

발간등록번호

75-6470000-000813-13

경북의 힘으로 새로운 대한민국

경상북도 제3차 건축기본계획

최종보고서 | 2024. 10.



경상북도
GYEONGSANGBUK-DO

제 출 문

경상북도지사 귀하

이 보고서를 경상북도에서 우리 연구원에 의뢰한
「경상북도 제3차 건축기본계획 수립 용역」의
최종보고서로 제출합니다.

2024년 10월

경북연구원장

유 철 군

참여 연구진

- 연구책임** 김용범 경북연구원 공간환경연구실 연구위원
- 연구진**
 - 정성훈 경북연구원 공간환경연구실 연구위원
 - 이문희 경북연구원 경제산업연구실 연구위원
 - 임성호 경북연구원 공간환경연구실 연구위원
 - 이춘우 경북연구원 사회문화연구실 부연구위원
- 자문위원**
(가나다 순)
 - 강동민 더함건축사사무소 소장
 - 김기철 대구한의대학교 교수
 - 김준우 대구대학교 교수
 - 류성룡 국립금오공과대학교 교수
 - 정연상 국립안동대학교 교수
 - 조현대 대구대학교 교수
- 연구지원**
(발주기관)
 - 김태일 경상북도 건축디자인과 과장
 - 장지욱 경상북도 건축디자인과 팀장
 - 천정덕 경상북도 건축디자인과 주무관

I 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적	3
1) 계획의 배경	3
2) 계획의 목적	3
2. 계획의 위상 및 성격	4
1) 계획의 성격	4
2) 계획의 위상	4
3. 계획의 범위	5
1) 공간적 범위	5
2) 내용적 범위	5
3) 시간적 범위	5
4. 계획수립 절차 및 체계	6
1) 계획의 구조 및 추진체계	6
2) 계획의 수행 절차 및 방법	8

II 건축·도시 관련 계획 및 정책 현황

1. 건축정책 기본계획 및 지자체 계획수립 현황	13
1) 상위법 등에 관한 분석	13
2) 타 지자체 건축기본계획의 분석	16
2. 경상북도 건축·도시 관련 계획 및 정책 현황	28
1) 경상북도 건축·도시 관련 계획 현황	28
2) 경상북도 건축·도시 관련 계획 분석	28
3. 경상북도 제2차 건축기본계획의 성과 분석	34
1) 경상북도 제2차 건축기본계획의 개요	34
2) 성과 분석 개요	36
3) 실천 과제별 성과 분석 세부 내용	39
4) 경상북도 제2차 건축기본계획 성과 평가	84

Contents

5) 경상북도 제2차 건축기본계획 추진의 성과 및 한계 종합	87
6) 경상북도 제2차 건축기본계획 개선 방향 및 제3차 건축기본계획 반영 사항	89

III 경상북도 건축·도시의 여건변화와 현황분석

1. 국내·외 여건변화와 전망	93
1) 국내·외 여건변화 및 이슈	93
2) 경상북도 여건변화	95
2. 경상북도 건축·도시 관련 현황분석	98
1) 토지 및 지리 현황	98
2) 인구	102
3) 도시계획 현황	111
4) 건축물 현황	115
5) 건축자산	128
6) 주택 공급 현황	133
7) 건축산업	136
8) 지역 쇠퇴 현황	137
9) 시사점	139
3. 도민 및 전문가 인식 조사	140
1) 조사개요 및 목적	140
2) 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도	143
3) 정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항	145
4) 제2차 경상북도 건축기본계획 추진 전략 성취도	147
5) 비전 설정 시 고려사항	149
6) 계획 수립 시 고려사항	151
7) 선도·핵심사업 선정 시 고려사항	153
8) 지역 정체성을 살리기 위한 고려사항	155
9) 실천과제 중요성	157

10) 건의 사항	159
11) 종합 및 시사점	160

IV 건축정책 비전과 목표

1. 경상북도 건축기본계획 수립 방향	163
1) 제3차 경상북도 건축기본계획의 수립 방향	163
2) 제3차 경상북도 건축기본계획의 차별화 전략	163
2. 경상북도 건축정책 이슈 도출	164
1) 경상북도 건축정책 이슈	164
2) 건축정책 이슈 도출	165
3. 비전과 목표	166
1) 경상북도 건축기본계획의 비전	166
2) 정책목표 및 추진전략	166
3) 주요사업 및 세부실행사업	167

V 전략별 실천과제

전략 1. 사회변화 대응 생활공간 개선	171
1.1 저출산초고령사회 진입 대비 주거환경 개선	173
1.2 취약계층 주거환경 개선	181
1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화	183
전략 2. 공공건축 관리 및 기획력 강화	188
2.1 거점 공공건축물의 리모델링을 통한 생활SOC 복합화	191
2.2 다양한 발주방식 도입을 통한 우수디자인 창출	199
2.3 시·군 공공건축 연계체계 구축	201
전략 3. 조화로운 건축도시공간 조성	203
3.1 도시농촌경관관리	206

Contents

3.2 공공디자인사업 내실화	210
전략 4. 녹색건축 확대 및 성능 혁신	212
4.1 녹색건축물 조성 및 제로에너지 사회 선도	218
4.2 그린리모델링을 통한 기존 건축물 에너지효율 개선	233
전략 5. 스마트 건축 기반 강화	242
5.1 편리하고 쾌적한 스마트 건축 공간 확보	244
5.2 BIM 중심의 디지털 기반 스마트 건설 활성화	251
전략 6. 안전한 건축환경 관리	257
6.1 재해·재난으로부터 안전한 건축환경 조성	262
6.2 빈틈없는 건축안전체계 기반 구축	269
전략 7. 건축자산 활용 지역정체성 확보	271
7.1 건축자산의 체계적 보존과 진흥 기반 조성	273
7.2 건축자산 관광·문화 상품화를 통한 활용 확대	277
전략 8. 효율적 건축행정 기반 구축	282
8.1 총괄 및 공공건축가 제도 내실화 방안 마련	283
8.2 건축창업 활성화와 전문인재 양성	286
8.3 경북건축선언	288
전략 9. 소통 및 참여하는 건축문화 기반조성	289
9.1 건축문화 저변확대를 위한 행사 및 교육확대	291
9.2 건강한 건축산업 생태계 구축 및 민간·공공 소통 강화	296

VI 계획의 실행체계

1. 과제별 실행계획	303
1) 과제별 분류 기준	303
2) 과제별 추진일정, 예산 및 담당부서	304
3) 시·군 주요 협력과제 제안	307
2. 경상북도 건축정책 추진체계	308

Contents

1) 경상북도 건축정책 추진조직 현황	308
2) 경상북도 건축정책 추진체계 개선 필요성	310
3) 건축정책 추진체계(안)	312

표 목차

[표 2-1] 타 지자체 제2차 및 제3차 건축기본계획 비전 및 정책목표	17
[표 2-2] 경상북도 건축·도시 관련 계획 현황	28
[표 2-3] 제2차 경상북도 건축기본계획 실천과제 목표1 세부내용	36
[표 2-4] 제2차 경상북도 건축기본계획 실천과제 목표2 세부내용	37
[표 2-5] 제2차 경상북도 건축기본계획 실천과제 목표3 세부내용	38
[표 2-6] 성과 분석 방법	39
[표 2-7] 연도별 「기존건축물 화재안전성능보강 지원사업」 현황	40
[표 2-8] 연도별 「장애인 주택개조사업」 현황	41
[표 2-9] 연도별 「서민이 안심하고 사는 주거환경 조성」 현황	43
[표 2-10] 연도별 「주거급여 지원사업」 현황	44
[표 2-11] 연도별 「농어촌 주택개량사업(용자)」 현황	44
[표 2-12] 연도별 「빈집정비 및 리모델링 사업」 현황	45
[표 2-13] 연도별 「공공주택 공급 및 건설 현황」	46
[표 2-14] 연도별 「빈집정비 및 리모델링 사업」 현황	46
[표 2-15] 연도별 「신혼부부 임차보증금 이차지원」 현황	46
[표 2-16] 연도별 「노후 공공임대주택 시설개선사업」 현황	47
[표 2-17] 연도별 「간판개선 시범사업」 현황	48
[표 2-18] 연도별 「공공건축물 그린리모델링 사업」 현황	51
[표 2-19] 연도별 「경상북도 총괄건축가 및 공공건축가 운영」 현황	53
[표 2-20] 연도별 「경상북도 공공건축 심의위원회 운영」 현황	53
[표 2-21] 연도별 「경상북도 민간전문가 제도 운영」 현황	54
[표 2-22] 연도별 「주택건설사업자 관리」 현황	56
[표 2-23] 연도별 「소규모 건축물 공사 감리자 모집」 현황	56
[표 2-24] 연도별 「건축물 관리점검기관 모집」 현황	57
[표 2-25] 연도별 「건축물 해체공사감리자 모집」 현황	57
[표 2-26] 연도별 「업무대행 건축사 모집」 현황	57
[표 2-27] 연도별 「경상북도 건축위원회 운영」 현황	58
[표 2-28] 연도별 「경상북도 공동주택 품질점검단 운영」 현황	59

표 목차

[표 2-29] 연도별 「간판디자인학교 운영」 현황	60
[표 2-30] 연도별 「옥외광고사업 종사자 道 통합교육」 현황	60
[표 2-31] 연도별 「한옥건립 지원사업」 현황	63
[표 2-32] 연도별 「한옥문화박람회 개최」 현황	64
[표 2-33] 연도별 「경상북도 건축대전 개최」 현황	66
[표 2-34] 연도별 「경상북도 건축문화상 공모」 현황	67
[표 2-35] 연도별 「옥외광고 디자인공모전 및 전시회」 현황	68
[표 2-36] 연도별 「옥외광고 시범거리 조성사업」 현황	69
[표 2-37] 연도별 「경상북도 건축기본계획 수립용역」 현황	70
[표 2-38] 연도별 「경상북도 경관위원회 운영」 현황	71
[표 2-39] 연도별 「옥외광고 심의위원회 운영」 현황	71
[표 2-40] 연도별 「공사중단 방치건축물 정비」 현황	81
[표 2-41] 연도별 「불법광고물 정비사업」 현황	81
[표 2-42] 연도별 「유해환경 개선사업」 현황	82
[표 2-43] 제2차 건축기본계획 실천과제 추진현황	84
[표 2-44] 제2차 건축기본계획 핵심사업 추진현황	86
[표 2-45] 제2차 건축기본계획 실천과제의 성과 분석 결과 종합	88
[표 3-1] 제3차 건축정책기본계획의 정책목표별 추진전략 및 주요내용	94
[표 3-2] 경상북도 시군별 면적 및 행정구역 현황(기준: 2021)	99
[표 3-3] 경상북도 용도지역 면적	100
[표 3-4] 경상북도 시군별 용도지역 면적	100
[표 3-5] 경상북도 연도별 총인구	102
[표 3-6] 경상북도 시·군별 인구 변화 추이(2016년, 2019년, 2022년)	103
[표 3-7] 경상북도 시·군별 인구변화 추이(2016년 대비)	104
[표 3-8] 경상북도 시·군별 인구추계 전망	106
[표 3-9] 경상북도 중위연령 추계	107
[표 3-10] 경상북도 시·군별 세대수 현황	108

표 목차

[표 3-11] 경상북도 시·군별 세대당 인구수 현황	109
[표 3-12] 경상북도 시·군별 1인 가구 비율 현황	110
[표 3-13] 경상북도 도시공원 개소 현황	111
[표 3-14] 경상북도 도시공원 면적 현황	112
[표 3-15] 전국 문화기반시설 현황	113
[표 3-16] 경상북도 문화기반시설 현황	114
[표 3-17] 경상북도 건축물 용도 현황	115
[표 3-18] 경상북도 시·군별 건축물 동수 비율	116
[표 3-19] 경상북도 시·군별 건축물 연면적	118
[표 3-20] 경상북도 노후 건축물 용도 현황(2022년 기준)	119
[표 3-21] 경상북도 시·군별 노후 건축물 동수 비율	120
[표 3-22] 경상북도 시·군별 노후 건축물 연면적 비율	121
[표 3-23] 경상북도 시·군별 빈집 수 및 비율	122
[표 3-24] 경상북도 시·군별 폐교 현황	124
[표 3-25] 녹색건축 총 누적 인증 건수	125
[표 3-26] 경상북도 녹색건축인증 현황(2022년 기준)	126
[표 3-27] 지역별 국가유산	128
[표 3-28] 경상북도 시·군별 국가유산 현황	129
[표 3-29] 국내 건축상 지역별 수상 현황(1971~2021)	131
[표 3-30] 경상북도 시·군별 주택보급률	134
[표 3-31] 경상북도 시·군별 공동주택 미분양 현황	135
[표 3-32] 경상북도 시·군별 소멸위험지수 현황	138
[표 3-33] 조사 수행 절차	140
[표 3-34] 조사 내용	141
[표 3-35] 응답자 특성 : 공무원	142
[표 3-36] 응답자 특성 : 전문가	142
[표 3-37] 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도	143
[표 3-38] 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도 - 공무원	144

표 목차

[표 3-39] 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도 - 전문가	144
[표 3-40] 정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항	145
[표 3-41] 정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항 - 공무원	146
[표 3-42] 정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항 - 전문가	146
[표 3-43] 제2차 경상북도 건축기본계획 추진 전략 성취도	147
[표 3-44] 제2차 경상북도 건축기본계획 추진전략별 실천과제 성취도	148
[표 3-45] 비전 설정 시 고려사항	149
[표 3-46] 비전 설정 시 고려사항 - 공무원	150
[표 3-47] 비전 설정 시 고려사항 - 전문가	150
[표 3-48] 계획 수립 시 고려사항	151
[표 3-49] 계획 수립 시 고려사항 - 공무원	152
[표 3-50] 계획 수립 시 고려사항 - 전문가	152
[표 3-51] 선도·핵심사업 선정 시 고려사항	153
[표 3-52] 선도·핵심사업 선정 시 고려사항 - 공무원	154
[표 3-53] 선도·핵심사업 선정 시 고려사항 - 전문가	154
[표 3-54] 지역 정체성을 살리기 위한 고려사항	155
[표 3-55] 지역 정체성을 살리기 위한 고려사항 - 공무원	156
[표 3-56] 지역 정체성을 살리기 위한 고려사항 - 전문가	156
[표 3-57] 실천과제 중요성	157
[표 3-58] 실천과제 중요성 - 공무원	158
[표 3-59] 실천과제 중요성 - 전문가	158
[표 3-60] 건의 사항	159
[표 5-1] 경상북도 인구 구조 변화 전망	171
[표 5-2] 고령자주택 가이드라인(안)	173
[표 5-3] 고령자주택 사례	174
[표 5-4] 경상북도 코디네이터 수립 구성방법 및 역할	175
[표 5-5] 연도별 추진목표	178

표 목차

[표 5-6] 이행절차 및 방법	178
[표 5-7] 지역 거점형 아이돌봄센터 예시	179
[표 5-8] 경상북도 신혼부부 현황	179
[표 5-9] 신혼부부 사회적 주택 조성사업 예시	180
[표 5-10] 2022년 경상북도 외국인 주민 현황	182
[표 5-11] 대학생·청년 등 1인 가구 사회적 주택 조성사업 예시	185
[표 5-12] 지역별 청년센터 조성 예시	187
[표 5-13] 경상북도 생활SOC 현황	188
[표 5-14] 삶의 질 확충을 위한 도시유형별 생활SOC 복합화 전략	189
[표 5-15] 경상북도 공공건축물 동수 및 연면적	190
[표 5-16] 주요 생활인프라 현황 예시	192
[표 5-17] 생활SOC 복합화 사업 구성 시설별 현황	195
[표 5-18] 2022년 생활SOC 복합화사업 우수 사업계획 개요	197
[표 5-19] 노후 공공건축물 리모델링사업 이후 연계사업 추진 사례	199
[표 5-20] 관련 주체 및 역할	203
[표 5-21] 경관협정이 경관위원회 인가를 받은 사례	204
[표 5-22] 경상북도 공공시설 현황	205
[표 5-23] 광역경관지원센터 업무 및 역할(안)	206
[표 5-24] 충남 공공디자인 센터 주요 업무 내용(예시)	207
[표 5-25] 시범사업 사례	208
[표 5-26] 지역별 간판디자인개선사업 예시	211
[표 5-27] 국가 기본계획에 따른 온실가스 총 배출량	214
[표 5-28] 타 지자체 녹색건축물 설계기준 운영 현황	219
[표 5-29] 제로에너지건축물 구현을 위해 적용되는 기술 내용	225
[표 5-30] 서울에너지드림센터(SEDIC) 건축 개요	227
[표 5-31] 서울에너지드림센터(SEDIC)의 10년간 에너지자립 운영 현황	227
[표 5-32] 서울에너지드림센터(SEDIC) 주요 적용 기술	228
[표 5-33] 노원 에너지제로주택(EZ House) 건축 개요	229

표 목차

[표 5-34] 경상북도 내 제로에너지건축물 인증 건축물 현황(본인증 기준)	230
[표 5-35] 그린리모델링 기술요소	234
[표 5-36] 이개보건진료소(안동시 서후면)	235
[표 5-37] 광양어린이집(전남 광양시)	235
[표 5-38] 그린리모델링 지역거점 플랫폼의 권역별 구성	237
[표 5-39] 플랫폼 주요 활동	237
[표 5-40] 경북권 GR 지역거점 플랫폼의 주요 사업 내용	239
[표 5-41] 경북지역 역량 강화를 위한 GR 교육 프로그램 사례	241
[표 5-42] 스마트+빌딩 활성화 로드맵의 주요 전략 및 과제	244
[표 5-43] 스마트건축의 기술적 평가 요소와 내용	247
[표 5-44] 공공사업의 BIM 적용 의무화 로드맵	252
[표 5-45] 건설산업 BIM 지침의 사용 주체 구분과 해당 대상	254
[표 5-46] 연도별 온열질환 환자 수(2011~2022년)	257
[표 5-47] 2020년 3분기 도로변 불법광고물 유형별 정비실적 예시	258
[표 5-48] 광역지자체 내 지역건축안전센터 설치현황	261
[표 5-49] 경상북도 공공건축물에 설치된 무더위쉼터 현황	263
[표 5-50] 경상북도 화재 건 수 및 피해 통계(2023)	264
[표 5-51] 건축아카데미 사례	298
[표 5-52] 청소년 건축아카데미 예시 1	299
[표 5-53] 청소년 건축아카데미 예시 2	299
[표 6-1] 연도별 「경상북도 건축위원회 운영」 현황	308
[표 6-2] 도별 「민간전문가 운영」 현황 (단위: 명)	309
[표 6-3] 경상북도 제2차 건축기본계획의 「추진전략 4」	310
[표 6-4] 경상북도 건축정책 추진조직별 실행사업	311

그림 목차

[그림 1-1] 경상북도 광역건축기본계획의 성격	4
[그림 1-2] 경상북도 광역건축기본계획의 위상 및 관련 법 간의 관계	4
[그림 1-3] 경상북도 행정구역	5
[그림 1-4] 경상북도 제3차 광역건축기본계획 수립 내용 구성	6
[그림 1-5] 경상북도 제3차 광역건축기본계획 수립 추진체계	7
[그림 1-6] 계획 수립 절차	8
[그림 1-7] 건축·도시 관련 계획 분석 자료	9
[그림 2-1] 국가 건축정책기본계획의 흐름	14
[그림 2-2] 제3차 건축정책기본계획 비전과 목표	15
[그림 2-3] 지역 건축기본계획 수립 현황 및 계획의 시간적 범위	16
[그림 2-4] 경기도 제3차 건축기본계획 비전 및 목표	18
[그림 2-5] 대전광역시 제2차 건축기본계획 비전 및 목표	19
[그림 2-6] 경상남도 제2차 건축기본계획 비전 및 목표	20
[그림 2-7] 대구광역시 제2차 건축기본계획 비전 및 목표	21
[그림 2-8] 인천광역시 제2차 건축기본계획 비전 및 목표	22
[그림 2-9] 충청남도 제2차 건축기본계획 비전 및 목표	23
[그림 2-10] 광주광역시 제2차 건축기본계획 비전 및 목표	24
[그림 2-11] 울산광역시 제2차 건축기본계획 비전 및 목표	25
[그림 2-12] 강원특별자치도 제2차 건축기본계획 비전 및 목표	26
[그림 2-13] 충청북도 제2차 건축기본계획 비전 및 목표	27
[그림 2-14] 경상북도 경관계획 비전 및 추진전략	29
[그림 2-15] 경상북도 녹색건축물 조성계획 비전 및 추진전략	30
[그림 2-16] 경상북도 주거종합계획 비전 및 추진전략	31
[그림 2-17] 경상북도 건축자산진흥 시행계획 비전 및 추진전략	32
[그림 2-18] 경상북도 공공디자인 진흥계획 비전 및 추진전략	33
[그림 2-19] 경상북도 제2차 건축기본계획 비전 및 목표	35
[그림 2-20] 제2차 경상북도 녹색건축물 조성 계획	50

그림 목차

[그림 2-21] 경상북도 주거복지 시스템	61
[그림 2-22] 한옥문화박람회(2019~2023)	64
[그림 2-23] 경상북도 건축자산	65
[그림 2-24] 경상북도 건축대전 포스터(2019~2023)	67
[그림 2-25] 2023 경상북도 건축문화상 공모 최우수	67
[그림 2-26] 경상북도 옥외광고 디자인공모전 및 전시회 포스터(2019~2023)	69
[그림 2-27] 경상북도 경관계획(2019)	71
[그림 2-28] 경상북도 내수면 관상어 비즈니스센터 건립사업	73
[그림 2-29] 농업자원관리원	75
[그림 2-30] 경상북도 인재개발원 설계공모 당선작	76
[그림 2-31] 경상북도 기록원 설계공모 당선작	77
[그림 2-32] 경상북도 도립예술단	77
[그림 2-33] 경상북도 동부청사 설계공모 당선작	78
[그림 2-34] 경상북도 동부청사 기공식	79
[그림 2-35] 경상북도수련원 설계공모 당선작	79
[그림 2-36] 경상북도 근로자종합복지관	80
[그림 2-37] 제2차 경상북도 건축기본계획 목표별 추진현황	84
[그림 2-38] 제2차 경상북도 건축기본계획 핵심사업 추진현황	85
[그림 3-1] 건축의 패러다임 변화	93
[그림 3-2] 경상북도 도정 슬로건 및 도정 목표	95
[그림 3-3] 경상북도 5대 핵심 공약	95
[그림 3-4] 경상북도 국책사업 유치 현황	97
[그림 3-5] 경상북도의 위치와 22개의 시·군	98
[그림 3-6] 시·군별 면적 및 용도지역 비율 현황	101
[그림 3-7] 경상북도 총인구 증가 추이(2011년~2022년)	102
[그림 3-8] 시·군별 인구 및 변화 추이(2016년 대비)	104

그림 목차

[그림 3-9] 경상북도 연령대별 인구변화	105
[그림 3-10] 경상북도 시·군별 인구와 장래인구추계에 따른 2040년 예상 인구	107
[그림 3-11] 경상북도 시·군별 세대수 현황 및 증감 변화	108
[그림 3-12] 경상북도 시·군별 세대당 인구수 변화	109
[그림 3-13] 경상북도 시·군별 1인 가구수 및 증감비율	110
[그림 3-14] 경상북도 시·군별 도시공원 현황 및 면적	112
[그림 3-15] 경상북도 시·군별 문화기반시설 현황	114
[그림 3-16] 경상북도 건축물 현황	116
[그림 3-17] 경상북도 건축물 현황	117
[그림 3-18] 경상북도 노후 건축물 동수 현황	120
[그림 3-19] 경상북도 노후 건축물 연면적 현황	121
[그림 3-20] 시도별 빈집 현황	122
[그림 3-21] 경상북도 시·군별 빈집수 현황	123
[그림 3-22] 전국 시도별 폐교재산 현황(2023)	123
[그림 3-23] 연도별 경상북도 폐교재산 현황	124
[그림 3-24] 경상북도 시·군별 폐교 현황	125
[그림 3-25] 경상북도 녹색건축인증 등급별 현황	126
[그림 3-26] 경상북도 녹색건축인증 현황	127
[그림 3-27] 경상북도 문화유산 현황	128
[그림 3-28] 경상북도 유형별 국가유산 현황(2023)	130
[그림 3-29] 경상북도 건축자산 사례 : 건축·도시 관련 국가유산	130
[그림 3-30] 경상북도 건축자산(국가유산) 현황	131
[그림 3-31] 국내 건축상 지역별 수상 현황(1971~2021)	132
[그림 3-32] 경상북도 건축자산 사례 : 국내 건축상 수상작	132
[그림 3-33] 경상북도 시·군별 주택보급률	133
[그림 3-34] 경상북도 시·군별 소멸위험지수	134
[그림 3-35] 경상북도 시·군별 공동주택 미분양 현황	135

그림 목차

[그림 3-36] 2022년 전국 시도별 건설업 사업체 수	136
[그림 3-37] 2022년 전국 시도별 건설업 종사자 수	137
[그림 3-38] 경상북도 시·군별 소멸위험지수 현황	138
[그림 3-39] 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도	143
[그림 3-40] 정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항	145
[그림 3-41] 제2차 경상북도 건축기본계획 추진 전략 성취도	147
[그림 3-42] 비전 설정 시 고려사항	149
[그림 3-43] 계획 수립 시 고려사항	151
[그림 3-44] 선도·핵심사업 선정 시 고려사항	153
[그림 3-45] 지역 정체성을 살리기 위한 고려사항	155
[그림 3-46] 실천과제 중요성	157
[그림 4-1] 경상북도 30대 미래 이슈	164
[그림 4-2] 경상북도 건축정책 이슈 도출	165
[그림 4-3] 경상북도 건축기본계획 정책목표 및 추진전략	166
[그림 5-1] 천년마을 8개 사업지	176
[그림 5-2] 천년마을 조감도(안)	177
[그림 5-3] 경상북도 청소년복지시설 현황	188
[그림 5-4] 경상북도 대형종합소매점 현황	188
[그림 5-5] 「사회기반시설에 대한 민간투자법 제2조 1호」에 따른 분류	191
[그림 5-6] 생활SOC 복합화 개념	194
[그림 5-7] 아파트 근린시설 복합화 다이어그램	195
[그림 5-8] 생활SOC 복합화사업	196
[그림 5-9] 도와 시·군의 총괄 및 공공건축가 역할	202
[그림 5-10] 시·군 연계 공공사업 추진시 총괄 및 공공건축가 활용을 위한 실무지원단 조직	202
[그림 5-11] 경관협정 추진단계	209
[그림 5-12] 경관협정 시범사업 추진체계	209

그림 목차

[그림 5-13] 온난화 심화 시나리오에 따른 위험 수준의 예측	212
[그림 5-14] 기후 행동 확대를 위한 단기 완화 옵션의 가능성	213
[그림 5-15] ZEB의 개념	215
[그림 5-16] ZEB 적용기술 사례 - 국립환경과학원	215
[그림 5-17] 녹색건축물 확산 부문의 평가 지표 결과	216
[그림 5-18] 건물에너지 성능 부문의 평가 지표 결과	216
[그림 5-19] 정책 이행도 부문의 평가 지표 결과	217
[그림 5-20] 제2회 지자체 녹색건축 평가 결과(2023)	217
[그림 5-21] 광역지자체 녹색건축물 설계기준 제·개정 현황	219
[그림 5-22] ZEB 의무 대상 및 등급 적용 로드맵	225
[그림 5-23] ZEB 주요 기술 적용 개념도	226
[그림 5-24] 한국평균주택과 이지하우스의 에너지밸런스 비교	229
[그림 5-25] 이지하우스 에너지 요금 비교 분석	230
[그림 5-26] 경북 제2차 녹색건축물 조성계획에 제시된 녹색공간 조성 방안	232
[그림 5-27] GR 공모사업의 절차와 지자체의 역할	236
[그림 5-28] 경북대 GR 플랫폼 사업의 비전·목표	238
[그림 5-29] 경북대 GR 지역거점 플랫폼 조직구성	238
[그림 5-30] 경상권 GR 사업지원 프레임워크	240
[그림 5-31] 사업지원을 위한 그린리모델링 통합설계 절차	240
[그림 5-32] GR 교육 운영 사례(GR 수도권 플랫폼)	241
[그림 5-33] 주요 산업별 노동생산성 비교(생산성본부)	242
[그림 5-34] 건설업 디지털 전환 성숙도 비교(IDC, 2020)	242
[그림 5-35] 주요 국가 대비 국내 건설기술 수준	243
[그림 5-36] 스마트+빌딩 얼라이언스 로드맵 이행 추진 체계	245
[그림 5-37] 스마트+빌딩 개념도	246
[그림 5-38] 스마트건축 기술의 활성화를 위한 공공사업 수행 절차(안)	247
[그림 5-39] 도내 연도별 전기차 등록대수	248
[그림 5-40] 전기차 무선충전 규제자유특구의 주요 사업 내용	249

그림 목차

[그림 5-41] 열폭주로 인한 피해 확산(부산, 2022)	249
[그림 5-42] 지상주차장에서 전기차 화재 진압(충남, 2023)	249
[그림 5-43] 경남도청사의 지하 충전시설을 지상으로 이전한 사례	250
[그림 5-44] 전기차 전용주차구역 설치 부산시 소방재난본부의 소방안전가이드 제작 사례	250
[그림 5-45] 국토부, 제1~7차 건설기술진흥 기본계획의 주요 키워드	251
[그림 5-46] BIM 기반의 설계 도서 작성	252
[그림 5-47] 국토부 S-Construction 2030의 주요 내용	253
[그림 5-48] 건설산업 BIM 지침의 위계와 구성 체계	254
[그림 5-49] 발주자의 공통적 BIM 사업 수행절차	255
[그림 5-50] 온열질환자 수 및 평균최고기온 추이	257
[그림 5-51] 불법광고물 예시	258
[그림 5-52] 경상북도 화재현황(2023)	259
[그림 5-53] 경상북도 화재유형별 화재건 수(2023)	259
[그림 5-54] 경상북도 화재분류인자별 추이 수(2023)	259
[그림 5-55] 최근 건축물 안전사고의 현황 및 원인	260
[그림 5-56] 「건축법」 개정 전·후 지역건축안전센터 의무설치 지자체 대상 비교	260
[그림 5-57] 쿨루프 효과	262
[그림 5-58] 쿨루프 사업 예시	263
[그림 5-59] 경상북도 화재건 수(2023)	263
[그림 5-60] 경상북도 화재 피해 사례	264
[그림 5-61] 방재쉼터 조성 예시	265
[그림 5-62] 불법 광고물 정비 사례	265
[그림 5-63] 현수막 지정게시대 예시	266
[그림 5-64] 화재성능보강 지원사업	267
[그림 5-65] 어린이놀이터 개선사업	267
[그림 5-66] 건축자산진흥구역 후보	274
[그림 5-67] 청운문학도서관	280
[그림 5-68] 한옥형 건축양식 유형 예시	281

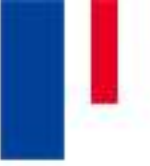


그림 목차

[그림 5-71] 타 지자체 건축선언 예시	288
[그림 5-72] 경상북도 천년건축 시범마을 조감도	289
[그림 5-73] 건축문화제 관련 홈페이지	291
[그림 5-72] 공공건축 도민참여단 운영 예시	294
[그림 6-1] 22개 시·군 주요 협력과제	307
[그림 6-2] 경상북도 건축정책 추진체계(안)	312
[그림 6-3] 경상북도 건축정책지원 통합센터 구성 및 주요기능(안)	315
[그림 6-4] 경상북도 22개 시군 건축정책 협의체(안)	319
[그림 6-5] 지역건축정책센터 위상	320

경북의힘으로 새로운 대한민국

I

계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적
2. 계획의 위상 및 성격
3. 계획의 범위
4. 계획수립 절차 및 체계



I 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

1) 계획의 배경

- 「건축기본법」 제12조에 근거한 계획으로 법적 의무 이행
 - 「건축기본법」 제12조와 「경상북도 건축 기본 조례」 제5조에 따라 경상북도 현황과 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축기본계획 수립
- 국민의 기본적 생활공간인 건축·도시 공간의 공공성 함양을 위한 사회적 요구 강화
 - 건축 및 도시공간은 국민의 삶의 공간이자 다양한 사회적 요구를 조정하고 수용하는 공적공간으로서 장차 미래세대에 계승되는 문화유산으로서의 성격을 가짐
 - 건축문화를 진흥하고 국민의 삶의 질과 복리 향상에 이바지하는 데 필요한 시책을 수립·추진하기 위한 기반을 마련하기 위해 광역건축기본계획 수립 필요
- 정책 여건 변화 및 지역 환경 현황 진단 및 경상북도 건축의 정체성 확립을 위한 건축정책의 방향성 제시 필요
 - 경상북도 인구 감소, 고령화 심화, 지역 간 생활환경 불균등 등 경상북도의 인구·사회적인 변화를 점검하여 주요 현안에 대응하는 건축정책의 방향 설정 필요
 - 기후변화 대응을 위한 에너지관리, 4차 산업혁명을 통한 신기술 도입 등 건축 및 건축산업의 환경변화를 진단하여 중장기 발전 방안 모색 필요
 - 경상북도에서 추진 해 온 건축정책 및 관련 사업의 성과와 한계를 파악하여 광역정책으로서 실효성 있는 건축정책기본계획 수립 필요

2) 계획의 목적

- 국가 건축정책의 기본방향에 부합하는 경상북도 광역건축기본계획의 수립
- 경상북도의 건축·도시환경이 지닌 문제점과 현안, 미래 사회의 새로운 요구 등을 종합하여 광역 건축정책의 방향성 제시
- 건축정책의 추진현황 및 정책 추진여건을 고려하여 실행력 있는 정책 추진전략과 세부 추진과제 도출
- 경상북도만의 건축문화 저변 확대에 기여하고, 건축의 공공성 강화를 통한 공공이익 증진

2. 계획의 위상 및 성격

1) 계획의 성격

○ 경상북도 광역건축기본계획 : 광역계획, 종합계획, 전략계획, 실천계획의 성격을 가짐

- (광역계획) 국가계획의 틀 속에서 경상북도의 22개 시·군 건축정책의 토대가 되는 광역단위계획
- (종합계획) 건축공간환경, 건축문화, 건축행정 등 건축·도시 분야의 다양한 시책을 총괄적으로 다루고 제도 개선, 시범사업 등 다양한 형태의 과제를 발굴하며 건축·도시 관련 계획 간 통합 및 조정하는 종합계획
- (전략계획) 건축정책의 방향을 설정하고 기본구상, 비전 및 목표, 부문별 추진전략을 제시하는 전략계획
- (실천계획) 건축기본계획의 비전 및 목표의 제시뿐만 아니라 이를 위한 구체적인 실천과제를 제시하고 5개년 단위 내 실행 가능한 사업을 구상하여 시행하는 실천계획

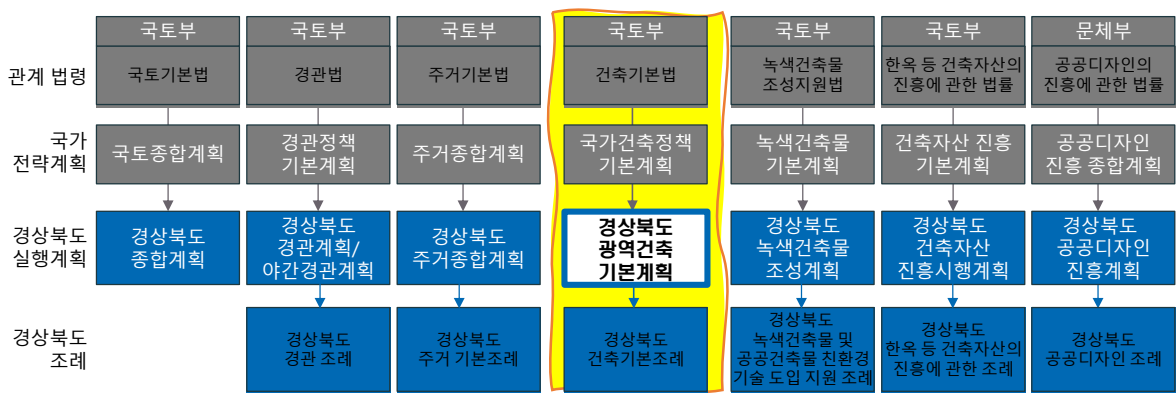


[그림 1-1] 경상북도 광역건축기본계획의 성격

2) 계획의 위상

○ 경상북도 광역건축기본계획은 건축기본법에 따른 법정계획으로서 경상북도 건축·도시환경의 공공적 가치를 구현하며 다른 건축·도시 관련 법령에 따른 계획과는 동등한 위상을 지님

- 「건축기본법」 제6조(다른 법률과의 관계)에 따라 건축에 관한 다른 법률을 제정 또는 개정하는 경우에는 건축기본법의 목적과 기본이념에 맞도록 하여야 함
- 본 계획은 건축·도시 관련 다른 계획과 계획 기조와 정합성을 유지하고 서로 유기적으로 연동될 수 있도록 상호 보완적으로 수립해야 하며, 관련 계획을 보완하고 발전시킬 수 있는 정책적 제안 포함



[그림 1-2] 경상북도 광역건축기본계획의 위상 및 관련 법 간의 관계

3. 계획의 범위

1) 공간적 범위

○ 경상북도 전역 22개 시·군

- (10개 시) 포항시, 경주시, 김천시, 안동시, 구미시, 영주시, 영천시, 상주시, 문경시, 경산시
- (12개 군) 의성군, 청송군, 영양군, 영덕군, 청도군, 고령군, 성주군, 칠곡군, 예천군, 봉화군, 울진군, 울릉군
- 건축물과 그 주변의 공간구조, 공공공간 및 경관을 포괄하는 공간환경(건축기본법 제3조 2항)



[그림 1-3] 경상북도 행정구역

2) 내용적 범위

○ 「건축기본법 시행령」 제4조 1항에서 위임한 「경상북도 건축기본조례」 제5조의 내용을 포함

경상북도 건축기본조례 제5조

1. 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항	9. 건축문화 이해 증진을 위한 교육·홍보에 관한 사항
2. 건축정책의 기본목표 및 추진방향	10. 우수한 건축물 또는 공간환경의 보존에 관한 사항
3. 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항	11. 건축문화진흥 관련 주민자치기구 및 단체의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항
4. 도의 건축에 관한 발전 및 지원 대책	12. 건축분야 전문 인력의 육성·지원 및 관리에 관한 사항
5. 건축디자인 시범사업 지정에 관한 사항	13. 그 밖에 건축문화진흥과 건축물 및 공간환경의 개선을 위해 도지사가 필요하다고 인정하는 사항
6. 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항	
7. 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항	
8. 건축문화 기반구축에 관한 사항	

3) 시간적 범위

○ 기준 연도 : 2023년

※ 건축 관련 기초조사는 2023년을 기준 연도로 설정하고, 자료 획득이 곤란하거나 최근 자료 확보가 가능한 경우 확보할 수 있는 최근 시점을 기준으로 함

○ 계획기간 : 2024년 ~ 2028년

- 건축기본법 제12조에 의해 5년 단위의 광역건축기본계획 수립

경상북도 제1차 광역건축기본계획
[2014 ~ 2018]

경상북도 제2차 광역건축기본계획
[2019 ~ 2023]

경상북도 제3차 광역건축기본계획
[2024 ~ 2028]

4. 계획수립 절차 및 체계

1) 계획의 구조 및 추진체계

계획의 구조 체계

- 본 계획은 계획수립을 위한 ‘기초조사’ 단계와 건축정책 방향과 정책과제를 제시하는 ‘계획수립’ 단계로 구성
 - (기초조사) 관련 계획과 정책 현황을 분석하고 경상북도의 정확한 진단을 위해 여건 변화 및 현황분석
 - (계획수립) 경상북도의 건축정책 비전과 목표, 전략별 실천과제와 계획을 실행하기 위한 구체적 방안 제시
- ‘계획수립’ 단계는 비전과 목표, 이를 구현하기 위한 추진전략, 그리고 전략을 실천하기 위한 세부실천과제로 구성되며, 실천과제 중 중요성과 성격에 따라 핵심과제와 시범사업을 선정함
 - (비전 및 정책목표) 경상북도 건축정책의 5개년 단위 장기 비전 달성을 위해 수행해야 할 기본목표
 - (추진전략) 설정된 목표를 달성하기 위한 경상북도 건축정책의 체계적인 추진전략
 - (실천과제) 추진전략을 이행하기 위한 실천적이고 구체적인 정책과제



[그림 1-4] 경상북도 제3차 광역건축기본계획 수립 내용 구성

계획 추진체계

- (계획 수립주체) 건축기본법 제12조(지역건축기본계획의 수립 등)에 따라 광역건축기본계획은 시·도지사가 수립
 - 건축기본법 제12조 2항에 따라 광역건축기본계획을 수립하는 경우 시·도지사는 공청회 등을 거쳐 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 청취한 후 제18조에 따른 시도 건축정책위원회의 심의를 거쳐 이를 확정함
 - (경상북도청) 계획수립의 주체 기관으로서 계획의 원활한 수립을 위해 도내 관계부서, 22개 시·군, 경상북도 건축위원회 등 다양한 주체에게 참여와 지원 독려
 - (경상북도 건축위원회) 건축정책에 관한 사항, 건축디자인 기준 및 시범사업에 관한 사항, 건축물 및 공간환경의 개선과 건축문화 진흥에 관한 사항 등에 대한 광역건축기본계획의 심의 및 의견 제공
- (계획 추진주체) 경북연구원은 계획 추진기관으로 경상북도로부터 의뢰받은 광역건축기본계획을 수립하기 위한 전 과정을 총괄하여 진행하고 경상북도와 협력하여 계획안을 도출함
 - (경북연구원) 전문가 TF, 시·군 워크숍, 자문회의 등을 개최하여 경상북도의 건축 비전을 설정하고 지역 현황을 반영한 계획안 및 실천과제 도출
 - (전문가 TF) 건축·도시디자인, 스마트·녹색, 건축자산·교육분과, 총 3개 분과로 구성하여 계획수립을 위한 계획의 비전 및 목표 설정, 부문별 실천과제 및 세부단위 과제 발굴, 시범사업 검토
 - (경상북도 22개 시·군) 건축정책계획 관련 교육 프로그램 운영하여 건축정책에 대한 인식을 높이고 각 시·군에서 추진 중인 사업, 계획에 대한 자료를 제공받고 추진과제에 대한 실효성 검토
 - (경상북도민) 경상북도 건축정책에 대한 인식조사를 통해 경상북도민이 체감하는 건축정책 이슈 파악



[그림 1-5] 경상북도 제3차 광역건축기본계획 수립 추진체계

2) 계획의 수행 절차 및 방법

계획 수립 절차

- ‘계획 수립 절차’는 ‘기초조사’와 ‘계획의 방향 설정’, ‘추진전략 및 정책과제 도출’, ‘계획의 실행체계 마련’의 단계로 구성
 - (기초조사) 다양한 데이터와 통계정보를 바탕으로 기초조사를 수행하고, 건축·도시정책, 경상북도 건축계획 및 건축현안을 분석
 - (이슈 분석 및 방향 설정) 대내외 이슈를 분석하고 제1, 2차 계획의 성과점검
 - (계획(안) 작성) 전문가 TF, 공청회 및 설문조사 등의 국민 의견수렴 과정을 거쳐 계획의 세부 단위과제 발굴 및 실천전략 마련



[그림 1-6] 계획 수립 절차

계획 수행 방법

○ 건축·도시 관련 법령 및 계획 분석

- 본 계획의 상위법 및 상위계획인 「국토기본법」과 국가 건축정책기본계획의 정합성을 확보하고 건축·도시의 국가적 이슈 파악을 위해 법령 및 「제3차 건축정책기본계획」(2024~2028) 분석
- 타 지자체 건축기본계획 분석을 통해 지역 차원의 건축·도시 이슈를 파악하고 경상북도에 적용할 수 있는 이슈를 선정하고 계획의 구성 방식 및 내용에 대한 사례 조사
- 관련 계획과 서로 유기적으로 연동하고 서로 보완하고 발전시킬 수 있도록 「경상북도 경관계획」, 「경상북도 녹색건축물 조성계획」 등 경상북도의 건축·도시 관련 계획 분석



[그림 1-7] 건축·도시 관련 계획 분석 자료

○ 국가승인 통계 및 공공데이터를 활용한 정량적 분석

- 인구, 노후 건축 및 빈집, 공원 녹지 및 녹색건축, 건축자산 및 국가유산, 건축산업 등에 대한 국가통계 및 공공데이터를 활용하여 경상북도의 건축·도시 관련 기초현황 파악
- 국가통계포털(KOSIS), 녹색건축인증(G-SEED), 건축도시정책정보센터(AURUM), 국가유산청 국가문화유산포털 등 국가승인 통계 및 공공기관별로 관리하는 신뢰성 높은 최신의 데이터 확보
- 전국 단위 기초현황 파악을 통해 조사 항목별 경상북도의 특성을 파악하고 지역 단위 기초조사를 통해 경상북도 내에서 시·군별로 당면하고 있는 건축·도시 관련 이슈 파악

○ 건축·도시 여건 변화 및 지역 현안 파악을 위한 관련 문헌 및 자료조사

- 건축·도시 관련 보고서 및 정책사업 사례 조사를 통해 건축·도시 관련 여건 변화 및 메가트렌드 분석
- 경상북도 및 22개 시·군의 업무계획 및 주요 공약사항 검토하고 보도자료 조사를 통해 지역별 핵심 당면과제, 추진 중인 사업 등 지역 현안 파악

○ 지역 이슈 진단을 위한 설문조사, 관계자 및 지자체 공무원 의견수렴을 위한 면담 시행

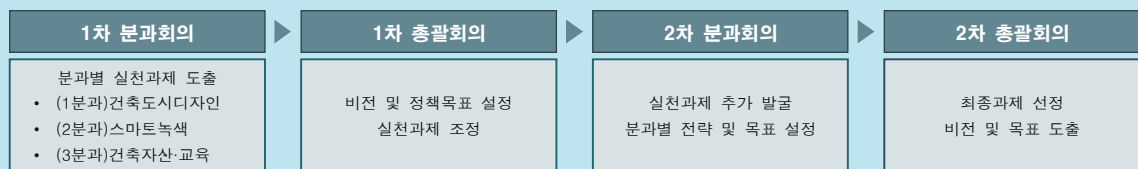
- 도민 설문조사를 통해 경상북도민의 건축환경에 대한 인식 및 경상북도 건축과 도시환경의 문제점을 파악하고 도민 관점에서 건축기본계획에 반영되어야 할 주요 이슈와 정책 수요 도출
- 전문가 설문조사를 통해 전문가와 도민 간 인식 차이 분석하고 건축 전문가들의 관점에서 경상북도 광역건축기본계획의 방향과 계획에서 다루어야 할 건축 현안별 중요도 파악
- 건축정책 시·군 관계자 교육 프로그램을 활용한 오프라인 의견수렴(2회), 별도의 서면 의견수렴(2회)을 통해 각 시·군에서 추진 중인 사업, 업무 현안 및 도전과제를 파악하고 경상북도 내 건축 관련 부서별 면담과 서면 의견수렴 등을 통해 추진과제에 대한 실효성 검토

○ 실천과제 발굴을 위한 전문가 TF 운영 및 자문회의 개최

- 전문가 자문을 통해 경상북도 건축환경 여건에 적용할 수 있는 정책 아이템을 발굴하고 계획의 실행력을 높일 수 있는 계획 추진체계 및 운영 방안 모색
- ‘경상북도 제3차 광역건축기본계획 수립 전문가 TF’를 운영하여 건축정책의 비전 및 정책목표를 설정하고 목표별 실천과제 및 세부단위과제, 시범사업 발굴

경상북도 제3차 광역건축기본계획 수립 전문가 TF

- (운영 기관) 2023년 11월 ~ 2024년 3월, 총 6회(분과회의 4회, 총괄회의 2회) 운영
- (TF 구성) “부문별 TF”와 “총괄 TF”로 구성
 - 부문별 TF : (1분과)건축·도시디자인, (2분과)스마트·녹색, (3분과)건축자산·교육, 총 3개 분과로 운영되며 분과별로 전문가 위원 4~5인으로 구성
 - 총괄 TF : 3개 정책부문 TF의 팀장으로 구성되며, 분과회의에서의 내용을 조정하고 계획의 비전 및 목표 수립



경북의 힘으로 새로운 대한민국

II

건축·도시 관련 계획 및 정책 현황

1. 건축정책 기본계획 및 지자체 계획수립 현황
2. 경상북도 건축·도시 관련 계획 및 정책 현황
3. 경상북도 제2차 건축기본계획의 성과 분석



II

건축·도시 관련 계획 및 정책 현황

1. 건축정책 기본계획 및 지자체 계획수립 현황

1) 상위법 등에 관한 분석

건축기본법

- 2007년 12월, 건축분야 기본적 정책이념을 제시하는 「건축기본법」 제정(2008년 6월 시행)
- (목적) 건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축 정책의 수립·시행 등을 규정하여 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리 향상에 이바지함을 목적으로 함
- (기본이념) 건축의 공공적 가치 구현
 - 국민의 안전·건강 및 복지에 직접 관련된 생활공간의 조성
 - 사회의 다양한 요구를 조정하고 수용하며 경제활동의 토대가 되는 공간환경의 조성
 - 지역의 고유한 생활양식과 역사를 반영하고 미래세대에 계승될 문화공간의 창조 및 조성
- 주요 내용
 - (건축정책의 기본방향) 건축의 생활 공간적 공공성 구현, 사회적 공공성 확보, 문화적 공공성 실현
 - (건축정책의 수립) 건축정책기본계획의 수립 및 내용, 지역건축기본계획 수립 등
 - (건축정책위원회) 국가건축정책위원회, 건축정책 국회보고, 건축 기본조사, 지역건축 위원회 등
 - (건축문화의 진흥) 건축문화진흥을 위한 재정지원, 건축디자인 기준의 설정, 민간전문가의 참여 등
 - (한국건축규정의 운용) 한국건축규정의 공고 및 개선 노력

건축기본법 제11조(건축정책기본계획 내용)

1. 건축의 현황 및 여건 변화, 전망에 관한 사항	7. 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리에 관한 사항
2. 건축정책의 기본목표 및 추진방향	8. 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항
3. 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항	9. 건축문화 기반구축에 관한 사항
4. 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항	10. 건축 관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업에 관한 사항
5. 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책	11. 건축정책기본계획의 시행 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축진흥에 필요한 사항
6. 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발에 관한 사항	

국가 건축정책기본계획

○ 「건축기본법」 제10조에 근거한 건축정책에 대한 법정계획을 5년마다 수립·시행

○ 계획의 성격

- 건축정책의 목표와 추진방향을 정하는 5년 단위의 중장기 계획
- 지역건축기본계획 수립의 토대가 되는 건축정책의 최상위 계획
- 건축정책의 방향을 설정하는 전략계획
- 기간 내 실행할 수 있는 사업을 구상하여 시행하는 실천계획

○ 계획의 추진 현황

- (제1차 건축정책기본계획) ‘아름다운 국토, 쾌적한 삶터’를 비전으로 3대 정책목표, 6대 추진전략, 18개 실천과제, 113개 세부단위과제로 구성(2010년 5월 수립)
- (제2차 건축정책기본계획) ‘안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축’을 비전으로 3대 정책목표, 9대 추진전략, 26개 실천과제, 73개 세부단위과제로 구성(2016년 11월 수립)
- (제3차 건축정책기본계획) ‘일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시’를 비전으로 3대 정책목표, 9대 추진전략, 18개 실천과제, 40개 세부단위과제로 구성(2021년 2월 수립)

	제1차 건축정책 기본계획 2010~2014	제2차 건축정책 기본계획 2016~2020	제3차 건축정책 기본계획 2021~2025
비전	아름다운 국토, 쾌적한 삶터	안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축	일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시
목표	1. 품격 있는 생활공간 조성 2. 건축도시 분야 녹색성장 기반 구축 3. 창조적 건축문화 실현	1. 행복한 건축 실현 2. 창조적 건축산업 창출 3. 건축문화 융성 및 통일대비	1. 국민 생활공간 향상 2. 지속가능한 도시 조성 3. 국가경쟁력 확보
기대효과	• 건축 디자인 품격과 품질 향상 • 건축과정 개선 및 문화 진흥	• 공공건축 선도 및 혁신 • 건축산업 육성 및 일자리 창출	• 건축의 성능 및 기능향상 • 민간건축의 품질 향상 및 확산

[그림 2-1] 국가 건축정책기본계획의 흐름

○ 계획의 주요 내용

- (제1차 건축정책기본계획) 국민의 복리 향상에 이바지하기 위하여 건축의 품격 및 품질 향상, 도시경관 향상 등 건축 정책에 관한 기본계획 수립
- (제2차 건축정책기본계획) 「건축서비스산업 진흥법」(2014년 시행)과 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」(2015년 시행)에 따라 공공건축 선도 및 건축자산진흥이 주요 내용임
- (제3차 건축정책기본계획) 4차 산업혁명 등 메가트렌드 및 변화된 여건을 반영하여 미래세대와 환경에 배려된 스마트도시, 도시·건축 통합설계, 지역건축 안전 성능향상, 탄소중립, 소규모 건축산업 성장 등이 주요 내용으로 반영

제3차 건축정책기본계획(2021~2025)

- (구성) 3대 정책목표, 9대 추진전략, 18개 실천과제, 40개 세부단위 과제
- (비전) '일상의 가치를 높이는 건축 삶이 행복한 도시'
 - (일상의 가치) 소규모 동네 건축 품질 및 디자인 향상과 건축산업의 신뢰성 확보
 - (행복한 도시) 시민 중심의 공간복지 실현, 미래세대와 환경이 배려된 스마트도시 구현
- (정책목표 1) 공공건축 혁신과 도시·건축 통합설계로 국민 생활공간 향상
 - 국민 일상생활에 밀접한 공공건축 디자인을 혁신적으로 향상하고, 건축 도시 통합계획으로 국가 및 도시이미지 향상과 함께 건축문화에 대한 국민 인식 향상
- (정책목표 2) 지역 건축안전 성능 향상 및 탄소중립으로 지속 가능한 도시 조성
 - 빈집, 방치건축물 등 유휴공간의 관리 및 활용, 지역 생활 안전 환경 구축, 기후변화 및 감염병 대응 등 건축의 에너지 및 안전 성능 향상으로 지속 가능한 도시 조성
- (정책목표 3) 건축산업 구조개선 및 역량 강화를 통한 국가경쟁력 확보
 - 건설산업의 상당 부분을 차지하는 지역 소규모 건축산업을 육성하고, 첨단건축 기술을 활용한 건축 산업혁신과 불합리한 규제 및 행정·제도 개선으로 4차 혁명 시대에 선제 대응

비전	일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시		
정책목표	건축산업 구조개선 및 역량 강화를 통한 국민 생활공간 향상	지역 건축안전 및 에너지 성능 향상으로 지속 가능한 탄소중립 도시 조성	건축산업 구조개선 및 역량 강화를 통한 국가 산업경쟁력 확보
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 공공건축 혁신으로 국민 일상 공간환경 개선 - 공공건축 특별법 제정 및 생산과정 혁신 - 공간복지거점으로서 공공건축 관리강화	추진전략 4 건축물의 에너지 성능 향상과 지속적 보급 - 건축물 에너지성능 향상 및 운영관리 강화 - 그린모델링과 재원확보로 녹색건축보급 확대	추진전략 7 건축산업 경쟁력 강화로 지역 경제 향상 및 일자리 창출 - 건축시장 역량 강화 및 산업 확대 - 건축산업 육성 및 진흥을 위한 기반 마련
	추진전략 2 입체적, 통합적 계획으로 균형 있는 도시공간 관리 - 건축과 도시가 소통하는 열린 도시 구현 - 미래형 경관을 대비한 경관 관리방안 마련	추진전략 5 미래환경 변화에 적응하는 건축환경 관리 - 위기상황 대응을 위한 건축물 안전 성능 향상 - 신 재난 상황에 적응하는 건축 공간환경 재정비	추진전략 8 사회적 변화에 대응하는 사용자 포용 건축행정, 제도 개선 - 합리적인 건축행정 절차 개선 및 관련제도 아혜증진 - 새로운 건축 수요변화 대응 및 건축투자 활성화
	추진전략 3 건축자산 보전과 건축 인식 향상으로 건축문화 진흥 - 건축자산 체계관리와 정책지원으로 보전 활용 활성화 - 건축문화교육 및 체험 기회 확대로 건축문화 진흥	추진전략 6 커뮤니티 중심의 안전한 지역 생활공간 조성 - 지역 동네 안전 및 공동체성 회복 - 노후, 유휴공간 활용을 통한 지역재생 활성화	추진전략 9 첨단 건축기술과 빅데이터 활용을 통한 스마트건축 구현 - 데이터 경제 활성화를 위한 건축 빅데이터 구축 - 첨단 건축기술로 건축 생산성 향상 및 시장 확대

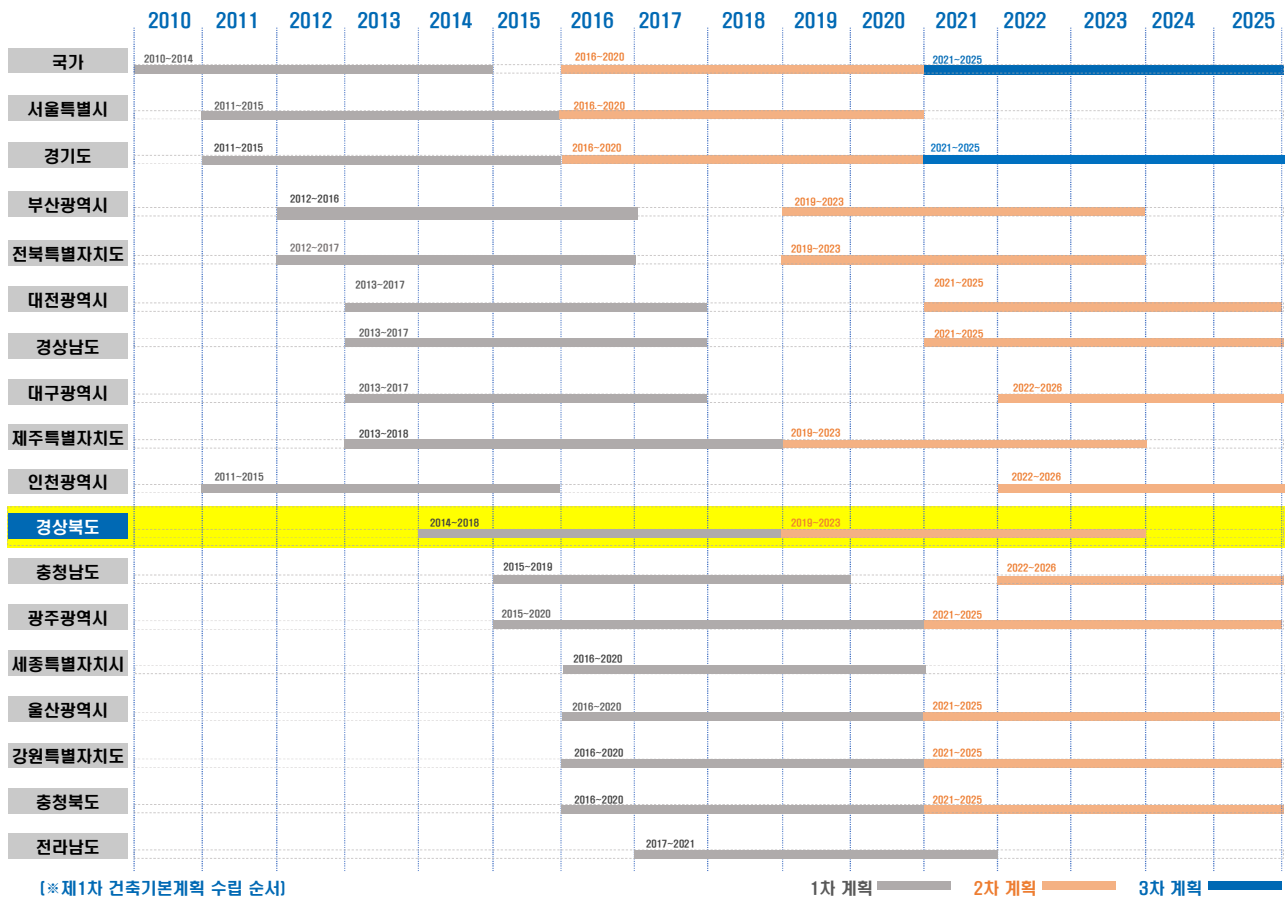
[그림 2-2] 제3차 건축정책기본계획 비전과 목표

2) 타 지자체 건축기본계획의 분석

지역 건축기본계획의 현황

○ 지역 건축기본계획의 수립

- 건축기본법 제12조를 근거로 시·도 광역지자체는 지역의 현황 및 사회·경제 문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 시·도의 건축정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행하고 있음
- 2010년 5월, 제1차 국가 건축정책기본계획 수립 이후 서울시, 경기도, 인천광역시를 시작으로 지역 건축기본계획이 순차적으로 수립되었으며, 전라남도를 마지막으로 전국 17개 시도 광역지자체의 제1차 건축기본계획 수립이 완료됨
- 제2차 지역 건축기본계획은 15개 지자체가 수립 완료하였으며, 경기도는 가장 먼저 제3차 건축기본계획 수립을 완료하였음



[그림 2-31] 지역 건축기본계획 수립 현황 및 계획의 시간적 범위

타 지자체 건축기본계획 비전 및 특징

○ 타 지자체 건축기본계획 수립 현황은 다음과 같음

- 제2차 건축기본계획은 15개 지자체가 수립 완료하였으며, 2개의 지자체(세종특별자치시, 전라남도)는 수립 중
- 17개 시·도 광역지자체 중에서 제3차 국가건축정책기본계획을 반영한 광역지자체는 최근 제3차 건축기본계획을 수립한 경기도를 비롯하여 대전광역시, 경상남도, 대구광역시, 인천광역시, 충청남도, 광주광역시, 울산광역시, 강원특별자치도, 충청북도로 총 10개 지자체임

[표 2-1] 타 지자체 제2차 및 제3차 건축기본계획 비전 및 정책목표

구분	계획 연도	비전 및 구성	정책목표
서울특별시	2016~2020	품격있는 시민이 만들어가는 행복하고 창의적인 열린 공간 서울 (3대 목표, 6대 전략, 13개 실천과제)	1. 시민 건축문화 축적과 공유 2. 창의적인 건축서비스 지원시스템 구축 3. 행복하고 지속 가능한 건축·공간환경 실현
경기도★	2021~2025	스마트녹색 건축, 빛나는 경기 (3대 목표, 9대 전략, 18개 실천과제)	1. 건축정책을 통한 도민 생활공간 향상 2. 건축성능 향상 및 안전한 건축도시공간 구현 3. 경기도 건축문화 저변 확대 및 정체성 확립
부산광역시	2019~2023	건강한 건축, 살고 싶은 도시, 함께 행복한 부산 (3대 목표, 9대 전략, 42개 실천과제)	1. 공정한 도시 : 지역을 존중하고 모두에게 개방적인 품격 있는 도시기반 2. 안전한 도시 : 공동체와 함께하는 안심·안전·안정의 친환경 도시건축 3. 활기찬 도시 : 창의적 건축문화육성과 혁신적 건축생태계
전북특별자치도	2019~2023	천년의 문화가 흐르는 전북 건축 (3대 목표, 6대 전략, 35개 실천과제)	1. 문화가 있는 건축 2. 품격 높은 건축 3. 지속 가능한 건축
대전광역시★	2021~2025	지속 가능한 스마트대전 건축 (3대 목표, 6대 전략, 18개 실천과제)	1. 대전건축 스마트화 2. 탄소중립 도시·건축 3. 건축산업 및 문화 진흥
경상남도★	2021~2025	미래세대를 아우르는 경남 건축 (3대 목표, 6대 전략, 29개 실천과제)	1. 포용으로 다시 쓰는 경남 건축 2. 기술과 산업변화에 유연한 건축생태계 구축 3. 공감하고 체감하는 일상 속 건축문화 실현
대구광역시★	2022~2026	대구 미래변영의 토대, 자유와 활력의 건축 (3대 목표, 9개 전략, 20개 실천과제)	1. 건축혁신 도전 : 대구건축의 미래를 위한 투자 2. 미래건축 선도 : 스마트 환경도시 구축 3. 활력문화 확산 : 시민 참여 행복도시 완성
제주특별자치도	2019~2023	푸른 미래 제주, 함께 가는 건축 (3대 목표, 6대 전략, 15개 실천과제)	1. 살기 좋은 건축도시 공간구현 2. 도민공감 건축사업 시행 3. 고유한 건축문화 자산의 보존 활용
인천광역시★	2022~2026	도시 균형을 되찾는 인천건축 (3대 목표, 6대 전략, 15개 실천과제)	1. 생활공간 단위 공공건축 혁신과 건축경관 관리로 지역 활력 창출 2. 건축성능 향상을 통한 미래로 연결되는 지속 가능한 인천 3. 과거와 미래가 공존하는 건축문화, 소통과 기회가 보장되는 건축산업
충청남도★	2022~2026	안전하고 품격있는 건축, 더 행복한 충남 (4대 목표, 8대 전략, 58개 실천과제)	1. 도민 삶의 안전을 담보하는 건축환경 조성 2. 도민 삶을 품격있게 하는 건축환경 조성 3. 도민 삶을 풍요롭게 하는 건축서비스 산업 육성 4. 도민 중심의 건축정책 추진
광주광역시★	2021~2025	사람중심의 건축, 공생하는 도시, 미래 건축문화수도 광주 (3대 목표, 9대 전략, 25개 실천과제)	1. 안전하고 복원력을 지닌 건축환경 2. 품격있고 경쟁력을 갖춘 건축산업 3. 매력있고 고유함을 가진 건축문화
울산광역시★	2021~2025	공동체 시민문화가 이끌어가는 행복한 건축문화도시 울산 (3대 목표, 7대 전략, 14개 실천과제)	1. 시민 생활문화를 담은 건축도시 공간 2. 다양함을 수용하고 시민들이 공감하는 건축문화 3. 환경변화에 안전하고 지속 가능한 건축도시
강원특별자치도★	2021~2025	좋은 건축, 건강한 도시, 행복한 삶터 강원도! (3대 목표, 9대 전략, 18개 실천과제)	1. 공공건축 활성화와 건축산업 특성화로 좋은 건축의 경쟁력 강화 2. 미래사회를 선도하는 스마트기술로 안전하고 건강한 도시 조성 3. 도시건축의 조화와 건축문화 진흥으로 행복한 삶터 실현
충청북도★	2021~2025	포용·혁신·통합의 충북 건축문화공간 조성 (3대 목표, 9대 전략, 25개 실천과제)	1. 안전과 행복의 포용적 공간창출 2. 미래지향적 기술중심의 건축 실현 3. 도시·건축의 통합적 공간관리

★ 제3차 국가 건축정책기본계획이 반영된 시도 광역지자체 건축기본계획

① 경기도 제3차 건축기본계획

○ (계획기간) 2021년 ~ 2025년

○ (비전) 스마트녹색 건축, 빛나는 경기

○ (구성) 3대 정책목표, 9대 추진전략, 18개 실천과제

○ 계획의 성격 및 특징

- 3대 정책목표 및 9대 추진전략을 통한 18개 실천과제, 총 35개 세부 실천과제를 제시
- 도민 생활공간의 질 향상, 모두가 누리는 건축 도시공간, 경기 건축산업 활성화 및 저변 확대, 탄소중립 실현을 위한 녹색건축 확대, 첨단기술 적용 스마트 건축공간 조성, 안전한 경기도 건축과 주거환경 조성, 건축자산 보전 관리 및 활용, 도민과 함께하는 건축문화 기반 조성, 건축문화 거점 조성 및 프로그램 운영

비전	스마트녹색 건축, 빛나는 경기		
정책목표	건축정책을 통한 도민 생활공간 향상	건축성능 향상 및 안전한 건축도시공간 구현	경기도 건축문화 저변 확대 및 정체성 확립
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 도민 생활공간의 질 향상 • 공공건축물 체계적인 관리 및 활용성 제고 • 도시건축 통합계획으로 균형있는 공간관리	추진전략 4 탄소중립 실현을 위한 녹색건축 확대 • 녹색건축물 조성 및 기존 건축물 성능개선 • 녹색건축물 정책 역량 강화	추진전략 7 건축자산 보전 관리 및 활용 • 우수 건축자산 발굴 및 보전·관리 강화 • 건축자산지원센터 설립을 통한 전담체계 구축
	추진전략 2 모두가 누리는 건축 도시공간 • 건축·도시공간 기능 회복 • 인구특성을 고려한 주거환경 조성	추진전략 5 첨단기술 적용 스마트 건축공간 조성 • 경기도형 스마트건축 조성 기반 구축 • 환경친화적자동차 대응 건축도시 공간 조성	추진전략 8 도민과 함께하는 건축문화 기반 조성 • 마을건축가 제도를 통한 지역 활성화 도모 • 도민참여 디자인을 통한 건축문화 확산
	추진전략 3 경기 건축산업 활성화 및 저변 확대 • 경기 건축서비스산업 활성화 기반 마련 • 경기 정책 지원 사업의 지속 추진	추진전략 6 안전한 경기도 건축과 주거환경 조성 • 안전한 주거환경 조성 • 건축안전 시스템 고도화	추진전략 9 건축문화 거점 조성 및 프로그램 운영 • 유휴공간을 활용한 건축문화 거점 공간 조성 • 건축문화제 활성화 및 프로그램 다각화

[그림 2-4] 경기도 제3차 건축기본계획 비전 및 목표

○ 주요 키워드

- 공공건축 및 건축산업, 인구변화, 녹색건축 및 스마트건축, 건축안전, 건축자산, 건축문화

② 대전광역시 제2차 건축기본계획

○ (계획기간) 2021년 ~ 2025년

○ (비전) 지속 가능한 스마트 대전 건축

○ (구성) 3대 정책목표, 6대 추진전략, 18개 실천과제

○ 계획의 성격 및 특징

- 국내·외 선진사례조사를 별도의 장으로 구성하여 건축정책 지원조직, 스마트 리빙랩, 건축자산, 도시재생 등 건축정책 국외 선진사례 조사와 국외 시대별 대표 건축물에 대한 조사·분석
- 대전시가 지향해야 할 중점 키워드를 도출하여 건축 정책 기조를 설정하고 추진전략은 대전만의 특성화된 실천 방법으로서 ‘정책과제’, ‘스마트 특성화’, ‘시민참여’로 분류하여 시행
- 기본계획 실행 방안으로 건축기본계획의 수립 방향과 행정조직 개편(안), 모니터링 평가 체계를 제시 하였으며, 세부 사업별로 사업의 범위 성격, 추진 방법 및 절차, 내용 및 실행기관, 예산 일정, 주의 사항 등 실행 방안을 상세히 기술

비전	지속 가능한 스마트 대전 건축		
정책목표	대전건축 스마트화	탄소중립 도시·건축	건축산업 및 문화 진흥
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 생활밀착형 도시·건축 • 사회변화와 수요에 대응하는 맞춤형 건축 확산 • 첨단기술을 활용한 생활공간형 건축 서비스 지원 • 시민과 전문가가 함께하는 건축공간 환경개선	추진전략 3 탄소중립 녹색건축 • 기후변화생태에너지 문제 대응 탄소중립 녹색건축 활성화 • 도시·건축에너지 모니터링 시스템 구축 • 시민 참여형 녹색건축 활성화	추진전략 5 건축산업 역량강화 • 선진적 도시건축문화 기반 구축 • 대전건축산업활성화 • 대전건축문화 확립과 확산
	추진전략 2 건축자산 보존·활용 • 건축자산 실태조사 및 아카이브 구축 • 디지털기술 기반 대전건축자산 체험 • 시민주도 건축문화자산 교육·활용	추진전략 4 지속가능 도시재생 • 도시재생 지원 플랫폼 구축 • IoT기반 건축재산 안전 모니터링 시스템 강화 • 시민 참여형 도시재생 프로그램 활성화	추진전략 6 미래혁신 건축행정 • 건축행정 시스템 효율화 및 건축 서비스산업 지원시스템 구축 • 빅데이터 활용 공간환경 관리시스템 구축 • 시민참여 건축리뉴얼 활성화

[그림 2-5] 대전광역시 제2차 건축기본계획 비전 및 목표

○ 주요 키워드

- 스마트도시, 녹색건축, 도시재생, 건축자산, 시민주도, 건축문화, 건축산업, 건축행정

③ 경상남도 제2차 건축기본계획

○ (계획기간) 2021년 ~ 2025년

○ (비전) 미래를 아우르는 행복한 경남 건축

○ (구성) 3대 정책목표, 6대 추진전략, 12개 실천과제

○ 계획의 성격 및 특징

- 제2차 경상남도 건축기본계획은 도정 비전과 지역의 여건변화, 계획수립을 위한 기본원칙을 바탕으로 「미래세대를 아우르는 행복한 경남 건축」을 비전으로 설정
- 「포용으로 다시 쓰는 경남 건축」, 「기술과 산업변화에 유연한 건축생태계 구축」, 「공감하고 체감하는 일상 속 건축문화 실현」을 3대 목표로 선정하고, 6개 전략 및 계획 이행을 위한 세부 단위과제 도출

비전	미래를 아우르는 행복한 경남 건축		
정책목표	포용으로 다시 쓰는 경남 건축	기술과 산업변화에 유연한 건축생태계 구축	공감하고 체감하는 일상 속 건축문화 실현
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 모두가 행복하고 안전한 건축·도시디자인 구현 - 인구구조변화에 대응하는 생활공간 개선 - 누구에게나 안전한 건축·도시환경	추진전략 3 기후변화에 지속 가능한 스마트·녹색건축 조성 - 경남형 그린뉴딜을 선도하는 스마트·녹색건축물 보급 - 기후변화에 적응력을 갖춘 건축·공간환경 조성	추진전략 5 경남 건축자산을 활용한 지역정체성 확보 - 건축자산의 체계적 보존과 진흥을 위한 기틀 마련 - 사회적 변화에 대응하는 건축물과 한옥의 자원화
	추진전략 2 복합화로 다시 쓰는 공공공간 조성 - 노후·유휴공간 활용을 통한 지역재생 활성화 - 저비용 공공건축 복합화를 통한 생활 SOC 확충	추진전략 4 지역 건축역량 강화 및 건축행정 선진화 - 경상남도 미래 건축시장 경쟁력과 다양성 확보 - 효율적인 건축행정 기반 구축	추진전략 6 소통하고 참여하는 건축문화 기회 확대 - 건축문화 저변 확대를 위한 행사 및 교육 확대 - 문화와 경관이 어우러지는 경상남도 장소 형성

[그림 2-6] 경상남도 제2차 건축기본계획 비전 및 목표

○ 주요 키워드

- 공정/포용, 실용/혁신, 소통/참여, 기후변화, 공공공간, 건축행정, 건축자산, 건축문화

④ 대구광역시 제2차 건축기본계획

- (계획기간) 2022년 ~ 2026년
- (비전) 대구 미래 번영의 토대, 자유와 활력의 건축
- (구성) 3대 목표, 9개 전략 20개 실천과제
- 계획의 성격 및 특징
 - “대구 미래 번영의 토대, 자유와 활력의 건축” 을 실현할 수 있는 건축정책의 방향성과 목표 수립
 - 건축혁신 도전 : 대구건축의 미래를 위한 투자로서 건축산업, 정책협력, 공공건축을 중심으로 대구 건축의 역량 강화
 - 미래건축 선도 : 스마트 환경도시 구축을 위해 녹색건축, 스마트건축, 건축안전을 기반으로 대구건축 미래 선도
 - 활력문화 확산 : 시민참여 행복도시 완성을 위해 건축자산, 건축문화, 일상 건축을 중심으로 공감할 수 있는 대구건축 문화 실현

비전	대구 미래번영의 토대, 자유와 활력의 건축		
정책목표	건축혁신 도전 대구건축의 미래를 위한 투자	미래건축 선도 스마트 환경도시 구축	활력문화 확산 시민참여 행복도시 완성
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 지역 건축산업 육성 - 건축산업 기반 강화 - 동네 건축 활성화 지원	추진전략 4 녹색건축 성능 혁신 - 신축건물의 성능향상 유도 - 그린리모델링 활성화	추진전략 7 대구형 건축자산 관리 - 건축자산 관리를 구상 - 전통·근대 자산의 관리 - 현대 자산의 발굴
	추진전략 2 협력기반 정책 추진 - 정책협력 네트워크 강화 - 건축·도시 통합계획 추진 - 건축행정조직 전문화	추진전략 5 스마트건축 기반 강화 - BIM 설계 발주 확대 - 스마트건축 지원 환경 조성	추진전략 8 건축문화 기반 강화 - 대구건축문화전당 추진계획 - 참여기반 건축문화 진흥
	추진전략 3 공공건축 기획력 강화 - 공공건축 건립 지원 강화 - 수요맞춤형 공공건축 관리체계 마련	추진전략 6 안전한 건축환경 관리 - 시민 생활안전 여건 개선 - 재난대응 공간환경 재정비	추진전략 9 일상적 건축활동 지원 - 좋은 건축 카운슬링 - 건축공헌사업 확대

[그림 2-7] 대구광역시 제2차 건축기본계획 비전 및 목표

- 주요 키워드
 - 건축산업, 정책협력, 공공건축, 녹색건축, 스마트건축, 건축안전, 건축자산, 건축문화, 일상건축

⑤ 인천광역시 제2차 건축기본계획

○ (계획기간) 2022년 ~ 2026년

○ (비전) 도시 균형을 되찾는 인천건축

○ (구성) 3대 목표, 6대 전략, 15개 실천과제

○ 계획의 성격 및 특징

- ‘도시 균형을 되찾는 인천건축’으로 설정하고 ‘생활공간 단위 공공건축 혁신과 건축경관 관리로 지역 활력 창출’, ‘건축성능 향상을 통한 미래로 연결되는 지속 가능한 인천’, ‘과거와 미래가 공존하는 건축문화, 소통과 기회가 보장되는 건축산업’으로 3가지 정책목표를 선정

비전	도시 균형을 되찾는 인천건축		
정책목표	생활공간 단위 공공건축 혁신과 건축경관 관리로 지역 활력 창출	건축성능 향상을 통한 미래로 연결되는 지속 가능한 인천	과거와 미래가 공존하는 건축문화, 소통과 기회가 보장되는 건축산업
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 인구변화에 대응한 “공공건축 질 향상과 모든 계층을 위한 건축·공간” • 공공건축의 중장기 내실화 방안 • 모두를 위한 건축·공간환경 구현	추진전략 4 기후 위기 대응을 선도하는 “탄소제로 녹색공간 조성” • 탄소중립 실현을 위한 녹색건축 저변 마련 • 기후변화에 대응하는 녹색건축·공간사업 추진	추진전략 7 건축자산의 보존·활용으로 “근대건축물과 공존하는 인천” • 건축자산 가치증진을 위한 제도화 및 가치 인식 방안 마련 • 근대문화유산 멸실방지를 위한 전담 조직 구축
	추진전략 2 커뮤니티 맞춤형 “빈집·유휴공간 조성·관리 및 소규모건축 품질개선” • 지역경관을 향상하는 소규모 건축 품질개선 • 지역 맞춤형 빈집·유휴공간 관리와 활용	추진전략 5 첨단기술과 건축정보의 스마트한 활용을 통한 “스마트 건축·공간 마련” • 편리하고 쾌적한 스마트 건축·공간의 확보 • 건축·공간정보의 스마트한 수집과 활용	추진전략 8 건축문화제 및 지역건축 활성화를 통한 “인천건축 문화 확대” • 지역정체성 구축과 경쟁력 있는 건축 문화 콘텐츠 발굴 • 건축문화 확산을 위한 시민참여 방안 마련
	추진전략 3 지역 활력을 찾는 “지역 특화 건축경관 창출과 건축경관 향상 방안” • 조화로운 건축경관 관리 • 지역 특화 경관 창출	추진전략 6 소규모 건축물부터 재난·재해 대응하기 위한 “건축물 안전성 확보” • 빈틈없는 건축 안전체계 기반 구축 • 안전사각 제로를 위한 건축물 안전성능 개선	추진전략 9 전문가 및 시민 건축 교육 확대로 “남녀노소 건축 평생교육” • 어린이부터 성인을 위한 시민 건축 기초교육 확대 • 전문가 교육을 통한 건축역량 강화
			추진전략 10 지역 소규모 건축산업 육성 및 활성화로 “모두가 체감하는 건축, 새로운 변화” • 건강한 건축산업 생태계 구축 및 민간-공공 소통 강화 • 소규모 건축산업 성장을 위한 건축사 활용 범위 확대

[그림 2-8] 인천광역시 제2차 건축기본계획 비전 및 목표

○ 주요 키워드

- 인구, 공공건축, 빈집, 건축경관, 탄소제로, 스마트건축, 안전, 근대건축물, 건축문화제, 소규모건축

⑥ 충청남도 제2차 건축기본계획

- (계획기간) 2022년 ~ 2026년
- (비전) 안전하고 품격있는 건축, 더 행복한 충남!
- (구성) 4대 정책목표, 8대 추진전략, 18개 실천과제, 58개 주요사업(핵심과제 24개)
- 계획의 성격 및 특징
 - 국내외 여건 변화와 전망을 5개 부문별(사회·기술·경제·환경·정치)로 분석하여 정책변수를 파악하고 시사점 및 접근 방향을 도출하여 계획에 반영
 - 8개 키워드(①공공건축, ②건축문화 자산, ③첨단 스마트·녹색 건축과 기술, ④경관 및 도시설계, ⑤건축안전, ⑥건축산업, ⑦건축교육·문화, ⑧건축행정·제도)를 선정하여 국내·외 정책사례를 분석하고 키워드별 2~3개 정책과제 및 주요 사업 제시
 - 부문별·연차별 집행계획과 투자계획을 제시하고 특히, 각 과제에 대한 연차별 사업비와 재원별 사업비를 상세히 명시하였으며 계획의 운영과 관리를 위해 충청남도 건축도시과를 중심으로 계획 추진 TF 제안

비전	안전하고 품격있는 건축, 더 행복한 충남!			
정책목표	도민 삶의 안전을 담보하는 건축환경 조성	도민 삶을 품격 있게 하는 건축환경 조성	도민 삶을 풍요롭게 하는 건축서비스 산업 육성	도민 중심의 건축정책 추진
추진전략	생애주기별 건축물 안전관리 체계 구축	생활 속 삶의 질을 개선하는 건축경관 형성	마을 단위 중소규모 건축서비스 산업	도민 중심의 건축행정 서비스 체계 구축
	재난·재해에 대응한 건축안전 대응체계 구축	건축자산의 보전	미래 첨단 스마트 건축산업 육성	소통하는 건축행정 실현
실천과제	공공건축 - 삶의 질 향상을 위한 주민 중심의 공공건축 - 공공건축 품격제고를 위한 추진체계 고도화	첨단 스마트·녹색건축과 기술 - 충남형 제로에너지 모듈러 건축산업육성 - 스마트건축 BIM 육성	건축안전 - 건축안전 관리 시스템 구축 - 도민 체감형 건축물 관리지원	건축교육/문화 - 생활문화로써 건축교육 활성화 - 건축문화 발전 및 확산
	건축문화자산 - 도민참여 건축자산보존 기반 구축 - 건축문화자산 콘텐츠 개발 및 활용 확산 - 건축문화자산 브랜드화	경관 및 도시설계 - 생활 속 삶의 질 개선 경관 조성 - 통합설계를 통한 창의적 건축경관 형성 - 경관관리의 효율화·내실화	건축서비스산업 - 마을 건축서비스 고도화 - 건축서비스 콘텐츠 개발 및 강소기업 육성	건축행정/제도 - 도민중심의 건축행정 서비스 구현 - 건축제도·조직 정비 및 실효성 강화

[그림 2-9] 충청남도 제2차 건축기본계획 비전 및 목표

- 주요 키워드
 - 공공건축, 건축자산, 경관 스마트/녹색, 안전, 산업, 교육/문화, 행정/제도

⑦ 광주광역시 제2차 건축기본계획

○ (계획기간) 2021년 ~ 2025년

○ (비전) 사람중심의 건축, 공생하는 도시, 미래 건축문화수도 광주

○ (구성) 3대 정책목표, 9대 추진전략, 25개 실천과제

○ 계획의 성격 및 특징

- 건축물환경종합평가시스템, 동경 건축물환경계획서 제도 등 해외 건축사례와 기후변화대응 관련 법규 및 계획에 대한 분석이 포함되어 있으며, 광주형 인공지능(AI)-뉴딜과 포스트 코로나19 등 사회변화에 대응하는 광주의 건축정책 제안
- 계획수립을 위한 5가지 원칙(상향적·확장적 접근, 통합적 관점, 실효성 확대, 실천적 대안, 장기적 전략 수립)을 기초로 하여 여건 분석을 통한 부문별 정책과제 및 주요 가치 도출
- 건축분야 대외적 여건 및 광주의 실정을 고려한 건축정책 비전과 3대 정책목표(건축환경, 건축산업, 건축문화)를 설정하고 실천과제별 연차별 추진계획과 사업별 소요 예산 및 연차별 투자계획 수립

비전	사람중심의 건축, 공생하는 도시, 미래 건축문화수도 광주		
정책목표	사람중심의 건축 안전하고 복원력을 지닌 건축환경	공생하는 도시 품격있고 경쟁력을 갖춘 건축산업	미래 건축문화수도 광주 매력있고 고유향을 가진 건축문화
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 행복하고 안전한 건축도시환경조성 • 건축안전제도 기반구축 • 건축관련 시민의 안전의식 강화 및 역할 제고 • 시민이 안심할 수 있는 생활공간 조성	추진전략 4 투명하고 선도적인 공공건축 품질 향상 • 거버넌스 활성화 • 시민이 중심이 되는 참여와 공유 행정 • 건축·도시 디자인 품질 향상	추진전략 7 건축·도시환경 자산보호로 지역문화 선도 • 고유한 건축문화유산의 보전 활용 • 잠재적 건축자산의 구축 및 유지 • 건축자산 활용 및 가치 공감 확산
	추진전략 2 포용적인 생활밀착형 공간복지 구현 • 생활요구에 대응하는 건축 정비 • 생활밀착형 건축환경 조성 • 모든 시민에게 편리한 공간 조성	추진전략 5 혁신적인 미래사회에 대비한 건축서비스 선진화 • 건축서비스 산업진흥기반 구축 • 지역 건축서비스산업 지원 육성을 통한 자생적 경쟁력 강화	추진전략 8 깊이 있고 매력적인 도시경관 창출 • 문화적 도시재생을 통한 구도심 재생 활성화 • 도시경관 형성·보존을 위한 기반구축 및 역량강화 • 영산강과 광주천, 무등산과 조화로움이 있는 건축문화 창달
	추진전략 3 지속 가능한 건축·도시공간 기능 회복 • 집수리 역량 강화 • 리모델링을 통한 건축물 성능향상 • 빈집·유휴공간의 재생 및 활용	추진전략 6 기후, 생태, 에너지 문제에 대응한 녹색건축 활성화 • 인공지능 활용 스마트 건축기술 구현 • 지속 가능한 그린에너지 도시 구축 • 시민참여형 그린에너지 건축문화 저변 확대	추진전략 9 광주다움으로 광주다운 건축문화 증진 • 시민과 소통을 통한 건축문화 증진 • 사회변화 대응 광주 건축

[그림 2-10] 광주광역시 제2차 건축기본계획 비전 및 목표

○ 주요 키워드

- 건축환경(기후변화), 건축문화(건축자산), 건축산업(지역경제)

⑧ 울산광역시 제2차 건축기본계획

○ (계획기간) 2021년 ~ 2025년

○ (비전) 공동체 시민문화가 이끌어 가는 행복한 건축문화도시, 울산

○ (구성) 3대 정책목표, 7대 추진전략, 14개 실천과제

○ 계획의 성격 및 특징

- 건축·도시분야에서 앞서가고 있는 영국 런던, 미국 뉴욕, 일본 도쿄, 싱가포르 등 해외 4개 도시를 선정하여 건축관련 기본계획 및 정책 내용을 분석하여 시사점 도출
- 7대 추진전략을 토대로 맞춤형 핵심콘텐츠(A~G)를 설정하고 이를 기반으로 구체화할 수 있는 세부단위 과제들을 지역 특성 및 잠재력, 지역 필요성 및 현안, 지역주민 의견 등을 참조하여 발굴하고 과제별로 실행과제와 정책과제로 분류하고 핵심과제와 시범과제 선정
- 기본계획의 원활한 추진을 위한 실행계획으로 ‘울산광역시 건축지원센터 설립’을 제안하였으며, 국내외 건축관련 지원센터의 주요 업무 사례 분석을 통해 센터의 설립 방향과 조직체계 및 역할, 추진단계, 운영계획 등에 관한 내용을 포함한 구체적인 설립(안) 제시

비전	공동체 시민문화가 이끌어 가는 행복한 건축문화도시, 울산		
정책목표	시민 생활문화를 담는 건축도시 공간	다양함을 수용하고 시민들이 공감하는 건축문화	환경변화에 안전하고 지속 가능한 건축도시
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 시민들의 삶과 함께하는 건축도시공간 - 유휴공간 활용을 통한 지역생활 거점공간 조성 - 사회취약계층을 포용하는 주거공간 조성지원	추진전략 3 공공성이 우선인 건축문화 - 공공건축가 제도 정착 및 활성화 - 지역별 소규모 공공건축 공간의 품질확보 및 관리	추진전략 6 패적인 탄소저감형 건축도시 - 시민 참여형 녹색건축 지원체계 구축 및 확산 - 울산 그린 도시 축 조성
	추진전략 2 시민들이 편한 건축도시공간 - 특별건축구역 지정 및 활용·관리 - 보행친화형 도심 가로 경관개선	추진전략 4 다양한 문화를 수용하는 건축문화 - 사회융화를 선도하는 울산건축문화 기반구축 - 건축자산의 체계화와 보존 및 활용	추진전략 7 시민들이 안전한 건축도시 - 미래 환경변화에 대응하는 건축물 안전 관리 시스템 구축 - 소규모 건축물의 안전성능 확보
		추진전략 5 지역과 함께 하는 건축서비스 산업문화 - 고령화 사회에 대응하는 건축서비스 산업 육성 - 시민 참여형 소규모건축 리모델링 산업 활성화	

[그림 2-11] 울산광역시 제2차 건축기본계획 비전 및 목표

○ 주요 키워드

- 시민생활문화, 공공성, 건축문화, 건축서비스산업, 탄소저감, 안전

⑨ 강원특별자치도 제2차 건축기본계획

○ (계획기간) 2021년 ~ 2025년

○ (비전) 좋은 건축, 건강한 도시, 행복한 삶터 강원도!

○ (구성) 3대 정책목표, 9대 추진전략, 18개 실천과제

○ 계획의 성격 및 특징

- 국가공공건축지원센터, 지역 공공건축지원센터, 지역건축안전센터 등 국내 건축관련 지원센터 사례와 빈집 재생 프로젝트, 경관 및 공간디자인 공모전 등 국내 건축·도시공간 조성 사례 조사
- 강원도 18개 시·군의 건축·도시 관련 주요 이슈 및 현황, 조례 및 계획 동향, 핵심사업 주요 내용을 분석하고 각 시·군별 시사점 도출
- 18개 시·군의 주요 사업의 중요도에 따라 우선적으로 추진해야 할 필요성이 있거나 파급효과가 큰 사업을 선정하여 ‘강원도 1시·군 1특화 사업’ 제안
- 기본계획을 계획적으로 추진하기 위해 단계별 추진 목표를 설정하고 실적 점검을 위한 ‘과제관리 카드’ 작성 등 성과 관리 계획을 제안하였으며, 마지막으로 계획의 기대효과 및 미래상 제시

비전	좋은 건축, 건강한 도시, 행복한 삶터 강원도!		
정책목표	공공건축 활성화와 건축산업 특성화로 좋은 건축의 경쟁력 강화	미래사회를 선도하는 스마트기술로 안전하고 건강한 도시 조성	도시건축의 조화와 건축문화 진흥으로 행복한 삶터 실현
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 강원도 공공건축의 품격 강화 및 기반 확대 • 공공건축물 활성화 및 관리시스템 구축 • 건축경쟁력 환경 구축 및 제도 지원	추진전략 4 탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축 • 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 실현 • 기후변화 대응 친환경 건축 기반 구축	추진전략 7 도시 및 건축공간의 입체적·통합적 관리 • 도시·건축의 입체적 경관관리 시스템 확립 • 현재와 미래를 담는 도시·건축의 브랜드 관리
	추진전략 2 강원도 건축산업 혁신과 경쟁력 강화 • 창의적인 건축산업·시장 확보 • 건축서비스산업 경쟁력 제고	추진전략 5 4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성 • 첨단 신기술을 적용한 정책 생태계 구축 • 미래사회를 선도하는 스마트 도시·건축 조성	추진전략 8 생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 강화 • 품격 있는 주거환경 구축 • 유희공간의 기능 강화 및 활성화
	추진전략 3 사회변화와 흐름에 맞춘 건축행정 개선 • 건축행정 선진화 • 건축행정 대중화 및 체계 강화	추진전략 6 안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현 • 도시·건축 안전시스템 확립 • 쾌적하고 지속 가능한 도시·건축 환경 구축	추진전략 9 강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육 진흥 • 지역밀착형 건축자산 시스템 구축 • 건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해증진

[그림 2-12] 강원특별자치도 제2차 건축기본계획 비전 및 목표

○ 주요 키워드

- 공공건축, 건축산업, 건축행정, 탄소중립, 스마트, 안전, 건축문화

⑩ 충청북도 제2차 건축기본계획

- (계획기간) 2021년 ~ 2025년
- (비전) 포용·혁신·통합의 충북 건축문화공간 조성
- (구성) 3대 정책목표, 9대 추진전략, 25개 실천과제
- 계획의 성격 및 특징
 - 국가건축정책기본계획을 바탕으로 5개 부문(인구·사회, 기술, 경제, 환경, 정책)에 대한 메가트랜드 및 건축분야 현안을 정리하고 정책과제에 반영
 - 공무원 대상 설문을 진행하여 도·시·군의 건축정책 및 현안 사업을 파악하고 시·군에서 희망하는 도와의 협력사업 및 건축 행정관련 공무원 의견을 수렴하여 계획에 반영하였으며 세부 실천과제를 행정 단위별(도, 시, 군 단위)로 구분하여 제시
 - 4차 산업혁명 시대에 대비한 미래지향적 기술 중심의 건축 실현 방안을 제시하고 도시와 경관, 공공디자인의 통합적인 관점에서 계획 구상

비전	포용·혁신·통합의 충북 건축문화공간 조성		
정책목표	안전과 행복의 포용적 공간창출	미래지향적 기술중심의 건축 실현	도시·건축의 통합적 공간관리
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 도시재생과 연계한 주거환경개선 - 빈집 실태조사(DB 구축) 및 빈집 정비계획 수립 - 공공건축물 그린 리모델링 사업 - 마을관리 지원사업 - 주거복지센터 운영 - 임차보증금 이자 지원사업 - 주거급여 지원사업 - 풍경이 있는 농촌마을 조성사업	추진전략 4 스마트 기반의 공공건축 혁신 - 지능형 건축물 인증 확대 - 디지털 트윈 연계 BIM 시범사업 추진 - 충북형 스마트 통합관제 시스템 구축	추진전략 7 총괄건축가 제도 도입 총괄건축가 제도 도입
	추진전략 2 수요자 중심의 공간창출 - 수요맞춤형 농촌 주택 공급 - 주거취약계층 대상 공공임대주택 건설 - 농촌주택 개량 사업 - 농촌마을회관 대상 행복센터 조성	추진전략 5 국가사업과 연계한 시범사업 발굴 - 스마트 홈 시범사업 추진 - 탄소중립도시 조성을 위한 제도적 기반 마련	추진전략 8 지역정체성 확립을 위한 건축문화 진흥 - 건축자산 부문 - 한옥 부문
	추진전략 3 포용과 안전의 정주환경 조성 - 사회적 약자를 위한 생활환경 조성 - 안전한 정주환경 조성	추진전략 6 지역특성을 반영한 국제경쟁력 확보 공모 추진을 통한 충북 건축의 위상 강화	추진전략 9 사회변화에 대응하는 건축행정 구현 - 지역건축안전센터 건립 - 건축협정 및 경관협정 제도 도입 - 감염병 확산 대응 공간계획 수립

[그림 2-13] 충청북도 제2차 건축기본계획 비전 및 목표

- 주요 키워드
 - 주거환경, 안전, 수요자 중심, 스마트, 건축문화, 건축행정

2. 경상북도 건축·도시 관련 계획 및 정책 현황

1) 경상북도 건축·도시 관련 계획 현황

- 본 계획이 경상북도 건축·도시 관련 계획과 서로 유기적으로 연동하고 서로 보완될 수 있도록 경상북도의 법정계획 5건에 대한 주요 내용 분석

[표 2-2] 경상북도 건축·도시 관련 계획 현황

계획 명 (수립 년월)	근거법	공간적/ 시간적 범위	계획 주요 내용
경상북도 경관계획 (2020. 1)	경관법	경상북도 전역 2019~2030	• 기존 경관계획의 가치를 계승하되 경상북도의 달라진 여건 변화를 반영하여 새로운 경관 비전과 방향 제시 • 경관행정의 지속적 추진체계 구축과 발전을 위해 경관변화에 대한 정기적 진단, 정책 및 행정체계 점검
경상북도 녹색건축물 조성계획 (2023. 5)	녹색건축물 조성 지원법	경상북도 23개 시·군 전역 2023~2027	• 녹색건축물 조성계획의 비전과 추진전략 수립, 건축물의 온실가스 감축과 에너지 효율화 도모 • 녹색건축물 조성 기본원칙에 따른 녹색건축물 조성계획의 기본방향과 전략 수립
경상북도 주거종합계획 (2015. 2)	주거기본법	경상북도 23개 시·군 2015~2024	• 주거정책의 중장기 기본방향과 전략을 재설정하고 분야별 추진과제 새롭게 제시 • 변화하고 있는 수요에 대응하는 주택시장을 유도하며, 도민의 주거비 부담 낮추고 주거수준 향상
경상북도 자산진흥시행계획 (2020)	한옥 등 건축자산법	경상북도 전역 1980년대 산업화 시기까지	• 건축자산의 체계적 보전과 관리, 적극적인 활용 및 조성을 위한 진흥정책의 실천적 목표와 비전 제시 • 건축자산 보전 및 활용방안, 활성화 연계방안, 교육·홍보방안, 자원조달 및 제도개선 방안을 제시하여 실행력 확보
경상북도 공공디자인 진흥계획 (2021. 1)	공공디자인의 진흥에 관한 법률	경상북도 전역 2020~2025	• 공공디자인 관련 정책 및 기반구축, 사업 등에 대한 진단 및 방향 설정 • 각 시·군의 공공디자인 기반구축 유도하고 도 단위의 통합성과 각 시·군의 독립성 유지

2) 경상북도 건축·도시 관련 계획 분석

① 경상북도 경관계획

- (근거법) 경관법
- 계획의 범위
 - (공간적 범위) 경상북도 전역 (22개 시·군)
 - (시간적 범위) 기준연도 : 2019년 / 목표연도 : 2030년
- 계획의 배경 및 목적
 - 2030 경상북도 경관계획은 경관계획의 성격, 위상, 체계, 내용 등에 관하여 전반적으로 재검토하고 경상북도 경관계획의 발전방향과 변화하는 환경에 대한 경관계획 차원의 대응방안과 개선방안을 제시하고자 함

○ 계획의 주요 내용

- 경관 현황분석에서 분석한 내용을 토대로 경상북도의 경관 이미지를 도출하여 경관 미래상 설정
- 경상북도만의 고유의 특색을 발굴하여 경관의 정체성을 확보하고 도민의 삶의 질적 향상을 추구할 수 있는 종합적인 추진전략 설정으로 실행력 구체화

비전	지속 가능한 품격 경관, 경상북도		
경관 목표	지속 가능한 산과 바다가 숨 쉬는 생태도시	품격있는 글로벌 역사문화도시	미래지향적 도민과 함께 만들어 행복한 꿈을 꾸는 도시
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 산과 바다가 숨 쉬는 친환경 녹색생태경관 지속적 보전 - 자연요소가 지니고 있는 경관특성과 지역의 유일성 배려 - 주요 자연경관 요소의 조망이 폐쇄되지 않도록 조망경관 계획 - 경상북도 특유의 주요 자연경관 요소의 생태성을 고려한 자연친화적 경관 창출	추진전략 4 유구한 역사문화가 깃든 역사문화경관 형성 - 역사문화경관 요소에 대한 지속적인 보전을 위해 경관계획 추진 - 역사적 가치가 있는 경관 요소를 발굴하여 보전·관리 - 광역적으로 역사문화거점을 연계하여 체험할 수 있는 네트워크 구축	추진전략 7 스마트한 도시경관 형성으로 경쟁력 있는 공공도시 경관 창출 - 스마트 요소를 경관에 적용한 미래지향적 경관 창출 - 유니버설 디자인 기반의 경관계획으로 모두를 위한 공간 조성 - OPTED 디자인을 경관에 적용하여 도민이 안전한 스마트 도시 계획
	추진전략 2 도민의 삶의 질 향상을 위해 생태문화를 도민의 삶과 융합 및 연결 - 하천 및 해양 등 수변에 대한 활동적 경관계획을 통한 친수공간 조성 - 자연을 체험할 수 있는 공간을 조성하여 삶에 활력을 주는 풍부한 경관계획 - 도시의 잉여공간을 활용한 포켓공원 및 정원을 조성하여 녹음이 풍부한 도시로 계획	추진전략 5 경북 고유의 경관 가치를 보유한 다양한 경관요소의 발굴 및 개발 - 역사문화적 요소를 현대적으로 해석하고 수용하여 지역문화 확산 - 근대화유산에 대한 문화가치의 발굴을 위해 경관 조성 - 발굴된 역사문화에 역사적 가치를 부여하고 정체성 강화	추진전략 8 경관 네트워크 조성을 통한 도 경관의 자체관리 강화 - 각 시·군의 경관관리체계 확립을 통해 지속적 경관관리 실행 - 각 시·군의 경관자원 연계를 위한 선도적 경관관리 제도 확립 - 경관사업 및 경관협정 등에 대한 실행 추진체계 강화
	추진전략 3 자연요소를 활용한 도시경관 재생으로 지속 가능한 도시 경쟁력 회복 - 자연경관 연결부는 자연재료를 활용하여 자연과 어우러지는 경관 조성 - 시가지 내 그린네트워크를 형성하여 단절된 녹지 개선 - 과거 지역개발로 훼손된 생태공간 복원·재생	추진전략 6 정체성 기반 문화의 가치를 자연과 함께 향유하는 품격문화로 창출 - 역사문화 공간은 자연성을 강화하여 자연과 조화로운 경관 창출 - 각 시·군에 대한 고유한 정체성을 기반으로 문화공간 조성 - 주요 역사자원으로의 조망점을 설정하고 관리·형성	추진전략 9 경관가치의 인식 확산으로 도민이 만들어가는 경관 형성 - 도민 참여에 의한 경관사업으로 지역의 특색을 도출 - 경관적 가치인식 증대를 위한 다양한 소통 및 경관교육 프로그램 시행 - 도민과 경관행정 간 다양한 소통으로 경관인식 개선

[그림 2-14] 경상북도 경관계획 비전 및 추진전략

② 경상북도 녹색건축물 조성계획

○ (근거법) 녹색건축물 조성 지원법

○ 계획의 범위

- (공간적 범위) 경상북도 전역 (22개 시·군)
- (시간적 범위) 기준연도 : 2023년 / 목표연도 : 2027년

○ 계획의 배경 및 목적

- 녹색건축물 조성 지원법 제7조(지역녹색건축물 조성계획의 수립 등)에 따라 경상북도의 특성을 고려한 녹색건축물 조성계획을 수립하여 녹색건축물의 확대를 통한 녹색도시 구현 및 저탄소 녹색성장 실현

○ 계획의 주요 내용

- “제2차 녹색건축물 기본계획”, “경상북도 제1차 녹색건축물 조성계획”, “제2회 녹색건축 우수 지자체 평가항목” 및 “경상북도 사업추진 현황”을 연계 및 계승·발전하는 추진전략으로 「1. 경상북도 제로에너지건축물 확대 기반 구축」, 「2. 경상북도 맞춤형 기존건축물 에너지효율화 촉진」, 「3. 경상북도 녹색건축물 인프라 고도화」, 「4. 경상북도 특화형 국민생활기반 녹색건축 확산」을 도출함.
- 녹색건축물의 현황 및 전망 분석, 녹색건축물 조성의 기본방향과 달성목표 설정, 녹색건축물 조성 및 지원에 관한 사항, 녹색건축물 조성을 위한 건축자재 및 시공에 관한 사항, 녹색건축물 조성 시범사업에 관한 사항, 녹색건축물 설계기준 마련 및 타당성 분석, 그 밖에 녹색건축물 조성을 위해 필요한 사항

비전	연계·협력을 통한 그린리모델링 생태계 조성 및 지역역량강화			
추진전략	경상북도 제로에너지 건축물 확대 기반 구축	경상북도 맞춤형 기존건축물 에너지 효율화 촉진	경상북도 녹색건축물 인프라 고도화	경상북도 특화형 국민생활기반 녹색건축 확산
추진전략 & 실천과제	경상북도 녹색건축물 설계기준(안) 마련	국토교통부 그린리모델링 플랫폼 사업 연계	녹색건축물 조성 및 지원조직 정비	경상북도 현안을 지원하는 건축실현을 위한 기본계획 연계
	- 경상북도 녹색건축 설계기준 수립 - 건축물 커미셔닝 (Commissioning)사업 확대	- 공공건축물 그린리모델링 추진 - 공공임대주택 에너지 개선 지원 - 민간건축물 에너지 개선 지원	- 경상북도 녹색건축지원센터 설립 - 녹색건축 지원 행정조직 정비 - 경상북도 탄소중립지원센터와 협력	- 기후변화에 대응하는 녹색 주거모델 제안 - 저에너지 정보인프라 및 소비 개선 확대
	제로에너지건축물 의무화 기반 구축	경상북도 탄소중립 에너지전환 시범마을 사업 확대	녹색건축 자재 확대 및 구매 촉진	LH 지역균형발전기획처 농산어촌 주거플랫폼 사업 연계
	- 공공부문 제로에너지건축물 인증 등급 시행 - 민간부문 제로에너지건축물 의무화 기반 구축	- 경북 탄소중립 에너지 전환 시범마을 홍보 및 사업 확대 - 신재생에너지보급 및 농·어·축산업인 태양광 발전 시설 자금 융자 지원 확대	- 녹색 건축자재 보급 확대 기반 구축 - 녹색 건축자재와 시공에 따른 가이드라인 개발	- 농산어촌 주거플랫폼 정부 공모사업 추진 - 지역 특성을 반영한 농산어촌 건축기술 분석

[그림 2-15] 경상북도 녹색건축물 조성계획 비전 및 추진전략

③ 경상북도 주거종합계획

○ (근거법) 주거기본법

○ 계획의 범위

- (공간적 범위) 경상북도 전역 (22개 시·군)
- (시간적 범위) 기준연도 : 2015년 / 목표연도 : 2024년

○ 계획의 배경 및 목적

- 주택시장의 안정, 주거복지 강화 등 지역주민 주거환경의 질적 향상을 도모하기 위하여 일관성 있는 지역주택정책 방향 설정

○ 계획의 주요 내용

- 주거문제 및 주택시장 관련 등 지역정책의 과제 도출 : 본 계획은 경상북도의 주거문제 및 주택시장 관련 여건과 환경에 대한 종합적인 분석과 주거실태조사를 통하여 지역주택정책의 과제를 도출하는 것임
- 경상북도 주택정책의 비전과 기본방향 설정 : 지역주택시장 안정과 주거복지 수준 향상을 위해 정책 비전과 목표, 부문별 계획, 수요추정 등 종합적인 계획수립
- 주택 관련 기초자료 축적, 시·군 간 정책적 공조 등을 위한 계획수립 : 주택 관련 기초자료 및 관련 정보의 체계적인 축적, 지역의 주택정책 방향 설정으로 경상북도와 각 시·군 간 정책적 공조 강화, 도민 주거수준 향상을 위한 정책개발 및 관리 집행 시스템 구축

비전	안정된 주거환경, 행복한 경북 도민		
경관 목표	맞춤형 주택공급	지역특성의 주거환경 정비	보편적 주거복지체계
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 임대주택 • 수요자 중심의 주택공급 및 기존 주택의 질 개선	추진전략 4 주거복지 • 인생 주기형 주거복지 전달체계 기반 구축	추진전략 7 도시주거환경 정비 • 노후주택정비 중심의 주거환경 개선
	추진전략 2 주택시장 • 안정된 주택수급 체계 구축	추진전략 5 주택개량/리모델링 • 저비용 고효율의 주택리모델링 추진	추진전략 8 친환경 주택 • 지역자원을 활용한 친환경주택 보급

[그림 2-16] 경상북도 주거종합계획 비전 및 추진전략

④ 경상북도 건축자산진흥 시행계획

○ (근거법) 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률

○ 계획의 범위

- (공간적 범위) 경상북도 전역 (22개 시·군)
- (시간적 범위) 기준연도 : 1980년도 산업화시기까지 / 목표연도 : 2024년

○ 계획의 배경 및 목적

- 「한옥등건축자산법」 제4조, 제5조에 따르면 국토교통부 장관, 도지사는 시행계획을 수립하거나 진흥구역을 지정하기 전에 건축자산 기초조사를 실시하도록 규정 및 건축문화 진흥, 경제력 강화에 기여함
- 본 과업의 목적은 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 근거하여, ‘제1차 경상북도 건축자산진흥 시행계획’을 수립하고, 이를 위해 건축자산 파악 및 현황을 조사하는 기초조사를 포함함

○ 계획의 주요 내용

- “과거와 현재, 미래가 통하는 새바람 행복 경북건축” 비전 실현을 위한 4대 목표 8개 추진전략과 23개 실천과제(안)로 구성함

비전	과거와 현재, 미래가 통하는 새바람 행복 경북건축			
추진전략	경상북도 제로에너지 건축을 확대 기반 구축	경상북도 맞춤형 기존건축을 에너지 효율화 촉진	경상북도 녹색건축물 인프라 고도화	경상북도 특화형 국민생활기반 녹색건축 확산
추진전략 & 실천과제	건축자산 총조사 지원	건축자산 활용 선도	지역민 공감 확산	한옥 및 건축자산 관련 인력양성
	• 시군 기초조사 시행 및 관리 • 철거예정 건축자산 조사 • 건축자산 및 진흥구역 발굴 운영	• 건축자산 활용 컨설팅 운영/지원 • 도시재생 연계 건축자산 진흥구역 활성화 • 공공건축자산의 복합 커뮤니티활용 및 지원 • 건축자산 지원센터 설립	• 건축자산 공모사업 • 건축 문화제 및 건축 박람회(한옥 박람회 연계) • 건축자산 오픈하우스 (지역별)추진	• 건축자산 인력양성 • 건축자산 서포터즈 운영 • 맞춤형 교육 및 건축 아카데미 운영
	건축자산 기초연구	건축자산 관련 기술개발 및 산업육성	한옥 조성 확대	한옥 및 건축자산 연구제도
	• 조사 매뉴얼 관리 • 건축자산 기록화 및 아카이브 구축과 운영 • 건축자산 관련 콘텐츠 플랫폼 구축과 운영 • 건축자산 스토리텔링 공모	• 건축자산 체험관 운영 및 콘텐츠 개발 • 시군 협력 건축자산 아카이브 구축 • 건축자산 부동산중개 서비스	• 경상북도형 한옥 및 한옥마을 특성화 지원 • 한옥 관리지원 허브운영	• 지역거점 책임연구제도 운영

[그림 2-17] 경상북도 건축자산진흥 시행계획 비전 및 추진전략

⑤ 경상북도 공공디자인 진흥계획

○ (근거법) 공공디자인의 진흥에 관한 법률

○ 계획의 범위

- (공간적 범위) 경상북도 전역 (22개 시·군)
- (시간적 범위) 기준연도 : 2020년 / 목표연도 : 2025년

○ 계획의 배경 및 목적

- 「경상북도 공공디자인 진흥계획」의 개념 정립 : 경상북도에서 다루어져야 할 공공디자인의 영역을 규정하고, 경상북도의 가치와 지역성에 기초한 공공디자인 진흥계획을 구현함
- 경상북도의 정체성과 품격 제고 : 공공디자인의 문화적 공공성과 심미성 제고로 아름다운 도시경관을 조성하고 문화의 가치를 사회영역 전반에 적용·확산하여 공공의 보편적 복지를 실현하고자 함
- 효율적인 공공디자인 정책 방안 제시 : 효율적인 공공디자인 정책 방안과 사업 등을 위한 방향과 기준을 마련하는 데 목적이 있으며, 광역계획으로서 22개 기초지자체에서 활용할 수 있는 방안을 제시함

○ 계획의 주요 내용

- 22개 기초지자체가 함께 공유해야 할 경상북도 공공디자인 진흥의 비전은 경상북도 및 공공디자인이 지향하는 특성을 고려하여 설정함
- 경상북도 공공디자인 관련 사업, 정책 실현 및 22개 기초지자체의 공공디자인 진흥계획 수립 시 직·간접적으로 공유해야 할 비전을 제시함

과거와 현재, 미래가 통하는 새바람 행복 경북건축	
추진전략	세부 전략
안전한 경북 도민을 위한 디자인	• 범죄위험영역에 CPTED 디자인을 적용한 공간 구성 • 재난, 재해 등 위기 상황에 대처할 수 있는 회복 가능한 디자인 구현 • 이동 안전을 위해 교통안전 디자인 확대로 교통안전 인프라 구축
편안한 경북 평등을 위한 디자인	• 다양한 사용자 및 사용환경에서도 균등한 공공서비스를 제공 받을 수 있는 유니버설 디자인 적용 • 도민과 방문자의 이동 편의 확대를 통한 보행환경 디자인 • 개인·사회의 정신이 건강한 삶을 위한 공공생활 및 교육환경 스트레스 프리디자인
친절한 경북 일상을 위한 디자인	• 문화공간 동선 및 안내 체계 개선을 통해 찾기 쉬운 인지디자인 • 신속·편리·쾌적한 이용을 위해 교통거점지 및 관광지 등의 안내 체계 개선 • 노후 공공공간의 재생디자인 및 이용자 편의 증진을 위한 실내 공공공간 디자인
품격있는 문화를 위한 디자인	• 역사·문화 기반의 유산이 되는 문화·관광거점의 헤리티지 디자인 • 도시생태계 건전성 확보 및 자연과 사람이 어우러진 미래지향적 지속 가능한 디자인 • 도시를 재생하고 지역활성화를 위한 플레이스 브랜딩 및 도시공간 업사이클링
참여하는 경북 소통을 위한 디자인	• 공공디자인 교육 및 도민이 직접 참여·제안하는 디자인 정책 실현을 통해 공감 확대 • 지역사회 구성원들 간의 커뮤니케이션을 활성화할 수 있는 공공서비스 기능 확대 • 모두가 함께 하기 위한 DB구축 및 다양한 문제 해결을 위한 주민참여 디자인 거버넌스 구축

[그림 2-18] 경상북도 공공디자인 진흥계획 비전 및 추진전략

3. 경상북도 제2차 건축기본계획의 성과 분석

1) 경상북도 제2차 건축기본계획의 개요

배경 및 목적

- 「건축기본법 제10조」에 따라 5년 단위로 광역건축기본계획을 수립하도록 규정되어 있으며, 이는 국가 차원의 '건축정책기본계획'에 부합하고 지역여건 및 변화에 부합하도록 수립함
- 경상북도 내의 건축 관련 산업, 경관, 에너지, 문화, 복지 등의 다양한 분야를 포괄하는 종합적인 건축 정책을 수립하였으며, 건축정책의 효율적인 이행을 위한 복수 부서 간의 협력을 기반으로 하고 있음
- 2014년에 수립된 제1차 경상북도 광역건축기본계획(2014~2018년)의 내용 및 성과를 점검하였으며, 이를 제2차 경상북도 광역건축계획(2019~2023년)에 반영되도록 수립함
- 제1차 경상북도 건축기본계획 이후 사회 전반 환경변화 및 국가 정책 변경에 대응, 지역의 사회, 경제, 문화적 실정에 부합하는 건축정책 수립 제시
 - 경상북도 및 시군의 건축·도시 관련 정책 및 사업방향과 도민의 기대에 부응하는 올바른 건축문화 형성을 건축기본계획의 목적으로 함

계획의 범위 및 대상

- 계획의 범위
 - (공간적 범위) 경상북도 전역(19,031㎢, 전 국토의 19.01%)의 건축물 및 공간환경
 - (시간적 범위) 2019년~2023년
- 계획의 대상
 - (건축물) 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물
 - (공간환경) 건축물이 이루는 공간구조·공공공간 및 경관

계획의 구성 및 주요 내용

- 계획의 목표 및 비전 설정
 - 제2차 국가건축정책기본계획은 '안전하고 행복한 삶터 구현, 창조적 건축문화 창달'이라는 비전 아래 3개 목표, 9개 추진전략, 24개의 실천과제를 도출
 - 건축정책기본계획에 부합하는 목표 및 비전의 설정을 위해 타 지자체별 건축기본계획의 목표 및 비전 분석 및 참고
 - 건축기본법의 분석을 통해 취지에 부합하는 목표 및 비전 설정

○ 정책목표 및 추진전략

- 3대 정책목표, 9대 추진전략, 27개 실천과제로 구성

비전	경북의 혼을 이어가는 격조 있는 건축문화 창조		
정책목표	지속 가능한 건축환경 조성	고품질 건축산업 기반 구축	전통과 미래를 포용하는 건축문화 창출
추진전략 & 실천과제	추진전략 1 안전하고 행복한 건축환경 조성 - 재해·재난에 안전한 건축물 조성을 위한 제도적 기반 확립 - 노인 및 장애인을 위한 생활공간의 개선 - 지역적 특성을 고려한 범죄예방 도시건축 공간 조성	추진전략 4 건축의 공공성 구현 - 공공건축 발주 및 관리 전담부서 구축 - 공공건축가 발굴 및 운영 - 지역건축센터 설립	추진전략 7 건축자산의 발굴, 보존 및 활용 - 한옥의 보존과 활용 가치 제고 - 근현대 건축자산의 자원화 및 관리 효율성 강화 - 건축자산 가치의 공감확산 및 전문인력/시스템의 육성
	추진전략 2 생활 친화적 공간환경 조성 - 도시재생 뉴딜 사업과 연계한 지역 활성화 - 주민참여형 건축물 리뉴얼 활성화 - 빈집 및 노후 건축물 관리방안 마련	추진전략 5 건축디자인 품질 향상 - 민관협력을 통한 건축기술 품질향상 - 건축심의 투명성 강화 - 지역 건축전문인력 역량 강화 프로그램 도입	추진전략 8 지역성을 반영하는 건축문화 조성 - 지역 특성을 고려한 건축문화 조성 - 특화된 경관보존을 위한 지역 건축디자인 기준 수립 - 전통문화 및 역사를 반영하는 지속 가능한 건축환경 조성
	추진전략 3 자연친화적 건축환경 조성 - 제로에너지 공공건축물의 활성화 - 녹색건축의 민간확대를 위한 지원 체계 구축 - 미세먼지 저감을 위한 건축기준 수립	추진전략 6 건축서비스 산업 진흥 - 건축서비스 공정거래 기반 구축 - 효율적 건축행정시스템 구축 - 건축서비스 전문인력의 업무영역 다양화	추진전략 9 미래지향적 건축문화 증진 - 첨단기술과 융합된 건축문화 조성 - 명품 행정문화도시 활성화 - 창의적 건축구역 지정 지원

[그림 2-19] 경상북도 제2차 건축기본계획 비전 및 목표

○ 핵심 시범 사업

- (1. 경상북도 건축센터 설립) 국토부의 ‘지역밀착형 생활SOC개념’ 발표와 지자체의 공공건축가 및 총괄건축가제도의 도입에 따른 공공건축물에 대한 통합적인 지원 및 조정체계 구축 등
- (2. 건축사업발주 전담기구 구축) 전담 발주기구 부재에 따른 통합적 관리 한계, 사업 관련 기획업무의 한계 극복 필요, 기초지자체의 공공건축 발주 관련 인원 부족의 해결
- (3. 공공건축가 제도 운영) 2018년 정부의 ‘지역밀착형 생활SOC’ 개념 발표와, ‘지역밀착형 생활SOC’ 건물 설계에 공공건축가 지정 의무화 등
- (4. 빈집활용의 활성화 및 관리체계 구축) 경상북도의 빈집 발생의 사회적 문제 해결, 빈집의 형성 원인을 지역별로 파악하여 지역 특성 및 수요에 맞는 빈집 활용대책 마련
- (5. 공공건축물 리뉴얼 사업) 연간 건축물 신축이 감소 추세임을 감안할 때, 향후 건축시장에서 리모델링 사업 확대가 불가피할 것으로 예상되며, 이에 대응하는 도 차원의 대책 마련 등
- (6. 창의건축구역의 지정 및 활성화) 특별건축구역 지정을 통한 지역의 랜드마크 건설, 지역 특성화 사업 등 지역의 랜드마크 및 특화된 경관 연출 및 새로운 일자리 창출과 함께 미래지향적 지역 건축문화를 정착

2) 성과 분석 개요

분석 대상

○ 목표1. 지속 가능한 건축환경 조성

- 안전하고 행복한 건축환경 조성, 생활친화적 공간환경 조성, 자연친화적 건축환경 조성 관련 9개 과제를 계획

[표 2-3] 제2차 경상북도 건축기본계획 실천과제 목표1 세부내용

번호	실천과제	실천과제 정의	사업명	담당부서
추진전략 1-1 안전하고 행복한 건축환경 조성				
1-1-1	재해·재난에 안전한 건축물 조성을 위한 제도적 기반 확립	경상북도 내 재해·재난에 취약한 건축물의 정보기반을 구축하고 관련 건축물의 진단 및 보강을 위한 제도적 기반 마련	-재해 재난 취약 건축물에 대한 정보기반 구축	건축팀
			-내진 진단 및 내진 보강을 위한 제도적 기반 마련	총괄건축정책팀
			-기후변화 대응을 위한 제도적 기반 마련	총괄건축정책팀
1-1-2	노인 및 장애인을 위한 생활공간의 개선	노인과 장애인을 위한 복지사업의 진행으로 생활공간의 확보 및 여가, 문화 활동 기회의 제공	-노인 및 장애인을 배려한 무장애 도시환경 조성을 지원하기 위한 제도적 기반 마련	총괄건축정책팀
			-고령자의 요구 및 수요를 고려한 커뮤니티 케어 시스템의 도입	건축기획팀
			-기존 노인복지시설 및 장애인복지시설의 노후도 및 안전성 점검	건축기획팀
1-1-3	지역적 특성을 고려한 범죄예방 도시건축 공간 조성	범죄예방활동에 다양한 범죄예방 주체들이 참여하는 협업적 치안 공동체를 촉진하여 범죄를 감소 등과 같은 효과를 기대	-유관기관과의 협력체계를 통한 실질적인 범죄예방 방안 마련	건축팀
			-지역적 특성을 반영한 범죄예방 환경디자인 시범사업 및 공모 참여 확대	건축팀
추진전략 1-2 생활친화적 공간환경 조성				
1-2-1	도시재생 뉴딜사업과 연계한 지역 활성화	근린단위까지 건축정책의 혜택이 돌아갈 수 있는 여건 마련으로 쇠퇴지역의 정주여건 개선과 지역 활력 증진에 일조를 기대	-도시재생 뉴딜사업과 연계한 소규모 주택정비 시범사업	주택팀
			-도시재생 뉴딜사업 등과 연계한 거점시설 시범사업 기초건축기본계획 수립으로 정책의 실효성 확보	총괄건축정책팀
1-2-2	주민참여형 건축물 리뉴얼 활성화	주민이 필요로 하는 공간에 대한 의견 수렴을 통해 지역에 밀착 건축 조성 기대	-주민이 함께하는 공공건축 리뉴얼·시범사업	건축팀
			-공공건축 실태파악 및 낙후도 등 조사	총괄건축정책팀
			-지역밀착형 생활SOC 조성	공공건축1팀
1-2-3	빈집 및 노후건축물 관리방안 마련	빈집 실태조사를 통한 지역 맞춤형 빈집 조례 제정	-유휴공간을 활용한 커뮤니티 거점 조성	건축팀
			-빈집 실태조사 및 빈집정보시스템 구축	건축기획팀
			-지역 맞춤형 빈집 조례 제정 (도, 시·군)	총괄건축정책팀
추진전략 1-3 자연친화적 건축환경 조성				
1-3-1	제로에너지 공공건축물의 활성화	녹색건축 확대를 위한 가이드라인 구축 및 협의체 설치로 제로에너지 건축의 활성화	-공공건축물 녹색건축 가이드라인 개발	총괄건축정책팀
			-녹색건축 협의체 설치	건축팀
1-3-2	녹색 건축의 민간확대를 위한 지원체계 구축	에너지 절감을 위한 노후 건축물의 성능개선 사업 활성화 지원 체계 개선	-녹색건축 통합설계 지원체계 및 인센티브 제도 구축	총괄건축정책팀
			-기존 건축물의 에너지 성능 향상 지원 및 유도	주택팀
1-3-3	미세먼지 저감을 위한 건축기준 수립	바람길 도입 및 건축공간 내 그린인프라 도입으로 미세먼지 저감	-바람길 도입방안 강구	경관디자인팀
			-건축공간 내 그린인프라 개념 도입	총괄건축정책팀

○ 목표2. 고품격 건축산업 기반 구축

- 건축의 공익성 구현, 건축디자인 품질 향상, 건축서비스 산업 진흥 관련 9개 과제를 계획

[표 2-4] 제2차 경상북도 건축기본계획 실천과제 목표2 세부내용

번호	실천과제	실천과제 정의	사업명	담당부서
추진전략 2-1 건축의 공익성 구현				
2-1-1	공공건축 발주 및 관리 전담부서 구축	공공건축 발주 및 관리전담부서의 구축에 대한 적절성을 검토하여 관련 제도 마련	-공공건축 발주 및 관리 전담부서 구축에 대한 적절성 조사	총괄건축정책팀
			-제도 및 법적 근거 마련	총괄건축정책팀
			-전담부서 구축 및 총괄건축가 제도 도입	총괄건축정책팀
2-1-2	공공건축가 발굴 및 운영	공공건축가 발굴 및 운영을 위한 관련제도 정비 및 인력 구축과 관련 예산확보를 통한 관련사업 진행	-법규 및 조례 등 관련 제도 정비	총괄건축정책팀
			-공공건축가 운영부서 및 예산확보	건축팀
			-공공건축가 인력풀 확보	건축팀
			-시범사업 선정	공공건축1팀
2-1-3	지역건축센터 설립	지자체의 공공건축가 및 총괄건축가제도의 도입에 따른 공공건축물에 대한 통합적인 지원 및 조정체계 구축	-공공건축지원센터 설립을 위한 권역 단위 지정	총괄건축정책팀
			-권역 단위 지정에 따른 시군구별 건축지원센터 설립의 적절성 파악	총괄건축정책팀
			-각종 관련 조례, 법규, 운영 지침의 마련	총괄건축정책팀
			-건축지원센터 설립	공공건축1팀
추진전략 2-2 건축디자인 품질 향상				
2-2-1	민관협력을 통한 건축기술 품질 향상	첨단기술이 접목된 건축환경 구축과 지역 건축업계 지원을 통한 건축기술 향상	-네트워크 및 공동작업 환경 구축	건축팀
			-건축산업의 기술개발 지원 및 관련 업체에 대한 지원 대책 마련	건축기획팀
			-소규모 건축과 일상적 건축의 유지관리에 대한 건축기술 지원 대책 마련	주택팀
2-2-2	건축심의 투명성 강화	통합된 디자인 가이드를 통해 주거환경을 효율적으로 관리 및 심의 관련 통합 기구 설립에 따른 업무의 객관성 및 전문성 확보	-건축심의의 효율적인 제도 개선 및 운영방안 마련	건축팀
			-심의 전문기관 발굴 및 심의위원 인적 구성을 위한 협력기반 마련	건축팀
			-건축물 디자인 심의가 도시 맥락을 반영할 수 있도록 여건 마련	건축팀
2-2-3	지역 건축전문인력 역량 강화 프로그램 도입	지역 건축전문인력의 역량 강화 프로그램 도입 및 운영	-역량강화 프로그램의 분야 선정	총괄건축정책팀
			-프로그램의 운영방침 확립	총괄건축정책팀
추진전략 2-3 건축서비스 산업 진흥				
2-3-1	건축서비스 공정 거래 기반 구축	건축서비스 산업의 공정거래 기반 구축을 통한 건축디자인 품질의 향상	-건축서비스에 대한 공정계약 준수 근거 마련	건축팀
			-건축서비스 용역 특수성을 반영한 계약규정 신설	건축팀
			-표준계약서 일원화 및 활성화	건축팀
2-3-2	효율적 건축행정 시스템 구축	건축행정의 절차 간소화 및 행정인력 충원 및 역량강화 프로그램 운영	-건축행정의 효율화를 위해 심의절차 및 방법을 간소화	건축팀
			-행정인력 확충 및 전문성 강화를 통해 업무 내실화 필요	건축팀
			-공무원의 건축행정 업무역량 강화를 위한 교육프로그램 운영	건축팀
2-3-3	건축서비스 전문 인력의 업무역량 다양화	건축서비스 시정 거래환경 개선	-건축기획 업무의 강화	건축기획팀
			-건축사 업무범위 다양화(설계대가 항목화)	건축기획팀
			-건축 엔지니어링 책임강화	건축기획팀

○ 목표3. 전통과 미래를 포용하는 건축문화 창출

- 건축자산의 발굴, 보존 및 활용, 지역성을 반영하는 건축문화 조성, 미래지향적 건축문화 증진 관련 9개 과제를 계획

[표 2-5] 제2차 경상북도 건축기본계획 실천과제 목표3 세부내용

번호	실천과제	실천과제 정의	사업명	담당부서
추진전략 3-1 건축자산의 발굴, 보존 및 활용				
3-1-1	한옥의 보존과 활용가치 제고	경상북도는 지역 내 풍부한 국가유산, 한옥 및 전통건축을 보유하고 있는 우수한 역사적, 문화적 환경 조성	-도내 한옥 건축자산 현황 파악 및 기록화 사업	주택팀
			-지역특화형 한옥마을 조성 및 고도 경관 회복	경관디자인팀
			-한옥 공공건축물 보급 활성화	총괄건축정책팀
			-전통 건축기술의 현대화 및 유·무형적 자산의 현대적 재해석	주택팀
3-1-2	근현대 건축자산의 자원화 및 관리 효율성 강화	근현대 건축자산의 자원화 및 관리 효율성 강화를 위한 시행 및 관리계획 수립	-경상북도 건축자산 진흥 시행계획 수립	총괄건축정책팀
			-건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립	총괄건축정책팀
			-우수 건축자산을 활용한 콘텐츠 개발 및 플랫폼 구축	주택팀
			-건축자산의 유형 및 가치 특성에 대한 조사 및 정책 연구	주택팀
3-1-3	건축자산 가치의 공감확산 및 전문 인력/시스템의 육성	건축자산의 진흥을 위한 공모 사업 추진 및 교육 실시	-건축자산 진흥을 위한 건축문화제 및 공모사업 추진	총괄건축정책팀
			-주민 및 관련업무 종사자를 대상으로 한 참여형 교육 실시	총괄건축정책팀
추진전략 3-2 지역성을 반영하는 건축문화 조성				
3-2-1	지역 특성을 고려한 건축문화 조성	지역 특성을 고려한 건축문화 조성을 위한 프로그램 개발 및 운영 및 기반 구축	-지역 건축문화 교육프로그램 개발 및 운영	총괄건축정책팀
			-지역 건축문화 융성을 위한 중추적 역할을 할 기반 구축	총괄건축정책팀
3-2-2	특화된 경관의 보존을 위한 지역 건축디자인 기준 수립	상호협력적 관계 형성을 통한 경관관리체계 구축	-우수한 경관자원의 체계적인 보존과 관리	경관디자인팀
			-미래지향적이고 능동적인 건축디자인 수립 및 관리방안 구축	건축팀
3-2-3	전통문화·역사를 반영하는 지속 가능한 건축환경 조성	체계적인 역사문화도시 복원과 시민참여 중심의 역사문화도시 조성	-역사문화를 존중하는 경관 형성	경관디자인팀
			-3대 문화권 자원개발 및 지속 가능한 관광 기반 조성	건축기획팀
추진전략 3-3 미래지향적 건축문화 증진				
3-3-1	첨단기술과 융합된 건축문화 조성	ICT를 활용한 스마트 건축문화 조성	-스마트시티 조성 및 운영	공공건축2팀
			-스마트팜 거점 조성	공공건축2팀
			-ICT를 활용한 스마트 문화 관광인프라 구축	공공건축1팀
3-3-2	명품 행정문화도시 활성화	질 높은 공공서비스 확충으로 주민 복지 증대	-2단계 사업추진으로 신도시 문화 복지 의료시설 등 정주기반 확충	공공건축1팀
			-안전하고 쾌적한 스마트시티 조성	공공건축1팀
3-3-3	창의적 건축구역 지정 지원	다양한 창의적 특별구역 조성을 위한 실태조사 및 특성화 시범 사업 운용 등 랜드마크 조성 사업	-다양한 창의적 특별건축구역 조성을 위한 실태조사	총괄건축정책팀
			-특별건축구역 등 집합적 건축물을 대상으로 통합적 적용모델 구축	총괄건축정책팀
			-시군별 지역 특성화 시범사업 계획수립 및 운용	건축기획팀
			-경상북도의 국제적 위상을 높이기 위한 랜드마크 조성사업 실시	총괄건축정책팀

분석 방법

○ 정성평가와 정량평가 방식을 혼합하여 분석

- 계획의 지속가능성, 지역주민에게 미치는 영향 등에 대해 정성평가
- 2차 계획에서 예상했던 사업비용 지출 결과에 대해 정량평가

[표 2-6] 성과 분석 방법

구분	방법	내용	비고
계획 실행 및 지속성 평가	계획 내용 실행 평가	-2차 계획 내용이 반영되었는지 여부 검토	정성평가
	계획 내용 실행 평가	-계획 비용 대비 예산 수립 비율 검토	정량평가
	계획 지속성 평가	-사업에 대한 만족도, 부서의 사업 지속 의지, 사업 종료 후에도 참여할 수 있는 주체가 있는지 등 검토	정성평가
건축문화, 공동체 활성화 및 지역 활성화 등에 미치는 영향 평가	건축문화 평가	-건축문화 발달에 미치는 영향 검토	정성평가
	공동체 활성화 평가 (생활 여건 평가)	-지역주민 공동체 활성화, 주민 생활 여건 등에 미치는 영향 검토	정성평가
	지역 활성화 평가	-주변 지역, 환경, 경제 등에 미치는 영향 검토	정성평가

3) 실천 과제별 성과 분석 세부 내용

1-1-1

재해·재난에 안전한 건축물 조성을 위한 제도적 기반 확립

2차 계획 내용

- 경상북도 내 재해·재난에 취약한 건축물의 정보기반을 구축하고 관련 건축물의 진단 및 보강을 위한 제도적 기반 마련

사업 실행 내용

○ 지역건축안전센터 운영 및 관리

- 사업기간 : 2023년
- 지역건축안전센터 설치 및 운영계획 수립(2023년 3월)
- 건축디자인과 내 건축안전팀(3명) 운영(2023년 하반기)
- 사업내용 : 건축 인허가 관련 기술검토, 안전점검 실시, 건축물 해체 공사장 안전점검, 공사중단 방치 건축물 정비계획 수립 및 정비, 위반건축물 점검 및 정비
- 향후계획 : 전담인력 재임용 절차, 지역건축안전센터 설치 및 운영 예정

○ 풍수해대비 옥외광고물 안전점검

- 사업기간 : 2023년
- 사업량 : 22개 시군, 16,900개소
- 사업비 : 668백만원
- 사업내용 : 태풍·폭우에 따른 옥외광고물 추락·파손 방지를 위한 안전점검
- 추진경과 및 향후계획 : 시군별 사업계획서 제출 및 사업비 교부('23. 2월), 시군별 안전점검 추진 현황 점검 실시('23. 6월~8월)

○ 기존건축물 화재안전성능보강 지원사업

- 사업내용: 의료시설, 노유자시설, 지역아동센터, 청소년수련원, 다중이용업(고시원, 목욕장, 산후조리원, 학원) 시설 중 화재 취약 건축물 안전성능 보강을 위한 외장재 교체 등 공사비 지원

[표 2-7] 연도별 「기존건축물 화재안전성능보강 지원사업」 현황

사업연도	사업량		사업비
2021	18개 시군 (51동/동당 4천만원)	포항(9), 경주(7), 안동(6), 구미(3), 영주(1), 영천(2), 상주(1), 문경(1), 경산(6), 영덕(1), 청도(1), 고령(2), 성주(1), 칠곡(2), 예천(3), 봉화(1), 울진(2)	2,040백만원
2022	12개 시군 (125동/동당 4천만원)	포항(30), 경주(28), 김천(9), 안동(2), 구미(38), 영주(1), 영천(2), 상주(1), 문경(2), 경산(10), 고령(1), 울진(1)	5,000백만원

○ 광고물 정비 및 안전점검 사업

- 사업기간 : 2021년
- 사업비 : 1,746백만원
- 사업내용 : 지정 계시대, 무연고 간판 정비, 부착 방지판 설치 등 광고물 정비, 풍수해·화재 등 안전 사고 예방을 위한 노후 광고물 안전점검, 소상공인 광고비 지원을 위한 옥외광고 소비쿠폰 지원 사업 등

○ 지진피해 공동주택 관리비용 지원

- 사업기간 : 2019년
- 사업량 : 포항시 지진피해 공동주택 55개 단지
- 사업비 : 1,442백만원
- 사업내용 : 공동주택 공용시설에 지진으로 인한 파손, 균열 등 피해시설 보수 공사비 지원



성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영

- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 재해·재난에 취약한 관련 건축물의 진단 및 보강
- (공동체 활성화 평가) 재해·재난에 취약한 관련 건축물의 안전성에 기여
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 관련 사업으로 생활 여건 개선에 기여

1·1·2

노인 및 장애인을 위한 생활공간의 개선



2차 계획 내용

- 노인과 장애인을 위한 복지 사업의 진행으로 생활공간의 확보 및 여가, 문화 활동 기회의 제공



사업 실행 내용

○ 장애인 주택개조사업

- 사업기간 : 2019~2023년
- 사업내용 : 주택 내 장애인 편의시설 및 안전장치 설치 등
- 지원대상 : 「장애인복지법」 제2조에 해당하는 등록장애인으로서 장애인 가구의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하인 자, 1순위(중위소득 50% 이하인 자), 2순위(그 외의 자)

[표 2-8] 연도별 「장애인 주택개조사업」 현황

사업연도	사업명	사업량		사업비
2019	농어촌 장애인주택 개조 사업	128가구	가구당 3,800천원 이내	486백만원
2020	농어촌 장애인주택 개조 사업	128가구	가구당 3,800천원 이내	486백만원
2021	농어촌 장애인주택 개조 사업	131가구	가구당 3,800천원 이내	498백만원
2022	농어촌 장애인주택 개조 사업	131가구	가구당 3,800천원 이내	498백만원
2023	장애인 주택개조사업	190가구	가구당 3,800천원 이내	722백만원

○ 취약계층 집수리봉사

- 사업기간 : 2023년
- 사업량 : 취약계층 12가구
- 사업비 : 15백만원

- 사업내용 : 저소득층 대상 도배 · 장판 교체 및 전기시설 보수 등

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 장애인을 위한 생활공간의 개선
- (공동체 활성화 평가) 취약계층 주거 안정에 기여
- (지역 활성화 평가/생화 여건 평가) 장애인 주택개조사업 및 취약계층 집수리봉사를 통해 지역 환경 개선에 기여

1·1·3

지역적 특성을 고려한 범죄예방 도시건축 공간 조성

2차 계획 내용

- 범죄예방활동에 다양한 범죄예방 주체들이 참여하는 협업적 치안 공동체를 촉진하여 범죄율 감소 등과 같은 효과를 기대

사업 실행 내용

○ 반지하주택 안전방범창 설치 사업

- 사업기간 : 2023년
- 사업내용 : 기존 방범창 철거 및 안전방범창 등 설치
- 사업대상 : 86가구
- 사업비 : 400백만원
- 기대효과 : 안전방범창 등 교체 · 설치로 집중호우 시 신속한 피난으로 인명 피해 예방

○ 서민이 안심하고 사는 주거환경 조성

- 사업기간 : 2019~2022년
- 사업내용 : 신혼부부 · 청년의 원활한 사회진입 지원을 위한 행복주택공급, 고령화되는 경북의 지역 특성을 반영하여 의료, 복지서비스와 연계한 마을정비 맞춤형 고령자복지주택 단지 조성

[표 2-9] 연도별 「서민이 안심하고 사는 주거환경 조성」 현황

사업연도	사업내용	
2019	공공임대주택 단지 건립	-고령자복지주택: 안동운흥(150호), 영덕영해(52호) ※국토교통부 공모사업(고령자 복지주택) 선정: 경주시(105세대) 19,470백만원 -영구·국민·10년·5년 공공임대주택: 경주용강(232호), 경산하양(723호) 등 5단지 2,022호 -행복주택(청년주택, 신혼부부 주택): 포항블루밸리(420호), 포항일원(460호) 등 14단지 3,245호
	공공주택지구 조성	-대상지: 경산시 대평동 임당동 일원(1,676,869㎡/507,252평) -사업내용: 공동주택 11,152세대(공공임대 4,105)/단독 326세대 -사업기간: 2018.6.27.(사업승인) ~ 2025.12.31.(준공예정)
2020	공공임대주택 단지 건립	-고령자복지주택: 안동운흥(150호), 영덕영해(52호) ※국토교통부 공모사업(고령자 복지주택) 선정: 경주시(105세대) 19,470백만원 -영구·국민·10년·5년 공공임대주택: 경주용강(232호), 경산하양(723호) 등 5단지 2,022호 -행복주택(청년주택, 신혼부부 주택): 포항블루밸리(420호), 포항일원(460호) 등 14단지 3,245호
	공공주택지구 조성	-대상지: 경산시 대평동 임당동 일원(1,676,869㎡/507,252평) -사업내용: 공동주택 11,152세대(공공임대 4,105)/단독 326세대 -사업기간: 2018.6.27.(사업승인) ~ 2025.12.31.(준공예정)
2021	공공임대주택 단지 건립	-행복주택(청년주택, 신혼부부 주택): 포항블루밸리(420호), 포항일원(460호) 등 15단지 3,765호 ※2020 국토교통부 공모사업(행복주택)선정: 영암동부(44호), 의성도동(44호), 울릉남서(16호) -사업시행: 경상북도개발공사 -고령자복지주택: 경주안강(103호), 영덕영해(124호) 등 3단지 337호 ※2020 국토교통부 공모사업(고령자 복지주택) 선정: 경주 황성지구(110세대/8,184백만원) -마을정비형(영구·국민·행복 공공임대주택): 영양서부(110호), 봉화해저(90호) 등 3단지 300호 -기타 공공임대주택(영구·국민·10년·5년): 경산하양(723호), 경산대입(528호) 등 2단지 1,251호
	공공주택지구 조성	-대상지: 경산시 대평동 임당동 일원(1,674,027㎡/506,393평) -사업내용: 공동주택 10,124호(공공주택 6,153, 민간분양 2,705, 민간임대 982, 단독주택 284) -사업기간: 2018.6.27.(사업승인) ~ 2025.12.31.(준공예정)
2022	공공임대주택 단지 건립	-행복주택(청년주택, 신혼부부 주택): 포항블루밸리(420호), 포항일원(460호) 등 21단지 4,618호 ※2020 국토교통부 공모사업(행복주택) 선정: 영암동부(44호), 의성도동(44호), 울릉남서(16호) -사업시행: 경상북도개발공사 -고령자복지주택: 경주안강(103호), 영덕영해(124호) 등 3단지 364호 ※2020 국토교통부 공모사업(고령자 복지주택) 선정: 경주 황성지구(110세대/26,401백만원) ※2021 국토교통부 공모사업(고령자 복지주택) 선정: 경주내남(90세대/21,397백만원) -마을정비형(영구·국민·행복 공공임대주택): 영양서부(110호), 봉화해저(90호) 등 3단지 300호 -기타 공공임대주택(영구·국민·10년·5년): 경산하양(723호), 경산대입(526호) 등 3단지 1,507호
	공공주택지구 조성	-대상지: 경산시 대평동 임당동 일원(1,674,027㎡/506,393평) -사업내용: 공동주택 10,124호(공공주택 6,153, 민간분양 2,705, 민간임대 982, 단독주택 284) -사업기간: 2018.6.27.(사업승인) ~ 2025.12.31.(준공예정)

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 지역적 특성을 고려한 범죄예방 도시건축 공간 조성
- (공동체 활성화 평가) 취약계층 주거 안정에 기여
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 서민이 안심하고 사는 주거환경 조성으로 지역 활성화에 기여

1-2-1

도시재생 뉴딜사업과 연계한 지역 활성화



2차 계획 내용

- 근린단위까지 건축정책의 혜택이 돌아갈 수 있는 여건 마련으로 쇠퇴지역 정주여건 개선과 지역 활력 증진에 일조를 기대



사업 실행 내용

○ 주거급여 지원사업

- 사업기간 : 2019~2023년
- 사업내용 : 임차가구(기준임대로 상한으로 실질적 임차료 지급), 자가가구(주택노후도에 따라 보수주기별 주택보수 자금 지원)
- 기대효과 : 주거불안 해소를 통하여 저소득층 주거안정에 기여, 주거환경개선으로 도민의 삶의 질 향상과 함께하는 행복도정 구현

[표 2-10] 연도별 「주거급여 지원사업」 현황

사업연도	사업량	사업비
2019	60,000가구	109,320백만원
2020	60,000가구	101,904백만원
2021	63,000가구	113,230백만원
2022	62,000가구	105,588백만원
2023	64,000가구	119,445백만원

○ 농어촌 주택개량사업(용자)

- 사업기간 : 2019~2022년
- 사업내용 : 노후화되고 불량한 농어촌의 주택개량 및 빈집정비를 통하여 농촌주거환경 개선 및 농촌 주민의 삶의 질 향상, 도시민의 농촌 유입을 촉진하여 농촌지역 활성화 도모
- 사업개요 : 주택개량 사업(연면적 150㎡이하 단독주택의 신축, 증축, 대수선, 리모델링), 빈집정비 사업(거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주하지 않거나 사용하지 아니하는 농어촌 주택 또는 건축물)

[표 2-11] 연도별 「농어촌 주택개량사업(용자)」 현황

사업연도	사업명	사업량	사업비
2019	농어촌 주택개량사업·빈집 정비사업	-주택개량 : 1,317동	659억원
		-빈집정비 : 1,116동	30억원
2020	농어촌 주택개량사업·빈집 정비사업	-주택개량 : 1,100동	550억원
		-빈집정비 : 1,116동	30억원
2021	농어촌 주택개량사업·빈집 정비사업	-주택개량 : 1,200동	600억원
		-빈집정비 : 1,000동	27억원
2022	농어촌 주택개량사업·빈집 정비사업	-주택개량 : 1,178동	589억원
		-빈집정비 : 1,000동	27억원
2023	농어촌 주택개량사업	-주택개량 : 977동	489억원
		-빈집정비 : -	-

○ 빈집정비 및 리모델링 사업

- 사업기간 : 2019~2020년
- 사업내용 : 청년인구 유입과 지방소멸 극복을 위하여 의성군 안계면 일대 빈집·빈점포 등을 리모델링하여 주거 및 창업공간으로 제공

[표 2-12] 연도별 「빈집정비 및 리모델링 사업」 현황

사업연도	사업내용	사업량	사업비
2019	빈집·빈점포 리모델링 후 청년주거 및 창업 공간 등 제공	-빈집 리모델링 : 8억	12억
		-빈점포 리모델링 : 4억	
2020	2019년도 사업과 연계하여 빈점포 리모델링사업 추가(4동) 시행	-빈집 리모델링 : -	2억원
		-빈점포 리모델링 : 2억	

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 빈집·빈점포 등을 리모델링하여 도시건축 공간 조성
- (공동체 활성화 평가) 빈집·빈점포 등을 리모델링하여 주거 및 창업공간으로 제공하여 공동체 활성화 기대
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 쇠퇴지역의 정주여건 개선과 지역 활력 증진에 일조를 기대

1·2·2

주민참여형 건축물 리뉴얼 활성화

2차 계획 내용

- 주민이 필요로 하는 공간에 대한 의견 수렴을 통해 지역에 밀착 건축 조성 기대

사업 실행 내용

○ 공공주택 공급 및 건설 현황

- 사업기간 : 2023년

- 사업내용 : 공공주택 공급 및 건설 현황 조사

[표 2-13] 연도별 「공공주택 공급 및 건설 현황」

구분		현황
매입·전세형 임대주택 공급 계획		-23년 1,639세대[매입 603(LH 403, 공사 200), 전세 1,036] 공급
건설형 공공주택 사업추진 현황	분양	-경산대입(2,453) 6단지 2,453호
	임대	-행복주택(청년주택, 신혼부부 주택 : 구미송정(250호), 경북의성(98호) 등 13단지 2,638호 -통합공공임대주택 : 경산대입(677호), 영양동부(40호) 2단지 718호 -고령자복지주택 : 경주안강(103호), 황성(137호), 내남(90) 3단지 330호 -기타 공공임대주택(영구·국민) : 경산대입(815호), 의성안계(42호) 등 4단지 1,057호
공공주택지구 조성		-대상지 : 경산시 대평동 임당동 일원(1,673,141㎡/507,012평) -사업내용 : 주택 10,124호(공동주택 9,194, 주상복합 646, 단독주택 284) -사업기간 : 18.6.27.(사업승인) ~ 25.12.31(준공예정)

○ 빈집정비 및 리모델링 사업

- 사업기간 : 2019~2020년
- 사업내용 : 청년인구 유입과 지방소멸 극복을 위하여 의성군 안계면 일대 빈집·빈점포 등을 리모델링하여 주거 및 창업공간으로 제공

[표 2-14] 연도별 「빈집정비 및 리모델링 사업」 현황

사업연도	사업내용	사업량	사업비
2019	빈집·빈점포 리모델링 후 청년주거 및 창업 공간 등 제공	-빈집 리모델링 : 8억	12억
		-빈점포 리모델링 : 4억	
2020	2019년도 사업과 연계하여 빈점포 리모델링사업 추가(4동) 시행	-빈집 리모델링 : -	2억원
		-빈점포 리모델링 : 2억	

○ 이사비 지원사업

- 사업기간 : 2023년
- 사업내용 : 지원대상자 주거이전 시 이주비(이사비·생필품)
- 집행건수 : 27건
- 사업비 : 10백만원
- 지원대상 : 도내 쪽방·고시원 등 거주자, 침수 우려 반지하 거주자 등 주거 취약계층, 아동이 있는 최저주거기준 미달가구 등
- 기대효과 : 비정상 거처(고시원, 쪽방, 비닐하우스, 판잣집 등 주택이 아닌 거처) 거주자를 정상적인 거처로 이주할 수 있도록 이사비를 지원하여 주거상향 유도

○ 신혼부부 임차보증금 이자지원

- 사업기간 : 2020~2023년

- 사업내용 : 전세 임차보증금(최대 2억원)의 이자(최대 2.5%)지원
- 기대효과 : 결혼을 주저하게 하는 주요 요인인 주거비에 대한 지원을 통해 젊은 남녀 결혼 기반을 조성하고 신혼부부 주거복지 실현

[표 2-15] 연도별 「신혼부부 임차보증금 이자지원」 현황

사업연도	사업량	사업비
2020	3,000세대	5,400백만원
2021	950세대	1,800백만원
2022	1,850세대	4,000백만원
2023	2,000세대	4,000백만원

○ 노후 공공임대주택 시설개선사업

- 사업기간 : 2019~2023년
- 사업기준 : 영구·50년 공공임대주택 중 15년 이상 경과된 단지를 기준으로 경상북도 시에서 직접 건설·운영 중인 아파트(2개소 : 경주 금강, 김천 부흥)를 대상

[표 2-16] 연도별 「노후 공공임대주택 시설개선사업」 현황

사업연도	사업내용	사업량	사업비
2019	세대 내부 환경개선(욕실개선, 전등·수전 교체 등) 주민공용시설(승강기공사, 공동구 배관교체 등) 개·보수	경주시 금강 김천시 부흥아파트	2개 단지 420백만원
2020	세대 내부 환경개선(욕실개선, 전등·수전 교체 등) 주민공용시설(승강기공사, 공동구 배관교체 등) 개·보수	김천시 부흥아파트	1개 단지 140백만원
2021	세대 내부 환경개선(욕실개선, 전등·수전 교체 등) 주민공용시설(승강기공사, 공동구 배관교체 등) 개·보수	경주시 금강 김천시 부흥아파트	2개 단지 233백만원
2022	세대 내부 환경개선(세대 분전반 교체) 주민공용시설(옥상출입문 자동개폐장치 교체)	김천시 부흥아파트	1개 단지 10백만원
2023	콘덴싱 보일러 설치 및 교체	김천시 부흥아파트	1개 단지 5백만원

- 기대효과 : 노후공공임대주택의 세대 내부와 부대시설 및 복리시설을 개선하여 저소득층의 주거환경 개선 및 주거환경 향상 도모

○ 공동주택 부대복리시설 및 안전점검 비용 지원

- 사업기간 : 2023년
- 사업내용 : 10년 이상 경과된 소규모 공동주택 부대복리시설 유지 및 보수 지원, 15년 이상 경과된 소규모 공동주택 안전점검 비용 지원
- 사업량 : 11개 시군 68개 단지
- 사업비 : 1,651백만원
- 기대효과 : 노후된 소규모 공동주택 부대복리시설 개선 및 안전점검 비용 지원을 통한 거주자 주거 안정과 공동체 활성화에 기여

○ 전세 사기 피해자 등 결정·조사 및 지원대책

- 사업기간: 2023년
- 지원 대책
 - (경·공매 지원) 피해자 우선 매수권, LH 등 공공주택 사업자 매입 및 공공임대 우선 입주 지원 등

- (신용·금융 지원) 분할 상환, 신용정보 등록 유예, 신규 구입 및 기존 전세자금 대출 대환 지원(장기, 저리) 등
- (긴급복지 지원) 생계비, 주거비, 의료비, 교육비 등 지원
- (세제 지원) 피해 주택 낙찰 시 취득세, 재산세 감면
- 기대효과 : 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」 제정에 따라 전세사기 피해자에 대한 신속한 조사로 주거지원 등 실효성 제고

○ 간판개선 시범사업

- 사업기간 : 2020~2023년
- 사업내용 : 지역특성에 맞는 아름답고 매력적인 간판으로 교체
- 기대효과 : 도심 공공환경의 시범적 개선을 통한 공공디자인 인식 전환, 아름다운 도시미관 조성으로 쾌적한 도시공간 창출

[표 2-17] 연도별 「간판개선 시범사업」 현황

사업연도	사업량		사업비
2020	11개 시·군	14개소	56억원
2021	10개 시·군	10개소	2,800백만원
2022	11개 시·군	12개소	3,568백만원
2023	13개 시·군	14개소	3,381백만원

○ 현수막 지정게시대 확충 지원사업

- 사업기간 : 2022~2023년
- 사업내용 : 지역 중소·소상공인 광고, 정당 활동, 국가 등의 시책 홍보 동시 활동 지정 게시대 설치 및 교체
- 사업비 : 2022년(599백만원), 2023년(599백만원)
- 기대효과 : 불법 현수막, 무연고 간판 정비 등으로 쾌적한 주민생활 공간 조성

○ 행안부 옥외광고사업

- 사업기간 : 2020년
- 사업내용
 - (디지털옥외광고시범사업) 빅데이터 기반 디지털옥외광고 설치지원
 - (생활SOC간판개선사업) 공공기관(체육시설, 어린이집 등) 간판개선
 - (광고물정비·안전점검사업) 게시대 설치, 광고물정비, 안전점검 지원
- 사업대상 : 23개 시·군 26개소
- 사업비 : 29억원
- 기대효과 : 빅데이터 기반 디지털광고물 설치 및 안전점검으로 소상공인 지원

○ 공동주택 관리비용 지원

- 사업기간 : 2019년
- 사업내용 : 어린이놀이터, 주민운동시설, 경로당 등 복리시설 및 도로, 주차장 등 부대시설 개·보수
- 지원대상 : 300세대 미만, 10년 이상 경과된 소규모 공동주택
- 사업량 : 10개 시·군 24단지

- 사업비 : 683백만원
- 기대효과 : 10년 이상 경과되어 노후된 소규모 공동주택 단지의 부대·복리시설 개·보수 사업비 지원으로 주거안정과 공동체 활성화 기여

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 지역밀착형 생활SOC 개선
- (공동체 활성화 평가) 공동체 생활공간 개선으로 공동체 활성화 기대
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 공동체 정주여건 개선과 지역 활력 증진에 일조를 기대

1·2·3

빈집 및 노후 건축물 관리방안 마련

2차 계획 내용

○ 빈집 실태조사를 통한 지역 맞춤형 빈집 조례 제정

사업 실행 내용

○ 빈집정보시스템 운영사업

- 시스템 구축 : 2018년도 완료
- 사업기간 : 2019~2021년
- 사업내용 : 도시·농촌지역의 모든 빈집을 전수조사하여 시스템에 등재, 시·군에서 직접 실시하는 빈집조사의 가이드라인 제정
- 사업비 : 5년간 무상 운영
- 기대효과 : 시·군 빈집 실태조사를 토대로 도시·농촌 빈집을 체계적·효율적으로 관리운영

※ 「경상북도 빈집 및 소규모주택 정비 조례」 2019년 제정

경상북도 빈집 및 소규모주택 정비 조례 「조례 4730」

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」, 같은 법 시행령 및 같은 법 시행규칙에서 위임한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) ① 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “관리처분계획기준일”이란 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」(이하 “법”이라 한다) 제28조에 따른 분양 신청기간이 만료되는 날을 말한다.
2. “권리가액”이란 관리처분계획기준일 현재 법 제33조 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제30조에 따라 산정된 종전 토지 등의 총가액을 말한다. < 생략 >

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 빈집 실태조사를 통한 지역 맞춤형 빈집 조례 제정
- (공동체 활성화 평가) 빈집 실태조사를 통한 개선으로 공동체 생활여건 개선 기대
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 빈집 실태조사를 통한 환경개선으로 지역 활성화 기대

1·3·1

제로에너지 공공건축물의 활성화

2차 계획 내용

- 녹색건축 확대를 위한 가이드라인 구축 및 협의체 설치로 제로 에너지 건축의 활성화

사업 내용

- 공공건축물 녹색건축 가이드라인 개발
- 녹색건축 협의체 설치
- 제2차 경상북도 녹색건축물 조성계획 수립
- 제로에너지 건축물 및 건물에너지관리시스템 보급 확대



[그림 2-20] 제2차 경상북도 녹색 건축물 조성 계획

성과 평가

- 계획 시행 및 지속성 평가
 - (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
 - (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
 - (계획 지속성 평가) 지속 가능

1-3-2

녹색 건축의 민간확대를 위한 지원체계 구축

2차 계획 내용

- 에너지 절감을 위한 노후 건축물의 성능개선 사업 활성화 지원체계 개선

사업 실행 내용

- 공공건축물 그린리모델링 사업
 - 사업기간 : 2020~2023년
 - 사업대상 : 준공 후 10년 이상 경과한 어린이집, 보건소, 의료기관, 경로당, 도서관, 파출소

[표 2-18] 연도별 「공공건축물 그린리모델링 사업」 현황

사업기간	사업량	사업비
2020(신규사업/추경)	19개 도, 시·군 83동(어린이집23, 보건소55, 의료시설5) 도3, 포항14, 경주1, 김천10, 구미2, 영주2, 영천1, 상주9, 문경3, 의성1, 청송3, 영양1, 영덕3, 청도5, 고령4, 성주4, 예천1, 봉화5, 울진5	422억원
2021	19개 시·군 91동(어린이집25, 보건소62, 의료시설4) 포항4, 경주11, 김천7, 안동4, 구미3, 영주2, 영천17, 상주1, 문경2, 경산8, 청송2, 영양11, 영덕 5, 청도1, 고령4, 성주3, 예천3, 봉화1, 울진2	337억원
2022	14개 시·군 41동(어린이집3, 보건소37, 의료시설1) 포항1, 김천4, 안동3, 구미4, 문경3, 경산3, 청송3, 영덕3, 고령3, 성주3, 칠곡2, 예천1, 울진2, 울릉7	144억원
2023	13개 도, 시·군 35동(어린이집5, 보건소24, 의료시설1, 경로당4, 도서관1) 도1, 포항8, 안동2, 구미9, 경산3, 청송1, 영양1, 영덕1, 청도1, 고령2, 성주2, 칠곡2, 봉화2	166억원

- 기대효과 : 그린뉴딜의 대표 사업으로 취약계층이 이용하는 노후 공공건축물 에너지 저감 등 환경개선

성과 평가

- 계획 시행 및 지속성 평가
 - (계획 내용 실행 평가) 내용 반영

- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능
- 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가
 - (건축문화 평가) 에너지 절감을 위한 노후 건축물의 성능개선
 - (공동체 활성화 평가) 노후 건축물의 성능개선으로 공동체 생활여건 개선 기대
 - (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 노후 건축물의 성능개선을 통한 환경개선으로 지역 활성화 기대

1·3·3

(미추진)미세먼지 저감을 위한 건축기준 수립



2차 계획 내용

- 바람길 도입 및 건축공간 내 그린인프라 도입으로 미세먼지 저감



사업 내용

- 바람길 도입방안 강구
- 건축공간 내 그린인프라 개념 도입



미추진 사유

- 행정적 기반 미흡



시사절(3차 건축기본계획 반영 사항)

- 행정적 기반 마련 검토

2·1·1

공공건축 발주 및 관리 전담부서 구축



2차 계획 내용

- 공공건축 발주 및 관리전담부서의 구축에 대한 적절성을 검토하여 관련 제도 마련



사업 내용

- 공공건축 발주 및 관리 전담부서 구축에 대한 적절성 조사
- 제도 및 법적 근거 마련
- 전담부서 구축 및 총괄건축가 제도 도입
- 경상북도 총괄건축가 및 공공건축가 운영

- 사업기간 : 2019~2020년
- 사업대상 : 공간정책 및 공공건축 등 공공사업 기획~준공까지 참여
- 사업내용 : 공공건축 혁신을 위한 총괄·공공 건축가제도 운영
- 기대효과 : 경상북도 건축정책, 공공건축물 건립 등에 따른 민간인 전문가의 총괄자문, 조정으로 도의 정체성을 담은 우수한 건축물 조성

표 2-19 연도별 「경상북도 총괄건축가 및 공공건축가 운영」 현황

사업연도	사업내용	
2019	총괄건축가	1명
	공공건축가	10~20명
2020	총괄건축가	1명
	공공건축가	10~20명

- 경상북도 공공건축 심의위원회 운영

- 사업기간 : 2021~2023년
- 사업내용 : 「건축서비스산업 진흥법」 제22조의3 및 동법 시행령 제19조의3에 따라 경상북도에서 시행하는 공공건축 사업의 건축기획 등에 관한 사항을 심의하거나 자문

표 2-20 연도별 「경상북도 공공건축 심의위원회 운영」 현황

사업연도	운영실적	
2021	14건 심의	원안채택 6, 조건부채택 7, 자문 1
2022	7건 심의	원안채택 1, 조건부채택 6
2023	7건 심의	조건부채택 7



성과 평가

- 계획 시행 및 지속성 평가
 - (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
 - (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
 - (계획 지속성 평가) 지속 가능

2-1-2

공공건축가 발굴 및 운영



2차 계획 내용

- 공공건축가 발굴 및 운영을 위한 관련제도 정비 및 인력 구축과 관련 예산확보를 통한 관련사업 진행



사업 실행 내용

○ 경상북도 민간전문가 제도 운영

- 사업기간 : 2021~2023년
- 사업대상 : 공간정책 및 공공건축 등 공공사업 기획~준공까지 참여
- 사업내용 : 공공건축 혁신을 위한 총괄·공공 건축가제도 운영
- 기대효과 : 「건축기본법」 제21조에 따라 공공 건축에 민간전문가 참여로 사업의 효율적 운영과 디자인 관리체계 개선, 도시경쟁력 강화에 이바지

[표 2-21] 연도별 「경상북도 민간전문가 제도 운영」 현황

사업연도	사업내용	
2021	총괄건축가	1명
	공공건축가	45명
2022	총괄건축가	1명
	공공건축가	45명
2023	총괄건축가	1명
	공공건축가	52명

○ 경상북도 공공건축가 추천위원회 운영

- 사업기간 : 2021~2023년
- 사업내용 : 도에서 발주하는 개별 공공건축사업에 적합한 공공건축가를 배치함으로써 기획, 설계, 시공, 유지관리 등 사업전반에 대하여 민간전문가를 통한 조정·자문을 수행
- 사업구성 : 위원 수 5명(위원장1, 위원4)
- 사업운영 : 월 1회 개최 원칙(신청건수에 따라 탄력 적용)
- 운영실적 : 2021년(5회, 공공건축가 17명 추천), 2022년(3회, 공공건축가 10명 추천), 2023년(3회, 공공건축가 7명 추천)



성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 공공건축가 발굴 및 운영

- (공동체 활성화 평가) 도심 공공환경 개선으로 공동체 활성화 기대
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 도심 공공환경 개선으로 활력 증진 기대

2-1-3

(미추진)지역건축센터 설립



2차 계획 내용

- 지자체의 공공건축가 및 총괄건축가제도의 도입에 따른 공공건축물에 대한 통합적인 지원 및 조정체계 구축



사업 내용

- 공공건축지원센터 설립을 위한 권역 단위 지정
- 권역 단위 지정에 따른 시군구별 건축지원센터 설립의 적절성 파악
- 각종 관련 조례, 법규, 운영 지침의 마련
- 건축지원센터 설립



미추진 사유

- 행정적 기반 미흡



시사절(3차 건축기본계획 반영 사항)

- 행정적 기반 마련 검토

2·2·1

민관협력을 통한 건축기술 품질 향상



2차 계획 내용

- 첨단기술이 접목된 건축환경 구축과 지역 건축업계 지원을 통한 건축기술 향상



사업 실행 내용

- 주택건설사업자 관리
 - 사업기간 : 2022~2023년
 - 처분절차 : (주택건설사업자) 대한주택건설협회 경상북도회로 자료 제출
(대한주택건설협회 경상북도회) 자료 미제출 등 처분 대상자 도에 통보
(경상북도) 기준에 따라 경고, 영업정지, 등록말소(청문) 행정처분

[표 2-22] 연도별 「주택건설사업자 관리」 현황

사업연도	등록업체	
2022	312개사	주택건설(228), 주택·대지(46), 대지조성(38)
2023	300개사	주택건설(220), 주택·대지(44), 대지조성(36)

- 소규모 건축물 공사 감리자 모집
 - 사업기간 : 2019~2023년
 - 사업내용 : 소규모 건축물 공사감리자 공개모집 및 명부작성, 시·군 통보
 - 사업대상 : 건설업 면허가 없는 건축주가 직접 시공하는 건축물
주택으로 사용하는 건축물
상기 건축물 외 건축허가 받은 건축물

[표 2-23] 연도별 「소규모 건축물 공사 감리자 모집」 현황

사업연도	포항	경주	김천	안동	구미	영주	영천	상주	문경	경산	군위	의성	청송	영양	영덕	청도	고령	성주	칠곡	예천	봉화	울진	울릉	합계
2021	116	72	30	38	93	17	19	16	14	79	7	11	4	4	6	8	13	22	30	6	3	11	18	637
2022	130	74	32	41	100	20	20	17	15	81	8	12	4	4	9	13	13	22	31	15	3	11	20	695
2023	134	80	34	42	97	19	20	19	17	85		11	5	4	9	13	13	20	29	13	5	9	20	698

- 기대효과 : 건축물 안전과 관련한 도민 행정서비스 제공을 위한 지역건축안전센터 설치 및 운영

○ 건축물 관리점검기관 모집

- 사업기간 : 2021~2023년
- 사업내용 : 건축물 관리점검기관 공개모집 및 명부작성 후 시·군 통보
- 사업근거 : 「건축물관리법」 제18조 및 같은 법 시행령 제12조

[표 2-24] 연도별 「건축물 관리점검기관 모집」 현황

사업연도	포항	경주	김천	안동	구미	영주	영천	상주	문경	경산	군위	의성	청송	영양	영덕	청도	고령	성주	칠곡	예천	봉화	울진	울릉	합계
2021	17	9	7	6	14	2	4	4	3	14	0	0	0	0	1	2	0	1	2	1	1	1	0	89
2022	21	9	7	6	14	2	4	4	3	21	0	0	0	0	2	2	0	1	2	1	1	1	0	101
2023	22	8	8	6	15	2	4	6	3	20		0	0	0	2	2	0	1	2	1	1	1	0	104

○ 건축물 해체공사감리자 모집

- 사업기간 : 2021~2023년
- 사업내용 : 건축물 해체공사감리자 공개모집 및 명부작성 후 시·군 통보
- 사업근거 : 「건축물관리법」 제31조 및 같은 법 시행령 제22조

[표 2-25] 연도별 「건축물 해체공사감리자 모집」 현황

사업연도	포항	경주	김천	안동	구미	영주	영천	상주	문경	경산	군위	의성	청송	영양	영덕	청도	고령	성주	칠곡	예천	봉화	울진	울릉	합계
2021	41	24	15	6	50	3	3	6	5	24	6	4	0	1	3	0	7	10	17	2	0	5	0	232
2022	57	26	18	12	55	4	3	9	8	31	7	6	1	1	5	5	8	12	17	3	1	5	0	294
2023	74	33	23	18	61	5	6	13	7	55		8	2	2	5	5	9	16	21	4	3	5	0	375

○ 업무대행 건축사 모집

- 사업기간 : 2022~2023년
- 사업내용 : 업무대행 건축사 모집한 후 시장·군수가 업무대행건축사 지정
- 사업근거 : 「건축물관리법」 제20조 및 「경상북도 건축조례」 제8조의2

[표 2-26] 연도별 「업무대행 건축사 모집」 현황

사업연도	포항	경주	김천	안동	구미	영주	영천	상주	문경	경산	군위	의성	청송	영양	영덕	청도	고령	성주	칠곡	예천	봉화	울진	울릉	합계
2023	131	86	34	40	92	19	19	19	18	73		11	5	4	9	13	13	20	29	13	7	9	18	682

○ 기계설비성능점검업 등록 및 관리

- 사업기간 : 2021~2023년
- 사업내용 : 기계설비 성능점검업 등록

- 등록현황 : 2021(없음), 2022(없음), 2023(7개사)

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 건축환경 구축과 지역 건축업계 현황 파악
- (공동체 활성화 평가) 건축환경 구축과 지역 건축업계 현황 파악으로 공동체 활성화에 기여
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 지역 건축업계 현황 파악을 통한 관련 일자리 창출

2-2-2

건축실의 투명성 강화

2차 계획 내용

- 통합된 디자인 가이드를 통해 주거환경을 효율적으로 관리 및 심의 관련 통합 기구 설립에 따른 업무의 객관성 및 전문성 확보

사업 실행 내용

○ 경상북도 건축위원회 운영

- 사업기간 : 2019~2023년
- 사업내용 : 30층 이상 또는 연면적10만㎡ 이상인 건축물에 대하여 건축위원회 심의를 통하여 경북건축의 정체성 확립과 품격 향상을 도모
- 근거법령 : 경상북도 건축조례 제6조

○ 경상북도 공동주택 품질점검단 운영

- 사업기간 : 2022~2023년
- 사업내용 : 입주예정자 사전방문 실시 후(사용검사 신청 전) 공동주택 시공품질 점검, 공동주택 주요 결함과 하자발생 원인의 시정에 관한 자문 수행

[표 2-27] 연도별 「경상북도 건축위원회 운영」 현황

사업연도	운영 현황	
2019	70명	건축위원 54명, 건축민원전문위원 8명, 한옥건축전문위원 8명
2020	70명	건축위원 54명, 건축민원전문위원 8명, 한옥건축전문위원 8명
2021	64명	건축위원 58명, 한옥건축전문위원 6명
2022	67명	건축위원 61명, 한옥건축전문위원 6명
2023	66명	건축위원 60명, 한옥건축전문위원 6명

- 점검대상 : 분양 세대가 300세대 이상인 민간 공동주택

[표 2-28] 연도별 「경상북도 공동주택 품질점검단 운영」 현황

사업연도	건축	토목	조경	기계	전기	통신	소방	교통	안전	합계
2022	31	3	3	3	4	2	2	2	0	50
2023	29	3	3	3	4	2	2	2	2	50

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 관리 및 심의 관련 통합 기구 설립에 따른 업무의 객관성 및 전문성 확보
- (공동체 활성화 평가) 심의 또는 품질평가 및 자문에 관한 사업으로 공동체 활성화 평가는 불가
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 관리 및 심의 관련 통합 기구 설립에 따른 업무의 객관성 및 전문성 확보에 따른 공동체 생활 여건 개선

2-2-3

지역 건축전문인력 역량 강화 프로그램 도입

2차 계획 내용

○ 지역 건축전문인력 역량 강화 프로그램 도입 및 운영

사업 실행 내용

○ 간판디자인학교 운영

- 사업기간 : 2019~2023년
- 사업내용 : 사회복지시설 간판기부, 무연고간판철거, 노후간판 안전점검 등 재능기부, 옥외 광고종사자의 디자인 역량 향상을 위한 현장체험식 교육
- 기대효과 : 바람직한 간판문화 조성과 옥외광고업 종사자 디자인 역량강화

[표 2-29] 연도별 「간판디자인학교 운영」 현황

사업연도	장소	운영	사업비
2019	제주도	60명	30,000천원
2020	울릉도	45명	25,000천원
2021	포항	63명	8,000천원
2022	포항, 부산	50명	5,000천원
2023	-	50명	6,000천원

○ 옥외광고사업 종사자 道 통합교육

- 사업기간 : 2019~2023년
- 사업내용 : 올바른 옥외광고문화 정착을 위한 옥외광고사업자에 대한 법정교육(3시간) 실시
- 교육내용 : 옥외광고물 관련 법규·제도·정책 방향 이해 및 선진기술 교육, 간판 디자인에 관한 사항 및 안전시공·설계 등 실무교육 등
- 기대효과 : 바람직한 간판문화 조성과 옥외광고업 종사자 역량강화

[표 2-30] 연도별 「옥외광고사업 종사자 道 통합교육」 현황

사업연도	교육대상	사업비
2019	900명	23백만원
2020	900명	23백만원
2021	900명	18백만원
2022	900명	25.5백만원
2023	950명	18백만원



성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 지역 건축전문인력 역량 강화 프로그램 도입 및 운영으로 전문성 강화
- (공동체 활성화 평가) 관련 교육을 통한 인프라 구축으로 관련 기술자의 공동체 활성화에 기여
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 지역 건축전문인력 역량 강화 프로그램 진행으로 생활 여건 개선

2-3-1

(미추진)건축서비스 공정거래 기반 구축



2차 계획 내용

- 건축서비스 산업의 공정거래 기반 구축을 통한 건축디자인 품질의 향상



사업 내용

- 건축서비스에 대한 공정계약 준수 근거 마련
- 건축서비스 용역 특수성을 반영한 계약규정 신설
- 표준계약서 일원화 및 활성화



미추진 사유

- 행정적 기반 미흡



시사절(3차 건축기본계획 반영 사항)

- 행정적 기반 마련 검토

2-3-2

효율적 건축행정시스템 구축



2차 계획 내용

- 건축행정의 절차 간소화 및 행정인력 충원 및 역량강화 프로그램 운영



사업 실행 내용

- 경상북도 주거복지시스템 관리
 - 사업기간 : 2023년
 - 구축기간 : 2020.5.14.~7.12.
 - 사업비 : 18,700천원
 - 관리업체 : 주식회사 엠엑스
 - 홈페이지 : www.gbhome.kr



[그림 2-21] 경상북도 주거복지 시스템

- 관련예산 : 연간유지보수비(248.4만원), 안심본인서비스 및 아이핀 이용 수수료(110만원)
- 주요내용 : 신혼부부 임차보증금 신청 및 개요, 주거정책, 주거복지, 알림소통 4개의 대분류로 구성
- 기대효과 : 신혼부부 임차보증금 이자 지원 사업 추진을 위한 접수 창구 및 주거정책 등 주거복지사업 정보 제공

○ 2021 건축·주택 행정 건실화 추진

- 사업기간 : 2021년
- 사업내용 : 건축 인허가의 적법한 운영, 민원처리, 위법 건축물의 관리실태 등 건축·주택 행정업무 등의 지도·점검 실시
- 대상 : 23개 시·군
- 건축·주택 행정업무 등 점검 내용
 - (건축행정 분야) 건축행정절차 합리성, 시공·철거 안정성 및 효율성 등
 - (주택행정 분야) 주택종합계획 대비 주택건설 실적, 미분양 주택 해소대책 등

○ 2020 건축·주택 행정업무 등 점검실시

- 사업기간 : 2020년
- 사업내용 : 건축 인허가의 적법한 운영, 민원처리, 위법 건축물의 관리실태 등 건축·주택 행정업무 등의 지도·점검 실시
- 대상 : 23개 시·군
- 건축·주택 행정업무 등 점검 내용
 - (건축행정 분야) 건축행정절차 합리성, 시공·철거 안정성 및 효율성 등
 - (주택행정 분야) 주택종합계획 대비 주택건설 실적, 미분양 주택 해소대책 등



성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 건축행정의 절차 간소화 및 행정인력 충원 및 역량강화 프로그램 운영으로 전문성 강화
- (공동체 활성화 평가) 관련 교육 및 인프라 구축으로 공동체 활성화에 기여
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 건축행정의 절차 간소화 및 행정인력 충원 및 역량강화 프로그램 운영으로 지역 활성화에 기여

2-3-3

(미추진)건축서비스 전문인력의 업무영역 다양화



2차 계획 내용

- 건축서비스 시정 거래환경 개선



사업 내용

- 건축기획업무의 강화
- 건축사 업무범위 다양화(설계대가 항목화)
- 건축 엔지니어링 책임강화



미추진 사유

- 행정적 기반 미흡



시사절(3차 건축기본계획 반영 사항)

- 행정적 기반 마련 검토

3-1-1

한옥의 보전과 활용가치 제고



2차 계획 내용

- 경상북도는 지역 내 풍부한 국가유산, 한옥 및 전통건축을 보유하고 있는 우수한 역사적, 문화적 환경 조성



사업 실행 내용

- 한옥건립 지원사업
- 사업기간 : 2019~2023년

[표 2-31] 연도별 「한옥건립 지원사업」 현황

사업연도	지원대상	지원내용	사업량	사업비
2019	한옥마을, 건축자산진흥구역, 한옥관광 체험형 민박사업지역	도내 한옥 건축에 소요되는 비용 지원	15동	600백만원
2020	한옥마을, 건축자산진흥구역, 한옥관광 체험형 민박사업지역	도내 한옥 건축에 소요되는 비용 일부 지원	5동	200백만원
2021	바닥면적 60㎡이상 한옥 건축, 도내 주소를 둔 자	한옥 건립 1동당 4천만원 이내 건립비	9동	360백만원
2022	바닥면적 60㎡이상 한옥 건축, 도내 주소를 둔 자	한옥 건립 1동당 4천만원 이내 건립비	12동	480백만원
2023	바닥면적 60㎡이상 한옥 건축, 도내 주소를 둔 자	한옥 건립 1동당 4천만원 이내 건립비	12동	480백만원

○ 한옥문화박람회 개최

- 사업기간 : 2019, 2021~2023년

[표 2-32] 연도별 「한옥문화박람회 개최」 현황

사업연도	행사명	장소	주최	사업비
2019	한옥문화박람회	경주화백컨벤션센터(HICO)	국토교통부, 경상북도, 경주시	200백만원
2021	한옥문화박람회	경주화백컨벤션센터(HICO)	국토교통부, 경상북도, 경주시	160백만원
2022	한옥문화박람회	경주화백컨벤션센터(HICO)	경상북도, 경주시	160백만원
2023	한옥문화박람회	경주화백컨벤션센터(HICO)	경상북도, 경주시	160백만원



[그림 2-22] 한옥문화박람회(2019~2023)

○ 신도시 내 한옥마을 개발 문제점 및 대책방안

- 사업개요 : (사업기간) 2016.7.~계속

(사업위치) 도청 신도시 D-6블럭(38,737㎡)

(사업대상) 73필지

(공사현황) 완공 9동(시범주택 3, 민간 6), 공사 중 1동(민간)

- 문제점 : 인프라(교육, 의료, 문화 등) 부족에 따른 토지소유자의 건축 기피

한옥 특성상 일반건축물 대비 높은 건축단가(1,000만원/평 이상)

부동산 경기 침체와 보유세 인상 등 정부의 부동산 정책 변화

- 추진현황 : (2016. 7.) 한옥택지 분양(경상북도개발공사)

(2016. 7.) ~현재까지 한옥지원센터 운영(한옥관련 정보제공 및 상담)

(2018. 9.) 경북형 한옥표준설계도서 개발 및 보급(32종)

(2020. 2.) 지구단위계획 시행지침 완화 의견 통보(도→안동시)

※ 한옥 ⇒ 한옥 및 한옥건축양식 허용

(2021. 10.) 대구경북연구원 ‘도청 신도시 한옥마을 활성화 방안’ 정책과제 용역완료

(2021. 11.) 지구단위계획 시행지침 완화관련 세부지침 마련 요청(도→안동시)

- 대책방안 : 한옥마을 내 한옥건립지원사업 신청자 우선순위 선정
경북형 한옥표준설계도서 홍보 및 보급 확대
정책과제 용역 결과에 따라 활성화 대책 수립 요청(도→안동시)

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 한옥의 보전과 활용가치 제고
- (공동체 활성화 평가) 지역특화형 한옥마을 조성으로 한옥공동체 활성화 기여
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 지역특화형 한옥마을 조성 및 고도의 옛모습을 회복시킴으로 지역 활성화에 기여

3-1-2

근현대 건축자산의 자원화 및 관리 효율성 강화

2차 계획 내용

- 근현대 건축자산의 자원화 및 관리 효율성 강화를 위한 시행 및 관리계획 수립

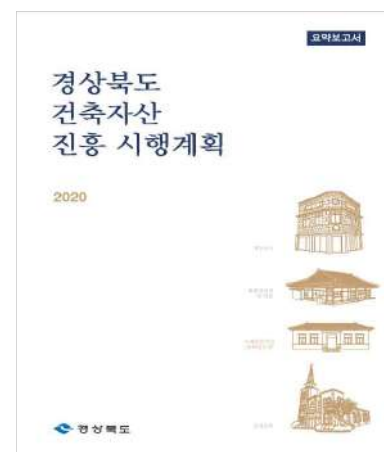
사업 실행 내용

○ 경상북도 건축자산 진흥 시행계획 수립용역

- 사업기간 : 2019~2020년
- 주요내용 : 한옥 등 지역 건축자산의 체계적인 보전·관리와 활용을 위한 국토부 기본계획(2016~2020)에 따른 경상북도 시행계획 수립
- 사업비 : 139백만원

○ 경상북도 누정건축 정체성 수립 용역

- 사업기간 : 2020년
- 주요내용 : 건축자산조사를 통한 경상북도 누정건축 정체성 수립



[그림 2-23] 경상북도 건축자산
진흥 시행계획

- 사업개요
 - (사업비) 2억원
 - (용역내용) 건축자산조사를 통한 건축문화 정체성 수립 및 미래상 제시

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 관련 사업 시행으로 근현대 건축자산의 자원화 및 관리 효율성 강화
- (공동체 활성화 평가) 근현대 건축자산 관련 용역에 관한 사업으로 공동체 활성화 평가는 불가
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 근현대 건축자산의 체계적인 관리와 자원화로 지역 활성화 기여

3-1-3

건축자산 가치의 공감확산 및 전문인력/시스템의 육성

2차 계획 내용

○ 건축자산의 진흥을 위한 공모사업 추진 및 교육 실시

사업 실행 내용

○ 경상북도 건축대전 및 건축문화제 개최

- 사업기간 : 2019~2023년

[표 2-33] 연도별 「경상북도 건축대전 개최」 현황

사업연도	행사명	장소/주최	행사내용	사업비
2019	2019 경상북도 건축대전 개최	경주화백컨벤션센터	전시행사(공모전 수상작, 경북형 한옥, 전통모형) 학술대회, 강연행사, 어린이 건축체험, 건축물 투어 등	100백만원
2020	2020 경상북도 건축문화제 개최	영천시 관내 경상북도	전시행사(공모전 수상작, 경북형 한옥, 전통모형) 학술행사, 강연행사, 어린이 건축체험, 건축물 투어, 영화제, 음악회 등	140백만원
2021	2021 경상북도 건축대전 개최	문경 문화예술회관 경상북도	건축문화상, 학생공모전, 작가초대전, 건축사진전, 건축문화가 특강, 학술심포지엄 및 도민참여행사 등	110백만원
2022	2022 경상북도 건축문화제 개최	상주시 실내체육관 경상북도	건축문화상, 학생공모전, 작가초대전, 건축사진전, 건축문화가 특강, 학술심포지엄 및 도민참여행사 등	130백만원
2023	2023 경상북도 건축대전 개최	포항시 경상북도, 포항시	건축문화상, 학생공모전, 작가초대전, 건축사진전, 건축문화가 특강, 학술심포지엄 및 도민참여행사 등	225백만원



[그림 2-24] 경상북도 건축대전 포스터(2019~2023)

- 기대효과 : 경북의 전통문화를 보전하고 지역건축 산업발전에 기여, 대학생 및 건축인의 창작활동 지원으로 지역건축 문화 활성화

○ 경상북도 건축문화상 공모

- 사업기간 : 2019~2023년
- 훈격 : 경상북도지사
- 시상내역 : 7점(대상1, 부문별 최우수 각1, 우수 각2)
설계자 및 시공자 표창패, 건축주 동판 수여

[표 2-34] 연도별 「경상북도 건축문화상 공모」 현황

사업연도	행사명	응모부문	응모대상
2019	경상북도 건축문화상 공모	일반·공공부문	도내 최근 2년간('17.7.1.이후) 사용승인된 건축물
2020	경상북도 건축문화상 공모	일반·공공부문	도내 최근 3년간('17.7.1.이후) 사용승인된 건축물
2021	경상북도 건축문화상 공모	일반·공공부문	도내 최근 3년간('18.7.1.이후) 사용승인된 건축물
2022	경상북도 건축문화상 공모	일반·공공부문	도내 최근 3년간('19.7.1.이후) 사용승인된 건축물
2023	경상북도 건축문화상 공모	일반·공공부문	도내 최근 3년간('20.7.1.이후) 사용승인된 건축물

- 기대효과 : 예술적 가치와 상징성이 있는 건축물 발굴로 도내 건축물 품격향상



[그림 2-25] 2023 경상북도 건축문화상 공모 최우수(좌 : 김천 동그란 집, 우 : 포항 흥해랑)

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 건축자산 가치의 공감확산 및 전문인력/시스템의 육성에 기여
- (공동체 활성화 평가) 관련 프로그램 진행에 따른 공동체 활성화에 기여
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 관련 프로그램 진행으로 지역 활성화 기여

3·2·1

지역 특성을 고려한 건축문화 조성

2차 계획 내용

○ 지역 특성을 고려한 건축문화 조성을 위한 프로그램 개발 및 운영 및 기반 구축

사업 실행 내용

○ 옥외광고 디자인공모전 및 전시회

- 사업기간: 2019~2023년
- 작품공모: 4개부문, 모형(성인), 디자인시안(대학생), 그림/모형(학생), 사진(기설치)
- 주최/주관/후원: 경상북도

[표 2-35] 연도별 「옥외광고 디자인공모전 및 전시회」 현황

사업연도	행사명	시상	장소	사업비
2019	옥외광고 디자인공모전 및 전시회	31점(도지사15, 협회장4, 교육감2, 교육장10)	경주 화백컨벤션센터	64백만원
2020	옥외광고 디자인공모전 및 전시회	31점(도지사15, 협회장4, 교육감2, 교육장10)	경산시 관내	71백만원
2021	옥외광고 디자인공모전 및 전시회	31점(도지사15, 협회장4, 교육감2, 교육장10)	김천시 관내	66백만원
2022	옥외광고 디자인공모전 및 전시회	31점(도지사15, 협회장4, 교육감2, 교육장10)	구미시 관내	65백만원
2023	옥외광고 디자인공모전 및 전시회	36점(도지사15, 포항시장2, 의회의장2, 교육감2, 교육장10, 협회장5)	포항시 평생교육관	68백만원



[그림 2-26] 경상북도 옥외광고 디자인공모전 및 전시회 포스터(2019~2023)

- 기대효과 : 디자인공모전 수상작품 전시(모형, 사진, 그림 등)로 우수 디자인 발굴, G-sign전 병행실시로 최신 광고물 제작설비 및 디자인 정보제공

[표 2-36] 연도별 「옥외광고 시범거리 조성사업」 현황

○ 옥외광고 시범거리 조성사업

- 사업기간 : 2019년
- 사업대상 : 10개 시·군, 13개소
- 사업내용 : 지역특성에 맞는 아름답고 매력적인 간판으로 교체
- 추진현황('19년까지) : 20개 시·군, 80개소
- 사업내역(2019) : 10개 시·군, 13개소
- 기대효과 : 무질서한 옥외광고물의 체계적인 정비로 불법광고물 양산 예방

시군	사업명	사업비
김천	자산로 옥외광고 시범거리 조성	300 백만원
안동	원도심 활성화 간판개선	400 백만원
상주	청리면 소재지 간판개선	300 백만원
문경	중앙로 2차 간판디자인	400 백만원
칠곡	동명면 시가지 간판개선	367 백만원
	북삼읍 시가지 간판개선	333 백만원
포항	죽파로 간판거리조성	500 백만원
경주	경주역전 성동동 간판개선	334 백만원
청송	중앙로 일원 간판개선	433 백만원
울진	매화, 노음, 삼근마을 간판개선	400 백만원
포항	죽도로 추억이 있는 간판거리조성	600 백만원
김천	김천역 주변 간판개선	460 백만원
예천	맛고을 주변거리 간판개선	750 백만원

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 지역 특성을 고려한 건축문화 조성
- (공동체 활성화 평가) 관련 프로그램 진행에 따른 공동체 활성화에 기여
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 관련 프로그램 진행으로 지역 활성화 기여

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 건축자산 가치의 공감확산 및 전문인력/시스템의 육성에 기여
- (공동체 활성화 평가) 관련 프로그램 진행에 따른 공동체 활성화에 기여
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 관련 프로그램 진행으로 지역 활성화 기여

3·2·2

특화된 경관보존을 위한 지역 건축디자인 기준 수립



2차 계획 내용

- 상호협력적 관계 형성을 통한 경관관리체계 구축



사업 실행 내용

- 경상북도 건축기본계획 수립용역
 - 사업기간 : 2019, 2023년
 - 지원근거 : 건축기본법 제12조
 - 과업내용 : 경상북도 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항, 건축정책의 기본목표 및 추진방향 등

[표 2-37] 연도별 「경상북도 건축기본계획 수립용역」 현황

사업연도	개요	기대효과
2019	(용역명) 경상북도 건축기본계획 수립 용역 (용역기간) 2018. 7. 5.~2019. 7. 4.(12개월) (용역금액) 115,490천원 (용역자) 금오공과대학교 산학협력단	· 시·군별 건축환경을 통합관리하고, 도 차원의 정책목표 수립 및 전략과제 실현 · 지역적·문화적·사회적 특성을 계획에 반영하여 정체성 확보
2023	(용역명) 경상북도 건축기본계획 수립 용역 (용역기간) 203. 7.~ 2023. 12월 (용역금액) 200백만원	· 제3차(2024~2028) 중장기 계획수립 및 연차별 시행계획 방향 제시 · 국가 건축기본계획에 부합되는 경상북도 건축기본계획 수립

- 경상북도 건축 혁신포럼
 - 사업기간 : 2022년
 - 사업내용 : 건축혁신 포럼 및 워크숍 개최, 건축혁신 방안 구축 지원
 - 사업비 : 70백만원
 - 주최/주관 : 경상북도/경상북도 건축사회
 - 기대효과 : 미래 변화에 대응성 높은 경북형 건축 혁신 방안 구축 지원, 건축·주택 문제를 진단하고 효과적으로 대응할 수 있는 대안 모색
- 경상북도 기본경관계획(재정비)수립용역
 - 사업기간 : 2019년

- 용역명 : 경상북도 기본경관계획(재정비) 수립용역
- 용역기간 : 2018. 7. 30~2019. 7. 29월(12개월)
- 용역금액 : 251,075천원
- 수행자 : 동아건설턴트(주) 외 2
- 과업내용 : 경관계획의 기본방향 및 목표, 기초조사(경관자원 조사 및 평가), 중점경관관리구역 설정 및 관리방안 제시, 경관지구, 미관지구의 관리 및 운용에 관한 사항, 경관사업의 추진 및 경관협정의 관리와 운용에 관한 사항, 경관계획의 시행을 위한 재원조달 및 단계적 추진에 관한 사항



○ 경상북도 경관위원회 운영

[그림 2-27] 경상북도 경관계획(2019)

- 사업기간 : 2019~2023년
- 심의대상 : (사회기반시설) 총사업비 300억원 이상 도로·철도·도시철도·민간투자 사회기반시설
총사업비 200억원 이상 하천시설사업
(개발사업) 도시지역 3만㎡ 이상, 비도시지역 30만㎡ 이상 개발사업
(건축물) 경관지구, 중점경관관리구역 및 조례 등에 규정한 건축물

[표 2-38] 연도별 「경상북도 경관위원회 운영」 현황

사업연도	위원회 구성	운영실적	
2019	20명	11건	개발사업 9, 사회기반시설 1, 경관계획재정비 1
2020	20명	3건	개발사업 3
2021	20명	10건	개발사업 5, 건축물 5
2022	30명	6건	개발사업 4, 건축물 2
2023	30명	2건	개발사업 2

- 기대효과 : 국토경관의 체계적인 관리를 위한 경관의 보전·관리 및 형성 확보, 아름답고 쾌적한 국토 및 지역환경 조성

○ 옥외광고 심의위원회운영

- 사업기간 : 2019~2023년
- 심의대상 : 옥외광고물 등의 디자인 개선에 관한 사항, 광고물 등과 도시경관과의 조화에 관한 사항 법령 및 조례에서 심의위원회의 심의를 거쳐 도록 한 사항

[표 2-39] 연도별 「옥외광고 심의위원회 운영」 현황

사업연도	위원회 구성	운영실적	
2019	15명	4회	-
2020	15명	1회	현장자문
2021	15명	1회	현장자문
2022	15명	1회	대면 1, 서면 1
2023	15명	2회	대면 2

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능
- 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가
 - (건축문화 평가) 특화된 경관보존을 위한 지역 건축디자인 기준 수립
 - (공동체 활성화 평가) 건축디자인 기준 수립 과업의 진행으로 공동체 활성화에 기여
 - (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 특화된 경관보존을 위한 지역 건축디자인 기준 수립으로 지역 활성화 기여

3·2·3

전통문화 및 역사를 반영하는 지속 가능한 건축환경 조성



2차 계획 내용

- 체계적인 역사문화도시 복원과 시민참여 중심의 역사문화도시 조성



사업 내용

- 역사문화를 존중하는 경관 형성
- 3대 문화권 자원개발 및 지속 가능한 관광기반 조성
- 천년건축 시범마을 조성사업



성과 평가

- 계획 시행 및 지속성 평가
 - (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
 - (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
 - (계획 지속성 평가) 지속 가능

3·3·1

첨단기술과 융합된 건축문화 조성



2차 계획 내용

- ICT를 활용한 스마트 건축문화 조성



사업 실행 내용

- 내수면 관상어 비즈니스센터 건립사업

- 사업기간 : 2020년~2024년
- 사업개요 : (위치) 상주시 낙동면 낙동리 3-2번지 일원(낙동강 역사이야기관 옆)
(규모) 부지 14,000㎡(연면적 4,538.31㎡)
(사업비) 190억원
(사업내용) 관상어 R&D, 창업, 교육센터 및 연구, 후생복지시설 등
- 추진현황 : (2020. 4월) 지방재정투자심사위원회, 공유재산심의회
(2020. 11월) 기본계획 수립 용역 완료
(2021. 7월) 설계공모 공고
(2021. 11월) 설계공모 당선작 선정, 기본 및 실시설계 용역계약 체결
(2022. 11월) 건설사업관리용역 계약
(2022. 12월) 설계용역 완료, 공사 계약 및 착공
(2023. 3월) 터파기 및 사토 발출, 건설폐기물 처리
(2023. 4월) 기초 콘크리트 타설
(2023. 7월) 골조 공사
(2023. 11월) 골조공사 완료
- 향후계획 : (2024. 7월) 시운전 및 공공건축물 이관(→해양수산과)



[그림 2-28] 경상북도 내수면 관상어 비즈니스센터 건립사업(좌 : 기공식, 우 : 조감도)

○ 농식품유통교육진흥원 건립사업

- 사업기간 : 2018년~2027년
- 사업개요 : (위치) 예천군 호명면 금능리 740(6,810㎡), 742(3,179㎡)
(규모) 부지 9,989㎡(연면적 4,500㎡)/지하1층, 지상3층
(사업비) 203억원
- 추진현황 : (2018. 8월) 농식품유통교육진흥원 설립 계획수립
(2019. 4월) 지방재정 투자심사(조건부 승인)
(2020. 5월) 건립부지 현물배당(경북개발공사→道)
(2021. 3월) 기본계획 수립 및 건축기획 연구용역 착수
(2022. 6월) 공유재산관리계획 의결
(2022. 8월) 지방재정 투자심사 재심사 완료(조건부 승인)
(2022. 11월) 공공건축심의 완료(조건부 승인)
- 향후계획 : (2024. 1월) 설계공모 공고
(2024. 5월) 기본 및 실시설계 용역 착수
(2025. 5월) 공사 착공
(2027. 1월) 공사 준공 및 청사 이전

○ 농업기술원 이전사업 및 추진현황

- 사업기간 : 2017년~2027년
- 사업개요 : (위치) 상주시 사벌국면 삼덕리·화달리 일원
(규모) 부지 969,387㎡(약 30만평)/건축연면적 40,462㎡
(사업비) 2,741억원
- 추진현황 : (2017. 6월) 이전지 선정(상주시 사벌면)
(2017. 11월) 기본계획 수립 완료(대경연구원)
(2018. 11월) 지방재정투자심사 완료
(2018. 11월) 공유재산관리계획(취득) 심의 및 의회승인
(2019. 8월) 도시관리계획 결정(변경) 고시
(2020. 11.~12월) 시험연구포장 조성사업 관련 용역 발주(5건)
(2022. 4월) 건축 설계용역 착수(12개월)
(2022. 5~9월) 실시계획인가(상주시)
(2022. 10월) 시험연구포장 조성사업 및 건설사업관리 발주

(2023. 4월) 시험연구포장 조성 공사 착공

- 향후계획 : (2024. 8월) 건축 설계용역 완료

(2024. 10월) 건축공사 착공

(2027. 12월) 시험연구포장 조성 및 건립공사 준공

○ 농업자원관리원 이전 조성사업

- 사업기간 : 2018년~2026년

- 사업개요 : (위치) 의성군 단북면 효제리 898번지 일원(본원+분원 통합)

(규모) 부지 544,937㎡(약 16만평))/건축연면적 6,728.06㎡

(사업비) 462억원

- 추진현황 : (2017. 7월) 이전 기본구상 및 입지 타당성 분석 완료, 이전 지역 확정(본원+분원 통합)

(2018. 8월) 이전 기본계획수립 용역 완료

(2018. 10월) 공유재산관리계획 승인(도의회)

(2018. 11월) 지방재정 중앙 투자심사 승인(행안부)

(2020. 8월) 군 관리계획 결정(변경) 고시

(2022. 3월) 기반시설 조성공사 설계의 경제성(VE) 등 검토 용역 완료

(2022. 6월) 군계획시설사업 실시계획인가 고시

(2022. 8월) 기반시설 조성공사 실시설계용역 완료

(2022. 12월) 건축공사 실시설계용역 착수

(2023. 1월) 기반시설 조성공사 건설사업관리용역 착수

(2023. 1월) 기반시설 조성공사(1차) 착공

(2023. 8월) 건축공사 설계의 경제성(VE) 등 검토 용역 착수

- 향후계획 : (2024. 5월) 건축공사 실시설계용역 완료

(2024. 9월) 건축공사 착공

(2026. 12월) 기반시설 조성공사 및 건축공사 준공



[그림 2-29] 농업자원관리원 국제설계공모

성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영

- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행

- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 첨단기술과 융합된 다양한 건축문화 시설 준공 및 진행
- (공동체 활성화 평가) 관련 첨단 건축문화 시설의 계획 및 준공으로 관련 공동체 활성화에 기여
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 첨단기술과 융합된 다양한 건축문화 시설 준공 및 진행으로 지역 활성화 기여

3-3-2

명품 행정문화도시 활성화



2차 계획 내용

○ 질 높은 공공서비스 확충으로 주민 복지 증대



사업 실행 내용

○ 인재개발원 이전 건립(경상북도 지방공무원교육원 건립공사)

- 사업기간 : 2017년~2025년
- 사업개요 : (위치) 예천군 호명면 금능리 734번지(제2행정타운)
(규모) 부지 81,583㎡(연면적 13,079.88㎡)
(사업비) 844억원
(사업내용) 강의실, 다목적강당, 구내식당, 체력단련실, 생활관 등
- 추진현황 : (2017. 1월) 인재개발원 이전계획 수립
(2017. 9월) 도 공유재산심의회 심의·의결
(2018. 11월) 지방재정투자심사완료(행안부), 부지매입 계약체결
(2019. 5월) 대형공사 입찰방법 심의
(2020. 7월) 국제설계공모
(2020. 10월) 설계 공모 당선
(2020. 11월) 설계용역 착수
(2022. 10월) 설계용역 완료
(2022. 12월) 공사계약 및 착공
- 향후계획 : (2025. 2월) 공사 준공 및 건축물 인계



그림 2-30] 경상북도 인재개발원 설계공모 당선작

○ 기록원 건립사업

- 사업기간 : 2020년~2026년
- 사업개요 : (위치) 안동시 풍천면 갈전리 1718(천년숲 앞, 도유지)
(규모) 부지 11,012.82㎡(연면적 9,176.92㎡)/지하1층, 지상5층
(사업비) 490억원
(사업내용) 전시관, 체험장, 열람실, 보존서고 등
- 추진현황 : (2020. 4월) 경상북도 기록원 건립 추진을 위한 연구용역
(2020. 6월) 경상북도 기록원 건립 기본계획 수립
(2020. 8월) 경상북도 중기지방재정계획 반영
(2020. 10월) 공유재산심의 및 공유재산관리계획 의결
(2022. 3월) '22년 1차 행안부 지방재정 투자심사 조건부 승인
(2022. 11월) 설계공모
(2023. 3월) 기본 및 실시설계용역 착수
- 향후계획 : (2024. 6월) 공사 착공
(2026. 8월) 공사 준공



[그림 2-31] 경상북도 기록원 설계공모 당선작

○ 도립예술단 이전 건립

- 사업기간 : 2017년~2027년
- 사업개요 : (위치) 예천군 호명면 금능리 734-1(제2행정타운 일원)
(규모) 부지 6,122㎡(연면적 6,201㎡)
(사업비) 325억원
(사업내용) 국악단, 교향악단, 무용단, 사무국 및 주차시설 등
- 추진현황 : (2016. 9월) 도청신도시 제2행정타운 신축 이전 확정
(2017. 6월) 도립예술단 이전계획 수립 용역 완료
(2020. 4월) 도 공유재산심의회 심의·의결
(2020. 10월) 지방재정투자심사
(2021. 6월) 이전건립 사업비 재산정 용역 완료
(2022. 11월) 공공건축 심의 완료
(2022. 12월) 설계공모 공고
(2023. 6월) 기본 및 실시설계용역 착수



[그림 2-32] 경상북도 도립예술단 설계공모 당선작

- 향후계획 : (2025. 2월) 공사 착공
(2027. 2월) 공사 준공 및 건축물 인계

○ 감염병분석센터 건립사업

- 사업기간 : 2021년~2026년
- 사업개요 : (위치) 영천시 금호읍 고수골길 22(보건환경연구원 부지 내)
(규모) 부지 16,382㎡(연면적 1,938㎡)
(사업비) 150억원
- 추진현황 : (2021. 1월) 도의회 문화환경위원회 '21년 신규시책 업무보고
(2021. 2월) 감염병분석센터 건립 계획(안) 수립 확정
(2021. 3월) 제2회 경상북도 공유재산심의회 의결(40억)
(2021. 10월) 제6회 경상북도 공유재산심의회 의결(40→80억)
(2021. 12월) 기본계획 수립 및 건축기획 용역 완료
(2022. 7월) 유찰에 따른 설계공모 재시행(당선작 결정('22. 10. 19.)
(2022. 11월) 건축설계용역 착수
- 향후계획 : (2024. 3월) 건축 설계용역 완료
(2024. 6월) 건축공사 착공
(2026. 5월) 건립공사 준공

○ 동부청사 건립사업(환동해 지역본부 청사건립사업)

- 사업기간 : 2016년~2023년
- 사업개요 : (위치) 포항시 흥해읍 이인리 산64-1
(규모) 부지 33,000㎡(연면적 12,332㎡)
(사업비) 369억원
(사업내용) 연구동 및 축사 등
- 추진현황 : (2016. 8월) 이전 지역 선정(포항시 흥해읍)
(2017. 6월) 건축설계 공모 당선작 선정
(2017. 7월) 건축설계 용역 착수
(2019. 7월) 건축물 상징성 강화를 위한 디자인 보완 결정(도지사)
(2020. 8월) 건축설계 용역 완료
(2020. 10월) 지방건설기술심의(도 위원회)
(2020. 11월) 공사원가사전검토(조달청)



그림 2-331 경상북도 동부청사 설계공모 당선작

- (2021. 1월) 건축공사 착공
- (2021. 9월) 1차 공사(기초, 토공) 준공
- (2022. 12월) 2차 공사(공조) 준공
- (2023. 5월) 공간배치 계획 변경

- 향후계획 : (2023. 12월) 건립공사 준공



[그림 2-34] 경상북도 동부청사 기공식

○ 수련원 건립사업

- 사업기간 : 2019년~2027년
- 사업개요 : (위치) 영덕군 병곡면 거무역리 5-92번지
(규모) 부지 39,104㎡(연면적 15,378㎡/ 지하1층, 지상4층)
(사업비) 670억원
(사업내용) 연수시설, 휴양시설 등
- 추진현황 : (2019. 3월) 영덕군 경상북도수련원 유치 건의(도지사간담회)
(2019. 12월) 타당성조사 용역 완료(지방행정발전연구원)
(2021. 10월) 사업계획 사전검토(국가공공건축지원센터)
(2021. 12월) 공공건축심의위원회 심의
(2022. 2월) 건축설계공모(당선작 결정 '22. 6. 7.)
(2022. 6월) 건축설계 용역 착수
(2023. 6월) 사업계획 변경 추진 결정
(2023. 7월) 실시설계 용역 재개
- 향후계획 : (2024. 3월) 건축설계 용역 완료
(2024. 8월) 사전행정절차완료
(2024. 10월) 건축공사 착공
(2027. 4월) 건립공사 준공



[그림 2-35] 경상북도수련원 설계공모 당선작

○ 근로자종합복지관 건립사업

- 사업기간 : 2020년~2026년
- 사업개요 : (위치) 경산시 하양읍 대학리 일원(경산지식산업지구 4-6, 4-7)
(규모) 부지 11,842㎡(연면적 5,000㎡)
(사업비) 170억원
(사업내용) 근린생활시설, 사무시설 등
- 추진현황 : (2020. 3월) 공공건축물 사업계획 수립
(2020. 6월) 기본계획 수립 용역(대성엔지니어링, 포항)
(2020. 11월) 이전지 결정(한국노총 운영위원회)

(2020. 12월) 경상북도 근로자종합복지관 건립 계획(안) 수립 확정

(2021. 6월) 중기지방재정계획(도 예산담당관)

(2021. 6월) 지방재정투자심사(행정안전부)

(2021. 7월) 공유재산관리계획 및 취득의결

(2022. 11월) 건축설계공모 시행

(2023. 3월) 건축설계 용역 착수

- 향후계획 : (2024. 6월) 건축설계 용역 완료

(2024. 7월) 건축공사 착공

(2026. 6월) 건립공사 준공



[그림 2-36] 경상북도 근로자종합복지관
설계공모 당선작

○ 공공어린이 재활의료센터 건립사업

- 사업기간 : 2021년~2026년

- 사업개요 : (위치) 안동시 풍천면 갈전리 937-2번지 일원

(규모) 부지 3,305㎡(연면적 2,200㎡/지하1층 지상3층)

(사업비) 120억원

(사업내용) 진료실, 물리치료실, 작업치료실, 언어치료실 등

- 추진현황 : (2021. 3월) 공공어린이 재활의료센터 건립 공모선정

(2021. 12월) 공유재산심의위원회 심의. 공유재산관리계획 승인

(2022. 10월) 지방재정투자 심사 및 중기지방재정계획 반영

(2022. 11월) 공유재산심의위원회 심의 및 공유재산관리계획 변경 가결

(2022. 12월) 건립부지 매입

(2023. 5월) 기본계획 수립 및 건축기획 용역 완료

(2023. 8월) 설계공모 공고

(2023. 12월) 기본 및 실시설계 용역 착수

- 향후계획 : (2024. 10월) 공사 착공

(2025. 12월) 공사 준공

(2026. 2월) 공공어린이 재활의료센터 개원

○ 스포츠컴플렉스지구 조성사업

- 사업기간 : 2019년~2027년

- 사업개요 : (위치) 안동시 풍천면 갈전리 761(신도시 2단계 체육3지구)

(규모) 부지 43,273㎡(연면적 6,000㎡/지하1층 지상3층)

(사업비) 329억원

(사업내용) (가칭)경북국민체육센터, 야외 체육시설 건립

- 추진현황 : (2019. 11월) 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역
(2021. 11월) 지방재정영향평가 승인
(2021. 12월) 경상북도 공유재산관리계획 의결
(2023. 9월) 지방재정투자심사(중앙의뢰 심사대상) 신청
(2023. 10월) 공공건축 사업계획 사전검토
(2023. 12월) 건축기획 용역 완료
- 향후계획 : (2024. 7월) 생활체육시설확충 공모사업 선정
(2024. 10월) 지방재정투자심사 승인
(2024. 11월) 경상북도 공공건축 심의
(2025. 1월) 설계공모 공고
(2025. 5월) 설계공모 당선
(2025. 6월) 설계용역 계약 및 착수

○ 공사중단 방치건축물 정비

- 사업기간 : 2019년~2023년
- 사업개요 : 공사중단 건축물 정비계획에 따라 적극적 행정지원 및 공사현장의 지속적인 관리를 통한 공사중단 현장의 미관 개선 및 안전도모

[표 2-40] 연도별 「공사중단 방치건축물 정비」 현황

사업연도	현황	운영계획
2019	14개 시·군 27개소 · 건축용도: 공동주택9, 숙박7, 의료1, 업무1, 교육3, 기타2 · 안전등급: B등급 6, C등급 17, D등급 3, 등급없음 1	· 분기별로 건축주에게 안전확인, 공사재개 등 행정조치 · 건축주 및 이해관계자의 의견과 부담능력을 감안하여 자발적으로 정비될 수 있도록 추진 · 방치건축물의 위해 정도, 안전상태 및 사업성, 기반시설 설치 현황 등을 종합적으로 판단하여 정비계획 수립
2020	13개 시·군 27개소 · 건축용도: 공동주택10, 숙박7, 근생4, 교육3, 기타3 · 안전등급: B등급 5, C등급 16, D등급 3, 등급없음 2	· 자력공사 재개지원: 4개소 · 안전조치 등 현 상태 유지: 23개소
2021	13개 시·군 26개소 · 건축용도: 공동주택9, 숙박7, 근생4, 교육3, 기타3 · 안전등급: B등급 5, C등급 16, D등급 3, 등급없음 2	· 자력공사 재개지원: 3개소 · 안전조치 등 현 상태 유지: 23개소
2023	13개 시·군 23개소 · 건축용도: 공동주택7, 숙박6, 근생2, 교육3, 기타5 · 구조물상태: 정기확인17, 주의4, 분석조치필요1, 기타1	· 자력공사 재개지원: 3개소 · 안전조치 등 현 상태 유지: 17개소 · 신규 실태조사 완료: 3개소

○ 불법광고물 정비사업

- 사업기간 : 2022년~2023년
- 사업내용 : 도로변 불법/위장 광고물 철거 및 불법 현수막 정비, 업주의 폐업·변경 등으로 인한 주인 없는 무연고 간판 조사 및 철거
- 기대효과 : 체계적이고 지속적인 정비로 불법광고물 근절

[표 2-41] 연도별 「불법광고물 정비사업」 현황

사업연도	사업비
2022	168백만원
2023	168백만원

○ 유해환경개선사업(범죄예방을 위한 유해환경개선사업)

- 사업기간 : 2019년 ~2022년
- 사업개요 : 공공시설 공간 등에 보안등, 비상벨 등 범죄 예방시설 설치
도로, 담장, 가로수, 벽면벽화 등 가로환경 정비·개선

[표 2-42] 연도별 「유해환경 개선사업」 현황

사업연도	현황	운영계획
2019	6개 시·군 6개소 · (포항) 대송면 제내리 행복안심마을 조성 · (경주) 황오리 지하차도 및 철도역사주변 유해환경개선사업 · (김천) 부곡동 유해환경개선사업 · (경산) 옥산1지구 유해환경개선사업 · (영덕) 강구면 오포리 유해환경개선사업 · (울진) 매화, 근남마을 유해환경개선사업	1,667백만원
2020	7개 시·군 7개소 · (포항) 통양포 안심귀갓길 조성사업 · (김천) 지좌동 유해환경개선사업 · (안동) 안심통학길 조성사업 · (영천) 망정동 유해환경개선사업 · (경산) 계양동 유해환경개선사업 · (영덕) 성내리 유해환경개선사업 · (칠곡) 왜관초등학교주변 안심돌레길 조성사업	2,500백만원
2021	5개 시·군 5개소 · (포항) 오천읍 안심귀갓길 조성사업 · (김천) 평화남산동 유해환경개선사업 · (안동) 길원여고 안심귀갓길 조성사업 · (영주) 영주중학교 유해환경개선사업 · (경산) 정평동 유해환경개선사업	1,334백만원
2022	5개 시·군 5개소 · (포항) 대잠초등 안심등하교 스쿨존 디자인 · (경주) 안강읍 여중고 유해환경개선사업 · (김천) 삼락동 유해환경개선사업 · (경산) 옥산2지구 유해환경개선 · (영덕) 병곡리 유해환경개선	1,166백만원

 성과 평가

○ 계획 시행 및 지속성 평가

- (계획 내용 실행 평가) 내용 반영
- (계획 예산 실행 평가) 적극 실행
- (계획 지속성 평가) 지속 가능

○ 건축문화, 공동체 활성화 및 지역경제 등에 미치는 영향 평가

- (건축문화 평가) 질 높은 공공서비스 확충으로 주민 복지 증대
- (공동체 활성화 평가) 신도시 문화 복지 의료시설 등 정주기반 확충 등으로 공동체 활성화에 기여
- (지역 활성화 평가/생활 여건 평가) 신도시 문화 복지 의료시설 등 정주기반 확충으로 지역 활성화 기여

3·3·3

(미추진)창의적 건축구역 지정 지원



2차 계획 내용

- 다양한 창의적 특별구역 조성을 위한 실태조사 및 특성화 시범사업 운용 등 랜드마크 조성사업



사업 내용

- 다양한 창의적 특별건축구역 조성을 위한 실태조사
- 특별건축구역 등 집합적 건축물을 대상으로 통합적 적용모델 구축
- 시군별 지역 특성화 시범사업 계획수립 및 운용
- 경상북도의 국제적 위상을 높이기 위한 랜드마크 조성사업 실시



미추진 사유

- 행정적 기반 미흡



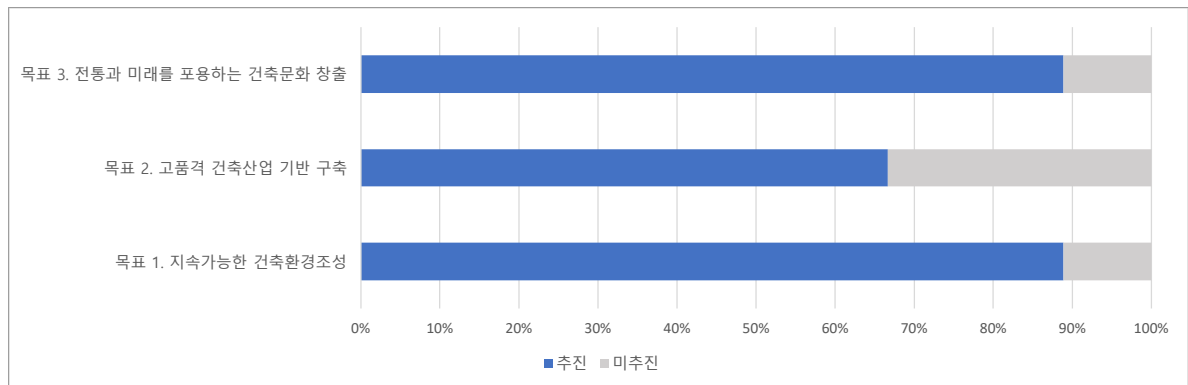
시사점(3차 건축기본계획 반영 사항)

- 행정적 기반 마련 검토

4) 경상북도 제2차 건축기본계획 성과 평가

2차 건축기본계획 추진현황

- 제2차 건축기본계획에서는 3가지 정책목표, 9대 추진전략, 27개 실천과제, 6개의 핵심 실천 사업계획 수립
- 총 27개 실천과제 중 22개(81.5%)를 계획에 따라 실행하였으며, 5개(19.5%)는 실행하지 못하였음
- 목표별 실행률을 살펴보면 ‘목표3. 전통과 미래를 포용하는 건축문화 창출’ (88.8%), ‘목표1. 지속 가능한 건축환경 조성’ (88.8%), ‘목표2. 고품격 건축산업 기반 구축’ (66.6%) 순임



[그림 2-37] 제2차 경상북도 건축기본계획 목표별 추진현황

[표 2-43] 제2차 건축기본계획 실천과제 추진현황

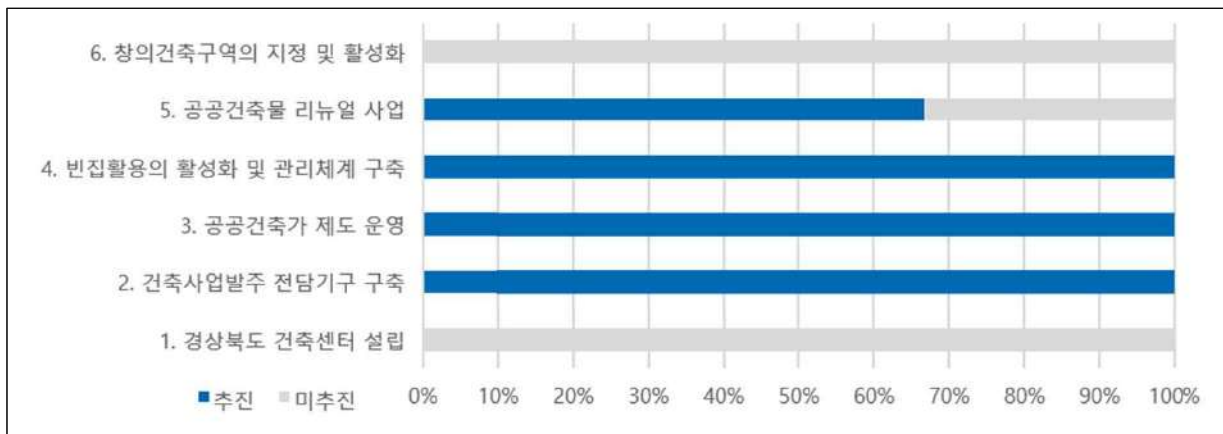
목표	추진전략	실천과제	추진	미추진
목표 1. 지속 가능한 건축환경조성	추진전략 1-1 안전하고 행복한 건축환경 조성	1-1-1 재해·재난에 안전한 건축물 조성을 위한 제도적 기반 확립	✓	
		1-1-2 노인 및 장애인을 위한 생활공간의 개선	✓	
		1-1-3 지역적 특성을 고려한 범죄예방 도시건축 공간 조성	✓	
	추진전략 1-2 생활친화적 공간환경 조성	1-2-1 도시재생 뉴딜 사업과 연계한 지역 활성화	✓	
		1-2-2 주민참여형 건축물 리뉴얼 활성화	✓	
		1-2-3 빈집 및 노후 건축물 관리방안 마련	✓	
	추진전략 1-3 자연친화적 건축환경 조성	1-3-1 제로에너지 공공건축물의 활성화	✓	
		1-3-2 녹색 건축의 민간확대를 위한 지원체계 구축	✓	
		1-3-3 미세먼지 저감을 위한 건축기준 수립		✓
목표2. 고품격 건축산업 기반 구축	추진전략 2-1 건축의 공익성 구현	2-1-1 공공건축 발주 및 관리 전담부서 구축	✓	
		2-1-2 공공건축가 발굴 및 운영	✓	
		2-1-3 지역건축센터 설립		✓
	추진전략 2-2 건축디자인 품질 향상	2-2-1 민관협력을 통한 건축기술 품질 향상	✓	
		2-2-2 건축심의 투명성 강화	✓	
		2-2-3 지역 건축전문인력 역량 강화 프로그램 도입	✓	
	추진전략 2-3 건축서비스 산업 진흥	2-3-1 건축서비스 공정거래 기반 구축		✓
		2-3-2 효율적 건축행정시스템 구축	✓	
		2-3-3 건축서비스 전문인력의 업무영역 다양화		✓

목표	추진전략	실천과제		추진	미추진
목표3. 전통과 미래를 포용하는 건축문화 창출	추진전략 3-1 건축자산의 발굴, 보존 및 활용	3-1-1	한옥의 보전과 활용가치 제고	✓	
		3-1-2	근현대 건축자산의 자원화 및 관리 효율성 강화	✓	
		3-1-3	건축자산 가치의 공감확산 및 전문인력/시스템의 육성	✓	
	추진전략 3-2 지역성을 반영하는 건축문화 조성	3-2-1	지역 특성을 고려한 건축문화 조성	✓	
		3-2-2	특화된 경관보존을 위한 지역 건축디자인 기준 수립	✓	
		3-2-3	전통문화 및 역사를 반영하는 지속 가능한 건축환경 조성	✓	
	추진전략 3-3 미래지향적 건축 문화 증진	3-3-1	첨단기술과 융합된 건축문화 조성	✓	
		3-3-2	명품 행정문화도시 활성화	✓	
		3-3-3	창의적 건축구역 지정 지원		✓

출처: 경상북도 제2차 건축기본계획을 참고하여 작성

○ 경상북도 건축기본계획 핵심 시범사업은 6개이며, 핵심사업 관련 과제는 22개이며 이 중 12개 (54.5%)를 실행하였음.

- 핵심 시범사업의 실행률은 1. 경상북도 건축센터 설립(0.0%)
- 2. 건축사업발주 전담기구 구축(100.0%)
- 3. 공공건축가 제도 운영(100.0%)
- 4. 빈집활용의 활성화 리뉴얼 사업(100.0%)
- 5. 공공건축물 리뉴얼 사업(66.7%)
- 6. 창의건축구역의 지정 및 활성화(0.0%)



[그림 2-38] 제2차 경상북도 건축기본계획 핵심사업 추진현황

[표 2-44] 제2차 건축기본계획 핵심사업 추진현황

목표	실천과제		추진	미추진
1. 경상북도 건축센터 설립	2-1-3	건축센터 설립을 위한 권역 단위 지정		✓
	2-1-3	권역 단위 지정에 따른 시군구별 건축센터 설립의 적절성 파악		✓
	2-1-3	각종 관련 조례, 법규, 운영 지침의 마련		✓
	2-1-3	건축센터 설립		✓
	2-1-3	건축센터 운영		✓
2. 건축사업발주 전담기구 구축	2-1-1	공공 건축사업 발주 관련 전담기구 신설	✓	
	2-2-1	기구 내 민간전문가 집단 구성 및 운영	✓	
	2-2-1	건축산업 및 건축서비스산업 정보체계 구축	✓	
3. 공공건축가 제도 운영	2-1-2	법규 및 조례 등 관련 법규 및 운영 규칙 정비	✓	
	2-1-1	운영부서 구축 및 예산 확보	✓	
	2-1-2	공공건축가 인력풀 확보 및 역할 설정	✓	
	2-1-2	시범사업 설정 및 수행	✓	
4. 빈집활용의 활성화 및 관리체계 구축	1-2-3	빈집 실태조사 실시	✓	
	1-2-3	빈집정보시스템 구축 및 운영	✓	
	1-2-3	지역 맞춤형 빈집 조례 제정(도시군)	✓	
5. 공공건축물 리뉴얼 사업	1-2-2	주민이 함께하는 공공건축 리뉴얼 시범사업	✓	
	2-1-1	관련 제도, 운영 지침의 마련		✓
	1-2-2	공공건축 실태파악 및 낙후도 등 조사	✓	
6. 창의건축구역의 지정 및 활성화	3-3-3	창의적 특별건축구역 조성을 위한 실태조사 시행		✓
	3-3-3	특별건축구역 등 집합적 건축물을 대상으로 통합적 적용모델 구축		✓
	3-3-3	시군별 지역 특성화 시범사업 계획수립 및 운용		✓
	3-3-3	경상북도의 국제적 위상을 높이기 위한 랜드마크 조성사업 실시		✓

출처: 경상북도 제2차 건축기본계획을 참고하여 작성

5) 경상북도 제2차 건축기본계획 추진의 성과 및 한계 종합

계획 추진 성과

○ 도민 참여 활성화를 위한 공간과 프로그램 제공

- 쇠퇴지역 및 도시재생사업지역 내 거점공간 조성을 통해 주민 활동공간 마련
- 경상북도 건축문화제를 통한 건축문화 교육 및 홍보프로그램 운영

○ 도민 주거 환경개선을 위한 사업 추진

- 소규모 건축물의 지속적인 품질개선 사업, 취약계층 주택개보수 사업, 노후 공동주택 유지관리 보수 비용 지원, 소규모 공동주택 안전점검 지원, 공동주택 품질점검단 운영 사업 등 도민 주거 환경개선을 위한 다양한 사업 추진

○ 다양한 건축 관련 계획수립

- 경상북도 공공디자인 진흥계획, 경상북도 건축자산 진흥 시행계획, 경상북도 경관계획(2019년), 경상북도 범죄예방 도시환경디자인 기본계획 및 가이드라인(2020) 등 수립

○ 경상북도 공공건축물을 지원하기 위한 조직 신설

- 경상북도 민간전문가 제도 운영, 경상북도 공공건축 심의위원회 등 공공건축물을 지원하기 위한 조직의 지속적인 운영

계획 추진 한계

○ 경상북도 내 건축 정책을 전담할 수 있는 조직체계 및 예산확보 부족

- 조직체계 정비로 신진건축가 및 공공건축가 지원, 공공건축 데이터베이스 구축, 공공건축 발주제도 개선 등의 사업을 추진하였으나, 각각의 개별사업으로 취급되어 종합적인 건축정책 추진 미비
- 경상북도 건축센터 설립 및 녹색건축센터 설립 등과 같은 건축정책을 지속적으로 추진·관리 할 수 있는 조직 설립되지 않음

○ 사업추진 여건 변화로 인한 적극적 건축정책 추진 미흡

- 신진건축가 대상 현장 코디네이터 구축, 역량 있는 경상북도 건축가의 참여 활성화, 건축 네트워크 및 코워킹을 위한 공간 구축, 공공건축가 제도 활성화 등 건축산업 인력과 관련된 사업이 원활하게 추진되지 못함
- 도민이 만들어가는 커뮤니티형 공공건축, 일자리 창출형 건축산업 생태계 지원 등 과제가 진행되지 못한 것으로 보임

[표 2-45] 제2차 건축기본계획 실천과제의 성과 분석 결과 종합

추진전략	실천과제		추진내용	미추진 사유
추진전략 1-1 안전하고 행복한 건축환경 조성	1-1-1	재해·재난에 안전한 건축물 조성을 위한 제도적 기반 확립	• 지역건축안전센터 운영 및 관리 • 기존건축물 화재안전성능보강지원사업 • 광고물정비 및 안전점검사업	
	1-1-2	노인 및 장애인을 위한 생활공간의 개선	• 장애인 주택개조사업 • 취약계층 집수리봉사	
	1-1-3	지역적 특성을 고려한 범죄예방 도시건축 공간 조성	• 반지하주택 안전방범창 설치사업	
추진전략 1-2 생활친화적 공간환경 조성	1-2-1	도시재생 뉴딜 사업과 연계한 지역 활성화	• 주거급여 지원사업 • 농어촌 주택개량사업 • 빈집정비 및 리모델링 사업	
	1-2-2	주민참여형 건축물 리뉴얼 활성화	• 노후 공공임대주택 시설개선사업 • 공동주택 부대복리시설 및 안전점검 비용 지원	
	1-2-3	빈집 및 노후 건축물 관리방안 마련	• 빈집정보시스템 운영사업 • 빈집정보시스템 구축사업	
추진전략 1-3 자연친화적 건축환경 조성	1-3-1	제로에너지 공공건축물의 활성화	• 공공건축물 녹색건축 가이드라인 개발 • 녹색건축 협의체 설치	
	1-3-2	녹색 건축의 민간확대를 위한 지원체계 구축	• 공공건축물 그린리모델링 사업	
	1-3-3	미세먼지 저감을 위한 건축기준 수립		행정적 기반 미흡
추진전략 2-1 건축의 공익성 구현	2-1-1	공공건축 발주 및 관리 전담부서 구축	• 공공건축1팀 운영	
	2-1-2	공공건축가 발굴 및 운영	• 경상북도 민간전문가 제도 운영 • 경상북도 공공건축 심의위원회 운영 • 경상북도 공공건축가 추천위원회 운영 • 경상북도 총괄건축가 및 공공건축가 운영 • 공공디자인 시범사업	
	2-1-3	지역건축센터 설립		행정적 기반 미흡 재정적 지원 미흡
추진전략 2-2 건축디자인 품질 향상	2-2-1	민관협력을 통한 건축기술 품질 향상	• 주택건설사업자 관리 • 소규모 건축물 공사 감리자 모집 • 건축물 관리점검기관 모집 • 건축물 해체공사감리자 모집 • 업무대행 건축사 모집 • 기계설비성능점검업 등록 및 관리	
	2-2-2	건축심의 투명성 강화	• 경상북도 건축위원회 운영 • 경상북도 공동주택 품질점검단 운영	
	2-2-3	지역 건축전문인력 역량 강화 프로그램 도입	• 간판디자인학교 운영 • 옥외광고사업 종사자 도 통합교육	
추진전략 2-3 건축서비스 산업 진흥	2-3-1	건축서비스 공정거래 기반 구축		행정적 기반 미흡
	2-3-2	효율적 건축행정시스템 구축	• 경상북도 주거복지시스템 관리 • 건축·주택 행정 건실화 추진	
	2-3-3	건축서비스 전문인력의 업무영역 다양화		행정적 기반 미흡
추진전략 3-1 건축자산의 발굴, 보존 및 활용	3-1-1	한옥의 보전과 활용가치 제고	• 한옥건립 지원사업 • 한옥문화박람회 개최	
	3-1-2	근현대 건축자산의 자원화 및 관리 효율성 강화	• 경상북도 건축자산 진흥 시행계획 수립용역 • 경상북도 누정건축 정체성 수립 용역	
	3-1-3	건축자산 가치의 공감확산 및 전문인력/ 시스템의 육성	• 경상북도 건축대전 개최 • 경상북도 건축문화상 공모	
추진전략 3-2 지역성을 반영하는 건축문화 조성	3-2-1	지역 특성을 고려한 건축문화 조성	• 옥외광고 디자인공모전 및 전시회	
	3-2-2	특화된 경관보존을 위한 지역 건축디자인 기준 수립	• 경상북도 건축기본계획 수립용역 • 경상북도 건축 혁신포럼 • 경상북도 기본경관계획(재정비)수립용역 • 경상북도 경관위원회 운영 • 옥외광고 심의위원회운영	
	3-2-3	전통문화 및 역사를 반영하는 지속 가능한 건축환경 조성	• 천년건축 시범마을 조성사업	

추진전략	실천과제		추진내용	미추진 사유
추진전략 3-3 미래지향적 건축문화 증진	3-3-1	첨단기술과 융합된 건축문화 조성	• 내수면 관상어 비즈니스센터 건립사업 • 농식품유통교육진흥원 건립	
	3-3-2	명품 행정문화도시 활성화	• 인재개발원 이전 건립사업 • 기록원 건립사업 • 도립예술단 이전 건립사업 • 감염병분석센터 건립사업 • 동부청사 건립사업 • 수련원 건립사업 • 근로자종합복지관 건립사업 • 공공어린이 재활의료센터 건립사업 • 스포츠컴플렉스지구 조성사업	
	3-3-3	창의적 건축구역 지정 지원		행정적 기반 미흡 사업추진 여건 미흡

출처: 경상북도 제2차 건축기본계획을 참고하여 작성

6) 경상북도 제2차 건축기본계획 개선 방향 및 제3차 건축기본계획 반영 사항

○ 국가 및 경상북도 계획 내용과 정합성 유지

- 제3차 건축정책기본계획 등 국가계획 등 경상북도에서 추진하고 있는 정책 반영
- 경상북도에서 수립한 경상북도 녹색 건축물 조성 계획, 경상북도 공공디자인 진흥계획, 경상북도 건축자산 진흥 시행계획, 경상북도 경관계획 등 관련 계획과 조화

○ 취약계층 생활환경 개선 및 도민 생활에 밀접한 영향을 주는 사업 추진

- 취약계층 및 도민의 주거환경을 개선사업 등을 통해 도민 생활에 실질적으로 기여할 수 있는 계획 추진

○ 건축정책 기획·추진·모니터링 등 전담 조직 신설 추진

- 전담 조직을 보완 및 현 조직의 위상 강화를 통해 전문적이고 종합적인 정책지원을 수행

○ 건축산업 인력 지원과 관련된 사항 검토

- 신진건축가 및 공공건축가, 건축산업 인력 지원 등 사업의 필요성 검토 및 활용방안 고민

○ 교육 및 홍보 활성화를 통한 도민 인식 제고

- 건축문화제 등을 통해 도민 건축문화 인식 제고
- 제로에너지, 그린리모델링 관련 교육 및 홍보를 통해 전문인력 양성 및 사업 활성화

경북의 힘으로 새로운 대한민국

III

경상북도 건축·도시의 여건변화와 현황분석

1. 국내·외 여건변화와 전망
2. 경상북도 건축·도시 관련 현황분석
3. 도민 및 전문가 인식조사



III

경상북도 건축·도시의 여건변화와 현황분석

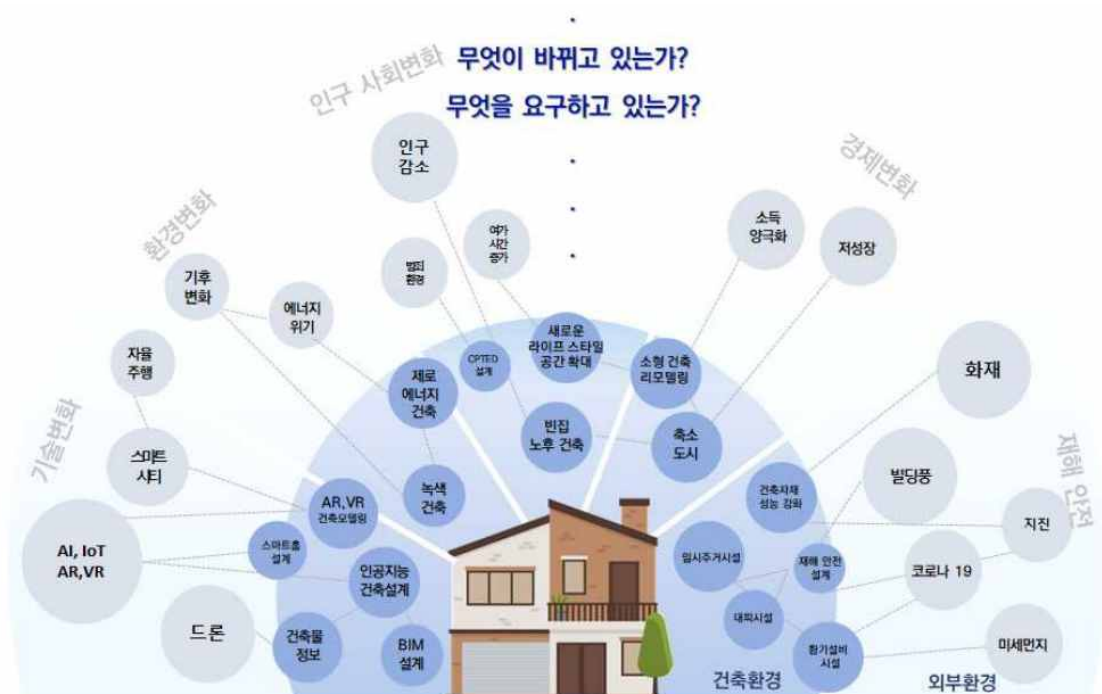
1. 국내·외 여건변화와 전망

1) 국내·외 여건변화 및 이슈

메가트렌드와 건축 분야 전망(제3차 건축정책기본계획)

○ 메가트렌드에 따른 건축 현안 및 주요 내용

- 사회(Social) : 인구감소로 인한 빈집 증가와 지역 격차 심화, 다양한 인구구성을 반영한 건축요구 증대, 삶의 질을 중시하는 라이프스타일 변화로 여가공간 및 커뮤니티 시설 등 생활 SOC 확대
- 기술(Technological) : 스마트기술 건축물 활성화, 건축정보 활용 확대, 첨단기술을 활용한 건축산업 지원
- 경제(Economic) : 소규모 주택정비사업 및 건축리모델링 시장 확대, 건축정보 산업 및 시장의 글로벌화, 건축산업구조의 양극화 현상을 해소하기 위한 건축산업 체계 정비 필요
- 환경(Environmental) : 국제적인 보건·환경 문제에 대응하는 건축정책 요구, 이상기후 현상에 대비한 재해·재난에 안전한 건축물에 대한 요구 증대, 국가 온실가스 감축 목표에 따른 건축분야의 대응 방안 요구
- 정치(Political) : 건축시장의 불합리한 행정제도를 개선, 새로운 기술을 적용·확대하기 위해 건축산업 규제 완화, 건축 인허가 및 심의제도, 발주제도 등 건축 프로세스 개선



[그림 3-1] 건축의 패러다임 변화

출처: 국토교통부, 제3차 건축정책기본계획(2021-2025) pp23.

[표 3-1] 제3차 건축정책기본계획의 정책목표별 추진전략 및 주요내용

정책목표 & 추진전략	실천과제	세부단위 과제
정책목표 1. 공공건축 혁신과 도시·건축 통합설계로 국민 생활공간 향상		
추진전략 1. 공공건축 혁신으로 국민 일상 공간환경 개선	공공건축 특별법 제정 및 생산과정 혁신	• 공공건축 조성단계별 디자인관리체계 정착 • 공공건축 발주 역량 강화 및 전담기구 확대
	공간복지 거점으로서 공공건축 관리 강화	• 소규모 공공건축 품질 확보 • 공공건축의 효율적 활용 및 관리
추진전략 2. 입체적·통합적 계획으로 균형 있는 도시 공간 관리	건축과 도시가 소통하는 열린 도시 구현	• 도시건축 통합설계 관련 제도 개선 • 생활밀착형 도시경관 개선
	미래형 경관을 대비한 경관 관리방안 마련	• 도시와 비도시 간 경관 불균형 해소 • 신기술을 활용한 3차원 경관관리
추진전략 3. 건축자산 보전과 건축 인식 향상으로 건축문화 진흥	건축자산 체계 확립과 정책지원으로 보전·활용 활성화	• 건축자산 진흥을 위한 규제 및 지원수단 다양화 • 건축자산의 공신력 있는 통계 생산과 시민 참여를 통한 인식개선 • 건축자산 가치증진을 위한 사업체계 확립
	건축문화교육 및 체험 기회 확대로 건축문화 진흥	• 대상별 맞춤 건축교육을 통한 시민 인식 확대 • 건축문화의 민간 확산을 위한 기반 마련 • 건축자산 체험 기회 확대로 인식 확산
정책목표 2. 지역 건축안전 및 에너지성능 향상으로 지속 가능한 탄소중립 도시 조성		
추진전략 4. 건축물의 에너지 성능 향상과 지속적 보급	건축물 에너지성능 향상 및 운영관리 강화	• 건축물의 에너지 최적화 설계·시공 및 운영관리 • 신축건축물 에너지성능 강화
	그린리모델링과 재원 확보로 녹색건축 보급 확대	• 녹색건축 재원 마련 및 경제성 제고 • 노후 건축물 그린리모델링 활성화
추진전략 5. 미래환경 변화에 적응하는 건축환경 관리	위기사상 대응을 위한 건축물 안전성능 향상	• 신축건축물 품질 향상 및 안전기준 강화 • 건축물 안전관리 중장기 계획 마련
	신 재난 상황에 적응하는 건축·공간 환경 재정비	• 재난 대응 임시주거시설 조성 • 코로나 등 새로운 감염병에 대응하기 위한 건축물 예방기능 향상
추진전략 6. 커뮤니티 중심의 안전한 지역 생활공간 조성	지역 동네 안전 및 공동체성 회복	• 지역 공동체 거점공간인 동네 소규모 공공건축물 성능향상 • 생활밀착형 안전환경 구축
	노후·유휴공간 활용을 통한 지역재생 활성화	• 저이용 공공공간을 활용한 생활 SOC 확충 • 빈집 및 유휴공간의 관리 및 활용
정책목표 3. 건축산업 구조개선 및 역량강화를 통한 국가 산업경쟁력 확보		
추진전략 7. 건축산업 경쟁력 강화로 지역경제 향상 및 일자리 창출	건축시장 역량 강화 및 산업 확대	• 동네 소규모 건축산업 구조개선 및 신뢰성 확보 • 건축산업의 혁신을 통한 시장 확대 • 건축산업 비즈니스 모델 발굴 및 창업 지원
	건축산업 육성 및 진흥을 위한 기반 마련	• 건축산업 구조개선 및 진흥을 위한 통계 구축 • 국제경쟁력 확보를 위한 해외시장 진출 지원체계 구축
추진전략 8. 사회적 변화에 대응하는 사용자 포용 건축행정·제도 개선	합리적인 건축행정 절차 개선 및 관련 제도 이해 증진	• 건축 인허가 절차의 전문성 확보 및 개선 • 건축관련 행정·제도에 대한 이해도 제고
	새로운 건축 수요변화 대응 및 건축투자 활성화	• 건축산업 통합재정 확보 근거 마련 • 건축물 용도분류체계 개편 및 기준 개선 • 건축 리뉴얼 활성화를 위한 관련 제도 개선
추진전략 9. 첨단 건축기술과 빅데이터 활용을 통한 스마트건축 구현	데이터경제 활성화를 위한 건축 빅데이터 구축	• 건축정보 사용성 향상 및 시스템 고도화 • 건축정보 통합 허브 구축 및 유통 강화
	첨단 건축기술로 건축 생산성 향상 및 시장 확대	• 스마트 건축 및 첨단기술 확산 기반 조성 • 건축 전문교육을 통한 건축역량 강화

출처: 국토교통부, 제3차 건축정책기본계획, 내용 요약

2) 경상북도 여건변화

2023년 민선 8기 도정 방향

○ 경상북도 비전 및 슬로건

- (슬로건) 경북의 힘으로 새로운 대한민국
- (도정목표) 기업이 키워가는 성공경제 / 보통이 성공하는 행복사회
세계와 함께하는 문화관광 / 모두가 안심하는 책임복지

도정 슬로건	도정 목표
	기업이 키워가는 성공경제 보통이 성공하는 행복사회 세계와 함께하는 문화관광 모두가 안심하는 책임복지

[그림 3-2] 경상북도 도정 슬로건 및 도정 목표

출처: 경상북도 열린도지사실(검색일: 2023.1.29.)

○ 5대 핵심 공약

	
01	대구경북 신공항, 중·남부권 거점 스마트 경제물류공항 조기건설
• 지속적인 항공수요 증가를 충족시키고, 지역산업의 물류 경쟁력을 강화하기 위한 충분한 규모의 중남부권 거점 스마트 경제물류공항 조기건설	
02	SMR(소형모듈원자로)특화 국가산단 조성
• 글로벌 미래혁신원전 수출시장 선점을 위한 SMR 특화 국가산단 구축	
03	글로벌 백신산업 허브 조성
• 백신산업 육성 및 정부의 K-글로벌 백신허브 축진을 위하여 경북 백신 산업화 클러스터 조성 및 고도화 추진	
04	가계부담 zero, 경북형 완전돌봄체계 구축
• 돌봄의 경제적 부담 완화로 돌봄의 공공성 강화를 통한 출산 및 양육 국가책임제 전환	
05	메타버스 산업단지 구축 및 XR융합산업 생태계 조성
• 글로벌 메타버스 산업선도 및 육성을 위해 관련 인프라가 집중된 혁신특구를 조성	

[그림 3-3] 경상북도 5대 핵심 공약

경상북도 5대 핵심 중 건축·도시 관련 공약

○ 대구경북 신공항, 중·남부권 거점 스마트 경제물류공항 조기 건설

- 지속적인 항공수요 증가를 충족시키고, 지역산업의 물류 경쟁력을 강화하기 위한 충분한 규모의 중남부권 거점 스마트 경제물류공항 조기건설
- 주요내용
 - 중·장거리 국제선 운항이 가능한 활주로
 - 1천만명 이상 수용 가능한 여객터미널
 - 30만톤 이상 처리가 가능한 화물터미널 등

○ SMR(소형모듈원자로)특화 국가산단 조성

- 글로벌 미래혁신원전 수출시장 선점을 위한 SMR 특화 국가산단 구축
- 사업내용
 - 문무대왕과학연구소와 연계한 I-SMR 수출모델 공급망 구축
 - SMR 규제·안전 표준센터 및 SMR 제조·소부장 클러스터 조성
 - 해외 원전수출 및 첨단산업 육성을 위한 원전 산업생태계 조성 등

○ 글로벌 백신산업 허브 조성

- 백신산업 육성 및 정부의 K-글로벌 백신허브 추진을 위하여 경북 백신 산업화 클러스터 조성 및 고도화 추진
- 사업내용
 - 바이오백신 오픈이노베이션 센터 구축
 - 국립 백신은행(비축·저장·유통시설) 구축

○ 메타버스 산업단지 구축 및 XR융합산업 생태계 조성

- 글로벌 메타버스 산업 선도 및 육성을 위해 관련 인프라가 집중된 혁신특구 조성
- 제조산업 고도화를 위한 산업단지 내 메타버스 적용·보급·확산을 통한 메타버스 국가산업단지 조성

경상북도 국책사업 유치 현황

○ 북부권

- 바이오·백신 클러스터, 국가동물질병관리클러스터, 백두대간 네이처 생명산업

○ 동해안권

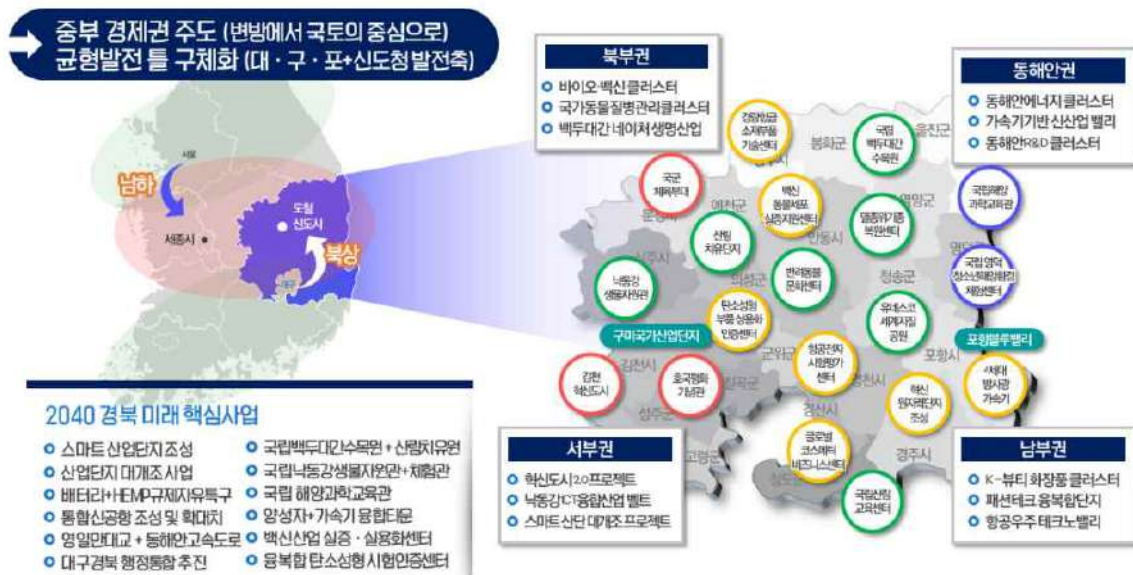
- 동해안에너지 클러스터, 가속기 기반 신산업 벨리, 동해안 R&D 클러스터

○ 서부권

- 혁신도시 2.0 프로젝트, 낙동강 ICT 융합산업벨트, 스마트 산단 대개조 프로젝트

○ 남부권

- K-뷰티 화장품 클러스터, 패션테크 융복합단지, 항공우주 테크노밸리



[그림 3-4] 경상북도 국책사업 유치 현황

출처: 경상북도 종합계획(2021~2040)

[표 3-2] 경상북도 시군별 면적 및 행정구역 현황(기준: 2021)

연별 및 시군별	면적 (km ²)	시·군				행정시	자치구가 아닌 구	읍·면·동
			시	군	자치구			
경상북도	19,035	23	10	13	0	0	2	330
포항시	1,131	1	1	-	-	-	2	29
경주시	1,325	1	1	-	-	-	-	23
김천시	1,010	1	1	-	-	-	-	22
안동시	1,522	1	1	-	-	-	-	24
구미시	615	1	1	-	-	-	-	25
영주시	670	1	1	-	-	-	-	19
영천시	919	1	1	-	-	-	-	16
상주시	1,255	1	1	-	-	-	-	24
문경시	912	1	1	-	-	-	-	14
경산시	412	1	1	-	-	-	-	15
군위군	614	1	-	1	-	-	-	8
의성군	1,175	1	-	1	-	-	-	18
청송군	846	1	-	1	-	-	-	8
영양군	816	1	-	1	-	-	-	6
영덕군	741	1	-	1	-	-	-	9
청도군	694	1	-	1	-	-	-	9
고령군	384	1	-	1	-	-	-	8
성주군	616	1	-	1	-	-	-	10
칠곡군	451	1	-	1	-	-	-	8
예천군	662	1	-	1	-	-	-	12
봉화군	1,202	1	-	1	-	-	-	10
울진군	990	1	-	1	-	-	-	10
울릉군	73	1	-	1	-	-	-	3

주: 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 제62회 경북통계연보(기준연도 2021년, 등록일: 2023.6.29.)

- 1914년 부·군·면 폐합으로 1부 22군 1도에서 1949년 대구, 포항, 김천이 시로 승격되었고, 이후 경주, 안동, 구미, 영주도 시로 승격되었으며, 1981년 대구시가 광역시로 승격 분리되었음
- 1995년 20시군 통합으로 경상북도는 10시 14군에서 1995년 달성군이 대구광역시로 편입되는 등 변화를 겪어오다 2023년 군위군이 대구광역시로 편입되면서 10시 12군의 현재와 같은 행정구역 형태를 갖추
- 지리적으로는 북위 35도 34분에서 37도 33분 사이에 위치하며, 경상북도는 한반도의 동남부에 자리 잡고 있으며, 동쪽은 동해안, 북쪽은 강원·충북, 서쪽은 충북·전북, 남쪽은 경남·울산과 연결해 있음
- 수도 서울에서 반경 170~430km 내에 위치하고 항공, 고속철도, 고속도로 등 입체적인 교통망이 연결 되어 50분에서 3시간 내외의 편리한 접근성을 유지

도시·비도시지역 면적 현황

- 용도지역상 전체 면적은 19,127.5㎢로, 17개 시도 중 가장 넓은 면적을 차지하고 있음
 - 도시지역 면적은 1,877.7㎢로 17개 시도 중 경기도, 경상남도에 이어 세 번째로 넓은
 - 비도시지역 면적은 17,249.8㎢로 17개 시도 중에서 강원도에 이어 두 번째로 넓은

[표 3-3] 경상북도 용도지역 면적

구분	전체면적(㎢)	도시지역		비도시지역	
		면적(㎢)	비율(%)	면적(㎢)	비율(%)
경상북도	19,127.5	1,877.7	9.82	17,249.8	90.18

주: 1. 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함

2. 지형도면 상 수치로 행정면적과 일부 차이가 있음

출처: 한국국토정보공사(2022) 도시·비도시지역 면적현황

- 도시지역의 점유율은 9.82%, 비도시지역의 점유율은 90.18%로 경상북도 대부분이 비도시지역임
 - 도시지역에서는 녹지지역(73.2%)이 대부분을 차지하고 있으며, 주거지역(11.6%), 공업지역(8.3%), 미세분지역(5.4%), 상업지역(1.5%) 순으로 나타남
 - 비도시지역에서는 농림지역(56.7%)이 가장 많은 점유율을 차지하고 있으며, 관리지역(40.4%), 자연환경보전지역(2.9%) 순으로 나타남.

[표 3-4] 경상북도 시군별 용도지역 면적

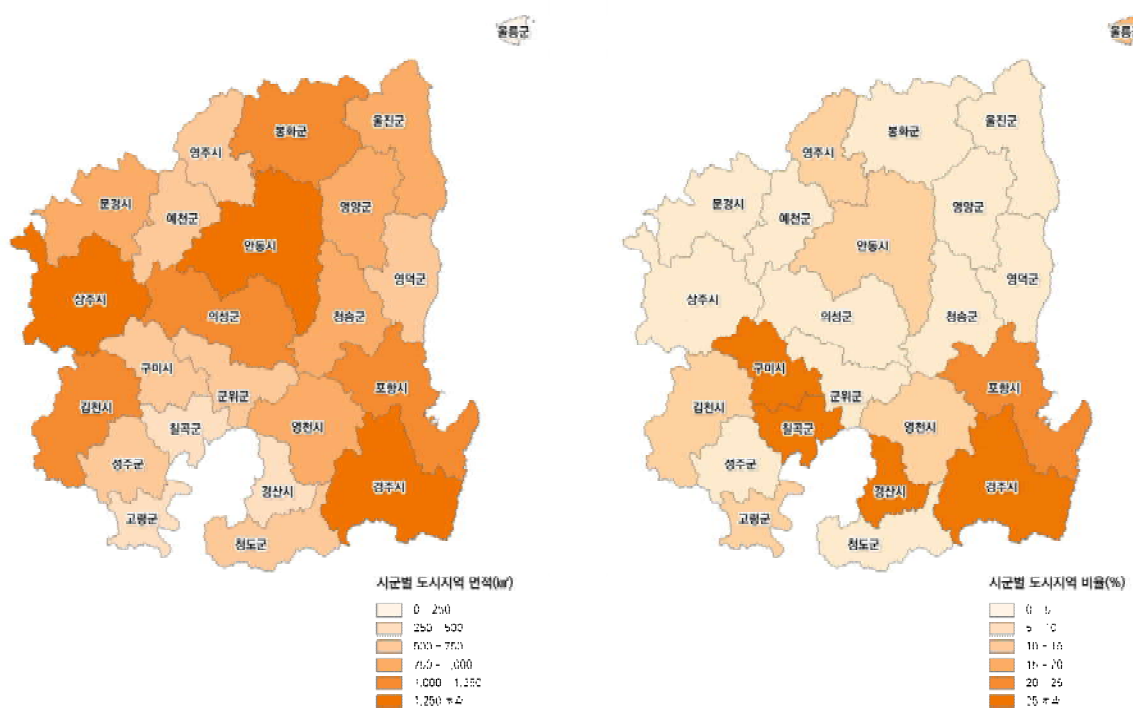
시·군	전체면적(㎢)	도시지역		비도시지역		시·군	전체면적(㎢)	도시지역		비도시지역	
		면적(㎢)	비율(%)	면적(㎢)	비율(%)			면적(㎢)	비율(%)	면적(㎢)	비율(%)
경상북도	19,127.5	1,877.7	9.82	17,249.8	90.18	의성군	1,175.8	32.6	2.77	1,143.2	97.23
포항시	1,224.9	393.2	32.10	831.7	67.90	청송군	847.1	6.2	0.73	840.9	99.27
경주시	1,323.9	463.9	35.04	860.1	64.97	영양군	815.1	11.5	1.41	803.6	98.59
김천시	1,009.1	64.6	6.40	944.5	93.60	영덕군	741.9	15.7	2.12	726.2	97.88
안동시	1,520.9	79.2	5.21	1,441.7	94.79	청도군	696.5	21.2	3.04	675.4	96.97
구미시	615.5	185.8	30.19	429.7	69.81	고령군	384.0	32.5	8.46	351.6	91.56
영주시	668.9	50.1	7.49	618.8	92.51	성주군	616.2	10.6	1.72	605.6	98.28
영천시	919.9	58.7	6.38	861.3	93.63	칠곡군	451.0	148.9	33.02	302.1	66.98
상주시	1,254.9	50.2	4.00	1,204.6	95.99	예천군	660.7	16.4	2.48	644.4	97.53
문경시	912.1	37.8	4.14	874.2	95.84	봉화군	1,201.0	9.5	0.79	1,191.5	99.21
경산시	411.8	123.7	30.04	288.0	69.94	울진군	989.2	47.9	4.84	941.3	95.16
군위군	614.1	7.2	1.17	606.9	98.83	울릉군	73.0	10.5	14.38	62.5	85.62

주: 1. 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함

2. 지형도면 상 수치로 행정면적과 일부 차이가 있음

출처: 한국국토정보공사, 도시·비도시지역 면적현황(2022)

- 시군별 비율을 살펴보면, 안동시가 1,520.9km²(8.0%)로 가장 많은 면적을 차지하고 있으며 경주시 1,323.9km²(6.9%), 상주시 1,254.9km²(6.6%), 포항시 1,224.9km²(6.4%) 순으로 나타남
- 도시지역 면적으로 한정하면 경주시 463.9km²(24.9%)가 가장 넓은 면적을 차지하며, 포항시 393.3km²(20.9%), 구미시 185.8km²(9.9%), 칠곡군 148.9km²(7.9%), 경산시 123.7km²(6.6%) 순으로 나타남
- 비도시지역 면적으로 한정하면 안동시 1,441.7km²(8.4%)가 가장 넓은 면적을 차지하며, 상주시 1,204.6km²(7.0%), 봉화군 1,191.5km²(6.9%), 의성군 1,143.2km²(6.6%), 김천시 944.5km²(5.5%) 순으로 나타남



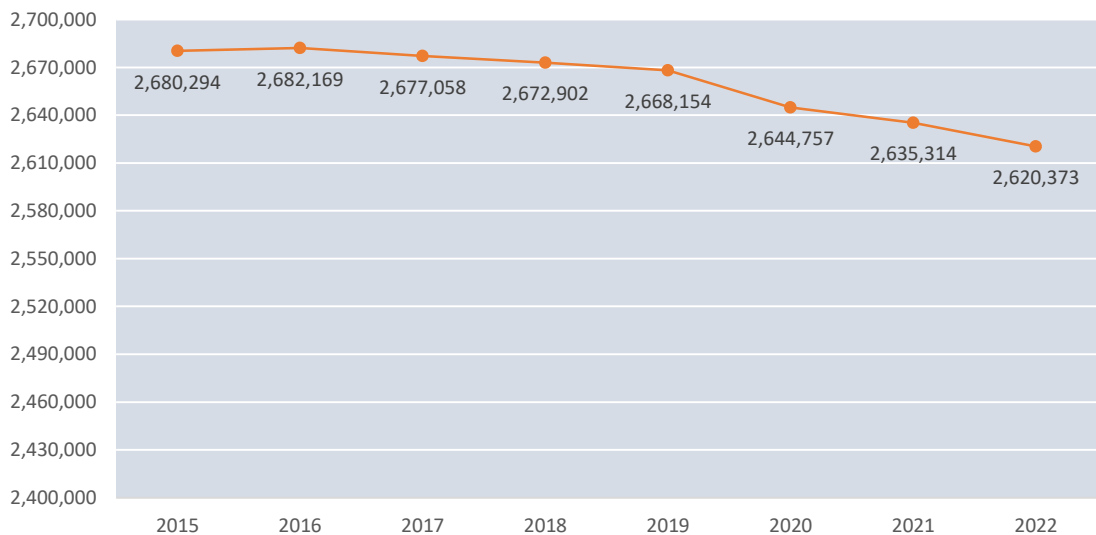
[그림 3-6] 시·군별 면적 및 용도지역 비율 현황

주: 2022년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 한국국토정보공사, 도시·비도시지역 면적현황(2022) 참고하여 연구진 작성

2) 인구

인구 현황

- 경상북도 전체 인구(2022년 기준)는 2,620,373명으로 2015년과 2016년 소폭 증가하다가 지속적으로 감소 추세
- 2015년과 2016년까지 인구 증가세가 지속되었으나, 2017년 이후 인구 감소세가 시작되었으며, 총인구 최대인 2016년(2,682,169명) 대비 2022년(2,620,373명)은 2.30%(61,796명) 감소



[그림 3-7] 경상북도 총인구 증가 추이(2011년~2022년) (단위: 명)

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청 인구총조사

[표 3-5] 경상북도 연도별 총인구

연도	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
경상북도	2,680,294	2,682,169	2,677,058	2,672,902	2,668,154	2,644,757	2,635,314	2,620,373

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청 인구총조사

- 경상북도 인구의 절반(54.79%) 이상은 4개 시 지역에 집중되어 지역 간 격차가 큰 것으로 나타났으며, 상위 4개 시(포항시, 경주시, 구미시, 경산시)의 인구는 100만 명을 상회함
- 2022년 기준 시·군별 인구는 포항시가 496,608명(18.95%)로 가장 많고, 구미시 409,171명(15.61%), 경산시 296,543명(11.28%), 경주시 259,674명(9.91%) 순으로 나타남
- 인구가 가장 적은 지역은 울릉군 8,288명(0.32%), 영양군 15,333명(0.59%), 청송군 23,173명(0.88%), 봉화군이 28,798명(1.10%) 순임

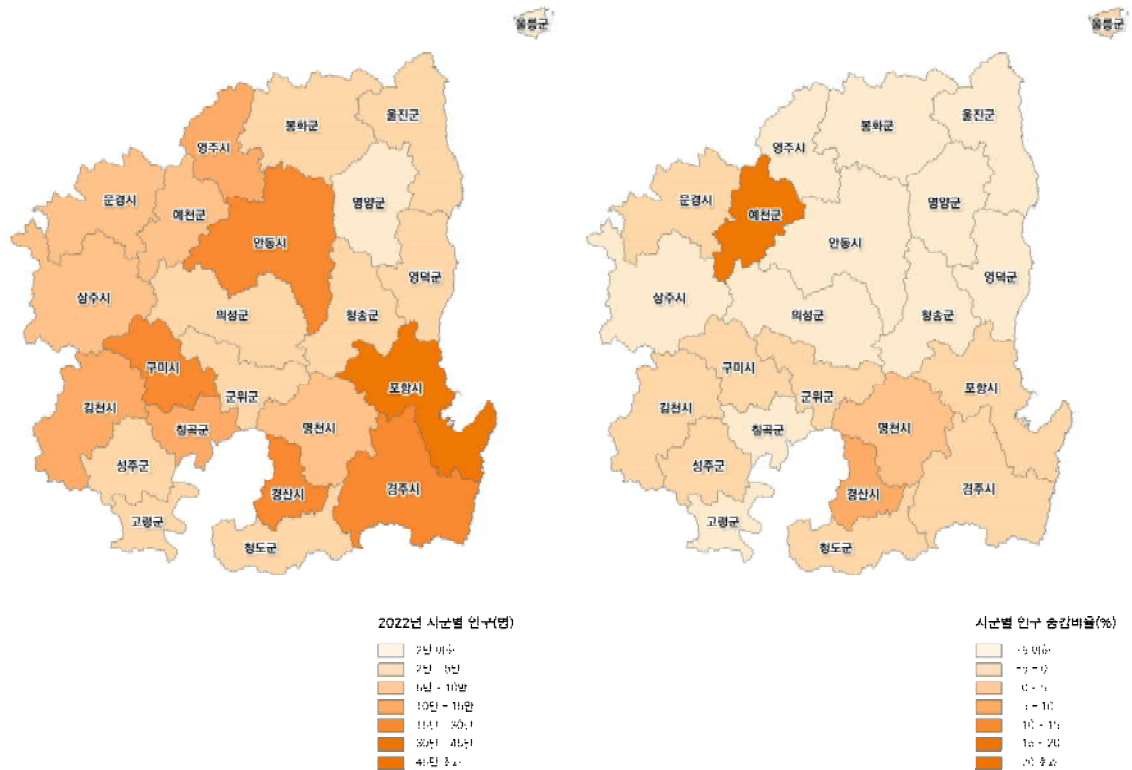
[표 3-6] 경상북도 시·군별 인구 변화 추이(2016년, 2019년, 2022년)

시·군	2016	2019	2022	비율(%)	시·군	2016	2019	2022	비율(%)
경상북도	2,682,169	2,668,154	2,620,373	100	의성군	50,683	49,477	47,775	1.82
포항시	510,360	502,064	496,608	18.95	청송군	24,593	23,958	23,173	0.88
경주시	262,769	264,314	259,674	9.91	영양군	16,755	16,146	15,333	0.59
김천시	139,709	139,902	137,698	5.25	영덕군	36,765	35,672	33,516	1.28
안동시	167,664	160,344	156,025	5.95	청도군	41,612	41,054	40,045	1.53
구미시	422,237	420,319	409,171	15.61	고령군	33,417	32,191	30,142	1.15
영주시	108,950	105,235	101,521	3.87	성주군	41,388	41,314	40,851	1.56
영천시	97,295	100,487	99,741	3.81	칠곡군	122,613	118,517	113,549	4.33
상주시	99,484	96,641	93,208	3.56	예천군	44,212	53,020	54,448	2.08
문경시	71,038	68,542	67,515	2.58	봉화군	31,262	30,308	28,798	1.10
경산시	279,751	290,088	295,543	11.28	울진군	49,043	47,651	45,954	1.75
군위군	22,079	22,206	21,797	0.83	울릉군	8,490	8,704	8,288	0.32

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청, 인구총조사

시·군별 증감 현황

- 경상북도 총인구 최대인 2016년(2,682,169명) 대비 2.30% 총인구가 감소
- 23개 시군 중에서 2016년 이후 3개 지역에서는 인구가 증가한 반면, 20개 지역은 인구가 감소한 것으로 나타났으며 전체 지역 중 87.0%에서 인구가 감소
 - 인구가 가장 많이 증가한 지역은 예천군으로 2016년 대비 10,236명(23.15%)이 증가하였으며, 경산시 15,792명(5.65%), 영천시 2,446명(2.51%) 순으로 확인됨
 - 반면, 인구가 감소한 20개 지역 중 감소가 가장 큰 지역은 고령군으로 2016년 대비 3,275명(9.80%)이 감소하였으며, 영덕군 3,249명(8.84%), 영양군 1,422명(8.49%), 봉화군 2,464(7.88%), 칠곡군 9,064(7.39%), 안동시 11,639명(6.94%) 순으로 감소한 것으로 확인됨



[그림 3-8] 시·군별 인구 및 변화 추이(2016년 대비)

주: 2022년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청, 인구총조사 참고하여 연구진 작성

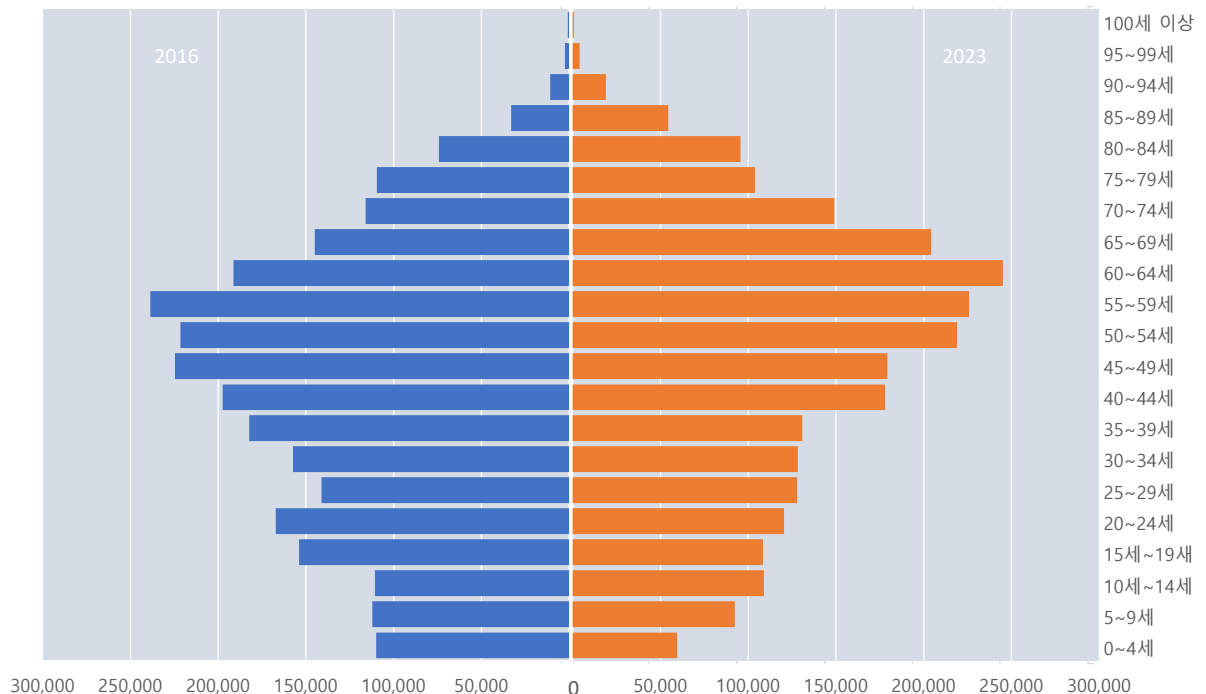
[표 3-7] 경상북도 시·군별 인구변화 추이(2016년 대비)

시·군	2016	2022	증감 비율(%)	시·군	2016	2022	증감 비율(%)
경상북도	2,682,169	2,620,373	-2.30	의성군	50,683	47,775	-5.74
포항시	510,360	496,608	-2.69	청송군	24,593	23,173	-5.77
경주시	262,769	259,674	-1.18	영양군	16,755	15,333	-8.49
김천시	139,709	137,698	-1.44	영덕군	36,765	33,516	-8.84
안동시	167,664	156,025	-6.94	청도군	41,612	40,045	-3.77
구미시	422,237	409,171	-3.09	고령군	33,417	30,142	-9.80
영주시	108,950	101,521	-6.82	성주군	41,388	40,851	-1.30
영천시	97,295	99,741	2.51	칠곡군	122,613	113,549	-7.39
상주시	99,484	93,208	-6.31	예천군	44,212	54,448	23.15
문경시	71,038	67,515	-4.96	봉화군	31,262	28,798	-7.88
경산시	279,751	295,543	5.65	울진군	49,043	45,954	-6.30
군위군	22,079	21,797	-1.28	울릉군	8,490	8,288	-2.38

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청, 인구총조사

연령대별 인구 현황

- 2023년 기준 65세 이상의 고령 인구 비율은 24.7%로 전국 평균인 19.0%보다 높음
 - 전국 기준 65세 이상 고령인구의 비율이 2016년 대비 5.4%(13.5% → 19.0%) 증가
 - 경상북도 기준 65세 이상 고령인구의 비율이 2016년 대비 6.4%(18.2% → 24.7%) 증가
- 연령별 인구변화 추이로 볼 때, 고령인구는 지속적으로 증가할 것으로 예상됨
 - 경상북도 20세 미만 어린이 및 청소년 인구는 2016년 대비 117,693명(486,930 → 369,237명)이 감소하여 비율도 3.6%(18.0%→14.5%) 감소하였으며, 특히 0~4세 1.7%(4.1% → 2.3%)와 15~19세 연령 1.5%(5.7% → 4.2%)의 감소폭이 큼
 - 20대 인구는 60,048명(308,303명 → 248,255명)이 감소하면서 비율도 1.7%(11.4% → 9.7%)로 감소하였으며, 30대 인구는 80,439명(339,593명 → 259,154명)이 감소하면서 비율도 2.4%(12.6% → 10.1%)로 감소
 - 40대 인구는 64,581명(421,947명 → 357,366명)이 감소하면서 비율도 1.6%(15.6% → 14.0%)로 감소하였으며, 50대는 15,300명(460,007명 → 444,707명)이 감소하였으나 비율은 0.4%(17.0% → 17.4%) 증가
 - 60대 이상 노령인구는 191,987명(683,618명 → 875,605명)이 증가하면서 비율도 9.0%(25.3% → 34.3%)로 증가



[그림 3-9] 경상북도 연령대별 인구변화

출처: 통계청, 인구총조사

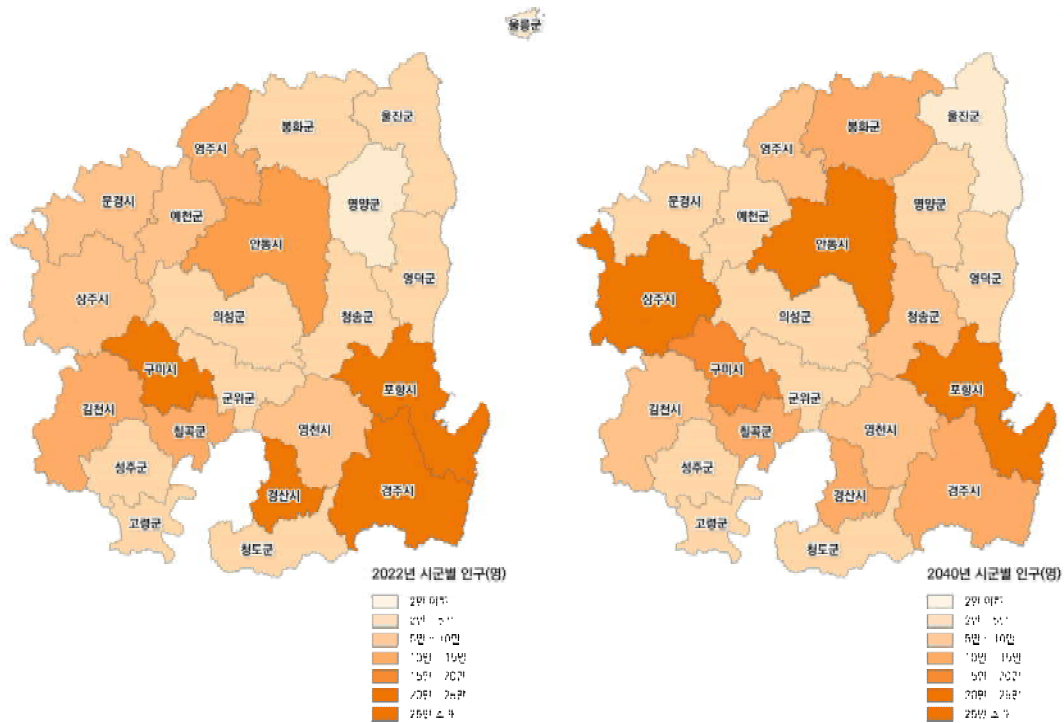
장래인구추계

- 경상북도 전체 인구(2022년 기준)는 2,620,373명으로 2040년에는 2,441,219명으로 감소할 것으로 전망됨
- 2022년 기준 경상북도 시·군별 인구 구성비를 보면 포항시 496,608명(19.0%), 구미시 409,171명(15.6%), 경산시 295,543명(11.3%), 경주시 259,674명(9.9%) 순으로 인구 비율이 높음
- 2022년 기준 40만명 이상인 시·군은 포항시 496,608명, 구미시 409,171명 2개 지역이나 2040년 인구추계 전망에서는 40만명 이상인 시·군은 포항시 1개 지역으로 예상됨

[표 3-8] 경상북도 시·군별 인구추계 전망

순위	2022년			순위	2040년		
	시·군	총인구(명)	구성비(%)		시·군	총인구(명)	구성비(%)
1	포항시	496,608	19.0	1	포항시	432,797	17.7
2	구미시	409,171	15.6	2	안동시	368,897	15.1
3	경산시	295,543	11.3	3	상주시	278,807	11.4
4	경주시	259,674	9.9	4	구미시	240,249	9.8
5	안동시	156,025	6.0	5	경주시	134,448	5.5
6	김천시	137,698	5.3	6	경산시	134,269	5.5
7	철곡군	113,549	4.3	7	철곡군	107,586	4.4
8	영주시	101,521	3.9	8	봉화군	105,032	4.3
9	영천시	99,741	3.8	9	영주시	86,546	3.5
10	상주시	93,208	3.6	10	김천시	84,736	3.5
11	문경시	67,515	2.6	11	영천시	69,774	2.9
12	예천군	54,448	2.1	12	청송군	63,246	2.6
13	의성군	47,775	1.8	13	예천군	47,772	2.0
14	울진군	45,954	1.8	14	고령군	43,067	1.8
15	성주군	40,851	1.6	15	청도군	42,875	1.8
16	청도군	40,045	1.5	16	영양군	41,920	1.7
17	영덕군	33,516	1.3	17	성주군	30,671	1.3
18	고령군	30,142	1.2	18	영덕군	29,002	1.2
19	봉화군	28,798	1.1	19	군위군	27,836	1.1
20	청송군	23,173	0.9	20	문경시	24,877	1.0
21	군위군	21,797	0.8	21	의성군	23,417	1.0
22	영양군	15,333	0.6	22	울진군	14,619	0.6
23	울릉군	8,288	0.3	23	울릉군	8,776	0.4

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청, 인구총조사



[그림 3-10] 경상북도 시·군별 인구와 장래인구추계에 따른 2040년 예상 인구

주: 2022년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청, 주요 연령계층별 추계인구 참고하여 연구진 작성

- 경상북도 전체 중위연령 추계는 2025년 51.6세, 2030년 55.0세, 2035년 57.9세, 2040년 60.4세, 2045년 62.8세, 2050년에는 64.2세로 전망됨
- 전국 중위연령은 2024년 기준 46.1세였으나 2031년 50.3세로 50대에 처음 진입하여 2040년에는 54.6세, 2050년에는 58.1세, 2056년에 60.2세로 60대에 진입할 것으로 전망

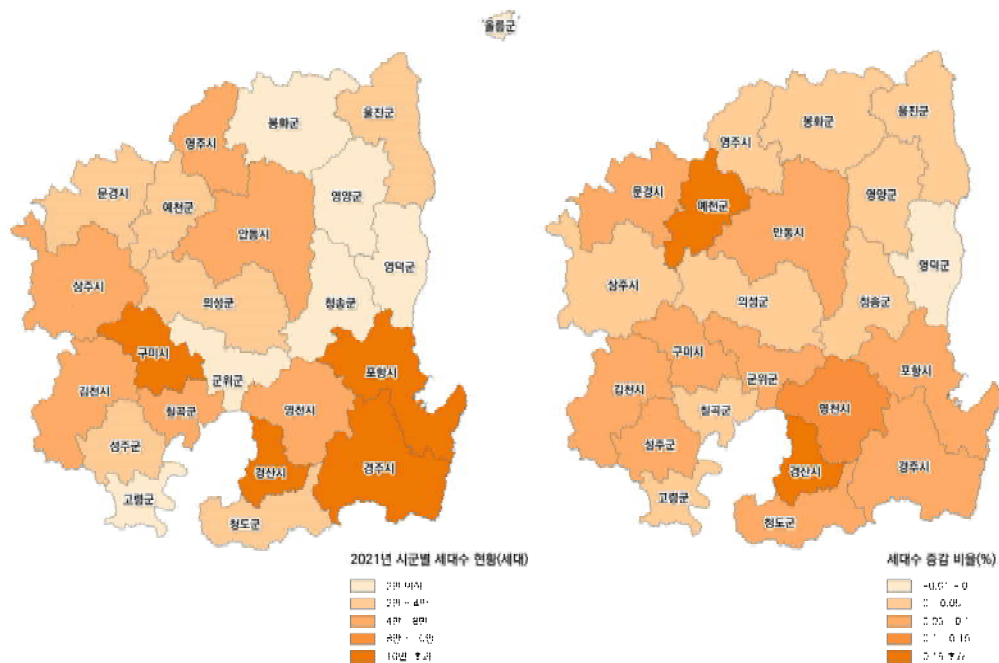
[표 3-9] 경상북도 중위연령 추계

구분	인구 구조	2025	2030	2035	2040	2045	2050
전국	총인구(명)	51,447,504	51,199,019	50,868,691	50,193,281	49,029,906	47,358,532
	인구성장률(%)	-0.1	-0.1	-0.16	-0.35	-0.55	-0.8
경상북도	총인구(명)	2,596,343	2,552,040	2,504,282	2,441,219	2,360,226	2,256,705
	인구성장률(%)	-0.38	-0.34	-0.41	-0.58	-0.74	-1.01
	65세 이상(명)	685,467	822,076	942,303	1,040,241	1,085,251	1,102,453
	구성비(%)	26.4	32.2	37.6	42.6	46	48.9
	노령화지수	278.1	422.1	536.9	582.9	621.4	685.4
	중위연령(세)	51.6	55.0	57.9	60.4	62.8	64.2

출처: 통계청, 장래인구추계(2025~2050)

세대와 가구 현황

- 2021년 기준, 경상북도 총 세대수는 1,276,846세대로 2016년 대비 1,180,643세대(0.08%) 증가
- 2016년 대비 영덕군 19,895세대(0.01%), 울릉군 5,258세대(0.01%)로 두 지역의 세대수가 다소 미세하게 감소 하였으나 경상북도 대부분의 시군에서는 세대수가 미세하게 증가



[그림 3-11] 경상북도 시·군별 세대수 현황 및 증감 변화

주: 2021년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청, 시·군별 세대 및 인구(주민등록 인구) 참고하여 연구진 작성

[표 3-10] 경상북도 시·군별 세대수 현황

시·군	2016	2021	증감 비율(%)	시·군	2016	2021	증감 비율(%)
경상북도	1,180,643	1,276,846	0.08	의성군	27,440	28,798	0.05
포항시	212,095	232,201	0.09	청송군	13,460	14,029	0.04
경주시	113,798	123,071	0.08	영양군	8,800	9,055	0.03
김천시	62,202	68,393	0.10	영덕군	20,185	19,895	-0.01
안동시	73,714	77,666	0.05	청도군	21,722	23,251	0.07
구미시	168,487	182,645	0.08	고령군	16,215	16,556	0.02
영주시	48,678	50,271	0.03	성주군	21,877	23,621	0.08
영천시	47,509	53,904	0.13	칠곡군	53,695	53,883	0.00
상주시	46,750	48,965	0.05	예천군	22,123	27,771	0.26
문경시	34,643	37,069	0.07	봉화군	16,492	16,882	0.02
경산시	107,821	124,869	0.16	울진군	25,186	25,535	0.01
군위군	12,428	13,258	0.07	울릉군	5,323	5,258	-0.01

주: 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청, 시·군별 세대 및 인구(주민등록 인구)

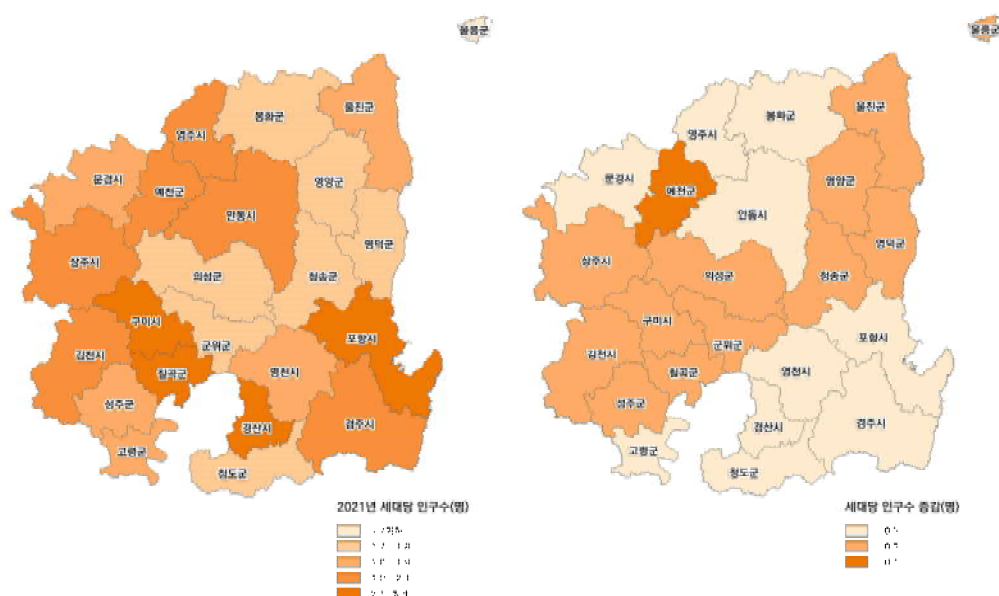
○ 경상북도 세대당 인구수는 2.1명으로 2016년 2.3명 대비 세대당 0.2명이 감소함

- 2016년 대비 경상북도 모든 시·군에서 세대당 인구수 감소가 나타났으며 포항시, 경주시, 안동시, 영주시, 영천시, 문경시, 경산시, 청도군, 고령군, 봉화군의 감소가 두드러지게 나타남
- 특히 영천시(1.9명), 문경시(1.9명), 군위군(1.8명), 의성군(1.8명), 청송군(1.8명), 영양군(1.8명), 영덕군(1.8명), 청도군(1.8명), 고령군(1.9명), 성주군(1.9명), 봉화군(1.8명), 울진군(1.9명), 울릉군(1.7명)으로 13개의 시·군의 경우 세대당 인구수가 2명 미만으로 감소

[표 3-11] 경상북도 시·군별 세대당 인구수 현황

시·군	2016	2021	증감(명)	시·군	2016	2021	증감(명)
경상북도	2.3	2.1	-0.2	의성군	2.0	1.8	-0.2
포항시	2.5	2.2	-0.3	청송군	2.0	1.8	-0.2
경주시	2.4	2.1	-0.3	영양군	2.0	1.8	-0.2
김천시	2.3	2.1	-0.2	영덕군	2.0	1.8	-0.2
안동시	2.3	2.0	-0.3	청도군	2.1	1.8	-0.3
구미시	2.5	2.3	-0.2	고령군	2.2	1.9	-0.3
영주시	2.3	2.0	-0.3	성주군	2.1	1.9	-0.2
영천시	2.2	1.9	-0.3	칠곡군	2.4	2.2	-0.2
상주시	2.2	2.0	-0.2	예천군	2.1	2.0	-0.1
문경시	2.2	1.9	-0.3	봉화군	2.1	1.8	-0.3
경산시	2.5	2.2	-0.3	울진군	2.1	1.9	-0.2
군위군	2.0	1.8	-0.2	울릉군	1.9	1.7	-0.2

주: 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 경상북도기본통계, 시·군별 세대 및 인구(주민등록인구)



[그림 3-12] 경상북도 시·군별 세대당 인구수 변화

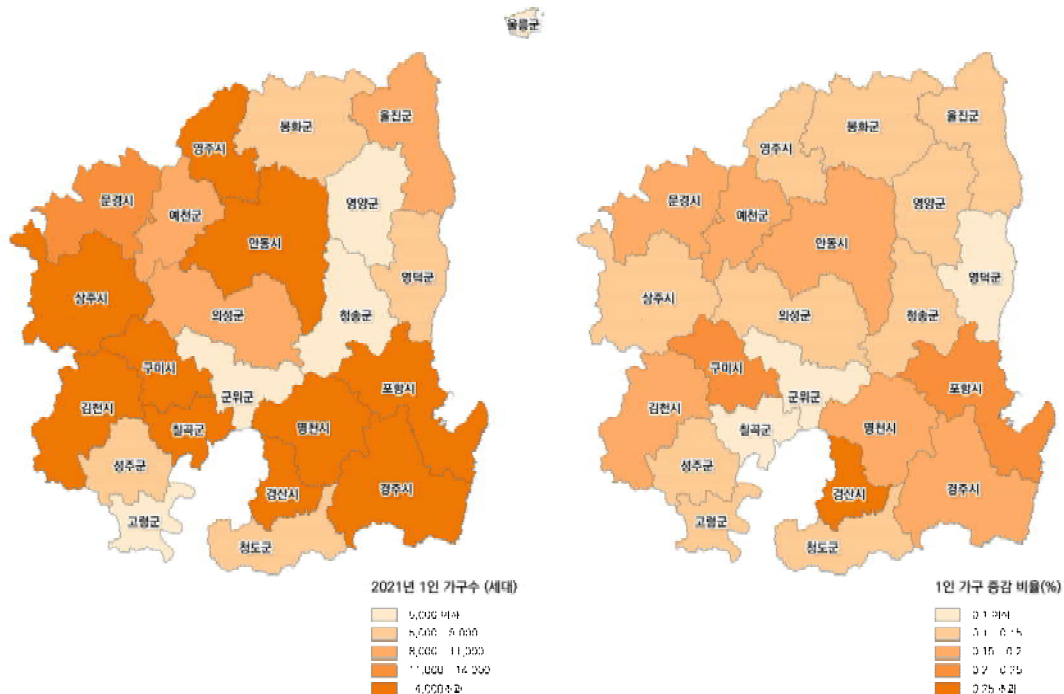
주: 2021년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 경상북도기본통계, 시·군별 세대 및 인구(주민등록인구) 참고하여 연구진 작성

- 2021년 기준, 경상북도 1인 가구 비율은 36.0%로 2018년(32.3%) 대비 3.7% 상승
 - 2018년 대비 경상북도 모든 시·군의 1인 가구 비율이 소폭 증가

[표 3-12] 경상북도 시·군별 1인 가구 비율 현황

시·군	2018	2021	증감 비율(%)	시·군	2018	2021	증감 비율(%)
경상북도	353,702	416,697	0.18	의성군	8,852	9,858	0.11
포항시	56,780	68,911	0.21	청송군	4,250	4,859	0.14
경주시	36,355	42,355	0.17	영양군	2,748	3,060	0.11
김천시	17,891	20,947	0.17	영덕군	6,587	7,154	0.09
안동시	23,211	27,773	0.20	청도군	6,709	7,405	0.10
구미시	49,685	60,039	0.21	고령군	4,454	4,987	0.12
영주시	14,300	15,879	0.11	성주군	6,016	6,835	0.14
영천시	14,686	17,453	0.19	칠곡군	15,068	16,258	0.08
상주시	14,443	16,198	0.12	예천군	7,460	8,795	0.18
문경시	9,857	11,392	0.16	봉화군	4,824	5,405	0.12
경산시	35,808	46,114	0.29	울진군	7,937	8,744	0.10
군위군	4,042	4,426	0.10	울릉군	1,739	1,850	0.06

주: 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
 출처: 경상북도기본통계, 가구원수별 가구(일반가구)



[그림 3-13] 경상북도 시·군별 1인 가구수 및 증감비율

주: 2021년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
 출처: 경상북도기본통계, 시·군별 세대 및 인구(주민등록인구) 참고하여 연구진 작성

3) 도시계획 현황

도시공원 현황

- 2020년 기준, 경상북도 도시공원은 총 1,698개소(42.52km²)로 어린이공원이 796개소(46.9%)로 가장 많고, 소공원 414개소(24.4%), 근린공원 355개소(20.9%), 기타 133개소(7.8%) 순서임
- 경상북도 시·군에서 도시공원 수는 포항시 309개소(18.2%), 구미시 300개소(17.7%), 경산시 192개소(11.3%), 경주시 142개소(8.4%), 안동시 105개소(6.2%) 순으로 큰 비중을 차지
- 반면, 경상북도 시·군에서 의성군 17개소(1.0%), 청도군 14개소(0.8%), 울릉군 13개소(0.8%), 군위군 12개소(0.7%), 봉화군 9개소(0.5%), 영양군 8개소(0.5%)로 6개 지역의 경우 1% 이하로 확인

[표 3-13] 경상북도 도시공원 개소 현황

시·군	총 개소	공원 유형				시·군	총 개소	공원 유형			
		어린이공원	소공원	근린공원	기타			어린이공원	소공원	근린공원	기타
경상북도	1,698	796	414	355	133	의성군	17	7	3	3	4
포항시	309	203	29	59	18	청송군	22	4	9	7	2
경주시	142	53	58	26	5	영양군	8	-	2	3	3
김천시	69	30	19	16	4	영덕군	26	10	10	6	0
안동시	105	43	20	28	14	청도군	14	5	4	2	3
구미시	300	181	44	55	20	고령군	41	3	25	8	5
영주시	66	14	28	15	9	성주군	28	13	8	5	2
영천시	64	14	35	10	5	칠곡군	87	43	21	18	5
상주시	48	13	14	12	9	예천군	48	15	11	12	10
문경시	45	28	4	12	1	봉화군	9	2	4	3	0
경산시	192	95	48	42	7	울진군	33	12	12	8	1
군위군	12	3	4	2	3	울릉군	13	5	2	3	3

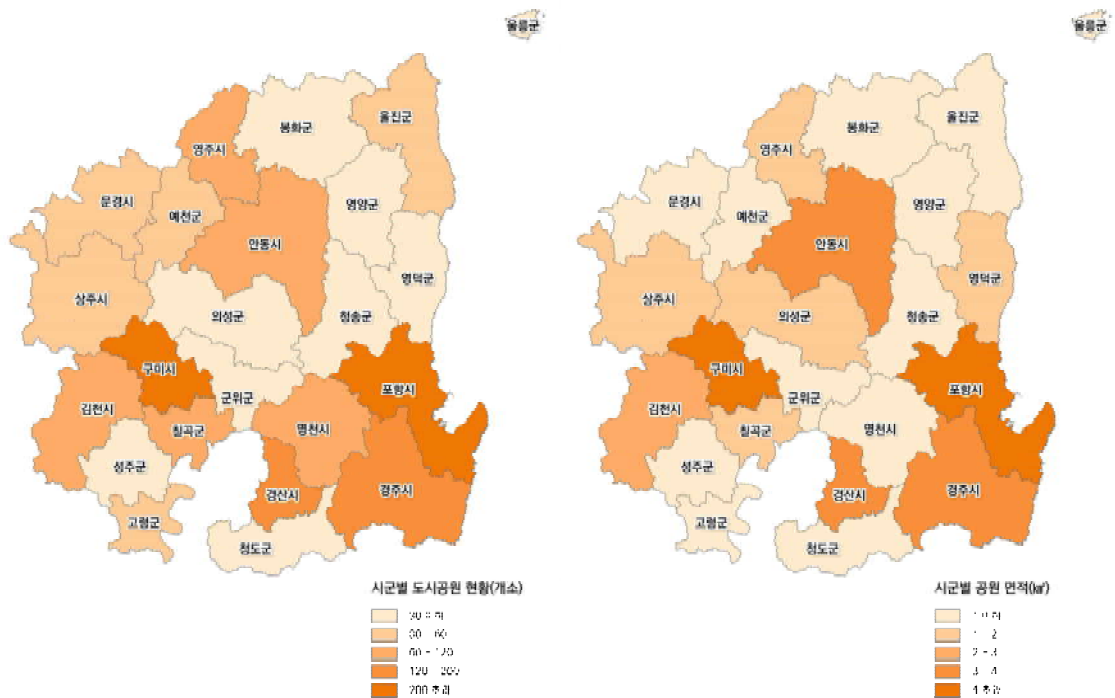
주: 2020년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 경상북도기본통계, 공원(2020)

- 공원 면적은 근린공원 33.56km²(78.9%)로 가장 넓은 면적을 차지, 기타 6.43km²(15.1%), 어린이공원 1.73km²(4.1%), 소공원 0.80km²(1.9%) 순서임
- 경상북도 시·군별 도시공원 면적은 구미시 9.15km²(21.5%)로 가장 큰 공원면적을 보유, 포항시 7.77km²(18.3%), 경산시 3.97km²(9.3%), 안동시 3.80km²(8.9%), 경주시 3.35km²(7.9%) 순서임
- 반면, 경상북도 시·군에서 성주군 0.38km²(0.9%), 울릉군 0.21km²(0.5%), 청도군 0.19km²(0.4%), 봉화군 0.12km²(0.3%), 4개 지역의 경우 공원 면적이 1% 이하로 확인

[표 3-14] 경상북도 도시공원 면적 현황

시·군	총 면적 (km ²)	공원 유형				시·군	총 면적 (km ²)	공원 유형			
		어린이공원	소공원	근린공원	기타			어린이공원	소공원	근린공원	기타
경상북도	42.52	1.73	0.80	33.56	6.43	의성군	1.18	0.01	0.01	0.51	0.64
포항시	7.77	0.44	0.06	6.89	0.37	청송군	0.45	0.01	0.01	0.39	0.03
경주시	3.35	0.12	0.17	2.98	0.08	영양군	0.51	-	0.01	0.08	0.42
김천시	2.43	0.06	0.05	2.03	0.28	영덕군	1.25	0.02	0.01	1.22	0.00
안동시	3.80	0.09	0.02	3.30	0.39	청도군	0.19	0.01	0.00	0.15	0.03
구미시	9.15	0.35	0.07	8.01	0.72	고령군	0.41	0.01	0.06	0.21	0.14
영주시	1.30	0.03	0.05	0.71	0.52	성주군	0.38	0.02	0.01	0.12	0.23
영천시	0.66	0.03	0.06	0.49	0.09	칠곡군	1.81	0.12	0.04	0.54	1.11
상주시	1.02	0.03	0.01	0.61	0.37	예천군	0.89	0.06	0.02	0.68	0.14
문경시	0.52	0.06	0.01	0.40	0.06	봉화군	0.12	0.00	0.01	0.11	0.00
경산시	3.97	0.21	0.10	3.31	0.35	울진군	0.64	0.03	0.02	0.55	0.04
군위군	0.54	0.01	0.01	0.12	0.41	울릉군	0.21	0.01	0.00	0.17	0.02

주: 2020년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 경상북도기본통계, 공원(2020)



[그림 3-14] 경상북도 시·군별 도시공원 현황 및 면적

주: 2020년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 경상북도기본통계, 시·군별 세대 및 인구(주민등록인구) 참고하여 연구진 작성

문화기반시설

- 2022년 기준, 전국 문화기반시설은 총 3,200개로 경기도 607개소(19.0%), 서울특별시 449개소(14.0%), 강원특별자치도 245개소(3.0%), 전라남도 235개소(7.3%), 경상북도 230개소(5.0%) 순으로 확인됨
- 경상북도의 문화기반시설 유형 중 공급 비율이 많은 시설은 박물관 77개소(33.5%), 공공도서관 71개소(30.9%), 문예회관 27개소(11.7%), 지방문화원 23개소(10.0%), 생활문화센터 16개소(7.0%), 미술관 11개소(4.8%), 문화의집 5개소(2.2%) 순으로 확인됨

[표 3-15] 전국 문화기반시설 현황

시도	합계	국립도서관	공공도서관	박물관	미술관	생활문화센터	문예회관	지방문화원	문화의집
전국	3,200	4	1,236	913	286	189	272	231	69
서울특별시	449	3	199	135	43	11	29	25	4
부산광역시	140	0	51	32	9	20	12	16	0
대구광역시	95	0	44	17	4	11	11	8	0
인천광역시	125	0	58	30	5	10	12	10	0
광주광역시	78	0	27	13	14	8	8	5	3
대전광역시	60	0	25	15	5	2	5	5	3
울산광역시	45	0	20	10	1	3	6	5	0
세종특별자치시	26	0	15	7	0	2	1	1	0
경기도	607	1	309	128	59	23	45	31	11
강원특별자치도	245	0	61	100	21	18	23	18	4
충청북도	142	0	54	42	11	6	12	11	6
충청남도	183	0	62	63	10	12	18	15	3
전라북도	181	0	66	43	20	16	17	14	5
전라남도	235	0	73	62	41	13	21	22	3
경상북도	230	0	71	77	11	16	27	23	5
경상남도	229	0	79	78	10	12	22	20	8
제주특별자치도	130	0	22	61	22	6	3	2	14

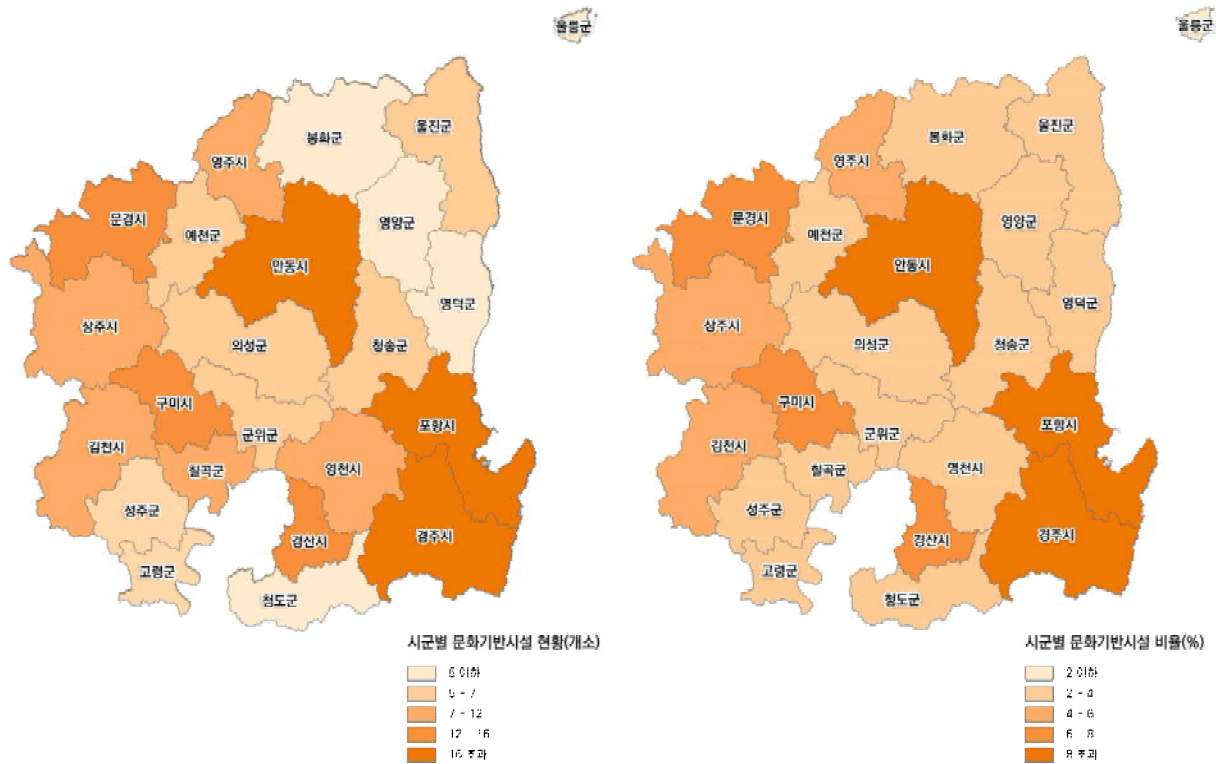
주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 2023 전국문화기반시설총람

- 시·군별 개소 현황은 포항시 23개소(10.0%), 경주시 21개소(9.1%), 안동시 19개소(8.3%), 경산시 16개소(7.01%), 구미시 14개소(6.1%), 문경시 14개소(6.1%) 등의 순으로 확인
- 반면, 울릉군 4개소(1.7%), 영양군, 영덕군, 청도군, 봉화군이 각각 5개소(2.2%) 성주군 6개소(2.6%) 등으로 지역별 편차가 큰 것으로 나타남
- 시설별로 살펴보면, 미술관, 생활문화센터, 문화의집은 1개소도 없는 지역이 다수로 확인되며, 시와 군 단위의 지역 간 문화기반시설 공급의 편차가 큰 것으로 나타남

[표 3-16] 경상북도 문화기반시설 현황

시·군	합계	국립 도서관	공공 도서관	박물관	미술관	생활 문화 센터	문예 회관	지방 문화원	문화의 집	시·군	합계	국립 도서관	공공 도서관	박물관	미술관	생활 문화 센터	문예 회관	지방 문화원	문화의 집
경상북도	230	0	71	77	11	16	27	23	5	의성군	7	0	2	3	0	0	1	1	0
포항시	23	0	10	5	1	1	3	1	2	청송군	7	0	2	1	1	1	1	1	0
경주시	21	0	7	7	3	1	2	1	0	영양군	5	0	1	1	0	1	1	1	0
김천시	12	0	2	4	1	1	2	1	1	영덕군	5	0	1	0	0	2	1	1	0
안동시	19	0	6	11	0	0	1	1	0	청도군	5	0	2	1	1	0	0	1	0
구미시	14	0	7	3	0	0	2	1	1	고령군	7	0	2	2	0	1	1	1	0
영주시	10	0	3	3	0	0	2	1	1	성주군	6	0	2	1	0	1	1	1	0
영천시	9	0	2	3	1	1	1	1	0	칠곡군	9	0	4	3	0	0	1	1	0
상주시	11	0	2	6	0	1	1	1	0	예천군	7	0	2	2	1	0	1	1	0
문경시	14	0	5	7	0	0	1	1	0	봉화군	5	0	1	2	0	1	0	1	0
경산시	16	0	3	8	1	2	1	1	0	울진군	7	0	3	1	1	0	1	1	0
군위군	7	0	1	2	0	2	1	1	0	울릉군	4	0	1	1	0	0	1	1	0

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 2023 전국문화기반시설총람



[그림 3-15] 경상북도 시·군별 문화기반시설 현황

주: 2022년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 2023 전국문화기반시설총람 참고하여 연구진 작성

4) 건축물 현황

용도별 현황2)

- 2022년 기준, 경상북도 총건축물(주건축물)은 약 837,741동으로 주거용 520,150동(62.1%), 기타 136,497동(16.3%), 상업용 125,389동(15.0%), 공업용 35,136동(4.2%), 교육 및 사회용 20,569동(2.5%) 순으로 확인됨
- 연면적을 기준으로 주거용 107.4㎢(40.2%), 공업용 48.8㎢(18.3%), 기타 46.4㎢(17.4%), 상업용 42.7㎢(16.0%), 교육 및 사회용 21.8㎢(8.2%) 순서임

[표 3-17] 경상북도 건축물 용도 현황

구분	합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
건축물 수(동)	837,741	520,150	125,389	35,136	20,569	136,497
비율(%)	100.0	62.1	15.0	4.2	2.5	16.3
건축물 연면적(㎢)	267.1	107.4	42.7	48.8	21.8	46.4
비율(%)	100.0	40.2	16.0	18.3	8.2	17.4

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 세움터, 2022년 시도별 건축물 현황 (보도자료용)

- 경상북도 전체 건축물의 10.7%는 포항시에 위치하여 가장 많은 건축물을 보유하고 있으며, 경주시 9.5%, 상주시 6.9%, 안동시 6.6%, 김천시 6.2%, 경산시 5.3%, 영천시 5.2% 등의 순서이며, 청송군(1.8%), 영양군(1.4%), 울릉군(0.5%) 3개 지역은 2% 미만임
- 주거용 건축물은 포항시 10.0%, 경주시 9.5%, 안동시 7.0%, 상주시 6.7% 순으로 높고, 울릉군(0.5%) 1개 지역이 1% 미만으로 나타남
- 상업용 건축물은 포항시가 가장 많은 15.4%이며 경주시 10.4%, 구미시 8.5%, 경산시 6.3% 순으로 높고, 영양군(0.9%), 울릉군(0.7%) 2개 지역이 1% 미만으로 나타남.
- 공업용 건축물은 포항시가 가장 많은 10.4%이며 구미시 9.6%, 영천시 8.2%, 상주시 7.2% 순으로 높고, 울릉군(0.4%) 1개 지역은 1% 미만으로 나타남
- 교육 및 사회용 건축물은 포항시가 가장 많은 11.2%이며 경주시 10.9%, 구미시 9.1%, 김천시 6.9% 순으로 높고, 울릉군(0.8%) 1개 지역은 1% 미만으로 나타남

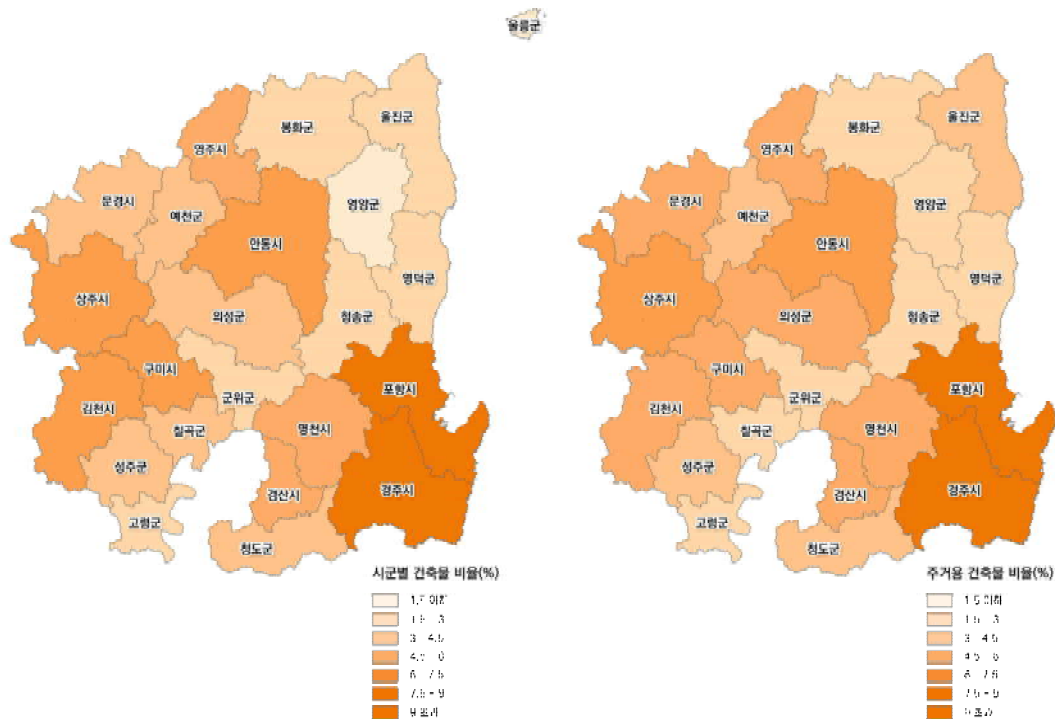
2) 「건축행정시스템 세움터」의 건축물 통계 용도범위 설정 30개를 분석 편의를 위해 5개의 용도로 재분류함.

용도 분류	세움터 용도 범위
주거용	단독주택(4), 공동주택(7)
상업용	제1종근린생활시설(51), 제2종근린생활시설(65), 판매시설(17), 운수시설(5), 업무시설(13), 숙박시설(16), 위락시설(7), 자동차관련시설(11), 야영장시설(6)
공업용	공장(12), 창고시설(8), 위험물저장및처리시설(21)
교육및사회용	문화및집회시설(40), 종교시설(12), 의료시설(14), 교육연구시설(22), 노유자시설(9), 수련시설(18), 운동시설(23), 묘지관련시설(9), 관광휴게시설(9), 장례시설(2)
기타	동물·식물관련시설(24), 교정및군사시설(11), 방송통신시설(11), 발전시설(2), 자원순환관련시설(6), 기타(1)

[표 3-18] 경상북도 시·군별 건축물 동수 비율(%)

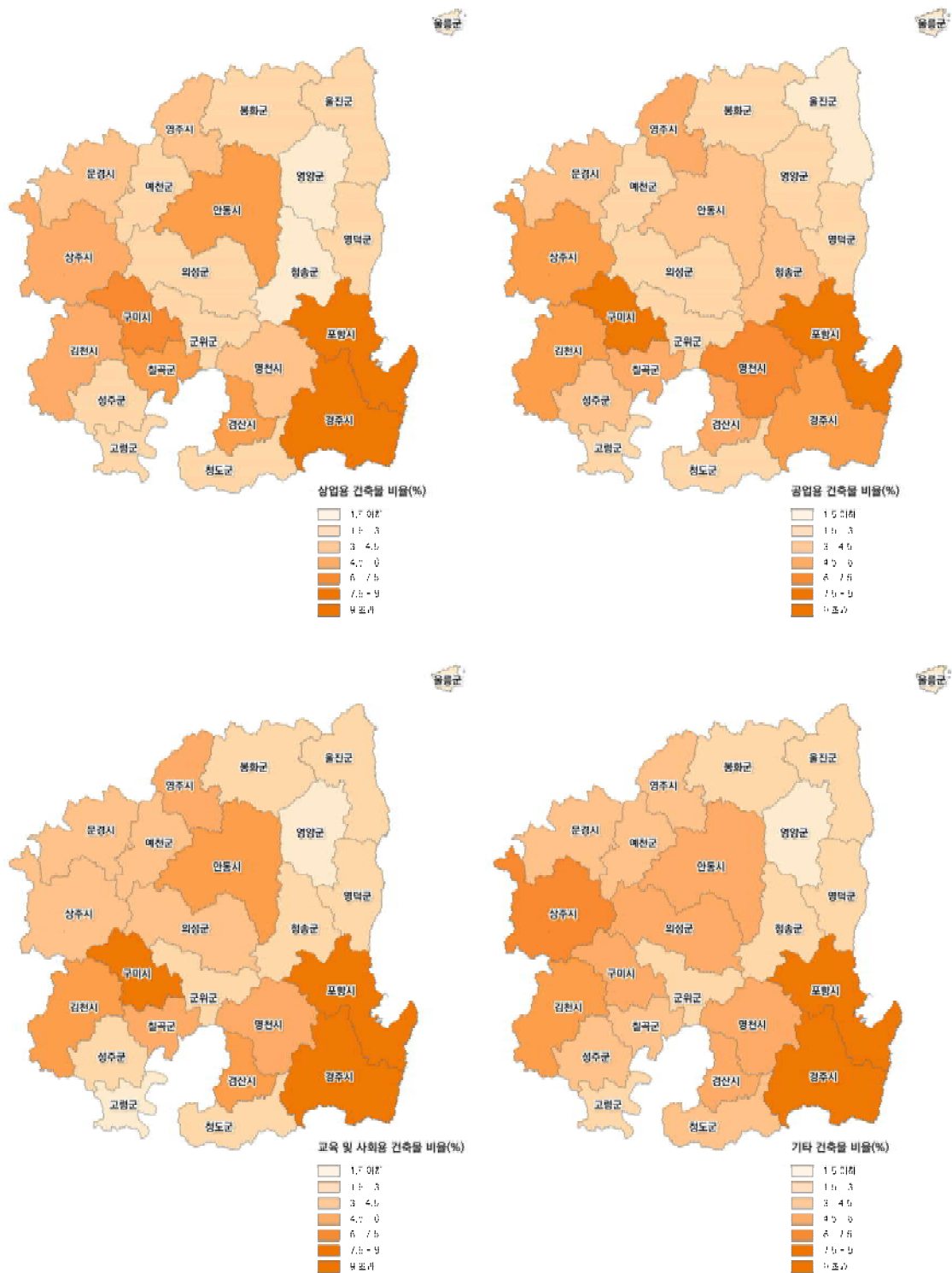
시·군	건축물	건축 용도					시·군	건축물	건축 용도				
		주거용	상업용	공업용	교육및 사회용	기타			주거용	상업용	공업용	교육및 사회용	기타
경상북도	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	의성군	4.2	4.6	2.5	2.9	4.1	4.8
포항시	10.7	10.0	15.4	10.4	11.2	9.7	청송군	1.8	1.7	1.5	3.0	2.2	1.7
경주시	9.5	9.5	10.4	6.9	10.9	9.4	영양군	1.4	1.6	0.9	1.7	1.3	0.8
김천시	6.2	5.8	6.0	6.7	6.9	7.4	영덕군	2.4	2.7	2.4	2.5	1.9	1.6
안동시	6.6	7.0	6.4	4.5	6.2	5.9	청도군	3.5	3.9	2.5	1.9	2.7	3.3
구미시	6.4	5.8	8.5	9.6	9.1	5.5	고령군	2.2	2.2	2.0	2.0	1.3	2.7
영주시	4.7	4.8	4.2	5.3	5.4	4.4	성주군	3.4	3.5	2.7	3.9	2.7	3.4
영천시	5.2	5.0	4.1	8.2	4.6	5.7	칠곡군	3.8	2.9	6.3	5.5	4.7	4.1
상주시	6.9	6.7	5.6	7.2	4.2	8.9	예천군	3.5	3.9	2.1	2.3	3.5	4.1
문경시	4.4	4.7	3.6	4.4	4.1	4.1	봉화군	2.5	2.8	1.8	1.8	1.8	2.3
경산시	5.3	4.9	6.3	5.8	6.8	5.5	울진군	2.8	3.3	2.4	1.2	2.0	1.8
군위군	2.1	2.1	1.5	1.8	1.6	2.5	울릉군	0.5	0.5	0.7	0.4	0.8	0.4

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 세움터, 2022 건축물 통계 참고하여 연구진 작성



[그림 3-16] 경상북도 건축물 현황

주: 2022년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 세움터, 2022 건축물 통계 참고하여 연구진 작성



[그림 3-17] 경상북도 건축물 현황

주: 2022년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 세움터, 2022 건축물 통계 참고하여 연구진 작성

○ 경상북도 건축물의 총 연면적은 267.1㎢로 주거용 건축물이 108.5㎢(40.6%)로 가장 큰 비중을 차지하였으며, 기타 66.5㎢(24.9%), 상업용 40.6㎢(15.2%), 공업용 31.0㎢(11.6%), 교육 및 사회용 20.4㎢(7.6%) 순으로 나타남

- 건축물의 주거용 연면적은 포항시가 21.0㎢(42.8%)로 가장 크고, 구미시 16.8㎢(42.7%), 경산시 11.3㎢(46.5%) 순으로 높게 나타났으며, 지역에서 차지하는 비율은 경산시가 46.5%(11.3㎢)로 가장 큰 비중을 차지하며, 안동시 45.8%(6.7㎢), 울진군 44.3%(2.05㎢), 영양군 43.8%(0.6㎢) 순으로 높음
- 상업용은 건축물의 연면적은 포항시가 7.7㎢(15.7%)로 가장 크고, 구미시 5.7㎢(14.6%), 경주시 4.5㎢(16.6%), 경산시 3.3㎢(13.6%) 순으로 나타났으며, 지역에서 차지하는 비율은 울릉군이 29.6%(0.2㎢)로 가장 크고, 영덕군 21.8%(0.7㎢), 안동시 19.0%(2.8㎢), 청송군 17.1%(0.4㎢) 순으로 높음

[표 3-19] 경상북도 시·군별 건축물 연면적

시·군	연면적 (㎢)	주거용 (㎢) (%)	상업용 (㎢) (%)	공업용 (㎢) (%)	교육및사회용 (㎢) (%)	기타 (㎢) (%)
경상북도	267.1	108.5 40.6	40.6 15.2	31.0 11.6	20.4 7.6	66.5 24.9
포항시	49.0	21.0 42.8	7.7 15.7	3.9 7.9	3.6 7.4	12.8 26.2
경주시	27.3	10.6 38.8	4.5 16.6	3.2 11.7	2.1 7.8	6.9 25.1
김천시	14.9	6.0 40.1	2.4 16.4	2.0 13.6	1.1 7.4	3.4 22.5
안동시	14.7	6.7 45.8	2.8 19.0	0.6 4.0	1.5 10.5	3.0 20.6
구미시	39.4	16.8 42.7	5.7 14.6	8.2 20.9	2.6 6.5	6.0 15.3
영주시	9.7	4.0 41.2	1.5 15.9	0.9 9.6	0.8 8.5	2.4 24.8
영천시	11.1	3.7 33.8	1.3 11.8	2.2 19.8	0.7 6.6	3.1 28.0
상주시	11.0	4.1 37.5	1.5 13.4	0.7 6.1	0.8 6.8	4.0 36.1
문경시	7.1	2.9 40.8	1.1 15.9	0.7 9.6	0.5 7.7	1.9 26.0
경산시	24.3	11.3 46.5	3.3 13.6	2.5 10.2	2.7 11.3	4.5 18.3
군위군	2.8	0.9 31.7	0.4 13.6	0.2 8.4	0.2 6.4	1.1 39.8
의성군	5.9	2.1 36.5	0.6 10.4	0.3 5.3	0.4 6.3	2.4 41.5
청송군	2.4	0.9 36.5	0.4 17.1	0.2 9.7	0.2 8.3	0.7 28.4
영양군	1.5	0.6 43.8	0.2 14.6	0.2 10.3	0.1 8.9	0.3 22.4
영덕군	3.2	1.3 42.1	0.7 21.8	0.2 6.2	0.3 9.2	0.7 20.7
청도군	4.2	1.7 39.7	0.6 14.1	0.2 5.1	0.3 8.2	1.4 32.9
고령군	4.4	1.2 26.9	0.6 13.3	0.6 14.9	0.2 4.8	1.8 40.2
성주군	6.1	1.6 27.1	0.7 12.3	1.5 24.2	0.3 4.6	1.9 31.8
칠곡군	12.9	4.7 36.4	2.2 17.0	2.2 16.6	0.8 6.3	3.1 23.8
예천군	6.8	2.8 41.0	0.8 12.1	0.2 3.1	0.4 5.9	2.6 37.9
봉화군	3.3	1.3 37.9	0.4 12.4	0.2 5.4	0.2 6.9	1.2 37.4
울진군	4.5	2.0 44.3	0.8 17.6	0.1 2.3	0.3 7.4	1.3 28.3
울릉군	0.7	0.2 35.9	0.2 29.6	0.0 5.4	0.1 13.5	0.1 15.6

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 세종터, 2022 건축물 통계 참고하여 연구진 작성

노후 건축물 현황

- 2022년 경상북도 기준, 사용승인 후 30년 이상이 경과한 노후 건축물은 45.6%이며 전국 평균인 41.0%보다 4.6% 높음
 - 주거용(58.5%)은 전국 평균인 50.5%보다 8.0% 높고, 공업용(17.4%)은 전국 평균인 17.2%보다 0.2% 높고, 기타(21.0%)는 전국 평균인 20.4%보다 0.6% 높음
 - 교육 및 사회용(22.4%)은 전국 평균인 22.9%보다 0.5%, 상업용은 30.6%로 전국 평균인 31.0%보다 0.4% 낮음
 - 주거용 건축물 58.5%, 상업용 건축물 30.6%, 교육 및 사회용 건축물 22.4% 기타 건축물 21.0%, 공업용 건축물 17.4%로 상대적으로 주거용 건축물의 노후도가 높은 것으로 나타남
 - 연면적 기준으로 보면, 주거용 건축물 28.70%, 상업용 건축물 24.1%, 교육 및 사회용 건축물 21.6%, 공업용 건축물 19.4%, 기타 건축물 2.2%로 주거용 건축물의 노후도가 높음

[표 3-20] 경상북도 노후 건축물 용도 현황(2022년 기준)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		교육 및 사회용		기타		
		동수(동)	비율(%)	동수(동)	비율(%)	동수(동)	비율(%)	동수(동)	비율(%)	동수(동)	비율(%)	동수(동)	비율(%)	
		연면적(㎥)	비율(%)	연면적(㎥)	비율(%)	연면적(㎥)	비율(%)	연면적(㎥)	비율(%)	연면적(㎥)	비율(%)	연면적(㎥)	비율(%)	
전국	합계	7,354,340	100.0	4,576,715	100.0	1,369,623	100.0	340,706	100.0	202,130	100.0	865,166	100.0	
		4,131.34	100.0	1,913.00	100.0	915.04	100.0	448.42	100.0	368.44	100.0	486.44	100.0	
	30년 미만	3,830,490	52.1	1,877,930	41.0	889,498	64.9	273,409	80.2	140,709	69.6	648,944	75.0	
		3,166.36	76.6	1,441.63	75.4	700.55	76.6	354.83	79.1	276.04	74.9	393.31	80.9	
	30년 이상	3,017,299	41.0	2,311,230	50.5	424,720	31.0	58,621	17.2	46,318	22.9	176,410	20.4	
		884.10	21.4	443.66	23.2	204.03	22.3	82.30	18.4	72.10	19.6	82.01	16.9	
	기타 (누락)	506,551	6.9	387,555	8.5	55,405	4.0	8,676	2.5	15,103	7.5	39,812	4.6	
		80.88	2.0	27.71	1.4	10.46	1.1	11.29	2.5	20.30	5.5	11.12	2.3	
	경상북도	합계	837,741	100.0	520,150	100.0	125,389	100.0	35,136	100.0	20,569	100.0	136,497	100.0
			267.06	100.0	107.40	100.0	42.66	100.0	48.77	100.0	21.83	100.0	46.41	100.0
30년 미만		415,763	49.6	186,831	35.9	83,557	66.6	27,495	78.3	14,579	70.9	103,301	75.7	
		194.80	72.9	74.46	69.3	31.77	74.5	34.67	71.1	15.96	73.1	37.93	81.7	
30년 이상		382,189	45.6	304,490	58.5	38,357	30.6	6,104	17.4	4,607	22.4	28,631	21.0	
		62.66	23.5	30.77	28.7	10.27	24.1	9.46	19.4	4.71	21.6	7.45	16.1	
기타 (누락)		39,789	4.7	28,829	5.5	3,475	2.8	1,537	4.4	1,383	6.7	4,565	3.3	
		9.61	3.6	2.17	2.0	0.62	1.4	4.64	9.5	1.15	5.3	1.03	2.2	

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 세움터, 2022년 시도별 건축물 현황 (보도자료용)

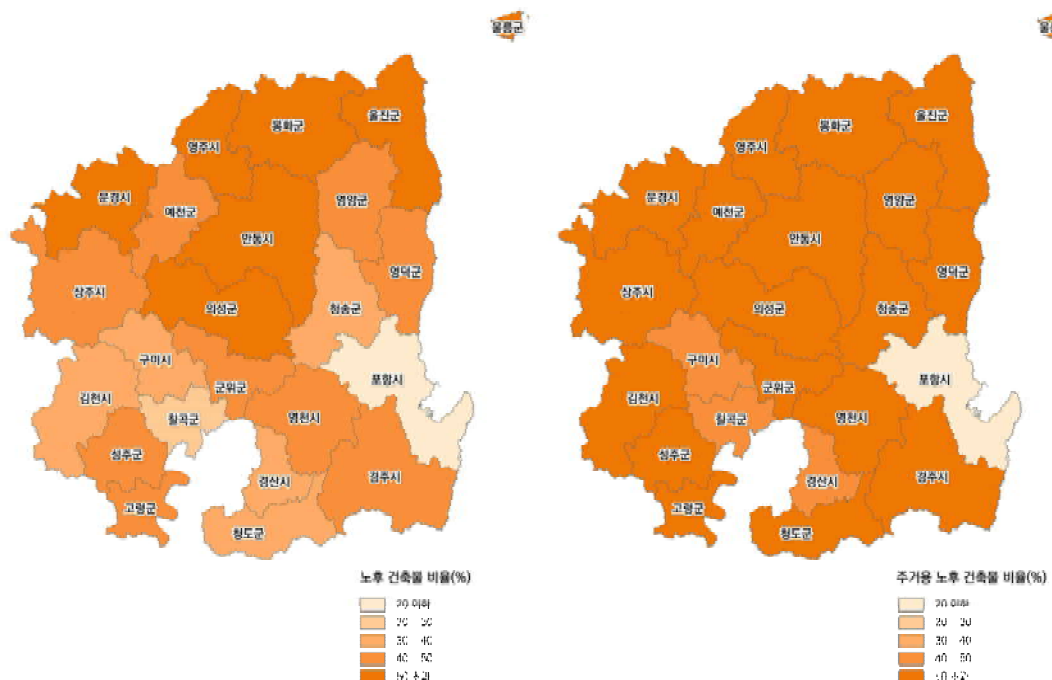
○ 시·군별 30년 이상 노후 건축물 동수 비율을 살펴보면, 울릉군 비율이 59.5%로 가장 높고, 울진군 55.8%, 안동시와 봉화군이 54.3%, 영주시 52.7%, 문경시 51.0% 순으로 나타남

- 특히, 주거용 노후 건축물의 경우 울릉군(76.7%), 안동시(70.7%), 영주시(68.7%), 울진군(67.4%), 영천시(67.1%)에서 높은 비중을 차지하며 포항시(3.8%)를 제외한 시·군의 주거용 노후 건축물의 비율이 40% 이상으로 노후도가 매우 높음.

[표 3-21] 경상북도 시·군별 노후 건축물 동수 비율(%)

시·군	건축물	건축 용도					시·군	건축물	건축 용도				
		주거용	상업용	공업용	교육및 사회용	기타			주거용	상업용	공업용	교육및 사회용	기타
경상북도	40.8	54.3	30.8	10.7	22.3	10.6	의성군	56.5	69.6	46.2	8.1	25.2	26.5
포항시	10.4	3.8	27.3	28.8	18.8	3.7	청송군	39.9	52.6	42.1	1.6	27.9	16.0
경주시	41.9	56.5	30.6	18.3	17.3	6.1	영양군	46.0	56.9	32.9	3.6	17.7	12.2
김천시	36.8	51.9	32.7	7.4	17.1	5.8	영덕군	43.3	55.5	29.3	5.0	16.0	9.5
안동시	54.3	70.7	39.8	5.5	20.0	10.5	청도군	39.4	50.4	22.4	5.6	21.7	9.8
구미시	32.7	46.0	23.5	12.9	23.0	5.4	고령군	47.0	66.8	25.4	18.1	28.3	6.7
영주시	52.7	68.7	45.5	5.3	27.2	16.4	성주군	41.3	56.0	26.1	5.6	43.4	9.3
영천시	47.1	67.1	30.1	5.9	17.6	16.1	칠곡군	25.4	42.3	13.3	9.5	14.1	4.0
상주시	47.4	64.9	37.6	4.0	25.8	15.7	예천군	49.8	66.3	41.9	6.5	14.6	5.8
문경시	51.0	65.4	39.4	6.6	31.4	16.6	봉화군	54.3	65.9	47.9	6.4	34.9	19.5
경산시	34.3	48.5	21.5	15.9	25.5	6.9	울진군	55.8	67.4	36.4	12.5	25.6	12.2
군위군	45.1	59.9	28.5	6.0	32.8	16.5	울릉군	59.5	76.7	43.9	4.7	29.1	25.3

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 세움터, 2022년 시도별 건축물 현황 참고하여 연구진 작성



[그림 3-18] 경상북도 노후 건축물 동수 현황

주: 2022년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 세움터, 2022년 시도별 건축물 현황 참고하여 연구진 작성

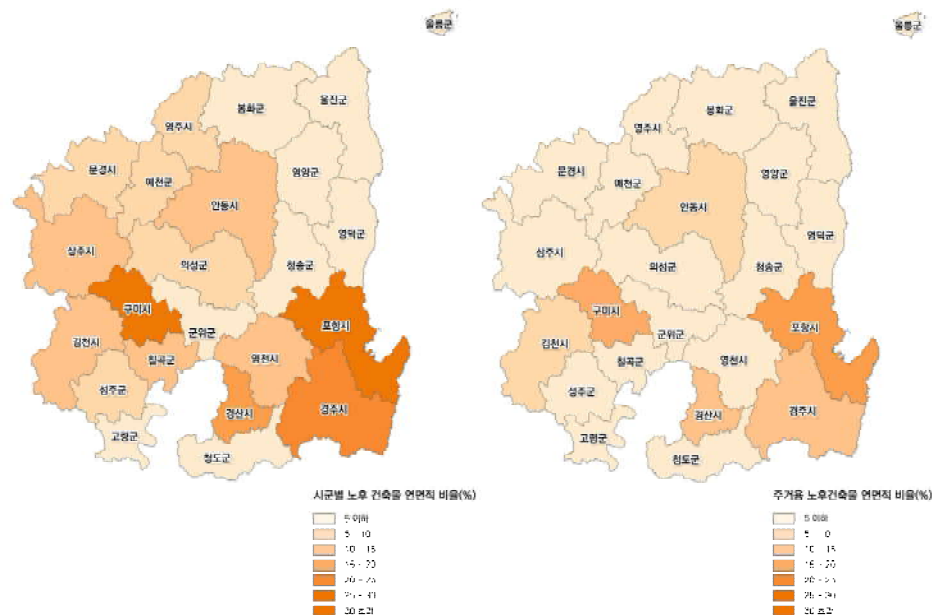
○ 시·군별 30년 이상 노후 건축물 연면적 비율은 울릉군이 39.2%로 가장 높고, 의성군 38.0%, 봉화군 37.4% 등의 순이며, 비율이 30% 이상인 시·군은 9곳으로 확인

- 특히, 주거용 노후 건축물의 경우 울릉군(58.7%), 의성군(58.3%), 봉화군(52.5%) 등으로 높은 비중을 차지하는 것으로 나타났으며, 비율이 30% 이상인 시·군은 16곳으로 확인

[표 3-22] 경상북도 시·군별 노후 건축물 연면적 비율

시·군	전체 건축물(k㎡, %)			주거용 건축물(k㎡, %)			시·군	전체 건축물(k㎡, %)			주거용 건축물(k㎡, %)		
	연면적	30년 이상 연면적	비율	연면적	30년 이상 연면적	비율		연면적	30년 이상 연면적	비율	연면적	30년 이상 연면적	비율
경상북도	267.06	62.66	23.4	107.40	30.77	28.6	의성군	5.87	2.23	38.0	2.14	1.25	58.3
포항시	49.01	11.36	23.2	20.51	5.26	25.7	청송군	2.36	0.81	34.5	0.86	0.36	41.8
경주시	27.34	6.36	23.3	10.51	3.15	29.9	영양군	1.48	0.45	30.4	0.65	0.28	42.9
김천시	14.89	3.20	21.5	5.94	1.75	29.5	영덕군	3.17	0.86	27.3	1.33	0.51	38.1
안동시	14.67	4.03	27.4	6.68	2.32	34.7	청도군	4.21	0.83	19.7	1.67	0.46	27.4
구미시	39.36	7.80	19.8	16.65	2.89	17.4	고령군	4.37	0.92	21.0	1.17	0.39	33.0
영주시	9.71	2.90	29.9	3.96	1.55	39.2	성주군	6.05	1.28	21.1	1.64	0.64	38.8
영천시	11.08	2.63	23.7	3.81	1.27	33.4	칠곡군	12.94	1.66	12.8	4.62	0.83	18.0
상주시	11.03	3.41	30.9	4.12	1.82	44.2	예천군	6.77	1.64	24.3	2.77	1.05	37.7
문경시	7.14	2.24	31.4	2.91	1.26	43.3	봉화군	3.31	1.24	37.4	1.25	0.66	52.5
경산시	24.28	4.15	17.1	11.09	1.73	15.6	울진군	4.54	1.50	33.0	1.99	0.80	40.4
군위군	2.82	0.88	31.3	0.90	0.41	45.7	울릉군	0.68	0.27	39.2	0.24	0.14	58.7

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 세움터, 2022년 시도별 건축물 현황 (보도자료용) 참고하여 연구진 작성

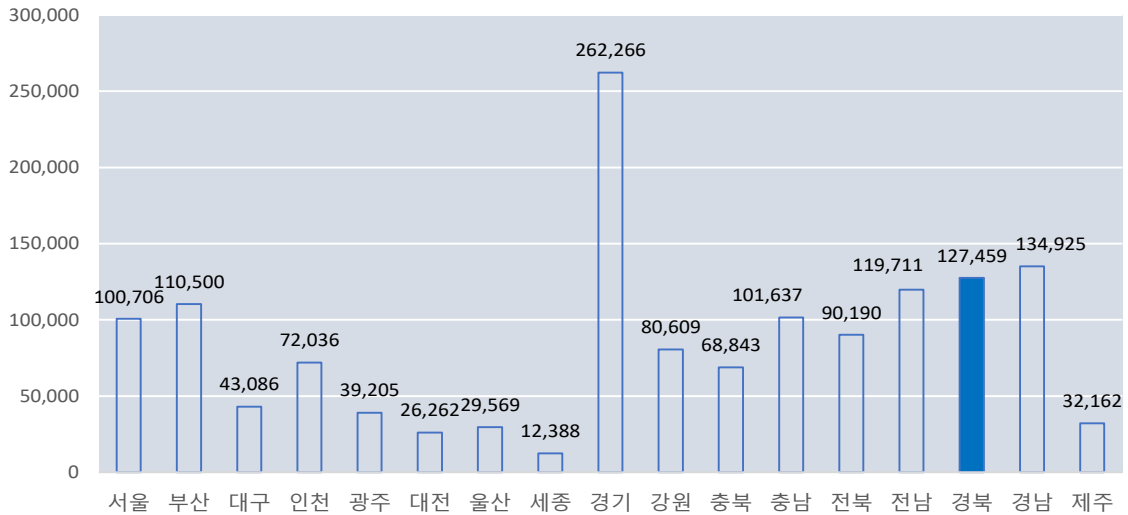


[그림 3-19] 경상북도 노후 건축물 연면적 현황

주: 2022년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 세움터, 2022년 시도별 건축물 현황 (보도자료용) 참고하여 연구진 작성

빈집 현황

- 2022년 기준 전국의 빈집(주택)은 총 1,451,554호로 이중 경상북도는 127,459호(11.5%)를 보유하고 있어 경기도 262,266호(18.1%), 경상남도 134,925호(9.3%)에 이어 3위로 빈집이 많음



[그림 3-20] 시도별 빈집 현황

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청, 빈집 비율(2022)

- 경상북도 시·군별 빈집 현황은 포항시 19,996호(15.7%), 구미시 14,038호(11.0%), 경주시 13,941호(10.9%) 순으로 확인됨

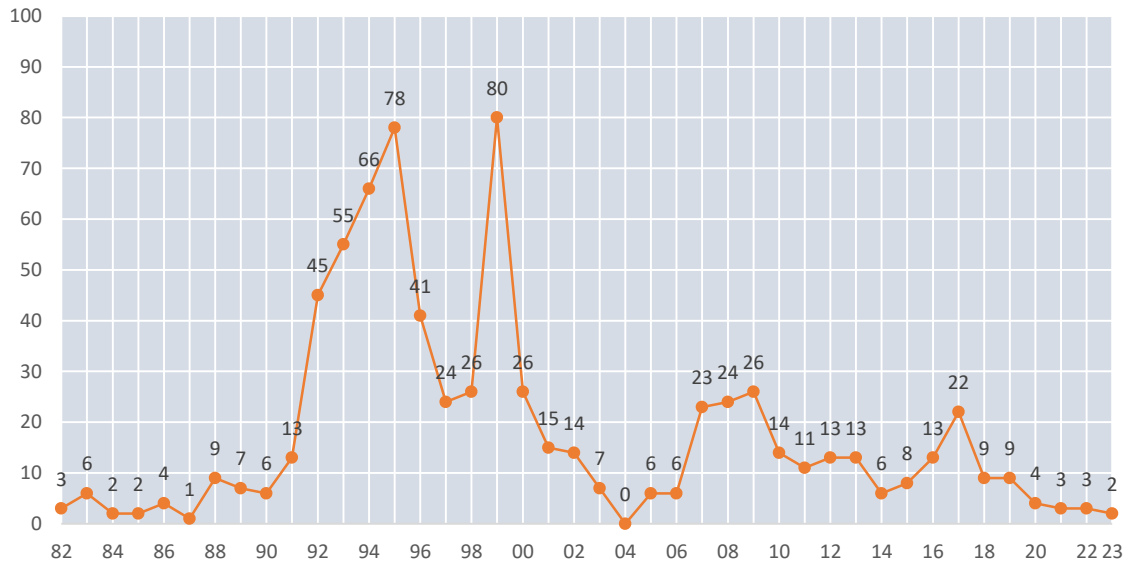
- 시·군별 전체 주택 수 대비 빈집 비율은 청도군 19.2%(4,212호)로 가장 높고 울진군 18.4%(4,451호), 예천군 15.7%(4,365호), 청송군 14.3%(1,805호) 순으로 빈집이 많은 것으로 확인됨

[표 3-23] 경상북도 시·군별 빈집 수 및 비율

시·군	빈집 수 (호)	비율(%) *	전체주택수 (호)	비율(%) **	시·군	빈집 수 (호)	비율(%) *	전체주택수 (호)	비율(%) **
경상북도	127,459	100.0	1,108,186	11.5	의성군	3,651	2.9	26,193	13.9
포항시	19,996	15.7	202,515	9.9	청송군	1,805	1.4	12,602	14.3
경주시	13,941	10.9	110,705	12.6	영양군	1,108	0.9	8,295	13.4
김천시	8,166	6.4	61,174	13.3	영덕군	3,102	2.4	18,373	16.9
안동시	9,137	7.2	70,133	13.0	청도군	4,212	3.3	21,899	19.2
구미시	14,038	11.0	152,734	9.2	고령군	1,725	1.4	13,859	12.4
영주시	4,068	3.2	43,295	9.4	성주군	1,478	1.2	17,279	8.6
영천시	5,653	4.4	46,168	12.2	칠곡군	5,245	4.1	44,031	11.9
상주시	5,961	4.7	44,506	13.4	예천군	4,365	3.4	27,760	15.7
문경시	3,617	2.8	30,792	11.7	봉화군	2,069	1.6	15,409	13.4
경산시	8,498	6.7	102,223	8.3	울진군	4,451	3.5	24,172	18.4
군위군	1,042	0.8	11,053	9.4	울릉군	131	0.1	3,016	4.3

주: 1. 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
2. *경상북도 총 빈집수 대비 빈집 비율, **전체주택 수 대비 빈집 비율
출처: 통계청, 빈집 비율(2022)

- 경상북도 폐교재산 현황을 시계열로 보면 1982년 처음으로 3개의 폐교가 발생한 이래 92년(45개) 이후 급격하게 발생하여 95년 78개, 99년 80개로 가장 많은 폐교가 발생하였음



[그림 3-23] 연도별 경상북도 폐교재산 현황

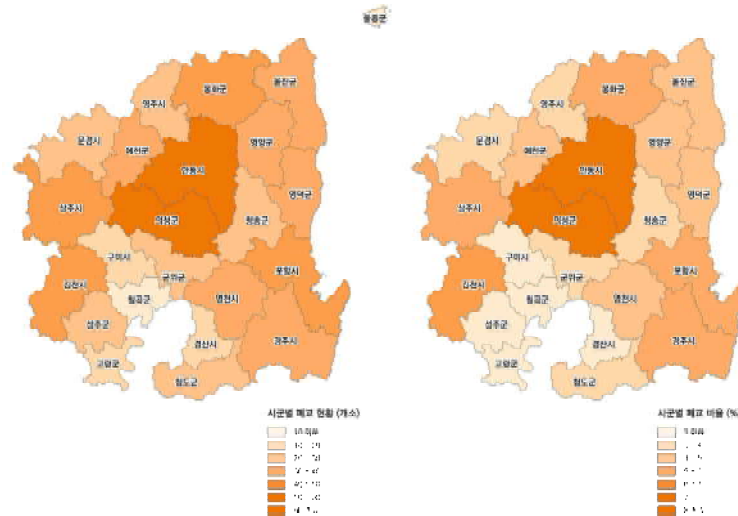
출처: 지방교육재정알리미

- 경상북도 내 폐교된 737개 학교를 학급별로 살펴보면, 초등학교가 659개로 가장 많고, 중학교 58개, 고등학교 20개로 나타났으며, 시·군별로는 안동시가 66개로 가장 많았으며, 의성군 63개, 김천시 47개, 포항시와 상주시가 각각 44개 순으로 나타남

[표 3-24] 경상북도 시·군별 폐교 현황

시·군	합계	비율	초등학교	중학교	고등학교	시·군	합계	비율	초등학교	중학교	고등학교
경상북도	737	100.0	659	58	20	의성군	63	8.5	53	7	3
포항시	44	6.0	41	2	1	청송군	28	3.8	28	-	-
경주시	40	5.4	40	-	-	영양군	32	4.3	30	2	-
김천시	47	6.4	40	6	1	영덕군	36	4.9	33	3	-
안동시	66	9.0	58	8	-	청도군	25	3.4	24	1	-
구미시	17	2.3	17	-	-	고령군	17	2.3	15	1	1
영주시	28	3.8	27	-	1	상주군	21	2.8	20	-	1
영천시	35	4.7	29	6	-	칠곡군	9	1.2	9	-	-
상주시	44	6.0	38	5	1	예천군	35	4.7	32	-	3
문경시	29	3.9	26	2	1	봉화군	41	5.6	33	6	2
경산시	12	1.6	10	-	2	울진군	33	4.5	30	2	1
군위군	25	3.4	20	3	2	울릉군	10	1.4	6	4	-

주: 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 지방교육재정알리미



[그림 3-24] 경상북도 시·군별 폐교 현황

주: 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 지방교육재정알리미, 시·군별 폐교 현황 참고하여 연구진 작성

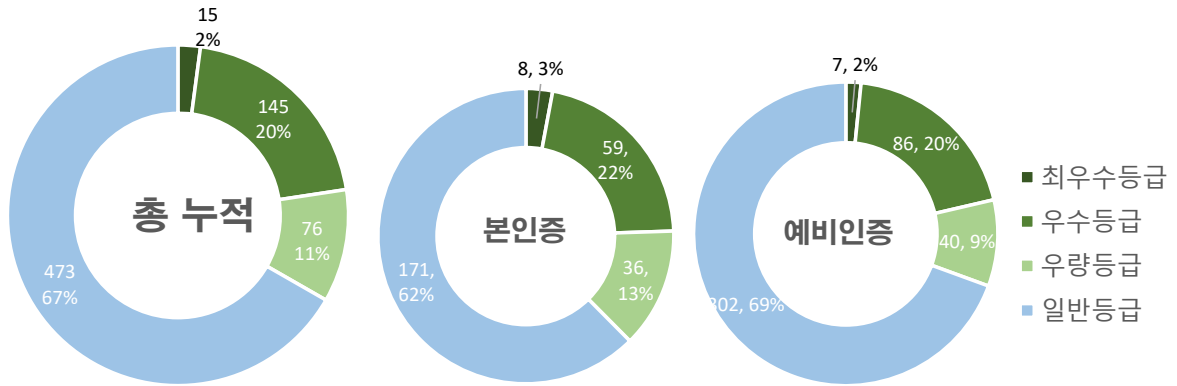
녹색건축물 현황

- 2022년 기준 경상북도의 녹색건축인증 실적은 17개 시도 중 서울시(6,457건), 경기도(5,424건), 인천시(1,142건), 경상남도(828건), 충청남도(745건)에 이어 6번째(709건) 순서로 나타남
- 경상북도 최우수등급 인증을 받은 건물은 15건으로 경상북도 녹색건축인증 총건수 중 2.1%에 불과하며, 우수등급은 20.5%, 우량등급은 10.7%, 일반등급은 66.7%로 일반등급이 가장 큰 비중을 차지

[표 3-25] 녹색건축 총 누적 인증 건수

구분	합계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
최우수등급	805	476	5	17	46	13	5	10	23	102	22	6	20	10	14	15	16	5
본인증	375	199	2	9	22	8	2	5	18	61	9	3	8	3	7	8	8	3
예비인증	430	277	3	8	24	5	3	5	5	41	13	3	12	7	7	7	8	2
우수등급	6,628	2,448	177	144	628	108	135	89	114	1,700	126	129	178	144	108	145	198	57
본인증	2,681	997	66	49	226	45	50	37	55	708	53	53	71	63	44	59	82	23
예비인증	3,947	1,451	111	95	402	63	85	52	59	992	73	76	107	81	64	86	116	34
우량등급	2,710	754	62	122	177	23	80	34	37	1,083	40	41	57	21	21	76	51	31
본인증	1,057	345	16	59	70	7	32	15	21	352	15	18	24	8	9	36	19	11
예비인증	1,653	409	46	63	107	16	48	19	16	731	25	23	33	13	12	40	32	20
일반등급	10,681	2,779	380	332	291	267	338	169	413	2,539	344	373	490	337	433	473	563	160
본인증	4,103	1,181	123	110	106	107	128	58	188	979	128	137	154	117	156	171	210	50
예비인증	6,578	1,598	257	222	185	160	210	111	225	1,560	216	236	336	220	277	302	353	110
총 누적	20,824	6,457	624	615	1,142	411	558	302	587	5,424	532	549	745	512	576	709	828	253
본인증	8,216	2,722	207	227	424	167	212	115	282	2,100	205	211	257	191	216	274	319	87
예비인증	12,608	3,735	417	388	718	244	346	187	305	3,324	327	338	488	321	360	435	509	166

출처: 건설기술연구원, 녹색건축 인증현황(2002~2022/누적)



[그림 3-25] 경상북도 녹색건축인증 등급별 현황

출처: 건설기술연구원, 녹색건축 인증현황(2002~2022/누적) 참고하여 연구진 작성

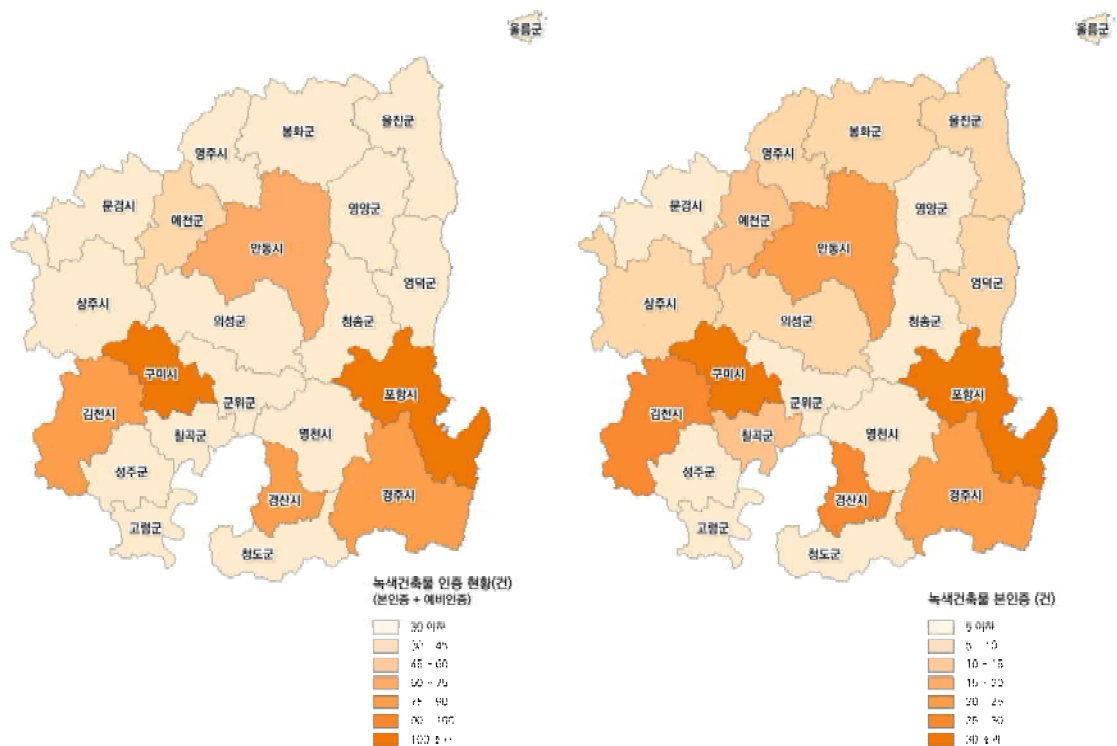
[표 3-26] 경상북도 녹색건축인증 현황(2022년 기준)

시·군	총 누적 인증 건수			최우수등급			우수등급			우량등급			일반등급		
	계	본인증	예비인증	계	본인증	예비인증	계	본인증	예비인증	계	본인증	예비인증	계	본인증	예비인증
경상북도	692	279	413	15	8	7	145	59	86	76	36	40	456	176	280
포항시	106	32	74	-	-	-	16	6	10	8	4	4	82	22	60
경주시	61	23	38	2	1	1	7	3	4	5	2	3	47	17	30
김천시	70	30	40	6	3	3	15	7	8	6	3	3	43	17	26
안동시	54	25	29	2	1	1	17	8	9	8	4	4	27	12	15
구미시	111	45	66	4	2	2	30	13	17	7	3	4	70	27	43
영주시	20	8	12	-	-	-	2	1	1	5	2	3	13	5	8
영천시	16	5	11	-	-	-	-	-	-	2	1	1	14	4	10
상주시	17	6	11	1	1	-	5	1	4	0	-	-	11	4	7
문경시	8	4	4	-	-	-	-	-	-	2	1	1	6	3	3
경산시	64	26	38	-	-	-	11	5	6	12	6	6	41	15	26
군위군	6	2	4	-	-	-	3	1	2	-	-	-	3	1	2
의성군	17	7	10	-	-	-	5	2	3	2	1	1	10	4	6
청송군	10	5	5	-	-	-	4	2	2	-	-	-	6	3	3
영양군	4	1	3	-	-	-	1	-	1	1	1	-	2	-	2
영덕군	16	7	9	-	-	-	4	2	2	2	1	1	10	4	6
청도군	9	4	5	-	-	-	2	1	1	-	-	-	7	3	4
고령군	8	3	5	-	-	-	3	1	2	-	-	-	5	2	3
성주군	5	1	4	-	-	-	2	-	2	-	-	-	3	1	2
칠곡군	23	11	12	-	-	-	8	4	4	3	-	3	12	7	5
예천군	33	14	19	-	-	-	5	-	5	8	4	4	20	10	10
봉화군	21	10	11	-	-	-	4	2	2	3	2	1	14	6	8
울진군	9	8	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-	8	8	-
울릉군	4	2	2	-	-	-	0	-	-	2	1	1	2	1	1

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함

출처: 건설기술연구원, 녹색건축 인증현황(2002~2022/누적) 참고하여 연구진 작성

- 시·군별로는 녹색건축인증 실적이 100건 이상 되는 시·군은 구미시(111건), 포항시(106건) 2개이며, 50건 이상인 시·군은 김천시(70건), 경산시(64건), 경주시(61건), 안동시(54건) 등 4개
- 최우수등급은 김천시가 6건으로 가장 많았으며, 우수등급은 구미시가 30건, 우량등급은 경산시가 12건, 일반등급은 포항시가 82건으로 인증 비율이 높은 것으로 나타남



[그림 3-26] 경상북도 녹색건축인증 현황

주: 2022년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 건설기술연구원, 녹색건축 인증현황(2002~2022/누적) 참고하여 연구진 작성

5) 건축자산

국가유산 현황

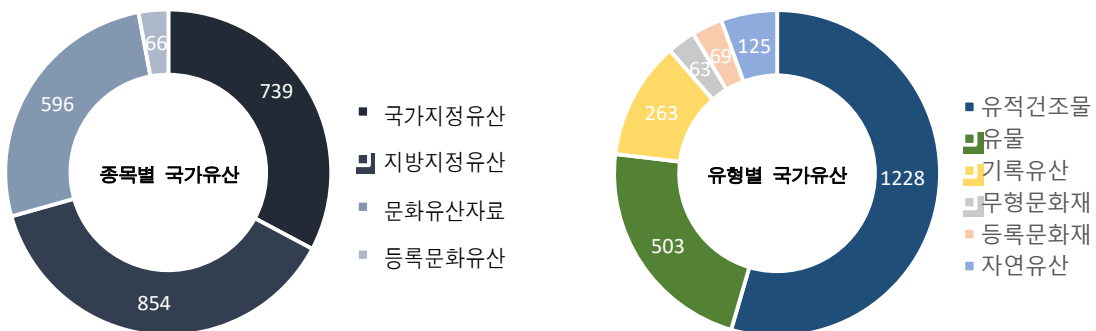
- 경상북도 국가유산은 총 2,255개(2022.12.31.기준)로 17개 시도 중 경상남도 2,358개에 이어 2번째(2,255개)로 많으며, 종목별로는 국가지정유산 739개, 도지정유산 854개, 문화유산자료 596개, 등록문화유산 66개가 지정되어 있음
- 경상북도 국가유산 중 국가지정유산은 739건, 지방지정유산은 854건, 문화유산자료는 596건으로 각각 전국 지자체 중 2번째로 많으며, 등록문화유산은 66건으로 전국 지자체 중 7번째로 많은 것으로 나타남

[표 3-27] 지역별 국가유산

구분	합계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주	기타
국가지정유산	4,300	1,082	82	103	69	28	15	22	6	330	206	186	264	228	408	739	345	87	100
지방지정유산	6,881	626	306	128	167	85	132	94	33	605	296	533	455	503	543	854	1,249	272	-
문화유산자료	2,880	81	123	52	27	31	63	34	14	191	149	95	314	159	245	596	696	10	-
등록문화유산	1,018	253	24	13	17	22	24	7	2	108	53	33	79	98	116	66	68	35	0
합계	15,079	2,042	535	296	280	166	234	157	55	1,234	704	847	1,112	988	1,312	2,255	2,358	404	100

주: 2022년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 국가유산청, 국가유산현황

- 경상북도 국가유산을 유형별로 분류하면 유적건조물 1,228개, 유물 503개, 기록유산 263개, 무형유산 63개, 등록문화유산 69개, 자연유산 125개임
- 이 중 건축·도시 관련 국가유산은 유적건조물 1,228개, 자연유산 125개, 등록문화유산 중 일부가 있음



[그림 3-27] 경상북도 문화유산 현황(좌: 종목별, 우: 유형별)

출처: 국가유산청 국가문화유산포털, 문화유산검색 참고하여 연구진 작성(검색: 2024.2.5.)

○ 경상북도 시·군별로는 경주시가 국가지정유산 237개, 지방등록유산 76개, 등록문화유산 2개 등 총 362개로 가장 많은 국가유산 보유

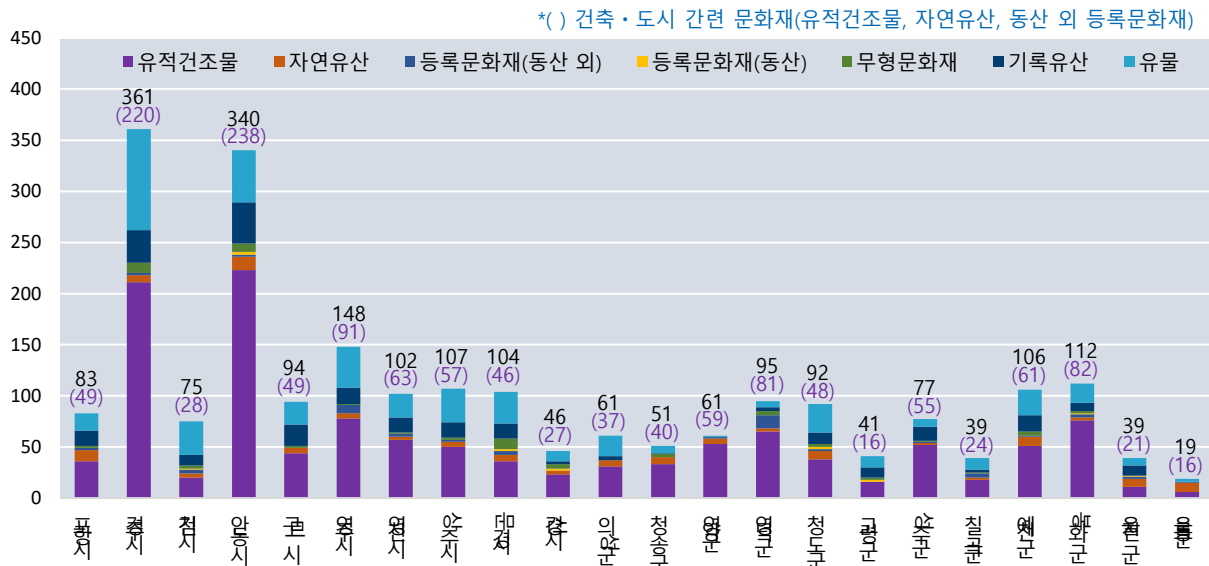
- 특히 경주시의 경우 국보 32개, 보물 102개, 사적 79곳, 천연기념물 5개, 무형유산 4개, 민속문화유산 4개로 국가지정유산이 총 237개로 경상북도 전체의 31.9%를 보유하고 있음
- 경주시의 경우 포석정지, 황룡사지, 월성 등 사적이 79곳으로 가장 많고, 예천군의 경우 회룡포, 선몽대 일원, 초간정 원림 등 명승 3곳과 울릉군의 경우 통구미 향나무 자생지, 대풍감 향나무 자생지 등 천연기념물 9곳이 있는 것이 특징

[표 3-28] 경상북도 시·군별 국가유산 현황

시·군	합계	국가지정유산								지방등록유산					등록문화유산		문화유산자료
		소계	국보	보물	사적	명승	천연기념물	무형	민속	소계	유형	무형	기념물	민속	국가	시도	
경상북도	2,256	742	56	378	108	18	73	11	98	862	503	52	154	153	66	1	585
포항시	81	21	1	8	2	2	7	-	1	39	25	2	7	5	2	-	19
경주시	362	237	32	102	79	-	5	4	15	76	49	6	18	3	2	-	47
김천시	75	28	1	25	-	-	1	1	-	20	13	2	5	-	5	-	22
안동시	341	104	5	49	3	2	7	3	35	159	80	5	22	52	5	-	73
구미시	94	22	1	15	2	1	2	-	1	43	27	2	7	7	-	-	29
영주시	148	45	7	27	4	1	3	-	3	47	32	1	6	8	8	-	48
영천시	103	27	1	18	3	-	1	-	4	56	41	1	9	5	3	-	17
상주시	107	28	-	21	2	-	3	-	2	50	24	2	17	7	2	-	27
문경시	105	24	2	13	1	2	3	1	2	48	32	9	5	2	6	-	27
경산시	46	15	-	9	2	-	2	1	1	18	10	3	5	-	2	-	11
의성군	61	14	1	7	2	-	3	-	1	29	24	-	3	2	-	-	18
청송군	51	15	-	3	-	2	4	-	6	18	11	3	1	3	1	-	17
영양군	61	11	1	3	-	-	5	-	2	16	6	-	4	6	1	-	33
영덕군	95	10	-	2	-	1	1	-	6	29	8	4	4	13	13	-	43
청도군	93	26	-	19	-	-	5	-	2	48	30	3	9	6	3	1	15
고령군	41	10	-	5	4	-	-	-	1	15	9	2	3	1	2	-	14
성주군	77	9	-	5	2	-	1	-	1	42	21	1	10	10	-	-	26
칠곡군	39	10	-	7	1	1	1	-	-	12	7	1	3	1	4	-	13
예천군	106	35	1	23	-	3	3	1	4	40	24	3	5	8	1	-	30
봉화군	112	26	1	12	1	2	1	-	9	39	20	2	6	11	3	-	44
울진군	39	14	2	5	-	1	6	-	-	14	10	-	3	1	2	-	9
울릉군	19	11	-	-	-	-	9	-	2	4	-	-	2	2	1	-	3

출처: 국가유산청 국가문화유산포털, 문화유산검색 참고하여 연구진 작성(검색: 2024.2.5.)

- 유형별로 분류했을 때, 유적건조물, 자연유산, 등록문화유산(동산 외) 등 건축·도시 관련 문화유산은 안동시가 238개로 가장 많고, 다음으로 경주시 220개, 영주시 91개 순으로 보유하고 있음
- 유적건조물이 많은 지역은 안동시(223개), 경주시(211) 순이며, 자연유산은 안동시가 13개로 가장 많고, 등록문화유산(동산 외)는 영덕군(13개), 영주시(8개) 순임



[그림 3-28] 경상북도 유형별 국가유산 현황(2023)

출처: 국가유산청 국가문화유산포털, 문화유산검색 참고하여 연구진 작성



경주 불국사 청운교 및 백운교(국보/유적건조물)



영주 부석사 무량수전(국보/유적건조물)



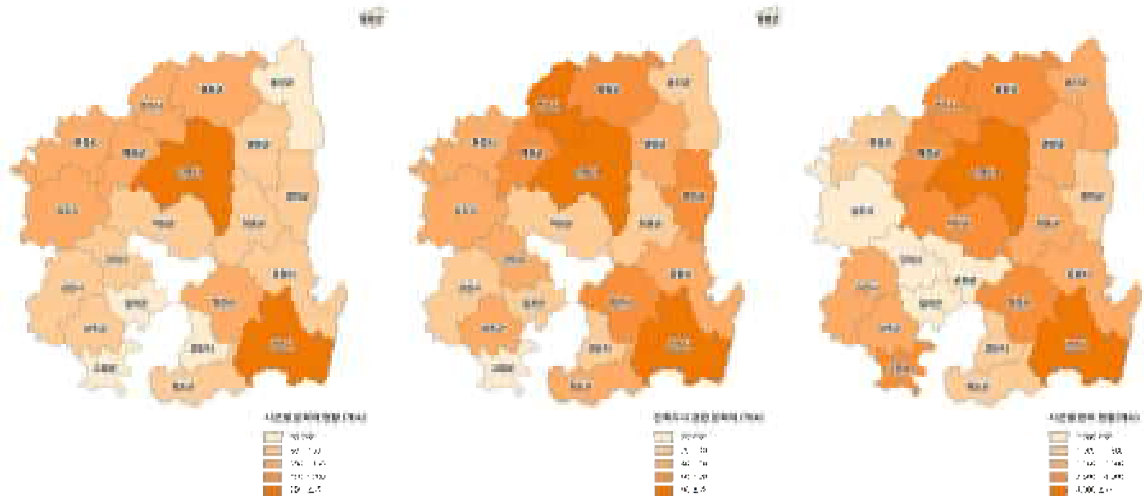
청도 운문사 대웅보전 (보물/유적건조물)



영주 부석사 안양루 (보물/유적건조물)

[그림 3-29] 경상북도 건축자산 사례 : 건축·도시 관련 국가유산

출처: 국가유산청 국가문화유산포털



[그림 3-30] 경상북도 건축자산(국가유산) 현황

출처: 국가유산청 국가문화유산포털, 문화유산검색 참고하여 연구진 작성

대한민국 건축상 수상작

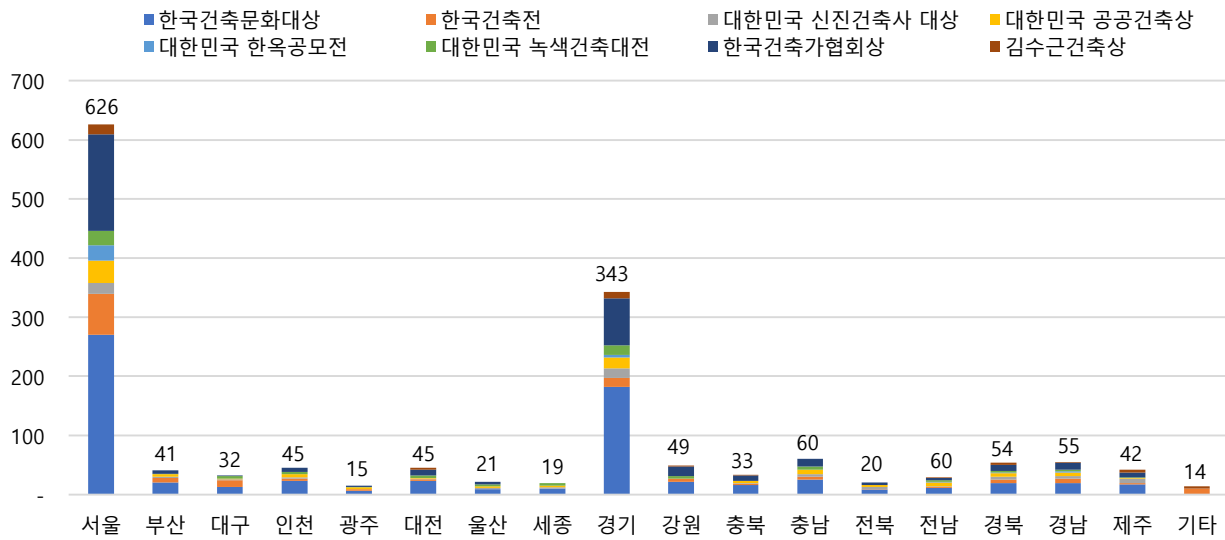
- 국내 건축상을 받은 건축물은 서울(626개), 경기도(343개), 충청남도(60개), 경상남도(55개)에 이어 경상북도는 전국에서 다섯 번째(54개)로 우수한 현대건축물을 보유하고 있음
- 한국건축문화대상 19개, 한국건축전 6개, 대한민국신진건축사 5개, 대한민국공공건축상 6개, 대한민국한옥공모전 1개, 대한민국녹색건축대전 3개, 한국건축가협회상 10개, 김수근건축상 4개 보유

[표 3-29] 국내 건축상 지역별 수상 현황(1971~2021)

구분	합계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주	기타
합계	1,543	626	41	32	45	15	45	21	19	343	49	33	60	20	29	54	55	42	14
한국건축문화대상	693	270	20	13	23	6	23	9	10	182	21	16	25	8	11	19	19	17	1
한국건축전	154	69	8	11	4	3	3			15	6	2	5	1	2	6	8	2	9
대한민국신진건축사	73	19	2	2	2		1	2	2	16		1	4	4	1	5	4	8	
대한민국공공건축상	111	38	4	1	5	3	1	3	3	19		4	8	3	6	6	6	1	
대한민국한옥공모전	34	26								4					1	1	2		
대한민국녹색건축대전	80	24	1	4	4	1	4	3	4	16	4		5		3	3	3	1	
한국건축가협회상	349	163	6	1	7	2	10	4		80	16	9	13	4	4	10	12	8	
김수근건축상	49	17					3			11	2	1			1	4	1	5	4

주: 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함

출처: 건축도시정책정보센터



[그림 3-31] 국내 건축상 지역별 수상 현황(1971~2021)

주: 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 건축도시정책정보센터



경북도청 신도시 홍보관(한국건축문화대상, 2017)



경북도청 신도시 코오롱하늘채(한국건축문화대상, 2020)



영주실내수영장(대한민국 공공건축상 최우수상, 2019)



김천 향이재(대한민국 한옥공모전 한옥상, 2015)

[그림 3-32] 경상북도 건축자산 사례 : 국내 건축상 수상작

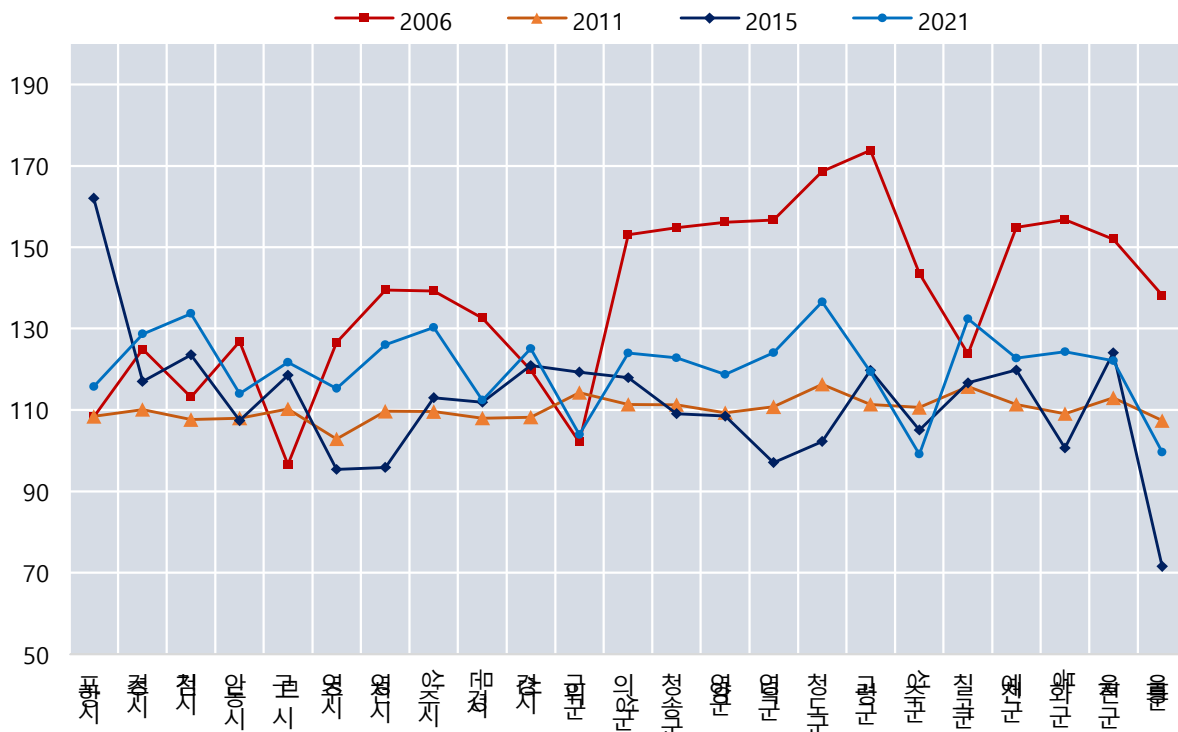
출처: 건축공간연구원

6) 주택 공급 현황

주택보급률

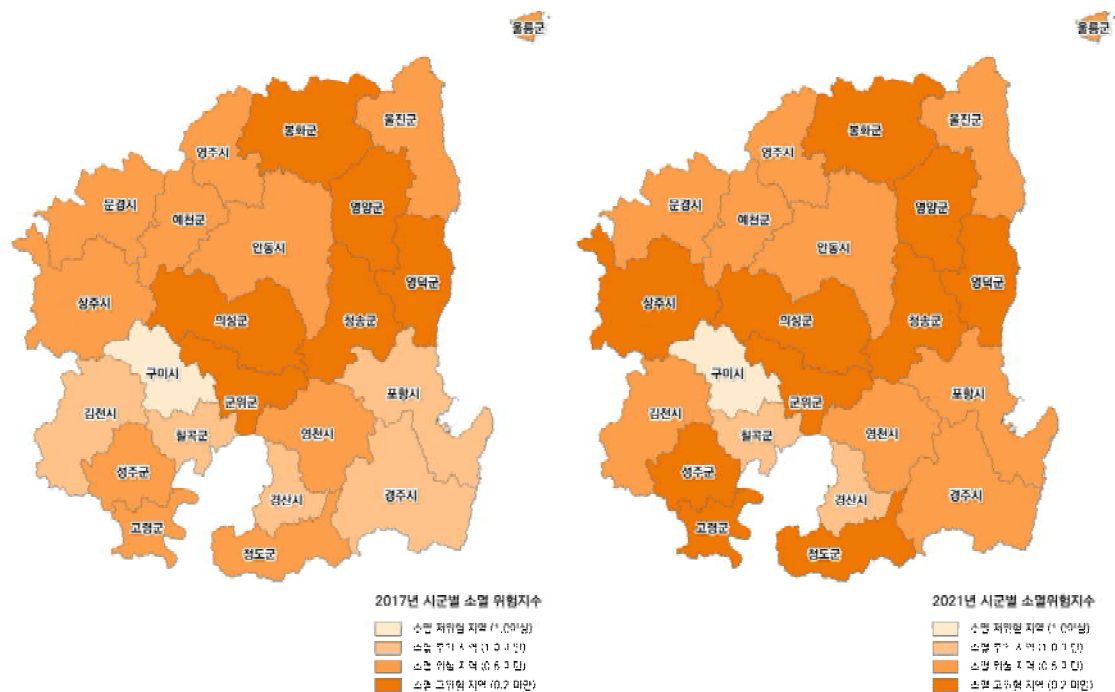
○ 경상북도 주택보급률은 2021년 기준 122.0%로 2006년(122.1%) 대비 0.1% 감소

- 2006년 이후 주택보급률이 가장 많이 상승한 지역은 구미시(26.0%)이며, 김천시(18.1%), 칠곡군(7.0%), 포항시(6.8%), 경산시(4.4%), 경주시(3.0%), 군위군(1.9%), 순으로 7개의 시·군이 증가
- 반면, 2006년 대비 2021년 기준, 고령군(31.3%), 성주군(31.0%), 울릉군(27.9%), 영양군(24.0%), 영덕군(20.8%), 예천군(20.8%), 봉화군(20.7%), 청송군(20.7%), 울진군(19.7%), 의성군(19.0%), 청도군(19.0%), 문경시(15.2%), 안동시(10.1%), 영천시(9.7%), 영주시(8.9%), 상주시(6.4%)의 경우 주택보급률이 크게 감소
- 2021년 기준 주택보급률이 100%를 넘지 않는 시·군은 성주군(99.1%), 울릉군(99.6%) 2곳임



[그림 3-33] 경상북도 시·군별 주택보급률

주: 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함



[그림 3-34] 경상북도 시·군별 소멸위험지수

주: 2021년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 경상북도 통계연보 참고하여 연구진 작성

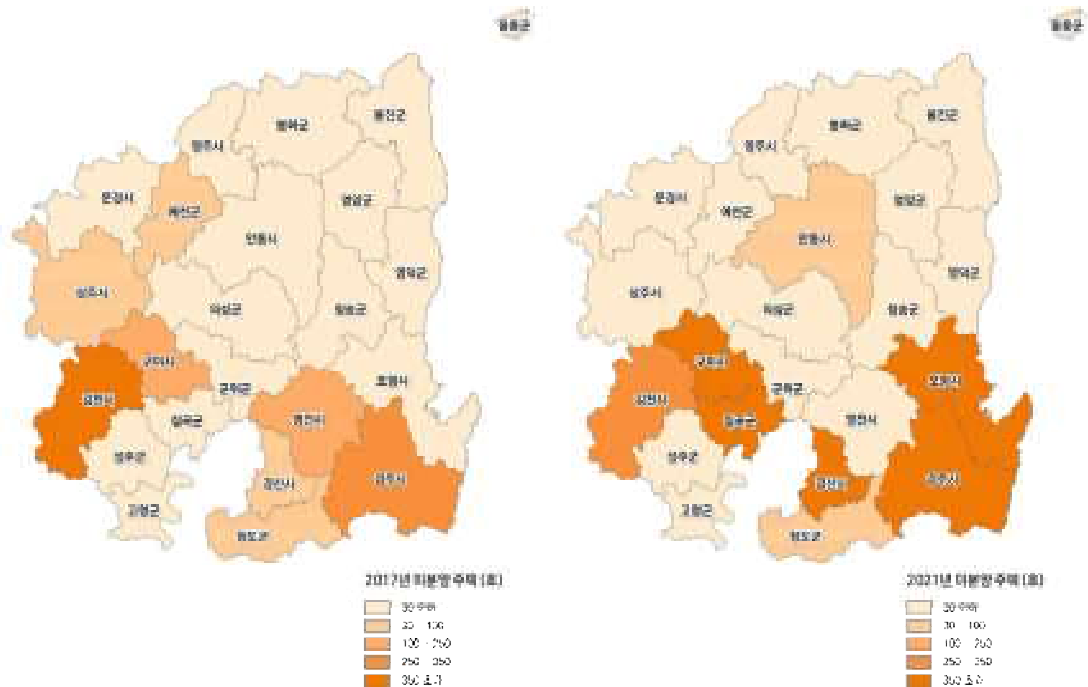
[표 3-30] 경상북도 시·군별 주택보급률

시·군	2006	2011	2015	2021	시·군	2006	2011	2015	2021
경상북도	122.1	109.5	122.7	122.0	의성군	153.1	111.4	117.9	124.0
포항시	108.3	108.4	162.0	115.7	청송군	154.8	111.3	109.1	122.8
경주시	124.9	110.1	117.0	128.7	영양군	156.2	109.3	108.5	118.7
김천시	113.2	107.6	123.6	133.7	영덕군	156.7	110.8	97.1	124.1
안동시	126.8	108.0	107.4	114.0	청도군	168.6	116.3	102.3	136.6
구미시	96.6	110.3	118.5	121.7	고령군	173.8	111.4	119.7	119.4
영주시	126.6	102.9	95.4	115.3	성주군	143.6	110.6	105.1	99.1
영천시	139.5	109.7	95.9	126.0	칠곡군	123.7	115.7	116.7	132.4
상주시	139.2	109.6	113.0	130.3	예천군	154.9	111.4	119.8	122.7
문경시	132.6	108.0	111.9	112.4	봉화군	156.8	109.1	100.7	124.3
경산시	119.8	108.2	120.9	125.1	울진군	152.0	113.0	124.1	122.1
군위군	102.1	114.3	119.3	104.0	울릉군	138.2	107.4	71.5	99.6

주: 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 경상북도 통계연보

경상북도 공동주택 미분양 현황

- 경상북도 미분양 주택은 2020년 2,154호였으나 지속 증가하여 2023년 8,862호로 크게 증가
 - 2023년 기준, 가장 많은 미분양 주택이 있는 지역은 포항시 3,660호(41.3%)이며, 구미시 1,950호(22.0%), 경주시 1,391호(15.7%), 경산시 752호(8.5%), 칠곡군 627호(7.1%) 순으로 확인



[그림 3-35] 경상북도 시·군별 공동주택 미분양 현황

주: 2020년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 경상북도, 공동주택 미분양 현황 참고하여 연구진 작성

[표 3-31] 경상북도 시·군별 공동주택 미분양 현황(단위 : 호)

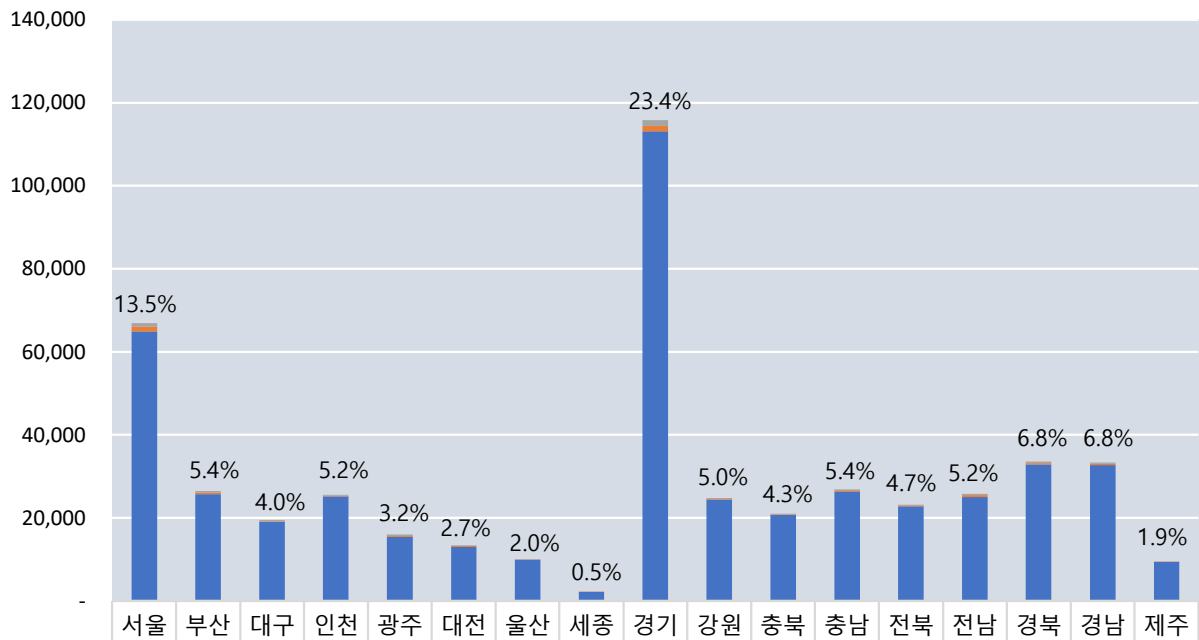
시·군	2020	2021	2022	2023	시·군	2020	2021	2022	2023
경상북도	2,154	4,386	7,674	8,862	의성군	0	0	0	0
포항시	27	2,919	4,546	3,660	청송군	0	0	0	0
경주시	315	120	1,474	1,391	영양군	0	0	0	0
김천시	1,097	696	555	331	영덕군	0	0	0	0
안동시	16	233	66	53	청도군	43	40	45	43
구미시	175	152	123	1,950	고령군	0	0	0	0
영주시	0	0	0	27	성주군	0	0	0	0
영천시	241	103	25	5	칠곡군	2	0	0	627
상주시	87	46	21	13	예천군	79	0	0	0
문경시	0	47	24	2	봉화군	0	0	0	0
경산시	72	30	737	752	울진군	0	0	58	8
군위군	0	0	0	0	울릉군	0	0	0	0

출처: 경상북도, 공동주택 미분양 현황 참고하여 연구진 작성

7) 건축산업

건설업종 현황

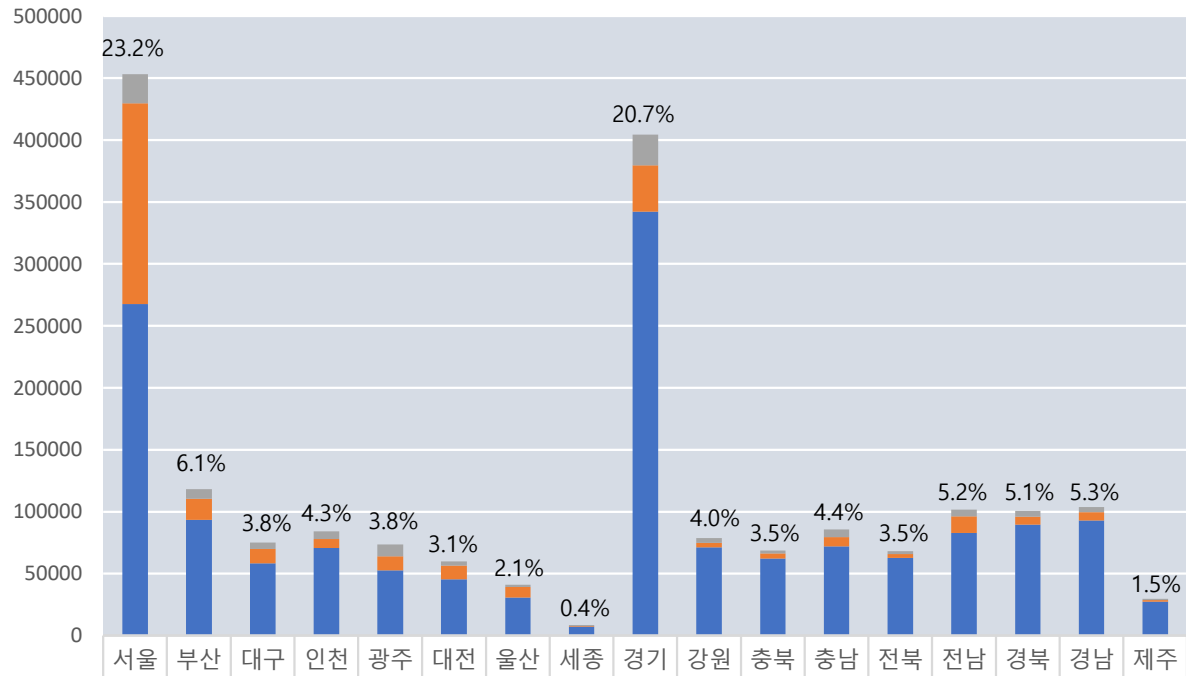
- 2022년 기준, 전국 건설업종 사업체 수는 494,228개로 경상북도에 6.8%에 해당하는 33,498개소 위치
 - 경기도 23.4%, 서울시 13.5%, 인천 5.2% 등 수도권에 42.1%가 집중되어 있어, 경상북도의 33,498개 (6.8%)와 비교해 수도권이 압도적으로 높은 수치를 보임
 - 모든 지역에서 단독사업체가 차지하는 비율이 95% 이상
- 전체 17개 시도 중 서울과 경기도가 차지하는 비율이 37.0%로, 건설업종 사업체가 서울과 경기도에 집중된 것을 알 수 있으며, 경제 활성화 방안 중 하나로 건설업종 활성화를 도모할 필요가 있음



[그림 3-36] 2022년 전국 시도별 건설업 사업체 수

주: 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청, 전국사업체조사(2022)

- 2022년 기준, 전국 건설업 종사자 수는 1,955,608명으로 서울시 23.2%(453,044), 경기도 20.7%(404,447명) 재직
 - 서울시 23.2%, 경기도 20.7%, 인천시 4.3% 등 수도권에 건설업 종사자 수의 48.2%가 집중되어 있으며, 경상북도(5.1%)와 비교해 압도적으로 높은 수치
 - 단독사업체 종사자 수가 차지하는 평균 비율은 82.4%로 전라북도가 92.0%로 가장 높고, 광주가 72.0%로 가장 낮으며 경상북도의 경우 89.1%임



[그림 3-37] 2022년 전국 시도별 건설업 종사자 수

주: 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청, 전국사업체조사(2022)

8) 지역 쇠퇴 현황

소멸위험지수 분석

- 2022년 기준 경상북도 23개 시·군 중 소멸위험지수가 0.5 미만인 소멸위험지역은 20개 지역 (89.0%)이며, 이 중 10개 지역(50.0%)은 소멸고위험지역에 해당
 - 2017년 기준 소멸위험지수가 0.5 미만인 소멸위험지역은 16개 지역(70.0%)에서 2022년 기준 20개 지역(89.0%)으로 19%가 증가
 - 2022년 기준 소멸위험보통 지역은 구미시(1.115) 한 곳뿐이며, 주의단계 지역은 경산시(0.621), 칠곡군(0.517) 2곳이나 소멸위험지수는 지속적으로 낮아지고 있음

지방소멸위험지수

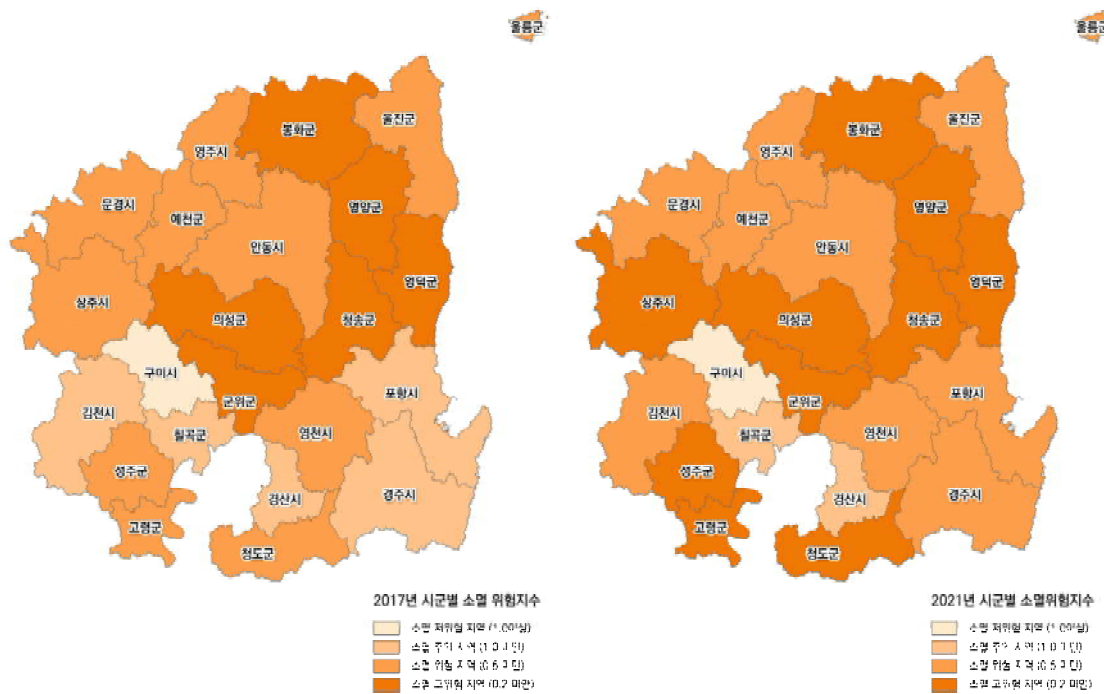
- 지방소멸위험지수는 젊은 여성인구의 수도권 유출이 지방소멸을 가져올 수 있다는 마스다 히로야(2014)의 저서 「지방소멸」의 핵심 내용에 착안하여 이상호(2015) 박사가 처음으로 개발하여 사용
- 소멸위험지수는 '한 지역의 20~39세 여성인구 수를 해당 지역의 65세 이상 고령인구 수로 나눈 값'인데, 소멸위험지수가 0.5 미만이면 소멸위험지역이라고 정의

명칭		소멸위험지수	
소멸위험 매우 낮음		1.5 이상	
소멸위험 보통		1.0~1.5 미만	
주의단계		0.5~1.0 미만	
소멸위험지역	소멸위험진입 단계	0.2~0.5 미만	
	소멸고위험 지역	0.2 미만	

[표 3-32] 경상북도 시·군별 소멸위험지수 현황

시·군	2017	2022	시·군	2017	2022
경상북도	0.566	0.383	의성군	0.157	0.108
포항시	0.804	0.481	청송군	0.190	0.122
경주시	0.508	0.347	영양군	0.191	0.131
김천시	0.514	0.357	영덕군	0.200	0.132
안동시	0.474	0.334	청도군	0.203	0.124
구미시	1.853	1.115	고령군	0.293	0.172
영주시	0.367	0.249	성주군	0.280	0.165
영천시	0.341	0.249	칠곡군	0.966	0.517
상주시	0.278	0.193	예천군	0.249	0.241
문경시	0.306	0.221	봉화군	0.199	0.115
경산시	0.859	0.621	울진군	0.335	0.234
군위군	0.172	0.108	울릉군	0.378	0.249

주: 2021년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청, 인구총조사 결과 참고하여 연구진 작성



[그림 3-38] 경상북도 시·군별 소멸위험지수 현황

주: 2021년 기준 자료를 토대로 분석한 결과로 2023년 7월 대구광역시로 편입된 군위군의 통계를 포함
출처: 통계청, 인구총조사 결과 참고하여 연구진 작성

9) 시사점

현황분석 종합 및 시사점

구분	결과 분석	시사점
토지 및 지리 현황	10시 12군으로 구성 17개 시도 중 가장 넓은 면적 보유 - 도시지역은 9.8%, 비도시지역은 90.2%를 차지	- 도시지역 및 비도시지역 건축현황 점검 필요 - 넓은 면적 대비 10시 12군의 특화 전략 필요
인구	- 인구는 2,620,373명으로 지속적으로 감소 22개의 시·군 중 4개의 시지역에 다수의 인구가 집중되어 있음 - 고령인구 비율이 24.7%로 전국 평균인 19.0%보다 높음 - 세대수와 세대당 인구수 모두 감소	- 인구감소가 밀집된 지역의 건축물 현황분석 - 고령인구의 지속적 증가에 따른 인프라 점검
도시계획 현황	- 도시공원은 총 1,698개소로 어린이공원이 46.9%를 차지 - 전체 공원의 1% 이하인 지역이 4개로 지역 간 공원 편중 - 문화기반시설은 17개 시도 중 5위로 230개소	- 공원 부족 지역에 대한 공원 마련 필요 - 인구 및 지역 면적 대비 문화기반시설 부족 지역의 공급 방안 마련
건축물 현황	- 경상북도 건축물 총 837,741동 중 주거용 건축물이 62.1%를 차지 - 포항시, 경주시, 김천시, 구미시, 상주시 등에 건축물이 다수 분포 - 사용승인 후 30년 이상 경과한 노후 건축물이 45.6%이며, 주거용은 58.5% - 빈집 비율은 11.5%이며 고르게 분포 - 폐교는 737개이며 모든 지역에 고르게 분포 - 녹색건축물 인증 비율이 17개 시도 중에서 6번째지만 인증 수가 적음	- 노후 건축물 및 주거용 건축물 지원 방안 마련 - 빈집 및 폐교 현황을 점검하고 지역 특화 활용방안 모색 - 기후변화에 대응한 녹색건축물 확대 방안 필요
건축자산	2,255개의 국가유산 보유로 17개 시·군 중 2위로 많은 국가유산을 보유 - 국가지정유산 739개, 도지정유산 854개, 문화유산자료 596개, 등록문화유산 66개로 문화재 건축자산이 풍부 - 대한민국 건축상 수상작은 54개	- 보유 국가유산의 멸실 방지 대책 필요 - 우수한 국가유산의 보존 및 활용방안 마련 - 건축상 수상작에 대한 홍보 및 교육관광자원화 필요
주택공급 현황	- 주택보급률은 큰 변화 없음 - 공동주택 미분양은 2023년 8,862호로 크게 증가	인구감소 및 인구구조 변화에 따른 주택보급에 대한 재검토 필요
건축산업	- 경상북도 건설업종 사업체 수는 33,498개소 - 건설업종 종사자 수는 4,274명	지역 경기 활성화 방안으로 건설업종 활성화 및 건축 산업 종사자 육성 도모
지역 쇠퇴 현황	소멸위험지역은 20개 지역으로 89.0%이며, 이 중 10개 지역은 소멸고위험지역으로 50.0%임	경상북도 모든 지역에 대한 소멸위험지역 대책 마련 필요

3. 도민 및 전문가 인식 조사

1) 조사개요 및 목적

조사 개요

○ (조사 대상)

- 공무원 : 경상북도 및 시군 건축 관련 분야 공무원
- 전문가 : 경상북도 내 건축학과 교수, 경상북도 내에서 활동하는 건축가

○ (조사 방법)

- 조사방법은 구조화된 설문지(Structured Questionnaire)를 이용한 모바일 설문조사를 실시함
- 본 설문조사는 다음과 같은 절차에 따라 객관적이고 정확하게 이루어짐



[표 3-33] 조사 수행 절차

구분	내용
조사기획 (Survey planning)	• 조사대상 범위 확정 • 조사방법 및 일정 확인
실사 (Field work)	• 조사대상자에게 경상북도 설문조사 협조공문 발송 • 조사대상자 개별 접촉(전화, 이메일 등)
자료의 입력 및 검수 (Data Coding, Editing)	• 조사표의 회수 및 조사표에 대한 검증 (Outlier 검증) • Raw Data 완료
통계처리 (Statistic Analysis)	• Raw Data를 토대로 기초 통계처리 • 분석 지침과 방향에 따른 심층 통계분석 • 통계결과표(Raw Table) 작성
보고서 작성 (Reporting)	• 교차분석표에 기초한 빈도분석 Reporting • 조사성격과 내용에 따른 다양한 통계분석 기법 실시 • 조사목적에 부합하는 심층 통계분석 및 보고서 작성과 결론 도출

○ (조사 기간) 2024년 1월 2일 ~ 2024년 1월 31일

조사 목적

- 경상북도 건축기본계획은 『건축기본법』에 근거를 둔 건축정책계획으로 경상북도 건축물 및 공간환경 조성에 대한 정책방향을 설정하고 시군별 건축기본계획 수립의 근거를 구축하는 계획임
 - 저출산·고령화 사회, 제4차 산업혁명, 기후변화, 감염병 확산 등 사회·경제·환경·문화적 여건 변화와 미래를 대비하는 경상북도의 건축정책임
- 제3차 경상북도 건축기본계획을 수립하는 데 있어서 관련 분야 공무원 및 전문가(교수, 건축가 등)를 대상으로 경상북도의 건축과 관련된 인식을 조사하여, 경상북도 건축정책 수립에 반영하고자 함

조사 항목

- 『제3차 경상북도 건축기본계획 수립을 위한 설문조사』의 상세 내용은 다음과 같음

[표 3-34] 조사 내용

구분	조사 내용
응답자 특성	• 성별, 연령, 소속지역, 담당업무, 근무경력 등
제3차 경상북도 건축기본계획 수립을 위한 설문조사	• 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도 • 정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항 • 제2차 경상북도 건축기본계획 추진 전략 성취도 • 비전 설정 시 고려사항 • 계획수립 시 고려사항 • 선도·핵심사업 선정 시 고려사항 • 지역 정체를 살리기 위한 고려사항 • 실천과제 중요성 • 기타사항

응답자 특성

- 『제3차 경상북도 건축기본계획 수립을 위한 설문조사』에는 공무원 105명, 교수, 건축가 등 전문가 104명이 참여함
- 공무원 응답자 특성
 - 공무원 응답자 105명 중 남성은 75.2%, 여성은 24.8%를 차지함
 - 연령대별로는 30대가 39.0%로 가장 높으며, 50대(23.8%), 20대 이하(21.9%) 등의 순임
 - 근무경력 별로는 4년 이하가 43.8%로 가장 높은 비중을 차지하며, 20년 이상(23.8%), 5-9년(22.9%) 등의 순임

[표 3-35] 응답자 특성 : 공무원

구 분		응답 수	비율
공무원		105	100.0%
성별	남성	79	75.2%
	여성	26	24.8%
연령	20대 이하	23	21.9%
	30대	41	39.0%
	40대	16	15.2%
	50대	25	23.8%
근무경력	4년 이하	46	43.8%
	5~9년	24	22.9%
	10~14년	4	3.8%
	15~19년	6	5.7%
	20년 이상	25	23.8%

○ 전문가 응답자 특성

- 전문가 응답자 104명 중 건축가는 87.5%, 교수는 12.5%를 차지함
- 성별로는 남성 84.6%, 여성 15.4%이며, 연령대별로는 50대가 42.3%로 가장 많으며, 이어서 40대, 60대(각 21.2%), 30대(13.5%) 등의 순임
- 근무경력별로는 20년 이상이 64.4%로 절반 이상을 차지하고 있으며, 이어서 15-19년(10.6%), 5-9년(9.6%) 등의 순임

[표 3-36] 응답자 특성 : 전문가

구 분		응답 수	비율
전문가		104	100.0%
구분	건축가	91	87.5%
	교수	13	12.5%
성별	남성	88	84.6%
	여성	16	15.4%
연령	20대 이하	2	1.9%
	30대	14	13.5%
	40대	22	21.2%
	50대	44	42.3%
	60대	22	21.2%
근무경력	4년 이하	7	6.7%
	5~9년	10	9.6%
	10~14년	9	8.7%
	15~19년	11	10.6%
	20년 이상	67	64.4%

2) 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도

- 건축기본법에 따라 수립되는 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획의 내용에 대해 알고 있거나 들어본 적이 있다는 응답은 건축 관련 업무를 담당하는 공무원은 75.2%, 교수, 건축가 등 전문가는 90.4%로, 응답자 소속에 따라 차이가 있음
 - 공무원은 잘 알고 있다는 응답은 7.6%, 알고 있다 21.9%이며, 들어본 적이 있다는 응답은 45.7%임
 - 전문가는 잘 알고 있다는 응답이 6.7%로 상대적으로 다소 낮으나, 알고 있다 31.7%, 들어본 적이 있다는 응답은 51.9%로 더욱 높게 나타남



[그림 3-39] 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도 (단위 : %)

[표 3-37] 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도

구 분	국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도				
	알고 있거나 들어본 적 있음 (계)	잘 알고 있다	알고 있다	들어본 적 있다	들어본 적 없다
공무원	75.2%	7.6%	21.9%	45.7%	24.8%
전문가	90.4%	6.7%	31.7%	51.9%	9.6%

공무원

- 공무원 성별로 살펴보면, 남성은 알고 있거나 들어본 적이 있다는 응답이 82.3%인 반면, 여성은 53.8%로, 성별 차이가 큰 것으로 조사됨
 - 연령대가 높을수록, 근무 경력이 높을수록 인지도가 높은 것으로 조사됨

[표 3-38] 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도 - 공무원(단위 : 응답 수, %)

구 분			국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도							
			잘 알고 있다		알고 있다		들어본 적 있다		들어본 적 없다	
공무원 105			8	7.6%	23	21.9%	48	45.7%	26	24.8%
성별	남성	79	6	7.6%	22	27.8%	37	46.8%	14	17.7%
	여성	26	2	7.7%	1	3.8%	11	42.3%	12	46.2%
연령	20대 이하	23			2	8.7%	10	43.5%	11	47.8%
	30대	41	1	2.4%	6	14.6%	21	51.2%	13	31.7%
	40대	16	2	12.5%	2	12.5%	10	62.5%	2	12.5%
	50대	25	5	20.0%	13	52.0%	7	28.0%		
근무경력	4년 이하	46			6	13.0%	19	41.3%	21	45.7%
	5~9년	24	1	4.2%	3	12.5%	16	66.7%	4	16.7%
	10~14년	4					4	100.0%		
	15~19년	6	1	16.7%	1	16.7%	4	66.7%		
	20년 이상	25	6	24.0%	13	52.0%	5	20.0%	1	4.0%

전문가

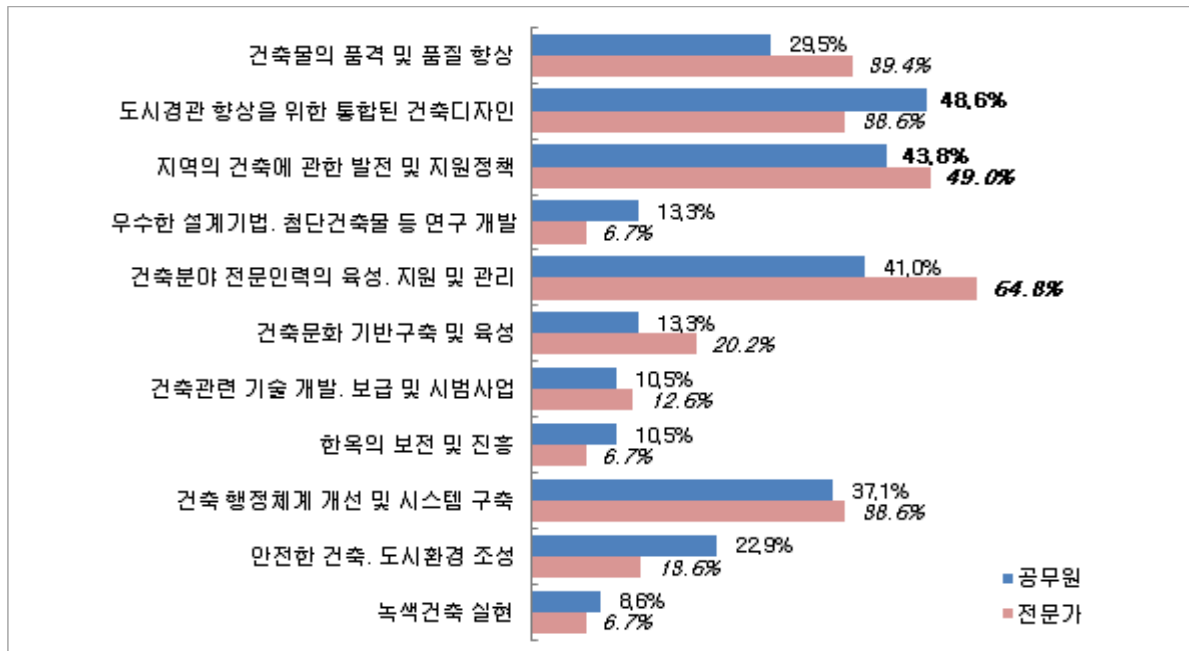
- 전문가 성별로 살펴보면, 알고 있거나 들어본 적이 있다는 응답이 남성은 92.0%, 여성은 81.2%로 집계됨
- 전반적으로 연령대가 높을수록, 근무 경력이 높을수록 인지도가 높은 경향을 보임

[표 3-39] 국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도 - 전문가 (단위 : 응답 수, %)

구 분			국가건축정책기본계획과 광역건축기본계획 내용 인지도							
			잘 알고 있다		알고 있다		들어본 적 있다		들어본 적 없다	
전문가 104			7	6.7%	33	31.7%	54	51.9%	10	9.6%
성별	남성	88	6	6.8%	31	35.2%	44	50.0%	7	8.0%
	여성	16	1	6.3%	2	12.5%	10	62.5%	3	18.8%
연령	20대 이하	2					2	100.0%		
	30대	14	1	7.1%	2	14.3%	7	50.0%	4	28.6%
	40대	22			5	22.7%	15	68.2%	2	9.1%
	50대	44	3	6.8%	13	29.5%	24	54.5%	4	9.1%
	60대	22	3	13.6%	13	59.1%	6	27.3%		
근무경력	4년 이하	7			2	28.6%	4	57.1%	1	14.3%
	5~9년	10			2	20.0%	4	40.0%	4	40.0%
	10~14년	9	1	11.1%	3	33.3%	4	44.4%	1	11.1%
	15~19년	11			2	18.2%	8	72.7%	1	9.1%
	20년 이상	67	6	9.0%	24	35.8%	34	50.7%	3	4.5%

3) 정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항

- 경상북도 건축도시환경의 품격 향상을 위한 정책 수립 및 사업추진에 있어 우선적으로 고려되어야 하는 부문으로, 공무원은 ‘도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인’(48.6%)을, 전문가는 ‘건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리’(64.8%)를 가장 많이 꼽고 있음
- 공무원은 ‘도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인’ (48.6%) 다음으로, ‘지역의 건축에 관한 발전 및 지원 정책’ (43.8%), ‘건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리’ (41.0%), ‘건축 행정체계 개선 및 시스템 구축’ (37.1%) 등의 순임
 - 전문가는 ‘건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리’ (64.8%) 다음으로, ‘지역의 건축에 관한 발전 및 지원정책’ (49.0%), ‘건축물의 품격 및 품질 향상’ (39.4%), ‘도시경관 향상을 위한 통합된 건축 디자인’, ‘건축 행정체계 개선 및 시스템 구축’ (각 38.6%) 등의 순으로 다소 차이가 있음



[그림 3-40] 정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항 (복수응답, 단위 : %)

※ 3개 이내로 응답

[표 3-40] 정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항 (복수응답, 단위 : %)

구분	정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항(복수응답)											
	건축물의 품격 및 품질 향상	도시경관 향상을 위한 통합된 건축 디자인	지역의 건축에 관한 발전 및 지원정책	우수한 설계기법 · 첨단 건축물 등 연구 개발	건축분야 전문 인력의 육성·지원 및 관리	건축문화 기반구축 및 육성	건축관련 기술 개발·보급 및 시범사업	한옥의 보전 및 진흥	건축 행정체계 개선 및 시스템 구축	안전한 건축·도시환경 조성	녹색 건축 실현	기타
공무원	29.5%	48.6%	43.8%	13.3%	41.0%	13.3%	10.5%	10.5%	37.1%	22.9%	8.6%	-
전문가	39.4%	38.5%	49.0%	6.7%	54.8%	20.2%	12.5%	6.7%	38.5%	13.5%	6.7%	1.9%

 공무원

- 공무원은 성별, 연령, 근무경력에 상관없이 ‘도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인’, ‘지역의 건축에 관한 발전 및 지원 정책’, ‘건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리’가 높게 나타남

[표 3-41] 정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항 - 공무원 (복수응답, 단위 : 응답 수, %)

구 분			정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항(복수응답)										
			건축물의 품격 및 품질 향상	도시경관 향상을 위한 통합된 건축 디자인	지역의 건축에 관한 발전 및 지원정책	우수한 설계기법·첨단 건축물 등 연구 개발	건축분야 전문 인력의 육성·지원 및 관리	건축문화 기반구축 및 육성	건축관련 기술 개발·보급 및 시범사업	한옥의 보전 및 진흥	건축 행정체계 개선 및 시스템 구축	안전한 건축·도시환경 조성	녹색건축 실현
성별	공무원	105	29.5%	48.6%	43.8%	13.3%	41.0%	13.3%	10.5%	10.5%	37.1%	22.9%	8.6%
	남성	79	31.6%	48.1%	41.8%	15.2%	41.8%	12.7%	11.4%	12.7%	39.2%	21.5%	7.6%
	여성	26	23.1%	50.0%	50.0%	7.7%	38.5%	15.4%	7.7%	3.8%	30.8%	26.9%	11.5%
연령	20대 이하	23	39.1%	30.4%	43.5%	17.4%	26.1%	13.0%		13.0%	30.4%	39.1%	4.3%
	30대	41	29.3%	56.1%	36.6%	12.2%	36.6%	12.2%	14.6%	9.8%	36.6%	22.0%	12.2%
	40대	16	31.3%	56.3%	43.8%	6.3%	56.3%	6.3%	6.3%	6.3%	43.8%	18.8%	6.3%
	50대	25	20.0%	48.0%	56.0%	16.0%	52.0%	20.0%	16.0%	12.0%	40.0%	12.0%	8.0%
근무 경력	4년 이하	46	39.1%	50.0%	41.3%	15.2%	26.1%	8.7%	4.3%	10.9%	28.3%	30.4%	10.9%
	5~9년	24	20.8%	50.0%	45.8%	12.5%	41.7%	16.7%	16.7%	8.3%	41.7%	16.7%	8.3%
	10~14년	4		25.0%	50.0%		75.0%			25.0%	75.0%	25.0%	25.0%
	15~19년	6	50.0%	50.0%	16.7%	16.7%	66.7%		33.3%	16.7%	33.3%		
	20년 이상	25	20.0%	48.0%	52.0%	12.0%	56.0%	24.0%	12.0%	8.0%	44.0%	20.0%	4.0%

 전문가

- 전문가는 성별, 연령, 근무경력에 상관없이 ‘건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리’, ‘지역의 건축에 관한 발전 및 지원정책’이 높게 나타남

- 50~60대에서 ‘건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리’를 우선 고려해야 한다는 응답이 특히 높으며, 그 외, 근무경력 10~20년 미만인 경우 ‘건축 행정체계 개선 및 시스템 구축’을 고려해야 한다는 응답이 45% 안팎으로 비교적 높게 나타남

[표 3-42] 정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항 - 전문가 (복수응답, 단위 : 응답 수, %)

구 분			정책수립 및 사업추진 시 우선 고려사항(복수응답)											
			건축물의 품격 및 품질 향상	도시경관 향상을 위한 통합된 건축 디자인	지역의 건축에 관한 발전 및 지원정책	우수한 설계기법·첨단 건축물 등 연구 개발	건축분야 전문 인력의 육성·지원 및 관리	건축문화 기반구축 및 육성	건축관련 기술 개발 보급 및 시범사업	한옥의 보전 및 진흥	건축 행정체계 개선 및 시스템 구축	안전한 건축·도시환경 조성	녹색 건축 실현	기타
성별	전문가	104	39.4%	38.5%	49.0%	6.7%	54.8%	20.2%	12.5%	6.7%	38.5%	13.5%	6.7%	1.9%
	남성	88	38.6%	39.8%	47.7%	8.0%	56.8%	22.7%	9.1%	6.8%	39.8%	13.6%	4.5%	2.3%
	여성	16	43.8%	31.3%	56.3%		43.8%	6.3%	31.3%	6.3%	31.3%	12.5%	18.8%	
연령	20대 이하	2	50.0%		50.0%		50.0%			50.0%			50.0%	
	30대	14	21.4%	35.7%	42.9%		50.0%	21.4%	28.6%		50.0%	21.4%	21.4%	
	40대	22	40.9%	36.4%	40.9%	18.2%	31.8%	36.4%	13.6%	9.1%	31.8%	18.2%	4.5%	
	50대	44	45.5%	43.2%	54.5%	4.5%	59.1%	15.9%	6.8%	6.8%	34.1%	9.1%	4.5%	4.5%
	60대	22	36.4%	36.4%	50.0%	4.5%	72.7%	13.6%	13.6%	4.5%	50.0%	13.6%		
근무 경력	4년 이하	7	14.3%	28.6%	42.9%		42.9%		28.6%	14.3%	42.9%	14.3%	28.6%	
	5~9년	10	20.0%	40.0%	40.0%	10.0%	50.0%	40.0%		10.0%	40.0%	20.0%	20.0%	
	10~14년	9	33.3%	22.2%	55.6%	11.1%	22.2%	11.1%	44.4%		44.4%	33.3%	22.2%	
	15~19년	11	27.3%	45.5%	54.5%	9.1%	36.4%	18.2%	9.1%	9.1%	45.5%	18.2%		
	20년 이상	67	47.8%	40.3%	49.3%	6.0%	64.2%	20.9%	9.0%	6.0%	35.8%	9.0%	1.5%	3.0%

4) 제2차 경상북도 건축기본계획 추진 전략 성취도

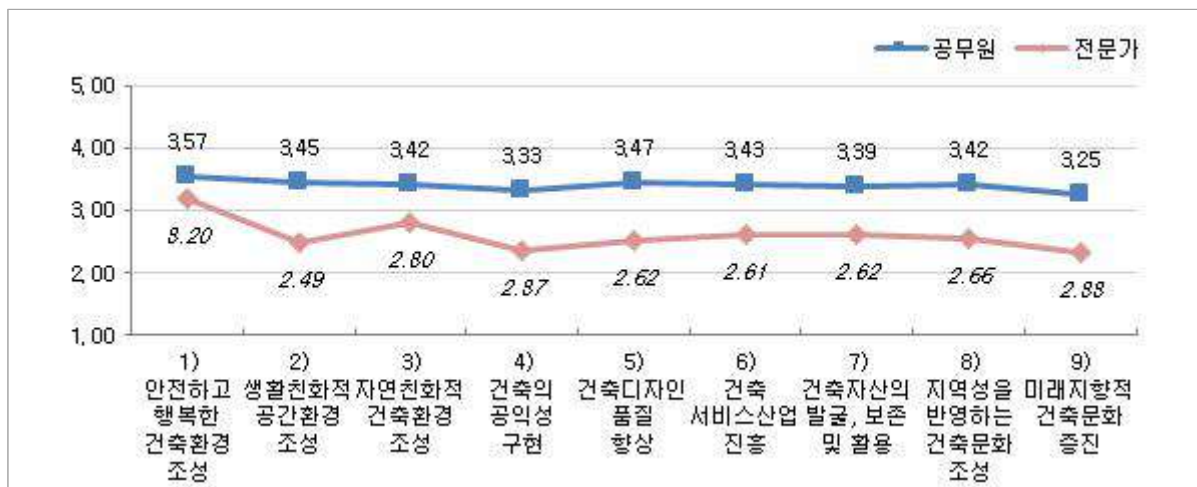
○ 제2차 경상북도 건축기본계획(2019년~2023년) 추진전략별 실천과제 평가를 통해 추진전략에 대한

성취도를 살펴보면, 건축 관련 업무를 담당하는 공무원의 경우 9개 추진전략에 대한 평가가 3.00점

이상으로 보통 이상으로 평가한 반면, 교수, 건축가 등 전문가는 '안전하고 행복한 건축환경 조성'

(3.20점)을 제외한 8개 추진전략은 3.00점 미만으로 미흡하다는 평가가 많음

- 공무원은 '안전하고 행복한 건축환경 조성' 이 3.57점으로 가장 높으며, '건축디자인 품질 향상' (3.47점), '생활친화적 공간환경 조성' (3.45점), '건축 서비스산업 진흥' (3.43점) 등의 순이며, 9개 추진전략 모두 3.00점 이상으로 대체로 보통 이상으로 평가함
- 반면, 전문가는 '안전하고 행복한 건축환경 조성' 이 3.20점이며, 그 외 8개 추진전략은 3.00점 미만으로 집계됨. 특히 '미래지향적 건축문화 증진' (2.33점), '건축의 공익성 구현' (2.37점), '생활친화적 공간환경 조성' (2.49점)은 2.50점 미만임



[그림 3-41] 제2차 경상북도 건축기본계획 추진 전략 성취도 (단위 : 점)

※ 9개 추진전략별 성취도 : 추진전략별 3개 실천과제의 성취도 평균값

※ 성취도 : 양호 5점, 약간 양호 4점, 보통 3점, 약간 미흡 2점, 미흡 1점

[표 3-43] 제2차 경상북도 건축기본계획 추진 전략 성취도 (단위 : 점)

구 분	제2차 경상북도 건축기본계획 추진전략별 성취도								
	1) 안전하고 행복한 건축환경 조성	2) 생활친화적 공간환경 조성	3) 자연친화적 건축환경 조성	4) 건축의 공익성 구현	5) 건축디자인 품질 향상	6) 건축서비스산업 진흥	7) 건축자산의 발굴, 보존 및 활용	8) 지역성을 반영하는 건축문화 조성	9) 미래지향적 건축문화 증진
공무원	3.57	3.45	3.42	3.33	3.47	3.43	3.39	3.42	3.25
전문가	3.20	2.49	2.80	2.37	2.52	2.61	2.62	2.55	2.33

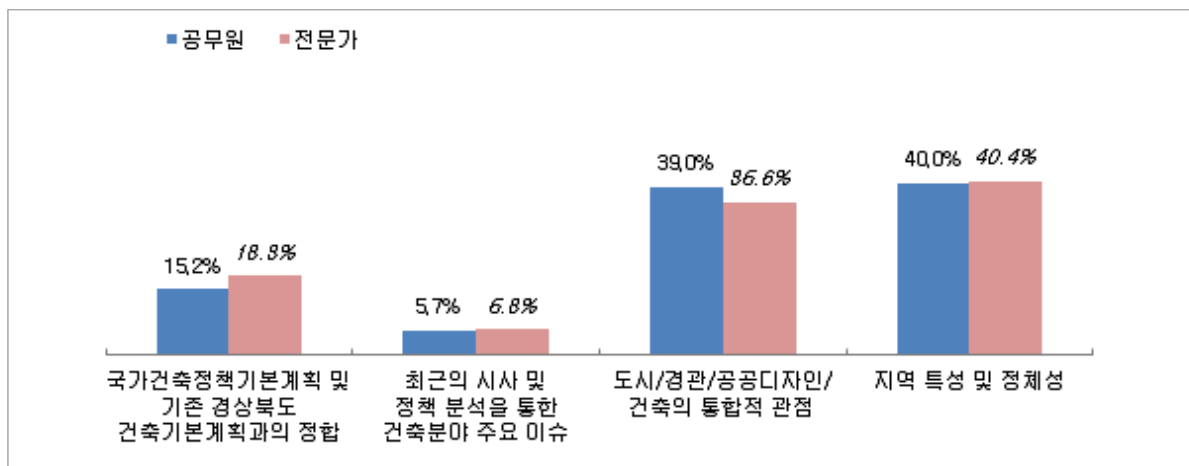
- 9개 추진전략의 27개 실천과제별 성취도를 살펴보면, 공무원은 ‘건축심의 투명성 강화’가 3.68점으로 가장 높으며, 이어서, ‘재해·재난에 안전한 건축물 조성을 위한 제도적 기반 확립’(3.61점), ‘노인 및 장애인을 위한 생활공간의 개선’(3.60점), ‘도시재생 뉴딜 사업과 연계한 지역활성화’(3.55점) 등의 순임
- 전문가는 ‘노인 및 장애인을 위한 생활공간의 개선’이 3.46점으로 가장 높으며, 이어서 ‘제로에너지 공공건축물의 활성화’(3.18점), ‘재해·재난에 안전한 건축물 조성을 위한 제도적 기반 확립’(3.11점) 등의 순임. 반면, ‘지역건축센터 설립’에 대한 성취도는 2.09점으로 가장 낮게 평가하였으며, ‘창의적 건축을 위한 특별건축구역 지정 지원’(2.24점), ‘빈집 및 노후 건축물 관리방안 마련’(2.26점)에 대한 평가 역시 2.30점 이하로 집계됨

[표 3-44] 제2차 경상북도 건축기본계획 추진전략별 실천과제 성취도 (단위 : 점)

구 분		제3차 경북건축기본계획 추진전략별 실천과제 성취도	
		공무원	전문가
1) 안전하고 행복한 건축환경 조성	(1) 재해·재난에 안전한 건축물 조성을 위한 제도적 기반 확립	3.61	3.11
	(2) 노인 및 장애인을 위한 생활공간의 개선	3.60	3.46
	(3) 지역적 특성을 고려한 범죄예방 도시건축공간 조성	3.50	3.02
2) 생활친화적 공간환경 조성	(1) 도시재생 뉴딜 사업과 연계한 지역활성화	3.55	2.72
	(2) 주민참여형 건축물 리뉴얼 활성화	3.38	2.49
	(3) 빈집 및 노후 건축물 관리방안 마련	3.41	2.26
3) 자연친화적 건축환경 조성	(1) 제로에너지 공공건축물의 활성화	3.50	3.18
	(2) 녹색건축의 민간확대를 위한 지원체계 구축	3.41	2.73
	(3) 미세먼지 저감을 위한 건축기준 수립	3.35	2.50
4) 건축의 공익성 구현	(1) 공공건축 발주 및 관리 전담부서 구축	3.39	2.54
	(2) 공공건축가 발굴 및 운영	3.30	2.49
	(3) 지역건축센터 설립	3.31	2.09
5) 건축디자인 품질 향상	(1) 민관협력을 통한 건축기술 품질향상	3.42	2.55
	(2) 건축심의 투명성 강화	3.68	2.67
	(3) 지역 건축전문인력 역량 강화 프로그램 도입	3.31	2.33
6) 건축서비스산업 진흥	(1) 건축서비스 공정거래 기반 구축	3.47	2.57
	(2) 효율적 건축행정시스템 구축	3.49	2.85
	(3) 건축서비스 전문인력의 업무영역 다양화	3.34	2.42
7) 건축자산의 발굴, 보존 및 활용	(1) 한옥의 보존과 활용가치 제고	3.49	2.79
	(2) 근현대 건축자산의 자원화 및 관리 효율성 강화	3.38	2.65
	(3) 건축자산 가치의 공감확산 및 전문인력/시스템의 육성	3.30	2.41
8) 지역성을 반영하는 건축문화 조성	(1) 지역 특성을 고려한 건축문화 조성	3.42	2.43
	(2) 특화된 경관보존을 위한 지역 건축디자인 기준 수립	3.42	2.63
	(3) 전통문화 및 역사를 반영하는 지속 가능한 건축환경 조성	3.41	2.59
9) 미래지향적 건축문화 증진	(1) 첨단기술과 융합된 건축문화 조성	3.25	2.38
	(2) 명품 행정문화도시 활성화	3.30	2.36
	(3) 창의적 건축을 위한 특별건축구역 지정 지원	3.20	2.24

5) 비전 설정 시 고려사항

- 비전 설정 시 고려사항으로, 공무원, 전문가 모두 ‘지역 특성 및 정체성’과 ‘도시·경관·공공디자인·건축의 통합적 관점’이 높게 나타남
- 공무원은 ‘지역 특성 및 정체성’ (40.0%), ‘도시·경관·공공디자인·건축의 통합적 관점’ (39.0%)이 각 40% 안팎으로 높게 나타났으며, ‘국가건축정책기본계획 및 기존 경상북도 건축기본계획과의 정합’ 15.2% 등의 순임
 - 전문가 역시 ‘지역 특성 및 정체성’ 이 40.4%로 가장 높으며, ‘도시·경관·공공디자인·건축의 통합적 관점’ 35.6%, ‘국가건축정책기본계획 및 기존 경상북도 건축기본계획과의 정합’ 18.3%로 집계됨



[그림 3-42] 비전 설정 시 고려사항 (단위 : %)

[표 3-45] 비전 설정 시 고려사항 (단위 : %)

구 분	비전 설정 시 고려사항			
	국가건축정책기본계획 및 기존 경상북도 건축기본계획과의 정합	최근의 시사 및 정책 분석을 통한 건축분야 주요 이슈	도시·경관·공공디자인·건축의 통합적 관점	지역 특성 및 정체성
공무원	15.2%	5.7%	39.0%	40.0%
전문가	18.3%	5.8%	35.6%	40.4%

공무원

- 공무원 성별로 살펴보면, 남성은 ‘지역 특성 및 정체성’(44.3%)을, 여성은 ‘도시·경관·공공디자인·건축의 통합적 관점’(50.0%)을 더욱 고려해야 한다는 응답이 높게 나타남
- 전반적으로 연령대가 높을수록 ‘도시·경관·공공디자인·건축의 통합적 관점’ 을, 연령대가 낮을수록 ‘지역 특성 및 정체성’, ‘국가건축정책기본계획 및 기존 경상북도 건축기본계획과의 정합’ 이 높게 나타남

[표 3-46] 비전 설정 시 고려사항 - 공무원 (단위 : 응답 수, %)

구 분			비전 설정 시 고려사항							
			국가건축정책기본계획 및 기존 경상북도 건축기본계획과의 정합		최근의 시사 및 정책 분석을 통한 건축분야 주요 이슈		도시·경관·공공디자인·건 축의 통합적 관점		지역 특성 및 정체성	
공무원			105	16 15.2%	6 5.7%		41 39.0%		42 40.0%	
성별	남성	79	12 15.2%		4 5.1%		28 35.4%		35 44.3%	
	여성	26	4 15.4%		2 7.7%		13 50.0%		7 26.9%	
연령	20대 이하	23	3 13.0%		2 8.7%		6 26.1%		12 52.2%	
	30대	41	10 24.4%		2 4.9%		13 31.7%		16 39.0%	
	40대	16	2 12.5%		1 6.3%		8 50.0%		5 31.3%	
	50대	25	1 4.0%		1 4.0%		14 56.0%		9 36.0%	
근무 경력	4년 이하	46	6 13.0%		3 6.5%		15 32.6%		22 47.8%	
	5~9년	24	8 33.3%		1 4.2%		8 33.3%		7 29.2%	
	10~14년	4	1 25.0%						3 75.0%	
	15~19년	6			1 16.7%		4 66.7%		1 16.7%	
	20년 이상	25	1 4.0%		1 4.0%		14 56.0%		9 36.0%	

전문가

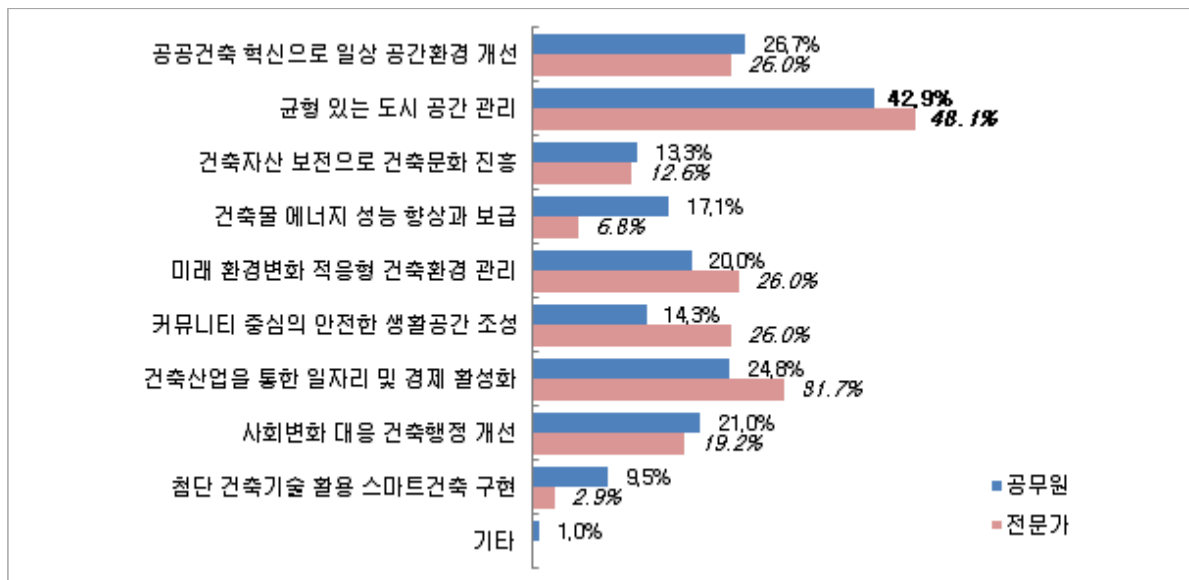
- 전문가는 남, 여 모두 ‘지역 특성 및 정체성’을 고려해야 한다는 응답이 가장 높은 가운데, 다음으로, 남성은 ‘도시·경관·공공디자인·건축의 통합적 관점’을, 여성은 ‘국가건축정책기본계획 및 기존 경상북도 건축기본계획과의 정합’ 순임
- 근무경력이 10년 미만인 경우는 ‘지역 특성 및 정체성’을, 10년 이상에서는 ‘도시·경관·공공 디자인·건축의 통합적 관점’을 더욱 중요시함

[표 3-47] 비전 설정 시 고려사항 - 전문가 (단위 : 응답 수, %)

구 분			비전 설정 시 고려사항							
			국가건축정책기본계획 및 기존 경상북도 건축기본계획과의 정합		최근의 시사 및 정책 분석을 통한 건축분야 주요 이슈		도시·경관·공공디자인·건 축의 통합적 관점		지역 특성 및 정체성	
전문가			104	19 18.3%	6 5.8%		37 35.6%		42 40.4%	
성별	남성	88	15 17.0%		4 4.5%		34 38.6%		35 39.8%	
	여성	16	4 25.0%		2 12.5%		3 18.8%		7 43.8%	
연령	20대 이하	2							2 100.0%	
	30대	14	1 7.1%		4 28.6%		3 21.4%		6 42.9%	
	40대	22	7 31.8%				7 31.8%		8 36.4%	
	50대	44	6 13.6%		2 4.5%		23 52.3%		13 29.5%	
	60대	22	5 22.7%				4 18.2%		13 59.1%	
근무 경력	4년 이하	7	1 14.3%		2 28.6%		1 14.3%		3 42.9%	
	5~9년	10			1 10.0%		1 10.0%		8 80.0%	
	10~14년	9	2 22.2%		1 11.1%		3 33.3%		3 33.3%	
	15~19년	11	3 27.3%		1 9.1%		5 45.5%		2 18.2%	
	20년 이상	67	13 19.4%		1 1.5%		27 40.3%		26 38.8%	

6) 계획 수립 시 고려사항

- 계획(추진전략) 수립 시 고려해야 하는 사항으로, 공무원, 전문가 모두 ‘균형있는 도시 공간 관리’를 꼽음
- 공무원은 ‘균형 있는 도시 공간 관리’가 42.9%로 가장 높으며, 이어서 ‘공공건축 혁신으로 일상 공간환경 개선’(26.7%), ‘건축산업을 통한 일자리 및 경제 활성화’(24.8%), ‘사회변화 대응 건축행정 개선’(21.0%) 등의 순임
 - 전문가 역시 ‘균형 있는 도시 공간 관리’가 48.1%로 가장 높은 가운데, 다음으로 ‘건축산업을 통한 일자리 및 경제 활성화’(31.7%), ‘공공건축 혁신으로 일상 공간환경 개선’, ‘미래 환경변화 적응형 건축환경 관리’, ‘커뮤니티 중심의 안전한 생활공간 조성’(각 26.0%) 등의 순임



[그림 3-43] 계획 수립 시 고려사항 (복수응답, 단위 : %)

[표 3-48] 계획 수립 시 고려사항 (복수응답, 단위 : %)

구 분	계획 수립 시 고려사항(복수응답)									
	공공건축 혁신으로 일상 공간환경 개선	균형 있는 도시 공간 관리	건축자산 보전으로 건축문화 진흥	건축물 에너지 성능 향상과 보급	미래 환경변화 적응형 건축환경 관리	커뮤니티 중심의 안전한 생활공간 조성	건축산업을 통한 일자리 및 경제 활성화	사회변화 대응 건축행정 개선	첨단 건축기술 활용 스마트건축 구현	기타
공무원	26.7%	42.9%	13.3%	17.1%	20.0%	14.3%	24.8%	21.0%	9.5%	1.0%
전문가	25.0%	48.1%	12.5%	5.8%	26.0%	25.0%	31.7%	19.2%	2.9%	

공무원

- 공무원의 경우, 성별, 연령, 근무경력에 상관없이 ‘균형있는 도시 공간 관리’가 가장 높게 나타났으며, 남성은 ‘공공건축 혁신으로 일상 공간환경 개선’(29.1%)을, 여성은 ‘커뮤니티 중심의 안전한 생활공간 조성’(26.9%) 순임

[표 3-49] 계획 수립 시 고려사항 - 공무원 (복수응답, 단위 : 응답 수, %)

구 분			계획 수립 시 고려사항(복수응답)									
			공공건축 혁신으로 일상 공간환경 개선	균형있는 도시 공간 관리	건축자산 보전으로 건축문화 진흥	건축물 에너지 성능 향상과 보급	미래 환경변화 적응형 건축환경 관리	커뮤니티 중심의 안전한 생활공간 조성	건축산업을 통한 일자리 및 경제 활성화	사회변화 대응 건축행정 개선	첨단 건축기술 활용 스마트 건축 구현	기타
성별	공무원	105	26.7%	42.9%	13.3%	17.1%	20.0%	14.3%	24.8%	21.0%	9.5%	1.0%
	남성	79	29.1%	40.5%	13.9%	16.5%	20.3%	10.1%	25.3%	21.5%	11.4%	1.3%
	여성	26	19.2%	50.0%	11.5%	19.2%	19.2%	26.9%	23.1%	19.2%	3.8%	
연령	20대 이하	23	30.4%	39.1%	8.7%	13.0%	26.1%	17.4%	26.1%	17.4%	13.0%	
	30대	41	29.3%	36.6%	12.2%	17.1%	17.1%	12.2%	29.3%	19.5%	12.2%	2.4%
	40대	16	18.8%	56.3%	6.3%	25.0%	12.5%	6.3%	25.0%	31.3%	12.5%	
	50대	25	24.0%	48.0%	24.0%	16.0%	24.0%	20.0%	16.0%	20.0%		
근무 경력	4년 이하	46	34.8%	37.0%	10.9%	15.2%	19.6%	15.2%	30.4%	15.2%	10.9%	
	5~9년	24	16.7%	33.3%	8.3%	20.8%	20.8%	12.5%	25.0%	29.2%	12.5%	4.2%
	10~14년	4	25.0%	75.0%		25.0%				50.0%	25.0%	
	15~19년	6	33.3%	50.0%	16.7%	16.7%	16.7%		33.3%		16.7%	
	20년 이상	25	20.0%	56.0%	24.0%	16.0%	24.0%	20.0%	16.0%	24.0%		

전문가

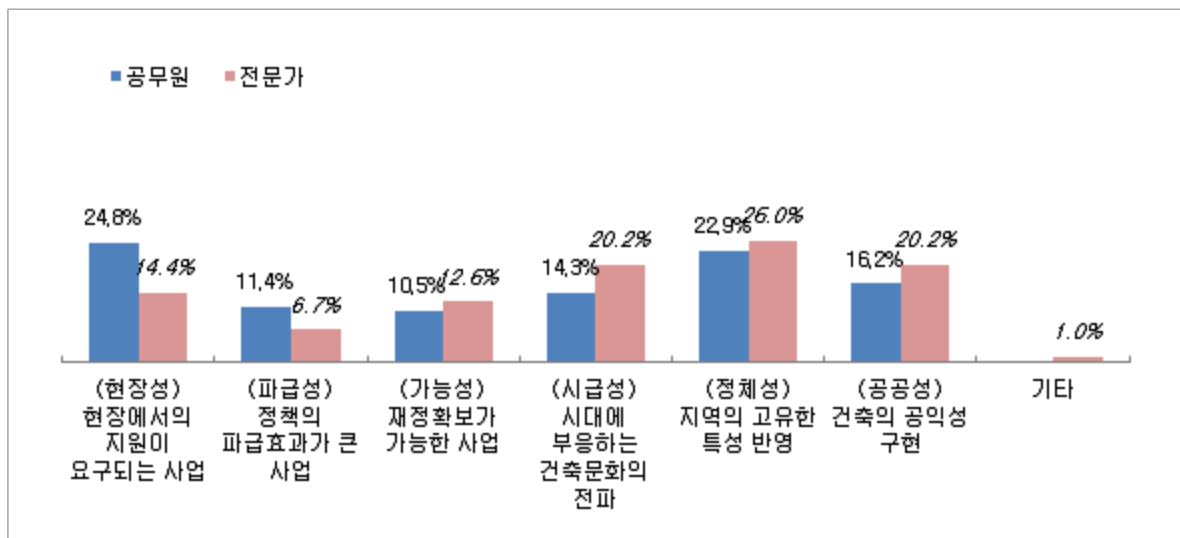
- 전문가의 경우, 남, 여 모두 ‘균형있는 도시 공간 관리’가 가장 높은 가운데, 다음으로 남성은 ‘건축산업을 통한 일자리 및 경제 활성화’(34.1%)를, 여성은 ‘커뮤니티 중심의 안전한 생활공간 조성’(37.5%) 등의 순임
- 근무 경력별로 살펴보면, 4년 이하에서는 ‘미래 환경변화 적응형 건축환경 관리’ (42.9%), 5~9년인 경우 ‘커뮤니티 중심의 안전한 생활공간 조성’ (40.0%)이 가장 높게 나타난 반면, 10년 이상에서는 ‘균형있는 도시 공간 관리’가 가장 높게 나타남

[표 3-50] 계획 수립 시 고려사항 - 전문가 (복수응답, 단위 : 응답 수, %)

구 분			계획 수립 시 고려사항(복수응답)								
			공공건축 혁신으로 일상 공간환경 개선	균형있는 도시 공간 관리	건축자산 보전으로 건축문화 진흥	건축물 에너지 성능 향상과 보급	미래 환경변화 적응형 건축환경 관리	커뮤니티 중심의 안전한 생활공간 조성	건축산업을 통한 일자리 및 경제 활성화	사회변화 대응 건축행정 개선	첨단 건축기술 활용 스마트건축 구현
성별	전문가	104	25.0%	48.1%	12.5%	5.8%	26.0%	25.0%	31.7%	19.2%	2.9%
	남성	88	26.1%	47.7%	12.5%	3.4%	26.1%	22.7%	34.1%	20.5%	2.3%
	여성	16	18.8%	50.0%	12.5%	18.8%	25.0%	37.5%	18.8%	12.5%	6.3%
연령	20대 이하	2	50.0%	50.0%	50.0%				50.0%		
	30대	14	14.3%	28.6%	14.3%	21.4%	35.7%	35.7%	35.7%	7.1%	7.1%
	40대	22	40.9%	45.5%	22.7%	4.5%	13.6%	27.3%	22.7%	18.2%	4.5%
	50대	44	22.7%	56.8%	4.5%	4.5%	29.5%	27.3%	31.8%	15.9%	
	60대	22	18.2%	45.5%	13.6%		27.3%	13.6%	36.4%	36.4%	4.5%
근무 경력	4년 이하	7	28.6%	28.6%	14.3%	14.3%	42.9%	28.6%	28.6%	14.3%	
	5~9년	10	10.0%	30.0%	30.0%	20.0%	30.0%	40.0%	10.0%	20.0%	10.0%
	10~14년	9	22.2%	44.4%		22.2%	33.3%	33.3%	33.3%		11.1%
	15~19년	11	36.4%	45.5%	27.3%		9.1%	36.4%	27.3%	18.2%	
	20년 이상	67	25.4%	53.7%	9.0%	1.5%	25.4%	19.4%	35.8%	22.4%	1.5%

7) 선도·핵심사업 선정 시 고려사항

- 선도·핵심사업 선정 시 가장 고려해야 할 사항으로, 공무원은 ‘현장에서의 지원이 요구되는 사업(현장성)’ (24.8%)을, 전문가는 ‘지역의 고유한 특성 반영(정체성)’(25.0%)을 더욱 많이 꼽고 있음
- 공무원은 ‘현장에서의 지원이 요구되는 사업(현장성)’ (24.8%) 다음으로 ‘지역의 고유한 특성 반영(정체성)’ (22.9%), ‘건축의 공익성 구현(공공성)’ (16.2%) 등의 순임
 - 전문가는 ‘지역의 고유한 특성 반영(정체성)’ (25.0%) 다음으로 ‘시대에 부응하는 건축문화의 전파(시급성)’ , ‘건축의 공익성 구현(공공성)’ (각 20.2%) 등의 순임



[그림 3-44] 선도·핵심사업 선정 시 고려사항 (단위 : %)

[표 3-51] 선도·핵심사업 선정 시 고려사항 (단위 : 응답 수, %)

구 분	선도·핵심사업 선정 시 고려사항						
	현장에서의 지원이 요구되는 사업 (현장성)	정책의 파급효과가 큰 사업 (파급성)	재정확보가 가능한 사업 (가능성)	시대에 부응하는 건축문화의 전파 (시급성)	지역의 고유한 특성 반영 (정체성)	건축의 공익성 구현 (공공성)	기타
공무원	24.8%	11.4%	10.5%	14.3%	22.9%	16.2%	
전문가	14.4%	6.7%	12.5%	20.2%	25.0%	20.2%	1.0%

 공무원

- 공무원 성별로 살펴보면, 남성은 ‘지역의 고유한 특성 반영’(26.6%)을, 여성은 ‘건축의 공익성 구현’(34.6%)이 더욱 고려해야 한다고 응답함

- 연령대나 근무 경력이 낮은 경우 ‘현장에서의 지원이 요구되는 사업’을, 반대로 연령대나 근무 경력이 높은 경우는 ‘시대에 부응하는 건축문화의 전파’가 높게 나타남

[표 3-52] 선도·핵심사업 선정 시 고려사항 - 공무원 (단위 : 응답 수, %)

구 분			선도·핵심사업 선정 시 고려사항											
			현장에서의 지원이 요구되는 사업 (현장성)		정책의 파급효과가 큰 사업 (파급성)		재정확보가 가능한 사업 (가능성)		시대에 부응하는 건축문화의 전파 (시급성)		지역의 고유한 특성 반영 (정체성)		건축의 공익성 구현 (공공성)	
성별	공무원	105	26	24.8%	12	11.4%	11	10.5%	15	14.3%	24	22.9%	17	16.2%
	남성	79	19	24.1%	9	11.4%	9	11.4%	13	16.5%	21	26.6%	8	10.1%
	여성	26	7	26.9%	3	11.5%	2	7.7%	2	7.7%	3	11.5%	9	34.6%
연령	20대 이하	23	8	34.8%	3	13.0%	1	4.3%	2	8.7%	5	21.7%	4	17.4%
	30대	41	13	31.7%	3	7.3%	7	17.1%	3	7.3%	10	24.4%	5	12.2%
	40대	16	3	18.8%	2	12.5%	1	6.3%	4	25.0%	3	18.8%	3	18.8%
	50대	25	2	8.0%	4	16.0%	2	8.0%	6	24.0%	6	24.0%	5	20.0%
	60대 이상	46	14	30.4%	5	10.9%	5	10.9%	4	8.7%	9	19.6%	9	19.6%
근무 경력	4년 이하	24	8	33.3%	2	8.3%	3	12.5%	2	8.3%	6	25.0%	3	12.5%
	5~9년	4	1	25.0%	1	25.0%					2	50.0%		
	10~14년	6			1	16.7%			3	50.0%	2	33.3%		
	15~19년	25	3	12.0%	3	12.0%	3	12.0%	6	24.0%	5	20.0%	5	20.0%
	20년 이상													

 전문가

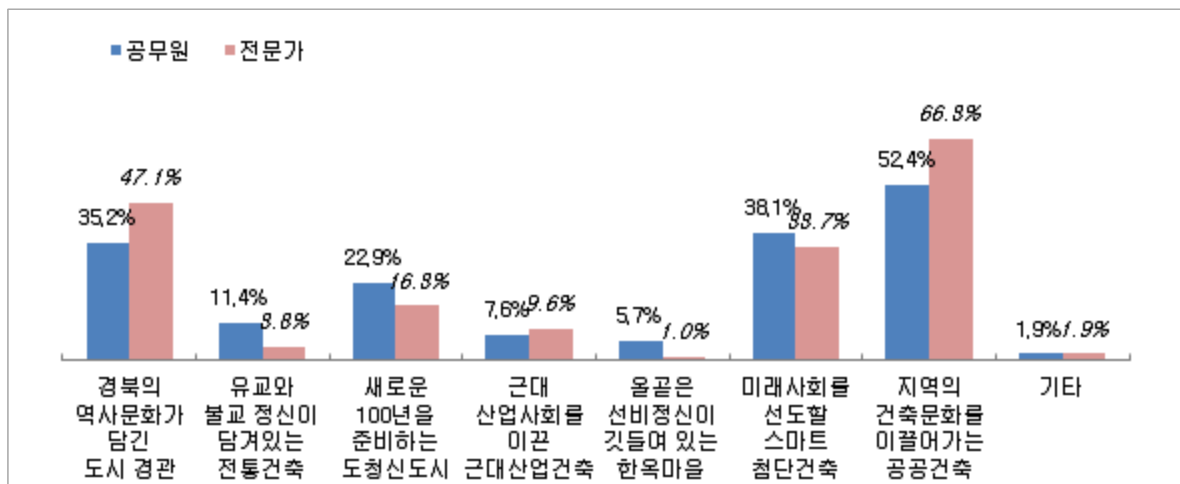
- 전문가의 경우, 남성, 여성 모두 ‘지역의 고유한 특성 반영’이 높게 나타남

[표 3-53] 선도·핵심사업 선정 시 고려사항 - 전문가 (단위 : 응답 수, %)

구 분			선도·핵심사업 선정 시 고려사항													
			현장에서의 지원이 요구되는 사업 (현장성)		정책의 파급효과가 큰 사업 (파급성)		재정확보가 가능한 사업 (가능성)		시대에 부응하는 건축문화의 전파 (시급성)		지역의 고유한 특성 반영 (정체성)		건축의 공익성 구현 (공공성)		기타	
성별	전문가	104	15	14.4%	7	6.7%	13	12.5%	21	20.2%	26	25.0%	21	20.2%	1	1.0%
	남성	88	13	14.8%	7	8.0%	12	13.6%	16	18.2%	21	23.9%	19	21.6%		
	여성	16	2	12.5%			1	6.3%	5	31.3%	5	31.3%	2	12.5%	1	6.3%
연령	20대 이하	2									1	50.0%	1	50.0%		
	30대	14	2	14.3%			2	14.3%	3	21.4%	2	14.3%	4	28.6%	1	7.1%
	40대	22	2	9.1%	2	9.1%			6	27.3%	8	36.4%	4	18.2%		
	50대	44	8	18.2%	5	11.4%	8	18.2%	6	13.6%	11	25.0%	6	13.6%		
	60대	22	3	13.6%			3	13.6%	6	27.3%	4	18.2%	6	27.3%		
근무 경력	4년 이하	7	1	14.3%			1	14.3%	2	28.6%	1	14.3%	2	28.6%		
	5~9년	10	1	10.0%							5	50.0%	4	40.0%		
	10~14년	9	1	11.1%	2	22.2%	1	11.1%	3	33.3%			1	11.1%	1	11.1%
	15~19년	11	1	9.1%	1	9.1%	1	9.1%	3	27.3%	4	36.4%	1	9.1%		
	20년 이상	67	11	16.4%	4	6.0%	10	14.9%	13	19.4%	16	23.9%	13	19.4%		

8) 지역 정체성을 살리기 위한 고려사항

- 지역의 정체성을 살리기 위해서 공무원, 전문가 모두 ‘지역의 건축문화를 이끌어가는 공공건축’을 가장 고려해야 한다고 응답함
- 공무원은 ‘지역의 건축문화를 이끌어가는 공공건축’이 52.4%로 가장 높으며, 다음으로 ‘미래사회를 선도할 스마트 첨단건축’ (38.1%), ‘경북의 역사문화가 담긴 도시경관’ (35.2%) 등의 순임
- 전문가는 ‘지역의 건축문화를 이끌어가는 공공건축’이 66.3%로 가장 높으며, 이어서 ‘경북의 역사문화가 담긴 도시경관’ (47.1%), ‘미래사회를 선도할 스마트 첨단건축’ (33.7%) 등의 순임



[그림 3-45] 지역 정체성을 살리기 위한 고려사항 (복수응답, 단위 : %)

[표 3-54] 지역 정체성을 살리기 위한 고려사항 (복수응답, 단위 : %)

구분	지역 정체성을 살리기 위한 고려사항(복수응답)							
	경북의 역사문화가 담긴 도시경관	유교와 불교 정신이 담겨있는 전통건축	새로운 100년을 준비하는 도청신도시	근대 산업사회를 이끈 근대산업건축	울곧은 선비정신이 깃들여 있는 한옥마을	미래사회를 선도할 스마트 첨단건축	지역의 건축문화를 이끌어가는 공공건축	기타
공무원	35.2%	11.4%	22.9%	7.6%	5.7%	38.1%	52.4%	1.9%
전문가	47.1%	3.8%	16.3%	9.6%	1.0%	33.7%	66.3%	1.9%

공무원

- 공무원의 성별, 연령, 근무경력과 상관없이 지역 정체성을 살리기 위해서 ‘지역의 건축문화를 이끌어가는 공공건축’을 고려해야 한다는 응답이 가장 높게 나타남

[표 3-55] 지역 정체성을 살리기 위한 고려사항 - 공무원 (복수응답, 단위 : 응답 수, %)

구 분			지역 정체성을 살리기 위한 고려사항(복수응답)																
			경북의 역사문화가 담긴 도시경관		유교와 불교 정신이 담겨있는 전통건축		새로운 100년을 준비하는 도청신도시		근대 산업사회를 이끈 근대산업건축		울곧은 선비정신이 깃들여 있는 한옥마을		미래사회를 선도할 스마트 첨단건축		지역의 건축문화를 이끌어가는 공공건축		기타		
성별	공무원	105	37	35.2%	12	11.4%	24	22.9%	8	7.6%	6	5.7%	40	38.1%	55	52.4%	2	1.9%	
	남성	79	26	32.9%	10	12.7%	20	25.3%	7	8.9%	3	3.8%	32	40.5%	40	50.6%			
	여성	26	11	42.3%	2	7.7%	4	15.4%	1	3.8%	3	11.5%	8	30.8%	15	57.7%	2	7.7%	
연령	20대 이하	23	6	26.1%	5	21.7%	7	30.4%	3	13.0%	3	13.0%	4	17.4%	10	43.5%	1	4.3%	
	30대	41	16	39.0%	4	9.8%	7	17.1%	4	9.8%	2	4.9%	17	41.5%	21	51.2%			
	40대	16	4	25.0%	1	6.3%	6	37.5%	1	6.3%			9	56.3%	10	62.5%	1	6.3%	
	50대	25	11	44.0%	2	8.0%	4	16.0%			1	4.0%	10	40.0%	14	56.0%			
근무 경력	4년 이하	46	17	37.0%	7	15.2%	11	23.9%	5	10.9%	4	8.7%	12	26.1%	22	47.8%	1	2.2%	
	5~9년	24	7	29.2%	2	8.3%	7	29.2%	2	8.3%	1	4.2%	11	45.8%	12	50.0%			
	10~14년	4	1	25.0%	1	25.0%	1	25.0%					2	50.0%	3	75.0%			
	15~19년	6	2	33.3%			2	33.3%	1	16.7%			3	50.0%	3	50.0%			
	20년 이상	25	10	40.0%	2	8.0%	3	12.0%			1	4.0%	12	48.0%	15	60.0%	1	4.0%	

전문가

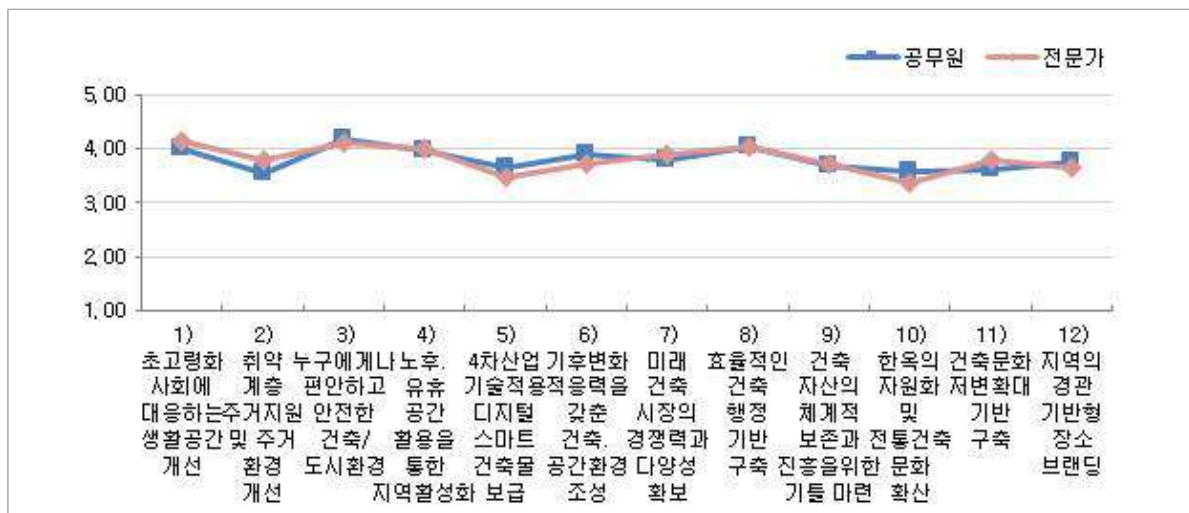
- 전문가 역시 성별, 연령, 근무경력과 상관없이 지역 정체성을 살리기 위해서 ‘지역의 건축문화를 이끌어가는 공공건축’을 고려해야 한다는 응답이 가장 높게 나타남

[표 3-56] 지역 정체성을 살리기 위한 고려사항 - 전문가 (복수응답, 단위 : 응답 수, %)

구 분			지역 정체성을 살리기 위한 고려사항(복수응답)															
			경북의 역사문화가 담긴 도시경관		유교와 불교 정신이 담겨있는 전통건축		새로운 100년을 준비하는 도청신도시		근대 산업사회를 이끈 근대산업건축		울곧은 선비정신이 깃들여 있는 한옥마을		미래사회를 선도할 스마트 첨단건축		지역의 건축문화를 이끌어가는 공공건축		기타	
성별	전문가	104	49	47.1%	4	3.8%	17	16.3%	10	9.6%	1	1.0%	35	33.7%	69	66.3%	2	1.9%
	남성	88	40	45.5%	4	4.5%	15	17.0%	8	9.1%	1	1.1%	31	35.2%	58	65.9%	1	1.1%
	여성	16	9	56.3%			2	12.5%	2	12.5%			4	25.0%	11	68.8%	1	6.3%
연령	20대 이하	2	2	100.0 %											2	100.0 %		
	30대	14	7	50.0%			3	21.4%					5	35.7%	10	71.4%	2	14.3%
	40대	22	9	40.9%	1	4.5%	3	13.6%	3	13.6%			7	31.8%	17	77.3%		
	50대	44	20	45.5%	2	4.5%	9	20.5%	4	9.1%	1	2.3%	13	29.5%	28	63.6%		
	60대	22	11	50.0%	1	4.5%	2	9.1%	3	13.6%			10	45.5%	12	54.5%		
근무 경력	4년 이하	7	5	71.4%			1	14.3%					4	57.1%	3	42.9%		
	5~9년	10	4	40.0%	1	10.0%	1	10.0%					3	30.0%	9	90.0%	1	10.0%
	10~14년	9	2	22.2%			2	22.2%	2	22.2%			3	33.3%	7	77.8%	1	11.1%
	15~19년	11	5	45.5%			1	9.1%					3	27.3%	10	90.9%		
	20년 이상	67	33	49.3%	3	4.5%	12	17.9%	8	11.9%	1	1.5%	22	32.8%	40	59.7%		

9) 실천과제 중요성

- 건축기본계획의 12가지 실천과제의 중요성에 대해 살펴보면, 공무원과 전문가 간의 차이가 크지 않은 가운데, ‘누구에게나 편안하고 안전한 건축·도시환경’, ‘초고령화 사회에 대응하는 생활공간 개선’, ‘효율적인 건축행정 기반 구축’에 대한 평가가 각각 4.00점 이상으로 중요하다는 평가임
- 공무원은 ‘누구에게나 편안하고 안전한 건축·도시환경’이 4.18점으로 가장 높으며, 이어서 ‘효율적인 건축행정 기반 구축’ (4.05점), ‘초고령화 사회에 대응하는 생활공간 개선’ (4.00점) 등의 순임
- 전문가는 ‘초고령화 사회에 대응하는 생활공간 개선’이 4.13점으로 가장 높으며, 이어서 ‘누구에게나 편안하고 안전한 건축·도시환경’ (4.12점), ‘효율적인 건축행정 기반 구축’ (4.03점) 등의 순임



[그림 3-46] 실천과제 중요성 (단위 : 점)

※ 중요성 : 매우 중요 5점, 중요 4점, 보통 3점, 중요하지 않음 2점, 매우 중요하지 않음 1점

[표 3-57] 실천과제 중요성 (단위 : 점)

구분	실천 과제 중요성											
	1) 초고령화 사회에 대응하는 생활공간 개선	2) 취약계층 주거지원 및 주거환경 개선	3) 누구에게나 편안하고 안전한 건축·도시환경	4) 노후·유흥공간 활용을 통한 지역 활성화	5) 4차산업 기술적용 디지털 스마트 건축물 보급	6) 기후변화 적응력을 갖춘 건축 공간환경 조성	7) 미래 건축 시장의 경쟁력과 다양성 확보	8) 효율적인 건축행정 기반 구축	9) 건축 자산의 체계적 보존과 진흥을 위한 기틀 마련	10) 한옥의 자원화 및 전통건축 문화 확산	11) 건축문화 저변확대 기반 구축	12) 지역의 경관 기반형 장소 브랜딩
공무원	4.00	3.54	4.18	3.97	3.64	3.90	3.78	4.05	3.70	3.57	3.60	3.76
전문가	4.13	3.80	4.12	4.01	3.47	3.72	3.90	4.03	3.71	3.38	3.80	3.66



- 공무원 성별, 연령, 근무경력에 상관없이 ‘누구에게나 편안하고 안전한 건축·도시환경’, ‘효율적인 건축행정 기반 구축’이 상대적으로 높게 나타남

[표 3-58] 실천과제 중요성 - 공무원 (단위 : 점)

구 분	실천 과제의 중요성											
	1) 초고령화 사회에 대응하는 생활공간 개선	2) 취약계층 주거지원 및 주거환경 개선	3) 누구에게나 편안하고 안전한 건축 도시환경	4) 노후 유휴공간 활용을 통한 지역 활성화	5) 4차산업 기술적용 디지털 스마트 건축물 보급	6) 기후변화 적응력을 갖춘 건축 공간환경 조성	7) 미래 건축 시장의 경쟁력과 다양성 확보	8) 효율적인 건축행정 기반 구축	9) 건축 자산의 체계적 보존과 진흥을 위한 기틀마련	10) 한옥의 자원화 및 전통건축 문화 확산	11) 건축문화 저변확대 기반 구축	12) 지역의 경관 기반형 장소 브랜딩
공무원	4.00	3.54	4.18	3.97	3.64	3.90	3.78	4.05	3.70	3.57	3.60	3.76
성별	남성	4.00	3.61	4.10	3.92	3.71	3.90	3.81	4.01	3.73	3.61	3.80
	여성	4.00	3.35	4.42	4.12	3.42	3.88	3.69	4.15	3.58	3.46	3.65
연령	20대 이하	4.00	3.96	4.35	4.13	3.61	3.96	3.61	4.09	3.65	3.65	3.87
	30대	3.95	3.34	4.12	3.93	3.56	3.83	3.83	4.00	3.73	3.59	3.59
	40대	4.13	3.44	4.06	4.13	3.88	4.13	3.75	4.00	3.63	3.31	3.88
	50대	4.00	3.56	4.20	3.80	3.64	3.80	3.88	4.12	3.72	3.64	3.88
근무 경력	4년 이하	4.02	3.70	4.30	4.04	3.65	4.00	3.67	4.09	3.70	3.59	3.85
	5~9년	3.75	3.25	3.92	3.83	3.38	3.50	3.67	3.75	3.54	3.46	3.33
	10~14년	4.75	3.50	4.50	4.50	3.25	4.00	3.50	4.50	3.75	3.75	3.50
	15~19년	4.00	3.67	3.83	4.00	4.50	4.50	4.50	4.33	3.83	3.50	3.67
	20년 이상	4.08	3.52	4.24	3.88	3.72	3.92	3.96	4.12	3.80	3.64	3.76

전문가

○ 전문가 성별로 살펴보면, 남성은 ‘효율적인 건축행정 기반 구축’(4.13점)을, 여성은 ‘초고령화 사회에 대응하는 생활공간 개선’(4.38점)이 가장 중요한 것으로 응답함

- 특히, 연령대가 낮을수록 ‘초고령화 사회에 대응하는 생활공간 개선’의 중요성이 높아지는 경향을 보임

[표 3-59] 실천과제 중요성 - 전문가 (단위 : 점)

구 분	실천 과제의 중요성											
	1) 초고령화 사회에 대응하는 생활공간 개선	2) 취약계층 주거지원 및 주거환경 개선	3) 누구에게나 편안하고 안전한 건축 도시환경	4) 노후 유휴공간 활용을 통한 지역 활성화	5) 4차산업 기술적용 디지털 스마트 건축물 보급	6) 기후변화 적응력을 갖춘 건축 공간환경 조성	7) 미래 건축 시장의 경쟁력과 다양성 확보	8) 효율적인 건축행정 기반 구축	9) 건축 자산의 체계적 보존과 진흥을 위한 기틀마련	10) 한옥의 자원화 및 전통건축 문화 확산	11) 건축문화 저변확대 기반 구축	12) 지역의 경관 기반형 장소 브랜딩
전문가	4.13	3.80	4.12	4.01	3.47	3.72	3.90	4.03	3.71	3.38	3.80	3.66
성별	남성	4.09	3.76	4.11	3.99	3.50	3.74	3.95	4.13	3.67	3.34	3.78
	여성	4.38	4.00	4.13	4.13	3.31	3.63	3.63	3.50	3.94	3.56	3.88
연령	20대 이하	4.50	4.50	4.00	4.00	2.50	3.00	4.00	3.00	4.50	3.50	4.00
	30대	4.29	4.21	4.14	4.43	3.71	4.00	3.79	4.14	3.93	3.71	4.00
	40대	4.09	3.77	4.00	4.05	3.41	3.73	3.82	3.82	3.77	3.55	3.82
	50대	4.09	3.66	4.11	3.95	3.43	3.66	3.93	4.00	3.61	3.14	3.89
	60대	4.14	3.77	4.23	3.82	3.55	3.73	4.00	4.32	3.64	3.45	3.50
근무 경력	4년 이하	4.29	4.29	4.43	4.29	3.43	3.57	4.00	4.00	4.43	3.86	3.86
	5~9년	4.20	4.10	3.90	4.40	3.60	4.00	3.60	4.20	3.70	3.60	3.80
	10~14년	4.56	4.22	4.11	4.11	3.89	3.89	4.00	3.78	4.11	3.78	3.89
	15~19년	3.91	3.55	4.09	4.00	3.36	3.45	3.73	3.73	3.55	3.09	3.64
	20년 이상	4.09	3.69	4.12	3.91	3.42	3.72	3.96	4.09	3.61	3.28	3.81

10) 건의 사항

- 공무원, 전문가 모두 지역 특성을 살린 건축이 중요하다는 의견이 많았음. 그 외, 공무원은 인력양성 및 충원을, 전문가는 실무에 기반하고, 환경과 문화보존을 고려해야 한다는 의견과 함께 행정이 개선되어야 한다는 의견도 있었음

[표 3-60] 건의 사항

구 분	분류	상세내용
공무원	지역 특성을 살린 건축 (4)	· 지역 특성을 살린 공간 디자인이 중요 · 지역별 특성에 부합하는 건축계획 강조 · 특성화된 경북다운 건축디자인 개발 필요 · 도시경관에 따른 지역정체성과 문화를 담아내고 도시공간을 변화시켜 도시 경쟁력을 확보함으로 건축디자인 향상을 위한 지원 정책 발굴이 필요함
	인력양성 및 충원 필요 (2)	· 건축현장 기능인 양성이 시급함, 기능인의 기술을 전수하는 프로그램을 시군별로 1개소 이상 설치 필요 · 지역 건축사 및 건축행정 인력 부족이 심각한 상황임. 건축사의 유입은 당장 해결할 수 없는 부분이지만, 건축행정 인력 충원은 지자체 차원에서 가능하다고 생각됨. 시군 내에서 인력의 충원을 요청하여도 인력충원이 쉽지 않은 상황이므로, 도에서 시군 규모에 맞게 최소인력 규모를 산정하여, 그 이상으로 인력을 충원하라고 하는 등의 조치를 취해 준다면 지역 건축 발전에 도움이 될 것임
	기타 (1)	· 유교, 전통, 선비정신 등 지양
전문가	지역 특성을 살린 건축 (6)	· 지자체별 특성을 고려한 지역선도형 사업모델 · 건축문화의 지역적 측면에서 경북의 정체성 확립 제고를 통한 특성과 개성이 은은히 우러나는 지역의 고유한 건축문화의 저변확대 방안도 적극적으로 제시되어야 함 · 단위 마을 또는 도시의 특성을 살리면서, 차별성을 지원해 줄 수 있는 정책이 필요 · 유행을 따라가는 건축보다는 지역의 정체성을 확보해서 볼거리, 이야기거리가 있는 장소를 만들 수 있다면 자연스럽게 사람들이 모일 것으로 생각됨 · 경상북도만의 정체성을 확립할 수 있으면 함 · 지역의 특성은 곧 미래의 지역가치 자산가치로 남아서 경북의 발전에 원동력이 될 것이므로, 우리지역의 특징들을 면밀히 살피고 여기서 나고 자란 사람들의 발자취를 찾다보면 대단한 자부심을 가질 지역문화를 발견할 수 있으리라 생각됨. 그 특징들을 모아서 도시개발 지역개발에 응용한다면 살기 좋은 도시로 거듭날 것임
	행정 개선 (4)	· 건축행정 시스템을 관리보다는, 담당공무원의 행정력과 건축에 대한 이해도가 개선되었으면 함 · 담당 공무원들의 사고 인식변화가 필요함 · 재해상황을 대비하여 건축물의 안전 등 건축행정력이 뒷받침되어야 함 · 상식과 현실을 배제한 지나친 법과 제도 적용은 지양되어야 함
	실무 기반 (4)	· 실무를 해보고, 현장의 목소리를 듣는 분들이 건축기본계획을 담당했으면 함 · 세우는 정책보다 중요한 것은 현장에 적용하는 것을 실감할 수 있어야 함 · 구체적인 목표설정 및 현실화 가능한 비전을 제시하여야 함 · 건축기본계획 수립에 건축전문가들 가장한 일반전문가가 아닌 다양한 건축전문가들이 투입되어 계획을 짜야 한다고 생각함
	환경 및 문화보존 (4)	· 지역 스카이라인과 환경보존을 위해 초고층건물을 지양했으면 함 · 도심 재개발도 중요하지만 기존 시가지 보존관리도 중요하다고 생각함 · 문화 친화적 건축 공간 구성 및 확대 · 미래 가치가 무궁무진한 들판과 산을 간단히 밀어버리고 공간적 정체성을 무시한 채 개발하는 등 지속가능성보다 경제성에만 치우쳐져 있음
	다양한 참여 및 투명성 확보 (3)	· 건축기본계획수립 과정에 어떤 의견이 많았고, 어떤 방향설정이 되었는지 결과치를 홍보해 주었으면 함 · 건축문화환경개선을 위해 지역주민 및 학생 등이 적극적으로 참여할 수 있었으면 함 · 건축행위가 공공적이고, 문화파급력이 크다는 인식을 도민들이 많이 가지게 하는 정책 필요함
	불법 건축에 대한 인식 개선 노력 (2)	· 주민들의 건축문화에 관한 인식개선 노력 및 불법건축에 대한 인식개선 노력 · 최근 불량 건축물 관련 이슈가 많은데 건축물의 품질 관련 검사, 감사 및 불량 건축물을 시공한 건설사에 대한 처벌 등이 강화되어야 함
	기타 (4)	· 한옥, 전통에 더 이상 얽매이지 말았으면 함 · 한옥 지향의 건축문화를 반드시 탈피하여야 함. 특히 무분별한 지방문화유산 지정과 관리는 축소해야 함 · 건축문화 성장은 결국 건축설계의 성장에 기인함. 국내 설계시장의 성장(추상적이고 포괄적 개념)을 이룬다면 국제경쟁력도 생긴다고 생각됨 · 노후, 유휴공간을 단순히 주차장으로 활용하는 것 이상으로 다각도로 활용방안을 모색하는 것이 필요함

11) 종합 및 시사점

구분	결과 분석	시사점
정주여건 및 생활권 인식	도심지와 비도심지와의 주거 양극화, 노후주택 및 빈집으로 인한 주거 환경 악화	• 비도심지의 주거환경 개선 방안 필요 • 노후주택 및 빈집으로 인한 주거환경을 개선할 수 있는 방안 필요 • 정주여건 및 생활권 개선을 위한 기반시설 및 편의시설 확충과 여가생활 기반 마련 필요
경상북도 건축·도시 환경 인식	건축·도시환경에 대한 이슈와 문제 인식 격차 발생	• 지역별 이슈 체감도를 토대로 리모델링 및 재건축, 유휴공간 활용 등의 중장기 전략과 실천과제 도출 • 경상북도 도민과 전문가 인식에서 높은 순위 또는 상위 지역을 중심으로 우선순위를 선정하여 단계적으로 추진
지역 건축정책 체감	지역 건축정책에 대한 높은 인지도는 확인되었으나 대상자 그룹에 따라 인지수준과 주요성과는 상이	• 경상북도 도민과 함께하는 건축정책이 될 수 있도록 개선 및 점진 필요 • 기존 정책의 주요 성과에 기초하여 조정 및 개선 발향을 설정 • 건축정책의 고도화 및 신규정책 발굴 필요
제3차 건축기본계획의 추진 방향	건축행정, 공공건축 혁신 및 건축문화 증진을 중심으로 경상북도 건축정책 방향 및 우선순위 설정	• 전문가 그룹별 주요 의견 및 시급성 여부를 반영하여 제3차 기본계획의 전략과 실천과제를 연계 추진
건축문화 저변확대	경상북도의 우수한 건축문화 보유	• 경상북도 고유의 건축문화 정체성이 마련되도록 종합적이고 체계적인 지원 필요

경북의 힘으로 새로운 대한민국

IV

건축정책 비전과 목표

1. 경상북도 건축기본계획 수립 방향
2. 경상북도 건축정책 이슈 도출
3. 비전과 목표



IV

건축정책 비전과 목표

1. 경상북도 건축기본계획 수립 방향

1) 제3차 경상북도 건축기본계획의 수립 방향

○ 제3차 건축정책기본계획의 기초에 부합하는 비전과 목표 설정

- 「건축기본법」에 규정된 기본방향에 다른 건축정책방향 설정
- 경상북도의 정책방향에 맞춘 건축 정책의 비전을 제시
- 경상북도의 건축, 건축자산, 경관, 녹색건축물 등 관련 계획을 고려한 정책방향 설정
- 지방도시로서 나아가야 하는 올바른 건축방향을 비전으로 설정

○ 건축기본계획의 목표와 추진전략에 따른 세부 실천과제 제시

- 기후변화와 스마트도시, BIM건축 등 새로운 기술과 사회적인 트렌드를 반영하여 전략을 수립하고 이에 따른 세부 실천과제를 제시
- 경상북도의 중점추진사업을 중심으로 시·군과의 연계가 가능한 사업이나 국가와 경상북도의 건축정책에 부합하도록 방향을 제시

2) 제3차 경상북도 건축기본계획의 차별화 전략

○ 경상북도의 지역문제를 건축을 통해 해소할 수 있는 실천전략 구상

- 상위계획을 단순히 지역 차원에서 수용하거나, 막연히 건축디자인과 품질을 향상시키는 것이 아닌 경상북도 건축의 특성과 도시문제를 해소할 수 있는 실천과제 제안
- 계획수립 과정에 도 실무부서, 시·군 실무자, 지역주민, 도의회 등 의견수렴 내실화

○ 건축정책의 실천적 추진을 위해 총괄건축가·공공건축 지원센터·운영전략 제안

- 도 공공건축가를 비롯한 시군 공공건축가와 연계·활용한 정책 선도 시범사업을 발굴하여 제안
- 계획 추진전략별 대표되는 핵심 중점사업에 대해서는 구체적인 실행계획 수립

○ 국가건축정책기본계획의 지역이슈에 대한 반영

- 공공건축의 혁신을 위한 사회변화 대응형 생활공간 조성 및 공공건축 관리
- 계획적인 도시공간 관리를 위한 경관관리와 공공디자인 내실화
- 건축문화 진흥을 위한 건축자산의 가치 증진과 관광자원화

2. 경상북도 건축정책 이슈 도출

1) 경상북도 건축정책 이슈

○ 경상북도 30대 미래 이슈를 통한 건축정책 이슈 도출

- 키워드 : IT, 에너지, 1인 가족, 다문화, 노후 아파트, 거주 유연성, 기후변화



[그림 4-1] 경상북도 30대 미래 이슈

○ 경상북도 건축정책 SWOT분석

- (강점) 국가유산, 근대건축, 현대건축, 건축경관 등 다양한 건축문화자산 산재
우수 건축문화자산을 통한 지역 홍보
한옥관련 기초조사 완료
- (약점) 인구유출과 고령인구의 증가로 지역활력도 저하
구미·포항·칠곡 등 주요도시 중심의 인구집중과 군지역의 인구감소
시·군 별도의 건축정책 추진
- (기회) 공공건축가 제도를 통한 건축문화수준 향상
해외 건축가의 국내활동으로 우수한 건축문화 향유
건축을 통한 관광자원화로 지역 이미지 개선
- (위협) 도시와 농촌의 불균형 심화
서울 중심의 정책 추진

2) 건축정책 이슈 도출

○ 최종 이슈 도출을 위한 경상북도 현황 및 여건 검토

- (기본방향) 재난에 대비한 안전한 건축환경, 시, 군 간의 균형적인 개발 유도, 계획 및 설계단계부터 이용자 배려 및 모두에게 혜택이 주어지는 공공공간 확충, 자원의 재이용과 재생촉진, 미래세대를 위한 지속 가능한 녹색건축, 다양한 요구와 다원적 문화에 부응, 건축의 문화적 가치 향상, 미래사회의 기술변화에 대응, 전문가의 창의성 존중, 지역주민 참여로 건축 조성, 지역의 고유한 건축문화유산 보존

* 주요 10개 키워드 : 안전, 균형, 공공, 환경, 문화, 소통, 국제, 차이, 창의, 전통

- (관련 계획) 경관계획, 건축자산진흥시행계획, 녹색건축물 조성계획
- (제2차 건축기본계획 및 보완이 필요한 사항) 건강한 건축문화 증진, 아름다운 건축자산 발굴 및 활용, 생활밀착형 리모델링 활성화, 커뮤니티를 살리는 지역재생, 안전하고 지속 가능한 도시건축, 탄소저감형 녹색건축, 민간협력 신기술 기반 마련, 공공건축문화 증진
- (여건변화) 인구변화, 고령화, 1인가구, 코로나19, 기후변화, 스마트빌딩, 복합경제위기, 친환경 자동차, 도시 양극화, 재난·재해, RE100캠페인,
- (현황분석, 설문조사) 건축자산 보존·관리 및 활용, 도민 건축문화 기반 조성, 스마트 녹색건축물 조성 확대, 건축정보 체계 및 전문성 향상, 건축물 및 공간환경 개선 및 디자인 관리



그림 4-2 경상북도 건축정책 이슈 도출

3. 비전과 목표

1) 경상북도 건축기본계획의 비전

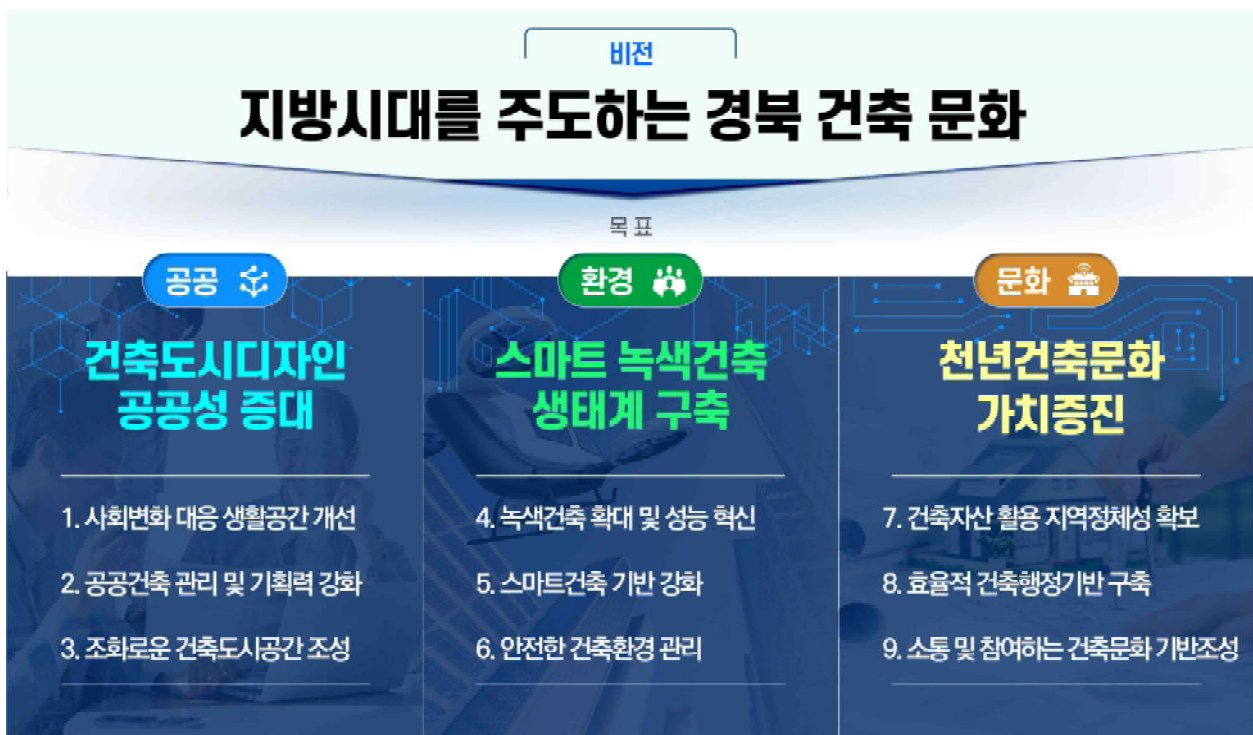
○ (비전) 지방시대를 주도하는 경북 건축 문화

- 지방시대를 주도하는 경북 건축 문화는 경상북도가 지방의 건축문화를 주도하고 앞서가는 정책을 펼치기 위한 중심이 된다는 의미
- 앞으로의 지역의 건축이 담당해야 하는 건축·도시문화, 스마트·녹색건축, 건축자산·교육을 경북이 선도한다는 의미를 함유

2) 정책목표 및 추진전략

○ 3대 정책목표와 9대 추진전략으로 구성

- 건축도시디자인 공공성 증대
- 스마트 녹색건축 생태계 구축
- 천년건축문화 가치증진



[그림 4-3] 경상북도 건축기본계획 정책목표 및 추진전략

3) 주요사업 및 세부실행사업

○ 21개 주요사업, 총 51개 세부실행사업 제시

- 추진전략별 2~3개의 주요사업을 구성하여 총 21개의 주요사업 및 51개의 세부실행사업 제시

추진전략	주요사업	세부실행사업
1. 사회변화 대응 생활공간 개선	1.1 저출산초고령사회 진입 대비 주거환경 개선	- 고령자를 위한 실버주택 공급 및 독거노인 공동생활홈 마련 - 공동주택 주거환경 개선사업에 대한 코디네이터 지원 - 친년건축 시범마을 조성사업 확대 - 경북도립 아이돌봄센터 조성사업(공공건축물(경로당·마을회관)을 활용한 아동쉼터 설치사업 포함) - 신혼부부, 다자녀 가구 대상 사회적 주택 조성 및 운영사업
	1.2 취약계층 주거환경 개선	- 장애인 대상 주거환경 개선 및 공간 조성 - 외국인 대상 주거공간 조성
	1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화	- 소규모주택정비사업 관리 - 대학생·청년 등 1인 가구 사회적 주택 조성사업 - 청년친화 문화공간 '청년센터' 조성
2. 공공건축 관리 및 기획력 강화	2.1 거점 공공건축물의 리모델링을 통한 생활SOC 복합화	- 경상북도 생활SOC 확충계획 수립 - 생활SOC 복합화사업 추진 - 경북형 노후 공공건축물 운영 및 활용사업
	2.2 다양한 발주방식 도입을 통한 우수디자인 창출	지역건축사 대상 노후공공건축물 리모델링 제안공모
	2.3 시·군 공공건축 연계체계 구축	접경지역 통합 관리체계 구축
3. 조화로운 건축도시공간 조성	3.1 도시농촌경관관리	- 경상북도 경관센터 기반구축 - 경관협정제도 추진 및 활성화
	3.2 공공디자인사업 내실화	- 경상북도 공공디자인 수립 및 운영체계 구축 - 간판디자인 개선사업
4. 녹색건축 확대 및 성능 혁신	4.1 녹색건축물 조성 및 제로에너지 사회 선도	- 경상북도 녹색건축물 설계기준의 수립과 운영 - ZEB 확산 선도를 위한 시범단지 조성
	4.2 그린리모델링을 통한 기존 건축물 에너지효율 개선	- 공공건축물 그린리모델링 선도 강화 - 그린리모델링 지역거점 플랫폼 사업과의 연계
5. 스마트건축 기반 강화	5.1 편리하고 쾌적한 스마트 건축공간 확보	- 공공주도형 스마트건축 기반 조성 - 전기자동차 보급 확대에 따른 건축물 공간 계획의 최적화
	5.2 디지털 기반 스마트건축 활성화	- 공공건설사업에 BIM 적용 확대 대응 - 건설산업 BIM 적용지침의 도입과 발주자 역량 강화
6. 안전한 건축환경 관리	6.1 재해·재난으로부터 안전한 건축환경 조성	- 폭염 대응 지역맞춤형 사업 추진 - 광고물 정비 및 안전점검사업 - 기존 건축물 화재 안전 성능 보강지원사업 - 노후 소규모 공동주택 안전점검대행 및 유지관리비용 지원
	6.2 빈틈없는 건축안전체계 기반 구축	지역건축안전센터 기반 건축안전체계 구축
7. 건축자산 활용 지역정체성 확보	7.1 건축자산의 체계적 보존과 진흥 기반 조성	- 건축문화자산 유형별 통합관리시스템 구축 - 건축자산 진흥구역 지정 및 활용 - 건축자산 전담조직 구축방향 설정
	7.2 건축자산 관광·문화 상품화를 통한 활용 확대	- 도시재생·SOC사업과 연계한 건축자산 자원화 - 민간소유 건축자산 보존을 위한 민간소유주 지원 - 건축문화자산의 관광 활성화 - 한옥형 공공건축물 건립 확대
8. 효율적 건축행정 기반 구축	8.1 총괄 및 공공건축가 제도 내실화 방안 마련	- 총괄 및 공공건축가제도 세부운영계획 수립 - 시·군 건축직 공무원 워크숍 정기 개최
	8.2 건축창업 활성화와 전문인재 양성	- 건축시장 창업지원 프로그램 시범 운영 - 공공건축 실무 아카데미 운영
	8.3 경북건축선언	경북건축선언 기반 미래 경북건축 비전 및 방향성 설정
9. 소통 및 참여하는 건축문화 기반조성	9.1 건축문화 저변확대를 위한 행사 및 교육 확대	- 경북건축대전 및 문화제 기획 및 운영 안정화 - 경북건축 행사 콘텐츠 다양화 및 도민 참여 확대 - 천년을 지향하는 건축포럼 운영 - 경상북도 공공건축 도민참여단 운영 - 도민 마을공간개선 시범사업
	9.2 건강한 건축산업 생태계 구축 및 민간공공 소통 강화	- 건축산업 종사자 정책 세미나 개최 - 좋은 건축주 아카데미 운영

경북의 힘으로 새로운 대한민국

V

전략별 실천과제

전략 1. 사회변화 대응 생활공간 개선

전략 2. 공공건축 관리 및 기획력 강화

전략 3. 조화로운 건축도시공간 조성

전략 4. 녹색건축 확대 및 성능 혁신

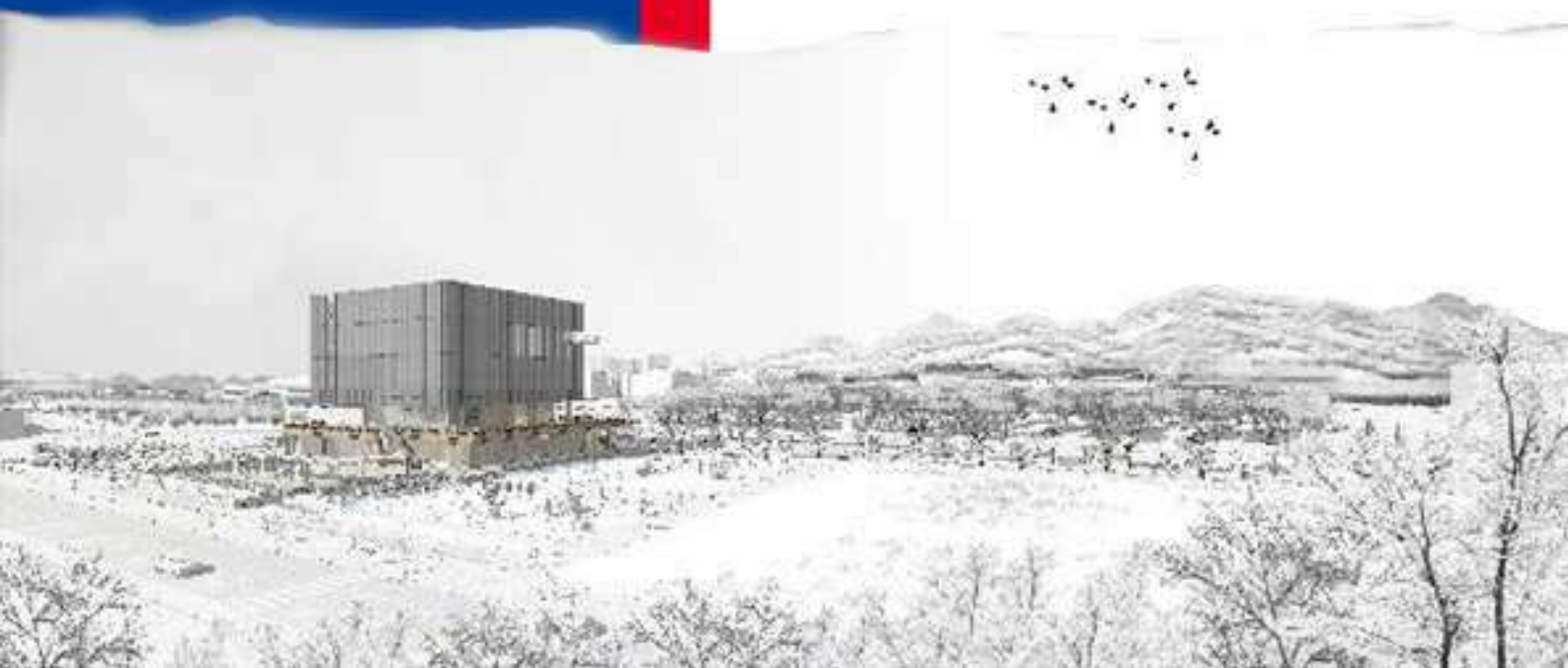
전략 5. 스마트 건축 기반 강화

전략 6. 안전한 건축환경 관리

전략 7. 건축자산 활용 지역정체성 확보

전략 8. 효율적 건축행정 기반 구축

전략 9. 소통 및 참여하는 건축문화 기반조성



V

전략별 실천과제

전략 1. 사회변화 대응 생활공간 개선

배경 및 목적

- 인구조멸 및 저출산 그리고 고령화 인구 증가 등 사회인구 변화에 따른 경상북도의 생활환경 개선 필요
 - 경상북도의 통계조사 인구는 2022년 기준 2,620,373명으로 지속적으로 감소추세에 있음
 - 2016년(2,682,169명)까지 인구 증가세가 지속되었으나 2017년(2,677,058명)을 기점으로 인구 감소세가 시작되었으며 총인구 최대인 2016년(2,682,169명) 대비 2022년(2,620,373명) 2.24% (59,921명)이 감소하였음
 - 2022년 기준 경상북도 전체 인구는 2,620,373명으로 2040년에는 2,441,219명으로 감소될 것으로 전망됨
 - 2023년 기준 65세 이상의 고령 인구 비율은 24.7%로 전국 평균인 19.0% 보다 높음
 - 경상북도 기준 65세 이상 고령인구의 비율이 2016년 대비 6.4%(18.2% → 24.7%) 증가
 - 경상북도 전체 중위연령 추계는 2025년 51.6세, 2030년 55.0세, 2035년 57.9세, 2040년 60.4세, 2045년 62.8세, 2050년에는 64.2세로 전망됨

[표 5-1] 경상북도 인구 구조 변화 전망

구분	인구 구조	2025	2030	2035	2040	2045	2050
전국	총인구(명)	51,447,504	51,199,019	50,868,691	50,193,281	49,029,906	47,358,532
	인구성장률(%)	-0.1	-0.1	-0.16	-0.35	-0.55	-0.8
경상북도	총인구(명)	2,596,343	2,552,040	2,504,282	2,441,219	2,360,226	2,256,705
	중위연령(세)	46.9	49.8	52.5	54.6	56.3	57.9
	인구성장률(%)	-0.38	-0.34	-0.41	-0.58	-0.74	-1.01
	65세 이상(명)	685,467	822,076	942,303	1,040,241	1,085,251	1,102,453
	구성비(%)	26.4	32.2	37.6	42.6	46	48.9
	노령화지수	278.1	422.1	536.9	582.9	621.4	685.4
	중위연령(세)	51.6	55	57.9	60.4	62.8	64.2

출처: 통계청, 장래인구추계(2025~2050)

- 노후화된 공간 자원의 재활용으로 지속가능한 발전을 유도하고 도시공간의 기능 회복
 - 빈집을 도민의 공공목적에 부합하는 공간으로 전환하여 장기적으로 활용할 수 있는 방안 마련하여 건축 및 도시공간의 기능 회복
 - 기존 도시의 인프라를 적극 활용하여 노후화된 도시공간을 리모델링함으로써 철거중심의 재개발·재건축 방식에서 소요되는 사회적 비용을 절감하고 지속가능한 발전 도모

- 2022년 경상북도 기준, 사용승인 후 30년 이상이 경과한 노후 건축물은 45.6%이며 전국 평균인 41.0%보다 4.6% 높음
- 주거용(58.5%)은 전국평균인 50.5%보다 8.0% 높고, 공업용(17.4%)은 전국평균인 17.2%보다 0.2% 높고, 기타(21.0%)는 전국평균인 20.4%보다 0.6% 높음
- 2022년 기준 전국의 빈집(주택)은 총 1,451,554호로 이중 경상북도는 127,459호(8.8%)를 보유하고 있어 경기도 262,266호(18.1%), 경상남도 134,925호(9.3%)에 이어 3위로 빈집이 많음
- 지속적인 출생아수 감소로 2023년 기준 3,922개 학교가 폐교, 매각(2,587개)을 제외한 시·도별 보유 폐교 현황을 살펴보면 전남이 839개로 가장 많고 다음으로 경상북도가 737개로 폐교가 많음

 정책 추진체계

주요사업	추진일정			세부실행사업	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기 (‘24 ~’25)	중기 (‘26 ~’27)	장기 (‘28 ~)				
1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선	○	○	○	고령자를 위한 실버주택 공급 및 독거노인 공동생활할 마련	10	주택팀	어르신 복지과
		○	○	공동주택 주거환경 개선사업에 대한 코디네이터 지원	5	주택팀	도시계획과
		○	○	천년건축 시범마을 조성사업	100	건축팀	도시계획과
	○	○	○	경북도립 아이돌봄센터조성사업(공공건축물 (경로당·마을회관)을 활용한 아동쉼터 설치 사업 포함)	10	공공건축팀	인구정책과
	○	○	○	신혼부부, 다자녀 가구 대상 사회적 주택 조성 및 운영사업	50	건축행정팀	인구정책과
1.2 취약계층 주거환경 개선	○	○	○	장애인 대상 주거환경 개선 및 공간 조성	10	건축행정팀	장애인 복지과
		○	○	외국인 대상 주거공간 조성	10	주택팀	외국인 공동체과
1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화	○	○	○	소규모주택정비사업 관리	30	주택팀	도시재생과
		○	○	대학생·청년 등 1인 가구 사회적 주택 조성 사업	50	주택팀	청년정책과
		○	○	청년친화 문화공간 ‘청년센터’ 조성	10	건축팀	청년정책과

주요사업 1.1

저출산초고령사회 진입 대비 주거환경 개선

1.1.1 고령자를 위한 실버주택 공급 및 독거노인 공동생활홈 마련

필요성

- 급증하는 고령자 수요에 대응하기 위해 적정 수요를 파악하여 노인 공공주택 공급 확대
- 노인세대가 급증하고 노인 주거 문제가 심각한 사회 문제로 대두
- 지역 고령자의 생활 편의성 향상 및 독거노인의 적절한 관리를 위한 체계적인 지원제도 필요
 - 신체적 건강의 어려움 및 정신건강의 적절한 관리
 - 노년기를 홀로 지내야 하는 분들에게 새로운 희망과 기회를 제공
 - 일상생활 보조, 건강관리지원, 취미활동 등을 공유할 수 있는 지원제도 마련

주요내용

- 고령자주택 가이드라인 개발
 - 고령자가 생활하기 편리하도록 단차해소, 통행공간 확보, 경사로 최소화 등의 배리어프리³⁾ 개념을 기본적으로 적용
 - 커뮤니티 기능을 수행할 수 있는 커뮤니티 공간을 조성하며, 사회복지 프로그램과 연계하여 의료 및 요양서비스 제공 포함
 - 해외 및 기타 지자체의 고령자주택 가이드라인 또는 사례 분석을 통해 ‘경상북도 고령자주택 가이드라인’ 수립
 - 관련 지침과 그림을 함께 구성하여 이해도를 높이며, 공공 또는 민간부문의 고령자주택 개발 시 활용할 수 있도록 보급

[표 5-2] 고령자주택 가이드라인(안)

항목	세부내용
유니버설디자인 적용	▶ 단차 해소 / 복도 폭(1.5m→2m) / 경사로 최소화 ▶ 벽에 걸어 다닐 때 잡을 수 있는 핸드레일 설치 / 출입문 폭은 최대한 넓게(1.2m) ▶ 현관 입구에 신발을 편히 신고 벗을 수 있도록 간이의자, 손잡이 설치 ▶ 휠체어 이용 입주민을 위한 수납공간 마련 ▶ 욕실에 거실과의 단차와 문턱을 없애고 앉아서 샤워하도록 접이식 의자 설치
커뮤니티공간 마련	▶ 안전센서 설치 • 휴식, 정보공유를 위한 커뮤니티 존 조성 • 재활치료를 위한 물리치료실 및 피트니스 센터 운영 • 간단한 의료서비스를 받을 수 있는 케어센터 조성 / 운동시설 등을 갖춘 의료서비스 제공
복지프로그램 제공	▶ 사회복지프로그램과 연계한 다양한 프로그램 제공 • 방문요양서비스, 재가복지시설 등을 설치하여 지역 주민들 또한 서비스 이용

3) 고령자나 장애인과 같이 사회적 약자들이 모든사람들과 시설이용에 동등하게 접근하고 이용할 수 있는 환경

○ 노인 공동생활공간 조성 시범사업 실시

- 노후주택 또는 빈집, 활용이 저조한 공공시설(경로당, 마을회관)을 리모델링하여 5~8명의 노인들이 공동취사 및 공동생활을 하는 생활공간으로 조성
- 개·보수 시 고령자주택 가이드라인을 적용하여 단차 해소, 경사로가 최소화된 공간을 조성하는 등 고령자가 생활하기 편리한 공간 마련
- 노령화 지수가 높은 지역을 시범사업 대상지로 하여 공동생활공간으로 활용 가능한 빈집 또는 미활용 마을회관, 경로당에 대한 조사를 거쳐 리모델링 건축물 선정
- 저출산고령화대책과 노인복지 관련 부서팀이 주도하여 경상북도가 기 추진한 공동체생활공간 조성 시범사업을 바탕으로 농림축산식품부가 14년부터 국책사업으로 추진하는 ‘독거노인 공동생활의 집’ 사업과 연계하여 기존 시설 개·보수를 위한 사업비 확보
 - ※ 경상북도는 지역에서 활용이 저조한 공공시설(마을회관, 경로당 등)을 이용하거나 독거노인 중 주거 제공 의사가 있는 집을 5~15년간 무상 임대하여 시설보수 후 공동생활주택으로 활용하는 시범사업 추진
- 이전까지 단발성 사업으로 시행했던 노인 공동생활공간 조성 사업을 중·장기 시범사업으로 추진하여 모니터링 결과를 반영하여 지속적 사업으로 확대

○ 고령자를 대상으로 노인복지주택(실버타운) 및 임대주택 공급 시범사업 실시

- 영구 또는 국민임대주택 신축 시 저층을 배리어프리 주택으로 조성하여 고령자에게 공급
- 주택 내에 움직임을 감지하는 생활리듬 체크시스템을 설치하고, 인근의 시립병원, 보건소, 국공립 의료기관과의 의료서비스 연계가 지원되는 의료안심주택 및 노후안심주택으로 조성
- 고령인구 증가가 두드러지고 외부지역에서 유입되는 고령자 계층에 대한 주거공급 수요가 많은 지역을 대상으로 시범사업 추진

[표 5-3] 고령자주택 사례

사례	내용
	
영국, 보호주택(Sheltered Housing)	미국, 은퇴자커뮤니티(CCRC)
▶ 영국은 주택관련 부처와 보건관련 부처가 협동한 범부처 정책으로, 고령자용 주택인 ‘보호주택(Sheltered Housing)’ 등과 시설 및 서비스 연계 방식의 노인주거복지 정책 추진 ▶ 미국은 은퇴자 커뮤니티(Continuing Care Retirement Community, CCRC)를 중심으로 간호 및 의료서비스와 연계한 고령자 주택 공급 확대 ▶ 일본은 ‘고령자의 거주안정 확보에 관한 법률(고령자 주거법)’을 제정하여 주택에 노인 지원 서비스 기능을 포함한 서비스 및 고령자주택 제도 도입, 바우처제도 마련, 고령자주택 설계지침 수립	

1.1.2 공동주택 주거환경 개선사업에 대한 코디네이터 지원

필요성

- 공동주택 관리지원사업에 따라 노후 소규모 공동주택의 부대·복리시설 개선을 도모하고 있으나, 거주자의 요구가 충분히 반영되지 못하고 기존 환경과 융화되지 못하는 경우가 발생할 수 있어 입주자 주도형 사업으로 진행되는 데 어려움이 있어 코디네이터 그룹의 역할 필요

주요내용

- 사업기획에서부터 설계, 건설, 운영 등에 이르기까지 소프트부분과 하드부분 전체를 일괄하여 종합적 조정
- 건축, 부동산, 시공, 법률, 금융 등 다양한 분야의 의견 차이를 중재할 수 있는 전문가 지원 물리적 환경 개선만이 아닌 상시로 주민들의 상담에 대응하면서 노후주거지의 환경 개선을 일관성 있고 지속적으로 추진할 수 있는 지원조직으로 코디네이터 조직 활성화 필요
- 코디네이터의 역할 설정
 - 코디네이터는 시민과 소통할 수 있는 모임 개최를 통한 시민의견 청취 및 아이디어 창출, 주택 및 커뮤니티시설의 신축·리모델링에 대한 컨설팅을 담당
 - 기존 중앙부처의 마을만들기 사업에 주민이 소극적으로 참여했던 것에서 벗어나, 지역 실정에 밝고 주민들과 상시 소통 가능한 코디네이터가 사업 초기에 참여하여 다양한 주민의 아이디어와 요구를 반영하고 참여 유도
 - 경상북도에서 추진 중에 있는 사업 및 향후 추진될 마을만들기 사업에 지속적 전문가 역할 지원
- 코디네이터 구성
 - 경상북도 건축사회에 등록된 건축사, 경상북도 소재 대학 건축관련학과에 재직 중인 교수 등 다양한 분야 전문가를 대상으로 코디네이터 Pool 구성
 - 주거환경 개선사업을 추진하는 개인, 마을 또는 지자체에 대해 코디네이터 Pool을 활용하여 2년 단위를 임기로 사업별로 분야당 1~2명의 코디네이터 매칭
 - 국토교통부 추진 사업 관련 사업비 및 도비를 활용한 마을건축가 활용비 마련

[표 5-4] 경상북도 코디네이터 수립 구성방법 및 역할

정의	내용
구성	• 경상북도 지역을 대상으로 활동하는 건축·도시, 경관, 미술 관련 교수진 및 건축가를 대상으로 Pool 구성
역할	• 주택 및 커뮤니티시설의 신축, 리모델링, 마을경관 만들기 등에 대한 설계 및 자문 • 수행사업계획 수립 후 계획의 진척사항 전달 및 컨설팅 서비스 등 행정과 커뮤니티를 원활히 연계시키는 프로젝트 매니저(Project Manager) 역할 • 다른 주체 및 기관에의 정보 제공을 통한 참가 촉진 및 의견 수집 • 사업홍보 및 주민, 자원봉사자 조직에 대한 교육 지원

1.1.3 천년건축 시범마을 조성사업

필요성

- 청년농업 창업과 베이비부머의 본격적인 은퇴시기 도래에 따라 적극적인 유입책 필요
- 삶과 일자리, 문화와 교육이 결합된 로컬 주거단지 조성하고, 경주의 양동마을, 안동의 하회마을처럼 후손에게 물려줄 문화적 가치가 있는 창의적인 천년 주거단지 조성

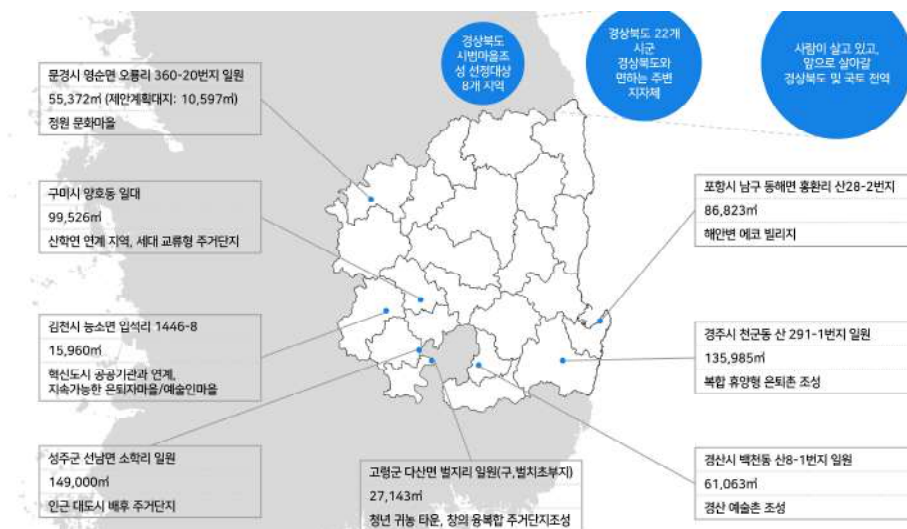
주요내용

- '천년을 지향하는 건축실현을 위한 기본계획 수립용역'을 통해 기본개념을 정립

천년건축의 정의 : 어떤 사람이 살게 되더라도, 시대가 변하더라도, 다시 짓게 되더라도, 변하지 않는 가치를 지닌 건축

- 경상북도 기후, 지형, 토양조건과 부합하는 건축
- 경상북도의 과거 유산과 역사적 문화개념이 반영된 건축
- 검증 가능하고 지속가능한 기술이 도입된 건축
- 다양한 사용자들이 다양한 목적을 이룰 수 있는 보편적 건축
- 도시환경과 건축환경을 아우를 수 있는 삶의 터전으로서의 건축
- 마을의 개방과 공용공간의 적극적 도입을 통한 공공재로서의 건축

- 지역에서만 구현할 수 있고 지역상생을 위해 지속가능한 미래지향적 삶터 조성 목표
- 창의적인 천년 주거단지를 만들기 위해 생산공동체형, 복합은퇴촌, 산업연계형 등 지역 현황과 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 주거단지를 목표로 조성
- 포항시, 경주시, 김천시, 구미시, 문경시, 경산시, 고령군, 성주군 등 8개 지자체를 중심으로 시범마을을 조성하고 단계적으로 경상북도 22개 지자체로 확대



[그림 5-1] 천년마을 8개 사업지



[그림 5-2] 천년마을 조감도(안)

1.1.4 경북도립 아이돌봄센터 조성 조성사업

필요성

- 지역의 저출산·고령화 문제 해결을 위한 지방자치단체의 역할의 필요성 대두 및 방과후 아동들의 돌봄을 지역중심 마을교육공동체의 힘으로 함께 해결
- 돌봄 공백으로 인한 맞벌이 가정의 보호자와 아동의 부담감 해소 공간 제공
 - 지속적인 아동돌봄 정책 확대에도 불구하고, 다양한 아동돌봄 욕구 및 서비스 접근성 문제 등 관주도의 공적 돌봄 한계 보완
 - 마을 주민들이 주도적으로 틈새 돌봄을 책임지는 공동체 활성화를 통해 돌봄 사각지대를 보완하고, 마을이 함께 아이를 키우는 돌봄 문화 조성

주요내용

- 유아용 키즈카페(실내 놀이터 및 실내 레포츠), 영아 보육공간 조성(블록, 볼풀, 미끄럼틀 등 놀이프로그램 및 스카이라이프, 암벽등반 등 레포츠 체험프로그램 운영), 관리(공동체, 동네 어르신 활용 등)
- 관련 사례 : 서울형 키즈카페, 의성 단북키움마을돌봄터, 예천군 공립형 지역아동센터, 서울시 어린이 놀이터 환경개선사업 등
 - 서울시는 올해 서울형 키즈카페를 100곳까지 확대하고 2026년까지 서울 곳곳에 400곳 조성, 서울형 키즈카페는 부담없는 가격으로 미세먼지, 날씨 등에 제약없이 모든 아이들의 뛰어놀 권리를 보장하는 공공실내놀이터

○ 지역 거점형 아이돌봄센터((가칭)우리손주놀이터(키즈카페)) 건립

- 계절·미세먼지와 상관없이 아동이 뛰어놀 수 있는 놀이공간 조성
- 유흥시설 내 신규 설치공간 발굴
- 이용 연령군을 고려한 맞춤형 공간 및 놀이기구 설치

[표 5-5] 연도별 추진목표

구분	2024	2025	2026	2027	2028
키즈카페 설치공간 발굴	※ 추진계획 수립·시행	유흥공간 발굴 (1개소)	유흥공간 발굴 (1개소)	유흥공간 발굴 (1개소)	-
맞춤형 공간 및 놀이기구 설치	-	설치공사 시행 (1개소)	설치공사 시행 (1개소)	설치공사 시행 (1개소)	설치공사 시행 (1개소)

[표 5-6] 이행절차 및 방법

추진 내용	비고
① 지역 거점형 아이돌봄센터((가칭)우리손주놀이터(키즈카페)) 추진계획 수립·시행	도→시·군
② 설치공간 발굴	도→시·군
③ 시 공간선정 심의위원회 심사 및 예산교부	도→시·군
④ 공간 설계 및 놀이공간 공사 추진	도→시·군
⑤ 운영 방안 결정(직접 또는 위탁 등)	도→시·군
⑥ 키즈카페 운영 및 사업비 정산	도→시·군

○ 주요 추진 내용

- 유흥시설 내 신규 설치공간 지속 발굴(3개소 이상)
 - 주민센터, 종합사회복지관, 체육시설 등 공공시설 내 유흥공간 지속 발굴
 - 주택 밀집 지역 내 유흥 공간 발굴하여 지역 밀착형 키즈카페 조성
- 이용 연령군을 고려한 맞춤형 공간 및 놀이기구 설치
 - 연령별 신체발달 수준을 고려한 아동 주도적 놀이공간 조성
(블록, 흔들놀이기구, 볼풀, 미끄럼틀, 그네, 트램폴린, 달리기 공간 등)
 - 아동 1인당 7㎡ 이상 공간 확보로 쾌적함과 안전성 추구
- 운영 방안 결정(직접 또는 위탁운영)
 - 육아종합지원센터 사업수행 방식 운영 및 수탁법인 선정 운영
- 지역 거점형 아이돌봄센터((가칭)우리손주놀이터(키즈카페)) 의 특색있는 명칭 개발 및 홍보

[표 5-7] 지역 거점형 아이돌봄센터 예시

사업소개	내용		
서울형 키즈카페		이용정원  	주소 서울특별시 동작구 노량진로 10 스페이스살림 지하2층 (대방동)
의성 단복키움마을 돌봄터			
예천군 공립형 지역아동센터			

출처: 서울형 키즈카페, 의성 단복키움마을돌봄터, 예천군 공립형지역아동센터 홈페이지

1.1.5 신혼부부, 다자녀 가구 대상 사회적 주택 조성 및 운영사업

필요성

- 도내 신혼부부, 다자녀 가구 대상의 주거비 경감 및 안정적인 주거 환경 지원을 통한 저출산 문제 해결에 기여
- 경상북도의 신혼부부는 2018년 61,237쌍에서 2022년 기준 45,032쌍으로 지속적으로 감소
 - 주택 소유율은 2022년 기준 51.0%로 신혼부부 수의 감소로 소폭 증가하였으나 큰 변화 없음
 - 평균 출생아수는 2022년 기준 0.90명으로 지속적으로 감소

[표 5-8] 경상북도 신혼부부 현황

구분	2018	2019	2020	2021	2022
신혼부부 수(쌍)	61,237	57,670	53,145	48,707	45,032
주택 소유율(%)	50.6	50.5	51.1	52.5	51.0
평균 출생아 수(명)	0.97	0.95	0.94	0.92	0.90

출처: 통계청, 시도별 신혼부부 총괄

- 젊은 신혼부부의 경우 주거비 부담으로 결혼과 출산을 기피하는 현상 심화
 - 신혼부부를 위한 공공임대주택의 공급은 지속적으로 확대할 필요가 있음
 - 아이 양육에 적당하지 않은 주택에 거주하는 비혼 출산가구에 대한 지원도 필요

주요내용

- LH 또는 경북개발공사와의 협업을 통해 미분양주택 또는 도심 빈집 매입후 리모델링을 통하여 신혼부부, 다자녀 가구에게 저렴한 임대료로 장기적인 거주기간 보장하는 주택 조성 및 운영
 - 주거지원이 필요한 신혼부부, 다자녀 가구 대상 사회적 주택 조성 및 운영사업을 지속적으로 시행
 - 경상북도 소재 신혼부부, 다자녀 가구 대상으로 한 대규모 주거시설의 공급이 아닌 마을단위의 지역 자원을 활용한 신혼부부, 다자녀 가구 주거정책 시행
 - 신혼부부, 다자녀 가구의 임대보증금 등의 지원 정책도 필요
- 협력기관
 - 경상북도개발공사, LH, 주택도시보증공사, 금융기관

[표 5-9] 신혼부부 사회적 주택 조성사업 예시

사업소개		내용
LH	청년신혼부부 매입임대리츠 (아파트)	▶ 청년, 신혼부부 주거난 해소를 위하여 공급하는 주택 ▶ 무주택 요건 및 소득 자산 기준을 충족하고 다음 어느 하나에 해당하는 가구 -1순위 : 신혼부부(혼인 7년 이내), 예비신혼부부, 만 6세 이하 자녀가 있는 한부모 가족 -2순위 : 만 19세 이상 만 39세 이하인 사람, 대학생 -3순위 : 만 6세 이하 자녀가 있는 혼인가구
	신혼·신생아 매입 임대주택(Ⅰ,Ⅱ형)	▶ 주거지원이 필요한 저소득 신혼부부 등을 위하여 공급하는 주택 ▶ 무주택 요건 및 소득 자산 기준을 충족하고 다음 어느 하나에 해당하는 가구 -신혼부부 : 공고일 기준 혼인 7년 이내인 사람 -예비신혼부부 : 공고일 기준 혼인 예정인 사람으로서 입주일 전일까지 혼인신고를 하는 사람 -한부모가족 : 만 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족, 또는 미성년 자녀를 둔 지원대상 한부모가족(「한부모가족 지원법 시행규칙」 제3조) -유자녀 혼인가구 : 만 6세 이하 자녀가 있는 혼인가구 -신생아 가구 : 만 2세 이하 자녀가 있는 가구 -혼인가구 : 공고일 기준 혼인한 가구(신혼·신생아 매입임대주택Ⅱ 유형만 지원 가능)
	신혼부부 전세임대 주택(Ⅰ,Ⅱ형)	▶ 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족, 유자녀혼인가구가 원하는 생활권에서 안정적으로 거주할 수 있도록 기존주택을 전세계약 체결하여 저렴하게 재임대하는 공공임대주택 ▶ 무주택요건 및 소득·자산기준을 충족하는 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족, 유자녀혼인가구 -신혼부부 : 혼인기간 7년 이내인 사람 (혼인은 혼인(재혼)신고일 기준) -예비신혼부부 : 혼인 예정인 사람으로서 입주일 전일까지 혼인신고를 하는 사람 -한부모가족 : 『한부모가족지원법』 제4조1호의 규정에 따라 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모 또는 일반한부모가족 (6세 이하 자녀를 둔 경우로 한정) -유자녀 혼인가구 : 6세 이하 자녀가 있는 혼인가구 (혼인기간 무관)
	행복주택	▶ 젊은계층의 주거불안 해소를 위해 국가 재정과 주택도시기금을 지원받아 대중교통이 편리하고 직주근접이 가능한 부지에 주변시세보다 저렴하게 공급하는 공공임대주택 ▶ 무주택요건 및 소득·자산기준을 충족하는 대학생, 청년, 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모 가족, 주거급여수급자, 고령자, 산단근로자 등 ▶ 해당세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 100%이하인 자
경상북도 개발공사	신혼부부 매입임대주택 Ⅰ	▶ 무주택세대구성원인 신혼부부 등에게 주거안정을 위해 주택도시기금의 지원을 받아 경상북도개발공사에서 매입한 주택 ▶ 신혼부부, 예비신혼부부, 만 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족, 만 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구에게 시중시세의 50% 수준 이내로 임대한 주택 ▶ 매입현황 : 86세대(2023년 36세대, 2024년 50세대)

출처: 한국도지주택공사, 경상북도개발공사 홈페이지

주요사업 1.2

취약계층 주거환경 개선

1.2.1 장애인 대상 주거환경 개선 및 공간 조성

필요성

- 경상북도내 거주 장애인 대상 주거환경 개선을 통해 도민들의 삶의 질 증진
- 생활이 어려운 저소득 재가 장애인의 주택 개보수비 지원을 통하여 가정 내 생활에 불편이 없도록 하여 일상생활 편의 증진 도모가 필요

주요내용

- 생활이 어려운 저소득 재가 장애인의 주택 개보수비 지원, 가정 내 생활에 불편이 없도록 하여 일상생활 편의 증진 도모
- 열악한 주거환경에 처한 저소득 취약계층 및 장애인가구를 대상으로 맞춤형 주거환경 개선을 지원하여 쾌적하고 안정적인 주거환경 조성
- 지원대상
 - 「장애인복지법」 제2조에 해당하는 등록장애인으로서 장애인 가구의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하인 자
 - * 「주거약자 지원법 시행령」 제7조
 - 1순위 : 중위소득 50% 이하인 자, 2순위 : 그 외의 자
- 지원내용
 - 주택 내 장애인 편의시설 및 안전장치 설치 등
 - (주택수리) 지붕개량, 주방 및 욕실보수, 창호, 바닥, 난방 등 보수
 - (B.F하우스) 장애인 행동패턴, 장애유형을 고려한 맞춤형 시공
 - ※ Barrier Free House : 장애인이 집안에서도 불편없이 활동할 수 있는 여건을 조성한 주택
- 추진과정



1.2.2 외국인 대상 주거공간 조성

필요성

- 도내 거주 외국인 및 유학생 대상의 저렴한 주택공급을 통한 삶의 질 증진과 정착 및 공동체 활성화
- 경상북도 외국인 주민 현황은 2022년 기준 총 78,148명
 - 이중 외국인근로자 22,962명, 유학생 11,276명 임

[표 5-10] 2022년 경상북도 외국인 주민 현황

합계	외국인근로자	결혼이민자	유학생	외국국적동포	기타외국인
78,148	22,962	7,757	11,275	7,869	28,285

출처: 「지방자치단체 외국인 주민 현황」, 행정안전부

- 외국인 노동자들의 기숙사 형태를 조사한 결과에 따르면, 일반주택 41.4%, 컨테이너 30.2%, 아파트 16.6%, 비닐하우스 4.1%, 식당 1.4%, 기타 4.8% 등으로 나타남. 즉 주택 이외의 거처를 기숙사로 제공받은 외국인 노동자가 35.7% 수준임
- * 한국외국인력지원센터(2013). 외국인근로자 주거환경 및 성희롱 성폭력 실태 조사 및 제도개선 연구
 - 2017년 2월, 고용노동부는 외국인 노동자들의 열악한 숙식환경을 개선하기 위해 ‘외국인 근로자 숙식정보 제공 및 비용징수 관련 업무지침’ 규정, 하지만 지침에 따라 근로계약서상 기재하여야 하는 숙식정보 항목에는 숙소의 유형만 포함되어 있어 숙소의 질적 여건에 대해 파악할 수 없는 한계를 지님

주요내용

- LH 또는 경북개발공사와의 협업을 통해 미분양주택 또는 도심 빈집 매입 후 리모델링을 통하여 도내 거주 외국인 및 유학생 대상에게 저렴한 임대료로 장기적인 거주기간 보장하는 주택 조성 및 운영
- 협력기관
 - 경상북도개발공사, 민간기업
 - 기숙사를 공급하고, 고용주들과의 협조를 통해 안정적인 임대료 수입을 확보

주요사업 1.3

소규모주택 개량 및 정비사업 내실화

1.3.1 소규모주택정비사업 관리

필요성

- 재건축이나 리모델링이 필요한 소규모 건축물이 다수 존재하고 있음. 정비사업 추진으로 인해 도시 슬럼화 및 공동화가 지속적으로 진행되는 곳도 상당수
- 소규모 재건축 및 리모델링의 활성화를 통해 도시기능향상 및 주거환경 개선 필요
 - 농어촌지역 및 단독주택에 다수 거주하는 주거취약계층을 위한 경제적 및 물리적 지원방안 부족
 - 도시지역 토지 및 주택가격 상승에 따른 사회적 양극화로 저소득층 및 고령자, 장애인 등 사회적 약자의 안정적인 주거공간 확보 어려움
 - 중앙부처에 의해 추진되고 있는 대부분의 저소득층 주거환경 재정비 사업은 외부공간 개선 및 단발성 사업방식, 중복된 사업추진 등의 문제 내포
 - 주거취약계층은 주택 노후화가 진행되어도 개보수 투자를 위한 경제적 여력이 부재하며, 자가 비율이 높고 노후된 주거가 많은 점을 고려한 정책마련 필요
 - 중앙부처 및 민간에서 추진되고 있는 다양한 사업 추진방식과 예산을 총괄 관리하여 효율적인 주거 복지 도모
- 주민참여 사업 증가에 따라 전문인력 부족
 - 마을만들기, 커뮤니티 재생 사업들의 경우 시민들의 직접 참여가 늘어나면서 시민들을 지원할 수 있는 전문가들이 필요하나 전문인력이 충분하지 않음
 - 주거환경관리사업의 경우 전체적인 마스터플랜이나 주요 마을 거점시설은 담당 건축가들이 있으나, 소규모 사업, 개별 주거 관리 등은 시민들이 주도적으로 이끌어가야 하며, 이 경우 시민들을 지원할 수 있는 전문가들이 필요함
 - 시민들이 지속적으로 마을 개선 사업에 관심을 갖고 진행하기 위해서는 이를 담당할 전문인력이 필요하나, 이러한 전문인력들을 위한 충분한 예산이 확보되지 않음
 - 주거환경 관리사업과 같이 대부분 사업기간 동안 용역 발주를 통해 진행함. 이에 따라 용역 이후 마을을 위한 지속적인 전문가들의 관리가 어려움
 - 점차 시민들이 직접 마을을 위한 아이디어를 내고 조성과정에 참여하는 시민참여형 사업의 중요성이 커지고 있는데, 이를 실천하기 위해서는 전문적인 지원 역할이 지속적으로 필요함
- 전문조직(인력) 활용 제도와 필요
 - 도시의 공간환경이 균형있게 발전하기 위해서는 시·군 등에서 발주, 관리하는 건축물의 질적 개선이 중요함

- 건축 관련 사업에 대한 기획, 자문 역할과 시민참여 사업의 전문적 지원을 담당할 수 있는 건축가가 행정체계 내에서 일정 역할을 할 수 있도록 하는 합리적인 제도를 마련하는 것이 필요함

주요내용

- 소규모 건축물을 대상으로 전문성 확보 및 사업추진의 일관성을 위한 전담조직 필요
- 도 차원의 소규모 건축물 정비 및 리모델링 관련 자문 역할
 - 도 단위에서도 건축 기획 및 발주 자문 역할의 중요성이 커지고 있으며 시·군에서는 시·군 단위의 총괄계획가 개념의 민간전문가 도입을 시도하고 있음
 - 이러한 시·군 단위의 전담조직이 기획 발주 자문뿐만 아니라 현재 지역에서 이루어지는 시민참여형 사업에서 필요로 하는 전문적인 역할을 병행할 수 있는 가능성을 검토
- 시·군 단위 전담조직(공공건축가) 운영에 필요한 인적 조직 구성 및 역할 분담 연구
 - 시·군 단위 전담조직(공공건축가)이 군청 단위에서 시민참여형 건축사업을 총괄할 경우, 세부 실행 사업 지원을 위해서 필요한 인력 지원 방안 마련
 - 군 단위 공공건축가와 경상북도 공공건축가 풀의 연계 방안 마련
 - 군 단위 건축가와 군청 사이의 협력 관계 구축 방안 마련
 - 시·군 단위에서도 건축기획 및 발주 자문 역할의 중요성이 커지고 있으며 일부 시·군에서는 시·군 단위의 총괄계획가 개념의 민간전문가 도입을 시도하고 있음

1.3.2 대학생·청년 등 1인 가구 사회적 주택 조성사업

필요성

- 도내 거주 대학생·청년 대상의 저렴한 주택공급을 통한 삶의 질 증진과 정착 및 공동체 활성화
- 2021년 12월 말 기준 경상북도 청년인구는 66만6600명(25.4%)이며, 장래 청년인구도 계속 감소하여 2037년 청년인구는 47만4700명(19.1%)으로 전망
 - * 청년이란 ‘경상북도 청년기본조례’, ‘경상북도 청년창업지원 조례’, 시군의 청년관련 조례 등을 근거로 만 15세 이상 39세 이하의 사람으로 정의
- 경상북도내 대학교는 36개소로 2023년 기준 대학교 재학생 수는 165,256명 임
 - 2023년 기준 경상북도내 대학교의 기숙사 수용률은 약 32.9% 수준임
- 경상북도와 시군에서는 대학생 및 청년의 주거안정과 취·창업, 입사생, 지역주민 간 공동체를 형성하기 위해 공공기숙사 및 LH와 경상북도개발공사에서 청년주택 임대사업을 운영하고 있으나 여전히 수요를 충족시키지 못하고 있음

주요내용

○ (대학생·청년 등 1인 가구 사회적 주택 시범사업 추진) LH 또는 경북개발공사와의 협업을 통해 미분양 주택 및 도심 빈집 매입 후 리모델링을 통한 1인 가구 세어하우스 조성 및 운영

- 주거지원이 필요한 대학생·청년을 위해 사회적 주택을 조성하여 지속적으로 공급
 - LH의 청년매입임대주택, 기숙사형 청년주택, 청년 전세임대주택, 자립준비청년, 행복주택
 - 경상북도개발공사의 「청년 매입임대주택」, 「포항 행복주택 건립사업」
- 경상북도 소재 대학의 재학생, 청년계층 산업체 노동자 및 기타 청년계층을 대상으로 한 대규모 주거시설의 공급이 아닌 마을단위의 지역자원을 활용한 청년 주거정책으로 청년 마을 조성
 - 신규 주거시설의 공급 방식이 아닌 지역사회의 빈집, 용도전환 가능한 건축물 및 주택 공급 수요에 따른 매입 및 전세 임대를 통해 주거시설 확보

○ 협력기관

- 경상북도개발공사, LH

[표 5-11] 대학생·청년 등 1인 가구 사회적 주택 조성사업 예시

사업소개	내용
LH	청년매입임대주택 ▶ 주거지원이 필요한 저소득 청년을 위하여 공급하는 주택 ▶ 무주택 요건 및 소득·자산 기준을 충족하고 다음 어느 하나에 해당하는 미혼 청년 -만 19세 이상 만 39세 이하인 사람 -대학생(입학 및 복학 예정자 포함) -취업준비생(고등학교·대학교 등을 졸업·종퇴 2년 이내인 미취업자)
	기숙사형 청년주택 ▶ 대학생 등의 주거안정을 위해 기숙사 수준으로 저렴한 거주공간 제공 ▶ 무주택 요건 및 소득 기준을 충족하고 다음 어느 하나에 해당하는 미혼 청년 -대학생 및 대학원생(입학 및 복학 예정자 포함) -만19세 이상 만39세 이하인 사람(3순위만 해당)
	청년 전세임대주택 ▶ 청년층(대학생·취업준비생·19세~39세)의 주거비부담 완화를 위하여 기존주택을 전세계약 체결하여 저렴하게 재임대하는 공공임대주택 ▶ 무주택요건 및 소득·자산기준을 충족하는 대학생, 취업준비생, 19세~39세
	자립준비청년 ▶ 아동 주거권 보장 등 주거지원 강화대책에 따라 공급 ▶ 무주택자로서 가정위탁 보호조치가 종료되거나 아동복지시설에서 퇴소한 지 5년 이내인 사람 (보호조치를 연장한 자, 보호조치 종료 예정자, 시설 퇴소예정자 포함)
	행복주택 ▶ 젊은계층의 주거불안 해소를 위해 국가 재정과 주택도시기금을 지원받아 대중교통이 편리하고 직주근접이 가능한 부지에 주변시세보다 저렴하게 공급하는 공공임대주택 ▶ 무주택요건 및 소득·자산기준을 충족하는 대학생, 청년, 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족, 주거급여수급자, 고령자, 산단근로자 등 ▶ 해당세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 100%이하인 자
경상북도 개발공사	매입임대주택사업 ▶ 무주택 청년들의 주거안정을 위해 주택도시기금의 지원을 받아 경상북도가 매입한 주택 ▶ 청년(만19세~만39세), 대학생 및 취업준비생을 대상으로 시중시세의 50% 수준 이내로 임대한 주택 ▶ 매입현황 : 104호(2022년 30호, 2023년 24호, 2024년 50호)
	포항 행복주택 건립사업 ▶ 사회초년생, 신혼부부, 대학생 등 젊은 계층을 대상으로 하는 청년주택을 도심내 위치시켜 입주자의 편의성 증진- 40년 동안 저렴한 장기 임대를 통해 지역사회의 주거 복지에 공헌 ▶ 단위세대 : 49세대(송도동 20세대, 우현동 29세대)

사업소개	내용
민달팽이협동조합	▶ 청년 주거문제를 해결하기 위한 주택협동조합 ▶ 비영리 주거모델 '달팽이집'을 공급하고 운영  달팽이집 녹번역(구.5호) 서울특별시 관악구 녹번동 녹번역 도보 7분 거리  청년누리 서울특별시 서대문구 남가좌동 관가로 홀널로 도보 1분  달팽이집 연희 서울특별시 서대문구 연희동 홍대입구역 버스 10분  달팽이집 미아 서울시 강북구 미아동 출생역 도보 10분 거리  LH 강북 서울특별시 강북구 수유동 수유역 도보 20분 거리  LH 부천 경기도 부천시 소사구 송내동 부천역 도보 15분 거리

출처: 한국토지주택공사, 경상북도개발공사, 민달팽이협동조합 홈페이지

1.3.3 청년친화 문화공간 ‘청년센터’ 조성

필요성

- 청년친화 문화공간이 부족한 시·군에 청년들이 활동하고 교류할 수 있는 공간 조성 확대
- 지역의 유휴공간이 지속해서 발생하고 있으며, 방치된 건축물을 지역에서 필요한 공간으로 전환될 필요가 있음
- 증가하는 유휴시설에 대한 활용 필요성 대두
 - 폐교·폐가·공가 등 농어촌 지역을 중심으로 증가하는 유휴시설은 지역의 경관저해 뿐만 아니라 우범화 장소 등 다양한 문제를 야기
 - 유휴공간 방치로 인한 불안한 방법, 생활 불편, 도시미관 저해, 부동산가격 하락 조장, 주변 평판 저하 등 지역사회 부정적 영향의 원인
 - ※ 농어촌 지역의 학령아동 감소와 소규모 학교 통폐합 정책에 따른 폐교 증가로(2023년 3월 기준 경상북도 총 737개 학교 폐교) 농촌 공동화 현상 유발, 흉물 전략 등의 문제 양산
 - 유휴시설 등 지역의 건축자산을 활용한 도시재생을 이용한 지역 거점 공간 조성
 - 산업구조의 개편, 인구감소, 지역경제 침체 등 한때 북적이던 장소의 몰락을 재활용하여 지역의 거점공간으로 조성하고자 하는 움직임이 대두

주요내용

- 현실적으로 시·군 자체 예산으로 조성하기에는 어려운 상황으로 도내 공공기관, 대학교 협력 혹은 도시재생사업과의 적극적 연계 추진 필요
- 경북지역의 청년들이 모여 네트워킹하고 함께 활동할 수 있는 문화공간 조성 확대

○ 지역재생의 주 원동력으로서 과거 산업유산 등 유휴시설의 활발한 재생을 통한 ‘청년센터’ 조성

- 농림축산식품부, 국토교통부, 문화체육관광부 등 중앙부처에서 주도적으로 지역 유휴공간 개선을 위한 다양한 시범사업 추진
 - 농림축산식품부에서는 마을회관 등 유휴시설을 활용한 마을문화공간조성사업을 실시하고 있으며 이 외에도 문화체육관광부, 국토교통부 등 각부각처에서 유휴시설을 활용한 지역 재생 및 문화향유기회 확대를 위해 노력
- 국내뿐만 아니라 국외에서도 유휴시설을 활용한 도시재생, 문화공간 창출, 사회문제 해결 등 창조적 공간 만들기를 위한 노력이 활발히 진행
 - 유럽의 경우 20세기 후반 도시재생을 선도하는 중심방향이 ‘문화’로 설정되면서 산업유산을 도시재생 원동력으로 활용
 - 특정 시기의 모습, 독특한 외관, 특수한 이용 형태 등 유휴공간이 가지는 독특성을 활용하여 새로운 용도를 부여하는 창조적 공간 창출
- 유휴공간을 활용한 창조적 건축전략에 대한 관심 증대
 - 유휴시설의 재활용은 새로운 아이디어의 보고이자 젊은 예술인들이 재능을 펼칠 수 있는 대안 공간이며 잠재적 건축자산
 - 공간 환경에 부정적인 영향을 미치는 건축환경을 개선하여 유휴공간을 지역의 문화적 자산이자 예술적 산물로 활용할 수 있음을 인식할 수 있는 여건 조성
 - 특수한 형태의 유휴공간의 경우 건축물의 위치, 그 장소가 지닌 역사, 흔적 등에 대한 사회적 관심 증대

[표 5-12] 지역별 청년센터 조성 예시

	
서울 마포구 : 서울청년센터 청년 종합상담과 정책 서비스, 청년정책 홍보, 지역 청년 특화 사업 등을 사업	거제시 청년센터 고현동 소재 농업기술센터 창고 1층중 148㎡를 리모델링하여 청년들의 취창업을 지원할 수 있는 청년센터를 조성
	
남해청년센터 남해를 시가지 빈집을 리모델링해 청년들의 활동 구심점이 될 수 있는 커뮤니티 공간으로 탈바꿈시키는 도시재생 뉴딜사업	강화군: 청년센터마루 강화읍 중앙시장 B동 2층에 연면적 709㎡ 규모로 조성

전략 2. 공공건축 관리 및 기획력 강화

배경 및 목적

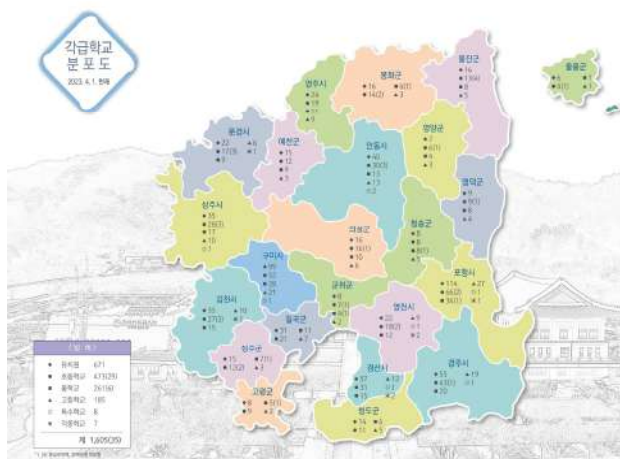
○ 경상북도의 교육, 문화체육, 복지, 생활편의, 의료 등의 생활SOC 현황은 다음과 같음

- 경상북도의 정책통계지도에 나타난 생활SOC 현황은 교육(중학교) 257개, 문화(개별체육시설) 300개, 복지(청소년복지시설) 222개, 생활편의(대형종합소매점) 26개, 의료(종합병원) 20개소 임
- 특히 교육, 생활편의, 의료 등의 생활SOC 시설이 매우 부족한 실정임

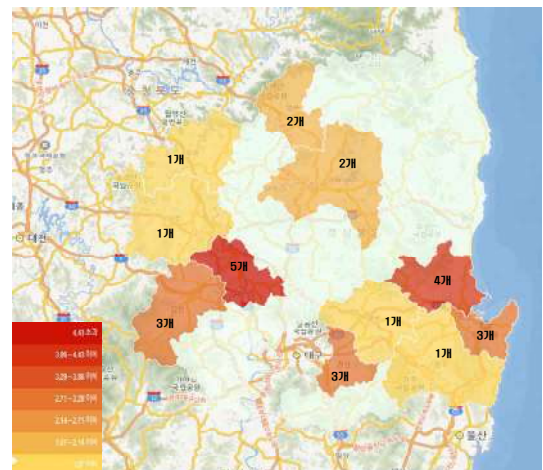
[표 5-13] 경상북도 생활SOC 현황

시군	교육 (중학교)	문화체육 (개별체육 시설)	복지 (청소년복 지시설)	생활편의 (대형종합 소매점)	의료 (종합병원)	시군	교육 (중학교)	문화체육 (개별체육 시설)	복지 (청소년복 지시설)	생활편의 (대형종합 소매점)	의료 (종합병원)
경상북도	257	300	222	26	20	청송군	8	10	5	0	0
포항시	34	29	26	7	5	영양군	4	4	4	0	0
경주시	20	24	17	1	1	영덕군	8	10	5	0	0
김천시	15	12	13	3	2	청도군	6	6	4	0	0
안동시	13	26	17	2	3	고령군	5	11	6	0	0
구미시	28	29	26	5	3	성주군	7	9	5	0	0
영주시	11	8	9	2	1	칠곡군	11	15	10	0	0
영천시	12	10	10	1	1	예천군	9	10	10	0	0
상주시	17	14	9	1	2	봉화군	6	16	5	0	0
문경시	9	14	6	1	1	울진군	8	18	11	0	0
경산시	15	9	17	3	1	울릉군	1	7	1	0	0
의성군	10	9	6	0	0	*본교제외					

출처: 경상북도, 정책통계지도 생활SOC, 2023년 경북교육통계연보



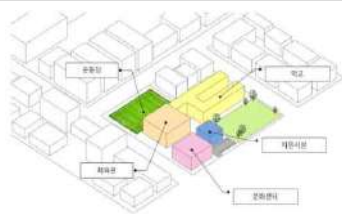
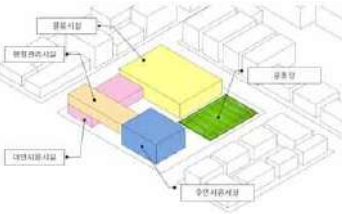
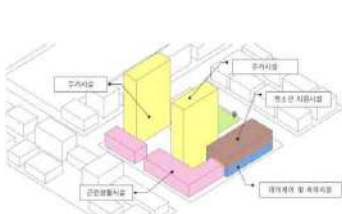
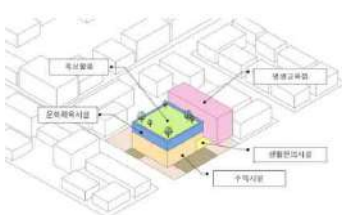
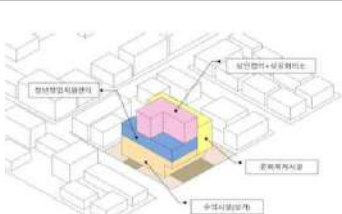
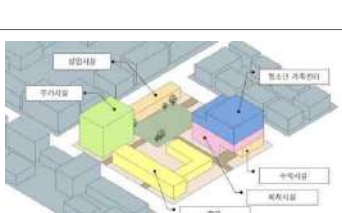
[그림 5-3] 경상북도 청소년복지시설 현황

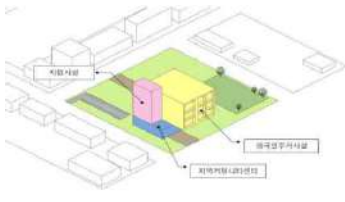
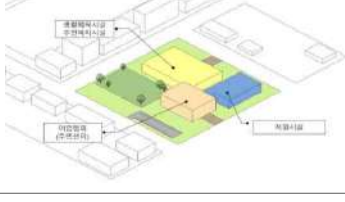
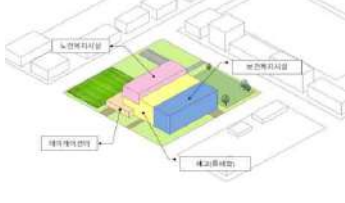


[그림 5-4] 경상북도 대형종합소매점 현황

- 토목 중심의 SOC에서 사람중심의 체감형 생활SOC로 패러다임이 전환되면서 국가균형발전위원회가 주도한 생활SOC 3개년 계획에 따라 전국 총 1,270건 이 추진

[표 5-14] 삶의 질 확충을 위한 도시유형별 생활SOC 복합화 전략

신도시 유형	
▶ 공원 및 학교 복합화 - 기존의 학교 시설이 주택 중심의 소규모 시설이더라도 주변 지역과의 연계를 통해 대규모 클러스터의 단지로 기능 - 공원 등 다양한 외부공간을 공유하면서 건물의 내부 프로그램과 실을 공유하고 각 기능들을 연계 운영 - 주민은 수업시간 외에 휴식과 여가의 공간으로 활용할 수 있어 아이를 둔 가족의 안정감과 소속감 강화시켜주는 주요 공간으로의 설정도 가능	
▶ 공공시설 복합화 - 교육시설과 공공시설의 복합화를 시행할 때에는 지역사회에 개방되는 용도를 전면에 배치하여 접근성을 높이면서 안전하게 관리되어야 하는 교육과 보육 기능은 안쪽에 두어 공용실을 통해 연결하는 방식으로 진행 - 복합화를 위해 공유할 수 있는 실을 제외하고 필요한 최소의 실의 수를 결정하고 공유실을 접근성이 좋은 곳에 배치하되, 주민들과 공유하는 공간은 독립적으로 출입하면서 내부와 연결 - 동선과 이용을 구분하면서 공유해야 하는 조건의 복합화 방식이 적용	
▶ 아파트 근린시설 복합화 - 신도시에는 대규모의 주거시설이 공급되므로 주거시설과 근린시설의 복합화를 초기부터 계획할 경우 보다 효과적인 공급이 가능 - 아파트 내 각종 부대 복리시설의 기준을 간소화하고 불합리한 규제를 정비 - 시설 유형으로는 인구구조에 맞춰 청소년 지원시설, 데이케어 및 육아지원시설, 근린생활 시설 등을 도입할 수 있으며, 시설의 규모 및 종류는 거주자의 구성 및 특성, 구조 등에 맞춰 조율 - 개인의 거주자인 만큼 개인의 프라이버시를 확보하고 주거환경이 저하되지 않도록 주택의 출입구, 계단, 승강기 등을 구분하는 등 주거시설과 근린시설의 적절한 공존을 위한 방법 마련	
구도시 유형	
▶ 생활지원 역세권형 - 지역에 필요한 생활지원을 위해서는 인구유입이 많은 역세권을 중심으로 생활에 필요한 시설을 입지시킬 경우 인프라가 충분한 신도시 쪽으로 이동하지 않고도 구도심에서 충분한 생활지원을 누릴 수 있음. 또한, 생활문화공간시설, 주차장 등을 배치하여 도보 접근뿐만 아니라 환승에 있어서도 편의성을 확보하여 교통의 결절점이 되도록 할 수 있음 - 역세권에 생활지원시설을 도입 시 단일용도 또는 상업 중심의 타 역세권과는 달리 지역 경제활성화 및 지역 기여활동이 가능. 지역경제 및 문화 활동의 거점이면서 다양한 계층, 특히 젊은 층과 어린이들이 모여 즐길 수 있는 공간이 될 수 있다는 장점	
▶ 산업지원 역세권형 - 지역 내에 학교 학원 등을 활용하는 청년인구가 많거나 소규모 사업체를 운영하는 상업 시설이 많은 지역 중 대중교통이 비교적 발달한 구도심의 경우 청년 창업, 지역 산업 등을 지원하는 도시재생이 가능, 이 경우 생활문화센터, 창업지원시설, 공유오피스 등의 수요가 높고 역세권에 위치할수록 시설의 활용도가 높음 - 지상부는 공공임대주택, 지하 및 1,2층은 상업 및 산업 지원시설로 활용 시 감정 평가 시 저렴한 비용으로 생활SOC 공간을 확보할 수 있으며, 정부 지원사업(일자리 정책, 청년지원사업 등)과의 연계를 통해 공공적 성격을 보다 확보함과 더불어 운영비를 절감도 기대할 수 있음	
▶ 복지시설 지원형 - 인구유출이 심각한 구도심의 경우 인구 유입을 유도할 수 있도록 지속적인 수요가 있는 학교와 보육시설, 보건센터 및 문화·체육시설의 결합이 필요, 이 중 구도심에서 가장 부족한 시설로 도출되는 것이 거주민의 건강과 직결되는 노인돌봄시설과 아동보육시설임 - 특히 아동 관련 시설의 경우 시설 수준이 열악한 경우가 많아 인프라가 확충된 신도시로 주거지 이동을 고민할 수밖에 없는 상황임. 이를 확충함으로써 은퇴 후 적은 비용으로 노후를 계획하는 고령자와 지역의 도움이 필요한 신흥부부 등의 유입을 기대	

농어촌 유형	
▶ 지역 커뮤니티 복합화 - 농촌지역의 경우 지역의 침체 및 비활성화의 문제를 지속적으로 안고 있으므로 도시재생 및 농촌관련 사업과 지역 커뮤니티 시설과의 연계를 통해 활성화 계획 도모가 필요 - 기존의 공공시설 및 지역 내 커뮤니티 시설을 생활SOC 시설과 연계하여 종합활성화계획을 수립 - 농촌지역 내에서도 지역별 수요에 맞는 지역 생활권 유형의 정책 마련이 필요	
▶ 주민센터 복합화 - 공공서비스와 통합하여 개발된 복합화 전략은 지역의 거주성과 만족도를 높이는 방식 - 보행과 일상생활의 중심으로 공공공간을 만들고 주변에 여러 공공서비스를 집중·배치하는 것은 지역의 가치를 높이는 동시에 새로운 수요를 창출하는 방법이 될 수 있으며, 투입한 예산을 절약하여 다양한 시설을 제대로 만들 수 있는 방식 - 중복된 용도 시설을 주민들의 눈높이에 맞지 않게 여러 곳에 만들기보다 다양한 예산을 모아 한 곳에 집중할수록 공간의 질과 양이 높아질 수 있다는 점에 주목	
▶ 고령자 지원시설 복합화 - 공공의 지원 및 개입이 필요하므로 수요가 지속적으로 증대되는 고령주택 도입, 헬스케어 타운 운영, 비영리 의료재단과의 연계활동 등이 필요 - 이를 학교 및 타 공공시설과의 복합화를 통해 활용성을 높이고 학교와 보육을 중심으로 한 집중적인 개발 방식이 필요 - 실버타운 성격의 고령자 주택도 독립된 단지로 격리되기보다 지역의 커뮤니티 거점시설과 함께 공유하도록 중심에 배치하여 지역 주민들과 교류를 통해 생활에 활력을 줄 수 있도록 할 필요가 있음	

출처: 삶의 질 확충을 위한 경기도형 생활SOC 복합화 방안, 경기연구원 연구보고서

○ 전국적으로 공공건축물에서 가장 많은 동수를 차지하는 용도는 제1종근린생활시설(20.0%), 연면적을 가장 많이 차지하는 용도는 교육연구시설(42.0%) 임

- 공공건축물 10동 중 7동 이상이 소규모(5백㎡미만), 20년 이상 노후 공공건축물은 49%임
- 경상북도의 공공건축물은 21,534동, 연면적은 13,582㎢임

[표 5-15] 경상북도 공공건축물 동수 및 연면적(2019)

구분	동수 (동)	비율 (%)	연면적 (㎢)	비율 (%)	한동당 연면적 (동/㎡)
경상북도	21,534	9.9	13,582	6.3	631

출처: 국가공공건축지원센터, 숫자로 보는 공공건축 2019

정책 추진체계

주요사업	추진일정			세부실행사업	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기 ('24 ~'25)	중기 ('26 ~'27)	장기 ('28 ~)				
2.1 거점 공공건축물의 리모델링을 통한 생활SOC 복합화		○		경상북도 생활SOC 확충계획 수립	3	건축행정팀	도시계획과
		○	○	생활SOC 복합화사업 추진	50	건축행정팀	도시계획과
		○	○	경북형 노후 공공건축물 운영 및 활용사업	2	공공건축정책팀	도시계획과 /공공시설과
2.2 다양한 발주방식 도입을 통한 우수디자인 창출		○	○	지역건축사 대상 노후공공건축물 리모델링 제안공모	50	공공건축정책팀	공공시설과
2.3 사군 공공건축 연계체계 구축		○		접경지역 통합 관리체계 구축	3	건축행정팀	도시계획과

주요사업 2.1

거점 공공건축물의 리모델링을 통한 생활SOC 복합화

2.1.1 경상북도 생활SOC 확충계획 수립

필요성

- 국비사업을 통한 생활SOC 건립 및 복합화 이후에도 지역에서 실효적으로 운영될 수 있도록 도 차원에서 세부적인 확충계획 수립 필요
- 생활SOC란 사람들이 먹고, 자고, 자녀를 키우고, 노인을 부양하고, 일하고 쉬는 등 일상생활에 필요한 필수 인프라를 의미
 - 국무총리 훈령*(제2조)에서는 “생활밀착형 사회기반시설(생활SOC)을 보육·의료·복지·교통·문화·체육시설, 공원 등 일상생활에서 국민의 편익을 증진시키는 모든 시설”이라고 정의
 - * 「생활밀착형 사회기반시설 정책협의회 설치 및 운영에 관한 규정」
 - 넓게 해석할 경우 일상생활의 기본전제가 되는 안전과 기초인프라 시설까지 포괄할 수 있는 열려있는 개념



[그림 5-5] 「사회기반시설에 대한 민간투자법 제2조 1호」에 따른 분류

출처: 정책자료, 생활SOC 3개년계획(안)

- 그동안 도로, 철도 등 대규모 기간시설 위주의 투자를 통하여 선진국 수준의 인프라를 구축하고 경제성장과 소득향상에도 큰 기여
 - G20 국가들 가운데 국토면적당 고속도로 연장 1위, 국도연장 3위, 철도연장 6위
- 하지만, 보육·복지·문화·체육시설 등 일상생활과 밀접한 인프라는 양적·질적으로 부족, 국민이 체감하는 삶의 질은 낮은 수준
 - 공급된 시설도 대도시, 중심지역 위주여서 지역간*·지역내** 격차를 유발
 - * 응급의료기관이 없는 지자체의 64.7%가 비수도권('17년, 복지부)
 - ** 실내체육시설 1개소당 인구 : 신도시·중심지 1.3~2.6만명 VS 구도심 4.5~10만명

[표 5-16] 주요 생활인프라 현황 예시

생활인프라	우리나라	선진국(美, 英, 日 등)
공공도서관	5만명당 1개소	1~4만명당 1개소
실내체육관	5.3만명당 1개소	1~2만명당 1개소
수영장	12.6만명당 1개소	1~4만명당 1개소

출처: 정책자료, 생활SOC 3개년계획(안)

주요내용

- 지역별 공간정보 및 연령별 인구통계, 지역산업 등의 지역 여건 분석을 통한 생활SOC 현황 분석 및 유형별 취약지역 도출, 사업 우선 대상지역 선정 및 관련 사업 연계 본격화
 - 일상생활과 연관성이 낮은 사업은 제외, 밀접한 사업은 추가하는 등 사업 재구조화 및 생활SOC 개념 재정립
 - 문화·체육·복지 등 일상생활의 삶의 질과 관련된 시설 확충에 중점, 특히 핵심시설(국민체육센터, 도서관, 어린이집, 돌봄센터 등)은 국가최소수준(수요인구와 접근성 기준 등) 대비 서비스 소외지역에 시설공급의 우선순위를 분석하는 방법을 도입
 - 삶의 질 이전에 안전한 생활에 대한 요구를 감안, 일상생활과 밀접한 안전분야도 대상으로 포함
- 현행 생활SOC 공급방식은 지역간 시설 불균형을 해소하기 어렵고 칸막이식 공급체계는 지역의 복합화 수요에 부응하기 어려운 한계
 - 대부분의 생활SOC사업이 매칭 공모방식이고 국고보조율도 낮아(30~50%, 부지비 별도), 재정이 열악한 지자체는 참여가 곤란
 - 최근 지자체들은 부지문제 해소, 이용의 시너지효과 제고 등을 위해 1개의 건물에 여러 생활SOC 시설들을 설치하는 복합화를 선호
 - 현 공급체계는 1개 과가 1개 시설(체육센터, 어린이집 등)을 공급하는 칸막이 방식이어서 다수 시설 복합화 지원 곤란
- 이제 양적성장 중심 투자에서 탈피, 일상생활과 밀접한 인프라에 대한 투자를 확대, 삶의 질을 높이고 지역간 격차를 완화할 필요
 - 국민 전생애에 걸쳐 기본생활을 보장한다는 포용국가 목표에 부합
 - 공급과정에서 지역의 창의와 참여를 촉진, 생활SOC 중심의 자립적 지역공동체 형성 등 지역 활력의 마중물 효과도 기대

○ 생활SOC 추진 해외 유사정책 사례

- ▶ (일본) 인구감소와 지방재정 악화를 고려하여 공공시설의 통폐합 및 리모델링에 관한 종합관리계획*을 수립하여 시행('14년~)

* 종합관리계획에 따라 공공시설의 집약화·복합화 사업의 경우 재정지원

- 공공시설의 현황과악 및 이용평가*를 통해 개·보수 통·폐합, 이전 등을 계획적으로 추진하여 재정부담을 줄이고 적정입지 선정

* 공공시설의 노후도, 기능, 입지 등 3가지 평가를 통해 시설 재배치 방침을 정함

- ☞ (시사점) 종합관리계획을 통해 공공서비스의 수요와 공급을 예측하고, 지역실정에 맞는 생활 SOC의 집약 및 복합화 지원

- ▶ (독일) ‘등가치적 생활여건’을 보장하는 헌법을 바탕으로 국토계획* 및 관리와 관련된 정책**들이 실행되고 있음

* 「국토계획법(ROG)」을 제정하면서 국토계획의 목표를 독일 전체의 생활 조건이 ‘최소한 동일가치’가 되어야 함을 명시('65년)

** 인구감소와 고령화에 따라 급격한 수요감소가 예상되는 농촌지역에서 등가치적 생활여건을 유지할 수 있도록 생활 필수공공시설 정책 및 종합계획 수립

- 주민들이 인간답게 생활할 수 있는 최소한의 공공시설과 서비스를 적정한 교통수단과 합리적인 비용으로 접근 가능하도록 함

- ☞ (시사점) 생활여건의 균등한 보장을 위해 거점별로 생활 SOC를 공급하고, 시설을 연결하는 교통수단의 개발과 교통비 지원

- ▶ (미국) 각종 계획과정에서 주민참여가 활발하고, 근린공공시설*의 입지선정이나 공급계획 수립 시 주민승인과정을 통해 결정함

* 미국 공공시설 : ① 광역도시시설(Regional/Citywide Facility)

② 근린공공시설(Local/Neighborhood Facility)로 구분

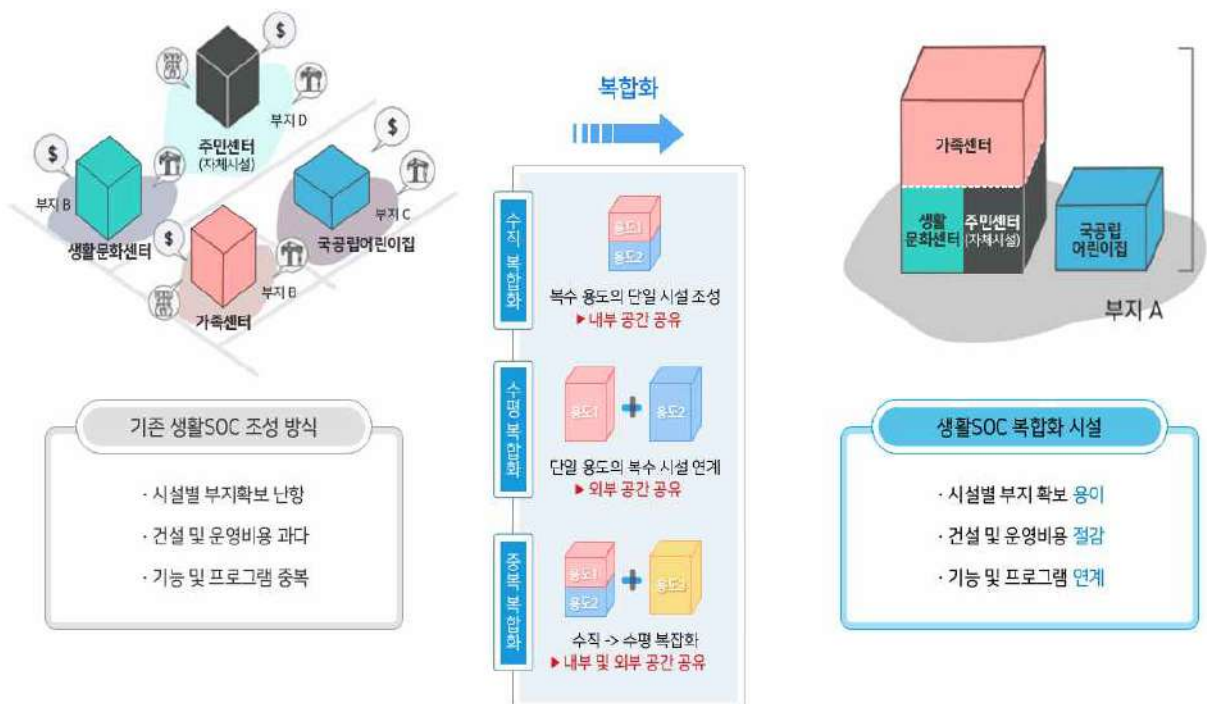
- 근린공공시설을 축소 및 폐지할 경우 주민대표와 협의하고, 해당 공공서비스를 유사시설에서 충분히 보장받을 수 있는지 검토

- ☞ (시사점) 생활 SOC계획 수립 시 주민참여를 통해 지역특성에 따른 다양한 수요를 반영하고 시설별 적정규모로 공간을 배정

2.1.2 생활SOC 복합화 사업 추진

필요성

- 「경상북도 생활SOC 확충계획」의 복합화 사업유형별 취약지역을 우선으로 ‘생활SOC 복합화 사업’에 적극 공모
- 생활SOC 시설의 공급방식은 주로 단독 건설 방식으로 추진되었으나, 최근에는 생활SOC 시설의 복합화 도입이 장려되고 있음
 - 전통적으로 사용된 방식은 단일 시설물을 하나의 부지에 건립하는 방식임, 그러나 부지의 확보에 어려움이 있고, 모든 시설을 개별적으로 설치하는 경우 시설의 활용성이 낮아지거나 예산의 낭비 요인이 될 수 있으므로 시설 기능의 복합화를 검토
 - 특히 최근 정부는 생활SOC를 추진하면서 지방자치단체에 복합화 시설의 도입을 적극적으로 장려하고 있음. 생활SOC 관련 국고보조사업을 하나의 부지에 단일 혹은 연계 시설물로 건립(리모델링 포함)하는 사업으로 지역 여건을 고려할 때 효율적인 운영 및 관리 측면에서 복합화 사업을 추진할 필요성이 있다고 판단됨.
- (기존 공공건축물의 단편적 활용 및 노후화) 거점 공공건축물의 리모델링을 통해 용도를 복합화하여 부족한 편의·커뮤니티 시설을 지원하고 문화·복지 사각지대 해소 필요



[그림 5-6] 생활SOC 복합화 개념

출처: 건축도시정책정보센터, 생활SOC아카이브

- 생활SOC 복합화 사업 구성 시설별 현황은 생활문화센터 21.7%, 국민체육센터 13.5%, 다함께돌봄센터 13.5%, 작은도서관 11.6%, 주거지주차장 7.7%, 공공도서관 7.7% 순임

[표 5-17] 생활SOC 복합화 사업 구성 시설별 현황

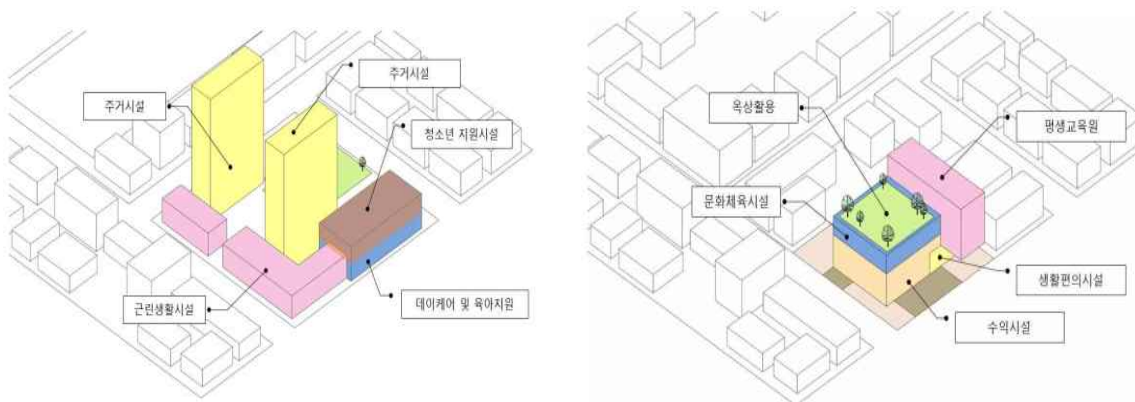
구분	2020년*		2021년*		2022년*		합계	
	시설수	비중	시설수	비중	시설수	비중	시설수	비중
생활문화센터	146	20.7%	80	22.3%	45	21.7%	271	21.3%
국민체육센터	99	14.0%	45	12.6%	28	13.5%	172	13.5%
다함께돌봄센터	95	13.5%	44	12.6%	24	13.5%	163	13.5%
작은도서관	87	12.3%	40	11.2%	24	11.6%	151	11.9%
주거지주차장	75	10.6%	40	11.2%	27	13.0%	142	11.2%
공공도서관	73	10.4%	35	9.8%	16	7.7%	124	9.8%
가족센터	61	8.7%	26	7.3%	12	5.8%	99	7.8%
공동육아나눔터	28	4.0%	18	5.0%	12	5.8%	58	4.6%
국공립어린이집	29	4.1%	13	3.6%	13	6.3%	55	4.3%
주민건강센터	12	1.7%	10	2.8%	5	2.4%	27	2.1%
공립노인요양시설('21년 신규)	-	-	3	0.8%	0	0%	3	0.2%
로컬푸드복합센터('21년 신규)	-	-	3	0.8%	1	0.5%	4	0.3%
전통시장주차장('21년 신규)	-	-	1	0.3%	0	0.0%	1	0.1%
합계	705	100%	358	100%	207	100%	1,270	100%

* 연도는 복합화사업 착수년도를 의미

출처: 건축도시정책정보센터, 생활SOC 복합화사업 현황을 연구진이 편집

주요내용

- 공모사업 선정 시, 기 구축된 총괄·공공건축가풀 활용으로 디자인 품질이 높은 생활SOC 창출 가능
- 생활SOC 복합화 유형은 수직 복합화, 수평 복합화, 중복 복합화의 세 가지 방식으로 구분할 수 있으며, 사업유형과 지역 여건에 따라 추진 방식을 검토하여 사업을 추진할 필요성이 있음

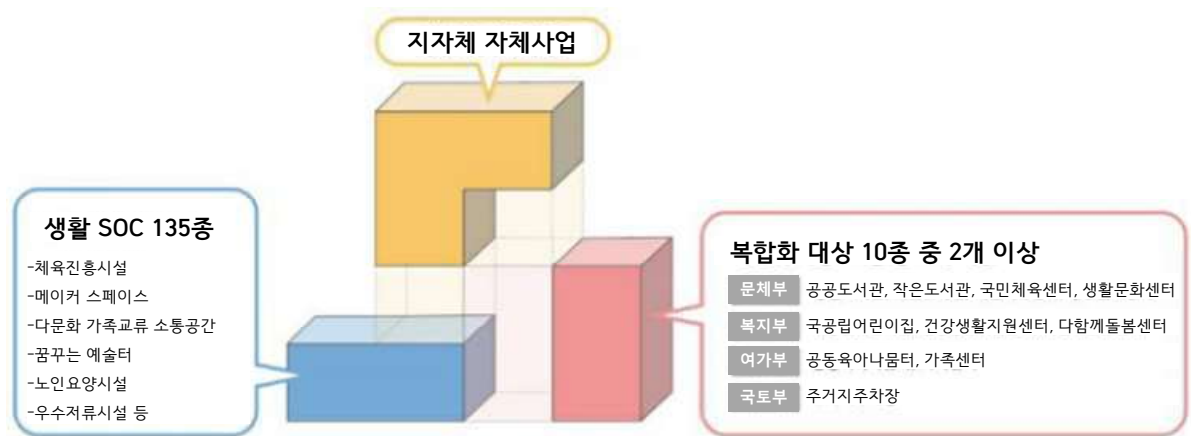


[그림 5-7] 아파트 근린시설 복합화 다이어그램

출처: 경기연구원, 2023, 삶의 질 향상을 위한 경기도형 생활SOC 복합화 방안

○ 거점 공공건축물의 리모델링을 통한 생활SOC 복합화

- (「경상북도 생활SOC 확충계획」 수립을 통한 생활SOC 확충) 지역별 공간정보 및 연령별 인구통계, 지역산업 등의 지역 여건 분석을 통한 생활SOC 현황 분석 및 유형별 취약지역 도출
 - * 국비사업을 통한 생활SOC 건립 및 복합화 이후에도 지역에서 실효적으로 운영될 수 있도록 도 차원에서의 세부적인 확충계획 수립 필요
 - * 생활SOC : “생활밀착형 사회기반시설” 이란 보육시설·의료시설·복지시설·교통시설·문화시설·체육시설·공원 등 일상생활에서 국민의 편익을 증진시키는 모든 시설
- (생활SOC 복합화 시범사업 추진) 「경상북도 생활SOC 확충계획」의 복합화 사업유형별 취약지역을 우선으로 대통령 직속 국가균형발전위원회 및 생활SOC추진단이 추진 중인 ‘생활SOC 복합화 사업’에 공모
 - * ‘생활SOC 복합화사업’ : 복수의 생활SOC 관련 국고보조사업을 하나의 부지에 단일 혹은 연계 시설물로 건립(리모델링 포함)하는 사업



[그림 5-8] 생활SOC 복합화사업

- (저이용 공공건축물 유휴공간을 활용한 복지·편의공간 확보) 시·군 공공건축물 현황 파악 및 주건축물의 용도, 규모, 이용층을 고려한 복지·편의공간 확보 시범사업

[표 5-18] 2022년 생활SOC 복합화사업 우수 사업계획 개요

사업명	개요	생활SOC 도입시설	사업예산(억원)	특징
(부산) 연제구 국공립어린이집·가족센터 생활SOC 복합화 사업	기존 시설(어린이집, 가족센터) 노후화에 따른 주변지역 내 폐가 주택부지를 활용하여 국공립어린이집과 가족센터를 복합화하는 사업	국공립어린이집 가족센터	총사업비 : 80.8억원 국비 13.9, 시비 6.3, 군비 60.6	폐가를 활용, 효율적인 사업계획 수립
(전남) 구례 웰니스 복합센터 조성사업	지역주민의 재해 트라우마 극복을 위한 거점 공간으로 조성하기 위해 반경 2km 내 도시재생 뉴딜사업과 생활SOC시설을 연계·추진하는 사업	국민체육센터(일반) 주거지주차장, 생활문화센터	총사업비 : 153억원 국비 73, 군비 80	전문가·지역주민과 협업하여 우수한 사업계획 수립
(충남) 서산시 인지초 생활SOC 학교시설 복합화사업	서산 남부권의 문화 및 체육 인프라 확충과 안정적인 주차난 해소를 위해 국민체육센터, 주거지주차장 등을 학교시설과 함께 복합화하는 사업	국민체육센터, 생활문화센터, 주거지주차장	총사업비 : 110억원 국비 52, 시비 58	학교시설을 활용하는 사업으로 운영계획 및 거버넌스 활용계획 우수
(경기도) 양주시 회천지구 공공임대주택 생활SOC 복합화 사업	공공임대주택 부지를 활용한 국공립어린이집, 다함께돌봄센터 등 생활SOC시설 건립을 통해 육아·아동 등 돌봄시설을 조성하는 사업	국공립어린이집 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터	총사업비 : 0.7억원 국비 0.5, 도비 0.1, 시비 0.1	주민 수요가 높은 복합화시설을 공공임대주택과 연계하여 확충
(경남) 거제시 도란도란 컬러 앤 푸드센터 생활SOC 복합화사업	도시와 농촌의 상생과 가족세대 및 청년을 위한 문화공간을 확충하고자 로컬푸드복합센터와 생활문화센터를 복합화하는 사업	로컬푸드복합센터, 생활문화센터	총사업비 : 38억원 국비 13, 시비 25	주민참여 시범사업('20.8월)으로 주민참여 및 추진계획 우수
(경기도) 용인시 동부지역 여성회관 생활SOC 복합화 사업	공공서비스 수요 및 지역주민 특성(여성, 다문화가정, 장애인 등)을 고려하여 자체 사업과 가족센터 등 생활SOC 시설을 연계 조성하는 사업	가족센터, 국공립어린이집 다함께돌봄센터	총사업비 : 448.3억원 국비26.3, 도비3.7, 시비418.3	지자체 자체사업과 생활SOC사업을 연계하여 복합화 효과 극대화
(부산) 금정 가족센터 생활SOC 복합화사업	노후화된 기존 행정복지센터를 리모델링하여 가족 지원 통합서비스와 초·중·고생 돌봄서비스를 제공하기 위해 복합화 시설을 조성하는 사업	가족센터, 다함께돌봄센터	총사업비 : 16.7억원 국비8.5, 시비4.2, 군비4.0	리모델링을 통한 가족지원 통합서비스 제공 등 사업계획 수립 우수
(충북) 보은군 농촌체험관 생활SOC 복합화사업	폐교(동정분교) 리모델링·증축을 통해 가족단위 농촌관광객을 위한 농촌체험관(자체사업)과 생활문화센터·작은도서관을 복합화하는 사업	생활문화센터, 작은도서관	총사업비 : 30억원 국비 10, 군비 20	폐교를 활용한 문화·관광 복합화 사업으로 주민참여계획 등 우수
(전북) 가족친화형 삼봉 공공도서관 생활SOC복합화 사업	신도시(삼봉웰링시티) 입주민의 정주여건 개선과 문화활동 개선 등을 위해 공원과 연계하여 공공도서관, 공동육아나눔터를 복합화하는 사업	공공도서관, 공동육아나눔터	총사업비 : 80억원 국비 40, 군비 40	초기부터 적극적인 주민참여를 통해 내실 있는 사업계획 수립
(전남) 여수시 어린이도서관 생활SOC 복합화사업	어린이가 많은 신시가지(죽림지구) 지역에 부모와 어린이가 함께 어울릴수 있는 공공도서관 및 공동육아나눔터를 복합화하는 사업	공공도서관, 공동육아나눔터	총사업비 : 92.4억원 국비 43.52, 시비 48.88	수요조사, 타당성조사 용역 등 적극적인 사전검토를 통해 계획 수립

출처: 건축도시정책정보센터, 생활SOC 복합화사업 현황을 연구진이 편집

2.1.3 경북형 노후 공공건축물 운영 및 활용사업

필요성

- 2022년 경상북도 기준, 사용승인 후 30년 이상이 경과한 노후 건축물은 45.6%이며 전국 평균인 41.0%보다 4.6% 높음
 - 교육 및 사회용(22.4%)은 전국 평균인 22.9%보다 0.5%, 상업용은 30.6%로 전국 평균인 31.0%보다 0.4% 낮음
- 시·군별 30년 이상 노후 건축물 동수 비율을 살펴보면, 울릉군 비율이 59.5%로 가장 높고, 울진군 55.8%, 안동시와 봉화군이 54.3%, 영주시 52.7%, 문경시 51.0% 순으로 나타남
- 지속적인 출생아 수 감소로 2023년 기준 경상북도는 737개 학교가 폐교
 - 폐교된 737개 학교를 학급별로 살펴보면, 초등학교가 659개로 가장 많고, 중학교 58개, 고등학교 20개로 나타났으며, 시·군별로는 안동시가 66개로 가장 많았으며, 의성군 63개, 김천시 47개, 포항시와 상주시가 각각 44개 순으로 나타남
- 일부 공공건축물의 경우 정확한 준공일도 알 수 없는 상황이며 노후도 현황에 대한 통계자료도 전무⁴⁾
 - 공공건축물의 40%는 지방자치단체 소유인데, 제대로 된 관리가 이뤄지지 않아 지자체 청사의 경우에는 노후도 현황에 대한 전체적인 통계도 전무
 - 1980년대부터 부족한 행정서비스 수요에 대응하기 위해 빠르게 공공청사를 비롯한 공공건축물이 건설되었으나 이 과정에서 이전 등으로 용도가 불분명한 공공건축물이 상당 비중 차지
- 공공건축물의 효율적인 이용과 안전 관리를 위해 공공건축물 노후도 현황 조사 및 재개발·리모델링 등 보다 적극적인 개선 방안 마련이 필요

주요내용

- 지역 내 공공건축물 실태조사를 통해 노후 공공건축물 현황 파악
- 공공건축물 활용성 제고를 위한 가이드라인 수립 및 운영
 - 공공건축물의 효율적인 이용과 안전 관리를 위한 재개발·리모델링 등 기준 확립
 - 노후 시설의 특성을 반영한 민·관협력형 혹은 민간주도형 방식 발굴 및 제시
(ex : 민간자본 유치를 위해 제반 규정 마련과 새로운 민간자본투자 사업 유형 개발)
 - 노후 공공건축물 거점형 지역활성화 사업 발굴 및 제시
- 공모사업 신청 시, 기 구축된 총괄·공공건축가풀 활용

⁴⁾ <https://www.ajunews.com/view/20210815115446794>

주요사업 2.2

다양한 발주방식 도입을 통한 우수디자인 창출

2.2.1 지역건축사 대상 노후 공공건축물 리모델링 제안공모

필요성

- 도시재생사업의 정책적 확대와 함께 앵커시설 도입을 위한 기존 건축물 리노베이션과 공간컨설팅 업무 등 소규모 건축시장에서 다양한 건축 활동 제공
- 노후 공공건축물의 리모델링을 통한 에너지 성능향상에 따른 온실가스 저감 및 생활환경 개선을 통해 모범사례를 창출

주요내용

- 공공건축물의 리모델링 사업을 지역의 건축사들을 대상으로 지명설계 공모로 진행하여 우수한 선례를 확보하고 지역건축사들의 신규 일자리 창출
- ※ 적용 근거 : 건축 설계공모 운영지침 제 29조(제안공모의 적용대상 등)
 - 노후한 공공건축물은 안전에 취약하고 비효율적으로 사용되는 문제가 있으므로 “공공시설+편익시설+수익시설”로 복합 개발 방식 등 다양한 사업유형을 고려하여 도민 편의증진과 일자리 창출 등 새로운 가치 창출 필요
 - 지자체 노후 공공건축물 실태조사를 통해 노후 공공건축물 현황을 파악하여 리뉴얼 사업 추진 기반 마련
 - 노후 공공건축물을 거점으로 활용하여 지역활성화 사업과 연계하여 공공건축물의 활용성 제고 기대

[표 5-19] 노후 공공건축물 리모델링사업 이후 연계사업 추진 사례



출처: 국토교통부, 공공건축물 리뉴얼 선도사업(2016)

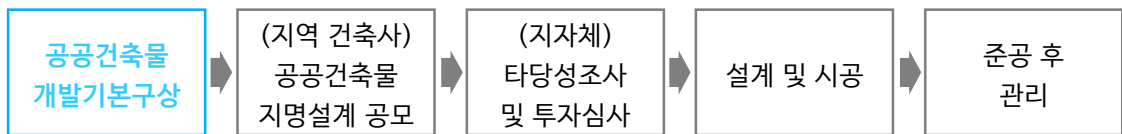
출처: 달성군 화원읍 도시재생활성화계획(2022)

○ 공공건축물의 리모델링 사업을 지역의 건축사들을 대상으로 지명설계 공모 시범사업

- 생활SOC 및 임대주택 공급 등 부지확보, 건설비·운영비 절감, 주민편의 증진 등을 위해 공공건축 복합 개발 계획 마련
- 공공건축물의 기능 강화 및 다양화, 에너지 성능향상 등을 위한 리모델링 사업추진 방향 제시
- 경상북도 공공건축물 리뉴얼 행정지원을 통해 지자체 노후 공공건축물의 ‘공공건축물 개발 기본구상’ 지원

○ 노후 공공건축물 리뉴얼 시범사업 추진 절차

- 경상북도 시·군 지자체 노후 공공건축물 대상으로 지역 건축사가 기본설계 수립을 통하여 노후 공공 건축물 리뉴얼 방향 제시
- 사업대상 : 준공 후 15년 이상 노후 공공건축물(어린이집, 보건소, 의료시설 등)



주요사업 2.3

시·군 공공건축 연계체계 구축

2.3.1 접경지역 통합 관리체계 구축

필요성

- 국토교통부는 2004년 “지역개발사업 관리정보화 시스템 구축 및 개발촉진지구 평가지침 작성에 관한 연구”를 시행
 - 이 연구를 통해 각종 개발 사업에 대한 공사현황, 예산현황, 추진현황 등에 대한 기본 사업관련 자료의 데이터베이스화를 통해 자료의 활용성을 높이고, 기획예산처, 건설교통부 및 각 지자체에서 신속하고 편리하게 필요한 자료를 관리할 수 있도록 행정능력을 향상시켜 지역개발사업 관리의 효율화를 도모하기 위하여 2004년 12월 지역개발사업관리 정보시스템(RIS)을 구축
 - RIS는 광역권 개발사업, 개발촉진지구 개발사업을 중심으로, 관리항목 자료 DB구축, 평가관리시스템 신규개발, 시스템 운영환경 구축, 지역개발사업 프로그램 홈페이지 구축 등을 구축
- 지역개발사업관리 정보시스템(RIS)을 구축하여 운영하고 있으나 운영상의 많은 문제점이 나타나 보완이 필요
- 특히 시·군 연계가 필요한 공공사업 추진시 통합적 관리 기능 및 주문 또는 중재 기능 부재
 - 첫째, 현재 경상북도 시·군에서는 접경지역에 많은 공공개발사업이 진행 중에 있으나, 이러한 접경 지역의 공공개발사업은 각 시·군 또는 부처별, 개별법에 의하여 진행되고 있어 여러 사업을 종합 하기 위한 통합관리체계가 필요하나 현 RIS는 이러한 요구를 충족하지 못하고 있음
 - 둘째, 시·군 연계가 필요한 공공사업 추진시 관련 제도적 기반이 미비하여, 자문 또는 중재에 한계가 있음

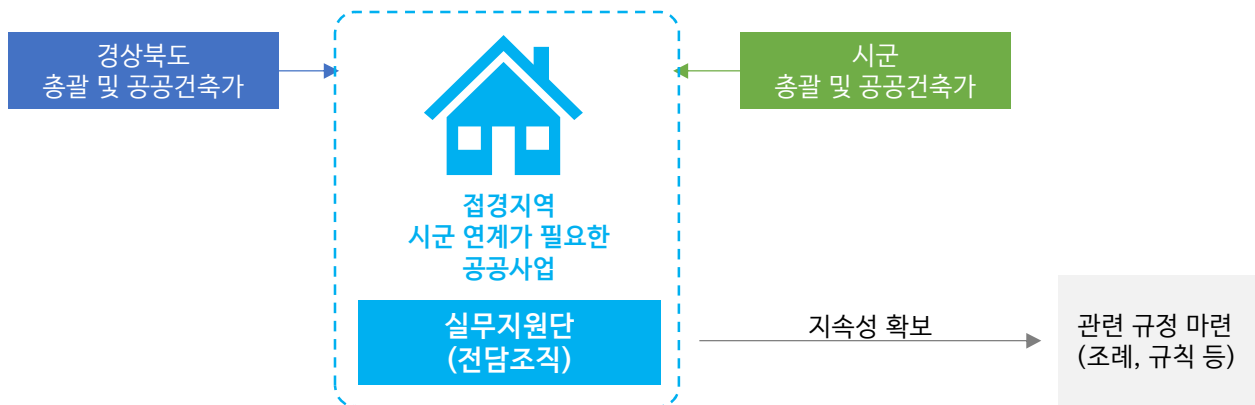
주요내용

- 시·군 연계가 필요한 공공사업 추진시 도 총괄 또는 공공건축가가 자문 또는 중재할 수 있는 제도적 기반 마련
 - (총괄 및 공공건축가 제도 세부운영계획 수립) 시·군 연계가 필요한 공공사업 추진시 도 총괄 또는 공공건축가가 자문 또는 중재할 수 있는 제도적 기반 마련
 - 간담회 개최를 통한 도·시·군간 역할 및 운영계획 수립방안과 단기·중기·장기 제도운영의 목표를 설정하고 성과를 모니터링 할 수 있는 선순환 체계 구축



[그림 5-9] 도와 시·군의 총괄 및 공공건축가 역할

- (총괄 및 공공건축가제도 활용 매뉴얼 배포) 시·군 연계가 필요한 공공사업 추진시 총괄 및 공공건축가 인력을 활용하기 위한 역할 체계 정립 및 절차에 대한 경상북도 맞춤형 매뉴얼 작성 및 배포
 - 시·군 연계가 필요한 공공사업 추진시 총괄 및 공공건축가 인력의 활용



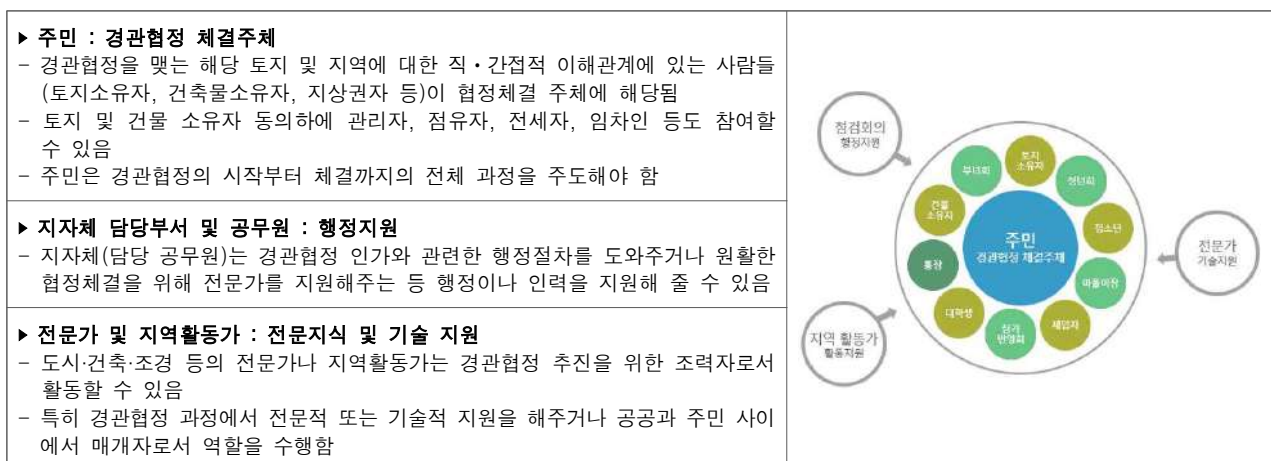
[그림 5-10] 시·군 연계 공공사업 추진시 총괄 및 공공건축가 활용을 위한 실무지원단 조직

전략 3. 조화로운 건축도시공간 조성

배경 및 목적

- 경상북도의 균형있는 도시농촌 경관형성을 위한 통합적인 관리방안 및 시·군 경계부 경관형성에 대한 시·군 협의 및 협조의 중간매개체가 되고 경관사업 행정업무를 총괄하기 위한 경상북도 광역경관지원센터 필요
 - 국내의 경우 충청남도에서 경관관련 지원기구를 유일하게 운영 중, 경관관련 전문가들로 구성된 자문단을 운영하여 경관관련 사업에 대해 기획단계, 설계·디자인 단계에서 자문을 지원하고 있음
 - 경관지원센터를 설치·운영할 수 있도록 제도적 근거 신설
- 지역 주민 스스로가 지역의 경관을 관리할 수 있도록 경관협정 지원 체계 확립
 - 경관협정의 내용
 - 건축물의 의장·색채 및 옥외광고물에 관한 사항
 - 공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항
 - 건축물 및 공작물 외부공간에 관한 사항
 - 토지의 보전 및 이용에 관한 사항
 - 역사·문화 경관의 관리 및 조성에 관한 사항
 - 그 밖에 지자체 조례에서 경관협정과 관련하여 정한 사항
 - 녹지, 가로, 수변공간(水邊空間) 및 야간조명 등의 관리 및 조성에 관한 사항
 - 경관적으로 가치가 있는 수목(樹木)이나 구조물 등의 관리 및 조성에 관한 사항

[표 5-20] 관련 주체 및 역할



출처: 경관포털, <http://www.beautifulcountry.or.kr/scenery/>

[표 5-21] 경관협정이 경관위원회 인가를 받은 사례 (2014. 12 기준)

구분	협정명	협정인가일 (유효기간)	주요내용
서울(4)	강북구 우이동 경관협정	2009.3.(5년)	주민커뮤니티 공간조성, 지역녹화, 담장허물기, 가로환경조성, 주민편의시설, CCTV등
	양천구 신월동 경관협정	2009.3.(5년)	
	구로구 개봉동 들머리마을 경관협정	2012.1.(5년)	
	관악구 서림동 보그니마을 경관협정	2012.1.(5년)	
부산(6)	청사포 마을 경관협정	2010.11.(5년)	녹화공공벤치 및 담장벽화 설치
	대천마을 경관협정	2011.10.(5년)	쌔지공원 환경개선(조경, 데크, 그늘막 설치 등)
	운천3동 경관협정	2012.12.(5년)	주민 커뮤니티공간 조성을 위한 쌔지공원 설치
	시랑대 경관협정	2013.8.(5년)	시랑대 주변 안전난간대 및 계단설치
	반여4동 경관협정	2013.10.(5년)	아름답고 쾌적한 보행자 골다리 완성
	보림팩토피아 경관협정	2013.12.(5년)	아파트형공장 외부 도색으로 환경개선 및 유지관리
인천	옹진(7)	문갑도 토탈디자인 빌리지 경관협정	녹화공공벤치 및 담장 벽화 설치
		백령면 심청각 진입로 주변 개선을 위한 경관협정(진촌2리)	벽화타일, 쌔지공원 조성, 담장 쌓기 등
		백령면 연화1리 천안함 위령탑 진입로 주변 경관개선을 위한 경관협정	마을안길 확포장, 빈집 및 창고정비, 쌔지공원 조성 등
		백령면 연화2리 중화동 순례길 경관협정	마을안길 확포장, 마을쉼터 조성, 지붕 도색 등
		백령면 마을환경 개선을 위한 경관협정 변경(진촌2리)	벽화, 수목식재, 창고 철거 등
		백령면 연화리 천안함 위령탑 진입로 주변 경관개선 협정 변경	벽화, 수목식재, 목재웬스, 정자 건립 등
		문갑도 토탈디자인 빌리지 경관협정 변경	벽화 타일, 돌담 쌓기, 웬스 설치 등
경기	수원(1)	수원거북시장 길 경관협정	특화거리 조성 및 건물입면 개선, 청결한 거리 유지(청소, 가판대 개선, 화분농기 등)
	고양(3)	강촌2단지 상가 경관협정	옥외광고물 1업소 1간판, 창문 유리창 광고물 부착 제한, 상가 내외부 대청소 실시 등
		문촌4단지 상가 경관협정	
		문촌17단지 상가 경관협정	
경남	창원(3)	동읍마을 벽화사업 경관협정	명칭, 지역미술가 참여형 벽화사업 및 가이드 라인, 경관위원회 운영규약 등
		산호공원 마산도서관길 벽화사업	
		명동마을 벽화사업 경관협정	

출처: 경관포털, <http://www.beautifulcountry.or.kr/scenery/>

○ 경상북도 공공디자인의 수립 및 경관디자인 내실화 시급

- 경상북도의 공공건축물은 2021년 기준 4,546동으로 업무시설이 16.1%(734동), 교정 및 군사시설 55.2%(2,510동), 방송통신시설 9.7%(439동), 발전시설 18.5%(843동), 공공용 기타가 0.4%(20동)를 차지하고 있음
- 공공용 업무시설은 공공업무시설, (공공업무시설)국가기관청사, (공공업무시설)자치단체청사, (공공업무시설)(외국공관), (공공업무시설)기타공공업무시설 등이 해당
- 신도시 개발과 원도심의 공동화가 가속화되면서 구도시와 신도시의 공공건축의 질 또한 차이가 발생함. 신도시의 경우 별도의 도시계획과 신축건물로 구성되어 공공건축의 질이 높지만, 원도심의 경우 공공건축이 노후하고 질적인 차이도 큰 경향을 보임

[표 5-22] 경상북도 공공시설 현황(2021 / 단위: 동)

구분	업무시설	교정및군사시설	방송통신시설	발전시설	공공용기타	구분	업무시설	교정및군사시설	방송통신시설	발전시설	공공용기타
경상북도	734	2,510	439	843	20	영덕군	27	23	4	24	1
	16.1%	55.2%	9.7%	18.5%	0.4%	영양군	11	29	17	13	-
경산시	65	257	19	6	2	영주시	42	22	16	33	1
경주시	71	13	41	179	4	영천시	40	254	9	43	-
고령군	10	1	5	3	1	예천군	20	486	12	29	-
구미시	32	9	17	26	2	울릉군	-	91	6	5	1
김천시	102	81	38	41	-	울진군	16	32	12	179	1
문경시	30	45	14	14	1	의성군	23	3	18	40	1
봉화군	14	7	19	22	1	청도군	8	7	13	2	-
상주시	38	34	19	55	-	청송군	13	164	9	22	2
성주군	11	38	8	11	2	칠곡군	26	32	6	11	-
안동시	51	145	72	59	-	포항시	84	737	65	26	-

출처: 건축물 생애이력 관리시스템, 경상북도 현황을 연구진이 정리

○ 부분 재개발과 기존 경관과의 부조화

- 도심지역은 개별 건축물 개발이 부분적으로 일어나거나 단일 용도지역이 아닌 주거지역과 공업단지, 상업시설의 혼합된 경관을 형성해 신축건축물과 노후 건축물이 혼재된 경관을 띠고 있음
- 재개발, 재건축 사업이 중단되면서 재개발지역으로 묶여있던 지역의 개발이 방치되면서 경관을 악화
- 원도심은 기존 다세대 주택과 나홀로 아파트, 고층 주상복합 건축물들이 들어서고 소규모 개발사업은 도심의 무질서한 스카이라인 형성에 기여

정책 추진체계

주요사업	추진일정			세부실행사업	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기 (‘24 ~’25)	중기 (‘26 ~’27)	장기 (‘28 ~)				
3.1 도시농촌경관관리	○			경상북도 경관센터 기반구축	10	경관디자인팀	도시계획과
		○	○	경관협정제도 추진 및 활성화	3	경관디자인팀	도시계획과
3.2 공공디자인사업 내실화	○			경상북도 공공디자인 수립 및 운영체계 구축	3	경관디자인팀	도시계획과
	○	○	○	경관디자인개선사업	20	경관디자인팀	도시계획과

주요사업 3.1

도시농촌경관관리

3.1.1 경상북도 경관센터 기반구축

필요성

- 경상북도의 균형있는 경관형성을 위한 통합적인 관리방안 필요
- 시·군 경계부 경관형성에 대한 시·군 협의 및 협조의 중간매개체가 되고 경관사업의 행정업무를 위한 경관사업 관련부서 협의기구가 필요

주요내용

- 시군 지자체의 전문인력 부족 및 민간 전문가 활용이 어려운 지자체에 경관 행정 지원
- 관련자료 DB 구축, 경관관련 행정추진단 구성, 경관 교육 등
- 경상북도 광역경관지원센터 설치 추진
 - 국내의 경우 충청남도에서 경관관련 지원기구를 유일하게 운영 중, 경관관련 전문가들로 구성된 자문단을 운영하여 경관관련 사업에 대해 기획단계, 설계·디자인 단계에서 자문을 지원하고 있음
 - 기초지자체에서 전문가 확보 및 운영을 위한 예산부족 등으로 전문가 지원을 받기 어려운 실정을 감안할 때, 광역지자체에서 경관사업의 성과있는 결과도출을 위한 지원은 매우 유용하며, 확산될 필요가 있음
 - 경관지원센터를 설치·운영할 수 있도록 제도적 근거 신설

[표 5-23] 광역경관지원센터 업무 및 역할(안)

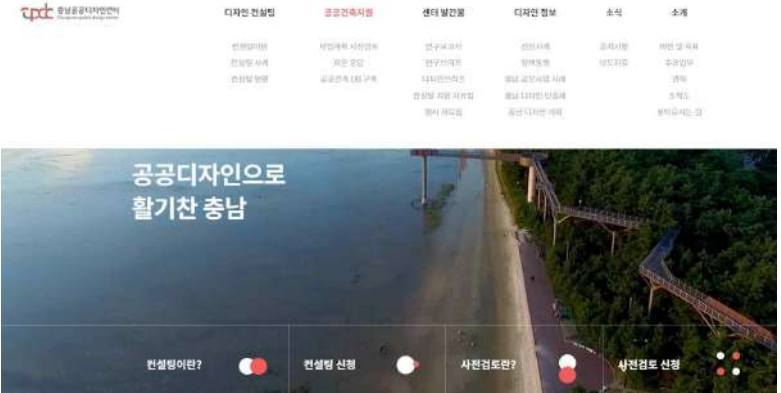
- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 지역 경관의 보전·관리 및 형성 시책 발굴 2. 지역의 경관자원 조사, 경관사업, 경관협정 및 경관 심의 등의 지원 3. 경관 관련 담당자에 대한 교육 4. 경관관리 관련 통계 및 자료 구축 5. 그 밖에 시·도지사가 요청하는 사항 |
|--|

※ 참고사례 : 충청남도 공공디자인센터

- 충청남도는 2009년 「충남 공공디자인 진흥조례」를 제정하였으며, 충남연구원에 「충남 공공디자인 클리닉센터」를 설치하고 공공디자인 개선을 위한 컨설팅을 수행
- 이후 2013년 「충청남도 공공디자인 조례」를 개정하여 제8조(센터의 설치 및 운영 등) 등 제도적 기반을 마련하여 ‘충남 공공디자인 센터’를 개소

- ‘공공사업 디자인 컨설팅, 경관·디자인 정책연구, 디자인 역량강화, 공공건축 지원업무’ 등의 법정 업무를 수행하고 있으며, 체계적인 절차를 구축하여 운영하고 있음

[표 5-24] 충남 공공디자인 센터 주요 업무 내용(예시)

구분	주요 업무
디자인 컨설팅	1. 충청남도 및 15개 시·군, 출자·출연기관 시행 공공사업 자문 2. 건축, 조경, 도시 및 농촌계획, 산업·시각디자인 등 디자인 전 분야 지원 3. 사업 단계별 디자인 프로세스 관리
경관·디자인 정책연구	1. 충청남도 경관·디자인 정책 및 실행사업 발굴 2. 사업 추진방향 및 개선방안 연구 3. 경관·공공디자인계획 지원 4. 경관실태조사 및 디자인 가이드라인 개발
디자인 역량강화사업	1. 공공디자인 전문저널 「디자인충남」 발간 2. 컨설팅 지원 자료집 및 종합보고서 발간 3. 정책 포럼 및 세미나, 워크숍 개최 4. 충청남도 및 시·군 컨설팅 설명회 및 교육 5. 경관·디자인 DB 구축
지역공공건축 지원센터 업무	1. 공공건축 사업계획 사전 검토 2. 공공건축 자문 지원 3. 공공건축 사업계획 성과보고서 발간 4. 공공건축 DB구축
충남공공디자인센터 홈페이지	

출처: 충남공공디자인센터 홈페이지(<http://www.cpdn.re.kr>)

3.1.2 경관협정제도 추진 및 활성화

필요성

- 경관법에 근거하여 지역 주민에 의해 경관협정을 체결하여 운영되므로 자발적인 경관관리 유도 가능 및 주민만족도 높은 결과 도출 유리
 - 지역의 낙후된 곳, 역사가 있는 곳, 테마가 있는 곳들이 많음. 이러한 곳들에서는 마을경관개선사업이 매우 유효하고 이 경우 주민 수요를 반영할 필요가 있으며, 시민참여 중심의 사업추진을 할 필요가 있음
 - 경관협정 체결을 통해 지역에 필요한 사업아이템을 발굴할 수 있기 때문에 주민수요를 반영하고 시민참여 중심의 경관사업 추진에 경관협정이 매우 유용한 수단으로 작동, 즉 지역특성을 고려한 특화형, 지역여건을 고려한 맞춤형, 생활경관향상을 고려한 참여형 사업발굴 및 추진에 경관협정이 유용하므로 경관협정제도를 활성화하는 정책추진이 필요

주요내용

- 경관사업과 연계하여 경관협정 시범지역 선정, 특정경관관리구역을 비롯한 경관사업추진지역 선정, 주민참여형 프로그램 도입 및 운영 지원, 주민참여 경관프로그램의 개발 및 시행 지원
 - (1차년도) : ▶ 경관협정 주민교육, 경관협정 체결
 - ▶ 주민참여 경관사업(소규모 경관사업 발굴 및 시행) 및 경관가이드라인 수립
 - ▶ 주민제안형 생활경관향상 지원사업 발군·제안(2차년도 사업제안)
 - (2차년도) : 1차 년도에 제안한 주민제안형 생활경관 향상 지원 사업비 지원

[표 5-25] 시범사업 사례



부산 보수동 중북도로 경관협정

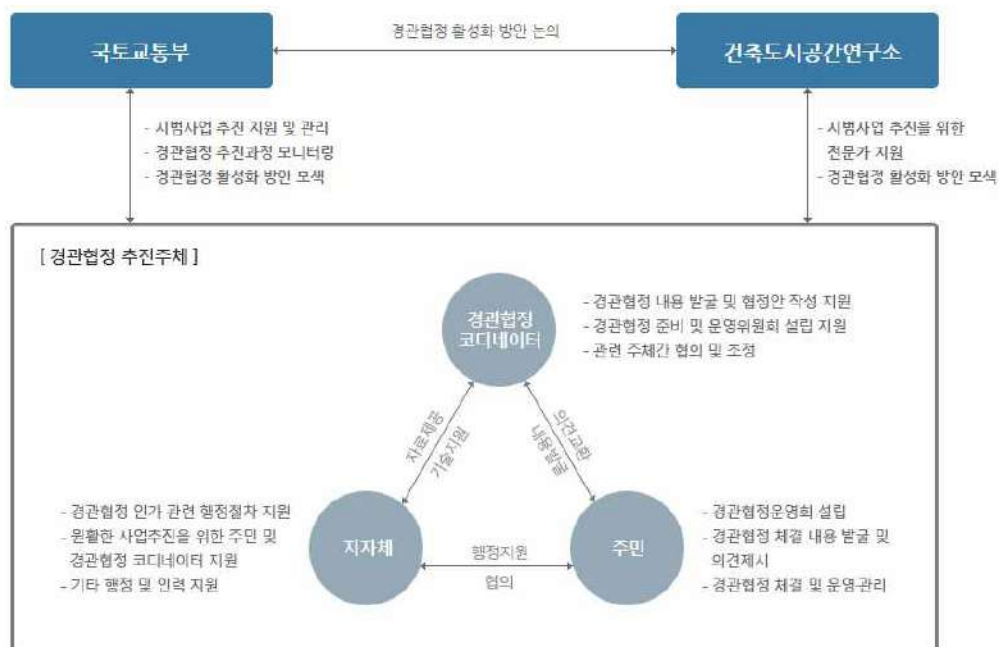
익산 문화예술의 거리 경관협정

출처: 경관포털, <http://www.beautifulcountry.or.kr/scenery/>

	추진단계	세부 추진내용
준비하기	1) 경관협정 제도 이해하기 2) 이웃주민들의 관심과 참여 유도하기 3) 주민들과 관계 형성하기	- 경관협정의 근본취지 및 제도적 특성 이해 - 기존 경관협정 추진사례 검토 - 이웃에게 다양한 방법을 통한 정보제공 - 주민설명회 및 간담회 실시 - 기존 주민조직 및 마을대표 만나기 - 관심 있는 주민 찾아내기
계획하기	1) 경관협정 발의하기 2) 경관협정 준비위원회 구성하기 3) 경관협정 초안 작성하기 4) 경관협정 체결자 모집 및 경관협정운영회 설립하기 5) 경관협정서 작성하기	- 경관협정 체결 발의 - 경관협정 준비위원회 구성 - 경험 있는 공무원 및 전문가 확보 - 주민공모를 통한 의견수렴 - 워크숍 개최 및 경관협정(안) 작성 - 경관협정 체결자 모집 - 경관협정운영회 설립 - 신고 - 관련계획 및 사업검토 - 경관협정서 작성 - 필요비용 확보를 위한 사업계획서 작성
인가받기	1) 경관협정 체결하기 2) 경관협정 인가 신청하기	- 경관협정 체결에 대한 동의 확보 - 경관협정 인가 신청 - 경관협정 공고 확인
운영하기	1) 경관협정 운영 - 관리하기 2) 경관협정 변경 - 폐지하기	- 경관협정의 준수 및 승계 내용 확인 - 경관협정 추진사항 모니터링 - 경관협정 변경 및 폐지

[그림 5-11] 경관협정 추진단계

출처: 경관포털, <http://www.beautifulcountry.or.kr/scenery/>



[그림 5-12] 경관협정 시범사업 추진체계

출처: 경관포털, <http://www.beautifulcountry.or.kr/scenery/>

주요사업 3.2

공공디자인사업 내실화

3.2.1 경상북도 공공디자인 수립 및 운영체계 구축

필요성

- 건축물 관련 공공시설물에 공공성과 심미성 향상을 위한 디자인 도입 및 시설 정비로 공공디자인의 진흥과 공공디자인의 품질 향상 도모
 - 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」의 제정(2016.2.3.)에 따른 5년 단위의 법정계획으로 경상북도 여건을 고려한 『경상북도 공공디자인진흥계획』을 수립하여야 함

주요내용

- 공공디자인 기반마련(조례제정, 디자인 가이드라인 수립), 디자인 거버넌스 운영 및 협력체계 구축(디자인 위원회 구성 등), 공공건축물·공공공간 등 공공시설물에 대한 디자인 시범사업 추진
 - 경상북도 공공디자인 진흥 조례는 2017년 09월 18일에 제정되어 시행되고 있음. 현재의 경상북도 공공성과 심미성 향상과 관련된 내용의 개정이 필요한지를 면밀히 검토
 - 「경상북도 공공디자인 진흥계획(안)(2020년 ~ 2025년 09. 09.)」이 수립되어 5년 단위의 법정계획 시기가 도래하고 있어 이에 대한 계획수립이 필요함
 - 5년 단위의 법정계획 수립 기간의 도래
 - 급속도로 변화하는 경상북도의 지역적 특성을 반영한 경상북도 공공디자인 수립

경상북도 공공디자인진흥계획

▶ 과업의 범위

- 공간적 범위 : 경상북도 전역
- 시간적 범위 : 2020년 ~ 2025년
- 내용적 범위 :
 - 공공디자인 진흥의 기본목표와 추진방향
 - 기초조사(경상북도 지역의 특성, 정체성 조사 및 평가)
 - 지역의 특성을 반영한 공공디자인 구축·관리에 관한 사항
 - 범죄예방 환경디자인 기본계획 수립에 관한 사항
 - 공공디자인 가이드라인 수립에 관한 사항
 - 공공디자인 진흥에 관한 제도 개선 및 주요사업에 관한 사항
 - 공공디자인 관련 분야와의 협력 및 지역 주민의 참여에 관한 사항
 - 공공디자인 관리 행정체계 및 실천방안에 관한 사항



3.2.2 간판디자인개선사업

필요성

- 낡고 무질서한 노후 불량간판을 지역 특성에 맞는 아름다운 간판으로 교체 등으로 도시 이미지 개선과 쾌적한 거리환경 조성
 - 지역특성을 살린 아름다운 간판개선으로 쾌적한 주민생활공간 조성
 - 지속적인 간판개선 사업으로 도민의 자율적 공감대 형성 및 사회적 인식 개선

주요내용

- 경상북도 청년창업지원 간판디자인학교 운영, 경관디자인사업 공모 등
 - 경상북도 청년창업지원 간판디자인학교 운영
 - 바람직한 간판문화 조성과 옥외광고업 종사자 디자인 역량강화
 - 사회복지시설 간판 기부, 무연고 간판철거, 노후간판 안전점검 등 재능기부
 - 옥외광고종사자의 디자인역량 향상을 위한 현장체험식 교육
- 사·군의 담당부서의 추진 기획(안)접수 후 도비의 지원비율을 산정하여 도비 및 사·군비 집행을 통한 사업 시행

[표 5-26] 지역별 간판디자인개선사업 예시

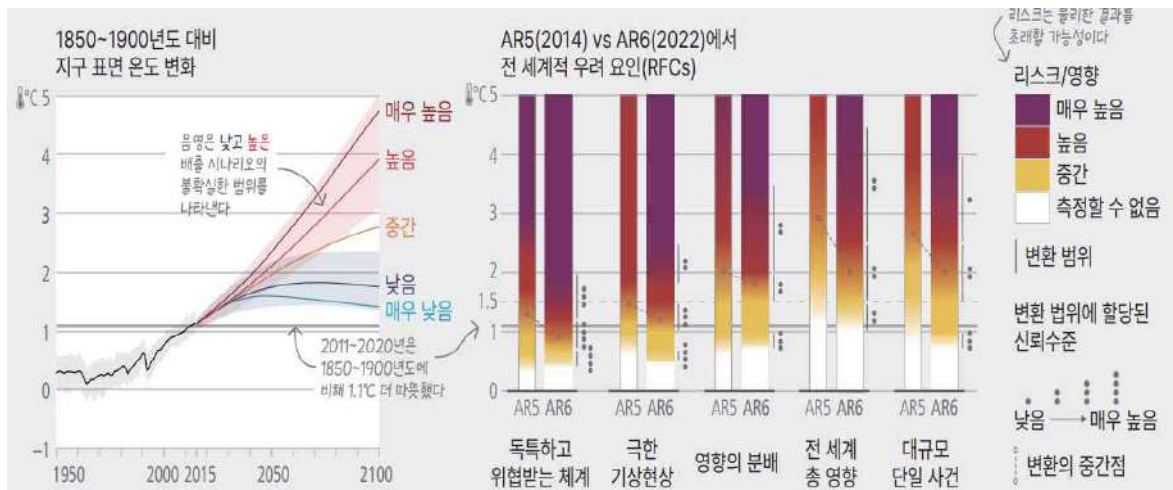
	
구미시 선산중안로 간판 가로경관 개선 사업	의성군 공공디자인 · 간판개선사업
	
예천군 간판개선사업	경주시 간판개선사업

전략 4. 녹색건축 확대 및 성능 혁신

배경 및 목적

○ 기후변화와 온난화에 대한 국가 차원의 대응

- '92년 유엔기후변화협약(UNFCCC, 리우협약) 체결로 시작하여 교토의정서, 파리협정에 이르는 글로벌 대응은 산업 전 부문에 걸쳐 온실가스 감축 방향으로 분명히 나아가고 있으며, 당사국총회(COP, Conference of the Parties)를 통해 참여국들은 온실가스 감축 목표(NDC, Nationally Determined Contributions)를 달성하기 위한 정책과 제도를 지속적으로 강화하고 있음
- 기후 위기에 대응하는 정부 간 협의체(IPCC, Intergovernmental Panel on Climate Change)에서는 제58차 총회(23.03)를 통해 「제6차 종합평가보고서(AR6 : Sixth Assessment Report)를 승인하여 기후 행동에 대한 판단 근거와 자료로 활용
- 종합평가보고서에 따르면, 온실가스 배출에 의한 지표 온도는 1850~1900년에 대비해서 2011~2020년에 1.1℃ 상승된 것으로 파악되었고 1850~2019년까지 누적 탄소배출량은 2400±240 GtCO₂, 2019년의 총 온실가스 배출량은 2010년 대비 12% 증가한 59±6.6 GtCO₂로 추정
- 건축물 부문에서는 기후변화로 인해 신체 건강, 정주환경, 생계 등에 전반적인 영향을 미치는 것으로 판단되며, 기후변화 및 기후 외적 위해 요소가 도시와 주거 생활 공간에 복합적으로 작용하여 자연 재해 피해 확산, 폭염 등 이상고온 현상, 대기질 저하 등의 리스크로 나타남



[그림 5-13] 온난화 심화 시나리오에 따른 위험 수준의 예측

출처: 기후변화 2023 종합보고서, 기상청, 2023.03

- 건축물에 대해서는 정주지 및 기반시설 부문에서 논의 되었으며, 지속가능한 도시 및 물 관리, 지속가능한 토지 이용 및 도시 계획, 녹색 기반시설 및 생태계 서비스를 기후 대응 및 적응 옵션으로 제시함
- 단기 완화 옵션으로서 건축물에 대한 내용은 도시 시스템에서 물리적, 자연적 및 사회적 기반시설을 통합하는 계획과 관련하여 심층적인 배출량 감축을 달성하고 기후탄력적 개발을 진행하는 것이 중요

온실가스 감축목표와 이행방안 제시

- 글로벌 기후변화 이슈와 정부의 탄소중립 정책에 맞춰 녹색건축의 전반적 확대를 위한 활성화 방안 마련
- 우리나라의 대기 중 온실가스 농도 변화
 - CO₂ : '01~'10년 연평균 2.2ppm에서 '11~'20년 연평균 2.7ppm로 가속 추세
 - CH₄ : '00~'06년, 년 1ppb 수준으로 증가 추세가 완화되다가 '10년 이후 다시 증가
 - N₂O : 연간 0~2ppb로 지속적 증가 추세
- 국가 기본계획에 따른 2050년 온실가스 총 배출량은 761.4백만톤CO₂eq, 건물 부문은 42.2백만톤 CO₂eq로 전망

[표 5-27] 국가 기본계획에 따른 온실가스 총 배출량 (단위 : 백만톤CO₂eq)

구분	'18	'30	'40	'50	연평균 증감율	
					'18~'40	'40~'50
전환	269.6	288.3	268.7	284.9	0.0%	0.6%
산업	260.5	304.0	306.8	304.8	0.7%	-0.1%
건물	52.1	45.5	43.5	42.2	-0.8%	-0.3%
수송	98.1	101.8	91.8	84.8	-0.3%	-0.8%
농축수산 등	47.4	46.2	45.7	44.8	-0.2%	-0.2%
합계	727.6	785.8	756.6	761.4	0.2%	0.1%

출처: 탄소중립·녹색성장 국가전략 및 제1차 국가 기본계획, 2023. 04)

- (감축목표) 2018년 52.1백만톤 ⇒ 2030년 35백만톤(32.8%)
- (핵심과제) 신규 성능강화, 기존 그린리모델링, 에너지사용효율 향상, 계획수립과 공간조성 과정에서의 탄소중립화

○ 제로에너지건축물 의무화 확대 예정

- 2014년 제로에너지건축물 활성화 방안 발표 이후, 2017년 인증제시행으로 의무화 로드맵에 따라 확대되고 있음
- 2020년 이후, 연면적 1,000㎡ 이상의 공공건축물을 대상으로 의무화 적용
- 공공 부문은 2023년부터 500㎡ 이상으로 확대 적용, 30세대 이상의 공공 공동주택도 대상 포함
- 향후 ZEB 조성의 민간 확대와 원활한 인증 취득을 위한 지원 정책 및 추진 전략 필요



[그림 5-15] ZEB의 개념



[그림 5-16] ZEB 적용기술 사례 - 국립환경과학원

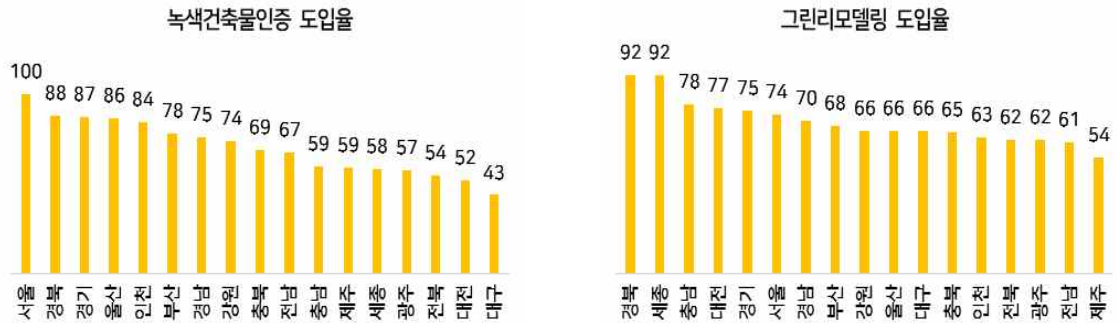
출처: 제로에너지건축물, zeb.energy.or.kr

○ 경북의 녹색건축물 수준 향상

- 2023년 3월 발표된 국토교통부의 제2회 지자체 녹색건축 평가⁵⁾ 결과, 경북은 매우 우수한 것으로 평가됨
- 국토교통부의 녹색건축 평가는 지역주도의 녹색건축 확산을 유도하기 위하여 광역자치단체를 대상으로 ‘녹색건축물 확산’, ‘건물에너지 성능’, ‘정책 이행도’ 부문에 대하여 종합적으로 평가하는 제도
- (녹색건축물 확산) 신축 건물의 녹색건축물인증 도입률과 기축 건물의 그린리모델링 도입률을 지표로

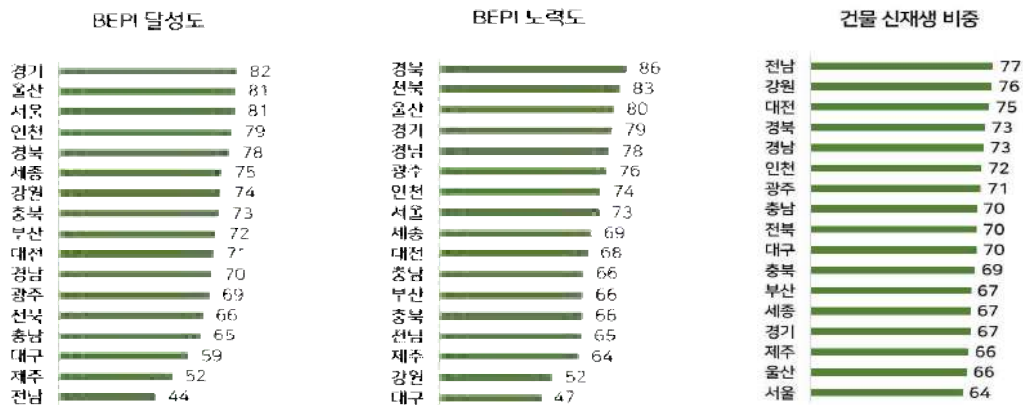
⁵⁾ 제2회 녹색건축 최우수 지자체는 ‘경북·전북’, 국토부 보도자료, 2023. 03

공공, 민간에 대한 평가로 경북은 녹색건축물인증 도입율 2위(88점), 녹색건축물 확산과 건물에너지 성능 부문에서 가장 우수한 것으로 평가받음



[그림 5-17] 녹색건축물 확산 부문의 평가 지표 결과

- (건물에너지 성능) 단위면적당 및 인당 에너지사용량 지표를 활용하여 `18년도 대비 달성도와 전년도 대비 노력도로 평가하고, 건물신재생 비중도 함께 포함한 결과 경북은 BEPI⁶⁾ 달성도 78점(5위), BEPI 노력도 86점(1위), 건물 신재생 비중 73점(4위)으로 종합 최우수 지자체로 선정됨



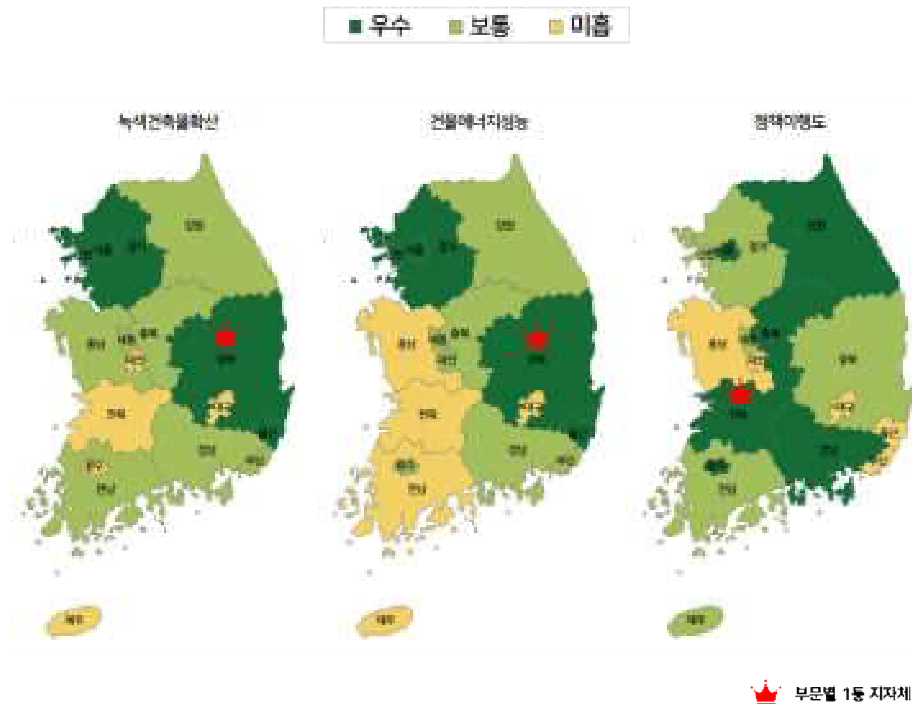
[그림 5-18] 건물에너지 성능 부문의 평가 지표 결과

- (정책 이행도) 녹색건축 전담인력 확보 수준에서는 서울을 제외한 모든 지자체가 유사한 수준으로 평가되었고 경북의 예산규모와 우수사례 지표 평가 또한 타 지자체와 비슷한 수준으로 나타남. 그러나 정책기반 지표에서는 최하위로 평가되어 녹색건축 활성화를 지원하기 위한 조례, 기준 등의 마련이 시급

⁶⁾ Building Energy per-formance Indicator, 건물에너지성능지표



[그림 5-19] 정책 이행도 부문의 평가 지표 결과



[그림 5-20] 제2회 지자체 녹색건축 평가 결과(2023)

정책 추진체계

주요사업	추진일정			세부실행사업	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기 (‘24 ~’25)	중기 (‘26 ~’27)	장기 (‘28 ~)				
4.1 녹색건축물 조성 및 제로 에너지 사회 선도		○		경상북도 녹색건축물 설계기준의 수립과 운영	5	공공건축정책팀	-
		○	○	ZEB 확산 선도를 위한 시범단지 조성	20	공공건축정책팀	-
4.2 그린리모델링을 통한 기존 건축물 에너지효율 개선		○		공공건축물 그린리모델링선도 강화	5	공공건축정책팀	-
		○	○	그린리모델링지역거점 플랫폼 사업과의 연계	20	공공건축정책팀	-

주요사업 4.1

녹색건축물 조성 및 제로에너지 사회 선도

4.1.1 경상북도 녹색건축물 설계기준의 수립과 운영

필요성

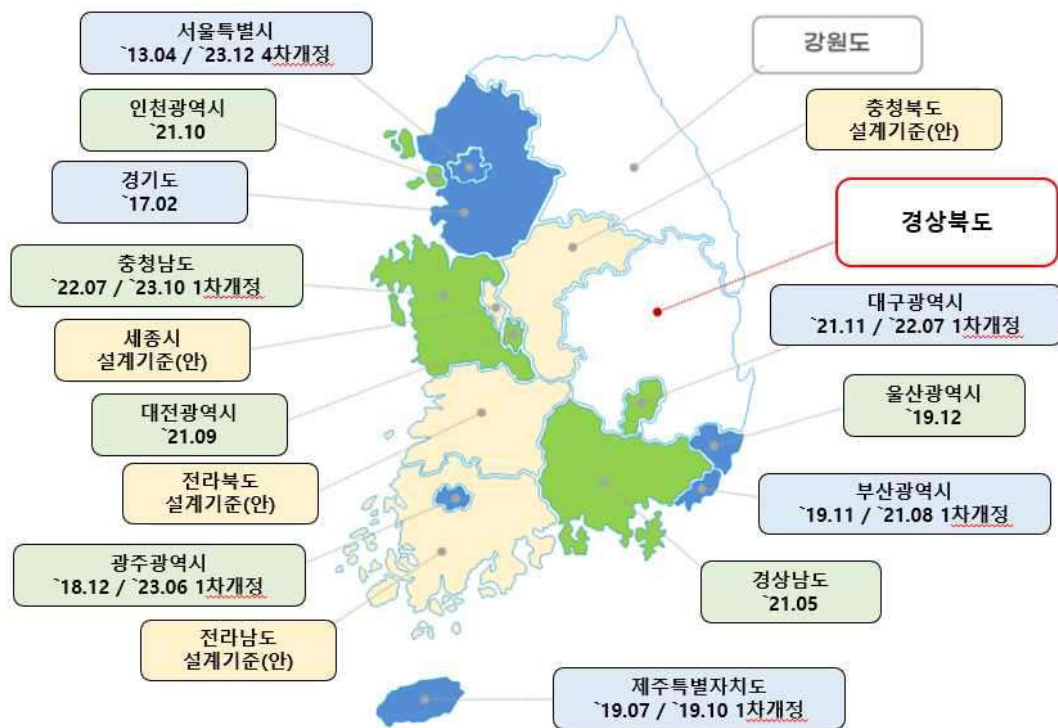
- 도민의 정주 환경과 삶의 질 개선, 건축물의 에너지 및 온실가스 수요 감축을 위한 녹색건축물 설계기준의 수립·시행 필요
- 각 지자체에서는 지역의 녹색건축물 조성계획 수립 이후, 세부 실천계획의 성격으로 녹색건축물 설계기준을 수립하여 시행·운영
- 건축물에너지절약 및 녹색건축인증 등에 대한 세부 사항을 지침으로 구성하여 지역의 녹색건축물 확대와 인식 개선, 민간 부문으로의 저변 확대를 통해 건물에너지 분야에서 녹색성장을 이루고 국가 온실가스 감축에 기여 목적

주요내용

- 경상북도 소재의 민간 건축물을 대상으로 신축, 별동 증축, 전면 개축, 전면 재축, 이전에 해당되는 건축 행위 시 적용 가능
- 건축법 상의 건축물 용도 구분에 따라 주거와 비주거로 구분하고 세대수 또는 연면적을 기준으로 규모를 나누어 설계기준의 적용 대상을 설정함
- 건축허가 또는 사업승인의 과정을 고려하여 설계기준의 적용 절차를 설정
 - (환경 성능) 녹색건축인증 등급 획득을 의무화하는 내용을 중심으로 재료 및 자원, 물순환 관리, 공기질, 실내 소음 등에 관한 항목에서 각각의 등급 수준을 지정
 - (환경 관리) 미세먼지 저감, 대기환경 개선, 열섬효과 저감에 대한 항목에 대해 저녹스보일러, 기계환기장치, 환경친화적자동차, 옥상녹화 및 쿨루프 등 건축물 내외부와의 관계에 관한 기준 설정
 - (에너지 성능) 건축물 에너지효율 등급 확보를 중심으로 건물 외피의 성능 향상과 냉난방 및 전력 절감, 냉방부하 저감을 위한 차양의 설치, BEMS 등 에너지 관리 시스템의 도입 기준 설정
 - (신재생에너지) 신재생에너지 확대 적용을 위해 예상에너지사용량 기반의 신재생에너지 도입 비율을 의무화하고 원별 적용 기준을 설정
 - (인센티브) 녹색건축인증, 건축물에너지효율인증, ZEB인증 등급 획득에 따른 완화비율 수준을 정하고 지방세 관련 항목에 대한 감면 혜택 또한 포함되도록 함

타 지자체 녹색건축물 설계기준 수립 현황

- 2013년 서울특별시의 설계기준 수립·시행을 시작으로 대부분의 광역지자체가 기준을 마련하고 개정을 거치며 운영 중임
- 타 지자체의 다양한 운영 사례가 존재하고 개정을 통해 기준을 강화하는 방향성을 참조하여 현 시점에서 적절한 수준의 경상북도 녹색건축물 설계기준 수립 필요



[그림 5-21] 광역지자체 녹색건축물 설계기준 제·개정 현황

[표 5-28] 타 지자체 녹색건축물 설계기준 운영 현황(도 단위, 특·광역시 제외)

지역	녹색건축물 설계기준	제·개정
경상북도	×	-
경기도	○	2017. 04
강원도	×	-
충청북도	△	기준(안)
충청남도	○	2022. 11 / 2023. 10
전라북도	△	기준(안)
전라남도	△	기준(안)
경상남도	○	2021. 05
제주특별자치도	○	2019. 07 / 2019. 10

타 지자체 녹색건축물 설계기준 운영 사례

○ 경기도 녹색건축 설계기준(2017. 02. 28)

① 개요

- 적용 대상을 에너지절약계획서 등을 제출하는 건축물로 하고 면적별로 세분화하여 규모별로 적용기준 수립
- 설계기준은 친환경, 에너지, 신재생에너지 3가지 분야로 구성하고 녹색건축인증 등 현재 운용중인 제도와 정책을 규모별로 차등 적용
- 2017년 9월 1일부터 시행

② 적용 대상 및 방법

- 건축물 규모에 따라 4개군으로 분류, 차등 적용

구분	에너지절약계획서 제출대상	사업계획 승인대상 공동주택
①	연면적 합계 10만㎡ 이상 또는 30층 이상	
②	연면적 합계 1만㎡ 이상 건축물	500세대 이상 공동주택
③	연면적 합계 3,000㎡ 이상 건축물	500세대 미만 공동주택
④	연면적 합계 3,000㎡ 미만 건축물	

③ 적용 기준

- 친환경 부문

구분	세부내용	대상건축물	법적기준	경기도 설계기준
친환경부문	녹색건축 인증취득	①	자율	우수(그린2등급) 이상
		②	자율	우량(그린3등급) 이상
		③	자율	일반(그린4등급) 이상

- 에너지 부문(①과 ②+③ 중 선택, 사업승인대상 공동주택은 ①과 ③중 선택)

구분	세부내용	대상건축물	법적기준	경기도 설계기준
① 건축물 에너지효율등급	건축물에너지 효율등급인증 취득	①	자율	1등급 이상
		②	자율	2등급 이상
		③	자율	3등급 이상

구분	세부내용			대상건축물	법적기준	경기도 설계기준
② 에너지 성능지표	에너지 성능지표 점수취득			①	65점	80점 이상
				②	65점	76점 이상
				③	65점	72점 이상
				④	65점	68점 이상
③ 에너지 절감기술	에너지 성능 지표 (EPI) 적용	건축	1~3	① ~ ④	자율	0.8점 이상
			5	① ~ ④	자율	0.8점 이상
		기계	1~2	① ~ ③	자율	0.8점 이상
			6	① ~ ② 중 비주거	자율	적용
		전기	11	① ~ ②	자율	전체 조명 전력 대비 30% 이상
				③ ~ ④	자율	각종 표시램프류

구분	세부내용	대상건축물		법적기준	경기도 설계기준
에너지 관리 부문	BEMS	①		자율	설치
	스마트계량기	② ~ ③	공동 주택	자율	설치

- 신재생에너지 부문

구 분	세부내용	대상 건축물	법적 기준	경기도 설계기준안	비고 (관련기준 등)
신·재생 에너지	신·재생 에너지시설 설치비용	①	자율	3% 이상	녹색건축인증 심사기준의 산출기준 적용
		②	자율	2% 이상	
		③	자율	1% 이상	

* 공공부문 의무사항(신재생에너지개발이용보급촉진법시행령 별표2) : 18~30%(‘16~ ‘20)

○ 충청남도 녹색건축물 설계기준(2023. 10. 01)

① 개요

- 2050 탄소중립 비전전략에 따른 목표를 달성하고자 건축물의 에너지 수요관리 강화, 에너지 효율화 추진, 저탄소 산업 육성 등을 온실가스 감축을 위한 기본 방향으로 수립하여 지속 가능한 녹색건축물 구현을 위함
- 건축물의 용도와 규모에 따라 적용 대상을 설정하고 적용 절차와 적용 방법 제시
- 환경 성능 부문, 환경 관리 부문, 에너지 성능 부문, 에너지 관리 부문, 신재생에너지 부문, ZEB 부문에 대한 기준 설정
- 별도로 공공건축물에 대한 적용기준을 제시하고 인센티브 관계 법령을 명시함
- 2023년 10월 1일부터 시행

② 적용 대상 및 방법

- 에너지 절약계획서 제출 대상인 건축물과 사업계획승인이 필요한 공동주택이 대상
- 건축물 규모에 따라 4개군으로 분류, 차등 적용

구분	주거	비주거
㉠	1,000세대 이상	연면적 합계 10만㎡ 이상
㉡	300세대 이상 ~ 1,000세대 미만	연면적 합계 1만㎡ 이상 ~ 10만㎡ 미만
㉢	30세대 이상 ~ 300세대 미만	연면적 합계 3천㎡ 이상 ~ 1만㎡ 미만
㉣	-	연면적 합계 5백㎡ 이상 ~ 3천㎡ 미만

- 적용 절차 및 방법



- 1) 건축허가(사업계획승인) 신청시 설계 반영여부 확인(설계검토서 제출)
- 2) 인허가(승인)권자 적용여부 검토 및 확인(검토서, 체크리스트 확인)
- 3) 사용승인(검사) 신청시 최종확인(이행확인서 검토, 확인)

③ 적용 기준

- 환경성능 부문

구분	평가내용	적용대상		적용기준
재료 및 자원	유해물질 저감 자재의 사용	공통	㉡	4급수준 이상
	재활용가능 자원의 보관시설 설치			4급수준 이상
물순환 관리	절수형 기기 사용	공통	㉡	3급수준 이상
실내 환경	실내공기오염물질 저방출 제품의 적용	주거	㉠ ㉡ ㉢ ㉣	4급수준 이상
	경량충격음 차단성능(주거용)	주거	㉠ ㉡ ㉢ ㉣	4급수준 이상
	중량충격음 차단성능(주거용)			4급수준 이상
	세대간 경계벽의 차음성능(주거용) 객실 간 경계벽 차음성능(비주거용)	공통	㉠ ㉡ ㉢ ㉣	4급수준 이상
녹색건축인증		공통	㉠	우수(그린 2등급)
			㉡	우량(그린 3등급)
			㉢	일반(그린 4등급)

※ 환경성능의 세부 평가는 「녹색건축 인증 기준」(국토교통부고시 및 환경부고시) 및 「녹색건축 인증기준 운영세칙」(한국 건설기술연구원)의 근거서류·평가 기준을 따름

- 환경관리 부문

구분	평가내용	대상건축물		적용기준
미세먼지저감	저녹스보일러	공통	㉠ ㉡ ㉢ ㉣	개별난방방식 적용 시 저녹스보일러 설치 (중앙식 가스보일러 또는 가스이용냉방설비 설치시 저녹스버너 사용 제품 적용 권장)
대기환경개선	환경친화적자동차	공통	㉠ ㉡	전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 설치 (전체 주차면수의 2% 이상 전기차충전용 콘센트 설치 권장)
열섬효과저감	옥상녹화/쿨루프	공통	㉠ ㉡ ㉢ ㉣	지붕면 옥상녹화 조성 또는 쿨루프 기법 적용 권장

- 에너지성능 부문

구분	평가내용		대상건축물		적용기준	
외피성능 향상	단열성능 평균 열관류율 (W/m2K)	거실의 외벽	공동	개나다	EPI 건축부문 1번 항목 0.8점 이상	
		지붕			EPI 건축부문 2번 항목 0.8점 이상	
		바닥			EPI 건축부문 3번 항목 0.8점 이상	
	기밀성능	창 및 문			EPI 건축부문 5번 항목 0.9점 이상	
냉난방 에너지절감	냉난방 열원설비2)				개나다	EPI 기계부문 1번/2번 항목 0.9점 이상 (열원설비 신설 또는 교체의 경우)
	고효율 열회수형 환기장치					EPI 기계부문 6번 항목 0.8점 이상
전력 에너지절감	거실의 조명밀도					EPI 전기부문 1번 항목 0.8점 이상
	대기전력차단장치					EPI 전기부문 10번 항목 0.8점 이상
건축물 에너지효율등급			공통	개		1+등급 이상
				나		1등급 이상
				다	2등급 이상	

- 에너지관리 부문

구분	평가내용	대상건축물		적용기준
에너지 관리	에너지 모니터링 및 데이터 분석	주거용	개	☑+데이터 분석기능
			나	☑+공용부문 에너지 원별1) 모니터링 기능
			다	세대별 에너지원별 모니터링 기능
		비주거용	개	☑+BEMS 설치
			나	☑+5종 이상 에너지 용도별2) 모니터링 기능
			다	에너지원별 모니터링 + 데이터 분석 기능

1) 에너지원별 : 건물에 사용되는 모든 에너지(전기, 가스, 지역냉난방, 수도 등)

2) 5종 이상 에너지 용도별 구분 기준 : [필수]난방, 냉방, 급탕 [선택]공조용 팬, 펌프(냉온수 순환, 급수 및 급탕펌프), 전등, 전열, 엘리베이터 중 선택

- 신재생에너지 부문

※ 신재생에너지 공급의무비율(%) = 신재생에너지생산량 / 예상에너지사용량 × 100
 ※ 2개 이상의 신재생에너지원 복합 설치(권장)

구분			'23년	'24년	'25년 이후
설치비율	주거	개, 나	8%	9%	10%
	비주거	개, 나	12%	13%	14%

1) 세부 산출방식은 「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 규정」(산업통상자원부고시) 및 「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 지침」(한국에너지공단 신·재생에너지센터)을 우선 적용한다. (다만, 공동주택은 용도별 단위에너지생산량을 230kWh/m²·yr으로 반영)

2) 용도 분류가 없는 근린생활 시설 등의 경우 허가권자가 유사한 용도로 인정하는 기준을 적용한다.

- 제로에너지 건축물 부문

구분		'23년	'24년	'25년 이후
일반건축물	대상		연면적 1,000㎡ 이상	연면적 1,000㎡ 이상
	등급		5등급	5등급
공동주택	대상	1,000세대 이상	30세대 이상	1,000세대 이상
	등급	5등급	5등급	4등급

④ 공공건축물에 대한 적용기준

- 2023년 1월부터 기존 「충청남도 녹색건축물 설계기준 고시(제2022-330호)」에 따라 연면적 500㎡ 이상은 제로에너지 건축물 인증 4등급(에너지 자립률 40% 이상 60% 미만) 이상 의무 적용(의무)
- 연면적 500㎡ 이상 공공건축물은 목구조 건축 방식을 우선 적용하도록 검토해야 하며, 사업비 경제성 등을 복합적으로 비교·검토 적용(권장)

4.1.2 ZEB 확산 선도를 위한 시범단지 조성

필요성

- 공공주도형 ZEB 확대 정책과 전략적 사업 추진을 통해 건축물 에너지 효율 향상과 민간 확대 유도

주요내용

- 신축 건축물의 에너지성능 강화를 통해 적극적 탄소 저감 실현
- 개별 공공건축물의 ZEB 등급 확보와 함께 제로에너지 특화지구 설정으로 실증단지 조성
- ZEB 특화도시 조성 및 ZEB 타운 사업 추진
- 시범사업 대상지역을 실증단지 조성으로 추진하여 지구단위의 에너지자립 모델 구현
- Off-site 방식으로 대지 내부의 물리적, 공간적 한계를 해소하고 지구 단위로 제로에너지 확대 기반을 마련
- 단지 내 녹색건축 계획 요소의 적용 : 포켓공간을 활용하여 작은 정원, 휴게공간 조성, 저탄소, 친환경 자재 사용
- 제로에너지건축물의 개념
 - 제로에너지건축물이란 필요한 에너지부하를 최소화하고 신재생에너지를 활용하여 에너지 소요량을 최소화하는 녹색건축물을 의미
 - 기술적으로는 단열, 기밀성능 강화로 냉난방 에너지요구량을 최소화하는 패시브 요소와 고효율 설비, BEMS 적용 등으로 에너지소비량을 줄이는 액티브 요소, 태양광 등 에너지 생산 설비에 의한 신재생 에너지 생산 요소로 구성됨

○ 제로에너지건축물 인증 등급의 도입과 확대 경과

- (2014~2016) ZEB 활성화 방안 및 시범사업을 추진하고 인증제도 도입을 예고하는 기반구축의 단계
- (2017~2019) ZEB 인증제를 시행하고 보급확산을 위한 사업을 추진하였으며 2020년 이후의 의무화 로드맵을 발표하여 상용화 추진을 시도
- (2020~2050) 단계별 의무화 추진 시기로 공공건축에 우선 도입 후, 의무화 대상 범위를 확대하면서 공동주택을 중심으로 민간부문도 포함해 나가는 전략 추진

기반구축 >		상용화 촉진 >		의무화 >				
2014	2016	2017	2020	2023	2024	2025	2030	2050
녹색건축물 기본계획 수립 ZEB 활성화 방안 발표	제로인증제 도입 예고	제로인증제 시행	공공 1,000㎡ 이상(5등급)	공공 500㎡ 이상(5등급), 공공 공동주택 30세대 이상 (5등급)	민간 공동주택 30세대 이상 (5등급 수준)	공공 500㎡ 이상 (일부 용도 규모 대상, 4등급 수준 예상), 민간 1,000㎡ (5등급 수준)	공공 500㎡ 이상 (일부 용도 규모 대상, 3등급 수준 예상), 민간 500㎡이 상(5등급 수준)	전 건물 (1등급 수준)
※ 민간 공동주택(30세대 이상)에 대한 제로에너지 건축 의무화 시행은 1년 유예('24→'25) ⁷⁾								

[그림 5-22] ZEB 의무 대상 및 등급 적용 로드맵

○ 제로에너지건축물에 적용되는 주요 기술 요소

- 완전한 ZEB(Net ZEB: 에너지소비와 생산의 합이 0)는 에너지 자립의 측면에서 완성형의 의미를 갖지만 고성능 자재와 설비의 적용은 경제성이 떨어지는 한계가 있으므로 현재 수준에서는 에너지 자립률 80% 이상을 목표로 보급 및 활성화 추진
- 주로 신재생에너지설비를 통해 에너지생산량을 높여 자립률을 맞추는 방향으로 구현되고 있으나, 액티브 요소에 의존하는 것은 분명한 한계가 있으므로 고단열·고기밀·차양 등의 패시브 요소 강화가 중요

[표 5-29] 제로에너지건축물 구현을 위해 적용되는 기술 내용

구 분		적용 기술 내용
패시브	외단열	건물의 외벽이나 실내벽에 단열재를 설치하여 실내와 실외의 열이 이동하는 것을 차단하는 기술
	창호	유리를 여러 겹 사용하거나 유리에 특수 코팅을 하여 창문을 통한 열의 이동을 차단하고 과도한 일사 및 공기 유입을 막아 냉난방 에너지를 절감
	고기밀	창문과 벽체 틈새로 이동하는 열을 최소화하여 실내 온도를 유지
	외부차양	건물 외측에 처마나 블라인드를 설치하여 태양광 차단효과를 누림
	자연환기	자연에너지인 바람이 유·출입하는 길(바람길)을 설계하여 공기의 교환만으로 실내를 쾌적하게 하는 기술
	자연채광	천장이나 아트리움, 광덕트를 활용하여 실내에 햇빛이 잘 들게 하여 적정조도를 제공하고 불필요한 조명 사용 감소
	옥상녹화	건물이 태양으로부터 받는 열을 차단하거나 방출하는 열을 흡수하기 위해 건물 옥상에 식물을 심는 기술

7) 활력있는 민생경제 2024년 경제정책방향, 기획재정부, 2024. 01

구 분		적용 기술 내용
액티브	고효율냉난방 및 급탕설비	적은 에너지 사용으로 쾌적한 실내온도를 유지하고 온수 사용이 가능하도록 효율이 높은 냉난방, 급탕 설비 사용
	폐열회수 환기장치	외부에서 유입되는 찬 공기와 실내에서 외부로 버려지는 더운 공기의 열 교환으로 실내로 공급되는 공기 온도를 올려주는 장치
	BEMS	건축물의 쾌적한 실내환경 유지와 효율적인 에너지 관리를 위해 에너지 사용내역을 모니터링하여 최적화된 건축물에너지관리방안을 제공하는 계획, 제어, 관리, 운영 등이 통합된 시스템
	고효율 LED 조명	일반 조명 대비 1/5 수준의 전력을 사용하며 수명도 약 2~3배 길어 자원절약 측면에서도 우수함
	고효율 가전기기	에너지 효율이 높은 가전기기 사용 (1등급 제품 사용 시 5등급 제품 대비 30~40% 에너지 절약)
신재생 에너지	태양광	햇빛을 받으면 광전효과에 의해 전기가 발생하는 태양전지를 이용하여 태양의 빛에너지로 전기 생산
	태양열	태양으로부터 오는 복사열을 흡수, 저장, 열 변환 등을 통해 건물의 난방 및 급탕에 활용하는 기술
	지열	태양복사열 또는 지구 내부의 열에 의해 연간 일정 수준으로 유지되는 토양, 지하수, 지표수 등의 온도·열을 이용하여 건물의 냉난방 및 급탕 공급에 활용
	연료전지	연료의 산화에 의해서 생기는 화학에너지를 직접 전기에너지로 변환시키는 기술

출처: 한국에너지공단



[그림 5-23] ZEB 주요 기술 적용 개념도

출처: 한국에너지공단

○ ZEB 조성 및 운영 사례 (서울에너지드림센터)

- 2012년 완공된 최초의 ZEB 공공건축물로 운영 10년간 에너지자립 100% 실현
- 2020년부터 피크전력 100kw 이하, 누적 전력판매금 198,000,000원
- 건축물의 탄소중립 실현가능성을 증명하였고 ZEB 확산의 중추적 역할 수행
- 본인증 ZEB 3 수준으로 평가되었으나 에너지자립률 100% 이상을 달성하여 건축물 관리주체의 운영 방향에 따라 실제 건물에너지성능을 향상 시킬 수 있음을 보여주는 사례
- 그러나 실제 운영 시, 제어가능한 설비 요소로 끌어올릴 수 있는 자립률은 한정되어 있으므로 초기 설계에서부터 패시브 기술 요소의 중요성을 강조

[표 5-30] 서울에너지드림센터(SEDG) 건축 개요

건물명	서울에너지드림센터 (SEDC)	시기	2012.12 개관	
위치	서울시 마포구 증산로 14	규모	대지 13,039㎡ 건축면적 2,066㎡ 연면적 3,762㎡ (지하1층, 지상3층)	
주요용도	전시홍보관	밀도	건폐율 15.84% 용적율 25.83%	
ZEB	3등급 (자립률 60.37%)	구조	철골, 철근콘크리트	
에너지원	전기(가스, 지역난방, 석유 등 사용안함)			

[표 5-31] 서울에너지드림센터(SEDG)의 10년간 에너지자립 운영 현황

구분		'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	계
태양광발전량(MW)		347	364	363	361	344	368	359	343	337	305	3,491
총전력 소비량 (MW)	소계	152	170	182	187	201	214	240	206	227	214	1,993
	자체발전 소비량	102	124	126	132	133	144	158	133	149	137	1,338
	한전수급량	50	46	56	55	67	70	82	74	78	77	655
전력판매량(MW)		174	181	180	179	205	224	200	210	188	167	1,908
전력판매금(백만원)		26	25	27	14	16	21	18	14	16	31	198

* 2014~2020년 전기차 충전 사용량 포함

** '22년은 10월까지의 데이터

출처: 서울에너지드림센터

[표 5-32] 서울에너지드림센터(SEDG) 주요 적용 기술

패시브 (건축)	입면 경사		액티브 (설비)	쿨링	
	고성능 외피 고기밀	● 양면단열재 ● 유리단열재 ● 진공 단열재 ● 암울 보족판 ● 3중 Low-e 유리 기밀성능 침기량 0.38/h 누기량 0.54/h 열관류율 창호 0.636, 0.688 / 외벽 0.111, 0.139 / 지붕 0.119, 0.110 / 바닥 0.107		바닥 난방	
	자연 채광			환기	
	전동 루버			계절별 모드별 운영	
				단열 냉각	
재생 에너지				자동 조명 제어	
		태양광 발전(설비용량 272kw)			지열시스템(설비용량 117kw)

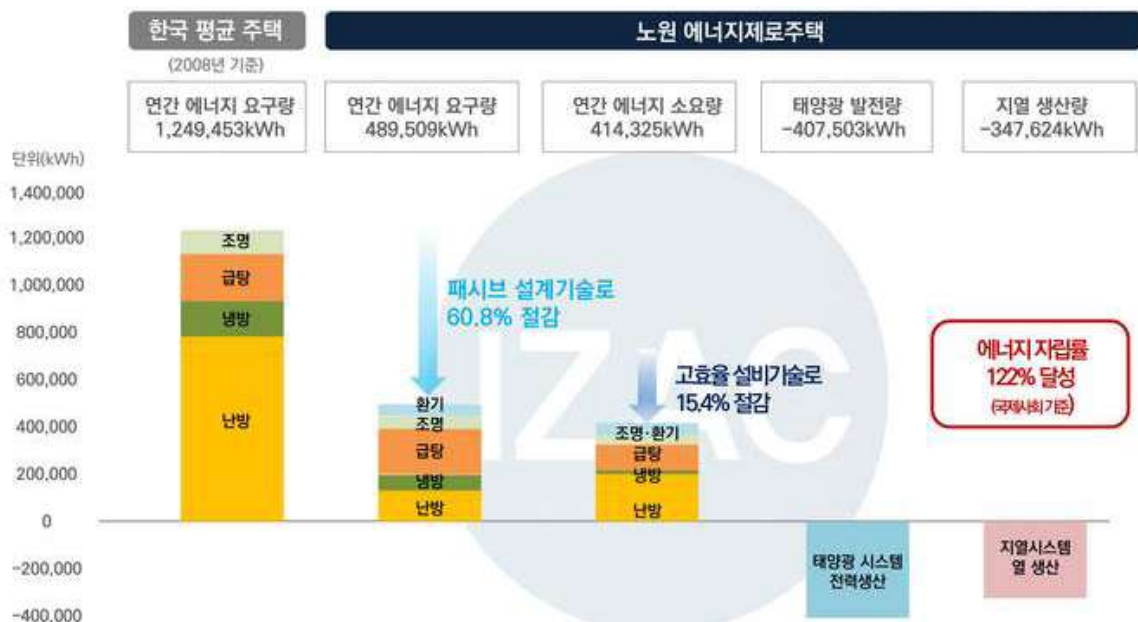
출처: 서울에너지드림센터

○ ZEB 조성 및 운영 사례 (노원 에너지제로주택, EZ House)

- 에너지자립률 100%로 계획된 공동주택단지 시범사업으로 서울시 노원구 소유의 공공임대주택단지
- 행복한 국민 / 함께하는 마을 / 따뜻한 건물 / 쾌적한 환경의 4가지 컨셉으로 주민 활동에 제약이 없고 공동체와 커뮤니티가 활성화되며 에너지복지를 실현하기 위한 목적의 단지 설계로 구현
- 공동주택으로 Net ZEB를 달성한 최초의 사례이며, 우리나라의 현실적인 추진 전략이 nZEB (Nearly ZEB)임을 감안하면 상당히 발전된 형태의 실현가능성을 입증

[표 5-33] 노원 에너지제로주택(EZ House) 건축 개요

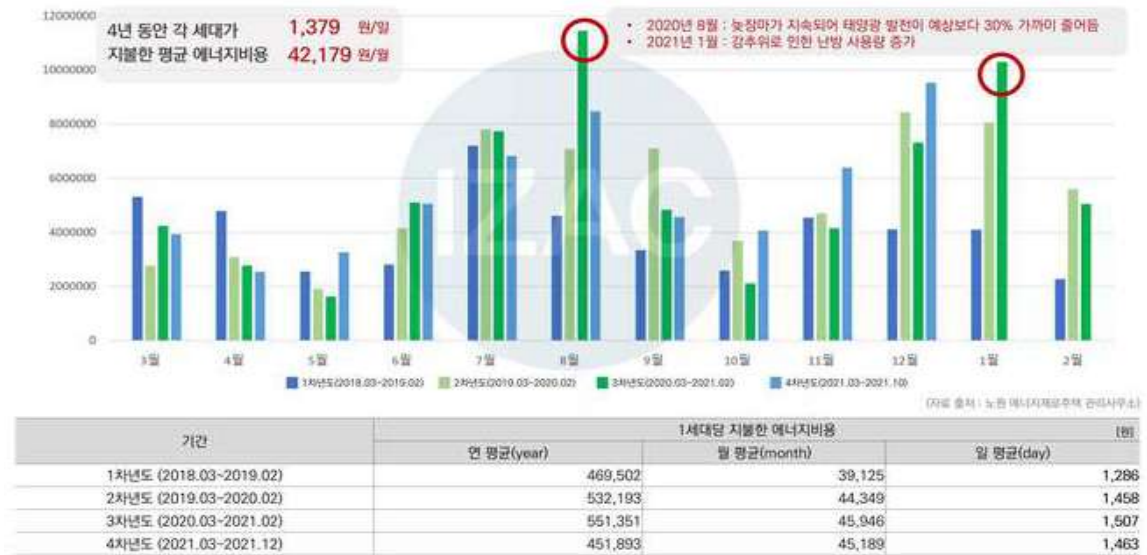
건물명	노원 에너지제로주택 (EZ House)	시기	`13.10~`18.04	
위치	서울시 노원구 한글비석로 97	규모	대지 11,344㎡ 연면적 17,652㎡ (지하2층, 지상7층)	
주요용도	공공임대주택 등	구성	공동주택 106세대 연립주택 9세대 단독주택 2세대 합벽형주택 4세대	
인증	ZEB 1	공사비	32,197백만원	
에너지계획	연간 1차 에너지기준 100% 제로에너지 공동주택단지 구현 목표			



[그림 5-24] 한국평균주택과 이지하우스의 에너지밸런스 비교

출처: 명지대 IT&제로에너지건축센터

노원 에너지제로주택 월평균 에너지비용 비교 (2018.03~2021.12)



[그림 5-25] 이지하우스 에너지 요금 비교 분석

출처: 명지대 IT&제로에너지건축센터

- 에너지요금 절감 성과

- 조사기간('18~'21) 동안의 세대당 월평균 에너지비용은 하루 1,379원 정도인 것으로 나타남
- 1차년도에 비하여 2, 3, 4차년도의 에너지 비용이 더 높은 것으로 나타났는데, 이는 당초 시뮬레이션 설정값보다 거주 인원이 증가하였고 기후변화에 따른 폭한, 폭염일수가 많아진 결과로 해석. 특히 3차년도는 코로나19의 영향으로 가정에 머무르는 시간이 대폭 증가한 것이 주요 원인으로 파악됨
- 행복주택 물량의 대부분은 신혼부부에게 할당되었으므로 입주 이후 출생한 인구와 육아를 위해 주로 가정에 머무르는 생활 패턴의 변화를 감안하면 에너지 비용 증가는 자연스러운 현상으로 해석됨

○ 도내 제로에너지건축물 인증 건축물 현황

- 2024. 02월을 기준으로 경상북도 내 ZEB 인증을 득한 건축물은 본인증 74건, 예비인증 327건임.
- 2021. 03월 봉화군 태백산국립공원 백천분소 건물(5등급)이 도내 최소 사례
- 2022년 이후 본인증 건물 중심으로 에너지자립률이 높은 ZEB 1~2 수준에 도달한 인증 사례 대폭 증가

[표 5-34] 경상북도 내 제로에너지건축물 인증 건축물 현황(본인증 기준)

인증등급	건축물	위치	용도	연면적(㎡)	인증년월
ZEB 1 (4건)	주왕산국립공원 영덕분소	영덕군	1종 근생	327	2023.07
	소백산국립공원 부석분소	영주시	1종 근생	362	2023.05
	거꾸로 옛 이야기 나라 숲 조성사업 이야기 공작소	상주시	문화집회	2,125	2022.02
	태백산국립공원 백천분소	봉화군	1종 근생	841	2022.01

인증등급	건축물	위치	용도	연면적(㎡)	인증년월
ZEB 2 (4건)	의성문화원	의성군	문화집회	2,457	2023.05
	청송군의회 청사	청송군	업무	1,646	2023.02
	호명초등학교 교사 증축공사	예천군	교육연구	2,227	2022.12
	봉화소방서	봉화군	업무	4,107	2022.09
ZEB 3 (9건)	특수수색대대통합생활관	포항시	교정군사	3,998	2023.12
	차량용 첨단소재 성형가공 기술고도화 센터	경주시	교육연구	2,989	2023.07
	경산시청사	경산시	업무	2,434	2023.05
	황남초등학교 교사 증축공사	경주시	교육연구	1,906	2023.05
	두들마을 역사관광 기반시설	영양군	문화집회	1,222	2023.04
	구미시육아종합지원센터	구미시	노유자	1,675	2022.12
	청송소방서	청송군	업무	3,978	2022.11
	인덕초등학교	포항시	교육연구	1,191	2022.07
	이차전지종합관리센터	포항시	교육연구	3,549	2022.01
ZEB 4	주인예술촌힐링공원(울진군) 외 23건				
ZEB 5	흥해복합커뮤니티센터(포항시) 외 32건				

출처: 제로에너지건축물 인증현황, zeb.energy.or.kr

○ 경상북도 제로에너지 시범단지 조성 방향

- 단지 규모로 확대된 제로에너지 시범사업 모델

- 도시건축통합계획으로의 패러다임 전환 흐름에 따라 면밀한 에너지 계획을 포함하는 사업 모델을 기획하여 경북의 대표적 제로에너지 시범단지로 구현
- 현재 LH의 공공사업에서는 도시건축통합계획으로 설계공모를 진행하고 있으며 부문별 계획에서 에너지사용 및 친환경계획을 포함한 계획(안)이 수립되도록 함
- off-site 방식으로 대지 내부의 물리적, 공간적 한계를 해소하고 지구 단위로 제로에너지 확대 기반을 마련



※ 옥상면적 등이 부족하여 건축물 자체의 신재생에너지 설치에 한계가 있는 경우, 대지 외 공간이나 공공시설의 부지에 설치된 신재생에너지 생산설비로 전체 목표치를 달성하는 방식

- 대지 외부 공간과의 연계 이외에도 고층건축물에서 구현하기 어려운 인증 평가 요소를 주변 저층 건축물이나 공용공간을 활용하여 총량의 목표를 달성하는 전환을 통해 단지 전체의 제로에너지화 가능성을 높임
- 향후 조성 예정인 공공영역의 개발사업 계획과의 연계
 - 제로에너지건축물 활성화와 보급 확대를 위한 시범단지의 조성을 위해 별도의 계획을 수립하여

접근하는 것이 사업의 정체성을 지키는 가장 좋은 방안이겠으나, 당면한 개발 수요에 따라 이미 계획 중인 사업을 대상으로 제로에너지건축물 실증을 구현하는 것이 현실적 대안으로 적절

- 경북도청신도시 2단계 사업 : 주거 및 주민편의시설 중심(~'24)
 - 경북도청신도시 3단계 사업 : 산업, 공원, 유보지 등(~'27)
 - 하회 과학자마을 조성사업 : 은퇴과학자 노후 주거단지(~'25)
 - 천년건축 시범마을 조성사업 : 도내 8곳 선정, 마스터플랜 수립 중
- 단지 내 녹색건축 계획 요소의 적용
- 포켓공간을 활용하여 작은 정원, 휴게공간 조성
 - 지형 고저차, 지형 환경을 활용한 자연 휴게공간 조성
 - 저탄소, 친환경 자재를 사용
 - 통합형 및 가변형 공간을 조성하여 내외부로 열린 공간 조성
 - 전면 녹화 공지를 활용하여 도시의 녹화공간으로 조성



[그림 5-26] 경북 제2차 녹색건축물 조성계획에 제시된 녹색공간 조성 방안

주요사업 4.2

그린리모델링을 통한 기존 건축물 에너지효율 개선

4.2.1 공공건축물 그린리모델링 선도 강화

필요성

- 탄소중립 사회로의 이행을 위한 국가 정책에서 기존 건축물 부문은 그린리모델링 사업을 중심으로 구성됨 ('22년 누적, 약 7.3만건 → '30년 목표, 약 160만건)
- 그린리모델링을 통해 기존 건축물의 에너지 성능은 높이고 에너지 소비량을 절감하는 방식으로 탄소중립과 정주환경 개선을 실현
- 공공건축물의 그린리모델링은 취약계층이 이용하는 노후 공공건축물을 주요 대상으로 에너지성능개선 사업 추진
- 민간건축물에 대한 그린리모델링 지원책은 에너지절감과 관련된 공사비에 대한 대출 이자비용(3%)을 지원하는 사업을 시행해 왔음

주요내용

- 공공건축물 그린리모델링 사업
 - 「녹색건축물 조성 지원법」 제27조 및 「그린리모델링 지원사업 운영 등에 관한 고시」를 근거로 에너지성능 향상 및 생활환경 개선을 통해 노후 공공건축물을 녹색건축물로 전환하는 사업비용을 지원
 - 총 지원사업비는 '22년 기준, 1,995억원 규모이며, 공공건축물을 소유하거나 관리중인 기관의 공모 지원을 바탕으로 선정, 집행됨
 - 공모사업의 대상으로는 준공 후 10년 이상 경과된 어린이집, 보건소, 의료기관이 대상이며 에너지 성능 및 실내공기질 개선에 필요한 비용을 지원
- 에너지공사 항목 및 필수 기술요소
 - 에너지공사 가운데 필수 영역의 9개 기술 요소와 3가지 선택 영역을 구분하고 있으며, 필수항목의 경우 2개 이상 반드시 적용되어야 함

구분		기술요소		
에너지 공사	필수	· 고성능 창 및 문 · 폐열회수형 환기장치 · 내외부 단열 보강	· 고효율 냉난방장치 · 고효율 보일러 · 고효율 조명(LED)	· 신재생에너지 · BEMS / 원격검침장비 · 쿨루프(차열도료)
	선택	일사조절장치, 스마트에어샤워, 순간온수기		

[표 5-35] 그린리모델링 기술요소

구분	기술요소	세부내용	
패시브	고성능 단열		- 내외부 열교환의 최소화 - 일정한 실내온도 유지 - 에너지 절감 및 쾌적한 실내환경
	고효율 창호		- 창호의 열교환 최소화 - 창틈의 기밀성 개선 - 미세먼지, 소음의 유입 억제
	기밀성능 개선		- 침기 및 누기 최소화 - 맞닿은 자재 간 열교 및 결로 방지 - 에너지 절약 및 실내 쾌적성 유지
액티브	폐열회수 환기장치		- 창문을 통한 환기 시 발생하는 실내 에너지의 손실과 오염된 공기의 유입 방지 - 실내공기질, 유해물질 관리
	고효율 조명		- 조명은 건축물 소비전력의 30% 차지 - 일반 조명 대비 최대 90% 절감 효과 - 에너지 절감 및 장수명으로 경제성 확보
	고효율 냉난방장치		- 고효율 인버터 제어, 열교환기 작동 방식 - 에너지 손실을 줄이고 효율을 높여 피크타임의 에너지 부하 저감
	고효율 보일러		- 배출열 재사용으로 난방 열손실 최소화
	신재생 에너지		- 신재생에너지설비 설치용량 확보로 에너지자립 실현
	BEMS		- 에너지 사용량 분석으로 상시 모니터링 및 최적화
병행 병행 공사			
	석면제거	쿨루프 시공	실내 루버 등 일사조절장치
			
	스마트에어샤워	순간온수기	대기전력차단 콘센트

출처: 국토안전관리원 그린리모델링창조센터, www.greenremodeling.or.kr

○ 공공건축물 그린리모델링 사례

[표 5-36] 이개보건진료소(안동시 서후면)

용도	보건진료소
위치	안동시 서후면
규모(연면적)	지상 1층(74㎡)
준공연도	1984년

그린리모델링 전



그린리모델링 후



태양광 패널 설치로 신재생에너지 확보
외단열 보강으로 인한 단열성능 향상
시스템 창호 교체로 단열 기밀성능 향상
차양 설치로 통한 일사유입 차단
방풍설 설치로 단열 기밀성능 향상

냉방용 시스템에어컨 운용
콘덴싱보일러로 효율적인 난방 급탕 운용
100% 고효율 LED 조명설비 교체
강제환기장치로 미세먼지 차단

연간 1차에너지소요량
36.3%
절감 예상

출처: 국토안전관리원 그린리모델링창조센터, www.greenremodeling.or.kr

[표 5-37] 광양어린이집(전남 광양시)

용도	어린이집
위치	전남 광양시
규모(연면적)	지상 2층(477㎡)
준공연도	1981년

그린리모델링 전



그린리모델링 후



시스템 창호 교체로 단열 기밀성능 향상
차양 설치로 통한 일사유입 차단
방풍설 설치로 단열 기밀성능 향상
외단열 보강으로 인한 단열성능 향상
태양광 패널 설치로 신재생에너지 확보

냉방용 시스템에어컨 운용
콘덴싱보일러로 효율적인 난방 급탕 운용
100% 고효율 LED 조명설비 교체
강제환기장치로 미세먼지 차단

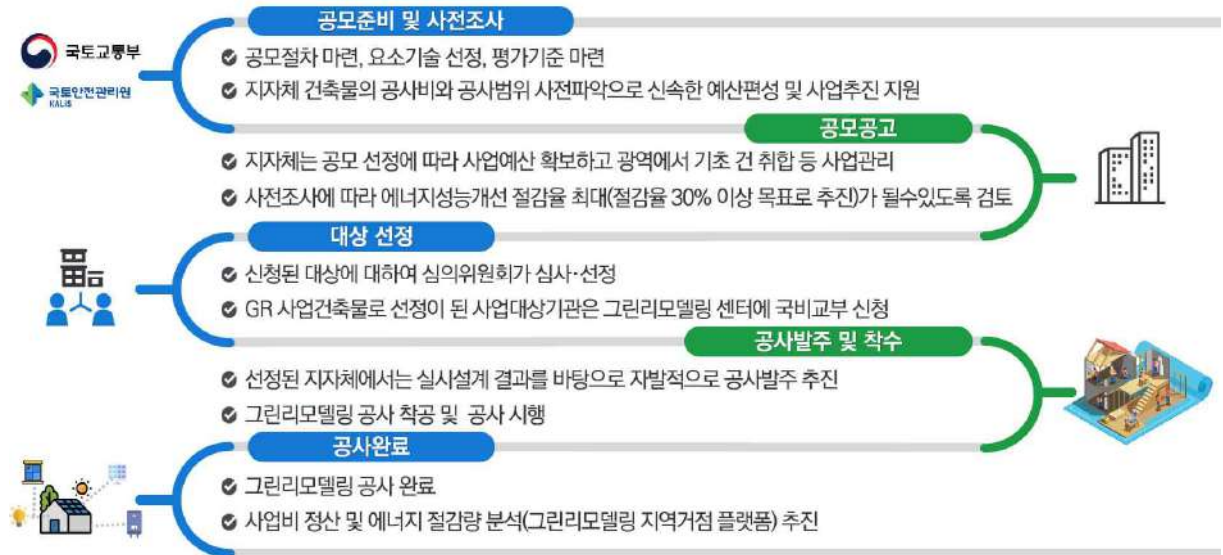
연간 1차에너지소요량
37.0%
절감 예상

출처: 국토안전관리원 그린리모델링창조센터, www.greenremodeling.or.kr

○ 공공건축물 그린리모델링 사업 절차와 지자체의 역할

- 지자체는 사전에 그린리모델링 대상 건축물을 선별해 놓는 준비 과정이 필요하며 전략적 과정으로 접근하여 사업예산을 확보하는 등 순조로운 사업 진행을 위한 대응 자세가 선행되어야 함
- 선정 이후, 실시설계를 통해 신속, 정확한 공사 추진으로 해당 시설의 공백을 최소화하고 완료 및 정상화 시행

- 공사 완료 후에는 그린리모델링 지역거점 플랫폼과의 사업비 정산 및 사후 관리, 데이터 분석 등을 통해 개선 효과를 정량화하고 성과 공유 필요



[그림 5-27] GR 공모사업의 절차와 지자체의 역할

4.2.2 그린리모델링 지역거점 플랫폼 사업과의 연계

필요성

- 국토안전관리원은 공공건축의 그린리모델링사업 지원을 위한 지역거점 구축 완료
- 현재 경북대학교 건설환경에너지융합기술원에서 경상권역 담당

주요내용

- 그린리모델링 지역거점 플랫폼의 의미
 - 국토안전관리원에서는 `20년부터 그린리모델링 효과분석과 저변확산 거점마련을 위한 플랫폼 사업을 운영 중으로 공공건축물을 중심으로 녹색건축기술과 그린리모델링에 대한 권역별 전문기관 간 협력체계 구축해왔음
 - 각 권역별로 지역거점 대표기관은 전문 인력과 자원을 바탕으로 지역별 그린리모델링에 대한 기술 지원, 그린리모델링 역량 강화를 위한 프로그램 발굴 및 운영, 사업 홍보 등을 수행
 - 국토균형발전을 위해 거점 단위의 사업 추진과 함께 지역주도의 상향식 참여체계를 구축하고 지역의 우수 인력풀과 물리적 자원을 최대한 활용
- 그린리모델링 지역거점 플랫폼의 구성과 주요 활동

- 전국 5개 권역의 대상으로 각 권역별로 1~2개의 거점 플랫폼 대표기관 선정
- 해당 지역의 플랫폼 사업은 대표기관 1개와 협력기관 및 참여기업으로 구성

[표 5-38] 그린리모델링 지역거점 플랫폼의 권역별 구성

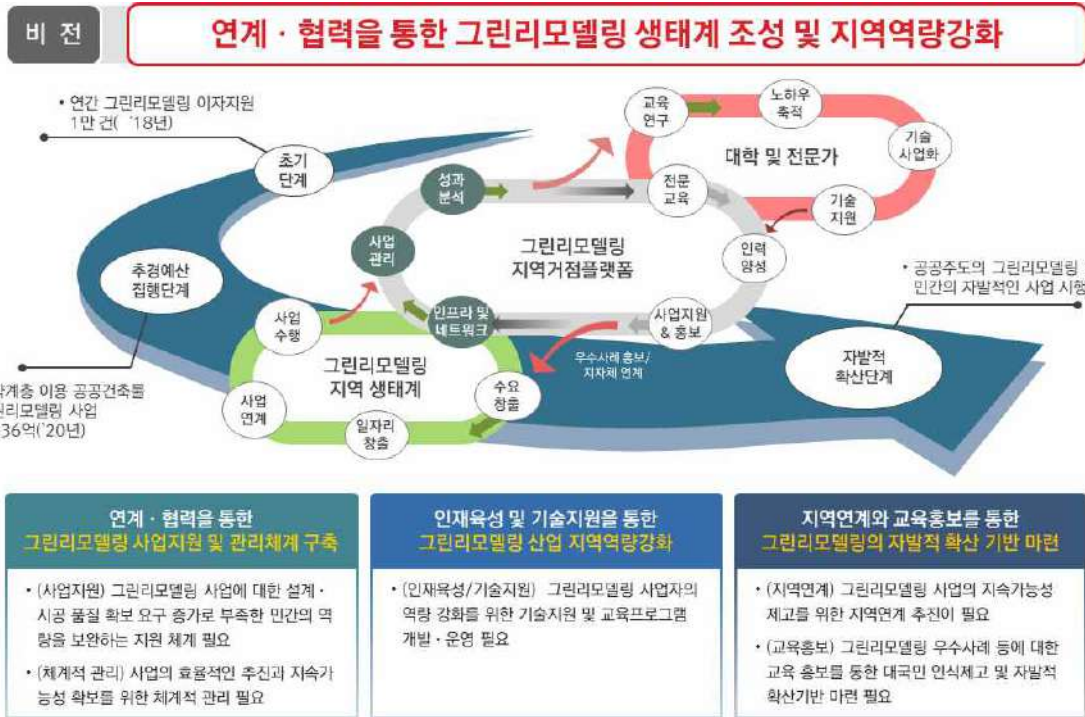
	권역	지역	대표기관
	수도권	서울·인천·경기	중앙대 성균관대
	강원권	강원	강원대
	충청권	대전·세종·충남·충북	공주대 충북대
	경상권	부산·대구·울산·경북·경남	경북대 동아대
	전라권	광주·전북·전남·제주	국제기후환경센터 전주대

[표 5-39] 플랫폼 주요 활동

주요 활동	내용	주요 활동	내용
지역내 협의체	해당 지역기반 GR 협의체 구성·운영	저변확대, 인식개선	GR 챌린지
지자체와의 업무협약	권역별 지자체와 GR MOU 체결	인력 양성	지역대학 밀착 사업 건물에너지 성능평가 교육
에너지 성능평가	공공건축물 현장답사 및 에너지 성능평가	전문가 활동	전문가 특강, 인턴쉽 GR 세미나 개최
GR사업 평가관리	GR 사업 소개 만족도 조사	사업 홍보	GR 기자단 활동 SNS 등 미디어 활용

○ 경상권 그린리모델링 지역거점 플랫폼(대구·경북권)

- 대경권역의 그린리모델링 지역거점 플랫폼은 경북대 컨소시엄에서 운영 중이며 그린리모델링 지역 거점플랫폼 선도기관의 비전을 공유·협력을 통한 그린리모델링 생태계 조성 및 지역역량 강화로 설정하고 이를 실현하기 위한 세부 목표를 수립



[그림 5-28] 경북대 GR 플랫폼 사업의 비전·목표

출처: 경북대학교 건설환경에너지융합기술원

- 컨소시엄의 구성은 경북대, 금오공대, 영남대로 이루어지며 경북대학교 건설환경에너지융합기술원을 전담조직으로 하여 지역의 그린리모델링 활성화를 지원



[그림 5-29] 경북대 GR 지역거점 플랫폼 조직구성

출처: 경북대학교 건설환경에너지융합기술원

[표 5-40] 경북권 GR 지역거점 플랫폼의 주요 사업 내용

과제	주요 내용	세부내용
사업지원	설계	에너지 시뮬레이션을 통한 에너지 성능 검토
		물량·단가의 적정성, 사업비 내역 등 검토
	시공	자문 및 기술지원
		설계 완료 후, 공사 감리 지원
지역 역량 강화	사후	에너지 시뮬레이션을 통한 에너지 성능 검토
	교육프로그램 운영	관련 업체 종사자, 지역 주민 등을 대상으로 강좌 개설·운영
	전문가 확충	GR사업자 확충 및 전문 교육 수행, 에너지 전문가 양성 등
그린 리모델링 활성화	민간이자지원사업 홍보	해당 지역 민간의 자발적 GR참여 유도를 위한 사업 홍보 등
	지역 홍보 기자단 운영	기자단 운영 및 그린리모델링 지역 홍보
	공감대 확산	사업 홍보를 위한 포럼 및 세미나 개최 공감대 형성을 위한 세미나 및 포럼 개최

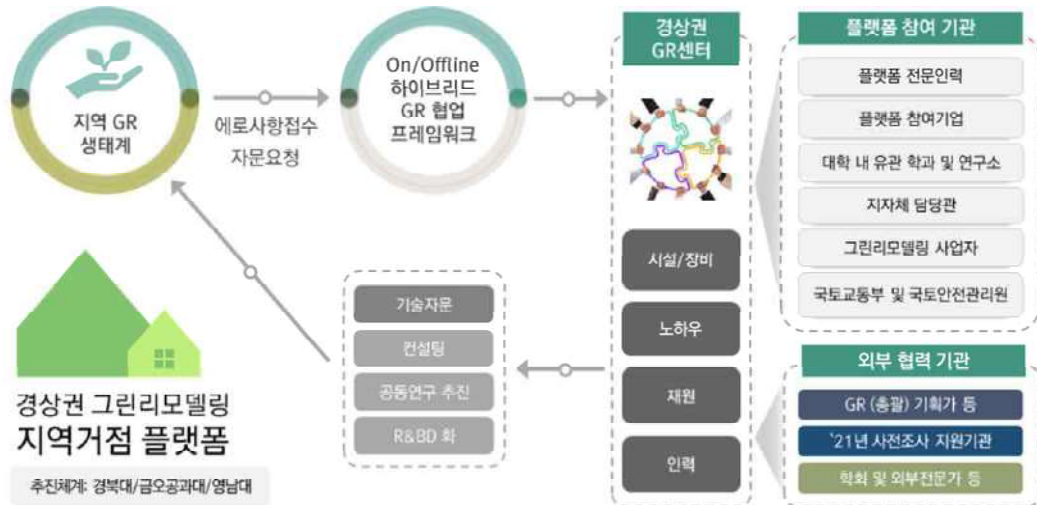
○ 그린리모델링 지역거점 플랫폼과의 연계·협업 방향

- (지역거점 플랫폼과의 기술지원 프레임워크 구성·운영)

- 공공부문의 그린리모델링 사업의 추진 과정에서 기술적 협업 체계를 구축하는 파트너로서 그린 리모델링 지역거점 플랫폼의 네트워크와 기술 자문 인력풀 활용
- 온라인 기반 사전 기술 검토 도구 마련. 온라인 기반 지원시스템의 지원 체계를 설정하여 플랫폼 기반의 네트워크와 전문가 인력풀을 마련하고 온라인 기반의 사전 기술 자문, 컨설팅 수행
- 오프라인 협업기반 그린리모델링 지원 수행. 지자체 업무 수행의 기술적 수요 충족을 전제로 플랫폼에 대한 시공 자문, 현장 모니터링, 에너지성능분석, 실내종합 환경 측정, 사후 모니터링 수행 등에 관한 지원과 문제 해결의 성과를 공유하는 업무 체계 확보

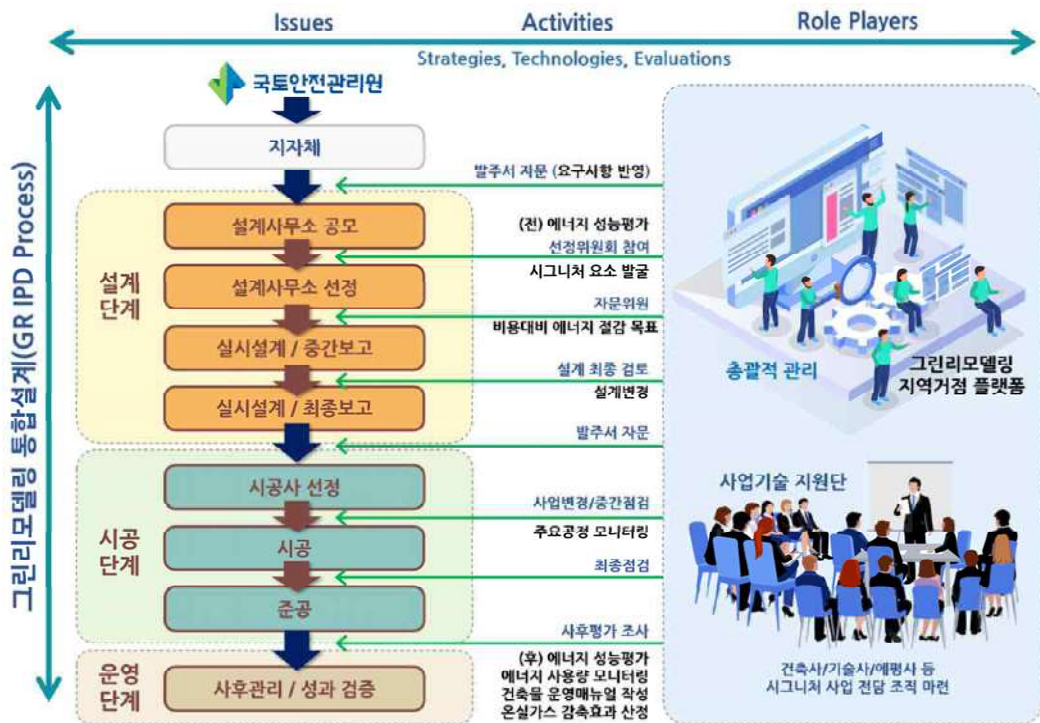
- (그린리모델링 통합설계 지원)

- 그린리모델링 통합설계 절차에 따라 설계 단, 각 단계별 이슈 해결을 위해 다양한 전문가 그룹인 사업기술지원단의 플레이어들이 필요 전략을 제시하고, 각 단계에 맞는 적정기술을 제안하며 정확한 평가가 이루어져야 함
- 공공건축물의 그린리모델링 사업 건에 대해서 지자체의 담당자는 플랫폼과의 지속적 협업과 사업 추진 경과 공유를 통해 불필요하고 소모적인 업무를 최소화하여 기술적, 정책적으로 완성도 높은 성과 모델을 추구하고 사후 관리까지도 협력적 관계 유지



[그림 5-30] 경상권 GR 사업지원 프레임워크

출처: 경북대학교 건설환경에너지융합기술원



[그림 5-31] 사업지원을 위한 그린리모델링 통합설계 절차

출처: 국토안전관리원 그린리모델링창조센터)

- (지역 역량 강화 프로그램 운영 참여)

- 경북권 GR 플랫폼에서는 지역의 역량 강화를 위한 교육프로그램을 도입·운영
- 지역구성원 및 사업관계자 대상 교육 실시 : 건축사, 지자체 공무원, 건축물 관리자, 대학생 등 그린리모델링 오프라인 교육 지원을 맞춤형 집체교육, 공개 세미나, 온라인 콘텐츠 제공 등의 형태로 실시
- 청년대상 인턴십 프로그램 운영 : 각 시군에서는 소재지의 대학과 유관 전공의 인력을 대상으로 지역의 GR 관련 사업자 및 지역거점 플랫폼과의 취업 기반 인턴십 프로그램을 기획하여 청년 인력에 대한 교육 및 인큐베이팅을 제공하며 지역의 GR 역량 강화

[표 5-41] 경북지역 역량 강화를 위한 GR 교육 프로그램 사례

교육프로그램	세부내용
에너지 진단총론	건축물 에너지개선을 위한 건축환경개론
	에너지 관계법령
	열환경 및 친환경 건축
에너지 진단 실무	열 유동 및 열전달 이론
	외피 및 단열재
	창호 및 기밀
	난방설비
	건물기밀 및 단열진단
그린리모델링 시공실무	에너지 시뮬레이션 기초 (ECO2, ECO2OD)
	내·외단열 시공 상세도 읽기
	기밀 시공 실무
	그린리모델링을 위한 비용효율 평가 기초



[그림 5-32] GR 교육 운영 사례(GR 수도권 플랫폼)

전략 5. 스마트 건축 기반 강화

배경 및 목적

○ 새로운 요구와 환경변화에 부합하는 건설기술제도 혁신 요구

- 전통적 산업으로서 건설업은 개발 시대와 주택 보급 확대, 부동산 시장의 호황 시기를 거쳐왔으나 인구 구조의 변화와 고령화, 안전 및 환경에 대한 사회적 가치 실현의 요구 증대, 디지털 기반 사회로의 전환에 대응하는 변화의 시기를 맞이함
- '23. 12월, 국토부는 제7차 건설기술진흥 기본계획을 발표하며 ‘첨단기술 확산을 통해 다시 도약하는 건설산업’을 비전으로 디지털 전환을 통한 스마트건설 확산을 주요 추진 방향으로 설정하고 BIM, 자동화, 스마트 건설기술 생태계 구축을 중점 추진 과제로 설정

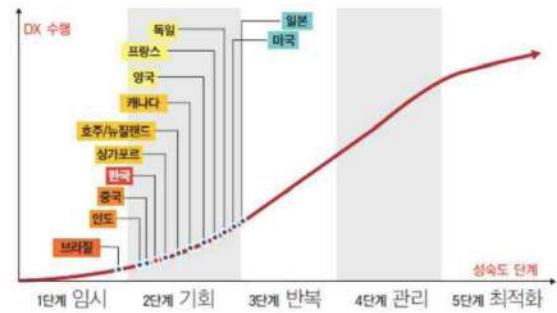
○ 건설산업의 낮은 생산성과 디지털화 비율 개선 필요

- 지난 20년간, 국내 건설산업의 노동생산성 지수는 34% 감소하여 위기감 증가
- 농업을 제외한 전산업에서 52% 증가, 제조업 부문의 92% 증가에 비하여 장기적 감소 추세가 확연히 드러남
- 건설업의 디지털 비율은 6% 수준으로 제조업(28%), 농업(10%) 등에 비해 상당히 낮은 수준이며, 상당한 재작업·대기시간 및 외부영향(기상, 민원)이 저조한 생산성의 원인으로 분석됨
- 대외적으로도 국내 건설산업의 디지털화 수준은 다소 뒤쳐진 편으로 나타나 변화에 대응하는 정책 방향의 재설정이 시급한 상황



[그림 5-33] 주요 산업별 노동생산성 비교(생산성본부)

출처: 제7차 건설기술진흥 기본계획, 국토부, 2023. 12



[그림 5-34] 건설업 디지털 전환 성숙도 비교(IDC, 2020)

○ 글로벌 최고 수준 대비, 82.5% 수준의 건설 기술력

- '21년 기준, 국내 건설기술력은 최상위 수준인 미국에 비하여 82.5% 수준으로 4.1년의 격차가 있는 것으로 평가(국토교통과학기술진흥원)



[그림 5-35] 주요 국가 대비 국내 건설기술 수준

출처: 제7차 건설기술진흥 기본계획, 국토부

○ 디지털 전환 등을 통한 기술혁신 가속화 추세

- 디지털 전환(DX : Digital Transformation)의 개념이 글로벌 트렌드로 급부상하여 건설시장에서도 전 과정(설계-시공-유지관리)에서 발생하는 데이터를 연계하고 디지털 기반의 산업 구조로 변화의 방향 설정
- 국토부의 제7차 건설기술진흥 기본계획에 따르면 디지털 전환 기반으로 ICT, 로봇 등 첨단기술을 접목한 스마트 건설시장은 연평균 26% 성장이 전망되는 것으로 나타나 기술 분야 투자 확대와 인력 양성 사업의 추진 필요

○ 공공 중심의 BIM 도입 확대 및 의무화

- '22. 07월, 국토부는 「스마트 건설 활성화 방안 S-Construction 2030」 추진을 통해 BIM 도입 확대 방안 제시
- 공공사업을 대상으로 건설 전 과정에 걸친 BIM 도입의 순차적 의무화 로드맵을 제시하였고, 건축 부문은 도로 분야에 이어 '23년부터 1,000억 이상 사업을 대상으로 의무화 기준 적용
- 경북에서도 통합신공항 등 예정된 대형 사업을 중심으로 BIM 의무화 대응 필요

정책 추진체계

주요사업	추진일정			세부실행사업	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기 ('24 ~ '25)	중기 ('26 ~ '27)	장기 ('28 ~)				
5.1 편리하고 쾌적한 스마트 건축공간 확보		○		공공주도형 스마트건축 기반 조성	20	공공건축정책팀	정보통신과
	○			전기자동차 보급 확대에 따른 건축물 공간 계획의 최적화	10	건축팀	도시계획과
5.2 디지털 기반 스마트건축 활성화	○			공공건설사업에 BIM 적용 확대 대응	5	공공건축정책팀	도시계획과
	○			건설산업 BIM 적용지침의 도입과 발주자 역량 강화	5	주택팀	도시계획과

주요사업 5.1

편리하고 쾌적한 스마트 건축 공간 확보

5.1.1 공공주도형 스마트 건축 기반 조성

필요성

○ 스마트 기술과 공간의 융합을 통한 건축 생태계의 진화

- 4차 산업혁명 기술 개발에 따른 건축·도시 공간에서의 신기술 수용 필요
- 자율주행, UAM, 로봇 등 첨단 기술과 서비스를 수용할 수 있는 공간적 플랫폼으로서 건축물의 기술 수용 범위 확대
- 일상생활에서 첨단 기술을 수용하고 변화에 능동적으로 대응할 수 있도록 유연성과 포용성을 갖춘 건축물 및 공간 조성이 요구됨

주요내용

○ 스마트+빌딩 활성화 로드맵

- '23. 12월 국토부는 '4차 산업혁명 시대, 건축 융합 혁신을 통한 국민의 스마트행복 구현과 국가 성장동력 확보' 를 비전으로 스마트+빌딩 활성화 로드맵 발표
- 스마트 기술 친화형 건축 공간 확산, 모빌리티와 건축 공간의 융합, 건축산업 혁신을 통한 생태계 구축, 스마트기술 인프라 글로벌 시장 선도를 주요 추진 전략으로 하여 11개 핵심 과제를 선정

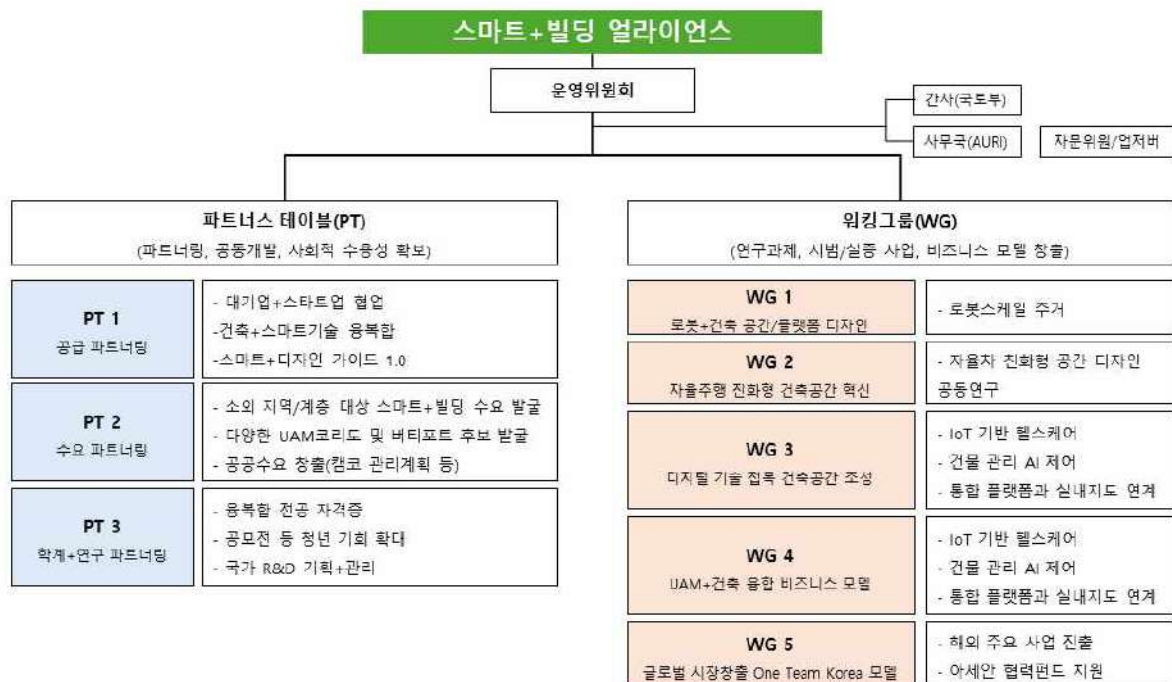
[표 5-42] 스마트+빌딩 활성화 로드맵의 주요 전략 및 과제

전략	핵심 과제
스마트 기술 친화형 건축 공간 확산	1. 로봇 스케일 건축환경 구축
	2. 자율주행 친화형 건축공간 혁신
	3. 디지털 기술을 접목한 첨단 건축공간 조성
모빌리티와 건축 공간의 융합	4. 멀티모달 모빌리티 확산에 대응한 교통환승센터 조성
	5. 재난대응 및 소외지역 해소를 위한 UAM 버티포트 확산
	6. 지하 모빌리티에 대비한 건축물 연계 인프라 구축
건축산업 혁신을 통한 생태계 구축	7. 기업 간 파트너링을 통한 건축산업 혁신
	8. 건축과 스마트기술을 융복합한 청년 인재 양성
	9. 초기 시장 창출을 위한 제도적 지원 기반 조성
스마트기술 인프라 글로벌 시장 선도	10. One team Korea 글로벌 신흥시장 진출
	11. 국제기구 협력을 통한 전통적 우호시장 공략

출처: 스마트+빌딩 활성화 로드맵, 국토부, 2023. 12

○ 민·관·산·학 얼라이언스 확대 운영으로 활성화 추진

- 스마트+빌딩 활성화를 위해 민간이 주도하고 정부가 지원하는 형태의 스마트+빌딩 얼라이언스 체계를 갖추고 확대 운영
- 국민들이 원하는 수요에 맞춰 스마트+빌딩이 추구해야할 가치와 비전을 모색하고, 이를 구현하기 위한 구체적인 방안 논의를 목적으로 하는 조직 구성
- 스마트+빌딩 로드맵의 원활한 이행을 위해 Task 단위 워킹그룹(WG)과 파트너스 테이블(PT)로 분류하여 운영



[그림 5-36] 스마트+빌딩 얼라이언스 로드맵 이행 추진 체계

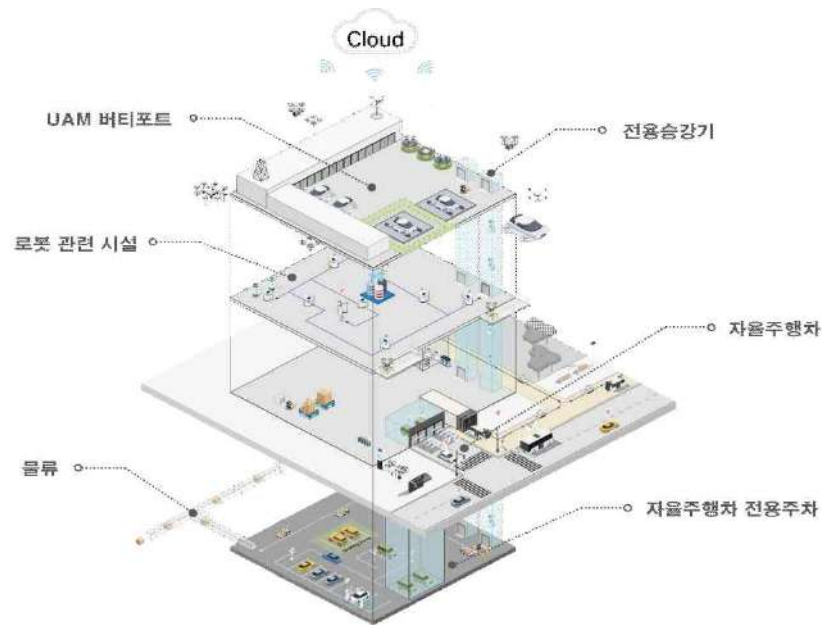
출처: 스마트+빌딩 활성화 로드맵, 국토부, 2023. 12

- 스마트+빌딩 얼라이언스 참여기관

- (공급기관 33개) IT, SI, IoT 및 전자제품 제조업, 전자전기통신, 로봇 개발·생산 및 시스템 공급, 자동차·기계 등
- (수요기관 27개) 지자체 및 공공기관, 병원, 건축 및 도시설계, 건설, 부동산 자산 관리 및 운용, LH 등
- (학계+연구기관 20개) 건축공간연구원, 국토교통과학기술진흥원, 로봇산업진흥원, 건축 및 도시 분야 협회, 대학 내 연구소 등
- 국토부 내, 전담조직을 신설하고 건축공간연구원을 통해 정책 지원기능 수행

○ 스마트+빌딩의 개념과 적용 기술

- 스마트+빌딩은 일상생활의 수요 및 기술·서비스 변화에 대응하여 4차 산업혁명 기술에 친화적인 공간(HW) 및 플랫폼(SW) 환경을 제공하는 건축물로 정의
- 대표적으로 논의되고 있는 로봇, UAM과 같은 경우에 기존의 건축물 계획에서는 특별히 고려해야 할 내용이 아니었으나, 앞으로는 실내외에서 로봇의 이동·충전·통신설비에 관한 공간 계획이나 UAM 버티포트의 운용과 안전 확보처럼 관련 기술 수용에 최적화된 건축·도시 공간 설계로의 변화가 필요하다는 의미



[그림 5-37] 스마트+빌딩 개념도

출처: 스마트+빌딩 활성화 로드맵, 국토부, 2023. 12

○ 스마트 건축의 기술적 평가 요소와 중요도

- 건축물의 설계에서는 고유 용도와 사용자의 특성 및 행태를 고려한 공간구성 및 계획이 가장 중요한 가치인 것은 변함이 없으나, 다양한 요소 기술이 도입되어 보다 종합적인 의미에서 통합적 생활 공간으로 변모하고 있음
- 이에 따라 스마트 건축에 포함·논의되는 여러 가지 기술 요소들의 중요도와 건축물의 고유 용도에 따라 기술적 평가에 우선 순위가 고려될 수 있음
- 관련 연구⁸⁾의 결과에 따르면 '사용자 만족 증진 - 안전'에 대한 중요도가 가장 높은 우선 순위인 것으로 파악되었고, 다음으로 삶의 질 상승, 친환경 및 에너지 효율 등 기후변화 관련 항목의 중요도가 높게 나타남

8) 스마트건축 개념을 바탕으로 한 건축물 인증제도의 개편 방향, 건축공간연구원, 2020

[표 5-43] 스마트건축의 기술적 평가 요소와 내용

구분		내용	구분		내용
제어 및 관리	자동제어	온, 습도 등 건물 환경 제어 기술	기후변화 대응	에너지절약	에너지 사용량 저감 친환경 계획 요소
	원격제어			에너지효율	
	사용자맞춤 제어			친환경	
	통합관리시스템				
정보수집 및 활용	정보수집	물리적 환경정보 사용자 행태정보 데이터 네트워크	특성화 유도	공공성	지속가능한 공익실현 첨단 기술의 적용 공간의 상호 연동
	건축물정보네트워크			정주환경	
	정보기반서비스			스마트도시	
	데이터기반 예측			스마트기술	
첨단기술 활용	시스템최적화	지능형 플랫폼 기반의 사용자 환경 최적화	사용자 만족 증진	비용감소	정주비용절감 쾌적·안전한 환경 조성
	빅데이터			삶의질 상승	
	머신러닝(AI)			안전	

※ 21개 항목 중, 중요도 평가 상위 5개 요소

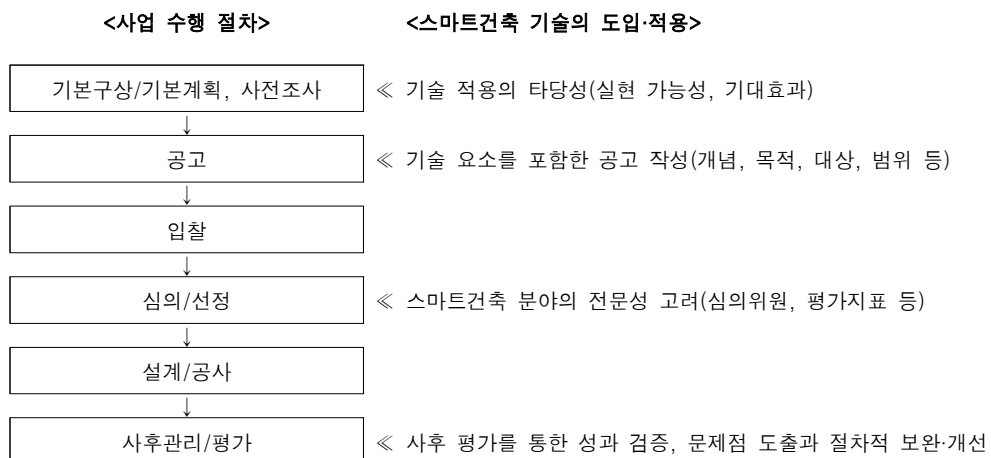
※ 중요도 평가(AHP) 결과는 안전 - 삶의 질 상승 - 친환경 - 에너지 효율 - 시스템최적화 순

출처: 스마트건축 개념을 바탕으로 한 건축물 인증제도의 개편 방향, 건축공간연구원, 2020

- 이에 따라 경북에서도 ‘안전’, ‘삶의 질’, ‘친환경’, ‘에너지’, ‘최적화’의 키워드를 중심으로 스마트 건축 정책에 대한 기술적 접근 필요

○ 공공건축에서의 스마트건축 활성화 방향 설정

- 경북도 및 시군에서 발주되는 공공사업에서 스마트건축 기술 요소의 현장 적용을 통해 기반 조성 및 활성화 기대
- 각 지자체 및 공공기관의 사업 담당자들의 스마트건축과 요소 기술에 대한 이해를 높이고 사업 수행의 절차에서 필요한 단계별로 기술의 도입·활용의 취지를 밝혀 차질없이 구현되도록 함



[그림 5-38] 스마트건축 기술의 활성화를 위한 공공사업 수행 절차(안)

5.1.2 전기자동차 보급 확대에 따른 건축물 공간 계획

필요성

○ 전기차 중심의 에너지 전환과 건축물 공간의 변화

- 전기차, 수소차, 플러그인 하이브리드와 같은 별도의 충전 시설을 갖추어야 하는 전용공간의 수요 증가
- '22년 기준, 전국의 누적 전기차 등록대수는 389,855대, 경북에는 총 19,154대(4.9%)가 등록되었고 최근 급격한 증가 추세(국토부, 자동차 등록현황 보고)
- 충전기 보급 비율(충전시설 1기당 전기차 대수)은 1.83대 수준으로 전국 평균치인 2.4대와 비교하여 상당히 우수한 충전 인프라를 확보한 상태
- 전기차 보급과 확대가 예상되고 친환경자동차법의 개정('22. 1월)으로 충전시설 의무화 및 비율 확대에 따른 충전 인프라의 배치와 공간 계획이 필요(총 주차대수 기준, 신축 5% / 기축 2%)



[그림 5-39] 국내 연도별 전기차 등록대수

출처: Charge info, 한국스마트그리드협회

주요내용

○ 전기차 충전 인프라 구축을 선도하는 경상북도

- 경북 전기차 차세대 무선충전 규제자유특구
 - '22. 9월 ~ '26. 8월까지 경산 지식산업지구 일원을 전기차 무선충전 규제자유특구로 지정받아 차세대 무선충전 신기술 분야에서 새로운 산업생태계로 육성
 - 주요 내용은 전기차 고출력 무선충전, 유선충전 연계형 무선충전, 초소형 전기차 무선충전에 대한 실증 사업으로, 향후 전기차 충전 인프라 분야에서 경북의 선도 역할 수행을 기대



[그림 5-40] 전기차 무선충전 규제자유특구의 주요 사업 내용

출처: 경상북도

- 경북형 전기차 배터리 통합관리체계 구축사업

- 포항시 관내의 전기차를 대상으로 이동형 전기차 충전 서비스와 배터리 데이터 분석 연계를 통해 전기차 이용자들의 편의를 증진하고 배터리 성능인증 및 안전진단 정보 등의 서비스 제공 목적
- 주요 내용은 충전 차량으로 이동형 급속 충전 서비스 제공과 사용자 앱 활용, 운행기록 자가진단 장치를 이용한 배터리 상태와 충전 및 운행 데이터 분석, 배터리 데이터 모니터링 시스템, 배터리 전 주기 이력관리 체계 구축으로 구성
- 전기차 고유의 충전과 배터리 관련 이슈를 중점적으로 다루면서 당면한 문제 해결 방안을 마련할 수 있는 성격의 사업으로 향후 전기차 통합관리체계로의 발전 기대

○ 전기차 화재 관련 이슈와 대응 방안

- 전기차 화재는 배터리팩의 열폭주로 1,000℃ 이상의 고열과 전소될 때까지 소화가 어려운 특성이 있어 화재 진압이 어려운 문제가 있음
- 지하주차장의 경우 초기 진압 동선 확보에 어려움이 있고 별도로 방화구획이 갖추어지지 않은 경우가 대부분이라 주변부 추가 피해 우려



[그림 5-41] 열폭주로 인한 피해 확산(부산, 2022)



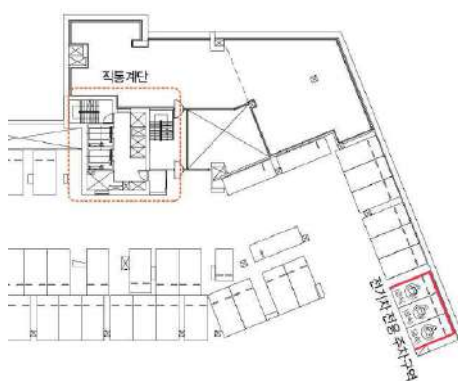
[그림 5-42] 지상주차장에서 전기차 화재 진압(충남, 2023)

○ 전기차 보급 확대에 대응한 건축물 디자인 가이드라인의 필요

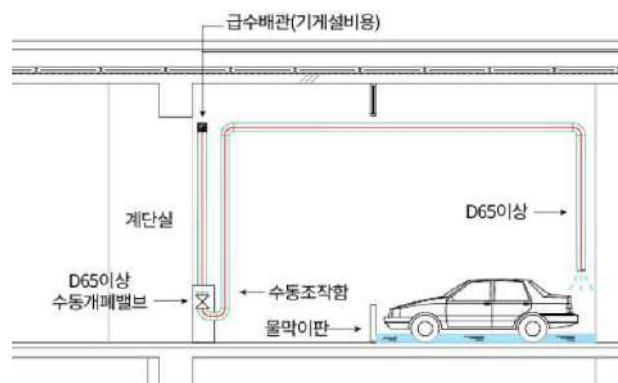
- 충전 인프라를 중심으로 현황을 파악, 위협 요소를 점검하고 운영시스템 정비
- 공동주택 등에 적용 가능한 충전시설 설치 가이드라인 제작·적용 필요
 - 충전시설 입지 권장 사항 및 건축물 내부 충전시설 설치 위치 기준
 - 전용 CCTV 등 실시간 감시-모니터링 시스템과 화재 조기 탐지 장비의 개발
 - 질식소화포, 차수막, 차수벽 등 현장 대응 장비와 충전기 설치 사업자에 대한 소방시설 추가설치 권고 또는 의무화 방안
 - 소방 동선을 고려한 전기차 주차구역 위치, 소방 대응 설비, 배연, 방화구획, 제연경계벽 등을 포함하는 건축 계획 가이드라인 포함



[그림 5-43] 경남도청사의 지하 충전시설을 지상으로 이전한 사례



〈직통계단과 떨어진 위치에 설치〉



〈전기차 전용구역의 소방시설 설치 개념도〉

[그림 5-44] 전기차 전용주차구역 설치를 위한 부산시 소방재난본부의 소방안전가이드 제작 사례

주요사업 5.2

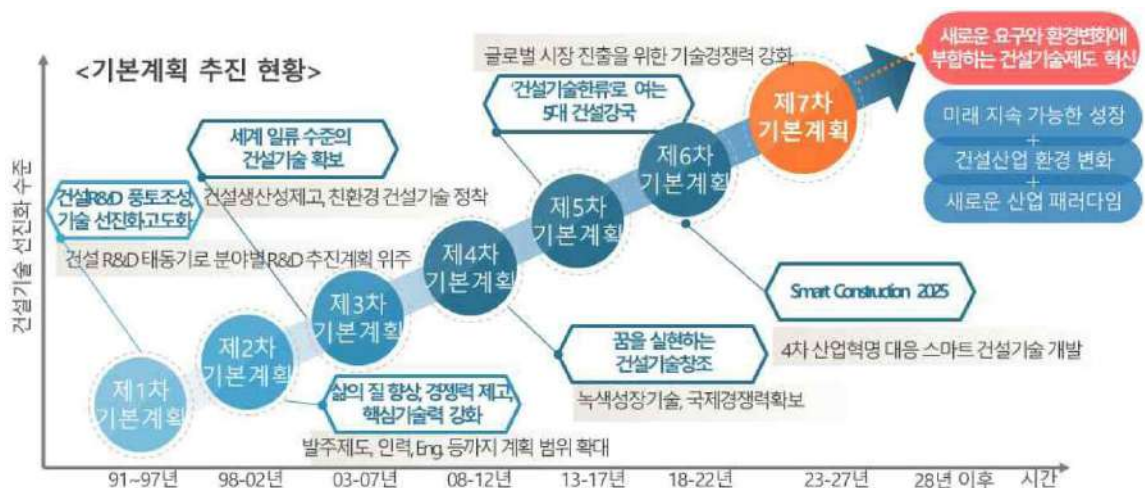
BIM 중심의 디지털 기반 스마트 건설 활성화

5.2.1 공공건설사업에 BIM 적용 확대 대응

필요성

○ 디지털 전환(DX)을 통한 BIM 중심의 스마트 건설 확산

- BIM 중심의 기술적 패러다임 전환
 - (설계) 기획·설계 단계에서부터 모든 도서 및 상세도를 BIM 기반으로 작성하고 BIM에서 도출된 도면·수량 등을 성과품으로 인정
 - (대가) BIM 설계에 투입되는 인력·시간 등 토대로 대가기준 마련(국토부, 건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준 개정, '23. 9월)
 - (시행지침) 현장 수요를 반영하여 시행지침(발주자/설계자/시공자편)을 지속 보완하고 유지관리 자편도 마련
 - (건설기준) BIM 작업이 용이하도록 설계·시공기준(약 1,180개 코드)을 컴퓨터가 이해·처리 가능한 방식으로 전환(문서→온톨로지 형식)
 - (도입대상) '25년까지 1,000억원 이상인 신규 공공사업을 대상으로 BIM 적용을 추진하고 '26년 500억, '28년 300억 이상 사업에 확대 적용



[그림 5-45] 국토부, 제1~7차 건설기술진흥 기본계획의 주요 키워드

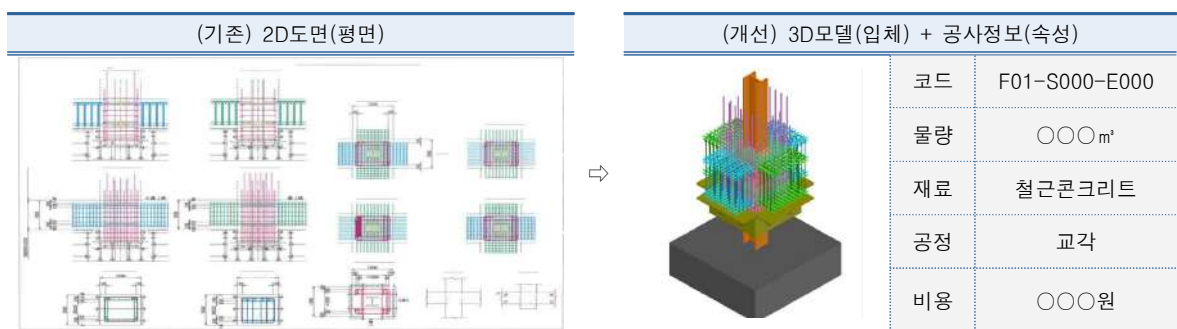
주요내용

○ BIM 개념 및 주요 요소 기술

- (개념) 자재·제원정보 등 공사정보를 포함한 3차원 입체 모델로 건설 전 단계에 걸쳐 디지털화된

정보를 통합 관리하는 기술

- (활용) 자동화·지능화 등 스마트 건설 실현을 위한 기본 도구
- (효과) 설계변경·시공오류 최소화로 공기/공사비 절감(10~30%)과 건설 자동화 및 디지털 트윈 기반의 유지관리를 위한 토대
- (개방형 BIM) Open BIM이라고도 하며 서로 다른 소프트웨어 환경(종류, 버전)에서 생성된 BIM 데이터가 문제없이 호환될 수 있도록 표준화된 환경에서 검토하고 관리할 수 있도록 상호호환성 또는 표준화를 준수하도록 함. 현재 조달청 시설사업의 경우 IFC 2x3 이상 규격의 표준포맷과 원본포맷 요구



[그림 5-46] BIM 기반의 설계 도서 작성

출처: 스마트 건설 활성화 방안, 국토부, 2022

○ 정부 차원의 BIM 기반의 스마트 건설 활성화 전망

- 스마트 건설 활성화 방안 S-Construction 2030
 - '22. 7월, 국토부에서는 '디지털 기반으로 전환하여 글로벌 건설시장 선도' 를 비전으로 건설 전 과정의 디지털화·자동화를 목표로 제시
 - BIM(Building Information Modeling)과 OSC(Off-Site Construction)를 핵심 스마트 건설기술로 제시하고 이를 기반으로 건설산업의 디지털화와 생산시스템의 선진화 추진 계획
 - 공공부문에서는 사업의 종류와 규모에 따라 BIM 의무화 로드맵을 준수

[표 5-44] 공공사업의 BIM 적용 의무화 로드맵

구 분	1단계				2단계		3단계
	‘22.下	‘23	‘24	‘25	‘26	‘28	‘30
도로	1,000억				500억	300억	300억 미만 (예: 100억↑)
철도, 건축	지침·기준 정비		1,000억				
하천, 항만 등	지침·기준 정비		1,000억				

출처: 스마트 건설 활성화 방안, 국토부, 2022



[그림 5-47] 국토부 S-Construction 2030의 주요 내용

○ BIM 관련 기술의 도입 분야와 기대 효과

- 설계→시공→유지관리의 건축물 전 생애주기를 BIM 기반의 완성형 모델로 구축
- BIM 기반 설계 이후 시공 단계에서는 3D 데이터를 기반으로 작업의 정확도를 높이는 한편, 공중 간 간섭 검토 및 사전 시뮬레이션을 활용하여 생산성·안전 제고
- BIM 기반으로 진행되는 사업에서는 CM 부문에서도 공정·기성·일정 등의 종합적 관리 측면의 효율성 기대
- 유지관리 단계에서는 설계·시공으로 이어진 디지털 데이터를 안전점검·진단, 보수·보강 등 이력 관리에 연속적으로 활용하여 건축물의 지속가능성 유지
- 건설 전 단계에서 생성되는 데이터를 저장·관리하고 사업 참여 주체 간의 공유와 협업 플랫폼으로 활용되는 것이 본질적 가치이며, 특히 공공건축의 경우 사업 담당자나 시설 관리자의 인력과 노하우에 의존하는 것이 아니라 프로젝트 단위의 데이터 관리로 전환함으로써 각 공정과 관리에서 발생하는 이슈에 효과적인 대응 가능

5.2.2 건설산업 BIM 적용지침의 도입과 발주자 역량 강화

필요성

○ 건설산업 BIM 기본지침 및 시행지침

- 국토부는 건설산업에 BIM 전면도입시 발주자·수급인·건설사업관리자 등이 활용할 수 있는 기본 원칙과 기준, 절차와 방법 등을 제시하는 지침체계 마련
- (기본지침) 건설산업에서 BIM 적용을 위한 기본원칙과 표준을 다루는 최상위 공통지침. 국토부 소관으로 '20. 12월 「건설산업 BIM 기본지침」 발간
- (시행지침) BIM 성과품의 작성·납품 및 활용에 대한 방법과 절차 등의 세부 기준. 국토부 소관으로 '22. 07월 「건설산업 BIM 시행지침(설계/시공/발주)」 발간

Level 1-1	건설산업 BIM 기본지침					
Level 1-2	건설산업 BIM 시행지침					
	발주자 편		설계자 편		시공사 편	
	BIM 발주절차 발주자 BIM 요구사항 BIM 성과품 품질검토 BIM 성과품 관리 / 양식(샘플)		BIM 데이터 및 성과품 작성기준 BIM 성과품 납품 기준 BIM 성과품 품질검토 기준 BIM 활용방안		시공 BIM 데이터 작성기준 시공 BIM 활용기준 BIM 성과품 납품 및 품질검토 기준 BIM 활용방안	
Level 2-1	필수	분야별 BIM 적용지침				
	건축	도로	철도	항만	단지	...
	성과품 작성납품 지침 등 BIM 세부 적용지침	성과품 작성납품 지침 등 BIM 세부 적용지침	성과품 작성납품 지침 등 BIM 세부 적용지침	성과품 작성납품 지침 등 BIM 세부 적용지침	성과품 작성납품 지침 등 BIM 세부 적용지침	...
	[서식: 참조문서] BIM요구정의서, BIM수행계획서, 과업지시서, 간섭검토보고서, BIM수행결과 보고서 등 세부 양식					
Level 2-2	선택	분야별 BIM 실무요령				
	건축	도로	철도	항만	단지	...
	BIM 관련요령, 해설서	BIM 관련요령, 해설서	BIM 관련요령, 해설서	BIM 관련요령, 해설서	BIM 관련요령, 해설서	...

[그림 5-48] 건설산업 BIM 지침의 위계와 구성 체계

출처: 건설산업 BIM 시행지침, 국토부, 2022

주요내용

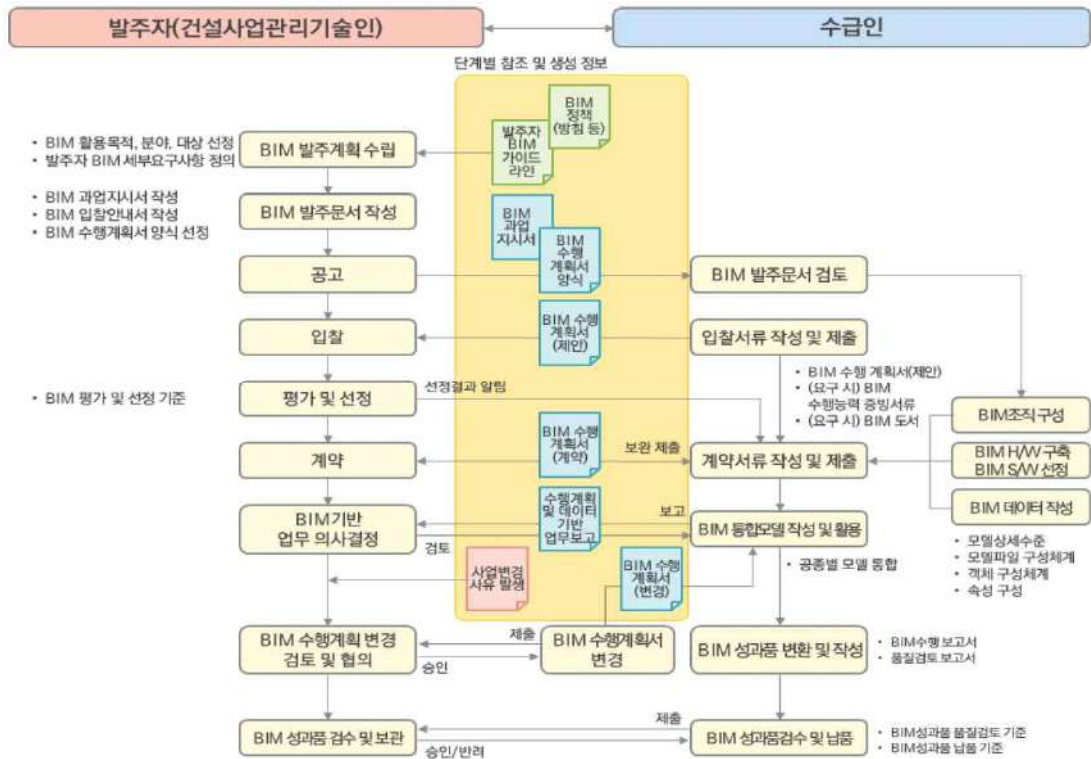
○ 분야별 지침의 작성과 사용 주체

- Level 2에 해당하는 각 분야별 지침은 발주자가 작성·마련함
- 특별히 Level 2-1의 적용지침은 필수 작성 사항이며, Level 2-2의 실무요령은 선택 사항임
- 지침의 사용주체는 발주자, 수급인, 건설사업관리자로 구분하며 지자체의 경우 발주자로 분류됨

[표 5-45] 건설산업 BIM 지침의 사용 주체 구분과 해당 대상

구 분	해당 사용 주체
발주자	국가, 지자체, 공사·공단, 기타 공공·민간 건설사업 발주처 등
수급인	설계사, 시공사, 유지관리사 및 협력업체 등
건설사업관리자	PM, CM, 감리 등

출처: 건설산업 BIM 기본지침, 국토부, 2020



[그림 5-49] 발주자의 공통적 BIM 사업 수행절차

출처: 건설산업 BIM 시행지침, 국토부, 2022

○ BIM 시행지침 대응 및 하위 지침의 작성

- Level 2에 해당하는 하위 지침의 작성과 배포·활용은 발주자의 소관 업무
- 국토부에서는 특별히 Level 2-1에 해당하는 분야별 적용지침의 경우, 필수 항목으로 요구하고 있으므로 이에 대한 실무적 대처 필요('23년까지 적용지침 권고)
- Level 2 이하의 지침은 국가 정책의 변동이나 상위 지침의 개정에 따라 변경사항을 반영하여야 하므로 향후 지속적인 업데이트 필요
- 건축 부문은 BIM 적용의 대표적 분야이므로 적용지침의 작성과 활용에 있어 기대효과 크며, 해당 사업의 담당자들이 발주자 본연의 역할에 충실하여 무리없는 사업 진행이 되도록 함
- 중장기적 관점에서는 시군을 포함한 경북도내 관련 인원들에 대한 교육 프로그램 운영을 실시하여 BIM 확대 시행에 따른 이해도를 높이고 전문성을 강화하여 차질없는 사업 수행과 원활한 협업과정이 동반되도록 하여야 함
- 국토부에서는 발주자의 업무 효율성과 전문성을 고려하여 사업 초반부터 전문 건설사업관리기술인을 통한 사업관리를 권고하고 있음

○ 대학 연계형 스마트건설기술 전문인력 양성으로 지역의 BIM 역량 강화

- BIM, AI, 빅데이터 등 선진 기술의 응용력 강화와 저변 확대를 위해 스마트건설기술 전문인력의 양성을 통한 지역의 인적 역량 강화

- 지역 대학의 전공학과와 연구기관의 전문가에게 맞춤형 연구·개발의 기회를 제공할 수 있는 도단위의 지원 정책 필요
- BIM 국가표준과 데이터 관리 인프라를 갖추어 인적 자원 개발의 기반을 마련하고, 모델링 도구 숙달의 그치는 단편적 반복 실습을 지양하는 실무형 전문인력의 양성을 목표로 지원 사업 추진
- 지역의 사업자와 취업희망자를 연계하는 취업 기반 프로그램의 운영과 신기술 기반 스타트업 공모 및 엑셀러레이팅 지원 병행

전략 6. 안전한 건축환경 관리

배경 및 목적

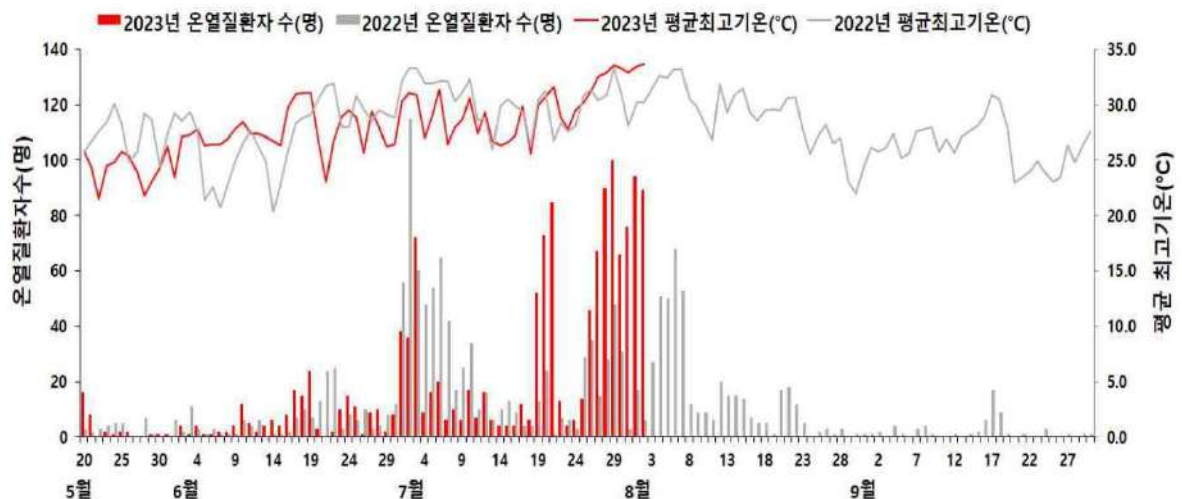
○ 전지구적 기온 상승으로 하절기 폭염에 의한 인명 피해 우려

- 2023년(5월 20일부터~8월 2일까지) 감시체계로 확인된 온열질환자는 1,385명(추정 사망자 포함)으로 전년 동기간(1,074명, 추정 사망자 6명 포함) 대비 29.0% 증가
- 발생시간은 15~16시(12.4%), 14~15시(10.0%), 16~17시(9.7%), 11~12시(9.6%) 순으로, 오후 2시부터 5시뿐만 아니라 오전에도 많이 발생하는 것으로 나타났고, 지역별로는 경기(25.7%)와 경북(8.5%), 서울·경남(7.9%), 직업별로는 단순노무 종사자(20.1%)와 농림어업숙련종사자(8.2%)에서 많이 발생

[표 5-46] 연도별 온열질환 환자 수(2011~2022년)

구분	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
운영기간	5.23~9.21	5.29~9.8	5.20~9.10	5.20~9.20	5.20~9.13	2.20~9.30	5.20~9.30
참여기관 (개소)	529	527	521	508	503	494	497
환자수 (추정 사망자수)	2125명 (17명)	1574명 (11명)	4526명 (48명)	1841명 (11명)	1078명 (9명)	1376명 (20명)	1564명 (9명)

출처: 보도참고자료, 질병관리청, 2023.



[그림 5-50] 온열질환자 수 및 평균최고기온 추이

출처: 보도참고자료, 질병관리청, 2023.

○ 광고물정비 및 안전점검 강화

- 풍수해 등에 대비한 추락위험, 노후 광고물 등의 안전점검 및 난립하는 불법광고물의 근본적인 예방을 위한 생활환경 개선 광고물정비 사업 추진이 필요



[그림 5-51] 불법광고물 예시

- 지속적인 정비노력에도 불법광고물 난립 계속
 - 도로변 불법광고물의 경우, '19년 기준 정비대상 총 811기 중, 443기('17년 220기, '18년 95기, '19년 87기, '20. 3분기 41기) 철거되어 매년 정비건수 감소로 적극적인 정비가 필요하며, 철거 예산 및 인력확보, 철거 후 모니터링 등을 더욱 강화할 필요

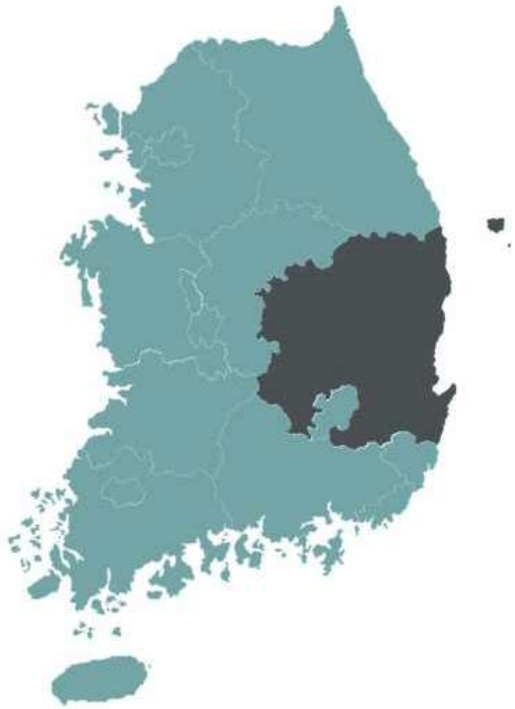
[표 5-47] 2020년 3분기 도로변 불법광고물 유형별 정비실적 예시

구분	합계		지주이용간판		주파수광고물		옥상간판		기타	
	대상	실적	대상	실적	대상	실적	대상	실적	대상	실적
합계	811	443	603	310	173	118	6	2	29	13
공공용	541	269	513	257	-	-	-	-	28	12
상업용	270	174	90	53	173	118	6	2	1	1

출처: 2021년 불법광고물 정비방안, 행정안전부, 2021.

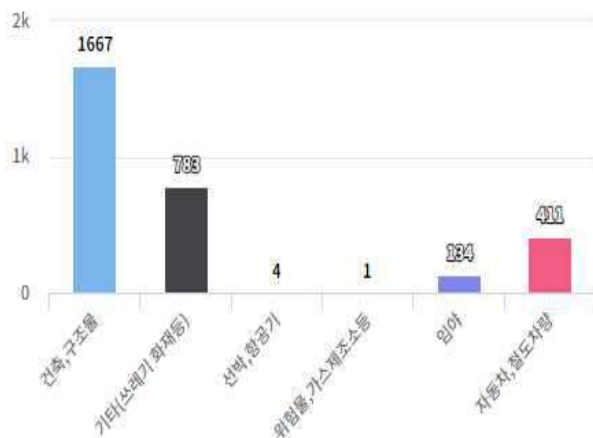
○ 기존건축물 화재안전성능보강 지원 및 노후 소규모 공동주택 안전점검 필요

- 2013~2022년(10년) 전체 사망자 3,172명 중 경기도가 707명(22.3%) 가장 많고, 다음으로 서울 372명(11.7%), 경남 249명(7.8%), 전남 237명(7.5%), 경북 201명(6.3%), 충남 199명(6.2%), 강원 183명(5.8%), 부산 179명(5.6%) 순임
- 2013~2022년(10년) 전체 부상자 19,697명 중 주거시설에서 8,550명(43.4%)으로 가장 많고, 다음으로 산업시설 2,483명(12.6%), 생활서비스 1,936명(9.8%), 판매, 업무시설 1,657명(8.4%), 자동차, 철도 차량 1,335명(6.8%) 순임
- 공무원이 점검하던 소규모 시설물 중 주요/취약 시설물을 민간 자격자 점검대상으로 전환하여 안전성 제고 및 관련 시장 확대

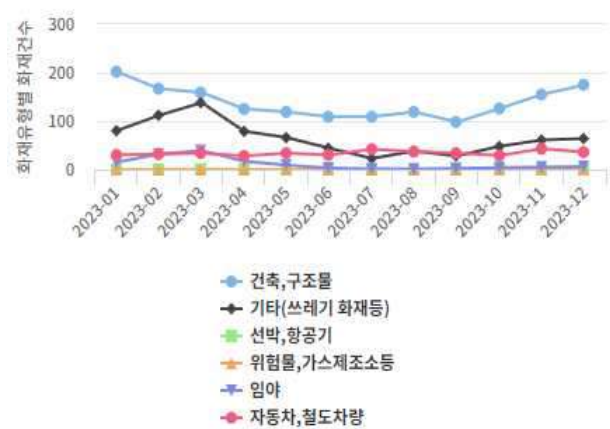


[그림 5-52] 경상북도 화재현황(2023)

출처: 소방청 국가화재정보시스템



[그림 5-53] 경상북도 화재유형별 화재건 수(2023)



[그림 5-54] 경상북도 화재분류인자별 추이 수(2023)

○ 건축안전체계 기반 구축

- 건축물 안전사고의 주요 원인으로 공사현장의 안전관리와 감리업무 부실 등이 지적되면서, 지자체 차원의 건축물 안전관리 및 감독에 대한 중요성이 증대되고 있으며, 건축물의 안전을 확보하기 위해서는 허가권자인 지자체장의 역할이 중요하지만, 인력과 예산 부족 등의 문제로 안전관리와 감독에 한계가 있는 실정임

17년 서울 낙원동 해체공사 붕괴사고	19년 서울 잠원동 해체공사 붕괴사고	21년 광주 학동 해체공사 붕괴사고	22년 광주 화정동 아파트 신축공사 붕괴사고
			
[사고원인] · 잭서포트이 보강 미흡 · 철거폐기물의 방치 · 허술한 현장관리 등	[사고원인] · 잭서포트이 보강 미흡 · 해체계획서 미준수	[사고원인] · 무리한 해체방식 적용 · 해체계획서 부실작성 및 승인 · 현장안전관리 및 감리업무 미치	[사고원인] · 시공관리 및 감리기능 부실 · 무단 구조변경 등

[그림 5-55] 최근 건축물 안전사고의 현황 및 원인

출처: 지역건축안전센터의 실효성 제고를 위한 제도개선 연구, 건축공간연구원, 2023.

- 2018년 건축물의 안전확보와 건축행정 업무의 전문화를 통한 건축행정 서비스의 질적 향상을 위해 지자체에 건축분야 전문가로 구성된 ‘지역건축안전센터’가 도입되었으며 2021년부터는 지자체의 건축물 안전관리가 보다 전문적으로 수행될 수 있도록 광역지자체 및 인구 50만 명 이상의 기초지자체에 한해 지역건축안전센터 설치를 의무화
- 2023년에는 건축허가 면적과 노후 건축물 비율을 기준으로 지역건축안전센터 설치의무를 부과하여 지역건축안전센터 의무설치 지자체는 총 140곳으로 증가

개정 전(~ 23년 6월)		▶	개정 후(23년 6월 ~)	
광역지자체	17		광역지자체	17
인구 50만 이상의 기초지자체	24		인구 50만 이상의 기초지자체	24
			건축허가 면적(직전 5년 동안의 연평균) 또는 노후 건축물 비율이 전국 지자체 중 상위 30% 이내에 해당하는 인구 50만 명 미만의 기초지자체	99
41곳			140곳(고시 기준)	

출처: 지역건축안전센터의 실효성 제고를 위한 제도개선 연구, 건축공간연구원, 2023.

[그림 5-56] 「건축법」 개정 전·후 지역건축안전센터 의무설치 지자체 대상 비교

[표 5-48] 광역지자체 내 지역건축안전센터 설치현황(의무설치 자자체, 기준일 : 2023.02.01.)

구분	의무설치 지자체	
	설치완료(설치연도)	미설치
광역 시도	특·광역시 특별자치시·특별자치도 서울(2019.01.01.) 세종(2019.07.30.) 울산(2021.01.01.) 인천(2021.07.12.) 대구(2021.07.12.) 광주(2021.07.19.) 대전(2022.01.01.) 부산(2022.01.28.) 제주(2023.01.17.)	
	도 경기(2020.10.01.) 강원(2020.03.02.) 경남(2022.01.12.) 전남(2022.01.17.) 충북(2022.10.07.) 전북(2022.01.16.) 충남(2023.01.16.)	경북
합계	17	16

출처: 지역건축안전센터의 실효성 제고를 위한 제도개선 연구, 건축공간연구원, 2023.

정책 추진체계

주요사업	추진일정			세부실행사업	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기 (‘24 ~’25)	중기 (‘26 ~’27)	장기 (‘28 ~)				
6.1 재해·재난으로부터 안전한 건축환경 조성	○	○	○	폭염 대응 지역맞춤형 사업 추진	10	건축팀	사회복지과
	○	○	○	광고물 정비 및 안전점검사업	30	경관디자인팀	-
	○	○	○	기존 건축물 화재 안전 성능 보강지원사업	20	건축팀	예방안전과
	○	○	○	노후 소규모 공동주택 안전점검대행 및 유지 관리비용 지원	30	건축팀	안전정책과
6.2 빈틈없는 건축안전체계 기반 구축		○		지역건축안전센터 기반 건축안전체계 구축	20	건축팀	안전정책과

주요사업 6.1

재해·재난으로부터 안전한 건축환경 조성

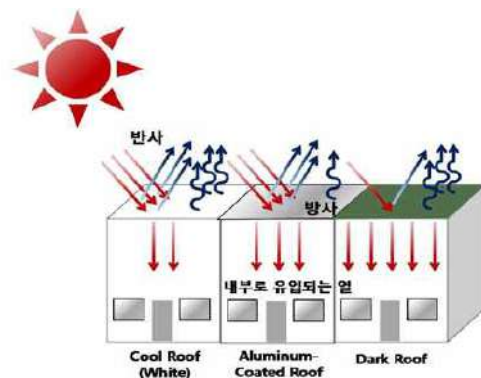
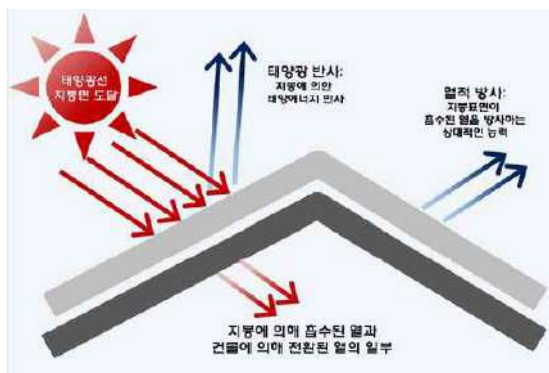
6.1.1 폭염 대응 지역맞춤형 사업 추진

필요성

- 전지구적 기온 상승으로 하절기 폭염에 의한 인명 피해 우려
 - 기상청은 관계부처와 합동으로 「2023년 이상기후 보고서」 발간
 - 2023년 우리나라는 2022년부터 이어졌던 남부지방의 긴 기상가뭄이 해소된 후 곧바로 이어진 여름철 집중호우, 3월의 때 이른 고온 현상, 그리고 9월의 때늦은 고온 현상과 극심한 기온변동폭 등 양극화된 날씨의 특징을 보임

주요내용

- 지역맞춤형 옥상녹화 및 쿨루프 사업 추진
 - 쿨루프는 도심열섬현상의 주요 원인으로 지목되는 건물 옥상 등에 햇빛과 열의 반사 및 방사효과가 있는 밝은색 도료 등을 설치하여 열기가 지붕에 축적되는 것을 줄이는 공법으로 쿨루프는 건물온도 1℃를 낮추어, 가장 효과적인 기후변화대책 중 하나로 알려져 있음
 - 평균적으로 검정색 표면 대비 표면온도 28~33℃ 저감* 및 실내 온도 약 1~3℃정도**를 저감시켜 냉방에너지 절감과 이산화탄소 배출 감소(EPA, 2008, GCCA 2012)
 - 열 방출을 최대함으로써 높은 반사율(태양에너지의 반사 비율)과 방사율(복사열의 전달과 관련되는 저장열의 방출 비율)을 갖는 열적 특성으로 인해 일반적인 지붕, 외벽보다 표면온도를 낮게 유지하게 만드는 시원한 지붕(Cool roof)을 의미
 - 지붕 또는 외벽에 밝은색으로 바꾸면 표면의 반사율이 높아져 외장표면에 직접적으로 흡수되는 태양 복사에너지를 감소시켜 건물내부로 유입되는 열을 줄임



[그림 5-57] 쿨루프 효과

- 시·군의 담당부서의 추진 기획(안)접수 후 도비의 지원비율을 산정하여 도비 및 시·군비 집행을 통한 사업 시행



[그림 5-58] 클루프 사업 예시

출처: 연구진이 조사 작성

○ 공공건축물의 무더위 쉼터 기능 확대를 통한 우리동네 방재쉼터 조성

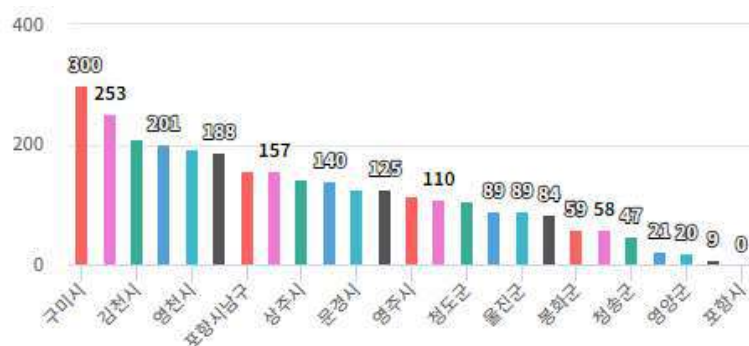
- 경상북도 공공건축물(노인시설, 복지회관, 마을회관, 보건소, 주민센터) 내에 설치된 무더위 쉼터는 총 5,085개 입

[표 5-49] 경상북도 공공건축물에 설치된 무더위쉼터 현황

시설명	노인시설	복지회관	마을회관	보건소	주민센터	합계
시설 수(개)	4,738	21	276	8	42	5,085

출처: 무더위쉼터, 국민재난안전포털

- 경북소방본부에 따르면 2023년 11월 1일부터 2024년 1월 25일까지 3개월간 총 217건의 주택 화재가 발생해 사망자 9명, 부상자 28명의 인명피해와 18억여 원의 재산 피해가 발생하였으며, 같은 기간 대비 전체화재 발생은 813건에서 753건으로 7.3% 감소한 데 반해 주택화재는 215건에서 217건으로 오히려 0.9%가 증가
- 장소별로는 단독주택 161건(74.2%), 공동주택 47건(21.7%), 컨테이너 등 기타 주택에서 9건(4.1%)의 화재가 발생하였고, 원인별로는 부주의 89건(41%), 원인 미상 62건(28.6%), 전기적 요인 43건(19.8%), 기타 23건(10.6%) 순



[그림 5-59] 경상북도 화재건 수(2023)

출처: 국가화재정보시스템, 소방청



[그림 5-60] 경상북도 화재 피해 사례

출처: 2022년도 화재통계연감, 국가화재정보시스템

[표 5-50] 경상북도 화재 건 수 및 피해 통계(2023)

시군	화재건수	사망	부상	인명피해 계	부동산피해(천 원)	동산피해 (천원)	재산피해 (천원)	재산피해/건당 (천원)
소계	3,000	28	245	273	19,065,760	38,553,588	57,619,348	19,206
경산시	201	4	16	20	402,640	751,798	1,154,438	5,743
경주시	253	1	21	22	852,398	1,121,796	1,974,194	7,803
고령군	89	0	10	10	609,836	899,292	1,509,128	16,956
구미시	300	2	21	23	2,385,955	1,245,162	3,631,117	12,104
군위군	21	1	0	1	23,577	283,656	307,233	14,630
김천시	209	2	18	20	1,750,849	1,496,254	3,247,103	15,536
문경시	126	0	9	9	296,012	363,275	659,287	5,232
봉화군	59	0	3	3	355,789	237,288	593,077	10,052
상주시	144	4	12	16	584,112	1,282,446	1,866,558	12,962
성주군	125	2	11	13	744,029	2,495,265	3,239,294	25,914
안동시	157	1	13	14	4,767,856	1,500,445	6,268,301	39,925
영덕군	58	0	5	5	76,751	91,180	167,931	2,895
영양군	20	1	0	1	208,228	177,935	386,163	19,308
영주시	114	3	7	10	290,531	13,674,139	13,964,670	122,497
영천시	193	2	12	14	1,208,820	4,255,219	5,464,039	28,311
예천군	110	1	13	14	563,731	784,790	1,348,521	12,259
울릉군	9	0	0	0	307,975	38,202	346,177	38,464
울진군	89	1	8	9	106,387	129,491	235,878	2,650
의성군	84	0	5	5	289,261	366,523	655,784	7,807
청도군	107	0	14	14	363,490	222,600	586,090	5,477
청송군	47	0	7	7	274,348	370,527	644,875	13,721
칠곡군	140	0	8	8	1,620,068	4,122,144	5,742,212	41,016
포항시	0	0	0	0	0	0	0	0
포항시남구	157	3	7	10	399,060	1,510,188	1,909,248	12,161
포항시북구	188	0	25	25	584,057	1,133,973	1,718,030	9,138

주: 2023년 기준 자료로 2023년 7월 대구시로 편입된 군위군의 통계를 포함

출처: 국가화재정보시스템, 소방청

- 방재공원은 평상시에는 주민의 휴식 및 여가 활동을 위한 그늘막과 조경 시설을 갖춘 공원 역할을 하며, 비상시에는 소화장치가 구축된 방재공원으로 사용
- 시·군의 담당부서의 추진 기획(안)접수 후 도비의 지원비율을 산정하여 도비 및 시·군비 집행을 통한 사업 시행



[그림 5-61] 방재쉼터 조성 예시

출처: 연구진이 조사 작성

6.1.2 광고물 정비 및 안전점검사업

필요성

- 풍수해 등에 대비한 추락위험, 노후 광고물 등의 안전점검 및 난립하는 불법 광고물의 근본적 예방을 위한 생활환경 개선 광고물정비 사업 추진 필요
- 지속적 정비 단속에도 불법 행위자의 점조직화 등으로 정비 한계
- 광고효과 극대화를 위해 대로변 전부 등에 불법 계첩으로 도시미관 저해
- 행정 공백기(주말, 야간 등)를 이용한 주거단지에 홍보용 현수막 급증



[그림 5-62] 불법 광고물 정비 사례

출처: 연구진이 조사 작성

주요내용

○ 지정계시대 등 시설확충, 풍수해대비 시설물 안전점검 및 불법광고물 정비사업 추진

- 주요 교차로 주변은 현수막 등 불법유동광고물 게시금지 지역으로 확대 지정하여 불법광고물 근절
- 어린이 보호구역, 교육환경 보호구역, 어린이식품안전 보호구역 등 학교 주변 불법광고물 정비 및 노후간판 안전점검
- 현수막 지정계시대 디자인 가이드라인 제시 및 확충



[그림 5-63] 현수막 지정계시대 예시

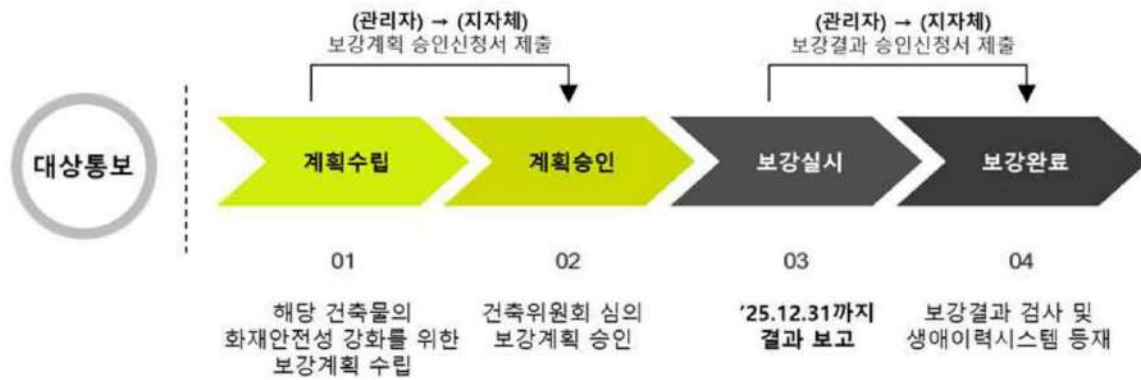
출처: 연구진이 조사 작성

6.1.3 기존 건축물 화재 안전 성능 보강지원사업

필요성

○ 피난약자이용시설 및 다중이용업소 등 화재취약 건축물의 화재안전 성능보강 필요

- 건축물에 대한 화재안전기준은 계속해서 강화되고 있는 추세
- 오래된 대형건물들은 화재안전기준 이전의 건축물로서 화재의 위험이 상존하고 있고, 화재발생시 대형 피해가 발생 예상
- 대형 인명피해를 막기위해서는 건축물에 대한 화재안전성능을 높이는 것이 필요하며 이에 따라 「건축물관리법」에서 화재안전선능보강 규정을 제정
 - 주요내용 : 건축물의 화재안전성능보강 의무화
 - 대상시설 : 3층이상 근린생활시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 숙박시설 중 대통령령으로 정하는 건축물(3층이상, 가연성외장재사용 및 스프링클러 미설치)



[그림 5-64] 화재성능보강 지원사업

출처: 국토교통부, 2023, '23년 화재 안전성능보강 지원사업 가이드라인'

주요내용

○ 화재안전성능보강 지원사업

- 피난약자이용시설 및 일부 다중이용업소 등 화재취약 건축물의 화재안전성능보강을 위한 외장재 교체 등 공사비용 지원
- 의료시설 · 노유자시설 · 지역아동센터 · 청소년수련원 · 다중이용업(고시원 · 목욕장 · 산후조리원 · 학원) 시설 중 화재취약요인*을 갖춘 건축물
 - * 3층 이상으로서, 가연성 외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 건축물
 - 다만, 다중이용업 시설은 1층 필로티 주차장 구조의 연면적 1천㎡미만 건축물
- 국가 : 지자체 : 자부담 = 1 : 1 : 1
- 건축물 구조별로 필수공법을 적용(외장재료 교체, 간이 스프링클러 설치 등)하고 필요시 옥외피난계단, 하향식 피난구 및 방화문 설치 등 건축물 여건에 맞게 보강방법 추가선택 가능

6.1.4 노후 소규모 공동주택 안전점검대행 및 유지관리비용 지원

필요성

○ 비의무관리대상 소규모 공동주택에 대한 지원을 추진 중

- 비의무관리대상 소규모 공동주택은 150세대 미만 또는 승강기가 없거나 중앙 · 지역난방 방식이 아닌 300세대 미만의 공동주택
- 경상북도는 2013년부터 주차장, 어린이놀이터, 주민운동시설, 경로당 등 소규모 공동주택의 부대복지시설에 대한 지원을 추진 중
 - 1개단지 최대 3,000만원, 2023년 1월 현재 326개 단지 지원



[그림 5-65] 어린이놀이터 개선사업

출처: 경상북도 보도자료, 2023. 1. 24,

○ 비의무관리대상 소규모 공동주택에 대한 지원의 지속적 추진과 확대 필요

- 관리주체가 없는 소규모 공동주택은 안전관리가 의무사항이 아니기 때문에 관리가 되지않아 결함이 발생하여도 제때 보수가 이뤄지지 않고 노후화가 급속도로 진행될 수 있어 안전관리의 사각지대에 상존
- 경상북도는 2022년부터 안전점검 비용 지원 등 다양한 지원방안을 강구

【지원대상 및 기준】

○ 부대복리시설 개선

- (대상) 사용검사일로부터 10년 이상 경과된 300세대 미만 공동주택
- (지원) 1개 단지 최대 3천만원(도비 최대 9백만원)
- (내용) 「주택법」 제2조, 같은 법 시행령 제6조, 제7조에 따른 부대복리시설 개선

○ 안전점검 비용 지원

- (대상) 사용검사일로부터 15년 이상 경과된 300세대 미만 공동주택
- (지원) 1개 단지 최대 5백만원(도비 최대 9백만원)
- (내용) 시설물 노후도, 위험도 등 안전점검 시행

출처: 경상북도 보도자료, 2023. 1. 24, 소규모 공동주택관리 지원 확대로 안전하고 쾌적한 주거환경 조성!

주요내용

○ 안전점검 대행 및 보수보강 기술 지원

- 소규모 공동주택에 대한 안전점검 비용을 지원하는 사업에서 안전점검을 대행하여 점검에 대한 신뢰도를 제고
- 기술자문단을 구성하고 보수보강공사에 대한 기술지원으로 보수공사의 투명성과 공사품질 향상
- 경상북도 ‘공동주택 기술자문단’ 운영 : 공사내역서, 시방서 등을 제공, 공사자문, 승강기분야 위원 추가 등

○ 주기적 안전관리방안 마련

- 안전점검 비용의 지원뿐만 아니라 주기적으로 안전점검을 할 수 있도록 주기별 체크리스트를 작성하여 주요 부분에 대한 정기점검과 정밀점검방안을 마련

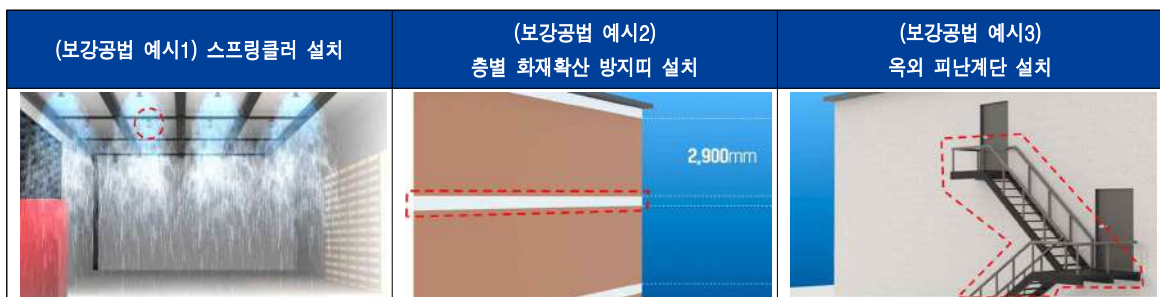
주요사업 6.2

빈틈없는 건축안전체계 기반 구축

6.2.1 지역건축안전센터 기반 건축안전체계 구축

필요성

- 건축 안전 문제의 중요성이 강조되면서 도내 건축안전체계의 구축과 지속적 점검 필요
 - 노후 건축물 증가로 지역민의 생활안전이 위협받고 있으며, 부실시공이나 안전관리 미흡, 지진과 같은 재난 상황 발생으로 건축물의 안전이 위협
 - 2022년 기준 경상북도에서 사용승인 후 30년 이상 경과한 노후 건축물은 45.6%로 전국 평균 41.0%를 상회
- 건축물 안전성 확보를 위해 지자체 차원에서의 안전관리 필요
 - 공사현장의 안전관리와 감독이 부실하여 각종 안전사고가 발생하면서 건축물의 안전관리와 감독에 대한 중요성이 부각
 - 인력과 예산상의 문제로 모든 건축물에 대한 안전확보는 어려우며 공무원의 전문성이 담보되지 않아 건축물의 안전성 문제는 지속적으로 제기될 것으로 예상



출처: 국토교통부 보도자료, 2020. 2. 1, '지역거점 안전관리체계 구축으로 건축물 안전관리 강화'

[그림 5-66] 강원도 지역건축안전센터 사업

- 건축물 안전확보에 관한 건축행정 업무의 전문화 필요
 - 2018년 지역건축안전센터제도를 도입하여 건축물 안전을 위해 건축행정서비스의 질적인 향상을 도모
 - 2023년 6월 11일부터 지역건축안전센터의 의무설치 지자체가 확대
 - 예산과 인력확보에 대한 문제로 운영이 원활하게 되지 않고 있는 실정이므로 내실화가 필요

주요내용

- 지역건축안전센터 운영 확대

- 의무 설치 대상이 아닌 지역에도 지역건축안전센터 설치를 권장
- 의무설치대상이 증가하고 있어 향후 제도 개편에 따른 초기 혼란을 방지하고 효율적인 제도 안착을 위해 지역건축안전센터의 운영을 확대
- 건축안전과 관련된 부서에 대한 조직 확대나 전문기관 설립 등의 방안 모색

○ 건축물 안전 점검 및 컨설팅 강화

- 사고 위험이 높은 민간건축 공사장에 대한 관리와 점검
- 공사장 안전에 대한 점검과 품질관리실태 평가

○ 노후 공동주택을 중심으로 안전점검대행 및 유지관리 지원 사업 추진

- 국토교통부에서 마련한 지역 건축물 안전에 관한 종합적인 평가와 운영 가이드라인에 따른 안전점검 지원
- 안전관리 시스템을 구축하여 사전 예방 점검과 모니터링, 위험지역 신고와 조치

전략 7. 건축자산 활용 지역정체성 확보

배경 및 목적

- 경상북도는 사회적·경제적·경관적 가치를 지닌 다양한 건축문화자산이 매우 풍부한 지역
 - 경상북도에는 근대건축문화유산, 한옥, 건축상 수상 현대건축물 등 다양한 범주에서 건축문화자산이 매우 풍부한 지역
 - 고유한 역사·문화적 특성을 가진 건축자산은 경북지역 이미지 형성에 중요한 역할을 수행하며, 관광자원이나 지역의 랜드마크로서 지역민의 자긍심을 유발하고 지역특성 강화에 기여
 - 많은 건축자산을 보유하고 있으며, 그 가운데서도 우수한 건축자산을 보유하고 있지만 이에 대한 적극적인 홍보와 보존대책은 미흡한 실정
- 경상북도 건축문화자산의 조사를 위해 건축자산에 대한 조사를 실시
 - 경북에 산재한 건축자산 13,620개소에 대하여 역사적, 경관적, 예술적, 사회문화적 가치판단 기준을 적용하여 760개의 건축자산을 선별
 - 이 중 115개소가 우수건축자산, 48개소가 건축자산진흥구역의 요소를 갖춘 것으로 선정
 - 우수건축자산의 요소를 갖춘 건축자산을 지역별로 보면 안동 16개소, 봉화 10개소, 영주·의성 각 9개소의 순
 - 건축자산진흥구역의 요소를 갖춘 곳은 영양이 6개소, 안동·영주가 각 5개소, 봉화가 4개소, 영덕·예천이 각 3개소의 순

우수건축자산 후보		
		
농업기반공사 포항지사 청하지소	제일여인숙(경주)	황금성당(김천)
		
구미시 선산출장소	상주주조주식회사(상주)	경산시민회관

[그림 5-67] 우수건축자산 후보

출처: 경상북도 건축자산진흥 시행계획, 경상북도, 2020

 정책 추진체계

주요사업	추진일정			세부실행사업	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기 ('24 ~'25)	중기 ('26 ~'27)	장기 ('28 ~)				
7.1 건축자산의 체계적 보존과 진흥 기반 조성	○			건축문화자산 유형별 통합관리시스템 구축	50	공공건축정책팀	문화유산과
		○		건축자산 진흥구역 지정 및 활용	20	공공건축정책팀	문화유산과
		○	○	건축자산 전담조직 구축방향 설정	2	공공건축정책팀	문화유산과
7.2 건축자산 관광·문화상품화를 통한 활용 확대		○	○	도시재생·SOC사업과 연계한 건축자산 자원화	100	공공건축정책팀	도시재생과
		○	○	민간소유 건축자산 보존을 위한 민간소유주 지원	50	공공건축정책팀	문화유산과
	○	○	○	건축문화자산의 관광 활성화	50	공공건축정책팀	관광정책과 (문화유산과)
		○	○	한옥형 공공건축물 건립 확대	100	공공건축정책팀	공공시설과

주요사업 7.1

건축자산의 체계적 보존과 진흥 기반 조성

7.1.1 건축문화자산 유형별 통합관리시스템 구축

 필요성

- 경상북도의 근대건축문화유산, 건축국가유산의 적절한 보존 및 관리를 위한 체계적인 관련 제도 필요
 - 경상북도 건축자산 진흥 시행계획에서 조사된 13,620개소의 건축자산 중에서도 우수건축자산의 요소를 가진 것으로 분류된 115개소에 대해서는 지속적인 관리가 필요
 - 우수건축자산 후보군에 대해서는 우선관리대상으로 지정하여 전문적인 촬영과 실측을 통해 아카이브 구축이 필요하며, 현재로서는 우수건축자산 소유자가 근대문화유산 지정에 동의하지 않을 시, 개축 및 철거에 대한 별도의 관리근거가 부재
- 건축자산을 보존 및 관리하기 위한 정밀기초조사와 서비스 플랫폼 필요
 - 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에서 의무화한 지자체별 건축자산의 기초조사(제6조)와 건축자산 정보체계 구축·운영(제7조)을 위해서는 정보를 담고 서비스할 플랫폼 구축이 필요
 - 경상북도의 지역별 특성과 분포를 파악하기 위한 목적으로 진행되어, 기초자치단체에서 더욱 정밀한 기초조사가 필요

 주요내용

- 근대건축문화유산 데이터베이스의 체계적인 관리·운영계획 및 활용방안 수립
 - 보존가치가 있는 근대건축물을 새로 발굴하거나 철거 등에 따른 변동사항 업데이트 등 정확한 데이터베이스 관리를 위한 후속대책과 활용방안 마련 필요
 - 다양한 사유로 철거된 근대건축문화유산은 별도 기록화하여 보존할 필요
- 건축자산의 철거시 상세조사 실시
 - 비록 철거되더라도 지역사(地域史)의 중요 자원이 될 수 있으므로, 물리적 형체와 무형적 콘텐츠는 기록으로 남겨 보존
 - 건축물 철거 신고 접수를 받는 관할 건축과에서는 오래된 건축물의 철거 신고 시, 운영 중인 행정 시스템을 근대건축문화유산 데이터베이스와 연계하여 운영하도록 제도화
- 건축문화자산 유형별 통합관리시스템 구축
 - 경상북도의 건축자산을 올바르게 이해할 수 있도록 콘텐츠 플랫폼과 아카이브 구축 및 국토부 ‘건축문화자산 통합관리시스템’ 사업과 연계
 - 역사·문화적 특성을 가진 다양한 유형의 도내 건축자산을 조사 및 공유함으로써 고유한 건축과

공간에 대한 이미지 형성

- ‘근대건축문화유산 데이터베이스·국가유산 데이터베이스’와 더불어, 현대 건축물, 공간환경, 기반시설, 우수건축물, 한옥 등 다양한 범주의 건축문화자산에 대한 유형별 통합관리시스템 구축

7.1.2 건축자산진흥구역 지정 및 활용방안 모색

필요성

- 전통·근대 건축물이나 유명 건축가의 작품은 지역의 상징성과 매력을 높이는 중요한 요소로서 보존 및 활용을 위한 적극적인 대책 마련이 요구
 - 건축자산은 건축물로서 현존하고 있지만 도민의 생활·경제활동 공간으로 활용되거나 노후화로 방치되고 있는 경우가 많아 매각·용도변경 등에 따른 멸실이나 원형 훼손의 우려가 높은 상황
 - 도내 보존가치가 있는 공공·민간 소유의 건축물을 발굴하여 우수건축자산으로 등록을 유도하고, 해당 시·군, 민간단체, 전문가, 소유주 공동으로 기록화 사업 및 유지·관리 및 활용 방안 마련
- 지역 고유의 공간환경 조성을 위해 필요한 지역 또는 건축자산이 밀집되어 종합적인 관리가 필요한 지역에 대한 보존방안 필요
 - 건축자산진흥구역 지정을 통해 건축자산의 체계적 보존·활용과 함께 관련 법령의 특혜 적용, 기반시설 조성 및 건축행위 등에 대한 지원이 가능하므로 진흥구역 지정을 위한 대책 강구
 - 또한, 진흥구역 내 사업의 원활한 추진을 위하여 지역주민, 시민단체, 전문가 등으로 구성된 협의체 구성 및 지원이 가능



[그림 5-66] 건축자산진흥구역 후보

출처: 경상북도 건축자산진흥 시행계획, 경상북도, 2020

주요내용

- 건축자산 총조사 결과를 근거로 대상(후보) 건축물을 선정하고, 우수건축자산 등록·활용 및 기록화 지원, 매입 및 유지·관리 시스템 구축사업 등을 추진
- 공공소유 우수건축자산 등록 시범사업
 - 건축자산 총조사 결과, 행정 및 공공기관 등 공공에서 소유하고 있는 보존 필요성 및 활용 잠재력이 높은 건축자산을 대상으로 우수건축자산 지정 시범사업 추진
- 보존가치가 있고 멸실 우려가 있는 민간소유 우수건축자산 매입
 - 민간에서 소유한 우수건축자산을 대상으로 지역자원으로서의 가치, 멸실 가능성, 보존·활용 가능성 등을 종합적으로 판단하여 매입 후 지역의 랜드마크와 거점 시설로 활용
- 진흥구역 내 우수건축자산 유지·관리 시스템 구축
 - 대표할 수 있는 우수건축자산의 유지·관리를 위해 시·군 자체적인 조직 구성 및 공모를 통해 관련 사업 추진 지원
 - 건축물과 관련 전문 인력·소유주(단체) 등을 연결하여 유지·관리 및 활용 방안을 마련하고, 진행 상황을 건축자산DB에 지속적으로 업데이트 하도록 함
 - 민간 소유의 건축자산은 개발 압력에 민감할 수밖에 없기 때문에 소유자(단체)와 관련 시민단체, 전문가의 연계를 통한 조직적인 유지·관리 지원
- 건축자산 진흥구역 관리계획 수립
 - 건축자산 진흥구역의 건축물 및 공간환경을 체계적으로 보존·활용할 수 있는 관리계획 수립 추진
 - 관리계획은 해당 지역의 특성을 반영하여 건축물의 형태와 규모, 용도, 배치, 입면과 창호, 장식·재료의 활용, 지붕, 색채 등에 대하여 구체적으로 제시
 - 도시재생사업 등 개발·정비사업과 연동이나 별도의 지구단위계획 수립을 동시에 추진하여 관련 법령의 완화 규정 적용을 가능하게 하면서 계획의 실효성을 담보할 수 있는 장치 마련(건축자산 진흥구역 관리계획을 지구단위계획으로 수립시 국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 용적률 완화나 건축법 완화 적용을 받을 수 있음)
- 건축자산 진흥구역 협의체 구성 및 지원체계 구축
 - 건축자산 진흥구역 지정 시 해당 구역 내 주민·시민단체·전문가 등이 참여하는 협의체 구성을 전제로 하고 관리계획 수립 참여를 의무화하여 능동적인 사업 추진이 가능하도록 함
 - 시·군이나 민간(주민) 주도의 건축자산 진흥구역 공모사업을 통해 자율적 참여를 독려하고 관련 조례 제정을 통해 안정적 지원방안 마련

7.1.3 건축자산 전담조직 구축방향 설정

필요성

- 근현대 우수건축자산을 종합적으로 운영·관리하기 위해 경상북도 내 건축자산 전담조직 구축이 필요
 - 우수건축자산의 도면화, 건축자산 아카이브 구축 및 관리를 전담할 수 있는 조직 구성 및 전담인력 필요
 - 분산된 건축자산을 시·군 단위에서 관리하는 것은 한계가 있어 경상북도 차원의 전담 부서 마련이 검토되어야하는 시점

주요내용

- 건축자산 전담조직 구축 방향 설정
 - 건축자산 전담 조직의 단계별 구성 방안(안)
 - 1단계(단기) : 경상북도 건축디자인과 내 전담인력 확보(2명 내외)
 - 2단계(중기-장기) : 건축자산 전담부서 신설 검토
- 조례 개정 등 센터 설립 기반 마련
 - 현행 조례는 한옥마을 조성 및 한옥 건축에 초점이 맞추어져 있음.
 - 건축자산 전반으로 확대될 수 있도록 관련 조례를 개정하거나 도지사가 필요하다고 인정하는 범위를 구체화하여 근거 마련

주요사업 7.2

건축자산 관광·문화 상품화를 통한 활용 확대

7.2.1 도시재생·SOC 사업과 연계한 건축자산 자원화

 필요성

- 생활SOC, 도시재생 사업 등 유사 사업과의 연계를 통한 한옥 보급 명맥 유지 필요
 - 기존 전통한옥 외 신 한옥에 대한 수요가 증가하고 있으나, 유관부처의 지원 사업이 중단되어 한옥 보급 및 활성화에 어려움 존재
 - 한옥이 다수 밀집해 있는 원도심의 경우 도시재생사업과 결합하여 한옥을 적극적으로 활용함으로써 지역경제 활성화에 기여
- 도시재생의 주요한 수단으로써 건축문화자산을 기반으로 이를 수리하여 재활용하는 방안이 국내외적으로 다양하게 시도
 - 건축물과 그것이 자리하고 있는 필지, 가로를 포함한 도시조직은 그 지역만이 갖고 있는 독특한 도시의 모습을 창출하며 독특한 경관적 특성 창출
 - 지역의 건축문화자산을 활용한 도시재생은 지역의 특성을 유지하고 정체성을 형성하며 지속가능한 지역개발에 기여

 주요내용

- 도시재생·SOC 사업과 연계한 건축자산 자원화 구상
 - 도시재생 과정에서 무분별하게 훼손·멸실되는 건축자산의 가치를 인식하고 재활용함으로써 새로운 기능을 부여하고 지역경제 활성화에 기여
 - 지역의 특성과 정체성을 유지한 개발을 통해 창조적인 공간을 창출하고, 지역고유의 문화를 유지·발전할 수 있도록 도시재생 사업과 연계한 건축자산 자원화 검토를 통해 지역의 건축자산을 활용한 연계 방안 수립
 - 건축도시공간연구소 건축문화자산센터에서 실시하는 ‘건축자산 가치 발굴 및 확산을 위한 지자체 공모사업’ 과 연계
 - ‘19년 건축자산 활용 사업에 선정된 영주시는 옛 부석면 사무소에 대한 활용 콘텐츠 기획과 리모델링 디자인·기본 설계안을 제공받을 수 있게 됨
 - 영주시는 주민·전문가·공무원으로 구성된 워킹그룹 운영을 통해 옛 부석면 사무소의 건축자산적 가치를 증진시킬 수 있는 활용 콘텐츠 발굴

7.2.2 민간소유 건축자산 보존을 위한 민간소유주 지원 방안 마련

필요성

- 민간소유의 건축물 중 전통문화유산과 근대문화유산에 등록되어 있지 않지만 의미가 있는 건축물에 대한 관리 부재
 - 국가유산 지정을 통한 건축물 보존제도와 신고·등록을 통해 국가유산 외관을 보호하는 등록문화유산 제도가 있지만 최근 건축물에 대한 국가유산 등록 추세가 점차 감소하고 있음
 - 국가유산이나 등록문화유산으로 지정 또는 등록되어 있지는 않지만 문화적 의미가 큰 건축물에 대한 관리체계가 없어 방치되거나 허물어지는 등 철거 및 훼손 위험이 더욱 커지고 있음
- 건축자산 민간소유주에 대한 실질적 지원과 협력 방안 부재 시 보존 및 활용에 한계 존재
 - 건축자산을 소유한 민간소유주의 경우 개발의 논리에 휩쓸리기 쉬우며 건축자산 지정 시, 재산권 행사에 제한이 있다는 인식이 더욱 강한 실정
 - 또한, 건축자산의 수리를 위한 지자체 지원 금액이 리모델링 비용에 비해 큰 유인책으로 여겨지지 않는 상황
 - 창원시의 경우, 「창원시 근대건조물 보존 및 활용에 관한 조례 시행규칙」 제정(2016.12.28.) 이후, 수리를 위한 보조금 지원 범위를 확대한 개정규칙 발표(2019.8.14.)

주요내용

- 민간소유 건축자산 보존을 위한 민간소유주 지원 방안 마련
 - 대부분의 기초 지자체가 건축자산 자원화 및 활용에 대해 공감하고 있으나, 소유주가 민간인 경우 이를 매입·활용하는 과정에서 제도적 지원이 필요
 - 소유주에 대한 적절한 지원 및 인식제고 병행을 통해 민간에서 소유한 건축자산의 체계적인 보존과 활용을 확대
 - 우수 건축자산 민간소유주가 건물 특성을 유지하는 범위 내에서 상업 활동을 할 수 있도록 하는 방안 마련
 - 세제혜택, 수리지원비 등 도비 지원을 뒷받침할 수 있는 조례 제정을 통해 지원 정책화
 - 또한, 건축법·주차장법 등 일부 규정이 완화된 내용의 건축 특례(건폐율, 조경 면적, 공개 공지, 건축선, 건축물 높이, 주차장 확보 등 총 24개 항목)를 적용
 - 정부의 재정적 지원에는 한계가 존재하기 때문에 이와 더불어 민간건축주의 건축자산에 대한 가치 및 인식 개선을 위한 지속적인 교육과 홍보 병행
- 대표 우수 건축자산의 경우 공공에서 매입 고려

7.2.3 건축문화자산의 관광 활성화

필요성

- 문화체육관광부는 우리 고유의 전통문화 체험시설로서 전통한옥을 지속적으로 육성할 수 있도록 체험프로그램 운영 및 홍보 지원
 - 주변 관광자원과 연계 발전할 수 있는 고택·종택 등 전통한옥을 한국 고유의 대표적인 전통문화 체험숙박시설로 육성 및 한옥 숙박시설 이용 활성화 도모
- 도내 전통가옥 중 문화유산으로 지정되어 있는 한옥을 활용한 전통한옥 체험프로그램 운영 및 홍보 지원 예산의 지속적인 확보 필요

주요내용

- 건축문화자산의 관광 활성화
 - 건축의 기능적 측면을 넘어 지역적 스토리를 담은 건축문화자산을 발굴 및 보존함으로써 지역의 고유한 건축정체성을 형성하고 관광 자원화와 연계할 필요
 - 시대적으로는 현대·근대건축물을 포함하고, 건축적 용도로는 미술관, 박물관, 공공기관 등 다양한 범위의 건축문화자산을 포함하여 관광화
 - 지역 유명문인들의 문학작품, 골목거리, 축제, 예술 프로그램, 먹거리 등과 연계하며 연령대별로 서비스 대상 세분화
 - 도민건축대학 운영을 통해 기존에 축적해 놓은 우수한 건축탐방 코스 활용하고 시민들이 다양한 체험을 할 수 있도록 특화 콘텐츠 구축
 - 도와 시·군의 투어 프로그램을 활용해 본 시민들이 적극적으로 후기와 의견을 공유할 수 있게끔 인센티브 체계가 필요하며, 이를 활용하여 투어 프로그램뿐만 아니라 건축자산 관련 관광 정책에 적용 및 개선
- 한옥관광프로그램 개발 및 한옥체험업 인센티브 제도 구축
 - 전통한옥 체험프로그램 운영과 전통한옥 밀집지역 및 관광지를 연계한 전통한옥 관광 상품개발
 - 당일 보는 관광에서 숙박과 연계를 통한 전통한옥 콘텐츠를 활용한 관광활성화 및 지역경제 활력 도모
 - 변별력 없는 판박이 형태의 한옥숙박 체험을 벗어나 다양한 연령층을 대상으로 하는 한옥관련 관광 상품 개발 필요
 - 관광진흥법·관광진흥에 관한 조례 및 시행규칙 기준에 의하여 도내 한옥을 활용하여 관광상품을 개발·홍보·판매한 경우 예산지원이 가능하므로 한옥체험업자가 숙박을 제외한 한옥체험 프로그램 기획 및 운영 시, 인센티브를 제공하여 민간 부문의 자발적 한옥문화 활성화 유도

7.2.4 한옥형 공공건축물 건립 확대

필요성

- 한옥은 친환경 녹색건축물로 도시경관 개선, 국민건강 증진 등 많은 측면에서 관심과 호평을 받고 있는 건축유형으로, 공공차원의 적극적인 지원을 통한 활성화 필요
 - 제2차 건축정책기본계획에서는 건축문화 융성을 위해 한옥문화의 브랜드화를 주요 실천과제로 선정
 - 개별 한옥 건축물 및 마을단위 한옥조성 유도 등을 통해 일반인의 한옥 체험 기회를 높임으로써, 한옥 홍보 및 대중화 도모
 - 광역 및 기초자치단체에서는 한옥을 보전·활용하거나 건축자산으로서 한옥 건축문화를 진흥하기 위해 조례를 제정하여 지원 중
- 한옥의 공적 활용을 통한 이미지 제고 및 홍보효과 기대
 - 기존 한옥을 리모델링하거나 신축 시 현대적 스타일로 한옥을 건축함으로써 지역의 기반시설이자 공공건축물에 한옥건축양식 도입 필요
 - 공공건축물의 특성상 공공의 체계적인 기획 및 운영체계가 뒷받침된다면, 민간소유 건축물의 매입 문제를 겪지 않고도 한옥 보급 확산 가능
 - 공공건축물의 용도별 특성을 고려한 기획 및 설계 필요

주요내용

- 도내 한옥(형) 및 목조 공공건축물 건립
 - 공공건축물은 주택 등의 다른 건축물과 비교했을 때 사용자의 편의성과 다양한 기능을 충족시켜야 하며 다수의 이용자가 직접 체험할 수 있으므로 한옥 및 목조건축으로 구성되었을 경우 사회적 파급효과가 큼
 - 한옥 및 목조건축 문화의 확산과 보급을 위한 현실적 방안으로서 경로당, 유치원, 마을회관 등의 공공건축물을 한옥 및 목조건축 양식으로 건립
 - 한옥밀집지역, 역사문화지구 등 한옥 등 건축자산이 다수 분포하여 연계가능한 자원이 많은 지역을 우선적으로 선정하여 생활 SOC를 비롯한 공공건축물 신축 시 한옥(형) 건축양식 적극 도입
 - 빠르게 개발·확산되고 있는 목조건축 자재 및 기술을 신축 공공건축물에 적용



[그림 5-67] 청운문학도서관

출처: 종로문화재단 홈페이지

○ 기존 한옥매입을 통한 공공한옥형 건축물 활용

- 한옥 전수조사 결과를 반영하여, 활용가치가 있으나 멸실 위기에 처한 한옥에 대한 지자체 차원의 매입 및 활용 필요
- 활용과 보존의 가치가 높은 한옥을 단기임대주택으로 활용하거나, 작은 도서관, 생활문화센터 등 생활 SOC시설로 조성하여 주민들이 일상 속에서 한옥문화를 체험하고 경험할 수 있도록 유도
- 리모델링을 통한 작은 도서관 조성 시, 리모델링비 및 자료구입비를 지원하는 생활SOC 작은 도서관 조성지원 사업 매칭을 통한 예산 확보방안 검토

■ 한옥건축양식 유형 예시



유형1 : 현대건축+한옥

출처 : 사진은 권력이다 블로그(2015, photohistory.tistory.com/15755)



유형2 : 한옥풍건축

출처 : BOOKING.COM(연도미상,
<http://https://www.booking.com/hotel/kr/commodore-busan.ko.thml>)



유형3 : 콘크리트 한옥

출처 : 청와대 홈페이지(연도미상, www.president.go.kr/about/history)



유형4 : 한류건축

출처 : 백도인(2018년 7월 31일 기사)

[그림 5-68] 한옥형 건축양식 유형 예시

출처: 국토교통부, 제3차건축정책기본계획, 재인용

전략 8. 효율적 건축행정 기반 구축

배경 및 목적

○ 공공건축가는 공공프로젝트의 중간자적 역할 수행

- 공공건축가는 도시공간 및 공공건축물의 디자인 개선 주도, 공공프로젝트 기획 참여를 통해 공공성을 담보하는 건축공간 유도, 지역 유휴공간 활용 방안 제시, 재개발·재건축 등의 정비계획 수립 시 주민 의견 수렴 등 중간지원 역할 수행

○ 「건축기본법」에 따라 민간전문가 제도가 법제화되었으나 아직 정착단계

- 공공건축가는 일상생활에서 건축문화의 중요성을 체득하기 위해서는 주거환경을 중심으로 생활권 내 변화를 함께 고민하고 전문가와 함께 만들어 나갈 수 있는 환경이 필요하며, 지역 활성화로 귀결되어야 함
- 시군 또는 행정동 단위의 거시적인 접근 방법을 지양하고, 소규모 마을 단위로 전문가와 함께 만들어 나갈 수 있는 환경 구축이 필요

정책 추진체계

주요사업	추진일정			세부실행사업	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기 (‘24 ~’25)	중기 (‘26 ~’27)	장기 (‘28 ~)				
8.1 총괄 및 공공건축가 제도 내실화 방안 마련	○			총괄 및 공공건축가제도 세부운영계획 수립	5	공공건축정책팀	-
	○	○	○	시·군 건축직 공무원 워크숍 정기 개최	10	공공건축정책팀	-
8.2 건축창업 활성화와 전문 인재 양성		○		건축시장 창업지원 프로그램 시범 운영	5	건축행정팀	청년정책과
	○	○	○	공공건축 실무 아카데미 운영	5	공공건축정책팀	-
8.3 경북건축선언		○	○	경북건축선언 기반 미래 경북건축 비전 및 방향성 설정	5	공공건축정책팀	-

주요사업 8.1

총괄 및 공공건축가 제도 내실화 방안 마련

8.1.1 총괄 및 공공건축가 제도 세부운영계획 수립

 필요성

- 건축물은 지역의 경관과 이미지를 형성시키는 중요한 요소로, 신축 또는 리모델링 시 지역의 경관 및 역사·문화 등과 조화가 중요함
 - 우수한 건축공간을 조성하기 위해 통합적인 시각으로 도시 정책을 일관성있게 유지하고 지역적 균형에 맞춰 사업을 수행하고 분야별 전문가와 함께 경북 공간사업의 통합 관리 역할 수행
 - 특히 소득 수준과 삶의 질이 높아짐에 따라 지역사회 공간과 건축물에 대한 도민의 인식 제고 및 건축물의 공공성·품격 향상에 대한 수요 증대
- 공공건축물을 포함한 건축물의 기획 단계부터 전문가 참여를 활성화함으로써 도민 중심의 공공건축물 건립과 건축문화 진흥에 기여할 수 있음
 - 젊고 능력 있는 건축가의 참여 기회를 촉진하고 역량 있는 신진 건축가의 육성을 통해 건축 관련 산업 활성화 및 도시의 품격 제고 등 건축정책의 선진화 도모

 주요내용

- 건축기획단계 건축가 참여 확대 및 시·군 컨설팅 지원
 - 도내 공공건축물을 포함하여 일정 규모 이상의 개인 건축물 신축 또는 리모델링시 기획·설계 단계에 건축 전문가가 참여하여 자문 및 컨설팅 실시
 - 도내에서 이루어지는 공공 및 민간 건축물 건축과정에서 공공건축가가 참여할 수 있도록 기존 관련 조례 개정
- 총괄·공공건축가 협업체계 구축 및 지역건축가 참여방안 모색
 - 공공건축가는 총 30명 내외로 구성하고, 기획·설계 분야, 시공 분야, 건축물 유지·관리 분야로 구분하여 도내 건축사, 기술사, 대학교수 등 전문가 위촉
 - 양성평등 구현 관점에서 특정 성의 비율이 60%를 초과하지 않도록 하기 위해 여성 건축가 참여 비율을 40% 이상으로 확보하는 방안 검토
 - 주요 역할은 도시공간 및 공공건축물의 디자인 개선 주도, 공공프로젝트 기획 참여를 통해 공공성을 담보하는 건축공간 유도, 지역 유허공간 활용 방안 제시, 재개발·재건축 등의 정비계획 수립 시 주민 의견 수렴 등 중간지원 역할 수행
 - 공공건축물의 경우 일정 규모 이상과 건물 유형에 따라 의무적으로 공공건축가를 참여시키고, 민간 건축물은 일정 규모 이상 중 건축주가 희망하는 경우 참여

○ 공사중단 장기방치 건축물 정비계획 수립

- 도내 공사중단 장기방치 건축물에 대한 실태조사 결과와 사업 관련주체에 대한 의견수렴 등을 거쳐 정비 유무에 대한 판단 및 적절한 정비 방법을 결정하기 위한 정비계획 수립
- 「공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법(2014)」 및 국토부 가이드라인을 준용하여 도내 공사중단 장기방치 건축물의 체계적·통일적 정비 체계 구축
- 정부의 관련 공모사업(국토부, 공사중단 장기방치 건축물 정비 선도사업) 지원을 통해 적극적인 활용 방안을 모색하고, 사업 대안 마련을 위한 시·군의 자체적인 활동에 대해 전라북도에서 일정 부분의 예산 지원

8.1.2 시·군 건축직 공무원 워크숍 정기 개최

필요성

○ 새롭게 추진되고 요구되는 정책 업무를 전담할 수 있는 부서 부재

- 최근 녹색건축, 공공건축, 건축서비스산업, 도시재생, 건축물 유지관리 및 안전, 건축자산 관리 등 새로운 정책이 지속적으로 추진
- 시·군 건축직 공무원 워크숍에서도 건축기본법, 녹색건축법, 한옥 등 건축자산진흥법 등 법령이 새롭게 만들어져 건축 분야의 업역이 넓어지고 있지만, 전문인력의 보충 없이는 좋은 정책과 사업을 실행에 애로
- 건축분야 공무원 및 관련 종사자의 건축문화 및 디자인 분야의 변화, 사회대응과 건축정책 방향을 이해하기 위한 마인드 제고 교육 필요

주요내용

○ 시·군 건축직 공무원 워크숍 정기 개최

- 건축정책의 실행력을 담보하기 위하여 정책을 시행하는 시·군 건축 관련 공무원을 대상으로 워크숍을 정기적으로 개최하여 본 계획에 대한 생산적인 의견 공유의 장 필요
- 워크숍 개최는 도 건축주택과에서 주관하되, 워크숍의 논의는 시·군 건축직 실무진의 추천을 통해 선정
- 시·군 건축직 공무원 워크숍을 주제별로 정기개최하여 도·시·군 간 업무 애로사항을 공유하고 선순환하는 건강한 건축행정체계 구축
- 건축제도, 건축자산, 건축관광, 건축의 인문학 등 최신 트렌드를 주제로 워크숍 개최

○ ‘공공건축 포럼’ 기획 및 추진

- ‘공공건축 포럼’을 기획하여 지역 우수사례 공유 및 인문학 세미나 등 공공건축가 역량 강화를

위한 프로그램 기획 추진

- 지역의 건축·도시 이슈를 주제로 한 기획 토론을 개최하여 건축 전문가들의 자유로운 토론의 장 마련 및 도와 시·군을 아우르는 공공건축가 인적 네트워크 구축
- 총괄 및 공공건축가만의 행사가 아닌 도, 시·군 건축직 공무원, 공공기관, 민간기업, 학생 등이 어우러질 수 있는 학술포럼으로 발돋움해야 하며, 추후 건축문화제와 통합으로 운영

주요사업 8.2

건축창업 활성화와 전문인재 양성

8.2.1 건축시장 창업지원 프로그램 시범운영

필요성

- 지역 건축서비스산업의 경쟁력 강화를 위해 소규모 건축설계 업체의 시장경쟁력 확보 필요
 - 건축서비스산업의 사업체 규모는 1~4인의 소규모 건축산업이 큰 비중을 차지하여, 소규모 사업체에 대한 전략적 지원·육성 정책 마련 필요
 - 지역 건축시장의 활성화를 위해 소자본과 아이디어로도 다양한 건축관련업을 할 수 있도록 청년 창업을 지원
- 건설업 창업을 통한 건축시장 활성화
 - 2020년 대비 2022년의 건설업은 사업체수는 증가하고 있는 추세이나 종사자수는 감소하고 있어 사업체 규모가 감소
 - 주택·아파트 등 주거용 건설업과 비주거용 건설업이 동반 성장하였으며, 전문직별 공사업에서는 실내건축과 시설물 유지관리, 건설장비 운영업이 증가

주요내용

- 건축시장 다양성 확보 및 개척을 위한 창업지원 프로그램 시범 운영
 - 청년창업, 학생창업의 증가와 건축설계 유관 스타트업 기업들이 증가함에 따라 지역 건축시장 활성화를 위한 창업지원의 시범적 운영을 통한 미래건축시장 다양성 검증
 - 지역의 공공 및 유휴시설을 활용하여 건축설계, 건축자재 등 건축분야의 다양한 전문가가 활동할 수 있는 코워킹 공간 구축 및 창업 공모
 - 건축분야(설계, 자재, 서비스 등) 청년창업공간 구축 및 창업아이디어 공모
- 지역 우수건축가 활용계획 수립
 - 1차 건축기본계획 실천과제를 이행 및 건축서비스산업 활성화를 위해 지역 산업을 지원하고 우수 인력 활용을 위한 자체 가이드가 필요
 - 건축서비스산업진흥법에서는 우수한 건축서비스를 제공할 수 있는 역량을 가진 전문인력을 선정하여 포상 등 필요에 따른 지원할 수 있도록 함(건축서비스산업진흥법 제13조(건축서비스 전문인력 양성))
 - 건축서비스 전문인력의 효율적 활용과 산업 육성을 위해 도 단위에서의 계획 수립 및 세부 활용 가이드 마련

- ‘창업지원’, ‘교육지원’, ‘포상’, ‘공모사업’ 등 법령에서 정하는 사항을 기본으로 하되 건축 서비스산업 활성화 및 실질적 이용을 목표로 계획 수립
- 도립미술관 등을 활용한 지역 건축가 작품 전시를 기획하여 지역 주민-건축가 간 교류 확대

○ 우수건축 설계·시공 업체 정보제공 플랫폼 개발

- 건축물 신축, 리모델링, 소규모 정비, 대수선 등 건축행위를 함에 있어 지역주민과 전문가가 쉽게 접하고 우수한 건축서비스를 받을 수 있는 정보제공 플랫폼 개발 추진
- 지역건축센터 운영 시 해당 센터에서 플랫폼 구축 및 운영·관리
- 우수 건축가, 공공건축가 등 건축가 정보와 우수설계업체, 우수건축공사업체 평가 기준을 마련하여 등록제도를 도입하고 플랫폼 구축을 통한 홍보기능 수행

8.2.2 공공건축 실무 아카데미 운영

필요성

○ 공공기관 관계자의 건축역량강화 필요

- 공공건축의 품격 향상 및 공공의 가치 구현을 위해 공공기관 관계자들의 인식제고와 건축 기획역량 강화의 필요성이 대두

○ 최신 건축동향 파악을 통한 전문성 강화 필요

- 건축기술과 공공건축물, 각종 건축물 인증과 설계방법, 건축 관련 제도 등 건축 관련 이슈에 대한 건축직 공무원의 교육을 통해 업무의 전문성을 강화

주요내용

○ 건축담당자의 업무능력 향상을 위한 공공건축관련 제도 및 건축기술 강의

- 스마트건축, BF인증, 녹색건축, 에너지효율등급, 제로에너지건축물 인증, BIM건축 등 최신 건축기술과 동향, 공공건축과 관련된 다양한 주제를 선정
- 경상북도 시군의 건축관련 담당자에 대한 교육을 통해 기술직 공무원의 전문성 강화
- 최신 건축물 답사 및 소개를 통해 공공건축물에 대한 안목을 제고

○ 공공건축 관련 제도 및 인허가절차 등 행정관련 사항 강의

- 공공건축사업의 설계 경제성 검토(VE), BF인증, 녹색건축인증, 사업추진 체크리스트, 건축업무편람 등 작성

주요사업 8.3

경북건축선언

8.3.1 경북건축선언 기반 미래 경북건축 비전 및 방향성 설정

필요성

- 시대가 변해도 훼손되지 않을 경북 건축의 기본원칙을 '경북건축선언'으로 천명할 필요성 대두
- 특히 건축 관련 주체들이 각자의 책임과 권한을 다하는 합리적 협력과 민간과 공공의 창조적 거버넌스 구축으로 가능하다는 인식의 전환과 공감 마련이 필요
- '경북건축선언'을 통한 미래 경북건축 비전 및 방향성 설정으로 경북 건축행정 지원

주요내용

- 경북건축선언문 작성 및 선포
 - 경북 건축의 가치를 담는 선언문 작성
 - 전문, 조문을 기본으로 계획목표, 실천과제, 실천전략, 로드맵 제시
 - 단순한 선언을 넘어 각종 법정·비법정 계획 및 정책 수립의 기본 개념으로 활용

서울 건축선언

건축은 우리의 안정되고 지속적인 삶을 이루게 하는 가장 중요하고 유효한 수단입니다. 그런 건축은 아름답고 품격 있는 도시를 꽃피우는 씨앗이며, 미래의 후손에게 전해야 할 소중한 유산이 됩니다.

대한민국의 수도인 서울은 풍부한 문화유산을 가진 역사도시이며, 친해의 자연환경을 가진 생태도시입니다. 또한 천만 시민이 서로 존중받는 민주주의의 도시일 뿐 아니라 지성학적으로도 중요한 세계도시입니다.

그러나 지난 날 서울의 건축은 성장의 명분과 개발의 프레임에 갇혀 서울의 빛나는 가치를 가진 경우가 많았습니다.

대규모 개발과 급속한 건설로 많은 역사의 흔적들을 지웠고, 아름다운 자연경관을 충분히 살려내지 못했습니다. 양적 공급에 몰두한 결과 획일화된 아파트들은 우리 삶을 규격화하고 고유한 도시풍경마저 훼손하였습니다. 경제성과 효율에 대한 집착은 지역 공동체의 공공성을 약화시켰고, 사회적 약자와 소수에 대한 배려에 소홀했습니다.

서울은 인구 성장의 정체, 가족 구성의 변화, 산업 구조의 재편, 외국인 거주자의 증가 등 새로운 시대적 상황에 처해 있습니다. 초고속 스마트 환경의 시대, 복지와 생태가 중요한 화두가 된 이 시대는 건축과 도시의 패러다임을 개발에서 지속으로, 채움에서 비움으로, 단행에서 열림으로 바꾸기를 요구합니다.

이에 서울시는, 시민의 행복과 지역공동체의 지속적 문화와 도시의 영속적 역사환경을 구축하기 위해 "서울건축선언"을 발표합니다. 이는, 우리의 후손들에게 더욱 아름다운 서울을 남겨주기 위해 우리 모두가 지켜야 할 신성한 약속입니다.

광주 도시·건축 선언문

1. 전 문

오랜 역사를 지닌 광주는, 전통을 이으면서 미래를 열고, 모두의 삶을 정답에 맞추려는 차원들을 가치를 신명나게 실현해왔으며, 연변(人邊)의 정신으로 문화를 빚어 온 자랑스러운 도시입니다.

광주에는 자연 없이 모든 것을 주는 드넓은 무등산이 있으며, 영산강과 광주천이 어우러져 벚치는 백야로 자연 풍광은 물론, 오랜 역사를 품은 '광주아름' 영도강도 있습니다. 그러나 효율과 경제성을 앞세워 달리는 성장과 개발 위주의 지난 시대가 우리의 소중한 풍경을 어떻게 훼손시켜 왔는지.

세계적으로 삼의 전 승위가 높은 도시들은 해방에서 녹색으로, 차양에서 보행으로, 개발에서 재개발로, 장수에서 지속으로, 양에서 질로, 도시건축의 동력은 바뀌어 가고 있습니다. 이제 우리의 광주가 변화의 아픔이 아닐 수 없습니다.

'광주답게, 서울'에 행하듯 사는 도시 공전을 만들어야 합니다. 대양성이 공존하는 편안한 도시가 되어야 합니다.

세로운 도시건축은 우리 모두에게 걸맞은 사회적 과제입니다. 따라서 우리는, 역사와 자연과 미래를 품은 도시, 환경과 조화를 이루는 역동적인 삶과 건축물에 관한 품은 도시, 지속가능한 지구, 인간의 가치를 최우선으로 삼는 도시로 나아가게 합니다.

기후위기 시대, 2049년 '탄소자립도시'를 선언한 광주광역시 도시건축정책도 새로운 전환에 필요한입니다.

도시건축은 모두 함께 누리는, 건강하고 행복한 미래를 책임집니다. 새롭게 열리는 광주 도시·건축은 삶의 자유와 활력을 만들고 역사에 문화유산도시를 걸맞은 높은 문화 예술적 가치를 추구하며 새로운 경제와 정신으로 이 시대 모두에게 풍요로운 미래를 성취할 것입니다.

이제 광주광역시와 이의, 시민 대표와 전문가로 구성된 도시건축위원회 제정위원회는 '광주 도시·건축 선언'을 작성하여 조기에 발령합니다. 이 선언은 건강하고 행복한 도시, 역사의 마음과 공간에 모든 역의 마음과 공간에 조화되는 우리 제는 무등(無等)의 광주를 다음 세대에 물려주는 역사에 시작하며, 모두에 대한 약속입니다.

[그림 5-71] 타 지자체 건축선언 예시

전략 9. 소통 및 참여하는 건축문화 기반조성

배경 및 목적

○ 천년을 지향하는 건축 실현을 위한 시범마을 조성

- 삶과 일자리, 문화와 교육이 결합된 로컬 주거단지를 조성해 경주의 양동마을, 안동의 하회마을처럼 후손에게 물려줄 문화적 가치가 있는 창의적인 천년 주거단지 조성을 위한 사업
- 청년농업 창업과 베이비부머의 본격적인 은퇴시기 도래에 따라 적극적인 유입책이 필요하고 지방 이주에 대비한 정주여건 마련을 위해 생산공동체형, 복합은퇴촌, 산업연계형 등 지역 현황과 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 주거단지를 계획
- 포항시 동해면 청년보금자리 및 복합 은퇴촌, 경주시 천군동 복합 휴양형 은퇴촌, 김천시 농소면 혁신도시 공공기관과 연계한 복합 은퇴촌, 구미시 양호동 금오공대캠퍼스 혁신파크 연계사업, 문경시 마성면 촬영지 인근 예술인 마을, 경산시 백천동 도심지 인근 예술촌, 고령군 다산면 인근 산업단지와 연계한 상생마을, 성주군 선남면 인근 대도시와 연계한 생활 사회기반시설(SOC) 조성을 선정



[그림 5-72] 경상북도 천년건축 시범마을 조감도

출처: 경상북도 홈페이지

○ 건축문화의 저변확대와 건축인 양성을 위해 건축문화제를 개최

- 건축문화제는 도민 참여와 관심 부족으로 건축관련 전문가, 종사자 및 관련학과 학생 등 건축인들의 문화제로 국한되고 있고, 도민들의 인지 및 적극적인 참여 부족으로 대표적인 문화제로서의 위상은 갖지 못하고 있음
- 건축문화상, 건축 작품 전시(수상작, 특별전, 기획전), 학술대회, 도민참여 프로그램(어린이 집그리기, 백일장, 올림피아드 등), 3D프린팅 체험 등 다수의 프로그램을 운영하고 있으나 도민들의 문화제에 대한 인지 부족으로 활성화되지 못하고 있는 실정

 정책 추진체계

주요사업	추진일정			세부실행사업	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기 (‘24 ~’25)	중기 (‘26 ~’27)	장기 (‘28 ~)				
9.1 건축문화 저변확대를 위한 행사 및 교육확대	○			경북건축대전 및 문화제 기획 및 운영 안정화	5	건축팀	관광마케팅과
	○			경북건축 행사 콘텐츠 다양화 및 도민 참여 확대	5	건축팀	관광마케팅과
		○		천년을 지향하는 건축포럼 운영	2	건축팀	-
		○	○	경상북도 공공건축 도민참여단 운영	1	공공건축정책팀	-
		○	○	도민 마을공간개선 시범사업	4	공공건축정책팀	-
9.2 건강한 건축산업 생태계 구축 및 민간·공공 소통 강화	○			건축산업 종사자 정책 세미나 개최	2	건축팀	-
		○	○	좋은건축주 아카데미 운영	5	공공건축정책팀	-

주요사업 9.1

건축문화 저변확대를 위한 행사 및 교육확대

9.1.1 경북건축대전 및 문화제 기획 및 운영 안정화

필요성

- 건축문화제에 대한 도민 참여 저변 확대와 경상북도의 건축문화 진흥을 위한 활성화 방안 모색 필요
 - 주요 프로그램은 건축문화 시상, 건축 작품·시화 전시, 특강, 우수 설계·시공 사례 발표, 건축학술 발표 및 포럼, 건축 관련 영상물 상영 등 전문가 중심의 프로그램으로 구성되어 있어 일반인의 관심과 호응도가 미흡한 실정
 - 건축인재 양성을 위한 교육과 학생 및 학부모들의 참여를 이끌어 내어 건축분야 인재 육성을 위한 초석 역할 수행 필요
 - 건축대전과 문화제의 지속적인 개최를 위한 안정적 기반 마련 필요



[그림 5-73] 건축문화제 관련 홈페이지

출처: 서울·경기도 건축문화제 홈페이지

주요내용

- 공공건축물 발주계획 연계 설계공모전 개최
 - 지자체 및 공공기관 등의 소규모 공공건축물 발주 시 건축문화제와 연계한 공공건축디자인 공모전을 실시하여 디자인 및 건축비 등을 평가하여 선정
 - 수상작은 실제 공사로 이루어질 수 있도록 지원
- 건축문화제 상시 개최를 통한 도민 참여프로그램 확대
 - 건축문화제 관련 도민들의 인지 증대를 위하여 자유학기제 및 방과후 진로체험 프로그램을 운영하고, 자유학기제 중 학생부문 공모전 진행
 - 페이스북 페이지 개설과 상시 주제전을 실시하고, 건축문화제 개최 시 수상
 - 학생 부문 건축문화제 상시 운영(학생 및 학부모들의 건축문화제에 대한 인식 제고)



○ 건축문화제 홍보 강화

- SNS(페이스북, 인스타그램) 홍보 확대
- 기존 SNS인프라(도내 홍보단 및 기자단)를 활용한 건축문화제 홍보 및 콘텐츠화
- 도내 주요 축제 및 행사 부스에 소책자 개시, 프로그램 등 소개

○ 여성 건축 홍보 및 활성화

- 여성 건축가 작품 전시 및 여성들의 안전성이 강조된 건축물의 홍보

○ 중앙부처, 지자체 및 대학 등과 연계 건축문화제 참여 주체 확대

- 중앙부처 및 지자체에서 시행 중인 건축·도시 관련 공모전 수상작 특별 부스 제공 및 전시 : 대한민국 한옥공모전_국토부, 초록도시 공모전, 돌문화 산업전, 건축문화상, 아름다운 간판상 등
- 진로학습 및 인재 양성 등을 위해 도내 대학과 연계한 체험프로그램 운영
- 건축문화제 저변 확대와 함께 대한민국 건축문화제(문체부 후원) 개최

9.1.2 경북건축 행사콘텐츠 다양화 및 도민 참여 확대

필요성

○ 건축문화행사에 도민참여 유도 필요

- 경상북도 건축자산의 홍보 및 전문가, 주민 등 다양한 계층의 관심과 참여 유도를 하기 위한 행사가 부족한 실정으로 새로운 건축문화 창조를 위해 연 단위로 개최되는 건축문화제 행사에 대한 도민의 적극적인 참여 유도 필요

○ 건축행정에 대한 도민들의 이해 제고 및 적극적인 참여 유도 필요

- 건축·도시 관련 제도 및 정책에 도민이 주체가 되어 적극적으로 의견을 제시하는 분위기 형성이 필요

○ 지역 특성을 반영하고 도민의 공감대를 도모할 수 있는 건축·도시 관련 정책 수립 및 제도 개선

- 도민이 체감하는 건축 및 공간 환경에 대한 문제점을 해결하기 위하여 도민이 직접 정책 제안을 할 수 있도록 플랫폼을 구축하고, 정책 제안자를 담당부서, 전문가와 연결해 줌으로써 도민 제안 정책 실현성 향상

주요내용

○ '도민 건축가' 플랫폼 구축 및 운영

- 온라인 플랫폼 구축을 통해 건축·도시 관련 현행 제도의 문제점, 개선안, 정책 제안 등 도민들의 아이디어 상시 모집
- 플랫폼 조성 후 시범 운영을 통해 안정적인 운영체계 마련

- 도 및 시·군 홈페이지 배너, SNS, 유인물 배포 등을 통한 다양한 홍보 진행
- 도민 제안 아이디어 담당부서 및 전문가 매칭
- 건축문화행사에 도민참여 프로그램 확대
 - 건축문화재, (한옥)건축박람회의 도민홍보 전담조직 구성, 도민 참여프로그램 개발, 공공건축물 오픈 하우스 개최 등

9.1.3 천년을 지향하는 주거공간 마련

필요성

- 새로운 건축정책의 구체적 실현과 지역의 정주유도 방안 모색의 장 필요
 - 일자리와 생활, 문화, 교육이 결합된 새로운 마을 조성을 통해 청년들이 지역을 떠나지 않고 정주할 수 있는 공간을 조성하여 오랫동안 지역에 정착할 수 있는 방안을 마련
- 경상북도 천년건축의 우수성 홍보
 - 양동마을과 하회마을처럼 지역에 뿌리내리고 살 수 있는 터전과 건축물을 소개하여 경상북도 천년 건축의 이미지를 홍보

주요내용

- 세대를 이어갈 천년의 건축산업 모색
 - 새로운 일상, 거주 방식, 정책, 서비스 등 사회변화를 수용할 수 있는 주거단지 조성
 - 천년 건축기획 및 아이디어 발굴
- 천년을 이어오는 건축(우수건축자산 기록사업) 발간
 - 시·군별 우수건축자산의 연혁·현황 등에 대한 상세조사 결과를 활용한 기록사업을 추진하고 이를 종합하여 ‘경상북도 천년건축’ 발간
 - 기록사업의 추진은 건축자산 기초조사 관련 전문기관에서 주도하면서 문화관광재단 및 시·군 문화원(문화재단)과의 협력을 통해 효율성 도모

9.1.4 경상북도 공공건축 도민참여단 운영

필요성

- 공공 주도의 사업들의 경우 운영관리 미흡, 지속성 부족, 의지 결여 등의 문제가 지속적으로 발생
 - 노후공공건축물 리모델링을 통한 디자인 개선과 더불어 공간의 효율적이고 지속적인 관리를 위해 도민 주도나 도민 참여가 필요

주요내용

○ 경상북도 공공건축 도민참여단 운영

- 건축물의 유휴공간, 골목공간, 공개공지 등 유휴시설 및 공간을 지역 내 거주하는 도민 참여를 통해 기획될 수 있도록 사업을 지원하고 프로그램을 함께 기획할 수 있도록 도민참여단을 운영
- 유휴 공공건축물, 폐교, 빈집 등을 활용한 유휴공간 거점공간 조성 등과 연계하여 기획단계에서 도민 참여단의 적극적인 참여
- 특정 시설의 기획이나 리모델링에만 참여하는 방식을 지양하고, 도민 아이디어를 상시 활용할 수 있도록 이용자 관점에서 참여디자인 및 공간활용 아이디어의 반영 체계를 마련

경상남도 어린이건축가와 지역주민들이 함께 참여 공간을 혁신 기획단계부터 참여 사용자의 눈높이에 맞는 공간 계획 도내발주 공공건축 및 공간환경 개선사업에 길라잡이 역할	공공건축가·도민이 함께 만들어 가는 공공건축 혁신 어린이건축가와 지역주민들이 함께 참여공간을 혁신
밀양 초동면 행정복지센터 공공건축가가 참여하는 주민자치위원, 이장단 회의 등 지역민 의 의견을 반영해 행정 공간을 축소하고 주민복지(작은도서관) 공간을 확장해 주민이 원하는 실사용 공간을 설계에 반영	

[그림 5-72] 공공건축 도민참여단 운영 예시

9.1.5 도민 마을공간개선 시범사업

필요성

- 빈집 방치 및 노후화된 도로 등으로 마을환경 및 경관의 훼손되어 도시 및 농촌마을의 관리가 필요
- 마을 주민이 주체가 되어 마을단위 개선 아이디어를 제안하고 주도적으로 추진할 수 있도록 지원하는 방안으로 지속성을 위해 「경북건축대전 및 문화제」에서 우수 마을을 선정하여 시상식을 병행

주요내용

- 도민 마을공간개선 아이디어 공모전을 통해 우수한 사업 선정, 경상북도에서 연간 2~3개 마을을 선정 하여 주민참여 마을공간개선 시범사업을 추진
 - 빈집 정비, 전통 지붕 및 담장 복원, 도로 정비 등 마을특화사업을 통해 마을의 환경을 개선
- 「경상북도 행복농촌 만들기 콘테스트」와 마을공간개선 시범사업을 연계하여 마을간 선의의 경쟁을 유도 하여 지속적인 도시 및 농촌의 경관관리가 이루어질수 있도록 관리
 - 경북건축대전 및 문화제에 관련 내용을 전시하고 수상

우곡 도전마을, 2022년도 최우수상 수상
고령군은 7월 11일 '2022년도 경상북도 행복농촌만들기 콘테스트'에서 경관·환경 분야 최우수상을 수상



‘백석탄골부리마을’ 2023년도 최우수상 수상
2023년 경상북도 행복농촌만들기 콘테스트에서 마을만들기 분야 최우수상을 수상



주요사업 9.2

건강한 건축산업 생태계 구축 및 민간·공공 소통 강화

9.2.1 건축산업 종사자 정책 세미나 개최

필요성

○ 민간과의 소통을 통한 건축시장 육성 필요

- 민간과 공공이 소통하며 건설산업을 주도할 수 있도록 민간의 의견 수렴을 통한 정책 결정과 시장의 변화에 대한 대응방안을 모색하고 소규모 건축시장 육성을 위한 협력방안이 필요
- 민관협력을 통한 건축관련 정보공유를 통해 올바른 건축정책을 유도하여 건설산업의 효율성과 전문성을 제고

○ 건축·도시 행정의 선진화와 관련 사업 종사자의 기술 역량 강화 필요

- 세미나를 통해 수준 높은 건축·도시 조성 기반 마련을 위한 정보 공유와 민간의 의견수렴으로 건축 정책을 개선하고, 민간은 새로운 트렌드와 지식을 갱신

주요내용

○ 건축·도시 행정의 선진화를 위한 공무원 교육 확대

- 도 및 시·군에서 건축·도시 관련 업무를 담당하는 공무원들의 전문역량을 강화하고 인식 개선을 도모하기 위한 교육 프로그램 개발·운영
- 도 공무원 교육원의 교육계획과 상시 교육 프로그램에 건축·도시 관련 강좌를 추가 편성하여 기술직은 물론 행정직 공무원들의 참여 확대
- 건축 교육을 담당하는 전담교수를 확보하여 공무원 교육과정에 건축·도시 관련 기초교육 강의 개설

○ 건축·도시 관련 종사자의 전문역량 강화를 위한 전문가 교육프로그램 개발

- 도내의 건축·도시 관련 종사자를 대상으로 건축신기술 습득, 건축물의 에너지 절감과 지속가능성 확보, 수준 높은 공공공간·시설 조성 등에 대한 전문지식의 전반적인 강화를 도모하기 위한 프로그램 제공
- 지역 공공건축가, 마을건축가 등 도시·농촌 지역에서 코디네이터나 자문가로 활동할 수 있는 인력을 대상으로 하는 전문역량 강화 프로그램 개설·운영
- 건축의 고급 전문 인력 양성은 오랜 기간의 현장 경험과 함께 관련 분야에 대한 이론·실무 지식이 필요하므로, 관련 현업 종사자의 기술적 역량 강화를 위한 지속적인 교육과 함께 기존 건축물의 보존·활용을 위한 보수·정비 분야 전문 인력 양성을 위한 교육 프로그램 마련

9.2.2 좋은 건축주 아카데미 운영

필요성

- 도민이 건축전반에 관한 지식 습득으로 건축에 대한 이해 증진
 - 건축에 관심있는 도민이 건축을 계획하고 설계·시공 전반에 대한 과정을 이해함으로써 건축물의 사회적 가치를 깨닫고, 경상북도의 특색을 반영한 건축물 확산에 기여할 수 있는 기회 제공
- 건축주가 건축에 관한 이해를 높여 건축문화의 발전 유도 필요
 - 건축주들이 건축물을 완성하는 데 있어 ‘토지구입, 설계, 발주 (견적, 시공사 선정), 시공, 유지관리’에 이르는 전 과정을 체계적으로 학습할 수 있는 교육과정을 제공하여 건축주가 건축과정에서 충분한 의사결정을 할 수 있도록 교육기회를 제공
 - 건축주가 건축에 대한 이해와 지식이 향상되어 건축문화의 발전에 기여하고 건축물에 대한 올바른 가치를 인식

주요내용

- 경북도민 대상 4~8주 건축아카데미 운영
 - 도시재생 시민대학 등과 연계하여 건축에 관한 교육프로그램 운영

주차	주요내용
1주차	건축의 기본개념과 원리, 스타일과 트렌드 건축법 알기, 건축계획하기, 건축예산잡기 등
2주차	허가절차와 요구사항, 디자인 프로세스 설계의 순서, 도면보는 법, 허가도면, 공사용 도면, 허가접수서류 및 허가신청 등
3주차	공사용 자재와 기술, 건축기술과 방법, 건축사와 협업 좋은 시공사 찾기, 시공사 계약하기, 감리건축사 선정 및 계약, 생애 첫 착공
4주차 ~ 8주차	공사의 진행과 관리, 공사 중 발생 문제 및 해결, 건축물의 유지와 관리 공사감독하기, 각 공사별 감독체크사항, 준공준비하기, 준공이후 관리, 보존등기 하기 등

- 서울시는 2014년부터 건축허가부터 철거, 착공, 완공, 유지관리에 이르기까지 건축주 및 관계자가 꼭 알아야 할 78가지 내용을 표준안내문으로 제작
 - 78가지 내용에는 철거 ▶ 착공 ▶ 공사진행 ▶ 사용승인 ▶ 유지관리 등 공사 진행 단계에 따라 각 분야(건축, 환경, 측량, 도로, 터파기, 하수, 소방, 전기, 통신, 수도, 안전, 민원 등)별로 꼭 알아야 할 내용을 포함하고 있으며, 각 자치구 구청에서는 건축허가 시 건축주에게 동 안내문 배포
- 타 지자체의 건축아카데미 운영 사례
 - 서울시는 시민 스스로 노후주택을 고쳐서 오래 거주하는 문화를 정착시키기 위해 ‘집수리 아카데미’ 운영

- 서귀포시는 민간 주도의 건축문화연구 활동을 통해 시민들의 인식 전환과 자발적 참여를 확대하기 위해 예비건축주를 대상으로 ‘내 집 짓기’ 건축아카데미 운영

[표 5-51] 건축아카데미 사례

과정명	교육 대상	교육 기간	교육 참가비	교육 내용(2022-상/2021-하반기 교육기준)	비고
씨앗꿈 과정	6-7세 미취학아동	4주 (주1회, 2회)	8만원	·유연한 건축적 사고를 위해 건축 외에 현대무용, 디자인 등 다양한 예술 장르와 결합 교육	이전 조별 수업 *코로나 Zoom수업
CAW 과정	대학(원)생 및 관련분야 실무자(50명)	6주 (주1회, 2회)	12만원	·건축 전시의 제도적 문법 ·건물과 건축사이, 큐레이팅 대상으로서의 건축 ·가벼운 장치들 ·싱글코어 편집기계 ver.0.4 ·사고, 형식, 행위의 교차점	건축큐레이팅 워크숍 (전문 교육) 뮤지엄 안과 밖에서의 건축 큐레이팅 과정
예비교사 과정	일반인 및 관련분야 지망생 50명	4주 (주1회, 2회)	8만원	·건축 학교의 어제와 오늘, 그리고 내일 ·심고 가꾸는 마음으로 어린이 마주하기 ·건축가처럼 생각하기, 건축가처럼 표현하기 ·건축학교의 한 학기:기획부터 수업까지	기존 건축학교 참여 예비 교사 교육과정을 일반인까지로 수강 대상 확대
새싹꿈 과정	초1-3(16명) 초4-6(16명)	4주 (주1회, 3회)	20만원	·붙어서 만든 공간:막 구조 ·가우디 따라 흔들리는 모델 만들기:현수 구조 ·텐세그리티 만들기 ·내 방 안의 이글루:셀터 완성하기	20분 PPT+ 160분 실습
푸른꿈 과정	중고교생 청소년(20명)	4주 (주1회, 3회)	10만원	·짧은 글 쓰기, 한 컷으로 설명하기, 프리핸드 도면 그리기 ·스토리텔링:4컷 만화, 시놉시스 ·스토리보드, 포스터 만들기 ·자신의 콘텐츠 발표(글, 사진, 영상)	글쓰기+건축 접목 과정
방과후 교실	성인15 (워크숍)	4/12 ~ 8/31	카리큘럼 별 상이	·참가자들의 창작물을 바탕으로 생방향 워크숍 ·서촌	온 오프라인 수업 병행

출처: 2022년 정립건축문화재단 교육프로그램

○ 경상북도 어린이 건축 창의 교실 운영

- 어린이들의 창의적 사고력 배양과 건축에 관심을 가진 어린이들이 미래의 건축문화를 창조해 나갈 훌륭한 건축사, 좋은 건축주가 될 수 있도록 교육 실시
- 경상북도 주최로 교육부, 경상북도교육청 등이 후원하며 초등학교 4~6학년 학생을 대상으로 건축상 작품과 참가신청서를 제출한 학생을 대상으로 120명을 선발하여 10월 중 2박 3일간 진행
- 다양한 행사 프로그램 운영(안)
 - (건축창의 경진대회) 참가학생 120명을 8개조(팀)으로 구성, 조별로 찰흙 등으로 내가 살고 싶은 집 만들기를 하여 우수팀에게 시상
 - (명사 특강) 애니메이션에 등장하는 건축 이야기 상영 및 설명
 - (현장 고수와 대화) 재미있는 건축 구조, 원리 설명 및 질의·응답
 - (한옥 체험 및 역사현장 답사) 목수 체험, 한옥 모형(1/3) 조립체험 등

○ 경상북도 청소년 건축아카데미

- 청소년들이 건축가의 사회적 역할과 책임을 배우고, 진로 탐색의 기회를 경험하도록 건축 교육프로그램 실시

[표 5-52] 청소년 건축아카데미 예시 1

과정명	교육 대상	교육 기간	교육 참가비	교육 내용	비고
내가 사랑하는 도시 I	중고교생 청소년(25명)	2주 (주1회, 2H)	1만원	·환경을 사랑한 건축가(가우디) ·새로운 도시, 새로운 건축(바르셀로나)	
내가 사랑하는도시 II	중고교생 청소년(25명)	2주 (주1회, 2H)	1.5만원	·동유럽과 북유럽의 숨은 도시를 찾아서 ·파리의 미천루	
협한 도시공간을 찾는법	중고교생 청소년(25명)	3주 (주1회, 2H)	1.5만원	·문경과 와인, 그 독특한 민남에 대하여 ·스테이로 경험하는 공간과 건축 ·도시공간, 관계의 기록	
건축 이면의 건축이야기	중고교생 청소년(25명)	3주 (주1회, 3H)	1.5만원	·세포적 건축 ·건축의 용기, 건축의 욕망 ·하나의 방, 나를 위한 집	
건축가가 알려주는 건축가	중고교생 청소년(25명)	4주 (주1회, 3H)	2만원	·건축답사 여행법(르 꼬르뷔지에) ·영혼을 담은 종교건축(르 꼬르뷔지에) ·스위스 현대건축 : 재료와 구축 ·프랭크 로이드 라이트의 삶과 건축	

[표 5-53] 청소년 건축아카데미 예시 2

과정명	교육 대상	교육 기간	교육 참가비	교육 내용	비고
건축과 도시로 떠나는 여행	중고교생 청소년(25명)	3주 (주1회, 2H)	각 회차당 5천원	·랜드마크의 진화 ·무지개떡 건축	
예술과 동행하는 도시, 건축	중고교생 청소년(25명)	3주 (주1회, 2H)	각 회차당 5천원	·삶의 흔적을 찾는 시선 ·대중에게 말걸기 ·건축으로 보는 그림, 그림으로 보는 건축	
나의 희망을 담은 집	중고교생 청소년(10명)	4주 (주1회, 2H)	각 회차당 5천원	·나의 삶을 분석해 보자 ·땅에 두기 ·나는 무엇을 볼 것인가? ·나의 이웃사촌	
휴식! 쉼!... 그리고 사색	중고교생 청소년(25명)	3주 (주1회, 1H)	각 회차당 5천원	·마을 스테이 ·색다른 펜션 ·정원, 공원, 그리고 풍경	
컨셉 있는 공간탐험	중고교생 청소년(25명)	3주 (주1회, 1H)	각 회차당 5천원	·건물에 브랜드를 더하다 ·단순함, 그 아름다움 ·이야기 공간을 만들다	

경북의 힘으로 새로운 대한민국

VI

계획의 실행체계

1. 과제별 실행계획
2. 경상북도 건축정책 추진체계



VI 계획의 실행체계

1. 과제별 실행계획

1) 과제별 분류 기준

과제성격 및 추진일정

○ 과제성격

- 광역건축기본계획의 실천과제별 수행여건, 과제특성, 수행기간 등을 고려하여 연구과제, 시범사업으로 분류
- (연구과제) 새로운 건축기술과 도시개발 동향 등에 대한 연구를 통해 첨단기술 도입, 건축정책 및 관련 사업고도화 등을 모색하는 데 초점을 두는 과제로 향후 지속가능한 발전을 위한 종합적인 건축계획수립을 통해 도시환경개선, 지역의 성장잠재력 확산, 도시재생 등의 목표를 설정하고 구체적인 실행 전략을 마련을 위한 과제
- (시범사업) 도시 공간 내 특정지역을 대상으로 추진하는 사업으로 협력적 사업방식 적용 및 첨단기술, 친환경 건축방식 등을 도입하여 모범사례를 제시하고 확산시키는 과제
- (핵심사업) 연구과제 및 시범사업 중 제3차 건축기본계획 기간 동안 경상북도 건축정책 활성화를 위해 우선적으로 추진할 과제

○ 추진일정

- 단기과제는 사업추진이 시급하고 바로 추진이 가능하며 단기간 내에 성과를 도출할 수 있는 과제로, 2024년에서 2025년에 주로 추진되는 과제
- 중기과제는 과제 추진을 위한 준비과정이 필요한 과제로, 2026년에서 2027년에 추진되는 과제이며, 장기과제는 단계적인 추진과정을 거쳐 2028년 이후로도 장기적으로 추진되는 과제로 분류

2) 과제별 추진일정, 예산 및 담당부서

전략 1. 사회변화 대응 생활공간 개선

주요사업	추진일정			세부실행사업	사업분류	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기	중기	장기					
1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선	○	○	○	고령자를 위한 실버주택 공급 및 독거노인 공동생활홈 마련	시범사업	10	주택팀	어르신 복지과
		○	○	공동주택 주거환경 개선사업에 대한 코디네이터 지원	시범사업 (핵심사업)	5	주택팀	도시계획과
		○	○	천년건축 시범마을 조성사업	시범사업 (핵심사업)	100	건축팀	도시계획과
	○	○	○	경북도립 아이돌봄센터조성사업(공공건축물 (경로당·마을회관)을 활용한 아동쉼터 설치 사업 포함)	시범사업	10	공공건축팀	인구정책과
	○	○	○	신혼부부, 다자녀 가구 대상 사회적 주택 조성 및 운영사업	시범사업	50	건축행정팀	인구정책과
1.2 취약계층 주거환경 개선	○	○	○	장애인 대상 주거환경 개선 및 공간 조성	시범사업	10	건축행정팀	장애인 복지과
	○	○	○	외국인 대상 주거공간 조성	시범사업	10	주택팀	외국인 공동체과
1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화	○	○	○	소규모주택정비사업 관리	시범사업	30	주택팀	도시재생과
		○	○	대학생·청년 등 1인 가구 사회적 주택 조성 사업	시범사업	50	주택팀	청년정책과
		○	○	청년친화 문화공간 '청년센터' 조성	시범사업	10	건축팀	청년정책과

전략 2. 공공건축 관리 및 기획력 강화

주요사업	추진일정			세부실행사업	사업분류	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기	중기	장기					
2.1 거점 공공건축물의 리모델링을 통한 생활SOC 복합화		○		경상북도 생활SOC 확충계획 수립	시범사업	3	건축행정팀	도시계획과
		○	○	생활SOC 복합화사업추진	시범사업	50	건축행정팀	도시계획과
		○	○	경북형 노후 공공건축물 운영 및 활용사업	연구과제 (핵심사업)	2	공공건축정책팀	도시계획과 /공공시설과
2.2 다양한 발주방식 도입을 통한 우수디자인 창출		○	○	지역건축사 대상 노후공공건축물 리모델링 제안공모	시범사업	50	공공건축정책팀	공공시설과
2.3 사군 공공건축 연계체계 구축		○		접경지역 통합 관리체계 구축	연구과제	3	건축행정팀	도시계획과

전략 3. 조화로운 건축도시공간 조성

주요사업	추진일정			세부실행사업	사업분류	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기	중기	장기					
3.1 도시농촌경관관리	○			경상북도 경관센터 기반구축	시범사업	10	경관디자인팀	도시계획과
		○	○	경관협정제도 추진 및 활성화	시범사업	3	경관디자인팀	도시계획과
3.2 공공디자인사업 내실화	○			경상북도 공공디자인 수립 및 운영체계 구축	연구과제	3	경관디자인팀	도시계획과
	○	○	○	경관디자인개선사업	연구과제	20	경관디자인팀	도시계획과

전략 4. 녹색건축 확대 및 성능 혁신

주요사업	추진일정			세부실행사업	사업분류	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기	중기	장기					
4.1 녹색건축물 조성 및 제로 에너지 사회 선도		○		경상북도 녹색건축물 설계기준의 수립과 운영	시범사업	5	공공건축정책팀	
		○	○	ZEB 확산 선도를 위한 시범단지 조성	시범사업	20	공공건축정책팀	
4.2 그린리모델링을 통한 기존 건축물 에너지효율 개선		○		공공건축물 그린리모델링선도 강화	연구과제	5	공공건축정책팀	
		○	○	그린리모델링지역거점 플랫폼 사업과의 연계	연구과제	20	공공건축정책팀	

전략 5. 스마트 건축 기반 강화

주요사업	추진일정			세부실행사업	사업분류	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기	중기	장기					
5.1 편리하고 쾌적한 스마트 건축공간 확보		○		공공주도형 스마트건축 기반 조성	시범사업	20	공공건축정책팀	정보통신과
	○			전기자동차 보급 확대에 따른 건축물 공간 계획의 최적화	시범사업	10	건축팀	도시계획과
5.2 디지털 기반 스마트건축 활성화	○			공공건설사업에 BIM 적용 확대 대응	연구과제	5	공공건축정책팀	도시계획과
	○			건설산업 BIM 적용지침의 도입과 발주자 역량 강화	연구과제	5	주택팀	도시계획과

전략 6. 안전한 건축환경 관리

주요사업	추진일정			세부실행사업	사업분류	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기	중기	장기					
6.1 재해·재난으로부터 안전한 건축환경 조성	○	○	○	폭염 대응 지역맞춤형 사업 추진	시범사업	10	건축팀	사회복지과
	○	○	○	광고물 정비 및 안전점검사업	시범사업	30	경관디자인팀	
	○	○	○	기존 건축물 화재 안전 성능 보강지원사업	시범사업	20	건축팀	예방안전과
	○	○	○	노후 소규모 공동주택 안전점검대행 및 유지 관리비용 지원	시범사업	30	건축팀	안전정책과
6.2 빈틈없는 건축안전체계 기반 구축		○		지역건축안전센터 기반 건축안전체계 구축	연구과제	20	건축팀	안전정책과

전략 7. 건축 자산 활용 지역정체성 확보

주요사업	추진일정			세부실행사업	사업분류	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기	중기	장기					
7.1 건축자산의 체계적 보존과 진흥 기반 조성	○			건축문화자산 유형별 통합관리시스템 구축	연구과제	50	공공건축정책팀	문화유산과
		○		건축자산 진흥구역 지정 및 활용	연구과제	20	공공건축정책팀	문화유산과
		○	○	건축자산 전담조직 구축방향 설정	연구과제	2	공공건축정책팀	문화유산과
7.2 건축자산 관광·문화상품화를 통한 활용 확대		○	○	도시재생·SOC사업과 연계한 건축자산 자원화	연구과제	100	공공건축정책팀	도시재생과
		○	○	민간소유 건축자산 보존을 위한 민간소유주 지원	시범사업	50	공공건축정책팀	문화유산과
	○	○	○	건축문화자산의 관광 활성화	시범사업	50	공공건축정책팀	관광정책과 (문화유산과)
		○	○	한옥형 공공건축물 건립 확대	시범사업	100	공공건축정책팀	공공시설과

전략 8. 효율적 건축행정 기반 구축

주요사업	추진일정			세부실행사업	사업분류	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기	중기	장기					
8.1 총괄 및 공공건축가 제도 내실화 방안 마련	○			총괄 및 공공건축가제도 세부운영계획 수립	연구과제	5	공공건축정책팀	
	○	○	○	시·군 건축직 공무원 워크숍 정기 개최	시범사업	10	공공건축정책팀	
8.2 건축창업 활성화와 전문 인재 양성		○		건축시장 창업지원 프로그램 시범 운영	시범사업	5	건축행정팀	청년정책과
	○	○	○	공공건축 실무 아카데미 운영	시범사업	5	공공건축정책팀	
8.3 경북건축선언		○	○	경북건축선언 기반 미래 경북건축 비전 및 방향성 설정	시범사업 (핵심사업)	5	공공건축정책팀	

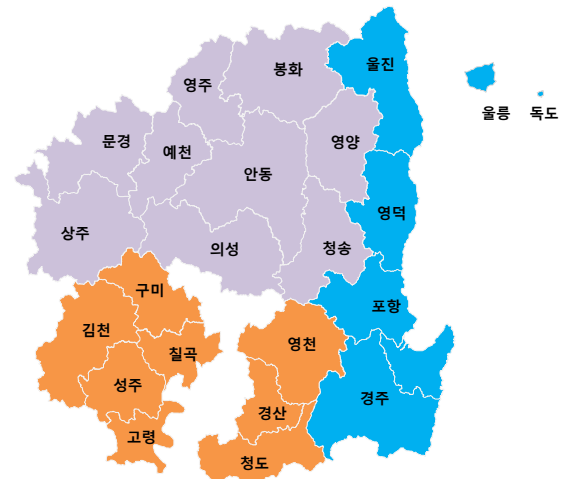
전략 9. 소통 및 참여하는 건축문화 기반조성

주요사업	추진일정			세부실행사업	사업분류	소요예산 (억원)	주관부서 (건축디자인과)	협력부서
	단기	중기	장기					
9.1 건축문화 저변확대를 위한 행사 및 교육확대	○			경북건축대전 및 문화제 기획 및 운영 안정화	연구과제	5	건축팀	관광마케팅과
	○			경북건축 행사 콘텐츠 다양화 및 도민 참여 확대	연구과제	5	건축팀	관광마케팅과
		○		천년을 지향하는 건축포럼 운영	시범사업	2	건축팀	
		○	○	경상북도 공공건축 도민참여단 운영	시범사업 (핵심사업)	1	공공건축정책팀	
		○	○	도민 마을공간개선 시범사업	시범사업	4	공공건축정책팀	
9.2 건강한 건축산업 생태계 구축 및 민간·공공 소통 강화	○			건축산업 종사자 정책 세미나 개최	시범사업	2	건축팀	
		○	○	좋은건축주 아카데미 운영	시범사업 (핵심사업)	5	공공건축정책팀	

3) 시·군 주요 협력과제 제안

	북부권	남부권	동해안권
안동시	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화 2.1 거점 공공건축물의 리모델링을 통한 생활SOC 복합화 5.1 편리하고 쾌적한 스마트 건축공간 확보 7.2 건축자산 관광·문화 상품화를 통한 활용 확대		
영주시	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화		
상주시	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화		
문경시	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화 2.2 다양한 발주방식 도입을 통한 우수디자인 창출		
의성군	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화		
청송군	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화		
영양군	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화		
예천군	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화		
봉화군	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화		
김천시	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화 2.1 거점 공공건축물의 리모델링을 통한 생활SOC 복합화		
구미시	1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화 6.1 재해·재난으로부터 안전한 건축환경 조성		
영천시	1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화 6.1 재해·재난으로부터 안전한 건축환경 조성		
경산시	1.2 취약계층 주거환경 개선 2.2 다양한 발주방식 도입을 통한 우수디자인 창출 5.1 편리하고 쾌적한 스마트 건축공간 확보 6.1 재해·재난으로부터 안전한 건축환경 조성		

울진군	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화
울릉군	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화
영덕군	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화
포항시	1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화 2.2 다양한 발주방식 도입을 통한 우수디자인 창출 5.1 편리하고 쾌적한 스마트 건축공간 확보
경주시	1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화 2.1 거점 공공건축물의 리모델링을 통한 생활SOC 복합화 5.1 편리하고 쾌적한 스마트 건축공간 확보 7.2 건축자산 관광·문화 상품화를 통한 활용 확대



청도군	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화
고령군	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화
성주군	1.1 저출산고령화사회 진입 대비 주거환경 개선 1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화
칠곡군	1.2 취약계층 주거환경 개선 1.3 소규모주택 개량 및 정비사업 내실화 5.1 편리하고 쾌적한 스마트 건축공간 확보

[그림 6-1] 22개 시·군 주요 협력과제

2. 경상북도 건축정책 추진체계

1) 경상북도 건축정책 추진조직 현황

경상북도 건축위원회

○ 경상북도 건축위원회는 「건축법」 제4조, 「건축법 시행령」 제4조5, 「경상북도 건축조례」 제2장에 근거하여 설치되어 꾸준히 운영되고 있으며 건축물의 심의 기능을 담당하고 있음

- 경상북도 건축위원회는 「경상북도 건축조례」에 따라 설치되어 도 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 40명 이상 100명 이하의 위원으로 구성하고, 청 위원회는 50명 이내 위원으로 성별을 고려하여 구성

「경상북도 건축 조례」 제2장 건축위원회

제3조(건축위원회의 설치) 법 제4조 및 영 제5조의5에 따라 경상북도건축위원회(이하 “도 위원회”라 한다)와 대구경북경제자유구역청건축위원회(이하 “청 위원회”라 하며, 도 위원회와 청 위원회를 통칭하여 “위원회”라 한다)를 둔다.

제4조(구성 등) ① 도 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 40명 이상 100명 이하의 위원으로 구성하고, 청 위원회는 50명 이내 위원으로 성별을 고려하여 구성한다. <개정 2017.12.28., 2023. 4. 10.>

② 위원은 건축·토목·조경·도시계획·문화재·에너지·소방·교통·예술·환경, 통신, 설비 등과 경관분야에서 학식과 경험이 풍부한 자와 도 소속 과장급 이상 관계공무원으로 하되 공무원이 아닌 위원은 건축 관련학회 및 협회 등 관련단체나 기관의 추천 또는 공모절차를 거쳐 도 위원회는 도지사가, 청 위원회는 대구경북경제자유구역청장이 위촉하거나 임명하는 자가 된다.

③ 제2항에 따른 위원을 위촉할 때 중복 위촉에 대하여는 「경상북도 각종 위원회 구성 및 운영조례」 제6조제4항에 따른다. <개정 2023. 4. 10.>

④ 공무원을 위원으로 임명하는 경우에는 전체 위원 수의 4분의 1 이하로 구성한다.

⑤ 위원장은 위원회의 직무를 총괄하고 위원회를 대표하며, 부위원장은 위원장을 보좌하며 위원장 유고시에 그 직무를 대행한다.

⑥ 위원으로 임명 또는 위촉된 사람은 청렴서약서를 제출하여야 한다.

⑦ 다른 법령에 따라 건축위원회의 심의를 하는 경우에는 영제5조의5제6항 제1호 다목에 따른다.

- 경상북도 건축위원회는 관련심의가 발생할 경우 수시로 개최되며 2019년에는 총 70명(건축위원 54명, 건축민원전문위원 8명, 한옥건축전문위원 8명)으로 운영되었으며, 2023년에는 총 66명(건축위원 60명, 한옥건축전문위원 6명)으로 운영되고 있음

[표 6-1] 연도별 「경상북도 건축위원회 운영」 현황

사업연도	운영 현황	
2019	70명	건축위원 54명, 건축민원전문위원 8명, 한옥건축전문위원 8명
2020	70명	건축위원 54명, 건축민원전문위원 8명, 한옥건축전문위원 8명
2021	64명	건축위원 58명, 한옥건축전문위원 6명
2022	67명	건축위원 61명, 한옥건축전문위원 6명
2023	66명	건축위원 60명, 한옥건축전문위원 6명

- 경상북도의 건축위원회는 건축물의 심의 기능에 국한되어 있으며, 건축정책의 기획 및 관리, 자문 기능을 하는 위원회가 운영되고 있으나 활성화 시킬 필요가 있음
 - 「경상북도 건축기본조례」에 근거하여 ‘건축정책위원회’를 구성하였으나, ‘건축위원회’ 중심의 위원회 운영
 - 해당 조례에 명시된 업무 범위는 지역건축기본계획 수립·시행, 건축행정 개선, 건축문화 관련 재정 지원, 건축디자인 관련한 사항 등을 포함하고 있음

「경상북도 건축기본 조례」

제7조(건축정책위원회의 설치 등) ① 법 제18조에 따라 도 건축분야의 중요한 정책의 심의·조정·자문 및 그 밖에 법 또는 영에서 정하는 사항을 심의·시행하기 위하여 경상북도 건축정책위원회(이하 “정책위원회”라 한다)를 둔다.
 ② 제1항의 규정에도 불구하고 「경상북도 건축조례」 제3조에 따라 설치된 경상북도 건축위원회에서 정책위원회의 기능을 대신할 수 있다. 이 경우 경상북도 건축위원회는 정책위원회로 본다. <개정 2021. 11. 1.>

제8조(정책위원회의 기능) 정책위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 건축기본계획의 수립·시행에 관한 사항
2. 건축행정 개선에 관한 사항
3. 건축문화 기반조성을 위한 사업 및 활동에 관한 사항
4. 법 제22조에 따른 건축디자인 시범사업의 지정 등에 관한 사항
5. 건축디자인 기준의 설정에 관한 사항
6. 건축디자인 조정위원회에 관한 사항
7. 그 밖에 건축물 및 공간 환경의 개선과 건축문화 진흥을 위하여 도지사가 요청하는 사항

민간전문가 제도

- 총괄건축가 및 공공건축가를 경상북도는 운영 중(총괄건축가는 제3기 위촉준비중)이며 22개 시·군에서는 일부 운영
 - 경상북도 22개 시·군 중 경주시, 구미시, 영주시, 의성군에서 총괄건축가 제도를 운영 중이며, 각 지역별 총괄건축가는 1명을 위촉하여 운영, 공공건축가는 경주시, 구미시, 영주시, 영천시, 의성군에서 62명을 위촉하여 추진 중
 - 8개 도 가운데 전라북도, 전라남도 등 2개 지역은 광역단위에서 총괄건축가/계획가를 운영

「표 6-2」 도별 「민간전문가 운영」 현황 (단위: 명)

구분		경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남
총괄건축가/계획가	광역	0	0	0	0	1	1	0	0
	기초	5	1	1	2	0	0	4	2
공공건축가	광역	0	0	15	76	28	34	52	5
	기초	94	10	30	38	20	0	62	179

출처: 국가공공건축지원센터, 민간전문가(총괄·공공건축가), 2023년 6월 기준

- 경상북도는 도의 공간정책 및 전략 수립에 대한 자문 또는 주요사업에 대한 총괄·조정 등 건축·도시 디자인의 경쟁력 강화와 관련한 의견을 제시할 수 있는 민간전문가(총괄건축가) 역할 및 기능은 있으나 활성화 단계는 아님

공공건설지원센터/공공건축지원센터

○ 경상북도 제2차 건축기본계획의 추진전략에 관련 내용을 수립하였으나, 미추진

- 경상북도 공공건설지원센터 운영을 위한 내용이 「경상북도 제2차 건축기본계획」에 실천과제에 수립되었으나 미추진되어 공공건축물 관련 업무 수행의 원활한 진행에 문제 발생 우려

[표 6-3] 경상북도 제2차 건축기본계획의 「추진전략 4」

정책목표	추진전략	실천과제
고품격 건축산업 기반 구축	추진전략 4. 건축의 공익성 구현	• 공공건축 발주 및 관리 전담부서 구축 • 공공건축가 발굴 및 운영 • 지역건축센터 설립

출처: 국가공공건축지원센터, 민간전문가(총괄·공공건축가), 2023년 6월 기준

2) 경상북도 건축정책 추진체계 개선 필요성

건축정책의 정책 의사결정 지원 조직 필요

○ 경상북도 건축정책은 사업 단위로 각 실무부서에서 추진하고 있으며, 건축위원회는 심의 기관으로 기능

○ 경상북도 건축정책위원회 활성화 필요

- 경상북도 내 다양한 지역환경과 사회여건을 고려한 건축정책을 안정적이고 지속적으로 추진하기 위해서는 건축정책 주요 이슈에 대한 의사결정 지원 및 관련 사업의 모니터링 필요
- 건축위원회는 건축물 심의를 담당하고 있으므로 이와는 별도로 건축정책을 다루는 ‘건축정책위원회’ 필요
- 건축정책위원회 운영 근거는 「경상북도 건축기본조례」 제7조(건축정책위원회의 설치 등)에 명시되어 있으나, 위원회 기능이 활성화되지 못함
- 조례에 명시된 위원회 역할 외 건축정책 발굴·기획, 건축계획 자문 등 건축정책위원회에 대한 역할 확대 및 주요업무 재정비 필요

건축·도시·조경 등 관련 분야 전문성을 갖춘 건축정책 추진 지원조직 필요

○ 경상북도 건축의 지향점을 공유하고, 정책사업 간 연계를 위해 종합적이고 전문적인 건축정책 추진조직 필요

- 경상북도 광역건축기본계획의 실천과제 및 세부사업을 전담하는 ‘건축디자인과’에 전문인력 지원이 요구되며, 관련 사업을 추진하는 실무부서 간의 긴밀한 협력체계를 마련하여 경상북도 건축정책의 방향성 확립 필요

[표 6-4] 경상북도 건축정책 추진조직별 실행사업

정책 추진 조직	주요 실행 사업	
	2023년	2022년
건축기획팀	- 주거급여 지원사업 - 장애인 주택개조사업 - 이사비지원사업 - 신혼부부 임차보증금 이자지원 - 경상북도 주거복지시스템 관리 - 취약계층 집수리봉사 - 주택건설사업자 관리	- 주거급여사업 - 신혼부부 보증금자리 임차보증금 이자지원사업 - 주택건설사업자 관리
건축팀	2023 경상북도 건축대전 개최 - 경상북도 건축위원회 운영 2023 경상북도 건축문화상 공모 - 반지하주택 안전방법장 설치사업 - 소규모 건축물 공사 감리자 모집 - 건축물 관리점검기관 모집 - 건축물 해체공사감리자 모집 - 업무대행 건축사 모집 - 지역건축안전센터 운영 및 관리 - 공사중단 방지건축물 정비	2022 경상북도 건축문화제 개최 - 경상북도 건축위원회 운영 2022 경상북도 건축문화상 공모 - 기존건축물 화재안전성능보강지원사업 - 소규모건축물 공사 감리자 모집 - 건축물 관리점검기관 모집 - 건축물 해체공사감리자 모집 - 업무대행 건축사 모집 - 공공건축물 그린리모델링 사업 - 기계설비성능점검업 등록 및 관리
총괄건축정책팀	- 경상북도 민간전문가 제도 운영 - 경상북도 공공건축 심의위원회 운영 - 한옥건립 지원사업 2023 한옥문화박람회 개최 - 경상북도 건축기본계획 수립용역 - 공공건축물 그린리모델링 사업	- 경상북도 민간전문가 제도 운영 - 경상북도 공공건축 심의위원회 운영 - 한옥건립 지원사업 - 경상북도 건축 혁신포럼
주택팀	- 노후 공공임대주택 시설개선사업 - 공공주택 공급 및 건설 현황 - 공동주택 부대복리시설 및 안전점검 비용 지원 - 농어촌 주택개량사업(옹자) - 경상북도 공동주택 품질점검단 운영 - 학교용지 부담금 현황 - 전세사기피해자등 결정·조사 및 지원대책	- 농어촌 장애인주택 개조 사업 - 노후 공공임대주택 시설개선사업 - 서민이 안심하고 사는 주거환경 조성 - 서민공동주택 부대복리시설 개선사업 - 농어촌 주택개량사업·빈집 정비사업 - 경상북도 공동주택 품질점검단 운영 - 학교용지 부담금 현황
경관디자인팀	- 경상북도 경관위원회 운영 - 공공디자인 시범사업 - 간판개선 시범사업 - 풍수해대비 옥외광고물 안전점검 - 현수막 지정게시대 확충 지원사업 - 불법광고물 정비 사업 - 옥외광고 심의위원회 운영 - 간판디자인학교 운영 - 옥외광고사업 종사자 道 통합교육 - 옥외광고 디자인공모전 및 전시회 - 기계설비성능점검업 등록 및 관리	- 경상북도 경관위원회 운영 - 공공디자인 시범사업 - 간판개선 시범사업 - 현수막 지정게시대 확충 지원사업 - 불법광고물 정비 사업 - 옥외광고 심의위원회 운영 - 간판디자인학교 운영 - 옥외광고사업 종사자 道 통합교육 - 옥외광고 디자인공모전 및 전시회 - 유해환경 개선사업
공공건축 1팀	- 인재개발원 이전 건립사업 - 내수면 관상어 비즈니스센터 건립사업 - 기록원 건립사업 - 도립예술단 이전 건립사업 - 농식품유통교육진흥원 건립사업 - 공공어린이 재활의료센터 건립사업 - 스포츠클럽플렉스지구 조성사업	- 인재개발원 이전 건립사업 - 도립예술단 이전 건립사업 - 가족유전자원 분산센터 건립 - 내수면 관상어 비즈니스센터 건립사업 - 기록원 건립사업 - 감염병분석센터 건립 - 농식품유통교육진흥원 건립사업
공공건축 2팀	- 농업기술원 이전사업 - 동부청사 건립사업 - 농업자원관리원 이전 조성사업 - 수련원 건립사업 - 감염병분석센터 건립사업 - 근로자종합복지관 건립사업	- 농업기술원 이전사업 - 동부청사 건립사업 - 농업자원관리원 이전 조성사업 - 수련원 건립사업 - 근로자종합복지관 건립사업 - 영천포장 공공청사 조성 사업

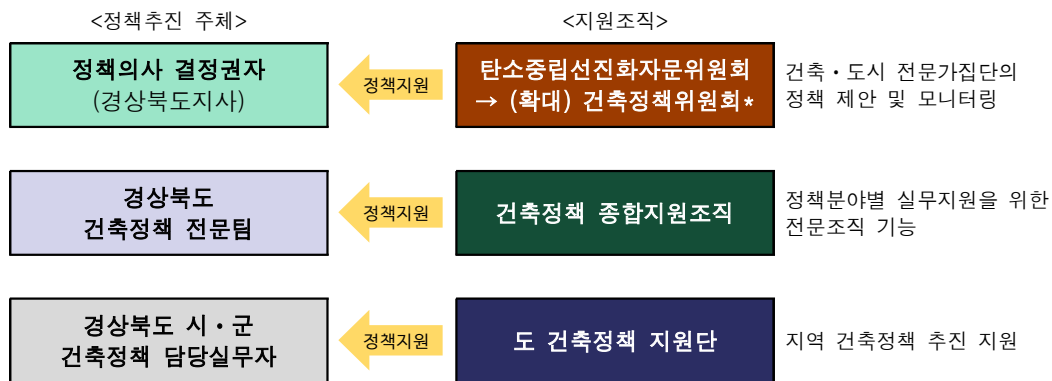
출처: 경상북도 주요업무현황

지자체 단위에서의 건축정책 추진체계 수립 필요

- 지자체 단위의 건축정책은 건축 인허가 업무에 집중되어 있어 지역특색을 반영한 경상북도 건축정책 추진 주체 확보 시급

3) 건축정책 추진체계(안)

- 경상북도의 안정적이고 지속적인 건축정책 추진을 위해 정책 추진 주체를 지원할 수 있는 지원조직 활용
 - 경상북도 건축정책 의사결정권자를 지원할 수 있도록 건축, 도시 등 관련분야 전문가로 구성된 건축정책 위원회를 활성화하여 정책추진 지속성을 보장하고 정책이슈 점검 및 정책 제언 등의 기능 수행
 - 건축정책 전문팀을 중심으로 정책실무부서의 분야별 전문성을 제고하고, 안정적인 정책사업추진을 지원할 수 있도록 건축정책 종합지원조직 마련
 - 22개 시·군 및 기초 자치단체 단위에서 건축정책이 구현될 수 있도록 지역건축센터의 설립을 유도하고, 공공건축가 등 민간전문가로 구성된 도 건축정책 지원단을 구성·운영



[그림 6-2] 경상북도 건축정책 추진체계(안)

건축정책 지원조직 운영방안(안)

① 건축정책위원회 기능의 단계적 확대

- 경상북도 '건축정책위원회'의 기능 확대를 통한 '탄소중립 선진화 자문위원회' 구성
 - 「기후위기대응을 위한 탄소중립·녹색성장기본법」에 근거하여 경상북도 건축정책위원회의 기능 확대
 - 건축물 탄소중립 실현 및 스마트건축 활성화를 위한 민관 거버넌스 체계 구축
- 경상북도 탄소중립 선진화 자문위원회 주요 역할
 - (탄소중립 정책 수립) 신도시, 접경지역, 개발제한구역 등 경상북도 주요 공간환경의 탄소중립 및 녹색건축 확대를 위한 중장기 정책방향 수립
 - (스마트·녹색 건축 활성화) 태양광 설치, 그린리모델링, 스마트건축 등 경상북도 내 스마트·녹색건축 활성화를 위한 지원사업 추진
 - (지자체 탄소중립 지원) 22개 시·군 스마트, 녹색건축사업 지원 및 자문, 탄소중립 교육 및 인력양성, 탄소중립 도민 홍보 추진 및 GH참여 공공 공동주택에 대한 친환경 스마트·녹색건축 자문 시범운영

○ 건축정책 관련 여건을 고려하여 중장기 전략으로 경상북도 건축정책위원회 확대(안)

- 3개의 분과로 구분하여 분과별 건축, 도시설계, 도시계획, 디자인, 조경, 교통, 부동산 등 다양한 분야의 전문가를 포함하여 총 30명 규모로 구성(임명직 공무원 4명, 시의원 2명, 민간전문가 24명 내외)
- (1분과 - 건축정책분과) 중요 공간환경에 영향을 미치는 정책 또는 계획의 수립에 관한 사항
(연 4회/ 분기별 1회 개최)
- (2분과 - 건축디자인분과) 건축디자인 기준 설정 등에 관한 사항(연 12회/ 월 1회 개최)
- (3분과 - 건축기획분과) 건축기획 및 공공건축가 추천 등 전문가 추천에 관한 사항
(연 6회/ 격월 1회 개최)

○ 경상북도 건축정책위원회의 확대 운영(안)

- 경상북도 건축정책 결정권자에게 상시 정책제안이 가능하도록 위원회의 위상을 강화하고 경상북도의 주요 건축정책 이슈에 대한 분석과 대안 제시
- 건축정책위원회는 건축정책 전반에 관한 정책제안, 자문 및 컨설팅 등을 중심으로 운영하며, 건축조례 개정 등 법·제도 개선사항에 대해서도 자문(건축위원회는 기존 운영방식대로 심의 역할에 집중)
- 건축정책위원회는 경상북도 광역단위 총괄계획가의 역할 및 기능을 담당하고, 관련 위원회(건축위원회, 경관위원회, 공공디자인진흥위원회 등)와 긴밀하게 협업

(타 시도 사례) 서울시 건축정책위원회 운영

건축정책위원회 운영 근거

「건축기본법」 제18조 및
「서울특별시 건축기본조례」 제9조

심의대상

1. 서울특별시 건축 기본조례의 제정·개정에 관한 사항
2. 서울특별시 건축기본계획 수립, 시행에 관한 사항
3. 건축행정 개선에 관한 사항
4. 건축문화 기반조성을 위한 사업 및 활동에 대한 사항
5. 건축문화 진흥을 위한 재정 등의 지원에 관한 사항
6. 건축디자인 기준의 설정 등에 관한 사항
7. 건축디자인 시범사업의 지정 등에 관한 사항
8. 그 밖의 다른 법령·조례에 따른 심의대상

자문대상

1. 다음 각 목의 설계 발주에 관한 사항
 - 가. 시의 재원이 100억원 이상 투입되었거나 추정공사비 200억원 이상인 공공건축물 및 공간환경사업(가로, 공원, 광장, 교량 등의 공간과 그 안에 부속되어 공중이 이용하는 시설물을 포함한다)의 설계 발주에 관한 사항
 - 나. 시장 등이 시행하는 택지개발사업, 도시개발사업, 임대주택 건설사업 중사업부지의 면적이 5,000㎡ 이상 또는 주택의 건설세대수가 100세대 이상인 사업의 설계 발주에 관한 사항
 - 다. 도시계획시설 또는 공공시설 이전 부지를 개발하는 사업의 설계 발주에 관한 사항(단, 부지면적이 5,000㎡미만인 경우 제외)
 - 라. 그 밖에 위원회 자문이 필요하다고 인정하여 시장이 요청하는 사항의 설계 발주에 관한 사항
2. 그 밖에 시의 중요한 공간환경에 영향을 미치는 정책 또는 계획의 수립과 관련하여 시장이 별도로 정하는 사항

○ 경상북도 건축정책위원회의 주요 역할(안)

- 「경상북도 건축기본 조례」 제8조(정책위원회의 기능)에 명시된 건축기본계획 수립·시행, 건축행정개선, 건축문화 관련 재정지원, 건축디자인 기준설정 및 시범사업 지정 등에 대한 심의·시행·자문
- 경상북도지사 공약사항 중 주택부문, 교통부문, 환경부문 등 건축정책과 관련된 사항에 대한 자문
- 합리적인 특별건축구역 계획을 위한 건축물 높이, 조경, 건폐율, 용적률, 일조권 등 특례사항에 대한 자문 및 특별가로구역 지정을 통한 건축규제 및 계획 자문

- 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 발표(국토교통부, 2023.02.)에 따른 건축규제 및 계획 사항에 대한 계획 기준 자문

노후계획도시 정비 추진 개요

- ① 특별법 적용대상 : 노후계획도시(택지조성사업 완료 후 20년 이상 경과한 100만㎡ 이상의 택지 등)
- ② 추진체계 : 기본방침 → 기본계획 → 특별정비구역
(기본방침) 모든 노후계획도시에 보편적으로 적용되는 가이드라인으로 계획수립·구역지정 원칙, 특별정비구역 내 추진 사업 유형 제시(국토부)
(기본계획) 특정 노후계획도시를 위한 도시정비 총괄계획으로 구역지정 세부계획, 기반시설 확충 및 특례 적용사항 등을 포함(지자체)
(특별정비구역) 대규모 블록 단위 통합정비, 역세권 복합·고밀개발, 광역교통시설 등 기반시설 확충 등 도시기능 강화 사업 추진(지자체)
- ③ 특별정비구역에 대한 각종 특례 및 지원 : 재건축 안전진단 완화, 토지용도 변경 및 용적을 상향, 인지규제 최소구역 지정 및 리모델링 세대수 증가
- ④ 각종 인허가 통합심의로 사업절차 단축
- ⑤ 통합개발을 위해 단일사업시행자, 총괄사업관리자 제도 도입
- ⑥ 지자체 주도로 이주대책 추진 & 정부는 기본방침을 통해 이주대책 지원
- ⑦ 다양한 방식으로 적절한 초과이익 환수 → 기반시설 재투자 활용

출처: 국토교통부. (2023). 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 주요내용 발표. 2월 7일 보도자료

- 창의적 설계, 지역 특화가 가능한 지역에 대한 건축디자인 혁신지역 지정 및 계획, 사업시행에 대한 자문
- 건축위원회, 경관위원회, 공공디자인진흥위원회 등 유관위원회와 협의를 통해 정책과 관련된 디자인 심의기준에 대한 자문
- 경상북도 비전 및 미래상 설정 지원, 건축·도시 관련 사업 총괄조정 및 자문, 건축도시문화 진흥 지원 등도 단위 총괄건축가/총괄계획가 역할과 기능을 건축정책위원회에서 수행

도·특·광역시 단위 총괄건축가/총괄계획가의 업무

- ① 지역의 건축·도시 관련 정책 및 각종 기본계획에 대해 검토하여 의견을 제시하고, 건축·도시 관련 사업과 정책의 발굴·기획에 대한 자문, 컨설팅 등을 지원한다.
- ② 지방자치단체에서 시행하는 건축·도시 관련 사업에 대해 총괄조정 및 자문하며, 사업 상호 간의 협력적 관계 구축 및 사업 유형별 디자인 기준·지침 마련 등에 참여한다.
- ③ 각 사업에 적합한 설계업체(자)·시공업체(자)가 참여할 수 있도록 사업발주방식을 검토하고 사업관리체계 마련과 운영에 참여한다. 특히 공공건축물 설계공모방식에 대해 검토, 자문, 운영 등을 지원한다.
- ④ 공공건축가 운영을 위한 체계 마련과 선정 등에 참여하고, 공공건축 관련 정보교류 및 공공건축가 교육 등을 지원한다. 특히 관할지역 교부금사업에 공공건축가 참여체계를 마련하고, 지역 공공건축지원센터가 설치될 경우 센터운영에 대해 지원한다.
- ⑤ 건축도시문화 진흥을 위해 관련 전시 및 행사 기획과 추진을 지원하고, 공무원 및 주민대상의 교육을 지원한다. 특히 관할 시군구 단위에 총괄·공공건축가 제도가 운영될 수 있도록, 제도 및 운영 필요성 등에 대한 교육을 지원하고 운영에 필요한 정보를 제공한다.
- ⑥ 그밖에 관계법령이나 기준 등에 지자체장의 역할로 규정된 업무, 지자체장이 요청하여 협의한 업무 등을 지원한다.

출처: 국토교통부. (2019). 민간전문자 제도 운영 가이드라인

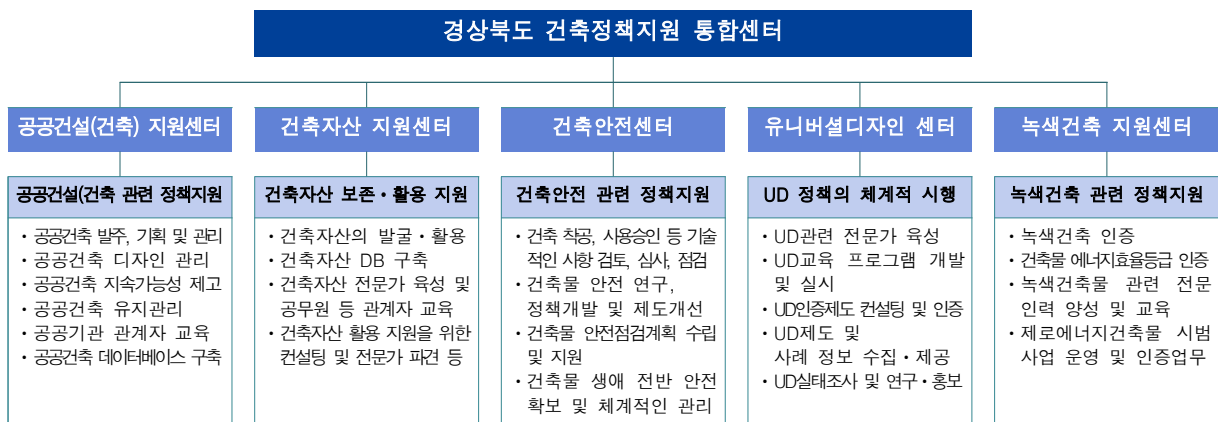
② 경상북도 건축정책 종합지원조직

○ 경상북도 공공건축지원센터 설치 및 운영 여건 개선 필요

- 경상북도 공공건축지원센터의 설치·운영 및 경상북도 공공건축지원센터의 기능 확대 및 운영 구조의 정상화 필요
- 공공건축지원센터 독립조직 운영은 공공건축 전문성 강화, 의사결정 신속성 확보, 예산 및 자원의 효율적 활용, 정책 및 프로그램 일관성, 외부 협력 강화 등 조직 고유 기능 강화 기대

○ 경상북도 건축정책 추진의 실행력 및 전문성 제고를 위한 건축정책 종합지원조직 운영 구상(안)

- 공공건축의 품격 향상 건축자산의 보전과 활용, 녹색건축물의 확산, 스마트기술 적용 등 건축의 다양한 분야에 대한 전문적인 지원 기능 수행
- 건축자산센터, 유니버설디자인센터, 녹색건축센터 등 분야별 전문성이 확보된 지원조직 운영 필요
- 행정적·재정적 여건을 고려하여 분야별 센터의 기능을 수행하는 건축정책 종합지원조직의 설립 고려



[그림 6-3] 경상북도 건축정책지원 통합센터 구성 및 주요기능(안)

○ 정책기능 강화를 위한 건축정책 종합지원조직 중장기 구성 방안

- (단기·담당부서 내 전문인력 확보) 건축디자인, 공공건축, 녹색건축, 스마트건축, 유니버설디자인 등 담당부서별 전문인력을 확보하고, 전문인력 간 긴밀한 네트워크 구축·운영을 통한 정책업무 추진
- (중기·건축정책 종합지원조직을 설립) 종합지원센터 내 건축정책 분야별 팀을 구성하여 도(道) 건축정책 실무부서 정책업무 총괄 지원
- (장기·개별 지원조직 및 센터 설치) 건축·도시 공간 분야의 특성을 고려하여 건축정책의 사회적 인식 제고 및 정책성과 강화를 통한 개별 지원조직 독립 및 지자체 단위 지역 건축정책지원센터 설립·운영

○ 센터별 주요 기능

- (공공건설 지원센터) 공공기관의 공공건설 사업계획에 대한 객관적이고 전문적인 검토를 통해 적절한 계획 방향을 유도하고, 합리적인 예산 계획과 적정 수준의 기획 및 설계품질을 담보할 수 있도록 업무 수행의 효율성 제고

제9조(공공건설지원센터의 설치 및 기능 등)

- ① 도지사는 공공건설기획 및 관리에 대한 전문적·객관적·효율적 처리를 위하여 경상북도 공공건설지원센터(이하 “센터”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.
- ② 센터는 다음 각 호의 사업을 수행한다.
 1. 공공건설기획 업무의 수행
 2. 사업계획서에 대한 사전검토
 3. 다음 각 목에 관한 자문에 대한 응답
 - 가. 공공건설의 발주, 기획 및 관리
 - 나. 공공건설의 디자인 관리방안(건축물이 수반되는 사업에 한한다)
 - 다. 공공건설의 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안(건축물이 수반되는 사업에 한한다)
 - 라. 공공건설의 유지·관리방안
 4. 공공건설 발주 전 설계조건 및 적정 공사원가 산출 지원
 5. 공공건설 발주 관련 기준 및 사례연구, 발주 관련 제도개선 사항
 6. 공공기관 관계자에 대한 교육
 7. 공공건설에 대한 데이터베이스 구축
 8. 그 밖에 공공건설에 대한 자문 및 지원이 필요하다고 도지사가 인정하는 사항
- ③ 도지사는 센터의 설치·운영과 효율적인 지원 및 관리를 위하여 전담조직을 둘 수 있다.
- ④ 도지사는 센터의 효율적인 운영을 위하여 경상북도가 출자·출연한 기관에 위탁할 수 있다. 이 경우 도지사는 관련 공무원을 센터에 파견할 수 있다.
- ⑤ 도지사는 센터의 운영에 필요한 경우 행정기관 또는 유관기관에 협조를 요청할 수 있다.

출처: 경상북도 공공건설서비스 지원조례 제9조, 자치법규정보시스템

- (공공건축 지원센터) 공공건축물 사업의 방향을 결정하는 토대가 되는 초기 단계인 '건축기획' 분야를 전담하며 공공건축물 사업에 대해 사업 필요성 검토, 사업계획서 사전검토, 발주방식·디자인 관리 등을 수행하여 공공건축물의 질 제고

제24조의2(지역 공공건축지원센터의 설치 등)

- ① 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 지역 공공건축지원센터를 설치·운영할 수 있다.
- ② 제1항에 따라 설치된 지역 공공건축지원센터는 다음 각 호의 업무를 수행한다.
 1. 해당 지방자치단체 또는 관할 시·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다)에서 발주하는 공공건축 사업에 대한 제23조 제2항에 따른 공공건축 사업계획서에 대한 사전검토 업무
 2. 해당 지방자치단체 또는 관할 시·군·구에서 발주하는 공공건축 사업에 대한 제24조제2항 각 호의 업무
 3. 그 밖에 국토교통부장관이나 시·도지사 또는 시장·군수·구청장이 요청하는 사항
- ③ 지역 공공건축지원센터가 제2항제1호 또는 제2호에 따른 업무를 수행하려는 경우에는 사전에 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.
- ④ 국토교통부장관은 제2항제1호 또는 제2호에 따른 업무를 수행하는 지역 공공건축지원센터에 대하여 정기적으로 운영실태를 평가할 수 있다.
- ⑤ 제1항부터 제4항까지에서 규정한 사항 외에 지역 공공건축지원센터의 설치, 운영 및 승인 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

출처: 건축서비스산업 진흥법, 국가법령정보센터

- (건축자산 지원센터) 건축자산 발굴 및 보전·관리, 건축자산 아카이브 구축 및 관리, 건축자산을 활용한 교육프로그램 운영·관리 등 경상북도 건축자산의 효율적인 보존과 활용을 위한 업무 수행
- ※ 현행 조례는 한옥마을 조성 및 한옥 건축에 초점이 맞추어져 있어 한옥뿐만 아니라 건축자산 전반으로 확대될 수 있도록 조례 개정 필요

제11조(한옥마을의 지정)

- ① 도지사는 영 제17조제1항에 따라 일단의 범위안에 한옥이 10호 이상 유기적으로 연계되어 있는 지역으로서 한옥을 보전하거나 진흥할 필요가 있다고 인정되는 지역을 한옥마을(이하 “한옥마을”이라 한다)로 지정할 수 있다.
- ② 도지사는 한옥마을을 지정하면 그 내용을 도 인터넷 홈페이지 등에 공고하여야 한다.

제12조(보조금 및 융자 지원 등)

- ① 도지사는 영 제17조제2항제2호에 따라 예산의 범위에서 다음 각 호의 지원을 할 수 있다.
 1. 총 공사비의 2분의 1 범위에서의 보조금. 이 경우 지원 대상별 지원 한도액은 4천만원으로 한다.
 2. 농촌주택개량사업에 따른 융자금
- ② 제1항제1호 및 제2호에 따른 보조금과 융자금은 중복하여 지원할 수 없다. 다만, 한옥마을과 한옥 체험형 민박사업 지역에 건축하는 한옥에 대해서는 중복하여 지원할 수 있다.
- ③ 제2항 단서에 따라 보조금과 융자금을 중복하여 지원하는 경우에는 총 공사비의 범위에서 보조금을 먼저 지원하고 나머지는 융자금으로 지원한다.
- ④ 제1항에 따른 보조금 및 융자금 지원 대상, 지원 기준 등 세부적인 사항은 규칙으로 정한다.

제13조(한옥의 우수건축자산으로 등록)

제12조에 따라 지원 받아 건립된 한옥 소유자 등은 공사를 완료한 날로부터 60일 안에 법 제10조 및 영 제7조에 따라 우수건축자산으로 등록할 수 있다.

출처: 경상북도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례, 자치법규정보시스템

- (건축안전센터) 전문성을 갖춘 건축사, 구조기술사 등을 채용하여 설계도서, 구조계산서, 사용승인 점검 등 건축물의 안전과 관련된 기술적인 사항을 지원하는 역할 수행

제6장 지역건축안전센터

제8조의5(지역건축안전센터 업무) 영 제119조의3에 따른 도 건축안전센터의 업무는 다음 각 호와 같다.

1. 건축물의 안전에 관한 조사연구 및 안전관리에 대한 정책개발과 안전에 관련된 제도개선
2. 건축물의 안전점검계획 수립 및 지원. 다만, 다른 법령에서 안전관리계획 수립 및 안전점검을 받도록 규정한 건축물은 해당 법령에서 정한 바에 따른다.
3. 건축물 생애 전반의 안전 확보 및 체계적인 관리에 관한 사항
4. 건축공사장 안전관리에 관한 계획 수립
5. 시·군 지역건축안전센터 기술 및 제도 지원
6. 「건축물관리법」에 따른 건축물의 안전에 관한 사항
7. 그 밖에 도지사가 건축물의 안전을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

출처: 경상북도 건축 조례, 자치법규정보시스템

- (유니버설디자인센터) 유니버설디자인 시책을 종합적이고 체계적으로 시행할 수 있도록 유니버설디자인 정책 실행연구, 공공부문 유니버설디자인 컨설팅 및 모니터링, 유니버설디자인 시상제 진행 및 운영 등의 업무 수행

제9조(위원회의 설치 및 기능)

- ① 시장은 유니버설디자인 추진을 위한 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 공주시 유니버설디자인위원회(이하“위원회”라 한다)를 둘 수 있다.
 1. 유니버설디자인 기본계획 및 가이드라인 수립에 관한 사항
 2. 유니버설디자인 조례·규칙의 개정에 관한 사항
 3. 유니버설디자인의 시범사업에 관한 사항
 4. 유니버설디자인 도입 확대 방안에 대한 사항
 5. 그 밖에 유니버설디자인 추진을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항
- ② 위원회의 기능 및 운영은 「공주시 경관위원회」에서 대행할 수 있다.

출처: 공주시 유니버설디자인 조례, 자치법규정보시스템

제11조(유니버설디자인 센터의 설치 및 지정 등)

- ① 도지사는 유니버설디자인 시책을 종합적이고 체계적으로 시행하기 위하여 경기도 유니버설디자인센터(이하 "센터"라 한다)를 설치 또는 지정할 수 있다.
- ② 센터는 다음 각 호의 사업을 수행한다.
 1. 유니버설디자인 관련 전문가 육성
 2. 유니버설디자인 교육 프로그램의 개발 및 실시
 3. 유니버설디자인 관련 기술적 조언 및 전문가 파견
 4. 유니버설디자인 인증제도에 대한 컨설팅 및 인증에 관한 업무
 5. 유니버설디자인 제도 및 사례에 대한 정보의 수집·제공 등
 6. 유니버설디자인 실태조사 및 각종 연구·홍보
 7. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사업
- ③ 도지사는 센터의 설치·운영 및 그 밖에 필요하다고 인정하는 사업비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

출처: 경기도 유니버설 디자인 기본 조례, 국가법령정보센터

- (녹색건축지원센터) 제로에너지건축물 및 그린리모델링 기술 연구 및 보급, 사업발굴, 전문가 양성 및 교육, 건축물 에너지 성능향상 및 온실가스 배출저감사업 지원, 녹색건축 설계 기준 수립 및 보완 등 녹색건축 관련 업무 통합관리 및 체계적인 추진

제23조(녹색건축센터의 지정 등)

- ① 국토교통부장관은 녹색건축물 조성기술의 연구·개발 및 보급 등을 효율적으로 추진하기 위하여 대통령령으로 정하는 전문기관을 녹색건축센터로 지정할 수 있다. <개정 2013. 3. 23.>
- ② 제1항의 녹색건축센터는 다음 각 호의 업무를 수행한다. <개정 2016. 1. 19.>
 1. 제10조제1항에 따른 건축물 에너지·온실가스 정보체계의 운영
 2. 녹색건축의 인증
 3. 건축물의 에너지효율등급 인증
 4. 녹색건축물 관련 전문인력 양성 및 교육
 5. 제로에너지건축물 시범사업 운영 및 인증 업무
 6. 그 밖에 녹색건축물 조성 촉진을 위하여 필요한 사업
- ③ 국토교통부장관은 제1항의 녹색건축센터를 업무의 내용과 기능에 따라 녹색건축지원센터, 녹색건축사업센터 및 제로에너지건축물 지원센터로 구분하여 지정할 수 있다. <개정 2013. 3. 23., 2016. 1. 19.>
- ④ 국토교통부장관은 제1항의 녹색건축센터에 대하여 예산의 범위에서 제2항 각 호의 업무를 수행하는 데 필요한 비용의 일부를 출연하거나 지원할 수 있다. <개정 2013. 3. 23.>
- ⑤ 제1항의 녹색건축센터의 지정 및 지정취소의 기준과 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

출처: 녹색건축물 조성 지원법, 국가법령정보센터

③ 시·군 건축정책 추진 및 지원체계

○ 경상북도 22개 시·군의 건축정책 활성화 여건 조성 필요

- 지자체 차원에서의 건축정책은 대부분 인허가에 집중되어 있어, 민원성 업무 수행으로 인한 건축정책 발굴 및 기획, 추진의 여건 매우 미흡
- 도(道) 차원에서 지자체 건축정책을 추진할 수 있는 조직을 육성하고, 도(道) 차원에서의 지원방안 마련 필요
- 22개 시·군의 적극적인 건축정책 추진을 위한 기초지자체 단위의 건축기본계획 수립 및 시행 촉진 필요

○ (도(道) 건축정책 지원단) 민간 전문가 활용을 통해 지자체 건축정책 실행력 제고

- 경상북도 내 22개 시·군의 건축정책 추진 지원을 위해 정책사업 기획 및 추진, 사업 모니터링 등을 지원할 수 있는 분야별 전문가 자문가 그룹 구성
- 도(道) 건축정책지원단을 구성하여 시·군에 공유하여 필요시 자문 지원

- * 건축정책지원단 활동 이후에는 해당 시·군을 대상으로 정책지원 효과 및 건축정책지원단 활동에 대한 피드백을 수행하여 건축정책지원단 pool 재구성



[그림 6-4] 경상북도 22개 시군 건축정책 협의체(안)

○ (지역건축정책센터) 건축정책 추진 주요 방향

- 건축정책 추진을 위한 건축정책 업무 지원 및 관련 교육 등을 수행하는 전문조직으로 기능
- (건축 및 도시계획 관련 정보 제공) 건축 관련 법규 및 규정, 건축 기술, 건축 설계 및 도시계획의 이해를 돕는 교육 프로그램 등을 운영
- (건축 자문 및 상담) 지역의 건축 관련 전문가를 활용하여 건축 자문 및 상담을 제공함으로써 건축 설계 및 건축 관련 문제에 대한 도민의 이해도 증진
- (건축 역사 및 문화 교육) 지역 건축문화와 건축 역사에 대한 교육을 제공하여 건축자산의 활용을 촉진하고, 도민의 지역 건축문화 이해 제고
- (건축물 설계 및 계획 지원) 건축물 설계 및 계획에 대한 지원을 제공함으로써 건축물의 안정성을 강화하고, 건축물 디자인 품질 제고 및 지역 특색을 가진 건축물의 조성을 지원
- (건축자산의 발굴 및 보존) 지역 건축물을 대상으로 건축자산으로서의 가치를 진단하여 건축자산을 발굴하고, 보존함으로써 지역 건축물의 역사적 가치를 미래 세대에게 전하며, 지역 발전에 기여

- (지역건축문화 전시 및 홍보) 지역 건축문화를 전시하고 홍보할 수 있는 공간을 마련하여 건축문화를 확산하고, 건축정책 추진의 저변을 확대

○ 시·군의 지속적이고 안정적인 건축정책 추진을 위한 전문조직 설립·운영 지원

- (지자체 조직 기능 확대) 지자체 건축·도시 분야 전담 담당관 운영의 경우 건축정책 전반으로 업무를 확장하여 종합적이고 체계적인 정책추진
- (지역 건축안전센터 기능 확대) 「건축법」 제87조의 2에 따라 인구 50만 이상 지방자치단체에 의무 설치하는 지역건축안전센터의 역할 및 기능 확대를 통해 지자체 건축정책의 안정성 도모 가능(단, 지자체 행정 및 재정 상황을 고려한 조직체계 및 업무범위 설정 필요)
- (그 외 지역) 지자체 전문조직의 설립·운영이 어려운 경우 경상북도 차원에서의 지원을 통해 지자체 건축정책 추진



[그림 6-5] 지역건축정책센터 위상

○ 기초지자체의 건축기본계획 수립의 필요성

- 경상북도의 건축 및 도시공간의 품격을 높이고 도민의 삶의 질을 향상을 위한 건축정책은 기초지자체가 주도하는 건축정책에서 발현될 수 있어 22개 시군의 건축기본계획 수립 필요
- (지역 특성 반영) 지역의 고유한 특성과 문제를 가장 잘 알고 있는 기초지자체가 주체가 되어 지역적 특성을 반영한 세부적인 건축정책을 수립함으로써 지역사회의 특성에 맞는 건축환경 조성 기대
- (지속 가능한 발전) 기초지자체의 건축기본계획을 통해 지역 내 지속가능한 발전 전략을 수립, 실천
- (효과적인 예산배분) 지역의 건축정책 방향성에 따라 효과적인 예산 배분과 집행
- (주민참여 활성화) 기초지자체 수준에서의 건축기본계획은 주민참여를 통한 정책 수립이 용이하며, 지역사회에 건축 및 도시 환경에 대한 만족도와 정책 효율성 향상 가능
- (지역 건축정책의 방향성 제시) 국가나 광역지자체의 건축기본계획보다 더 구체적인 지침을 제시하여, 건축 및 도시공간의 방향성을 명확하게 제시

○ 기초지자체 건축기본계획 수립의 방향

- 기초지자체의 고유한 특성을 반영하여 도민중심의 건축 및 도시공간 조성을 위한 지속가능한 계획 수립
- (지역 특성 중심) 지역의 고유한 문화, 역사, 지리적 특성 등을 반영한 건축정책 수립
- (환경 친화적 접근) 지속가능하고 환경 친화적인 건축물 조성을 위한 기준 및 지침 포함

- (주민 참여) 도민의 의견을 수렴하고, 이를 반영한 정책을 수립
- (유연성 확보) 미래의 다양한 변화에 대응할 수 있도록 유연한 계획을 수립
- (핵심 지표 설정 및 점검) 건축기본계획의 성공적인 실행을 위해 핵심 지표를 설정하고, 이를 기반으로 지속적인 평가 및 수정을 통한 환류체계 운영

○ 기초지자체 건축기본계획 수립 유도를 위한 경상북도의 역할(안)

- 지역 맞춤형 건축계획 수립 지원을 위한 행정 및 재정 지원
- (자금 지원) 기초지자체의 건축기본계획 수립을 위한 예산 및 자금 지원 확대
- (전문가 파견) 경상북도 차원에서 전문가 또는 컨설팅 팀을 파견하여 기초지자체의 계획 수립 지원
- (정보 공유) 기존에 수립된 광역지자체나 타 기초지자체 건축기본계획 사례를 공유하여 벤치마킹 촉진
- (평가 및 인센티브) 건축기본계획 수립 및 시행 기초지자체에 대한 평가를 실시하고, 높은 평가를 받은 지자체에 인센티브 제공

참고문헌

단행본, 연구보고서, 보도자료, 학위논문

- 강원도. (2021). 강원도 광역건축기본계획
- 관계부처 합동. (2023). 탄소중립 녹색성장 국가전략 및 제1차 국가 기본계획
- 기획재정부_관계부처 합동. (2024). 활력있는 민생경제 2024년 경제정책방향
- 건축공간연구원. (2020). 스마트건축 개념을 바탕으로 한 건축물 인증제도의 개편 방향
- 경기도. (2023). 경기도 제3차 광역건축기본계획
- 경기도. (2017). 경기도 녹색건축 설계기준
- 경기연구원. (2023). 삶의 질 확충을 위한 경기도형 생활SOC 복합화 방안
- 경상남도. (2021). 경상남도 제2차 건축기본계획
- 경상북도. (2019). 경상북도 제2차 건축기본계획
- 경상북도. (2022). 제62회 경북통계연보
- 경상북도&한국통계진흥원. (2022). 경상북도 한옥조사 결과보고서
- 경상북도. (2021). 2022년 도정 기본현황 및 통계
- 경상북도. (2021). 2021~2040 경상북도 종합계획
- 국가공공건축지원센터. (2020). 숫자로 보는 공공건축 2020
- 국무조정실 보도자료. (2019). 생활SOC 3개년 계획(안)
- 국토교통부. (2021). 제3차 건축정책기본계획
- 국토교통부. (2023). 제7차 건설기술진흥 기본계획
- 국토교통부. (2023). 기술 융합을 통한 공간 혁신 스마트+빌딩 활성화 로드맵
- 국토교통부. (2022). 스마트 건설 활성화 방안
- 국토교통부. (2022). 건설산업 BIM 시행지침
- 기상청. (2023). 기후변화 2023 종합보고서
- 광주광역시. (2021). 광주광역시 2차 건축기본계획
- 대구광역시. (2022). 대구광역시 제2차 건축기본계획
- 대전광역시. (2021). 제2차 대전광역시 건축기본계획
- 문화체육관광부. (2023). 2023 전국 문화기반시설 총람
- 부산광역시. (2018). 제2차 부산광역시 건축기본계획
- 서울특별시. (2018). 제2차 서울 건축기본계획
- 세움터. (2022). 2022년 시도별 건축물현황(보도자료용)
- 세종특별자치시. (2016). 세종특별자치시 건축관련 기본계획
- 인천광역시. (2022). 2026 인천광역시 건축기본계획
- 울산광역시. (2016). 울산광역시 건축기본계획
- 전라남도. (2017). 전라남도 건축기본계획
- 전라북도. (2019). 제2차 전라북도 건축기본계획

제주특별자치도. (2019). 제2차 제주특별자치도 건축기본계획
 충청남도. (2014). 충청남도 건축기본계획
 충청남도. (2023). 충청남도 녹색건축물 설계기준
 충청북도. (2021). 제2차 충청북도 건축기본계획
 한국부동산원. (2022). 기술문서_녹색건축 인증현황 조회 서비스(24.01.08 수정)
 한옥국가센터. (2021). 한옥 통계 백서
 행정안전부. (2020). 2020년 지방자치단체 외국인주민 현황

인터넷 자료

건설기술정보시스템(codil). <https://www.codil.or.kr>
 경관포털. <http://www.beautifulcountry.or.kr>
 경기연구원. <https://www.gri.re.kr>
 경상북도. <https://gb.go.kr>
 경상북도개발공사. <https://www.gbdc.co.kr>
 국가공공건축지원센터. <https://www.npbc.or.kr>
 국가통계포털(KOSIS). <https://kosis.kr>
 국토교통부. <https://www.molit.go.kr>
 국토교통부 건축물 생애이력 관리시스템. <https://blcm.go.kr>
 국가공공건축지원센터. <https://www.npbc.or.kr>
 국가법령정보센터. <https://law.go.kr>
 기상청. <https://www.weather.go.kr>
 그린리모델링창조센터. <https://www.greenremodeling.or.kr>
 명지대 IT&제로에너지건축센터. <https://www.mju.ac.kr/mjuresearch/9358/subview.do>
 민달팽이주택협동조합. <https://minsnailcoop.com>
 국가유산청 국가문화유산포털. <https://www.heritage.go.kr>
 서울에너지드림센터. <https://seouledc.or.kr>
 세움터 건축행정시스템. <https://www.eais.go.kr>
 아우름 건축도시정책정보센터. <https://www.aurum.re.kr>
 자치법규정보시스템. <https://www.elis.go.kr>
 한국건설기술연구원(KICT). <https://www.kict.re.kr>
 한국건축문화대상(KAA). <http://kaa.kira.or.kr>
 한국국토정보공사. <https://www.lx.or.kr>
 한국부동산원(REB). <https://www.reb.or.kr>
 한국스마트그리드협회. <https://www.ksga.org>
 한국에너지공단. <https://www.energy.or.kr>
 한국토지주택공사. <https://www.lh.or.kr>
 행정안전부. <https://www.mois.go.kr>

제로에너지건축물. <https://zeb.energy.or.kr>
 지방교육재정알리미. <https://eduinfo.go.kr>
 충남공공디자인센터. <https://www.cpdcre.kr>
 탄소중립 정책포털. <https://www.gihoo.or.kr>

법률 및 조례

법률 제18339호. 건축기본법
 법률 제18339호. 건축기본법 시행령
 법률 제18469호. 녹색건축물 조성 지원법
 대통령령 제34006호. 녹색건축물 조성 지원법 시행령
 국토교통부령 제1174호. 녹색건축물 조성 지원법 시행규칙
 국토교통부고시 제2020-510호. 그린리모델링 지원사업 운영 등에 관한 고시
 경상북도조례 제4596호. 경상북도 건축기본 조례
 경상북도조례 제4823호. 경상북도 건축조례
 경상북도조례 제4730호. 경상북도 빈집 및 소규모주택 정비 조례
 경상북도조례 제4649호. 경상북도 녹색건축물 조성 지원에 관한 조례
 경상북도조례 제4198호. 경상북도 경관 조례
 경상북도조례 제3980호. 경상북도 공공디자인 진흥 조례
 경상북도조례 제3744호. 경상북도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례
 경상북도조례 제2821호. 경상북도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 시행규칙
 경기도조례 제7667호. 경기도 녹색건축물 조성 및 공공건축물 친환경기술 도입 지원 조례

경상북도 제3차 건축기본계획

The 3rd GYEONGSANGBUK-DO
Mater Plan for Architectural Policy
