987	2.16	13,668,324	5,931,352	2.30	185,164	85,810	2.16
2030년	51,308,849	25,403,636	2.02	14,732,738	6,842,398	2.15	191,332	93,231	2.05
2035년	52,600,352	27,908,022	1.88	15,880,042	7,893,378	2.01	197,705	101,293	1.95
2040년	53,924,363	30,659,299	1.76	17,116,693	9,105,787	1.88	204,290	110,053	1.86

▌가구당 인구지표 설정

○ 가구당 인구수는 경기도내 타시군 대비 1인가구 비율이 높은 특성, 안성시 과거추세 및 통계청 장래가구추계를 고려하여 설정

- 가구당 인구 : 2025년 2.25인, 2030년 2.13인, 2035년 2.04인, 2040년 1.97인
- 산정방법 : 통계청 장래가구추계(경기도)와 안성시 추정자료의 산술평균 적용

가구당 인구수 추계

구분		가구당 인구수(인/가구)				
		2021년	2025년	2030년	2035년	2040년
통계청 장래가구추계[1)]	전국	2.29	2.19	2.09	2.02	1.97
	경기도	**2.43**	**2.33**	**2.21**	**2.13**	**2.08**
추정 (과거 10년 추세)	전국	2.29	2.16	2.02	1.88	1.76
	경기도	2.43	2.30	2.15	2.01	1.88
	안성시	**2.25**	**2.16**	**2.05**	**1.95**	**1.86**
안성시 적용		**2.25**	**2.25**	**2.13**	**2.04**	**1.97**

※ 시도별 장래가구추계 보도자료(2020~2050)(통계청, 2022.10)

2) 외부유입률 설정

▌개발사업 유형별 외부유입률 적용 기준

○ 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(2021)」에서는 사회적 증가분에 의한 추정 방법을 보조적으로 활용시 개발사업으로 인한 외부유입률을 적용하도록 명시함

경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(2021)

> 제3장 인구계획 수립기준
> 제1절 상주인구
> 3-1-3. 상주인구 추정 시 사회적 증가분에 의한 추정방법을 보조적 수단으로 활용하고자 할 경우 개발사업으로 인한 외부유입률은 "[별표2] 경기도 시·군별 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인"을 적용한다. **단, 해당 시·군별 외부유입률에 대한 여건변화가 있는 경우「도시·군기본계획 수립지침」 4-2-5(2)(나)조항에 따른 외부유입률 산정 근거 자료를 제시하여야 하며, 도시계획위원회에서 타당하다고 인정하는 경우에는 외부 유입률을 달리 적용할 수 있다.**

기정계획(2030) 외부유입률 (단위 : %)

구분		신개발			정비사업			기타
		택지개발	도시개발	주택건설	재개발	재건축	도시환경	
2030 안성 도시기본계획	서부	40	40	45	30	30	-	30
	중부·동부	35	35	35	30	30	-	30
경기도 가이드라인(2021)		35	35	35	30	30	30	-

▌안성시 여건변화

○ **기정 2030년 도시기본계획상** 서부생활권의 신개발(택지개발, 도시개발, 주택건설) **외부유입율은 경기도 외부유입률을 상회하여 설정**하였음

- 안성시 서부생활권은 평택, 천안, 용인의 대도시와 연접 및 경부축 개발압력에 따른 현실적인 지역여건을 고려하여 기정계획상 외부유입률은 40~45%를 별도로 적용하였음

○ 서부생활권(공도읍)의 경우, 인구와 도시개발수요는 활발히 진행되고 있으며, 지속적인 증가추세를 나타냄

○ 중부생활권은 광역교통시설(국가철도, 서울-세종고속도로 등) 환승거점, 반도체 소부장 안성캠퍼스, 배후주거지 및 행정중심지 등 안성 도심의 위상에 걸맞는 다양한 개발 잠재력을 보유하고 있음

○ 이에 따라, 다양한 개발가능성 및 잠재력을 고려하고, 안성시 여건변화에 적합한 외부유입률의 산정이 필요함

▌공동주택 외부유입률 실측조사

○ 서부생활권내 현재 추진중인 도시개발사업 수분양자료를 분석한 결과, 분양완료된 4,990세대 중 3,144세대가 안성시 외부에서 유입됨에 따라 **서부생활권의 도시개발사업의 실제 외부유입률은 63.0% 수준**으로 분석됨

(미준공)서부 도시개발사업 수분양단지 외부유입 현황 (단위 : 세대, %)

구분	사업지구(아파트)	생활권	총 분양 세대	분양 완료 세대 (A)	전출지						외부 유입율 (B/A)	비고
					안성시 내부	안성시 외부(B)						
						계	수도권			비수도권		
							서울	인천	경기도			
도시개발사업 (추진중) 주1)	소계		6,093	4,990	1,846	3,144	459	106	2,179	400	63.0	
	승두지구	서부	1,491	1,485	545	940	178	30	663	69	63.3	착공 (2021.8)
	승두2지구	서부	1,696	1,696	881	815	167	31	529	88	48.1	착공 (2020.11)
	양기2지구	서부	948	946	214	732	79	26	488	139	77.4	착공 (2021.12)
	용두2지구	서부	966	387	77	310	22	13	224	51	80.1	착공 (2021.5)
	진사지구	서부	992	476	129	347	13	6	275	53	72.9	착공 (2023.3)

※ 전입세대(A)는 분양완료된 세대수임(안성시 내부자료, 2023)
주1) 민간 도시개발사업 수분양자료

○ **서부생활권내 준공된 공동주택(도시개발사업)**의 최근 5년간(2019~2023년) 주민등록 전입 전출자료 분석 결과 **실제 외부유입률은 47.9% 수준**으로 분석됨

(준공)서부 도시개발사업 공동주택단지 외부유입 현황 (단위 : 세대, %)

구분		연도	전입 세대 (A)	전출지						외부 유입률 (B/A)	비고
				안성시 내부	안성시 외부(B)						
					계	수도권			비수도권		
						서울	인천	경기도			
합계			5,987	3,120	2,867	337	105	1,672	753	47.9	
공도읍 (서부)	소계		2,746	1,370	1,376	188	55	813	320	50.1	
	안성 공도 우미린더 퍼스트	2023	439	248	191	34	9	87	61	43.5	준공 (2018.7)
		2022	495	284	211	39	6	112	54	42.6	
		2021	479	91	388	37	5	291	55	81.0	
		2020	713	418	295	41	23	157	74	41.4	
		2019	620	329	291	37	12	166	76	46.9	
	소계		3,241	1,750	1,491	149	50	859	433	46.0	
	안성 공도 서해그랑블	2023	321	158	163	13	6	87	57	50.8	준공 (2019.8)
		2022	437	182	255	31	2	142	80	58.4	
		2021	763	299	464	54	10	273	127	60.8	
		2020	712	323	389	34	30	210	115	54.6	
		2019	1,008	788	220	17	2	147	54	21.8	

※ 공동주택 주민등록 전입·전출자료(안성시 공도읍사무소, 2023)

▌외부유입률 설정

○ 서부 도시개발사업 외 유형별 외부유입률은 경기도 가이드라인(2021) 반영

○ 서부 도시개발사업은 현실적 외부유입률을 조사·분석하여 현실여건에 부합하도록 50%로 조정

- 외부유입률 산정 : 서부 도시개발사업 수분양단지 및 준공된 공동주택의 외부유입율 산술평균 적용
- 외부유입률 적용 : 63.0%(수분양단지) + 47.9%(준공된 공동주택) = 55.5% → **적용 50%**

외부유입률 설정 (단위 : %)

구분		신개발			정비사업			기타
		택지개발	도시개발	주택건설	재개발	재건축	도시환경	
2030년 안성 도시기본계획	서부	40	40	45	30	30	-	30
	안성·동부	35	35	35	30	30	-	30
경기도 가이드라인(2021)		35	35	35	30	30	30	-
2040년 안성 도시기본계획	**서부**	**35**	**50**	**35**	**30**	**30**	**30**	**30**
	중부·동부	**35**	**35**	**35**	**30**	**30**	**30**	**30**

3) 개발사업에 따른 사회적 증가분

▌사회적 증가분 세부내역

○ 개발사업 등에 따른 사회적 증가인구 : 53,790인

- 실시계획인가, 주택건설사업 승인 : 17,916인
- 구역·지구지정 완료사업 : 6,141인
- 기타 지구지정 진행 중 사업 등 : 7,336인
- 전략핵심사업 : 22,397인

사회적 증가인구 총괄 (단위 : 인, %)

구분	계획인구	외부유입률	유입인구	구성비	비고
합계	**135,698**		**53,790**	**100.0**	
사업인가 승인 완료사업	**43,299**	**-**	**17,916**	**33.3**	
도시개발사업	19,538	35~50	9,593	17.8	
택지개발사업	4,324	35	1,515	2.8	
주택건설사업	19,437	35	6,808	12.7	
구역·지구 지정 완료사업	**13,169**	**-**	**6,141**	**11.4**	
도시개발사업	10,201	50	5,102	9.5	
비도시지역 주거용 지구단위계획	2,968	35	1,039	1.9	
기타 지구지정 진행 중 사업 등	**18,358**	**-**	**7,336**	**13.6**	
도시개발사업	18,358	35~50	7,336	13.6	
전략핵심사업	**60,872**	35~50	**22,397**	**41.7**	

라. 주간활동인구 검토

1) 관련 규정

❍ 해당지역의 상주인구(주민등록인구)에 다른 지역에서 순유입된 통근·통학·관광객 등의 인구를 합산한 인구를 뜻하며,

❍ 「도시기본계획 수립지침」상 총인구는 상주인구와 주간활동인구로 나누어 설정 가능토록 함

❍ 주간활동인구는 「도시기본계획 수립지침」 및 「경기도 도시기본계획 수립 가이드라인」상 목표연도 인구지표에는 미반영함

- 필요시 주간활동인구를 활용하여 부문별계획 수립시 보완하는 자료로써 활용가능함. 이때, 주간활동인구 적용에 따른 과도한 기반시설 계획은 지양토록 규정하고 있음

※ 도시기본계획상 계획인구는 목표연도의 상주인구(통계청 장래추계인구+사회적 증가분)를 추정하여 인구지표로 활용하는 것을 의미하며, 주간활동인구를 인구지표에 반영하는 것은 아님

「도시기본계획 수립지침」

4-2-5. 인구

(1) 총인구는 상주인구와 주간활동인구로 나누어 설정

(3) 기타 고려사항

③ 주간활동인구는 상주인구를 기준으로 추정하되, 주변시·군으로의 통근·통학자, 관광객, 군인 등 비상주인구의 영향력을 감안하여 이를 주간활동인구에 합산할 수 있다. 다만 **과도한 주간활동인구 추정으로 과다하게 기반시설이 계획되지 않도록 합리적인 수준에서 추정하고, 통계자료나 교통·통신 데이터 등 근거자료를 제시**한다.

⑥ **인구추정을 상주인구와 주간활동인구로 나누어 설정하였을 경우, 각 부문별계획의 특성에 따라 상주인구 또는 주간활동인구를 사용하여 계획을 수립**할 수 있다.

「경기도 도시기본계획 수립 가이드라인」

제2절 주간활동인구

3-2-1. 해당 시·군은 목표인구지표 추정 시 통근통학에 의한 주간활동인구(이하 “통근통학자”라 한다)와 관광객에 의한 주간활동인구(이하“관광객”이라 한다) 등 **주간활동인구를 추정하여 상주인구를 보완하는 자료로 활용할 수 있다.**

3-2-4. 인구추정을 상주인구와 주간활동인구로 나누어 설정하였을 경우 **주간활동인구가 상주인구보다 큰 경우 주간활동인구에 의하여 증가된 계획인구는 해당 시·군의 목표인구지표에는 포함하지 않으나,** 도시계획위원회 심의를 통해 토지이용계획 등 각 **부문별계획의 특성에 따라 사용할 수 있다.**

2) 주간활동인구 추정

주간활동인구 추정 방법

- **통근통학자 산정** : '인구주택총조사(통계청)' 의 통근 · 통학 자료를 활용
  - 통근통학자 주간활동인구 = 상주인구 + 통근 · 통학 유입인구 - 통근 · 통학 유출인구
  - 통근통학자 주간활동인구지수 = 통근통학자 주간활동인구 ÷ 상주인구 × 100
- **관광객 산정** : '여객목적통계OD(경기도교통정보센터, 2022)' 중 쇼핑 · 기타 자료를 활용
  - 관광객 주간활동인구 = 상주인구 + 관광객 유입인구 - 관광객 유출인구
  - 관광객 주간활동인구지수 = 관광객 주간활동인구 ÷ 상주인구 × 100
- **통근통학, 관광객 주간활동인구지수를 상주인구(계획인구)에 적용하여 주간활동인구 추정**

▌통근·통학자 주간활동인구

○ 안성시의 통근·통학자에 의한 2020년 주간활동인구지수는 109.4%로 나타남

통근통학자 주간활동인구 추정 (단위 : 인, %)

구분	상주인구	유입인구			유출인구			유입-유출인구	주간활동인구	주간활동인구지수
		계	통근	통학	계	통근	통학			
2015년	184,088	37,134	27,299	9,835	21,233	17,813	3,420	15,901	199,989	108.6
2020년	187,787	37,526	31,727	5,799	19,840	17,906	1,934	17,686	205,473	**109.4**
연평균증가율	0.4	0.2	3.1	-10.0	-1.3	0.1	-10.8	2.2	0.5	0.1

※ 2020년 인구주택총조사(통계청, 2021)

▌관광객 주간활동인구

○ 관광객에 의한 주간활동인구지수는 2021년 96.5%로 나타남

관광객 주간활동인구 추정 (단위 : 인, %)

구분	상주인구	유입인구			유출인구			유입-유출인구	주간활동인구	주간활동인구지수
		계	쇼핑	기타	계	쇼핑	기타			
2021년	187,787	281,045	44,057	236,988	287,694	42,239	245,455	-6,649	181,138	**96.5**

※ 여객목적통계OD(경기도교통정보센터, 2022) / 2020년 인구주택총조사 상주인구 사용(통계청, 2021)

▌주간활동인구 추정

○ 통근·통학, 관광객에 의한 주간활동인구지수를 합산 결과 102.9%로 산정

- 통근통학 및 관광객 주간활동인구지수 산술평균 적용

○ 상주인구(계획인구)를 기준으로 추정한 2040년 주간활동인구는 288,120인으로 산정됨

- 주간활동인구는 계획인구에는 미반영되며, 필요시 부문별계획 수립시 반영 가능

주간활동인구 산정

구분	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구(인)	223,000	256,000	275,000	280,000
주간활동지수(%)	102.9			
주간활동인구(인)	229,467	263,424	282,975	288,120

마. 인구지표 설정

○ 통계청 장래추계인구에 사회적 증가인구를 더하여 **2040년 안성시 목표연도 인구는 280,000인으로 설정**함

인구지표 설정 (단위 : 인)

구분	기준연도 (2021년)	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
인구추정	200,408	222,654	256,046	275,399	279,903
기본적 방법 (통계청 장래추계인구)	200,408	209,666	215,311	221,609	226,113
보조적 방법 (사회적증가분)	-	12,988	40,735	53,790	53,790
인구지표	**200,408**	**223,000**	**256,000**	**275,000**	**280,000**

단계별, 생활권별 인구배분계획 (단위 : 인)

구분	기준연도 (2021년)	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
계(안성시)	**200,408**	**223,000**	**256,000**	**275,000**	**280,000**
서부생활권	74,459	87,000	104,000	107,000	109,000
중부생활권	106,286	115,000	130,000	145,000	147,000
동부생활권	19,663	21,000	22,000	23,000	24,000

2. 경제 지표

가. 경제활동인구

1) 산업구조

▌산업별 종사자수 현황 및 추세

❍ 2021년 기준 안성시 산업구조는 1차산업 8.4%, 2차산업 33.1%, 3차산업 58.5%이며, 1차산업의 연평균증가율은 -10.11%로 경기도(-2.69%) 대비 높은 비율로 감소하고 있음

산업별 종사자수 현황(경기도, 안성시) (단위 : 천인, %)

구분	경기도			안성시		
	2016년	2021년	연평균증가율	2016년	2021년	연평균증가율
계	6,571.0 (100.0)	7,313.0 (100.0)	2.16	104.8 (100.0)	116.2 (100.0)	2.09
1차 산업	149.0 (2.3)	130.0 (1.8)	-2.69	16.7 (15.9)	9.8 (8.4)	-10.11
2차 산업	1,755.0 (26.7)	2,001.0 (27.4)	2.66	37.0 (35.3)	38.5 (33.1)	0.80
3차 산업	4,667.0 (71.0)	5,182.0 (70.8)	2.12	51.1 (48.8)	67.9 (58.5)	5.85

※ 각년도 산업별, 사업체수 및 종사자수(통계청)

▌안성시 산업구조 지표설정

❍ 산업별 종사자수는 과거 5년동안 경기도 및 안성시 연평균증가율을 기본적으로 반영하여 추정

❍ 2040년 안성시 산업구조별 비율은 1차산업 2.8%, 2차산업 30.0%, 3차산업 67.2%로 설정

안성시 산업별 종사자수 및 구성비 지표 (단위 : 천인, %)

구분		2021년	2025년	2030년	2035년	2040년
계	종사자수	116.2	131.0	153.0	179.6	211.8
	구성비	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1차산업-주1)	종사자수	9.8	8.8	7.7	6.7	5.8
	구성비	8.4	6.7	5.0	3.7	2.8
2차산업-주1)	종사자수	38.5	42.8	48.8	55.6	63.4
	구성비	33.1	32.7	31.9	31.0	30.0
3차산업-주2)	종사자수	67.9	79.4	96.5	117.3	142.6
	구성비	58.5	60.6	63.1	65.3	67.2

※ 주1) 1차·2차산업의 목표연도 산업별 배분비율은 안성시 경기도 연평균증가율을 적용하여 산정
- 안성시 1차산업의 감소현상 심화 및 스마트 농업 등을 고려하여 경기도 추이 적용
- 안성시내 반도체소부장 등 산업구조 변화를 고려하여 경기도 추이 적용

주2) 3차산업 지속증가 및 현실적 증가율 적용 위해 경기도와 안성시 연평균증가율 산술평균 적용

2) 안성시 경제활동인구 현황

○ 최근 5년동안 안성시 경제활동인구의 연평균증가율은 2.0%로 전국(0.9%) 보다 높고, 경기도(2.1%) 보다 낮은 것으로 나타남

안성시 경제활동인구 현황 (단위 : 천인, %)

구분	총인구 (인)	15세이상 인구(인)	경제활동인구(15~64세)(인)			경제활동 참가율(%)	실업율 (%)	고용률 (%)
			소계	취업자	실업자			
2019년	202	174.3	115.9	113.0	2.9	66.5	2.5	64.8
2020년	203	177.5	118.6	114.0	4.6	66.8	3.9	64.2
2021년	204	181.9	119.4	116.3	3.2	65.7	2.6	63.9
2022년	204	184.7	121.0	118.6	2.4	65.5	2.0	64.2
2023년	204	186.4	125.6	122.5	3.1	67.4	2.4	65.7
연평균 증가율	0.2	1.7	2.0	2.0	1.7	0.3	-1.0	0.3

※ 각년도 인구총조사(통계청), 경제활동인구조사(통계청)

3) 안성시 경제활동인구 전망

○ 고용률 및 경제활동참가율은 “안성시 민선8기 일자리대책 종합계획”을 반영하여 매년 0.5%씩 증가하는 것으로 설정

○ 2021년 현재 63.9%의 고용률을 2040년까지 71.0%로 상향하는 목표 설정

안성시 경제활동인구 전망

구분	단위	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구	인	223,000	256,000	275,000	280,000
15세이상-주1)	인	202,192	236,256	254,503	258,113
경제활동인구-주2)	인	135,517	162,347	179,302	186,437
경제활동참가율-주2)	%	67.0	68.7	70.5	72.2
취업자-주3)	인	133,245	159,625	176,295	183,311
고용률	%	65.9	67.6	69.3	71.0
1차산업	인	10,260	10,855	10,401	9,166
	%	7.7	6.8	5.9	5.0
2차산업	인	44,637	54,273	60,822	64,159
	%	33.5	34.0	34.5	35.0
3차산업	인	78,348	94,498	105,072	109,987
	%	58.8	59.2	59.6	60.0

※ 주1) 생잔모형에 따른 단계별 15세이상 인구비율 적용
주2) 2021년 경제활동참가율 및 고용률 기준 연평균 0.5% 증가비율을 적용하여 경제활동인구 및 경제활동참가율 산정
주3) 15세이상인구에 대해 각 단계별 고용률을 적용하여 산정

3. 생활환경 지표

가. 생활환경

구분				단위	기준연도 (2021년)	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
계획인구				인	200,408	223,000	256,000	275,000	280,000
주택		가구당 인구수		인/가구	2.25	2.25	2.13	2.04	1.97
		주택보급률		%	96.4	104.3	104.9	105.4	106.0
		1인당 주거면적		㎡/인	33	35	40	40	40
상수도		보급률		%	93.1	96.3	97.2	98.1	99.0
		1인1일 평균급수량		Lpcd	349	315	319	303	299
하수도		보급률		%	77.7	81.6	82.4	82.7	84.9
		1인1일 평균생활오수량		Lpcd	299	296	300	285	281
대기환경	대기질 관리	미세먼지 농도	PM10(미세먼지)	㎍/㎥	43	36.5	34.4	30.1	30.1
			PM2.5(초미세먼지)	㎍/㎥	22	18.7	17.6	15.4	15.4
		대기질 만족도		%	39.2	41.0	43.0	45.0	47.0
	축사 관리	안성형 축사 표준모델 확산		개소	-	2	8	14	22
		냄새저감 시설 강화		개소	-	12	58	94	151
		폐업유도 및 자연도태		개소	-	2	33	53	85

※ 주택 - 일반가구 지표를 적용하고, 주택보급률 및 1인당 주거면적은「2030 경기도 주거종합계획」반영
상하수도 -「안성시 수도정비기본계획(2040)」및 안성시「하수도정비기본계획(2035)」반영
축사 - 20203~2027 축산냄새 단계별 5개년 저감대책(안성시) 반영
대기질 - 미세먼지 관리종합대책에서 제시한 저감목표 준용

나. 복지환경

구분			단위	기준연도 (2021년)	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
계획인구			인	200,408	223,000	256,000	275,000	280,000
교육	초등학교	학교수	개소	33	34	34	34	34
		학생수	인	10,035	8,896	7,238	7,557	8,988
		학급당 학생수	인/학급	20	19.9	19.9	20.0	20.0
	중학교	학교수	개소	13	13	13	13	13
		학생수	인	5,163	5,627	4,809	3,676	3,824
		학급당 학생수	인/학급	26	25.3	24.6	23.9	23.3
	고등학교	학교수	개소	9	9	9	9	9
		학생수	인	4,526	5,598	5,789	4,342	3,493
		학급당 학생수	인/학급	25.3	24.9	24.3	23.8	23.3
	대학교		개소	5	5	5	5	5
사회복지	국공립어린이집		개소	18	30	33	35	35
	아동복지시설			1	2	2	2	3
	청소년수련시설			4	5	6	7	7
	여성복지시설			1	2	2	2	3
	노인복지회관			1	1	2	3	3
	장애인복지시설			19	23	27	29	29
	종합사회복지관			1	1	1	1	2
의료	종합병원		개소	2	2	2	2	2
	병상수		병상	2,153	2,478	2,844	3,056	3,111
	의사수		인	268	319	366	393	400
	간호사수			346	446	512	550	560
문화	공공도서관		개소	6	6	6	7	7
	시민회관			2	2	2	3	3
	공연시설			6	7	7	8	8
	전시시설			6	6	6	6	6
	문화거점			7	8	9	9	9
	문화교류장			-	10	20	30	30
	문화예술매니저		인	-	3	13	23	33

※ 교육 -「OECD 교육지표(2023)」 반영
의료 -「OECD 보건지표(2023)」 반영
문화 -「대한민국 문화도시 조성계획」 및「2025년 동아시아 문화도시 공모 신청서」 반영

다. 여가환경

구분		단위	기준연도 (2021년)	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
계획인구		인	200,408	223,000	256,000	275,000	280,000
체육시설	종합운동장	개소	1	1	1	1	1
	실내체육관	개소	6	7	7	8	9
공원녹지	1인당 공원면적	㎡/인	5.3	4.4	6.6	7.8	8.1

제2편 계획의 기본구상

제2장 공간구조 설정

1 도시공간구조 설정

2 생활권 설정

3 생활권 계획

4 인구배분 계획



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제2장 공간구조 설정

1 도시공간구조 설정

1. 공간구조 진단

가. 기정 계획의 도시공간구조 평가

○ **안성시는 평택, 용인, 천안의 대도시와 연접한 입지여건**과 남북을 관통하는 차령산맥 등 **지형여건으로 인해 공간구조 변화에 한계**가 있음에도 불구하고, **지속적인 인구증가 추세**를 나타냄

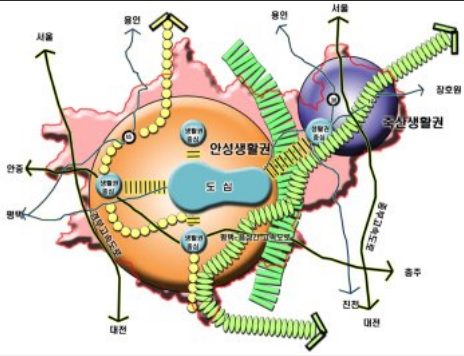
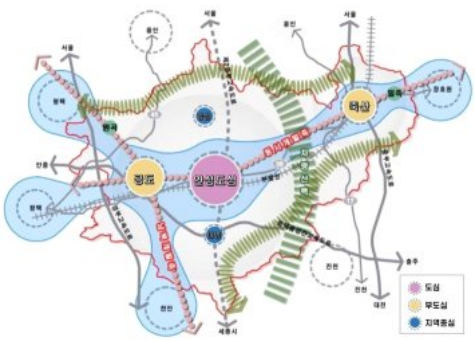
- 인접 대도시 현황인구(2025.05.) : 평택 60만명, 용인 109만명, 천안 66만명

○ 따라서, 기존 도시기본계획과의 정합성을 유지하되, 변화된 광역교통체계와 안성이 보유한 지역자원을 바탕으로 **주변지역 연계성을 확보하면서 여건변화를 포용할 수 있는 도시공간구조 설정이 필요함**

- 제4차 수도권정비계획상 스마트반도체 벨트(평택~안성~용인)
- 제4차 국가철도망계획(평택~부발, 동탄~청주), 서울-세종고속도로

○ 체계적인 도시성장관리, 충진식 개발 유도를 통해 **도시중심성을 강화**하고, **도시공간구조에 적합한 기능을 부여**하여 생활권 단위의 **실질적인 발전방향 제시** 필요

공간구조 변화

구분	2020 도시기본계획	**2030 도시기본계획**
기준연도/수립연도	• 2003년 / 2007년	• 2011년 / 2015년
계획인구	• 280,000인	• 309,000인
중심지 체계	• 1도심 4생활권 - 1도심 : 안성 기존 시가지와 신시가지 - 4생활권 : 안성, 공도, 미양, 죽산	• 1도심 2부도심 2지역중심 - 1도심 : 안성 - 2부도심 : 공도, 죽산 - 2지역중심 : 양성, 미양
주요특징	• **주변도시 의존적인 공간구조 극복**을 위해 생활권별 연계성을 향상하고, **도시중심성 강화**를 위한 공간구조 설정	• 산업·경제의 **분산을 방지**하고, 체계적·효율적인 도시관리와 **통합적인 발전방향 모색**을 위해 **다핵 집중형 중심지체계** 설정
공간구조 구상		

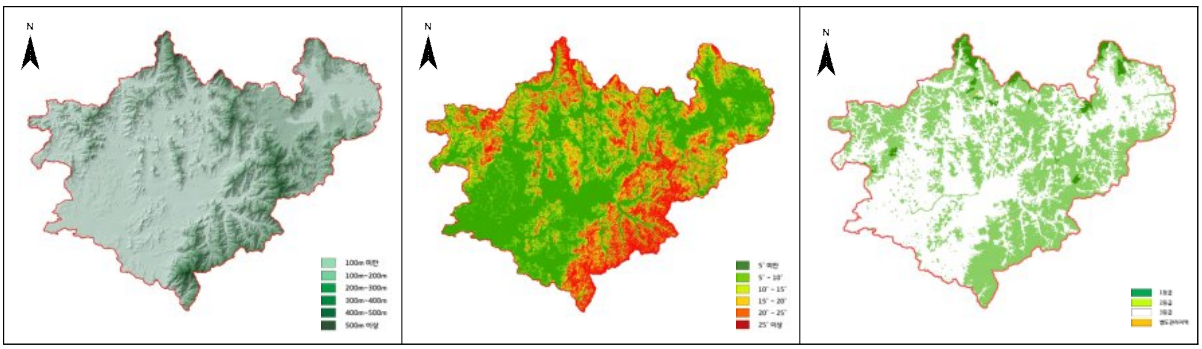
나. 도시공간구조 분석

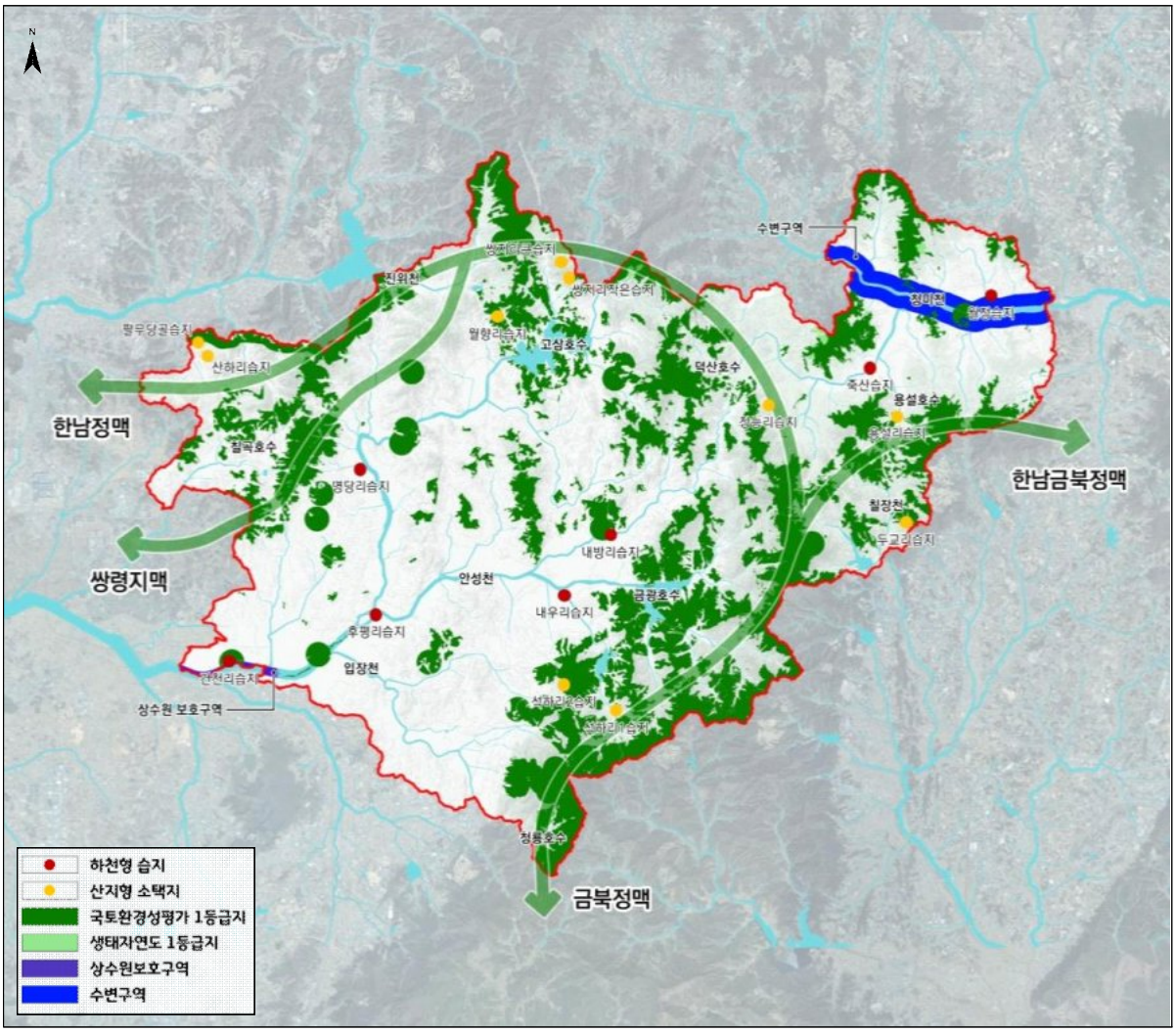
1) 자연환경

○ 남북으로 관통하는 한남정맥과 금북정맥을 통해 동서로 양분되며, 동부권에 집중된 산지로 인해 개발가용지의 분포는 서부와 안성지역에 집중됨

○ 지형여건에 따른 동부와 서부의 물리적 단절은 지역균형발전의 제약요소로 작용함

표고 경사 생태자연도





2) 인구분포

❍ 인구분포 현황상 **공도읍, 대덕면, 안성동 지역에 전체인구의 72.3%가 분포**하고, 고삼면이 가장 적은 인구분포를 나타냄

❍ 2011년 대비 인구변화율이 급격히 높은 대덕면(34.0%)과 원곡면(28.8%)은 주택건설을 위한 개발사업으로 인한 일시적 인구증가이며, 평택과 연접한 공도읍과 기존시가지인 안성동 지역의 인구는 지속적으로 증가하는 것으로 분석됨

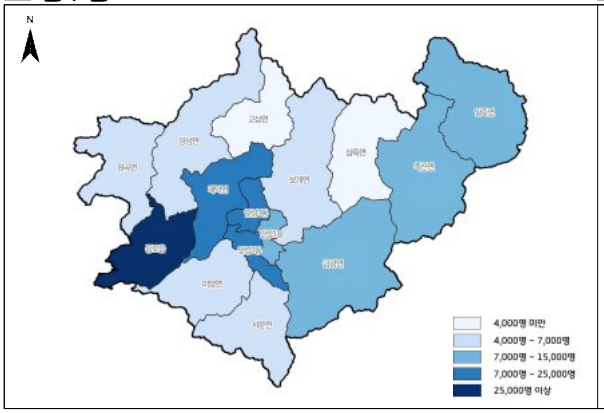
- 대덕면 : 2015년(10,982인) → 2016년(16,561인) / 신령1주택건설사업 2,320세대 공급
- 원곡면 : 2017년(5,069인) → 2018년(5,867인) / 외가천지구 도시개발사업 800세대 공급

행정구역별 인구분포 현황 (단위 : 인, %)

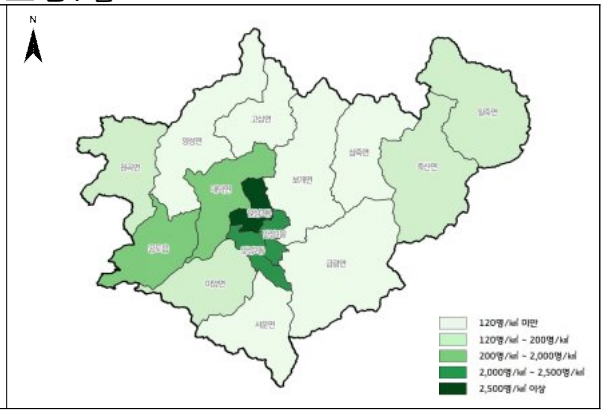
구분	2011년	2021년	2023년		2011년 – 2023년		
				구성비	증감	변화율	연평균증가율
합계	180,743	189,534	189,034	100.0	8,291	4.6	0.4
공도읍	**54,943**	**60,103**	**61,350**	**32.5**	**6,407**	**11.7**	**1.0**
보개면	6,313	5,327	5,110	2.7	-1,203	-19.1	-1.9
금광면	8,761	7,301	7,341	3.9	-1,420	-16.2	-1.6
서운면	3,959	3,299	3,081	1.6	-878	-22.2	-2.3
미양면	7,424	5,854	5,533	2.9	-1,891	-25.5	-2.6
대덕면	**11,351**	**15,403**	**15,207**	**8.0**	**3,856**	**34.0**	**2.7**
양성면	5,546	5,245	5,131	2.7	-415	-7.5	-0.7
원곡면	**5,043**	**6,531**	**6,495**	**3.4**	**1,452**	**28.8**	**2.3**
일죽면	8,440	7,479	7,279	3.9	-1,161	-13.8	-1.3
죽산면	7,319	6,915	6,834	3.6	-485	-6.6	-0.6
삼죽면	3,608	3,591	3,739	2.0	131	3.6	0.3
고삼면	2,111	1,932	1,887	1.0	-224	-10.6	-1.0
안성동	**55,925**	**60,554**	**60,047**	**31.8**	**4,122**	**7.4**	**0.6**

※ 안성시 통계연보(주민등록인구(외국인제외) / 안성동(안성1·2·3동), 안성시, 2025)

인구분포



인구밀도



3) 산업

▌사업체수

❍ 사업체수는 안성 전지역에서 지속적으로 증가하였고, 2011년 대비 100%이상의 증가율을 나타내며, 삼죽면 및 양성면의 경우 200%이상 증가하였음

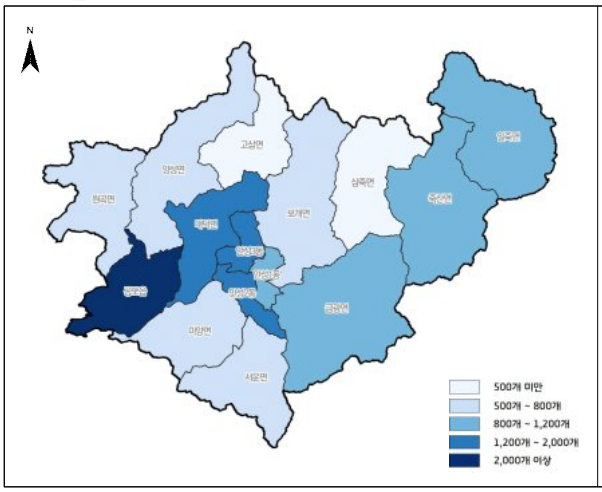
❍ 사업체의 공간분포상 **공도읍을 포함한 서부지역과 안성동 지역에 사업체가 집중**됨에 따라 **동서 분리의 격차가 뚜렷이 나타남**

행정구역별 사업체 현황 (단위 : 개소, %)

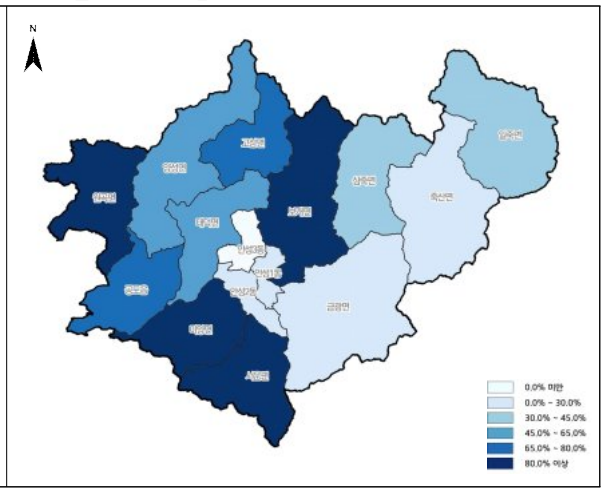
구분	2011년	2021년	2023년	2011년 – 2023년			
				구성비	증감	변화율	연평균증가율
합계	12,666	26,343	27,219	100.0	14,553	114.9	7.2
공도읍	**2,274**	**5,048**	**5,295**	**19.5**	**3,021**	**132.8**	**8.0**
보개면	341	896	908	3.3	567	166.3	9.3
금광면	342	685	706	2.6	364	106.4	6.8
서운면	338	765	785	2.9	447	132.2	8.0
미양면	625	1,488	1,549	5.7	924	147.8	8.6
대덕면	847	2,167	2,243	8.2	1,396	164.8	9.3
양성면	**497**	**1,699**	**1,804**	**6.6**	**1,307**	**263.0**	**12.4**
원곡면	813	2,071	2,025	7.4	1,212	149.1	8.7
일죽면	822	1,650	1,673	6.1	851	103.5	6.7
죽산면	697	1,270	1,309	4.8	612	87.8	5.9
삼죽면	**320**	**1,212**	**1,173**	**4.3**	**853**	**266.6**	**12.5**
고삼면	136	370	420	1.5	284	208.8	10.8
안성동	**4,614**	**7,022**	**7,329**	**26.9**	**2,715**	**58.8**	**4.3**

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

사업체수



사업체수변화율



4) 토지이용

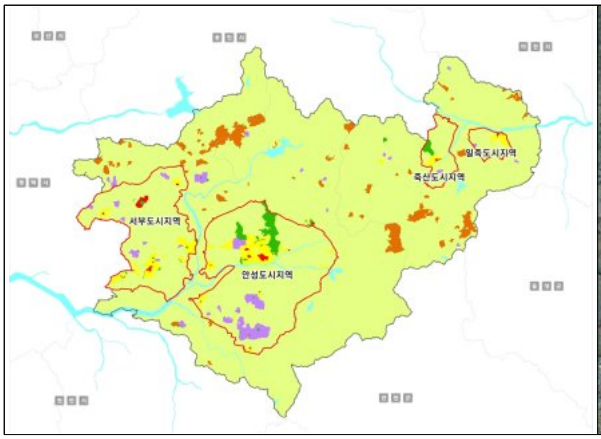
❍ 도시지역은 안성동 일원과 공도읍, 죽산면, 일죽면 일원에 분포함

❍ 공동주택의 밀집분포는 공도읍, 안성동, 죽산면, 일죽면 일부지역에 분포함

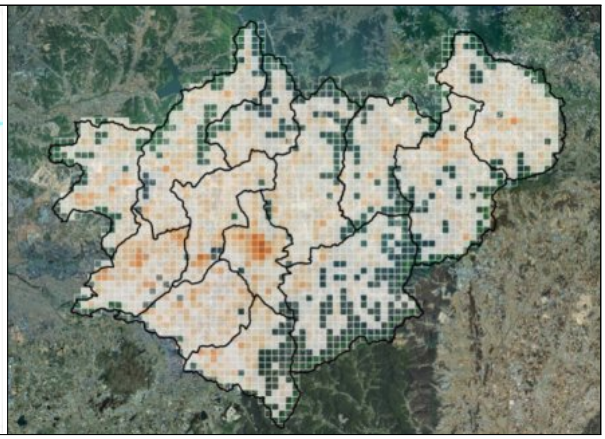
❍ 토지이용 복합성 및 압축성 분석 결과, 안성동 지역과 공도읍을 중심으로 압축적 토지이용이 이루어지는 것으로 나타남

- 토지이용 복합도 : 격자(500m × 500m) 구역내 **건물용도에 따른 토지용도의 다양성 분석**
- 토지이용 압축도 : 격자(500m × 500m) 구역내 **건물연면적에 따른 압축적 토지이용도 분석**

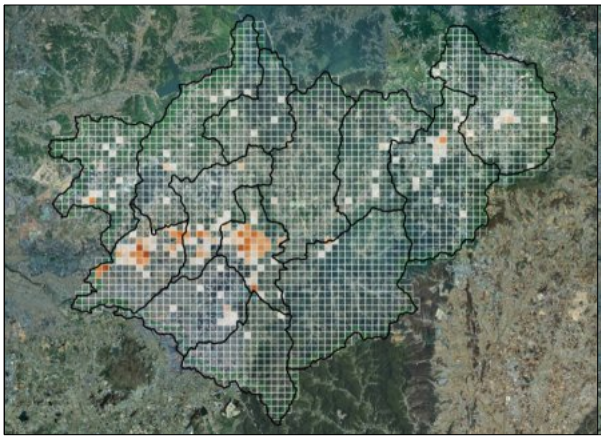
도시지역



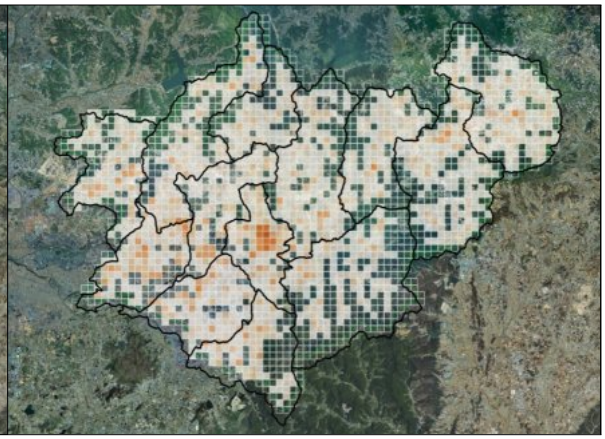
건축물수



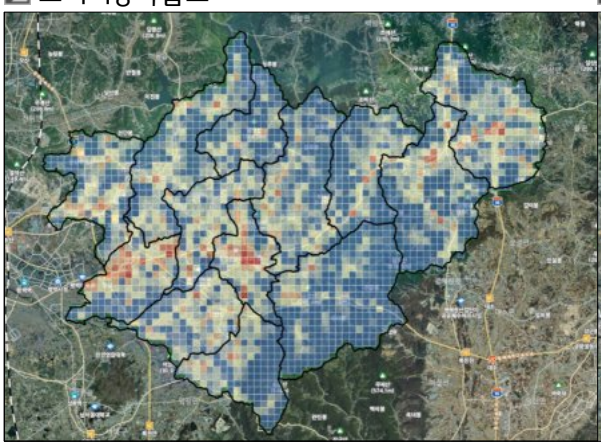
건축물(공동주택)



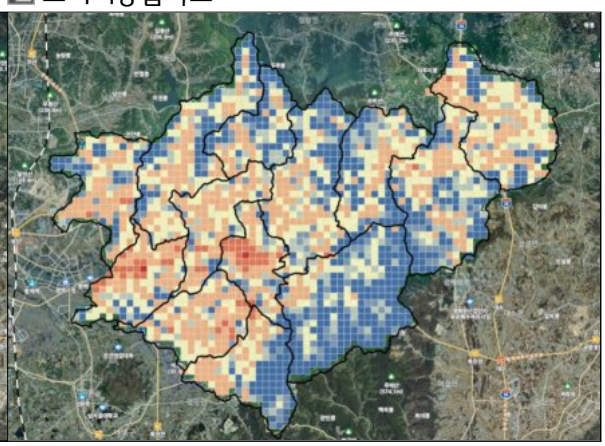
건축물(단독주택)



토지이용복합도



토지이용압축도



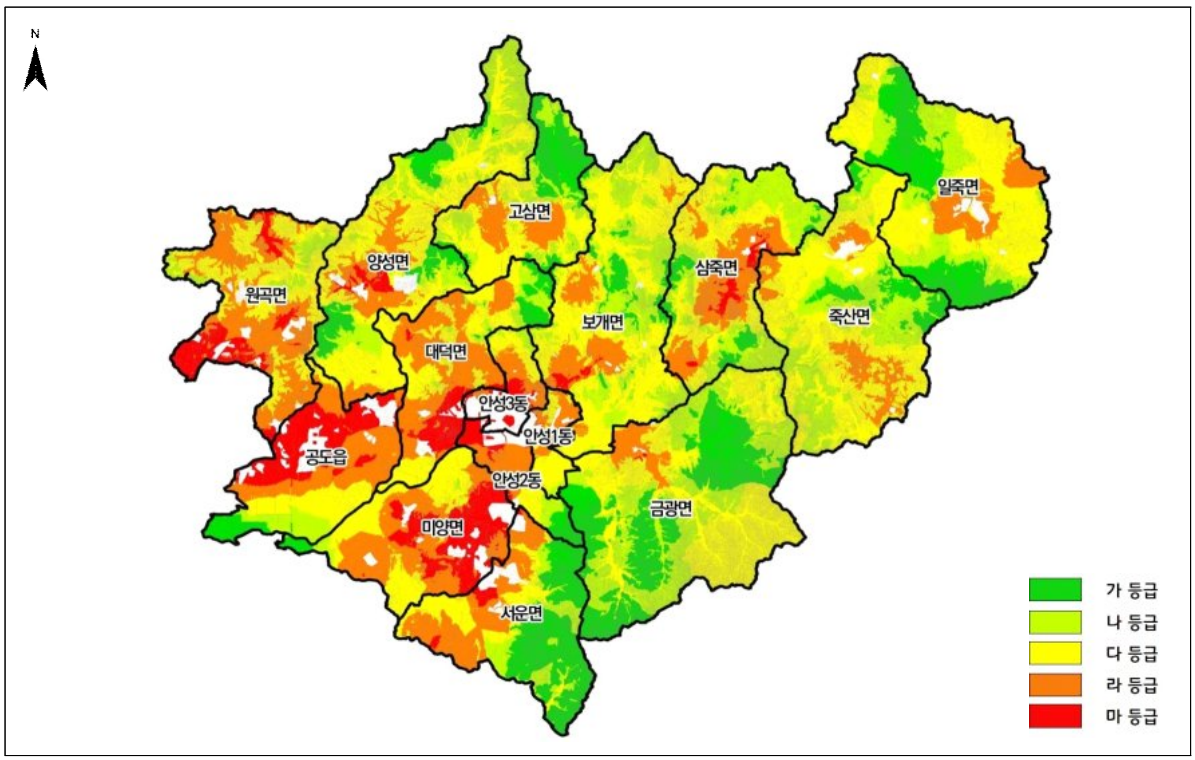
5) 토지적성평가

○ 토지적성평가상 금광면·삼죽면·보개면·고삼면의 남~북방향의 금북정맥과 금광면·죽산면·일죽면의 남~동방향의 한남금북정맥을 중심으로 보전축을 형성함

○ 산림축을 제외한 서부, 안성지역으로 개발가용지가 집중 분포함

- 토지적성평가 입안제한 : 가, 나 등급 / 토지적성평가 입안가능 : 다, 라, 마 등급

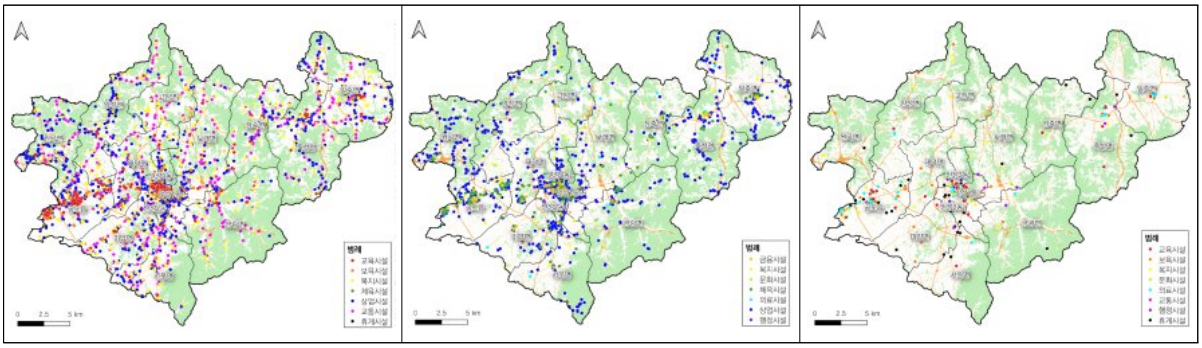
토지적성평가 등급구분도



6) 생활SOC 분포 현황

○ 다양한 생활서비스의 제공이 가능한 고차서비스 시설의 경우 공도, 안성, 죽산 지역에 분포하며, 저차·중차 서비스 시설의 경우 동일 지역에 밀집함

저차서비스 중차서비스 고차서비스



7) 지역간 연계구조 분석

▌분석개요

❍ 이동통신(SK텔레콤) 자료를 활용한 OD분석(출발-도착)을 통해 생활권 현황 분석

❍ 행정구역간의 이동빈도와 이동량 분석을 통해 통행패턴을 도출하고, 관내 및 관외 이동패턴 도출

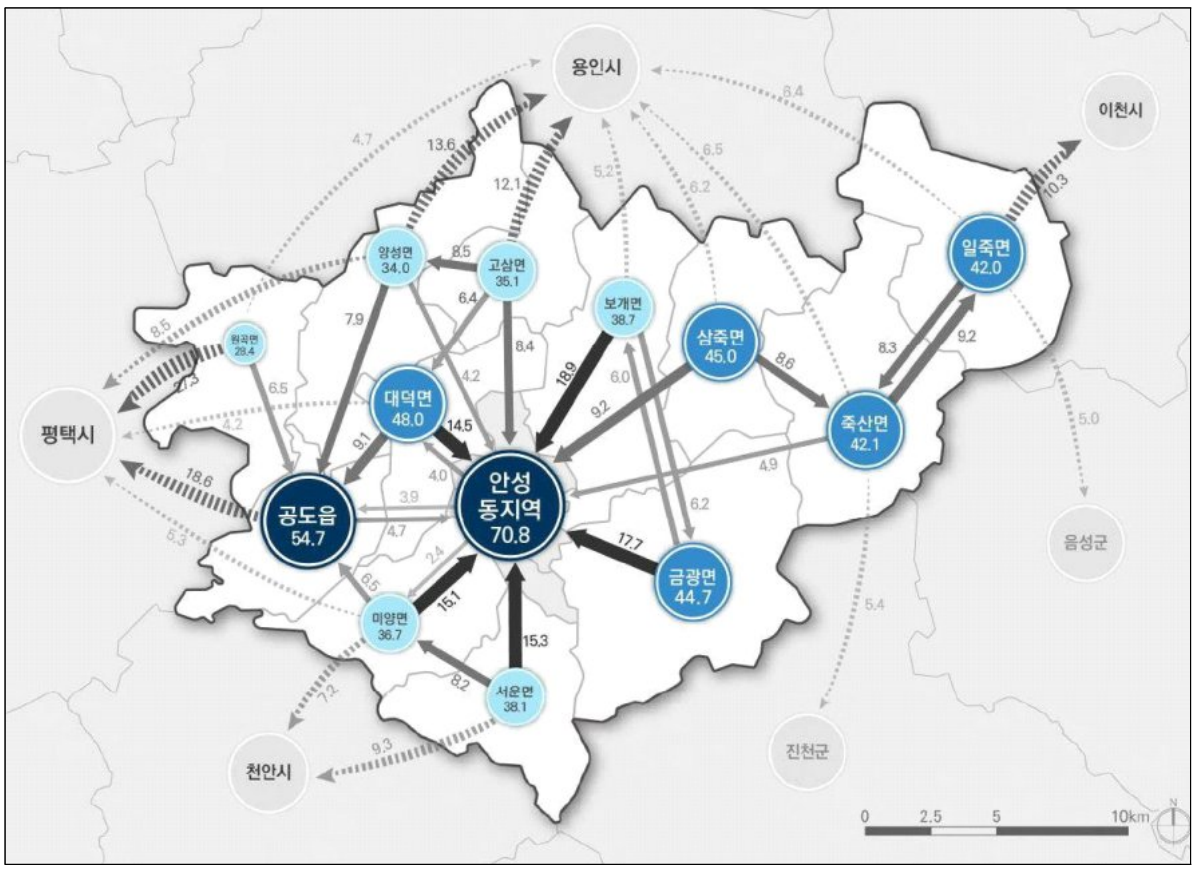
▌분석결과

❍ **안성동지역(70.8%)과 공도읍(54.7%) 내에서의** 인구이동이 가장 높게 나타나며, 동부권(삼죽, 죽산, 일죽)을 제외하고는 안성동 및 공도읍으로의 이동패턴이 높게 나타남

❍ **동부권 3개면은 상호 교류**하며 서비스를 이용하고 있어 타지역으로의 인구이동 패턴이 낮게 나타났으며, 동부권을 제외한 지역에서는 인접한 평택, 용인, 천안으로의 이동패턴도 빈번하게 발생하는 것으로 분석됨

- 공도읍과 안성동지역이 중심거점으로서 인접지역에 대해 다양한 도시기능을 제공하는 것으로 예측 가능

안성시 모바일 이동(OD) 데이터 분석



※ 안성시 농촌공간 전략계획(안성시, 2021)

▌안성시 모바일 이동데이터 분석방법 및 분석표(안성시 농촌공간 전략계획, 2021)

구분	연계구조 분석 데이터
이동통신 데이터	• 데이터 출처 : SK 텔레콤 • 시간적 범위 : 2018년 ~ 2020년 • 공간적 범위 : 안성시 전체 행정 읍·면·동 • 데이터 내용 : 유동인구(읍·면·동별 출발지 및 목적지 현황)
유동인구에 대한 각 읍·면·동별 관내/관외 유출과 유입 분석과 함께 시간대별·연령대별 세부 분석 수행	

관내 이동패턴(안성시↔안성시) (단위 : %)

구분		종점													
		안성 관내													
		공도읍	보개면	금광면	서운면	미양면	대덕면	양성면	원곡면	일죽면	죽산면	삼죽면	고삼면	동지역	합계
기점	공도읍	**54.7**	0.6	0.4	0.4	1.4	3.2	1.8	2.2	0.2	0.3	0.2	0.2	4.7	70.3
	보개면	3.8	**38.7**	6.2	0.5	0.9	3.3	0.9	0.4	0.6	1.4	2.0	1.4	18.9	79.0
	금광면	3.0	6.0	**44.7**	1.0	1.2	1.9	0.6	0.6	0.6	1.1	1.4	0.3	17.7	80.1
	서운면	3.1	0.6	1.1	**38.1**	8.2	1.9	0.5	0.5	0.2	0.3	0.2	0.2	15.3	70.2
	미양면	6.5	0.6	0.8	5.2	**36.7**	4.6	0.5	0.6	0.3	0.3	0.2	0.2	15.1	71.6
	대덕면	9.1	1.3	0.8	0.7	2.8	**48**	3.0	0.8	0.4	0.5	0.4	1.3	14.5	83.6
	양성면	7.9	0.5	0.4	0.3	0.4	4.4	**34**	2.8	0.2	0.2	0.2	3.6	4.2	59.1
	원곡면	6.5	0.2	0.2	0.2	0.3	0.9	1.7	**28.4**	0.1	0.1	0.1	0.1	1.6	40.4
	일죽면	1.0	0.3	0.4	0.1	0.3	0.7	0.2	0.1	**42**	8.3	0.9	0.1	2.8	57.2
	죽산면	1.3	0.8	0.8	0.2	0.3	0.8	0.3	0.2	9.2	**42.1**	3.8	0.1	4.9	64.8
	삼죽면	2.0	2.9	2.2	0.2	0.4	1.3	0.4	0.4	2.1	8.6	**45**	0.2	9.2	74.9
	고삼면	2.7	2.6	0.5	0.2	0.3	6.4	8.5	0.6	0.2	0.2	0.3	**35.1**	8.4	66.0
	동지역	3.9	2.0	2.0	1.6	2.4	4.0	0.8	0.5	0.5	0.8	0.6	0.5	**70.8**	90.4

관외 이동패턴(안성시↔타시군) (단위 : %)

구분		종점								
		안성 관외(타시군)								
		평택시	용인시	이천시	여주시	오산시	천안시	진천군	음성군	기타시군	합계
기점	공도읍	18.6	1.2	0.2	0.1	0.4	1.9	0.2	0.1	7.0	29.7
	보개면	3.0	5.2	0.6	0.1	0.5	1.3	0.4	0.4	9.5	21.0
	금광면	2.9	2.1	0.4	0.1	0.4	1.5	2.3	0.4	9.8	19.9
	서운면	3.3	1.3	0.2	0.1	0.4	9.3	1.5	1.1	12.6	29.8
	미양면	5.3	1.9	0.5	0.1	0.9	7.2	0.6	0.5	11.4	28.4
	대덕면	4.2	2.2	0.3	0.1	0.4	1.8	0.3	0.3	6.8	16.4
	양성면	8.5	13.6	0.6	0.2	1.6	1.5	0.2	0.3	14.4	40.9
	원곡면	27.3	4.7	0.4	0.1	2.6	2.9	0.2	0.2	21.2	59.6
	일죽면	1.1	6.4	10.3	1.1	0.3	0.7	1.5	5.0	16.4	42.8
	죽산면	1.6	6.2	2.8	0.5	0.3	0.9	5.4	3.2	14.3	35.2
	삼죽면	2.2	6.5	1.3	0.3	0.4	1.1	0.7	0.8	11.8	25.1
	고삼면	3.9	12.1	0.5	0.1	1.4	1.1	0.1	0.2	14.6	34.0
	동지역	2.3	1.0	0.2	0.1	0.2	1.4	0.3	0.2	3.9	9.6

※ 동일한 유동인구 데이터를 관내 이동과 관외 이동으로 구분하여 분석

다. 도시성장형태

1) 최근 3년간 주민등록인구

❍ 2019~2023년 안성시 평균 인구 증가율은 0.76%로 증가하는 추세이며, 경기도의 인구 증가율 또한 0.73%로 증가하는 추세임

안성시·경기도 주민등록인구 현황

구분	안성시(인)	경기도(인)	비고
2019년	183,405	13,239,666	
2020년	187,012	13,427,014	
2021년	189,534	13,565,450	
2022년	188,842	13,589,432	
2023년	189,034	13,630,821	
평균 인구증가율(%)	0.76	0.73	

※ 안성시 및 경기도 주민등록인구 현황(통계청, 각년도)

2) 산업 및 고용

❍ 2019~2023년 안성시 평균 고용 증가율은 2.14%로 증가하는 추세이며, 경기도의 평균 고용 증가율인 2.42%보다 증가율 폭이 적음

안성시 · 경기도 취업인구 현황

구분	안성시 취업인구(인)	경기도 취업인구(인)	비 고
2019년	113,000	7,041,000	
2020년	114,000	6,920,000	
2021년	116,000	7,314,000	
2022년	119,000	7,748,000	
2023년	123,000	7,658,000	
평균 고용증가율(%)	2.14	2.42	

※ 지역별 고용조사(통계청, 각년도)

3) 주간활동인구

❍ 2015~2020년 안성시 평균 주간인구 증가율(5년 평균)은 0.54%로써 증가하는 추세이며, 동기간 경기도 평균 주간인구 증가율 또한 1.68%로 증가하는 추세임

안성시 · 경기도 주간인구 현황

구분	안성시 주간활동인구(인)	경기도 주간활동인구(인)	비 고
2015년 주간인구	199,989	11,264,774	
2020년 주간인구	205,473	12,243,348	
평균 주간 인구증가율(%)	0.54%	1.68%	

※ 주간인구(통계청, 2015~2020)

4) 상위계획상 안성시 정책방향

❍ 안성은 「경기도 종합계획(2021~2040)」에 따른 경부권역 내 지역거점으로 K-반도체 벨트 및 생태관광벨트에 속하며 경부축 및 부발전축(남부축)에 포함

❍ 「2040 수도권 광역도시계획(안)」에 따른 도농통합권역에 포함

안성시 도시유형

<table>
<tr><th>상위계획</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>경기도
종합계획
(2021~2040)</td><td>• 고속도로, 국도, 철도 등 발전축 기준으로 경기도를 6개 계획권역으로 구분
<계획권역과 발전축>
<table><tr><th>구분</th><th>고속도로·국도 / 철도</th><th>시군</th></tr><tr><td>경의권역</td><td>자유로, 통일로 / 경의선</td><td>김포, 파주, 고양</td></tr><tr><td>경원권역</td><td>3번국도, 평화로 / 경원선</td><td>의정부, 양주, 동두천, 포천, 연천</td></tr><tr><td>동부권역</td><td>서울-양양, 경춘고속도로 / 경춘선</td><td>구리, 남양주, 양평, 가평</td></tr><tr><td>동남권역</td><td>중부고속도로 / 경강선</td><td>하남, 광주, 이천, 여주</td></tr><tr><td>경부권역</td><td>경부고속도로, 1번국도 / 경부선</td><td>과천, 안양, 군포, 의왕,
성남, 수원, 용인, 안성</td></tr><tr><td>서해안권역</td><td>서해안고속도로 / 서해선</td><td>부천, 광명, 시흥, 안산,
화성, 오산, 평택</td></tr></table>• 경부권역 발전전략(안성시 해당사항)
- 지역거점, K-반도체벨트(클러스터), 생태관광벨트</td></tr>
<tr><td>2040
수도권
광역도시계획
(안)</td><td>• 수도권 중심권역 5개(생활권 1~5)
• 도농통합권역 4개(생활권 6~9) : 안성시 포함
<생활권 구분>
<table><tr><td>생활권 1</td><td>서울서북권, 서울도심권, 고양</td></tr><tr><td>생활권 2</td><td>서울동북권, 구리, 남양주, 양주, 의정부</td></tr><tr><td>생활권 3</td><td>서울동남권, 광주, 성남, 하남</td></tr><tr><td>생활권 4</td><td>과천, 군포, 수원, 안산, 안양, 의왕</td></tr><tr><td>생활권 5</td><td>서울서남권, 인천시, 광명, 김포, 부천, 시흥</td></tr><tr><td>생활권 6</td><td>동두천, 파주, 포천, 연천</td></tr><tr><td>생활권 7</td><td>가평, 양평</td></tr><tr><td>생활권 8</td><td>여주, 이천</td></tr><tr><td>생활권 9</td><td>안성, 오산, 용인, 평택, 화성</td></tr></table></td></tr>
</table>

5) 안성시 성장형태

❍ 도시성장패턴 지표 검토결과, 직전 3개년도 **주민등록 인구 증가율과 고용 증가율, 주간 활동인구는** 경기도 평균증가율보다 낮은 것으로 분석되나, **지속적으로 증가하고 있음**

❍ 대도시와 인접한 입지 여건을 바탕으로, **안성시는 성장 잠재력을 보유한 지역**으로 나타남

라. 주변지역 공간구조 연계성

❍ 안성시는 수도권 남부 경계에 위치하며, 주변지역 6개 시·군과 연접함에 따라 인접 시·군의 공간구조 및 성장여건을 고려하여 공간구조 검토

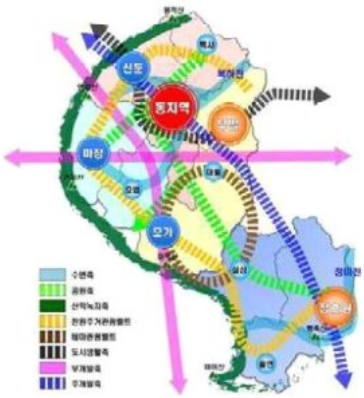
- 6개 연접 시·군 : 이천시, 용인시, 평택시, 천안시, 진천군, 음성군

❍ 수도권 관문의 입지적 장점, 광역교통 우수성, 도농복합도시 특성 등을 고려한 도시기능의 선점 및 육성

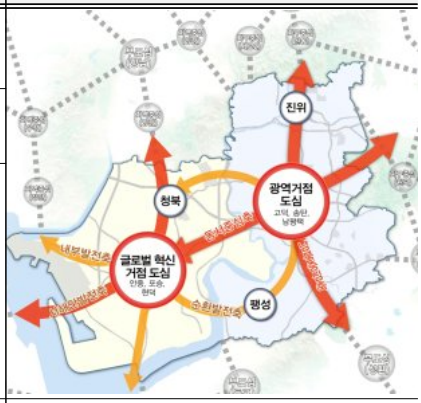
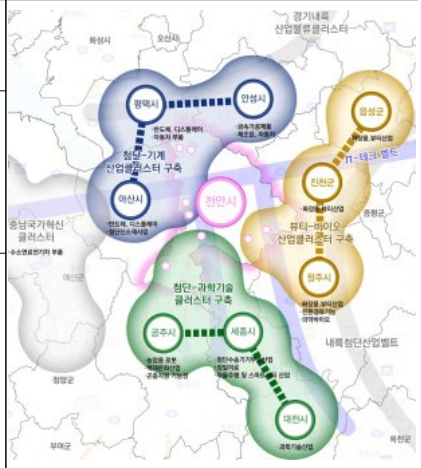
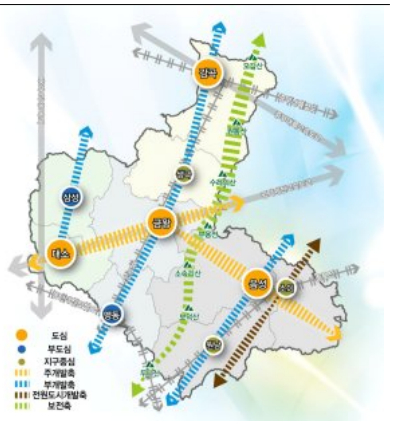
❍ 각 시·군의 도시기본계획 검토 결과, 입지여건, 산업구조, 교통여건 및 발전방향에 따른 광역적 공간구조는 용인·평택과 연계성이 강하며, 이천·천안과 부분적으로 연계됨

- 용인 : 주거, 산업, 여가 등 배후지원기능(공도읍, 양성면 등)
- 천안 : 안성기계산업클러스터(서운면, 미양면)
- 이천 : 농축산 6차산업 물류(죽산면)

인접지역 도시기본계획과 연관성

구분	중심지체계 / 연계성		공간구조
2030 이천 (2019)	중심지체계	• 1도심 2부도심 3지역중심 • 4생활권	
	안성시와 연계성	• 안성과 연결되는 중부고속도로를 중심으로 부개발축인 남북물류유통축 설정	
	공간구조 연계성	• **4차수도권정비계획상 반도체클러스터 연계(이천 SK하이닉스)**	
2035 용인 (2018)	중심지체계	• 2도심 5지역중심 • 2생활권 13일상생활권	
	안성시와 연계성	• 백암면 일원을 거점으로 농업 및 지역의 가치와 연계한 6차산업·관광기능 강화 ※백암면 : 안성시 북동측 지역	
	공간구조 연계성	• **용인남사 국가 반도체 산업거점과 연접함에 따른 배후 지원(반도체소부장, 주거, 여가 등)기능 강화** • 서울-세종고속도로의 광역교통기능 강화로 안성으로의 접근성 향상	

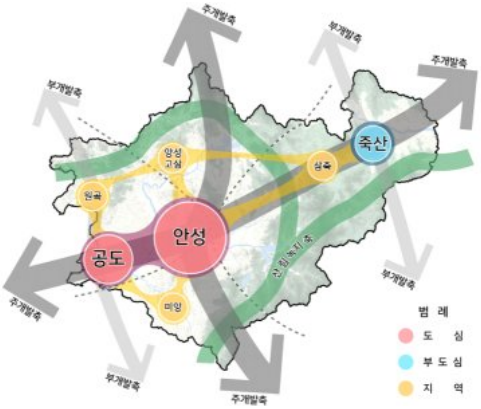
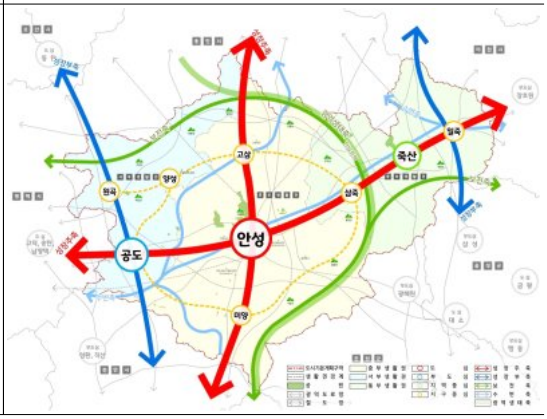
■ 인접지역 도시기본계획과 연관성(계속)

구분	중심지체계 / 연계성		공간구조
2040 평택 (2026)	중심지체계	• 2도심 3지역중심 • 2생활권	
	안성시와 연계성	• 안성시와 연계는 고려하지 않음	
	공간구조 연계성	• **평택 브레인시티, 고덕첨단산단,** 평택~제천고속도로, 국도38·45호선을 통한 **평택과의 지속적인 연계** • 주거, 상업, 문화 등 도시 자족기능 강화를 통해 **서부권을 전략적 신도시로 육성**	
2035 천안 (2021)	중심지체계	• 1도심 2부도심 3지역중심 • 4생활권	
	안성시와 연계성	• 첨단-기계 산업클러스터 구축(아산~평택~안성~천안 서북구)	
	공간구조 연계성	• 안성 남부권 산업단지(제2~4산업단지,미양2, 협동화 산업단지 등) 클러스터화를 통한 안성의 중심성 강화	
2030 진천 (2017)	중심지체계	• 1도심 2부도심 4지역중심 • 3생활권	
	안성시와 연계성	• 안성시와 연계는 고려하지 않음	
	공간구조 연계성	• 안성 동부권의 보전녹지축(한남금북정맥) 단절로 인해 공간적 연계성 낮음	
2030 음성 (2016)	중심지체계	• 4도심 2부도심 3지구중심 • 4생활권	
	안성시와 연계성	• 안성시와 연계는 고려하지 않음	
	공간구조 연계성	• 안성 동부권의 보전녹지축(한남금북정맥) 단절로 인해 공간적 연계성 낮음	

2. 도시공간구조 설정

가. 대안 검토

❍ 지역특성에 적합한 중심지 설정으로 지역균형발전을 도모하는 도시공간구조 설정

구분		대안1	대안2 - 선정
공간구조		• 1도심 1부도심 4지역중심 - 도심 : 안성·공도 - 부도심 : 죽산·일죽 - 지역중심 : 원곡, 양성·고삼, 미양, 삼죽	• 1도심 1부도심 1지역중심 6지구중심 - 도심 : 안성 - 부도심 : 공도 - 지역중심 : 죽산 - 지구중심 : 미양, 양성, 원곡, 일죽, 삼죽, 고삼
기본개념		• 통합 발전(안성+공도, 죽산+일죽) • 거점 단순화 및 집약적 개발	• 현황 반영 위계 설정(안성>공도>죽산) • 생활권별 특성화 및 균형발전 도모
공간구조 구상도			
개발축		• 주개발축 : 서울-세종고속도로(포천~서울~안성~세종), 국도38호선 • 부개발축 : 경부고속도로, 중부고속도로	
보전축		• 한남정맥, 금북정맥의 “역C자” 형태의 산림녹지축 설정	
합리성 경제성 타당성	장점	• 개발수요 유인을 통한 도시 통합관리 • 도시여건변화에 유연한 대응 가능 • 도심통합적 중심기능을 부여 • 광역적 중심지 기능 보완	• 기존 다핵집중형 중심지체계를 설정하여 도시형태변화 최소화(관련계획 정합성 유지) • 안성도심의 중심지 위상강화로 도시 통합관리체계 마련 • 지역별 특화기능 부여를 통해 지역균형발전에 유리 • 현실적인 생활권 반영
	단점	• 공도읍 지역 지속적인 개발수요 전제 • 도심 통합을 위한 성장동력의 발굴 필요	• 도시서비스의 도심·부도심 편중에 따른 소외지역 발생 • 지역 특화를 위한 세분화된 발전전략 필요
환경성	장점	• 산림녹지축과 한남정맥·금북정맥의 연계보전 유리 • 개발가용지와 주요산지의 분리로 생태환경 보호	
	단점	• 개발축과 보전축 교차지점의 상충 우려(교차지점 정비 및 보전방안 수립)	
선정		-	◎
종합의견		• 1도심 체계로 도시 내부와 연계성을 강화하여 중심성 강화하고, 지역특성에 적합한 중심설정으로 지역간 불균형 해소 • 기정계획의 다핵집중형 중심지체계를 일부 개편하여 통합관리	

나. 도시공간구조 설정

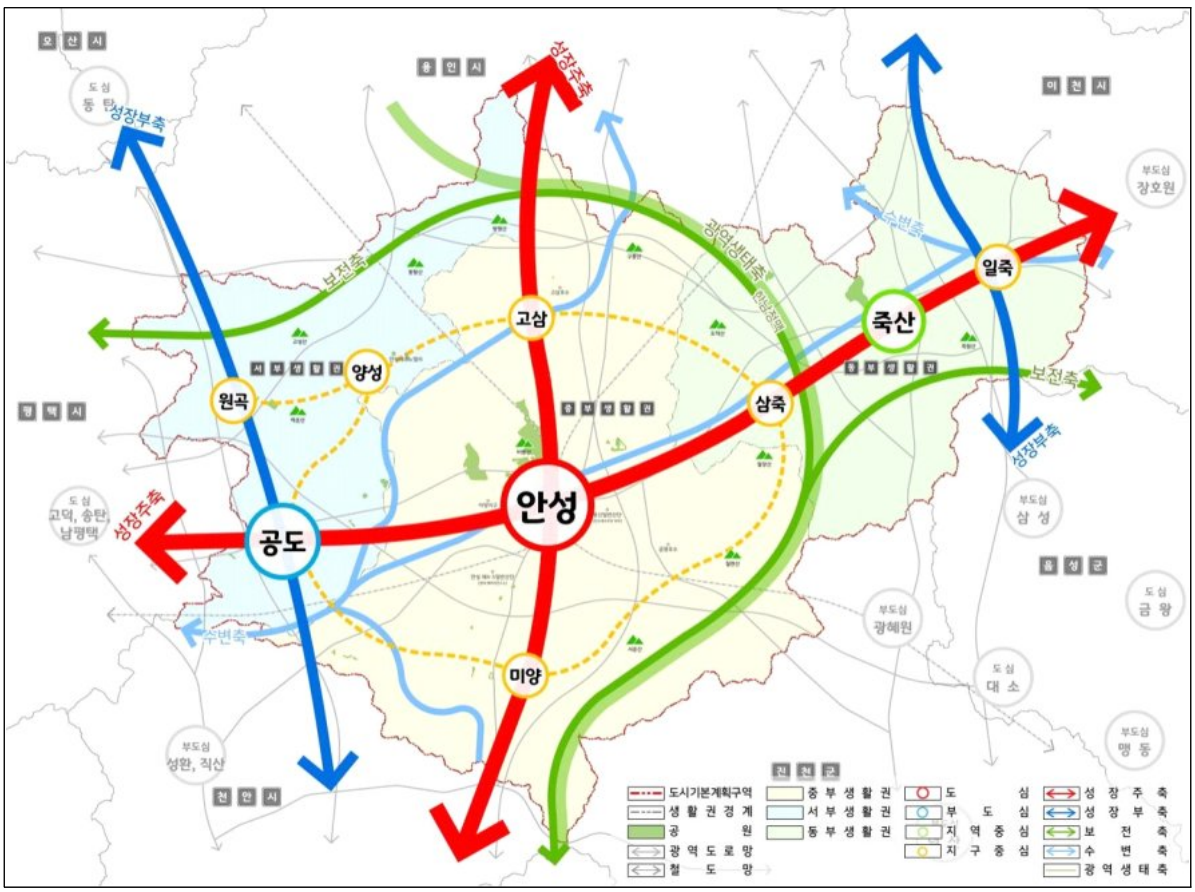
❍ 생활권별 현황 및 특성을 고려한 도시기능 설정 및 공간 구상

❍ 1도심, 1부도심, 1지역중심, 6지구중심

도시공간구조 구상도

구분	거점	주요 기능 설정
도심	안성	• 도시중심성 강화 - 첨단산업(반도체소부장), 역세권개발, 원도심 정비
부도심	공도	• 서부권 지속성장 및 배후지원 기능 강화 - 쇼핑·레저 확충 등 전략적 신도시 개발
지역중심	죽산	• 동부권 지역맞춤 전략 거점 - 6차산업 육성의 중심거점
지구중심	미양, 양성, 원곡, 일죽, 삼죽, 고삼	• 시민 생활 반경 및 지역 특성화 고려

도시공간구조 구상도



3. 광역적 도시기능 및 연계성

가. 주변 도시와 연계성

❍ 안성시는 수도권(서울, 경기)과 충남권역을 연계하는 남북방향 신·구 발전축상 입지

- 신(新) 발전축 : 제2경부 발전축
- 구(舊) 발전축 : 경부·중부 발전축

❍ 충남(서산, 당진, 아산, 천안)~경기남부(평택~안성)~중부내륙의 새로운 베이밸리 발전축 구상

- 베이밸리(Bay Valley) : 충남(항만, 내륙)~경기남부를 연계하는 초광역 상생협력사업 구상

나. 안성시의 광역적 도시기능 검토

❍ 역세권 중심의 중부권 내륙 교통환승거점 조성

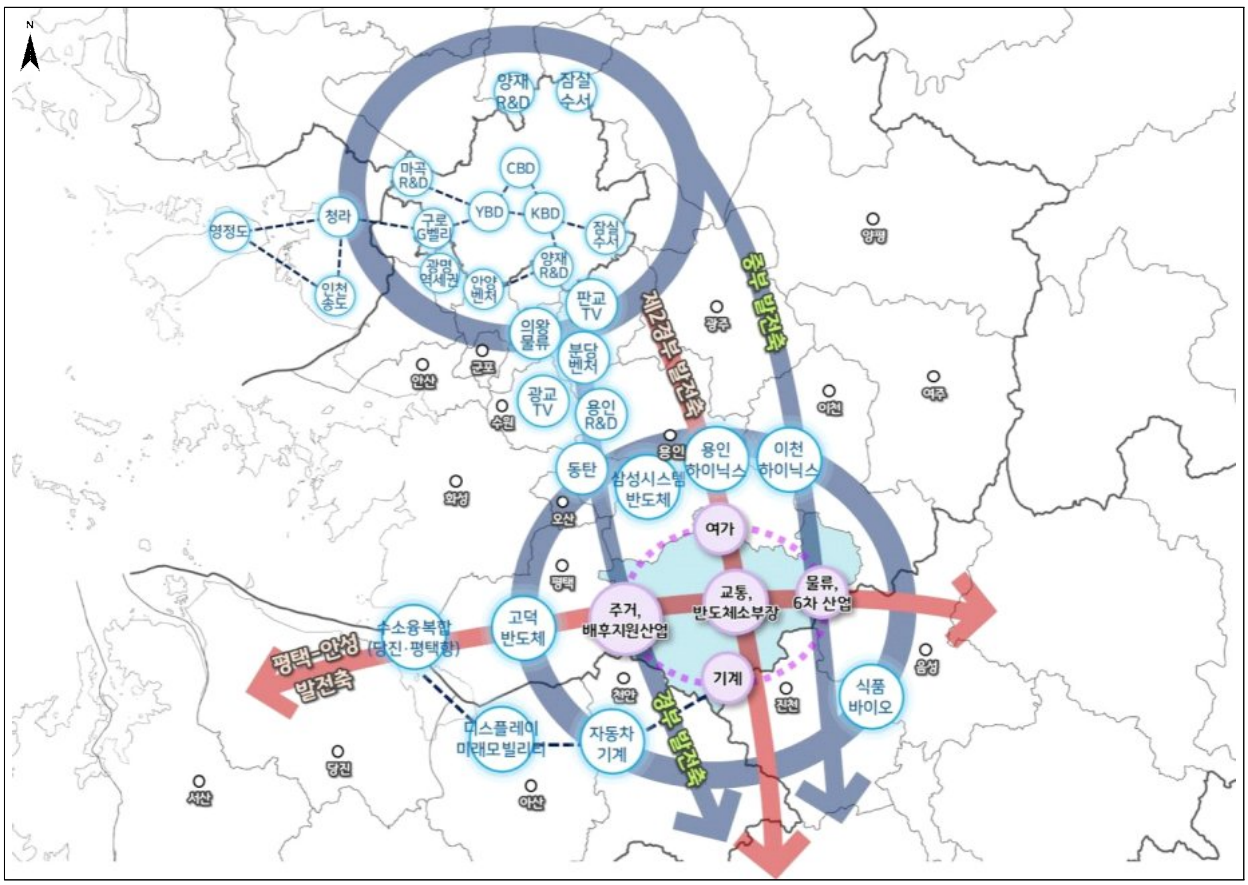
❍ 수도권 남부 K-반도체벨트(반도체소부장 특화) 성장 거점

❍ 충남권역(천안, 아산 등) 디스플레이·미래모빌리티, 기계·자동차 산업과 연계 거점 조성

❍ 사람이 모일 수 있는 주거, 여가 공간 확충 거점

❍ 지역자원 및 광역교통망을 활용한 6차산업 및 물류거점 조성

광역 도시기능 구상도



2 생활권 설정

1. 기본방향

○ 저성장, 인구감소시대에 따른 내부충진식 압축도시의 계획 패러다임 변화 고려

○ 탄력적인 도시공간 운영을 위한 생활권 통합관리 추세 고려

○ 중심성 강화 및 지역특성 반영을 통해 도시 정체성 확립

○ 생활권별 자족성을 확보하고, 상생할 수 있는 핵심기능 설정

2. 생활권 설정기준

○ 도시기본계획상 공간구조 구체화 및 전략 제시를 위한 생활권 설정

- 지역거점 설정(도심-부도심-지역중심)
- 도시경쟁력 확보, 자족기반 및 지역특화 등 발전전략 제시

○ 시민 생활형태의 유사성, 적정 인구분포, 경제·산업, 관광자원, 지형여건 등 사회적·물리적 동질성을 기준으로 생활권 구분

도시군기본계획 수립지침

4-3-2. 생활권 설정 및 인구배분계획

(1) 생활권 설정

① 시·군의 발전과정, 개발축, 도시기능 및 토지이용의 특성, 주거의 특성, 자연환경 및 생활환경 여건 등 **지역특성별로 위계에 따른 생활권을 설정**한다.

② 생활권은 시·군의 여건에 따라 위계별로 구분할 수 있으며, **하나의 생활권은 계획의 적정규모가 될 수 있도록 설정**한다.

③ **생활권의 경계는 생활서비스의 공간적 제공범위와 물리적·사회문화적 공간의 동질성 및 각종 자료 취득의 용이성 등을 고려하여 정한다.**

⇒ 기능적 연계성, 공간적 동질성, 시민 일상생활을 고려한 생활권 설정

(2) 인구배분계획

① 생활권별 인구·가구분포현황 및 인구밀도 변화요인을 분석하여 목표연도의 **계획인구를 생활권별로 추정하고 단계별 인구배분계획을 수립**한다. 다만, 도시여건의 급격한 변화 등 불가피한 사유(기 승인된 주택건설사업의 변경이 인구계획 변경을 불가피하게 수반하는 경우를 포함한다)가 있으면 인구배분계획 총량을 유지하면서 시·도 도시계획위원회 심의를 거쳐 생활권별(서울특별시·광역시의 경우 대생활권을 기준)·단계별 인구배분계획을 조정할 수 있으며, 아래의 경우에는 시·도 도시계획위원회의 심의를 거치지 아니할 수 있다.

- **동일한 생활권 내에서 단계별 인구배분계획**(전단계로부터 이월된 인구배분계획의 인구수를 제외한다)**의 30퍼센트 내에서 조정**
- **동일한 계획단계에서 연접한 생활권별 인구배분계획의 10퍼센트**(연접생활권 중 계획인구가 가장 적은 생활권을 기준으로 함)**내에서 조정**

⇒ 현재 운용되는 지침상 생활권 구분이 적을수록 도시기본계획 운용시 유리함

3. 생활권 대안 검토

○ 도시기본계획의 연속성 확보, 도시 중심성 제고 및 지역특성화에 적합한 생활권설정

⇒ 대안1 선정(기정 생활권 유지 : 1개 대생활권, 3개 중생활권)

생활권 대안 비교검토

구분	대안1 (권역 특성화 / 도시균형발전)	대안2 (지역간 연계성 강화)	대안3 (개발·보전의 지역특성 고려)
체계	• 1대생활권 3중생활권 - 서부, 중부, 동부	• 1대생활권 3중생활권 - 서부, 안성, 동부	• 1대생활권 2중생활권 - 안성, 동부
내용	• 남북방향 3개의 개발축과 연계한 중생활권 골격 유지 • 읍면동별 인구, 토지이용, 도입기능, 자연환경, 지역중심성 등 지역특성 및 균형발전 고려 • 관련 계획 정합성 및 시민 일상생활 편의성 고려하여 기존 생활권 유지	• 남북방향 3개의 개발축과 연계한 생활권 위계 고려 • 광역교통 및 입지적 장점 극대화, 개발수요의 전략적 활용을 위해 서부생활권 재설정 - 평택, 용인, 천안과 연접한 입지 특성 고려	• 지형요건 및 환경적 측면을 고려한 권역 설정 • 도시성장 중심지역과 자연 · 농촌구역을 구분하여 권역 양분
생활권 설정도			
장점	• 시민들의 일상생활에 대한 공간 활용 방식 반영 • 서부권 전략적 개발, 도시 중심성 강화, 도·농복합개발의 생활권별 기능 특화에 유리 • 기 수립된 정책 및 계획간의 연계성 확보	• 서부생활권의 위상 강화를 통해 자족성 향상 및 지속 가능한 성장기반 구축 • 미래 여건변화에 대응한 시가화예정용지 활용 및 적정 인구배분에 유리	• 도시개발을 위한 시가화예정용지·개발가용지의 활용 및 인구배분에 유리
단점	• 금북정맥·한남정맥으로 인한 지역 간 단절, 자연보전권역 제약에 따른 동부권 지역활성화 어려움 • 도시성장거점과 공간적으로 이격된 지역에 대한 고려 부족	• 동부권 생활서비스 취약지역에 대한 고려 부족(지형여건) • 도시 브랜드 이미지 측면에서 안성만의 정체성 및 고유성 강화 어려움 • 서부권역의 급격한 성장 및 개발압력 증가에 따른 원도심 중심성 약화	• 지역별 특성 및 시민 일상생활 방식 미반영 • 특정 생활권내 과도한 도시기능을 혼재함으로 체계적인 도시관리 어려움 • 생활권별 인구, 산업·경제, 기반시설, 생활SOC 등 양극화 및 지역간 불균형 심화 • 입체적이고 다양한 계획수립 어려움
선정	◎	-	-

4. 생활권 설정

가. 대생활권

○ 안성시 행정구역 전체를 1개 대생활권으로 설정

나. 중생활권

○ 도시공간구조 분석, 시민생활패턴, 지역별 특성을 고려하여 기존 3개 중생활권 유지

○ 생활권 균형발전 및 대생활권과 위계를 고려하여 입지 기준으로 생활권 명칭 조정

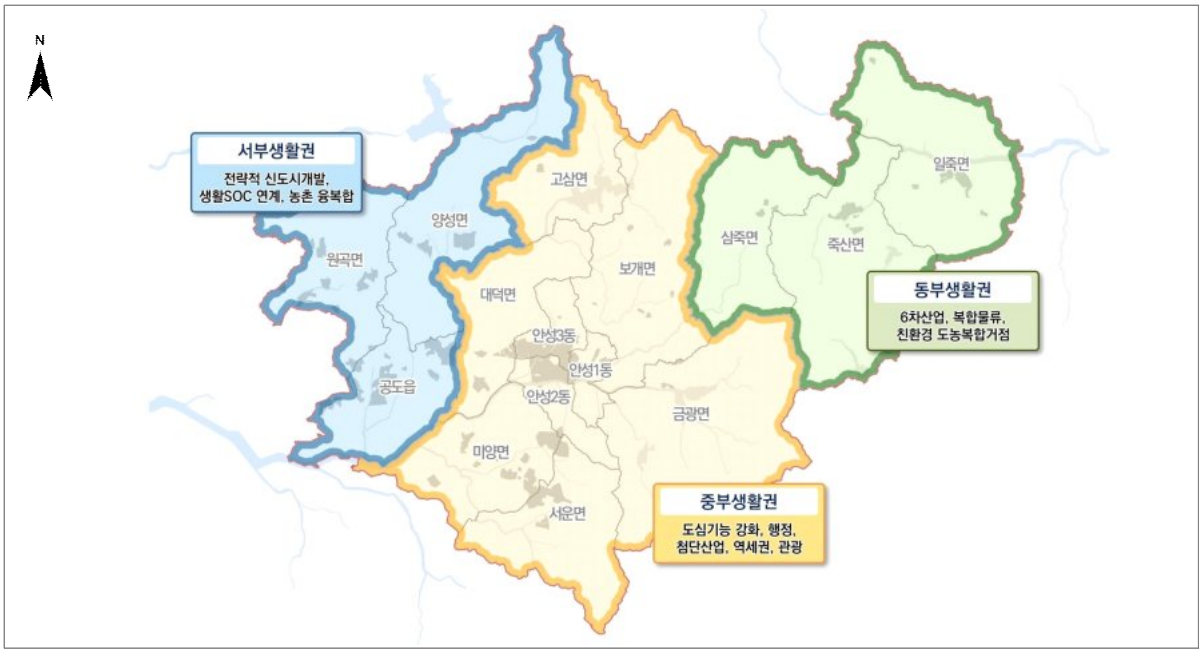
- (기정) 안성 중생활권 → (조정) 중부 생활권

○ 자연 요소(하천, 산림), 인문 요소, 생활권 발전방향 등을 고려하여 중생활권 설정

생활권 발전방향

대생활권	중생활권	행정구역	주요기능 및 발전방향
안성시	서부 생활권	공도읍, 양성면, 원곡면	• 서부지역 전략적 신도시 개발 - 주거, 쇼핑, 레저, 거점 수변공원, 여가 • 생활SOC 연계형 주거지 조성 - 교육시설(중학교), 보육, 돌봄, 커뮤니티시설 • 자율규제혁신지구 등 농촌 산업 융복합
	중부 생활권	보개면, 금광면, 서운면, 미양면, 대덕면, 고삼면, 안성1·2·3동	• 도심기능 강화 - 주거, 역세권 복합개발, 행정, 교육, 원도심 재생·정비 • 관광·휴양 - 관광, 위락, 고삼호수 등 호수 수변개발 • 첨단산업 클러스터 - 반도체 소부장, 기계 소부장
	동부 생활권	일죽면, 죽산면, 삼죽면	• 복합물류 및 친환경 도농복합거점 - 6차산업, 생태관광, 체험·체류, 역사·문화, 맞춤주거

생활권 구분도



3 생활권 계획

1. 생활권 기능 구상

가. 기본방향

○ 대·내외적 여건변화를 고려하고, 도시공간구조와 연계한 합리적인 생활권별 기능 구상

○ 인문·자연환경, 시민 생활, 개발여건 및 수요, 도시정책 등을 고려하여 생활권 기능 설정

○ 인구 및 도시기능의 균형적 배치, 시민 삶의 질 향상을 위한 생활권별 발전구상

나. 생활권 발전구상

○ 서부생활권 : 공도읍 부도심 중심의 전략적 주거거점 육성

- 안성시 도시발전의 관문으로 기존 시가지 중심의 서부권 전략적 주거거점 개발
- 생활SOC 연계형 개발 유도, 내·외부 도로 체계 정비 등 충분한 도시기반시설 확충

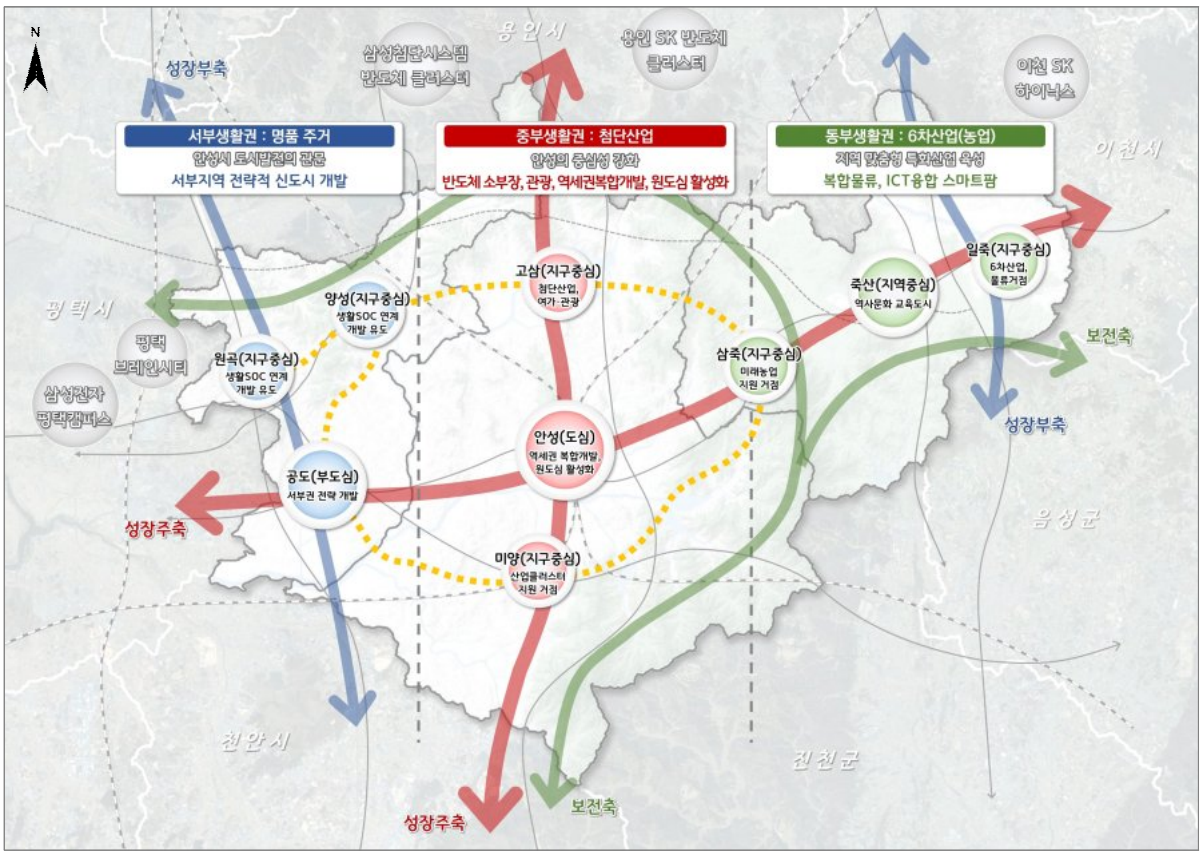
○ 중부생활권 : 안성 도심을 거점으로 도심기능 강화, 역세권 복합개발

- 철도 환승거점 및 광역교통망을 활용한 역세권 복합개발 및 반도체 소부장 산업 특화
- 원도심 활성화, 남부 산업집적지 클러스터 조성, 호수자원 연계한 관광기능 강화

○ 동부생활권 : 죽산 지역중심의 지역맞춤형 주거 및 특화산업 육성

- 6차산업 및 스마트농업 특성화, 농촌 정주환경 정비, 복합물류·유통 거점 등 발전방향 설정

생활권별 발전구상



2. 생활권별 발전방향

가. 서부생활권 - “고품격 주거 거점도시 육성”

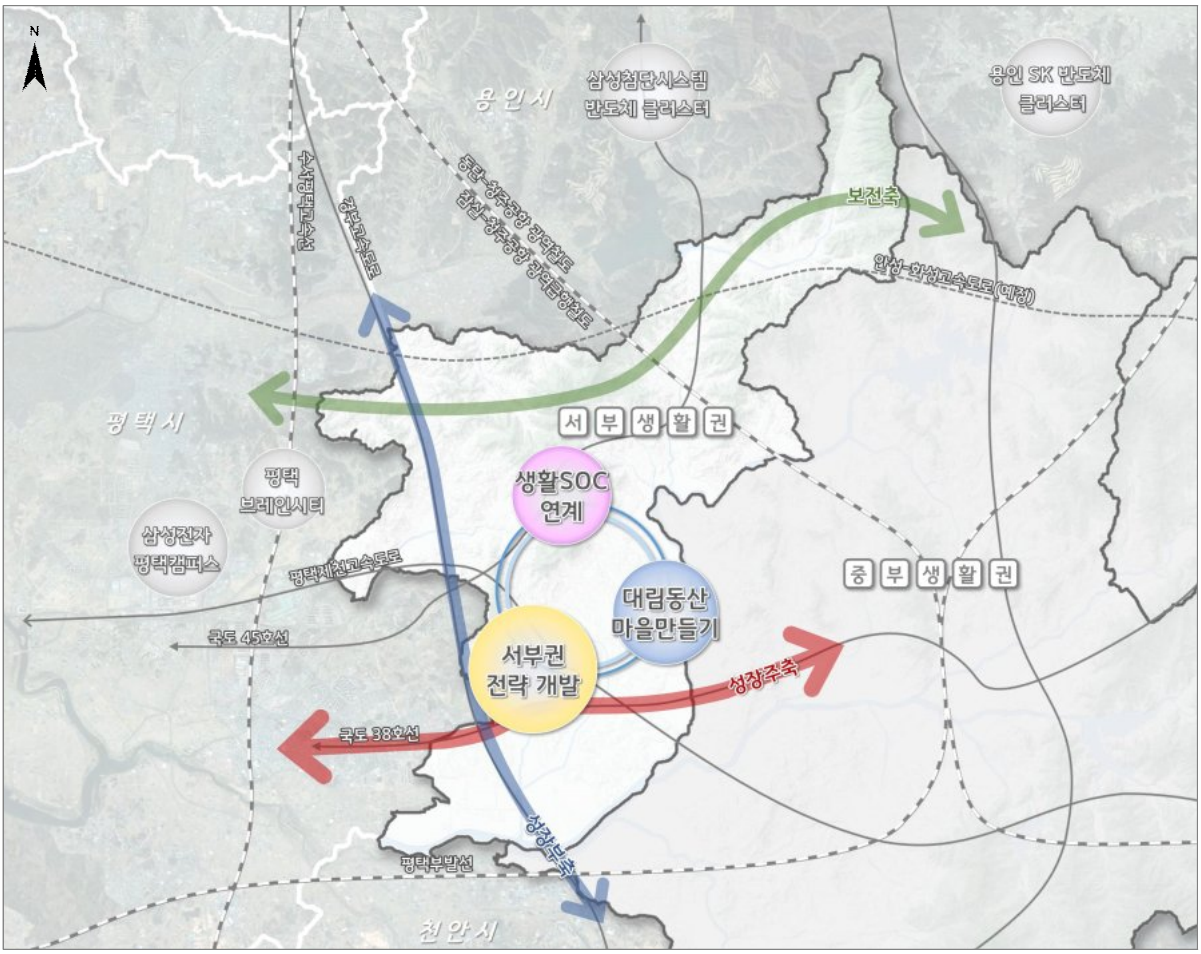
1) 지역이슈

○ 공도읍은 주거수요와 인구유입 잠재력이 높은 지역이나, 소규모 개발사업 지속 추진
○ 평택·용인 생활권과 인접하여 광역통근 및 산업배후 주거지로서의 입지 경쟁력 확보
○ 국도38호선 및 안성IC 주변 교통량 증가로 교통정체 가중 및 내부 교통체계 미흡
○ 원곡, 양성, 대림동산 등 기존 주거밀집지에 대한 주거환경개선 요구 심화

2) 발전방향

○ 평택·용인·안성으로 이어지는 산업벨트 배후주거 기능을 고려한 서부권 주거거점 육성
○ 평택, 용인, 천안 등 주변도시와 주요 산업거점 연결성을 고려한 교통체계 개선
○ 국도38호선 및 안성IC 중심의 광역 연계 교통체계 개선 및 내부 생활도로 체계 정비
○ 대림동산·기존 주거지 재정비와 생활SOC 확충을 통한 정주환경 개선형 주거지 재편
○ 입지적 장점과 호수, 하천 등 보유자원을 활용한 고품격 양질의 주거지 조성

서부생활권 발전구상



나. 중부생활권 - “발전 잠재력 활용한 안성 도시중심성 강화”

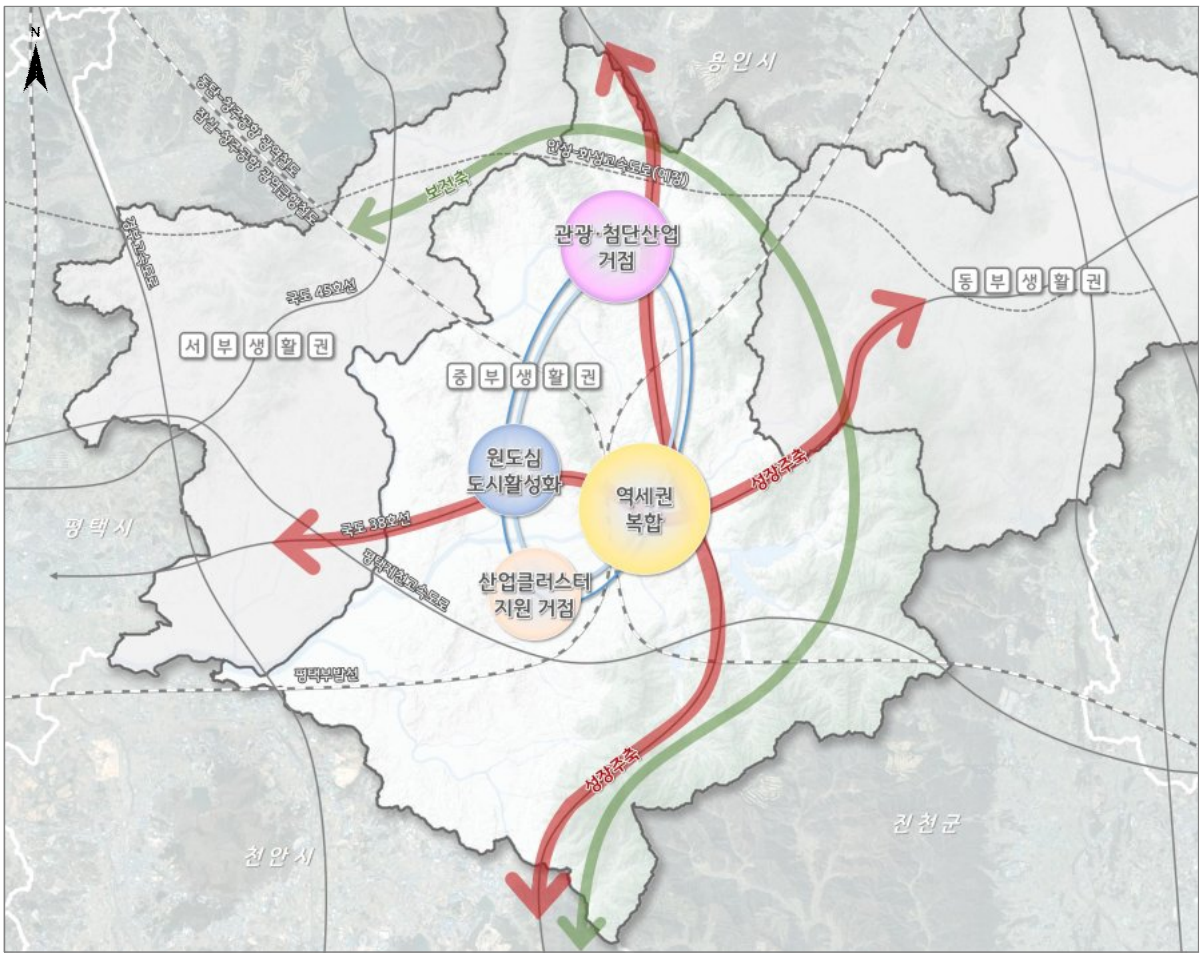
1) 지역이슈

○ 서울-세종고속도로 및 국가철도망(3개 노선 환승) 계획 등 광역교통 여건 개선
○ 반도체 소부장 안성캠퍼스 지정 등 K-반도체벨트 중심지로 도약
○ 기존 안성 구도심의 상권 약화 및 인구유출로 도시활력 저하 및 도시기능 재편 요구
○ 풍부한 호수(고삼호수 등) 및 관광자원(바우덕이, 안성맞춤랜드 등)으로 관광산업 기반 마련
○ 남부(서운면, 미양면) 산업단지 밀집지역은 근로자 주거 및 지원시설 부족

2) 발전방향

○ 철도 및 고속도로 교통(환승)거점과 연계한 일자리 중심의 복합도시 거점 조성
○ 반도체 소부장 안성캠퍼스와 연계한 첨단산업·연구지원 클러스터 구축
○ 원도심 균형 발전 및 활력 증진을 위한 안성 도시지역 계획적 정비
○ 지역의 다양한 관광자원과 연계한 문화·관광·체류형 상업거점 육성
○ 산업단지 근로자를 위한 직주근접형 주거 및 생활SOC 확충

중부생활권 발전구상



다. 동부생활권 - “6차산업 및 내륙물류거점 중심지 육성”

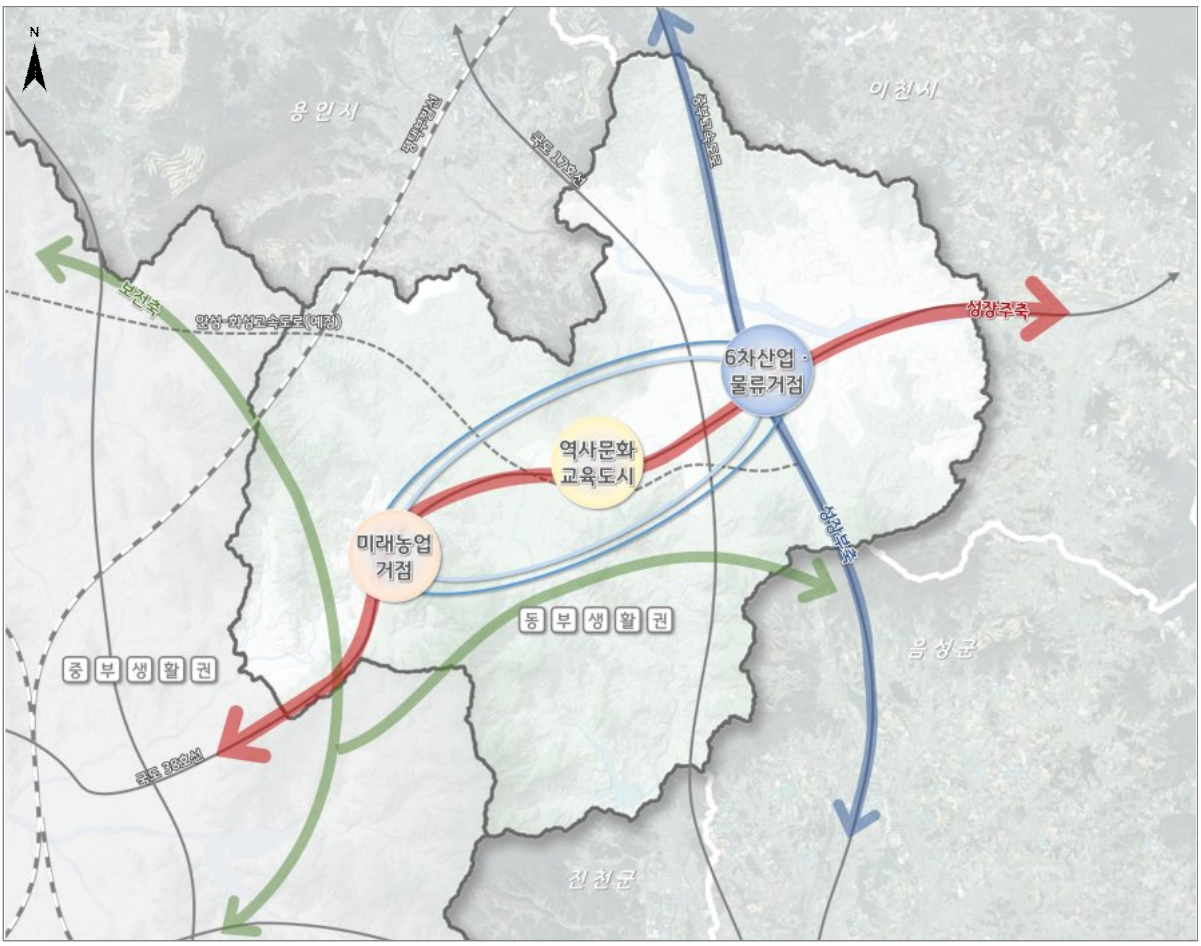
1) 지역이슈

○ 수도권정비법(자연보전권역)에 따른 개발 제약
○ 농촌 중심 구조로 인구 감소와 고령화에 따른 도시 활력 저하
○ 서부, 중부 생활권 대비 도시기반시설 및 생활서비스 부족
○ 일죽IC 등 고속도로 접근성은 양호하나 지역경제 활성화와의 연계 부족
○ 우수한 자연환경 및 농업기반 등 농촌자원 잠재력 보유

2) 발전방향

○ 자연환경 보전과 지역경제 활성화를 병행한 농촌형 성장관리 생활권 육성
○ 일죽IC 및 광역도로 접근성을 활용한 내륙 물류 및 유통거점 기능 강화
○ 농업 기반을 활용한 6차 산업 및 스마트농업 클러스터 구축
○ 농촌관광·체험형 관광자원 개발을 통한 체류형 농촌관광 거점 육성
○ 도시기반시설 및 생활SOC 확충을 통한 농촌 정주여건 개선

동부생활권 발전구상



4 인구배분계획

1. 기본방향

○ 생활권별 토지이용계획 및 도시기능을 고려한 생활권별 계획인구 배분

○ 통계청 장래추계인구(2040년)는 생활권별 인구규모를 고려하여 적절히 배분

○ 기 승인사업(도시개발, 주택건설, 택지개발)은 사업계획에 따라 해당 지역에 인구 배분

2. 생활권별 인구현황

○ 2023년 안성시 생활권별 인구는 서부생활권 7.6만인(37.5%), 중부생활권 10.7만인(52.7%), 동부생활권 2.0만인(9.8%)로 나타남

생활권별 인구 및 인구밀도

구분	면적(㎢)	인구(인)	구성비(%)	총밀도(인/ha)	비고
계	553.46	202,849	100.0	3.67	
서부생활권	122.95	75,999	37.5	6.18	
중부생활권	278.59	106,894	52.7	3.84	
동부생활권	151.92	19,956	9.8	1.31	

※ 읍면동별 세대 및 인구(2023기준, 경기통계, 2025)

읍·면·동별 인구 및 인구밀도

구분	인구(인)			면적(㎢)	인구밀도(인/ha)
	합계	남성	여성		
안성시	202,849	106,573	96,276	553.46	3.67
공도읍	63,335	32,069	31,266	31.93	19.84
보개면	5,515	3,037	2,478	53.01	1.04
금광면	7,538	3,787	3,751	71.67	1.05
서운면	3,565	2,076	1,489	36.35	0.98
미양면	6,443	3,771	2,672	33.64	1.92
대덕면	19,060	10,737	8,323	31.17	6.11
양성면	5,657	3,126	2,531	53.15	1.06
원곡면	7,007	4,065	2,942	37.87	1.85
일죽면	8,267	4,496	3,771	55.54	1.49
죽산면	7,487	4,163	3,324	57.27	1.31
삼죽면	4,202	2,255	1,947	39.11	1.07
고삼면	2,068	1,159	909	27.79	0.74
안성1동	12,419	6,249	6,170	6.55	18.96
안성2동	27,241	13,938	13,303	10.14	26.86
안성3동	23,045	11,645	11,400	8.27	27.87

※ 읍면동별 세대 및 인구(2023기준, 경기통계, 2025)

3. 생활권별 인구배분계획

❍ 2040년 통계청 장래추계인구에 대해 생활권별로 인구를 배분하고, 각 생활권 개발사업에 따른 사회적 증가분을 반영

❍ 목표연도인 2040년 계획인구에 부합하는 생활권별·단계별 인구배분계획 수립

단계별, 생활권별 인구배분계획 (단위 : 인)

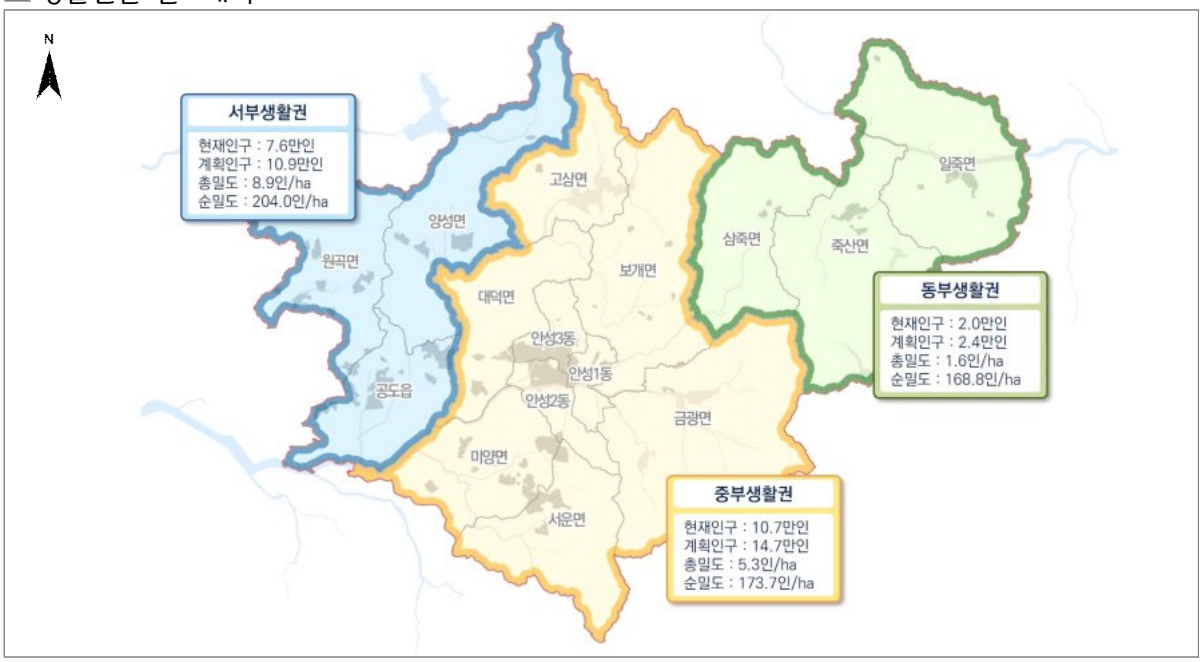
구분	기준연도 (2021년)	현황 (2023년)	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
계(안성시)	200,408	202,849	223,000	256,000	275,000	280,000
서부생활권	74,459	75,999	87,000	104,000	107,000	109,000
중부생활권	106,286	106,894	115,000	130,000	145,000	147,000
동부생활권	19,663	19,956	21,000	22,000	23,000	24,000

생활권별 밀도계획

구분	계획인구		행정구역 면적		시가화(주거용지)면적(ha)			주거밀도(인/ha)	
	(인)	(%)	(ha)	(%)	소계	시가화 용지	시가화 예정용지	총밀도	순밀도
계(안성시)	280,000	100.0	55,346	100.0	1,523.1	1,048.6	474.5	5.1	183.8
서부생활권	109,000	38.9	12,295	22.2	534.4	364.1	170.3	8.9	204.0
중부생활권	147,000	52.5	27,859	50.3	846.5	542.3	304.2	5.3	173.7
동부생활권	24,000	8.6	15,192	27.5	142.2	142.2	-	1.6	168.8

※ 총밀도 = 계획인구 ÷ 행정구역 면적
순밀도 = 계획인구 ÷ 시가화(주거용지)면적

생활권별 밀도계획도



※ 현재인구 : 읍면동별 세대 및 인구(2023기준, 경기통계, 2025)

제3편 부문별계획

제1장 토지이용계획
제2장 기반시설계획
제3장 도심 및 주거환경
제4장 환경의 보전과 관리
제5장 경관 및 미관계획
제6장 공원녹지계획
제7장 방재 및 안전계획
제8장 경제·산업의 개발 및 진흥계획
제9장 사회·문화의 개발 및 진흥계획
제10장 계획의 실행



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제3편 부문별계획

제1장 토지이용계획

1 토지이용 현황

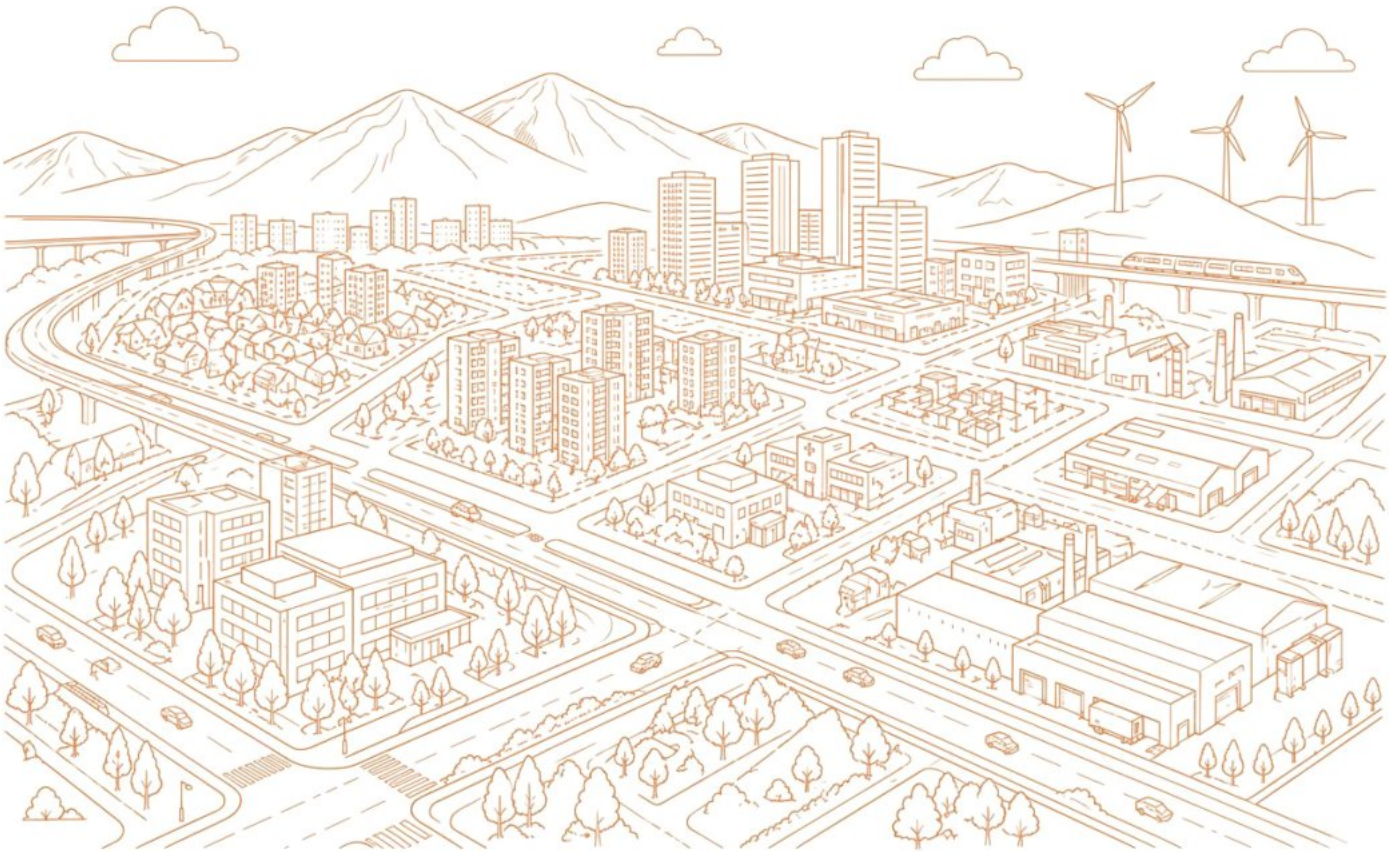
2 여건변화 및 현안과제

3 개발가능지 분석

4 용도별 수요량 산정

5 토지이용계획

6 성장관리계획



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제1장 토지이용계획

1 토지이용현황

1. 지목별 현황

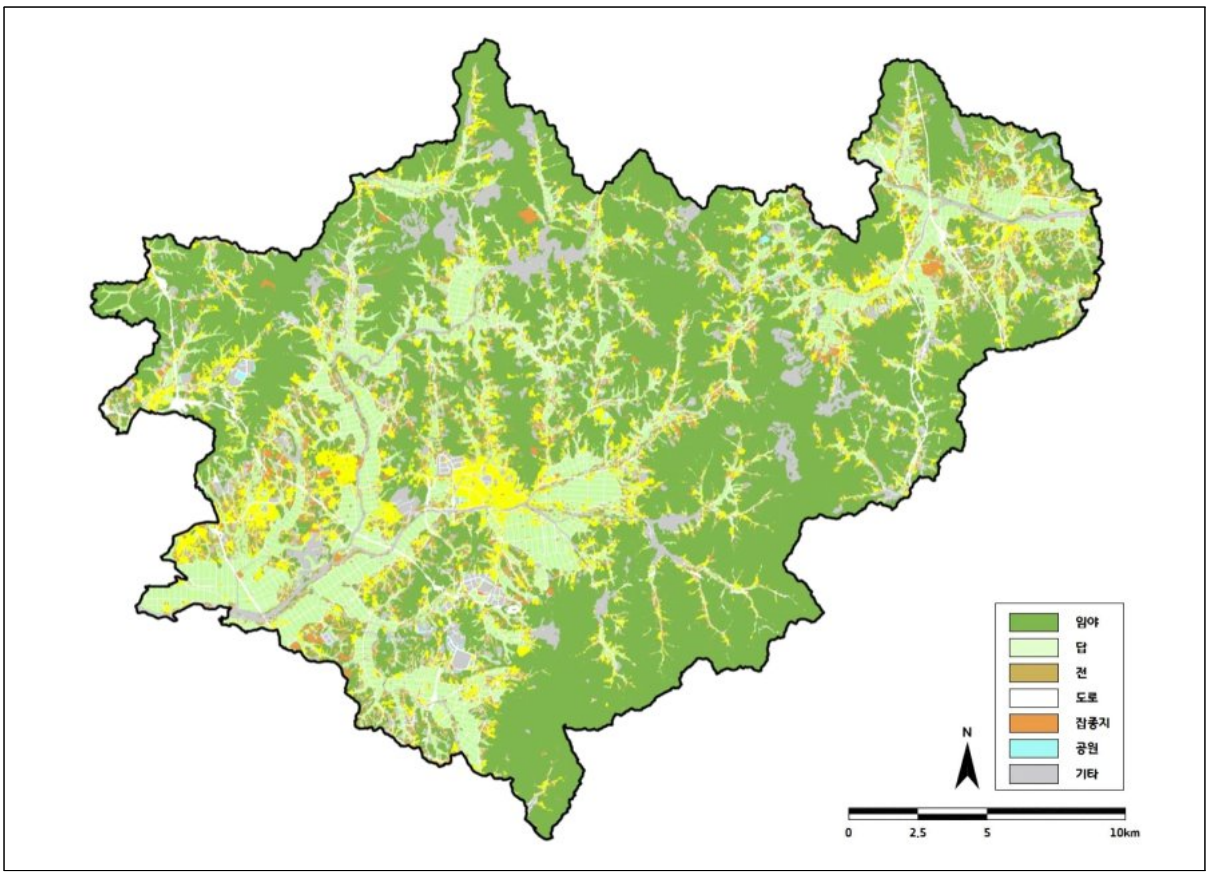
○ 안성시의 지목별 현황은 임야가 259.63㎢(46.8%)로서 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 답 107.87㎢(19.5%), 전 49.07㎢(8.9%), 도로 23.34㎢(4.2%), 대지 23.02㎢(4.2%) 순으로 구성됨

지목별 토지이용현황 (단위 : ㎢, %)

구분	합계	임야	답	전	도로	대지	잡종지	공원	기타
면적	553.46	259.63	107.87	49.07	23.34	23.02	6.35	1.39	82.79
비율	100.0	46.8	19.5	8.9	4.2	4.2	1.1	0.3	15.0

※ 연속지적도 활용한 GIS 분석(안성시 내부자료, 2023)

지목별 현황도



※ KLIS 및 안성시 토지대장(안성시, 2023)

2. 용도지역 현황

❍ 안성시의 용도지역은 도시지역이 155.86㎢(28.1%)이고, 도시외 지역이 397.60㎢(71.9%)로 지정되어 있음

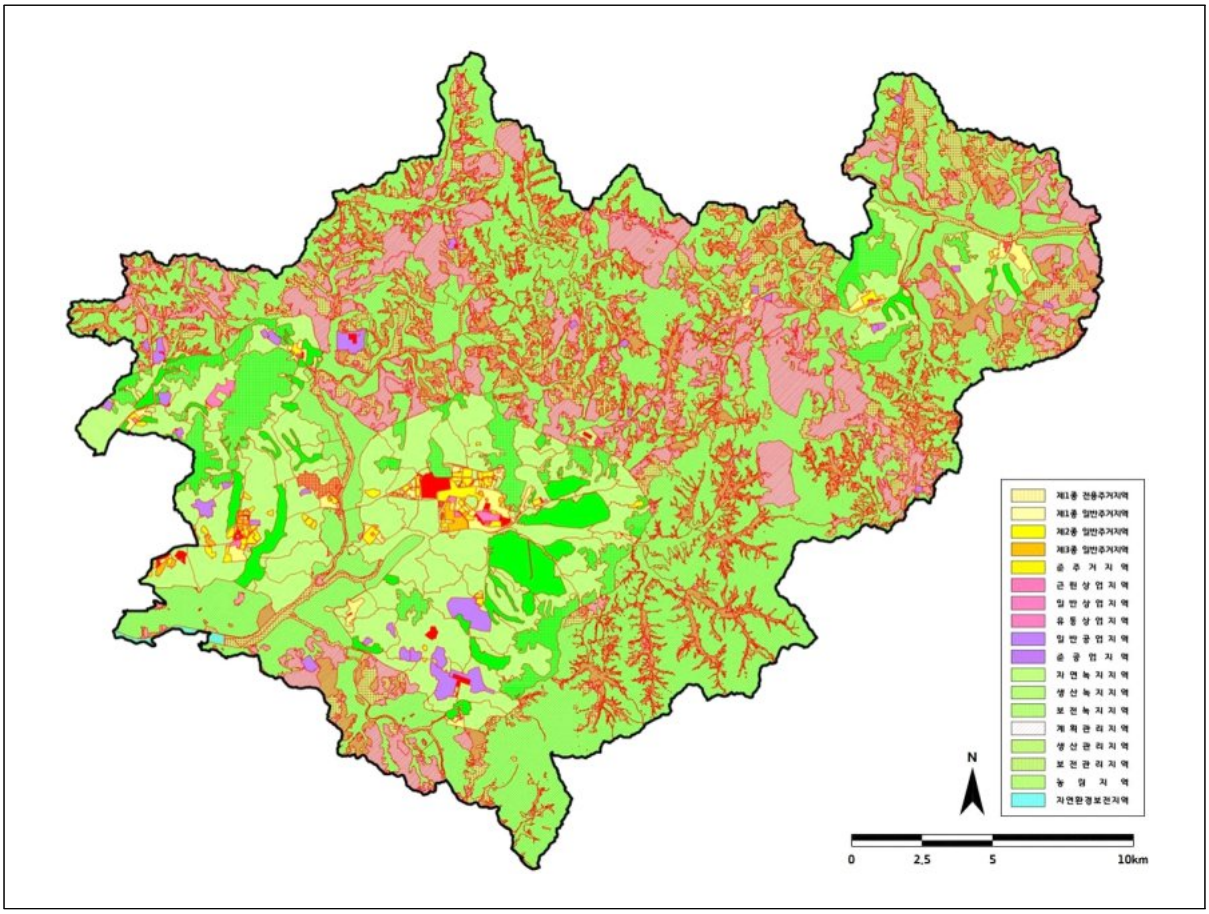
❍ 전체 용도지역 중 농림지역이 226.66㎢(41.0%)로 가장 많은 면적이 지정되어 있으며, 관리지역 30.8%, 녹지지역 25.0% 순으로 지정되어 있음

용도지역별 토지이용 현황 (단위 : ㎢, %)

구분	합계	도시지역					도시지역 외			
		소계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	소계	관리지역	농림지역	자연환경보전지역
면적	553.46	155.86	10.76	1.15	5.58	138.37	397.60	170.25	226.66	0.69
비율	100.0	28.1	1.9	0.2	1.0	25.0	71.9	30.8	41.0	0.1

※ KLIS자료 활용한 GIS 분석(안성시 내부자료, 2023)

용도지역 현황도



※ KLIS(안성시, 2023)

3. 용도지구 및 용도구역 현황

❍ 안성시는 총 338개소(24.83㎢)의 용도지구가 지정되어 있으며, 개발진흥지구 37개소(10.54㎢), 자연취락지구 301개소(14.29㎢)가 지정·관리되고 있음

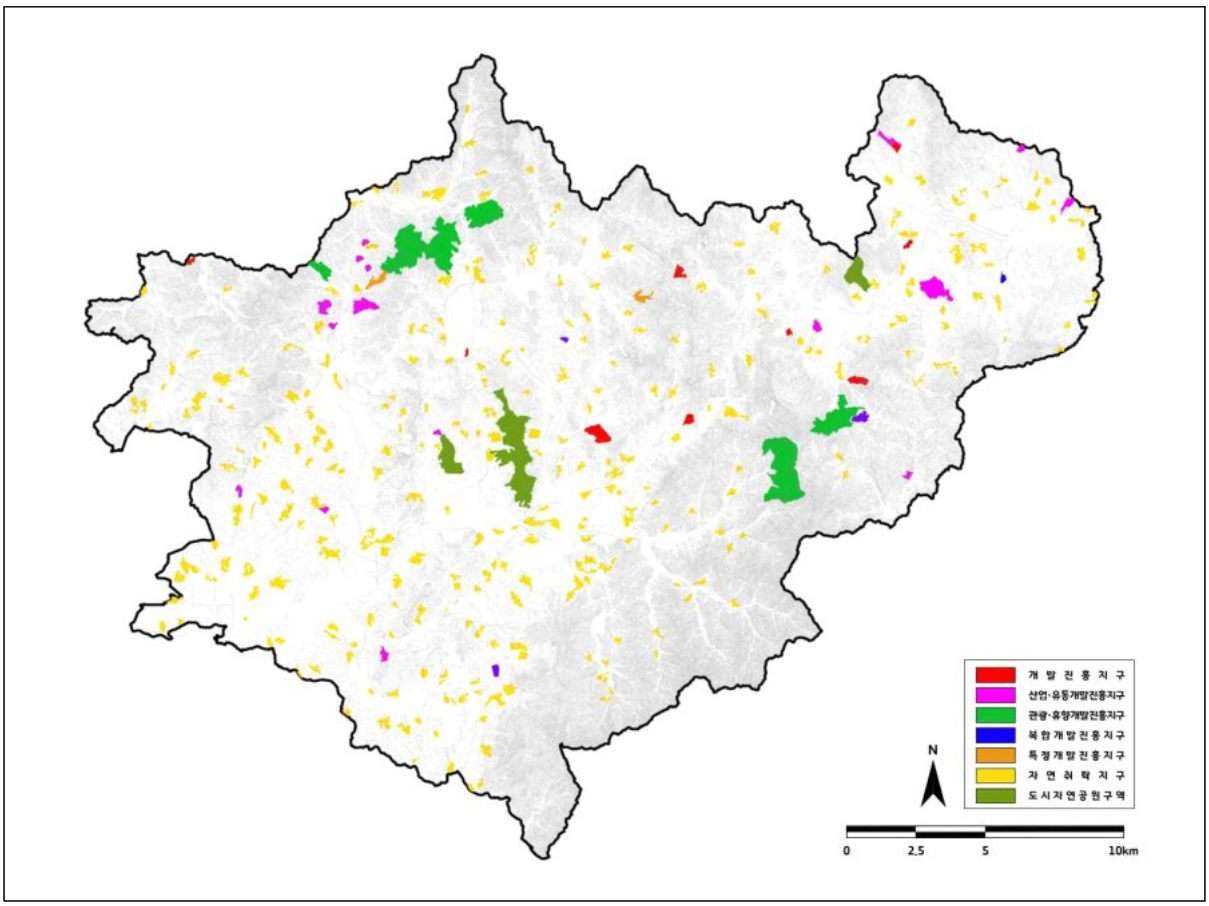
❍ 안성시 내 용도구역은 도시자연공원구역만 지정·관리되고 있으며, 도시자연공원구역은 봉안·비봉·죽산 도시자연공원구역 3개소(3.86㎢)임

용도지구 및 용도구역 현황 (단위 : ㎢, %)

구분	용도지구								용도구역
	합계	개발진흥지구						자연취락	도시자연공원
		소계	주거	산업·유통	관광·휴양	복합	특정		
개소	338	37	6	20	7	2	2	301	3
면적	24.83	10.54	0.42	1.89	7.85	0.09	0.29	14.29	3.86
비율	100.0	42.4	1.7	7.6	31.6	0.4	1.2	57.6	100.0

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

용도지구·용도구역 현황도



※ KLIS(안성시, 2023)

4. 공적규제 현황

▌농업진흥지역(농업진흥·보호구역)

❍ 농지의 효율적인 이용과 관리를 위해 「농지법」으로 안성시 내 99.6㎢가 농업진흥지역으로 지정·관리되고 있음

▌보전산지(임업용·공익용)

❍ 산지의 합리적 보전과 이용을 통해 임업의 발전과 산림의 다양한 공익기능의 증진을 도모하기 위해 「산지관리법」으로 안성시 내 177.3㎢가 보전산지로 지정·관리되고 있음

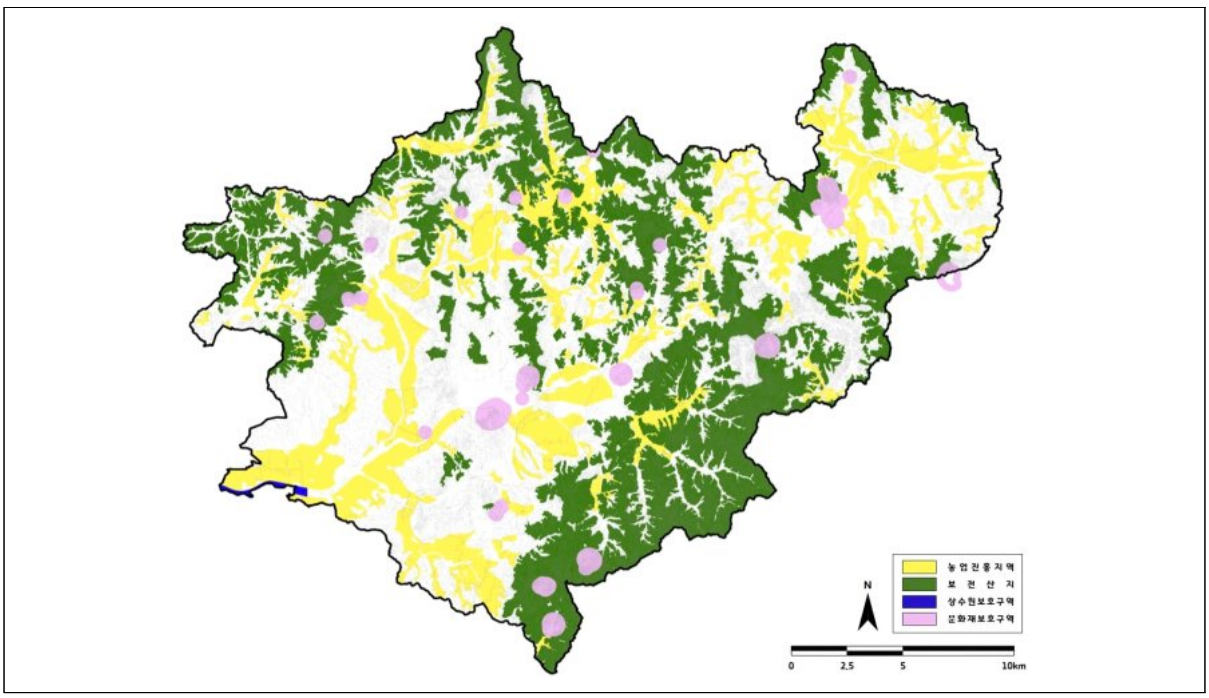
▌상수원보호구역

❍ 시민의 공중위생 향상과 생활환경 개선, 상수원의 확보 및 수질 보전을 위해 「수도법」으로 안성시 내 0.7㎢가 상수원보호구역으로 지정·관리되고 있음

▌문화재보호구역

❍ 전통적인 역사·문화적 가치를 계승하고 이를 활용하여 문화적 향상을 도모하기 위해 「문화재보호법」으로 안성시 내 18.5㎢가 문화재보호구역으로 지정·관리되고 있음

공적규제 현황도



※ 구역(공적규제) 면적은 ArcGIS를 활용하여 구적 면적으로 산출하였음
※ 안성시 통계연보, 농업진흥지역 지정(안성시, 2025)

5. 토지적성평가

○ 안성시의 토지적성평가 현황은 전체 토지 중 가등급 79.82㎢(14.4%), 나등급 112.72㎢(20.4%), 다등급 199.27㎢(36.0%), 라등급 110.14㎢(19.9%), 마등급 31.67㎢(5.7%)으로 지정·관리하고 있음

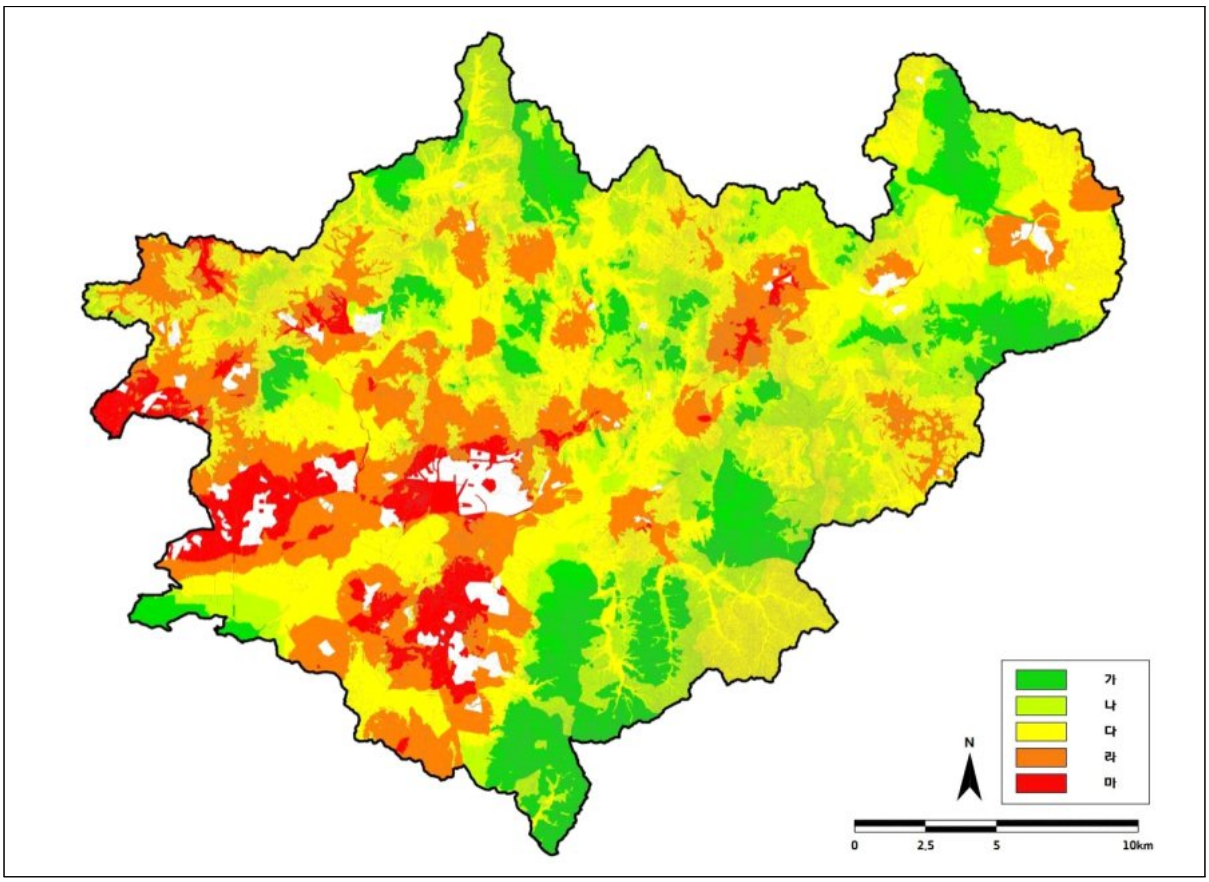
○ 도시의 체계적인 관리와 토지의 합리적이고 효율적인 이용을 위해 안성시에서 입안을 제한하는 가·나 등급은 192.54㎢(34.8%)이고, 입안가능한 다·라·마 등급은 341.08㎢(61.6%)임

토지적성평가현황 (단위 : ㎢, %)

구분	합계	가등급	나등급	다등급	라등급	마등급	해당없음
면적	553.46	79.82	112.72	199.27	110.14	31.67	19.84
비율	100.0	14.4	20.4	36.0	19.9	5.7	3.6

※ 안성시 토지적성평가(안성시, 2023)

토지적성평가 등급도



※ 안성시 토지적성평가(안성시, 2023)

2 여건변화 및 현안과제

1. 여건변화

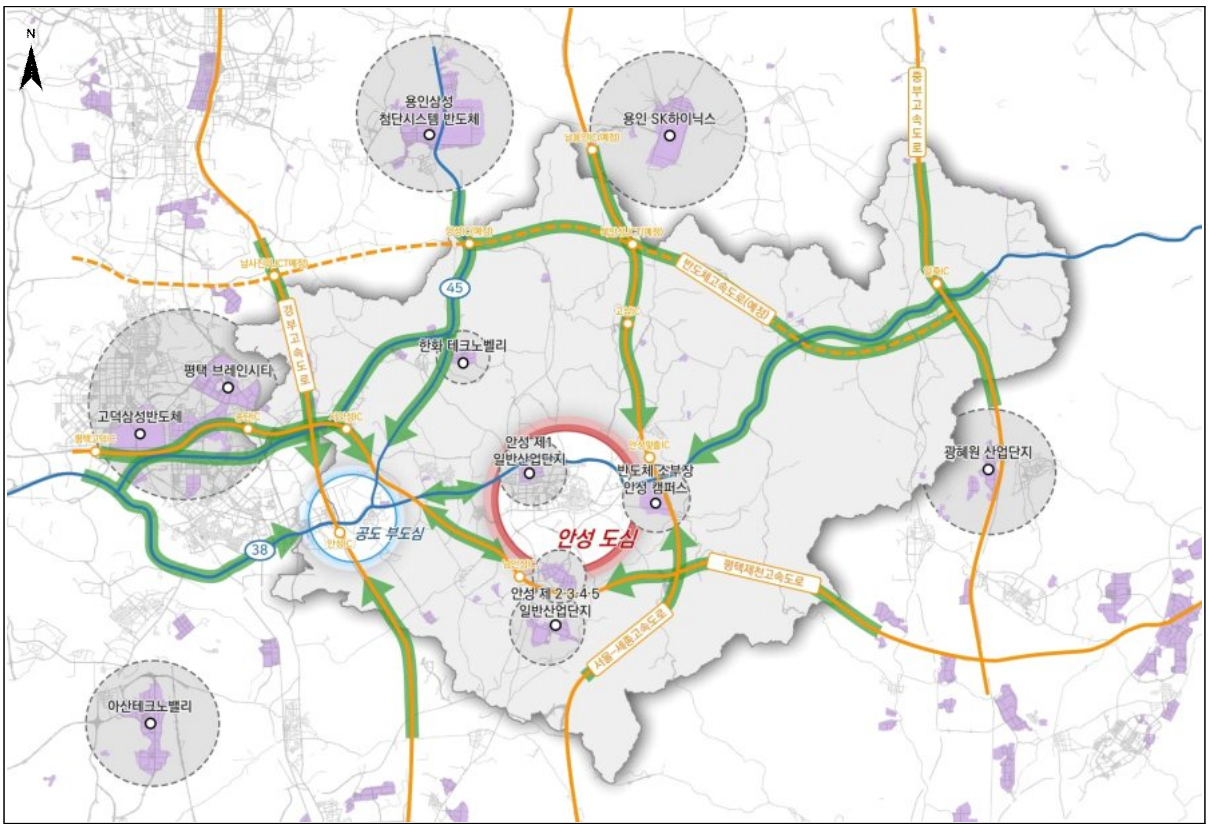
▌서울-세종고속도로, 제4차 국가철도망 확정에 따른 광역교통여건 개선

○ 서울-세종고속도로 및 광역철도는 광역교통을 안성 도심지로 연결함에 따라 공간구조, 산업, 경제, 주거 등 다양한 분야에서 변화를 나타낼 것으로 예상됨

▌산업물류 및 배후주거지 개발수요의 지속적 유입

○ 안성시는 이천, 용인, 평택과 인접하고, 사통팔달의 우수한 교통여건과 주변지역 대비 낮은 지가로 인해 물류·유통시설 및 배후주거지 조성 등 외부 개발수요가 지속적으로 유입

교통 및 산업여건 변화



▌지역 간 불균형 성장 심화

○ 자연환경, 공적규제, 개발수요 편차로 인한 지역 간 불균형 성장이 심화됨에 따라 지역 특성에 적합한 균형발전 방안 필요

2. 현안과제

▌광역교통여건 개선에 기반한 토지이용계획 수립

❍ 개선된 광역교통(고속도로, 광역철도)과 수도권 관문의 입지적 장점을 활용한 지역별 성장거점 육성 및 복합적 토지이용을 통해 도시기능의 효율성 제고

❍ 성장거점별 특성, 시가화 필요성을 고려한 시가화예정용지의 적정 배분

▌대·내외적 여건 변화에 능동적으로 대응하는 토지이용 및 관리

❍ 서부 공도읍에 집중된 소규모 도시개발을 계획적·체계적으로 관리하고, 지속가능한 도시 성장을 유도할 수 있는 도시개발 관리방안 마련

❍ 최근 급증한 도시지역 외 물류·유통시설의 효율적인 관리방안 마련

▌지역간 균형발전을 위한 토지이용계획 수립

❍ 도·농 복합도시, 지역별·공간적 특성을 고려한 맞춤형 토지이용계획 수립을 통해 도시 균형발전을 도모하고, 지역 정체성 확립

❍ 자연보전권역인 동부생활권의 균형발전을 위하여 자연보전권역 내 개발 가능한 물류단지 등을 위한 상업용 시가화예정용지 등 확보 방안 마련

3 개발가능지 분석

1. 분석 목적

❍ 개발가능지 분석은 보존가치가 있는 지역을 분석하여 개발시 우선적으로 배제함으로써 무분별한 난개발을 방지하고 체계적이고 효율적인 개발을 도모하기 위함

❍ 개발이 가능한 지역에 대한 토지 특성을 파악하여 토지이용시 적정용도를 부여하고, 개발 방향 설정, 개발사업에 대한 시설의 적지 선정을 위한 기초자료로 활용

2. 분석 기준

❍ 개발이 완료된 기개발지와 자연적 요소 등에 의한 개발불능지, 법적·제도적 개발규제를 받고 있는 개발억제지를 제외한 지역을 개발가능지로 간주

- 개발억제지로 분류한 규제요인이 해소되거나, 규제사항에 제한되지 않는 개발사업일 경우 개발억제지를 포함할 수 있음

❍ 개발가용지 분석자료(경사, 생태자연도, 용도지역 등)를 토대로 GIS 중첩기법을 활용하여 개발가능지를 공간적으로 분석

개발가능지 분석기준

구분	분석기준	비고
기개발지	• 용도지역상 주거·상업·공업지역 • 도시계획시설 • 용도지구(개발진흥지구, 취락지구) • 택지개발지구, 도시개발사업, 산업단지, 물류단지, 지구단위계획 등 개발사업을 추진 중 이거나 완료한 지역	인문사회
개발불능지	• 「안성시 도시계획조례」상 개발행위허가 불허지역(경사도 25도 이상) • 생태자연도 1등급 및 별도관리지역 • 도시자연공원구역 • 상수원보호구역 • 하천(하천구역, 소하천구역), 수변구역 • 보전산지(공익용)	자연환경, 법제도
개발억제지	• 농업진흥지역(농업진흥구역·농업보호구역) • 보전산지(임업용) • 문화재보호구역 • 생태자연도 2등급 • 토지적성평가 가, 나 등급지 • 국토환경성평가지도 1·2등급 • 공장설립제한지역	법제도
개발가능지	• 기개발지, 개발불능지, 개발억제지를 제외한 지역	

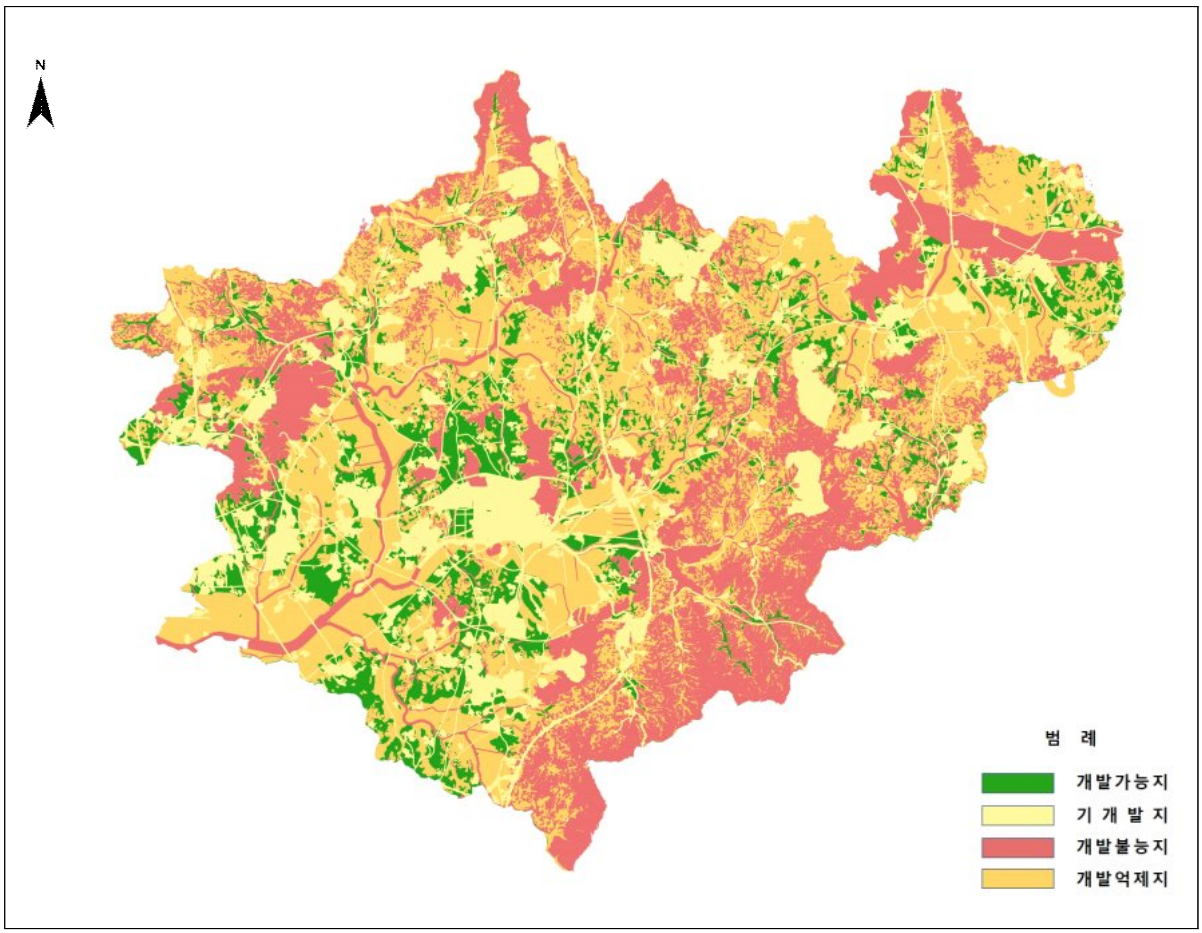
3. 분석 결과

○ 개발가능지는 전체 면적 553.46㎢ 중 93.57㎢(16.9%)로 분석됨

○ 개발불능지는 한남정맥, 금북정맥을 연결하는 산지형과 하천 등 수변공간 주변으로 분포하며 개발억제지는 안성시 전지역에 고루 분포함

○ 분석된 개발가능지는 도시기본계획상 개발가능지 분석기준에 따른 결과이며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「산지관리법」, 「농지법」, 「안성시 도시계획조례」 및 개별 법령 등에 따라 개발 가능여부는 달라짐

개발가능지 분석도



개발가능지 분석기준에 따른 면적 현황

구분	안성시	개발가능지	기개발지	개발불능지	개발억제지
면적(㎢)	553.46	93.57	85.48	117.59	256.82
비율(%)	100.0	17.0	15.4	21.2	46.4

※ KLIS 자료를 활용한 GIS 중첩분석(안성시, 2023)

4 용도별 수요량 산정

1. 기본방향

○ 목표연도 토지수요 추정에 따라 산정된 면적을 기준으로 시가화용지, 시가화예정용지, 보전용지로 구분하여 토지이용계획 수립

○ 도시미래상과 목표를 실현하고 토지이용 차별화 및 체계적 관리로 지속가능한 발전 기반 마련

○ 장래 공간구조개편 및 도시개발정책 방향과 연계하여 원단위법으로 추정하되, 주거·상업·공업용지와 유기적으로 연계토록 추정

2. 용지별 토지 수요추정

가. 주거용지

○ 주거용지 수요추정은 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(2021)」에 따라 “인구밀도에 의한 방법”과 “주택 1호당 부지면적에 의한 방법”을 적용하고, 각각의 소요면적 산출 후 평균값을 적용

1) 인구밀도에 의한 주거용지 수요추정

○ 주거용지 내 수용인구는 사회적 증가인구 대부분이 기존 도시지역 및 장래 시가화예상지역으로 유입됨을 고려하여 기정 계획의 인구수용률 적용

- 인구수용률 : 도시지역 90%, 주거지역 90%

※ 국토정보플랫폼을 활용한 분석한 결과, 안성시 도시지역내 인구 83.7%, 주거지역내 인구 81.3%로 나타나고 있으나, 주거트랜드 변화 및 장래 도시성장을 고려하여 기정수용률 유지

○ 인구밀도는 「지속가능한 신도시 계획기준(2010)」, 타지역 사례 및 기정계획 검토를 통해 중저밀도의 쾌적한 도시환경이 조성될 수 있도록 설정

- 고밀도 : 중밀도 : 저밀도 = 200인/ha : 150인/ha : 100인/ha

주거용지 인구밀도 적용 검토

구분	지속가능한 신도시 계획기준	타지역 사례			기정계획 (2030)	적용
		용인	평택	이천		
고밀도(인/ha)	200	350	180	200	200	200
중밀도(인/ha)	150	250	150	150	150	150
저밀도(인/ha)	100	100	90	100	100	100

※ 지속가능한 신도시계획기준(국토해양부, 2010), 각 시·군별 도시기본계획

❍ 밀도별 인구배분 비율은 2021년 안성시 주택유형별 점유율인 단독 아파트 55.7%, 연립 8.7%, 단독 35.6%를 고려하여 적용

- 고밀도(아파트) : 중밀도(연립) : 저밀도(단독) = 60% : 10% : 30%

$$총면적 = \sum_{i=1}^{n} \frac{A \times B \times C}{인구밀도}$$

A = 목표연도 계획인구
B = 주거용지 내 수용인구 비율
C = 밀도별 인구배분 비율
i~n = 주거입지별 인구밀도 계층구분

※ 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(경기도, 2021)

❍ 인구밀도에 의한 주거용지 수요추정 결과, 목표연도인 2040년 15.121㎢의 주거용지가 필요한 것으로 분석됨

인구밀도에 의한 주거용지 수요추정

구분	계획인구 (인)	주거지역 수용인구(인)	밀도 구분	인구밀도 (인/ha)	인구배분 비율(%)	수용인구 (인)	소요면적 (㎢)
계	280,000	226,800	-	-	-	226,800	15.121
			고밀	200	60.0	136,080	6.804
			중밀	150	10.0	22,680	1.513
			저밀	100	30.0	68,040	6.804
서부 생활권	109,000	88,290	-	-	-	88,290	5.887
			고밀	200	60.0	52,974	2.649
			중밀	150	10.0	8,829	0.589
			저밀	100	30.0	26,487	2.649
중부 생활권	147,000	119,070	-	-	-	119,070	7.938
			고밀	200	60.0	71,442	3.572
			중밀	150	10.0	11,907	0.794
			저밀	100	30.0	35,721	3.572
동부 생활권	24,000	19,440	-	-	-	19,440	1.296
			고밀	200	60.0	11,664	0.583
			중밀	150	10.0	1,944	0.130
			저밀	100	30.0	5,832	0.583

2) 주택 1호당 부지면적에 의한 주거용지 수요추정

❍ “인구밀도에 의한 방법”에서 산정된 주거용지 수용인구 적용

❍ “주택보급률”은 상위계획과의 정합성을 고려하여 「2030 경기도 주거종합계획」상 지표인 104.9%를 2030년(2단계)에 적용하고, 목표연도인 2040년(4단계) 주택보급률은 연평균 증가율을 고려하여 106.0% 적용

- 주택보급률 : 2025년 104.3%, 2030년 104.9%, 2035년 105.4%, 2040년 106.0%

❍ “주택 유형별 인구배분 비율”은 인구밀도에 의한 방법과 동일하게 적용하여 단독, 연립, 아파트로 구분하여 적용

- 아파트 : 연립 : 단독 = 60% : 10% : 30%

○ “가구당 인구”는 도시계획지표(생활환경)에 따라 가구당 1.9인 적용

○ “주택 1호당 부지면적”은 2021년 준공된 안성시 아양택지내 주택유형(단독, 공동) 및 안성시 건축허가(2015~2022, 연립주택)를 기준으로 주택유형별 평균면적 적용

- 아파트 : 연립 : 단독 = 113㎡ : 72㎡ : 264㎡

○ “용적률”은 「도시·군기본계획 수립지침」 4-4-2.(1)의 규정에 따라 150% 적용함

○ “공공공지율” 및 “혼합율”은 경기도 도시기본계획 사례를 고려하여 일반적인 수준에서 설정

- 공공공지율 30%, 혼합율 10%

$$\text{총면적} = \sum_{i=1}^{n} \frac{(D \div E) \times F \times G \times \text{주택1호당연면적} \times H}{\text{용적률} \times (1-\text{공공용지율}) \times (1-\text{혼합율})}$$

D = 목표연도 계획인구　E = 주택1호당 가구원수　F = 주거용지 내 수용인구 비율

G = 주택보급률　H = 주택유형별 인구배분 비율　i~n = 주택유형별 계층구분

※ 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(경기도, 2021)

○ 주택 1호당 부지면적에 의한 주거용지 수요추정 결과, 목표연도인 2040년 19.614㎢의 주거용지가 필요한 것으로 분석됨

주택1호당 부지면적에 의한 주거용지 수요추정

구분	주택 호수 (호)	주거용지내 수용주택수 (호)	유형 구분	주택 배분 (%)	수용 주택호수 (호)	호당 면적 (㎡)	용적률 (%)	공공 용지율 (%)	용도 혼합률 (%)	소요면적 (㎢)
계	148,400	120,206	-	-	120,206	-	-	-	-	19.614
			아파트	60.0	72,125	113	150.0	30.0	10.0	8.624
			연립	10.0	12,020	72	150.0			0.915
			단독	30.0	36,061	264	150.0			10.075
서부 생활권	57,770	46,794	-	-	46,794	-	-	-	-	7.635
			아파트	60.0	28,077	113	150.0	30.0	10.0	3.357
			연립	10.0	4,679	72	150.0			0.356
			단독	30.0	14,038	264	150.0			3.922
중부 생활권	77,910	63,108	-	-	63,108	-	-	-	-	10.298
			아파트	60.0	37,865	113	150.0	30.0	10.0	4.528
			연립	10.0	6,311	72	150.0			0.481
			단독	30.0	18,932	264	150.0			5.289
동부 생활권	12,720	10,304	-	-	10,304	-	-	-	-	1.681
			아파트	60.0	6,183	113	150.0	30.0	10.0	0.739
			연립	10.0	1,030	72	150.0			0.078
			단독	30.0	3,091	264	150.0			0.864

3) 주거용지 수요추정 결과

○ 주거용지 수요추정 결과, “인구밀도에 의한 방법(15.121㎢)”과 “주택1호당 부지면적에 의한 방법(19.614㎢)”의 평균값을 적용하여 목표연도인 2040년 17.368㎢의 주거용지가 필요한 것으로 분석됨

주거용지 수요추정 결과 (단위 : ㎢)

구 분	주거용지		
	인구밀도에 의한 방법	주택호수에 의한 방법	**적용(산술평균)**
안성시	15.121	19.614	**17.368**
서부생활권	5.887	7.635	**6.761**
중부생활권	7.938	10.298	**9.118**
동부생활권	1.296	1.681	**1.489**

생활권별/단계별 주거용지 소요면적 (단위 : ㎢)

구분	1단계(2025년)	2단계(2030년)	3단계(2035년)	4단계(2040년)
합계	12.640	14.873	16.490	**17.368**
서부생활권	4.932	6.042	6.416	**6.761**
중부생활권	6.519	7.552	8.695	**9.118**
동부생활권	1.190	1.279	1.380	**1.489**

나. 상업용지

○ 상업용지 수요추정은 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(2021)」에 따라 “서비스업 종사자 1인당 건물면적에 의한 방법” 으로 산정

1) 서비스업 종사자 1인당 건물면적에 의한 상업용지 수요추정

○ “서비스업 종사자 비율”은 도시계획지표(산업경제)에 따른 서비스업 종사자수 비율 적용하여 산정

- 2040년 : 1차산업 5.0%, 2차산업 35.0%, **3차산업(서비스업) 60.0%**

○ “서비스업 종사자 1인당 평균 연면적”은 안성시 지역여건 및 통계자료를 고려하여 30㎡로 설정

- “서비스업조사, 시도/산업별 총괄(통계청, 2019)’통계를 분석한 결과, 서비스업 종사자 1인당 평균 연면적은 전국 26.9㎡, 경기도 29.3㎡로 분석
- 물류유통단지의 개발수요가 많은 안성시 지역여건 고려

○ “평균용적률”은 안성시 상업지역(일반상업지역, 근린상업지역, 유통상업지역) 내 건축허가에 따른 평균용적률 적용

상업지역내 건축허가 현황

용도지역	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	평균용적률(%)	**적용(%)**
일반상업지역	225,017	594,477	264.2	**264.0**
근린상업지역	13,068	23,181	177.4	**177.0**
유통상업지역	26,446	44,752	169.2	**169.0**

※ 건축허가 현황(안성시, 2010~2021)

○ 상업지역별 배분비율은 안성시 용도지역 현황 적용

- 일반상업지역 45.8%, 근린상업지역 16.2%, 유통상업지역 38.0%

용도지역 현황

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	1,153,355	100.0	
일반상업지역	528,379	45.8	
근린상업지역	186,556	16.2	
유통상업지역	438,420	38.0	

※ 2025 안성도시관리계획 재정비(경기도 고시 제2020-88호)

○ “공공공지율” 및 “혼합률”은 기정계획 및 경기도 도시기본계획 사례를 고려하여 일반적 수준 적용

- 공공공지율 30%, 혼합율 10%

$$\text{총면적} = \sum_{i=1}^{n} \frac{I \times \text{서비스업종사자수비율} \times J \times K}{\times \text{평균용적률} \times (1-\text{공공공지율}) \times (1-\text{혼합률})}$$

I = 목표연도 계획인구　　J = 서비스업 종사자 1인당 평균 연면적

K = 상업지역별 배분 비율　　i~n = 상업지역별 계층구분

※ 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(경기도, 2021)

상업용지 수요추정

계획인구(인)	상업지역 구분	서비스업 종사자 비율(%)	1인당 평균면적(㎡)	상업지역 배분비율(%)	상업지역 평균 용적률(%)	공공 공지율(%)	혼합율(%)	소요면적(㎢)
280,000	계	-	-	-	-	-	-	3.918
	일반상업지역	60.0	30	45.8	264.0%	30.0	10.0	1.388
	근린상업지역	60.0	30	16.2	177.0%	30.0	10.0	0.731
	유통상업지역	60.0	30	38.0	169.0%	30.0	10.0	1.799

2) 상업용지 수요추정 결과

○ 상업용지 수요추정 결과, 목표연도인 2040년 3.918㎢의 상업용지가 필요한 것으로 분석됨

상업용지 수요추정 결과 (단위 : ㎢)

구 분	상업용지	
	서비스업 종사자 1인당 건물면적에 의한 방법	**적용**
2040년	3.918	**3.918**

생활권별/단계별 상업용지 소요면적 (단위 : ㎢)

구분	1단계(2025년)	2단계(2030년)	3단계(2035년)	4단계(2040년)
합계	3.121	3.582	3.848	**3.918**
서부생활권	1.218	1.455	1.497	**1.525**
중부생활권	1.609	1.819	2.029	**2.057**
동부생활권	0.294	0.308	0.322	**0.336**

다. 공업용지

○ 공업용지 수요추정은 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(2021)」에 따라 “종업원 1인당 부지면적에 의한 방법” 으로 산정

1) 종업원 1인당 부지면적에 의한 공업용지 수요추정

○ “2차산업 종사자수”는 도시계획지표(산업경제)에 따른 종사자수를 적용하여 산정

○ “1인당 부지면적”은 안성시 공업지역의 공장 건축허가 현황을 분석하여 1인당 공장 부지면적 107㎡ 도출하여 적용

○ “공공공지율”은 경기도 도시기본계획 사례를 고려하여 일반적 수준인 30% 적용

$$\text{총면적} = \sum_{i=1}^{n} \frac{\text{2차산업 종사자수} \times \text{제조업 종사자1인당부지면적}}{(1 - \text{공공공지율})}$$

공업용지 수요추정

계획인구(인)	2차산업 종사자수(인)	제조업종사자 1인당 부지면적(㎡)	공공공지율(%)	소요면적 (㎢)
280,000	64,159	107	30.0%	**9.807**

2) 별도 고려 수요

▌국가정책사업 : 반도체 소부장 안성 캠퍼스(반도체 소부장 특화단지)

○ 국가 전략산업인 반도체산업과 관련하여 2023.7.20. 지정된 “반도체 소부장 안성 캠퍼스(동신리 반도체 소부장 특화단지, 산업통상자원부)”에 따른 공업용지 1.218㎢ 별도 산정하여 계획 반영

▌지역발전을 위한 공업용지

○ 「2040 경기 서부·동부 SOC 대개발 구상」에 반영된 산업단지 3개소, 면적 2.506㎢를 별도 산정하여 계획 반영

3) 공업용지 수요추정 결과

○ 공업용지 수요추정 결과, 목표연도인 2040년 13.531㎢의 공업용지가 필요한 것으로 분석됨

공업용지 수요추정 결과 (단위 : ㎢)

구 분	공업용지			
	종업원 1인당 부지면적에 의한 방법	국가정책사업	지역발전을 위한 공업용지	**적용**
2040년	9.807	1.218	2.506	**13.531**

생활권별/단계별 공업용지 소요면적 (단위 : ㎢)

구분	1단계(2025년)	2단계(2030년)	3단계(2035년)	4단계(2040년)
합계	6.824	9.836	11.803	**13.531**
서부생활권	2.662	3.370	3.617	**3.818**
중부생활권	3.519	4.213	5.868	**7.333**
동부생활권	0.643	2.253	2.318	**2.380**

마. 용지별 소요면적 산정 결과

○ 용지별 소요면적 산정 결과, 2040년 토지용도별 소요면적에서 공급면적(시가화용지) 18.445㎢을 제외하고, 주거용지 6.882㎢, 상업용지 2.806㎢, 공업용지 4.178㎢가 추가로 필요한 것으로 분석됨

토지수요량 산정 결과 (단위 : ㎢)

구분	2040년 토지 소요면적(A)	공급면적(B)	공급 필요면적(A-B)
합계	34.817	18.445	16.372
주거용지	17.368	10.486	6.882
상업용지	3.918	1.112	2.806
공업용지	13.531	6.847	6.684

※ 공급면적은 시가화용지 면적임

5 토지이용계획

1. 토지이용 용도의 구분 및 관리

가. 기본방향

○ 기정 도시기본계획의 토지이용계획과 현재 도시관리계획 상 토지이용현황을 검토하여 변경

○ 도시특성 및 개발여건, 도시공간구조 구상에 부합하고, 공원녹지·교통·경관 등 부문별 계획과의 연계성을 확보하는 토지이용계획을 수립하여 지속가능한 토지이용 도모

○ 용도별 토지소요량의 합리적 추정 및 토지이용배분을 통하여 장래 계획인구에 대한 적정한 시가화구역을 확보하고, 시가지의 단계적 개발을 통해 탄력적이고 효율적인 도시개발을 유도

나. 시가화용지

○ 토지이용 현황을 고려하여 시가지가 형성된 기개발지를 주거용지, 상업용지, 공업용지로 구분하여 계획

○ 도시지역 외 지역의 지구단위계획구역은 관리용지로 구분함

○ 향후 도시관리계획으로 개발밀도가 높은 용도지역으로 변경할 경우에는 지구단위계획 수립을 수반하여 용도를 변경하여야 함

▌시가화용지 변경

○ 산업단지 조성, 도시개발사업, 지구단위계획 등 용도지역 변경이 수반된 도시관리계획 현황을 토대로 주요 변경사항 검토

○ 시가화용지는 기정 계획 27.362㎢에서 6.065㎢ 증가하여 33.427㎢임

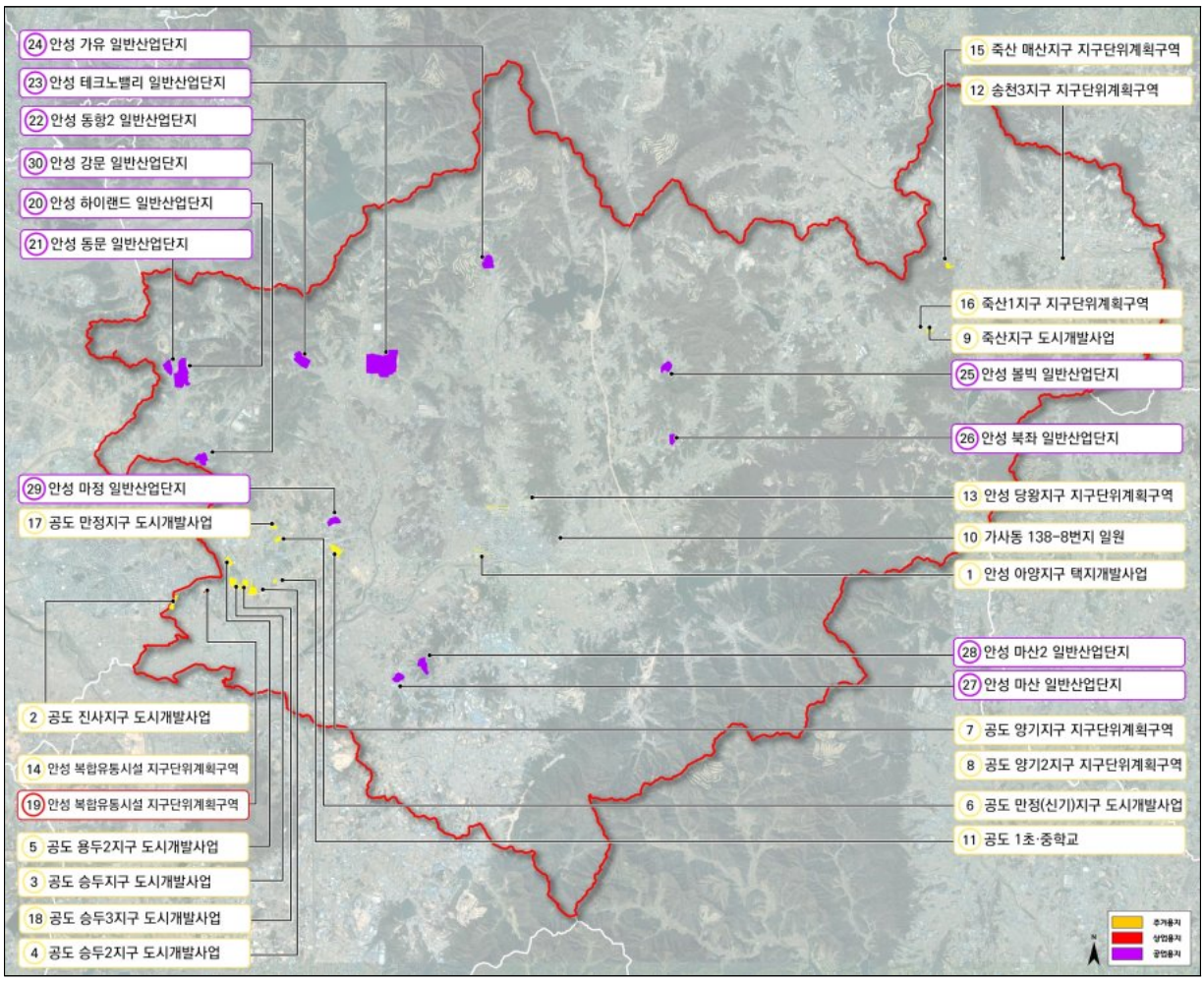
시가화용지 변경 총괄표

구분	총계	시가화용지				
		도시지역				비도시지역
		소계	주거용지	상업용지	공업용지	관리용지
개소(개소)	78	30	18	1	11	48
면적(㎢)	6.065	2.213	0.479	0.006	1.728	3.852

주거·상업·공업용지 변경내역

구분	연번	구역명	면적(㎢)	반영근거
총계(30건)			**증) 2.213**	
주거용지		소계(18건)	증) 0.479	
	1	안성 아양지구 택지개발사업	증) 0.001	경기도 고시 제2019-317호
	2	공도 진사지구 도시개발사업	증) 0.049	안성시 고시 제2021-328호
	3	공도 승두지구 도시개발사업	증) 0.094	안성시 고시 제2024-121호
	4	공도 승두2지구 도시개발사업	증) 0.072	안성시 고시 제2020-187호
	5	공도 용두2지구 도시개발사업	증) 0.051	안성시 고시 제2024-145호
	6	공도 만정(신기)지구 도시개발사업	증) 0.028	안성시 고시 제2023-100호
	7	공도 양기지구 도시개발사업	증) 0.038	안성시 고시 제2019-173호
	8	공도 양기2지구 도시개발사업	증) 0.058	안성시 고시 제2025-18호
	9	죽산지구 도시개발사업	증) 0.022	안성시 고시 제2025-217호
	10	가사동138-8번지 일원	증) 0.004	안성시 고시 제2006-32호
	11	공도 1초·중학교	증) 0.012	안성시 고시 제2024-308호
	12	송천3지구 지구단위계획구역	증) 0.003	안성시 고시 제2018-100호
	13	안성 당왕지구 지구단위계획구역	증) 0.030	안성시 고시 제2024-88호
	14	안성 복합유통시설 지구단위계획구역	감) 0.006	안성시 고시 제2018-414호
	15	죽산 매산지구 지구단위계획구역	감) 0.032	안성시 고시 제2020-388호
	16	죽산1지구 지구단위계획구역	감) 0.005	안성시 고시 제2022-255호
	17	공도 만정지구 도시개발사업	감) 0.012	안성시 고시 제2025-211호
	18	공도 승두3지구 도시개발사업	증) 0.072	안성시 고시 제2024-353호
상업용지		소계(1건)	증) 0.006	
	19	안성 복합유통시설 지구단위계획구역	증) 0.006	안성시 고시 제2018-414호
공업용지		소계(11건)	증) 1.728	
	20	안성 하이랜드 일반산업단지	증) 0.293	안성시 고시 제2020-242호
	21	안성 동문 일반산업단지	증) 0.078	안성시 고시 제2024-377호
	22	안성 동항2 일반산업단지	증) 0.150	안성시 고시 제2018-379호
	23	안성테크노밸리 일반산업단지	증) 0.684	경기도 고시 제2025-185호
	24	안성 가유 일반산업단지	증) 0.111	안성시 고시 제2018-6호
	25	안성 볼빅 일반산업단지	증) 0.071	안성시 고시 제2022-21호
	26	안성 북좌 일반산업단지	증) 0.042	안성시 고시 제2025-106호
	27	안성 마산 일반산업단지	증) 0.062	안성시 고시 제2018-222호
	28	안성 마산2 일반산업단지	증) 0.088	안성시 고시 제2024-328호
	29	안성 마정 일반산업단지	증) 0.061	안성시 고시 제2019-261호
	30	안성 강문 일반산업단지	증) 0.088	안성시 고시 제2025-235호

주거·상업·공업용지 변경내역도



연번	구역명	연번	구역명
1(주거)	안성 아양지구 택지개발사업	16(주거)	죽산1지구 지구단위계획구역
2(주거)	공도 진사지구 도시개발사업	17(주거)	공도 만정지구 도시개발사업
3(주거)	공도 승두지구 도시개발사업	18(주거)	공도 승두3지구 도시개발사업
4(주거)	공도 승두2지구 도시개발사업	19(상업)	안성 복합유통시설 지구단위계획구역
5(주거)	공도 용두2지구 도시개발사업	20(공업)	안성 하이랜드 일반산업단지
6(주거)	공도 만정(신기)지구 도시개발사업	21(공업)	안성 동문 일반산업단지
7(주거)	공도 양기지구 도시개발사업	22(공업)	안성 동항2 일반산업단지
8(주거)	공도 양기2지구 도시개발사업	23(공업)	안성테크노밸리 일반산업단지
9(주거)	죽산지구 도시개발사업	24(공업)	안성 가유 일반산업단지
10(주거)	가사동138-8번지 일원	25(공업)	안성 볼빅 일반산업단지
11(주거)	공도 1초·중학교	26(공업)	안성 북좌 일반산업단지
12(주거)	송천3지구 지구단위계획구역	27(공업)	안성 마산 일반산업단지
13(주거)	안성 당왕지구 지구단위계획구역	28(공업)	안성 마산2 일반산업단지
14(주거)	안성 복합유통시설 지구단위계획구역	29(공업)	안성 마정 일반산업단지
15(주거)	죽산 매산지구 지구단위계획구역	30(공업)	안성 강문 일반산업단지

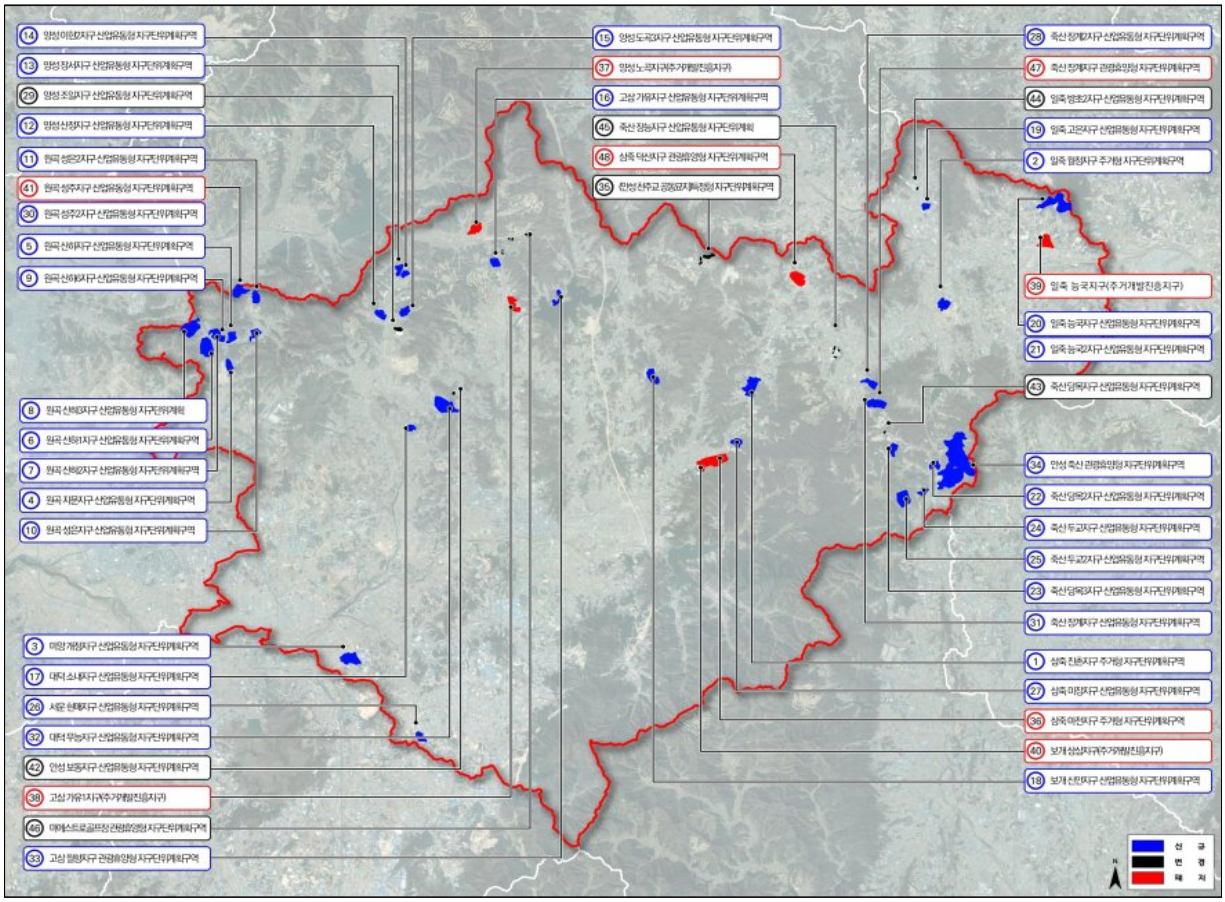
관리용지 변경내역

구분	연번	구역명	면적(㎢)	반영근거
총계(48건)			**증) 3.852**	
주거형	소계(2건)		증) 0.330	
	1	삼죽 진촌지구 주거형 지구단위계획구역	증) 0.220	안성시 고시 제2018-353호
	2	일죽 월정지구 주거형 지구단위계획구역	증) 0.110	안성시 고시 제2024-340호
산업유통형	소계(30건)		증) 3.160	
	3	미양 개정지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.203	안성시 고시 제2024-143호
	4	원곡 지문지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.086	안성시 고시 제2022-201호
	5	원곡 산하지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.074	안성시 고시 제2020-35호
	6	원곡 산하1지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.251	안성시 고시 제2021-53호
	7	원곡 산하2지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.090	안성시 고시 제2024-66호
	8	원곡 산하3지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.250	안성시 고시 제2022-306호
	9	원곡 산하6지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.031	안성시 고시 제2022-223호
	10	원곡 성은지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.070	안성시 고시 제2024-289호
	11	원곡 성은2지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.079	안성시 고시 제2022-384호
	12	양성 산정지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.071	안성시 고시 제2023-229호
	13	양성 장서지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.055	안성시 고시 제2023-6호
	14	양성 이현2지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.038	안성시 고시 제2019-272호
	15	양성 도곡3지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.072	안성시 고시 제2022-359호
	16	고삼 가유지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.074	안성시 고시 제2025-12호
	17	대덕 소내지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.053	안성시 고시 제2023-94호
	18	보개 신안지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.133	안성시 고시 제2022-185호
	19	일죽고은지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.042	안성시 고시 제2025-161호
	20	일죽 능국지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.273	안성시 고시 제2023-123호
	21	일죽 능국2지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.094	안성시 고시 제2022-279호
	22	죽산 당목2지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.066	안성시 고시 제2019-245호
	23	죽산 당목3지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.078	안성시 고시 제2025-216호
	24	죽산 두교지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.051	안성시 고시 제2022-247호
	25	죽산 두교2지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.200	안성시 고시 제2023-52호
	26	서운 현매지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.063	안성시 고시 제2024-106호
	27	삼죽 미장지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.072	안성시 고시 제2023-351호
	28	죽산 장계2지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.076	안성시 고시 제2024-2호
	29	양성 조일지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.018	안성시 고시 제2017-22호
	30	원곡 성주2지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.132	안성시 고시 제2023-373호
	31	죽산 장계지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.073	안성시 고시 제2023-260호
	32	대덕 무능지구 산업유통형 지구단위계획구역	증) 0.292	안성시 고시 제2023-192호

관리용지 변경내역

구분	연번	구역명	면적(㎢)	반영근거
관광휴양형	소계(3건)		증) 1.410	
	33	고삼 월향지구 관광휴양형 지구단위계획구역	증) 0.051	안성시 고시 제2015-234호
	34	안성 죽산 관광휴양형 지구단위계획구역	증) 1.352	경기도 고시 제2022-230호
	35	(안성 천주교 공동묘지) 특정형 지구단위계획구역	증) 0.007	안성시 고시 제2024-322호
보전용지	소계(13건)		감) 1.048	
	36	삼죽 마전지구 주거형 지구단위계획구역	감) 0.264	안성시 고시 제2018-100호
	37	양성 노곡지구(주거개발진흥지구)	감) 0.111	안성시 고시 제2016-404호
	38	고삼 가유1지구(주거개발진흥지구)	감) 0.100	안성시 고시 제2016-404호
	39	일죽 능국지구(주거개발진흥지구)	감) 0.161	안성시 고시 제2016-404호
	40	보개 상삼지구(주거개발진흥지구)	감) 0.043	안성시 고시 제2018-100호
	41	원곡 성주지구 산업유통형 지구단위계획구역	감) 0.036	안성시 고시 제2023-373호
	42	안성 보동지구 산업유통형 지구단위계획구역	감) 0.003	안성시 고시 제2014-13호
	43	죽산 당목지구 산업유통형 지구단위계획구역	감) 0.002	안성시 고시 제2020-366호
	44	일죽 방초2지구 산업유통형 지구단위계획구역	감) 0.002	안성시 고시 제2024-277호
	45	죽산 장능지구 산업유통형 지구단위계획구역	감) 0.001	안성시 고시 제2019-288호
	46	마에스트로골프장 관광휴양형 지구단위계획구역	감) 0.003	안성시 고시 제2017-230호
	47	죽산 장계지구 관광휴양형 지구단위계획구역	감) 0.149	안성시 고시 제2023-260호
	48	삼죽 덕산지구 관광휴양형 지구단위계획구역	감) 0.173	안성시 고시 제2015-272호

관리용지 변경내역도



연번	구역명	연번	구역명	연번	구역명
1(신설)	삼죽진촌지구 주거형 지구단위계획구역	17(신설)	대덕 소내지구산업유통형 지구단위계획구역	33(신설)	고삼월향지구관광휴양형 지구단위계획구역
2(신설)	일죽월정지구 주거형 지구단위계획구역	18(신설)	보개신안지구 산업유통형 지구단위계획구역	34(신설)	안성 죽산관광휴양형 지구단위계획구역
3(신설)	미양 개정지구 산업유통형 지구단위계획구역	19(신설)	일죽고은지구 산업유통형 지구단위계획구역	35(변경)	(안성 천주교 공동묘지) 특정형 지구단위계획구역
4(신설)	원곡 지문지구 산업유통형 지구단위계획구역	20(신설)	일죽능국지구 산업유통형 지구단위계획구역	36(폐지)	삼죽마전지구주거형 지구단위계획구역
5(신설)	원곡 산하지구 산업유통형 지구단위계획구역	21(신설)	일죽능국2지구 산업유통형 지구단위계획구역	37(폐지)	양성 노곡지구 (주거개발진흥지구)
6(신설)	원곡 산하1지구산업유통형 지구단위계획구역	22(신설)	죽산당목2지구 산업유통형 지구단위계획구역	38(폐지)	고삼가유1지구 (주거개발진흥지구)
7(신설)	원곡 산하2지구 산업유통형 지구단위계획구역	23(신설)	죽산당목3지구 산업유통형 지구단위계획구역	39(폐지)	일죽능국지구 (주거개발진흥지구)
8(신설)	원곡 산하3지구 산업유통형 지구단위계획구역	24(신설)	죽산두교지구산업유통형 지구단위계획구역	40(폐지)	보개상삼지구 (주거개발진흥지구)
9(신설)	원곡 산하6지구 산업유통형 지구단위계획구역	25(신설)	죽산두교2지구 산업유통형 지구단위계획구역	41(폐지)	원곡 성주지구 산업유통형 지구단위계획구역
10(신설)	원곡 성은지구 산업유통형 지구단위계획구역	26(신설)	서운현매지구산업유통형 지구단위계획구역	42(변경)	안성 보동지구 산업유통형 지구단위계획구역
11(신설)	원곡 성은2지구 산업유통형 지구단위계획구역	27(신설)	삼죽미장지구 산업유통형 지구단위계획구역	43(변경)	죽산당목지구 산업유통형 지구단위계획구역
12(신설)	양성 산정지구 산업유통형 지구단위계획구역	28(신설)	죽산장계2지구 산업유통형 지구단위계획구역	44(변경)	일죽방초2지구 산업유통형 지구단위계획구역
13(신설)	양성 장서지구 산업유통형 지구단위계획구역	29(변경)	양성 조일지구 산업유통형 지구단위계획구역	45(변경)	죽산장능지구산업유통형 지구단위계획구역
14(신설)	양성 이현2지구 산업유통형 지구단위계획구역	30(신설)	원곡 성주2지구 산업유통형 지구단위계획구역	46(변경)	마에스트로골프장 관광휴양형 지구단위계획구역
15(신설)	양성 도곡3지구 산업유통형 지구단위계획구역	31(신설)	죽산장계지구 산업유통형 지구단위계획구역	47(폐지)	죽산장계지구 관광휴양형 지구단위계획구역
16(신설)	고삼가유지구 산업유통형 지구단위계획구역	32(신설)	대덕 무능지구 산업유통형 지구단위계획구역	48(폐지)	삼죽덕산지구 관광휴양형 지구단위계획구역

다. 시가화예정용지

1) 기본방향

❍ 시가화예정용지는 안성시 목표연도의 계획인구 및 발전에 대비하여 개발축과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지임

❍ 시가화예정용지는 계획인구를 수용하는데 필요한 토지수요량에 따라, 목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고, 그 위치는 표시하지 않음

- 토지이용계획도 상 보전용지에 포함된 것으로 봄

❍ 시가화예정용지의 세부용도 및 구체적인 위치는 다음의 기준에 따라 도시관리계획의 결정(변경)을 통해 정하도록 하여야 함

- 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우 지정
- 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때 지정
- 자연녹지지역과 계획관리지역 및 개발진흥지구 중 개발계획이 미수립된 지역에 우선 지정토록 하되, 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장 방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용 상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역에 지정

❍ 시가화예정용지를 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반토록 하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용·개발이 될 수 있도록 함

2) 생활권별 주거밀도

❍ 신규 개발사업 시 생활권별 주거밀도 기준을 바탕으로 사업 추진토록 권장

※ 주거밀도란 계획인구를 개발사업구역 전체면적으로 나누어 산정한 밀도를 말함

❍ 개발여건 및 사업 특성에 따라 유연하게 적용토록 최소 밀도 기준으로 관리

생활권별 총밀도

구분	기본방향	주거밀도	설정사유
서부생활권	고밀도	200인/ha 이상	개발압력이 높은 지역으로 기 추진 개발사업 총밀도 수준으로 고려
중부생활권	중밀도	150인/ha 이상	안성 도심기능 강화를 위해 중밀도 수준의 계획적인 개발 유도
동부생활권	저밀도	100인/ha 이상	대부분이 자연보전권역으로 친환경적 저밀개발 유도

3) 주·상·공 시가화예정용지 계획

○ 2040년 시가화예정용지(주거·상업·공업용지)는 총 10.725㎢로 계획

- 주거・상업・공업용지로 전환될 시가화예정용지는 계획인구 및 도시개발사업, 안성시 전략핵심사업, 일반산업단지 등에 근거한 토지수요량 추정에 따라 계획

주·상·공 시가화예정용지 계획 (단위 : ㎢)

구분	2040년 토지소요면적(A)	공급면적(B)	공급 필요면적(A-B)	시가화예정용지
합계	34.817	18.445	16.372	10.725
주거용지	17.368	10.486	6.882	4.745
상업용지	3.918	1.112	2.806	1.047
공업용지	13.531	6.847	6.684	4.933

※ 공급면적은 시가화용지 면적임

4) 비도시지역 시가화예정용지(관리용지) 계획

○ 2040년 시가화예정용지(관리용지)는 총 7.710㎢로 계획

- 특정형의 경우 해당 지구단위계획의 주용도에 적합한 관리용지 물량을 배정

비도시지역 시가화예정용지(관리용지) 계획 (단위 : ㎢)

구분	계	주거형	산업유통형	관광휴양형
시가화예정용지(관리용지)	7.710	0.495	5.065	2.150

가) 주거형 시가화예정용지 물량 설정

○ 5도2촌, 세컨하우스에 대한 관심이 늘어남에 따라 정주인구가 아닌 생활인구를 위한 체류형 주거 수요(순환 거주)에 대응할 필요가 있어 주거형 지구단위계획 물량 필요

○ 최근 10년간(`15.~`24.) 주거형 지구단위계획구역 결정추세(0.165㎢/5년)를 반영하여 0.495㎢로 설정

최근 10년간(`15.~`24.) 주거형 지구단위계획구역 결정 현황

구분	결정면적(㎢)	내용	추세원단위
합계	0.330	-	-
삼죽 진촌지구	0.220	주거형 지구단위계획 결정(변경)(`18.09.) 반영	0.165㎢/5년
일죽 월정지구	0.110	주거형 지구단위계획 결정(변경) (`24.11.) 반영	

주거형 수요 추정(누적)

구분	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)	단계별 수요원단위
주거형 수요추정(㎢)	-	0.165	0.330	0.495	0.165㎢/5년

나) 산업유통형 시가화예정용지 물량 설정

○ 코로나-19 이후 물류수요의 폭증에 따라 안성시 비도시지역 산업유통형 지구단위계획을 통한 물류센터 수요 증가

○ 소규모·점적인 개발행위허가는 지양하고, 계획적인 지구단위계획을 통한 물류시설의 집적화를 유도하기 위하여 2030년 안성 도시기본계획 일부변경('23.01.)을 통해 산업유통형 지구단위계획 물량을 증가시켰음

- 2030년 안성도시기본계획 : 3.706㎢ → 2030년 안성 도시기본계획 일부변경 : 5.114㎢(증 1.408㎢)

○ 금회 산업유통형 지구단위계획 물량은 현재 추진중인 계획을 2단계에 반영하고, 최근 5년간 산업유통형 지구단위계획 물량 배정 추세(2.056㎢/5년)를 3·4단계에 반영하여 총 5.065㎢로 계획

산업유통형 수요 추정(최근 5년)

구분 (2030년 안성 도시기본계획 일부변경 상 단계)	산업유통형 시가화예정용지(㎢)			비고
	기정물량주1)	사용면적	잔여면적	
총계	5.114	4.112	1.002	
2단계('16~'20)	-	1.487	-	평균 2.056㎢/5년
3·4단계('21~'30)	-	2.625	-	

주1) 기정물량은 2030년 안성 도시기본계획 일부변경을 따름

산업유통형 수요 추정(누적)

구분	1단계(2025년)	2단계(2030년)	3단계(2035년)	4단계(2040년)	비고
산업유통형 수요추정(㎢)	-	0.953	3.009	5.065	-

다) 관광휴양형 시가화예정용지 물량 설정

○ 안성시는 고삼호수를 비롯한 주요 호수 주변에 체류형 관광거점을 조성하기 위하여 「안성시 호수관광 종합발전계획(`21.8.)」을 수립하고, 「민선8기 핵심공약사업」으로 선정하여 관광레저산업 육성하고자 함에 따라 관광휴양형 지구단위계획 물량을 활용할 필요성이 있음

안성 고삼호수 개발구상(안)

구분	내용	
위치	안성시 고삼면 고삼호수 일원	
면적	793,635㎡(고삼 월향지구 50,620㎡ 포함)	
도입시설	• 건강휴양 체험(건강/치유) • 수변자연 체험(휴양/레저) • 지역문화 체험(낚시/지역문화) • 농촌생활 체험(농촌체험/교육) • 기타(프로그램)	

○ 또한, 안성시는 골프장을 경기도 내 3번째로 많이 가진(13개소) 도시로 골프장 수요가 많으나, 2011년 도시계획시설 규칙이 개정됨에 따라 민간 골프장은 도시계획시설로 결정할 수 없어 관광휴양형 지구단위계획으로 조성해야 함

※ 용인 25개소, 여주 20개소, 안성 13개소 순(출처 : 경기데이터드림)

최근 10년(`15.~`24.)간 안성시 골프장 체육시설업 등록 현황

구분	면적(㎡)	규모	체육시설업 등록일	비고
포웰cc안성	1,190,943	18홀	2018.04.27.	
이글몬트cc	1,623,018	27홀	2022.06.30.	
평균 면적	1,406,981	-	-	

○ 이에, 안성시의 고삼호수 개발구상(안) 및 최근 10년간 체육시설(골프장)업 등록 현황을 반영하여 2.150㎢를 관광휴양형 시가화예정용지로 계획하여, 관광휴양 개발수요에 대응하고자 함

관광휴양형 시가화예정용지 물량 설정

구분	골프장 수요	고삼호수 개발구상(안)	합계
시가화예정용지(㎢)	1.407	0.743	2.150

라) 보전용지

○ 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역을 보전용지로 계획함

5) 단계별 시가화예정용지 계획

○ 시가화예정용지 사용 단계는 용도지역이 변경되는 시기(개발사업의 경우 지구단위계획을 포함한 실시계획 인가 단계) 또는 지구단위계획이 결정되는 시기로 판단함

시가화예정용지(주거·상업·공업) 단계별 계획 (단위 : ㎢)

구 분	주용도	계	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
시가화 예정용지	계	10.725	-	5.813	3.694	1.218
	주거용	4.745	-	2.199	2.546	-
	상업용	1.047	-	0.865	0.182	-
	공업용	4.933	-	2.749	0.966	1.218

비도시지역 시가화예정용지(관리) 계획 (단위 : ㎢)

구 분	계	주거형	산업유통형	관광휴양형
비도시지역 시가화 예정용지[주)]	7.710	0.495	5.065	2.150

주) 특정형의 경우 주용도에 적합한(주거형, 산업유통형, 관광휴양형) 관리용지 물량 배정

6) 생활권별 시가화예정용지 배분

○ 목표연도 생활권별 인구배분계획 및 사업계획 등 종합적 고려를 통해 시가화예정용지 배분

○ 비도시지역 시가화예정용지 물량은 생활권 구분없이 유형별 총량으로 관리

생활권별 시가화예정용지 배분

구 분		계	서부생활권	중부생활권	동부생활권
시가화 예정용지	계	10.725	2.658	6.527	1.540
	주거용	4.745	1.703	3.042	-
	상업용	1.047	0.865	0.182	-
	공업용	4.933	0.090	3.303	1.540

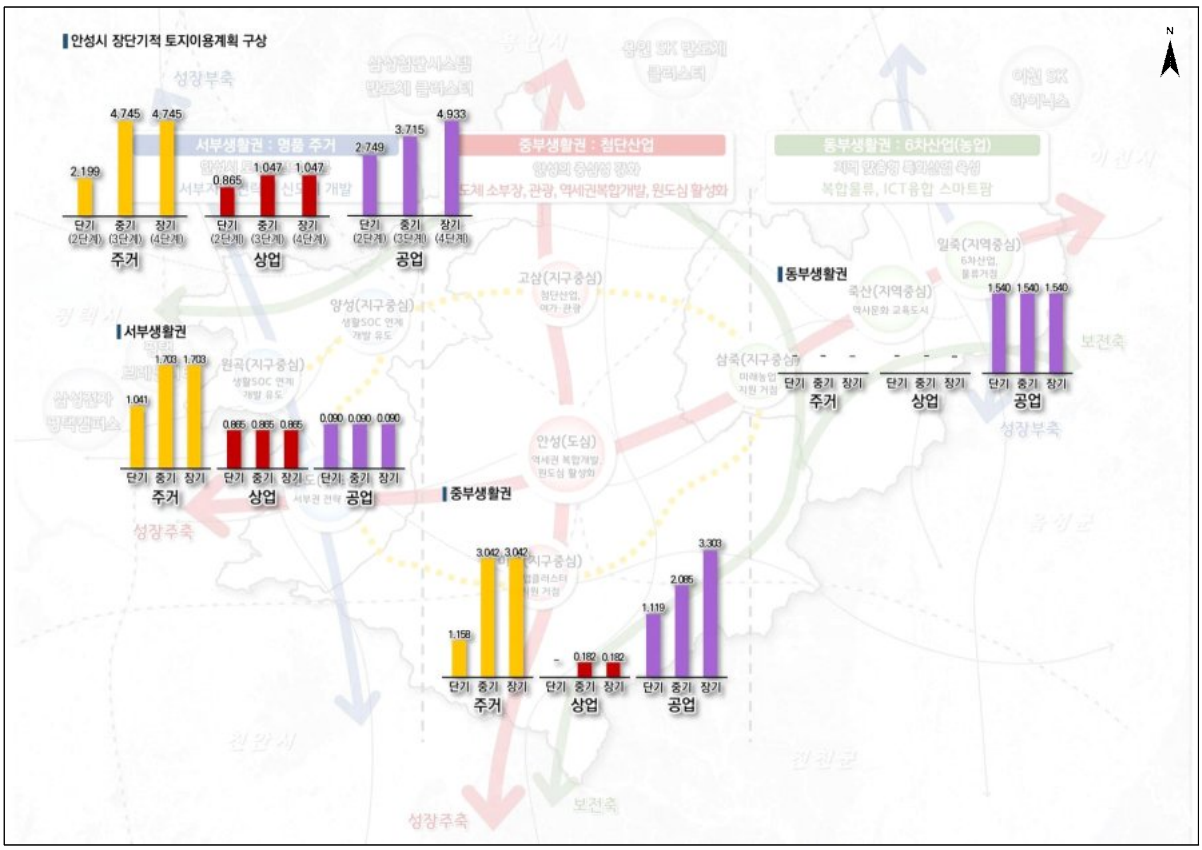
7) 장·단기적 토지이용계획 구상

○ 단기, 중기, 장기적인 관점에서 생활권별 토지이용계획 구상 제시

장·단기적 토지이용계획 구상

구 분		현재(1단계)	단기(2단계)	중기(3단계)	장기(4단계)
합 계	소 계	-	5.813	9.507	10.725
	주거용	-	2.199	4.745	4.745
	상업용	-	0.865	1.047	1.047
	공업용	-	2.749	3.715	4.933
서부생활권	소 계	-	1.996	2.658	2.658
	주거용	-	1.041	1.703	1.703
	상업용	-	0.865	0.865	0.865
	공업용	-	0.090	0.090	0.090
중부생활권	소 계	-	2.277	5.309	6.527
	주거용	-	1.158	3.042	3.042
	상업용	-	-	0.182	0.182
	공업용	-	1.119	2.085	3.303
동부생활권	소 계	-	1.540	1.540	1.540
	주거용	-	-	-	-
	상업용	-	-	-	-
	공업용	-	1.540	1.540	1.540

장·단기적 토지이용계획 구상도



2. 토지이용계획 총괄

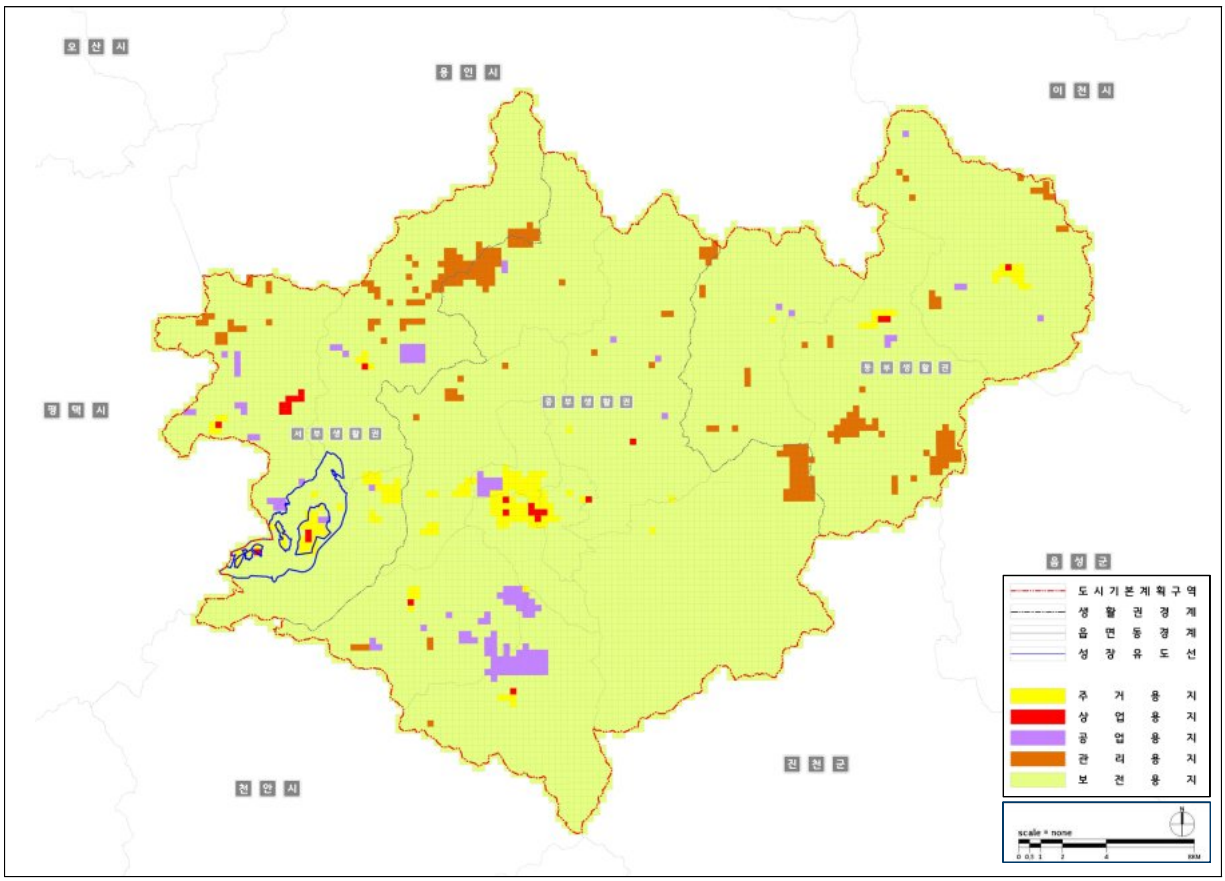
토지이용계획 총괄표

구 분		기정(2030년)		변경(2040년)		증감 (㎢)
		면적(㎢)	구성비(%)	면적(㎢)	구성비(%)	
합계		553.462	100.0	553.460	100.0	감) 0.002
시가화 용지	소계	27.362	4.9	33.427	6.0	증) 6.065
	주거용지	10.007	1.8	10.486	1.9	증) 0.479
	상업용지	1.106	0.2	1.112	0.2	증) 0.006
	공업용지	5.119	0.9	6.847	1.2	증) 1.728
	관리용지	11.130	2.0	14.982	2.7	증) 3.852
시가화 예정용지	소계	24.212	4.4	18.435	3.4	감) 5.777
	주거용	9.393	1.7	4.745	0.9	감) 4.648
	상업용	1.387	0.3	1.047	0.2	감) 0.340
	공업용	1.378	0.2	4.933	0.9	증) 3.555
	관리용	12.054	2.2	7.710	1.4	감) 4.344
보전용지		501.888	90.7	501.598	90.6	감) 0.290

※ 기정은 2030년 안성 도시기본계획 일부변경(2022.12)을 따름

※ 행정구역 면적은 “지방자치단체 행정구역 현황자료(행정안전부, `21.12.31.)” 반영하여 553.46㎢로 조정(감 0.002㎢)

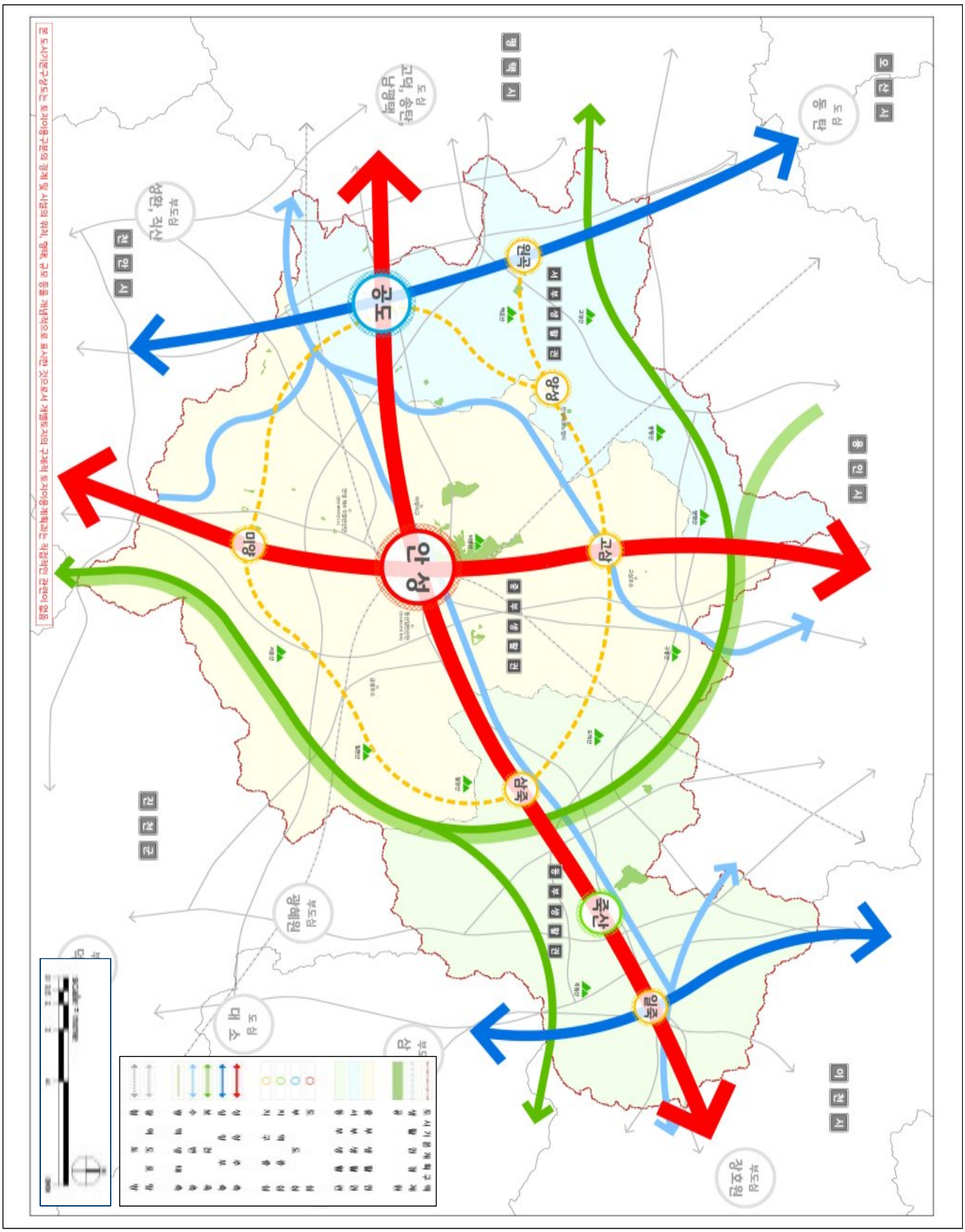
2040년 안성도시기본계획 토지이용계획도



※ 「도시·군기본계획수립지침」4-4-3-(5)에 따라 격자(250m×250m(국토정보플랫폼))로 구분하여 작성

※ 시가화예정용지는 위치를 표시하지 않고 물량으로 관리하여, 보전용지에 포함된 것으로 봄

2040년 안성도시기본계획 도시기본구상도



3. 시가화예정용지 물량 관리 방안

가. 도시개발사업(주거용)

▌현황 및 문제점

○ 평택시와 인접하여 개발 압력이 높은 공도지역의 점적인 도시개발 지속

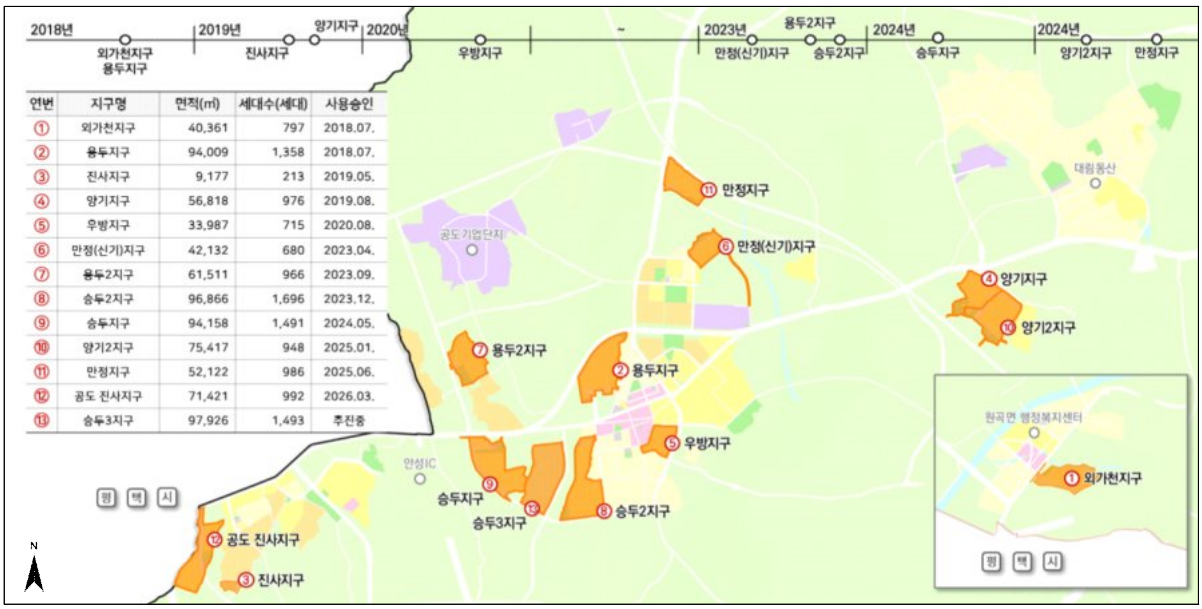
- 도시개발사업을 통한 기존 시가지와 연계된 도시 확장이 필요하나, 민간개발은 지가가 저렴하고 소유권 확보가 용이한 대상지를 위주로 개발 추진

○ 민간 도시개발사업 시행자는 결정 권한(경기도 / 안성시) 및 임대주택 건설 규제를 회피하기 위해 10만㎡ 미만의 소규모 도시개발사업을 추진함에 따라 체계적인 도시개발 저해하는 요인으로 작용하고 있음

○ 또한 안성시는 민간 도시개발사업 추진 시 용도지역 변경 및 용적률 상향을 위한 기부채납 기준 등이 부재함에 따라,

○ 사업별로 기반시설 기부채납 비율을 정함에 있어 예측성이 저하되고, 공공(안성시)과 민간(사업시행자)과의 합의가 어려운 실정임

공도지역 민간 도시개발사업 추진 현황



연번	지구명	면적(㎡)	세대수(세대)	사용승인
①	외가천지구	40,361	797	2018.07.
②	용두지구	94,009	1,358	2018.07.
③	진사지구	9,177	213	2019.05.
④	양기지구	56,818	976	2019.08.
⑤	우방지구	33,987	715	2020.08.
⑥	만정(신기)지구	42,132	680	2023.04.
⑦	용두2지구	61,511	966	2023.09.
⑧	승두2지구	96,866	1,696	2023.12.
⑨	승두지구	94,158	1,491	2024.05.
⑩	양기2지구	75,417	948	2025.01.
⑪	만정지구	52,122	986	2025.06.
⑫	공도 진사지구	71,421	992	2026.03.
⑬	승두3지구	97,926	1,493	추진중

승두2지구



승두지구



용두지구



▌기본 방향

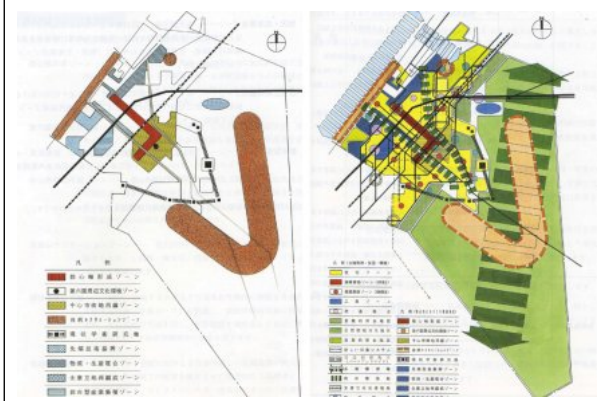
❍ 목표인구, 시가화예정용지 물량을 수용하여 체계적인 도시개발을 유도할 수 있는 공도지역 마스터플랜 수립

❍ 민간제안 도시개발사업의 입지의 적정성 확보 및 무분별한 소규모 도시개발을 지양하고 계획적인 도시개발을 유도하기 위한 가이드라인 수립

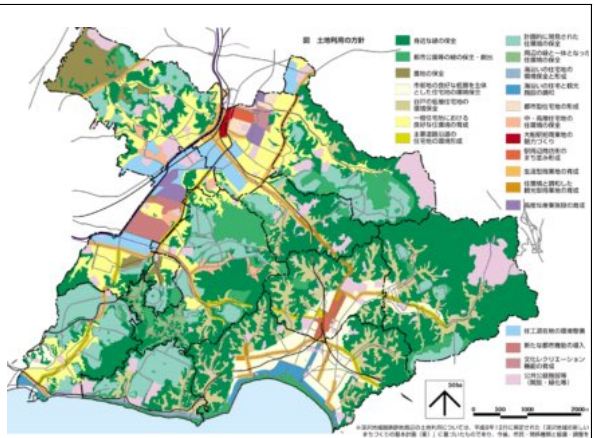
▌공도지역 마스터플랜 수립

❍ 일본의 경우 계획적 도시성장관리를 위하여 지역별 세부구상을 포함한 도시마스터플랜을 수립하여 운영, 이를 통해 실증적인 사업을 유도하고 있음

가나자와시 장래 도시구상도



카마쿠라시 토지이용의 방침도



❍ 지속가능한 도시 성장을 위한 체계적 도시개발을 위해 공도 신도시 마스터플랜을 수립하고 공공 또는 민관합동개발(SPC) 방식으로 우선하여 추진하되, 마스터플랜 계획내용에 부합될 경우 민간개발 역시 허용하도록 함(시가화예정용지 물량 배정)

❍ 민간 도시개발사업의 경우 소규모(10만㎡ 미만) 사업은 기존 시가지와의 연접개발 및 집적화 유도하여 점적으로 산개하는 도시개발 지양

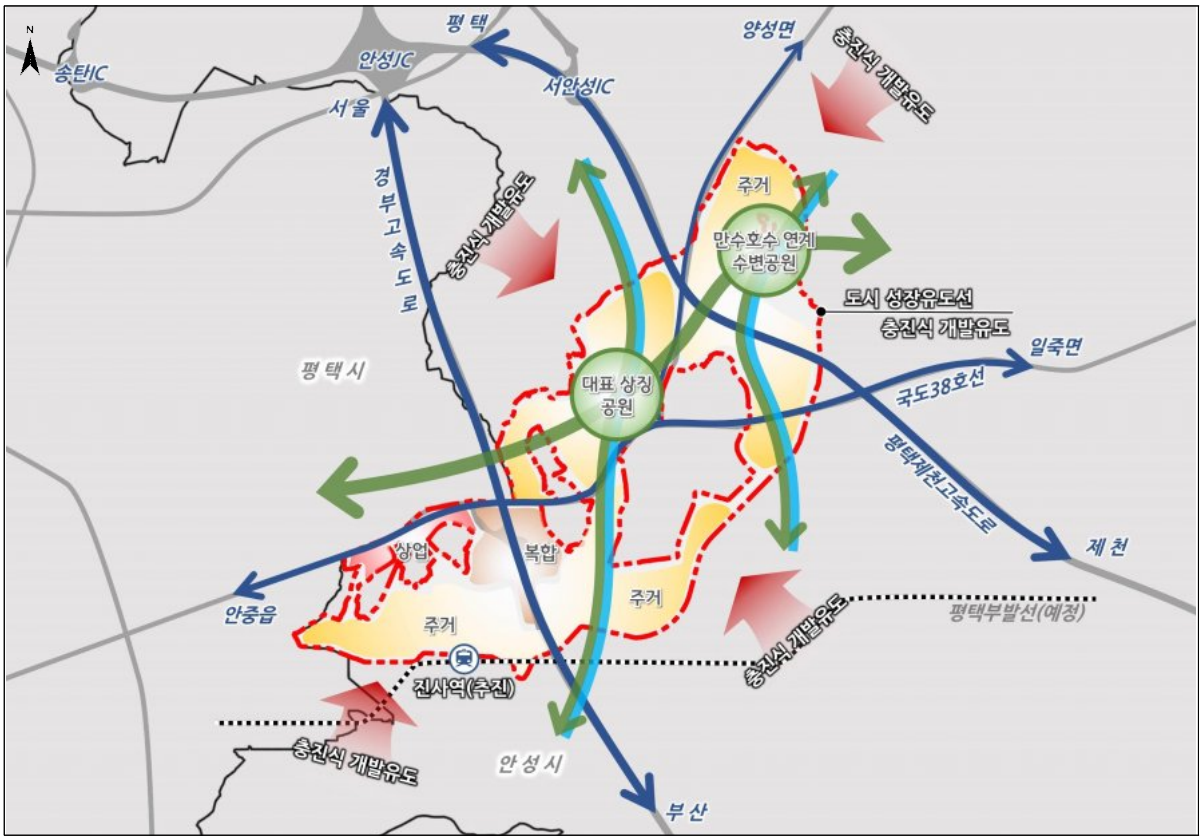
❍ 규모 30만㎡ 이상의 중·대규모 사업에 대해서는 물량 우선배정, 복합 고밀개발 허용 등 계획규모에 따른 민간제안 수용 차등적 적용

❍ 마스터플랜은 장기적인 공도지역 도시만들기의 기본 방침으로서, 토지이용·기반시설 등 도시의 장래상을 명시하여, 각 개별 사업 상호간의 정합성·종합성이 확보되도록 유도함

공도지역 마스터플랜 수립 방향

구분	개발 컨셉	개발 방향
내용	스마트 에코 교육문화도시	• 거점 수변공원 및 여가시설 조성 • 교육, 문화, 돌봄 생활SOC 구축 • 마스터플랜을 통한 단계별 개발전략 마련

공도지역 마스터플랜(안)



▌공도지역 외 지역에 대한 관리방안

○ 지역별 개발수요를 고려하여 공도지역 외 지역에 대한 도시 성장유도선 미설정

○ 공도지역 외 지역은 도시 중심성 확보, 난개발 방지 등 체계적 도시개발을 유도하고, 지역별 개발수요에 따라 시가화예정용지 운영

▌도시개발사업(민간제안) 검토 가이드라인 운영

○ 상위계획 및 정책 부합성, 기반시설 용량 등 지역 현황을 고려한 입지의 적정성이 확보된 사업에 한하여 입안 절차 이행

○ 개발밀도는 도시기본계획에 의한 인구배분계획에 부합하여야 하며, 용도지역의 변경 내용 및 공공시설등의 제공량에 따라 용적률을 차등 부여하여 개발밀도 관리

나. 산업단지(공업용)

▌현황 및 문제점

❍ 안성시 내 산업단지는 주변 시·군에 비해 개소수는 많으나, 규모는 매우 작음

- 10만㎡ 미만의 소규모 산업단지가 주를 이루며, 중규모(30만㎡ 이상)의 산업단지는 6개소
- 100만㎡ 이상의 대규모 산업단지는 없음

규모별 산업단지 현황 (단위 : 만㎡, 개소)

구 분		안성시	평택시	천안시	음성군	진천군
합계	개소	33	24	27	26	24
	지정면적	674	5,733	2,077	1,457	1,205
10만㎡ 미만		17	-	1	2	4
10~30만㎡		10	5	4	8	7
30~50만㎡		1	2	9	7	5
50~100만㎡		5	9	6	3	3
100만㎡ 이상		-	8	7	6	5

※ 전국산업단지현황 통계(한국산업단지공단, 2024년 4분기)



❍ 안성시 개별입지 공장은 87.8%(2,185개소)로 주변 인근도시 평택시 67.2%, 천안시 73.7%에 비해 높은 수준임

❍ 개별입지가 높은 것은 증가하는 기업입지 수요에 계획입지공급이 뒤따르지 못한 것에 기인

안성시 및 인근도시 공장입지 현황

구 분	안성시	평택시	천안시	음성군	진천군
합 계(개소)	2,490	2,099	3,186	2,004	1,171
계획입지(개소)	305	688	839	279	232
개별입지(개소)	2,185	1,411	2,347	1,725	939
구성비(%)	87.8	67.2	73.7	86.1	80.2

※ 안성시 내부자료 (2020년 6월 기준), 산업입지정보시스템

▌기본 방향

❍ 한정된 공업용 물량을 효율적으로 배정하기 위해, 지역적 특성 등을 고려하여 산업단지의 최적 입지를 순위별로 선정하고 우선 추진

❍ 주변 도시에 비해 소규모로 조성되는 산업단지에서 탈피, 자족경제 기반 마련을 위해 중규모(30만㎡) 이상의 산업단지 개발 유도

- 다수의 영세 산업단지 조성보다는 소수라 하더라도 기반시설을 제대로 갖춘 중규모(30만㎡) 이상의 거점산단 조성이 정책적으로 합리적[1)]

▌산업단지 후보지 평가 및 선별

❍ 산업단지 후보지 중 입지적, 환경적, 경제적, 정책적 측면을 고려하여 우선 추진 순위를 설정하고 순차별 물량 배정

- 도시발전 방향 측면 및 지역사회의 경제적 균형발전에 의한 시너지 효과가 높은 지역
- 주변 대기업 산업단지(평택고덕・브레인시티, 용인SK 등)와의 협력 및 연계가 가능한 지역
- 교통 인프라 측면을 고려하여 고속도로・간선도로 등 주요 도로와의 접근성이 높은 지역
- 기개발지, 자연환경, 법·제도적 측면 등 각종 규제사항에 대한 인·허가가 용이한 지역
- 사업 실현성을 고려하여 토지의 공시지가가 낮고, 지장물 등이 적은 지역

산업단지 우선 추진 설정시 고려사항

구분		고려 사항
입지적 측면	산업기능의 집적화 가능 여부	• 주변 산업단지와의 거리
	기반시설 여건(교통 접근성)	• 접속도로 위계, IC와의 접근성, 간선도로 이용 측면
환경적 측면	자연환경 훼손여부	• 생태자연도 등급 비율
	관련법규의 제약	• 농업진흥지역 비율 • 보전산지 비율
경제적 측면	지가수준	• 평균공시지가
	지 장 물	• 대상지내 건축물 수 평가
정책적 측면	광역적인 산업기능 연계성	• 지역 균형 발전 도모 가능성, 배후산단 연계 가능성

1) 경기도 산업구조변화와 입지정책방향, 경기연구원, 정책연구 2018-47

▌산업단지 후보지 평가 및 선별

❍ 중·대규모 산업단지 조성을 위하여 공영개발 산업단지 우선 물량 배정

❍ 특수목적법인(SPC, Special Purpose Company) 형태의 민·관 합동개발 방식으로 추진할 경우, 계획적 개발 및 실현성 확보를 위하여 민간사업자 선정시 다음을 고려하여 정함

민간 사업자 선정시 고려사항

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>규모</td><td>• 산업의 계획적 개발 유도 및 집적 효과를 위한 규모 있는 사업 (30만㎡ 이상)</td></tr>
<tr><td>업종</td><td>• 산업단지 위치 및 업종 등이 개발가용지, 기본구상에 맞는 유치업종 부합</td></tr>
<tr><td>입주수요</td><td>• 분양성 및 입지심의 대비 입주수요에 대한 의향서 확보 (100%)</td></tr>
<tr><td>시공능력</td><td>• 안정적인 사업 추진 및 재정손실 방지를 위한 시공능력 가능한 우수기업
• 조달청 등급별 유자격자명부 등록 및 운영기준에 따른 시공 능력 평가액 기준으로 우선순위 선정
< 조달청 등급별 유자격자명부 등록 및 운영기준 ></td></tr>
</table>

등급	시공능력평가액 (토건, 토목, 건축)	공사배정규모(추정금액기준)	
		토목공사	건축공사
1	6,000억원 이상	1,700억원 이상	1,200억원 이상
2	6,000억원 ~ 1,200억원	1,700억원 ~ 950억원	1,200억원 ~ 950억원
3	1,200억원 ~ 600억원	950억원 ~ 550억원	950억원 ~ 550억원
4	600억원 ~ 330억원	550억원 ~ 400억원	550억원 ~ 400억원
5	330억원 ~ 200억원	400억원 ~ 220억원	400억원 ~ 220억원
6	200억원 ~ 120억원	220억원 ~ 140억원	220억원 ~ 130억원
7	120억원 ~ 78억원	140억원 ~ 78억원	130억원 ~ 78억원

다. 산업유통형 지구단위계획(관리용)

▌현황 및 문제점

❍ 광역교통망 확충 및 저렴한 토지가격 등에 따른 산업유통형 지구단위계획구역 지정 및 수립을 위한 민간제안 사업이 급속히 증가

❍ 제안사업 대부분 물류창고 건립을 목적으로 하는 사업이며, 이로 인한 교통체증 발생, 도시경관 저해, 화재 발생 우려 등 문제점이 대두되고 있음

- 고속도로 4개 노선과 국도 3개 노선이 통과하고, 저렴한 토지가격 등 최적의 조건을 갖추고 있어 물류창고 개발수요가 급속히 증가하고 있는 실정

산업유통형 지구단위계획 민간제안 추이



창고 건축허가 추이



※ 지구단위계획 민간제안 및 건축허가 현황(안성시 내부자료)

도시경관 저해



교통안전 위협 및 교통체증



▌기본 방향

❍ 산업유통형 지구단위계획은 개발압력 증대 등 수요에 탄력적으로 대응하기 위해 20년 총량의 범위 내에서 시가화예정용지 조정 가능

❍ 입안 제안된 산업유통형 지구단위계획의 평가기준을 마련하여, 평균경사도가 높은 지역이거나 생태자연도 1등급지 등 생태환경 측면에서 보전가치가 높은 지역은 개발 최소화 및 보전을 위해 물량 배정을 가급적 지양

▌산업유통형 지구단위계획 평가 기준

❍ 도시지역 외 지역에 대한 무분별한 개발을 방지하고 입지 타당성 확보를 위해 「안성시 산업유통형 지구단위계획 입안제안 평가기준」에 부합하는 사업에 한해 시가화예정용지 물량 배정

산업유통형 지구단위계획 입안제안 평가항목

구 분	평 가 항 목
법적기준	• 계획관리지역 편입면적, 개발행위허가 기준(경사도, 기준지반고)
환경기준	• 식생보전등급, 생태자연도, 임상도, 보전산지 및 농업진흥지역, 정온시설과 거리 등
사업계획	• 토지확보, 재원조달계획, 개발방식, 건축물 규모, 공공기여 등

▌산업유통형 지구단위계획 수립 기준

○ 부문별 개발계획은 도시지역 외 지역의 부족한 기반시설을 확충하고, 개발에 따른 환경·교통 문제가 발생되지 않도록 유도

부문별 계획 방향

구분		내 용
기반시설	간선도로	• 물류 동선의 원활한 통행을 위해 구역경계에서 국도·지방도·시도·군도·기타 도로에 연결되는 진입도로를 지구단위계획 수립지침에 적합하도록 조성 • 구역 내·외 발생 교통량을 예측하여 접근성 향상, 원활한 차량소통, 안전한 차량 및 보행환경 조성을 위한 계획 수립
	공원·녹지	• 도시지역 외 지역에 입지하는 공장, 창고 등 산업유통형 지구단위계획과 기존 토지용도 상충시 완충녹지 확보 유도 • 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」, 「지구단위계획 시행지침」 등에 따라 산업유통형 지구단위계획에 부합하는 공원녹지 확보
	기타시설	• 신규 개발수요 대응 및 주변지역 기반시설의 과부족 검토에 따른 적정 기반시설계획 수립 • 입주기업 및 근로자를 위한 지원시설을 유도하여 이용자 편의 증진 • 공공기여를 통해 지역주민이 이용가능한 시설 도입 유도
환경		• 식생보전등급, 생태자연도, 임상도 등을 고려하여 자연환경이 양호한 지역은 가급적 배제 • 계획관리지역 비율, 토지적성평가, 표고 및 경사도 등을 고려하여 무리한 지형변화를 최소화하고, 지형여건에 순응하는 입지기준 마련
경관		• 도시지역 외 지역의 자연경관, 역사, 문화경관 등 우수한 경관자원과 조화를 이루는 계획 수립 • 대지 내 공지 등을 확보하여 근로자의 휴식 및 교류를 위한 오픈스페이스 확보 고려 • 산업·물류시설 조성에 따른 경관적 악영향의 차단 및 완화를 위한 완충녹지 확충
산업·물류		• 글로벌 트랜드에 맞는 친환경 산업물류 환경을 조성하여 산업물류체계 선진화 • 수요 및 여건변화에 탄력적으로 대응하기 위해 산업기능과 유통기능을 분리하지 않고, 통합적 조정이 가능토록 관리 • 대내외적 산업·물류환경에 대응한 경쟁력을 보유하고, 지역경제 활성화 및 균형발전에 기여할 수 있도록 조성

6 성장관리계획

1. 개념

○ 비시가화지역의 무분별한 난개발 문제 해소와, 개발행위허가제도의 관리상 한계 보완을 위해 수립하는 계획

○ 수립 근거 :「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제75조의2

2. 배경 및 필요성

○ 도시지역 관리에 중점을 두고 있는 기존의 도시관리 수단으로는 비시가화지역의 계획적 관리의 한계로 비시가화지역에 대한 체계적인 관리의 필요성 대두

○ 개발행위는 용도지역상 허용되는 건축물일 경우 별다른 제한이 없어, 주거계열과 산업계열의 용도혼재가 이루어져 왔음

○ 따라서, 비시가화지역의 개발압력이 높은 지역을 대상으로 계획적 개발 및 관리를 위하여 개발행위에 대한 체계적 관리수단이 필요함에 따라 '성장관리방안' 제도 도입(2014년), 이후 '성장관리계획'으로 위상 강화(2021년)

비시가화지역 도시관리를 위한 제도의 변천과정



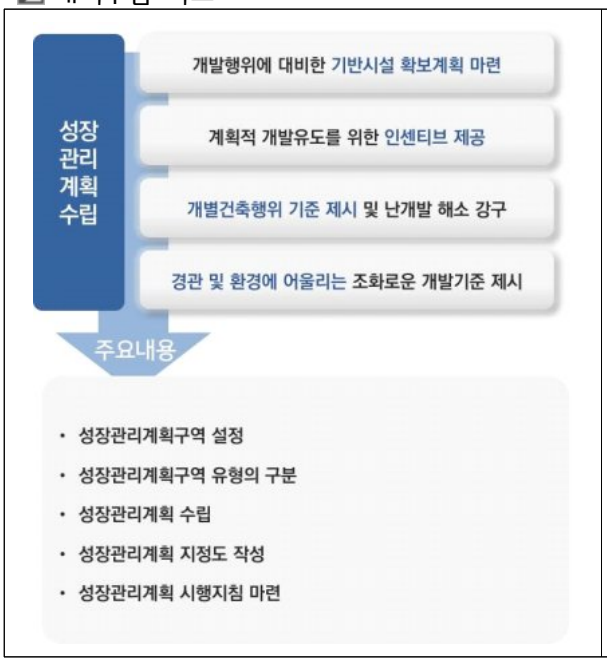
3. 기본방향

○ 비시가화 지역 중 개발압력이 높아 무질서한 개발이 우려되는 지역의 난개발 방지

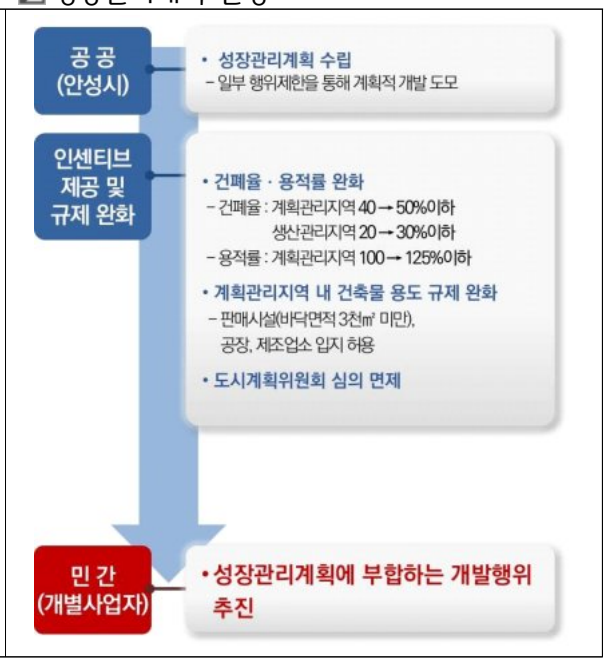
○ 개발밀도에 적합한 기반시설의 설치, 건축물의 용도 등에 관한 관리방안을 제시하여 주거 환경 개선 및 시민의 삶의 질 향상 도모

○ 비시가화지역에서의 개발행위허가시 가이드라인 제시

계획수립 목표



성장관리계획 운영



4. 성장관리계획구역 설정 및 성장관리계획 수립 방향

▌성장관리계획구역 설정

○ 기개발지, 개발불능지 및 개발억제지 분석을 통해 개발가능지 도출 후, 용도혼재가 일어나고 있는 계획관리지역을 중심으로 성장관리계획구역 설정

○ 성장관리계획구역의 경계는 정형화된 지역으로 설정하고, 도로·하천 등을 이용하여 경계선이 분명하게 구분되도록 함

○ 성장관리계획구역은 비도시지역의 난개발 방지라는 지정목적에 부합되도록, 필지단위가 아닌 일단의 규모 이상으로 설정함

▌성장관리계획 수립 방향

○ 성장관리계획 수립 시 기반시설계획 등 꼭 필요한 사항만을 포함하되, 가능한 수립내용을 간소화하여 토지소유자 등의 경제활동에 미치는 영향을 최소화

○ 건축물의 용도는 주변 지역의 토지이용 및 건축물 현황 등을 고려하여 해당 지역에 적합한 용도의 건축물이 입지되도록 유도하고, 상충되는 용도의 건축물이 무질서하게 혼재되지 않도록 계획

○ 축사, 가축시설, 도축장, 도계장, 위험물저장 및 처리시설, 격리병원, 교정 및 군사시설 등 정주환경에 영향이 큰 용도의 시설은 특정 유형의 구역에 한정하여 허용

제3편 부문별계획

제2장 기반시설계획

1 교통계획

2 물류계획

3 정보·통신계획

4 스마트도시계획

5 상·하수도계획

6 공공시설계획



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제2장 기반시설계획

1 교통계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

1) 도로시설 현황

▌도로 현황

○ 안성시의 총 도로연장은 2023년 기준 497.1㎞로 조사되었으며, 고속도로 55.7㎞, 일반국도 66.6㎞, 지방도 220.0㎞, 시도 154.8㎞로 나타남

○ 미개통 도로는 총 54.4㎞로, 이 중 지방도 35.8㎞, 시도 18.6㎞임

○ 안성시 전체 도로 포장률은 100.0%로 나타남

도로연장 및 도로개설 현황 (단위 : km)

구분	합계[주1)]	고속도로	일반국도	지방도	시도
합계	497.2	55.7	66.6	220.1	154.8
개통	442.7	55.7	66.6	184.2	136.2
포장율(%)[주1)]	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
미개통	54.5	-	-	35.9	18.6

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

주1) 2023년부터 도로 포장률에 미개통 부분 제외

○ 최근 5년간 안성시 도로 연장은 전반적으로 소폭 증가하는 추세를 보이며, 연평균 0.7%의 증가율을 나타냄

○ 특히, 지방도 및 시도의 증가 영향으로 전체 도로 연장이 확대된 것으로 나타남

도로 유형별 연장 추이 (단위 : km, %)

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	연평균증가율
합 계	483.6	492.6	495.7	497.2	497.2	0.7
고속도로	55.7	55.7	55.7	55.7	55.7	-
일반국도	66.6	66.6	65.6	66.6	66.6	-
지방도	210.6	219.6	219.6	220.1	220.1	1.1
시도	150.7	150.7	154.8	154.8	154.8	0.7

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

▌도로 보급률 현황

❍ 2023년 기준 안성시의 도로 보급률은 0.9㎞/㎢로 나타남

❍ 안성시의 도로연장은 경기도 도로연장의 3.1%를 차지하고 있으며, 도로밀도는 0.9㎞/㎢로 경기도 대비 낮은 것으로 나타남

도로 보급률 현황

구분	면적(㎢)	인구(인)	도로연장(㎞)	도로밀도(㎞/㎢)	포장(㎞)	포장률(%)
경기도	10,217.40	14,056,450	16,045	1.6	14,750	98.6
안성시	553.46	202,849	497	0.9	443	89.1

※ 시도별 도로보급률(통계청, 2024)
안성시 통계연보(안성시, 2025)

❍ 최근 5년간 안성시 인구는 연평균 1.0%, 자동차 등록대수는 2.0% 증가한 반면, 도로연장은 0.7% 증가에 그쳐 상대적으로 낮은 증가율을 보임

도로보급률 추이

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	연평균 증가율(%)
인구(인)	195,085	198,234	200,408	200,932	202,849	1.0
자동차 등록대수(대)	109,805	108,455	113,751	115,872	118,627	2.0
도로연장(m)	483,577	492,616	495,670	497,170	497,170	0.7
1인당 자동차 등록대수(인/대)	1.8	1.8	1.8	1.8	1.7	-1.4
도로연장/자동차 등록대수(m/대)	4.4	4.5	4.4	4.3	4.2	-1.2

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

▌도로 시설물 현황

❍ 고가도로 및 보도육교는 증가한 반면, 터널은 규모가 감소하고 지하차도는 변화가 없는 것으로 나타남

도로시설물 현황

구분	보도육교			지하차도		
	개소	연장(m)	면적(㎡)	개소	연장(m)	면적(㎡)
2019년	11	344	1,375	1	540	10,800
2020년	11	344	1,375	1	540	10,800
2021년	11	344	1,375	1	540	10,800
2022년	11	344	1,375	1	540	10,800
2023년	11	423	1,520	1	540	10,800

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

도로시설물 현황(계속)

구분	고가도로			터널			가로등
	개소	연장(m)	면적(㎡)	개소	연장(m)	면적(㎡)	개소
2019년	3	187	2,961	5	3,864	80,280	23,714
2020년	3	187	2,961	5	3,864	80,280	25,566
2021년	3	187	2,961	5	3,864	80,280	25,833
2022년	3	187	2,961	5	3,864	80,280	27,607
2023년	4	302	3,996	6	3,734	61,306	28,974

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

▌도로망 현황

❍ 안성시 내부 주요 간선도로는 고속도로 4개 노선, 일반국도 4개 노선, 국지도 4개 노선, 지방도 7개 노선, 시도 24개 노선 등으로 구성

❍ 동서축으로 평택제천고속도로, 국도 38호선, 국도 45호선 등이 위치하고, 남북축으로는 경부고속도로, 중부고속도로, 서울세종고속도로, 국도17호선이 주요 가로망 체계를 형성

도로망 현황

구 분		구 간	연장(km)	차로수(양방향)
고속도로 일반국도	경부고속도로	산하리 ~ 신계리	12.5	8~10
	중부고속도로	방초리 ~ 화봉리	13.4	4~6
	평택제천고속도로	내가천리 ~ 옥정리	22.6	4~8
	서울세종고속도로	쌍지리 ~ 장죽리	18.0	6
	17호선	방초리 ~ 두교리	15.8	4
	34호선	송정리~신흥리	1.06	4
	38호선	용두리 ~ 당촌리	38.0	4~8
	45호선	외가천리 ~ 난실리	15.0	4
국지도	23호선	성주리 ~ 선흥리	23.4	2~4
	57호선	산평리 ~ 동신리	31.2	4~6
	70호선	개정리 ~ 덕산리	38.1	2~4
	82호선	난실리 ~ 두현리	23.8	2~4
지방도	302호선	옥정리 ~ 내가천리	39.7	2~4
	306호선	산하리 ~ 금산리	44.0	1~2
	314호선	장서리 ~ 안성시계	1.2	2
	318호선	방초리 ~ 고은리	1.1	2
	321호선	만정리 ~ 동항리	6.4	2
	325호선	상중리 ~ 북가현리	28.0	2~4
	329호선	신흥리 ~ 화봉리	8.2	2

도로망 현황(계속)

구 분		구 간	연장(km)	구 분	구 간	연장(km)
시도	1호선	송정리 ~ 후평리	6.2	14호선	신소현동 ~ 보동리	7.5
	2호선	외가천리 ~ 성은리	3.8	15호선	가사동 ~ 남풍리	7.1
	3호선	오촌리 ~ 구수리	2.5	16호선	고은리 ~ 산북리	11.3
	4호선	월향리 ~ 동평리	4.6	17호선	두현리 ~ 내장리	2.7
	5호선	금광리 ~ 미장리	8.2	19호선	노곡리 ~ 미산리	4.7
	6호선	송정리 ~ 신촌리	2.8	21호선	칠곡리 ~ 장서리	8.8
	7호선	송정리 ~ 계촌동	10.5	23호선	죽리 ~ 명당리	7.5
	8호선	옥산동 ~ 양복리	12.1	25호선	죽림리 ~ 장암리	4.1
	9호선	당목리 ~ 죽산리	8.5	27호선	현매리 ~ 모산리	13.5
	10호선	진현리 ~ 적가리	4.2	28호선	지문리 ~ 산하리	1.6
	11호선	월향리 ~ 쌍지리	4.0	29호선	토현리 ~ 난실리	7.0
	13호선	적가리 ~ 봉산리	3.3	30호선	반제리 ~ 신령리	4.3

안성시 도로망 현황도



2) 교통시설 현황

▌주차장 현황

❍ 안성시 주차장 시설은 2023년 기준 총 6,100개소, 93,380면으로 조사됨

❍ 이 중 부설주차장이 5,942개소, 88,403면으로 가장 많고, 노외주차장은 77개소, 3,320면, 노상주차장은 81개소, 1,657면 순으로 조사됨

주차장 현황 (단위 : 개소, 면)

구분	합계		노상				노외				부설	
			유료		무료		공영		민영			
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2019년	2,734	61,928	5	176	76	1,505	25	1,355	26	625	2,602	58,267
2020년	3,034	78,382	5	176	76	1,455	31	1,563	27	646	2,895	74,542
2021년	4,675	84,831	5	176	76	1,481	34	1,676	34	1,043	4,526	80,455
2022년	5,669	87,522	5	176	76	1,481	37	1,820	34	1,043	5,517	83,002
2023년	6,100	93,380	4	157	77	1,500	41	2,197	36	1,123	5,942	88,403

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

▌자전거도로 현황

❍ 2023년 현재 안성시 관내 자전거도로 총 노선은 57노선, 연장은 100.8km이며, 이 중 자전거보행자겸용도로는 50개 노선, 64.0km로 가장 많은 비중을 차지함

자전거도로 현황

구 분	합계	자전거전용도로	자전거보행자겸용도로	자전거전용차로
노선수(노선)	57	4	50	3
길이(km)	100.8	34.5	64.0	2.3

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

▌터미널 현황

터미널 현황

구 분		위 치
시외버스 터미널	죽산	안성시 죽산면 죽주로 290
	일죽	안성시 일죽면 주래본죽로 25
	공도	안성시 공도읍 공도로 51-7
안성종합버스터미널		안성시 비봉로 85



3) 교통수단 현황

▌자동차 등록 현황 및 추이

❍ 수도권 자동차 1대당 인구를 살펴보면 서울특별시가 2.9인/대로 가장 높은 것으로 나타났으며, 경기도 2.1인/대, 용인시 2.1인/대 순으로 나타남

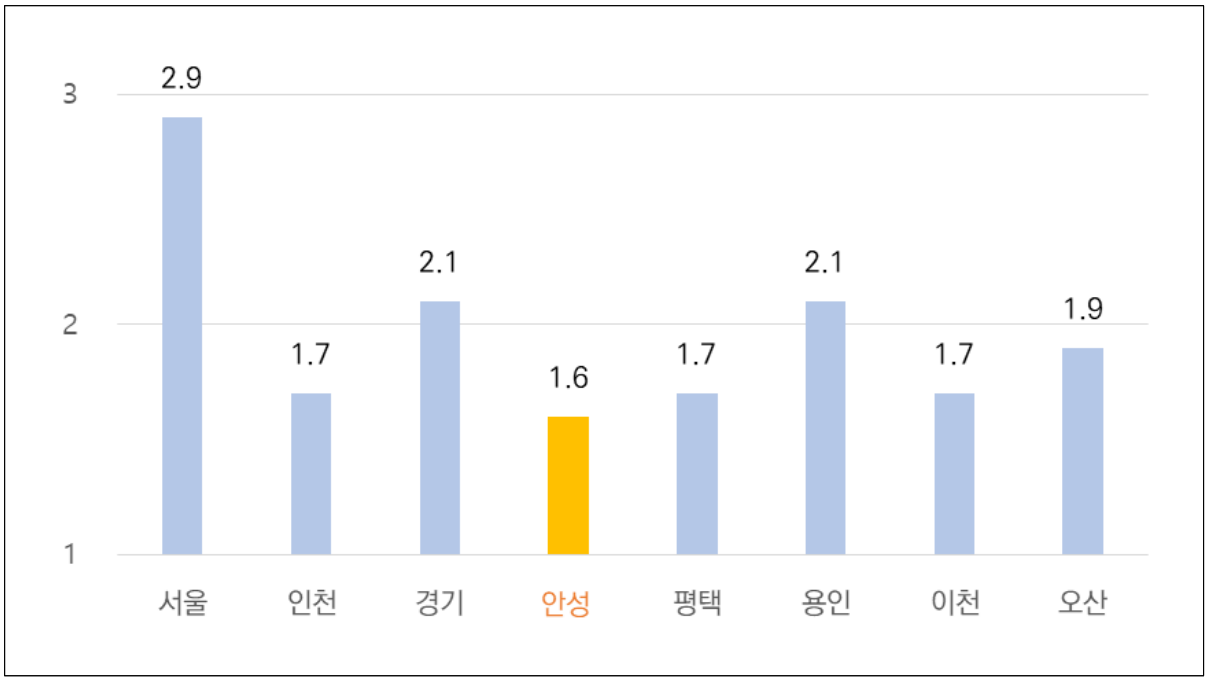
❍ 안성시는 자동차 1대당 1.6인/대으로 경기 남부권 5개 시 중에서 가장 낮은 것으로 나타남

자동차 등록대수 현황 (단위 : 인, 대)

구분		인구수	자동차 등록대수	자동차 1대당인구	승용차	승합차	화물차	특수차
서울		9,386,034	3,191,162	2.9	2,776,116	91,067	312,590	11,389
인천		2,997,410	1,730,839	1.7	1,479,450	39,839	202,295	9,255
경기		13,630,821	6,525,098	2.1	5,453,454	183,055	858,364	30,225
경기남부	안성	189,034	118,627	1.6	91,206	3,711	22,433	1,277
	평택	591,022	342,776	1.7	287,291	10,315	43,212	1,958
	용인	1,075,566	511,129	2.1	448,760	11,953	48,391	2,025
	이천	222,098	130,537	1.7	101,899	4,312	23,327	999
	오산	229,656	118,211	1.9	101,387	3,468	12,893	463

※ 자동차 등록(통계청, 경기통계, 2023기준, 2024)

자동차 1대당 인구 현황



○ 수도권 자동차등록대수 추이를 살펴보면, 평택시가 연평균 5.84%의 증가율로 가장 높은 것으로 나타났으며, 그 다음으로는 이천시 3.33%, 경기도 3.14%의 연평균 증가율을 보이는 것으로 나타남

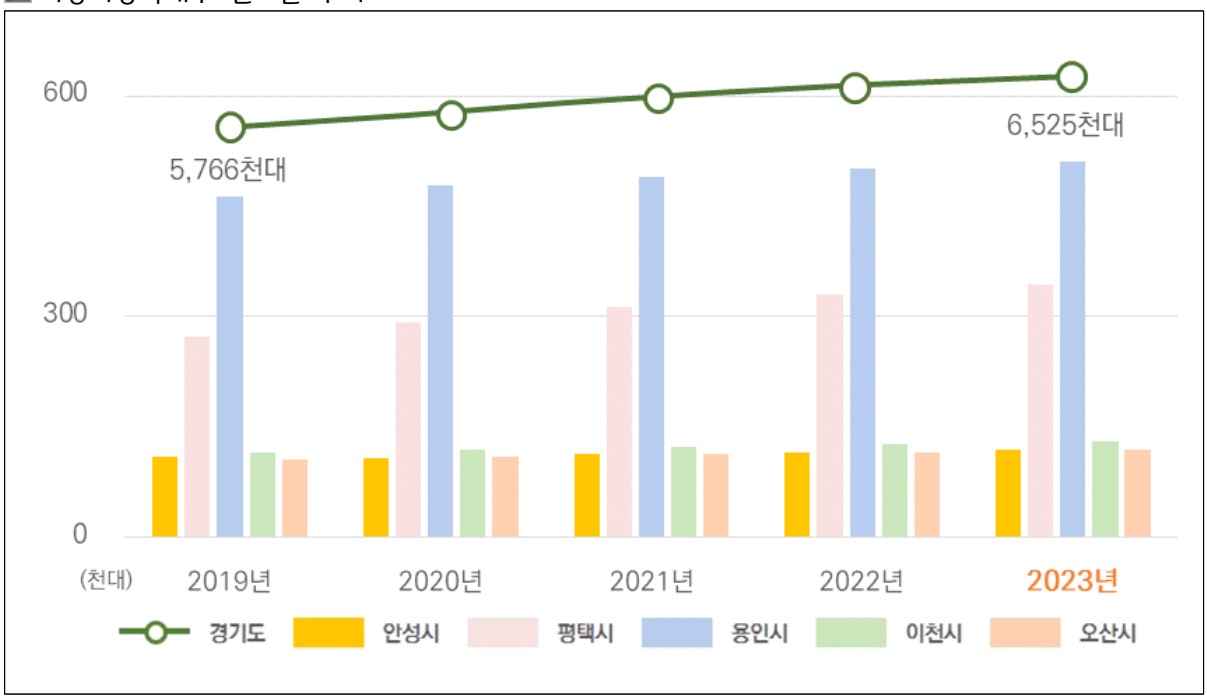
○ 안성시 자동차등록대수는 2019년 109,805대에서 2023년 118,627대로 연평균 증가율은 1.95%로 경기도 3.14%보다 낮은 것으로 나타남

자동차 등록대수 추이 (단위 : 대, %)

구분		2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	연평균 증가율
서울		3,124,157	3,157,361	3,176,743	3,193,351	3,191,162	0.53
인천		1,635,323	1,676,442	1,675,405	1,692,760	1,730,839	1.43
경기		5,765,692	6,004,126	6,204,452	6,378,632	6,525,098	3.14
경기남부	안성	109,805	108,455	113,751	115,872	118,627	1.95
	평택	273,124	291,735	312,995	329,305	342,776	5.84
	용인	463,500	478,727	489,774	500,539	511,129	2.48
	이천	114,520	118,637	123,309	127,247	130,537	3.33
	오산	105,134	109,374	112,775	115,345	118,211	2.97

※ 자동차 등록(통계청, 경기통계, 2023기준, 2024)

자동차등록대수 연도별 추이



▌버스운행 현황

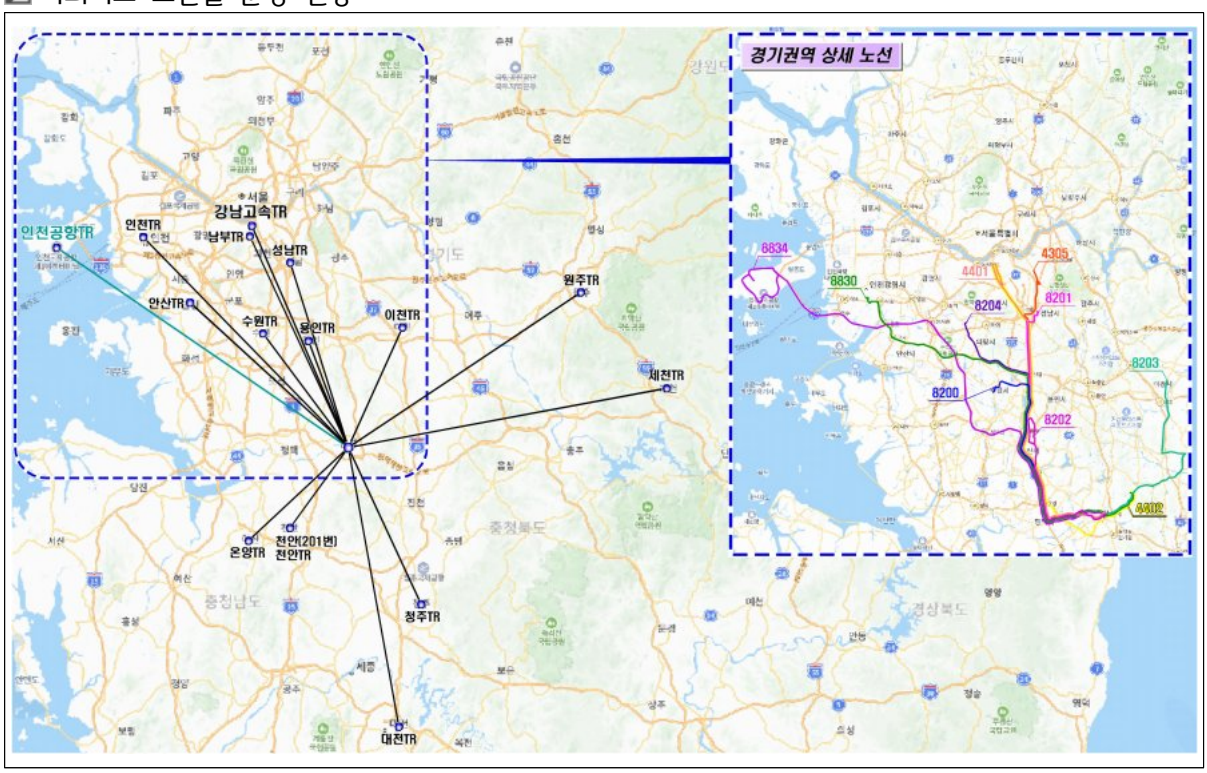
○ 안성시를 기점 또는 경유지로 하는 시외버스 노선은 광역노선 3개, 직행노선 7개 등 총 28개 노선이 있음

버스운행 현황

노선번호	유형	행선지	운행횟수	유형	행선지	운행횟수
8146	시외	남부터미널	…	고속	강남고속버스터미널	33
8153		동서울터미널	…		광주	2
8308		청주시외터미널	…		청주공항	2
8830		인천터미널	…		인천	5
8834	공항	인천공항	…		인천공항	15
5401	직행	평택지제~신분당	(안성경유)		대전	2
6801		평택지제~야탑역	(안성경유)		청주	3
8200		수원	32		제천	1
8201		성남	20		천안	11
8202		동탄역	20		온양	2
8203		이천터미널	14		아산/당진/서산	2
8204		범계역	11		원주	7
4401	광역 광역	강남역	22		용인	22
4402		강남역	16			
4305		문정로데오거리 입구	24			

※ 안성시 홈페이지(안성버스정보, 2026), 경기버스정보(노선현황, 2026)

시외버스 노선별 운행 현황



○ 안성시 시내버스 운송업체는 3개 업체가 있으며 관내에서 총 101개 노선을 운행하고 그중 36개 노선에 저상버스가 운행되고 있음

○ 안성시의 버스정류소는 총 1,391개소임

관내 버스노선 현황

구분	운행노선	저상버스 노선	인가거리(㎞)	버스정류소
백성운수	96개 노선	36개 노선	2,953.0	1,391개소
대원고속	4개 노선	-	503.6	
평택버스	1개 노선	-	145.5	

※ 경기도 버스정보시스템(노선현황(인허가노선), 버스정류소 현황, 2026)

○ 안성시를 경유하는 관외 버스노선은 3개 시, 7개 업체에 총 29개 노선이 운행되고 있음

관외(경유) 버스노선 현황

구 분		운행노선(노선)	인가거리(㎞)
합 계		29	1,681.0
용인시	경남여객	7	277.3
이천시	이천시내버스	3	154.1
평택시	대원고속	2	284.7
	평택버스	2	241.8
	평택여객	6	344.4
	평택운수	3	116.2
	협진여객	6	262.5

※ 경기도 버스정보시스템(노선현황(경유노선), 2026)

▌택시 현황

○ 2024년 기준 안성시에서 운행중인 택시는 총 403대이고, 법인 291대, 개인 112대로 조사되었음

안성시 택시 현황

구분	합계	개인	법인
택시보유수(대)	403	112	291

※ 안성시 홈페이지(여객자동차허가현황(2024.04분기 기준, 2025)

택시 등록대수 추이 (단위 : 대)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
등록대수	395	399	403	403	403	403

※ 안성시 교통정책과 내부자료(2025)

4) 교통소통 현황

▌주변 도로 교통량 현황

○ 주요 고속도로의 교통량을 살펴보면, 경부고속도로 안성JCT~남사진위IC 구간의 교통량이 207,459대/일로서 가장 높으며, 안성IC~안성JCT 구간은 197,763대/일, 평택제천고속도로의 일죽IC~남이천IC 구간 교통량이 80,416대/일 순으로 나타남

고속도로 교통량 현황 (단위 : 대/일, %)

노 선		구 간	차로수	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	연평균 증가율
고속도로	평택제천 고속도로	남안성IC~ 북진천IC	4	49,519	49,485	53,236	53,112	53,712	2.1
		서안성IC~ 남안성IC	4	55,080	54,721	59,090	61,846	62,095	3.0
	중부 고속도로	삼성하이패스IC~ 일죽IC	4	60,152	56,638	62,007	63,981	70,321	4.0
		일죽IC~ 남이천IC	4	67,637	64,504	70,514	73,690	80,416	4.4
	경부 고속도로	안성IC~ 안성JCT	8	183,838	188,440	189,783	194,458	197,763	1.8
		안성JCT~ 남사진위IC	8	174,800	166,623	189,783	182,381	207,459	4.4

※ 도로교통량정보시스템(국토교통부, 각년도)

○ 국도 및 지방도, 국지도 교통량에 있어서는 안성시를 경유하면서 고속도로 IC와 연계되는 국도 17호선(국도38호선 분기점)과 45호선(서안성IC 분기점)의 교통량이 높은 것으로 나타남

○ 또한, 안성시 관내를 통과하는 국지도 23호선과 70호선, 82호선의 일부 구간에 있어서도 높은 교통량을 보이는 것으로 나타남

국도 및 지방도, 국지도 교통량 현황 (단위 : 대/일, %)

노 선		분 기	차로수	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	연평균 증가율
국도	17호선	국도38	4	11,579	14,506	15,173	15,678	17,176	10.4
		국지도70	4	23,211	23,716	22,094	23,604	24,458	1.3
	45호선	국지도23	4	8,980	10,006	10,006	11,156	11,156	5.6
	38호선	지방도325	4	28,071	26,812	28,190	28,100	27,923	-0.1
		국도17	4	24,131	24,131	24,805	24,805	25,125	1.0
		일죽IC	4	27,414	28,479	27,401	27,923	28,028	0.6

국도 및 지방도, 국지도 교통량 현황(계속) (단위 : 대/일, %)

노 선		분 기	차로수	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	연평균 증가율
국도	45호선	지방도317	6	37,352	47,263	44,525	50,730	48,160	6.6
		서안성IC	4	36,380	44,659	38,818	50,517	49,482	8.0
지방도	302호선	국도45	4	16,227	16,905	16,862	17,396	17,691	2.2
		지방도302	2	5,882	5,917	6,603	6,429	6,440	2.3
		국도38	2	9,572	7,357	8,221	7,724	9,205	-1.0
		시군도5	2	2,468	2,641	2,630	2,928	2,590	1.2
	306호선	국지도57	2	1,478	1,302	1,627	1,651	1,640	2.6
		지방도329	2	6,324	6,331	6,268	5,937	6,554	0.9
	321호선	국지도23	2	7,656	7,325	8,141	7,960	7,771	0.4
	329호선	국도38	2	4,873	4,421	4,665	4,231	4,489	-2.0
		국도38	2	6,727	6,401	7,491	7,629	7,341	2.2
국지도	23호선	국지도57	4	7,018	6,862	9,403	7,898	8,888	6.1
		국도38	4	24,520	24,994	27,483	26,079	26,833	2.3
		국지도70	4	12,612	14,003	14,121	14,582	14,902	4.3
	57호선	국도45	2	9,814	9,508	9,995	9,290	8,396	-3.8
	70호선	국지도23	2	8,053	8,934	9,267	8,987	8,324	0.8
		국도38	4	19,948	18,223	22,529	22,342	22,624	3.2
	82호선	국도45	4	27,979	26,712	30,623	30,640	29,624	1.4
		국도38	2	4,445	4,681	4,690	4,452	4,250	-1.1
		국도38	2	6,990	6,471	7,570	6,966	7,822	2.9

※ 도로교통량정보시스템(국토교통부, 각년도)

▌주요 가로구간 소통 현황

○ 안성시를 경유하는 고속도로의 용량과 서비스수준을 분석한 결과, V/C는 0.65~0.95, 서비스수준은 “D·E”로 분석됨

○ 국도 및 지방도, 국지도 용량 및 서비스수준에 있어서는 상대적으로 교통량이 많은 국도 일부 구간을 제외하고 비교적 양호한 수준을 보이고 있음

고속도로 서비스수준 현황 (단위 : 대/시)

노 선		구 간	차로수	교통량	V/C	서비스수준
고속도로	경부선	안성IC~안성JCT	4	8,577	0.95	E
		안성JCT~남사진위IC	4	8,601	0.95	E
	중부선	일죽IC~남이천IC	2	3,302	0.77	D
	평택제천선	송탄IC~안성JCT	4	5,092	0.79	D
		안성JCT~서안성IC	4	4,822	0.75	D
		서안성IC~남안성IC	2	3,404	0.79	D
		남안성IC~북진천IC	2	2,808	0.65	D

※「안성시 도로건설·관리계획」(안성시, 2026)

국도 및 지방도, 국지도 서비스수준 현황 (단위 : 대/시)

노 선		구 간	차로수	교통량	V/C	서비스수준
국도	17호선	안성~장호원	2	915	0.26	B
		죽산~백암	2	1,318	0.37	B
	34호선	성환~도림	2	572	0.21	A
	38호선	평택~안성	2	2,208	0.94	E
		안성~죽산	2	1,551	0.66	D
		안성~죽산교	2	1,402	0.60	D
		안성~장호원	2	1,378	0.59	D
		죽산교~일죽	2	1,487	0.63	D
		죽산교~장호원	2	1,409	0.60	D
	45호선	평택~양성	2	2,279	0.65	D
		평택~이동	2	1,621	0.46	C
		남사~고삼	2	1,666	0.47	C
국지도	23호선	입장~안성	2	498	0.23	A
		남안성IC~대덕	2	1,553	0.71	D
		안성~양성	1	769	0.35	B
	57호선	성환~진천	2	275	0.29	B
	70호선	천안~대덕	1	586	0.62	D
		평택~일죽	2	1,656	0.59	D
	82호선	용인~양성	2	2,122	0.75	E
		안성~일죽IC	1	254	0.23	B
지방도	302호선	평택~양성	4	1,078	0.43	C
		오산~평택	6	426	0.34	B
		평택~안성	4	532	0.42	C
		안성~진천	4	156	0.12	A
	325호선	안성~백곡	2	328	0.26	B
		평택~일죽	4	608	0.49	C
		고삼~죽산	2	317	0.25	B
	329호선	일죽IC~장호원	2	536	0.21	A

※「안성시 도로건설·관리계획」(안성시, 2026)

▌교차로 소통 현황

○ 국도38호선의 만정사거리, 미양사거리 등이 서비스수준 “D”로 분석되었으며, 그 외 교차로는 서비스수준 “A~C”로 소통이 양호한 것으로 분석됨

주요 교차로 서비스수준 분석

구분	교차로명	교통량(대/시)	지체도(초/대)	서비스수준
1	안성IC삼거리	3,697	45.7	C
2	만정사거리	4,364	61.3	D
3	원당로삼거리	1,520	19.5	C
4	동항사거리	1,562	49.2	C

※「안성시 도로건설·관리계획」(안성시, 2026)

주요 교차로 서비스수준 분석(계속)

구분	교차로명	교통량(대/시)	지체도(초/대)	서비스수준
5	성은삼거리	1,288	13.1	B
6-1	장서교차로(서)	1,964	30.4	C
6-2	장서교차로(동)	1,895	18	B
7-1	고삼교차로(서)	433	9.3	A
7-2	고삼교차로(동)	801	11.9	B
8	서삼삼거리	606	9.8	A
9	천주교공원묘지교차로	652	10	B
10-1	모산교차로(서)	1,690	19.7	B
10-2	모산교차로(동)	1,775	19.9	B
11	모산사거리	2,383	32.9	C
12	제1산업단지사거리	2,887	44.5	C
13	경찰서앞사거리	2,426	17.1	C
14-1	신기교차로(좌)	1,420	19.6	C
14-2	신기교차로(우)	2,104	13.4	B
15	미양사거리	1,196	66.3	D
16	늑동교차로	3,126	51.8	D
17	도기교차로	2,723	49.6	C
18	인지사거리	1,866	21.5	C
19	봉산로터리	2,282	9.0	A
20	현수교차로	1,912	31	C
21	가현교차로	2,233	34.1	C
22	터미널교차로	3,228	39.6	C
23	가사교차로	1,586	17.2	B
24	당왕사거리	2,201	40.5	C
25	삼죽삼거리	2,644	13.7	A
26	죽산교차로	3,253	41.2	C
27	농협교육원앞교차로	3,961	30.1	C
28-1	토현교차로(남)	870	9.5	A
28-2	토현교차로(북)	724	14.9	A
29-1	두현교차로	1,343	9.0	B
29-2	두현교차로	1,016	7.0	B
29-6	두현교차로	1,016	7.3	B
29-4	두현교차로	1,343	9.0	B
29-5	두현교차로	1,343	9.4	B
29-6	두현교차로	1,343	8.9	B
30	오방교차로	2,035	16.6	B
31	일죽IC삼거리	2,920	49.1	C

※ 「안성시 도로건설·관리계획」(안성시, 2026)

나. 여건분석

▌광역교통망 확충 계획

❍ 평택부발선, 동탄-청주공항 광역철도, 잠실-청주공항 광역급행철도, 서울-세종고속도로 등 광역교통망 확충 계획 중이며 이에 따른 교통 접근성 향상

- 평택부발선 및 동탄-청주공항 광역철도는 「제4차 국가철도망 구축계획(2021~2030)」 기 반영
- 잠실-청주공항 광역급행철도는 민간투자사업으로, 민자 적격성조사 진행중(`25.08.~)

▌동서방향 간선축의 부족

❍ 안성시의 동측과 서측을 관통하는 노선이 부족한 실정이며, 이로 인하여 국도38호선에 지역간 교통 및 통과교통이 집중됨

- 동서방향 간선축 문제를 해결하기 위해 북부도로망 확충을 계획중

❍ 안성시 북부지역 도로개설을 통해 도시의 균형적인 발전 및 교통량 분산과 개선으로 북부권역 개발의 촉진이 필요

▌개발사업 및 인근 지역의 교통량 증가 대비

❍ 산업단지 등 개발사업이 조성중에 있어 이로 인한 교통량 증가가 예상되며, 평택, 용인 등 인근 도시와의 지역간 교통량 증가도 예상되므로 이에 대한 대비가 필요함

▌환경친화적 교통의 필요성 증가

❍ 기후변화 위기, 화석 고갈 등 환경친화적인 교통수단의 관심이 증대되고 있음

- 다양한 대중교통 활성화, 전기 및 수소자동차 보급 확대 및 인프라 구축 등이 사회적으로 중요시 되고 있음

❍ 건강에 대한 관심이 증가함에 따라 자전거를 활용한 레저·레포츠 분야의 수요 외에도 교통수단으로서의 관심이 증대되고 있음

2. 상위 및 관련계획

가. 제2차 국가도로망 종합계획(2021~2030)

1) 비전 및 목표

비전	사람-사회-경제-미래를 이어주는 다(多)연결 도로			
목표	적재적소에 투자하여 경제 재도약 지원	사람중심 포용적 교통서비스 제공	안전한 도로환경 조성	혁신성장을 선도하는 미래도로 구축

2) 추진전략

▌적재적소에 투자하여 경제 재도약 지원

○ (국가간선도로망 구축·정비) 격자형 국가간선도로망 개편, 대도시권 방사축 고속교통망 보완

○ (국토균형발전 지원) 지방 주요도시 연결강화 및 혼잡개선 추진, 도서지역·접경지역 등 낙후지역 도로정비

○ (투자효율화) 민자 활성화, 하이패스 IC 설치 확대, 도로 산업 육성

▌사람중심 포용적 교통서비스 제공

○ (공공성 강화) 고속도로 통행료 감면제도 개편, 민자 고속도로 운영·관리 강화, 도로부지 활용성 강화, 도로점용료 산정체계 개편

○ (사람중심 도로환경) 교통약자 이동성 강화, 환경친화공간 제공

○ (이용자 편의 제고) 휴게소 비대면·언택스 서비스, 고속도로 환승체계 구축, 차세대 통행료 정산시스템 구축, 하이패스 개선

▌안전한 도로환경 조성

○ (도로교통 안전강화) 화물차 과적 근절, 도로살얼음 등 사고예방을 위한 안전시설 확충, 지역 맞춤형 교통안전대책 수립

○ (사고예방·대응) 안전개선 사업 지속 추진, 보행자· 고령자 사고예방, 신속한 재난대응 체계 구축, 구조물 선제적 재정비 추진

▌지속가능한 물류산업 환경 조성

○ (디지털·스마트) 자율차·플라잉카 등 미래 모빌리티 지원 도로망 구축, 新교통서비스 제공 기반 구축, 스마트 건설 본격 추진

○ (친환경·탄소중립) 친환경 차량 확대 촉진, 신재생에너지 발전을 통한 에너지 생산 도로 구현

나. 제2차 고속도로 건설계획(2021~2025)

1) 비전 및 목표

비전	국민 삶의 질 제고, 포용·안전 사회적 가치 실현	
목표	경제성장을 지원하는 고속도로	쾌적하고 편리한 고속도로

2) 추진전략

▌고속도로 접근성 개선 등 지역균형 발전 선도

○ 전국 어디에서나 30분 이내 고속도로 접근이라는 정책목표 실현을 위해 전국간선도로망 완결 추진

○ 강원 남부, 중부지역 등 교통인프라가 부족한 지역의 고속도로 접근성을 개선

○ 격자형 간선도로망 적정 간격(평균 30×40km) 등을 고려해 접근이 취약한 지역의 고속도로 연계성 제고

▌수평적/입체적 확장으로 교통혼잡 완화

○ 대도시권 등 상습적인 교통 혼잡을 해소하고 증가한 교통수요에 대응하기 위해 간선망을 강화해 국민의 이동편의를 제고

○ 교통혼잡이 심하거나 화물차 등에 대한 사고위험이 높은 구간은 도로용량 확대 등을 통해 혼잡을 해소하고 안전성 제고

○ 주변 도심개발 등으로 수평적 확장이 어려운 구간은 지하도로 등 입체적 활용을 통해 교통혼잡 해소

○ 대도시권 등 교통수요가 많아 간선기능이 부족한 구간은 대도시권 순환망 완성을 추진

○ 대도시권의 순환망 구축 사업 등 교통 혼잡완화를 위해 진행 중인 사업들은 조속히 완료해 국민의 이동편의 제고

▌항만 등 주요시설 연계를 통한 물류산업 지원

○ 국가 경쟁력의 기반이 되는 공항, 항만, 국가산업단지 등 주요 기반 시설의 효율적 연계를 통해 경제 성장의 기반을 마련

▌접경지역 간성망 구축으로 남북협력 대비

○ 남북교류 활성화에 대비 접경지역 중심으로 간선망 구축

다. 제5차 국도, 국지도 건설계획(2021~2025)

1) 비전 및 목표

비전	국민의 삶을 변화시킬 수 있는 양질의 맞춤형 이동서비스 제공	
목표	지역간 연결도로 확충	지역 내 생활밀접형 도로 건설

2) 추진전략

균형발전 촉진	안정성 강화	연계성 제고	혼잡구간 개선
• 지역 간 이동성을 강화하기 위해 국도 단절구간 연결 추진 • 도서지역과 접경지역의 낙후도로 정비	• 노후시설 정비 • 급커브, 급경사 구간 선형개량 추진	• 고속도로 등 타 교통수단 연계성 확보 • 지방 주요거점 시설 연결 강화	• 지역별 지정체 구간 도로확장 • 시가지 구간 우회도로 신설

라. 제2차 대도시권 광역교통기본계획(2021~2040)

1) 비전 및 목표

비전	대중교통 중심의 광역교통체계 구축을 통한 녹색교통환경 구축			
목표	광역교통망 확대	대중교통 이용 활성화	운영효율성 제고	광역교통정책 추진

2) 추진전략

거점 및 전략도시 연계를 위한 광역교통망 확대	서비스개선을 통한 대중교통 이용 활성화	안전성과 이동성 보장을 위한 운영효율성 제고	지속가능한 광역교통정책 추진
• 광역철도망 • 광역 BRT • 광역간선도로망	• 연계 환승체계 • 광역버스 • 대중교통서비스 개선	• 광역교통수요관리 • 스마트 교통서비스 • 교통체계관리	• 도시계획과 교통계획 연계 • 계획수립 체계 정비 • 광역교통관리 강화 • 체계적인 사후관리

마. 제4차 국가철도망 구축계획(2021~2030)

1) 비전 및 목표

비전	국민생활과 나란히, 누구나 누리는 철도		
목표	국민이 원하는 경쟁력 있는 철도	국가 균형발전을 선도하는 철도	그린 모빌리티의 중심이 되는 철도

2) 추진전략

구분	추진전략
철도운영 효율성 제고	• 용량부족 해소 및 기존노선 급행화 • 단절구간 연결 및 전철화
주요 거점간 고속연결	• 일반철도 고속화 • 고속철도 운행지역 확대. • 400km/h급 초고속열차 운행기반 마련
비수도권 광역철도 확대	• 기존노선을 활용한 광역철도망 구축 • 지방 대도시권 등 활성화를 위한 신규 광역철도 건설 • 지방 광역철도 활성화를 위한 제도개선 추진
수도권 교통혼잡 해소	• 광역급행철도망 구축 • 신규 광역철도망 확대
산업발전 기반 조성	• 철도를 통한 산업활동 지원 • 철도산업 도약을 위한 기반시설 조성
안전하고 편리한 이용환경 조성	• 성능중심 철도시설 관리체계 구축을 통한 철도안전 강화 • 이용자가 편리한 철도환경 조성 • 환경친화적인 철도건설 추진
남북·대륙철도 연계 대비	• 통일시대에 대비한 남북철도 연결 • 남북/대륙철도 연결 및 국제철도 운행 준비

3) 안성시 관련 사업

구분	노 선 명	사업구간	사업내용	연장(km)
일반	평택부발선	평택 ~ 부발	단선전철	62.2
광역	동탄 ~ 청주공항 광역철도	동탄 ~ 청주공항	단선전철	78.8

바. 간선급행버스체계(BRT) 종합계획 수정계획(2021~2030)

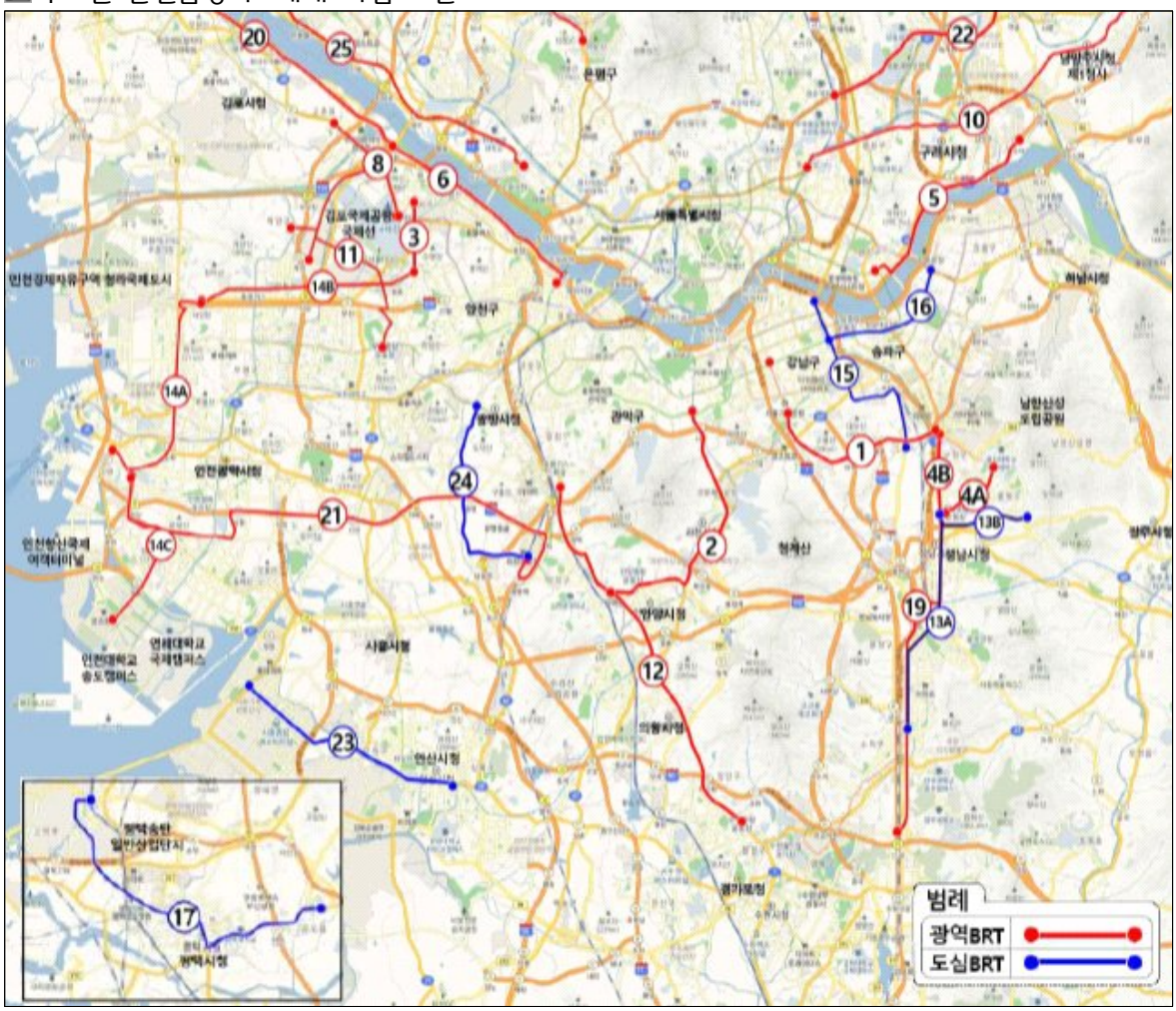
1) 비전 및 목표

비전	고품질의 BRT 확산으로 빠르고 편리한 대중교통 구현			
목표	BRT의 보편화·친환경화·스마트화			
	전국 BRT 노선 3배 이상(26개→81개)	주요 간선도로 통행시간(버스) 30% 단축	친환경 수소·전기차량 50% 이상	자율주행 BRT노선 5개 이상

2) 안성시 관련 사업

구분	사업명	구간	사업기간	연장(km)
17	안성평택BRT	퍼시스사거리 ~ 서정리역	2026 ~ 2030	17.3

수도권 간선급행버스체계 사업 노선도



사. 제4차 대중교통 기본계획(2022~2026)

1) 비전 및 목표

비전	포용적 모빌리티 서비스로의 전환
목표	대중교통의 공공성 및 안전성 강화와 서비스 유연성 확대

2) 정책목표 및 추진전략

정책목표	추진전략
국민의 이동권 보장	• 여객운송사업의 공공성 강화 • 촘촘한 대중교통망 구축 • 서비스 유연성 강화 • 교통약자 이동권 보장
대중교통 안전성 향상	• 운수종사자 처우개선 • 대중교통 안전성 강화 • 감염병 대응 • 안전관리제도 강화
대중교통 경쟁력 강화	• 통행시간/속도 경쟁력 강화 • 요금 경쟁력 강화 • 이용자 편의성 향상 • 여객운송산업 지원
탄소중립 실현 등 대중교통 혁신	• 친환경 교통수단 도입 확대 및 인프라구축 • 신기술을 활용한 교통서비스 혁신 • 대중교통 시스템 고도화

3. 수요추정

가. 주변 가로 교통량 및 분석결과

○ 물류단지 신규개발로 영향을 미치는 안성시내 주요가로(국도, 국지도, 지방도) 구간을 선정하여 교통상황을 검토

○ 안성시를 통과하는 주요 가로구간의 경우 국도 45호선(4505-01)이 2023년 32,233(대/일/양방향)로 가장 많은 교통량을 처리하는 것으로 나타남

○ 주요 가로구간 용량 분석 결과, 가로구간의 V/C는 0.09 ~ 0.48, 서비스수준 “A”~“C”로 분석됨

안성시 주요 가로구간 교통량 및 분석결과(2023년 현황 기준)

구분	가 로 망		지점번호	구 간	교통량(대/일/양방향)	차로수	PDDHV	V/C	서비스 수준
1	국도	17호선	1726-0	죽산면-양지면	24,458	2	1,641	0.45	C
2			1725-1	진천읍-죽산면	17,176	2	1,199	0.33	B
3		38호선	3804-02	안성시-죽산리	27,923	2	1,627	0.48	C
4			3804-00	안성시-죽산리	25,125	2	1,327	0.38	B
5			3804-01	월정리-장호원	27,662	2	1,570	0.47	C
6			3805-02	월정리-장호원	25,315	2	1,387	0.40	C
7			3805-01	월정리-장호원	14,750	2	1,598	0.45	C
8		45호선	4505-03	평택시-서안성IC	30,486	2	1,517	0.41	C
9			4505-01	서안성IC-송전리	32,233	2	1,389	0.40	C
10	국지도	82호선	82-20	죽산면-광혜원	7,822	1	349	0.13	A
11			82-14	삼죽면-죽산면	4,250	1	189	0.11	A
12	지방도	302호선	0302-11	안성시-송림리	2,590	1	114	0.09	A
13			0302-15	원곡면-양성면	6,440	1	274	0.20	A
14		306호선	0306-06	일죽면-율면	6,554	1	351	0.26	B
15		321호선	0321-07	진목리-아곡리	7,771	1	318	0.23	A
16		325호선	0325-06	안성시-보개면	9,218	1	385	0.27	B
17			0325-07	삼죽면-백암면	5,016	1	280	0.21	A
18		329호선	0329-04	삼성면-일죽면	4,489	1	236	0.18	A
19			0329-05	일죽면-설성면	7,341	1	389	0.30	B

나. 장래 미시행시 주요 가로구간 교통량 예측 및 분석결과

❍ 2030년 미시행시 주요 가로구간 교통량 분석결과, 국도 45호선(4505-03)이 50,652(대/일/양방향)로 가장 많은 교통량이 예측됨

❍ 주요 가로구간 용량 분석 결과, 가로구간의 V/C는 0.10 ~ 0.68, 서비스수준 “A”~“D”로 분석됨

안성시 주요 가로구간 교통량 예측 및 분석결과(2030년-미시행시)

구분	가 로 망		지점번호	구 간	교통량 (대/일/양방향)	차로수	PDDHV	V/C	서비스 수준
1	국도	17호선	1726-0	죽산면-양지면	25,646	2	1,721	0.48	C
2			1725-1	진천읍-죽산면	17,612	2	1,230	0.34	B
3		38호선	3804-02	안성시-죽산리	32,722	2	1,908	0.56	D
4			3804-00	안성시-죽산리	28,793	2	1,521	0.44	C
5			3804-01	월정리-장호원	31,591	2	1,794	0.53	C
6			3805-02	월정리-장호원	27,953	2	1,532	0.44	C
7			3805-01	월정리-장호원	15,480	2	1,677	0.47	C
8		45호선	4505-03	평택시-서안성IC	50,652	2	2,520	0.68	D
9			4505-01	서안성IC-송전리	39,736	2	1,713	0.48	C
10	국지도	82호선	82-20	죽산면-광혜원	8,764	1	392	0.22	A
11			82-14	삼죽면-죽산면	5,444	1	243	0.13	A
12	지방도	302호선	0302-11	안성시-송림리	3,053	1	135	0.10	A
13			0302-15	원곡면-양성면	7,665	1	327	0.25	B
14		306호선	0306-06	일죽면-율면	7,276	1	391	0.29	B
15		321호선	0321-07	진목리-아곡리	9,450	1	387	0.28	B
16		325호선	0325-06	안성시-보개면	10,750	1	450	0.31	B
17			0325-07	삼죽면-백암면	6,337	1	355	0.26	B
18		329호선	0329-04	삼성면-일죽면	5,415	1	285	0.22	A
19			0329-05	일죽면-설성면	8,696	1	461	0.36	B

다. 교통수요 예측

❍ 장래 안성시 총통행량은 2021년에 539,998통행/일에서 2040년에는 704,722통행/일로 연평균 1.4%의 증가율로 증가할 것으로 예측됨

안성시 통행량 예측 (단위 : 인, 통행/일, 통행/인, %)

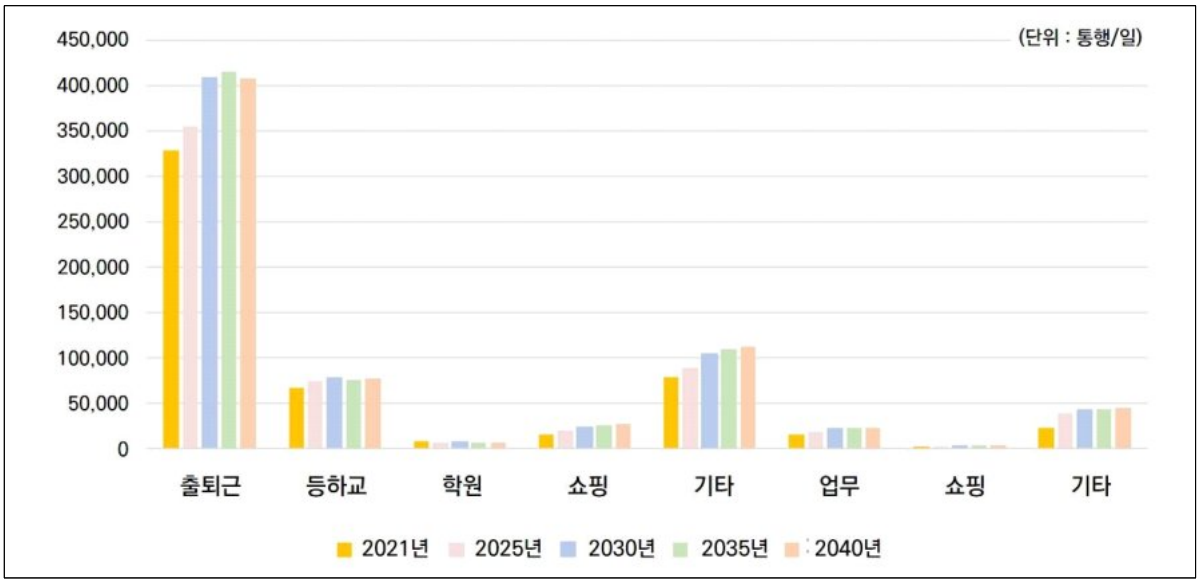
구 분			2021년	2025년	2030년	2035년	2040년	연평균 증가율
인 구			200,408	223,000	256,000	275,000	280,000	1.8
통행량	내부	안성↔안성	370,853	393,716	446,851	455,848	458,914	1.1
	외부	안성→외부	84,385	108,509	124,174	126,586	124,727	2.1
		외부→안성	84,760	105,609	120,675	122,945	121,081	1.9
	합 계		539,998	607,834	691,700	705,379	704,722	1.4
인당 통행			2.69	2.73	2.70	2.57	2.52	-

❍ 장래 목적별 통행량을 예측한 결과, 2040년에 가정기반 출퇴근 통행이 407,743통행/일로 가장 높은 분포를 보이고, 비가정기반의 쇼핑 통행이 3,868통행/일로 가장 낮은 분포를 보임

장래 목적별 통행수요 예측 (단위 : 통행/일, %)

구 분		2021년	2025년	2030년	2035년	2040년	연평균 증가율
가정	출퇴근	328,439	355,000	407,850	415,554	407,743	1.1
	등하교	66,689	74,280	78,518	76,551	77,853	0.8
	학원	8,287	7,407	7,601	7,069	7,127	-0.8
	쇼핑	15,743	19,663	24,018	26,121	27,570	3.0
	기타	79,658	89,734	104,300	109,119	112,477	1.8
비가정	업무	15,917	19,268	22,315	23,129	23,093	2.0
	쇼핑	2,555	3,250	3,657	3,714	3,868	2.2
	기타	22,710	39,232	43,441	44,122	44,991	3.7
합 계		539,998	607,834	691,700	705,379	704,722	1.4

장래 목적별 통행수요 분포



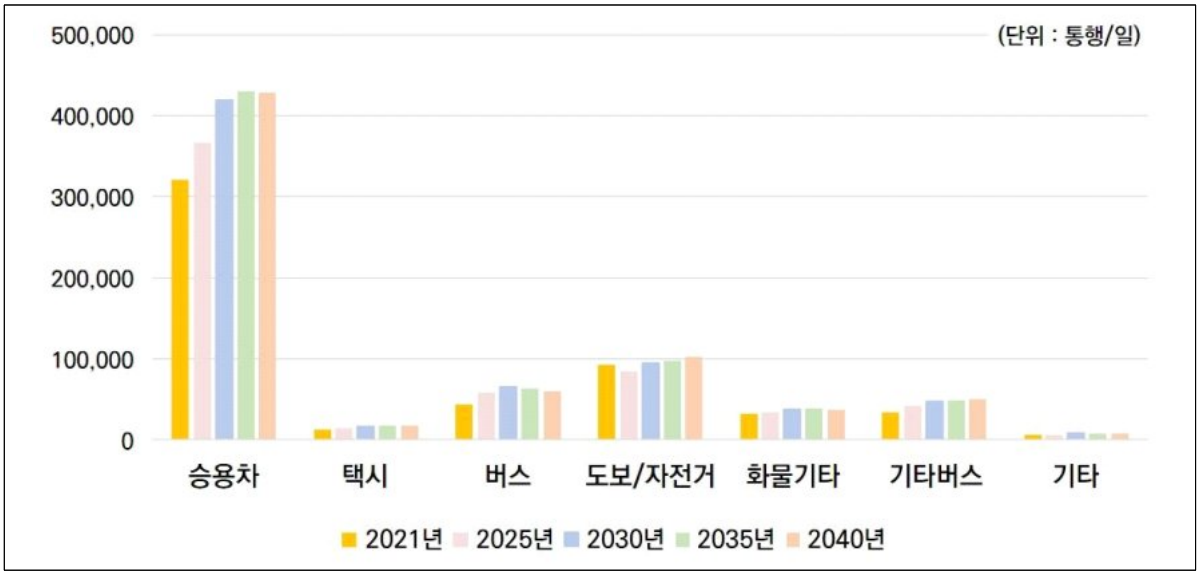
○ 장래 안성시 수단별 통행량을 예측한 결과, 승용차가 2040년에 428,732통행/일로 가장 높은 60.8%의 구성비를 보이고, 도보 및 자전거는 14.5%, 버스는 8.6%의 구성비를 보이는 것으로 예측

장래 수단별 통행량 예측 (단위 : 통행/일, %)

구 분		승용차	택시	버스	도보/자전거	화물기타	기타버스	기타	합계
2021년	수단통행	320,771	12,056	43,454	92,003	31,862	33,756	6,096	539,998
	구성비	59.4	2.2	8.1	17.0	5.9	6.3	1.1	100.0
2025년	수단통행	367,089	14,998	58,343	84,775	33,728	42,046	6,855	607,834
	구성비	60.5	2.5	9.6	13.9	5.5	6.9	1.1	100.0
2030년	수단통행	420,225	17,278	65,298	94,663	38,391	47,844	8,001	691,700
	구성비	60.7	2.5	9.4	13.7	5.6	6.9	1.2	100.0
2035년	수단통행	430,300	17,988	63,191	98,051	38,739	49,016	8,094	705,379
	구성비	61.0	2.6	9.0	13.9	5.5	6.9	1.1	100.0
2040년	수단통행	428,732	18,288	60,534	101,945	37,839	49,570	7,814	704,722
	구성비	60.8	2.6	8.6	14.5	5.4	7.0	1.1	100.0
연평균증가율		1.5%	2.2%	1.8%	0.5%	0.9%	2.0%	1.3%	-

※ 기타는 철도, 지하철, 환승을 포함

장래 수단별 통행수요 분포



○ 안성시 3개의 생활권별 통행분포를 살펴보면, 다른 생활권에 비해서 인구규모가 높은 중부생활권의 통행분포가 높은 것으로 나타남

2021년 총수단 통행분포 O/D표 (단위 : 통행/일)

구 분	중부생활권	서부생활권	동부생활권	외 부	합 계
중부생활권	186,386	26,890	8,242	40,749	262,267
서부생활권	26,135	76,879	1,485	28,069	132,568
동부생활권	11,248	1,531	32,057	15,567	60,403
외 부	39,814	30,368	14,578	-	84,760
합 계	263,583	135,668	56,362	84,385	539,998

2025년 총수단 통행분포 O/D표 (단위 : 통행/일)

구 분	중부생활권	서부생활권	동부생활권	외 부	합 계
중부생활권	202,275	28,690	8,718	59,351	299,034
서부생활권	28,596	78,621	1,676	31,127	140,020
동부생활권	11,193	1,700	32,247	18,031	63,171
외 부	54,983	33,402	17,224	-	105,609
합 계	297,047	142,413	59,865	108,509	607,834

2030년 총수단 통행분포 O/D표 (단위 : 통행/일)

구 분	중부생활권	서부생활권	동부생활권	외 부	합 계
중부생활권	231,286	32,019	9,906	67,987	341,198
서부생활권	32,055	89,152	2,124	35,774	159,105
동부생활권	12,408	2,100	35,801	20,414	70,723
외 부	62,625	38,587	19,462	-	120,674
합 계	338,374	161,858	67,293	124,175	691,700

2035년 총수단 통행분포 O/D표 (단위 : 통행/일)

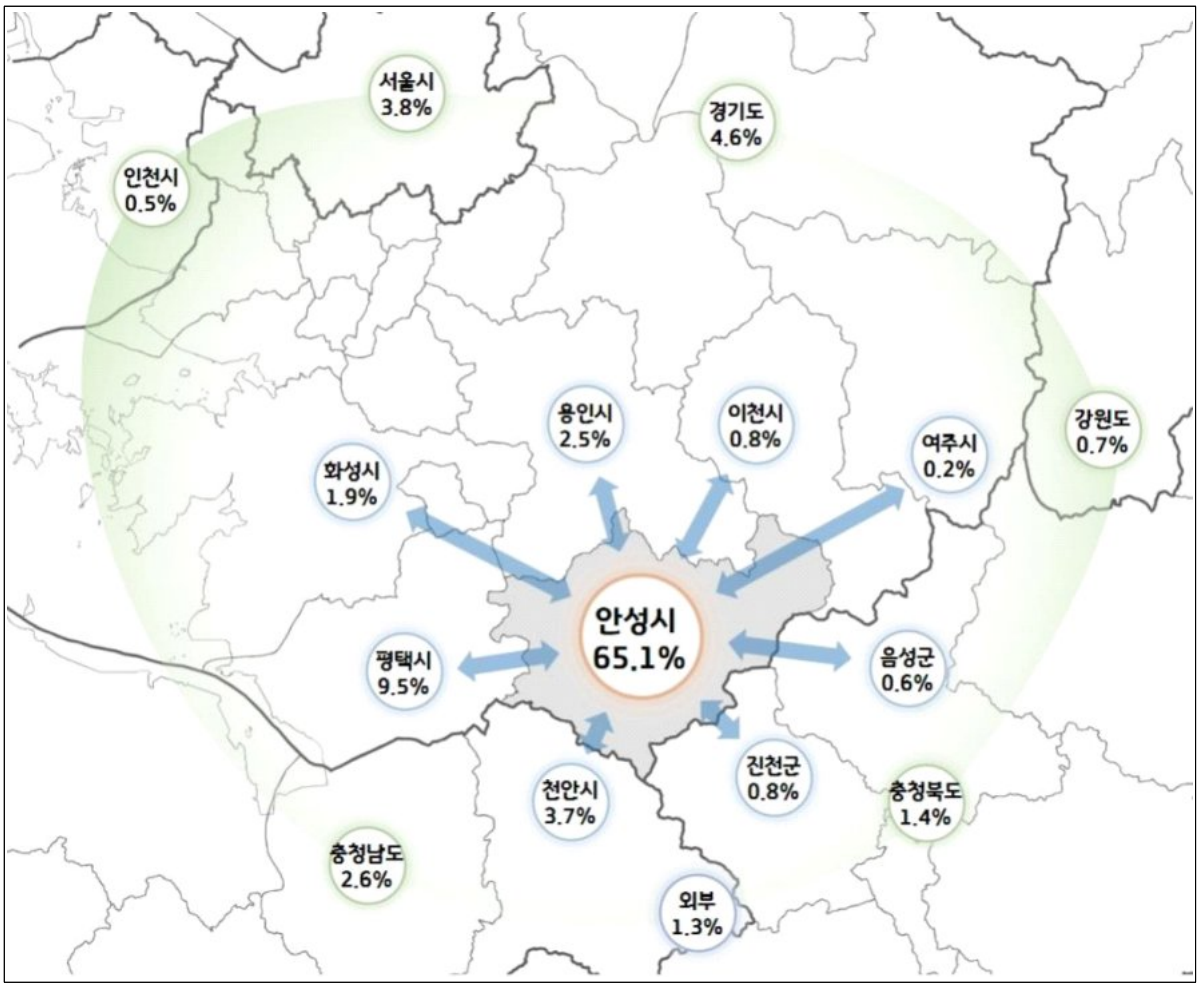
구 분	중부생활권	서부생활권	동부생활권	외 부	합 계
중부생활권	237,612	31,419	10,095	69,354	348,480
서부생활권	32,119	94,177	2,413	36,487	165,196
동부생활권	11,779	2,135	34,099	20,744	68,757
외 부	63,726	39,543	19,677	-	122,946
합 계	345,236	167,274	66,284	126,585	705,379

2040년 총수단 통행분포 O/D표 (단위 : 통행/일)

구 분	중부생활권	서부생활권	동부생활권	외 부	합 계
중부생활권	240,403	29,830	10,065	68,297	348,595
서부생활권	31,748	101,345	2,478	36,454	172,025
동부생활권	10,410	1,822	30,813	19,976	63,021
외 부	62,792	39,318	18,971	-	121,081
합 계	345,353	172,315	62,327	124,727	704,722

❍ 안성시를 중심으로 내부 통행이 65.1%, 시외 유출입 통행은 34.9%의 분포를 보이며, 평택시와 용인시, 천안시 등 인접한 도시로의 시외 유출입 통행분포가 높은 것으로 나타남

시외 유출입 통행 분포도



❍ 장래 안성시 화물차 통행량은 2021년 대비 연평균 2% 내외의 지속적인 증가를 보이는 것으로 예측

화물차 통행량 전망 (단위 : 대/일, %)

구 분		2021년	2025년	2030년	2035년	2040년	연평균 증가율
시내간		9,823	11,273	12,894	14,259	15,514	2.4
시외 유출입	유입	25,497	28,358	31,517	34,156	36,547	1.9
	유출	25,023	27,887	31,052	33,703	36,104	1.9
합계		60,343	67,518	75,463	82,118	88,165	2.0

4. 기본방향

○ 안성시의 자연환경적 입지와 교통여건의 변화를 고려한 지속가능하고 친환경적 도시교통체계 조성

○ 주변지역과의 연계 및 토지이용의 효율화를 도모한 쾌적한 도시공간 조성

○ 체계적인 교통관리기법 도입 및 안성시 교통특성 및 이용패턴을 고려한 친환경 미래교통체계 마련

5. 목표 및 추진전략

가. 도로망 계획

1) 기본방향

○ 간선도로는 지역간의 연계성 및 접근성을 제고하는 지역간 도로축 기능과 도심지 내부교통량을 분담하는 기능의 시내부 도로축으로 구분되며, 각각은 상호 연계되어 간선도로 네트워크를 형성

○ 지역간 연계성 및 접근성을 제고하고, 장래 교통여건 변화에 대응할 수 있도록 간선도로망 체계를 계획

- 효율적인 지역간 광역 및 내부 가로망 구축
- 도로위계에 따른 도로기능의 정립
- 시민과 도로 이용자 중심의 도로망
- 인접 지역간 연계성 강화를 위한 미연결 구간 연결
- 도시기본계획에 부합하는 가로망체계 구축
- 대단위 개발 사업에 대비한 가로망체계 구축

2) 도로망계획

○ 안성시의 간선도로망은 국가기간망으로 구축되어 있는 고속도로망과 더불어 대량의 지역간 교통수요 처리 기능을 수행하며, 부여된 기능을 원활하게 수행할 수 있도록 정비

○ 보조간선도로망은 고속도로망과 간선도로망을 보완하면서, 간선도로망을 이용하고자 하는 지역간 교통수요와 목적지에 접근하고자 하는 지역내 교통수요를 처리하는 기능을 수행하며, 고유의 기능에 적합한 수준으로 정비

○ 동서 3개축, 남북 6개축, 순환 1개축 → 동서 4개축, 남북 7개축, 순환 2개축 계획

❍ 순환2축의 경우, 기존 도로와 미연결구간을 연결하는 네트워크로 외곽순환 기능을 수행하도록 계획

❍ 안성시 간선도로망 중 동서축은 기존 3개축 이였으나 북부지역을 보완하고 핵심개발계획을 고려한 서부~동부를 가로지르는 4축을 추가로 제시

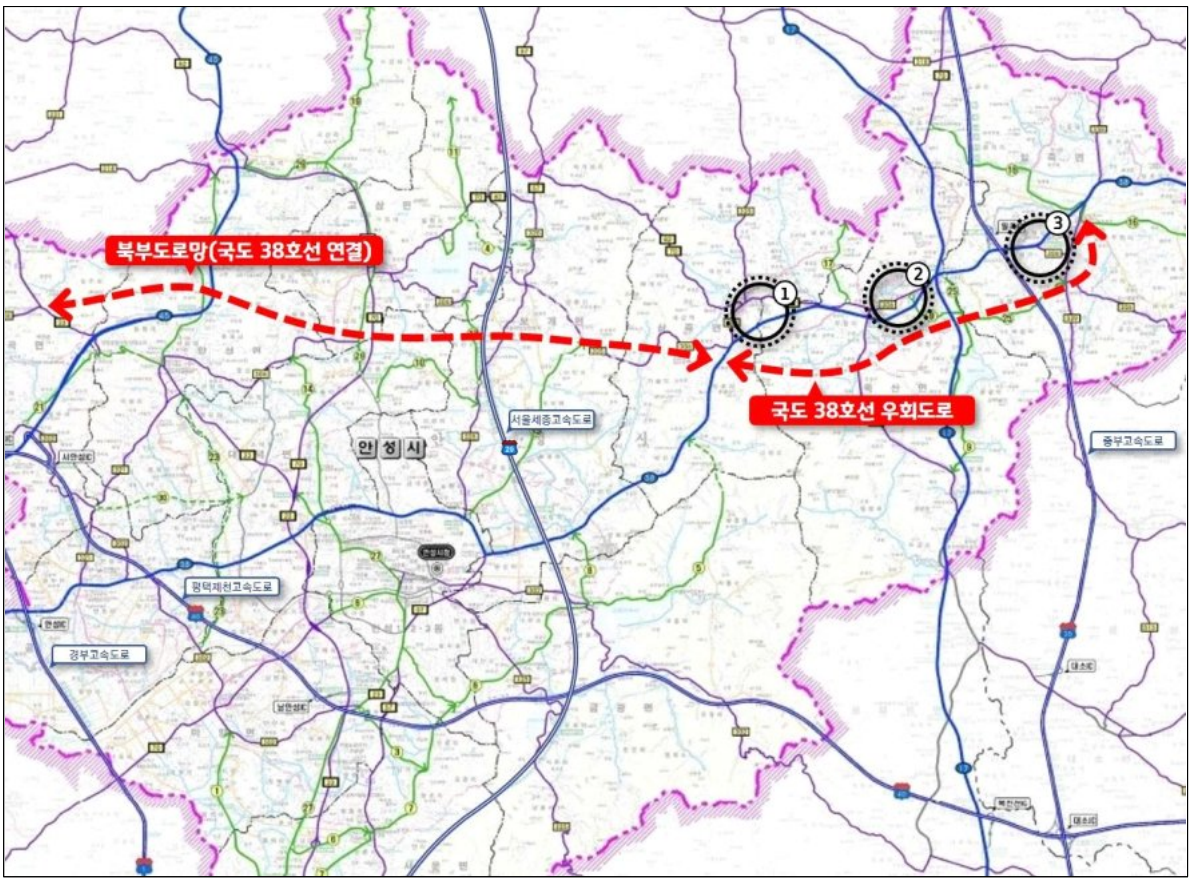
❍ 추가로 제시된 4축은 북부도로망과 국도 38호선 우회도로가 연계되도록 계획하며, 38호선 우회도로는 동부생활권을 동서로 가로지르는 국도 38호선을 보완하는 간선도로 우회도로 성격의 장기적인 계획으로 제시

- 동부생활권의 거점(①삼죽, ②죽산, ③일죽) 3개를 연계하는 간선도로 우회도로

동서축 4축 계획

사업명		형태	연장(km)	폭원(m)	차로수	목표년도	시행주체
동서축 4축	북부도로망(국도38호선 연결)	신규	24.3	20.0	4	2035	안성시
	38호선 우회도로	신규	11.0	20.0	4	2040	안성시

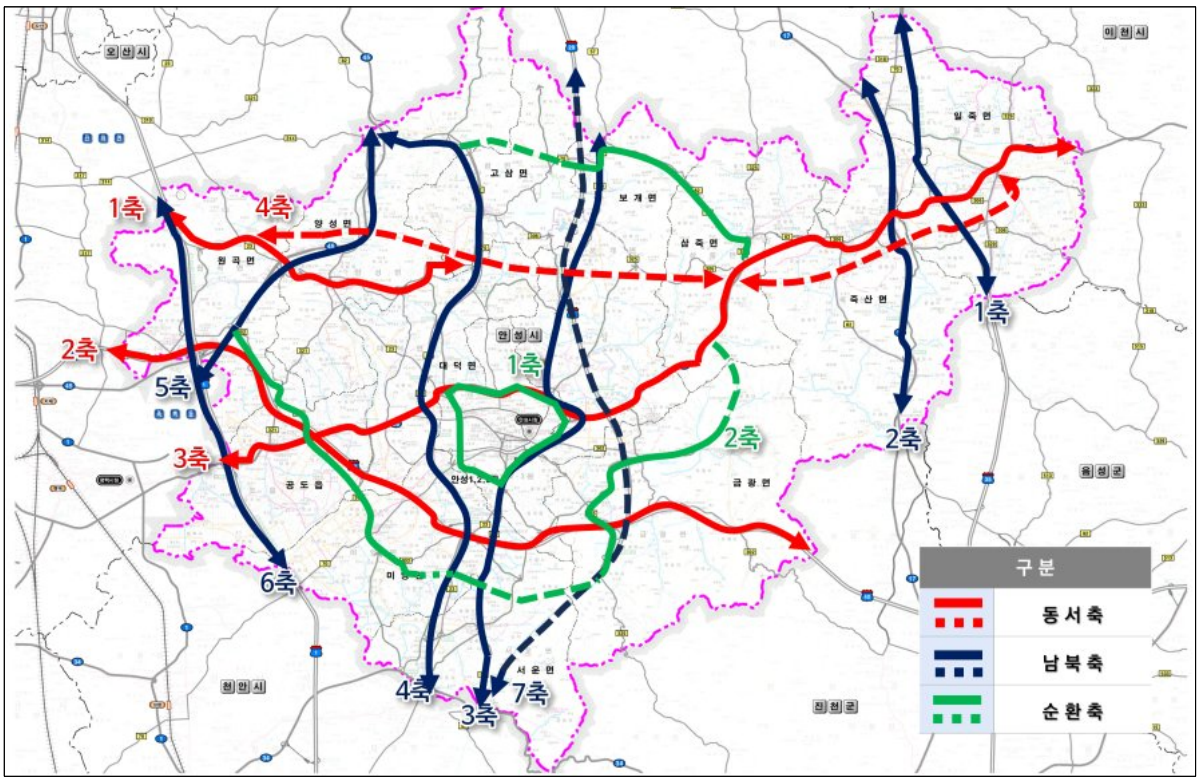
동서축 4축 노선도



장래 간선도로망 구상방안

구 분		구 간	차로수 (양방향)	비 고
동서축	1축	지방도 306호선	2	기존(현황)
	2축	평택제천고속도로	4~8	
	3축	국도38호선	4~8	
	4축	**북부도로망 + 38호선 우회도로**	**4**	**추가 계획**
남북축	1축	중부고속도로	4~6	기존(현황)
	2축	국도 17호선	4	
	3축	국지도 57호선	4~6	
	4축	국지도 23호선, 국지도 70호선, 국지도 82호선	2~4	
	5축	국도 35호선	4	
	6축	경부고속도로	8~10	
	7축	**서울-세종고속도로**	**6**	**추가 계획**
순환축	1축	국도 38호선, 국지도 57호선, 국지도 70호선	4	기존(현황)
	2축	**지방도 302호선, 지방도 325호선, 시도5호선, 국지도 70호선 등**	**2~4**	**추가 계획** [기존(현황), 계획노선]

장래 도로망 개념도



○ 안성시 고속국도 및 간선도로, 주요 도로망 계획은 다음과 같음

주요 도로망 계획

구분		사업명	형태	연장(km)	폭원(m)	차로수	목표연도	시행주체(예정)
1	고속도로	서울-세종고속도로	신규	128.1	30.6	6	2025년(안성-구리) 2026년(세종-안성)	국토교통부
2	국도	공도-대덕 도로확포장(국도38)	확포장	3.7	27.8	6	2025년	국토교통부
3		천안성환-평택소사 도로(국도1)	신규	4.6	20.0	4	2028년	국토교통부
4		입장-진천 도로(국도34)	신규	6.2	11.5	2	2030년	국토교통부
5		국도38호선 대체우회도로	신규	15.7	20.0	4	2025년	자체구상
6		평택동부고속화도로	신규	15.8	20-27	4-6	2026년	평택동부도로
7	국지도	성환-입장 도로확포장(국지도70)	확포장	10.1	17.5	4	2029년	국토교통부
8		양지-신기 도로확포장(국지도70)	확포장	2.7	17.5	4	2030년	국토교통부
9		대덕-남사 도로확포장((국지도23)	확포장	13.0	20.0	4	2025년	자체구상
10		입장-서운 도로확포장(국지도57)	확포장	6.6	20.0	4	2025년	자체구상
11		보개-원삼 도로확포장(국지도57)	확포장	3.6	20.0	4	2025년	자체구상
12	지방도	공도-양성 도로확포장(지방도321)	확포장	5.6	20.0	4	2026년	경기도
13		고삼-삼죽 도로확포장(지방도306)	확포장	6.6	12.0	2	2026년	경기도
14		일죽-도계 도로확포장(지방도306)	확포장	8.5	20-25	4	2025년	경기도
15		양기-양지 도로확포장(지방도302)	확포장	2.1	17.5	4	2027년	경기도
16		불현-신장 도로확포장	확포장	6.2	20.0	4	2025년	경기도
17		외가천-만정 도로확포장(지방도302)	확포장	6.0	17.5	4	2025년	경기도
18	기타	가유-대갈 도로확포장(농어촌도로101)	확포장	2.5	15.0	2	2028년	안성시
19		개정-법전 도로확포장(농어촌도로206/216)	확포장	2.6	15.0	2	2028년	안성시
20		중대-상동 도로확포장(농어촌도로202)	확포장	2.6	9.0	2	2025년	안성시
21		산북-금산 도로확포장(농어촌도로301)	확포장	2.9	10.5	2	2024년	안성시

※ 고속도로, 국도, 국지도는 상위 및 관련계획을 반영하는 사항이며, 계획 내용(연장, 폭원 등)은 「안성시 도로건설 관리계획(2021~2025, 안성시)」 참조

- 1 : 「제2차 국가도로망종합계획(2021~2030, 국토교통부)」 52p, 65p
- 2 : 「제3차 국도·국지도건설 5개년 계획(2011~2015, 국토해양부)」 고시문 3p
- 3 : 「제4차 국도·국지도건설 5개년 계획(2016~2020, 국토교통부)」 고시문 붙임 1p
- 4 : 「제5차 중기교통시설투자계획(안)(2021~2025, 국토교통부)」 75p
- 6 : 「민간투자사업 실시계획 승인 고시(평택시 고시 제2020-579호, 2020.10.15.)」
- 7 : 「제4차 국도·국지도건설 5개년 계획(2016~2020, 국토교통부)」 고시문 붙임 3p
- 8 : 「제5차 국도·국지도 건설계획(2021~2025, 국토교통부)」 고시문 붙임 3p
- 5, 9, 10, 11 : 「안성시 도로건설 관리계획(2021~2025, 안성시), 177p」 상 상위기관 건의 사업

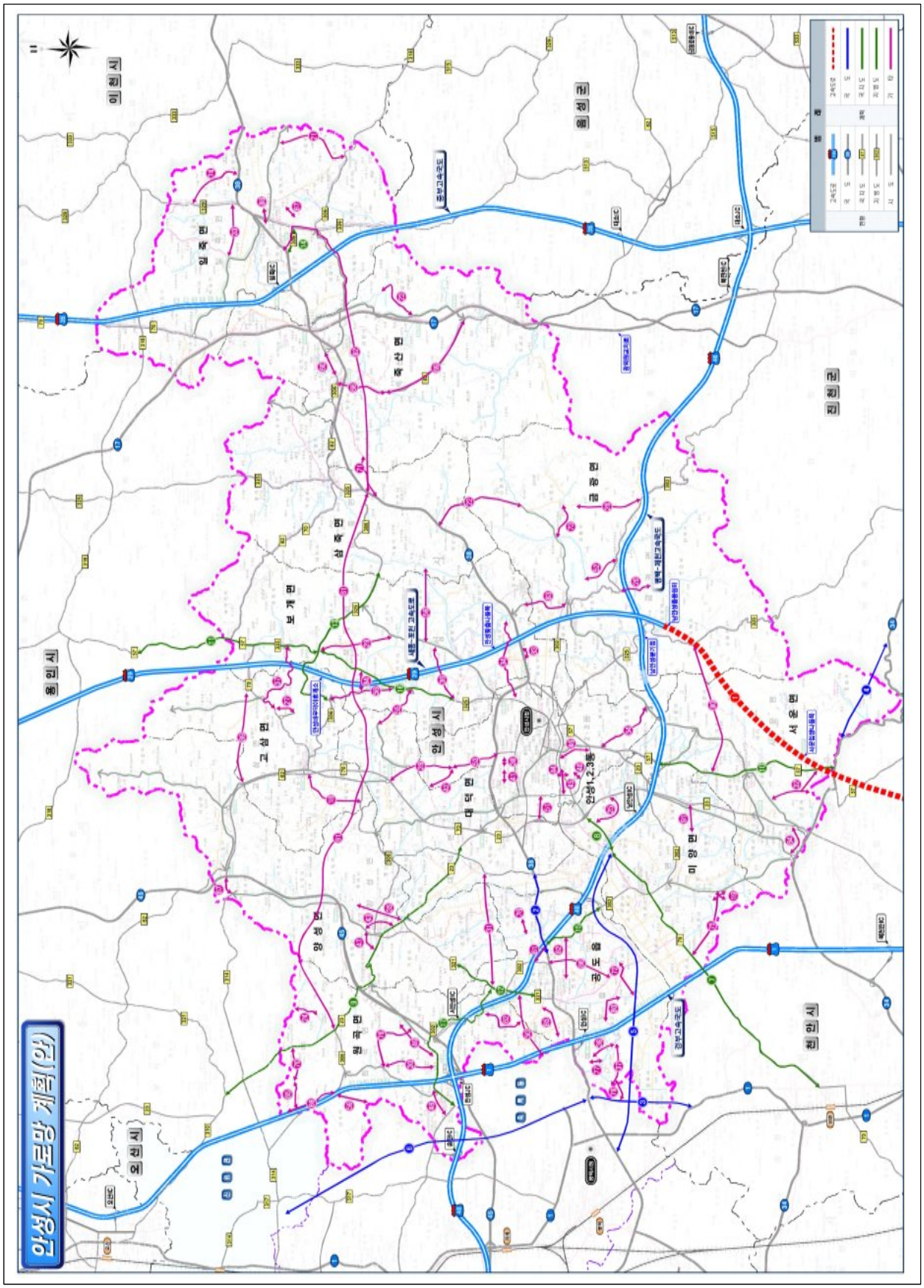
■ 주요 도로망 계획(계속)

구분		사업명	형태	연장 (km)	폭원 (m)	차로수	목표연도	시행주체
22	기타	삼흥-미장 도로확포장(시도5호선)	확포장	2.9	9.0	2	2025년	안성시
23		설동-한실 도로확포장(농어촌도로209)	확포장	2.1	10.0	2	2027년	안성시
24		성은-성주 도로확포장(농어촌도로201)	확포장	1.0	9.0	2	2025년	안성시
25		용두-구례 도로확포장(농어촌도로207)	확포장	1.6	9.0	2	2025년	안성시
26		동막-옥정 도로확포장(농어촌도로304)	확포장	2.2	9.0	2	2025년	안성시
27		향림도로 확포장(시도4호선)	확포장	1.0	10.5	2	2027년	안성시
28		사곡-토현 도로확포장(시도34)	확포장	2.2	20.0	4	2027년	안성시
29		남풍-신곡 도로확포장(농어촌도로306)	확포장	2.8	10.0	2	2027년	안성시
30		칠곡-지문 도로확포장(농어촌도로204)	확포장	1.9	10	2	2028년	안성시
31		반제-신령 도로(시도30)	신규	4.3	10.5	2	2028년	안성시
32		송산-신흥 도로확포장(농어촌도로301/201)	확포장	2.7	10.5	2	2028년	안성시
33		능국-화곡 도로확포장(농어촌도로202)	확포장	2.0	10.5	2	2028년	안성시
34		구사-내방 도로확포장(농어촌도로207)	확포장	2.9	10.5	2	2028년	안성시
35		양성 우회도로(시도32)	신규	1.7	20-25	4	2028년	안성시
36		기좌-복평 도로확포장(농어촌도로203)	확포장	2.3	10.5	2	2028년	안성시
37		공도 진사도로(중로1-51)	신규	1.2	11.5	2	2024년	안성시
38		안성 당왕도로(중로1-1)	신규	0.4	20.0	4	2024년	안성시
39		공도 진사도로(대로3-1)	신규	0.8	25.0	6	2024년	안성시
40		안성 도기도로(중로2-14)	신규	0.2	10.0	2	2024년	안성시
41		안성 신소현도로(중로1-2)	신규	0.5	25.0	4	2024년	안성시
42		안성 사곡도로(소로2-170)	신규	1.2	10.5	2	2024년	안성시
43		양성 동황도로(중로3-1/중로3-22)	신규	0.9	12.0	2	2025년	안성시
44		안성 아양도로(대로3-1)	신규	0.2	28.0	6	2025년	안성시
45		안성 아양도로(중로)	신규	1.6	15.0	2	2025년	안성시
46		안성 도기도로(중로1-17)	신규	1.0	22.0	4	2024년	안성시
47		양성 동항도로(중로2-14)	신규	0.7	15.0	2	2025년	안성시
48		원곡 외가천도로(중로2-21)	신규	1.0	15.0	2	2025년	안성시
49		원곡 칠곡도로(소로1-30)	신규	1.4	6.0-8.0	2	2025년	안성시
50		원곡 반제도로(대로3-5)	신규	2.6	25.0	6	2026년	안성시
51		안성 옥산도로(대로1-2)	신규	0.7	35.0	8	2026년	안성시
52		종합운동장-금광호수 도로확포장	확포장	1.2	20.0	4	2025년	안성시
53		당왕-사곡 도로확포장	확포장	2.0	20.0	4	2025년	안성시
54		계동-중리동 도로확포장	확포장	2.2	12.0	2	2025년	안성시
55		한사-적가 도로확포장	확포장	1.9	9.0	2	2025년	안성시
56		마장-오두도로	신규	4.0	10.0	2	2025년	안성시
57		향림-동평도로	신규	4.0	10.5	2	2028년	안성시

■ 주요 도로망 계획(계속)

구분		사업명	형태	연장(km)	폭원(m)	차로수	목표연도	시행주체
58	기타	적가-봉산(시도13) 도로확포장	확포장	3.3	10.0	2	2025년	안성시
59		지문-산하(시도28) 도로확포장	확포장	1.6	10.0	2	2025년	안성시
60		죽산도로 확포장(중로2-3)	확포장	0.9	15.0	2	2025년	안성시
61		북부도로망(국도38호선 연결)	신규	24.3	20.0	4	2031년	안성시
62		반제-용두 도로확포장	확포장	1.0	-	2	2030년	안성시
63		가협-현곡 도로확포장	확포장	1.7	-	2	2030년	안성시
64		서운-입장 도로확포장	확포장	1.2	-	2	2030년	안성시
65		산하9지구 진입로	신규	1.0	12.0	2	2030년	-
66		산하9지구 마을연결도로(행골길) 확포장	확포장	2.2	8-12	2	2030년	-
67		양성로 확포장	확포장	0.6	-	4	2030년	안성시
68		장원리-장계리 도로확포장	확포장	1.6	-	4	2030년	안성시
69		장계리-당목리 도로확포장	확포장	3.7	-	4	2035년	안성시
70		산하리-성은리 연결도로	신규	1.6	-	2	2035년	안성시
71		삼죽-죽산 도로확포장	확포장	1.5	-	2	2035년	안성시
72		불당-웅교 도로확포장	확포장	1.2	-	2	2035년	안성시
73		오흥-사간 도로확포장	확포장	1.3	-	2	2040년	안성시
74		당촌-능국 도로확포장	확포장	2.5	-	2	2040년	안성시
75		개정-법전 도로확포장	확포장	2.5	-	2	2040년	안성시
76		방삼-상재문 도로확포장	확포장	3.0	-	2	2040년	안성시
77		소로1-70 확포장	확포장	0.6	14.0	2	2040년	안성시
78		방축마을안길	신규	0.6	10.0	2	2040년	안성시
79		국도1호선 대체우회도로 연결도로	신규	0.7	-	-	2040년	안성시
80		난촌불당리 연결도로	신규	1.1	-	-	2040년	안성시
81		지방도302-부영아파트 연결도로	신규	0.7	-	-	2040년	안성시
82		지방도302-KCC아파트 연결도로	신규	1.4	-	-	2040년	안성시
83		동신초등학교 연결도로 확포장	신규	0.3	-	-	2040년	안성시
84		이전리-가율리 연결도로	신규	0.8	-	-	2040년	안성시
85		용두리 도시계획도로	신규	1.3	-	-	2040년	안성시
86		웅교리-만정리 도시계획도로	신규	2.3	-	-	2040년	안성시
87		주천리-가리 도시계획도로	신규	0.5	-	-	2040년	안성시
88		일죽터미널 북측도로 확포장	확포장	0.5	-	2	2040년	안성시
89		쌍지리-노곡리 연결도로	신규	3.7	-	2	2040년	안성시
90		양촌리-석하리 연결도로	신규	5.0	-	2-4	2040년	안성시
91		산업단지 연결도로	신규	1.0	-	2	2040년	안성시
92		38호선 우회도로	신규	11.0	20.0	4	2040년	안성시

안성시 가로망 계획


안성시 가로망 계획(안)
이 천 시
용 인 시
여 주 시
평 택 시
진 안 시
원 곡 면
양 성 면
고 삼 면
보 개 면
삼 죽 면
대 덕 면
안성1,2동
미 양 면
서 운 면
죽 산 면
일 죽 면
금 광 면
중부고속도로
평택-제천고속도로
새론-포리 고속도로
안성-구리 고속도로
안성-용인 고속도로
안성-평택 고속도로
안성-서울 고속도로

3) 주변 지자체 연계 광역교통망 계획

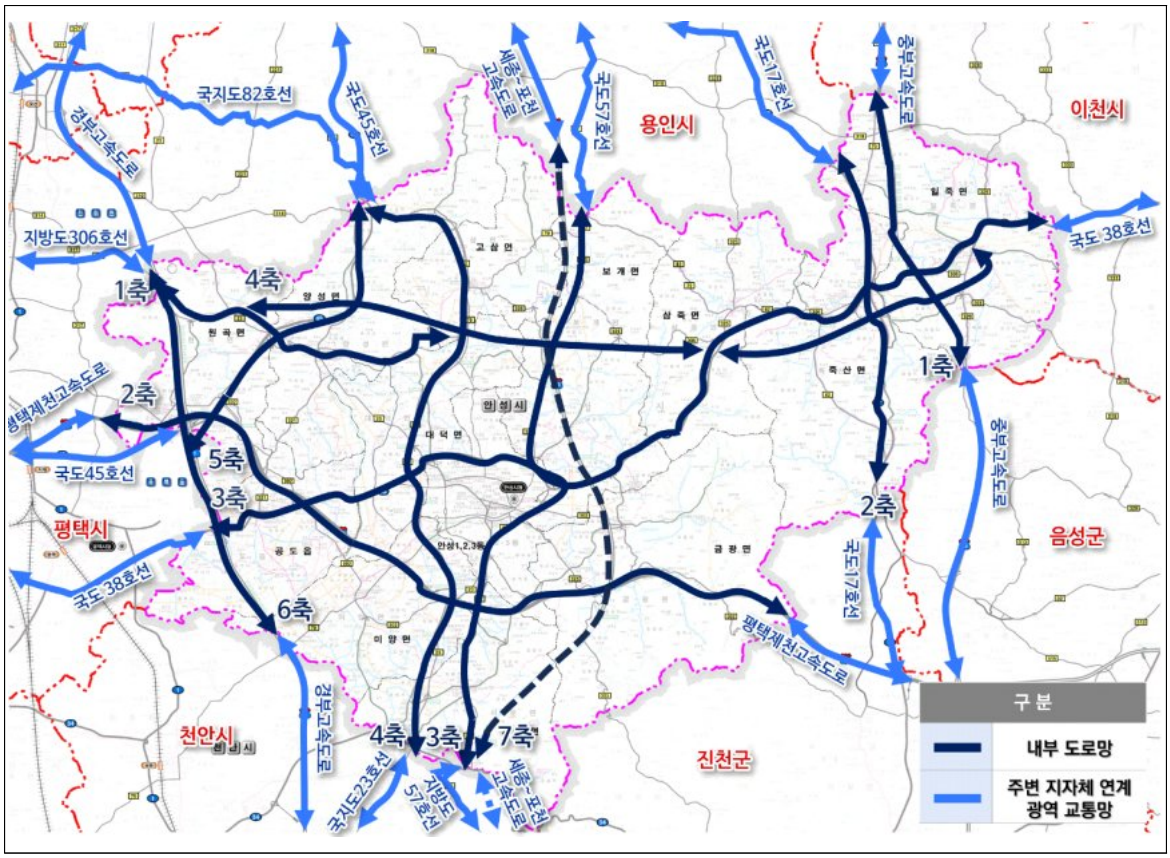
❍ 안성시의 주요 도로망은 국가기간망으로 구축되어 있는 고속도로망과 더불어 대량의 지역간 교통수요 처리 기능을 수행하는 간선도로 망으로

❍ 안성시 주요 간선도로망 동서 3개축과 남북7개축을 토대로 주변지자체를 연결하는 광역교통체계 계획안을 제시함

주변 지자체 연계 광역교통망 계획

구 분		구간노선	연계지자체	비 고
동서축	1축	지방도 306호선	평택	간선도로
	2축	평택제천고속도로	평택, 진천	고속국도
	3축	국도38호선	평택, 이천	간선도로
남북축	1축	중부고속도로	이천, 음성	고속국도
	2축	국도 17호선	용인, 진천	간선도로
	3축	국지도 57호선, 지방도 325호선	용인, 천안	간선도로
	4축	국지도 23호선, 국지도 70호선, 국지도 82호선	용인, 천안	간선도로
	5축	국도 45호선	용인, 평택	간선도로
	6축	경부고속도로	평택, 천안	고속국도
	7축	서울-세종고속도로	용인, 천안	고속국도

주변 지자체 연계 광역교통망 계획도



나. 철도망 계획

❍ 철도망 계획은 제4차 국가철도망 구축계획(2021-2030)에 따라 일반철도인 평택부발선(평택~부발)과 광역철도인 동탄~청주공항 노선과 민간투자사업으로 추진중인 잠실~청주공항 노선을 반영하여 총 3개 노선 계획

❍ 평택부발선(평택~부발)은 일반철도의 250km/h급 고속화 서비스의 일환으로 주요 거점 간 이동속도를 단축하고, 노선 간 연계성 강화가 기대됨

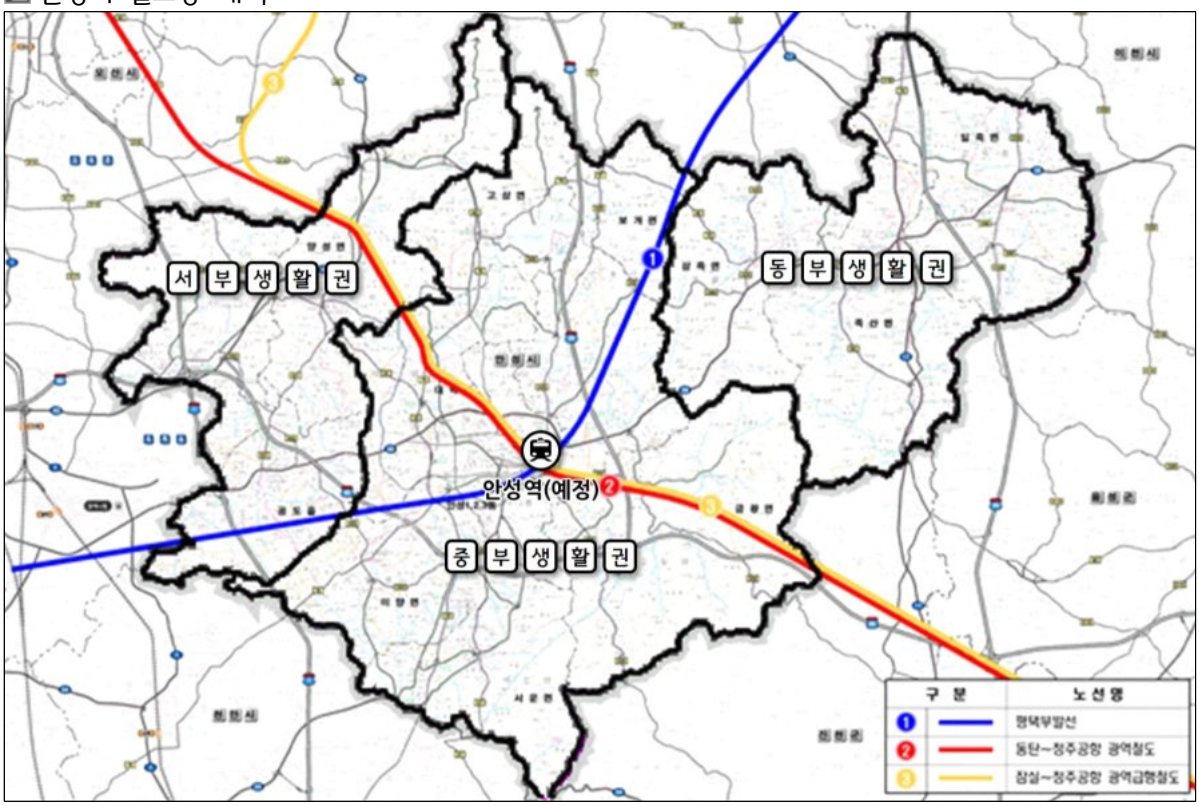
❍ 동탄~청주공항 광역철도는 비수도권 광역철도 확대사업의 일환으로 지방 광역경제권 내 거점을 연결하는 신규 광역철도 건설을 통해 지방 도시의 경쟁력을 높이고, 지역주민 이동편의도 제고

❍ 잠실~청주공항 광역급행철도는 서울 강남권과 수도권 남동부 및 충청권을 직결하여 철도와 항공 연계를 통한 교통편익 제고 및 지역균형 발전 도모

철도망 계획

구분	노 선 명	사업구간	사업내용	개통년도	연장(km)
일반	①평택부발선	평택 ~ 부발	단선전철	2030년	62.2
광역	②동탄 ~ 청주공항 광역철도	동탄 ~ 청주공항	단선전철	2033년	78.8
광역	③잠실 ~ 청주공항 광역급행철도	잠실 ~ 청주공항	복선전철	2036년	134.0

안성시 철도망 계획



다. 대중교통 계획

1) 안성시 운행권역 대중교통 현황 및 문제점

○ 안성시는 도농복합도시로 농촌 지역이 넓은 지역을 차지하고 있으며 권역 내 마을별 운행하는 대중교통 서비스가 부족하여 이용에 많은 불편함이 있는 상황임

안성시 운행권역 현황 및 대중교통 취약 문제점

운행권역	구분	면적(㎢)	가구수(세대)	인구수(명)	문제점	비고
동부권	일죽면	55.0	3,925	8,200	• 동부권은 13개 버스노선에 5대의 차량이 운행되는 다계통 노선으로 지역내 이용수요 대비 공급 부족 • 버스노선의 배차간격이 길어 (일평균 3회) 버스 이용불편 • 버스노선의 막차운행이 일찍 종료되어 버스 이용불편	
	죽산면	57.0	3,925	7,543		
	삼죽면	39.0	2,112	4,269		
	계	151.0	9,962	20,012		
서부권	공도읍	31.0	25,910	61,667	• 서부권은 6개 버스노선에 3대의 차량이 운행되는 다계통 노선으로 지역내 이용수요 대비 공급 부족 • 버스노선의 배차간격이 길어 (일평균 3회) 버스 이용불편 • 버스노선의 막차운행이 일찍 종료되어 버스 이용불편	
	원곡면	14.0	2,509	4,967		
	양성면	15.0	1,619	3,359		
	계	60.0	30,038	69,993		
남부권	금광면	71.6	3,677	7,549	• 남부권 면소재지 별 3~4대가 운행중이며, 간선노선 1개 이외에 마을별 운행하는 지선 노선도 간선 노선과 유사하게 안성도심까지 운행 노선 중복 및 굴곡 심화 • 버스노선의 막차운행이 일찍 종료되어 버스 이용불편	
	서운면	36.3	1,633	3,577		
	미양면	33.6	3,003	6,447		
	계	141.5	8,313	17,573		
북부권	보개면	53.0	2,599	5,574	• 북부권 면소재지 별 3대가 운행중이며, 간선노선 1개 이외에 마을별 운행하는 지선 노선도 간선 노선과 유사하게 안성도심까지 운행 노선 중복 및 굴곡 심화 • 버스노선의 막차운행이 일찍 종료되어 버스 이용불편	
	대덕면	31.1	8,461	18,871		
	양성면	53.1	2,736	5,662		
	고삼면	27.7	1,027	2,078		
	계	164.9	14,823	32,185		

※ 자료 : 안성시 내부자료

2) 버스노선체계

▌시내버스 노선 개편

❍ 버스노선은 이동성을 중시하는 장거리 노선의 간선과 접근성을 중시하는 단거리 노선의 지선으로 구분

❍ 시내버스 노선체계는 현행 노선체계의 기본적인 틀을 유지하면서 부분적인 개선을 도모할 수 있도록 단계별로 개편하며, 기존 노선을 보완하면서 확장성과 이용수요, 운행횟수 등을 고려하여 노선을 개편

❍ 안성역세권 개발 및 서부지역 전략적 신도시 개발이 구상됨에 따라 기존 시가지의 공공기관과 편의시설 및 신규 개발사업지를 연결하는 시내버스 노선 계획 검토

▌광역버스 노선 개편

❍ 경기권 : 시민들의 버스 이용 편의를 도모하기 위하여 안성시내를 상시 경유하도록 시외버스를 직행좌석형 버스로 전환하도록 계획

❍ 서울권 : 대부분 안성종합버스터미널에서 공도를 거쳐 서울로 향하는 노선으로 안성 ~ 양재간 노선을 검토하고, 공도권역의 중간배치를 통해 이용수요에 대응

▌시외버스(공항) 노선개편

❍ 청주공항은 국내선 및 국제선이 운행중이며, 현재 안성에서 청주공항을 대중교통으로 이용할 경우 천안터미널에서 환승하는 방안이 제일 빠른 방법임

❍ 따라서, 용인시 수요와 안성 수요를 함께 충족할 수 있는 청주공항행 노선 검토

3) 버스전용차로

▌버스전용차로 도입

❍ 안성시의 생활권을 연결하는 주요 간선축들 중에서 확장계획 또는 교통여건 등을 고려하여 국도38호선에 버스전용차로 도입

- 안성IC~공도삼거리 구간은 편도 3차로로 도로여건상 버스전용차로 설치 적합
- 국도38호선 공도진사 우회구간(공도삼거리~퍼시스사거리 구간)은 버스의 시간당통행량이 50대/시 내외로 비교적 적고, 공도시가지는 편도 2차로로 도로여건상 버스전용차로 설치가 부적합
- 퍼시스삼거리~대덕삼거리 구간은 편도 2~3차로로 연속성을 고려시 버스전용차로 설치가 부적합하나 중장기적으로 확장(편도3차로) 완료시 설치가 적합

안성시 버스전용차로 설치 검토

구 분		구 간	차로수(편도)	버스통행량(대/시)	비 고
①	국도 38호선	안성IC~공도삼거리	3	100	설치 가능
-		공도삼거리~퍼시스사거리	2~3	50	설치 불가
②		퍼시스사거리~대덕삼거리	2~3	100	설치 가능(확장공사 완료시)

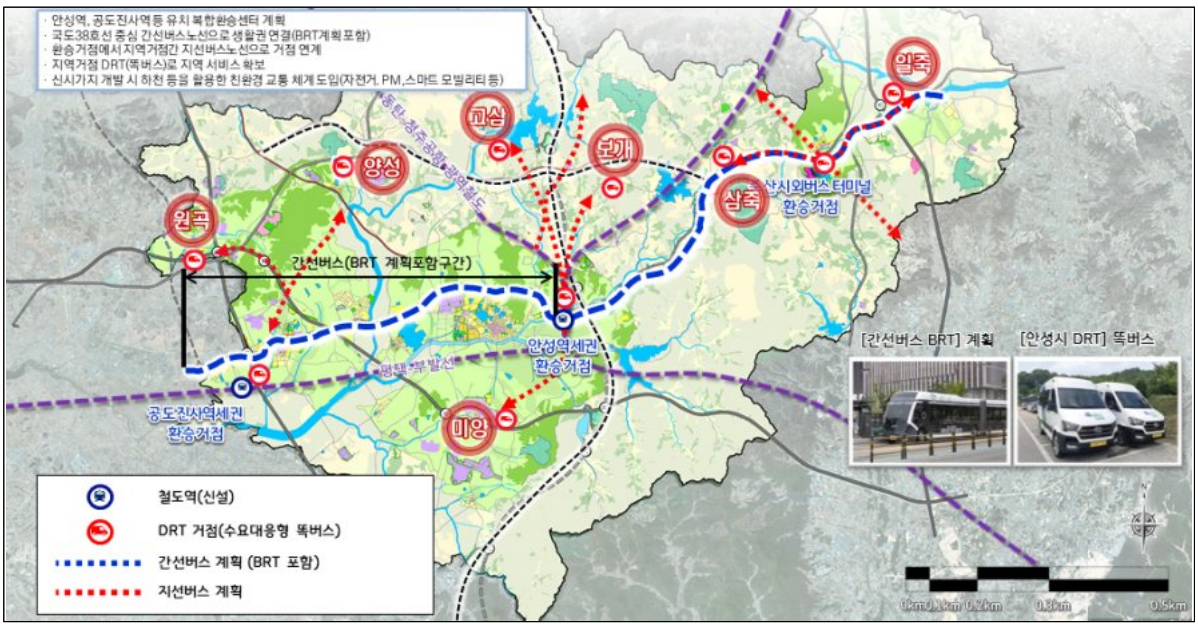
안성시 버스전용차로 계획



▌버스전용차로 추가 계획

○ 대중교통 서비스에서 소외되는 지역과 시민이 없도록 생활권 거점 및 생활권내 대중교통서비스 강화를 위해 안성시 동서축을 횡단하는 버스전용차로 계획

동서축 연계 버스전용차로

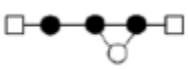


4) 수요응답형 버스(DRT) 운용

▌수요응답형 버스(DRT) 개념

○ 수요응답형 버스(DRT)는 어플리케이션에 출발지와 도착지를 선택하면 실시간으로 최적의 노선을 만들어 운행하는 대중교통수단임

노선 유형별 특징

구분	고정형	경로이탈형	준다이나믹형	다이나믹형
기·종점	고정	고정	고정	비고정
노선·경로	고정	고정 경로 + 예약 승차지점 경유	기·종점간 예약에 감응한 경로 설정	예약에 감응한 경로 설정
운행시간표	고정시간표 (단, 예약수요가 있을 경우에만 운영)	고정 시간표	고정 시간표 (기·종점 출발 시간)	예약에 감응한 설정
이용승객	미예약승객+예약승객	미예약승객+예약승객	예약승객	예약승객
승차지점	지정 승차지점	지정 승차지점 + 예약 승차지점	예약 승차지점	예약 승차지점
개념도				

※ □기·종점, ●정류소, ○정류소(수요대응), - 노선
※ 제2차 세종특별자치시 지방대중교통계획(2017~2021), 2018.12.

○ 수요응답형 운송사업의 유형은 기본적으로 3가지 표준 모형에 따라 지역의 특성과 여건, 수요 등을 고려하여 변행·시행 가능

수요응답형 운송사업 유형

구 분	노선버스 미운행지역	노선버스 과소운행지역 보완형	노선버스 대체형
운행구간	노선버스 종점 벽·오지 마을	기존 노선버스 운행구간 또는 노선 인접지역	벽·오지버스 노선구간
운행차량	소형 승합 또는 승용차 주로 승용차	중·소형 승합 또는 승합차	
운행방법	수요대응운행 (운행스케줄 사전 고시)	수요대응운행 예약접수, 운행스케줄 작성 경로 및 시간 조정	수요대응운행 (운행스케줄 사전 고시)
운행유형	경로이탈형, 준다이나믹형	경로이탈형, 준다이나믹형	경로이탈형, 준다이나믹형, 다이나믹형
운행주체	운행지역 여건에 따라 결정		
사업면허	수요응답형 운송사업용 한정면허		
운행관리체계	예약접수, 운행스케줄 작성, 운행스케줄 통보체제 구축		

▌수요응답형 버스(DRT) 운영 현황

❍ 안성시의 읍·면 농촌지역 대부분의 마을이 버스 운행 횟수가 일평균 5회 미만으로 대중교통 취약지역임

❍ 전원도시 개발 등으로 여러 지역에서 지속적인 버스노선 시설을 요구 중이나 방사형의 도로 여건상 노선 신설만으로는 한계가 있음

❍ 따라서, 안성시는 도농복합도시로써 다른 시군과 달리 농어촌 지역의 비율이 높은 편이기 때문에 지역여건에 부합할 수 있는 안성형 DRT 운영중

안성시 DRT 운행 현황

운행권역	주요 운행지역	차량대수	운행시간
동부권	일죽, 죽산, 삼죽	4	06:00 ~ 22:00
서부권	공도, 원곡, 양성 일부 지역(7개 마을)	4	
남부권	금광, 서운, 미양, 보개 일부지역	3	06:00 ~ 22:30
북부권	고삼, 보개, 대덕, 양성 일부지역(11개 마을) ※대덕면 내리, 죽리 미운행(사유 : 버스노선多)	4	

※ 안성시 교통정책과 내부자료

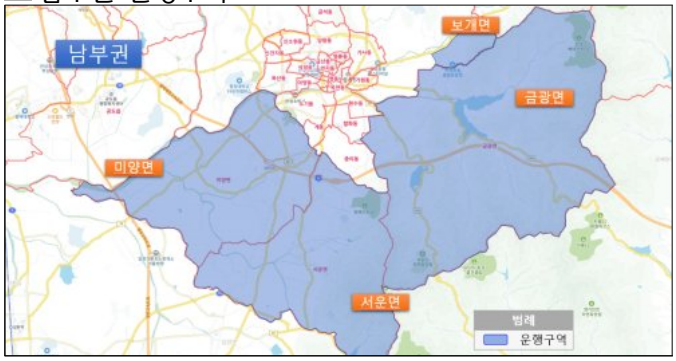
북부권 운행구역도



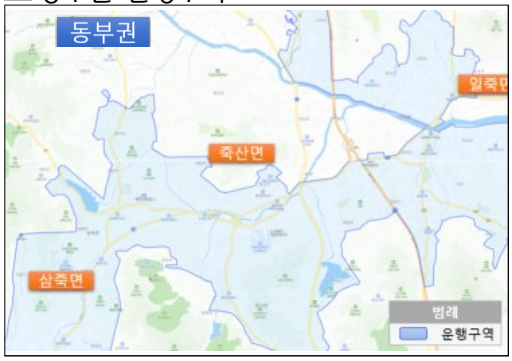
서부권 운행구역도



남부권 운행구역도



동부권 운행구역도



※ 안성시 교통정책과 내부자료

▌수요응답형 버스(DRT) 계획

❍ 추가 도입 방향 제시

- 신규 개발사업지 및 시가지, 산업단지 등 생활권을 연결하는 DRT 노선 신설
- 평택부발선, 동탄~청주공항선 등 신규 철도 개통계획에 따른 복합환승센터 구상에 따라 연계되는 DRT 노선 신설

추가 도입 방향

구 분	내 용	비 고
개발사업지역 연계	신규 개발사업지역 및 기시가지와 연계하여 대중교통 서비스 강화 및 교통체계 구축	공도·옥산·당왕 등
환승센터·환승역 연계	환승거점지역에 DRT 활용	철도계획에 따른 신규역사

5) 버스 이용환경 및 서비스 개선

▌버스정류장 환경 개선

❍ 버스정차 시설의 지속적인 확충

- 시내버스 이용시민의 편의도모를 위하여 버스정류장의 정차시설을 지속적으로 확충
- 버스정차시설의 확충 시 현장여건이 허락하는 한 자전거보관소 및 보도확보가 이루어 질 수 있도록 개선

❍ 쉘터의 청결상태 유지

- 주기적인 세척을 통하여 항상 청결한 상태를 유지
- 버스정류장의 유지관리 주체를 설정하여 주기적인 관리가 될 수 있도록 함

❍ 버스정류장내 불법주정차 해소

- 버스정류장내·외 불법주정차의 경우 강력한 단속
- 버스정류장내 불법주정차의 주기적인 관리를 통해 버스는 안정적으로 버스정차면에 정차시킬 수 있고, 승하차시 일어나는 각종 사고를 예방

❍ 승객 대기공간 확충 및 개선

- 안성시 도심 건축물의 노후화에 따른 재건축 또는 도심재정비 지구단위계획 시행 시 건축한계선 조정을 통하여 충분한 대기공간을 확보할 수 있도록 연계
- 버스정류장 대기공간을 바닥포장과 안내표지판으로 시민 및 노점상에게 인식

▌환승시설 정비

❍ 안성시의 대중교통수단간 환승기능을 담당하는 시설로는 안성종합터미널, 중앙대정류장, 죽산터미널, 일죽터미널, 양성터미널 등이 있으며, 이중 중앙대정류장을 제외하면 터미널 내부에서 환승이 이루어지는 노외환승시설임

❍ 안성시는 터미널 및 시외버스 중간정류장에서 발생하고 있는 광역(시외유출입) 통행에 의한 환승만이 자연발생적으로 이루어지고 있음

❍ 안성시의 대중교통수단 간 환승의 형태는 크게 시외버스↔시내버스, 승용차↔시외버스 간 환승

❍ 환승시설 정비

- 죽산터미널 : 승객 대기를 위한 스마트쉘터를 설치하고 진출입구의 개선 및 보행공간 확보
- 일죽터미널 : 교통안전을 위해 터미널 진출입구를 개선하고 승객 대기를 위한 스마트쉘터 설치
- 양성터미널 : 임대하여 사용중인 양성터미널 내부로 진입하지 않고 회차할 수 있도록 양성터미널 맞은편 방면으로 일방통행구역을 통해 회차동선 확보하고, 직원휴게실 및 쉘터 설치
- 안성종합터미널 : 장기주차 구역을 확보하여 장기주차 이용효율 증대하고, 시외버스 진입동선과 주차차량간 분리를 위해 주차 차량의 북측도로로 진입 유도하며, 안성 도심방면 진출 동선에 우회동선 안내 정보 제공

▌BIS 및 BMS 도입

❍ 버스정보시스템(BIS) 및 버스운행관리시스템(BMS)을 도입하여 버스노선안내 뿐만 아니라 운행정보, 환승정보 등을 제공하여 시민의 대중교통 이용편의 도모

- 버스정보시스템(BIS : Bus Information System)이란 버스이용자의 이용편의를 위해 실시간 버스운행정보를 수집·가공하여 주로 버스이용자에게 버스도착예정시간 등 버스이용정보를 직접 제공하는 일체의 시스템을 의미
- 버스운행관리시스템(BMS : Bus Management System)이란 배차간격 조정, 운행이력 분석 등 버스운행관리 및 평가를 위해 실시간 버스운행정보를 수집·가공하여 관할 행정기관, 버스회사에게 버스운행정보(실시간정보, 통계이력정보) 제공과 운행지시 등이 가능한 일체의 시스템을 의미

BIS 및 BMS의 유형

구분	버스정보시스템 (BIS : Bus Information System)	버스운행관리시스템 (BMS : Bus Management System)
서비스대상	일반 버스이용자	관할 행정기관, 버스회사, 운전기사
주요 제공정보	정류소 도착예정시간, 실시간 버스위치	차간간격, 운행이력정보(불법운행, 운행횟수 등)
정보제공 매체	정류소안내기, 인터넷, ARS, 모바일 등	인터넷, ARS, 모바일 등
주요 구성요소	차량장치(OBE), BIS센터(상황판, 운영서버 등), 정류소안내기	차량장치(OBE), BMS센터(상황판, 운영서버 등)

라. 기타 교통시설 계획

1) 버스차고지

▌기본방향

○ 향후 버스 준공영제 및 공영제 전환 등에 대비하여 공영차고지 확보 필요

▌후보지 선정 기준

○ 외부에서 안성시 중심지로 접근할 경우 화물, 버스, 승용차간의 환승이 용이한 지역
○ 공영차고지 신설 시 교통흐름에 방해가 되지 않는 지역
○ 지장물에 영향이 적고 취락지가 형성되지 않은 지역
○ 법적기준을 준수(준주거·중심상업·일반상업·유통상업·준공업·자연녹지 및 계획관리에 한정)

▌차고지 유형별 검토

구 분		내 용
복합공영 차고지	유형	• 화물+버스+승용차
	장점	• 화물, 버스, 승용차간 환승이 용이
	단점	• 최소 2만㎡이상의 부지 필요 • 화물차에 대한 민원으로 도심지 인근 조성이 어려움 • 외곽에 위치할 경우 이용률 저조
	후보지	1. 내리사거리 인근(내리 481-1) 2. 안성종합버스터미널 인근(가사동 53-5)
버스공영 차고지	유형	• 버스+승용차
	장점	• 부지면적에 대한 제한이 없음 • 도심지 인근 차고지 조성이 용이 • 버스 노선계획 수립이 용이
	단점	• 2개의 차고지 조성을 상대적으로 많은 예산 필요
	후보지	3. 아양지구 저류지(옥산동568-1)
공공버스 (마을버스 차고지)	유형	• 전기버스
	장점	• 공공버스 도입을 위한 차고지로 소규모 조성 가능 • LPG가 아닌 전기차 충전시설로 도심지 설치 가능
	단점	• 전기버스 충전시설 확보 예산 필요
	후보지	4. 도기동 114-6번지 5. 단기 : 용두리 94 일원 장기 : 서안성스포츠파크(2025년 준공 예정)부지 내 시설



2) 주차시설 계획

❍ 주차환경 개선을 위한 주차 수요 억제 방안 및 공급의 기본원칙을 설정

- 수요에 대한 공급의 활성화 방안 모색
- 정책적, 구조적 측면의 시설공급 및 불법 주차 억제방안 강구
- 지역별 주차 수요에 대한 균형적인 공급방안 마련
- 공영주차장의 건설 활성화 및 주차장 이용에 대한 홍보 강화

❍ 노외주차장 확보

- 임시공영주차장 신설을 통한 주차 공간 확보
- 학교운동장 부지의 지하 주차장화 및 소규모 공원의 지하 주차장화를 통한 주차공간 확보
- 야간시 학교운동장을 개방하고 주차수익금으로 학교 시설 보수 등으로 활용

야간 학교운동장 주차장 활용

공사전	공사후
	

❍ 주차단속 강화

- 실시간 주·정차 단속시스템 확대 및 주차단속 알림서비스 도입
- 법주차 단속·견인 인원, 장비 확충 및 효율화 및 버스탑재형 불법 주·정차 단속시스템 도입

❍ 주차정보제공시스템(PIS) 설치 활성화

- 종합안내 표지판 : 주차장 출입구 위치, 주차장 입구 방향 정보 제공 및 주차장별 주차 가능여부 정보 제공
- 유도안내 표지판 : 주차장 만차시 근거리 주차장으로 유도
- 개별안내판 표지판 : 개별 주차장 명칭과 주차가능면수 등 정보제공

❍ 주차장 요금체계 개선

- 안성시 인근 지자체 주차장 요금체계 검토를 통한 안성시 적정 주차요금 산정 필요
- 안성시 주차장 요금체계 개선을 통한 효율적 주차장 운영 및 재원확보를 통한 주차시설 추가확보 등의 기틀 마련
- 환승주차장 설치시 환승주차 목적의 이용자와 기타 이용자의 요금체계 구분을 통한 재원 확보방안 추가 검토
- 안성시 관내 공영주차장에 비대면 자격확인서비스 확대 도입을 통해 주차환경 개선 및 주차 서비스 증대 도모

3) 자전거도로 계획

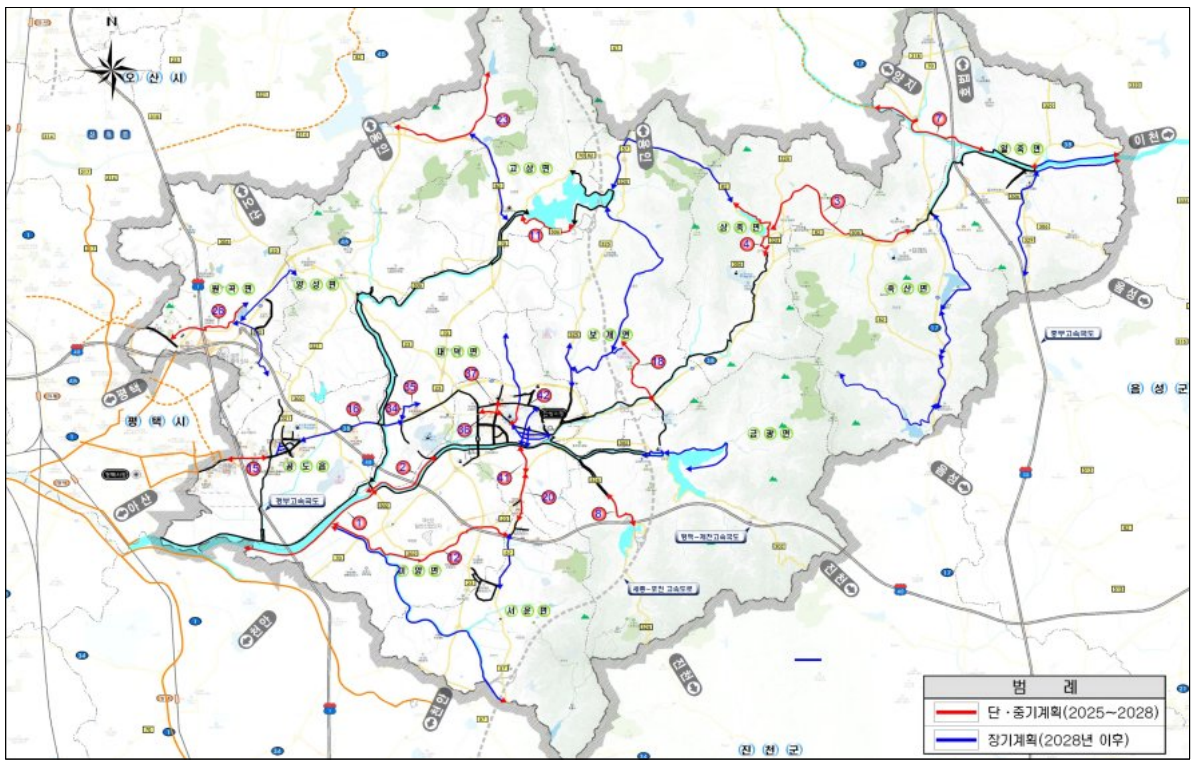
❍ 자전거 이용 편의성을 위해 자전거 편의시설 설치

❍ 자전거도로가 단절되지 않고, 기능 및 연속성을 확보하면서 자전거 이용자의 이용 활성화를 도모하고자 자전거도로의 우선순위를 검토하여 단계별로 추진하도록 계획

자전거도로 단계별 계획

구분	우선순위	도면번호	노선명	연장(km)		폭원(m)	비고
~2025년	1	15	국도38호선 1L	0.7	17.3	3.0	겸용/비
	2	3	죽산천1	7.7		3.0	우선도로
	3	4	덕산호수길	3.3		3.0	우선도로
	4	1	안성천 4R	5.6		4.0	우선도로
~2026년	5	2	안성천 3L	3.0	10.6	4.0	우선도로
	6	7	청미천2R	4.8		3.0	우선도로
	7	36	중앙로 4L	0.6		3.0	겸용/비
	8	37	고수2로 2	0.3		3.0	겸용/비
	9	8	월동천1L	1.9		3.0	우선도로
~2027년	10	11	이전봉산길	2.7	10.7	3.0	겸용/비
	11	18	문화예술로	2.8		1.5	전용차로
	12	23	진위천	5.2		3.0	우선도로
~2028년	13	26	통복천	3.5	13.3	3.0	우선도로
	14	41	안성맞춤대로 2	1.0		3.0	겸용/비
	15	42	대학로	0.8		1.5	전용차로
	16	12	신릉천	6.3		3.0	우선도로
	17	20	안성맞춤대로 3	1.7		2.0	겸용/비

안성시 자전거도로 재정비 계획안



4) 보행환경 개선

가) 보행 관련 현황 및 문제점

❍ 보행자 보호를 위한 교통안전 제도의 사각지대 존재

- 교차로, 횡단보도, 보도와 차도가 분리되지 않은 도로 등 보행 중 교통사고 사망자 집중 발생 장소에서 보행자 보호 강화 필요
- 보행자 교통사고 사망자의 가장 큰 비중을 차지하는 고령보행자 보호를 위한 제도(노인보호구역 지정·운영 등) 실효성 부족
- 개인형이동수단(PM) 이용 및 사고 증가, 배달 이륜차의 급증, 보도를 이용하는 자전거 등 새로운 보행자 안전 위협 요인 증가

❍ 특정 대상·지역의 안전시설 설치에 편중된 보행환경 정비

- 어린이 대상 보행환경 정비에 집중 지원, 보행자 교통사고 사망자의 가장 큰 비중을 차지하는 고령보행자를 위한 환경정비 부족
- 도시지역 보행환경 정비에 집중 지원, 보행자 교통사고 발생 위험이 높은 지방도 주변 등 도시 외 지역에 대한 지원 부족
- 도시 내 걷기 좋은 길 조성, 보행자 편의를 위한 시설·공간 조성 등 보행 활성화를 위한 환경 정비 부족

❍ 보행자 중심 정책 추진기반 부족

- 환경 개선 및 관련 정책 추진의 기반이 되는 보행자길 보행환경(보도 유무, 유효폭 등)에 대한 실태조사 및 체계적 관리 필요
- 다양한 계획·대책에서 보행안전 및 편의증진 과제를 반영하여 추진하고 있으나, 보행 관련 정책의 협의·추진을 위한 협력 체계 부족
- 추진하고 있는 다양한 정책·사업의 추진현황과 성과에 대한 체계적 평가·관리 및 협력·지원 체계 미비

❍ 보행안전문화 활성화를 위한 노력 필요

- 운전자의 보행자 보호를 위한 인식 개선, 보행자의 안전수칙 준수 등을 위한 보행자 보호를 위한 홍보·교육 강화 필요
- 보호구역 내 과속·불법주정차에 대한 단속은 강화되었으나, 보행자 교통사고가 많이 발생하는 보차미분리도로 등에서 운전 행태 단속 부족
- 생활과 밀접한 보행 관련 정책·사업 추진 시 민원·갈등 해소를 위해 주민 의견을 수렴할 수 있는 협의 체계 구축·운영 필요

나) 보행환경 정비

○ 보도상의 보행장애물을 제거하고, 통합신호등을 설치, 가로수 보도재질의 가로수 보호 덮개 등을 통해 유효 보도폭을 확보

○ 스마트교차로 알리미 설치 확대로 어린이보호구역 내 교통사고율 감소 및 안전한 교통환경 조성

○ 횡단보도 음향신호기 및 Push-button 설치를 확대하고, 횡단보도 조명등 및 바닥신호등을 설치하여 보행자 및 교통약자의 이동편의성과 보행안전 개선이 이루어질 수 있도록 계획

○ 차량통행이 많은 구간은 횡단보도 전후구간 도로 중앙부 또는 횡단보도 주변 보도 외곽 무단횡단 방지용 휀스 설치를 통해 점진적인 시민의식 향상과 보행안전 도모

○ 대각선 횡단보도, 광폭 횡단보도 등으로 보행동선 연결성 강화

마. 교통운영 계획

1) 교통체계관리(TSM)

가) TSM의 개요

○ 장기적인 대단위 투자보다는 기존시설의 운영 수준 및 효율성을 현 상태보다 한 단계 이상 끌어 올리기 위해 단기에 저투자로 최대 효과를 내는 교통체계개선사업

나) TSM의 목표

○ 기존 교통체계의 운영 효율 극대화 및 서비스 수준 향상

○ 대중교통 및 보행환경 개선을 통한 교통수요 분산

○ 신규 시설 투자 대비 경제적·단기적 교통개선 도모

다) 교통체계관리(TSM) 필요성

○ 기존시설 확장 중심의 장기 교통계획의 한계와 기존 교통시설이용의 극대화 요구

○ 도로 건설이나 확장등의 물리적 변경만으로는 도시교통문제 해결의 한계

○ 지자체 재정의 한계와 예산 장비의 축소 추세

○ 도시계획 차원의 도시교통대책의 한계와 부도심 개발로 도심교통 분산 계획의 한계

○ 기존 시설물 활용 제고의 필요성

라) 항목별 TSM 개선방안

항 목	개선내용	항 목	개선내용
교통운영측면	• 교차로 및 도로확장 • 일방통행제 • 회전차로 실시	보행자 및 자전거	• 측면 보도 확장 • 보행자의 차량 통행 분담 • 자전거 전용도로 • 보행자 통행 장치
도로배정	• 지역 통행 허가제 • 자가용, 승용차 통행지역 • 보행자 전용 도로의 확장 • 주거지의 교통통제	트럭	• 노상 적재·적하 지역 선정 • 노외 적재·적하 지역 선정 • 피크시 노상 적재·적하 금지 • 트럭 노선 선정
교통신호체계	• 지역교통 신호등 개선 • 간선도로 신호체계 개선 • 연계 신호체계 확립 • 고속도로 전환신호 • 고속도로감독, 신호체계	차로배정	• 버스전용차로 • 역류버스 차로 • 전세버스 차로체계 • 대중교통 수단의 우선 통과
주차관리	• 노외주차제한 • 대중교통 수단 우선 주차 • 주차율 변화 • 노상 주차 제한 • 주거지역 주차 통제	대중교통 수단운영	• 버스노선 및 배차계획 정비 • 고속버스 서비스 개선 • 버스 우선 신호 • 버스터미널 개선 • 단일요금제도
대중교통수단관리	• 차량개선 • 차량 정기 검진 계획	가격제도	• 피크시 도심 통행료 • 자가용 차량 통행료 • 연료제 • 피크시와 비 피크시 대중교통수단의 요금차등제 • 노약자 요금 구조 조정 • 대중교통수단 요금 개선
교통수단간 연계	• Park & Ride 시설 • 환승 시설의 신설 및 개설		
출 퇴근 시간	• 근무시간 조절 • 출퇴근 시간 조정		
유사대중 교통수단	• 승용차 공동이용체 • 호출택시 • 노약자 서비스		

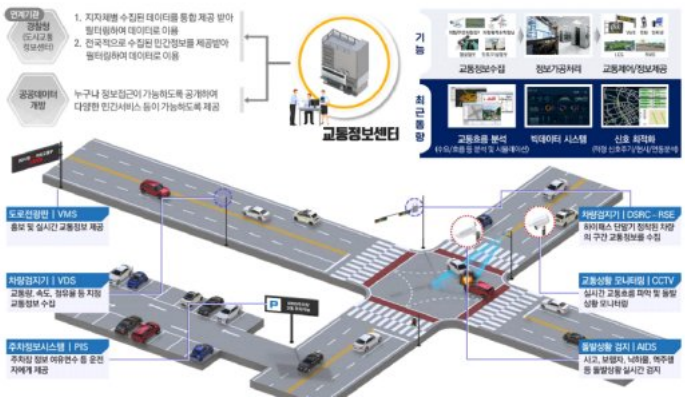
2) 안성시 지능형교통체계(ITS) 지방계획

가) 지능형교통체계(ITS:intelligent Transport Systems)의 개요

❍ 지능형교통체계는 자동차, 열차, 선박, 항공기 등 교통수단과 도로, 철도, 항만, 공항 등 교통시설에 전자·정보·통신·제어 기술을 적용하여

❍ 교통운영을 최적화, 자동화하여, 이용자 및 여행자에게 교통정보를 제공함으로써 교통체계의 이동성, 안전성, 편의성을 높이는 시스템

ITS 개념도



❍ "자동차·도로교통 분야 지능형교통체계"는 도로교통 시스템의 구성요소(교통수단 및 시설)에 첨단기술을 적용한 미래형 교통체계

나) 안성시 지능형교통체계(ITS) 구축현황

○ 안성시는 2014 ITS 기본계획 수립하였고, 핵심과제를 설정하여 도심 내 교통 흐름 개선 및 관리체계 기반을 확립하였음

- 기본교통정보수집제공(CCTV, DSRC-RSE, VMS), 주차정보시스템, 스마트교차로 등 첨단교통 시스템 도입 운영중
- 첨단교통시스템 운영을 위한 교통정보센터 구축 및 운영

구분	주요내용
2014년	• 안성시 ITS 기본계획 수립 및 고시
2021년 ~ 2023년	• 안성시 ITS 구축사업
2024년	• 안성시 보행안전 시설물 구축사업
2025년	• 교통안전시설물 확충 및 정비사업

다) 안성시 ITS 4대 추진전략 도출

○ 국가 ITS 기본계획 전략 목표 기반의 안성시 ITS 4대 추진전략 도출

추진전략	내용
스마트한 교통관리	• AI 기반 실시간 교통 상황 모니터링 체계 구축 • 교통정보 수집 장치 확대를 통한 교통신호 연동화 및 실시간 제어시스템 도입 • 빅데이터 기반 교통수요 및 관리 체계 구축
믿음 가는 교통안전	• 음영 구간 감소를 위한 정보 수집장치 확대 구축 • 골든타임 확보를 위한 긴급차량 우선 신호 확대(권역/광역) • 보행 안전 확보를 위한 스마트 횡단보도 시스템 도입 확대
시민공감 교통서비스	• MaaS 통합 모빌리티 플랫폼 구축 • 주차장 정보 제공 등 편의 서비스 제공 • 공유형·개인형 이동장치 PM 관제 지원체계 구축 • 대중교통 소외지역 감소 및 정보 제공 확대
첨단기술 미래교통	• 자율주행차, 첨단모빌리티 등 신규서비스 고려 • C-ITS 등 미래교통서비스 도입을 위한 인프라 구축 • 미래교통에 대비하는 디지털 도로 인프라 지원

라) 안성시 맞춤형 특화서비스 제시

구분	주요내용
안전	• 노면불량 위험구간 안전지원 - 도로 노면 탐지장치, 스마트 도로조명, 운전자 주의 경고 바닥조명, IoT 가상센서
효율	• 끊김없는 축단위 교통운영관리 지원 - AI CCTV, 스마트 교차로 및 스마트 횡단보도, 도로교통 안내전광판, 온라인 신호제어
혁신	• 빅데이터 기반 교통정책 지원 - AI CCTV, 스마트 교차로, DSRC-RES, 센터 고도화(빅데이터 디지털 트윈)
편리	• 편리한 이동을 위한 통합교통서비스 - 자율주행셔틀버스, DRT, 개인형 이동장치 관제지원, MaaS 플랫폼

3) 교통수요 관리

○ 안성시 교통특성 및 이용패턴을 고려한 종합적인 교통수요관리 방안을 검토하여 대중교통 및 보행자, 자전거 이용에 중점을 둔 친환경 관리 방안을 마련

○ 수요 제어측면 및 시설공급 측면을 병행한 수요관리방안의 도입을 검토하여 통행 불편과 민원 발생을 최소화함과 동시에 수요조정으로 인한 경제적 영향을 최소화함

- 수요제어 측면 : 도심지역 주차수요 관리, 자전거이용 활성화, 주차요금인상, 주차세 및 주행세 도입 등
- 시설공급 측면 : 버스전용차로제 실시, 환승주차장 설치 등

안성시 교통수요관리방안 단계별 도입방안(공급 및 제어측면)

구 분	단 기 적 용	장 기 적 용
시설공급 측 면	• 대중교통 환승주차장 정비	• 거주자 우선주차제 시행 • 가로변버스전용차로제 시행 • 대중교통 환승주차장 설치
수요제어 측 면	• 도심지역 주차수요관리 • 자전거이용 활성화 • 주차요금 인상	• car-sharing 도입 • 주차세 및 지방주행세 도입 • 교통혼잡 특별관리구역제도 시행 • 교통유발부담금 제도 시행 • 주차상한제 도입

안성시 교통수요관리방안 단계별 도입방안(사업별)

구 분	내 용	적용가능성
주차요금인상	• 도시화의 수준이 인근지역에 비해 낮은 안성시의 경우 시행효과가 낮을 것으로 판단	△(단기)
거주자 우선주차제	• 주차구획선을 설치·정비하여 긴급차량 소통원활과 지역주민에게 안정적인 주차공간 제공 가능	△(장기)
주거지 이면도로 시간제한 주차제	• 장시간에 걸쳐 모든 통행에 적용 가능하며 수요관리 방안에 영향이 상대적으로 큼	△(장기)
주행세 징수	• 안성시 및 국가 전체적인 법령 개정 필요	△(장기)
자동차 운행 공동체문화 확산	• 관련법 규정의 정비 및 정부차원의 전략적이고 지속적인 홍보와 마케팅이 필요	○(장기)
자전거 이용 활성화	• 주거지 반경 5km 이내 근거리이동 수요를 위해 자전거이용활성화 방안 필요	○(단기)

4) 교통수단의 다양화

❍ 안전한 스마트 모빌리티 환경 조성

- 학교주변 횡단보도 주변 주행차량의 속도표출장치, LED 보도블록 등으로 교통안전 Zone을 조성하여 어린이, 노약자 등 교통약자의 안전을 도모하는 서비스 제공
- 학교 및 교통사고 다발지역 내 감속구간에 대한 사전 안내와 영상감시 기능을 통한 교통사고 예방
- 차선수가 적고 교통량이 많아 도로사정이 열악한 원도심 지역에 서비스를 구축하여 원도심과 연계한 스마트 안전 서비스 제공

❍ 공유교통 서비스 도입

- 카셰어링, 공공 자전거 도입, 주차장 셰어링 등으로 친환경 교통체계 구축

❍ MaaS 서비스 제공

- MaaS(Mobility as a Service)란 Door to Door 개념으로 모든 교통수단을 이용한 다중경로 안내 서비스
- 국내의 MaaS 서비스인 하이무브(Himove)는 2019년 그린카드(Green Car), 매스아시아(MaaS Asia), 벅시(Buxi), 서울교통공사, 서울시립대, 서울신교통카드, 현대자동차 스타트업(신생 벤처기업)팀, 아이파킹 등이 컨소시엄으로 개발한 서비스
- 지하철, 버스, 택시, 공유자전거, 카셰어링, PM, 주차장 등을 포함하여 서비스 제공

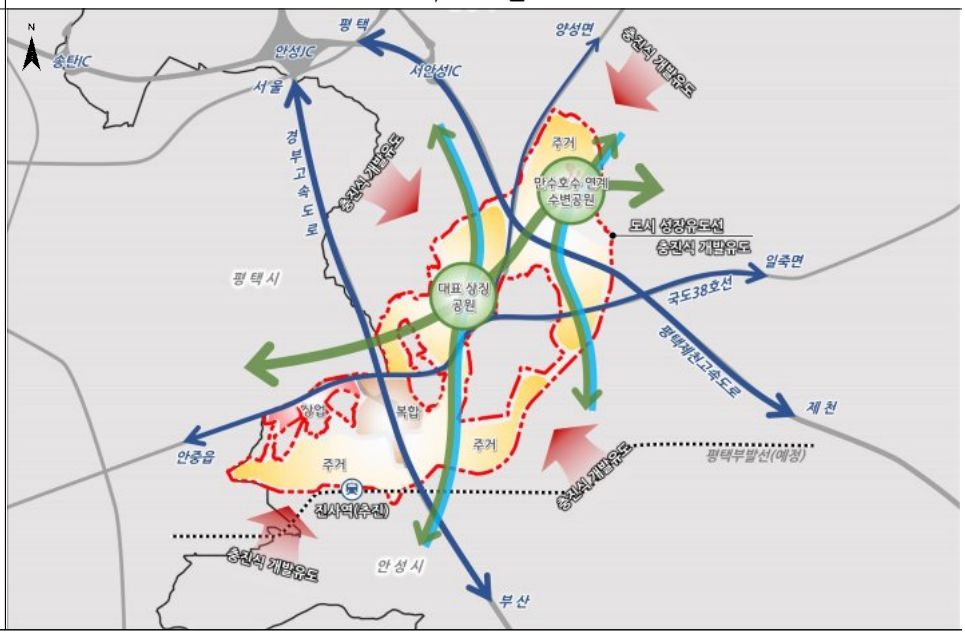
국내 MaaS 서비스 구축사례



바. 신규 및 주요 개발사업에 대비한 교통체계 구축

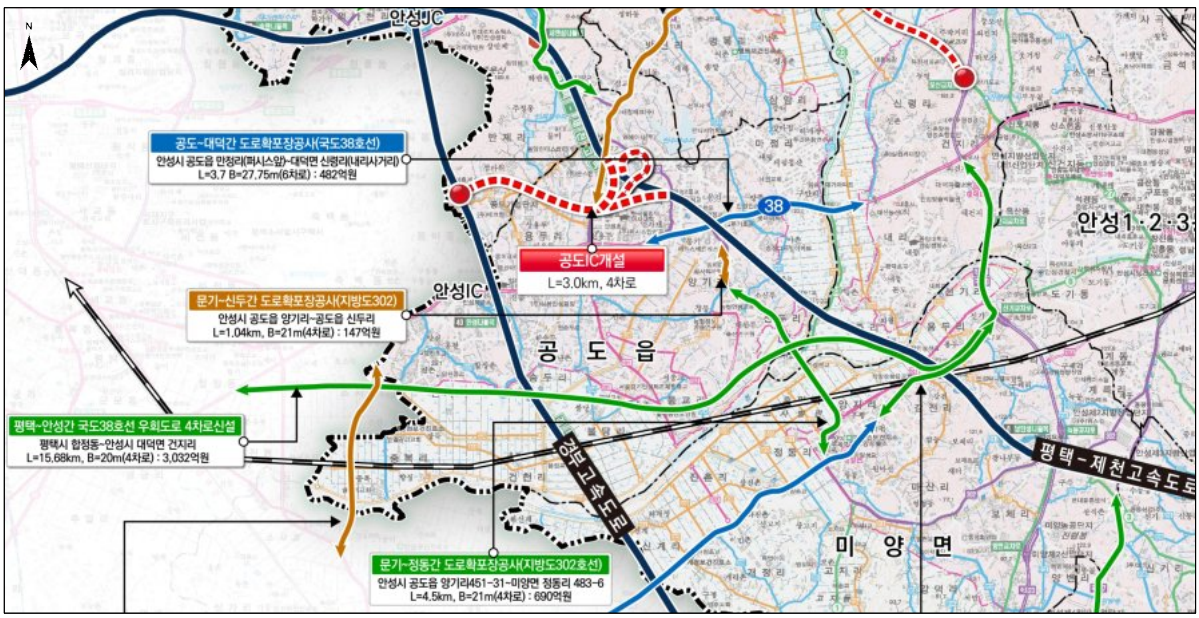
1) 서부지역 전략적 신도시 개발 교통체계 마련

서부지역 전략적 신도시 개발 개요 및 위치도

구분	내용
명칭	서부지역 전략적 신도시 개발
사업지 위치	안성시 공도읍 일원
사업 면적	약 920만㎡
위치도	

○ 기존 평택제천고속도로에서 사업지구로 유출입이 가능하도록 입체교차로 계획

평택제천고속도로상에 입체교차 계획



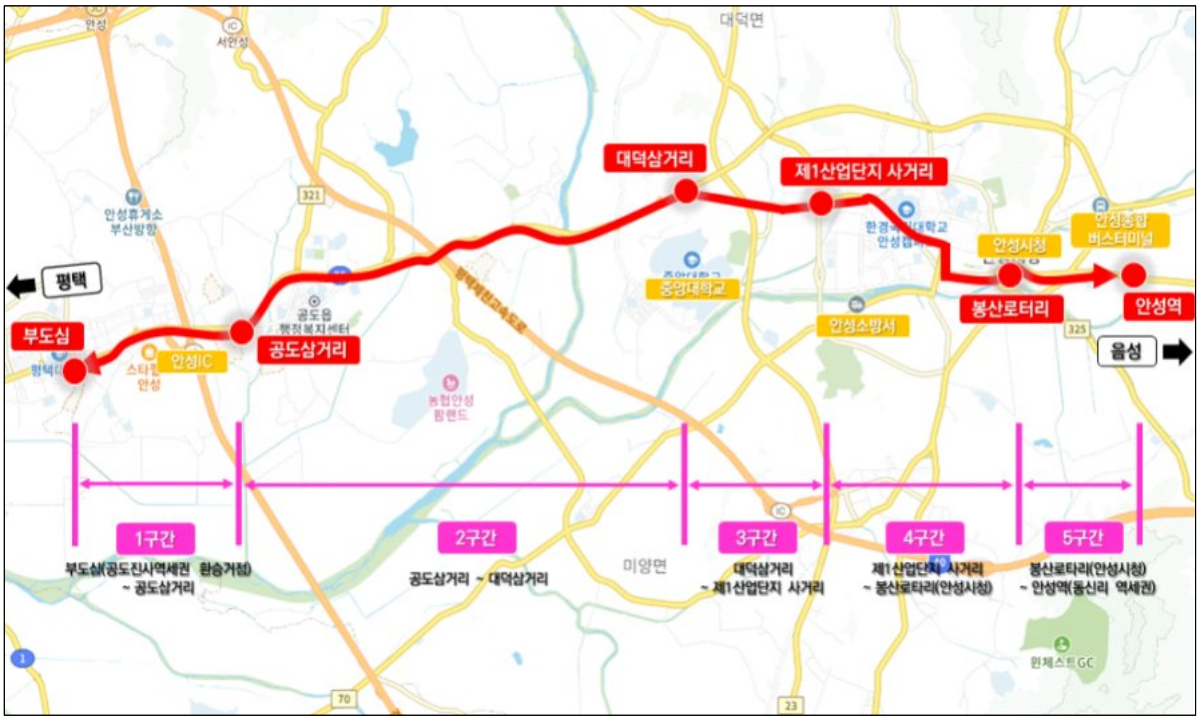
○ 기존 상위계획에서 계획된 안성평택 BRT 계획과 연계하여 부도심(공도 진사환승거점)~도심(안성역세권) 안성역까지 연계

간선급행버스체계(BRT) 종합계획 수정계획(2021~2030)상 안성평택 BRT 노선



○ 도시공간 구조상 도심(안성역세권)~부도심(공도 진사환승거점)을 연결하는 BRT 노선 구간을 총 5개 구간으로 계획

도심(안성역세권) ~ 부도심(공도 진사환승거점) BRT 제시 노선도



2) 안성역세권 개발 교통체계 마련

가) 복합 스마트 환승플랫폼 구축

❍ 잠실~청주공항 광역급행철도, 동탄~청주공항 광역철도 및 평택~부발선이 교차하는 안성역(가칭)에 복합환승센터 설치를 추진하여 광역철도 간 연계 및 대중교통 환승 편의성 제고

- 복합환승센터는 안성시 재정사업으로 우선 검토하며, 환승 종류, 기능 복합의 범위 및 신규 철도 개통시기 등을 종합적으로 고려하여 안성시 여건에 적합한 유형의 복합환승센터 추진 (국가기간복합환승센터 : 국토교통부장관 지정 / 광역·일반복합환승센터 : 시·도지사 지정)
- 안성역(가칭)을 중심으로 철도, 버스, 개인형 이동수단 간 환승 동선 최소화 및 입체적 환승 체계 구축을 통해 이용자의 이동 효율성 및 환승 편의성 증대
- 간선버스(환승거점 연계) 및 지선버스(지역거점 연계)와 DRT(수요응답형 버스)를 활용한 환승체계 구축

광역복합환승센터 추진 체계(예시)

개발계획 수립 (지자체)	복합환승센터 승인·지정 (국토부·지자체)	시행자 지정 (지자체)	사업시행 (지자체·시행자)
•복합환승센터 개발사업 검토 •복합환승센터 개발계획 수립	•관계기관 협의 (지자체) •복합환승센터 승인 요청 (지자체→국토부) •복합환승센터 승인 (국토부) •복합환승센터 지정·고시 (지자체)	•시행자 공모 •제안서 평가·검토 •시행자 지정	•실시계획 수립 (시행자) •실시계획 승인 (지자체) •착공~준공 (시행자) •준공인가 (지자체)

❍ 다양한 미래 교통수단의 활용·연계 및 스마트 환승체계 구축을 통한 미래형 교통허브 조성

- 실시간 교통정보 제공, 통합 안내체계 및 스마트 모빌리티 서비스 도입 등을 통해 지능형 교통서비스 기반의 스마트 환승체계 구축
- 미래 교통수단 도입을 고려한 인프라 확충 및 단계적 교통체계 구축을 통해 안성역(가칭) 일대를 광역 교통 중심지로 육성
- 철도, 버스 등 기존 교통수단과 UAM, PM 등 다양한 미래 교통수단과의 연계가 가능한 복합 환승 거점을 조성하여 지역 내·외부 이동 편의성 강화

○ 반도체 소부장 안성 캠퍼스 및 주변 상업·업무시설과 연계계획을 수립하여 산업단지 종사자 및 방문객의 접근성을 향상하고 지역 경제활동을 지원하는 교통 기반 마련

역세권 복합환승센터 예시



[광역철도 환승] [대중교통 환승] [UAM 환승]



나) 미래형 교통 인프라 구축

○ 도심항공교통(UAM), 미래형 환승센터(MaaS) 등 ITS 계획과 연계하여 스마트 모빌리티 도입 방안을 마련하고 미래형 혁신 교통체계 구축

- 안성역(가칭)과 평택항을 도심항공 모빌리티(UAM)로 연결하여 신속한 광역 이동체계 구축
- 역세권 복합단지 및 반도체 소부장 안성 캠퍼스 내 자율주행 시범노선 구축을 통해 자율주행 기술 실증 및 미래 모빌리티 산업·생태계 조성
- 자율주행 셔틀, 개인형 이동수단(PM) 등 스마트 모빌리티 기반의 교통체계 구축을 통해 역세권 접근성 강화
- 교통정보 수집 및 분석을 기반으로 한 지능형 교통체계(ITS) 구축을 통해 실시간 교통관리 및 교통 혼잡 완화
- 미래 교통수단 도입을 고려한 스마트 교통 인프라 및 충전·정차시설 확보로 지속가능한 친환경 교통체계 마련

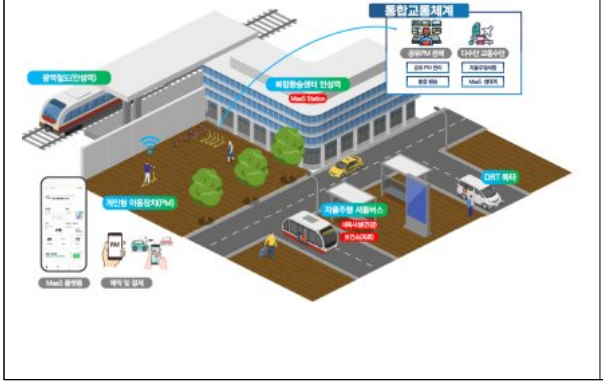
다) 광역교통 거점도시 구축

❍ 안성시를 경유하는 3개 철도노선(잠실~청주공항 광역급행철도, 동탄~청주공항 광역철도, 평택~부발선)이 계획되어 광역 교통망 확충 예상

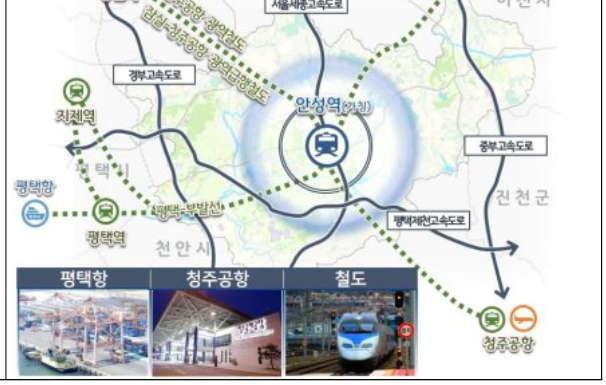
❍ K-반도체벨트의 지속적인 성장과 산업 경쟁력 강화를 지원하기 위해 광역 교통 접근성을 기반으로 한 거점도시 기능 강화

❍ 철도·공항·항만 등 주요 광역 교통 인프라와의 연계를 통해 수도권 남부 및 중부권을 연결하는 광역교통 중심도시로 육성

미래형 교통 인프라 구축



광역교통 거점도시 구상도



2 물류계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

○ 2025년 기준 안성시에서 운영중인 물류단지는 2개소이며, 검증통과 하여 조성중인 물류단지가 2개소로 나타나며, 4개소 모두 평택과 인접한 미양면과 원곡면, 양성면에 위치함

물류단지 개발현황

물류단지명		사업 시행자	개발면적(천㎡)	비고
합 계 (4개)			1,678	
준공	안성 미양	농협경제지주(주)	137	준공(2018.06.08.)
	안성 원곡	경기도시공사	682	준공(2014.12.15.)
조성중	안성 지문	(주)가온LTL	538	실수요검증통과(24.04.02)
	안성 장서	(주)장서엘씨피에프브이	321	실수요검증통과(24.07.19)

※ 물류시설 현황(국가물류통합정보센터, 2025)

○ 안성시의 물류창고는 2025년 기준 182개소 등록되어 운영중에 있으며, 경기도 대비 9.1%를 차지하고 있음

경기도 및 안성시 물류창고 현황

구분	전체 등록건수	최근 3년간 등록건수				비고 (2021년 이전)
		2021	2022	2023	2024	
경기도	2,003	199	245	320	299	1,058
안성시	182	29	21	42	27	75

※ 물류시설 현황(국가물류통합정보센터, 2025)

나. 여건분석

▌고속도로 및 철도 개설 예정으로 접근성 개선

○ 서울-세종고속도로, 평택-부발선, 동탄-청주공항 광역철도 등 광역교통망이 계획중이며 이에 따른 접근성의 개선이 기대됨

▌디지털 물류 및 스마트 기술의 확산

○ 코로나19 이후 비대면·디지털화가 증가하고, AI, IoT, 빅데이터 등 기술의 발달로 물류산업 전반에 걸쳐 디지털 물류 및 스마트 기술의 도입이 확산되고 있음

2. 상위 및 관련계획

가. 제5차 국가물류기본계획(2021~2030)

1) 비전 및 목표

비전	물류산업 스마트·디지털 혁신 성장과 상생 생태계 조성을 통한 글로벌 물류 선도국가 도약					
목표	첨단화 및 디지털화	공유·연계 융복합 인프라	사람중심/ 좋은 일자리	지속가능한 환경	산업 미래 대응력 확보	글로벌 경쟁력 확보

2) 전략 및 과제

전략	추진과제
철도운영 효율성 제고	• 전방위 혁신 통한 지능화된 디지털 물류시스템으로의 전환 • 초연결·융합 위한 물류 디지털 정보 공유 플랫폼 구축 • 초지능화된 스마트 물류기술 개발 및 확산
주요 거점간 고속연결	• 산업 트렌드 변화에 따른 물류 인프라 확충 및 개선 • 철도·공항·항만 물류 인프라 및 네트워크 연계 강화 • 물류 인프라 및 네트워크 구축을 위한 법·제도 정비
사람중심 좋은 일자리 마련과 수요자 관점의 고품질 물류서비스 창출	• 누구나 선호하는 안전하고 좋은 물류 일자리 창출 • 미래 환경 변화에 경쟁력 있는 전문 물류인재 양성 • 수요자 니즈에 적합한 물류 서비스 품격 제고
지속가능한 물류산업 환경 조성	• 기후변화 대응 물류산업 대응 전략 수립 및 지원 • 방역, 방재, 재난 대응 등 물류산업의 안전망 확충 • 육·해·공 물류 보안 강화 추진
새로운 수요 대응 위한 물류산업 경쟁력 강화 및 체질 개선	• 새로운 물류수요 대응 위한 물류 신산업 육성 지원 • 중소 물류기업 경쟁력 강화 및 공정 경쟁질서 확립 • 화물운송 시장 거래질서 개선 및 시장발전 체계 마련 • 물류산업 발전 위한 정책자금 조성 및 거버넌스 정비
글로벌 경제지도 변화에 따른 전략적 해외 시장 진출	• 한반도 통합 물류망 및 한·중·일 연계 네트워크 구축 • 국제 물류 인프라 확충 및 허브 경쟁력 강화 • 물류 기업의 해외 현지 진출 지원 확대

나. 제4차 물류시설개발 종합계획(2023~2027)

1) 비전 및 목표

비전	편리한 일상과 신산업으로 도약을 위한 첨단물류 인프라 구축	
목표	물류서비스 제공 거점의 다양화 (물류시설 공급 확대)	물류서비스 효율화 및 공공성 확보 (물류시설 운영 개선)

2) 성과지표

물류산업 매출액	물류산업 일자리	물류산업 부가가치 비중
156조원 → 200조원	79만개 → 90만개	41% → 46%

3) 전략 및 추진과제

전략	추진과제
도시 물류 인프라 확충	• 도시·인프라 개발과 연계한 미래형 물류시설 도입 • 개발이 완료된 도시의 생활물류시설 및 생활·픽업형 조업공간 확보 • 도시내 유휴부지 및 공공부지에 생활물류시설 확충
기존 물류시설의 재정비·개선	• 내륙물류기지 재정비 • 도시첨단물류단지 개발 활성화 • 기존·노후 시설 재정비
지역간 격차 없는 물류서비스 기반 제공	• 도서산간 등 물류소외지역의 물류거점 확보를 통한 물류망 연계 지원 • 지역 연계형 물류단지 공급을 위한 실수요 검증 개선
물류시설의 스마트화	• 물류기업 인증·지원 확대를 통한 스마트화 • 물류 R&D 기반의 산업 경쟁력 강화 지원 • 중소기업 지원을 위한 민관 협력의 공동물류시설 확대 • 자율주행, UAM, 드론 등 신교통 수단 연계 물류기반 조성
친환경적이고 안전한 물류체계 구축	• 친환경 물류체계 개발·지원 • 철도물류 수송 분담률 제고 • 물류산업 종사자의 안전한 근로 여건 마련
국제물류허브 기반 조성	• 항공물류 인프라 확충 및 스마트 화물운영체계 구축 • 스마트 항만 확산 및 기술개발 추진

3. 기본방향

○ 안성시 현황과 여건분석, 그리고 「제5차 국가물류기본계획」, 「제4차 물류시설개발종합계획」 등 상위 및 관련계획을 고려한 물류계획 수립

○ 무분별한 물류창고 확산 및 증설을 지양하고, 집약된 대규모 물류단지 구축 지향

○ 온실가스를 감축하고, 물류시설의 첨단화로 친환경·스마트 물류 계획

4. 목표 및 추진전략

가. 계획목표

○ 물류단지 공공성 강화와 무분별한 확산 및 증설 방지

○ 저탄소 녹색성장의 친환경적인 물류시설 구축

○ 스마트물류 도입 확대

나. 추진전략

▌물류단지의 공공성 강화와 무분별한 확산 및 증설 방지

○ 물류단지의 개발이익 환수 및 기부채납 등을 위한 제도적 기반마련

○ 권역 내 물류시설의 집중도 분석을 통한 실수요 검증 기능 강화

○ 관리기관 지정을 의무화 하여 사후관리를 위한 체계 확립

▌저탄소 녹색성장의 친환경적인 물류시설 구축

○ 민간기업의 자발적 참여를 유도하기 위하여 역량강화 활동 등 인식 개선사업 지원 추진

○ 물류시설의 거점에 전기·수소 화물차 충전시설 등을 설치 유도

○ 배출가스 저감장치 부착과 노후 차량의 조기 폐차에 소요되는 비용 보조

○ 물류분야 감축 목표 설정 및 로드맵 수립 기반조성

○ 물류분야 모니터링 강화, 감축실적 주기적 조사 실시 및 대안 추가 발굴 등 추진

○ 외곽 주요 진출입지점 단속카메라 등을 설치하여 노후 화물(경유)차량 단속 강화

○ 공동 물류 플랫폼을 구축하여 동일 지역 배송 물량을 통합하여 차량 운행 효율화

○ 온실가스 감축을 위해 친환경 물류체계를 적극적으로 도입한 기업을 대상으로 '녹색물류 실천기업' 등을 지자체에 인정하고 인센티브를 제공

▌스마트물류 도입 확대

❍ 도시첨단물류단지 확보

- 도시첨단물류단지(e-Logis Town) 조성을 통하여 물류 인프라 개선
- 도시물류 지원시설을 소규모 첨단화하고, 연구시설과 첨단산업시설 및 유통·물류시설을 하나의 복합형 타운으로 개발

❍ 로봇, 사물인터넷 센서, 인공지능 등 첨단물류시설 및 설비, 운영시스템 등 활용한 물류센터 스마트화

❍ 물류센터의 입출고, 재고 자동 관리, 설비고장 사전 감지 등

물류센터의 스마트화 5단계

단계	대상	특성	구축수준	주요도구
데이터 관리 기반 구축	화물	식별	부분적 표준화 및 데이터 관리 가능	바코드 RFID
모니터링	화물, 작업자, 설비 및 장비	측정	물류정보의 실시간 모니터링 가능	센서
관리 및 통제	화물, 작업자, 설비 및 장비	분석	수집된 물류정보를 분석하여 현장에 대한 체계적인 관리 및 통제 가능	센서+분석도구
최적화	화물, 작업자, 설비 및 장비, 운영조건	최적화	물류운영에 대한 시뮬레이션을 통해 예측 및 사전적 대응 가능	자동화, 최적화 도구
자율운영	화물, 작업자, 설비 및 장비, 운영조건+환경	맞춤 및 자율	물류운영에 대한 모니터링, 제어, 최적화까지 자율로 진행 가능	인공지능, 로봇, AR/VR, 디지털트윈

※ 물류창고등급제 도입방안(한국교통연구원, 2019)

3 정보·통신계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

1) 우편 현황

❍ 2023년 기준 우체국 14개소(일반국 6개소, 별정국 5개소, 우편취급소 3개소)가 있음

우편시설 현황 (단위 : 개소)

구분	총계	일반국	분국	별정국	군우국	분실	우편취급국
2019년	15	7	-	5	-	-	3
2020년	14	6	-	5	-	-	3
2021년	14	6	-	5	-	-	3
2022년	14	6	-	5	-	-	3
2023년	14	6	-	5	-	-	3

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

2) 인터넷 현황

❍ 2023년 기준 인터넷 이용률과 이용자 수는 94.0%(47,747천명)로 증가추세를 보이고 있음

인터넷 이용률 및 이용자 수 추이

구분	2020년	2021년	2022년	2023년	연평균증가율(%)
이용률(%)	92.3	94.3	93.0	94.0	0.6
이용자수(천명)	46,819	47,317	47,248	47,747	0.7

※ 인터넷이용실태조사(과학기술정보통신부, 2024)

❍ 인터넷 접속방법은 유선보다 무선접속을 통해 인터넷을 이용하였으며, 무선 인터넷 중 와이파이를 이용하는 접속방법이 가장 많음

인터넷 접속방법(복수응답)

구분	무선인터넷					유선인터넷
		와이파이	3G/LTE	5G	이동형무선공유기	
접속방법(%)	99.8	86.1	43.2	61.4	3.5	70.8

※ 인터넷이용실태조사(과학기술정보통신부, 2024)

○ 인터넷 이용목적은 커뮤니케이션이 가장 높았으며, 직업·직장의 이용목적이 가장 낮게 나타남

인터넷 이용목적(복수응답)

구분	커뮤니케이션	여가활동	자료 및 정보획득	홈페이지 등 운영	교육·학습	직업·직장
이용률(%)	97.2	96.9	96.1	60.8	57.9	24.6

※ 인터넷이용실태조사(과학기술정보통신부, 2024)

○ 2023년 기준 고령층의 인터넷 이용률은 60대 94.9%, 70대 이상 64.4%로 나타남

고령층 인터넷 이용률

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
60대	89.1	91.5	94.5	94.0	94.9
70대 이상	38.9	40.3	49.7	54.7	64.4

※ 인터넷이용실태조사(과학기술정보통신부, 2024)

나. 여건분석

▌정보통신 기능상 우편의 중요도 감소

○ 우편물 취급건수는 기타 매체를 통한 소포 위주의 우편물이 차지하는 비중이 큼

○ 인터넷, 스마트폰 보급의 대중화로 우편사용 비중의 저하

▌정보화에 의한 생활환경의 변화

○ 정보화 사회의 도래로 사이버 공간상의 각종 업무의 실현 및 여가 문화·복지 등에 대한 관심과 함께 SNS 활동 증대

○ 과거의 정보통신 기술은 전화, TV, 컴퓨터 등 개별적인 목적을 위해 사용되었으나 기술의 발달로 그 구분이 희미해지며 복합화되는 추세

▌계층 간, 지역 간 격차 및 교육시스템 부족

○ 세대별·계층별 정보의 이용 수준 및 활용도에 따른 정보 이용 교육시스템 부족

○ 사회적 약자들의 제반 교육 부재로 인한 정보 격차 발생

○ 정보기술을 기반으로 하는 공공생활서비스의 지역간 격차로 주민 불편 야기

▌시민참여 확대를 위한 정보환경의 조성

○ 도시계획정보시스템(UPIS)의 지속적 정비로 도시현황 파악 및 도시계획, 도시정비, 도시기반시설 관리 등 도시행정의 효율성 증대

○ 시민들의 다양한 요구에 부응하는 정보 기반자료 및 시스템 구축을 통하여 시민참여를 가능하게 하는 정보환경 조성

▌공공정보 개방 및 개인 맞춤형 서비스 제공 정책 추진

○ 정부 3.0의 구체화 방안으로 공공정보를 공개하고, 특히 공간정보를 개방하여 이용자에게 맞춤형 정보 제공 추세

2. 상위 및 관련계획

가. 제7차 국가공간정보정책 기본계획(2023~2027)

1) 비전 및 목표

비전	모든 데이터가 연결된 디지털트윈 KOREA 실현			
목표	국가 차원의 디지털트윈 구축 및 활용 체계 마련	누구나 쉽게 활용할 수 있는 공간정보 자원 유통·활용 활성화	공간정보 융복합 산업 활성화를 위한 인재양성과 기술개발	국가공간정보 디지털트윈 생태계를 위한 정책기반 조성

2) 추진전략 및 추진과제

추진전략	추진과제
국가 차원의 디지털트윈 구축 및 활용 체계 마련	• 국가공간정보 디지털트윈체계 구축 • 국가공간정보 디지털트윈체계 구축을 위한 표준 기반 마련 • 국가공간정보 디지털트윈체계에 대응한 지적 정보 고도화
누구나 쉽게 활용할 수 있는 공간정보 자원 유통·활용 활성화	• 국가공간정보 디지털트윈을 위한 새로운 유통체계 구축 • 원하는 공간정보를 쉽고 빠르게 찾을 수 있도록 유통체계 고도화 • 공간정보 기반 오픈이노베이션 창출을 위한 활용체계 확산
공간정보 융복합 산업 활성화를 위한 인재양성과 기술개발	• 공간정보 디지털 창의인재 10만 양성 • 고부가가치 창출을 위한 산업구조 개편 • 국토의 디지털 전환(Dx)을 위한 혁신기술 개발 • 협력적 글로벌 공간정보시장 확대 및 기술 선도
국가공간정보 디지털트윈 생태계를 위한 정책기반 조성	• 국가공간정보 디지털트윈 생산-유통-활용을 위한 제도기반 마련 • 국가공간정보 디지털트윈 생태계 활성화를 위한 거버넌스 구축 및 운영

3. 기본방향

○ 정보이용자의 지속적 증가 및 장래 정보 이용자 수요를 대처하기 위하여 인프라 구축 및 물리적 기간망의 확충 및 정비

○ 정보소외계층을 위한 교육 프로그램 운영으로 시민들의 정보이용능력 향상 도모

○ 시민의 행정정보공개 요구 증가에 대응하기 위해 도시정책 및 도시계획에 시민들이 적극적 참여할 수 있는 정보환경 조성

4. 목표 및 추진전략

가. 계획목표

○ 정보관리 인력의 확충 및 정보 인프라 구축

○ 정보이용의 사회적 형평성 강화

○ 정보자원의 다양화 구축

○ 시민과 다양한 방식으로 정보공유 및 소통강화

나. 추진전략

▌정보관리 인력의 확충 및 정보 인프라 구축

○ 정보관리 기술자를 양성하여 민간, 지방자치단체, 학계가 공동으로 지역DB 기반을 정비

○ 주요 공공장소에서 공공 와이파이 서비스를 이용할 수 있도록 하여 시민들이 쉽게 다양한 정보를 획득할 수 있는 환경 조성

▌정보이용의 사회적 형평성 강화

○ 시민의 정보이용능력 향상과 장애인, 주부 등 정보소외계층의 정보화 교육을 지속적으로 실시하여 인터넷을 생활화 할 수 있는 기반 마련

- 각종 교육기관과 연계한 사이버교육 시스템의 활성화로 공간적 제약이 없는 교육여건 마련
- 소셜 경로당사업(어르신 SNS 강사 양성 및 경로당 방문 교육 시행) 추진

○ 각종 평생교육기관과 연계한 사이버 교육 시스템의 운영으로 시민의 정보활용 능력이 사회 전반의 부가가치 창출과 삶의 질의 향상을 이룰 수 있도록 도모

○ 정보화의 역기능 예방 및 해소를 위해 연령별·계층별 수요특성을 고려한 예방교육 실시 및 시민 인식 개선을 통해 자율 실천운동을 실시토록 유도하며, 전문 상담센터를 통한 중독유형별(SNS, 게임 등) 발굴·상담 강화

▌정보자원의 다양화

○ 도시행정정보 외에 시민의 생활 편의를 위한 정보 구축

- 시민건강관리 서비스
- 다문화가정 통합 정보서비스

○ 도시계획정보시스템(UPIS)의 운영 및 관릴 틍하여 도시현황 파악 및 도시계획, 도시정비, 도시기반시설 관리 등 도시행정의 효율적 도모

○ 가상현실, 증강현실, 융합현실 등 4차 산업혁명을 주도하는 기술과 연계한 관광 컨텐츠 개발 및 관광 자원화

▌시민과 다양한 방식으로 정보공유 및 소통강화

○ 유튜브 라이브와 같은 인터넷 방송 등을 통하여 시정관련 정보를 실시간으로 제공하여 시민 소통의 창구 역할 수행

○ 카카오톡, 인스타그램, 트위터, 페이스북 등 공식 SNS를 운영 및 관리하여 시민에게 유용하고 편리한 생활정보를 제공

- SNS를 통한 홍보 및 이벤트를 시행하여 편하고 자연스럽게 정보를 습득할 수 있도록 유도

○ 전자공청회 등의 시스템을 도입하여 시민들이 인터넷, 모바일을 통하여 편리하게 시정참여 활성화를 통한 주민자치 기반조성

4 스마트도시계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

○ 스마트도시 사업은 전국적으로 시행되고 있음

○ 안성시는 스마트도시 통합플랫폼은 구축되어 있으나 도시 전체적인 통합관리부서의 부재, 교통·환경 등 단편적인 서비스 위주로 제공되고 있음

나. 여건분석

▌정부 정책의 변화

○ 2008년 U-city 관련 법인 「유비쿼터스도시의 건설 등에 관한 법률」이 제정되어 초기 스마트도시의 근거를 마련

- 2009년 제1차 U-city 종합계획, 2013년 제2차 U-city 종합계획 수립

○ 사업의 범위를 신도시에서 기성시가지까지 적용하고, 스마트도시의 효율적인 조성 및 체계적인 관리를 목적으로 법령을 개정하여, 2017년에는 '유비쿼터스'라는 용어를 '스마트'로 변경하여 「스마트도시의 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」로 변경

○ 향후 민간제안제도 신설 등 운영의 범위를 확대하고 미비점을 개선하기 위해 법령을 일부 개정하고 2019년 제3차 스마트도시 종합계획을 수립

U-city와 스마트도시

구분	스마트도시	U-city
근거법	- 스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률(2017년)	- 유비쿼터스도시의 건설 등에 관한 법률(2008년)
사업 방식	- 기반 인프라뿐 아니라 데이터 기반의 실질적인 도시문제 해결이 목표 - 교통·안전 등 공공서비스 공급 외 생활·복지 등 민간서비스도 창출	- 신도시 조성시 기반시설로 CCTV, 통신망 등 인프라 공급에 집중 - 교통·방범·안전·방재 등 공공서비스 위주 제공
정보 전달	- 양방향 공유(Two-way) - 실시간 정보	- 일방향 전달(One-way) - 시차 존재

▌도시문제 해결을 위한 스마트도시 정책 추진

○ 4차 산업혁명에 대응한 신성장 동력을 창출하기 위해 전 세계적으로 스마트도시의 전략적 가치 증대

2. 상위 및 관련계획

가. 제4차 스마트도시 종합계획(2024~2028)

1) 비전 및 목표

비전	도시와 사람을 연결하는 상생과 도약의 스마트도시 구현		
목표	누구나 언제 어디서든 누릴 수 있는 첨단 디지털공간	민간이 주도하고 공공이 뒷받침하는 혁신공간	전 세계 모범이 되는 스마트공간

2) 추진전략 및 추진과제

추진전략	추진과제
지속가능한 공간모델 확산	• 플랫폼 도시 구현 및 확산 • 기후위기 대응 강화 및 디지털 포용성 제고 • 지역소멸 대응 스마트 서비스 보급 • 국가시범도시의 완성
AI·데이터 중심 도시기반 구축	• 디지털허브 활성화 환경 조성 • AI 기반 데이터 허브 고도화 • 디지털트윈 기반 스마트도시 조성
민간 친화적 산업생태계 조성	• 어반테크 기반 스마트도시 특화단지 활성화 • 거버넌스 강화 및 규제혁신 • 민간 주도 산업생태계 조성 • 스마트도시 산업 지원
K-스마트도시 해외진출 활성화	• 국제협력 네트워크 강화 • 한국형 스마트도시의 해외 확산

3. 기본방향

❍ 안성시 현황과 여건분석, 그리고 「제4차 스마트도시 종합계획」 등 상위 및 관련계획을 고려한 스마트도시계획 수립

❍ 향후 여건변화에 탄력적으로 대응하고, 거주지·비즈니스·공공부문·산업단지 등 다양한 분야에 적용 가능하도록 포괄적 계획 수립

❍ 스마트도시계획의 실행을 위한 기관 간 역할 분담 및 협력방안, 추진기관 신설, 재원의 조달 방안 등 마련

4. 목표 및 추진전략

가. 계획목표

○ 안성시 스마트도시계획 수립

○ 스마트도시 기술 적용 및 신기술 육성

○ 스마트도시 관련 추진기관 신설 및 상호협력 방안 마련

○ 스마트도시 관련 재원조달 방안 마련

나. 추진전략

▌안성시 스마트도시계획 수립

○ 도시경쟁력과 지속가능성을 확보하기 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제8조 및 안성시의 현황과 여건에 따른 스마트도시계획 수립

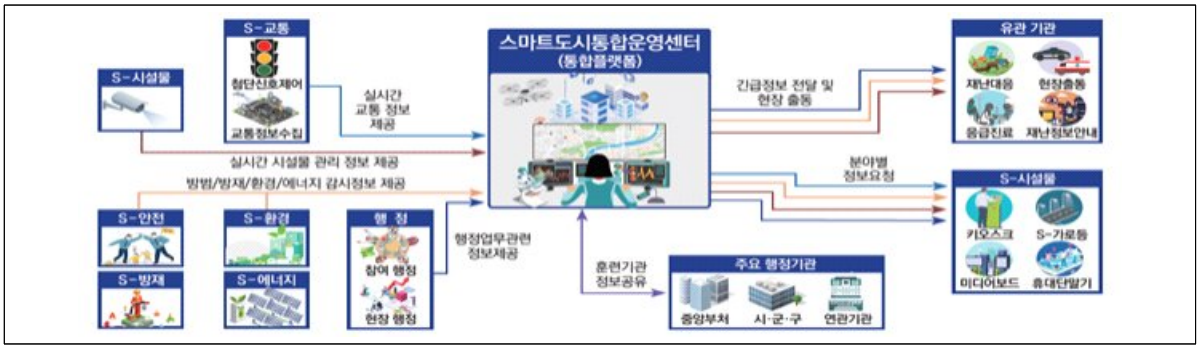
- 스마트도시사업의 계획적 관리를 통한 중복투자 방지 및 예산 절감과 일관성·호환성·연계성을 확보한 도시관리 방안 모색
- 도시현안인 교통, 환경, 안전 등의 문제를 네트워크의 지능화로 해결방안을 제시하여 도시의 효율성 증대 가능
- 스마트도시정보의 생산, 수집, 가공, 활용 및 유통과 관련한 연관 산업 활성화 기반 마련

▌스마트도시 기술 적용

○ 안성시의 스마트도시 통합플랫폼을 통하여 실시간 교통정보, 방범·방재, 환경 등 도시의 다양한 서비스 정보를 제공하고 상호 연계하여 적용

- 교통 : 버스 위치, 운행정보 등을 실시간 제공하여 대중교통 이용 확대
- 방범 : 시민 안전 확보를 위해 도시전체 범죄 예방용 CCTV를 설치해 경찰서 등과 연계
- 방재 : 산불 감시, 하천관리, 도로관리 등 각 관련부서에서 CCTV 영상 공동 모니터링
- 에너지 : 건물 옥상, 베란다 등에 태양광 패널 설치 지원을 통해 요금 절감 및 에너지 전환
- 환경 : IoT기반 미세먼지 모니터링 정보 제공, ICT를 활용한 스마트 상하수도 관리 사업을 확대

스마트도시 통합운영센터 개념도



▌스마트도시 관련 추진기관 신설 및 상호협력 방안 마련

❍ 안성시 전반에 걸친 스마트도시계획의 체계적 통합·운영 관리 및 운영체계 구축을 위해 해당 업무를 총괄하여 담당할 부서 신설

❍ 정보시스템의 공동활용 및 상호연계를 통하여 상호 운영성을 확보하고 도시정보의 통합·관리 및 중복투자를 방지하여 도시 운영의 효율성을 증대

▌스마트도시 관련 재원조달 방안 마련

❍ 중앙부처에서 추진하는 국비 지원사업 유치를 통하여 재원조달 방안 마련

❍ 구축비 및 운영비 조달 문제를 해결하기 위해 민간의 자본과 기술을 활용한 협력사업 활성화 유도

5 상·하수도계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

1) 상수도

❍ 2023년 기준 안성시 상수도 보급 현황은 총인구 200,932명 중 급수인구는 190,047명으로 93.7%의 상수도 보급률을 나타내고 있음

❍ 상수도 시설용량은 88,498㎥/일이며 1일1인 급수량은 466ℓ임

상수도 보급 현황

구분	총인구 (A)	급수인구 (B)	보급률 (B/A×100)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1일1인당 급수량(ℓ)	급수전수 (개)
2019년	195,085	181,285	92.9	96,900	87,023	480	26,455
2020년	198,234	184,500	93.1	96,900	85,678	464	27,912
2021년	200,408	186,608	93.1	96,900	81,287	436	28,711
2022년	200,932	188,065	93.6	106,000	82,053	436	29,699
2023년	202,849	190,047	93.7	106,900	88,498	466	30,370

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

❍ 2023년 안성시의 급수 사용량은 25,288,359㎥(100.0%)로 가정용(62.2%)과 영업용(37.3%)이 가장 많은 비중을 차지하고 있음

유형별 급수 사용량

구분	합계	가정용	영업용	욕탕용 (욕탕욕1종)	전용공업용
2019년	22,496,002	12,661,752	8,102,816	88,074	1,643,360
2020년	23,120,539	13,296,216	8,107,957	82,510	1,633,856
2021년	21,987,122	13,406,750	8,529,965	50,096	311
2022년	23,054,689	13,965,174	8,997,373	92,142	-
2023년	25,288,359	15,740,786	9,420,721	126,855	-

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

2) 하수도

○ 2023년 기준 안성시의 하수도 보급 현황은 총인구 202,849명 중 처리대상인구 159,756명으로 77.7%의 하수도 보급률을 나타내고 있음

하수도 보급 현황 (단위 : 명, %)

구분	총인구 (A)	비처리 인구 (B)	처리대상 인구 (C=A-B)	하수종말처리인구		하수도 보급률 (%)
				생물학적 (2차)	고도 (3차)	
2019년	195,207	43,611	151,596	233	151,363	77.7
2020년	198,234	47,165	151,069	233	150,836	76.2
2021년	200,408	44,643	155,765	233	155,532	77.7
2022년	200,932	44,729	156,203	-	153,113	77.7
2023년	202,849	40,003	162,846	-	159,756	77.7

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

○ 2023년 기준 안성시의 하수관거는 합류식 관거 246.3㎞, 분류식 관거는 845.6㎞이며 보급률은 66.6%임

하수관거 현황 (단위 : ㎞, ㎢, %, 개소)

구분	계획 연장	시설 연장	보급률	합류식 관거			분류식 관거				
				계획 면적	계획 연장	시설 연장	계획 면적	오수관거		우수관거	
								계획 연장	시설 연장	계획 연장	시설 연장
2019년	1,078.3	699.0	64.9	1.3	246.3	234.4	34.1	510.5	416.7	321.5	48.2
2020년	1,067.5	689.9	65.5	-	235.8	234.2	34.0	510.3	416.6	321.4	197.9
2021년	1,091.0	720.6	66.0	1.3	246.3	234.2	36.1	523.1	433.6	321.6	52.8
2022년	1,099.1	730.4	66.5	1.2	246.3	234.2	36.1	531.2	441.7	321.6	54.5
2023년	1,100.9	733.0	66.6	1.2	246.3	234.2	36.1	532.9	443.5	321.7	55.3

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

○ 2023년 기준 안성시의 공공하수처리시설은 16개소임

○ 공공하수처리시설의 시설용량은 63,438㎥/일, 하수처리량은 51,281㎥/일로 나타남

공공하수처리시설 현황 (단위 : ㎥/일)

구분	개소	시설용량			처리량			연계처리량	
		계	생물학적	고도	계	생물학적	고도	분뇨	축산
2019년	13	63,148	93	63,055	46,496	49	46,447	99	78
2020년	13	63,148	93	63,055	48,689	51	48,638	105	85
2021년	14	63,258	93	63,055	46,129	54	46,075	110	78
2022년	16	63,438	-	63,438	46,766	-	46,766	110	64
2023년	16	63,438	-	63,438	51,281	-	51,281	150	80

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

나. 여건분석

▌물 재이용의 필요성

○ 「안성시 물의 재이용 촉진 및 지원 조례」를 2018년에 제정함으로써 물의 재이용을 촉진하여 물 자원의 효율적인 활용 및 지속 가능한 이용을 도모하고, 효율적인 물 재이용 관련 시설을 적정하게 운영하고 관리

○ 물순환의 건전성 확보 및 오염부하량 감소에 따른 수질 개선

- 자연적으로 가용한 수자원의 의존도를 줄여나가면서 중수도, 하수처리수 재이용, 빗물이용 등 지속가능한 물순환의 지속적인 추진
- 효과적인 오염부하량 삭감수단으로 예산절감 가능

▌일정규모 이상의 민간시설 건축물의 빗물이용시설 설치 의무화

○ 빗물이용시설은 그간 공공청사, 실내체육관 등 공공시설이 의무적으로 설치해야 하는 대상이었으나 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 하위 법령 개정으로 2014년 7월부터 민간시설까지 대상이 확대되었음

- 기존 설치 의무 : 종합운동장, 실내체육관, 공공청사로서 지붕면적 1천㎡ 이상인 시설
- 추가 시설 : 공동주택 건축면적 10,000㎡, 학교 건축면적 5,000㎡, 대규모 점포 매장 합계 면적 3,000㎡, 골프장 부지면적 100,000㎡ 이상인 시설

2. 상위 및 관련계획

가. 국가수도기본계획(2022~2031)

1) 비전 및 목표

비전	생동감 넘치는 신뢰받는 수도 “언제 어디서나 국민 모두가 신뢰하는 수도서비스 제공”	
목표	유역 중심의 상수도 통합 관리로 안전한 물이용체계 구축	국가 상수도 혁신을 통해 지속가능한 수도서비스 실현

2) 추진전략 및 추진과제

추진전략	추진과제
유역중심의 통합적 수도 공급체계 구축	• 유역중심의 물이용으로 전환 • 유역 수요관리 기반 물 이용체계 구축 • 가뭄 및 사고 대비 수도시스템 복원력 강화 • 급수 취약지역 물 복지 확대
국민 모두가 안심하는 수돗물 생산	• 취수에서 수도꼭지까지 위생·안전관리 강화 • 노후 취약 수도시설 적정 유지보수 • 수돗물 생산 공급 全과정 스마트 관리체계 구축 • 국민체감형 수돗물 서비스 확대
수도시설 운영관리 전문성 제고	• 수도시설 운영관리 전문성 제고 • 수도분야 종사인력의 관리역량 향상 • 글로벌 수준의 수도산업 기술경쟁력 확보
지속가능한 수도사업 관리체계 구축	• 수도서비스 제고·활성화를 위한 사업구조 개선 • 수도 사업 합리화 및 평가체계 개선 • 저탄소형 수돗물 생산 관리체계 구축 • 수요자 기반 물 수요관리 정책 강화

나. 국가하수도종합계획(2016~2025)

1) 비전 및 목표

비전	미래 가치를 창출하며 안전한 국민체감형 서비스 제공
목표	시민에게는 안전을, 생활에는 쾌적함을, 지역에는 활력을 주는 하수도

2) 분야별 주요정책과제

분야	주요정책과제
하수도 안전관리	• 기후변화 대비 하수도 도시침수 대응능력 향상 • 노후 하수관로 정비 등 도시안전 확보
국민편의 중심 서비스	• 하수도악취 등 생활 주변의 불편요소 관리 강화 • 개인하수도 및 소규모 하수처리시설 공공관리 강화
강우시 하수관리	• 강우 시 하수 수집·이송체계 개선 • 강우 시 하수처리시설 최대처리능력 확보
유역단위 하수도 관리	• 하수처리시설별 방류수수질기준 설정·운영 • 하수도시설 개·보수사업의 투자 효율성 제고
경제적 기회 창출	• 하수도산업 지원 및 해외진출 활성화 • 하수도 에너지 절감 및 재생에너지 생산 확대
재정 및 자산관리	• 하수도 요금현실화 및 재투자 여력 확보 • 지자체 하수도 자산관리 제도화 및 지원체계 구축

3) 정책지표

분야	지표	목표
총괄지표	하수도 보급률	96.0%
	실질하수처리율(BOD)	90%
	농어촌 하수도 보급률	80%
하수도 안전관리 체계 구축	하수도정비 중점관리지역 정비 대책 수립 개소수	107개소
	하수관로 예산 중 하수도 안전확보사업 투자 비율	50%
국민편의 중심의 하수서비스 제공	악취저감사업 완료지역 개소수	50개소
	수질 민감지역 시·군 개인하수도 공공관리 비율	30%
강우 시 오염물질 관리체계 강화	중점관리 우수토실 모니터링 비율	100%
	간이 공공하수처리시설 설치 개소수	82개소
유역단위 하수도 관리체계 강화	유역하수도 중점추진지역 선정 개소수	10개소
하수정책의 경제적 기회 창출 강화	하수찌꺼기 바이오가스 생산량	650천톤/일
	하수찌꺼기 재활용 비율	75%
	하수처리수 재이용율	25%
하수도 재정의 지속가능체계 구축	전국 평균 요금현실화율	80%
	하수도 자산관리 지원체계 구축	`20

3. 수요추정

1) 상수도

❍ 2040년 목표 상수도 보급률은 2040 안성시 수도정비기본계획을 반영하여 99.0%로 설정

- 2024년 기준 상수도 보급률 현황은 93.6%임

❍ 안성시 수도정비기본계획을 반영하여 2040년 기준 1인1일 평균급수량은 299Lpcd, 1인1일 최대급수량은 380Lpcd로 적용

- 안성시 수도정비기본계획 기준 2040년 사용량 원단위 277Lpcd, 계획 유수율 92.5%, 첨두부하율 1.27

❍ 2040년 기준 급수인구는 277,144명, 일최대 생활용수 수요량은 105,315㎥/일로 추정

생활용수 수요량 추정

구 분		단위	2025년 (1단계)	2030년 (2단계)	2035년 (3단계)	2040년 (4단계)	비 고
계획인구		명	223,000	256,000	275,000	280,000	
상수도보급률		%	96.3	97.2	98.1	99.0	안성시 수도정비 기본계획
급수인구		명	214,638	248,704	269,638	277,144	
사용량 원단위		Lpcd	265	277	277	277	안성시 수도정비 기본계획
계획 유수율		%	84	87	91.5	92.5	
첨두부하율		-	1.27	1.27	1.27	1.27	
1인당 급수량	일평균	Lpcd	315	319	303	299	
	일최대	Lpcd	401	405	384	380	
일최대 생활용수 수요량		㎥/일	86,070	100,726	103,541	105,315	

❍ 2040년 기준 공업용수 수요량은 20,333㎥/일, 신규 공업용수는 152,453㎥/일로 추정되며 총 공업용수 수요량은 172,786㎥/일으로 추정됨

- 신규 공업용수 원단위는 국토연구원에서 발행한 「산업입지 수급계획 수립지침 보완 및 산업단지 수급 적정화 방안 연구」를 참조

공업용수 수요량 추정

구 분		단위	2025년 (1단계)	2030년 (2단계)	2035년 (3단계)	2040년 (4단계)	비 고
총계		㎥/일	33,645	111,824	173,005	172,786	
공업용수 수요량		㎥/일	21,783	21,615	20,552	20,333	안성시 수도정비 기본계획
신규 공업 용수 수요량	면적	㎢	-	2.749	2.184	-	
	원단위	Lpcd	28.5	28.5	28.5	28.5	
	수요량	㎥/일	-	78,347	62,244	-	
	누적수요량	㎥/일	11,862	90,209	152,453	152,453	

○ 2040년 기준 상수 수요량은 144,601㎥/일이 부족할 것으로 추정됨

- 부족한 용수의 해결을 위해 생활용수는 기존 시설을 정비·확충하며 단계적으로는 광역상수도 계통에서 충분한 양의 용수를 확보
- 공업용수는 안성천 복류수 및 자체 지하수를 이용하는 방안을 모색

상수 수요량 추정

구 분			단위	2025년 (1단계)	2030년 (2단계)	2035년 (3단계)	2040년 (4단계)	비 고
총계 용수 수요량	합계		㎥/일	119,715	212,550	241,833	278,101	
	생활		㎥/일	86,070	100,726	103,541	105,315	
	공업		㎥/일	33,645	111,824	173,005	172,786	
용수 공급량	합계		㎥/일	108,100	133,500	133,500	133,500	
	지방 상수도	소계	㎥/일	900	900	900	900	안성시 수도정비 기본계획
		생활	㎥/일	900	900	900	900	
	광역 상수도	소계	㎥/일	107,200	132,600	132,600	132,600	
		수도권	㎥/일	69,000	84,000	84,000	84,000	
		한강 하류권	㎥/일	28,200	28,200	28,200	28,200	
		충주댐	㎥/일	10,000	20,400	20,400	20,400	
과부족량			㎥/일	-11,615	-79,050	-143,046	-144,601	

2) 하수도

○ 1~3단계 하수도보급률은 「2035 안성시 하수도정비기본계획」 준용

○ 목표연도인 2040년 하수도보급율은 하수처리인구 규모를 고려하여 84.9%로 설정

하수도보급률 설정

구 분	2025년 (1단계)	2030년 (2단계)	2035년 (3단계)	2040년 (4단계)	비 고
하수도보급률(%)	81.6	82.4	82.7	84.9	

※ 목표연도(2040년) 하수도보급률

- 목표연도 장래추계인구(226,113) 82.7% 수용하고, 사회적 증가인구(53,790인) 100% 수용

  ⇒ 하수처리인구(237,720인) / 목표연도 계획인구(280,000인) = 84.9%

❍ 「2035 안성시 하수도정비기본계획」 및 「2030 안성도시기본계획」 상 기준지표 및 산정값 준용

- 유수율 88%, 유효수율 92%, 오수전환율 90%
- 지하수유입량은 생활오수량의 10%
- 공장폐수량은 2030 안성도시기본계획 기준 준용하여 공업용수 수요량의 60%

❍ 2040년 안성시의 일최대 하수발생량은 214,022㎥/일로 추정되며, 135,434㎥/일의 하수시설용량이 부족하여 증설 및 확충이 필요함

하수량 추정

구 분	단위	2025년 (1단계)	2030년 (2단계)	2035년 (3단계)	2040년 (4단계)	비 고
계획인구	명	223,000	256,000	275,000	280,000	
하수도보급률	%	81.6	82.4	82.7	84.9	하수도정비기본계획
하수처리인구	명	181,968	210,944	227,425	237,720	
일평균생활급수량 원단위	Lpcd	315	319	303	299	수도정비기본계획
유수율	%	88	88	88	88	하수도정비기본계획
유효수율	%	92	92	92	92	
오수전환율	%	90	90	90	90	
1인1일 평균생활오수량	Lpcd	296	300	285	281	
1인1일 최대생활오수량	Lpcd	444	450	428	422	하수도정비기본계획 최대 변동부하율 1.3적용
생활오수량	㎥/일	80,794	94,925	97,338	100,318	
지하수유입량	㎥/일	8,080	9,493	9,734	10,032	생활오수량의 10%
공장폐수량	㎥/일	20,187	67,095	103,803	103,672	
합계	㎥/일	109,061	171,513	210,875	214,022	
시설용량	㎥/일	78,588	78,588	78,588	78,588	하수도정비기본계획
과부족량	㎥/일	-30,473	-92,925	-132,287	-135,434	

4. 기본방향

○ 단계별 계획인구를 고려하여 상·하수량 산정 및 단계별 시설계획 수립

○ 안정적인 원수 공급을 위한 수자원 확보 및 상수원의 지속적 개발

○ 상수원의 관리·감시 및 시설개량을 통한 상수도 유입수의 수질 개선

○ 인구 등 계획지표 분석에 의한 처리구역별 적정하수량 산정 및 시설별·단계별 사업계획 수립(시설보완 방향, 장래시설 예측 등)

○ 하천오염 방지대책 마련 및 하수처리 후 방류시 하천의 수질개선방안 검토

5. 목표 및 추진전략

가. 계획목표

○ 효율적인 수질관리와 수자원 확보 기반 구축

○ 중수도 설치 및 확대

○ 하수도시설의 개선 및 고도화

○ 물절약을 위한 지속적인 지도 및 홍보

○ 녹색도시형 물순환 시스템전환

나. 추진전략

▌효율적인 수질관리와 수자원 확보 기반 구축

○ 노후관 교체 및 물탱크 관리 강화 등 상수도시설 개량을 통한 수질 개선

○ 오존 및 활성탄을 이용한 상수도 고도정수처리 시스템을 단계적으로 도입

○ 상수도 시설물의 지하매설에 대하여 GIS DB를 구축하도록 하여 상수관로의 유지 및 정보 제공

○ 정수·송수·급배수 과정의 수질·수량 변화 감시시스템 적용

▌중수도 설치 및 확대

○ 신규사업 추진 시 중수도 설치 유도 및 권장

○ 상수도에 의존하지 않은 다원화된 수원 공급으로 상수도 시설의 과부하 방지 대책 마련

○ 폐수처리수의 재이용을 통한 하천 등의 수계로 방류되는 오염물질의 양을 감소시켜 환경에 미치는 영향 최소화

▌하수도시설의 개선 및 고도화

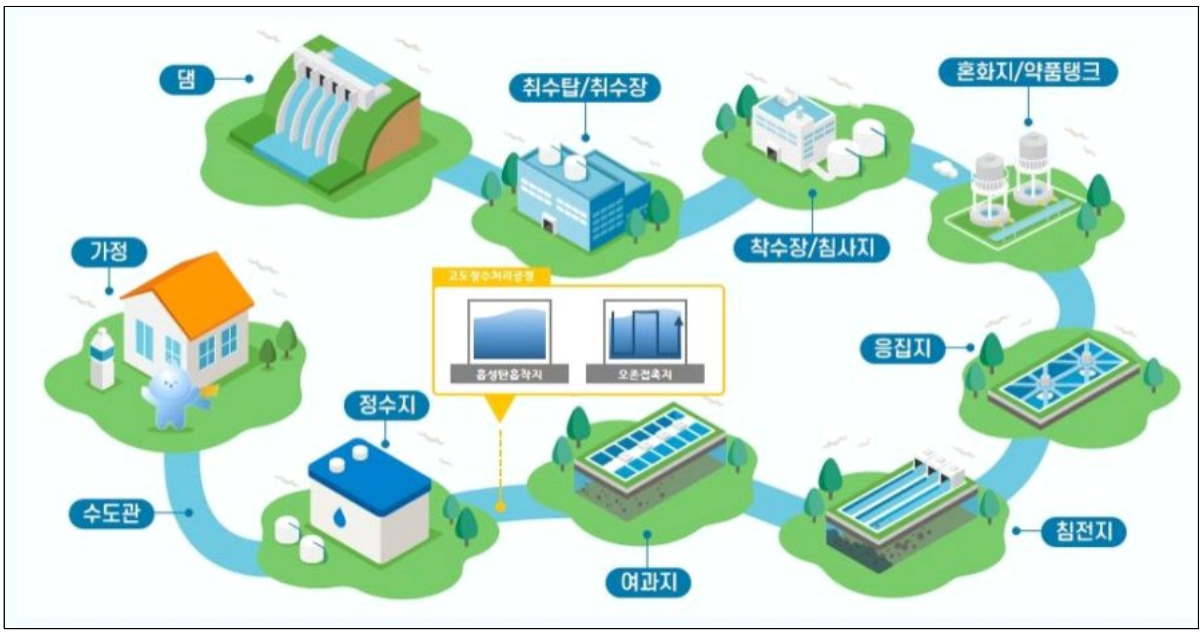
❍ 노후불량 하수관로 조사를 통한 지반침하 가능성이 높은 관로에 대하여 단계별 정비사업 추진

❍ 하수관거의 효율적인 관리, 하수관망을 이용한 정보통신망 구축을 위해 하수도 보급과 동시에 하수도 관리의 전산화 시스템을 구축함

❍ 하수처리방식은 우·오수 분류방식을 원칙으로 하여 시가지의 신규 조성 또는 재개발시 하수관로의 설치를 병행함

❍ 표준정수공정으로 처리가 힘든 오염물질을 제거하고 수돗물의 품질을 향상시키기 위하여 고도정수처리 시스템 도입

정수처리 공정도



▌물절약을 위한 지속적인 지도 및 홍보

❍ 시민들의 물사용 습관을 개선하여 물 절약을 실천할 수 있도록 지속적인 지도 및 홍보프로그램을 개발

▌녹색도시형 물순환 시스템전환

❍ 상수도에 의존하지 않은 다원화된 수원공급으로 상수도 시설의 과부하 방지대책 마련

❍ 빗물 침투 · 저류 · 이용시설 등 빗물관리시스템 도입으로 자연적 물순환 능력 제고

6 공공시설계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

1) 관내 관공서 및 주요기관 현황

○ 2023년 기준 안성시에는 총 72개소의 공공시설이 입지하고 있으며, 최근 5년간 전반적으로 시설의 수를 유지하고 있음

관내 관공서 및 주요기관(연도별) (단위 : 개소)

관공서별	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
합 계	72	74	74	72	72
시 청	1	1	1	1	1
읍·면·동사무소	15	15	15	15	15
직속기관	2	2	2	2	2
사업소	3	3	3	1	1
경찰서	1	1	1	1	1
순찰지구대	10	10	10	10	10
소방서	1	1	1	1	1
119안전센터	4	5	5	5	5
법원(지청)	1	1	1	1	1
등기소	1	1	1	1	1
교육지원청	1	1	1	1	1
우체국관서	14	14	14	14	14
국립농산물 품질관리원	1	1	1	1	1
한국농어촌공사	1	1	1	1	1
협동조합	16	17	17	17	17

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

2) 행정기관 및 1인당 서비스 현황

○ 경기도 내 인구 규모가 유사한 지자체와 비교시 안성시의 공무원 1인당 서비스 인구는 184인, 행정기관 1개소당 서비스 인구는 13,149인으로 평균 대비 낮은 것으로 나타남

지방행정기관 현황 (단위 : 인, 개소)

구분	인구수 ⓐ	공무원수 ⓑ	행정기관			서비스 인구	
			합계ⓒ	시청	동	공무원 1인당(ⓐ/ⓑ)	기관 1개소당(ⓐ/ⓒ)
평균	207,278	1,004	12	1	11	203	19,163
오산시	243,832	837	7	1	6	291	34,833
이천시	228,695	1,223	15	1	14	187	15,246
안성시	210,390	1,144	16	1	15	184	13,149

※ 자료 : 통계청(공무원 총괄, 관내 관공서 및 주요기관)(2023.12.기준)

나. 여건분석

▌도시여건 변화에 따른 대응 방안 필요

○ 타 지자체 대비 안성시의 행정서비스 수준은 전반적으로 양호한 것으로 나타나나, 광역교통망 확충 및 개발사업 증가 등 도시 여건 변화에 대응한 행정서비스 개선방안 마련 필요

○ 또한 안성시 인구는 지속적인 증가 추세를 보이고 있어, 시민의 다양한 행정 수요에 대응하기 위한 공공시설 확충 방안 마련 필요

▌맞춤형 공공시설 확충 방안 필요

○ 안성시는 도농복합도시로 주요 공공시설들이 중부생활권 및 서부생활권에 입지하고 있으며, 동부생활권에서 공공서비스 접근성은 상대적으로 낮은 실정임

○ 인구 고령화의 가속화와 인구 이동 등으로 지역별 인구구조가 변화함에 따라 행정·공공서비스 수요가 다변화되고 있으며, 이에 각 지역의 특성과 사회적 여건을 고려한 맞춤형 공공시설 확충이 필요

2. 기본방향

가. 시민 이용의 효율성을 고려한 주요 공공시설 배치

○ 생활권별 지역 특성에 부합하는 공공서비스 지원체계를 구축하고, 공공업무의 체계적 세분화·전문화를 통해 행정서비스의 신속성과 효율성 제고

○ 주민 이용과 접근이 용이한 생활권 중심지에 공공시설을 복합적으로 배치하여 시설 간 연계성을 강화하고 지역 커뮤니티 거점 기능 확보

○ 주민의 균등한 접근성과 이용 편의를 고려하여 생활권 간 균형 있는 입지 배분 도모

나. 인구 구조 및 지역 수요 변화 등을 고려한 공공서비스 제공

○ 공공시설 현황 및 설치 기준을 분석하여 인구구조 변화와 이용 패턴의 변동성에 대응할 수 있는 공공서비스 제공 가이드라인 마련

○ 생활권별 인구 특성과 이용 수요를 반영하여 차별화하고 단계적 시설 공급체계 구축

○ 토지이용 및 교통 여건을 고려하여 시설의 집적화 및 효율성 제고

○ 신규 공공시설 계획 시 고령자·장애인 등 취약계층을 고려한 BF(장애물 없는 생활환경) 등 보편적 설계 원칙 반영

3. 시설배치계획

가. 설치기준 검토

❍ 공공시설의 배치 및 유치기준을 검토하고 이에 따른 공공시설의 적정 배치

공공시설 설치 관련규정

구 분	설치기준	근거
구청	• 20만인 이상시 가능	행정안전부
동사무소	• 3만인 이상은 분동이 원칙	
경찰서	• 40~50만인	경찰청, 경찰서 설치기준
파출소	• 3만인, 관할구역면적 약 1.5㎢	
소방서	• 시·군·구(자치구) 단위로 설치 • 소방서에 119안전센터의 수가 5개를 초과하는 경우에는 5개 센터 이하마다 1개소를 추가로 설치	지방소방기관 설치에 관한 규정 별표2
소방파출소 (119안전센터)	• 인구 50만 이상의 시 - 인구 3만인 이상 또는 면적 5㎢ 이상 • 인구 10만인 이상 50만 미만의 시·군 - 인구 2만인 이상 또는 면적 10㎢ 이상 • 인구 5만인 이상 10만 미만의 시·군 - 인구 1만 5천인 이상 또는 면적 15㎢ 이상	
우체국	• 도심지역의 경우 법정동당 1개소 원칙	산업통상부, 우체국 신설기준

지속가능한 신도시 계획기준 (국토해양부, 2010.1.)

구 분		설치기준	부지규모(㎡)
커뮤니티 시설	시민센터	시 행정단위	15,000 ~ 20,000(시청사 부지와 연계 가능)
	구민센터	구 행정단위	5,000 이상(구청사 부지와 연계 가능)
	주민자치센터	동 행정단위	800 이상(문화, 복지, 체육시설 통합)
근린 공공시설	동사무소	9,000 ~ 30,000인	600 ~ 700
	파출소	15,000 ~ 30,000인	600 ~ 700
	소방파출소	15,000 ~ 30,000인	800 ~ 1,200
	우체국	15,000 ~ 30,000인	600 ~ 800
지역 시설	도서관	20,000 ~ 30,000인	3,000 ~ 5,000
	종합병원	도시인구전체	25,000 ~ 30,000
	일반병원	9,000 ~ 12,000인	500 ~ 1,500
	스포츠센터	25,000 ~ 40,000인	-

나. 공공시설 배치기준

❍ 안성시는 공공시설 배치기준이 도시 여건과 부합하지 않아 실효성이 낮은 실정으로, 안성도시기본계획상의 생활권 체계와 행정구역 및 단계별 인구지표를 재반영한 적정 시설 배치계획을 수립하여 도시 여건 변화에 대응하는 공공서비스 계획 제시

❍ 안성시 전역에 걸친 광역적 공공서비스가 필요한 시설은 도시공간구조 상 안성 1·2·3동 지역(도심)을 비롯하여, 도시성장의 핵심 거점인 공도(부도심)와 죽산(지역중심)을 중심으로 우선 입지토록 유도하며, 그 외 지역은 지구중심별 계획인구를 고려한 전략적 시설 배치를 통해 시민들의 공공서비스 이용권과 접근성을 획기적으로 제고함.

- 주민 이용 편의 및 행정서비스 기능 강화를 위해 공공시설은 가급적 도심 및 부도심, 지역중심에 집적화하여 배치하고, 각 읍·면·동 행정복지센터(구 주민자치센터)는 단순 행정 공간을 넘어 지역 주민을 위한 열린 커뮤니티 거점 공간으로 활용될 수 있도록 유도

다. 공공시설 수요추정

❍ 목표연도 공공서비스 수요에 대응하여 생활권별 접근성 개선과 지역 간 인프라 불균형 해소를 위한 수요 맞춤형 공공시설 공급 계획을 수립하고 도시의 균형발전을 도모

- 안성시 관내 공공시설은 지역별 특성 및 생활권별 인구를 고려하여 접근성이 우수한 지역에 배치하되, 지역 주민의 수요 및 서비스 접근의 형평성 등을 종합적으로 고려하여 수립함

공공시설 계획지표

구분	단위	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
계획인구	인	223,000	256,000	275,000	280,000
시 청	개소	1	1	1	1
주민자치센터(읍·면·동)	개소	15	15	15	15
소방서	개소	2	3	3	3
119안전센터	개소	11	13	14	14
경찰서	개소	1	1	1	1
순찰지구대	개소	10	10	10	10
우체국관서	개소	15	15	15	15

공공시설 계획지표

구분	생활권	단위	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
계획인구	합계	인	223,000	256,000	275,000	280,000
	서부		87,000	104,000	107,000	109,000
	중부		115,000	130,000	145,000	147,000
	동부		21,000	22,000	23,000	24,000
시 청	합계	개소	1	1	1	1
	서부		-	-	-	-
	중부		1	1	1	1
	동부		-	-	-	-
주민자치센터 (읍·면·동)	합계	개소	15	15	15	15
	서부		3	3	3	3
	중부		9	9	9	9
	동부		3	3	3	3
소방서	합계	개소	2	3	3	3
	서부		1	1	1	1
	중부		1	2	2	2
	동부		-	-	-	-
119안전센터	합계	개소	11	13	14	14
	서부		4	5	6	6
	중부		6	7	7	7
	동부		1	1	1	1
경찰서	합계	개소	1	1	1	1
	서부		-	-	-	-
	중부		1	1	1	1
	동부		-	-	-	-
순찰지구대	합계	개소	10	10	10	10
	서부		3	3	3	3
	중부		5	5	5	5
	동부		2	2	2	2
우체국관서	합계	개소	14	14	14	14
	서부		3	3	3	3
	중부		8	8	8	8
	동부		3	3	3	3

라. 공공시설 확보방안

1) 공공시설 설치 시 서비스 수요 조사

❍ 기존 공공시설의 이용 패턴 및 서비스 도달 범위를 분석하여 생활권별 인프라 현황을 가시화한 서비스 지도를 구축하고, 이를 기반으로 지역별 부족 시설 확충 방안 마련

❍ 지역 주민의 실제 수요와 미래 활용 전망, 지역별 특성을 종합적으로 고려하여 공공시설 항목을 선정하고 주민 삶의 질 향상을 위한 확충 사업 추진 전개

2) 공공서비스 기능의 집적화

❍ 행정 운영의 효율성과 이용자 접근성을 제고하기 위해 주민자치센터, 순찰지구대, 우체국 등 유사 규모의 공공시설을 학교 및 대중교통 거점 등 생활권 중심지에 인접 배치

❍ 단위 사업별 특성에 맞는 공급 방식을 적용하며, 생활SOC 복합화 사업을 통해 문화·체육·복지 등 공공서비스 기능 간 연계성과 시너지 효과 강화

3) 공공시설의 질적 향상 도모

❍ 노후 공공시설의 증·개축, 이전 및 현대화를 단계적으로 추진하여 시설 운영 효율성을 제고하고 공공서비스 품질 향상 도모

❍ 문화·여가 기반이 취약한 면 단위 지역을 중심으로 공공청사 유휴시간 개방을 확대하여 주민의 문화·여가 활동 기회 확대

❍ 신규 공공시설 계획 시 지역의 사회·물리적 특성을 반영한 특성화 계획을 수립하고 성별·연령·장애 여부와 관계없이 누구나 이용 가능한 유니버설 디자인 적용

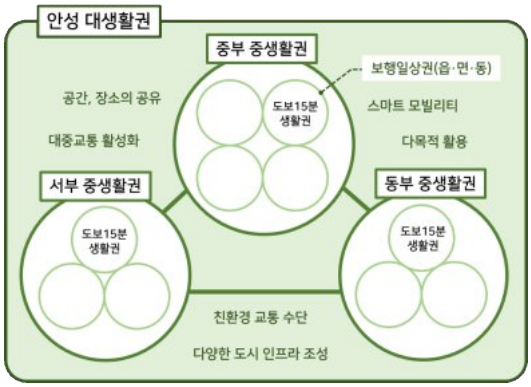
4. 생활SOC 계획

가. 기본방향

1) 우리 동네 15분 생활권

○ 안성시는 도농복합도시의 특성상 농촌지역 저밀도 개발 및 관리, 인구분산, 도시지역 생활 SOC 집중의 이유로 생활SOC 소외지역이 발생

○ 교육, 학습, 돌봄 등 기초생활서비스 이용 및 충족을 위한 우리 동네 15분 생활권 계획



2) 기초생활인프라 범위 및 이용거리 최저기준

○ 안성시 지역여건에 부합하도록 도보 및 차량이용 시설 구분

○ 여가·문화 등 선택적으로 이용하는 시설 외 생활필수시설을 15분 생활권 내 필요시설로 구분

○ 인구분산 및 고령화, 생활 SOC 분포현황을 고려하여 도보 이용을 우선하고, 근거리 차량 이용 고려

기초생활인프라 범위 및 이용거리 최저기준

구분	분류	시설	세부시설	이용거리 최저기준	15분 생활권 적용	이용 수단	거리환산
마을(도보)	교육	유치원	국공립·민간	5~10분	●	도보 15분	1.0km
		초등학교	-	10~15분	-	-	-
	학습	도서관	공공·사립·작은도서관	10~15분	●	도보 15분 (작은도서관)	1.0km
	돌봄	어린이집	국공립·민간, 놀이터	5분	●	도보 15분	1.0km
		마을노인복지	경로당, 노인교실	5~10분	●	도보 15분	1.0km
	의료	기초의료시설	의원, 약국	지역 보건의료 수요 고려	●	도보 15분	1.0km
			건강생활지원센터	10분	-	-	-
	체육	생활체육시설	수영장, 간이운동장, 체육도장 등	10분	●	도보 15분	1.0km
	휴식	근린공원	도시공원	10~15분	-	-	-
	생활편의	주거편의시설	무인택배함, 폐기물수거시설 등	5분	-	-	-
		소매점	-	10분	-	-	-
	교통	마을주차장	시군구 운영 노상, 노외, 사설 주차장	주거지역내 주차장 70%이상	-	-	-
지역거점(차량)	학습	공공도서관	국공립도서관(국립, 도립, 시립, 교육청 설립)	10분	●	차량 15분(공공도서관)	8.0km
	돌봄	사회복지시설	종합사회복지관, 노인복지관	20~30분	●	도보 15분	1.0km
	의료	보건소	-	20분	●	차량 15분	8.0km
		응급실 운영 의료기관	-	30분	●		
	문화	공공문화시설	문화예술회관, 전시시설	20분	-	-	-
	체육	공공체육시설	경기장, 체육관, 수영장	15~30분	●	도보 15분	1.0km
	휴식	지역 거점공원 (10만㎡이상)	-	10분	-	-	-

나. 인구분포 현황 및 기반시설 분석

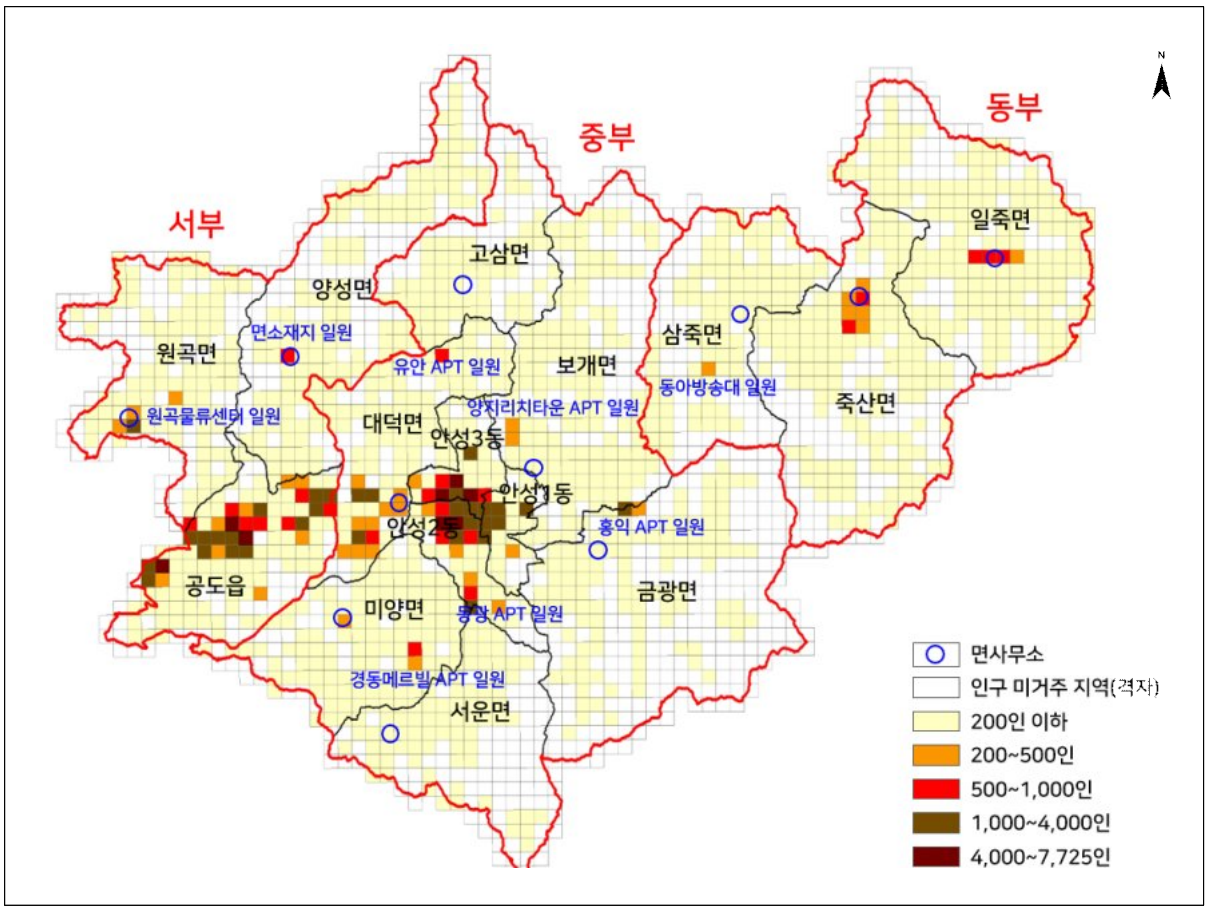
1) 지역별 인구분포 현황

○ 공도읍, 안성동 지역 등 일부 지역에 인구 집중, 도시 외 지역의 낮은 인구밀도 및 인구 분산

○ 도농복합도시 특성상 산림, 하천 등 지형적 여건상 주거가 어려운 지역을 제외하고 취락 및 농경지 주변으로 인구 분산 거주

구 분	서부생활권	중부생활권	동부생활권
인구(인)	75,999	106,894	19,956
면적(㎢)	122.95	278.59	151.92
인구밀도(인/㎢)	6.18	3.84	1.31
특징	공도읍 원도심 일원에 인구 집중 분포하며, 원곡면·양성면은 면사무소 주변 인구 집중	안성1~3동 원도심 주변 인구 집중, 대덕면은 신령리 롯데캐슬아파트 및 면사무소 주변 인구 집중	면사무소 일원의 주거지역 중심으로 인구 집중

지역별 인구분포 현황



2) 생활권별 기반시설 비교 분석

○ 측정단위가 다른 항목들을 환산하여 직접적인 비교가 가능한 “Z-Score” 방식으로 평가

○ 생활권별 평균치는 “0”을 기준으로 하고, Z-Score 값이 “+(플러스)” 이면 인구수 대비 평균보다 많고, “-(마이너스)”이면 평균보다 부족

$$Z_i = \frac{X_i - X}{SD}$$ Z_i=지역 i의 표준화점수 , X=평균 X_i=지역 I의 값, SD=표준편차

구분		인구(인)	교육(유치원)			학습(공공도서관 등)			돌봄(어린이집)		
			개소	1만명당 개소	Z-Score	개소	1만명당 개소	Z-Score	개소	1만명당 개소	Z-Score
서부	공도읍	63,335	13	2.1	-0.51	7	1.1	0.27	78	12.3	2.19
	양성면	5,657	1	1.8	-0.68	1	1.8	1.11	1	1.8	-1.02
	원곡면	7,007	1	1.4	-0.88	1	1.4	0.68	2	2.9	-0.69
중부	보개면	5,515	2	3.6	0.41	1	1.8	1.17	3	5.4	0.10
	금광면	7,538	3	4.0	0.62	-	-	-1.13	5	6.6	0.46
	서운면	3,565	2	5.6	1.57	-	-	-1.13	1	2.8	-0.70
	미양면	6,443	4	6.2	1.92	1	1.6	0.83	4	6.2	0.33
	대덕면	19,060	4	2.1	-0.48	-	-	-1.13	16	8.4	1.00
	고삼면	2,068	1	4.8	1.12	-	-	-1.13	-	-	-1.56
	안성1동	12,419	2	1.6	-0.77	-	-	-1.13	7	5.6	0.16
	안성2동	27,241	2	0.7	-1.28	1	0.4	-0.67	23	8.4	1.01
	안성3동	23,045	3	1.3	-0.95	1	0.4	-0.58	20	8.7	1.08
동부	일죽면	8,267	1	1.2	-1.00	1	1.2	0.40	1	1.2	-1.19
	죽산면	7,487	2	2.7	-0.15	1	1.3	0.56	3	4.0	-0.34
	삼죽면	4,202	2	4.8	1.07	1	2.4	1.88	1	2.4	-0.83
평균				2.9			0.9			5.1	
표준편차				1.7			0.8			3.3	

구분		인구(인)	복지(사회복지시설)			의료(의료시설)			체육(공공체육시설)		
			개소	1만명당 개소	Z-Score	개소	1만명당 개소	Z-Score	개소	1만명당 개소	Z-Score
서부	공도읍	63,335	37	5.8	-0.70	39	6.2	-0.52	11	1.7	-0.83
	양성면	5,657	17	30.1	2.74	6	10.6	0.23	3	5.3	-0.18
	원곡면	7,007	3	4.3	-0.93	6	8.6	-0.11	4	5.7	-0.11
중부	보개면	5,515	11	19.9	1.30	4	7.3	-0.33	13	23.6	3.12
	금광면	7,538	6	8.0	-0.40	4	5.3	-0.66	2	2.7	-0.66
	서운면	3,565	5	14.0	0.46	3	8.4	-0.14	1	2.8	-0.63
	미양면	6,443	6	9.3	-0.21	4	6.2	-0.51	5	7.8	0.26
	대덕면	19,060	11	5.8	-0.71	3	1.6	-1.29	4	2.1	-0.76
	고삼면	2,068	2	9.7	-0.16	3	14.5	0.89	2	9.7	0.61
	안성1동	12,419	16	12.9	0.30	3	2.4	-1.14	5	4.0	-0.41
	안성2동	25,832	10	3.7	-1.01	76	27.9	3.14	4	1.5	-0.87
	안성3동	22,411	15	6.5	-0.61	19	8.2	-0.16	5	2.2	-0.75
동부	일죽면	7,479	5	6.0	-0.67	8	9.7	0.08	7	8.5	0.39
	죽산면	6,915	14	18.7	1.13	9	12.0	0.47	4	5.3	-0.18
	삼죽면	3,591	3	7.1	-0.52	4	9.5	0.05	5	11.9	1.01
평균				10.8			9.2			6.3	
표준편차				7.0			6.0			5.5	

※ 읍면동별 세대 및 인구(2023기준, 경기통계, 2025)

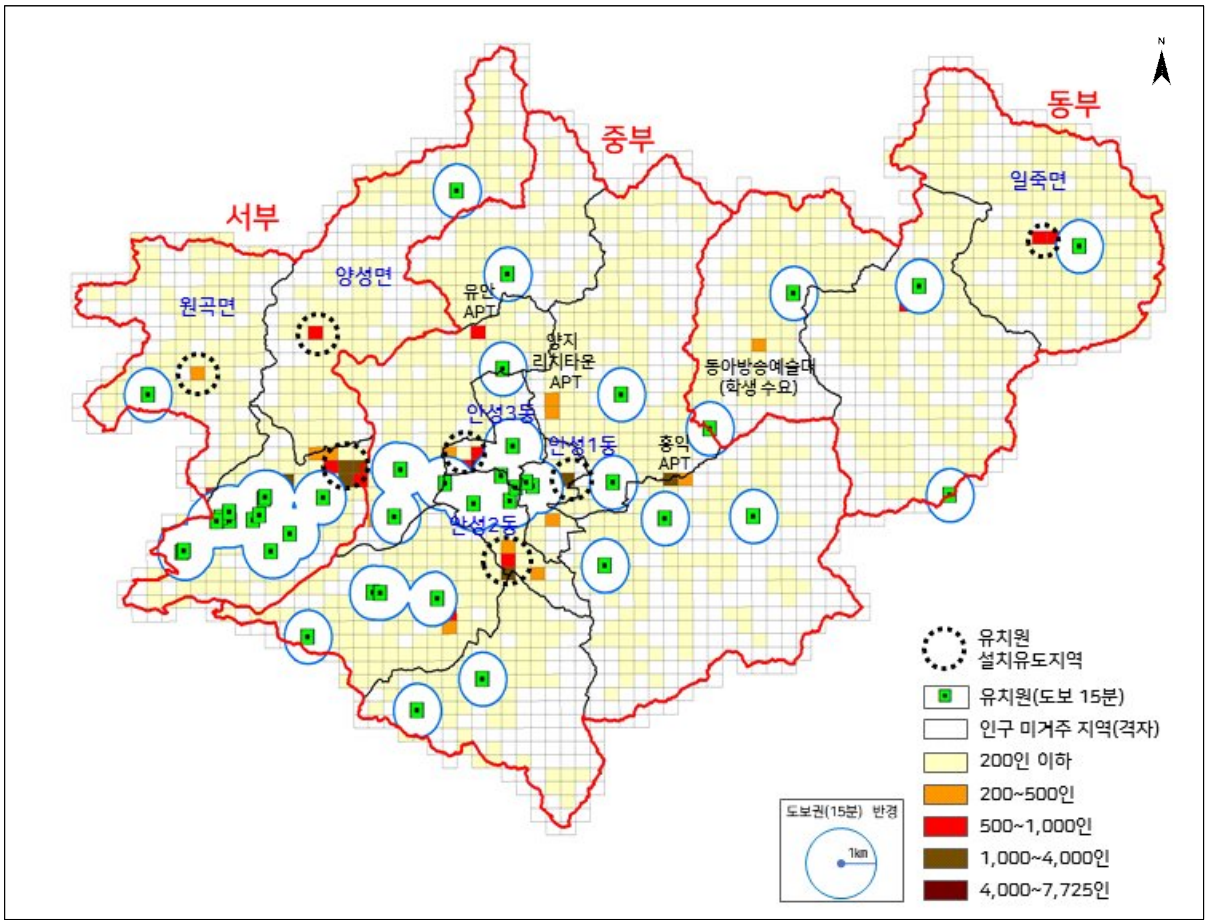
다. 생활SOC 유형별 유도지역 분석

1) 유치원

❍ 양성면, 원곡면, 안성1·2·3동, 일죽면 인구 집중지역에 유치원 설치 유도

- 유안아파트(대덕면), 양지리치타운아파트(보개면) 홍익골든빌아파트(금광면)는 나홀로아파트임을 고려 유도지역에서 제외
- 동아방송예술대(삼죽면) 인근은 재학생 거주 비율이 높은 지역으로 유도지역에서 제외

유치원 현황 및 설치유도지역 계획



중생활권	서부			중부									동부			평균	표준편차
소생활권	공도읍	양성면	원곡면	보개면	금광면	서운면	미양면	대덕면	고삼면	안성1동	안성2동	안성3동	일죽면	죽산면	삼죽면		
개소수	13	1	1	2	3	2	4	4	1	2	2	3	1	2	2	-	-
1만명당 개소수	2.1	1.8	1.4	3.6	4.0	5.6	6.2	2.1	4.8	1.6	0.7	1.3	1.2	2.7	4.8	2.9	1.7
Z-Score	-0.51	-0.68	-0.88	0.41	0.62	1.57	1.92	-0.48	1.12	-0.77	-1.28	-0.95	-1.00	-0.15	1.07	-	-

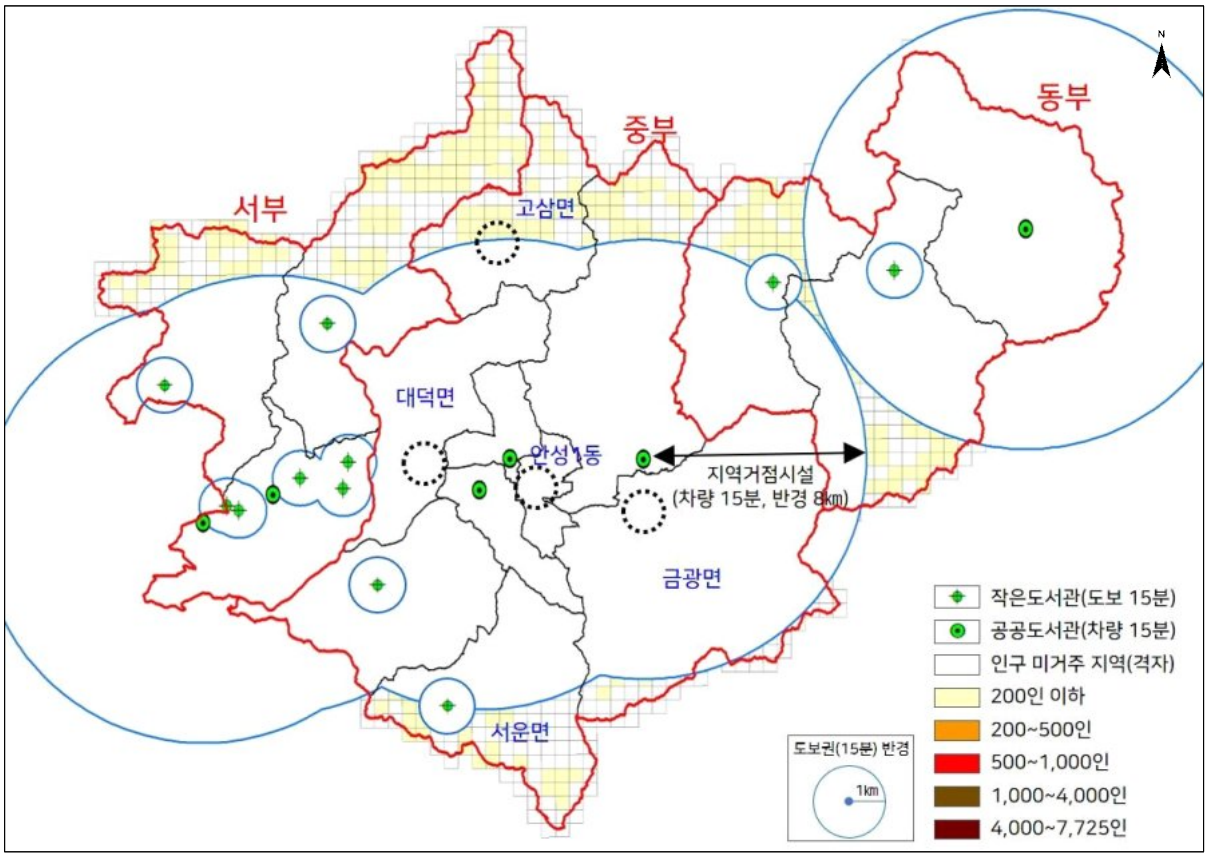
2) 도서관

○ 공공기여, 기부채납 등을 통한 재원확보 방안 검토 및 공공청사 복합 활용

○ 도서관이 없는 읍면동에 우선 확충하여, 모든 읍면동이 도서관을 갖추도록 유도

- 금광면, 대덕면, 고삼면, 안성1동 도서관 미설치
- 안성1동은 공공도서관(중앙도서관)이 인접하여 미설치 읍면동 중 후순위 검토

도서관 현황 및 설치유도지역 계획



중생활권		서부			중부									동부			평균	표준편차
소생활권		공도읍	양성면	원곡면	보개면	금광면	서운면	미양면	대덕면	고삼면	안성1동	안성2동	안성3동	일죽면	죽산면	삼죽면		
개소수	공공	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-	-
	작은	5	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
	합계	7	1	1	1	-	1	1	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-
1만명당 개소수	공공	0.3	-	-	1.8	-	-	-	-	-	-	0.4	0.4	1.2	-	-	0.3	0.5
	작은	0.8	1.8	1.4	-	-	3.0	1.6	-	-	-	-	-	-	1.3	2.4	0.9	1.1
	합계	1.1	1.8	1.4	1.8	-	3.0	1.6	-	-	-	0.4	0.4	1.2	1.3	2.4	1.2	1.0
Z-Score	공공	0.08	-0.53	-0.53	2.97	-0.53	-0.53	-0.53	-0.53	-0.53	-0.53	0.18	0.30	1.80	-0.53	-0.53	-	-
	작은	0.21	1.41	1.00	-0.76	-0.76	2.02	1.15	-0.76	-0.76	-0.76	-0.76	-0.76	-0.76	0.88	2.17	-	-
	적용	0.27	1.11	0.68	1.17	-1.13	1.90	0.83	-1.13	-1.13	-1.13	-0.67	-0.58	-0.58	0.56	1.88	-	-

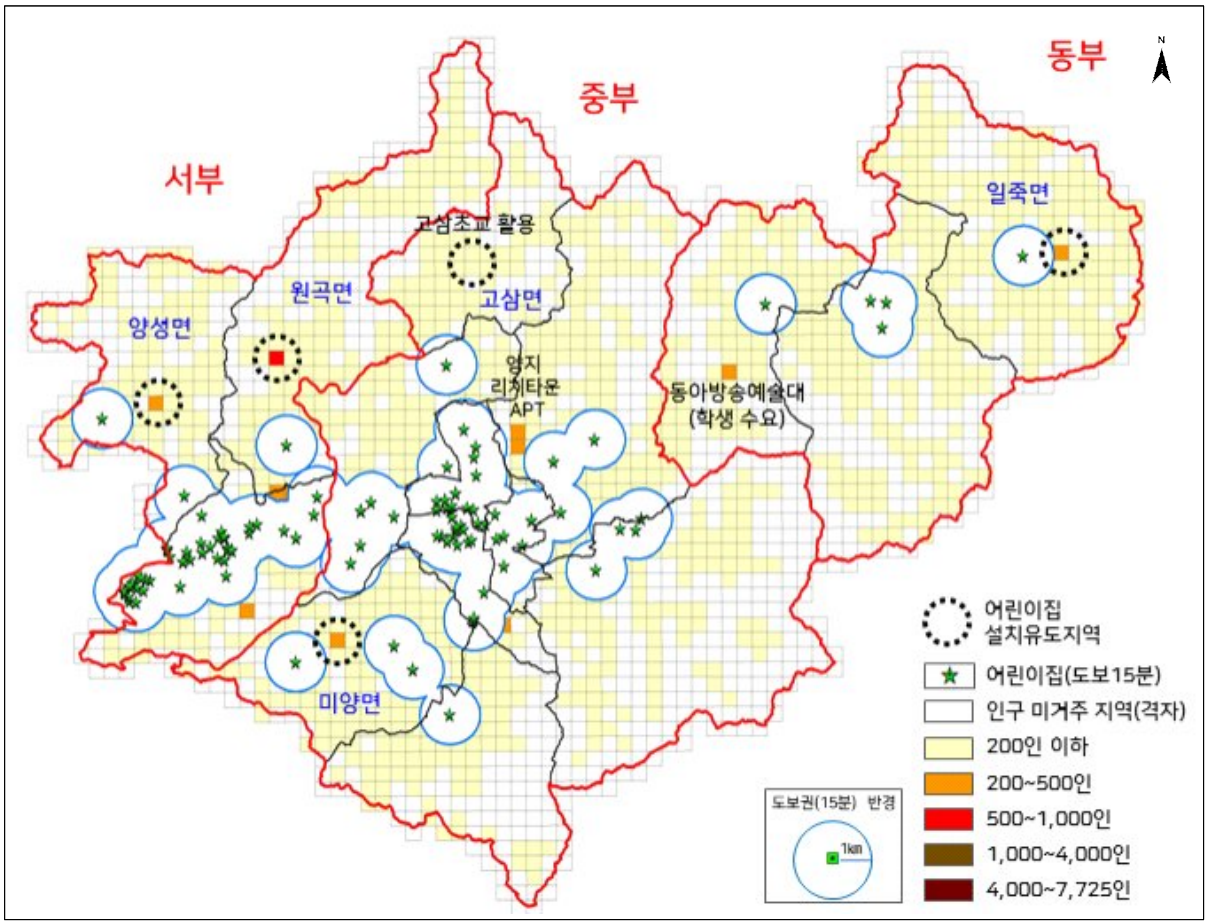
3) 어린이집

❍ 맞벌이 가정 및 육아가정 수요를 고려하고, 시설 접근성 및 교통여건에 따라 적정 배치

❍ 양성면, 원곡면, 미양면, 고삼면, 일죽면 인구 집중지역에 어린이집 설치 유도

- 고삼면은 어린이집 미설치 소생활권으로 고삼초교를 활용하여 어린이집 설치 유도
- 양지리치타운아파트(보개면) 부근은 나홀로아파트임을 고려, 유도지역에서 제외
- 동아방송예술대 인근은 대부분 학생들이 거주하고 있어 유도지역에서 제외

어린이집 현황 및 설치유도지역 계획



중생활권	서부			중부										동부			평균	표준편차
소생활권	공도읍	양성면	원곡면	보개면	금광면	서운면	미양면	대덕면	고삼면	안성1동	안성2동	안성3동		일죽면	죽산면	삼죽면		
개소수	27	1	2	3	5	1	4	16	-	7	23	20		1	3	1	-	-
1만명당 개소수	12.3	1.8	2.9	5.4	6.6	2.8	6.2	8.4	-	5.6	8.4	8.7		1.2	4.0	2.4	5.1	3.3
Z-Score	2.19	-1.02	-0.69	0.10	0.46	-0.70	0.33	1.00	-1.56	0.16	1.01	1.08		-1.19	-0.34	-0.83	-	-

4) 복지시설

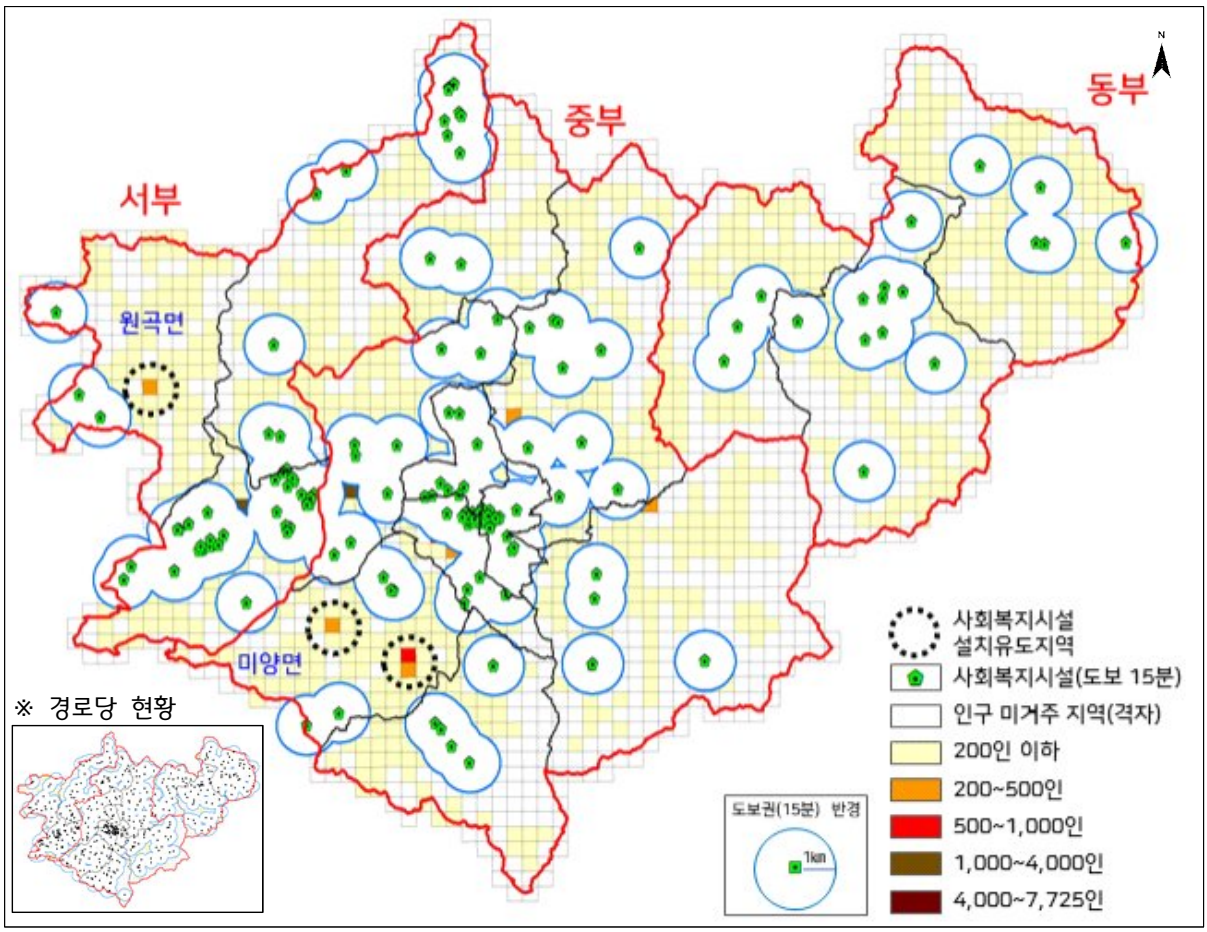
○ 사회복지시설의 전지역 이용 및 접근성 확대를 위해 중생활권별 지역거점시설 확대

○ 원곡면, 미양면 인구 집중지역에 사회복지시설 설치 유도

○ 경로당의 경우 총 489개소로 보행권 전지역 이용 가능

- 서부 116개소, 중부 262개소, 동부 111개소

사회복지시설 현황 및 설치유도지역 계획



중생활권	서부			중부									동부			평균	표준편차
소생활권	공도읍	양성면	원곡면	보개면	금광면	서운면	미양면	대덕면	고삼면	안성1동	안성2동	안성3동	일죽면	죽산면	삼죽면		
개소수	37	17	3	11	6	5	6	11	2	16	10	15	5	14	3	-	-
1만명당 개소수	5.8	30.1	4.3	19.9	8.0	14.0	9.3	5.8	9.7	12.9	3.7	6.5	6.0	18.7	7.1	10.8	7.0
Z-Score	-0.70	2.74	-0.93	1.30	-0.40	0.46	-0.21	-0.71	-0.16	0.30	-1.01	-0.61	-0.67	1.13	-0.52	-	-

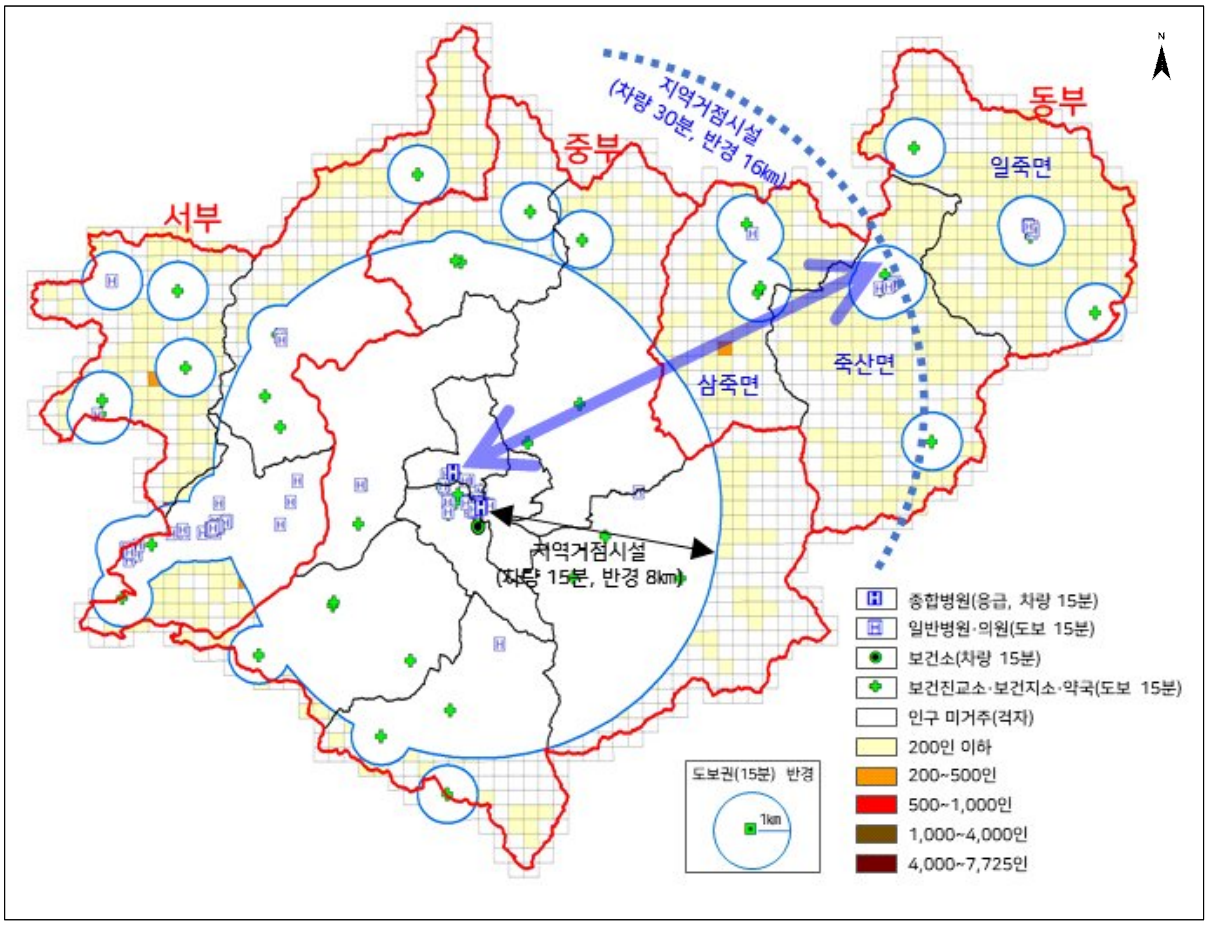
5) 의료시설

○ 의료인력, 종합병원 공급여건을 고려하여 종합병원(응급)의 이용권역 확대

○ 동부생활권의 경우 지역 보건진료소, 보건지소 의료인력 확충 및 시설 개선 추진 (응급상황 대비한 상시 진료 체계 검토)

○ 지역 의료인력 확충 및 시설개선, 의료 프로그램 다양화를 통해 의료 환경 개선

의료시설 현황 및 설치유도지역 계획



중생활권	서부			중부										동부			평균	표준편차
소생활권	공도읍	양성면	원곡면	보개면	금광면	서운면	미양면	대덕면	고삼면	안성1동	안성2동	안성3동	일죽면	죽산면	삼죽면		
개소수	39	6	6	4	4	3	4	3	3	3	76	19	8	9	4	-	-
1만명당 개소수	6.2	10.6	8.6	7.3	5.3	8.4	6.2	1.6	14.5	2.4	27.9	8.2	9.7	12.0	9.5	9.2	6.0
Z-Score	-0.52	0.23	-0.11	-0.33	-0.66	-0.14	-0.51	-1.29	0.89	-1.14	3.14	-0.16	0.08	0.47	0.05	-	-

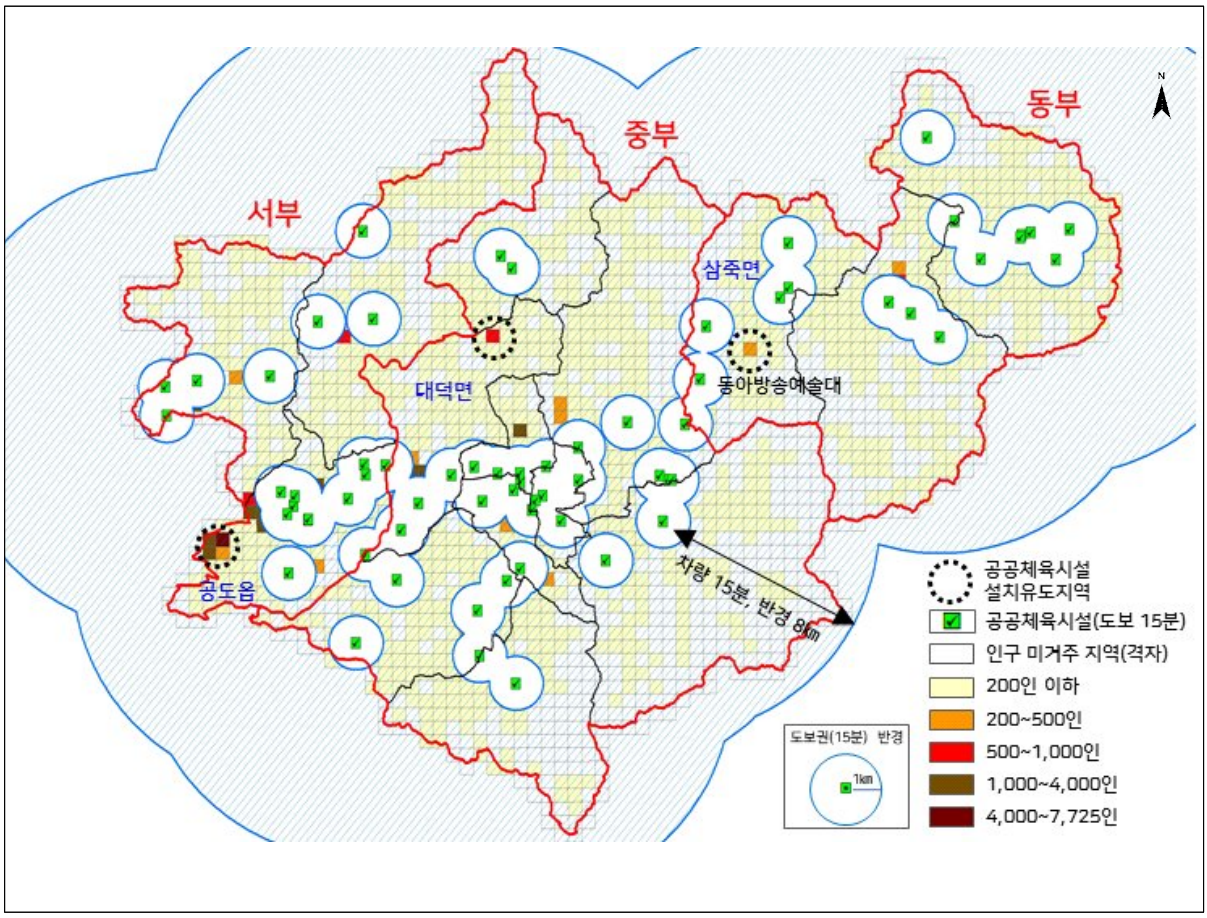
6) 체육시설

❍ 지역거점으로서 차량이동을 통해 접근하는 공공체육시설(차량 15분)은 접근 소외지역이 없음(전지역 접근성 양호)

❍ 수영장, 간이운동장, 체육도장 등의 생활체육시설(도보 15분)은 3개의 소외지역에 대해 설치 유도

- 삼죽면은 동아방송예술대학내 체육시설을 주민에게 개방 활용 검토
- 대덕면과 공도읍은 초·중·고 내 체육시설을 학생들의 미이용시간에 주민들에게 공유 검토

공공체육시설 현황 및 설치유도지역 계획



중생활권	서부			중부									동부			평균	표준편차
소생활권	공도읍	양성면	원곡면	보개면	금광면	서운면	미양면	대덕면	고삼면	안성1동	안성2동	안성3동	일죽면	죽산면	삼죽면		
개소수	11	3	4	13	2	1	5	4	2	5	4	5	7	4	5	-	-
1만명당 개소수	1.7	5.3	5.7	23.6	2.7	2.8	7.8	2.1	9.7	4.0	1.5	2.2	8.5	5.3	11.9	6.3	5.5
Z-Score	-0.83	-0.18	-0.11	3.12	-0.66	-0.63	0.26	-0.76	0.61	-0.41	-0.87	-0.75	0.39	-0.18	1.01	-	-

제3편 부문별계획

제3장 도심 및 주거환경

1 도시재생계획

2 도심 및 시가지 정비

3 주거환경계획



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제3장 도심 및 주거환경

1 도시재생계획

1. 도시쇠퇴 현황 분석

가. 쇠퇴진단의 기준

○ 「도시재생전략계획 수립 가이드라인(국토교통부)」 상 쇠퇴진단은 도시쇠퇴의 양상 및 원인을 경제·사회·문화·물리적 구조 등 다양한 측면에서 기술하고, 도시의 잠재력과 자원을 정량적으로 또는 정성적으로 가감 없이 분석하는 것으로 정의함

○ 국토교통부에서 운영하는 「도시재생종합정보체계」 에서는 인구·사회, 산업·경제, 물리·환경 부문의 각각의 지표를 반영하여 국내 도시별 쇠퇴현황을 진단하고 있음

쇠퇴진단 기준

구분		선정 기준
인구사회	인구가 현저히 감소하는 지역	• 최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20% 이상 인구가 감소한 지역 • 최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역
산업경제	산업의 이탈이 발생하는 지역	• 최근 10년간 총사업체 수가 가장 많았던 시기와 비교하여 5% 이상 감소한 지역 • 최근 5년간 3년 이상 연속으로 총사업체 수가 감소한 지역
물리환경	주거환경이 악화되는 지역	• 전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율이 50% 이상인 지역

※ 도시재생활성화지역 지정시 2개 부문 이상 부합하여야 함(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제13조 제4항)

나. 읍면동별 쇠퇴 진단

○ 「도시재생종합정보체계」 상 안성시의 읍면동(15)별 쇠퇴진단 분석 결과, 2023년 기준 서운면, 안성1·3동이 법적 쇠퇴요건 중 2개 부문 이상 해당되는 것으로 나타남

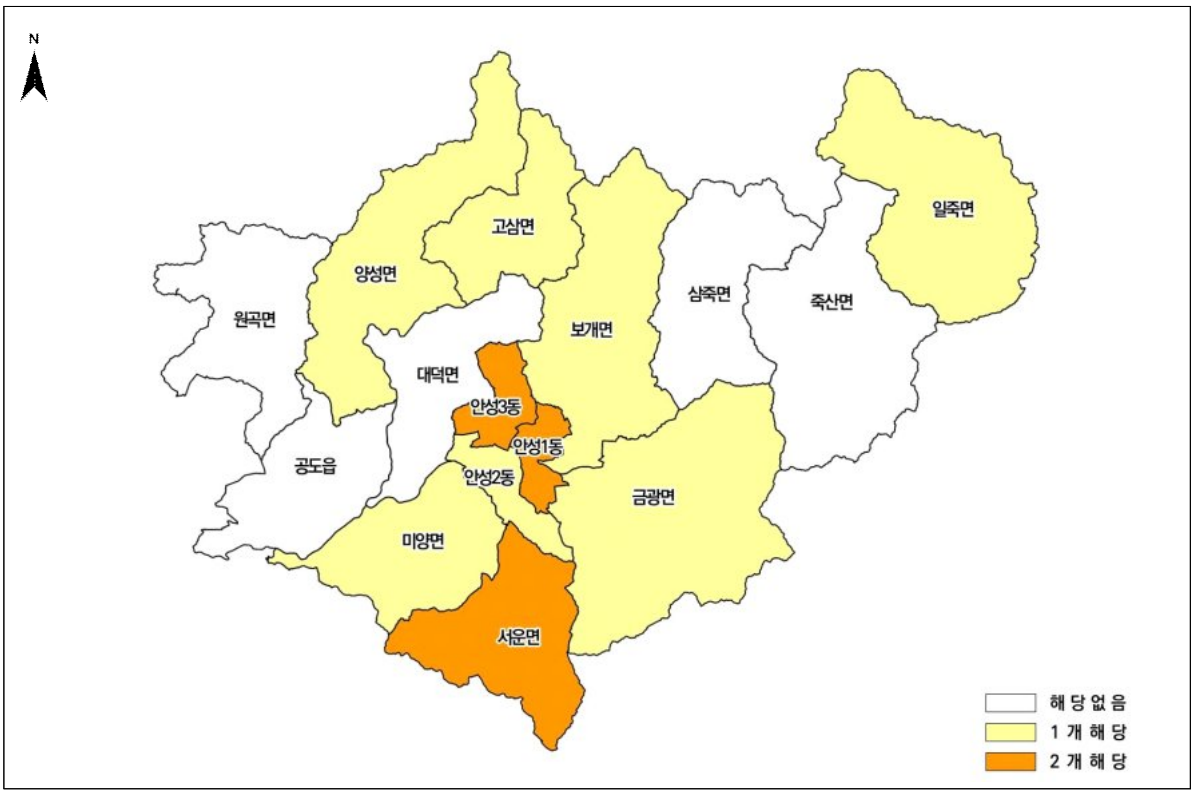
○ 읍·면·동별 쇠퇴진단은 분석범위가 넓기 때문에 도시의 쇠퇴정도를 구체적으로 파악하기 어려운 단점이 있으므로, 보다 세밀한 공간적 범위의 집계구 경계를 활용하여 추가적으로 분석할 필요가 있음

읍·면·동별 쇠퇴진단 분석결과

구분	2개부문 이상 부합 여부					2023년말 기준					
						인구사회		산업경제		물리환경	부합부문(개)
	2019	2020	2021	2022	2023	인구 변화(%)	인구 연속 감소년수	사업체 변화(%)	사업체 연속 감소년수	노후 건축물 비율(%)	
공도읍	X	X	X	X	X	1.61	1	4.35	-	40.97	-
보개면	X	X	X	X	X	-46.47	5	0.95	-	41.11	1
금광면	X	X	X	X	X	-15.65	3	0.16	1	45.71	1
서운면	X	X	X	O	O	-38.28	5	-0.68	1	50.38	2
미양면	X	X	X	O	X	-20.13	2	5.71	-	46.07	1
대덕면	X	X	X	O	X	-1.13	2	3.04	-	45.03	-
양성면	X	X	X	X	X	-4.12	3	5.36	-	38.35	1
원곡면	X	X	X	X	X	23.73	1	2.16	-	32.43	-
일죽면	X	X	X	O	X	-20.10	5	-1.15	1	43.16	1
죽산면	X	X	X	O	X	-7.97	2	0.59	-	48.20	-
삼죽면	O	X	X	O	X	-4.70	2	-2.55	1	42.64	-
고삼면	X	X	X	X	X	-31.97	3	8.47	-	43.37	1
안성1동	X	X	O	O	O	-15.00	5	0.33	-	72.64	2
안성2동	X	X	X	X	X	20.89	-	3.25	-	53.29	1
안성3동	O	O	X	X	O	-6.21	3	4.27	1	73.68	2

※ 도시쇠퇴현황(도시재생종합정보체계, 2019.12. ~ 2023.12. 각년도)

읍·면·동별 쇠퇴현황 종합분석도



2. 도시재생의 정책 방향

가. 제2차 국가도시재생기본방침(2024~2033)

1) 비전 및 목표

비전	국민이 행복한 경쟁력 있는 도시 재창조				
목표	일자리창출 및 도시경쟁력 강화	삶의 질 향상 및 생활복지 구현	쾌적하고 안전한 정주환경 조성	지역정체성 기반 문화가치, 경관회복	주민역량 강화 및 공동체 활성화

2) 국가 중점 시책

목표	주요내용
도시정책 패러다임의 전환	• 기성시가지 위주로 도시·공간계획 수립, 도시 내부 토지이용의 융·복합화 및 고도화, 기존 도시의 정주여건 향상 및 매력적인 도시 조성
도시재생사업 재정지원 확대	• 부처 협업 지원을 통한 재정지원 효율화, 도시재생 활성화를 위한 마중물 지원, 도시재생 지원을 위한 재정 확충
민간활력 유입을 위한 금융지원 및 규제 완화	• 조세 및 금융기법을 활용한 도시재생사업 지원, 맞춤형 규제특례 지원, 국·공유지를 활용한 도시재생 활성화
지역역량 강화 및 공동체 활성화	• 주민·지방자치단체 역량 강화, 첨단기술과 도시재생의 연계

나. 도시재생 뉴딜 정책

1) 과제 및 목표

국정과제	도시경쟁력 강화 및 삶의 질 개선을 위한 도시재생 뉴딜 추진 - 노후주거지와 쇠퇴한 구도심의 도시경쟁력을 높이고 일자리를 만드는 국가적 혁신사업 -			
목표	주거복지 실현 • 선진국 수준의 기초 생활인프라 공급 • 소규모주택정비사업 활성화	도시경쟁력 회복 • 구도심 혁신 거점 공간 조성 • 지역특화재생을 통한 활력 회복	사회통합 • 주민참여를 통한 지역공동체 회복 • 재생 이익의 선순환 유도	일자리 창출 • 도시재생경제조직 활성화 지원 • 리츠, 민관협력 등 민간참여모델 마련

2) 도시재생 뉴딜 추진과제

❍ 기초생활인프라 공급, 소규모 주택정비사업을 통한 쾌적한 주거환경 구축

❍ 컴팩트 네트워크 및 혁신공간 조성, 지역특화재생을 통한 구도심 지역 혁신 거점 조성

❍ 지역주민의 참여 기반 조성을 통한 지역 기반 도시재생 거버넌스 구축

❍ 젠트리피케이션 현상 대응

❍ 도시재생 경제생태계 조성

다. 안성시 도시재생전략계획(2019~2028)

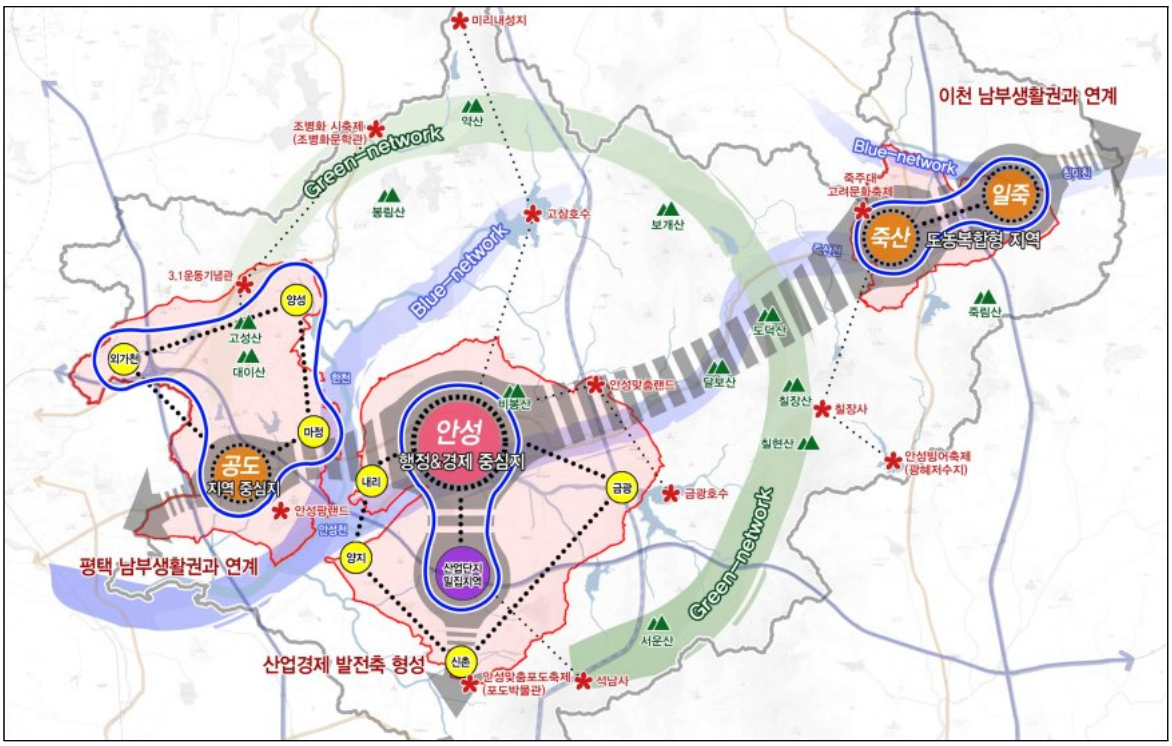
1) 비전 및 목표

비전	역사문화 계승과 새로운 도약을 꿈꾸는 맞춤도시 안성		
목표	안성 고유의 문화계승 및 정체성 회복 • 고유 지역자산을 발전시켜 관광거점을 형성하고 도시 브랜드 강화 • 특색있는 문화자원을 발굴·활용하여 지역내·외 관광객 유치	지역경제활성화를 위한 도시재생네트워크 구축 • 시장, 관광지, 대학, 산업현장 등 재생거점 간의 공간적·기능적 연계를 통한 상생전략수립 • 공동체 이익실현을 위한 수익사업 지원(마을기업)	주민주도의 지속가능한 커뮤니티 형성 • 주민역량강화를 통해 마을계획을 수립하고 주거환경 개선 및 삶의 질 제고 • 지역 인적자원을 연계하여 커뮤니티 기반을 조성하고 공동체 활성화 유도

2) 기본구상

구분	안성 도시재생권역	서부 도시재생권역	동부 도시재생권역
기본구상	• 제2경부고속도로, 아양택지지구 등 기회요소 활용 → 원도심 기능회복 (지역상권, 산업기반 등)	• 도시지역과 농촌지역의 균형있는 도시서비스 공급 → 사회·문화·교육·의료 등 공공서비스 개선(확충)	• 자생적 도시재생을 위한 성장기반 마련 → 지역성장동력 설정(농업) → 물리적 환경개선
재생방향	• 원도심 상권회복 • 지역콘텐츠 강화	• 관광문화 인프라 형성 • 신·구도심 간 격차해소	• 기초생활인프라 확충 • 지역산업(농업) 기반 강화

권역별 기본구상도



3) 활성화지역 지정

○ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 시행령 제16조에 따라 안성시의 도시재생 역량 및 재정여건 등을 고려하여 적정한 규모와 개수의 활성화지역을 지정하기 위해 총 3개 지역을 선정

○ 도농복합도시의 특성을 감안하여 균형발전 측면에서 동지역에서 2개소, 읍·면지역에서 1개소 활성화지역 지정

활성화지역

구 분	성남·옥천지구	금산지구	일죽지구
위 치	• 성남동·옥천동 일원 (6070거리)	• 금산동 일원 (백성초 이전적지)	• 일죽면 주천리 일원 (일죽초등학교)
면 적	• 152,728㎡	• 86,872㎡	• 85,526㎡
지역여건	• 소규모 골목상권 • 노후화된 저층 주거지역	• 노후화된 저층 주거밀집 지역	• 노후화된 저층 주거밀집 지역
계획방향	• 근린재생형 활성화계획 수립(일반근린형)	• 근린재생형 활성화계획 수립(주거재생형)	• 근린재생형 활성화계획 수립(주거재생형)

※ 안성시 도시재생전략계획(2019~2028)

안성시 도시재생활성화지역 위치도



※ 안성시 도시재생전략계획(2019~2028)

3. 도시재생활성화지역의 지정

가. 도시재생활성화지역 지정 기준

❍ 인구사회, 산업경제, 물리환경 중 2개 부문 이상 쇠퇴현황에 부합하는 지역을 대상으로 도시재생활성화지역 지정 기준을 고려하여 계획

도시재생활성화지역 지정 기준

구분	세부내용
쇠퇴의 정도가 심한 지역	• 지정요건을 많이 충족하거나 각 지정요건에 따른 쇠퇴도가 심한 지역 - 교차분석 및 복합쇠퇴지수분석 활용
상위 및 관련계획에 따른 재생 필요지역	• 정비예정구역 등 개발 잠재력이 높은 지역 • 계획결정 등에 따른 도시위상이 변화된 지역 등
전략적 정비 및 개선 필요지역	• 국가 차원의 대규모 사업 예정지 • 정책사업 등 정비가 필요한 지역 • 수해, 화재 등 재해위험이 높은 지역 • 국가 차원의 적극적인 정비 및 환경개선이 시급히 필요하다고 판단되는 특수 문제지역 등
지역 특성을 고려한 도시재생의 잠재력이 높은 지역	• 지역자산 등을 활용한 도시재생의 잠재력이 있는 지역 • 사회·경제적 잠재력이 있는 지역 • 역사 및 문화 자원을 기반으로 도시재생이 가능한 지역 • 관광자원을 기반으로 도시재생이 가능한 지역 • 친환경 및 에너지 절약 등을 통한 녹색 환경개선 특화가 가능한 지역 등
지역여건 개선요구가 발생한 지역	• 주거환경 관련 민원 과다발생 지역 • 교통 등 기반시설 여건이 불량한 지역 등
민간조직 활성화 지역	• 민간조직이 활성화되어 있거나, 추후 민간조직의 활성화가 가능한 지역
지역의 정량적 여건변화가 도시재생의 기회요소로 작용될 수 있는 지역	• 인구의 변화(노령자 수, 연령별 인구수 등) • 산업 쇠퇴에 따른 고용자수의 변화 • 기초수급자, 기초학력 미달자 등 사회적 취약계층의 구조변화 등
민간제안 사업이 있는 지역	• 쇠퇴지역내 민간제안 사업이 있는 지역으로 그 필요성이 인정된 지역
기 타	• 전략계획수립권자가 지역적 특성과 도시재생의 방향 등을 고려하여 도시재생을 위하여 필요하다고 고려하는 지역 • 선정이 가능한 공모사업지역 또는 인접지역

나. 도시재생활성화지역 지정 우선순위

○ 도시재생활성화지역의 우선순위 선정시 다음 기준에 따른 쇠퇴정도, 시급성, 활성화 가능 정도 등을 고려하여 도시재생 우선순위 선정

- 안성시 도시재생전략계획에 따른 우선순위 평가항목 및 기준에 따름

도시재생활성화지역 우선순위 선정

구분	평가항목	우선 평가기준
도시재생활성화지역 지정의 세부기준 충족 여부	• 인구가 현저히 감소하는 지역 • 총 사업체수의 감소 등 산업의 이탈이 발생되는 지역 • 노후주택의 증가 등 주거환경이 악화되는 지역	법적 쇠퇴지표 해당여부 (10점)
쇠퇴의 정도가 심한 지역	• 복합쇠퇴지수분석 결과 지정요건을 많이 충족하거나 각 지정요건에 따른 쇠퇴도가 높은 지역	복합쇠퇴지수 비율 (10점)
상위 및 관련계획에 따른 재생 필요지역	• 정비예정구역 등 개발 잠재력이 높은 지역 • 계획결정 등에 따른 도시위상이 변화된 지역 등	도시기본계획 생활권 부합성 (10점)
전략적 정비 및 개선 필요지역	• 국가 차원의 대규모 사업 예정지 • 정책사업 등 정비가 필요한 지역 • 수해, 화재 등 재해위험이 높은 지역 등	지역내외 재생사업 추진여부 (10점)
지역 특성을 고려한 도시재생이 시급히 요구되는 지역	• 지역자산 등을 활용한 도시재생의 잠재력이 있는 지역 • 사회·경제적 잠재력이 있는 지역 • 역사 및 문화 자원을 기반으로 도시재생이 가능한 지역 • 관광자원을 기반으로 도시재생이 가능한 지역	도시재생 시급성, 지역 대표성 등 (10점)
지역여건 개선요구가 발생한 지역	• 주거환경 관련 민원 과다발생 지역 • 교통 등 기반시설 여건이 불량한 지역 등	지속적 민원발생지역 (10점)
민간조직이 활성화되어 있거나, 추후 민간조직의 활성화가 가능한 지역	• 현재 주민자치조직이 활성화되어 있어 향후 재생사업 추진시 주민들의 적극적 참여가 가능한 지역	재생사업과 관련된 주민활동 여부 (10점)
도시재생사업을 추진하기에 용이한 지역	• 신속하고 원활한 도시재생 추진을 위해 부지확보 등 사업 환경이 조성되어 있는 지역	국공유지 확보여부 (10점)
지역활성화 및 지역격차 해소를 위해 정비가 시급한 지역	• 공모사업 제안 등 지역정비가 시급하여 지방자치단체가 추진의지를 갖고 사업하고자 계획 중인 지역	공모사업 또는 추진계획 여부 (10점)
지역의 정량적 여건 변화가 도시재생의 기회요소로 작용될 수 있는 지역	• 인구의 변화(노령자수, 연령별 인구수 등) • 산업 쇠퇴에 따른 고용자수의 변화 • 기초수급자, 기초학력 미달자 등 사회적 취약계층의 구조변화 등	인구구조 변화여부 (10점)

4. 도시재생기반시설의 설치·정비

가. 도시재생기반시설의 정의 및 종류

○ 도시재생기반시설은 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조 및 같은 법 시행령 제3조에 따른 시설로 정의함

도시재생기반시설의 종류

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제6호에 따른 기반시설	공동이용시설
• 도로, 철도, 항만, 공항, 주차장 등 교통시설 • 광장, 공원, 녹지 등 공간시설 • 유통업무설비, 수도·전기·가스공급설비, 방송·통신시설, 공동구 등 유통·공급시설 • 학교, 공공청사, 문화시설 및 공공필요성이 인정되는 체육시설 등 공공·문화체육시설 • 하천·유수지·방화설비 등 방재시설 • 장사시설 등 보건위생시설 • 하수도, 폐기물처리 및 재활용시설, 빗물저장 및 이용시설 등 환경기초시설	• 놀이터, 마을회관, 마을 도서관 등 주민의 복지 증진을 위한 시설 • 공동으로 사용하는 구판장 · 세탁장 등 공동작업장, 화장실 및 수도 • 어린이집 · 경로당 등 아이돌봄서비스시설 및 노인복지시설 • 마을방송국 · 마을신문사 등 지역주민 간 정보교류 및 의사소통을 위한 시설 • 마을기업 · 마을카페 등 주민 공동체 활성화를 위한 시설 등

나. 도시재생기반시설 설치 기본방향

1) 공통사항

○ 공가, 유휴부지 등의 미활용부지를 공공 목적에 따라 적극 활용하고 국·공유지 등을 무상임대 형식으로 제공하여 도시재생기반시설 확보

○ 도시재생활성화지역 내 공공기관 또는 공공자산을 활용하여 도시재생기반시설 확보

2) 기반시설

○ 도시재생활성화지역내 우선 필요하다고 판단되는 공원, 주차장 등에 대한 수요조사를 통하여 설치하되, 공원·녹지는 주민수요에 대응하여 충분히 확보

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 도시관리계획과 연계되는 경우 관련부서와의 사전협의 진행

○ 도시재생기반시설은 「도시계획시설의 결정 · 구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등 관계 법률에 적법하게 설치

3) 공동이용시설

○ 주민의견을 수렴하여 주민 스스로 실질적으로 필요하다고 판단되는 시설을 우선 설치하고, 마을기업(주민공동체)을 활용하여 설치될 수 있도록 유도

다. 기초생활인프라

1) 기초생활인프라 국가적 최저기준

○ 「국가도시재생 기본방침」에서 제시하고 있는 기초생활인프라의 국가적 최저기준은 시설별 특성에 따른 시설 공급현황을 대국민 설문조사를 기초로 하여 적정 수준을 제시한 것임

○ 시설의 위계와 규모를 고려하여 규모화가 필요한 시설과 접근성 제고를 위한 생활밀착형 서비스가 필요한 시설을 구분하여 마을단위시설(도보이용)과 지역거점시설(차량이용)로 구분함

○ 지역의 특성 및 수요에 따라 필요한 기초생활인프라시설의 공급계획을 수립하고, 해당 시설을 단계적으로 확충할 수 있도록 하여야 함

기초생활인프라 범위 및 최저기준

구분	분류	시설	세부시설	최저기준
마을(도보)	교육	유치원	국공립·민간	5~10분
		초등학교	-	10~15분
	학습	도서관	공공·사립·작은도서관	10~15분
	돌봄	어린이집	국공립·민간, 놀이터	5분
		마을노인복지	경로당, 노인교실	5~10분
	의료	기초의료시설	의원, 약국	지역 보건의료 수요를 고려하여 서비스 전달 추진
			건강생활지원센터	10분
	체육	생활체육시설	수영장, 간이운동장, 체육도장 등	10분
	휴식	근린공원	도시공원	10~15분
	생활편의	주거편의시설	무인택배함, 폐기물수거시설 등	5분
		소매점	-	10분
	교통	마을주차장	시군구 운영 노상·노외·사설 주차장	주거지역내 주차장 확보율 70%이상
지역거점(차량)	학습	공공도서관	국공립도서관 (국립, 도립, 시립, 교육청 설립)	10분
	돌봄	사회복지시설	종합사회복지관, 노인복지관	20~30분
	의료	보건소	-	20분
		응급실 운영 의료기관	-	30분
	문화	공공문화시설	문화예술회관, 전시시설	20분
	체육	공공체육시설	경기장, 체육관, 수영장	15~30분
	휴식	지역 거점공원 (10만㎡이상)	-	10분

※ 제2차 국가도시재생기본방침(2024)

2) 안성시 기초생활인프라 국가적 최저기준 현황

▌기초생활인프라 최저기준(마을, 도보이용) 검토

○ 안성시의 기초생활인프라시설(마을)은 경로당, 소매점, 공영주차장을 제외하고 대부분의 시설이 전국 및 경기도 최저기준에 미달하는 것으로 나타남

마을단위 기초생활인프라 공급현황

시설	전국			경기도			안성시		
	접근성 평균 (m)	접근성 평균 등급	시설 개수	접근성 평균 (m)	접근성 평균 등급	시설 개수	접근성 평균 (m)	접근성 평균 등급	시설 개수
국공립 유치원	657.9	7	4,654	550.5	6	1,128	**806.6**	**8**	**33**
사립 유치원	970.4	9	4,319	767.8	8	1,096	**1,154.9**	**9**	**19**
전체 유치원	425.0	7	8,973	423.0	7	2,224	**647.9**	**9**	**52**
초등학교	425.4	7	6,167	439.7	7	1,277	**683.0**	**9**	**37**
도서관	2,767.5	7	7,070	1,695.8	5	1,678	**2,660.8**	**7**	**27**
국공립 어린이집	1,131.2	8	3,039	1,003.8	7	642	**1,495.6**	**9**	**12**
민간 어린이집	462.2	9	14,035	355.4	7	3,847	**477.4**	**9**	**67**
전체 어린이집	237.9	7	40,168	236.2	7	11,813	**321.4**	**9**	**213**
경로당	255.5	8	63,087	362.3	9	8,434	188.0	7	463
노인교실	5,031.8	7	1,319	3,914.3	7	162	**6,643.5**	**8**	**2**
의원	2,830.3	6	30,699	1,902.7	5	6,533	**2,729.4**	**6**	**70**
약국	2,573.1	7	23,674	1,561.6	5	5,150	**1,943.7**	**6**	**82**
생활 체육시설	2,439.0	7	28,761	1,587.0	6	5,842	**3,500.5**	**8**	**13**
도시공원	2,190.9	7	22,142	1,256.6	5	6,053	**1,620.6**	**6**	**125**
소매점	1,333.0	7	79,157	634.7	6	16,567	848.4	6	364
공영 주차장	3,409.9	7	12,725	2,383.7	6	2,527	2,440.9	6	110

※ 안성시 도시재생전략계획(2020)

: 경기도 기준보다 기초생활인프라에 대한 접근성이 낮은 지역임

접근성등급 : 근린에서 각 시설로의 1인당 접근거리를 산출하고, 이를 10등급으로 구분하여 구간별 한계거리 산출, 1등급일수록 시설 접근성이 우수함을 나타냄

▌기초생활인프라 최저기준(지역거점, 차량이용) 검토

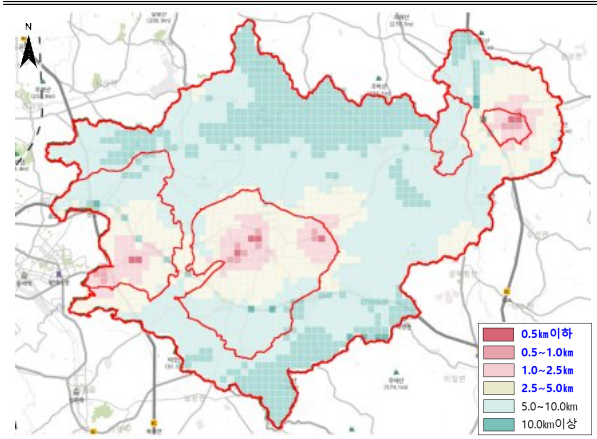
○ 기초생활인프라 지역거점 최저기준상의 최대시간을 차량기준(30㎞/h)으로 직선거리로 환산하고, 서비스 범위를 설정하여 현황 검토

◪ 기초생활인프라(지역거점) 검토기준 설정

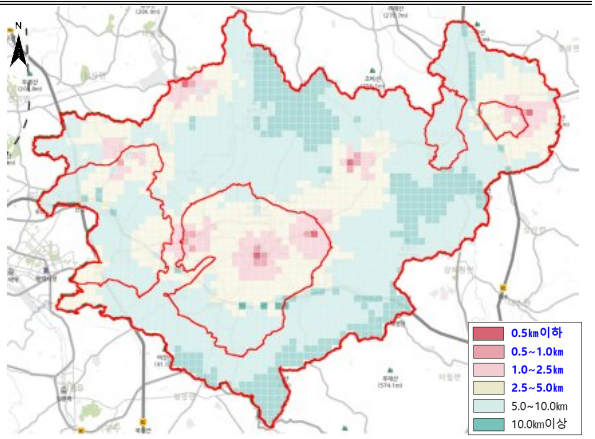
기능	시설	세부시설	최저기준	서비스거리(거리환산)
학습	공공도서관	국공립도서관	10분	5㎞
문화	공공문화시설	공연문화시설	20분	10㎞
돌봄	사회복지시설	종합사회복지관, 노인복지관	30분	15㎞
의료	보건소	보건기관	20분	10㎞
	응급실 운영 의료기관	응급의료시설	30분	15㎞
체육	공공체육시설	공공체육시설	30분	15㎞
휴식	지역 거점공원 (10만㎡이상)	생활권공원	10분	5㎞

◪ 기초생활인프라(지역거점, 차량) 서비스거리 검토

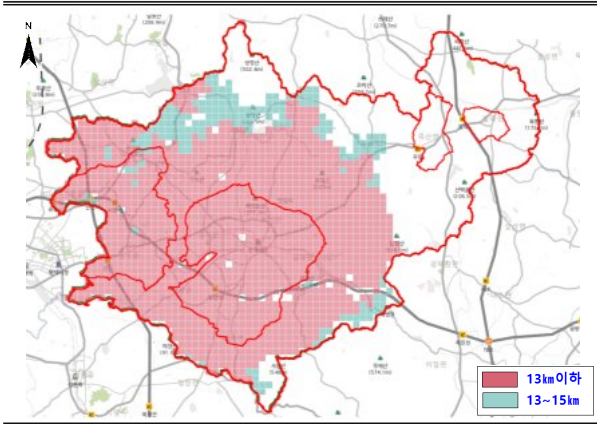
【학습】 국공립도서관



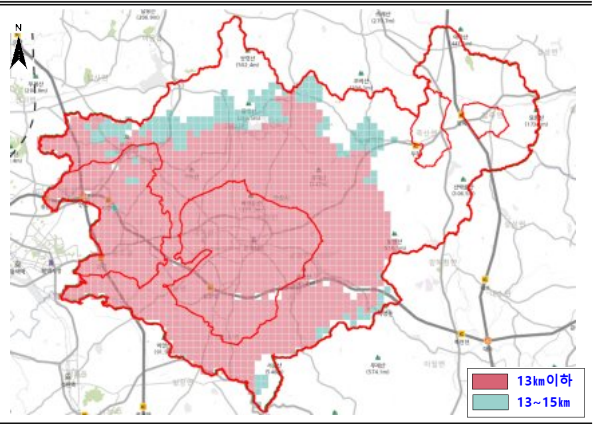
【문화】 공연문화시설



【돌봄】 종합사회복지관

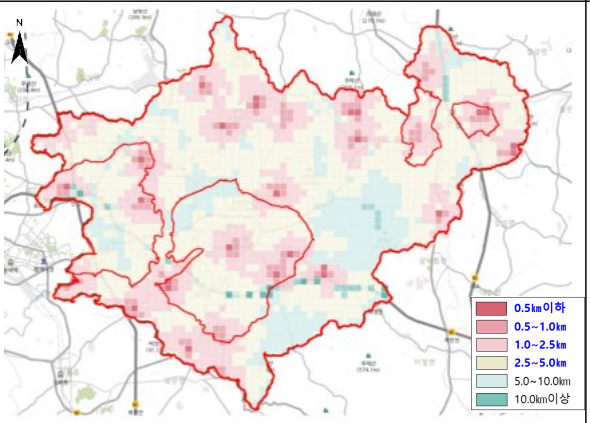


【돌봄】 노인복지관

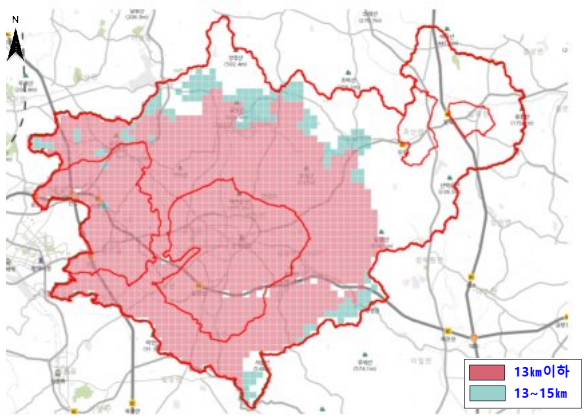


기초생활인프라(지역거점, 차량) 서비스거리 검토

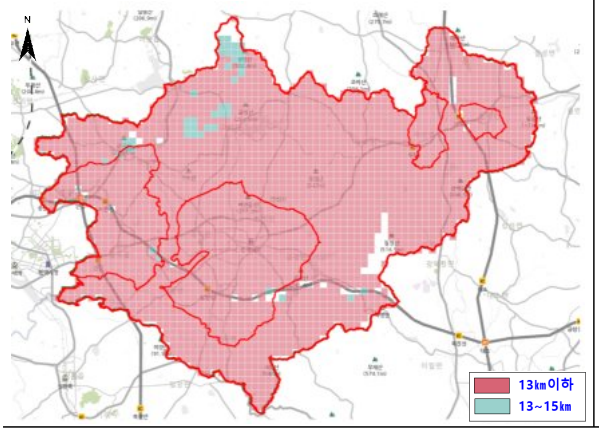
【의료】 보건기관



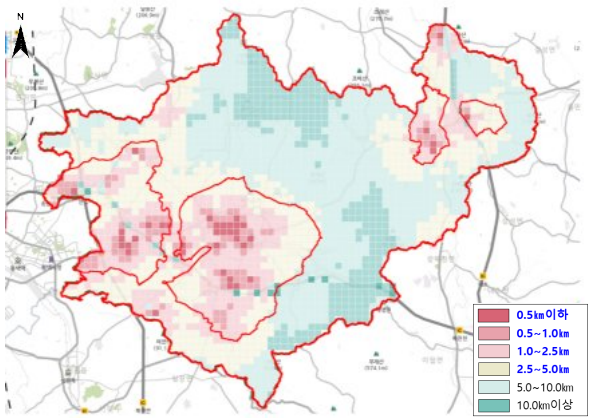
【의료】 응급의료시설



【체육】 공공체육시설



【휴식】 생활권공원



※ 국토지리정보원, 국토정보맵(국토통계지도, 500X500, 2023.08) 사용

❍ 휴식을 위한 지역거점 공원의 경우 10만㎡ 기준이지만, 도농복합도시 특성 및 국토정보맵(국토통계지도) 활용을 위해 생활권공원으로 분석함

❍ 생활권 공원은 도시지역에서의 접근성은 양호하나, 도시지역 외 농촌지역에 대한 접근성이 최저기준에 미달하는 것으로 분석됨

- 차령산맥을 따른 남북 산림녹지축을 따라 최저기준 미달지역이 분포하는 것으로 나타남

❍ 공공체육시설(체육)과 보건기관(의료)의 접근성은 국가적 최저기준을 만족하는 것으로 분석됨

❍ 종합사회복지관(학습), 노인복지관(의료), 응급의료시설(의료)의 경우 서부 및 안성 중부지역의 서비스 최저기준은 만족하지만 동부권의 경우 최저기준에 미달하는 것으로 나타나 대안마련이 필요함

❍ 국공립도서관(학습) 및 공연문화시설(문화)의 경우 도시지역에 대한 최저기준은 만족하나, 농촌지역에 대한 접근성이 낮은 것으로 분석됨

3) 안성시 기초생활인프라 국가적 최저기준 달성 방안

▌도시재생사업과 연계한 생활SOC 공급

❍ 국토교통부 도시재생사업 등 정부 부처 공모사업을 통해 지역내 부족한 생활SOC 및 기초생활인프라 시설 공급

❍ 한정된 토지자원과 재정여건을 고려하여 기초생활인프라시설 및 생활SOC의 복합적 활용을 도모하고, 시설 접근성 개선을 통해 시민 이용성 제고

❍ 정부부처의 다양한 생활SOC 사업과 연계할 수 있는 정책적 지원

생활SOC 관련 부처 연계사업

관련부처	연계사업
국토부(5)	• 건축·경관 특화사업, 건축자산진흥구역, 소규모주택정비 등 빈집정비사업, 지역활력타운, 수소도시 조성사업
교육부(2)	• 학교복합시설 공모사업, 대학생 행복기숙사 건립
과기부(1)	• 공중케이블 정비사업
법무부(1)	• 범죄예방 환경 개선
행안부(2)	• 청년마을 만들기 사업, 지역사회활성화 기반조성사업
문체부(13)	• 문화도시 조성, 문화도시 앵커사업 시범지원, 문화영향평가, 열린관광 환경 조성, 공공디자인 혁신지원, 문화콘텐츠 접목 노후관광시설 재생, 관광거점도시 육성, 계획공모형 지역관광개발, 관광두레 조성, 생활밀착형 국민체육센터 건립지원, 폐산업시설 등 유휴공간 문화재생사업, K-관광마켓, 야간관광 특화도시 조성사업
농식품부(1)	• 일반농산어촌 개발사업
산업통상부(1)	• 산업단지 환경조성
보건복지부(2)	• 다함께 돌봄, 사회보장 특별지원구역사업
기후에너지 환경부(8)	• 분리배출 취약지역 배출환경 개선사업, 민감·취약계층 환경성질환 예방사업, 슬레이트 처리 지원, 도시침수 대응사업, 수소충전소 구축지원, 재활용 및 업사이클센터 설치사업, 신재생 에너지 보급지원 사업, 전선 지중화 사업
고용부(2)	• 지역산업 맞춤형 일자리 창출지원, 부처형 예비사회적기업
성평등가족부(2)	• 여성친화도시 조성 및 확산, 공동육아나눔터 운영
해수부(6)	• 항만재개발사업, 국민안심해안사업 어촌뉴딜300, 일반농산어촌개발사업, 어촌신활력 증진사업, 청년바다마을 조성
중소벤처기업부(9)	• 전통시장 주차환경 개선, 전통시장 육성, 지역상권활력지원 지역상권 육성 상권활성화 사업, 소공인 특화지원센터 설치·운영, 소공인 집적지구 지정, 지식산업센터 건립, 지역혁신창업 활성화 지원사업
문화재청(5)	• 근대문화유산의 관광자원화, 문화유산분야 전문가 참여, 생생 국가유산 사업, 고도(古都) 역사문화도시 조성, 역사문화권 역사문화환경 정비육성 사업
산림청(2)	• 국산목재 활용 촉진사업, 목재친화도시 조성사업
경찰청(1)	• 도시재생 뉴딜사업 범죄예방 컨설팅
농진청(1)	• 도시농업 및 치유농업 기술개발

※ 2026년 도시재생 신규사업 평가 가이드라인(국토교통부)

▌공공기관 및 민간 협업형 공급

❍ 공기업 등 공공기관 참여를 통한 국·공유지 빈집 등을 활용한 기초생활인프라 복합시설 공급 유도

❍ 공공기관 주도형 기초생활인프라 플랫폼을 구축하고, 민간투자를 적극적으로 유치하여 부족한 관련시설을 확충하도록 함

▌생활SOC 및 기초생활인프라 확보방안 마련

❍ 기초생활인프라가 부족한 지역의 소수의 인구가 분산되거나 접근성의 한계가 있음에 따라 다양한 프로그램을 운영하고, 수요맞춤형 교통수단을 마련하는 등 이용성을 향상시킬 수 있는 방안이 필요함

❍ 농촌지역의 부족한 공공도서관, 종합사회복지관, 응급의료시설 등에 대해서는 작은도서관 운영, 생활SOC 복합설치, 건강지원센터 운영을 통한 대안 마련

- 안성시 농촌공간전략계획 및 농촌생활권활성화 계획과 연계

4) 기초생활인프라 운영관리 방안

❍ 운영관리는 지자체 직영, 시설관리 공단 위탁 등을 활용하되 주민중심의 운영조직, 사회적 경제 주체 등의 육성을 위해 노력

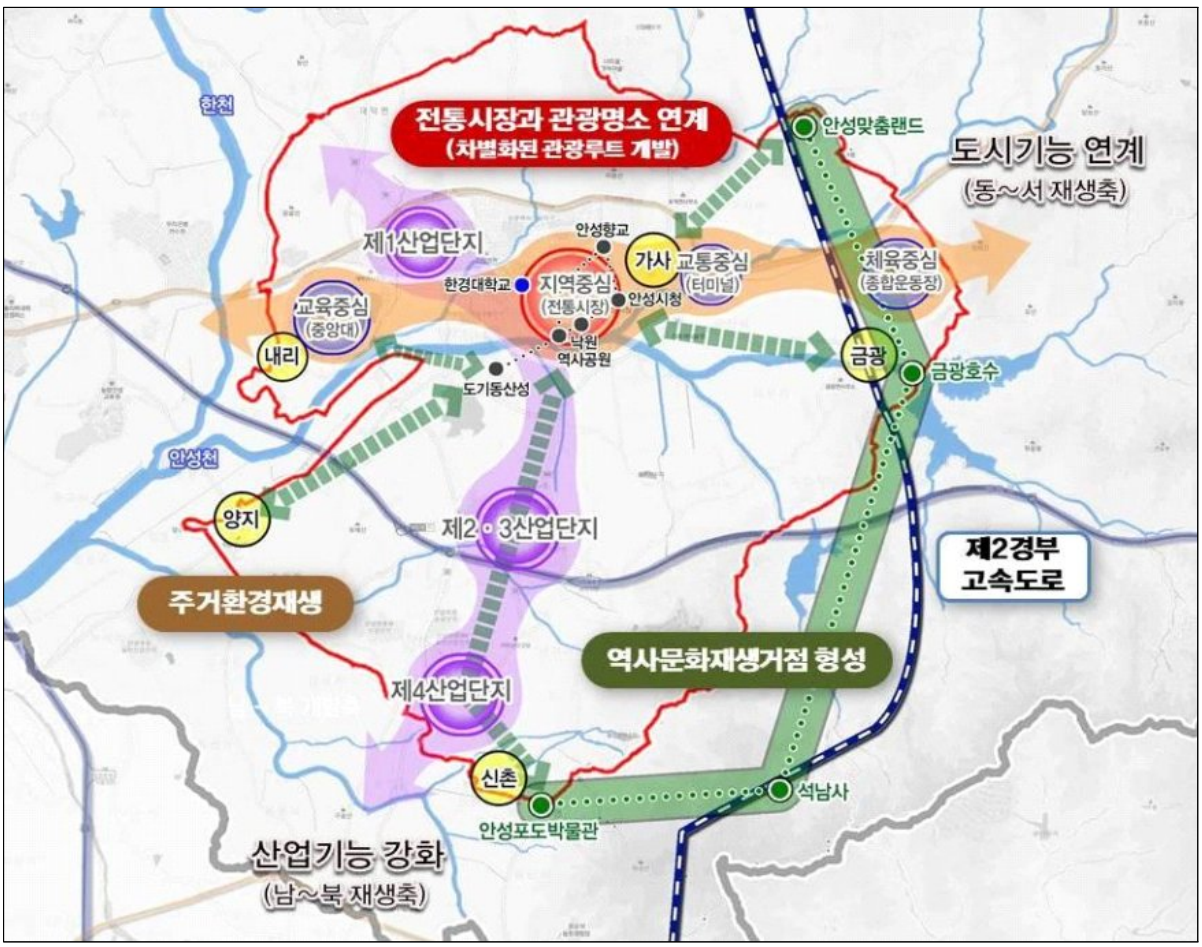
❍ 운영비용은 지자체 자체예산 편성을 통해 확보하는 것을 원칙으로 하되 시설 사용료 징수, 수익시설 운영 등을 통해 지속가능한 운영 기반 마련

5. 권역별 도시재생추진전략

가. 중부도시재생권역

구분	추진전략
지역경제 활성화	• 전통시장과 관광명소를 연계하여 특색있고 차별화된 관광루트 개발 – 문화·관광·축제 컨텐츠 발굴, 체험활동, 특화거리 조성 등 • 중앙시장에 대한 도시재생활성화지역 지정 검토
역사문화 콘텐츠 강화	• 권역 내 분포되어 있는 지역자산을 활용한 역사문화재생거점 형성 – (외곽) 안성맞춤랜드~금광호수~석남사~포도박물관~안성천 – (내부) 안성향교~백성초(이전적지)~전통시장~낙원역사공원~도기동산성
주거환경 개선	• 주민·대학·사업체 등 지역사회의 협업하여 마을정비 및 주거환경개선 • 주민역량강화를 통해 소규모주택정비 및 소규모재생사업 추진
도시재생 성장축	• 행정·경제 중심지로서 동서-남북방향의 강한 도시재생 성장축 형성 – (동~서방향) 안성시를 관통하는 성장축 – (남~북방향) 산업단지 집적화(제2경부고속도로 개통)를 통한 개발축

안성 도시재생권역 구상도



※ 안성시 도시재생전략계획(2019~2028)

나. 서부도시재생권역

구분	추진전략
역사문화 콘텐츠 강화	• 안성팜랜드, 3·1운동기념관, 칠곡호수 주변을 관광·문화재생거점으로 조성 - 농촌형 도시지역과 연계한 지역경제 활성화 및 관광자원 상품화
공동체 회복	• 도시지역과 농촌지역의 사회적 교류를 위한 공동체 프로그램 운영 - 복합커뮤니티센터 운영, 한천·대이산 등을 활용한 공간적 연계 - 지역전문가, 퍼실리테이터, 대학 등과 연계하여 교육활동 지원
주거환경 개선	• 읍·면 도시지역 내 교육·의료·체육 등 주거생활에 필수적인 도시기능 도입 - 국가적 최저기준에 미달하는 기초생활인프라 확충(주민·사업체 협업)
도시재생 성장축	• 도시재생의 지속적이고 선도적인 역할을 수행할 도시재생 성장축 설정 - 진사리~만정리~양기리로 이어지는 지역경제 개발축 형성(경부고속도로)

서부 도시재생권역 구상도

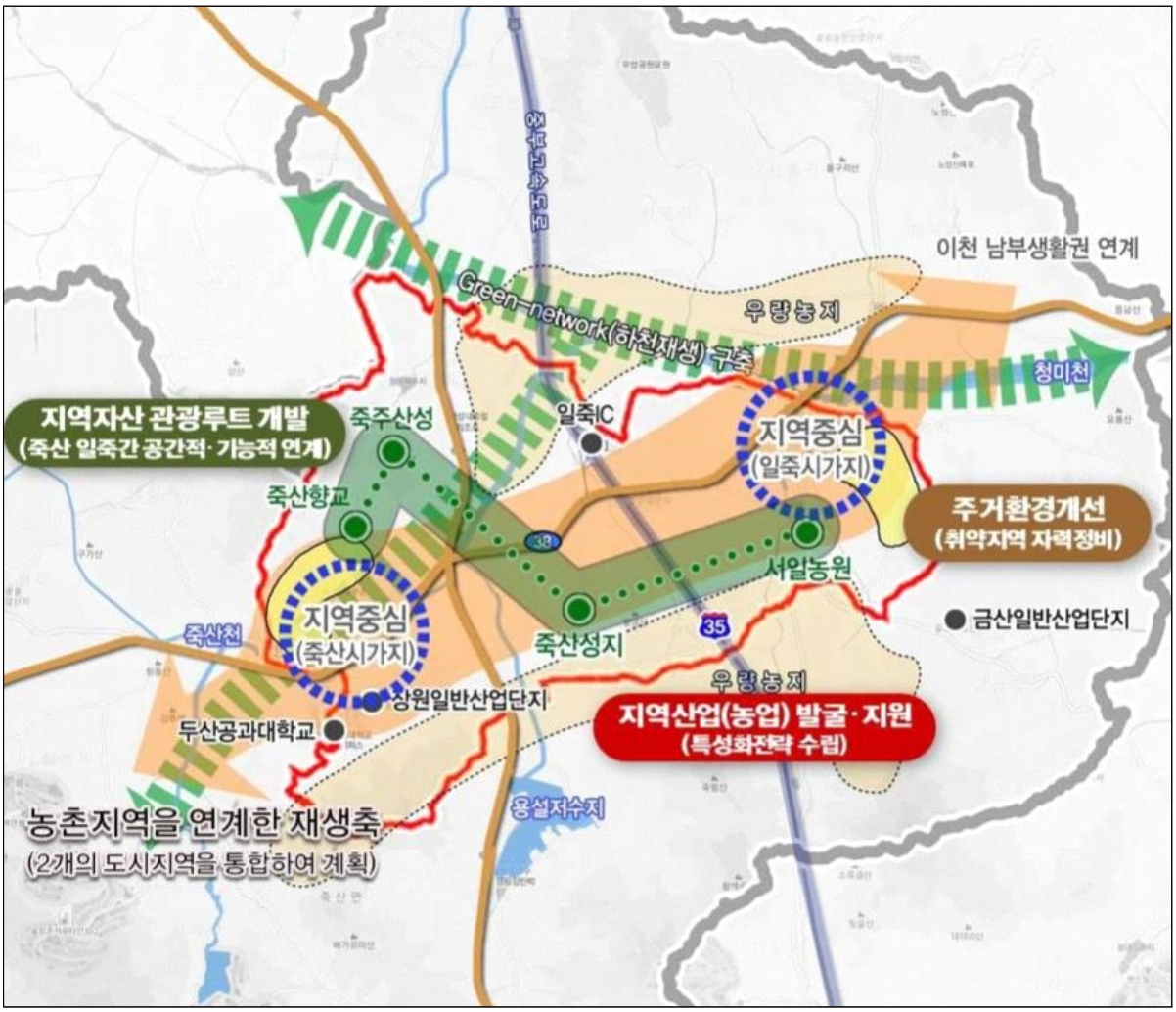


※ 안성시 도시재생전략계획(2019~2028)

다. 동부도시재생권역

구분	추진전략
역사문화 콘텐츠 강화	• 죽산·일죽지역의 역사문화 콘텐츠를 활용하여 공간적·기능적으로 연계 - 농촌형 도시지역과 연계한 지역경제 활성화 및 관광자원 상품화
지역산업 발굴 및 지원	• 농업의 지속가능한 성장을 위한 행정적·재정적·물리적 지원 확대 - 생산시설 현대화사업, 특화작물육성 및 품종개량 지원 등
주거환경 개선	• 소규모주택정비 및 소규모재생사업을 통한 주거환경 개선 및 공동체 회복 - 취약지역을 자력정비 할 수 있는 사회적기업·마을기업 육성·지원
도시재생 성장축	• 죽산도시와 일죽도시를 하나의 권역으로 계획하고 도시재생 성장축 형성 - 도·농복합형 성장기반 마련(중부고속도로, 38번국도) • 우량농지 보전과 함께 죽산천, 청미천 등 하천재생으로 녹지축을 형성

동부 도시재생권역 구상도



※ 안성시 도시재생전략계획(2019~2028)

6. 도시재생 관리운영 방안

가. 기본방향

❍ 원도심 노후화 심화로 신시가지와의 생활환경 격차가 발생함에 따라 도심 재활성화를 위한 전략마련이 시급하며, 안성중앙시장, 상업지역 등의 쇠퇴에 따른 중심시가지 상권활력의 회복이 필요함

❍ 안성시는 문화체육관광부에서 추진하는 문화도시조성사업 추진을 통해 원도심 활력 회복을 도모하고 있으며, 문화도시추진단(TF)을 구축하여 문화생태계 구축, 도시 브랜드 창출, 지속가능한 문화도시 기반을 마련하고자 함

- 문화도시 : 문화·예술·관광자원을 망라한 지역의 종합적·포괄적 지역문화계획을 기반으로 지역 발전을 견인하기 위한 지역문화발전 종합계획(문화체육관광부 주체)

❍ 도심쇠퇴 방지 및 활성화를 위해 일회성이 아닌 지속적인 도시재생사업의 추진이 필요하며, 역사문화예술 등 다방면의 도시재생을 통해 급변하는 여건변화에 대응하여 회복 탄력성을 가진 도시로의 내실 있는 변화 유도 필요

나. 도시재생 추진체계 정립

▌안성시 도시재생 전담조직 운영

❍ 도시재생추진단, 도시재생지원센터 등 도시재생 전담 체계를 마련하고, 상호 연계하여 지역자원과 역량을 동원할 수 있는 협력시스템 구축

- 도시재생추진단 : 안성시 도시재생추진단(전담조직)은 부시장을 단장으로 하고, 도시재생팀에서 총괄 담당하며, 서브운영팀으로 도시재생 조직체계 운영
- 도시재생지원센터 : 안성시 차원의 도시재생 중간지원조직으로 도시재생 사업이 원활하게 추진될 수 있도록 민관 소통을 중재하는 역할을 수행하고, 주민조직이 도시재생사업의 주체가 될 수 있도록 교육 및 지원 등 세부적인 관리운영 실시
- 현장지원센터 : 해당 도시재생활성화지역에 대한 도시재생사업을 총괄지원하는 중간지원조직으로 별도의 현장지원센터를 설치·운영, 주민자력의 도시재생사업이 원활히 추진될 수 있도록 행정적·재정적 지원 강화

❍ 경기도 도시재생지원센터와의 연계

- 광역지원센터인 경기도 도시재생지원센터와의 유기적 업무연대를 통해 도시재생업무의 효율성을 높이고, 실천력 높은 사업계획 발굴
- 자체 재생사업 또는 공모사업(뉴딜사업, 소규모 도시재생사업) 추진 시 필요한 경우 경기도 도시재생자문단을 활용한 도시재생 전문가의 컨설팅 요청 및 효율적 추진 유도

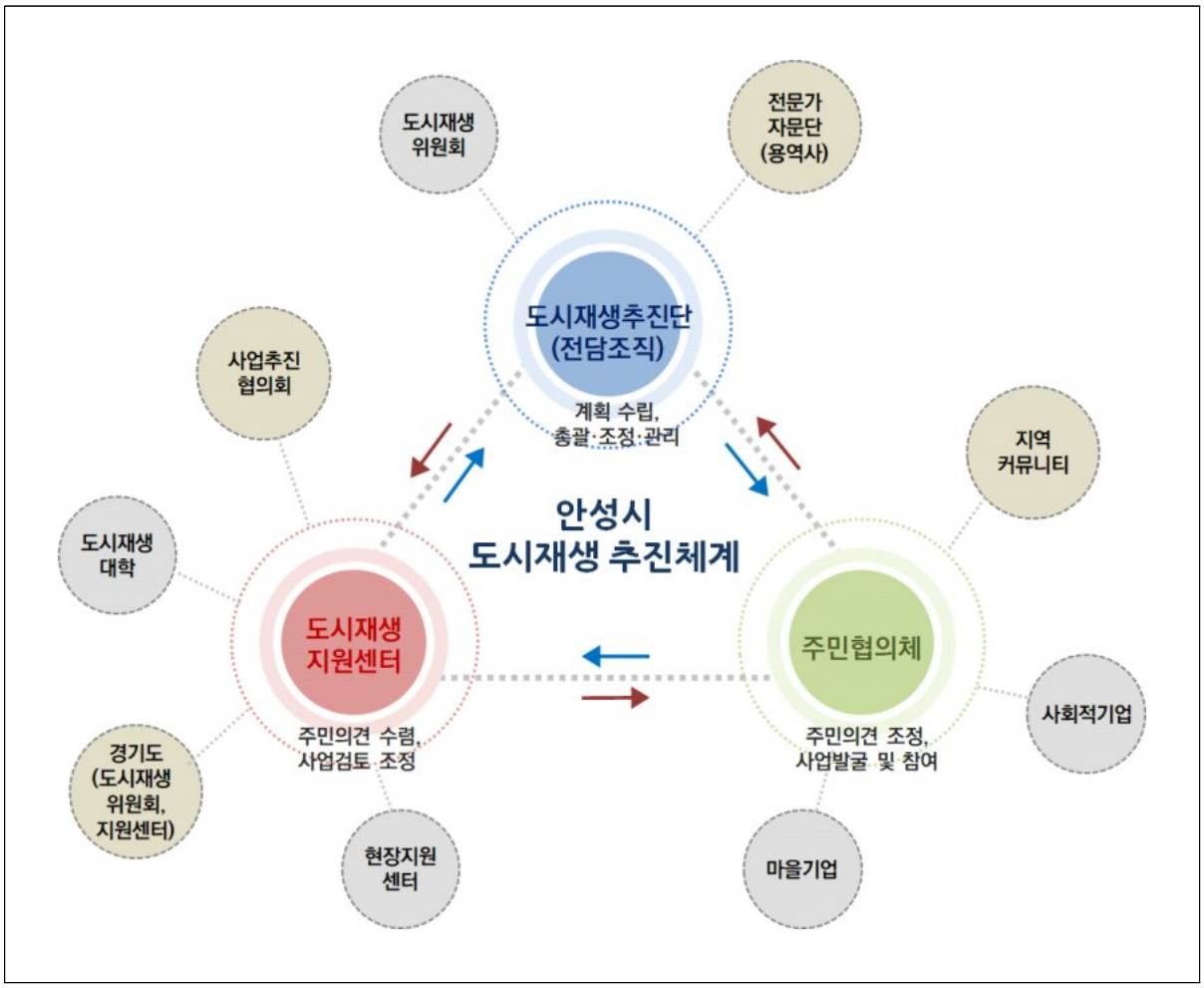
▌안성시 주민협의체 운영

❍ 주민 주도형 도시재생사업의 추진 및 장기적이고 지속적인 도시재생사업의 추진을 실현하기 위해 주민협의체 운영이 필요

❍ 협의체 구성과 더불어 별도의 지역 마을활동가(코디네이터)과정 등 지속적인 예산 지원 및 편성을 통해 안정적인 사업 추진 유도

- 단계별로 주민협의체를 운영하는 프로그램을 구성하고 공공의 역할을 통해 주민협의체가 지속적으로 운영될 수 있는 기반 조성

도시재생 조직체계도



2 도심 및 시가지 정비

1. 현황 및 여건분석

가. 도시공간의 형성 과정

○ 안성시는 2004년 원곡도시와 양성도시가 서부도시지역으로 통합되면서 현재의 도시공간 체계가 완성되었고, 2000년대 택지개발, 도시개발 및 산업단지 조성 등 다양한 도시개발을 통해 서부 및 안성의 도심 및 시가지가 형성됨

○ 동부권의 죽산 및 일죽도시는 지형적, 공법적 제약사항으로 인해 도시발전이 정체됨

도시공간 형성 과정



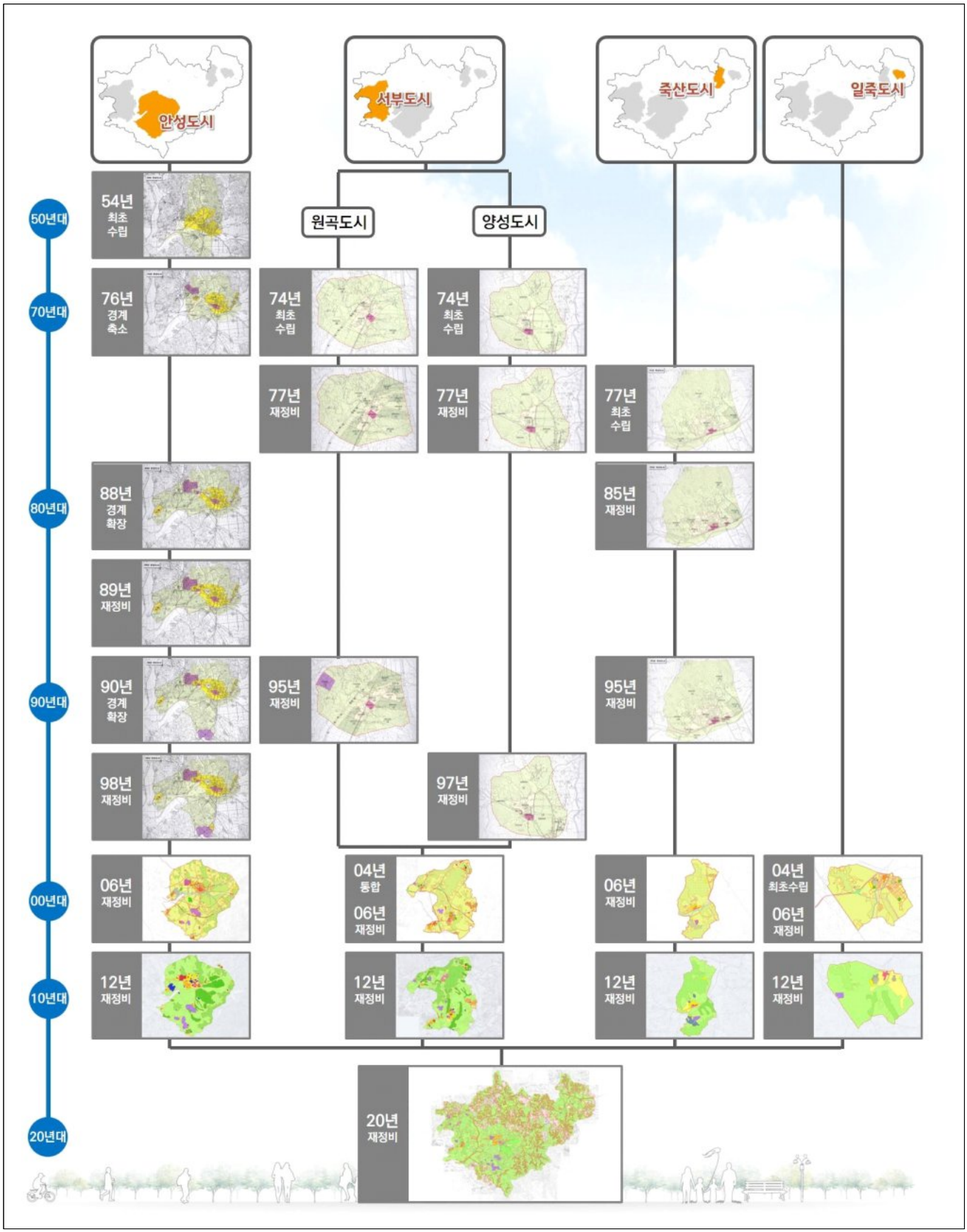
○ 최근 10년간 토지이용의 증가는 공업지역이 1.25%로 가장 높게 나타났으며, 주거지역 0.96%, 상업지역 0.49%의 순으로 증가하였음

토지이용 변화 (단위 : ㎢, %)

구분	합계	도시지역					도시지역 외 지역			
		소계	주거	상업	공업	녹지	소계	관리	농림	자연환경보전
2014년	553.44	155.76	9.89	1.10	4.99	139.78	397.68	72.81	230.98	0.69
2015년	553.45	155.92	10.01	1.12	5.26	139.53	397.54	73.11	230.57	0.69
2016년	553.45	155.92	10.01	1.12	5.26	139.53	397.54	73.11	230.57	0.69
2017년	553.45	155.92	10.01	1.12	5.26	139.53	397.54	73.11	230.57	0.69
2018년	553.45	155.95	10.10	1.12	5.39	139.34	397.50	73.24	230.36	0.69
2019년	553.45	156.24	10.14	1.12	6.33	138.65	397.21	72.63	230.61	0.69
2020년	556.32	158.79	10.74	1.13	5.57	141.35	397.53	74.53	226.65	0.69
2021년	553.39	155.85	10.76	1.15	5.57	138.37	397.54	74.53	226.65	0.69
2022년	553.46	155.85	10.78	1.15	5.58	138.37	397.59	74.72	226.51	0.69
2023년	553.46	155.88	10.78	1.15	5.58	138.37	397.58	74.72	226.51	0.69
연평균증가율		0.21	0.96	0.49	1.25	-0.15	-	+0.29	-0.22	-

※ 안성시 통계연보(안성시, 각년도)

도시지역 변화 과정


안성도시
서부도시
죽산도시
일죽도시
원곡도시
양성도시
50년대
70년대
80년대
90년대
00년대
10년대
20년대
54년 최초 수립
76년 경계 축소
74년 최초 수립
74년 최초 수립
77년 재정비
77년 재정비
77년 최초 수립
88년 경계 확장
85년 재정비
89년 재정비
90년 경계 확장
95년 재정비
95년 재정비
98년 재정비
97년 재정비
06년 재정비
04년 통합
06년 재정비
06년 재정비
04년 최초수립
06년 재정비
12년 재정비
12년 재정비
12년 재정비
12년 재정비
20년 재정비

나. 도시지역 현황 및 여건분석

1) 안성 도시지역

▌현황

❍ 안성1·2·3동의 인구는 2023년 62,705인으로 안성시 전체 30.9%를 차지하며, 최근 10년간 8.3%의 인구증가율을 나타냄

❍ 안성 도시지역은 구시가지와 신시가지가 혼재된 지역으로 주거용지 공급(아양택지, 당왕지구 등)을 통해 시가지가 확장되었음

❍ 행정, 주거, 상업, 교육, 의료, 복지 등 도시 중추 기능을 수행하는 도심지역으로 다양한 공공편익시설 및 도시기반시설이 입지하고 있음

- 안성시청, 한경대학교, 중앙대학교, 안성맞춤아트홀, 종합운동장, 안성중앙시장, 경기도의료원(종합의료시설), 종합사회복지관 등

공간자원 현황(안성 도시지역)



▌여건분석

❍ 제4차 국가철도망 계획에 따른 안성역(가칭) 신설예정으로 역세권복합개발 및 대규모 산업단지 조성을 통해 경기도형 지역균형개발을 위한 기반이 구축됨

❍ 서울-세종고속도로 및 국가철도망의 중부권 내륙 환승거점을 육성하여 안성 도시중심성 강화

❍ 안성 원도심 도시재생 및 정비를 통해 신시가지와 구시가지의 균형발전 도모

2) 서부 도시지역

▌현황

○ 서부 공도읍의 인구는 2023년 63,335인으로 안성시 전체 31.2%를 차지하며, 최근 10년간 9.4%의 인구증가율을 나타냄에 따라 지속적인 발전 가능성과 인구 잠재력이 매우 우수한 지역임

○ 지리적 여건상 경부고속도로가 관통하는 지역으로 안성IC 및 서안성IC 등 광역교통의 결절지 및 경부고속도로 개발축에 의한 개발압력이 높은 지역임

○ 서측 시경계지역으로 평택, 용인, 천안의 개발수요를 흡수하여 배후 주거지 형성 및 산업, 물류·유통, 상업 등 다양한 도시 기능과 함께 안성시 도시발전의 관문적 역할 수행

공간자원 현황(서부 도시지역)



▌여건분석

○ 도시성장유도선 설정 등 공공 개입을 통한 민간 개발수요의 체계적 관리방안 마련

- 자연녹지지역 중심의 소규모 점적 도시개발사업으로 인해 기존 시가지와 도시공간의 연계성이 저하되고, 난개발이 우려됨에 따라 스마트한 도시성장관리를 위한 마스터플랜 수립

○ 서부지역의 다양한 공간자원을 활용한 도시정비방안 모색

- 안성시 유일한 전용주거지역인 대림동산(전원형 주거단지) 특성화
- 공도읍 대비 상대적으로 낙후된 양성·원곡 지역 도시활성화

3) 일죽·죽산 도시지역

▌현황

○ 동부권역의 일죽면·죽산면 인구는 2022년 15,754인으로 안성시 전체 7.8%를 차지하고, 최근 10년간 인구변화는 일죽면 11.4% 감소, 죽산면 5.5% 감소하였음

○ 인구구조상 일죽면·죽산면은 초고령사회이고 인구고령화는 더욱 심화될 것으로 예상됨

- 고령사회 구분 : 65세이상 고령인구 7%이상(고령화사회), 14%이상(고령사회), 20%이상(초고령사회)

죽산·일죽 지역 인구구조

구분	인구수(인)	고령인구(인)	고령비율(%)	비고
일죽면	7,027	2,744	39.0	초고령사회
죽산면	6,567	2,348	35.8	초고령사회

※주민등록인구(경기통계, 2024기준, 2025)

○ 수도권정비계획법상 자연보전권역에 해당됨에 따라 도시개발시 제약사항 발생함

- 택지, 공업용지, 관광지, 도시개발, 지역종합개발사업 면적 제한 및 인구집중유발시설 제한되나, 물류단지의 경우 제한 없음

공간자원 현황(일죽·죽산 도시지역)



▌여건분석

○ 자연보전권역의 제한적 개발, 지속적 인구감소 및 고령화에 따른 도시활력 저하

○ 개발소외로 인해 안성·서부지역 대비 주거 및 상업지역의 노후화 심화

○ 여가, 문화, 보건·복지, 의료 등 도시서비스의 원활한 제공 미흡

○ 도시성장을 견인하기 위한 성장동력 부재

다. 도시지역 외 지역 현황

○ 도시지역 외 지역은 도시지역을 제외한 지역으로, 주로 농경지 및 한남금북정맥 산림보전축, 도시자연공원구역, 하천, 농촌취락 등으로 구성됨

○ 시가지에 비해 상대적으로 낙후된 이미지를 형성하고 있으며, 성장관리계획을 통해 난개발을 방지하고 계획적 개발 및 관리를 유도하고 있음

2. 목표 및 추진전략

가. 기본방향

○ 사회·경제적 여건 변화에 대응하고 도시 기능 회복을 통해 도시관리 효율성 증진 및 공동체 활성화를 도모하여 도시 성장기반 확충

○ 도시재생 및 기존 시가지의 여건과 지역 특성을 반영한 정비전략 마련

○ 도시와 농촌 간 상호 연계 강화를 통한 균형발전 방향 제시

나. 목표 및 추진전략

1) 원도심 도시재생을 통한 주택공급 확대 및 주거환경 개선

▌도심 내 빈집을 활용한 새로운 주택시장 창출

○ 도시지역 내 합리적인 주택정책 수립을 위한 빈집 전수조사 실시

○ 쉐어하우스 등 저소득층을 위한 재임대형 주택모델 도입을 위한 제도적·재정적 지원 확대

○ 낙후지역 주택을 개량·개축하여 재공급하는 사회적기업 육성

- 공익적 목적의 빈집 매입 및 정비를 위한 초기 자본금 지원

○ 농림축산식품부에서 추진하는 '농촌빈집은행 활성화 지원사업' 등 공공이 주도하는 빈집 거래 활성화 정책 적극 활용

▌ 주택보급 및 주거환경 개선을 위한 도시재생 재정지원 확대

○ 도시재생사업 활성화를 위한 공공자금 중심의 재원 확보 및 지자체 재정기반 강화

○ 도시재생활성화계획 실행을 통한 국비 확보 및 노후주택 개량자금 지원 확대

- 주택도시기금 출·융자 및 저리 민자조달을 통한 임대주택 리츠 등 다양한 공급방식 도입
- 중앙정부 도시재생사업의 적극 유치

▌ 도시기반시설의 정비 및 확충

○ 공원·녹지, 주차장, 가로 등 공공공간 정비 및 확충을 통한 쾌적한 도시환경 조성

○ 공공문화시설 설치 시 건축밀도 완화 및 기반시설 확충 등 행정적·재정적 지원방안 마련

○ 원도심 내 문화·휴식공간 및 공공편익시설 확충을 통한 도시공간의 질적 개선

○ 공공디자인을 활용한 특색 있고 쾌적한 도시환경 조성

▌ 주민참여 기반의 생활밀착형 도시재생 추진

○ 주민협의체 운영 및 설문조사 등을 통해 지역 수요를 반영한 도시재생사업 추진

○ 생활SOC 부족지역을 중심으로 커뮤니티시설 등 주민체감형 기반시설 확충

○ 골목상권, 문화·예술자원 등 지역자산과 연계한 도시재생을 통해 지역경제 활성화 유도

○ 공공과 민간, 주민이 협력하는 거버넌스 체계를 구축하여 지속가능한 도시재생 기반 마련

2) 정비사업 등 노후화된 주거지역의 환경개선

▌주민참여형 정비계획 수립

○ 「도시 및 주거환경정비법」 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 체계적 정비계획 수립 및 주민참여형 정비사업 확대

○ 구역 지정부터 계획수립, 사업시행까지 주민의견을 반영한 정비사업 추진

- 주민 수요 기반 행정·재정 지원 및 기반시설 정비 연계 추진

○ 기반시설 확보 시 종간 용도지역 상향(예: 제1종 → 제2종 일반주거지역) 검토

▌소규모 맞춤형 정비사업 추진

○ 가로주택정비사업, 자율주택정비사업 등 소규모 정비사업 활성화

- 전면철거 방식에서 벗어난 점진적 개선형 정비수법을 통한 노후시가지 환경 개선 유도

○ 건축협정 등을 활용한 공동개발 유도 및 대안적 정비기법 적용

▌공공참여 정비사업 도입

○ 주민이 희망하는 경우 소규모주택정비사업을 LH, GH 등 공기업이 직접 시행하고, 공기업 주도로 사업·분양계획을 수립하여 신속한 정비사업 실현

○ 기반시설이 열악하거나 사업성 확보가 어려운 지역은 인허가 대응, 금융지원 등 각종 공적 지원 제공이 가능한 공공정비사업 우선 검토

3) 전통시장 등 지역상권 활성화

▌지역거점 활성화를 위한 접근성 제고

○ 상업지역을 중심으로 보행 및 자전거 접근성 개선을 통한 유동인구 유입 효과 제고

○ 주차수요 대비 주차장이 부족한 지역에 공영주차장 우선 공급

- 기존 주차장의 고층화·입체화를 통한 주차공간 확충

▌전통시장 및 주변지역 정비 및 홍보

○ 전통시장 시설현대화 및 빈점포 활용 창업공간 조성

○ 전통시장 주변 주차장·공원 등 기반시설 확충 및 개선

○ 시장 이미지 개선을 위한 지속적인 마케팅 추진

4) 도·농 통합 및 균형발전을 위한 시가지 환경의 체계적 정비

▌ 공간구조 연계 및 특화주거지 조성

○ 도로 및 간선시설로 단절된 도시공간을 연결하여 공간구조 연속성 확보

○ 은퇴자마을, 친환경 테마형 주거단지 등 지역 특성을 반영한 특화주거지 조성

▌ 귀농·귀촌 및 도·농 연계 활성화 기반 구축

○ 귀농·귀촌 유형별 시범사업(전원형, 노후형, 귀농마을형 등) 추진

○ 도시민 유입을 위한 정주지원 프로그램 및 생활기반 확충

○ 농촌마을 특성화 등 지역자원을 활용한 활성화 정책 추진

○ 도시와 농촌 간 기능 연계를 강화하여 상호보완적 생활권 형성

5) 도시지역 외 지역의 균형발전을 위한 체계적인 정비

▌계획적 개발 및 주거환경 관리

○ 성장관리계획과 연계한 계획적 개발 유도 및 기반시설 확충

○ 취약계층을 고려한 주거환경 개선 및 주거지원 방안 마련

▌안성시 농촌공간 재구조화 및 재생 기본계획 수립

○ 농촌공간을 주거·산업·환경·생활 서비스 측면에서 종합적으로 재구조화하여 도시지역과의 주거환경 격차 해소

○ 지역 실정에 맞는 농촌지역 공간관리 체계 및 재생방안 마련

6) 공공시설 복합화를 통한 효율성 제고

▌ 생활SOC 복합화 및 주민편의 증진

○ 공영주차장, 문화시설, 소공원 등을 복합화한 생활SOC 확충을 통한 주민편의 증진

▌ 유휴공간 활용 및 제도적 지원 강화

○ 원도심 내 공공시설 부족 문제 해소를 위해 공원, 학교, 운동장 등의 지하공간을 적극 활용

○ 지구단위계획 및 관련 조례 정비를 통한 공공·문화·체육시설 복합화 인센티브 도입 검토

7) 지속가능한 도심 및 시가지 관리·운영체계 구축

▌ 도시재생 및 정비사업의 지속적 관리

○ 정비사업 및 공공시설 조성 이후 유지관리 체계 구축

○ 공공·민간 협력을 통한 시설 운영 및 관리 효율성 제고

▌ 지역공동체 기반 운영 활성화

○ 주민참여형 관리체계 도입을 통한 시설 활용도 및 지속성 확보

○ 마을관리 조직 및 주민협의체를 통한 자율적 운영 기반 마련

▌ 단계별 관리 및 모니터링 체계 구축

○ 도시재생 및 정비사업 관련 부서 간 협업체계 구축

○ 사업 추진 및 운영성과에 대한 지속적 모니터링 및 피드백 체계 구축

○ 성과평가를 통한 사업 개선 및 지속가능성 확보

3 주거환경계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

1) 주택

▌주택 현황

❍ 2023년 기준 안성시의 주택수는 총 79,457호이며 그 중 아파트가 61.9%로 가장 높은 비율을 차지하며, 단독주택 27.5%, 다세대주택 6.0% 순으로 나타남

주택 현황 (단위 : 호, %)

구분	일반 가구수	총 주택수	종류별 주택수											
			단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		비거주용 건물내주택	
			주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율
2019년	74,066	74,462	21,480	28.8	1,443	1.9	44,928	60.3	2,685	3.6	4,479	6.0	890	1.2
2020년	77,368	76,636	21,620	28.2	1,553	2.0	46,787	61.1	2,702	3.5	4,614	6.0	913	1.2
2021년	80,301	77,374	21,599	27.9	1,557	2.0	47,427	61.3	2,700	3.5	4,740	6.1	908	1.2
2022년	82,267	77,533	21,687	28.0	1,566	2.0	47,432	61.2	2,751	3.5	4,747	6.1	916	1.2
2023년	82,975	79,457	21,824	27.5	1,576	2.0	49,167	61.9	2,763	3.5	4,781	6.0	922	1.2

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

▌주택보급률

❍ 안성시 주택보급률은 2018부터 2019년까지 증가추세에서 2022년까지 감소추세를 보이고 있으며, 2023년 기준으로 전국과 경기도 평균보다 낮은 95.8%의 주택보급률을 나타냄

주택보급률 추이 (단위 : %)

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
전국	104.2	104.8	103.6	102.2	102.1	102.5
경기도	101.0	101.5	100.3	98.6	98.6	99.3
안성시	97.3	100.5	99.1	96.4	94.2	95.8

※ 전국 및 경기도 주택보급률(통계청 각년도), 안성시 주택보급률(안성시 통계연보, 2025)

▌주택 노후도

❍ 2023년 기준 30년 이상 경과된 노후주택은 총 40,430동이며, 노후주택의 대부분은 단독주택과 아파트가 차지하고 있음

주택노후도 (단위 : 호, %)

구분	30년 미만		30년 이상		합계	
	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율
계	39,027	100.0	40,430	100.0	79,457	100.0
단독주택	6,816	17.5	15,008	37.1	21,824	27.5
아파트	27,229	69.8	21,938	54.3	49,167	61.9
연립주택	928	2.4	1,835	4.5	2,763	3.5
다세대주택	3,696	9.5	1,085	2.7	4,781	6.0
비거주용건물내주택	358	0.8	564	1.4	922	1.1

※ 건축연도별 주택 (통계청, 2025)

▌주택 점유형태별 현황

❍ 2020년 기준 주택의 점유형태는 자가와 임차의 비율이 61.69%와 38.31%이며, 자가 비율의 경우 2015년 58.33%에서 61.69%로 증가하였음

주택 점유형태별 현황 (단위 : 호)

구분	합계	자가	전세	보증부 월세	무보증부 월세	월세	무상
2015년	68,584	40,008	8,224	10,506	3,760	889	5,197
2020년	77,368	47,730	8,043	15,178	1,463	660	4,294

※ 인구총조사(통계청, 2015, 2020)

▌공공임대주택 현황

❍ 2023년 기준 공공임대주택 현황은 총 5,348세대이며 그 중 국민임대주택이 53.0%로 가장 높은 비율을 차지하고 있음

공공임대주택 현황 (단위 : 세대)

구분	계	10년 임대	국민임대	매입임대	행복주택
계	5,348	1,289	2,833	527	699
한국주택토지공사	3,780	1,289	1,277	515	699
경기주택도시공사	1,568	-	1,556	12	-

※ 임대주택 현황(경기데이터드림, 2023)

▌빈집

❍ 안성시 빈집실태조사 결과 117개소의 빈집이 분포하며, 동지역 23개, 미양면 17개, 양성면 13개, 일죽면 12개 등 빈집들이 다수 분포함

❍ 일죽면에 폐교부지인 유휴부지가 2개소 존재함

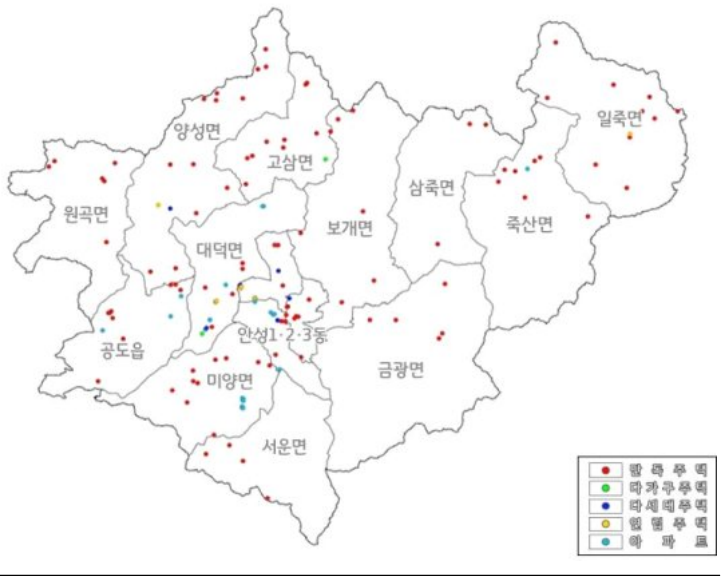
빈집실태조사 (단위 : 호, 년)

구분	합계	건축 경과년수	등급판정	실이용현황
합계	117	148~10	1~4	연립·다가구·단독주택, 아파트 등
단독	90	148~14	1~4	단독·다세대·상가주택, 종교부지 폐쇄
다가구	1	10	1	다가구주택
다세대	2	24~26	1	다세대주택
연립	13	22~40	1	연립주택
아파트	11	13~32	1	아파트

※ 빈집실태조사(안성시 내부자료, 2020)
죽산면 장원리 단독주택(폐가)의 경우 1875년 건축하여 현재 기준 148년 경과

빈집 분포 현황

구분	빈집(개소)	구성비(%)
합계	117	100.0
공도읍	8	6.8
보개면	5	4.3
금광면	4	3.4
서운면	4	3.4
미양면	17	14.5
대덕면	11	9.4
양성면	13	11.1
원곡면	4	3.4
일죽면	12	10.3
죽산면	4	3.4
삼죽면	2	1.7
고삼면	10	8.5
동지역	23	19.8



※ 빈집실태조사(안성시 내부자료, 2020)

빈집 등급 유형

분류	정의
1등급(활용대상 빈집)	즉시 거주 또는 활용이 가능한 빈집
2등급(관리대상 빈집)	개보수 후 거주 또는 활용이 가능한 빈집
3등급(집중관리대상 빈집)	주택 주요구조부의 보강 또는 안전상 출입제한 조치가 필요한 빈집
4등급(우선정비대상 빈집)	철거 또는 이에 준하는 정비를 요하는 빈집

※ 「빈집정비업무에 관한 처리지침」(국토교통부고시 제2022-92호)[별지 제4호서식] 참조

2) 인구 및 가구구조 현황

▌인구 고령화

❍ UN에서는 65세를 기준으로 7% 이상이면 고령화사회, 14% 이상이면 고령사회, 20% 이상이면 초고령사회로 구분

❍ 2023년 안성시 고령자수는 20.2%로 초고령사회에 해당하며, 전국 20.0% 대비 1.1%, 경기도 16.6%에 대비 3.6% 높은 것으로 나타남

❍ 저성장·저출산 등 사회현상 고려시 인구고령화는 지속될 것으로 예상됨

UN고령화 기준

구분	고령화사회	고령사회	초고령사회
UN고령화 기준	7% 이상	14% 이상	20% 이상

안성시 고령화 인구

구분		2015년	2018년	2021년	2023년
안성시 65세이상	인구수(인)	25,846	29,319	34,629	38,191
	비율(%)	14.3	16.0	18.3	20.2
고령화 기준		고령사회	고령사회	고령사회	초고령사회

구분	2015년	2018년	2021년	2023년
총계	180,199	183,579	189,534	189,034
0~4세	8,475	6,941	5,176	4,365
5~9세	9,292	8,903	7,947	6,848
10~14세	9,172	8,746	9,045	8,701
15~19세	11,098	10,033	8,672	8,714
20~24세	10,973	11,179	11,508	10,606
25~29세	9,546	10,375	11,603	11,528
30~34세	12,548	10,351	10,581	10,805
35~39세	14,309	14,498	12,210	10,736
40~44세	15,533	14,066	14,907	14,852
45~49세	15,131	16,203	15,277	14,413
50~54세	14,471	14,848	16,645	16,994
55~59세	13,788	15,382	15,345	15,827
60~64세	10,017	12,735	15,989	16,454
65~69세	7,460	8,677	11,756	13,255
70~74세	6,512	6,955	7,707	8,636
75~79세	5,870	6,154	6,133	6,530
80~84세	3,732	4,530	4,990	5,239
85~89세	1,562	2,107	2,879	3,183
90~94세	556	679	912	1,100
95~99세	113	173	220	211
100세 이상	41	44	32	37

※ 주민등록인구현황(행정안전부, 각년도)

▌1인 가구

❍ 사회적 여건변화에 따라 전국적으로 1인 가구는 증가추세를 보이고 있으며, 경기도 및 안성시 1인 가구 비율도 증가추세를 나타냄

1인 가구 현황

구분		2015년	2018년	2021년	2023년
전국	전체가구(호)	19,560,603	20,499,543	22,022,753	22,728,163
	1인가구(호)	5,203,440	5,848,594	7,165,788	7,829,035
	구성비(%)	26.6	28.5	32.5	34.4
경기도	전체가구(호)	4,537,581	4,934,208	5,492,783	5,722,843
	1인가구(호)	1,026,471	1,197,586	1,543,100	1,714,629
	구성비(%)	22.6	24.3	28.1	30.0
안성시	전체가구(호)	71,895	77,319	86,337	90,263
	1인가구(호)	19,485	22,251	28,053	30,243
	구성비(%)	27.1	28.8	32.5	33.5

※ 인구총조사(통계청, 각년도)

▌귀농귀촌

❍ 타지방에서 안성시로의 귀농·귀촌인구는 지속적으로 증가하는 추세를 나타내나, 농사를 목적으로 하는 귀농보다 농촌에서의 삶을 위한 귀촌인구의 규모가 우세함

- 귀농 : 농업을 주목적으로 농촌으로 주거지를 이동
- 귀촌 : 농업이 주목적이 아닌 농촌 생활을 영위하기 위해 주거지를 농촌으로 이동

안성시 귀농·귀촌 현황

구분	귀농			귀촌		
	귀농인(인)	가구주(인)	동반가구원(인)	귀촌인(인)	가구주(인)	동반가구원(인)
2018년	137	85	52	7,101	4,845	2,256
2019년	108	82	26	6,810	4,834	1,976
2020년	128	96	32	7,660	5,494	2,166
2021년	174	119	55	8,912	6,480	2,432
2022년	167	120	47	7,110	5,295	1,815
2023년	108	81	27	6,757	5,121	1,636

※ 안성시 귀농·귀촌인 통계(통계청, 2024)

▌국민기초생활보장 수급자 현황

❍ 안성시 국민기초생활보장 수급자는 5,438가구로 안성시 전체 가구의 6.0% 수준이며, 이들 가구는 주거안정성의 위협을 받음에 따라 저소득층이 주거안정을 확보하기 위한 재정적 지원과 임대주택 공급 등 주거복지 대책이 요구됨

국민기초생활보장 수급자 현황 (단위 : 가구, 인)

구분	총 수급자		일반수급자		시설수급자		특례수급자	
	가구	인원	가구	인원	가구	인원	가구	인원
2018년	3,841	5,738	3,690	5,021	39	192	164	215
2019년	4,479	5,833	3,790	5,100	39	201	157	201
2020년	4,222	6,180	3,977	5,350	47	295	245	295
2021년	5,197	6,662	4,660	6,125	537	537	주1)	
2022년	5,413	6,998	4,854	6,439	559	559		
2023년	5,438	7,824	5,438	7,234	주2)	590		

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

주1) : 통계연보상 2021년 특례수급자 항목 삭제되고, 일반수급자 수치에 포함

주2) : 2023년 시설수급자 내 가구 삭제

▌최저주거기준 미달가구

❍ 경기도의 최저주거기준 미달가구는 6.4%로 주거지원 정책을 통해 2030년까지 1.0%로 감소할 계획이 있음

경기도 주거종합계획 지표

지표	단위	2016년 (현황)	1단계 목표 (2022년)	2단계 목표 (2026년)	3단계 목표 (2030년)
인구 천인당 주택수	호/천명	350.7	381.8	397.2	408.5
1인당 평균 주거면적	㎡/인	26.4	30.0	35.0	40.0
공공임대주택 거주율	%	8.2**	11.6	15.1	18.4
공공지원가구 비율	%	10.7**	14.9	19.8	24.4
공공임대주택 경기도 주도 공급률	%	7.9**	20.0	30.0	40.0
기성시가지 내 공공임대주택 공급률	%	5.9	20.0	30.0	50.0
주거비 부담(HCIR)	%	22.4**	22.0	20.0	18.0
최저주거기준 미달가구 비율	%	6.4*	4.0	3.0	1.0
일반단독주택 비율	%	7.5	10.0	15.0	20.0
주택개량 지원호수	천호	1.6**	11.6	16.3	22.1
동네관리소 지원수	개소	-	45	50	55
노후 주거지 개선 컨설팅 지원	개소	-	120	120	120

※ 2030 경기도 주거종합계획(2018) / *2015년 기준, **2017년 기준

○ 안성시의 최저주거기준 미달가구 비율은 7.6%로 경기도 6.4%, 경부권역 6.5%보다 높게 나타남

경부권역 주거현황

구분		경기도	경부권	과천시	군포시	성남시	수원시	안성시	안양시	용인시	의왕시
인구 천인당 주택수(호/천명)[1]		350.7	348.9	339.8	341.7	358.2	355.2	370.8	347.9	333.4	334.9
주택 유형 (%)[1]	단독주택	8.8	5.5	2.7	2.0	3.4	4.3	28.7	2.8	7.2	4.0
	다가구주택	17.4	21.3	30.6	13.5	34.1	25.4	14.0	16.9	10.4	10.3
	아파트	58.0	60.2	57.3	71.8	49.9	57.3	49.2	61.9	71.3	69.6
	연립주택	2.7	2.4	2.8	1.1	3.0	1.8	3.3	2.0	3.0	1.5
	다세대주택	13.1	10.6	6.5	11.6	9.6	11.2	4.7	16.3	8.0	14.7
	계	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
점유 형태 (%)	자가	52.9	49.8	38.2	51.9	41.9	47.0	58.2	56.5	55.7	53.8
	전세	19.4	22.5	36.4	18.1	27.9	21.4	12.1	21.3	21.2	22.8
	월세[2]	23.5	24.0	19.5	26.1	26.6	28.4	21.4	18.5	19.4	20.4
	무상	4.2	3.8	5.8	3.8	3.7	3.2	8.3	3.6	3.7	2.9
	계	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

구분		경기도	경부권	과천시	군포시	성남시	수원시	안성시	안양시	용인시	의왕시
1인당 주거면적(㎡)		26.4	26.2[3]	25.7	23.9	26.8	25.7	28.4	24.1	30.3	24.6
노후주택 비율(%)[4]		35.8	39.7	63.9	61.7	62.1	31.2	33.5	56.8	14.4	37.7
신규주택 비율(%)[5]		14.8	11.5	3.5	7.1	7.8	17.1	11.3	9.0	11.6	11.7
지하·옥탑 거주비율(%)[6]		2.5	3.9	10.4	2.7	7.9	2.9	0.5	4.5	1.0	3.0
주거 시설 (%)[6]	입식부엌	99.7	99.8	99.7	99.8	99.7	99.8	99.3	99.7	99.9	99.8
	수세식화장실	99.4	99.5	99.4	99.8	99.5	99.6	98.1	99.6	99.7	99.5
	목욕시설	99.2	99.3	99.2	99.3	98.9	99.6	98.5	99.2	99.8	99.1
최저주거기준 미달가구 비율(%)[6]		6.4	6.5	5.6	7.7	9.1	5.2	7.6	7.2	4.0	8.3
주택이외의 거처[7] 거주(가구)		98,595	27,274	670	1,372	5,896	8,898	2,312	2,271	5,115	740
청년가구 비율(%)		7.5	8.5	7.5	9.5	9.0	11.0	9.7	5.8	6.5	4.9
고령가구 비율(%)		11.1	10.8	10.5	9.5	11.4	8.5	16.1	11.2	12.1	10.8
1인 가구 비율(%)		23.8	24.3	18.8	27.6	26.1	29.3	28.9	19.5	18.2	18.7
외국인 가구 비율(%)		3.6	2.9	0.7	3.5	2.8	4.2	5.4	1.8	1.9	0.9
HCIR(%)[8]		22.4	23.6	28.1	22.1	28.3	20.4	14.7	22.1	24.0	22.9
공공임대 거주비율(%)		7.7	6.3	1.5	7.9	7.7	6.5	3.8	3.5	6.3	9.0
주거지원 수요[9](만 가구)		106.3	44.6	0.8	2.5	11.6	13.9	1.5	5.3	7.8	1.2

※ 2030 경기도 주거종합계획(2018)

주1) 다가구 구분거처 반영 주택수 기준

주2) 보증금 있는 월세, 보증금 없는 월세, 사글세 또는 연세 가구 포함

주3) 권역의 1인당 주거면적은 해당 시·군들의 1인당 주거면적의 평균값

주4) 노후주택 : 주택경과연수 20년 이상(1996년 이전 건축), 다가구 구분거처 미반영 주택수 기준

주5) 신규주택 : 주택경과연수 5년 미만(2012-2016년), 다가구 구분거처 미반영 주택수 기준

주6) 2015년 기준

주7) 오피스텔 제외

주8) 시·군별, 권역별 주거비의 중위값을 중위소득으로 나눈 값임

주9) 기존 주거지원정책 수혜가구 제외, 2017년 경기도 주거실태조사 원자료 분석

나. 여건변화

1) 인구 증가 및 외부수요 유입에 따른 주택수요 확대

❍ 안성시 주택보급률은 2023년 기준 95.8%로 전국(102.5%) 및 경기도(99.3%) 대비 낮은 수준을 나타내고 있음

❍ 인구 증가 및 1인 가구 확대, 첨단 반도체산업 육성에 따른 외부수요 유입 등을 감안할 때 향후 주택수요는 지속적으로 증가할 것으로 예상됨

2) 지역 간 주택공급 격차 심화

❍ 아양지구, 당왕지구, 석정지구 등 원도심 인접 택지개발은 아파트 위주의 주택을 공급함에 따라 신시가지와 구도심 간 주거유형 격차가 발생하고 있음

❍ 서부 공도지역은 용인, 평택, 천안 등 인접 도시의 주거수요 유입에 따라 소규모 도시개발사업이 지속 증가하며 아파트 중심 주택공급이 확대되는 추세임

❍ 반면, 동부지역은 자연보전권역에 따른 공법적 제약으로 신규 주택공급이 제한되면서 지역 간 주택공급 격차가 심화되고 있음

3) 원도심지역의 물리적 환경 노후화

❍ 안성시 전체 주택 중 단독주택은 28.0%, 아파트는 61.2%이며, 30년 이상 경과한 노후 주택 비율이 높아 물리적 주거환경의 노후화가 진행되고 있음

❍ 기성 시가지 및 원도심 지역은 주차장·공원녹지·생활SOC 등 기반시설이 부족하여 정주환경이 상대적으로 열악한 상태임

❍ 신시가지 중심의 상업기능 집중과 대형 유통시설 증가로 인해 원도심 상업지역의 기능이 약화되는 경향이 나타남

4) 고령사회 진입 및 1인 가구 증가에 따른 주거수요 변화

❍ 2024년 기준 안성시의 65세 이상 고령자 비율은 21.1%(40,838인)로 초고령사회에 진입하였으며, 향후 고령인구는 지속적으로 증가할 것으로 예상됨

❍ 최근 10년간 1인 가구가 지속적으로 증가하고 있으며, 이에 따라 소형·맞춤형 주택에 대한 수요가 확대되고 있음

❍ 주택의 양적 공급 중심에서 주거의 질적 향상 중심으로 전환되는 등 주거 트렌드 변화가 나타나고 있음

5) 반도체 산업 육성 및 광역교통 개선에 따른 외부수요 유입

❍ 평택, 용인, 이천 등 반도체 산업벨트 인접 입지와 소부장 산업 육성과 연계되어 배후 주거수요 증가 요인으로 작용

❍ 서울-세종고속도로 및 국가철도망 구축 등 광역교통 여건 개선에 따라 정주 및 통근·여가·업무 등 다양한 활동수요가 증가할 것으로 예상됨

6) 귀농·귀촌 등 주거수요의 다변화

❍ 도시에서 농촌으로의 귀농·귀촌 및 은퇴자 유입 등 다양한 계층의 주거수요가 증가하고 있음

❍ 공동체 중심 주거, 친환경 주거 등 다양한 생활양식을 반영한 주거유형 수요가 확대되는 추세임

2. 상위계획

가. 2030 경기도 주거종합계획(2018~2030)

○ 경기도민의 주거안정 및 주거수준 향상을 위해 「주거기본법」 제6조 및 「경기도 주거기본조례」 제5조에 따라 수립하는 법정계획임

1) 비전 및 목표

비전	“집 걱정 없는 경기도”			
목표	공공임대주택 재고 100만호	민간과 함께 경기도 주도 공공임대주택의 10% 공급	주거지원 사각지대 0%	경기도 자체 공급량 4할

2) 기본방향 및 추진전략

기본 방향	사각지대 없는 공정한 주거지원	균형잡힌 주택공급	스마트한 주거지 관리	시·군과 함께하는 주거정책
추진 전략	• 경기 임대주택 공급체계 구축 • 수요자 기반 포용적 주거지원 강화 • 주거복지 전달체계 개선	• 적정한 주택공급 유지 • 공공임대주택의 균형적 공급 유도 • 다양한 주거지 개발 확대	• 생활밀착형 주거지 재생 추진 • 기존 주택관리 효율성 향상	• 경기도 및 시·군의 행·재정 역량 강화 • 민간참여 및 지방정부간 정책협의체 확대

3) 경부권역 추진방향 (안성, 과천, 군포, 성남, 수원, 안양, 용인, 의왕)

○ 저렴하고 적정한 임대주택 공급 등을 통해 주거비 부담과 사회적 주거수요 해소

○ 저층 노후주거지와 공동주택 밀집 지역의 주거지 재생과 관리 효율성 향상

○ 주거비 부담이 높은 청년층, 저소득층 등에게 임대보증금 및 이자지원 추진

○ 불안정 거처, 복지시설 생활자 등 주택 이외의 거처에 거주하는 가구를 위한 지원

4) 주요 계획지표

주요지표	1단계(2022년)	2단계(2026년)	3단계(2030년)
주택보급률(%)	103.5	104.3	104.9
주택멸실률(%)	0.68	0.83	0.98
일반단독주택 비율(%)	10.0	15.0	20.0

3. 목표 및 추진전략

가. 기본방향

○ 도시여건과 사회·경제적 요인을 고려한 최저 주거기준 도입

○ 저소득층 주거수준 향상을 위한 주거환경계획 수립

○ 최저주거 수준, 주거복지 실현, 주거유형 등을 고려한 주택공급 기본방향 제시

○ 주택의 에너지 효율성과 자원순환, 신재생에너지 도입 등을 고려하여 환경친화적 주거환경을 구축하여 온실가스 감축 및 탄소중립을 위한 방안 제시

○ 도시관리의 효율을 향상시키고 공동체 활성화를 통한 도시 성장기반 확충

나. 계획목표

1) 주거수준 향상을 위한 관리지표 설정

○ '주거 질 측정의 핵심지표'인 1인당 주거면적을 주택지표로 설정

○ 경기도 주거종합계획을 반영한 단계별 주거수준 목표 제시

2) 수요자 중심의 임대주택 공급 및 관리

○ 수요자 중심의 임대주택 공급체계 구축

○ 기존 임대주택의 질적 수준 향상

○ 청년 및 저소득층의 주거비 부담 완화

3) 수요중심의 주택공급 및 특성화

○ 안정적 주택수급체계 구축을 통한 지역 간 불균형 해소

○ 지역여건 및 사회적 변화에 대응한 다양한 주택유형 공급

4) 생애주기형 주거복지체계 구축

○ 생애주기별 맞춤형 주거복지체계 구축

○ 주거복지정책의 효율적 운영 및 전달체계 강화

5) 빈집 정비, 주택 개량 및 리모델링 지원

○ 빈집정비계획 수립 및 등급별 정비체계 구축

○ 최저주거수준 미달가구 주거환경 개선 지원

○ 도농 균형발전을 위한 농촌 주택개량 지원

6) 지역맞춤형 친환경 주택 공급

○ 친환경 주택 보급 확대 및 지원체계 구축

○ 안성맞춤형 친환경 주택유형 발굴 및 보급 기반 마련

○ 친환경 주택 관리체계 구축 및 관련 산업 육성

○ 친환경 에너지 기반 자립형 주거단지 조성

다. 추진전략

1) 주거의 질적향상을 위한 주택지표 제시

○ '주거 질 측정의 핵심지표'인 "1인당 주거면적"을 주택지표로 제시하고, 2030 경기도 주거종합계획을 반영하여 주거면적 지표 산정

주거면적 지표

구분	2022년	2025년	2030년	2035년	2040년
1인당 주거면적(㎡/인)	30	35	40	40	40

2) 임대주택 공급 및 관리

▌수요자 중심의 임대주택 공급

○ 민간·공공임대주택에 다양한 수요 특성을 반영한 맞춤형 공급 추진

○ 주거취약계층을 위한 임대주택 지원 강화

- 국토교통부의 주거취약계층 주거지원사업과 연계하여, 경기도 주거복지서비스(경기도형 긴급복지지원, 국민기초생활보장제도, 긴급복지지원, 주거사다리 지원 등)를 지속 추진

○ 정비사업을 통해 주택수요가 높은 도심 내 의무임대주택을 확보하고, 사업추진이 어려운 지역에는 공공재개발을 도입하여 노후주거지 정비 및 임대주택 공급 확대

○ 청년, 신혼부부, 대학생 등을 위한 행복주택 및 공공임대주택 등 양질의 임대주택을 공급하고, 공공과 함께 민간 임대주택 공급을 병행하여 주거안정 도모

○ 기존주택 매입임대주택 및 소규모 정비사업 등 활용한 원도심 내 저렴한 임대주택 공급 확대
- 모듈러 주택 도입을 통해 시공기간 단축 및 건축비용 절감 등 기존 시가지 거주자의 불편 최소화
- 도심 내 공공임대주택 공급 확대를 위해 공공지원형 임대주택 우선공급지구 또는 특별구역 지정 검토

▌기존 임대주택의 질적 개선

○ 10년 이상 경과한 노후 공공임대주택단지의 부대·복리시설 개·보수 사업비를 지원하여 저소득층의 주거환경 개선과 주거안정 도모 및 공동체 활성화에 기여

○ 놀이터, 주민운동시설, 경로당 등 복리시설과 도로, 주차장 등 부대시설의 개·보수 추진

○ 노후 공공임대주택의 세대 내부 환경개선(욕실 개선, 전등·수전 교체 등)과 주민공용시설(승강기 교체·보수, 공동구 배관 교체 등) 개·보수 추진

▌주거비 부담이 높은 청년층, 저소득층 등에게 임대보증금 및 이자지원 추진

○ 청년, 신혼부부, 저소득층 등을 대상으로 임대보증금 지원 및 주거급여 확대 추진

○ 일반 금융권 대출 이용이 어려운 임차인과 보증금 미회수 위험에 노출된 임차인을 대상으로 전세자금 대출보증 및 이자 지원, 단기 전·월세 보증금 대출 지원사업 추진

▌'안성맞춤 청년주택' 지속적인 공급 추진

○ 무주택 미혼청년을 대상으로 소득 및 자산기준을 충족하는 경우 시중시세의 40% 수준으로 기숙사형 청년주택 공급

○ 청년, 사회초년생 등의 안정적인 정착을 위해 청년주택 임대사업 단계별 확대 추진

3) 수요자 중심 주택공급 및 특성화

▌안정된 주택수급체계 구축으로 지역 간 불균형 해소

○ 기존 대규모 물량 중심의 공급자 위주 획일적 주택공급 방식에서 벗어나 수요자 중심의 주택공급으로 전환

○ 지역 내 인구 정체에 대응하여 공급물량 중심의 공급 개념에서 탈피하고, 장기적이고 안정적인 주택 수급관리 및 모니터링 체계 구축

○ 주택시장 불황에 대비하여 지역 간 형평성을 고려한 신규 주택공급 정책과 기존 주택의 효율적 관리정책을 병행하여 수립

○ 서부지역 전략적 신도시 개발, 안성역세권 복합개발 등 여건 변화에 대응하여 도시개발과 연계한 통합적 주택 수급관리 체계 도입

▌주택유형의 다양화

○ 계층 및 연령별 특성에 대응한 차별화된 주택유형 공급 유도

- 도시개발사업 등을 통해 동부권 산지형 특성을 반영한 전원형 친환경 주거공간 및 타운하우스 공급
- 대림동산 등 전원형 테마주택 조성

○ 자연환경과 입지여건을 활용한 특화 주거단지 조성

- 은퇴자, 반려동물 동반가구, 문화예술인, 귀농·귀촌인을 위한 테마형 전원주거단지 조성
- 산지 활용 친환경 주거단지 조성

○ 지역 특성을 반영한 주거경관 및 고령친화 주거환경 조성

- 한남금북정맥 산지형을 고려한 테라스하우스 등 특화 주택유형 도입
- 도심형 실버타운 조성 등 고령자 친화형 정주환경 조성

○ 친환경·에너지 절감형 주택 보급 확대

- 신재생에너지 적용 고효율 친환경 주택 보급 확대

4) 생애주기형 주거복지체계 구축

▌생애주기별 주거복지 정책 추진

○ 고령화 및 1~2인 가구 증가에 대응한 노인가구 주거지원 및 독거노인 배려형 주택 공급

○ 기초생활수급자 및 최저주거기준 미달가구의 주거비 부담 완화

○ 대학생 및 신혼부부, 양육가구의 주거안정 지원

▌효율적인 주거복지정책 추진 및 운영

○ 주거취약계층 대상 주거복지 전달체계의 체계적 운영을 위한 전담기구 설치

○ 주거복지 정보 및 정책 보급 강화와 맞춤형 주거복지 서비스 제공

5) 빈집정비기본계획 수립 및 빈집 정비, 주택 개량지원

▌등급별 빈집 정비 전략 마련

○ 양호한 빈집(1~2등급)은 취약계층을 위한 복지형 주거공간 및 주민 공유공간, 도시재생사업 및 소규모주택정비사업과 연계한 공간으로 활용하고 민간의 자발적 정비 유도

○ 방치가 부적절한 빈집(3~4등급)에 대한 정비 및 활용방안 마련

- 빈집정비계획 수립을 통해 빈집의 부정적 영향을 최소화하고, 정부 정책과 연계한 정비 및 활용방안을 마련하여 안전하고 쾌적한 도시 주거환경 조성

▌안성맞춤형 빈집 정비유형 발굴

○ “문화도시 안성” 실현을 위한 예술창작소로 활용

- 시민의 문화향유 기회를 확대하고 예술인의 안정적인 창작활동을 지원하여, 문화·예술의 생산과 소비가 선순환하는 지역 문화생태계 조성

○ “귀농귀촌 인구 정착”을 위한 공공임대주택으로 활용

- 귀농·귀촌 인구의 안정적인 지역 정착과 청년 농업인 유입을 지원하고, 빈집 활용을 통해 주거환경 개선 및 지역 고령화 대응 기반 마련

○ “체류형 관광 활성화”를 위한 공공숙박시설로 활용

- 빈집을 활용한 공공숙박시설 조성과 주민참여형 체험 프로그램 도입을 통해 체류형 관광 기반을 구축하고 지역 내 소비 순환을 유도하여 지역경제 활성화

▌최저주거수준 미달가구 주택개량 및 리모델링 지원

○ 양질의 주거환경개선을 통한 보편적 주거복지 실현

○ 우선지원 대상가구의 지원을 위한 정책 강화

○ 주거복지 실현을 위해 최저주거수준 미달가구 주택개량 및 리모델링 지원

▌그린리모델링 활성화

○ 에너지 소비가 높은 건축물은 지속적인 관리비 부담과 사회적 비용 증가 요인이므로 보다 적은 에너지를 소비할 수 있는 건물로 리모델링 활성화 방안 마련

○ 노후건축물은 에너지 관리 기반이 부족하므로 외벽 단열 보강 및 고효율 창호 교체 등을 통해 에너지 효율을 개선하고, 고효율 건축물로의 리모델링 유도

○ 리모델링 사업을 추진할 경우 초기 비용은 증가하나 그린리모델링을 통한 에너지 감축과 관리비 절감, 전기에너지 생산 등 이점을 얻을 수 있으므로 장기적 관점에서 추진

▌농촌 주택개량사업

○ 낡은 농촌주택의 신축(개축, 재축 포함) 증축·대수선·리모델링 지원을 통해 농촌지역의 낙후된 정주여건 개선

○ 농촌지역 주택의 거주 또는 사용여부를 확인하여 아무도 거주하지 않거나 사용하지 않는 노후불량한 빈집을 정비하여 도시민의 귀농·귀촌을 유도하기 위한 정주 기반 마련

○ 고령자, 독거노인에 대해 주택개량의 의사가 약한 곳은 노인그룹홈, 노인공동주거 등 주거복지 차원에서 접근

○ 안성시 생활권별 현황 및 생활서비스 등을 분석하고, 주거환경 개선이 시급한 생활권을 우선으로 농촌협약 대상 선정 및 농촌공간 정비구역 지정을 통해 농촌 정주환경 개선 도모

6) 지역맞춤형 친환경 주택 공급

▌친환경 주택 보급사업 지원

○ 중앙정부로부터의 재정적 지원 수급방안 모색

○ 친환경 주택 보급 확대를 위한 시범사업 추진

▌안성맞춤형 친환경 주택 유형 발굴을 위한 재정지원 추진

○ 친환경 주택 유형 발굴 및 보급을 위해 지역맞춤형 세부기준 마련 요구

○ 녹색건축물 조성지원법에 따르면 주택의 친환경적 설계·시공·감리 및 유지가 가능하도록 하는 유인책을 지자체가 구체화할 수 있는 방안 제시

○ 건축기준 및 재정지원에 대한 사항을 명시하여 친환경 주택보급을 위한 법적·제도적 근거 및 지원책 마련

▌친환경 주택 관리기반 확충

○ 친환경 주택 보급을 지원을 위한 관련 계획을 조속히 수립

○ 친환경 주택 정책 지원사항에 대한 홍보 강화

○ 친환경 주택 관련 산업을 지역 주력산업으로 육성하고, 관련 기술 연구를 지원

▌친환경 에너지를 활용한 에너지 자립마을 조성

○ 단열 및 채광 등 에너지 절감 설계와 신재생에너지 활용기술을 접목하여 에너지 자립형 마을을 조성

- 도시형 농가주택을 중심으로 태양광 발전시설 보급을 확대하여 에너지 공급의 안정성 확보

4. 주택공급계획

1) 주택수요 추정

❍ 가구당 인구의 변화, 주택멸실율 등을 고려하여 주택공급수요 추정

❍ 「2030 경기도 주거종합계획」을 수용하여 2030년까지 주택보급률 및 주택멸실률을 적용하고, 2035년 및 2040년은 연평균증가율 산정하여 적용

- 주택보급률 : 2025년 104.3%, 2030년 104.9%, 2035년 105.4%, 2040년 106.0%
- 주택멸실률 : 2025년 0.79%, 2030년 0.98%, 2035년 1.16%, 2040년 1.34%

❍ 목표연도 계획인구에 대한 추정주택수는 144,893호이며, 단계별 주택공급수요는 약 10만 ~ 14만호인 것으로 추정됨

주택공급계획 (단위 : 인, 호, %)

구분	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구	223,000	256,000	275,000	280,000
일반가구원수	211,627	242,944	260,975	265,720
일반가구수	94,056	114,058	127,929	134,883
가구당인구수	2.25	2.13	2.04	1.97
주택보급률	104.3	104.9	105.4	106.0
주택수요량	98,101	119,648	134,838	142,977
멸실주택수	775	1,173	1,565	1,916
총 주택수요량	98,876	120,821	136,403	144,893
신규주택수	21,343	21,945	15,582	8,490
임대주택수	6,820	8,334	9,409	9,994

※ 일반가구원수 = 계획인구 × 경기도 가구원수 현황(94.9% = 가구원수 / 총인구)
일반가구수 = 일반가구원수 ÷ 가구당 인구수
가구당 인구수 : 통계청 장래자구추계 및 과거 10년 추세의 평균값 적용
주택보급률 :「2030 경기도 주거종합계획」반영
주택수요량 = 일반가구수 × 주택보급률
멸실주택수 = 주택수요량 × 멸실률(「2030 경기도 주거종합계획」반영)
총주택수요량 = 주택수요량 + 멸실주택수
신규주택수 = 해당단계 총주택수요량 - 전단계 총주택수요량
임대주택수 = 총 주택수요량 × 공공임대주택 현황비율(6.9%)

2) 유형별 주택공급계획

❍ 아파트 선호에 따른 공급 수준, 주택현황, 전원주택 등 주택유형 다양화를 고려하여 유형별 비율 조정

주택유형별 배분계획 (단위 : 호, %)

구분	2025년		2030년		2035년		2040년	
	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율
합계	98,876	100.0	120,821	100.0	136,403	100.0	144,893	100.0
단독	26,697	27.0	31,413	26.0	34,101	25.0	36,223	25.0
연립/다세대	10,876	11.0	13,290	11.0	15,004	11.0	14,489	10.0
아파트	61,303	62.0	76,117	63.0	87,298	64.0	94,180	65.0

City of Masters
안성맞춤도시 안성



제3편 부문별계획

제4장 환경의 보전과 관리

1 기본방향

2 탄소중립도시 조성

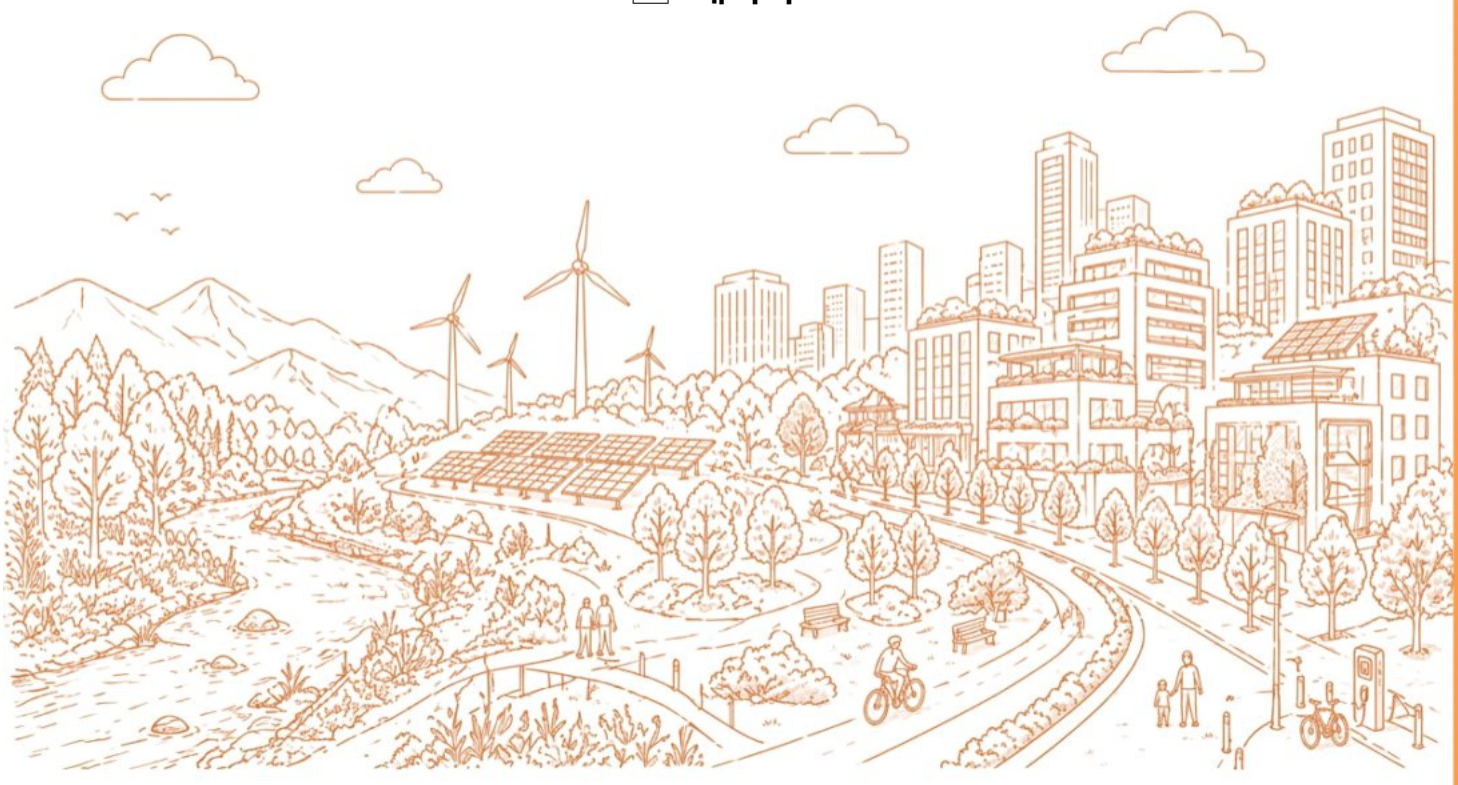
3 환경친화적 개발의 유도

4 대기환경

5 수환경

6 폐기물

7 에너지



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제4장 환경의 보전과 관리

1 기본방향

○ 「국토계획 및 환경보전계획의 통합관리에 관한 공동훈령(국토교통부, 2018.3.28. 시행)」에 따라 도시기본계획 및 환경보전계획 통합관리를 통한 지속가능한 국토환경 유지

안성시 국토-환경계획 통합관리사항

통합관리사항	환경보전종합계획(2017~2026)	2040년 도시기본계획
인구 및 산업, 경제구조 변화 등 미래사회 변화에 대비한 대응	• 환경 비전, 추진목표	• 도시미래상, 목표 • 미래사회 변화 대응, 지속가능성 확보를 위한 목표, 실천전략
자연생태계의 관리·보전 및 훼손된 자연생태계 복원	• 하천, 동·식물의 체계적 관리 • 공간환경 체계 구축 • 녹색공간 조성	• 지속가능한 도시생태환경 조성 • 도시생태현황지도 활용 • 도시공원 이용율 향상을 위한 공원녹지 관리
국토환경의 연결성 강화를 위한 체계적 관리	• 공간환경계획 수립 및 환경관리방안	• 국토환경의 공간적 연결성 강화 • 도시환경의 체계적 관리를 위한 도시 공간계획 수립
에너지 절약형 공간구조 개편 및 신재생에너지 사용 확대를 통한 에너지 효율성 증대	• 신재생에너지로 에너지 자립 구현 • 에너지 거버넌스 구축	• 친환경 에너지의 적극적 활용 방안 마련 • 에너지 절약형 도시구조 형성 • 에너지 절감 프로그램 적극 도입
깨끗한 물 확보와 물 부족, 수해 등에 대비한 대응	• 수질관리체계 구축 • 물환경개선을 위한 시민참여 확대 • 상·하수도 효율화, 선진화	• 수질관리시스템 및 물 순환체계 구축 • 시민참여 확대 및 지속적인 모니터링 • 상·하수도 시설 관리
대기질 개선을 위한 대기오염물질 감축	• 대기환경 관리 강화 • 보건 환경을 위한 관리 강화 • 악취 관리 역량 강화	• 미세먼지 등 대기환경관리 종합대책 마련 • 시민 건강보호를 위한 생활환경 관리 • 축사 악취 및 오염배출원에 대한 관리 강화
기후위기에 대응하는 저탄소국토 조성	• 기후변화 대응 역량 강화 • 기후변화 거버넌스 구축	• 적극적 기후변화 대응체계 구축 • 기후변화 대응 거버넌스 구축
폐기물 배출량 감축 및 자원순환경제로 전환	• 폐기물 관리 순환체계 구축 • 폐기물 관리 협력체계 구축	• 폐기물 최소화 및 이용율 증가대책 • 시민참여를 통한 협력체계 구축

※ 도시기본계획과 환경보전계획 통합관리를 위한 2040년 안성 도시기본계획수립 협의회(2025.2.)

2 탄소중립도시 조성

1. 탄소중립도시의 개념

가. 탄소중립도시의 정의

○ “탄소중립도시”는 도시의 공간구조, 교통체계, 기반시설, 공원·녹지 등을 효율적·친환경적으로 구성해 탄소배출은 줄이고, 흡수량은 늘려 도시 내에서 발생하는 순탄소배출량 제로(0)를 달성하는 도시로 정의함

나. 탄소중립도시 조성을 위한 기본원칙

○ 미래세대의 생존을 보장하기 위하여 현재 세대가 져야 할 책임이라는 세대 간 형평성의 원칙과 지속가능 발전의 원칙에 입각

○ 범지구적인 기후위기의 심각성과 그에 대응하는 국제적 경제환경의 변화에 대한 합리적 인식을 토대로 종합적인 위기 대응 전략으로서 탄소중립 사회로의 이행과 녹색성장 추진

○ 기후변화에 대한 과학적 예측과 분석에 기반하고, 기후위기에 영향을 미치거나 기후위기로부터 영향을 받는 모든 영역과 분야를 포괄적으로 고려하여 온실가스 감축과 기후위기 적응에 관한 정책 수립

- 온실가스 : 이산화탄소(CO2), 메탄(CH4), 이산화질소(N2O), 수소불화탄소(HFCs), 과불화탄소(PFCs), 육불화황(SF6)으로 적외선 복사열을 흡수하거나 재방출하여 온실효과를 유발하는 대기 중에서 가스 상태의 물질

○ 기후위기로 인한 책임이 사회 전체에 균형 있게 분배되도록 하는 기후정의를 추구함으로써 기후위기와 사회적 불평등을 동시에 극복하고, 탄소중립 사회로의 이행 과정에서 피해를 입을 수 있는 취약한 계층 · 부문 · 지역을 보호하는 등 정의로운 전환을 실현

○ 환경오염이나 온실가스 배출로 인한 경제적 비용이 재화 또는 서비스의 시장가격에 합리적으로 반영되도록 조세체계와 금융체계 등을 개편하여 오염자 부담의 원칙 구현

○ 탄소중립 사회로의 이행을 통하여 기후위기를 극복함과 동시에, 성장 잠재력과 경쟁력이 높은 녹색기술과 녹색산업에 대한 투자 및 지원을 강화함으로써 국가 성장동력을 확충하고 국제 경쟁력을 강화하며, 일자리를 창출하는 기회로 활용

○ 탄소중립 사회로의 이행과 녹색성장의 추진 과정에서 모든 국민의 민주적 참여 보장

○ 기후위기가 인류 공통의 문제라는 인식 아래 지구 평균 기온 상승을 산업화 이전 대비 최대 섭씨 1.5도로 제한하기 위한 국제사회의 노력에 적극 동참하고, 개발도상국의 환경과 사회정의를 저해하지 아니하며, 기후위기 대응을 지원하기 위한 협력 강화

2. 정책목표 및 상위·관련계획

가. 2050 탄소중립 추진전략(2020.12)

1) 비전 및 정책방향

비전	국민과 함께 여는 지속가능한 생태국가		
정책방향	[적용] 경제구조의 저탄소화	[기회] 新유망 저탄소산업 생태계 조성	[공정] 탄소중립 사회로의 공정 전환
10대 과제	• 에너지 전환 가속화 • 고탄소 산업구조 혁신 • 미래모빌리티로 전환 • 도시·국토 저탄소화	• 新유망산업 육성 • 혁신 생태계 저변 구축 • 순환경제 활성화	• 취약 산업·계층 보호 • 지역중심의 탄소중립 실현 • 탄소중립 사회에 대한 국민의식 제고
탄소중립 제도적 기반 강화	재정, 녹색금융, R&D, 국제 협력 → 탄소가격 시그널 강화 + 탄소중립 분야 투자 확대 기반 구축		

2) 정책방향별 추진방안

주요과제	추진방향
경제구조의 저탄소화	• 에너지 전환 가속화 : 에너지 공급·계통·산업 등 혁신방안 추진을 통해 에너지체계의 근본적 혁신 • 고탄소 산업구조 혁신 : 多배출 업종·밸류체인 전반을 저탄소 구조로 전환하는 '제조업 르네상스 2.0' 추진 및 중소기업 혁신 지원 • 미래 모빌리티로 전환 : 내연기관차의 친환경차 전환을 가속화하고, 대중교통·철도·선박 등 모빌리티 전반에 대한 혁신 추진 • 도시·국토 저탄소화 : 탄소중립도시 조성 및 국토계획 차원의 탄소중립을 도모하고, 농림·해양 생태계의 저탄소화 추진
新유망 저탄소산업 생태계 조성	• 新유망 산업 육성 : 저탄소신산업, 기후산업 분야 본격 육성 • 혁신 생태계 저변 구축 : 그린 경제를 선도하는 혁신 벤처·스타트업을 집중 육성하고, 지역산업 개편 및 규제자유특구 확대 등 기반 조성 • 순환경제 활성화 : 제품 지속가능성 제고 및 부문별 폐자원 순환망 구축 등으로 경제성장과 자원사용의 탈동조화
탄소중립 사회로의 공정전환	• 취약 산업·계층 보호 : 사업재편에 대한 인센티브 강화 및 취약 산업 종사자 재교육 확대로 신산업 체계로의 편입 지원 • 지역중심의 탄소중립 실현 : 지역 주도의 탄소중립 실현이 가능하도록 단계별 지원 • 탄소중립 사회에 대한 국민인식 제고 : 탄소중립의 의미(당위성·미래기회 등)에 대한 對국민 인식 공유 및 실천력 담보를 위한 교육·홍보 강화
탄소중립 제도적 기반 강화	• 재정제도 개선 : 탄소중립 친화적 재정프로그램 구축운영, 관련 예산 지원강화 • 녹색금융 활성화 : 정책금융의 선도적 지원 확충, 민간자금 유입 확대 유도, 시장인프라 정비 • R&D 확충 : 핵심기술 개발, 핵심기술 분야 R&D 성과 통합 연계 및 효과적 지원체계 구축·운용 • 국제협력 강화 : 기후대응 선도국가로의 도약을 통한 국격 제고, 탄소중립 실현 녹색협력 강화

나. 탄소중립 녹색성장 국가전략 및 제1차 국가 기본계획(2030~2042)

1) 국가비전 및 전략목표

국가비전	2050년까지 탄소중립을 목표로 하여 탄소중립 사회로 이행하고, 환경과 경제의 조화로운 발전을 도모
전략목표	“탄소중립·녹색성장, 글로벌 중추국가로의 도약”

2) 3대 정책방향

책임있는 실천	질서있는 전환	혁신주도 탄소중립·녹색성장
과학과 합리에 바탕을 둔 의사결정과 정책 추진	법과 절차의 준수, 초당적 협력과 사회적 합의 중시	혁신에 기반한 온실가스 감축 및 경제·사회구조 전환

3) 4대 전략·12대 중점과제

4대 전략	12대 중점과제
구체적·효율적 방식으로 온실가스를 감축하는 **책임감 있는 탄소중립**	• 원전·신재생e 등 무탄소 전원을 최대한 활용하여 온실가스 감축 • 저탄소 산업구조 및 순환경제로의 전환 • 국토의 저탄소화를 통한 탄소중립 사회로의 전환
민간이 이끌어가는 **혁신적인 탄소중립·녹색성장**	• 과학기술 혁신과 규제개선을 통한 탄소중립·녹색성장 가속화 • 핵심산업 육성을 통한 세계시장 선도 및 新시장 창출 • 탄소중립 친화적인 재정·금융 프로그램 구축·운영 및 투자 확대
모든 사회구성원의 공감과 협력을 통해 **함께하는 탄소중립**	• 에너지 소비절감과 탄소중립 국민실천 • 지방이 중심이 되는 탄소중립·녹색성장 • 근로자 고용안정과 기업 혁신·성장을 위한 산업·일자리 전환 지원
기후위기 적응과 국제사회를 주도하는 **능동적인 탄소중립**	• 적응주체 모두가 함께 협력하는 기후위기 적응 기반 구축 • 국제사회 탄소중립 선도 이행 • 모든과제의 전 과정 상시 이행관리 및 환류체계 구축

다. 제5차 국가환경종합계획(2020~2040)

❍ 2040년까지 국가 환경정책의 비전과 장기전략을 제시하는 법정계획

1) 비전 및 정책방향

비전	국민과 함께 여는 지속가능한 생태국가		
목표	자연 생명력이 넘치는 **녹색환경**	삶의 질을 높이는 **행복환경**	사회·경제 시스템을 전환하는 **스마트 환경**

2) 핵심전략 및 추진방향

핵심전략	추진방향
생태계 지속가능성과 삶의 질 제고를 위한 국토 생태용량 확대	• 국토환경 연결성 확보와 자연회복으로 국토 생태용량 증가 • 모두가 누리는 자연혜택으로 생태복지 실현 • 지속가능한 녹색도시지역으로 도약 • 연안 및 해양 환경의 생태건강성 강화
사람과 자연의 지속가능한 공존을 위한 통합 물관리	• 물순환 건전성과 수요·공급의 조화를 고려한 물서비스 강화 • 수질오염관리 선진화로 안전한 물환경 조성 • 수생태계 건강성 증진 및 생태계서비스 가치 실현 • 유역기반·참여기반의 통합 물관리로의 전향
미세먼지 등 환경 위해로부터 국민 건강 보호	• 미세먼지의 근본적 해결 추진 • 위해성에 기반한 공기질 관리 • 생활 주변 유해인자·화학물질·제품 관리 강화
기후환경 위기에 대비된 저탄소 안심사회 조성	• 저탄소 안심사회 기반 구축 • 저탄소 사회로의 전환 추진 • 기후위험 대응과 신(新)기회 창출 현실화 • 미래 환경안보 관리 강화
모두를 포용하는 환경정책으로 환경정의 실현	• 환경정의 구현과 녹색사회로의 전환 • 환경정보의 알권리와 피해자 구제 강화 • 수용체 관점의 환경개선
산업의 녹색화와 혁신적 R&D를 통한 녹색순환경제 실현	• 환경 R&D의 미래지향적 확신 • 환경일자리 창출과 환경가치 제고 • 물질순환과 친환경경영에 기초한 산업 녹색화
지구환경보전을 선도하는 한반도 환경공동체 구현	• 항구적인 남북환경협력 이행 • 동북아 환경협력 발전 • 국제협약의 성실한 이행선도와 개발도상국 협력 확대

3) 한강 수도권 부문별 전략

주요과제	추진방향
생태환경 증진	• 생태축 보전 및 연결망 확충을 통한 생태가치 증진 • 그린인프라 확충을 통한 생태계 서비스 향상 • 통합물관리를 통한 청정한 한강 물환경 확보
생활환경 체감이슈 개선	• 미세먼지 및 대기오염 문제에 대한 체감할 수 있는 개선 대책 마련 • 자원순환사회 조성을 통한 생활폐기물 최소화 • 체계적 관리를 통한 소음/진동 저감
미래환경 회복력 확보	• 기후변화 완화를 위한 국토환경 기반 확보 • 건강 및 재난재해 측면에서 취약지역 관리 및 적응력 강화 • 토지이용변화 예상지역에서 재난발생 우려지역 관리

라. 제2차 기후변화 대응 기본계획(2020~2040)

○ 기후변화 대응의 최상위 계획으로서 기후변화 정책의 철학과 비전 제시

○ 온실가스 감축의무 이행과 지구 온난화 적응을 위한 정책방향 설정 및 에너지 등 유관계획과 정합성 확보

1) 기본방향

○ 파리협정 목표(2℃ 상승 억제, 15℃ 달성 노력)이행을 위한 온실가스 감축 추진

○ 기후변화 대응을 신시장·신산업 창출의 기회로 활용

○ 국민 모두가 함께 참여하는 기후변화 대응 주류화 실현

○ 우리 사회의 기후 탄력성 제고와 취약계층 지원 강화

2) 비전 및 목표

비전	지속가능한 저탄소 녹색사회 구현		
목표	**온실가스 배출**	**적응력 제고**	**기반조성**
	709.1백만톤 → 536백만톤 (`17) (`30)	기후변화 적응 주류화로 2℃ 온도상승에 대비	파리협정 이행을 위한 전부문 역량 강화

3) 핵심전략 및 추진과제

주요과제	추진방향
저탄소 사회로의 전환	• 국가온실가스 감축목표 달성을 위한 8대부문 대책 추진 • 국가목표에 상응한 배출허용총량 할당 및 기업 책임 강화 • 신속하고 투명한 범부처 이행점검·평가 체계 구축
기후변화 적응체계 구축	• 5대부문(국토·물·생태계·농수산·건강) 기후변화 적응력 제고 • 기후변화 감시·예측 고도화 및 적응평가 강화 • 모든 부문·주체의 기후변화 적응 주류화 실현
기후변화대응 기반 강화	• 기후변화대응 新기술·新시장 육성으로 미래시장 창출 • 국격에 맞는 신 기후체제 국제 협상 대응 및 국제협력 강화 • 전 국민의 기후변화 인식 제고 및 저탄소 생활문화 확산 • 제도·조직·거버넌스 등 기후변화대응 인프라 구축

마. 제1차 경기도 탄소중립 녹색성장 기본계획(2024~2033)

1) 비전 및 목표

비전	지구의 열기를 끄다(OFF), 지속가능성을 켜다(ON),「Switch the 경기」
목표	[2030] `18년 대비 온실가스 배출량 40% 감축, [2050] 탄소중립 실현

2) 추진방향 및 전략

구분	주요내용
혁신성장	• 수동적인 기후위기 극복을 넘어 탄소중립을 산업발전 혁신성장의 기회로 전환
공공선도	• 공공부문의 선도적 역할을 통해 민간부문 확산 기반 마련
미래기회	• 차기정부, 미래세대를 위해 책임있는 탄소중립 정책 추진
도민참여	• 정책 수립·실행·평가 全 과정에 도민이 참여하여 정책 수용성 및 실행력 제고
기후격차 해소	• 취약계층의 기후위기 대응 역량 제고로 기후격차 해소

감축 대책

Switch the Energy	Switch the City	Switch the Mobility
• 경기도가 선도하는 공공 RE100 • 수출장벽을 넘어서는 기업 RE100 • 기회소득을 창출하는 도민 RE100 • 신재생에너지 플랫폼 산업 RE100	• 탄소중립 선도 도시 모델 구축 • 제로에너지 건축 확대 및 건물의 에너지 성능 강화 • 생활 속 저탄소 인프라 구축 • 도민 탄소중립 생활 실천 확대	• 교통수요관리 강화 • 친환경 이동수단 확대 • 대중교통 서비스 개선 및 철도망 확충 • 탄소중립 교통 인프라 확충 및 친환경적 도로 기능 개선
Switch the Farming	**Switch the Waste**	**Switch the Green**
• 친환경농업 확대 및 가축분뇨 자원화 • 농업 생산시설의 에너지 자립화 • 탄소저감 농업 기술개발 및 보급	• 폐기물 발생의 원천 감소 • 폐자원의 재활용 및 업사이클링 촉진 • 폐자원의 에너지화 • 자원순환문화 조성 및 도민참여 확산	• 다양한 공간의 탄소흡수원 확충 • 생태계 건강성 회복 및 탄소 흡수원 보호 • 산림경영 기반 구축 및 산림 바이오매스 이용 활성화

기후위기 대응기반 강화대책

기후위기 적응	공유재산 영향 대응	국제·지자체 간 협력	교육·소통
• 회복력 강한 적응 기반구축 • 극한 기후재난 피해 최소화 • 기후격차 완화로 기후정의 실현 • 도민이 주도하는 심층 적응 거버넌스	• 행정자산의 기후위기 대응 • 공유 자연자원의 기후위기 대응	• 글로벌 기후리더십 확립과 강화 • 녹색 ODA와 국제 감축사업 생태계 조성 및 역량 강화 • 지방정부 간 협력과 연대활동 강화	• 학교 RE100 연계 지구동행 실천 교육 • 기후행동 기회소득 연계 지구동행 실천 확산 • 이해관계자와의 소통과 참여적 학습
탄소중립녹색성장 인력 양성	**녹색성장 촉진**	**청정에너지 전환 촉진**	**정의로운 전환**
• 탄소중립 녹색성장 인적자원 육성 기반 마련 • 전문인력 양성 및 기후격차해소를 위한 교육훈련	• 녹색기술 혁신 및 산업생태계 조성 • 녹색산업의 체계적 육성 • 기후테크 육성	• 재생에너지 전환 촉진을 위한 규제 및 제도 개선 • 재생에너지원의 다변화 및 분산에너지 거버넌스 구축	• 정의로운 전환 추진 기반 구축과 강화 • 지역과 산업전환 대응

바. 안성시 제1차 탄소중립 녹색성장 기본계획(2025~2034)

❍ 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」에 따라 탄소중립 사회로의 이행과 국가비전 및 중장기 감축목표 등의 달성을 위한 법정계획

1) 비전 및 목표

비전	시민참여로 더불어 사는 탄소중립도시 안성
목표	2030년까지 2018년 대비 온실가스 40.0% 감축 2034년까지 2018년 대비 온실가스 48.0% 감축

2) 5대 추진전략

추진전략	추진방향
친환경 교통 무공해차량 녹색교통	• 2030년 배출전망치 대비 629.7천톤 감축 - 기존건물 에너지 절감 - 신·재생에너지 보급 확대 - 신축 건축물 ZEB 확대 보급 - 기축 건축물 그린리모델링
제로에너지 도시 제로에너지건물 그린리모델링	• 2030년 배출전망치 대비 65.6천톤 감축 - 친환경 차량 보급 및 인프라 확대 - 내연기관 저탄소화 - 대중교통활성화 및 교통수요 관리
자원 순환 폐기물재활용 바이오플라스틱	• 2030년 배출전망치 대비 7.6천톤 감축 - 지속가능한 친환경농업 기반 구축 - 로컬푸드 활성화 - 친환경농업 기반 지원 - 퇴비 에너지화
저탄소 농축업 저탄소 농법	• 2030년 배출전망치 대비 5.4천톤 감축 - 폐기물 발생의 원천 감량 - 재활용 분리배출 활성화 - 폐기물 자원화 추진
흡수원 신규흡수원 조성 숲가꾸기	• 흡수원 부문 - 신규흡수원 조성 - 숲가꾸기

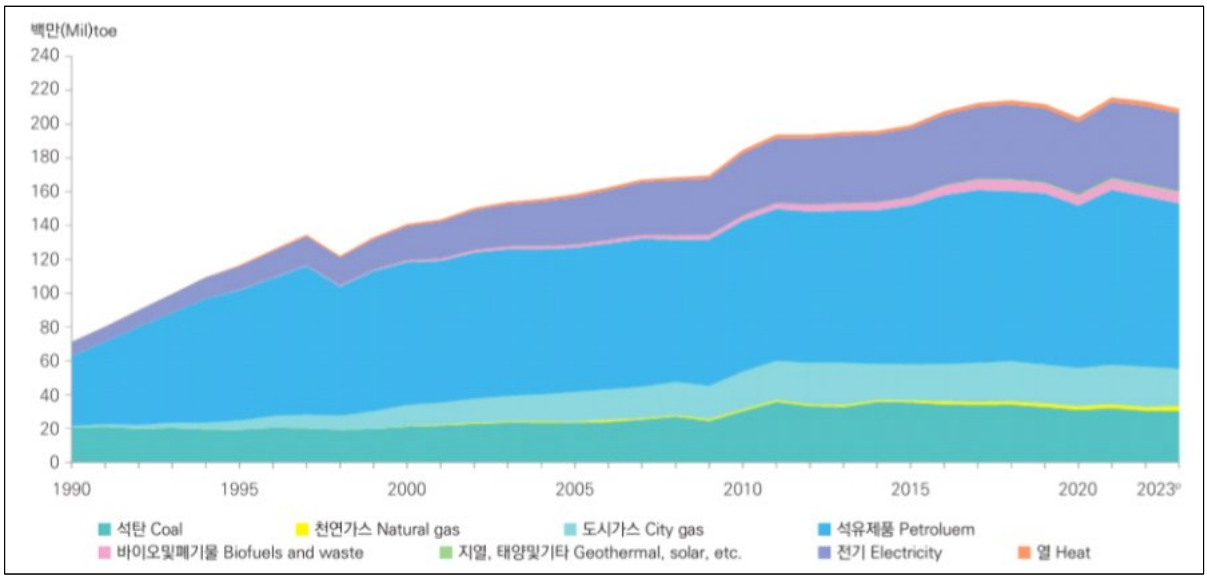
3. 현황 및 여건변화

가. 현황

1) 에너지 소비

○ 국내 에너지원별 최종에너지 소비추이(1990~2023년)를 살펴보면, 최종에너지 소비량은 2021년 최고치를 기록한 이후 감소 추세를 보이는 것으로 나타남

에너지원별 최종소비



※ 에너지통계월보(국가에너지통계종합정보시스템, 2024.12.)

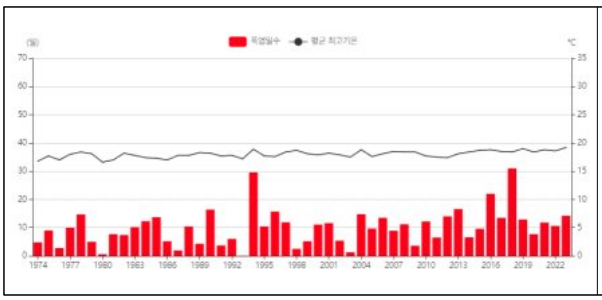
2) 폭염 · 강우 등 기상이변

○ (계절) 여름이 길어지고 겨울이 짧아지는 지구 온난화 현상 발생

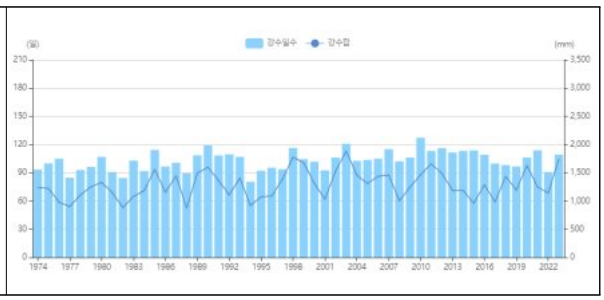
○ (폭염) 10년간 평균 폭염일수는 14일이며, 평균 최고온도는 18.7℃로 나타남

○ (강수량) 10년간 평균 강수일수는 105일이며, 평균 강수량은 1,280.7㎜로 나타남

국내 폭염일수(`74~`23)



국내 강수일수(`74~`23)



※ 기상자료개방포털(기상청, 1974~2023)

3) 기후변화로 인한 피해 발생

▌국내 피해 현황

○ 최근 10년간 기상재해로 194명의 인명피해 및 약 20만명의 이재민 발생, 재산피해와 복구에 따른 경제적 손실은 약 11조 3천억원이 발생

○ 태풍과 호우로 인한 피해액이 전체 피해규모의 88.4%에 달하여 기상재해 원인 중 가장 큰 비중을 차지함

최근 10년간 기상재해 현황

구분	피해 규모
사망·실종(명)	194
이재민(명)	206,951
재산피해액(백만원)	3,628,064
피해복구액(백만원)	7,709,456

※ 최근 10년간 기상재해 현황(기상청)

기상재해에 따른 피해액

구분	총 피해액(백만원)
태풍	1,682,585
호우	1,514,614
대설	240,819
강풍·풍랑	61,861
지진	98,340

▌안성시 피해 현황

○ 안성시 온열질환자 발생 현황은 2015년 1명, 2016년 2명, 2018년 24명 등 점차 증가하고 있음

안성시 온열질환자 발생 추이(2009~2018) (단위 : 명)

구분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
온열질환자	-	-	-	-	-	-	1	2	-	24

※ 제2차 안성시 기후변화 적응대책 세부시행계획(안성시, 2019~2023)

○ 안성시 한랭질환자 발생현황은 2017년 2명(1명 사망), 2018년 1명이 있음

○ 경기권 한파특보는 2009~2010년에 주의보 및 경보가 2~12회 발령되었으나, 최근 20회 가까이 경보 발령되는 해가 점차 증가하고 있음

안성시 온열질환자 발생 추이(2009~2018) (단위 : 명)

구분		2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
한랭질환자		-	-	-	-	-	-	-	-	2	1
특보	주의보	2	12	7	12	20	14	15	10	19	16
	경보	-	-	3	5	10	8	2	-	4	4

※ 제2차 안성시 기후변화 적응대책 세부시행계획(안성시, 2019~2023)

4) 평균기온의 지속적인 증가

❍ “온실가스를 저감하지 않는 RCP8.5 시나리오”에서 안성시 평균기온은 2000년대에 비해 2020년대에는 0.4℃, 2040년대에는 2.2℃ 상승함

❍ RCP 8.5에서 2020년대 안성시의 상승폭은 0.4℃로 경기도 평균(1.1℃)과 비교하여 0.7℃ 낮으며, 공도읍, 미양면, 대덕면, 안성1~3동에서는 2000년대보다 평균기온이 낮아지는 것으로 나타남

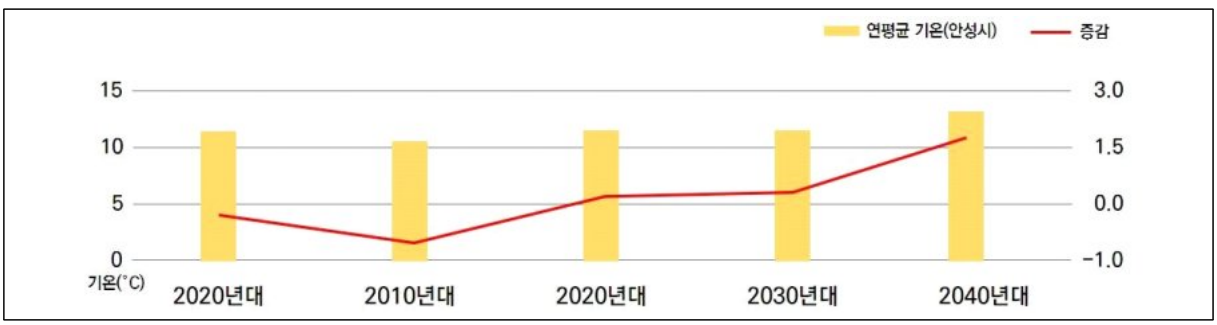
❍ 2040년대에 안성시 전역에서 평균기온이 2.2℃ 이상 상승할 것으로 전망되며, 서부지역의 평균기온이 상대적으로 높을 것으로 전망됨

안성시 연대별 연평균기온 전망(RCP 8.5 기준) (단위 : ℃)

구분	2000년대	2010년대		2020년대		2030년대		2040년대	
		수치	증감	수치	증감	수치	증감	수치	증감
안성시 평균	11.7	11	-0.7	12.1	0.4	12.3	0.6	13.9	2.2
공도읍	12.4	11.1	-1.3	12.2	-0.2	12.4	0	14.5	2.1
보개면	11.8	11.2	-0.6	12.3	0.5	12.5	0.7	14	2.2
금광면	11	11.3	0.3	12.4	1.4	12.6	1.6	13.4	2.4
서운면	11.5	11.3	-0.2	12.3	0.8	12.5	1	13.9	2.4
미양면	12.4	11.2	-1.2	12.2	-0.2	12.4	0	14.6	2.2
대덕면	12.3	11.1	-1.2	12.2	-0.1	12.4	0.1	14.4	2.1
양성면	11.7	11.1	-0.6	12.2	0.5	12.4	0.7	13.5	1.8
원곡면	12	10.9	-1.1	12	0	12.2	0.2	14.2	2.2
일죽면	11.4	11.4	0	12.5	1.1	12.7	1.3	13.5	2.1
죽산면	11	11.3	0.3	12.4	1.4	12.6	1.6	13	2
삼죽면	11.3	10.3	-1	11.4	0.1	11.6	0.3	13.3	2
고삼면	11.7	10.8	-0.9	11.9	0.2	12.1	0.4	13.5	1.8
안성1동	12.5	11	-1.5	12.1	-0.4	12.2	-0.3	14.5	2
안성2동	12.4	11.1	-1.3	12.2	-0.2	12.3	-0.1	14.5	2.1
안성3동	12.3	10.4	-1.9	11.5	-0.8	11.6	-0.7	14.4	2.1

※ 제2차 안성시 기후변화 적응대책 세부시행계획 최종보고서(안성시, 2019)

안성시 연대별 연평균기온 전망(RCP 8.5 기준)

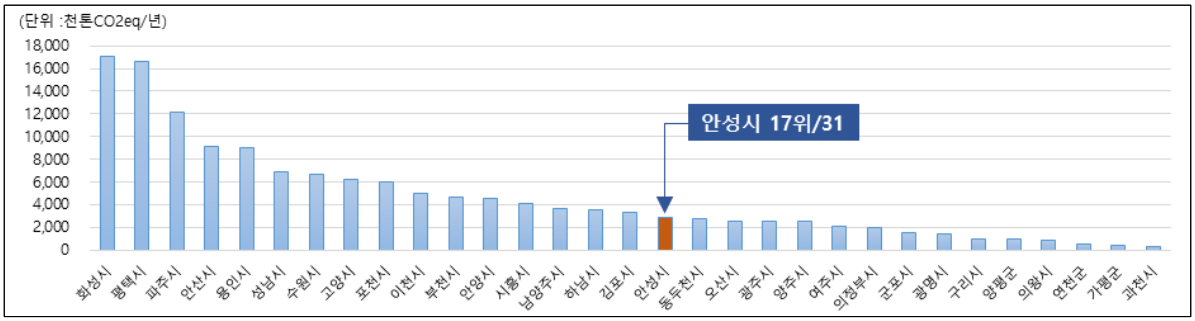


5) 온실가스 배출량

가) 경기도 온실가스 배출현황

○ 안성시는 경기도 31개 시·군 중 온실가스 배출량 17위(경기도는 국내 시·도 배출량 1위)

경기도 온실가스 배출량



※ 지역온실가스 인벤토리 통계(한국환경공단, 2022)

나) 안성시 온실가스 배출현황

○ 온실가스 배출원별 직접배출량은 2022년 기준 총배출량 1,547.60천tCO2eq이며, 순배출량은 1,454.84천tCO2eq임

○ 온실가스 배출원별 간접배출량은 2022년 기준 1,607.63천tCO_2eq임

안성시 온실가스 배출량 (단위 : 천tCO2eq/년)

구분			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
직접 배출량	총배출량(VKT기준)[주1]		1,635.49	1,575.09	1,526.35	1,560.24	1,547.60
	순배출량(VKT기준)[주1]		1,589.71	1,533.31	1,479.82	1,497.76	1,454.84
		에너지	1,080.23	982.71	967.19	1,001.09	997.47
		산업공정	24.99	33.01	27.41	29.25	28.53
		농업	506.58	532.72	500.45	498.85	495.37
		LULUCF[주2]	-45.78	-41.78	-46.52	-62.47	-92.76
		폐기물	23.69	26.65	31.30	31.04	26.23
간접 배출량	소계		1,655.51	1,572.18	1,465.42	1,586.20	1,607.63
	전력		1,568.29	1,489.92	1,387.45	1,514.85	1,533.29
	폐기물		87.22	82.26	77.97	71.35	74.35

※ 지역온실가스 배출량(온실가스 종합정보센터, 2024)

주1) VKT기준 : Vehicle Kilometers Travelled, 지역별 차량등록대수, 주행거리를 활용하여 가공한 지역별 연료 소비량 기준 배출량

주2) LULUCF : 기후변화협약 상의 '토지이용, 토지이용 변화 및 임업(Land Use, Land Use Change and Forestry)을 말하는 것으로, 인간의 토지이용에 따라 변화되는 온실가스의 증감을 의미

6) 안성시 온실가스 인벤토리 (인벤토리 : 온실가스 배출원에 따른 배출량 체계를 통칭)

가) 안성시 총 온실가스 배출량

○ 안성시 온실가스 인벤토리 구성은 「안성시 제1차 탄소중립 녹색성장 기본계획」을 기준으로 함

안성시 총 온실가스 인벤토리(2016~2020) (단위 : 인, 천tCO2eq/년)

구분		2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
총배출량(흡수원제외)		2,906.95	3,011.55	3,213.96	3,024.16	2,901.95
직접	에너지	969.81	1,018.79	1,082.59	998.28	973.63
	산업공정	21.81	18.89	22.48	21.59	21.84
	농업	509.56	476.98	500.68	489.73	496.31
	LUFUCF	-205.83	-115.98	-35.24	-31.28	-30.36
간접	전력	1,326.87	1,419.19	1,498.60	1,418.61	1,320.66
	열	-	-	-	-	-
	폐기물	78.90	77.70	109.62	95.94	89.51

※ 연도별 총배출량 현황(`16~`20)(안성시 제1차 탄소중립 녹색성장 기본계획, 2025)

나) 안성시 관리권한 인벤토리 구성

○ 탄소중립 기본계획 수립시 관리 권한 인벤토리를 기준으로 감축목표를 수립하여야 하고, 도시기본계획은 안성시 탄소중립 기본계획과 정합성을 고려해야 함

○ 따라서, 안성시에서 관리권한을 가지는 온실가스 인벤토리를 구성함

- 지자체(안성시)의 관리권한은 산업 외 부문임(산업부문은 국가관리권한)

○ 안성시 관리권한 배출량은 2020년 기준 1,774.63천tCO_2eq임

연도별 관리권한 배출량 현황(`16~`20) (단위 : 천tCO2eq)

구분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
합계(흡수원 제외)	1,821.40	1,837.84	2,004.37	1,838.47	1,774.63
건물	778.79	826.67	942.41	787.13	739.17
수송	454.29	456.62	451.81	465.83	449.81
농축산	509.41	476.84	500.53	489.57	496.14
폐기물	78.90	77.70	109.62	95.94	89.51
흡수원	-205.83	-155.98	-35.24	-31.28	-30.36

※ 연도별 관리권한 배출량 현황(`16~`20)(안성시 제1차 탄소중립 녹색성장 기본계획, 2025)

다) 안성시 온실가스 배출량 전망

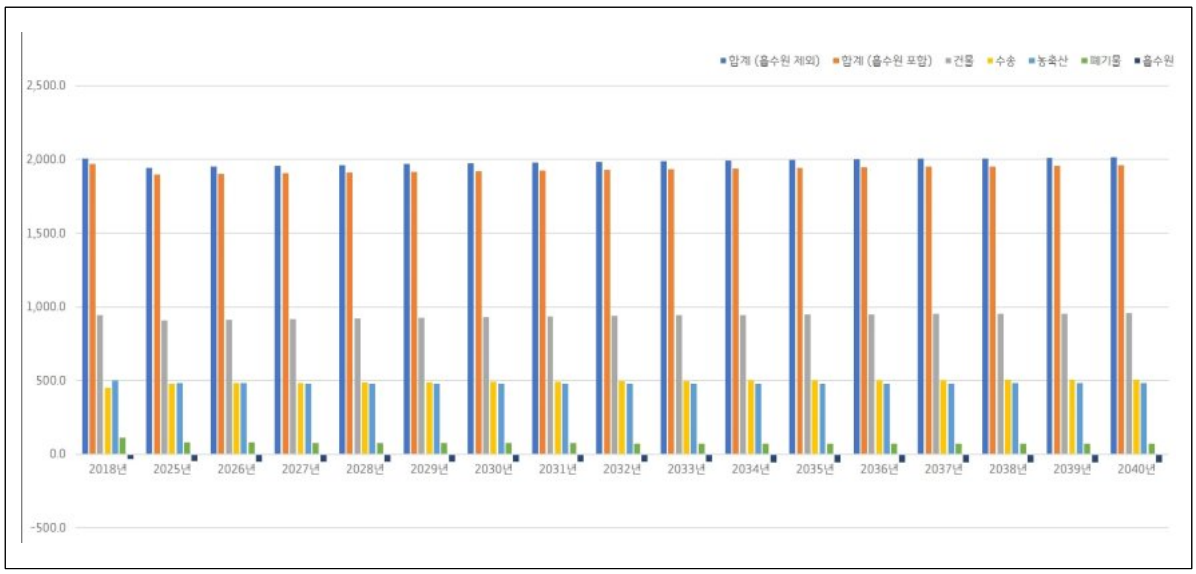
○ 2040년까지 안성시 온실가스 배출량은 지속적인 증가 추세로 나타남

안성시 온실가스 배출 전망 (단위 : 천tCO2eq)

구분	합계 (흡수원 제외)	합계 (흡수원 포함)	건물	수송	농축산	폐기물	흡수원
2018년	2,004.4	1,969.1	942.4	451.8	500.5	109.6	-35.2
2025년	1,944.9	1,896.7	905.8	477.9	481.1	80.1	-48.2
2026년	1,951.4	1,902.3	911.3	480.8	480.5	78.8	-49.1
2027년	1,957.6	1,907.6	916.5	483.5	480.0	77.6	-49.9
2028년	1,963.4	1,912.7	921.4	486.1	479.4	76.5	-50.6
2029년	1,968.9	1,917.6	925.9	488.5	478.9	75.5	-51.3
2030년	1,974.1	1,922.2	930.2	490.9	478.4	74.6	-51.9
2031년	1,979.1	1,926.6	934.3	493.1	477.9	73.7	-52.5
2032년	1,983.9	1,930.9	938.2	495.2	477.5	73.0	-53.0
2033년	1,988.4	1,934.9	941.8	497.3	477.1	72.2	-53.5
2034년	1,992.8	1,938.8	945.4	499.2	476.7	71.5	-53.9
2035년	1,997.0	1,942.9	947.4	500.2	477.7	71.7	-54.1
2036년	2,001.0	1,946.8	949.3	501.2	478.7	71.8	-54.2
2037년	2,004.8	1,950.5	951.1	502.2	479.6	71.9	-54.3
2038년	2,008.4	1,954.0	952.8	503.1	480.5	72.0	-54.4
2039년	2,011.8	1,957.3	954.4	504.0	481.3	72.1	-54.5
2040년	2,015.1	1,960.5	956.0	504.8	482.1	72.2	-54.6

※ 연도별 관리권한 배출량 전망결과(`25~`34)(안성시 제1차 탄소중립 녹색성장 기본계획, 2025)
※ 2035년 이후 배출량은 2018년부터 2034년까지의 증가 추세를 반영하여 추정하였음

안성시 온실가스 배출 전망



※ 탄소흡수원 제외

나. 여건변화

1) 국가 온실가스 감축 목표 달성을 위한 관리 강화

○ 국가 온실가스 감축목표 달성을 위한 사회전반의 온실가스 감축요구는 확대될 전망으로 공공부문의 지속적 온실가스 감축활동 요구

○ 한국형 그린뉴딜 정책에 따라 기후변화문제 해결을 위한 4차 산업혁명 신기술을 접목한 온실가스 배출 및 에너지 사용관리 확대 전망

2) 시민이 참여하는 기후변화 대응 주류화 및 기후탄력성 제고 강화

○ 시민이 참여하는 에너지 전환, 수요관리 등 온실가스 감축활동 장려가 확대될 전망이며, 시민 개개인이 기후위기 심각성을 인식하고 주체적인 행동이 가능할 수 있도록 제도적 기반마련이 요구됨

○ 이상 기후에도 안전한 기후회복력 확대를 위해 기후변화 적응역량 제고와 환경복지 확대 차원의 취약계층 지원 확대·강화

3) 신기후체제 출범에 따른 온실가스 감축 의무 확대

○ 우리나라는 2019년 기준 세계 10위의 온실가스 다배출 국가로서 감축의무 상향과 실효성 있는 이행을 위한 국제사회 요구 증가 예상

○ 안성시의 경우도 연평균 1.59%의 온실가스 배출 증가추이를 나타내며, 경기도 31개 시·군 중 배출량 17위(경기도는 전국 1위)로 온실가스 감축을 위한 노력이 요구되는 실정임

4. 기본방향 및 지표설정

가. 기본방향

○ 정부의 탄소중립 달성 및 녹색성장을 위한 정책목표와의 부합성을 고려하고, 국가 계획과의 연계성 확보

○ 온실가스 감축을 위하여 환경의 보전과 관리뿐만 아니라 교통, 건축물, 농축산업, 폐기물 등 각 부분에서 체계적이고 포괄적인 감축 계획을 수립

○ 온실가스 감축과 자원절약형 개발 및 관리를 위하여 한계자원인 토지, 화석연료 등의 소비를 최소화하고 이들을 효율적으로 이용할 수 있는 방안 계획

나. 지표설정

○ 국가 온실가스 감축목표(NDC, Nationally Determined Contributions)상 2018년 온실가스 배출량 대비 2030년까지 40% 감축목표 제시

- NDC : 파리기후변화 협정에 따라 참가국이 스스로 정한 국가 온실가스 감축목표로 우리나라는 2030년까지 2018년 총 배출량 대비 40% 감축목표 설정
- 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제3조, 2030년까지 온실가스 감축목표 40%

○ 「안성시 제1차 탄소중립 녹색성장 기본계획(`25.4.」)상 2034년까지 48.1% 감축목표 제시

○ 온실가스 감축 목표는 안성시 제1차 탄소중립 녹색성장 기본계획과 정합성을 고려하여 2018년 배출량 대비 2035년까지 48.1% 감축목표 수립하고, 2040년까지 유지하는 것으로 지표 설정

안성시 단계별 온실가스 감축 목표 (단위 : 천tCO2eq, %)

구분	2018년	2025년	2030년	2035년	2040년
총 배출량(배출전망)	2,004.4	1,944.9	1,922.2	1,997.0	2,015.1
배출목표량	2,004.4	1,343.6	1,201.8	1,032.9	1,051.0
2018년 대비 감축량	-	601.3	720.4	964.1	964.1
2018년 대비 감축률	-	30.0	40.0	48.1	48.1

5. 실천전략

가. 행정부문

○ 온실가스 저감 및 탄소중립을 위한 중장기 온실가스 감축 로드맵 수립

○ 탄소중립 기본계획 수립을 통해 친환경 교통, 제로에너지 도시, 자원순환, 저탄소 농축업 등 부문별 온실가스 감축전략 수립

○ 안성시 관리대상 온실가스 감축대상의 대부분이 주민생활과 밀접함에 따라 온실가스 감축에 대한 시민의식 제고 및 시민 참여기회 확대

나. 도로수송 부문

○ 저공해차 보급 활성화

- 차량 성능 및 노후경유차의 전환 여부 등을 고려하여 관련 보조금을 합리적으로 개선하고, 친환경 상용차 지원 확대
- 저공해 자동차 이용 활성화를 위해 전기차 충전소 및 수소충전소 등 충전 인프라 확충
- 공공기관에서 신차 구매시 저공해차량 구매 의무화 방안 검토

○ 승용차 운행 억제를 위한 교통 수요관리 강화

- 주요 도로에 실시간 소통상황 모니터링, 우회 안내를 위한 지능형 교통시스템(ITS) 구축·운영
- 대중교통 소외지역, 교통불편 지역, 출·퇴근 교통수단 등 카셰어링 필요지역과 대상을 선별, 자동차 공동이용·공유 서비스 활성화 방안 강구

○ 저탄소 교통수단(보행·자전거·대중교통) 이용 활성화

- 보행환경 개선사업 실시, 지역별·이용자별 맞춤형 자전거 정책 및 안전한 자전거 이용환경 조성지원 등 도보·자전거 이용 여건 개선
- 대중교통 이용 편리성 제고를 위한 체계 선진화 및 네트워크 확충
- 대중교통 편의성 제고와 이용 활성화를 위한 전국 호환 가능한 교통카드 이용체계 구축 및 다양한 할인제도 도입 등 지원 강화

○ 친환경 물류 사업 확대

- 제3자 물류 활성화, 물류·화주기업의 에너지·온실가스 저감 참여 확대 등 친환경 물류 기반 구축
- 화물차 온실가스 배출 저감을 위한 기술개발 및 장비 보급 등 친환경물류 지원사업 강화

다. 건물 부문

○ 기존 건축물 에너지성능 개선 촉진

- 에너지 다소비 공공 건축물의 녹색건축물 전환
- 민간 노후건물의 그린리모델링 참여 촉진을 위한 지원방안 확대 등 추진계획을 마련하고, 수요자가 활용 가능한 매뉴얼 및 정보서비스 개발
- 건물 부문 에너지소비·온실가스 배출량을 합리적으로 평가할 수 있는 평가체계 마련

○ 신규 건축물 허가기준 강화 등 에너지효율 향상

- 건축물 에너지 기준을 단계적으로 강화하고 제로에너지 건축 민간 활성화 적극 유도 및 그린리모델링 사업 확대
- 에너지자립마을 및 주택용 태양광 보급사업을 통한 신재생에너지 보급 확대 도모

○ 가전·사무기기·조명 에너지 소비효율 기준 강화

- 가전·사무기기의 에너지 소비효율 등급 대상 품목을 확대
- 형광등 최저효율 기준을 단계적으로 높이고 스마트 조명 보급 확대

라. 폐기물 부문

○ 지속 가능한 생산·소비체계 구축으로 폐기물 발생 최소화

- (생산단계) 폐기물 다량 배출 사업장에 대해 폐기물 감량 및 순환 이용목표를 설정·관리하는 자원순환 성과관리 제도 도입
- (소비단계) 1회용품 사용금지 확대, 음식물 RFID(Radio Frequency IDentification)를 기반으로 한 음식물 처리기(감량기) 배출방식 확대, 불필요한 과대포장 금지 등 생활 속 폐기물 발생 최소화

- (관리단계) 폐기물을 매립·소각하는 사업장에 폐기물 처분 부담금 부과, 분리·선별 체계 개선으로 버려지는 잔재물 최소화
- (처리단계) 재활용 수거 취약지역 중심 거점 수거 체계 정비, 생활폐기물 처리시설 관리
- (재활용단계) 국민 인식개선, 재활용 품목 다양화, 품질인증 확대 등을 통해 재활용 촉진 및 재활용산업 활성화 기반 마련

❍ 폐기물 자원화 촉진

- 생활 플라스틱, 사업장 플라스틱을 바이오 플라스틱으로 대체
- 매립지 및 생물학적 처리시설에서 메탄가스 회수 및 에너지 이용

마. 농축산업 부문

❍ 농어촌 지역 저탄소 인프라 구축 및 활용 확대

- 농경지의 효율적 물관리(간단관개, 물얕게대기 등)를 통해 메탄배출을 저감할 수 있도록 교육을 강화하고 수리시설 확충을 통해 안정적으로 농업용수 공급

  ※ 간단관개 : 벼 생육기간에 1회 또는 2회 이상 논의 물을 배수해 논을 말리는 방법(온실가스 감축 및 벼 품질 향상 등의 효과)
- 바이오차(Biochar) 사용 농법 확대를 통한 토양 탄소 저장량 증가

❍ 가축분뇨 에너지화 및 자원화 시설 확충

- 정화시스템, 전처리 절차 등 가축분뇨시스템의 처리효율을 개선하고, 생산효율을 향상
- 가축분뇨 에너지화·자원화 시설 확대로 환경보호 및 경제적 효과 동시 달성

❍ 저메탄·양질의 사료 공급 확대

- 가축 장내발효 메탄 저감기술 개발 및 저메탄·양질 사료 공급 추진

❍ 고효율 설비 보급

- 고효율 설비 및 농기계 전기·수소 전환(농업) 에너지 절감 시설·설비 보급

바. 탄소흡수원 확보

❍ 상대적으로 탄소흡수원 확보 효과가 높은 기존 산림 보전 및 복원을 우선 추진하고, 산림경영의 지속가능성 증진, 숲가꾸기, 목재 활용, 도시숲 가꾸기 등은 보완적 수단으로 활용

❍ 공원, 도심 유휴부지 활용, 건물 녹화, 학교숲 조성 등 도심내 생태공간 확보 및 연계

❍ 택지개발, 재개발·재건축 등 개발사업으로 의무 확보하여야 하는 공원·녹지 조성

사. 생활/정책

❍ 시민을 대상으로 분리배출 생활화 교육을 실시하여 생활쓰레기 감량 및 재활용 증대로 지속가능한 자원순환문화 조성

❍ 지역적 특성을 반영한 교육 모델 개발과 교육역량 강화를 위한 안성형 혁신학교 운영지원

❍ 2050 탄소중립 실현을 위한 온실가스 감축 및 기후변화 대응 관리대책 추진으로 기후위기에 대응하는 탄소중립 교육환경 조성

3 환경친화적 개발의 유도

1. 정책목표 및 상위·관련계획

가. 제5차 국가생물다양성전략(2024~2028)

1) 비전 및 목표

비전	자연과 조화 공존을 통해 자연 혜택을 공평하게 누리는 지속가능한 사회
목표	① 자연생태계 면적·종다양성·유전다양성 유지 ② 자연이 국민에 주는 혜택 평가 유지 강화 ③ 유전자원 이용 이익 공유로 생물다양성 보전 기여 확대 ④ 전략의 완전한 이행을 위해 모든 이행수단 강화

2) 추진전략 및 실천목표

추진전략	실천목표
생물다양성 위협요인저감	• 공간계획을 통한 생물다양성 관리 강화
	• 생태계 복원으로 자연자본 가치 확대
	• 생태우수지역 확대 및 지역사회 혜택 강화
	• 국가보호종·유전다양성 관리 강화
	• 야생생물 검역 및 관리 全과정 안전망 강화
	• 침입 외래생물 유입 차단 및 방제 강화
	• 생물다양성 유해 오염 저감
	• 자연기반해법을 통한 기후변화 대응
지속가능이용 및 이익공유 확대	• 지속가능한 농·임·수산·양식업
	• 생태계서비스 유지·증진
	• 도시 생물다양성 증진
	• 유전자원 이익공유 확대
이행과 주류화 수단 강화	• 사회 전 분야에 생물다양성 가치 반영
	• 생물다양성과 ESG 경영
	• 지속가능한 소비 촉진
	• 유전자변형생물체(LMO) 및 바이오신기술 안전관리
	• 유해보조금 단계적 감축 및 친환경 인센티브 확대
	• 생물다양성 유해 오염 저감
	• 국제적 기여 확대
	• 생물다양성 인식·연구 증진 및 이행 관리 강화
	• 다양한 이해관계자 참여 보장

나. 제4차 자연환경보전기본계획(2026~2035)

❍ 자연환경 여건을 전망하고, 정책방향 및 추진과제를 제시하는 자연환경분야 최상위 종합계획으로 「자연환경보전법」 제8조에 따라 수립

1) 비전 및 목표

비전	자연과 '공존'을 넘어 '공생'으로
목표	자연 회복을 통한 건강한 미래 구축

2) 목표 및 추진과제

목표	추진과제		
기후대응형 자연환경 조성	기후위기 대응	• 기후위기 완화 • 생태계 건강성 확보	• 재생에너지 전환
	탄소흡수원 확충	• 자연환경복원	• 생태축 흡수 증진
자연이 숨 쉬는 생태 국토	야생생물 보호	• 보호·복원 강화	• 관리 기반 개선
	건강한 생태계 조성	• 보호지역 확대·관리 • 자연경관 보전·복원	• 환경요인 관리
	일상 속 보전· 복원	• 도시 생태계 보전	• 마을 생태계 보전
자연과 인간의 조화로운 공존	국토 이용 전주기 관리	• 국토·환경계획연계 • 환경영향평가 개선	• 사후환경관리 제고
	생태안전 관리	• 생물안보 강화	• 생태안전 통합 관리
자연혜택의 현명한 이용	자연혜택 향유	• 국립공원 보전·이용 • 생태관광 활성화	• 자연체험 증진
	자연가치 주류화	• 생태계 계정 구축	• 생태경제 전환
자연환경보전 기반 혁신	AI·첨단기술 혁신	• 조사고도화 • 첨단기술 활용·실증	• 정보 통합
	보전 이행력 제고	• 정책 성과 평가·조정	• 소통·교육·인식 증진
자연환경보전 참여·활성화	자발적 참여	• 지역 주도 보전 • 기업 참여 확대	• 개인 자율 참여
	공동체 협력	• 국내 협력	• 국제 협력

다. 제4차 경기도 환경보전계획(2018~2027)

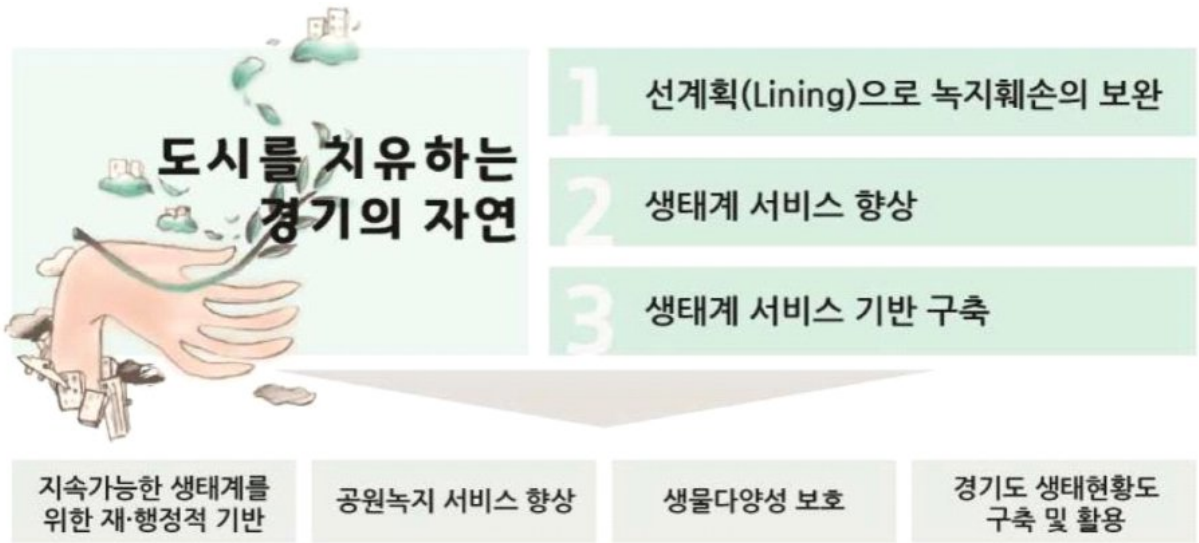
○ 「환경정책기본법」에 따라 경기도의 환경비전과 발전방향을 제시하는 법정계획

1) 비전 및 과제6

비전	환경과 개발이 함께하는 행정				
10대 과제	산줄기의 연결	미세먼지 배출원의 관리	토양과 지하수의 관리체계 구축	친환경에너지 사회로의 전환	통합 물 관리
	자원순환기본법 이행	유해화학물질 환경안전망 구축	소통하는 환경교육	자연훼손 부담금의 지방화	적재적소의 환경행정 조직

2) 분야별 계획(자연환경보전)

▌비전 및 목표



▌관리계획

목표	주요내용
선계획(Lining)으로 녹지훼손의 보완	• 녹지를 선적으로 연결하여 생태네트워크 형성 및 기능 강화 • 국가핵심생태축, 광역생태축, 도시·생활공간 생태축을 고려한 세밀한 연계
생태계 서비스 향상	• 광역·생활권 중심으로 다양한 형태의 공원을 확대·확충 • 장기미집행 도시공원 및 녹지서비스 소외지역에 녹색복지 개념 도입
생태계 서비스 기반 구축	• 경기도의 친환경적 도시공간 관리와 자연환경 보전, 생태축 및 생태네트워크 조성 • 구축된 생태현황도를 도민과 공유, 생태정보 교류, 생태관리에 대한 지속관심 유도

라. 안성시 환경보전종합계획(2017~2026)

❍ 국토-환경계획을 연동하고, 안성시 환경보전을 위한 종합계획으로 「환경정책기본법」 제19조에 따라 수립하는 법정계획

1) 비전 및 목표

비전	시민과 예술, 자연과 인간, 개발과 보전이 공존하는 “지속가능한 환경문화도시 안성”		
목표	[환경] 자연과 벗하는 생태전원도시 조성	[인간] 자연이 순환하는 친환경도시 구현	[시스템] 선도적 대응을 위한 선진 환경체계 구축

2) 분야별 비전 및 추진목표

항목	비전	추진목표
자연환경	자연과 공생하는 생태도시 조성	• 동식물의 체계적 관리 • 공간환경 체계 구축 • 녹색공간 조성
토양·지하수	자연 가득한 안성의 토양·지하수	• 합리적인 관리기반 구축 • 관리 역량 강화
대기	맑고 상쾌한 대기 보전	• 대기환경관리 강화 • 악취관리 역량 강화
소음·진동	조용하고 쾌적한 도시환경 조성	• 소음·진동 관리를 위한 계획 수립 • 생활 소음 관리로 주거환경 수준 향상
물환경	맑고 풍부한 물환경 조성	• 체계적인 수질 관리를 위한 체계 • 물환경 개선을 위한 시민참여 확대
상하수도	믿고 마시고 순환하는 수도환경 조성	• 상수도의 효율화·선진화 • 하수도의 효율화·선진화
폐기물	폐기물 자원화를 통한 물질순환의 도시	• 폐기물 관리 순환 체계 구축 • 폐기물 관리 협력 체계 구축
유해화학물질	유해화학물질 관리로 안전한 생활환경 조성	• 화학물질 관리기반 구축 • 보건 환경을 위한 관리 강화
에너지 기후변화	그린에너지를 통한 에너지 자립도시 구축	• 기후변화 대응 역량 강화 • 신재생에너지로 에너지 자립 구현 • 에너지·기후변화 거버넌스 구축

2. 현황 및 여건변화

가. 현황

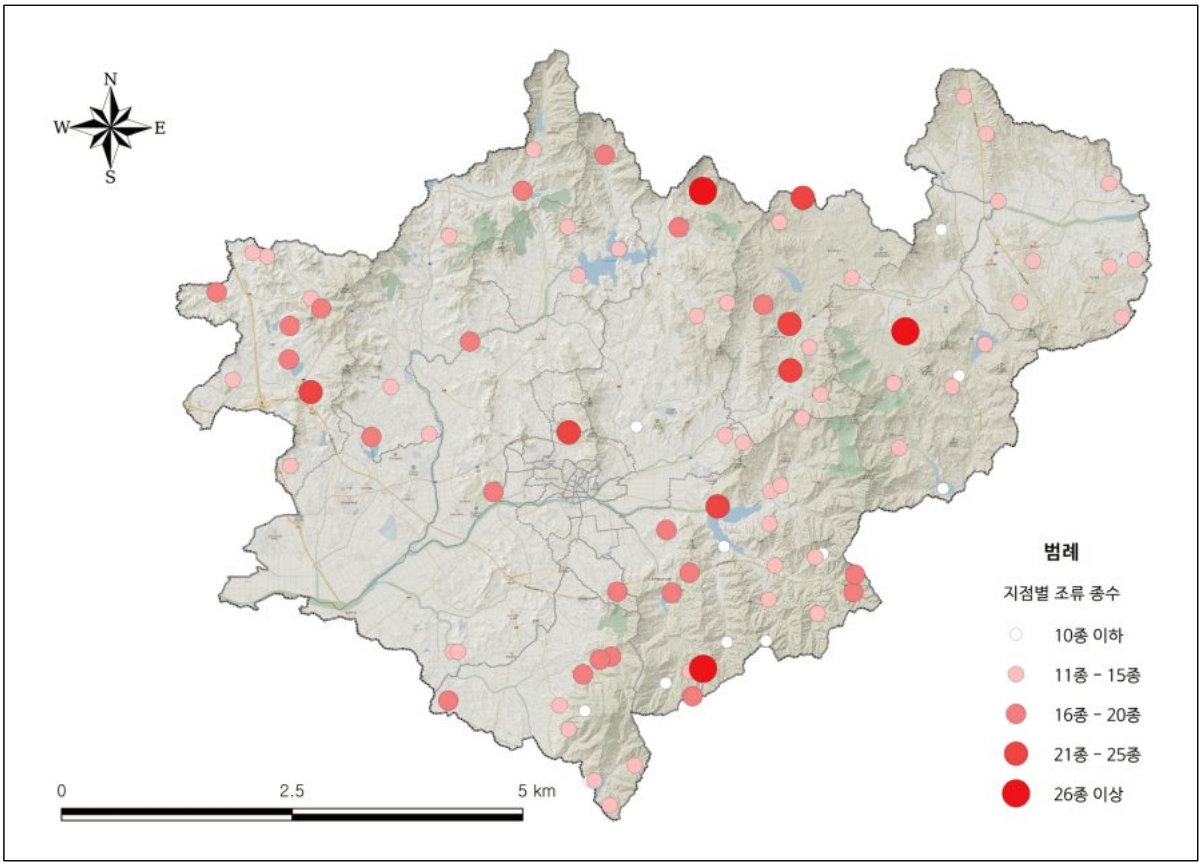
1) 야생동물

가) 조류

○ 안성시에서 관찰된 조류는 총 15목 39과 96종 8,266개체가 확인됨

- 참새목 48종, 황새목 8종, 기러기목과 매목이 각각 7종, 도요목과 딱따구리목이 각각 5종, 두견목과 파랑새목이 각각 3종, 닭목, 두루미목, 비둘기목이 각각 2종, 그 외 논병아리목, 사다새목, 올빼미목, 쏙독새목이 각각 1종 순으로 확인

조류 분포현황도(안성시)



※ 도시생태현황지도 요약보고서(안성시, 2022)

주요 조류

곤줄박이	까치	멧비둘기	독수리	말똥가리	굴뚝새
					

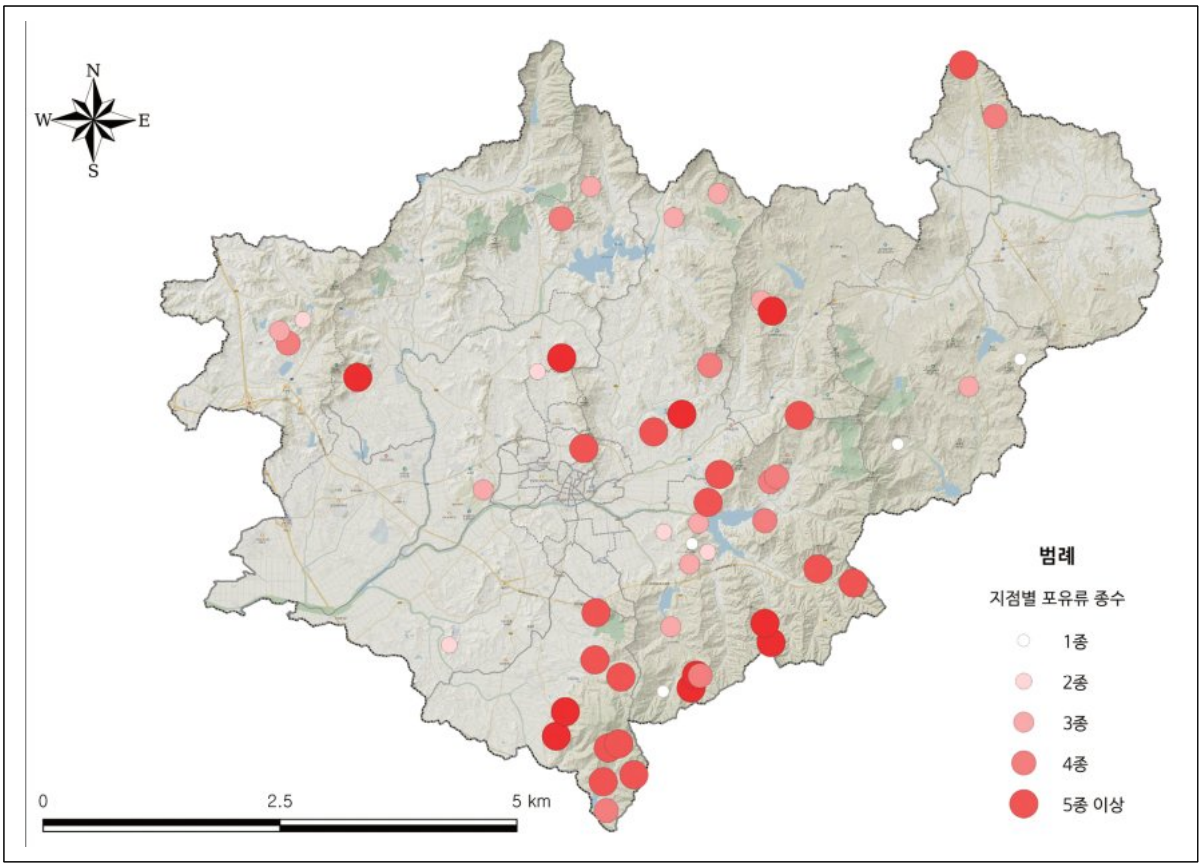
나) 포유류

○ 안성시에서 관찰된 포유류는 삵, 고라니, 너구리, 청설모, 다람쥐, 두더지, 멧돼지, 노루, 오소리, 족제비, 개, 고양이 등 총 3목 7과 12종이 조사되었음.

○ 산림 지역은 삵, 고라니, 너구리, 청설모, 다람쥐, 두더지, 멧돼지, 노루, 오소리, 족제비, 개, 고양이 등 12종 조사됨

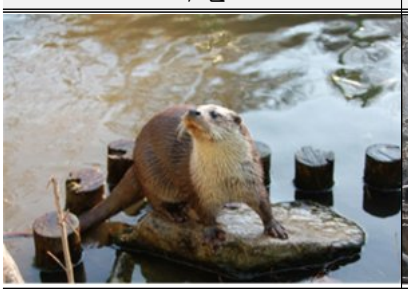
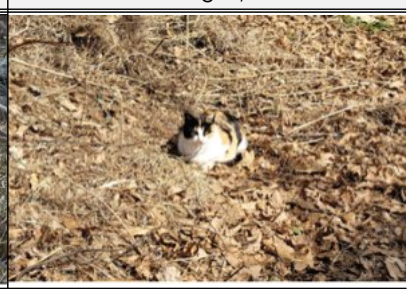
○ 하천호소 등 내륙습지 지역은 개와 고라니 2종, 논습지는 고라니 1종이 조사되었음

포유류 분포현황도(안성시)



※ 도시생태현황지도 요약보고서(안성시, 2022)

주요 포유류

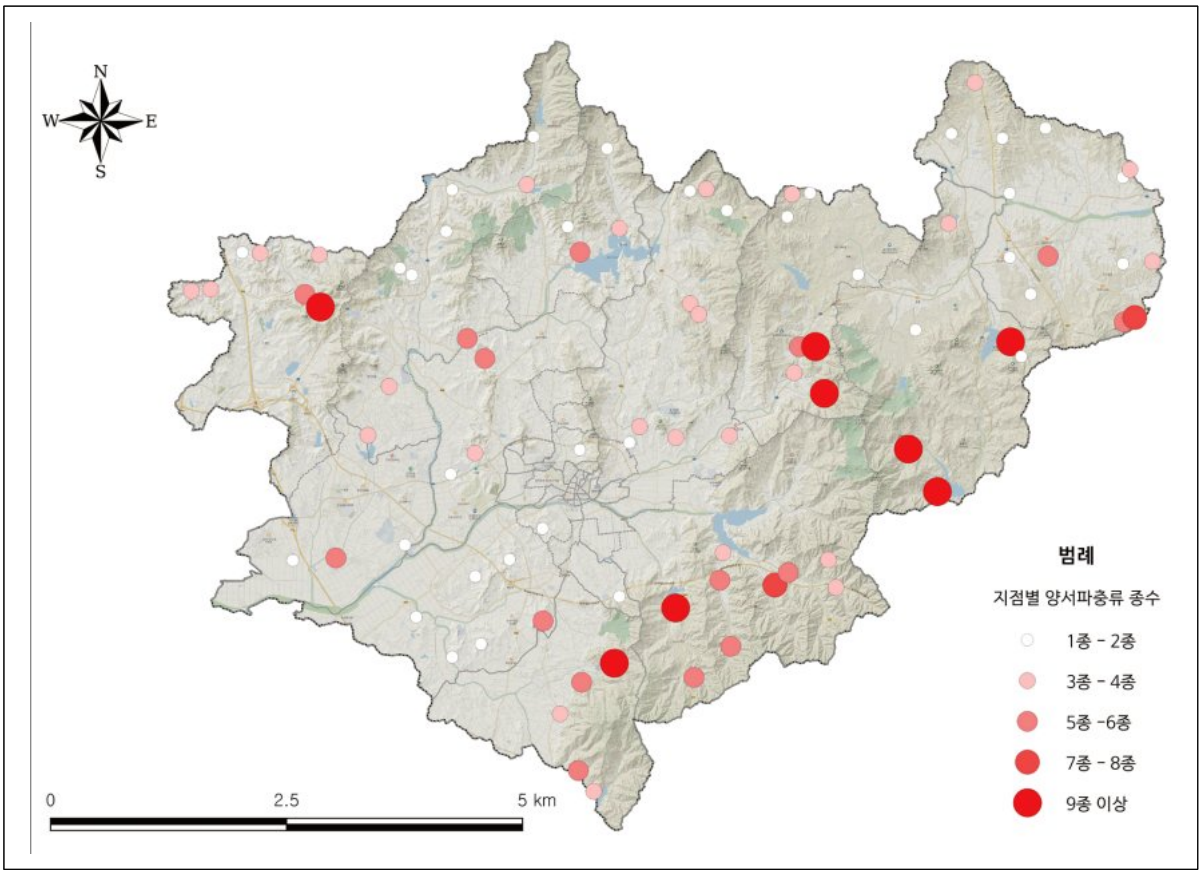
수달	고라니	고양이
		

다) 양서류·파충류

○ 안성시 일대의 양서류는 도롱뇽, 한국산개구리, 금개구리 등 2목 6과 12종, 파충류는 줄장지뱀, 누룩뱀 등 2목 4과 7종이 확인됨

○ 법정보호종으로는 멸종위기야생생물 2급인 금개구리와 맹꽁이의 서식이 확인되었으며, 생태계 교란 야생생물인 황소개구리 1종이 관찰되었음

양서류·파충류 분포현황도(안성시)



※ 도시생태현황지도 요약보고서(안성시, 2022)

주요 양서류 및 파충류

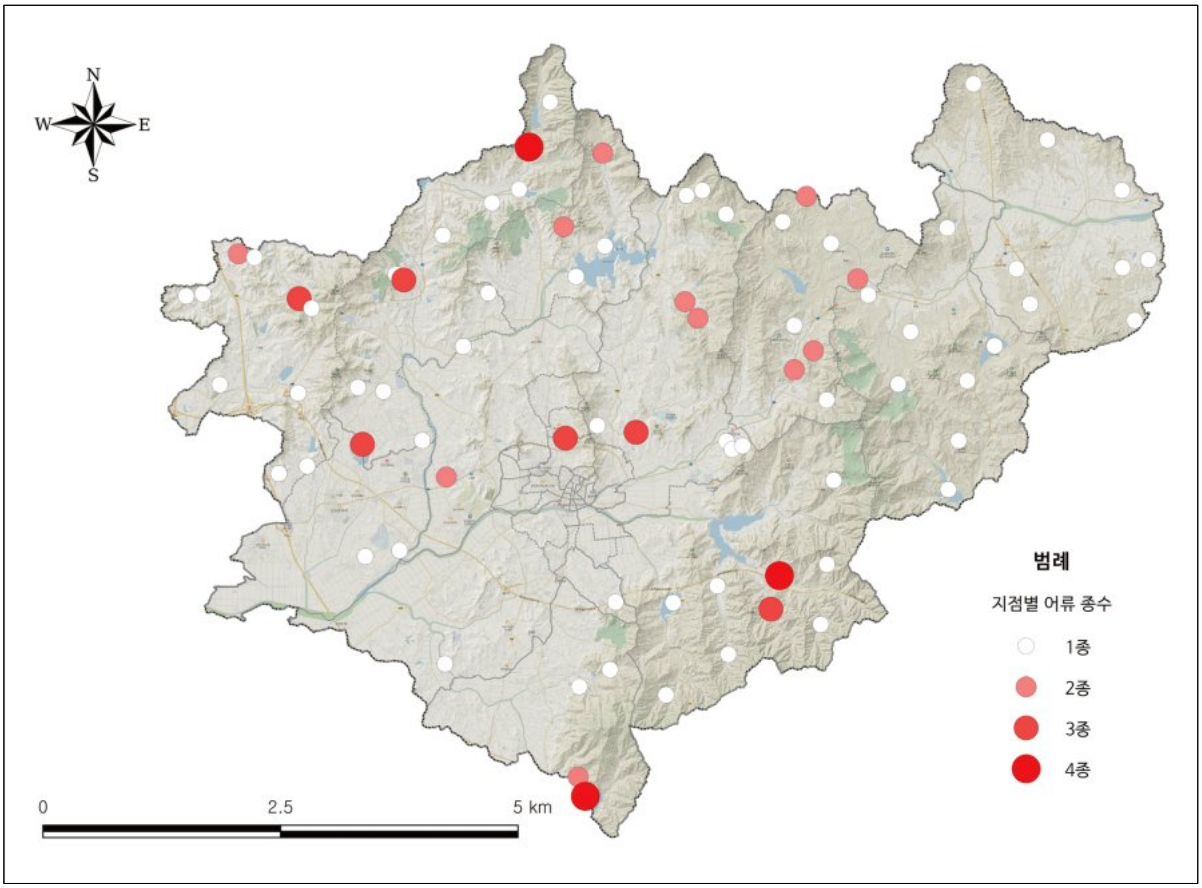
맹꽁이	금개구리	누룩뱀
		

라) 어류

○ 안성시 12개 표준유역 내 81개 지점에서 어류조사를 실시한 결과 총 5목 11과 21종 879개체가 확인되됨

- 붕어, 떡붕어, 참붕어, 버들치, 참갈겨니, 피라미, 살치, 미꾸리, 얼록동사리, 밀어 10종은 현장조사시 채집하고, 뱀장어, 잉어, 향어(이스라엘잉어), 모래무지, 메기, 동자개, 빙어, 쏘가리, 블루길, 배스, 가물치 11종은 청문조사로 추가 확인되었음

어류 분포현황도(안성시)



※ 도시생태현황지도 요약보고서(안성시, 2022)

주요 어류

버들치	붕어	떡붕어
		

마) 안성시 멸종위기 야생동식물

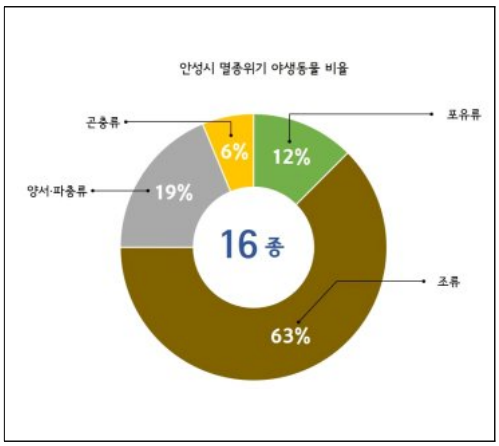
○ 안성시 야생동물은 포유류2종, 조류10종, 양서·파충류3종, 곤충류 1종 총 16종의 멸종위기 야생생물 분포 (국립생태원)

- 법정보호종으로 지정된 표유류 : 멸종위기야생생물 Ⅰ급에 해당하는 수달, Ⅱ급에 해당하는 삵 분포
- 법정보호종으로 지정된 조류 : 멸종위기야생생물 Ⅱ급에 해당하는 노랑부리저어새, 독수리, 큰고니 등 10종 분포
- 법정보호종으로 지정된 양서·파충류 : 멸종위기야생생물 Ⅰ급에 해당하는 수원청개구리, Ⅱ급에 해당하는 금개구리 및 대모잠자리 분포
- 법정보호종으로 지정된 곤충류 : 멸종위기야생생물 Ⅱ급 대모잠자리 1종 분포

○ 안성시 내 멸종위기 야생식물은 발견되지 않음.

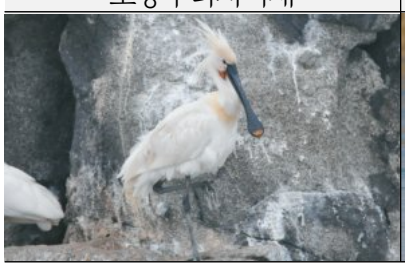
멸종위기 야생생물 현황(안성시)

구분	전국	안성시	전국대비 비율(%)
계	282	16	5.7
포유류	20	2	10.0
조류	69	10	14.5
양서·파충류	8	3	37.5
어류	29	-	-
곤충류	29	1	3.4
무척추동물	32	-	-
육상식물	92	-	-
해조류	2	-	-
고등균류	1	-	-



※ 안성시 멸종위기 야생생물 현황(국립생태원, 2023)

주요 동식물

수달	삵	수원청개구리
		
노랑부리저어새	큰고니	금개구리
		

※ 멸종위기 야생생물(국립생태원, 2023)

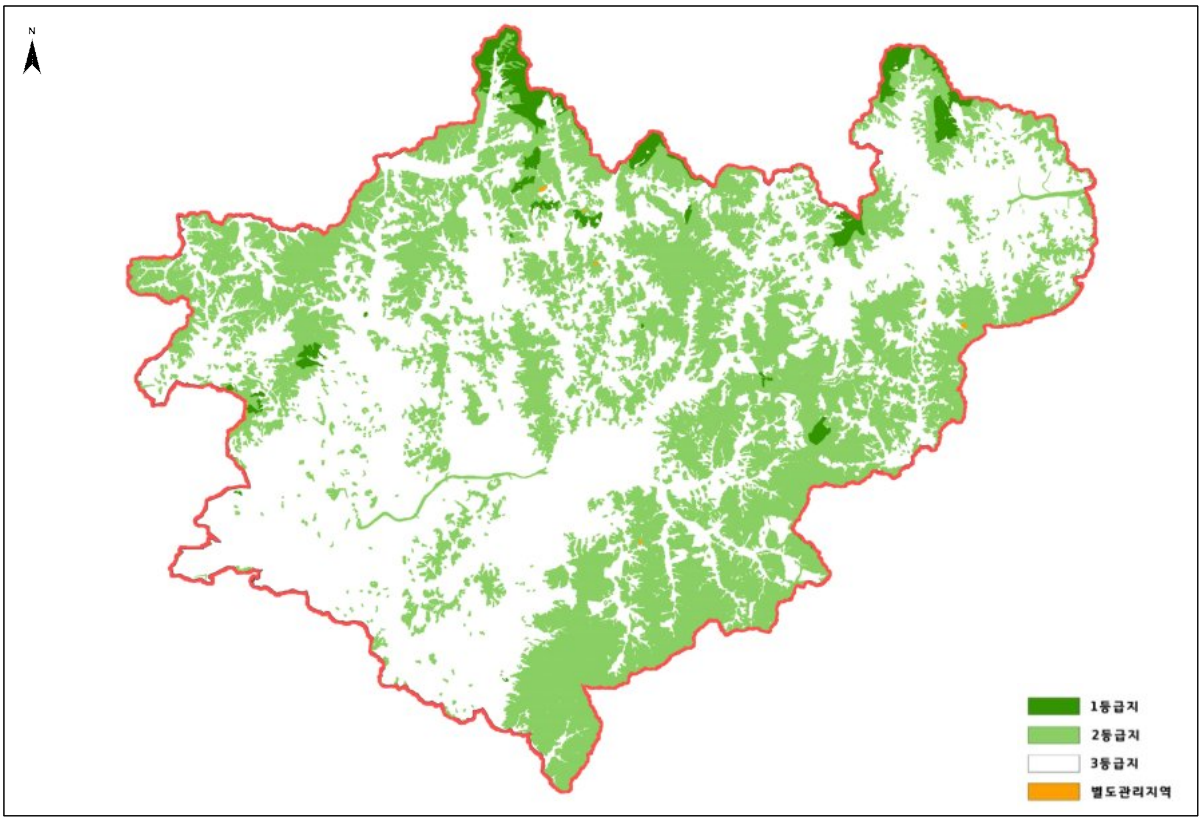
2) 생태자연도

○ 안성시의 생태자연등급별 현황을 분석하면 1등급 지역은 자연환경의 복원 및 보전이 필요한 지역으로 주로 쌍령산, 고삼호수, 고성산, 백운산 등에 분포

생태자연도 등급별 특성 및 현황

구분	특성	주요지역	면적(553.46㎢)
1등급	• 멸종위기 동·식물의 주된 서식지 • 생태계가 특히 우수하거나 경관이 수려한 지역 • 생물의 지리적 분포 한계에 위치한 생태계 • 대표적인 주요 식물군락	백운산, 고성산, 쌍령산 구봉산 등	9.37㎢ (1.7%)
2등급	• 1등급에 준하는 지역 - 장차 보전의 가치가 있는 지역 - 1등급지역의 외부지역	안성시 산림 전역	195.91㎢ (35.4%)
3등급	• 1,2등급과 별도관리지역을 제외한 지역 • 개발 또는 이용 대상이 되는 지역	안성시 도시 및 농경지	348.10㎢ (62.9%)
별도 관리 지역	• 다른 법률의 규정에 의하여 보전되는 지역 - 자연공원, 생태·경관보전지역 등 역사적 문화적, 경관적 가치가 있는 지역 - 녹지보전 등을 위하여 관리되고 있는 지역	한남정맥, 금북정맥 일부	0.08㎢ (-)

생태자연도



※ KLIS(안성시, 2023)

3) 환경평가요소 여건분석

○ 환경평가요소(생태자연도, 국토환경성 평가등급)를 고려한 개발가능지 설정

- 환경적으로 보호가 필요한 생태자연도 1등급지 및 국토환경성 평가등급 1,2등급지는 개발가능지에서 제외

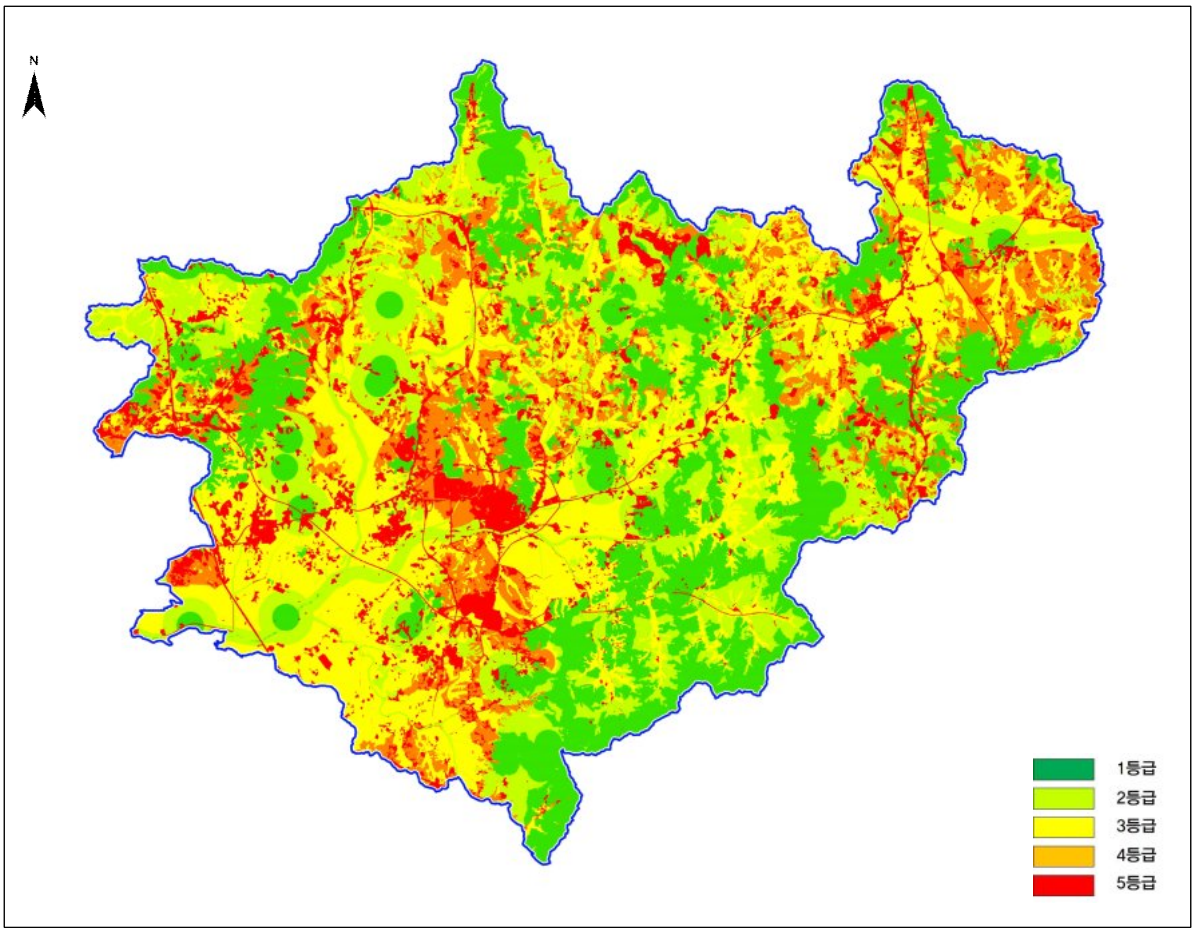
○ 기타 규제지역

- 상수원보호구역, 하천구역 등 타법에 따라 규제되고 있는 지역은 개발가능지에서 제외

○ 개발사업유형별 자연환경보전 전략

- 각종 개발계획 수립시 환경성 검토, 전략환경영향평가 등 협의절차를 계획초기부터 검토하도록 하고 개발이 예상되는 곳에 하천, 공원, 수림대 등이 있는 경우에는 이를 보전하는 등의 환경친화적 개발 유도

국토환경성평가 등급도 현황



※ 국토환경성평가지도(환경부, 2023)

나. 여건변화

1) 개발압력 증가, 공원 일몰제 등 도시생태 환경 여건 악화

○ 도시화·산업화에 따른 토지 전용은 생태축 단절과 서식지 감소 등을 유발

○ 건지지구 등 개발사업 지연 및 공도 원도심의 주거지역 등 유휴·방치공간 발생으로 신규 녹지공간 확보가 어려운 상황

○ 미조성 및 장기미집행시설 폐지 등 공원녹지 면적의 감소로 수요에 대응 필요

- 공원 조성률 86.7%(미조성 : 11개소), 녹지 91.0%(미조성 : 21개소)

공원·녹지 조성 현황

구분	결정		조성		미조성		조성률(%)
	개소(개소)	면적(㎡)	개소(개소)	면적(㎡)	개소(개소)	면적(㎡)	
계	320	1,979,034	288	1,758,227	32	220,807	88.8
공원	112	993,268	101	860,998	11	132,270	86.7
녹지	208	985,766	187	897,229	21	88,537	91.0

※ 안성시 도시관리계획, 단계별집행계획 자료(안성시, 2023)

2) 자연환경 보전에 대한 인식 변화

○ 기후변화, 서식지 파괴 등으로 인한 생물다양성이 전 세계적으로 크게 감소되고 있는 상황(생물다양성협약, Convention on Biological Diversity)에서 인류의 지속성에 대한 우려 심화

○ 양호한 자연환경의 보전과 복원에 대한 필요성 및 관심 증대

3. 기본방향 및 실천전략

가. 기본방향

○ 개발사업이 탄소중립에 기여하고 친환경적으로 이루어질 수 있도록 사업유형에 따른 온실가스 감축대책과 자연환경 보전전략 제시

○ 개발이 예상되는 곳에 하천·공원·수림대 등이 있는 경우 이의 보전은 물론 개발대상지까지도 이와 연계하여 비오톱 조성 및 미기후 환경보전방안 마련

나. 실천전략

1) 도시생태현황지도 활용

○ 「제3차 자연환경보전기본계획」의 도시생태환경지도 작성 의무화에 따라 구축한 “안성시 도시생태현황지도(2023.01.)”를 활용하여 각종 도시정책 및 개발계획 수립시 반영함으로써 시민과 자연생태가 공존하고 공생하는 생태도시 기반 마련

○ 시민들 스스로 자연환경의 중요성을 인지할 수 있도록 구축한 “도시생태현황지도” 를 시민들이 쉽게 접할 수 있도록 정보제공 및 홍보 필요

2) 지속가능한 개발 유도 및 관리

○ 산림축을 보호하고 연계할 수 있는 환상녹지축, 수변녹지축, 내부녹지축 등 구축

○ 시가화예정용지 개발시 친환경적 도시공간 형성을 위한 계획적 개발 유도

○ 야생 동·식물 서식지 및 주변지역의 보존과 복원을 통해 생물 다양성을 보전하고 지속가능한 도시생태환경 조성

○ 도심내 하천 정비시 친환경적 공법 사용

3) 신규 개발시 충분한 녹지 확보 및 녹지축 형성

○ 신규개발시 녹지지역과 공원을 확대 지정하여 시가지내 거점녹지의 역할 수행 유도

○ 상대적으로 환경적 영향이 큰 산업단지, 하수처리장 등 생태계 및 주변지역으로의 영향을 최소화할 수 있도록 충분한 완충공간 확보

4 대기환경

1. 정책목표 및 상위·관련계획

가. 제3차 대기환경개선 종합계획(2023~2032)

○ 대기환경 개선을 위한 대기오염분야 최상위 계획으로「대기환경보전법」제11조에 의해 수립하는 법정계획

1) 비전 및 목표

비전	깨끗한 공기, 건강한 국민
목표	전국 연평균 PM-2.5 농도 12㎍/㎥ 달성 전국O_3 1시간 기준 달성률 50% 달성

2) 핵심전략 및 과제

핵심전략	추진과제	
국민건강 중심의 관리체계 구축	• 건강 위해성 기반 관리 확대 • 고농도 PM-2.5 대응 강화 • 대기오염물질 관리 거버넌스 강화	• 고농도 O3 관리 강화 • 장거리 이동 대기오염물질 측정·분석 강화
사업장 배출관리 고도화	• 사업장 배출원 관리체계 개선 • 배출허용총량 관리 효율화 • PM-2.5 고농도 시기 사업장 관리 강화	• 배출농도 관리 체계화 • 사업장 VOCs, HAPs 등 관리 강화
이동오염원 배출 저감 가속화	• 무공해차 전환 확대 • 노후 경유차 등 퇴출 가속화 • 내연기관차 관리 강화	• 이륜차 및 농업·건설기계 저감 확대 • 해양·항공 배출원 관리 강화 • 교통 수요관리 강화
생활 주변 배출원의 효과적 관리 및 저감 지원	• 생활 속 VOCs 등 관리 강화 • 생물성 연소 배출 축소	• 농업·축산 NH3 관리 강화 • 비산먼지 발생 억제
과학적 역량 강화 및 실효적 국제협력 추진	• 환경위성 활용성·정확성 제고 • 과학적 정책지원 역량 강화 • 대기환경 개선 R&D 추진 • 동아시아 대응체계 제도화	• 대기오염물질-온실가스 통합관리 체계 구축 • 기상·산림 분야 장거리 이동 대응 협력 강화

나. 제2차 수도권 대기환경관리 기본계획(2025~2029)

○ 수도권 대기오염원의 체계적·광역적 관리를 위해 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제9조에 의해 수립하는 법정계획

1) 수립목적

○ 수도권 지역의 대기오염원의 체계적·광역적으로 관리함으로 대기오염으로부터 주민의 건강을 보호하고 쾌적한 생활환경을 조성

2) 대기개선 목표

구분	PM-2.5(㎍/㎥)	PM-10(㎍/㎥)	NO_2(ppm)	O_3(ppm)
수도권 대기개선 목표	15	30	0.015	0.060

3) 세부 주요 추진대책

구분	추진대책
이동 오염원 저공해·무공해 전환	• (차량) 무공해차 및 충전 인프라 보급, 노후 경유차 조기폐차 확대(5→4등급) 및 매연저감장치(DPF) 부착 등 저공해 조치 지원 • (건설·농기계) 노후 건설·농기계 조기폐차 및 무공해차량 보급 지원 • (대중교통) 교통수단 확대·다양화하여 대중교통 경쟁력 강화 및 무탄소 교통수단(보행, 자전거, 개인형 이동수단 등) 활성화 • (해양·항공) 친환경 선박 전환 및 선박 배출규제해역 운영, 공항 대기개선계획('25~'29) 수립 등
배출시설 관리를 통한 배출량 감축	• (사업장) 총량사업장 배출허용총량 축소 및 이행 강화를 위한 차입·외부감축(상쇄) 인정 등 총량제도 유연화('25~), 소규모사업장에 全주기 패키지 지원 및 대·중소기업 간 대기질 개선 상생협력 시범사업 실시 • (스마트감시) 첨단장비(이동측정차량, 드론 등), 빅데이터(국가 대기오염 첨단감시센터) 활용 불법배출 우심지역 등 사업장 단속 강화 • (노후발전폐쇄) 노후 발전설비 폐쇄 및 에너지 전환
생활 주변 배출원 관리 강화	• (먼지·악취) 도로·공사장 비산먼지 방지, 음식점 미세먼지·악취 방지시설 설치, 취약계층 친환경 보일러 지원 추진 • (생활VOC) 주유소·세탁소 등 생활 주변 VOCs 배출원 관리 및 VOCs 다배출 지역 민·관 협의체를 통한 사업장 全과정 밀착관리 • (농·축산) 영농폐기물 공동집하장 확충 등 불법소각 방지, 농법·축종별 사육법 개선을 통해 암모니아 발생 억제
정책기반 강화 및 국민 소통·참여 확대	• (측정망확대) 암모니아 등 악취 측정 ICT 장비 설치 및 광화학대기오염물질측정망(VOCs 감시·자료 수집) 확대(~'29) • (협업강화) 수도권역 내 오염물질 기여도 분석·원인규명 등을 위해 대기환경관리 추진협의체, 미세먼지 연구·관리센터 협업 강화 • (주민참여 확대) 민간 환경감시원 등 주민참여형 지도·점검 실시, 지역 내 다양한 매체(SNS, 커뮤니티 등)를 활용하여 참여 홍보·이벤트 추진

2. 현황 및 여건변화

가. 현황

1) 대기오염

가) 대기오염물질 배출시설 현황

○ 대기오염물질 배출시설은 총 791개소이며, 이 중 대형 대기오염물질 배출시설에 해당하는 1~3종 배출시설은 2023년 기준 11개 업체, 4~5종 업체는 776개소로 전체 업체 중 98.6%를 차지하고 있음

대기오염물질 배출시설 현황 (단위 : 개소)

연도별	대기 (가스·먼지·매연 및 악취)					
	계	1종	2종	3종	4종	5종
2019년	804	-	-	12	190	602
2020년	716	-	-	12	177	527
2021년	771	-	-	10	182	579
2022년	791	-	-	10	191	590
2023년	787	-	-	11	187	589

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

나) 대기오염 배출량 현황

○ 총부유분진, 미세먼지 수치는 2022년 일시적으로 증가하였으나, 전반적으로 감소하는 추세임

- 총부유분진(TSP) : 대기중에 부유하는 총 먼지
- 미세먼지 : 총부유분진(TSP)에서 먼지 입자가 작은 PM-10, PM-2.5를 구분

안성시 대기오염배출량 (단위 : t/년)

구분	총부유분진 (TSP)	블랙카본 (BC)	미세먼지 (PM-10)	초미세먼지 (PM-2.5)	아황산가스 (SOx)	질소산화물 (NOx)	휘발성 유기화합물 (VOCs)	일산화탄소 (CO)	암모니아 (NH3)
2018년	4,099.04	137.88	1,355.65	451.00	66.81	6,398.98	3,938.28	4,748.16	5,810.17
2019년	3,854.26	120.99	1,261.10	417.08	49.86	6,041.87	3,906.65	4,429.04	5,838.96
2020년	4,045.01	124.78	1,321.50	420.72	35.97	6,080.65	4,231.54	4,505.99	4,466.90
2021년	4,051.95	106.02	1,318.29	399.11	50.69	5,531.79	4,270.84	4,186.63	4,286.22
2022년	4,802.84	156.97	1,878.99	508.88	56.90	6,718.05	6,002.67	4,754.50	4,534.37
2023년	3,676.88	83.76	1,047.47	315.14	51.70	5,044.81	4,323.52	2,871.24	4,936.69

※ 대기오염물질 배출량 통계(국가미세먼지정보센터, 각년도)

다) 대기오염물질 농도 현황

○ 오존 및 일산화탄소 농도가 증가추세를 나타냄

안성시 대기오염물질 농도

구분	ppm				㎍/㎥	
	아황산가스 (SO_2)	이산화질소 (NO_2)	오존 (O_3)	일산화탄소 (CO)	미세먼지 (PM-10)	초미세먼지 (PM-2.5)
2017년	0.004	0.018	0.026	0.4	56	26
2018년	0.003	0.017	0.026	0.4	50	30
2019년	0.003	0.018	0.032	0.5	47	28
2020년	0.002	0.014	0.030	0.4	39	23
2021년	0.002	0.013	0.031	0.5	43	22
2022년	0.002	0.014	0.031	0.4	30	22
2023년	0.002	0.012	0.032	0.44	35	23

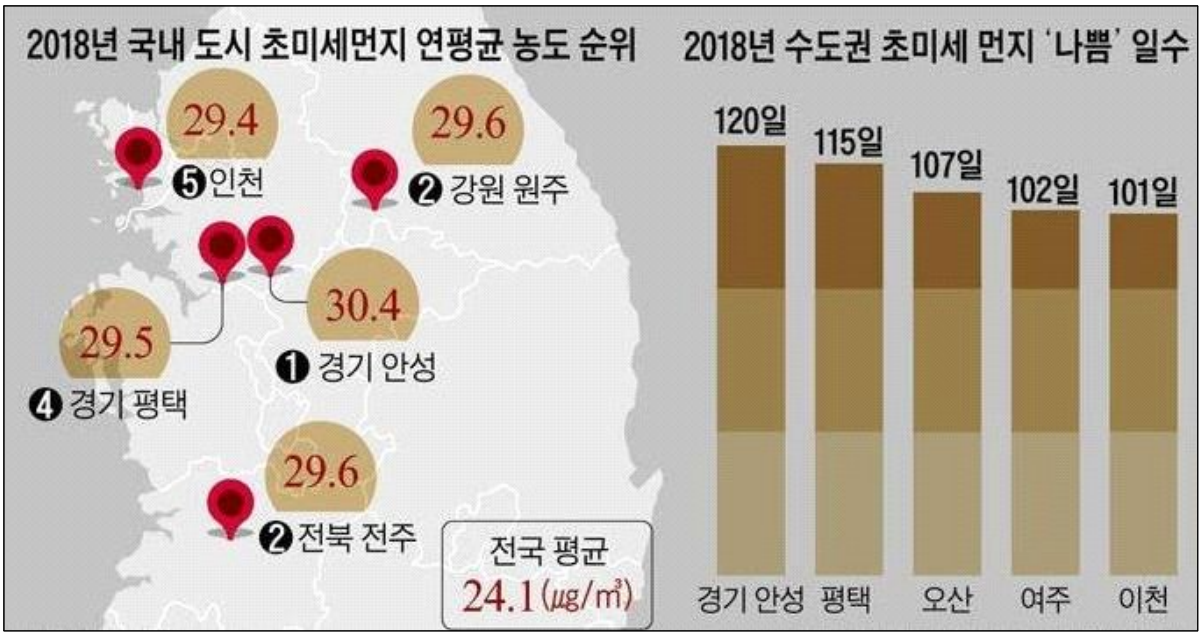
※ 대기환경연보(국립환경과학원, 2024)

라) 초미세먼지

○ 2018년 기준 안성시의 초미세먼지 농도는 30.4㎍/㎥으로 국내 미세먼지 농도 1위를 기록

○ 2023년 기준 안성시 초미세먼지 연평균 농도는 23㎍/㎥으로 경기도 연평균농도 20㎍/㎥ 대비 3㎍/㎥ 높은 것으로 나타남

초미세먼지 농도 현황



※ 미세먼지 농도 현황(국립환경과학원, 2018)

2) 바람길 취약지역

가) 바람길 취약지역 분석

○ 안성 원도심은 바람길 취약지역이 광범위하게 분포하고 있으며, 아양택지지구 외 주거·상업 밀집지역이 매우 취약함

○ 공도 도심 및 대림동산 지역은 주변 산림과 농경지에 비해 주거지역은 열환경 및 미세먼지에 취약하고, 안성 원도심에 비해 대체적으로 양호한 편이나 주거지역을 중심으로 취약지역이 분포하고 있음

바람길 취약지역 분석(안성 원도심)



바람길 취약지역 분석(공도 도심 및 대림동산)



※ 안성시 도시바람길숲 마스터플랜(안성시, 2023)

나) 찬공기 중첩분석

○ 안성 원도심의 경우 동측에 찬공기 생성숲(비봉산)이 있으나 연결성이 부족하여, 도심 내부는 찬공기 풍속이 매우 낮거나 거의 없음(찬공기 소외지역)

○ 공도 도심 및 대림동산의 경우 북측에 찬공기를 생성하는 산림이 분포하나 주거지역과 연결되는 바람연결통로가 부족함

찬공기 중첩분석(안성 원도심)



찬공기 중첩분석(공도 도심 및 대림동산)



※ 안성시 도시바람길숲 조성사업 기본계획 및 실시설계용역(안성시, 2023)

3) 축사 악취

가) 축사 악취 민원발생 현황

○ 축사 악취 민원이 지속적으로 증가하고 있어(2022년 기준 424건) 안성시내 사회적 갈등 및 축산업에 대한 불신이 높아지고 있음

○ 또한 일부 축산농가의 가축분뇨 배출 불법행위가 적발되는 등 안성시 축산업의 지속가능 발전의 저해요인으로 자리매김

연도별 축사 악취 민원발생 현황 (단위 : 건)

구분	축종별 냄새민원					처리현황			
	합계	소	돼지	닭.오리	기타	합계	고발	과태료	계도
2017년	288	107	132	20	29	288	20	21	247
2018년	246	92	127	14	13	246	15	5	226
2019년	309	145	123	31	10	309	11	9	289
2020년	304	107	159	19	19	304	13	7	284
2021년	378	146	181	43	8	378	31	84	263
2022년	424	129	176	44	75	424	24	157	243

※ 안성시 축산정책과 내부자료(안성시, 2023)

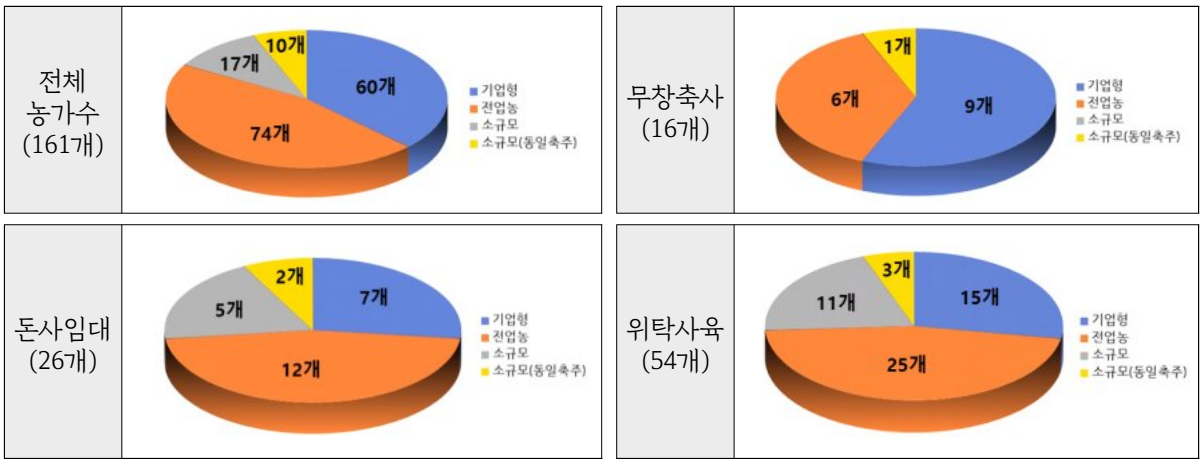
나) 양돈 농가 현황

○ 민원의 가장 큰 비중을 차지하는 양돈 농가의 경우 전체 161개소 중 전업규모 이상(기업농, 전업농, 동일축주)이 약 88%임

※ 축종별 악취등급(「안성시 가축사육의 제한에 관한 조례」 [별표5], 1등급일수록 악취 심화)
- 1등급 돼지, 2등급 닭, 3등급 젖소, 4등급 소

○ 무(無)창축사는 16개소로 약 10%에 불과하고, 공기정화시스템과 액비순환시스템 등을 일제 구축한 농가는 거의 없음

농가 규모별 분포현황



나. 여건변화

1) 대기환경 악화에 대한 대응 전략 필요

○ 「제2차 수도권 대기환경관리 기본계획 수정계획(환경부, 2020)」에서는 2024년까지 저감대책이 없을 경우 미세먼지(PM10) 농도는 51㎍/㎥, 초미세먼지(PM2.5) 농도는 27㎍/㎥가 될 것으로 전망

○ 특히 초미세먼지의 예측치는 국가 대기환경기준(15㎍/㎥)을 크게 상회하는 것으로, 「경기도 대기시행계획(경기도, 2021)」에서는 수도권에서의 2024년 대기질 목표 농도를 미세먼지(PM10)는 30㎍/㎥, 초미세먼지(PM2.5)는 17㎍/㎥로 설정

2024년 수도권 대기질 농도(연평균) 목표

구분	PM10(㎍/㎥)	PM2.5(㎍/㎥)	NO_2(ppb)	O_3(ppb)
2019년 수도권 대기질 농도[주1]	44	25	25	107
2024년 대기질 전망	51	27	25	77
수도권 대기개선 목표	30	17	21	60
국가대기환경기준	50	15	30	60

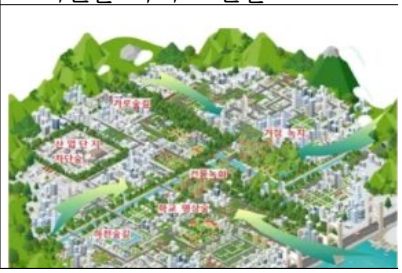
※ 환경부 수도권대기환경청(2020). 『2차 수도권 대기환경관리 기본계획 수정계획』
주1) (초)미세먼지의 경우 황사일자 제외 평균값임. 오존은 수도권 시·도별 값을 평균한 수치임

2) 바람길숲 조성사업 추진

○ 바람길숲은 외곽산림에서 생성되는 맑고 차가운 공기를 도심으로 끌어들여 공기순환을 촉진, 미세먼지 등 대기오염물질과 뜨거운 열기를 도시 외부로 배출하는 길을 말함

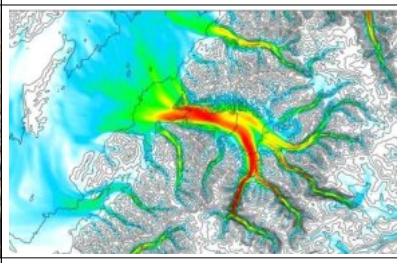
○ 국내(산림청)에서도 바람길숲 조성사업을 추진하고 있으며, 안성시는 2022년 2차 조성사업 대상지로 선정되었음

바람길숲 조성 국내 사례

인천 “수인선 바람길숲”	평택 “통복천 도시바람길숲”	부산 “블루그린네트워크”
• 수인선 옛 철길을 산책로 및 녹지공간으로 조성 • 주민행사 등 지역문화 플랫폼으로 활용	• 도심관통 하천인 통복천 주변으로 바람길숲 조성 • 하천구간별 기능 및 경관을 고려하여 조성	• 공업밀집지역에 미세먼지 차단숲 조성 • 도시특성을 고려하여 산, 바다, 하천을 녹지로 연결
		

○ 독일, 핀란드 등의 선진국에서는 바람길숲 조성을 통해 미세먼지 등 도시환경 개선

바람길숲 조성 국외 사례

독일 슈투트가르트 (Green-U forest)	독일 프라이부르크 (기후변화 대응형 바람길숲)	핀란드 비키 (Green Finger)
• 도심 속 대규모 녹지축 • 도시내 대기오염과 열섬 현상을 지형과 바람을 고려하여 단절된 녹지를 연결하여 도시 바람길 및 대규모 녹지 조성	• 흑림의 신선한 바람이 도시내에 유입될 수 있도록 도시계획 차원에서 녹지계획 수립 • 기후변화에 적응할 수 있는 쾌적한 도시환경 조성	• 도심내 녹지를 매트릭스로 배치 • 녹지를 주거지 사이로 유입하는 Green Finger 체계 조성 • 계절별 바람길 예측을 통한 건물배치로 주거지내 바람길 유지
		
독일 슈투트가르트_Green – U forest		독일 프라이부르크_기후변화 대응형 바람길숲

3) 건강하고 안전한 정주환경 확보 필요

○ 건강 피해에 직결되는 소음, 진동, 악취 등 생활환경 문제에 대한 관심이 증대되고 있으며, 특히 고질적인 축산냄새에 대한 민원이 지속 제기됨

○ 이에 따라 안성시는 “축산냄새 저감 없이는 지속 가능한 축산업의 미래도 없다” 는 인식 전환과 함께, 안성맞춤형 냄새저감 스마트 무창축사 표준모델을 개발하였음

3. 기본방향 및 지표설정

가. 기본방향

1) 미세먼지의 저감을 위한 지속적 관리

목표	2032년까지 전국 PM2.5 농도 12㎍/㎥ 수준(2021년 대비 30% 감축) 목표 달성

2) 도시를 숨쉬게 하는 바람길 조성

○ 도시 바람길 조성으로 미세먼지 및 열섬 저감

○ 하천바람숲, 디딤확산숲, 바람길숲 조성으로 대기오염물질 희석

3) 축산 악취 저감

○ 중·대규모, 청년농 위주 축산 농가 ⇒ 안성맞춤형 축사 표준모델 적용

○ 중·소규모 축산 농가 ⇒ 강화된 냄새저감 시설기준 적용

○ 소규모·다수민원·임대 축산 농가 ⇒ 농가 폐업(이전) 유도 및 자연도태

나. 지표설정

○ 미세먼지 관리 종합대책에서 제시한 저감목표를 준용하여 안성시 지역기준에 적합한 계획지표 설정

○ 미세먼지 지표는 안성시 현황을 고려하여 목표연도 PM10 및 PM2.5 발생량을 2021년 대비 30% 감축목표로 설정

- 2021년 미세먼지 현황 : 미세먼지(PM10) 43㎍/㎥, 초미세먼지(PM2.5) 22㎍/㎥
- 2022년 대기질 만족도 : 전국 42.3%, 경기도 39.2%

○ 안성형 축사 표준모델 확산, 냄새저감 시설 강화 등 축산 악취 저감을 위한 축사관리 지표 설정

대기환경 계획지표

구분		계획지표			
		2025년	2030년	2035년	2040년
미세먼지 농도(㎍/㎥)	PM10(미세먼지)	36.5	34.4	30.1	30.1
	PM2.5(초미세먼지)	18.7	17.6	15.4	15.4
대기질 만족도(%) (국민 삶의질, 통계청)		41.0	43.0	45.0	47.0
축사관리 (개소)	안성형 축사 표준모델 확산	2	8	14	22
	냄새저감 시설 강화	12	58	94	151
	폐업(이전) 유도 및 자연도태	2	33	53	85

4. 실천전략

가. 생활유해환경 사전예방으로 쾌적한 도시조성 조성

1) 사전예방 차원의 안전한 도시 조성

○ 도시계획(도시개발, 도시관리계획 등) 수립시 공업지역과 주거지 연접 차단을 통해 사전예방 및 혼재 방지

○ 환경취약지역(공업지역, 자원회수시설, 고속도로 등)에 대한 충분한 완충녹지 조성 및 주거지와 이격거리 확보

○ 산업물류시설 조성시 “선-환경친화적 산업물류시설 계획, 후-주거지 조성”

○ 주거지 인접 공업지역은 대기오염물질 다량배출 및 특정대기오염물질 업종 신규 입주 제한

○ 생활유해환경 취약예상지역은 성장관리계획 등으로 정주환경 보호 및 관리

2) 생활오염원 악취없는 쾌적한 생활환경

○ 악취 예방을 위한 배출사업장 지도점검 강화

○ 생활악취 민원 발생시 신속한 대응과 오염배출원의 지속적 관리 시행

○ 악취실태조사, 악취방지시설 개선 보조금 등 관련 법제도 정비

나. 미세먼지 저감을 위한 관리 강화

1) 미세먼지 배출 및 저감 관리

○ 과학적 대기오염 감시체계 구축

○ 미세먼지 등 대기 배출관리 강화 및 피해 최소화

○ 친환경차량 보급 확대

○ 대기배출업소 등에 대한 정기적 지도 점검

○ 미세먼지에 취약한 공도 도심 및 대림동산 등에 대한 미세먼지 집중관리구역 지정 검토

2) 시민건강 보호를 위한 생활환경 관리

○ 건강취약계층 보호를 위한 홍보 및 대응

○ 미세먼지 저감을 위한 지역주민 참여방안 강구

○ 실내 공기질 개선사업 시행

- 어린이집, 노인요양시설 등 취약계층 이용시설에 대한 실내공기질 무료측정 및 컨설팅 진행
- 취약계층 이용시설의 실내공기질 개선을 위한 자발적인 실내공기질 관리 유도

○ 가정용 저녹스 보일러 설치지원 사업

3) 미세먼지 모니터링 서비스 확대

❍ 미세먼지 예·경보 시스템 및 피해예방 대책 확대

- 대기오염 측정망, 전광판, 미세먼지 알리미(신호등) 확충
- 미세먼지 고농도 기간 야외활동 자제 유도 및 피해예방 교육 확대

❍ IoT기술을 활용한 미세먼지 모니터링망 확대

- 통신사와 연계한 실시간 모니터링 망 및 실시간 정보공개 시스템 도입
- 실시간으로 미세먼지 농도를 모니터링하고, 기존치 이상의 수치 감지시 즉각적인 대응을 취할 수 있는 미세먼지 모니터링 서비스 구축
- 스마트 환경관리시스템 및 미세먼지 대응센터 운영을 통해 안성시 전역의 (초)미세먼지 농도, 온도, 습도, 풍향, 풍속 등을 실시간으로 빅데이터를 통해 자동 분석하고, 고농도 미세먼지 발생 등 극한 기상 상황에 효과적으로 대응

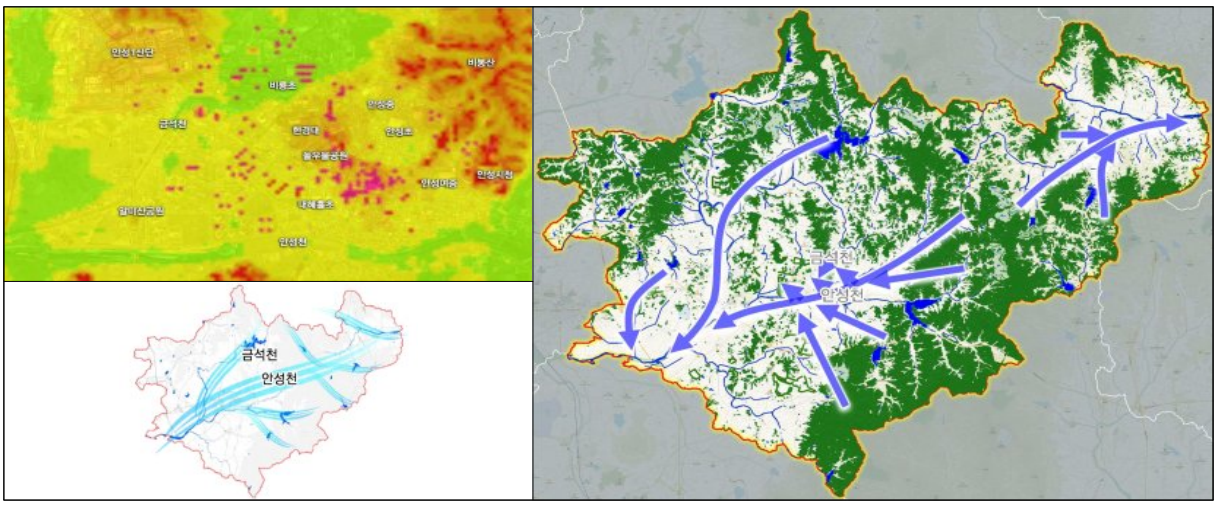
다. 바람길 조성

1) 찬공기 유입 확산을 위한 하천 바람길숲 조성

❍ 도시 외곽 산림에서 생성된 차고 신선한 공기를 유입하여 중심 생활지역으로 연결하는 하천 중심의 바람길숲 조성

❍ 하천과 도시의 공간구조, 주변 토지이용 등을 고려한 유형별 바람길숲 조성 전략 수립

하천 바람통로 구상



※ 안성시 도시바람길숲 마스터플랜(2023, 안성시)

2) 도시변화에 대응하는 미래형 바람길숲 조성

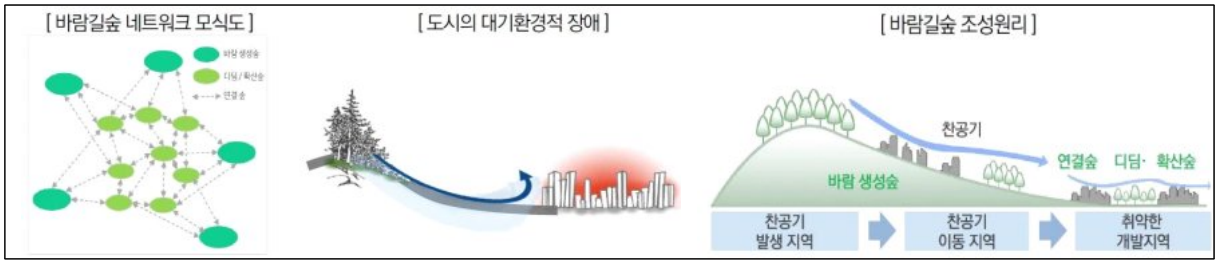
❍ 도시변화에 유기적으로 대응하며 도시계획, 도로 등 관련분야의 지침이 될 수 있는 바람길숲 조성 전략 수립

3) 바람길 취약지역의 바람환경 개선을 위한 바람길숲 특화지구 조성

○ 공공부지(가로, 공원, 학교, 공공기관)와 민간부지를 활용한 대규모 디딤·확산숲 조성

○ 생활권별 바람길 소외지역의 바람환경을 개선하는 지역주민 체감형 바람길숲 특화사업 추진

바람길숲 특화지구 조성



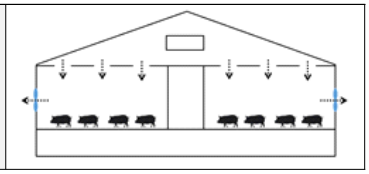
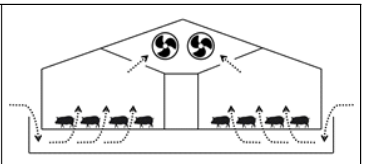
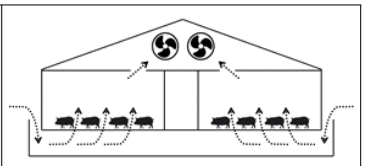
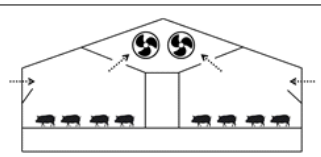
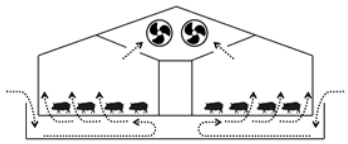
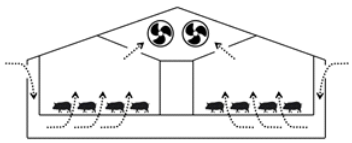
※ 도시 바람길숲의 조성원리와 제도화를 위한 연구(엄정희 외, 2020), 안성시 도시바람길숲 마스터플랜(안성시, 2023)

라. 축사 악취 저감

1) 안성맞춤형 냄새저감 스마트 무(無)창축사 표준모델 확대

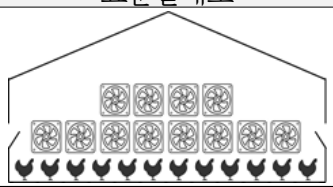
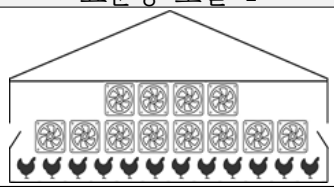
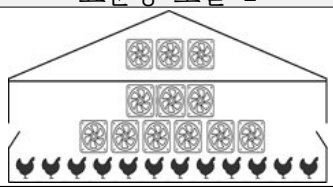
○ 전업농이나 청년인 농가 중 민원이 많은 농가 위주로 표준모델 적용 확산 우선 추진

비육돈사 표준모델(안)

한국형 축사 모델 (중천장 입기슬랏, 측벽 배기팬)		표준형 모델-1 (V자형 중천장, 지하채널입기1)	
표준형 모델-2 (일자형 중천장, 지하채널입기1)		표준형 모델-3 (V자형 중천장, 측벽입기)	
표준형 모델-4 (V자형 중천장, 지하채널입기2)		표준형 모델-5 (V자형 중천장, 지하채널입기1, 전실설치)【권장】	

※ 안성맞춤형 냄새저감 스마트 무창축사 표준모델 개발(서울대학교 산학협력단, 2022)

육계사 표준모델(안)

표준설계도	표준형 모델-1	표준형 모델-2
		

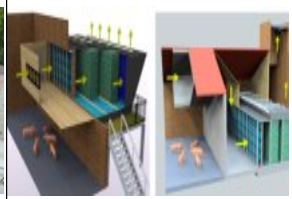
※ 안성맞춤형 냄새저감 스마트 무창축사 표준모델 개발(서울대학교 산학협력단, 2022)

○ 화재예방을 위해 내·외장재는 단열자재를 사용하고, 차단기 등 소방시설 설치 유도

○ 정화방류수 수질기준을 충족하는 가축분뇨 정화시설 설치 권장

○ 여건상 표준모델 적용이 어려운 경우, 축종별 악취저감 시설기준을 고려하여 축종별 악취저감시설을 설치하도록 유도 및 지원

축종별 악취저감 시설기준(안)

구분	개방형 톱밥돈사	개방형 슬러리돈사	무창형 측벽 환기식	무창형 중앙집중배기 환기식
특징	밀폐 어려움	밀폐형으로 개축 가능	표준모델 개축 필요	밀폐형, 표준모델 가능
처리 시설	• 퇴비사 개선·밀폐, 안개분무 설치 -노후된 퇴비사는 주요 악취 원인임. 시설 개보수와 밀폐, 안개분무 지원으로 냄새 저감	• 고속 데칸타 설치 -피트 내 슬러리 신속 제거, 분뇨 폭기 시간 감소로 액비 부숙이 빨라져 부패 방지로 냄새 저감	• 고속데칸타, 정화방류시설, 개방형 퇴비사·액비저장조 밀폐 지원	• 고속데칸타, 정화방류시설, 개방형 퇴비사·액비저장조 밀폐 지원
방지 시설	• 풍향 고려 바이오커튼 설치 -마을, 도로 쪽 개방 부분에 바이오커튼과 환기팬을 설치, 안개 분무로 악취 제어	• 복도에 저감시설+액비순환 -생성된 복도에 악취 저감 시설 설치 -액비재순환시스템으로 냄새 제어 및 환경 관리	• (탈취시설) 악취를 별도의 덕트 시설로 한곳에 포집, 복합 악취 저감장비 지원 • (공기재순환) 별도 덕트 시설로 공기를 포집·여과, 에너지 재이용하여 공기 재순환 시설 지원 • (액비재순환시스템) 냄새 및 환경관리 용이	• (공기정화) 중앙집중배기로 나오는 공기를 정화시스템을 통해 물과 미생물 또는 탈취제 연속 분사로 악취 제거 • (액비재순환시스템) 냄새 및 환경 관리 용이
설치 예시	  <바이오커튼>	 <개방식(좌)→ 밀폐(좌)>  <원심분리용 고속 데칸타>	 <약액 탈취기>  <공기재순환시스템>	  <공기정화시스템>

※ 지속가능한 상생축산업 육성방안 추진계획안(안성시 내부자료, 2023)

2) 축산 농가 구조개선 및 이전 지원

○ 시설 개선이 어려운 농가(소규모 농가, 지속적 민원 다발 농가, 임대농)에 대해서는 이전 및 철거 보상금 지원 등을 통해 점진적 구조개선 유도

○ 공도읍, 안성동 지역 등 도시화된 지역 및 주거밀집지역 인접 농가를 우선 대상으로 단계적 이전·정비 추진

○ 주거지역과 인접하여 민원이 지속적으로 발생하는 경우 규모와 관계없이 이전 및 보상 지원 검토

3) 축산 악취 모니터링

○ 축산 농가에 대하여 연차적으로 축산 악취 스마트 ICT 모니터링 시스템 구축 지원

※ 악취 원인물질 증가시 자동 탈취제 살포 등 악취 발생 사전 차단

○ 안성시 축산냄새 관리 통합 관제시스템 구축

○ 전체 농가에 대하여 연차별 냄새관리 모니터링 시스템을 구축

○ 민원다발 농가 및 양돈 집중지역 우선 실시

4) 축산시설 권역별 집단화 유도

○ 기존 주거지와 인접한 축사 등은 이전시 주거지와 이격하여 집단화 유도

○ 무창축사, 스마트 축사 등을 도입하고, 시설 현대화를 통해 주거환경 보호 및 고도화된 축산환경 조성

5) 축산시설 정비 관련 제도 적극 활용

○ 「농촌공간 재구조화 및 재생지원에 관한 법률」에 따른 농촌재생활성화지역 설정, 농촌특화지구 지정, 농촌협약 등 공공정책 및 지원제도를 적극 활용하여 축산시설 정비 활성화 도모

6) 축산냄새 저감 관련사업 지속 추진 및 예산 확보

○ '축산냄새 단계별 5개년 저감대책(2023~2027)'에 따른 개방형 축사 밀폐 및 축산냄새 저감시설(액비순환시스템, 압취포집정화시스템 바이오커튼 등) 설치 사업 지속 추진

○ 축산냄새 저감 관련사업의 연속성 있는 추진을 위한 예산 확보

○ 농림축산식품부가 추진하는 국비지원 공모사업(축산악취개선사업, 가축분뇨처리지원사업 등)을 적극 활용하여 안정적인 재원 마련

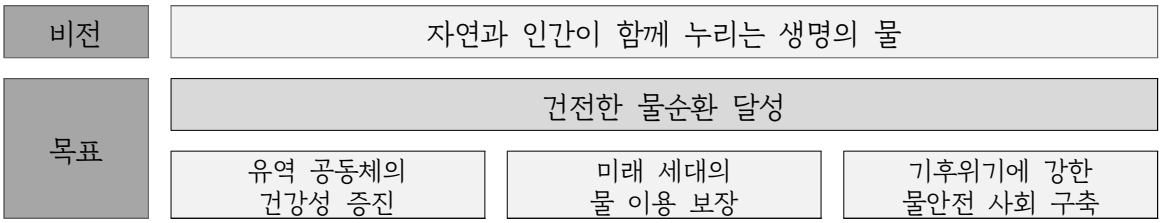
5 수환경

1. 정책목표 및 상위·관련계획

가. 국가물관리기본계획(2021~2030)

○ 여건 변화 등에 효과적으로 대응하고 지속가능한 물관리 체계를 구축하기 위해「물관리기본법」제27조에 따라 수립하는 법정계획

1) 비전 및 목표



2) 분야별 추진전략

구분	추진전략
물환경의 적정성 및 지속가능성 제고	• 오염원 관리 강화를 통한 목표수질 달성 • 안전하고 깨끗한 상수원 확보 및 지하수 보전 관리 • 하천유역의 자연성 회복 및 수생태계 건강성 확보 • 수변공간 관리체계의 정비 및 강 문화 활성화 • 물환경 관리 기준 및 관리체계 개선
지속가능한 물이용 체계 확립	• 미래 물부족 대비를 위한 수요관리 강화기반 조성 • 공급시설 효율화 및 수원 다변화를 통한 수자원 확보 • 서로 배려하는 합리적 물 배분 기반 마련 • 국민이 믿고 마시는 수돗물 공급 • 물 복지 사각지대에 있는 취약지역의 물 기본권 보장
물재해 안전체계 구축	• 가뭄관리체계 선진화 및 극한가뭄 대응체계 구축 • 기반시설 홍수안전 강화 및 예방투자 확대 • 기후변화에 따른 극한홍수 대응체계 구축 • 홍수 예보체계 고도화 • 도시 침수 관리체계 강화
미래 인력양성 및 물 정보 선진화	• 물관리 전문인력 양성 및 일자리 창출 • 물 관련 조사·분석·정보화 관리체계 지능화 • 세계 최고 수준의 물관리 기술 확보
물 기반시설 관리 효율화	• 재해예방 위한 선세적 유지관리 체계 마련 • 생활안전 관리수준 상향 • 스마트 기술을 통한 유지관리 성능 고도화
물산업 육성 및 국제협력 활성화	• 물 관련 글로벌 선도국가 도약을 통한 국제 위상 제고 • 물산업 육성 생태계 조성 및 활력 제고 • 국내기업 해외 진출 활성화 • 남북 공유하천 관리 및 북한 수자원 조사·분석체계 구축

나. 제2차 물 재이용 기본계획(2021~2030)

❍ 물의 재이용 촉진 및 관련기술 발전을 위해 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 제5조에 따라 수립하는 법정계획

1) 비전 및 목표

비전	지속가능한 물 재이용 정착으로 건전한 물 순환 확산
목표	하수처리수의 장외 재이용률 향상 8% → 17% 공업용수의 하수처리수 재이용률 확대 0.9% → 5% 물 재이용으로 하천(73개) 건천화 개선

2) 추진전략 및 과제

목표	추진전략	과제
도시 물 순환이용 체계로 전환	지속 가능한 물순환 이용체계 구축	• 빗물저류시설의 빗물이용 활성화 • 개발사업별 지역단위 중수도시스템 활성화 • 하수처리시설의 재이용수 공급능력 향상
	물 재이용시설 관리체계 강화	• 물 재이용시설 설치 의무제도 합리화 • 물 재이용시설 설치 신고제도 개선 • 물 재이용시설 운영관리체계 정비 • 물 재이용 정보관리체계 구축
유역기반 물 재이용체계 구축	유역기반 통합 물관리 연계 강화	• 유역기반 하수처리수의 수자원 기능 강화 • 하수처리수 재이용을 통한 유역 물환경 개선
	하수처리수 재이용 공업용수 공급 활성화	• 민간투자사업 다양화 • 하수처리수 재이용-공업용수도 연계사업 추진
	하수처리수 재이용을 활용한 물순환 촉진	• 하수처리수 재이용을 활용한 하천 건천화 개선 • 가뭄 대비 취약지역 비상 농업용수 공급
물 재이용 산업발전 지원	핵심기술 육성 및 산업발전 지원 강화	• 저에너지·저비용 물 재이용 핵심기술 개발 • 물 재이용 기술 국산화 지원 및 국제표준화 대응
	물 재이용 교육 및 인식 제고	• 물 재이용 전문교육체계 마련 • 국민 중심의 물 재이용 홍보

다. 한강수계 수질오염총량관리 기본계획(2018.6)

○ 「한강수계 상수원 수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률」 제8조의2에 따라 수립된 법정계획

※ 안성시 일죽면, 삼죽면, 죽산면(당목리, 질장리 두교리 제외)은 한강수계 지역임

○ 수질오염총량제 : 상수원의 적절한 관리를 위해 수계구간별로 배출가능한 수질오염물질 총량을 할당하고, 오염물질을 감소시킬 경우 감소시킨 범위 내에서 개발할 수 있도록 각 지자체에 혜택을 부여하는 제도

안성시 주변 수계구간별 목표 수질

구분	기준유량(CMS)		목표수질(mg/L)		
			BOD	TP	
	저수량	평수량	목표수질	목표수질	TP 유량시기
청미A	3.803	4.754	2.0	0.057	평수기

※한강수계 수질오염총량관리 기본계획 변경(경기도, 2018)

라. 진위천수계 수질오염총량관리 기본계획

○ 안성시 원곡면 및 양성면 일부(산하리, 성은리, 성주리, 장서리, 난실리, 노곡리, 미산리)는 진위천수계 지역임

안성시 주변 수계구간별 목표 수질

구분	설정지점	목표수질(mg/L)
		BOD
진위A	진위천 본류와 안성천 합류전 지점(진위천 본류 종점)	5.9

※ 진위천수계 수질오염총량관리 기본계획

마. 제4단계 충청남도 금강수계 수질오염총량관리 기본계획(2021~2030)

○ 「금강수계 물관리 및 주민 지원 등에 관한 법률」 제10조에 따라 수립된 법정계획

※ 안성시 죽산면 일부(당목리, 칠장리, 두교리)는 금강수계 지역임

안성시 주변 수계구간별 목표 수질

구분	기준유량(㎥/s)		목표수질(mg/L)	
	저수량	평수량	BOD	TP
병천A	0.943	1.834	2.3	0.105

※ 제4단계 충청남도 금강수계 수질오염총량관리 기본계획(충청남도, 2020)

2. 현황 및 여건변화

가. 현황

1) 수질

가) 하천

▌하천 수질현황

○ 국가측정망 기준에 따른 청미천, 안성천, 진위천의 수질 현황을 살펴보면, 수소이온농도(pH)는 전 구간에서 수질환경기준 Ⅰa등급(6.5~8.5)을 충족하고, 부유물질량(SS) 또한 Ⅱ등급(25mg/L 이하) 이내 수준으로 나타나 전반적으로 양호한 수질 상태를 유지하고 있음

하천 수질현황

구분		청미천	안성천		진위천
		2	1	2	1
DO (mg/ℓ)	2019년	11.1	11.1	12.3	11.0
	2020년	11.7	11.4	11.9	12.2
	2021년	9.8	10.5	10.4	11.5
	2022년	10.5	10.4	10.7	11.1
	2023년	10.3	10.8	11.1	10.8
평균		10.7	10.8	11.3	11.32
BOD (mg/ℓ)	2019년	3.4	1.5	6.8	0.8
	2020년	4.0	1.3	5.2	1.1
	2021년	4.8	1.9	5.3	0.9
	2022년	5.1	1.6	5.5	0.5
	2023년	4.7	1.5	5.7	0.6
평균		4.4	1.6	5.7	0.78
COD (mg/ℓ)	2019년	6.8	4.4	9.3	3.5
	2020년	7.1	4.3	8.0	4.1
	2021년	6.9	4.8	7.8	4.1
	2022년	7.7	4.7	8.0	3.4
	2023년	7.8	4.7	8.6	3.4
평균		7.3	4.6	8.3	3.7

※ 물환경정보시스템(기후에너지부, 각년도)

하천 수질기준

구분		수소이온농도 (pH)	생화학적산소요구량 (BOD)(㎎/L)	화학적 산소요구량 (COD)(㎎/L)	총유기탄소량 (TOC)(㎎/L)	부유물질량 (SS)(㎎/L)	용존산소량 (DO)(㎎/L)	총인 (T-P)(㎎/L)	대장균군(군수/㎖) 총 대장균군	대장균군(군수/㎖) 분원성 대장균군
매우좋음	Ⅰa	6.5~8.5	1 이하	2 이하	2 이하	25 이하	7.5 이상	0.02 이하	50 이하	10 이하
좋음	Ⅰb	6.5~8.5	2 이하	4 이하	3 이하	25 이하	5.0 이상	0.04 이하	500 이하	100 이하
약간좋음	Ⅱ	6.5~8.5	3 이하	5 이하	4 이하	25 이하	5.0 이상	0.1 이하	1,000 이하	200 이하
보통	Ⅲ	6.5~8.5	5 이하	7 이하	5 이하	25 이하	5.0 이상	0.2 이하	5,000 이하	1,000 이하
약간나쁨	Ⅳ	6.5~8.5	8 이하	9 이하	6 이하	100 이하	2.0 이상	0.3 이하		
나쁨	Ⅴ	6.5~8.5	10 이하	11 이하	8 이하	쓰레기 등이 떠 있지 않을 것	2.0 이상	0.5 이하		
매우나쁨	Ⅵ		10 초과	11 초과	8 초과		2.0 미만	0.5 초과		

※ 수질환경기준(기후에너지부)

▌하천 이용

❍ 안성천은 안성도심과 접하여 흐르는 위치적 장점으로 인해, 시민들의 천변 여가 제공 장소로 활용되고 있음

❍ 하천변 산책로가 조성되어 있어 하천 접근성이 높으나, 수질이 나빠 하천 밖 여가 활동이 이루어지고 있음

❍ 안성천을 찾는 시민들은 주로 성인위주로 줌바, 낚시, 조깅 등의 활동을 하는 실정으로, 물놀이를 할 수 없는 여건상 유아 및 어린이들의 방문은 거의 없는 실정임

하천변 프로그램 각종 활동

줌바, 생활체육	지역축제, 행사	안성천 지킴이 (청소년 환경교육 프로그램)
		
징검다리	연결 데크	하천변 산책로
		

나) 수질

▌수질오염물질 배출시설 현황

❍ 안성시 수질오염(폐수) 배출업소는 폐수배출사업장(3~5종)이 761개 업체이며, 이중 3종이 8개소, 4종이 26개소이고 1일 폐수배출량 50㎥ 미만의 5종이 727개소로 전체의 95.5%를 차지함

수질오염물질 배출시설 현황 (단위 : 개소)

구분	수질오염 (폐수)					
	총계	1종	2종	3종	4종	5종
2018년	703	-	-	4	19	680
2019년	728	-	-	7	20	701
2020년	664	-	-	8	19	637
2021년	733	-	1	5	23	704
2022년	751	-	-	8	25	718
2023년	761	-	-	8	26	727

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

다) 지하수

▌지하수 이용현황

○ 경기도의 지하수 시설은 총 296,585개공이며, 그 중 안성시에 29,082개공이 분포하며, 경기도의 총 지하수 이용량 약 455백만㎥ 중 안성시 이용량은 약 37백만㎥로 조사됨

○ 경기도 지하수 신규개발현황은 2023년 기준 총 8,667개공이며, 그 중 안성시가 335개공을 개발하고 있음

지하수 이용현황 (단위 : 공, ㎥/년)

구분		총계		생활용		공업용		농업용		기타용	
		개소수	이용량	개소수	이용량	개소수	이용량	개소수	이용량	개소수	이용량
경기	현황	296,585	454,547,954	168,230	222,444,559	2,923	27,598,002	124,556	198,153,277	876	6,352,116
	신규	8,667	17,855,476	3,331	6,049,871	40	182,572	5,294	11,620,741	2,292	246,000
안성	현황	29,082	36,891,674	14,657	17,280,675	147	1,309,487	14,278	18,301,512	-	-
	신규	335	482,402	135	164,313	3	1,875	197	316,214	-	-

※ 지하수조사연보(국가지하수정보센터 DB, 2024)

▌지하수 정기수질검사 현황

○ 국토교통부와 수자원공사가 주관하는 국가지하수정보센터에 따르면, 지하수 정기수질검사를 시행한 928개 관정 중 824개소가 사용목적에 적합한 것으로 조사됨

지하수 정기수질검사 현황

구분	합계(개소)	적합(개소)	부적합(개소)	적합률(%)
2022년	928	824	104	88.8

※ 지하수조사연보(국가지하수정보센터 DB, 2024)

나. 여건변화

○ 도시하천 및 호소의 환경개선을 위한 유역 중심의 통합적 관리체계 구축 필요

- 도시하천 수질관리를 위한 유역중심의 오염원별 관리대책
- 생활하수, 공장폐수 등이 미처리된 상태로 도시하천과 호소로의 유입방지 미흡

○ 친수환경 조성을 위한 지속적 관리 요구

- 여가 및 생태 공간으로서의 워터프런트(Waterfront) 이용 기능 미흡
- 하천·호소의 생태거점 간 생태네트워크 관리 미흡

○ 물순환 도시 구현 부족

- 불투수면의 증가 등으로 인한 지하수 부족, 하천수 부족, 홍수피해 등을 방지할 수 있는 도시의 물순환체계 미흡
- 불투수층 증가에 따른 장애요인을 극복하기 위하여 투수포장, 빗물관리, 물순환 관리 등 다각적인 계획 필요

3. 기본방향 및 지표설정

가. 기본방향

❍ 하천환경 보호 및 안전한 하천환경 확립

- 시민을 위한 생태하천 복원 및 하천정비

❍ 생태적으로 건강하고 깨끗한 물 환경 보전

- 지속적인 하천수질 관리 강화
- 효율적인 수질 관리시스템 체계 구축과 지속적인 모니터링
- 생태하천 수질 개선 및 깨끗한 물 환경 조성

❍ 물순환 도시 조성

- 물 순환 체계 구축 및 인프라 조성
- 하이브리드형 물 재이용 시스템 구축

4. 실천전략

가. 하천환경 보호 및 안전한 하천환경 확립

1) 시민을 위한 생태하천 복원 및 하천정비

❍ 도로 및 주차장 등으로 사용 중인 복개하천 철거 및 생태하천 복원을 통한 기능

- 치수안정에 따른 홍수 방지
- 산책로 및 휴식공간 등 커뮤니티 공간 제공
- 동식물 서식지 제공 및 수질오염 방지 등 자연생태계 보전
- 녹지 및 수공간 증가에 따른 기후 완화

❍ 생태하천복원 및 하천정비사업을 통한 휴식 및 커뮤니티 공간 조성

- 안성천, 일장천, 한천, 칠장천, 청미천, 진위천

나. 생태적으로 건강하고 깨끗한 물환경 보전

1) 지속적인 하천수질 관리 강화

❍ 과학적 수질오염 감시시스템 구축

❍ 주요 하천에 대한 수질오염 배출원 및 배출량에 관한 관리

❍ 수계별 오염발생량 및 부하량 조사를 통해 오염정도 및 배출원 파악과 대책 마련

2) 효율적인 수질 관리시스템 체계 구축과 지속적인 모니터링

○ 비점오염원에 대한 조사 및 저감시설 설치·관리 강화

○ 빗물관리시스템을 통합한 수질관리시스템 구축

○ 시민과 환경단체가 수질에 대한 정보 제공 및 감시 기회 제공

○ 통합운영센터 구축 및 운영으로 상수도 시설물의 정보를 통합·분석하여 상수도 통합 감시 제어시스템 운영을 통한 효율적 관리 운영

3) 생태하천 수질 개선 및 깨끗한 물 환경 조성

○ 물 절약 및 재이용, 비점오염원 관리 등 물 순환체계구축을 통한 하천수질개선으로 건강한 물 환경 조성

○ 도심하천 수질개선사업 추진

- 안성천, 한천, 칠장천, 청미천, 진위천 등

다. 물순환도시 조성

1) 물 순환 체계 구축 및 인프라 조성

○ 물 순환도시 시스템 구축

- 지하수 함수량 조사 및 빗물관리 사업 추진
- 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률에 따라 일정규모 이상의 건축물 신축 시 물 순환 시설(우수저류조 등)설치로 우수이용의 극대화
- 개발사업 추진 시 투수성 포장, 투수블록, 저류지 등 계획적 요소 도입으로 물순환 체계 개선
- 수질 기준의 규제 강화 및 수질감시, 수질사고 대처를 위한 방안 마련

○ 물순환 인프라 조성

- 도시 물 정보 통합 및 원격제어를 위한 설비 구축으로 지역별 여건에 맞는 물순환 취약분야 분석, 시설개선 및 확충

○ 물순환관리기본계획 수립

- 강우유출수를 발생원에서 침투, 증발 및 저류시켜 물순환 체계를 회복하는 저영향개발(LID) 기법 적용
- 중앙부처 공모사업 적극 활용, 지방자치단체와 파트너십을 구축해 우선관리 지역 선정
- 민·관 거버넌스를 구축해 물순환 시민포럼 및 체험프로그램 운영

○ 워터프론트 및 생태하천과 연계하여 물 순환체계 구축으로 물순환도시 조성

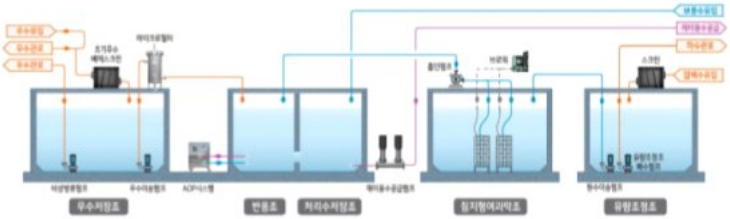
2) 하이브리드형 물 재이용 시스템 구축 강화

○ 환경적 측면의 물재이용에 국한되지 않고 경제적 측면에서도 적용 가능한 빗물·중수 하이브리드형 물재이용 시스템 활성화

○ 빗물저장소 구축 및 활성화를 통한 빗물 재활용 활성화

○ 공공건물·학교·공중화장실·민간건물 등 설치 추진

물재이용시스템 예시

지속가능한 물 선순환 시스템	빗물·중수 하이브리드형 시설 계통도
	

6 폐기물

1. 정책목표 및 상위·관련계획

가. 제1차 자원순환기본계획(2018~2027)

○ 자원의 효율적 이용, 폐기물 발생 억제 및 순환이용 촉진을 위해 「자원순환기본법」 제11조에 따라 수립하는 법정계획

1) 비전 및 목표

비전	자원의 선순환으로 지속가능한 순환경제 실현		
목표	**폐기물 발생량(원단위)**	**순환이용률**	**최종처분율**
	20% 감축	70.3% → 82.0%	9.1% → 3.0%

2) 핵심전략 및 추진과제

핵심전략 단계별 추진과제	‘생산-소비-관리-재생’ 등 자원 全 과정 순환이용 체계 구축 폐기물 발생 저감을 최우선으로 하고, 고품질 물질 재활용 촉진 국민 참여 거버넌스에 기반한 지역별 폐기물 처리 최적화

생 산	업종별 자원생산성 제고 생산단계 폐기물 원천감량 촉진 자원순환성을 고려한 제품 설계
소 비	생활 속 폐기물 발생 억제 자원효율적 친환경 소비 촉진 자원순환 문화 조성·확산
재 생	미래 고부가가치 재활용 촉진 물질재활용 중심의 체계 개선 재활용시장 안정화 및 산업 육성
관 리	배출·수거·선별 체계 혁신 직매립 제로화 및 처리 최적화 유해폐기물 안전관리 강화

3) 폐기물 발생 억제 주요지표

지표	단위	2018년	2022년	2027년
1인당 1일 생활폐기물 발생량	kg/일·인	1.01	0.95	0.86
공동주택 음식물 RFID 보급률	%	30	65	100

2. 현황 및 여건변화

가. 현황

1) 생활폐기물

○ 안성시는 행정구역 전역이 생활폐기물 관리구역임

생활폐기물 관리구역 현황 현황

구분	행정구역		생활폐기물 관리구역		생활폐기물 관리제외구역	
	면적(㎢)	인구(인)	면적(㎢)	인구(인)	면적(㎢)	인구(인)
안성시	553.46	200,849	553.46	200,849	-	-

※ 전국 폐기물 발생 및 처리현황(자원순환정보시스템, 2024)

○ 안성시의 폐기물 처리량 중 생활(가정)폐기물이 55.2%를 차지하고 사업장 폐기물이 44.8%를 차지함

○ 폐기물 처리방법은 매립이 6.9%, 소각 19.0%, 재활용 68.9%를 차지함

폐기물 처리현황

구분		처리량(톤/년)	구성비(%)
총 처리량	총 계	102,770.3	100.0
	매 립	7,090.8	6.9
	소 각	19,527.4	19.0
	재활용	70,791.3	68.9
	기 타	5,360.8	5.2
생활(가정) 폐기물	소 계	56,769.7	55.2
	매 립	6,958.9	6.8
	소 각	11,486.6	11.2
	재활용	38,324.2	37.3
사업장 비배출시설계 폐기물	소 계	46,000.6	44.8
	매 립	131.9	0.1
	소 각	8,040.8	7.8
	재활용	32,467.1	31.6
	기 타	5,360.8	5.2

※ 전국 폐기물 발생 및 처리현황(자원순환정보시스템, 2024)

2) 사업장 폐기물

○ 사업장 폐기물 중 92.8%는 재활용되며, 매립 1.6%, 소각 3.0%를 차지함

사업장배출시설계 폐기물 처리현황 (단위 : 톤/년, %)

구분	총 계	매 립	소 각	재활용	기 타
처리량	628,857.6	10,193.5	18,584.8	583,325.2	16,754.1
구성비	100.0	1.6	3.0	92.8	2.7

※ 전국 폐기물 발생 및 처리현황(자원순환정보시스템, 2024)

○ 건설폐기물의 재활용률은 99.5%로 대부분 재활용되는 것으로 나타남

건설폐기물 처리현황 (단위 : 톤/년, %)

구분	총 계	매 립	소 각	재활용
처리량	410,353.5	-	1,895.8	408,457.7
구성비	100.0	-	0.5	99.5

※ 전국 폐기물 발생 및 처리현황(자원순환정보시스템, 2024)

3) 폐기물처리시설 현황

○ 안성시 폐기물 처리시설은 총 114개소로 공공매립시설 1개소, 공공자원회수시설 1개소가 운영중이며, 허가받은 민간 재활용처리시설은 112개소임

공공 폐기물 매립시설 현황 (단위 : ㎡)

구분	총매립지면적	총매립용량	기매립량	잔여매립가능량
안성시 환경안정화시설	38,280	568,255	325,532	242,693

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)
기매립량은 ~2023년까지 전체 누적량임

공공 자원회수시설 현황 (단위 : 톤/일, 백만원, 명)

구분	시설용량	소각량(2024년)	소각방식	허가(승인)일
안성시 자원회수시설	50.0	13,380 (월평균:1,115)	연속 연소식 스토커	2005.06.23

※ 안성시 자원회수시설, 공단환경정보(안성시 시설관리공단 홈페이지, 2024)

민간 재활용처리시설 현황 (단위 : 개소)

구분	합계	종합재활용업	중간재활용업	최종재활용업
민간 재활용 처리시설	112	104	3	5

※ 안성시 자원순환과 내부자료(2025 기준)

나. 여건변화

1) 1인가구 증가 및 소비패턴 변화로 인한 자원순환 여건 악화

○ 1회용품 사용 증가, 1인가구 등 생활양식 변경에 따라 발생하는 생활폐기물은 낮은 재활용률을 나타내며, 생활폐기물의 원천감량과 재활용의 지속적 확대 필요

○ 생활폐기물 분리배출 미흡에 따른 수거 및 처리 문제 발생으로 시민 불편 가중

2) 발생 폐기물의 안정적 처리 및 관리 문제 발생

○ 기존 폐기물처리시설의 노후화 및 시설용량 포화 등 안정적 폐기물 처리를 위한 위협요소 증가

○ 원도심 지역과 외곽 농촌지역을 중심으로 폐기물 수거체계 정비 미흡과 고령화, 인식 부족에 따른 불법 투기, 방치폐기물 증가로 폐기물 관리체계 개선에 대한 요구가 지속적으로 발생

3. 기본방향 및 목표

가. 기본방향

○ 생활폐기물과 사업장폐기물의 배출량을 예측하여 처리계획을 수립하되, 폐기물의 감량화, 재이용 및 재활용 방안 강구

○ 폐기물의 소각처리와 매립을 최소화하고, 폐기물 처리에 드는 에너지 감축

○ 자원순환을 유도하여 온실가스 감축을 도모

○ 폐기물 처리시설은 신규 설치는 지양하고, 기존 시설의 보수 및 증설을 통한 효율 향상

나. 계획목표

○ 공급 및 소비 단계에서의 폐기물 발생을 최소화하고, 환경문제 의식강화를 통해 재활용 활성화

○ 사업구역에서 「안성시 폐기물 관리에 관한 조례」, 「안성시 생활폐기물 정책협의회 구성 및 운영 조례」, 「안성시 자원회수시설 설치 및 관리운영 조례」 등에 따라 재활용, 소각, 매립 등 분류하고, 적법한 운영관리 방안에 따라 처리하여야 함

4. 실천전략

가. 폐기물 발생 최소화

❍ 안성시 CCTV통합관제센터와 연계하여 쓰레기 불법투기 단속을 확대하고, CCTV 사각지대에 대한 이동식 CCTV 도입 등의 감시 강화

❍ 산업물류시설 환경관리인 등이 참여하는 사업장폐기물 관리점검을 확대하고, 민관합동 불법 무단투기 방지 방안 마련

나. 폐기물 재이용률 증가

❍ 음식물류 폐기물 감량 기반 확립

- RFID기기 의무설치의 단계적 확산 및 공동주택 음식물류폐기물RFID기기 보급

❍ 재활용, 재이용 폐기물 배출 수거체계 개선

❍ 시민중심의 자원 재활용 인식 개선 및 홍보문화 확대

❍ 재활용 분리배출 활성화 및 시민참여 의식 고취를 위한 재활용포인트 보상제 운영

❍ 자원순환 관련 시민 계층별 찾아가는 맞춤교육 활성화

❍ 분리배출 활성화 및 공공 재활용 선별장 확충

다. 폐기물 에너지화

❍ 가축분뇨와 생활폐기물을 에너지로 전환하여 지속가능한 자원순환 도시 구현

❍ 지역 맞춤형 에너지화 인프라 구축

라. 폐기물처리시설 확충

❍ 도시개발로 인해 증가 예상되는 폐기물의 적정 처리를 위한 폐기물처리시설 신설

- 주민기피시설인 폐기물처리시설의 증설·신설시 주민갈등 최소화 방안 마련하고, 주변지역에 대한 지원대책 수립

❍ 기존 운영중인 폐기물처리시설의 증설을 통해 발생하는 폐기물을 적정 처리하고, 시민 생활 및 사업장 운영시 불편 해소

7 에너지

1. 정책목표 및 상위·관련계획

가. 제3차 에너지기본계획(2019~2040)

○ 에너지 분야를 총괄하는 종합계획으로 에너지계획의 원칙과 방향 등 제시

※ 수립 근거법인 「저탄소 녹색성장 기본법」 폐지(2021.9), 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」으로 대체(2021.9)

1) 비전 및 중점과제

비전	에너지 전환을 통한 지속가능한 성장과 국민 삶의 질 제고
중점과제	• 에너지 정책 패러다임을 소비구조 혁신 중심으로 전환 • 깨끗하고 안전한 에너지 믹스로 전환 • 분산형·참여형 에너지 시스템 확대 • 에너지산업의 글로벌 경쟁력 강화 • 에너지 전환을 위한 기반 확충

2) 중점과제 추진계획

중점과제	대응방향
에너지 소비구조 혁신	• 산업·건물·수송 등 부문별 목표 에너지원단위 관리제 도입 • 고효율 기기·제품 보급뿐만 아니라 시스템 단위에서의 에너지 사용 최적화를 통해 종합적 에너지효율 제고
깨끗하고 안전한 에너지믹스로 전환	• 깨끗하고 안전한 에너지에 대한 국민요구를 최우선으로 고려한 에너지믹스 달성 • 재생에너지는 2040년 발전비중 30~35% 목표로 확대
분산형·참여형 에너지 시스템 확대	• 재생에너지, 집단에너지, 연료전지 등 수요지 인근 분산형 전원 발전량 비중을 '40년 30%로 확대('17년 12%) • 소규모 프로슈머형 분산전원 보급을 확대하여 소비자의 에너지 생산 참여를 촉진하고 계통의 분산전원 수용성 대폭 강화
에너지산업의 글로벌 경제력 강화	• 재생에너지 3020 이행계획('17.12)에 따른 투자확대를 계기로 재생에너지 산업을 미래 성장동력으로 육성
에너지전환을 위한 기반 구축	• 에너지전환을 뒷받침하기 위한 전력·가스·熱 시장제도 개선

3) 부문별 목표 에너지원단위

구분	2017년	2030년	2040년
산업부문 원단위(TOE/백만원)	0.150	0.129	0.119
건물(공공·상업)원단위(TOE/백만원)	0.029	0.021	0.018
승용차 평균연비(km/ℓ)	16.8	28.1	35.0

나. 제5차 신·재생에너지 기술개발 및 이용·보급 기본계획(2020~2034)

○ 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제5조 의한 법정계획으로 신·재생에너지 기술개발, 이용·보급 촉진을 위한 목표 및 과제 제시

- 신에너지 : 화석연료, 수소·산소 등을 통해 전기·열의 형태로 이용하는 에너지(연료전지, 수소에너지 등)
- 재생에너지 : 재생가능한 에너지를 변환이용하는 에너지(태양열, 풍력, 수력, 지열 등)
- 신재생에너지 : 신에너지와 재생에너지를 변환·이용하는 에너지

1) 비전 및 중점과제

비전	지속 가능한 신재생에너지 확산 기반 구축으로 저탄소 경제·사회로의 이행 가속화				
목표	**보급혁신** 질서 있고 지속가능한 확산체계 마련	**시장혁신** 시장효율성 제고 및 다양화 촉진	**수요혁신** 재생에너지의 다양한 수요기반 창출	**산업혁신** R&D혁신 역량 제고 및 생태계 활성화	**인프라혁신** 계통 보강 및 운영관리 체계 정비

2) 신재생에너지 정책과제

도전과제	대응방향
획기적 잠재량 확충 및 보급·개발방식 혁신	• 수용성 갖춘 입지 및 유망에너지원 발굴 • 공공·커뮤니티 주도 개발방식 확산
시술한계 돌파 및 에너지 안보 강화	• 신재생 공급·전달·거래기술 초격차 확보 • 핵심소재 재활용·재제조 및 공급망 안정화
전력계통 대전환	• 전력 공급·수요·저장 자원의 유연성 강화 • DSO(배전망운영자) 강화 및 AC-DC 하이브리드 계통 투자
그린수소 확대 및 에너지 시스템 통화	• 그린수소 의무화로 발전·수송·산업 등 활용 촉진 • 재생e 변환 및 시장제도 연계 강화 (에너지통합형 의무화제도, 공급·수요자원 통합 관리 등)

3) 신재생에너지 발전량 비중 목표

구분	2019년 실적	2034년 목표	증가량
신재생에너지	5.6% (19.3GW)	25.8% (84.4GW)	20.2%p (65.1GW)
재생에너지	5.0% (18.5GW)	22.2% (80.8GW)	17.2%p (62.3GW)
신에너지	0.6% (0.8GW)	3.6% (3.6GW)	3.0%p (2.8GW)

2. 현황 및 여건변화

가. 현황

1) 에너지 사용 현황

▌전력 사용

○ 안성시 2023년 기준 전력사용량은 3,618,018Mwh로 지속적으로 증가 추세임

○ 2023년 기준 전력수요는 산업용 63.7%, 서비스업 25.6%, 가정용 8.4%, 공공용 2.4%를 차지하며, 산업용 중 제조업이 대부분을 차지함

용도별 전력 사용량 추이 (단위 : Mwh)

구분	합계	가정용	공공용	서비스업	산업용			
					소계	농·수산업	광업	제조업
2019년	3,100,332	258,679	86,844	771,424	1,983,385	260,882	18,081	1,704,422
2020년	3,192,428	272,939	78,995	791,246	2,049,248	265,339	17,142	1,766,767
2021년	3,431,793	290,904	83,317	855,991	2,201,581	283,280	24,952	1,893,349
2022년	3,619,691	296,266	85,262	942,070	2,296,093	293,123	23,430	1,979,540
2023년	3,618,018	303,991	84,269	926,135	2,303,623	286,006	24,009	1,993,608

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

▌도시가스

○ 안성시 가스공급은 도시가스 비중이 높으나, 농촌지역 특성상 프로판 및 부탄가스의 수요가 높은 것으로 나타남

가스 공급현황

구분	도시가스(LNG)		프로판(LPG)		부탄	
	판매소수	판매량(천㎥)	판매소수	판매량(t)	판매소수	판매량(t)
2019년	1	103,017	45	44,929	27	23,656
2020년	1	105,911	43	44,792	27	20,591
2021년	1	111,317	44	46,210	26	20,102
2022년	1	112,840	46	46,938	21	19,920
2023년	1	108,682	46	62,500	21	55,056

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

○ 도시가스 사용부문은 가정용이 대부분을 차지하며, 지속적으로 증가추세를 나타냄

도시가스 부문별 추이

구분	합계	가정용	영업용	업무용	산업용	수송용
2019년	63,455	61,756	956	630	112	1
2020년	66,736	64,935	1066	624	110	1
2021년	69,452	67,582	1,125	636	108	1
2022년	71,012	69,023	1,215	662	111	1
2023년	72,780	70,708	1,306	650	115	1

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

○ 경기도 내 도농복합도시와 비교시 평균 도시가스 보급률은 79.7%이고 안성시의 도시가스 보급률은 경기도 및 주변지역과 비교시 낮은 수준인 것으로 나타남

- 경기도 도시기본계획 수립 가이드라인에 따른 도농·농촌형 도시를 대상으로 비교

도시가스 보급현황

구분		가구수	수요가구	보급률(%)
경기도	2019년	5,461,923	4,790,907	87.7
	2020년	5,660,814	4,870,428	86.0
	2021년	5,834,570	4,955,986	84.9
	2022년	5,906,258	5,048,969	85.5
	2023년	5,978,724	5,088,010	85.1
도농복합 도시현황	평균	79.7		
	이천시	75.0		
	여주시	59.0		
	김포시	89.8		
	화성시	75.0		
	안성시	77.7		
	평택시	101.7		

※ 도시가스 보급률(통계청, 각년도)

경기도 도농농촌형 도시 : 용인, 화성, 평택, 김포, 광주, 이천, 안성, 여주, 양평, 남양주, 파주, 양주, 포천, 가평, 연천

❍ 경기도 신재생에너지 공급 비중은 2018년 13.4%에서 2023년 11.0%로 감소

❍ 2023년 경기도 신재생에너지 에너지원별 비율을 살펴보면, 태양광이 가장 많은 비중을 차지하며, 바이오의 비중이 두 번째로 나타남

에너지 종류별 신재생에너지 연도별 생산량 (단위 : toe,%)

에너지별	행정구역별	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	비율
합계	전국	20,194,109	23,748,266	33,036,914	38,704,619	15,706,206	17,058,307	100.0
	경기도	2,706,254	2,976,127	3,841,609	4,368,423	1,782,795	1,869,584	100.0
공급비중	경기도	13.4	12.5	11.6	11.3	11.4	11.0	-
태양열	전국	27,395	26,688	26,048	25,568	25,035	24,403	0.2
	경기도	2,887	2,648	2,433	2,305	2,208	2,063	0.1
태양광	전국	10,154,964	14,192,911	19,337,964	24,717,623	6,609,387	7,148,551	42.1
	경기도	752,791	1,085,862	1,441,434	1,764,822	464,713	510,384	26.1
풍력	전국	2,464,879	2,679,248	3,149,948	3,180,017	717,864	722,687	4.6
	경기도	5,145	4,839	5,637	4,680	959	727	0.1
수력	전국	3,374,375	2,791,076	3,879,383	3,057,210	7755,117	791,963	49.4
	경기도	707,774	566,631	649,895	633,233	152,857	158,383	8.6
해양	전국	485,353	474,321	457,263	454,980	90,279	93,202	0.6
	경기도	485,353	474,321	457,257	454,961	90,278	93,195	5.1
지열	전국	205,464	224,698	240,933	255,590	279,650	280,167	1.8
	경기도	44,029	48,634	52,494	55,341	60,038	60,276	3.4
수열	전국	14,725	21,398	23,647	24,756	26,543	27,546	0.2
	경기도	-	8	8	19	97	97	0.0(0.01)
바이오	전국	4,442,376	4,162,427	3,899,174	4,263,576	89,647	5,029,898	0.6
	경기도	434,293	416,837	444,247	426,130	431,014	441,356	24.2
폐기물	전국	9,084,212	7,049,477	1,165,993	1,198,193	1,257,422	1,393,329	8.0
	경기도	804,206	630,549	241,528	253,804	251,332	256,456	14.1
연료전지	전국	1,764,948	2,306,654	3,544,354	4,798,120	1,153,529	1,334,301	7.3
	경기도	708,275	793,184	1,232,451	1,453,062	329,301	346,649	18.5
IGCC	전국	1,702,006	1,031,272	2,377,374	2,190,755	418,508	212,258	2.7
	경기도	-	-	-	-	-	-	-

※ 「신재생에너지보급실적조사」(한국에너지공단, 2024)

나. 여건변화

1) 지속가능한 에너지 개발 추구

○ 지속가능한 발전을 추구하는 사회적 목표와 기후변화협약 등 국제사회의 환경에 관한 규제 강화에 따라 기존 화석에너지 사용에 대한 사회적 제약 증대

○ 이상기후 대비, 탄소중립 등에 따른 신재생에너지, 친환경 에너지에 대한 관심도 증가

○ 시민이 참여하는 에너지 전환, 수요관리 등 온실가스 감축 활동 장려가 확대될 전망

3. 기본방향 및 지표설정

○ 안정적이고 효율적인 에너지 수급계획 및 관리대책 수립

- 효율적인 에너지정책 수립과 수요관리
- 에너지 절약형 도시구조 형성

○ 에너지의 적극적 활용

- 신재생에너지 보급 및 청정연료 사용의 확대

○ 절감 프로그램의 적극적 도입

- 저소득층 에너지 빈곤 해소를 위한 지원 프로그램 확대

4. 실천전략

가. 안정적이고 효율적인 에너지 수급계획 및 관리대책 수립

1) 효율적인 에너지정책 수립과 수요관리

○ 국가정책과 연계한 종합적 에너지 정책 기반 구축

- 전력, 도시가스, 유류, 석탄 등 주요 에너지원에 대한 수요관리, 수급, 유지관리 등을 대상으로 종합적인 에너지관리대책 마련

○ 효율적 에너지정책의 지속적 홍보 및 지원

- 에너지 사용의 감소를 위해서는 주택 및 건축물의 에너지 소비 중요성 홍보
- 에너지 절약을 위한 홍보 및 교육, 인센티브 부여 등 제도적 유인책이 마련
- 사회 전 분야에서 기술·경제적으로 가능한 모든 에너지 효율 향상 방안을 도입하고, 에너지 절약 홍보를 통해 시민들이 적극적 참여 유도

2) 에너지 절약형 도시구조 형성

○ 지역의 자연적 특성을 감안하고 인접지역의 관련 연구 및 생산 인프라와 연계하여 지역에 적합한 신재생에너지의 발굴 및 생산 도모

- 지역적 특성을 반영한 지역특화 에너지사업 추진
- 자전거도로 태양광발전단지 조성 및 지열발전단지 조성
- 신재생에너지(수소에너지, 바이오디젤, 지열, 수력, 전기, 태양에너지 등) 개발

○ 에너지 사용효율 제고를 통한 절감 대책

- 자연에너지를 최대한 활용하고 에너지 손실을 최소화하는 패시브하우스, 탄소중립형 에너지제로, 탄소중립빌딩 등 에너지절약형 건물 개발 및 보급
- 건축허가 시 에너지절약 계획서 등 실질적인 에너지 절약의 효과를 거둘 수 있는 사업의 시행
- 산업공정의 개선 지원 및 폐자원의 활용을 장려

○ 신규 도시개발 시 에너지 효율 향상을 위한 계획 수립

- 신시가지의 개발 시 지역난방 방식 등 집단에너지 공급추진으로 에너지 효율 향상
- 생태산업단지(Eco Industrial Park)의 적극적 도입을 통한 산업단지에서 발생하는 원료, 제품, 부산물, 폐열 등 폐부산물을 다른 기업의 원료나 에너지로 재사용해 에너지 효율성을 높이고 오염 최소화

나. 친환경 에너지의 적극적 활용

1) 신재생에너지 보급 및 다양한 에너지 공급체계 마련

○ 신재생에너지는 기후변화에 대응하는 지속가능한 에너지원으로서 향후 녹색성장을 선도하는 차세대 성장동력으로 발전도모

- 재생에너지 : 태양열, 태양광발전, 바이오매스, 풍력, 소수력, 지열, 해양에너지, 폐기물에너지 (8개 분야)
- 신에너지 : 연료전지, 석탄액화가스화, 수소에너지(3개 분야)

○ 제1차 국가에너지기본계획(2008~2030)에 따르면 2030년 신·재생에너지의 수요전망은 총에너지 공급량의 11%를 목표로 하고 있으며, 적극적인 신재생에너지의 보급 및 확충을 통한 목표치 달성

○ 천연가스(LNG) 등 청정연료의 사용 확대

- 안정된 에너지 공급원으로서의 집단에너지 사업 및 천연가스(LNG)를 이용한 도시가스보급 확대로 도시전체 공급유도
- 환경오염을 유발하지 않는 태양열, 태양광, 바이오 등의 청정 대체 에너지 개발을 촉진

○ 지구(단지) 내 유휴지(건물 옥상, 주차장 등)에 재생에너지(태양광 등) 도입 확대 권장

2) 가축분뇨를 활용한 신재생에너지 생산·확대 보급

○ 가축분뇨에서 발생하는 악취 및 부산물 등의 친환경적 재사용을 위한 공공형 통합바이오에너지화 시설사업 시행

○ 「유기성 폐자원을 활용한 바이오가스의 생산 및 이용 촉진법」에 따른 유기성 폐자원의 에너지화 촉진 및 자원순환체계 구축

- 농촌지역의 처리가 곤란한 유기성 폐자원을 통합 처리하여 에너지 생산 및 재이용하는 그린에너지파크를 조성하여 지역주민 및 마을 등에 에너지를 제공하고 주민 친화 공간으로 조성

○ 공공참여에 따른 시범사업을 통해 민간으로 확대할 수 있는 계기 마련

다. 에너지 절감 프로그램의 적극적 도입

1) 저소득층 에너지 빈곤 해소를 위한 지원 프로그램 확대

○ 에너지 빈곤층에 대한 에너지 바우처 도입

- 에너지 바우처란 저소득층과 차상위계층에 전기·가스·등유·LPG·연탄 등을 통합 구매할 수 있는 쿠폰이나 카드를 지급하는 것으로, 비용을 보조하는 저소득층 에너지 관련 지원 확대

2) 탄소저감 프로그램의 도입(탄소포인트제)

○ 에너지 절약 실천운동 전개

- 일상생활에서 직접 참여할 수 있는 국민실천 행동요령 등 범국민적 에너지 절약 및 탄소저감형 생활문화 확산
- 탄소포인트제 : 가정, 상업용 건물 등의 에너지 절감량을 온실가스 감축분으로 환산해 포인트를 주고 이에 상응하는 인센티브를 제공하는 온실가스 감축 프로그램

City of Masters
안성맞춤도시 안성



제3편 부문별계획

제5장 경관 및 미관계획

1 도시경관 현황

2 상위 및 관련계획

3 경관기본구상

4 경관계획

5 경관형성 및 관리



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제5장 경관 및 미관계획

1 도시경관 현황

1. 경관자원 유형

가. 자연경관

자연경관 유형구분

경관유형		경관자원
산림		• 칠장산, 서운산, 마이산, 천덕산, 마국산, 비봉산, 백운산 등
수경관	하천	• 안성천, 청룡천, 조령천, 한천, 죽산천, 청미천 등
	호수	• 고삼호수, 금광호수, 청룡호수, 칠곡호수, 덕산호수, 용설호수 등

나. 인문경관

인문경관 유형구분

경관유형		경관자원
시가화 지역	주거지역	• 안성시가지(원도심, 구도심), 공도시가지, 죽산시가지, 일죽시가지 등
	상업지역	• 안성동, 공도읍, 원곡면, 양성면, 대덕면 등
	공업지역	• 반도체 소부장 안성 캠퍼스, 안성 제1·2·3·4·5일반산업단지 등 산업단지
비시가화지역		• 안성평야, 안성천, 한천, 청룡천 주변, 죽산천, 청미천 등 주변지역
도시 기반시설	고속도로	• 경부고속도로, 평택제천고속도로, 중부고속도로, 서울-세종고속도로
	IC, JC 및 진입부	• 안성IC, 서안성IC, 남안성IC, 일죽IC, 바우덕이휴게소IC, 안성맞춤IC
	공공건축물	• 공공청사, 시 관련 건축물, 시 협의 건축물, 중앙정부 건축물, 문화집회시설, 공공화장시설 등
역사문화	국가지정 유산	• 칠장사 오불회괘불탱, 청룡사 소조석가여래삼존상, 인목왕후 어필 칠언시, 봉업사지 오층석탑, 청룡사 대웅전, 석남사 영산전 등
	시도지정 유산	• 봉덕사 신중도, 청룡사 석가여래삼불회도, 칠장사 원통전, 칠장사 범종, 석남사 마애여래입상, 청룡사 사적비, 청원사 대웅전 등
예술여가	주요시설 및 장소	• 안성맞춤박물관, 안성맞춤 아트홀, 박두진문학관, 3.1운동 기념관, 추억의 6070거리, 안성맞춤 먹거리타운, 명동거리 등
랜드마크	안성8경	• 금광호수, 서운산, 석남사 설경, 미리내성지, 칠장사 대웅전, 안성맞춤랜드, 고삼호수, 안성 팜랜드

2. 자연경관 현황

가. 산림경관

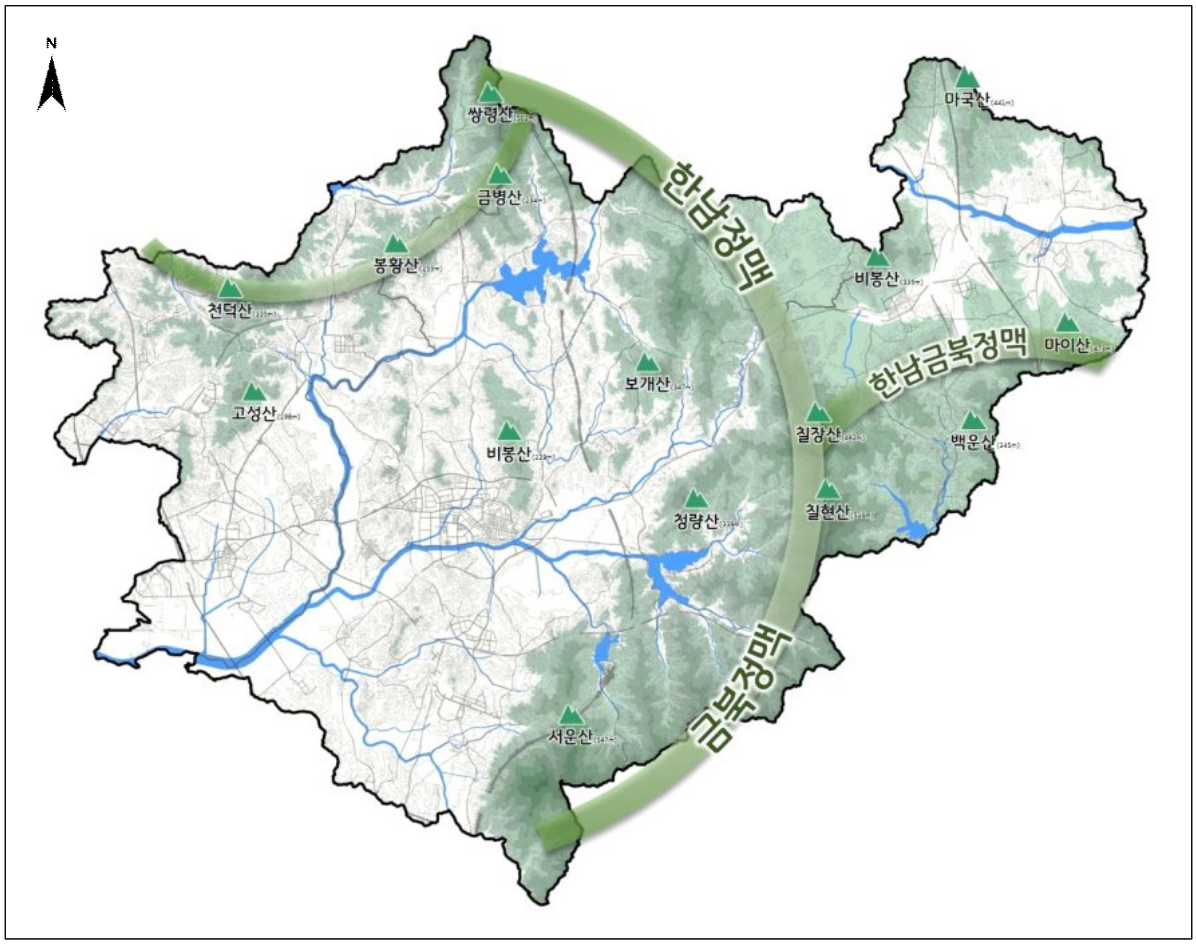
❍ 안성시 남북을 가로지르는 한남정맥, 금북정맥과 쌍령산에서 덕암산 쪽으로 이어지는 능선축이 하나의 환상형 녹지축을 형성하며 서측의 산림경관을 형성하고 있으며 칠장산에서 동쪽으로 뻗어나가는 한남금북정맥과 노성산, 마옥산으로 이어지는 능선축이 동측의 산림경관을 형성하고 있음

❍ 한남금북정맥은 속리산에서 시작되어 안성의 마이산, 바가프미산, 칠장산으로 이어지고 한남정맥은 칠장산, 도덕산, 국사봉, 상봉, 구봉산으로 이어지며 금북정맥은 칠장산, 칠현산, 덕성산, 서운산으로 이어지는 산림축을 형성하고 있음

❍ 또한, 북쪽의 쌍령산에서 금병산, 봉황산, 천덕산, 덕암산으로 이어지는 하나의 작은 산림축을 형성하고 있음

❍ 시가지에서 인접한 비봉산, 모산, 고성산 등이 산림경관을 형성하고 있음

산림경관 현황



※ 수치지형도 활용(안성시, 2021)

나. 하천호수 등 수경관

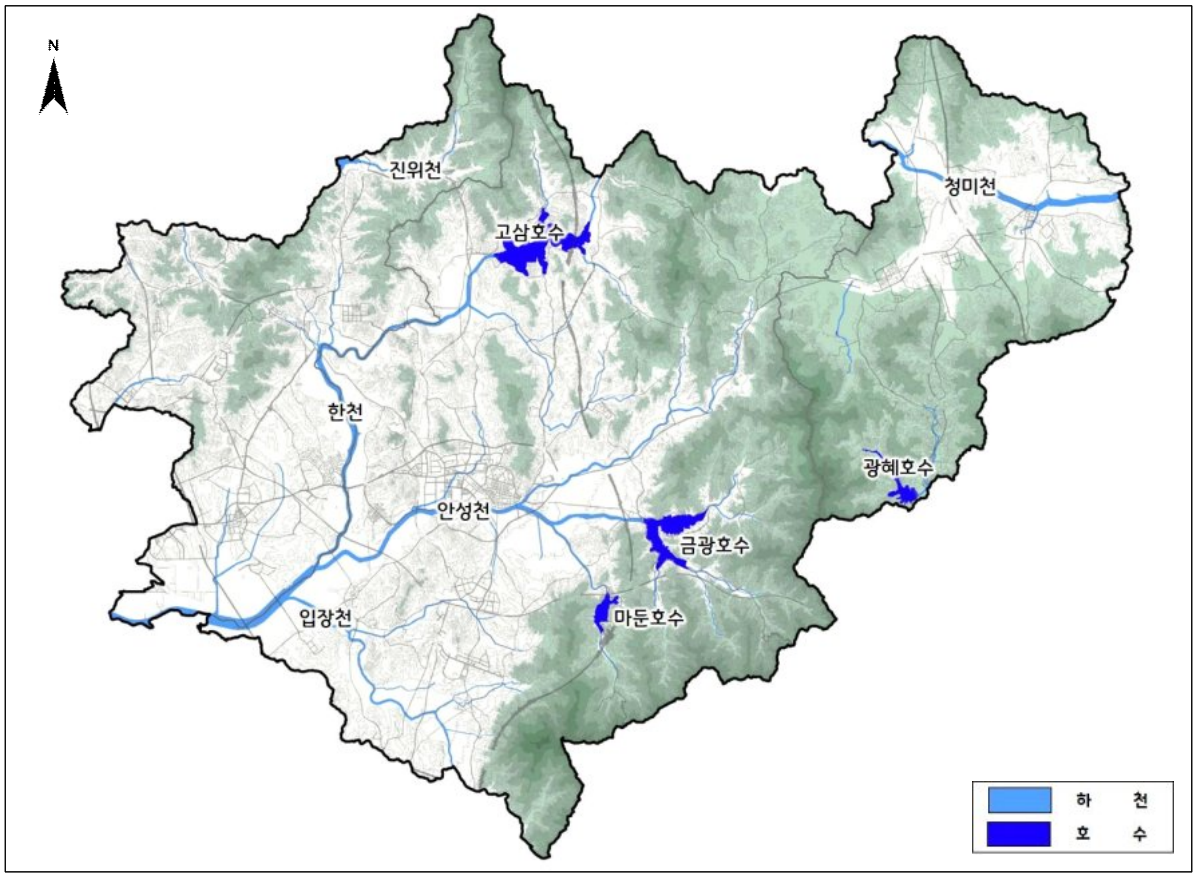
❍ 하천은 총 47개소에 261.36㎢이며 이 중 국가하천 1개소, 지방하천 46개소임

- 안성시의 동서를 관통하는 지방하천인 안성천은 안성을 대표하는 하천경관 형성

❍ 호소경관으로는 고삼호수, 금광호수 등 다양한 호수와 두메저수지, 광혜저수지 등 소규모 저수지들이 안성시 전역으로 산발적으로 위치하며 호소경관을 형성하고 있음

❍ 시가지경관 및 농촌경관이 조화되어 아름다운 수경관을 형성하고 있지만 교통여건 변화와 개발압력 증가로 인해 무분별하게 입지한 개별공장 및 창고 등으로 양호한 수변경관을 저해하고 있음

수경관 현황



※ 수치지형도 활용(안성시, 2021)

안성천	고삼호수	청미천
		

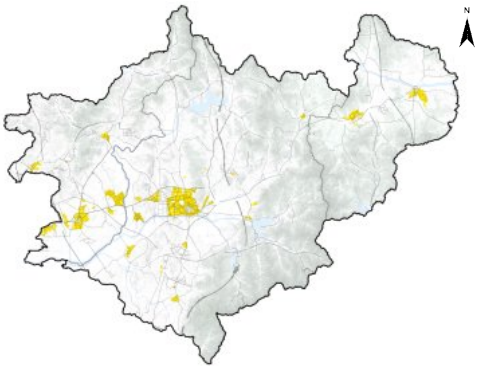
3. 인문경관 현황

가. 시가화지역

1) 주거지역

❍ 도심지 공동주택이 돌출 경관을 형성하고, 신규 주거지를 제외한 지역의 대부분은 노후한 단독주택 위주의 경관특성을 나타냄

❍ 단독주택 주거지는 장기적으로 주요경관거점을 중심으로 주거환경정비를 통한 경관개선이 요구되고, 산지를 배경으로 한 공동주택의 경우 주변 환경과 조화된 주거경관의 형성이 요구

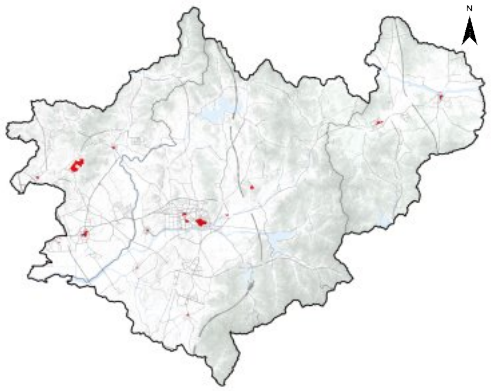


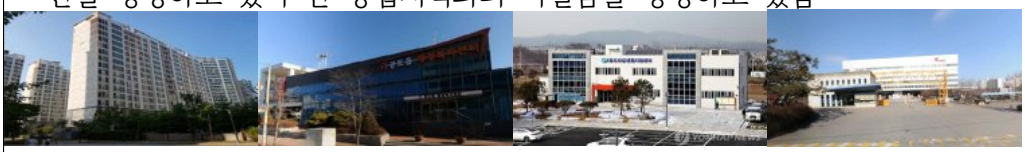
구분	현황
안성시가지 (원도심)일원	• 좁은 도로폭, 낮은 층고의 건축물 연속입지로 다소 복잡하고 답답한 인상의 시가지 경관 형성  [자연형 도로구조] [좁은 도로폭] [낮은 층고의 건축물] [자연형 좁은 도로]
안성시가지 (신도심)일원	• 아양택지개발지구와 당왕지구를 중심으로 고층위주의 공동주택 건설 • 공동주택 위주의 획일화된 주거지경관 형성  [아양택지개발지구] [당왕지구] [안성 롯데캐슬] [우남퍼스트빌]
공도시가지	• 공도시가지는 공도지구를 중심으로 고층의 공동주택이 건립되면서 획일적인 주거경관을 연출하고 있으며 노후된 기성시가지와의 경관적 이질감이 발생함으로 기성시가지의 주거환경을 개선할 필요가 있음  [현대 해오름빌] [명성 에이스빌] [주은풍림아파트] [산수화아파트]
죽산시가지	• 자연적 경관특성이 강한 죽산시가지는 대부분 단독주택지로 주거건축물의 노후화, 좁고 복잡한 가로, 공공공간의 부족 등의 문제가 나타나고 있음 • 국도38호선변에 위치한 고층아파트는 장대한 규모로 위압경관을 형성하여 배후 산림경관을 차폐하고 있음  [주거건축물 노후화] [좁고 복잡한 가로] [공공공간의 부족] [자연적 경관지역]

2) 상업지역

❍ 전체적으로 상업지역의 중심기능이 미약하고, 상업지역 가로경관(옥외광고물 및 건축물 경관)의 형성 및 관리가 미흡한 실정임

❍ 상업지역은 보행공간의 단절 및 가로변 불법 주차, 옥외광고물, 물건적치 등으로 인해 열악한 보행환경을 보이며, 낮은 박스형 상업건축물 입지, 전면 외부공간의 확보 및 가로의 연속성 등이 미흡

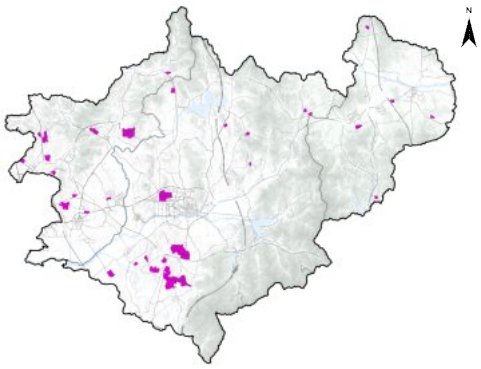


구분	현황
안성동	• 안성 도심지역은 도시 성장의 역사를 간직한 매력적인 도심으로 형성할 필요가 있고, 이를 위해 상업지역의 보행환경에 대한 적극적인 개선과 명동거리 등과 같은 특화 거리의 형성 및 도심을 통과하는 주요 도로의 옥외광고물 정비 등의 가로경관 형성 및 정비가 요구됨  [보행환경 현황] [옥외광고물 정비] [특화거리 형성] [도로 정비]
공도읍	• 공도 시가지 상업지역은 구상업지역과 공도지구내 신상업지역이 있으며 구 상업지역은 옥외광고물, 전신주, 주차 및 상품 적재 등으로 무질서한 가로경관을 형성하고 있어 신 상업지역과의 이질감을 형성하고 있음  [아파트 단지] [행정복지센터] [건강생활지원센터] [공도일반산업단지]
원곡면, 양성면	• 원곡면 상업지역은 보행환경이 양호하나 건축물이 노후하고 옥외광고물, 전신주, 주차, 녹지 부족 등의 문제로 가로경관이 불량함 • 양성면의 상업지역은 옥외광고물, 전신주, 주차, 녹지부족 등의 문제로 가로경관이 불량하고 보행로가 없는 차량위주의 가로경관을 형성하고 있음  [옥외광고물 관리부족] [건축물 노후화] [가로경관 불량] [차량위주의 가로경관]
대덕면	• 중앙대학교 안성캠퍼스 주변 내리지구에 위치한 상업지역으로 고층 건축물이 입지하고 있으며 건축물 후퇴에 의한 공개공지가 확보되어 있음 • 넓은 도로 폭에 비해 녹시율이 낮고 옥외광고물이 난립하고 있으며 전신주, 전선에 의해 무질서한 가로경관 초래  [중앙대학로변] [옥외광고물 난립] [고층 건물] [불법 주정차]

3) 공업지역

❍ 안성시의 산업단지는 준공된 20개소의 산업단지(안성1·2·3·4, 안성테크노밸리, 개정 등)가 위치함

❍ 산업단지 외에도, 읍면동에 개별 입지한 공장들이 다수 산재하고 있고, 이러한 개별입지 공장 건축물은 경관 및 미관상의 악영향을 미침



구분	현황
안성 제1산업단지	• 안성 제1산업단지는 안성시가지 북서측에 위치한 안성의 첫 번째 산업단지로 시설이 노후하였고 단지 내·외부에서 조망된 산업단지 시설에 대한 경관차폐가 부족하며 산업단지 북측의 봉안 도시자연공원과의 녹지 연계성이 미흡함  [시설 노후화] [경관차폐] [녹지연계성 미흡] [산업단지 노후화]
안성 제2·3·4산업단지	• 남안성IC 주변에 입지한 안성 제2·3·4산업단지는 남안성IC로의 진·출입이 조망되는 경관에 대한 관리가 필요함 • 대로변으로 일부 구간 완충녹지가 설치되어 있으나 대부분 가로수만 식재되어 있어 가로경관의 쾌적성이 부족함  [가로경관 현황] [남안성IC 진·출입] [쾌적성 부족] [완충녹지 형성]
기타 일반산업단지	• 일부 이전이 불가능한 개별 입지공장의 경우 주변 지역의 주로 간선도로에서 조망되는 경관 저해 요소에 대한 경관차폐 등의 경관 관리가 요구됨  [경관 저해] [간선도로 조망] [다수 개별입지공장] [경관차폐]

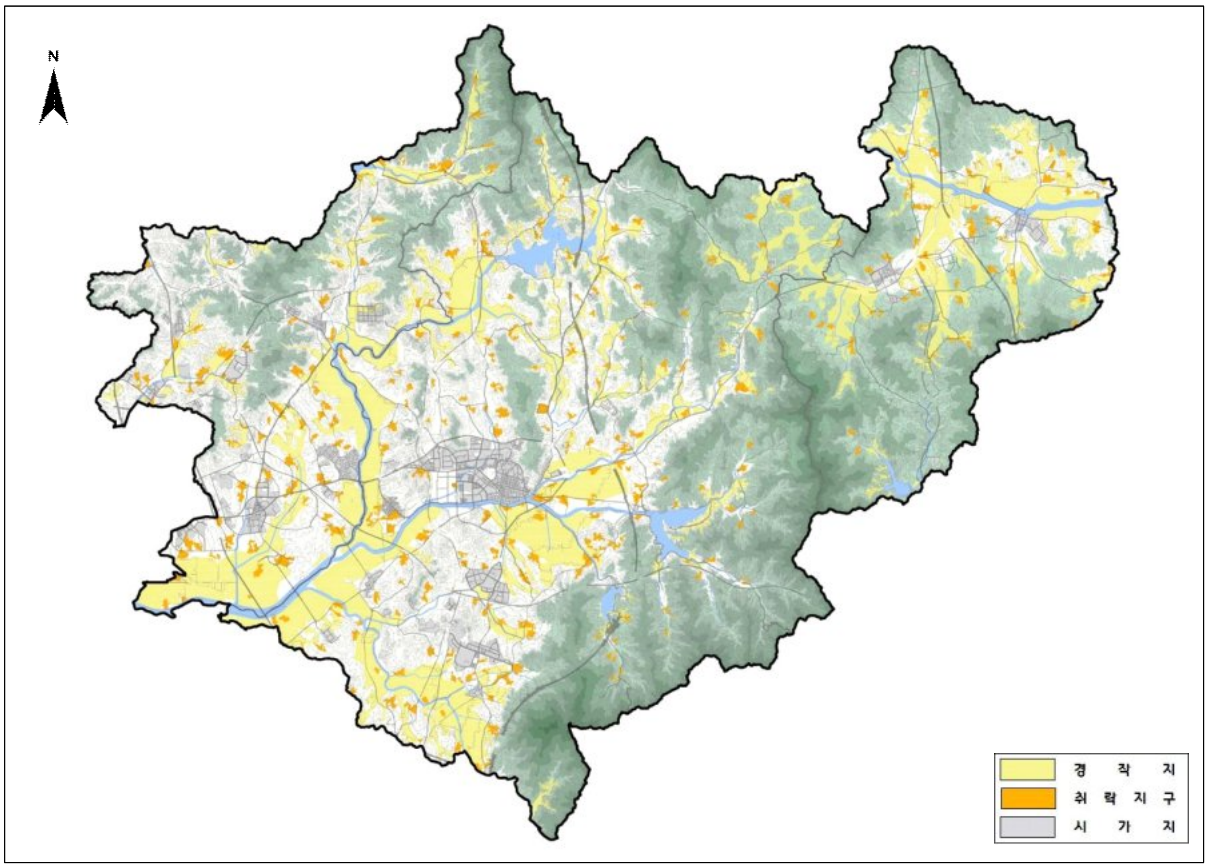
나. 비시가화지역(농촌)

❍ 안성시는 도농복합도시로 도시경관과 농촌경관의 조화로 특색있고 아름다운 도시경관을 형성하며, 안성천을 중심으로 대규모 평야지역의 경작지와 경작지 주변의 취락지구가 농촌경관을 형성하고 있음

❍ 서부지역은 안성천 주변에 발달한 평야지역의 경작지가 농촌경관을 형성하고 있지만 최근 증가한 공동주택과 이질적인 경관을 형성하고 있음

❍ 경작지에 산발적으로 입지하고 있는 소규모 창고 및 공장, 축사, 등이 평온하고 수평적인 농촌경관을 저해하고 있으며 이에 대한 관리 방안이 필요함

농촌경관



※ 수치지형도 활용(안성시, 2021)

농촌 들녘	소규모 공장 및 축사	도시~농촌 연접부
		

다. 도시기반시설

1) 주요 도로

○ 안성시의 주요 도로는 고속국도 4개노선(경부, 평택제천, 중부, 서울세종)과 국도 3개 노선(국도38호선-평택~장호원, 국도45호선-용인~평택, 국도17호선- 광주(경기)~대전)이 있음

○ 그 외 안성 도심을 중심으로 국가지원지방도 23, 57, 70, 82호선이 용인, 이천, 천안, 진천 등 주요 지역 간을 연결하고 있음

구분	현황
간선도로 (고속도로, 국도, 지방도)	• 안성의 도로는 주변의 산과 농촌 들녘을 향해 양호한 조망경관을 형성하고 있으나 도로변 건축물, 옥외광고물, 도로 구조물 등이 주변과 조화롭지 않은 형태·색채를 띄고 있어 이에 대한 경관개선이 요구됨 
시가지 중심가로	• 시가지 중심가로는 부조화로운 건축물 외관, 난립한 옥외광고물, 무질서한 도로변의 전신주와 공중선, 보행자보다는 차량 위주의 도로 환경, 가로별 특징 부재, 녹시율 부족, 부조화로운 공공시설물 등으로 경관이 저해되고 있음 

2) 고속도로 I.C 및 J.C 등 진입경관

○ 도로 경관에서 중요한 지역은 시경계 지역과 관문지역이며, 안성시와 인접한 지역은 용인, 평택, 이천, 천안 시경계부이며, 관문지역은 안성IC, 서안성IC, 남안성IC, 일죽IC 등 4개 지역임

구분	현황
고속도로IC	• 고속도로를 통해 안성시로 진출입하는 관문지역으로, 고속도로IC 주변에 녹지공간이 조성되어 있으나 상징성이 부족, 도로변 건축물의 외관 부조화, 옥외광고물의 난립, 특색 없는 가로수 및 녹시율 부족 등으로 인해 관문지역에 대한 경관적 특성이 없음 
시경계부	• 국도38호선의 평택 시경계부는 시가지도로 경관특성을 보이나 대부분의 시경계부는 풍부한 산과 농촌 들녘 등의 자연경관 요소로 둘러싸여 있음 • 대부분의 시경계부는 공간의 영역 인식성과 장소성 형성이 미흡함 

3) 공공건축물

❍ 안성시청은 비봉산 자락 남측에 위치하여 보행동선에서 떨어져 있으며, 읍면동 주민센터 주변으로 불법주정차, 혼잡한 전신주, 무질서한 옥외광고물 등 경관위해요소 산재

<table>
<tr><th>구분</th><th>현황</th></tr>
<tr><td>안성시청</td><td>• 비봉산 자락에 위치하고 있으며 저층형의 수평적 매스 형태로 간선도로나 시가지에서의 조망이 가능한 안성시의 대표 공공시설임
• 돌출경관을 형성하지 않도록 건축물과 시설물을 관리하고 진입로 주변의 훼손된 구릉지를 복원하여 주변과 조화로운 경관 형성이 요구됨
 
[안성시청] [안성 시의회, 별관] [돌출경관 관리] 인근 구릉지 현황]</td></tr>
<tr><td>읍면동
주민센터</td><td>• 안성의 읍면동사무소는 지역 커뮤니티 거점 공간으로 시가지경관의 중심을 형성하는 주요 경관자원임
• 각 읍면동사무소를 중심으로 공공공간을 연계 조성하고 경관적 연계성을 강화하여 매력적인 시가지경관의 중심점으로 활용함
 
[안성1동주민센터] [양성면사무소] [죽산면사무소] [대덕면사무소]</td></tr>
<tr><td>안성맞춤랜드</td><td>• 계절별로 자연의 변화를 체험할 수 있는 휴식공간이자 가족 단위 여가 및 레크레이션 공간으로 활용되고 있으며 전통공연 및 전통문화예술을 체험할 수 있는 안성의 대표 문화예술시설로써 랜드마크 경관자원임
• 안성맞춤랜드에서 조망되는 주변 조망경관을 관리할 필요가 있으며, 진입로인 문화예술로, 남사당로에 대한 경관 관리방안을 마련하여 문화예술의 경관적 특성을 강화할 필요가 있음
 
[공연시설] [체험 캠핑 시설] [안성맞춤랜드 경관] [수변 시설]</td></tr>
</table>

라. 역사문화 자원

❍ 안성시 문화재는 대부분 도시보다는 산지형에 인접하여 위치함

❍ 주변 산지와 조화로운 경관을 창출하고 있으나, 문화재 시설 및 주변지역의 경관 관리가 허술하고 인지성과 상징성이 미흡

구분			현황	
역사 자원	국가지정 유산	봉업사지 오층석탑	• 고려시대 큰 사찰이었던 봉업사는 조선시대에 폐사되었으나 유물은 남아있으며 현재 안성시내에 남아있는 석탑 중 가장 우수함	
		청룡사 대웅전	• 서운산에 있는 청룡사는 고려 원종6년(1265) 명본대사가 창건하여 공민왕 13년(1364)승려 나웅에 의해 중창된 유서 깊은 사찰로 대웅전은 약 17세기 이전에 건립되었음	
	시도지정 유산	칠장사 원통전	• 칠장사 원통전은 18세기 전반의 모습이 우수하게 보존되어 있고 조선시대 민중의 관음신앙을 보여주는 불전으로서 그 가치를 인정받아 2021.9.경기도 유형문화재로 지정되었음	
		석남사 마애여래입상	• 석남사 마애여래입상은 석남사에서 약 1km 떨어진 곳의 자연암벽에 입상을 양각한 것으로 얼굴은 균열로 마멸되어 있음	
문화 예술 자원	안성맞춤 박물관		• '안성맞춤'이라는 말로 유명한 안성유기 그리고 안성의 농업 및 향토문화를 소개하고자 건립한 시립박물관	
	박두진문학관		• 박두진 시인의 문학사상을 널리 알리고 기념하고, 관련 자료의 체계적 수집과 보존을 목적으로 건립하였으며 상설전시 외에도 다양한 기획전시 및 교육프로그램과 문화행사 등을 개최하는 복합문화공간임	
	3.1운동 기념관		• 안성지역의 만세운동과 관련한 유물과 기록들이 전시되어 있으며, 독립운동의 역사적인 자료를 실물 전시, 모형, 체험관과 영상물 등으로 관람할 수 있음	
	추억의 6070거리		• 안성시 지정, 신흥동 안성교에서 창전동 중앙지구대 사이의 길로 1960, 70년대 번성하였던 안성 구 시장거리를 재현하여 안성의 변천 과정과 그때 당시의 문화와 역사를 이해할 수 있음	
	안성맞춤 먹거리타운		• 경기도 지정(2011년), 당왕동 먹자거리 일대 • 상가협의회를 중심으로 3무(無), 3친(親) 실천을 통한 거리 활성화 추진	

마. 예술여가 자원

❍ 안성시 예술여가 문화재는 시가지와 인접하여 위치하고 있음

❍ 문화예술과 관련하여 안성맞춤박물관, 안성맞춤아트홀, 3·1운동 기념관 등은 건축물 형태로 조성된 지역자원임

❍ 안성의 역사와 함께 다양한 특화거리가 조성되어 안성의 인문사회적 특성을 나타내며, 도시지역을 중심으로 안성동 일원에 4개소, 공도읍 일원에 1개소의 특화거리가 조성되어 있음

- 특화거리 : 일반적으로 지자체가 지정하거나 인문사회학적으로 사람들의 입소문을 타면서 유명세를 갖게 된 거리를 말함

구분	현황	
안성맞춤 박물관	• '안성맞춤'이라는 말로 유명한 안성유기 그리고 안성의 농업 및 향토문화를 소개하고자 건립한 시립박물관	
안성맞춤 아트홀	• 예술을 위한 소통의 공간으로 공연과 전시, 문화예술 교육을 아우르는 것을 목표로 하고 있으며 건물은 두개의 동으로, 갤러리 동과 공연장 동으로 나뉘어 있음	
박두진 문학관	• 박두진 시인의 문학사상을 널리 알리고 기념하고, 관련 자료의 체계적 수집과 보존을 목적으로 건립하였으며 상설전시 외에도 다양한 기획전시 및 교육프로그램과 문화행사 등을 개최하는 복합문화공간임	
3.1운동 기념관	• 안성지역의 만세운동과 관련한 유물과 기록들이 전시되어 있으며, 독립운동의 역사적인 자료를 실물 전시, 모형, 체험관과 영상물 등으로 관람할 수 있음	
추억의 6070거리	• 안성시 지정, 신흥동 안성교에서 창전동 중앙지구대 사이의 길로 1960, 70년대 번성하였던 안성 구 시장거리를 재현하여 안성의 변천 과정과 그때 당시의 문화와 역사를 이해할 수 있음	
안성맞춤 먹거리타운	• 경기도 지정(2011년), 당왕동 먹자거리 일대 • 상가협의회를 중심으로 3무(無), 3친(親) 실천을 통한 거리 활성화 추진	
명동거리	• 안성시 지정, 안성시 대표문화 거리 • 대천동 일원에 편안하게 걷고 휴식할 수 있는 문화공간을 조성하기 위하여 '명동거리 경관개선사업' 추진	

바. 랜드마크

❍ 안성8경은 전반적으로 아름다운 풍광이 그려지는 호수(금광호수, 고삼호수)와 산(비봉산, 서운산)같은 자연경관과 그와 조화된 전통사찰(석남사, 칠장사), 그리고 자연경관과 어우러진 테마파크(안성맞춤랜드, 안성팜랜드)가 있음

구분	현황 및 사진	
금광호수	• 45만평 규모의 호수로 사계절 낚시에 적합한 곳으로 아름다운 호수 풍경과 잘 어우러진 분위기 좋고 이색적인 찻집과 고급스러운 숙박시설이 갖춰져 있는 지역임	
서운산	• 숲이 우거지고 호수가 있어 산행을 즐기기 좋고 키 큰 소나무와 활엽수들이 울창하여 여름이면 시원한 풍광을 연출함	
석남사 설경	• 신라 문무왕 때 창건하고 고려 광종 때 혜거국사가 중창한 사찰로 겨울철 산사의 설경은 세월의 무게와 기품을 나타냄	
미리내성지	• 우리나라 최초의 신부인 성 김대건 안드레아 신부를 모시고 있는 천주교 성지이며, 산책로와 사철수가 뻗어있음	
칠장사 대웅전	• 신라 선덕여왕 5년(636) 자장율사가 창건했다는 설과 이곳에서 수도하고 입적한 고려 때 혜소국사가 수행처를 세웠고, 현종 5년에 크게 중수한 기록이 전함. 대웅전의 빛바랜 단청과 고색창연함이 좋음	
안성맞춤 랜드	• 전통공연과 체험을 즐길 수 있는 남사당공연장, 천문과학관, 공예문화센터, 사계절 썰매장, 안성맞춤 캠핑장, 수변공원 등이 있음	
고삼호수	• 이른 아침 물안개 피어나는 몽환적인 풍광과 푸른 물 위의 수상 좌대, 세월을 낚는 강태공의 모습은 한 폭의 동양화를 연상시킴. 영화'섬'의 촬영지이며 육지속 의바다라고 할 만큼 넓고 경치가 아름다움	
안성팜랜드	• 아름다운 농촌 경관 속에서 레저와 휴식·교육 기능이 복합된 국내 최대 규모의 체험형 놀이 목장	

4. 경관 현황종합분석

경관 현황종합분석

구분	경관특성	과제
산림	• 안성시의 산림녹지골격을 형성하는 한남정맥과 금북정맥이 안성시를 관통 • 도심지에 독립된 형태의 비봉산 위치 • 산림·구릉지 주변으로 산림능선과 조화롭지 못한 고층의 공동주택분포	• 한남정맥과 금북정맥의 산지경관 및 조망경관의 보전방안 마련 • 비봉산 주변으로 단절된 녹지를 연결하고, 접근성을 강화하여 도심녹지로 보전 및 활용 • 구릉지 주변 건축물 및 시설물 경관관리 방안 마련하고, 산림 능선을 고려한 건축물 스카이라인 유도
수자원	• 고삼호수, 금광호수, 안성천 등 다양한 호수 및 하천에 의한 수변경관 형성 • 수경관과 주변지역 경관적 조화 미흡 • 안성천, 승두천은 안성원도심 및 공도읍을 관통하는 도심하천으로 접근성 양호	• 안성이 보유한 호수, 하천 등 수변공간 이용성 및 접근성 향상 방안 마련 • 수변 건축물 및 시설물 등 경관위해요소의 효율적 관리방안 마련 • 안성천, 승두천 등 도심하천의 경관 정비 및 커뮤니티 공간조성을 통한 접근성 강화
시가지	• 신시가지는 공동주택 위주의 획일화된 주거공간을 형성하고, 원도심 노후화에 따른 지역간 경관적 이질감 형성 • 안성 및 공도 시가지 중심의 상업지역을 형성하고 있으나, 활력있고 매력있는 상업경관 형성 미흡 • 비시가화지역에 산재한 노후 산업단지 및 개별공장, 소규모 물류시설은 주변 환경과 부조화된 경관을 형성	• 지역 특성에 따른 경관가이드라인을 마련하여 주변지역과 조화로운 도시경관을 형성하여 경관적 이질감 완화 • 노후한 시가지의 도로변 건축물 및 시설물 정비하여 쾌적한 보행환경 연출하고, 상업지역에 적합한 경관관리 방안 마련 • 산업단지 경관 차폐 및 주변지역과 조화를 이루는 경관 관리 • 산업물류와 주변 경관의 조화를 유도할 수 있는 방안 마련
도시기반시설	• 안성동지역과 인접하여 비봉산, 왕골산의 산림녹지가 입지하나, 도로 및 시가지 등으로 녹지축 단절 • 고속도로 IC·JC 주변 주요 관문지역의 상징성 및 인지성 부족 • 노후되고 통일감이 배제된 가로시설물 및 도시 구조물이 조망됨	• 선형의 연속적 공원녹지 확보를 통해 자연경관조망을 보전하고, 녹지연결성 향상 • 주변경관과 조화를 이루고 안성만의 특성을 나타내는 관문지역의 상징요소 도입 및 장소 인지성 강화 • 가로시설물과 도시구조물의 경관 통일감 형성을 위한 가이드라인 수립
역사문화	• 다양한 역사문화자원이 분포하고 있으나 문화재의 인지성 및 상징성이 부족하고, 공장창고 등의 경관위해요소 다수 분포	• 주요 역사문화자원과 조화로운 주변지역 경관 형성을 위한 요소별 가이드라인 수립 • 역사문화재 진입부, 진입로의 인지성 및 상징성을 위한 경관사업 등의 실행방안 마련

2 상위 및 관련계획

1. 제3차 경관정책기본계획(2025~2029)

○ 우수한 국토경관 형성 및 지속적 관리를 위한 경관정책 종합계획으로 「경관법」 제6조에 의해 수립하는 법정계획

1) 비전 및 목표

비전	역사와 미래를 담은 국토·도시·건축 경관		
목표	품격있는 국토경관 형성	미래 도시건축 자산 창조	민관 협력 산업 생태계 구축

2) 추진전략 및 추진과제

추진전략	정책과제	추진과제
관리에서 창조로	국토 랜드마크 경관 형성	•국토 디자인 선도프로젝트 추진 • 국토경관 루트 지정·홍보
	도시·지역 특화경관 형성	• 도시·지역 디자인 혁신사업 추진 • 도시·지역 디자인 특화기준 마련
규제에서 지원으로	경관규제 합리화 및 지원 확대	• 경관심의 합리화 • 중점 경관관리 구역 지원강화
	경관계획 실행력 강화 및 협력 확대	• 경관사업 지원 확대 • 경관계획 체계화
공공주도에서 민간참여로	도시·지역경관 참여기반 구축	• 맞춤형 경관 교육 시행 • 경관 모니터링 체계 구축
	경관사업 주민참여 활성화	• 주민참여 경관자원 발굴·활용 • 참여형 도시·지역 디자인 개선
공공주도에서 민간참여로	경관산업 생태계 조성	• 경관산업 기초조사 실시 • 경관산업 인재육성 및 홍보강화
	경관 데이터 기반 구축	• 국토경관 데이터 수집 • 경관관리 정보체계 구축

2. 제2차 경기도 경관계획(2021~2030)

○ 아름답고 쾌적한 경기도 경관의 보전·형성·창출을 위해 「경관법」 제7조에 의해 수립하는 법정계획

1) 비전 및 목표, 추진전략

비전	아름답게 공존하는 31개 빛깔의 경기도 경관		
목표	[경기자원] 자연과 인공이 조화롭고 촘촘하게 연결되는 경기도 경관	[경기생활] 쾌적한 삶터와 일터, 경쾌한 이동의 경기도 경관	[경기인문] 모든 오래된 것을 존중하고 예술을 사랑하는 경기도 경관
실천전략	• 아름다운 경기자연의 회복과 보전 • 영감을 주는 경기자연으로 가치창조 및 공유	• 쾌적하고 편안한 삶터경관 • 재충전과 휴식의 일터 경관 • 즐겁고 경쾌한 이동경관	• 존중받는 역사문화경관 • 랜드마크 문화경관창출

2) 경기도 경관구조 및 광역경관관리구역

구분		안성시 관련내용
경관권역		• 전원평야경관권역 – 바다~안성천 유역의 평야를 배경으로 도시·농촌, 산단·목장 등이 조화롭게 공존하는 열린 경관 추구
경관축		• 경부축+경안국제비지니스축 – 밀도 높게 배치된 고층 건축물 스카이라인 – 미래지향적이며 스마트한 이미지의 경관 • 남부축 – 평야지역을 관통하는 축, 전원적·목가적 풍경의 보전, 조화로운 마을과 도시, 전통산업의 경관지역으로 가꾸어감
광역경관관리구역	테마	• 경기남부농업 경관구역(안성, 평택, 이천, 여주) – 아늑하고 풍요로운 경기 남부지역의 농업경관
	기본방향	• 농촌경관 특유의 아늑함과 풍요로 경관분위기를 지역경쟁력 요소로 활용 • 농촌 유휴시설을 이용하여 많은 사람들이 농촌경관을 즐기고 가치 공유 • 농촌 도로변의 경관저해시설 제거와 차폐, 식생을 통한 농촌도로경관 특화 • 들녘 전통을 계승한 스토리텔링



[경관권역/경관축]

3. 안성시 경관기본계획 재정비(2030)

○ 안성시 경관자원의 보전·관리·형성을 위해 「경관법」 제7조에 의해 수립하는 법정계획

1) 미래상 및 목표

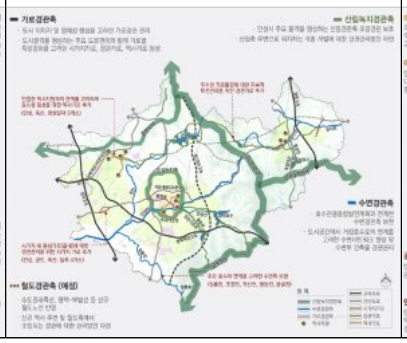
미래상	다채로운 풍경이 어울리는 일곱빛깔 “어울맞춤 안성”

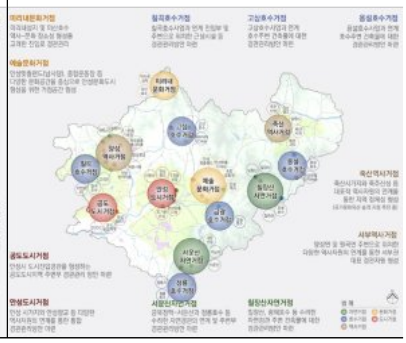
목표	전략
산·들과 어우러진 물의 도시	• 안성 산수(山水)의 고유성 보전 및 조화로운 도시경관 형성 • 안성들녘의 풍요로움과 이야기가 있는 농촌마을경관 형성 • '호수관광도시' 이미지 강화를 위한 낭만적 수변경관 형성
역사·장인예술이 어우러진 문화도시	• '안성맞춤 문화도시' 형성을 위한 역사·문화자원 융합 및 활용 • 이야기가 흐르는 관광지경관 형성 및 통합적 경관 관리
활력 넘치는 사람중심도시	• '역사와 미래가 공존하는 활력 있는 원도심 경관 형성 • 지역자산을 연계하여 특색있는 '어울림' 가로경관 조성 • 미래산업과 자연이 상생하는 친환경 도시이미지 구축

2) 경관기본구상

경관권역	경관축	경관거점
• 공도관문 도시권역 • 안성중심 도시권역 • 관광문화 전원권역 • 자연풍경 전원권역	• 산림녹지경관축 • 수변경관축 • 가로경관축 • 철도경관축(예정)	• 자연거점(서운산, 칠장산) • 호수거점 (칠곡, 고삼, 금광, 용설, 청룡) • 역사거점(양성, 죽산) • 문화거점(미리내, 예술) • 도시거점(안성, 공도)







3 경관기본구상

1. 기본방향

❍ 산림·하천·호수의 자연적 요소와 역사·문화·예술 등 인문적 요소를 고려하여 안성시만의 정체성 및 독창성을 확립할 수 있는 도시이미지 설정

❍ 안성 경관기본계획 재정비(2030)와 지속성·정합성 유지를 위해 기수립된 경관기본계획을 준용하여 미래상 및 계획방향 설정

※ 도시기본계획(2040)과 경관기본계획(2030)의 목표연도가 불일치함에 따라 향후 경관계획에 대한 방향 및 방침 등은 별도 수립되는 경관기본계획을 따르며, 도시기본계획에서 제시되지 않은 세부사항은 안성시 경관기본계획의 내용에 따름

2. 미래상 및 목표

가. 경관미래상 설정

❍ 기수립된 경관기본계획, 2040년 안성도시기본계획의 도시미래상을 고려하여 미래상 설정

경관미래상



나. 계획의 목표 및 추진전략

▌산·들과 어우러진 물의 도시

❍ 안성 산수(山水)의 고유성 보전 및 조화로운 도시경관 형성

- 산지조망 및 산림경관 보전
- 하천 · 호수경관보호 및 열린 경관 형성

❍ 안성들녘의 풍요로움과 이야기가 있는 농촌마을경관 형성

- 마을숲, 들녘 등 전원경관 보전
- 지역자원을 연계하여 테마가 있는 마을경관 형성

❍ '호수관광도시' 이미지 강화를 위한 낭만적 수변경관 형성

- 매력적인 호수경관 형성 및 관광자원화
- 호수 주변 건축물 경관관리
- 호수와 연계되는 Blue-Green네트워크 형성

▌역사·장인예술이 어우러진 문화도시

❍ '안성맞춤 문화도시'를 위한 역사·문화자원 융합 및 활용

- 지역간 연계를 통한 도시랜드마크 형성
- 역사문화 자원 정비 및 접근성과 이용성 향상
- 도시관문을 중심으로 문화도시 이미지 형성

❍ 이야기가 흐르는 관광지 조성 및 통합적 경관 관리

- 주요 관광지 정비 및 주변 경관 관리
- 둘레길·문화탐방로 경관 형성 및 네트워크 연계
- 관광지 진입부경관 관리

▌활력 넘치는 사람중심도시

❍ 역사와 미래가 공존하는 활력 있는 원도심 경관 형성

- 역사와 현대가 공존하는 원도심 경관관리
- 주요 상업가로 경관관리
- 안전하고 걷기 좋은 마을길조성

❍ 지역자산을 연계하여 특색있는 '어울림' 가로경관 조성

- 전통시장, 대학과 연계한 활력 있는 가로경관 형성
- 호수 등 경관자원과 연계한 경관도로 조성

❍ 미래산업과 자연이 상생하는 친환경 도시이미지 구축

- 녹음이 풍부한 가로경관 형성
- 각종 개발 정비 사업 관리를 통한 녹색도시 형성
- 녹음이 풍부한 친환경 산업단지경관 형성

3. 경관구조 설정

가. 경관권역

❍ 「2040년 안성도시기본계획」의 생활권, 「호수관광발전계획」과 정합성 고려

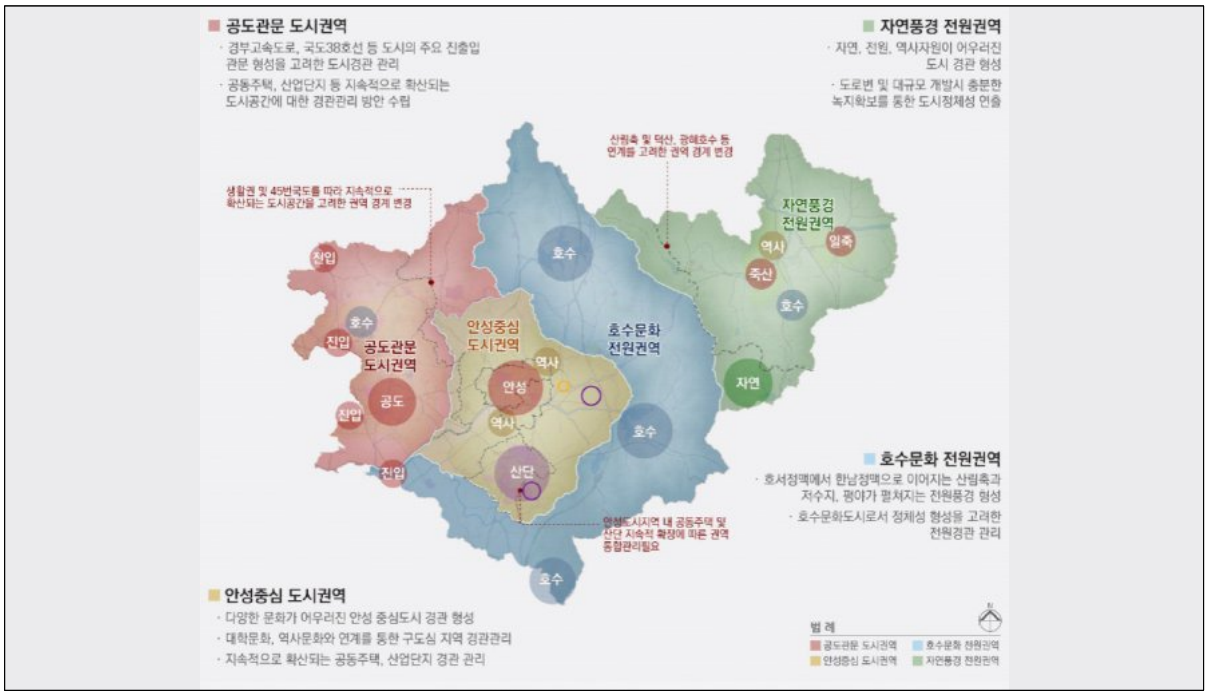
❍ 산림축으로 도시공간이 구분 및 각종 개발사업등 도시공간의 여건변화 반영

❍ 4개 경관권역으로 구분하여 권역별 기본방향 설정

경관권역별 기본방향

구분	기본방향	
공도관문 도시권역	안성 관문 도시경관 형성	• 경부고속도로, 국도38호선 등 도시의 주요 진출입관문 형성을 고려한 도시경관 관리 • 공동주택, 산업단지 등 지속적으로 확산되는 도시공간에 대한 경관관리 방안 수립
안성중심 도시권역	다양한 문화가 어우러진 안성 중심경관 형성	• 다양한 문화가 어우러진 안성 중심도시 경관 형성 • 대학문화, 역사문화와 연계를 통한 구도심 지역 경관관리 • 지속적으로 확산되는 공동주택, 산업단지 경관관리
관광문화 전원권역	전원 풍경 속 관광문화도시 정체성 강화	• 금북정맥에서 한남정맥으로 이어지는 산림축과 호수, 평야가 펼쳐지는 전원 풍경 형성 • 관광문화도시로서 정체성 형성을 고려한 전원경관 관리
자연풍경 전원권역	자연을 배경으로 하는 전원경관 형성	• 자연, 전원, 역사자원이 어우러진 도시경관 형성 • 도로변 및 대규모 개발 시 충분한 녹지 확보를 통한 도시 정체성 연출

경관권역 설정도



나. 경관축

○ 도시의 골격이 되는 산림축과 도심 내 녹지네트워크 강화를 위해 녹지축으로 산림녹지축 세분화

○ 「호수관광종합발전계획」의 주요 호수와 연계 및 시가지내 하천 경관관리를 고려한 수변축 설정

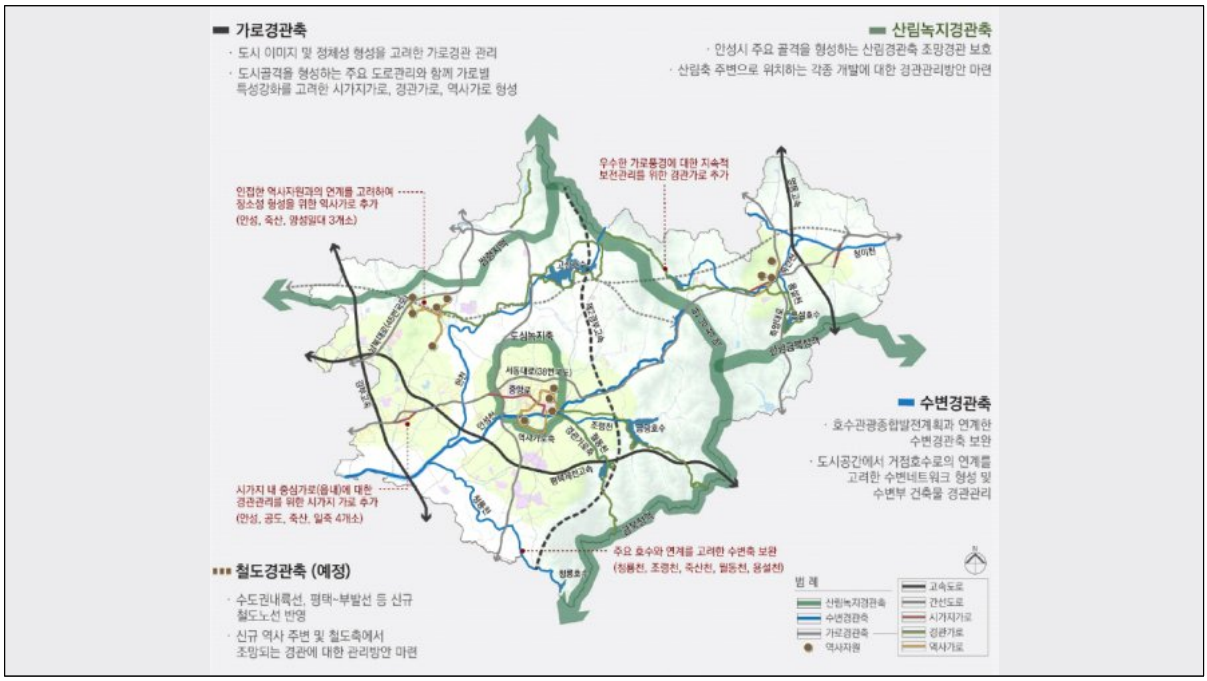
○ 시가지, 경관, 역사 등 가로특성을 고려한 가로경관축 세분화

○ 신규 철도노선 반영을 고려하여 철도경관축(예정) 검토

경관축별 기본방향

구분	기본방향	
산림녹지 경관축	안성시 배경 경관을 형성하는 산림녹지 보전	• 안성시 주요 골격을 형성하는 산림경관축 조망경관 보호 • 산림축 주변으로 위치하는 각종 개발에 대한 경관관리 방안 마련
수변 경관축	도시의 공간을 연결하고 휴식공간이 되는 하천경관 형성	• 호수관광종합발전계획과 연계한 수변 경관축 보완 • 도시공간에서 거점 호수로의 연계를 고려한 수변 네트워크 형성 및 수변부 건축물 경관관리 • 시가지 내 하천은 시민들의 휴식을 고려한 친수공간 형성
가로 경관축	가로성격에 맞는 차별화된 가로경관 조성	• 도시 이미지 및 정체성 형성을 고려한 가로경관 관리 • 도시골격을 형성하는 주요 도로관리와 함께 가로별 특성 강화를 고려한 시가지가로, 경관가로, 역사가로 형성 • 신규 역사 주변 및 철도축에서 조망되는 경관에 대한 관리 방안 마련

경관축 설정도



다. 경관거점

❍ 개별 거점이 아닌 거점 간 연계를 통한 통합 경관거점 지역 검토

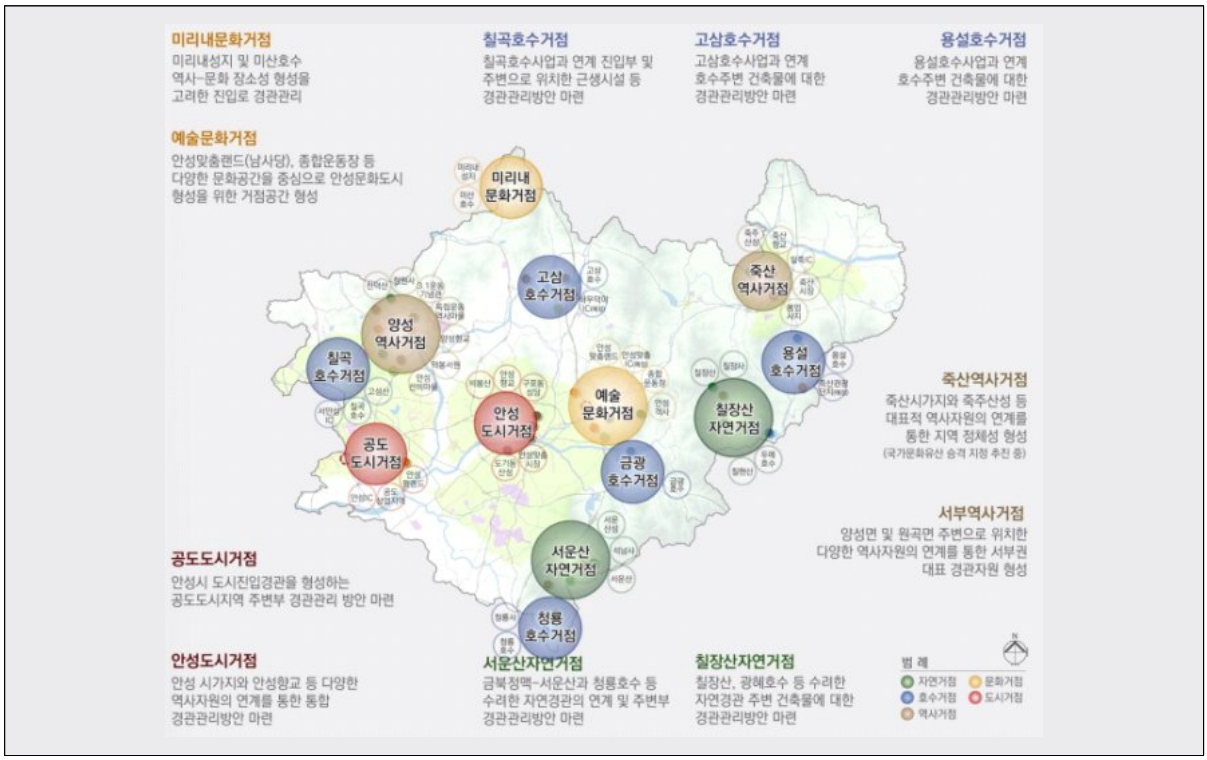
❍ 도시 정체성을 형성하는 산림, 호수, 문화자원 등 다양한 경관자원 재검토

❍ 거점 공간의 역량강화를 고려하여 안성시의 주요 사업, 정책 등을 반영하여 5개 유형 13개 경관 거점 설정

경관거점별 기본방향

구분	기본방향	
자연거점	서운산, 칠장산	• 안성시 대표 산림경관을 형성하는 산림 거점에 대한 경관 보전
호수거점	칠곡, 고삼, 금광, 용설, 청룡	• 호수관광 종합발전계획과 연계한 핵심 호수 주변부 경관관리
역사거점	양성, 죽산	• 양성, 죽산 역사 도시이미지 형성
문화거점	미리내, 예술	• 문화도시 이미지 형성을 고려한 주변부 경관관리
도시거점	안성, 공도	• 도시를 대표하는 거점 공간으로 개별시설 간 연계를 통한 통합적 경관관리

경관거점 설정도



4 경관계획

1. 경관권역별 관리계획

가. 공도관문 도시권역

1) 경관권역 기본방향

○ 공도관문 도시권역은 주요 진출입 관문이 위치하며, 인접한 평택시 하나의 생활권을 형성

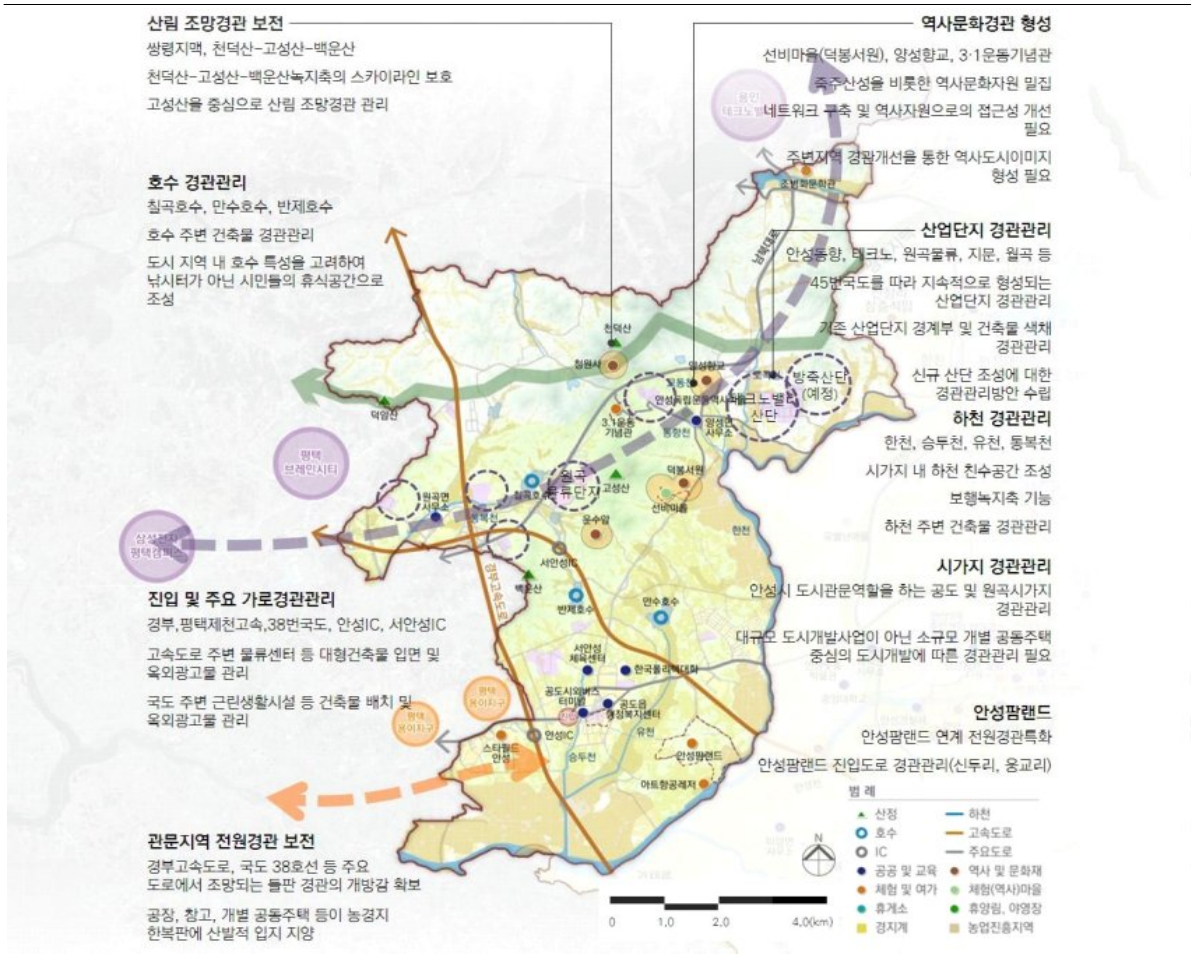
○ 주요 관문경관 거점이 입지하고, 전원풍경과 인공건축물(시가지)이 주요 경관요소임

○ 접근성으로 인해 주요 도로를 따라 지속적으로 도시경관이 확산됨에 따른 경관관리 필요

2) 경관관리계획

경관관리계획

목표	환영과 포용의 안성, 첫인상이 좋은 도시
보전	• 자연과 어우러진 도시경관 형성
관리	• 안성시 진입 및 가로경관 관리, 지속적으로 확산되는 도시경관 관리
형성	• 안성의 역사와 문화가 담긴 경관 조성, 여가·관광형 경관 형성



나. 안성중심 도시권역

1) 경관권역 기본방향

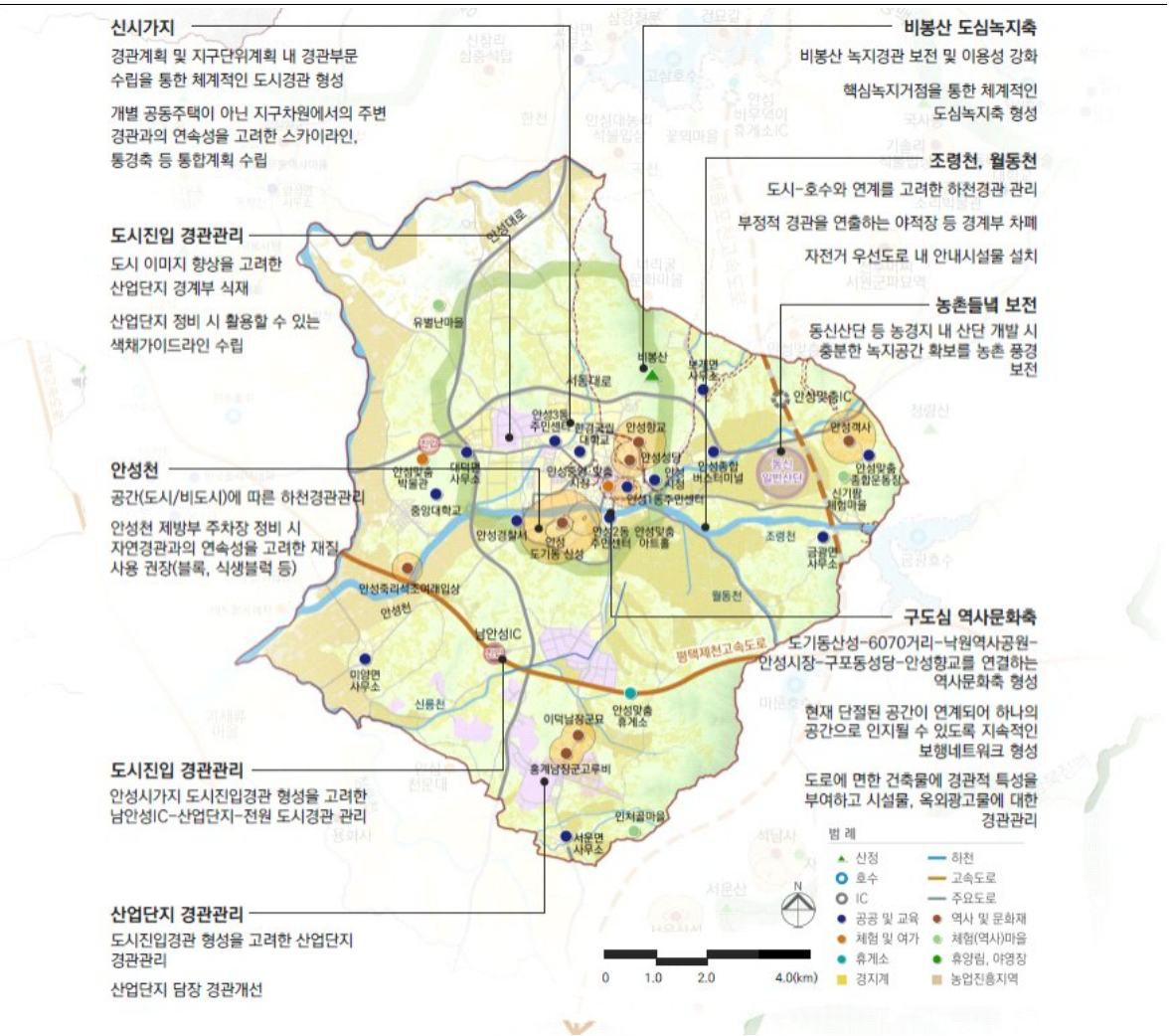
○ 안성 핵심 지역으로 구도심, 신시가지, 산업, 전원 등 경관적 특성을 나타내고 있음

○ 공동주택 및 산업단지가 지속적으로 확장되고 있으며, 개별 공간이 아닌 통합된 도시 공간으로 연속성을 고려한 도시경관 관리가 필요함

2) 경관관리계획

경관관리계획

목표	안성의 과거와 현재, 그리고 미래가 어우러진 도시경관
보전	• 도시배경을 형성하는 산림녹지와 수변경관 및 풍성한 자연경관 보전
관리	• 조화로운 시가지 경관관리 및 산업단지 경관관리
형성	• 연계를 통한 구도심 지역 경관 형성, 녹지축의 지속적인 형성



다. 관광문화 전원권역

1) 경관권역 기본방향

○ 공도, 안성을 둘러싼 전원지역으로 도시외곽의 녹지축을 중심으로 자연경관 연출

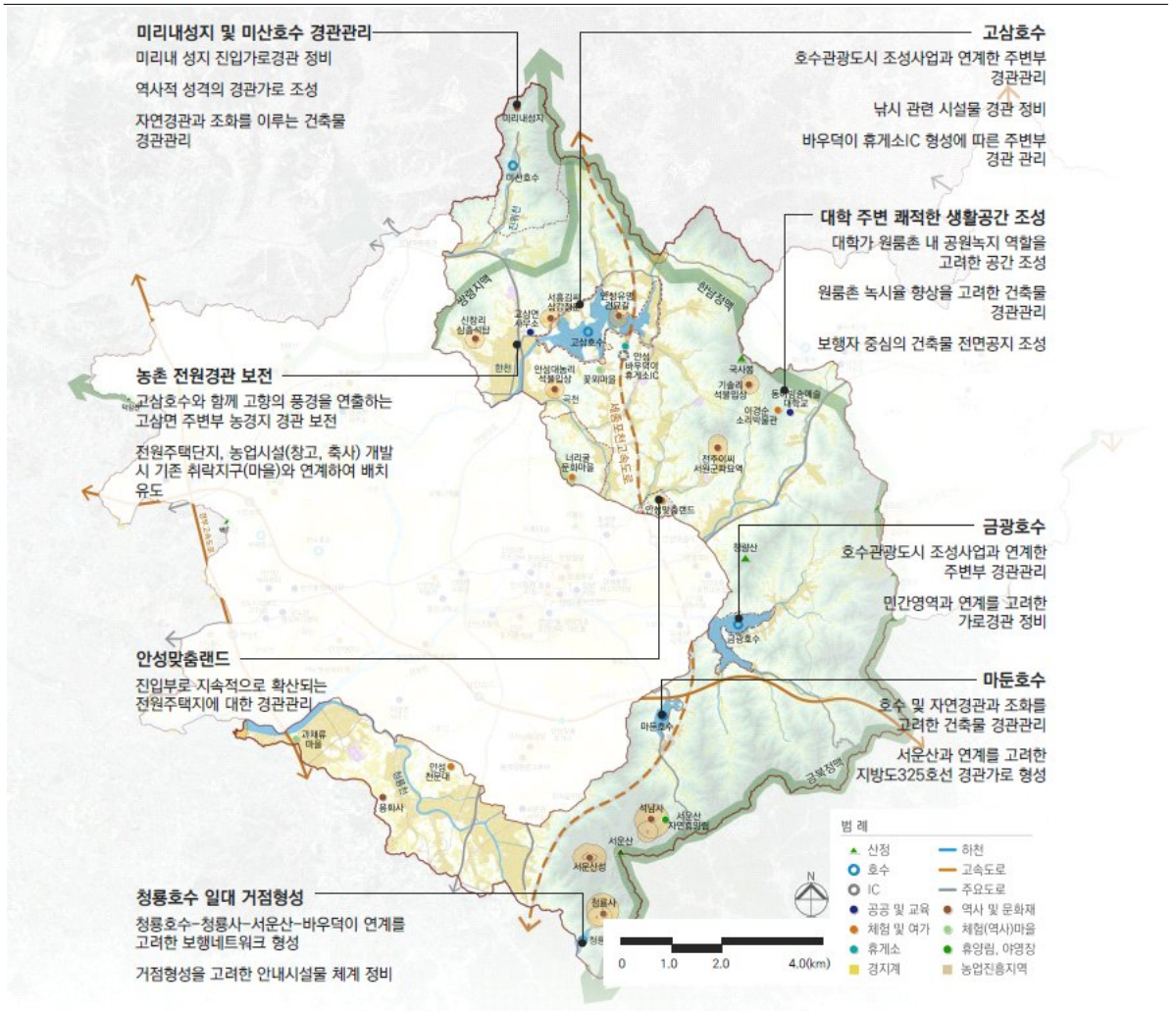
○ 산림과 어우러진 양호한 호수 경관지역(청룡, 금광, 고삼 등)이 다수 분포함

○ 호수를 중심으로 새로운 도시이미지 형성을 고려한 권역계획이 필요함

2) 경관관리계획

경관관리계획

목표	호수와 고향의 풍경이 빚어내는 도시 속 쉼과 여유의 공간
보전	• 산림 스카이라인과 조망경관 보전, 호수와 하천 경관의 보존
관리	• 도시와 농촌의 조화로운 경관 관리, 주요 관광지 주변부 경관 관리
형성	• 다양한 풍경을 누릴 수 있는 경관도로 조성



라. 자연풍경 전원권역

1) 경관권역 기본방향

○ 세 개의 정맥(한남, 금북, 한남금북)이 만나고 분기되는 곳으로 하나의 생활권을 형성

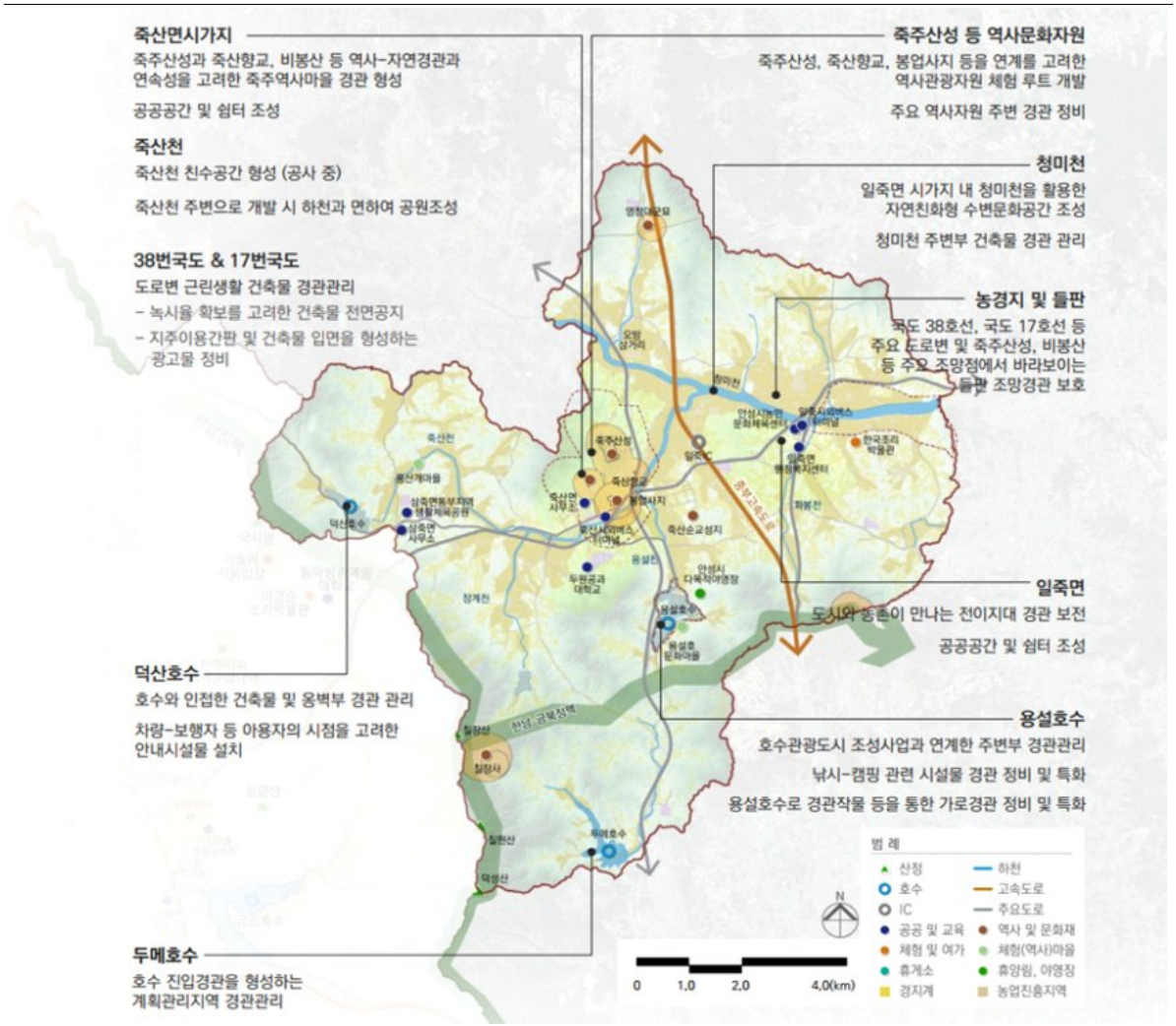
○ 산림, 평야, 하천, 역사적 문화유산이 자연경관과 어우러져 지역적 경관 형성

○ 자연경관과 역사경관 등을 고려한 통합적 경관 관리와 형성이 필요함

2) 경관관리계획

경관관리계획

목표	역사적 장소성과 자연풍경을 배경으로 하는 전원경관 형성
보전	• 도시의 배경이 되는 자연경관 보전
관리	• 전원풍경과 조화로운 시가지 경관관리, 전원형의 자연친화적 도로경관 관리
형성	• 역사와 자연이 어우러진 지역문화경관 형성 • 도로변 및 대규모 개발 시 충분한 녹지확보를 통한 도시정체성 연출



2. 경관축별 관리계획

가. 산림녹지경관축

1) 경관축 기본방향

○ 도시 어디서나 산림축을 조망할 수 있는 특징이 있음

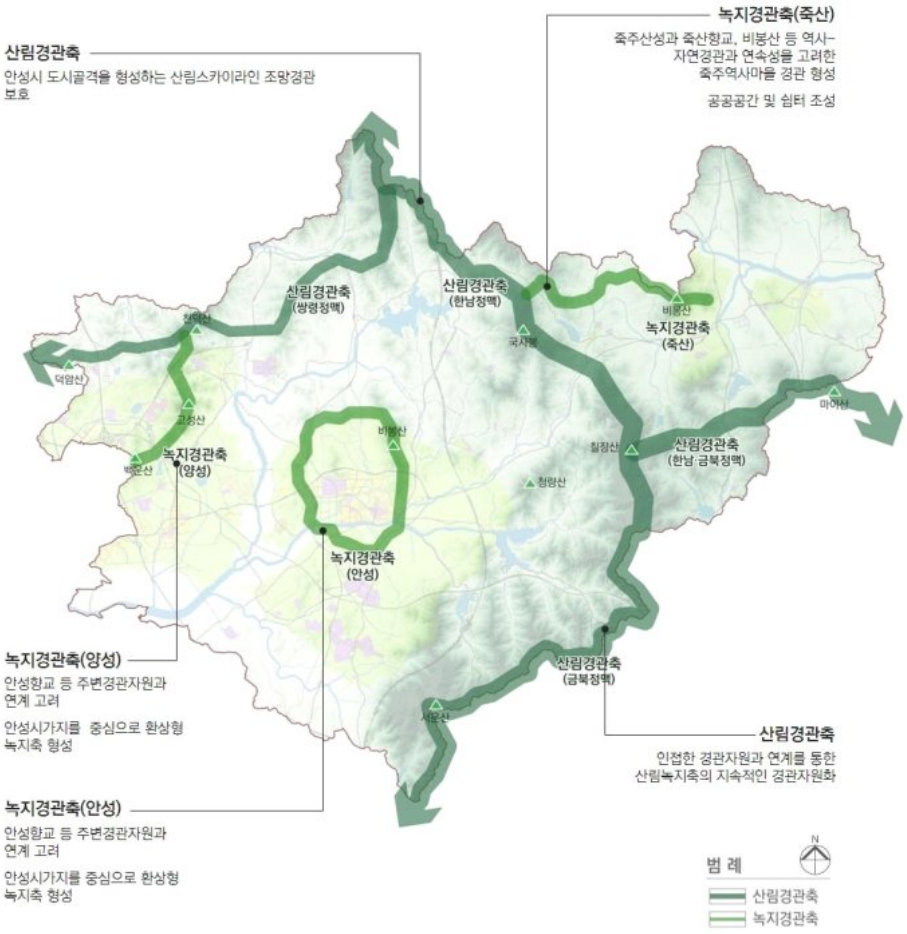
○ 자연과 역사를 함께 체험하는 공간이 새로운 경관자원으로 형성

○ 경관관리와 함께 새로운 경관자원으로 형성이 필요함

2) 경관관리계획

경관관리계획

목표	안성시 배경경관을 형성하는 산림녹지 보전
공통	• 산림녹지 네트워크 강화 및 자연 체험 공간 형성
산림경관축	• 산림경관축 조망경관 보호 및 산림경관 훼손 최소화
녹지경관축	• 산림조망경관 관리 및 녹지 네트워크 형성



나. 수변경관축

1) 경관축 기본방향

❍ 안성천을 중심으로 청미천, 한천, 죽산천 등 다양한 크기의 하천과 호수가 분포

❍ 생태·휴식공간으로 변화하고 있으나, 산책로 단절 등 주민 이용 편의성은 낮은 실정임

❍ 시민 중심의 체험형 공간으로 전환하기 위해 새로운 경관계획 수립이 시급함

2) 경관관리계획

경관관리계획

목표	안성시 배경경관을 형성하는 산림녹지 보전
복합형	• 안성시 전반의 수변 네트워크 형성, 수변과 조화로운 건축물 및 시설물 형성
호수연계형	• 호수와 연계된 하천 가로숲길 형성 및 자연형 하천 조성
도심연계형	• 커뮤니티 중심의 도심형 친수공간형성 및 수변 인근 건축물에 대한 경관관리



다. 가로경관축

1) 경관축 기본방향

○ 사통팔달의 도로망(고속도로·국도)을 갖춰 전국적 접근성이 매우 우수함

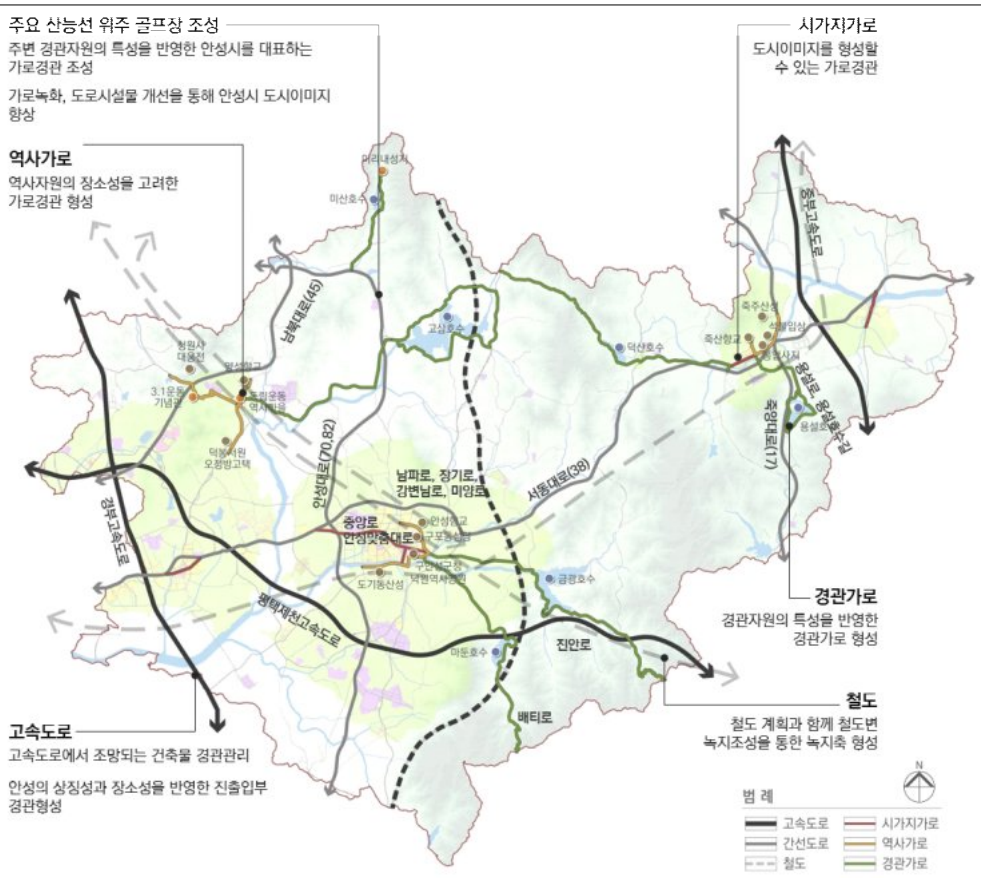
○ 신규 철도 노선(수도권내륙선 등) 추진으로 향후 철도 교통망 획기적 개선 기대

○ 안성의 역사·문화를 반영한 상징적인 가로경관 조성 필요

2) 경관관리계획

경관관리계획

목표	도로 성격에 따라 차별화된 안성맞춤 가로경관 연출
고속도로	• 고속도로 조망권의 건축물 경관관리, 상징성·장소성 반영한 진출입부 경관형성
간선도로	• 주변 경관자원의 특성을 반영한 안성시를 대표하는 가로경관 조성 • 가로녹화, 도로시설물 개선을 통해 안성시 도시이미지 향상
시가지가로	• 도시이미지를 형성할 수 있는 가로경관
역사가로	• 역사자원의 장소성을 고려한 가로경관 형성
경관가로	• 경관자원의 특성을 반영한 경관가로 형성
철도	• 철도 계획과 함께 철도변녹지조성을 통한 녹지축 형성



3. 경관거점별 관리계획

가. 자연경관거점

1) 경관거점 기본방향

○ 안성시의 도시 정체성을 형성하는 주요 산림경관자원 중심으로 거점을 설정함

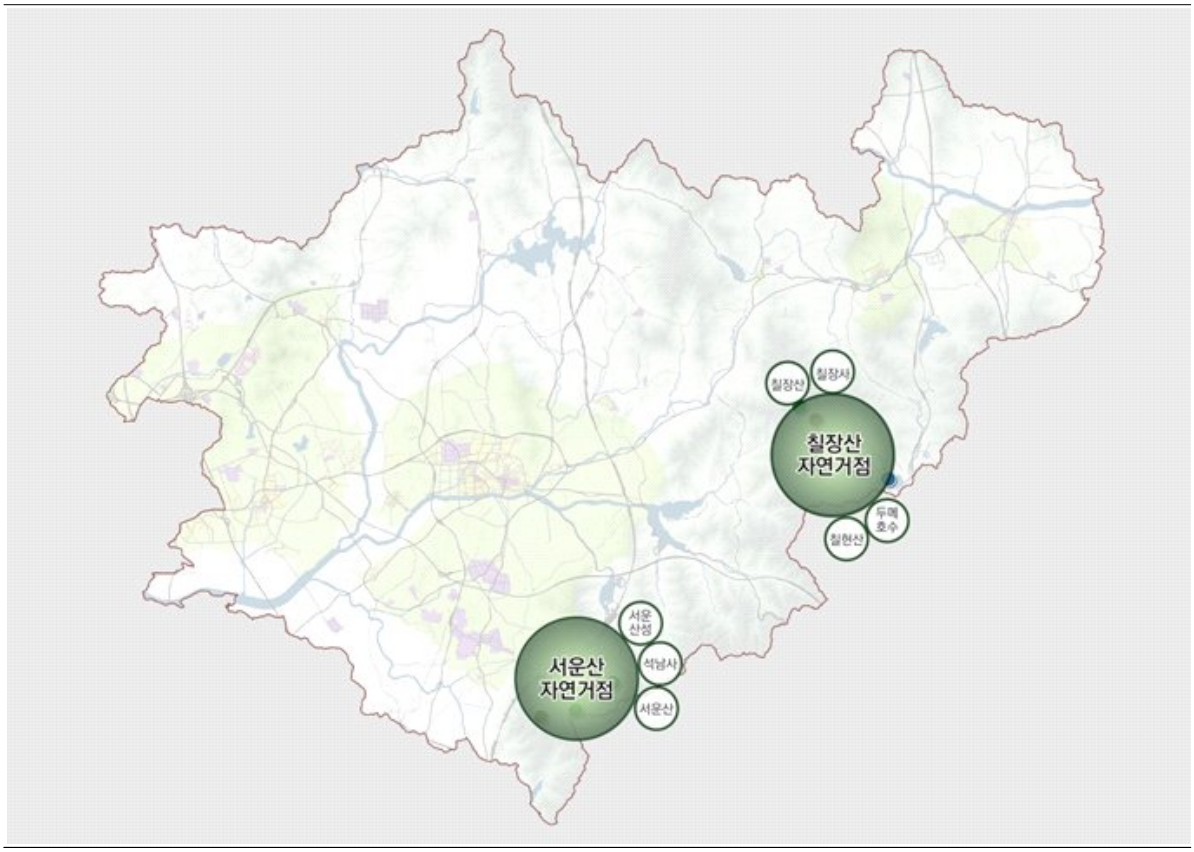
○ 금북정맥의 대표적인 서운산을 중심으로 등산로와 연계하는 석남사, 서운산성과 배티로와 연계하는 배티고개, 마둔호수를 설정함

○ 세개의 정맥이 분기점을 형성하는 칠장산을 중심으로 금북정맥과 연계하는 칠현산과 도로와 연계하는 두메호수, 칠장사를 설정함

2) 경관관리계획

경관관리계획

목표	안성시 대표 산림경관을 형성하는 산림거점에 대한 경관보전
자연경관거점 계획대상	• 서운산자연(서운산, 배티고개, 마둔호수, 석남사, 서운산성), • 칠장산차연(칠장산, 칠현산, 두메호수, 칠장사)



나. 호수경관거점

1) 경관거점 기본방향

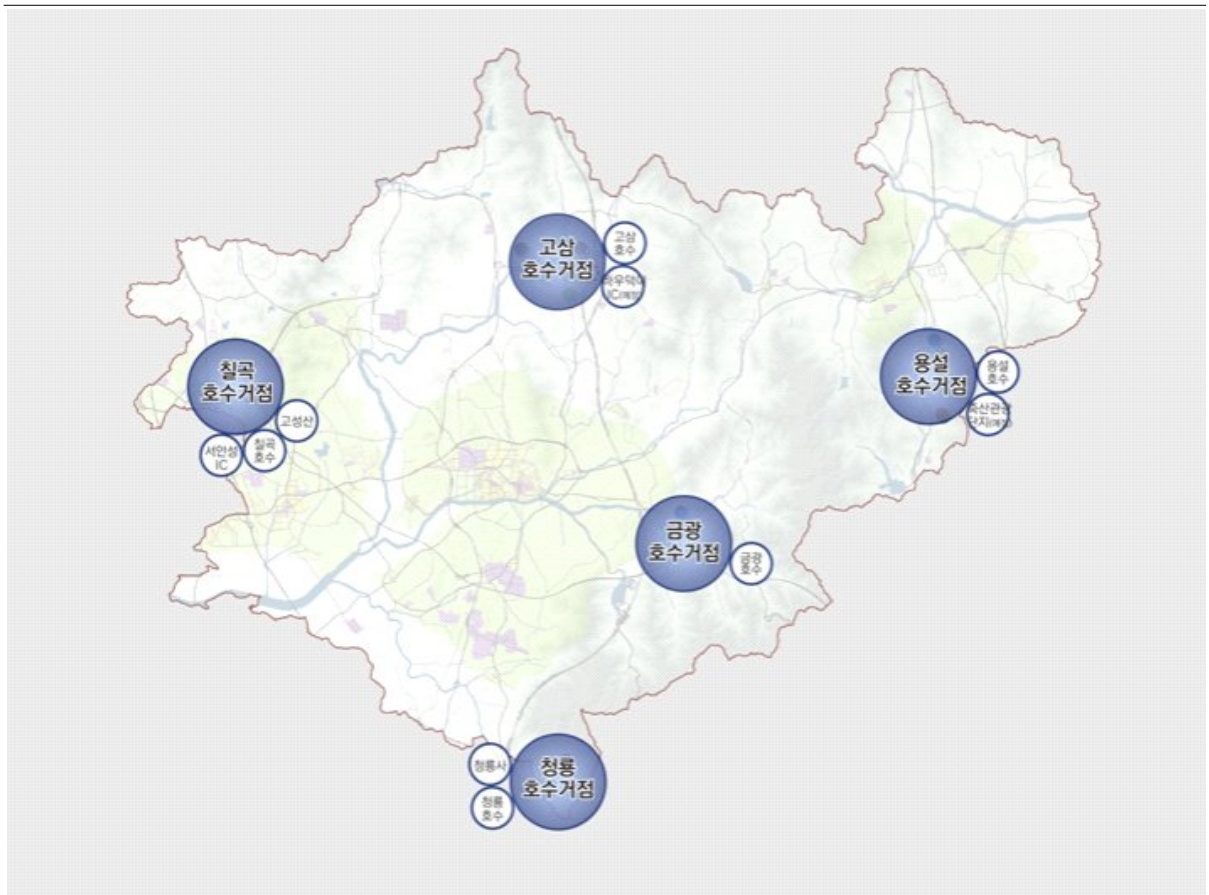
○ 호수관광 종합발전계획 내 핵심 호수이며, 호수관광도시 조성사업을 진행중인 4곳의 호수 (고삼·금광·칠곡·청룡호수)와 그 외 핵심 호수인 용설호수를 중심으로 하는 거점을 반영하여 설정

○ 각 호수를 중심으로 주변 주요 진입부 및 자연·역사·문화 경관자원을 연계하는 경관거점 설정

2) 경관관리계획

경관관리계획

목표	호수관광 종합발전계획과 연계한 핵심호수 주변부 경관관리
호수경관거점 계획대상	• 칠곡호수(고성산,칠곡호수, 서안성IC) • 금광호수(금광호수) • 고삼호수(고삼호수, 바우덕이IC) • 용설호수(용설호수, 죽산관광단지) • 청룡호수(청룡호수, 청룡사)



다. 역사경관거점

1) 경관거점 기본방향

❍ 양성·죽산을 중심으로 역사도시 이미지 구축을 위한 역사 거점 설정

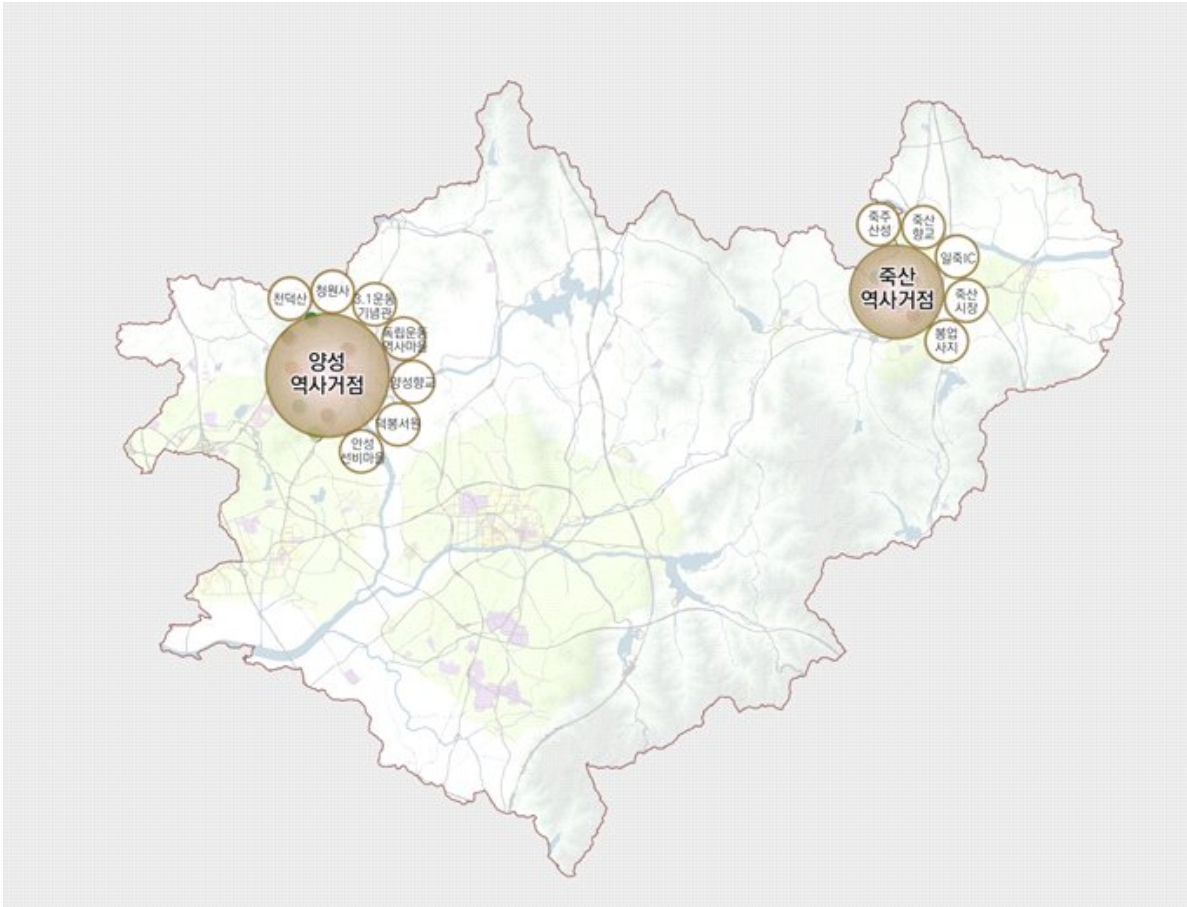
❍ 양성·원곡의 역사 자원과 천덕산 산림 경관을 연계한 경관 거점 설정

❍ 일죽IC~죽산 시가지 진입부의 주요 유적지(죽주산성, 봉업사지, 죽산향교)를 경관 거점 설정

2) 경관관리계획

경관관리계획

목표	양성, 죽산 역사도시이미지 형성
역사경관거점 계획대상	• 양성 역사(천덕산, 3.1운동기념관, 독립운동역사마을,선비마을, 덕봉서원, 양성향교, 청원사) • 죽산 역사(죽주산성, 죽산향교, 봉업사지, 죽산시장, 일죽IC)



라. 문화경관거점

1) 경관거점 기본방향

❍ 문화도시 이미지 형성 및 문화·예술·관광 자원을 활용한 지속가능한 지역문화 기반 구축을 고려한 주요 지역을 중심으로 거점 설정

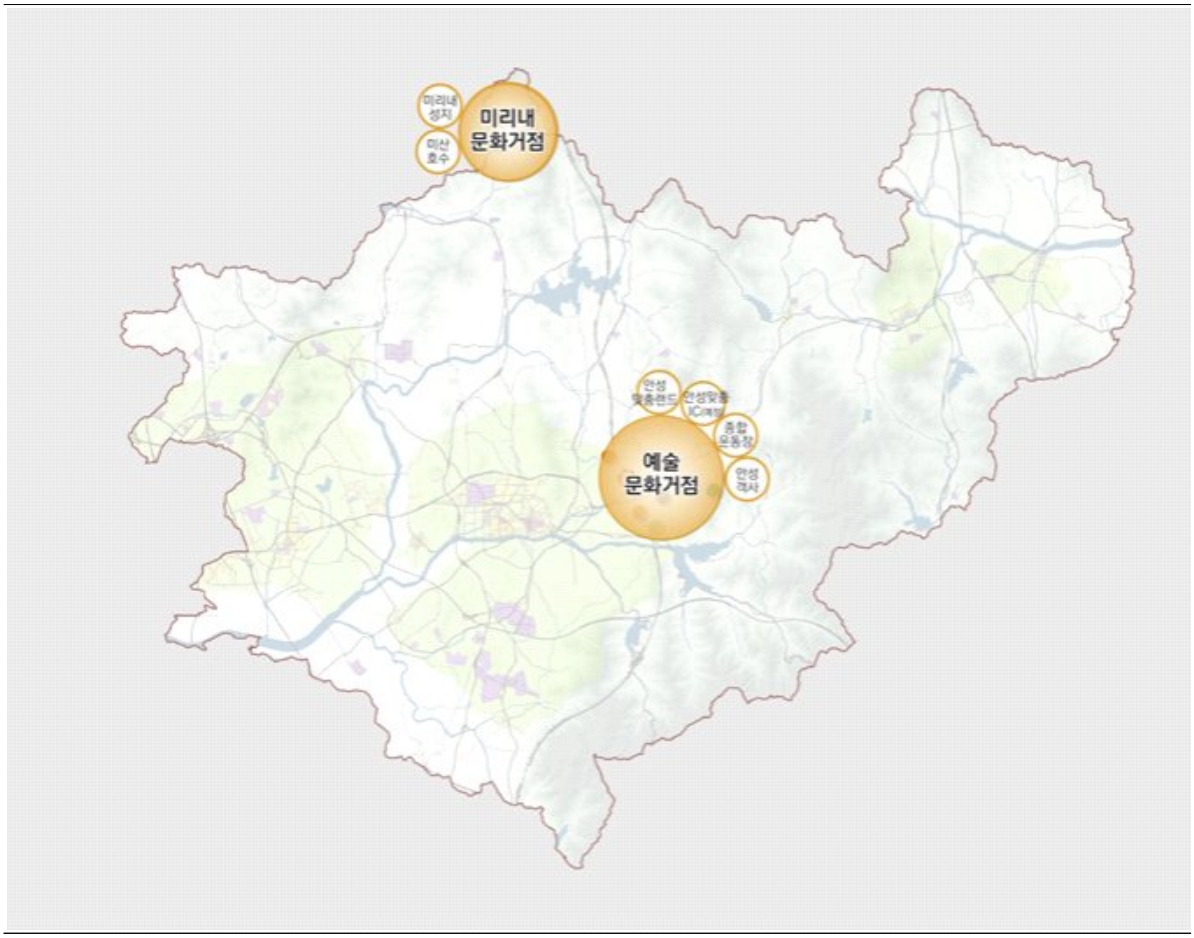
❍ 미리내성지(역사)-미리내마을(문화)-미산 호수(자연)가 연계하는 거점 마련

❍ 안성맞춤랜드를 중심으로 종합운동장과 안성객사 등 다양한 문화공간을 어우르는 안성문화 형성을 위한 거점 공간 설정

2) 경관관리계획

경관관리계획

목표	문화도시 이미지 형성을 고려한 주변부 경관정리
문화경관거점 계획대상	• 미리내문화(미산호수, 미리내성지) • 예술 문화(안성맞춤랜드, 종합운동장, 안성객사, 안성맞춤IC)



마. 도시경관거점

1) 경관거점 기본방향

❍ 안성 시가지와 공도 지역을 아우르는 통합 도시 거점 설정

❍ 비봉산과 시가지 내 역사·문화 자원을 연계한 통합 경관 관리 체계 마련

❍ 안성IC 진입 관문인 공도 지역 주변의 도시 진입 경관 거점 설정

2) 경관관리계획

경관관리계획

목표	도시를 대표하는 거점공간으로 개별시설간 연계를 통한 통합적 경관관리
도시경관거점 계획대상	• 안성 도시(비봉산, 안성맞춤시장, 안성향교, 구포동성당, 도기동산성) • 공도 도시(공도상업지역, 안성IC, 안성팜랜드)



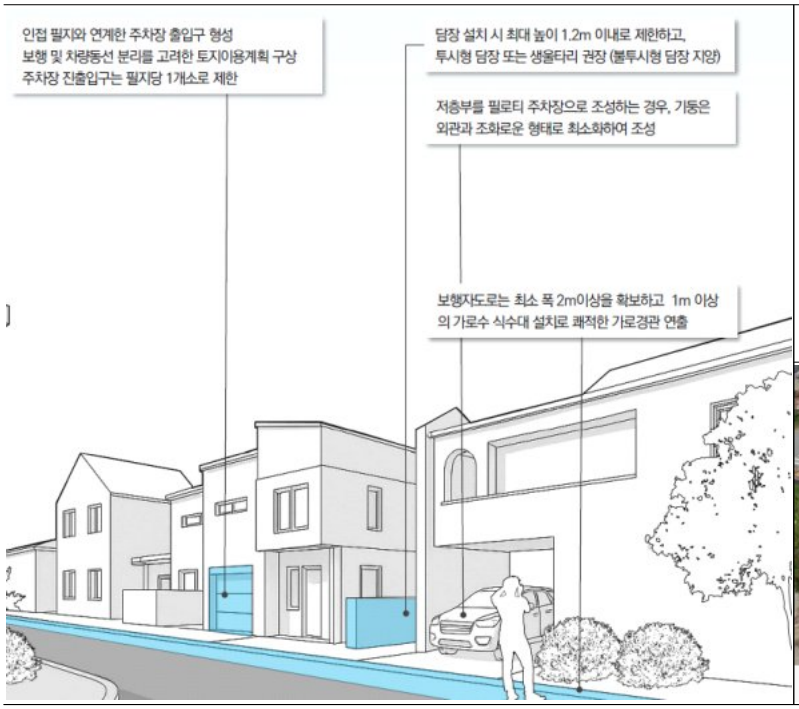
4. 요소별 경관 가이드라인

가. 건축물 경관 가이드라인

1) 도시형 단독주택

경관가이드라인

구분	내용
적용대상	• 안성시 도시지역에 신축·정비되는 단독주택 - 단독주택 :「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택 중 가.단독주택
기본방향	• 쾌적한 단독주택 경관 형성 • 안성시 도시특성을 반영한 외부공간 및 보행환경 조성
배치·규모·높이	• 주변 건축물과의 조화를 고려한 건축물 규모 및 배치계획 수립 • 인접하여 공원, 학교 등이 위치할 경우 보행활성화를 고려한 배치계획 수립
형태·외관	• 지붕 및 옥상공간에 대해 디자인 계획 수립 • 마을·블럭별 맥락성있는 경관을 형성하기 위하여 주변 건축물과 통일성 있는 지붕 형태 권장 • 저층부를 필로티 주차장으로 조성하는 경우, 기둥은 외관과 조화로운 형태로 최소화하여 조성하고 야간 안전을 고려하여 조명시설 설치
외부공간	• [도시개발사업] 토지이용계획 단계에서 보행단절을 최소화한 계획 구상 • [도시개발사업] 충분한 보행자도로 조성, 식수대 설치 등으로 가로경관 연출 • 가로경관을 고려한 주차장 계획을 수립한다.





쾌적한 단독주택 경관 형성 계획



경사지붕 예시

2) 공동주택

경관가이드라인

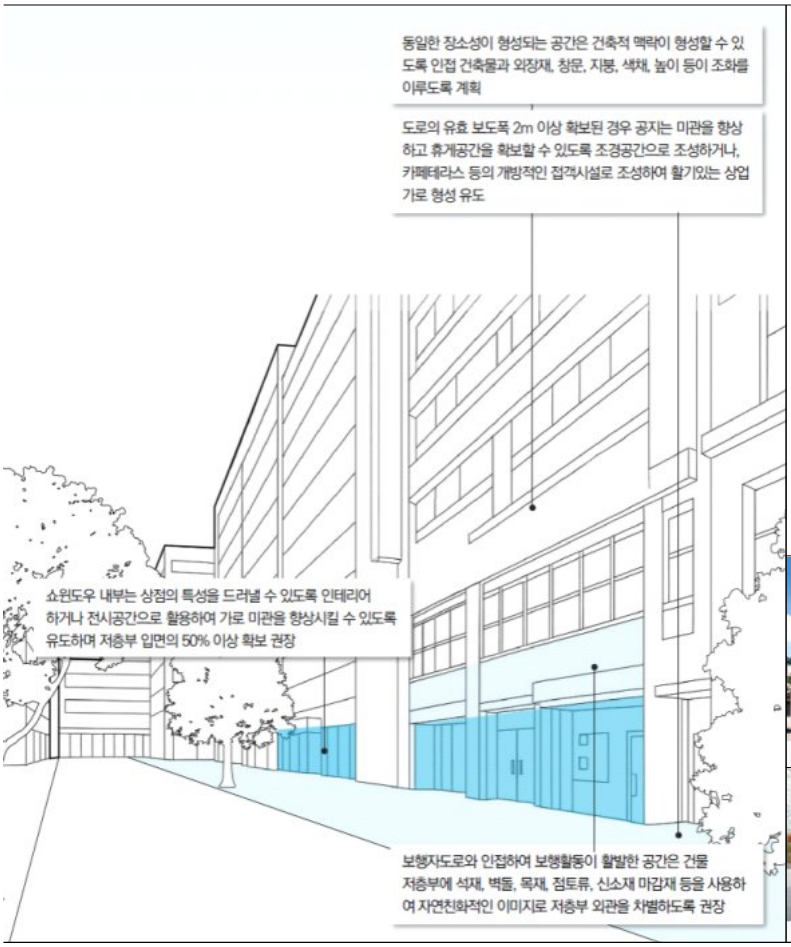
구분	내용
적용대상	• 안성시 전지역에 신축 · 정비되는 공동주택에 적용 - 공동주택 :「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 가.아파트, 기숙사 :「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용을 받는 건축물
기본방향	• 안성시 전지역에 신축·정비되는 공동주택에 적용 • 경관자원으로의 통경축 확보
배치·규모·높이	• 안성시의 자연 · 문화 자원과의 연계성을 고려한 공동주택 배치계획 수립 • 주변 경관과 조화로운 스카이라인 형성
형태·외관	• 획일적이고 단조로운 입면 디자인을 지양하고, 다양한 건축적 요소를 활용하여 입체감 있는 외관 형성 • 단지 내 동일한 형태의 반복을 지양하고 주동 유형별 차별화된 입면 디자인 • 다양한 재료와 질감을 활용하여 입면에 변화감 부여 • 부설건축물은 주 건축물의 형태와 동일하거나 유사하도록 계획
지붕·옥탑	• 지붕 형태는 주변 경관과의 조화를 고려하여 계획 • 옥탑부는 건축물의 정체성을 부각시키는 디자인으로 계획
특화디자인	• 단지 출입구 등 시각적 초점부에 위치한 주동은 랜드마크 디자인 적용
외부공간	• 단지 경계부는 녹음이 풍부한 가로경관을 형성할 수 있도록 계획 • 주차장은 지하화 권장, 지상부는 녹지·휴게 및 커뮤니티 광장 등으로 조성
부대복리시설	• 근린생활시설은 공동주택과 일관성을 유지하도록 입면, 재질 등을 계획 • 연도형 상가는 보행자를 고려한 가로경관 형성 • 부속건축물의 옥상은 저관리형 녹화를 하여 고층부 조망경관 관리



3) 도시형 상업건축물

경관가이드라인

구분	내용
적용대상	• 안성시 도시지역의 상업건축물 - 상업건축물 : 건축물의 주 용도가「건축법 시행령」 별표 1의 제1 · 2종 근린생활시설, 판매시설, 일반업무시설
기본방향	• 보행자 중심의 상업가로경관 형성 • 주변과 조화로운 건축물 형태
배치·규모·높이	• 인접 대지와 연속성을 갖도록 건축물과 공지 배치 • 맥락성 있는 가로경관을 형성할 수 있도록 인접 건축물의 규모, 마감재와 색채 배색 등을 고려하여 연속성 있는 파사드 형성 • 보행자 중심의 상업가로경관 형성을 고려한 건축물 저층부 계획 • 옥상설비 및 부속설비가 시각적인 노출은 지양하며, 부득이하게 노출될 경우 건축물 입면 및 지붕형태와 일체감 있도록 계획
형태·외관	• 보행자 중심의 상업가로경관 형성을 고려한 외부공간 계획 • 가로경관을 고려한 주차장 계획 수립



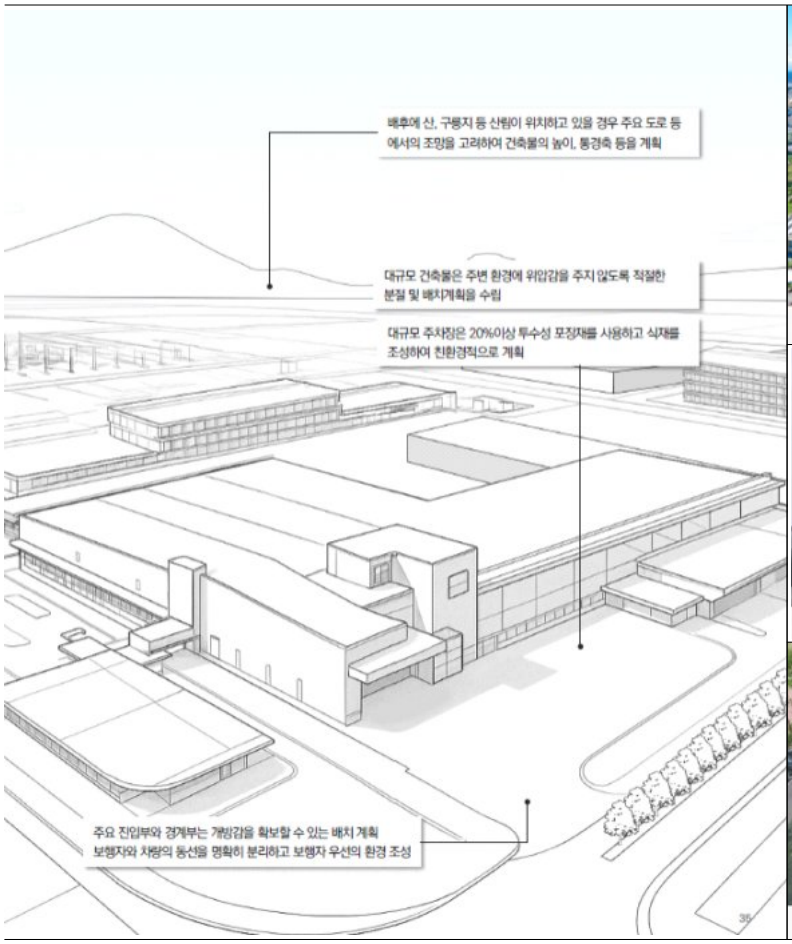

다양한 형태의 입면 분절


보행자 도로와 연계한 대지 내 공지 조성

4) 산업단지, 대규모 물류시설

경관가이드라인

구분	내용
적용대상	• 안성시 전지역에 조성되는 산업단지 - 연면적 10,000㎡ 이상의 공장과 창고용도의 건축물 -「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장과 제18호의 창고와 공장용도의 건축물 및 부속시설 대상
기본방향	• 통합적인 배치 형태 • 조화로운 형태 배치
배치·규모·높이	• 전체 산업단지는 통합적인 배치계획을 수립하여 조화로운 경관을 형성하도록 계획 • 대규모 건축물은 주변 환경에 위압감을 주지 않도록 적절한 분절 및 배치 계획 수립 • 산업단지 내 스카이라인은 주변 산림 및 구릉지와 조화되도록 계획
형태·외관	• 주변 경관을 저해하지 않는 건축물 형태· 색채· 재질 계획 • 연속된 입면은 적절한 분절로 단조로움을 피하고 시각적 압박감 완화 • 경관을 저해하는 설비시설의 입면 노출 최소화
외부공간	• 가로경관 향상을 고려한 경계부 공간 조성 • 대규모 주차장은 친환경적으로 계획 • 산업단지 내 보행환경을 쾌적하게 조성




조화로운 경관 형성 산업단지

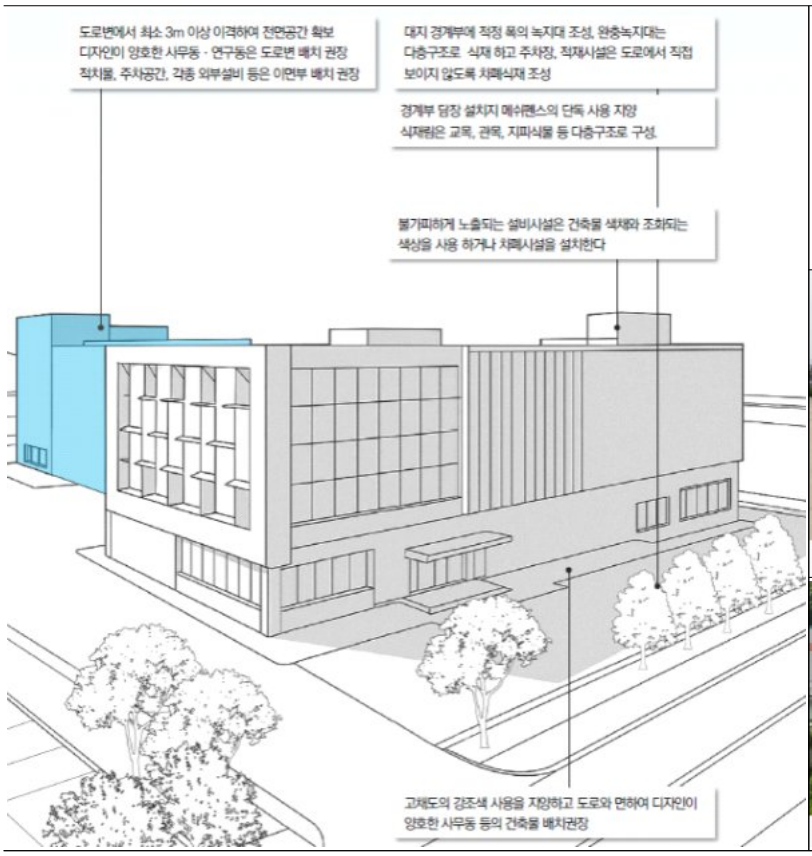

입면전체 동일한 판넬 재질 / 저채도


주차장 식재조성

5) 개별공장, 창고시설

경관가이드라인

구분	내용
적용대상	• 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장과 제18호의 창고와 공장용도의 건축물 및 부속시설 대상 • 제2종근린생활시설 중 제조업소
기본방향	• 조화롭고 기능적인 형태 및 배치 계획 • 친환경적인 외부공간 계획
배치·규모·높이	• 도로나 수변과 인접한 경우 개방감 및 쾌적성을 고려한 건축물 및 외부공간 배치 • 주거지역에 위치하는 경우 주변에 비해 위압적인 규모가 되지 않도록 분산 배치하거나 노출면을 최소화 하도록 배치 • 배후에 산, 구릉지 등 산림이 위치하고 있을 경우 주요 도로 등에서의 조망을 고려하여 건축물의 높이, 통경축 등 계획
형태·외관	• 주변 경관을 저해하지 않는 건축물 형태·색채·재질 계획 • 경관을 저해하는 설비시설의 입면 노출 최소화
외부공간	• 가로경관 향상을 고려한 경계부 공간 조성 • 경계부 식재가 불가능한 소규모 제조업소는 친환경 포장재 사용 권장 • 외부공간 포장계획 수립 • 산지변 배치에 따른 옹벽 설치를 최대한 지양하며 부득이하게 옹벽을 설치할 경우 주변환경과 조화를 이룰 수 있도록 단을 조성




각종 적치물의 외부 노출 지양


과도한 산지변 옹벽 및 산림 차폐 지양

나. 색채 가이드라인

1) 공도관문 도시권역

색채 가이드라인

구분	내용
권역테마	자연, 도심, 호수, 역사 등 안성의 다양한 매력을 알리는 곳, **“다채로운 풍경을 맞이하는 매력충만도시”**
주요경관	
색채방향	• Keyword : [감성적인 / 매력적인 / 친근한] • 색채위계 : 친화색, 고명도, 저채도
가이드라인	• 각 건축물 용도별 특성에 맞도록 주조·보조·강조·지붕색의 색채 범위를 차등 적용하여 세부적인 색채계획 수립 • 일반구역에 대한 색채 범위 이며 별도로 중점경관관리구역의 색채를 수립하지 않은 경우 본 용도별 색채 범위를 따름



단독주택

구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(-)	지붕색
색 상	YR~Y	YR~Y / N	금지	YR~Y / N
명 도	6 이상~9 이하	4 이상~7 이하	금지	4 이상~7 이하
채 도	2 이하	4 이하	금지	1.5 이하

공동주택

구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(5% 이하)	지붕색
색 상	YR~Y	YR~GY, BG~B / N	R~PB	YR~Y / N
명 도	6 이상~9 이하	4 이상~9 이하	3 이상~7 이하	4 이상~7 이하
채 도	1.5 이하	3 이하	5.5 이하	1.5 이하

상업업무건축물

구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(5% 이하)	지붕색
색 상	YR~Y / N	YR~GY / N	YR~GY, BG~B	YR~Y / N
명 도	7 이상~9 이하	4 이상~7 이하	4 이상~7 이하	4 이상~7 이하
채 도	1.5 이하	4 이하	7 이하	1.5 이하

공업건축물

구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(5% 이하)	지붕색
색 상	YR~Y	YR~GY / N	YR~GY	YR~Y / N
명 도	7 이상~8.5 이하	4 이상~7 이하	4 이상~7 이하	4 이상~7 이하
채 도	1.5 이하	4 이하	6 이하	1.5 이하

공공건축물

구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(10% 이하)	지붕색
색 상	YR~Y / N	YR~GY, BG~B / N	R~PB / N	YR~Y / N
명 도	6 이상~9 이하	4 이상~8 이하	4 이상~7 이하	4 이상~7 이하
채 도	1.5 이하	4 이하	9 이하	1.5 이하

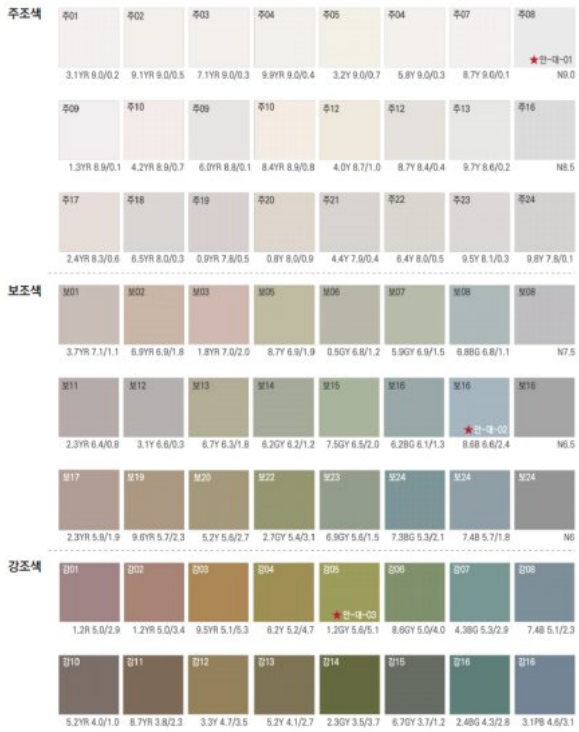
농업건축물

구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(-)	지붕색
색 상	YR~Y	YR~GY / N	금지	YR~Y / N
명 도	5 이상~7 이하	4 이상~8 이하	금지	4 이상~7 이하
채 도	1.5 이하	3 이하	금지	1.5 이하

2) 안성중심 도시권역

색채 가이드라인

구분	내용
권역테마	자연과 친근하며 안성의 미래를 대표하는 곳 **“푸르름을 담은 미래중심도시”**
주요경관	
색채방향	• Keyword : [하이테크 / 맑은 / 친근한] • 색채위계 : 친화색, 고명도, 저채도
가이드라인	• 각 건축물 용도별 특성에 맞도록 주조·보조·강조·지붕색의 색채 범위를 차등 적용하여 세부적인 색채계획 수립 • 일반구역에 대한 색채 범위 이며 별도로 중점경관관리구역의 색채를 수립하지 않은 경우 본 용도별 색채 범위를 따름



단독주택

구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(-)	지붕색
색 상	YR~Y	YR~Y / N	금지	YR~Y / N
명 도	6 이상~9 이하	4 이상~7 이하	금지	4 이상~7 이하
채 도	2 이하	4 이하	금지	1.5 이하

공동주택

구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(5% 이하)	지붕색
색 상	YR~Y	YR~GY, BG~B / N	R~PB	YR~Y / N
명 도	6 이상~9 이하	4 이상~9 이하	3 이상~7 이하	4 이상~7 이하
채 도	1.5 이하	3 이하	5.5 이하	1.5 이하

상업업무건축물

구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(5% 이하)	지붕색
색 상	YR~Y / N	YR~Y / N	YR~GY, BG~B	YR~Y / N
명 도	7 이상~9 이하	4 이상~7 이하	4 이상~7 이하	4 이상~7 이하
채 도	1.5 이하	4 이하	7 이하	1.5 이하

공업건축물

구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(5% 이하)	지붕색
색 상	YR~Y	YR~Y / N	YR~Y	YR~Y / N
명 도	7 이상~9 이하	4 이상~8 이하	4 이상~7 이하	4 이상~7 이하
채 도	1.5 이하	4 이하	6 이하	1.5 이하

공공건축물

구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(10% 이하)	지붕색
색 상	YR~Y / N	YR~GY, BG~B / N	R~PB / N	YR~Y / N
명 도	6 이상~9 이하	4 이상~9 이하	4 이상~7 이하	4 이상~8 이하
채 도	1.5 이하	4 이하	9 이하	1.5 이하

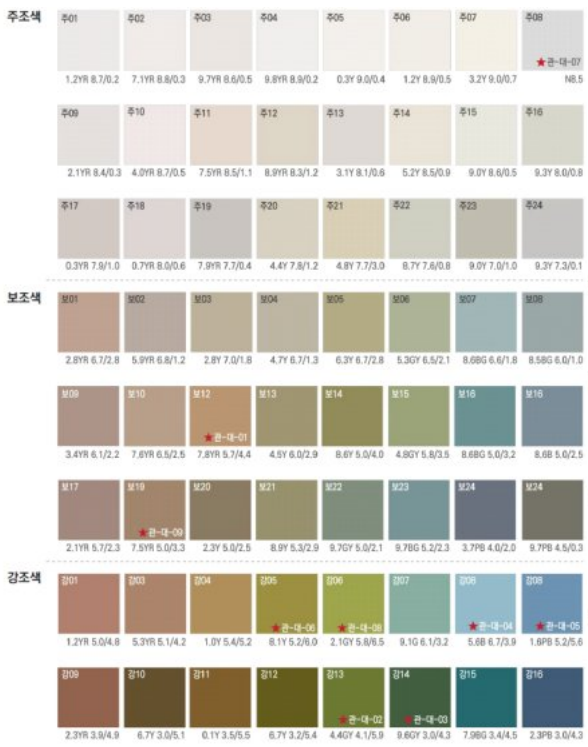
농업건축물

구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(-)	지붕색
색 상	YR~Y	YR~GY / N	금지	YR~Y / N
명 도	5 이상~7 이하	4 이상~8 이하	금지	4 이상~7 이하
채 도	1.5 이하	3 이하	금지	1.5 이하

3) 관광문화 전원권역

색채 가이드라인

구분	내용
권역테마	우수한 산림경관과 조화되며 매력적인 호수를 간직한 곳 **“자연에 스며드는 고요한 풍경”**
주요경관	
색채방향	• Keyword : [매력적인 / 자연적인 / 전원적인] • 색채위계 : 자연색, 중·고명도, 중·저채도
가이드라인	• 각 건축물 용도별 특성에 맞도록 주조·보조·강조·지붕색의 색채 범위를 차등 적용하여 세부적인 색채계획 수립 • 일반구역에 대한 색채 범위 이며 별도로 중점경관관리구역의 색채를 수립하지 않은 경우 본 용도별 색채 범위를 따름



단독주택	구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(-)	지붕색
	색 상	YR~Y	YR~Y / N	금지	YR~G / N
	명 도	6 이상~9 이하	3 이상~6 이하	금지	3 이상~5 이하
	채 도	3 이하	4 이하	금지	2 이하

공동주택	구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(5% 이하)	지붕색
	색 상	YR~Y / N	YR~B / N	R~PB	YR~G / N
	명 도	6 이상~9 이하	4 이상~8 이하	3 이상~6 이하	3 이상~5 이하
	채 도	2 이하	4 이하	6 이하	2 이하

상업업무건축물	구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(5% 이하)	지붕색
	색 상	YR~Y / N	YR~GY / N	YR~B	YR~G / N
	명 도	7 이상~8.5 이하	4 이상~7 이하	3 이상~6 이하	3 이상~5 이하
	채 도	2 이하	4 이하	7 이하	2 이하

공업건축물	구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(5% 이하)	지붕색
	색 상	YR~Y	YR~GY / N	YR~GY	YR~G / N
	명 도	6 이상~8.5 이하	4 이상~8 이하	4 이상~7 이하	3 이상~5 이하
	채 도	2 이하	4 이하	5 이하	2 이하

공공건축물	구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(10% 이하)	지붕색
	색 상	YR~Y / N	YR~GY, BG~PB / N	R~PB / N	YR~G / N
	명 도	6 이상~9 이하	4 이상~7 이하	4 이상~6 이하	3 이상~6 이하
	채 도	3 이하	5 이하	10 이하	2 이하

농업건축물	구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(-)	지붕색
	색 상	YR~Y	YR~GY / N	금지	YR~Y / N
	명 도	4 이상~6 이하	4 이상~8 이하	금지	3 이상~6 이하
	채 도	1.5 이하	3 이하	금지	1.5 이하

4) 자연풍경 전원권역

색채 가이드라인

구분	내용
권역테마	자연의 풍경과 역사 그리고 전원의 일상이 공존하는 곳 **“향취 가득한 역사와 자연의 전원도시”**
주요경관	
색채방향	• Keyword : [전통적인 / 자연적인 / 전원적인] • 색채위계 : 자연색, 중·고명도, 중·저채도
가이드라인	• 각 건축물 용도별 특성에 맞도록 주조·보조·강조·지붕색의 색채 범위를 차등 적용하여 세부적인 색채계획 수립 • 일반구역에 대한 색채 범위 이며 별도로 중점경관관리구역의 색채를 수립하지 않은 경우 본 용도별 색채 범위를 따름



단독주택	구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(-)	지붕색
	색 상	YR~Y	YR~Y / N	금지	YR~GY / N
	명 도	6 이상~9 이하	3 이상~6 이하	금지	3 이상~6 이하
	채 도	3 이하	4 이하	금지	2 이하

공동주택	구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(5% 이하)	지붕색
	색 상	YR~Y / N	YR~B / N	R~PB	YR~GY / N
	명 도	6 이상~9 이하	4 이상~8 이하	3 이상~6 이하	3 이상~6 이하
	채 도	2 이하	4 이하	6 이하	2 이하

상업업무 건축물	구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(5% 이하)	지붕색
	색 상	YR~Y / N	YR~GY / N	YR~B	YR~GY / N
	명 도	7 이상~8.5 이하	4 이상~7 이하	3 이상~6 이하	3 이상~6 이하
	채 도	2 이하	4 이하	7 이하	2 이하

공업 건축물	구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(5% 이하)	지붕색
	색 상	YR~Y	YR~GY / N	YR~GY	YR~GY / N
	명 도	6 이상~8.5 이하	4 이상~8 이하	4 이상~7 이하	3 이상~6 이하
	채 도	2 이하	4 이하	5 이하	2 이하

공공 건축물	구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(10% 이하)	지붕색
	색 상	YR~Y / N	YR~GY, BG~B / N	R~PB / N	YR~GY / N
	명 도	6 이상~9 이하	4 이상~7 이하	4 이상~6 이하	3 이상~7 이하
	채 도	3 이하	5 이하	10 이하	2 이하

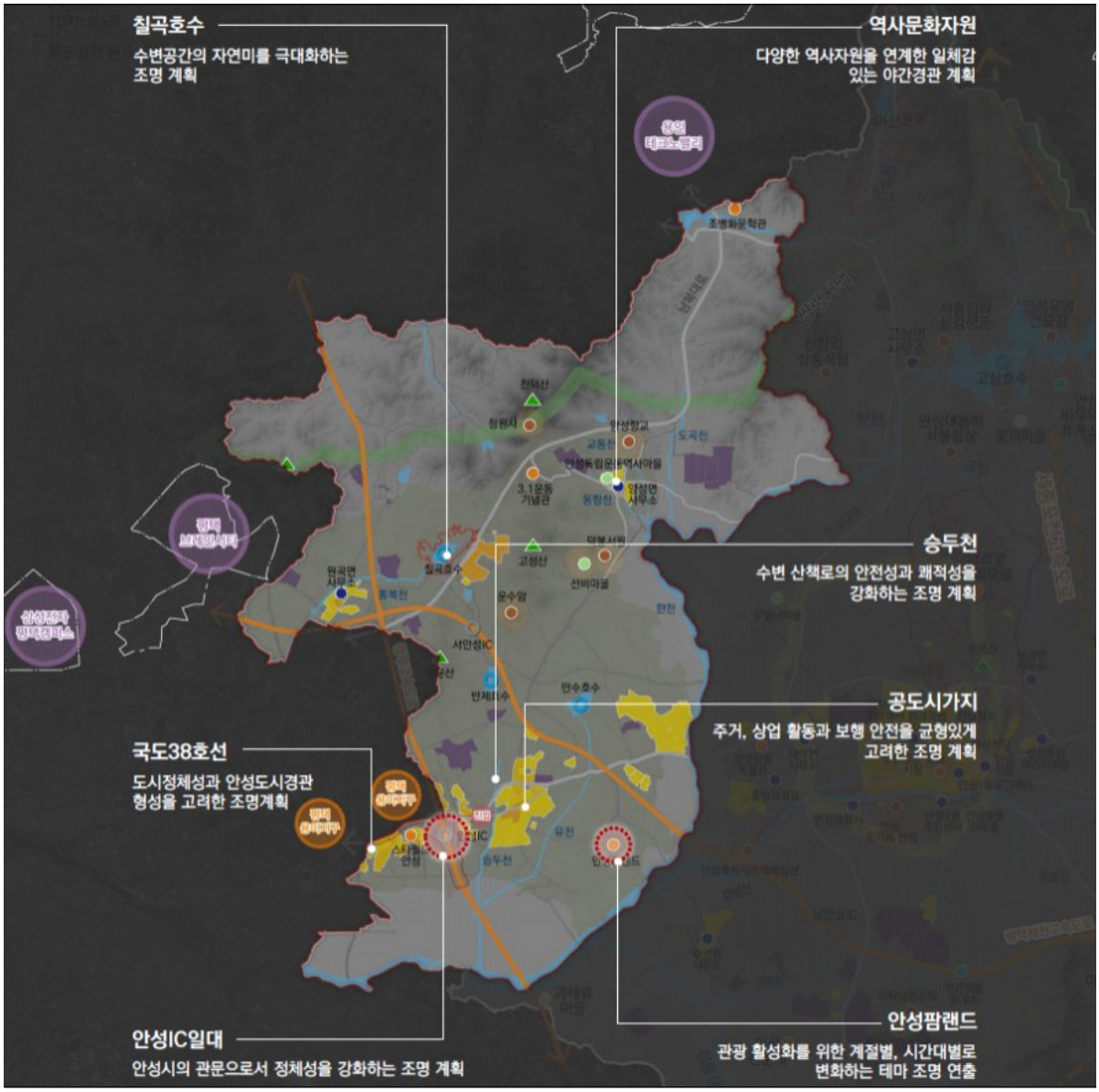
농업 건축물	구 분	주조색(60% 이상)	보조색(40% 이하)	강조색(-)	지붕색
	색 상	YR~Y	YR~GY / N	금지	YR~Y / N
	명 도	4 이상~7 이하	4 이상~8 이하	금지	4 이상~6 이하
	채 도	1.5 이하	3 이하	금지	1.5 이하

다. 야간경관 가이드라인

1) 공도관문 도시권역

색채 가이드라인

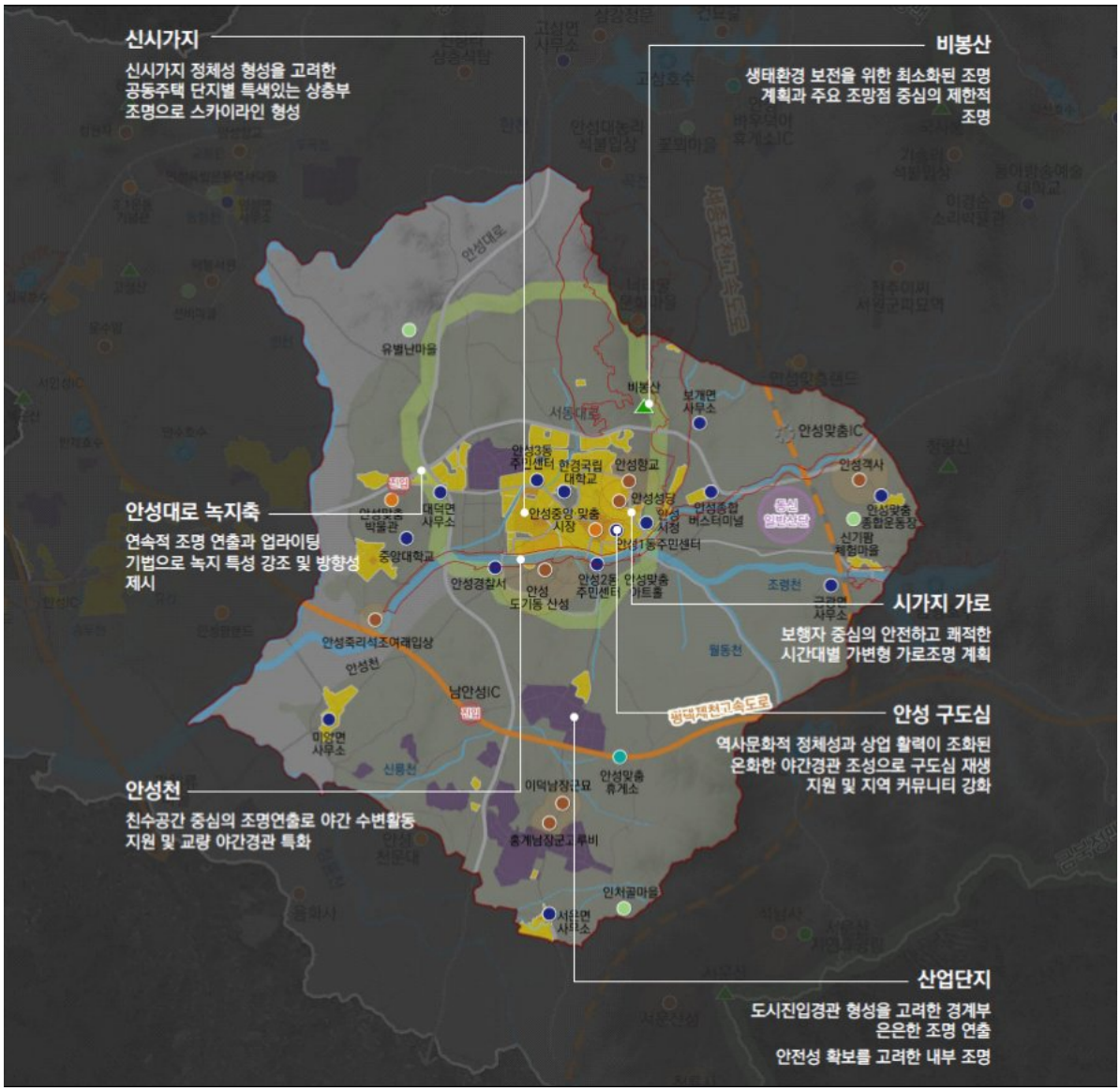
구분	내용
권역테마	**“활력과 환대의 빛으로 맞이하는 안성의 첫인상”**
권장온도	• 권장색온도 : 3000K~4000K / 권장조도 : 비교적 높음 (안전조도 확보)
기본방향 및 목표설정	• 빛으로 환영하는 관문경관 형성 - 특징적인 도시진입부 야간경관 연출 - 경관형성을 고려한 야간경관 연출 • 자연과 문화가 담긴 야간경관 연출 - 자연경관의 생태적 가치를 고려한 친환경 조명 계획 - 역사와 관광자원 야간경관 연출



2) 안성중심 도시권역

색채 가이드라인

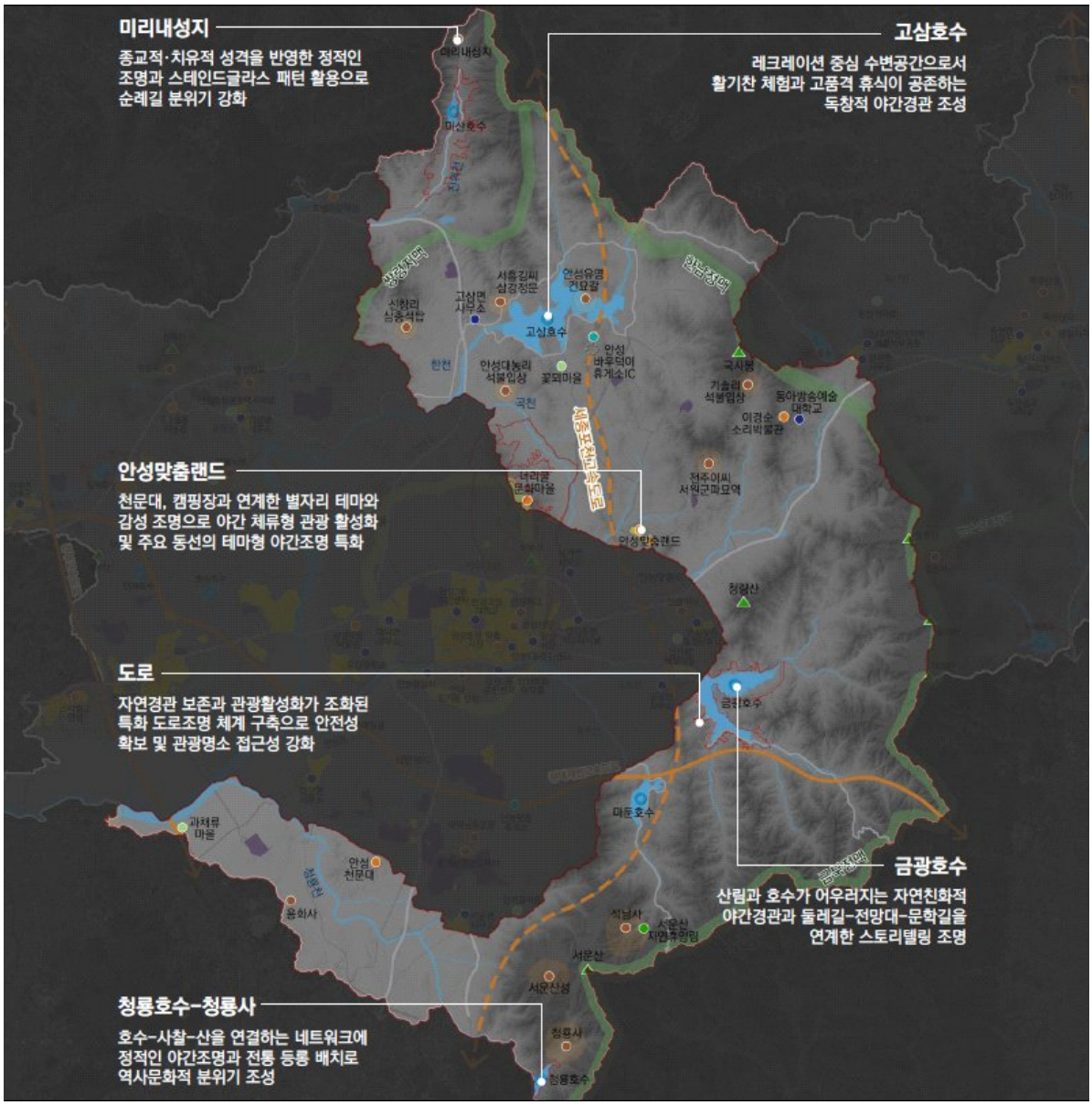
구분	내용
권역테마	**“역사와 생활이 공존하는 밝고 품격 있는 도심 야경”**
권장온도	• 권장색온도 : 3000K~4000K / 권장조도 : 비교적 높음 (안전조도 확보)
기본방향 및 목표설정	• 밝고 품격 있는 야간경관 연출 - 산림녹지와 수변 야간경관 보전 - 시가지 야간경관 체계적 관리 • 역사문화 야간경관 특화 - 역사문화 야간경관 특화 - 도심녹지축 야간경관 연결성 강화



3) 관광문화 전원권역

색채 가이드라인

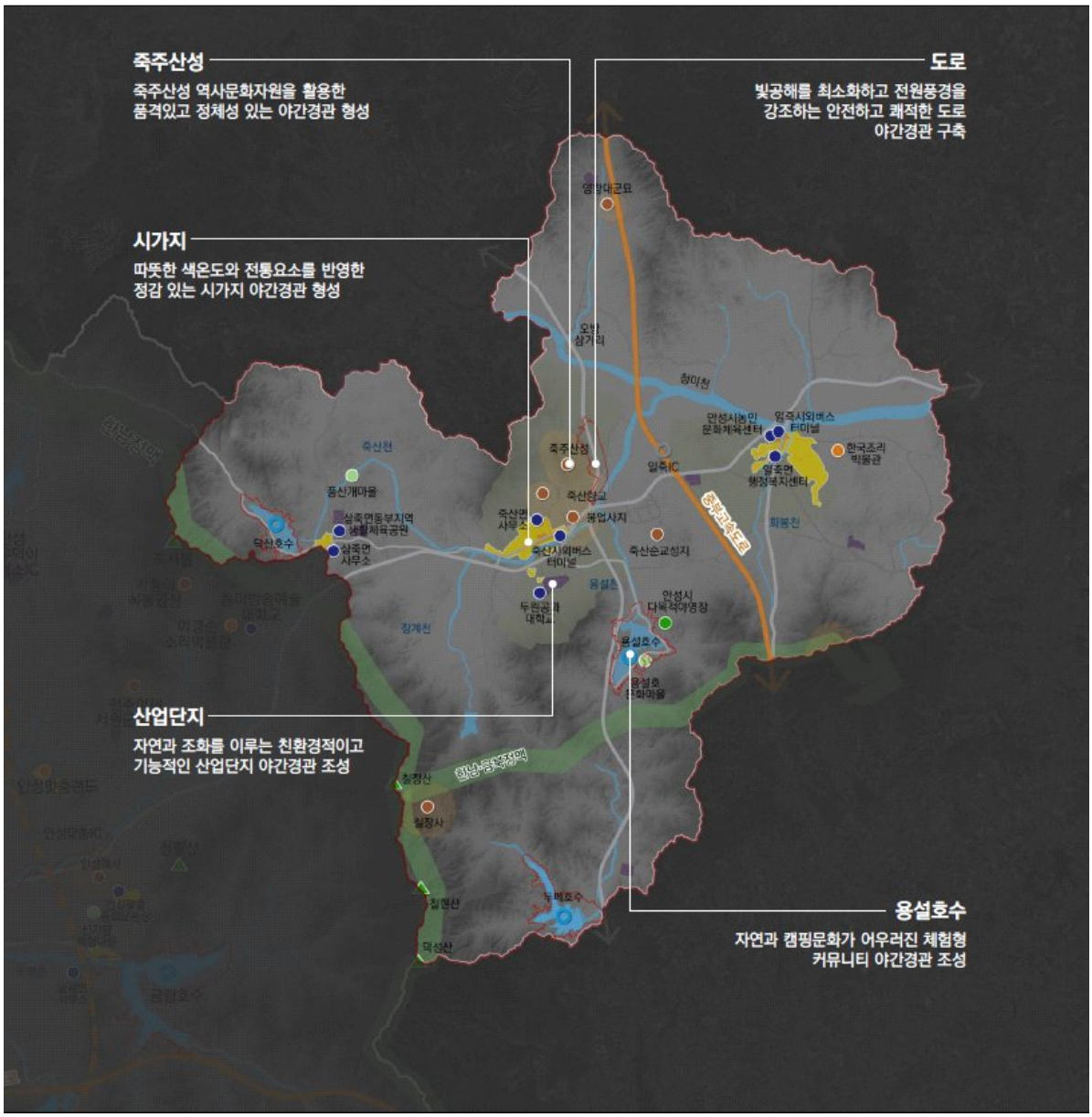
구분	내용
권역테마	**“별빛과 물빛이 어우러진 고요한 휴식의 풍경”**
권장온도	• 권장색온도 : 2200K~3000K • 권장조도 : 낮음 - 생태보전을 위한 최소화,수변공간 간접조명
기본방향 및 목표설정	• 자연경관 보전을 위한 야간경관계획 - 밤하늘과 별빛 경관 보전 - 호수 생태환경을 고려한 조명 계획 • 특색 있는 야간경관 형성 - 경관자원별 테마야간경관 조성 - 경관가로 야간특화와 야간 문화컨텐츠 개발



4) 자연풍경 전원권역

색채 가이드라인

구분	내용
권역테마	**“자연의 어둠을 보전하고 전통을 밝히는 생태 야경”**
권장온도	• 권장색온도 : 2200K~3000K • 권장조도 : 낮음 - 생태보전을 위한 최소화 / 조명연출 대상으로 집중 조명
기본방향 및 목표설정	• 생태친화적 야간경관 조성 - 산림, 호수 등 자연자원의 보전 • 역사와 자연이 어우러진 스토리텔링 야간경관 연출 - 역사와 자연이 어우러진 스토리텔링 야간경관 연출



라. 옥외광고물 가이드라인

1) 벽면이용 간판

옥외광고물 가이드라인

구분	내용
설치 배치	• 가로 : 건물의 가로 폭 이내 (판류형 : 10cm , 입체형 : 8cm 이내) • 세로 : 판류형은 윗층과 아래층 창문간 벽면 폭 80% 이하, 최대 1m 이하로 설치 입체형은 기본형 최대 80cm 이하, 아파트 단지 내 상가는 65cm 이하로 설치 • 2개 이상 간판 연속 설치 시 하단 선에 맞춰 배치하며, 같은 층 입체형, 판류형 간판 혼합설치 지양
표기	• 업종, 상호, 브랜드의 특성에 맞는 개성 있는 서체 또는 캘리그라피 등의 특성화 권장 • 시각적 자극을 주는 그래픽, 실제사진, 상품, 가격, 반복적 내용 표기 금지
형태 구조	• 도로 곡각부 양쪽에 설치하는 가로형 간판의 형상과 높이는 동일하게 적용 • 동일한 건축물에 설치되는 간판의 경우 각 업소의 간판 형태 및 구조를 통합하여 설치 권장 • 게시틀은 시각적으로 돌출되지 않도록 간결하며 최소화된 형태 권장
색채 재료	• 건물 외부 마감재와 조화되도록 사용하며 친환경 소재 권장 • 동일 건축물의 판류형 간판, 게시틀 색채는 건축물의 외장재 색채와 조화되도록 연출하며, 옥외광고물 간 통합된 계획을 수립하여 연속성 있게 연출 • 주변 경관과 조화롭게 연출하며, 업소 및 브랜드의 특성을 반영한 색채 권장. 단, 고채도 색채의 경우 간판면적의 1/4 이내로 표기
조명	• 조명기구는 최대한 노출되지 않는 구조를 권장, 노출되는 부분은 시각적인 돌출 최소화 • 판류형 간판의 경우 전체 내부 조명은 금하며, 문자나 도형 등 제한된 요소의 부분 조명 사용
건물명	• 입체형으로 표기, 간판면적 100m² 이내, 건축물 주요 벽면에 1개 설치
간판	• 가로형 간판은 건물 폭의 2/5 이하, 세로는 4층 기준 1.5m, 건물 층수가 높아짐에 따라 1층 증가 시 15cm씩 증가 ex) 5층=1.65m, 10층=2.4m, 15층=3.15m

2) 연립형 간판

옥외광고물 가이드라인

구분	내용
설치 배치	• 개별 간판 면적 0.5m² 이하, 연립형은 최대 8m² 이하 표기. 단, 개별간판 세로크기는 60cm 이하로 표기 • 두께 : 벽면으로부터 25㎝ 이하로 설치 • 3층 이하의 벽면 공간이 충분히 확보된 장소 또는 공동으로 사용하는 벽면, 유동인구가 많은 곳 벽면 중 1곳에 설치 • 건물 외벽이 유리 재질일 경우 또는 창호 위에 설치할 경우 입체형으로 설치
표기	• 표기내용 면적 : 개별간판 면적의 1/3 이하로 설치 • 상호명, 브랜드명, 상징물, 층 표기 등 주 표기내용 위주로 표기하며, 업소의 특성을 반영한 서체, 브랜드 색채, 상징물 등을 통해 각 업소를 차별화
형태 구조	• 각 업체별 형태, 표기내용의 위계, 위치 등을 통합하며, 업소별 교체가 가능한 구조로 설치 • 연속설치 되는 간판으로 심플한 형태 및 구조로 간결하게 연출
색채 재료	• 금속재질 사용 시 광택소재는 지양하며, 건물 외부 마감재와 조화되는 색채 사용 • 게시틀, 판류형 간판의 배경 색채는 저채도 색채를 권장, 주 표기내용의 색채는 최소화 • 업소의 특성을 반영한 서체, 브랜드 색채, 상징물 등을 통해 각 업소 차별화
조명	• 등기구가 외부로 노출되는 조명은 금지하며 글자 내부 조명으로 통합 적용 • 2색 이하의 조명색채로 통합. 단, 업소를 상징하는 상징물에 한해서는 고유의 조명색채 적용 가능

3) 돌출 간판

옥외광고물 가이드라인

구분	내용
설치 배치	• 가로형 간판을 설치할 수 없는 업소에 한하여 업소 당 1개를 설치하며, 2층 이상 5층 이하에 설치 • 돌출폭 : 건물 벽면으로부터 100cm 이하로 설치(게시틀 포함) • 높이 : 120cm 이하 설치, 두께 : 30cm 이하 설치 • 점포겸용 주택의 주거 부분으로 사용 되는 해당 층은 설치 금지 • 건축물 최상층에는 설치하지 않으며, 건물 전면 폭이 10m 이하의 경우 건물 한쪽에 1줄, 10m 초과 시는 건물 양쪽 끝에 2줄 설치 가능
표기	• 표기 내용은 2면 이내로 적용하며, 측면부 정보 표시를 금지 • 표기내용 면적 : 간판 면적의 3/5 이내로 하여 여백의 미를 살려 판독성 확보 • 상호명, 브랜드명, 상징물 등의 주 표기내용만 표기
형태 구조	• 동일한 건축물에 설치되는 간판의 경우 각 업소의 간판 형태 및 구조를 통합하여 설치 권장 • 연속설치 되는 구조로 상징적인 형태나 복잡한 구조는 금지하며 심플한 형태 권장 • 모듈화를 통해 개별적인 탈부착이 용이하도록 권장
색채 재료	• 하나의 건축물에 설치 되는 간판은 색채 및 재질은 통합하여 일관성 있게 연출 • 간판의 색채는 건축물 입면 색채와 연속성 있는 색채 또는 무채색을 권장
조명	• 주변 간판들의 조명 사용여부 등을 고려하여 통일감을 주고 조명 사용 시 도형이나 문자 등 부분 조명권장

4) 지주이용 간판

옥외광고물 가이드라인

구분	내용
설치 배치	• 도시지역 안 또는 외의 지역 간판 구조는 가로 1m 이하, 높이 3m 이하, 폭 50cm 이하 부지 안 표시 단, 부지 밖 업소 등의 진입도로 입구에 표시할 수 있으며 연립형으로 표시, 설치 시 동일 규격 적용 • 결속 구조부는 매입을 원칙으로 하며, 불가할 경우 가급적 화단 및 녹지 공간에 통합하여 식재로 차폐할 것을 권장 • 보도 경계선에서 1m 이상 이격 설치, 보도가 없는 장소에도 차도 경계선으로부터 1m이상 이격 설치
표기	• 업소의 특성을 반영한 서체, 브랜드 색채, 상징물 등을 통해 각 업소 차별화 • 개별 및 연립형의 전체 표기가능 면적 : 간판 면적의 3/5 이내로 하여 여백의 미를 살려 판독성 확보 • 개별 및 연립형의 표기내용 면적은 표기가능 면적의 1/3 이내 • 주 표기내용은 상호명, 브랜드명, 상징물 등으로 하며, 실제 사진 사용 금지
형태 구조	• 개별 간판의 교체가 용이하도록 모듈로 설치 • 건축물의 이미지와 연계하여 조화로운 디자인 권장
색채 재료	• 연립형 지주이용 간판은 형태, 색채, 재질은 통합하여 일관성 있게 연출. 단, 개별 업소의 간판은 업소의 특성을 반영한 브랜드 색채, 상징물 등을 통해 각 업소를 차별화
조명	• 문자, 상징물 부분 내부조명을 권장, 조명의 색채는 통합하여 연속성 확보

5) 창문이용 광고물

옥외광고물 가이드라인

구분	내용
설치 배치	• 간판 총수량에 미포함 • 1층 창문 또는 출입문에, 높이 20cm 이하 띠 형태를 권장하며 지면에서 1m 이상 높이에 설치 • 띠 형태가 아닌 경우 창문 면적의 1/4 이내로 적용
표기	• 캘리그라피 또는 타이포그래피를 이용해 업소의 특성을 반영 • 창문 또는 출입문과 조화로운 최소한의 정보만 표기 • 규격 외 그래픽 디자인이 적용된 광고물은 심의를 통해 적용함(최대 창문 면적의 1/2 이내 설치)
색채 재료	• 다양한 색채 및 장식적인 그래픽 지양하며, 단색의 단순한 그래픽 권장 • 반투명시트 등 시각적 개방감이 있는 소재 적용 권장
조명	• 발광다이오드(LED), 액정표시장치(LCD) 등 전자식 발광을 이용한 광고물 설치 금지

6) 옥상 간판

옥외광고물 가이드라인

구분	내용
설치 배치	• 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령 중 제15조(옥상간판의 표시방법)에 해당하는 경우 설치 > 단, 간판에 대한 심의를 통해 설치 가능 • 높이는 건물의 1/2>1/4이내 또는 15>10m 이내 중 강화된 규격으로 설치 • 가장 넓은 면 또는 단면의 최대 길이는 각각 30m > 20m 이내, 간판의 입면 합계면적은 1,050m² > 700m²이내로 표시 • 간판 간 수평거리는 50m 이상을 유지. 단, 공업건물의 생산제품 광고 및 상호, 본인건물에 건물명, 왕복 6차로 이상 도로를 사이에 두고 있는 건물간판은 제외
색채 재질	• 건축물 구조와 조화로운 형태, 색채, 재질을 등을 고려한 일체감 있는 디자인을 권장 • 배경이 되는 하늘 경관과 조화를 위해 건축물 상부 색채보다 밝게 연출하며 채도에 의한 강조보다는 명도차에 의한 배색 권장 • 채도 5이상의 색채는 광고물 표기가능면적 중 5% 이내 적용
조명	• 간접조명을 권장하며 조명기구 및 불필요한 구조 노출을 최소화 • 발광다이오드(LED), 액정표시장치(LCD) 등 전자식 발광을 이용한 광고물 설치 금지
볼링핀 설치	• 본인이 사용하는 15층 이하 건물 옥상 표시, 직접광원, 점멸, 네온, 전광류 디지털광고물 사용 금지 • 간판 높이는 해당 건물의 옥상 바닥으로부터 8m > 4m 이내로 표시, 해당 건물 높이 3/4 > 1/4 초과 금지

5 경관형성 및 관리

1. 기본방향

○ 경관 유형별 경관계획 효율적 실현을 위한 실행계획 마련

○ 경관목표 실현을 위해 경관 관련제도 및 계획의 실천, 수립방향 및 실행방안으로 경관형성, 경관관리, 경관행정의 기본지침 제시

2. 경관형성 및 관리 전략

가. 경관계획 등의 수립

○ 도시기본계획 상의 경관계획은 도시전체 경관관리의 기본방향을 설정하도록 하고 있으며, 경관법에 의한 경관계획 등 관련계획 수립시 상호 연계하여 정합성 확보

○ 국토의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전·관리 및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성이 나타나는 국토환경과 지역환경을 조성하기 위한 경관계획 수립

나. 경관형성 방안

1) 경관사업 선정

○ 지역의 경관을 향상시키고 경관의식을 높이기 위하여 경관계획이 수립된 지역 안에서 시행하는 경관사업은 사업의 시급성과 효과를 고려하여 선정

경관사업의 유형

구분		내용
사업대상별 경관사업	유형별	• 시가지경관, 가로경관, 수변경관, 역사문화경관, 관문경관, 조망경관 등
	요소별	• 건축경관, 오픈스페이스 경관, 색채경관, 야간경관, 시설물디자인개선 등
시행자별 경관사업	공공주도형	• 특화가로조성, 가로정비, 공공시설물, 옥외광고물, 건축물, 구조물 등
	민관협동형	• 옥외광고물, 광장조성, 전면공지, 가로조성 등
	민간주도형	• 담장허물기, 내집 앞 청소 등
공공사업 연계	정비사업	• 공공시설, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공원, 하수도, 교량 등
	개선사업	

○ 관련사업을 통해 재정지원을 받을 수 있는 사업을 우선 선정하고, 장기적 도시 미래상에 따라 점진적으로 도시경관을 향상

○ 사업추진시 우선순위가 높은 사업을 단계별로 추진

경관사업의 유형

구분	내용
단기사업	• 사업시기가 짧고 파급효과가 큰 사업, 사업의 중요도가 큰 사업, 시기적으로 시급한 사업, 현재의 공공사업과 연계한 사업 등
중기사업	• 사업의 중요도가 낮은 사업, 주민과 행정의 협력으로 이루어지면서 시간이 소요되는 사업 등
장기사업	• 사업 기간이 긴 사업, 예산 소요가 많은 사업, 다른 사업과 연계성이 적은 단일 사업 등

2) 경관협정

○ 경관협정은 아름답고 개성있는 경관형성을 위하여 주민의 적극적 참여를 통해 주민 스스로가 자기 지역의 경관을 보전·관리·형성할 수 있도록 유도하는 제도

○ 경관협정을 유도하기 위한 재정적, 행정적 지원

- 재정적 지원 : 협정에 따른 보조금 비용 일부 지급
- 행정적 지원 : 경관사업으로 우선 지원, 전문가 지원, 홍보 지원 등

○ 경관협정을 효과적으로 운영하기 위한 방안 마련

- 공공이 주도하여 사업의 시행과 동시에 주민 협정수립을 적극 유도하기 위해 가급적 선도적이고 파급효과가 큰 장소를 선정

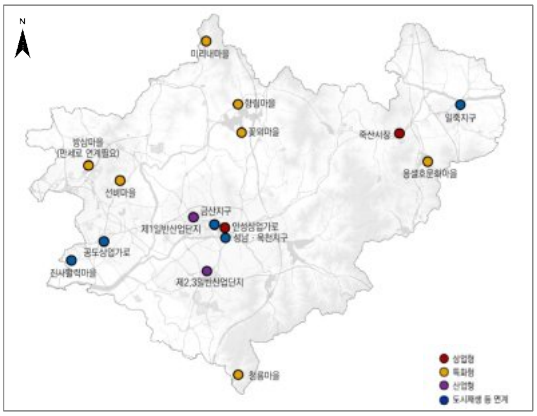
○ 경관형성 사업의 초기부터 주민들의 적극적인 참여를 유도하거나, 주민들 스스로 경관협정사업을 추진(전문가+주민협의체)하는 상향식 방식을 도입하여 주민들 스스로 또는 적극적인 참여에 의해 경관협정사업 추진

경관협정 개념도 및 추진체계



경관협정 대상지

유형	대상지
상업형(2)	안성상업가로, 죽산시장
특화형(7)	미리내마을, 방삼마을, 선비마을, 향림마을, 꽃뫼마을, 청룡마을, 용설호문화마을
산업형(3)	안성 제1~3일반산업단지
도시재생 등 연계(5)	금산지구, 성남옥천지구, 일죽지구, 공도상업가로, 진사활력마을



다. 경관관리 방안

1) 중점경관관리구역 설정

○ 중점적인 경관의 보전·관리·형성이 필요한 지역으로 해당 경관자원이 지니는 자연성, 조망경관, 공간적 상징성 및 장소성 등이 필요한 공간에 설정하여, 중점경관관리구역 범위 내의 대지, 건축물 등에 대한 경관관리 수단으로 활용

○ 중점경관관리구역의 효율적 활용과 체계적인 경관관리를 위하여 종합적 경관방향을 유도하는 가이드라인 및 체크리스트 마련

○ 중전경관관리구역의 관리와 운용이 실제적으로 이루어질 수 있도록 구역의 지정, 경관사업 및 경관협정 등 구체적인 실행수단과 연계되도록 구상

중점경관관리구역

구분		경관 관리대상
자연경관	비봉산	공장, 창고, 근린생활시설, 연립·다세대, 전원주택단지
호수경관	고삼, 용설, 금광, 칠곡, 청룡	근린생활시설, 전원주택단지, 4층 이상 건축물
	만수, 덕산, 두메	
하천경관	안성천	근린생활시설, 4층 이상 건축물
	승두천	
역사문화경관	죽주산성	역사자원의 장소성을 저해하는 건축물 (공장, 창고, 근생, 4층 이상 건축물 등)
	3.1운동기념관	
	미리내성지	
시가지경관	안성IC 진입	도로변 건축물

2) 용도지역·지구 등에 따른 경관관리

○ 도시관리계획에 의한 용도지역 및 용도지구 행위제한은 용적률, 건폐율, 건축물의 용도, 높이 등 경관관리의 기본요소만으로 이루어져 있어 실질적이고 구체적인 건축물의 형태, 외관, 색채, 대지안의 공지 등에 대한 경관연출 방안 필요

▌용도지역·지구의 경관관리 방안

○ 「경관법」에 의한 경관계획 수립을 통해 도시계획조례 및 건축조례상 용도지역별 행위제한 이외에 경관적인 설계요소를 설정하여 도시관리계획과 병행한 경관관리 시행

○ 도시계획위원회, 건축위원회 등을 통해 관련계획 및 사업의 허가·심의시 운영가이드가 되는 경관설계지침을 작성하고, 용도지역·지구상 경관계획 내용을 준수하도록 규정

▌성장관리계획과 연계한 비시가화지역 경관관리 방안

○ 「경관법」상 경관계획은 토지에 대한 법적 구속력을 가지지 못함에 따라, 시가화지역 대비 경관관리가 미흡한 비시가화지역에 대해 성장관리계획을 통한 경관관리 유도

○ 성장관리계획은 비시가화지역의 난개발 방지를 위해 개별 건축행위 등에 대한 기준을 제시함에 따라 주민생활 및 민원 등의 문제와 밀접함을 고려한 운영방안 마련

- 성장관리계획의 운영 및 성과추이를 고려하여 순차적, 단계별로 경관계획과 연계하여 운영할 수 있도록 함

City of Masters
안성맞춤도시 안성



제3편 부문별계획

제6장 공원녹지계획

1 현황 및 여건분석

2 목표 및 추진전략

3 공원녹지체계 구상

4 공원녹지계획

5 공원·녹지 이용 및 관리방안



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제6장 공원녹지계획

1 현황 및 여건분석

1. 공원 현황

가. 인접도시 공원 현황

❍ 경기도 도시공원 통계자료(2022.12) 및 안성시 도시관리계획 현황상 안성시 공원조성면적은 860,998㎡이며, 1인당 공원조성면적은 4.2㎡/인으로 경기도 및 타시군 대비 상당히 낮은 수준을 나타냄

❍ 안성시 공원조성률은 86.7%로 공원조성률은 높은 수준을 나타내고 있으나, 장기미집행시설 해제 등에 따라 공원면적이 축소된 영향이 있는 것으로 분석됨

인접도시 도시공원 현황

구분	도시계획시설(공원) 결정면적(㎡)	공원조성 면적(㎡)	인구수(인)-주2)	조성률(%)	1인당 공원조성 면적(㎡/인)-주3)
경기도	189,287,819	123,229,666	13,972,297	65.1	8.8
안성시-주1)	993,268	860,998	202,849	86.7	4.2
평택시	12,801,979	3,871,883	554,347	30.2	7.0
용인시	17,471,868	7,966,245	1,092,294	45.6	7.3
이천시	6,064,430	2,408,155	230,134	39.7	10.5
화성시	14,602,688	12,927,692	814,315	88.5	15.9
오산시	2,249,658	1,199,538	238,418	53.3	5.0

※ 주1) 경기도 통계자료와 안성시 도시관리계획 현황이 상이함에 따라 안성시 도시관리계획, 단계별집행계획 자료(안성시, 2023) 활용
- 1인당 공원면적 : 경기도 자료 25.3㎡/인, 안성시 자료 5.26㎡/인
- 장기미집행시설 해제 등 도시계획시설 자료 불일치에 따라 정확한 분석을 위해 안성시 내부자료 활용

주2) 인구는 외국인 인구 포함임

주3) 공원 조성면적 대비 1인당 공원면적임

나. 안성시 현황

1) 공원

▌공원 현황

○ 안성시 도시관리계획 결정된 공원은 총 112개소이며, 이 중 101개소가 조성됨

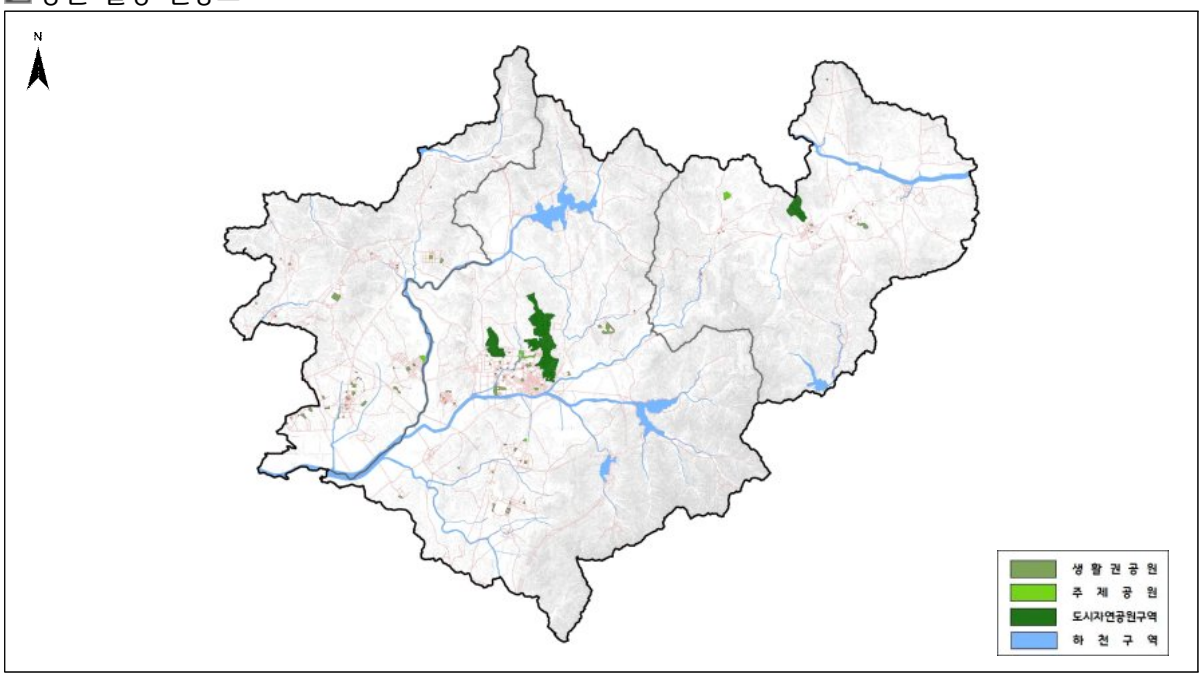
○ 동부생활권의 공원시설은 11개소(94,012㎡)로 안성시 전체 공원면적의 9.5%에 해당하며, 중부생활권 49.1%, 서부생활권 41.4%에 비해 현저히 떨어짐

도시공원현황

구분		총계		근린공원		어린이공원		소공원		주제공원	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합계	결정	112	993,268	21	414,782	40	136,871	36	81,211	15	360,404
	조성	101	860,998 (86.7)	19	391,492 (94.4)	36	128,798 (94.1)	32	77,478 (95.4)	14	263,230 (73.0)
서부	결정	43	411,269	10	227,180	14	52,371	15	43,688	4	88,030
	조성	42	352,477 (85.7)	10	227,180 (100.0)	14	52,371 (100.0)	15	43,688 (100.0)	3	29,238 (33.2)
중부	결정	58	487,987	11	187,602	24	77,223	13	27,377	10	195,785
	조성	53	419,918 (86.1)	9	164,312 (87.6)	21	70,826 (91.7)	13	27,377 (100.0)	10	157,403 (80.4)
동부	결정	11	94,012	-	-	2	7,277	8	10,146	1	76,589
	조성	6	88,603 (94.2)	-	-	1	5,601 (77.0)	4	6,413 (63.2)	1	76,589 (100.0)

※ 안성시 도시관리계획, 단계별집행계획 자료(안성시, 2023), ( ) : 공원 조성률

공원 결정 현황도



※ 안성시 KLIS 데이터 활용(안성시, 2022)

▌도시자연공원구역 현황

❍ 안성시의 도시자연공원구역은 총 3개소(3,855,067㎡)이며, 중부생활권 2개소, 동부생활권 1개소가 결정되어 있음

도시자연공원구역 현황

구분	개소	면적(㎡)	비고
안성시	3	3,855,067	-
중부생활권	1	603,278	봉안 도시자연공원구역
	1	2,685,023	비봉 도시자연공원구역
서부생활권	-	-	-
동부생활권	1	566,766	죽산 도시자연공원구역

※ 안성 도시관리계획(재정비) 결정(경비한 변경) 및 지형도면 고시(안성시, 2023.03)

▌1인당 공원 면적현황

❍ 2023년 기준 안성시의 1인당 공원면적(결정면적기준)은 4.9㎡로 법정기준(6㎡/인)에 못 미치고 있으며, 중부생활권 4.57㎡, 서부생활권 5.41㎡, 동부생활권 4.71㎡으로 나타남

- 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률 시행규칙」 제4조(도시공원의 면적기준)
  : 하나의 도시지역 안에 있어서 도시공원의 확보기준은 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 6㎡이상 확보

1인당 공원면적 현황

구분	인구(인) (2023년 기준)	결정		조성	
		공원면적(㎡)	1인당 공원면적(㎡/인)	공원면적(㎡)	1인당 공원면적(㎡/인)
안성시	202,849	993,268	4.9	860,998	4.24
서부생활권	75,999	411,269	5.41	352,477	4.64
중부생활권	106,894	487,987	4.57	419,918	3.93
동부생활권	19,956	94,012	4.71	88,603	4.44

※ 공원면적 : 안성시 도시관리계획, 단계별집행계획 자료(안성시, 2023)
※ 인구 : 읍면동별 세대 및 인구(2023기준, 외국인 인구 포함, 경기통계, 2025)
※ 1인당 공원면적은 도시자연공원구역을 제외한 면적임
※ 장기미집행시설 해제에 따른 도시계획시설 현황을 고려하고, 2022년 인구를 적용하여 1인당 공원면적 산출

2) 하천

▌하천 현황

❍ 안성시의 하천은 국가하천 1개소, 지방하천은 46개소, 소하천 143개소임

❍ 국가하천인 안성천의 연장은 7.6㎞로 개수대상 14.26㎞중에서 12.4㎞가 개수되어 87.0%의 개수율을 보이고 있음

❍ 지방하천은 46개소는 연장 253.76㎞로 개수대상 449.65㎞ 중 331.24㎞가 개수되어 73.7%의 개수율을 보이고 있음

하천 현황 (단위 : ㎞, %)

번호	본류	하천명	연장	요개수(양안)			개수율
				소계	기개수	미개수	
총 계		47개소	261.17	463.91	347.68	116.23	74.94
소 계		1개소	7.60	14.26	12.40	1.86	86.96
1	안성천	안성천	7.60	14.26	12.40	1.86	86.96
소계		46개소	253.57	449.65	331.28	114.37	74.56
1	한 강	청미천	9.05	18.00	17.19	0.81	95.50
2		율곡천	3.19	6.38	6.38	-	100.00
3		방초천	3.87	7.74	7.74	-	100.00
4		죽산천	11.77	23.54	23.54	-	100.00
5		장계천	3.55	7.00	4.60	2.40	65.71
6		용설천	2.64	5.28	5.28	-	100.00
7		화곡천	2.01	4.02	4.02	-	100.00
8		화봉천	4.40	8.80	8.80	-	100.00
9		신흥천	3.34	6.68	6.68	-	100.00
10		금산천	1.20	2.40	2.40	-	100.00
11	안성천	안성천	21.16	36.45	21.45	15.00	58.85
12		기솔천	2.87	2.38	0.58	1.80	24.37
13		조령천	8.76	7.95	7.95	-	100.00
14		사흥천	2.03	4.00	3.30	0.7	82.50
15		옥정천	5.20	6.00	2.00	4.00	33.33
16		현곡천	2.60	5.40	4.00	1.40	74.07
17		한운천	2.70	3.70	-	3.70	-
18		월동천	6.72	10.80	5.16	5.64	47.78

※ 안성백서(안성시, 2023)

※ 요개수 : 하천 좌우안에 제방을 설치하였거나 설치할 필요가 있는 구간에 대한 연장

※ 기개수 : 제방설치를 완료한 구간의 연장

※ 미개수 : 향후 제방을 설치하여야 할 필요가 있는 구간의 연장

하천 현황(계속) (단위 : ㎞, %)

번호	본류	하천명	연장	요개수(양안)			개수율
				소계	기개수	미개수	
19	안성천	현암천	1.90	3.80	3.20	0.60	84.21
20		계촌천	2.40	5.40	2.60	2.80	48.15
21		금석천	5.23	10.60	8.60	2.00	81.13
22		한 천	29.93	60.20	59.21	0.99	98.36
23		남풍천	2.77	5.54	2.10	3.44	37.91
24		쌍지천	2.27	4.54	4.00	0.54	88.11
25		곡 천	10.13	20.26	10.14	10.12	50.05
26		오두천	2.09	4.19	2.68	1.51	63.96
27		가율천	2.06	4.41	4.01	0.40	90.93
28		도곡천	3.12	6.24	4.96	1.28	79.49
29		교동천	1.68	3.36	2.59	0.77	77.08
30		동항천	1.74	3.51	0.70	2.81	19.94
31		청룡천	14.00	26.95	18.09	8.86	67.12
32		북산천	1.69	3.38	-	3.38	-
33		양촌천	3.31	6.62	3.94	2.68	59.52
34		초성천	2.95	5.28	-	5.28	-
35		양변천	2.21	4.32	4.32	-	100.00
36		신릉천	5.95	12.10	5.30	6.80	43.80
37		구수천	1.94	3.88	2.83	1.05	72.94
38		유 천	6.42	12.82	2.55	10.27	19.89
39		승두천	3.17	6.17	-	6.17	-
40		통복천	10.58	12.21	11.27	0.94	92.30
41		진위천	22.21	27.15	24.69	2.46	90.94
42		성은천	4.6	9.17	8.61	0.56	93.89
43		원암천	1.68	3.35	3.18	0.17	94.93
44		산하천	3.71	4.18	1.14	3.04	27.27
45	금강	칠장천	3.30	6.60	6.60	-	100.00
46		당목천	3.47	6.90	6.90	-	100.00

※ 안성백서(안성시, 2023)

다. 공원 및 수자원 서비스 분석

○ 공원서비스 수준 분석을 통해 우선적으로 공원의 설치가 필요한 소외지역 도출

○ 공원서비스 수준 분석은 공원 및 공원서비스 기능을 수행하는 용도구역(하천구역, 도시자연공원구역) 및 도시계획시설을 포함하여 분석

1) 분석 기준

▌공원 이용권 분석 기준

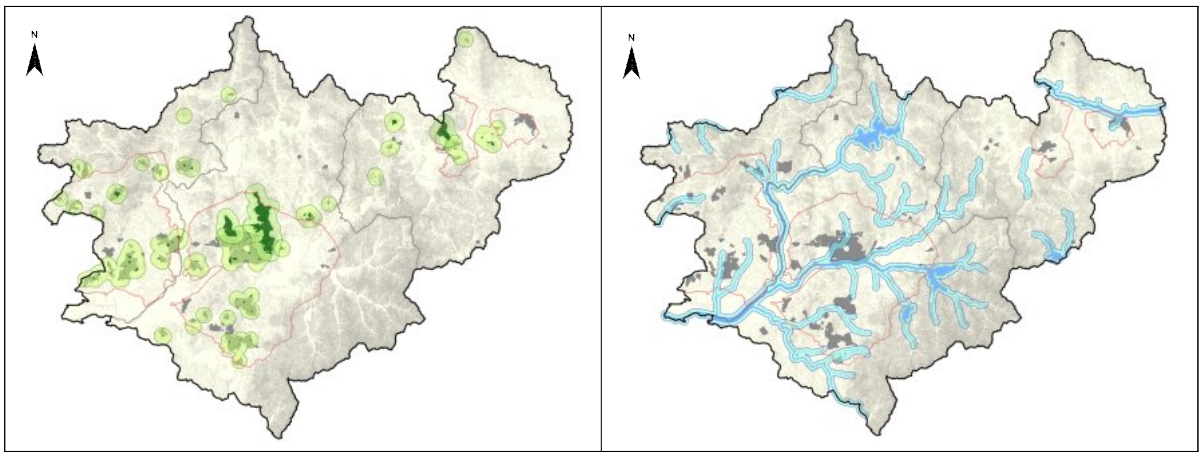
○ 도시공원의 서비스 제공이 가능하며, 도시관리계획으로 결정된 도시자연공원구역 및 공원시설을 대상으로 도보권 500m를 분석 기준으로 설정

▌수자원 이용권 분석 기준

○ 하천, 호수 등의 수자원은 도시민에게 친수공간을 제공하며, 휴식과 여가의 기능을 수행함에 따라 하천구역 주변 200m를 분석 기준으로 설정

- 도시계획시설인 하천은 전체 하천의 일부로 현황을 반영한 서비스 분석이 불가능하여 하천구역을 기준으로 설정

공원서비스 및 수자원서비스 현황도



※ 안성시 KLIS 데이터 활용(안성시, 2021)

2) 분석 결과

○ 안성시 공원은 대규모 시설이 아닌 소규모 위주의 공원이 산발적으로 위치함

○ 도시지역 내 대부분의 공원이 위치하며, 비도시지역은 지구단위계획구역 내 공원시설이 공원 기능을 수행하고 있음

○ 안성시 수자원(하천, 저수지, 호수) 중 도심을 관통하는 하천은 우수한 접근성을 가지고 있으며, 하천과 공원을 연계한 수변공원과 산책로 등의 여가·휴식 공간 제공이 가능함

○ 시가화지역(주거, 상업, 공업) 중 공원 소외지역 비율은 10.9%를 나타내며, 동부생활권의 공원 서비스가 상대적으로 취약한 것으로 나타남

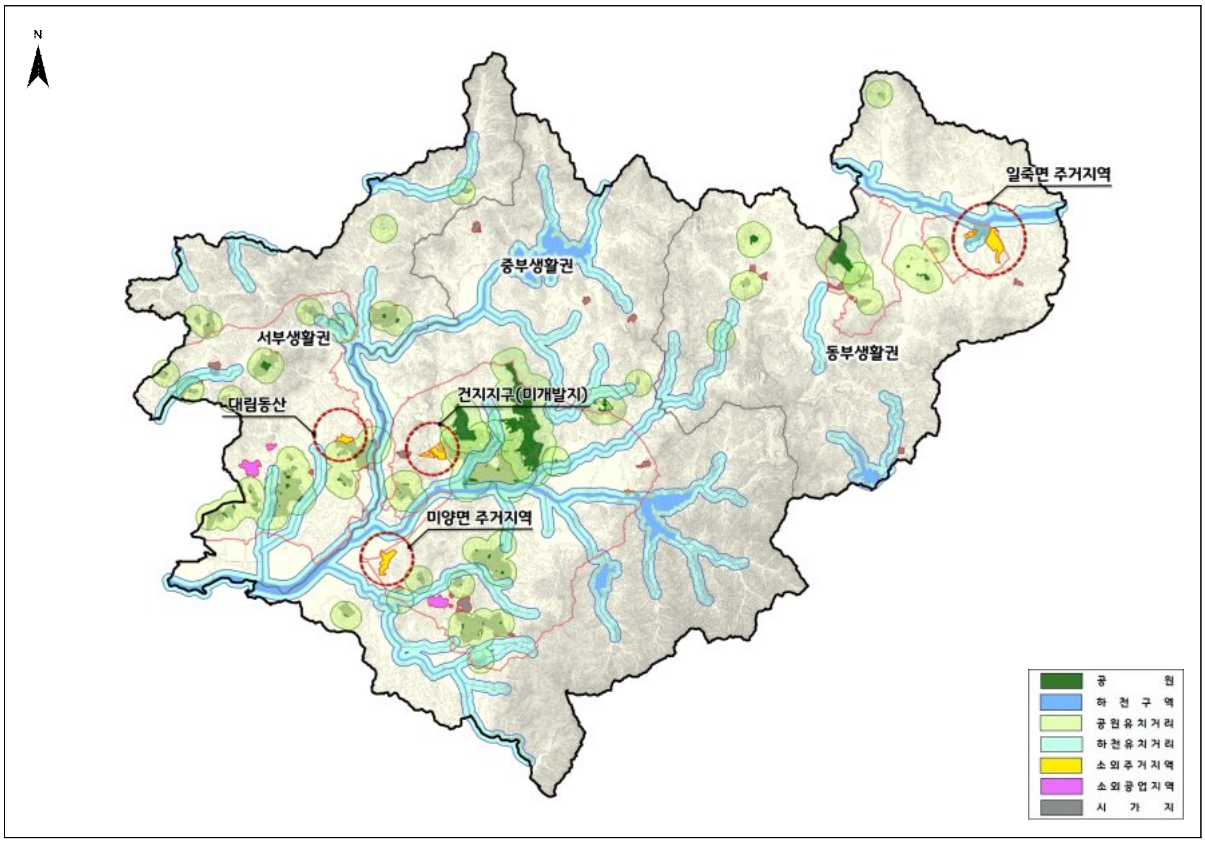
○ 공원 소외지역은 도심지와 이격되어 조성된 산업단지, 미개발 주거지에 분포하며, 동부생활권의 경우 일죽면 주거지역이 취약한 것으로 분석됨

- 주거 지역내 공원 소외지역 : 대림동산 일부, 농촌 주거지(미양면, 일죽면), 건지지구 지구단위계획 구역(미개발지)

공원서비스 수준

구분	면적(㎢)	시가화지역(주거, 상업, 공업)					비고
		면적(㎢)	서비스지역		소외지역		
			면적(㎢)	비율(%)	면적(㎢)	비율(%)	
안성시	553.46	18.40	16.40	89.1	2.00	10.9	
서부생활권	122.95	6.50	6.00	92.3	0.50	7.7	
중부생활권	278.59	10.10	9.10	90.1	1.00	9.9	
동부생활권	151.92	1.80	1.30	72.2	0.50	15.0	

공원이용권 가능지역 분석도



※ 안성시 KLIS 데이터 활용(안성시, 2021)

2. 녹지 및 유원지 현황

가. 녹지

❍ 안성시 녹지시설은 총 208개소이며, 완충녹지가 151개소로 대부분을 차지하고 있음

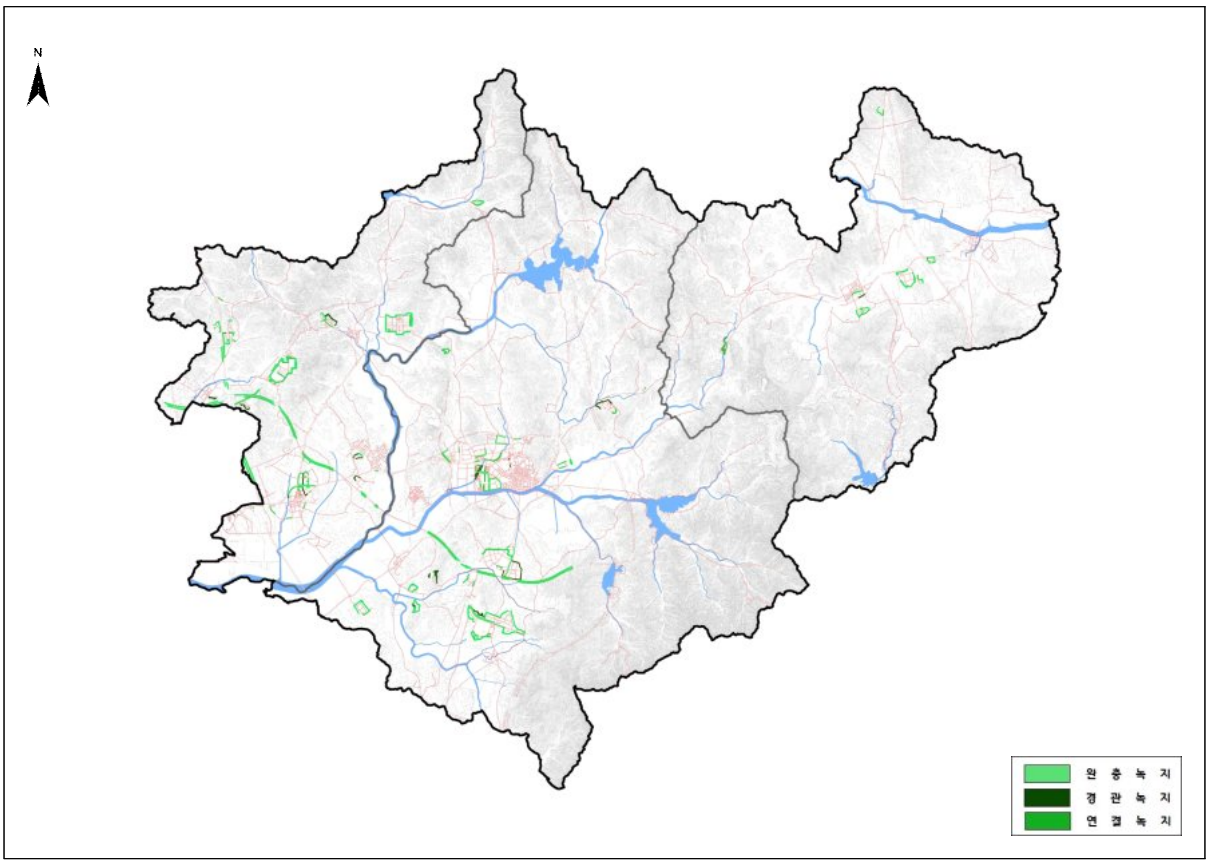
❍ 도시계획시설로 결정된 녹지의 조성률은 91.0%이며, 경관녹지 100.0%, 완충녹지 89.7%, 연결녹지 63.5%의 조성률을 보임

녹지 현황

구분	도시계획시설 결정			도시계획시설 조성		
	개소	면적(㎡)	구성비(%)	개소	면적(㎡)	조성률(%)
계	208	985,766	100.0	187	897,229	91.0
완충녹지	151	746,618	75.7	134	669,697	89.7
경관녹지	41	144,089	14.6	41	144,089	100.0
연결녹지	14	31,845	3.2	10	20,229	63.5
기타녹지	2	63,214	6.4	2	63,214	100.0

※ 안성시 도시관리계획, 단계별집행계획 자료(안성시, 2023)

녹지 결정 현황도



※ 안성시 KLIS 및 수치지형도 활용(안성시, 2021)

나. 유원지

○ 안성시 내 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 지정된 유원지는 없음

3. 여건분석

가. 여건변화

▌공원·녹지에 대한 계획 패러다임 변화 수용

○ 도시 생태계 기능 회복을 위한 그린 인프라 확충 요구 증대

○ 기후변화에 따른 자연재해, 미세먼지 등 환경적 문제에 대응하기 위한 공원녹지의 기능적 다양성 요구

○ 완충, 차폐 등 공원녹지의 단순 기능을 탈피하여 도시공간 내 필요기능에 대한 복합활용

▌장기미집행 공원·녹지의 실효 대응 필요

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 도시계획시설 결정고시일로부터 20년이 지날때까지 설치에 준하는 조치가 없는 경우 20년이 지난 다음날 실효

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제17조에 따라 공원조성계획이 미수립된 시설은 시설결정일로부터 10년이 지난 다음날 실효되며, 공원조성계획이 수립된 시설은 공원부지 내 국공유지에 대해 시설결정일로부터 30년이 되는 다음날 실효

○ 장기미집행 도시계획시설의 실효에 따라 축소되는 공원·녹지에 대한 확충방안 요구

▌다양한 여가수요에 대비한 공원녹지 실용적 가치 증가

○ 체육, 휴식 등 단순 여가활동에서 여가, 문화, 레저, 체험 등 다양한 활동을 원하는 시민 여가수요 증가로 인해 특성화된 테마를 가지는 공간 도입 필요

○ 도심지를 관통하는 안성천, 금석천, 승두천 등과 연계한 친수공간에 대한 다양한 활용방안 요구

○ 공동체 생활공간과 시민들의 다양한 요구를 반영할 수 있는 공원녹지의 기능적 변화 요구됨

나. 문제점

▌공원·녹지 단절 및 연결성 부족

○ 도시개발에 따라 점적인 공원녹지가 조성되고, 취락·공장 및 창고 등의 난립으로 녹지단절을 가중시키고 있음에 따라 공원녹지축의 연결성이 보전되지 못함

○ 서울-세종고속도로, 제4차 국가철도망계획에 따라 보전이 필요한 산림이나 공원녹지의 단절이 예상됨에 따른 보전대책 필요

▌장기미집행시설 실효에 따른 공원녹지 면적 축소

○ 2023년 7월 기준, 안성시의 장기미집행 공원녹지는 19개소(약 15만㎡)이며, 안성시 장기미집행시설 면적 대비 5.6%를 차지함

- 장기미집행 공원은 상당수 축소되었으나, 공원면적 축소에 따라 안성시 1인당 공원면적 현황은 4.9㎡/인으로 상당히 낮음

○ 장기미집행 공원녹지의 경우 목표연도인 2040년까지 미조성시 장기미집행시설 해제로 인해 부족한 공원녹지의 확충 필요

▌공원녹지 접근성 부족, 공원서비스 수준 불균형

○ 공원 접근성이 좋지 않은 지역에 입지한 공원의 경우 접근성과 이용성이 낮음

- 산지, 구릉지, 접근성 낮은 지역의 공원입지는 공간적 불균형 초래, 공원 접근성 향상 방안 필요
- 안성2동에 위치한 돌우물 어린이공원의 경우, 도로변 건물에 의해 차폐되고, 구릉지 입지로 인해 이용성이 낮음

○ 원도심 내 도시관리계획으로 결정·조성된 공원과 신규 개발사업으로 조성된 공원간의 질적 불균형이 우려됨에 따라, 노후화된 시설 교체 및 정비, 공원 주변지역 연결로 등 정비를 통해 질적 불균형 해소 방안 필요

▌다양한 수요에 따른 특성화된 공원시설 부족

○ 다양한 시민 여가수요를 반영하여 이용도를 높일 수 있는 공원프로그램이 미흡하고 공원이 단순 체육, 휴양의 기능만을 하고 있음

○ 공원 이용시 다양한 수요를 만족시킬 수 있는 시설과 프로그램의 발굴이 필요함

○ 공원녹지 외 시가지를 관통하는 안성천, 금석천, 승두천, 죽산천, 천미천 등 하천변 친수공간 활용성 증대방안 필요

2 목표 및 추진전략

1. 기본방향

○ 환경적으로 건전하고 지속가능한 도시환경이 이루어질 수 있도록 계획

○ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 '공원·녹지기본계획'과 상호 연계하여 정합성을 갖도록 수립

- 기수립된 「2030년 안성공원녹지기본계획」과 연계성 확보하고, 향후 수립될 공원녹지기본계획에 대한 방향성 제시

○ 미집행시설 최소화를 위하여 현실적인 지표를 설정하도록 함

- 기존공원(소공원, 어린이공원 포함)은 특별한 사유가 없는 한 계획에 포함하여 도시공원지표 산정

2. 미래상

시민 일상에 녹색이 흐르는

"그린 플로우 시티" 안성

3. 목표 및 추진전략

▌도심 하천을 이용한 수변공원 조성

○ 공도지역 개발사업시 승두천 및 유천(만수호수)를 활용한 수변공원 조성 유도

○ 반도체 소부장 안성 캠퍼스 배후주거지 조성시 안성천을 활용한 수변공원 조성 유도

하천 활용 수변공원 조성(안)

하천변 수변공원 조성	공도 대림동산 수변공원
	

▌공간적으로 단절된 공원 및 녹지 연계성 강화

❍ 공원·녹지·수변공간의 유기적 연결 강화

❍ 광역적 녹지네트워크 연결 강화

❍ 생태통로 계획을 통한 단절 해소

▌공원서비스 소외지역의 지역별 공원·녹지 확충

❍ 신도시, 구도심간 공원녹지 서비스 불균형 해소

❍ 장기미집행공원 조성 및 도시공원 개발행위 민간특례사업 추진

▌건강도시 조성을 위한 도시녹화 및 공원녹지 생태기능 강화

❍ 미세먼지 저감, 열섬현상 완화를 위한 도시바람길숲 등 도시숲 조성

❍ 도시녹화 및 공원녹지 서비스 강화

❍ 녹지생태축 설정과 지속가능한 도시 환경 조성을 통한 생물 다양성 증진

❍ 생물의 보호 공간과 주민의 이용 공간을 분리하여 자연과 상생하는 생물서식형 공원 조성

▌풍부한 공원·녹지 확보를 통한 그린 네트워크 구현

❍ 공원 필요지역과 녹지축 연계를 통해 균형있는 공원 배치 및 조성으로 시민들의 실질적인 공원 이용 증진

❍ 공원·녹지, 하천, 호수 및 산지의 연결체계 강화

❍ 미세먼지 발생이 높은 지역 또는 시설에 대해서는 넓은 녹지대 형성을 통해 미세먼지 저감방안을 마련

▌이용률 향상을 위한 체계적 공원·녹지 관리

❍ 도시공원 확충뿐만 아니라 이용자와 환경을 고려한 편의시설 확충을 통해 도시공원 이용이 활발해지도록 유도

❍ 주민의 여가, 체육, 휴식 등 각 기능을 충족하는 공원시설 다양화(생활권공원 및 주제공원)로 도시민의 여가활동 기대에 부응

❍ 다양한 테마 관광자원과 수려한 자연환경을 보호하는 도시경관 관리방안 수립

3 공원녹지체계 구상

1. 기본방향

○ 산림축을 연계하여 공원녹지 네트워크 구축

○ 양호한 자연환경 보전하고, 공원녹지 기능을 대체할 수 있는 녹지공간 보전

○ 도심지 거점으로 활용되는 공원 설정하고, 녹지공간 확충을 통해 선형녹지축 확보

2. 녹지축 구상

▌환상형 녹지축

○ 안성시 주요산림의 중추적인 역할을 담당하는 보전핵(산악지역, 도심 내 산림구릉지)을 연계하는 도시외부 환상형 녹지축을 구상하고, 도시녹지축과 연계한 도시 내부 녹지축 설정

○ 도로 등에 의해 단절된 구간의 녹지축 확충을 통해 녹지 연결성 보완

▌도시녹지축

○ 도시자연공원구역, 거점공원 등을 선형녹지를 통해 연결하여 도심지 내부를 연결하는 녹지축 형성

○ 도심지, 들녘을 연결하는 가로수 등 선형녹지를 보강하여 녹지순환체계 구상

▌수변녹지축

○ 도심지를 관통하는 하천현황을 고려하여 친수공간 조성 및 연계 활성화를 고려한 수변녹지축 설정(안성천, 금석천, 승두천, 죽산천, 천미천 등 도심하천)

3. 거점 구상

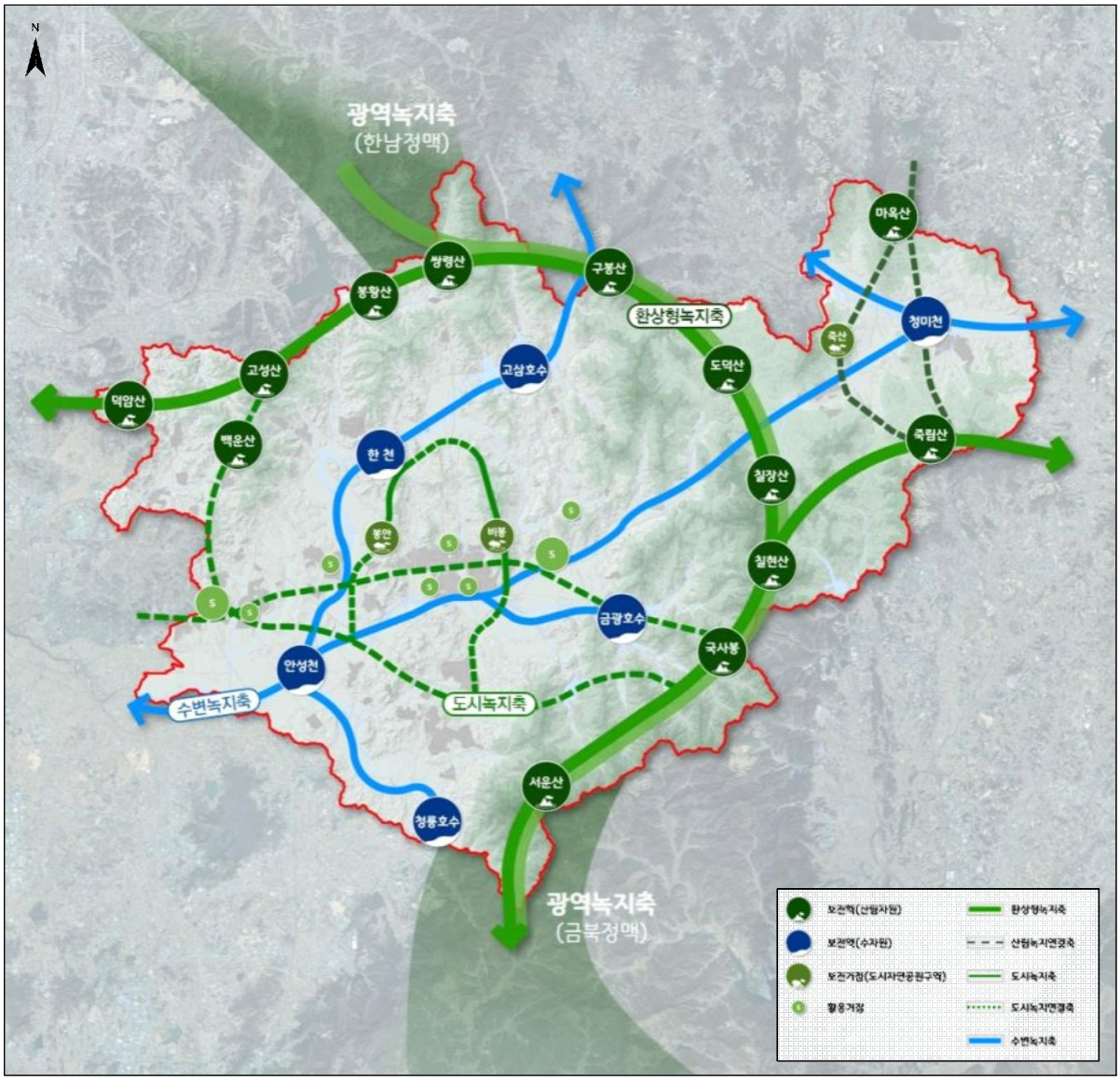
▌공원녹지 거점공간 설정

○ 보전핵(Core), 보전 및 활용거점(Spot)을 설정하여 보전체계별 공간을 중점적으로 관리하고, 자연성 및 다양성 증진을 위한 거점별 위계 설정

거점공간 유형설정

구분	공간유형	대상지
보전핵 (Core)	산림자원	• 한남정맥~금북정맥~한남금북정맥을 연결하는 산지형
	수자원	• 고삼호수, 금광호수, 안성천 등 주요 수자원
보전 및 활용 거점 (Spot)	보전거점	• 도시지역과 인접하고, 자연환경의 보전 및 활용을 위한 도시자연공원구역
	활용거점	• 도시지역 내 입지하는 공원녹지 • 개발압력에 따라 성장거점으로 활용이 예상되는 지역 • 도시녹지 연결축 상에 위치하여 시민들의 접근이 양호한 지역 등

공원녹지구상도



4 공원녹지계획

1. 공원계획

가. 기본방향

○ 기결정된 도시공원의 적극적 개발을 유도하되, 생활권별 접근이 용이하고 이용도가 높은 공원부터 우선적으로 개발

○ 공원에 대한 접근성을 높이고, 편리하게 이용할 수 있도록 하여 안성시민 모두가 쉽게 공원·녹지를 가까이할 수 있는 각종 편의시설을 제공토록 함

○ 공원 면적은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따라 의무 확보 비율 이상을 확충하도록 유도

공원녹지 확보 기준

구분	근거법 및 계획	공원녹지 확보 기준		
「도시개발법」에 의한 개발계획	도시개발업무지침 공원녹지법 시행규칙 제5조 [별표2]	1만㎡ 이상 30만㎡ 미만		• 상주인구 1인당 3㎡이상 또는 개발 부지 면적의 5%이상 중 큰 면적
		30만㎡ 이상 100만㎡ 미만		• 상주인구 1인당 6㎡이상 또는 개발 부지 면적의 9%이상 중 큰 면적
		100만㎡ 이상		• 상주인구 1인당 9㎡이상 또는 개발 부지 면적의 12%이상 중 큰 면적
「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 개발계획	공원녹지법 시행규칙 제5조 [별표2] 기업활동 규제완화에 관한 특별조치법 제21조	3㎢ 이상		• 산업단지 면적의 10%이상 13%미만
		1㎢ ~ 3㎢		• 산업단지 면적의 7.5%이상 10%미만
		1㎢ 미만		• 산업단지 면적의 5%이상 7.5%미만
		• 경계부에 보전산지 등이 위치하여 완충녹지대 조성이 불필요하다고 승인권자가 인정하는 경우 미조성 가능		
「주택법」에 의한 주택건설 사업계획	공원녹지법 시행규칙 제5조 [별표2]	• 1천세대 이상 : 1세대당 3㎡이상 또는 개발 부지면적의 5%이상 중 큰 면적		
지구단위계획	지구단위계획 수립지침	주거형	구역면적 30만㎡미만	• 거주인구 1인당 3㎡이상 또는 구역 면적의 5%이상 중 큰 면적
			구역면적 30만㎡이상	• 거주인구 1인당 6㎡이상 또는 구역 면적의 9%이상 중 큰 면적
		산업유통형		• 구역면적의 5%이상 15%이하

나. 공원시설 계획 총괄

○ 장기미집행시설 해제에 따라 총 18개소 폐지

- 근린공원 13개소, 수변공원 5개소

○ 신규 도시계획시설 및 개발사업 등을 반영하여 총 9개소 신설

- 개발사업 및 지구단위계획 : 근린공원 6개소, 체육공원 1개소, 수변공원 1개소, 문화공원 1개소 신설

○ 도시관리계획 변경사항을 반영하여 총 7개소 변경

- 개발사업 반영 : 근린공원 3개소, 문화공원 1개소 변경
- 도시관리계획 반영 : 근린공원 1개소, 수변공원 2개소 변경

○ 시가화예정용지를 활용하여 신규 사업추진 시 확보될 공원(예정)면적 1.287㎢ 반영

공원시설계획 총괄

구분		2030년(기정)		2040년(변경)-주1)		비고
		개소	면적(㎢)	개소	면적(㎢)	
합계		138	5.433	115	4.881	
도시자연공원구역-주2)		3	3.885	3	3.890	
생활권 공원	소계	118	1.145	97	0.633	
	근린공원	28	0.933	21	0.415	
	어린이공원	69	0.172	40	0.137	
	소공원	21	0.040	36	0.081	
주제 공원	소계	17	0.403	15	0.358	
	문화공원	5	0.128	6	0.082	
	수변공원	9	0.174	5	0.158	
	체육공원	2	0.089	3	0.107	
	역사공원	1	0.012	1	0.011	
시가화예정용지 중 공원확보 면적(㎢)-주3)			2.280		1.287	시가화예정용지의 12%
계획인구(인)			309,000		280,000	
공원면적(㎢)-주4)			3.828		2.278	도시자연공원구역 제외
1인당 공원면적(㎡/인)-주5)			12.4		8.1	

주1) 생활권공원 및 주제공원 면적은 안성시 도시관리계획, 단계별집행계획 자료(안성시, 2023) 활용
주2) 안성 도시관리계획(재정비) 결정(경비한 변경) 및 지형도면 고시(안성시, 2023.03) 반영
주3) 시가화예정용지 중 공원확보 면적은 주거 상업 공업에 한하며, 관리용(도시지역 외 지구단위계획) 제외,
「도시공원법 시행규칙」 별표2에 따른 공원면적 확보기준[개발 부지면적(100만㎡ 이상)의 12% 이상] 고려하여 설정
주4) 공원면적 = 생활권 공원 + 주제공원 + 시가화예정용지 중 공원확보 면적
주5) 1인당 공원면적 = 공원면적(생활권공원 + 주제공원 + 시가화예정용지 중 공원확보 면적) / 계획인구
도시자연공원구역 포함시 1인당 공원면적 : 22.0㎡/인(2030 기정 계획 25.0㎡/인)

다. 공원시설 세부 변경내역

1) 근린공원

■ 근린공원 세부 변경내역

구분	공원번호	공원명	면적(㎢)-주1)			생활권	비고
			기정 (2030)	변경	변경 후 (2040)		
합계(21개소)			0.933	감)0.518	0.415		
기정	제5호	솔밭공원	0.017	-	0.017	중부	
	제6호	미양공원	0.012	-	0.012	중부	
	제7호	알미산공원	0.017	-	0.017	중부	
	제50호	원곡물류단지근린공원	0.087	-	0.087	서부	승두공원(2030) 명칭변경
	제51호	진사공원	0.015	-	0.015	서부	진사1호공원(2030) 명칭변경
	제52호	진사2공원	0.016	-	0.016	서부	진사2호공원(2030) 명칭변경
	제53호	청송근린공원	0.014	-	0.014	서부	공도11호공원(2030) 명칭변경
	제54호	송원근린공원	0.017	-	0.017	서부	공도12호공원(2030) 명칭변경
	제56호	퇴미1공원	0.015	-	0.015	서부	만정29호공원(2030) 명칭변경
	제57호	퇴미2공원	0.011	-	0.011	서부	만정30호공원(2030) 명칭변경
	제92호	개정산단근린공원	0.007	-	0.007	중부	개정공원(2030) 명칭변경
변경	제1호	아양1호공원	0.036	증)0.002	0.038	중부	아양 택지지구 실시계획인가(변경) 반영
	제2호	아양2호공원	0.035	감)0.003	0.032	중부	
	제3호	양변공원	0.013	증)0.003	0.016	중부	산업단지계획 변경 반영
	제55호	안성맞춤가족공원	0.033	감)0.011	0.022	서부	마전2호공원(2030) **명칭변경** 도시관리계획 결정(변경) 반영
신설	제4호	근린공원	-	증)0.015	0.015	중부	산업단지계획 승인 반영
	제8호	근린공원	-	증)0.010	0.010	중부	산업단지계획 승인 반영
	제49호	근린공원	-	증)0.011	0.011	서부	산업단지계획 승인 반영
	제102호	근린공원	-	증)0.020	0.020	서부	산업단지계획 승인 반영
	제105호	개정근린공원1	-	증)0.013	0.013	중부	산업단지계획 승인 반영
	제106호	개정근린공원2	-	증)0.011	0.011	중부	산업단지계획 승인 반영
폐지	-	마전1호공원	0.010	감)0.010	-	서부	장기미집행에 따른 폐지
	-	당왕1호공원	0.065	감)0.065	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	당왕2호공원	0.075	감)0.075	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	당왕3호공원	0.016	감)0.016	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	건지6호공원	0.018	감)0.018	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	안성6호공원	0.001	감)0.001	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	안성7호공원	0.005	감)0.005	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	안성8호공원	0.004	감)0.004	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	신능공원	0.010	감)0.010	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	구수공원	0.002	감)0.002	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	서부17호공원	0.022	감)0.022	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	도례공원	0.347	감)0.347	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	석정공원	0.009	감)0.009	-	중부	장기미집행에 따른 폐지

주1) 기정계획의 근린공원 합계 면적은 0.929㎢이나, 오기로 인해 합계 면적이 0.933㎢으로 표기되어 기정 면적 합계를 0.933㎢로 하고, 감소되는 면적을 0.518㎢로 함

2) 어린이공원

어린이공원 세부내역

구분	공원번호	공원명	면적(㎢)	생활권	비고
합계(40개소)			0.137		
1	제9호	돌우물공원	0.009	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
2	제10호	신소현어린이공원1	0.004	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
3	제11호	비룡어린이공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
4	제12호	3동어린이공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
5	제13호	신건지어린이공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
6	제14호	계륵공원	0.004	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
7	제15호	신내리어린이공원1	0.005	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
8	제16호	신내리어린이공원2	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
9	제17호	광덕어린이공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
10	제18호	내리어린이공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
11	제19호	신능공원	0.010	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
12	제20호	신소현어린이공원2	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
13	제21호	터미널어린이공원	0.007	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
14	제22호	우남어린이공원	0.004	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
15	제23호	봉남공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
16	제24호	어린이공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
17	제25호	경남어린이공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
18	제26호	어린이공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
19	제27호	어린이공원	0.003	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
20	제28호	어린이공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
21	제29호	어린이공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
22	제30호	어린이공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
23	제31호	어린이공원	0.004	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
24	제32호	어린이공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
25	제58호	어린이공원	0.002	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
26	제59호	어린이공원	0.005	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
27	제60호	어린이공원	0.002	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
28	제61호	만정어린이공원	0.003	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
29	제62호	어린이공원	0.006	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
30	제63호	어린이공원	0.009	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
31	제64호	어린이공원	0.001	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
32	제65호	어린이공원	0.002	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
33	제66호	어린이공원	0.002	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
34	제67호	어린이공원	0.008	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
35	제68호	어린이공원	0.002	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
36	제69호	어린이공원	0.009	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
37	제70호	어린이공원	0.002	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
38	제71호	어린이공원	0.002	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
39	제86호	죽산연못공원	0.006	동부	도시관리계획 결정(변경) 반영
40	제108호	어린이공원	0.002	동부	도시관리계획 결정(변경) 반영

※ 어린이공원·소공원은 2030년 도시기본계획상 총량(어린이공원+소공원=0.212㎢)으로 공원지표에 반영함에 따라, 2040년 도시기본계획에 안성시 도시관리계획(공원) 현황을 반영

3) 소공원

소공원 세부내역

구분	공원번호	공원명	면적(㎢)	생활권	비고
합계(36개소)			0.081		
1	제33호	소공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
2	제34호	소공원	0.003	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
3	제35호	신모산소공원	0.001	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
4	제36호	신건지소공원	0.004	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
5	제37호	소공원	0.000	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
6	제38호	소공원	0.000	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
7	제39호	금산동 소공원	0.001	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
8	제40호	소공원	0.003	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
9	제41호	소공원	0.001	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
10	제42호	소공원	0.004	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
11	제43호	소공원	0.005	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
12	제72호	소공원	0.002	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
13	제73호	소공원	0.001	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
14	제74호	소공원	0.002	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
15	제75호	승두공원	0.007	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
16	제76호	원곡산단 소공원	0.002	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
17	제77호	진사소공원	0.002	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
18	제78호	소공원	0.001	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
19	제79호	소공원	0.005	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
20	제80호	소공원	0.001	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
21	제81호	소공원	0.001	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
22	제82호	소공원	0.003	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
23	제87호	소공원	0.002	동부	도시관리계획 결정(변경) 반영
24	제88호	소공원	0.001	동부	도시관리계획 결정(변경) 반영
25	제89호	죽산1지구공원2	0.001	동부	도시관리계획 결정(변경) 반영
26	제90호	죽산1지구공원	0.001	동부	도시관리계획 결정(변경) 반영
27	제91호	월정공원	0.001	동부	도시관리계획 결정(변경) 반영
28	제94호	소공원	0.001	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
29	제95호	방초공원	0.003	동부	도시관리계획 결정(변경) 반영
30	제96호	소공원	0.002	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
31	제104호	소공원	0.007	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
32	제109호	소공원	0.001	중부	도시관리계획 결정(변경) 반영
33	제110호	소공원	0.008	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
34	제111호	소공원	0.002	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
35	제113호	소공원	0.001	동부	도시관리계획 결정(변경) 반영
36	제114호	소공원	0.001	동부	도시관리계획 결정(변경) 반영

※ 어린이공원·소공원은 2030년 도시기본계획상 총량(어린이공원+소공원=0.212㎢)으로 공원지표에 반영함에 따라, 2040년 도시기본계획에 안성시 도시관리계획(공원) 현황을 반영

4) 문화공원

■ 문화공원 세부 변경내역

구분	공원번호	공원명	면적(㎢) 기정(2030)	면적(㎢) 변경	면적(㎢) 변경 후(2040)	생활권	비고
합계(6개소)			0.128	감)0.046	0.082		
기정	제83호	공도31호 문화공원	0.002	-	0.002	서부	
	제97호	복평1호 문화공원	0.011	-	0.011	중부	
	제98호	복평2호 문화공원	0.015	-	0.015	중부	
	제100호	복평4호 문화공원	0.048	-	0.048	중부	
변경	제99호	복평3호 문화공원	0.052	감)0.048	0.004	중부	지구단위계획 결정(변경) 반영
신설	제45호	문화공원	-	증)0.003	0.003	중부	산업단지계획 승인 반영

5) 수변공원

■ 수변공원 세부 변경내역

구분	공원번호	공원명	면적(㎢) 기정(2030)	면적(㎢) 변경	면적(㎢) 변경 후(2040)	생활권	비고
합계(5개소)			0.174	감)0.016	0.158		
기정	제101호	복평 수변공원	0.020	-	0.020	중부	
	제47호	당왕2호 수변공원	0.017	-	0.017	중부	
변경	제46호	당왕1호 수변공원	0.065	감)0.009	0.056	중부	지구단위계획 결정(변경) 반영
	제84호	마정 수변공원	0.062	감)0.006	0.056	서부	도시관리계획 결정(변경) 반영
신설	제85호	수변공원	-	증)0.009	0.009	서부	도시개발구역 결정(변경) 반영
폐지	-	건지1호 수변공원	0.002	감)0.002	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	건지2호 수변공원	0.002	감)0.002	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	건지3호 수변공원	0.001	감)0.001	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	건지4호 수변공원	0.001	감)0.001	-	중부	장기미집행에 따른 폐지
	-	건지5호 수변공원	0.004	감)0.004	-	중부	장기미집행에 따른 폐지

6) 체육공원

■ 체육공원 세부 변경내역

구분	공원번호	공원명	면적(㎢) 기정(2030)	면적(㎢) 변경	면적(㎢) 변경 후(2040)	생활권	비고
합계(3개소)			0.089	증)0.018	0.107		
기정	제48호	중리체육공원	0.012	-	0.012	중부	
	제115호	풍산개테마공원	0.077	-	0.077	동부	
신설	제103호	체육공원	-	증)0.018	0.018	서부	산업단지계획 승인 반영

7) 역사공원

■ 역사공원 세부 변경내역

구분	공원번호	공원명	면적(㎢) 기정(2030)	면적(㎢) 변경	면적(㎢) 변경 후(2040)	생활권	비고
합계(1개소)			0.012	감)0.001	0.011		
변경	제44호	낙원역사공원	0.012	감)0.001	0.011	중부	도시계획시설 결정(변경) 반영

라. 생활권별 공원계획

❍ 중부생활권의 공원 면적은 1.272㎢이며, 안성 도심지역임에 따라 공원비율이 타생활권에 비해 높게 나타남

❍ 서부생활권의 공원면적은 0.727㎢이며, 소규모 민간 도시개발사업이 집중됨에 따라 공원의 질은 우수할 것으로 예상되나, 1인당 공원면적은 타 생활권에 비해 낮음

❍ 동부생활권 공원면적은 0.279㎢로 생활권중 공원면적이 가장 작지만, 계획인구가 적어 1인당 공원면적은 높게 나타남

- 자연보전권역, 지형적 여건 등 개발에서 소외된 지역으로, 개발사업을 통한 공원녹지 확충이 어려운 지역임

생활권별 공원지표

구분	계획인구(인)	공원면적(㎢)			구성비(%)	1인당 공원면적(㎡/인)
		합계	관리계획	시가화예정용지		
안성시	280,000	2.278	0.991	1.287	100.0	8.1
서부생활권	109,000	0.727	0.408	0.319	41.2	6.7
중부생활권	147,000	1.272	0.489	0.783	49.3	8.7
동부생활권	24,000	0.279	0.094	0.185	9.5	11.6

※ 시가화예정용지 중 공원확보 면적은 주거, 상업, 공업에 한하며, 관리용(도시지역 외 지구단위계획) 제외

생활권별 도시공원 세부지표

구분		합계		서부 생활권		중부 생활권		동부 생활권	
		개소	면적(㎢)	개소	면적(㎢)	개소	면적(㎢)	개소	면적(㎢)
계		112	2.278	43	0.727	58	1.271	11	0.280
생활권 공원	근린공원	21	0.415	10	0.227	11	0.188	-	-
	어린이공원	40	0.137	14	0.052	24	0.077	2	0.008
	소공원	36	0.081	15	0.044	13	0.027	8	0.010
주제 공원	문화공원	6	0.082	1	0.002	5	0.080	-	-
	수변공원	5	0.158	2	0.065	3	0.093	-	-
	체육공원	3	0.107	1	0.018	1	0.012	1	0.077
	역사공원	1	0.011	-	-	1	0.011	-	-
	묘지공원	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	시가화 예정용지	1.287		0.319		0.783		0.185	
1인당 공원면적(㎡/인)		8.1		6.7		8.7		11.6	

단계별·생활권별 공원지표

구분		1단계(2025년)	2단계(2030년)	3단계(2035년)	4단계(2040년)
안성시	계획인구(인)	223,000	256,000	275,000	280,000
	공원면적(㎢)	0.991	1.689	2.132	2.278
	1인당 공원면적(㎡/인)	4.4	6.6	7.8	8.1
서부 생활권	계획인구(인)	87,000	104,000	107,000	109,000
	공원면적(㎢)	0.408	0.648	0.727	0.727
	1인당 공원면적(㎡/인)	4.7	6.2	6.8	6.7
중부 생활권	계획인구(인)	115,000	130,000	145,000	147,000
	공원면적(㎢)	0.489	0.762	1.126	1.272
	1인당 공원면적(㎡/인)	4.3	5.9	7.8	8.7
동부 생활권	계획인구(인)	21,000	22,000	23,000	24,000
	공원면적(㎢)	0.094	0.279	0.279	0.279
	1인당 공원면적(㎡/인)	4.5	12.7	12.1	11.6

마. 공원확충계획

▌신규 공원 확충

❍ 대규모 개발사업 외에도 도시관리계획, 지구단위계획을 통해 원도심 정비 및 개발사업시 공원을 추가 확보하며, 시민에게 예술·스포츠 및 여가 관련 서비스 제공이 가능한 공원 확보

❍ 서부생활권의 승두천과 유천(만수호수)을 활용한 안성시 대표 상징 수변공원 조성과 중부생활권의 안성천을 활용하여 반도체 소부장 안성 캠퍼스 배후주거지 수변공원 조성

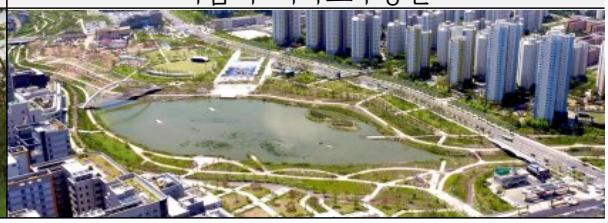
❍ 도시공간 내 가로구간의 선형 공원화, 자투리땅을 활용한 소공원 확충, 빈집철거를 통한 쌈지공원 조성 등 공원서비스 지역 확대

❍ 지역 주민의견을 반영한 공원계획 및 위탁·관리 등 민간참여 확대를 통해 실질적 이용 수요에 대응하는 맞춤형 공원 조성

❍ 동부생활권은 농촌생활권임을 고려하여 면소재지 정비사업, 농촌공간 활성화계획 등과 연계를 통해 주거지 접근성이 양호한 지역 우선으로 공원 확충 유도

- 미집행시설 양산 방지 및 시민 이용성을 고려하여 생활체육공원을 우선 공급하고, 재원조달 등 집행계획이 확보된 공원은 도시관리계획 결정 추진

신규 공원 조성 사례

남양주 다산수변공원	하남시 미사호수공원
	

▌지역 특수성을 고려한 관광자원의 연계 및 다양한 유형의 공원 조성

❍ 산림자원, 지역 특산물 등 관광·문화자원과 연계한 공원 확충을 통해 지역 정체성 확보하고, 공원 효율성 증대 및 다양한 시민공간 조성

❍ 풍부한 녹음과 자연, 편리한 이용, 여유로운 공간의 구상 다용도 이용공간 조성

❍ 고령화 추세를 고려하여 무장애 설계(Barrier-Free Design)의 도입을 확대하고, 노인 이용시설과 인접한 공원은 순환형 산책로, 저강도 운동시설, 치유정원(원예치료), 기후대응 안전존(그늘쉼터, 음수대 등) 등 고령친화 공원으로 조성 권장

❍ 어린이 놀이기능의 상상공간 및 창의력과 호기심 유발공간으로 조성 놀이의 흥미 유발

▌수자원과 연계한 여가시설의 확충

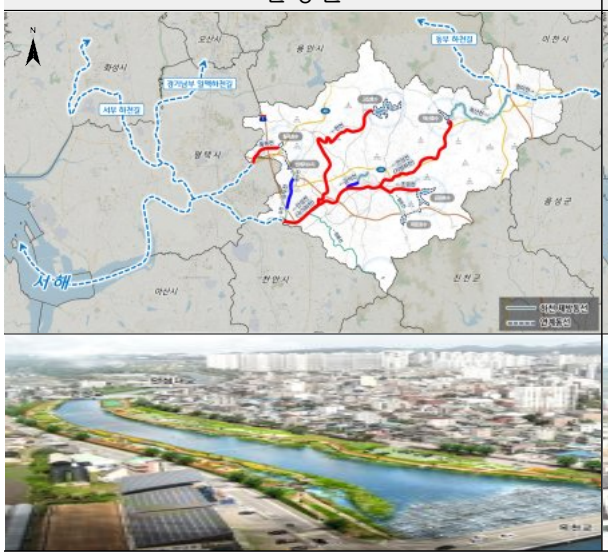
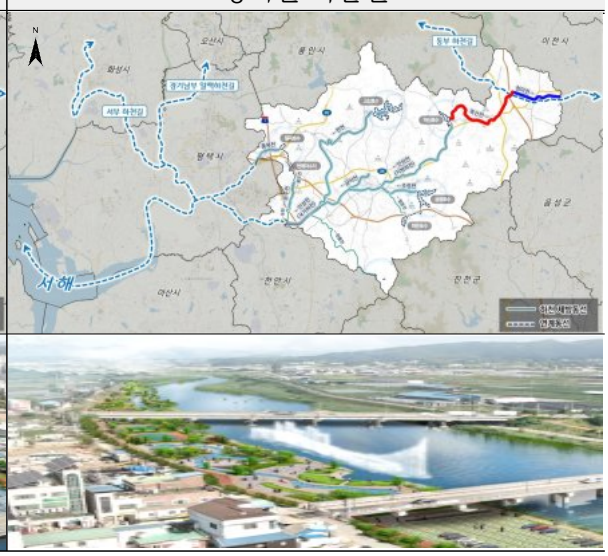
❍ 하천변 녹화계획을 통해 연속적인 녹지 흐름을 유지하고, 하천과 구릉지, 공공장소와의 결절점에 친수공간 조성과 접근이 용이하도록 접근 보행계획 수립

❍ 경기 서부 하천길과 연결되는 안성천 및 죽산천, 청미천의 친수공간 조성사업으로 친수공간의 연속성 확보와 주변 시·군을 연결하는 광역 수변네트워크 조성

- 동부생활권 공원서비스 소외지역(일죽면 주거지역)은 청미천과 연계가능한 수변공원 등 우선 추진 유도

❍ 안성 호수관광벨트 조성사업과 연계하여 호수자원을 활용한 수변공원의 특성을 가진 주제공원 확충

수계 친수공간 조성사업(하천길)

안성천	청미천·죽산천
	

▌미조성 공원의 신속한 개발 및 장기미집행시설 일몰제 대응

❍ 기결정 도시공원의 적극적 개발을 유도하고, 생활권별 접근이 용이하고 이용도가 높은 공원은 우선 개발 추진

❍ 장기미집행 공원시설에 대해서는 적극적인 조성 및 집행계획을 수립하며, 민간개발 유도로 안성시민의 휴식 및 여가공간 조성과 장기미집행시설 자동실효(일몰제)에 대비하여 실행력을 갖춘 단계별 집행계획 수립

❍ 미조성 상태로 방치된 도시공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 민간공원특례사업, 임차공원제도, 녹지활용계약 등 다각적 검토

일몰제 관련 공원·녹지 제도

구분	관련법률	도입취지 및 활용방안	
민간공원 특례사업	「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조의2	도입 취지	• 장기미집행시설로 방치된 도시공원 조성을 위해 민간사업자로 하여금 도시공원 조성 및 비공원시설을 설치하도록 하는 사업
		활용 방안	• 공원 전체 면적 중 사유지 비율이 높은 곳 • 경사도가 완만하고 사업성이 높은 지역 • 지역민의 휴식공간으로서 역할 수행이 적정한 입지
임차공원 제도	「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2	도입 취지	• 지자체가 공원으로 결정된 부지에 대해 해당토지의 소유자와 사용계약을 체결하여 공원을 조성할 수 있도록 함으로써 지자체의 재정부담을 완화하고, 미집행 공원의 조성을 촉진
		활용 방안	• 공원 전체면적 중 사유지 비율이 높은 곳 중 사업성 등 여건상 민간공원특례사업이 어려운 곳에 지자체가 토지소유자와 계약 체결하여 공원 조성
녹지활용 계약	「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조	도입 취지	• 도시지역 안의 식생 또는 임상이 양호한 토지의 소유자와 지자체장이 해당토지를 일반 도시민에게 제공하는 것을 조건으로 해당토지의 식생 또는 임상의 유지, 보존 및 이용에 필요한 계약을 지원하는 제도
		활용 방안	• 상대적으로 개발압력이 적은 지역 • 기술적·경제적으로 조성에 어려움이 큰 공원 • 재산세 비과세 혜택뿐만 아니라 향후 예산확보 문제로 매수가 어려울 시 세제혜택 추가 적용

2. 녹지계획

가. 기본방향

○ 자연환경을 보전하고, 시민 삶의 질 향상과 쾌적한 도시환경 조성을 위해 체계적이고 계획적인 녹지계획 수립

○ 도시공간 내 부족한 녹지공간을 확보하기 위해 녹지의 보전, 확충 등을 고려

○ 원도심의 녹지 확보 및 정비를 위한 기준을 마련하고, 녹지계획의 실효성을 고려하여 시민들이 체감할 수 있는 계획 수립

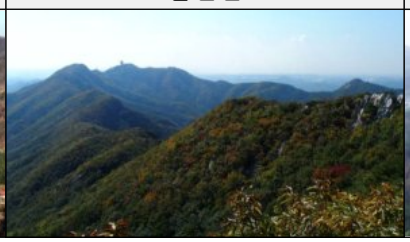
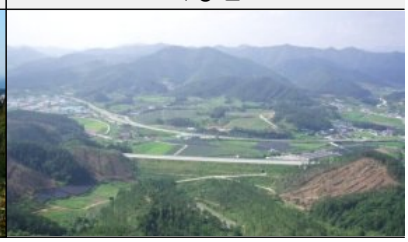
나. 녹지 보전 및 활용

1) 산림(구릉지)의 보전

▌산림자원의 보전

○ 개발가능지 분석, 토지적성평가, 도시생태환경지도 등에 따른 산림자원의 생태자연적 보전가치가 높은 지역은 보전을 원칙으로 함

산림자원 현황

서운산	칠현산	비봉산
		

○ 지가가 주변지역 대비 상대적으로 저렴한 산지의 경우 물류유통시설의 입지가 다수 발생함에 따라 보전이 필요한 지역에 대해서는 시가화예정용지를 배정하지 않는 등 개발가능성을 사전에 차단토록 관리

산지 개발 현황

일죽면 물류센터	죽산면 산지 절개지
	

▌산림자원의 활용

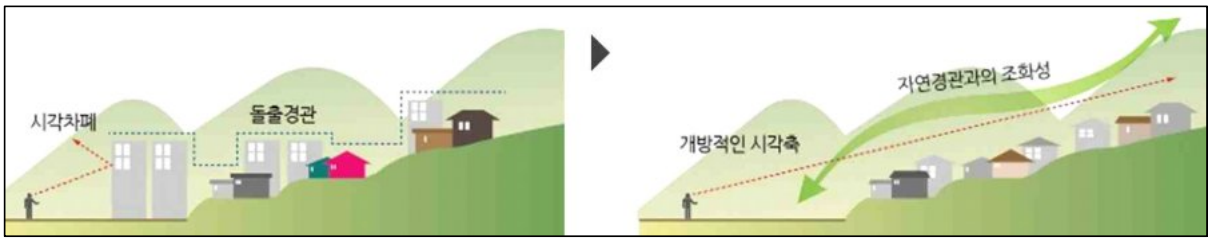
❍ 산림자원을 활용한 자연휴양림, 자연생태공원 등 여가·문화·휴양시설의 경우, 지형여건에 순응하고 환경친화적인 개발을 유도해야 함

❍ 관련시설을 산지, 구릉지에 설치시 자연경관 및 주변지역과의 이질감을 최소화하기 위한 계획을 수립하고, 보전가능한 면적을 최대한 확보하도록 유도

❍ 도시외곽에 분포하는 산림의 공간적 특성에 따라 산지에서의 도로 개발 등에 대해서는 성장관리계획을 준용한 개발 및 보전방안을 마련토록 함

- 비탈면 사면 안정대책, 지형순응형 개발, 산지의 도로 종단경사 등

지형순응형 개발 예시



2) 친수공간 보전 및 활용

▌하천변 녹지 조성

❍ 하천은 도심지를 관통함에 따라 시민 이용성 및 접근성이 높은 지역으로 생태적 기능과 함께 도시 바람길 역할을 담당하는 지역임

❍ 하천 자체의 기능 보전을 위해 하천변 녹지 확보가 필요하며, 장기적으로 하천이 도심지의 선형녹지로서의 기능을 담당할 수 있도록 계획

❍ 하천의 형상 및 유형을 고려하여 여건에 적합한 보전방안을 마련하여야 함

하천 유형별 보전방안

하천유형	보전방안
자연형 하천	• 현재 그대로의 상태를 최대한 유지하도록 하며, 생물 서식처를 보전하고 인위적으로 직강화 및 블록화 되어 있는 훼손지를 복원하여 주변 자연환경과 연계가 지속적으로 유지되도록 함
반자연형 하천	• 위치 및 주변 토지이용에 따라 보다 적극적 이용을 유도할 것인지 자연형 하천으로 복원할 것인지 판단하여야 하며, 하천변 녹지대 조성 및 친환경 재료 호안 조성 등 적절한 관리를 통하여 생태적 기능이 더 강화된 자연형 하천과 같은 상태가 유지될 수 있는 지역은 복원토록 함
인공형 하천	• 최대한의 정비, 복원 및 하천변 녹지대 재창출을 통해 자연형 및 반자연형 하천으로 복원토록 하며, 최대한의 정비와 하천변 녹지대 조성으로 보다 적극적인 이용이 가능한 공간으로 기능을 변화시키도록 함

▌친수공간 활용

○ 도심을 관통하는 안성천, 한천, 죽산천 등은 시민 이용성 및 접근성이 우수함에 따라 시민 휴식, 여가·문화·체육활동을 위해 다양한 용도의 활용을 유도

- 자연친화적인 친수형 문화·레저공간 마련, 도시환경과 조화로운 수경관 형성 등

○ 고삼호수, 금광호수 등 안성시의 대표적 친수공간인 호수자원 활용시에는 안성시 호수관광 종합발전계획 등 관련계획에 부합하도록 추진

수자원 현황

안성천	고삼호수	마둔호수 둘레길
		

다. 녹지 확충 및 정비계획

○ 녹지 확충은 공해나 각종사고, 자연재해의 방지를 위해 필요한 지역에 완충녹지 배치

○ 자연환경보전 및 훼손지역 개선, 도시경관 향상을 위한 경관녹지 배치

○ 공원, 하천, 산지 등을 유기적으로 연결하는 선형 녹지공간 확보를 위해 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 등 법정 부문에서 녹지를 확충하도록 함

○ 신규 확충되는 녹지는 주민 일상생활에 있어 쾌적성과 안전성 확보를 위하여 공원과 기능이 상충하지 않도록 계획하고, 공원녹지 간 연결성을 확보하도록 유도

1) 시설녹지 계획

▌완충녹지

○ 주요 간선도로변, 하천 및 산업단지 경계부에 대기오염, 소음, 진동, 악취 등 공해를 방지하고 상충되는 토지이용을 완화하기 위해 완충녹지 설치

○ 산사태, 수해 등 자연재해의 발생 우려가 있는 지역 주변으로는 일정규모 이상의 완충녹지를 설치하여 자연재해에 대비

○ 신규 개발지의 경우 기존 시가화구역 사이의 녹지를 보전하고, 이들 지역의 골격이 되는 녹지축과 생태통로로서 활용

▌경관녹지

❍ 도시의 자연적 환경을 보전하거나 이를 개선하고 이미 자연이 훼손된 지역을 복원·개선함으로써 도시경관을 향상시키기 위하여 설치하는 녹지

❍ 수변녹지축, 도시녹지축 등 시민 일상생활의 쾌적성 및 안전성과 연계하여 필요한 범위 내에서 설치토록 계획

❍ 경관녹지의 지정 목적에 부합하도록 도시경관의 향상이 필요한 지역을 중심으로 계획

▌연결녹지

❍ 도시 내 공원·하천·산지 등을 유기적으로 연결하고 도시민에게 산책공간의 역할을 하는 등 여가·휴식을 제공하는 선형의 녹지

❍ 전체적인 녹지 네트워크 구축이 가능하도록 공원·하천 등과 연계한 연결녹지 계획

녹지 유형별 설치기준

구분	설치기준	
완충녹지	• 전용주거지역이나 교육 및 연구시설 등 특히 조용한 환경이어야 하는 시설 및 지역	교목 식재 녹화면적률 50% 이상
	• 재해발생시의 피난 그 밖에 이와 유사한 경우 설치하는 지역	지피식물 식재 녹화면적률 70% 이상
	• 원인시설에 대한 보안대책 또는 사람·말 등의 접근 억제, 상충되는 토지이용의 조절 필요 지역 • 교통기관의 안전하고 원활한 운행에 기여할 수 있는 지역	녹화면적률 80% 이상
	• 교통시설 공해 차단 및 피난지대 기능을 하는 완충녹지는 원칙적으로 연속된 대상의 형태로 해당 원인시설 등의 양측에 균등하게 설치 • 완충녹지의 폭은 공해 및 재해 원인시설에 접한 부분부터 최소 10m 이상 설치 • 주택 또는 상가와 연접하지 않는 산업단지의 경우 5m 이상 범위에서 조정 가능	
경관녹지	• 도시 내 자연환경의 보전을 목적으로 설치하는 경관녹지의 규모는 원칙적으로 해당 녹지의 설치원인이 되는 자연환경의 보전에 필요한 면적 이내로 할 것 • 주로 주민의 일상생활에 있어서의 쾌적성과 안전성의 확보를 목적으로 설치하는 경관녹지의 규모는 원칙적으로 해당녹지의 기능발휘를 위하여 필요한 조경시설의 설치에 필요한 면적 이내로 할 것 • 경관녹지는 그 기능이 도시공원과 상충되지 아니하도록 할 것	
연결녹지	• 비교적 규모가 큰 숲으로 이어지거나 하천을 따라 조성되는 상징적인 녹지축 혹은 생태통로가 되도록 할 것 • 도시 내 주요 공원 및 녹지는 주거지역·상업지역·학교 그 밖에 공공시설과 연결하는 망이 형성되도록 할 것 • 산책 및 휴식을 위한 소규모 가로 공원이 되도록 할 것	
	• 연결녹지의 폭은 최소 10m 이상 설치 - 단, 하천변 지형여건상 불가피한 경우 미만 가능 (도시공원위원회 심의) • 녹지율 70% 이상	

※「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제18조

2) 녹지 훼손방지

▌도시개발로 인한 절개지 복원

❍ 도시개발시 산림지역 내 발생하는 법면지역은 생태적 주연부로서 도시산림의 끝과 자연산림의 연결지점으로 환경적으로 중요한 지역임에 따라 절개사면 복원 및 녹지훼손 방지 대책이 필요함

- 주연부 : 둘 이상의 서로 다른 환경이 만나는 경계부

❍ 도시개발에 따른 경사면 절성토를 최소화하고, 암반면 등 절개 후 복원이 어려운 지역은 녹화하여 개발로 인한 훼손 최소화

▘ 절개지 및 훼손지의 경관성을 고려한 복원사례 예시

남원-곡성 간 도로	서울 올림픽대로	영광 국도 22호선
		

▌도로개설로 인한 훼손 방지

❍ 도로 개설시 대상지의 면밀한 환경조사를 통하여 동·식물 서식환경을 이해하고, 친환경 공법의 적용과 서식환경 파괴를 방지할 수 있는 선형의 설정 및 대체서식지 조성

❍ 산림절개지 녹화, 동물 습성을 고려한 생태통로 확보

▘ 훼손된 생태환경을 고려한 복원사례 예시 - 생태통로

안성시 녹박재 생태통로	추풍령 생태통로
	

▌외래종 침임에 따른 훼손지 복원

❍ 생육이 왕성한 외래종 침입에 의한 생태계 교란으로 산림이 훼손되지 않도록 외래종을 제거하고, 지역주민 및 민간봉사단체, 산악회 등 다양한 민간참여를 통하여 지속적인 관리

3) 녹지 정비방안

○ 도시관리계획으로 결정된 녹지에 대해 재정 여건 및 집행가능성을 고려하고, 시설녹지의 필요성 등을 고려한 정비방안 마련

○ 미조성 녹지에 대해서는 실질적인 집행계획을 수립하여 단계별 조성사업 추진

- 안성시 미집행 녹지(2023년) : 88,537㎡(21개소)

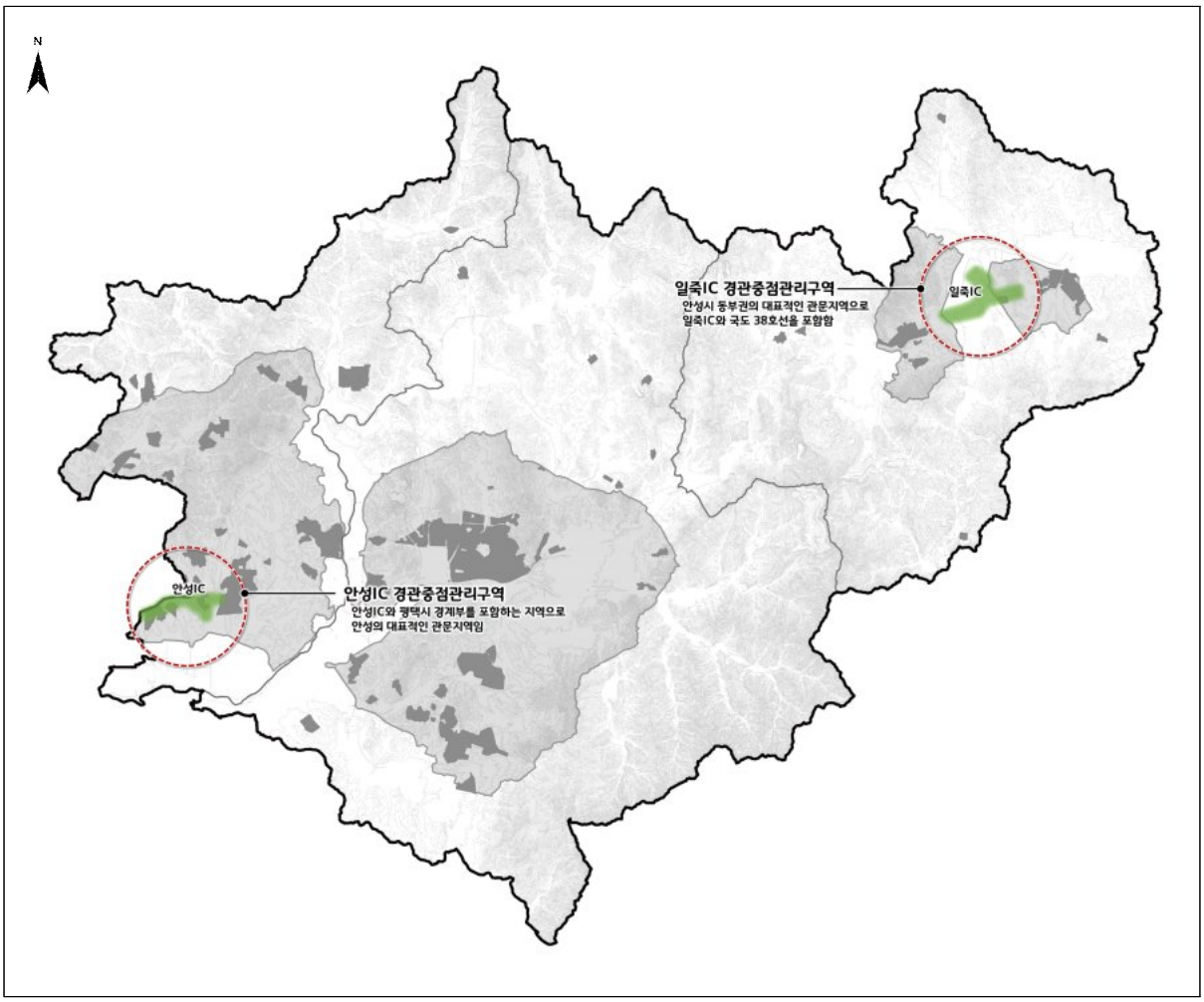
마. 도시녹화계획

1) 도시 녹화사업

▌도시관문 녹화

○ 환경친화적인 안성시 이미지 형성을 위해 안성 I.C, 일죽 I.C 등 주요 진입부를 중심으로 녹지축 및 식재 중심의 녹화공간을 조성하고, 상징 요소를 통해 도시 이미지를 제고

도시녹화계획

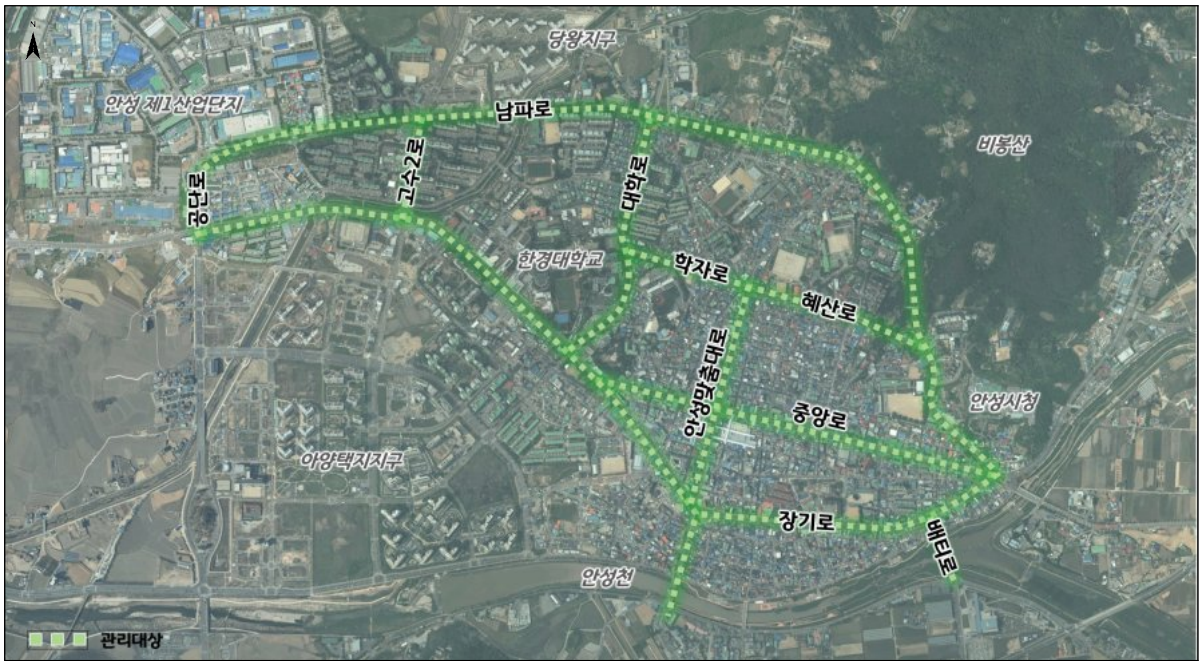


▌시가지 녹화

❍ 생활가로변 풍부한 녹지조성 및 도시녹화를 통해 보행이 즐거운 쾌적한 도시환경 조성

- 가로수, 가로환경 띠녹지대, 도로변 담장, 옹벽녹화 등 다양한 수법을 통해 녹시율 증가

시가지 가로환경 개선구역



❍ 시가지 녹화는 파급효과가 큰 공공기관, 관공서, 공개공지에 집중적으로 적용하여 효율 극대화 도모

- 공공건물의 건축물 벽면, 담장 등 인공구조물에 대해 담쟁이, 으름 등 덩굴식물을 피복하여 도심지 녹시율 제고 및 쾌적한 보행환경 조성
- 노후된 공공기관을 활용하여 열린 녹지, 휴식공간을 제공하고 품격있고 아름다운 가로경관 창출

시가지 녹지확충 구상

구분	녹지확충 방안
공공기관	• 옥상녹화, 벽면녹화 • 공공기관 생울타리 및 그린파킹 조성 • 노후된 담장허물기 사업으로 열린녹지, 휴식공간 제공
학교	• 학교에 나무를 심고 숲을 조성하여 청소년 및 주민들이 함께 어울릴 수 있는 쾌적한 녹지쉼터 확보 • 수목 및 초화류 식재, 쉼터 및 산책길 조성, 파고라, 편익시설 설치 등
가로	• 도로구역 내 또는 그 주변에 거리를 아름답게 하고 각종 공해방지를 목적으로 가로수 식재 • 녹도의 조성으로 쾌적한 가로환경 조성
도심지역	• 중점녹화지구, 보행자전용도로 조성 • 자투리녹지를 활용한 소공원 조성 • 하천변 녹지 및 녹도조성을 통한 녹화 추진

▌도시숲 조성

❍ 도시숲 : 시민의 보건·휴양, 정서함양 및 체험 등을 위하여 조성하는 산림 및 수목으로 공원, 학교숲, 산림공원, 가로수숲 등의 도시녹화사업

❍ 도시숲의 기능 : 도시열섬현상 완화, 소음감소, 휴식공간 제공, 정서 함양, 아름다운 경관 조성, 대기정화, 가로수 및 녹색 네트워크 조성

도시숲의 기능

구분	도시숲 기능
기후보호형	• 폭염·도시열섬 등 기후여건을 개선하고 깨끗한 공기를 순환·유도
경관보호형	• 심리적 안정감과 시각적인 풍요로움을 주는 등 자연경관의 감상·보호 기능
재해방지형	• 홍수·산사태 등 자연재해를 방지하거나 소음·매연 등 공해를 완화하여 국민의 안전을 지키는 기능
역사·문화형	• 문화재 또는 사찰·사당 등 종교적 장소와 전통마을 주변에 조성·관리하여 역사를 보존하고 문화를 진흥
휴양·복지형	• 체험·놀이·학습을 통한 교육과 산림욕·산림치유 등 휴양·치유 등의 기능
미세먼지 저감형	• 미세먼지 발생원으로부터 생활권으로 유입되는 미세먼지 등 오염물질을 차단하거나 흡수·침강 등의 방법으로 저감하는 기능
생태계 보전형	• 생태계를 보전·복원하고 생태계가 서로 연결되도록 하는 등 생태계와 조화

❍ 생활환경 개선, 기후변화 대응, 탄소 흡수원 확충 등 도시숲의 다양한 기대효과를 고려하여 도시바람길숲, 학교 숲, 하천숲 등 다양한 도시숲 조성사업의 확대 추진

도시숲 조성 예시

구분	당왕사거리 교통섬숲	학교숲	가로 연결숲
조성전			
조성후			

3. 공원·녹지 재원조달방안

가. 재원조달방안

❍ 공원 특성에 맞는 개발방식 적용을 통해 재원확보 방안 다변화

❍ 재원조달에 있어서는 국보 보조 및 지방채권, 특별회계 및 기금 마련, 지방채 발행 등 다양한 재원확보방안을 활용하여 재원조달

공원 개발방식별 비교

구분	내용	
공공 개발방식	주요내용	• 공공성 확보를 위해 공공기관 직접 개발 방식
	장점	• 개발사업에 대한 통제와 환경보존 및 공익성 등 공공적인 측면 강조 • 지역경제/재원활성화 도모
	단점	• 투자재원조달, 효율적인 경영의 어려움 발생 • 경영 및 운영관리에 대한 문제유발
민간사업에 의한 공원 조성 방식	주요내용	• 민간기업이 영리를 목적으로 개발하는 방식
	장점	• 경영 및 운영관리에 있어 민간기업의 축적된 기법 활용 • 개발자금이 조달 및 투자방법 탄력적으로 결정 가능
	단점	• 개발에 의한 개발이익 독점가능 • 지나치게 영리를 목적으로 한 시설의 조성 우려
민간공공 개발방식	주요내용	• 민/관이 공동으로 출자하고 개발추진 및 관리운영을 지방공사가 주도
	장점	• 수익성 시설의 개발로 투자 수익성을 향상하고 투자의 안정성을 확보 • 경영능력 및 운영능력의 전문성 확보 가능
	단점	• 공공시설 투자에 따른 수익성 감소로 투자 유치의 제약 내재 • 민간사업자 투자 유치의 장기화
공공/주민 개발방식	주요내용	• 녹화계약, 녹지협정을 통한 주민참여 유도
	장점	• 토지매입에 대한 부담 없이 사업 수행 가능 • 도시에서 진행되는 소규모 녹화사업으로 인해 녹지율 증대 효과
	단점	• 사업추진 동력이 주민참여에 따라 결정될 수 있음

나. 추진계획

❍ 공원녹지의 체계적 조성 및 관리를 위하여 장기미집행시설 대응방안(조성여부, 생활권별 안배)을 고려하여 사업우선순위 설정

❍ 계획 시행시 효율적이고 합리적인 사업 추진이 가능하도록 적정한 사업 분배를 통한 순차적으로 사업 시행

❍ 안성시 공원녹지 예산의 재정여건을 고려하여 사업추진의 현실화를 위한 방안을 검토하여 우선순위 사업계획(안) 수립

- 도시개발 등에 의해 조성 예정인 공원·녹지는 사업의 진행시기와 맞추어 시행

5 공원·녹지 이용 및 관리방안

1. 공원·녹지 관리계획

❍ 공원·녹지 시설 내 경관자원, 생물자원, 생태자원의 보호 등은 보전 지향적 관리를 원칙으로 함

❍ 공원·녹지의 직접관리, 자연자원보호 등은 안성시가 주체적으로 수행하며, 지역 활성화 차원에서 지역주민이 주체적으로 유지관리 가능

- 지역주민 그린 일자리 창출, 사회환원 차원의 입장료 및 주차료 등의 수익은 관련시설 유지관리비로 지출하고, 지역주민을 고용함으로써 시민이 주체가 되어 안성시 도시환경 조성에 기여하도록 유도

❍ 다양한 수요 계층에 대한 효율적인 프로그램 운영 및 안전·위생 등의 체계적 관리계획 수립

※ 도시기본계획의 역할과 성격을 고려하여 본 계획에서는 계획기조 및 방향성을 제시하고, 공원녹지에 대한 관리기준·부문별 관리계획·시설물·가로수 및 일반녹지·관리개선방안 등의 세부적인 사항은 안성시 공원녹지기본계획에 따름

공원녹지 관리내용 및 방법

구분	관리항목	관리내용	관리방법
자원관리	생태환경관리	• 자연자원의 주기적 조사 및 실태 파악(모니터링) • 보호대상자원의 지정 및 관리	• 5년 단위 모니터링 • 월1회 이상 확인
	자연자원관리	• 지속적 감독 관찰활동(내부자원의 외부반출 등) • 안내 표지를 통한 주요자원의 홍보	• 감독 관찰 • 안내시설 자율유도
시설관리	관리시설관리	• 방문자센터 및 관리사무소의 설치·운영 • 시설 임대·관리 및 입장료의 징수 방안	• 관리사무소 운영 • 시설이용 수시관찰
	보호시설관리	• 주요 탐방로변의 탐방객 보호시설 설치 • 야생 동·식물의 피해에 대한 응급체계 구축	• 자원 주기적 관찰 • 구난 및 이송체계 수립
	안전시설관리	• 풍기문란, 시설 과다이용에 대한 안내 • 지속적 홍보교육 및 주의 단속활동	• 안내판 설치 등 • 상시 단속
이용객관리	안전관리	• 안전사고 구난시스템 구축(상시 대기태세 유지) • 안전사고 주요지점 안내 표지 및 이용 통제	• 관리원 구난교육 • 보호안전시설설치
	이용관리	• 탐방이용시의 주의사항, 안내사항에 대한 홍보 • 이용목적에 부합되지 않은 탐방객의 지도·단속	• 탐방객의 안전교육 • 상시 단속요원 배치

2. 공원 · 녹지 이용계획

❍ 공원·녹지 이용 활성화를 위하여 기존의 공원녹지 활용상태 및 프로그램, 미래의 수요 등을 바탕으로 공원녹지 이용 프로그램을 수립

❍ 공원녹지 이용 활성화를 위한 이용 및 참여 프로그램의 수립

❍ 지역 커뮤니티와 연계한 자율적 프로그램의 개발 유도

공원녹지 이용 프로그램

구분	관리항목	목적	대상	학습(체험)내용
교육형	나무이야기 교실	• 자연의 소중함을 일깨워 주고, 방학기간 중 직접 체험위주의 식물학습으로 학습기회 제공	유치원생, 초등학생 등	나무관찰, 나무학습 등
	숲속 생태학교	• 도시아이들에게 자연의 소중함을 일깨워 주고, 방학기간 중 직접 체험위주의 자연학습으로 숲 사랑, 환경사랑 의식 고취 및 학습기회 제공	유치원생, 초등학생 등	숲속에서의 학습, 숲속견학, 식물관찰 등
	내고장 큰나무 알기	• 지역 내의 수형, 수관 등이 아름다운 나무들을 직접 관찰, 도시 어린이에게 숲과 나무에 대한 교육 기회 제공	유치원생, 초등학생 등	수목의 종류, 수목의 분류, 수목의 기능 등
체험형	도시공원 기념수 식재	• 공원에 나무식재 체험을 통해 자연사랑과 나무에 대한 애착을 갖고 나무의 역할과 중요성, 기능에 대한 교육 제공	전 연령층	가족들의 의미를 담은 나무 심기, 기념수 양분주기 등
	환경교실 운영	• 숲의 동식물과 별자리 보기 등 체험교육으로 자연사랑 의식 고취	어린이와 가족 등	숲속에 있는 식물과 동물 알기 및 별자리보기 등 자연체험학습
	포도수확 체험	• 안성시의 특산품인 포도를 농가와 연계하여 포도수확체험을 통해 식물과 농가에 대한 이해	전 연령층	포도생산농가 연계
문화형	문화재 역사탐방	• 역사·문화 탐방길 및 프로그램을 기획하여 지역 사회와 방문객에게 역사·문화의 이해	전 연령층	문화재 및 지역 역사 해설, 스탬프 찍기 등
	숲속의 음악회	• 숲속의 아름다움을 감상하며 음악 공연을 즐길 수 있는 음악회 개최	전 연령층	다양한 장르의 음악감상 및 휴식
	지역 체육대회	• 풍산개테마공원 등을 활용한 안성시 지역 내 · 외의 스포츠 동호회간 친선경기 활성화	전 연령층	지역 내 · 외 스포츠리그경기

3. 주민참여 프로그램

○ 공원녹지 기능의 복합화·다양화에 따른 주민참여 기회 확대 및 활성화 방안 제시

○ 주민참여와 협력을 위한 보다 다양한 주민참여 프로그램 마련

가. 시민과 함께 만드는 공원 · 녹지

○ 공원·녹지의 계획, 조성, 이용 및 관리단계에서 시민이 참여할 수 있는 제도

○ 시민참여 활성화 및 주인의식 고취를 통해 공원녹지의 자발적 이용·관리에 참여하며, 지속적인 운영 활성화 가능

공원·녹지계획 시민참여 방안

구분		시민참여 방안
부지선정 단계	시민기금 조성운동	• 시민단체의 시민기금 조성운동 추진을 통해 공원·녹지 조성대상지 홍보 및 기금 마련
	틈마다 초록녹지 시민공모	• 녹화 사업대상지 공모를 통해 정하고 조성
	공원·녹지 명칭 및 주제공모	• 공원 조성지역 시민의 아이디어, 지역역사, 향토성을 반영하여 특색있는 공원·녹지 조성
계획단계	기업 참여형 가든	• 기업이 직·간접적으로 공원·녹지 조성에 필요한 경비를 제공하거나 관리에 참여 • 기업은 자신의 회사 광고 시행
	시민기념 식수	• 시민기념 식수 활성화 프로그램과 연계하여, 시민들의 나무로 녹지를 조성하고 기증자의 이름과 사연을 표찰로 달기
	시민감리단	• 공원·녹지 조성의 모니터링
조성단계	우리마을 공원가꾸기	• 마을 공원이나 녹지의 잡초제거, 수목관리, 가로화분 관리 등을 직접 운영하여 최종적으로는 마을단위 공원녹지관리체계 구축
	동호회, 시민단체활동	• 시민단체, 자원봉사자(학생 등)를 대상으로 교육하여 지역단체의 공원·녹지관리에 리더 역할 수행

나. 도시숲 입양사업(Adopt-Greens 제도)

○ 시민과 기업이 입양하여 관리하는 도시숲 입양사업(Adopt-Greens 제도)을 도입하여 시민참여로 가꾸어지는 가로환경 및 공원 관리

○ 시민, 단체 등이 가로수 및 띠녹지 수목 및 공원을 입양하여 관리하며 참여시민, 단체에게 청소물품, 쓰레기봉투 등 지원

다. 기타 주민참여 프로그램

주민참여 프로그램

구분	기본방향	추진계획
녹지 실명관리	• 녹지대, 가로수, 공원 등을 각종 단체, 회사, 학교 등에서 자발적으로 실명 지정 관리 • 녹지의 중요성 제고와 효율적인 관리 유도	• 대상 가로수, 공원, 녹지대 및 쉼터 선정 • 실명 관리 대상 사업 • 시 홈페이지, 반상회보, 지역신문, 홍보지 등에 적극 홍보 • 관리자재(기구, 쓰레기봉투 등) 비용 지원 및 학생봉사 활동 시간 인정 • 전년도 녹지 실명 관리에 참여한 단체 지속 관리 및 각종 인센티브 부여
시민관리 위원회	• 동 단위 동네 시설녹지, 자투리 녹지, 쌈자공원, 소공원 등 소규모 단위의 녹자를 시민이 직접 관리	• 안성시 관내 23개 시민·사회 단체가 참여하는 “내손 안(안성)에 운동”사업으로 매월 2회 담당 공원, 녹지, 하천, 도시숲 등 자체 청소 및 지역 협력회의, 친목 참여 프로그램 운영 • 공동주택 커뮤니티 가든, 녹지 화단 만들기 • 단독주택지 골목길 녹화 • 도시농업 활성화 프로그램
시민 기념식수 활성화	• 나무심기 운동에 대한 시민참여 확대 • 출생, 입학, 졸업, 결혼, 승진 등 뜻깊은 사연을 담아 기념 식수를 식재	• 시민이 기념 식수를 원할 경우 시민녹화 상담실에 문의하도록 사전 홍보 • 녹화상담실에서는 식재 장소, 수종 및 규격을 선정, 알선하여 시민 기념식수 절차를 안내

City of Masters
안성맞춤도시 안성



제3편 부문별계획

제7장 방재 및 안전계획

1 현황 및 여건분석

2 상위 및 관련계획

3 도시 기후변화 재해취약성분석

4 목표 및 추진전략



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제7장 방재 및 안전계획

1 현황 및 여건변화

1. 현황

가. 인구 현황

1) 재해취약인구 현황

○ 안성시 재해취약인구는 2015년 19.0%(34,321인)에서 2024년 23.3%(45,246인)로 최근 10년간 지속적인 증가추세를 나타냄

재해 취약인구 변화추이

연도	전체인구(인)	재해취약인구(인)			취약인구 비율(%)
		계	5세미만	65세이상 고령자	
2015년	180,199	34,321	8,475	25,846	19.0
2016년	182,896	34,833	8,227	26,606	19.0
2017년	182,786	35,588	7,454	28,134	19.5
2018년	183,579	36,260	6,941	29,319	19.8
2019년	183,405	37,054	6,325	30,729	20.2
2020년	187,012	38,468	5,624	32,844	20.6
2021년	189,534	39,805	5,176	34,629	21.0
2022년	188,842	41,030	4,782	36,248	21.7
2023년	189,034	42,556	4,365	38,191	22.5
2024년	193,949	45,246	4,408	40,838	23.3

※ 주민등록인구(외국인 인구 제외, 통계청, 각년도)

2) 독거노인 현황

○ 안성시의 독거노인은 지속적으로 증가하고 있으며, 2022년 기준 독거노인은 12,968명으로 65세 이상 고령자의 약 35.8%를 차지하고 있음

안성시 독거노인 변화추이

연도	65세이상 고령자(인)	독거노인(인)				독거노인 비율(%)
		계	국민기초생활보장 수급권자	저소득	일반	
2018년	29,319	7,925	1,993	528	5,404	27.0
2019년	30,729	8,258	1,346	450	6,465	26.9
2020년	32,844	9,205	1,439	487	7,279	28.0
2021년	34,629	9,714	1,541	624	7,549	28.1
2022년	36,248	12,968	2,005	647	10,316	35.8

※ 안성시 통계연보(안성시, 2023)
※ 2023년 이후 독거노인 통계는 안성시 노인등록통계에 따라 가구 기준으로 관리되어, 기존 통계연보 상 인구 기준 독거노인 현황 통계는 제공되지 않음

나. 자연재해 발생 현황

1) 폭우, 폭설, 폭염

○ 최근 10년간 안성시에서 발생한 재해 인명피해는 총 2명(폭염 1명, 호우 1명)으로 집계되었으며, 그 외의 인명피해는 없는 것으로 조사됨

안성시 연도별 재해인명 피해 현황(10년간) (단위 : 인)

연도	소계	태풍			폭우(호우)			폭설(대설)			기타(강풍, 폭염 등)		
		사망	실종	부상	사망	실종	부상	사망	실종	부상	사망	실종	부상
합계	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1(폭염)	-	-
2014년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2017년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019년	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1(폭염)	-	-
2020년	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2021년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023년		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 자연재난상황통계(국민재난안전포털, 각년도)

2) 재해 피해액 현황

○ 지난 10년간 안성시의 가장 큰 규모의 자연재해는 2020년 태풍으로 인한 자연재해로 침수 120.6ha, 이재민 408명, 약 280억원의 재산피해가 발생하였음

안성시 재해 피해액 현황(최근 10년간)

연도	이재민(인)	침수(ha)	피해액(백만원)					
			소계	건물	선박	농경지	공공시설	기타
2014년	-	-	-	-	-	-	-	-
2015년	-	-	1,728	-	-	-	-	1,728
2016년	-	-	197	14	-	-	53	130
2017년	-	-	832	2	-	2	828	-
2018년	-	-	4	-	-	-	4	-
2019년	-	-	696	-	-	-	560	167
2020년	408	120.6	28,001	616	-	1,304	26,039	42
2021년	-	-	-	-	-	-	-	3
2022년	-	-	-	-	-	1	-	-
2023년	9	-	3,425	9	-	63	-	3,353

※ 자연재난상황통계(국민재난안전포털, 각년도)

3) 기간별 자연재해 발생 현황

○ 최근 12년간 피해 발생한 자연재해는 호우 12건, 태풍 4건, 대설 3건, 폭염 1건, 강풍 1건 발생

○ 기간별 자연재해 발생현황 분석 결과 2015년 대설 및 2020년 7월 집중호우로 인한 피해규모가 가장 큰 것으로 나타남

안성시 유형별 피해 현황(최근 10년간)

연도	재해발생 시기 (월일)	발생원인	피해 규모				
			이재민 (인)	인명피해 (인)	침수건물 (개)	건물피해액 (백만원)	피해액 (백만원)
2012	4.06 ~ 4.06	강풍	-	-	-	-	17.8
	7.05 ~ 7.06	호우	1	-	1	0.6	0.6
	7.05 ~ 7.06	태풍	-	-	-	-	0.4
	8.25 ~ 8.30	태풍	7	-	-	45	583.3
2015	12.03 ~ 12.04	대설	-	-	-	-	1,728.1
2016	2.27 ~ 3.01	대설	-	-	-	-	83.7
	5.02 ~ 5.05	호우	-	-	-	-	46.4
	7.01 ~ 7.07	호우	8	-	23	13.9	67.1
2017	7.14 ~ 7.16	호우	-	-	1	0.6	7.8
	7.31 ~ 8.01	호우	-	-	3	1.8	831.5
	8.20 ~ 8.23	호우	-	-	-	-	1.8
	8.24 ~ 8.25	호우	-	-	-	-	2.1
2018	7.05 ~ 7.06	호우	-	-	-	-	3.7
	8.26 ~ 9.01	호우	-	-	-	-	0.2
2019	5.15 ~ 12.31	폭염	-	1	-	-	-
	9.06 ~ 9.07	태풍	-	-	-	-	696.3
2020	7.28 ~ 8.11	호우	408	1	-	615.6	28,001.5
	9.01 ~ 9.07	태풍	-	-	-	2	44.3
2021	1.28 ~ 1.30	대설	-	-	-	-	3
2022	8.08 ~ 8.17	호우	-	-	-	-	1
2023	6.27 ~ 7.27	호우	-	-	3	9	3,424.8

※ 자연재난상황통계(국민재난안전포털, 각년도)

4) 자연재해 유형별 피해 현황분석

○ 피해 현황분석은 전국 및 경기도 대비 안성시의 재해 피해정도를 간접적으로 비교분석하기 위하여 인구 십만명당 피해로 환산하여 재산출함

○ (태풍) 안성시 인구 10만명당 재산피해는 전국 대비 낮았으나, 경기도 대비 약 2배 정도 피해가 큰 것으로 분석됨

○ (폭우) 안성시 인구 10만명당 재산피해는 792백만원으로 전국 및 경기도 대비 피해가 적은 것으로 분석됨

○ (폭설) 안성시 인구 10만명당 재산피해는 1,173백만원으로 전국 대비 약 2.7배, 경기도 대비 11배 이상 발생한 것으로 분석됨

○ (강풍) 안성시 인구 10만명당 재산피해는 10백만원으로 전국 대비 약 6.3배 이상 낮으나, 경기도 대비 1.09배 이상 높게 발생한 것으로 분석됨

○ (폭염) 2019년 폭염으로 인한 인명피해 1인이 발생되어, 인구 10만명당 인명피해 수치(경기도 대비 7배)가 높아짐

안성시 자연재해 유형별 피해현황 분석(10년간)

구분		인명피해(인)			재산피해(백만원)		
		전국	경기도	안성시	전국	경기도	안성시
태풍	10년간 피해	129	13	-	1,906,363	52,943	1,422
	인구십만명당피해	0.25	0.10	-	3,677	400	775
폭우(호우)	10년간 피해	165	53	-	1,241,287	464,511	1,452
	인구십만명당피해	0.32	0.40	-	2,394	3,509	792
폭설(대설)	10년간 피해	-	-	-	224,890	13,681	2,151
	인구십만명당피해	-	-	-	434	103	1,173
강풍	10년간 피해	-	-	-	31,819	1,179	18
	인구십만명당피해	-	-	-	61	9	10
폭염	10년간 피해	93	10	1	-	-	-
	인구십만명당피해	0.18	0.08	0.55	-	-	-

※ 재해연보(행정안전부, 원인별 총괄, 시도별-원인별, 최근 10년간 시도별 연도별 원인별 피해현황)

5) 지진

○ 안성시는 1978년 지진관측이래 현재까지 유감지진은 발생하지 않은 것으로 조사됨

- 유감지진 : 진도3.0이상으로 실내에서 사람이 뚜렷이 느낄 수 있는 지진

다. 재난사고 발생 현황

1) 재난사고

○ 2022년 안성시 재난사고는 총 1,007건, 1,315명의 사상자가 발생하였고 재난 사고 중 도로교통으로 인한 피해(810건, 1,274명)가 가장 심각함

○ 전체적인 재난사고 발생 건은 감소 추세이나, 재난사고 발생 시 대형화로 인해 재산 피해 및 부상 등은 오히려 증가추세를 나타냄

재난사고 발생 및 피해 현황 (단위 : 건, 명,)

연도	합계			화재		산불		붕괴	
	건(A)	인원(B)	B/A	건	인원	건	인원	건	인원
2019년	1,360	1,775	1.3	337	24	7	-	-	-
2020년	1,307	1,572	1.2	287	16	10	-	19	3
2021년	1,237	1,516	1.2	261	40	1	-	5	-
2022년	1,007	1,315	1.3	195	41	2	-	-	-
2023년	…	…	…	260	28	-	-	…	…

연도	폭발		도로교통		유·도선		기타	
	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원
2019년	1	-	1,014	1,750	1	1	-	-
2020년	-	-	991	1,553	-	-	-	-
2021년	1	-	965	1,473	-	-	4	3
2022년	-	-	810	1,274	-	-	-	-
2023년	-	-	945	1,440	…	…	…	…

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)
주) "…"은 자료 미공개 또는 미확정을 의미함

2) 교통사고

○ 2023년까지 교통사고로 발생건수, 사망자 및 부상자수는 비슷한 수준에서 증감을 반복함

○ 사고유형은 차대차, 차종별로는 승용차가 대부분인 것으로 나타남

교통사고 발생 및 피해 현황 (단위 : 건, 명)

연도	발생건수	사망자	부상자	사고유형별			차종별					
				차대사람	차대차	차량단독	승용차	승합차	화물차	특수	이륜차	기타
2019년	928	14	1,529	6	6	2	4	-	4	-	3	3
2020년	991	11	1,543	4	1	6	7	-	1	-	2	1
2021년	965	17	1,473	137	783	45	612	40	181	6	88	38
2022년	810	12	1,274	135	639	36	500	41	140	10	70	49
2023년	945	17	1,440	126	770	49	603	47	144	18	86	47

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

3) 범죄 : 범죄 발생현황 자료는 2019년 통계연보 이후 미등재

4) 화재

▌화재원인별 현황

○ 전체 화재건수는 감소하다 2023년 다시 증가하였으며, 2023년 기준 화재원인은 부주의가 41.9%, 전기·기계적 요인이 전체 32.3%를 차지함

화재원인별 발생 현황 (단위 : 건)

연도	합계	실화							자연적 요인	방화		미상
		전기적	기계적	가스폭발	화학적	교통사고	부주의	기타		확정	의심	
2019년	337	71	26	3	8	5	158	3	1	1	3	58
2020년	287	64	40	1	10	4	144	12	-	1	-	11
2021년	261	43	54	2	13	5	72	49	5	2	-	16
2022년	195	62	27	1	6	1	47	25	3	-	3	20
2023년	260	61	23	1	6	8	109	14	-	2	4	32

※ 안성시 통계연보(안성시, 2023)

▌농경지(들불) 화재 현황

○ 농경지 등의 들불 화재는 감소 추세를 나타내며, 최근 5년간 논·밭두렁 및 들판에서의 화재가 농경지 화재의 대부분을 차지함

들불 발생 현황 (단위 : 건)

연도	합계	과수원	논·밭두렁	들판	목초지	묘지	숲	기타
합계	28	1	7	8	-	2	8	2
2019년	9	-	1	2	-	1	4	1
2020년	10	-	2	3	-	1	4	-
2021년	3	-	2	-	-	-	-	1
2022년	1	-	-	1	-	-	-	-
2023년	5	1	2	2	-	-	-	-

※ 국가화재정보시스템(소방청, 2025)

▌동·식물 관련시설 화재 현황

○ 최근 5년간 동·식물 관련시설 중 축사(계사, 돈사, 우사)가 전체 69.9%로 높은 비중을 차지함

- 농경지에 산재하여 분포하는 축사 입지특성을 고려한 안전대책 필요

동·식물 관련시설 화재발생 현황 (단위 : 건)

연도	합계	계사	농예용온실	농장	돈사	버섯재배사	우사	기타
합계	83	10	4	3	33	2	15	16
2019년	23	1	2	-	10	1	3	6
2020년	8	1	1	1	3	-	2	-
2021년	18	2	1	-	6	1	5	3
2022년	15	4	-	1	6	-	3	1
2023년	19	2	-	1	8	-	2	6

※ 국가화재정보시스템(소방청, 2025)

라. 가축 전염병

1) 가축 전염병 현황

▌가축 전염병 종류

❍ 지난 5년간 가축전염병 발생은 2023년까지 뚜렷한 감소세를 나타냄

가축 전염병 발생 농가 현황 (단위 : 농가수)

연도	합계	기종저	남충붕아부패병	결핵병	고병원성 조류인플루엔자	가금티푹스	기타
2019년	2,237	-	-	-	-	-	2,237
2020년	17	3	-	-	-	-	14
2021년	18	-	2	2	7	7	-
2022년	6	-	4	-	2	-	-
2023년	1	-	-	1	-	-	-

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

❍ 국가가축방역통합시스템상 가축전염병은 조류AI, 결핵병을 제외하고는 감소 추세를 나타냄

가축 전염병 발생 현황

연도	조류AI		가금티푸스		결핵병		럼피스킨병	
	발생여부	축종	발생여부	축종	발생여부	축종	발생여부	축종
2020년	X	-	O	닭	O	사슴, 소	X	-
2021년	O	닭	X	-	O	소	X	-
2022년	O	닭, 오리	X	-	X	-	X	-
2023년	X	-	X	-	O	소	X	-
2024년	O	닭	O	닭	O	소	O	소

※ 법정가축전염병 발생현황(국가가축방역통합시스템, 2020~2024)

2) 가축 전염병 예방주사

❍ 안성시 축산업과 관련한 소·돼지의 전염병예방주사 실적은 지속적으로 증가하여, 축산 방역에 대한 예방을 강화하고 있는 것으로 나타냄

가축전염병 예방주사 실적 (단위 : 마리)

연도	소				돼지		뉴캐슬병	광견병	기타
	탄저·기종저	전염성비기관지염	유행열	아까바네병	열병	일본뇌염			
2017년	30,000	4,200	16,488	9,180	388,000	62,400	22,917,510	19,966	16,719,895
2018년	72,470	4,200	16,488	9,180	345,000	62,400	30,762,500	7,000	24,852,995
2019년	50,000	3,880	16,000	9,000	690,000	50,000	28,900,000	7,000	21,248,450
2020년	68,000	20,000	16,200	9,000	740,000	65,000	42,000,000	7,000	34,482,500
2021년	80,000	4,000	17,100	9,000	687,500	50,000	687,500	6,000	20,225,010

※ 통계연보(안성시, 2022), 2023 통계연보부터 해당 항목 미기재

2. 여건변화

1) 예방과 회복력 중심사회 구현 요구

○ 예방 중심의 사회 구현으로 재해·재난 및 범죄의 원인을 제거하는 것이 중요

- 민간 중심, 협동 중심, 매뉴얼 중심의 예방 중심사회 구현으로 인적, 물적 피해 최소화 유도

○ 사회 전반에 영향을 미치는 재해·재난 발생 이후, 이전 사회로의 복귀를 넘어선 희망, 안전사회로의 변환 필요

- 재난의 충격에서 벗어나고자 하는 피해 극복 및 기능 회복 이외에 사회시스템 전면의 불안전성을 재난 이전 단계보다 더 높게 회복할 수 있는 방안 모색

2) 신종 및 복합재난 발생 증가에 대한 대응체계 구축 필요

○ 재난에 대한 대응역량은 증가하고 있으나, 복합적이고 새로운 유형의 재난 발생으로 대응체계 재편 모색이 필요한 시점

- 기후변화 심화로 인한 태풍, 집중호우, 폭염, 가뭄, 미세먼지 등의 자연재해와 지진, 신종 감염병 등 예측 불가능한 재난 방지를 위한 종합적 대응체계 마련 필요

○ 재난 유형이 복합화되고 대규모화됨에 따라 사회 혼란과 안전기능 마비 등의 발생 가능성 증가가 예측됨

- IoT 기술, 인공지능(AI) 등 최첨단 디지털 기술을 통한 재난극복 노력에도 불구하고 짧은 재난주기로 인한 연쇄반응으로 대규모 안전기능 마비사태 우려

3) 화재, 감염병 등 대규모·다양한 재난에 대한 통합관리

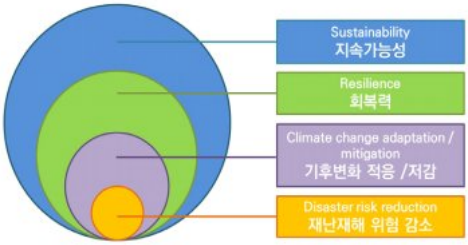
○ 중앙 및 지방정부, 시민을 주축으로 한 사회안전망 구축 필요

- 짧아지는 재난주기 속에 대규모 재난 대응을 위한 민관협력 대응체계 구축

○ 시민 안전의식 고취를 통해 시민중심 극복사회 구현

- 재난 극복에 있어 지자체의 행정적 노력과 시민사회 참여 정도가 많은 부분을 차지

방재, 회복력과 지속가능성의 관계성



도시회복력 및 적응력 향상 체계



2 상위 및 관련계획

가. 제4차 국가기후변화 적응대책(2026~2030)

○「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」 시행(2022.03)에 따른 법정 국가 적응대책

1) 비전 및 목표·전략

비전	사회전반의 혁신을 통한 기후위기 대응 안전국가 실현	
목표 및 전략	국토 공간 전반의 기후회복력 제고	기후위험에 강한 국가 인프라 대전환
	사회 전부문 촘촘한 기후 안전망 구축	사회·경제 전부문의 기후위기 대응 역량 제고
	범부처 합동 기후위기 대응 컨트롤타워 강화	기후위기 대응을 위한 이행기반 강화

2) 부문별 핵심 정책과제

주요과제	추진방향
홍수	• 물그릇 연계를 확대하여 홍수 대응력 제고 - 홍수 예방 인프라 강화, 효율적 홍수 대응, AI기반 홍수 조기경보
가뭄	• 지역별 맞춤형 물순환 관리체계 구축 - 첨단기술 활용 가뭄 예측, 효율적 수자원 활용, 지역별 맞춤형 인프라 구축
산불·산사태	• 대형화된 산불·산사태에 총력 대응 - 첨단 모니터링, 선제적 정비를 통한 예방, 민·관·군 합동 재해 대응
폭염·한파	• 이상기후로부터 안전한 생활 환경 조성 - 일상공간 쉼터 조성, 자연기반 해법 활용, 대응력 높은 생활 환경 조성, 국민 행동요령 확산
태풍·폭설	• 미래 기후위험을 반영한 사회기반시설 강화 - 기후위험을 고려한 사회기반 설계, 국토·연안의 안전관리 강화, 사각지대 해소
생태계	• 기후위기에 대응하여 생물다양성 보전·보호 - 기후변화 모니터링, 생물 피해 방지 대응체계 구축, 생물종 보호 기반 마련
농수산	• 기후위기에도 안정적인 농·수산물 수급 관리 - 농·수산물 생산 변동 예측, 맞춤형 생산 기반 및 지원체계 강화, 농·어민 지원 확대
기후 취약계층	• 누구도 소외되지 않는 기후회복 안전망 구축 - 취약계층 맞춤형 지원, 경제적 지원 강화, 국민 건강 보호
산업계	• 빈틈없는 산업계 기후위기 대응 강화 - 산업계 기후위기 대응·분석지원, 금융지원 활성화
참여·협력	• 모든 주체와 함께하는 기후위기 대응 - 연계·협력기반 마련, 시민참여 기후위기 대응 활성화, 기후위기 적응 선도국가 도약
이행체계	• 과학적 기반의 범정부 기후위기 합동 대응 - 과학적 기반의 감시·예측, 미래 기후위험 분석·부문별 사업추진, 적응정책 기반 강화

나. 경기도 자연재해저감 종합계획(2020~2030)

1) 계획수립 방향 및 목표

○ 시·군단위에서 수립된 종합계획의 광역차원에서의 조정 및 보완을 통하여 방재분야 상위계획으로서의 기능

○ 시·군의 자연재해 특성을 광역차원에서 종합적으로 파악하고 도단위 및 시·군단위의 자연재해 저감목표를 달성할 수 있도록 구체적이고 실질적인 시행방안 제시

2) 주요 계획내용

○ 대상재해 유형 : 7개 자연재해 유형(하천재해, 내수재해, 사면재해, 토사재해, 해안재해, 바람재해, 기타재해)

○ 계획내용 : 기초조사 및 자연재해 위험지구 선정, 자연재해 저감대책 및 시행계획 수립

3) 자연재해 위험지구 선정

○ 위험지구 후보지를 대상으로 방어능력이나 대응능력이 부족하거나 미비한 지구로서 자연재해저검대책을 수립하지 않을 경우 인명피해 또는 일정규모 이상의 재산피해가 예상되는 지구를 자연재해 위험지구로 선정

○ 안성시 전역을 대상으로 자연재해 위험지구 19개소 선정

자연재해 위험지구 선정(19개소)

구분	합계	하천재해	내수재해	사면재해	토사재해	해안재해	바람재해	기타재해
안성시	19	12	4	2	-	-	-	1

4) 자연재해저감 종합대책 시행계획

○ 안성시 자연재해 위험지구 19개소에 대한 저감대책 및 위험지구 특성을 고려하여 사업유형 구분

- 하천재해 12개소 : 금석천, 옥정천, 조령천, 죽산천, 청룡천, 장계천, 용설천, 갈전2천, 초성천, 신릉천, 한운천, 사흥천
- 내수재해 4개소 : 고삼면 가유리 일원, 명륜동 일원, 금광면 오산리 일원, 공도읍 마정리 일원
- 사면재해 2개소 : 양성면 동항리 일원, 원곡면 지문리 일원
- 기타재해 1개소 : 원곡면 성주리 일원

다. 안성시 자연재해저감 종합계획(2023~2032)

○ 「자연재해대책법」 제16조에 따른 안성시 자연재해저감분야의 최상위 종합계획, 법정계획

1) 계획수립 방향 및 목표

○ 안성시 관내 전 지역에 대한 재해위험성 검토를 실시하고, 종합적인 접근을 통하여 개별적인 접근 방식이 가지는 한계와 문제점 보완

○ 관련계획과의 연계성도 함께 명시하여 타 계획과의 유기적인 조정 가능

○ 자연재해저감종합계획 수립을 통해 실질적인 방재안전대책 마련

- 방재분야 예산 확대 : 정량적 상세검토를 통한 체계적인 방재사업 계획 및 시행
- 법정 하천정비율 향상 : 현 정비율 55.8%를 70% 이상 상향 목표
- 재해피해 저감 효과 극대화 : 안성시 지역특성을 고려한 방재성능 확보 및 도시의 지속적 관리

2) 주요 계획내용

○ 대상재해 유형 : 8개 자연재해 유형(하천내수, 내수재해, 사면재해, 토사재해, 바람재해, 대설재해, 가뭄재해, 기타재해)

○ 계획내용 : 기초조사 및 예비후보지 검토, 자연재해 위험지구 선정 및 저감대책 수립, 자연재해 저감대책 시행계획 수립, 종합 및 활용방안

3) 자연재해 위험지구 선정

○ 재해위험도, 안성시 방재예산 등을 고려하여 최종 39개소의 자연재해 위험지구 선정

- 예비후보지 대상지(1,505개소) → 예비후보지(936개소) → 후보지(113개소) → 자연재해위험지구(39개소)

자연재해위험지구 선정(39개소)

재해구분	예비후보지 대상지	예비 후보지	후보지 ①	위험지구				관리지구 (①-②)
				소계 ②	신규	1차(2014 기정계획)		
						위험지구	관리지구	
합계	1,505	936	113	39	24	12	3	74
하천재해	502	183	55	15	3	10	2	40
내수재해	157	99	10	6	4	1	1	4
사면재해	394	334	39	11	10	1	-	28
토사재해	327	217	9	7	7	-	-	2
바람재해	25	25	-	-	-	-	-	-
가뭄재해	12	6	-	-	-	-	-	-
대설재해	12	6	-	-	-	-	-	-
기타재해	76	66	-	-	-	-	-	-

라. 제3차 안성시 기후위기 적응대책(2024~2028)

❍ 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」에 근거하여 기후변화의 영향으로 인한 피해를 최소화하고 효과적으로 대응하는 것을 목적으로 하는 법정계획

1) 비전 및 목표

비전	더불어 만드는 기후안심도시 안성
목표	기후변화 기반구축을 통한 시민안전 지속가능 안성 실현

2) 6대 추진전략

추진전략		세부이행과제	
물관리	안정된 물공급 및 용수확보	• 생태하천 복원사업 • 생태하천 복원 사후 모니터링 • 노후하수관 정비사업	• 수질 오염원 집중 관리 • 지하수 보전 및 관리사업
	홍수 위험성 관리	• 소하천 정비사업	
산림/생태계	산림자원 조성 및 보호	• 숲 가꾸기 사업 • 쾌적한 안성 만들기 • 도시바람길숲 조성사업	• 산불방지대책 추진 • 산림병해충 방제사업
	생태계 기반 구축 및 관리	• 도시생태축 복원사업	• 생태계 관리 강화
재난/재해	재난대비시스템 구축으로 안전한 도시 조성	• 풍수해보험 사업 • 재난안전의식 강화 사업 • 자연재난 사전대비 태새 확립 사업	• 산사태 취약지역 관리 • 자연재해위험지역 정비 및 관리
농축산	농업 재해 경감을 위한 예방 및 지원	• 농작물 재해보험 지원사업 • 병충해 방제 사업	• 농업용수 기반시설 조성
	기후위기에 따른 축산 부문 피해 저감 지원	• ICT 융복합 시설현대화 사업 • 가축재해보험 가입 지원	• 가축전염병 근절사업 및 접종사업
건강	감염병 관리 체계 강화	• 감염병 예방관리 사업	• 감염병 감시체계 구축사업
	기후변화 취약계층의 건강한 삶 지원	• 경기도형 긴급복지사업 • 방문건강관리사업 • 취약계층 이용시설 실내 공기질 측정 및 건설팅	• 폭염 대응기반 구축사업 • 기후취약계층을 위한 폭염 대응시설 조성사업
	대기오염으로부터 시민 건강 보호	• 대기환경정보 시스템 유지관리 • 미세먼지 저감 대책 수립	• 클린 앤 쿨링 로드 조성 사업
적응기반	기후변화 적응 도시기반 구축	• 기후변화 적응을 위한 교육 및 홍보 • 그린커튼 조성사업	• 기후위기 적응대책 이행 점검 사업

3 도시 기후변화 재해취약성분석

1. 분석 개요

가. 분석 배경

○ 최근 기후변화의 영향으로 인구와 기반시설이 집중된 도시에서 재해가 점차 대형화·다양화되는 추세이며 폭염, 폭설, 강풍 등 다양한 도시재해가 일상화 되고 있음

○ 재해에 안전한 도시 조성을 위해서는 도시계획 수립단계부터 재해취약지역을 고려한 토지이용, 기반시설(도로, 공원·녹지 등), 건축 설계대책 등 계획 수립단계부터 재해를 고려하여야 하며, 이를 위해 기후변화에 따른 재해 취약성을 분석하여 도시계획 수립의 기초자료로 활용할 필요가 있음

나. 분석 활용

○ 도시 기후변화 재해취약성 분석결과로 도출된 재해취약지역(Ⅰ, Ⅱ등급)에 대한 취약특성을 분석하여 도시계획의 방재계획뿐만 아니라 토지이용계획, 기반시설계획 등 부문별 계획에 반영하고 방재지구 지정 등에 활용함

○ 또한, 취약성 등급을 고려하여 도시계획시설·건축물 설치 제한 및 활용, 방재시설 강화 등을 제시

다. 분석 범위

○ 내용적 범위

- 현재 재해취약성분석(기후노출, 도시민감도, 취약성(등급화)) 및 미래 재해취약성분석(기후노출, 도시민감도, 취약성(등급화))을 통한 도시종합재해 취약성 분석결과 도출

○ 공간적 범위

- 면　　적 : 경기도 안성시 행정구역 전역 약 552.89㎢(GIS 상 구적면적)
- 분석단위 : 안성시 378개 집계구
- 기준년도 : 2022년

2. 종합재해취약성 결과

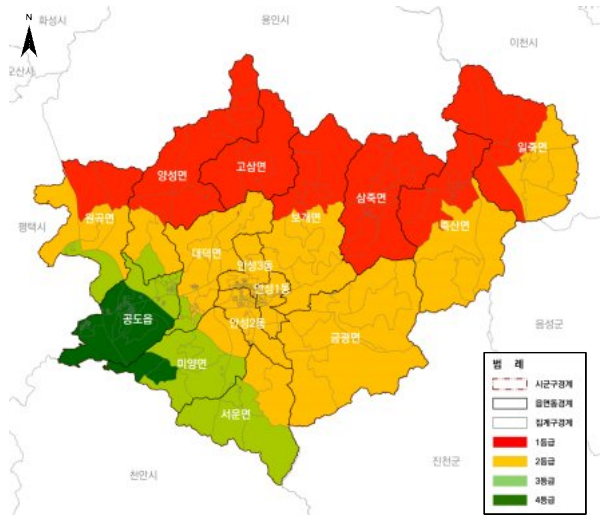
가. 폭우

▌현재 재해취약성 분석 종합

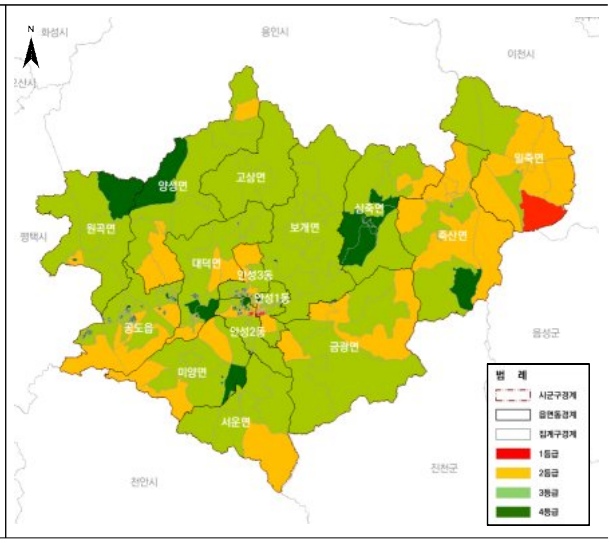
○ 현재 폭우 기후노출 분석 결과 1등급(매우취약) 44개소, 2등급(취약) 196개소로 분석되며, 현재 폭우 도시민감도 분석 결과 1등급(매우취약) 9개소, 2등급(취약) 57개소로 분석됨

○ 이를 종합하여 현재 폭우 재해취약성 분석결과 1등급(매우취약)은 없으며, 2등급(취약) 75개소로 분석됨

현재 기후노출 등급도(폭우)

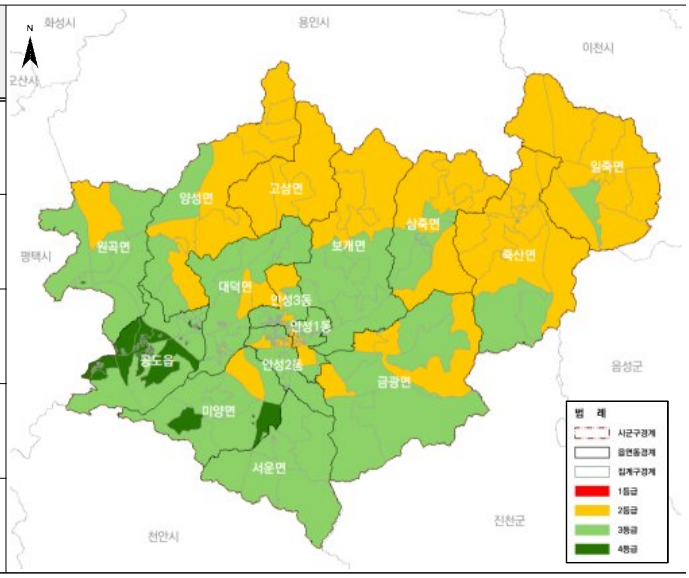


현재 도시민감도 등급도(폭우)



현재 취약성 등급 총괄(폭우)

구분		집계구 (개소)
합계		378
취약	1등급	-
▲	2등급	75
▼	3등급	199
양호	4등급	104



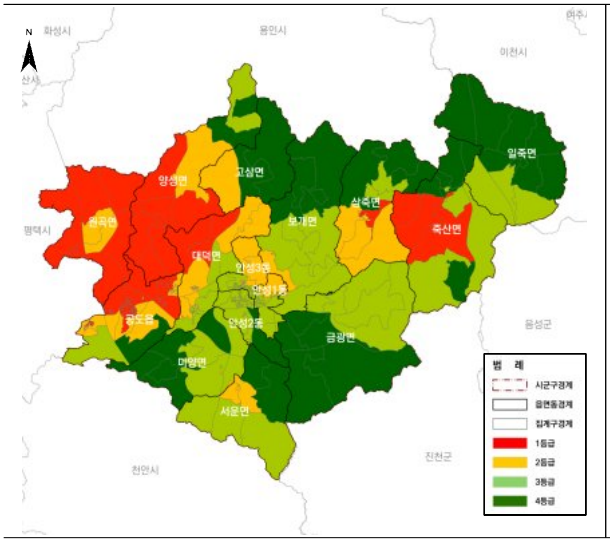
자료 : 안성시 도시기후변화 재해취약성분석(2023. 03.)

▌미래 재해취약성 분석 종합

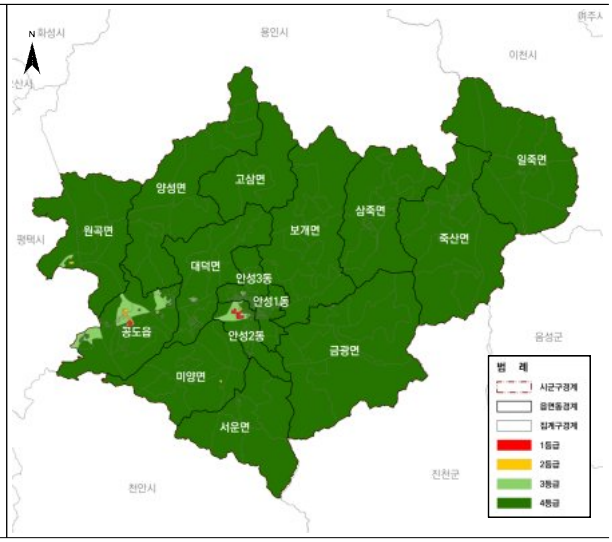
○ 미래 폭우 기후노출 분석 결과 1등급(매우취약) 117소, 2등급(취약) 64개소로 분석되며, 미래 폭우 도시민감도 분석 결과 1등급(매우취약) 30개소, 2등급(취약) 22개소로 분석됨

○ 이를 종합하여 미래 폭우 재해취약성 분석결과, 1등급(매우취약) 10개소, 2등급(취약) 63개소로 분석됨

미래 기후노출 등급도(폭우)

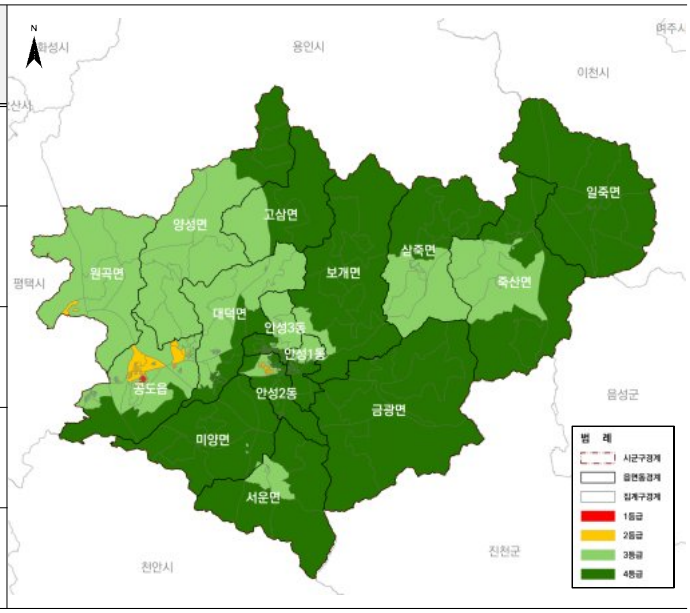


미래 도시민감도 등급도(폭우)



미래 취약성 등급 총괄(폭우)

구분		집계구 (개소)
합계		378
취약	1등급	10
▲	2등급	63
▼	3등급	139
양호	4등급	166



자료 : 안성시 도시기후변화 재해취약성분석(2023. 03.)

▌종합 재해취약성 분석 종합

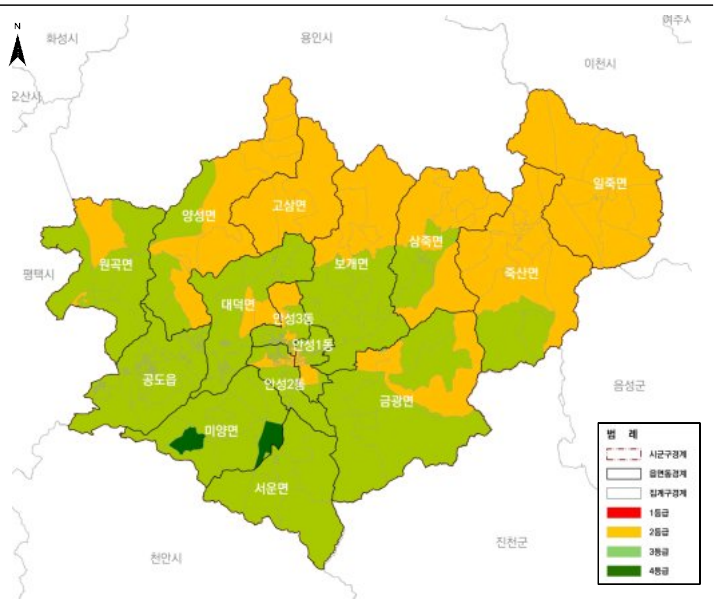
❍ 안성시 서부, 중부 일원의 집계구는 폭우취약성이 양호한 3·4등급으로 분석되었음

❍ 재해취약성이 취약한 1~2등급 중 1등급은 없으며, 2등급이 78개소로 도출되었음

- 1등급 : 해당없음
- 2등급 : 보개면(북가현리, 동평리, 이전리, 가율리, 남풍리), 금광면(삼흥리, 사흥리, 오흥리, 금광리, 현곡리, 옥정리, 신양복리), 대덕면(대덕초등학교 일원), 양성면, 원곡면(산하리, 성은리, 성주리, 지문리, 외가천리(제일오투그란데 아파트 일원)), 일죽면, 죽산면, 삼죽면, 고삼면, 안성1동(안성맞춤아트홀 일원, 안성1동 주민센터 일원), 안성2동(백성초등학교 일원, 안성하우스디 아파트 일원), 안성3동(금호어울림 아파트 일원)

종합재해취약성분석 결과(폭우)

구분		집계구(개소)
합계		378
취약	1등급	-
▲	2등급	78
▼	3등급	298
양호	4등급	2



종합재해취약성분석 결과(읍면동)

구분		총계	읍·면 지역												동지역		
			공도	보개	금광	서운	미양	대덕	양성	원곡	일죽	죽산	삼죽	고삼	안성1	안성2	안성3
합계		378	114	10	16	7	12	34	11	12	14	14	10	3	27	49	45
취약	1등급	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
▲	2등급	78	-	3	2	-	-	2	8	3	14	12	5	3	10	10	6
▼	3등급	298	114	7	14	7	10	32	3	9	-	2	5	-	17	39	39
양호	4등급	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

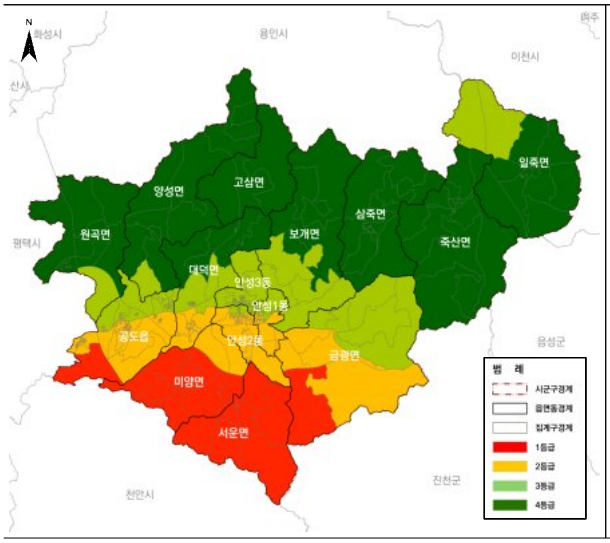
나. 폭설

▌현재 재해취약성 분석 종합

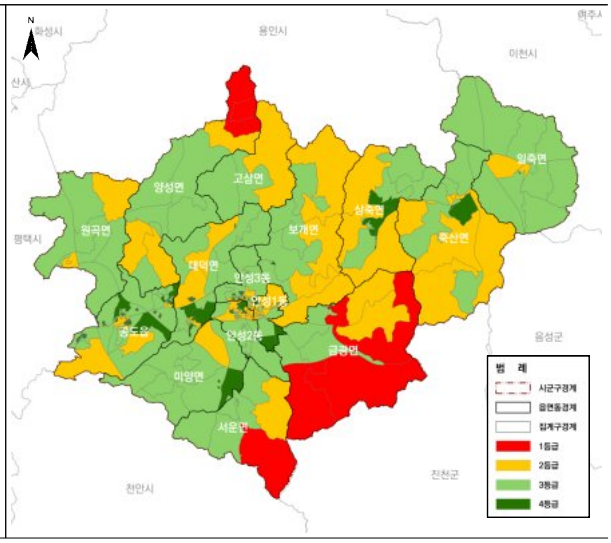
○ 현재 폭설 기후노출 분석 결과 1등급(매우취약) 19개소, 2등급(취약) 158개소로 분석되며, 현재 폭설 도시민감도 분석 결과 1등급(매우취약) 6개소, 2등급(취약) 74개소로 분석됨

○ 이를 종합하여 현재 폭설 재해취약성 분석결과, 1등급(매우취약) 2개소, 2등급(취약) 46개소로 분석됨

현재 기후노출 등급도(폭설)

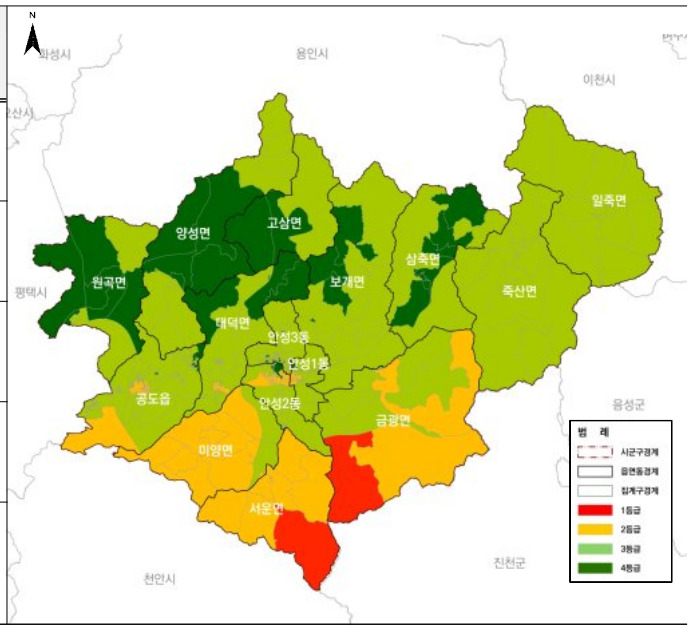


현재 도시민감도 등급도(폭설)



현재 취약성 등급 총괄(폭설)

구분		집계구 (개소)
합계		378
취약	1등급	2
▲	2등급	46
▼	3등급	223
양호	4등급	107



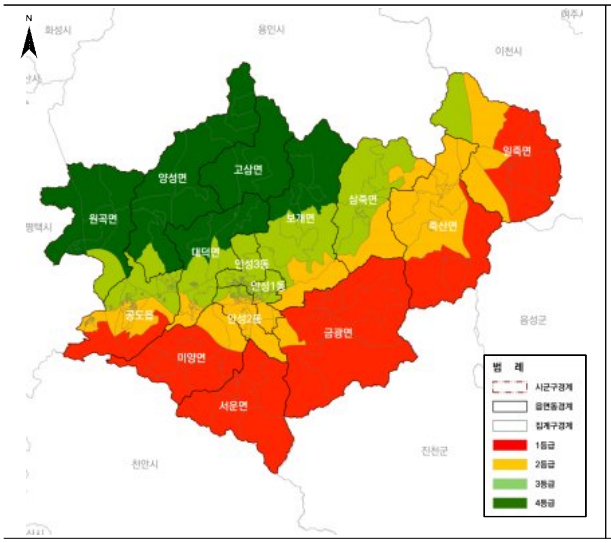
자료 : 안성시 도시기후변화 재해취약성분석(2023. 03.)

▌미래 재해취약성 분석 종합

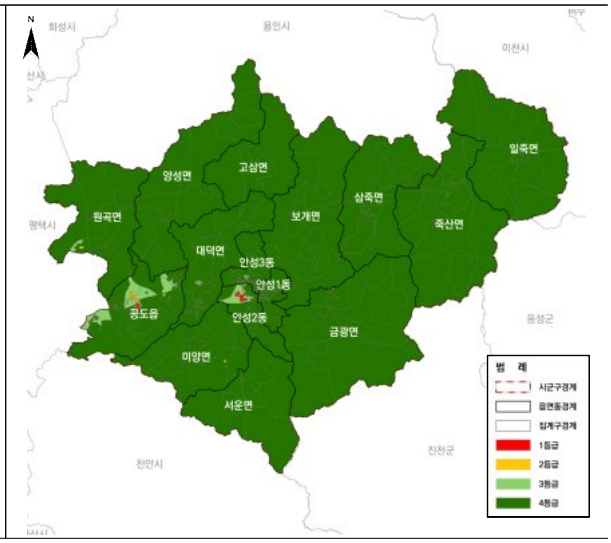
○ 미래 폭설 기후노출 분석 결과 1등급(매우취약) 47개소, 2등급(취약) 119개소로 분석되며,

○ 이를 종합하여 미래 폭설 재해취약성 분석결과, 1등급은 없으며, 2등급(취약) 36개소로 분석됨

미래 기후노출 등급도(폭설)

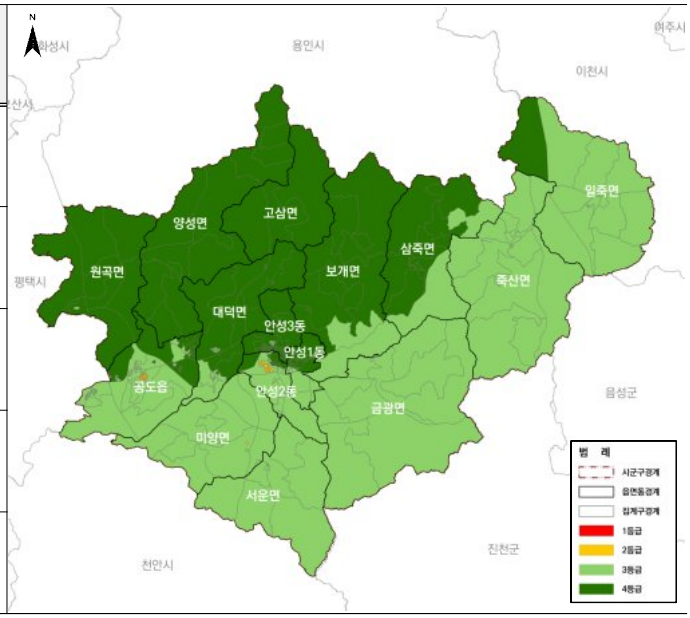


미래 도시민감도 등급도(폭설)



미래 취약성 등급 총괄(폭설)

구분		집계구 (개소)
합계		378
취약	1등급	-
▲	2등급	36
▼	3등급	201
양호	4등급	141



자료 : 안성시 도시기후변화 재해취약성분석(2023. 03.)

▌종합 재해취약성 분석 종합

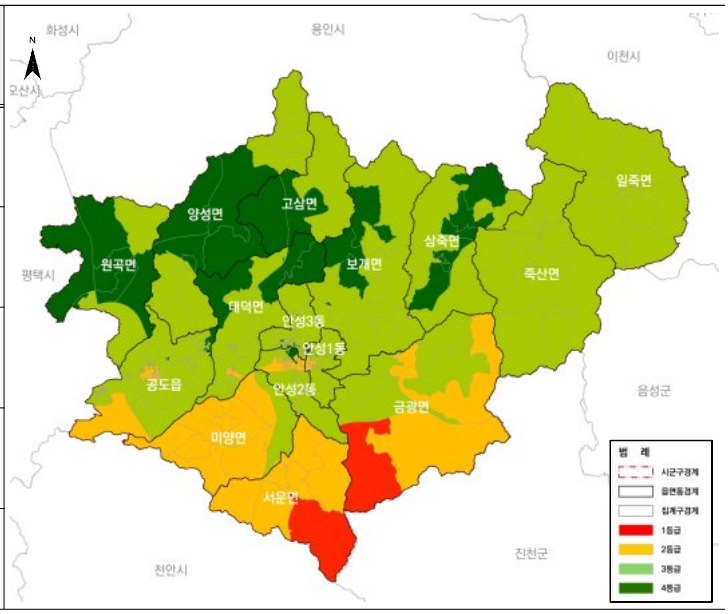
❍ 안성시 서부, 북부, 중부 일원의 집계구는 폭설취약성이 양호한 3·4등급으로 분석되었음

❍ 재해취약성이 취약한 1~2등급 중 1등급은 2개소, 2등급이 77개소로 도출되었음

- 1등급지 : 금광면(상중리, 석하리, 장죽리, 개산리, 오산리), 서운면(청용리, 산평리, 죽산리, 인리)
- 2등급지 : 공도읍(중복리, 건천리, 진사리, 용두리·만정리·승두리(공도KCC아파트 일원, 금호어울림 아파트 일원)), 금광면, 서운면, 미양면, 대덕면(중앙대 후문 주거밀집지 일원), 안성1동(안성1동 주민센터 일원), 안성2동(아양시티프라디움 아파트 일원, 안성하우스디 아파트 일원, 안성맞춤시장 일원)

종합재해취약성분석 결과(폭설)

구분		집계구 (개소)
합계		378
취약	1등급	2
▲	2등급	77
▼	3등급	243
양호	4등급	56



종합재해취약성분석 결과(읍면동)

구분		총계	읍·면 지역												동지역		
			공도	보개	금광	서운	미양	대덕	양성	원곡	일죽	죽산	삼죽	고삼	안성1	안성2	안성3
합계		378	114	10	16	7	12	34	11	12	14	14	10	3	27	49	45
취약	1등급	2	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
▲	2등급	77	23	-	2	6	9	4	-	-	-	-	-	-	6	27	-
▼	3등급	243	84	6	13	-	3	25	6	5	14	14	4	1	17	18	33
양호	4등급	56	7	4	-	-	-	5	5	7	-	-	6	2	4	4	12

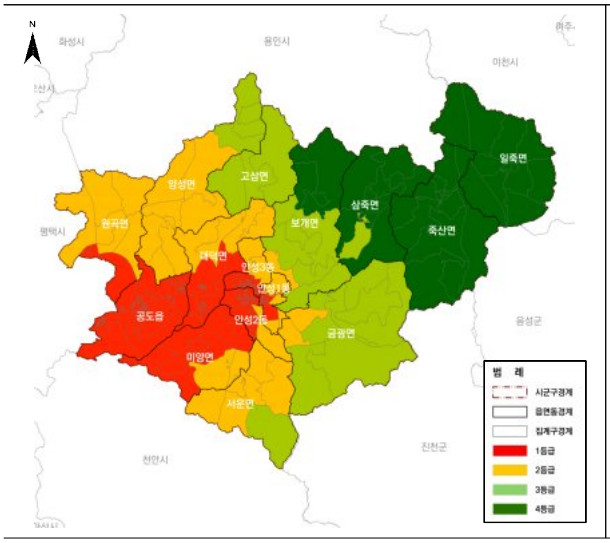
다. 폭염

▌현재 재해취약성 분석 종합

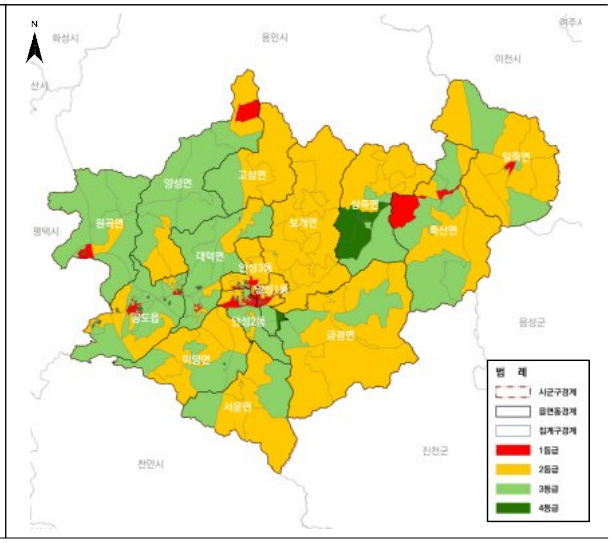
○ 현재 폭염 기후노출 분석 결과 1등급(매우취약) 264개소, 2등급(취약) 47개소로 분석되며, 현재 폭염 도시민감도 분석 결과 1등급(매우취약) 43개소, 2등급(취약) 118개소로 분석됨

○ 이를 종합하여 현재 폭염 재해취약성 분석결과 1등급(매우취약) 38개소, 2등급(취약) 155개소로 분석됨

현재 기후노출 등급도(폭염)

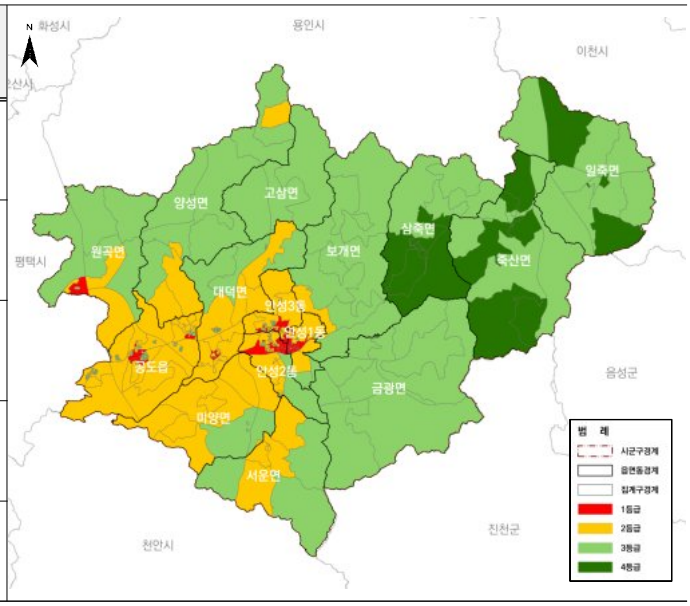


현재 도시민감도 등급도(폭염)



현재 취약성 등급 총괄(폭염)

구분		집계구 (개소)
합계		378
취약	1등급	38
▲	2등급	155
▼	3등급	163
양호	4등급	22



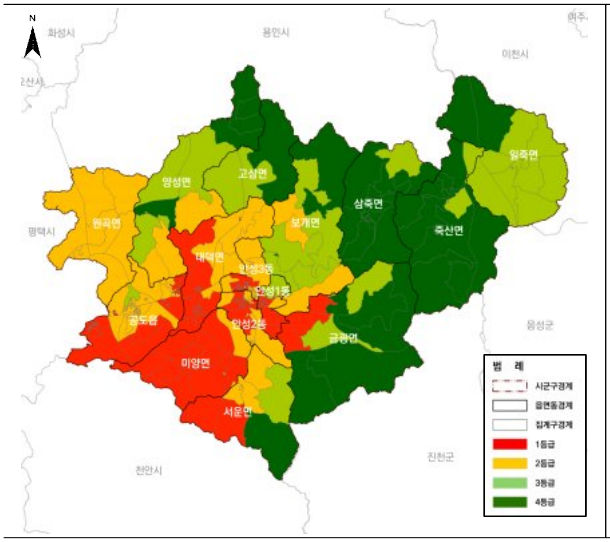
자료 : 안성시 도시기후변화 재해취약성분석(2023. 03.)

▌미래 재해취약성 분석 종합

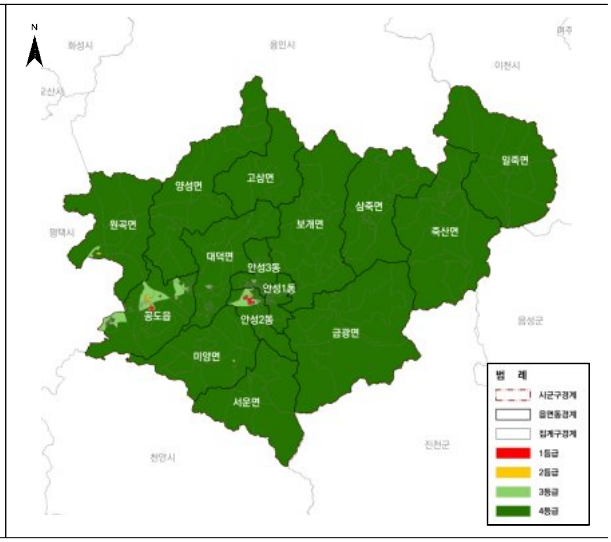
○ 미래 폭염 기후노출 분석 결과 1등급(매우취약) 184개소, 2등급(취약) 126개소로 분석되며, 미래 폭염 도시민감도 분석 결과 1등급(매우취약) 30개소, 2등급(취약) 22개소로 분석됨

○ 이를 종합하여 미래 폭염 재해취약성 분석결과 1등급(매우취약) 20개소, 2등급(취약) 58개소로 분석됨

미래 기후노출 등급도(폭염)

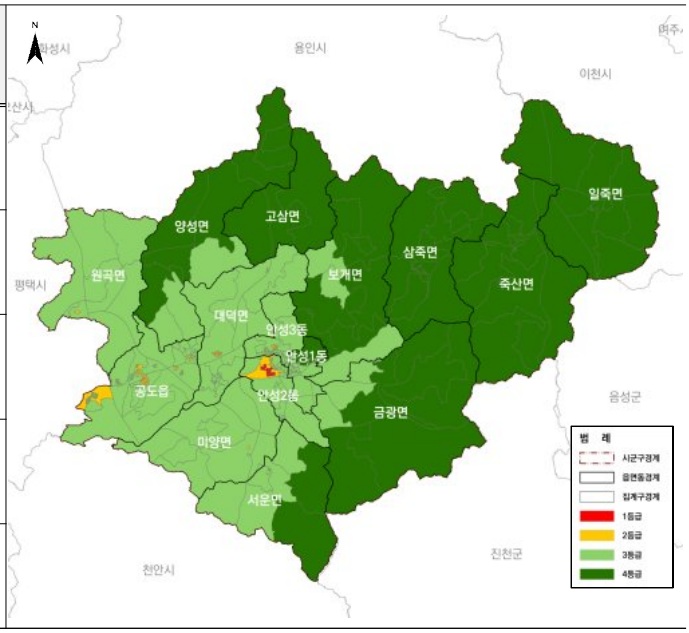


미래 도시민감도 등급도(폭염)



미래 취약성 등급 총괄(폭염)

구분		집계구 (개소)
합계		378
취약	1등급	20
▲	2등급	58
▼	3등급	235
양호	4등급	65



자료 : 안성시 도시기후변화 재해취약성분석(2023. 03.)

▌종합 재해취약성 분석 종합

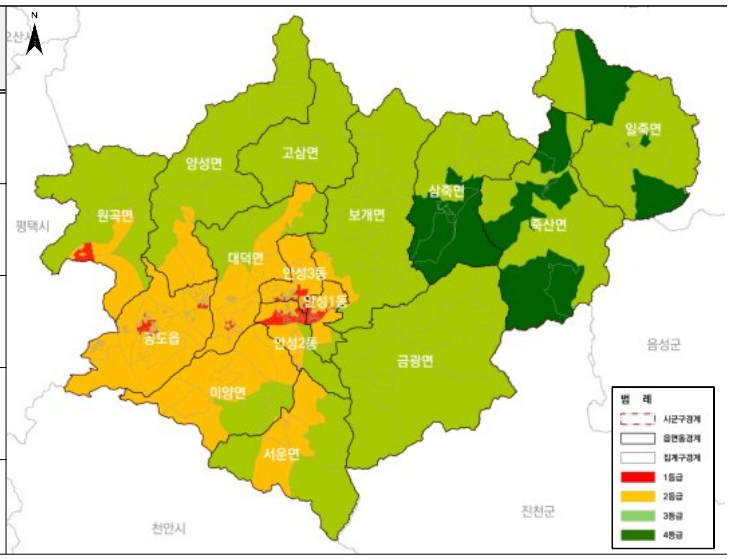
❍ 안성2동, 공도읍, 대덕면 일대 등 안성시 서부 일원의 집계구가 대체로 폭염취약성이 높은 것으로 분석됨

❍ 재해취약성이 취약한 1~2등급 중 1등급은 55개소, 2등급이 175개소로 도출되었음

- 1등급지 : 공도읍(공도1초중통합학교 일원, 공도한일타운 아파트 일원, 공도 참아름 아파트 일원, 대림동산 일원), 대덕면(중앙대 후문 주거밀집지 일원), 원곡면(원곡면 행정복지센터 일원), 안성1동(안성시청 일원, 안성1동 주민센터 일원), 안성2동(아양시티 프라디움 아파트 일원, 안성하우스디 아파트 일원, 안성맞춤시장 일원), 안성3동(금호어울림 아파트 일원, 신소현코아루 아파트 일원)
- 2등급지 : 공도읍, 보개면(신장리, 기좌리, 불현리, 구사리, 동신리), 서운면(신능리, 신기리, 오촌리, 동촌리, 신촌리, 양촌리, 인리, 송산리, 송정리, 신흥리, 북산리, 산평리), 미양면, 대덕면(안성 제2·3·4 일반산업단지 일원), 양성면(삼암리, 명목리, 방신리, 덕봉리, 동항리, 구장리), 원곡면(원곡면 주민센터 일원, 제일오투그란데 아파트, 칠곡호수 일원), 안성1동(안성푸르지오 아파트 일원, 동신아파트 일원 안성맞춤아트홀 일원), 안성2동(한경대학교 일원, 옥산주공아파트 일원), 안성3동

종합재해취약성분석 결과(폭염)

구분		집계구(개소)
합계		378
취약	1등급	55
▲	2등급	175
▼	3등급	130
양호	4등급	18



종합재해취약성분석 결과(읍면동)

구분		총계	읍·면 지역												동지역		
			공도	보개	금광	서운	미양	대덕	양성	원곡	일죽	죽산	삼죽	고삼	안성1	안성2	안성3
합계		378	114	10	16	7	12	34	11	12	14	14	10	3	27	49	45
취약	1등급	55	6	-	-	-	-	4	-	1	-	-	-	-	10	26	8
▲	2등급	175	69	1	-	4	9	25	4	4	-	-	-	-	12	17	30
▼	3등급	130	39	9	16	3	3	5	7	7	9	7	4	3	5	6	7
양호	4등급	18	-	-	-	-	-	-	-	-	5	7	6	-	-	-	-

4 목표 및 추진전략

1. 기본방향

○ 시민이 안심하고 생활할 수 있도록 각종 재해 및 범죄 등의 위험으로부터 안전한 도시환경을 조성하고, 여건변화로 인한 재해·범죄·안전의 취약성에 대응할 수 있도록 함

○ 「자연재해대책법」에 따른 자연재해저감 종합계획, 「도시기후변화 재해취약성분석 매뉴얼」에 따른 재해취약성분석 등 재해취약성을 충분히 고려한 재해방지계획과 피해발생 방지계획을 수립하여 재해에 안전하게 대비할 수 있는 도시체계 구축

2. 계획목표

가. (재해 · 재난) 선제적인 재해 · 재난 대응형 시스템 구축

○ 재해·재난 대비 예·경보 시스템 구축

○ 재해취약지역 지속 관리(시설물 안전점검 및 재난 예방대책 마련)

○ 민간·관공서·군부대의 자연재해 대비 훈련 체계화

○ 민간 차원 재난 대응력 향상 유도

○ 저수지 및 호수의 재해 대비 시스템 강화

나. (도시안전) 공공과 민간이 함께하는 도시안전망 구축

○ 지능형 도시안전망 구축을 위한 스마트 안전통합시스템 구축

○ 첨단장비 등을 활용한 재해 위험요인 점검 및 정비

○ 시민 참여를 통한 주체적 안전지킴 활동 활성화

다. (범죄예방) 생활안전 기반 확충

○ 시민공감형 정보서비스 제공

○ 범죄예방환경설계(CPTED)의 적극 도입

○ 지역 여건을 고려한 복합형 도시 안전 방안 마련

라. (도시계획) 재해 예방형 도시계획 수립

○ 「도시 기후변화 재해취약성 분석」 결과에 따른 안전관리대책 마련

○ 방재도시모델 계획요소 도입

○ 「자연재해저감 종합계획」에 따른 자연재해 저감대책 마련

마. (감염병) 새로운 유형의 재난으로부터 안전한 도시체계 구축

○ 감염병 전염경로 및 시민접촉 최소화를 위한 도시공간구조 개편

○ 감염병 대응 공공의료 서비스 확충

○ 새로운 도시재난 대응 감시 및 관리체계 강화

○ 가축 전염병 예방 및 차단을 위한 상시 방역관리체계 구축

3. 추진전략

가. (재해 · 재난) 선제적인 재해재난 대응형 시스템 구축

1) 재해·재난 대비한 예·경보 시스템 구축

❍ 하절기 수해와 동절기 폭설 등 자연재해는 물론 화생방, 환경오염사고 등 사회적 재난 발생시 신속히 상황을 전파하는 예경보 시스템 구축

2) 재해취약지역 지속 관리(시설물 안전 점검 및 재난 예방대책 마련)

❍ 시민전문가가 참여하는 시민안전기동반을 운영하여 재난 및 안전사고 위험시설에 대한 상시 점검 및 생활안전교육, 체험 실시

❍ 노후불량주택 등 재해취약지역에 대한 방재안전계획을 마련하여 도로, 주차장 등 기반시설 정비 및 지속적인 관리계획 수립

❍ 상습 침수지역 지하공간에 역지변(역류방지), 물막이판, 수중모터펌프 등 침수방지시설을 설치하여 침수 예방

3) 민간·관공서·군부대의 자연재해 대비 훈련 체계화

❍ 시민안전을 위한 상시 훈련을 실시하여 안전사고를 사전에 예방하고, 각종 유형의 재난 발생시 민관군 협업체계를 구축하여 신속한 초기대응 실시

- 재난대응 안전한국훈련 실시 및 유관기관 협업기능 유지를 위한 협력 거버넌스 구축

4) 민간 차원 재난 대응력 향상 유도

❍ 안성시 지역 자율방재단과의 연계강화 사업 추진

❍ 민관 합동 방재시설 사전점검 및 비상 상황 대응 훈련 실시

- 인명피해 우려지역에 대한 반복 점검

❍ 자연재해 대비 교육 실시

- 연령 및 그룹별 유형화를 통해 자연재해 발생시 행동요령 등에 대한 교육 수행방안 마련
- 비상상황 발생시 행동요령 체계화하여 체감 및 체험형 학습의 장 마련

5) 저수지 및 호수의 재해 대비 시스템 강화

❍ 안성시는 경기도에서 저수지가 가장 많으며, 유효저수량도 가장 많은 지역으로 우기 시 홍수에 대한 대비 시스템 마련

❍ 안성천, 한천 등 유역과 연계한 저수지 홍수관리 체계 구축

❍ 장마 및 집중호우 이전 예비 방류를 통한 홍수저류공간 확보

나. (도시안전) 공공과 민간이 함께하는 도시안전망 구축

1) 지능형 도시안전망 구축을 위한 스마트 안전통합시스템 구축

○ 방범, 교통 등 다양한 정보시스템을 중앙기관 정보망과 연계한 지능형 도시운영체계 구축

○ 도시를 한눈에 파악하고 통합 운영할 수 있도록 통합관제센터의 도시통합컨트롤 기능을 구축하고, 조직을 일원화하여 각종 범죄 및 사건·사고, 화재 등에 신속 대응

○ 재해·재난 발생시 응급대책 수립을 위한 신속한 도시방재정보체계 구축

- 재난 예·경보시설과 수위계 연계 프로그램 구축 등 ICT 기반의 재난대응시스템 구축
- CCTV 통합관제센터 24시간 무중단 운영

○ 시민이 필요로 하는 폭우, 폭염, 폭설, 미세먼지 등의 기후정보와 하천 범람, 산사태 등 재난재해 위험정보 제공

2) 첨단장비 등을 활용한 재해 위험요인 점검 및 정비

○ 재난방지시설 점검시 직접 점검이 어려운 시설에 대해 드론을 활용한 점검 실시

○ 시설점검자의 안전 확보 및 지붕, 교량 등 접근이 어려운 시설에 대해 안전하고 철저한 점검 및 정비 실시

○ 첨단장비 활용을 위한 전문가 교육을 병행하여 방재 분야 외 4차산업 핵심인재 육성

○ 중소형 개발행위 사업장에 대한 안전관리 사각지대 발생 방지를 위한 안전관리 점검

3) 시민 참여를 통한 주체적 안전지킴 활동 활성화

○ 도시안전 향상을 위해 행정, 사업주, 시민 등 모든 안전주체의 참여방안 마련

○ 노후 고위험 시설 집중안전 점검시 시민관찰단 구성 및 현장점검 참여

○ 폭우에 따른 빗물받이 이물질 제거 등 마을 안전관리 활동가(협회) 선정

국가안전대진단(안성시)



재난대응 안전한국훈련(죽산면)



민·관·군 합동훈련(안성)



다. (범죄예방) 생활안전 기반 확충

1) 시민공감형 정보서비스 제공

○ 각종 범죄로부터 안전한 도시환경 정보 등을 수요 맞춤형으로 제공

2) 범죄예방환경설계(CPTED)의 적극 도입

○ 자연스러운 감시, 자연스러운 접근 통제, 영역성 강화, 커뮤니티 활동의 활성화를 통한 범죄예방환경설계(CPTED) 계획요소를 적용하여 아동 등 사회적 약자를 보호하는 안전한 도시환경 조성

○ 도시개발사업 등 신규 개발사업 추진시에는 계획 및 설계 초기에 범죄예방환경설계 디자인을 적극 적용하여, 안전에 취약한 환경이 발생하지 않도록 계획

○ 「경기도 범죄예방 도시환경디자인 조례」를 반영한 도시환경 설계를 유도

○ 「안성시 공공디자인 진흥계획(2025.12.)」의 가이드라인 준수

시설유형별 범죄예방환경설계 기본방향

구분		기본방향
공공공간	공원 및 휴양공간	• CCTV·방범벨 설치, 자연감시 확보, 사각지대 제거, 은폐공간 방지, 안전펜스 및 비상시설 설치, 야간조명 강화
	가로공간	• 범죄취약공간 최소화, 보행·자전거 동선 분리, 개방형 공간 조성, 시야 확보형 식재, 보행 안전 중심 조명계획
공공건축물	공공청사	• 출입부 가시성 확보, 개방형 동선 계획, 비상대피시설 및 야간조명 확보
	문화·복지시설	• 이용자 안전 중심 공간구성, 범죄취약공간 최소화, 접근성 및 시인성 강화
	교육·환경시설	• 이용자 동선 안전 확보, 야간 시인성 강화, 위험구역 접근 통제
사회기반 시설물	도로시설물	• 보행 안전 확보, 시설물 주변 시야 확보, 야간 시인성 강화
	도로부속시설물	• 보행 방해 최소화, 안전시설 배치, 범죄취약 사각지대 최소화
	공급시설물	• 위험시설 접근 통제, 유지관리성 확보, 야간 안전성 강화

※ 안성시 공공디자인 가이드라인(안성시, 2025)

시설유형별 범죄예방환경설계 기본방향(계속)

구분		기본방향
공공시설물	교통관련시설물	• 이용자 시인성 확보, 안전한 대기 및 이동공간 조성
	보행안전시설물	• 보행자 보호 및 차량 충돌 예방, 안전동선 확보
	조명시설물	• 다크존 최소화, 균일 조도 확보, 야간 보행 안전 강화
	편의시설물	• 자연감시 가능한 위치 선정, 이용자 접근성 확보
	가로녹지시설물	• 시야 차폐 방지, 개방형 녹지 조성
	환경관련시설물	• 안전한 이용환경 조성, 범죄취약공간 방지
공공매체	보행교통관련매체	• 안전정보 전달 강화, 보행 시야 방해 최소화
	영상관련매체	• 야간 시인성 확보, 안전정보 제공
	정보안내매체	• 명확한 안내체계 구축, 비상정보 전달 강화
	공공특화요소	• 개방감 및 공간 인지도 강화
유니버셜 디자인	가로공간	• 무장애 보행환경 조성, 교통약자 안전 확보
	공원	• 누구나 안전하게 이용 가능한 공간 조성
	건축공간	• 접근성 강화, 비상상황 대응 편의 확보

※ 안성시 공공디자인 가이드라인(안성시, 2025)

보행동선을 고려한 자연감시



CCTV 설치



비상벨 설치



3) 지역 여건을 고려한 복합형 도시 안전 방안 마련

❍ 도농복합도시의 특성을 고려하여 농촌·산업·관광·도심재생이 결합된 도시 안전 방안 마련

- 농촌의 빈집을 마을 공동 게스트하우스로 운영하여 범죄 발생을 예방하고 산업·관광·도심재생을 도모
- 저수지 주변 야간 경관조명 설치 등을 통해 범죄예방을 포함하여 관광객 유입을 도모

라. (도시계획) 재해예방형 도시계획 수립

▌「도시 기후변화 재해취약성 분석」 결과에 따른 안전관리대책 마련

1) 기본방향

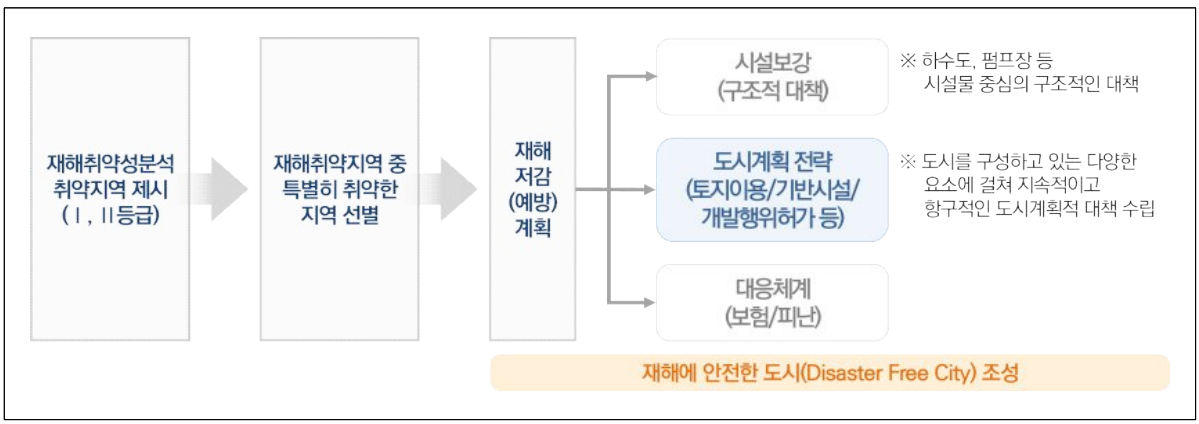
❍ 안성시는 6개(폭우, 폭설, 강풍, 폭염, 가뭄, 해수면상승) 재해유형 중 전문가 자문을 통해 안성시에 필요한 3개(폭우, 폭설, 폭염) 재해유형을 선정하여 재해취약성 분석을 시행하고, 국토연구원 검증을 받아 등급을 확정하였음

- 현재 재해취약성과 미래재해취약성 분석을 중첩하여 종합재해취약성 분석결과 도출
- 재해취약성은 Ⅰ~Ⅳ등급으로 구분하며, Ⅰ등급이 재해에 가장 취약한 지역을 나타냄

❍ 분석결과를 고려하여 도시관리계획, 지구단위계획 등 관련 계획 수립시 해당지역의 재해취약성 정도에 따른 저감방안을 마련하는 등 도시계획 수립 방향 제시

- 토지이용 측면에서는 취약성이 높은 지역에 오픈스페이스를 배치하고, 상습침수지역 등 재해취약지역 개발 억제를 위한 보전을 유도할 수 있는 용도지역으로 지정 권장

재해예방형 도시계획 수립 절차



재해예방형 도시계획적 기법

구분	도시계획적 기법	적용방안
토지이용	• 재해특성을 고려한 합리적인 공간 계획을 통해 안전한 도시구조 형성 • 재해취약지역에 대한 완충공간 확보를 통한 위험 분산	• 도시기본계획·관리계획 • 도시개발사업 • 지구단위계획
기반시설	• 기존 및 신규 기반시설의 입지 및 방재 성능(침투·저류 등) 검토를 통해 재해영향 저감	• 도시관리계획 • 지구단위계획 • 도시개발사업
건축물	• 건축대지의 계획, 건축구조 및 설비 요소를 활용하여 건축물 및 개발토지의 자체적 방재 기능 확보	• 지구단위계획 • 도시개발사업 • 개발행위허가

2) 재해취약 등급별 도시계획 수립방향

○ 도시계획 특성을 고려하여 집계구 단위의 상대평가를 실시하고, 도출된 Ⅰ·Ⅱ등급의 재해취약지역을 재해예방형 도시계획 수립을 위한 기초자료로 활용

등급별 도시계획 수립방향

구분		도시계획 수립방향
직접 영향권	Ⅰ등급	• 토지이용대책(보전, 이격, 이주, 전환, 지반고 등) 수립 • 도시 중요기반시설(공공청사, 소방서, 대피소 등) 설치 제한 • 재해취약시설, 재해시 주변지역 영향 시설 등은 관련기관과 협의 후 설치 • 방재시설 기준 강화 및 지역 여건을 고려하여 확충 및 방재지구 지정 검토 • 도시계획시설 및 건축물의 구조와 기능을 활용한 통합적 방재대책 수립
	Ⅱ등급	
간접 영향권	Ⅲ등급	• 도시계획시설 및 건축물의 구조와 기능을 활용한 통합적 방재대책 수립 • 현황 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리
	Ⅳ등급	

3) 재해 유형별 대응방안

가) 폭우

▌기본방향

○ 안성시 내 상대적으로 폭우에 취약한 1등급지는 존재하지 않으며, 2등급지는 안성시 북부, 동부 및 안성동지역 일원으로 78개소의 집계구가 분포함

○ 폭우취약성 2등급 지역에 대한 토지이용, 기반시설, 건축물 등 폭우재해 예방 및 저감 대책 마련

폭우재해에 대한 도시관리방안

구분	도시관리방안
침수영향지역	• 자연적인 유출경로를 고려한 공간배치 • 하천변, 급경사지 등과 이격 및 완충지대 조성 • 공공시설의 방재활용가능성 검토
저지대 침수예상지역	• 하천변, 급경사지 등과 이격 및 완충지대 조성 • 저지대 상습침수지역 지반고 승고 • 횡단배수시설 및 차수판 설치 • 지하층 주거용도 제한 및 침수위를 고려한 출입구 및 건축설비 배치

▌토지이용

❍ 폭우 취약 2등급 지역은 재해취약성 분석 결과 등을 고려하여 재해위험이 높은 지역은 가급적 시가화예정용지 배정 및 개발을 지양하고 보전용지 유지를 원칙으로 하되 정부 및 시 정책 사업 등으로 인해 불가피하게 개발시 재해취약요소에 대한 저감시설 및 도시관리 방안을 마련하는 등 방재대책 수립

- 폭우 취약성 2등급 지역은 동부(삼죽면, 죽산면, 일죽면), 북부(고삼면, 양성면, 보개면, 원곡면) 일원의 비시가화지역에 넓게 분포하여 가급적 개발 지양하여야 하나, 개발압력이 높은 지역과 지역균형발전과 연계하여 개발이 불가피할 경우 재해 저감시설 설치 등 재해취약성을 낮출 수 있는 방지대책 수립 필요

❍ 안성천과 인접한 폭우 취약지역인 안성1·2동 등은 침수피해가 우려되므로, 도시개발·도시정비·도시계획시설사업 등 개발계획 수립 시 「안성시 자연재해저감 종합계획」을 준용하여 재난 발생을 선제적으로 예방할 수 있는 개발계획 수립과 관리방안을 마련하고 급경사지·하천·호수 등 물순환체계를 고려한 토지이용 및 공간배치계획을 수립과 「안성시 자연재해저감 종합계획」에 따른 위험지구(하천재해, 내수재해)는 재해 발생 가능성을 고려하여 내수배제시설 및 침수방지시설의 적절한 배치와 운영계획을 수립

❍ 하천변 저지대와 연접한 폭우 취약 2등급지역인 안성1·2동의 도시관리계획 수립 시 「안성시 자연재해저감 종합계획」과 정합성을 고려하여 폭우재해 예방을 위한 방재지구 지정 등을 검토하고 폭우 재해에 대비한 저류지 공간을 확보하는 등 지역 여건에 적합한 방재대책 마련

- 방재지구 지정과 재해저감대책 준수시 인센티브를 부여하는 방안 등을 마련

❍ 폭우 취약 2등급 지역인 안성1·2·3동 일원, 죽산면·일죽면 도시지역과 안성천 하천변 저지대에서 자연적인 빗물 흐름을 방해하거나 특정지역으로 빗물을 집중시켜 폭우에 따른 피해를 키우는 위험 요인은 저감할 수 있는 주차장, 운동장, 공원 · 녹지, 공공공지 등 저영향 개발(LID)기법이 적용된 오픈스페이스를 배치하여 우수 분산 관리

❍ 폭우 취약성 2등급인 안성1·2·3동, 양성면, 고삼면 및 동부생활권(삼죽면·죽산면·일죽면 도시지역) 미개발지역 개발시 「안성시 자연재해저감 종합계획」에서 제시하고 있는 재해저감 방안과 연계하여 폭우재해가 최소화될 수 있는 입지를 선정하고, 개발규모에 따라 법정 기준 이상의 저류지 및 배수시설 등의 재해방지시설을 의무적으로 설치토록 검토

- 「안성시 하수도 정비기본계획」등과 연계하여 우수관거 정비와 배수펌프장 신설 등 방재시설 설치 및 정비를 통해 침수피해를 사전에 예방토록 함

❍ 폭우 취약지역 내 도시개발 시, 특별계획구역으로 지정하여 방재시설 설치 등 공공안전 확보 및 피해방지 대책을 연계하고, 용적률 및 건폐율 등의 인센티브를 제공함으로써 안전한 도시환경 조성을 위한 기반 마련

❍ 안성천과 인접한 안성1·2동, 호수와 인접한 고삼면, 금광면, 죽산면 일원의 저지대 및 사면 등 폭우에 취약한 지역의 폭우재해 예방을 위해 재해방지시설을 우선 설치

❍ 안성천변 저지대 및 「안성시 자연재해저감 종합계획」 상 위험지구(하천재해, 내수재해)와 인접한 소규모 취락지구의 이전 검토, 대체토지 마련 등 공공용지 확보를 위한 토지매수 및 주민 이주계획 수립 검토

- 시 재정과 실현가능성을 고려하여 「안성시 자연재해저감 종합계획」과 「재해취약성분석」 등 관련 계획 상 이주·매수가 필요한 지역의 우선순위를 선정하여 단계적이고 체계적인 계획 마련
- 폭우 위험지구를 중심으로 노후단독주택 등 취약계층 주요 거주공간이 위치하는지 파악하여 통합적인 피해예방 대책 마련 필요

❍ 폭우취약지역인 안성1·2·3동 일원, 죽산면, 일죽면 도시지역은 교통시설 설치시 지하도로 등 지하공간 활용은 제한하고, 조성이 불가피할 경우 진입차단 시설, 빗물배수터널, 저류시설, 지하도로 긴급 대피 사다리 등의 시설과 대피동선 및 대피시설 위치 등의 안내판을 설치하여 인명 및 재산피해 방지를 위한 방지시설 설치 의무화

❍ 안성천변 저지대 및 죽산면·일죽면 등 급경사지 주변의 폭우취약성이 높은 지역은 저영향개발(LID)기법이 적용된 녹지·공원 등의 오픈스페이스 배치, 이격 등 「안성시 자연재해저감 종합계획」과 연계와 생태적·경관적 영향을 고려하여 토지이용대책을 통해 근원적으로 재해위험을 예방하는 계획 수립

- 폭우 취약성이 가장 높은 지역은 신규개발 억제 및 오픈스페이스를 배치하고, 폭우에 안전한 지역에 대해 주거용지 등 개발을 유도
- 안성천변 및 하천 연접 저지대 수변공간 조성시 재해예방을 위한 방재시설과 복합적 연계가 가능하도록 설치 검토

❍ 공급처리시설(전기공급설비, 가스공급설비 등), 공공청사 등 주요 공공시설은 침수재해 발생 가능성이 높은 지역(안성천변 저지대)과 산사태취약지역(양성면, 서운면, 금광면, 삼죽면 등)에는 가급적 설치를 지양하고 재해로부터 안전한 지역에 설치토록 입지 권장 및 설치 제한

- 폭우재해 취약지역에 기설치된 공공시설은 공공청사 복합화 또는 기능전환을 고려하고 리모델링 및 시설 개선시 차수설비 및 고가 설치 등 재해예방시설 설치 검토

❍ 폭우 취약지역인 안성1·2동, 죽산면, 삼죽면의 원도심 도시재생(정비) 또는 도시관리계획, 농촌공간 활성화계획 및 성장관리계획 등 관련 계획에 의해 사업 추진시 지하공간의 주거용도는 제한하고 지반고 예상침수위 이상의 지반높이를 고려한 건축물 배치 또는 필로티 건축 등 재해예방을 위한 가이드라인과 인센티브 부여방안 마련

- 신규 건축, 리모델링 및 개발행위허가 등 인허가 초기 단계부터 재해 예방을 위한 건축구조 검토와 차수판 등 방재시설 설치를 포함한 구체적인 행정적 실행방안 마련

○ 도시지역 내 폭우취약지역(대덕면, 안성1·2·3동, 죽산면, 일죽면)에서 신규 공원 조성시 저류시설이 포함된 다목적 공원으로 조성하고 가급적 보호하고자 하는 폭우취약지역의 직상류에 설치

- 타 시설과 방재시설을 중복설치 시 시설 간 운영주체와 유지·관리에 대한 방안 마련 필요

○ 내수재해 위험지역(안성1·2동 안성천 인접지역, 일죽면 주천리)과 산사태 취약지역(원곡면 산하리·성은리, 양성면 미산리 등)은 집중호우시 침수 및 산사태를 방지하기 위해 도로하부 저류시설, 사면보강 및 배수체계 강화, 침사지 등을 설치하고 토양개발 최소화 및 개발행위시 사면에 대한 경사, 토질 조건 등 안전성에 대한 검토를 병행한 개발계획 마련

○ 「안성시 자연재해저감 종합계획」의 하천재해·내수재해 위험지구 후보지 중 위험지구로 선정되지 못한 지구를 대상으로 중장기적인 로드맵을 마련하여 재해저감 대책 수립 필요

금석천 생태하천 복원사업



수변 오픈스페이스(고삼호수 무지개공원)



▌기반시설

○ 폭우 재해취약지역 내 주거지와 인접한 청미천, 죽산천, 조령천 등에 대해 생태하천 복원사업을 확대하고 기반시설 등 지장물로 인해 생태하천 복원이 불가능할 경우 친환경 정비방식 적용 등 개선방안 마련

- 제내지 보호를 위한 제방 및 내배수시설 개선시 안성시 자연재해저감종합계획과 연계 검토
- 하천 정비계획 수립시 내수-외수 통합 대응체계 구축과 하천 유입량 기반의 유역 단위 정비계획 수립 등을 검토

○ 폭우 취약지역 내 주요 공공시설의 신규설치를 지양하고 재해로부터 안전한 지역에 설치를 권장

- 취약지역 내 설치가 불가피한 경우 방재시설과 중복 결정을 권장하고 유형별 중복 결정 적합성과 입지 적합성 검토 등 관련 가이드라인 마련과 배수시설 및 인명피해 방지시설 등 재해 예방시설 필수 설치토록 함

❍ 폭우 취약지역 2등급 지역이 광범위하게 분포하는 양성면, 고삼면, 보개면, 삼죽면, 죽산면, 일죽면은 폭우재해 발생시 재해로부터 안전한 지대의 학교, 주민체육센터 등 공공시설을 대피시설로 이용토록 하고 신규 개발사업 추진시 인근 대피시설의 수용인원, 접근성 등을 고려하여 추가 대피시설 확보와 주변 공공시설을 일시적 대피시설 활용하고 대피시설 운영 등에 대한 가이드라인 마련

❍ 농촌공간 저밀도 인구분포 등 안성시 공간적 특성 및 재정여건, 토지확보 가능성 등을 고려하여 기조성된 기반시설과 방재시설의 중복결정(복합화)을 통해 관련 방재시설을 확충하고, 방재시설 용량을 증설하는 등 다양한 방재공간 조성을 위한 가이드라인 마련

❍ 대덕면, 안성1·2·3동, 삼죽면, 죽산면, 일죽면 등 폭우취약지역 내 주거지역에 대한 도시기반시설(교통시설, 공간시설 등) 설치시 토질 조건을 고려하여 불투수면적 주변으로 생태수로(자연배수 또는 전량 침투)를 설치하고, 횡단배수로 및 지하저류조, 설계투수성 포장 등 저영향개발(LID)기법을 활용한 분산식 우수유출 관리체계 구축

- 차도구간 및 교차로, 하천변 저지대, 취약시설 등 우선 설치가 필요한 지역을 검토하여 단계별 설치 검토

❍ 폭우 취약지역에 방재시설을 설치할 경우, 기존 방재시설의 용량을 검토하고 주거지 및 취약시설 밀집 현황을 함께 분석하여 우선순위를 고려한 방재시설 확충 방안 마련

❍ 폭우 취약지역 내 도심(안성1·2·3동, 죽산면, 일죽면) 도로변이나 저류공간 내 수목 식재시 식재면의 높이를 도로의 바닥 높이와 같게 또는 낮게 조성하고 저영향개발(LID)기법을 도입하여 빗물이 자연스럽게 지면으로 스며들수 있도록 계획

❍ 주차장(신규·미개설)은 지하공간의 구조적 안전성과 배수능력을 검토하여 지하저류시설(상시·일시)과 중복결정을 확대하고, 폭우시 빗물 흡수율 향상을 고려한 저영향개발(LID)기법 도입을 검토하고 기 조성된 지하주차장은 차수판, 차수막 등 확충 방안 마련

- 주차장 내 생태수로 설치 시, 여름철 물 고임으로 인한 모기 등 해충 발생을 최소화할 수 있는 방안을 마련하고 집수면, 침투가능량 및 차량 통행량 등 다양한 분석을 통해 잔디블럭 등 투수성포장 설치 주차시설 확대

❍ 폭우 취약지역 내 옥외 운동장을 활용하여 지표면 저류 시설 등 방재시설 설치 권장

❍ 원곡면 외가천리, 안성1·2·3동, 일죽면 송천리·주천리 등 폭우 취약지역 내 수해지역은 공공시설 및 주요시설물 설치를 지양하고 공원, 공공공지 또는 인공습지 및 생태연못 등을 조성하여 내수재해를 저감할 수 있도록 계획

❍ 내수재해위험지역(안성1·2·3동, 양성면, 일죽면) 및 산사태취약지역(양성면, 원곡면, 금광면, 서운면 등)은 폭우시 침수, 산사태 등이 우려됨에 따라 단면적 부족 구간에 대해 저류시설 설치, 도로변 수로 및 하부 저류시설 설치, 기존 배수구 확대 및 보강 등 사면배수체계 강화 및 사면 안정성 향상

- 내수재해위험지역 및 산사태취약지역에서의 신규개발은 가급적 지양하고, 개발행위시 사면 경사도, 토질 및 배수 조건 등 안정성을 고려한 개발계획 수립

❍ 안성천, 청미천 등 도심을 관통하는 하천변 폭우취약지역에 대한 도로 노면수 대지유입 차단을 위해 횡단 배수시설 및 차수판 등 설치

❍ 안성시 주요 호수 및 수문 인근 저지대 일원의 재해발생시 즉각적인 대처가 가능하도록 CCTV 등 상시 모니터링 체계 구축

❍ 방재시설의 단계적 확충을 위해 재해취약지역 내 미개설된 (장기)미집행시설에 대해 집행우선순위 결정 등 정비방안을 마련하여 도시관리계획 연계방안 검토

죽산천 인공습지



지하 인명피해방지시설



▌건축물

❍ 건축물 및 대규모 시설 등 도시개발시 저류형 주차장이나 공공공지 등 지역내 폭우피해 저감을 위한 시설 조성을 위한 건폐율·용적률 완화 등 용도별 맞춤형 인센티브 제공 방안을 검토하여 폭우재해 취약지역에 적합한 방재시설 확충을 유도하고, 재해저감대책 마련

❍ 폭우취약지역 중 안성천 등 하천변 저지대 및 급경사지 집중 분포지역(고삼면, 금광면, 삼죽면 등)에 대해 방재대책 확보에 따른 안전성을 고려하여 위험지역에서 일정구간 이격하여 건축물 등 설치

- 폭우 취약지역 : 역류방지밸브, 펌프시설, 대지 유입 차단시설, 건축물 필로티, 차수판 등 설치
- 급경사지 : 옹벽 설치시 전면부 녹지대 설치 또는 가로수 배치

❍ 폭우취약지역 내 건물(시설)을 설치할 경우 인허가 단계부터 폭우취약성 정도와 입지의 적정성 등을 고려하여 해당 건물(시설) 주변지역으로 침사지 겸 저류지 등 설치 방안과 지하구조물 간 간섭방지 대책 등을 마련하여 폭우로 인한 피해를 사전에 예방토록 함

❍ 공도읍, 안성1·2·3동 등 폭염취약지역 도심지 내 신규 건축시 잔디블록, 투수성 블록 및 옥상녹화 등 저영향개발(LID)기법을 적극 도입하여 건축물에 대한 물순환체계 구축

○ 안성1·2·3동, 원곡면 외가천리, 죽산면 및 일죽면 도시지역 내 폭우 취약지역, 「안성시 자연재해저감 종합계획」에 따른 내수재해위험지구(안성 1·2동 안성천 주변, 원곡면 외가천리·칠곡리 등) 및 하천재해위험지구 주변으로 신규 건축시 침수피해 예방을 위해 예상침수위 이상으로 승고하고, 건축물 필로티, 차수판 설치

- 신규 건축시 하천 범람에 대비하기 위해 건축물은 하천변 저지대와 이격 배치하고, 지반고, 지반침하 및 구조적 안전성(사면 방향에 따른 우수 유입 등)을 고려한 계단식 구조 권장 및 침수위 이하 설비시 출입구 등을 제한하는 가이드라인 제시

○ 안성천 등 하천변 저지대와 급경사지(고삼면, 금광면, 삼죽면 등), 안성동지역, 대덕면, 죽산면 등 폭우 취약지는 역류 방지밸브, 펌프시설, 대지유입 차단시설 등 재해대응방안을 마련하고, 예상 침수위를 고려한 지반고와 건축물 출입구 계획, 주변 배수체계와 연계

○ 내수재해위험지구 내 건축물 및 기반시설은 외벽 보강 및 방수공사, 건축 자재 교체 등의 재해저감대책 마련

○ 안성1·2·3동, 죽산면, 일죽면 원도심 내 폭우취약지역의 경우 노후·불량건축물의 침수피해 예방을 위해 간이 펌프장 설치, 차수판·차수막 구비, 인명 피해 방지시설 등 우수유출 저감시설 및 방재대책 마련

- 신규 건축물의 지하층 주거·상업용도 허가를 지양하고, 건축물의 지하층을 주거·상업 등의 용도로 사용할 경우 폭우취약성 정도를 고려하여 차수판, 펌프시설 등을 의무적으로 설치
- 폭우 위험지역의 건축물은 예상침수위를 고려하여 전력·통신 설비, 기계실 등 지하설치를 지양하고 소방시설 등 방재 관련 필수 시설 설치 권장

○ 원도심 폭우취약지역에서 신규 건축물 조성 또는 노후건축물정비시 집중호우에 대비하기 위해 옥상에 빗물을 저류할 수 있는 월류형 배수홈통 설치 또는 녹지 및 배수시설로 연계되도록 빗물 지붕홈통 분리 설치(공공건축물 우선 추진, 민간건축물 설치 방안 등을 고려하여 단계적으로 확대 시행)

나) 폭설

▌기본방향

○ 안성시 내 상대적으로 폭설에 취약한 지역은 안성시 남부지역에 분포하고, 1등급지는 금광면, 서운면 일원 2개의 집계구가 있으며, 2등급지는 미양면, 금광면 등 77개 집계구로 조사됨

○ 폭설재해 예방 및 대응을 위한 기반시설, 건축물 등과 연계한 폭설 재해 저감대책 마련

폭설재해 저감대책

구분	저감대책
폭설지역	• 공지 및 공원 내 제설적치장 조성, 경사도로 열선시스템 구축 • 건축물의 지붕열선 설치 등 건축구조 강화

▌기반시설

❍ 폭설취약지역 1·2등급지인 금광면(장중리, 석하리, 상중리, 옥정리)과 서운면(산평리, 북산리, 인리) 일원은 서운산, 좌성산 등 산지형으로 주요도로 중 경사도로, 급커브길 등에 스노우 펜스를 설치하고 도로결빙 위험 구간에 대해 도로 미끄럼방지 포장재 사용, 제설함 배치 등 폭설재해 저감대책 지속적 추진

- 안성시 ITS(지능형교통체계) 계획과 연계하여 블랙아이스 위험구간을 사전에 파악하고, 폭설 재해 예방을 위해 도로 열선 시스템, 자동 염수분사장치 등 설치

❍ 적설량이 높은 지역은 도로, 건축대지 등에 적설, 결빙 등으로 인한 피해 저감 등을 위해 우·오수, 폐열 등을 이용한 결빙방지 시스템 적용 검토와 유지·관리에 대한 방안 마련 필요

❍ 이상기후로 인한 폭설에 대비하기 위해 관내 고가도로 하부의 미사용 공간을 활용하여 제설장비를 보관하고, 겨울철 상대적으로 이용빈도가 적은 하천변 녹지공간 등을 제설 적치장으로 이용하는 등 도시공간을 다목적으로 활용

- 미양면, 서운면, 금광면 등 폭설취약지역에 대해 우선 추진하고, 특정지역이 아닌 전지역을 범위로 하는 폭설 특성을 고려하여 단계적으로 확대 시행
- 폭설 위험지구를 중심으로 노후단독주택 등 취약계층 주요 거주공간이 위치하는지 파악하여 통합적인 피해예방 대책 마련 필요

도로 열선 시스템 / 자동 염수분사장치



▌건축물

❍ 폭설 취약성이 높은 미양면·서운면 등 농촌지역의 폭설취약 건축물인 비닐하우스, 축사시설 등은 폭설시 붕괴위험 및 폭설재해 예방을 위해 건축물 지붕경사 조절, 지붕열선 설치를 통해 적설, 결빙 등으로 인한 피해방지대책 마련

❍ 폭설취약지역 내 원도심(안성1·2동) 및 농촌지역에 위치한 노인정 및 어린이집 등 취약계층 다중이용시설 주변으로 미끄럼 방지포장과 안전난간대를 설치하여 적설·결빙에 따른 인명피해를 예방토록 함

다) 폭염

▌기본방향

○ 안성시 내 상대적으로 폭염에 취약한 지역은 시가화가 완료된 도심지로 분석되었으며, 1등급지는 공도읍, 대덕면, 원곡면, 안성1·2·3동 일원 55개의 집계구가 있고, 2등급지는 175개 집계구로 조사됨

○ 폭염재해 예방 및 대응을 위해 토지이용, 기반시설, 건축물 등과 연계한 폭염재해 저감대책 마련

폭염재해 저감대책

구분	저감대책
폭염지역	• 우수재활용을 통한 유지용수 확보와 무더위 쉼터 설치 검토 • 산림녹지와 연계하는 도심녹지축 설정 및 도시녹화 • 바람길을 고려한 건축배치 및 밀도관리 • 개별 단지내 연못, 실개천 등 조성

▌토지이용

○ 폭염 취약 1·2등급 지역이 밀집한 도심(공도읍, 대덕면, 안성1·2·3동)은 우선적으로 산림녹지와 연계 가능한 도심녹지축 및 하천 바람통로를 조성하고, 바람길 시뮬레이션 등 과학적 분석을 기반으로 폭염 저감대책을 마련하여 도심 열섬현상 완화 및 미세먼지 저감 등 환경 요소를 종합적으로 고려하고 관련계획과 연계한 도시관리방안을 수립

○ 한남정맥, 금북정맥의 산지형에 따라 구분된 안성시 지형적 특성을 고려하여 산지와 녹지의 공기를 도심으로 유입시키고 국토부 및 환경부 등 관련 기관과 연계하여 도심지 녹지단절 구간의 대기흐름 조절을 위해 도시바람길숲, 학교숲, 하천숲 등 다양한 도시숲 조성사업 확대 추진

- 안성시에서 수립 예정인 주요 계획은 재해 및 기후 관련 계획과 정합성을 충분히 고려하여 수립 필요

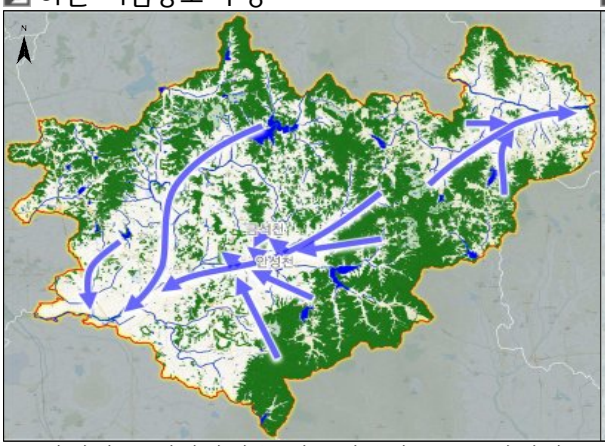
○ 산림녹지, 하천, 호수 등 자연적 요소와 연계한 바람길 확보가 어려운 경우, 주요 도로변 가로수 식재 확충, 하천변 친수공간 조성, 도시녹화 등을 통해 바람길축을 확보방안 마련

○ 도시개발시 공원녹지축의 연속성을 확보하기 위해 지형, 풍향과 바람통로 및 녹지축을 고려한 토지이용계획 및 건축물 배치계획을 수립하고, 불가피한 경우에는 생태통로 등의 대체방안 마련

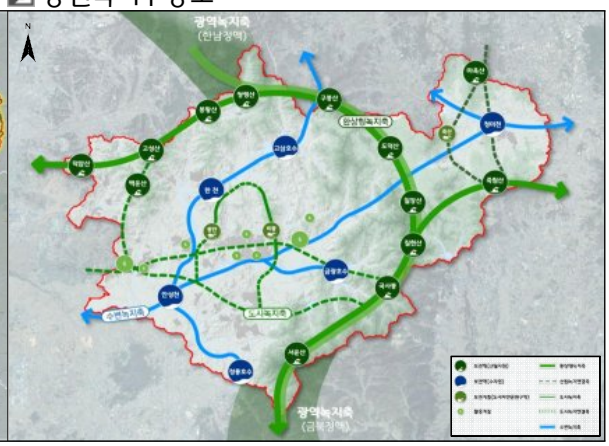
○ 공도읍, 안성1·2·3동 등 폭염취약지역 내 도시개발 및 정비(재생)사업 추진시 폭염취약정도, 바람길을 고려하여 충분한 녹지공간을 확보와 지하공간을 활용한 입체적 활용방안을 마련하는 등 폭염재해를 예방하기 위한 용도배치 및 개발밀도 관리방안에 대한 구체적인 지침 마련

- 폭염 및 폭우, 폭설 등 둘 이상의 재해취약지역인 경우 중복재해 대응형 토지이용전략 및 관리방안 마련 검토

하천 바람통로 구상



공원녹지구상도



※ 안성시 도시바람길숲 마스터플랜(2023, 안성시)

▌기반시설

❍ 서부생활권(공도읍, 원곡면), 중부생활권(대덕면, 안성1·2·3동) 내 폭염취약성이 높은 시가화 지역과 취약성이 양호한 동부지역에 위치한 공공시설 및 미세먼지 안심 버스정류장은 폭염 재해 대응과 예방 차원에서 무더위 쉼터로 복합 활용

❍ 도시기반시설이 밀집한 공도읍, 대덕면, 안성1·2·3동 등 폭염취약성이 높은 시가화지역에 대해 하이브리드형 물재이용시스템 및 빗물을 활용한 쿨링로드 추가 설치

- 아양택지지구(안성3동)내 기설치된 클린앤쿨링로드 시스템을 폭염취약지역의 인구 밀집도, 도로율 등을 검토하여 우선 설치 지역을 선정하고 시범운행을 통해 단계적, 점진적 확대 시행 검토
- 쿨링로드 설치 시 가뭄과 폭우에 대응하기 위해 도로 하부의 빗물 저류조 설치와 투수성 포장 등을 적용 검토

❍ 폭염 취약성 1등급 지역이 집중된 도심지역(공도읍, 안성1·2·3동, 원곡면 외가천리)의 공공시설 및 노외주차장은 잔디블록 등 투수성 포장을 적용하고, 도로 확·포장시 열섬현상 완화를 위해 투수성/차열성/고반사율 도로 포장 적용

- 폭염취약성 1등급 지역과 도심 보도부에 대해 우선 추진을 검토하고 도심지역 시가화 수준을 고려하여 2등급 지역으로 단계적으로 확대

❍ 폭염취약성이 높은 공도, 안성 원도심의 폭염재해 예방을 위해 교통섬 내 보행자 신호대기공간에 캐노피 및 쿨링포그 등을 설치하여 폭염으로 인한 인명피해 방지시설 확충

- 공도읍, 안성1·2·3동 등 유동인구가 많은 중심 가로변 및 상업지역, 학교 등 단계적인 쿨링포그 시스템, 송풍기형 쿨링포그 등 폭염저감시설 설치와 태양열과 하수 재이용수 활용 등 실효성 있는 계획을 수립하여 친환경적인 도시관리시스템 구축

❍ 공도읍, 미양면, 대덕면, 원곡면 등 폭염취약성이 높은 지역에서 도시개발시 하천변 바람길 통로와 연결성을 고려하여 공원녹지를 배치하고, 바람길 차단 및 단절 방지를 위한 토지이용 및 건축물 배치계획 수립

○ 도심지 내 소규모 필지 등 자투리 공간을 활용하여 원도심의 부족한 공원녹지를 확보하고, 공공공지 내 수목을 식재하여 도심 열섬현상 완화를 위한 기반 확충

아양2로 클린앤쿨링로드(아양택지지구)



낙원역사공원 쿨링포그



▌건축물

○ 폭염취약성이 높고 건축물이 밀집한 도심(공도읍, 대덕면, 안성1·2·3동) 폭염재해 저감을 위해 쿨루프 설치 및 옥상·벽면녹화하고 태양열 반사율이 높은 포장을 점진적으로 확대하여 건축물 온도 상승 방지, 에너지 절감 등을 통한 폭염저감방안 마련

- 폭염저감방안 마련시 온도역전현상 등 부작용 방지를 위한 세부적인 적용방안 검토

○ 인구 및 건축물이 집중된 공도읍, 안성1·2·3동 등 폭염취약지역 내 건축대지에 대해 주차수요를 고려한 그린파킹 조성, 담장 허물기, 옥상 및 벽면녹화, 캐노피를 설치하여 자연형 냉방시스템을 구축하고, 우수재이용시설과 연계한 벽면 우수분사 장치 등 적극적인 적용이 가능하도록 검토

○ 공도읍, 대덕면, 미양면 등 폭염취약지역 내 신규 개발시 하천 바람통로 및 도시녹지축과 연결성을 확보할 수 있도록 건축물 배치

○ 도로교각, 옹벽, 공공공지 등 도심내 구조물 등에서 반사되는 열 차단 및 열섬현상 완화를 위해 벽면녹화 등 자연·인공지반 녹화기법 적극 도입과 「안성시 도시생태현황지도」를 활용하여 서비스 가치가 높은 지역을 우선 추진

○ 폭염취약성 1등급지(원곡면 외가천리, 공도읍 만정리, 안성1·2·3동 일원) 및 2등급지역 내 도시지역에서 신규 건축시 건폐면적 및 불투수 포장면적을 최소화하고, 개별단지 내 빗물이용시설의 연계활용이 가능한 연못 및 실개천 등을 조성하여 열섬현상 완화

○ 농촌지역 축사에 대한 폭염재해 방지를 위해 “안성맞춤형 냄새저감 무창축사 표준모델”과 연계한 축사 쿨링포그 확대 추진하여 냄새저감 및 축사피해 예방 동시 달성 도모

그린커튼



안성시 축사 쿨링로드

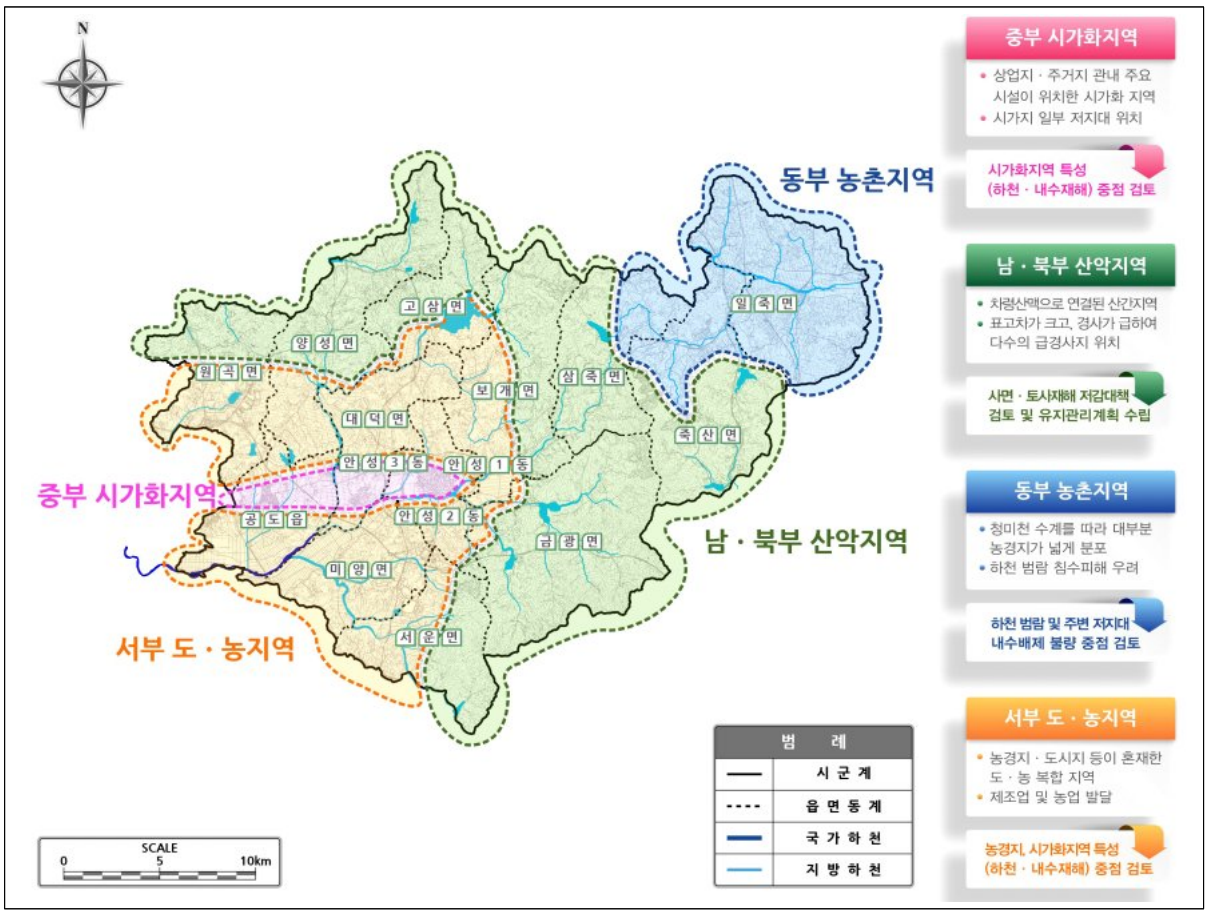


▌「자연재해저감 종합계획」에 따른 자연재해 저감대책 마련

1) 지역별 주요 특성

지역별 주요특성 종합

구분	지역 특성	피해 특성	중점검토
중부 시가화 지역	• 상업지·주거지 등 관내 주요시설이 위치한 시가화 지역(공도읍, 안성1,2,3동) • 시가지 일부 저지대에 위치하여 외수위 상승시 내수배제 불량으로 침수	• 시가화 지역 우수배제시설(우수관거, 배수펌프장) 능력 부족에 의한 침수 발생 우려 • 하천변 저지대 하천범람 월류 피해 우려	하천재해 내수재해
남·북부 산악 지역	• 차령산맥으로 연결된 산간내륙지역으로 표고차가 크고, 경사가 급함 • 지방하천 상류부, 산지 소하천 다수 위치	• 산사태 등의 토사유출, 사면붕괴 등의 피해발생 우려 • 산지도로에 낙석피해 발생 우려	하천재해 사면재해 토사재해
서부 도·농 지역	• 도심지(산업단지 등), 농경지 등 혼재한 도·농 복합지역 • 제조업 및 농업 발달	• 시가화, 농경지 지역 특성으로 하천 내수재해로 인한 침수 발생 우려	하천재해 내수재해
동부 농촌 지역	• 청미천 상류지역(일죽면)으로 대부분 농경지 분포	• 지방하천, 소하천 미개수 구간의 제방 유실, 월류로 인한 침수피해 발생 우려	하천재해 내수재해



2) 자연재해 위험지구 선정

○ 안성시는 자연재해 중 하천, 사면, 내수, 토사 순으로 위험도 순으로 나타났으며, 자연재해 위험지구 35개소, 자연재해 관리지구 74개소가 지정됨

자연재해 위험지구 (단위 : 개소)

구분	합계	하천	내수	사면	토사	바람	가뭄	대설	기타
합계	109	54	10	37	8	-	-	-	-
위험지구	35	14	6	9	6	-	-	-	-
관리지구	74	40	4	28	2	-	-	-	-

※ 안성시 자연재해저감 종합계획(안성시, 2024.02.)

3) 재해 유형별 대응방안

가) 하천재해

▌하천재해 위험지구 선정

○ 하천재해 위험지구 후보지 총 188개소를 대상으로 위험요인을 분석한 후 위험도 지수 등을 고려하여 도출된 54개소 중 하천재해 위험지구는 14개소, 위험지구로 선정되지 못한 관리지구는 40개소로 선정하여 관리

▌비구조적 저감대책 수립

○ 하천기본계획 재수립

- 관내 위치한 하천기본계획 수립 대상 하천은 47개소로 하천계획이 수립된지 10년이 경과한 하천은 청미천, 방초천 등 8개소로 조사됨
- 하천계획이 수립된지 10년이 경과한 하천은 현재 기본계획이 수립 중이며, 기후변화 및 도시여건변화 등을 반영하여 수립할 필요가 있음

○ 하천 유지관리 현실화

- 하천 정비 이후 유지관리 미흡으로 제방·호안 노후, 하상퇴적 및 식생으로 통수 면적 감소 등 지속적인 하천 정비 필요
- 하천재해 예방을 위해 하천정비에 대한 유비관리비 확보방안 마련 필요

○ 위험지구단위 저감대책 수립

- 하천재해지구 14개소를 대상으로 각 지구별 현황을 고려하여 교량 재설치, 낙차공, 제방 등 관련 방재시설 추가설치 제안
- 상업지역과 주거지역이 인접한 위험지구 도출을 통한 세부적인 재해 저감대책 마련

나) 내수재해

▌내수재해 위험지구 선정

○ 내수재해 위험지구 후보지 총 99개소를 대상으로 위험요인을 분석한 후 위험도 지수 등을 고려하여 도출된 10개소 중 내수재해 위험지구는 6개소, 위험지구로 선정되지 못한 관리지구는 4개소로 선정

▌비구조적 저감대책 수립

○ 위험지구단위 저감대책 수립

- 내수재해지구 6개소를 대상으로 각 지구별 현황을 고려하여 우수관거 추가설치, 강제배수시설 설치 등 관련 방재시설 추가설치 제안
- 주거지역, 공공시설, 농경지 등과 인접한 위험지구 도출을 통한 세부적인 재해 저감대책 마련

다) 사면재해

▌사면재해 위험지구 선정

○ 사면재해 위험지구 후보지 총 334개소를 대상으로 위험요인을 분석한 후 위험도 지수 등을 고려하여 도출된 37개소 중 사면재해 위험지구는 9개소, 위험지구로 선정되지 못한 관리지구는 28개소로 선정

▌비구조적 저감대책 수립

○ 사면계측 관리계획 수립

- 사면이 불안정하여 붕괴가 예상되는 위험지구는 현장계측을 통해 지속적인 유지관리 실시
- 계측 결과를 반영하여 낙석방지울타리, 낙석방지망 등 설치 방안 마련

라) 토사재해

▌토사재해 위험지구 선정

○ 토사재해 위험지구 후보지 총 217개소를 대상으로 위험요인을 분석한 후 위험도 지수 등을 고려하여 도출된 8개소 중 토사재해 위험지구는 6개소, 위험지구로 선정되지 못한 관리지구는 2개소로 선정

▌비구조적 저감대책 수립

○ 위험지구단위 저감대책 수립

- 하천의 퇴적, 식생 등으로 인해 집중호후 발생시 토석류 유출 저감을 위해 사방댐 설치, 계류보전 등 관련 방재시설 추가설치 제안
- 주거지역, 공공시설, 농경지 등과 인접한 위험지구 도출을 통한 세부적인 재해 저감대책 마련

마) 바람·가뭄·폭설·기타재해

▌재해 저감대책

재해 저감대책

구분	저감대책
바람재해	• 강풍취약시설 설치 및 유지관리에 관한 지침 작성 • 옥외광고물 안전점검 및 정비사업 • 태양광 발전시설 안전점검 강화 • 첨탑 점검 및 유지관리
가뭄재해	• 가뭄관리지침 마련 • 가뭄피해기록 조사 정례화 및 체계화
폭설재해	• 동절기 결빙우려구간 안내표지판 설치 - 결빙 우려 구간은 6개 구간으로 가치레미, 걸미, 만세, 배티, 옥정, 고은고개에 대한 안내 표지판 설치 필요
기타재해	• 노후저수지 관리계획 수립 - 준공 후 60년이 경과한 30만㎥ 이상의 저수지는 4개소로 고삼, 반제, 칠곡, 만수 저수지에 대한 관리계획 수립 필요

4) 도시계획적 연계 방안

▌토지이용

❍ 고위험지구는 개발을 지양하기 위해 보전용도의 용도지역 변경 검토와 중위험지구는 구조적 대책의 방재사업이 완료 전까지 용도지역 변경을 유보하거나 방재대책 수립을 전제로 용도지역 유지 등의 방안 검토

❍ 기존 취락시설이 밀집하여 재해저감대책 수립을 통한 현황유지가 필요한 경우 방재지구 지정 및 지구단위계획구역 지정을 통해 재해저감대책 수립 검토

❍ 위험지구 내 지구단위계획구역, 정비구역, 개발사업구역 등 계획적 관리지역에 대하여 방재 및 재해저감대책 수립을 전제로 개발 허용에 관한 검토

▌기반시설

❍ 미조성된 도시계획시설(공원, 주차장 등) 또는 재해저감을 위해 활용이 가능한 도시계획시설을 대상으로 재해저감기능(저류지, 주민대피시설 등) 도입 검토

▌건축물

❍ 재해위험지구 내 개발 및 건축행위를 규제하거나 공원, 공공공지 등 오픈스페이스로 활용하는 방안 마련

❍ 하천변 침수예상지역의 개별 건축물 인허가 시 하천의 계획 제방고 이상으로 부지계획고를 결정하는 등 가이드라인 마련

자연재해 저감대책 관련 도시계획의 연계

■ 자연재해 위험지구 현황

<table>
<tr><td>지구명</td><td>장원2</td><td rowspan="2">위치</td><td colspan="7" rowspan="2">죽산면 장원리 산71-3 일원</td></tr>
<tr><td>자연재해유형</td><td>토사재해</td></tr>
<tr><td rowspan="3">지구현황</td><td rowspan="2">토지이용</td><td colspan="8"><table>
<tr><td>구분</td><td>시가화/건조</td><td>농업</td><td>산림</td><td>나지</td><td>기타</td><td>계</td></tr>
<tr><td>면적(ha)</td><td>6.25</td><td>25.26</td><td>13.33</td><td>0.99</td><td>-</td><td>45.83</td></tr>
<tr><td>인구(인)</td><td>180</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>180</td></tr>
<tr><td>건물(동)</td><td>60</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>60</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>도시계획</td><td colspan="8"><table>
<tr><td rowspan="2">구분</td><td colspan="4">도시지역</td><td colspan="3">관리지역</td><td rowspan="2">농림</td><td rowspan="2">계</td></tr>
<tr><td>주거</td><td>상업</td><td>공업</td><td>녹지</td><td>계획</td><td>생산</td><td>보전</td></tr>
<tr><td>면적(ha)</td><td>18.35</td><td>4.32</td><td>1.01</td><td>0.85</td><td>3.08</td><td>0.64</td><td>1.38</td><td>16.2</td><td>45.83</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>위험요인</td><td colspan="9">• 위험도지수(상세) : 9.6
• 예상피해 : 2,151백만원, 180인, 60동</td></tr>
<tr><td>저감대책</td><td colspan="9">• 사방댐 설치 2개소, 계류보전(L=1,380m)</td></tr>
<tr><td colspan="2">기타재해</td><td colspan="8">• 노후저수지 관리계획 수립
- 준공 후 60년이 경과한 30만㎥ 이상의 저수지는 4개소로 고삼, 반제, 칠곡, 만수 저수지에 대한 관리계획 수립 필요</td></tr>
</table>

■ 도시계획과의 연계 검토 내용

<table>
<tr><td rowspan="3">도시계획 연계</td><td>도시기본계획</td><td>• 해당없음</td></tr>
<tr><td>도시관리계획</td><td>• 계획관리, 생산관리, 보전관리, 보전녹지, 농림지역</td></tr>
<tr><td>개발관련계획</td><td>• 영향범위 내 개발계획 없음</td></tr>
<tr><td rowspan="2">자연재해 저감관리 방안</td><td>방재성능목표</td><td>• 1시간 85㎜, 2시간 115㎜, 3시간 140㎜</td></tr>
<tr><td>관리방안</td><td>• 용도지역상 생산 및 계획관리지역에 위치하므로 구조적 대책 사업시행 및 이격거리 설정을 통한 방재대책 수립을 전제로 개발허용
• 위험요인 해소를 위하여 급경사지 안정화를 위한 자연재해 저감 대책의 우선적인 시행이 필요
• 위험지역 인근 장원공단길 등은 차량의 왕복통행이 가능한 도로로 중차량이 많이 통행 하므로 유지관리에 대한 관심이 더욱 필요할 것으로 판단</td></tr>
<tr><td>도시관리 계획도</td><td colspan="2"> 
</td></tr>
</table>

※ 안성시 자연재해저감 종합계획(안성시, 2024.02.)

마. (감염병) 새로운 유형의 재난으로부터 안전한 도시체계 구축

1) 감염병 전염경로 및 시민접촉 최소화를 위한 도시공간구조 개편

○ 분산을 통해 단핵으로 집중을 최소화하고, 생활권별 적정 인구배분계획 수립하여 감염병 확산 제어

○ 지역중심 기반의 생활권 활성화를 강화

- 생활권별 자족생활기능 강화를 위해 지역중심을 중심으로 한 생활SOC시설(병원, 약국, 소매시설 등), 생활물류거점 확보 및 접근성 강화
- 비대면 선호에 따른 재택근무 수요를 고려한 지역중심의 도시기능 복합화

○ 도시공간에 대한 생태백신 구축

- 도시의 통풍환경개선을 위한 바람길 조성
- 생태백신인 도시공원 및 녹지, 소규모 그린 인프라의 지속적 확충
- 도시개발 및 정비시 공원, 녹지 등 그린 인프라를 연결하는 통경축 조성

2) 감염병 대응 공공의료 서비스 확충

○ 민간의료시설의 활용을 통한 공공의료서비스 지원

- 감염병 대응 전문의료시설(응급실, 음압병실, 병상수 등) 확충 지원

○ 공공의료시설의 확충을 통해 저소득층의 공공의료서비스 향상

○ 의료전문인력 양성 및 지속적 확충 지원

3) 새로운 도시재난 대응 감시 및 관리체계 강화

○ 감염병 등 신종 도시재난에 대한 스마트 감시시스템 구축

- 빅데이터(신용카드 이용내역, 스마트폰 이동경로, 병원진료기록, SNS 등)를 활용한 이동경로 지도 구축, 감염발생 원인 분석 및 경로 차단
- 확진자 이동경로지도 구축을 통해, 감염 전파 확산 저감
- 발생현황 등에 대한 문자 알림서비스 강화를 통해 시민 경각심 제고

○ 신속한 방역체계 구축을 위해 방역당국과의 연계 체계 구축

○ 공공시설, 대중교통 정류장, 대중교통시설, 의료시설 등의 방역시스템 강화를 통해 감염병 확산 제어

- 관내 공공시설 및 연계시설 등에 QR코드를 이용한 전자출입명부 의무화

○ 대중교통정류장, 공공시설, 인구밀집지역 등에 대한 사회적거리두기 안내 강화

- 버스정보시스템(BIS), 공공시설 LED게시판 등을 통해 사회적거리두기 안내방송 확대

❍ 감염병 발생 신고·관리 지도 및 교육을 통한 법정감염병 감시체계 강화하고 감염병 예방 및 관리를 위한 민관협력 거버넌스 인프라 확대

❍ 신종·해외유입 및 감염병 집단발생 모니터링 등 24시간 신속대응반 운영

❍ 동절기에 정화조에서 서식하고 있는 월동모기 유충 구제 등 친환경 방역체계 구축

4) 가축 전염병 예방 및 차단을 위한 상시 방역관리체계 구축

❍ 가축 전염병 발병 후 대응하는 수비전략을 대체하여 축산업의 지속성장을 위해 예방적 차원의 대응전략 수립 및 기술개발

- 가축 질병 예찰·예방을 위한 지속적 기술개발 및 전문인력 양성
- ICT·NT 등 융복합 기술을 기반으로 가축전염병을 예찰하고, 진단 분야 기술개발 및 기술 간 연계 시너지를 높일 수 있는 방안 마련

❍ 가축질병 발생을 억제하고 질병 발생시 주변지역 확산을 방지하기 위한 상시 방역체계 구축 및 운영

- 비상시 신속대응을 위해 안성시-유관기관-중앙부처 등 협력적 거버넌스 체계 확립
- 아프리카돼지열병·고병원성 AI 등 악성가축전염병 청정화를 통한 사회적·경제적 손실 방지 방안 마련

제3편 부문별계획

제8장 경제·산업의 개발 및 진흥계획

1 농림·축산업 발전계획

2 공업 발전계획

3 상업·유통 발전계획

4 관광산업 발전계획



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제8장 경제·산업의 개발 및 진흥 계획

1 농림·축산업 발전계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

1) 농가인구 및 경지

○ 2023년 기준 안성시 농가인구는 19,983인이고, 경지면적 및 가구당 경지면적은 각종 개발사업으로 인해 감소 추세를 보이고 있음

농가 및 경지면적 현황 (단위 : 호, 인, ha, ha/호)

구분	농가		경지면적			가구당 경지면적		
	가구수	인구수	계	논	밭	계	논	밭
2019년	8,518	19,883	14,848	8,244	6,604	174.31	96.78	77.53
2020년	7,943	19,321	14,563	8,063	6,500	183.34	101.51	81.83
2021년	9,352	20,913	13,531	7,768	5,763	144.67	83.05	61.62
2022년	9,859	22,020	13,294	7,695	5,599	134.84	78.05	56.79
2023년	9,421	19,983	12,958	7,382	5,576	137.54	78.36	59.19

※안성시 통계연보(안성시, 2025)

2) 작물생산량

○ 안성시의 작물생산량은 정곡류를 제외한 작물 재배면적 및 생산량은 감소 추세를 보이고 있으며, 이는 안성시의 지속적인 도시화에 따른 감소 요인으로 판단됨

작물 생산량 현황 (단위 : ha, M/T)

구분	합계		정곡류		채소류		과실류		특용작물	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2019년	11,006	112,915	8,652	54,775	714	30,132	1,528	27,930	112	78
2020년	11,188	97,864	8,705	42,054	846	32,902	1,530	22,839	107	69
2021년	10,980	93,036	8,678	45,597	848	29,398	1,347	17,972	107	69
2022년	10,596	98,305	8,320	52,154	819	27,992	1,340	18,054	111	65
2023년	10,616	99,785	8,315	54,015	846	28,103	1,344	17,602	111	65

※안성시 통계연보(안성시, 2025)

3) 가축사육

○ 안성시의 사육가구 감소와 마리수의 증가 추세는 사육시설이 점차 대형화되고 있는 것으로 추정됨

○ 안성시 특산물인 한우의 사육가구 및 마리수가 증가하고 있으며, 가축 중 닭의 경우 사육가구의 감소와 마리수의 증가가 가장 뚜렷하게 나타남

가축사육 현황 (단위 : 호, 마리)

구분	합계		한우		돼지		닭		기타	
	사육가구	마리수	사육가구	마리수	사육가구	마리수	사육가구	마리수	사육가구	마리수
2019년	5,139	5,574,053	1,496	94,148	163	389,845	161	4,989,836	3,319	100,224
2020년	5,122	6,796,147	1,376	90,403	160	367,253	113	6,050,216	3,473	288,275
2021년	2,254	6,271,796	1,421	90,857	161	343,825	94	5,562,931	578	274,183
2022년	2,094	6,929,867	1,324	90,138	157	352,331	90	6,258,622	523	228,776
2023년	2,022	7,135,516	1,289	84,098	156	340,703	90	6,492,207	487	218,508

※안성시 통계연보(안성시, 2025)

4) 화훼

○ 안성시 화훼류 판매량은 감소세를 보이고 있으며, 코로나19 이후 전국적으로 화훼류 판매량 감소세를 보이고 있음

○ 안성시 화훼류 중 관상수류 및 화목류의 판매량 증가 추세가 가장 뚜렷하게 나타남

화훼류 재배현황 (단위 : ha, 천본, 천분, 천주)

구분	합계		절화류		분화류		관상수류		화목류		기타	
	면적	판매량	면적	판매량	면적	판매량	면적	판매량	면적	판매량	면적	판매량
2019년	17.7	21,608	2.2	301	11.7	7,074	-	-	0.4	7	3.3	14,225
2020년	15.6	18,574	2.2	214	11.6	18,271	0.9	36	0.7	37	0.1	-
2021년	16.0	18,546	2.2	214	12.2	18,259	0.9	36	0.7	37	-	-
2022년	16.0	18,561	2.2	214	12.1	18,259	0.9	36	0.7	37	0.1	15
2023년	16.0	18,567	2.0	213	10	3,805	1.0	43	1.0	38	-	15

※안성시 통계연보(안성시, 2025)

5) 안성의 5대 특산품

❍ 안성마춤 5대 농축산물은 포도, 쌀, 인삼, 배, 한우가 있으며 농·특산물 공동브랜드인 '안성마춤'으로 명명되었으며,

❍ 2009년 농식품파워브랜드 대상 1위를 비롯 각종 브랜드 평가에서 다수 수상하는 등 뛰어난 품질을 인정받고 있음

안성 5대 농축산품

구분	내용	주재배지	재배(사육) 규모	농가수	주재배 품종
안성마춤 포도 	알맞은 강수량과 큰 일교차, 양질의 양으로 당도가 높고 특유의 맛과 향이 있음	서운면, 계동	376ha	600농가	거봉, 마스캇, 캠벨
안성마춤 쌀 	점토함량 12%이상, 유기물 함량 2% 이상의 우량한 토양을 조사하여 선정, 미질이 우수한 고시히카리 벼만을 재배	공도읍, 미양면, 일죽면, 죽산면	6,551ha	342농가	고시히카리
안성마춤 인삼 	양질의 토양(양토, 식양토)에서 재배, 뇌두가 튼튼하구 구근이 충실, 다량의 사포닌 포함	공도읍, 미양면, 일죽면, 죽산면	7,551ha	6,300농가	6년근
안성마춤 배 	전국 4대 배 주산단지인 안성은 기후가 온난하여 배의 생육에 최적, 대과로 당도 또한 높음	전지역	1,027ha	1,000농가	신고
안성마춤 한우 	암소 혈통관리 및 비육농가의 지속적 관리 및 무 항생제 사료 사용	전지역	59,979두	1,195농가	-

나. 여건분석

❍ 1인가구 증가 및 청년층 감소에 따라 농가수는 증가추세이나, 농가인구는 감소함에 따라 전업 농업인구 및 농업 생산력 저하

❍ 도시지역 대비 낮은 지가로 인해 농경지의 개발사업은 증가하며, 농경지의 도시화 추세에 따라 농지면적은 감소하고 있음

❍ 축산업 관련 사육시설의 대형화에 따른 사육 가축수는 증가하고 있으나, 축산업 증가에 따른 축사 악취 지속적 증가로 인한 민원 및 축산업에 대한 불신 증가

❍ 농업 관련 기술력 향상을 통한 농업 생산력 및 경쟁력 향상을 위한 대처방안 필요

2. 기본방향

❍ 지역의 잠재력을 취대한 발휘할 수 있는 농·축산업의 육성 및 관리방안 마련

❍ 지역 특산품의 고부가가치 브랜드을 활용한 주민소득 증대방안 모색

❍ 연관 산업과의 상생발전을 도모하기 위한 6차산업화를 통해 지역 경쟁력 강화

❍ 농축산 관련 시설의 현대화를 통한 지역경제 활성화 도모

❍ 농촌지역의 생활환경 정비를 통한 젊은 층의 도시유출 방지와 귀농·귀촌 유인

3. 목표 및 추진전략

가. 계획목표

❍ 동부생활권의 6차산업 고도화를 통한 다양한 부가가치 창출

❍ ICT 융합 스마트팜 추진

❍ 기술력 중심의 농·축산업 전문인력 양성 및 생산기반 확충

❍ 지역특산품 육성과 브랜드화를 통한 고부가가치화

❍ 지역특산물 유통구조 개선

나. 추진전략

▌동부생활권의 6차산업 고도화를 통한 다양한 부가가치 창출

❍ 지형적 특성과 토지이용규제 등을 고려하여 동부생활권을 6차산업의 중심거점으로 육성

동부생활권 6차산업 거점 구상

구분	내 용
6차산업 유통·물류단지	• 일죽IC를 활용한 농업 관련 유통·물류기능 도입 • 체험, 파머스마켓, 스마트 팜 등 6차산업 거점 조성
6차산업 지원거점 (Core)	• 복합커뮤니티시설, 농촌중심지 활성화 사업 등 자력성장기반 확충 • 먹거리 홍보, 마케팅, 상품개발 등 지원 인프라 확충 • 지역내 6차산업 연계를 위한 중심(Core)거점
미래농업 거점	• 국도 38호선과 북부간선도로 접속 부근에 농업 관련 행정 및 연구기관 유치 • 동아방송예술대학교와 연계한 청년 주거 및 문화시설 조성

❍ 안성 특산 농축산품을 활용한 6차산업 유통물류단지 조성

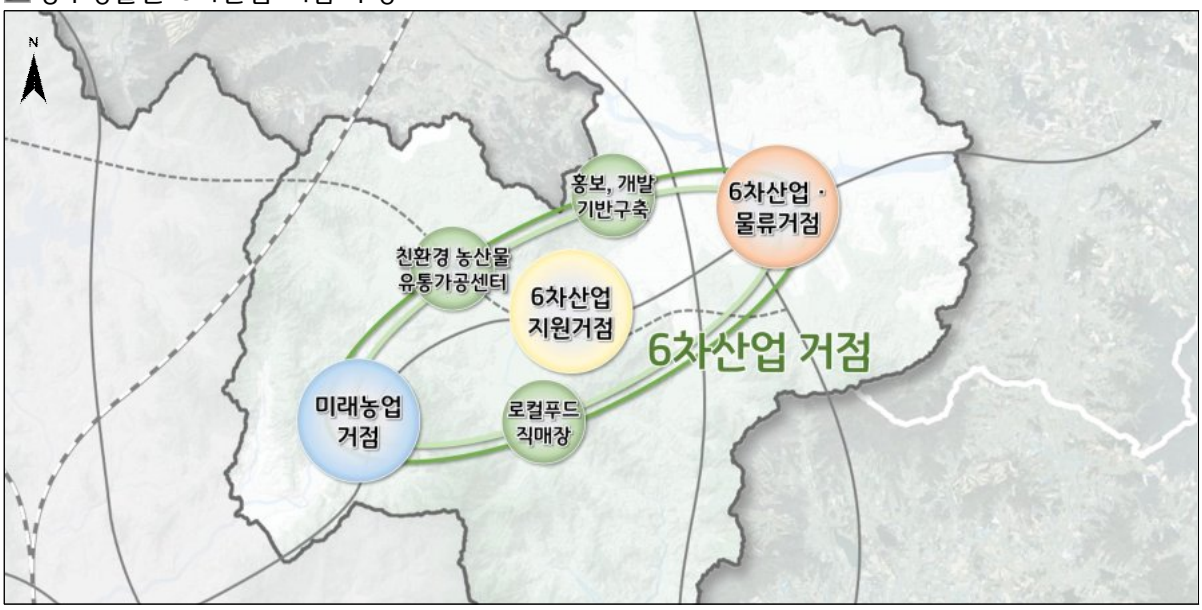
❍ 동부권 농촌체험마을(삼죽면 풍산개마을, 죽산면 용설호문화마을)과 연계하여 농산물 수확 체험, 먹거리 제작 체험, 농촌 생활 체험 등을 활성화하여 생산-가공-판매-체험을 아우르는 6차산업화 시스템 구축

❍ 문화·관광·산업·체험 등 다양한 분야와 연계한 시너지효과 및 체험형 프로그램 운영

❍ 도시기반시설 및 생활SOC 확충을 통한 농촌 정주여건 개선

❍ 특화농업의 품목별 경쟁력 강화로 농가소득 안정

동부생활권 6차산업 거점 구상



▌ICT 융합 스마트팜 추진

○ 스마트팜 : 농업기술에 사물인터넷(IOT), 빅데이터, 인공지능 기술이 적용된 자율주행 농기계, 지능형 로봇, 농장자율제어 앱 등과 같은 4차 산업혁명 기술을 접목

○ 정보통신기술(ICT)을 활용해 '시간과 공간의 제약없이' 원격으로 자동으로 작물의 생육환경을 관측하고 최적의 상태로 관리할 수 있는 스마트팜 테스트베드 구축

○ 선별장, 저온저장고, 기숙사 등을 건립하여 스마트팜 운영을 위한 기초 인프라 구축

○ ICT 기반의 지능형 시스템 도입 등 친환경 스마트 축산업 활성화 유도

스마트팜(지능형농장)



▌기술력 중심의 농·축산업 전문인력 양성 및 생산기반 고도화

○ 청년 농업인 정착지원제도 등 소득증가를 위한 그린산업 일자리 창출 확대

○ 노후한 시설 개량 및 현대화를 통해 고도화된 농·축산업 생산기반 마련

○ 고품질·친환경 농·축산물 수요 확대에 대응하기 위한 인재 육성·지원 및 브랜드사업 추진

▌지역특산품 육성과 브랜드화를 통한 고부가가치화

○ 인근 지자체와 우호협약을 통한 관내 농특산물 대외 홍보 및 공동브랜드 이미지 창출

○ 농산물 개방화에 따라 수입농산물 가격경쟁력 및 지역적 특성을 살린 과일 및 곡물 등 특화 작물들을 발굴하고 이들의 생산 육성

▌지역특산물 유통구조 개선

○ 농민장터, 공동체 지원 농업, 학교급식, 로컬푸드 직매장, 온라인유통 활성화를 통해 지역 농산물 직거래를 확대

○ 농촌지역과 소비자는 도시지역 간 도·농 자매결연을 통해 직거래 장터를 상시 운영

2 공업 발전계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

1) 2차 산업

○ 안성시 2차 산업 관련 사업체는 6,562개소로 2019년 대비 연간 17.4% 증가하였으며, 종사자 수는 50,669인으로 2.3% 증가하였고, 그 중 전기·가스 등 관련 공급업과 건설업이 가장 큰 폭으로 증가하였음

○ 2차 산업의 경우 주변지역 대비 낮은 지가로 사업체수 증가 추세를 보이고 있지만, 제조 공정의 자동화로 인해 종사자수 증가 추세는 저조한 것으로 분석됨

2차산업 현황 (단위 : 개소, 인)

구분	합계		광업		제조업		전기·가스 등 관련 공급업		수도·하수 등 처리·재생업		건설업	
	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자
2019년	3,459	46,331	4	26	2,806	40,935	6	209	77	678	566	4,483
2020년	6,028	51,464	7	32	3,704	43,125	479	681	125	806	1,713	6,820
2021년	6,518	50,367	9	34	3,800	42,428	723	922	128	802	1,858	6,181
2022년	6,704	50,900	7	41	3,912	43,085	730	906	132	786	1,923	6,082
2023년	6,562	50,669	8	60	3,595	42,049	843	985	140	818	1,976	6,757

※안성시 통계연보(안성시, 2025)

2) 광업 및 제조업

○ 안성시의 광업 및 제조업 사업체수는 2019년 대비 연간 2.2% 증가한 921개소이고, 종사자 수는 1.7% 증가한 34,410인으로 조사됨

○ 출하액은 16,610,079백만원으로 2019년 대비 연간 7.3% 증가하였음

광업 및 제조업 현황 (단위 : 개소, 인, 백만원)

구분	사업체[주1]	종사자	출하액	주요생산비	부가가치
2019년	843	32,211	12,534,764	7,638,594	4,951,092
2020년	880	34,287	14,337,927	8,581,618	5,729,827
2021년	914	33,809	14,640,659	9,277,959	5,859,840
2022년	924	34,330	16,910,486	10,583,807	6,346,881
2023년	921	34,410	16,601,079	10,223,378	6,587,506

※안성시 통계연보(안성시, 2025)

주1) 종사자 10인이상인 광업 및 제조업체(2017년부터 한국표준산업분류 10차 개정 적용)

○ 제조업 중분류별 사업체수 및 종사자수를 보면 기타 기계 및 장비 제조업의 사업체수 18.6%, 종사자수 21.5%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 식료품 제조업, 고무 및 플라스틱 제품 제조업 순으로 나타남

○ 산업용기계 및 장비수리업 제조업 및 가죽, 가방 및 신발 제조업의 사업체수가 0.1%로 가장 적은 비중을 차지하고 있음

제조업 중분류별 사업체수 및 종사자수 (단위 : 개소, 인, %)

구분	사업체		종사자[주1]	
	사업체수	비율	종사자수	비율
합계	919	100	33,898	100.0
식료품	100	10.9	4,164	12.3
음료	2	0.2	-	-
담배	-	-	-	-
섬유제품, 의복제외	24	2.6	676	2.0
의복, 의복액세서리 및 모피제품	2	0.2	-	-
가죽, 가방 및 신발	1	0.1	-	-
목재 및 나무제품(가구제외)	11	1.2	162	0.5
펄프, 종이 및 종이제품	51	5.5	1,778	5.2
인쇄 및 기록매체 복제업	7	0.8	131	0.4
코크스, 연탄 및 석유 정제품	-	-	-	-
화학물질 및 화학제품(의약품제외)	79	8.6	2,445	7.2
의료용물질 및 의약품	22	2.4	1,429	4.2
고무 및 플라스틱 제품	105	11.5	3,050	9.0
비금속 광물제품	52	5.7	1,669	4.9
제1차 금속산업	40	4.4	933	2.8
금속가공제품(기계 및 가구제외)	73	7.9	2,318	6.8
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	28	3	1,451	4.3
의료, 정밀, 광학기기 및 시계	22	2.4	968	2.9
전기장비	33	3.6	1,526	4.5
기타기계 및 장비	171	18.6	7,329	21.5
자동차 및 트레일러	61	6.6	3,075	9.1
기타운송장비	2	0.2	-	-
가구	24	2.6	560	1.7
기타제품	8	0.9	234	0.7
산업용기계 및 장비수리업	1	0.1	-	-

※안성시 통계연보(안성시, 2025), 합계 오기 정정

주1) 종사자 10인이상인 광업 및 제조업체(2017년부터 한국표준산업분류 10차 개정 적용)
하나의 산업분류별 수치가 2개이하인 사업체의 것으로 이루어진 경우 그 사업체의 비밀보호를 위해 “X” 표기 하였음

3) 특화산업 현황

❍ 입지계수(LQ)는 지역의 특정산업 구성비를 전국의 동일산업 구성비와 비교하여 지역 내에서 특정 산업이 전국 평균에 대비하여 특화정도를 알려주는 상대적인 지표로 1.0 이상인 경우 특화된 것으로 봄

❍ 안성시 특화산업 입지계수는 농업, 임업 및 어업이 2.9로 가장 높은 것으로 나타났으며, 제조업의 입지계수도 2.1로 다른 산업에 비해 높은 것으로 조사됨

❍ 안성시 내 반도체 소부장 특화단지 조성시 제조업의 입지계수는 증가할 것으로 분석되며, 반도체 산업과 더불어 4차 산업의 육성이 필요함

특화산업 현황 (단위 : 인, %)

구분	전국		안성시		LQ 지수
	종사자	비율	종사자	비율	
합 계	25,445,897	100.0	119,967	100.0	-
농업, 임업 및 어업(01~03)	65,192	0.3	889	0.7	2.9
광업(05~08)	13,232	0.1	60	0.1	1.0
제조업(10~34)	4,156,969	16.3	42,049	35.1	2.1
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(35)	175,313	0.7	985	0.8	1.2
수도, 하수 및 폐기물처리, 원료 재생업(36~39)	131,801	0.5	818	0.7	1.3
건설업(41~42)	1,923,114	7.6	6,757	5.6	0.7
도매 및 소매업(45~47)	3,574,852	14.0	14,001	11.7	0.8
운수 및 창고업(49~52)	1,427,375	5.6	9,704	8.1	1.4
숙박 및 음식점업(55~56)	2,298,936	9.0	8,571	7.1	0.8
정보통신업(58~63)	873,769	3.4	433	0.4	0.1
금융 및 보험업(64~66)	732,954	2.9	1,293	1.1	0.4
부동산업(68)	674,587	2.7	1,716	1.4	0.5
전문, 과학 및 기술서비스업(70~73)	1,492,837	5.9	2,698	2.2	0.4
사업시설관리, 사업 지원 및 임대서비스업(74~76)	1,338,595	5.3	5,336	4.4	0.8
공공행정, 국방 및 사회보장 행정(84)	899,420	3.5	3,141	2.6	0.7
교육서비스업(85)	1,718,615	6.8	7,344	6.1	0.9
보건업 및 사회복지 서비스업(86~87)	2,567,968	10.1	7,633	6.4	0.6
예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업(90~91)	455,369	1.8	2,681	2.2	1.2
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(94~96)	924,999	3.6	3,858	3.2	0.9

※전국사업체조사(통계청, 2025) / 안성시 통계연보(안성시, 2025), 합계 오기 정정
LQ지수(안성시 산업별 종사자/안성시 전체 종사자) / (전국 산업별 종사자/전국 전체 종사자)

○ 안성시 제조업 중분류별 특화산업으로 의료용물질 및 의약품, 펄프, 종이 및 종이제품, 기타 기계 및 장비 제조업 순으로 나타남

제조업 중분류별 특화산업 현황 (단위 : 인, %)

구분	전국		안성시		LQ 지수
	종사자	비율	종사자	비율	
합 계	3,750,642	100.0	33,898	100.0	-
식료품	297,584	7.9	4,164	12.3	1.5
음료	19,470	0.5	-	-	-
담배	2,592	0.1	-	-	-
섬유제품, 의복제외	104,625	2.8	676	2.0	0.7
의복, 의복액세서리 및 모피제품	86,524	2.3	-	-	-
가죽, 가방 및 신발	20,363	0.5	-	-	-
목재 및 나무제품(가구제외)	32,107	0.9	162	0.5	0.6
펄프, 종이 및 종이제품	77,631	2.1	1,778	5.2	2.5
인쇄 및 기록매체 복제업	50,036	1.3	131	0.4	0.3
코크스, 연탄 및 석유 정제품	13,303	0.4	-	-	-
화학물질 및 화학제품(의약품제외)	186,679	5.0	2,445	7.2	1.4
의료용물질 및 의약품	63,200	1.7	1,429	4.2	2.5
고무 및 플라스틱 제품	259,747	6.9	3,050	9.0	1.3
비금속 광물제품	111,452	3.0	1,669	4.9	1.7
제1차 금속산업	162,521	4.3	933	2.8	0.6
금속가공제품(기계 및 가구제외)	378,251	10.1	2,318	6.8	0.7
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	390,240	10.4	1,451	4.3	0.4
의료, 정밀, 광학기기 및 시계	139,902	3.7	968	2.9	0.8
전기장비	263,279	7.0	1,526	4.5	0.6
기타기계 및 장비	453,984	12.1	7,329	21.5	1.8
자동차 및 트레일러	357,921	9.5	3,075	9.1	1.0
기타운송장비	130,176	3.5	-	-	-
가구	50,042	1.3	560	1.7	1.2
기타제품	51,239	1.4	234	0.7	0.5
산업용기계 및 장비수리업	47,459	1.3	-	-	-

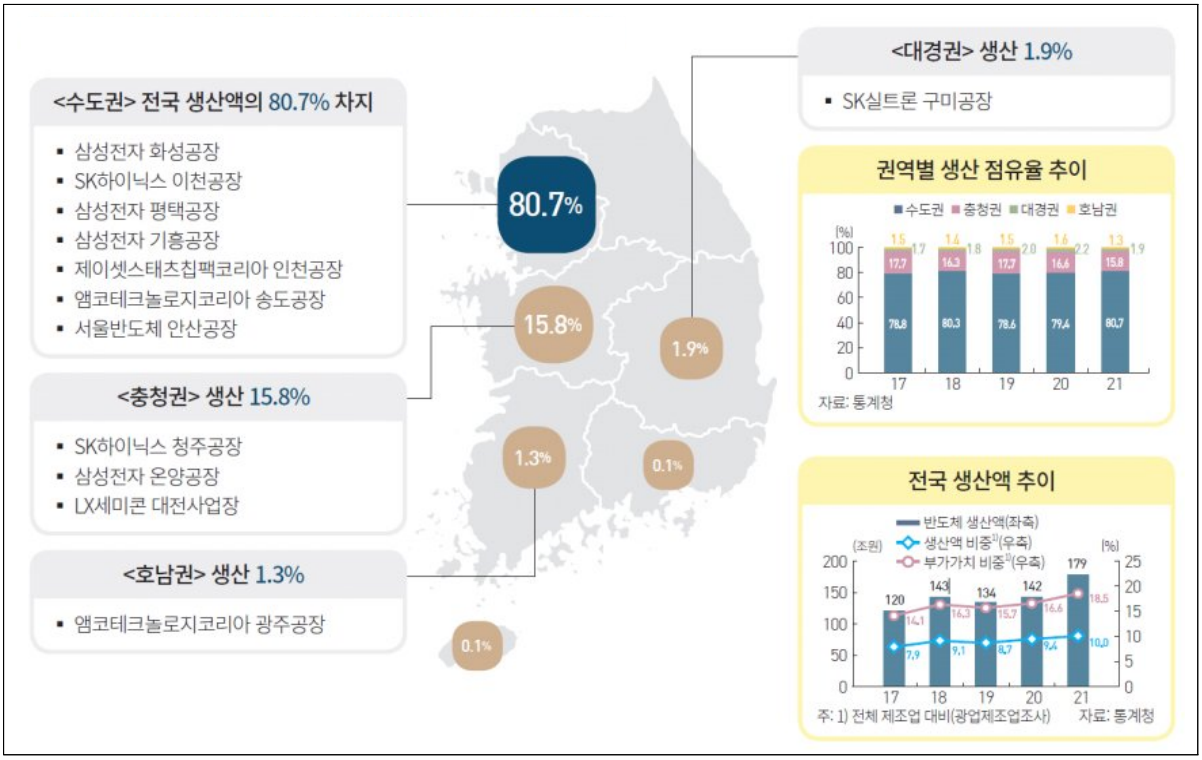
※산업별(제조업 중분류)고용(통계청, 2025) / 안성시 통계연보(안성시, 2025), 합계 오기 정정
LQ지수(안성시 산업별 종사자/안성시 전체 종사자) / (전국 산업별 종사자/전국 전체 종사자)

4) 국내 반도체 시장 현황

○ 반도체 관련시설은 수도권에 집중분포하고 있으며, 충청권에서 일부 분포함

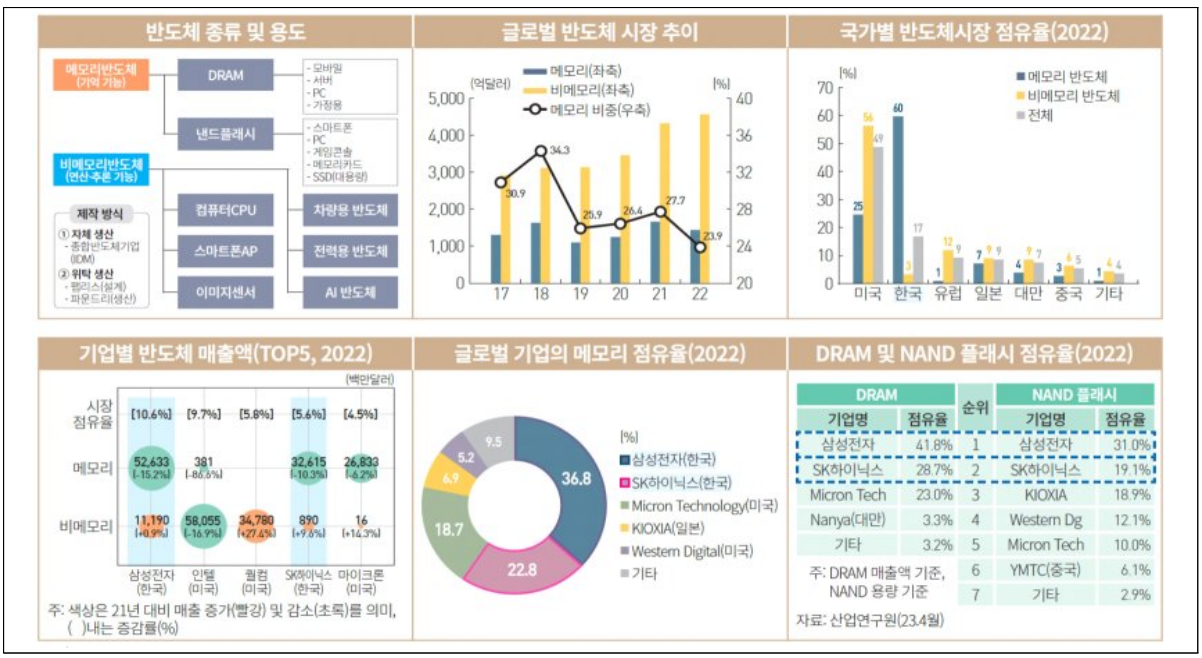
○ 글로벌 시장에서의 우리나라의 반도체 점유율은 상당히 높은 수준을 차지함

권역별 생산점유율 및 주요 공장 현황



※국내 주요 제조업 생산 및 공급망 지도(한국은행, 2023)

글로벌 반도체 시장 현황



※국내 주요 제조업 생산 및 공급망 지도(한국은행, 2023)

5) 반도체 기업 현황

❍ 경기도내 반도체 관련 기업수는 1,914개소이며, 종사자는 약 10만명으로 나타남

❍ 종합반도체 업체인 삼성, SK하이닉스를 중심으로 하는 반도체제조업체 수는 68개소로 경기도 전체업체 대비 3.5%로 적은 수이나, 종사자수는 46.4%를 차지하여 인력의 비중이 높은 것으로 나타남

경기도 반도체 기업

소분류		경기도		용인		평택		이천	
		기업수	종사자	기업수	종사자	기업수	종사자	기업수	종사자
합계		1,914	103,082	123	20,263	167	16,427	31	1,721
반도체 제조업	메모리용 전자 집적회로	68	47,841	9	16,595	2	10,761	3	425
	비메모리용 전자 집적회로	33	1,393	1	25	1	282	-	-
	발광다이오드	175	14,804	11	717	12	735	2	198
	기타 반도체소자	92	3,176	5	29	13	614	-	-
특수 목적용 기계 제조업		1,546	35,868	97	2,896	138	4,035	26	1,098

※평택 : 고덕산단 삼성전자 종사자 10,707명 / 이천 : SK하이닉스

※용인 : 기흥삼성전자 종사자 16,000명 / 용인SK하이닉스클러스터 조성중(반도체 기업 현황 미반영)

※자료출처 : FACTORY ON

❍ 안성시의 반도체 관련 업체는 165개로 경기도 전체의 8.6%를 차지하며, 종사자는 6,230인으로 경기도 대비 6.0%를 차지함

❍ 용인, 평택, 이천과 비교시 안성시에 종합반도체 업체는 없으나, 소재·부품·장비 제조업(반도체 제조용 기계 제조업) 기준으로 비교시 가장 많은 기업수와 종사자가 안성시에 분포하고 있음

안성시 반도체 기업 (단위 : 개소, 인, %)

소분류	세분류	기업체 현황			
		기업체		종사자	100인이상
		개소	비율		
합계		165	100.0	6,230	16
반도체 제조업	전자집적회로 제조업	4	2.5	515	2
	다이오드, 트랜지스터 및 유사 반도체소자 제조업	12	7.2	204	-
특수 목적용 기계 제조업	반도체 및 디스플레이 제조용 기계 제조업	149	90.3	5,511	14

※반도체 유관 100인 이상 기업

6) 안성시 반도체 관련 대학 현황

▌한경대학교

❍ 한경대의 반도체 관련 학과는 3개이며, 5명의 교원이 근무하고 있음

전임교원 현황

이름	직책	소속	전공	연구분야
유OO	교수	ICT로봇기계공학부	반도체 소자/회로	저전력 반도체 소자
조OO	교수	ICT로봇기계공학부	3차원 광신호처리	3차원 광신호처리
박OO	교수	전자전기공학부	반도체 재료	반도체 소재 및 패키징
김OO	교수	전자전기공학부	반도체 소자, 공정	차세대 저전력 반도체
김OO	교수	식품생명화학공학부	반도체 재료, 태양전지	차세대 태양전지

※ 한경대학교 홈페이지

❍ 전기, 전자, 반도체 등 전문 교육프로그램을 운영중임

반도체 교육 프로그램

학위구분	학과명	학생수	교육내용
학사	전자전기공학부	80인	전기, 전자, 반도체
	ICT로봇기계공학부	80인	ICT 및 로봇, 반도체
	AI반도체공학부	30인	AI, 반도체 소부장
석사	전자전기공학부	10인	전기, 전자, 반도체
박사	전자전기공학부	10인	전기, 전자, 반도체

※ 한경대학교 홈페이지

▌한국폴리텍대 반도체융합캠퍼스

❍ 반도체 학과는 6개 학과이며, 반도체에 특화된 전문 교육프로그램 운영



반도체 교육 프로그램

학과명	교육명	학생수	교육내용
융합공통	반도체기초 반도체제조 반도체장비개론	300인	• 반도체 기초 및 제조, 장비에 대한 융합 공통 이론 교육
반도체 설계과	반도체layout 설계, 보드설계	50인	• 반도체 기능 구현을 위한 반도체 제품을 기획하고 반도체 칩을 설계 • Artwork설계 구현을 위한 PCB 제품을 기획하고 회로를 설계
반도체 공정장비과	반도체 공정, 장비 셋업, 유지보수, 관리	50인	• 반도체 집적회로를 웨이퍼에 구현하기 위해 공정 흐름도를 해석하여 요구 단위공정을 파악하고 공정 장비 운영 • 반도체 단위공정별 장비의 구조와 동작 원리를 이해하여 설비, 시운전 및 유지관리
반도체 장비설계과	반도체 장비 기구설계, 조립, 동작 점검	50인	• 반도체장비의 요구 성능을 실현하기 위하여 반도체 장비 설계 및 기계공합적 기술 지식 등 설계 지식 습득 • 기계설계표준자료 및 CAD 등을 활용하여 기계 부품의 재료 선정/가공/조립 및 작동에 적합한 설계 수행
반도체 전기시스템과	반도체장비 전장설계, 전장제어	50인	• 반도체장비의 전장을 설계하고 조립하여 반도체 분야 자동제어하기 위한 설계, 테스트, 유지보수 • 반도체장비의 전장 제어를 위한 단위 부품 및 제어에 대한 방법에 대해 학습
반도체 응용SW과	반도체장비제어 SW 설계 및 개발	50인	• 반도체장비 SW와 관련된 GUI, 제어 모듈, SEMI 통신 모듈 개발과 유지보수를 위한 반도체 장비 제어 SW 지식 습득 • 컴퓨터 프로그래밍 언어로 소프트웨어의 기능에 관한 설계 구현 및 테스트
반도체 품질측정과	반도체 장비 품질관리, 신뢰성 분석, 정밀측정	50인	• 반도체 장비 품질 관리 및 신뢰성 분석 • 정밀측정 분야 전문가 양성

※ 한국폴리텍대 안성캠퍼스 홈페이지

▌두원공과대학교

❍ 반도체 전문학과 운영중이며, 교수 2명 및 겸임교수 1명으로 교육인력 구성

반도체 교육 프로그램

학과명	교육명	학생수	교육내용
반도체과	반도체 진로체험(중, 고) (2022~)	40인	반도체 이해 및 응용 실습
반도체과	자동화를 위한 모터제어 (2022~)	40인	모터 및 서보 제어 기술
반도체과	평생학습상생네트워크 (2023~)	100인	반도체 체험 프로그램
반도체과	기타 반도체관련 프로그램 준비중	-	-

※ 두원공과대학 안성캠퍼스 홈페이지

7) 반도체 산업

▌반도체 산업의 정의

❍ 반도체 산업이란 차세대 IT융합 제품(스마트자동차, IOT, 착용형 스마트 디바이스 등)에서 연산, 제어, 전송, 변환, 저장 기능 등 지능형 서비스를 수행하는 차세대 전자소자·공정의 소재·부품·장비·설계기술 관련 고부가가치 산업을 통칭함

❍ 반도체 설계, 제조 등을 직접 수행하는 기업과 반도체 제조를 위한 장비 또는 소재를 공급하는 공급 기업 등으로 구분함

❍ 설계업체는 팹리스, SK하이닉스/삼성전자와 같은 종합반도체생산업체(IDM)임

❍ 조립/검사하는 후공정업체와 생산에 필요한 소재·부품·장비기업으로 구성

반도체 기업

구 분	특징	주요기업
IDM기업 (종합반도체기업)	• 설계, 가공, 조립, 완제품 생산까지 모든 분야를 운영하는 업체 • 대규모 R&D 및 설비투자 필요	삼성전자, SK하이닉스, 인텔, Micron
조립전문기업	• 가공된 웨이퍼 조립/패키징 전문 • 축적된 경험 및 거래선 확보 필요	AmKor, 스태츠칩팩, ASE
팹리스기업 (설계전문기업)	• IC 설계디자인 전문 • 설계·개발만을 수행하는 업체 • 우수한 기술인력 확보 필요	퀄컴, 코아로직, TLI, Xilinx, 엔비디아
파운드리 기업 (수탁생산기업)	• 웨이퍼 가공 및 칩제조 전문 • 펩리스에서 설계한 회로를 위탁받아 제조 • 초기 설비규모가 크고, 적정 생산규모 필요	동부하이텍, TSMC, UMC

▌반도체 산업의 범위

○ 반도체는 산업통상자원부에서 소재·부품·장비 약 250종의 테스트베드 확충을 위해 선정한 6대 분야 중 하나임

구분	테스트베드 확충 내용(안)	
반도체	**신규구축**	**• 감광수지(중합, 여과/충진/포장), 불화소재(정제, 성능평가) 등**
	개선필요	**• 장비부품(세라믹조성, 플레이트, 알루미늄바디, 부품능력평가 등)**
디스플레이	신규구축	• 필름소재(제막), 디스플레이장비부품(성능평가, 신뢰성평가) 등
자동차	신규구축	• 수소차 소재(합성·정제, 활성화, 사출압출, 도포성형, 스텍제조 등)
	개선필요	• 동력전달장치(성능평가, 신뢰성평가), 경량소재(흑연화, 합침 등) 등
전자전기	신규구축	• 배터리소재(기초물성, 전극제조, 조립, 화성, 성능평가, 신뢰성평가) 등
	개선필요	• 개폐장치(접합, 부품, 성능평가, 신뢰성평가), 비철분말(분말합성, 표면처리) 등
기계금속	신규구축	• 기계요소(성능평가, 신뢰성평가), 필터소재(필터용소재, 필터미디어) 등
	개선필요	• 비철합금(스크랩분리·정제, 분말화 등), 정밀제어부품(성능평가 등)
기초화학	개선필요	• 불소계 화학소재(합성/정제, 중합, 배합/가공, 성형/성능평가)

※ 산업통상지원부 보도자료(2019. 11)

나. 반도체 산업 동향

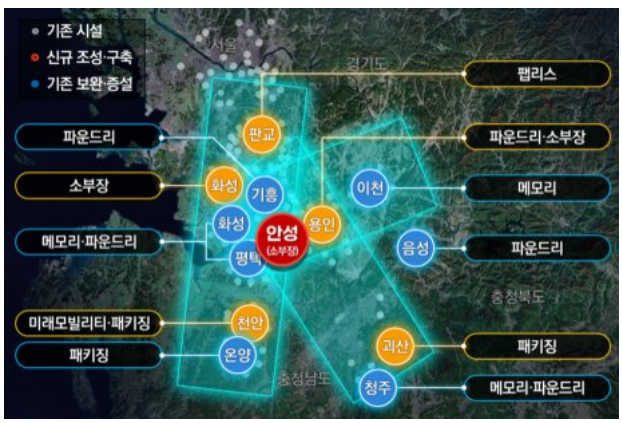
1) 종합 반도체 강국 실현을 위한 K-반도체 전략(산업통상자원부, `21.5.13.)

○ 정부 정책공약 및 국정과제의 일환으로 주력산업 혁신을 통한 4대 제조강국 실현

- 소·부·장 핵심기술 개발 확대와 자립화로 흔들리지 않는 산업강국 실현

○ 산업의 허리이자 기반인 소부장 산업·뿌리 산업의 경쟁력 확충 수도권 지역공약으로 경기도를 세계 반도체 산업중심지로 육성

K-반도체 벨트 개념도



비전	2030년 세계 최고의 반도체 공급망 구축
추진 전략	◇[전략1] 반도체 공급망 안정화 ⇒ "K-반도체 벨트"조성 ◇[전략2] 반도체 제조 중심지 도약 ⇒ 인프라 지원 확대 ◇[전략3] 인력·시장·기술 확보 ⇒ 반도체 성장기반 강화 ◇[전략4] 국내 산업 생태계 보호 ⇒ 반도체 위기대응력 제고

세부 과제

[전략1] K-반도체 벨트 조성

- (제조) 반도체 생산능력 제고
- **(소부장) 소부장 특화단지**
- (장비) 첨단장비 연합기지
- (패키징) 패키징 플랫폼
- (설계) 팹리스 밸리

[전략2] 인프라 지원 확대

- (세제) R&D·시설투자 세액공제 강화
- (금융) 금융지원 프로그램 확대
- (규제) 주요 규제 합리화
- (기반) 용수·전력 등 지원

[전략3] 반도체 성장기반 강화

- (인력) 인력양성·관리 강화
- (시장) 연대·협력 생태계
- (기술) 차세대 분야* 선점

* 전력 반도체, AI 반도체, 첨단 센서 등

[전략4] 반도체 위기대응력 제고

- (지원체계) 특별법 제정 추진
- (車반도체) 수요-공급 연계
- (기술안보) 국가핵심기술 확대
- (탄소중립) 온실가스 감축 대응

기대 효과	◇ 수출 : ('20) 992억불 ⇒ ('30) 2,000억불 ◇ 생산 : ('19) 149조원 ⇒ ('30) 320조원 ◇ 고용 : ('19) 18.2만명 ⇒ ('30) 27만명 ◇ 투자 : ('20) 39.7조원 ⇒ ('30) 510조원+α (~'30누계)

2) 안성 소부장특화단지 지정(산업통상자원부, `23.7.20.)

▌개요

❍ 현 5개* 소부장 특화단지('21.2)를 ① 미래차·바이오 등 신규 분야로 확대, ② 반도체 등 旣지정 분야의 공급망 강화를 위해 추가 지정

* ① 반도체 : 경기용인(SK하이닉스), ② 이차전지 : 충북청주(LG엔솔) ③디스플레이 : 충남 천안 아산(삼성D), ④ 탄소소재 : 전북전주(효성첨단), ⑤ 정밀기계 : 경남창원(DN솔루션즈)

❍ 추진경과

- 5개 분야 소부장 특화단지 최초지정('21.2.23) → 신규 소부장 특화단지공모('23.3~4) → 신규 소부장 특화단지 평가 및 후보선정(~'23.7)

첨단·소부장 특화단지 지도



▌신규 특화단지 조성 목표

○ 특화단지 신규지정을 통해 미래차·바이오 공급망 생태계를 조성하고, 반도체 생태계 취약점인 전력반도체, 반도체장비 공급망 강화

▌경기 안성(반도체) 소부장특화단지 주요내용

○ (목표) 연마*, 세정 공정 관련 기업을 다수 집적하여 소재(슬러리, 세라믹)→부품(유량 흐름 제어 등)→장비 등 공급망생태계 구축

* 연마(CMP, Chemical Mechanical Polishing)
: 화학 및 기계적 반응을 통해 후속 공정이 평평한 표면에서 시작되도록 웨이퍼를 평탄화하는 공정으로 회로 정밀도에 높은 영향

○ (현황) 케이씨텍, 미코세라믹스 등 주요 반도체 장비기업과 함께 코미코 등 약 40개 소부장 협력기업 입주 계획(약 9천억원 투자예정)

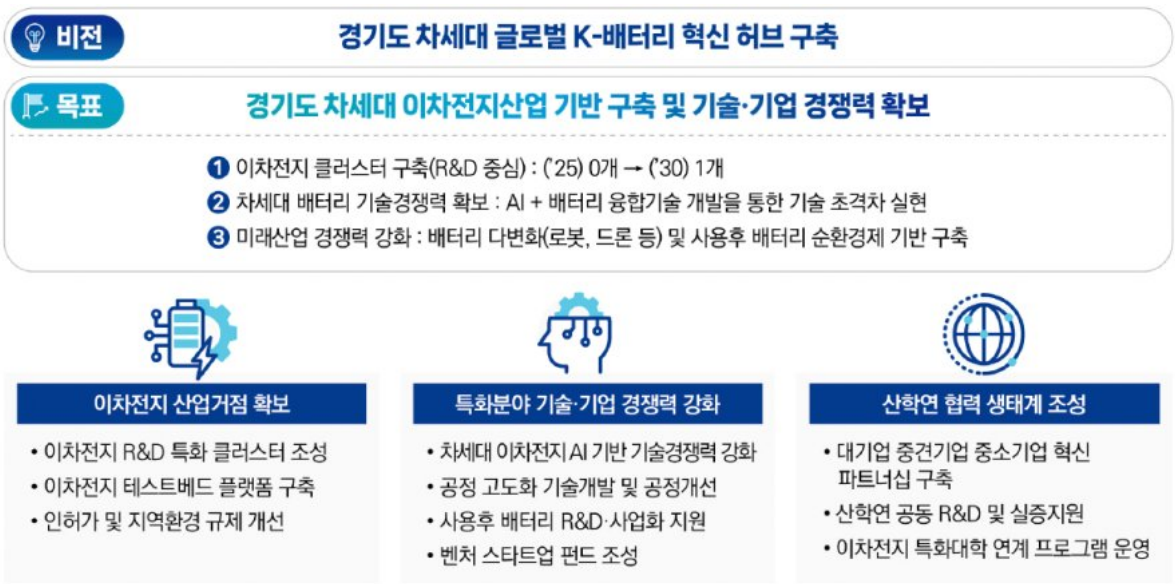
* CMP 공정 관련 기술은 미국(약 60% 점유), 일본(약 25% 점유), 한국 등 3개국이 기술보유, 국내 기업의 글로벌 점유율은 약 5%(케이씨텍은 국내 유일의 기술 보유)

다. 이차전지 산업 동향

1) 경기도 이차전지산업 육성 계획(경기도경제과학진흥원, `25.12.)

▌비전 및 정책목표

○ 경기도는 미래차 전환 수요 증가에 따라 이차전지산업 육성을 위한 전략적 실행방안 마련



▌이차전지 정책추진 적합지역

❍ 차세대 배터리 : 경부권역(수원, 성남, 용인, 과천, 안양, 군포, 의왕, 안성)

❍ 사용후 배터리/장비 : 서해안권역(안산, 부천, 광명, 시흥, 화성, 오산, 평택)

▌추진과제별 세부 추진과제

❍ 경기도 대내외 환경분석, 정책수요 조사 결과 등을 종합하여 경기도 현황에 맞는 이차전지산업 육성을 위한 전략별 세부 추진과제 수립

전략(3)	과제(10)	세부 추진과제(20)
전략 1. 이차전지 산업 거점 확보	1-1. 이차전지 R&D 특화 클러스터 조성	경기도 이차전지 산학연관 정책협의체 구성
		이차전지 R&D 클러스터 구축을 위한 경기도 포럼 운영
		(가칭) 경기도 배터리 파크 구축
	1-2. 이차전지 테스트 베드 플랫폼 구축	시험평가 인증을 위한 통합 One-Stop 창구 운영
		시험·평가 인증을 위한 통합 실증 바우처 지원사업 운영
	1-3. 인허가 및 지역 환경 규제개선	경기도 이차전지 인허가 및 규제 애로사항 해결 지원
		기업 규제 개선 컨설팅 지원사업 운영
전략 2. 차세대 이차전지 특화분야 기술·기업 경쟁력 강화	2-1. 차세대 이차전지 AI 기반 기술 경쟁력 강화	AI 파운데이션 모델 개발을 위한 데이터 기반 구축
		차세대 이차전지 AI 기반 핵심기술 개발·실증지원
	2-2. 공정 고도화 기술 개발 및 공정개선	이차전지 전환 장비 기업 컨설팅 및 기술개발 지원
		공정 고도화 및 공정개선 컨설팅 지원사업
	2-3. 사용후 배터리 기술 개발·사업화 지원	사용후 배터리 활용 기술개발 및 사업화 지원
		사용후 배터리 활용 현장 전문인력 교육 지원
	2-4. 벤처 스타트업 펀드 조성	이차전지산업 분야 펀드 조성 및 자금 지원
전략 3. 산학연 협력 생태계 조성	3-1. 대기업·중견기업·중소기업 혁신 파트너십 구축	Open Innovation 지원(대기업 수요기반)
		기술개발 및 사업화 컨설팅 지원(중소기업 수요기반)
	3-2. 산학연 공동 R&D 및 실증지원 사업	공동 R&D 과제 기획 지원(분야별 컨소시엄 운영)
		산학연 공동 R&D·사업화 지원
	3-3. 이차전지 특화대학 인력 연계 프로그램	이차전지 기업 수요 기반 계약학과 운영 지원
		현장 맞춤형 실무인재 양성 및 채용연계 지원

2) 현대차그룹 미래 모빌리티 안성 배터리 연구소 유치

❍ 경기도는 경기 남부지역을 미래 모빌리티 혁신의 중심지로 육성하기 위해 안성시에 현대차그룹 미래 모빌리티 배터리 연구소 유치

❍ 안성 제5일반산업단지를 중심으로 배터리 연구·시험·검증 기능을 강화하고, 향후 개발 인프라 확충 계획

❍ 차량 요구조건을 정밀하게 반영한 고난도 실증 환경에서 배터리 설계·공정 기술을 종합적으로 검증하는 연구 거점으로 운영

현대차그룹 미래 모빌리티 안성 배터리 연구소 개요

구분	내용
명칭	• 현대차그룹 미래 모빌리티 안성 배터리 연구소
위치	• 안성시 서운면 양촌리 일원 (안성 제5일반산업단지 내)
부지규모	• 196,631㎡
주요기능	• 배터리 설계·공정 기술 연구 • 배터리 품질 및 안정성 검증

❍ 전극-조립-활성화 등 셀 제조 전 공정을 수행할 수 있는 첨단설비를 구축하고, 기술 적용 가능성과 품질, 안전성을 반복 검증할 계획

❍ 배터리 분야 고급 연구·기술 인력 고용 증대로 경제 활성화 기대

라. 여건분석

❍ 광·공업 등 제조업과 관련한 업체 및 종사자수는 증가추세이며, 제조업에 대한 지역내 총생산의 비중이 높음에 따라 충분한 기반시설 확보한 도시환경 정비 방안 필요

❍ 산업단지 등 계획입지내 공장 대비 산재된 개별공장으로 인한 환경오염 노출지역을 집단화하는 등 계획적 정비 방안 필요

❍ 중소 영세 제조업의 경우 설비투자를 증대시키는데 한계가 있음에 따라 경제적 파급효과가 큰 앵커기업 유치를 위한 환경 조성 필요

❍ “반도체 초강대국 달성전략(2022.7, 산업통상자원부)”에 따른 국가 반도체 산업의 전략적 육성 및 지원 강화

- 비전 : 튼튼한 기업과 우수한 인재가 이끄는 반도체 초강대국 달성
- 목표 : 글로벌 공급망 내 핵심 생산기지 위상 확립 / 반도체산업 혁신 선도국가 도약
- 전략 : 기업 투자 총력 지원 / 민관이 합심하여 인력 양성 / 시스템반도체 선도 기술 확보 / 견고한 소부장 생태계 구축

❍ 평택, 용인 등 주변지역 대비 반도체 산업에서 소외된 안성시 여건을 고려하고, 수도권 균형발전 및 자족도시로서의 도약을 위해 첨단 복합산업단지 조성 필요

○ 반도체 소부장(소재·부품·장비) 특화단지 기반 형성

- 평택~용인~이천의 반도체 산업벨트 중심에 위치하고, “국가 반도체 소부장 특화단지” 조성을 통해 반도체 클러스터 구축
- 철도 등 광역교통시설의 획기적 개선과 함께 서울-세종고속도로의 새로운 개발축을 따라 반도체 산업 배후지역으로 급부상

○ 4차산업혁명에 따른 산업구조 변화에 대응한 지역산업 연계 방안 모색

○ 국가철도망, 서울-세종고속도로 등 광역교통체계 개선

2. 기본방향

○ 공장, 제조업소 등 토지이용 현황을 고려한 기존 공업지역 관리방안 마련

○ 산·학·연 연계 협동체계 구축을 통해 전통적으로 축적된 제조업 등 산업기반 및 기술력 활용방안 모색

○ 자연환경, 공법 등 지역 특성에 따른 맞춤형 반도체 산업단지 개발하고, 반도체 등 첨단산업 유치와 연계한 일자리 창출

○ 미래 첨단산업 유치 및 지원 강화를 위한 목표 및 전략 마련

○ 지역 특화 및 첨단산업 육성을 통한 지역 균형 발전 도모

○ 안성시 4차 산업혁명 산업생태계 구축을 위한 로드맵 제시

3. 목표 및 추진전략

가. 계획목표

○ 반도체 소부장 특화밸리와 기계산업 소부장 클러스터를 통한 자족기능 강화

○ 반도체 핵심공정(연마, 세정) 산업 육성 및 소부장 공급망 생태계 구축

○ 전문인력 양성 및 교육·연구기관을 통한 기술개발

○ 반도체 소부장 전담 조직 확대 및 기업(정책) 지원

○ 이차전지 R&D 혁신 거점 육성을 위한 산업·연구 기반 조성

○ RE100 기반의 지속가능한 산업환경 조성

○ 기존 제조업 재정비 및 미래산업과 연계한 구조 고도화

나. 추진전략

▌반도체 소부장 특화밸리와 기계산업 소부장 클러스터를 통한 자족기능 강화

○ 경기 남부권 K-반도체벨트의 HUB로써 반도체 소부장 안성 캠퍼스 중심의 반도체 소부장 특화밸리 조성

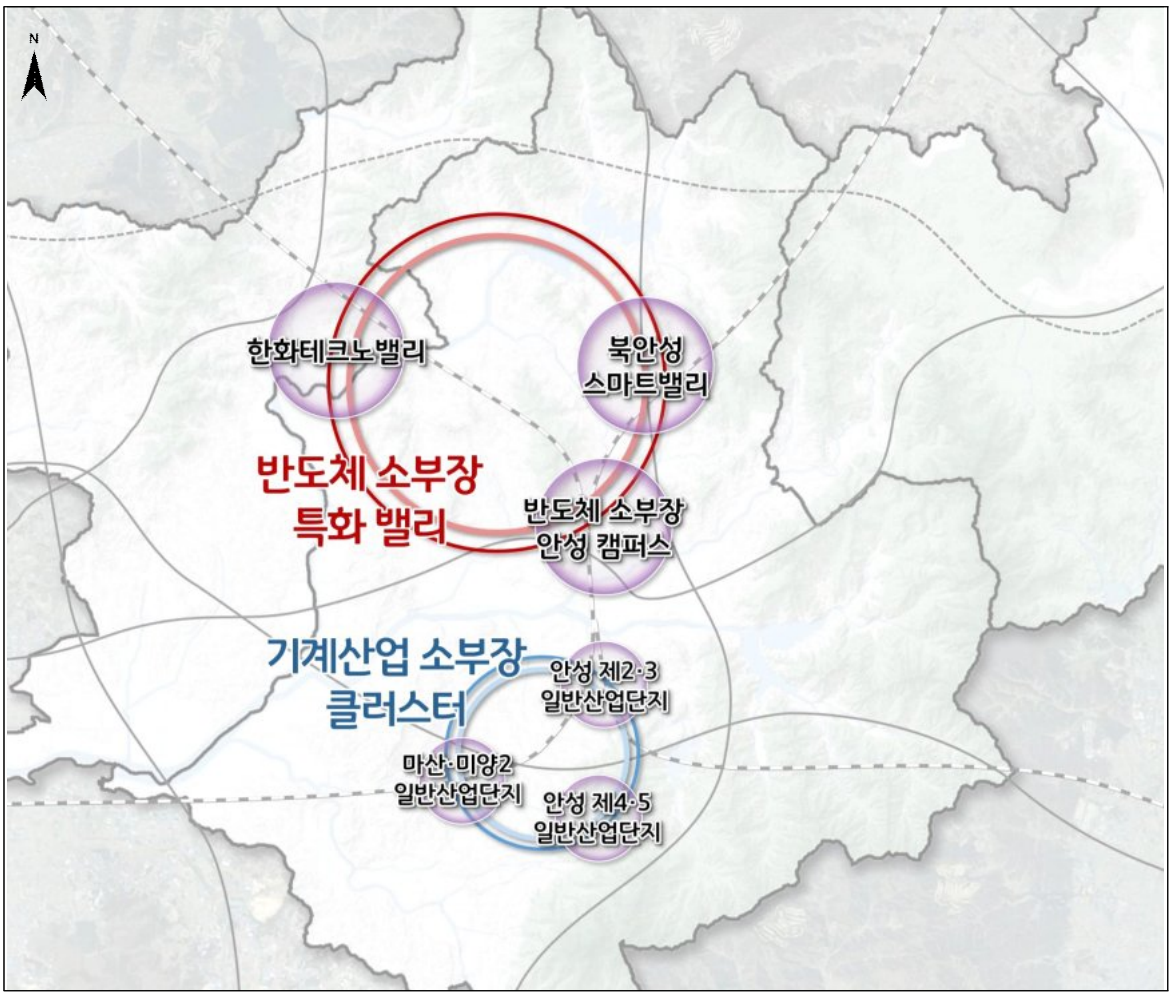
○ 마산, 미양2, 안성제2·3·4·5 일반산업단지 중심의 남부 기계산업 소부장 클러스터를 구축하여 자족기능 강화

○ 첨단산업기능의 산업단지 구축을 통한 신성장거점 조성 및 시너지효과 극대화

- 신물질, 생명공학(BT, 화학물질 및 화학제품 제조업), 전자·정보·통신(IT), 신소재(NT) 등 데이터센터, 빅데이터, AI, 오토모티브 등 첨단 반도체 수요에 적극적으로 대처할 수 있는 산업단지 조성

○ 반도체 소부장 안성캠퍼스를 통하여 단순한 산업단지를 넘어 테스트베드 구축 및 융복합 사업 R&D 기능이 복합화(산업+연구+업무)된 특화단지를 조성하여 안성의 경제·산업의 진흥 도모

북부 반도체 소부장 특화밸리와 남부 기계산업 소부장 클러스터



▌반도체 핵심공정(연마, 세정) 산업 육성 및 소부장 공급망 생태계 구축

❍ 반도체 핵심 공정(연마, 세정) 관련 반도체 기업의 집적화를 바탕으로 인접한 반도체 제조특화단지(평택, 용인)와의 연계·협력체계 강화 및 반도체 소부장 공급망 생태계 구축

- 연마, 세정 공정 관련 기업을 다수 집적하여 소재(슬러리, 세라믹)→부품(유량흐름 제어 등)→장비 등 공급망생태계 구축

❍ 인접 지역 대비 경쟁력 있는 산업여건을 바탕으로 반도체 소부장 분야 선점

- 평택과 용인 반경 15㎞ 내에 있고 15분~20분에 왕래할 수 있으며 주변 자치단체보다 상대적으로 토지비가 저렴하여 경쟁력 있음
- 케이씨텍, 미코세라믹스 등 주요 반도체 장비기업과 코미코 등 약 40개의 반도체 소부장 협력기업 입주 계획(약 9천억원 투자예정)

▌전문인력 양성 및 교육·연구기관을 통한 기술개발

❍ 반도체 인력양성센터를 구축하고, 아카데미 교육프로그램을 운영하여 반도체 기업에 필요한 인재를 양성

- 인력 양성 후 소부장 기업 취업 연계방안 마련

❍ 한국폴리텍대학 안성캠퍼스의 반도체전문대학으로 전환에 따른 여건 활용

- 반도체 산학관 협력센터를 설치하여 협력시스템을 구축하여 반도체 배후단지로서의 입지 확보

❍ 한경대 및 두원공과대학의 반도체 전문학과와의 산·학·연 연계체계 마련

❍ 반도체 맞춤형 우수인력 양성을 위해 반도체 마이스터고 등 특성화 고교를 기획

❍ 공동개발지대, 장비평가센터, 신뢰성인증센터 등을 구축하여 중소부장기업의 시제품 개발에 필요한 기술지원 및 시제품 개발을 장착 평가할 수 있는 부품/장비 실장 테스트장비 구축

❍ 지자체-기업-연구기관과 연계하여 반도체 기업 수요를 반영한 기술개발

▌반도체 소부장 전담 조직 확대 및 기업(정책) 지원

❍ 반도체 전담 조직을 확대하여 체계적이고 지속적인 전문 조직 육성

❍ 반도체 소부장 전담 조직을 통하여 기업 정부과제 지원 및 반도체 소부장 기업 역량 강화 지원

안성 반도체 전담 조직 신설

2023년			2024년~			2026년~	
전략기획담당관	미래전략팀	⇒	첨단산업과 ('24. 1. 1.)	도시개발팀	⇒	반도체산업과	반도체전략팀
도시개발과	산업입지관리팀			산업입지관리팀			반도체입지팀
일자리경제과	일자리정책팀			**반도체진흥팀**			반도체유치팀
				기업진흥팀			
				공장설립팀			
반도체 육성 TF팀(3과)			**반도체 전담팀 신설**			**반도체 전담과**로 조직 확대	

▌이차전지 R&D 혁신 거점 육성을 위한 산업·연구 기반 조성

❍ 미래 모빌리티 안성 배터리 안성 연구소를 중심으로 배터리 연구·시험·검증 기능을 강화하고, 관련 기업의 집적화를 통해 수도권 남부 이차전지 혁신 거점으로 육성

❍ 이차전지 산업을 중심으로 화학·소재 등 후방산업과 완성차·에너지저장장치(ESS) 등 전방산업을 연계하여 지속가능한 미래산업으로 육성

❍ 이차전지 전주기(개발-제조-운영-재사용) 데이터를 활용한 순환형 산업구조 구축으로 이차전지 산업 생태계 확장

❍ 이차전지 분야 중소기업 및 전환 장비기업 컨설팅 및 기술개발 지원 방안 모색

❍ 대기업-중견기업-중소기업간 협력 및 연계를 통한 동반성장 프로그램 적극 검토

▌RE100 기반의 지속가능한 산업환경 조성

❍ 폐목재, 가축분뇨 등 농업·임업·축산 폐기물 재활용시설 및 바이오매스 연계활용 단지 조성

❍ 산업단지 내 태양광, 풍력, 바이오매스 등 다양한 재생 가능한 에너지원 도입을 적극 권장

❍ RE100 목표 달성에 대한 정책적 지원 및 협력 방안 검토

❍ 가정, 기업, 커뮤니티 수준에서 자체적인 신재생에너지 생산 및 소비를 위한 소규모 분산형 에너지 시스템 구축

❍ 수소, 연료전지, 에너지저장장치(ESS) 등 에너지 발전 인프라 확대

▌기존 제조업 재정비 및 미래산업과 연계한 구조 고도화

❍ 안성시 공업지역 내 기존 제조업은 반도체 소부장, 이차전지 등 미래산업과 연계하여 고도화하고 필요한 산업시설을 정비하여 도심형 첨단산업으로 전환 및 산업 경쟁력 확보

- 기계·금속 산업은 정밀가공 및 소재 기술을 고도화 하여 반도체 장비 및 배터리 소재·부품 생산으로 전환
- 화학·전기 산업은 전해질, 분리막, 첨가제 등 배터리 소재 분야로 전환하고, 이차전지 R&D와 연계한 고부가 산업으로 육성

❍ 공업지역 정비를 통한 도시환경 개선

- 공업지역의 물리적 환경개선과 함께 지원시설, 업무시설, 공공시설 등 다양한 요소의 복합화를 통해 노후산단의 정비 및 경쟁력 제고
- 노후한 공업지역의 도시환경적 문제를 정비함으로써 쾌적한 환경을 조성하고, 산업·업무·상업·지원 기능이 공존하는 복합적인 공간 조성
- 도시공업지역 기본계획에 따라 계획입지 외 공장, 제조업소 등이 밀집한 공업지역에 대한 개선방안 마련

❍ 소규모 개별입지 공장은 안성시 성장관리계획상 산업형 성장관리계획구역으로 집적화를 유도하여 난개발 예방

❍ 신규 산업단지 조성 시 지역 내 개별입지 공장의 입주를 우선하도록 권장

3 상업·유통 발전계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

1) 서비스업 현황

○ 안성시 서비스업 사업체수는 20,490개로 2019년 대비 연간 2.3% 증가하였고, 종사자수는 3.4% 증가한 68,589인임

서비스업 현황 (단위 : 개소, 인)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
사업체	18,710	19,648	19,648	19,958	20,490
종사자	60,106	62,856	62,856	65,110	68,589

※안성시 통계연보(안성시, 각년도)

○ 서비스업 사업체수 중 도매 및 소매업이 29.1%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 운수 및 창고업 20.9%, 숙박 및 음식점업 17.2%로 구성됨

○ 서비스업 종사자수는 도매 및 소매업이 20.5%, 운수 및 창고업 14.1%, 숙박 및 음식점업 12.8% 순으로 구성됨

한국표준산업분류별 서비스업 사업체수 및 종사자수 (단위 : 개소, 인, %)

구분	사업체		종사자	
	사업체수	비율	종사자수	비율
합 계	20,490	100.0	68,589	100.0
도매 및 소매업	5,939	29.1	14,001	20.5
운수 및 창고업	4,287	20.9	9,704	14.1
숙박 및 음식점업	3,528	17.2	8,751	12.8
정보통신업	174	0.8	433	0.6
금융 및 보험업	129	0.6	1,293	1.9
부동산업	1,099	5.4	1,716	2.5
전문, 과학 및 기술서비스업	563	2.7	2,698	3.9
사업시설관리, 사업 지원 및 임대서비스업	662	3.2	5,336	7.8
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	55	0.3	3,141	4.6
교육서비스업	882	4.3	7,344	10.7
보건업 및 사회복지 서비스업	613	3.0	7,633	11.1
예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업	576	2.8	2,681	3.9
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	1,983	9.7	3,858	5.6

※안성시 통계연보(안성시, 2025)

나. 여건분석

❍ 복합쇼핑몰, 대형마트 선호 현상에 따라 안성동·공도읍에 편중된 상업유통기능은 주민 이용 불편을 초래하고, 재래시장의 쇠퇴 가속화

- 유통산업의 대형화로 인해 영세업체 및 도·소매업종, 재래시장의 경쟁력 약화
- 재래식 전통시장 주변의 노후된 환경 및 고객편의시설, 경영마인드 부족 등으로 재래시장 쇠퇴

❍ 온라인 쇼핑 성장에 따른 전자상거래 활성화 등 유통분야 트랜드 변화

- IT, 전자기기 발달에 따라 인터넷을 통한 온라인(On-Line) 소비의 활성화에 따라 오프라인(Off-Line) 상품거래의 둔화
- 중·소규모 상업유통시설을 효율적으로 활용하기 위한 관리운영 방안 필요

❍ 지역특산품 판매장, 농산물 도매센터 등 직거래 장터의 판매 기능을 강화하고, 기존 재래시장의 시설 현대화 및 차별화 전략 필요

❍ 주변지역 대비 낮은지가, 우수한 광역교통 접근성에 따른 중·소규모 유통물류시설의 난립에 따른 난개발 가중

2. 기본방향

❍ 기존 상권을 고려한 상가 재정비를 통해 다양한 수요에 맞춤형 대응하고, 원도심 상업기능 제고

- 전통시장 특성화, 상업지역 정비를 통해 도시공간의 질적 향상 및 도시경쟁력을 강화
- 단순 소비 중심의 상업서비스 형태를 벗어나 특화된 서비스 제공을 통한 고부가가치창출시스템 마련

❍ 농수산물 직거래 시설 확충을 통해 지역경제 활성화 기반 마련

❍ 물류기능 강화를 위한 물류연결거점 조성 및 스마트물류 체계로 변화 유도

- 스마트물류 : 4차산업혁명 기술을 활용하여 물류의 자동화·무인화 시스템을 운영하는 것으로 기존 정보화 및 자동화를 초월하는 차세대 물류 시스템

❍ 중·소규모 물류유통 창고 난립 방지 및 관리방안 마련

3. 목표 및 추진전략

가. 계획목표

○ 상업지역 재정비를 통해 활력있는 도시상업공간 조성

○ 재래시장 활력증진을 위한 운영방안 마련

○ 안성맞춤형 특화 서비스 제공을 위한 지원체계 구축

○ 안성시 입지특성을 고려한 신성장 물류연결거점 조성

○ 지역특산품 공급체계 구축을 위한 거점유통단지 조성

나. 추진전략

▌상업지역 재정비를 통해 활력있는 도시상업공간 조성

○ 도로·주차장·공원 등 도시기반시설 확충 및 정비, 상업기능 밀집지역 건축물 외관 및 가로시설 현대화 등을 통하여 상업지역 물리적 환경의 질적 향상 유도

- 보행통행량이 많은 시장주변의 협소한 도로는 적정한 보행공간을 확보하여 시민이용률 제고하고, 공원 등 편의시설 연계방안 마련
- 옥외광고물 관리를 통해 무분별하게 난립하는 불법 광고물을 정비하여 가로시설물이 주는 미적 감각을 최대한 살려 깨끗하고 정돈된 도시경관 창출

○ 상업활동이 활발히 이루어지는 지역에 커뮤니티 공간을 조성하여 지역 어메니티 형성 및 상업지역 이용 촉진

○ 원도심 상업지역의 가로시설물 정비, 보행자 중심의 걷고 싶은 특화거리 조성 등으로 유동인구의 구매 흡입력 강화

○ 전통시장 시설 현대화를 통해 환경 개선 및 이용객 편의 도모

▌재래시장 활력증진을 위한 운영방안 마련

○ 전통시장 중심의 지역상권 활성화를 위한 판촉 및 이벤트 행사 시연

- 타 지역과 차별화될 수 있고 특색있는 상권 구현으로 상권 자체로 상품화될 수 있는 명소화

○ 전통시장 경영현대화 지원체계 확립

- 상인모임 조직화·집단화를 통해 공동사업 역량 강화
- 소매점 연합체와 협동조합을 통한 규모의 경제성 제고 및 경쟁력 강화

○ 전통시장 유동인구 빅데이터 분석 시스템 구축

- 전통시장 활성화를 위한 소비패턴 변화와 라이프 스타일 트렌드 등 빅데이터 분석 및 분석결과를 활용하여 전통시장 마케팅 및 활성화 도모
- 관내 전통시장 및 상권별 특성에 맞는 공동마케팅 지원을 통해 전통시장 및 상점가 활력 증진

○ 안성시 상권활성화재단 설립 등 안성 재래시장 부흥 기반 마련

- 시장변화에 대응하고 경쟁력을 강화할 수 있는 맞춤형 특화 교육 과정을 추진하여 혁신기업가형 상인으로 양성
- 상권별 독자적인 공동사업 실시(기획, 행사 등)로 상인회의 사업추진 역량 강화 및 상권활성화 기반 조성
- 특화거리 발굴 및 육성을 통한 지역 경제성장 견인, 영세 소상공인 보호 및 상권 자원을 활용하여 지역 문화와 결합한 차별화된 특화거리 육성

▌안성맞춤형 특화 서비스 제공을 위한 지원체계 구축

○ 중·소규모 업체간 조직화, 협업화

- 중·소 유통의 경쟁력 강화와 유통기능 효율화를 위해 공동물류, 공동판매 등의 공동 유통활동을 강화하고 체인사업의 활성화 및 재정적 지원 방안 검토

○ 유통·물류산업의 체질을 강화할 수 있는 각종 정보화 시스템 구축

- 유통업계가 공동 활용할 수 있는 전자태그(RFID)/전자상품코드(EPC) 인프라 구축 사업 지원 검토
- 국내외 제조·유통업체간 상품·거래처 정보를 실시간 공유하는 인터넷 전자상거래 서비스나 상품판매데이터(PDS) 고도화 사업 지원 검토

○ 공유경제 및 사회적 경제 부문에 활성화를 위한 지원 강화

▌안성시 입지특성을 고려한 신성장 물류연결거점 조성

○ 고속도로(중부, 경부, 서울-세종고속도로 등), 철도망 등 광역교통과 수도권 및 충청권 교통 요충지의 입지적 장점을 활용한 스마트 국가물류거점 조성

- 평택, 천안 등 주변 대도시와 인접한 서부 공도지역 중심의 도시형 스마트 물류단지
- 중부고속도로, 38번국도 및 동부권 자연환경을 활용한 복합물류단지 조성

▌지역특산품 공급체계 구축을 위한 거점유통단지 조성

○ 지역특산품을 광역적으로 공급하기 위한 유통시설의 확충 및 타 도시와의 정기적 교류를 통한 지역특산품의 직거래 판매체계를 구축하는 등 유통구조의 개선 도모

○ 농축산물 물류 효율화와 규모화로 유통체계 개선 및 물류비용 절감

○ 안성시 생산품 및 특산품 등을 주로 판매하는 쇼핑거리를 조성하여 지역경제의 활력 촉진

4 관광산업 발전계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

1) 관광업 현황

○ 안성시 관광업 사업체수는 총 93개소이고, 코로나 이후 관광업 관련 사업체수가 감소한 것으로 분석됨

관광업 현황 (단위 : 개소)

구분	합계	여행업	관광숙박업	유원시설업	관광객 이용시설업	관광객 편의시설업
2019년	102	69	3	14	9	7
2020년	112	74	4	22	11	1
2021년	103	47	4	26	21	5
2022년	81	32	3	21	25	-
2023년	93	39	3	22	29	

※안성시 통계연보(안성시, 2025)

2) 주요 관광자원

▌역사·문화자원

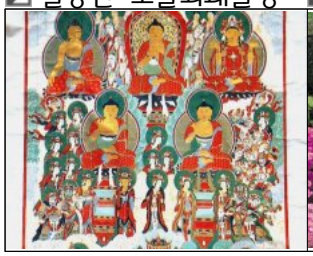
○ 안성시의 지정유산은 국보, 보물 등 18개의 국가지정유산과 유형문화재, 기념물 등 45개의 시도지정유산, 16개의 문화유산자료, 2개의 등록문화유산이 있음

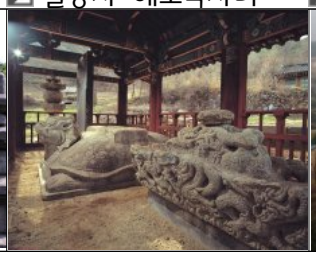
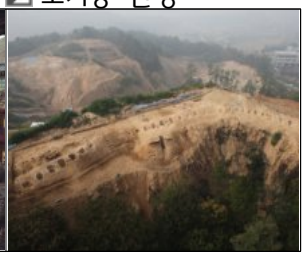
국가유산 유산 (단위 : 개소)

총계	지정유산									등록 문화유산
	국가지정유산				시도지정유산				문화유산 자료 등	
	소계	국보	보물	사적	소계	유형 문화재	기념물 및 자연유산	무형 문화재		
81	18	1	16	1	45	30	9	6	16	2

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

칠장산 오불회괘불탱 석남사 영산전 칠장사 혜소국사비 도기동 산성



▌안성8경

구 분	현황 및 사진	
금광호수	• 약 45만평 규모의 호수로 사계절 낚시에 적합한 곳으로 아름다운 호수 풍경과 잘 어우러진 분위기 좋고 이색적인 찻집과 고급스러운 숙박시설이 갖춰져 있는 지역임	
서운산	• 숲이 우거지고 호수가 있어 산행을 즐기기 좋고 소나무와 활엽수들이 울창하여 여름이면 시원한 풍광을 연출함	
석남사 설경	• 신라 문무왕 때 창건하고 고려 광종 때 혜거국사가 중창한 사찰로 겨울철 산사의 설경은 세월의 무게와 기품을 나타냄	
미리내 성지	• 우리나라 최초의 신부인 성 김대건 안드레아 신부를 모시고 있는 천주교 성지이며, 산책로와 사철수가 뻗어있음	
칠장사 대웅전	• 신라 선덕여왕 5년(636) 자장율사가 창건했다는 설과 이곳에서 수도하고 입적한 고려 때 혜소국사가 수행처를 세웠고, 현종 5년에 크게 중수한 기록이 전함. 대웅전의 빛바랜 단청과 고색창연함이 좋음	
안성 맞춤랜드	• 전통공연과 체험을 즐길 수 있는 남사당공연장, 천문과학관, 공예문화센터, 사계절 썰매장, 안성맞춤 캠핑장, 수변공원 등이 있음	
고삼호수	• 이른 아침 물안개 피어나는 몽환적인 풍광과 푸른 물 위의 수상좌대, 세월을 낚는 강태공의 모습은 한 폭의 동양화를 연상시킴 • 영화'섬'의 촬영지이며 육지속의 바다라 할 만큼 넓고 경치가 아름다움	
안성 팜랜드	• 아름다운 농촌 경관 속에서 레저와 휴식·교육 기능이 복합된 국내 최대 규모의 체험형 놀이 목장	

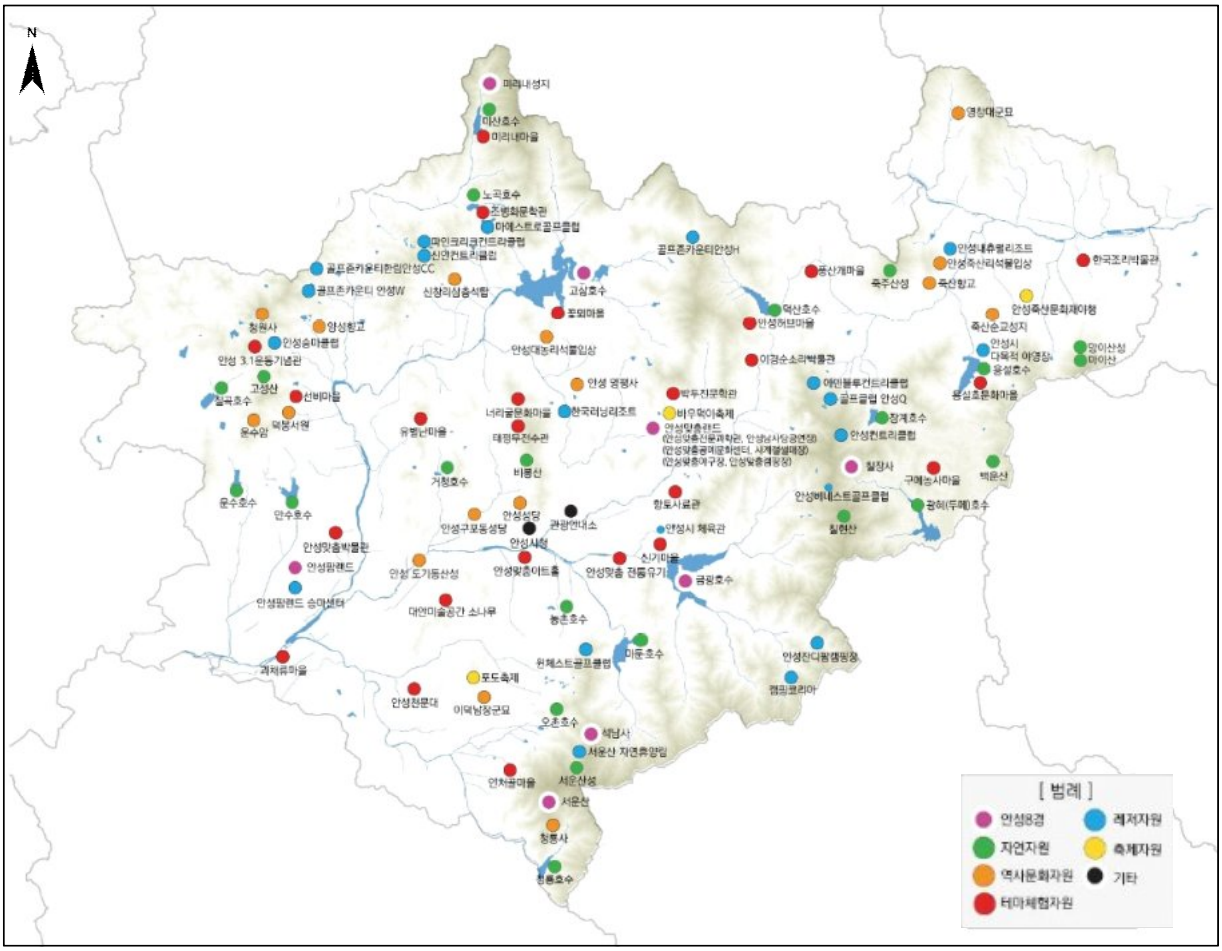
▌호수자원

❍ 안성시 호수자원은 고삼호수, 금광호수, 용설호수, 청룡호수, 칠곡호수 등 17개소로 대부분 한국농어촌공사에서 관리하고 있으며 지역의 농업용수 공급 및 여가공간을 제공하고 있음

▌주요 관광자원

구 분		주요자원
자연 자원	산악	• 서운산, 고성산, 칠현산, 비봉산, 마이산 등
	호수	• 금광호수, 고삼호수, 청룡호수, 용설호수, 칠곡호수 등
역사문화 자원	국가지정 문화재	• 칠장사 오불회 괘불탱, 사인비구 제작 동종, 안성 청룡사 동종, 안성 봉업사지 오층석탑, 안성 칠장사 혜소국사비 등 총 14점
	도지정 문화재	• 안성죽산리당간지주, 오명항선생토적송공비, 안성죽산림삼층석탑, 덕봉서원, 기솔리석불입상, 매산리석불입상, 칠장사당간 등 총 41점
	성지	• 미리내성지, 죽산성지, 안성성당 등
테마체험 자원	문화체험	• 안성맞춤랜드, 한국조리박물관, 안성맞춤박물관, 안성 3.1운동기념관, 조병화문학관, 박두진문학관, 안성시 향토사료관, 안성허브마을 등
	과학체험	• 안성맞춤천문과학관, 안성천문대 등
	예술체험	• 안성남사당공연장, 태평무전수관, 안성맞춤아트홀, 너리굴문화마을, 안성맞춤공예 문화센터, 대안미술공간 소나무, 안성맞춤유기공방 등
	농촌체험	• 안성팜랜드, 구메농사마을, 인처골마을, 미리내마을, 용설호문화마을, 유별난마을, 풍산개마을, 선비마을, 꽃뫼마을, 과채류마을, 신기마을 등
레저자원	승마장/공공 체육시설/기타	• 안성승마클럽, 안성팜랜드 승마센터, 안성사 배드민턴장, 안성시 체육관, 안성맞춤A·B·C, 안성맞춤 야구장, 국제정구장, 국민체육센터, 안성시 사계절 썰매장
	골프장	• 안성베네스트골프클럽, 안성컨트리클럽, 신안컨트리클럽, 마에스트로C.C 파인크리크 컨트리클럽, 에덴블루컨트리클럽, 원체스트골프클럽, 골프존카운티안성W, 골프클럽, 안성Q, 레이크힐스안성골프클럽, 골프존카운티안성H 등
	휴양림/리조트	• 서운산 자연휴양림, 안성내츄럴 리조트, 한국러닝리조트
	청소년수련 시설/캠핑장	• 안성시 다목적 야영장, 너리굴문화마을, 안성맞춤캠핑장, 잔디팜캠핑장, 산우물 쉼터캠핑장, 샤토안 오토캠핑장, 별밤야영장, 캠핑코리아, 안성내츄럴 리조트 오토캠핑장 등
축제자원		• 안성맞춤남사당 바우덕이축제, 안성맞춤포도축제, 죽주대고려문화축제
특산품	안성명품	• 안성맞춤 유기, 입사장, 전통가마솥, 전통항아리, 서각, 전통된장, 복조리
	안성8미	• 안성한우, 안성국밥, 청국장, 민물어죽, 건강묵밥, 안성우탕, 쌀밥정식, 매운탕
	농·특산품	• 안성맞춤 포도, 안성맞춤 쌀, 안성맞춤 인삼, 안성맞춤 배, 안성맞춤 한우 등
기타	관광안내	• 경기도종합안내소, 안성시 관광안내소
	전통시장	• 안성시장, 중앙시장, 죽산시장 등

관광자원 종합도



3) 관광지 방문객 현황

○ 안성시의 대표 관광지로 칠장사, 안성맞춤랜드, 안성팜랜드가 있으며, 자연환경을 이용한 농촌체험 및 수변자원을 이용한 관광자원이 있음

○ 안성시 주요 관광지의 방문객수는 2023년 기준 1,508,522인이고, 코로나로 인해 방문객수가 감소된 이후 점차 회복세를 보이고 있음

주요 관광지 방문객수 현황 (단위 : 개소, 인)

구분	집계관광지[주1]	유료관광지	무료관광지	방문객수
2019년	36	26	10	1,889,864
2020년	35	24	11	1,208,420
2021년	32	22	10	1,407,257
2022년	28	21	7	1,582,020
2023년	25	19	6	1,508,522

※안성시 통계연보(안성시, 2025)

주1) 집계관광지 : 유료관광지 + 무료관광지

4) 축제 및 행사

○ 안성맞춤 남사당 바우덕이축제, 안성맞춤 포도축제, 죽주대 고려문화축제 등 다양한 축제가 운영되며, 안성시의 지역 정체성에 기반한 축제가 주를 이루고 있음

- 바우덕이축제는 남사당 바우덕이의 예술정신을 계승·발전시키고자 2001년부터 시작된 축제로 남사당바우덕이풍물단의 공연을 중심으로 다양한 전통·문화·체험 프로그램 제공
- 바우덕이축제는 다양한 콘텐츠 및 공연의 우수성을 인정받아 CIOFF 국제민속축전기구 공식 축제(2006), 경기도 관광대표축제, 대한민국 최우수 축제(2019, 문화체육관광부) 등에 선정됨

주요 관광지 방문객수 현황

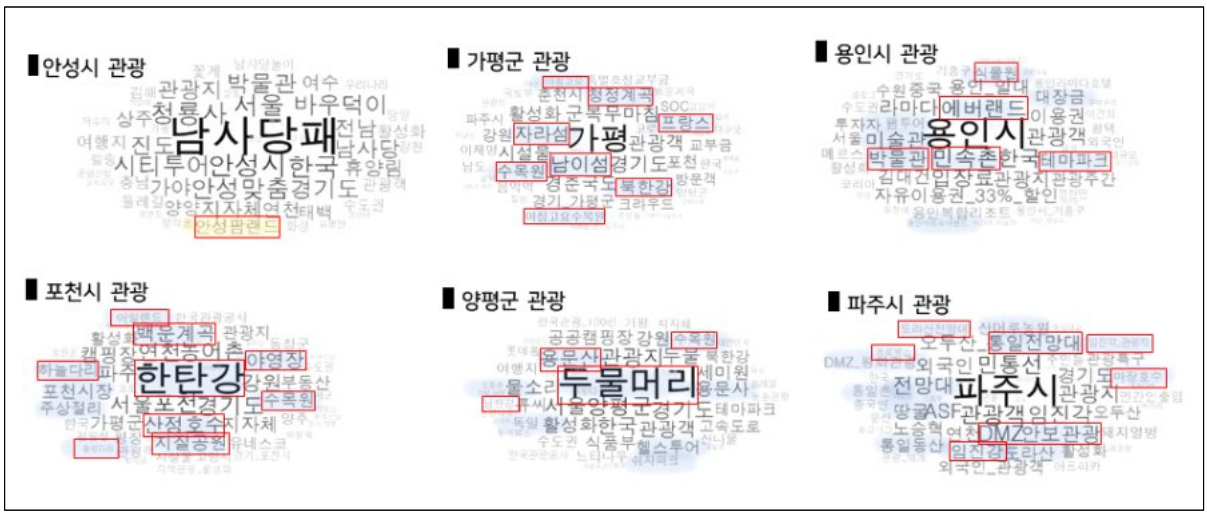
구분	주요내용
안성맞춤 남사당 바우덕이축제	• 매년 9월~10월 중 개최 • 바우덕이 추모제, 남사당공연, 안성전통민속공연, 전통민속놀이체험 등
안성맞춤 포도축제	• 매년 9월 중 개최 • 포도와인 만들기, 농경문화체험, 전통문화체험, 포도품평회 전시 등
죽주대(大) 고려문화축제	• 매년 9월~10월 중 개최 • 송무주장군 길놀이 퍼레이드, 죽주예술제, 송문주장군배 섹소폰 등
안성죽산 문화재야행	• 2019년(단년 사업) • 안성죽산문화재 야행 개막식, 전통혼례, 다도체험, 문화재 스탬프 등

※안성시 문화관광 홈페이지

5) 워드클라우드(Word cloud) 분석

○ 워드클라우드 분석 결과, 안성시는 타 도시와 비교시 사람들의 인식을 특정짓는 안성시만의 관광이미지 및 장소성이 부족한 것으로 분석됨

- 워드클라우드 : 사용자가 입력한 데이터에서 얻어진 자료를 분석하여 중요도나 인기도 등을 고려하여 텍스트를 시각적으로 표현하는 방법



나. 여건분석

○ 고삼호수, 금광호수, 미리내성지, 안성맞춤랜드, 안성팜랜드, 안성8경 등 안성시 관광자원은 잘 정비되어 있는 반면 접근성 및 홍보부족 등으로 경쟁력 결여

- 관광객이 많이 찾는 지역은 도시에 대한 특정 관광이미지가 존재하나, 안성시는 관광도시로서의 이미지 부족

○ 관광편익시설인 식당을 제외하면 관광 인프라의 부족으로 체류형 관광이 아닌 경유형 관광산업의 형태를 보임

- 타도시의 경우 지리적, 자연적 특성을 활용한 체류형 관광지를 보유하고 있으나, 안성시의 경우 체류형 관광자원 부족

○ 안성시는 소규모 관광마을 위주로 관광지수는 높으나 입장객수는 낮음에 따라 광역형 관광지 육성방안 필요

2. 기본방향

○ 대외적으로 인지도가 낮은 관광 활성화를 위해 역사·문화, 공간자원 및 콘텐츠 등을 활용하여 관광이미지 정립

○ 기 조성된 관광인프라가 생활관광명소로 발전할 수 있도록 장소성 강화 및 융복합 관광산업 육성

○ 관광산업 활성화 및 관광객 수요에 대비하여 공격적인 관광진흥사업 전개

○ 체류형 관광으로의 전환 및 관광산업 육성을 위한 관광자원 연계 네트워크 구축

3. 목표 및 추진전략

가. 계획목표

○ 고삼호수의 안성 대표 관광지화 및 호수자원을 활용한 호수관광벨트 조성

○ 다양한 자연자원 연계를 통한 액티비티(Activity) 레저관광으로 특화

○ 안성의 역사·문화자원을 활용한 지역관광자원 발굴

○ 인문자원의 스토리텔링 여가문화 공간 조성으로 관광브랜드 구축

○ 스마트 관광자원 특성화

○ 경유형 관광에서 체류형 관광으로의 전환

○ 농촌자원을 활용한 농촌관광 개발 및 농촌체험 관광 육성

○ 방문객 수요 예측 및 특성분석을 통한 관광 콘텐츠 발굴

○ 안성시 관광자원에 대한 접근성 및 홍보마케팅 강화

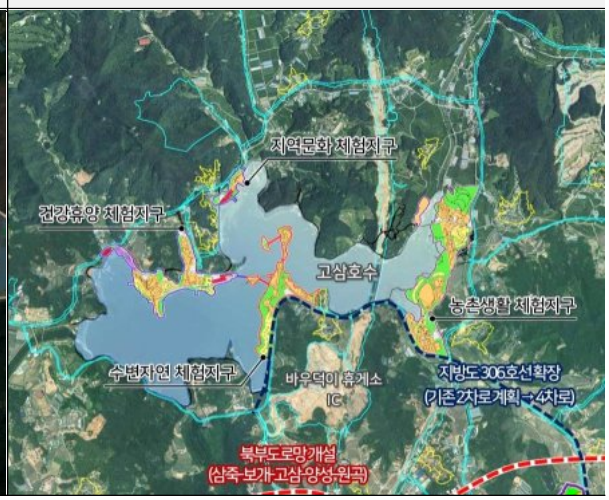
나. 추진전략

▌고삼호수의 안성 대표 관광지화 및 호수자원을 활용한 호수관광벨트 조성

○ 고삼호수의 단계별 발전으로 전국적인 관광지 브랜드화

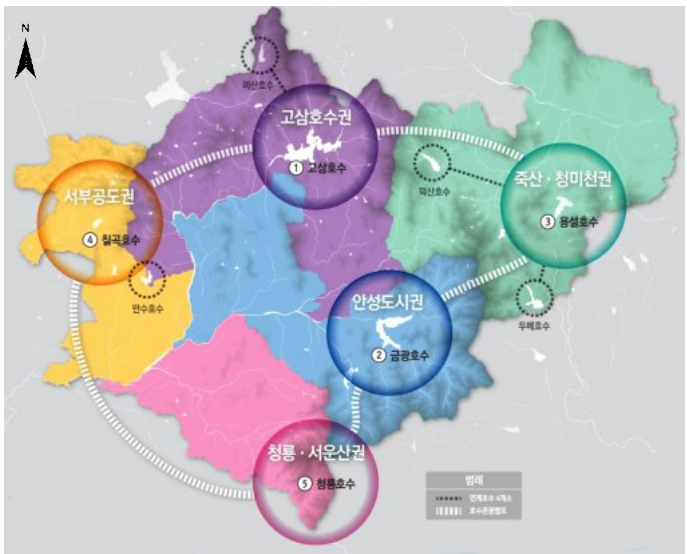
- 단기적 : 둘레길, 생태공원, 공영주차장 등 소규모 필수시설 우선 도입
- 중기적 : 농어촌공사 토지 매입을 통한 관광기반시설 확충
- 장기적 : 바우덕이휴게소 IC(예정)와 연계한 고삼호수 체류형 수변개발 추진

고삼호수 단계별 발전 방향(안)

단기적 : 점적개발(공공)	장기적 : 통합적 수변개발(공공 + 민간)
	

○ 수변자원의 보호 및 활용을 고려하고, 호수별 차별화된 컨텐츠 개발

- 고삼호수 : 감성과 놀이가 함께하는 위락형 '유러피언 레크레이션 호수'
- 금광호수 : 생태자원의 우수성을 유지하고 문화콘텐츠를 강조한 '에코(Eco) 호수'
- 용설호수 : 가족 중심의 관광위락 및 문화콘텐츠를 강화한 '캠핑 호수'
- 칠곡호수 : 도시에서 벗어나 휴식과 힐링을 느낄 수 있는 '노을빛 호수'
- 청룡호수 : 지역 전통문화와 감성을 담은 '이야기 호수'



○ 수변공원 정비, 수변데크 조성, 공영주차장 등의 인프라 조성을 통해 수도권 및 충남 등 인근도시의 관광인구를 유인하여 지역경제 활성화 유도

▌다양한 자연자원 연계를 통한 액티비티(Activity) 레저관광으로 특화

❍ 칠장산, 서운산, 청량산, 비봉산 등 풍부한 산림자원 및 자연휴양림의 활용

- 천연 자연환경에서 즐기는 오프로드, 어드벤처 활동의 최적지로서 홍보 및 마케팅 강화
- 자연에서 즐기는 자전거, 야영, 암벽등반 등 야외활동 영역을 구축하고, 동시에 스마트기반 친환경 레저시설 도입

❍ 안성8경 등 지역자원 및 인접자원을 연계 개발하여 지역특화 계획 수립

- 테마거리 조성 및 편의시설 확충을 통하여 관광 프로그램화 및 관광 명소화 유도

▌안성의 역사·문화자원을 활용한 지역관광자원 발굴

❍ 도기동 산성 정비 및 유적전시관 건립 등을 통하여 지역민의 역사공원 및 역사문화 교육자원으로 활용할 수 있는 공간 조성

❍ 지역별 역사문화자원(미리내성지, 칠장사, 청룡사, 청원사 등)에서 찾아볼 수 있는 특색있는 관광 콘텐츠 개발

❍ 원도심과 연계하여 예술여가자원의 정비로 역사문화 랜드마크 조성

- 안성맞춤박물관, 안성맞춤아트홀, 박두진문학관, 안성맞춤랜드, 3·1운동 기념관 등

❍ 시가지 및 농촌지역 유휴부지 또는 공공부지에 새로운 여가 및 관광시설 조성

▌인문자원의 스토리텔링 여가문화 공간 조성으로 관광브랜드 구축

❍ 역사문화 기반의 안성 식(食)문화 스토리 발굴 사업

- 무병장수 및 질병예방과 관련된 역사적인 음식의 발굴, 종류와 효능 등의 내용에 대한 대상지역 선정 및 대중적인 음식문화를 기반으로 스토리텔링화 구현
- 안성시 대표 농특산물 공동브랜드인 “안성맞춤 5대 브랜드(쌀, 배, 포도, 한우, 인삼)” 활용

❍ 유형별 관광 스토리텔링 모델의 활성화 방안 마련

- 문화스토리 : 3·1운동기념관, 안성유기방, 바우덕이묘, 서운산성, 안성맞춤랜드 등
- 자연스토리 : 수변자원, 산악자원, 하천자원 등
- 장소·시설 스토리 : 안성맞춤 먹거리타운, 명동거리, 추억의 거리 등

❍ 안성문화 콘텐츠 브랜딩 확보사업

- 안성시 권역의 천년고찰 칠장사의 어사 박문수에 대한 스토리텔링을 ‘합격(合格)’이라는 콘텐츠에 연계하여 관광산업으로 인한 지역주민의 소득이 증대될 수 있도록 추진

▌스마트 관광자원 특성화

❍ 스마트 문화관광자원 콘텐츠 개발

- 역사 및 문화, 예술, 레저 관광자원 및 관광지에 대한 디지털 유형의 문화관광 정보기반 제공을 위한 AR·VR형 스마트관광콘텐츠 개발
- 기존 안성시 문화관광자원과 관련하여 진보하는 AR·VR관련 스마트기술 도입의 가능성 및 타당성 검토를 통해 다양한 프로그램 도입 및 체험공간 조성

❍ 안성스마트관광 정보시스템 활성화

- 개별관광객증가와 관광에 ICT 기술의 접목으로 전통적인 관광에서 여행계획 단계, 여행기간, 관광 후 피드백까지 가능한 '스마트관광'으로 변화하는 관광패러다임에 대응
- 다양한 경로, 기술을 통해 습득된 관광행태정보를 활용하는 빅데이터에 기반한 맞춤형 개별 관광상품 개발 등을 추진, 관광만족도 제고 및 소비지출 증대 도모

❍ 야간(야행)관광 스마트경관화 사업

- 스마트조명연출 기술발달로 야간문화의 새로운 시대를 맞아 레져의 활성화, 야간 생활문화 다양화 등 야간활동인구가 점차 증가하고 있으며, 야간생활영역의 비중 증대
- 경쟁력 높은 야간 스마트경관 조명문화[루미나(LUMINA) 야간경관 연출기법 등]를 연출하여 차별성 높고 매력있는 안성시 관광인프라를 조성
- 안성시민 및 방문객에게 볼거리와 즐길거리 제공과 함께 향후 체류성을 높일 수 있는 국제수준의 관광자원으로 개발

▌경유형 관광에서 체류형 관광으로의 전환

❍ 교통인프라 관광복합화 시설 조성

- 국도변 휴게소 기능을 기본으로 지역주민과 이용객이 안성시 농·축산특산품의 판매를 매개채로 상생하는 신공간 창출
- 24시간 자유롭게 이용할 수 있는 휴게소이면서 안성시의 문화유적이나 명소 등 관광정보를 제공하고, 철도역처럼 국도를 중심으로 지역 간 연대를 연계화하는 방안 추진
- 서울-세종고속도로~안성 바우덕이I.C~고삼호수권역을 연계한 새로운 관광네트워크 구축

❍ 중저가 체류시설 확충 조성사업

- 주요 관광지 인근 대상권역 지정을 통한 숙박·체류기반 인프라를 조성, 숙박거점화를 통해 주요 관광지간의 연계방안 발굴 및 구축
- 유스호스텔 유치 및 중저가 펜션, 게스트하우스 등을 추가 발굴하고, 농촌관광형 체험 중심의 농가형 단기임대 사업 등을 도입하여 향후 귀농·귀촌을 위한 여건 마련
- 캠핑장의 경우 오토캠핑장 및 비박캠핑장 추가조성 등의 확대를 통해 양호한 수도권 등의 배후 도시 접근성을 고려한 중부권 캠핑문화 중심지 구축

▌농촌자원을 활용한 농촌관광 개발 및 농촌체험 관광 육성

❍ 농업체험교육, 도농교류 및 농촌관광 인프라 구축을 위한 테마마을 및 농촌 에듀팜 조성

❍ 농촌체험, 생태 전통문화 등 농촌마을의 지역여건, 마을 특성 등을 고려하여 농촌 특성화 마을 조성

▌방문객 수요 예측 및 특성분석을 통한 관광 콘텐츠 발굴

❍ 도시관광객, 외래관광객, 숙박관광객 등 전략적 타깃으로 설정하고 특성과 관광형태, 선호 관광자원 등을 안성시 관광 키워드와 접목한 관광 콘텐츠 발굴

❍ 경기도 남부에 위치하는 지리적 특성을 고려하여 수도권 진입시 거쳐 가는 곳으로 관광 관문의 역할을 강화하여 충청~경기~서울 관광의 거점 역할 수행

❍ 빠르게 변화하는 관광 트렌드와 관광객들의 욕구 다변화에 능동적으로 대응하고 다양한 관광객들을 유치하기 위하여 미래지향적이고 매력적인 관광 상품 개발

❍ 프로그램 참여자들에게 참가비 일부를 지역 상품권으로 돌려주어 현지에서 소비가 이루어지게 함으로써 서비스 제공주체인 지역주민에게 경제적 이익이 선순환되는 방안 마련

▌안성시 관광자원에 대한 접근성 및 홍보마케팅 강화

❍ 온라인 스마트 관광안내 구축

- 문화관광 웹사이트의 일방적 정보제공에서 벗어나, 관광객의 체험 댓글, 맛집정보 공유, 숙박시설, 축제이벤트 공감수기 등 양방향 정보 제공
- 문화관광 홍보 디자인 및 분야별 정보 개편

❍ SNS를 활용한 관광객 체험 공유시스템 구축 및 홍보전략 마련

- 실시간 소통 활성화를 위한 SNS 운영 관리
- 연령별 SNS 이용현황에 따른 맞춤형 콘텐츠 제작 및 홍보 진행
- 매체 활성화를 위한 이벤트 및 캠페인 기획 및 추진

City of Masters
안성맞춤도시 안성



제3편 부문별계획

제9장 사회·문화의 개발 및 진흥계획

1 의료·보건

2 사회복지

3 교육·체육

4 문화도시 안성

5 문화재·역사유적



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제9장 사회·문화의 개발 및 진흥 계획

1 의료 · 보건

1. 현황

○ 2023년 기준 안성시 의료시설은 종합병원 2개소, 일반병원 2개소, 의원 82개소, 특수병원 1개소, 요양병원 6개소, 치과병원(의원) 54개소 등 총 181개소이며, 1,785병상을 확보하고 있음

○ 최근 5년(2019~2023년)간 의료시설수는 16개소 증가하였고, 병상수는 186병상이 감소함

의료시설 현황 (단위 : 개소, %)

구분		2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	연평균증가율
합계	병원수	165	173	175	184	181	2.3
	병상수	1,971	2,216	2,213	1,862	1,785	-2.4
종합병원	병원수	2	2	2	2	2	-
	병상수	497	483	483	409	409	-
일반병원	병원수	2	2	2	2	2	-
	병상수	118	118	118	118	118	-
의원	병원수	71	72	76	82	82	-
	병상수	139	125	125	126	156	-
특수병원	병원수	-	1	1	1	1	-
	병상수	-	286	288	299	299	-
요양병원	병원수	8	9	9	6	6	-
	병상수	1,171	1,098	1,093	804	798	-
치과병원 (의원)	병원수	48	51	51	56	54	-
	병상수	-	-	-	-	-	-
한방병원	병원수	-	1	1	1	-	-
	병상수	-	60	60	60	-	-
한의원	병원수	32	33	31	32	29	-
	병상수	40	40	40	40	29	-
부속의원	병원수	2	2	2	2	5	-
	병상수	6	6	6	6	6	-

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

❍ 2023년 기준 의료인력은 1,853명이며, 이 중 의사는 216명으로 전체의 약 11.7%를 차지함

❍ 최근 5년(2019~2023년)간 의료인력은 연평균 약 9.1% 증가함

의료인력 현황 (단위 : 명, %)

구분	합계	의사	치과 의사	한의사	약사	간호사	간호 조무사	의료 기사	보건의료 정보관리사
2019년	1,309	166	44	55	11	331	421	272	9
2020년	1,327	171	47	57	11	321	427	284	9
2021년	1,382	168	45	55	12	346	443	304	9
2022년	1,856	214	75	59	11	483	638	373	3
2023년	1,853	216	82	58	11	468	631	377	10
연평균증가율	9.1	6.8	16.8	1.3	-	9.0	10.6	8.5	2.7

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)
의료기관 종사자만 포함하며, 개인약국 약사 제외

❍ 공공의료시설은 총 26개소이며, 보건소 1개소, 보건지소 9개소, 보건진료소 15개소, 건강생활지원센터 1개소가 운영중임

- 보건소 : 중부생활권 1개소(안성2동)
- 건강생활지원센터 : 서부생활권 1개소(공도)
- 보건지소 : 서부생활권 2개소(원곡, 양성), 중부생활권 4개소(고삼, 서운, 금광, 미양), 동부생활권 3개소(일죽, 죽산, 삼죽)

공공의료시설 현황 (단위 : 개소)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
합계	25	25	25	26	26
보건소	1	1	1	1	1
보건지소	9	9	9	9	9
보건진료소	15	15	15	15	15
건강생활지원센터	-	-	-	1	1

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

❍ 안성시의 장사시설은 총 17개소로 공설 장사시설 4개소, 사설 장사시설 13개소임

❍ 공설묘지는 현재 모두 만장 상태로 추가적인 매장은 불가능한 상태임

공설 장사시설 현황 (단위 : ㎡, 구, 기)

구분			면적	수용량	잔여량	설치연도
합 계(공설+사설)			751,141	173,833	124,485	-
공설	자연장지	안성시 추모공원	2,192	940	719	2021
	봉안시설	안성시 추모공원(봉안담)	3,654	8,976	8,794	2021
	묘지	금광면 공설묘지	43,140	528	-	1987
		사곡동 공설묘지	68,593	2,237	-	1973

※ 안성시 장사시설 지역수급계획(안성시, 2022)

❍ 사설 장사시설은 봉안시설이 6개소, 자연장지 4개소, 묘지 3개소로 구성됨

❍ 안성시 관내 화장시설은 없으며, 용인시 및 천안시 소재의 화장시설을 사용 중임

사설 장사시설 현황 (단위 : ㎡, 구, 기)

구분			면적	수용량	잔여량	설치연도
사설	자연장지	기독교 대한 성결교회 자연장지	7,122	800	541	2010
		에버그린 수목장	24,498	12,000	10,269	2011
		유토피아 추모관	21,426	20,000	16,205	2010
		안성제일교회 자연장지	2,400	360	196	2010
	봉안시설	한국불교 태고종 상월사	272	150	50	2021
		대한불교 영평사	936	5,000	4,912	2014
		대한불교 조계종 대원사	4,304	1,162	1,078	2011
		유토피아 추모관	19,528	40,000	27,031	2000
		천주교 안성추모공원	3,104	46,587	39,366	2005
		하늘문(천주교 수원교구)	100	1,190	824	2002
	묘지	우성 공원묘원	295,606	8,957	1,601	1979
		천주교 안성추모공원	137,792	23,946	12,238	1986
		초동교회 공원묘원	116,474	1,000	661	1979

※ 안성시 장사시설 지역수급계획(안성시, 2022)

2. 여건분석

❍ 보건소(지소 등 포함)는 모든 읍·면·동에 1개소가 설치되어 있어 공공 의료 서비스 기반은 갖추고 있음

❍ 안성시 공공산후조리원과 시립 치매전담 종합요양시설 등 공공의료시설 확충 예정임

❍ 시민 설문조사 결과, 생활권내 확충이 필요한 생활 인프라 1순위가 종합병원(응급의료시설)로 나타났으며, 실제로 종합병원 2개소 모두 중부생활권에만 입지

❍ 감염병, 재난 등 불시의 상황에 대비한 재난대응 체계의 확립 중요성 강화

- 「감염병 재난」 현장조치 행동매뉴얼(안성시, 2022.6)에 따른 재난 및 감염병 대응체계

❍ 현재 장사시설의 수용능력은 충분하나, 2030년 장사시설의 수용능력이 부족할 것으로 예상

- 「안성시 장사시설 지역수급계획 연구용역」(안성시, 2022)에 따른 장사시설 수용 능력 추정

3. 기본방향

❍ 공공의료연계망 구축을 통해 생애주기별 맞춤형 의료서비스 제공

❍ 양적인 확장보다 다양하고 양질의 서비스를 받을 수 있는 시설 설치 및 진료체계 구축

❍ 민간 의료기관이 갖는 한계 보완을 위해 지역적으로 편중되지 않고, 보건의료 취약계층도 일정 수준 이상의 의료혜택을 받을 수 있도록 공공의료서비스 제공 및 확대

❍ 1인가구 증가, 고령화, 저출산 등의 인구구조 변화를 감안한 전문적인 의료복지 서비스 제공

4. 계획지표 설정

❍ 생활권별로 의료시설의 체계적인 배치를 유도하여 지역간 균등한 수혜를 받도록 유도

❍ 병원·의원·요양병원 수는 인구 증가에 대비하여 2040년 각각 4개소, 108개소, 13개소가 될 수 있도록 지표 설정

❍ 감염병 등에 대한 대응을 위해 병상수준을 현재 93인당 1개소에서 90인당 1개소로 지표 설정

보건위생지표 설정

구분		2021년	2025년	2030년	2035년	2040년	비고
항목	단위						
계획인구	인	200,408	223,000	256,000	275,000	280,000	
종합병원	개소	2	2	2	2	2	
병원	개소	3	3	4	4	4	특수병원포함
의원	개소	76	86	98	106	108	
요양병원	개소	9	10	12	13	13	
보건소	개소	1	1	1	1	1	
병상수	개소	2,153	2,478	2,844	3,056	3,111	93인/1개→90인/1개
의사수	인	268	319	366	393	400	의사, 치과의사, 한의사포함
간호사수	인	346	446	512	550	560	

5. 추진전략

▌생애주기별 맞춤형 의료·복지서비스 제공

❍ 공공산후조리원 ↔ 경기의료원 안성병원 ↔ 시립 치매전담 종합요양시설 등 공공의료시설 및 복지시설과 연계망을 구축하여 생애주기별 맞춤형 의료·복지서비스 제공

- 공공산후조리원을 통해 출생 가정의 경제적 부담 경감 및 아이 낳기 좋은 환경 조성
- 소아 야간진료 및 전담병원의 인력확충 및 지원을 통해 안정적인 운영 도모
- 임신·영아기를 대상으로 전문적인 맞춤형 서비스 지원을 통한 건강수준 향상 및 양육역량 강화
- 시립 치매전담 종합요양시설을 활용한 노인 치매 예방과 치매 환자·가족들의 삶의 질 향상

❍ 주민친화적·자연친화적 장사시설 조성계획 마련

- 기존 장사시설 부지를 활용하여 부지 재활용·재개발 추진
- 지역주민 및 시설 이용자를 위한 여가·문화 시설을 복합적으로 설치

▌의료서비스 소외계층을 위한 의료안전망 구축

❍ 생명지킴이 양성 및 자살예방교육, 자살고위험군(의도자, 시도자, 유족) 관리

❍ 취약계층 및 의료소외지역을 대상으로 방문 진료 및 재활 등 건강관리사업 강화

❍ 다문화가정 및 외국인 노동자를 위한 의료통역서비스 도입

❍ 주민이 주민을 돌보는 마을 단위 건강 돌봄 네트워크 강화

▌의료서비스 다원화 및 효율성 증대

❍ 의료·보건 프로그램 활성화 및 연계

- 민·관·학과 협력하여 구조 및 응급처치 등 교육프로그램 도입
- 질병정보 모니터링을 통해 감염병의 체계적인 예방과 선제적 대응

❍ 보건소·보건지소·보건진료소를 활용한 건강생활지원센터 운영

❍ 인공지능 및 AI-IOT 기술을 활용하여 지속가능한 건강관리서비스 제공

2 사회복지

1. 현황

○ 2023년 기준 안성시 사회복지시설은 총 70개소로 아동 관련 시설 1개소, 노인 관련 시설 48개소, 장애인 관련 21개소가 운영 중에 있음

사회복지시설 현황 (단위 : 개소, 인)

구분	합계		아동		노인[주)]		장애인	
	개소	입소인원	개소	입소인원	개소	입소인원	개소	입소인원
2023년	70	1,594	1	-	48	1,587	21	7

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

주1) 노인주거복지시설 및 노인의료복지시설만 해당

○ 노인여가복지시설은 노인복지회관 1개소, 경로당 477개소, 노인교실 3개소로 총 481개소임

노인여가복지시설 현황 (단위 : 개소, 인)

구 분	합 계	노인복지회관		경로당	노인교실
		시설수	종사자수	시설수	시설수
2019년	482	1	31	479	2
2020년	477	1	65	471	5
2021년	478	1	67	472	5
2022년	483	1	71	477	5
2023년	481	1	86	477	3

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

○ 재가노인복지시설은 방문요양서비스 41개소, 주·야간보호시설 16개소, 방문간호서비스 3개소, 방문목욕서비스 18개소 등 총 82개소로 고령인구 증가에 따라 증가세를 나타냄

재가노인복지시설 현황 (단위 : 개소, 인)

구분	합 계				방문요양서비스				주·야간보호시설			
	시설	입소인원		종사자	시설	입소인원		종사자	시설	입소인원		종사자
		정원	현원			정원	현원			정원	현원	
2019년	11	111	270	86	2	-	4	26	6	111	868	43
2020년	22	379	414	158	7	-	94	78	9	219	160	70
2021년	47	335	745	433	21	-	282	272	10	355	236	97
2022년	77	546	1,090	768	37	-	551	516	16	546	342	142
2023년	82	748	1,692	1,158	41	-	1,069	934	16	748	425	172

재가노인복지시설 현황(계속) (단위 : 개소, 인)

구분	방문간호서비스				복지용구지원서비스				방문목욕서비스			
	시설	입소인원		종사자	시설	입소인원		종사자	시설	입소인원		종사자
		정원	현원			정원	현원			정원	현원	
2019년	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	10
2020년	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-
2021년	1	-	2	2	1	-	-	1	12	-	56	51
2022년	3	-	2	4	1	-	-	1	18	-	7	95
2023년	1	-	-	2	2	-	-	1	21	-	109	44

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

○ 안성시 관내 모부자 복지시설은 1개소가 운영중임

모부자 복지시설 현황

상담소명	소재지	분 야
안성성교육성폭력상담센터	안성시 서당길 39	여성복지, 가정폭력상담소

※ 가족복지보건복지(경기데이터드림, 2023)

○ 안성시 어린이집은 국공립 138개소, 사회복지법인 2개소, 민간 48개소, 법인·단체 등 4개소, 가정 59개소로 전체 138개소이고 보육아동은 총 4,722인으로 나타남

어린이집 현황 (단위 : 개소)

구 분	합계	국공립	사회복지법인	민간	법인·단체 등	직장	가정
2019년	180	14	3	63	4	2	94
2020년	164	14	3	58	4	-	85
2021년	159	18	3	56	4	-	78
2022년	147	19	3	51	4	-	70
2023년	138	24	2	48	4	-	59

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

보육아동 현황 (단위 : 인)

구 분	합계	국공립	사회복지법인	민간	법인·단체 등	직장	가정
2019년	6,556	738	198	4,022	179	110	1,309
2020년	5,976	773	198	3,667	153	-	1,185
2021년	5,766	831	209	3,522	139	-	1,065
2022년	5,365	925	199	3,163	142	-	936
2023년	4,722	965	192	2,693	132	-	790

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

○ 장애인 등록 현황은 11,154명으로 심하지 않은 장애 62.1%, 심한 장애 37.9%로 구성됨

장애인 등록 현황 (단위 : 인)

구 분	합 계	장애정도	
		심한 장애	심하지 않은 장애
2019년	10,879	4,173	6,706
2020년	11,116	4,272	6,844
2021년	11,164	4,303	6,861
2022년	11,216	4,292	6,924
2023년	11,154	4,237	6,917

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

○ 2023년 기준 국민기초생활보장 수급자는 5,438가구(7,824인)로 지속적인 증가추세를 보이며, 일반수급자가 7,234인으로(92.4%) 가장 많은 비율을 차지함

국민기초생활보장 수급자 현황 (단위 : 가구, 인)

구분	총수급자		일반수급자		시설수급자		특례수급자	
	가구	인원	가구	인원	가구	인원	가구	인원
2019년	3,986	5,502	3,790	5,100	39	201	157	201
2020년	4,269	5,940	3,977	5,350	47	295	245	295
2021년	5,197	6,662	4,660	6,125	537	537	-	-
2022년	5,413	6,998	4,854	6,439	559	559	-	-
2023년	5,438	7,824	5,438	7,234	-	590	-	-

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025) / 2021년부터 특례수급자(삭제) 수치는 일반수급자 수치에 포함

○ 안성시의 다문화가구는 2,305가구로 전체 82,975가구 중 2.8%를 차지하고 있으며, 연평균 5.8%의 증가율을 보이고 있음

다문화가구 현황 (단위 : 가구, %)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	연평균증가율
안성시	1,840	1,953	2,101	2,226	2,305	5.8

※ 다문화가구 및 가구원(통계청, 2024)

○ 2023년 기준 안성시의 한부모가구는 677가구이고 한부모가구의 구성원은 1,709명으로 나타남

한부모가구 현황 (단위 : 가구, 인)

구분	2019년		2020년		2021년		2022년		2023년	
	가구	구성원	가구	구성원	가구	구성원	가구	구성원	가구	구성원
안성시	614	1,539	612	1,549	591	1,473	609	1,512	677	1,709

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

2. 여건분석

- ❍ 모부자복지시설(여성복지시설)은 1개소이며, 노인여가복지시설 481개소 중 경로당이 477개소로 전문화된 여성복지시설과 노인복지시설 확충 필요
- ❍ 안성시 평생학습관, 안성맞춤공감센터, 안성시 가족센터 등 주민 복지시설 확충
- ❍ 1인가구 증가와 고령화 등 사회적 여건변화에 대응하는 복지 프로그램 및 시설 부족
- ❍ 여성복지 및 아동복지, 장애인복지 등 전문적인 복지시설 확충과 다양하고 세부적인 복지 프로그램 도입 필요
- ❍ 국민기초생활보장 수급자 및 다문화가구의 지속적인 증가추세에 따라 다원화된 서비스 필요

3. 기본방향

- ❍ 복지시설의 복합화를 통해 이용·관리의 효율성 증대 및 생활권별 균형있는 복지시설 확충
- ❍ 노인인구의 증가와 초고령사회 진입을 선제적으로 대응하기 위한 노인복지의 질적 서비스 확충
- ❍ 경력단절 여성의 재취업·창업 등 경제활동을 위한 여성복지시설 확충과 관련 정책 마련
- ❍ 장애인·가족에 대한 교육·재활·돌봄 등을 제공하고 장애인의 사회활동 참여와 지역사회와 연계를 통한 일자리 참여기반 마련
- ❍ 한부모 가정, 맞벌이 가정을 위한 육아·돌봄 등 전문 프로그램 및 복지시설 확충을 통해 아이키우기 좋은 환경 조성
- ❍ 독거노인, 기초생활수급자, 다문화가구 등 복지 소외계층 발굴과 지원을 위한 안성형 촘촘한 복지 울타리 구축

4. 계획지표 설정

○ 행정복지센터, 학교 등 공공시설과 복지시설의 복합화를 통해 생활권별 균형적인 공급

○ 고령화 사회 대비를 위한 노인복지시설 생활권별 1개소 확충

○ 여성·아동 등 수요자 맞춤형 복지시설 공급과 장애인의 사회적 진출을 위한 전문적인 복지시설 확충

사회복지지표 설정

구분		2021년	2025년	2030년	2035년	2040년	비고
항목	단위						
계획인구	인	200,408	223,000	256,000	275,000	280,000	
국공립어린이집	개소	18	30	33	35	35	
아동복지시설	개소	1	2	2	2	3	생활권별 1개소
청소년수련시설	개소	4	5	6	7	7	
여성복지시설	개소	1	2	2	2	3	생활권별 1개소
노인복지회관	개소	1	1	2	3	3	생활권별 1개소
장애인복지시설	개소	19	23	27	29	29	
종합사회복지관	개소	1	1	1	1	2	

5. 추진전략

▌복지시설의 복합화 및 균형적인 공급

○ 공도시민청 및 삼죽면 행정복지센터 등 신축 공공시설물과 연계한 복지시설 복합화

- 공공행정 사무실과 더불어 문화체육시설, 노인복지시설, 청소년시설 등 주민복지시설 우선 확충

○ 대림동산 장애인시설 및 장애인회관 건립 등 양질의 복지 서비스 제공 기반 마련

○ 어린이·노약자·장애인 등 사회적 약자를 위한 복지시설 및 공공시설물에 대한 유니버설 디자인 적용

▌수요자 맞춤 생애주기별 통합 복지서비스 제공

○ 국공립어린이집 건립 및 리모델링 지원과 아동돌봄체계 강화 등 아동복지 증진을 통해 아동친화도시 조성

○ 청년문화공간(청년톡톡) 및 안성맞춤공감센터, 여성비전센터 등 세대별 맞춤형 공간 제공 및 프로그램 운영 활성화로 시민참여 확대

○ 공공 도시개발 시 AIP(세대공존형 에이징 인 플레이스)를 적용한 임대주택 도입 유도

- AIP는 자녀와 부모가 한 동네에 사는 실버타운 개념의 임대주택단지로 자녀 양육과 부모 돌봄을 동시에 가능토록 보육시설과 노인복지시설을 함께 배치

○ 세대별, 연령별 복지프로그램 운영을 통해 생애주기별 복지를 누릴 수 있는 기반 마련

- 청년 일자리사업을 통한 청년 취업 및 창업지원과 지역정착기반 마련
- 중장년층의 취업 컨설팅과 생애전환 교육을 제공하는 안성 베이비부머 행복캠퍼스 운영
- 여성의 능력개발과 취·창업 및 사회참여활동 지원을 위한 프로그램 운영

세대별·연령별 복지계획

구분	영유아	아동	청소년	노인
장애인	통합보육	통합교육	사회적응훈련	장애인 요양시설 설치
기초수급자	자녀양육서비스	학교교육서비스	교육지원서비스	돌봄/건강서비스
여성	일시보육확대	방과후 돌봄서비스	수련활동 제공	단기보호시설 확대
다문화	언어교육서비스	학교적응서비스	부모관계형성서비스	돌봄서비스
새터민	언어교육서비스	학교적응서비스	부모관계형성서비스	돌봄서비스
한부모	돌봄서비스	방과후 돌봄서비스	수련활동 제공	-
일반주민	무상교육	바우처 등	청소년 수련관	기초연금

○ 노년기 경제 활동과 사회참여로 존엄한 노후, 건강한 삶을 위한 신노년세대 수요에 대응한 노인일자리 다양성 강화

어르신 일자리 창출사업

유형	대상	내용
공익 활동형	기초연금수급자 노인	문화재시설보호 등 공익사업
사회 서비스형	노인	시니어가스안전관리원, 치매서포터즈 등 사회사업
취업 알선형	노인	민간기업체 연계

▌모두가 누리는 맞춤형 복지서비스 제공

○ 복지소외계층 발굴과 지원을 위한 안성형 촘촘한 복지 울타리 구축

- 안성시 가족센터와 연계해 가족지원·다문화지원·아동보호 및 돌좀 등 가족복지서비스 강화
- 자립준비 청년의 안정적인 자립기반 마련과 안성시형 추가 지원을 통한 체계적 자립구조 구축
- 사회복지서비스 정보 부족으로 소외된 시민을 대상으로 맞춤형 복지서비스 제공
- 복지대상지의 다양한 정보를 활용·분석하여 빅데이터를 구축하고 이를 활용한 복지 정책 수립 및 대상자 발굴

○ 안성맞춤 돌봄체계를 구축하여 신속하고 안전한 돌봄서비스 지원

○ 복지사각지대 발굴을 위한 사회안전망 강화와 사회복지 관련 종사자 지원

- 민·관 협력을 통한 선제적 사각지대 발굴 및 위기가구 지원체계 구축을 위한 읍·면·동 지역사회보장협의체 활동 활성화
- 사회복지 종사자의 처우개선과 지위향상으로 지역복지 서비스 증진 및 안정화 도모
- 사회복지 담당자의 현장 업무 교육 및 실무 능력 향상을 위한 one-point 직무교육 활성화

3 교육 · 체육

1. 교육시설 현황

가. 학교 총 개황

○ 2023년 기준 안성시 관내 학교는 총 112개소로 학령인구 감소에 따라 감소세를 나타냄

○ 학생수는 2019년 53,836인에서 43,276인으로 10,560인 감소하였음

학교 총 개황 (단위 : 개소, 인)

구분	학교수	학(과)급수	학생수	교원수	교원1인당 학생수
2019년	122	1,351	53,836	2,497	22
2020년	122	1,240	45,856	2,666	17
2021년	117	1,360	48,444	2,470	20
2022년	116	1,377	46,327	2,455	19
2023년	112	1,316	43,276	2,392	18

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

나. 유치원 현황

○ 2023년 기준 공립·사립 유치원은 총 45개소, 1,977인의 원아가 재학 중인 것으로 나타남

○ 교원수는 199인이고 교원1인당 원아수는 9.9인, 학급당 원아수는 13.9인임

유치원 현황 (단위 : 개소, 인)

구분	원수	학급수	원아수	교원수	교원1인당 원아수	학급당 원아수
2019년	51	154	2,487	195	12.8	16.1
2020년	51	152	2,398	200	12.0	15.8
2021년	47	149	2,252	193	11.7	15.1
2022년	46	139	2,025	179	11.3	14.6
2023년	45	142	1,977	199	9.9	13.9

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

다. 초등학교 현황

○ 2023년 기준 초등학교는 총 33개소, 10,035인이 재학 중인 것으로 나타남

○ 교원수는 772인이고 교원1인당 학생수는 13.0인, 학급당 학생수는 19.9인임

초등학교 현황 (단위 : 개소, 학급, 인)

구분	학교수	학급수	학생수	교원수	교원1인당 학생수	학급당 학생수
2019년	35	536	10,917	835	13.1	20.4
2020년	35	537	10,657	841	12.7	19.8
2021년	34	515	10,378	810	12.8	20.2
2022년	34	520	10,277	805	12.8	19.8
2023년	33	505	10,035	772	13.0	19.9

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

라. 중학교 현황

❍ 2023년 기준 중학교는 총 13개소, 5,163인이 재학 중인 것으로 나타남

❍ 교원수는 437인이고 교원1인당 학생수는 11.8인, 학급당 학생수는 25.8인임

중학교 현황 (단위 : 개소, 학급, 인)

구분	학교수	학급수	학생수	교원수	교원1인당 학생수	학급당 학생수
2019년	13	179	4,732	407	11.6	26.4
2020년	13	186	4,986	418	11.9	26.8
2021년	13	195	5,277	424	12.4	27.1
2022년	13	200	5,320	435	12.2	26.6
2023년	13	200	5,163	437	11.8	25.8

※ 안성시 통계연보(국공립·사립 합계, 안성시, 2025)

마. 고등학교 현황

❍ 2023년 기준 고등학교는 총 9개소, 4,526인이 재학 중인 것으로 나타남

❍ 교원수는 420인이고 교원1인당 학생수는 10.8인, 학급당 학생수는 25.3인임

고등학교 현황 (단위 : 개소, 학급, 인)

구분	학교수	학급수	학생수	교원수	교원1인당 학생수	학급당 학생수
2019년	9	183	4,839	417	11.6	26.4
2020년	9	177	4,506	401	11.2	25.5
2021년	9	181	4,449	417	10.7	24.6
2022년	9	180	4,388	416	10.5	24.4
2023년	9	179	4,526	420	10.8	25.3

※ 안성시 통계연보(국공립·사립·특성화 합계, 안성시, 2025)

바. 특수학교 현황

❍ 2023년 기준 특수학교는 총 1개소, 51인이 재학 중인 것으로 나타남

❍ 교원수는 23인이고 교원1인당 학생수는 2.2인, 학급당 학생수는 6.4인임

특수학교 현황 (단위 : 개소, 학급, 인)

구분	학교수	학급수	학생수	교원수	교원1인당 학생수	학급당 학생수
2019년	1	8	52	21	2.5	6.5
2020년	1	8	37	21	1.8	4.6
2021년	1	8	53	21	2.5	6.6
2022년	1	8	50	24	2.1	6.3
2023년	1	8	51	23	2.2	6.4

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

사. 대학교 현황

❍ 2023년 기준 전문대학 2개소, 대학교 1개소, 대학원 7개소, 기타학교 1개소가 입지하고 있음

전문대학 현황 (단위 : 개소, 학과, 인)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
학교수	3	3	3	3	2
학과수	124	106	101	124	78
학생수	13,530	12,749	11,125	9,628	6,103
교원수	270	260	247	244	154

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

대학교 현황 (단위 : 개소, 학과, 인)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
학교수-주1)	2	2	2	1	1
학과수	37	104	132	131	124
학생수	12,314	14,369	14,055	13,969	13,835
교원수	352	356	340	333	332

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

주1) 2022년부터 이원화캠퍼스(중앙대학교 다빈치캠퍼스)는 학교수에 미포함

대학원 현황 (단위 : 개소, 학과, 인)

구분		2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
대학원수		8	8	8	8	7
학과수	석사	45	57	57	53	51
	박사	20	25	22	22	21
학생수	석사	688	762	678	669	686
	박사	114	158	168	190	193
교원수		-	3	16	19	22

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

기타학교 현황 (단위 : 개소, 학과, 인)

구분	학교수-주1)	학과수	학생수	교원수
2023년	1	12	567	28

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

주1) 한국폴리텍대학(반도체융합캠퍼스)은 2023년부터 전문대학에서 기능대학으로 분류

2. 체육시설 현황

가. 공공체육시설 현황

○ 안성시 내 공공체육시설은 육상경기장 1개소, 축구장 9개소, 야구장 2개소, 체육관 8개소, 수영장 2개소 등 총 83개소가 입지하고 있음

공공체육시설 현황 (단위 : 개소)

구분	합계	육상 경기장	축구장	야구장	테니스장	간이 운동장	체육관	게이트 볼장	수영장	국궁장	기타 체육시설
2019년	60	1	7	1	2	42	5	-	1	1	-
2020년	80	1	7	1	2	42	5	20	1	1	-
2021년	111	1	9	2	7	42	5	20	2	1	22
2022년	127	1	9	2	7	57	6	20	2	1	22
2023년	83	1	9	2	9	32	8	19	2	1	-

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

나. 신고 · 등록체육시설 현황

○ 안성시 내 신고·등록체육시설은 총 281개소로 신고체육시설은 266개소, 등록체육시설은 15개소임

신고·등록체육시설 현황 (단위 : 개소)

구분	합계	신고													등록
		소계	승마장	종합 체육	수영장	체육 도장	골프 연습장	가상 체험	체력 단련장	당구장	썰매장	무도 학원	체육 교습	인공 암벽장	골프장
2019년	318	304	3	1	3	55	51	…	38	149	2	2	…	…	14
2020년	328	314	3	1	4	52	22	37	49	144	2	-	…	…	14
2021년	339	324	3	2	4	62	22	39	51	140	1	-	…	…	15
2022년	296	281	3	2	4	62	21	58	46	80	1	-	2	2	15
2023년	281	266	2	-	4	60	18	57	46	74	1	-	2	2	15

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

3. 여건분석

❍ 안성시 동지역·공도읍은 택지개발사업 및 도시개발사업 등 학령인구 유입으로 학교가 개설되었지만 일죽면·죽산면 등은 학령인구 감소로 폐교하는 학교가 증가하고 있음

❍ 교육환경은 교원1인당 학생수 및 학급당 학생수가 전국 평균보다 낮은 것으로 나타남

❍ 현재 안성시는 미래교육협력지구 사업을 통해 학생들의 체험과 창의교육, 토론문화 활성화 지원 등 지역사회와 협력을 통해 교육공동체를 구축하고 있음

❍ 안성시의 공공체육시설은 서부생활권과 중부생활권 인근에 다수 분포하고 있으며, 동부생활권의 공공체육시설 확충이 필요

❍ 어린이·노인·여성 등 계층·성별에 특화된 체육프로그램 도입의 필요와 시설이용에 대한 활성화 필요

4. 기본방향

❍ 교육기반 및 인프라 스마트화와 지역사회 및 대학등 산학 연계 체험형 교육 등 다원화된 교육프로그램 활성화로 맞춤형 인재 육성 지원

❍ 학급당 학생수 및 교원1인당 학생수를 OECD 평균 지표로 설정하여 양질의 교육환경 조성

❍ 폐교를 이용한 주민 평생교육시설 및 체육시설로 활용하여 교육복지·시민건강 증진

구 분	주요 추진방안	
온전한 일상회복	• 교육활동 정상화와 집중적 치유 - 학교 일상회복을 위한 철저한 준비 - 더 나은 일상을 향한 학교활동 재개 노력 - 누적된 교육결손의 집중 회복	• 포용적 일상회복 지원 - 대상별 맞춤형 지원 강화 - 초등돌봄 확대 및 돌봄공백 해소 - 유아부터 대학까지 학비부담 완화
미래인재 양성	• 미래교육 전환 - 그린스마트 미래학교 2.0 - 2022 교육과정·고교학점제	 - 인공지능·생태전환교육 강화 - 교원수급·양성체제 개편
	• 평생학습 기본권 보장 - 평생교육바우처 확대 - K=MOOC·매치업 활성화	 - 온국민평생배움터 구축 - 맞춤형 직업교육 제공
	• 공유·협력 기반 혁신 - 대학 간 공유·연계체제 구축 - 지역혁신 및 발전 견인	 - 산학연협력 활성화 - 학술기반 및 연구인력 육성
포용사회 구현	• 국민이 신뢰하는 교육 실현 - 연구윤리 강화 및 사학혁신 지속 - 고교체제개편 완성 및 유치원 공공성 강화 - 한국교육의 국제적 위상 제고	• 융합형 사회정책 추진 강화 - 범정부 차원의 사회정책 비전 제시 - 현장밀착형 중점협력의제 발굴·추진 - 더 나은 삶 구현을 위한 협력 강화

※ 교육부 보도자료(교육부 홈페이지, 2022년 교육부 업무계획 발표)

5. 지표설정

❍ 학급당 학생수는 최근 OECD 평균(2023)을 지표(학급당 학생수)로 설정

OECD 평균 학습환경 (단위 : 인)

구분	교사[-주1)] 1인당 학생 수			학급당 학생 수[-주2)]	
	초등학교	중학교	고등학교	초등학교	중학교
한국	16.1	13.3	10.7	23.0	26.1
안성시	13.0	11.8	10.8	19.9	25.8
OECD 평균	14.6	13.2	13.3	21.1	23.3

※ 경제협력개발기구(OECD) 교육지표 2023

주1) OECD기준상 “교사”는 기간제 교사, 휴직교사를 포함한 수업교사수를 기준으로 함

주2) 2023년 OECD지표상 학급당 학생 수 없음에 따라 2021년 지표 적용

❍ 학교수는 저출생·재정 등 현재 수준 유지하되, 다원화된 교육프로그램 활성화 및 교육시설 리모델링 등 교육환경 개선

❍ 체육시설의 균형 있는 확충을 위해 실내체육관 2개소 설치

교육·체육지표 설정

구분			2021년	2025년	2030년	2035년	2040년	비고
항목		단위						
계획인구		인	200,408	223,000	256,000	275,000	280,000	
초등	학교수	개소	33	34	34	34	34	•초등학교 학급당 학생수는 현재수준 유지(OECD 기준은 26인이나, 안성시 현황은 20인임) •중학교·고등학교 학급당 학생수는 OECD 평균(2021)인 23인을 지표로 설정 •학교수는 저출생 및 학령 인구감소 등을 고려 현재수준 유지 •학생수는 경기도 시군별 장래인구추계(2040)의 주요연령계층 비율 적용
	학생수	인	10,035	8,896	7,238	7,557	8,988	
	학급당학생수	인/학급	20	19.9	19.9	20.0	20.0	
	학교당학급수	학급/학교	15	13	11	11	13	
중등	학교수	개소	13	13	13	13	13	
	학생수	인	5,163	5,627	4,809	3,676	3,824	
	학급당학생수	인/학급	26	25.3	24.6	23.9	23.3	
	학교당학급수	학급/학교	15	17	15	12	13	
고등	학교수	개소	9	9	9	9	9	
	학생수	인	4,526	5,598	5,789	4,342	3,493	
	학급당학생수	인/학급	25.3	24.9	24.3	23.8	23.3	
	학교당학급수	학급/학교	20	25	26	20	17	
대학교		개소	5	5	5	5	5	전문대 포함
체육	종합운동장	개소	1	1	1	1	1	
	실내체육관	개소	6	7	8	8	8	

6. 추진전략

▌양질의 교육환경 조성과 맞춤형 인재 육성

❍ 노후된 교육시설 리모델링과 학급당 학생수 개선을 통해 양질의 교육환경 조성

- 목표연도까지 학급당 학생수 초·중·고 평균 22명으로 설정하여 교육환경 개선
- 교실·복도·운동장 등 교육공간 리모델링과 전자칠판·전자교과서 등을 도입하여 쾌적하고 첨단화된 교육환경 조성

❍ 어린이·청소년의 다양한 체험활동 활성화로 창의력 있는 인재 육성

- 세계언어센터를 활용한 관내 학생 및 다문화 학생의 언어교육 활성화 및 어울림 프로그램 도입을 통해 다문화 학생간의 갈증 해소와 글로컬 인재 육성
- 산·학 연계 청소년 직업체험 활동과 지역대학과 연계하여 진로체험 활동 활성화
- 인공지능 및 프로그래밍 등 차세대 기술 관련 교육과정 도입

❍ 반도체 특화 마이스터고등학교 설립을 통한 4차 산업 인재 육성

▌평생교육 지원을 통한 교육복지도시 조성

❍ 폐교 및 유휴공간을 이용한 평생교육시설 확충과 맞춤형 프로그램 제공

- 고령자 및 장애인·아동·여성 등 다양한 계층의 배움의 장 조성
- 지역 대학과 연계하여 고령자·다문화가정 한글교실, 저소득 아동 공부방 등 다양한 프로그램 도입

❍ 수업시간 이후 학교 공간을 이용하여 지역 주민의 교육공간 제공

▌시민이 건강한 건강도시 조성

❍ 체육시설의 균형적인 공급과 양질의 프로그램 운영

- 동안성 체육센터 및 서안성 스포츠파크 조성 사업을 통해 생활권별 균형 있는 체육시설 공급
- 학교 및 공공시설을 이용하여 소규모 체육시설 도입과 낙후된 체육시설 개선

❍ 공공체육시설과 동행천사·똑버스 등 이동서비스 연계를 통해 교통약자 및 대중교통 소외 지역의 접근성 제고

❍ 장애인·고령자를 위한 건강 개선 프로그램 도입과 어린이·여성 등 계층별 맞춤 프로그램 운영

4 문화도시 안성

1. 현황

가. 문화시설 현황

❍ 안성시 내 공공도서관은 총 6개소이고 도서관 이용자는 코로나 영향으로 2020년 최저치를 기록함

공공도서관 현황 (단위 : 개소, 권, 인, 천원)

구 분	도서관수	좌석수	자료수	도서관 방문자수	연간 대출권수	직원수	예 산
2019년	5	1,325	700,085	1,001,031	689,962	33	8,636,811
2020년	6	1,613	768,990	311,377	434,548	46	6,134,693
2021년	6	1,613	810,742	733,666	722,388	38	5,942,523
2022년	6	1,060	857,111	724,650	683,446	37	4,223,257
2023년	6	1,060	910,447	1,007,643	693,288	38	3,618,137

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

❍ 2023년 기준 문화공간은 박물관 4개소, 공연시설 6개소, 전시실 1개소 등 총 20개소의 문화공간이 있음

문화공간 현황 (단위 : 개소)

구 분	박물관		공연시설		전시실	지역문화	기타시설		
	공공	사립	공공공연장	영화상영관	미술관	복지시설	문화원	문학관	전수회관
2019년	2	1	4	2	2	3	1	1	4
2020년	2	1	4	3	2	3	1	1	4
2021년	2	1	3	3	2	3	1	1	4
2022년	2	2	3	3	2	3	1	1	4
2023년	2	2	3	3	1	3	1	1	4

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025), 안성시 문화예술사업소 내부자료

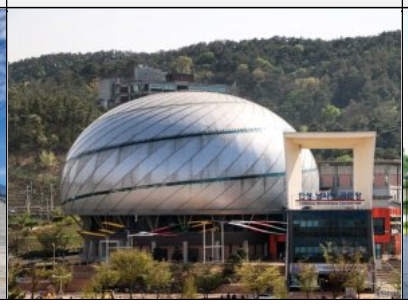
❍ 안성시 관내 주요 문화기반시설에서 시민의 문화적 체험과 욕구 충족을 위해 다양한 문화행사와 교육을 진행하고 있음

문화기반시설 현황

공연장명	소재지	전화번호
안성문화원	경기도 안성시 보개면 양복리 238-1번지	031-678-2590
용설아트스페이스	경기도 안성시 죽산면 용설리 산 12번지	031-676-9512
안성맞춤 공감센터	경기도 안성시 낙원동 68-1번지	031-678-2592
안성 남사당 공연장	경기도 안성시 보개면 복평리 산 30번지	031-678-2515
안성맞춤아트홀 대공연장	경기도 안성시 현수동 619 안성맞춤아트홀	031-678-5412
안성맞춤아트홀 소공연장		

※ 경기데이터드림, 안성시 공연장 현황(2025)

[안성맞춤박물관]	[안성 맞춤 공감센터]	[용설아트스페이스]
		

[안성맞춤아트홀]	[안성 남사당 공연장]	[작은미술관 결]
		

나. 문화예술 지원 조직 현황

○ 안성문화예술사업소는 안성시의 문화예술 관련 공간 및 사업을 운영하는 조직으로 문화예술 분야 사업의 전문성을 높이고 안성의 지역 문화예술 진흥을 위해 설립한 조직임

안성문화예술사업소 주요사업

구분	내용
문화단체 지원 및 관리	• 문화예술단체 지원 및 육성(예총, 예술단체 등) • 문화시설등록(시립박물관, 미술관 등) 관리 • 안성시 시립소년소녀합창단 운영 • 안성남사당바우덕이 풍물단 운영(홍보, 기획, 마케팅, 홈페이지 관리)
공간	• 안성맞춤 박물관, 안성3.1운동 기념관, 박두진 문학관 • 안성맞춤 아트홀 • 안성남사당 전수관 및 전용 공연장 • 안성맞춤랜드, 공예문화센터, 천문과학관 • 죽산공연장, 사계절 썰매장, 안선맞춤캠핑장
연구	• 안성시 역사문화연구 및 학술지 편찬
행사	• 안성남사당바우덕이축제 개최. 소규모 지역축제 지원 • 안성맞춤아트홀 공연 및 전시 등 운영
외부	• 외부지원 사업(한국문화관광연구원, 경기문화재단 등) 신청

※ 안성 문화도시 조성계획(안성시, 2022), 안성시 문화예술사업소 내부자료

❍ 안성문화원은 안성시의 고유 문화의 보존과 계승하고자 문화예술 행사, 향토 사료 발굴, 지역사회 교육 등 다양한 사업을 진행하고 있음

안성문화원 주요사업

구분	내용
문화재 보호사업	• 노인일자리 사회활동(문화재환경보호) 직무 및 소양교육, 문화재 보호사업
문화 교류사업	• 문화답사
문화 교육사업	• 문화학교 운영(다례예절, 중국어, 국악, 한국무용, 향당무, 풍물, 서예)

※ 안성 문화도시 조성계획(안성시, 2022)

❍ 현재 안성시는 총 9개의 문화단체가 안성의 전통과 역사를 홍보, 전승 등 다양한 영역에서 활동 중임

문화단체 현황

연번	단체명	연번	단체명
1	안성문화원	6	(사)한국음악협회 안성시지부
2	(사)한국예총 안성지사회	7	(사)한국문인협회 안성지부
3	(사)한국미술협회 안성시지부	8	(사)한국사진작가협회 안성지부
4	(사)한국연극협회 안성지부	9	(사)한국국악협회 안성지부
5	(사)한국연예예술인총연합회 안성시지회		

※ 안성 문화도시 조성계획(안성시, 2022), 안성시 문화예술사업소 내부자료

❍ 안성시 관내 4개 대학교, 20개 학과에서 5,909인의 재학생의 문화예술 관련 인재를 양성하고 배출하고 있음

문화예술 관련 학과 현황 (단위 : 개, 인)

구분	학과수	재학생수	비고
합계	20	5,909	
한경대학교	2	102	
중앙대학교 안성캠퍼스	9	2,717	
동아방송예술대학교	5	2,923	
두원공과대학교	4	167	

※ 안성 문화도시 조성계획(안성시, 2022)

❍ 전국 최초로 개소된 안성시 시민활동지원단은 안성시민의 시민활동 전반에 대해 지원하는 민·관의 중간 지원 조직으로 활동하고 있음

안성시 시민활동통합지원단 주요사업

구분	내용
사무국	• 홍보(홈페이지 관리, 소식지 제작, 자료집 제작) • 연구(사례조사 및 정책연구, 설문FGI조사, 발전방안) • 시민활동가 육성(시민활동과 교육, 욕구조사, 육성지원, 벤치마킹)
마을공동체 지원센터	• 마을조직화아카데미(찾아가는 마을교육) • 시민동아리(공동체 형성, 활성화 사업) • 우리마을공동체(어르신과 함께 우리마을, 유지보수)
도시재생센터	• 도시재생대학 운영
사회적경제 지원센터	• 사회적경제기업 발굴 및 육성 • 사회적경제 교육사업 • 사회적경제 홍보 및 판로지원 • 사회적경제 네트워크 활성화
도농교류 지원센터	• 지역인적자원 육성 • 완료지구 활성화 • 공동체 활성화 • 기타홍보사업(현장포럼 및 중간 지원조직 운영) • 안성살아보기 사업

※ 안성 문화도시 조성계획(안성시, 2022)

❍ 안성 시민활동통합지원단은 마을 공동체가 형성되도록 돕는 일체의 활동을 지원하는 사업을 추진하고 있음

❍ 안성시의 관광두레 주민사업체는 지역 경제 활성화와 지역문화와 연계한 다양한 사업을 활발하게 추진하고 있음

안성시 관광두레 주민사업체

구분	내용
(주)목금토크래프트	• 7개 분야의 안성지역 공예가들이 모여 자신의 예술성과 지역 정체성을 결합한 안성대표 공예문화 기념품 제작
(주)우리동네파바로티	• 월 1회 클래식 공연을 진행, 지역주민들에게 고품격 예술 향유기회 제공
올드타임	• 근현대생활사 박물관과 창고형 레스토랑을 운영하는 주민사업체, 어른들에게 추억을, 어린이들에게는 교육 기회 제공
(주)안성밀단	• 양봉업을 하던 청년 주민이 운영하는 카페, 꿀을 이용한 디저트 판매
보개바람	• 노후된 기존 양곡창고를 리모델링해 로컬 베이커리 카페를 운영, 개조된 공간 옆에 도정시설이 운영되고 있으며 카페 안에서 관람 가능

※ 안성 문화도시 조성계획(안성시, 2022)

다. 시민의식

1) 안성시의 문화적 자산에 대한 인식

○ 안성시민은 안성시의 유무형 자산을 안성팜랜드, 미리내성지, 칠장사, 유기, 포도, 바우덕이 축제 등 지역의 전통 자산 및 자연 자산을 중심으로 생각하고 있음

안성시 자산 활용가치

유형자산	무형자산
	

2) 안성시의 이미지

▌친숙하며 여유롭고, 변화하는 이미지의 안성시

○ 안성시민은 지역을 친숙하고 여유로운 지역으로 인식하고 있으며 좋은, 혹은 변화하는 이미지도 안성시의 이미지로 여기고 있음

- 서부생활권 : 거창하고 새로운 지역
- 중부생활권 : 깨끗하고 복잡하며 변화하는 지역
- 동부생활권 : 인상적이며 여유롭고 친숙하며 편리한 지역

3) 시민 의견

▌안성시민의 끈끈한 공동체 문화 의식

○ 동창회, 계모임 등 사적 모임이 활발하며 학연, 지연, 혈연 등을 바탕으로 한 문화가 강함

○ 외지인에 대한 이질성을 느끼지만, 이웃과 함께하는 공동체 문화를 가지고 있음

○ 안성시민은 주도적으로 활동하는 문화예술 프로그램에 대해 많은 관심을 가지고 있음

▌안성시의 고유성과 역사성을 가진 도시 브랜드 구축 필요

○ 안성시는 대내외적으로 인지도가 저조하며 특색이 없는 이미지를 개선하고자 안성이 보유한 문화자원를 활용하여 도시 브랜드를 활성화할 필요가 있음

2. 여건분석

○ 다양한 문화시설이 안성시 전역으로 위치하고 있지만 시설 노후화에 따른 개선 필요

○ 계층과 연령 등 시민의 다양한 수요를 반영한 다원화된 프로그램 제공이 필요

○ 안성시에서 활동 중인 다양한 문화예술 시민단체, 관내 대학교 및 사업체와의 연계를 통해 시민들에게 더 많은 문화예술 접촉 기회 제공

○ 문화예술 지원과 진흥을 위해 안성시에서 설립한 기관을 통해 문화예술 사업의 전문성과 효율적인 운영이 가능

○ 안성시의 고유한 문화예술성과 스토리를 반영한 새로운 안성시 이미지를 형성 필요

3. 기본방향

○ 노후화된 문화시설을 개선하고, 문화 소외 지역에 공공시설과 문화시설의 복합화를 통해 문화예술 거점 공간 마련

○ 안성 고유의 문화예술 자원을 발굴하고, 시민이 주도하는 문화활동의 장을 마련

○ 누구나 어디서나 누릴 수 있는 생활 밀착형 문화도시 구축

○ 시민단체와 기관이 협력하는 문화예술 지원 체계 구축

4. 지표설정

○ 시민의 문화적 욕구 충족을 위해 공공도서관 및 시민회관, 공연시설 확충

○ 15분 문화생활권 현실화를 위해 문화거점 및 문화교류장의 균형있는 확충

○ 문화예술 관련 전문화 및 경쟁력 확보를 위해 문화예술매니저 양성

문화 지표 설정

구분		2021년	2025년	2030년	2035년	2040년	비고
항목	단위						
계획인구	인	200,408	223,000	256,000	275,000	280,000	
공공도서관	개소	6	6	6	7	7	
시민회관	개소	2	2	2	3	3	
공연시설	개소	6	7	7	8	8	
전시시설	개소	6	6	6	6	6	
문화거점	개소	7	8	9	9	9	
문화교류장	개소	-	10	20	30	30	
문화예술매니저	인	-	3	13	23	33	

5. 추진전략

▌일상적 문화향유를 위한 문세권(문화인프라 도시) 실현

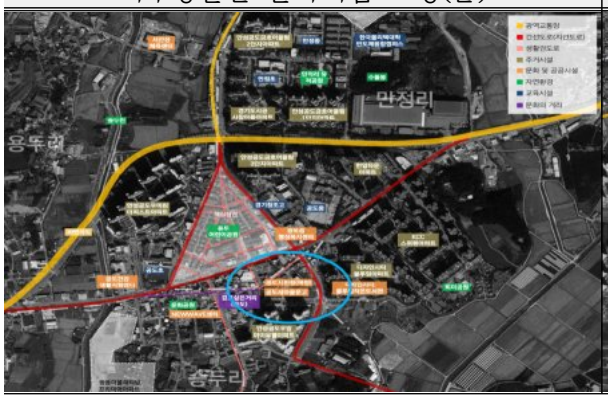
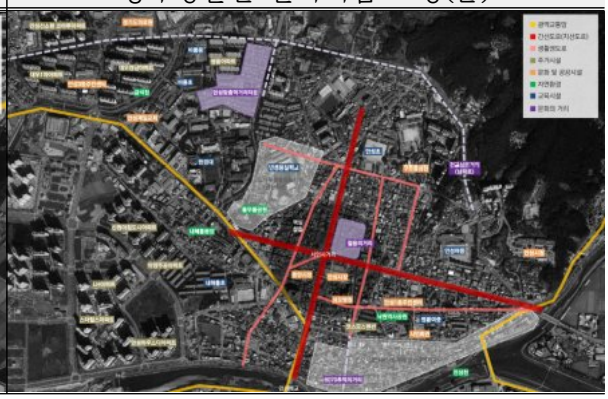
❍ 15분 생활권 내 문화공간 조성을 통해 생활밀착형 문화도시 구현

- 안성(구) 문예회관 및 향토사료관 등 안성시 내 유휴공간을 활용한 문화공간 조성
- 학교 시설 등 공공시설을 활용하여 다양한 문화공간 조성

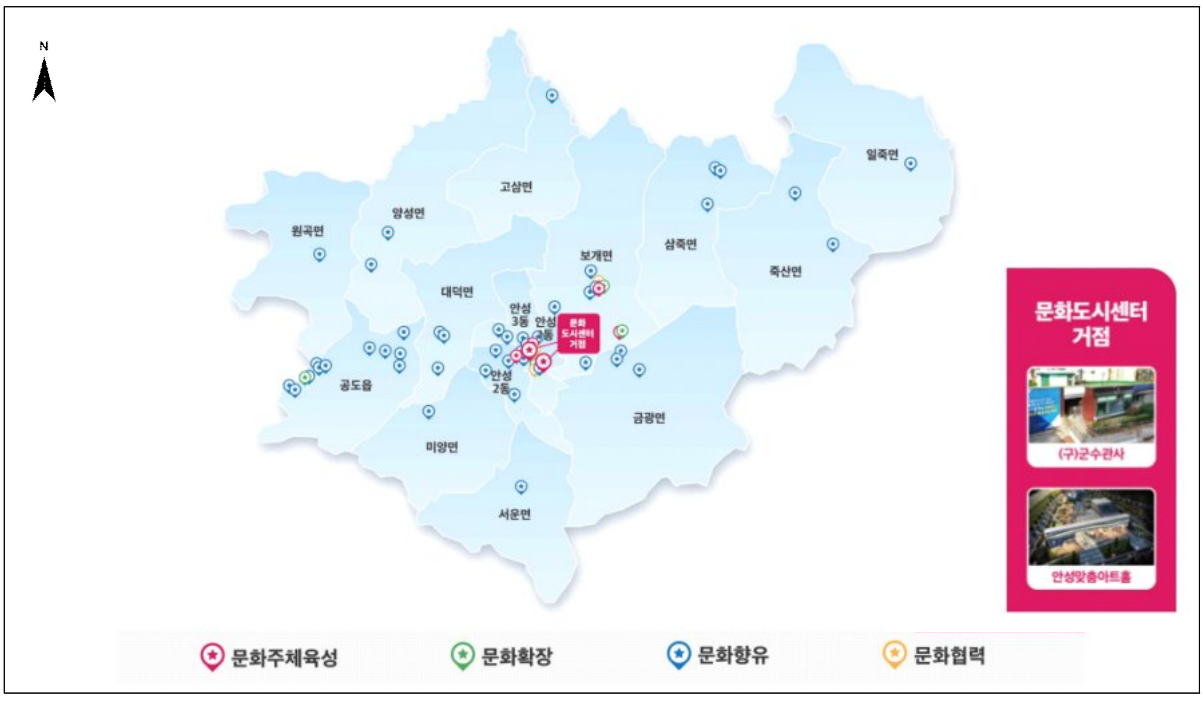
❍ 생활권별 문화거점 조성을 통한 같이 맞춤 해봄문화도시 안성 조성

- 서부생활권 : 공도시민청 및 인근 공공시설 활용
- 중부생활권 : 안성천변, 성남옥천지구, 안성맞춤아트홀 등 문화시설과 낙원문화역사거리 연계
- 동부생활권 : 마을권 단위 공간 인증제인 문화창작소를 통해 문화공간 발굴

◪ 문화거점 조성(안)

서부생활권 문화거점 조성(안)	중부생활권 문화거점 조성(안)
	

◪ 안성 문화도시 공간 구상



▌시민이 중심이 되어 형성하는 지속가능한 웰니스 문화도시 실현

❍ 시민의 주도적인 참여로 다양성과 창의성이 있는 문화예술 활동 활성화

- 시민이 주도적으로 지속가능한 문화도시를 만들어가는 기회 제공
- 시민문화기자, 문화매개자, 지원코디네이터 등의 문화인력 발굴·육성하는 인력양성 체계 도입
- 관의 주도로 운영되어 왔던 안성의 문화예술 활동의 변화와 시민 참여를 통한 활성화

❍ 다양한 계층이 함께하는 포용적 문화예술 프로그램 도입 및 운영

- 다양한 세대와 계층이 어울려 형성하는 문화예술 공동체 환경 조성
- 다문화 가정, 외국인 노동자 등 다양한 국적의 시민이 함께 어울리고 문화적 다양성이 발현되는 교류 프로그램 도입

❍ 시민들이 안성시의 문화 의제를 생산하고 자발적인 활동이 확산될 수 있는 환경 조성

❍ 예술인의 유입과 지역 예술인이 활동하고 성장 가능한 예술생태계 구축

▌문화교류를 통해 아시아를 잇는 동아시아 문화도시 안성

❍ 안성의 기존 축제 등을 가장 전통적이지만 가장 세련된 대한민국 전통문화예술로 발전

❍ 다양한 국가의 특색있는 문화예술을 교류하는 장과 다양한 계층이 교류를 통해 문화적 소통과 향유가 가능한 축제 개최

❍ 한국·중국·일본의 문화교류 활성화를 위한 컨퍼런스 구축

❍ 타 도시와 문화예술 교류를 통해 시민과 지자체의 경험을 공유하고 해결방안을 모색하는 문화도시 클러스터 구축

❍ 시민과 지역 예술가 및 민간기업과 연계하여 활성화 방안 마련

▌역사전통 기반의 고급 문화예술이 생산·소비가 순환되는 생태계 조성

❍ 시민 누구나 문화예술 콘텐츠를 상품화할 수 있는 문화예술 비즈니스 창업 환경 조성

- 안성시 관내 유휴공간을 활용하여 아카이브 공간 및 콘텐츠 생산 거점공간 마련
- 지자체의 상품인증제 및 품질 관리제도, 공동마케팅 등 제도적 지원을 통해 창업 기업 운영의 지속성 제고
- 물류 유통 기업과 연계하여 상품의 경쟁력 강화와 문화예술 일자리 창출
- 크리에이터 기업 육성을 위한 문화예술기업 창업 트랙을 전문적으로 운영

❍ 안성 문화예술 콘텐츠의 원형에 대한 지속적인 수집과 연구, 공유

- 안성 역사·문화·예술 관련 자료를 지속적으로 수집·연구하고 그 축적된 성과를 전시와 교육을 통해 대중과 소통하는 문화기반시설로서 박물관·미술관·문학관 활성화
- 중앙대학교로부터 부지를 임대하여 건립한 <안성맞춤박물관>의 이전 설립 추진 및 유기 전문 박물관에서 안성 전시대의 다양한 주제를 조명하는 종합박물관으로서 발돋움
- 문화예술 콘텐츠 상품화를 위한 기초 자료 발굴 및 축적

▌앵커사업 추진과 사업간 연계를 통해 문화예술 콘텐츠의 확장 실현

❍ 바우덕이와 과거 안성장을 컨셉으로 안성문화장을 앵커사업으로 선정하여 발전방향 마련

❍ 전통문화예술을 경험하는 관광문화 조성과 체류형 관광 프로그램 도입

❍ 주변 지자체의 문화예술 사업과 연계하여 협력적 문화 발전 촉진

▌민·관·학 협력을 통한 종합적인 문화예술 관련 사업 발굴 및 지원

❍ 종합적인 문화도시 계획 수립을 위한 사업 발굴과 관련 정책간 연계 구조 마련

- 도시기본계획 및 중장기발전계획 등 안성의 미래를 담는 상위계획과 연계하여 정책 수립
- 도시재생전략계획, 농촌공간 전략계획, 호수관광 발전계획 등 다양한 공간계획과 연계 수립

❍ 문화예술과 관련된 시민단체와 협력을 통해 지속가능한 사업 구상

- 민간 단체의 전문성을 바탕으로 다원화된 문화예술 프로그램 개발
- 참여자들이 주도적으로 활동할 수 있는 프로그램 운영될 수 있도록 지원
- 시민과 단체가 평가하는 모니터링 시스템을 구축하여 지속가능한 운영 도모

❍ 안성시 관내 대학교와 연계하여 다원화된 문화예술 프로그램 도입

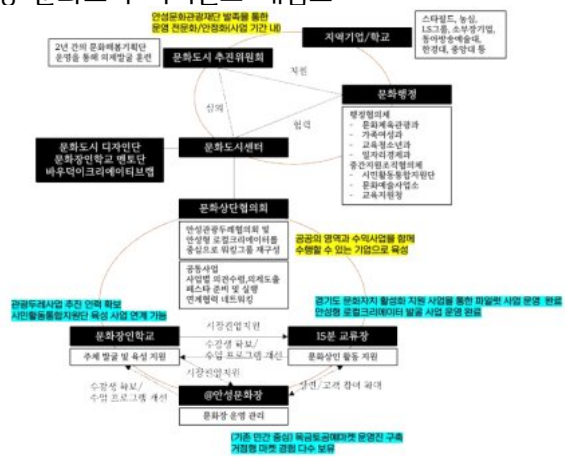
- 문화예술 관련 학과의 전문인력과 인프라를 활용하여 수요자에게 맞춤화된 프로그램 제공

▌안성 문화도시 추진 거버넌스 구축

❍ 안성시 문화도시 추진 거버넌스는 다양한 주체가 협력하고 거버넌스 오픈 플랫폼 운영 및 참여 창구의 다양화 및 정례화를 목적으로 운영

❍ 시민들의 자발적인 활동을 통해 문화예술 관련 사업 및 프로그램이 확산될 수 있도록 시민 워킹그룹 발굴과 활동 지원

안성 문화도시 거버넌스 개념도



❍ 안정적이고 전문적인 사업 추진을 위해 문화관광재단을 설립하여 사업의 지속가능성 확보

❍ 안성이 가지고 있는 문화자원과 성과를 기록하는 등 문화예술 사업에 대한 정보 축적하는 문화도시 아카이빙 도입

5 문화재 · 역사유적

1. 현황

❍ 안성시의 지정유산은 국보, 보물 등 18개의 국가지정유산과 유형문화재, 기념물 등 45개의 시도지정유산, 16개의 문화유산자료, 2개의 등록문화유산이 있음

국가유산 유산 (단위 : 개소)

총계	지정유산									등록 문화유산
	국가지정유산				시도지정유산				문화유산 자료 등	
	소계	국보	보물	사적	소계	유형 문화재	기념물 및 자연유산	무형 문화재		
81	18	1	16	1	45	30	9	6	16	2

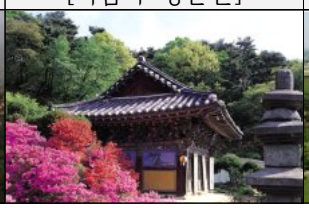
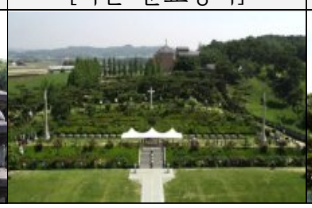
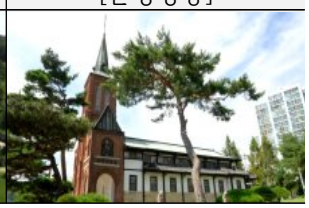
※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

❍ 안성시의 대표적인 문화유산으로 칠장사 오불회 괘불탱과 봉업사지 오층석탑 등이 있으며 미리내성지·죽산성지 등 천주교의 역사적 가치를 지닌 문유산이 다수 입지함

❍ 또한, 안성남사당풍물놀이, 안성향당무 등 다양한 무형 문화유산이 보존되고 있음

역사문화자원 현황

구 분		주요자원
역사문화 자원	국가지정 문화유산	• 칠장사 오불회 괘불탱, 사인비구 제작 동종, 안성 청룡사 동종, 안성 봉업사지 오층석탑, 안성 칠장사 혜소국사비 등 총 14점
	시도지정 문화유산	• 안성죽산리당간지주, 오명항선생토적송공비, 안성죽산림삼층석탑, 덕봉서원, 기솔리석불입상, 매산리석불입상, 칠장사당간 등 총 41점
	성지	• 미리내성지 - 한국 최초 사제인 성김대건 안드레아 신부를 모시고 있는 천주교 성지 - 시흥, 용인, 안성 일대 등 초기 천주교 선교지역을 이루었던 곳 중 하나 • 죽산 순교성지 - 1866년 병인박해 때 신자들을 처형한 유래가 전해지고 있는 성지 - 1995년 천주교 순교성지로 지정되어 광장을 따라 25명의 순교자묘역 등 조성 • 안성성당 - 1922년 프랑스 출신 안토니오 공베르 신부에 의해 건축된 성당 - 로마네스크 양식과 한옥 양식이 어우러진 건축물로 경기도 기념물로 지정

[도기동 산성]	[석남사 영산전]	[죽산 순교성지]	[안성성당]
			

2. 여건분석

○ 안성시의 역사성과 전통성을 지닌 문화유산에 대한 홍보 필요

○ 우수한 자연환경과 문화재의 연계 부족 문제 해결 및 지역 관광과 연계한 문화유산의 관광 자원화 필요

3. 기본방향

○ 안성시의 관광자원과 문화유산을 연계한 체류형 관광 프로그램 도입

○ 문화재 스토리텔링과 문화해설사 등을 통한 전문적인 문화유산 교육 제공

4. 추진전략

▌문화유산의 보전관리를 통한 안성시의 고유성 계승

○ 안성 봉업사지, 죽주산성 등 시도지정문화유산의 국가문화유산 승격을 통해 안성시의 고유한 역사와 문화 의식 고취

○ 안성 도기동 산성 종합정비 등 문화유산의 발굴 및 보수계획을 수립하여 문화유산 복원과 자료수집 등 보전대책 강구

▌이야기가 있는 문화유산 관광 개발

○ 문화유산이 지닌 역사적 가치와 이야기를 가공하여 문화유산별 스토리텔링 개발

○ 문화해설사와 자원봉사자를 육성하여 전문적인 문화유산 교육 실시

○ 안성의 특성이 있는 관광자원과 지역 축제와 연계한 문화유산 관광 및 체류형 관광 활성화

- 바우덕이 축제와 연계한 문화유산 탐방 프로그램 도입
- 안성8미 등의 먹거리 체험과 산, 호수 등의 자연 관광자원을 연계한 프로그램 도입

City of Masters
안성맞춤도시 안성



제3편 부문별계획

제10장 계획의 실행

1 재정계획

2 행정계획



City of Masters
안성맞춤도시 안성



제10장 계획의 실행

1 재정계획

1. 재정현황

가. 세입·세출 현황

○ 안성시는 2023년 기준 세입 1조 5,459억원 중 약 82.9%인 1조 2,819억원을 세출로 사용하고 있음

○ 세입·세출은 각각 연평균 약 4.4%, 11.0% 증가한 반면, 잉여는 연평균 약 12.9% 감소한 것으로 나타남

세입·세출결산 추이 (단위 : 백만원, %)

구분	세입			세출			잉여		
	계(A)	일반(B)	특별(C)	계(D)	일반(E)	특별(F)	계(A-D)	일반(B-E)	특별(C-F)
2019년	1,303,095	1,124,461	178,634	844,588	767,732	76,856	458,507	356,729	101,778
2020년	1,539,025	1,356,418	182,607	1,090,675	1,027,336	63,339	448,350	329,082	119,268
2021년	1,602,015	1,400,632	201,383	1,203,844	1,041,025	162,819	398,171	359,607	38,564
2022년	1,633,208	1,408,596	224,612	1,246,891	1,091,515	155,376	386,317	317,081	69,236
2023년	1,545,907	1,319,777	226,130	1,281,927	1,122,269	159,658	263,980	197,508	66,472
연평균증가율	4.4%	4.1%	6.1%	11.0%	10.0%	20.1%	-12.9%	-13.7%	-10.1%

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

나. 세입구조 현황

○ 안성시의 2023년 기준 예산현액은 1조 2,951억원이고, 결산은 1조 3,198억원으로 예산대비 결산비율은 101.9%임

○ 결산 총계는 2019년 대비 약 15.1% 증가한 것으로 나타남

일반회계 세입결산 총괄 (단위 : 백만원, %)

구분	예산현액	결산	예산대비 결산비율
2019년	910,553	1,147,113	126.0
2020년	1,335,507	1,356,418	101.6
2021년	1,298,006	1,400,632	107.9
2022년	1,174,581	1,633,208	119.9
2023년	1,295,083	1,319,777	101.9

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

일반회계 세입결산 세부현황 (단위 : 백만원, %)

구분	예산현액	결산	예산대비 결산비율
총계	1,295,083	1,319,777	101.9
지방세	246,940	247,239	100.1
세외수입	56,283	62,240	110.6
지방교부세	209,621	222,217	106.0
조정교부금	100,792	106,767	105.9
보조금	363,319	362,125	99.7
보전수입 등 내부거래	318,128	319,188	100.3

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

다. 세출구조 현황

❍ 안성시는 2023년 기준 예산현액 1조 2,951억원 대비 결산액 1조 1,223억원으로, 예산대비 결산비율은 86.7% 수준임

❍ 결산 총계는 2019년 대비 약 46.2% 증가한 것으로 나타남

일반회계 세출결산 총괄 (단위 : 백만원, %)

구분	예산현액	결산	예산대비 결산비율
2019년	1,068,042	767,732	71.9
2020년	1,335,507	1,027,336	76.9
2021년	1,298,006	1,041,025	80.2
2022년	1,399,418	1,091,515	78.0
2023년	1,295,083	1,122,269	86.7

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

일반회계 세출결산 세부현황 (단위 : 백만원, %)

구분	예산현액	결산	예산대비 결산비율
총계	1,295,083	1,122,269	86.7
일반공공행정	88,035	80,461	91.4
공공질서 및 안전	32,655	26,888	82.3
교육	46,540	37,495	80.6
문화 및 관광	86,412	66,434	76.9
환경	91,640	82,631	90.2
사회복지	356,905	337,263	94.5
보건	14,556	13,617	93.6
농림해양수산	145,998	128,507	88.0
산업·중소기업 및 에너지	22,778	20,595	90.4
교통 및 물류	141,350	110,665	78.3
국토 및 지역개발	161,410	113,767	70.5
과학기술	202	195	96.7
예비비	1,109	-	-
기타	105,493	103,752	98.3

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

라. 특별회계 현황

❍ 안성시의 2023년 기준 특별회계 세출 현황은 공기업 특별회계가 약 92.4%(1,475억원)로 대부분을 차지하고, 기타 특별회계는 약 7.6%(121억원) 수준으로 나타남

특별회계 예산결산 (단위 : 백만원)

구분	예산현액	세입	세출
총계	214,974	226,130	159,658
기타 특별회계	12,712	13,045	12,114
의료급여기금	2,619	2,644	2,535
공유재산관리	2,954	2,953	2,930
수질개선	2,220	2,219	2,200
산업단지비용부담	1,654	1,744	1,488
폐기물처리시설	45	46	45
장기미집행 도시계획시설 대지보상	73	74	-
도시재생	371	371	363
주차장	2,775	2,994	2,552
공기업 특별회계	202,262	213,085	147,544
지방공기업수도사업	70,671	73,658	54,902
하수도공기업	72,347	80,030	33,976
공영개발사업	59,244	59,397	58,666

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)

마. 재정자립도

❍ 안성시의 재정자립도는 29.6%로 경기도 및 타시군 대비 낮은 수준을 나타내고 있으며, 경기도 31개 시·군 중 22위로 나타남

❍ 안성시의 재정자주도는 62.23%이고, 기준재정 수요충족도는 0.59%임

인접도시 재정자립도 현황 (단위 : %)

구분	전국	경기도	안성시	평택시	용인시	이천시	화성시	오산시
2023년	45.0	60.5	29.6	45.8	47.9	43.9	61.1	33.9

※ 재정자립도(세입과목 개편 후 기준)(통계청, 2023)

지방재정자립지표 (단위 : %)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
재정자립도	32.50	27.61	28.38	27.29	29.64
재정자주도	65.01	66.95	64.32	61.56	62.23
기준재정 수요충족도	0.45	0.46	0.51	0.61	0.59

※ 안성시 통계연보(세입과목 개편 후 기준)(안성시, 2025)

2. 지방세현황

가. 지방세 징수현황

❍ 안성시의 2023년 기준 지방세 징수액은 4,485억원이며, 2019년 대비 약 24.0% 증가함

❍ 2019년 대비 도세는 약 17.8% 증가한 반면, 시·군세는 약 29.5% 증가한 것으로 나타남

지방세 징수현황 (단위 : 백만원)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
총계	361,692	432,083	534,923	470,453	448,475
도세	170,792[주1)]	228,499	306,788	224,171	201,236
보통세	130,829	184,671	253,745	176,682	157,044
취득세	121,422	162,780	231,463	164,078	145,339
등록세	-	116	146	-	-
레저세	-	-	-	103	119
등록면허세	9,407	11,807	11,676	12,501	11,586
지방소비세	-	9,968	10,460	-	-
목적세	37,686	42,849	52,266	48,040	45,513
지역자원시설세	7,512	7,983	9,567	10,254	10,611
지방교육세	30,174	34,866	42,699	37,786	34,902
과년도 수입	2,277	979	777	-551	-1,321
시·군세	190,900	203,584	228,135	246,281	247,239
주민세	9,829	10,011	11,375	11,946	12,959
지방소득세	64,798	65,816	88,806	94,462	96,485
지방소비세	-	-	-	15,215	17,248
재산세	53,449	55,228	60,604	65,456	63,385
자동차세	42,692	50,400	44,869	36,064	34,837
담배소비세	17,292	18,421	18,877	19,885	20,247
과년도 수입	2,840	3,708	3,604	3,252	2,078

※ 안성시 통계연보(안성시, 2025)
주1) 안성시 통계연보 상 2019년 도세 산출액 오류로 보고서상 산출액과 상이함

나. 지방세 부담현황

❍ 안성시의 1인당 지방세 부담액이 2019년 대비 21.8% 증가하였고, 세대당 부담액은 12.5% 증가하였음

지방세 부담현황 (단위 : 백만원, 명, 세대, %)

구분	지방세	인구(외국인제외)	1인당부담액(원)	세대(외국인제외)	세대당부담액(원)
2019년	357,257	183,405	1,947,913	81,599	4,378,203
2020년	432,083	187,012	2,310,456	85,839	5,033,644
2021년	534,923	189,534	2,822,308	89,118	6,002,417
2022년	470,453	188,842	2,491,251	89,951	5,230,100
2023년	448,475	189,034	2,372,457	91,026	4,926,889
연평균증가율	5.8	0.8	5.1	2.8	3.0

※ 안성시 통계연보(안성시, 2023)

3. 재정계획

가. 기본방향

○ 지방자치화에 따른 주민요구의 반영과 경제규모 확대에 따른 재정수요 대비

○ 자주적 도시행정을 지원하기 위한 자주재정능력 확보

○ 지방정부 주도의 우선사업 선정, 타당성 조사를 통한 적정 투자규모 결정, 현실적 재원조달 방안 등 재정운영의 효율화 방안 강구

○ 민간참여 유도를 통한 민자유치로 민간역할 확대 및 시 재정 보완

○ 사업의 공공성과 수익성을 고려하여 투자 우선순위 조정

나. 재정규모 전망

▌세입규모 추정

○ 안성시 2025년~2040년 세입규모는 「안성 중기 지방재정계획(2023~2027)」의 연평균 증가율을 적용하여 매년 2.5% 증가하는 것으로 추정

○ 2040년 안성시 세입규모는 총 2조 5,492억원으로 추정됨

세입규모 추정 (단위 : 백만원)

구분	2025년	2030년	2035년	2040년	연평균 증가율
총계	1,760,167	1,991,467	2,253,163	2,549,247	2.5% 적용
자체재원	396,421	448,514	507,452	574,136	
지방세	277,692	314,183	355,469	402,181	
세외수입	118,729	134,331	151,983	171,955	
이전재원	849,366	960,980	1,087,261	1,230,135	
지방교부세	281,400	318,378	360,216	407,551	
조정교부금	130,653	147,822	167,247	189,225	
국·도비보조금등	437,313	494,780	559,798	633,360	
기타(보전수입·내부거래등)	514,380	581,973	658,450	744,976	

▌세출규모 추정

○ 안성시 2025년~2040년 세출규모는 「안성 중기 지방재정계획(2023~2027)」의 연평균 증가율을 적용하여 매년 2.5% 증가하는 것으로 추정

○ 2040년 안성시 세출규모는 총 2조 5,492억원으로 추정되며, 가장 많은 비중을 차지하는 부문으로 사회복지 16.58%, 국토 및 지역개발 16.19%, 일반공공행정 15.93% 순으로 추정됨

분야별 세출규모 추정 (단위 : 백만원, %)

구분	2025년	2030년	2035년	2040년	비율
총계	1,760,167	1,991,467	2,253,163	2,549,247	100.00
일반공공행정	280,392	317,238	358,925	406,091	15.93
공공질서 및 안전	31,236	35,341	39,985	45,239	1.77
교육	42,585	48,181	54,512	61,676	2.42
문화 및 관광	102,868	116,386	131,680	148,984	5.84
환경보호	266,004	300,959	340,508	385,253	15.11
사회복지	291,918	330,278	373,680	422,784	16.58
보건	16,386	18,539	20,975	23,732	0.93
농림해양수산	146,501	165,752	187,534	212,177	8.32
산업·중소기업	28,711	32,484	36,753	41,582	1.63
수송 및 교통	130,476	147,622	167,020	188,968	7.41
국토 및 지역개발	285,022	322,476	364,852	412,797	16.19
과학기술	209	236	268	303	0.01
예비비	16,031	18,138	20,521	23,218	0.91
기타	121,828	137,837	155,950	176,443	6.92

4. 재원조달 방안

▌재정구조 개편을 통한 자주재원 확충

○ 지방세 재원 확충을 위한 과세 형평성 개선, 세율 현실화 등 다각화된 방안 마련

○ 체납징수 업무 담당 공무원 확충 및 민간전문가 등을 통한 세수 징수율 제고

○ 예산낭비센터 운영을 통해 재정사업들의 예산낭비 방지를 위한 지속적인 모니터링

▌세외수입 확대

○ 지역 내 개발과 토지이용 변경에 따른 개발이익 환수와 수익자부담금 징수원칙을 통한 정책적 관리

○ 국·공유재산 모니터링 도입을 통해 미사용 재산의 공공·민간 임대화 추진

○ 지역 내 산업·관광과 연계 가능한 사업을 발굴 및 유치하여 세외수입 확대

▌민간참여 유도를 통한 재정 보완

○ 공공과 민간이 특정사업에 소요되는 비용을 공동 분담하여 공공의 행정력과 민간의 창의력으로 투자효과를 극대화하는 제3섹터 활성화

○ 민간부분을 적극 활용하여 도시기반시설 투자가 어려운 사업에 대한 사업성 제고

○ 개발사업에 따른 이익에 대해 합리적이고 적극적인 환수를 통하여 재원조달을 제고하고, 민간개발사업 시 인센티브 제공을 통해 적극적 세수 유치

○ 사회간접자본 투자비용 중 일부를 민간기업과 공동 부담함으로써 부족재원을 충당하며, 민간기업의 경제성을 확보토록 유도

5. 단계별 추진전략

가. 기본방향

○ 도시미래상과 목표에 부합하며, 도시 환경변화에 능동적, 합리적으로 대처할 수 있는 투자계획 수립

○ 장기적인 목표설정을 통해 균형적 도시발전을 유도할 수 있도록 계획

○ 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획

○ 자주재원을 확충하고 합리적인 기준에 따라 배분하여 투자효과의 극대화를 통한 지역 맞춤형 도시자립기반 구축

○ 지방채, 국고지원, 민간자본 유치 등 다양한 재원을 확보하여 원활한 재원조달 도모

나. 우선순위 결정기준

○ 도시성장 및 인구정책에 기여하고 도시발전에 파급효과가 큰 사업에 우선적으로 투자

○ 안성시민의 삶의 질 향상과 욕구를 충족하고 공공서비스의 질적 향상을 위해 필요한 사업

○ 도시의 규모에 비해 현저하게 부족한 시설물의 설치와 지역 균형발전을 위해 필요한 사업

○ 재정수입에 직접적으로 기여할 수 있는 사업으로 직접수익을 유발하거나 비용환수가 용이한 사업, 민자유치가 가능한 사업 등 재원조달의 효율성이 보장되는 사업에 투자

우선순위 결정기준

구분	기준
제1순위	• 도시성장 및 인구정책과 외부인구 유입에 기여할 수 있는 사업 • 인구 성장에 따른 안성시의 자립기반 확보에 필요한 사업 • 도시발전에 파급효과가 큰 사업
제2순위	• 도시의 부족한 기반시설의 확충을 위한 사업 • 지역 균형발전을 위해 필요한 사업 • 재정수입에 기여하거나 투자 수입을 유발할 수 있는 사업
제3순위	• 생활SOC 및 공원 등 시민의 삶의 질 향상을 위한 사업 • 공공서비스의 질적 향상을 위한 사업 • 미래산업 육성과 지역 일자리 창출을 위해 필요한 사업
제4순위	• 장기계획 및 구상에 따른 사업 또는 연계되는 사업 • 장래 여건 변화에 대비하기 위한 사업

다. 부문별 중점 투자계획

▌국토 및 지역개발 부문

❍ 안성시의 균형발전 및 지역 특화를 위한 핵심전략사업 추진

- 서부생활권 : 서부지역 전략적 신도시 개발, 생활SOC와 연계형 주거지 조성 등
- 중부생활권 : 역세권 복합개발, 반도체, 기계 소부장 클러스터 조성 등
- 동부생활권 : 복합물류 및 친환경 도농복합 거점 등

❍ 수요자 중심의 다양한 유형의 주택 및 지역맞춤형 주택 공급

- 동부권역의 산지형에 적합한 전원형 친환경 주택(타운하우스, 테라스하우스 등) 공급
- 귀농귀촌인을 위한 테마형 전원주거단지 조성
- 인구구조 변화에 대비한 고령자 친화형 실버타운 조성

❍ 쾌적한 도시환경 구축을 위한 공원·녹지의 지속적 확충

- 각종 개발사업을 통한 다양한 도시공원 확충 및 수자원을 활용한 수변공원 조성
- 시설녹지(완충·연결·경관) 확충, 도시관문 녹화, 시가지 녹화, 도시숲 조성

▌교통 및 물류 부문

❍ 광역교통체계 구축의 지속적 추진 및 미래형 교통인프라 도입

- 광역 도로망(서울-세종고속도로 등) 및 철도망(평택부발선, 동탄~청주공항 광역철도) 구축
- 도심항공교통(UAM), 미래형 환승센터(MaaS) 등 스마트모빌리티 도입

❍ 대중교통체계 개선방안 마련 및 교통운영계획 수립

- 수요응답형 버스(DRT) 확대, 버스정보시스템(BIS) 및 버스운행관리시스템(BMS) 도입
- 교통체계관리(TSM) 도입, 안성시 지능형교통체계(ITS) 구축

❍ 스마트 물류체계 구축

- 물류를 기반으로 연구·첨단산업·유통을 복합화한 도시첨단물류단지 조성
- 로봇, 사물인터넷 센서, 인공지능 등 첨단물류시설, 운영시스템 등 활용한 물류센터 스마트화

▌방재·안전 부문

❍ 공공과 민간이 함께하는 도시안전망 구축

- 스마트 안전통합시스템 구축, 재해예방형 도시계획 수립 및 저감대책 마련

❍ 새로운 유형의 재난으로부터 안전한 도시체계 구축

- 감염병 대응 공공의료 서비스 확충, 가축 전염병 예방 및 차단을 위한 상시 방역관리체계 구축

▌환경 및 에너지 부문

❍ 대기환경 개선으로 쾌적한 도시환경 조성

- 과학적 대기오염 감시체계 구축, 바람길 조성
- 저공해차 보급 및 저탄소 교통수단(보행·자전거·대중교통) 이용 활성화

❍ 축사 악취 저감방안 시행

- 안성맞춤형 냄새저감 스마트 무창축사 표준모델 확대, 축산농가 구조개선 지원, 악취 모니터링

❍ 물환경 보전방안 마련 및 물순환도시 조성

- 생태하천 복원 및 하천정비, 수질 관리체계 구축, 물순환관리기본계획 수립, 물재이용시스템 구축

❍ 신재생에너지 보급 및 다양한 에너지 공급체계 마련

- 태양열, 태양광 등 청정 대체 에너지 개발 및 가축분뇨를 활용한 바이오 에너지화 사업 추진

▌산업 및 상업·유통 부문

❍ 반도체 및 기계산업 소부장 클러스터 조성 및 공급망 구축을 통한 자족기능 강화

- 반도체 소부장 특화밸리 : 반도체 소부장 안성 캠퍼스, 한화테크노밸리, 북안성스마트밸리 등
- 기계산업 소부장 클러스터 : 마산, 미양2, 안성제2·3·4·5 일반산업단지 등
- 한경대, 두원공과대학, 한국폴리텍대학 안성캠퍼스와의 산·학·연 연계체계 마련 및 인재 육성

❍ RE100 기반의 지속가능한 산업환경 조성

- 산업단지 내 태양광, 풍력, 바이오매스 등 다양한 재생 가능한 에너지원 도입
- 수소, 연료전지, 에너지저장장치(ESS) 등 에너지 발전 인프라 확대

❍ 안성시 입지특성을 고려한 신성장 물류연결거점 조성

- 서부권 입지여건을 고려하여 공도지역 중심의 도시형 스마트 물류단지 조성
- 동부권 자연환경 및 교통여건을 고려한 복합물류단지 조성

❍ 상업지역 재정비를 통해 활력 있는 도시상업공간 조성

- 도시기반시설 확충 및 정비, 전통시장 시설 현대화를 통해 환경 개선 및 이용객 편의 도모

▌의료·보건 부문

❍ 생애주기별 맞춤형 의료·복지서비스 제공

- 소아 야간진료 실시 및 전담병동 운영, 치매전담형 종합요양시설 건립 추진

❍ 의료안전망 구축 및 의료서비스 효율성 증대

- 취약계층 대상 방문 및 재활 건강관리사업 강화
- 보건소·보건지소·보건진료소를 활용한 건강생활지원센터 운영

▌사회복지 부문

❍ 복지시설의 복합화 및 균형적인 공급

- 대림동산 장애인복지시설(주간이용, 보호작업장, 단기거주) 및 장애인회관 건립
- 동부권 국공립어린이집 건립 및 공동주택(500세대 이상) 의무 국공립어린이집 리모델링
- 여성의 성장과 자립 지원을 위한 여성비전센터 및 취·창업 지원프로그램 운영
- 청년의 자립능력 향상 및 사회참여 확대를 위한 청년 창업캠퍼스 조성

❍ 맞춤형 사회복지 실천

- 다양한 가족형태에 대한 보편적이고 포괄적인 가족통합서비스 지원
- 사회복지사 등의 처우개선 및 지위향상 지원
- 복지사각지대 발굴·지원사업 추진

▌교육·체육 부문

❍ 양질의 교육환경 조성과 맞춤형 인재 육성

- 어린이·청소년의 다양한 체험활동 활성화로 창의력 있는 인재 육성
- 학생들의 쾌적하고 안전한 교육환경 제공을 위한 학교시설개선사업 추진

❍ 시민이 건강한 건강도시 조성

- 생활권별 균형 있는 체육시설 공급을 위한 동안성 체육센터 및 서안성 스포츠파크 조성
- 어디서나 10분 생활체육권역 조성(테니스장, 족구장, 파크골프장 등)

▌문화 및 관광 부문

❍ 시민이 중심이 되는 문화인프라 도시 실현

- 공공시설 및 유휴공간을 활용한 문화공간 조성으로 생활밀착형 문화도시 구현
- 시민의 주도적인 참여로 다양한 계층이 함께하는 포용적 문화예술 프로그램 도입 및 운영
- 안성문화관광재단 설립으로 안정적이고 전문적인 사업의 지속 추진

❍ 호수자원을 활용한 호수관광벨트 조성 및 자연자원 연계를 통한 레저관광 특화

- 고삼호수의 단계별 발전으로 전국적인 관광지 브랜드화
- 풍부한 산림자원(칠장산, 서운산 등) 및 안성8경 등 지역자원을 연계한 관광계획 수립
- 농촌자원을 활용한 농촌관광 개발 및 농촌체험 관광 육성

2 행정계획

1. 기본방향

▌주민참여 활성화 및 거버넌스 구축

○ 안성시 미래상 실현 및 계획목표의 효율적 수행을 위한 행정기반 구축 및 시민서비스 제공

○ 시민과 소통하는 거버넌스를 통한 행정서비스 질 향상 도모 및 시민중심의 시정 구현

○ 현안사항에 대해 민·관·기업의 사전협의, 정보 공유 등을 통한 지속적인 협력 강화

▌행정환경 변화를 반영하는 로드맵 작성

○ 사업추진 시 발생할 수 있는 문제에 대해 다양한 형태의 행정전략과 해결방안 모색

○ 단계별 투자계획 등을 고려하여 적절한 재정배분이 이뤄지도록 로드맵 작성

2. 추진 전략

▌주민참여를 통한 재정운영 도시서비스 제공

○ 예산 편성 과정에 주민이 직접 참여하여 지역에 필요한 사업을 제안하고 결정하며, 예산운영의 투명성을 증대하기 위한 주민참여예산 제도 적극 홍보 및 활용

○ 주민 및 주민참여 예산위원회 위원을 대상으로 예산에 대한 소양 함양을 위한 예산학교 등의 관련 교육 도입과 운영방안 모색

○ 주민참여예산 제안신청의 활성화를 위해 시 홈페이지 홍보와 홈페이지를 활용하여 재정운영 공개를 통한 투명성 도모

▌민·관·기업의 협력적 거버넌스 구축

○ 주민이 계획과정 전반에 참여할 수 있는 다양한 방법 및 과정을 마련하여 주민 스스로 계획역량을 발휘하여 사업 추진 시 개발방향 및 주요 계획내용에 대해 논의할 수 있는 거버넌스를 모색

○ 안성시 시민참여위원회 지속적 운영을 통해 시민들이 정책 개발과정에 참여하고 시정 현안에 대한 연구·제안·자문 등 정책반영 역할 수행

▌주변 지자체와의 협력 및 상생관계 강화

❍ 평택-부발선, 동탄-청주공항 광역철도 등 국가철도망 구축을 위해 관련 지자체와의 협력체계 강화

❍ 도로, 공동구, 상하수도, 전기시설, 폐기물처리시설, 수질오염방지시설 등 도시기반시설의 효율성 제고를 위하여 인근 시·군과 지속적인 협력 추진

▌주민 중심의 지역맞춤형 사업추진 기반 마련

❍ 주민주도형 지역공동체인 경기 행복마을관리소의 지속적 운영 및 확대

❍ 주민 수요기반(1인가구·청년·노인·다문화 등) 맞춤형 특화사업 발굴 지원