

발 간 등 록 번 호

58-5690000-100028-13

최종보고서

세종특별자치시 산업입지 수급계획 (2026-2035)

2025.12

제 출 문

세종특별자치시장 귀하

본 보고서를

“세종특별자치시 산업입지 수급계획 수립용역”에 대한
최종 성과품으로 제출합니다.

2025년 12월

재단법인 대전연구원장

참여연구진

연구 책임

정경석 · 지남석

공동 연구

강영주 · 정광진 · 김성표 · 서환석 · 최성은 · 노종호

〈 목 차 〉

제1장 과업의 개요	1
1. 과업의 배경	3
2. 과업의 목적 및 범위	4
3. 과업 추진체계	5
제2장 산업정책 동향 분석	7
1. 산업입지 수급계획 개요	9
2. 정부의 산업입지 정책 현황 및 추이 분석	11
3. 상위 계획 및 관련 법령 검토	19
4. 기존(4차) 계획의 검토와 평가	30
제3장 사회·경제적 여건 분석	35
1. 전국 산업단지 현황	37
2. 세종시 현황	39
제4장 산업입지 현황 및 산업발전 추이 분석	87
1. 세종시 산업단지 입지 현황분석	89
2. 세종시 산업단지 업종별 투자의향분석	92
제5장 산업입지 수요추정 및 검토	99
1. 산업입지 수요추정 방법과 적용	101
2. 산업입지 수요추정	105
3. 세종시 산업입지 수요추정 종합	112
4. 산업용지의 원활한 공급을 위한 각종 지원에 관한 사항	116

제6장 산업입지 비전 및 전략	121
1. 산업입지 공급 비전 및 전략	123
2. 산업입지 공급 기본방향	126
3. 산업단지 재생 전략방향	134
 ■ 참고문헌	151

〈 표 차례 〉

[표 1-1] 세종특별자치시 산업입지 수급계획(2026~2035)의 구성	6
[표 2-1] 산업입지 수급계획의 주요 연혁	10
[표 2-2] 정부의 산업입지 정책 변화 추이	12
[표 2-3] 제1차 국가첨단 전략산업위원회 첨단전략기술 신규 지정	14
[표 2-4] 국가첨단전략 산업 특화단지	16
[표 2-5] 국가첨단전략산업 특성화 대학 - 반도체 특성화 대학	16
[표 2-6] 바이오 분야 국가첨단전략산업 특화단지 지정	18
[표 2-7] 생활권 설정	21
[표 2-8] 생활권별 비전	21
[표 2-9] 생활권별 개발 가능지 도출 결과	22
[표 2-10] 1인당 종사자 부지면적에 의한 공업용지 수요산정	24
[표 2-11] 단계별 시가화 예정용지 (단위: km ²)	25
[표 2-12] 「국가첨단 전략산업법」의 구성	29
[표 2-13] 제4차 세종시 산업용지 공급물량	32
[표 2-14] 제4차 기간의 세종시 산업용지 지정면적	32
[표 2-15] 산단 산업용지 연간수요 대비 개발중 및 미분양현황	33
[표 3-1] 전국 산업단지 관련현황	37
[표 3-2] 세종시 인구 추이	39
[표 3-3] 세종시 경제활동인구	40
[표 3-4] 세종시 산업체 현황(단위: 천)	41
[표 3-5] 세종시 경제활동 현황	42
[표 3-6] 지역내총생산 현황	42

[표 3-7] 세종시 산업별 사업체 수	43
[표 3-8] 세종시 일자리 충분도 설문	44
[표 3-9] 세종시 기술업종별 특성 분석	45
[표 3-10] 세종시 소재 스마트그린융합부품소재 기업의 시도별 주요 구매 및 판매처 현황	49
[표 3-11] 세종시 소재 미래차모빌리티 기업의 시도별 주요 구매 및 판매처 현황	52
[표 3-12] 세종시 소재 바이오헬스 기업의 시도별 주요 구매 및 판매처 현황	55
[표 3-13] 세종시 소재 실감형콘텐츠 기업의 시도별 주요 구매 및 판매처 현황	58
[표 3-14] 세종시 소재 스마트시티 기업의 시도별 주요 구매 및 판매처 현황	62
[표 3-15] 전략산업 진단 종합	64
[표 4-1] 세종시 산업단지 현황(조성중)- 4개소	89
[표 4-2] 세종시 산업단지 현황(조성완료)- 16개소	90
[표 5-1] 단순추세모형의 함수형태	102
[표 5-2] 국내 산업입지 수요전망 적용사례	104
[표 5-3] 추정 1 결과_ 산업시설용지면적 적용	106
[표 5-4] 세종시 산업용지면적 추이	107
[표 5-5] 세종특별자치시 부지면적 1,000㎡당 원단위	108
[표 5-6] 추정 2 결과_ 생산액원단위면적 적용	109
[표 5-7] 공장등록면적 적용 결과	110
[표 5-8] 세종시 공장등록면적 현황 (단위: km ²)	111
[표 5-9] 세종시 산업용지 수요예측 결과(종합)	112
[표 5-10] 세종시 4차·5차 물량 추정결과 비교	113
[표 5-11] 세종시 산업입지 공급규모(2026~2035)	114

[표 6-1] 세종시 산업 육성전략	131
[표 6-2] 국토부 산업입지 관련 제도	136
[표 6-3] 산업부 산업입지 관련제도1	137
[표 6-4] 산업부 산업입지 관련제도2	138
[표 6-5] 중기부 산업입지 관련제도1	139
[표 6-6] 중기부 산업입지 관련제도2	140
[표 6-7] 과기부 외 산업입지 관련제도	141
[표 6-8] 노후산단 재생사업과 연계가능제도	142

〈그림 차례〉

[그림 2-1] 국가첨단전략산업 특화단지 및 소부장 특화단지 지정 현황	18
[그림 2-2] 계획의 기초 (제5차 국토종합계획)	19
[그림 2-3] 2040년 세종 도시기본계획의 미래상과 목표	20
[그림 2-4] 개발가능지 분석 결과	22
[그림 2-5] 개발가능지 종합분석도	23
[그림 2-6] 미래도시 기본방향	26
[그림 2-7] 도시건설의 기본방향	26
[그림 2-8] 생활권별 기능 배치	27
[그림 2-9] 산업입지법과 산업집적법의 목적	28
[그림 3-1] 2024년 전국 산업단지 현황도	38
[그림 4-1] 세종시 산업단지 입지 현황	91
[그림 4-2] 업종별 MOU 체결 및 입주의향 기업 총합계	96
[그림 4-3] 업종별 MOU 체결 및 입주의향 동일이전 기업	96
[그림 4-4] 업종별 MOU 체결 및 입주의향 신규투자 기업	97
[그림 4-5] 업종별 MOU 체결 및 입주의향 추가투자 기업	97
[그림 5-1] 계획입지 공급규모 산정과정	101
[그림 6-1] 산업입지 정책 중 입지부문 전략방향	123
[그림 6-2] 제5차 산업집적활성화 기본계획 전략과제	124
[그림 6-3] 세종시 산업입지 비전과 전략	125
[그림 6-4] 세종시 산업입지 활성화 전략	129
[그림 6-5] 산업입지를 위한 정책 추진방향	132
[그림 6-6] 노후산단 재생 전략방향(예)	149

제1장



과업의 개요

제1장 과업의 개요

1. 과업의 배경

1) 과업 배경 및 필요성

- 세종시 산업입지 수급계획은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 근거하여, 한정된 산업용지를 효율적·합리적으로 배분·활용하고 산업 활동에 필요한 산업입지를 안정적으로 공급하기 위한 법정계획임
 - 아울러 산업 구조의 고도화와 기술 변화, 기업 입지 수요의 다변화 등 산업 여건 변화에 능동적으로 대응할 수 있도록 경쟁력 있는 산업입지 공급 체계를 마련하는 데 그 의의가 있음
- 세종시는 국가계획에 따라 조성 중인 계획도시로서, 행정수도 기능을 기반으로 지속적인 인구 유입과 도시 성장을 경험해 왔음
 - 최근에는 첨단전략산업 육성, 스마트국가산업단지 추진, 연구·업무기능 확충, 정주여건 개선 등이 맞물리면서 개발 및 투자 수요가 점진적으로 확대되고 있는 추세임
 - 이에 따라 산업입지 수요 또한 단순한 양적 확대를 넘어 입지 유형의 다양화, 고부가가치화, 복합화 등 질적 변화의 양상을 보이고 있음
- 이와 같은 여건 변화 속에서 단기적인 개발 압력에 따른 투기 과열과 비체계적인 개별입지 개발을 방지하고, 세종시의 도시 성장단계와 산업정책 방향에 부합하는 중·장기적 산업입지 수급 전략을 재정립할 필요성이 커지고 있음
 - 특히 산업입지의 공급 시기와 규모, 입지 유형 간의 균형을 종합적으로 고려하지 않을 경우, 향후 산업용지의 과잉 또는 부족, 공간구조의 비효율성 등 구조적 문제가 발생할 우려가 있음
- 세종시는 2012년 7월 출범 이후 2014년(2014.1.), 2018년(2018.12.)에 걸쳐 산업입지 수급계획을 수립·운영하여 왔음

- 기존계획에서는 해당 시점에서의 세종시 산업 여건과 도시 성장 단계에 부합하는 산업용지 공급의 기준으로 일정 부분 기능해 왔음
- 그러나 최근 급변하는 산업환경과 정책 여건, 중·장기 산업구조 변화에 대한 대응 필요성을 종합적으로 고려할 때, 「제5차 산업입지수급계획 수립지침(2026~2035년)」에 부합하는 새로운 기준과 방향을 반영한 계획의 재정비가 요구되는 시점에 이르렀음
- 또한 향후 국가 핵심산업의 육성방향과 세종시 산업 전략, 기술 혁신과 산업구조 재편 흐름 등을 종합적으로 고려하여, 중·장기적인 산업입지 수요를 보다 합리적으로 예측하고 이에 부합하는 산업입지 공급계획을 수립할 필요가 있음
- 이를 통해 세종시 산업 경쟁력을 강화하고, 지속가능한 도시 성장과 자족 기능 확충을 체계적으로 뒷받침할 수 있는 산업입지 관리·공급체계를 마련해야 함

2. 과업의 목적 및 범위

1) 과업 목적

- 목적: 「제5차 산업입지수급계획 수립지침(2026~2035년)」에 의거하여 ‘세종시 산업입지 공급계획을 재검토하고 정비’함
- 향후 10년 간의 세종시 산업입지와 관련하여 수요자 중심의 수요예측을 통해 시 여건에 부합하는 방향으로 ‘적절한 산업입지 공급계획을 마련’함
- 새로운 수요에 대응한 신규 산업단지 입지 공급 및 개발방향과 세종시 산업구조 재편 및 도시산업 육성을 위한 정책방향을 제시하고자 함

2) 과업 수행 범위 및 내용

- 공간적 범위: 세종특별자치시 행정구역(464.91km²) 전체
- 시간적 범위:
 - 분석기준 년도: 2024년 (자료 활용 기준년도)
 - 계획연도: 2026년 ~ 2035년

○ 내용적 범위:

- ① 대내외 여건 변화 및 산업정책 동향분석
- ② 세종시 및 인접 지역의 사회경제적 현황분석
- ③ 세종시 산업입지 현황분석 및 산업발전 추이 분석
- ④ 세종시 입지수요 조사·분석 및 산업용지 수요 추정
- ⑤ 세종시 산업입지 공급계획 수립
- ⑥ 세종시 신규 산업단지 공급방안 및 개발방향
- ⑦ 세종시 산업구조 고도화 및 재편방안 등

3. 과업 추진체계

1) 연구방법

- 본 계획은 관련 법령 및 상위·관련계획 검토를 통해 산업입지 수급계획 수립의 법적 근거와 계획적 위상을 명확히 설정함
- 기초 현황분석: 세종시 산업 여건과 공간 특성을 파악하기 위해 산업 구조, 사업체 및 고용 현황, 산업입지 공급 및 이용 실태 등을 조사함
 - 산업단지 및 개별입지 현황, 입주 업종 특성 등을 종합 분석하고, 최근 산업 트렌드와 기업 입지 수요 변화를 반영하여 산업입지 유형별 특성을 정리함
- 산업입지 수요추정: 산업 성장추이와 정책방향을 고려한 수요 예측 분석을 수행함
 - 과거 수급 실적과 산업 성장 추세 등을 토대로 향후 10년 간의 물량을 추정함
- 수요 분석 결과를 바탕으로 산업입지 공급 여건을 종합 검토하고, 적정 공급 규모 및 단계별 공급 전략을 도출함
- 기존 산업단지 활용 가능성과 신규 공급 필요성, 재생·고도화 여건을 함께 고려하여 세종시 산업입지 관련 공급방향과 효율적 관리방안을 마련함

2) 과업의 구성

[표 1-1] 세종특별자치시 산업입지 수급계획(2026~2035)의 구성

구성 (장)		주요 내용
1장	과업의 개요	•과업의 배경 •과업 목적 · 범위 · 추진체계
2장	산업정책 동향 분석	•산업입지 수급계획 개요 •정부 산업입지 정책 현황 및 추이 분석 •상위 계획 및 관련 법령 검토
3장	사회·경제적 여건 분석	•국가 및 광역 차원의 사회경제적 현황분석 •세종시의 사회 · 경제적 현황분석
4장	산업입지 현황 및 산업발전 추이 분석	•세종시 산업입지 현황 •세종시 업종별 투자의향분석
5장	산업용지 수요 추정 및 검토	•수요추정 방법과 적용 •산업입지 수요추정
6장	산업입지 비전 및 전략	•산업입지 공급 비전 및 전략 •공급 기본방향 •재생 전략방향



제2장

산업정책 동향 분석

제2장 산업정책 동향 분석

1. 산업입지 수급계획 개요

1) 산업입지 수급계획이란?

- 각 시도별 산업육성 정책의 중장기(10년) 전략을 제시하는 포괄적인 종합계획으로, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 근거하여 시도지사가 수립하는 법정계획임
- 산업입지 수급계획은 지역의 산업 여건과 수요를 종합적으로 고려하여 산업용지의 체계적인 공급과 효율적인 이용을 위한 전략적 수단으로 기능하게 되며, 산업용지의 체계적인 공급과 효율적인 이용을 위한 전략적 수단으로 기능함
- 산업단지 신규 조성사업뿐만 아니라, 노후 산업단지의 재생과 산업구조 고도화, 친환경 전환 등을 위한 핵심적 정책 기반을 제공함

2) 계획의 목적

- 시도별 산업 발전방향 및 산업입지 정책의 중장기적 관점에서의 로드맵을 마련함
- 산업단지 수급의 균형 및 적정 공급을 통한 지역 간 산업 기반의 격차를 해소함
- 산업입지 관련 정책·사업 간 정합성과 연계성을 확보함

3) 계획의 내용 구성

- 산업입지 정책의 기본방향: 지역 산업 특성과 연계한 입지정책 방향 설정
- 산업입지 수급에 관한 사항: 지역별·유형별 산업용지의 수요예측 및 공급계획
- 산업단지 지정 및 관리계획: 신규 지정, 확대, 집적화 등 개발계획 수립
- 산업단지 재생 및 고도화 방안: 노후 산업단지의 기능 개선 및 재구조화 방향, 산업단지 재생계획 등

2) 산업입지 수급계획 주요 연혁

- 산업입지 수급계획은 1992년 중앙정부(당시 건설교통부)가 처음으로 수립하였으며, 2007년 이후부터는 그 수립 권한이 시도지사에게 이양되어 각 시도가 자체적으로 계획을 수립하고 있음 (총 4회 수립)
- 제4차 산업입지 수급계획(2016~2025년)은 최근 수립된 계획으로, 2017년에는 대구광역시 등 7개 시도, 2018년에는 부산광역시 등 10개 시도가 각각 계획을 수립함
 - 세종특별자치시는 2018년에 제4차 산업입지 수급계획을 수립함
- 제4차 산업입지 수급계획(2016~2025년)은 제3차 계획에서 발생했던 산업용지 수요의 과다추정 문제를 보완하기 위해, 별도의 수립지침을 마련하고 이를 근거로 수립된 계획임¹⁾

[표 2-1] 산업입지 수급계획의 주요 연혁

구분	계획 기간	주요 내용
1차	•계획 기간: 1992~1996년 - 1993년 4월 수립 •1997~2001년 공급 총량도 추가로 추정	① 공업의 지역 간 균형발전 도모 (수도권 공업집중 억제, 지방공업 육성 등) ② 첨단기술 산업육성 및 지방산업 고도화 ③ 공업입지와 환경보전의 조화
2차	•계획 기간: 2002~2011년 - 2003년 6월 수립	① 지역별 산업발전 추이 및 잠재력 수용 ② 공급계획의 탄력성 및 실천력 제고 (과거 20년간 변화 추이를 감안한 추세치 분석 등)
3차	•계획 기간: 2009~2018년 •2008년 국토부 수립지침 제시 후 수립(지방 이양) - 2차 계획과 연동 성격	① 지자체 지정 권한 이양(2007.10) 후, 지자체가 주도하여 수립한 첫 수급계획 ② 2008~09년 과잉공급으로 인해, 2012년 국토부가 수급 관리대책의 일환으로 연도별 산업단지 적정수요를 고시 ③ 수급계획의 개편보다 적정수요 산정에 주관심
4차	•계획 기간: 2016~2025년 - 2017~2018년 수립	① 과다 수요추정을 방지하기 위해 계량화 및 검증이 용이한 원단위법, 추세분석법을 우선 사용 ② 계획입지비용을 시도 일괄 적용방식에서 시도별 계획입지 추세 대비 차등 적용

자료: 국토교통부 보도자료 2019.1.7

1) 국토교통부의 '산업입지 수급계획 수립지침(국토부 고시)(2017.06)'을 의미함

2. 정부의 산업입지 정책 현황 및 추이 분석

1) 산업입지 정책의 시대별 변화 흐름

○ (1960~70년대) 경·중공업 → (1980년대) 기술집약적 산업 → (1990년대) 정보통신산업 → (2000년대) 지식집약적 산업 → (2010년대) 녹색 기술산업 및 첨단융복합산업 → (2020년대) 지식기반산업, 첨단융복합산업, 미래차(車), 바이오산업, 재생에너지 등 탄소중립산업

- 정부의 산업입지 정책은 국가 산업구조의 변화에 따라 시대별로 중점 산업이 변화해 왔음
 - 각 시기의 경제·기술적 환경에 대응하여 산업입지 정책 또한 그 방향성과 대상 산업이 다층적으로 진화하였음
- 연대별로 구분하여 우리나라 주요 산업입지 정책 흐름을 정리하면, 다음과 같음
 - 1960~1970년대: 수출주도형 경제정책에 따라 경공업 및 중화학공업 중심의 산업입지 정책이 전개됨. 대규모 산업단지 조성을 통해 산업기반을 구축함
 - 1980~1990년대: 기술경쟁력 제고와 정보화 사회로의 전환에 대응하여, 기술 집약형 산업과 정보통신산업 중심의 산업입지 수요가 확대되었으며, 산업단지 내 연구개발 기능이 강화되고, 첨단기술 산업을 수용할 기반 조성이 본격화됨
 - 2000~2010년대: 지식집약적 미래산업과 창의산업, 그리고 녹색기술 산업 및 첨단 융복합산업(IT·BT·ET 등) 중심의 산업입지 수요가 본격화되면서 이에 따라 산업입지 정책도 친환경성과 기술집약성, 융복합 수용성 중심으로 전환됨
 - 2020년대 이후: 4차 산업혁명과 탄소중립 시대에 대응하여, 지식기반산업, 첨단 융복합산업, 그리고 AI·반도체, 차세대 모빌리티, 바이오 산업, 이차전지, 재생에너지, 수소 등 미래 국가전략산업 중심으로 산업입지 수요가 재편 중에 있음
- 이러한 산업 구조의 변화는 산업단지의 입지 조건, 기반시설 구축 방식, 환경 기준, 복합기능 수용 능력 등 전반적인 계획 수립 방향에 영향을 미치고 있음
- 이에 따라 산업입지 정책 역시 기존의 공급 중심 접근에서 벗어나, 지속가능성과 첨단성, 유연성 등을 핵심 가치로 하는 방향으로 점진적으로 진화하고 있음

[표 2-2] 정부의 산업입지 정책 변화 추이

구분	정책대상	정책기조	관련법규	산업구조	비고
1960년대	•계획입지 개발 시도	•수출 위주의 경공업 입지	•국토건설종합계획법, 수출산업공업단지, 개발조성법 기계, 조선, 전자공업진흥법	•경공업 우선정책, 섬유, 합판, 전기제품, 신발류	•울산공업센터, 수출산업단지 조성
1970년대	•수도권내 산업 집중	•수도권 억제 •대규모 산업단지 조성	•지방공업개발법 •국토이용관리법 •산업기지개발촉진법 •공업단지관리법 •공업배치법, 환경보전법	•중화학공업 육성 정책 •석유화학, 철강, 선박, 자동차, 기계	•지방공업개발 장려지구 •동남권 대규모 산업단지 조성 •수출자유지역 개발
1980년대	•지역적 불균형 심화	•산업단지 내실화 •농공단지 개발	•수도권정비계획법 •중소기업진흥법 •농어촌소득원개발촉진법 •공업발전법	•기술집약적 산업 수출 산업화 •반도체, 전자공업, 자동차	•서남권 대규모 산업단지 조성 •농공단지 개발 •아파트형공장 조성
1990년대	•개별입지 증대 •첨단산업 입지수요 공급	•입지유형 다양화 •입지규제 완화 •구조조정 촉진	•산업입지법, 공업배치법 •국토이용관리법 개정 •산업기술단지지원특별법 •벤처기업육성에관한특별법 •정보화촉진법	•정보통신산업활성화 •반도체, 정밀화학, 자동차 프로그램 개발	•산업단지 명칭 변경 •개발절차 간소화 •개별입지 증대 •테크노파크 조성

[표 2-3] 정부의 산업입지 정책 변화 추이 (계속)

구분	정책대상	정책기조	관련법규	산업구조	비고
2000년대	• 지식기반산업 입지공급 • 기존단지 경쟁력 제고	• 전문화된 집적 지구 • 지식기반경제 구축지원 • 산업단지 클러스터사업 추진	• 산업입지법 개정 • 산업집적법 개정 • 문화산업진흥법 • 국가균형발전 특별법	• 지식집약적산업, 미래산업의 성장 • 정보통신산업, 게임산업, 바이오산업	• 도시첨단산업단지 • 문화산업단지 • 소프트웨어 진흥 단지 • 클러스터 시범단지
2010년대	• 산업간 융복합 • 신산업 육성 및 확대	• 과학과 ICT 융합을 통한 창조경제 실현 • 융복합 신성장 동력, 미래산업 육성 • 노후거점산단 경쟁력강화 • 4차 산업혁명 대응	• 산업입지법 • 산업집적법 • 노후거점산업단지의 활력증진 및 경쟁력강화를 위한 특별법 • 에너지산업융복합단지의 지정 및 육성에 관한 특별법	• 녹색기술산업 • 첨단융복합산업 • 고부가치서비스산업 • 에너지산업	• 복합구역 및 산학융합지구, 구조 고도화, 노후산단 재생, 혁신단지, 재생단지 • 국가혁신융복합단지 • 스마트산단 • 에너지산업융복합단지
2020년대	• 탄소중립 전환 • 산업구조 개편 • 초격차기술 확보	• 산업단지 내 탄소배출 감축 • 실증화를 위한 규제프리존/규제자유특구 확대 • 공업지역 관리 및 활성화 • 국가첨단전략산업 육성 • 산업간 융복합 촉진	• 기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법 • 규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법 • 도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법 • 국가첨단전략산업 경쟁력 강화 및 보호에 관한 특별조치법	• 기후변화대응기술, 기후테크, 녹색기술산업 • 지식기반산업, 첨단융복합산업 • 미래차, 반도체, 디스플레이, 이차전지, 바이오산업 • 재생에너지, 수소 등 탄소중립 산업	• 스마트그린산단 • 첨단투자지구 • 국가전략산업 특화단지 • 업종특례지구

2) 최근 정부의 산업입지 정책 동향

□ 제1차 국가첨단전략산업위원회 (2022.11.04.)

- 반도체, 디스플레이, 이차전지 3개 산업을 국가첨단전략산업으로 최초 지정함
- 산업경쟁력 강화 및 공급망 안정화를 위해 15개 국가첨단전략기술을 지정함
- 첨단산업 육성을 위한 기반 조성 및 제도 마련 착수
 - 첨단산업 특별법 (국가첨단전략산업 특별법) 시행 본격화
 - 첨단산업 특화단지 조성 방향 마련
 - 전략기술 보호 및 지원방안 논의

[표 2-3] 제1차 국가첨단 전략산업위원회 첨단전략기술 신규 지정

구분		15개 국가첨단전략 기술분야
반도체 (8)	메모리	•D램에 해당하는 설계·공정·소자기술 및 적층형성기술
		•D램에 해당하는 적층조립기술 및 검사기술
		•낸드플래시에 해당하는 설계·공정·소자기술
		•낸드플래시에 해당하는 적층조립기술 및 검사기술
	비메모리	•이미지감지기(센서) 설계·공정·소자기술
		•디스플레이패널 구동을 위한 칩설계기술
•위탁생산(파운드리)에 해당하는 공정·소자기술 및 적층형성기술		
패키징	•시스템반도체용 패키지에 해당하는 공정·조립·검사기술	
디스플레이 (4)	유기발광 다이오드	•능동유기발광다이오드(AMOLED) 패널 설계·제조·공정·구동기술
	차세대 디스플레이 (DP)	•친환경 양자점(QD) 소재 적용 패널 설계·제조·공정·구동기술
		•마이크로발광다이오드 디스플레이패널 설계·제조·공정·구동기술
		•나노발광다이오드(Nano LED) 디스플레이패널 설계·제조·공정·구동기술
이차전지(3)		•고에너지밀도 리튬이차전지 설계·공정·제조·평가기술
		•리튬이차전지용 고용량 양극소재 설계·제조·공정기술
		•차세대 리튬이차전지 설계·공정·제조·평가기술

자료: 과학기술정보통신부

□ 제2차 국가첨단전략산업위원회 (2023.5.26.)

- 국가첨단전략산업 육성 기본계획(2023~2027년)을 확정함
 - 신규 국가산단 조기 조성, 규제 혁파
 - 총 550조 원 규모의 민간 투자 유도
 - 산업별 맞춤형 지원 및 규제 혁신 병행 추진
- R&D 및 인재 양성 강화: 첨단전략기술 R&D 집중 지원, 첨단인재육성특별법 제정 등으로 첨단산업 중추 기술을 확보하고 혁신인재를 적극 양성함
 - 4대 첨단산업 핵심기술 R&D에 4.6조 원 지원 (10년간)
 - 반도체 특성화대학원(성균관대, KAIST, UNIST 등) 설립, 1,500명 양성 목표
- 바이오 산업을 국가첨단전략산업으로 추가 지정: 기존 3개 첨단전략산업(반도체, 디스플레이, 이차전지)에 바이오를 추가하여, 4개 산업 17개 국가첨단전략 기술로 첨단산업 주도권을 강화함
- 기술 유출 방지 및 공급망 안정화 대책 마련: 전문인력 지정 제도, 기술이전 사전심의 강화 등

□ 제3차 국가첨단전략산업위원회 (2023.7.20.)

- 특화단지 조성 및 규제 개선을 통한 산업생태계 경쟁력 강화 논의
 - 반도체, 이차전지, 디스플레이 등 총 7개 국가첨단전략산업 특화단지 지정
 - 8개 첨단전략산업 특성화 대학 선정으로 인재 양성 본격 지원
 - 향후 바이오산업에 대해서 특화단지, 특성화 대학 지정 추진
- 인프라 조기 구축, 산업시설 인허가 신속화 방안 마련
- 전략기술 확보를 위한 추가 R&D 과제 및 예산 배정 방향 검토

[표 2-4] 국가첨단전략 산업 특화단지

분야	지역	주요 내용	민간투자(기간)
반도체	용인·평택	•메모리 세계 1위 수성, 시스템 점유율 10%로 확대	562.0조 원(~2042)
	구미	•12인치 웨이퍼 글로벌 리딩그룹 도약	4.7조 원(~2026)
이차전지	청주	•리튬황·4860 원통형 등 미래 이차전지 혁신 거점	4.2조 원(~2026)
	포항	•국내 최대 양극재 생산거점(70만 톤 이상)	12.1조 원(~2027)
	새만금	•핵심광물가공(전구체 등) 및 리사이클링 전초기지	6.4조 원(~2027)
	울산	•이차전지 포트폴리오(LFP, 전고체 등) 다변화 거점	7.4조 원(~2030)
디스플레이	천안·아산	•OLED 초격차 확보, 무기발광 디스플레이 생태계 조성	17.2조 원(~2026)
합계			614.0조 원(~2042)

[표 2-5] 국가첨단전략산업 특성화 대학 - 반도체 특성화 대학

지역	유형	대학명	특성화 분야
수도권	단독	서울대	•회로·시스템, 소자·고정
		성균관대	•차세대 반도체
	동반성장	명지대-호서대	•소재·부품·장비, 패키징
비수도권	단독	경북대	•회로·시스템, 소자·공정, 소재·부품·장비
		고려대(세종)	•첨단 반도체 공정 장비
		부산대	•차량 반도체(파워 반도체)
	동반성장	전북대-전남대	•차세대 모빌리티 반도체
		충북대-충남대-한기대	•시스템 반도체, 파운드리 반도체

□ 제4차 국가첨단전략산업위원회 (2023.12.21.)

- 첨단전략산업 특화단지에 대한 본격 지원체계 확정
- 특화단지 기반 인프라 및 기업 유치를 위한 재정지원 확대
- 2024년 첨단산업 분야 정책금융 8.3조 원 규모 지원 계획 발표
- 규제 개선 및 평가체계 도입 논의 (첨단산업 규제지수, 영향평가제 등)

□ 제5차 국가첨단전략산업위원회 (2024.3.27.)

- 특화단지 지원 확대 및 제도 개선안 의결
 - 기반시설 구축 시 국비 부담 비율 상향 조정
 - 지자체별 지원건수 제한 폐지
 - 인근 지역까지 지원 확대 (광역권 중심)
 - 지자체 간 협력형 모델 발굴 유도
 - 정책금융 및 세제지원의 효과성 제고 방안 마련

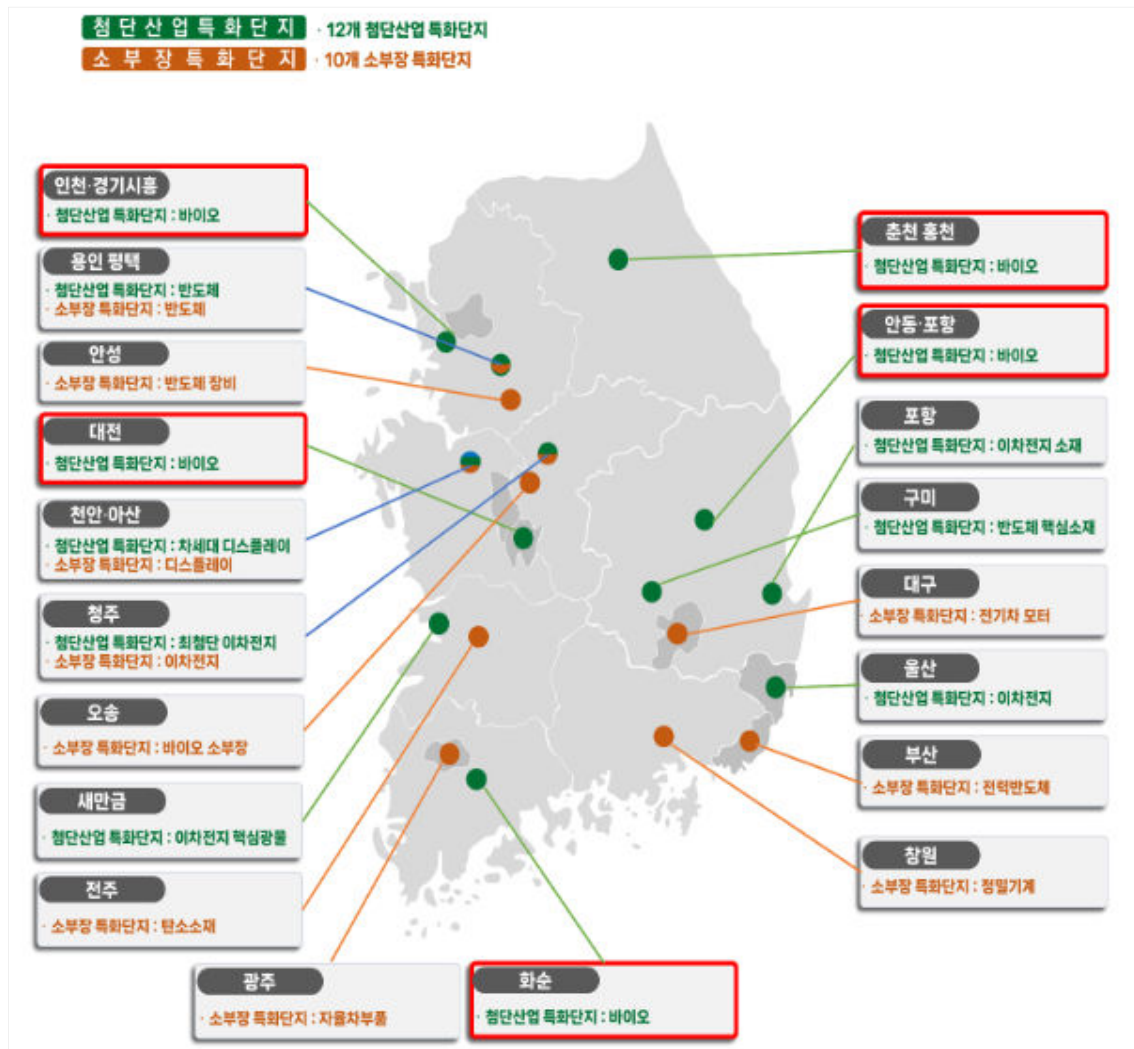
□ 제6차 국가첨단전략산업위원회 (2024.6.27.)

- 바이오산업 특화단지 신규 지정 및 지원방안 논의
- 첨단전략기술 추가 지정 및 기술보호제도 보완
 - 민감기술 보호를 위한 제도적 장치 확대
 - 해외 이전 방지를 위한 기술관리체계 강화
- 첨단산업 투자활성화를 위한 맞춤형 규제 개선방향 검토

[표 2-6] 바이오 분야 국가첨단전략산업 특화단지 지정

지역	주요 내용	선도기업 투자규모(기간)
인천·경기(시흥)	세계 1위 바이오 메가 클러스터	25조 6,908억원(~2035)
대전(유성)	혁신신약 R&D 오픈 이노베이션 거점	6조 6,329억원(~2037)
강원(춘천·홍천)	AI 기반 신약개발 및 중소형 CDMO 거점	2조 760억원(~2040)
전남(화순)	국가 백신주권 확보를 위한 백신생산 거점,	1조 2,294억원(~2033)
경북(안동·포항)	글로벌 백신허브 도약	6,359억원(~2033)
합 계		36조 2,650억원

자료: 대한민국 정책 브리핑



[그림 2-1] 국가첨단전략산업 특화단지 및 소부장 특화단지 지정 현황

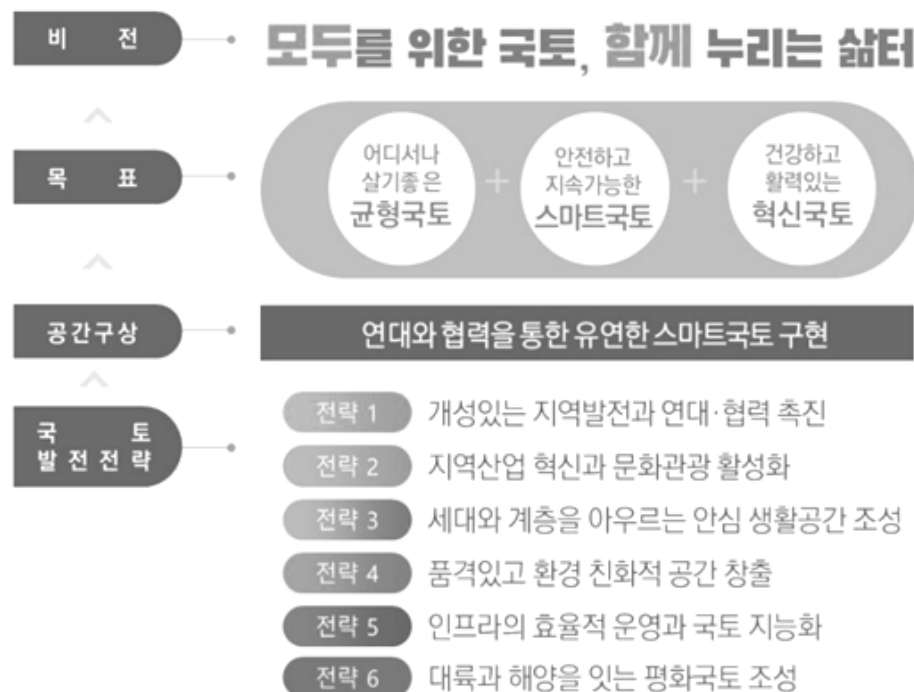
3. 상위 계획 및 관련 법령 검토

1) 상위 계획 검토

(1) 제5차 국토종합계획(2020~2040)

□ 비전과 목표

- 현재와 미래세대 모두를 위한 국토의 백년대계 실현을 지향하며, 「모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터」를 비전으로 설정
- 다양한 세대와 계층, 지역이 소외되거나 차별받지 않는 포용국가 기반을 갖추고, 좋은 일자리와 안전하고 매력적인 정주 환경을 갖춰 글로벌 경쟁력이 있는 지속가능한 국토를 조성
- 삶의 질, 건강 등 우리 국민이 중요시하는 가치를 주거공간, 생활공간, 도시공간 등 다양한 국토 공간에서 구현하고, 깨끗하고 품격있는 국토 경관 조성 및 산지, 해양, 토지 등 국토자원의 효율적인 이용·관리로 행복한 삶터를 구현



[그림 2-2] 계획의 기초 (제5차 국토종합계획)

(2) 2040년 세종도시기본계획

□ 미래상과 목표

- 2040년 세종의 미래상은 “미래전략수도, 세종: 창조와 도전의 풍요롭고 품격있는 도시”이며, 이를 실현하기 위한 목표 및 추진전략을 수립함



[그림 2-3] 2040년 세종 도시기본계획의 미래상과 목표

□ 생활권 설정

- 기존 도시기본계획의 ‘동·읍·면’이 함께 포함되는 생활권 계획 기조 유지§ 공간 구조 방향 및 발전전략 제시를 위한 권역 생활권 설정
- 세종시 행정구역 전체를 하나의 대생활권으로 설정
- 편중된 도시 공간구조를 재정립하고 지역 균형발전을 도모하기 위해 당초 5개로 설정된 생활권을 도시 규모와 인구 현황, 각 지역의 기능을 고려하여 북부 생활권, 서부 생활권, 동부 생활권, 남부 생활권의 4개 생활권으로 조정
 - 생활권별 도심 기능의 편익 제공 및 적정 인구 배분을 위해 북부와 중부생활권을 통합
 - 행정경계를 고려하여 서부와 남부 생활권의 경계를 조정하여 세종시 전체를 1개의 대생활권으로 하고 4개 중생활권으로 설정

[표 2-7] 생활권 설정

구 분	면적(km ²)	계획인구(인)	
북부 생활권	205.0	147,000	
동부 생활권	56.2	88,000	
서부 생활권	118.5	434,000	
남부 생활권	85.3	116,000	

□ 생활권별 비전

- 북부 생활권은 서울세종고속도로' 건설로 교통여건 개선이 예상됨에 따라 세종 첨단·그린·미래·복합·벤처밸리 일반산업단지 등의 연계를 통한 산업단지 네트워크 구축 및 충청권 산업거점 역할 강화를 발전 방향으로 설정
- 동부 생활권은 4차 산업혁명과 관련된 혁신산업 생태계 및 '스마트시티 국가시범 도시'조성을 통한 의료거점 형성을 위해 의료·복지 및 스마트 헬스시티를 발전 방향으로 설정
- 서부 생활권은 중앙행정기관이 입지하고 있는 지역으로, 국회 세종의사당과 대통령 제2 집무실 건립에 따른 대한민국의 정치·행정기능의 중심지로 발돋움하게 되는데, 도시의 중추적 관리기능 '행정수도의 완성'을 발전 방향으로 설정
- 남부 생활권은 지역경제 활성화를 위해 공동캠퍼스, 국립대학교, 세종 테크밸리 등 '산학연 첨단복합단지·공동캠퍼스 조성'을 발전 방향으로 설정

[표 2-8] 생활권별 비전

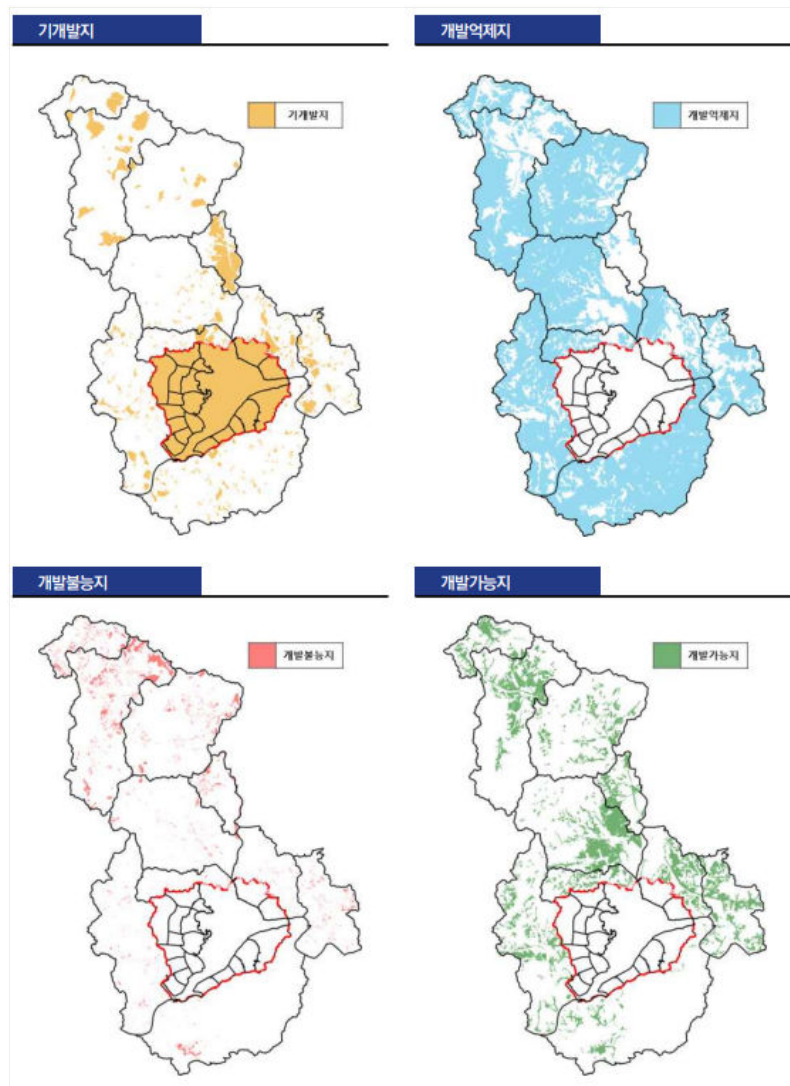
생활권	비전
북부 생활권	·신성장, 미래산업 중심의 '산업클러스터' 육성
동부 생활권	·'의료·복지 및 스마트 헬스시티' 조성
서부 생활권	·정치·행정·경제·사회의 중심지 '제2의 수도(행정수도) 완성'
남부 생활권	·'산·학·연 첨단복합단지, 공동캠퍼스' 조성

□ 개발가능지 분석

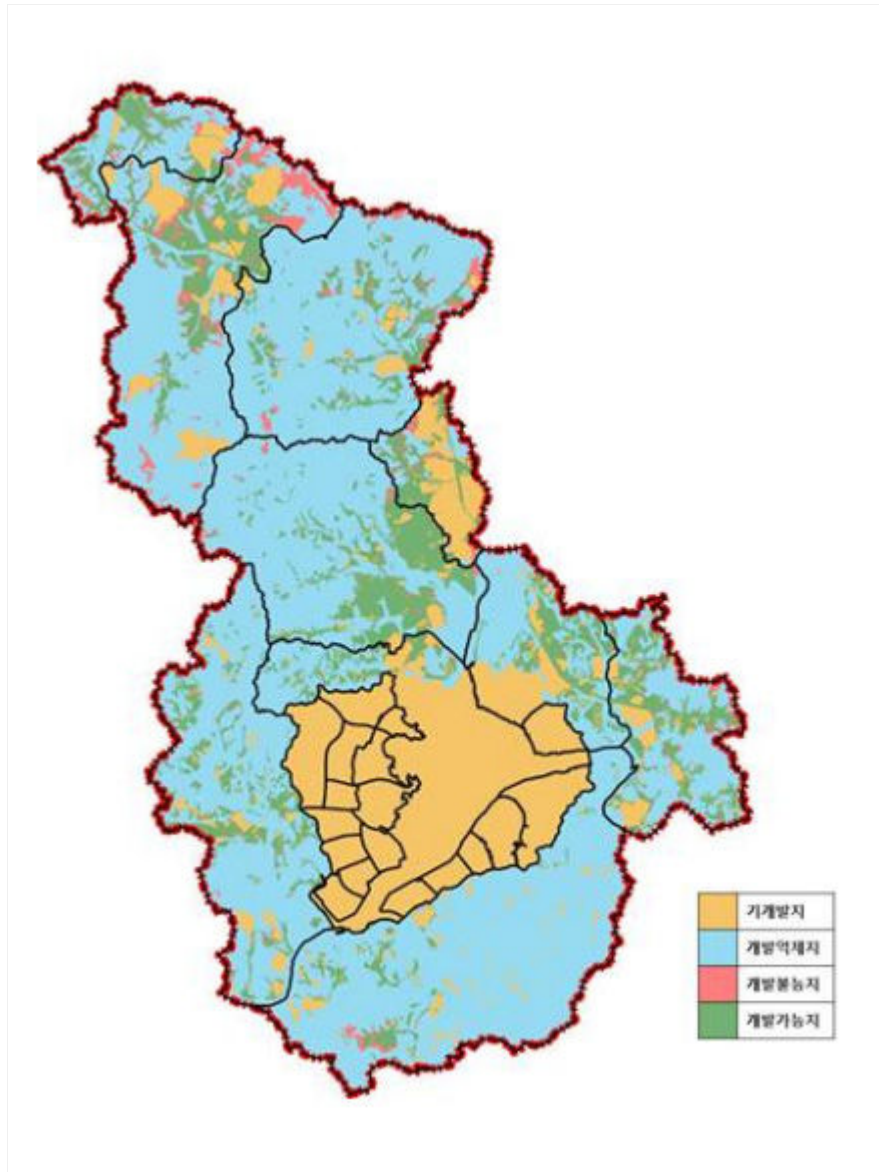
- 세종시 면적 중 개발가능지는 60.6km²로 전체 면적의 13.0%에 해당하며, 기개발지는 106.0km², 개발억제지 285.4km², 개발불능지 12.9km²로 분석함

[표 2-9] 생활권별 개발 가능지 도출 결과

생활권	합계	기개발지	개발억제지	개발불능지	개발가능지
합계	464.9	106.0	285.4	12.9	60.6
북부 생활권	204.8	18.9	139.9	10.7	35.3
동부 생활권	56.1	12.9	29.8	1.0	12.4
서부 생활권	118.9	57.9	50.4	0.7	10.0
남부 생활권	85.2	16.3	65.4	0.6	2.9



[그림 2-4] 개발가능지 분석 결과



[그림 2-5] 개발가능지 종합분석도

□ 공업용지 수요량 추정

- 공업용지: “2차 산업 종사자수에 따른 1인당 평균 부지면적” 원단위를 적용함
- 취업구조 전망에 따른 목표연도 2040년 2차 산업 종사자수와 유치업종별 부지 원단위를 기준으로 공장 부지면적을 구하고, 공공공지율 30%, 혼합률 10%, 계획입지비율 80%를 적용하여 소요면적을 산정함

$$\text{공업용지면적} = \frac{\text{2차산업 종사자수} \times \text{1인당 부지면적}}{(1 - \text{공공공지율}) \times (1 - \text{혼합률})} \times \text{계획입지비율}$$

- 2차 산업 종사자수: 과거 5년(2016~2020년)간 2차 산업(제조업·광업) 근로자 비율을 목표연도 경제지표 취업인구에 적용하여 산정
- 1인당 평균부지면적: 「산업입지 원단위 산정에 관한 연구(2006, 건설교통부)」의 종사자당 부지면적 원단위 전망치를 추세 연장하여 적용
- 공공공지율 30%, 혼합율 10% 적용
- 계획입지비율: 세종국가산업단지 등 지역 현안사업을 고려하여 공업용지 소요 면적 80% 적용

[표 2-10] 1인당 종사자 부지면적에 의한 공업용지 수요산정

계획년도	2차 산업 종사자 수(인)	1인당 부지면적(㎡)	혼합률 (%)	공공공지율 (%)	계획입지비율 (%)	소요면적 (km ²)
2025년	48,085	235.0	10	30	80	14.35
2030년	70,178	237.9	10	30	80	21.20
2035년	85,328	240.8	10	30	80	26.09
2040년	95,894	243.7	10	30	80	29.68

□ 단계별 시가화 예정용지 공급방안

- 도시지역 내 물량은 각 단계별 배분 인구를 감안하여 1단계에서 5.54km², 2단계에는 13.76km², 3단계에는 10.35km², 4단계에는 6.21km²로 계획하고, 비 도시지역 내 지구단위계획구역 면적 13.48km²은 총량으로 관리함

[표 2-11] 단계별 시가화 예정용지 (단위: km²)

구분			합계	1단계 (‘20~’25)	2단계 (‘26~’30)	3단계 (‘31~’35)	4단계 (‘36~’40)
인구				457,000	656,000	746,000	785,000
시가화 예정 용지	합계		49.34	-	-	-	-
	도시 지역	소계	35.86	5.54	13.76	10.35	6.21
		주거용지	12.25	0.00	5.48	4.57	2.20
		상업용지	2.74	0.00	1.43	0.89	0.42
		공업용지	20.87	5.54	6.85	4.89	3.59
	비도시 지역	지구단위 계획구역	13.48	13.48(총량으로 관리)			

(3) 행복도시 건설 기본 및 개발계획 변경

□ 행복도시 건설 목표

- 국가균형발전을 선도하여 국가경쟁력을 제고하고 도시 수준을 향상하여 미래세대 위한 지속가능한 모범도시로 조성

□ 도시건설의 이념

- 국가균형발전·경쟁력 강화의 선도 ⇨ ‘상생(相生)과 도약(跳躍)’
- 세계적인 모범도시의 추구 ⇨ ‘순환(循環)과 소통(疏通)’

□ 도시건설의 기본방향

- 국가균형발전을 선도하는 실질적 행정수도
- 살기좋은 인간중심도시
- 쾌적한 탄소중립도시
- 품격 높은 문화·스마트 도시



[그림 2-6] 미래도시 기본방향



[그림 2-7] 도시건설의 기본방향

□ 생활권별 기능 배치

- 산업용지 계획특성: 기업, 대학, 연구기관 등을 공간적으로 통합(생활권내 연접 배치)하여 R&D 인력 양성, 창업·성장 및 재투자의 생태계 구축

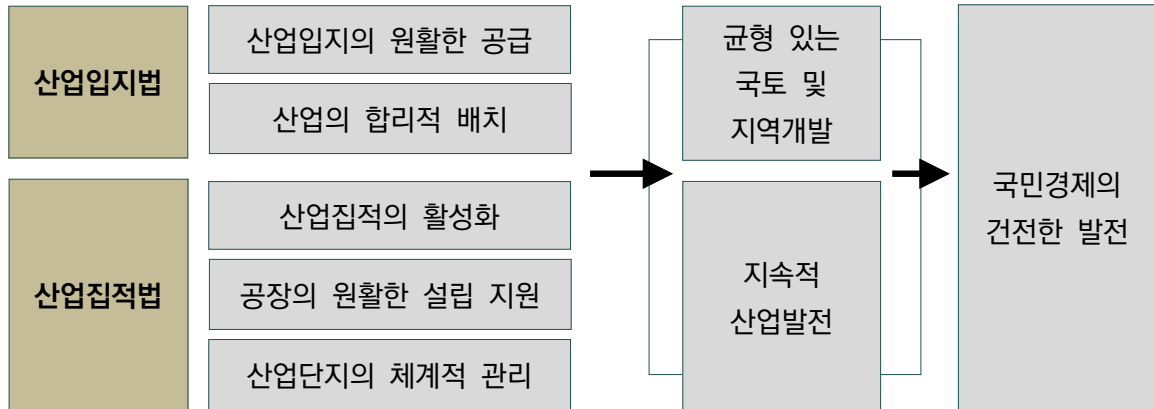


[그림 2-8] 생활권별 기능 배치

2) 관련 법령 검토

(1) 산업입지 관련 법률체계

- 산업입지 법령 체계: 「국토기본법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(=「국토계획법」), 「산업입지 및 개발에 관한 법률」(=「산업입지법」), 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(=「산업집적법」)을 기본으로 개별법이 구체적인 기능을 담당함
 - 「산업입지법」: 산업입지 공급(지정, 개발 등)에 관한 사항을 규정
 - 「산업집적법」: 산업단지 관리와 개별입지에 관한 사항을 규정



[그림 2-9] 산업입지법과 산업집적법의 목적

(2) 산업입지법의 관련 정책 추진체계

□ 산업입지정책심의회

- 산업입지정책심의회: 산업입지 정책에 관한 주요 사항을 심의하기 위하여 국토교통부에서 구성, 운영하는 심의 기구
- 산업단지 지정개발에 관한 자문 수행을 위해 광역·기초 지자체장은 지방산업입지심의회를 둘 수 있음 (기능구성 운영 등 세부사항은 지자체 조례로 정함)

□ 산업입지 수급계획

- 목적: 1) 한정된 자원의 효율적·합리적 활용과 산업 육성, 2) 기업 입지요구를 고려한 공급정책 수립, 3) 환경적으로 지속 가능한 산업입지 공급
- 성격: 산업육성 정책 내 산업입지 분야의 전략계획이자 종합계획(산업정책, 입지정책, 기반시설 공급정책 포괄)
 - 지자체의 산업입지 정책방향과 장기적인 공급방향 제시
- 산업입지 수급계획의 주요 내용 (지침 3-1-1)
 - ① 산업입지정책의 기본방향
 - ② 지역별 및 산업입지 유형별 산업용지의 공급에 관한 사항
 - ③ 산업단지 종류별 공급에 관한 사항
 - ④ 산업용지의 원활한 공급을 위한 각종 지원에 관한 사항

- ⑤ 산업단지 지정계획에 관한 사항
- ⑥ 산업용지 수요에 관한 사항
- ⑦ 산업단지 재생계획에 관한 사항
- ⑧ 기타 산업입지의 원활한 공급을 위하여 필요한 사항

(3) 국가첨단전략산업 경쟁력 강화 및 보호에 관한 특별조치법 (국가첨단 전략산업법)

- 「국가첨단전략산업 경쟁력 강화 및 보호에 관한 특별조치법」(이하 「국가첨단 전략산업법」)은 국제사회에서의 첨단산업 주도권 경쟁에 대응하기 위한 목적으로 마련됨 (2022.02. 제정, 2022.08. 시행)
 - 국가첨단전략기술 지정과 육성·보호에 대한 방안이 포함되어 있으며, 국가첨단 전략산업위원회를 설치하여 주요 지원정책을 심의·의결하도록 함

[표 2-12] 「국가첨단 전략산업법」의 구성

제1장	• 총칙
제2장	• 전략산업 등의 육성·보호 기본계획 등
제3장	• 국가첨단 전략기술의 지정 및 관리
제4장	• 전략산업 특화단지의 지정 및 특례 등
제5장	• 전략산업 등의 혁신발전 지원 및 기반 조성
제6장	• 전략산업 등 전문인력의 양성
제7장	• 산업생태계 연대협력 촉진

4. 기존(4차) 계획의 검토와 평가

1) 4차 계획의 주요 내용

(1) 4차 수급계획의 특이사항

- 세종시를 제외한 모든 지자체는 지침에 근거하여 ‘공장등록면적’ 자료를 활용하였음
- 그러나, 4차 계획 수립 시점에 시 출범 후 5년 정도 경과했던 세종시는 실제 구득 가능한 자료 확보의 어려움으로 인해 예외를 인정받음
 - 따라서 공장등록면적 자료가 아닌 ‘산업시설용지’ 분기자료를 활용하여 물량을 추정함 (자료 기간: 2012년 3/4 ~ 2015년 4/4)

(2) (4차)산업용지 수요예측

- 세종시 특수성을 반영하여 지침과는 별개로 ‘산업시설용지’를 활용하여 세종시만의 추정방법 적용²⁾
- 향후 계획입지용 산업시설용지 수요를 추정한 결과, 2025년까지 총 8.853km² 규모의 산업시설용지 누적수요가 추정되었으며, 향후 10년간(2016년~2025년) 신규 산업시설용지 규모는 3.782km²으로, 연간 0.378km²의 계획입지 수요가 예측됨
 - 3.782km²(신규수요) = 8.853km²(2025년 예측면적) - 5.071km²(2015년 4분기 기준 지정 계획입지용 산업시설용지면적)

(단위: km²)

구 분	추정방법	계획입지 연평균 수요면적	계획입지수요 (10년간)	비고
산업시설용지	(선형)추세법	0.378	3.782	2016~2025년

(3) (4차)수급계획의 정책방향

- 국토교통부의 산업입지수급계획 수립지침에 의한 수요추정 방법으로 도출된 산업용지 수요예측 결과를 바탕으로 국가산업단지 후보지 선정 등 최근의 세종시 산업입지 동향을 반영하여 제시함

2) 세종시 출범 이후 10년이 경과하지 않은 시점으로, 연도별 자료가 아닌 분기별 자료를 적용함

- 지역산업 및 경제 활성화를 도모하고 개별입지 등의 난개발 방지와 계획도시로서 조성되는 행정중심복합도시와 세종시의 친환경적 개발 및 조화된 발전을 위한 산업입지 관리 목표 등을 반영하여 제시함

(4) (4차)공급규모 및 배분

- 수요추정 결과를 바탕으로 산업입지수급계획 수립지침에 의해 도출된 향후 10년간 공급가능한 총면적 규모는 4.917km²로 추정됨

구 분		공급면적(km ²)	
		계획입지	개별입지
산업용지 (2016~2025)	순수요 면적	3.782	0.482
	선공급 면적	1.135	
합 계		4.917	0.482

- 세종시 산업입지 공급계획은 공급가능 규모를 기초로 최근 세종시의 산업입지 여건변화 등을 고려하여 배분
- 특히, 2018년에 국토교통부 신규 국가산업단지 후보지로 세종지구가 선정됨에 따라 국가산업단지 조기 조성을 위한 공급 우선 배분 필요
 - 개별입지는 2025년까지 0.482km² 이내로 신규 개별입지를 최대한 억제
- 향후 2025년까지 세종시 산업입지 공급규모는 12.307km²를 공급하도록 계획함
 - 계획입지: 기공급 3.128km², 신규공급 4.917km² 포함 > 2025년까지 8.045km² 공급
 - 개별입지: 기공급 3.780km², 신규공급 0.482km² 포함 > 2025년까지 4.262km² 공급

구 분		공급면적(km ²)
계획입지	기공급(~2015)	3.128
	2016~2025년 공급	4.917
	2025년 누적	8.045
개별입지	기 공급(~2015)	3.780
	2016~2025년 공급	0.482
	2025년 누적	4.262
2025년 누적 계		12.307

2) 제4차 기간(2016~2025년) 동안의 공급 물량 검토

(1) 산업시설용지 지정면적

- 세종시 출범 이후 '25년까지 지정된 산업단지 총 지정면적은 9.93km²로 이 가운데, 제4차 기간(2016~2025년) 동안에 지정된 산업시설용지 면적은 총 3.657km²임

[표 2-13] 제4차 세종시 산업용지 공급물량

구 분		공급면적(km ²)	
		계획입지	개별입지
산업용지 (2016~2025)	순수요 면적	3.782	0.482
	선공급 면적	1.135	
	합 계	4.917	0.482

[표 2-14] 제4차 기간의 세종시 산업용지 지정면적

(단위: km²)

단 지 명	지정년도	지정면적	산업시설 면적	산업용지 지정면적 (2016~2025)	비고
계	-	9.93	5.574	3.657	
명학	2011년	0.838	0.567	-	
세종첨단	2013년	0.664	0.444	-	
세종미래	2014년	0.560	0.386	-	
세종테크밸리	2015년	0.822	0.520	-	
세종벤처밸리	2017년	0.593	0.319	0.319	
세종스마트그린	2017년	0.850	0.531	0.531	
전동	2019년	0.140	0.088	0.088	
세종복합	2021년	0.829	0.472	0.472	
국가산단	2023년	2.753	1.387	1.387	
그린랩	2025년 (지정계획)	1.881	0.860	0.860	

자료 : (지정면적 및 산업시설면적) 국토교통부 산업입지정보시스템

(2) 지정제한 및 산단 공급율 검토

○ (지정제한) 개발중·미분양 면적의 합³⁾이 연평균 수요면적 대비 10배^①를 초과하지 않는 범위 내에서 연도별 지정계획을 수립함³⁾

- $3.782\text{㉠} - 1.904\text{㉠} = \text{잔여한도 } 1.878\text{km}^2$ (약 57만 평)
- 산정 기준면적(총면적) = 지정계획에 포함된 산업시설용지 면적+현재 개발 중인 산업시설용지면적 + 미분양된 산업시설용지 면적
- $3.782\text{km}^2 = \text{잔여한도 } 1.878\text{km}^2 + 1.787\text{km}^2 + 0.117\text{km}^2$

[표 2-15] 산단 산업용지 연간수요 대비 개발중 및 미분양현황

(단위: km^2 , %)

연평균 수요면적 (a)	잔여개발한도 b	소계 (c=d+e-f)	개발중[미공고] (d)	미분양 (e)	개발중제외 (f)	대비 ((b+c)/a)
0.378	1.878	1.904	1.787 (국가산단, 복합 등)	0.117	0	10.0

자료 : 산업입지정보시스템 통계자료(2025년 9월말 현재)

○ (산단 공급율) 세종시의 제4차 산업시설용지 공급규모 대비 지난 10년간 산업용지 지정면적은 74.3%로 산출되어 목표연도('25)까지 추가적으로 약 1.260km^2 더 공급이 가능한 것으로 분석됨

- 산단 공급율 산출식: $10\text{년간 산업용지 지정면적} \div \text{제4차 공급규모} = 3.657 \div 4.917 = 74.3\%$
- 잔여공급 한도 산출식: $\text{제4차 공급규모} - 10\text{년간 산업용지 지정면적} = 4.917 \text{공급규모} - 3.657^{\text{지정면적}} = 1.260\text{km}^2$ (38만평)

⇒ 연도별 산업단지 지정계획에 따른 잔여한도와 수급계획기간 내 산업단지 잔여공급 한도를 종합적으로 고려하여, 해당 범위 내에서 신규 산업단지 지정의 타당성을 검토할 필요가 있음

3) 「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제9조의2 참조

(3) 검토의견

- 제4차 순수요 총 물량(3.782km²) 대비 현재 연도별 지정계획상의 총 잔여한도 (1.878km²)와 추가 개발이 가능한 산단 내 산업시설용지에 대한 잔여공급 한도 (1.260km²)를 고려해야 함
- 최근 민간시행사의 산단 조성 동향(금남면 성덕리 1.3km²* 등)과 국회 이전 등 우수한 기업 유치 여건 등을 종합적으로 감안했을 때, 제5차에서도 충분한 계획입지용의 산업시설용지 물량을 확보해야 함



제3장



사회·경제적 여건 분석

제3장 사회·경제적 여건 분석

1. 전국 산업단지 현황

- 2024년 말 기준 전국 산업단지는 총 1,330개소(면적: 1,467,203천㎡)가 지정되어 있음
 - 유형별로는 국가산업단지 53개소(794,576천㎡), 일반산업단지 745개소(582,045천㎡), 도시첨단산업단지 48개소(12,265천㎡), 농공단지 484개소(78,316천㎡) 등으로 조사됨
- 한편, 산업단지의 분양대상 면적 870,612천㎡ 중 현재까지 분양 공고된 개발면적은 736,325천㎡이며, 이 중 97.3%가 분양 완료된 것으로 나타남
 - 이러한 높은 분양률을 고려할 때, 전국적으로 산업단지의 분양이 비교적 활발하고, 실수요 중심의 산업단지 개발이 추진되어 온 것으로 파악됨

[표 3-1] 전국 산업단지 관련현황

(단위: 개, 천㎡, %)

유형	단지 수	지정면적	산업단지 (산업 + 복합 + 주거 + 지원)				
			분양대상 면적	개발면적에 대한 분양현황			
				분양공고 면적	분양	미분양	미분양률
계	1,330	1,467,203	870,612	736,325	716,702	19,623	2.7
국가	53	794,576	395,108	342,276	336,036	6,240	1.8
일반	745	582,045	407,547	332,279	320,911	11,368	3.4
도시 첨단	48	12,265	7,778	3,625	3,260	365	10.1
농공	484	78,316	60,180	58,145	56,495	1,650	2.8

자료 : 2024년 전국 산업단지 통계 (2025.03.)

지정면적 : 산업단지 개발 계획상 고시된 산업단지 전체 면적

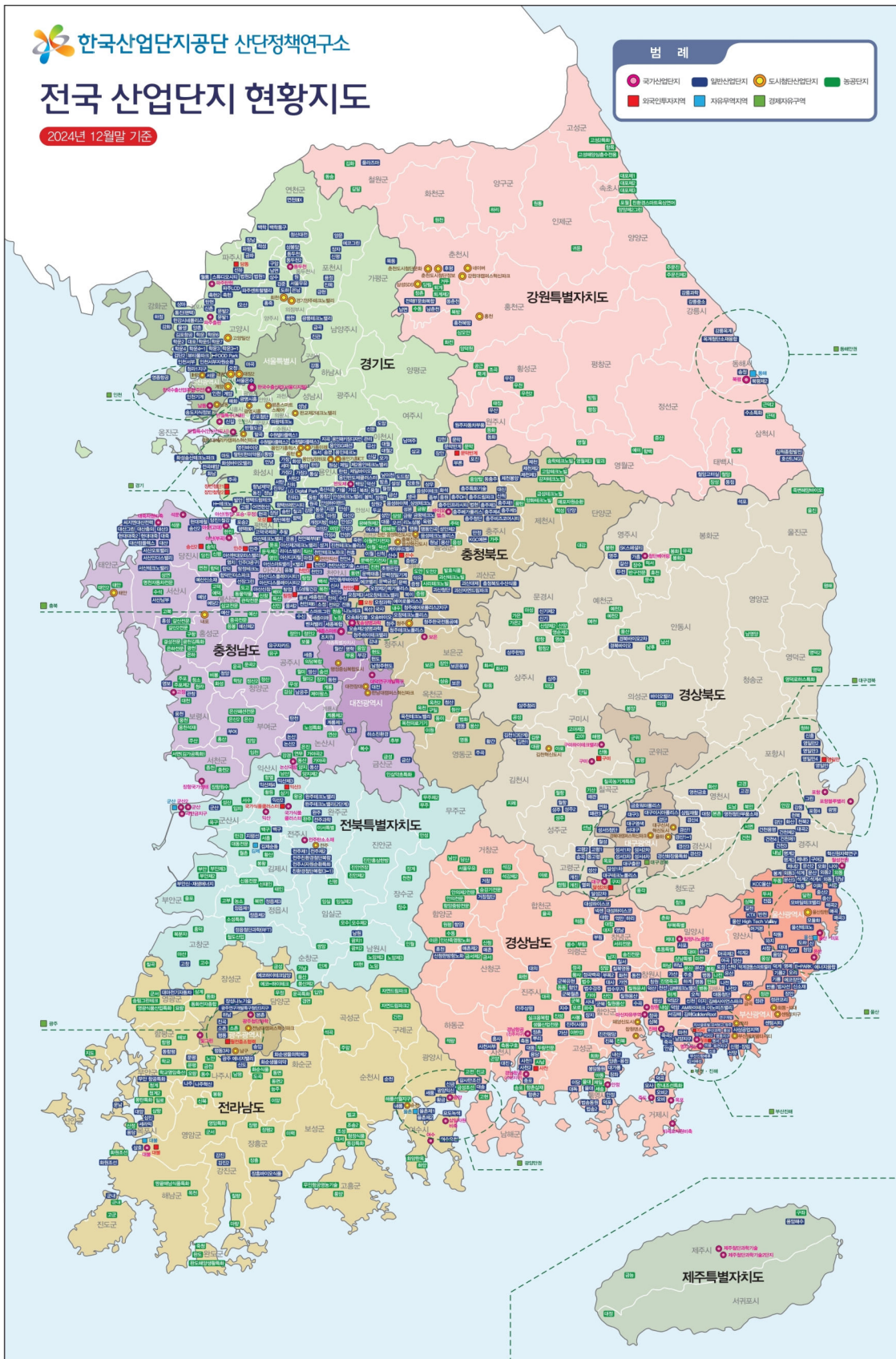
분양대상 : 분양 및 임대를 할 수 있는 면적

분양공고 : 분양대상 면적 중 분양·임대를 위하여 공고한 면적

분양 : 분양공고면적 중 분양 또는 임대 계약을 체결한 면적

미분양 : 분양공고면적 중 분양 또는 임대 계약을 체결하지 않은 면적

미분양률 : (미분양면적/분양공고면적)*100



[그림 3-1] 2024년 전국 산업단지 현황도

2. 세종시 현황

1) 인구

- 세종시는 출범 이후 약 10여 년간 인구가 지속적으로 증가해 왔으나, 최근 들어 증가 폭이 점차 감소하는 추세를 보임
 - 특히, 인구는 2021년까지 매년 2~3만 명 내외의 높은 증가세를 유지했으나, 2022년에는 전년 대비 인구가 감소한 바 있음
- 세종시 인구는 2024년 말 기준 396,867명으로, 2023년 말(392,311명) 대비 4,556명 증가함
 - 또한 2024년 말 세대수는 163,432세대로, 2023년(160,835세대) 대비 2,597세대 증가함
- 이러한 수치는 세종시의 인구·세대가 여전히 증가세를 유지하고 있으나, 과거의 급격한 성장 단계와 비교할 때 성장세가 완만해지는 등 인구 증가 패턴이 다소 변화하고 있음을 시사함

[표 3-2] 세종시 인구 추이

(단위: 세대, 명, %)

구분	인구				세대	
	계	남	여	인구증가율	세대수	세대당인구
2014년	158,844	80,569	78,275	27.5	62,807	2.5
2015년	214,364	107,884	106,480	35.0	81,806	2.6
2016년	246,793	123,740	123,053	15.1	94,343	2.6
2017년	284,225	142,213	142,012	15.2	109,490	2.6
2018년	319,066	159,840	159,226	12.3	123,762	2.5
2019년	346,275	173,432	172,843	8.5	135,408	2.5
2020년	360,907	180,741	180,166	4.2	144,275	2.5
2021년	396,779	188,619	188,160	4.4	153,649	2.4
2022년	388,927	194,570	194,357	3.2	159,386	2.4
2023년	392,311	196,048	196,263	0.9	160,835	2.4
2024년	396,867	198,270	198,579	0.3	163,432	2.4

자료 : 세종특별자치시(2024), '세종시 통계분기보고서(2024. 4/4)'.

2) 세종시 경제활동인구

- 2024년 4분기 세종시 경제활동인구는 217천 명으로, 2023년 4분기(210천 명) 대비 7천 명(3.33%) 증가함
 - 같은 기간 경제활동참가율은 67.2%로, 전년 동기(64.9%)에 비해 2.3%p 상승한 것으로 나타남
 - 2024년 4분기 취업자는 213천 명으로 집계됨
- 한편, 15~64세 고용률은 69.9%로 2023년 4분기(67.5%)에 비해 2.4%p 증가한 것으로 조사됨
- 이러한 결과는 세종시의 경제활동 참여와 고용 여건이 전반적으로 개선되고 있음을 시사함

[표 3-3] 세종시 경제활동인구

(단위: 천명, %)

시점	15세 이상 인구	경제 활동 인구	취업자	실업자	비경제 활동 인구	경제 활동 참가율	실업률	고용률	15~64세 고용률
2023.4/4	324	210	207	3	114	64.9	1.5	64.0	67.5
2024.1/4	323	209	205	4	114	64.7	2.1	63.3	67.6
2024.2/4	322	215	211	4	107	66.8	1.8	65.6	69.1
2024.3/4	323	216	212	4	106	67.0	1.8	65.8	69.3
2024.4/4	323	217	213	4	106	67.2	1.8	66.0	69.9

자료 : 세종특별자치시(2024), '세종시 2025 통계분기보고서(2024. 4/4)'.

3) 세종시 산업체 현황

○ ‘세종시 2025 통계분기보고서(2024. 4/4)’에 따르면 2024년 4분기 세종시 전체 산업체 수는 15,314개로 집계됨

- 산업별 비중을 살펴보면, 숙박 및 음식점업이 19.37%로 가장 높고, 다음으로 건설업(15.82%), 도매 및 소매업(15.26%), 제조업(8.76%) 순으로 나타남

[표 3-4] 세종시 산업체 현황(단위: 천)

산업별	사업체 수	구성비 (%)	피보험자 수	구성비 (%)
총계	15,314	100.00	84,208	100.00
A.농업, 임업 및 어업	81	0.53	181	0.21
B.광업	4	0.03	20	0.02
C.제조업	1,341	8.76	22,259	26.43
D.전기가스증기 및 공기조절 공급업	14	0.09	1,186	1.41
E.수도, 하수	67	0.44	510	0.61
F.건설업	2,422	15.82	3,591	4.26
G.도매 및 소매업	2,337	15.26	4,008	4.76
H.운수 및 창고업	327	2.14	2,493	2.96
I.숙박 및 음식점업	2,967	19.37	4,069	4.83
J.정보통신업	415	2.71	1,734	2.06
K.금융 및 보험업	41	0.27	860	1.02
L.부동산업	860	5.62	2,463	2.92
M.전문과학 및 기술서비스업	815	5.32	9,401	11.16
N.사업시설관리, 사업지원 및 임대서비스업	610	3.98	3,601	4.28
O.공공행정, 국방 및 사회보장행정	92	0.60	8,721	10.36
P.교육서비스업	983	6.42	4,243	5.04
Q.보건업 및 사회복지서비스업	1,063	6.94	11,811	14.03
R.예술스포츠 및 여가관련서비스업	346	2.26	742	0.88
S.협회 및 단체수리 및 기타개인서비스업	529	3.45	2,315	2.75
T.가구내 고용활동 및 달리 분류되지않은 자가소비생산활동	-	-	-	-
U.국제 및 외국기관	-	-	-	-

자료 : 세종특별자치시(2024), ‘세종시 2025 통계분기보고서(2024. 4/4)’.

4) 세종시 경제적 현황

(1) 경제활동 현황

- 2024년 기준 세종시의 15세 이상 인구는 증가하고 있으며 평균 증가율은 9.12%로 나타남

[표 3-5] 세종시 경제활동 현황

(단위: 천명, %)

구분	2021년	2022년	2023년	2024년	증가율
15세 이상 인구 (천명)	296	310	322	323	9.12
경제활동 참가율 (%)	64.0	65.0	65.9	66.4	3.75
취업률 (%)	62.6	63.7	64.6	65.2	4.15

자료 : 통계청, '행정구역(시,도)/성별 경제활동인구', 해당년도.

(2) 지역내총생산 현황

- 2022년 기준 세종시 지역내총생산(GRDP) 규모와 전국 대비 비중(0.69%)은 작으나, 성장률은 1.26%로 전국 평균(1.43%)에 비해 높은 편임

[표 3-6] 지역내총생산 현황

(단위: 10억 원, %)

구분	세종시	전국	충청남도	충청북도	대전광역시
GRDP (10억 원)	15,567	2,246,567	134,256	83,254	50,363
성장률 (%)	1.26	1.43	0.53	-0.39	3.56

자료 : 통계청(2023), '시도별 경제 활동별 지역내총생산'.

5) 세종시 산업별 사업체 수

[표 3-7] 세종시 산업별 사업체 수

(단위: 개)

2023년 산업별 사업체 수	세종	전국	충청남도	충청북도	대전광역시
전체 산업	34,099	6,246,489	203,356	276,134	167,782
농업, 임업 및 어업 (01~03)	85	12,630	861	1,666	84
광업 (05~08)	9	1,873	106	113	8
제조업 (10~34)	1,870	537,580	18,189	24,019	10,302
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 (35)	393	109,976	8,180	15,615	508
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업 (36~39)	108	13,696	716	857	231
건설업 (41~42)	2,320	497,848	21,484	27,444	13,622
도매 및 소매업 (45~47)	7,288	1,576,429	44,092	62,559	45,395
운수 및 창고업 (49~52)	2,568	669,091	21,338	25,056	18,298
숙박 및 음식점업 (55~56)	4,829	860,198	31,440	42,097	23,164
정보통신업 (58~63)	975	131,273	1,949	2,608	3,364
금융 및 보험업 (64~66)	281	66,014	1,566	2,078	1,696
부동산업 (68)	2,741	288,971	6,754	9,777	7,208
전문, 과학 및 기술 서비스업 (70~73)	1,497	232,104	4,845	6,261	6,042
사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업 (74~76)	848	137,330	4,698	6,185	3,964
공공행정, 국방 및 사회보장 행정 (84)	167	12,616	556	747	272
교육 서비스업 (85)	3,214	270,205	7,567	10,179	7,952
보건업 및 사회복지 서비스업 (86~87)	1,128	167,755	5,411	7,229	5,219
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업 (90~91)	965	147,479	5,049	6,245	4,363
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업 (94~96)	2,813	513,421	18,555	25,399	16,090

자료 : 통계청(2023), '시도·산업별 사업체 수'.

6) 세종시 일자리 충분도 설문

- 2023년 시민 설문조사 결과, 세종시의 전반적인 일자리 충분도에 대한 시민들의 인식은 5점 만점에 2.60점 수준으로 나타남
- 직종별로 살펴보면, 전문·관리직(2.59점)과 사무직(2.57점) 종사자들이 ‘일자리가 충분하다’고 인식하는 정도가 타 직종에 비해 낮은 편으로 조사됨
- 교육정도별로는 대학재학이상이 2.53점으로 낮은 편으로 나타나는 등 교육정도가 높을수록 만족도가 낮게 나타남

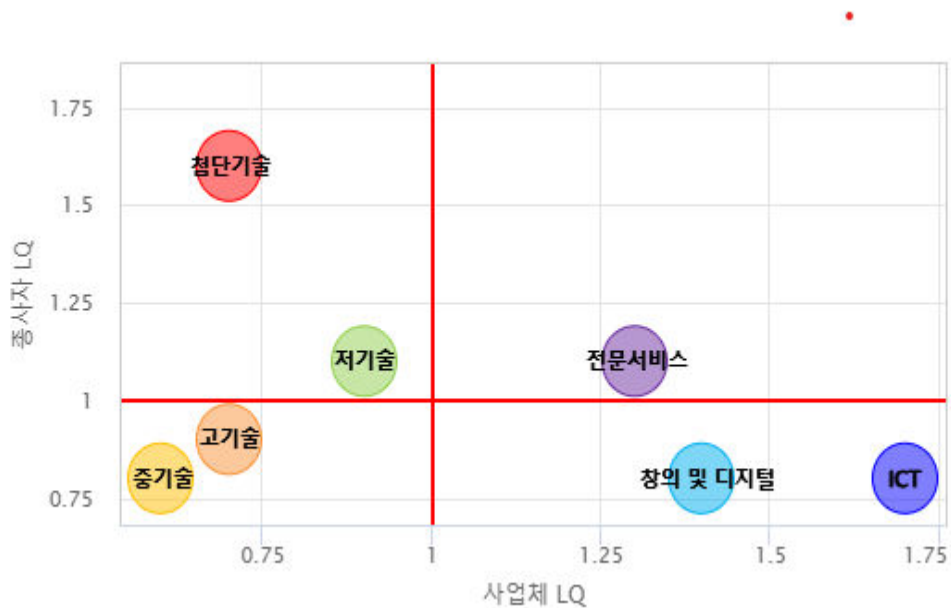
[표 3-8] 세종시 일자리 충분도 설문

구분		일자리 충분도 인식(2023년)					5점 만점
		전혀 그렇지 않다	약간 그렇지 않다	보통	약간 그렇다	매우 그렇다	
전체	소계	9.5	37.0	39.7	12.1	1.8	2.60
성별	남자	9.7	36.0	39.3	13.4	1.6	2.61
	여자	9.2	37.9	40.0	10.8	2.0	2.58
교육정도별	초졸이하	5.8	27.6	49.3	15.9	1.4	2.80
	중졸	3.7	32.0	49.0	13.3	2.1	2.78
	고졸	7.9	39.6	37.8	12.7	2.0	2.61
	대학이상	11.6	38.4	37.3	11.0	1.7	2.53
직업별	전문관리	8.7	39.9	37.4	12.5	1.6	2.59
	사무	10.1	38.7	38.2	11.0	2.1	2.57
	서비스판매	9.2	35.9	39.1	12.6	3.2	2.65
	농어업	6.2	35.4	35.8	20.1	2.5	2.77
	기능노무	12.4	32.5	36.5	16.4	2.2	2.64
	군인 /주부 /학생 /무직	9.1	36.2	42.7	10.6	1.3	2.59
혼인상태별	미혼	5.5	32.8	47.5	12.7	1.6	2.72
	유배우	11.4	39.1	36.7	11.0	1.8	2.53
	사별 /이혼	6.8	33.5	38.0	19.5	2.2	2.77
주거점유 형태별	자가집	11.3	37.0	35.8	14.0	2.0	2.59
	전세	7.7	44.9	34.8	11.5	1.1	2.53
	월세 /기타	6.6	31.9	39.9	19.2	2.4	2.79

7) 세종시 기술업종별 특성 분석

- 세종시는 사업체 수 기준으로는 ICT, 전문서비스, 창의 및 디지털 관련 업종의 집중도가 높은 특징을 보임
- 그러나 종사자 수 기준으로는 첨단기술 업종과 저기술 업종, 전문서비스 업종의 집적도가 높게 나타남

[표 3-9] 세종시 기술업종별 특성 분석



업종명	사업자 입지계수	종사자 입지계수
첨단기술	0.7	1.6
고기술	0.7	0.9
중기술	0.6	0.8
저기술	0.9	1.1
창의 및 디지털	1.4	0.8
ICT	1.7	0.8
전문서비스	1.3	1.1

자료 : SGIS 통계지리정보서비스(2023), '시도별 기술업종 현황'.

8) 세종시 중점육성산업 특성 분석

(1) 중점육성산업 변화 추이

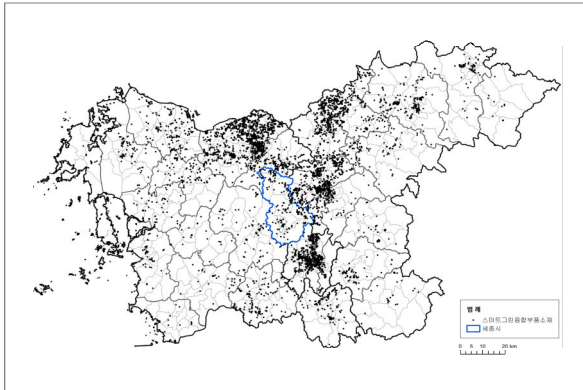
- 세종시는 지난 '12년 7월 출범 이후, 신특화산업('13~'14)을 시작으로 중기부 지역특화산업, 규제자유특구, 산업부의 국가혁신클러스터, 경제협력권, 스마트특성화 기반구축사업 등을 통해 지속적으로 지역산업을 육성해 왔음
 - '13년부터 그린바이오 및 자동차부품소재 산업을 신특화산업으로 정하고 지속적으로 육성
 - '15년부터는 바이오소재, 자동차부품, 기계부품 산업 등을 추가
 - '18년부터는 신산업으로 자율주행, 스마트시티, 실감형콘텐츠산업 등을 추가
 - '20년에는 세종시 산업의 지속가능한 성장과 경제자족도시로서의 위상 정립을 위해 5대 미래 먹거리산업 마스터플랜을 수립하여 스마트시티, 미래차모빌리티, 바이오헬스, 실감형콘텐츠, 스마트그린융합부품소재 산업 등을 5대 미래먹거리 산업으로 집중 육성

(2) 세종시 5대 미래먹거리산업 클러스터분석

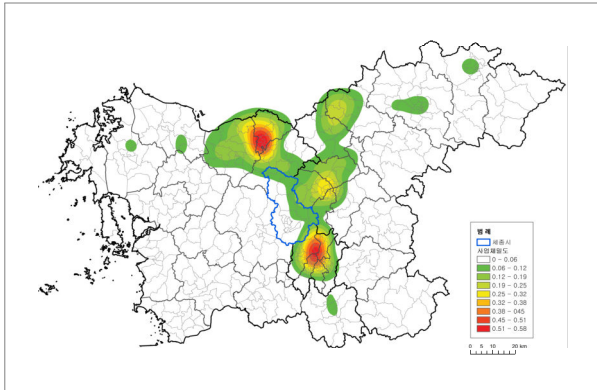
□ 스마트그린융합부품소재산업(주력1)

- 2020년 말 충청권 스마트그린 융합부품소재산업의 사업체 입지 분포는 세종시 주변 지역인 대전, 충남 천안, 충북 청주 등 인근 지역을 중심으로 발달하고 있는 양상을 보임

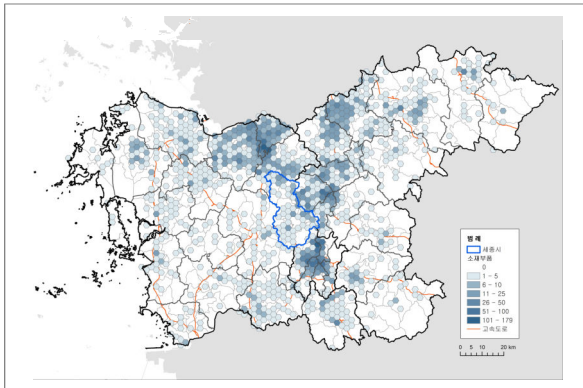
충청권 스마트그린융합부품 사업체 분포(점묘도)



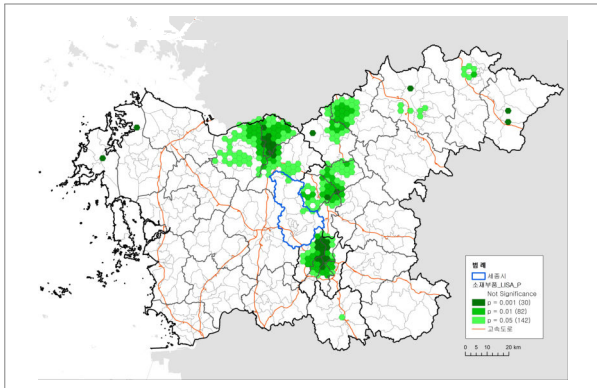
충청권 스마트그린융합부품 사업체 핫스팟 분석



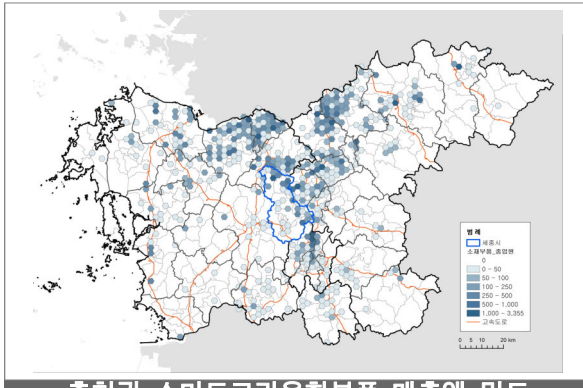
충청권 스마트그린융합부품 사업체 밀도



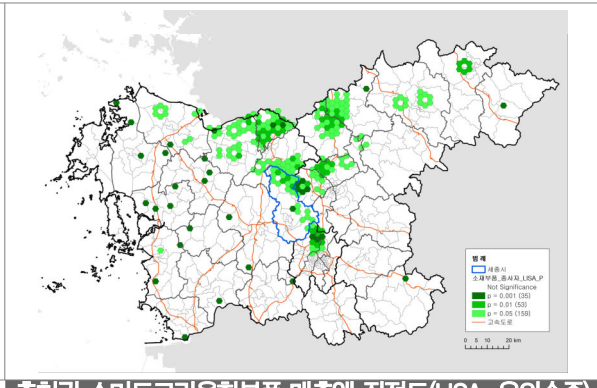
충청권 스마트그린융합부품 사업체 집적도(LISA, 유의수준)



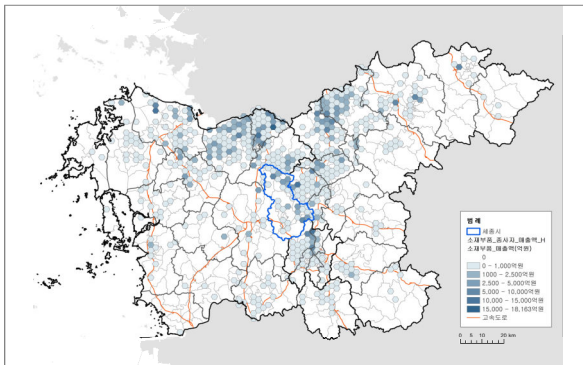
충청권 스마트그린융합부품 종사자 밀도



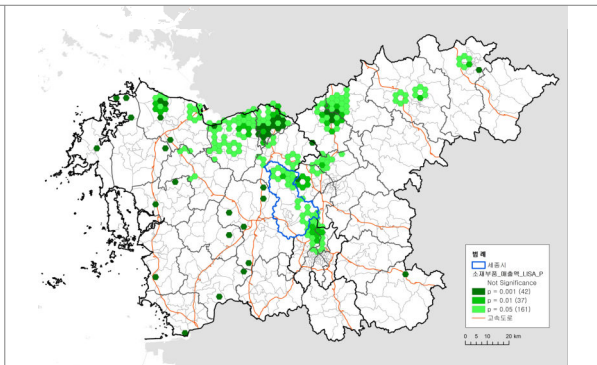
충청권 스마트그린융합부품 종사자 집적도(LISA, 유의수준)



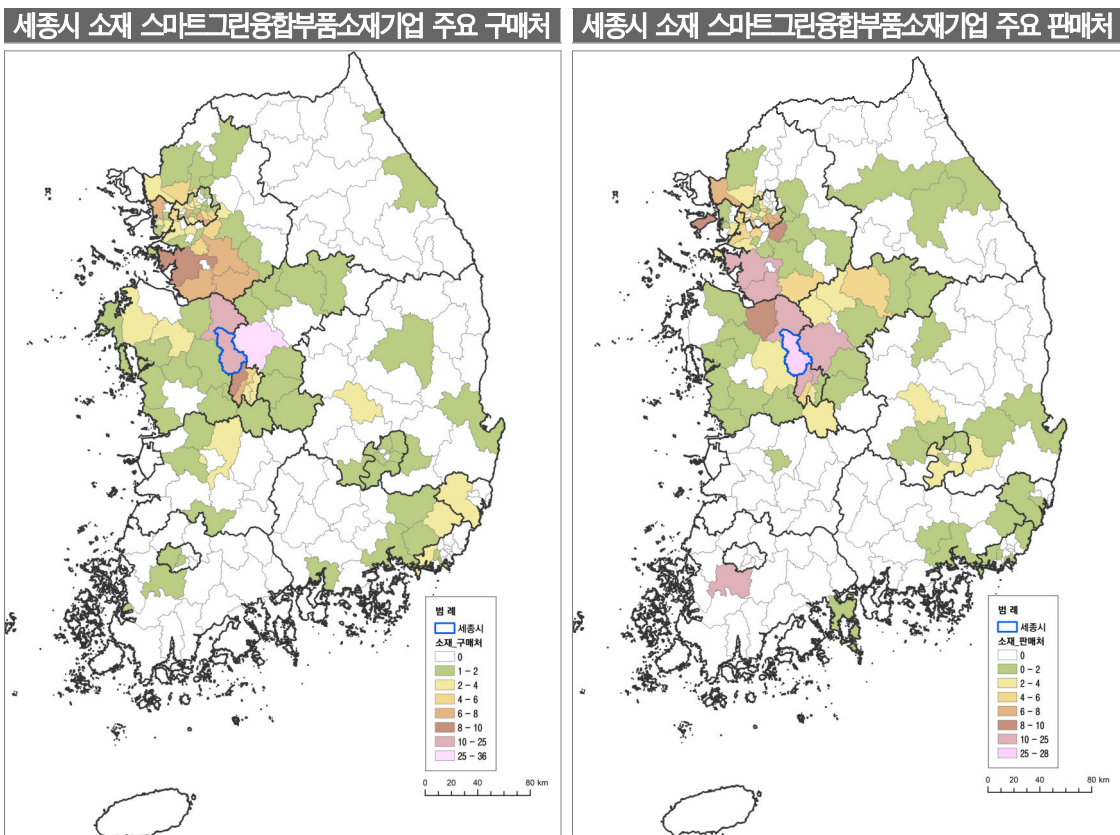
충청권 스마트그린융합부품 매출액 밀도



충청권 스마트그린융합부품 매출액 집적도(LISA, 유의수준)



- 사업체 분포의 집적화 형성 실태는 세종시 인근지역인 대전, 충남 천안 및 아산, 충북 청주 및 음성·진천군 일대에서 나타남
- 스마트그린 융합부품소재산업의 종사자 및 매출액 기준 분포 특성을 살펴보면, 종사자 기준으로는 대전시 특구테크노밸리, 충북 오송오창, 음성·진천군 일대, 충남의 천안·아산시 일대에서의 군집화 특성이 강하게 나타나고 있음
 - 매출액 기준⁴⁾으로는 충남 천안시 일대의 군집성이 가장 강하게 나타나고 있고, 그 다음으로 충북 음성·진천군 일대, 대전 연구개발특구, 충북 오송오창 일대에서 뚜렷한 군집성이 보임
- 세종시의 경우, 천안시와 연결하고 있는 전동면·전의면 일대와 대전시 및 청주시와 연결하고 있는 부강면·연동면 일대에서 초기단계의 군집화 특성이 보이고 있으나, 강도는 미미하게 나타나고 있음



4) 본 클러스터 분석은 크레탑(CRETOP) 기업정보 데이터를 기반으로 분석되었으며, 원자료의 특성상 매출액 부문은 결측치 처리가 많아 자료의 신뢰성이 다소 낮음을 감안한 분석 결과 해석 필요

- 세종시 소재 스마트그린 융합부품소재 관련 기업들의 시도별 주요 구매처 및 판매처 비중을 살펴보면, 주요 구매처로는 경기도(22.9%), 서울시(18.2%), 충북(13.4%), 충남(11.3%), 대전시(8.6%) 순으로 나타났음
 - 수도권역이 45.9%, 충청권이 40.7%를 나머지 13.4%는 그 외 지역에서 구매
- 주요 판매처로는 경기도(21.4%), 서울시(16.7%), 충북(11.2%), 충남(11.0%), 대전시(8.8%), 세종시(7.7%) 순으로 집계됨
 - 수도권역이 43.0%, 충청권이 38.7%를 나머지 18.3%는 그 외 지역으로 판매

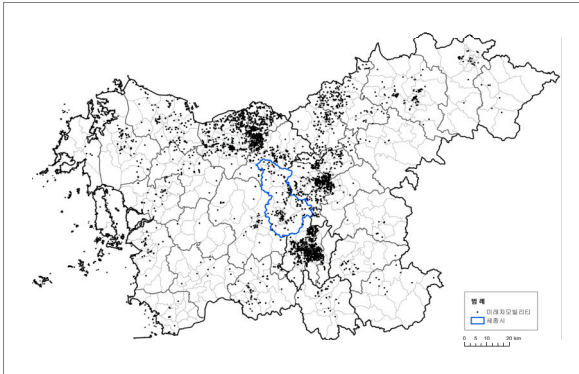
[표 3-10] 세종시 소재 스마트그린융합부품소재 기업의 시도별 주요 구매 및 판매처 현황

시도명	융합부품소재 구매처		융합부품소재 판매처	
	기업수(개소)	비율(%)	기업수(개소)	비율(%)
강원도	2	0.6	3	0.8
경기도	77	22.9	78	21.4
경상남도	8	2.4	3	0.8
경상북도	8	2.4	12	3.3
광주광역시	2	0.6	0	0.0
대구광역시	6	1.8	8	2.2
대전광역시	29	8.6	32	8.8
부산광역시	6	1.8	16	4.4
서울특별시	61	18.2	61	16.7
세종특별자치시	25	7.4	28	7.7
울산광역시	3	0.9	2	0.5
인천광역시	16	4.8	18	4.9
전라남도	3	0.9	22	6.0
전라북도	7	2.1	1	0.3
제주특별자치도	0	0.0	0	0.0
충청남도	38	11.3	40	11.0
충청북도	45	13.4	41	11.2
합계	336	100.0	365	100.0

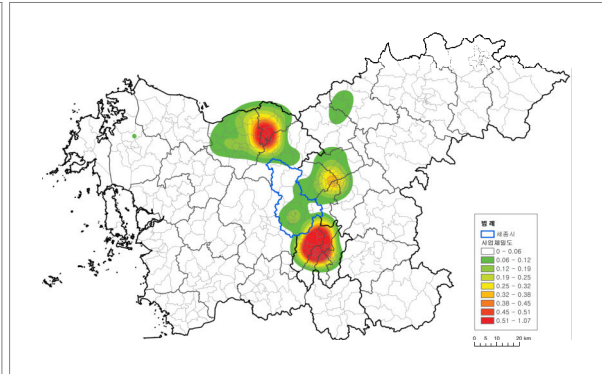
□ 미래차모빌리티산업(주력2)

- '20년말 충청권 미래차 모빌리티산업의 사업체 입지 분포는 대전시 유성구대덕구 일대, 충남 천안아산시 일대, 그리고 청주시 일대에서의 군집화 특성이 뚜렷이 나타남
 - 세종시의 경우, 행정중심복합도시권 내에서 초기단계의 군집화 특성이 나타나고 있음

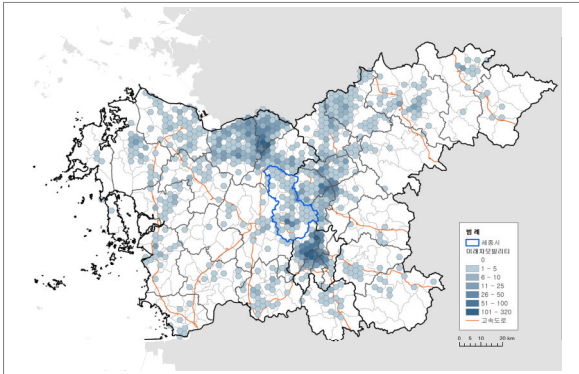
충청권 미래차모빌리티 사업체 분포(점포도)



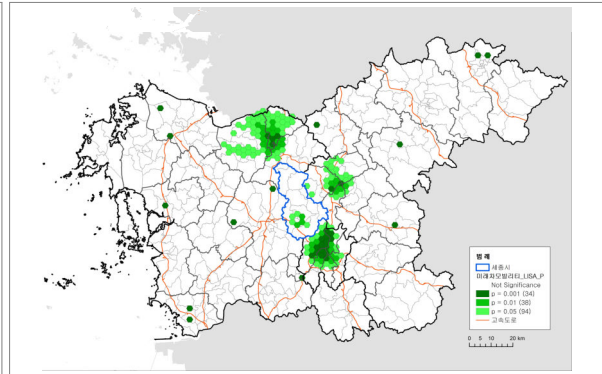
충청권 미래차모빌리티 사업체 핫스팟 분석



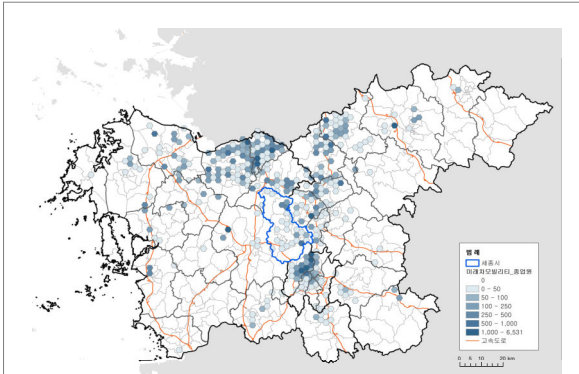
충청권 미래차모빌리티 사업체 밀도



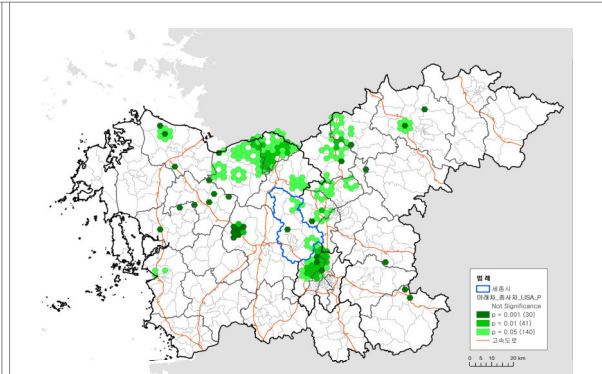
충청권 미래차모빌리티 사업체 집적도(LISA, 유의수준)



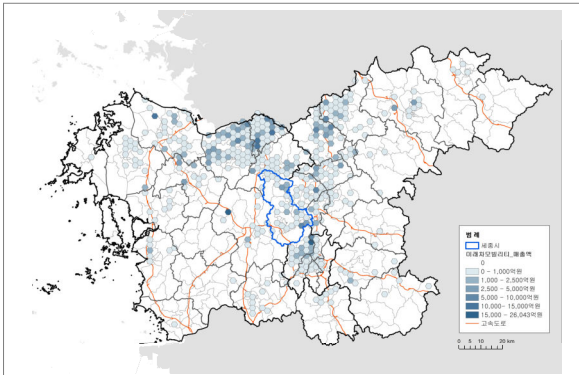
충청권 미래차모빌리티 종사자 밀도



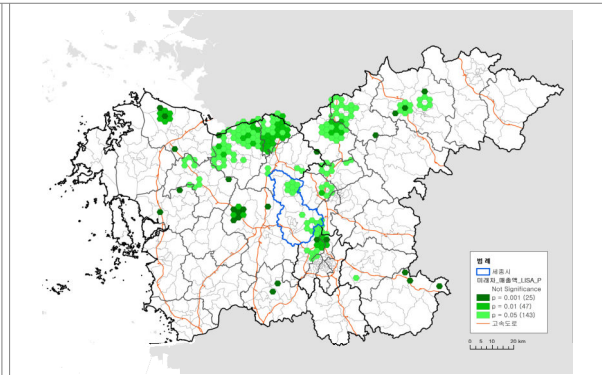
충청권 미래차모빌리티 종사자 집적도(LISA, 유의수준)



충청권 미래차모빌리티 매출액 밀도

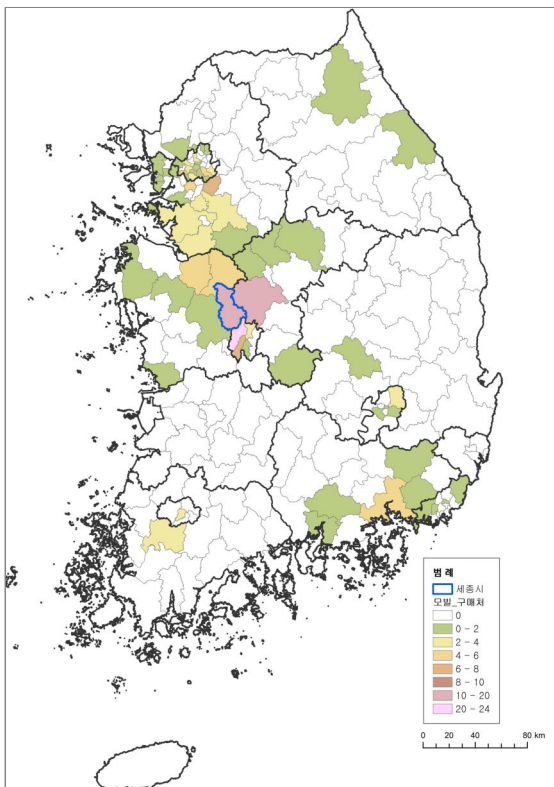


충청권 미래차모빌리티 매출액 집적도(LISA, 유의수준)

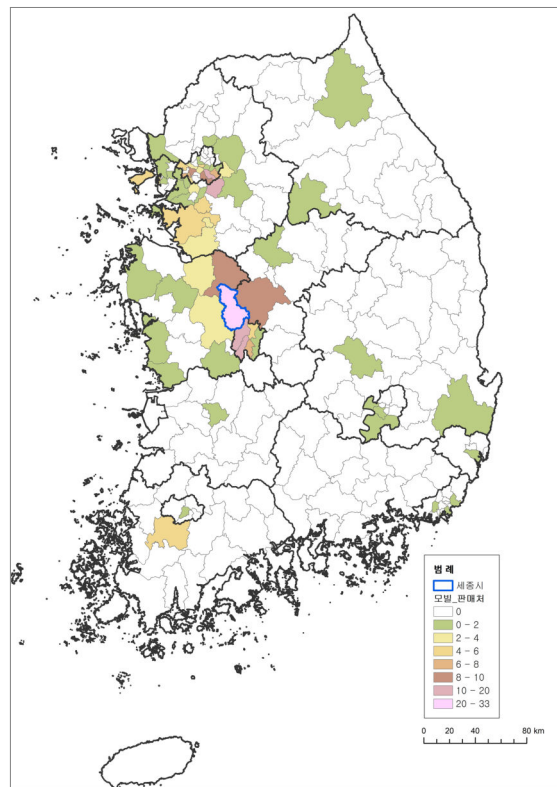


- 충청권 미래차 모빌리티산업의 종사자 및 매출액 기준 분포 특성을 살펴보면, 종사자 기준으로는 대전시 대덕연구개발특구, 충남의 천안·아산시 일대, 충남 공주시 및 당진시 일대, 충북 진천·음성군 일대에서 군집화 특성이 나타나고 있으나, 충북 오송·오창 일대에서는 군집화 정도가 상대적으로 약하게 나타나고 있음
- 세종시의 경우, 전동면, 부강면, 연기면(조치원일반산업단지) 일대에서 군집화 현상이 미미하게 나타나고 있음
- 매출액 기준으로는 대전 유성구 테크노밸리 일대, 충남 공주시 일대 및 천안·아산시 일대, 충북 진천·음성군 일대를 중심으로 업종 군집성이 상대적으로 강하게 나타나고 있음
- 세종시의 경우, 부강면과 연동면 일대에서 초기단계의 군집화 특성이 관찰되지만, 강도는 미미하게 나타나고 있음

세종시 소재 미래차모빌리티기업 주요 구매처



세종시 소재 미래차모빌리티기업 주요 판매처



- 세종시 소재 미래차모빌리티 관련 기업들이 중간재 및 부품 등을 주로 구매하는 곳은 대전시 유성구 일대, 세종시 관내, 대전시 서구, 충북 청주시 일대로 나타났고, 그 외 경기 성남시, 충남 천안·아산시, 경기 이남권, 경남 창원시 일대로의 의존도가 높게 나타나고 있음
- 세종시 소재 미래차모빌리티 관련 기업들의 주요 판매처는 세종시 관내의 비중이 가장 높고, 그 외 인접한 대전시, 충북 청주시, 충남 천안시, 서울시 이남 및 경기 이남권, 인천시 일대로의 판매 비중이 높게 나타나고 있음
- 세종시 소재 미래차모빌리티 관련 기업들의 시도별 주요 구매처 및 판매처 비중을 살펴보면, 주요 구매처로는 서울시(20.8%), 대전시(18.8%), 경기도(15.3%), 충북(10.4%), 세종시(9.4%), 충남(7.9%) 순으로 나타났음
 - 수도권역이 38.1%, 충청권이 46.5%를 나머지 15.4%는 그 외 지역에서 구매
- 주요 판매처로는 서울시(26.5%), 경기도(19.3%), 대전시(18.9%), 세종시(12.0%), 충남(8.0%), 충북(4.4%) 순으로 집계됨
 - 수도권역이 49.4%, 충청권이 43.3%를 나머지 7.3%는 그 외 지역으로 판매

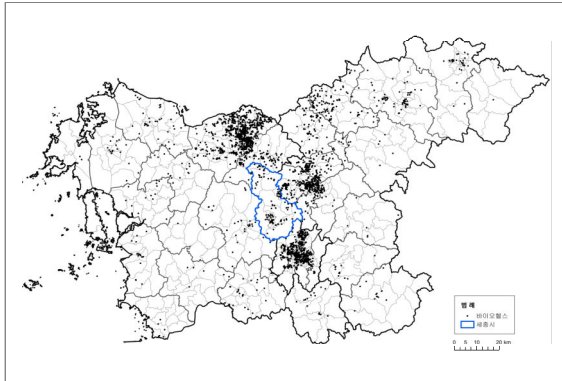
[표 3-11] 세종시 소재 미래차모빌리티 기업의 시도별 주요 구매 및 판매처 현황

시도명	미래차모빌리티 구매처		미래차모빌리티 판매처	
	기업수(개소)	비율(%)	기업수(개소)	비율(%)
강원도	2	1.0	2	0.7
경기도	31	15.3	53	19.3
경상남도	10	5.0	0	0.0
경상북도	2	1.0	2	0.7
광주광역시	4	2.0	1	0.4
대구광역시	6	3.0	3	1.1
대전광역시	38	18.8	52	18.9
부산광역시	4	2.0	5	1.8
서울특별시	42	20.8	73	26.5
세종특별자치시	19	9.4	33	12.0
울산광역시	0	0.0	1	0.4
인천광역시	4	2.0	10	3.6
전라남도	3	1.5	5	1.8
전라북도	0	0.0	1	0.4
제주특별자치도	0	0.0	0	0.0
충청남도	16	7.9	22	8.0
충청북도	21	10.4	12	4.4
합계	202	100.0	275	100.0

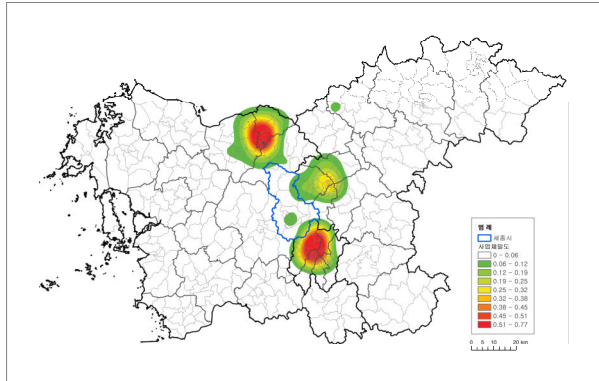
□ 바이오헬스산업(주력3)

- '20년말 충청권 바이오헬스산업의 사업체 입지 분포는 대전시 유성구 일대, 충남 천안·아산시 일대, 그리고 청주시 일대에서의 군집화 특성이 뚜렷이 나타나고 있고, 세종시의 경우, 행정중심복합도시권 내에서 미미한 군집화 특성을 보이고 있음
- 충청권 바이오헬스산업의 종사자 및 매출액 기준 분포 특성을 살펴보면, 종사자 기준으로는 대전시 대덕연구개발특구, 충남의 천안·아산시 일대, 충북 청주시 오송·오창 일대에서 뚜렷한 군집화 특성이 나타나고 있고, 그 외 세종시 전동·전의면 일대, 충북 진천·음성군 일대에서도 초기 군집화 특성이 나타나고 있음
- 매출액 기준으로는 충남 천안·아산시, 대전시 유성구 일대, 충북 오송·오창 일대, 세종시 전동·전의면 일대에서 상대적으로 강한 군집성이 나타나고 있으나, 사업체나 종사자 기준에 비해서는 군집의 강도는 약하게 나타나고 있음
- 세종시 소재 바이오헬스 관련 기업들이 중간재 및 부품 등을 주로 구매하는 곳은 세종시 관내 및 충북 청주시 일대의 비중이 높은 것으로 나타났으며, 그 외 대전시 유성구·서구, 충남 천안시 일대로 나타났고, 경기권에서는 성남·용인시 등에서 주로 구매하는 것으로 나타남
- 세종시 소재 바이오헬스 관련 기업들의 주요 판매처는 세종시 관내 및 충북 청주시로의 비중이 가장 높게 나타났고, 그 외 인접한 대전시 유성구·서구, 충남 천안시, 수도권 및 경기 이남권 일대로의 판매 비중이 높게 나타나고 있음
- 세종시 소재 바이오헬스 관련 기업들의 시도별 주요 구매처 및 판매처 비중을 살펴보면, 주요 구매처로는 경기도(25.8%), 충남(15.8%), 대전(15.0%), 충북(12.5%) 세종시(10.0%), 인천시(7.5%) 순으로 나타났음
 - 수도권역이 33.3%, 충청권이 53.3%를 나머지 13.4%는 그 외 지역에서 구매
- 주요 판매처로는 서울시(27.5%), 경기도(21.4%), 대전시(11.0%), 세종시(8.8%), 충남(7.7%), 충북(7.1%) 순으로 집계됨
 - 수도권역이 56.0%, 충청권이 34.6%를 나머지 9.4%는 그 외 지역으로 판매

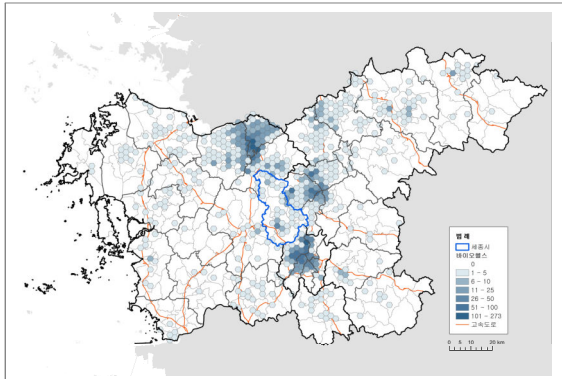
충청권 바이오헬스 사업체 분포(점포도)



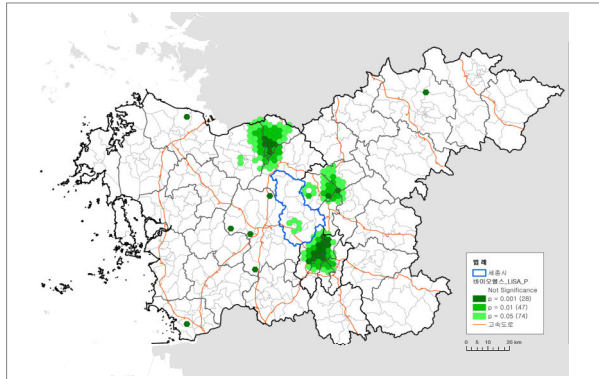
충청권 바이오헬스 사업체 핫스팟 분석



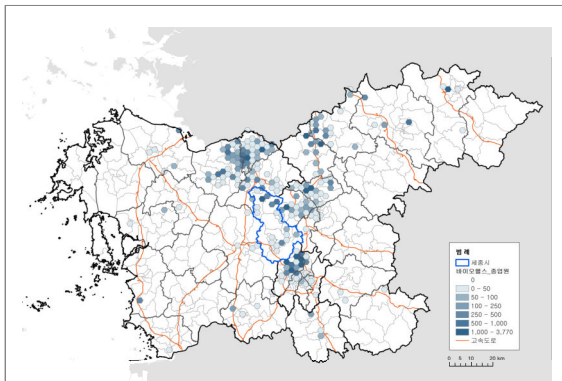
충청권 바이오헬스 사업체 밀도



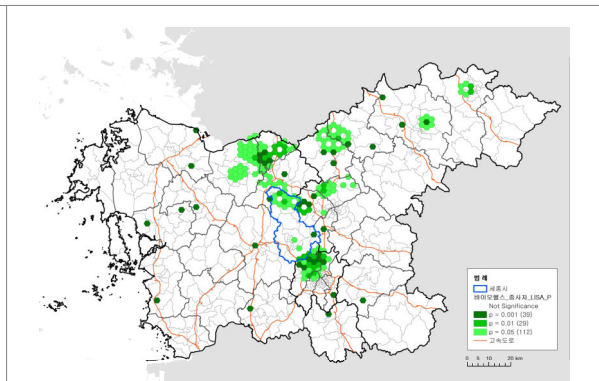
충청권 바이오헬스 사업체 집적도(LISA, 유의수준)



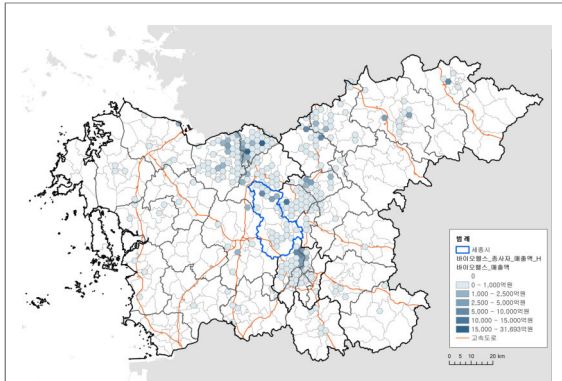
충청권 바이오헬스 종사자 밀도



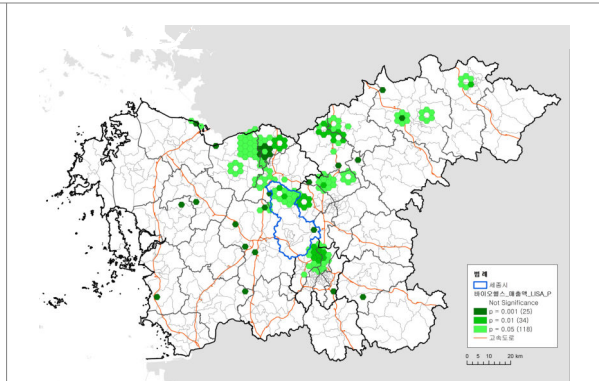
충청권 바이오헬스 종사자 집적도(LISA, 유의수준)

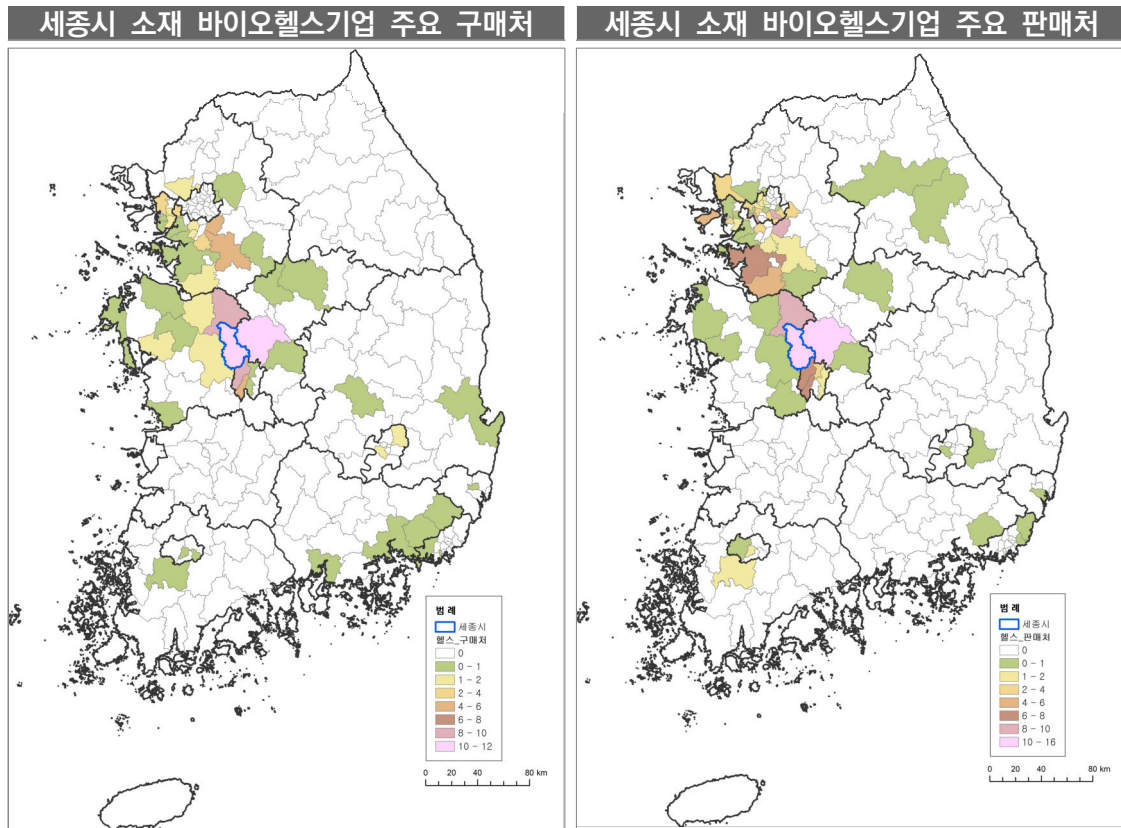


충청권 바이오헬스 매출액 밀도



충청권 바이오헬스 매출액 집적도(LISA, 유의수준)





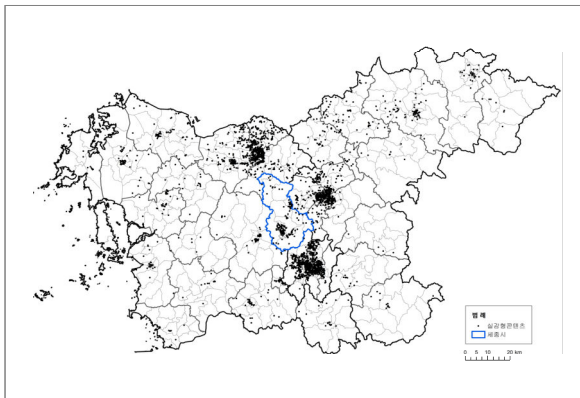
[표 3-12] 세종시 소재 바이오헬스 기업의 시도별 주요 구매 및 판매처 현황

시도명	바이오헬스 구매처		바이오헬스 판매처	
	기업수(개소)	비율(%)	기업수(개소)	비율(%)
강원도	0	0.0	2	1.1
경기도	31	25.8	39	21.4
경상남도	4	3.3	1	0.5
경상북도	2	1.7	1	0.5
광주광역시	2	1.7	3	1.6
대구광역시	4	3.3	1	0.5
대전광역시	18	15.0	20	11.0
부산광역시	2	1.7	6	3.3
서울특별시	0	0.0	50	27.5
세종특별자치시	12	10.0	16	8.8
울산광역시	1	0.8	1	0.5
인천광역시	9	7.5	13	7.1
전라남도	1	0.8	2	1.1
전라북도	0	0.0	0	0.0
제주특별자치도	0	0.0	0	0.0
충청남도	19	15.8	14	7.7
충청북도	15	12.5	13	7.1
합계	105	100.0	169	100.0

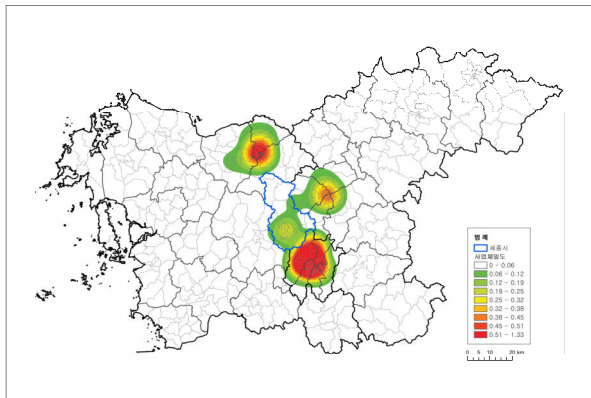
□ 실감형콘텐츠산업(주력4)

- '20년말 충청권 실감형콘텐츠산업의 사업체 입지 분포는 업종 특성상 대도시 입지 지향형의 특성이 강하므로 대전시의 군집 특성이 가장 강하게 나타나고 있고, 그 외 충북 청주시, 충남 천안시 일대에서 강한 군집화 특성이 나타나고 있음
- 세종시의 경우, 행정중심복합도시권 내 시가화 지역 내에서 강한 군집 특성이 나타남
- 충청권 실감형콘텐츠산업의 종사자 및 매출액 기준 분포 특성을 살펴보면, 종사자 및 매출액 군집 특성이 유사하게 나타나고 있음
- 종사자 및 매출액 기준 모두 다 대전시의 군집 특성이 강하게 나타나고 있고, 그 외 충남 천안·아산시, 충북 청주 오창·오송, 충북 혁신도시 일대에서 비교적 강한 군집 패턴이 나타나고 있음
- 세종시의 경우, 사업체는 행정중심복합도시 시가화 지역에 밀도가 상대적으로 높은 반면, 종사자 및 매출액 기준으로는 천안시와 연접하고 있는 전동면 일대의 군집도가 가장 강하게 나타나고 있는바, 지역내 주도 업종의 입지 영향에 따른 결과로 해석해 볼 수 있음
- 세종시 소재 실감형콘텐츠 관련 기업들이 중간재 및 부품 등을 주로 구매하는 곳은 대전시 유성구·서구 일대의 비중이 가장 높은 것으로 나타났으며, 그 외 세종시 관내, 충북 청주시 일대로 나타났고, 서울·경기권에서는 송파구, 성남·안양시 등에서 주로 구매하는 것으로 나타남
- 세종시 소재 실감형콘텐츠 관련 기업들의 주요 판매처는 세종시 관내 기업으로의 비중이 가장 높게 나타났고, 그 외 인접한 대전시 서구·유성구·중구, 충남 천안시, 충북 청주시, 수도권 및 경기 이남권 일대로의 판매 비중이 상대적으로 높게 나타나고 있음

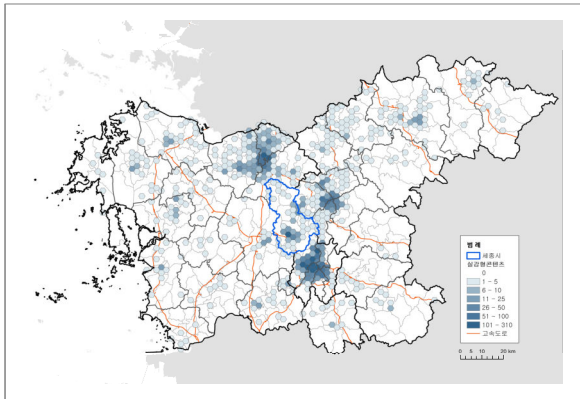
충청권 실감형콘텐츠 사업체 분포(점묘도)



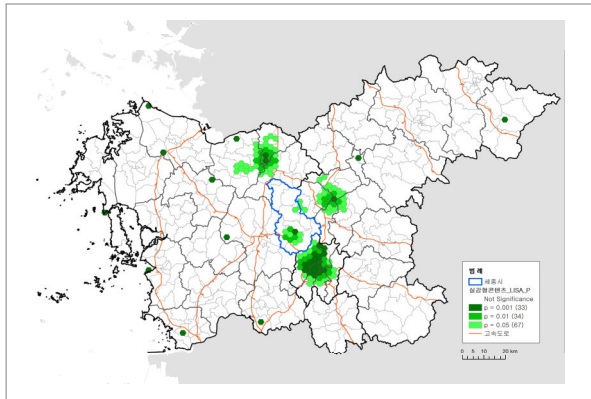
충청권 실감형콘텐츠 사업체 핫스팟 분석



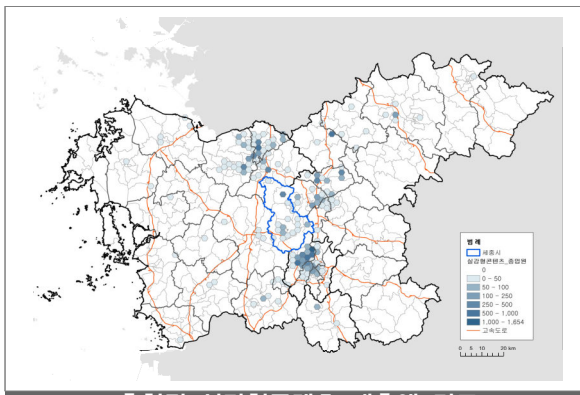
충청권 실감형콘텐츠 사업체 밀도



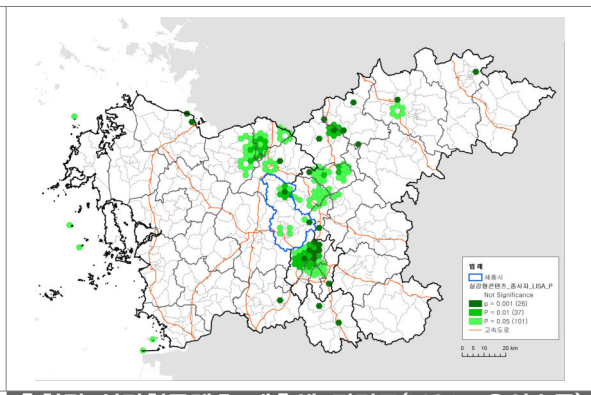
충청권 실감형콘텐츠 사업체 집적도(LISA, 유의수준)



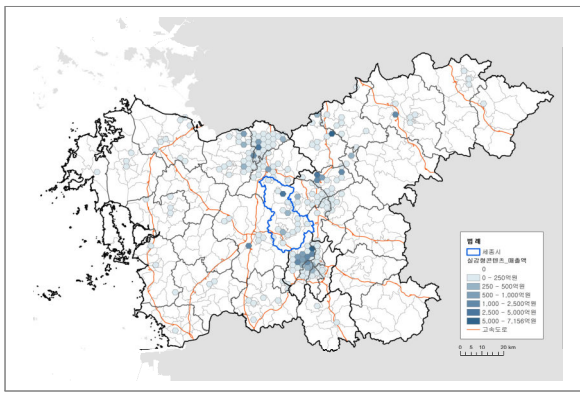
충청권 실감형콘텐츠 종사자 밀도



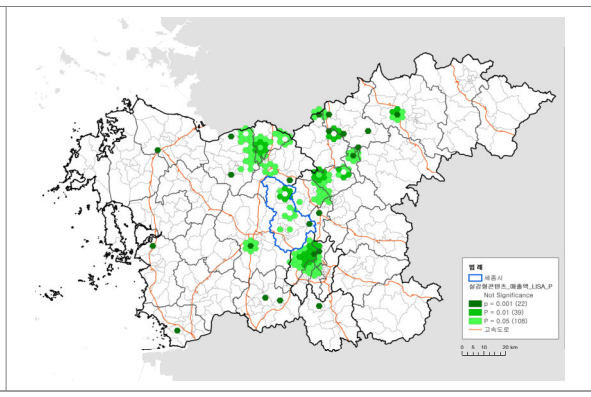
충청권 실감형콘텐츠 종사자 집적도(LISA, 유의수준)

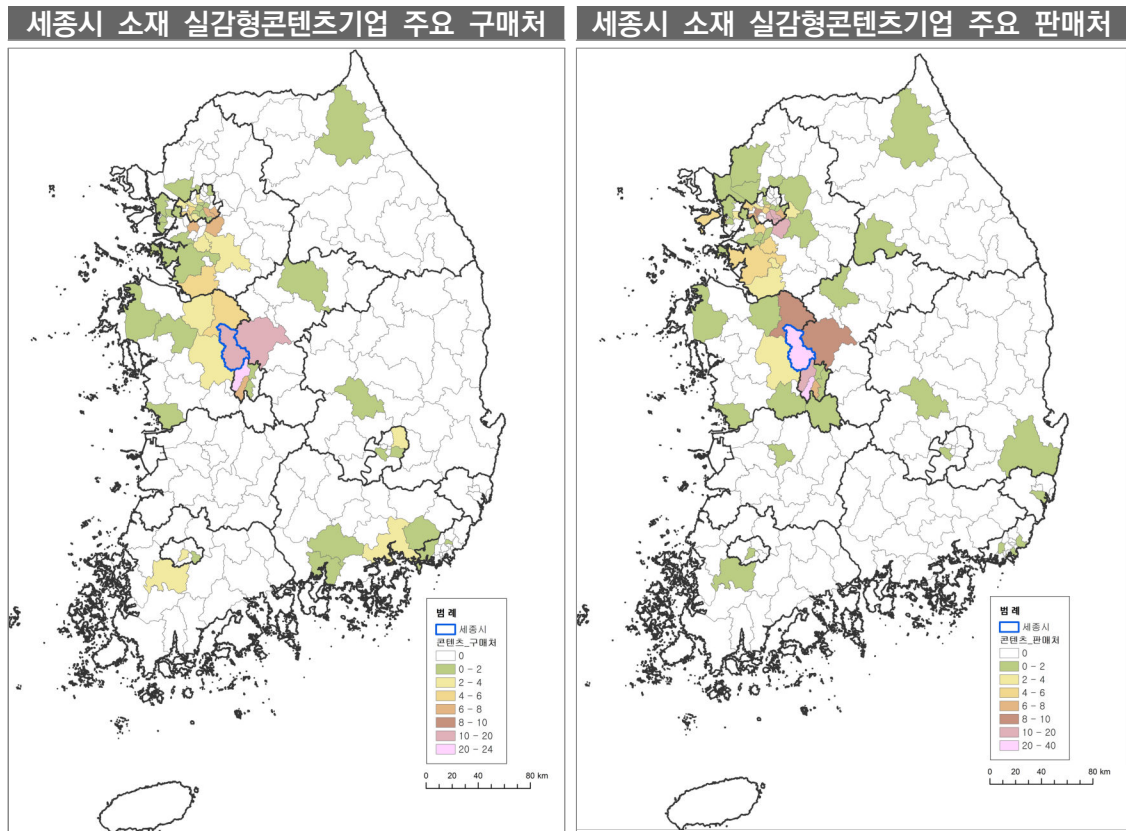


충청권 실감형콘텐츠 매출액 밀도



충청권 실감형콘텐츠 매출액 집적도(LISA, 유의수준)





[표 3-13] 세종시 소재 실감형콘텐츠 기업의 시도별 주요 구매 및 판매처 현황

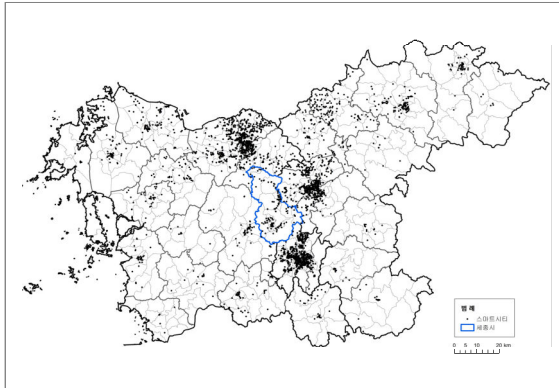
시도명	실감형콘텐츠 구매처		실감형콘텐츠 판매처	
	기업수(개소)	비율(%)	기업수(개소)	비율(%)
강원도	1	0.5	2	0.7
경기도	32	16.6	52	18.3
경상남도	7	3.6	0	0.0
경상북도	2	1.0	2	0.7
광주광역시	5	2.6	1	0.4
대구광역시	5	2.6	1	0.4
대전광역시	36	18.7	52	18.3
부산광역시	2	1.0	5	1.8
서울특별시	50	25.9	83	29.2
세종특별자치시	18	9.3	40	14.1
울산광역시	0	0.0	1	0.4
인천광역시	4	2.1	13	4.6
전라남도	3	1.6	2	0.7
전라북도	0	0.0	1	0.4
제주특별자치도	0	0.0	0	0.0
충청남도	16	8.3	19	6.7
충청북도	12	6.2	10	3.5
합계	193	100.0	284	100.0

- 세종시 소재 실감형콘텐츠 관련 기업들의 시도별 주요 구매처 및 판매처 비중을 살펴보면, 주요 구매처로는 서울시(25.9%), 대전시(18.7%), 경기도(16.6%), 세종시(9.3%), 충남(8.3%), 충북(6.2%) 순으로 나타났음
 - 수도권역이 44.6%, 충청권이 42.5%를 나머지 12.9%는 그 외 지역에서 구매
- 주요 판매처로는 서울시(29.2%), 대전시(18.3%), 경기도(18.3%), 세종시(14.1%), 충남(6.7%), 인천시(4.6%), 충북(3.5%) 순으로 집계됨
 - 수도권역이 52.1%, 충청권이 42.6%를 나머지 5.3%는 그 외 지역으로 판매

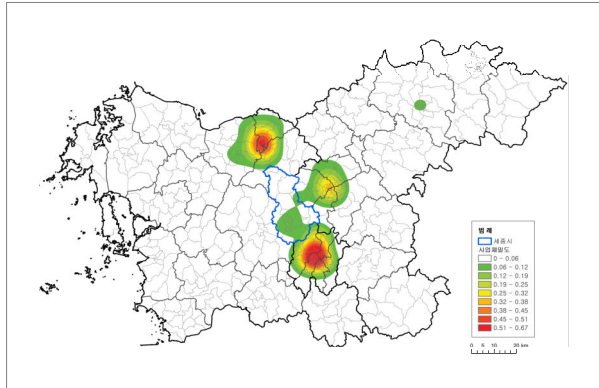
□ 스마트시티산업(주력5)

- '20년말 충청권 스마트시티산업의 사업체 입지 분포는 실감형콘텐츠산업과 유사하게 대도시 입지 지향성이 큰 업종의 특성상 대전시의 군집 특성이 가장 강하게 나타나고 있고, 그 외 충남 천안·아산시, 충북 청주시 일대에서 강한 군집화 특성이 나타나고 있음
- 세종시의 경우, 행정중심복합도시권 내 시가화 지역 및 조치원 일대에서 초기 단계의 미미한 군집 특성이 나타나고 있음
- 충청권 스마트시티산업의 종사자 및 매출액 기준 분포 특성을 살펴보면, 사업체수에 비해 종사자 및 매출액 기준의 군집 특성은 상대적으로 약하게 나타나고 있음

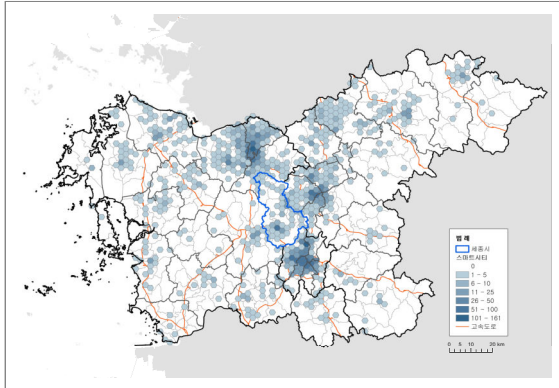
충청권 스마트시티 사업체 분포(점포도)



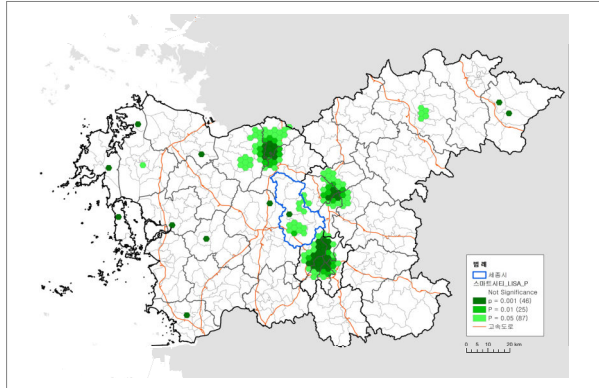
충청권 스마트시티 사업체 핫스팟 분석



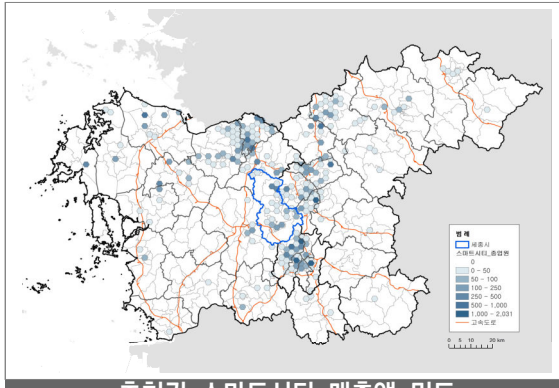
충청권 스마트시티 사업체 밀도



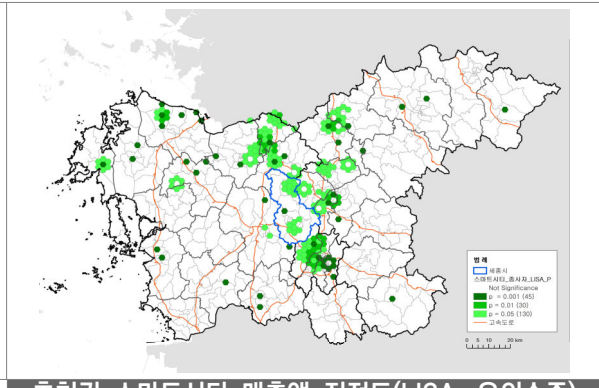
충청권 스마트시티 사업체 집적도(LISA, 유의수준)



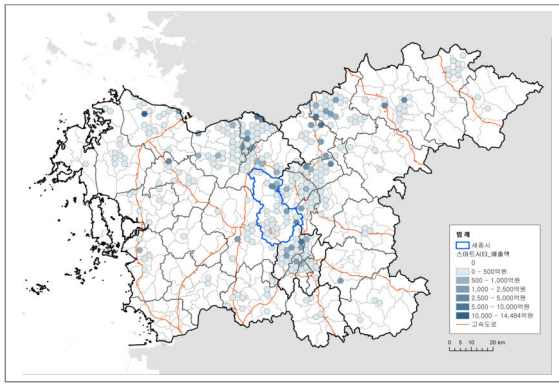
충청권 스마트시티 종사자 밀도



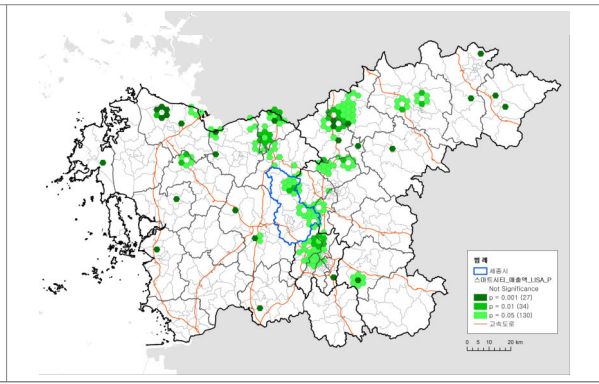
충청권 스마트시티 종사자 집적도(LISA, 유의수준)



충청권 스마트시티 매출액 밀도

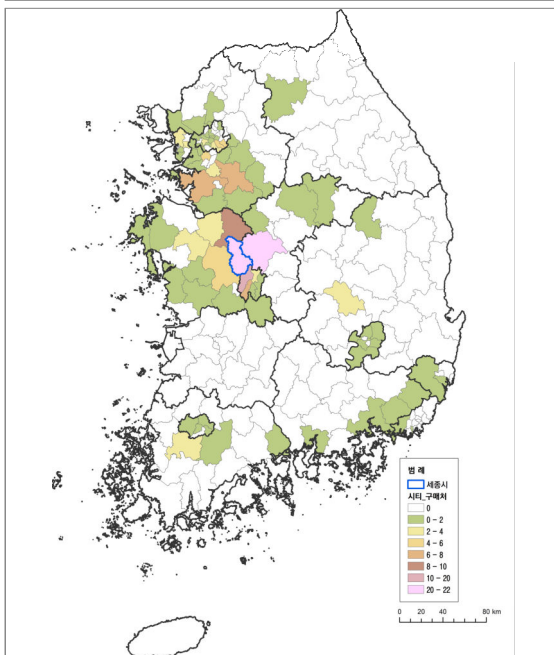


충청권 스마트시티 매출액 집적도(LISA, 유의수준)

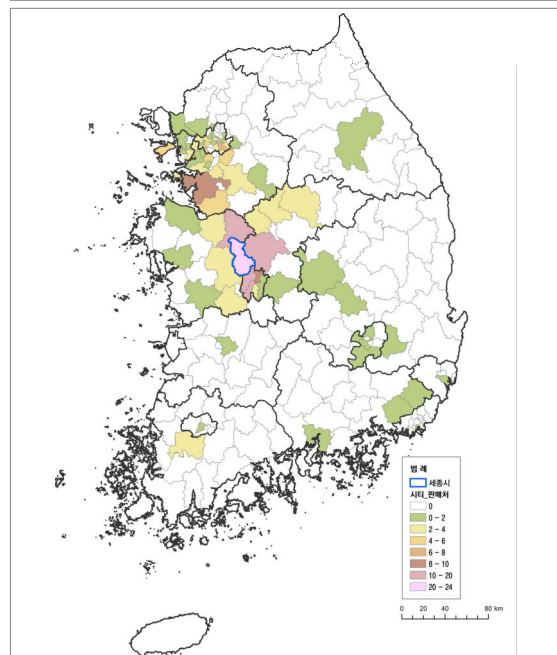


- 종사자 및 매출액 기준으로는 대전시 및 충남 천안·아산시 일대, 충북 진천·음성군 일대를 제외하고는 군집의 정도는 상대적으로 약한 특성을 보이고 있고, 충북 청주시의 경우, 도시 규모에 비해 스마트시티 관련 업종의 클러스터화는 다소 약하게 나타나고 있음
- 세종시의 경우, 종사자 기준으로는 전동면 일대 및 행정중심복합도시 시가화 지역에 밀도가 상대적으로 높은 반면, 매출액 기준으로는 천안시와 연접하고 있는 전동면 일대 및 부강면 일대에서 초기 단계의 군집화 현상이 나타나고 있음
 - 도심권역 내 스마트시티 관련 업종의 전략적 유치가 필요하리라 판단됨
- 세종시 소재 스마트시티 관련 기업들이 중간재 및 부품 등을 주로 구매하는 곳은 세종시 관내 및 충북 청주시의 비중이 가장 높은 것으로 나타났으며, 그 외 대전시 유성구·서구, 충남 천안시 일대로 나타났고, 수도권 및 경기 이남권 일대에서 주로 구매하는 것으로 나타남
- 세종시 소재 스마트시티 관련 기업들의 주요 판매처는 세종시 관내 기업으로의 비중이 가장 높게 나타났고, 그 외 인접한 대전시 유성구·서구·대덕구, 충남 천안시, 충북 청주시, 수도권 및 경기 이남권 일대로의 판매 비중이 상대적으로 높게 나타나고 있음

세종시 소재 스마트시티기업 주요 구매처



세종시 소재 스마트시티기업 주요 판매처



- 세종시 소재 스마트시티 관련 기업들의 시도별 주요 구매처 및 판매처 비중을 살펴보면, 주요 구매처로는 경기도(17.9%), 서울시(15.1%), 대전시(13.2%), 충남(13.2%), 충북(11.8%), 세종시(10.4%) 순으로 나타났음
 - 수도권역이 37.2%, 충청권이 48.6%를 나머지 14.2%는 그 외 지역에서 구매
- 주요 판매처로는 서울시(19.8%), 경기도(19.8%), 대전시(16.5%), 충남(10.1%), 세종시(9.7%), 충북(8.9%), 인천(5.6%) 순으로 집계됨
 - 수도권역이 45.2%, 충청권이 45.2%를 나머지 9.6%는 그 외 지역으로 판매

[표 3-14] 세종시 소재 스마트시티 기업의 시도별 주요 구매 및 판매처 현황

시도명	스마트시티 구매처		스마트시티 판매처	
	기업수(개소)	비율(%)	기업수(개소)	비율(%)
강원도	1	0.5	1	0.4
경기도	38	17.9	49	19.8
경상남도	4	1.9	3	1.2
경상북도	4	1.9	4	1.6
광주광역시	4	1.9	1	0.4
대구광역시	7	3.3	5	2.0
대전광역시	28	13.2	41	16.5
부산광역시	2	0.9	4	1.6
서울특별시	32	15.1	49	19.8
세종특별자치시	22	10.4	24	9.7
울산광역시	2	0.9	1	0.4
인천광역시	9	4.2	14	5.6
전라남도	6	2.8	4	1.6
전라북도	0	0.0	1	0.4
제주특별자치도	0	0.0	0	0.0
충청남도	28	13.2	25	10.1
충청북도	25	11.8	22	8.9
합계	212	100.0	248	100.0

□ 5대 미래먹거리산업에 대한 진단 및 평가

- 세종시 5대 미래먹거리산업은 산업별로 약 300~500개사 정도가 역내에 입지해 있으며, 전국 대비 비중이 0.6% 이하로 규모의 경제 실현이 어려운 실정
 - 입지계수는 사업체의 경우 미래차 모빌리티산업을 제외한 4개 산업에서 특화된 것으로 나타났으나, 종사자의 경우 바이오헬스와 스마트그린융합부품소재산업을 제외한 3개 산업에서 특화도를 보이지 못함

(단위 : 개, 명, %)

구분	세종		전국		전국대비 비중		지역내 비중		입지계수	
	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자
스마트시티	446	3,699	74,103	689,626	0.6	0.5	1.5	2.4	1.2	0.9
미래모빌리티	372	3,243	78,835	839,364	0.5	0.4	1.2	2.1	0.9	0.6
실감형콘텐츠	487	2,099	83,878	557,894	0.6	0.4	1.6	1.4	1.2	0.6
바이오헬스	314	4,075	49,872	509,198	0.6	0.8	1.0	2.7	1.3	1.3
스마트그린융합부품소재	343	7,590	67,964	639,457	0.5	1.2	1.1	5.0	1.0	1.9

자료 : 통계청, 국가통계포털, 국내통계, 경제일반경기, 전국사업체조사(등록기반), 2021.

○ 5대 신산업에 속하는 기업들은 대체적으로 안정된 성장세를 이어오고 있으나, 세종시 전략산업으로 집중 육성 중인 것에 비해 두드러지게 높은 성장세를 보이고 있지는 못한 실정임

- 세종시 기업현황을 충분히 고려하지 않은 신기술 중심의 지원정책으로는 역내 기업의 성장을 체계적으로 지원하기는 어려운 상황임
- 인근 충청권 및 대전 지역과 비교하여 전략산업 육성을 위한 인프라가 상대적으로 부족할 뿐 아니라, 전체적인 산업 경쟁력이 낮아, 이를 극복하기 위한 관련 인프라 확충과 활용방안에 대한 전략적 접근이 필요

(단위 : 명, 백만원, %)

구분	기업평균 종사자수					기업평균 매출액				
	2019	2020	2021	성장률		2019	2020	2021	성장률	
				CAGR ('19~21)	전년 대비				CAGR ('19~21)	전년 대비
스마트그린융합부품소재	42	42	44	2.3	4.7	15,096	15,198	15,977	2.9	5.1
미래차모빌리티	20	20	21	2.4	5.0	6,311	6,941	8,179	13.8	17.8
바이오헬스	18	19	20	5.4	5.2	5,556	6,897	8,204	21.5	18.9
실감형콘텐츠	8	9	9	6.0	0.0	1,838	2,538	3,346	34.9	31.8
스마트시티	16	17	18	6.0	5.8	4,733	5,663	6,546	17.6	15.6

자료 : 세종테크노파크, 「2022년 기업특성조사」, 2022.

[표 3-15] 전략산업 진단 종합

전략산업	산업별 한계	정책개선 방향
스마트그린 융합부품소재	• 기존 모빌리티 소재·부품과 바이오 소재산업이 융합된 산업으로 산업의 정체성 모호 및 미래차모빌리티·바이오헬스산업의 가치사슬 내 중복성 존재	• 모빌리티와 헬스케어로 고도화 필요
미래차 모빌리티	• 기존 자동차 부품 기업들의 미래차 분야로의 사업다각화 전략 부재 • 정부사업 수행에 따른 이전기업들의 세종시 정착화 한계 • 자율주행자동차 분야의 시장 형성 전 단계로 기업의 매출 창출 한계 • 미래차 핵심부품소재의 높은 해외 수입 의존도	• 자율주행 뿐만 아니라 전후방 산업을 고려한 모빌리티산업으로 범위 확장 • 세종시 미래전략산업으로서 고도화 필요
바이오헬스	• 인근 타 시도 대비 차별성 및 경쟁력 부족 • 상용화를 위한 전임상·임상시험 분석 등 기업의 실수요 미충족	• 인근 타시도와의 연계성 및 차별성을 고려하여 산업 범위 조정 • 미래전략산업으로서 헬스케어 산업 육성 필요
실감형콘텐츠	• 역내 앵커기업의 부재 • 산업 육성을 위한 기반 인프라 및 기업 지원제도 부족	• 전략산업으로서 육성 가능하도록 • 기술적 접근의 산업 범위 확장
스마트시티	• 스마트시티 산업의 정의 및 범위 모호하며, 서비스 관점에서 타 산업과 중복 • 스마트시티 국가시범도시와 지역사업과의 연계 부족 • 세종 스마트시티 국가시범도시의 성공 사례를 타 도시에 적용하기 위한 전략은 실현 시점이 늦을 것으로 보임	• 스마트시티 구현을 위한 기술의 집합체로서 타산업과의 연계성 필요 • 기술 고도화를 위해 기술기반의 산업 육성

- 향후, 미래전략산업 개편시 전략산업 육성을 위한 정부사업에 대한 적극적인 유치와 관내 기업 경쟁력 확보를 위한 맞춤형의 기업육성 전략 지원체계 마련 필요
- 전략산업별 특화센터(인프라) 기획을 선제적으로 추진하여 전략산업의 연구개발-기업지원-사업화 등이 전주기적 기업지원이 체계적으로 진행될 수 있는 산업 생태계 조성 필요

(3) 세종시의 새로운 미래전략 산업군

□ 세종 5+1 미래전략산업으로의 재편

- 세종시는 지난 '23년 「세종 미래전략산업 개편과 중장기 육성전략」을 수립하면서 새로운 미래전략 산업군을 선정함
- 주력고도화 산업 분야로는 미리모빌리티, 디지털헬스케어 산업이 선정
- 서비스ICT융합 산업분야로는 정보보호, 디지털콘텐츠, 방송영상미디어산업이 선정
- 미래혁신기술 산업 분야로는 5대 산업을 아우를 수 있으며, 향후 기술 확보가 가능한 양자산업이 선정

□ 세종 5+1 미래전략산업 개요

- 5+1의 미래전략산업에 대한 조작적 정의 및 범위는 다음과 같음

산업구분	조작적 정의	기술분류 코드(KSIC)
정보보호 산업	암호, 인증, 인식, 분석·감시 등 정보보안 및 물리보안 관련 제품과 서비스를 제공하고 국가, 기업 및 공공영역 정보보호 관리 서비스를 포함하는 산업	전자감지장치 제조업, 그외 기타 전자부품 제조업, 기타 무선 통신 장비 제조업, 시스템 소프트웨어 개발 및 공급업, 응용소프트웨어 개발 및 공급업, 컴퓨터 프로그래밍 서비스업, 컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업, 기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업, 데이터베이스 및 온라인 정보 제공업, 기타 엔지니어링 서비스업, 보안시스템 서비스업
양자산업	양자통신, 양자컴퓨팅, 양자센서 핵심기술 관련 제품을 생산하거나 서비스를 제공하고, 양자 전문 인력 양성과 국제협력을 통해 지역의 부가가치 창출활동을 포괄한 산업	메모리용 전자집적회로 제조업, 비메모리용 및 기타 전자집적회로 제조업, 기타 반도체 소자 제조업, 마그네틱 및 광학 매체 제조업, 전자기 측정, 시험 및 분석 기구 제조업, 산업처리공정 제어장비 제조업, 기타 광학기기 제조업, 산업용 냉장 및 냉동장비 제조업, 반도체 제조용 기계 제조업, 컴퓨터 프로그래밍 서비스업, 기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업, 물리, 화학 및 생물학 연구 개발업, 전기·전자공학 연구개발업, 기타 공학 연구개발업
미래모빌리티산업	자율주행 기술을 기반으로 자율주행차와 자율주행 특수목적차, 로봇, 드론, UAM을 활용하여 이동성과 운송 등의 서비스를 제공하는 산업	기타 기초 무기 화학물질 제조업, 혼성 및 재생 플라스틱원료 생산업, 그외 기타 분류 안 된 화학제품 제조업, 플라스틱 선, 봉, 관 및 호스 제조업, 그외 기타 플라스틱 제품 제조업, 알루미늄 압연, 압출 및 연산제품 제조업, 구조용 금속판제품 및 금속공작물 제조업, 전자 감지장치 제조업, 그외 기타 전자부품 제조업, 기타 무선 통신장비 제조업, 레이더, 항행용 무선기기 및 측량기구 제조업, 전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업, 물질 검사, 측정 및 분석

산업구분	조작적 정의	기술분류 코드(KSIC)
		기구 제조업, 기기용 자동 측정 및 제어장치 제조업, 전동기 및 발전기 제조업, 기타 전기 변환장치 제조업, 전기회로 개폐, 보호장치 제조업, 전기회로 접속장치 제조업, 배전반 및 전기 자동제어반 제조업, 축전지 제조업, 교통 신호장치 제조업, 액체 여과기 제조업, 그외 기타 특수목적용 기계 제조업, 차체 및 특장차 제조업, 자동차 엔진용 부품 제조업, 자동차 차체용 부품 제조업, 자동차용 부품 동력전달장치 제조업, 자동차용 부품 전기장치 제조업, 그외 자동차용 부품 제조업, 자동차 재제조 부품 제조업, 유인 항공기, 항공우주선 및 보조장치 제조업, 무인 항공기 및 무인 비행장치 제조업, 항공기용 부품 제조업, 시스템 소프트웨어 개발 및 공급업, 응용 소프트웨어 개발 및 공급업, 컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업
방송·영상·미디어산업	미디어와 ICT 인프라의 결합을 통해 시공간 및 기기의 제약 없이 다양한 콘텐츠를 이용자에게 융합적·지능적으로 전달할 수 있는 개방형 매체 및 전달방법을 포괄한 산업	액정 표시장치 제조업, 기타 표시장치제조업, 기타 주변기기제조업, 방송장비 제조업, 기타 무선통신장비 제조업, 비디오 및 기타 영상기기 제조업, 기타 음향기기 제조업, 사진기, 영상기 및 관련 장비 제조업, 일반 영화 및 비디오물 제작업, 애니메이션 영화 및 비디오물 제작업, 광고 영화 및 비디오물 제작업, 방송 프로그램 제작업, 영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작 관련 서비스업, 영화, 비디오물 및 방송프로그램 배급업, 프로그램 공급업, 유선방송업, 위성 및 기타 방송업, 무선 및 위성통신업, 포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업, 시각 디자인업, 전시컨벤션 및 행사 대행업, 공연시설 운영업, 공연기획업
디지털콘텐츠산업	디지털콘텐츠산업은 디지털 형태로 기획, 제작, 유통, 소비 등과 관련된 콘텐츠 산업으로 정의	그외 기타 전자부품 제조업, 기타 무선통신 장비제조업, 기타 음향기기제조업, 광학렌즈 및 광학 요소 제조업, 영상게임기 제조업, 기타 게임소프트웨어 개발 및 공급업, 시스템 소프트웨어 개발 및 공급업, 응용소프트웨어 개발 및 공급업, 컴퓨터 시스템통합 자문 및 구축서비스업, 기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업, 데이터베이스 및 온라인정보제공업, 그외 기타 분류 안 된 전문, 과학기술서비스업, 기타 교육지원서비스업
디지털헬스케어산업	세종시 바이오메디컬활성소재센터 중심의 합성생물학 분야는 고도화하되, ICT 기술을 활용한 디지털헬스케어 분야를 미래 신산업으로 육성하기 위한 AI, 빅데이터, IoT에 기반한 모바일헬스케어와 개인맞춤형 의료서비스산업으로 정의	의료용품 및 기타 의약품관련제품 제조업, 그외 기타 전자 부품 제조업, 기타 주변기기제조업, 방사선 장치 제조업, 전기식 진단 및 요법기기 제조업, 치과용 기기 제조업, 정형외과용 및 신체 보정용 기기 제조업, 그외 기타 의료용 기기 제조업, 물질검사, 측정 및 분석기구 제조업, 그외 기타 전기장비 제조업, 시스템 소프트웨어 개발 및 공급업, 응용소프트웨어 개발 및 공급업, 컴퓨터 프로그래밍 서비스업, 컴퓨터 시스템 통합 자문 및 구축 서비스업, 기타 정보 기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업, 자료처리업, 의학 및 약학 연구개발업, 물질성분 검사 및 분석업

(4) 세종시의 8개 대표산업군 분석

□ 세종시의 8개 중점산업군

- 앞서 논의된 세종시의 대표산업군을 8개 산업군으로 재분류하고, 이들 산업군에 대한 집적도를 살펴보면 다음과 같음

대표산업	코드	산업명
지능형모 빌리티부 품	20203	혼성 및 재생 플라스틱원료 생산업
	22211	플라스틱 선, 봉, 관 및 호스 제조업
	22299	그 외 기타 플라스틱 제품 제조업
	24222	알루미늄, 압연, 압출 및 연신제품 제조업
	25112	구조용 금속판제품 및 금속공작물 제조업
	26299	그 외 기타 전자부품 제조업
	26429	기타 무선 통신장비 제조업
	28111	전동기 및 발전기 제조업
	30201	차체 및 특장차 제조업
	30310	자동차 엔진용 신품 부품 제조업
	30332	자동차용 신품 전기장치 제조업
	30399	그 외 자동차용 신품 부품 제조업
	31322	항공기용 부품 제조업
기능성바 이오소재	20423	화장품 제조업
	20499	그 외 기타 분류 안된 화학제품 제조업
	21101	의약품 화합물 및 항생물질 제조업
	21102	생물학적 제제 제조업
	21210	완제 의약품 제조업
	21300	의료용품 및 기타 의약 관련 제품 제조업
	27192	정형외과용 및 신체보정용 기기 제조업
	27199	그 외 기타 의료용 기기 제조업
	27213	물질검사, 측정 및 분석기구 제조업
	70113	의학 및 약학 연구개발업
	72919	기타 기술 시험, 검사 및 분석업
정보 보호	26295	전자감지장치 제조업
	26299	그 외 기타 전자부품 제조업
	26429	기타 무선 통신장비 제조업
	58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업
	58222	응용 소프트웨어 개발 및 공급업
	62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업
	62021	컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업

대표산업	코드	산업명
	62090	기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
	63991	데이터베이스 및 온라인 정보제공업
	72129	기타 엔지니어링 서비스업
	75320	보안시스템 서비스업
양자	26111	메모리용 전자집적회로 제조업
	26112	비메모리용 및 기타 전자집적회로 제조업
	26129	기타 반도체 소자 제조업
	26600	마그네틱 및 광학 매체 제조업
	27212	전자기 측정, 시험 및 분석 기구 제조업
	27216	산업처리공정 제어장비 제조업
	27309	기타 광학기기 제조업
	29171	산업용 냉장 및 냉동장비 제조업
	29271	반도체 제조용 기계 제조업
	62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업
	62090	기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
	70111	물리, 화학 및 생물학 연구개발업
	70121	전기·전자공학 연구개발업
	70129	기타 공학 연구개발업
미래모빌 리티	20129	기타 기초 무기 화학물질 제조업
	20203	혼성 및 재생 플라스틱원료 생산업
	20499	그 외 기타 분류 안된 화학제품 제조업
	22211	플라스틱 선, 봉, 관, 및 호스 제조업
	22299	그 외 기타 플라스틱 제품 제조업
	24222	알루미늄 압연, 압출 및 연산제품 제조업
	25112	구조용 금속판제품 및 금속공작물 제조업
	26295	전자감지장치 제조업
	26299	그 외 기타 전자부품 제조업
	26429	기타 무선 통신장비 제조업
	27211	레이더, 항행용 무선 기기 및 측량기구 제조업
	27212	전자기 측정, 시험 및 분석 기구 제조업
	27213	물질 검사, 측정 및 분석기구 제조업
	27215	기기용 자동 측정 및 제어장치 제조업
	28111	전동기 및 발전기 제조업
	28119	기타 전기 변환장치 제조업
	28121	전기회로 개폐, 보호장치 제조업
	28122	전기회로 접속장치 제조업
	28123	배전반 및 전기 자동제어반 제조업
	28202	축전지 제조업

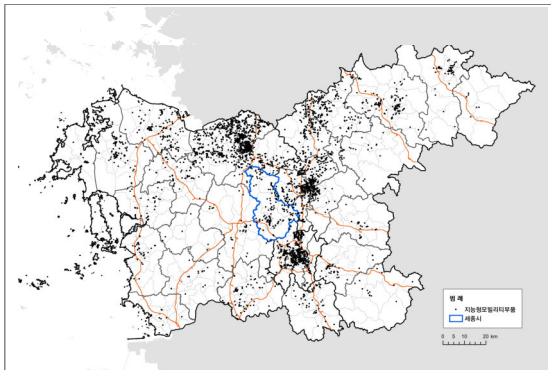
대표산업	코드	산업명
	28903	교통 신호장치 제조업
	29175	액체 여과기 제조업
	29299	그 외 기타 특수목적용 기계 제조업
	30201	차체 및 특장차 제조업
	30310	자동차 엔진용 신품 부품 제조업
	30320	자동차 차체용 신품 부품 제조업
	30331	자동차용 신품 동력전달장치 제조업
	30332	자동차용 신품 전기장치 제조업
	30399	그 외 자동차용 신품 부품 제조업
	30400	자동차 재제조 부품 제조업
	31311	유인 항공기, 항공우주선 및 보조장치 제조업
	31312	무인 항공기 및 무인 비행장치 제조업
	31322	항공기용 부품 제조업
	58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업
	58222	응용 소프트웨어 개발 및 공급업
	62021	컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업
방송·영상· 미디어	26211	액정 표시장치 제조업
	26219	기타 표시장치 제조업
	26329	기타 주변기기 제조업
	26421	방송장비 제조업
	26429	기타 무선 통신장비 제조업
	26519	비디오 및 기타 영상기기 제조업
	26529	기타 음향기기 제조업
	27302	사진기, 영상기 및 관련 장비 제조업
	59111	일반 영화 및 비디오물 제작업
	59112	애니메이션 영화 및 비디오물 제작업
	59113	광고 영화 및 비디오물 제작업
	59114	방송 프로그램 제작업
	59120	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작 관련 서비스업
	59130	영화, 비디오물 및 방송프로그램 배급업
	60221	프로그램 공급업
	60222	유선방송업
	60229	위성 및 기타 방송업
	61220	무선 및 위성통신업
	63120	포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업
	73203	시각 디자인업
	75992	전시컨벤션 및 행사 대행업
	90110	공연시설 운영업

대표산업	코드	산업명
디지털콘 텐츠	90191	공연기획업
	26299	그 외 기타 전자부품 제조업
	26429	기타 무선 통신장비 제조업
	26529	기타 음향기기 제조업
	27301	광학렌즈 및 광학 요소 제조업
	33402	영상게임기 제조업
	58219	기타 게임소프트웨어 개발 및 공급업
	58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업
	58222	응용 소프트웨어 개발 및 공급업
	62021	컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업
	62090	기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
	63991	데이터베이스 및 온라인 정보제공업
	73909	그 외 기타 분류 안된 전문, 과학기술서비스업
	85709	기타 교육지원서비스업
디지털헬 스케어	21300	의료용품 및 기타 의약품관련제품 제조업
	26299	그 외 기타 전자부품 제조업
	26329	기타 주변기기 제조업
	27111	방사선 장치 제조업
	27112	전기식 진단 및 요법기기 제조업
	27191	치과용 기기 제조업
	27192	정형외과용 및 신체 보정용 기기 제조업
	27199	그 외 기타 의료용 기기 제조업
	27213	물질 검사, 측정 및 분석기구 제조업
	28909	그 외 기타 전기장비 제조업
	58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업
	58222	응용 소프트웨어 개발 및 공급업
	62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업
	62021	컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업
	62090	기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
	63111	자료처리업
	70113	의학 및 약학연구개발업
	72911	물질성분 검사 및 분석업

□ 지능형모빌리티부품산업

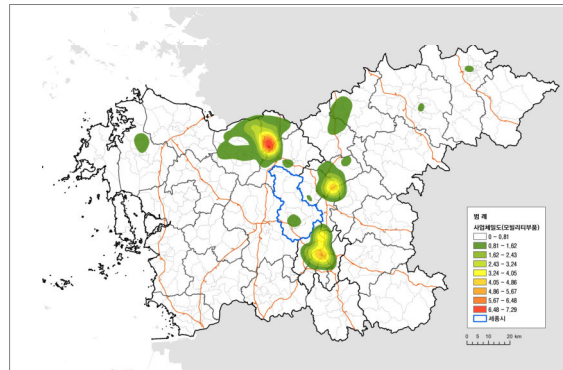
- '22년말 충청권 지능형모빌리티부품산업의 사업체 입지 분포는 세종시 주변 지역인 대전, 충북 청주, 충남 천안 일대 등 인근 지역을 중심으로 집중되어 있음

충청권 지능형모빌리티부품 사업체 분포 (점묘도)

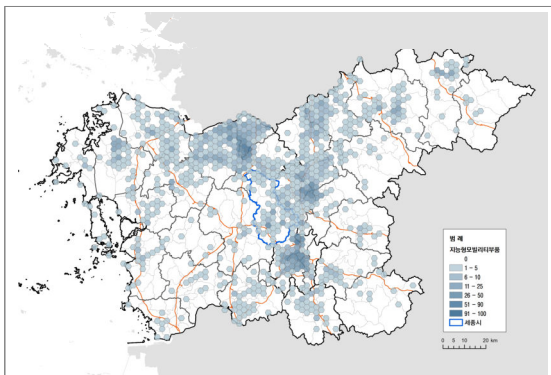


충청권 지능형모빌리티 사업체 밀도

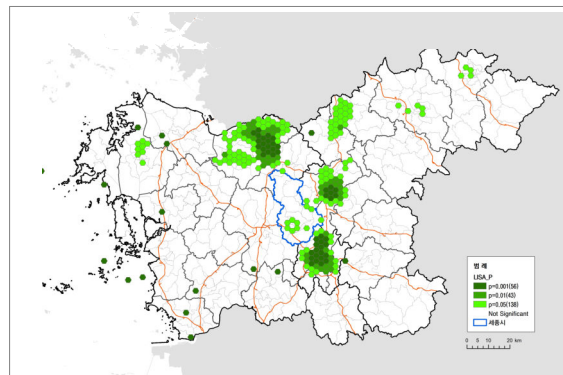
충청권 지능형모빌리티부품 사업체 밀도



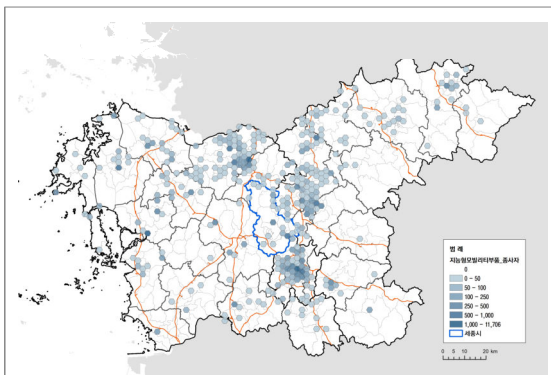
충청권 지능형모빌리티 사업체 집적도(LISA, 유의수준)



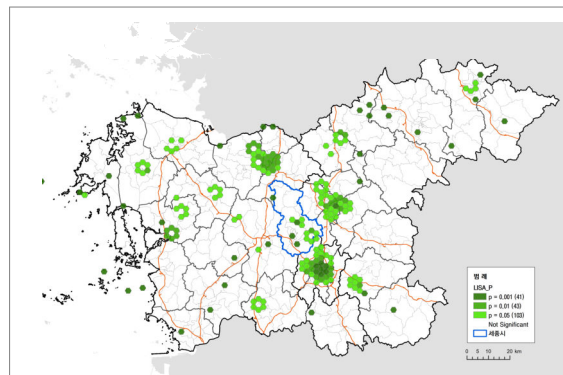
충청권 지능형모빌리티 종사자 밀도



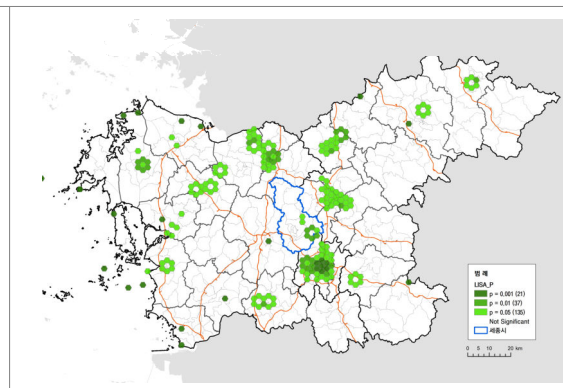
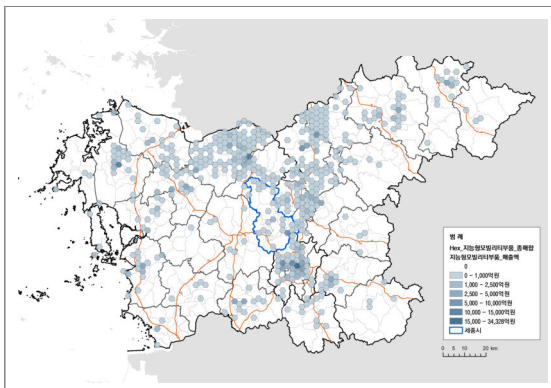
충청권 지능형모빌리티 종사자 집적도(LISA, 유의수준)



충청권 지능형모빌리티 매출액 밀도



충청권 지능형모빌리티 매출액 집적도(LISA, 유의수준)

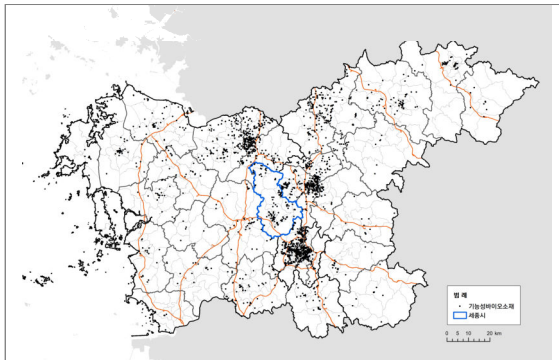


- 사업체 분포의 허브 형성 실태는 세종시 일부를 제외하고 대부분이 대전시, 충북 청주시, 충남 천안 및 아산, 충북 진천·음성 일대에서 나타남
- '22년 말 지능형모빌리티부품산업의 종사자 및 매출액 기준 분포 특성을 살펴 보면, 종사자 기준으로는 대전시, 충북 청주시, 충남 천안·아산시, 충북 옥천군, 충북 음성·진천군 일대에서의 군집화 특성이 강하게 나타나고 있음
 - 종사자 기준 LISA 유의수준으로 보면, 통계적으로 신뢰할 수 있을 만한 군집화 현상이 대전시, 충남 천안·아산시, 충북 청주시 중심으로 종사자들이 집중되어 있음을 알 수 있음
- 매출액 기준으로는 대전시 일대의 군집성이 가장 강하게 나타나고 있고, 그 다음으로 충남 천안·아산시, 세종시 부강면, 충북 진천·음성 일대에서 뚜렷한 군집성이 보임
 - 세종시의 경우, 부강면 일대에서 초기단계의 군집화 특성이 나타나고 있으나, 그 강도는 대전시, 천안·아산시 등에 비해 매우 약한 것으로 분석됨

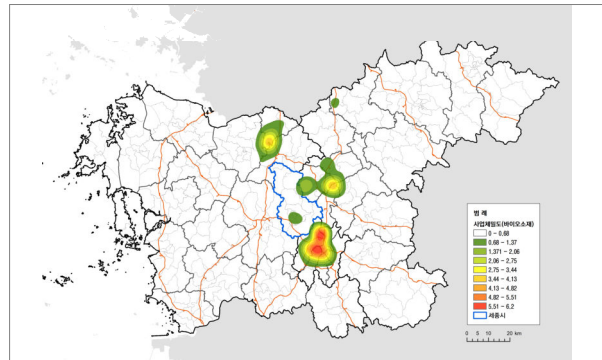
□ 기능성바이오소재산업

- '22년 말 기능성바이오소재산업의 사업체 입지 분포는 대전시, 충남 천안·아산시 일대, 그리고 청주시 일대에서의 군집화 특성이 뚜렷이 나타나고 있고, 세종시의 경우, 행정중심복합도시권 내에서 미약하지만 초기단계의 군집화 특성이 나타나고 있음
- 매출액 기준으로는 대전 대덕연구개발특구, 충북 오송 일대, 충남 천안시 일대, 충북 진천·음성군 일대를 중심으로 업종 군집성이 상대적으로 강하게 나타나고 있음
- 세종시의 경우, 전동면 및 연동면 일대에서 매출액 기준으로 비교적 강한 군집화 특성이 나타나는 것으로 통계적 유의성을 보이고 있음

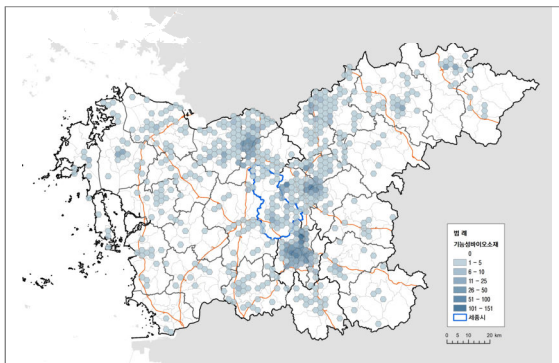
충청권 기능성바이오소재 사업체 분포 (점모도)



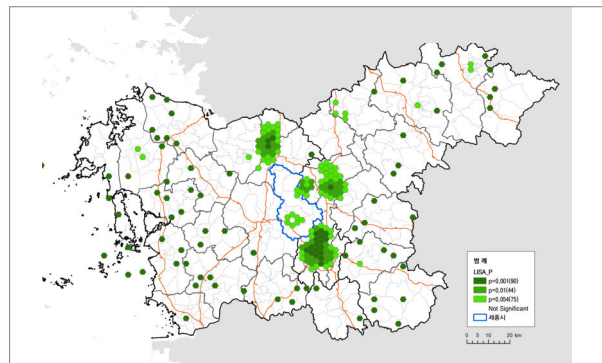
충청권 기능성바이오소재 사업체 밀도



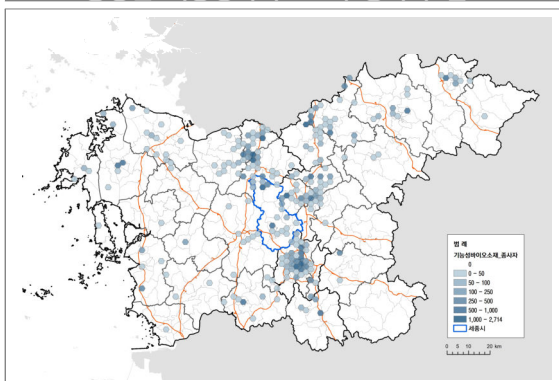
충청권 기능성바이오소재 사업체 밀도



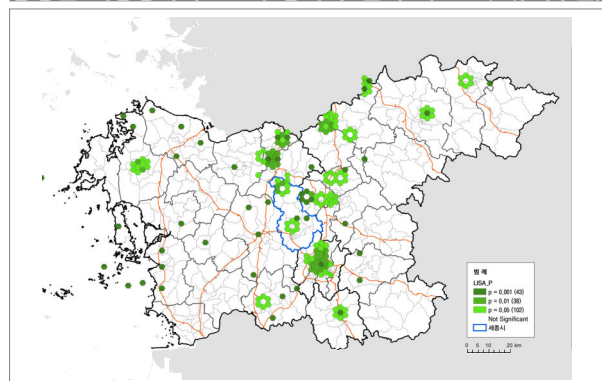
충청권 기능성바이오소재 사업체 집적도(LISA, 유의수준)



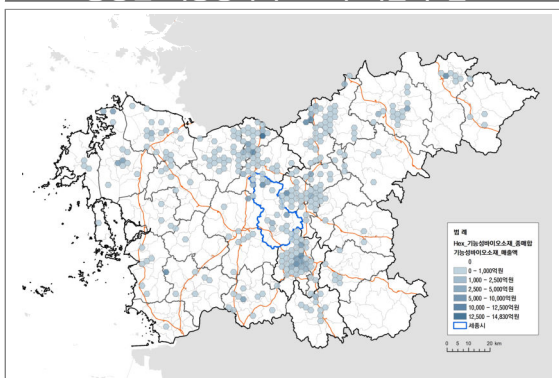
충청권 기능성바이오소재 종사자 밀도



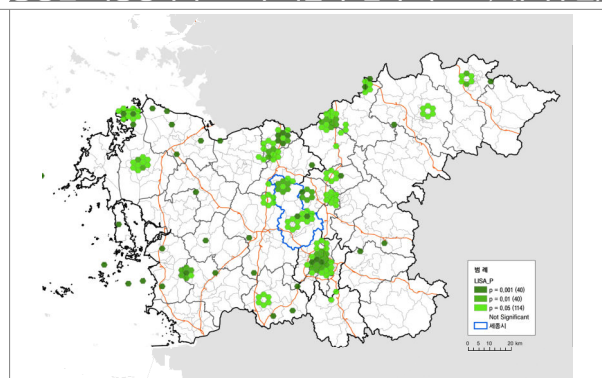
충청권 기능성바이오소재 종사자 집적도(LISA, 유의수준)



충청권 기능성바이오소재 매출액 밀도

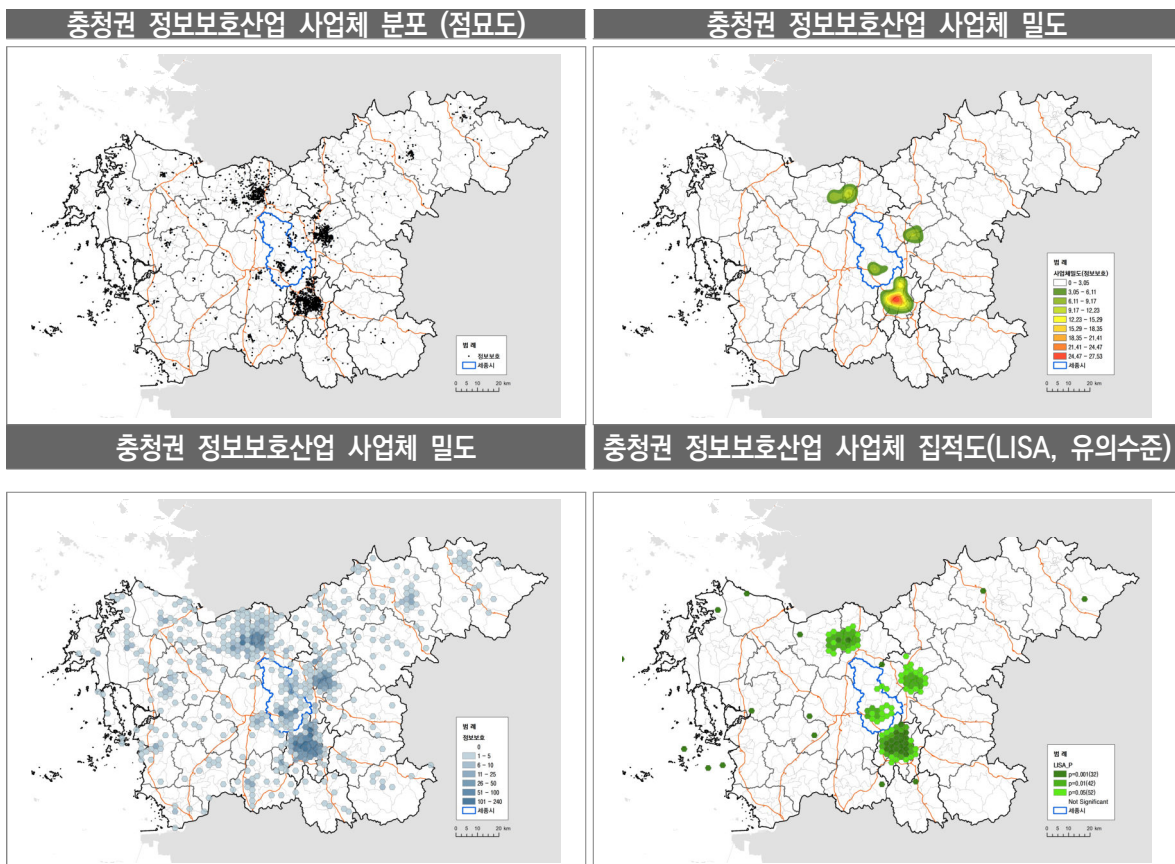


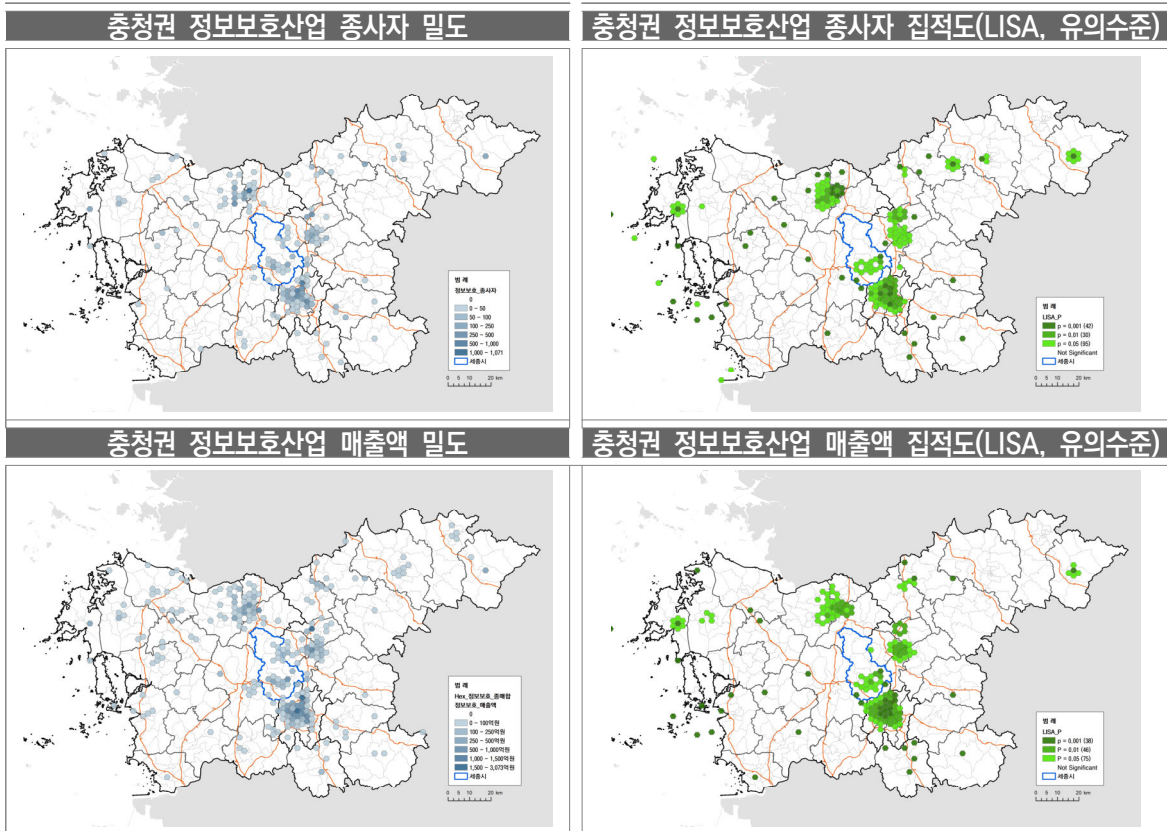
충청권 기능성바이오소재 매출액 집적도(LISA, 유의수준)



□ 정보보호산업

- '22년 말 정보보호산업의 사업체 입지 분포는 도심 입지지향적인 업종 특성상 대전시에서 가장 강한 군집 현상이 나타나고 있고, 충남 천안·아산시 일대, 청주시 일대, 세종시 등에서의 군집화 특성이 뚜렷이 나타남
- '22년 말 정보보호산업의 종사자 및 매출액 기준 분포 특성을 살펴보면, 종사자 기준으로는 대전시, 충남의 천안·아산시 일대, 충북 청주시·오창읍 일대에서 뚜렷한 군집화 특성이 나타나고 있고, 그 외 세종시 행정중심복합도시 일대에서 통계적으로도 유의미한 수준의 초기 군집화 특성이 나타남
- 매출액 기준 역시 종사자 분포 패턴과 유사한 특성이 보이고 있는데, 대전시, 충남 천안·아산시, 충북 청주·오창 일대, 세종시 행정중심복합도시 일대에서 상대적으로 강한 군집성이 나타남

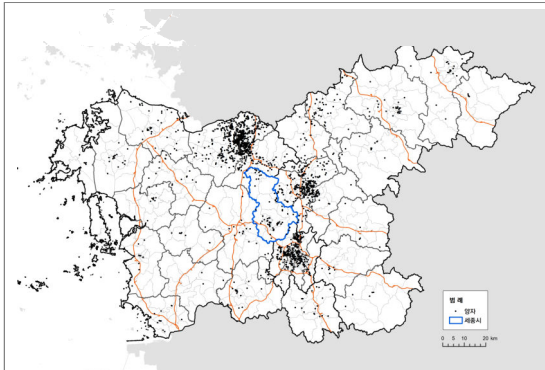




□ 양자산업

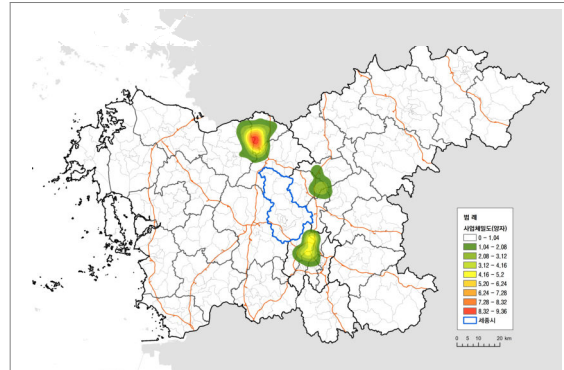
- '22년 말 양자산업의 사업체 입지 분포는 충남 천안·아산 일대에서의 군집정도가 가장 강하게 나타났고, 그 외 대전시, 청주시 등에서 통계적으로 유의미한 수준의 군집 특성이 나타났으나, 세종시의 경우, 일부 기업의 개별입지 특성에 따라 유의미한 통계적 군집은 나타나지 않았음
- '22년 말 양자산업의 종사자 기준 분포 특성을 살펴보면, 통계적으로 유의미한 군집화 특성은 대전시, 청주시, 충남 천안·아산시 일대에서 비교적 강하게 나타나고 있고, 그 외 충북 음성군, 충남 계룡시, 세종시 일대에서도 나타나고 있음
- 매출액 기준으로는 청주시, 충남 천안·아산 일대, 대전시 중심으로 군집화 특성이 뚜렷이 나타나고 있고, 그 외 세종시, 충남 계룡시, 충북 음성군 일대에서도 비교적 강한 군집 패턴이 나타나고 있음
- 세종시의 경우, 사업체 기준으로는 군집화 특성이 뚜렷하지 않으나, 종사자 및 매출액 기준으로는 비교적 강한 군집 현상을 보여, 종사자 및 매출액 비중이 높은 특정 소수의 대표기업이 개별 입지하고 있는 것으로 추정됨

충청권 양자산업 사업체 분포 (점포도)

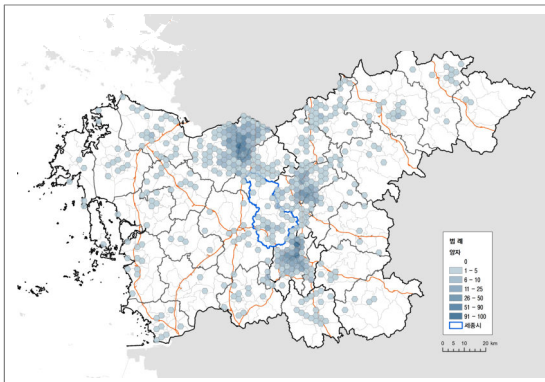


충청권 양자산업 사업체 밀도

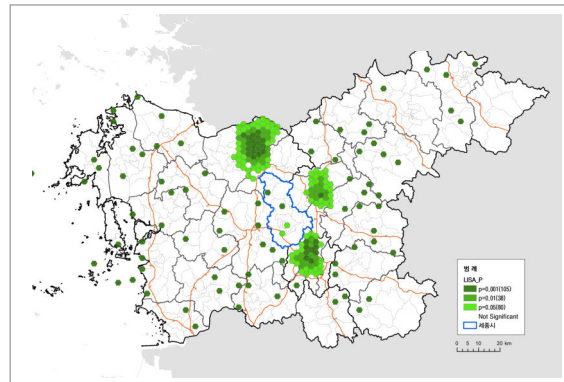
충청권 양자산업 사업체 밀도



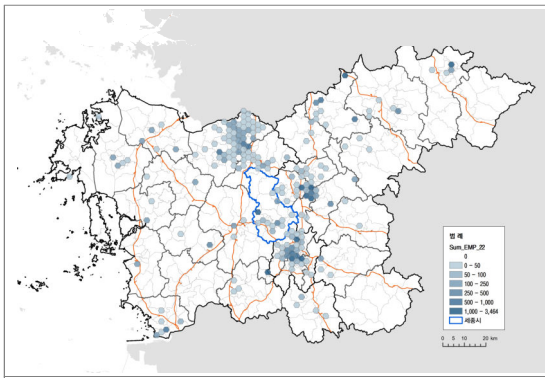
충청권 양자산업 사업체 집적도(LISA, 유의수준)



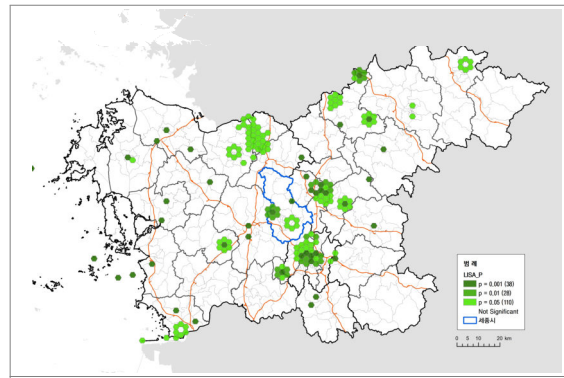
충청권 양자산업 종사자 밀도



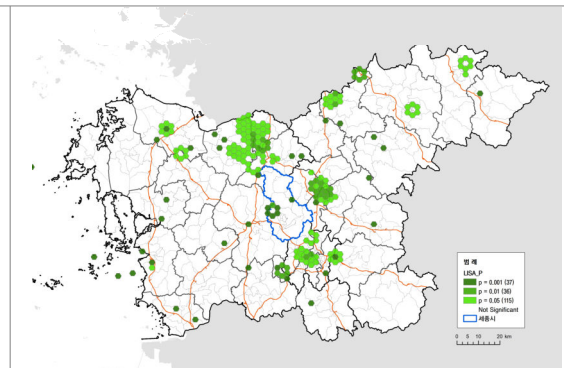
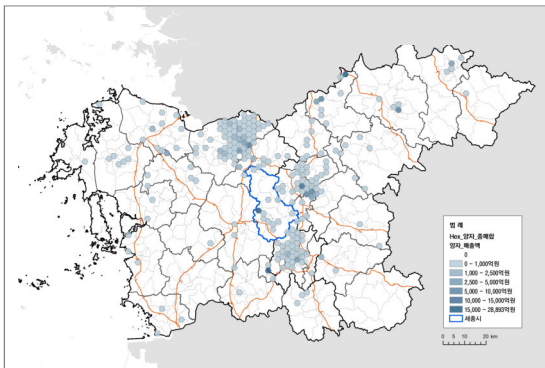
충청권 양자산업 종사자 집적도(LISA, 유의수준)



충청권 양자산업 매출액 밀도



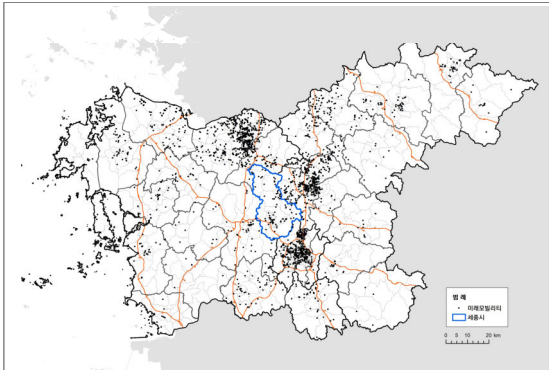
충청권 양자산업 매출액 집적도(LISA, 유의수준)



□ 미래모빌리티산업

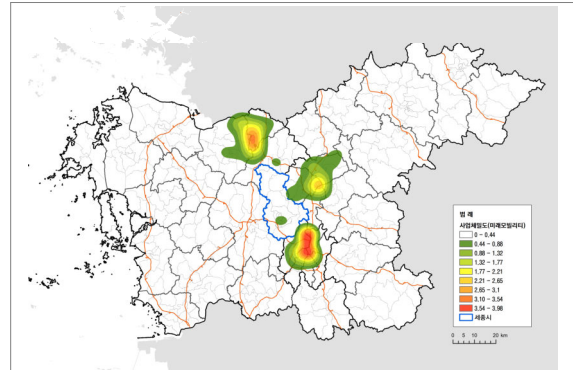
- '22년 말 미래모빌리티산업의 사업체 입지 분포는 대전시, 충남 아산·천안시, 충북 청주시 일대를 중심으로 강한 군집 특성이 나타남
- 세종시의 경우, 행정중심복합도시권 내 시가화 지역 및 전의면, 전동면 일대에서 초기 단계의 미미한 군집 특성이 나타나고 있음
- '22년 말 미래모빌리티산업의 종사자 및 매출액 기준 분포 특성을 살펴보면, 사업체수에 비해 종사자 및 매출액 기준의 군집 특성은 상대적으로 약하게 나타나고 있음
- 종사자 및 매출액 기준으로는 가장 강한 군집 특성을 보이고 있는 지역은 충남 아산·천안시 일대로 나타났으며, 대전시, 충북 청주시·오창읍 일대에서도 비교적 강한 군집화 경향을 보이고 있음
- 그 외, 충북 제천시, 충주시 일대에서도 비교적 유의미한 군집 특성이 나타나고 있으나, 세종시의 경우, 종사자 및 매출액 기준으로는 사업체에 비해 군집 경향이 현저히 낮게 나타나고 있음
- 분석 자료에 종사자 및 매출액 등이 미표기된 경우가 많은 점을 고려해 보더라도, 세종시 내 관련 기업체의 규모가 영세하여 종사자 및 매출액 비중이 크지 않은 것으로 추정됨

충청권 미래모빌리티 사업체 분포 (점모도)

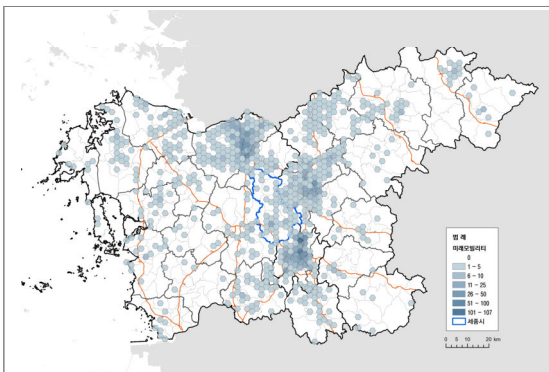


충청권 미래모빌리티 사업체 밀도

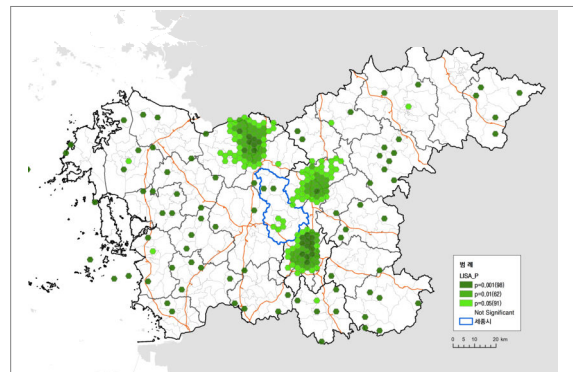
충청권 미래모빌리티 사업체 밀도



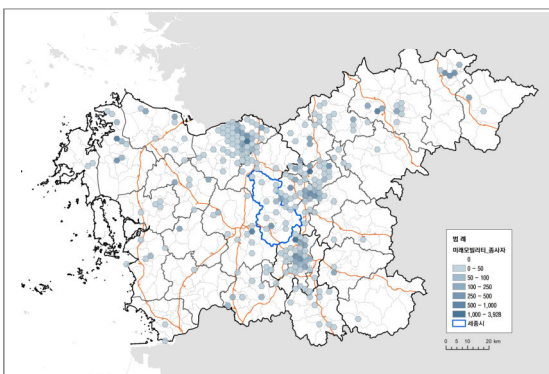
충청권 미래모빌리티 사업체 집적도(LISA, 유의수준)



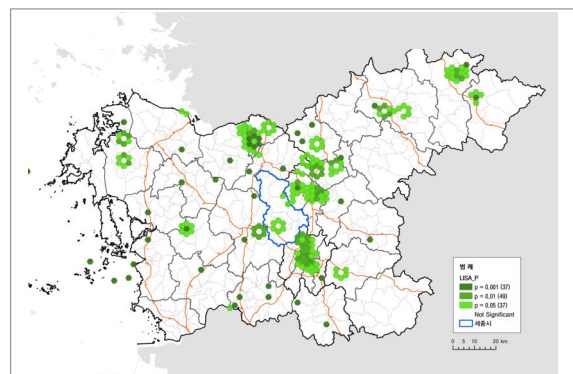
충청권 미래모빌리티 종사자 밀도



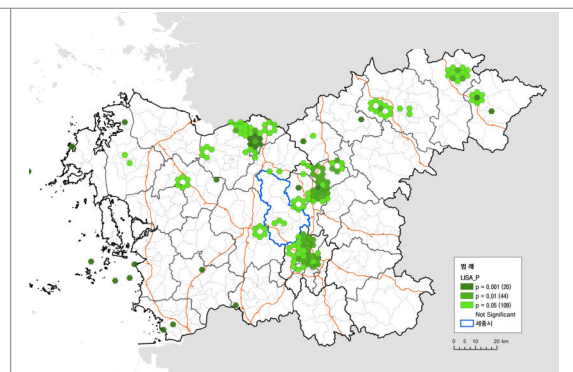
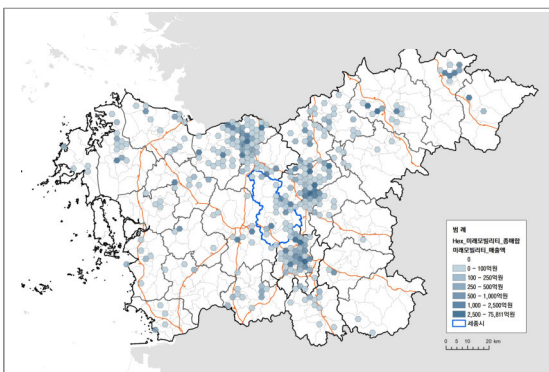
충청권 미래모빌리티 종사자 집적도(LISA, 유의수준)



충청권 미래모빌리티 매출액 밀도



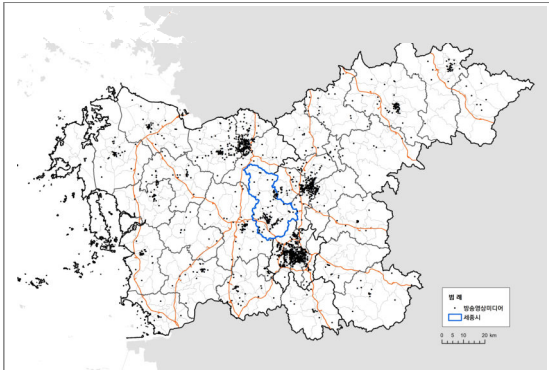
충청권 미래모빌리티 매출액 집적도(LISA, 유의수준)



□ 방송영상미디어산업

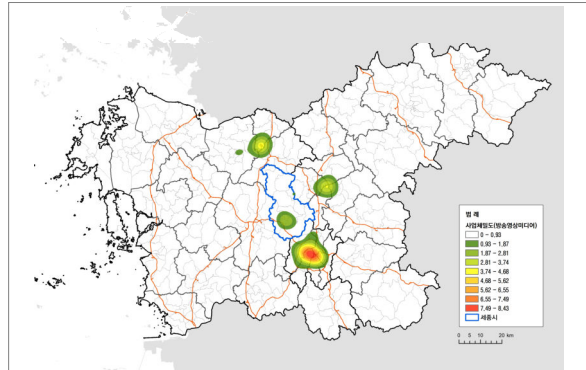
- '22년 말 방송영상미디어산업의 사업체 입지 분포는 대도시 입지 지향성이 큰 업종의 특성상 대전시의 군집 특성이 가장 강하게 나타나고 있고, 그 외 충북 청주시 일대, 충남 천안·아산시 일대에서 강한 군집화 특성이 나타나고 있음
- 세종시의 경우, 행정중심복합도시권 내 시가화 지역에서 비교적 강한 군집 현상이 나타났고, 그 외 조치원 일대에서도 비록 초기 단계이기는 하나 미미한 군집 특성을 보이고 있음
- '22년 말 방송영상미디어산업의 종사자 및 매출액 기준 분포 특성을 살펴보면, 사업체수에 비해 종사자 및 매출액 기준의 군집 특성은 상대적으로 약하게 나타나고 있음
- 종사자 기준으로는 충남 천안·아산 일대에서 가장 신뢰할 수 있는 강한 군집 현상이 나타났고, 그 외 대전시 및 충북 청주시 일대에서도 비교적 강한 군집 특성이 나타남
- 세종시의 경우, 행정중심복합도시권 내 및 조치원 일대에서 통계적으로 유의미한 군집 특성이 나타났음
- 매출액 기준으로는 대전시, 충남 천안·아산시 일대에서 군집 특성이 강하게 나타났고, 그 외 충북 청주시, 세종시 일대에서도 어느정도의 군집 특성이 나타남
- 세종시의 경우, 행정중심복합도시권 및 조치원 일대에서 유의미한 군집 특성이 나타남

충청권 방송영상미디어 사업체 분포 (점포도)

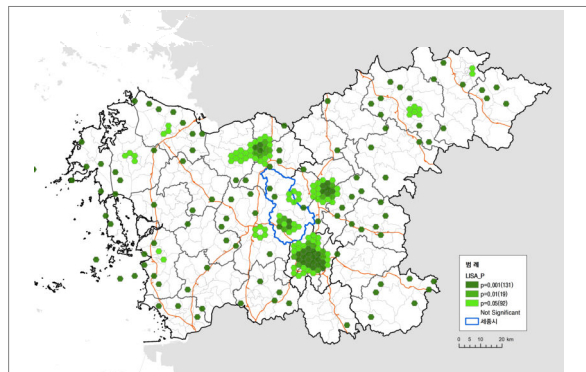
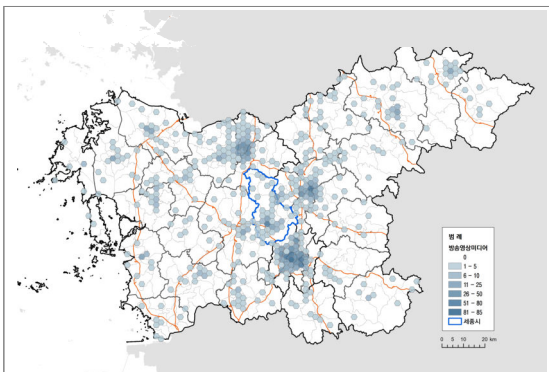


충청권 방송영상미디어 사업체 밀도

충청권 방송영상미디어 사업체 밀도

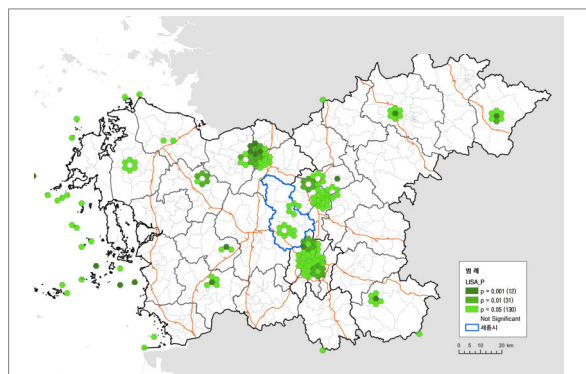
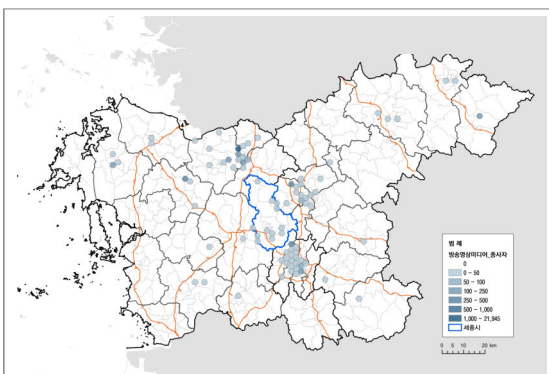


충청권 방송영상미디어 사업체 집적도(LISA, 유의수준)



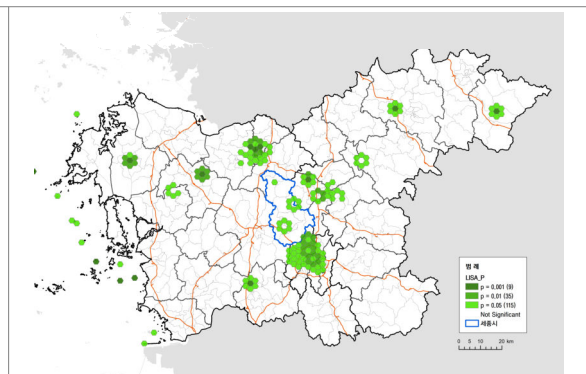
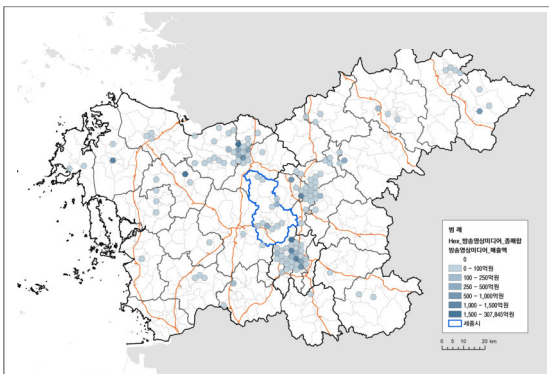
충청권 방송영상미디어 종사자 밀도

충청권 방송영상미디어 종사자 집적도(LISA, 유의수준)



충청권 방송영상미디어 매출액 밀도

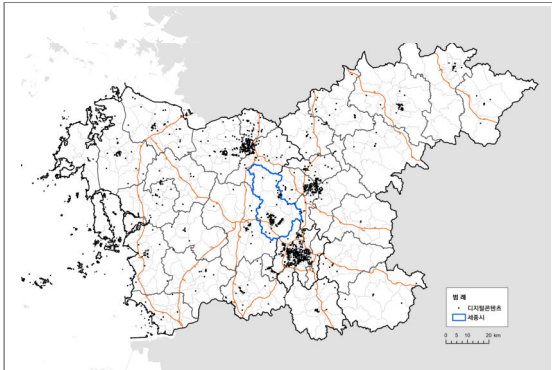
충청권 방송영상미디어 매출액 집적도(LISA, 유의수준)



□ 디지털콘텐츠산업

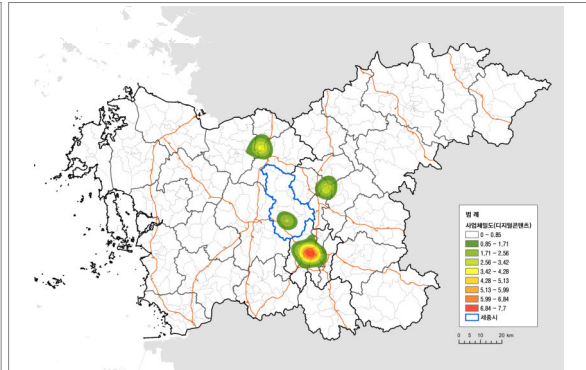
- '22년 말 디지털콘텐츠산업의 사업체 입지 분포는 대도시 입지 지향성이 큰 업종의 특성상 대전시의 군집 특성이 가장 강하게 나타나고 있고, 그 외 충남 천안·아산시, 충북 청주시 일대에서 강한 군집화 특성이 나타나고 있음
- 세종시의 경우, 행정중심복합도시권 내 시가화 지역에서 비교적 강한 군집 특성이 나타남
- '22년 말 디지털콘텐츠산업의 종사자 및 매출액 기준 분포 특성을 살펴보면, 사업체수에 비해 종사자 및 매출액 기준의 군집 특성은 상대적으로 약하게 나타나고 있음
- 종사자 기준으로는 대전시 및 충남 천안·아산시, 충북 청주시, 세종시, 충북 진천·음성군 일대에서 강한 군집 특성이 나타났으나, 매출액 기준으로는 대전시 및 충남 천안·아산시를 제외하고 통계적으로 유의미한 뚜렷한 군집 특성은 나타나고 있지 않음
- 특히, 충북 청주시의 경우 도시 규모에 비해 디지털콘텐츠산업의 군집 정도는 매우 미미하게 나타났고, 세종시의 경우도 사업체수나 종사자수에 비해 매출액 기준으로는 군집의 정도가 매우 미미한 것으로 분석됨

충청권 디지털콘텐츠 사업체 분포 (점포도)

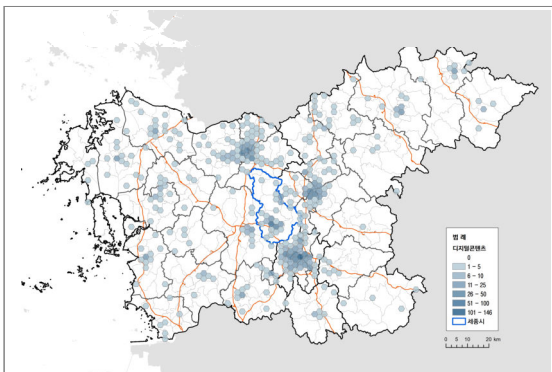


충청권 디지털콘텐츠 사업체 밀도

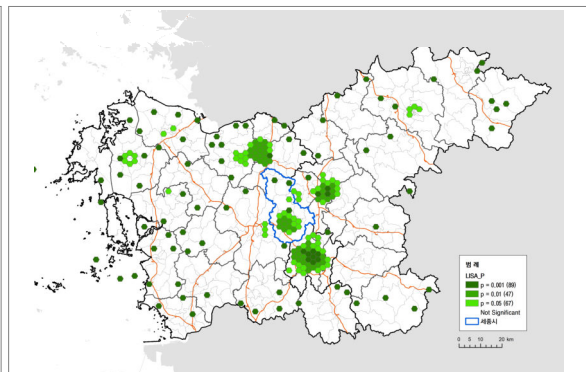
충청권 디지털콘텐츠 사업체 밀도



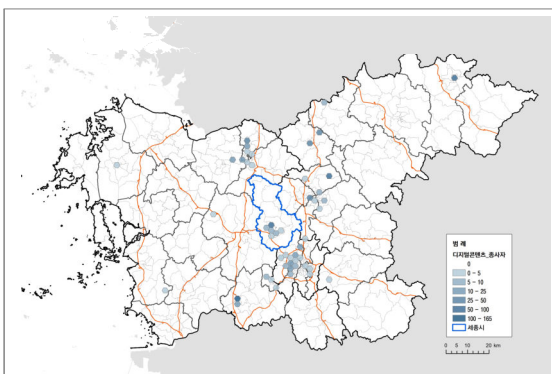
충청권 디지털콘텐츠 사업체 집적도(LISA, 유의수준)



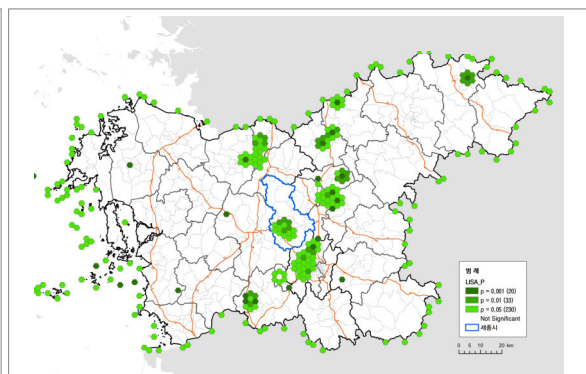
충청권 디지털콘텐츠 종사자 밀도



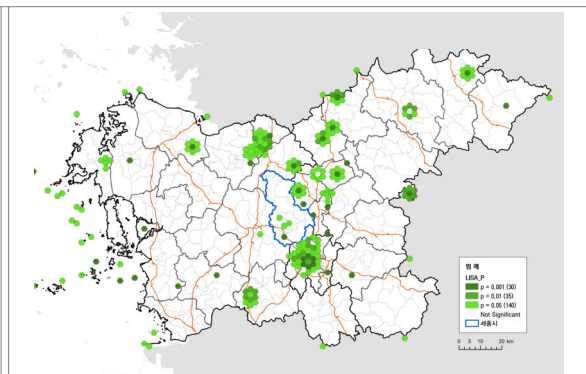
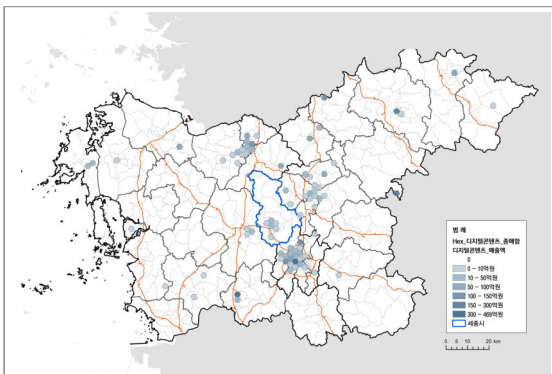
충청권 디지털콘텐츠 종사자 집적도(LISA, 유의수준)



충청권 디지털콘텐츠 매출액 밀도



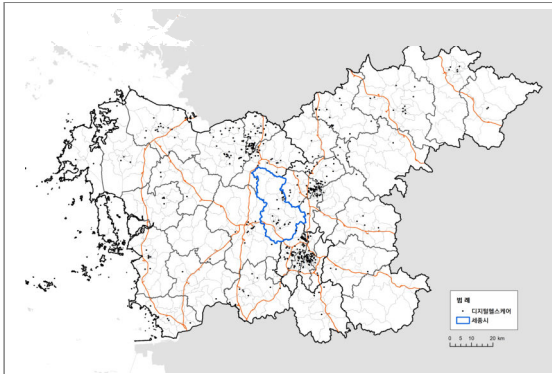
충청권 디지털콘텐츠 매출액 집적도(LISA, 유의수준)



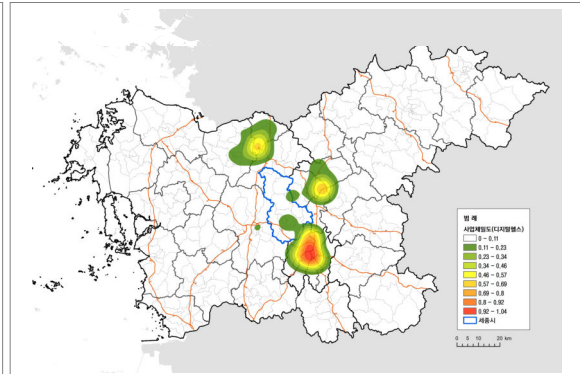
□ 디지털헬스케어산업

- '22년 말 디지털헬스케어산업의 사업체 입지 분포는 대전시의 군집 특성이 가장 강하게 나타나고 있고, 그 외 충북 청주시, 충남 천안·아산시 일대에서 강한 군집화 특성이 나타나고 있음
- 세종시의 경우도 행정중심복합도시권 내 시가화 지역에도 통계적으로 유의미한 군집화 특성이 나타남
- 2022년 말 디지털헬스케어산업의 종사자 및 매출액 기준 분포 특성을 살펴보면, 사업체수에 비해 종사자 및 매출액 기준의 군집 특성은 상대적으로 약하게 나타나고 있음
- 종사자 기준으로는 대전시, 충북 청주시, 충남 천안·아산시 일대에서 강한 군집 특성이 나타났고, 그 외 충남 공주시, 충북 제천, 충주, 증평군, 충남 당진시, 논산시 일대에서도 초기단계 이기는 하나 약한 군집 특성이 나타남
- 세종시의 경우, 행정중심복합도시권내 미약하기는 하나 통계적 유의수준에 부합하는 군집 특성이 나타나고 있음
- 매출액 기준으로는 대전시, 충북 청주시에서의 군집 특성이 강하게 나타나고 있으나, 상대적으로 충남 천안·아산 일대의 군집 특성은 매우 약화된 모습을 보이고 있음
- 세종시의 경우도 매출액 기준으로는 관련 기업체의 개별입지 특성에 따라 매우 약한 군집 특성을 보이고 있음

충청권 디지털헬스케어 사업체 분포 (점묘도)

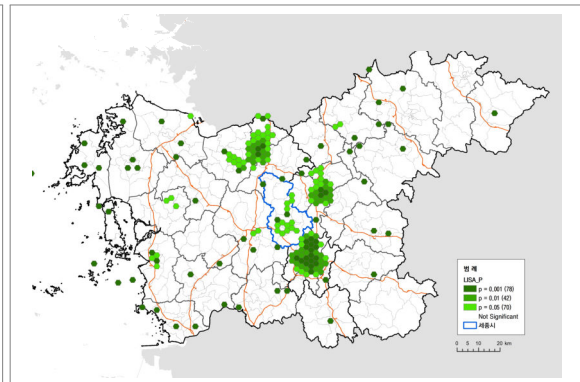
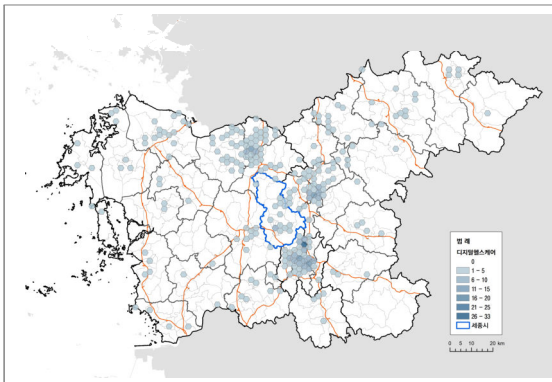


충청권 디지털헬스케어 사업체 밀도



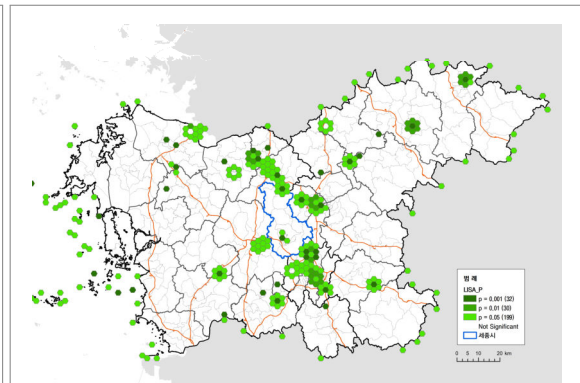
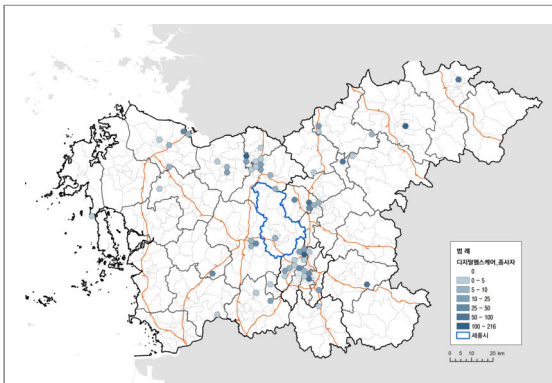
충청권 디지털헬스케어 사업체 밀도

충청권 디지털헬스케어 사업체 집적도(LISA, 유의수준)



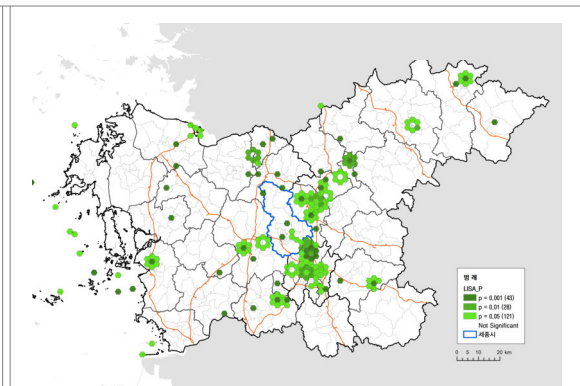
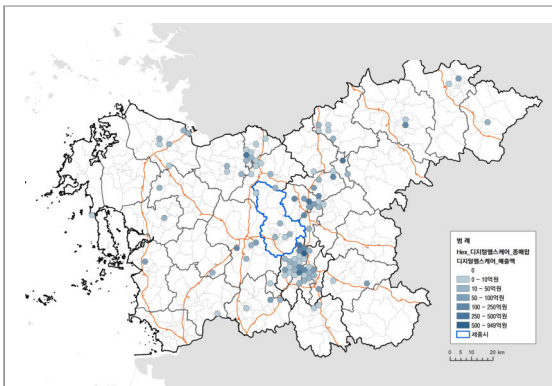
충청권 디지털헬스케어 종사자 밀도

충청권 디지털헬스케어 종사자 집적도(LISA, 유의수준)



충청권 디지털헬스케어 매출액 밀도

충청권 디지털헬스케어 매출액 집적도(LISA, 유의수준)



□ 세종시 8대 대표산업에 대한 진단 및 평가

- 세종시 8대 대표산업은 향후 충청권의 주력산업뿐 아니라, 대한민국을 대표하는 주력산업군으로서의 성장가능성을 갖고 있는 대표적인 유망 미래 신산업에 속함
- 그러나, 세종시 소재 관련 기업체의 입지 및 분포 특성만을 보면, 인근의 충청·북 및 대전권에 비해 산업 집적도 및 특화도는 상대적으로 매우 낮은 편임
- 따라서, 세종시의 대표산업 육성을 위해서는 독자적인 자기완결적 산업육성 정책을 추진하기 보다는 인접한 지자체와의 기능 및 역할 분담 등을 통해 지역 전략산업을 상호 연계하여 추진할 수 있는 공조 체계 마련이 필요함
- 즉, 미래모빌리티 및 지능형모빌리티부품산업은 인접한 천안·아산시와 연계하여 앵커기업을 유치하고, 전·후방 연계 산업군을 유치 및 육성하는 전략이 유효
- 정보보호 및 양자, 방송·영상·미디어, 디지털콘텐츠산업은 수도권 및 대전권과의 연관성이 높은 도심 입지지향의 산업군에 속하는 산업군으로서 수도권 지역에서의 전략적인 앵커기업 이전과 대전권의 전·후방산업군에 대한 기업 이전 및 확장 기업을 선별하여 유치 및 육성하는 전략이 필요함
- 기능성바이오소재 및 디지털헬스케어 산업은 인근 청주 오송지역과 대전의 연구개발특구와 연관성이 높은 산업군들로서 대전권 내 R&D 중심의 바이오 기업 및 연구기관을 집중 유치하는 한편, 수도권 및 충북 오송권역의 바이오파운드리 공장 및 인프라를 유치하여 활용하는 입지 전략이 필요함
- 이를 위해서는 적시적인 산업용지 공급의 일환으로서 세종스마트국가산단의 조기 조성과 함께 세종 연동면 내판리 일대, 또는 금남면 대박리·박산리 일대에 제2의 세종국가산단 신규 개발 등이 필요함

제4장

산업입지 현황 및 산업발전 추이 분석

제4장 산업입지 현황 및 산업발전 추이 분석

1. 세종시 산업단지 입지 현황분석

1) 세종시 산업단지 현황 및 추이

- 세종시 관내 산업단지는 총 20개소로 구성되어 있으며, 이 중 16개소는 조성이 완료되었고 4개소는 조성 중임
 - 조성 완료(16): 일반산단 12개소, 농공단지 4개소
 - 조성중(4): 국가산단 1개소, 도시첨단 1개소, 일반산단 2개소
 - 유형별로 살펴보면, 국가산업단지 1개소, 도시첨단산업단지 1개소, 일반산업단지 14개소, 농공단지 4개소 등으로 구성됨
- ⇒ 세종시 산업 기반이 대체로 일반산업단지를 중심으로 형성되어 있으며, 노후한 산단과 최근 조성완료된 산단(세종스마트그린, 벤처밸리)도 포함되어 있음. 또한, 현재 조성 중인 산단에 국가산단·도시첨단산단 등이 포함되어 있음을 고려한다면, 장래 전략적 거점기능도 수행가능할 것으로 전망됨

[표 4-1] 세종시 산업단지 현황(조성중)- 4개소

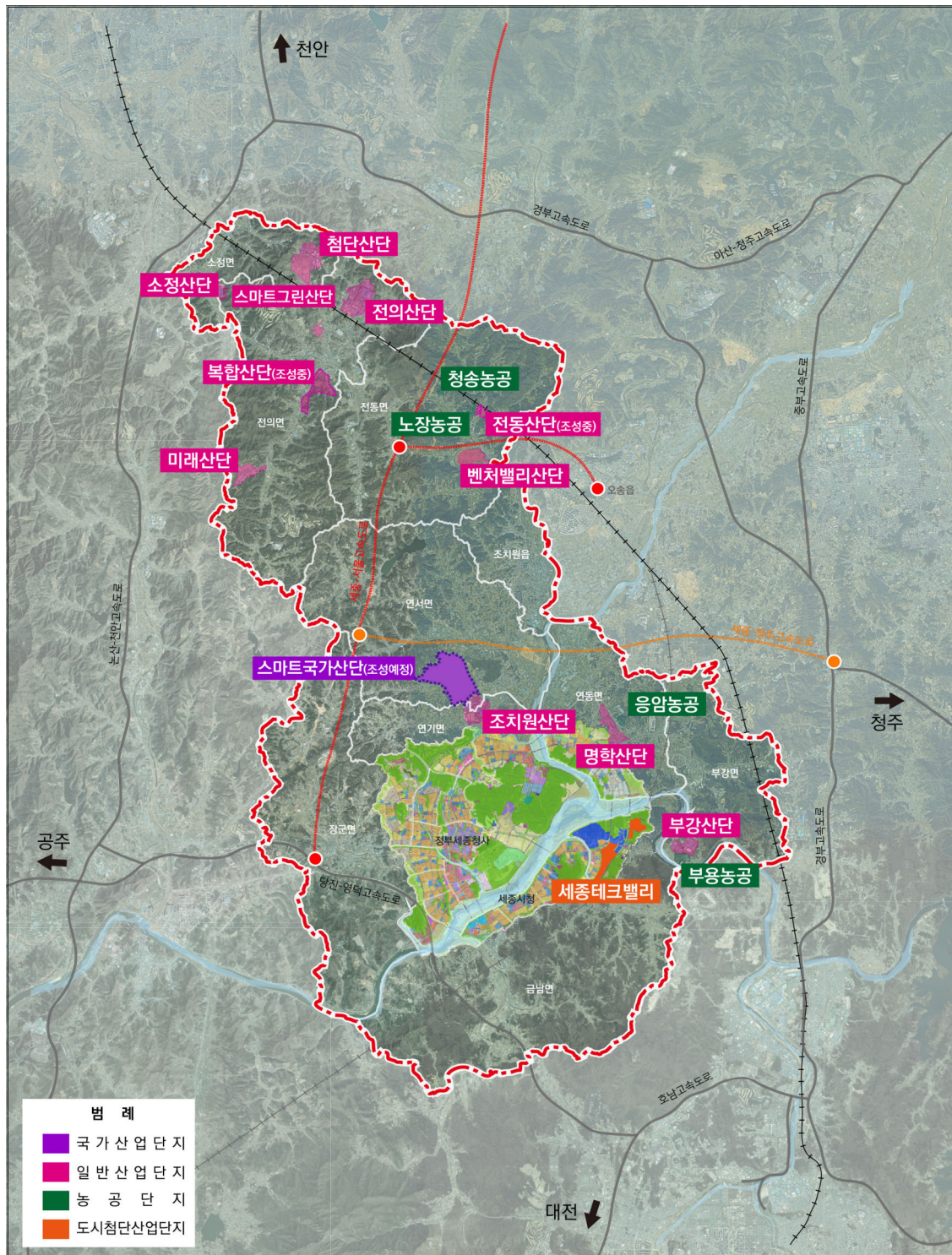
구분	산단명	위치	면적 (천㎡)	기간	시행자
계	4개소		4,544		
국가산단	세종스마트국가	연서 와촌리	2,753	'23-'31	LH, 세종도시교통공사
도첨산단	세종테크밸리	집현동 (4-2생)	822	'15-'26	LH
일반산단	세종복합	전의 신방리	829	'21-'25	세종복합산업단지(주)
	세종전동	전동 노장리	140	'19-'25	세종시

자료 : 세종특별자치시 산업입지과 내부자료.

[표 4-2] 세종시 산업단지 현황(조성완료)- 16개소

구분	산단명		위치	면적 (천㎡)	기간	시행자
계	16개소			7,193		
일반 산단	소계(12)			6,628		
	조 치 원	계		941		
		1공구	연기 놀왕리	295	'86-'88	정수유통(주)
		2공구	연기 부동리	170	'85-'01	2공구 조성추진위원회
		3공구	연기 연기리	476	'90-'02	연기군
	부강		부강 금호리	562	'90-'95	청원군
	소정		소정 소정리	273	'92-'98	(주)KCC
	전의		전의 신정리	481	'94-'99	연기군
	전의2		전의 관정리	867	'06-'12	연기군
	명학		연동 명학리	838	'11-'16	세종시
	첨단		소정 고등리	664	'13-'20	세종첨단산업단지(주)
	미래		전의 양곡리	560	'14-'18	세종미래산업단지(주)
	세종스마트그린		소정/전의	849	'17-'24	(주)세종스마트그린
	세종벤처밸리		전동 심종리	593	'17-'25	세종벤처밸리산업단지(주)
농공 단지	소계(4)			565		
	노장		전동 노장리	162	'86-'87	연기군
	부용		부강 금호리	202	'87-'88	아세아제지(주)
	응암		연동 응암리	117	'88-'89	연기군
	청송		전동 청송리	84	'87-'88	연기군

자료 : 세종특별자치시 산업입지와 내부자료.



[그림 4-1] 세종시 산업단지 입지 현황

2. 세종시 산업단지 업종별 투자의향분석

1) 세종 스마트 국가산업단지 MOU 체결 및 입주의향 기업 현황

- 최근 개발 중인 세종 스마트 국가산업단지 MOU 체결 및 입주의향 기업 현황 조사를 활용하여 세종시 입주를 원하는 기업들의 산업 업종별 선호도 및 변화 추이를 파악함
- 이 조사는 세종시에 기 입주한 기업을 포함하여 대전 등 인근지역과 경기 및 수도권에 소재지를 두고 있는 총 160개 기업을 대상으로 한 것으로, 세종시와 MOU를 체결하거나 입주의향을 제시한 기업임

[표 4-3] 세종 스마트 국가산업단지 MOU 체결 및 입주의향 기업 명단

연번	회사명	소재지	희망 부지면적(㎡)	종업원수 (명)	희망 입주형태	업종 (중분류)		연매출액 (억원)
						중분류	세세분류	
1	한화솔루션(주)	세종	165,000.0	2,557	신규투자	C22	22241	34,493
2	(주)현대L&C	세종	165,000.0	875	신규투자	C22	22211	11,049
3	(주)SK바이오텍	세종	82,500.0	386	신규투자	C21	21101	1,164
4	한국유나이티드제약(주)	세종	66,000.0	833	신규투자	C21	21101	2,213
5	(주)바이오니아	대전	66,000.0	380	신규투자	C21	21102	221
6	(주)캠트로닉스	세종	66,000.0	413	신규투자	C26	26211	2,233
7	한국콜마(주)	세종	40,000.0	1,217	신규투자	C20	20411	8,545
8	이텍산업(주)	세종	66,000.0	217	신규투자	C28	28121	953
9	(주)코아비스	세종	33,000.0	264	신규투자	C30	30399	1,222
10	(주)나우코스	세종	33,000.0	132	신규투자	C20	20423	279
11	(주)에이텍티앤	경기	33,000.0	153	신규투자	C28	28903	164
12	(주)엔맨드솔루션	서울	33,000.0	35	신규투자	C29	29280	33
13	(주)나노신소재	세종	16,500.0	152	신규투자	C20	20499	488
14	(주)한국피이엠	세종	66,000.0	85	추가투자	C22	22211	400
15	(주)에이텍 세종공장	세종	50,000.0	100	추가투자	C22	22232	200
16	(주)에스엠에스	세종	50,000.0	50	신규투자	C30	30310	90
17	(주)진웅엠피아	세종	35,000.0	42	추가투자	C22	22241	128
18	(주)레이크머티리얼즈	세종	33,000.0	150	신규투자	C20	20499	370
19	(주)서원기술	세종	33,000.0	150	신규투자	C25	25914	375
20	코스모아이앤디(주)	세종	33,000.0	95	신규투자	C22	22249	250
21	유진통신공업(주)	세종	33,000.0	92	신규투자	C25	25944	641
22	이텍네트웍스(주)	세종	33,000.0	50	추가투자	C29	29299	150
23	(주)새롬테크	세종	33,000.0	49	신규투자	C22	22111	180
24	(주)대상이앤지	세종	33,000.0	48	추가투자	C29	29299	350
25	도창인산업(주)	세종	30,000.0	69	신규투자	C25	25929	120
26	(주)오스템	세종	27,000.0	48	추가투자	C30	30399	1,423
27	페더럴모굴세종(주)	세종	26,400.0	294	추가투자	C30	30310	940
28	(주)지앤피	세종	25,000.0	41	신규투자	C28	28302	3,000
29	(주)화성전선	세종	21,000.0	27	신규투자	C28	28302	503
30	(주)대교에이스	세종	20,000.0	40	추가투자	C28	28121	140

연번	회사명	소재지	희망 부지면적(㎡)	종업원수 (명)	희망 입주형태	업종 (중분류)		연매출액 (억원)
						중분류	세세분류	
31	현대중장비(주)	세종	20,000.0	30	신규투자	C29	29241	416
32	제일폴리캠(주)	세종	19,000.0	89	신규투자	C20	20203	306
33	(주)태강	세종	18,472.0	25	동일이전	C22	22211	152
34	주식회사 케이앤케이	세종	16,500.0	85	신규투자	C22	22211	130
35	(주)에프에이	세종	16,500.0	70	신규투자	C27	27199	97
36	(주)제일테크	세종	16,500.0	60	신규투자	C27	27199	80
37	(주)미건의료기	세종	16,500.0	55	신규투자	C27	27199	120
38	(주)에이피씨티	세종	16,500.0	30	추가투자	C20	20499	70
39	주식회사 엠아이티코리아	세종	16,500.0	29	신규투자	C30	30399	50
40	(주)이원캠텍	세종	16,500.0	12	신규투자	C20	20411	50
41	진성정밀	세종	16,000.0	70	추가투자	C30	30399	120
42	쌍신전자통신(주)	세종	15,000.0	102	신규투자	C26	26429	290
43	(주)에스캠	세종	15,000.0	23	신규투자	C20	20203	250
44	엘리다라이텍(주)	세종	14,500.0	96	신규투자	C28	28422	540
45	(주)플로트론	세종	13,300.0	28	신규투자	C27	27214	120
46	삼화기업(주)	세종	13,200.0	18	신규투자	C26	26299	114
47	신신제약(주)	세종	10,000.0	137	신규투자	C21	21210	670
48	에스케이트리캠 주식회사	세종	10,000.0	100	신규투자	C20	20499	580
49	한국바이오캠제약(주)	세종	10,000.0	81	신규투자	C21	21210	100
50	리봄화장품(주)	세종	10,000.0	80	신규투자	C20	20423	159
51	(주)코스모텍	세종	10,000.0	66	신규투자	C20	20493	400
52	(주)디아이메카트로닉스	세종	10,000.0	45	신규투자	C29	29120	68
53	(주)클레슨	세종	10,000.0	30	신규투자	C28	28909	54
54	(주)하원정밀화학	세종	10,000.0	30	신규투자	C21	21101	130
55	(주)고려소재연구소	세종	10,000.0	30	신규투자	C29	29271	50
56	(주)피앤에프	세종	10,000.0	28	신규투자	C22	22211	80
57	(주)삼흥에너지	세종	10,000.0	25	추가투자	C27	27213	40
58	(주)국일화학	세종	10,000.0	24	신규투자	C30	30399	60
59	두원공업	세종	10,000.0	23	신규투자	C30	30399	16
60	대륙테크놀로지(주)	세종	10,000.0	22	신규투자	C26	26299	30
61	(주)아이엠티	세종	9,900.0	90	신규투자	C26	26421	150
62	(유)아르젠터보	세종	9,900.0	56	신규투자	C29	29132	122
63	(주)유니코넥션	세종	9,900.0	50	신규투자	C28	28121	500
64	대명연마	세종	9,900.0	50	추가투자	C23	23992	400
65	(주)동양데이프	세종	9,900.0	49	신규투자	C22	22291	130
66	(주)다스코	세종	9,900.0	47	신규투자	C25	25924	144
67	(주)케이오씨솔루션	세종	9,900.0	42	신규투자	C27	27193	200
68	재진가로등(주)	세종	9,900.0	30	신규투자	C28	28422	35
69	(주)동현엔지니어링	세종	9,900.0	22	신규투자	C29	29292	50
70	(주)에이치엔티	세종	9,900.0	15	신규투자	C22	22191	45
71	(주)이오나노캠	세종	9,900.0	14	신규투자	C20	20202	140
72	(주)솔라에스티	세종	9,900.0	14	신규투자	C25	25913	130
73	디엔피산업	세종	9,900.0	11	신규투자	C30	30399	8
74	월드산업개발(주)	세종	9,900.0	10	신규투자	C25	25921	11
75	(주)대영프로파일	세종	9,900.0	10	신규투자	C29	29271	37
76	글로벌 피앤에프(주)	세종	9,000.0	13	신규투자	C22	22211	32
77	대성연마(주)	세종	7,710.0	85	신규투자	C23	23992	180
78	(주)씨이텍	세종	6,611.5	37	신규투자	C29	29221	98
79	(주)지인	세종	6,600.0	140	신규투자	C26	26221	150
80	(주)지티에스	세종	6,600.0	14	신규투자	C25	25999	35

연번	회사명	소재지	희망 부지면적(㎡)	종업원수 (명)	희망 입주형태	업종 (중분류)		연매출액 (억원)
						중분류	세세분류	
81	주식회사 씨원케미칼	세종	5,000.0	49	동일이전	C22	22212	100
82	(주)드림	세종	5,000.0	32	추가투자	C30	30332	45
83	(주)한국전자파연구소	세종	5,000.0	22	신규투자	C27	27212	43
84	(주)한일정공	세종	5,000.0	18	추가투자	C28	28111	74
85	기린산업(주)	세종	4,650.0	16	신규투자	C20	20202	70
86	(주)마이크로이미지	세종	3,300.0	65	신규투자	C26	26111	150
87	원창기업(주)	세종	3,300.0	55	신규투자	C22	22299	90
88	(주)경덕산업	세종	3,300.0	38	신규투자	C22	22241	60
89	(주)이피씨코리아	세종	3,300.0	32	신규투자	C28	28909	90
90	주식회사 지에프퍼멘텍	세종	3,000.0	45	신규투자	C21	21102	80
91	사단법인 장우전기	세종	1,650.0	20	신규투자	C28	28123	10
92	(주)소리소문	세종	700.0	10	동일이전	C25	25111	7
93	(주)신코	대전	16,500.0	110	추가투자	C27	27213	290
94	신한정밀공업(주)	대전	16,500.0	53	신규투자	C30	30320	570
95	(주)모아	대전	16,500.0	36	신규투자	C30	30399	50
96	(주)씨애포스 (주)쌍용씨애포스	대전	11,550.0	94	신규투자	C25	25999	108
97	(주)한나노텍	대전	8,250.0	34	추가투자	C20	20202	116
98	(주)플라즈맵	대전	6,600.0	65	추가투자	C27	27199	40
99	바프텍스(주)	대전	6,600.0	19	신규투자	C20	20203	50
100	(주)메디스	대전	6,600.0	19	추가투자	C27	27199	25
101	(주)리폼테크	대전	6,600.0	11	추가투자	C28	28121	50
102	(주)비티진	대전	6,600.0	10	신규투자	C20	20423	38
103	(주)아이작리서치	대전	5,000.0	30	추가투자	C29	29271	50
104	(주)동남	대전	5,000.0	11	추가투자	C30	30399	135
105	주식회사 아보네	대전	5,000.0	20	동일이전	C28	28423	28
106	한소(주)	대전	4,950.0	50	신규투자	C20	20129	100
107	(주)레딕스	대전	3,300.0	20	신규투자	C28	28422	30
108	(주)에스케이솔라에너지	대전	3,300.0	15	신규투자	C28	28909	103
109	(주)세진금속	대전	3,300.0	15	추가투자	C25	25923	70
110	(주)운광	대전	3,300.0	13	신규투자	C29	29210	30
111	주식회사 비케이인스트루먼트	대전	3,000.0	14	추가투자	C27	27213	42
112	프롬투정보통신 (주)키프코프롬투	대전	2,310.0	65	신규투자	C26	26410	100
113	(주)빅트론 (구에스케이테크)	대전	1,400.0	10	동일이전	C26	26224	17
114	(주)정양SG	충남	20,000.0	40	신규투자	C22	22251	120
115	다원씨티에스	충남	10,000.0	33	추가투자	C26	26299	85
116	보아스	충남	10,000.0	23	추가투자	C30	30399	38
117	오마샤리프화장품(주)	충남	9,900.0	31	신규투자	C20	20423	134
118	한국맥널티(주)	충남	9,900.0	152	신규투자	C21	21210	321
119	(주)엔엠헬스케어 (주)비디렉, (주)케이맥스코스맥스	충남	9,000.0	12	추가투자	C20	20423	100
120	(주)코리아웨코스타	충남	4,950.0	98	추가투자	C30	30399	235
121	(주)태성기계	충남	4,290.0	18	추가투자	C29	29174	70
122	알엠에스테크놀러지	충남	3,300.0	30	추가투자	C23	23994	97
123	(주)세광정공	충남	2,640.0	60	추가투자	C25	25941	80
124	제일기전(주)	충남	2,310.0	17	추가투자	C28	28123	82
125	(주)마이크로티에스	충남	1,650.0	18	동일이전	C26	26299	40
126	(주)수젠텍	충북	12,000.0	96	신규투자	C27	27199	54

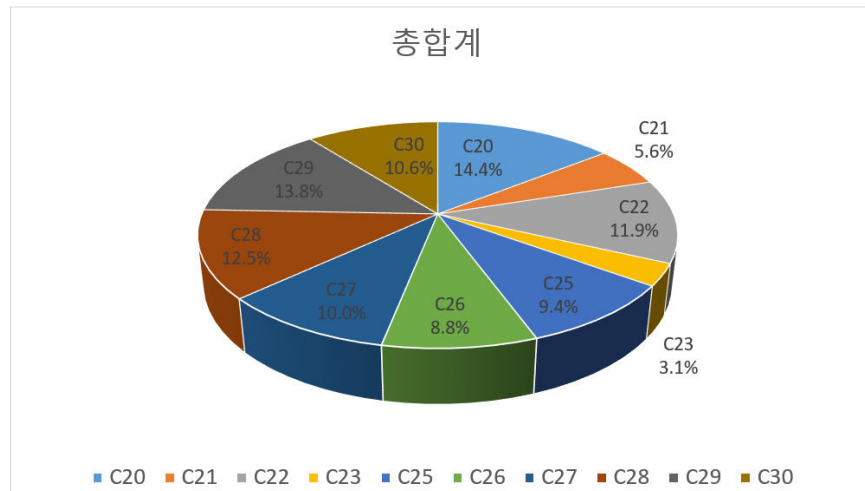
연번	회사명	소재지	희망 부지면적(㎡)	종업원수 (명)	희망 입주형태	업종 (중분류)		연매출액 (억원)
						중분류	세세분류	
127	(주)지엘캠	충북	10,000.0	25	추가투자	C20	20202	80
128	(주)유니코어텍	충북	9,900.0	28	신규투자	C29	29299	200
129	(주)코엠에스	충북	9,000.0	62	신규투자	C29	29271	150
130	(주)부양소재	충북	7,500.0	17	추가투자	C23	23121	36
131	(주)아티마	충북	5,000.0	15	동일이전	C23	23222	50
132	(주)신영이티아이	충북	5,000.0	10	추가투자	C28	28121	42
133	서한산업(주)	충북	4,950.0	194	추가투자	C30	30399	4,940
134	(주)그린광학	충북	2,310.0	279	추가투자	C27	27199	338
135	코나엠(주)	충북	1,650.0	100	신규투자	C26	26293	158
136	(주)코스나인	경기	33,000.0	100	동일이전	C20	20423	250
137	뉴바이오(주) (주)OK비전	경기	10,000.0	52	신규투자	C27	27192	125
138	(주)소닉시스템	경기	10,000.0	20	추가투자	C22	22199	25
139	주식회사 리베첸	경기	9,900.0	30	추가투자	C28	28519	100
140	(주)시너지이노베이션	경기	8,000.0	20	신규투자	C20	20499	117
141	우미산업	경기	6,611.0	50	동일이전	C29	29299	100
142	코리아테크(주) (주식회사토모테크)	경기	6,600.0	190	추가투자	C29	29299	1,328
143	(주)엠뱅크특장기술	경기	6,600.0	20	추가투자	C30	30201	130
144	(주)영원메디칼	경기	5,000.0	36	추가투자	C27	27199	84
145	(주)아산코리아	경기	5,000.0	30	추가투자	C25	25923	40
146	화신정밀	경기	5,000.0	10	추가투자	C25	25924	10
147	(주)씨엠티아이	경기	4,950.0	12	추가투자	C29	29120	52
148	(주)유일라이트메탈	경기	4,950.0	10	신규투자	C25	25111	4
149	엘젠테크(주)	경기	3,300.0	18	동일이전	C28	28119	63
150	(주)고려특수강정밀	경기	3,300.0	12	추가투자	C29	29294	30
151	(주)한국기계엔지니어링	경기	3,300.0	11	추가투자	C29	29299	22
152	(주)아이디로	경기	3,300.0	10	신규투자	C26	26329	45
153	(주)대흥화학	경기	1,980.0	18	신규투자	C20	20499	7,500
154	(주)유니슨정밀공업	경기	1,650.0	15	신규투자	C25	25924	16
155	(주)삼진금형	경기	1,650.0	11	추가투자	C29	29294	20
156	(주)유로파이앤씨	경기	1,500.0	14	동일이전	C26	26299	360
157	일원프리지어(주)	경기	1,500.0	10	추가투자	C27	27213	30
158	(주)이시엘	경기	1,320.0	18	동일이전	C29	29175	40
159	한국석유공업(주)	서울	30,000.0	173	추가투자	C22	22199	2,479
160	(주)메디카코리아	서울	9,900.0	150	신규투자	C21	21210	449

[표 4-4] 표준산업분류 연계표(11차, 업종코드)

코드번호	중분류 산업 업종
C20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외
C21	의료용 물질 및 의약품 제조업
C22	고무 및 플라스틱제품 제조업
C23	비금속 광물제품 제조업
C25	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외
C26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
C27	의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업
C28	전기장비 제조업
C29	기타 기계 및 장비 제조업
C30	자동차 및 트레일러 제조업

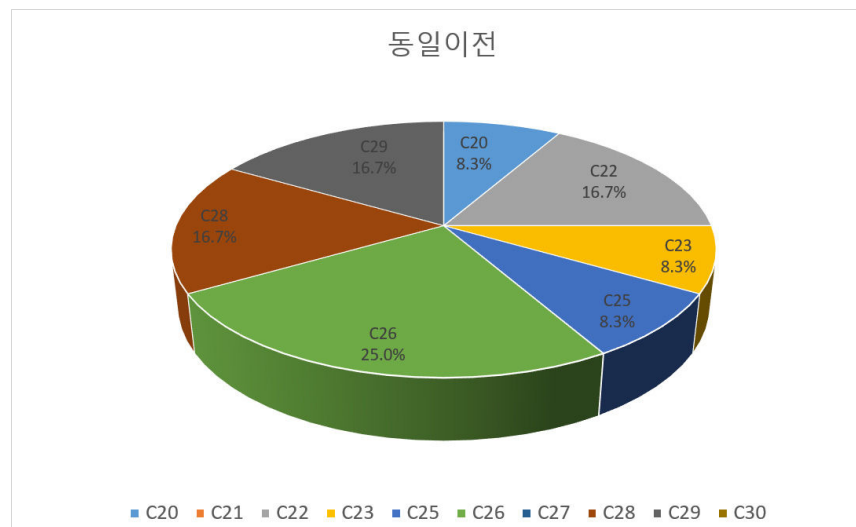
2) MOU 체결 및 입주의향 기업 현황 분석 결과

- MOU 체결 및 입주의향이 기업이 가장 많은 업종은 C20(화학물질 및 화학제품 제조업)으로 14.4%의 의향을 보이고, 다음으로 C29(기타 기계 및 장비 제조업) 13.8%, C28(전기장비 제조업) 12.5%의 순으로 나타남



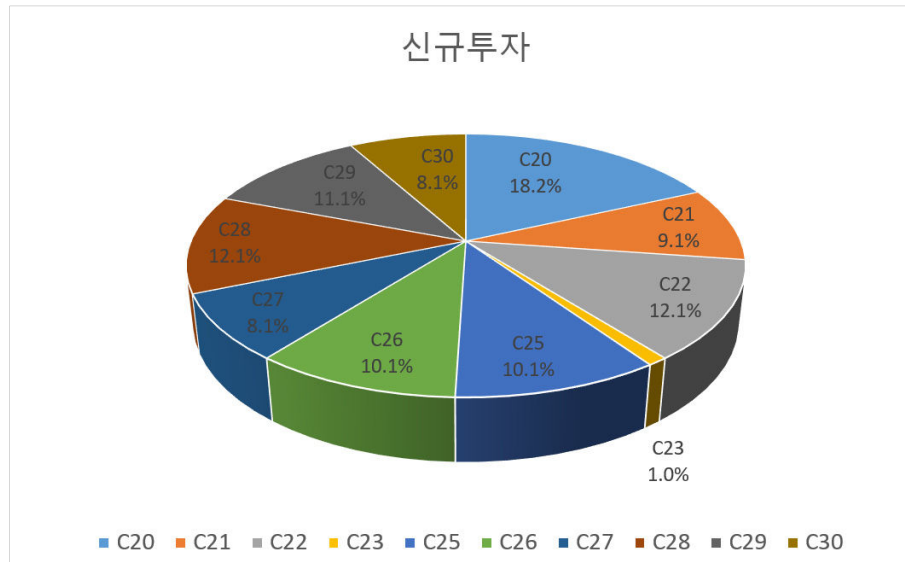
[그림 4-2] 업종별 MOU 체결 및 입주의향 기업 총합계

- 기존의 업체가 동일하게 이전하는 경우 C26(전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업)이 25.0%로 가장 높게 나타났으며, 그 다음으로 C22(고무 및 플라스틱제품 제조업), C28(전기장비 제조업), C29(기타 기계 및 장비 제조업)의 업종이 모두 16.7%로 유사하게 나타남



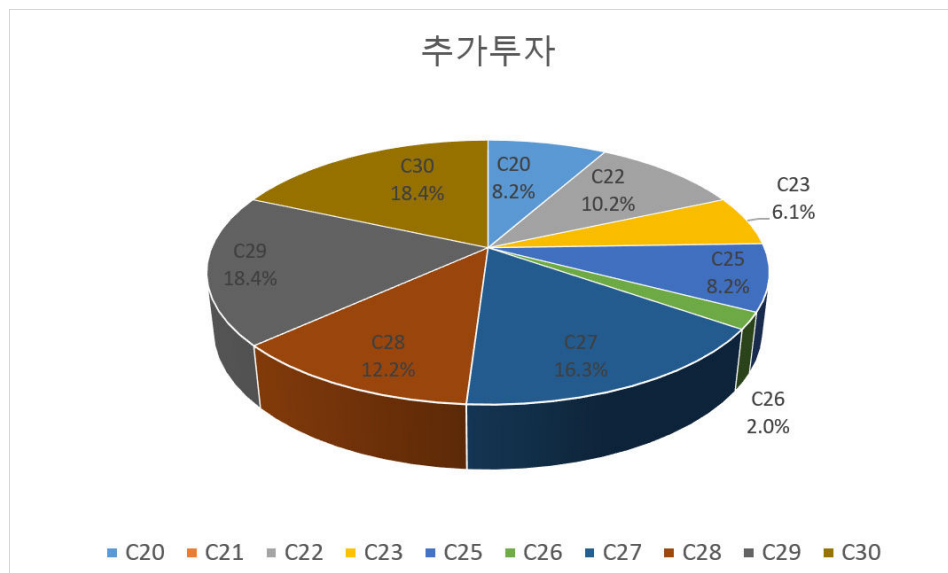
[그림 4-3] 업종별 MOU 체결 및 입주의향 동일이전 기업

- 신규투자의 경우 C22(고무 및 플라스틱제품 제조업), C28(전기장비 제조업)이 12.1%로 높았으며, 그 다음으로 C29(기타 기계 및 장비 제조업), C26(전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업)이 나타남



[그림 4-4] 업종별 MOU 체결 및 입주의향 신규투자 기업

- 추가투자의 경우 C29(기타 기계 및 장비 제조업), C30(자동차 및 트레일러 제조업)이 18.4%로 가장 높았으며, C27(의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업)이 16.3%, C28(전기장비 제조업)이 12.2%의 순서로 높게 나타남



[그림 4-5] 업종별 MOU 체결 및 입주의향 추가투자 기업

- 세종시에서의 생산활동 의향이 높은 총 산업업종은 C20(화학물질 및 화학제품 제조업), C29(기타 기계 및 장비 제조업)의 순으로 나타남
 - 기존업체가 동일하게 이전하는 경우 C26(전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업)이 가장 높고, 신규투자의 경우 C22(고무 및 플라스틱제품 제조업), C28(전기장비 제조업)이 높음
 - 추가투자의 경우 C29(기타 기계 및 장비 제조업), C30(자동차 및 트레일러 제조업)이 의향이 높게 나타남
- 다만, 상기 분석은 기업의 단순 의향 총합을 기준을 분석한 내용으로 매출액 및 종업원수 등 기업의 파급력을 고려하여 분석하면 다양한 의미를 도출할 수 있을 것임

제5장

산업입지 수요추정 및 검토

제5장 산업입지 수요추정 및 검토

1. 산업입지 수요추정 방법과 적용

1) 산업입지 수요추정 방법 근거

- 국토교통부의 「제5차 산업입지수급계획 수립지침(2026년~2035년)」 4-2-2의 규정에 따라 ① 과거 추세치에 의한 방법, ② 생산액 원단위에 의한 방법을 사용함
 - 과거 추세치에 의한 수요추정은 ① 최근 10년 이상의 통계자료 사용, ② 다양한 추정방법을 적용하여 수요 산정, ③ 수요추정 결과의 타당성과 합리성을 평가해야 함
 - 원단위에 의한 수요추정은 지역별·업종별 생산액 추정치 산정, 지역별·업종별 생산액 입지 원단위(생산액÷부지면적) 추정, 입지 원단위의 생산액 추정치 적용 후 산정함
- 공급규모 산정 원칙(지침 4-3-1~4-3-3)
 - 계획입지와 개별입지로 구분하여 산정하고, 과잉 또는 과소공급이 되지 않도록 노력해야 함
 - 목표 계획입지 비율은 최근 5년간 실제 공급된 계획입지비율에 10%p를 더한 값으로 설정함
 - 계획입지와 개별입지의 비율은 지역여건을 감안하여 적정비율을 적용함
 - 계획입지 공급규모는 산업용지의 순수요 면적에 추가수요인 선공급면적, 미분양 면적, 휴폐업 면적 등을 감안하여 산정함

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{계획입지} \\ \text{공급면적} \\ \hline \end{array} = \left[\begin{array}{|c|} \hline \text{순수요} \\ \text{면적} \\ \hline \text{A} \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{선공급} \\ \text{면적} \\ \hline \text{B} \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{재개발} \\ \text{재정비} \\ \text{면적} \\ \hline \text{C} \end{array} \right] - \left[\begin{array}{|c|} \hline \text{미분양} \\ \text{미개발} \\ \text{면적} \\ \hline \text{D} \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{휴·폐업} \\ \text{면적} \\ \hline \text{E} \end{array} \right]$$

[그림 5-1] 계획입지 공급규모 산정과정

- 순수요 면적(A): 추세치, 원단위 방법 등에 의해 추정된 산업용지면적
- 선공급면적(B): 공급 공백과 시간적 불균형에 대응 >> 순수요 중 3년치 면적으로 산정
- 재개발·재정비 면적(C): 재생사업지구에서 산업용지가 차지하는 면적
- 미분양·미개발 면적(D): 산업단지 내 산업시설용지의 미분양·미개발 면적
- 휴·폐업 면적(E): 산업단지 내 산업시설용지 휴·폐업 면적

2) 수요추정 방법론

(1) 과거 추세치에 의한 방법

- 과거 추세치에 의한 방법은 산업시설용지면적(공장용지, 산업용지 등)에 대한 과거 시계열 관측 자료의 추세를 토대로 미래의 수요를 예측하는 방법임
- 단순추세모형
 - 시간경과에 따른 용지면적의 증가 형태에 따라 선형모형, 2차함수모형, 지수성장모형, 로지스틱 성장모형, S곡선 모형, 자기회귀모형 등을 설정하고, 시간을 설명변수(독립변수), 용지면적을 종속변수로 하는 회귀분석을 통해 모형식의 계수를 추정한 다음, 미래 용지면적의 예측에 사용함

[표 5-1] 단순추세모형의 함수형태

구분	추 정 식
선형모형	$y_t = \beta_0 + \beta_1 t, \beta_1 > 0$
2차함수모형	$y_t = \beta_0 + \beta_1 t + \beta_2 t^2, \beta_1 > 0, \beta_2 > 0$
지수성장모형	$y_t = Ae^{rt}$ (또는 $\log y_t = \beta_0 + \beta_1 t$), $\beta_0 = \log A, \beta_1 = r$
로지스틱성장모형	$y_t = 1/(m + ab^t), 0 < b < 1$
S곡선 모형	$y_t = e^{m_1 - m_2/t}$ (또는 $\log y_t = m_1 - m_2/t$)
자기회귀모형	$y_t = \beta_0 + \beta_1 y_{t-1}$ (또는 $\log y_t = \beta_0 + \beta_1 \log y_{t-1}$)

주 : t 는 시간(기), y_t 는 t 기의 용지면적, β, m, a, b 는 추정되어야 할 계수를 나타냄

○ 지수평활법(Exponential Smoothing Method)

- 시계열 자료의 예측값 산정 시 최근 자료에 더 큰 가중치를 부여하고 과거 자료로 갈수록 가중치를 점진적으로 낮추는 방법을 적용함
- 해당 방법은 계산이 비교적 간단하고 예측값 산정을 위해 많은 자료를 저장할 필요가 없다는 장점이 있음

$$Z_t = \beta_0 + \beta_1 t + \epsilon$$

- 비계절모형 : 계절모형은 정리하지 않음

- 단순모형 : 추세나 계절성이 없는 시계열에 적합한 모형
- Holt 선형추세모형 : 선형추세가 있고 계절성이 없는 시계열에 적합한 모형으로 수준과 추세에 다른 평활모수 사용
- Brown 선형추세모형 : 선형추세가 있고 계절성이 없는 시계열에 적합모형으로 수준과 추세에 동일한 평활모수 사용
- 진폭감소추세모형 : 선형추세가 점점 소멸하고 계절성이 없는 시계열에 적합한 모형으로 수준, 추세 및 진폭감소 추세에 다른 평활모수 사용

○ ARIMA 모형

- 많은 시계열은 기초적인 확률적 과정의 특성들이 시간이 지남에 따라 변화하는 비정상적(non-stationary) 과정으로 $ARMA(p, q)$ 과정을 d 차 차분하면 정상적으로 되는 시계열을 $ARIMA(p, d, q)$ 과정이라 함
- ARIMA 모형을 실제 적용하는 데 있어서 직면하는 문제점은 p, d, q 값으로 얼마를 선택해야 가장 적절할 것인가로서 해당 시계열에 대한 자기상관과 부분 자기상관 함수를 조사함으로써 이 문제를 부분적으로 해결할 수 있음
- ARIMA 모형에서 MA 부분의 차수 q 는 q 기간만의 메모리만을 가지기 때문에 미래 예측기간이 q 보다 작을 경우에만 관찰된 데이터가 예측에 영향을 미치며, AR부분의 p 는 무한대의 메모리를 가지기 때문에 모든 과거의 관측치가 예측에 일부 영향을 미치지만 최근의 관찰값이 더 큰 영향을 미침

(2) 원단위법

- 원단위법은 용지면적과 밀접한 상관관계가 있는 변수의 미래 전망치에 그 변수의 단위당 필요한 용지면적을 곱하여 수요를 추정하는 방법임
- 용지면적의 수요를 예측함에 있어 투입물인 용지면적과 산출물인 생산액과의 관계(생산액원단위) 또는 용지면적과 또 다른 생산요소인 고용자수와의 관계(고용원단위)를 이용하는 것이 일반적임

(3) 국내 산업입지 수요추정 적용 사례

- 타 시도 사례를 보면, 과거추세치에 의한 방법으로 단순추세법, 지수평활법, ARIMA 모형 등을 사용하고, 원단위법은 생산액원단위를 적용함
- 세종시 산업입지 수요추정(2026~2035년)에서는 선형모형 2차 함수모형, 지수평활법, 생산액원단위 등을 사용할 계획임

[표 5-2] 국내 산업입지 수요전망 적용사례

시·도	수요추정 모형	비고
서울	◦ 지수평활법(Holt-winters) ◦ 생산액 원단위법	2016~2025년
인천	◦ 단순추세법, 지수평활법(Holt), ARIMA ◦ 생산액 원단위법	2016~2025년
대전	◦ 선형, 로그함수, 지수함수 모형 ◦ 생산액 원단위법	2014~2020년
울산	◦ 지수평활법, ARIMA모형 ◦ 생산액 원단위법	2016~2025년
세종	◦ 선형추세법	2016~2025년
경기	◦ 지수평활법(Holt-winters) ◦ 생산액 원단위법	2016~2025년
충남	◦ 지수평활법	2016~2025년
전북	◦ 지수평활법(Holt, Brown) ◦ 생산액 원단위법	2016~2025년
제주	◦ 지수평활법(Holt, Brown모형)	2016~2025년

2. 산업입지 수요추정

1) 5차 계획의 수요추정 방향

- 세종시는 산업규모가 작고, 분석자료의 한계 등으로 인하여 체계적인 수요추정에 다소 어려움이 있음
 - 기존에 완공된 산업단지는 포화상태이고, 현재 조성 중인 관내 산업단지는 총 4개소이고, 산단 조성규모는 기존 산단에 비교할 때, 작지 않은 규모임
 - ‘산단 조성 ~ 공장등록’까지 시차가 발생하여 현재의 공장등록현황만으로는 적절한 범위의 연간 수요면적을 추정하는 데에 한계가 있음⁵⁾
- 5차 계획의 수요추정에 있어서는 지침에 제시된 생산액원단위, 공장등록면적뿐만 아니라 산업시설용지면적⁶⁾ 등을 사용하여 수요를 추정함
 - 이번 5차 물량 산정에 있어서도 4차 계획에서와 동일하게 국토연구원과 국토교통부의 컨설팅 및 협의 결과 등을 반영하여 산업시설용지면적과 생산액원단위를 중심으로 검토하였음⁷⁾

2) 수요추정 방법

- 과거 추세치에 의한 방법과 생산액원단위법을 사용하여 산업용지를 추정함
 - 세종시가 2012년 이후 공장등록면적에 큰 변화가 없는 점을 고려하여 과거 추세치에 의한 방법은 기 조성 중인 산단을 조정한 후 이를 토대로 추정함
 - 도시 및 산업규모가 적어서 지속적인 용지공급이 이루어지지 않았기 때문에 참고자료로 산업시설용지면적을 추정하여 비교자료로 활용함
 - 2006~2023년 기간의 업종별 용지면적의 관측값을 사용하여 선형모형 및 시계열분석의 지수평활법 중 Holt, Brown 선형추세기법 등으로 산업용지 수요를 추정함
- 제조업의 업종별 용지면적 수요를 추정하여 합산하였으며, 세종시의 산업적 단편성으로 인한 문제를 해결하기 위해 보정작업을 거침

5) 세종시 공장등록통계는 2012년 6.5592km² → 2023년 6.5056km²로 10년간 면적이 감소하는 등 추세를 반영할 때, 충분한 물량 확보가 불가능한 상황임 (2025년은 6.9648km²)

6) 국토부 지침에는 해당하지 않지만, 세종시는 제4차 수급계획에서도 이 지표를 활용한 바 있음

7) 지침에 따른 공장등록면적 추정 결과는 참고로 제시함

- 세종시는 타 시도에 비해 산업규모가 매우 작고, 시계열 자료 부족 등으로 인해 추정작업에 한계가 발생할 수 있어 산업 간 재조정 등의 보정작업을 함
- 생산액원단위 자료는 국토연구원(2024.9.)의 '산업입지 수급계획 수립지침 마련 및 산업단지 수급 적정화 연구'의 원단위 자료를 활용함

3) 산업입지 수요추정 결과

(1) 추정 1: 산업시설용지면적 활용

□ 과거추세법_ 지수평활법-Holt 적용

- 세종시는 4차 계획에서 수립 당시 산업입지 관련자료의 특수성을 인정받아 산업시설용지 자료를 활용한 바 있음
 - 당시에는 2012년 이후 분기별 자료를 활용하였으나, 5차 계획에서는 10년치 이상 자료를 활용하여 추계함
- 2035년 목표연도의 총 산업시설용지(13.340km²) - 2025년 산업시설용지(8.807km²)
- ⇒ 과거추세법(지수평활법-Holt) 적용 결과: 향후 10년간 4,533천m² (→ **최대값**으로 설정)

□ 과거추세법_ 회귀분석 적용

- 2035년 목표연도의 총 산업시설용지(10.533km²) - 2025년 산업시설용지(7.971km²)
- ⇒ 과거추세법(회귀분석법) 적용 결과: 향후 10년간 2,562천m² (→ **최소값**으로 설정)
 - **최소값** 2.562km² = 과거추세법(회귀분석) 적용
 - **최대값** 4.533km² = 과거추세법(지수평활법-Holt) 적용
 - **평균값** (2.562 + 4.533) / 2 = **3.548km²** (최소-최대의 산술평균값)
- ⇒ 적용 결과: 향후 10년간 **3.548km²**

[표 5-3] 추정 1 결과_ 산업시설용지면적 적용

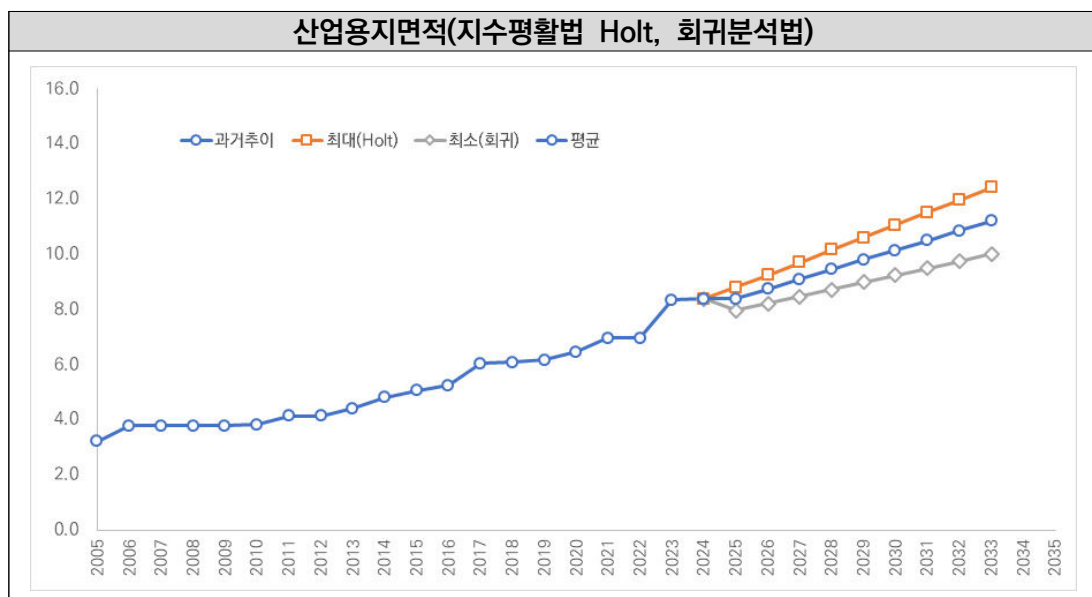
추정방법	10년간 추정치(km ²)	R2	검토 결과
지수평활_Holt	4.533	0.956	최대값
지수평활_Brown	4.423	0.951	
회귀분석	2.562	0.925	최소값

[표 5-4] 세종시 산업용지면적 추이

(단위: km²)

연도	지정면적(A)	산업시설용지(B)	% (B/A×100)
2005년	4.307	3.230	75.0
2006년	5.152	3.799	73.7
2007년	5.152	3.799	73.7
2008년	5.133	3.804	74.1
2009년	5.133	3.804	74.1
2010년	5.147	3.831	74.4
2011년	5.900	4.148	70.3
2012년	5.900	4.148	70.3
2013년	6.330	4.422	69.9
2014년	6.890	4.815	69.9
2015년	7.607	5.071	66.7
2016년	7.833	5.268	67.3
2017년	9.330	6.046	64.8
2018년	9.380	6.093	65.0
2019년	9.459	6.173	65.3
2020년	9.621	6.466	67.2
2021년	10.453	6.974	66.7
2022년	10.377	6.979	67.3
2023년	13.134	8.357	63.6
2024년	13.137	8.393	63.9

- 공장등록면적 상에는 통상적으로 비제조업 면적이 등록이 되지 않아, 추가 기입하여 적용해야 함
- 그러나, ‘산업시설용지’ 계획 상에는 제조/비제조의 구분이 없음. 산업시설용지에는 비제조까지 포함되어 있다고 전제하고 산출하였음



(2) 추정 2: 생산액원단위법 활용

- 세종시 업종별 생산액원단위는 국토연구원 제시(2024.9.23.) 자료를 기준으로 계산함
- 세종시 생산액원단위 추세를 추정한 후 계획기간(2026~2035년)의 생산액원단위를 활용하여 추정함
 - 국토연구원의 관련자료⁸⁾를 참고하여 세종시 업종별 부지면적 1,000㎡당 원단위를 적용함
 - 예) 생산액원단위 관측치 자료 (업종별 or 전체제조업 or 산업입지 정보망 원단위 등)

[표 5-5] 세종특별자치시 부지면적 1,000㎡당 원단위

(단위: 명, 백만원, ㎡)

구분	제조업 전체			산단내 제조업			개별입지 제조업			비고
	종사자 수	생산액	건축 연면적	종사자 수	생산액	건축 연면적	종사자 수	생산액	건축 연면적	
평균	3.6	2,081.6	484.4	3.1	1,665.1	560.2	4.7	3,177.3	280.3	국토연 2024

자료: 국토연구원(2024), '산업입지 수급계획 수립지침 마련 및 산업단지 수급 적정화 연구'

□ 과거추세법_ 지수평활법-Brown 적용

- 전체 제조업의 생산액을 Brown 모형으로 용지면적을 추정한 결과, 용지면적 수요는 계획기간 동안 5.206㎢가 증가할 것으로 전망됨
 - 같은 기간 동안 지수평활법-Holt는 1.7153㎢, 회귀분석법은 1.7672㎢ 증가 전망
- Brown 모형으로 추정을 토대로 한 생산액원단위법에 의한 신규 수요는 최소값(60.9%)과 최대값(88%)의 범위 내에서 검토할 수 있음 (평균값(74.45%)도 추가함)
- 여기에서 적용한 추정비율(최소 60.9%, 최대 88.0%, 평균 74.45%)은 국토연구원 컨설팅 과정에서 논의하여 설정한 값임
 - 최소값 3.170㎢ = 5.206 × 0.609 (최근 5년간 계획입지 비율 + 10%p 적용)
 - 최대값 4.581㎢ = 5.206 × 0.880 (도시정책 산업입지 비율 80% + 10%p 적용)

8) 국토연구원(2024), '산업입지 수급계획 수립지침 마련 및 산업단지 수급 적정화 연구' 참조.

- 평균값 $(3.170 + 4.581) / 2 = 3.876\text{km}^2$ (최소-최대의 산술평균값)

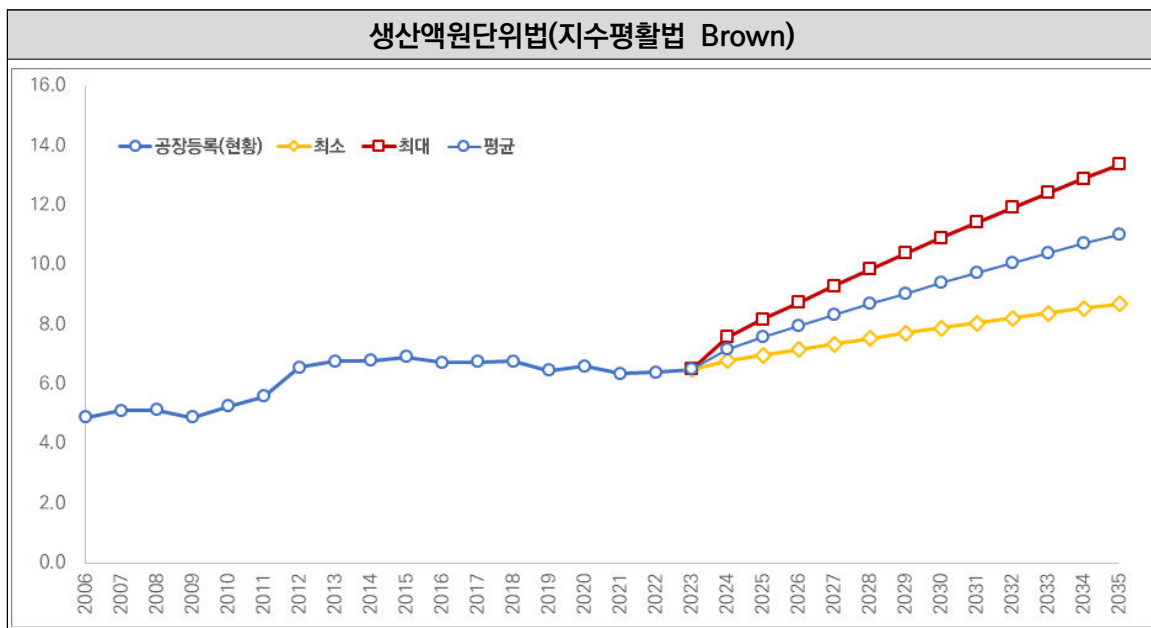
⇒ 적용 결과: 향후 10년간 3.876km^2

○ 그러나, 원단위에 의한 수요추정의 경우, 지침에서는 ‘원단위를 사용한 부지수요 추정이 가능한 지역에 한하여 적용’토록 하고 있음

- 최소, 최대, 평균값 등이 협의를 통해 산출한 값이기는 하나, 세종시 자료의 여건상 신뢰성 확보에는 한계가 있음

[표 5-6] 추정 2 결과_생산액원단위면적 적용

추정방법	10년간 추정치(km^2)	R2	검토 결과	
			추정비율	추정결과(km^2)
지수평활_Holt	1.7153	0.915	60.9% 적용	1.0446
			88.0% 적용	1.5095
			평균(74.45%) 적용	1.2770
지수평활_Brown	5.2058	0.894	60.9% 적용	3.170
			88.0% 적용	4.581
			평균(74.45%) 적용	3.876
회귀분석	1.7672	0.881	60.9% 적용	1.076
			88.0% 적용	1.555
			평균(74.45%) 적용	1.316



(3) 추정 3: 공장등록면적 활용

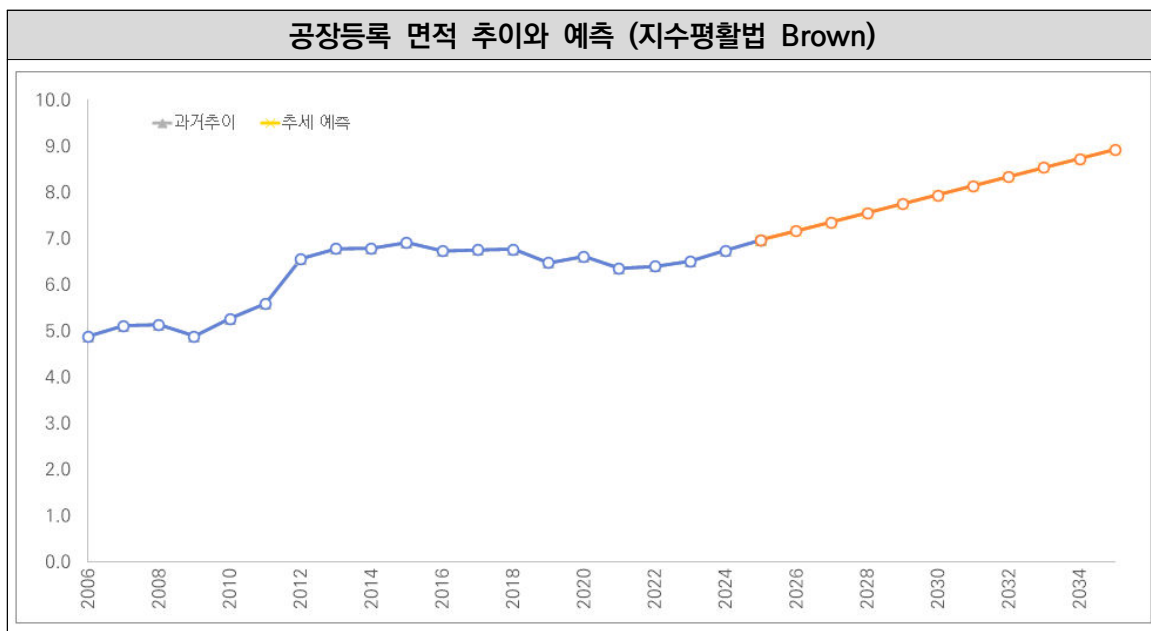
○ 계획기간(2026~2035년)의 수요를 추정한 결과, 2.0433㎢가 증가할 것으로 전망됨 (지수평활_Brown 적용시)

- 최소값 1.244㎢ = 2.0433×0.609 (최근 5년간 계획입지 비율 + 10%p 적용)
- 최대값 1.798㎢ = 2.0433×0.88 (도시정책 산업입지 비율 80% + 10%p 적용)
- 평균값 (1.244 + 1.798) / 2 = 1.521㎢

⇒ 적용 결과: 공장등록면적 자료를 활용한 향후 10년간 추정 수요면적은 1,521천㎡로, 기존 제4차 수급계획(2016~2025년) 고시물량(3,782천㎡)의 40.% 수준에 불과함

[표 5-7] 공장등록면적 적용 결과

추정방법	10년간 추정치(㎢)	R2	검토 결과	
			추정비율	추정결과(㎢)
지수평활_Holt	1.0906	0.860	60.9% 적용	0.664
			88.0% 적용	0.960
			평균(74.45%) 적용	0.812
지수평활_Brown	2.0433	0.833	60.9% 적용	1.244
			88.0% 적용	1.798
			평균(74.45%) 적용	1.521
회귀분석	0.9601	0.560	60.9% 적용	0.585
			88.0% 적용	0.845
			평균(74.45%) 적용	0.715



[표 5-8] 세종시 공장등록면적 현황 (단위: km²)

연도	개별입지면적	계획입지면적(B)	합계(C)	%	합계_Holt	합계_Brown	합계_회귀
2006년	2.4920	2.3880	4.8800	48.9	4.8800	4.9925	5.2951
2007년	2.6730	2.4370	5.1100	47.7	4.9761	4.9535	5.3911
2008년	2.6830	2.4460	5.1290	47.7	5.2062	5.2428	5.4871
2009년	2.5770	2.3060	4.8830	47.2	5.2252	5.2246	5.5831
2010년	2.8250	2.4420	5.2670	46.4	4.9789	4.8207	5.6791
2011년	2.8880	2.6990	5.5870	48.3	5.3631	5.3720	5.7751
2012년	3.7968	2.7624	6.5592	42.1	5.6833	5.8212	5.8711
2013년	3.9903	2.7829	6.7732	41.1	6.6561	7.1322	5.9672
2014년	3.9250	2.8584	6.7834	42.1	6.8702	7.2484	6.0632
2015년	3.7795	3.1278	6.9073	45.3	6.8804	7.0274	6.1592
2016년	3.6875	3.0383	6.7258	45.2	7.0043	7.0619	6.2552
2017년	3.5397	3.2070	6.7467	47.5	6.8226	6.7244	6.3512
2018년	3.5333	3.2343	6.7676	47.8	6.8434	6.7283	6.4472
2019년	3.4907	2.9759	6.4666	46.0	6.8643	6.7681	6.5432
2020년	3.3629	3.2449	6.6078	49.1	6.5630	6.3388	6.6392
2021년	3.0602	3.2885	6.3487	51.8	6.7042	6.5733	6.7353
2022년	2.9934	3.3963	6.3897	53.2	6.4449	6.2377	6.8313
2023년	3.0387	3.4669	6.5056	53.3	6.4858	6.3271	6.9273
2024년	3.1255	3.6157	6.7412	53.6	6.6017	6.5329	7.0233
2025년	3.1352	3.8296	6.9648	55.0	6.8374	6.8735	7.1193
2026년	-	-	-	-	7.0611	7.1535	7.2153
2027년	-	-	-	-	7.1574	7.3494	7.3113
2028년	-	-	-	-	7.2538	7.5453	7.4073
2029년	-	-	-	-	7.3501	7.7412	7.5033
2030년	-	-	-	-	7.4464	7.9372	7.5994
2031년	-	-	-	-	7.5427	8.1331	7.6954
2032년	-	-	-	-	7.6390	8.3290	7.7914
2033년	-	-	-	-	7.7354	8.5249	7.8874
2034년	-	-	-	-	7.8317	8.7209	7.9834
2035년	-	-	-	-	7.9280	8.9168	8.0794

10년	1.0906	2.0433	0.9601
R ²	0.860	0.833	0.560

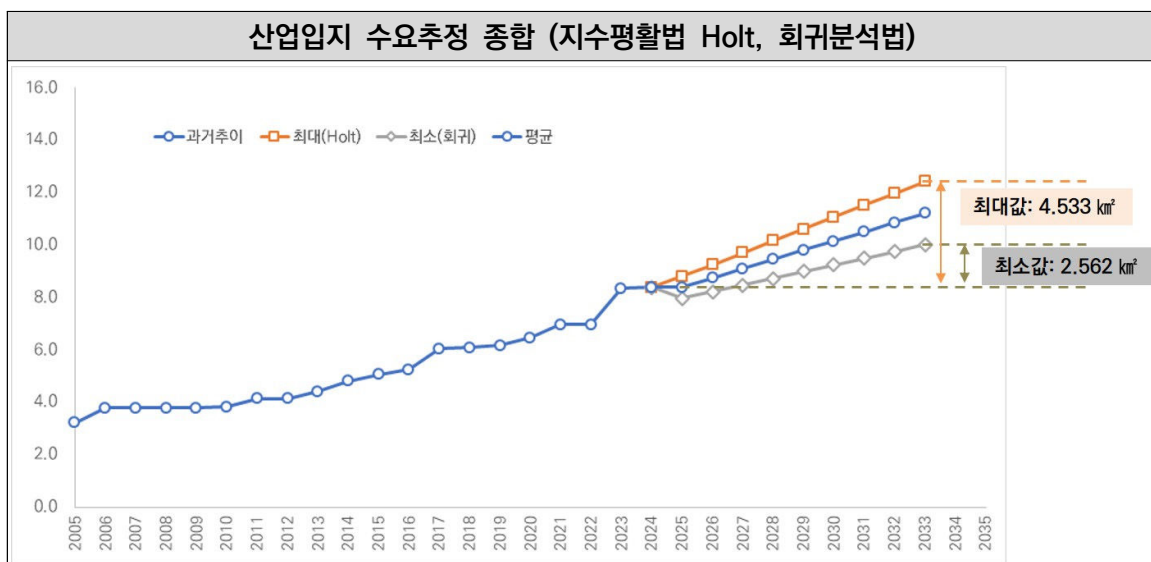
3. 세종시 산업입지 수요추정 종합

1) 결과 종합

- 앞서 세종시 산업입지 수요추정을 위해 산업시설용지면적, 생산액원단위법, 공장등록면적 자료를 활용하고 국토연구원 컨설팅 과정을 거쳐 논의하였음
- 계획입지 수요 예측과정에서는 세종시 여건과 자료 특성상 자료의 신뢰성 문제(생산액원단위)와 충분한 물량 확보가 불가능(공장등록면적) 하다는 점을 고려하여, 산업시설용지를 활용한 최종 수요추정 결과를 도출함
- 최대값(지수평활법-Holt): 2035년(목표년도) 산업시설용지(13.340km²) - 2025년 산업시설용지(8.807km²) = 향후 10년간 4,533천m²
- 최소(회귀분석법): 2035년(목표년도) 산업시설용지(10.533km²) - 2025년 산업시설용지(7.971km²) = 향후 10년간 2,562천m²
- ⇒ 최대·최소 산술평균 결과: 3.548km²(신규수요) = {(최대)4,533천m² + (최소)2,562천m²}의 산술평균치

[표 5-9] 세종시 산업용지 수요예측 결과(종합)

구 분	추정방법	계획입지 연평균 수요면적	계획입지수요 (10년간)	비고
산업시설용지	(최소) 회귀분석법 (10년간 2,562천m ²) (최대) 지수평활법-Holt (10년간 4,533천m ²)	0.3548	3.548	2026~2035년



[표 5-10] 세종시 4차·5차 물량 추정결과 비교

구분		제4차 수급계획 (2016~2025년)	제5차 수급계획 (2026~2035년)	
전체 수요 (천㎡) : A	최소	(적용법) 원단위법(공장등록통계) (산출값) 883천㎡	(적용법) 산업시설용지면적 (회귀분석) (산출값) 2,562천㎡	
	최대	(적용법) (선형)추세법(산업시설용지) (산출값) 3,782천㎡	(적용법) 산업시설용지면적 (지수평활법 Holt) (산출값) 4,533천㎡	
계획입지 비율(%) 및 적용방법 : B	비율	-	60.9%* / 88.0%** / 74.45%*** ⇒ 2025.04.01.국토연 컨설팅 반영	산업시설 용지 미적용
	적용 방법	-	60.9*: 최근 5년 공장등록 현황의 평균 계획입지 비율 + 10%p 88.0**: 국토연 컨설팅 반영-최근 5년 전체증가 면적 대비 계획입지 실증가면적 비율 적용 74.45%***: 산술평균치 ((60.9+88.0)/2)	
순수요 물량 (천㎡) : C = A*B	최소	883천㎡	2,562천㎡ (산업시설용지_ 회귀분석)	
	최대	3,782천㎡	4,533천㎡ (산업시설용지_ 지수평활 Holt)	
재개발·재정비 면적 (천㎡) : D		-	-	
10년간 수요면적 고시 (천㎡) : C+D		3,782천㎡	3,548천㎡ (산술평균 적용)	

2) 공급규모 및 배분

- 세종시 산업입지 공급계획은 공급가능 규모를 기초로 최근 세종시의 산업입지 여건변화 등을 고려하여 배분함
- 순수요면적: 산업입지수급계획 수립지침에 근거하여 도출한 세종시의 향후 10년간 공급가능 규모는 3.548km²(신규수요)임
- 선공급면적: 산업단지를 조성하기 위하여 소요되는 기간 동안 공급 공백으로 인한 수급 불균형을 고려함과 동시에, 기업의 입지수요와 공급 간의 시간적 불일치에 탄력적으로 대응하기 위하여 미리 공급해 두는 면적을 의미함
 - 수립지침에 근거하여 계획기간(10년) 동안의 계획입지 순수요 중 3년치 면적을 반영함
 - 선공급면적 산정 = 10년 순수요의 3년치 = $3.548 \times 3/10 = 1.0644\text{km}^2$
- 개별입지면적: 최근 5년 전체면적 대비 계획입지 실증가면적 비율(88%)을 고려하여, 계획입지와 개별입지는 9:1의 비율을 적용함

[표 5-11] 세종시 산업입지 공급규모(2026~2035)

구 분		공급면적(km ²)	
		계획입지	개별입지
산업용지 (2026~2035)	순수요 면적	3.548	0.512
	선공급 면적	1.0644	
합 계		4.6124	0.512

- 향후 신규 산업입지 공급에 있어서는 개별입지를 최대한 지양함
 - 2025년 기준 세종시 계획입지 비율은 55.0%에 불과

〈 참고_ 세종시 공장등록 면적 〉

(단위: km²)

연도	개별입지면적	계획입지면적	합계	계획입지비율 (%)
2025년	3.1352	3.8296	6.9648	55.0

- 개별입지 공급: 2035년까지 0.512km² 이내로 신규 개별입지를 최대한 억제함
- 계획입지 : 개별입지 = 90 : 10 비중으로 공급

구 분		공급면적(km ²)
계획입지	기공급(~2025)	3.8296
	2026~2035년 공급	4.6124
	2035년 누적	8.442
개별입지	기공급(~2025)	3.1352
	2026~2035년 공급	0.512
	2035년 누적	3.6472
2035년 누적 계		12.0892

4. 산업용지의 원활한 공급을 위한 각종 지원에 관한 사항

1) 기반시설

(1) 기반시설 지원방향

- 면적 30만 m^2 이상의 산업단지로서 낙후지역의 개발 촉진과 지역 간 균형발전을 목적으로 조성되는 경우, 산업단지의 원활한 조성 및 조기 정착을 도모하기 위하여 필수적인 기반시설에 대해서는 국가와의 협의 절차를 거쳐 우선적인 지원을 추진함
- 지원 대상 기반시설은 산업단지의 기능 수행과 운영에 필수적인 시설로서 다음을 포함함
 - 도로 및 철도 등 교통 기반시설
 - 용수공급시설, 전기시설, 통신시설, 가스시설
 - 하수도, 공공폐수처리시설 및 폐기물처리시설
 - 산업단지 공동구, 집단에너지 공급시설 등

(2) 비용부담

- 산업단지 개발에 소요되는 비용은 원칙적으로 사업시행자가 부담하되, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제28조(비용의 부담)에 따라, 아래 항목에 대해서는 정부와의 협의를 통해 총사업비의 50% 이내 범위에서 지원 가능함
 - 산업단지 내부 간선도로, 녹지시설, 용수공급시설, 하수도 및 공공폐수처리시설의 건설비
 - 이주대책사업비, 토지 또는 시설 임대를 목적으로 하는 산업단지의 용지 매입비, 공원 및 공동구 조성에 필요한 건설비
 - 지식산업센터 건립을 위한 용지 매입비
 - 지식산업센터 용지 개발과 관련된 부지 조성비 등 제반 비용
 - 농공단지 조성을 위한 부지 조성비와 진입도로, 전력·통신시설 등 기반시설 설치비 및 용지 매입비
 - 국가유산 조사에 소요되는 비용

2) 전력

(1) 과부족량 산정

- 한국전력공사 ‘한전ON’에서 제공하는 2031년 ‘전력공급 여유정보(배전망 기준)’를 활용함

〈 세종시 산업용 전력공급 여유정보(2031년 기준) 〉

변전소		공급여유(MW)	
		2031년	참고(2030)
세종	부강	0	15.474
	서세종	0	0
	세종	0	0
	월산	0	0
	전의	0	0
	조치원	0	15.3025
합계		0	30.7765

자료 : 한전ON

주 : 종전 2030년에는 공급여유가 있었으나, 2031년 자료는 모든 변전소 수치가 ‘0’으로 기재되어 있음

- 시도별 여유량 대비 연간 수요면적에 필요한 전력량을 비교하고 부족(여유)분을 도출함
 - ‘한전ON’ 참조 결과, 2030년까지 일부 변전소(부강 15.474MW, 조치원 15.3025MW)에 여유가 있음
- 그러나, 2031년 이후에는 세종시 모든 변전소에 공급 여유가 없는 것으로 파악됨(모든 변전소에 0으로 표기)
- 향후 10년간 산업입지 수요량(3.5475㎢)을 적용했을 경우, 필요 전력량은 130.4MW로 추정됨
 - 여유분 전망치(0)과 필요전력 추정량(130.4MW)을 도입하면, 2035년에는 130.4MW이 부족한 것으로 파악됨

(2) 확보방안

- 한전에 문의한 결과, 현재 세종시 전력공급 능력을 확보하기 위해 2032년까지 약 660MW 설비계획을 수립하고 있음

〈 한국전력공사(대전세종충남본부)의 세종시 전력 설비계획('25~'32)〉

연 월	구 분	비 고 (표준용량으로 환산)
'25.6월	154kV 소정 변전소 신설	약 165MW 확보
'25.10월	154kV 동세종 변전소 신설	약 165MW 확보
'27.6월	345kV 세종 변전소 변압기 증설	-
'28.10월	154kV 북세종 변전소 신설	약 165MW 확보
'32.4월	154kV 연서 변전소 신설	약 165MW 확보
합 계		약 660MW 확보

자료 : 세종시 전력 부족량 확보방안 요청에 대한 한전 화신 공문(한전 대충본-4075(2025.9.17.))

- 향후 10년간('26~'35) 세종시 신규 산단 전력 부족분(130.4MW)은 한전 설비 계획(660MW)으로 충분히 해소될 수 있을 것으로 전망됨
 - 다만, 한전의 설비계획은 산단 수요 외에도 도시개발, 전기차 충전, 생활·상업 전력 인프라 등 전체 전력 수요 증가를 고려한 것임
 - 실제 산단 전력공급 가능 여부는 전체 수요 상황에 따라 달라질 수 있음
- 신규 산단 전력공급과정에서 한전과의 별도 협의가 필요하며, 그 외에도 장기적으로는 태양광 등 자체 전력생산시설을 산단개발계획에 반영하여 전력공급을 분산하는 전략을 마련해야 함

3) 용수

(1) 과부족량 산정

- 용수의 과부족량 산정에 있어서는 ‘국가수도기본계획(시설편)’에서 제시된 총괄 수도시설 2035년 기준 과부족 전망자료를 참조함
- 시도별 자료 중 세종시 여유량 대비 연간 수요면적에 필요한 용수량을 비교하고 부족(여유)분을 도출함
 - 2035년 세종시 여유 용수: $75,001\text{m}^3/\text{일}$
- 세종의 2035년 용수 수요량: 향후 10년간 산업입지 수요량 추정치(3.5475km^2)를 적용하면, 필요 용수량은 $22,941.18\text{m}^3/\text{일}$ 로 추정됨
 - 용수 여유분($75,001\text{m}^3/\text{일}$) - 용수수요 추정량($22,941.18\text{m}^3/\text{일}$) = $52,059.82\text{m}^3/\text{일}$ (여유)

(2) 확보방안

- 용수의 경우, 전반적으로 산업입지 수요량 대비 여유가 있는 것으로 추정됨
 - 필요 용수량은 $22,941.18\text{m}^3/\text{일}$ 수준에 불과하여, 용수수요 추정량을 추가하더라도, 최소 $5\text{만m}^3/\text{일}$ 이상의 여유가 있을 것으로 추정됨 (산업단지 신규 공급에도 용수는 충분)



제6장

산업입지 비전 및 전략

제6장 산업입지 비전 및 전략

1. 산업입지 공급 비전 및 전략

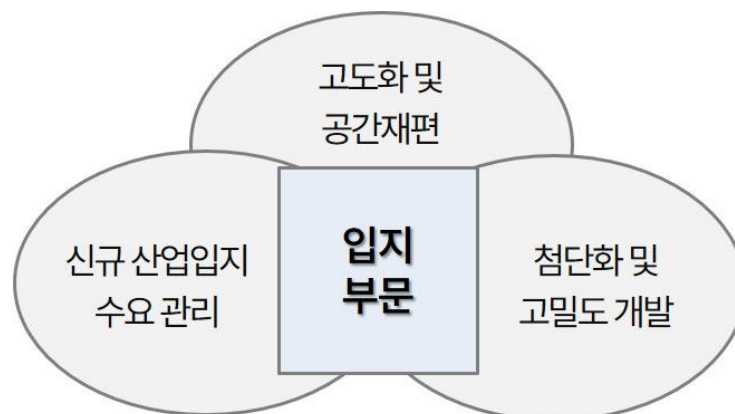
1) 국가 정책방향

- 산업통상자원부(2025)의 ‘제5차 산업집적활성화 기본계획(2025 ~ 2029)’에서는 “집적 및 연계 활성화 + 경쟁력 강화”에 초점을 두고 있음

〈 참고: ‘산업집적활성화 기본계획’의 목적 〉

- 산업단지 및 산업집적지의 경쟁력을 강화하고 지속가능한 산업생태계를 구축하기 위하여, 산업 간 융복합 촉진, 기업 성장 단계별 지원, 혁신 기반 확충 등을 종합적으로 추진하는 것을 목적으로 함
- 아울러 산업집적지의 고도화 및 재편을 통해 지역경제 활성화와 양질의 일자리 창출을 도모하고, 국가 및 지역 산업정책과 연계된 체계적인 산업집적 활성화 방향을 제시함

- 여기에서는 2개의 전략과제를 제시하고 있으며, 입지와 클러스터, 산업단지 등의 3개 부문과 연관되어 있음
 - 전략과제 1: 산업의 집적 및 연계 활성화 (입지 + 클러스터)
 - 전략과제 2: 산업집적지 경쟁력 강화 (산업단지)
- 세부적으로는 3개 부문에 대한 하위 사항으로 14대 세부사업을 제시함



[그림 6-1] 산업입지 정책 중 입지부문 전략방향

- 3개 부문 중, '입지부문'과 관련한 3개 전략의 방향은 다음과 같이 정리할 수 있음
- 고도화 및 공간 재편: 노후 산업단지의 기능을 고도화하고 토지이용 재편을 통해 산업·지원·생활기능을 결합하여 복합적이고 효율적인 고도화된 산업공간으로 전환함
 - 신규 산업입지 수요 관리: 지역 산업구조와 중장기 수요를 고려하여 신규 산업입지 공급을 관리하고, 계획입지 중심의 안정적인 수급체계를 구축함
 - 첨단화 및 고밀도 개발: 첨단산업 유치를 중심으로 산업단지의 집적도를 단계적으로 높이고, 입체적이고 복합적인 토지이용 방식을 도입함으로써 산업·지원·연구 기능 간 연계를 강화하여 산업입지의 활용 효율성을 제고함

1. 산업의 집적 및 연계 활성화		
전략과제	입지	① 첨단산업 맞춤형 산업입지 확보 ① 기존 산업입지의 업종고도화 및 공간 재편 ② 산업 발전전략을 고려한 신규 산업입지 관리 ③ 도심 산업입지의 첨단화 및 고밀도 개발
	클러스터	① 초광역 협력형 혁신생태계로 전환 ① 초광역형 산업집적지 혁신생태계 조성 ② 산업단지 기업투자 및 창업 촉진 ③ 산업단지 맞춤형 인력공급 시스템 구축
2. 산업집적지 경쟁력 강화		
산업단지	① 산업단지 인프라 대개조	① 노후 산업단지 인프라의 대대적 확충 ② 산업단지와 문화의 융합 활성화
	② 인공지능 및 탄소중립 기반 미래형 산업단지 전환	① 인공지능·데이터 기반 디지털 산업단지 조성 ② 탄소중립형 친환경 산업단지 조성
	③ 산업단지 안전관리 및 기후대응능력 강화	① 산업단지 안전관리 체계 고도화 ② 산업단지 기후재난 대응력 제고
	④ 지방 및 낙후지역 산업집적 활성화 지원	① 농공단지 환경개선 및 인프라 확충 ② 산업위기지역 경제활력 복원

자료 : 산업통상자원부, 2025, 제5차 산업집적활성화 기본계획.

[그림 6-2] 제5차 산업집적활성화 기본계획 전략과제

2) 세종시 산업입지 비전과 전략

(1) 비전

- 정부의 산업입지 정책 기조 등을 종합하여 본 연구에서는 세종시 여건에 부합한 산업입지 비전을 다음과 같이 제시함
- 세종시 산업입지 비전(안): “초광역 연계형 융복합 산업입지 플랫폼 도시, 세종”
 - 행정수도 입지와 충청권의 초광역적 연계를 바탕으로, 융복합 산업기능을 집적·연결하는 계획입지 중심의 산업입지 플랫폼을 구축하여 산업 경쟁력과 도시 자족성을 강화함
- 세종시 산업입지 비전과 연계하여 다음과 같이 4대 전략을 제시함
 - 세부적으로는 i) 융복합형 산업공간 조성, ii) 초광역 연계 강화, iii) 산업입지 공급의 질 제고, iv) 패키지형 신속 지원체계 구축을 종합적으로 추진함



[그림 6-3] 세종시 산업입지 비전과 전략

(2) 전략

○ 세종시 산업입지 4대 전략의 구성

- 융복합형 산업공간 조성: R&D·물류·주거·서비스 복합공간 조성
- 초광역적 공간/기능 연계 강화: 세종시 행정 단위를 초월하여 충청권 연계 활성화 시도
- 산업입지 공급의 질 제고: 물량 공급 중심에서 탈피하여 고도화를 추구함 (스마트·탄소중립·혁신생태계)
- 패키지형 신속 지원체계 구축: 인프라 및 공장부지 선(先) 구축 + 인허가 지원

2. 산업입지 공급 기본방향

1) 기본방향

(1) 행정수도 위상을 고려한 산단 조성계획 수립

- 계획도시로서 토지이용 및 도시경관의 관리 등을 위해 계획입지 중심의 공급계획을 마련하는 것이 필요함
 - 이는 특히 개별입지의 공장면적을 축소하는 방안으로 산업용지 공급 및 수급계획을 마련함
- 개별입지 비중을 대폭 축소하는 방향을 우선적으로 추진하되, 계획·개별입지의 특성과 장단점을 고려하여 전략적 입지를 고려할 수 있는 방향으로 추진함
 - 기존 노후한 개별입지는 계획입지로 전환 또는 이전을 유도함

(2) 디지털 산업구조 전환에 유연한 입지전략 마련

- 디지털 기술 확산과 산업 융합 가속화에 따라, 산업입지는 단순한 생산공간을 넘어 데이터·연결·플랫폼 중심의 산업활동 거점으로 기능 전환이 요구됨
- 세종시가 보유한 행정·연구·공공데이터 집적 등의 특성을 활용하여, 디지털 활용도가 높은 기업 활동에 적합한 산업입지 환경 조성을 기본방향으로 설정함
 - 산업단지 조성 시 지능형 기반시설, 디지털 운영체계, 기업 간 연계 네트워크

구축을 단계적으로 반영

- 미래 산업환경 변화에 대응 가능한 유연한 입지 구조를 마련

(3) 인구구조 변화에 대응한 입지 조성

- 생산가능인구 감소와 고령화 심화는 기업 입지 선택과 산업단지 운영 방식에 구조적 변화를 초래하고 있음
- 세종시는 젊은 인구 비중과 공공·연구 인력 집적이라는 강점을 바탕으로, 근로·생활·정주가 연계된 산업입지 모델을 점진적으로 확대함
- 산업시설 중심의 단일기능 공급에서 벗어나, 근로환경 개선과 생활편의 기능을 함께 고려한 사람 중심의 산업단지 유형 도입을 유도함

(4) 지속가능성 및 ESG 경영 확산에 대응한 산업입지 관리

- 산업활동 전반에서 환경성과 사회적 책임이 기업 경쟁력의 핵심 요소로 부각됨에 따라, 산업입지 정책 역시 지속가능성을 주요 기준으로 설정할 필요가 있음
- 세종시는 친환경 도시라는 기조와 연계하여, 에너지 효율, 환경관리, 녹색 인프라를 고려한 산업입지 공급 원칙과 방향을 설정하고 이의 달성을 위해 단계적으로 강화함
- 환경부하 저감형 업종, 에너지 고효율 산업, 친환경 생산체계 도입 기업의 입주를 유도하고, 산업단지 차원의 환경관리 체계 고도화를 병행 추진함

(5) 균형발전을 고려한 산업공간 배치와 기능 연계 강화

- 세종시는 행정중심복합도시와 읍면지역이 공존하는 공간구조 특성을 고려하여, 산업입지의 입지·기능·규모를 차별화하여 공급할 필요가 있음
- 생활권 내 기존 산업단지와 개별입지 간의 기능 중복을 최소화하고 연계는 강화하여 세종시 내 전체적으로 산업기능이 효율적으로 연계되고, 적정 기능과 역할 분담이 가능한 방향으로 산업입지 공급을 관리함
- 산업단지별 특성과 입주업종을 고려한 선별적·단계적 공급전략을 통해 지역 내 산업 생태계의 효율성을 제고함

(6) 스마트 산업단지 전환과 혁신 생태계 구축

- 기존 산업단지 → 기능 전환: 토지이용 효율화, 기반시설 개선, 입주업종 재편 등을 통해 스마트·고부가가치 산업단지로의 전환을 유도함
- 신규 산업입지 → 혁신공간 조성: 단순 산업단지 조성에서 벗어나, 스마트 기술 적용, 기업 간 협력 구조, 생산·연구 연계 가능성을 고려한 계획적 공급을 추진함
- 산업단지 간 연계와 공급망 협력에 기반한 기업 유치를 통해, 산업단지 단위가 아닌 도시 차원의 산업 혁신 생태계 형성을 지향토록 함

2) 세부 활성화전략

- ① 신규 산업입지 수요 관리: **“지역별 수요·공급 파악 → 필요한 장소에 적정 공급”**
 - 이를 위해 산업입지 수요·공급 데이터 분석을 고도화하고, 중장기 산업입지 수요예측 시스템을 구축하여 과잉 공급을 방지함
 - 아울러 산업단지 입주업종을 주기적으로(매 5년) 재검토·개편하여 산업구조 변화에 유연하게 대응하고, 국토교통부 산업입지계획과 산업통상자원부 산업육성 정책 간 연계를 강화함
- ② 초광역·지역 연계 기반의 산업공간 재편: **“권역·초광역 단위에서의 기능 배분 및 연계 활성화”**
 - 이를 통해 초광역 클러스터 생태계를 구축하고, 지역 및 산업단지 간 연계·협력을 확대하여 산업 집적의 시너지를 창출함.
 - 아울러 지역 전략산업과 공급망을 연계한 특화단지를 육성하여 초광역 산업 네트워크의 경쟁력을 강화함
- ③ 산단 경쟁력 강화: **“기존 산단의 업그레이드 추진 - 스마트·친환경·복합형”**
 - 기존 산업단지를 스마트·친환경·복합형 산업공간으로 단계적으로 업그레이드하여 산업단지의 전반적인 경쟁력을 강화함
 - 이를 위해 에너지·안전·환경을 통합 관리하는 스마트 산단 플랫폼을 구축하고, 노후 산업단지의 구조 고도화 및 재생을 체계적으로 추진함

- 산업·지원·생활기능의 복합화를 통해 산업단지의 지속가능성과 정주 여건을 함께 제고함
- ④ 선(先)인프라 기반의 입지 공급: “신속한 산단 공급 조성+ 수요 변화에 대응”
- 첨단산업 수요에 신속히 대응할 수 있도록 전력·용수·도로 등 핵심 기반시설을 선제적으로 확보하여 산업단지 공급의 적시성과 실행력을 제고함
 - 이를 통해 수요 변화에 유연하게 대응하는 산업입지 공급체계를 구축하고, 핵심 산업생태계의 입지 수요에 부합하는 맞춤형 산업공간을 조성함



[그림 6-4] 세종시 산업입지 활성화 전략

3) 세종시 산업 육성전략

전통산업은 ‘재생·연계’, 성장유망산업은 ‘집중 육성’,
AI 신산업은 ‘미래동력 창출’

○ 전통적 대표산업의 경쟁력 강화

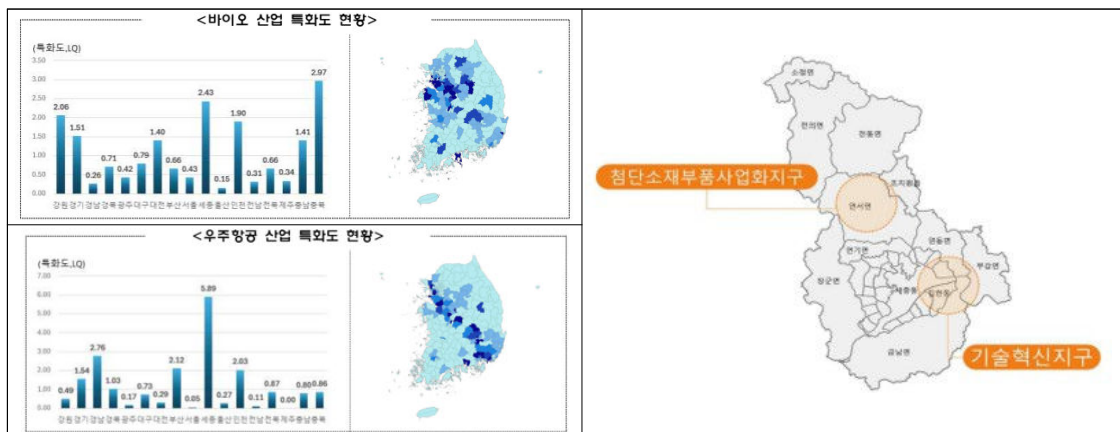
- 세종시 기존 산업단지에 입지하여 오랜 기간 지역의 전통산업으로 형성되어

온 산업을 중심으로 선택과 집중을 통한 육성을 추진하고, 산업 고도화를 통해 경쟁력을 강화함

- 전통적 인식 산업: ① 화장품(전의), ② 의약품(조치원), ③ 반도체(명학)
- 첨단산업: 지역별 특화 첨단산업(LQ, 특화도값 1 이상) 기준을 참고하여 바이오 산업 등 연관 산업을 전략적으로 육성함)

○ 성장유망산업의 전략적 육성

- 미래모빌리티 및 바이오 분야를 세종시의 성장유망산업으로 설정하고, 연구·도시·교통 인프라 등 지역 자원을 활용하여 미래 성장동력 산업으로 전략 육성함
- (지능형 모빌리티) 자율주행 및 서비스 기술을 기반으로 한 실증·상용화 연계를 통해 모빌리티 산업의 경쟁력을 강화함
- (기능성 바이오) 기능성 바이오 소재 분야의 기술개발 및 기업 지원을 통해 바이오 산업의 성장 기반을 체계적으로 마련함



○ AI·디지털 기반의 신산업 육성

- AI·데이터·디지털 기술을 산업 전반에 적용하여 기존 산업의 생산성과 경쟁력을 향상시키고, 새로운 산업·서비스 창출을 통해 신성장동력을 확보함

9) 산업통상자원부(2025), '제5차 산업집적활성화 기본계획'에서 제시한 지역별 특화 첨단산업(LQ 기준) 참조

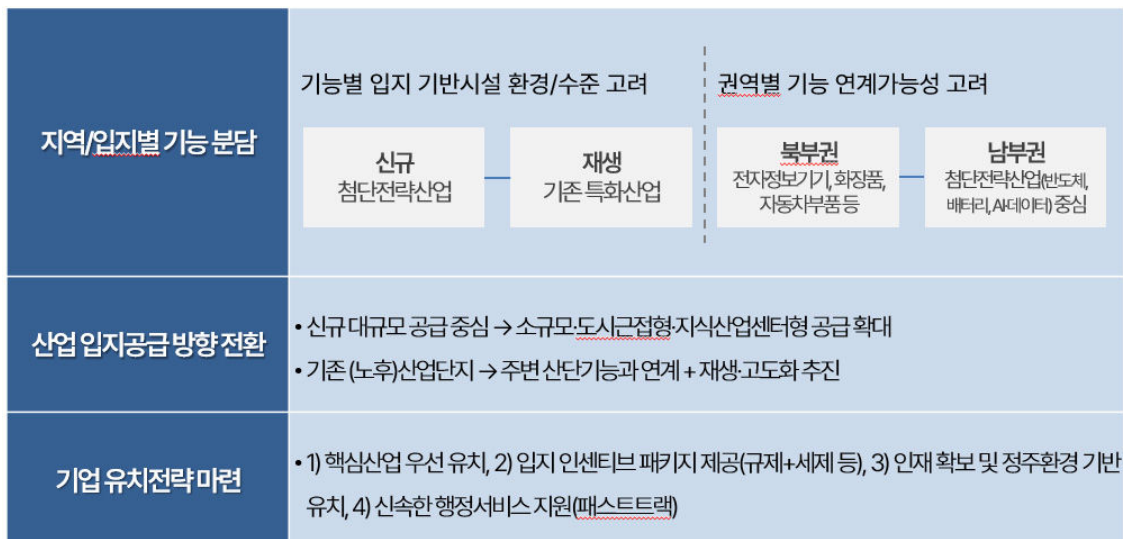
[표 6-1] 세종시 산업 육성전략

영역	육성전략	세부 내용
전통산업	“지역 기반 전통산업 재생 + 인근 산단과 연계 >> 산업 생태계 고도화”	•제조업/지식기반 산업의 재생 및 고도화 •조치원, 전의 등 노후산단의 기능 재편 (인근 산단과 연계 강화) •산단 재생을 통한 산업/도시환경/근로여건 개선
성장유망산업	“세종의 자원 (연구·도사·교통 인프라) 활용 >> 미래성장산업 집중 육성”	•미래 모빌리티(자율주행, 친환경, UAM 등) •의약/바이오 육성 및 생태계 확대 •스마트 국가산단, 스마트시티 활용 >> 테스트베드 제공 •대학/연구기관/기업 연계한 R&D 클러스터 구축
AI·디지털 기반 신산업	“AI·데이터·디지털 기술을 산업 전반에 적용 >> 신성장동력 창출”	•AI·데이터 산업 기반 조성(AI 컴퓨팅 인프라, 데이터센터 등) •공공데이터·교통데이터를 활용한 AI 서비스·솔루션 기업 육성 •제조·바이오·모빌리티 등 기존산업과 AI융합산업화 추진

4) 산업입지를 위한 정책 추진방향

(1) 지역·입지별 기능 분담

- 기능별 입지 여건과 기반시설 수준을 종합적으로 고려하여 산업단지의 역할을 차별화함
 - 신규 산업단지는 첨단전략산업 중심으로, 재생·기존 산업단지는 기존 특화산업 중심으로 기능을 재편함
- 아울러 권역별 산업기능의 연계 가능성을 고려하여 기능 재배치를 추진함
 - 북부권은 전자정보기기·화장품·자동차부품 등 기존 산업의 집적과 고도화를 유도함
 - 남부권은 반도체·배터리·AI·데이터 등 첨단전략산업을 중심으로 산업기능을 단계적으로 유도함



[그림 6-5] 산업입지를 위한 정책 추진방향

(2) 산업 입지공급의 방향 전환

- 신규 산업입지 공급방식을 대규모 단지 조성 중심에서 소규모·도시근접형·지식산업센터형 공급으로 전환하여 입지 효율성과 접근성을 제고함
- 기존 노후 산업단지는 주변 산업단지 및 도시 기능과의 연계를 강화하고, 재생·고도화를 통해 산업공간의 활용성과 경쟁력을 단계적으로 향상함

(3) 기업 유치전략 마련

- 지역 산업구조와 산업입지 전략에 부합하는 핵심산업을 우선적으로 유치하여 산업집적의 효율성과 시너지를 제고함
 - 이를 위해 입지 여건에 따른 규제 완화·세제 지원 등을 포함한 인센티브 패키지를 제공하고, 인재 확보와 정주환경 개선을 연계한 기업 유치전략을 추진함
- 아울러 기업 입주 전 과정에 대한 신속한 행정서비스 지원체계를 구축하여 패스트트랙 기반의 원스톱 지원을 강화함

5) 공급전략 이행방안

(1) 미래성장 분야 대응형 산업공간 확보

- 세종시는 행정·연구·공공기관 집적이라는 도시 여건을 고려하여, 첨단기술, 지식 기반, 공공연계 산업 중심의 산업입지 확보를 추진함
- 산업입지는 신산업 유치뿐 아니라 기존 산업과의 연계, 기술 확산, 산업 간 융합이 가능하도록 개방적 구조의 산업공간으로 조성함
- 중소·벤처기업, 창업기업, 기술집약형 기업의 성장 단계에 대응할 수 있도록 규모·형태·공급방식이 다양한 산업용지 공급체계를 마련함

(2) 기능이 연계된 복합형 입지 유도

- 산업단지는 생산기능 중심에서 벗어나, 기업 성장과 기술 사업화를 지원하는 업무·지원·연구기능이 결합된 공간 구조로 전환을 유도함
- 산업시설과 연계가능한 지원서비스, 교육·연구 기능, 편의시설 등을 단계적으로 도입하여 클러스터 단위의 산업 활동 기반을 강화함
- 관련 제도와 인센티브를 활용하여, 복합기능 수용이 가능한 산업입지 유형을 점진적으로 확대함

(3) 유연한 업종 관리 및 신산업 수용 기반 마련

- 산업환경 변화에 능동적으로 대응하기 위해, 산업단지 내 입주업종 관리 기준을 주기적으로 점검·조정하는 체계를 구축함
- 신산업, 융복합 산업의 원활한 입주를 위해 업종 특례 적용, 절차 간소화, 유연한 해석 기준을 단계적으로 검토함
- 산업 활동과 직접 연계되는 전문 서비스 기능의 입지를 허용함으로써, 산업단지 내 기업 활동의 완결성과 경쟁력을 제고함

3. 산업단지 재생 전략방향

1) 노후 산업단지의 개념

- 산업시설 및 기반시설의 노후화로 인한 물리적 시설물의 기능이 저하된 산단
- 산업구조의 변화로 인한 산업단지의 경쟁력 저하로 업종 개편이 필요한 산단
- 도시 확장에 따라 산단지역이 도심화됨으로써 도시와 산단간 합리적인 공간구조 개선이 필요한 산단
- 노후 산업단지 리모델링이란 “노후 산업단지의 경쟁력 강화를 위해 물리기반 시설, 환경 및 복지시설, 산업구조 및 혁신역량을 개선하여 산업단지로서의 기능을 회복시키고, 지역경제 활성화와 지역주민의 삶의 질 개선에 기여하는 사업”으로 정의될 수 있음

2) 노후 산업단지 활성화사업 필요성

- 산업단지는 국가경제 및 지역경제에 미치는 영향력이 크므로 기술혁신과 산업생산체제 재편 등 산업환경 변화에 적시적인 대응이 필요
- 입지환경의 개선과 산업단지 내 토지이용의 효율화 도모를 통한 산단 및 기업의 경쟁력 강화 필요
- 기존 산업단지의 인적·물적 네트워크를 지속적으로 유지 및 강화 필요

3) 노후 산업단지 활성화사업 관련 제도

(1) 산업법에 의한 재생사업

- 산업구조의 변화, 산업시설의 노후화 및 도시지역의 확산 등으로 준공된 지 20년이상 경과된 산업단지 또는 공업지역을 재생사업지구로 지정하여 사업 추진
- 산업단지 개발계획 변경(공장용지→상업업무용지(복합용지))을 통해 공업지역을 재개발하고, 도로, 주차장, 공원·녹지 등 기반시설을 정비하는 사업
 - 재생사업지구 내 간선도로, 주차장, 공원·녹지시설, 재생사업지구 진입도로 등 (국비 지방비 50:50 매칭)

(2) 산업법에 의한 구조고도화사업

- 입주업체의 고부가가치화, 기업지원서비스의 강화, 산업집적기반시설·산업기반시설 및 산업단지의 공공시설 등의 유지·보수·개량 및 확충 등을 통하여 기업체 등의 유치를 촉진하고 입주 기업체의 경쟁력을 제고시키기 위한 사업
 - 구조고도화 시범사업, QWL사업, 구조고도화 확산사업, 혁신사업(산업부+국토부), 청년친화형 산업단지 조성사업 등 다양한 지원사업 방식으로 추진

(3) 노후거점산업단법에 의한 경쟁력강화사업

- 노후 산업단지 중 국가 및 지역경제에 기여도가 높은 산업단지를 ‘노후거점산업단지’로 선정하고, 기반시설 지원 및 혁신생태계 조성, 입주기업·근로자 환경 개선 등의 효율적인 경쟁력 강화사업 추진
 - 산업진흥계획, 기업지원계획, 시설고도화계획, 문화·체육시설계획, 안전 및 환경계획, 에너지계획, 디지털계획 등 부문별 사업계획을 수립
 - 국토교통부, 산업통상자원부, 중기부, 과기부, 지자체, 민간 등이 거버넌스 체제를 구축하여 공동으로 추진하며, 다부처·다년도사업으로 메뉴판사업 방식으로 추진

(4) 기타 산업단지 활성화 사업

- 재생사업, 구조고도화사업, 경쟁력강화사업 외 각 중앙정부 부처별로 산학융합지구, 산업단지 캠퍼스 조성사업, 스마트산업단지 조성사업, 스마트그린산업단지 조성사업 등 추진

[표 6-2] 국토부 산업입지 관련 제도

구분	스마트그린산단	혁신도시	투자선도지구	기업도시
사업 목적	산업단지의 생산성과 에너지 효율을 높이고, 탄소저감과 안전한 산업환경을 동시에 구현	공공기관 지방이전과, 산학연관이 서로 협력하여 최적의 혁신 여건 도시공간 조성	민간투자·일자리 창출 등을 위해 주변거점과의 연계발전, 지역특화산업 등 융복합으로 新 성장거점성	민간기업의 투자를 촉진
법령	「산업법」	「혁신도시 특별법」	「지역개발법」	「기업도시 특별법」
사업 내용	이산화탄소 배출 25% 감축 목표	혁신도시 조성 및 토지 공급	지역자원 매개 사업 편의문화 복합시설 조성 대규모 숙박시설 개발, 테마 관광거점 조성 핵심전략사업 발굴 등	특정 기업들이 주체가 되어 정부와 일종의 계약을 맺어 계획적으로 건설
기준 면적	면적제한 없음	계획인구 약 2~5만명 수준	발판축진형 : 3만㎡ 이상 거점육성형 -일반형: 10만㎡ 이상 -KTX지역경제거점형: 기준없음	50만㎡ 이상
사업 주체	사업시행자(지자체/지방공사/공공기관 등)	사업시행자(지자체/지방공사/공공기관 등)	시·도지사	민간기업 및 지자체 컨소시엄 (출자사에 공공부문 일부 포함 有)
지원 방식	산업단지 외 추가지원 없음	'2차 혁신도시 종합발전계획' 총 3조 2,217억원(국비1조5,209억원, 지방비 1조1,475억원, 민간3,537억원 등)	지역별 성장사업당 최대 100억원 지원 -[예시] 나주 투자선도지구 / 국비 100억원 지원	-
제도 인센티브	추가적인 인센티브 없음	인근대학과 연계한 오픈캠퍼스 운영	건폐율·용적률 최대한도까지 완화, 특별건축구역 지정, 주택공급 특례 등	토지수용권, 자금조달 지원, 학교, 병원, 체육시설 설치상의 특례인정, 주택공급상의 예외 인정, 각종조세및부담금감면, 국토해양부 및 문화체육관광부(관광레저형 전담)에 전담부서설치
입주 기업 특례	별도 없음	클러스터내 입주기업/대학/연구소 입주후 3년간 임차료, 부지매입·건축비 이자 지원 최대 월200만원(금액별 차등 지원, 최대 80%)	직업능력개발훈련 비용 우선 지원 관광진흥개발기금 대여 및 보조 지원 발전축진형(입주기업(100억 이상 투자)에게 3년 100%, 2년 50% 법인세 감면) 시행자(1천억이상 투자)에게 3년 50%, 2년 25% 법인세 감면	15년간 취득세를 100% 감면, 재산세는 5년간 100%, 3년간 50%를 감면 중소기업인 경우: 최대 40%의 입지지원 보조금까지 지원, 설비투자지원 보조금 제공

[표 6-3] 산업부 산업입지 관련제도1

구분	경제자유구역	자유무역지역	외국인투자지역
사업 목적	외국인투자기업 및 국내복귀기업의 경영환경과 외국인의 생활여건을 개선함으로써 외국인투자자와 기업 유치를 촉진하고 나아가 국가경쟁력의 강화와 지역 간의 균형발전을 도모	관세유보, 조세감면, 기반시설 제공 등 다양한 지원을 통해 자유로운 제조/물류/유통/무역 활동등을 보장하여 외국인투자 유치, 무역진흥, 국제물류, 지역개발 등을 촉진	외국인투자를 활성화하고 대규모 외국인투자 유치를 위한
근거	「경제자유구역법」	「자유무역법」	「외국인투자촉진법」
사업 내용	첨단·핵심전략산업의 유치 확대를 위해 구역별 차별화 전략, 외국인력 비자제도 개선 등 인센티브 강화 추진	물류·유통기능의 복합화, 외국인투자 촉진, 국제교역거점 구축, 지역경제발전 기여, 산업구조 고도화·다국적기업 및 국내기업간 연계/협력 등	공장용지를 저가로 임대공급 조세 감면·세제 혜택 원스톱 행정서비스 제공 등
기준 면적	전국 최대 360㎢ 지정 가능 -구역별 상이 -현재 전국에 293㎢ 추진중 / '24.05 기준	공항(배후지역 포함 30만㎡ 이상), 항만(50만제곱미터 이상), 물류단지 및 물류터미널(50만제곱미터 이상)	단지형 -공장건축면적 : 업종별 기준공장면적을 적용(최소 12% 이상)
사업 주체	국가/지자체/공공기관/지방공사 등	산단:산업통상자원부 항만형:해양수산부/항만공사 공항,물류형:국토교통부/공항공사	한국산업단지공단
지원 방식	기반시설 지원(국비50% 지원) 국공유지를 50년간 임대가능	지정·개발사업시 3/4 이내로 국비 지원가능	단지형(부지매입 후 임대지원, 토지매입비 비율(수도권 30:70, 비수도권 60:40) 개별형(부지매입 후 임대지원(요청시), 토지매입비 (수도권 30:70, 비수도권 60:40) 진입로 등 기반시설도 정부가 공급
정책 대상	외국 국적을 가지고 있는 개인, 외국 법률에 의해 설립된 법인(외국법인), 국제경제협력기구 또는 대한민국의 국적을 가지고 외국에 영주하고 있는 개인	외투기업, 국내기업 등 제조업(수출 메인), 물류업, 무역업, 지원서비스업 등	단지형:외국인투자지분율 30% 이상·1억 원 이상 개별형:제조업 3천만 달러, 관광업 2천만 달러, 물류업 1천만 달러 이상 등
제도 인센티브	개발사업 시행자(구역별 요건에 따라):관세(5년간 100%면제), 취득세(최장 15년간 100%면제), 재산세(최장 15년간 100%면제), 노동규제 완화, 수도권정비계획법 적용 배제, 외환거래 자유 등	지방세(취득세, 등록세) 최장 15년간 100% 감면 관세 특례 부가세 영세율 적용 임대료 감면(조건별 상이)	단지형:입주기업이 공정단축, 원가절감 등을 위하여 외국인 투자지분이 없는 협력업체에 대해 해당 입주기업의 공장 일부를 사용토록 요청 가능
입주 기업 특례	5년간 관세 100%면제, 최장15년간 취득세 100%면제, 최장15년간 재산세 감면 현금지원, 기반시설 지원, 외국교육연구기관 설립비 지원, 임대료 감면 등	관세 환급 및 유보, 저렴한 임대료(외투기업은 100% 감면), 세제 혜택(법인세, 소득세, 재산세, 취득세, 등록세, 종합토지세 등의 감면), 원스톱행정서비스 제공	7년간 법인세 및 소득세를 매년 100%, 그 이후 3년 동안은 매년 50% 감면 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세 등 지방세는 8~15년간 일정수준 감면

[표 6-4] 산업부 산업입지 관련제도2

구분	산학융합지구	스마트그린산업단지	국가첨단산업 특화단지
사업 목적	기업수요에 따라 교육과 연구·개발을 수행할 수 있는 대학과 연구소를 집적, 산업단지의 경쟁력을 높이고 근로자의 평생학습을 촉진	입주기업체와 산업집적기반시설·산업기반시설 및 공공시설 등의 디지털화, 에너지 자립 및 친환경화를 추진하는 산업단지	전략산업등 관련 교육시설·연구시설 및 산업시설이 혁신생태계를 이루어 투자 및 기술개발이 촉진
근거	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」	「국가첨단전략산업법」
사업 내용	산업단지구조고도화사업의 일환으로 국가, 지자체, 대학이 공동출연하여 추진중인 사업 산학융합 거점공간 조성 산학융합 촉진사업 추진(근로자/학생/중소기업/대학 맞춤형)	8개의 스마트그린산업단지 촉진사업 추진(스마트물류플랫폼, 스마트제조고급인력양성, 공정혁신시뮬레이션센터, 소부장지원센터, 제조산업특화개발및실증, 기계방산제조 디지털전환 지원센터, 스마트에너지플랫폼, 에너지 자급자족 인프라 구축 및 운영)	특화단지 운영을 위한 부지, 산업기반시설, 공동연구개발 인프라, 의료시설·교육시설·주택 등 각종 편의시설 설치 등 입주기업의 기술개발, 생산성 향상 및 수출 촉진 등 인력양성, 산업재해예방 및 환경오염 방지사업
기준 면적	면적제한 없음	면적제한 없음	면적제한 없음
사업 주체	산학연 컨소시엄	한국산업단지공단, 지자체	중앙행정기관의 장, 시도지사, 전략산업등 관련 기업
지원 방식	국비지원 기준으로 총 5년(최초 2년은 거점조성, 이후 3년은 산학융합촉진사업 수행) 총사업비의 50%이상을 민간부담금(자자체, 대학, 기업 등) 매칭	국비지원 400억 지원	국비지원:기업의 투자규모 및 지역을 고려하여 총 사업비의 15~30퍼센트 범위 내 차등지원 유턴기업 국비지원 최대400억원지원
정책 대상	산학연이 동일한 건물·단지에 입지하고, 동반자적 관계 유지하며, 기술융합적 협력추구하는 컨소시엄	노후거점산업단지 경쟁력강화지구로 선정된 산업단지 내 입주 기업	(개별형) 전략산업등을 영위하는 개별기업 또는 기업군 (단지형) 선도기업*을 포함하고, 공급기업 및 협력기업, 연구소, 지원기관 등이 집적화된 산업 입지
제도 인센티브	산업단지에 대학캠퍼스를 이전하고 기업연구관을 조성하여, '현장맞춤형 인력양성' 과 '중소 R&D활성화'를 지원	노후거점산업 경쟁력강화지구 지정시 국비 400억원 지원	입주기관(중소·중견기업 및 연구기관 한정)에 대한 국·공유 재산 사용료 및 대부료 감면 등 특화단지조성 사업시행자에 대한 인·허가 신속 처리
입주 기업 특례	근로자가 산업단지에서 일하며 배울 수 있는 학위·비학위 과정 지원, 마이스터고 학생의 산업단지 기업·대학으로의 취업·진학 연계 지원, 산업단지 내 중소기업의 기업연구소 설치·이전과 산학융합R&D 지원, 대기업·2·3차 협력업체 대학이 연계한 교육·R&D 프로그램 지원	산업부 매뉴판사업 기업지원 연구개발, 판로, 마케팅, 컨설팅 등	입주기관(중소·중견기업 한정) 및 사업시행자에 대한 부담금 감면 입주기관 민원 신속처리 및 특화단지 운영지원 사업 예비타당성 조사 특례

[표 6-5] 중기부 산업입지 관련제도1

구분	창조경제혁신센터	TIPS 타운	스타트업파크 (K켄달스퀘어 전환)
사업 목적	창업기업 육성 및 중소기업 혁신 지원, 지역특화 사업의 구심점으로 기능하며 창업 및 중소기업 혁신 을 이끌어낼 수 있는 창조경제혁신 생태계 조성	민간 투자사 를 통해 우수한 창업기업을 선별하고 민 간투자자 와 정부자금을 매칭 지원하여 고급 기술인력의 창업 활성화 도모	창업자가 투자자, 대기업, 대학·연구기관, VC 등과 자 유롭게 소통·교류하며 성장할 수 있는 혁신창업 클러스 터 조성
근거 법령	중소기업창업지원법 제33조*	중소기업창업지원법 제29조 중소기업기술혁신촉진법 제9조	중소기업창업지원법 제33조
사업 내용	창조경제 혁신센터 조성 (창업지원) 멘토링, 교육, 네트워킹, 마케팅 등 (원스톱서비스) 법률, 특허, 금융, 경영 등 컨설팅	팁스타운 조성(기업입주 공간) 창업성장 기술개발 창업자 발굴 및 육성	기업입주공간 조성 기업육성 프로그램
기준 면적	제한없음	제한없음	제한없음
사업 주체	창조경제 혁신센터	창업진흥원(관리·운영사)	운영사 (지자체 + 협력기관)
사업 기간	2014년이후 지속사업 (1년단위 평가)	2014, 2021년(1년단위 평가)	2019년(인프라조성지원 3년 후 자립)
총사업비	센터별 차등	110억원(대전팁스타운) 토지는 대학소유부지 20년사용	(단독형)개소당 약 250억 (복합형)개소당 약 540억
지원 방식	센터별 차등	국비 100%	(설계용역비)국비 100% (조성비)국비 50%, 지방비 50%
정책대상	(예비)창업기업 (7년미만)	창업기업(투자유치실적이 있는 창업기업), (예비)일반창 업기업 (7년미만)	(예비)창업기업 (7년미만), 중소기업
제도 인센 티브	해당없음	해당없음	해당없음

주: 과학기술기본법에 의거하여 조성되었으나, 이후 중소기업창업지원법으로 이관

[표 6-6] 중기부 산업입지 관련제도2

구분	신기술창업 집적지역	창업보육센터	벤처기업육성촉진지구	산업기술단지
사업 목적	대학 및 연구기관 내 기업 생산·지원 시설을 설치하여 기술창업 촉진 및 창업 활성화	(예비)창업기업을 대상으로 시설과 장소를 제공하고, 창업 및 성장에 필요한 각종 기술, 경영 등 지원	벤처기업 집적을 유도하고 해당지역에 인프라인프라형 밸리를 조성	기업·대학·연구소·지자체 등이 공동으로 사업을 수행하는 기술혁신 거점기관으로서 지역산업과 중소기업 육성을 통한 혁신성장 촉진
근거 법령	벤처기업육성에 관한 특별조치법 제17조의2)	중소기업 창업 지원법 제53조	「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제18조의 4	산업기술단지법제3조
사업 내용	단지 조성(부지, 건축) 공동생산시설 구축 단지 운영 지원	센터 신축, 증축, 개·보수 시설 및 장비 구축 보육센터 운영 지원 보육역량 강화 지원	벤처기업 운영을 위한 인프라 확충 공용장비 및 기반시설 확충 장단기 교육·연수 경영·기술지원사업, 지원시설 설치 등	기업 입주공간 제공 산학연 및 지자체 협력체계 구축 지역산업 및 기술 발전 전략 수립·지원 기업역량 강화 지원 인적자원 교육·훈련
기준 면적	3천㎡이상, 대학부지 연면적의 30%미만	500㎡ 이상의 시설	제한 없음	약 1만㎡ 이상(3천평 이상)
사업 주체	대학, 연구기관	BI사업자	지자체(시·도지사):전국 28곳 ('24.05 기준)	테크노파크
사업 기간	'08년 이후 지속사업(기반조성 2년 후 자립)	1998년 이후 지속사업(1년단위 평가)	2001부터 첫 지정 이후, 진행중	1997-2020년 종료 (1년단위 평가)
총사업비	단지별 차등	교당 2억원~3억원	'01~'07 벤처지원센터 건립 및 인프라 구축:지방비와 국비 1:1 매칭으로 총 3,059억 원 지원(국비는 '05 지원 종료)	센터별 차등
지원 방식	국비 30%(20억원 한도)	국비, 민자(시설개선)20% 사업자부담 (리모델링)30% 사업자부담	지식재산권 출원 지원, 벤처기업 확인 인증 지원, 트렌드 및 진출시장 조사 지원, 홍보/마케팅 지원	국비(50% 이내), 지방비(15% 이상)
정책대상	창업기업, Post-BI, 벤처기업, 연면적 30%이내에서 중소기업	(예비)창업기업(7년미만), 연면적의50%이상 3년미만 창업기업	해당 지역에 위치한 중소기업 중 10% 이상이 벤처기업이어야 하고, 대학·연구기관 소재, 기반 시설 등의 요건	Post-BI, 벤처기업 등(창업 3년이상)
제도 인센티브	도시첨단산업단지 지정, 부동산 취득세, 재산세 감면, 각종 부담금 면제, 미술장식 설치의무 면제	부동산 취득세, 재산세 감면, 소득세 또는 법인세 감면	해당없음	용도지역·지구 건축제한 특례
입주 기업 특례	도시형공장 설치 허용 집적지역 임대를 통한 건물이나 시설물 축조 가능	국·공유재산사용료 감면 도시형공장 설치 허용	지구내 벤처기업의 취득세 및 재산세 50% 감면, 개발부담금 면제 등, 각종 부담금 면제	도시형공장 설치 허용 소득세, 법인세, 취득세, 재산세 및 등록면허세 등 감면

[표 6-7] 과기부 외 산업입지 관련제도

구분	산학연 협력단지	연구개발특구	첨단의료복합단지	국제과학비즈니스벨트
사업 목적	기업과 연구소의 대학 내 입주지원을 통하여 산학연협력 거점 플랫폼으로 대학 역할 강화	대학·연구소·기업의 연구개발 및 혁신을 촉진, 신기술 창출 및 연구성과 확산 및 사업화를 촉진	의료연구개발의 활성화와 연구성과의 상품화를 촉진	세계적인 수준의 기초연구환경을 구축하고, 기초연구와 비즈니스가 융합될 수 있는 기반 마련
법령	산학연협력촉진법	연구개발특구법	첨단의료복합단지 특별법	국제과학비즈니스 벨트법
사업 내용	대학 시설의 산업친화적 재구성(공간 리모델링) 대학 역량을 지역전략산업과 적극 연계(지자체 협업) 산학연협력단지 조성계획 자체수립(자율성 제고)	연구성과사업화: ‘공공기술조사→유망기술조사→기술분류 →기술마케팅→수요기업매칭’ 등 기술창업/성장지원:창업하여 성장단계까지 이룰 수 있도록 단계별 후속지원	민간에서 취약한 R&D 인프라 구축 임상시험 가능한 수준의 제품화 국내외 의료서비스 시장 공급 및 확산 공동연구 활성화 등	대상지 관리 및 육성계획 수립 입주기관 및 해외우수기관 유치, 국제적 생활환경 조성 사업화 및 전문연구개발 인력 양성, 기능지구 육성 및 지원 등
기준 면적	제한 없음	일반특구:제한없음 강소특구:소규모 집약형(2km ²)/*기술 핵심 기관 면적 제외	개당 100만 m ² 이상(대구경북첨단의료단지:105만4,000m ² , 오송생명과학단지:462만8000m ²)	거점지구(신동지구: 1.64km ² , 둔곡지구: 1.80km ² , 도룡지구: 0.26km ²), 세종, 청주, 천안
사업 주관	교육부(KIAT)	과학기술정보통신부	보건복지부	과학기술정보통신부
사업 주체	대학	공기업, 중소벤처기업진흥공단, 한국산업단지공단, 진흥재단 등	국토교통부 및 한국산업단지공단	연구개발특구진흥재단
총사업비	학교당 80억원(초기 3년간 연 20억원, 고도화 2년간 연 10억원)	특구별 상이(광주 16,234억원 등)	8조 6,000억원(총 2곳)	5조 1,700억 원
지원 방식	국비, 학교자금매칭(국비의 10% 이상)	전략기술연구성과사업화, 혁신성장 스케일업 지원, 규제샌드박스(부분A)	R&D, 전임상, 실험동물자원은행, 임상, 인허가, 생산, 마케팅 등 의료연구개발을 목적으로 설립된 기관	기능지구 지원사업:단년도 과제 중심으로 1~5억원 지원 등
정책 대상	Post-BI 중심 (대학자율선정)	연구개발특구 내 모든 기업 또는 기관	의료연구개발업무를 담당하는 부서를 설치·운영하는 기관	지구별 허용업종 기업 및 기관
입주 기업 특례	해당없음	세제혜택(법인세 및 재산세 감면 등), 지원사업우대가점부여등, 규제완화(건폐율 및 용적률 완화), 임대주택 비율완화 등 부담금 감면(국비 및 지방비 지원 등)	공동연구개발사업 지원, 융자지원, 세제 지원 등	조세 감면(법인세, 취득세, 재산세), 입지 보조금, 설비투자보조금, 고용보조금 등

○ 이 가운데 세종시 관내 노후산단 재생사업과 연계시킬 수 있는 제도는 다음과 같음

[표 6-8] 노후산단 재생사업과 연계가능제도

구분	스마트그린 산단	산학 융합지구	스마트 그린산업 단지	TIP스타운	스타트업 파크	신기술창업 집적지역	창업보육 센터	벤처기업 육성촉진 지구	산학연 협력단지
부처	국토부	산업부	산업부	중기부	중기부	중기부	중기부	중기부	교육부
사업주체	지자체 지방공사 공공기관	산학연 큰소사업	한국산업단 지공단 지자체	창업진흥원 (관리·운영 사)	지자체+협 력기관	대학 연구기관	BI사업자	지자체	대학
노후산단 재생연계 가능제도	◎	○	◎	○	○	△	○	◎	△

주 : ◎ 높음, ○ 보통, △ 낮음

4) 노후 산업단지 활성화사업의 문제점

(1) 노후산단재생지구

○ 노후산단재생지구의 특성 및 문제점을 요약해 보면 다음과 같음

현황	한계점
도심과의 근접성 vs 외곽형 이분화	도심 또는 대도시로의 접근성 부족으로 청년·첨단산업의 입주 기피, 인력확보의 어려움
전통 산업단지 환경 및 시설 노후화 (도로, 주차장 등)	도로 노후화, 주차장 부족, 대중교통의 접근성 낙후로 산단이미지 악화
저층·노후화된 공장의 효율성 저하(밀집노후화)	공장 외 생활서비스, 도시서비스 공급을 위한 미개발 토지 확보 어려움
산단 입지 특성에 따른 산업지원기능 양극화, 지원시설의 수요가 지속적으로 증대되고 있음에도 과도한 공장위주의 산업시설 중심	도시성, 혁신성을 요구하는 새로운 혁신공간(도시서비스 및 기업/산업지원 기능)으로의 전환이 요구됨에도 입지 부적절성, 실수요 부족 등으로 재생 사업의 지난한 추진
복합 토지이용 수요 증가에도 불구하고, 단일토지이용 중심의 공장지대로 구성	노후공장 재생의 한계(이전, 보상, 재원 등) 적잖은 생산설비 및 자본투자로 인한 토지의 고밀적 이용 및 입체적 활용이 어려운 상황

5) 노후 산업단지의 재생 및 활성화사업 추진 방향

(1) 기본방향

□ 노후 기반시설 정비·고도화

- 노후화된 도로·주차·용수·전력 등 기초 인프라를 체계적으로 확충하고, 안전·환경 기준 강화에 부합하도록 시설 개선을 추진함

□ 산업구조 변화에 대응할 수 있는 혁신적 용지 재편

- 산업공간 재생을 통한 신산업 육성 및 고용 창출
 - 제조 및 생산 중심의 비도시화 지역에 속한 산단을 첨단업종 유치 및 복합개발을 통한 도시 거점화 유도
 - 청장년층이 근로를 꺼리는 소외지역에서 청장년층이 선호하는 복합커뮤니티 공간 확충
- 비효율적·저활용 부지를 지식산업·연구개발(R&D)·지원시설 등으로 전환하여 토지 이용의 효율성 제고
- 기존 제조기업을 대상으로 스마트 공정·자동화·AI 기반 생산체계로의 전환을 지원하여 산업 경쟁력 강화 도모

□ 산업단지 운영·관리 고도화

- 신산업 육성 등 산업구조 변화에 대응하는 산업단지 재구조화 및 고도화
 - 산단의 생산성 향상과 지속가능한 성장을 견인하기 위해 저밀의 공장지역을 고밀의 직주락 근접의 복합단지화 도모
- 산업단지 관리 주체의 기능을 강화하고, 환경·시설·안전 분야에 대한 통합 모니터링 체계를 도입하여 운영 관리의 효율성과 지속가능성 제고

(2) 산단 재생 및 활성화사업 추진 방향

□ 기업환경의 개선

- 토지이용 체계 개선을 통한 융복합적인 사업 추진
 - 범부처, 지자체, 민간이 참여하는 사업 추진과 생산기능 및 지원기능의 융복합화를 유도
 - H/W와 S/W의 통합을 통한 재생사업 추진과 주거, 산업, 상업, 문화가 있는 복합단지로 조성
 - 도로, 주차장, 공원·녹지 등 기반시설의 정비 및 확충
- 환경친화적인 기반환경 구축 및 RE100, 스마트그린산단을 실현할 수 있는 재생사업 추진
 - 국가온실가스감축목표(NDC) 달성을 위한 신재생에너지 공급 확대 및 탄소중립을 실현할 수 있는 산단 에너지관리시스템 구축
 - 스마트 제조·공정의 혁신을 위해 AI기반의 생산관리체계로 전환

□ 전략업종 육성 및 재배치

- 기존 산업 고부가가치화 및 전략업종의 유치
 - R&D, 제조·생산, 서비스가 융복합화된 새로운 고부가가치 비즈니스 모델 창출
 - 다양한 이해당사자들의 요구 반영과 시대 정신을 담아낼 수 있는 전략업종의 선정 및 고부가가치화 유도
 - 수요에 대응할 수 있는 수요기반의 우선순위별 사업 추진

□ 청년이 일하고 싶은 근로환경의 개선

- 공공시설의 확충 및 근로자 정주여건 개선
- 안전한 근로공간 조성 및 문화복지·여가공간의 개선 등

(3) 다양한 사업유형 방식에 의한 활성화사업 추진

□ 산단 해제 및 대체 산단으로의 이전 촉진

- 산업용지로서의 이용가치가 상실되었거나, 토지이용상 공장용지로 존속할 수 없는 단지에 대해서는 산단을 해제하고, 대체 산단을 조성하여 이전을 유도하는 한편, 이전 적지에 대해서는 새로운 용도 부여 및 복합개발을 유도
- 특정 산업이 집적된 단지의 경우, 특정 산업(업종)의 쇠퇴로 인해 단지 전체가 쇠락하여 더 이상 산단으로 기능하기 어렵거나, 새로운 지역개발 및 혁신사업 추진에 따라 기존 산단의 이전 필요성이 제기된 지역에 한해 추진 가능

□ 산단 재생사업 추진

- 산업단지로서의 기능을 계속 유지할 필요성이 있고, 토지이용의 변화를 통해 산단의 재활성화를 촉진할 필요가 있는 산업단지는 산단 재생사업으로 추진
- 전면 재생, 순환 재생, 블록단위 재생, 특정시설 건축방식의 현지개량형 재생 등으로 구분하여 추진 가능

구분	주요 내용
전면 재생	전체 부지를 매입 및 개발하여 재생계획에 따라 기업이나 시설 등을 입주하는 사업 방식 전체 단지를 대상으로 사업을 추진하고 공공시설 재정비와 신산업 등을 유치
순환 재생	단지 전체를 대상으로 재생계획을 수립한 후, 순차적으로 블록단위로 재생사업을 추진하는 방식 블록단위로 전체 산업단지의 재생사업을 추진하는 단계별 재생사업방식임
블록단위 재생	특정 블록을 매입 및 개발하여 재생계획에 따라 기반시설 정비 및 시설을 입주하는 사업 방식 블록단위로 부지를 매입하여 공공시설 및 공장시설 등을 재정비
특정시설 건축방식	단지 내 특정 부지를 매입하여 재생계획에 따라 기반시설이나 건물을 건축하는 사업 방식 특정 부지를 매입하여 공공시설 재정비 및 건축물을 신축

□ 기반시설 정비 중심의 산단 재생사업 추진

- 휴폐업율이 낮고 생산가동률은 높으나, 도로, 주차장, 공원·녹지 등의 기반시설과 공공편의시설 등이 부족하고, 노후화 되어 정비가 필요한 산단의 경우에는 토지이용의 변화없이 기반시설의 재정비를 통해 산단 경쟁력을 확보할 수 있는 산단의 경우, 기반시설 정비 중심의 산단 재생 사업 추진

□ 구조고도화 사업 추진

- 산업구조 변화에 따라 산단 내 업종 고도화의 필요성이 있는 산단을 대상으로 구조고도화 사업 추진
 - 특히, 도심 내 산단의 경우, 산업구조를 전통 제조 기반의 저기술 업종에서 고기술 중심의 첨단업종으로 산업 구조를 고도화하거나 전환코자 할 경우 유효

□ 관리효율화 사업 추진

- 산업단지 내 기반시설 및 경영상태는 양호하나, 산업안전이 취약하고, 효율적인 물류 및 에너지 관리시스템이 미구축되어 있어 생산성 악화가 초래되는 산단의 경우 관리효율화 사업 추진
 - 단지 내 적치물 및 안내 표지판, 스마트 물류·배송체계 구축, 보도블럭 정비 등을 통한 보행안전 및 소방안전, 위험구역 관리, 조경 및 건물채색, 조명 설치 등을 통한 산업안전 재생사업 추진
 - RE100산단, 스마트그린산단으로 전환해 나가기 위한 온실가스 감축 및 효율적인 산·재생에너지 관리시스템(FEMS; Factory Energy Management System) 구축 등

사업유형	세부 사업명	사업 내용
단지기반 시설정비	도로 정비	첨단도로교통체계(교통수요 관리 방안(TDM), 교통운영 체계 개선(TSM)) 및 도로확장
	주차시설 확충	노면 야외 주차장, 주차빌딩 및 주차타워 건설
	셔틀버스 지원	교통거점과 산업단지 내를 순환하는 셔틀버스 운영
	단지경관 개선	공간환경 개선을 통해 차별화된 단지 이미지 제고
안전하고 쾌적한 근로환경 조성	안전한 근로공간	클린사업장 조성(안전투자 혁신사업)
	특화 거리 조성	활력있고 아름다운 거리조성
	근로자/청년을 위한 주거공간 조성	특화형 행복주택 건립, 소호형 주거클러스터 조성, 근로자 기숙사 건립, 생활편의시설 건립
업종구조 고도화	노후공장 재개발	노후공장의 재개발을 통해 산단 구조고도화를 위한 물리적 기반 확보
	업종 전환 및 인재양성	기존 입주업체의 업종전환 지원, 인재양성 지원사업, 상생형 공동훈련센터 지원
	창업 및 기업유치	이전적지를 활용한 창업 및 기업유치 지원
	제조혁신 및 산단 구조고도화	혁신 데이터센터 구축, 스마트산단 제조혁신 기반 구축, 공정혁신 시뮬레이션센터, 스마트공장 구축 및 고도화, 생산설비 개조개선, 디자인 제조기업 혁신, 산단 혁신지원센터, 지역기업 R&D지원
기업지원 시설확충	종합비즈니스센터 건립	기업지원기능과 복지, 편의시설 제공을 위한 센터 건립
	지식기반산업집적시설(지산센터, 기업성장센터 등) 건립	창업·스케일업 및 기업유치를 위주로 하는 기업지원센터, 글로벌 스타트업파크(창업보육센터) 조성
	물류시설 확충 및 개선	물류활동 개선을 위한 집배송센터 건립
	자원순환 및 신재생에너지사업	폐수·폐기물 처리시설, 자원순환시설 확충, 스마트에너지 플랫폼 구축사업, 연료전지, 태양광·풍력 발전사업(민간자금으로 발전시설 설치, 공장주는 임대료 수입, 생산된 전력은 한전으로 전력판매를 통한 수익모델 실현), FEMS 및 에너지 자급자족형 인프라 구축 등
문화복지 시설정비	보육시설 건립	단지내 종사자들의 영유아 보육을 위한 시설 건립, 직장어린이집 설치
	생태공원 및 공원·녹지조성	쾌적한 단지 환경의 조성을 통해 입주기업 근로자들의 삶의 질 개선, 미세먼지 차단숲

□ 노후산단 경쟁력강화 사업 추진

- 기존의 산단 재생사업과 구조고도화사업을 통합하여 노후산단 경쟁력강화사업으로 추진
- 지자체 주도로 경쟁력 강화계획을 수립하여 범 부처 공동으로 선정한 후, 패키지 사업(다부처, 다년도사업을 지자체와 범 부처간 협약)으로 추진, 자체는 별도 기구를 구성하여 통합 추진토록 함

2) 세종시 노후산단의 재생방향

□ 현황

- 세종시의 초기 조성 산업단지는 조성 이후 20년 이상이 경과하면서 시설·환경·산업구조 전반에서 노후화가 진행되고 있음
- 반면, 산업 수요는 첨단화·고도화되는 추세로, 기존 산업단지의 기능과 여건이 변화된 산업 환경에 충분히 대응하지 못하는 한계가 나타남

□ 재생방향 및 차별화 전략

- 현재 세종시는 산업입지와 관련하여 신규 산업입지 공급에 더해, 기존 노후 산업단지 재생을 통한 산업공간의 업그레이드 전환 시점에 도달하였다고 볼 수 있음
 - 이는 산업경쟁력 약화와 양질의 일자리 감소, 정주환경의 질 하락을 선제적으로 방지하기 위한 핵심 과제로 인식할 수 있음
- 특히 세종시는 행정수도이자 계획도시로서의 강점을 적극 활용하여, 산업단지 재생을 스마트·친환경·복합기능을 결합한 미래형 산업공간으로 단계적으로 전환하는 방안도 충분히 검토 가능함
 - 초광역 연계와 신속한 행정지원 체계를 기반으로 산업·연구·정주 기능이 상호 연계되어 유기적으로 작동하는 ‘세종형 재생 모델’을 구축할 필요가 있음
- 아울러 충청권 초광역 메가시티와의 기능적 연계를 통해 산업단지 간 역할 분담을 명확히 하고, 산업·인재·기술의 광역적 순환과 협력을 촉진함

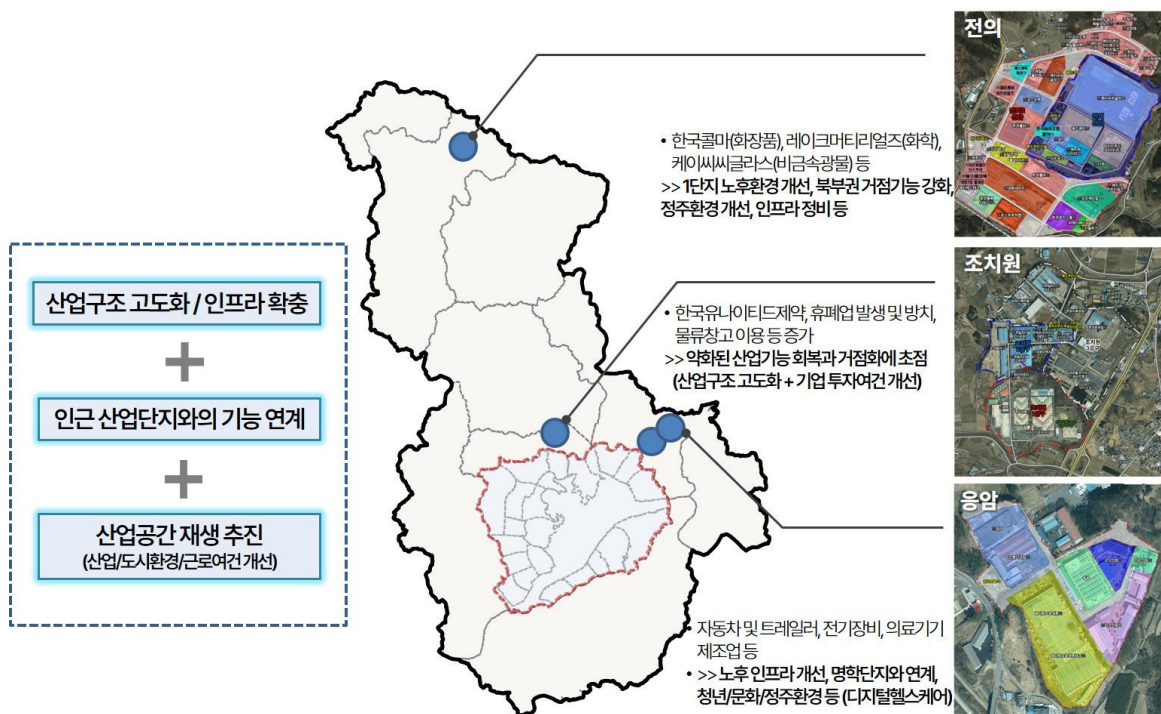
- 이를 통해 세종시 노후산업단 재생을 개별 단지 차원을 넘어 권역 단위 산업경쟁력 강화로 확장하는 방향으로의 정책 추진이 요구됨

세종시 노후산업단 재생 방향



3) 노후산업단 재생 전략(예)

- 세종시 기존 산업단지 중 노후화가 진행된 일반산업단지(전의, 조치원)와 농공 산업단지(음암)를 대상으로 재생 전략방향을 검토함



[그림 6-6] 노후산업단 재생 전략방향(예)

- 이를 바탕으로 해당 3개 산업단지를 대상으로 하여 향후 추진가능한 산업단지 재생 전략의 예시를 제시함

산업단지명	전의 일반산업단
위치	전의면 신정리
면적(천㎡)	481
현황	•한국콜마(화장품), 레이크머티리얼즈(화학), 케이씨씨글라스(비금속광물) 등
재생 방향(예)	•산업단지 내 노후 기반시설과 작업환경을 단계적으로 개선하여 산업환경의 안전성과 기능성을 제고 •북부권 산업거점 기능 강화를 위해 인근 산업단지 및 지역 산업과의 연계를 확대하고, 산업집적과 기능 분담을 유도 •근로자와 입주기업을 고려한 정주환경 개선을 통해 근무·생활 여건을 향상시키고 산업단지의 지속가능한 활력을 도모 •교통·용수·전력 등 핵심 인프라를 정비·확충하여 안정적인 산업활동이 가능토록 하고 산업수요 변화에 대응가능한 기반을 마련

산업단지명	조치원 일반산업단 (3공구로 구성)
위치	연기면 놀왕리(1공구)
면적(천㎡)	295
현황	•한국유나이티드제약, 휴폐업 발생 및 방치, 물류창고 이용 등 증가
재생 방향(예)	•노후화로 약화된 산업기능의 회복과 북부권 산업거점으로서의 위상 강화를 목표로 재생을 추진 •산업구조 고도화와 기업 투자여건 개선을 병행하여 기존 산업의 경쟁력을 강화하고, 신규 투자와 기업 유치를 촉진

산업단지명	응암 농공단지
위치	연동면 응암리
면적(천㎡)	117
현황	•자동차 및 트레일러, 전기장비, 의료기기 제조업 등
재생 방향(예)	•노후화된 기반시설 개선을 우선적으로 추진 → 산업활동의 기본 여건을 회복하고, 단지 전반의 안전성과 기능성을 제고 •인접한 명학단지와의 기능적 연계를 통해 산업 기능을 보완·확장하고, 디지털헬스케어 등 연관 산업 중심의 특화 방향을 모색 •아울러 청년 친화형 근무환경과 문화·정주 기능을 단계적으로 도입하여 근로자의 유입과 정착을 유도

■ 참고문헌

□ 문헌자료

과학기술정보통신부 보도자료

국무조정실 보도자료

국토교통부(2019), '제5차 국토종합계획(2020~2040)'

국토연구원(2024), '산업입지 수급계획 수립지침 마련 및 산업단지 수급 적정화 연구'

산업통상자원부 보도자료

산업통상자원부(2025), '제5차 산업집적활성화 기본계획(2025 ~ 2029)'

세종특별자치시(2018), '제4차 산업입지 수급계획(2016~2025년)'

세종특별자치시(2023), '2040년 세종도시기본계획'.

세종특별자치시(2024), '세종시 통계분기보고서'

행정중심복합도시건설청(2023), '행복도시 건설 기본 및 개발계획 변경'

GIS 통계지리정보서비스(2023), '시도별 기술업종 현황'.

□ 홈페이지

공공데이터 포털 (<https://www.data.go.kr>)

국가데이터처 홈페이지 (<https://mods.go.kr>)

국토교통부 홈페이지 (<https://www.molit.go.kr>)

대한민국 정책브리핑 (www.korea.kr)

세종특별자치시 홈페이지 (<https://www.sejong.go.kr>)

