

발 간 등 록 번 호

77-6540000-000042-13

제3차 전북특별자치도 건축기본계획

- 최종보고서 -

제3차 전북특별자치도 건축기본계획

- 최종보고서 -



제 출 문

전북특별자치도지사 귀하

본 보고서를 「제3차 전북특별자치도 건축기본계획 수립용역」의
최종보고서로 제출합니다.

2024년 10월

(주)한아도시연구소건축사사무소
전주대학교 산학협력단

제3차 전북특별자치도 건축기본계획

연구진

(주)한아도시연구소건축사사무소

대표 고 세 범
실장 서 한 립
실장 태 경 진
팀장 임 두 원
주임연구원 최 진 모
주임연구원 김 수 하

전주대학교 산학협력단

건축학과 교수 최 영 준
연구원 나 래

발행처

전북특별자치도

기획

주택건축과장 김 용 수
건축정책팀장 정 길 용
주무관 김 용 일

발행일

2024년 10월

발간등록번호

77-6540000-000042-13

본 연구보고서는 전북특별자치도청 의뢰로 (주)한아도시연구소건축사사무소 및 전주대학교 산학협력단에서 수행한 학술연구 용역 「제3차 전북특별자치도 건축기본계획 수립용역」의 최종 성과품입니다.



제3차 전북특별자치도 건축기본계획

CONTENTS



	I. 목 차.....	i
목 차	II. 표 목차.....	iv
	III. 그림 목차.....	x

1장	1. 전북특별자치도 건축기본계획의 개요	
	1.1. 계획수립의 배경 및 목적.....	3
	1.2. 계획의 범위.....	4
	1.3. 계획의 수립 방법.....	6
서론	2. 계획 수립 근거 및 지침 분석	
	2.1. 건축기본법.....	7
	2.2. 전북특별자치도 건축기본 조례.....	10
	2.3. 소결.....	11

전북특별자치도 기초현황 조사·분석	1. 전북특별자치도 일반 현황	
	1.1. 자연환경.....	15
	1.2. 인문환경.....	18
	1.3. 토지이용.....	29
	1.4. 도로·철도.....	32
	1.5. 공공기관.....	34
	1.6. 문화·관광.....	38
	1.7. 경제 및 산업현황.....	46
	1.8. 정주환경.....	51
	2. 전북특별자치도 건축·도시 관련 현황	
	2.1. 건축물 현황.....	54
	2.2. 건축허가 현황.....	60
	2.3. 건축물 건설 현황.....	62
	2.4. 공공공간 현황.....	77
	2.5. 문화재 및 건축자산 현황.....	80
	2.6. 교육·산업체계 현황.....	82
	2.7. 녹색 건축·도시 관련 현황.....	87
	2.8. 기타 건축물 현황.....	94

3장

**관련계획 및
사업·제도 분석**

1. 국가 및 타시도 관련계획 분석	
1.1. 제3차 국가건축정책기본계획·····	101
1.2. 제4차 전북특별자치도 종합계획·····	105
1.3. 타 지자체 건축기본계획 분석·····	111
2. 선행계획 분석	
2.1. 제2차 건축기본계획 주요내용·····	115
2.2. 제2차 건축기본계획 성과·····	118
3. 관련 계획 현황	
3.1. 전북특별자치도 경관계획·····	124
3.2. 전북특별자치도 공공디자인 진흥계획 (2020)·····	128
3.3. 전북특별자치도 녹색건축물 조성계획 (2022)·····	129
3.4. 전북특별자치도 건축자산 진흥 시행계획 (2022)·····	132
3.5. 전북특별자치도 주거종합계획 (2021)·····	136
4. 2024년 전북특별자치도 관련사업	
4.1. 건설교통국 주택건축과 주요업무계획·····	139
5. 관련 법·제도 현황	
5.1. 주거지 관련 제도·····	146
5.2. 농촌 정비 관련 제도·····	149
5.3. 자산 관련 정비제도·····	152
5.4. 전북특별자치도 설치 등에 관한 특별법·····	153
5.5. 기타 건축관련 조례·····	154

4장

**건축기본계획
수립 방향**

1. 현황분석 및 이슈 도출	
1.1. 사회·경제·정책 변화 분석·····	161
1.2. 도민 및 공무원 의식조사·····	165
1.3. 현장답사·····	183
1.4. 주요 이슈 도출·····	185
2. 건축기본계획 수립 방향 및 달성목표 수립	
2.1. 건축기본계획 달성목표 수립·····	195
2.2. 비전 및 목표·····	196
2.3. 전략 및 핵심과제·····	197

5장	1. 목표 및 전략별 세부단위과제 도출방안	
	1.1. 세부단위과제 도출방안.....	201
	1.2. 핵심과제 및 선도사업 선정방안.....	201
목표 및 전략별 실천과제	2. 목표별 세부단위과제	
	2.1. 기본이 탄탄한 건축.....	203
	2.2. 혁신적인 건축.....	237
	2.3. 행복한 일상의 건축.....	269
6장	1. 실행 로드맵	
	1.1. 실행 로드맵 수립.....	307
	1.2. 부처협업 및 정부지원사업 연계방안.....	311
	2. 홍보계획	
	2.1. 홍보 영상 제작.....	313
	2.2. 축제 및 행사 활용.....	313
	2.3. 온라인 커뮤니티 및 SNS 활용.....	314
	2.4. 건축 관련 온라인 플랫폼 활용.....	314
	3. 제도 개선(안).....	315
	4. 관련계획 반영 사항.....	316
	5. 투자계획.....	317
	6. 성과관리계획.....	319
	1. 과제관리카드.....	325
	2. 건축기본계획 관련 의식조사	
	2.1. 도민용 의식조사.....	328
	2.2. 공무원용 의식조사.....	334
부 록	3. 보고 및 자문회의	
	3.1. 착수보고 및 1차 자문회의.....	341
	3.2. 중간보고 및 2차 자문회의.....	346
	3.3. 3차 자문회의.....	354
	4. 공청회.....	355
	5. 의회 의견청취.....	367
	6. 건축위원회 심의.....	371
	7. 전문가 자문.....	373

표 목차

〈표 1 전북특별자치도 기상개황〉·····	17
〈표 2 전북특별자치도 행정구역 및 면적〉·····	18
〈표 3 인구규모 및 변화 추이 (단위: 명, %)〉·····	19
〈표 4 도시지역 인구 현황 (단위: 명, %)〉·····	20
〈표 5 인구구조 비교 (단위: %)〉·····	20
〈표 6 연령별 인구 비율 (단위: %)〉·····	21
〈표 7 경제활동인구수 변화 추이 (단위: 명, %)〉·····	22
〈표 8 등록외국인수 및 경제활동인구 (단위: 명)〉·····	23
〈표 9 시·군별 세대수 현황 (단위: 세대)〉·····	24
〈표 10 다문화 가구수 변화 추이 (단위: 명, %)〉·····	25
〈표 11 전국 시·도간 인구이동 (단위: 명)〉·····	26
〈표 12 전북특별자치도 인구이동 (단위: 명)〉·····	27
〈표 13 방문자수 변화 추이 (단위: 명, %)〉·····	28
〈표 14 토지이용 현황 (단위: km ² , %)〉·····	29
〈표 15 도시계획 현황 (단위: km ² , %)〉·····	30
〈표 16 시·군별 도시계획 현황 (단위: km ² , %)〉·····	31
〈표 17 시·군별 도로 현황 (단위: km)〉·····	32
〈표 18 철도 현황 (단위: 개, km)〉·····	32
〈표 19 교통시설 현황 (단위: 개, km)〉·····	33
〈표 20 교통편의 수준 (단위: km, 분)〉·····	33
〈표 21 관내 행정기관 (단위: 개)〉·····	34
〈표 22 경찰소방관서 현황 (단위: 개)〉·····	35
〈표 23 교육기관 (단위: 개)〉·····	36
〈표 24 교육인구 현황 (단위: %, 명)〉·····	37
〈표 25 소규모학교 현황 (단위: 개)〉·····	37
〈표 26 관광지 및 관광단지 현황 (단위: m ²)〉·····	38
〈표 27 자연관광자원 현황 (단위: 개)〉·····	39
〈표 28 관광숙박업 등록 현황 (단위: 개)〉·····	40
〈표 29 문화시설 현황 (단위: 개)〉·····	40
〈표 30 문화서비스 수준 (단위: %, 명)〉·····	41
〈표 31 복지시설 현황 (단위: 개)〉·····	42
〈표 32 복지 서비스 수준 (단위: %, 개, 명)〉·····	43
〈표 33 공공체육시설 현황 (단위: 개)〉·····	44
〈표 34 신고 및 등록체육시설 현황 (단위: 개)〉·····	45
〈표 35 지역내총생산 변화추이 (단위: 천 원, %)〉·····	46
〈표 36 지역내총생산 변화추이 (단위: 백만 원, %)〉·····	47
〈표 37 산업별 지역내총생산 변화추이 (단위: 백만 명)〉·····	48

〈표 38 취업구조 변화추이 (단위: 명)〉	49
〈표 39 지역별 사업체·종사자 입지계수〉	50
〈표 40 균형발전지표 객관지표〉	51
〈표 41 전북특별자치도 지역안전등급〉	52
〈표 42 폐교재산 현황〉	53
〈표 43 전북특별자치도 건축물 현황〉	54
〈표 44 전북특별자치도 용도별 건축물 현황〉	54
〈표 45 시·군별 건축물 용도 현황〉	55
〈표 46 전북특별자치도 건축물 소유유형별 현황〉	56
〈표 47 전북특별자치도 건축물 층수별 현황〉	56
〈표 48 시·군별 건축물 층수별 현황〉	57
〈표 49 전북특별자치도 건축물 건축연도 현황〉	58
〈표 50 전북특별자치도 건축물 건축면적 현황〉	59
〈표 51 전북특별자치도 건축허가 현황〉	60
〈표 52 전북특별자치도 용도별 건축허가 현황〉	61
〈표 53 전북특별자치도 재료별 건축허가 현황〉	61
〈표 54 전북특별자치도 공공건축물 유형별 노후도 현황〉	62
〈표 55 시·군별 공공건축물 유형별 노후도 현황〉	62
〈표 56 전북특별자치도 주택건축물 유형별 건축연도 현황〉	65
〈표 57 시·군별 주택건축물 건축연도 현황〉	66
〈표 58 시·군별 주택건축물 유형 현황 수〉	67
〈표 59 전북특별자치도 상업건축물 유형별 노후도 현황〉	67
〈표 60 전북특별자치도 상업건축물 유형별 노후도 현황〉	68
〈표 61 전북특별자치도 농수산용 건축물 유형별 노후도 현황〉	73
〈표 62 시·군별 농수산용 건축물 유형별 노후도 현황〉	73
〈표 63 전북특별자치도 내 자연공원 현황〉	77
〈표 64 전북특별자치도 내 국가하천 현황〉	77
〈표 65 시·군별 도시공원 조성 현황 (단위: 개)〉	78
〈표 66 시·군별 공공공지 조성 현황 (단위: 개, m ²)〉	78
〈표 67 시·군별 광장 조성 현황 (단위: 개, m ²)〉	79
〈표 68 시·군별 녹지 조성 현황 (단위: 개, m ²)〉	79
〈표 69 문화재 현황〉	80
〈표 70 전북특별자치도 건축자산 현황〉	81
〈표 71 전북특별자치도 건축·도시 관련 대학 현황〉	82
〈표 72 건축사사무소 현황〉	84
〈표 73 전북특별자치도 건축업 조직형태별 현황 (단위: 개소, 인)〉	84
〈표 74 전북특별자치도 건축업 종사자규모별 현황〉	85
〈표 75 전북특별자치도 건설업 발주자별 공사실적 현황 (단위: 백만 원)〉	85
〈표 76 전북특별자치도 건설업 업종별 공사실적 현황 (단위: 백만 원)〉	86
〈표 77 전북특별자치도 공사종류별 건설업 실적 현황 (단위: 백만 원)〉	86
〈표 78 전북특별자치도 주요 에너지 지표 현황〉	87

〈표 79 전북특별자치도 1차 에너지원별 공급량 변화추이 (단위: toe)〉	87
〈표 80 전북특별자치도 에너지원별 소비량 변화추이 (단위: toe)〉	88
〈표 81 전북특별자치도 부문별 에너지 소비량 변화추이 (단위: toe)〉	88
〈표 82 전북특별자치도 지역별 건물에너지 사용량〉	89
〈표 83 전북특별자치도 신재생에너지 생산량 변화추이 (단위: toe)〉	90
〈표 84 지자체 녹색건축 평가지표〉	91
〈표 85 온실가스 부문별 배출량 목표 (단위: 백만톤 CO ₂ e, ()는 '18년 대비 감축률)〉	92
〈표 86 탄소중립 녹색성장 국가전략 및 제1차 국가 기본계획 건물 부문〉	92
〈표 87 재건축 사업 현황〉	94
〈표 88 시·군별 빈집 현황 (단위: 동)〉	95
〈표 89 전북특별자치도 우수건축물 현황〉	96
〈표 90 전북특별자치도 도시재생사업〉	97
〈표 91 전북특별자치도형 한옥 표준설계도서〉	98
〈표 92 제3차 건축정책기본계획 정책목표 1 추진전략 및 세부단위과제〉	102
〈표 93 제3차 건축정책기본계획 정책목표 2 추진전략 및 세부단위과제〉	103
〈표 94 제3차 건축정책기본계획 정책목표 3 추진전략 및 세부단위과제〉	104
〈표 95 제4차 전라북도 종합계획 전주시 발전계획〉	106
〈표 96 제4차 전라북도 종합계획 군산시 발전계획〉	106
〈표 97 제4차 전라북도 종합계획 익산시 발전계획〉	107
〈표 98 제4차 전라북도 종합계획 정읍시 발전계획〉	107
〈표 99 제4차 전라북도 종합계획 남원시 발전계획〉	107
〈표 100 제4차 전라북도 종합계획 김제시 발전계획〉	108
〈표 101 제4차 전라북도 종합계획 완주군 발전계획〉	108
〈표 102 제4차 전라북도 종합계획 진안군 발전계획〉	108
〈표 103 제4차 전라북도 종합계획 무주군 발전계획〉	109
〈표 104 제4차 전라북도 종합계획 장수군 발전계획〉	109
〈표 105 제4차 전라북도 종합계획 임실군 발전계획〉	109
〈표 106 제4차 전라북도 종합계획 순창군 발전계획〉	110
〈표 107 제4차 전라북도 종합계획 고창군 발전계획〉	110
〈표 108 제4차 전라북도 종합계획 부안군 발전계획〉	110
〈표 109 제3차 서울특별시 건축기본계획 비전, 목표 및 전략〉	112
〈표 110 제3차 부산광역시 건축기본계획 비전, 목표 및 전략〉	113
〈표 111 제2차 강원도 광역건축 기본계획 비전, 목표 및 전략〉	114
〈표 112 제2차 전라북도 건축기본계획 비전, 목표, 전략, 실천과제〉	117
〈표 113 제2차 전라북도 건축기본계획 '문화가 있는 건축' 성과 분석 (단위: 백만 원)〉	119
〈표 114 제2차 전라북도 건축기본계획 '품격 높은 건축' 성과 분석 (단위: 백만 원)〉	120
〈표 115 제2차 전라북도 건축기본계획 '지속가능한 건축' 성과 분석 (단위: 백만 원)〉	121
〈표 116 제1차 및 제2차 전라북도 건축기본계획의 연속성〉	122
〈표 117 전북특별자치도 내 기초자치단체 경관계획 수립 현황〉	125
〈표 118 기초자치단체 중점경관관리구역 지정 현황〉	126
〈표 119 기초자치단체 경관계획 내 가이드라인 수립 현황〉	127

〈표 120 세부 전략 및 사업〉	128
〈표 121 전북특별자치도 녹색건축물 설계기준 적용대상〉	129
〈표 122 전북특별자치도 녹색건축물 환경성능 부문 적용기준〉	130
〈표 123 전북특별자치도 녹색건축물 에너지성능 부문 적용기준〉	130
〈표 124 전북특별자치도 녹색건축물 생태건축 계획요소〉	130
〈표 125 전북특별자치도 녹색건축물 비전 및 목표〉	131
〈표 126 전북특별자치도 녹색건축물 추진전략 및 실천과제〉	131
〈표 127 전북특별자치도 건축자산 진흥 시행계획 세부전략 및 사업〉	133
〈표 128 전북특별자치도 주거종합계획 세부전략 및 사업〉	137
〈표 129 2024년 전북특별자치도 건설교통국 주택건축과 주요업무계획 (단위: 백만 원)〉	145
〈표 130 전북특별자치도 자산 관련 정비제도〉	152
〈표 131 전북특별자치도 조례 제정 현황〉	156
〈표 132 전북특별자치도 도·시군계획조례 현황〉	157
〈표 133 도민 의식조사 질문〉	165
〈표 134 공무원 의식조사 질문〉	166
〈표 135 도민 의식조사: 거주지 내 건축·도시경관 저해 요소 및 장소〉	172
〈표 136 도민 의식조사: 거주지 내 건축도시공간자산〉	172
〈표 137 도민 의식조사: 기타〉	173
〈표 138 전차 건축기본계획 연계성〉	177
〈표 139 공무원 의식조사: 건축기본계획 우선순위〉	180
〈표 140 공무원 의식조사: 기타〉	181
〈표 141 전북특별자치도 현장답사 결과〉	183
〈표 142 전북특별자치도 사업대상지 현장답사〉	184
〈표 143 전북특별자치도 지방소멸위험지수〉	186
〈표 144 전북특별자치도 시외버스 수송인원 변화〉	186
〈표 145 전북특별자치도 시외버스 지출액-매출액 변화〉	187
〈표 146 소규모학교 현황〉	187
〈표 147 전북특별자치도 1인 가구 현황〉	188
〈표 148 전북특별자치도 등록외국인 현황〉	189
〈표 149 새만금 스마트 수변도시 개발 현황〉	189
〈표 150 건축 조례 개정 필요〉	194
〈표 151 현황분석 이슈 키워드〉	195
〈표 152 비전 및 목표, 추진전략, 세부단위과제 정의〉	195
〈표 153 제3차 건축기본계획 세부단위과제〉	202
〈표 154 집수리 사업 서비스 사례 비교〉	204
〈표 155 주요 소규모주택정비사업 정의 및 대상〉	205
〈표 156 주요 지역별 조례의 소규모주택정비사업 보조 및 지원 내용〉	205
〈표 157 영국 저에너지 주거 리모델링 지침〉	207
〈표 158 집수리 관련 조례 개정〉	210
〈표 159 공간환경 저해요소 DB 구축 방안〉	216
〈표 160 학교복합시설 공모사업 개요〉	217

〈표 161 유희공간 활성화 방안 수립〉·····	219
〈표 162 저이용 다중이용시설(소규모 학교) 사업대상지 활용방안(안)〉·····	219
〈표 163 저이용 다중이용시설(소규모 학교) 사업대상지 선정(안)〉·····	220
〈표 164 유희공간 활용 관련 법〉·····	221
〈표 165 익산시 인화동 전라선 폐철도 유희부지 활용 공모사업 개요〉·····	222
〈표 166 영천시 서부동 폐철도부지 도시숲 조성사업 개요〉·····	222
〈표 167 부산시, 삼척시 폐교 활용 사례〉·····	223
〈표 168 용도폐지 공간〉·····	224
〈표 169 고령친화디자인 가이드라인 및 건축자재 적용 시범사업〉·····	228
〈표 170 화성시 성장관리계획 운영지침〉·····	238
〈표 171 부안군 경관가이드라인〉·····	238
〈표 172 Rural Streets and Lanes: A Design Handbook〉·····	239
〈표 173 가축별 표준 축사 색상 가이드라인 예시〉·····	241
〈표 174 전북특별자치도 ‘읍면’지역 내 중점경관관리구역 시가지 가로개선사업 특징〉·····	242
〈표 175 가로환경 개선사업 시범구역(고창군 무장읍성 진입가로)〉·····	243
〈표 176 서울특별시 지구단위계획 수립기준 관리운영기준 및 매뉴얼〉·····	246
〈표 177 공공성 확보를 위한 계획방향 설정〉·····	247
〈표 178 가나자와 시 전통적 건축물군 보존지구의 정비사업 지원 규정〉·····	250
〈표 179 전북특별자치도 한옥 및 건축자산 진흥에 관한 조례 개정(안)〉·····	251
〈표 180 건축자산진흥구역 후보지 발굴 및 관리계획 수립 용역(안)〉·····	253
〈표 181 로잇 스페이스〉·····	254
〈표 182 Urban Play〉·····	255
〈표 183 제주 순아커피〉·····	255
〈표 184 공공 건축자산 활용 사례: 곡성 한옥 워크이션 시설 “러스틱 타운”〉·····	255
〈표 185 건축자산 활용계획 수립 사례: Z-LAB〉·····	256
〈표 186 영국 지역자산 이전제도〉·····	257
〈표 187 민간 건축자산 활용 사례: 일본 쓰미키설계시공사〉·····	258
〈표 188 경기도 친환경 건축촉제〉·····	263
〈표 189 시범사업(1안)〉·····	268
〈표 190 시범사업(2안)〉·····	268
〈표 191 전주도서관여행 일정〉·····	270
〈표 192 2022년 서울도시건축답사 일정〉·····	271
〈표 193 서울과 전북의 건축문화제 운영에 관한 조례 비교〉·····	272
〈표 194 전북 건축여행 프로그램 개발 및 운영〉·····	274
〈표 195 서울특별시 건축물 심의기준〉·····	286
〈표 196 인천광역시 건축위원회 심의대상지역 지정 및 심의기준 제정 용역〉·····	286
〈표 197 인천광역시 건축위원회 심의 대상 및 기준〉·····	287
〈표 198 시애틀 건축심의제도〉·····	288
〈표 199 건축위원회 심의대상 및 심의기준 수립〉·····	290
〈표 200 경기도 공공건설지원센터 운영〉·····	292
〈표 201 충남 공공건설지원센터 운영〉·····	292

〈표 202 전북특별자치도 공공건축지원센터 확대운영(안)〉·····	293
〈표 203 건축도시 분야 전문센터 설립(안)〉·····	294
〈표 204 건축도시 통합지원단 운영체계(안)〉·····	295
〈표 205 한국관광데이터랩 개요〉·····	301
〈표 206 일본 빈집은행 프로세스 개요〉·····	302
〈표 207 기본이 탄탄한 건축 실행 로드맵〉·····	308
〈표 208 혁신적인 건축 실행 로드맵〉·····	309
〈표 209 행복한 일상의 건축 실행 로드맵〉·····	310
〈표 210 부처협업 및 정부지원사업 연계방안〉·····	311
〈표 211 홍보 영상 제작 개요〉·····	313
〈표 212 축제 및 행사 개요〉·····	313
〈표 213 온라인 커뮤니티 활용 개요〉·····	314
〈표 214 건축 관련 온라인 플랫폼 활용 개요〉·····	314
〈표 215 제3차 건축기본계획 제도 개선(안)〉·····	315
〈표 216 제3차 건축기본계획 세부단위과제〉·····	316
〈표 217 제3차 건축기본계획 투자계획〉·····	317
〈표 218 제3차 건축기본계획 세부과제별 투자계획〉·····	318
〈표 219 과제관리카드 작성 예시1〉·····	320
〈표 220 과제관리카드 작성 예시2〉·····	321
〈표 221 과제관리카드 작성방법 참고〉·····	322

그림 목차

〈그림 1 전북특별자치도 건축기본계획의 성격〉	3
〈그림 2 전북특별자치도 건축기본계획의 위상 및 관계〉	4
〈그림 3 전북특별자치도 건축기본계획의 공간적 범위〉	4
〈그림 4 전북특별자치도 건축기본계획의 시간적 범위〉	5
〈그림 5 전북특별자치도 건축기본계획 수립 방법〉	6
〈그림 6 지역건축기본계획의 공간적 범위〉	11
〈그림 7 전북특별자치도의 위치〉	15
〈그림 8 전북특별자치도 표고〉	16
〈그림 9 전북특별자치도 경사도〉	16
〈그림 10 전북특별자치도 지역안전등급 비교〉	52
〈그림 11 전북특별자치도 학령인구 및 폐교현황〉	53
〈그림 12 2022년 지자체 녹색건축 평가〉	91
〈그림 13 전국 빈집실태조사 통합 가이드라인 일원화〉	95
〈그림 14 전북특별자치도형 한옥건축 표준설계도서 이용절차〉	98
〈그림 15 제3차 건축정책기본계획 비전 및 목표〉	101
〈그림 16 제4차 전라북도 종합계획 구상도〉	105
〈그림 17 제4차 전라북도 종합계획 비전 및 목표〉	106
〈그림 18 지역건축기본계획 수립현황〉	111
〈그림 19 제2차 건축기본계획 실천과제 실행률〉	118
〈그림 20 제2차 건축기본계획 사업비 집행률〉	118
〈그림 21 전북특별자치도 경관기본구상도〉	124
〈그림 22 전북특별자치도 유형별 중점경관관리구역〉	126
〈그림 23 전북특별자치도 녹색건축물 비전 및 목표〉	131
〈그림 24 전북특별자치도 건축자산 진흥구역〉	134
〈그림 25 전북특별자치도 비전〉	161
〈그림 26 전북특별자치도 5대 핵심산업 및 3대 기반특례〉	162
〈그림 27 전북특별자치도 기업유치 장점〉	163
〈그림 28 전북특별자치도 지진 피해〉	164
〈그림 29 전북특별자치도 수해 피해〉	164
〈그림 30 도민 의식조사 대상〉	166
〈그림 31 공무원 의식조사 대상〉	166
〈그림 32 도민 의식조사: 기본인식〉	167
〈그림 33 도민 의식조사: 우선고려 사항〉	167
〈그림 34 도민 의식조사: 협정 참여의사〉	167
〈그림 35 도민 의식조사: 교육 참여의사〉	168
〈그림 36 도민 의식조사: 공공 규제 기본인식〉	168
〈그림 37 도민 의식조사: 도시지역 건축환경 인식조사〉	168

〈그림 38 도민 의식조사: 비도시지역 건축환경 인식조사〉	169
〈그림 39 도민 의식조사: 공공건축 디자인 인식조사〉	169
〈그림 40 도민 의식조사: 공공건축 활용성 인식조사〉	169
〈그림 41 도민 의식조사: 건축문화 인식조사〉	170
〈그림 42 도민 의식조사: 도시지역 경관 저해 요소〉	170
〈그림 43 도민 의식조사: 도시지역 경관 저해 요소〉	170
〈그림 44 도민 의식조사: 공공건축 개선 사항〉	171
〈그림 45 도민 의식조사: 공공건축 활용성 증대 방안〉	171
〈그림 46 도민 의식조사: 우선 추진 사항〉	171
〈그림 47 도민 의식조사: 건축기본계획 우선순위〉	172
〈그림 48 공무원 의식조사: 기본인식〉	173
〈그림 49 공무원 의식조사: 우선 고려 사항〉	173
〈그림 50 공무원 의식조사: 선도·핵심사업 선정 시 고려사항〉	174
〈그림 51 공무원 의식조사: 실행력 제고 방안〉	174
〈그림 52 공무원 의식조사: 건축 인식조사〉	174
〈그림 53 공무원 의식조사: 공공건축 디자인 인식조사〉	175
〈그림 54 공무원 의식조사: 공공건축 활용성 인식조사〉	175
〈그림 55 공무원 의식조사: 건축문화 인식조사〉	175
〈그림 56 공무원 의식조사: 도시경관 저해 요소〉	176
〈그림 57 공무원 의식조사: 공공건축 디자인 개선 사항〉	176
〈그림 58 공무원 의식조사: 공공건축 활용성 증대〉	176
〈그림 59 공무원 의식조사: 건축문화 육성 및 기반 조성〉	176
〈그림 60 공무원 의식조사: 전차 건축기본계획 연계성〉	178
〈그림 61 공무원 의식조사: 상위계획 연계성〉	179
〈그림 62 전북특별자치도 인구감소지역〉	185
〈그림 63 전북특별자치도 시외버스터미널〉	187
〈그림 64 전북특별자치도 노인인구비율〉	188
〈그림 65 농산어촌 중심지 현황〉	190
〈그림 66 농촌체류형 쉼터 도입계획〉	190
〈그림 67 2030년 전북특별자치도 건축물 노후도〉	191
〈그림 68 지자체 건축문화 자산 활용 사례〉	191
〈그림 69 지자체 건축문화 자산 활용 사례〉	192
〈그림 70 디지털트윈 전주〉	192
〈그림 71 도민 의식조사 결과〉	193
〈그림 72 전북소통대로 제안절차 흐름도〉	193
〈그림 73 건축기본계획 수립 프로세스〉	195
〈그림 74 제3차 건축기본계획 비전〉	196
〈그림 75 제3차 건축기본계획 목표 및 주요 전략〉	197
〈그림 76 제3차 건축기본계획 추진방향〉	197
〈그림 77 해남군 농촌 빈집 활용사례〉	204
〈그림 78 마을호텔 18번가 안내도 및 마을전경〉	206

〈그림 79 건축행정시스템 세움터 클라우드 통합 기반 시스템〉	212
〈그림 80 공간환경 저해요소 DB 구축 방안〉	213
〈그림 81 2024년 1차 학교복합시설 공모사업 지역별 현황〉	216
〈그림 82 학교복합시설 지원절차도 및 전문기관 지원방안〉	218
〈그림 83 서울특별시 인지건강디자인 가이드라인 및 시범사업〉	226
〈그림 84 성남형 시니어스마트홈〉	226
〈그림 85 해외대학 학생설계-시공 교육프로그램 성과물 예시〉	229
〈그림 86 SH 청년건축가 설계공모전 결과물 예시〉	230
〈그림 87 스마트폰을 활용한 증강현실 기반 건축자산 해설 콘텐츠 제공 예시〉	230
〈그림 88 서울특별시 공사현장 견학신청 절차안내〉	233
〈그림 89 빈집 리모델링 설계스튜디오〉	233
〈그림 90 롤스퀘어 프로젝트〉	235
〈그림 91 위케이션 센터 사례〉	236
〈그림 92 전북 일반가이드라인 및 지역별 특화 가이드라인 운영 구조〉	241
〈그림 93 남원시 광한루 근처 사용승인연도에 따른 건물분포도〉	252
〈그림 94 셀룰로오스 강화 콘크리트(영국 랭커스터 대학 사례)〉	261
〈그림 95 보행환경 개선에 기여하는 건축물(호주 시드니 사례)〉	261
〈그림 96 '디지털 트윈 전주' 시스템상의 3차원 공간정보 예시〉	265
〈그림 97 실생활 상황에서의 스마트 기기 작동성 검증환경〉	266
〈그림 98 스마트도어 시스템〉	267
〈그림 99 전주도서관여행〉	270
〈그림 100 서울도시건축답사〉	271
〈그림 101 무주 공공 프로젝트 '곤충박물관'〉	274
〈그림 102 시애틀건축재단 교육 프로그램〉	276
〈그림 103 K12 건축학교 교육 프로그램〉	276
〈그림 104 서울대학교 여름건축학교〉	277
〈그림 105 샌프란시스코 도시계획국 홈페이지〉	279
〈그림 106 완주목조사업단 아람지기〉	282
〈그림 107 더불어함께건축협동조합〉	282
〈그림 108 서울특별시 '희망의 집수리사업'〉	283
〈그림 109 건축 분야 사회적경제기업 개념도〉	283
〈그림 110 건축도시 통합지원 협의체 조직도(안)〉	295
〈그림 111 전북특별자치도 농어촌종합지원센터〉	298
〈그림 112 A+ PLATFORM〉	298
〈그림 113 제3차 건축기본계획 목표 및 실천과제〉	307
〈그림 114 제3차 건축기본계획 관련계획〉	316

제1장 서론

1. 전북특별자치도 건축기본계획의 개요

- 1.1. 계획수립의 배경 및 목적
- 1.2. 계획의 범위
- 1.3. 계획의 수립 방법

2. 계획 수립 근거 및 지침 분석

- 2.1. 건축기본법
- 2.2. 전북특별자치도 건축기본 조례
- 2.3. 소결

1. 전북특별자치도 건축기본계획의 개요

1.1. 계획수립의 배경 및 목적

배경 및 필요성

- 「건축기본법」 제12조 및 국토교통부에서 수립한 ‘제3차 건축정책기본계획(2021-2025)’를 반영한 전북특별자치도 ‘3차 건축기본계획’ 수립의 필요성이 대두됨
- 전북특별자치도의 경우 ‘제2차 건축기본계획(2019-2023)’ 이후 5년간의 후속계획을 수립하여 도의 건축정책 비전 및 기본방향 설정이 필요함

목적

- 전북특별자치도의 사회·경제·문화 등 현황조사를 기반으로, 실정에 부합하는 건축정책을 수립함
- 지속가능한 건축문화 발전의 비전을 공유하고, 건축·도시 관련 정책 및 사업 방향성을 제시하고자 함
- 사회 환경 변화 및 국가 정책 변경에 효과적으로 대응하여 지역 발전 및 도민의 삶의 질 향상, 더 나아가 올바른 건축문화 형성을 목적으로 함

성격

- (광역계획) 건축물과 도시 환경에 대한 도차원의 발전전략 수립 및 지자체의 체계적 건축 관리
- (종합계획) 지역의 여건 변화와 현황 분석을 통해 적절한 건축과 도시의 방향을 제시
- (협력계획) 전북특별자치도 14개의 시·군을 포괄하고, 중복 및 유사사업을 조정하여 실효성을 확보
- (실천계획) 건축 및 도시 관련 사업을 분석하여 향후 전북특별자치도의 5개년 간 발전 전략을 수립

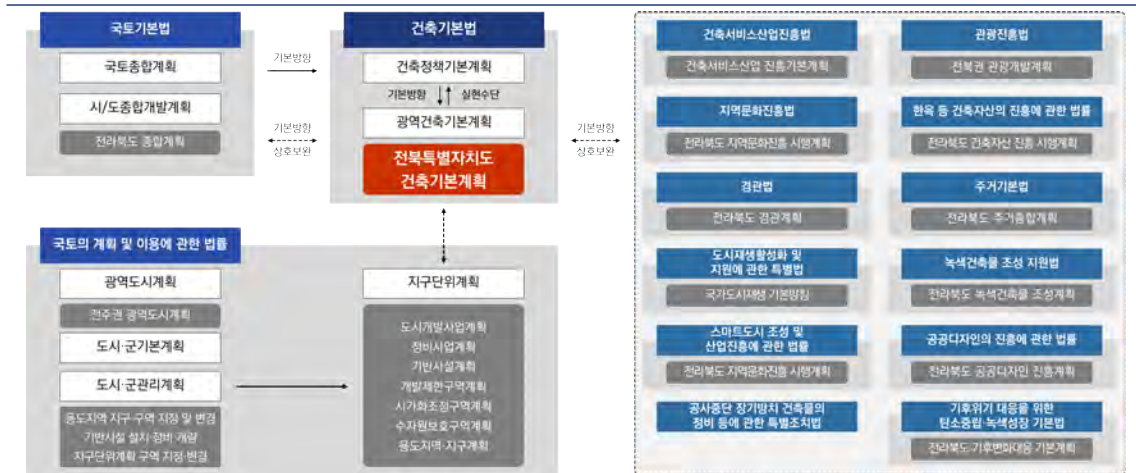
〈그림 1 전북특별자치도 건축기본계획의 성격〉



계획의 위상 및 관계

- 전북특별자치도 건축기본계획은 「건축기본법」에 의해 수립하는 광역건축기본계획으로 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 수립하며, 시·군이 수립하는 기초건축기본계획의 방향을 제시함
- 전북특별자치도 내 수립된 건축·도시 관련 계획 등과 상호보완 체계를 구축함

〈그림 2 전북특별자치도 건축기본계획의 위상 및 관계〉



1.2. 계획의 범위

공간적 범위

- 행정적 범위: 전북특별자치도 14개 시·군
- 개체적 범위: 건축물 및 주변 공간구조, 공공공간, 경관을 포괄하는 공간환경

〈그림 3 전북특별자치도 건축기본계획의 공간적 범위〉

인 구 1,768,229명 (전국대비 약 3%, 2022)

면 적 8,069km² (전국대비 약 8%, 2022)

행정구역 6개 시 + 8개 군



시간적 범위

- 2025부터 2028년까지를 계획의 범위로 선정하여 3기 국가건축정책 기본계획의 연계성 유지 및 전차 전북특별자치도 건축기본계획 내용을 반영한 건축기본계획을 수립하고자 함

〈그림 4 전북특별자치도 건축기본계획의 시간적 범위〉



내용적 범위

- 건축정책기본계획에 부합되도록 「건축기본법」 제11조 및 동법 시행령 제3조의 내용을 기반으로 작성하며, 전북특별자치도 건축기본 조례에서 정하는 사항을 포함하여야 함

「건축기본법」 제11조	- 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항 - 건축정책의 기본목표 및 추진방향 - 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항 - 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항 - 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책 - 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발에 관한 사항 - 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리에 관한 사항 - 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항 - 건축문화 기반구축에 관한 사항 - 건축 관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업에 관한 사항 - 건축정책기본계획의 시행 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축진흥에 필요한 사항
「건축기본법」 시행령 제3조	- 건축물에 대한 국민 교육과 홍보 - 우수한 건축물 또는 공간환경의 보존에 관한 사항 - 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항 - 건축물과 공간환경에 관한 기록자료의 구축 - 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항 - 그 밖에 국가건축정책위원회에서 건축문화진흥을 위하여 의결한 사항

전북특별자치도 건축기본조례 제5조	• 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항 • 건축정책의 기본목표 및 추진방향 • 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항 • 도의 건축에 관한 발전 및 지원대책 • 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발에 관한 사항 • 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항 • 건축문화 기반구축에 관한 사항 • 건축문화 진흥을 위한 도민 교육과 홍보에 관한 사항 • 우수한 건축물 또는 공간 환경의 보존에 관한 사항 • 한옥의 보존 및 진흥에 관한 사항 • 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항 • 건축디자인 시범사업 지정에 관한 사항 • 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간 환경의 개선을 위해 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

1.3. 계획의 수립 방법

- 전북특별자치도 건축기본계획 수립을 위한 건축물 및 문화재 등에 대한 현황 조사 및 분석 자료를 기반으로 상위 계획 및 건축 관련 여건변화 및 글로벌 트렌드를 반영한 기본방향 및 세부실행 방안을 설정하고자 함

〈그림 5 전북특별자치도 건축기본계획 수립 방법〉



2. 계획 수립 근거 및 지침 분석

2.1. 건축기본법

총칙

- 제1조(목적) 이 법은 건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축정책의 수립·시행 등을 규정하여 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지함을 목적으로 함
- 제2조(기본이념) 이 법은 국가 및 지방자치단체와 국민의 공동의 노력으로 다음 각 호와 같은 건축의 공공적 가치 구현을 기본이념으로 함
 - 국민의 안전·건강 및 복지에 직접 관련된 생활공간의 조성
 - 사회의 다양한 요구를 조정하고 수용하며 경제활동의 토대가 되는 공간환경의 조성
 - 지역의 고유한 생활양식과 역사를 반영하고 미래세대에 계승될 문화공간의 창조 및 조성
- 제3조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같음
 - “건축물”이란 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물
 - “공간환경(空間環境)”이란 건축물이 이루는 공간구조·공공공간 및 경관
 - “공공공간(公共空間)”이란 가로·공원·광장 등의 공간과 그 안에 부속되어 공중(公衆)이 이용하는 시설물
 - “건축디자인”이란 품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경의 조성으로 건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축물과 공간환경을 기획·설계하고 개선하는 행위
 - “품격”이란 주변환경과의 관계, 규모, 형태, 구조, 재료, 시공수준 등을 통하여 그 목적과 지역의 정체성을 창출할 수 있는 적절성
 - “품질”이란 안전, 보건, 기능, 쾌적, 자원절약과 재활용 등의 객관적 성능
 - “건축”이란 건축물과 공간환경을 기획, 설계, 시공 및 유지관리하는 것
- 제4조(국가 및 지방자치단체의 책무) 국가는 품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경을 조성하기 위한 종합적인 건축정책을 수립·시행하여야 하며, 지방자치단체는 국가의 건축정책에 맞추어 지역의 실정에 부합하는 건축정책을 수립·시행하여야 함
 - 국가, 지방자치단체 또는 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관(이하 “공공기관”이라 한다)은 직접 발주하거나 건축주가 되는 경우 우수한 건축디자인을 선도하도록 노력하여야 함
 - 국가와 지방자치단체는 건축에 대한 국민의 인식을 제고하기 위하여 필요한 교육·홍보를 활성화 하도록 노력하여야 함
 - 국가와 지방자치단체는 건축분야 전문지식의 발전과 전문인력의 양성에 노력하여야 함
- 제5조(국민의 의무) 국민은 국가와 지방자치단체가 시행하는 건축정책에 적극 참여하고 협력하도록 노력하여야 함
 - 건축주 및 발주자는 공정한 기준과 절차에 의하여 설계자와 시공사 등을 선정하고 적정한 대가를 지급하며, 소유자 및 관리자는 제2조에 따른 건축의 공공적 가치가 올바르게 구현되도록 건축물과 공간환경을 유지하고 관리하여야 함
 - 건축 관련 전문가는 전문지식을 함양하고 이에 근거하여 독립되고 공정한 입장에서 국민의 건축에 대한 이해를 돕고 건축의 공공적 가치를 실현하도록 노력하여야 함

- 제6조(다른 법률과의 관계) 국가는 건축에 관한 다른 법률을 제정 또는 개정하는 경우에는 이 법의 목적과 기본이념에 맞도록 하여야 함

건축정책의 기본방향

- 제7조(건축의 생활공간적 공공성 구현)
 - ① 국가 및 지방자치단체는 각종 재난에 대비하여 건축물 및 공간환경을 안전하게 조성하고 그 안전수준을 지속적으로 유지하기 위하여 필요한 시책을 강구하여야 함
 - ② 국가 및 지방자치단체는 건축물 및 공간환경의 계획 또는 설계 단계에서부터 사용자의 건강과 장애인·노약자·임산부 등의 이용을 배려하여 조성될 수 있도록 필요한 시책을 강구하여야 함
- 제8조(건축의 사회적 공공성 확보)
 - ① 국가 및 지방자치단체는 국민의 다양한 요구와 다원적(多元的) 문화에 부응하고 미래사회의 문화적 요구변화와 기술변화에 능동적으로 대응할 수 있는 건축정책을 수립·시행하여야 함
 - ② 건축물의 소유자 또는 관리자는 건축물 및 공간환경이 미래세대에 계승되는 사회·경제적 자산으로서 조성되고, 그 가치가 지속적으로 강화되도록 관리하여야 함
 - ③ 건축물의 소유자 또는 관리자는 건축물 및 공간환경을 조성하고 사용하는 과정 등에서 환경에 대한 영향을 최소화하고 자원의 재이용과 재생을 촉진함으로써 자연과의 조화가 이루어지도록 하여야 함
- 제9조(건축의 문화적 공공성 실현)
 - ① 건축물의 소유자 또는 관리자는 건축물 및 공간환경을 조성하여 사용하는 전 과정에서 건축의 문화적 가치가 향상되도록 하여야 함
 - ② 건축물 및 공간환경의 문화적·산업적 경쟁력 제고를 위하여 관련 전문가의 창의성이 존중되어야 함
 - ③ 국가 및 지방자치단체는 건축물 및 공간환경이 지역 주민들의 참여를 바탕으로 해당 지역의 풍토나 역사 또는 환경에 적합하게 조성되도록 필요한 시책을 강구하여야 함
 - ④ 국가 및 지방자치단체는 지역의 고유한 건축문화유산을 보전하고, 새로운 건축물 및 공간환경이 기존의 공간환경과 조화와 균형을 이루어 조성되도록 필요한 시책을 강구하여야 함
 - ⑤ 국가와 지방자치단체는 각각 시행한 건축정책에 대한 모니터링을 실시하고 정책성과를 평가하는 등 건축정책의 신뢰성을 제고하기 위하여 노력하여야 함

건축정책의 수립

- 제10조(건축정책기본계획의 수립)
 - ① 국토교통부장관은 건축정책에 관한 기본계획(이하 “건축정책기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 함
 - ② 국토교통부장관은 건축정책기본계획을 수립하거나 변경하고자 하는 때에는 관계 중앙행정기관의 장과 협의하고 공청회 등을 거쳐 의견을 수렴한 후 제13조에 따른 국가건축정책위원회의 심의를 거쳐 대통령에게 보고 후 이를 확정함
 - ③ 건축정책기본계획 중 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하고자 하는 경우에는 제2항에 따른 절차를 생략할 수 있음

- ④ 국토교통부장관은 건축정책기본계획을 작성하고자 하는 때에는 관계 중앙행정기관의 장 및 특별시장·광역시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)·공공기관 또는 단체의 장 등에게 건축정책기본계획에 반영되어야 할 정책 및 사업 등에 관한 소관별 계획과 대통령령으로 정하는 자료의 제출을 요청할 수 있으며, 관계 중앙행정기관의 장 및 시·도지사는 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 함
- ⑤ 국토교통부장관은 건축정책기본계획이 확정된 때에는 지체 없이 주요 내용을 관보에 고시하고, 관계 중앙행정기관의 장 및 시·도지사에게 송부하여야 함
- ⑥ 건축정책기본계획의 수립·시행 및 변경 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정함
- 제11조(건축정책기본계획의 내용) 건축정책기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 함
 - 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항
 - 건축정책의 기본목표 및 추진방향
 - 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항
 - 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항
 - 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책
 - 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발에 관한 사항
 - 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리에 관한 사항
 - 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항
 - 건축문화 기반구축에 관한 사항
 - 건축 관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업에 관한 사항
 - 건축정책기본계획의 시행 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축진흥에 필요한 사항
- 제12조(지역건축건축계획의 수립)
 - ① 시·도지사는 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책 기본계획에 따라 특별시·광역시·도 또는 특별자치도(이하 “시·도”라 한다)의 건축정책에 관한 기본계획(이하 “광역건축기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 하며, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 필요한 경우 건축정책기본계획 및 광역건축기본계획에 따라 시·군·구(자치구의 구를 말한다. 이하 같다)의 건축정책에 관한 기본계획(이하 “기초건축 기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행할 수 있음
 - ② 광역건축기본계획 및 기초건축기본계획(이하 “지역건축기본계획”이라 한다)을 수립하거나 변경하는 경우 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 공청회 등을 거쳐 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 청취한 후 제18조에 따른 시·도건축정책위원회 또는 시·군·구 건축정책위원회의 심의를 거쳐 이를 확정함
 - ③ 지역건축기본계획 중 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체의 조례로 정하는 경미한 사항을 변경하고자 하는 경우에는 제2항에 따른 절차를 생략할 수 있음
 - ④ 시·도지사 및 시장·군수·구청장이 제1항에 따라 지역건축기본계획을 수립·변경하는 경우에는 지체 없이 이를 국토교통부장관에게 보고하여야 한다. 다만, 시장·군수·구청장이 기초건축기본계획을 수립·변경하는 경우에는 관할 시·도지사를 거쳐 국토교통부장관에게 보고하여야 함
 - ⑤ 지역건축기본계획의 수립·시행 및 변경 등에 관하여 필요한 사항으로 지방자치단체의 조례로 정함

2.2. 전북특별자치도 건축기본 조례

총칙

- 제1조(목적) 이 조례는 「건축기본법」 및 「건축기본법 시행령」에서 조례로 위임한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 함
- 제2조(기본방향) 전북특별자치도(이하 “전북자치도”라 한다)의 건축정책의 수립·시행 등은 「건축기본법」(이하 “법”이라 한다) 제2조의 기본이념에 따라 건축정책 수립과 건축문화 진흥으로 도민의 삶의 질 향상과 복리증진에 이바지함을 기본방향으로 함
- 제3조(다른 조례와의 관계) 건축에 관한 다른 조례를 제정 또는 개정할 때는 이 조례의 목적과 기본방향에 맞도록 하여야 함

건축정책의 수립

- 제4조(광역건축기본계획의 수립 등)
 - ① 전북특별자치도지사(이하 “도지사”라 한다)는 법 제12조제1항에 따라 도 건축정책에 관한 기본계획(이하 “광역건축기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행함
 - ② 제1항에 따라 광역건축기본계획을 수립하거나 변경하고자 할 때는 공청회 등을 개최하여 주민과 전문가의 의견을 수렴한 후 전북특별자치도의회 의건청취 및 제7조에 따라 전북특별자치도 건축정책위원회(이하 “도 건축정책위원회”라 한다)의 심의절차를 거쳐 이를 확정함
 - ③ 도지사는 광역건축기본계획이 확정된 때는 주요내용을 전북특별자치도보에 고시함
 - ④ 법 제12조제1항에 따라 시장·군수가 건축정책에 관한 기본계획을 수립하거나 변경하고자 할 때는 광역건축기본계획을 반영해야 함
- 제5조(광역건축기본계획의 내용) 건축기본법 시행령(이하 “령”이라 한다) 제4조제1항에 따라 광역건축기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 함
 - 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항
 - 건축정책의 기본목표 및 추진방향
 - 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항
 - 전북자치도의 건축에 관한 발전 및 지원대책
 - 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발에 관한 사항
 - 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항
 - 건축문화 기반구축에 관한 사항
 - 건축문화 진흥을 위한 도민 교육과 홍보에 관한 사항
 - 우수한 건축물 또는 공간 환경의 보존에 관한 사항
 - 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항
 - 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항
 - 건축디자인 시범사업 지정에 관한 사항
 - 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간 환경의 개선을 위해 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

2.3. 소결

- 전북특별자치도 건축기본계획의 근거가 되는 건축기본법은 건축의 공공적 가치 구현을 기본이념으로 함 (건축기본법 제2조)
- 건축기본계획의 공간적 범위를 건축물과 건축물이 이루는 공간구조·공공공간 및 경관을 지칭한 공간환경으로 명시함 (건축기본법 제3조 2항, 제4조)
- 건축정책의 기본방향을 건축의 생활공간적 공공성 구현, 건축의 사회적 공공성 확보, 건축의 문화적 공공성 실현으로 명시함 (건축기본법 제7조, 제8조, 제9조)
- 상위계획인 국가 건축정책기본계획에 따라 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 지역건축기본계획을 수립하도록 명시함 (건축기본법 제12조 1항)
- 전북특별자치도 건축기본계획의 내용적 범위는 전북특별자치도 건축기본조례로서 정함 (전북특별자치도 건축기본조례 제5조)

〈그림 6 지역건축기본계획의 공간적 범위〉



자료: 국토교통부, 2021, '제3차 건축정책기본계획'

제2장

전북특별자치도 기초현황 조사분석

1. 전북특별자치도 일반 현황

- 1.1. 자연환경
- 1.2. 인문환경
- 1.3. 토지이용
- 1.4. 도로·철도
- 1.5. 공공기관
- 1.6. 문화·관광
- 1.7. 경제 및 산업현황
- 1.8. 정주환경

2. 전북특별자치도 건축·도시 관련 현황

- 2.1. 건축물 현황
- 2.2. 건축허가 현황
- 2.3. 건축물 건설 현황
- 2.4. 공공공간 현황
- 2.5. 문화재 및 건축자산
- 2.6. 교육·산업체계 현황
- 2.7. 녹색 건축·도시 관련 현황
- 2.8. 기타 건축물 현황

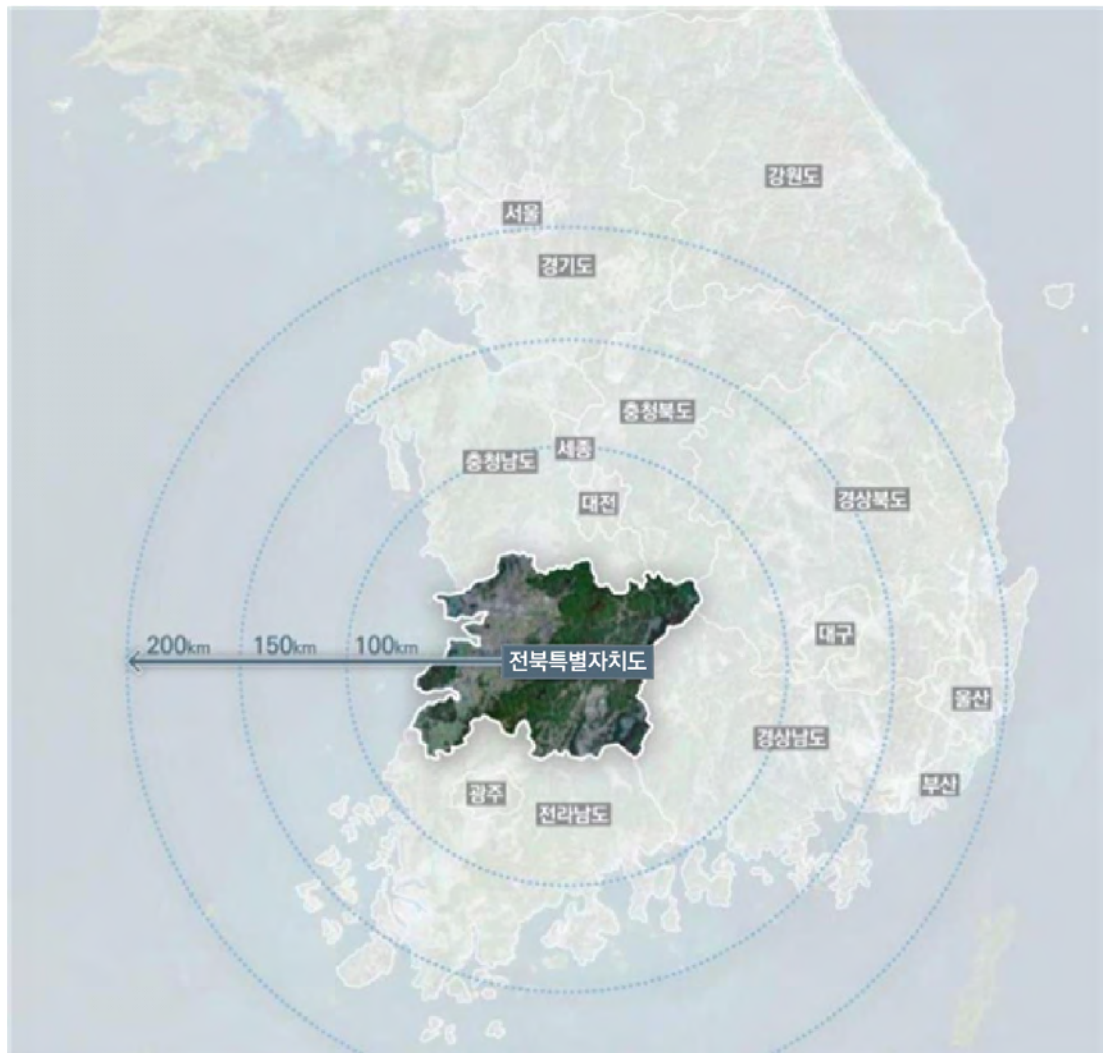
1. 전북특별자치도 일반 현황¹⁾

1.1. 자연환경

입지

- 전북특별자치도는 한반도의 남서측에 위치하고 있으며 북측으로는 금강, 남측으로는 노령산맥, 서측으로는 황해, 동측으로는 소백산맥에 면하여 경계를 이루고 있음
- 지리 경계 상 충청남도, 충청북도, 경상북도, 경상남도, 전라남도과 접하고 있음
 - 북측: 충청남도(금산군, 논산시, 부여군, 서천군), 충청북도(영동군)
 - 남측: 전라남도(곡성군, 구례군, 담양군, 영광군, 장성군)
 - 동측: 경상북도(김천시), 경상남도(거창군, 함양군)

〈그림 7 전북특별자치도의 위치〉



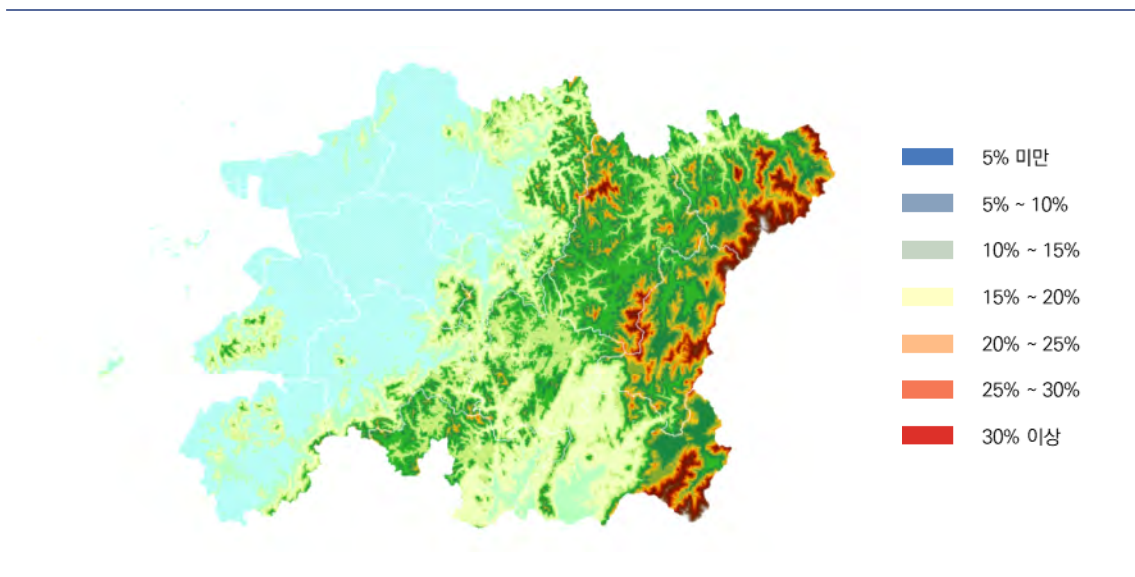
자료: 연구진 작성

1) 각종 통계 및 현황 자료는 과업 수행기간 중 총 3차에 걸쳐 입수가 가능한 범위 내 자료최신화를 진행함(1차 '23.12, 2차 '24.05, 3차 '24.09)

지형 및 지세

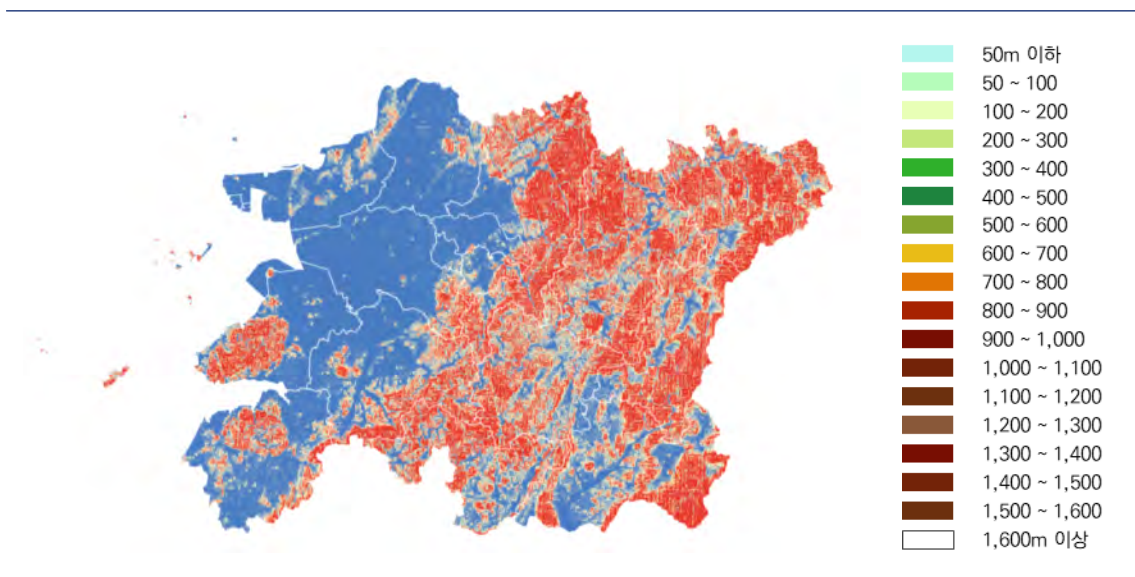
- 전북특별자치도는 동고서저의 계단식 지형을 이루고 있으며, 서쪽으로는 해안선이 위치하고, 동쪽으로는 산맥으로 둘러싸여 있음
 - 서측: 군산반도, 진봉반도, 변산반도 등
 - 동측: 소백산맥, 노령산맥, 진안분지 등
- 100m 이하의 평지가 전체 면적의 51%를 차지하여 익산시, 김제시, 정읍시를 중심으로 비교적 넓은 평야지대가 형성됨

〈그림 8 전북특별자치도 표고〉



자료: 연구진 작성

〈그림 9 전북특별자치도 경사도〉



자료: 연구진 작성

기상 및 기후

- 전북특별자치도는 동고서저의 지형 특성으로 인해 남북보다 동서의 기후 차이가 크게 나타남
 - 군산시, 부안군 등 서측은 서해의 영향을 받아 연간 기온차와 강수량이 비교적 적고 습도가 높으며, 바람 세기가 다소 강함
 - 전주시, 정읍시 등 중앙부 내륙측은 해안과 산악의 영향을 동시에 받아 혼재된 기후를 지님
 - 임실군, 남원시, 장수군 등 동부 내륙측은 기온차가 크고 강수량이 많으며 집중호우가 자주 나타남
- 평균기온은 14.0°C, 연평균 최고기온은 19.4°C, 최저기온은 9.5°C로 나타남
- 여름철 강수량은 2023년 1,986.6mm를 기록하였으나, 2024년 7월 군산시 어청도(146mm), 군산시 내흥동(131.7mm), 익산시 함라면(125.5mm) 등 3개 지역에서 시간당 100mm가 넘는 집중호우가 발생하는 등 이상기후 현상의 발현이 증가하고 있음

〈표 1 전북특별자치도 기상개황〉

구분	기온(°C)			강수량 (mm)	상대습도 (%)	평균기압 (hpa)	일조시간 (hr)	풍속(m/s)		
	평균	최고극값	최저극값					평균	최대	최대시간
2016	14.3	36.2	-13.0	1,117.7	72.4	1,016.5	2,170.1	1.8	13.5	24.0
2017	13.6	25.4	3.5	947.8	70.0	1,016.9	2,428.0	1.7	6.6	13.3
2018	13.9	38.9	-15.0	1,332.5	74.0	1,016.9	2,461.6	1.7	8.4	14.9
2019	14.2	35.1	-7.5	968.9	74.1	1,016.5	2,319.3	1.6	9.3	21.2
2020	14.0	35.1	-10.0	1,780.8	69.0	1,016.7	2,239.2	1.6	9.7	16.9
2021	14.6	36.3	-16.5	1,496.6	68.4	1,016.4	2,268.6	1.6	8.8	17.8
2022	14.0	35.6	-9.7	1,071.5	66.0	1,016.8	2,396.9	1.6	8.8	17.1
2023	14.8	35.5	-15.0	1,986.6	68.0	1,016.6	2,163.9	1.6	8.8	15.2
1월	0.5	14.4	-16.5	28.7	65.0	1,024.8	174.2	1.6	8.8	15.0
2월	4.3	22.9	-8.6	13.7	58.0	1,021.8	187.7	1.8	8.4	14.8
3월	9.5	23.7	-9.0	95.7	68.0	1,019.7	194.8	1.7	7.6	12.8
4월	14.4	28.6	2.4	34.9	55.0	1,018.2	235.1	1.9	7.5	17.8
5월	17.7	30.8	6.4	182.2	68.0	1,009.4	198.8	1.9	7.5	13.5
6월	23.0	33.6	14.2	145.3	72.0	1,007.6	199.8	1.4	5.5	12.6
7월	27.2	36.3	20.5	255.1	75.0	1,007.8	194.2	1.3	5.2	9.4
8월	25.9	34.6	19.4	454.8	78.0	1,008.1	168.6	1.4	7.3	12.8
9월	22.9	30.2	15.8	162.1	75.0	1,012.8	155.2	1.4	6.1	10.4
10월	16.4	31.5	2.1	37.0	71.0	1,021.1	219.7	1.4	6.2	10.3
11월	9.7	23.8	7.0	81.1	71.0	1,020.2	174.1	1.6	8.1	13.5
12월	3.3	14.3	-10.7	6.0	65.0	1,025.5	166.4	1.7	7.5	13.0

자료: 전북특별자치도, 2024, '2023 통계연보, 토지 및 기후'

1.2. 인문환경

행정구역

- 전북특별자치도는 6개의 시와 2개의 구, 8개의 군으로 총 14개의 시군, 15개의 읍, 144개의 면, 84개의 행정동, 251개의 법정동으로 구성됨
 - 시: 전주시, 군산시, 익산시, 정읍시, 남원시, 김제시
 - 군: 완주군, 진안군, 무주군, 장수군, 임실군, 순창군, 고창군, 부안군
- 전북특별자치도의 면적은 8,073km²로 전국 대비 약 8.04%를 차지함

〈표 2 전북특별자치도 행정구역 및 면적〉

구분	면적		시군구				읍면동				
	km ²	%	계	시	군	구	계	읍	면	행정동	법정동
전북	8,073.17	100.00	14	6	8	2	243	15	144	84	251
전주시	206.02	2.55	1	1	-	2	35	-	-	35	83
군산시	397.95	4.93	1	1	-	-	27	1	10	16	52
익산시	506.59	6.27	1	1	-	-	29	1	14	14	36
정읍시	693.23	8.59	1	1	-	-	23	1	14	8	27
남원시	752.18	9.32	1	1	-	-	23	1	15	7	23
김제시	545.95	6.76	1	1	-	-	19	1	14	4	30
완주군	821.28	10.17	1	-	1	-	13	3	10	-	-
진안군	789.17	9.78	1	-	1	-	11	1	10	-	-
무주군	632.07	7.83	1	-	1	-	6	1	5	-	-
장수군	533.19	6.60	1	-	1	-	7	1	6	-	-
임실군	597.17	7.40	1	-	1	-	12	1	11	-	-
순창군	495.92	6.14	1	-	1	-	11	1	10	-	-
고창군	607.49	7.52	1	-	1	-	14	1	13	-	-
부안군	494.98	6.13	1	-	1	-	13	1	12	-	-



자료: 전북특별자치도, 2024, '2023 통계연보, 행정구역 및 토지지목별 현황' 기반 연구진 작성

인구

가) 시·군별 인구규모

- 전북특별자치도의 한국인 주민등록인구는 1,754,757명으로 전국의 3.42%에 해당하며, 17개의 시도 중 10위를 기록함
- 2007~2012년 동안 소폭 상승했으나, 2002~2023년 동안 꾸준히 감소하는 추세임
- 전주시가 전북특별자치도 전체 인구 중 36.63%를 차지하고 있으며, 14개의 시군 중 완주군만 인구가 증가하는 추세임
- 부안군은 2012~2023년 기간 동안 가장 큰 폭인 연평균 1.78%로 인구가 감소하고 있음
- 익산시, 정읍시, 남원시, 김제시, 장수군, 임실군, 순창군, 고창군, 부안군은 2012~2023년 동안 연평균 증감률 -1% 이상의 인구 감소를 보임

〈표 3 인구규모 및 변화 추이 (단위: 명, %)〉

구분	2002	2007	2012	2017	2022	2023	연평균증감률	
							10개년	20개년
전 북	1,953,846	1,862,277	1,873,341	1,854,607	1,769,607	1,754,757	-0.65	-1.07
전주시	624,485	623,926	648,863	648,964	651,495	642,727	-0.09	0.29
군산시	272,007	260,562	278,341	274,997	262,467	259,980	-0.68	-0.45
익산시	330,101	313,590	306,469	300,187	273,697	270,036	-1.26	-1.99
정읍시	139,133	124,239	119,392	113,776	105,081	103,620	-1.41	-2.90
남원시	100,392	89,247	87,000	83,281	77,948	76,781	-1.24	-2.65
김제시	110,989	97,615	92,317	86,926	81,455	81,430	-1.25	-3.05
완주군	84,626	82,972	86,164	95,975	92,422	97,827	1.28	1.46
진안군	30,439	30,250	26,963	26,271	24,550	24,465	-0.97	-2.16
무주군	27,894	26,361	25,321	24,809	23,489	23,251	-0.85	-1.80
장수군	26,349	26,687	23,191	23,003	21,336	20,983	-1.00	-2.25
임실군	35,071	31,952	29,956	30,162	26,508	25,956	-1.42	-2.96
순창군	32,329	32,035	30,055	29,698	26,727	26,764	-1.15	-1.87
고창군	69,657	60,962	60,440	60,472	52,338	51,750	-1.54	-2.93
부안군	70,374	61,879	58,869	56,086	50,094	49,187	-1.78	-3.52

자료: 통계청 행정안전부, 2024, '주민등록인구현황'

나) 도시인구

- 전국 도시화율은 91.45%로 대부분의 인구가 도시에 밀집되어 있으며, 전북특별자치도는 꾸준히 상승하고 있으나, 79.7%로 비교적 낮은 도시화율을 보임
- 전북특별자치도의 도시인구는 1,410,440명으로 10년 간 34,636명이 감소됨
- 비도시인구는 2012~2022년 기간 동안 16.13%로 큰 폭으로 인구가 감소됨

〈표 4 도시지역 인구 현황 (단위: 명, %)〉

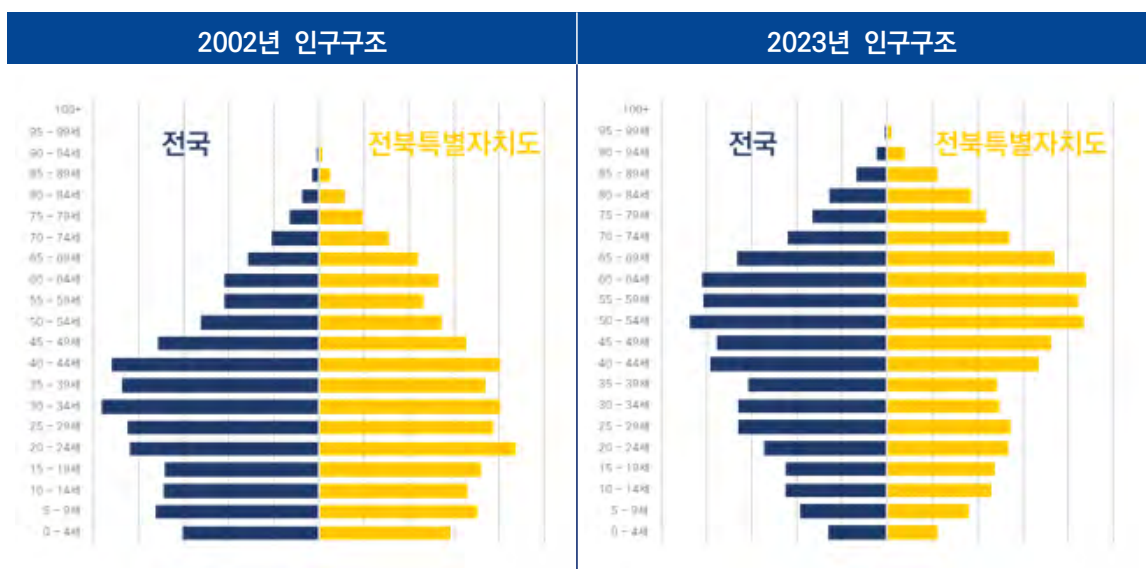
구분		2012	2017	2022	10년 연평균증감률
전 국	소 계	50,948,272	51,778,544	51,439,038	0.10
	도시인구(동읍)	45,949,412	46,985,515	47,038,612	0.23
	비도시인구(면)	4,998,860	4,793,029	4,400,426	-1.27
	도시화율	90.19	91.74	91.45	
전 북	소계	1,873,341	1,854,607	1,769,607	-0.57
	도시인구(동읍)	1,445,076	1,451,159	1,410,440	-0.24
	비도시인구(면)	428,265	403,448	359,167	-1.74
	도시화율	77.14	78.25	79.70	

자료: 통계청 한국국토정보공사, 2024, '2022 도시계획현황'

다) 인구구조

- 2002년~2022년 동안 15세 미만 인구는 전국 9,765천 명에서 5,664천 명으로 42.00%가 감소한 반면, 전북특별자치도는 391,200명에서 183,173명으로 51.95%의 인구가 급격히 감소됨
- 2023년 전국의 경제활동인구(15세~64세)는 70.01%인 것에 비해, 전북은 65.45%로 15.02%의 감소추세를 보이며 이외 함께 고령화가 가속됨

〈표 5 인구구조 비교 (단위: %)〉



자료: 통계청 행정안전부, 2024, '주민등록인구현황'

〈표 6 연령별 인구 비율 (단위: %)〉

구분	2002		2012		2017		2022		2023	
	전국	전북특별 자치도	전국	전북특별 자치도	전국	전북특별 자치도	전국	전북특별 자치도	전국	전북특별 자치도
15세미만	20.42	19.79	15.31	15.26	13.36	13.05	11.71	11.17	11.04	10.44
0~4세	6.27	6.11	4.62	4.35	4.18	3.81	2.88	2.50	2.60	2.22
5~9세	7.34	7.13	4.66	4.63	4.60	4.52	4.23	3.99	3.89	3.62
10~14세	6.81	6.55	6.04	6.29	4.58	4.71	4.60	4.68	4.54	4.60
15~64세	72.05	69.20	73.25	68.85	72.85	68.36	70.71	66.08	70.01	65.45
15~19세	7.08	7.50	6.97	7.13	5.92	6.31	4.57	4.83	4.52	4.76
20~24세	8.38	8.83	6.46	6.17	6.83	6.70	5.90	5.86	5.44	5.39
25~29세	8.65	7.93	6.73	5.78	6.35	5.14	6.81	5.53	6.63	5.49
30~34세	9.63	8.04	7.97	6.55	6.62	5.30	6.34	4.75	6.62	4.97
35~39세	8.78	7.43	8.19	7.25	7.81	6.56	6.60	5.33	6.19	4.89
40~44세	9.15	7.95	9.07	8.20	8.01	7.40	7.77	6.74	7.89	6.72
45~49세	7.00	6.34	8.24	7.64	8.85	8.33	7.96	7.67	7.55	7.25
50~54세	5.12	5.41	8.52	8.20	8.01	7.76	8.77	8.66	8.77	8.69
55~59세	4.23	4.71	6.45	6.49	8.25	8.30	7.91	8.09	8.17	8.45
60~64세	4.04	5.06	4.65	5.44	6.20	6.54	8.08	8.62	8.22	8.84
65세 이상	7.53	11.01	11.44	15.88	13.79	18.59	17.58	22.74	18.96	24.11
65~69세	3.06	4.33	3.73	4.56	4.42	5.37	6.02	6.71	6.65	7.40
70~74세	2.03	3.02	3.36	4.61	3.45	4.38	4.19	5.37	4.41	5.44
75~79세	1.29	1.91	2.29	3.51	2.94	4.15	3.13	4.17	3.31	4.35
80~84세	0.72	1.09	1.26	1.99	1.81	2.83	2.43	3.58	2.59	3.74
85~89세	0.31	0.47	0.57	0.86	0.83	1.33	1.26	2.04	1.39	2.20
90~94세	0.10	0.15	0.19	0.29	0.27	0.42	0.43	0.71	0.48	0.80
95~99세	0.02	0.03	0.04	0.06	0.06	0.10	0.09	0.14	0.10	0.17
100세 이상	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03

자료: 통계청 행정안전부, 2024 '주민등록인구현황'

라) 경제활동인구수

- 전북특별자치도의 총 인구는 1,754,757명으로 15세 미만 인구 10.44%, 경제활동인구 65.45%, 65세 이상 인구는 24.11%로 구성함
- 15세 미만 인구의 5개년 연평균 감소율은 순창군이 -7.22%로 가장 급격하게 감소하며, 경제활동인구는 고창군(-4.75%)이 가장 큰 폭으로 감소함
- 65세 이상 인구의 5개년 연평균 증가율은 전주시가 4.74%로 가장 높고, 군산시(4.29%), 익산시(3.58%), 완주군(3.44%)순으로 도시지역일수록 고령 인구가 높은 경향을 보임

〈표 7 경제활동인구수 변화 추이 (단위: 명, %)〉

구분	인구수				5년 연평균증감률		
	총계	15세 미만	경제활동인구	65세 이상	15세 미만	경제활동인구	65세 이상
전 국	51,325,329	5,663,861	35,931,057	9,730,411	-2.79%	-0.73%	4.73%
전 북	1,754,757	183,173	1,148,456	423,128	-4.05%	-1.63%	3.17%
전주시	642,727	77,741	453,369	111,617	-2.40%	-0.39%	4.74%
군산시	259,980	29,481	173,457	57,042	-4.26%	-1.66%	4.29%
익산시	270,036	26,886	181,104	62,046	-5.75%	-2.63%	3.58%
정읍시	103,620	9,090	62,625	31,905	-5.25%	-2.46%	1.87%
남원시	76,781	6,875	45,780	24,126	-4.79%	-2.31%	2.28%
김제시	81,430	6,378	47,102	27,950	-5.24%	-2.28%	1.79%
완주군	97,827	10,663	62,972	24,192	-5.10%	-1.31%	3.44%
진안군	24,465	1,648	13,384	9,433	-6.51%	-2.69%	2.19%
무주군	23,251	1,656	13,041	8,554	-5.58%	-2.00%	1.74%
장수군	20,983	1,554	11,399	8,030	-5.75%	-2.83%	2.00%
임실군	25,956	1,798	13,801	10,357	-6.41%	-4.27%	1.21%
순창군	26,764	2,012	14,973	9,779	-7.22%	-2.90%	0.77%
고창군	51,750	3,846	28,065	19,839	-5.70%	-4.75%	1.31%
부안군	49,187	3,545	27,384	18,258	-5.32%	-3.80%	1.47%

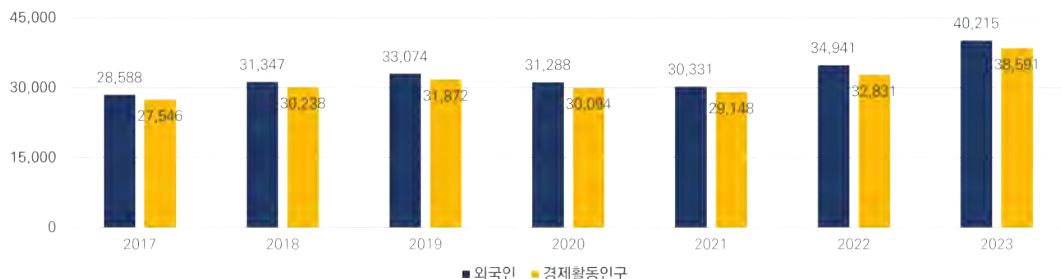
자료: 통계청 행정안전부, 2024 '주민등록인구현황'

마) 등록외국인수

- 등록외국인 인구 비율은 2018년부터 2023년 5년 기간 동안 전국 평균 1.59%에 비해 높은 5.11%의 증가율을 보임
- 또한, 전북특별자치도 내 등록외국인의 경우 2023년 기준 약 96.0%가 노동가능인구(15세 이상이며 65세 이상 노인을 제외한 경제활동인구)로 지역 내 중요한 인적자원으로 운영

〈표 8 등록외국인수 및 경제활동인구 (단위: 명)〉

구분		2018	2019	2020	2021	2022	2023
전 국	등록외국인	1,246,626	1,271,807	1,145,540	1,093,891	1,189,585	1,348,626
	경제활동인구	1,160,899	1,176,759	1,051,666	996,491	1,049,502	1,235,086
전 북	등록외국인	31,347	33,074	31,288	30,331	34,941	40,215
	경제활동인구	30,238	31,872	30,094	29,148	32,831	38,591
전주시	등록외국인	7,961	8,704	8,745	8,901	9,764	10,080
	경제활동인구	7,577	8,292	8,308	8,475	9,138	9,544
군산시	등록외국인	5,700	6,101	5,792	5,822	6,803	8,443
	경제활동인구	5,454	5,822	5,527	5,568	6,378	8,097
익산시	등록외국인	5,279	5,145	4,714	4,459	5,118	6,007
	경제활동인구	5,104	4,951	4,524	4,258	4,757	5,749
정읍시	등록외국인	2,614	2,874	2,731	2,480	2,700	3,066
	경제활동인구	2,538	2,789	2,639	2,397	2,520	2,947
남원시	등록외국인	1,012	1,022	953	888	962	1,180
	경제활동인구	977	988	915	844	869	1,118
김제시	등록외국인	1,998	2,029	1,876	1,742	2,173	2,685
	경제활동인구	1,950	1,996	1,844	1,711	2,086	2,611
완주군	등록외국인	3,419	3,661	3,226	3,009	3,589	4,155
	경제활동인구	3,351	3,584	3,174	2,951	3,469	4,062
진안군	등록외국인	349	373	336	322	408	471
	경제활동인구	336	360	320	306	381	462
무주군	등록외국인	238	233	216	192	292	327
	경제활동인구	230	224	208	184	276	316
장수군	등록외국인	381	377	351	324	373	432
	경제활동인구	374	369	340	315	346	419
임실군	등록외국인	370	342	290	273	341	405
	경제활동인구	361	332	283	267	323	395
순창군	등록외국인	353	395	354	313	360	415
	경제활동인구	348	393	349	303	332	397
고창군	등록외국인	976	963	895	814	1,102	1,517
	경제활동인구	954	940	874	799	1,050	1,479
부안군	등록외국인	697	855	809	792	956	1,032
	경제활동인구	684	832	789	770	906	995



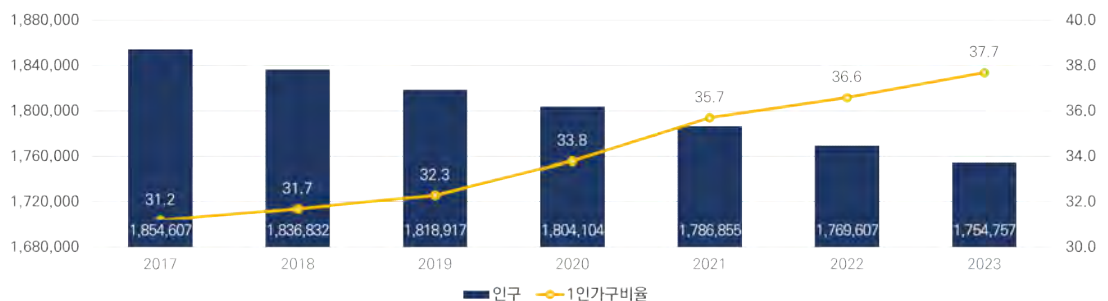
자료: 통계청 법무부, 2024, '시군구별 및 연령별 등록외국인 현황'

바) 세대수

- 전북특별자치도의 세대수는 2023년 기준 786,775세대이며, 1인 가구가 37.72%로 가장 높은 비율을 차지하고, 2인(31.50%), 3인(16.40%), 4인(10.81%), 5인(2.86%), 6인(0.56%), 7인 이상(0.15%) 순으로 이어져 소형가구가 다수 존재함
- 전북특별자치도의 1인 가구 중에서 전주시는 36.91%로 가장 낮은 비율을 보이고 있으며, 무주군은 39.92%로 가장 높은 비율을 보이고 있음

〈표 9 시·군별 세대수 현황 (단위: 세대)〉

구분	계	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인 이상
전 국	22,073,158	7,829,035	6,346,314	4,194,554	2,926,453	636,293	113,086	27,423
전 북	786,775	296,799	247,848	129,011	85,048	22,495	4,394	1,180
전주시	284,192	104,908	79,573	50,919	37,901	9,105	1,494	292
군산시	116,911	44,058	35,959	19,786	13,235	3,144	585	144
익산시	121,458	46,197	37,847	20,054	13,061	3,425	682	192
정읍시	47,323	18,125	16,850	6,988	3,859	1,169	258	74
남원시	34,712	13,019	12,433	5,183	2,860	917	231	69
김제시	36,483	13,870	13,070	5,379	2,903	948	229	84
완주군	44,049	17,119	13,774	7,052	4,353	1,346	295	110
진안군	10,928	4,168	4,207	1,526	657	259	74	37
무주군	10,864	4,337	4,041	1,399	746	266	60	15
장수군	9,456	3,608	3,533	1,312	654	257	74	18
임실군	12,066	4,787	4,646	1,567	714	256	64	32
순창군	11,941	4,494	4,450	1,648	912	327	83	27
고창군	23,871	9,430	8,991	3,094	1,614	546	144	52
부안군	22,521	8,679	8,474	3,104	1,579	530	121	34



자료: 통계청, 2024, '인구총조사'

사) 다문화 가구

- 전북특별자치도 내 다문화 가구 수는 총 14,693가구이며 5년 사이 17.03%의 증가율을 보이고 있음
- 전북특별자치도 내 기초자치단체 중에서 전주시의 최근 5년 사이 다문화 가구 증가율이 25.25%로 가장 높게 나타남
- 지역 내 다문화 가구의 비율은 장수군이 3.04%로 제일 높게 나타남

〈표 10 다문화 가구수 변화 추이 (단위: 명, %)〉

구분	2019	2020	2021	2022	2023	5년 간 증가율
전 북	12,554	13,207	13,661	14,056	14,693	17.03%
전주시	2,792	3,054	3,204	3,333	3,497	25.25%
군산시	1,885	1,987	2,095	2,176	2,247	19.20%
익산시	2,045	2,155	2,180	2,238	2,362	15.50%
정읍시	983	1,060	1,114	1,137	1,171	19.13%
남원시	754	789	795	811	845	12.07%
김제시	769	778	808	826	871	13.26%
완주군	831	852	892	922	1,010	21.54%
진안군	310	299	316	315	323	4.19%
무주군	239	251	244	257	259	8.37%
장수군	272	277	282	288	288	5.88%
임실군	307	308	314	314	330	7.49%
순창군	335	341	343	347	354	5.67%
고창군	542	570	568	583	603	11.25%
부안군	490	486	506	509	533	8.78%

자료: 통계청, 2024, '인구총조사'

아) 인구이동

- 전북특별자치도는 2003~2007년부터 2018~2022년까지 꾸준히 인구 유출을 보이고 있음
- 전국 7도 중 전북특별자치도는 경상남도 다음으로 인구 유출량이 높으며, 전차 구간 대비 2배 이상의 급격한 유출을 보임
- 충청북도, 충청남도, 강원도는 인구 순이동이 증가하고 있으며, 수도권과 인접하게 위치한 도시로 인구가 유입되는 경향이 나타남

〈표 11 전국 시·도간 인구이동 (단위: 명)〉

구분		전북	전남	충북	충남	경북	경남	강원
2003 - 2007	전입	1,698,941	1,459,022	1,212,899	1,694,744	1,878,892	2,479,570	1,267,577
	전출	1,807,462	1,588,642	1,222,063	1,631,662	1,972,093	2,466,037	1,316,161
	순이동	-108,521	-129,620	-9,164	63,082	-93,201	13,533	-48,584
2008 - 2012	전입	1,522,267	1,324,822	1,154,072	1,611,155	1,783,989	2,342,973	1,205,095
	전출	1,541,641	1,365,902	1,125,954	1,538,843	1,809,992	2,313,697	1,196,047
	순이동	-19,374	-41,080	28,118	72,312	-26,003	29,276	9,048
2013 - 2017	전입	1,274,602	1,216,347	1,046,399	1,436,509	1,637,602	2,170,412	1,108,548
	전출	1,293,817	1,221,565	1,032,208	1,368,333	1,649,764	2,149,687	1,094,777
	순이동	-19,215	-5,218	14,191	68,176	-12,162	20,725	13,771
2018 - 2022	전입	1,144,324	1,103,458	1,059,896	1,380,905	1,514,680	1,887,297	1,069,345
	전출	1,190,255	1,134,862	1,040,065	1,348,038	1,549,783	1,951,325	1,051,906
	순이동	-45,931	-31,404	19,831	32,867	-35,103	-64,028	17,439

자료: 통계청, 2024, '국내인구이동통계'

- 최근 5년 전북특별자치도 전출 순이동 지역은 수도권(서울, 경기도)을 향한 이동이 가장 많음
- 반대로 유입되는 인구의 주요 지역은 전라남도 및 경상남도 지역 인구임

〈표 12 전북특별자치도 인구이동 (단위: 명)〉

구분 (전입지)	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	이동	순이동	이동	순이동	이동	순이동	이동	순이동	이동	순이동	이동	순이동
전국	257,097	13,773	241,523	12,748	257,577	8,494	229,511	5,801	204,547	5,115	193,245	4,457
서울특별시	15,664	3,675	15,267	4,209	15,153	3,515	13,736	1,830	12,635	2,439	11,861	1,975
부산광역시	1,344	11	1,357	-86	1,364	-201	1,274	-186	1,248	-92	1,192	13
대구광역시	863	23	796	-32	900	-40	852	-63	792	-47	848	84
인천광역시	3,724	637	3,667	697	3,774	453	3,252	130	3,025	249	2,917	281
광주광역시	6,186	1,114	5,937	997	5,797	260	5,689	450	5,106	301	4,735	-96
대전광역시	4,634	1,276	4,455	1,031	4,462	646	4,219	516	4,295	812	4,116	878
울산광역시	1,099	402	845	108	783	64	575	-34	503	-90	514	-70
세종 특별자치시	1,574	885	1,474	646	1,548	575	1,455	548	1,313	376	1,103	150
경기도	18,439	3,680	17,640	3,626	17,805	3,256	16,900	2,146	14,422	315	13,857	671
강원 특별자치도	1,326	37	1,448	258	1,319	38	1,389	109	1,194	69	1,161	48
충청북도	2,415	719	2,295	520	2,265	382	2,411	450	2,079	300	2,146	300
충청남도	6,310	978	6,018	687	6,540	659	6,156	611	5,555	596	5,710	772
전북특별 자치도	183,346	0	170,357	0	186,458	0	162,232	0	143,921	0	134,823	0
전라남도	5,690	103	5,617	169	5,199	-685	5,160	-227	4,573	76	4,473	-265
경상북도	1,352	63	1,402	19	1,306	-192	1,472	26	1,295	35	1,310	78
경상남도	2,000	-59	1,909	-108	1,825	-308	1,841	-417	1,750	-187	1,683	-183
제주 특별자치도	1,131	229	1,039	7	1,079	72	898	-88	841	-37	796	-179

자료: 통계청, 2024, '국내인구이동통계'

자) 방문자수

- 타 지역에서 전북특별자치도를 방문한 인구는 약 96,406천 명이며, 2018년으로부터 연평균 1.44%가 증가하였음
- 전주시는 전북특별자치도 내에서 인구 방문이 가장 많은 도시이며, 연평균 0.93%의 방문자수 증가 추세를 보임
- 임실군은 연평균증감률이 11.33%로, 방문자수가 가장 급격하게 증가하고 있음

〈표 13 방문자수 변화 추이 (단위: 명, %)〉

구분	2018	2019	2020	2021	2022	2023	연평균증감률
전 북	89,750,835	93,018,877	83,816,826	83,176,444	94,470,258	96,406,015	1.44%
전주시	74,780,441	73,797,525	62,951,823	67,841,121	74,718,202	78,336,250	0.93%
군산시	22,934,168	23,996,233	21,545,964	22,421,469	24,778,975	25,268,714	1.96%
익산시	21,587,955	22,617,593	20,685,270	21,170,129	22,571,880	23,872,722	2.03%
정읍시	10,319,853	11,651,586	10,136,129	10,484,984	11,417,862	11,393,682	2.00%
남원시	9,391,766	9,660,058	8,528,659	9,067,269	9,990,559	10,465,008	2.19%
김제시	10,115,298	10,504,991	10,590,733	11,595,022	11,878,960	12,219,591	3.85%
완주군	16,382,061	17,500,766	16,293,165	18,137,076	20,638,384	22,396,720	6.45%
진안군	4,129,024	4,313,184	4,201,885	4,481,098	4,714,546	4,809,628	3.10%
무주군	7,934,885	7,734,996	6,354,130	6,619,034	7,890,008	8,467,923	1.31%
장수군	2,743,531	2,814,687	2,646,669	2,750,008	2,900,626	2,827,808	0.61%
임실군	4,986,408	6,447,739	6,412,321	7,329,699	8,093,462	8,526,323	11.33%
순창군	3,951,977	4,203,093	4,040,708	4,421,750	4,987,801	5,070,508	5.11%
고창군	9,210,931	9,634,378	8,749,304	9,530,451	10,170,839	9,835,894	1.32%
부안군	9,330,273	9,345,463	8,831,524	9,433,529	10,214,051	10,490,292	2.37%

※전북특별자치도는 타 도로부터 방문한 인구를 산정한 값이며, 14개 시·군은 타 시·군으로부터 방문한 인구를 산정함

자료: 한국관광 데이터랩, 2024, '방문자'

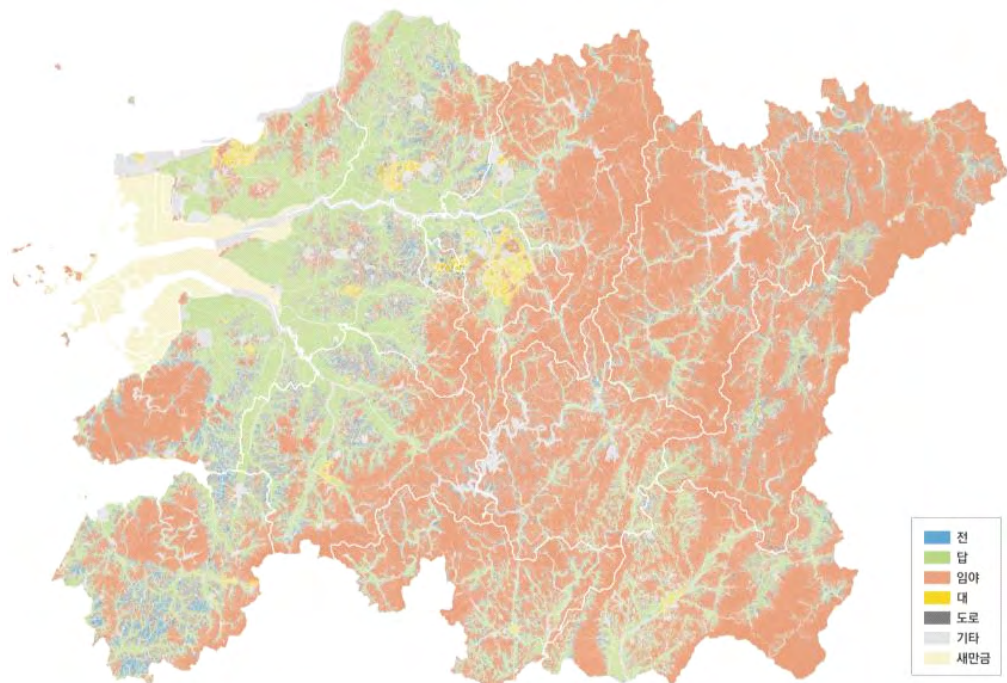
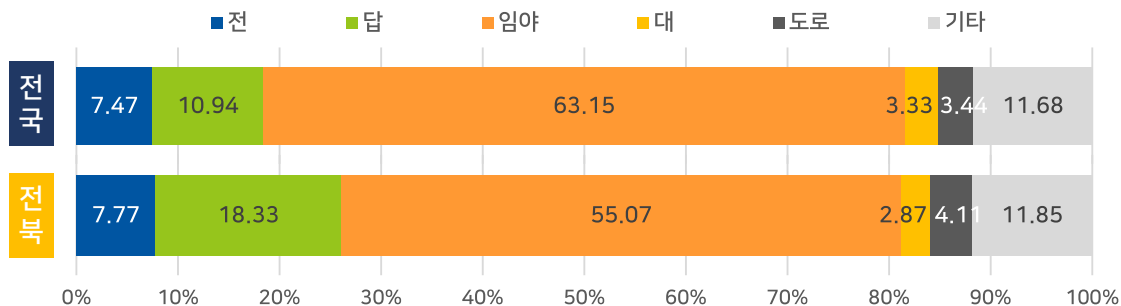
1.3. 토지이용

토지이용

- 전북특별자치도는 임야가 전체 면적의 55.07%로 가장 많으며, 답(18.33%), 전(7.77%) 순으로 많은 비중을 차지함
- 전국의 농업용 토지(전, 답)는 18.41%이며, 전북특별자치도는 26.11%로 높은 비율을 보임

〈표 14 토지이용 현황 (단위: km², %)〉

구분		계	전	답	임야	대	도로	기타
전 국	면적	100,449.36	7,474.84	10,938.02	63,369.78	3,382.64	3,479.65	11,804.42
	비율	100.00	7.44	10.89	63.09	3.37	3.46	11.75
전 북	면적	8,073.34	625.80	1,475.43	4,443.32	233.93	333.42	961.45
	비율	100.00	7.75	18.28	55.04	2.90	4.13	11.91



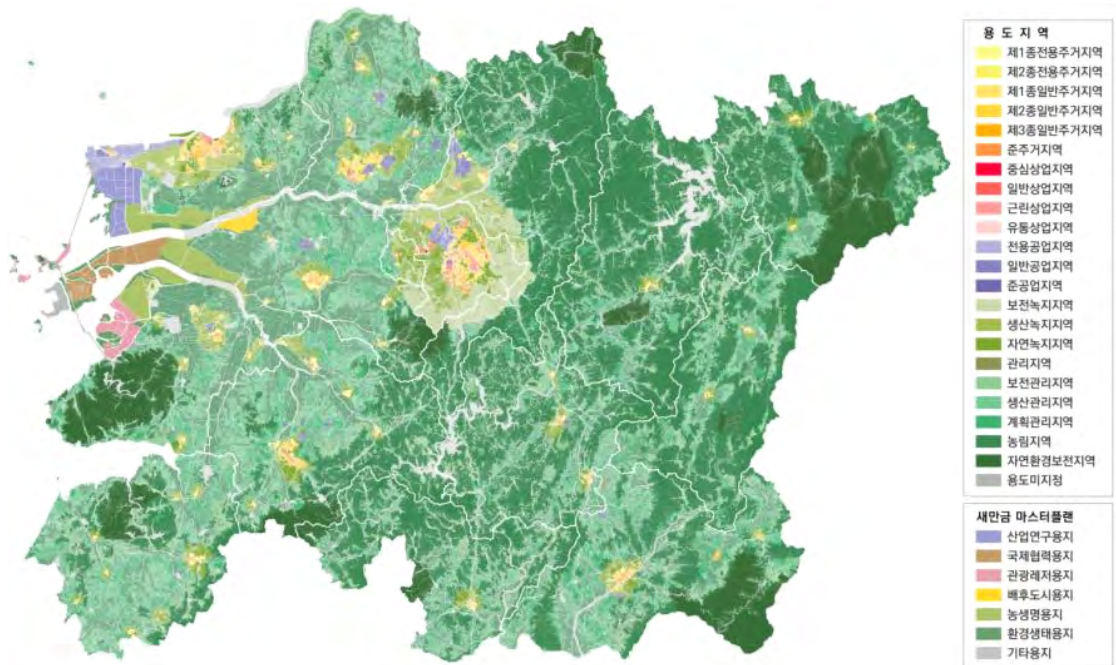
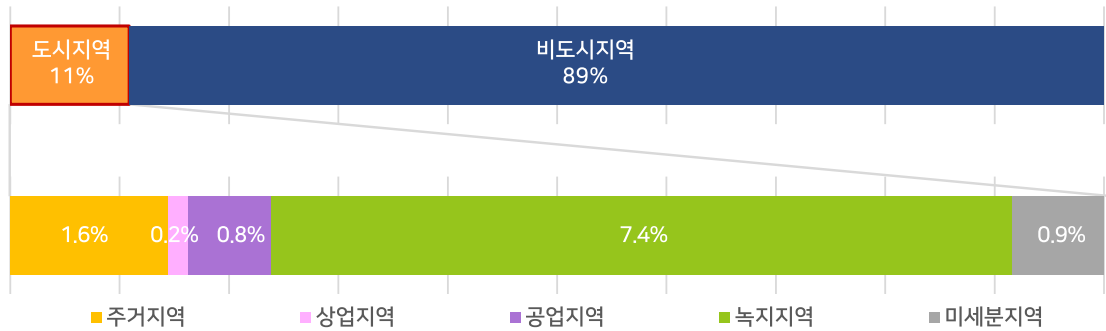
자료: 전북특별자치도, 2024, '2023 통계연보, 토지 및 기후' 기반 연구진 작성

도시계획

- 전북특별자치도 도시지역은 약 885㎢로 약 11%이며, 전국 17%에 비해 낮은 비율을 보임
- 전주시의 도시지역 비율은 95.5%로 전북자치도 내 타 시군에 비해 압도적으로 높게 나타남

〈표 15 도시계획 현황 (단위: ㎢, %)〉

구분		도시지역						비도시지역
		계	주거	상업	공업	녹지	미지정	
전 국	면적	17,792	2,753,343	343	1,253	12,581	862	88,419
	비율	16.75	15.48	1.93	7.04	70.71	4.84	83.25
전 북	면적	885	127	17	67	599	74	7,244
	비율	10.88	14.38	1.93	7.59	67.75	8.35	89.12



자료: 통계청 한국토지주택공사, 2022, '도시계획현황'

〈표 16 시·군별 도시계획 현황 (단위: km², %)〉

구분		도시지역						비도시지역
		계	주거	상업	공업	녹지	미지정	
전 북	면적	885	127	17	67	599	74	7,244
	비율	10.88	14.38	1.93	7.59	67.75	8.35	89.12
전주시	면적	196	38	5	8	146	-	9
	비율	95.51	19.35	2.46	3.90	74.29	-	4.49
군산시	면적	207	19	4	28	83	73	249
	비율	45.42	9.14	2.05	13.44	40.02	35.37	54.58
익산시	면적	76	18	2	11	45	-	431
	비율	15.00	23.77	2.48	14.19	59.56	-	85.00
정읍시	면적	48	11	1	3	32	-	645
	비율	6.90	23.49	2.72	6.99	66.80	-	93.10
남원시	면적	31	6	1	2	21	-	722
	비율	4.07	21.00	3.19	5.99	69.82	-	95.93
김제시	면적	44	8	1	3	32	-	501
	비율	8.04	18.09	2.34	7.23	72.34	-	91.96
완주군	면적	150	7	1	9	133	-	671
	비율	18.27	4.92	0.49	5.92	88.67	-	81.73
진안군	면적	6	1	0	0	5	-	783
	비율	0.81	14.01	2.17	0.62	83.20	-	99.19
무주군	면적	12	2	0	0	10	-	619
	비율	1.96	16.10	2.80	0.53	80.58	-	98.04
장수군	면적	5	1	0	0	4	-	528
	비율	1.03	22.49	3.45	1.49	72.57	-	98.97
임실군	면적	18	2	0	1	15	-	579
	비율	3.01	12.32	1.48	4.43	81.78	-	96.99
순창군	면적	10	1	0	-	9	-	485
	비율	2.04	9.42	1.23	-	89.34	-	97.96
고창군	면적	32	5	1	1	26	-	575
	비율	5.34	14.38	1.64	3.25	80.73	-	94.66
부안군	면적	48	7	1	2	38	1	446
	비율	9.68	15.18	1.07	3.20	79.46	1.08	90.32

자료: 통계청 한국토지주택공사, 2022, '도시계획현황'

1.4. 도로·철도

도로

- 전북특별자치도 내 도로는 8,543,271km이며, 미개통·개설 도로가 736,214km에 달함
- 전북특별자치도를 남북으로 통과하는 고속도로는 서해안, 호남, 통영대전, 순천완주가 있으며, 동서 통과노선은 광주대구, 익산포항이 존재함
- 남북을 통과하는 국도는 1·13·17·19·21·23·27·29호선 등 총 8개이며, 동서로는 국도22·24·26·30으로 총 4개의 노선이 통과함
- 국도4·12·77은 새만금을 통과하는 국도로 신설되었으며, 국도37은 무주군을 통과하고 있음

〈표 17 시·군별 도로 현황 (단위: km)〉

구분	계	고속도로	일반도로	지방도	시군도
전 북	8,543	418	1,514	1,895	4,716
전주시	958	13	57	22	866
군산시	1,040	15	191	118	716
익산시	933	17	87	163	666
정읍시	656	34	123	163	336
남원시	702	69	126	168	339
김제시	675	30	105	190	350
완주군	487	53	108	168	158
진안군	519	24	106	184	205
무주군	359	28	107	78	146
장수군	403	29	101	123	150
임실군	518	26	99	156	237
순창군	345	16	110	92	127
고창군	487	41	88	140	218
부안군	461	23	106	130	202

자료: 전북특별자치도, 2024, '2023 통계연보, 도로'

철도

- 4개의 여객철도 노선(호남고속선, 호남선, 전라선, 장항선)과 3개의 화물철도 노선(옥구선, 북전주선)이 전북특별자치도를 통과하고 있음

〈표 18 철도 현황 (단위: 개, km)〉

구분	계			일반철도				고속철도			
	노선수	역수	연장	시설 수	노선수	역수	연장	시설 수	노선수	역수	연장
전 국	174	1,183	5,590	545	107	438	3,951	66	21	45	713
전 북	9	17	257	25	8	17	210	1	1	-	48

자료: 통계청 한국국토정보공사, 2022, '도시계획현황'

교통시설

- 전국 1,183개의 철도역 중 전북특별자치도 내에 17개의 역이 위치하고 있으며, 41개의 자동차정류장, 2개의 항만, 8개의 어항, 1개의 공항, 641개의 주차장이 위치함

〈표 19 교통시설 현황 (단위: 개, km)〉

구분	철도역	자동차정류장	항만	어항	공항	주차장
전 국	1,183	654	341	525	22	14,829
전 북	17	41	2	8	1	641

자료: 통계청 한국국토정보공사, 2022, '도시계획현황'

교통편의 수준

- 전주시의 가장 가까운 IC까지의 도로이동거리는 7.75km, 고속 및 고속화철도까지는 8.5km로 전북특별자치도 내에서 가장 편리하게 이용이 가능함
- 진안군은 고속도로 IC와 버스터미널까지의 접근성이 가장 낮으며, 무주군은 고속 및 고속화철도, 철도역까지의 접근성이 낮음

〈표 20 교통편의 수준 (단위: km, 분)〉

구분	접근성		일평균 접근시간 (대중교통 및 도보)	
	고속도로 IC	고속 및 고속화철도	버스터미널	철도역
전주시	7.75	8.50	17.72	22.83
군산시	12.02	22.08	23.81	40.74
익산시	14.02	14.13	25.74	27.53
정읍시	12.37	14.29	38.06	42.17
남원시	15.60	15.73	30.44	54.36
김제시	9.65	20.63	36.67	40.34
완주군	12.24	19.25	38.31	47.39
진안군	24.00	39.22	61.77	116.76
무주군	23.14	56.22	48.28	120.00
장수군	16.78	43.82	48.88	120.00
임실군	22.29	30.24	42.64	60.35
순창군	22.74	26.38	51.42	110.23
고창군	12.10	33.21	47.92	102.57
부안군	9.08	27.97	43.58	86.56

자료: 국토지리정보원 균형발전지표, 2021, '국토모니터링보고서', KTDB 교통통계DB, 2020, '교통접근성지표'

1.5. 공공기관

행정기관

가) 주요 행정기관

- 전북특별자치도의 주요 행정기관은 1개의 도청, 16개의 시·군청, 243개의 읍·면·동사무소로 구성됨
- 전북특별자치도청 소재지는 전주시로, 전주시는 이외에도 도 내 가장 많은 행정기관을 보유하여 3개의 시·군청과 35개의 읍·면·동사무소가 위치함

〈표 21 관내 행정기관 (단위: 개)〉

구분	계	도청	시·군청	읍·면·동 사무소	직속기관		출장소	사업소	
					도	시·군	시·군	도	시·군
전 북	349	1	16	243	4	27	2	8	48
전주시	50	1	3	35	-	2	-	2	7
군산시	33	-	1	27	-	2	-	-	3
익산시	44	-	1	29	1	2	1	2	8
정읍시	30	-	1	23	-	2	-	-	4
남원시	31	-	1	23	1	2	-	1	3
김제시	24	-	1	19	-	2	-	-	2
완주군	23	-	1	13	1	1	1	1	5
진안군	16	-	1	11	-	2	-	-	2
무주군	11	-	1	6	-	2	-	-	2
장수군	12	-	1	7	-	2	-	-	2
임실군	17	-	1	12	1	2	-	-	1
순창군	18	-	1	11	-	2	-	-	4
고창군	22	-	1	14	-	2	-	2	3
부안군	18	-	1	13	-	2	-	-	2

자료: 통계청 전북특별자치도 기본통계, 2021, '관내관공서 및 주요기관'

나) 경찰소방관서

- 전북특별자치도 내 전북특별자치도지방경찰청과 전북특별자치도소방본부가 전주시에 소재하고 있으며, 15개의 경찰서, 175개의 지구대 및 파출소, 11개의 소방서, 58개의 119안전센터가 위치함

〈표 22 경찰소방관서 현황 (단위: 개)〉

구분	계	경찰청	경찰서	파출소 지구대	소방본부	소방서	119안전센터
전 북	261	1	15	175	1	11	58
전주시	34	1	2	19	1	2	9
군산시	32	-	1	21	-	1	9
익산시	29	-	1	19	-	1	8
정읍시	22	-	1	16	-	1	4
남원시	24	-	1	18	-	1	4
김제시	17	-	1	12	-	1	3
완주군	24	-	1	14	-	1	8
진안군	14	-	1	11	-	-	2
무주군	9	-	1	7	-	-	1
장수군	9	-	1	5	-	1	2
임실군	8	-	1	6	-	-	1
순창군	10	-	1	8	-	-	1
고창군	15	-	1	9	-	1	4
부안군	14	-	1	10	-	1	2

자료: 통계청 전북특별자치도 기본통계, 2021, '관내관공서 및 주요기관'

교육기관

가) 교육기관

- 전북특별자치도 내 교육기관은 총 1,297개로 501개의 유치원, 421개의 초등학교, 211개의 중학교, 96개의 일반고등학교, 37개의 전문고등학교, 11개의 특수학교, 20개의 대학교가 위치함

〈표 23 교육기관 (단위: 개)〉

구분	계	유치원	초등학교	중학교	일반 고등학교	특수학교	대학교	
							일반교육	전문
전 북	1,267	473	417	210	133	10	14	10
전주시	263	106	75	41	29	4	5	3
군산시	155	63	55	19	12	1	3	2
익산시	184	74	60	26	18	2	2	2
정읍시	107	38	34	19	13	1	1	1
남원시	77	26	27	14	9	1		
김제시	94	36	34	13	10			1
완주군	88	34	30	13	8	1	1	1
진안군	39	11	13	10	5			
무주군	30	9	10	6	5			
장수군	29	8	9	7	5			
임실군	42	14	15	9	3		1	
순창군	40	15	15	7	3			
고창군	62	20	21	14	6		1	
부안군	57	19	19	12	7			

자료: 전북특별자치도교육청, 2024, '2024 교육행정자료'

나) 교육인구

- 전주시는 초등학교 서비스권역 내 학령인구 비율 67.48%, 어린이집 및 유치원 서비스권역 내 영유아 비율 90.4%로 전북특별자치도에서 가장 높은 수치를 보임
- 지역 내 고등교육 소화율²⁾은 전북자치도 내 절반의 도시가 0%에 해당하며, 대학교 등의 수가 많은 익산시가 119.03%로 가장 높고, 완주군이 118.26%로 뒤를 이음
- 학령인구 1,000명당 교육서비스업 종사자수는 임실군이 224.2명으로 가장 높음

2) (행정구별 고등교육기관 재적학생수/시군구별 초·중·고 재학생 수)*100

〈표 24 교육인구 현황 (단위: %, 명)〉

구분	초등학교 서비스권역 내 학령인구 비율	어린이집·유치원 서비스 권역 내 영유아 비율	지역 내 고등교육 소화를	학령인구 1000명당 교육서비스업 종사자수
전주시	67.48	90.4	66.87	138.48
군산시	61.25	85.91	67.31	119.41
익산시	61.32	84.75	119.03	131.67
정읍시	38.06	75.12	18.07	147.78
남원시	32.09	68.55	0	152.32
김제시	25.79	65.84	8.48	167.98
완주군	38.78	70.84	118.26	141.13
진안군	32.98	30.15	0	205.74
무주군	29.21	34.41	0	164.51
장수군	22.65	32.59	0	187.89
임실군	13.02	44.14	76.12	224.82
순창군	53.5	38.79	0	186.28
고창군	16.44	49.35	0	154.39
부안군	23.72	63.09	0	183.10

자료: 국토지리정보원 균형발전지표, 2021, '국토모니터링보고서', 한국도시통계, 2022, '2022 한국도시통계',
한국교육개발원 교육통계서비스, <https://kess.kedi.re.kr/>

다) 소규모학교

- 전북특별자치도 초등학교 내 60명 이하 소규모학교가 약 48.9%에 해당하며, 고창의 경우 약 90.5%에 해당함. 2024년 2월 9개 초·중교 폐교 및 4개 중학교 통합을 수행 및 추진함

〈표 25 소규모학교 현황 (단위: 개)〉

구분	초등학교	중학교	고등학교	시·군별 소규모학교 현황
전 북	205	85	20	
전주시	2	1	0	
군산시	18	4	0	
익산시	25	8	2	
정읍시	21	10	2	
남원시	16	9	1	
김제시	27	5	3	
완주군	14	1	0	
진안군	10	8	2	
무주군	6	3	2	
장수군	7	5	3	
임실군	11	8	1	
순창군	13	4	1	
고창군	19	10	1	
부안군	16	9	2	

자료: 전북특별자치도교육청, 2024, '2024 교육행정자료'

1.6. 문화·관광

관광지 및 관광단지

- 전북특별자치도 내 관광지 및 관광단지는 총 21개소로 약 13,291㎡ 면적이 지정되어 있음
- 관광단지는 남원시 대산면에 위치한 드래곤 관광단지 1개소가 2018년에 지정됨

〈표 26 관광지 및 관광단지 현황 (단위: ㎡)〉

구분	관광지명	소재지	조성규모	지정일자	주요자원
관광지	은파	군산시 나운동	1,764	1985.12.07	저수지, 은적사, 패총
	금강호	군산시 성산면	648	1992.11.24	금강후구둑
	금마	익산시 금마면	209	1990.12.27	미륵사지, 왕궁5층석탑
	왕궁보석테마	익산시 왕궁면	160	2001.07.02	미륵사지, 왕궁5층석탑
	미륵사지	익산시 금마면	109	2007.12.04	미륵사지
	웅포	익산시 웅포면	2,576	1999.10.11	마리나, 피크닉장, 송림사
	내장산리조트	정읍시 용산동	1,597	2006.06.29	내장산국립공원
	백제가요정읍사	정읍시 용산동	216	2012.08.10	황토체험관, 정읍사놀이마당
	남원	남원시 어현동	912	1985.10.10	광한루, 지리산
	벽골제	김제시 부량면	189	2009.03.03	벽골민속촌
	김제온천	김제시 백산면	533	1998.05.27	온천, 김제평야, 벽골제
	모악산	완주군 구이면	150	1995.05.06	모악산, 도립공원
	운일암반일암	진안군 주천면	595	1990.12.27	운장산, 용소, 기암절벽
	마이산회봉온천	진안군 성수면	763	1995.09.06	온천
	방화동	장수군 변암면	250	1988.10.14	장안산국립공원
	오수의견	임실군 오수면	117	2007.01.08	사선대, 오천원, 운서루
	사선대	임실군 관촌면	166	1986.10.17	사선대, 영벽정
	석정온천	고창군 고창읍	1,501	1993.01.07	온천
	모항	부안군 변산면	143	2000.12.07	변산반도국립공원
	위도해수욕장	부안군 위도면	148	1994.06.23	해수욕장, 후박나무
	변산해수욕장	부안군 변산면	545	2012.09.20	해수욕장, 캠핑장
관광단지	드래곤	남원시 대산면	795	2018.09.07	골프장, 호텔, 뮤지엄 등 도입

자료: 전북특별자치도, 2021, '제7차 전북권 관광개발계획'

- 또한, 전북특별자치도 내 자연관광지, 역사관광지, 체험관광지, 문화관광지, 체육시설 등 약 574개의 관광지를 보유하고 있으며, 이를 문화관광 홈페이지를 통해 적극 홍보하고 있음

자연관광자원

- 전북특별자치도 내 문화시설을 제외한 주요 자연관광자원으로 자연 및 생태환경 22개, 관광장소 및 시설 217개를 보유하고 있음
- 군산시는 자연 및 생태환경자원을 가장 많이 보유하고 있으며, 선유도, 고군산군도(개야도, 말도, 어청도), 청암산 등의 자원이 위치함
- 익산시에는 가장 많은 유원·휴양·수련시설이 위치하며, 나바위 성당, 산들강웅포 체험휴양마을, 왕궁포레스트, 함라한옥체험관, 전북교육청 과학교육원 등이 존재함

〈표 27 자연관광자원 현황 (단위: 개)〉

구분	총계	자연 및 생태환경						관광장소 및 시설								
		소계	동 식물	보호 구역	산악 평지	수변 해양	경승 지	소계	관광 지구	공원	전시 관람	체육 시설	숙박 식음	교통 시설	유원 휴양	부대 시설
전 북	239	22	1	2	8	10	1	217	3	20	75	22	36	2	58	1
전주시	21	0	0	0	0	0	0	21	0	0	8	1	9	0	3	0
군산시	23	5	0	0	1	4	0	18	0	1	6	1	6	1	3	0
익산시	35	0	0	0	0	0	0	35	0	1	11	3	1	0	19	0
정읍시	17	0	0	0	0	0	0	17	0	1	8	1	2	0	5	0
남원시	22	3	0	0	2	1	0	19	1	1	8	2	5	0	2	0
김제시	5	0	0	0	0	0	0	5	1	1	2	1	0	0	0	0
완주군	13	0	0	0	0	0	0	13	0	1	4	0	1	1	6	0
진안군	7	2	0	0	2	0	0	5	0	1	1	0	0	0	3	0
무주군	24	4	0	0	1	2	1	20	0	2	4	3	8	0	3	0
장수군	16	2	0	0	2	0	0	14	0	3	5	3	1	0	2	0
임실군	8	0	0	0	0	0	0	8	0	1	2	1	0	0	4	0
순창군	11	2	0	1	0	1	0	9	1	1	2	3	1	0	1	0
고창군	20	4	1	1	0	2	0	16	0	5	7	1	1	0	1	1
부안군	17	0	0	0	0	0	0	17	0	1	7	2	1	0	6	0

자료: 관광지식정보시스템, <https://know.tour.go.kr/>

관광숙박업

- 전북특별자치도 내 영업하고 있는 관광숙박업 등록 업체 수는 총 72개, 객실 수는 5,686개로 전국의 2.6% 수준임
- 관광호텔이 31개 업체, 2,392개 객실로 가장 많고, 가족호텔이 7개 업체, 2,220개 객실로 높은 비율을 보이고 있음

〈표 28 관광숙박업 등록 현황 (단위: 개)〉

구분		총계	전통 호텔	가족 호텔	호스텔	소형 호텔	휴양 콘도	의료 호텔	관광호텔						
									계	5성급	4성급	3성급	2성급	1성급	등급X
전 국	업체 수	2,591	10	149	914	52	248	1	1,217	72	128	227	286	95	409
	객실 수	219,183	224	13,337	15,632	1,254	49,897	40	138,799	28,888	29,388	31,388	19,756	4,836	24,543
전 북	업체 수	72	1	7	23	5	5	0	31	0	5	4	8	1	13
	객실 수	5,686	20	2,220	315	102	637	0	2,392	0	664	444	387	65	832

자료: 문화체육관광부 문화센터, <https://stat.mcst.go.kr/portal/main>

문화시설

가) 문화시설

- 전북특별자치도 내 위치한 문화시설은 184개로, 도서관 64개, 박물관 42개, 미술관 21개 등으로 구성되어 있음
- 전주시에 약 21.7%의 문화시설이 집중되어 있고, 익산시(12.5%), 완주군(11.4%), 정읍시(8.2%), 군산시(7.6%)가 뒤를 잇고 있어, 완주군을 제외하면 도시지역에 문화시설이 주로 위치함

〈표 29 문화시설 현황 (단위: 개)〉

구분	계	도서관	박물관	미술관	생활문화 센터	문예회관	지방 문화원	문화의집	문화관	지역 문화재단
전북	195	64	43	20	16	17	14	5	10	6
전주시	41	14	9	5	5	4	1	-	1	2
군산시	16	8	3	2	-	1	1	-	1	-
익산시	26	9	9	2	1	2	1	-	1	1
정읍시	15	5	4	1	1	2	1	1	-	-
남원시	11	4	1	2	-	1	1	-	2	-
김제시	12	5	2	1	1	1	1	-	1	-
완주군	23	6	4	2	4	2	1	2	1	1
진안군	6	1	2	-	1	-	1	1	-	-
무주군	7	2	2	1	-	-	1	-	1	-
장수군	6	2	-	1	1	1	1	-	-	-
임실군	6	3	1	-	-	-	1	1	-	-
순창군	7	2	2	1	-	1	1	-	-	-
고창군	10	3	2	-	1	1	1	-	1	1
부안군	11	2	2	2	1	1	1	-	1	1

자료: 문화체육관광부, 2024, '2023 전국 문화기반시설총람'

나) 문화 서비스 수준

- 공공도서관 서비스권역 내 인구비율은 전국 대비 전북특별자치도가 높은 편이며, 공공체육시설 서비스권역 내 인구비율은 전국 대비 낮은 편임
- 공공도서관 서비스권역 내 인구비율이 가장 높은 시·군은 67.08%로 전주시이며, 가장 낮은 시·군은 13.73% 고창군임
- 공공체육시설 서비스권역 내 인구비율이 가장 높은 시·군은 25.98%로 순창군이며, 가장 낮은 시·군은 7.63% 전주시임

〈표 30 문화서비스 수준 (단위: %, 명)〉

구분	공공도서관 서비스권역 내 인구비율		공공체육시설 서비스권역 내 인구비율		지자체 예산 중 문화예산 비율	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
전 국	48.25	45.81	17.83	20.43	3.95	4.00
전 북	56.31	50.97	9.24	12.35	5.23	5.62
전주시	76.78	67.08	4.78	7.63	-	-
군산시	61.52	57.99	4.97	8.75	-	-
익산시	55.95	53.86	5.84	12.54	-	-
정읍시	42.55	36.34	22.57	21.15	-	-
남원시	45.89	41.45	23.34	23.96	-	-
김제시	33.51	33.23	14.77	15.59	-	-
완주군	19.90	22.33	19.00	17.81	-	-
진안군	24.54	23.21	18.66	18.95	-	-
무주군	21.68	15.34	9.72	17.82	-	-
장수군	29.80	30.23	14.53	17.65	-	-
임실군	18.12	16.10	20.88	18.69	-	-
순창군	18.90	23.55	9.91	25.98	-	-
고창군	19.22	13.73	12.68	14.09	-	-
부안군	30.58	28.35	13.41	20.01	-	-

자료: 균형발전종합정보시스템, <https://www.nabis.go.kr/main.do>

복지시설

가) 복지시설

- 전북특별자치도 내 총 1,623개의 복지시설이 있으며, 노인복지시설이 676개로 가장 많고, 아동복지(388개), 장애인복지(293개), 지역복지(76개) 순으로 다수 위치함
- 전주시에 25.2%의 복지시설이 위치하며, 익산시에 15%, 군산시에 13.5%가 존재함

〈표 31 복지시설 현황 (단위: 개)〉

구분	계	아동 복지	청소년 복지	노인 복지	여성 복지	장애인 복지	노숙인 복지	정신 복지	사회 복지	지역 복지	푸드 뱅크
전 북	1,623	388	26	676	42	293	5	42	49	76	26
전주시	409	111	8	125	19	83	3	14	18	22	6
군산시	219	58	4	99	8	28	1	4	9	6	2
익산시	243	60	2	112	9	37	1	9	4	8	1
정읍시	123	33	1	53	2	23	0	2	2	4	3
남원시	97	25	2	44	1	15	0	3	2	4	1
김제시	91	14	1	52	1	12	0	2	1	6	2
완주군	108	23	1	47	2	25	0	3	3	3	1
진안군	56	15	1	24	0	9	0	1	1	3	2
무주군	36	6	1	16	0	8	0	0	1	3	1
장수군	43	9	1	17	0	9	0	1	1	4	1
임실군	54	8	1	29	0	10	0	1	1	3	1
순창군	34	6	1	13	0	9	0	0	1	3	1
고창군	57	11	1	22	0	13	0	1	2	4	3
부안군	53	9	1	23	0	12	0	1	3	3	1

자료: 전북특별자치도 사회복지협의회, 2024, '2023 전북사회복지관련단체'

나) 보건복지 서비스 수준

- 국민기초생활보장 수급자 비율 및 병원 서비스권역 내 인구 비율, 응급의료시설 서비스 권역 내 인구비율, 인구 십만 명당 사회복지시설 수는 전국 대비 전북특별자치도가 높은 편임. 반면 보건 사회복지분야 지출 비중은 낮음
- 국민기초생활보장 수급자비율이 가장 높은 시·군은 8.96%로 김제시이며, 가장 낮은 시·군은 5.15% 무주군임
- 병원 서비스권역 내 인구 비율이 가장 높은 시·군은 22.42%로 전주시이며, 무주군, 장수군의 경우 병원 서비스권역 해당이 없음
- 보건 및 사회복지 분야 지출비중이 높은 시·군은 45.00%로 익산시이며, 가장 낮은 시·군은 18.50%로 부안군임
- 응급의료시설 서비스권역 내 인구비율이 가장 높은 시·군은 99.13%로 전주시이며, 가장 낮은 시·군은 31.51% 완주군임
- 인구 십만 명당 사회복지시설 수가 가장 많은 시·군은 38.9개 진안군이며, 가장 적은 시·군은 10.8개 전주시임

〈표 32 복지 서비스 수준 (단위: %, 개, 명)〉

구분	국민기초생활보장 수급자비율		병원 서비스권역 내 인구 비율		보건 및 사회복지 분야 지출비중		응급의료시설 서비스 권역 내 인구비율		인구 십만 명당 사회복지 시설 수	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
전 국	3.46	3.95	12.66	12.58	35.70	40.90	73.26	75.13	14.60	15.20
전 북	5.53	6.09	27.30	50.33	30.30	35.10	78.61	82.83	19.10	20.20
전주시	4.64	5.28	21.07	22.42	42.20	42.60	99.23	99.13	9.50	10.80
군산시	5.49	5.99	15.06	14.72	33.20	39.40	93.14	93.77	15.40	15.90
익산시	6.01	6.68	12.12	12.48	35.70	45.00	85.20	86.75	24.10	24.00
정읍시	6.86	7.25	13.16	11.69	24.60	29.60	70.80	72.96	23.20	25.30
남원시	7.27	7.68	2.54	2.42	21.60	25.70	71.22	72.32	20.60	19.60
김제시	8.45	8.96	20.19	19.14	21.30	26.50	1.33	64.32	35.20	33.40
완주군	4.88	5.49	6.36	6.34	26.50	29.60	19.99	31.51	28.60	29.30
진안군	5.20	5.77	2.78	3.15	19.70	20.30	40.43	44.06	38.50	38.90
무주군	5.05	5.15	0	0	15.80	21.00	41.44	42.13	32.50	28.80
장수군	5.80	6.20	0	0	14.70	18.80	39.90	41.68	25.80	22.30
임실군	5.86	6.67	7.65	10.47	18.60	19.90	42.97	39.08	20.00	24.20
순창군	5.27	5.82	7.34	7.37	19.70	19.70	60.61	62.29	24.00	28.20
고창군	5.28	5.58	1.45	1.88	19.00	20.00	53.14	53.64	22.80	21.60
부안군	5.78	6.22	6.92	6.56	18.00	18.50	66.65	68.10	18.40	20.60

자료: 균형발전종합정보시스템, <https://www.nabis.go.kr/main.do>

체육시설

- 전북특별자치도의 공공체육시설은 1,369개로 전국 35,941개 대비 약 3.9%로 10순위에 달하는 공공체육시설을 보유하고 있음

〈표 33 공공체육시설 현황 (단위: 개)〉

구분	계	육상경기장	축구장	야구장	사이클경기장	테니스장	씨름장	간이운동장	체육관	게이트볼장	수영장	스케이트장	사격장	국궁장	양궁장	승마장	골프연습장	조정카누장	요트장	빙상장	기타
전북	1,369	15	108	2	25	1	58	8	784	92	157	25	7	1	15	2	4	3	0	1	1
전주시	188	2	11	0	3	1	3	0	144	7	2	4	2	0	0	0	1	2	0	0	1
군산시	71	1	7	0	3	0	4	2	32	3	15	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0
익산시	139	2	15	0	5	0	9	0	56	12	14	4	0	0	1	0	1	0	0	0	0
정읍시	107	1	13	0	3	0	3	1	60	5	16	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0
남원시	91	1	4	1	1	0	8	0	52	6	10	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0
김제시	111	1	2	1	2	0	2	0	94	3	4	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
완주군	91	0	22	0	1	0	3	0	37	5	8	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0
진안군	86	1	10	0	1	0	4	0	41	9	14	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
무주군	54	0	6	0	0	0	7	0	27	3	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
장수군	126	2	7	0	1	0	5	1	84	10	8	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0
임실군	41	1	2	0	1	0	1	2	13	3	12	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
순창군	59	1	4	0	2	0	5	0	18	12	13	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0
고창군	103	1	1	0	2	0	3	1	55	11	20	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0
부안군	102	1	4	0	0	0	1	1	71	3	12	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0

자료: 전북특별자치도, 2024, '2023 통계연보, 체육시설'

- 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 따라 구분된 등록체육시설 및 신고체육시설의 경우 전국 60,644개소 대비 2,183개임. 이는 전국 대비 약 3.6%이며, 도 내 10순위에 달하는 체육시설을 보유하고 있음

〈표 34 신고 및 등록체육시설 현황 (단위: 개)〉

구분	신고체육시설												등록체육시설	
	계	승마장	종합체육시설	수영장	체육도장	골프연습장	가상체험시설	체력단련장	당구장	썰매장	무도장	무도학원	골프장	스키장
전 북	2,183	10	3	22	566	310	185	313	661	8	1	22	46	7
전주시	939	1	2	8	264	151	73	198	195	0	0	14	29	3
군산시	429	0	0	2	87	46	27	55	203	0	0	1	5	2
익산시	258	3	0	1	78	34	38	0	88	0	1	5	4	2
정읍시	101	1	0	0	34	14	3	12	30	0	0	1	3	0
남원시	75	0	0	1	21	9	7	13	20	1	0	0	0	0
김제시	78	2	0	0	24	8	7	7	25	1	0	0	0	0
완주군	101	0	1	1	23	23	8	11	26	1	0	0	5	0
진안군	11	0	0	0	5	0	1	1	3	0	0	0	0	0
무주군	34	0	0	5	3	3	2	1	12	4	0	1	0	0
장수군	20	1	0	0	3	4	2	0	9	0	0	0	0	0
임실군	16	0	0	1	4	3	0	1	5	1	0	0	0	0
순창군	17	1	0	1	3	1	4	0	5	0	0	0	0	0
고창군	45	0	0	1	7	7	3	7	17	0	0	0	0	0
부안군	59	1	0	1	10	7	10	7	23	0	0	0	0	0

자료: 전북특별자치도, 2024, '2023 통계연보, 체육시설'

1.7. 경제 및 산업현황

경제

가) 지역별 경제현황

- 전북특별자치도는 2013~2022년 기간 동안 전국에 비해 종사자수는 더디게 증가했으나, 사업체수가 큰 폭으로 증가함
- 동 기간에 전북특별자치도 내에서 종사자수는 임실군이, 사업체수는 진안군이 가장 크게 증가함
- 재정자립도는 전국 평균 45.0%에 부족한 23.8%이며, 전국 도(전북본청 기준) 중 최저 재정자립도(24.6%)를 기록함

〈표 35 지역내총생산 변화추이 (단위: 천 원, %)〉

구분	2013년		2022년		10년 연평균증감률		2023년	
	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	1인당 지방세부담액	재정자립도
전 국	15,339,865	1,752,503	18,835,715	2,099,955	2.07%	1.83%	2,241	45.0
전 북	624,407	139,656	795,275	232,695	2.45%	5.24%	1,868	23.8
전주시	215,427	50,713	268,534	76,634	2.23%	4.21%	689	23.9
군산시	102,159	21,331	117,057	32,870	1.37%	4.42%	734	15.9
익산시	104,263	21,811	123,756	36,147	1.73%	5.18%	690	15.3
정읍시	33,981	8,481	47,995	16,311	3.51%	6.76%	675	9.6
남원시	25,980	6,874	31,024	10,807	1.79%	4.63%	706	8.6
김제시	29,941	6,473	44,145	13,019	3.96%	7.24%	741	10.1
완주군	40,418	5,361	61,098	13,046	4.22%	9.30%	1,029	16.3
진안군	7,132	1,555	11,264	4,185	4.68%	10.41%	783	7.0
무주군	7,805	2,151	11,646	3,581	4.08%	5.23%	904	7.2
장수군	5,801	1,447	9,170	3,098	4.69%	7.91%	984	7.0
임실군	8,350	2,111	13,644	4,295	5.03%	7.36%	985	7.7
순창군	8,079	2,044	10,383	3,306	2.54%	4.93%	916	8.1
고창군	16,066	4,568	22,246	7,746	3.31%	5.42%	728	7.9
부안군	19,005	4,736	23,313	7,650	2.06%	4.91%	868	8.8

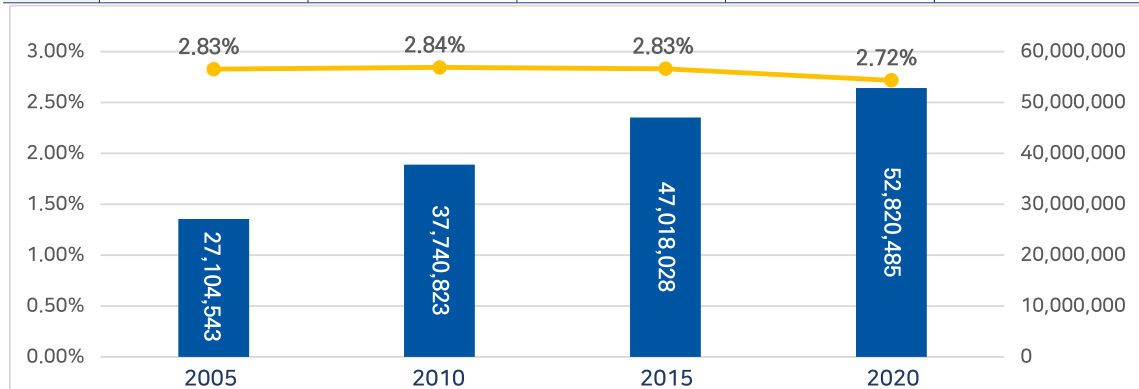
자료: 통계청 전북특별자치도 기본통계, 2024, '사업체총괄(시군별)',
지방재정365 지방재정통계, 2024, '주민1인당 지방세 부담액', '재정자립도[당초]'

나) 지역내총생산

- 전북특별자치도 지역내총생산액은 52,820십억 원으로 전국의 2.72%에 해당함
- 전국 대비 전북특별자치도가 차지하는 지역내총생산액의 비율이 지속적으로 감소하는 추세를 보임

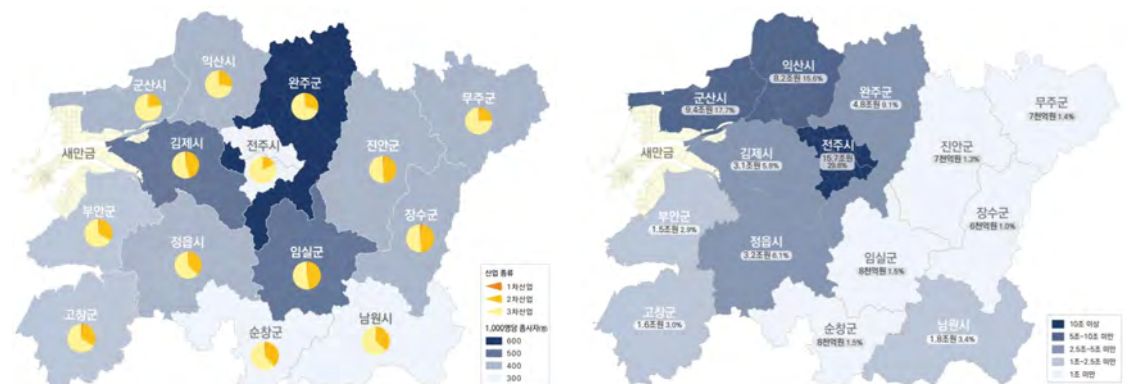
〈표 36 지역내총생산 변화추이 (단위: 백만 원, %)〉

구분	2010	2015	2020	2021	10년 연평균 증감률
전 국	1,327,443,926	1,660,844,316	1,944,644,393	2,083,794,973	3.89%
전 북	37,740,823(2.84%)	47,018,028(2.83%)	52,820,485(2.72%)	55,955,855(2.69%)	3.42%
전주시	10,177,864	13,251,346	15,656,658	16,011,015	4.40%
군산시	7,986,934	9,554,687	9,357,449	10,507,858	1.60%
익산시	6,192,055	6,990,072	8,221,353	8,664,971	2.88%
정읍시	2,175,921	2,740,334	3,236,457	3,533,350	4.05%
남원시	1,477,504	1,592,415	1,782,256	1,911,878	1.89%
김제시	2,052,814	2,546,005	3,088,783	3,288,996	4.17%
완주군	2,881,970	4,620,807	4,781,760	5,233,928	5.19%
진안군	474,824	550,980	670,017	658,361	3.50%
무주군	484,869	590,453	745,672	753,161	4.40%
장수군	455,208	534,164	553,433	580,290	1.97%
임실군	667,721	699,738	789,158	880,077	1.68%
순창군	558,065	712,563	809,283	776,059	3.79%
고창군	1,151,818	1,328,184	1,583,028	1,670,372	3.23%
부안군	1,003,256	1,306,282	1,545,178	1,485,539	4.41%



도시별 종사자 및 사업체

도시별 지역내총생산



자료: 통계청 한국국토정보공사, 2024, '도시계획현황' 기반 연구진 작성

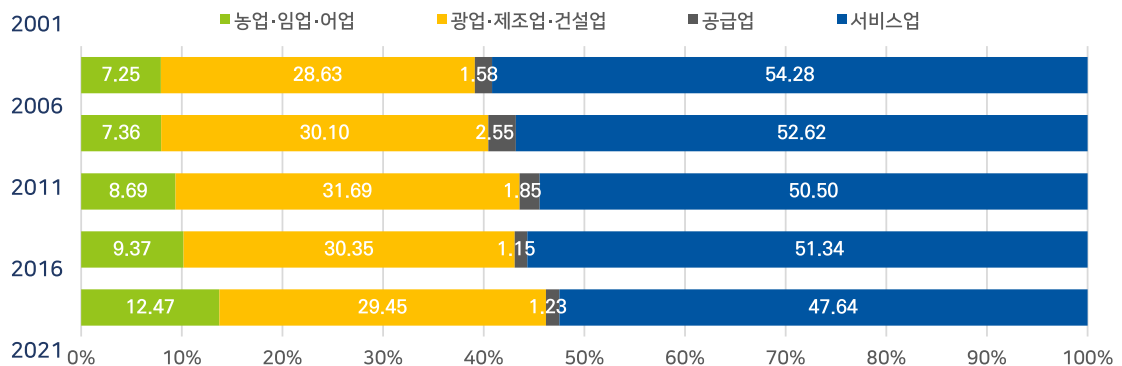
산업구조

가) 산업별 지역내총생산

- 전북특별자치도의 지역내총생산액은 서비스업이 47.64%로 가장 많은 비중을 차지함
- 전체 산업 대비 농업·임업·어업의 총생산액의 비율이 지속적으로 증가하는 추세임

〈표 37 산업별 지역내총생산 변화추이 (단위: 백만 명)〉

구분	2001	2006	2011	2016	2021	2022
전 북	22,216,502	28,759,657	40,037,810	47,879,046	55,955,855	57,793,375
농업·임업·어업	2,769,838	2,694,732	3,480,283	3,525,747	4,058,242	3,883,128
광업·제조업·건설업	6,542,479	8,729,142	12,687,564	14,412,870	16,019,031	12,639,179
광업	83,042	92,659	96,773	146,297	107,001	103,600
제조업	4,790,363	6,315,425	10,186,148	11,391,724	12,182,606	12,535,579
건설업	1,669,074	2,321,058	2,404,643	2,874,849	3,729,424	3,667,680
공급업	274,014	331,177	741,402	1,221,202	882,007	643,287
서비스업	10,584,504	14,766,133	20,217,994	25,195,999	30,370,477	31,819,636
도매 및 소매업	1,161,915	1,576,775	2,278,527	2,396,034	2,336,593	2,367,729
운수 및 창고업	661,236	797,427	921,635	1,276,997	1,363,076	1,340,666
숙박 및 음식점업	463,406	612,422	821,777	1,122,955	1,114,455	1,405,966
정보통신업	612,602	816,221	746,267	812,818	847,499	819,765
금융 및 보험업	955,430	1,364,777	1,973,964	2,089,892	2,783,462	3,099,403
부동산업	1,476,812	1,764,378	2,310,689	2,818,598	2,993,944	3,003,398
사업서비스업	598,165	702,511	1,347,316	2,093,942	2,693,729	2,784,763
공공행정 및 국방	1,659,687	2,618,300	3,634,697	4,756,960	6,537,860	7,013,231
교육 서비스업	1,597,253	2,392,590	2,999,704	3,430,128	4,056,540	4,047,876
보건 및 복지업	818,276	1,241,742	1,976,038	2,826,512	3,797,319	4,009,315
기타	579,722	878,990	1,207,380	1,571,163	1,846,000	1,927,524



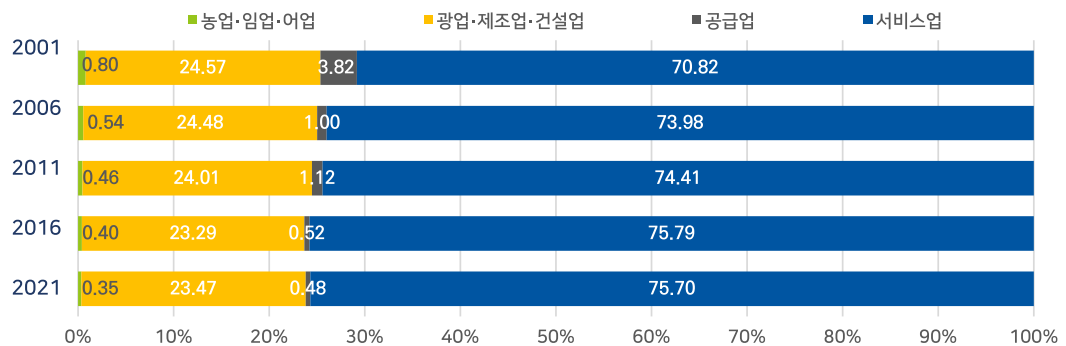
자료: 통계청, 2024, '시도별 경제활동별 지역내총생산'

나) 산업별 종사자수

- 전북특별자치도 내 전체 종사자수 791,096명 중 서비스업 종사자가 560,227명으로 75.7%의 가장 많은 비중을 차지함
- 서비스업 종사자는 20년 동안 약 5%p가 증가하였으며, 지속적으로 증가하는 추세임
- 1차 산업, 2차 산업, 공익산업(사회간접자본 공급업)의 종사자 비중은 점차 감소하고 있음

〈표 38 취업구조 변화추이 (단위: 명)〉

구분	2001	2006	2011	2016	2021	2022
전 북	468,326	486,913	581,101	675,948	791,096	795,275
농업·임업·어업	1,636	1,957	2,691	3,656	6,348	6,429
광업·제조업·건설업	109,935	113,402	139,503	165,485	194,337	192,011
광업	871	750	773	1,005	834	734
제조업	87,293	84,648	104,949	117,696	121,697	123,074
건설업	21,771	28,004	33,781	46,784	71,806	68,203
공급업	2,235	2,532	6,517	6,726	30,184	25,694
서비스업	354,520	369,022	432,390	500,081	560,227	565,228
도매 및 소매업	84,452	81,792	87,616	98,692	105,497	102,216
운수 및 창고업	26,496	25,578	27,913	31,937	38,984	39,367
숙박 및 음식점업	57,539	53,821	61,120	70,776	69,834	73,474
정보통신업	6,115	5,691	7,675	7,250	8,135	8,475
금융 및 보험업	22,334	21,586	24,416	25,585	24,528	24,625
부동산업	8,308	9,434	11,710	14,279	16,346	16,164
전문과학기술	-	-	10,806	17,903	26,374	26,903
사업서비스업	11,651	17,587	17,611	21,584	24,024	23,244
공공행정 및 국방	28,079	27,176	31,640	30,836	38,862	40,460
교육 서비스업	46,475	51,359	56,369	60,018	60,935	60,804
보건 및 복지업	21,333	29,951	50,787	70,855	97,263	99,395
여가 서비스업	10,583	11,502	10,290	12,297	13,645	14,466
기타	31,155	33,545	34,437	38,069	35,800	35,635



자료: 전북특별자치도, 2024, '2023 통계연보, 경제활동인구 총괄'

다) 지역별 산업구조

- 전국 대비 전북특별자치도 시·군의 업종별 입지계수 사업체는 저기술, 전문서비스 업종의 집적도가 높게 측정됨
- 반면 종사자의 경우 저기술, 고기술, 중기술 업종의 집적도가 전국 대비 높은 것으로 측정됨
- 시군별 현황 조사 결과 첨단기술 및 창의·디지털, ICT, 전문서비스 등의 무형자산의 활용도가 높은 산업의 경우 전주시가 높게 나타났으며, 저기술의 경우 순창군, 진안군, 임실군 등 군 단위 지역이 높게 나타남
 - 기술혁신정도: 연구개발집약도에 따라 제조업을 첨단기술, 고기술, 중기술, 저기술 등으로 분류하는 산업
 - 지식집약정도: 기술, 정부, 지식 등 무형자산의 활용도가 높은 정보 통신업, 금융 및 보험업, 사업서비스업 등으로 분류하는 산업

〈표 39 지역별 사업체·종사자 입지계수〉

구분	기술혁신정도								지식집약정도					
	첨단기술		고기술		중기술		저기술		창의·디지털		ICT		전문서비스	
	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자
전 북	0.6	0.4	0.9	1.3	0.9	1.1	1.5	1.8	0.6	0.5	0.4	0.2	1.0	0.8
전주시 완산구	0.6	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2	1.3	1.4	1.2	2.4	0.9	1.3	1.7	2.1
전주시 덕진구	0.8	0.4	0.7	0.9	0.7	0.6	1.1	1.6	0.8	1.3	0.7	0.6	1.4	1.3
군산시	0.5	0.3	1.3	1.5	1.5	2.0	1.1	1.2	0.5	0.2	0.3	0.1	0.8	0.5
익산시	0.7	0.9	1.1	1.3	1.2	0.9	1.5	2.1	0.4	0.3	0.2	0.1	0.7	0.6
정읍시	0.5	0.2	0.8	0.8	1.0	1.5	1.8	2.6	0.4	0.3	0.2	0.1	0.7	0.6
남원시	0.3	0.1	0.5	0.7	0.9	0.9	2.2	3.3	0.5	0.3	0.1	0	0.8	0.7
김제시	0.5	0.2	1.5	1.5	1.5	1.2	1.4	2.5	0.3	0.1	0.1	0.1	0.5	0.3
완주군	0.6	0.6	1.9	2.7	1.0	0.7	1.3	0.6	0.3	0.1	0.1	0	0.7	0.7
진안군	0.2	0.5	0.3	0.2	0.5	0.7	2.8	3.9	0.4	0.3	0.1	0.1	0.5	0.7
무주군	0.1	0	0.2	0.1	0.7	0.7	2.4	3.7	0.7	0.5	0.1	0.1	0.8	1.1
장수군	0.2	0	0.3	0.4	0.7	1.1	2.4	3.5	0.5	0.3	0.2	0.1	0.7	0.7
임실군	0.1	0	0.3	0.2	0.8	1.3	2.6	3.8	0.4	0.1	0.1	0	0.6	0.5
순창군	0.2	0	0.3	0.1	0.5	0.9	2.8	4.6	0.7	0.4	0.2	0.1	0.4	0.4
고창군	0.2	0.1	0.3	0.2	0.7	1.3	2.2	3.6	0.4	0.4	0.2	0.1	0.9	0.6
부안군	0.2	0	0.4	0.2	0.9	0.8	2.3	4.4	0.5	0.3	0.2	0	0.7	0.5

자료: 통계지리정보서비스, 2024, '기술업종 시군구별 현황'

1.8. 정주환경

균형발전지표

- 전북특별자치도 균형발전지표 객관지표 중 출산율 및 고령화지수, 공공도서관 권역 등 일부 생활편의 시설이 전국 대비 높은 수치를 기록함

〈표 40 균형발전지표 객관지표〉

구분	지표명	단위	전국	전북
인구	인구증감률	%	-0.46	-0.99
	합계출산율	가임여성1명당 명	0.81	0.85
	조사망률	1천명당 명	6.19	8.42
	등록외국인수	명	1,649,967.00	41,047.00
	고령화지수	명	139.50	188.30
	청년층 순이동률	%	0.00	-4.60
교육	어린이집 및 유치원 서비스권역 내 영유아인구 비율	%	74.53	81.41
	초등학교 서비스권역 내 학령인구 비율	%	45.71	56.07
	고등교육기관 졸업자의 취업률	%	64.10	60.90
	인구 만 명당 비형식 평생교육기관의 수	개소	0.88	0.67
주거 및 교통	노후주택비율	%	19.40	27.00
	대중교통 수송분담률	%	0.00	7.80
문화여가	공공도서관 서비스권역 내 인구비율	%	48.25	56.31
	공공체육시설 서비스권역 내 인구비율	%	20.43	12.35
	지자체 예산 중 문화예산 비율	%	4.00	5.62
안전	소방서 접근성	km	8.46	8.74
	경찰서 접근성	km	5.61	4.57
	구조구급대원 1인당 담당 주민수	주민수/구조구급대원1명	2,981.90	1,802.30
	119안전센터 1개당 담당 주민수	주민수/119안전센터1개	47,768.68	34,039.70
	지진옥외대피소		4.18	3.03
생활환경	하수도보급률	%	94.50	89.70
	생활권공원 서비스권역 내 인구 비율	%	50.13	55.60
	행정구역면적(1km ²)당 대기오염물질배출량	톤/km ² ·년	42,313.25	30,346.34
	생활계폐기물 재활용 비율	%	59.52	53.43
	행정구역면적 대비 공원 면적비	%	0.71	0.48
	주민1인당 생활폐기물 발생량	kg/명	333.86	339.26
보건복지	국민기초생활보장수급자비율	%	3.95	6.09
	보건 및 사회복지 분야 지출비중	%	40.90	35.10
	인구 십만 명당 사회복지시설 수	개소/십만명	15.20	20.20
	응급의료시설 서비스권역 내 인구비율	%	75.13	82.83
	병원 서비스권역 내 인구 비율	%	12.58	50.33
산업 일자리	최근 3개년 사업체수 증감률	%	2.67	1.89
	최근 3개년 종사자수 증감률	%	-1.48	-0.90
	경제활동참가율	%	62.80	62.60
	연구원당 연구개발비	천원/연구개발인력1명	252,859.16	208,918.41
	지식기반산업집적도 3개년 평균		-	0.55
	최근 3개년 창업기업 수 증감률	%	5.09	-1.76
생산 분배	지역내총생산	단위: 백만원	1,944,644,393.00	52,820,485.00
	지역내 무역거래량		1,259,493.00	13,919.00
	지역내 소비	단위: 백만원	605,221,466.00	8,913,211.00
물가 재정	소비자물가상승률	%	2.50	2.60
	지가변동률	%	4.17	2.57
	재정자립도	%	48.70	27.70

자료: NABIS 균형발전지표, <https://www.nabis.go.kr/>

지역안전등급

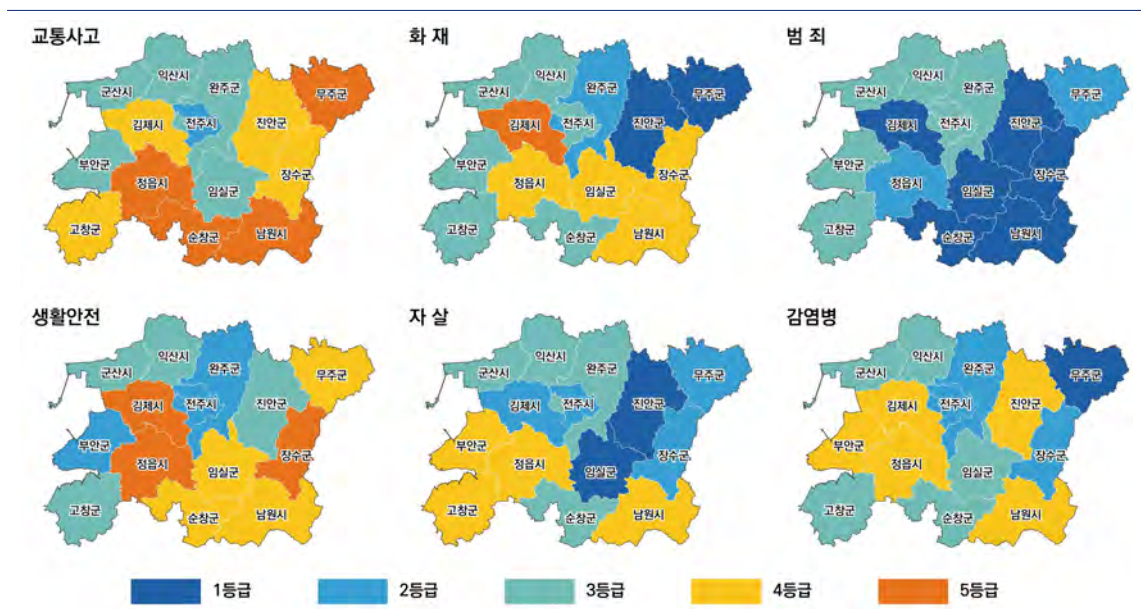
- 전북특별자치도의 지역안전등급은 9개의 도 중 5위이며, 대체로 양호한 편에 속함
 - 교통사고 3등급, 화재 3등급, 범죄 1등급, 생활안전 3등급, 자살 3등급, 감염병 3등급

〈표 41 전북특별자치도 지역안전등급〉

구분	교통사고	화재	범죄	생활안전	자살	감염병
전주시	2등급	3등급	3등급	2등급	2등급	2등급
군산시	3등급	3등급	3등급	3등급	3등급	3등급
익산시	3등급	3등급	3등급	3등급	3등급	3등급
정읍시	5등급	4등급	2등급	5등급	4등급	4등급
남원시	5등급	4등급	1등급	4등급	4등급	4등급
김제시	4등급	5등급	1등급	5등급	2등급	4등급
완주군	3등급	2등급	3등급	2등급	3등급	2등급
진안군	4등급	1등급	1등급	3등급	1등급	4등급
무주군	5등급	1등급	2등급	4등급	2등급	1등급
장수군	4등급	4등급	1등급	5등급	2등급	2등급
임실군	3등급	4등급	1등급	4등급	1등급	3등급
순창군	5등급	3등급	1등급	4등급	3등급	3등급
고창군	4등급	3등급	3등급	3등급	4등급	3등급
부안군	3등급	3등급	3등급	2등급	4등급	4등급

자료: 행정안전부, 2024, '2023 전국 지역 안전지수'

〈그림 10 전북특별자치도 지역안전등급 비교〉



자료: 연구진 작성

폐교현황

- 전북특별자치도의 2024년 3월 기준 폐교 수는 336개이며, 매각이 275건으로 가장 많음
- 부안군이 11개로 가장 많은 폐교재산을 가지고 있으며 김제시, 완주군, 진안군에는 폐교가 존재하지 않음

〈표 42 폐교재산 현황〉

구분	폐교학교수	매각폐교	보유폐교				
			활용폐교			미활용폐교 (B)	계 (A+B)
			대부(임대)	자체활용	계(A)		
전 국	3,955	2,609	535	444	979	367	1346
전 북	336	275	2	52	54	7	61
전주시	4	2	0	2	2	0	2
군산시	24	16	0	4	4	4	8
익산시	11	5	0	6	6	0	6
정읍시	27	23	0	4	4	0	4
남원시	32	30	0	2	2	0	2
김제시	16	13	0	3	3	0	3
완주군	19	18	0	1	1	0	1
진안군	36	33	0	3	3	0	3
무주군	31	25	0	6	6	0	6
장수군	23	22	0	1	1	0	1
임실군	27	24	0	3	3	0	3
순창군	20	19	0	1	1	0	1
고창군	31	28	0	3	3	0	3
부안군	35	17	2	13	15	3	18

자료: 전북특별자치도교육청, 2024, '폐교재산보유현황'

〈그림 11 전북특별자치도 학령인구 및 폐교현황〉



자료: 연구진 작성

2. 전북특별자치도 건축·도시 관련 현황

2.1. 건축물 현황

건축물 현황

- 전북특별자치도의 건축물은 463,846동으로 전국의 6.28%를 차지함
- 전북의 건축물 수는 2018년부터 2023년까지 0.60%의 증가율을 보이며, 동기간 전국 대비 증가율이 높음

〈표 43 전북특별자치도 건축물 현황〉

구분		2018	2019	2020	2021	2022	2023	증감률
전국	동수	7,191,912	7,243,472	7,275,266	7,314,264	7,354,340	7,391,084	0.55%
전북	동수	450,107	454,553	458,159	461,060	463,846	463,883	0.60%
	비율	6.26%	6.28%	6.30%	6.30%	6.31%	6.28%	-

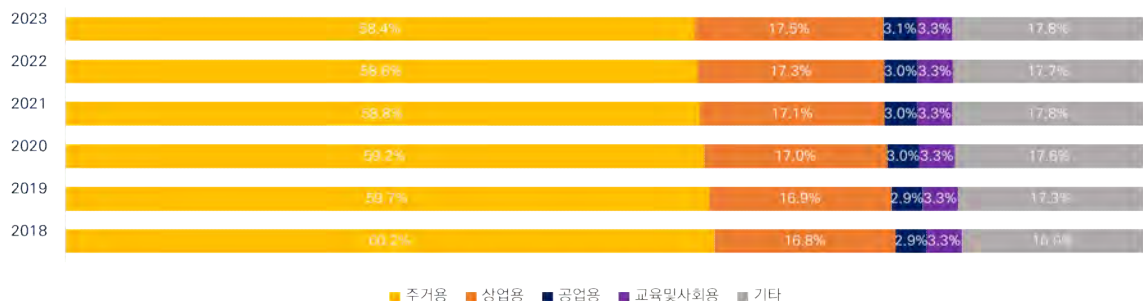
자료: 통계청, 2024, '건축물통계'

용도별 현황

- 건축물의 용도별 구성으로는 주거용 건물 58.4%, 상업용 17.5%, 문교사회용 3.3% 순으로 주거용 건축물이 가장 많음
- 주거용 건축물 비율은 지속적으로 하락하고 있으며, 그 외 상업용, 공업용, 문교사회용 등의 건축물 비율은 높아지는 추세임

〈표 44 전북특별자치도 용도별 건축물 현황〉

구분	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	동수	비율	동수	비율	동수	비율	동수	비율	동수	비율	동수	비율
전북	450,107	100.0%	454,553	100.0%	458,159	100.0%	461,060	100.0%	463,846	100.0%	463,883	100.0%
주거용	270,827	60.2%	271,268	59.7%	271,362	59.2%	271,243	58.8%	271,837	58.6%	270,777	58.4%
상업용	75,612	16.8%	76,757	16.9%	77,761	17.0%	78,946	17.1%	80,299	17.3%	80,990	17.5%
공업용	12,943	2.9%	13,230	2.9%	13,562	3.0%	13,885	3.0%	14,119	3.0%	14,335	3.1%
문교사회용	14,645	3.3%	14,782	3.3%	14,950	3.3%	15,142	3.3%	15,280	3.3%	15,343	3.3%
기타	76,080	16.9%	78,516	17.3%	80,524	17.6%	81,844	17.8%	82,311	17.7%	82,438	17.8%

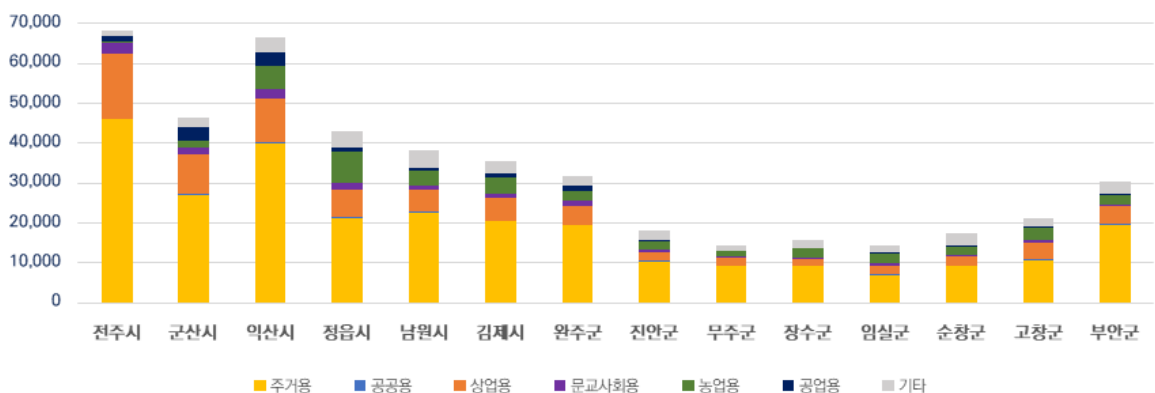


자료: 통계청, 2024, '건축물통계'

- 전북특별자치도 내 시·군 중 전주시의 건축물 수가 14.83%로 가장 많으며, 주거용과 상업용 건축물의 비중이 높음
- 각 용도별 건축물이 다수 위치하고 있는 것은 다음과 같음
 - 주거용, 상업용, 문교사회용 건축물: 전주시
 - 공공용, 공업용 건축물: 군산시
 - 농업용 건축물: 정읍시
 - 기타 건축물: 남원시

〈표 45 시·군별 건축물 용도 현황〉

구분	계	주거용	공공용	상업용	문교사회용	농업용	공업용	기타
전북	461,060	271,243	3,069	78,946	15,142	41,650	13,885	37,125
전주시	68,391	45,935	232	16,416	2,777	267	1,196	1,568
군산시	46,489	26,815	497	9,827	1,748	1,665	3,421	2,516
익산시	66,468	39,988	352	10,839	2,371	5,921	3,336	3,661
정읍시	43,026	21,194	377	6,906	1,453	7,998	1,092	4,006
남원시	38,106	22,658	238	5,300	1,104	3,907	708	4,191
김제시	35,357	20,318	226	5,735	959	4,136	1,157	2,826
완주군	31,900	19,292	138	4,848	1,351	2,388	1,290	2,593
진안군	18,137	10,338	86	2,345	399	2,339	183	2,447
무주군	14,505	9,081	44	2,208	431	1,052	103	1,586
장수군	15,578	9,296	67	1,675	328	2,155	161	1,896
임실군	14,302	6,707	431	2,250	540	2,307	293	1,774
순창군	17,415	9,296	50	2,178	353	2,171	296	3,071
고창군	21,019	10,725	137	4,141	703	3,052	355	1,906
부안군	30,367	19,600	194	4,278	625	2,292	294	3,084



자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

소유유형별 현황

- 전북특별자치도 내 건축물 중 개인소유 건축물이 373,393동(80.49%)으로 가장 많음
- 국공유지 및 법인 소유의 건축물 비율이 증가하며, 개인소유 건축물 비율이 소폭 하락함

〈표 46 전북특별자치도 건축물 소유유형별 현황〉

구분	2018	2019	2020	2021	2022	2023
전 북	450,107	454,553	458,159	461,109	463,846	463,883
국공유	12,694	13,031	13,452	14,007	14,303	14,718
개인	365,564	368,566	371,099	372,564	374,018	373,393
법인	27,974	29,062	29,987	31,122	32,105	32,500
기타	43,874	43,895	43,621	43,416	43,420	43,272

자료: 통계청, 2024, '건축물통계'

층수별 현황

- 전북특별자치도 내 건축물의 층수 비율은 1층 건물 78.10%, 2~4층 19.54%, 5층 이상 2.36%로 저층 건축물이 대부분을 차지함
- 반면, 1층 건물은 감소하는 추세이며, 2~4층 이상 건물이 꾸준히 상승하는 추세임

〈표 47 전북특별자치도 건축물 층수별 현황〉

구분	2018	2019	2020	2021	2022	2023
전 북	450,107	454,553	458,159	461,060	463,846	463,883
1층	355,335	358,095	360,267	361,681	362,773	362,280
2~4층	84,501	85,955	87,283	88,724	90,252	90,659
5층	3,345	3,407	3,446	3,461	3,494	3,508
6~10층	1,705	1,743	1,781	1,805	1,863	1,874
11~20층	3,241	3,337	3,388	3,429	3,475	3,569
21~30층	276	340	424	449	490	524
31층 이상	22	22	37	41	45	49
기타	1,682	1,654	1,533	1,470	1,454	1,420

자료: 통계청, 2024, '건축물통계'

- 전주시, 군산시, 익산시의 경우 5층 이상 건축물 비율이 비교적 높은 편이며, 그 외 시·군은 1층 건물이 85% 이상을 차지하고 있음
- 30층 이상의 고층건축물은 전북특별자치도 내 전체 41동이 있으며, 전주시 18동, 군산시 17동, 익산시 4동, 정읍시에 2동 위치함

〈표 48 시·군별 건축물 층수별 현황〉

구분	계	1층	2~4층	5층	6~10층	11~20층	21~30층	31층 이상	기타
전 북	461,060	361,681	88,724	3,461	1,805	3,429	449	41	1,470
전주시	68,391	32,961	30,739	1,603	879	1,603	243	18	345
군산시	46,489	31,092	13,716	622	314	602	104	17	22
익산시	66,468	51,178	13,445	619	248	518	83	4	373
정읍시	43,026	37,615	4,925	111	82	182	0	2	109
남원시	38,106	33,040	4,748	108	52	103	9	0	46
김제시	35,357	31,404	3,558	81	26	100	0	0	188
완주군	31,900	26,443	5,026	88	85	183	5	0	70
진안군	18,137	16,651	1,429	22	3	6	0	0	26
무주군	14,505	12,240	2,172	25	22	18	0	0	28
장수군	15,578	14,246	1,266	12	7	7	0	0	40
임실군	14,302	12,910	1,297	20	26	10	0	0	39
순창군	17,415	16,065	1,301	14	8	18	0	0	9
고창군	21,019	18,113	2,697	75	27	29	0	0	78
부안군	30,367	27,723	2,405	61	26	50	5	0	97

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

건축연도별 현황

- 「전북특별자치도 도시 및 주거환경 정비조례」 제3조(노후·불량건축물의 범위) 2항 '준공된 후 20년 이상의 기간이 지난 건축물'에 의해 노후 건축물을 산정함
- 전북특별자치도 건축물의 약 63.8% 이상이 준공 후 20년 이상 경과되었으며, 43.1% 이상의 건축물이 30년 이상 경과됨
- 건축물 노후화가 높은 시·군은 순창군과 남원시, 부안군 등이 있으며, 건축연도가 10년 미만인 건축물의 비율이 높은 지자체는 고창군, 임실군, 완주군 등이 있음

〈표 49 전북특별자치도 건축물 건축연도 현황〉

구분	계	10년 미만	10년 이상 15년 미만	15년 이상 20년 미만	20년 이상 25년 미만	25년 이상 30년 미만	30년 이상	기타
전 북	461,060	76,284	42,341	36,007	39,175	56,102	198,729	12,422
	100.0%	16.5%	9.2%	7.8%	8.5%	12.2%	43.1%	2.7%
전주시	68,391	9,580	6,417	5,292	5,669	6,569	32,341	2,523
	100.0%	14.0%	9.4%	7.7%	8.3%	9.6%	47.3%	3.7%
군산시	46,489	7,268	5,258	3,184	3,745	5,573	21,382	79
	100.0%	15.6%	11.3%	6.8%	8.1%	12.0%	46.0%	0.2%
익산시	66,468	9,465	4,642	3,900	4,836	7,484	33,085	3,056
	100.0%	14.2%	7.0%	5.9%	7.3%	11.3%	49.8%	4.6%
정읍시	43,026	8,355	4,055	4,183	3,717	4,952	15,906	1,858
	100.0%	19.4%	9.4%	9.7%	8.6%	11.5%	37.0%	4.3%
남원시	38,106	5,919	2,893	2,434	3,251	4,927	18,668	14
	100.0%	15.5%	7.6%	6.4%	8.5%	12.9%	49.0%	0.0%
김제시	35,357	5,512	2,872	2,745	2,988	5,098	15,783	359
	100.0%	15.6%	8.1%	7.8%	8.5%	14.4%	44.6%	1.0%
완주군	31,900	6,721	3,261	3,054	3,155	4,525	10,559	625
	100.0%	21.1%	10.2%	9.6%	9.9%	14.2%	33.1%	2.0%
진안군	18,137	3,626	1,922	1,343	1,717	1,467	7,267	795
	100.0%	20.0%	10.6%	7.4%	9.5%	8.1%	40.1%	4.4%
무주군	14,505	2,617	1,419	1,140	983	1,964	6,268	114
	100.0%	18.0%	9.8%	7.9%	6.8%	13.5%	43.2%	0.8%
장수군	15,578	2,771	1,842	1,587	1,494	2,013	5,590	281
	100.0%	17.8%	11.8%	10.2%	9.6%	12.9%	35.9%	1.8%
임실군	14,302	3,027	1,608	1,092	1,296	2,316	4,536	427
	100.0%	21.2%	11.2%	7.6%	9.1%	16.2%	31.7%	3.0%
순창군	17,415	2,592	1,252	1,263	1,329	2,148	8,820	11
	100.0%	14.9%	7.2%	7.3%	7.6%	12.3%	50.6%	0.1%
고창군	21,019	5,163	2,591	2,741	2,896	3,960	2,644	1,024
	100.0%	24.6%	12.3%	13.0%	13.8%	18.8%	12.6%	4.9%
부안군	30,367	3,668	2,309	2,049	2,099	3,106	15,880	1,256
	100.0%	12.1%	7.6%	6.7%	6.9%	10.2%	52.3%	4.1%

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

건축면적별 현황

- 전북특별자치도 건축물 면적은 100㎡ 미만 건축물이 253,646동(55.0%)으로 가장 많으며, 100㎡~200㎡ 건축물, 300㎡~500㎡ 건축물이 다음을 차지함
- 전주시, 군산시, 익산시, 정읍시, 고창군은 500㎡ 이상 건축물이 비교적 높으며, 진안군, 무주군, 장수군, 부안군 등 일부 시·군은 100㎡ 미만 건축물이 60% 이상을 차지함

〈표 50 전북특별자치도 건축물 건축면적 현황〉

구분	계	100㎡ 미만	100㎡ 이상 200㎡ 미만	200㎡ 이상 300㎡ 미만	300㎡ 이상 500㎡ 미만	500㎡ 이상 1,000㎡ 미만	1,000㎡ 이상 3,000㎡ 미만	3,000㎡ 이상
전 북	461,060	253,646	93,633	25,912	36,873	25,473	17,255	8,268
	100.0%	55.0%	20.3%	5.6%	8.0%	5.5%	3.7%	1.8%
전주시	68,391	27,313	12,578	4,978	9,902	7,162	3,227	3,231
	100.0%	39.9%	18.4%	7.3%	14.5%	10.5%	4.7%	4.7%
군산시	46,489	21,417	9,970	3,276	5,063	3,040	2,164	1,559
	100.0%	46.1%	21.4%	7.0%	10.9%	6.5%	4.7%	3.4%
익산시	66,468	35,398	13,834	4,032	5,615	3,763	2,504	1,322
	100.0%	53.3%	20.8%	6.1%	8.4%	5.7%	3.8%	2.0%
정읍시	43,026	24,551	8,466	2,297	2,897	2,483	1,899	433
	100.0%	57.1%	19.7%	5.3%	6.7%	5.8%	4.4%	1.0%
남원시	38,106	22,838	8,385	1,896	2,163	1,420	1,151	253
	100.0%	59.9%	22.0%	5.0%	5.7%	3.7%	3.0%	0.7%
김제시	35,357	20,024	7,760	1,958	2,355	1,625	1,323	312
	100.0%	56.6%	21.9%	5.5%	6.7%	4.6%	3.7%	0.9%
완주군	31,900	17,791	7,388	1,649	1,972	1,431	1,107	562
	100.0%	55.8%	23.2%	5.2%	6.2%	4.5%	3.5%	1.8%
진안군	18,137	11,478	3,999	976	768	490	387	39
	100.0%	63.3%	22.0%	5.4%	4.2%	2.7%	2.1%	0.2%
무주군	14,505	9,721	2,771	586	648	442	241	96
	100.0%	67.0%	19.1%	4.0%	4.5%	3.0%	1.7%	0.7%
장수군	15,578	10,258	2,792	704	840	475	460	49
	100.0%	65.8%	17.9%	4.5%	5.4%	3.0%	3.0%	0.3%
임실군	14,302	8,798	2,691	725	990	596	427	75
	100.0%	61.5%	18.8%	5.1%	6.9%	4.2%	3.0%	0.5%
순창군	17,415	10,937	3,816	681	836	546	534	65
	100.0%	62.8%	21.9%	3.9%	4.8%	3.1%	3.1%	0.4%
고창군	21,019	12,213	3,965	1,081	1,501	1,174	962	123
	100.0%	58.1%	18.9%	5.1%	7.1%	5.6%	4.6%	0.6%
부안군	30,367	20,909	5,218	1,073	1,323	826	869	149
	100.0%	68.9%	17.2%	3.5%	4.4%	2.7%	2.9%	0.5%

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

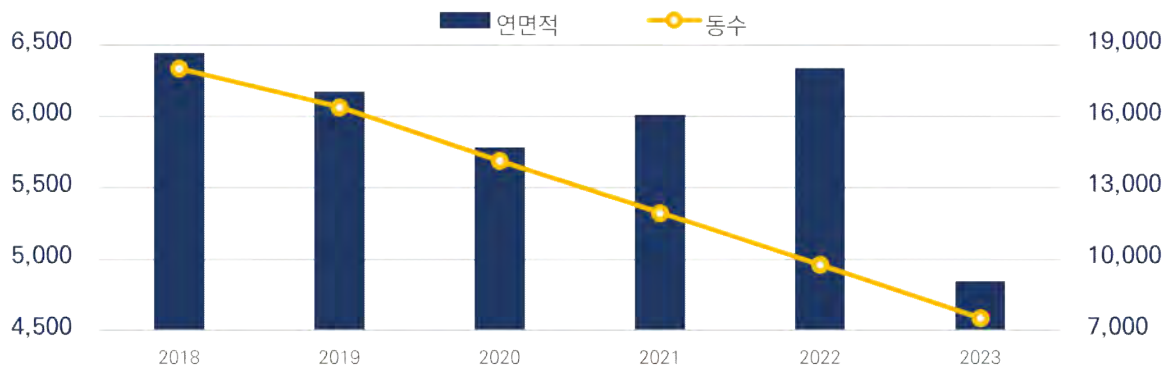
2.2. 건축허가 현황

건축허가 현황

- 전북특별자치도 내 건축허가 수는 7,519동, 4,688천㎡이며, 전국 대비 건축허가 동수 5.0%, 연면적 3.5%로 신축 건축규모가 매우 적음
- 건축허가 증감률은 2018년 대비 전국 평균 -11.1%, 전북은 -16.0%로 전국대비 건축허가 건수의 감소폭이 큼
- 전북의 건축허가 중 '신축' 부분이 4,325동으로 가장 많은 비중을 차지함

〈표 51 전북특별자치도 건축허가 현황〉

구분			2018	2019	2020	2021	2022	2023	증감률
전 국	계	동수	270,811	237,034	223,389	232,431	201,315	150,469	-11.1%
		연면적	160,964	144,293	147,310	173,206	181,474	135,080	-3.4%
	신축	동수	173,276	142,566	134,913	151,990	133,890	92,247	-11.8%
		연면적	131,189	113,811	116,061	145,690	155,546	110,328	-3.4%
	증축, 개축, 이전, 대수선	동수	78,120	74,534	66,039	54,702	45,280	41,336	-12.0%
		연면적	22,952	22,408	23,146	19,537	18,254	17,718	-5.0%
	용도변경	동수	19,415	19,934	22,437	25,739	22,145	16,886	-2.8%
		연면적	6,824	8,074	8,102	7,979	7,673	7,034	0.6%
전 북	계	동수	18,004	16,384	14,113	11,959	9,771	7,519	-16.0%
		전국대비	6.6%	6.9%	6.3%	5.1%	4.9%	5.0%	-5.5%
		연면적	6,447	6,173	5,781	6,011	6,341	4,688	-6.2%
	신축	동수	9,972	9,320	7,857	7,627	6,168	4,325	-15.4%
		연면적	4,472	4,470	4,276	4,973	5,385	3,766	-3.4%
	증축, 개축, 이전, 대수선	동수	7,495	6,552	5,676	3,745	3,083	2,739	-18.2%
		연면적	1,782	1,529	1,305	852	795	776	-15.3%
	용도변경	동수	537	512	580	587	520	455	-3.3%
		연면적	193	174	201	185	161	146	-5.4%



자료: 통계청, 2024, '건축물허가 및 착공통계'

용도별 현황

- 전북특별자치도 용도별 건축허가는 주거용 건축물이 3,317동, 연면적 2,910,421㎡으로 가장 많은 비중을 차지함
- 신축은 주거용 허가가 대부분을 차지하며, 증축, 개축, 이전, 대수선 부문은 문교사회용이, 용도변경 부문은 상업용 건축 허가가 많음

〈표 52 전북특별자치도 용도별 건축허가 현황〉

구분		계	주거용	상업용	공업용	문교사회용	기타
전 북	동수	9,771	3,317	3,048	719	708,091	348,483
	연면적	6,341,146	2,910,421	1,039,014	708,091	496	2,191
신축	동수	6,168	2,800	1,697	289	106	1,276
	연면적	5,384,739	2,872,260	796,814	437,519	116,976	1,161,170
증축, 개축, 이전, 대수선	동수	3,083	483	988	426	319	867
	연면적	795,376	32,160	153,820	270,143	172,933	166,320
용도변경	동수	520	34	363	4	71	48
	연면적	161,031	6,001	88,380	429	58,574	7,647

자료: 통계청, 2024, '건축물허가 및 착공통계'

재료별 현황

- 전북특별자치도 재료별 건축허가는 철골이 건축물수 기준 63.9%, 콘크리트가 연면적 기준 70.8%를 차지함
- 신축의 경우 콘크리트 재료가 연면적 기준 가장 많은 재료이며, 증축, 개축, 이전, 대수선 부문의 경우 철골구조가 가장 많이 사용된 재료임

〈표 53 전북특별자치도 재료별 건축허가 현황〉

구분		계	콘크리트	철골	조적	철골철근	목조	기타
전 북	동수	9,771	2,484	6,242	212	40	494	299
	연면적	6,341,146	4,489,310	1,678,927	14,533	102,469	41,904	14,003
신축	동수	6,168	1,797	3,872	34	12	341	112
	연면적	5,384,739	4,128,311	1,147,661	3,691	63,984	34,521	6,571
증축, 개축, 이전, 대수선	동수	3,083	457	2,209	103	21	109	184
	연면적	795,376	253,108	498,331	2,956	29,956	3,690	7,335
용도변경	동수	520	230	161	75	7	44	3
	연면적	161,031	107,891	32,935	7,886	8,529	3,693	97

자료: 통계청, 2024, '건축물허가 및 착공통계'

2.3. 건축물 건설 현황

공공건축물 현황

가) 건축물 유형 및 건축 노후도

- 전북특별자치도의 공공건축물은 교정 및 군사시설(39.6%), 발전시설(36.3%)로 대부분을 차지하며, 약 26.03%가 20년 이상 노후화됨

〈표 54 전북특별자치도 공공건축물 유형별 노후도 현황〉

구분		계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
전북	계	3,069	1,365	675	159	197	219	164	219	71
	업무시설	536	99	92	51	59	76	68	82	9
	교정 및 군사시설	1,216	634	127	58	89	83	79	94	52
	방송통신시설	188	10	14	25	39	45	13	37	5
	발전시설	1,113	622	442	23	3	12	2	5	4
	기타	16	0	0	2	7	3	2	1	1

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

나) 시·군별 현황

- 군산시(16.2%)와 임실군(14.0%)에 다수의 공공건축물이 위치하나, 대부분 '교정 및 군사시설'이며 10년 미만의 건축물이 56.3%임

〈표 55 시·군별 공공건축물 유형별 노후도 현황〉

구분		계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
전주시	계	232	72	33	19	16	44	14	29	5
	업무시설	110	9	18	16	10	27	9	21	0
	교정 및 군사시설	87	60	0	0	4	11	0	8	4
	방송통신시설	21	1	3	3	2	6	5	0	1
	발전시설	14	2	12	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
군산시	계	497	189	78	42	69	33	36	25	25
	업무시설	63	19	12	5	8	7	4	8	0
	교정 및 군사시설	294	102	26	23	59	19	32	8	25
	방송통신시설	19	1	1	4	2	4	0	7	0
	발전시설	121	67	39	10	0	3	0	2	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

	구분	계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
익 산 시	계	352	139	86	32	18	17	22	28	10
	업무시설	56	10	9	10	1	4	6	10	6
	교정 및 군사시설	127	39	25	16	7	8	14	15	3
	방송통신시설	17	3	1	4	4	2	0	3	0
	발전시설	139	87	51	1	0	0	0	0	0
	기타	13	0	0	1	6	3	2	0	1
정 읍 시	계	377	203	80	6	12	51	8	5	12
	업무시설	44	15	9	2	4	4	8	2	0
	교정 및 군사시설	82	29	0	0	2	40	0	1	10
	방송통신시설	11	0	1	0	5	4	0	0	1
	발전시설	239	159	70	4	1	3	0	1	1
	기타	1	0	0	0	0	0	0	1	0
남 원 시	계	238	136	52	10	12	5	12	11	0
	업무시설	40	9	7	1	4	2	8	9	0
	교정 및 군사시설	66	55	0	3	5	0	1	2	0
	방송통신시설	15	1	0	5	3	3	3	0	0
	발전시설	117	71	45	1	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
김 제 시	계	226	84	98	3	8	11	6	14	2
	업무시설	26	5	3	0	3	5	4	6	0
	교정 및 군사시설	3	1	0	0	1	0	0	0	1
	방송통신시설	21	0	2	1	4	5	2	7	0
	발전시설	176	78	93	2	0	1	0	1	1
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
완 주 군	계	138	38	57	7	11	11	3	8	3
	업무시설	27	11	6	4	2	0	2	2	0
	교정 및 군사시설	73	20	48	1	0	1	1	1	1
	방송통신시설	27	1	1	1	7	10	0	5	2
	발전시설	10	6	2	0	2	0	0	0	0
	기타	1	0	0	1	0	0	0	0	0
진 안 군	계	86	39	8	4	11	4	9	9	2
	업무시설	32	2	5	2	10	3	7	2	1
	교정 및 군사시설	27	21	0	0	0	1	1	3	1
	방송통신시설	10	2	1	1	1	0	1	4	0
	발전시설	17	14	2	1	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

	구분	계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
무주군	계	44	5	7	4	7	10	6	5	0
	업무시설	30	5	4	2	7	4	6	2	0
	교정 및 군사시설	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	방송통신시설	5	0	1	0	0	1	0	3	0
	발전시설	9	0	2	2	0	5	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
장수군	계	67	27	12	5	6	4	5	8	0
	업무시설	20	1	3	3	1	1	4	7	0
	교정 및 군사시설	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	방송통신시설	11	0	1	1	4	3	1	1	0
	발전시설	35	26	8	1	0	0	0	0	0
	기타	1	0	0	0	1	0	0	0	0
임실군	계	431	287	47	7	7	13	30	34	6
	업무시설	22	2	3	0	1	9	1	6	0
	교정 및 군사시설	372	273	25	7	6	2	29	24	6
	방송통신시설	7	0	1	0	0	2	0	4	0
	발전시설	30	12	18	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
순창군	계	50	12	21	2	3	5	4	3	0
	업무시설	22	1	6	2	3	3	4	3	0
	교정 및 군사시설	7	7	0	0	0	0	0	0	0
	방송통신시설	2	0	0	0	0	2	0	0	0
	발전시설	19	4	15	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
고창군	계	137	45	62	6	9	7	3	3	2
	업무시설	13	1	3	2	0	5	1	1	0
	교정 및 군사시설	14	6	0	3	4	0	0	0	1
	방송통신시설	10	0	0	1	5	2	1	1	0
	발전시설	100	38	59	0	0	0	1	1	1
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
부안군	계	194	89	34	12	8	4	6	37	4
	업무시설	31	9	4	2	5	2	4	3	2
	교정 및 군사시설	64	21	3	5	1	1	1	32	0
	방송통신시설	12	1	1	4	2	1	0	2	1
	발전시설	87	58	26	1	0	0	1	0	1
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

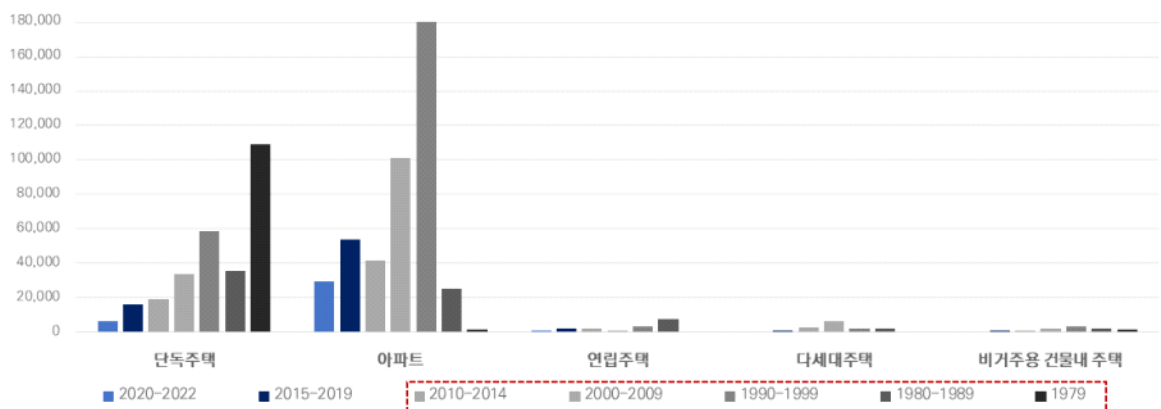
주택건축물 현황

가) 건축물 유형 및 건축연도 현황

- 전북특별자치도 내 주택건축물은 총 747,880호로 1990년부터 1999년에 건축된 주택 건축물이 33.1%로 가장 많음
- 전북특별자치도 주택은 아파트(57.3%)와 단독주택(37.0%)이 대부분을 차지하고 있으며, 전국 대비 아파트(64.0%)비율이 낮고 단독주택(20.2%)비율이 높음

〈표 56 전북특별자치도 주택건축물 유형별 건축연도 현황〉

구분	계	2020년~ 2022년	2015년~ 2019년	2010년~ 2014년	2000년~ 2009년	1990년~ 1999년	1980년~ 1989년	1979년 이전
전 국	계	19,155,585	1,236,552	2,781,054	1,990,110	4,584,739	5,399,843	1,775,245
	단독주택	3,860,997	112,335	288,862	256,272	487,667	875,183	608,367
	아파트	12,268,973	959,403	1,966,497	1,290,139	3,387,313	3,733,577	835,462
	연립주택	530,985	30,433	66,421	42,385	63,981	157,918	150,146
	다세대주택	2,283,238	128,275	438,968	386,281	608,000	566,035	139,193
	비거주용 건물	211,392	6,106	20,306	15,033	37,778	67,130	42,077
전 북	계	755,382	37,479	74,021	66,939	144,542	247,663	112,368
	단독주택	279,159	6,311	16,241	19,353	33,969	58,515	35,547
	아파트	432,466	29,508	53,696	41,350	101,043	180,181	25,242
	연립주택	17,774	1,145	1,967	2,358	1,222	3,375	7,610
	다세대주택	15,122	291	1,224	3,013	6,361	2,273	1,904
	비거주용 건물	10,861	224	893	865	1,947	3,319	2,067



자료: 통계청, 2024, '주택총조사'

나) 시·군별 현황

- 시·군별 주택건축물의 건축연도 현황을 보면, 전주시, 군산시, 익산시, 정읍시, 남원시 지역은 1990년~1999년 사이 건축된 주택건축물이 30% 이상임
- 완주군의 경우 2010년 이후 건축된 주택건축물이 34.6%로 전북특별자치도 내 가장 최근 주택건축물의 건축이 활발히 이루어짐
- 임실군, 순창군, 고창군, 부안군은 1979년 이전 주택건축물로 30%이상으로 높은 비율임

〈표 57 시·군별 주택건축물 건축연도 현황〉

구분	계	2020년~ 2022년	2015년~ 2019년	2010년~ 2014년	2000년~ 2009년	1990년~ 1999년	1980년~ 1989년	1979년 이전
전 북	755,382	37,479	74,021	66,939	144,542	247,663	72,370	112,368
전주시	246,860	15,078	30,959	19,023	52,744	89,015	25,384	14,657
군산시	119,129	6,836	11,782	11,296	26,193	38,363	12,027	12,632
익산시	118,949	4,457	6,505	13,936	17,977	47,586	15,422	13,066
정읍시	48,397	1,317	3,855	2,657	9,088	14,889	3,803	12,788
남원시	35,053	787	3,549	3,332	5,569	11,280	3,433	7,103
김제시	38,430	1,419	2,769	2,561	5,578	11,258	3,510	11,335
완주군	40,787	3,564	4,882	5,664	9,016	10,258	1,645	5,758
진안군	10,972	517	1,179	921	2,371	2,605	500	2,879
무주군	11,219	572	1,153	1,018	2,226	2,533	463	3,254
장수군	9,595	281	919	951	1,998	2,652	641	2,153
임실군	12,889	256	1,233	1,135	2,225	2,656	920	4,464
순창군	13,000	289	1,221	917	2,138	2,982	925	4,528
고창군	25,472	760	2,127	1,877	3,708	5,587	1,911	9,502
부안군	24,630	1,346	1,888	1,651	3,711	5,999	1,786	8,249



자료: 통계청, 2024, '주택총조사'

- 시·군별 주택건축물 유형 중 가장 많은 비중을 차지하는 것은 아파트로 약 58.0%이며, 다음으로 단독주택이 36.3%를 차지함
- 완주군을 제외한 군 지역의 경우 단독주택 호수 비율이 약 70% 이상으로 높게 나타남

〈표 58 시·군별 주택건축물 유형 현황 수〉

구분	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	기타
전 북	765,051	277,377	443,907	17,901	15,106	10,760
전주시	247,429	40,311	192,187	4,950	7,031	2,950
군산시	120,261	28,751	83,988	4,295	1,416	1,811
익산시	120,486	34,122	77,983	2,992	3,398	1,991
정읍시	48,801	25,853	21,025	580	549	794
남원시	35,621	20,587	13,620	469	312	633
김제시	38,544	23,990	12,811	1,023	250	470
완주군	45,423	19,538	24,617	337	520	411
진안군	11,048	9,242	1,071	567	26	142
무주군	11,379	8,963	1,779	191	259	187
장수군	9,623	8,169	805	334	133	182
임실군	12,874	10,515	1,852	183	192	132
순창군	13,244	10,695	1,907	311	159	172
고창군	25,738	19,479	4,185	1,300	384	390
부안군	24,580	17,162	6,077	369	477	495

자료: 통계청, 2024, '주택총조사'

상업용 건축물 현황

가) 건축물 유형 및 건축 노후도

- 전북특별자치도의 상업시설 중 제1종 근린시설 및 제2종 근린시설이 약 88.5%에 해당함

〈표 59 전북특별자치도 상업건축물 유형별 노후도 현황〉

구분		계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
전 북	계	78,946	15,545	8,668	8,804	10,148	10,404	5,822	18,141	1,414
	공동주택(상업)	394	5	4	21	110	147	81	14	12
	제1종 근린시설	36,989	5,861	3,459	3,738	4,546	4,220	2,919	11,504	742
	제2종 근린시설	32,887	8,114	4,283	3,963	4,351	4,432	1,997	5,220	527
	판매시설	515	47	75	84	49	63	36	156	5
	운수시설	165	32	36	23	13	12	10	25	14
	업무시설	1,122	148	40	78	118	241	179	297	21
	숙박시설	2,124	400	219	232	257	429	133	443	11
	위락시설	424	13	17	41	79	70	29	163	12
	위험물저장관리시설	2,097	318	278	373	315	388	249	147	29
	자동차 관련	1,925	500	256	247	282	357	142	111	30
	기타	194	0	0	4	28	43	47	61	11
	야영장시설	110	107	1	0	0	2	0	0	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

나) 시·군별 현황

- 전주시에 20.8%의 상업 건축물이 위치하지만, 약 30.8%가 30년 이상 노후화 됨

〈표 60 전북특별자치도 상업건축물 유형별 노후도 현황〉

구분		계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
전 주 시	계	16,416	3,306	1,767	1,925	2,206	1,958	1,433	3,574	247
	공동주택(상업)	236	5	1	12	65	75	56	12	10
	제1종 근린시설	6,364	1,117	549	530	609	615	642	2,185	117
	제2종 근린시설	7,741	1,835	991	1,148	1,255	920	523	992	77
	판매시설	84	11	7	15	12	11	14	14	0
	운수시설	20	1	4	0	0	0	1	5	9
	업무시설	414	79	20	10	31	80	63	126	5
	숙박시설	460	59	28	21	92	76	54	128	2
	위락시설	103	1	4	8	29	12	7	39	3
	위험물저장처리시설	358	56	64	82	33	80	15	18	10
	자동차 관련	587	142	99	97	73	81	44	39	12
	기타	49	0	0	2	7	8	14	16	2
	야영장시설	0	0	0	0	0	0	0	0	0
군 산 시	계	9,827	1,780	1,261	935	1,063	1,532	847	2,404	5
	공동주택(상업)	44	0	0	2	6	26	9	1	0
	제1종 근린시설	4,421	660	378	312	393	627	442	1,605	4
	제2종 근린시설	4,140	898	698	466	504	667	303	603	1
	판매시설	52	10	15	5	5	2	4	11	0
	운수시설	58	15	20	15	0	4	1	3	0
	업무시설	107	31	8	11	9	24	9	15	0
	숙박시설	257	35	42	19	14	62	12	73	0
	위락시설	118	5	7	9	26	18	6	47	0
	위험물저장처리시설	319	52	56	66	53	49	22	21	0
	자동차 관련	286	72	37	30	47	51	29	20	0
	기타	23	0	0	0	6	2	10	5	0
	야영장시설	2	2	0	0	0	0	0	0	0
익 산 시	계	10,839	1,829	915	983	1,254	1,557	1,020	2,861	420
	공동주택(상업)	36	0	1	3	12	12	8	0	0
	제1종 근린시설	4,853	722	342	295	511	681	532	1,600	170
	제2종 근린시설	4,876	921	495	512	577	648	380	1,114	229
	판매시설	59	10	8	14	7	6	6	8	0
	운수시설	18	4	2	1	2	2	2	4	1
	업무시설	95	15	3	28	5	11	17	13	3
	숙박시설	214	15	4	28	38	42	13	73	1
	위락시설	44	1	0	8	9	13	0	11	2
	위험물저장처리시설	355	61	34	57	55	77	39	24	8
	자동차 관련	284	80	26	37	37	63	23	12	6
	기타	5	0	0	0	1	2	0	2	0
	야영장시설	0	0	0	0	0	0	0	0	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

구분		계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
정읍시	계	6,906	1,326	702	841	1,098	733	372	1,679	155
	공동주택(상업)	21	0	0	1	3	14	3	0	0
	제1종 근린시설	3,411	494	306	410	574	281	181	1,067	98
	제2종 근린시설	2,810	710	338	350	435	325	135	475	42
	판매시설	48	2	2	6	6	2	0	27	3
	운수시설	9	4	0	0	1	3	0	0	1
	업무시설	77	7	1	7	11	12	11	24	4
	숙박시설	123	24	3	6	11	34	4	39	2
	위락시설	48	5	2	2	5	6	3	24	1
	위험물저장처리시설	189	22	32	42	32	25	24	9	3
	자동차 관련	147	48	18	17	20	28	8	8	0
	기타	13	0	0	0	0	3	3	6	1
	야영장시설	10	10	0	0	0	0	0	0	0
남원시	계	5,300	1,070	530	529	603	837	452	1,276	3
	공동주택(상업)	11	0	0	0	4	7	0	0	0
	제1종 근린시설	2,616	391	223	202	294	388	255	863	0
	제2종 근린시설	1,970	584	245	255	218	293	105	267	3
	판매시설	64	4	16	5	4	3	6	26	0
	운수시설	16	0	4	6	2	0	0	4	0
	업무시설	189	0	2	7	25	62	33	60	0
	숙박시설	139	34	20	7	11	25	17	25	0
	위락시설	26	1	0	5	4	5	5	6	0
	위험물저장처리시설	132	29	9	30	19	18	17	10	0
	자동차 관련	120	19	11	12	19	35	14	10	0
	기타	9	0	0	0	3	1	0	5	0
	야영장시설	8	8	0	0	0	0	0	0	0
김제시	계	5,735	1,036	510	650	738	693	373	1,679	56
	공동주택(상업)	16	0	1	0	7	6	2	0	0
	제1종 근린시설	2,985	360	226	370	393	234	201	1,170	31
	제2종 근린시설	2,261	602	241	231	286	319	117	450	15
	판매시설	24	2	1	3	0	15	0	3	0
	운수시설	6	1	1	1	1	0	1	0	1
	업무시설	19	3	1	0	0	5	6	4	0
	숙박시설	94	11	12	3	3	41	6	18	0
	위락시설	22	0	0	1	2	0	2	16	1
	위험물저장처리시설	175	15	14	27	33	39	33	13	1
	자동차 관련	132	41	13	14	13	34	5	5	7
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	야영장시설	1	1	0	0	0	0	0	0	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

구분		계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
완주군	계	4,848	1,424	653	527	549	648	284	692	71
	공동주택(상업)	10	0	0	2	7	1	0	0	0
	제1종 근린시설	2,129	517	263	200	257	258	120	469	45
	제2종 근린시설	2,199	776	333	263	218	294	110	183	22
	판매시설	18	1	2	6	1	1	1	6	0
	운수시설	11	3	0	0	2	2	1	2	1
	업무시설	30	4	0	3	5	7	7	4	0
	숙박시설	104	36	5	9	16	27	6	5	0
	위락시설	13	0	3	1	1	3	1	4	0
	위험물저장처리시설	164	26	25	23	19	30	28	13	0
	자동차 관련	128	47	22	19	21	11	5	2	1
	기타	26	0	0	1	2	12	5	4	2
	야영장시설	16	14	0	0	0	2	0	0	0
진안군	계	2,345	527	351	266	316	228	72	491	94
	공동주택(상업)	4	0	0	0	1	2	1	0	0
	제1종 근린시설	1,218	233	196	154	132	92	42	317	52
	제2종 근린시설	987	256	149	96	148	117	23	164	34
	판매시설	4	0	1	1	0	1	0	1	0
	운수시설	1	0	0	0	0	0	1	0	0
	업무시설	10	2	1	1	2	0	1	2	1
	숙박시설	30	8	0	1	14	5	0	2	0
	위락시설	7	0	0	5	0	0	0	0	2
	위험물저장처리시설	39	4	4	4	13	6	3	3	2
	자동차 관련	24	5	0	4	6	5	0	2	2
	기타	2	0	0	0	0	0	1	0	1
	야영장시설	19	19	0	0	0	0	0	0	0
무주군	계	2,208	461	305	252	211	364	121	482	12
	공동주택(상업)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	제1종 근린시설	1,005	226	152	91	81	144	54	248	9
	제2종 근린시설	800	150	102	73	92	151	38	192	2
	판매시설	23	3	2	3	4	0	1	10	0
	운수시설	3	1	0	0	0	0	1	1	0
	업무시설	9	0	2	0	1	1	4	1	0
	숙박시설	279	54	42	82	24	49	8	19	1
	위락시설	6	0	0	0	0	2	0	4	0
	위험물저장처리시설	45	3	2	3	5	12	13	7	0
	자동차 관련	14	4	3	0	4	3	0	0	0
	기타	4	0	0	0	0	2	2	0	0
	야영장시설	20	20	0	0	0	0	0	0	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

	구분	계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
장 수 군	계	1,675	388	217	229	269	199	94	229	50
	공동주택(상업)	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	제1종 근린시설	945	160	125	148	172	118	50	138	34
	제2종 근린시설	560	159	80	59	77	63	33	77	12
	판매시설	23	1	2	12	2	0	1	5	0
	운수시설	2	1	0	0	1	0	0	0	0
	업무시설	16	2	0	3	1	2	3	3	2
	숙박시설	46	29	1	5	2	5	2	2	0
	위락시설	6	0	0	0	0	3	1	1	1
	위험물저장처리시설	27	6	3	1	8	5	3	1	0
	자동차 관련	21	6	6	1	4	3	0	1	0
	기타	4	0	0	0	2	0	1	1	0
	야영장시설	24	24	0	0	0	0	0	0	0
임 실 군	계	2,250	431	295	238	252	283	149	530	72
	공동주택(상업)	2	0	1	0	0	0	0	1	0
	제1종 근린시설	1,230	198	164	153	146	141	70	314	44
	제2종 근린시설	780	209	105	77	85	92	49	141	22
	판매시설	47	0	3	0	1	3	0	39	1
	운수시설	14	0	4	0	3	1	2	3	1
	업무시설	32	1	1	2	3	6	4	15	0
	숙박시설	31	8	1	1	3	12	0	5	1
	위락시설	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	위험물저장처리시설	70	8	15	5	7	11	18	5	1
	자동차 관련	28	6	1	0	1	13	5	2	0
	기타	14	0	0	0	3	4	1	5	1
	야영장시설	1	1	0	0	0	0	0	0	0
순 창 군	계	2,178	409	229	287	275	304	140	530	4
	공동주택(상업)	1	0	0	0	0	1	0	0	0
	제1종 근린시설	1,285	189	115	172	179	151	88	389	2
	제2종 근린시설	713	191	91	79	79	117	34	120	2
	판매시설	32	0	13	13	3	2	0	1	0
	운수시설	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	업무시설	18	0	0	0	2	6	4	6	0
	숙박시설	58	17	1	21	1	14	0	4	0
	위락시설	4	0	1	0	0	2	0	1	0
	위험물저장처리시설	32	8	4	1	1	5	9	4	0
	자동차 관련	29	4	4	1	9	5	2	4	0
	기타	6	0	0	0	1	1	3	1	0
	야영장시설	0	0	0	0	0	0	0	0	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

	구분	계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
고 창 군	계	4,141	838	549	686	658	563	235	477	135
	공동주택(상업)	7	0	0	0	3	1	2	0	1
	제1종 근린시설	2,276	341	256	462	399	288	130	318	82
	제2종 근린시설	1,464	454	240	192	188	193	61	99	37
	판매시설	30	2	2	1	3	15	3	3	1
	운수시설	3	0	1	0	0	0	0	2	0
	업무시설	87	2	0	4	20	22	14	19	6
	숙박시설	101	23	37	3	14	11	5	8	0
	위락시설	9	0	0	2	1	3	0	3	0
	위험물저장처리시설	91	6	8	18	18	18	11	9	3
	자동차 관련	44	8	5	3	11	9	3	4	1
	기타	27	0	0	1	1	3	6	12	4
	야영장시설	2	2	0	0	0	0	0	0	0
부 안 군	계	4,278	720	384	456	656	505	230	1,237	90
	공동주택(상업)	5	0	0	1	2	2	0	0	0
	제1종 근린시설	2,251	253	164	239	406	202	112	821	54
	제2종 근린시설	1,586	369	175	162	189	233	86	343	29
	판매시설	7	1	1	0	1	2	0	2	0
	운수시설	4	2	0	0	1	0	0	1	0
	업무시설	19	2	1	2	3	3	3	5	0
	숙박시설	188	47	23	26	14	26	6	42	4
	위락시설	17	0	0	0	2	3	4	7	1
	위험물저장처리시설	101	22	8	14	19	13	14	10	1
	자동차 관련	81	18	11	12	17	16	4	2	1
	기타	12	0	0	0	2	5	1	4	0
	야영장시설	7	6	1	0	0	0	0	0	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

농수산용 건축물 현황

가) 건축물 유형 및 건축 노후도

- 전북특별자치도 내 농수산용 건축물 중 축사가 71.9%로 가장 많이 위치하며, 최근 10년간 약 27.3% 건설되었으며, 약 35.7%가 30년 이상 노후화 됨

〈표 61 전북특별자치도 농수산물 건축물 유형별 노후도 현황〉

구분		계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
전북	계	41,650	15,068	4,836	5,296	3,303	7,347	1,444	3,760	596
	도축장	22	0	1	2	1	4	1	12	1
	도계장	10	0	0	0	2	7	0	0	1
	종묘배양시설	129	69	41	6	6	1	1	4	1
	온실	69	26	13	16	8	3	1	2	0
	작물재배시설	3,016	2,827	169	3	4	3	0	3	7
	축사	29,949	8,173	3,757	4,579	2,304	6,224	1,317	3,143	452
	가축시설	1,123	560	128	136	101	116	24	46	12
	기타동식물관련	7,307	3,413	727	554	870	980	100	541	122
	기타	25	0	0	0	7	9	0	9	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

- 특히 정읍시의 경우 7,900개 이상의 농수산물 건축물이 존재하고 있으며, 그 중 500개 이상의 건축물이 30년 이상 된 것으로 확인되며, 이에 대한 방안이 필요함

〈표 62 시·군별 농수산물 건축물 유형별 노후도 현황〉

구분		계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
전주시	계	267	57	15	7	18	22	11	95	42
	도축장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	도계장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	종묘배양시설	3	1	2	0	0	0	0	0	0
	온실	4	1	0	3	0	0	0	0	0
	작물재배시설	21	19	1	0	1	0	0	0	0
	축사	135	17	7	1	10	16	6	54	24
	가축시설	11	0	0	0	1	1	2	4	3
	기타동식물관련	93	19	5	3	6	5	3	37	15
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
군산시	계	1,665	1,004	80	80	110	192	45	153	1
	도축장	3	0	1	0	0	0	0	2	0
	도계장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	종묘배양시설	20	14	2	0	3	1	0	0	0
	온실	6	2	4	0	0	0	0	0	0
	작물재배시설	409	409	0	0	0	0	0	0	0
	축사	710	228	48	61	46	148	40	138	1
	가축시설	34	14	6	3	6	4	0	1	0
	기타동식물관련	483	337	19	16	55	39	5	12	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

	구분	계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
익 산 시	계	5,921	2,452	451	392	413	847	189	1,028	149
	도축장	9	0	0	0	0	1	0	8	0
	도계장	8	0	0	0	0	7	0	0	1
	종묘배양시설	20	12	6	1	1	0	0	0	0
	온실	16	12	0	1	3	0	0	0	0
	작물재배시설	554	534	17	0	1	0	0	2	0
	축사	3,871	1,144	324	342	258	631	176	883	113
	가축시설	116	27	13	10	17	19	4	23	3
	기타동식물관련	1,318	723	91	38	131	188	9	106	32
	기타	9	0	0	0	2	1	0	6	0
정 읍 시	계	7,998	3,248	1,037	1,296	517	1,257	223	280	140
	도축장	1	0	0	0	0	1	0	0	0
	도계장	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	종묘배양시설	13	2	7	1	0	0	0	3	0
	온실	3	1	0	1	0	0	1	0	0
	작물재배시설	475	446	27	1	0	1	0	0	0
	축사	5,770	1,901	818	1,102	318	1,049	206	254	122
	가축시설	549	393	49	40	24	30	5	5	3
	기타동식물관련	1,186	505	136	151	174	176	11	18	15
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
남 원 시	계	3,907	1,087	495	425	425	851	180	444	0
	도축장	4	0	0	2	0	0	0	2	0
	도계장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	종묘배양시설	4	3	0	1	0	0	0	0	0
	온실	5	4	1	0	0	0	0	0	0
	작물재배시설	281	254	26	0	0	0	0	1	0
	축사	2,848	561	386	328	283	744	172	374	0
	가축시설	52	8	6	19	12	4	0	3	0
	기타동식물관련	713	257	76	75	130	103	8	64	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
김 제 시	계	4,136	1,385	476	561	272	903	213	309	17
	도축장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	도계장	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	종묘배양시설	22	13	5	0	2	0	1	1	0
	온실	5	1	1	2	0	0	0	1	0
	작물재배시설	315	252	62	1	0	0	0	0	0
	축사	3,231	912	375	521	201	764	189	255	14
	가축시설	34	7	0	5	4	13	3	2	0
	기타동식물관련	512	200	33	32	59	118	20	47	3
	기타	16	0	0	0	5	8	0	3	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

	구분	계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
완주군	계	2,388	713	185	405	290	455	127	176	37
	도축장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	도계장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	종묘배양시설	6	1	5	0	0	0	0	0	0
	온실	4	1	3	0	0	0	0	0	0
	작물재배시설	132	121	9	1	1	0	0	0	0
	축사	1,851	443	141	363	210	406	116	141	31
	가축시설	30	8	3	5	4	5	2	3	0
	기타동식물관련	365	139	24	36	75	44	9	32	6
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
진안군	계	2,339	948	378	222	253	240	67	182	49
	도축장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	도계장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	종묘배양시설	1	0	1	0	0	0	0	0	0
	온실	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	작물재배시설	183	169	12	0	0	2	0	0	0
	축사	1,535	388	266	193	207	219	63	161	38
	가축시설	57	17	4	11	12	10	1	2	0
	기타동식물관련	563	374	95	18	34	9	3	19	11
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
무주군	계	1,052	207	110	50	48	265	74	287	11
	도축장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	도계장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	종묘배양시설	7	3	3	1	0	0	0	0	0
	온실	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	작물재배시설	15	15	0	0	0	0	0	0	0
	축사	835	78	69	45	41	239	73	280	10
	가축시설	7	0	5	0	0	2	0	0	0
	기타동식물관련	188	111	33	4	7	24	1	7	1
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
장수군	계	2,155	564	395	434	220	334	57	115	36
	도축장	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	도계장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	종묘배양시설	2	2	0	0	0	0	0	0	0
	온실	2	1	0	0	0	1	0	0	0
	작물재배시설	176	170	6	0	0	0	0	0	0
	축사	1,685	284	360	376	168	304	53	114	26
	가축시설	24	5	4	1	3	8	2	0	1
	기타동식물관련	265	102	25	57	49	21	2	1	8
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

구분		계	10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20~25년 미만	25~30년 미만	30~35년 미만	35년 이상	기타
임 실 군	계	2,307	728	226	195	202	727	87	116	26
	도축장	1	0	0	0	0	1	0	0	0
	도계장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	종묘배양시설	4	4	0	0	0	0	0	0	0
	온실	7	1	0	5	1	0	0	0	0
	작물재배시설	152	148	3	0	1	0	0	0	0
	축사	1,790	386	165	173	177	679	81	114	15
	가축시설	64	38	11	5	1	5	2	0	2
	기타동식물관련	289	151	47	12	22	42	4	2	9
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
순 창 군	계	2,171	609	225	287	152	463	76	355	4
	도축장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	도계장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	종묘배양시설	6	3	1	1	0	0	0	0	1
	온실	2	1	0	0	1	0	0	0	0
	작물재배시설	67	67	0	0	0	0	0	0	0
	축사	1,615	459	192	235	105	339	60	223	2
	가축시설	23	1	3	13	2	3	0	1	0
	기타동식물관련	458	78	29	38	44	121	16	131	1
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
고 창 군	계	3,052	1,263	451	518	257	429	48	22	64
	도축장	2	0	0	0	1	0	1	0	0
	도계장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	종묘배양시설	6	6	0	0	0	0	0	0	0
	온실	2	0	0	0	1	1	0	0	0
	작물재배시설	153	145	1	0	0	0	0	0	7
	축사	2,389	872	360	473	212	368	42	22	40
	가축시설	46	17	11	7	7	3	1	0	0
	기타동식물관련	454	223	79	38	36	57	4	0	17
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0
부 안 군	계	2,292	803	312	424	126	362	47	198	20
	도축장	1	0	0	0	0	1	0	0	0
	도계장	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	종묘배양시설	15	5	9	1	0	0	0	0	0
	온실	13	1	4	4	2	1	0	1	0
	작물재배시설	83	78	5	0	0	0	0	0	0
	축사	1,684	500	246	366	68	318	40	130	16
	가축시설	76	25	13	17	8	9	2	2	0
	기타동식물관련	420	194	35	36	48	33	5	65	4
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0

자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'

2.4. 공공공간 현황

자연공원

- 국립공원은 지리산, 내장산, 덕유산, 변산반도 등 4개소, 499.97km²(타 지역 포함 947.09km²)이 지정되어 있음
- 도립공원은 모악산, 대둔산, 마이산, 선운산 등 4개소가 있으며, 지정면적은 139.37km²임
- 군립공원은 강천산, 장안산 등 2개소가 있으며, 22.07km²가 지정되어 있음

〈표 63 전북특별자치도 내 자연공원 현황〉

구분	공원명	면적(km ²)		위치	지정일자
		전체	도내		
국립	지리산	483.02	111.48	남원시 (+전남, 경남)	1967.12.29.
국립	내장산	80.71	46.89	정읍시, 순창군 (+전남 장성군)	1971.11.17.
국립	덕유산	229.43	187.67	무주군, 장수군 (+경남)	1975.02.01.
국립	변산반도	153.93	153.93	부안군	1988.06.11.
도립	모악산	43.31		전주시, 김제시, 완주군	1971.12.02.
도립	대둔산	35.16		완주군	1977.03.23.
도립	마이산	17.22		진안군	1979.10.16.
도립	선운산	43.68		고창군	1979.12.27.
군립	강천산	15.80		순창군	1981.01.07.
군립	장안산	6.27		장수군	1986.08.18.

자료: 국립공원공단, 2024, '2023 국립공원 기본통계'

하천

- 전북특별자치도 내 하천은 총연장 3,240.6km로 462개의 하천이 흐르고 있음
 - 국가하천 11개소 353.76km
 - 지방하천 451개소 2,684.2km, 미 수립 구간 119개소 202.64km

〈표 64 전북특별자치도 내 국가하천 현황〉

구분	수계	기점			도내연장 (km)	유로연장 (km)	유역면적 (km ²)
		시도	시군구	읍면동			
금강	금강	전북	진안	진안	97.31	-	-
강경천	금강 / 논산천 / 강경천	전북	익산	망성	2.66	-	-
만경강	만경강	전북	완주	고산	54.52	78.08	1,569.11
소양천	만경강 / 소양천	전북	완주	용진	6.83	25.91	152.71
전주천	만경강 / 전주천	전북	전주	삼천	7.00	37.00	272.60
동진강	동진강	전북	정읍	정우	19.20	49.88	1,134.85
정읍천	동진강 / 정읍천	전북	정읍	내장	18.02	33.00	259.98
고부천	동진강 / 고부천	전북	정읍	고부	16.20	37.00	245.44
원평천	동진강 / 원평천	전북	김제	봉남	17.78	30.00	259.98
섬진강	섬진강	전북	임실	신평	96.41	-	-
요천	섬진강 / 요천	전북	남원	이백	17.83	60.00	776.07

자료: 환경부, 2024, '하천관리지리정보시스템 하천일람'

도시공원

- 전북특별자치도 내 도시공원은 총 762개가 있으며, 5개의 도시자연공원구역이 지정됨
- 전주시, 군산시, 익산시의 경우 100개가 넘는 도시공원이 위치하고 있지만, 군 단위 특히 진안군, 장수군, 순창군의 경우 10개미만의 도시공원이 조성됨

〈표 65 시·군별 도시공원 조성 현황 (단위: 개)〉

구분	계	생활권공원			주제공원						도시자연 공원구역
		어린이 공원	소 공원	근린 공원	계	역사	문화	수변	묘지	체육	
전 북	770	320	162	232	51	9	19	14	4	5	5
전주시	249	135	44	61	9	2	4	2	1	0	0
군산시	145	79	25	38	3	1	0	0	1	1	0
익산시	115	42	17	47	9	4	1	3	1	0	0
정읍시	49	12	27	9	1	0	1	0	0	0	0
남원시	30	13	4	10	3	2	1	0	0	0	0
김제시	25	11	1	12	1	0	0	0	0	1	0
완주군	75	19	25	23	8	0	3	4	1	0	0
진안군	7	0	1	1	5	0	2	1	0	2	0
무주군	11	2	4	5	0	0	0	0	0	0	0
장수군	5	1	0	2	1	0	1	0	0	0	1
임실군	13	2	5	4	2	0	2	0	0	0	0
순창군	9	0	4	3	2	0	1	1	0	0	0
고창군	22	4	4	6	4	0	1	3	0	0	4
부안군	15	0	1	11	3	0	2	0	0	1	0

자료: 통계청 도시계획현황, 2024, '공간시설'

공공공지

- 전북특별자치도 내 공공공지는 총 114개, 602,569㎡이며, 무주군, 임실군, 순창군은 지정된 시설이 없음

〈표 66 시·군별 공공공지 조성 현황 (단위: 개, ㎡)〉

구분	공공공지		구분	공공공지	
	시설 수	면적		시설 수	면적
전 북	114	602,569	진안군	3	82,109
전주시	34	68,237	무주군	0	0
군산시	39	106,950	장수군	1	23,028
익산시	10	26,666	임실군	0	0
정읍시	4	113,742	순창군	0	0
남원시	1	673	고창군	6	15,265
김제시	1	17,343	부안군	4	43,121
완주군	11	105,435			

자료: 통계청 도시계획현황, 2024, '공간시설'

광장

- 전북특별자치도 내 광장은 363개가 있으며, 교통광장이 305개소(84.0%)로 가장 많음

〈표 67 시·군별 광장 조성 현황 (단위: 개, m²)〉

구분	계		교통광장		일반광장		경관광장	
	시설 수	면적	시설 수	면적	시설 수	면적	시설 수	면적
전 북	363	11,090,034	305	10,835,909	27	89,078	31	165,047
전주시	58	833,575	42	766,892	10	29,564	6	37,119
군산시	37	1,345,760	21	1,295,475	6	21,772	10	28,513
익산시	36	1,098,358	34	1,083,158	0	0	2	15,200
정읍시	19	223,389	16	210,725	0	0	3	12,664
남원시	24	1,140,955	24	1,140,955	0	0	0	0
김제시	28	1,312,520	28	1,312,520	0	0	0	0
완주군	59	2,708,159	55	2,705,527	4	2,632	0	0
진안군	16	322,540	14	307,041	1	7,291	1	8,208
무주군	1	5,580	1	5,580	0	0	0	0
장수군	2	28,179	2	28,179	0	0	0	0
임실군	10	185,606	8	157,212	1	1,002	1	27,392
순창군	9	241,396	8	238,041	0	0	1	3,355
고창군	39	683,110	35	674,155	0	0	4	8,955
부안군	25	960,907	17	910,449	5	26,817	3	23,641

자료: 통계청 도시계획현황, 2024, '공간시설'

녹지

- 전북특별자치도 내 시설녹지는 총 738개, 5,009,068m²이며, 완충녹지가 515개로 가장 많은 비중을 차지함

〈표 68 시·군별 녹지 조성 현황 (단위: 개, m²)〉

구분	계		완충녹지		경관녹지		연결녹지	
	시설 수	면적	시설 수	면적	시설 수	면적	시설 수	면적
전 북	738	5,009,068	515	3,770,539	191	1,070,046	32	168,483
전주시	210	1,098,368	154	942,341	46	90,524	10	65,503
군산시	104	878,765	95	861,040	7	8,379	2	9,346
익산시	120	690,813	93	617,367	19	61,158	8	12,288
정읍시	33	392,260	18	251,984	15	140,276	0	0
남원시	44	271,572	39	239,017	5	32,555	0	0
김제시	5	28,939	4	12,586	1	16,353	0	0
완주군	64	759,551	37	481,007	17	203,278	10	75,266
진안군	9	55,868	0	0	9	55,868	0	0
무주군	5	14,446	5	14,446	0	0	0	0
장수군	0	0	0	0	0	0	0	0
임실군	11	65,782	9	56,375	2	9,407	0	0
순창군	18	82,252	12	73,861	6	8,391	0	0
고창군	63	390,788	26	71,437	35	313,271	2	6,080
부안군	52	279,664	23	149,078	29	130,586	0	0

자료: 통계청 도시계획현황, 2024, '공간시설'

2.5. 문화재 및 건축자산 현황

문화재

- 전북특별자치도는 총 1,719개의 문화재를 보유하고 있으며, 98개의 국가 및 시도 등록문화재, 228개의 국가지정 문화재, 503개의 지방지정문화재, 159개의 문화재자료가 있음
- 남원시가 221개로 가장 많은 문화재를 보유하고 있으며, 전주시(200개), 익산시(196개), 고창군(178개), 정읍시(169개)가 뒤를 이음

〈표 69 문화재 현황〉

구분	등록문화재		국가지정문화재							지방지정문화재					문화재자료
	국가	시도	소계	국보	보물	사적명승	천연기념물	무형문화재	민속문화재	소계	유형문화재	무형문화재	기념물	민속문화재	
전북	91	7	228	9	109	54	33	9	14	503	272	62	133	36	159
전주시	6	2	31	3	14	4	1	2	1	62	20	26	10	4	14
군산시	24	-	31	-	3	2	2	-	-	18	13	1	3	1	6
익산시	21	3	44	3	9	7	1	2	1	47	23	5	15	1	14
정읍시	10	1	27	-	8	5	3	-	1	48	26	1	18	2	19
남원시	-	-	38	1	23	7	2	2	3	58	41	1	11	5	29
김제시	8	1	30	1	16	3	2	-	-	41	23	4	9	4	8
완주군	4	-	17	1	9	3	-	-	-	35	26	-	8	1	3
진안군	3	-	13	-	4	2	4	-	-	19	9	3	6	1	9
무주군	1	-	9	-	2	3	3	-	-	22	12	2	8	-	4
장수군	7	-	11	-	1	1	2	-	-	15	5	-	7	3	13
임실군	4	-	8	-	1	-	2	1	-	23	14	1	5	3	12
순창군	-	-	4	-	1	-	-	-	3	23	12	1	8	2	10
고창군	2	-	31	-	10	9	7	1	2	50	34	2	11	3	16
부안군	1	-	25	-	8	8	4	1	3	37	13	5	13	6	2

자료: 국가유산청 국가유산포털, <https://www.heritage.go.kr/main/>

건축자산

- 2022년 발표한 「전북특별자치도 건축자산진흥시행계획」 내 건축자산은 총 571개소로, 건축물은 505동, 공간환경 46개소, 기반시설 20개소로 집계됨
- 해당 건축물 외 수상작 및 문화·역사 건축물에 대한 전수조사 및 DB 구축 작업이 필요함

〈표 70 전북특별자치도 건축자산 현황〉

구분	총계	건축물																					공간환경	기반시설	
		합계	한옥										비한옥												
			소계	주거생활	교육문화	종교신앙	산업생산	인물사건	정치국방	수상작	기타	소계	주거생활	교육문화	산업생산	교통통신	업무시설	인물사건	정치국방	종교신앙	프로젝트	수상작			기타
전북	571	505	298	123	20	33	4	52	1	2	63	207	25	22	15	1	5	6	9	24	27	35	39	46	20
전주시	76	64	27	19	3	0	1	0	0	1	3	37	5	6	4	0	0	0	1	4	0	13	4	11	1
군산시	83	66	38	25	3	2	2	0	0	0	6	28	3	5	1	0	0	3	1	4	0	4	7	14	3
익산시	91	76	33	13	3	5	0	4	1	0	7	43	13	2	5	0	1	0	1	6	0	3	12	12	3
정읍시	54	51	38	25	0	1	0	3	0	0	9	13	1	2	1	0	1	0	1	2	0	1	5	2	1
남원시	24	21	14	3	2	4	0	1	0	1	3	7	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	3	1	2
김제시	29	26	14	3	0	2	0	9	0	0	0	12	2	0	1	0	0	0	1	2	0	4	2	1	2
완주군	33	28	13	0	3	1	0	6	0	0	3	15	1	5	1	0	0	0	0	1	0	5	2	0	5
진안군	8	7	7	3	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
무주군	51	51	20	2	2	7	0	3	0	0	6	31	0	0	1	0	0	0	0	0	27	3	0	0	0
장수군	22	22	18	4	1	2	0	5	0	0	6	4	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0
임실군	20	19	16	3	2	0	1	3	0	0	7	3	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	1
순창군	25	23	21	9	0	1	0	8	0	0	3	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	1
고창군	37	34	29	11	1	8	0	5	0	0	4	5	0	0	1	0	0	1	1	1	0	1	0	3	0
부안군	18	17	10	3	0	0	0	5	0	0	2	7	0	1	0	0	2	0	0	2	0	1	1	1	0

자료: 전북특별자치도, 2022, '전라북도 건축자산 진흥 시행계획'

2.6. 교육·산업체계 현황

건축·도시 관련 대학 현황

- 전북특별자치도 내 위치한 대학 중 건축·도시 관련 학과가 개설된 대학은 8개소이며, 27개 학사과정, 29개 석·박사 과정(특수대학원 12개), 5개 전문학사 과정이 운영되고 있음

〈표 71 전북특별자치도 건축·도시 관련 대학 현황〉

구분	대학명	유형	과정	학과명	주·야	기타
1	군산대학교	국립	대학교	건축공학부	주간	
				공간디자인융합기술학부	주간	
				금융부동산경제학과	주간	
				토목공학과	주간	
				환경공학과	주간	
			대학원	건축공학부	주간	
				주거 및 실내계획	주간	
				토목환경공학부	주간	
			특수대학원	건축공학과	야간	산업대학원
2	우석대학교	사립	대학교	조경학과	주간	
				건축·인테리어디자인학과	주간	진천캠퍼스
				토목재난안전공학과	주간	진천캠퍼스
			대학원	건설공학과	주간	
				조경건설공학과	주간	
			특수대학원	건축도시조경부동산학과	야간	경영대학원
3	원광대학교	사립	대학교	건설환경공학과	주간	
				건축공학과	주간	
				건축학과	주간	5년제
				도시공학과	주간	
				산림조경학과	주간	
				실내·산업디자인학과	주간	
			대학원	건축공학과	주간	
				도시공학과	주간	
				산림환경조경학과	주간	
				토목환경공학과	주간	

자료: 각 대학 홈페이지, 2024

구분	대학명	유형	과정	학과명	주·야	기타
4	전북대학교	국립	대학교	건축공학과	주간	
				도시공학과	주간	
				생태조경디자인학과	주간	
				조경학과	주간	
				주거환경학과	주간	
				지역건설공학과	주간	
				토목/환경/자원·에너지공학부 토목공학	주간	
				한옥학과	주간	
			대학원	건축·도시공학과	주간	
				조경학과	주간	
				주거환경학과	주간	
				토목공학과	주간	
				생태조경디자인학과	주간	학과간협동과정
				조경학과	주간	학연간협동과정
			특수대학원	건축공학	야간	산업기술대학
				토목공학	야간	산업기술대학
				건설설계	야간	환경대학원
				건설환경공학과	야간	환경대학원
				도시 및 부동산	야간	환경대학원
				환경조경	야간	환경대학원
				한옥학과	야간	환경대학원
5	전주대학교	사립	대학교	건축공학과	주간	
				건축학과	주간	5년제
				부동산국토정보학과	주간	
				토목환경공학과	주간	
			대학원	건설공학과	주간	
				부동산학과	주간	
			특수대학원	부동산학과	야간	경영행정대학원
6	호원대학교	사립	대학교	건축학과	야간	
7	전북과학대학교	사립	전문대학교	건축토목조경	주/야간	2년제
8	전주비전대학교	사립	전문대학교	건축과	주/야간	2년제
				지적토목학과	주/야간	2년제
				건축공학과	야간	학사학위전공심화
				지적토목학과	야간	학사학위전공심화

자료: 각 대학 홈페이지, 2024

지역 업체 현황

가) 사무소 현황

- 전북특별자치도 내 등록된 건축사사무소는 총 510개이며, 265개 사무소가 전주시에 위치하고 있음

〈표 72 건축사사무소 현황〉

구분	개소수	구분	개소수
전주시	265	진안군	5
군산시	53	무주군	9
익산시	51	장수군	7
정읍시	22	임실군	7
남원시	18	순창군	4
김제시	13	고창군	11
완주군	34	부안군	11
전 북		510	

자료: 전북특별자치도 주택건축과, 2023, '건축사사무소 현황'

나) 조직형태별 현황

- “건설업”에 해당하는 전북특별자치도 지역 사업체는 23,179개로 전체 사업체의 9.96%이며, 종사자는 68,203명으로 8.58%에 해당
- 개인사업체는 전문직별 공사업 중 ‘건설장비 운영업’ 비율이 높으며, 회사법인의 경우 ‘기반조성 및 시설물 축조관련 전문 공사업’의 사업체 및 종사자 수 비율이 높음
- 조직형태 중 개인사업체가 17,444개로 가장 많으며, 전문직별 공사업 중 ‘건설장비 운영업’의 비중이 높음

〈표 73 전북특별자치도 건축업 조직형태별 현황 (단위: 개소, 인)〉

구분		합계		개인		회사법인		회사이외·기타	
		사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자
전 북		23,179	68,203	17,444	22,220	5,702	45,695	33	287
전체 대비		9.96%	8.58%	9.47%	7.23%	20.66%	17.46%	0.16%	0.13%
종합 건설업	계	2,021	17,106	597	1,140	1,416	15,802	8	164
	건물 건설업	802	6,618	300	554	498	5,969	4	95
	토목 건설업	1,219	10,488	297	586	918	9,833	4	69
전문 직별 공사업	계	21,158	51,097	16,847	21,080	4,286	29,893	25	123
	기반조성 및 시설물 축조관련 전문 공사업	2,445	13,409	812	1,470	1,630	11,925	3	14
	건물설비 설치공사업	1,409	5,108	916	1,365	490	3,733	3	-
	전기 및 통신 공사업	1,413	8,585	452	1,095	959	7,448	2	-
	실내건축 및 건축 마무리 공사업	5,803	11,623	4,867	7,078	922	4,500	14	45
	시설물 유지관리 공사업	203	902	98	131	103	759	2	-
	건설장비 운영업	9,885	11,470	9,702	9,941	182	1,528	1	-

자료: 전북특별자치도 주택건축과, 2024, '2022년 전북특별자치도 사업체조사 보고서'

다) 종사자규모별 현황

- 건설업체 종사자 규모는 1~4인 20,143개, 5~9인 1,864개로 10인 미만의 소규모 사업체가 대부분이며, 100인 이상의 사업체는 26개로 비교적 적음

〈표 74 전북특별자치도 건축업 종사자규모별 현황〉

구분		합계	1~4인	5~9인	10~19인	20~49인	50~99인	100~299인	300인 이상
전 북		23,179	20,143	1,864	720	368	58	23	3
전체 대비		9.96%	9.73%	13.01%	11.69%	10.11%	5.33%	5.19%	2.86%
종합 건설업	계	2,021	1,152	405	255	167	33	8	1
	건물 건설업	802	457	159	106	62	16	2	-
	토목 건설업	1,219	695	246	149	105	17	6	1
전문 직별 공사업	계	21,158	18,991	1,459	465	201	25	15	2
	기반조성 및 시설물 축조관련 전문 공사업	2,445	1,610	555	186	75	13	6	-
	건물설비 설치공사업	1,409	1,153	160	68	24	1	3	-
	전기 및 통신 공사업	1,413	866	349	125	64	5	4	-
	실내건축 및 건축 마무리 공사업	5,803	5,397	312	63	28	2	-	1
	시설물 유지관리 공사업	203	136	42	19	6	-	-	-
	건설장비 운영업	9,885	9,829	41	4	4	4	2	1

자료: 전북특별자치도 주택건축과, 2024, '2022년 전북특별자치도 사업체조사 보고서'

지역 건설업 공사실적 현황

가) 발주자별 현황

- 전북특별자치도 건설업 발주자별 공사실적을 보면, 민간부문이 공공부문에 비해 많은 비중을 차지하지만 전국 대비해 실적 비율이 낮음
 - 전국대비 공공부문 6.69%, 민간부문 2.15%

〈표 75 전북특별자치도 건설업 발주자별 공사실적 현황 (단위: 백만 원)〉

구분		계약액	기성액			미기성액
		원도급	계	원도급	하도급	
전 국	계	338,289,501	343,046,238	232,114,371	110,931,866	733,080,629
	공공부문	79,903,315	80,248,778	56,529,826	23,718,952	102,231,571
	민간부문	220,668,553	229,828,892	144,687,245	85,141,646	441,743,568
	국내 외국기관 등	443,598	391,953	264,337	127,617	850,227
	해외	37,274,034	32,576,614	30,632,963	1,943,651	188,255,263
전 북	계	10,137,045	9,855,426	7,040,736	2,814,691	12,707,038
	공공부문	5,344,953	4,555,156	3,223,726	1,331,430	3,742,870
	민간부문	4,755,066	5,281,562	3,801,600	1,479,962	8,935,723
	국내 외국기관 등	37,026	18,708	15,410	3,299	28,444
	해외	-	-	-	-	-

자료: 통계청 국토교통부, 2024, '건설업조사'

나) 업종별 현황

- 원도급공사 계약액은 종합건설업의 실적이 6,793,025백만 원(67.%)으로 가장 많으며, 기성액 중 하도급은 전문건설업이 2,362,847백만 원(84.0%)으로 대부분을 차지함
- 전국과 비교하여 전북의 업종별 실적은 소방시설공사업이 상대적으로 낮은 편임

〈표 76 전북특별자치도 건설업 업종별 공사실적 현황 (단위: 백만 원)〉

구분		계약액	기성액			미기성액
		원도급	계	원도급	하도급	
전 국	계	338,289,501	343,046,238	232,114,371	110,931,866	733,080,629
	종합건설업	251,798,733	154,057,212	149,828,013	4,229,199	610,819,591
	전문건설업	35,983,632	128,319,819	36,953,187	91,366,632	80,160,563
	전기공사업	27,991,930	33,981,823	26,478,219	7,503,604	26,727,713
	정보통신공사업	16,863,534	18,503,000	13,051,312	5,451,688	6,672,908
	소방시설공사업	5,651,672	8,184,384	5,803,641	2,380,743	8,699,854
전 북	계	10,137,045	9,855,426	7,040,736	2,814,691	12,707,038
	종합건설업	6,793,025	3,713,217	3,525,958	187,259	10,470,312
	전문건설업	1,509,817	3,943,745	1,580,898	2,362,847	1,595,693
	전기공사업	1,205,983	1,425,355	1,315,952	109,403	428,457
	정보통신공사업	488,421	565,449	444,236	121,213	90,026
	소방시설공사업	139,798	207,660	173,691	33,969	122,551

자료: 통계청 국토교통부, 2024, '건설업조사'

다) 공사종류별 현황

- 전북특별자치도 건축공사 계약액은 5,947,119백만 원으로 전국의 3.00%에 해당하며, 전체 공사종류 중 약 58.67%를 차지함
- 전북특별자치도 지역의 건축공사 중 주거(주택, 아파트 등)가 27.51%로 가장 많은 금액의 공사 계약 실적이며, 주상복합시설이 3.62%로 가장 적음

〈표 77 전북특별자치도 공사종류별 건설업 실적 현황 (단위: 백만 원)〉

구분		계약액	기성액			미기성액
		원도급	계	원도급	하도급	
전 국		338,289,501	343,046,238	232,114,371	110,931,866	733,080,629
전 북		10,137,045	9,855,426	7,040,736	2,814,691	12,707,038
전체 대비		3.00%	2.87%	3.03%	2.54%	1.73%
건축공사	계	5,947,119	5,856,389	4,199,471	1,656,918	10,291,890
	주거	1,635,826	2,241,908	1,455,407	786,501	6,975,705
	주상	215,001	430,236	272,483	157,753	560,204
	상업업무	960,348	934,044	693,927	240,117	745,814
	문교사회	647,430	698,744	557,441	141,301	362,914
	공업	830,339	725,136	572,717	152,419	334,073
	공공기타	1,658,176	826,321	647,494	178,826	1,313,180
토목공사		2,938,608	2,675,331	1,769,678	905,653	1,798,925
산업설비		1,077,133	1,046,158	892,737	153,421	457,368
조경		174,185	277,547	178,849	98,699	158,855

자료: 통계청 국토교통부, 2024, '건설업조사'

2.7. 녹색 건축·도시 관련 현황

전북특별자치도 에너지 현황

가) 주요 에너지 지표

- 전국 대비 전북특별자치도 내 1차 에너지 공급량은 1.9%, 최종에너지 소비량은 2.3%로 전국 17개 시·도 중 12위에 해당함
- 1인당 최종에너지 소비량은 전국 8위로 평균에 미치지 못하며, 전력자립도는 11위로 낮음

〈표 78 전북특별자치도 주요 에너지 지표 현황〉

구분	1차 에너지		최종에너지		1인당 최종에너지 소비량 (toe/인)	전력 자립도 (%)	GRDP당 1차 에너지 소비량 (toe/만원)	GRDP당 최종에너지 소비량 (toe/만원)
	공급량 (천toe)	증가율 (%)	소비량 (천toe)	증가율 (%)				
전국	307,312	5.2	237,360	6.7	4.59	108.13	16.0	12.4
전북	5,971	8.8	5,520	4.0	3.08	66.6	11.8	11.0

자료: 국가에너지통계종합정보시스템, 2024, '2022 지역에너지통계연보'

나) 1차 에너지원별 공급량

- 전북특별자치도 1차 에너지원별 공급량 비율을 보면 석유제품이 38.4%로 가장 많으며, 신재생에너지 36.4%, LNG 22.8% 순임
- 전북특별자치도의 전국 대비 석탄이 차지하는 비율이 낮으며, 신재생에너지와 수력 발전 비율이 높음. 또한, 신재생에너지 공급량은 2017년부터 연평균 18% 상승함

〈표 79 전북특별자치도 1차 에너지원별 공급량 변화추이 (단위: toe)〉

구분	2017		2018		2019		2020		2021	
	전국	전북	전국	전북	전국	전북	전국	전북	전국	전북
합계	302,489.7	5,074.2	307,556.7	5,560.8	303,091.9	5,539.1	292,076.1	5,487.5	307,312.0	5,971.2
석탄	86,176.7	15.1	86,706.9	12.0	82,146.7	8.2	72,240.7	6.2	72,531.4	6.0
석유	119,823.9	2,676.2	118,521.4	2,520.2	117,314.4	2,390.8	110,240.3	2,295.6	118,046.9	2,245.4
LNG	47,536.4	1,092.1	55,224.5	1,382.4	53,533.8	1,336.6	54,970.2	1,180.5	59,872.4	1,361.0
수력	1,490.0	169.2	1,548.6	161.2	1,330.6	159.9	1,522.6	189.6	1,435.1	185.7
원자력	31,614.9	0.0	28,436.6	0.0	31,078.8	0.0	34,119.1	0.0	33,657.2	0.0
신재생 및 기타	15,847.7	1,121.6	17,118.7	1,485.0	17,687.6	1,643.6	18,983.2	1,815.7	21,768.9	2,173.8

자료: 국가에너지통계종합정보시스템, 2024, '2022 지역에너지통계연보'

다) 에너지원별 소비량

- 전북특별자치도 내 에너지 소비량은 석유 40.6%, 전력 33.5% 등이 높은 비중을 차지함
- 전북특별자치도와 전국과 비교하면 석탄 및 석유 소비 비율이 낮고, 신재생 및 기타, 가스, 전력 비율이 높으며, 열에너지 소비량은 없음
- 전체 소비량은 2020년까지 축하는 추세였으나 2021년에 소폭 소비량 비율이 증가함

〈표 80 전북특별자치도 에너지원별 소비량 변화추이 (단위: toe)〉

구분	2017		2018		2019		2020		2021	
	전국	전북	전국	전북	전국	전북	전국	전북	전국	전북
합계	231,022.6	5,893.8	233,367.8	5,806.4	231,353.5	5,527.3	222,563.1	5,308.8	237,360.0	5,520.1
석탄	33,359.7	15.1	32,480.2	12.0	32,057.4	8.2	30,457.4	6.2	31,809.7	6.0
석유	118,289.3	2,670.2	116,830.6	2,516.2	116,125.2	2,385.6	109,343.8	2,290.9	116,936.3	2,239.2
가스	24,628.0	873.1	27,016.3	931.2	26,851.8	915.8	26,702.0	891.3	27,836.2	948.3
전력	43,666.2	1,960.8	45,248.8	1,974.7	44,762.9	1,916.1	43,797.2	1,766.3	45,875.1	1,849.4
열에너지	2,441.0	0.0	2,682.1	0.0	2,646.5	0.0	2,769.7	0.0	2,900.5	0.0
신재생 및 기타	8,638.4	374.5	9,109.7	372.3	8,909.7	301.6	9,493.1	354.0	12,002.2	477.2

자료: 국가에너지통계종합정보시스템, 2024, '2022 지역에너지통계연보'

라) 부문별 에너지 소비량

- 전북특별자치도 내 전체 에너지 소비량 중 산업이 38.9%로 높으며, 수송 29.7%, 가정 및 상업 26.0% 순으로 에너지 소비량이 높음
- 모든 에너지 소비량이 최근 5년간 연평균 -1.6%로 감소하고 있지만, 공공 및 기타 부문은 약 8.2% 연평균 상승률을 보임

〈표 81 전북특별자치도 부문별 에너지 소비량 변화추이 (단위: toe)〉

구분	2017		2018		2019		2020		2021	
	전국	전북	전국	전북	전국	전북	전국	전북	전국	전북
합계	231,022.6	5,893.8	233,367.8	5,806.4	231,353.5	5,527.3	222,563.1	5,308.8	237,360.0	5,520.1
산업	142,519.4	2,305.4	143,498.2	2,329.9	142,902.5	2,232.9	137,964.4	2,088.8	150,293.4	2,147.8
수송	43,182.7	1,877.9	42,968.8	1,770.9	42,995.9	1,698.7	39,436.0	1,620.0	40,170.4	1,637.4
가정·상업	39,859.9	1,493.7	41,333.6	1,493.2	40,056.1	1,397.0	39,912.0	1,418.2	41,193.9	1,437.5
공공·기타	5,460.7	216.9	5,567.3	212.6	5,398.9	198.7	5,250.7	181.8	5,702.2	297.5

자료: 국가에너지통계종합정보시스템, 2024, '2022 지역에너지통계연보'

마) 지역별 건물에너지 사용량

- 전북특별자치도 지역별 건물에너지는 건물 수 및 연면적 증가에 따른 에너지사용량이 5년간 전국 대비 증가량과 유사한 수준으로 증가하였으나, 장수군의 경우 전기 이용량이 소폭 감소함

〈표 82 전북특별자치도 지역별 건물에너지 사용량〉

구분	연도/ 변화량	건물 수 (동)	연면적 (㎡)	에너지사용량 (TOE)			
				전기	도시가스	지역난방	계
전 국	2022	5,349,051	3,467,238,906	19,114,158	14,449,063	2,798,807	36,362,029
	2018	5,222,185	3,126,256,988	17,724,982	14,279,122	2,437,746	34,441,850
	연평균	0.60%	2.62%	1.90%	0.30%	3.51%	1.37%
전 북	2022	321,721	129,544,982	634,828	483,988	4,673	1,123,488
	2018	311,206	118,418,831	605,651	441,550	4,129	1,051,331
	연평균	0.83%	2.27%	1.18%	2.32%	3.14%	1.67%
전주시	2022	57,464	44,518,267	226,202	253,490	0	479,692
	2018	57,042	39,778,955	206,746	234,670	0	441,416
	연평균	0.18%	2.85%	2.27%	1.95%	0.00%	2.10%
군산시	2022	35,981	21,710,149	95,553	82,987	0	178,540
	2018	34,536	19,674,390	91,881	75,957	0	167,838
	연평균	1.03%	2.49%	0.98%	2.24%	0.00%	1.56%
익산시	2022	46,324	19,602,184	95,922	67,674	4,673	168,268
	2018	45,460	19,744,048	96,797	64,160	4,129	165,086
	연평균	0.47%	-0.18%	-0.23%	1.34%	3.14%	0.48%
정읍시	2022	25,728	7,746,100	36,267	16,790	0	53,056
	2018	24,449	7,027,766	35,253	14,572	0	49,825
	연평균	1.28%	2.46%	0.71%	3.61%	0.00%	1.58%
남원시	2022	25,616	6,060,200	26,835	11,941	0	38,776
	2018	24,699	5,469,430	26,635	9,370	0	36,005
	연평균	0.92%	2.60%	0.19%	6.25%	0.00%	1.87%
김제시	2022	23,203	5,898,879	30,850	12,049	0	42,899
	2018	22,276	5,111,410	29,334	11,314	0	40,649
	연평균	1.02%	3.65%	1.27%	1.59%	0.00%	1.36%
완주군	2022	22,413	7,700,152	39,100	18,858	0	57,957
	2018	21,305	7,060,841	37,749	16,969	0	54,718
	연평균	1.28%	2.19%	0.88%	2.67%	0.00%	1.45%
진안군	2022	11,451	1,905,097	7,996	2,034	0	10,030
	2018	10,669	1,585,945	8,367	291	0	8,658
	연평균	1.78%	4.69%	-1.13%	62.60%	0.00%	3.75%
무주군	2022	10,298	1,909,280	11,935	2,404	0	14,339
	2018	9,849	1,780,310	11,470	2,125	0	13,595
	연평균	1.12%	1.76%	1.00%	3.13%	0.00%	1.34%
장수군	2022	9,518	1,507,036	7,358	0	0	7,358
	2018	9,179	1,314,177	7,583	0	0	7,583
	연평균	0.91%	3.48%	-0.75%	0.00%	0.00%	-0.75%
임실군	2022	8,696	1,925,018	8,029	1,715	0	9,744
	2018	8,175	1,712,829	7,058	991	0	8,049
	연평균	1.56%	2.96%	3.27%	14.70%	0.00%	4.89%
순창군	2022	11,110	1,794,433	8,117	3,091	0	11,208
	2018	10,787	1,659,284	8,042	2,639	0	10,681
	연평균	0.74%	1.98%	0.23%	4.03%	0.00%	1.21%
고창군	2022	14,135	3,354,859	19,516	6,442	0	25,958
	2018	13,147	2,975,237	17,674	5,476	0	23,150
	연평균	1.83%	3.05%	2.51%	4.15%	0.00%	2.90%
부안군	2022	19,786	3,913,327	21,149	4,513	0	25,663
	2018	19,634	3,524,208	21,063	3,017	0	24,080
	연평균	0.19%	2.65%	0.10%	10.59%	0.00%	1.60%

*건물수의 경우 단독주택, 다중주택 등 중 주요 건물만 집계

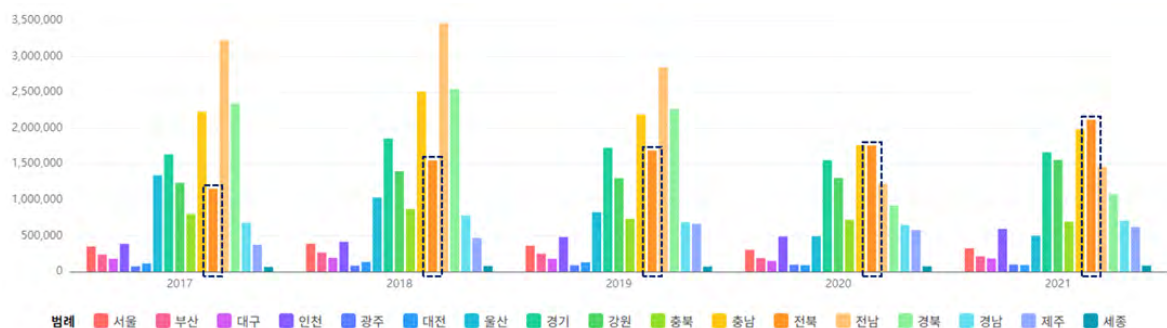
자료: 녹색건축통계, 2024, '건물에너지통계'

신재생에너지 관련 현황

- 전북특별자치도 내 신재생에너지 생산량은 2021년 기준 2,116,947toe로 2017년 대비 1.8배 이상 증가하였으며, 전국 생산량의 15.1%로 17개 시군구 중 가장 많은 양을 생산하고 있음
- 전국 대비 전북특별자치도는 태양광 및 바이오에너지 비중이 높으며, 풍력 및 수력, 폐기물 에너지, 신에너지 비율은 낮음
 - 2021년 기준 전북특별자치도 내 재생에너지 및 신에너지 양은 다음과 같음
 재생에너지: 2,114,538toe (태양열, 태양광, 풍력, 수력, 해양, 지열, 수열, 바이오, 폐기물)
 신에너지: 2,409toe (연료전지, IGCC(석탄가스화 복합화력발전소))
- 타 지자체에 비해 꾸준히 생산량이 증가하고 있으며, 전국 대비 공급비중이 증가함

〈표 83 전북특별자치도 신재생에너지 생산량 변화추이 (단위: toe)〉

구분	2017		2018		2019		2020		2021	
	전국	전북	전국	전북	전국	전북	전국	전북	전국	전북
합계	16,448,386	1,158,329	18,054,339	1,551,001	16,524,882	1,689,410	12,378,065	1,760,693	14,000,317	2,116,947
공급비중(%)	100.0	7.0	100.0	8.6	100.0	10.2	100.0	14.2	100.0	15.2
태양열	28,121	1,309	27,395	1,300	26,688	1,281	26,048	1,248	25,568	1,215
태양광	1,516,349	257,182	2,193,980	352,618	3,062,023	501,343	4,165,154	694,095	5,317,227	905,410
풍력	462,162	4,928	525,188	4,401	570,836	10,803	671,107	27,948	677,507	31,080
수력	600,690	36,695	718,787	46,688	594,539	49,373	826,344	60,872	651,227	50,892
해양	104,256	-	103,380	-	101,030	-	97,397	-	96,911	-
지열	183,922	19,041	205,464	19,398	224,698	20,266	240,933	21,015	255,590	21,717
수열	7,941	253	14,725	533	21,398	756	23,647	804	24,756	841
바이오	3,598,782	643,178	4,442,376	940,392	4,162,427	973,153	3,899,174	900,217	4,263,576	1,053,063
폐기물	9,358,998	195,553	9,084,212	184,812	7,049,477	131,373	1,165,993	52,645	1,198,193	50,321
연료전지	313,303	189	376,304	860	492,105	1,062	755,887	1,850	1,023,132	2,409
IGCC	273,861	-	362,527	-	219,661	-	506,381	-	466,631	-



자료: 국가에너지통계종합정보시스템, 2024, '2022 지역에너지통계연보'

탄소중립 관련

가) 전북특별자치도 기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본 조례

- 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」에 따라 기후위기의 심각한 영향을 예방하기 위하여 전북특별자치도가 2050년까지 탄소중립을 달성하고 온실가스 감축 및 기후위기 적응대책을 추진함으로써 지속가능한 발전과 전북특별자치도민의 삶의 질 향상에 이바지하는 것을 목적으로 함

나) 지자체 녹색건축 평가

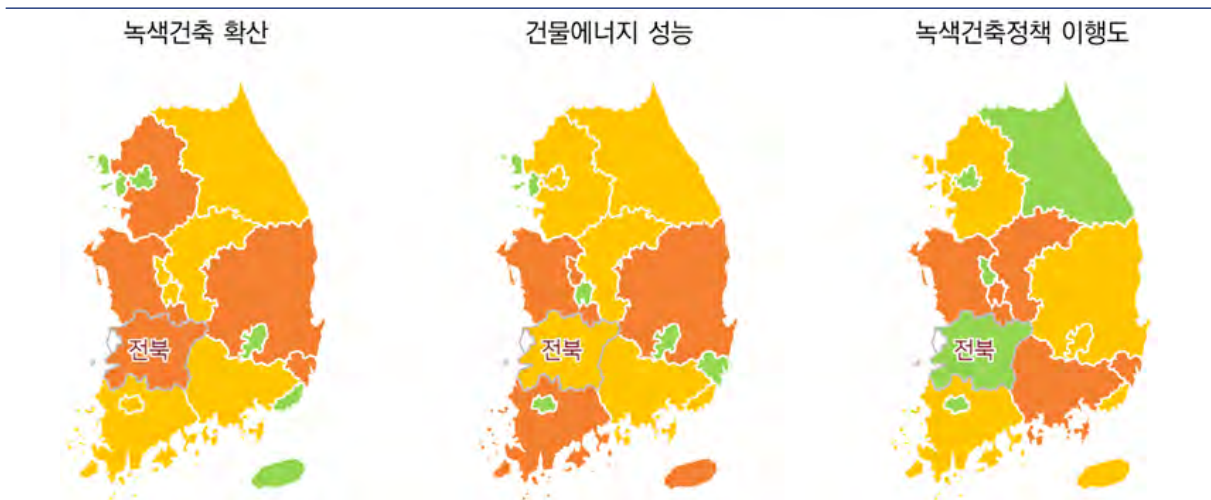
- 지역주도의 녹색건축 활성화를 독려하기 위해 지자체별 녹색건축물 확산, 에너지성능 및 녹색건축정책 이행도 등을 평가한 지자체 녹색건축 평가 상 전북특별자치도의 경우 2022년 기준 ‘녹색건축 확산 부문 미흡’, ‘에너지성능 보통’, ‘정책이행도 우수’ 수준으로 평가됨
 - 2021년 기준 ‘녹색건축 확산 부문 미흡’, ‘에너지성능 미흡’, ‘정책이행도 우수’에서 에너지성능 부문 개선됨

〈표 84 지자체 녹색건축 평가지표〉

구분	지표명	지표설명	평가방법	가중치
녹색건축 확산	녹색건축물 도입률	녹색건축물인증, 건축물에너지효율등급인증, 제로에너지빌딩인증 실적평가	정량	0.21
	그린리모델링 도입률	공공그린리모델링, 민간그린리모델링 이차지원사업 실적 평가	정량	0.15
건물에너지 성능	BEPI 달성도	기준년도('18) 대비 단위면적당사용량 및 인당사용량 절감률 평가	정량	0.20
	BEPI 노력도	전년대비 단위면적당사용량 및 인당사용량 절감률 평가	정량	0.09
	건물신재생 보급	건물보급 신재생에너지 누적보급량 및 전년대비증가율로 평가	정량	0.09
녹색건축정책 이행도	인적역량	녹색건축 관련 담당공무원 인력 평가	정량	0.05
	예산운용	녹색건축 관련 예산 비중 평가	정량	0.09
	정책기반	녹색건축물 조성지원 조례 평가	정량	0.07
	우수사례	지자체 특성을 살린 녹색건축 관련 우수사례 평가	정성	0.07

자료: 녹색건축통계, 2024, '지자체 녹색건축 평가'

〈그림 12 2022년 지자체 녹색건축 평가〉



자료: 녹색건축통계, 2024, '지자체 녹색건축 평가'

온실가스

가) 탄소중립·녹색성장 국가전략 및 제1차 국가 기본계획

- 탄소중립 사회로의 이행을 위한 국가비전 및 중장기 감축 목표 등의 달성을 위한 계획으로, 국가전략 실현을 위한 이행계획 및 유관계획, 하위계획의 수립 방향 제시
- 건축물의 경우 신축건축물의 제로에너지화 및 기존건축물의 그린리모델링 등 에너지효율 강화, 건물 성능 정보 공개를 통한 효율 개선을 주요 부문별 감축 방향으로 설정함

〈표 85 온실가스 부문별 배출량 목표 (단위: 백만톤 CO₂e, ()는 '18년 대비 감축률)〉

구분	2018 실적	2030 목표	연도별 배출량 목표(순 배출량)								
			2018	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
배출량	727.6	436.6 (40.0%)	686.3	633.9	625.1	617.6	602.9	585.0	560.6	529.5	436.6
건물	52.1	35.0 (32.8%)	52.1	47.6	47.0	46.0	44.5	42.5	40.2	37.5	35.0

자료: 관계부처 합동, 2023, '탄소중립·녹색성장 국가전략 및 제1차 국가 기본계획'

〈표 86 탄소중립 녹색성장 국가전략 및 제1차 국가 기본계획 건물 부문〉

추진 방향	주요 내용
1 신규건축물의 제로에너지 건축 확산 등 에너지 성능 강화	① 제로에너지건축물 확대 및 성능 강화 (국토부, 산업부) - 신규 공공건축물 제로에너지건축물 인증 의무화 대상을 확대하고, 인증등급도 단계적 상향하며, 인증건물의 사후관리도 강화 - 신규 민간건축물의 설계기준을 제로에너지건축물 5등급 수준으로 상향 조정하고, 그 대상을 단계적으로 확대 ② 소형 건축물 에너지성능 강화 방안 마련 (국토부) - 관리 대상이 아닌 연면적 500㎡ 미만 소형 건축물에 대해 에너지 평가방법 도입, 평가인력 확충 등을 통한 점진적 성능 제고 추진 ③ 제로에너지건축물 확산을 위한 제도 개선 (국토부, 산업부, 환경부) - 건축물에너지효율등급과 제로에너지건축물 인증제도를 통합하여 인증 시간 및 절차 간소화 - 제로에너지건축물 인증 등급별 부여되는 용적률, 높이기준 등 인센티브 확대로 조기 확산 도모 - 건설사 참여 유도를 위해 ZEB 인증 실적을 공공건축 사업 수행능력평가(PQ) 심사, 공동주택용지 청약 등에서 가점 적용 추진 - 순환경제 개념을 반영하여 전과정평가에서의 건축물 탄소배출감소 추진체계 구축
2 기존 민간·공공 건축물의 지원 확대 등을 통한 그린리모델링 추진	① 총량제와 연계한 노후건축물 그린리모델링 로드맵 마련 (국토부) - 건축물 에너지사용량 총량제와 연계한 '행태개선 유도방안' 등을 담은 노후건축물 그린리모델링 전략·실행방안 등 세부 이행 로드맵 마련(~'24) ② 공공건축물 그린리모델링 사업 지원대상 확대 및 의무화 단계적 추진 (국토부) - 에너지 다소비 시설, 다물량 시설 등으로 지원대상 확대 및 리모델링 활성화 사업모델 발굴 - 노후 공공건축물의 그린리모델링 확산을 위해 노후 공공건축물의 그린리모델링 의무화 단계적 적용('25, 녹색건축법 개정 추진) ③ 민간건축물 그린리모델링 확산 (국토부) - 그린리모델링 비용 미간이자지원사업의 공사대상 확대, 지원을 현실화 등 추진 - 그린리모델링 시 건축물대장상 이력관리 및 인정서 발급 등 국가 공인 인정제 도입, 기업의 참여 촉진 위한 ESG 경영평가 연계 추진 - 공공기관이 민간 건물로 임차 시 녹색건축물 임차 의무화, 건축물 에너지사용 총량 규제 검토 등 실행기반 마련 - 노후 건축물 에너지성능 향상 및 활성화 등을 위한 중장기적 그린리모델링 정책 마련

자료: 관계부처 합동, 2023, '탄소중립·녹색성장 국가전략 및 제1차 국가 기본계획'

추진 방향	주요 내용
3 건물에너지 효율혁신 R&D, 평가관리기반 강화 등 에너지 사용효율 향상	① 건물 에너지사용설비·관리시스템 효율·혁신 (산업부) - 에너지다소비 설비의 효율 최적화 및 건물 에너지수요관리산업 기반 조성을 위한 선도기술 개발 추진 - 공공건물, 캠퍼스, 물류단지 등 커뮤니티 단위 건물군 중심의 대규모 현장 실증을 통한 사업화 추진 ② 건물 에너지효율 평가관리기반 강화 및 효율개선 (산업부, 국토부, 환경부) - 대형 건물의 에너지효율 목표설정 및 에너지소비량 평가 등을 통한 건물부문 에너지사용실태 합리화 추진 - 효율목표 미달성 시 개선명령·과태료를 부과하고 달성 시 명단 공개 등 근거 마련 추진 - 에너지효율시장 조성 및 에너지절약시설설치 용자사업을 활용하여 중소·중견기업 고효율 히트펌프 교체 지원 - 전력 외 에너지원(가스·열)을 포함한 실시간 에너지사용량 정보제공체계를 구축하여 스마트 에너지관리를 통한 효율개선 촉진 - 건물 성능정보 공개강화를 통한 민간의 자발적 참여기반 확충 - 건물 에너지 데이터의 통합체계 고도화를 통한 건축물 에너지 성능 개선, 행태개선 관련 의사결정 지원 - 가정 및 상업시설 등 건물부문에서 에너지 절약 문화 확산을 위해 탄소중립포인트 등 인센티브 제공 및 민간협업 홍보를 통한 참여 확대 ③ 공공부문의 선도적 온실가스 감축 강화 (환경부) - 감축목표 설정 및 감축방안 마련을 위해 정부 부문(중앙, 지자체) 탄소 중립 로드맵 수립 - 시설별 특성을 반영한 공공부문 탄소중립 모델을 개발하여 확산을 유도하고 에너지 효율 개선을 위한 재정 지원 확대 - 건물 기초자료 연계 등을 통해 기관별 감축 모니터링 강화 및 로드맵 수립에 활용
4 계획수립 단계부터 공간조성 탄소중립화	① 국토단위 탄소중립을 위해 국토종합계획에 탄소중립가치 반영 검토 (국토부) - 국토를 성장형·개발형에서 탄소중립형·에너지감축형으로 전환하기 위한 국토종합계획 수정 검토 - 국가온실가스 감축목표 및 제반여건 등을 감안하여 국토종합계획 상 국토 이용·보전 목표에 탄소중립 가치 반영검토 ② 도시단위 탄소중립을 위해 도시계획에 탄소중립 요소 도입 (국토부) - 계획구역의 탄소 흡수량·배출량을 조사하고 계획별 감축목표 설정, 도시 규모·유형별 차별화된 계획요소 반영 유도 - 탄소포집·활용·저장 시설(CCUS), 친환경연료 충전소 등 기반시설을 도시계획시설로 편입 검토 ③ 탄소중립 지원을 위한 탄소배출 공간지도 구축 (국토부) - 도시 단위구역 내 배출·흡수원을 시각화한 탄소배출 공간지도 구축 추진 및 탄소중립도시 조성 전략에 활용 ④ 정주지 온실가스 배출·흡수량 통계산정 체계 구축 (국토부) - 국가온실가스 인벤토리에 미반영된 정주지의 탄소 배출·흡수량 산정, 정주지 지역 배출관리 - 정주지의 변화를 담은 활동자료 구축, 국제표준계수를 활용한 통계 산출, 향후 국가고유계수 개발 ⑤ 계획·개발사업의 탄소중립 내재화를 위한 기후변화영향평가 추진 (환경부) - 국가의 주요 계획 또는 대규모 개발사업에 대한 기후변화 영향을 사전에 평가하도록 하여 기후위기 적응과 온실가스 감축을 유도 ⑥ 건물 분야 에너지 전환 및 재생에너지 확대 (국토부, 산업부, 환경부 등) - 도시재생, 지역개발사업 등과 연계하여 신재생에너지 및 화석연료를 단계적으로 전력화 추진 - 건물 냉·난방시 수열에너지 활용 활성화 추진

자료: 관계부처 합동, 2023, '탄소중립·녹색성장 국가전략 및 제1차 국가 기본계획'

2.8. 기타 건축물 현황

재건축 사업 현황

- 2024년 6월 기준 재건축사업 구역은 29개 구역 20,465호로 추진 구역 11개 구역 8,914호, 준공 12개 구역 9,310호, 예정구역 5개 1,602호, 해제 구역 2개 구역 503호임
- 주요 재건축 추진 지역은 전주, 군산, 익산, 정읍 지역에 한정되며, 예정 지역 또한 전주 지역에 한정됨

〈표 87 재건축 사업 현황〉

연번	구역명	세대수	사업추진							비고
			정비구역	추진위	조합설립	사업시행	관리처분	착공일	준공일	
1	전주 효자주공3	1,073→2,053	'11.10.06	'06.08.01	'13.05.06	'23.06.23				관리처분인가
2	전주 오성대우	265→418	'17.06.20	'19.09.02	'20.09.15	'23.04.07				관리처분인가
3	전주 삼천주공3	500→602	'18.06.07	'18.11.30	'19.10.10	'21.12.29				관리처분인가
4	전주 세경APT	480	'19.12.10	'20.03.13	'21.04.16	'24.04.07				관리처분인가
5	군산 나운주공3	800→1,619	'08.11.14	'09.01.15	'11.12.27	'21.01.08	'23.03.16			착공 준비중
6	군산 우진신남전	450→616	'10.07.09	'12.01.02	'16.08.10					사업시행인가
7	익산 신동 청솔APT	285→295	'17.11.30	'18.05.03	'19.06.24	'21.03.19	'21.11.01	'23.08.04		착공
8	익산 동산 세경1차	588→591	'18.05.30	'19.04.02	'19.12.05	'21.03.19	'22.06.27			철거중
9	익산 영등주공1	320→607	'18.10.15	'19.02.28	'19.10.10	'21.12.10	'23.10.19			이주준비중
10	익산 창인주공	150→808	'20.09.29	'21.08.06					준비중	사업시행인가
11	익산 남성아파트	400→852	'23.02.15	23.05.18						조합설비 준비
12	전주 삼천주공2	500→702	'05.9.30	'05.11.1	'07.4.18	'08.9.12	'09.9.9	'10.8.10	'14.11.27	준공 중
13	전주 우진태하	288→326	'11.8.3	'07.1.8	'11.12.15	'13.11.15	'14.5.9	'15.3.9	'17.8.30	준공 중
14	전주 우아주공2	539→750	'10.9.14	'03.7.25	'11.7.27	'15.6.9	'16.4.12	'16.8.8	'18.12.27	준공 중
15	전주 우아주공1	710→998	'10.09.14	'03.11.20	'03.12.18	'17.1.5	'18.04.05	'19.04.09	'21.08.25	준공 중
16	전주 삼천 쌍용	480→499	'09.12.29	'06.10.30	'12.11.21	'19.05.13	'19.11.12	'20.08.10	'23.3.2.	준공 중
17	익산 어양APT	940→1,200	'06.8.18	'03.11.3	'08.1.21	'09.10.26	'12.11.30	'13.2.5	'15.7.	준공 중
18	군산 나운주공	332→437	'04.9.23	'04.10.29	'05.2.1	'05.8.1	'06.2.21	'06.7	'09.12	준공 중
19	군산 나운주공2	780→993	'09.06.05	'10.07.08	'12.10.19	'15.01.21	'15.11.13	'20.03.27	'22.12.09	준공 중
20	익산 신동APT	500→732	'06.8.18	'06.9.12	'08.7.18	'09.6.15	'11.8.19	'12.4	'14.08	준공 중
21	익산 모현APT	1,260→1,581	'05.9.23	'03.11.21	'06.7.31	'07.5.8	'09.7.22	'08.10	'12.12	준공 중
22	정읍 신성미소	230→271	'05.1.7	'05.1.15	'05.6.17	'05.8.16	'06.7.21	'06.9	'09.9	준공 중
23	정읍 연지APT	440→821	'05.12.9	'05.12.20	'06.3.24	'06.9.26	'14.6.14	'15.3.11	'17.6.23	준공 중
24	전주 삼천쌍용2	400								안전진단
25	전주 개나리APT	450	24.1.15.	24.2.23.						추진위 구성승인
26	전주 송천무지개	317								안전진단
27	전주 세원거성	216								안전진단
28	전주 송천롯데	221								미추진
29	전주 거성한성부광	178								해제
30	전주 신우APT	352								해제

자료: 전북특별자치도 주택건축과, 2024, '주택건축과 업무계획(기본계획)'

빈집 현황

- 2023년 6월 「전국 빈집실태조사 통합 가이드라인(지침)」 배포를 통해 주요 사항을 일원하여 체계적이고 효율적인 빈집실태조사 추진을 도모함

〈그림 13 전국 빈집실태조사 통합 가이드라인 일원화〉

구분	현행	⇒	개선(안)
정의	○ (도시) 1년 이상 미거주 또는 사용하지 아니하는 주택 ○ (농어촌) 1년 이상 아무도 거주 또는 사용하지 않는 주택이나 건축물		○ 1년 이상 아무도 거주 또는 사용하지 않는 주택
구분	○ (도시) 1~4등급 ○ (농어촌) 일반빈집, 특정빈집		○ 1~3등급으로 통일
빈집 조사	○ (범위) 도시 및 농어촌 지역별로 조사 ○ (기관)한국국토정보공사, 한국부동산원, 지자체 산하 공공기관 등		○ (범위) 행정구역 단위(지자체)별로 조사 ○ (기관) 한국부동산원으로 단일화
조사 절차	○ (도시) 사전조사 → 조사계획 고시 ○ (농어촌) 조사계획 고시 → 사전조사		○ 사전조사 후 조사계획 고시
빈집 정보	○ (도시) 사도지사가 정보시스템 구축·관리 ○ (농어촌) 사군구에서 정보시스템 구축·관리		○ 지자체별 빈집정보를 한국부동산원에서 수집하여 전국단위의 빈집정보 관리

자료: 관계부처합동, 2023, '전국 빈집 현황 정확하게 파악 가능해진다'

- 전북특별자치도 내 가장 많은 빈집을 보유하는 지역은 전주시이며, 군산, 익산, 김제, 부안이 뒤를 따르고 있음
- 도시 내 빈집은 전북특별자치도 전체 중 전주에 약 51.3%에 해당하며, 농촌 빈집은 군산, 김제가 약 10.6%에 해당함. 또한 어촌 빈집은 부안에 약 70.5%에 달함

〈표 88 시·군별 빈집 현황 (단위: 동)〉

구분	계			도시			농촌			어촌		
	계	활용	철거	계	활용	철거	계	활용	철거	계	활용	철거
전북	15,334	6,313	9,021	3,555	2,063	1,492	10,490	3,906	6,584	1,289	344	945
전주시	2,582	1,419	1,163	1,822	1,150	672	760	269	491	-		
군산시	1,634	628	1,006	428	223	205	1,116	387	729	90	18	72
익산시	1,747	790	957	693	372	321	1,054	418	636	-		
정읍시	1,116	360	756	248	180	68	868	180	688	-		
남원시	875	207	668	142	36	106	733	171	562	-		
김제시	1,334	614	720	222	102	120	1,112	512	600	-		
완주군	429	85	344	-			429	85	344	-		
진안군	820	329	491	-			820	329	491	-		
무주군	605	143	462	-			605	143	462	-		
장수군	553	267	286	-			553	267	286	-		
임실군	855	655	200	-			855	655	200	-		
순창군	725	221	504	-			725	221	504	-		
고창군	792	293	499	-			502	222	280	290	71	219
부안군	1,267	302	965	-			358	47	311	909	255	654

자료: 전북특별자치도 주택건축과, 2024, '주택건축과 업무계획(기본계획) 2023년 시군자체조사'

우수 건축물 및 도시 공간 현황

가) 건축자산(수상작) 현황

- 전북특별자치도 내 많은 역사적 문화재 이외 한국건축문화대상 및 건축가협회상 등 건축상을 수상한 다양한 건축자산이 다수 존재함
- 우수건축물은 다수 존재하나 해당 건축물을 활용한 관광 산업 및 홍보 등은 부족함

〈표 89 전북특별자치도 우수건축물 현황〉

구분	위치	명칭	수상
전주시	완산구 중농송동 339-1	천주교 인보성체수도회 전주성당	한국건축문화대상, 준공, 본상, 2001
	다가동 3가 123	전주 서문교회	한국건축가협회상, 본상, 1984
	완산구 태평동 293	전주 태평문화공원	제1회 대한민국 경관대상, 시가지경관, 우수상, 2011
	덕진구 진북동 301-3	한국은행 전주지점	한국건축전, 준공, 장려, 1989
	덕진구 송청동1가 9-1	오송제	제2회 대한민국 경관대상, 자연경관, 최우수상, 2012
	덕진구 덕진동1가 1316-2	야호 생태 맘껏숲&하우스	2021 대한민국 공공건축상, 공공건축부문, 우수상
	완산구 서산동 814-1	전북건축사 신용협동조합 사옥	한국건축문화대상, 준공, 입선, 1998
	완산구 효자동3가-1	전북특별자치도 도청 및 의회청사	한국건축문화대상, 공공, 본상, 2006
	덕진구 만성동 582-3	우리 너싱홈&우리 노인병원	한국건축가협회상, 본상, 2006
	완산구 중동 803	전주 만성초등학교	2016 대한민국 공공건축상, 건축도시공간연구소장상
	덕진구 가인로 33	전주지방법원	2020 국유재산 건축상, 우수상(대형)
	덕진구 창포길 70	맘껏하우스	2022 건축문화대상 건축물 부문, 우수
군산시	오식동 산업단지내	군산자유무역지역 시설공사	한국건축문화대상, 준공, 우수, 2006
	월명동 8-9	월명 1930	2019 한국건축문화대상 신진건축사부문, 우수상
익산시	부송동 133-2	전북특별자치도 과학교육원	2017 한국건축문화대상 준공건축물부문, 사회공공부문, 대상
	낭산면 석천리	학록도서관	2019 한국건축문화대상 건축물부문, 우수상
	금마면 기양리 104-1	국립익산박물관	2020 한국건축문화대상 준공건축물부문, 사회공공부문, 본상
	선화로 425(영등동) 외 1	나라키움 익산통합청사	2024 국유재산 건축상, 대상
김제시	금구면 낙성리 437	동김제농협 로컬푸드 리노베이션	2015 대한민국 신진건축사 대상, 장려상
완주군	봉동읍 울소리 597 외	전북현대 축구단 클럽하우스	2015 한국건축문화대상 준공건축물부문, 민간부문, 대상
무주군	설천면 삼공리 282	서림연가	2018 한국건축문화대상 준공건축물부문, 우수상 대한민국신진건축사대상, 대상, 2018
부안군	부안읍 서외리 567-5	부안보호회관	2017 대한민국 신진건축사 대상, 우수상
	행안면 부안도 2531	부안해양경찰서	2024 국유재산 건축상, 우수상(대형)

서림연가

맘껏하우스

나라키움 익산통합청사



자료: 한국자산관리공사, 2024, <https://www.kamco.or.kr/portal/bbs/view.do> 등 건축관련 수상 홈페이지

나) 도시재생사업

- 2014년 이후 도시재생사업의 성과는 거점시설확충, 민간투자 확산 등을 통한 삶의 질 제고 및 물리환경 개선을 추진함
- 전북특별자치도 내 전 시·군에서 도시재생사업을 추진하였으나, 시군별 편차 발생 및 도시재생 종료 이후에 대한 문제의식 부재 등이 문제점으로 대두됨

〈표 90 전북특별자치도 도시재생사업〉

구분	사업시작	사업명	사업유형	사업종료	비고
전주시	2016	전주 전통문화중심의 도시재생	중심시가지형	2021	완료('21)
	2017	주민과 예술인이 함께하는 서화동 마을	일반근린형	2023	
	2018	전주역세권 혁신성장 르네상스	중심시가지형	2023	
	2018	용머리 남쪽 빛나는 여의주 마을	우리동네살리기	2023	
	2019	별과 함께 다가서당 project	인정사업	2022	완료('22)
	2020	전주 무형유산 복합문화시설 건립사업	인정사업	2023	
	2020	서로돌봄플랫폼 조성사업	인정사업	2023	
	2020	돌봄과 그린뉴딜을 통한 빈집밀집구역의 전환, 오손도손그린산복마을	주거지원형	2024	
	2020	서로의 우산이 되는 지우산 마을	주거지원형	2024	
	2021	메타버스 중심 첨단디지털 문화콘텐츠산업 신경계거점 전주	경제기반형	2027	
군산시	2014	군산시 도시재생 선도지역 공모사업	중심시가지형	2020	완료('20)
	2017	다시열린 “군산의 물결” 그리고 “짜보선창으로 밀려오는 3개의 큰 물결”	중심시가지형	2023	
	2017	공룡 화석이 살아있는 장전해안지구	우리동네살리기	2020	완료('20)
	2019	해산물의 맛과 근대문화의 멋이 함께하는 해신(海神)도시, 군산	중심시가지형	2024	
	2019	백조가 되고 싶은 미운오리 새끼	인정사업	2023	
	2019	옹바하는 생명의 삶터 小龍	주거지원형	2023	전북형
	2021	군산시 경암동 도시재생 인정사업	인정사업	2023	
익산시	2017	역사(驛史街) 문화로(文化路)	중심시가지형	2023	
	2019	독립의 역사를 품은 송리마을 재도약의 꿈	일반근린형	2023	
	2019	푸른솔 세대통합 행복마을	일반근린형	2023	
	2020	도약하는 신청사! 머물고 싶은 삶터 “남중”	일반근린형	2023	
	2021	이천년 고도의 새로운 숨결, 다시 숨쉬는 금마	일반근린형	2025	
	2022	다함께 즐거운 순환경제 특화도시 합열	지역특화재생형	2026	
	2017	지역특화산업(떡·차·면·술)으로 살리는 시민경제도시 정읍	중심시가지형	2023	
정읍시	2018	Re:born 정읍, 해시태그(街 驛驛)	중심시가지형	2023	
	2019	일과 육아를 함께, 행복한 삶터 “연지들”	주거지원형	2023	
	2016	문화예술로 되살아나는 도시공동체 “죽동 愛”	일반근린형	2022	완료('22)
남원시	2018	씨앗으로 파운 행복, 숲정리마을	일반근린형	2023	
	2020	(구)미도당 문화재장소 리뉴얼	인정사업	2023	
	2018	역사·문화·사람이 만나, 다채로움이 펼쳐지는 “세계축제도시 김제”	중심시가지형	2023	
김제시	2019	미래의 삶터 성산지구 도시재생사업	일반근린형	2023	
	2020	지평선 역세권마을 신바람 신평	중심시가지형	2025	
	2017	만경강변 햇살 가득 동청(東淸)마을	주거지원형	2023	
완주군	2019	서로 어우러져 꿈꾸는 새원	우리동네살리기	2023	
	2020	우해 품안뽕 주민행복+청춘활력을 가득품다	일반근린형	2024	
진안군	2020	무주군 복합복지타운(반디복지지원센터) 활성화 사업	인정사업	2023	
	2020	무풍 어울림센터 프로젝트	인정사업	2023	
무주군	2021	청정자연, 관광문화로 행복한 태권도의 배후도시 설천 눈꽃내	일반근린형	2025	
	2021	생애 Ing 행복한 100세 건강도시, 무주	일반근린형	2025	
	2019	1인1참(一人一參) 세대공감 어울림 14 장수군마을	주거지원형	2023	전북형
	2019	한국 치즈의 발상지, 재생으로 다시 웃다	주거지원형	2023	전북형
임실군	2020	들락날락 밭[mom]편한 오수 참외키움 공작소	인정사업	2023	
	2022	익견의 고장 오수 같이 함께 잘 살아보내기	지역특화재생형	2026	
	2020	젊음이 함께하는 솔로우리프, 창(創), 창(昌), 창(窓), 프로젝트	일반근린형	2024	
순창군	2018	고창읍 모양성 스마트마을	주거지원형	2023	
	2020	고창 음식으로 소리로, 함께 치유되는 옛도심	일반근린형	2024	
고창군	2022	고창 유가농 가공산업 혁신지구	혁신지구	2028	
	2018	부안 매화풍류마을	일반근린형	2023	
	2019	부안 복합커뮤니티센터	인정사업	2023	
부안군	2022	소통과 배려로 있는 생기마을	우리동네살리기	2025	

자료: 전북연구원, 2023, ‘전라북도 도시재생사업 사후관리 방안 연구’

한옥 표준설계도서

- 전북특별자치도형 한옥의 의미를 정립하고 그것을 바탕으로 표준설계도서를 제작·보급하여 설계비 절감 및 건축 인허가 절차 간소화 등 건축주 부담 완화를 통해 한옥건축 활성화 도모

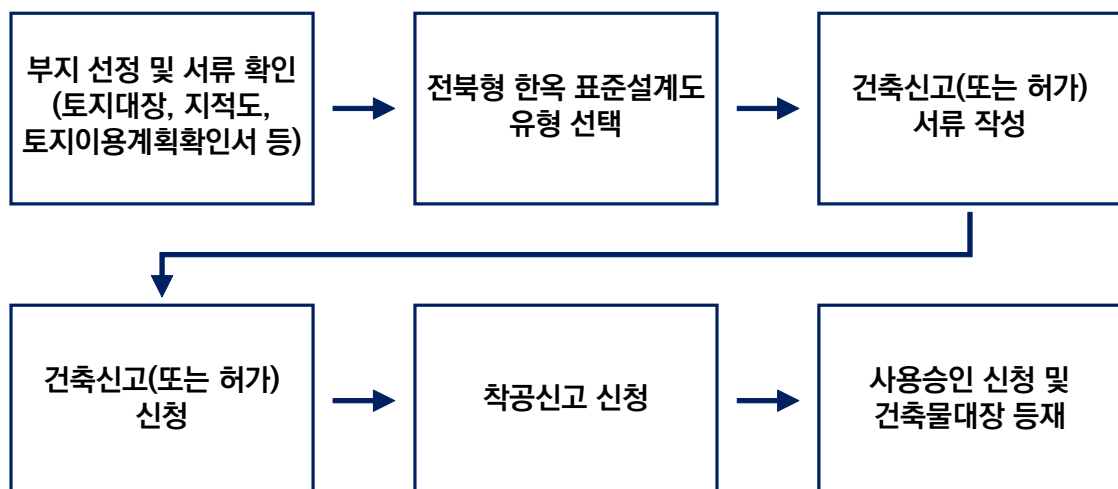
〈표 91 전북특별자치도형 한옥 표준설계도서〉

구분		ㄱ 자형		ㄴ 자형		ㄷ 자형	
A 타입	사진						
	특징	형태	ㄱ 자형 A타입	형태	ㄴ 자형 A타입	형태	ㄷ 자형 A타입
		면적	72.28㎡ (21평)	면적	113.4㎡ (34평)	면적	129.6㎡ (39평)
	도서	건축도면 / 구조도면 / 기계도면 / 전기도면 / 통신도면 / 소방도면 / 구조계산서 및 구조안전확인서					
B 타입	사진						
	특징	형태	ㄱ 자형 B타입	형태	ㄴ 자형 B타입	형태	ㄷ 자형 B타입
		면적	84.24㎡ (25평)	면적	104.76㎡ (24평)	면적	89.28㎡ (27평)
	도서	건축도면 / 구조도면 / 기계도면 / 전기도면 / 통신도면 / 소방도면 / 구조계산서 및 구조안전확인서					

자료: 전북특별자치도청, '전북형 한옥 표준설계도서', <https://www.jeonbuk.go.kr/index.jeonbuk>

- 전북특별자치도형 한옥건축 표준설계도서 이용절차 제공을 통해 행정적 간소화를 도모함

〈그림 14 전북특별자치도형 한옥건축 표준설계도서 이용절차〉



자료: 전북특별자치도청, '전북형 한옥 표준설계도서', <https://www.jeonbuk.go.kr/index.jeonbuk>

제3장

관련 계획 및 사업·제도 분석

1. 국가 및 타시도 관련계획 분석

- 1.1. 제3차 국가건축정책기본계획
- 1.2. 제4차 전북특별자치도 종합계획
- 1.3. 타시도 건축기본계획 분석

2. 선행계획 분석

- 2.1. 제2차 건축기본계획 주요내용
- 2.2. 제2차 건축기본계획 성과

3. 관련 계획 현황

- 3.1. 전북특별자치도 경관계획
- 3.2. 전북특별자치도 공공디자인 진흥계획
- 3.3. 전북특별자치도 녹색건축물 조성계획
- 3.4. 전북특별자치도 건축자산 진흥 시행계획
- 3.5. 전북특별자치도 주거종합계획

4. 2024년 전북특별자치도 관련사업

- 4.1. 건설교통국 주택건축과 주요업무계획

5. 관련 법·제도 현황

- 5.1. 주거지 관련 제도
- 5.2. 농촌 정비 관련 제도
- 5.3. 자산 관련 정비제도
- 5.4. 전북특별자치도 설치 등에 관한 특별법
- 5.5. 기타 건축관련 조례

1. 국가 및 타시도 관련계획 분석

1.1. 제3차 국가건축정책기본계획

가) 개요

- 건축기본법을 근거로 국가의 건축정책에 대한 기본계획을 5년마다 수립 및 시행

나) 계획의 성격

- 건축정책의 목표와 추진 방향을 정하는 기본계획
- 지역건축기본계획 수립의 방향을 제시하는 상위계획
- 실행가능한 사업을 제시하는 실천계획

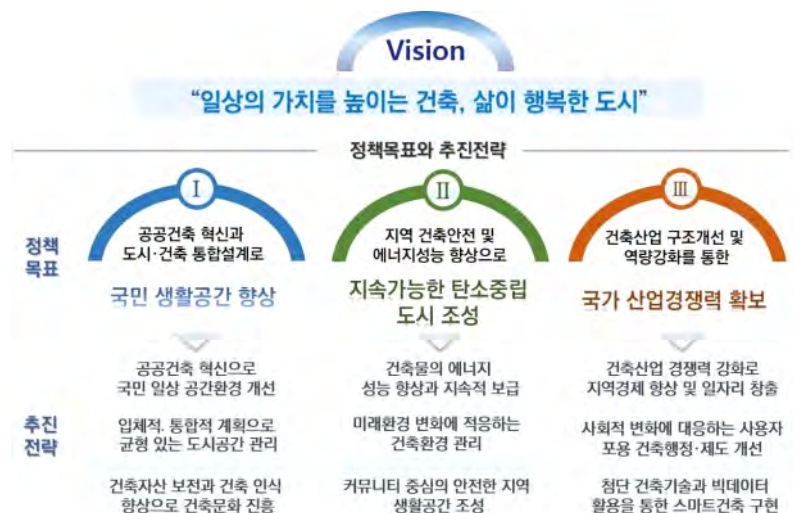
다) 연혁

- (제1차 건축정책기본계획 2010-2014) “아름다운 국토, 쾌적한 삶터”를 비전으로, 품격 있는 생활공간 조성, 건축도시 분야 녹색성장 기반 구축, 창조적 건축문화 실현의 3대 정책목표 제시
- (제2차 건축정책기본계획 2016-2020) “안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축”을 비전으로, 행복한 건축 실현, 창조적 건축산업 창출, 건축문화 융성 및 통일 대비의 3대 정책목표 제시
- (제3차 건축정책기본계획 2021-2025) “일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시”를 비전으로, 국민 생활공간 향상, 지속가능한 도시 조성, 국가경쟁력 확보의 3대 정책목표 제시

현행 제3차 건축정책기본계획 (2021-2025)

- (비전) “일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시”
 - (일상의 가치) 소규모 동네 건축 품질, 디자인, 건축산업의 신뢰성 확보
 - (행복한 도시) 시민 중심의 공간복지 실현, 미래세대와 환경이 배려된 스마트도시 구현

〈그림 15 제3차 건축정책기본계획 비전 및 목표〉



자료: 국토교통부, 2021, '제3차 건축정책기본계획'

▪ (정책목표 1) 공공건축 혁신과 도시·건축 통합설계로 국민 생활공간 향상

- 국민 일상생활에 밀접한 공공건축 디자인을 혁신적으로 향상하고, 건축 도시 통합계획으로 국가 및 도시이미지 향상과 함께 건축문화에 대한 국민 인식 향상

〈표 92 제3차 건축정책기본계획 정책목표 1 추진전략 및 세부단위과제〉

추진전략	세부단위과제	과제 주요내용
추진전략 1. 공공건축 혁신으로 국민 일상 공간환경 개선		
공공건축 특별법 제정 및 생산과정 혁신	공공건축 조성단계별 디자인관리체계 정착	• 건축기획 업무 정립 및 제도 정착 • 설계공모 방식 다양화 및 실행 투명성 확보 • 시공 단계 공공건축 품질관리 및 성과평가 제도 확립
	공공건축 발주 역량 강화 및 전담기구 확대	• 총괄·공공건축가 제도 정착 및 운영 효율화 • 지역 공공건축지원센터 역할 정립 및 설립 확대
공간복지 거점으로서 공공 건축 관리 강화	소규모 공공건축 품질 확보	• 소규모 건축설계 발주 정상화 • 설계의도구현 제도 정착
	공공건축의 효율적 활용 및 관리	• 공공건축 실태조사 및 정보체계 구축 • 지역 공공서비스 네트워크 구축을 위한 공공건축 관리계획 수립 • 학교 건축 등 공공건축을 활용한 지역거점 육성
추진전략 2. 입체적·통합적 계획으로 균형 있는 도시 공간 관리		
건축과 도시가 소통하는 열린 도시 구현	도시건축 통합설계 관련 제도 개선	• 도시·건축 통합계획 제도화 및 확산 • 특별건축구역 등 건축 통합계획 특례 활성화 • 경관분야 민간전문가 제도 도입 및 활성화로 통합경관 형성 • 소규모 블록 중심 주거지조성 활성화를 위한 제도개선 • 장소기반 도시설계 기법 개발과 조직 및 교육 정착
	생활밀착형 도시경관 개선	• 인지기능디자인 가이드 마련 및 적용 확대 • 안전한 도시경관 형성으로 정서적 안정감 향상 • 대형건축물 및 공동주택 주변부 가로경관 개선 제도 마련 • 개방발코니 설치 활성화
미래형 경관을 대비한 경관 관리방안 마련	도시와 비도시 간 경관 불균형 해소	• 비도시지역의 건축경관 관리체계 개선 • 경관유형별 특성을 고려한 경관계획 수립 유도 • 비도시지역 관리방안과 소외지역 경관 관리
	신기술을 활용한 3차원 경관관리	• 미래형 도시 경관영향요소 예측 및 관리방안 마련 • 경관심의회에서 신기술 활용방안 검토 • 경관포털 정보 구축 및 운영
추진전략 3. 건축자산 보전과 건축 인식 향상으로 건축문화 진흥		
건축자산 체계 확립과 정책 지원으로 보전·활용 활성화	건축자산 진흥을 위한 규제 및 지원수단 다양화	• 건축자산 지원수단 현행화 및 신규 인센티브 마련 • 건축자산의 합리적 건축기준 및 대체성능 기준 개발 • 건축자산 전담조직 및 지원기구 설립·운영
	건축자산의 공신력 있는 통계 생산과 시민 참여를 통한 인식개선	• 건축자산의 국가승인통계 추진 및 지속적 조사체계 구축 • 건축자산 관련 민간단체 구성·운영 및 홍보콘텐츠 발굴
	건축자산 가치증진을 위한 사업체계 확립	• 지역개발사업 및 정비사업 시 건축자산 기초조사 의무화 • 건축자산 보전·활용을 위한 사업 추진 절차 및 가이드라인 개발
건축문화교육 및 체험 기회 확대로 건축문화 진흥	대상별 맞춤형 건축교육을 통한 시민 인식 확대	• 어린이·청소년 기초건축교육을 통한 창의력 향상 • 일반인 건축교육을 통한 시민의식 함양
	건축문화의 민간 확산을 위한 기반 마련	• 건축교육·문화를 통한 지역사회로의 확장성 증대 • 건축교육·문화의 국내외 확산을 위한 발판 마련
	건축자산 체험 기회 확대로 인식 확산	• 한옥건축양식 모델 개발 및 확산 • 한옥(형) 공공건축물 보급 확대

자료: 국토교통부, 2021, '제3차 건축정책기본계획'

- (정책목표 2) 지역 건축안전 및 에너지성능 향상으로 지속가능한 탄소중립 도시 조성
 - 빈집, 방치·위반건축물 등 유휴공간의 관리 및 활용, 지역 생활안전환경 구축, 기후변화 및 감염병 대응 등 건축의 에너지 및 안전성능 향상으로 지속가능한 도시 조성

〈표 93 제3차 건축정책기본계획 정책목표 2 추진전략 및 세부단위과제〉

추진전략	세부단위과제	과제 주요내용
추진전략 4. 건축물의 에너지 성능 향상과 지속적 보급		
건축물 에너지성능 향상 및 운영관리 강화	건축물의 에너지최적화 설계·시공 및 운영관리	• 건축물 에너지최적화 설계 지원체계 구축 • 에너지최적화 운영·관리 지원 서비스 개발 • 녹색건축물 건설 역량 제고
	신축건축물 에너지성능 강화	• 제로에너지건축물 의무화 실행력 제고 • 제로에너지건축물 평가기준 개선 및 규제 합리화 • 에너지효율 사각지대 건축물에 대한 성능관리 기준 마련
그린리모델링과 자원 확보로 녹색건축 보급 확대	녹색건축 자원 마련 및 경제성 제고	• 녹색건축 조성 자원 마련을 위한 금융모델 개발 • 녹색건축 경제성 제고를 위한 시범사업 • 탄소중립 커뮤니티 조성 기반 마련
	노후건축물 그린리모델링 활성화	• 공공부문 선도형 그린리모델링 사업 추진 • 민간부문 그린리모델링 확산 지원 및 유도
추진전략 5. 미래환경 변화에 적응하는 건축환경 관리		
위기상황 대응을 위한 건축물 안전성능 향상	신축 건축물 품질 향상 및 안전기준 강화	• 화재 취약 건축물 대응 전략과 화재 화재성능 개선 및 품질 기준 강화 • 건축물 내진수준 강화를 위한 교육 및 홍보 • 재난·재해에 대한 건축물 대응력 제고
	건축물 안전관리 중장기 계획 마련	• 건축물 안전관리 관련 전담조직 활성화 • 빅데이터를 활용한 안전관리시스템 구축 • 스마트기술을 이용한 건축물 관리 및 실내환경 개선
신 재난 상황에 적응하는 건축·공간 환경 재정비	재난 대응 임시주거시설 조성	• 자연재해 취약건축물 및 임시주거시설 계획기준 마련 • 단계별 위기 대응을 위한 임시주거시설 확보 및 운영
	코로나 등 새로운 감염병에 대응하기 위한 건축물 예방기능 향상	• 건축물 유형별 감염병 예방 계획기준 마련 • 감염병 확산방지 및 대응을 위한 공공건축물 수급관리계획 수립
추진전략 6. 커뮤니티 중심의 안전한 지역 생활공간 조성		
지역 동네 안전 및 공동체성 회복	지역 공동체 거점공간인 동네 소규모 공공건축물 성능향상	• 소규모 건축 공사 세부규정 마련 및 안전강화 • 소규모 노후 건축물 안전성능 보강 활성화 • 소규모 건축물 안전 자가점검체계 마련 • 기후변화·재난재해 대응을 위한 공공건축물 성능향상
	생활밀착형 안전환경 구축	• 범죄예방설계(CPTED) 확대 적용 • 생활안전 실내 환경 개선 사업 • 미세먼지에 따른 건축물 기밀기준 마련
노후·유휴공간 활용을 통한 지역재생 활성화	저이용 공공공간을 활용한 생활 SOC 확충	• 거점 공공건축물의 리모델링을 통한 생활 SOC 복합화 • 생활 SOC 복합화 시범사업 추진
	빈집 및 유휴공간의 관리 및 활용	• 방치건축물 실태조사 및 시범사업 추진 • 위반건축물 유형별 정비계획 수립 • 지역 빈집 및 폐교 등 유휴공간을 활용한 시범사업 추진

자료: 국토교통부, 2021, '제3차 건축정책기본계획'

- (정책목표 3) 건축산업 구조개선 및 역량강화를 통한 국가 산업경쟁력 확보
 - 건설산업의 상당부분을 차지하는 지역 소규모 건축산업을 육성하고, 첨단건축기술을 활용한 건축산업 혁신과 불합리한 규제 및 행정·제도 개선으로 4차 혁명시대에 선제적 대응

〈표 94 제3차 건축정책기본계획 정책목표 3 추진전략 및 세부단위과제〉

추진전략	세부단위과제	과제 주요내용
추진전략 7. 건축산업 경쟁력 강화로 지역경제 향상 및 일자리 창출		
건축시장 역량 강화 및 산업 확대	동네 소규모 건축산업 구조 개선 및 신뢰성 확보	• 우수한 소규모 설계·시공업체 등록제도 도입 • 지역 건축가 및 소규모 시공업체 매칭 시스템 개발·운영
	건축산업의 혁신을 통한 시장 확대	• 건축물 유지·관리 시장 확대에 따른 관련 산업 육성 • 혁신기업 발굴·육성을 위한 전략 수립 및 시범사업 추진 • 신기술 융복합 및 시범사업 추진을 통한 신시장 창출
	건축산업 비즈니스 모델 발굴 및 창업 지원	• 지자체 지원사업과 연계한 비즈니스 모델 발굴 • 여건변화에 대응한 타 산업 융복합형 연계사업 발굴 • 건축스타트업 창업 인큐베이팅 지원사업 추진
건축산업 육성 및 진흥을 위한 기반 마련	건축산업 구조개선 및 진흥을 위한 통계 구축	• 건축서비스산업진흥법 개정 등 건축산업 재정립 • 건축산업 국가승인 통계화 • 건축산업 육성 및 해외진출을 위한 정보 지원체계 구축
	국제경쟁력 확보를 위한 해외시장 진출 지원 체계 구축	• 해외진출 현황 진단 및 국가별 전략계획 수립 • 패키지형 해외진출 모델 개발 및 유형별 지원사업 추진 • 건축산업 지원 전담기관 설립 및 지정 추진 • 국제기준에 부합하는 건축표준계약 모델 개발
추진전략 8. 사회적 변화에 대응하는 사용자 포용 건축행정·제도 개선		
합리적인 건축행정 절차 개선 및 관련 제도 이해 증진	건축 인·허가 절차의 전문성 확보 및 개선	• 건축 관련 인증제도의 단계적 통합 • 건축허가 단계의 전문성 확보를 위한 지역건축안전센터 운영 확대
	건축관련 행정·제도에 대한 이해도 제고	• 한국건축규정 공고 및 운영방안 마련 • 사용자 친화적 건축규정 정보 서비스(e-KBC) 고도화 • 건축법령 체계 재정비 및 안내 방안 마련
새로운 건축 수요변화 대응 및 건축투자 활성화	건축산업 통합재정 확보 근거 마련	• 건축관련 특별회계 제도 개선 • 건축 관련 개별 법령 별 재원 운영의 통합 활용 방안 마련
	건축물 용도분류체계 개편 및 기준 개선	• 산업활동의 복합·다양화에 맞춘 용도체계 통합·조정 • 복수용도 인정기준 및 용도변경기준 개선
	건축 리뉴얼 활성화를 위한 관련 제도 개선	• 리모델링 활성화 구역 제도개선 • 건축 리뉴얼 활성화를 위한 지적 불부합 개선 및 정리
추진전략 9. 첨단 건축기술과 빅데이터 활용을 통한 스마트건축 구현		
데이터경제 활성화를 위한 건축 빅데이터 구축	건축정보 사용성 향상 및 시스템 고도화	• 건축정보 사용성 향상을 위한 건축정보 품질 제고 • 클라우드 세움터 구축 등 건축행정시스템 고도화
	건축정보 통합 허브 구축 및 유통 강화	• 건축 마이데이터 등 건축정보 허브 구축 • 단계적 건축도면정보 개방 확대 • 건축물 BIM 도면 및 라이브러리 구축
첨단 건축기술로 건축 생산성 향상 및 시장 확대	스마트 건축 및 첨단기술 확산 기반 조성	• 첨단 기술의 현장 도입을 위한 제도적 기반 마련 • 첨단 기술시장 육성 및 성과 확산 • 스마트 건축 인증 및 스마트 시티 연계 시범사업
	건축 전문교육을 통한 건축역량 강화	• 스마트건축 및 빅데이터 분석 전문인력 양성 • 대학교육 프로그램과 지역 연계를 통한 지역인재 양성 • 기존 전문인력에 대한 계속교육을 통한 역량 강화

자료: 국토교통부, 2021, '제3차 건축정책기본계획'

- 정책목표 달성을 위한 9대 추진전략, 18개 실천과제, 40개 세부단위과제 제시

1.2. 제4차 전북특별자치도 종합계획

개요

가) 정의

- 국토를 이용·개발 및 보전할 때 미래의 경제적·사회적 변동에 대응하여 국토가 지향하여야 할 발전 방향을 설정하고 이를 달성하기 위해 수립하는 계획

나) 법적근거

- 국토기본법 제13조

다) 계획의 성격

- 국토기본법에 의거하여 수립·시행하는 도 단위 최상위 법정계획
- 제5차 국토종합계획(2020-2040)을 구체화한 도 차원의 종합계획
- 전북특별자치도의 경제·사회·문화 각 부문을 총괄하여 중장기적인 정책방향과 미래상을 제시하는 장기종합계획
- 시·군종합계획, 도시기본계획 등 하위계획의 방향성을 제시하는 지침계획

현행 제4차 전라북도 종합계획 (2021-2040) 주요내용

가) 공간구조 설정

- (5개 권역) 중추도시권(전주, 익산, 완주, 김제), 서남권(정읍, 고창, 부안), 동남권(남원, 임실, 순창), 동북권(진안, 무주, 장수), 새만금권(군산, 김제, 부안, 새만금)
- (6개 발전축) 혁신성장축, 생태문명축, 해양레저축, 백두대간 힐링축, 북부생태 연계축, 남부생태 연계축

〈그림 16 제4차 전라북도 종합계획 구상도〉



자료: 전북특별자치도, 2021, '제4차 전라북도 종합계획 2021-2040'

나) 비전 및 목표

〈그림 17 제4차 전라북도 종합계획 비전 및 목표〉



자료: 전북특별자치도, 2021, '제4차 전라북도 종합계획 2021-2040'

다) 시군별 발전계획

- 전주시는 '사람의 도시, 품격의 전주'를 비전으로 4개의 목표와 6개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 95 제4차 전라북도 종합계획 전주시 발전계획〉

구분	내용
비전	• 사람의 도시, 품격의 전주
목표	• 함께하는 복지도시 • 함께하는 일자리도시 • 품격있는 문화도시 • 지속가능 생태도시
추진 전략	• 전주형 디지털·그린뉴딜 추진 • 문화기반 지속가능 여행도시, 글로벌 관광거점도시 추진 • 인문으로 성장하는 도서관 도시 조성 • 도시 전체가 정원이 되는 천만그루 정원도시 추진 • 사람 우선, 전주형 지역재생(주거재생·도시재생) 모델 구축 • 사람 중심, 편리하고 안전한 생태교통도시 조성

- 군산시는 '생명·에너지·경제의 순환도시 군산'을 비전으로 5개의 목표와 6개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 96 제4차 전라북도 종합계획 군산시 발전계획〉

구분	내용
비전	• 생명·에너지·경제의 순환도시 군산
목표	• 청년과 시민이 주도하는 자립형 경제 완성 • 휴식과 문화가 함께하는 체류형 관광 실현 • 참여와 혁신으로 만드는 스마트 도시 구축 • 이웃과 연대로 보살피는 상생형 복지 구현 • 개성과 인권으로 꽃피는 행복한 교육 실현
추진 전략	• 경제 자립도 향상을 위한 산업생태계 다변화 및 중소·강소기업 육성 • 고부가 가치 첨단산업과 농어업 상생기반의 지역경제 선순환 체계 구축 • 신재생에너지 보급 및 수소생태계 조성을 통한 첨단 에너지 자립도시 구현 • 근대문화유산 활용 역사문화거점 조성 및 체류형 관광 활성화 • 혁신적 교육·문화 확충을 통한 젊은 층 유입으로 세대융합 미래농업 발전 • 마을 공동체 기반 복지 확대 및 편안한 노후를 위한 정주환경 개선

- 익산시는 ‘동북아 스마트 농생명 수도, 익산!’을 비전으로 1개의 목표와 6개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 97 제4차 전라북도 종합계획 익산시 발전계획〉

구분	내용
익산	비전 • 동북아 스마트 농생명 수도, 익산!
	목표 • 자연과 사람이 공존하는 다이로운 익산
	추진 전략 • 백제문화·江山野 자원의 융복합을 통한 문화관광산업 육성 • 국가식품 클러스터를 활용한 동북아 농업·식품·바이오 거점 조성 • 스마트 전문화를 통한 전통산업의 재발견과 신성장 산업 육성 • 여성친화도시의 확대·발전을 통한 안전·안심도시 실현 • 지역 균형발전을 위한 도농상생 기반 구축 • 유라시아 호남권 국제철도 관문 기능 및 광역복합환승체계 구축으로 국내외 여객 및 물류 경쟁력 제고

- 정읍시는 ‘누구나 살고 싶은, 성장하는 도시 정읍’을 비전으로 4개의 목표와 5개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 98 제4차 전라북도 종합계획 정읍시 발전계획〉

구분	내용
정읍	비전 • 누구나 살고 싶은, 성장하는 도시 정읍
	목표 • 서남권 중심으로 “성장하는 도시” • 정읍만의 특별한 “향기있는 도시”
	추진 전략 • 첨단기술의 조기사업화 및 산업화로 차세대 신성장 동력으로 육성 • 기성 시가지의 단계적·종합적 재생, 도시기능의 전략적 공간 배분·집중·연계를 통한 균형발전 도모 • 역사적 특성에 기반한 도시공간구조의 재정비·문화 인프라 및 프로그램 활성화를 통한 품격 높은 문화수준 제고 및 지역 활성화 • 환경의 보존 및 생태계 복원 시스템 구축, 도시안전망 구축으로 안전한 도시환경 조성 • 내장산, 라벤더, 구절초 지방정원 등 자연생태휴양도시 조성

- 남원시는 ‘시민이 행복한 문화·예술 도시 구현’을 비전으로 6개의 목표와 4개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 99 제4차 전라북도 종합계획 남원시 발전계획〉

구분	내용
남원	비전 • 시민이 행복한 문화·예술 도시 구현
	목표 • 유·무형 자원으로 시민과 함께 융성하는 문화·관광도시 • 농림축산 고부가가치를 실현하는 선진농촌과 사회적경제 육성 • 함께 누리고 인재를 키우는 교육·복지도시 • 전통특화산업과 의료 메카, 미래선도형 4차 산업이 공존하는 도시 • 자연과 사람이 함께 어우러진 지속 가능한 생태도시 • 시민과 함께 소통·발전하는 열린 행정도시
	추진 전략 • 유·무형 자원 고도화를 통해 시민과 관광객이 찾고 즐기는 문화·예술 특화 도시로 발전 • 다양한 인적·물적 자원의 활용과 결합을 통해 특성화되고, 경쟁력 있는 6차 농축산업 및 사회적 경제 육성 • 산업의 균형발전과 고도화를 통한 전통산업과 미래 선도형 4차 산업 특화 발전, 공공의료대학원과 연계한 의료 메카 산업 육성 • 시민과 함께 지역역량 확충과 지역발전을 도모하며, 소통·발전하는 열린 행정도시 구현

- 김제시는 ‘경제도약, 정의로운 김제’를 비전으로 5개의 목표와 7개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 100 제4차 전라북도 종합계획 김제시 발전계획〉

구분	내용
김제	비전 • 경제도약, 정의로운 김제
	목표 • 정의수준 향상 • 첨단농업 육성 • 평화상생 문화 • 도약하는 경제 • 함께하는 복지
	추진 전략 - 일자리 창출과 도시재생으로 지역경제 활력 제고 - 새만금 세계 경제 자유기지 중심 도시 도약 - 대한민국 미래를 선도하는 첨단 스마트농업 육성 - 모두가 함께 나누고 누리는 촘촘한 복지 행정 구현 - 시민이 안전하고 행복한 살기 좋은 도시 조성 - 세계가 인정하는 상생·평화의 문화관광 도시 실현 - 소통과 참여로 신뢰받는 열린 시정 전개

- 완주군은 ‘걸어온 100년, 다함께 열어가는 미래 100년 신(新) 완주 실현’을 비전으로 1개의 목표와 4개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 101 제4차 전라북도 종합계획 완주군 발전계획〉

구분	내용
완주	비전 • 걸어온 100년, 다함께 열어가는 미래 100년 新 완주 실현
	목표 • 소득과 삶의 질 높은 15만 도농복합 자족도시 완주
	추진 전략 - 미래 100년 新 완주 구상을 실현할 신성장 먹거리 산업 육성 15만 인구 완주 달성을 통한 전북 미래 거점도시로 도약 - 자족도시 수준에 걸맞은 도시기반 확충과 삶의 질 높은 으뜸도시 육성 - 지금보다 더 소득 높은 경제성장을 통한 명실상부 전북 산업경제 1번지 구축

- 진안군은 ‘생태·건강·치유 중심도시 진안’을 비전으로 1개의 목표와 4개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 102 제4차 전라북도 종합계획 진안군 발전계획〉

구분	내용
진안	비전 • 생태·건강·치유 중심도시 진안
	목표 • 청정 환경보존과 풍요로운 지역경제로 행복한 진안
	추진 전략 - 청정 자연경관을 활용한 체류형 생태관광지 조성을 통한 관광여건 개선 - 대한민국 홍삼한방특구 건강·치유산업 선도를 통한 브랜드 강화 - 호남의 지붕 진안고원에서 생산한 명품 농축산물 통한 소득 창출 - 취약여건 개선을 통한 농촌지역 인프라 확충을 통한 인구감소 대응

- 무주군은 ‘일상이 행복한 삶터, 무주’를 비전으로 1개의 목표와 5개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 103 제4차 전라북도 종합계획 무주군 발전계획〉

구분	내용	
무주	비전	• 일상이 행복한 삶터, 무주
	목표	• 무주의 고유한 지역 자원을 활용한 무주만의 가치 창출
	추진 전략	• 자연·문화 자원을 활용한 체험·힐링의 세계적인 으뜸관광도시 조성 • 지역산업 기반 강화 및 소득농업 창출 • 깨끗한 환경, 안전한 삶터, 품격있는 무주다움의 생활공간 조성 • 교육·문화·일자리·복지 제공으로 저출산·고령사회로 인한 지역소멸위기 대응 • 글로벌 태권시터의 완성

- 장수군은 ‘오고 싶은 장수, 살고 싶은 장수 농산물, 팔기 좋은 장수 유통’을 비전으로 1개의 목표와 5개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 104 제4차 전라북도 종합계획 장수군 발전계획〉

구분	내용	
장수	비전	• 오고 싶은 장수, 살고 싶은 장수 농산물, 팔기 좋은 장수 유통
	목표	• 7개 읍·면 모든 동네가 차별 없이 특별하고, 장수군민 모든 사람이 빠짐없이 행복한 도시
	추진 전략	• 안전하고 쾌적한 환경 조성 및 주민 맞춤형 복지·교육 실현 • 청정환경과 체험관광이 어우러진 오고 싶은 관광도시 구현 • 주민 모두가 잘사는 지역경제 확립과 양질의 일자리 창출 • 지역 균형발전을 위한 지속적인 도시성장기반 구축 • 미래 농생명산업 육성과 식품산업 기반 구축

- 임실군은 ‘모두가 행복한 스마트 강소도시 임실’을 비전으로 5개의 목표와 5개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 105 제4차 전라북도 종합계획 임실군 발전계획〉

구분	내용	
임실	비전	• 모두가 행복한 스마트 강소도시 임실
	목표	• 작지만 스마트한 산업생태계 조성 • 자연과 사람이 교감하는 문화관광도시 실현 • 이웃과 주변이 함께하는 상생 발전 • 젊은이도 머무르고 싶은 농촌 만들기 • 활기차고 행복한 취약계층 우선 배려
	추진 전략	• 임실치즈 가치 제고와 지역특화형 신산업 육성을 통한 스마트 농업농촌 조성 • 지역혁신 거점 조성 및 청년 이농 만들기 등 미래세대를 위한 환경 조성 • 강·산·화 관광거점 조성 및 새로운 문화자원 발굴 등으로 남녀노소 누구나 찾는 편리한 관광환경 조성 • 취약계층 우선 배려를 위해 먼저 찾아가는 보건·복지서비스 실시 • 공동체 활성화, 주변과 함께하는 상생마련으로 차별 없는 복지환경 조성

- 순창군은 ‘다시 찾는 Youthtopia 순창’을 비전으로 1개의 목표와 3개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 106 제4차 전라북도 종합계획 순창군 발전계획〉

구분	내용	
순창	비전	• 다시 찾는 Youthtopia 순창
	목표	• 전통과 혁신의 조화, 청정한 환경 기반 따뜻한 균형발전
	추진 전략	• 지속 가능한 바이오산업 및 미래 농생명 기반 조성 • 전통과 혁신이 어우러지는 웰니스 기반 체류형 문화·관광기반 조성 • 따뜻한 복지·미래를 여는 교육·활기찬 도시기반 조성

- 고창군은 ‘농생명문화 살려 다시 치솟는 한반도 첫 수도 고창’을 비전으로 1개의 목표와 6개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 107 제4차 전라북도 종합계획 고창군 발전계획〉

구분	내용	
고창	비전	• 농생명문화 살려 다시 치솟는 한반도 첫 수도 고창
	목표	• 대한민국 고창시대 만들기
	추진 전략	• 미래 먹거리 농생명산업 육성과 식품산업 인프라 구축 • 전통역사문화 콘텐츠와 생태관광도시 육성으로 품격 있는 관광기반 조성 • 자식농사 잘 짓는 사람 키우기 및 군민이 웃음 짓는 교육환경 조성 • 나눔과 봉사의 기부천국 고창 만들기로 촘촘한 복지 실현 • 농생명 식품과 지역경제 선도기업 유치로 상생경제시스템 구축 • 참여와 소통의 울력행정을 통해 대한민국 고창시대 완성

- 부안군은 ‘미래를 향해 성장하는 빛나는 도시 부안!’을 비전으로 2개의 목표와 4개 주요 추진 전략을 기반으로 발전계획을 수립함

〈표 108 제4차 전라북도 종합계획 부안군 발전계획〉

구분	내용	
부안	비전	• 미래를 향해 성장하는 빛나는 도시 부안!
	목표	• 내발적 성장기반 마련 • 살기 좋은 환경, 활력 넘치는 도시 조성
	추진 전략	• 인구 유입을 통한 도시의 성장 • 지역산업의 미래지향적 발전 • 미래세대 관광지로의 도약 • 지속적인 도시성장기반 구축

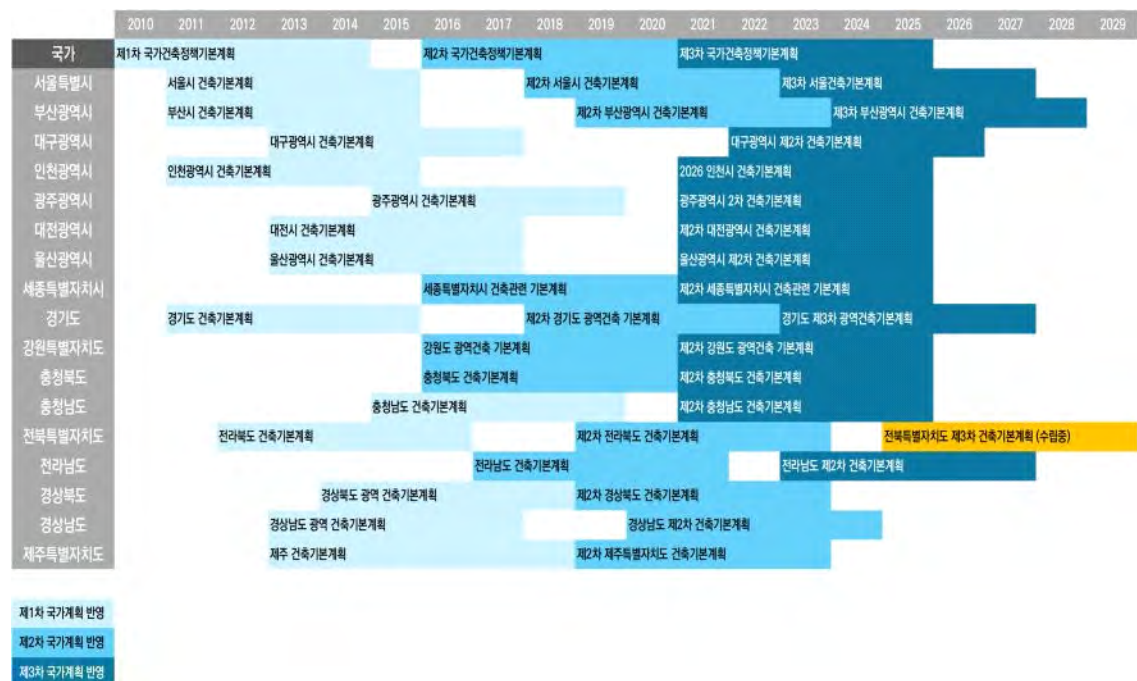
1.3. 타 지자체 건축기본계획 분석

지역건축기본계획 현황

가) 지역건축기본계획 수립 현황

- 건축기본법 제12조를 근거로 17개 시·도에서 각 지역의 현황을 고려한 지역건축기본계획이 수립됨
- 2010년 제1차 국가건축정책기본계획 수립 이후 2011년 서울특별시, 부산광역시, 인천광역시, 경기도를 시작으로 1차와 2차 지역건축기본계획이 17개 시·도 모두 수립이 완료되었으며 2024년 기준 3차 지역건축기본계획은 서울특별시, 부산광역시, 경기도 3개 지자체에서 수립하였음
- 지역건축기본계획의 수립 시기가 지자체별로 상이하기에 국가건축정책기본계획의 차수와 지역건축기본계획의 차수가 불일치하는 사례도 있음
- 2021년에 수립된 제3차 국가건축정책기본계획을 반영한 지역건축기본계획은 3차 계획을 수립한 3개의 지자체 계획과 더불어 2021년 이후에 2차 계획을 수립한 10개 지자체의 계획으로 총 13개가 있음
- 2004년 기준 1차, 2차, 3차 지역건축기본계획을 모두 수립한 지자체는 서울특별시, 부산광역시, 경기도 3곳이며 전북특별자치도의 경우 이번 3차 계획이 수립되면 앞서 언급된 지자체들과 함께 1차, 2차, 3차 지역건축기본계획을 모두 수립하게 됨

〈그림 18 지역건축기본계획 수립현황〉



자료: 연구진 작성

지자체별 지역건축기본계획 주요 내용

가) 제3차 서울건축기본계획

- 비전: 품격을 높이는 도시건축, 지속가능한 미래 만들어가는 도시 서울
- 목표: 미래 서울을 준비하는 새로운 도시건축, 시민 행복을 지원하는 도시건축, 모두가 만드는 열린 건축문화
- 구성: 3대 목표, 6대 가치, 9대 전략, 17개 세부과제
- 특징: 미래를 대비한 협력체계 기반 마련, 건축정보 고도화 및 빅데이터 기반 의사결정시스템 구축, 학교건축 및 공공건축을 위한 거버넌스 구축 및 프로세스 개선, 건축문화 네트워크 강화 및 시민협력체계 확대, 건축행정 디지털 역량 및 건축정책 홍보 실행력 강화

〈표 109 제3차 서울특별시 건축기본계획 비전, 목표 및 전략〉

비전		품격을 높이는 도시건축, 지속가능한 미래 만들어가는 도시 서울	
목표	전략		세부과제
1. 미래 서울을 준비하는 새로운 도시건축	전략1	저탄소·미래 도시공간 기반 마련	1.1 탄소중립도시 실현을 위한 기반 마련
			1.2 디지털 전환 대응 건축정보 고도화 및 빅데이터 기반 의사결정시스템 구축
			1.3 혁신건축산업 지원 및 협력체계 구축
	전략2	서울 도시건축디자인 혁신	2.1 건축디자인 혁신 기반 마련
			2.2 도시건축 입체적·통합적 계획 활성화
			2.3 건축관련 심의의 합리적 재편
2. 시민 행복을 지원하는 도시건축	전략3	일상적 거주환경 개선	3.1 미래 주거모델 개발 및 기존 주택 품질 제고
			3.2 일상 생활환경의 질 개선
			3.3 재난 대응 및 안전 관리 강화
	전략4	공공건축 품질 개선 및 최적 활용	4.1 자산(asset)으로서 공공건축 관리·활용 체계화
			4.2 공공건축 품질 향상 위한 생산 프로세스 개선
			4.3 거버넌스 구축을 통한 학교건축 시범사업
3. 모두가 만드는 열린 건축문화	전략5	서울건축문화 플랫폼 고도화	5.1 서울건축문화 역량 결집 및 사업 내실화
			5.2 K-건축 중심지로서 글로벌 건축문화 네트워크 강화
			5.3 도시건축 관련 전문가 및 시민 협력체계 확대
	전략6	대시민행정 서비스 강화	6.1 건축 행정·디지털 대응 역량 강화
			6.2 서울시 건축정책 홍보 및 실행력 강화

자료: 서울특별시, 2023, '제3차 서울건축기본계획'

나) 부산광역시 제3차 건축기본계획

- 비전: 건축으로 행복한 부산, 시민이 여는 미래
- 목표: 즐거운 도시, 따뜻한 도시, 똑똑한 건축
- 구성: 3대 목표, 9대 가치, 9대 전략, 28개 세부과제
- 특징: 목표에는 핵심개념과 전략에는 가치를 설정하여 성취할 바를 명확히 함. 공공과 민간의 영역을 구분하였고 목표1에 공공영역을, 목표2에 민간영역을, 목표3에는 산업영역을 각각 배치하여 공공영역을 기반으로 궁극적으로 산업영역 전반에 확산

〈표 110 제3차 부산광역시 건축기본계획 비전, 목표 및 전략〉

비전		건축으로 행복한 부산, 시민이 여는 미래	
목표	가치	전략	세부과제
1. 즐거운 도시	공공성	S1 공공디자인에서 공공복지로	S1-A 지역을 바꾸는 공공건축
			S1-B 누구에게나 15분도시 보행환경을 지원하는 도시건축
			S1-C 녹지와 수변이 어우러진 쾌적한 도시환경 조성
	경관성	S2 경관관리의 고도화	S2-A 부산의 경관특성을 반영한 경관관리시스템 개선
			S2-B 부산 대표경관 선정 및 경관명소 브랜딩
			S2-C 매력적인 도시를 위한 생활경관 자산화 사업
	환경성	S3 시민이 건강해지는 도시	S3-A 저탄소 그린스마트 도시를 위한 친환경 건축정책 수립
			S3-B 부산형 녹색건축 지원사업
			S3-C 시민이 건강해지는 건강도시 건축 조성
2. 따뜻한 도시	정주성	S4 다양한 주거 및 상업공간의 확보	S4-A 부산시 노후 주거지 스마트 관리체계 조성
			S4-B 15분 생활권역 커뮤니티 활성화를 위한 도시건축 계획
			S4-C 부산시 주거지 맞춤형 소규모 정비 활성화 지원
	회복성	S5 도시재생을 통한 활력 강화	S5-A 지속가능한 도시재생 지원체계 개편
			S5-B 유휴공간을 활용한 지역활성화 추진
			S5-C 인구감소에 대응하는 도시건축전 회복력 강화
	안정성	S6 안전한 도시 인프라 조성	S6-A 건축물 안전 및 유지관리 체계화
			S6-B 스마트 안전도시를 위한 데이터 인프라 활용
			S6-C 초고층 다중이용 건축물 대형재난 관리체계 구축
3. 똑똑한 건축	통합성	S7 건축도시 통합계획	S7-A 도시건축 통합을 위한 제도혁신
			S7-B 빅데이터와 BIM을 활용한 건축도시정보 통합관리
			S7-C 수준 높은 디자인을 위한 설계 프로세스 통합 확대
	문화성	S8 건축문화 향상	S8-A 시민과 함께하는 건축협치
			S8-B 우수 건축문화자산 발굴보존 및 활용
			S8-C 부산 도시건축 아카이빙 사업
	경제성	S9 미래산업에 대응하는 기술혁신	S9-A 부산의 특성을 반영한 매력적인 주택상품 개발
			S9-B 지역 건축산업 경쟁력 강화
			S9-C 건축관련 서비스산업의 성장

자료: 부산광역시, 2023, '제3차 부산광역시 건축기본계획'

다) 제2차 강원도 광역건축 기본계획

- 비전: 좋은 건축, 건강한 도시, 행복한 삶터 강원도
- 목표: 공공건축 활성화와 건축산업 특성화로 ‘좋은 건축의 경쟁력 강화’, 미래사회를 선도하는 스마트기술로 ‘안전하고 건강한 도시 조성’, 도시건축의 조화와 건축문화 진흥으로 ‘행복한 삶터 실현’
- 구성: 3대 목표, 9대 전략, 18개 실천과제, 36개 단위과제, 109개 세부과제
- 특징: 제3차 국가건축정책기본계획과 유사한 형식을 취하며 공공건축, 탄소중립, 스마트기술, 건축문화 등의 내용 또한 국가건축정책기본계획에서 제시한 모든 분야를 포함하고 있음

〈표 111 제2차 강원도 광역건축 기본계획 비전, 목표 및 전략〉

비전		좋은 건축, 건강한 도시, 행복한 삶터 강원도	
목표	추진전략	실천과제	
1. 공공건축 활성화와 건축산업 특성화로 “좋은 건축의 경쟁력 강화”	전략1	공공건축물 활성화 및 관리시스템 구축	1. 공공건축물 활성화 및 관리시스템 구축 2. 건축경쟁력 환경 구축 및 제도 지원
	전략2	강원도 건축산업 혁신과 경제력 강화	3. 창의적인 건축산업·시장 확보 4. 건축서비스산업 경쟁력 제고
	전략3	사회변화와 흐름에 맞춘 건축행정 개선	5. 건축행정 선진화 6. 건축행정 대중화 및 체계 강화
2. 미래사회를 선도하는 스마트 건축기술로 “안전하고 건강한 도시 조성”	전략4	탄소중립 및 기후변화 대응의 도시·건축 기반 구축	7. 2050 강원도 탄소중립 도시·건축 실현 8. 기후변화 대응 친환경 건축 기반 구축
	전략5	4차 산업혁명 기술 적용으로 스마트한 도시·건축 조성	9. 첨단 신기술을 적용한 정책 생태계 구축 10. 미래사회를 선도하는 스마트 도시·건축 조성
	전략6	안전하고 지속 가능한 도시·건축환경 실현	11. 도시·건축 안전 시스템 확립 12. 쾌적하고 지속 가능한 도시·건축환경 구축
3. 도시건축의 조화와 건축문화 진흥으로 “행복한 삶터 실현”	전략7	도시 및 건축 공간의 입체적·통합적 관리	13. 도시·건축의 입체적 경관관리 시스템 확립 14. 현재와 미래를 담는 도시·건축의 브랜드 관리
	전략8	생활환경의 품격 향상과 유희공간의 기능 강화	15. 품격 있는 주거환경 구축 16. 유희공간의 기능 강화 및 활성화
	전략9	강원도 건축자산 활용과 건축문화 및 교육 진흥	17. 지역밀착형 건축자산 시스템 구축 18. 건축문화 교육을 통한 지역건축의 이해 증진

자료: 강원특별자치도, 2021, ‘제2차 강원도 광역건축기본계획’

2. 선행계획 분석

2.1. 제2차 건축기본계획 주요내용

계획수립의 기본방향 및 과제도출 과정

가) 기본방향

- 지역의 자원과 특성에 기반한 지역 특화형 계획
 - 전북이 보유한 새만금, 한옥마을, 태권도공원 등 다양한 고유 자원을 적극 활용하여 전북형 건축문화 창조
- 지역자원의 경제적 자산화 및 부가가치 창출 계획
 - 건축 관련 역사·문화자원, 인적자원 등 자산에 의미를 부여하고 콘텐츠를 보완하여 경제적 가치 제고 및 고부가가치화
- 건축·도시 관련 타 분야 정책의 통합적 계획
 - 건축·도시 분야에 문화, 관광, 산업, 환경, 복지 등 타 분야를 연계하고 융·복합화를 통한 건축·도시의 품격 제고 및 통합적 관점 고려
 - 국토부 외에 문체부, 산업부, 환경부, 복지부 등 타 부처의 관련 사업을 연계시키고 전라북도 건설교통국 외에 문화체육관광국, 경제산업국, 환경녹지국, 복지여성국 등의 사업을 연계 검토
- 지역 자원의 연계·협력과 주민참여 기반 계획
 - 건축·도시 관련 시·군 또는 지역 내 자원 간 연계·협력을 통한 자원의 경쟁력 제고
 - 건축문화제 등 도민들의 적극적인 참여를 유도하여 도민이 체감하고 함께하는 건축정책 추진 및 지속가능성 확보

나) 과제도출 과정

- 기초현황 조사 분석 및 정책 분석
 - 전라북도 건축물 현황, 문화재 및 건축자산, 건축 교육 및 산업, 녹색 건축·도시 관련 현황 분석을 통해 발전 잠재력이 높은 자원과 문제점 도출
- 여건 진단을 통한 과제 도출 및 방향 설정
 - 건축·도시환경 여건 변화와 건축정책 관련 수요 분석을 통해 우선과제를 도출하고 추진방향 설정
- 비전·목표 설정 및 핵심과제 도출
 - 현황 및 정책 분석, 여건 진단 및 방향 설정 등을 기초로 비전과 목표를 설정하고, 목표 달성을 위한 전략과 핵심과제 도출

계획의 비전 및 목표

가) 계획의 비전

- (비전) 천년의 문화가 흐르는 전북 건축
 - 제2차 건축정책기본계획의 비전(안전과 행복, 창조와 문화를 이끄는 건축)으로 제시한 안전, 행복, 창조, 문화 등의 주요 키워드 고려
 - 민선 7기 전북도정 비전(아름다운 山河 웅비하는 생명의 삶터, 천년 전북!)으로 제시된 아름다움, 웅비, 생명, 삶터, 천년 등의 키워드 고려

나) 계획의 목표 및 전략

- (3대 목표) 문화가 있는 건축, 품격 높은 건축, 지속가능한 건축
 - 국가 건축정책기본계획의 비전과 민선 7기 전북도정 비전을 고려하여 품격, 문화, 천년 등을 주요 목표 의제로 설정
 - 지역의 전통·역사 문화자원 등 건축 관련 자산들을 활용하고 이용가치를 높이는 건축자산 진흥과 건축문화의 저변을 확대시키는 건축 (문화가 있는 건축)
 - 건축·도시 공간의 매력을 증진시키고 도민의 안전한 공간과 행복한 삶터 조성 등 품격을 높이는 건축 (품격 높은 건축)
 - 친환경 건축기반을 강화하고 환경과 상생하고 도민과 함께하는 건축을 통해 지속가능한 천년 전북 지향 (지속가능한 건축)
- (목표 1) 문화가 있는 건축
 - (전략 1-1: 건축자산 진흥) 건축자산 기초조사를 통해 DB를 구축하고 건축자산의 보전 및 활용 방안 마련
 - (전략 1-2: 건축문화 확산) 건축문화 저변 확대를 위한 공간 조성과 건축자산을 활용한 건축문화 향유 기회 제고
- (목표 2) 품격 높은 건축
 - (전략 2-1: 매력 있는 공간 육성) 지역 자원을 기반으로 한 경관, 랜드마크 조성 등을 통해 매력 있는 건축환경을 조성하고 특색 있는 생활환경 조성
 - (전략 2-2: 안전·행복한 삶터 조성) 범죄, 재난 등으로부터 안전한 건축환경을 조성하고 도시와 농촌지역의 쾌적한 생활공간 조성 및 지역밀착형 생활 SOC 구축
- (목표 3) 지속가능한 건축
 - (전략 3-1: 상생하는 건축생태계 조성) 친환경 건축기반 구축 및 도민과 함께하는 건축 구현 등 상생하는 건축 생태계 조성
 - (전략 3-2: 건축서비스 활성화 정비) 건축서비스 프로그램을 발굴·운영하고 체계적이고 효율적인 건축행정 및 지원체계 정비

다) 전략별 실천과제

〈표 112 제2차 전라북도 건축기본계획 비전, 목표, 전략, 실천과제〉

구분	내용		
비전	천년의 문화가 흐르는 전북 건축		
목표	목표 1	목표 2	목표 3
	문화가 있는 건축	품격 높은 건축	지속가능한 건축
전략 및 실천과제	전략 1-1	전략 2-1	전략 3-1
	건축자산 진흥	매력 있는 공간 육성	상생하는 건축생태계 조성
	• (핵심) 건축자산 기초조사 및 DB 구축 • 전북 건축자산 총조사 및 아카이브 구축 • 전라북도 건축자산 진흥 시행계획 수립	• (핵심) 건축환경 매력 증진 • 지역 특화형 경관 조성 • 다중이용시설 아트공간 조성 • 천년전북 퓨처마크 조성	• (핵심) 친환경 건축 기반 구축 • 전북형 에너지 자립마을 조성 • 도심 에코 스페이스 조성 • 녹색건축 설계기준 및 가이드라인 마련 • 대기오염 제로단지 시범 조성
	• (핵심) 건축자산 보전 및 활용 • 우수건축자산 및 건축자산진흥지구 육성 • 전북 건축보물지도 및 APP 개발 • 우수건축자산 이축 및 Archi-Museum 조성	• (핵심) 특색 있는 생활환경 조성 • 공공건축물 그린 리모델링 • 마을정비형 공공주택사업 • 거점 커뮤니티시설 리뉴얼	• (핵심) 도민과 함께하는 건축 구현 • 도민 참여형 건축문화제 시행 • 도민 건축가 플랫폼 구축
	전략 1-2	전략 2-2	전략 3-2
	건축문화 확산	안전·행복한 삶터 조성	건축서비스 활성화 정비
	• (핵심) 건축문화 저변 확대 • 건축분야 교육·체험프로그램 확대 • Archi-story Tour 개발 및 운영	• (핵심) 안전한 건축환경 구현 • 범죄예방환경설계 추진 • 공사중단 장기방치건축물 정비 • 배리어프리 적용 확대 • 노후주택 공공리모델링 확대	• (핵심) 산업활성화/전문인력양성 • 국토교통형 예비 사회적 기업 육성 • 전북 공공건축가 운영 • 현장 맞춤형 건축 전문 인력 양성
	• (핵심) 건축문화 향유 기회 제고 • 한옥건축 지원 • 한옥마을 확대 • 전북 전통한옥 관광상품 육성	• (핵심) 쾌적한 생활공간 조성 • 도시·농촌형 주거취약지역 개선 • 도시·농촌 거점공간 재생 • 지역밀착형 생활환경 개선 • 사회복지시설 지역사회 공헌화	• (핵심) 건축행정 및 지원체계 정비 • 전라북도 건축지원센터 설립 • 지역 건축 전문가 역량 제고

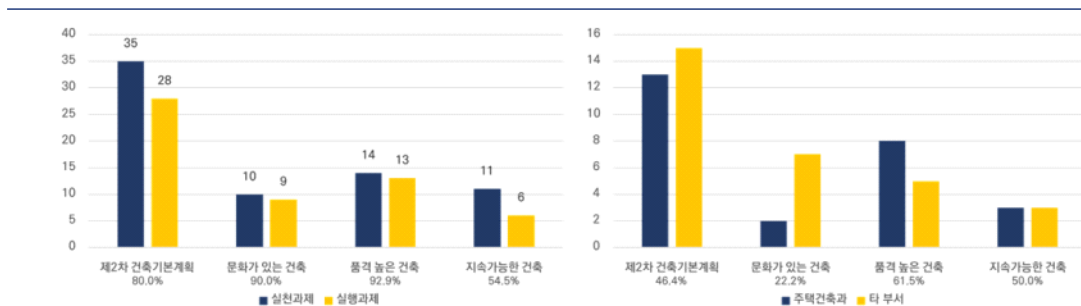
자료: 전북특별자치도, 2019, '제2차 전라북도 건축기본계획'

2.2. 제2차 건축기본계획 성과

실천과제 실행률

- 35개 실천과제 중 28개 과제 실행 (실행률: 80%)
 - 문화가 있는 건축 : 10개 실천과제 중 9개 과제 실행 (실행률: 90.0%)
 - 품격 높은 건축 : 14개 실천과제 중 13개 과제 실행 (실행률: 92.9%)
 - 지속가능한 건축 : 11개 실천과제 중 6개 과제 실행 (실행률: 54.5%)
- 실행된 실천과제 중 주택건축과에서 15개, 타 부서에서 18개 과제 실행 (5개 과제 공유)
 - 문화가 있는 건축 : 실행된 실천과제 9개 중 주택건축과에서 2개 과제 실행
 - 품격 높은 건축 : 실행된 실천과제 13개 중 주택건축과에서 8개 과제 실행
 - 지속가능한 건축 : 실행된 실천과제 6개 중 주택건축과에서 3개 과제 실행

〈그림 19 제2차 건축기본계획 실천과제 실행률〉

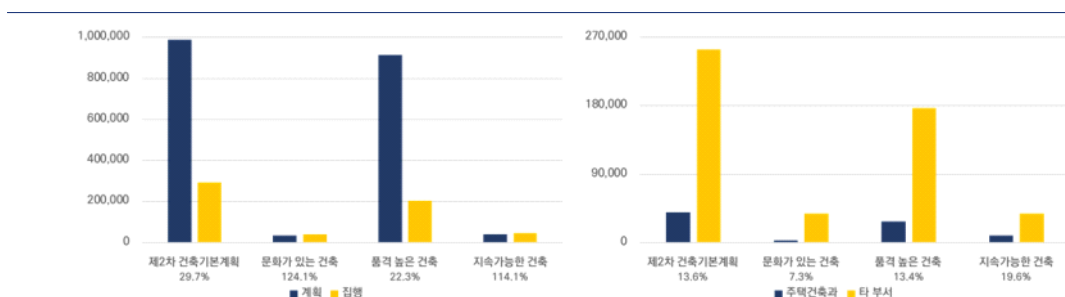


자료: 연구진 작성

사업비 집행률

- 계획 사업비 989,860백만 원 중 293,703백만 원 집행 (집행률: 29.7%)
 - 문화가 있는 건축 : 33,500백만 원 중 41,560백만 원 집행 (집행률: 124.1%)
 - 품격 높은 건축 : 914,400백만 원 중 204,286백만 원 집행 (집행률: 22.3%)
 - 지속가능한 건축 : 41,960백만 원 중 47,857백만 원 집행 (집행률: 114.1%)
- 집행된 사업비 293,703백만 원 중 주택건축과에서 39,813백만 원 집행 (13.6%)
 - 문화가 있는 건축 : 집행액 41,560백만 원 중 주택건축과에서 3,020백만 원 집행 (7.3%)
 - 품격 높은 건축 : 집행액 204,286백만 원 중 주택건축과에서 27,416백만 원 집행 (13.4%)
 - 지속가능한 건축 : 집행액 47,857백만 원 중 주택건축과에서 9,377백만 원 집행 (19.6%)

〈그림 20 제2차 건축기본계획 사업비 집행률〉



자료: 연구진 작성

목표별 성과 분석

가) 문화가 있는 건축

- 목표 1 문화가 있는 건축 부문의 총 사업비는 33,500백만 원이며 집행액은 41,560백만 원으로 사업비 대비 집행액이 많음

〈표 113 제2차 전라북도 건축기본계획 ‘문화가 있는 건축’ 성과 분석 (단위: 백만 원)〉

핵심과제	실천과제	사업비	실행사업	실행부서	집행액
건축자산 기초조사 및 DB구축	전라북도 건축자산 총조사 및 아카이브 구축	2,200	건축자산 기초조사	주택건축과	100
			사적 예비문화재 조사 지원사업	문화유산과	10
	전라북도 건축자산 진흥 시행계획 수립	300	전라북도 건축자산 진흥 시행계획 수립	주택건축과	300
			지역문화진흥 시행계획 수립 및 평가	문화예술과	60
건축자산 보전 및 활용	우수건축자산 및 건축자산진흥지구 육성	1,000	고창 무장읍성 관광거점	관광총괄과	2,700
			전라북도 대표관광지 육성	관광총괄과	28,000
	전북 건축 보물지도 및 APP 개발	500	-		0
	우수건축자산 이축 및 Archi-Museum 조성	10,000	산업단지 폐산업시설 문화재생사업	문화예술과	2,300
			폐공장 등 활용 문화적 도시재생사업 (소규모 문화예술공간 구축사업)	문화산업과	500
건축문화 저변 확대	건축분야 교육체험 프로그램 확대	100	무주군 어린이 건축학교 운영	무주군	0
	Archi-story 개발 및 운영	1,200	태조 이성계 로드스콜라 역사탐방	관광산업과	400
건축문화 향유 기회 제고	한옥건축 지원	1,600	한옥건축지원 시범사업	주택건축과	2,520
			‘전북특별자치도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례’ 개정	주택건축과	0
	한옥마을 확대	16,000	한옥경관 전통예술 관광자원화	문화예술과	1,330
			한옥건축 표준 설계도서 개발	주택건축과	100
	전북 전통한옥 관광상품 육성	600	한옥마을 관광기반 정비	관광총괄과	3,240
사업비 총계		33,500	집행액 총계		41,560

자료: 연구진 작성

나) 품격 높은 건축

- 목표 2 품격 높은 건축 부문의 총 사업비는 914,400백만 원이며 집행액은 204,286백만 원으로 사업비에 대비 집행액이 적음

〈표 114 제2차 전라북도 건축기본계획 '품격 높은 건축' 성과 분석 (단위: 백만 원)〉

핵심과제	실천과제	사업비	실행사업	실행부서	집행액
건축환경 매력 증진	지역 특화형 경관 조성	38,000	경관디자인 조성사업	주택건축과	962
	다중이용시설 아트공간 조성	2,400	테마가 있는 공영공원 디자인 공모사업	주택건축과	702
	천년전북 퓨처마크 조성	90,000	전라북도 대표도서관 건립	문화예술과	18,012
특색 있는 생활환경 조성	공공건축물 그린 리모델링	7,500	저소득층 그린 리모델링 사업	주택건축과	4,631
	마을정비형 공공주택사업	60,500	정읍 공공실버임대주택 건설	주택건축과	2,020
			행복주택 건설	주택건축과	2,024
	거점 커뮤니티시설 리뉴얼	3,000	노인요양시설 확충사업	노인복지과	22,772
안전한 건축환경 구현	범죄예방환경설계 추진	4,000	범죄취약지역개조사업	주택건축과	15,640
	공사중단 장기방치건축물 정비	1,200	국토교통부 공사중단 장기방치 건축물 정비사업 선도사업 선정	무주군	0
	배리어프리 적용 확대	350	농어촌 장애인주택 개조사업	주택건축과	740
			유니버설디자인 등 가이드라인 수립	주택건축과	100
	노후주택 공공리모델링 확대	40,000	노후공공임대주택 시설개선	주택건축과	430
쾌적한 생활공간 조성	도시농촌형 주거지취약지역 개선	140,000	농어촌취약지역 생활여건 개조사업	농촌활력과	20,419
	도시농촌 거점공간 재생	506,800	농촌중심지활성화	농촌활력과	101,654
	지역밀착형 생활환경 개선	19,900	노후 슬레이트 철거지원 사업	환경보전과	14,013
			소규모 공동주택 생활환경 개선	주택건축과	167
	사회복지시설 지역사회 공헌화	750	-		0
사업비 총계		914,400	집행액 총계		204,286

자료: 연구진 작성

다) 지속가능한 건축

- 목표 3 지속가능한 건축 부문의 총 사업비는 41,960백만 원이며 집행액은 47,857백만 원으로 사업비에 대비 집행액이 많음

〈표 115 제2차 전라북도 건축기본계획 '지속가능한 건축' 성과 분석 (단위: 백만 원)〉

핵심과제	실천과제	사업비	실행사업	실행부서	집행액
친환경 건축기반 구축	전북형 에너지 자립마을 조성	2,000	전북형 에너지 자립마을 조성사업	농촌활력과	396
	도심 에코 스페이스 조성	1,900	미세먼지 차단숲 조성	산림녹지과	14,554
			지자체 도시숲 등 조성관리	주택건축과	8,976
	녹색건축 설계기준 및 가이드라인 마련	170	녹색건축물 조성계획 수립 용역	주택건축과	92
	대기오염 제로단지 시범조성	32,000	미세먼지 차단숲 조성	산림녹지과	14,554
			지자체 도시숲 등 조성관리	산림녹지과	8,976
도민과 함께하는 건축 구현	도민 참여형 건축문화제 시행	2,080	-		0
	도민 건축가 플랫폼 구축	550	-		0
건축산업 활성화 및 전문 인력 양성	국토교통형 예비 사회적 기업 육성	400	건축분야 도내 예비 사회적 기업 2건	민간	0
	전북 공공건축가 운영	400	전북특별자치도 건축기본조례 개정 (제13조 공공건축가 운영 등 신설)	주택건축과	0
			총괄건축가 제도 운영	주택건축과	309
	현장 맞춤형 건축 전문 인력 양성	200	-		0
건축행정 및 지원체계 정비	전라북도 건축지원센터 설립	2,000	-		0
	지역 건축 전문가 역량 제고	260	-		0
사업비 총계		41,960	집행액 총계		47,857

자료: 연구진 작성

제2차 전라북도 건축기본계획의 평가

가) 전차계획(제1차 전라북도 건축기본계획)과의 연속성

- 전차계획의 비전, 3대 목표 및 6대 추진전략을 계승함으로써 5년의 계획기간에 국한되지 않고 계획의 중장기적인 실천방안을 도모함

〈표 116 제1차 및 제2차 전라북도 건축기본계획의 연속성〉

구분	제1차 전라북도 건축기본계획			제2차 전라북도 건축기본계획		
비전	전통과 미래, 농촌과 도시가 공존하는 삶의 터전, 전라북도			천년의 문화가 흐르는 전북 건축		
3대 목표	목표 1	목표 2	목표 3	목표 1	목표 2	목표 3
	고유한 건축문화 창조	품격있는 생활공간 조성	지속가능한 건축환경 구현	문화가 있는 건축	품격 높은 건축	지속가능한 건축
6대 추진 전략	전략 1-1	전략 2-1	전략 3-1	전략 1-1	전략 2-1	전략 3-1
	건축문화 자산 활용	도시공간 경쟁력 제고	친환경 건축·도시 기반강화	건축자산 진흥	매력 있는 공간 육성	상생하는 건축생태계 조성
	전략 1-2	전략 2-2	전략 3-2	전략 1-2	전략 2-2	전략 3-2
	건축문화 가치 향상	농어촌 생활공간 재창조	건축·도시·조경 효율적 관리	건축문화 확산	안전·행복한 삶터 조성	건축서비스 활성화 정비

자료: 연구진 작성

- 이로써 실천과제의 실행률을 전차 50%(68개 실천과제 중 34개 과제 실행)에서 80%(35개 실천과제 중 28개 과제 실행)로 대폭 향상시킴

나) 전북특별자치도의 강점을 극대화할 수 있는 한옥건축 관련 가시적 성과 도출

- 한옥건축지원 시범사업, 전북특별자치도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 개정, 한옥건축 표준 설계도서 개발 등 제2차 전라북도 건축기본계획의 비전(천년의 문화가 흐르는 전북 건축)과 직접적으로 관계된 성과 다수

다) 건축공간환경의 안전에 관한 추진전략 마련

- 안전에 관한 사회적 관심이 높아짐에 따라 범죄예방환경설계 추진, 공사중단 장기방치건축물 정비, 배리어프리 적용 확대, 노후주택 공공리모델링 확대 등의 실천과제를 포함하여, 기존의 “농어촌 생활공간 재창조” 추진전략과 통합하여 “안전·행복한 삶터 조성”의 추진전략 제시

제2차 전라북도 건축기본계획의 한계

가) 3대 목표 중 “지속가능한 건축”의 실천과제 실행률 저조

- 도민 참여형 건축문화제 시행, 도민 건축가 플랫폼 구축, 현장 맞춤형 건축 전문 인력 양성, 전라북도 건축지원센터 설립, 지역 건축 전문가 역량 제고 등 5개 실천과제 미 실행
- 해당 과제들은 전북특별자치도 건축분야의 지속적 발전을 위한 토대가 되는 것들로서 제3차 전북특별자치도 건축기본계획에서는 반드시 달성되어야 할 것임

나) 3대 목표 중 “품격 높은 건축”의 사업비 계획 대비 집행을 저조

- 지역 특화형 경관 조성, 마을정비형 공공주택사업, 노후주택 공공리모델링 확대, 도시농촌형 주거지취약지역 개선, 도시농촌 거점공간 재생 등 사업비 계획 대비 집행률이 20% 미만인 실천과제 다수
- 사업비 계획이 과다하게 책정된 이유도 있으나, 근본적으로 사업을 추진하기 위한 인적, 물적, 행정적 기반이 갖추어지지 못하였기 때문인 것으로 판단됨

다) 실천과제 실행 및 사업비 집행에 있어 주택건축과 외 타 부서의 비중이 큼

- 건축기본계획은 본질적으로 건축도시공간환경 분야를 행정적으로 주관하는 주택건축과를 중심으로 실행되어야 하나, 실천과제 실행 건 수 및 사업비 집행실적에 있어 타 부서의 비중이 큼
- 특히 사업비 집행에 있어 주택건축과의 집행액은 전체 집행액의 13.6%, 전체 계획 사업비의 4.0%로 매우 낮음
- 건축기본계획의 실행을 위한 부서 간 협력은 바람직하나, 제2차 전라북도 건축기본계획과 수립 이전부터 지속되어 온 성격의 사업들이어서 건축기본계획의 비전 및 목표 달성에 기여할 수 있는 정도가 제한적임

제3차 전북특별자치도 건축기본계획 수립의 시사점

가) 건축기본계획의 실행주체인 주택건축과에서 실행가능한 실천과제 발굴 필요

- 제3차 전북특별자치도 건축기본계획의 비전과 목표를 설정한 후에는 건축도시공간환경 분야에서 실행가능한 실천과제 발굴함을 원칙으로 함
- 이를 위해 국내외의 선진적인 사례 및 동향 파악과 함께, 혁신적인 신규사업을 선제적으로 기획하고 추진할 수 있어야 함

나) 실천과제별로 현실적인 사업비 책정 필요

- 실행부서의 연간 실행예산 규모, 국비 지원 가능성, 민간자본 유치 가능성 등을 바탕으로 실천과제별 사업비 책정 및 책정된 사업비 규모에 적합한 실천과제 범위 설정
- 기존의 지속사업을 바탕으로 개선 및 보완함으로써 실천과제 실행이 가능할 경우, 이를 적극 장려함으로써 건축기본계획의 실행을 위한 사업비 절감

다) 지속가능한 건축과 관련된 실천과제의 보완 및 구체적 실천방안 마련 필요

- “지속가능한 건축”의 목표달성을 위해 제시된 실천과제 중 미실행된 과제(도민 참여형 건축문화제 시행, 도민 건축가 플랫폼 구축, 현장 맞춤형 건축 전문 인력 양성, 전라북도 건축지원센터 설립, 지역 건축 전문가 역량 제고)에 대한 추진 상의 애로사항을 검토하여 실행가능한 방법을 발굴함
- 제3차 전북특별자치도 건축기본계획의 비전과 목표가 설정된 후, 이에 부합하는 내용으로 조정될 수 있음
 - 제2차 전라북도 건축기본계획에서는 지속가능성의 범주에 속하는 실천과제들이지만, 도민참여 및 인력양성의 범주로 세분될 수 있음

3. 관련 계획 현황

3.1. 전북특별자치도 경관계획

제2차 전라북도 경관계획 (2020)

가) 개요

- 2007년 「경관법」의 제정과 이에 따른 2009년 「전라북도 경관조례」제정으로 체계적인 경관 관리를 위한 법적 근거가 마련됨
- 2011년 제1차 전라북도 경관 계획이 수립되었으며, 2014년 「경관법」 전부개정에 따라 광역차원의 경관 관리 체계의 재정비를 필요로 함
- 이에 따라 시·군 경관계획을 수립할 때의 정합성을 도모할 수 있도록 계획의 위상을 명확히 정립하고, 전라북도 경관자원의 체계적인 관리를 위한 효율적인 관리가이드라인을 제시하고자 2020년 개정된 제 2차 전라북도 경관계획을 수립하였음
 - 2024년 현재, 제3차 전북특별자치도 경관계획을 수립중임

나) 지자체 경관계획과의 관계

- 제2차 전라북도 경관계획은 시·군 단위의 경관계획의 상위 계획으로서 각 계획들의 정합성과 함께 전북특별자치도의 역할을 제시함
- 도 단위의 경관권역, 경관축, 경관거점을 설정한 후, 이에 따른 경관기본구상도를 작성함
- 공통 기본 유형별 계획(산림, 수변, 농산어촌, 시가지, 역사문화)과 더불어 5개 경관권역과 14개 지자체에 대한 유형별 경관 계획을 수립함
- 제1차 전라북도 경관계획에서는 전라북도 차원에서 중점경관관리구역을 지정했던 것과는 달리 2020년에 개정된 제 2차 전라북도 경관계획에서부터는 기초자치단체 단위의 시·군 경관계획에서 중점경관관리구역을 지정함으로써 각 시·군의 여건 및 지역 특성에 맞는 경관계획이 가능하도록 하고 전북특별자치도는 이에 대한 인센티브 등의 지원 방안을 마련하는 방식으로 전환함

〈그림 21 전북특별자치도 경관기본구상도〉



자료: 전북특별자치도, 2020, '제2차 전라북도 경관계획'

전북특별자치도 지자체 경관계획

가) 개요

- 전북특별자치도 내 14개 기초자치단체 시·군 경관계획 현황은 다음과 같음

〈표 117 전북특별자치도 내 기초자치단체 경관계획 수립 현황〉

구분	수립 여부	수립 연도	갱신 여부
전주시	O	2009	O
군산시	O	2008	O
익산시	O	2011	O
정읍시	O	2016	X
남원시	O	2020	X
김제시	O	2021	X
완주군	X	-	-
진안군	O	2013	X
무주군	O	2017	X
장수군	O	2022	X
임실군	O	2014	X
순창군	X	-	-
고창군	O	2020	X
부안군	O	2017	X

자료: 연구진 작성

- 2020년 제 2차 전라북도 경관계획 수립 이후로 각 시·군 별로 중점경관관리구역을 지정할 수 있게 되며 상위의 시·도 경관계획에 정합하면서도 각 시·군의 여건 및 지역 특성을 고려한 시·군 경관계획을 수립할 수 있게 됨

나) 중점경관관리구역 계획

- 각 기초자치단체는 시·군 경관계획을 수립할 때 중점적으로 경관을 보전·관리 및 형성해야 할 필요가 있는 구역을 중점경관관리구역으로 설정하고 계획을 방향을 제시해야 함
- 중점경관관리구역은 각 기초자치단체의 경관자원을 바탕으로 설정된 경관권역, 경관축, 경관거점을 포함하거나 그 일부, 혹은 중첩하여 설정할 수 있음
- 중점경관관리구역들의 유형은 각 기초자치단체마다 다르게 설정되어있으나, 「경관계획수립지침」 상에 명시된 경관자원 유형인 자연경관, 농산어촌경관, 시가지경관, 도시기반시설경관, 역사문화경관 등으로 분류할 수 있음

〈표 118 기초자치단체 중점경관관리구역 지정 현황〉

구분	자연경관	농산어촌경관	시가지경관	도시기반시설경관	역사문화경관
전주시	×	×	×	×	×
군산시	은파호수공원, 비응항	×	군산역, 군산시청, 내항	×	근대역사문화 지구
익산시	대간선수로, 탑천	×	익산역 역세권지구	×	古都보존지구
정읍시	내장산도탈랜드	×	시가지진입	내장산 진입	×
남원시	요천	×	원도심	×	광한루
김제시	대울저수지, 능제저수지, 심포항	만경, 죽산, 금구, 금산	백산생명산업, 백구특장차산업, 요촌, 성산, 당산, 금성, 신평, 신흥	×	모악산, 벽골제
완주군	×	×	×	×	×
진안군	마이산, 용담호	×	시가지	×	×
무주군	부남강변유원지	칠연	무주군청 소재지	무주IC 만남의광장	반디랜드 태권도원 일대
장수군	대곡호·논개생가지, 방화동휴양림 생태산림	×	장수읍 원도심, 장계리 한들로 원도심	장수 IC 진입부	의암공원 역사문화
임실군	×	×	×	×	×
순창군	×	×	×	×	×
고창군	명사십리 해안지구	×	고창천 시가지지구	×	고창읍성지구, 무장읍성지구, 고인돌역사문화지구
부안군	변산-고사포, 적벽강-격포항, 궁항-술섬, 모항	×	×	×	×

자료: 연구진 작성

〈그림 22 전북특별자치도 유형별 중점경관관리구역〉



자료: 연구진 작성

- 시·군 경관계획이 수립되어있지 않은 순창군, 완주군과 시·군 경관계획 내에 중점경관 관리구역이 지정되어있지 않은 임실군과 전주시를 제외한 10개 기초자치단체의 경관계획 상에는 총 56개의 중점경관관리구역이 지정되어있음
- 이 중 농산어촌경관 유형에 속하는 중점경관관리구역의 경우 총 5개 구역으로 소수의 지자체에 몰려있음
- 비도시지역은 도 전체면적에 89%를 차지할 정도로 전북특별자치도 경관 형성에 중요한 요소임에도 불구하고, 농산어촌형 중점경관관리구역은 전체 중점경관관리구역의 10% 이하의 낮은 비율을 차지하고 있음

다) 경관가이드라인 계획

- 「전북특별자치도 경관 조례」제7조에 따라 경관계획 내에는 주요 경관자원의 관리를 위해 필요한 경관가이드라인 운용에 관한 사항을 포함하도록 되어있음
- 이에 따라 시·군 경관계획이 수립된 지자체는 경관계획의 일원으로 경관가이드라인을 수립·운용하여 해당 시·군민, 공무원, 전문가, 사업자 등으로 하여금 해당 시·군의 우수한 경관을 위해 지켜야 할 최소한의 기준을 제공함
- 기초자치단체마다의 세부적인 차이는 있지만, 대부분의 「경관계획수립지침」 제5장 제5절에 따른 경관권역, 경관축, 경관거점, 경관지구 및 중점경관관리구역에 대한 유형별 지침과 건축물, 오픈스페이스 등에 대한 물리적 요소별 지침이 합쳐진 경관가이드라인을 수립함
- 임실군의 경우만 유일하게 요소별 공통 가이드라인 없이 특정지역의 건축물·공공시설물에 대한 경관가이드라인을 제시함
- 공공공간 및 공공건축물 등 공공환경에 한해 「전라북도 공공디자인진흥계획(2020)」과 내용이 중복되는 측면이 있기 때문에 경관가이드라인에서는 민간건물에 대한 경관지침을 강화하는 등 공공디자인진흥계획과의 구체적인 구분이 필요함
- 또한, 요소별로 일반화된 가이드라인을 수립할 경우 경관적으로 특화되어야 할 지역(중점경관관리구역 등)에 대한 가이드라인이 구체화되기 어려울 수 있음
- 이와 더불어 경관계획 수립이 의무화되어있지 않은 소규모 군지역의 경우 자체 경관가이드라인이 수립되지 않아, 지역 내 건축물에 대한 경관관리가 어려울 수 있음
- 이에, 공공시설물과 공공건축물, 민간건축물 중에서도 일반적인 지침에 대한 사항은 ‘도’에서 수립하여 각 시·군에 제공하고, 각 시·군은 특정지역에 대한 가이드라인을 수립하는 것이 더 효율적이라고 판단됨

〈표 119 기초자치단체 경관계획 내 가이드라인 수립 현황〉

구분	유형별		요소별 (○=공통, ●=특수지역)								그 외
	경관 구조	중점경관 관리구역	가로 경관	가로 시설물	오픈 스페이스	건축물	옥외 광고물	색채 경관	야간 경관	CP TED	
고창군	○	○	○	○	○	○	○	○	○		하천
군산시	○	○		○	○	○	○				기반시설
김제시	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	마을만들기, 빈집철거, 경관농업, 도시 스카이라인
남원시	○	○	○	○	○	○		○	○		
무주군				○	○	○	○	○	○		조망점
김제시	○	○	○	○	○	○		○	○	○	
순창군	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
완주군	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
익산시	○	○				○		○	○		
임실군		○			●	●					
장수군	○	○	○		○	○	○	○	○		
전주시			○	○	○	○	○	○	○		특정경관관리구역 및 연접부 경관 가이드라인
정읍시	○	○				○	○	○	○		
진안군	○	○				○	○	○	○		

자료: 연구진 작성

3.2. 전북특별자치도 공공디자인 진흥계획 (2020)

배경

- 2019년에 시행된 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」에 의해, 시·도지사는 지역 여건을 고려한 공공디자인 진흥계획을 5년마다 수립·시행하도록 규정됨
- 본 계획은 기존의 「전라북도 공공디자인 기본계획」이 「경관법」에 의해 수립된지 9년이 경과한 상황에서 새롭게 제정된 상위 법률에(「공공디자인의 진흥에 관한 법률」) 근거하여 개정된 계획임
- 문화체육관광부에서 수립한 「공공디자인 진흥종합계획」(2018)의 내용과 정합성을 이루고 동시에 기초자치단체의 공공디자인 진흥계획에 대한 가이드라인을 수립하여 전북의 공공디자인 진흥의 방향성을 제시하는 방향으로 작성됨

주요 내용

- 4가지 전략(‘도약하는 공공디자인’, ‘상생하는 공공디자인’, ‘체감하는 공공디자인’, ‘참여하는 공공디자인’)을 제시함으로써 이에 따른 가이드라인을 수립하고 지역형 가이드라인의 반영을 유도함
- 유형별 공공디자인 가이드라인을 4가지로 구분하여 공공시설물, 공공건축물, 공공공간, 공공매체에 대해 형태, 설치, 재질, 표기요소, 야간조명 등의 세부적인 디자인 고려 사항을 제시함
- “도약하는 공공디자인” 내 세부 전략인 “표준디자인 개발”에서는 공공시설물과 공공시각매체를 대상으로 구체적인 표준디자인의 기본 원칙과 색채와 재료에 대한 권장사항, 구체적인 표준디자인 적용의 예시를 보여주고 있음
- 공공환경 유형별 디자인 가이드라인을 제시하고 있다는 점에 경관가이드라인 상의 내용 일부와 그 내용이 겹치게 됨
- 공공디자인 진흥계획에서 공공환경에 관련된 디자인의 지침을 다룬다면 경관가이드라인에서는 민간건물에 관련된 경관·디자인에 대한 지침을 다루는 등의 각각의 계획·가이드라인이 중복되는 내용이 없도록 더욱 구분이 필요함

〈표 120 세부 전략 및 사업〉

추진 전략	세부 실천 과제		
기초가 튼튼한 공공디자인	도민 공공디자인 교육	인력양성을 위한 인턴십	행정 조직 구축
	맞춤형 공무원 공공디자인 교육	실태조사	통합조례안 구축
상생하는 공공디자인	노후공원 연계이미지 활성화	이용하기 좋은 시설	컨설팅 서비스
	길 찾기 쉬운 도시	누구나 걷기 편한 거리 조성	공공디자인전문회사 등록제
도약하는 공공디자인	색채가이드라인 개발	표준디자인 개발	기획 공모전
	유니버설 디자인 가이드라인	동네 맞춤형 디자인	
체감하는 공공디자인	어린이 교통 안전 디자인	사회재난 대비 안전 디자인	시범사업
	고령자가 이용하기 좋은 공간 디자인	표준 공공시설물 지정제	
참여하는 공공디자인	모니터링	우수 공공디자인 인증제	행정평가
	설문조사	공공디자인 공모전	

자료: 연구진 작성

3.3. 제2차 전북특별자치도 녹색건축물 조성계획 (2022)

개요

가) 정의

- 녹색건축물 조성을 촉진하기 위하여 중앙정부에서 수립하는 녹색건축물 기본계획을 따라 광역지자체에서 수립하는 계획

나) 법적근거

- 녹색건축물 조성 지원법 제7조

다) 계획의 내용

- 지역녹색건축물의 현황 및 전망에 관한 사항
- 녹색건축물 조성의 기본방향과 달성목표에 관한 사항
- 녹색건축물의 조성 및 지원에 관한 사항
- 녹색건축물 조성계획의 추진에 필요한 재원의 조달방안 및 조성된 사업비의 집행·관리·운용 등에 관한 사항
- 녹색건축물 조성을 위한 건축자재 및 시공에 관한 사항
- 그 밖에 녹색건축물 조성을 지원하기 위하여 시·도의 조례로 정하는 사항

현행 제2차 전라북도 녹색건축물 조성계획 (2022-2026)

가) 기본방향

- (전차계획 성과분석) 제1차 전라북도 녹색건축물 조성계획에서 제시된 4가지 전략 (①녹색건축물 조성 및 지원체계 구축, ②노후화된 기존 건축물의 에너지효율 개선, ③녹색건축산업 육성을 통해 일자리 창출, ④도민을 주축으로 함께 만드는 녹색건축) 중 ‘녹색건축산업 육성을 통해 일자리 창출’ 및 ‘도민을 주축으로 함께 만드는 녹색건축’ 전략에 대해서는 사업추진 및 그 성과가 미비함
- (당해계획 기본방향) ‘녹색건축산업 육성을 통해 일자리 창출’ 및 ‘도민을 주축으로 함께 만드는 녹색건축’을 위한 실현가능한 전략 및 실천과제 마련

나) 전북특별자치도 녹색건축물 설계기준(안)의 방향

- 녹색건축물 설계기준의 적용대상은 다음과 같음

〈표 121 전북특별자치도 녹색건축물 설계기준 적용대상〉

구분	주거	비주거
가	1,000세대 이상	연면적 10만m ² 이상
나	500세대 이상 1,000세대 미만	연면적 1만m ² 이상 10만m ² 미만
다	30세대 이상 500세대 미만	연면적 3천m ² 이상 1만m ² 미만
라	-	-

자료: 전북특별자치도, 2022, ‘제2차 전라북도 녹색건축물 조성계획’

■ 환경성능 부문 적용기준은 다음과 같음

〈표 122 전북특별자치도 녹색건축물 환경성능 부문 적용기준〉

구분		적용대상	적용기준	
			2024-2025년	2026년 이후
녹색건축인증		가	우수(그린 2등급) 이상	우수(그린 2등급) 이상
		나	우량(그린 3등급) 이상	우수(그린 2등급) 이상
		다	일반(그린 4등급) 이상	우량(그린 3등급) 이상
유지관리	운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	비주거	2급 이상	
재료 및 자원	자원 순환자재의 사용	비주거	2급 이상	
	유해물질 저감 자재의 사용	비주거	2급 이상	
물순환 관리	절수형 기기 사용	공통	2급 이상	
실내환경	단위세대 환기성능 확보	주거	2급 이상	

자료: 전북특별자치도, 2022, '제2차 전라북도 녹색건축물 조성계획'

■ 에너지성능 부문 적용기준은 다음과 같음

〈표 123 전북특별자치도 녹색건축물 에너지성능 부문 적용기준〉

구분		적용대상		적용기준	
				2024-2025년	2026년 이후
건축물 에너지효율등급인증		주거	가/나/다	1++등급 이상	
		비주거	가/나/다/라	1+등급 이상	1++등급 이상
에너지 관리	건물에너지관리시스템 (BEMS)	비주거	가	설치	
			나/다/라	설치권고	설치
		원격검침전자식 계량기	주거	모든 에너지원별 원격검침전자식 계량기 설치	

자료: 전북특별자치도, 2022, '제2차 전라북도 녹색건축물 조성계획'

다) 생태건축의 개념 및 계획요소

- (정의) “자연환경과 조화되며 자연과 에너지를 생태학적 관점에서 최대한 효율적으로 이용해 건강한 주생활 또는 업무가 가능한 건축”
- (특징) 생태건축은 에너지절약 및 실내 재실자의 쾌적성 증대를 위해 패시브(passive)적인 계획요소를 적극적으로 이용함

〈표 124 전북특별자치도 녹색건축물 생태건축 계획요소〉

구분	적용방법	주요내용
자연환기	개폐창	자연환기를 통한 실내공기질 확보
자연채광	광선반/반사형 루버	자연채광을 이용한 조명에너지의 절감
외피구조	이중외피	단열성능향상 / 일사조절 / 자연환기 / 소음차단
완충공간	아트리움	자연채광을 통한 조명에너지의 절감 / 복합적 환경조건 개선 / 재실자의 쾌적성 증대 / 높은 천장의 아트리움과 샤프트를 통한 굴뚝효과 및 바람에 의한 자연환기
자연요소	녹재의 이용/물의 이용	식생을 통한 공기정화효과 / 정서적, 시각적 쾌적함 / 하절기 지표면 과열방지 및 냉방효과 / 빗물 사용 및 중수시스템 활용
신재생에너지	태양열, 태양광/지열	자연에너지 활용을 통한 에너지 사용량 감소 지역 특성 고려한 자연에너지 활용

자료: 전북특별자치도, 2022, '제2차 전라북도 녹색건축물 조성계획'

라) 비전 및 목표

〈표 125 전북특별자치도 녹색건축물 비전 및 목표〉

비전	미래가치를 위한 녹색 혁신 녹색 성공 새로운 전북		
기본방향	건축물 에너지 성능 강화	녹색건축 저변 확대	기존 건축물 성능 보강
목표	1. 공공건축물 인증등급 상향	2. 녹색건축교육 연간 1,000명 이상	3. 그린리모델링 지원 100세대 이상

자료: 전북특별자치도, 2022, '제2차 전라북도 녹색건축물 조성계획'

〈그림 23 전북특별자치도 녹색건축물 비전 및 목표〉



자료: 전북특별자치도, 2022, '제2차 전라북도 녹색건축물 조성계획'

마) 추진전략 및 실천과제

〈표 126 전북특별자치도 녹색건축물 추진전략 및 실천과제〉

추진전략		실천과제
전략 1	전라북도 신축 건축물 제로에너지 성능 확대	실천과제 1 제로에너지건축물 정착 여건 조성
		실천과제 2 민간부문 제로에너지건축물 의무화 대비 기반 구축
전략 2	전라북도 기존 건축물 에너지성능 향상	실천과제 3 공공부문 그린리모델링 선도 추진
		실천과제 4 민간 건축물 에너지 개선 지원
전략 3	생활기반 녹색건축 확산	실천과제 5 녹색건축 인식 제고
		실천과제 6 녹색건축 인프라 구축

자료: 전북특별자치도, 2022, '제2차 전라북도 녹색건축물 조성계획'

3.4. 전북특별자치도 건축자산 진흥 시행계획 (2022)

배경

- 2014년 제정, 2017년 일부 개정된 「한옥 및 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 따라 한옥 등 고유의 역사·문화적 가치를 지니고 국가 혹은 지역 내 건축 문화 진흥에 기여할 수 있는 우수한 건축자산과 공간 환경을 보전·활용할 수 있는 체계를 확립하고자 시·도지사는 5년마다 지방자치단체의 여건을 반영한 건축자산진흥 시행계획을 수립·시행해야 함
- 이에 따라 전라북도 2016년 12월 「전북 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」를 제정하였으며, 이를 토대로 건축자산의 조사·보호·활용을 위한 구체적이고 실행가능한 세부전략들을 세우고 정책의 운영 방향성을 확립하고자 「전라북도 건축자산진흥 시행계획」을 수립함
- 국가 상위 계획인 「제2차 건축자산 진흥 기본계획」에 그 내용이 정합하도록 작성됨

주요 내용

- 전북특별자치도 내 건축자산의 보전 및 진흥을 위한 정책 목표와 과제를 설정하기 위해 먼저 기초조사 및 시행계획에 대한 로드맵을 수립함
 - 1단계: 전북 지역 건축자산에 관련된 문헌 및 연구자료 조사로 건축자산의 후보군 선정함
 - 2단계: 조사 대상 건축물을 선정한 후 유형분류, 문화재 등록, 멸실 여부 등의 정보를 확인하는 등 기초조사를 진행, 최종 후보군 목록을 작성함
 - 3단계: 건축자산 후보군을 대상으로 현장조사와 이에 대한 조사표를 작성함
 - 4단계: 건축자산 전문위원회의 자문을 통해 최종 건축자산 목록을 확정짓고 이에 대한 데이터베이스를 구축함
- 기초조사를 통해 지정된 건축자산 가치 판단기준에 따라 정량적으로 평가하고 이 중 특정 평가점수 이상의 건축자산에 대한 우수건축자산 후보군으로 지정함
- 한옥 밀집지역에 대한 지원 방안 마련, 한옥의 보전 및 활용을 위한 기초자료를 확보하고 전북 한옥의 일반적인 특성을 도출하기 위해 한옥에 대한 현황 조사를 진행함
- 한옥의 가치판단 기준에 따른 정량적 평가를 통해 평가 등급별 보수정비 및 활용계획을 수립하고자 함
- 전북형 주거용도 한옥 건축자산의 후보군을 선정하고 이들의 특성 및 유형을 분류하여 전북 한옥의 일반적인 특징을 파악하고자 함
- 건축자산의 멸실·훼손을 방지하고 가치 있는 건축자산에 대한 체계적인 유지·관리와 이에 대한 홍보와 대중의 인식 제고를 위해 건축자산 진흥을 위한 기본구상을 수립
- 기본구상을 토대로 구체적이고 실행가능한 세부 전략을 위해 3가지 추진전략과 그 아래 19가지 세부실천과제를 수립함

세부전략 및 사업

- 세부전략 및 실천 과제는 다음과 같으며 이 중 본 건축기본계획에서 연계, 개선해야 할 사업들을 선별하여, 내용을 검토하여 제언을 제시함

〈표 127 전북특별자치도 건축자산 진흥 시행계획 세부전략 및 사업〉

추진전략		세부실천과제
1. 멸실 방지를 위한 발굴 및 지정	1-1. 품격있는 우수건축자산 등록 장려	• 공공소유 우수건축자산 등록 • 민간소유 우수건축자산 등록 장려
	1-2. 지역을 대표하는 건축자산 진흥구역 지정	• 건축자산 진흥구역 지정 및 지원 • 건축자산 진흥구역 연계형 사업 확대 및 실효성 제고
	1-3. 자산 발굴을 위한 추가 기초조사 실시	• 시·군의 건축자산 기초조사 지원 • 건축자산 긴급 상세조사 실시
2. 가치보존을 위한 효율적 관리 및 활용	2-1. 누구나 접근 가능한 정보체계 구축	• 온라인 플랫폼 구성
	2-2. 지속적인 활용을 위한 우수건축자산 지원	• 분야별 특례 적용 • 우수건축자산 유지관리 및 활용 지원 • 유지관리 가이드라인 개발 및 보급
	2-3. 한옥 건축 활성화를 위한 지원	• 표준설계도서 보급 확대 • 전북형 공공한옥 건축 시범사업 추진 • 전문가-소비자 연계 플랫폼 구축·운영
3. 도민이 공감하는 건축자산의 확산	3-1. 모두에게 열린 건축자산 홍보와 교육	• 건축자산 홍보 콘텐츠 개발 • 맞춤형 교육 프로그램 개발·운영
	3-2. 등록한옥제도 활성화	• 체계적인 등록한옥 관리를 위한 DB 구축 • 등록한옥제도 확대 및 유지관리 지원
	3-3. 효율적인 지원체계 구축	• 행정조직 확충 및 건축자산 지원센터 설립 • 특별회계 신설

자료: 전북특별자치도, 2022, '전라북도 건축자산 진흥 시행계획'

가) 1-2-가. 건축자산 진흥구역 지정 및 지원

- 건축자산이 밀집해 있는 구역에 대해 면(面) 단위의 체계적인 보전·관리·활용을 위해 “건축자산진흥구역”을 지정하여 한옥과 그 외 건축자산에 대한 관리 지원을 위한 제도적 방안을 마련하고 전북 내 건축문화자산을 통한 특화공간환경 형성을 도모할 수 있음
- 현재 전북특별자치도 내에 익산시 인화동 일대와 군산시 월명동 일대 두 구역 건축자산 진흥구역으로 지정되어있음
- 「전북특별자치도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제 12조에 따라 건축자산 진흥구역 내 도로, 교통시설, 상수도·하수시설, 주차장 등 기반시설의 정비와 건축물의 신축 및 개보수를 지원할 수 있으나, 한옥 외 건축자산에 대해서는 지원을 할 수 있다는 조항 외에 구체적인 지원 방식, 지원 금액의 한도, 재원 마련의 수단 등에 대한 조례가 수립되어있지 않음

〈그림 24 전북특별자치도 건축자산 진흥구역〉



자료: 신아일보, 2018, '전북, 지역경제에 힘 불어넣기'

- (시사점) 건축자산진흥구역의 지정 및 관리계획의 수립, 재원 마련 및 특례적용을 위한 관련조례 개정이 필요함
 - 예를 들어, 남원시 광한루 일대를 건축자산 진흥구역으로 지정하고 그에 대한 관리계획을 수립하여 광한루 인근의 한옥들을 활용한 특화경관 형성 및 관광 활성화 선도 사업을 제안할 수 있음
 - 기존 익산시 인화동, 군산시 월명동 일대 외에도 남원시 광한루 일대와 같이 건축자산 밀집구역에 대해서는 건축자산진흥구역 후보지로 선정, 이에 대한 관련예산 일부를 전북특별자치도가 지원함으로써 해당 지자체와 함께 건축자산 진흥구역의 가치를 보존하고 지역의 특성을 고려한 관리계획을 수립해 나아가야 함
 - 관련조례 개정을 통해 건축자산 진흥구역의 건축자산뿐만 아니라 자산의 성격을 띄는 일반건축자산에까지 지원을 확대하여 인접한 일반건축물에 대한 외관 또한 함께 정비되는 종합적인 경관관리가 필요함
 - 또한 조례 개정을 통해 건축자산 진흥구역 내 건축물에 대한 건축법 완화 조항과 그 기준을 확립하고, 건축자산에 대한 지원의 범위와 금액, 재원 마련의 구체적 수단을 명시해야 함

나) 1-2-나. 건축자산 진흥구역 연계형 사업 확대 및 실효성 제고

- 현재 건축자산에 관한 별도의 국가 예산이 없기 때문에 건축자산 진흥구역에 대해서는 도시재생뉴딜사업 등의 연계형 사업을 발굴하여 재원을 마련하는 방법도 적극적으로 고려해야 함
- 군산 월명동 일대의 경우 인근 내항지구와의 연계한 근대역사문화지구 활성화 사업을 통해 건축자산 진흥구역의 정비를 진행함
- (시사점) 지속적이고 안정된 재원 마련을 위해 「전북특별자치도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 개정을 통해 건축자산 특별회계의 근거 마련과 신설이 필요함

다) 2-2-나. 우수건축자산 유지관리 및 활용 지원

- 공공소유의 우수건축자산의 개선사업을 지원하고 민간소유의 우수건축자산의 개보수 비용을 지원함과 더불어 공공소유 우수건축자산의 활용사업을 공모함으로써 건축자산의 외형 유지와 건축적 가치를 보존하고 건축자산을 활용한 경제적 가치를 창출하고자 함
- (시사점) 유지관리 차원을 넘어 건축 및 공간문화자산을 발굴하고 이를 DB화함으로써 건축자산의 기록·보존·활용을 위한 기본적인 틀을 마련해놓아야 함

- (시사점) 민간 자산에 대해서는 개보수 비용 지원과 우수건축자산 등록 장려의 차원을 넘어 건축자산지원센터(설립 제안)를 통한 전문가 연계를 통해 공간문화자산에 대한 활용을 적극 장려할 수 있으며, 공공 자산에 대해서는 시도 소유의 건축자산에 대한 활용계획을 공모를 통해 모집함으로써 선정 주체에게 리모델링 비용 지원과 일정기간동안 운영권을 부여하고 추후 재입주 우대를 통해 지속적인 건축자산 활용 모델개발을 양성할 수 있을 것임

라) 3-1-가. 건축자산 홍보 콘텐츠 개발

- 건축자산에 대한 아카이브 구축과 이를 통한 역사적 가치 보존 및 홍보 콘텐츠 개발 활용을 도모하고자 하였음
- 멸실 위기 건축자산과 우수건축자산을 기록보전하고 이를 도면, 사진, 영상등을 통해 시각자료화한 후, 건축자산 아카이브 및 시리즈 도서로 발간하고자 함
- 또한 건축자산 진흥구역을 중심으로 구역의 역사와 건축자산에 대한 스토리텔링을 포함한 투어프로그램 개발을 진행하고자 하는 계획을 세움
- (시사점) 이에 더 나아가 전북건축문화제와의 연계를 통해 범도민적인 건축자산에 대한 홍보와 도민 참여의 장을 마련하는 것을 제안해 볼 수 있음

마) 3-3-가. 행정조직 확충 및 건축자산 지원센터 설립

- 건축자산에 대한 기초조사가 진행됨에 따라 관리 대상에 포함되는 건축자산이 늘어나고, 이로 인해 예상되는 행정조직의 변화를 사전에 대비하기 위함
- 전북특별자치도 주택건축과 내에 건축자산팀을 신설하는 방안과 공공위탁을 통해 건축자산 지원센터를 설립하는 방안이 제시됨
- 건축자산 지원센터의 설치에 대한 제도적 근거는 이미 「전북특별자치도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제 22조를 통해 마련이 되어있음
- (시사점) 건축자산 지원센터 설립을 통해 한옥 등 건축자산에 대한 정책 수립 및 관리뿐만 아니라 민간 소유 건축자산의 활용방안에 대한 컨설팅과 전문가 연계 등을 지원해주고, 공공 소유 건축자산의 활용방안으로 공모를 통한 시범사업 주관 등 다양한 건축공간자산과 그에 대한 창의적인 활용모델의 발굴을 도모할 수 있음

바) 3-3-나. 특별회계 신설

- 전라북도 건축자산 진흥시행계획의 19개의 세부 실천과제를 달성하기 위해 5년 동안 143억 원의 예산이 필요하며 이후에도 지속적인 예산이 필요하기에 별도의 예산관리가 가능한 건축자산 특별회계를 신설할 필요가 있음
- 건축자산 특별회계에 대해서는 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제 36조를 통해 그 근거가 마련되어 있으며, 조례 개정을 통해 전북특별자치도 자체적인 근거를 마련해야 함
- (시사점) 해당 조례에서는 우수한 건축자산과 공간환경을 보전·계승·발전시키기 위한 지원 내용과 이를 위한 재정 마련의 구체적인 수단에 대한 규정을 명시해야 함

3.5. 전북특별자치도 주거종합계획 (2021)

배경

- 국민의 주거안정과 주거수준의 향상을 위해 「주거기본법」제 6조에 따라 시·도 주거종합계획을 10년 단위로 수립·시행하도록 규정 됨
- 시·도 차원에서는 도민의 주거 안정과 삶의 질 향상을 위해 「전라북도 주거 및 주택 조례」제 3조에 따라 10년 단위의 전라북도 주거종합계획을 수립하도록 규정됨
- 저성장, 인구 감소, 사회구조 변화, 고령화 등 「2022 전라북도 주택종합계획」이 수립된 이후로 변화된 인구·사회·경제 구조에 대응하고, 주택시장 및 공급 중심의 양적 측면과 다양한 주거지원 계층을 파악하고 지원하는 질적 측면을 종합하여 주거정책의 비전, 기본 방향, 추진과제를 제시하고자 함

내용

- 주거실태조사를 통해 주택 및 주거현황을 파악하고 중장기 주택수요, 공급을 분석하여 도민의 주거 수요와 주택시장의 여건 변화 전망
- 변화한 인구·사회·경제 구조에 대한 대응으로 계층 특성을 고려한 공공임대주택의 저렴한 공급, 젊은 층의 유입을 위한 새로운 정책, 재해·범죄안전·환경오염을 고려한 주택지원 확대, 도농 간 균형 있는 주거지원 등이 필요할 것으로 전망됨
- 전라북도 내 주택 및 주거현황에 대한 진단과 주택 시장 여건, 그리고 장래 주택 수요 및 공급의 추계를 통해 전북특별자치도 주거 정책의 비전을 제시하고 기본 방향 및 과제를 설정하고자 함
- 이를 통해 3대 방향, 6대 과제, 그리고 28개 사업을 정책의 방향으로 제시함
 - 시대변화에 대응한 전북형 주거 특화를 위해 계층·지역별 다양한 수요를 반영한 주택을 공급함과 동시에 기후변화 및 포스트 코로나 시대에 대응할 수 있는 지속가능한 주거환경을 조성하고자 함
 - 함께 누리는 주거복지를 위해 주거취약계층을 대상으로 하는 주거 복지의 확산과 주택 관리 체계를 구축하고자 함
 - 상생을 위한 균형 발전을 위해 도시와 농촌 각각의 여건에 맞는 주거환경 개선과 재생사업을 통한 환경 정비, 빈집 활용, 젊은 층의 지역 정착을 위한 일자리 지원 서비스를 제공하고자 함

세부전략 및 사업

- 세부전략 및 실천 과제는 다음과 같으며 이 중 본 건축기본계획에서 연계, 개선해야 할 사업들을 선별하여, 내용을 검토하여 시사점을 제시함

〈표 128 전북특별자치도 주거종합계획 세부전략 및 사업〉

추진방향	정책과제	세부사업
I. 시대변화에 대응한 전북형 주거 특화	1. 주거와 서비스가 결합된 맞춤형 주택 공급	• 계층별 특성에 맞춘 전북형 초록주택 공급 • 생활 SOC 복합화 임대주택 공급 • 삶의 질 향상을 위한 노후 임대주택 개선 및 프로그램 공급 • 지속가능한 민관협력 사회주택 공급
	2. 미래세대 자산이 되는 주거환경 조성	• 재난재해 대응 지속가능한 모듈러 주택 공급 • 에너지 절감형 그린홈 및 그린 리모델링 확대 • 스마트 솔루션 기반 주거공간 조성 • 저탄소 주거실현을 위한 수소타운 조성확대 • 미세먼지 저감을 위한 녹색 주거환경 조성 • 지역특성을 고려한 CPTED 시범사업
II. 함께 누리는 주거복지	3. 주거안정망 구축으로 주거복지 확산	• 주거취약계층 주택금융지원정책 강화 • 고령 및 장애인가구 무장애주택 실현을 위한 개보수비용 지원 • 최저주거기준 미달 가구를 위한 주거수준 향상 • 전북형 노인맞춤서비스 지원 확대
	4. 주택 관리체계 및 전달체계 구축	• 전북형 주거복지센터 조직 및 설립 • 전북형 주거복지센터의 단계적 역할 확대 • 주거통합 플랫폼 구축 • 주택유형별 관리체계 구축
III. 상생을 위한 균형 발전	5. 도시와 농촌의 주거환경 개선	• 도시 공동주택 관리문화 개선 및 농촌 주거문화 향상 • 노후 공동주택 지원사업 • 과소화 마을 공동생활홈 공급 및 거점공간 구축 • 귀농귀촌을 위한 농촌 주거단지 조성 • 농촌 마을정비형 공공주택 공급
	6. 함께하는 주거 재생	• 재생사업과 연계한 종합복합단지 조성 • 단독·다가구 주택 빈집 및 유휴지를 활용한 공공주택 복합화 • 장기적 관점에서 토지비축 제고 방안 • 빈집활용 반값임대 셰어하우스 및 분산형 호텔 공급 • 노후 빈집주택을 활용한 스마트팜 조성

자료: 전북특별자치도, 2022, '전라북도 주거종합계획 2030'

가) II-3. 주거안정망 구축으로 주거복지 확산

- 저소득층, 청년, 신혼부부 등 주거취약계층의 주거비 부담 경감과 지역정착을 위해 이들을 대상으로 한 전월세 보증금 대출이자 지원 혹은 임대료 지원 등 주택금융지원 정책을 계획함
- 고령 및 장애인들의 편의와 쾌적한 환경을 위한 유니버설 디자인 및 배리어프리 디자인으로 주택을 개선하고자 가구 단위의 주택 개조 지원 정책을 계획함
- 최저주거기준에 미치지 못하는 가구들에 대해 해당 기준의 상위 개념인 유도주거기준을 도입하여 주거취약계층의 주거 질 향상을 도모하고 생애주기를 고려한 중형 규모의 공공임대 주택 공급을 통해 주거 공급 유형을 다양화하고자 함
- 전북특별자치도의 높은 고령인구 비율을 고려하여 고령가구를 대상으로 주택 개보수, 임대료 감면 등 노인맞춤서비스 지원을 확대하고자 함
- (시사점) 전북특별자치도 내 전체 건물 중 63.8%가 준공된지 20년이 지난 노후 건축물로 분류된 만큼 노후주택의 정비가 시급한 상황이나, 저소득층 주택으로 그 대상이 한정되어있기에 정비 대상을 확장시켜 보완할 필요가 있음

- 특히 전북특별자치도는 소규모 공동주택, 노후 임대주택, 저소득층 단독주택에 해당하지 않은 일반적인 노후 단독주택에 대해 시설 개선 사업의 대상으로 포함되지 않아 노후화된 주택에 대한 정비대상 선정 기준, 정비 목표, 자원 조달 등에 대한 계획이 수립되어야 함

나) II-4. 주택 관리체계 및 전달체계 구축

- 전북특별자치도의 자체적인 주거복지 서비스 제공을 위해 광역주거복지센터를 설립하고 시·군별 주거복지센터를 점진적으로 설치함으로써 주거복지 서비스 제공과 집수리 지원 및 교육뿐만 아니라 생활가전제품 대여 서비스, 주택시장 모니터링 사업을 수행하는 등 통합적인 주거복지서비스를 제공하고자 함
- 주거관련 복지, 정책, 서비스 등을 전달할 수 있는 주거종합정보 포털을 구축하고, 단계별로 빈집정보시스템을 추가·연계하여 주거통합플랫폼을 구축함
- 주거취약계층의 주거 질 향상을 위해 주택 유형별로 나누어 특정 세대 이상의 공동주택에 대해서는 「공동주택관리법」에 따라 안전점검을 실시, 소규모 공동주택에 대해서는 주거복지센터를 통해 관리단 구성 및 안전점검 사업을 수행함
- (시사점) 주거종합정보 포털과 빈집정보시스템을 아우르는 주거통합플랫폼의 구축은 본 계획에서 제시하는 도시건축통합정보공유플랫폼의 일부로서 도시건축 관련 데이터베이스 확보 및 정보 공유, 나아가 합리적인 건축행정을 위한 시스템 구축이 필요함
- 또한 전북 지역 내의 주거복지 상담과 교육, 홍보, 연구 및 조사와 더불어 집수리 지원 등의 업무를 담당하는 주거복지센터를 포함한 도시건축 분야 내 업무기관들을 아우르는 협의기구를 설립하여 통합적인 관리 및 운영을 통한 도내 도시건축 수준의 향상을 도모할 수 있으므로, 이를 건축기본계획 내 사업 일부로 연계하여 계획이 필요함

다) III-6. 함께하는 주거재생

- 쇠퇴하는 원도심을 활성화시키고자 공공주도의 재생사업 혹은 소규모 정비사업과 연계하여 주거와 생활SOC가 같이 확충된 종합복합단지를 조성하고자 계획함
- 또한 장기간 방치될 시 도시미관의 저해를 유발하는 빈집을 활용하고자 빈집 및 유휴지 밀집 지역을 매입, 지역 주민들의 의견에 따라 공공주택을 포함한 복합시설을 신축하고 이를 지속적, 체계적으로 운영하기 위한 타운매니지먼트 계획을 수립함
- 개발 수요가 없거나 활용 불가능한 빈집에 대해서는 우선적으로 철거, 지역의 개발수요 증진을 위해서는 향후 합필 가능성 등을 고려하여 빈집이 밀집되어있는 지역 혹은 소규모 필지 밀집 지역을 매입해 토지를 비축해 빈집에 대한 장기적인 관리방안을 마련함
- 도심 내 빈집에 대해서는 젊은 층의 유입과 주거안정을 위해 건물유형별로 반값임대 셰어하우스 혹은 분산형 호텔로 리모델링 공급을 하거나 도시농업 도입을 위한 스마트팜으로 전환하는 등의 빈집 활용 방안을 모색함
- (시사점) 위의 내용과 연계하여, 도심형 빈집에 대해서는 개별 빈집 규모에서의 리모델링보다 개량되어야 할 빈집의 위치를 파악 후 가급적이면 연접한 필지를 공공이 매입하여 합필된 필지 혹은 건물군 단위의 자율주택정비사업이나 기반시설이 복합개발된 공공임대주택 등을 건립하는 방향을 세우고, 농촌형 빈집에 대해서는 건축 및 공간환경자산이나 자연경관이 뛰어난 지역에 한해서는 지역 특성과 연계한 새로운 활용방안을 모색할 필요가 있음

4. 2024년 전북특별자치도 관련사업

4.1. 건설교통국 주택건축과 주요업무계획

건축정책팀

가) 농어촌 빈집정비사업

- 농어촌 지역의 방치된 빈집(주거용 및 비주거용)을 정비하여 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성
- 사업규모: 932개 동 / 13개 시·군(전주시 제외)
- 사업비: 3,280백만 원(도비 1,164, 시·군비 2,226)
- 사업내용: 농어촌 지역에 방치된 빈집의 철거비 지원
- 사업대상: 농어촌지역(농어촌정비법 제2조)의 빈집
- 추진근거: 「농어촌정비법」 제108조 및 「전북 농어촌주택사업 특별회계 설치 및 운영 조례」 제7조제 1항

나) 희망하우스 빈집재생사업

- 방치된 빈집을 개보수하여 주거취약계층 등에게 무상임대주택을 제공하여 서민 주거안정 도모
- 사업규모: 65개 동 / 13개 시·군(전주시 제외)
- 사업비: 1,620백만 원(도비 810, 시·군비 810)
- 입주대상: 저소득층(기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정), 귀농·귀촌인, 청년, 신혼부부, 65세 이상 노인, 장애인, 외국인근로자
- 사업내용: 빈집 재생·리모델링 비용 지원 후 입주자에게 최대 4년간 무상임대
- 추진근거: 「전북특별자치도 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제5조4

다) 도심빈집정비 주민공간조성사업

- 도심지역 내 장기간 방치되어 정주환경을 악화시키는 빈집을 정비하여 쉼터하우스, 주차장, 쉼터, 텃밭 등 주민 공간으로 제공함으로써 구도심 지역의 활성화 및 주거복지 향상
- 사업규모: 28개 동 / 6개 시(전주, 군산, 익산, 정읍, 남원, 김제)
- 사업비: 687백만 원(도비 206, 시비 481)
 - (쉐어하우스, 주민공간 조성) 동당 25백만 원 이내 지원
 - (빈집철거) 동당 4백만 원 이내 지원
- 사업대상: 1년 이상 거주 또는 사용하지 않는 도심지역의 빈집 및 공가
- 추진근거: 「전북특별자치도 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제5조4

라) 농촌 주택개량사업

- 농촌지역의 노후·불량한 주택 개량 및 신규 주택건축 등 주거환경 개선을 통한 주거복지 실현으로 농촌 주민의 삶의 질 향상
- 사업기간: 2024년 1월~12월
- 사업규모: 754개 동

- 사업비: 약 500억 원(농협 융자금 100%)
- 지원대상: 농촌지역 주택개량자, 농촌지역 무주택자, 도시지역에서 농촌지역으로 이주하려는 자, 내·외국인 근로자 숙소를 제공하고자 하는 농촌 입주기업 및 농업인
- 추진근거: 「농어촌정비법」 제2조제10호, 제55조제6호, 제67조, 제108조

마) 농어촌 주택사업 특별회계

- 농어촌 지역의 열악한 주거환경 개선을 위하여 1973년 특별회계를 설치하여 농어촌 주택사업에 대해 지원 및 보조
- 추진근거: 「전북 농어촌주택사업 특별회계 설치 및 운영 조례」
- 농협중앙회를 통한 총 융자금 대여 2,143억 원, 이 중 1,994억 회수, 149억 원 채권 보유
- 주요사업: 농어촌 주택 개량, 농어촌 임대주택의 공급 및 관리를 위한 사업, 빈집의 정비 및 철거

바) 총괄·공공건축가 제도 운영

- 임기: 2024년 2월 26일~2026년 2월 25일(2년 간)
- 구성: 31명(총괄건축가 1, 공공건축가 30)
- 역할: 설계비 1억 원 이상의 도 발주 공공건축사업의 건축 컨설팅
- 근거: 「건축기본법」 제23조, 「전북특별자치도 건축기본조례」 제12조·제13조

주거복지팀

가) 노후 공공임대주택 시설개선사업

- 사업기간: 2024년 1월~12월(계속)
- 사업비: 783백만 원(국비 470, 시비 313)
- 지원대상: 영구 및 50년 노후장기임대주택(지자체 4단지 418호, 주택공사 12단지 11,114호)
- 사업내용: 노후공공임대주택 시설개선
- 추진방식:
 - 지자체관리 임대주택 → 지자체에 국비 교부(기금 60%)
 - 주택공사관리 임대주택 → 주택관리공사에 직접 교부(국비 85%)
- 추진근거: 「장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법」 제3조

나) 소규모 공동주택 생활환경 개선 지원

- 노후 소규모 공동주택에 대한 안전점검과 공용부 보수 비용을 지원하여 관리 사각지대 해소 및 주거안정 도모
- 사업기간: 2024년 1월~12월
- 사업비: 500백만 원(도비 150, 시군비 350)
- 지원대상: 도내 소규모(30세대 미만) 공동주택 80개 단지
- 사업내용: 공동주택단지 안전점검 단지당 최대 5백만 원 및 공용시설물 보수비용 단지당 최대 15백만 원 지원
- 추진근거: 「전라북도 소규모 공동주택 관리 지원 조례」 제5조

건축안전팀

가) 공공건축물 그린리모델링 사업

- 한국판 뉴딜 일환으로, 건축물의 에너지절약 설계기준 개정 전 완공된 노후 공공건축물의 에너지 성능개선 등을 통해 온실가스 감축과 일자리 창출
- 사업기간: 2024년 1월~12월
- 사업비: 7,900백만 원(국비 5,500, 도비 500, 시·군비 1,900)
- 지원대상: 노후 공공건축물 32동
- 사업내용: 건축물 에너지효율 성능개선을 위해 고단열 벽체, 고성능 창호, 환기시스템 및 고효율 설비적용 등 지원
- 추진근거: 「녹색건축물 조성 지원법」 제27조

나) 공사중단 건축물 정비계획 수립

- 방치건축물정비법에 따라 국토부가 고시한 정비기본계획을 토대로 공사중단 건축물 정비계획을 수립하여 도시미관 개선 및 안전사고 예방
- 정비대상: 8개 시·군 15개소
- 정비방법: 공공주도, 직권철거, 공공지원, 안전조치명령
- 추진역할:
 - 전북: 공사중단 건축물 정비계획 수립('24~'26년)
 - 시군: 정비사업 관리 총괄, 철거명령·분쟁조정·안전조치 명령 등 행정조치
 - 건축주: 안전지적사항 현장 조치 시행
- 추진근거: 「공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」 제6조

다) 2024년 전북특별자치도 건축문화제

- 도내 우수한 건축물의 시상전시 및 도민이 함께하는 건축문화제를 통해 아름다운 건축물 확산 및 건축문화의 질적 향상 도모
- 주제: 「건축! 일상의 가치를 깨우다(부제: 소소한 건축)」
- 기간: 2024년 10월 29일 ~ 11월 3일(6일간)
- 장소: 도청사 1층 로비 및 온라인 전시
- 주최: 전북특별자치도, (사)전북 건축문화진흥연합회
- 총사업비: 95백만 원(도비 80, 자부담 15)

공공디자인팀

가) 테마가 있는 공공디자인 사업

- 지역 정체성과 역사문화를 살릴 수 있는 독창적이고 예술적인 조형물 설치 및 스토리텔링이 있는 공공시설물 디자인으로 도시 브랜드 가치 제고
- 사업기간: 2024~2025년(2개년)
- 총사업비: 1,008백만 원(도비 302, 시·군비 706)

- 사업대상: 2개소(무주, 임실)
- 사업내용: 스토리텔링이 있는 공감 사인, 야간 조명 디자인, 지역의 정체성과 역사·문화를 반영한 공공시설물 등 설치 지원
- 추진근거: 「전라북도 공공디자인 진흥 조례」 제27조

나) 노후주택 밀집 취약구역 생활안전 개선사업

- 범죄 및 안전에 취약한 노후주택 밀집구역에 대한 방범 시스템 지원 등 노후주거지 관리 강화로 안전하고 쾌적한 주거환경 개선
- 사업기간: 2024년 1월~12월
- 사업비: 560백만 원(도비 168, 시·군비 392)
- 사업대상: 3개소 내외(공모)
- 사업내용: 노후 주거지역 내 생활안전개선을 위한 안전시설 설치지원
- 추진근거: 「전라북도 공공디자인 진흥 조례」 제27조, 「전라북도 농어촌주택사업 특별회계 설치 및 운영조례」 제7조

다) 경관디자인 조성사업

- 자연환경 특성과 조화로운 도시경관의 디자인 개선 및 건축·도시 공간의 가치를 높일 수 있는 경관디자인 개선
- 사업기간: 2023~2024년(2개년)
- 총사업비: 1,480백만 원(도비 444, 시·군비 1,036)
- 사업대상: 2개소(군산, 진안)
- 사업내용: 도시경관의 가치를 높일 수 있도록 상징공간, 거리조성, 조명 설치, 조경식재 등을 활용한 경관 조성
- 추진근거: 「경관법」 제18조, 「전라북도 경관 조례」 제13조

라) 아름다운 주거 경관개선사업

- 인구감소와 노령화로 주거환경이 날로 악화되는 농어촌 지역의 경관을 개선하여 농촌다움을 찾고 거주지로서 매력을 회복하고자 함
- 사업기간: 2024년
- 총사업비: 2,000백만 원(도비 600, 시·군비 1,400)
- 사업대상: 2개소(공모)
- 사업내용: 주거지 경관 개선, 마을회관 등 공동이용시설 조성
- 추진근거: 「경관법」 제18조, 「전라북도 경관 조례」 제13조, 「농어촌주택사업 특별회계 설치 및 운영조례」 제7조

마) 전북형 햇살가득 농촌재생 프로젝트

- 마을환경개선, 지역특화 등을 통해 인구감소 위기에 처한 농촌마을을 활기 넘치는 곳으로 재생
- 사업기간: 2019~2023년
- 총사업비: 16,817백만 원(도비 6,000, 시·군비 10,817)

- 사업규모: 6개소
- 사업내용: 마을환경개선 및 지역특화, 지역공동체 활성화 등

바) 한옥지원 시범사업

- 한옥건축의 지원으로 기존 건축자산의 보존 및 활용과 미래 자산 조성
- 사업기간: 2024년 1월~12월
- 사업비: 300백만 원(도비 120, 시·군비 180)
- 사업내용: 한옥(단독주택) 신축 및 증·개·재축 또는 리모델링 지원
- 지원액: 공사비 1/2범위 내 신축 시 최대 5천만 원, 증·개축 시 최대 3천만 원 지원
- 추진근거: 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제24조, 「전라북도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제14조

사) 공공건축지원센터 구성(안)

- 전북공공건축지원센터를 설립, 운영을 통해 공공건축의 공공적 가치 구현을 위한 사업계획 사전검토를 추진하여 효율적인 사업관리 및 도내 지역건설 활성화 기여
- 필요성: 건축공간연구원 신청 수가 매년 늘어남에 따라 3개월 이상 소요되는 사전검토기간 단축이 필요하다는 여론 형성으로 설치가 필요함
- 역할: 도 및 14개 시군에서 발주하는 공공건축 사업에 대한 사업계획서, 설계지침서 등 건축기획 단계의 종합적 검토
- 센터조직: 총 8명(전담 공무원 1명, 자문위원단 7명)
- 기대효과: 사전검토 기간 단축으로 도내 지역건설 활성화

도시재생팀

가) 도시재생사업

- 쇠퇴하는 구도심을 대상으로 지역 주민역량 강화, 새로운 기능을 도입·창출 및 지역 자원의 활용을 통한 경제·사회·물리·환경적으로 활성화
- 사업기간: 2024년 1월~12월
- 사업비: 651억 원(국비 353, 도비 59, 시·군비 184)
- 사업대상: 14시군, 55개 사업(국토부 52개 사업, 596억 원 / 전북형 3개 사업, 55억 원)

나) 전북형 도시재생사업

- 도 자체사업 시행을 통해 도시재생사업을 준비 중인 시군에 더 많은 기회를 제공하여 공모사업 적체와 한계를 극복하고 전라북도 균형발전 도모
- 사업기간: 2024년 1월~12월
- 사업비: 5,493백만 원(도비 3,300, 시·군비 2,193)
- 사업대상: 3개소(군산시, 장수군, 임실군)
- 사업내용: 기초생활 인프라 확충, 지역거점시설 조성, 노후 주거지 정비 등

다) 도시재생예비사업(舊. 소규모재생사업)(종료사업)

- 지역상권 활성화, 노후 주거지 정비 및 도시재생기반시설 공급 등 지역의 특성 등을 반영한 소규모 H/W사업 지원
- 사업기간: 2018~2023년
- 사업비: 9,449백만 원(국비 4,725, 도비 749, 시·군비 3,975)
- 사업대상: 14개 시·군 45개소
- 사업내용: 골목길·간판·담장 정비, 마을공방·북카페, 도서관 등 주민참여 운영시설, 마을공동체 행사, 주민소식지 발간 등
- 추진근거: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조

라) 전북자치도 도시재생지원센터 운영

- 광역차원의 도시재생 정책방향을 이끌어나가고 주민과 행정간 중간지원조직 역할로 지속가능한 도시재생 실현을 위한 거버넌스 구축
- 사업비: (2024년) 501백만 원(사업비 130, 인건비 209, 운영비 161)
- 운영방식: 공공위탁(전북개발공사)
- 위탁내용: 전북특별자치도의 특성에 맞는 도시재생 정책 제언 및 사업발굴, 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 지원, 시·군간 사업 연계조정, 지역 내 전문가 양성, 지역주민 역량강화
- 센터조직: 총 4명(센터장 1, 직원 3)
- 추진근거: 「전라북도 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 제4조

마) 도시재생 아카데미 및 지원센터 운영

- 지역주민 참여를 유도하고 전문가를 육성하는 등 기초 도시재생지원센터 운영을 지원하여 지속가능한 도시재생 실현
- 사업비: (2024년) 476백만 원(도비 140, 시·군비 336)
- 사업대상: 14개 시·군
- 사업내용: 마을활동가 양성, 지역공동체 교육, 센터 운영지원 등
- 추진근거: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조

바) 도시 취약지역 생활여건 개조사업

- 달동네 및 공단주변 등 생활, 위생, 안전 등 생활여건이 취약한 지역을 개선하여 주민 불편을 해소함으로써 삶의 질 향상 도모
- 사업기간: 2024년 1월~12월
- 사업비: 68억 원(국비 48, 도비 6, 시·군비 14)
- 사업대상: 23개소(전주 7, 군산 4, 익산 4, 남원 2, 김제 2, 진안, 장수, 순창, 고창)
- 사업내용: 생활환경 정비, 안전확보, 주민 공동체 활성화를 위한 역량강화 등
- 추진근거: 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제78조 및 제86조

사) 스마트도시 조성사업(총괄) 추진

- 사업기간: 2016년~
- 총사업비: 24900백만 원(국비 12250, 도비 950, 시군비 11700)
- 사업대상: 10개 시·군, 15개 사업(완료 11개소, 추진 중 4개소)
- 사업내용: 지역특화 및 산업을 지원하는 스마트 인프라 구축, 스마트시티 데이터허브를 보급, 스마트 도시안전망 인프라 조성 및 안전서비스 구현

〈표 129 2024년 전북특별자치도 건설교통국 주택건축과 주요업무계획 (단위: 백만 원)〉

구분	사업명	사업규모	사업비	사업대상
건축정책팀	농어촌 빈집정비사업	932개 동	3,280	농어촌지역 빈집
	희망하우스 빈집재생사업	65개 동	1,620	저소득층, 귀농귀촌, 청년, 신혼부부 등
	도심빈집정비 주민공간조성사업	28개 동	687	1년 이상 빈집, 공가
	농촌 주택개량사업	754개 동	50,000	농촌지역 주택개량자, 이주자 등
	농어촌 주택사업 특별회계	-	-	농어촌 지역 열악한 주거환경
	총괄·공공건축가 제도 운영			설계비 1억 원 이상 공공건축사업
주거복지팀	노후 공공임대주택 시설개선사업	11532호	783	영구 및 50년 노후장기임대주택
	소규모 공동주택 생활환경 개선 지원	80개 단지	500	도내 소규모(30세대 미만) 공동주택
건축안전팀	공공건축물 그린리모델링 사업	31동	7,900	노후 공공건축물
	공사중단 건축물 정비계획 수립	15개소	-	8개 시·군
	전북특별자치도 건축문화제	-	95	도내 우수 건축물 및 도민 참여 건축문화제
공공디자인팀	테마가 있는 공공디자인 사업	2개소	1,008	무주, 임실 스토리텔링 공공시설물 디자인
	노후주택 밀집 취약구역 생활안전 개선사업	3개소	560	노후 주거지역 생활안전시설
	경관디자인 조성사업	2개소	1,480	군산, 진안 도시경관 가치 제고 공간
	아름다운 주거 경관개선사업	2개소	2,000	농어촌지역 공동이용시설
	전북형 햇살가득 농촌재생 프로젝트	6개소	16,817	농촌마을
	한옥지원 시범사업	-	300	한옥건축 신축 및 증·개·재축
	공공건축지원센터	-	-	도 및 14개 시·군 공공건축 사업
도시재생팀	도시재생사업	55개 사업	65,100	14개 시·군 쇠퇴한 구도심
	전북형 도시재생사업	3개소	5,493	군산, 장수, 임실 구도심
	도시재생예비사업	45개소	9,449	14개 시·군 쇠퇴한 구도심(종료사업)
	전북자치도 도시재생지원센터 운영	-	501	도 도시재생지원센터
	도시재생 아카데미 및 지원센터 운영	-	476	14개 시·군 기초도시재생지원센터
	도시 취약지역 생활여건 개조사업	23개소	6,800	달동네 및 공단주변 생활여건 취약지역
	스마트도시 조성사업(총괄) 추진	15개소	24,900	10개 시·군 스마트도시

자료: 전북특별자치도 건설교통국, 2024, '주택건축과 주요업무계획'

5. 관련 법·제도 현황

5.1. 주거지 관련 제도

「전북특별자치도 주거 및 주택 조례」

가) 개요

- 제정일: 2010.10.01.
- 목적: 도민의 주거안정과 주거수준의 향상을 위하여 「주거기본법」 및 「주택법」에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항 등을 규정하고자 함

나) 주요내용

- 특별자치도지사는 「주거기본법」에 따라 10년 단위의 전북특별자치도 주거종합계획을 수립, 이를 바탕으로 연도별 주거종합계획을 수립·시행하여야 하며, 계획을 수립·변경할 경우 주거실태조사를 실시, 수립된 계획에 대해선 5년마다 그 타당성을 재검토해야 함(제3조, 제4조)
- 특별자치도지사는 「주거기본법」에 따라 주거복지사업의 원활하고 지속적인 추진을 위해 전북특별자치도 주거복지센터를 설치할 수 있음(제15조)

다) 제언 및 개선방향

- 추후 조례를 근거로 하여, 주거상담과 관련 정보를 제공하고, 저소득 가구를 대상으로 주거지원 활동을 수행하는 전북 내 주거복지센터를 설치할 필요가 있음
- 해당 조례를 근거로 “저소득층 그린 리모델링 사업”을 통해 저층 노후주택의 리모델링을 지원하고 있으나, 해당 사업의 지원대상이 저소득층에 집중되어 있다는 점에서 일반적인 저층노후주택에 대해서 사각지대가 존재할 수밖에 없으므로 지원의 범위를 확대할 필요가 있음

「전북특별자치도 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」

가) 개요

- 제정일: 2019.08.09. / 시행일: 2019.08.09.
- 목적: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」과 「농어촌정비법」, 그리고 그의 시행령 및 시행규칙에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하고자 함

나) 주요내용

- 특별자치도지사는 시장·군수의 효율적이고 체계적인 빈집 정비를 지원하기 위하여 빈집 관리 및 활용의 목표와 기본 방향, 시·군별 빈집실태조사 결과 및 현황분석, 빈집 관리 및 활용에 관한 세부추진계획 및 시행 방법, 빈집 관리 및 활용의 소요 예산 및 재원확보 방안, 그 밖에 빈집 관리 및 활용을 위하여 필요한 사항들이 포함된 빈집정비지원계획을 매년 수립·시행하여야 함(제5조의2)

- 도지사는 빈집을 매입하거나 소유자의 협약을 통해 다음과 같은 시설로 활용할 수 있으며 빈집소유자가 빈집을 다음의 시설로 활용할 수 있도록 예산의 범위에서 보조금을 지원할 수 있음(제5조의4)
 - 고령자, 장애인, 한부모가족, 조손가정, 대학생, 가정 밖 청소년, 사회초년생, 신혼부부 등 다양한 임대수요를 고려한 임대주택
 - 도서관, 마을회관, 주민운동시설, 공용 주차장, 마을 텃밭 등 주민 복리 증진 또는 공공의 목적을 위한 시설
 - 소방·보안·방범시설, 관리사무소, 경비실 등 마을의 안전 및 공동관리를 위해 필요한 시설
 - 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 시설
- 도지사는 시장·군수가 실시한 빈집 실태조사 결과를 토대로 빈집을 효율적으로 정비하기 위한 빈집정보시스템을 구축·운영할 수 있으며, 이를 위해 관계 행정기관의 장과 공공기관의 장에게 자료 또는 정보의 제공을 요청할 수 있음(제5조의6)
- 도지사는 빈집정비사업 또는 소규모주택정비사업을 시행하는 자에게 기초조사비, 정비기반시설 및 임시거주시설의 사업비, 주민 이주비 용자에 따른 이자 등에 필요한 비용의 일부를 예산의 범위 내에서 보조할 수 있음(제24조)

다) 제언 및 개선방향

- 전북 지역 내 소규모주택 정비사업은 주민 자력만으로 정비가 어려운 까닭에 저조한 성적을 보이고 있음
- 이에 LH 혹은 전북도시개발공사 등 공공기관이 사업시행주체로서 사업대상지를 발굴하고 주민들과 함께 소규모주택 정비사업을 실행해나가는 것이 필요함
- 또한 시·도지사가 공공이 참여하는 소규모주택 정비사업에 대해서 조합운영비용을 보조할 수 있도록 해당 조례를 수정하여 주민의 참여와 사업 활성화를 도모하는 것이 필요함

「전북특별자치도 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」

가) 개요

- 제정일: 2014.12.26.
- 목적: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」과 그 시행령에서 위임된 사항과 그 밖에 전북특별자치도 관할 지역 안의 도시재생사업의 원활한 추진을 위하여 필요한 사항을 규정하고자 함

나) 주요내용

- 특별자치도지사는 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라 도시재생지원센터를 설치할 수 있으며, 도시재생지원센터의 업무는 다음을 포함함(제4조, 제5조)
 - 관할 시군의 도시재생 전략계획 및 도시재생 활성화계획 수립 지원 및 승인, 시·군간 도시재생 전략계획 및 도시재생 활성화계획의 연계·조정 등의 업무
 - 관할 시·군의 도시재생 역량강화를 위한 교육 및 자문
 - 전북자치도 차원에서 관할 시·군을 대상으로 추진하는 도시재생 공모사업의 주관

- 특별자치도 도지사는 시장·군수가 도시재생 활성화계획의 승인을 요청하는 경우 공청회 개최 결과, 지방의회 의견청취 결과, 지방위원회 자문 결과 및 조치계획, 국가지원 사항의 결정에 필요한 서류 등을 계획안에 첨부하여 제출하도록 할 수 있으며, 승인한 도시재생 활성화계획의 추진실적을 평가하기 위해 사업시행자에 대하여 관련자료를 제출하도록 요청할 수 있음(제6조, 제7조)

다) 제언 및 개선방향

- 건축 및 공간문화자산이나 노후주택이 도시재생활성화구역 내에 위치할 경우 재생사업비용을 통해 자산 리모델링과 주택 수리비를 지원하는 등 도시재생사업과 건축기본계획 내 제시된 다양한 사업들을 적극 연계시킬 필요가 있음

「주택건설기준 등에 관한 규정」 중 주민공동시설 조항

가) 개요

- 신설일: 2014.06.07. / 개정일: 2021.01.12.
- 목적: 주택단지 건설 시 입주자들의 일상생활과 밀접한 관련이 있는 복리시설에 대해서 기존에 각각의 시설물별로 설치면적을 규제하고 있던 것을 입주자의 구성을 고려한 다양한 수요를 반영한 탄력적인 복리시설의 설치·운영을 위해 주민공동시설 설치 총량제를 도입하고자 함

나) 주요내용

- 100세대 이상의 주택을 건설할 때는 주택단지에 산정면적기준 이상의 주민공동시설을 설치하여야 하며, 이때 해당 주택단지에는 세대 수를 고려하여 다음 구분에 따라 시설이 포함되어야 함(제55조의2제3항)
 - 1. 150세대 이상: 경로당, 어린이놀이터
 - 2. 300세대 이상: 경로당, 어린이놀이터, 어린이집
 - 3. 500세대 이상: 경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 주민운동시설, 작은도서관, 다함께돌봄센터
- 규정에 따라 필수적으로 설치해야하는 주민공동시설별 세부 면적 기준은 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 지역별 여건을 고려하여 조례로 정할 수 있음(제55조의2제6항)

다) 제언 및 개선방향

- 인구감소, 저출산, 고령화 등 전북특별자치도의 지역적 여건을 고려하였을 때 300세대 이상의 규모의 주택단지 내의 어린이집 설치 및 운영이 어려울 것으로 전망되므로, 관련 규정에서 어린이집을 삭제하거나 다른 주민필요시설로 전환하여 설치하는 것을 허가하는 방향으로 개정이 필요함

5.2. 농촌 정비 관련 제도

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 시행령 일부 개정안

가) 개요

- 목적: 관리지역 등 난개발이 우려되는 지역의 체계적 관리를 위하여 성장관리계획제도의 법률적 근거를 마련하고, 나아가 지방자치단체가 성장관리방안을 수립한 경우에 한하여 계획관리지역 내 공장 및 제조업소의 설치를 허용하고자 함

나) 주요내용

- 특별자치도지사·시장 또는 군수는 녹지지역, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역 중 다음 중 어느 하나에 해당하는 지역의 전부 또는 일부에 대하여 성장관리계획구역을 지정할 수 있음(법률 제75조의2)
 - 개발수요가 많아 무질서한 개발이 진행되고 있거나 진행될 것으로 예상되는 지역
 - 주변의 토지이용이나 교통여건 변화 등으로 향후 시가화가 예상되는 지역
 - 주변지역과 연계하여 체계적인 관리가 필요한 지역
 - 「토지이용규제 기본법」 제2조제1호에 따른 지역지구 등의 변경으로 토지이용 행위제한 완화 지역
 - 그 밖에 난개발의 방지와 체계적인 관리가 필요한 지역으로서 대통령령으로 정하는 지역
- 성장관리계획구역의 지정은 도로, 공원 등 기반시설의 배치와 규모, 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률, 배치, 형태, 색채 및 높이, 환경관리와 경관계획 등 성장관리계획의 지정목적에 이루는데 필요한 사항들을 포함하여 성장관리계획을 수립해야 하며, 성장관리계획구역 내에서는 계획으로 정하는 바에 따라 법률에 따른 범위 내에서 지자체의 조례를 통해 건폐율과 용적률을 완화하여 적용할 수 있음(법률 제75조의3)
- 성장관리계획구역 지정·변경의 기준 및 절차, 성장관리계획 수립·변경의 기준 및 절차 등에 관한 세부적인 사항은 국토교통부장관이 정하여 고시함(시행령 제70조의15)

다) 제언 및 개선방향

- 특별자치도 내 비도시지역 중 개발압력이 높은 지역에 대해 성장관리계획구역 지정 및 계획지침을 제시하고, 관할 기초자치단체에서는 특화방안을 수립하는 등 성장관리계획 수립 및 운영 방식이 필요함
- 성장관리계획의 전체적인 내용은 국토부의 「성장관리계획수립지침」에서 제시하는 사항을 따르되, 농산어촌 지역의 특성을 고려하여 고령자를 위한 특화 규정을 제시하거나 농산어촌지역 경관 저해의 방지를 위해 비도시지역의 건축물 유형별 가이드라인(본 계획에서 제시된) 준수를 명시하는 등 전북특별자치도 지역특성에 맞춘 고려가 필요함

「전북특별자치도 농어촌주택사업 특별회계 설치 및 운영 조례」

가) 개요

- 제정일: 2004.11.12. / 시행일: 2004.11.12.
- 목적: 농어촌주택사업을 효율적으로 수행하기 위한 농어촌주택사업특별회계를 설치하고 기 자금의 운영에 관한 사항을 규정하기 위함

나) 주요내용

- 도지사는 농어촌주택사업의 효율적인 추진을 위하여 다음 각 호의 사업에 대하여 예산의 범위에서 보조하거나 융자 또는 출자할 수 있음(제7조)
 - 농어촌 주택의 개량(신축·증축·개축·대수선 및 개보수)
 - 농어촌 임대주택의 공급 및 관리를 위한 사업
 - 빈집의 정비(빈집활용 반값 임대주택 등 공익목적사업 포함) 및 철거
 - 공동이용시설 지원, 경관조성, 한옥조성 등 주거환경개선사업
 - 그 밖에 농어촌 주거환경 개선을 위하여 도지사가 필요하다고 인정하는 사업

다) 제언 및 개선방향

- 시·도 단위 지방자치단체 중 농어촌 지역의 노후·불량 주택 및 주거 환경 개선 사업을 위한 특별회계를 조례로써 설치한 곳은 전북특별자치도가 유일함
- 농어촌 주거개선사업의 연계를 통해 기존의 특별회계제도를 효율적으로 활용하는 방향을 유지할 필요가 있음

「농촌공간 재구조화 및 재생지원에 관한 법률」

가) 개요

- 제정일: 2023.03.28. / 시행일: 2024.03.29.
- 목적: 도시지역과 달리 농촌은 공간계획의 수립과 관련된 법적 근거가 부족하고 난개발이 방치되고 있어 정주여건이 악화됨과 동시에 인구 유출 및 소멸 위기로 이어지고 있음. 이를 위한 대응으로 농촌지역의 공간을 체계적으로 관리·지원할 수 있고 장기계획을 수립할 수 있는 법적 근거를 마련하고자 함

나) 주요내용

- 시장 또는 군수는 관할 구역을 대상으로 농촌공간 재구조화 및 재생 기본계획을 10년마다 수립, 5년마다 기본계획을 전반적으로 재검토하고 필요한 경우 정비할 수 있으며 특별자치도지사는 농림축산식품부장관과 협의하여 기본계획을 승인해야 함(제7조)
- 시장 또는 군수는 필요한 경우 기본계획으로 지정된 농촌재생활성화지역 단위로 농촌공간 재구조화 및 재생 시행계획을 5년마다 수립할 수 있음(제10조)

다) 제언

- 해당 법률이 제정·시행된지 얼마 지나지 않았고 지방자치단체별 위임조례가 아직 제정이 되지 않은 상황이므로 추후 시·군의 농촌공간 재구조화 및 재생 기본계획을 수립할 시 시·도 경관계획, 건축기본계획 등 타 계획과의 내용 연계가 필요함

「농지법」과 하위법령 개정안

가) 개요

- 도입시기: 2024년 12월
- 목적: 사실상의 임시숙소로 사용되던 불법 농막을 법제도 개선을 통해 농막과 농촌체류형 쉼터로 구분함으로써 주거의 기능을 하는 가설건축물을 양성화하고, 나아가 도시민의 주말·체험 영농과 농촌 체류 확산을 도모하고자 함

나) 주요내용

- 농막이란 농작업에 직접 필요한 농자재 및 농기계 보관, 수확 농산물 간이 처리 또는 농작업 중 일시 휴식을 위하여 설치하는 시설로 연면적이 20제곱미터 이하이며 주거 목적이 아닌 경우에만 한정됨(제3조의2)
- 개인이 본인 소유 농지에 농지이용행위로 가설건축물 형태의 농촌체류형 쉼터를 설치하거나 지자체에서 단지를 조성한 후 개인에게 임대하거나 지자체 지정 구역 내 개인이 농촌체류형 쉼터를 설치할 수 있음
- 가설건축물의 안전성과 내구연한 등을 감안했을 때 최대 12년의 사용기간을 설정하였으나, 사람이 거주하는 시설이라는 점을 고려하여 존치기간을 설정할 필요가 있다는 의견으로 조율 중에 있음

다) 제언

- 추후 관련 법률 제정에 따라 신규 설치의 증가가 예상되는 “농막”과 “농촌체류형 쉼터” 등을 농산여촌의 특화 시설물로 분류하여 경관가이드라인 등에서 해당 시설물에 대한 디자인 지침을 제공할 필요가 있음

5.3. 자산 관련 정비제도

〈표 130 전북특별자치도 자산 관련 정비제도〉

구분	상위 법령	위임 조례
	「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」	「전북특별자치도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」
건축자산 진흥구역과 한옥 건축 및 한옥마을에 대한 지원	제22조	제12조
	국가 또는 지방자치단체는 건축자산 진흥구역에서 기반시설 정비 또는 건축물의 신축 및 개보수를 지원할 수 있음	도지사는 건축자산 진흥구역에 대해 기반시설의 정비와 건축물의 신축 및 개보수를 위한 지원을 할 수 있음
	제24조	제14조
	지방자치단체의 장은 한옥 건축 및 한옥마을 조성을 촉진하기 위해 기술지원이나 보조금 등의 재정지원, 기반시설의 설치·정비 지원 등을 할 수 있음	도지사는 한옥건축 및 한옥마을 조성을 위해 공사비의 50% 범위 내에서 한옥의 신축 시 최대 5천만원, 증·개·재축 또는 리모델링 시 최대 3천만원, 한옥의 관리를 위한 보수 시 최대 1천만원을 예산의 범위에서 지원할 수 있음
	제언 및 개선방향	
	- 한옥에 대한 지원의 범위, 규모, 방식 등에 대해서는 구체적으로 명시되어있는 것과 달리 한옥 외의 건축자산에 대해서는 지원에 대한 가능성만 제시되어있기 때문에 이에 대한 지원 근거가 희박함 - 건축자산 진흥구역에 대한 구체적인 지원 근거를 조례 개정을 통해 마련함으로써 한옥 외 건축자산, 더 나아가 그에 인접한 일반건축물에 대한 정비들이 함께 이루어지도록 해야함	
건축자산 특별회계	제36조	-
	시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 관할 구역의 건축자산의 조성 및 관리를 위한 사업·활동을 지원하기 위해 건축자산특별회계를 설치할 수 있음	(해당 조례 부재)
	제언 및 개선방향	
	- 건축자산에 대한 별도의 국가 예산 자원이 없기 때문에 현재로는 국가 공사사업과의 연계를 통해 건축자산 지원사업을 시행하고 있으나, 이보다 안정적인 재원 마련 방안이 필요함 - 조례 내에 건축자산 특별회계 설치 조항을 신설함으로써 건축자산 지원에 대한 안정적인 재원 확보 방안을 마련함	
건축자산 진흥구역 내 건폐율 완화 적용	제21조	-
	지구단위계획을 수립한 건축자산 진흥구역에 대하여 기존 용도지역의 건폐율에도 불구하고 대통령령으로 정한 범위에서 건폐율의 최대한도를 조례로 달리 정할 수 있음	(해당 조례 부재)
	제언 및 개선방향	
	조례 개정을 통해 건축자산 진흥구역 내 건폐율을 대통령령으로 정해진 최대한도인 90%까지 완화시켜야 함	

자료: 국가법령정보센터, <https://www.law.go.kr/> 기반 연구진 작성

5.4. 전북특별자치도 설치 등에 관한 특별법

전북특별법

가) 개요

- 제정일: 2023.01.17. / 시행일: 2024.01.18.
- 목적: 전라북도의 지역적·역사적·인문적 특성을 살려 고도의 자치권이 보장되는 전북특별자치도를 설치하여 실질적인 지방분권을 보장, 규제혁신을 통한 자유로운 경제활동과 지역자원의 현명한 활용으로 글로벌생명경제도시를 조성함으로써 도민의 복리증진과 국가발전에 이바지함

나) 주요내용

- 중앙행정기관의 장은 전북자치도에 대하여 행정상·재정상의 특별한 지원을 할 수 있으며, 각종 시책사업을 시행하는 경우 전북특별자치도를 우선적으로 지원할 수 있음(제9조)
- 도지사는 농생명산업의 육성을 위해 농생명산업지구를 지정, 해당 지구의 활성화, 환경보전, 종합적 발전을 위한 계획을 수립해야하며, 농림축산식품부장관의 승인 없이 농생명산업지구 내 농업진흥지역을 해제하고 농지 전용허가·협의 권한을 도지사 또는 시장·군수에게 위임할 수 있음(제18조, 제20조)
- 도지사는 농림축산식품부장관과의 협의를 생략하고 전북특별자치도의 농생명산업지구 내 20만 제곱미터 이상의 마을정비구역을 지정할 수 있으며 「농어촌정비법」에 따른 해당 사항의 권한을 도지사 권한으로, 대통령령으로 정하도록 한 사항은 도 조례로 달리 정할 수 있는 특례가 주어짐(제21조)
- 도지사는 전북자치도의 친환경적 활용과 관광자원 우수지역의 활성화를 위해 친환경 산악관광진흥지구를 지정할 수 있으며, 해당 지구 내 보전산지에서의 행위제한, 산지전용허가기준에 대한 완화가 가능하며, 궤도, 휴양림 등 관광시설 설치를 위한 산림보호구역의 해제가 가능함(제50조, 제57조)
- 산악관광사업의 원활한 시행과 투자유치를 위해 도로 등 기반시설을 국가 및 전북자치도가 직접 설치 혹은 비용 지원을 할 수 있음(제58조)

다) 제언 및 개선방향

- '23년 12월 개정, '24년 12월 시행을 앞둔 「전북특별자치도 설치 및 글로벌생명경제도시 조성을 위한 특별법」 내에 농생명산업지구, 산악관광진흥지구 등의 지정과 이에 대한 특례 적용으로 인해 도내 개발이 활성화될 것이 예상되므로, 개발로 인한 경관훼손이 우려되는 부분에 대한 세심한 가이드라인이 같이 수립·제공될 필요가 있음

5.5. 기타 건축관련 조례

전북특별자치도 건축조례

가) 개요

- 제정일: 2006.12.29. / 시행일: 2006.12.29.
- 목적: 「건축법」과 그 시행령 및 시행규칙, 관계법령에서 조례로 정하도록 위임한 사항 및 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정하고자 함

나) 주요내용

- 전주전통문화구역지구단위계획구역 내 전통한옥, 전통사찰, 전북특별자치도지사가 지정한 지역의 전통한옥 등에 대해서는 「건축법」의 내용을 완화하여 적용할 수 있음(제3조)
- 도내 건축에 관한 중요사항을 심의하기 위한 도지사 소속의 건축위원회는 「건축법」과 그 시행령에 따른 조례의 제·개정, 건축물의 건축 등과 관련된 질의민원 사항, 16층 이상 또는 연면적 3만 제곱미터 이상의 다중이용건축물 또는 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항, 그 밖에 다른 법령에 의한 혹은 도지사에 의해 인정된 사항에 대해 조사·심의·조정·재정 등을 할 수 있음(제4조, 제5조)

다) 제언 및 개선방향

- 「건축법 시행령」 제27조에 의하면 연면적 5,000m² 이상의 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 여객용 운수시설, 업무시설 및 숙박시설에 대해서 공개공지 확보가 의무화되어 있으나, 전북특별자치도의 농어촌지역의 경우 기존 연면적을 상회하는 건축물이 거의 없기 때문에 공개공지 확보를 통한 가로환경 개선효과가 미미함
 - 따라서 농산어촌 지역의 중심가로에 면한 건축물을 대상으로 공개공지 설치를 의무화할 수 있도록 기존 연면적을 강화할 필요가 있음
- 해당 조례 제3조에서 규정하는 「건축법」에 따른 완화 적용 지역에 건축자산진흥구역, 특별건축구역 등을 추가·확대 지정할 필요가 있음
- 해당 조례 제5조에서 건축심의 대상이 되는 건축물과 지역을 한정하고, 심의 및 운영에 관한 기준에 관한 항목을 추가하여 심의 제도의 투명성과 효용성을 제고해야 함

전북특별자치도 경관조례

가) 개요

- 제정일: 2009.04.03. / 시행일: 2009.04.03.
- 목적: 「경관법」과 그 시행령에서 위임한 사항 및 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정하고자 함

나) 주요내용

- 전북특별자치도의 경관계획 및 관리는 전라북도의 자연·역사 및 문화가 어우러진 도시경관을 형성하고 도민의 삶의 질을 향상하는데 이바지하는 것을 기본방향으로 함(제3조)
- 「경관법」 상에 명시된 경관계획에 포함되어야 할 내용 이외에도 다음의 사항들이 경관계획 상에 포함되어야 함(제7조)

- 경관사업과 관련한 분야별 경관지침의 제시
- 경관에 관한 색채의 계획
- 야간경관 관리
- 지역의 고유한 자연경관의 보전 및 관리
- 지역의 고유한 역사문화 경관의 보전 및 관리
- 가로, 광장, 수변공간 등 공공공간의 경관관리
- 문화시설, 체육시설, 주민편의시설 등 공공건축의 경관관리
- 주요 경관자원의 관리를 위해 필요한 경관가이드라인 운용

다) 제언 및 개선방향

- 전북특별자치도 관할 기초자치단체가 수립한 시·군 경관계획들은 대체로 「경관계획수립지침」에서 제시된 형식의 경관가이드라인을 포함하고 있음
- 「경관계획수립지침」상에서 제시된 경관관리요소 별 지침뿐만 아니라 각 시·군의 특성과 중점경관관리구역에 따른 지침 포함하여 전북특별자치도의 경관 방향성을 제시하는 가이드라인이 필요함

전라북도 지방건축위원회 운영 및 심의기준

가) 개요

- 공고일: 2016.03.02.
- 목적: 전북특별자치도 지방건축위원회 심의 시 제출 설계도서, 심의절차 및 방법 등 필요한 기준을 제시하여 원활한 심의 운영과 심의의 객관성과 투명성을 도모하고자 함

나) 주요내용

- 심의는 건축물의 구조안전·기능·환경 및 미관 향상뿐만 아니라 공공적 가치를 증대하는 방향을 이루어질 수 있도록 노력하여야 함(운영원칙 3.1)

다) 제언 및 개선방향

- 현재 전라북도 지방건축위원회 운영 및 심의기준에는 심의의결 방법, 심의신청 및 제출도서 등 절차에 대한 규정은 잘 갖춰져 있으나, 건축물에 대한 구체적인 심의 기준을 제시하는 조항은 부재함
- 전북특별자치도의 상황과 조건에 맞는 도시·건축적 방향성을 제시할 수 있는 내용과 더불어 디자인에 관한 사항뿐만 아니라 구조, 적법성 등 계량화가 가능한 사항들에 대해서도 기준이 추가적으로 마련되어야 함

전북특별자치도 총괄건축가 및 공공건축가 운영 규정

가) 개요

- 제정일: 2021.07.02. / 시행일: 2021.07.02.
- 목적: 「건축기본법」 제23조와 같은 법 시행령 제21조에 따른 민간전문가의 위촉 및 활용에 필요한 사항을 규정하고자 함

나) 주요내용

- 각 부서에서 발주하는 설계비 1억 이상의 건축물 또는 공간환경의 기획·설계·시공, 도시 및 지역개발사업, 택지개발사업, 재정비촉진사업, 도시재생사업, 공공시설사업, 농산어촌 정비 및 개발 관련 사업 등을 발주할 경우 총괄건축가와 공공건축가에게 자문할 수 있음(제4조)

다) 제언 및 개선방향

- 추후 건립될 전북특별자치도 공공건축지원센터와의 역할과 업무의 구분을 위한 운영 규정 수정이 필요함

관련조례 제정 현황

가) 관련조례 제정 현황

- 건축조례, 도시·군 계획조례, 도시재생 관련 조례, 경관조례, 옥외광고물 등 관리조례, 지역건설산업 활성화 조례, 저탄소 녹색성장 기본조례는 전북특별자치도 본청을 포함한 전체 관할 시·군에서 공통적으로 수립함

〈표 131 전북특별자치도 조례 제정 현황〉

구분	전북	전주	군산	익산	정읍	남원	김제	완주	진안	무주	장수	임실	순창	고창	부안
건축기본조례	●														
건축조례	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
녹색건축물 조성 지원 조례	●	●	●	●	●										
도시/군 계획조례	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
도시개발조례	●	●	●	●	●	●						●			
도시 및 주거환경 정비조례	●	●													
도시재정비 촉진 조례	●														
주거·주택 조례	●	●		●	●										
공동주택 관리·지원 조례	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
도시재생 관련 조례	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
경관조례	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
공공디자인 조례	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
범죄예방 도시디자인 관련 조례		●	●	●	●	●	●	●		●	●		●	●	●
옥외광고물 등 관리 조례	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
지역건설산업 활성화 조례	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
저탄소 녹색성장 기본 조례	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
농어촌주택사업 관련 조례	●										●				
마을만들기 지원 관련 조례	●								●		●		●		
한옥 지원 조례	●	●			●	●		●				●			
빈집 정비 관련 조례	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●			●	●
주거복지 지원 조례		●	●				●	●			●			●	
건축문화상 운영 조례	●														

자료: 연구진 작성

나) 도·시군계획조례 현황

〈표 132 전북특별자치도 도·시군계획조례 현황〉

구분	전주	군산	익산	정읍	남원	김제	완주	진안	무주	장수	임실	순창	고창	부안
용도지역 안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
자연취락지구 안에서의 건축제한	●			●							●			
자연경관지구 안에서의 용도제한	●	●	●		●				●	●	●	●	●	
자연경관지구 안에서의 건폐율 등에 관한 사항	●	●												
수변경관지구 안에서의 용도제한									●					
시가지경관지구 안에서의 용도제한	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●
전통경관지구 안에서의 용도제한			●			●		●						
조망경관지구 안에서의 용도제한			●			●		●						
경관지구 안에서의 용도제한				●										
경관지구 안에서의 건폐율			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
경관지구 안에서의 높이 등			●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●
경관지구 안에서의 건축물의 규모			●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●
경관지구 안에서의 대지안의 조경			●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●
미관지구 안에서의 용도제한			●											
미관지구 안에서의 대지안의 공지														
미관지구 안에서의 건축물의 높이			●											
미관지구 안에서의 건축물의 형태 등														
미관지구 안에서의 건축물의 부속건축물 등														
건축선 후퇴부분 등의 관리														
미관지구 내 예외규정														
경관조례의 제정														
방재지구 안에서의 건축제한	●					●	●		●				●	●
보존지구 안에서의 건축제한													●	
학교시설보호지구 안에서의 건축제한														
공용시설보호지구 안에서의 건축제한	●	●												
항만시설보호지구 안에서의 건축제한		●												
공항시설보호지구 안에서의 건축제한	●	●	●											
개발진흥지구 안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
특정용도제한지구 안에서의 건축제한	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
주거환경보호지구 안에서의 건축제한			●					●				●	●	●
농·수산업지구 안에서의 건축제한			●					●					●	●
그 밖의 용도지구 안에서의 건축제한		●	●	●				●		●		●	●	●
계획관리지역에 휴게음식점 등을 설치할 수 없는 지역				●	●	●		●				●	●	●
용도지역 안에서의 건폐율	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
기타 용도지구·구역 등의 건폐율		●	●	●	●	●		●	●	●		●	●	●
건폐율의 완화	●											●		
건폐율의 강화		●	●	●	●	●			●	●		●	●	●
기업도시개발구역의 건폐율										●				
성장관리방안 수립지역에서의 건폐율 완화	●	●				●	●					●		●
방화지구 안에서의 건폐율의 완화		●	●	●		●	●		●	●			●	●
방재지구 안에서의 건폐율의 완화					●				●	●			●	
자연녹지지역 내 건폐율의 완화									●	●				
「농지법」에 따라 허용되는 건축물의 건폐율 완화		●	●	●	●	●	●		●	●		●	●	●
계획관리지역에서 기존 공장창고시설 또는 연구소의 건폐율 완화							●			●				
녹지지역 등에서 기존 공장의 건폐율	●													●
일단의 공업용지조성사업구역 내 공장의 건폐율 완화							●							
유원지 및 공원의 건폐율 완화							●							
녹지지역, 보전관리지역, 생산관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역에서 기존건축물의 건폐율 완화										●				
생산녹지지역에서의 농수산물 가공·처리시설 등의 건폐율 완화										●				●
용도지역 안에서의 용적률	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
기타 용도지구·구역 등의 용적률		●	●	●	●	●		●	●	●		●	●	●
용적률의 완화	●													
공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화		●	●	●	●	●	●		●	●		●	●	●
공지의 설치·조성후 제공할 경우의 용적률 완화		●	●	●	●	●	●		●	●		●	●	●
사회복지시설을 기부채납할 경우의 용적률 완화		●												●
기존의 건축물에 대한 특례	●	●	●	●	●	●			●		●	●	●	●

자료: 연구진 작성

제4장

건축기본계획 수립 방향

1. 현황분석 및 이슈 도출

- 1.1. 사회·경제·정책 변화 분석
- 1.2. 도민 및 공무원 의식조사
- 1.3. 현장답사
- 1.4. 주요 이슈 도출

2. 건축기본계획 수립 방향 및 달성목표 수립

- 2.1. 건축기본계획 도출 방법
- 2.2. 비전 및 목표
- 2.3. 전략 및 핵심과제

1. 현황분석 및 이슈 도출

1.1. 사회·경제·정책 변화 분석

전북특별자치도 출범

- 2024년 1월 18일 '전라북도'에서 '전북특별자치도'로서 새로운 법적 지위 및 명칭을 가진 지방자치단체로 출범함
 - 특별자치도는 일반적인 도에 부여된 권한과 달리 고도의 자치권이 보장된 지역으로, 지역 여건과 특성에 부합하는 특례를 부여받아 자율적인 정책 결정과 책임 하에 지역을 운영하는 특별지역을 의미함
 - 전북특별자치도의 경우 전라북도의 지역적·역사적·인문적 특성을 살려 고도의 자치권이 보장되는 전북특별자치도를 설치하여 실질적인 지방분권을 보장하고 규제혁신을 통한 글로벌 생명경제도시를 조성함으로써 도민의 복리증진과 국가 발전에 이바지하는데 목적이 있음

전북특별자치도 비전

- 생명과 안전을 목표로 친환경 자원을 활용해 경제적 가치를 창출하는 지속가능한 성장방식의 경제활동인 생명경제 중심지로 대한민국을 넘어 세계 생명경제를 선도하는 글로벌 도시로 도약하기 위해 '글로벌 생명경제도시 전북특별자치도'를 비전으로 수립함

〈그림 25 전북특별자치도 비전〉



전북특별자치도 5대 핵심산업 및 3대 기반특례

- 글로벌 생명경제 도시 달성을 위한 전북특별법 개정을 통해 5대 핵심산업 및 3개 기반특례를 수립함
 - (5대 핵심사업) 농생명산업: 전북이 대표적으로 선도하고 있는 농업을 특화 발전
문화관광산업: 전북의 문화적 강점을 바탕으로 문화관광산업 육성
고령친화산업: 초고령사회 대한민국의 고령친화 신(新)산업 선점
미래첨단산업: 미래 에너지 기반 육성(신·재생에너지, 수소, 이차전지)
민생특화산업: 지역경제 활력을 더하는 생활밀접형 지역특화산업
 - (3대 기반특례) 인프라: 5대 핵심산업을 육성할 14개 전북형 지구·특구·단지 지정
인력: 외국인 특별고용 등 우수인력 유입 및 양성으로 안정적 인력기반 확보
제도: 인·허가 특례 등 핵심산업 지원을 위한 제도적 기반 마련

〈그림 26 전북특별자치도 5대 핵심산업 및 3대 기반특례〉



자료: 전북특별자치도, <https://www.jeonbuk.go.kr/>

미래산업 중심 기업유치 활성화

- 전북특별자치도 출범과 함께 미래 신산업 생태계 대전환으로 글로벌 생명경제 실현을 구성하였으며 주요 중심 분야로 이차전지, 방산, 바이오 등임. 또한 해당 분야 이외 기업 친화 정책 등을 통한 기업유치 활성화를 추진함
- 이차전지 산업 경쟁력 강화를 위해 ‘이차전지 특화단지 선정’ 및 ‘이차전지 특별위원회 출범’ 등 제도적 기반 마련 및 산업 생태계 구축 등 특화단지 집중 육성을 통한 미래산업을 양성하고자 함. 또한 ‘새만금 이차전지 특화단지 육성계획’을 수립하여 글로벌 이차전지 공급기지를 조성하기 위해 노력하고 있음
- 바이오 융복합산업은 전북특별자치도의 풍부한 생물자원을 바탕으로 제2의 반도체 산업으로 국가 첨단전략 바이오 특화단지 조성을 위해 활성화 중임. 또한 지역 바이오 기관 및 글로벌 R&D, 대형 병원, 기업 등 공동 협력체 조성 및 업무 협약 추진, 탄소소재 및 천연 미생물 등 지역 특화소재 활용을 통해 고도화 전략을 추진 중임. 특히 정읍, 전주, 익산 세 축을 중심으로 하는 삼각벨트 체계를 통해 차세대 첨단바이오 산업 생태계를 조성하고자 함
- 완주 수소특화 국가산업단지 조성 및 수소특화단지 지정, 새만금 청정수소 산업 클러스터 구축 사업 등 수소경제의 선두주자로 전북 수소산업 육성계획을 바탕으로 지역 도약의 기반을 조성하고자 함. 중앙정부 및 지자체의 공동 투자 등을 통해 국내 수소경제 및 수소산업의 선도 지역 및 기업을 유치하고자 함
- 이러한 이차전지, 바이오, 수소 이외 식품, 탄소, 미래모빌리티 등 신산업 및 방위산업 등 새로운 산업지도를 만들기 위해 지자체에서 노력 중임. 특히 전북특별법을 통해 외국인 근로자, 금융 산업, 4차 산업혁명 등 기업 성장을 적극 지원하는 태도를 취하고 있음. 이를 통해 지역 청년 유치 및 양질의 일자리 제공을 통해 전북특별자치도 발전의 기반을 마련하고자 함

〈그림 27 전북특별자치도 기업유치 장점〉



자료: 전북특별자치도, <https://www.jeonbuk.go.kr/>

지진 및 폭우 등 자연재해 발생 증가

- 2024년 6월 전북특별자치도 부안군에 완주, 익산 등지에 관측사상 최대치 규모 4.8 지진이 일어나 유리창 파열 및 담 파손 등 약 600여건의 피해가 발생함. 또한 2020년에는 홍수 등으로 인해 수해 피해가 발생함

〈그림 28 전북특별자치도 지진 피해〉



자료: 기상청 날씨누리, <https://www.weather.go.kr/w/eqk-vol/recent-eqk.do>,
KBS 뉴스, 2024, '전북 부안 지진 피해 신고 600건 육박'

- 2024년 7월 군산시 여청도(146mm), 군산시 내흥동(131.7mm), 익산시 함라(125.5mm) 등 3개 지역에서 시간당 100mm가 넘는 집중호우가 발생함. 이는 기후관측지점 자료 기준 역대 최고치 시간당 강수량으로 도내 도로 등 공공시설 41건, 주택침수 168건, 농작물침수 1039ha, 가축 11만5000여두, 주민 대피 317세대 671명 등의 피해가 발생함

〈그림 29 전북특별자치도 수해 피해〉



자료: 전북소방본부, 2024, '7.10.(수) 생생 현장활동'

- 이외 매년 발생하는 태풍 피해 및 지구 온난화로 인한 폭염, 무더위 등 자연재해 발생이 증가함에 따라 이에 대한 대책 마련이 시급함. 또한 화재, 산사태 등 사건사고에 대한 대책 마련이 필요함

1.2. 도민 및 공무원 의식조사

도민 및 공무원 의식조사 개요

- 조사목적: 전북특별자치도의 여건과 특성을 반영한 실효성 있는 계획 수립을 위해, 전북 특별자치도의 건축·도시·공간 환경에 대한 인식과 향후 광역건축정책 방향의 중점 분야 및 우선순위에 대한 조사 실시
- 설문대상: 전북특별자치도 14개 시·군 도민 및 공무원 400명 대상
 - 광역건축계획의 특성을 고려하여 관련 정책을 추진하는 전북특별자치도 14개 시·군 건축 관련부서 공무원 대상으로 실시
- 응답률: 도민 200명 중 135명(68.0%), 공무원 200명 중 170명(85.0%)
- 조사기간: 2024년 1월 22일부터 동년 2월 21일까지 실시
- 조사방법: 메일 발송 및 설문지 배포 후 회수, 온라인 설문 플랫폼 활용
- 조사내용

〈표 133 도민 의식조사 질문〉

구분	내용
기본인식 및 참여의사	• 귀하께서는 건축기본법에 따라 수립되는 국가정책기본계획과 광역건축기본계획에 대하여 어느 정도 알고 있습니까? • 전라북도 건축·도시환경의 품격 향상을 위한 정책 수립 및 사업추진에 있어 우선적으로 고려되어야 하는 부문은 무엇이라고 생각하십니까? (중복 체크 가능) • 귀하께서는 고유하고 품격있는 전라북도 건축·도시경관을 만들기 위해, 마을단위의 경관협정 등을 실시한다면 참가하거나 협력하시겠습니까? • 귀하께서는 건축문화에 대한 이해를 높이기 위해 관련 전시나 시민교육과정이 개설된다면 참가하시겠습니까? • 전라북도 주요 건축·도시경관의 바람직한 관리를 위한 공공의 규제(건축물 높이, 색채, 간판 규제 등)에 대해 어떻게 생각하십니까?
건축환경 인식	• 귀하께서 거주하시는 시/군의 도시지역(시청 및 군청 등의 주변지역) 건축환경은 어떻다고 생각하십니까? • 귀하께서 거주하시는 시/군의 비도시지역(농어촌지역) 건축환경은 어떻다고 생각하십니까? • 귀하께서 거주하시는 시/군 내 공공건축(건축물, 공간)의 디자인 및 품질은 어떻다고 생각하십니까? • 귀하께서 거주하시는 시/군 내 공공건축의 활용성(이용자 배려, 공간구성)은 어떻다고 생각하십니까? • 귀하께서 거주하시는 시/군의 건축문화(인식, 기반구축) 수준은 어떻다고 생각하십니까?
건축환경 개선방향	• 도시지역(시청 및 군청 등의 주변지역)의 건축·도시경관을 저해하는 요인은 무엇이라고 생각하십니까? • 비도시지역(농어촌지역)의 건축·도시경관을 저해하는 요인은 무엇이라고 생각하십니까? • 공공건축의 디자인 및 품질 증대를 위해 개선해야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까? • 공공건축의 활용성 증대를 위해 개선해야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까? • 건축문화 육성 및 기반조성을 위해 우선적으로 추진되어야 할 사항은 무엇이라고 생각하십니까?
계획의 우선순위	• 제3차 전북특별자치도 건축기본계획에서 우선적으로 시행되어야 할 계획, 사업은 무엇인지 각 분야별로 1개 이상 골라 번호에 체크하여 주십시오.
기타	• 본인이 거주하시는 지역(시, 군 단위) 내 건축·도시경관을 저해하는 특정 요소나 장소(주소를 알고계실시 적어주시면 감사하겠습니다)가 있습니까? • 본인이 거주하시는 지역 내 건축문화의 발전을 위해 활용할 수 있는 잠재력 있는 건축도시공간자산 (한옥, 근대건축, 농업유산 등)이나 특정 장소가 있습니까? • 앞서 응답하셨던 사항 외에, '제3차 전북특별자치도 건축기본계획'을 수립함에 있어서 기타의견이 있으시면 적어주십시오.

〈그림 30 도민 의식조사 대상〉



〈표 134 공무원 의식조사 질문〉

구분	내용
기본 인적사항	• 성별 및 연령 • 현 근무지 및 거주지 • 경력 및 거주기간
기본인식 및 추진체계	• 귀하께서는 건축기본법에 따라 수립되는 국가정책기본계획과 광역건축기본계획에 대하여 어느 정도 알고 있습니까? • 전북특별자치도 건축·도시환경의 품격 향상을 위한 정책 수립 및 사업추진에 있어 우선적으로 고려되어야 하는 부문은 무엇이라고 생각하십니까? (중복 체크 가능) • 선도·핵심사업 선정 시 가장 고려되어야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까? • 전북특별자치도 건축기본계획의 실행력 제고를 위한 추진체계 정비와 관련하여 가장 효과적인 방법은 무엇이라고 생각하십니까?
건축환경 인식	• 전북특별자치도의 건축(일반건축물, 도시공간)은 어떻다고 생각하십니까? • 전북특별자치도 내 공공건축(건축물, 공간)의 디자인 및 품질은 어떻다고 생각하십니까? • 전북특별자치도 내 공공건축의 활용성(이용자 배려, 공간구성)은 어떻다고 생각하십니까? • 전북특별자치도의 건축문화(인식, 기반구축) 수준은 어떻다고 생각하십니까?
건축환경 개선방향	• 도시경관을 저해하는 요인은 무엇이라고 생각하십니까? • 공공건축의 디자인 및 품질 증대를 위해 개선해야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까? • 공공건축의 활용성 증대를 위해 개선해야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까? • 건축문화 육성 및 기반조성을 위해 우선적으로 추진되어야 할 사항은 무엇이라고 생각하십니까?
전차계획 연계성	• 제2차 전라북도 건축기본계획의 세부과제별 제3차 계획에서 계속적인 추진의 필요성 정도에 대해 응답해주시시오.
상위계획 연계성	• 국가의 제3차 건축정책기본계획과 연계를 위해 제3차 전북특별자치도 건축기본계획에서 우선적으로 고려되어야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까?
계획의 우선순위	• 제3차 전북특별자치도 건축기본계획에서 우선적으로 시행되어야 할 계획, 사업은 무엇인지 각 분야별로 1개 이상 골라 번호에 체크하여 주십시오. (중복 체크 가능)
기타	• 앞서 응답하셨던 사항 외에, '제3차 전북특별자치도 건축기본계획'을 수립함에 있어서 기타의견이 있으시면 적어주십시오. (시급히 다루어야 할 계획, 특정 공간 등)

〈그림 31 공무원 의식조사 대상〉



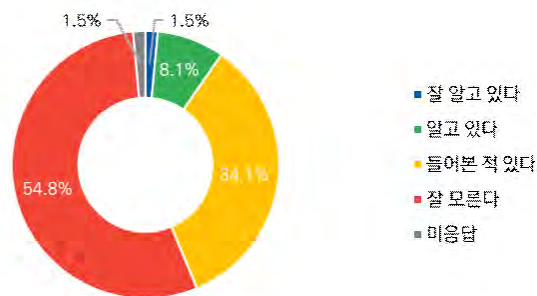
도민 의식조사 결과

- 지역별 현황분석을 위해 「제4차 전라북도 종합계획(2021~2040)」 기준 5대 권역으로 분석함
 - 중추도시권(전주, 익산, 완주) / 서남권(정읍, 고창, 부안) / 동북권(진안, 무주, 장수) / 동남권(남원, 임실, 순창) / 새만금권(군산, 김제)

나) 건축기본계획 기본인식 및 참여의사

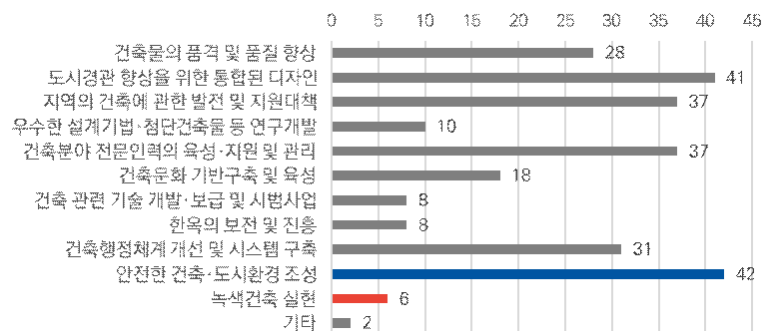
- 국가정책기본계획 및 광역건축기본계획에 대해 전북특별자치도민의 54.8%가 '잘 모른다'로 가장 높으며, 약 43.7%의 응답자가 건축기본계획에 대해 인지하고 있음

〈그림 32 도민 의식조사: 기본인식〉



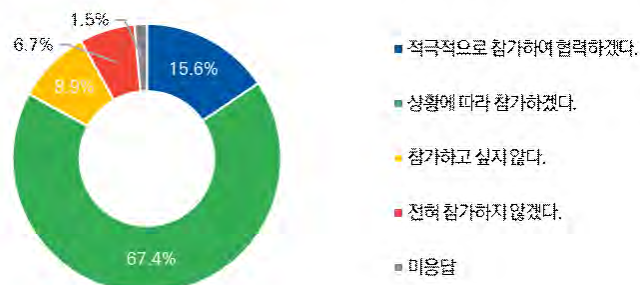
- 전북특별자치도 건축·도시환경의 품격 향상을 위한 정책 수립 및 사업추진에 있어 우선적으로 고려되어야 할 내용으로 '안전한 건축·도시환경 조성'에 응답이 15.7%로 가장 많았으며, '도시경관 향상을 위한 통합된 디자인'이 15.3%를 차지함

〈그림 33 도민 의식조사: 우선고려 사항〉



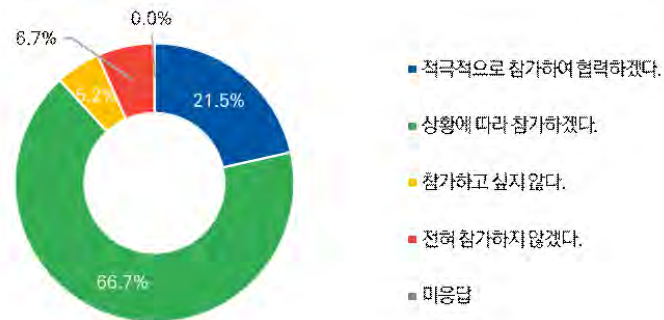
- 고유하고 품격있는 전북특별자치도 건축·도시경관을 만들기 위해, 마을단위 경관협정 등의 참여의사에 대해 '상황에 따라 참가하겠다'가 67.4%로 가장 많으며, 약 15.6%의 도민이 참여의사가 '없음'을 나타냄

〈그림 34 도민 의식조사: 협정 참여의사〉



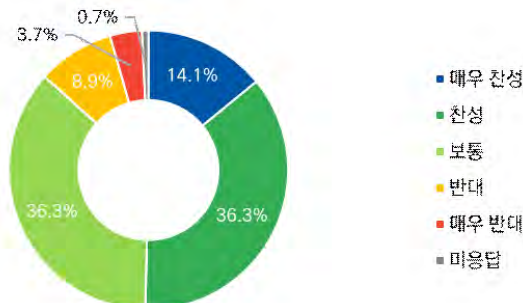
- 건축문화에 대한 이해를 높이기 위해 관련 전시나 도민교육과정이 개설된다면 참여의사에 대해 '상황에 따라 참가하겠다'가 66.7%로 가장 많으며, 약 11.9%의 도민이 참여의사가 '없음'을 나타냄

〈그림 35 도민 인식조사: 교육 참여의사〉



- 전북특별자치도 주요 건축·도시경관의 바람직한 관리를 위한 공공의 규제(건축물, 높이, 색채, 간판 규제 등)에 대해 약 50.4% '매우 찬성'과 '찬성'하며, 약 12.6%의 도민이 반대하며 그중 3.7%는 '매우 반대'함

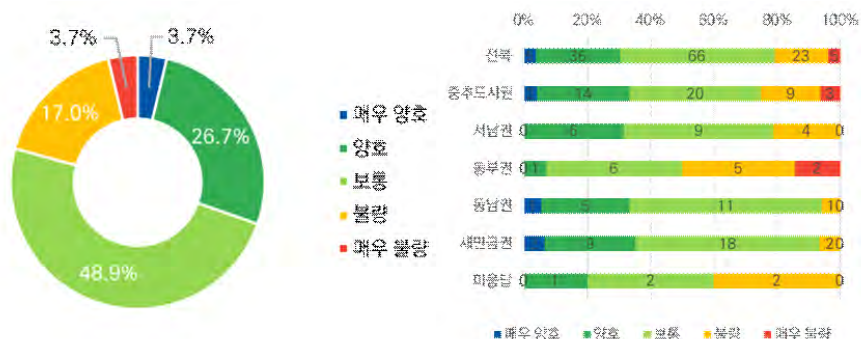
〈그림 36 도민 인식조사: 공공 규제 기본인식〉



다) 전북특별자치도 시·군 건축환경 인식 조사

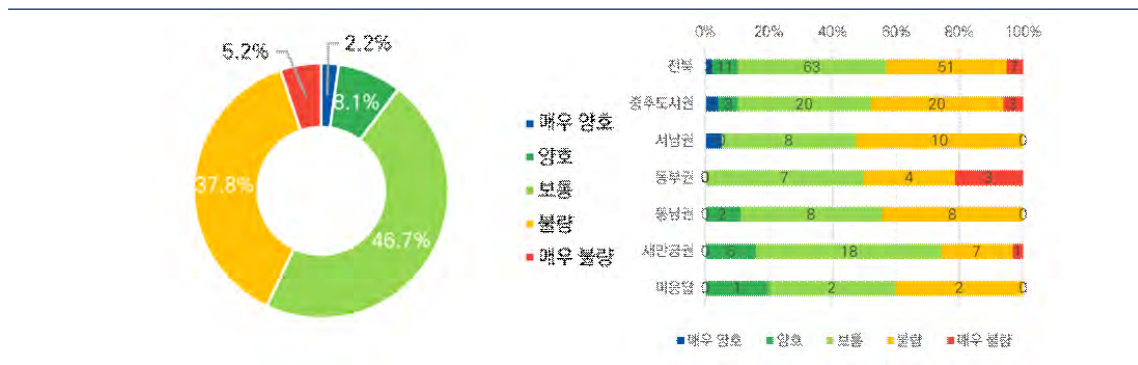
- 전북특별자치도 시·군의 도시지역(시청 및 군청 등의 주변지역)에 대한 인식조사에는 '보통'이 48.9%로 가장 많으며, 양호하다는 답변이 약 30.4%로 불량하다는 의견보다 비교적 많음

〈그림 37 도민 인식조사: 도시지역 건축환경 인식조사〉



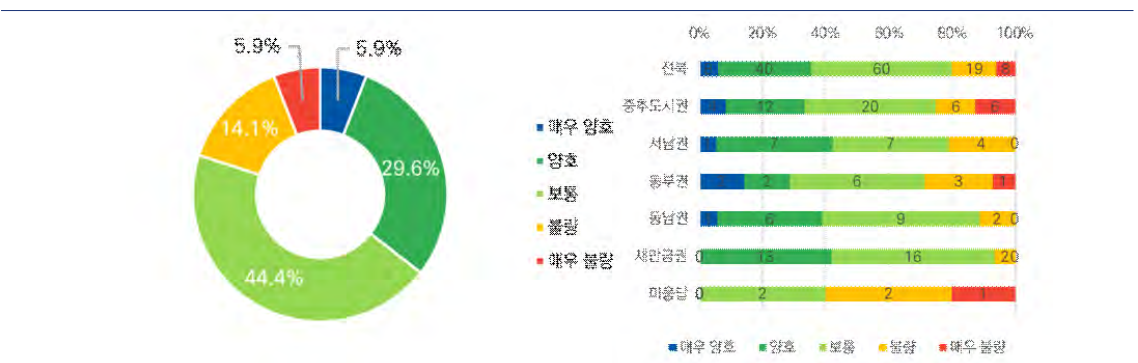
- 전북특별자치도 시·군의 비도시지역(농어촌지역) 건축환경에 대한 인식조사에는 ‘보통’이 46.7%로 가장 많으며, 불량하다는 답변이 약 43.0%로 양호하다는 의견보다 현저히 많음

〈그림 38 도민 인식조사: 비도시지역 건축환경 인식조사〉



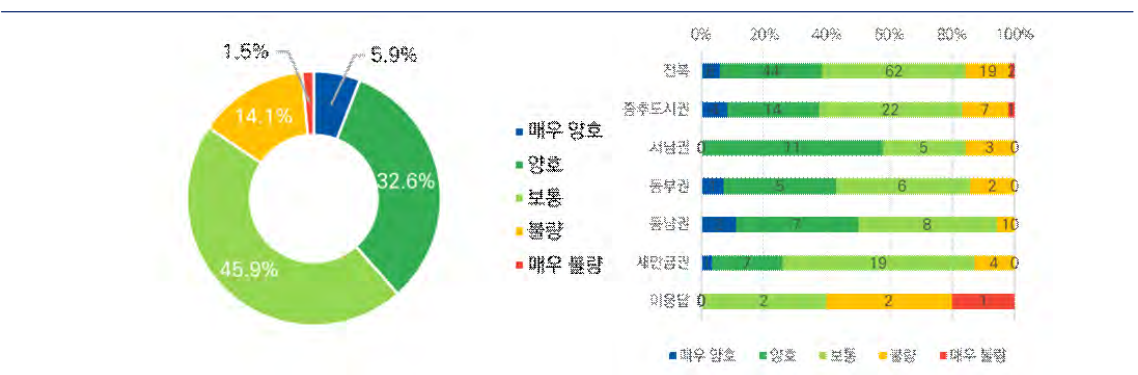
- 전북특별자치도 시·군 내 공공건축(건축물, 공간)의 디자인 및 품질에 대한 인식조사에는 ‘보통’이 44.4%로 가장 많으며, 양호하다는 답변이 약 35.4%로 불량하다는 의견보다 비교적 많음

〈그림 39 도민 인식조사: 공공건축 디자인 인식조사〉



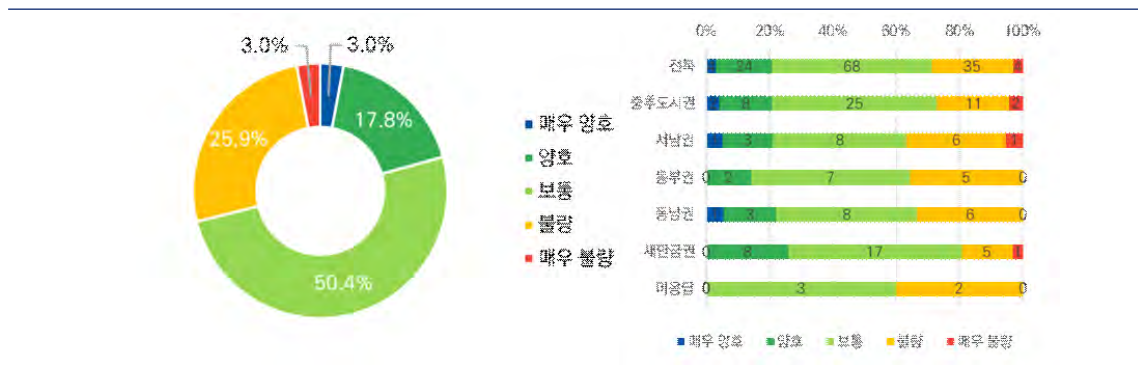
- 전북특별자치도 시·군 내 공공건축의 활용성(이용자 배려, 공간구성)에 대한 인식조사에는 ‘보통’이 45.9%로 가장 많으며, 양호하다는 답변이 약 38.5%로 양호하다는 의견보다 비교적 많음

〈그림 40 도민 인식조사: 공공건축 활용성 인식조사〉



- 전북특별자치도 시·군의 건축문화(인식, 기반구축) 수준에 대한 인식조사에는 ‘보통’이 50.4%로 과반수를 차지하며, 불량하다는 답변이 약 28.9%로 양호하다는 의견보다 비교적 많음

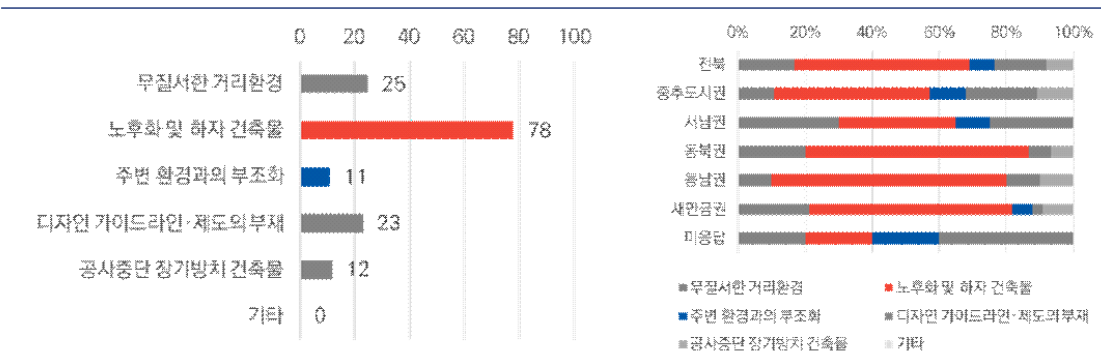
〈그림 41 도민 인식조사: 건축문화 인식조사〉



라) 전북특별자치도 시·군 건축환경 개선방향

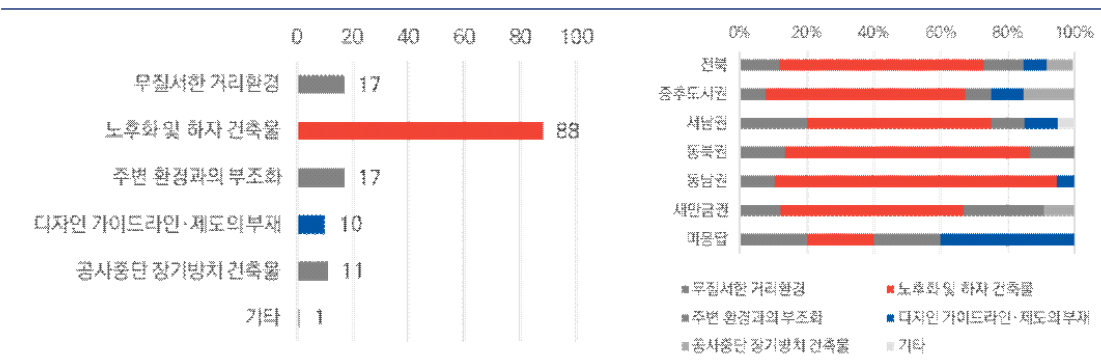
- 도시지역(시청 및 군청 등의 주변지역)의 건축·도시경관을 저해하는 요인으로 ‘노후화 및 하자 건축물(52.3%)’, ‘무질서한 거리환경(16.8%)’이 높게 나타남

〈그림 42 도민 인식조사: 도시지역 경관 저해 요소〉



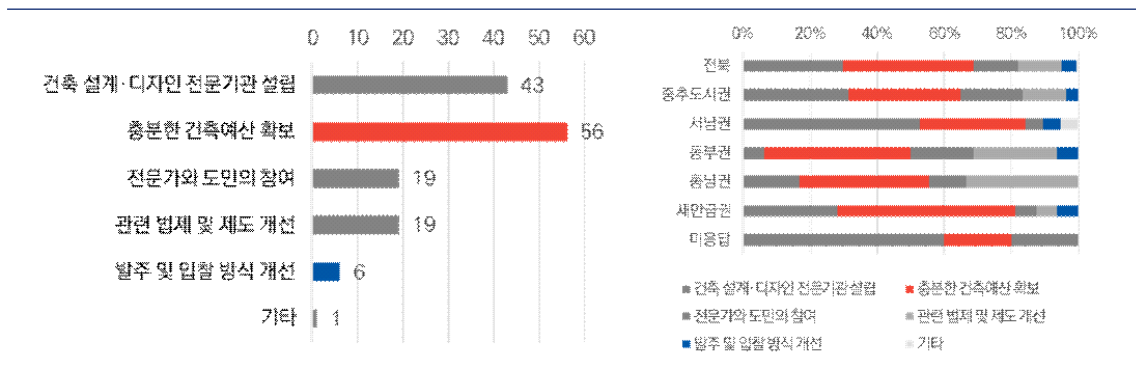
- 비도시지역(농어촌지역)의 건축·도시경관을 저해하는 요인으로 ‘노후화 및 하자 건축물(61.1%)’이 가장 높게 나타나며, ‘무질서한 거리환경’과 ‘주변 환경과의 부조화’가 11.8%를 차지함

〈그림 43 도민 인식조사: 도시지역 경관 저해 요소〉



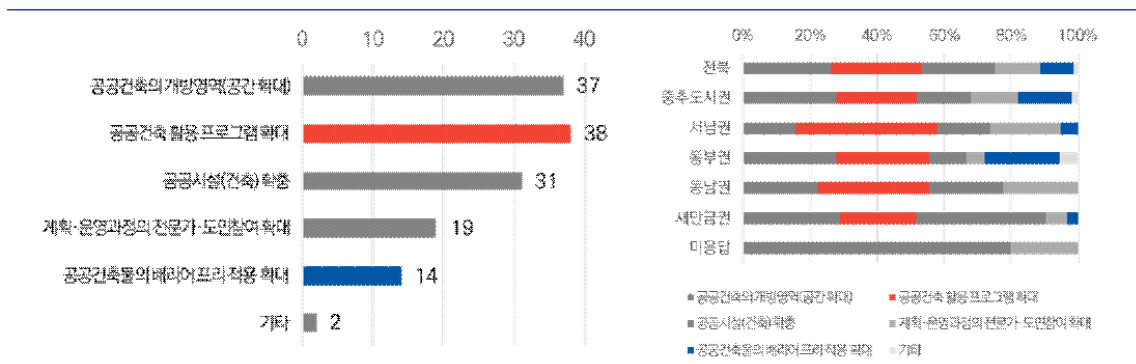
- 공공건축의 디자인 및 품질 증대를 위해 개선해야하는 사항으로 ‘충분한 건축예산 확보 (38.9%)’가 가장 높으며, ‘건축 설계·디자인 전문기관 설립’이 29.9%를 차지함

〈그림 44 도민 인식조사: 공공건축 개선 사항〉



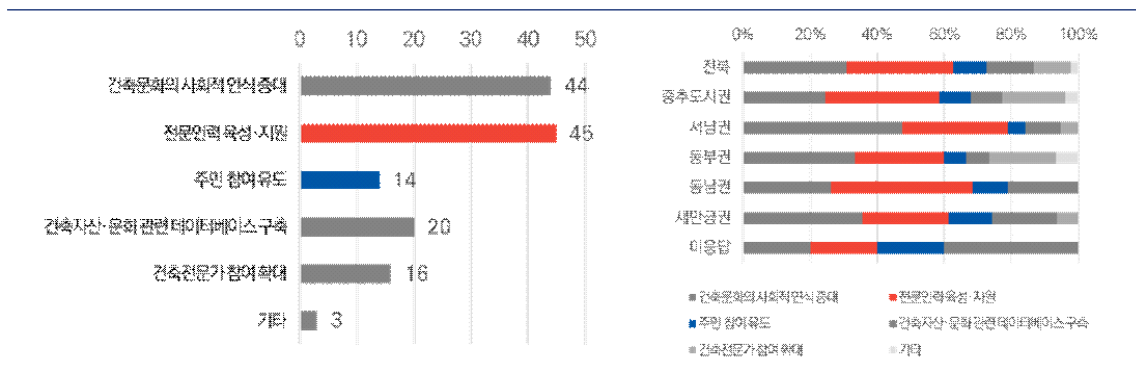
- 공공건축의 활용성 증대를 위해 개선해야하는 사항으로 ‘공공건축 활용 프로그램 확대 (27.0%)’가 가장 높으며, ‘공공건축의 개발영역(공간 확대)’ 26.2%, ‘공공시설(건축) 확충’이 22.0%를 차지함

〈그림 45 도민 인식조사: 공공건축 활용성 증대 방안〉



- 건축문화 육성 및 기반조성을 위해 우선적으로 추진되어야할 사항으로 ‘전문인력 육성·지원(31.7%)’이 가장 높으며, ‘건축문화의 사회적 인식 증대’ 31.0%, ‘건축자산·문화 관련 데이터베이스 구축’이 14.1%를 차지함

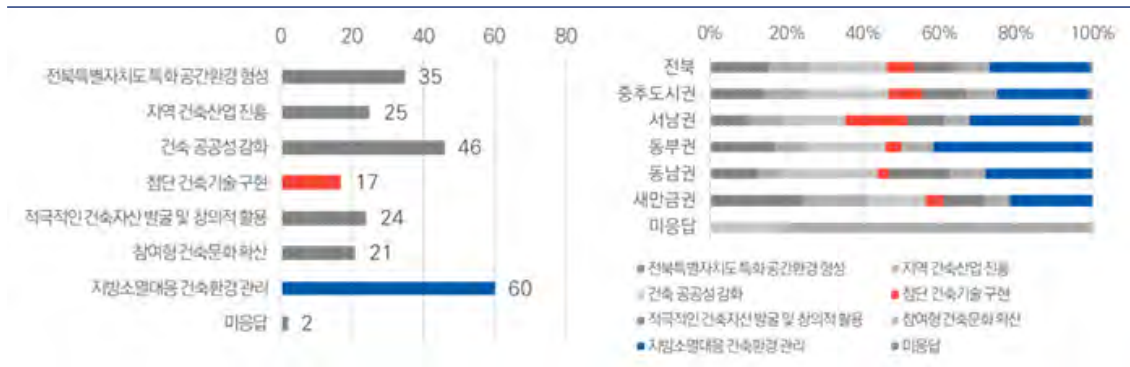
〈그림 46 도민 인식조사: 우선 추진 사항〉



마) 건축기본계획 우선순위 조사

- 전북특별자치도 건축기본계획에서 우선적으로 시행되어야 할 계획 및 사업은 ‘지방소멸대응 건축환경 관리’가 26.1%로 가장 많으며, ‘건축 공공성 강화’가 20.0%를 차지함. 반면, ‘첨단 건축기술 구현’은 7.4%로 가장 낮은 우선순위로 선정됨

〈그림 47 도민 의식조사: 건축기본계획 우선순위〉



바) 기타

- 거주하는 지역 내 건축·도시경관을 저해하는 특정 요소 및 장소에 대하여 일부 지역의 노후 및 공사 중단 건축물에 대해 언급함

〈표 135 도민 의식조사: 거주지 내 건축·도시경관 저해 요소 및 장소〉

- 노후, 불법(증축), 방치건축물 - 농촌의 빈집(슬레이트 빈집) - 익산 인화동 시장 등 미정비된 거리 시장 - 무분별한 가로환경, 화려한 색채 등으로 인한 경관 손상 - 관리되지 않은 가로 환경 - 촌스러운 간판, 벽화, 도로변 적치물 등 통일성이 없는 관리 - 무질서한 건축 미관 - 거주민 인식 개선 필요 - 실제 거주하지 않고 관리·개축의지가 없는 구 시가지 건물주 - 익산역 인근	- 남원 효산콘도 - 전주 중노송동 - 전주 인후동, 금암동, 노송동 등 구도심 내 빈집 - 전주교도소 - 전주 삼천2동 주택밀집 지역 - 개구리 주차로 인한 인도 침범(주차장 조성 사업 필요) - 무주 당산리 569번지(무주군 관광호텔 부지) - 부안 변산드림비치콘도 - 부안 위도항 어항구역 공사중단 건물 - 다이로움 로고가 촌스러움 - 노인을 위한 복지 혜택으로 보임 - 간판 및 현수막 등 디자인 전문가 육성 필요

- 거주하는 지역 내 건축문화의 발전을 위해 활용할 수 있는 잠재력 있는 건축도시공간자산에 대해 전주, 군산, 남원 등의 일부 지역에 대해 언급함

〈표 136 도민 의식조사: 거주지 내 건축도시공간자산〉

- 익산 금마 한옥단지 - 전주 에코시티 - 전주 중앙동 - 남원 광한루 - 남원 예촌거리 - 전주 대한방직 부지 - 완주 상관용정마을 - 완주 오성한옥마을 - 부안 변산면 운산리 고사길	- 부안 내소사 - 군산 월명동 - 군산 은파호수공원 - 군산 상공회의소 - 군산 공감선유 - 김제 벽골제 - 김제 지평선 새마루(舊동진강휴게소) - 장수 주촌민속마을(논개생가체험마을) - 장수 서원(창계서원, 압계서원, 도암서원, 화산서원)

- 이외 기타 의견으로 시·군별 특징을 반영한 건축기본계획 수립 필요성 등을 언급함

〈표 137 도민 의식조사: 기타〉

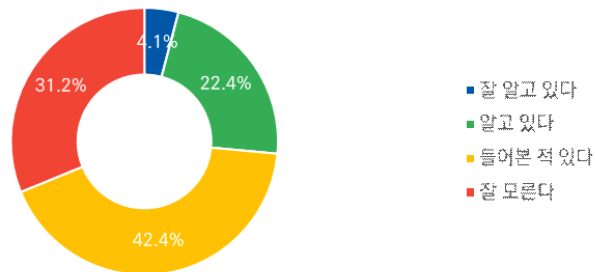
• 체계적인 계획 수립 필요 • 지속가능한 계획 • 간판 및 현수막 등 가로환경에 대한 디자인 관리 필요 • 완성된 디자인에 대한 개인이 수정 및 훼손 방지 • 도민 및 관광객 유치를 위한 랜드마크 건축물 및 공간 필요	• 각 시·군별 여건 및 환경을 고려하여 차별성 있는 계획 수립 필요 • 건축법 및 건축조례의 구체적 개정 • 전북 발전에 이바지 할 계획 필요 • 빈집세처럼 자발적으로 노후, 불량, 방치 주택에 대한 정비 방안 필요

공무원 의식조사 결과

가) 건축기본계획 기본인식 및 추진체계

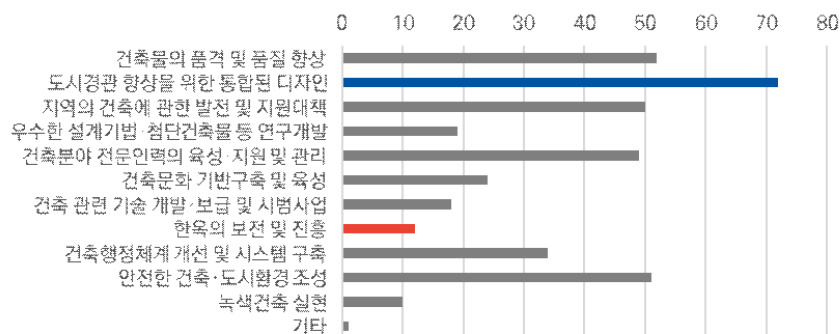
- 국가정책기본계획 및 광역건축기본계획에 대해 전북특별자치도 건축 관련 공무원의 42.4%가 ‘들어본 적 있다’로 가장 높으며, 약 68.8%의 응답자가 건축기본계획에 대해 인지하고 있음

〈그림 48 공무원 의식조사: 기본인식〉



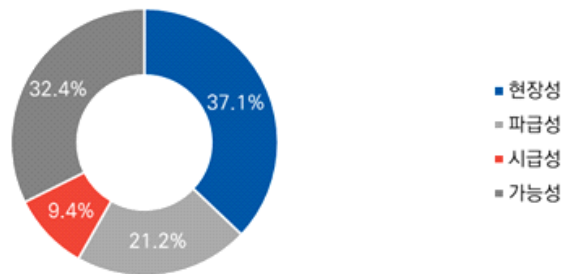
- 전북특별자치도 건축·도시환경의 품격 향상을 위한 정책 수립 및 사업추진에 있어 우선적으로 고려되어야 할 내용으로 ‘도시경관 향상을 위한 통합된 디자인’에 응답이 18.4%로 가장 많았으며, ‘안전한 건축·도시환경 조성’이 13.0%를 차지함

〈그림 49 공무원 의식조사: 우선 고려 사항〉



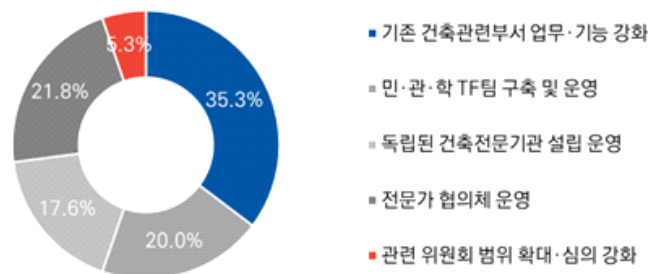
- 선도·핵심사업 선정 시 고려되어야 하는 사항으로 ‘현장성’이 37.1%로 가장 많이 선정되었으며, ‘시급성’이 9.4%로 가장 적게 선정됨

〈그림 50 공무원 인식조사: 선도·핵심사업 선정 시 고려사항〉



- 전북특별자치도 건축기본계획의 실행력 제고를 위한 추진체계 정비와 관련하여 가장 효과적인 방법으로 '기존 건축관련부서 업무·기능 강화'가 35.3%로 가장 많으며, '전문가 협의체 운영'이 21.8%를 차지함

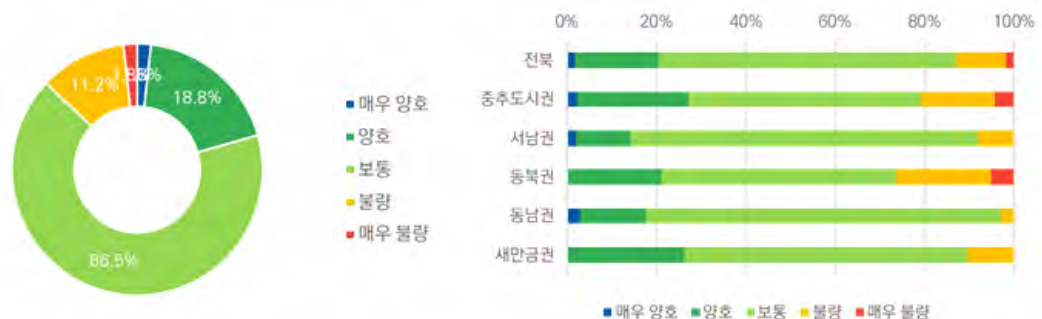
〈그림 51 공무원 인식조사: 실행력 제고 방안〉



나) 건축환경 인식

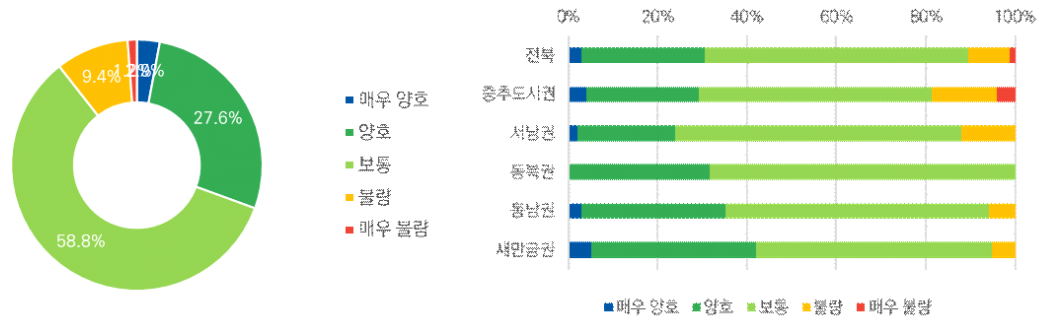
- 전북특별자치도의 건축(일반건축물, 도시공간)에 대한 인식조사에는 '보통'이 66.5%로 가장 많으며, 양호하다는 답변이 약 20.6%로 불량하다는 의견보다 비교적 많음

〈그림 52 공무원 인식조사: 건축 인식조사〉



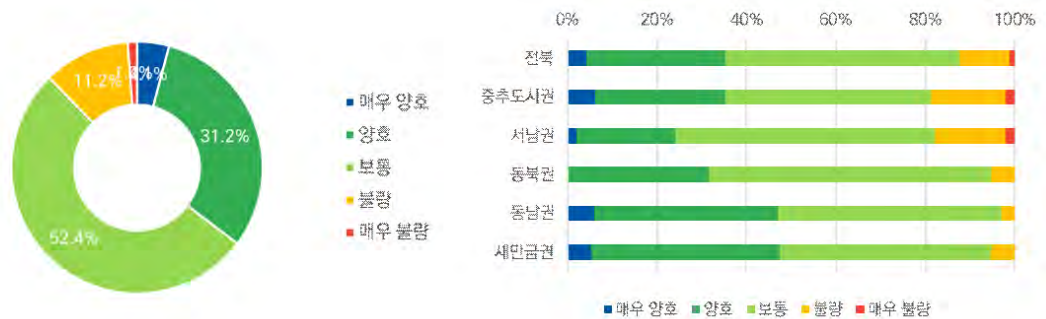
- 전북특별자치도 내 공공건축(건축물, 공간)의 디자인 및 품질에 대한 인식조사에는 '보통'이 58.8%로 가장 많으며, 양호하다는 답변이 약 30.6%로 불량하다는 의견보다 비교적 많음

〈그림 53 공무원 의식조사: 공공건축 디자인 인식조사〉



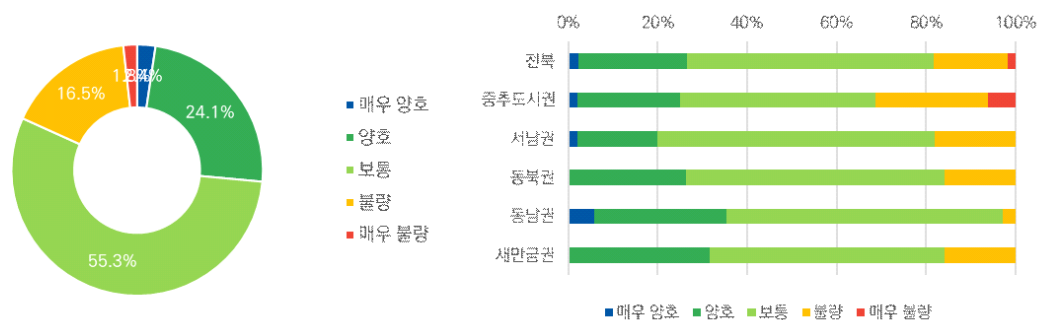
- 전북특별자치도 내 공공건축의 활용성(이용자 배려, 공간구성)에 대한 인식조사에는 ‘보통’이 52.4%로 가장 많으며, 양호하다는 답변이 약 35.3%로 불량하다는 의견보다 비교적 많음

〈그림 54 공무원 의식조사: 공공건축 활용성 인식조사〉



- 전북특별자치도 내 건축문화(인식, 기반구축) 수준에 대한 인식조사에는 ‘보통’이 55.3%로 가장 많으며, 양호하다는 답변이 약 26.5%로 불량하다는 의견보다 비교적 많음

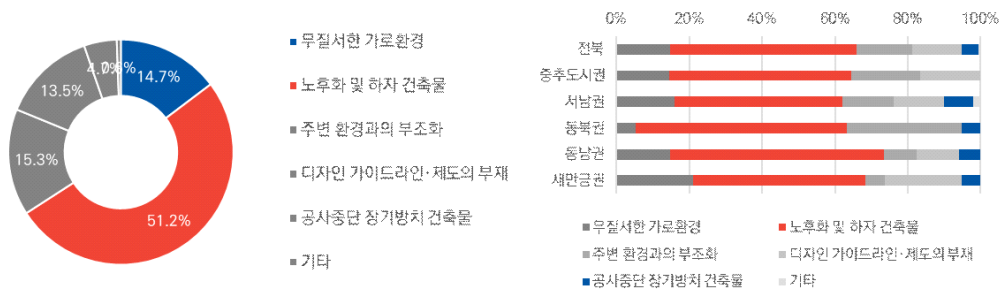
〈그림 55 공무원 의식조사: 건축문화 인식조사〉



다) 건축환경 개선방향

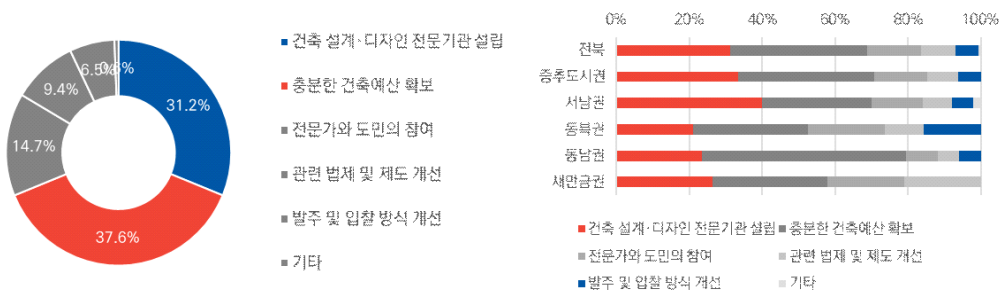
- 도시경관을 저해하는 요인으로 ‘노후화 및 하자 건축물(51.2%)’이 가장 높게 나타나며, ‘주변 환경과의 부조화’가 15.3%를 차지함

〈그림 56 공무원 의식조사: 도시경관 저해 요소〉



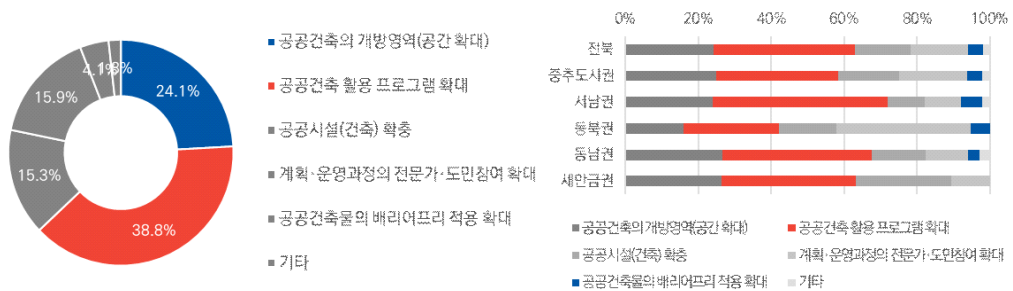
- 공공건축의 디자인 및 품질 증대를 위해 개선해야하는 사항으로 '충분한 건축예산 확보(37.6%)'가 가장 높으며, '건축 설계·디자인 전문기관 설립'이 31.2%를 차지함

〈그림 57 공무원 의식조사: 공공건축 디자인 개선 사항〉



- 공공건축의 활용성 증대를 위해 개선해야하는 사항으로 ‘공공건축 활용 프로그램 확대(38.8%)’가 가장 높으며, ‘공공건축의 개방영역(공간 확대)’이 24.1%를 차지함

〈그림 58 공무원 의식조사: 공공건축 활용성 증대〉



- 건축문화 육성 및 기반조성을 위해 우선적으로 추진되어야 할 사항으로 ‘건축문화의 사회적 인식 증대(40.0%)’가 가장 높으며, ‘전문인력 육성·지원’이 34.7%를 차지함

〈그림 59 공무원 의식조사: 건축문화 육성 및 기반 조성〉



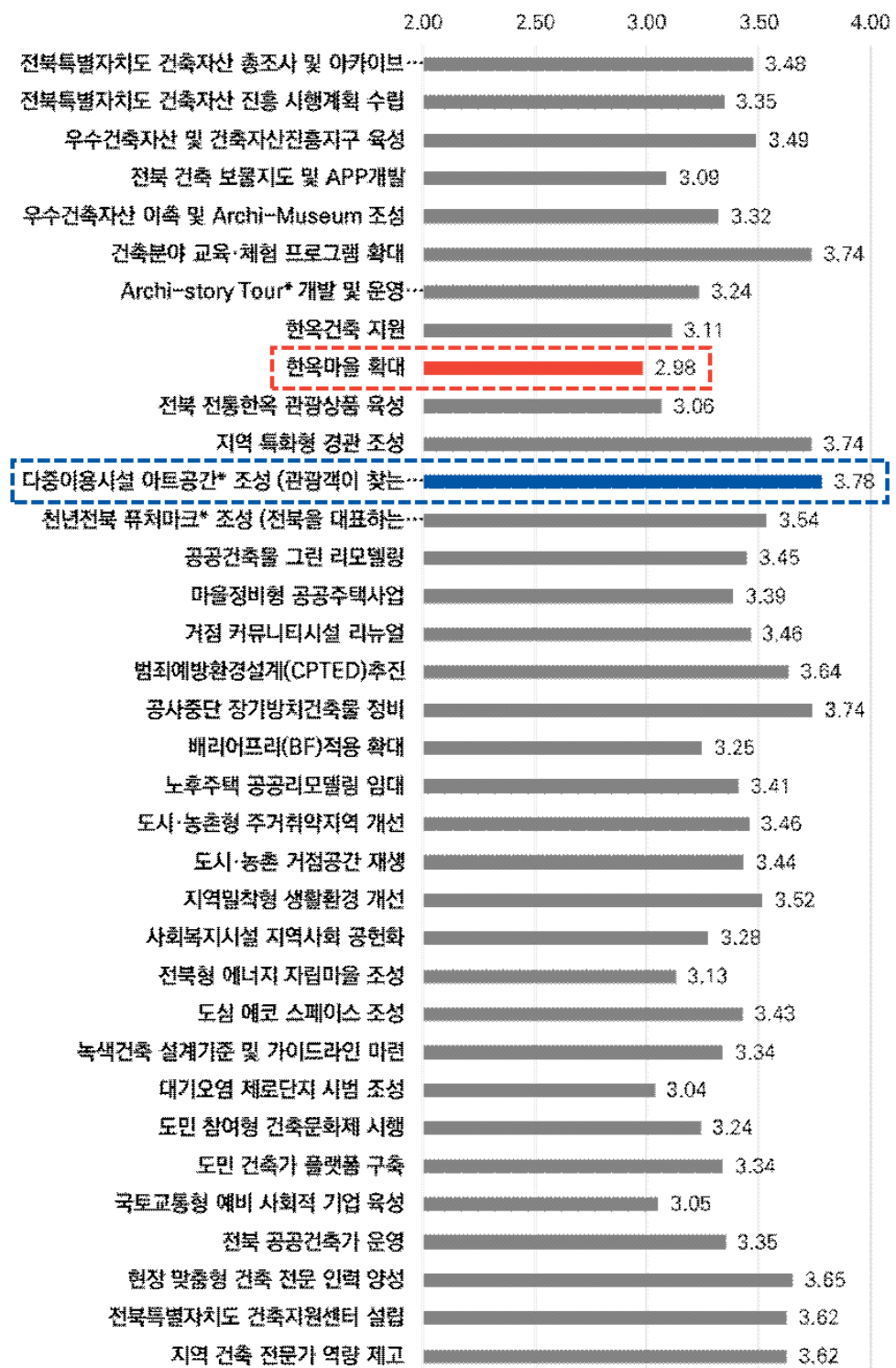
라) 전차 건축기본계획 연계성

- 제2차 전북특별자치도 건축기본계획의 세부과제별 제3차 건축기본계획에서 계속적으로 추진의 필요성에 대하여 5점 척도로 평가한 결과, ‘한옥마을 확대’를 제외한 모든 세부과제의 평균점이 보통인 3점보다 높게 나타남
- 지속적으로 추진할 필요성이 가장 높게 평가된 과제는 ‘다중이용시설 아트공간 조성(3.78)’, ‘건축분야 교육·체험 프로그램 확대(3.74)’, ‘지역 특화형 경관 조성(3.74)’, ‘공사중단 장기방치건축물 정비(3.74)’로 나타남
 - 이외 평균점이 높은 과제로 ‘현장 맞춤형 건축 전문 인력 양성(3.65)’, ‘범죄예방환경설계(CPTED) 추진(3.64)’, ‘전북특별자치도 건축지원센터 설립(3.62)’, ‘지역 건축 전문가 역량 제고(3.62)’ 등이 있음
- 추진 필요성이 낮은 과제로는 ‘한옥마을 확대(2.98)’, ‘대기오염 제로단지 시범조성(3.04)’, ‘국토교통형 예비 사회적 기업 육성(3.05)’, ‘전북 전통한옥 관광상품 육성(3.06)’, ‘전북 건축 보물지도 및 APP 개발(3.09)’ 등 과제가 있음
 - 이외 평균점이 낮은 과제로 ‘한옥건축 지원(3.11)’, ‘전북형 에너지 자립마을 조성(3.13)’ 등이 있음

〈표 138 전차 건축기본계획 연계성〉

A ≤ 3.00	3.01 ≤ A ≤ 3.39	3.40 ≤ A
• 한옥마을 확대	• 건축자산 진흥 시행계획 수립 • 우수건축자산 이축 및 Archi-Museum 조성 • 건축 보물지도 및 APP 개발 • Archi-story Tour 개발 및 운영 • 한옥건축 지원 • 전북 전통한옥 관광상품 육성 • 마을정비형 공공주택사업 • 배리어프리(BF)적용 확대 • 사회복지시설 지역사회 공헌화 • 전북형 에너지 자립마을 조성 • 녹색건축 설계기준 및 가이드라인 마련 • 대기오염 제로단지 시범 조성 • 도민 참여형 건축문화제 시행 • 도민 건축가 플랫폼 구축 • 국토교통형 예비 사회적 기업 육성 • 전북 공공건축가 운영	• 건축자산 총조사 및 아카이브 구축 • 우수건축자산 및 건축자산진흥지구 육성 • 건축분야 교육·체험 프로그램 확대 • 지역 특화형 경관 조성 • 다중이용시설 아트공간 조성 • 천년전북 퓨처마크 조성 • 공공건축물 그린 리모델링 • 거점 커뮤니티시설 리뉴얼 • 범죄예방환경설계(CPTED) 추진 • 공사중단 장기방치건축물 정비 • 노후주택 공공리모델링 임대 • 도시·농촌형 주거취약지역 개선 • 도시·농촌 거점공간 재생 • 지역밀착형 생활환경 개선 • 도심 에코 스페이스 조성 • 현장 맞춤형 건축 전문 인력 양성 • 전북특별자치도 건축지원센터 설립 • 지역 건축 전문가 역량 제고

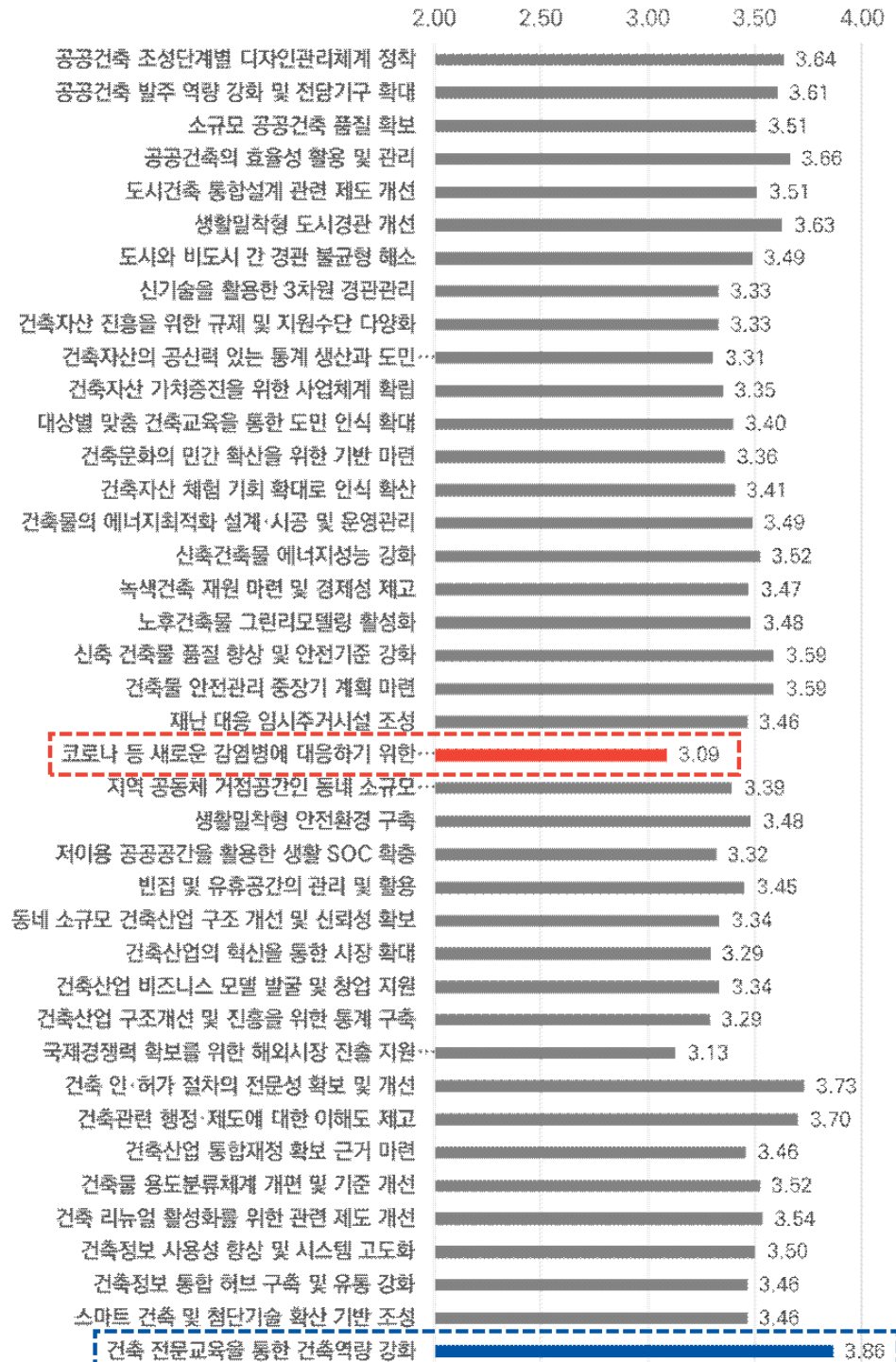
〈그림 60 공무원 의식조사: 전차 건축기본계획 연계성〉



마) 상위계획 연계성

- 국가 제3차 건축정책기본계획과 연계를 위해 우선적으로 고려되어야 하는 사항으로 '건축 전문교육을 통한 건축역량 강화(3.86)'를 가장 우선 사항으로 선정함
- 연계성이 낮은 항목으로는 '코로나 등 새로운 감염병에 대응하기 위한 건축물 예방기능 향상(3.09)', '국제경쟁력 확보를 위한 해외시장 진출 지원 체계 구축(3.13)' 등이 있음

〈그림 61 공무원 의식조사: 상위계획 연계성〉



바) 건축기본계획 우선순위

- 각 분야별 우선적으로 시행되어야 할 계획으로 다음과 같음

〈표 139 공무원 의식조사: 건축기본계획 우선순위〉

구분	내용	우선순위
전북특별자치도 특화 공간환경 형성	① 농촌 및 도시환경 내 공간환경 관리기준 마련 - 농촌지역과 도시지역의 건축물과 시설물을 관리하는 지침을 수립	2 (54)
	② 새만금, 대한방직 등 주요 공간 특별설계를 통해 혁신적 경관 형성 - 특별건축구역 제도를 도입하여 지역의 특색이 돋보이는 경관 형성 유도	2 (54)
	③ 지역건축 경관품질 향상을 위한 제도 및 관리기구 개선 - 전북특별자치도의 경관을 전담하는 기구를 설립하고 지자체별 가이드라인 수립	1 (63)
지역 건축산업 진흥	④ 지역건축산업 기본 역량 강화를 위한 지원방안 마련 - 지역의 건축가 육성하고 프로그램을 운영하는 등 기본적 역량 강화	1 (80)
	⑤ 지역특화 신산업 발굴 및 건축서비스산업 진흥 기반 구축 - 지역의 혁신기업을 발굴하고 실버세대를 위한 건축 서비스산업 등을 육성	2 (67)
	⑥ 지역 대학과 연계하여 건축산업 후속세대 육성 - 지역 대학을 졸업한 신진건축사 우대, 산학 협력 지원 등 후속세대의 육성	3 (21)
건축 공공성 강화	⑦ 공공건축물 디자인 품질 향상, 조성 및 관리 활용계획 - 공공건축지원센터의 운영과 공공건축물 조성·관리·이용 실태조사	1 (81)
	⑧ 공공공지의 기능 회복을 위한 물리적·제도적 개선 방안 제시 - 공공공지 데이터베이스를 구축하고, 이를 활용하는 가이드라인 수립	2 (34)
	⑨ 기후 및 범죄 등 재난에 대응한 안전한 건축공공환경 구축 - 미세먼지 대응, 범죄예방설계, 인지건강디자인 등 안전 건축 기준 마련	3 (27)
첨단 건축기술 구현	⑩ 탄소발자국을 절감한 지역 고유의 건축자재 및 구법 확산 - 탄소배출량 인증 제도를 운영하고, 친환경 건축자재 개발과 특례 부여	3 (41)
	⑪ 디지털트윈 활용체계 구축으로 건축·도시공간 정보 창의적 활용 - 공공개방형 디지털트윈을 운영하고, 활용할 수 있는 기술을 교육	2 (51)
	⑫ 기술적 혁신에 제도적 혁신을 더해 생활혁신 달성 - 법제도의 개선과 부처 간의 협업으로 공간정보를 활용한 공공서비스 고도화	1 (65)
적극적인 건축자산 발굴 및 창의적 활용	⑬ 한옥, 근대건축, 농업유산 등 건축자산 발굴 및 체계적 정리 - 건축자산의 조사와 유형분류를 통해 활용성 있는 건축자산을 발굴 및 정리	2 (46)
	⑭ 한옥형 공공건축 장려, 한옥건축양식 모델 개발 등 창의적 건축자산 형성 - 역사문화가 강조된 공공 건축물 조성을 지원	1 (85)
	⑮ 공공건물 관광모델 개발 등 창의적 건축자산 활용방안 마련 - 도서관, 미술관, 박물관의 관광자원화와 유형별 관광자원 플랫폼을 구축	3 (40)
참여형 건축문화 확산	⑯ 도시·건축 관련 주민자치기구 형성 및 운영 지원방안 마련 - 건축문화의 진흥을 위한 기구를 설립하고, 비전문가의 건축문화 참여 유도	1 (56)
	⑰ 건축 관련 사회적 기업 설립 장려 및 지원방안 마련 - 지역 홍보와 시민참여를 위한 건축 동네해설사, 주민 DIY센터의 설립	3 (44)
	⑱ 연령별 건축분야 교육 및 체험프로그램 수립 - 유아, 청소년 등 다양한 계층이 참여할 수 있는 교육, 체험 프로그램 제작	2 (54)
지방소멸대응 건축환경관리	⑲ 빈집 및 노후 건축물, 저이용 공공건축 DB 구축 및 정비 방안 마련 - 건축환경을 저해하는 건축물들의 데이터베이스를 구축하고 정비	1 (69)
	⑳ 지방소멸대응건축 TF 운영, 부서별 지방소멸대응사업 통합관리 및 운영 - 인구감소로 인해 생겨나는 유휴시설을 활용하여 생활SOC 확충	2 (58)
	㉑ 공공건축물 복합화 등 생활인구 증가를 위한 지역거점구축 - 청년, 귀촌귀어, 외국인 등을 대상으로 주거시설을 지원하여 생활인구 유입	3 (56)

사) 기타

- 기타 건축기본계획 수립을 위한 의견으로 건축 공무원 충원, 가이드라인 구축, 정책 개선 등의 의견을 언급함

〈표 140 공무원 의식조사: 기타〉

• 전주 인후동 • 건축행위에 대한 시민들의 인식제고 • 지역 경제를 이끌 수 있는 기업 유치를 통해 일자리 창출 및 청년 유입 - 이를 통한 세수 확보로 더 좋은 공간을 형성할 수 있음 • 소멸 시군 및 낙후된 지역 맞춤형 건축계획 • 공공시설 활용도 제고를 위한 정책 필요 • 공공건축물 사업의 지양 공급과 수요에 맞는 민간주도 • 시군별 건축허가 등 내용 공유 필요 • 미래 컨셉 개발 및 새만금 MP 반영 필요	• 역사의 거리, 문화·전통의 거리, 대로 등 지역 가로별 도시 디자인 개발을 통한 지역에 맞는 도시경관 조성 가이드라인 구축 필요 • 노후불량주택에 대한 정비 필요 • 각 시·군마다 대표하는 랜드마크 확충을 통한 지루함 해소 및 주변 개발을 통한 관광객 유치 • 공공건축물 노후화에 따른 리모델링 및 주민 활용방안에 대한 대안 및 현황 파악 필요 • 도시 내 경관정비 사업 필요

의식조사 종합결론

가) 도민 의식조사 결론

- 건축기본계획 기본인식 및 추진체계 부문 의식조사에 대한 결론은 다음과 같음
 - 건축기본계획에 대한 인식 개선 방안 필요
 - 안전한 건축·도시환경 조성을 위해 우선적으로 다양한 방법으로 활용이 가능한 기초 자료 구축 및 쉬운 접근 및 활용 방안 수립이 필요
 - 도민의 높은 참여의사를 통해 도민 자체적으로 수행하는 과업 도입에 대한 고려가 필요함 (건축 DIY 등)
- 전북특별자치도 건축환경 인식에 대한 결론은 다음과 같음
 - 도시 지역과 비도시 지역에 대한 평가가 상반됨에 따른 비도시지역에 대한 개선방안 수립이 필요함
 - 공공건축 외 건축환경에 대한 인식이 불량으로 선정됨에 따라 전체적인 건축 수준 제고를 위한 통합 관리 방안이 필요함
- 전북특별자치도 건축환경 개선방향에 대한 의식조사 결론은 다음과 같음
 - 도시·비도시 지역 전체적으로 노후화 및 하자 건축물에 대한 대책이 필요한 바, 전차 계획 및 기 진행 중인 사업과의 연계 방안 수립 필요
 - 충분한 건축예산 확보를 위해 국가 단위 사업과 공공기관(한국철도공단, 교육부) 등의 사업과 연계 방안 수립 필요
 - 공공건축 활용성 증대를 위해 공공건축의 개방영역 확대 및 활용 프로그램 확대를 함께 고려해야 함
 - 전문인력 육성 및 지원을 하기 위해 지역 대학 및 기업 연계 방안 수립, 생활인구 유입 방안 등을 고려해야 함
- 건축기본계획 계획 및 사업 우선순위에 대한 결론은 다음과 같음
 - 지방소멸에 대해 기 진행 중인 사업 및 진행 예정인 사업과의 연계 방안 필요
 - 지역 특화 방안을 기반으로 거점형 개발을 통해 공간 복합화 등의 혁신적인 방안이 필요함

나) 공무원 의식조사 결론

- 건축기본계획 기본인식 및 추진체계 부문 의식조사에 대한 결론은 다음과 같음
 - 건축기본계획 수립 시 가능성과 현장성을 우선순위로 수립 필요
 - 도시경관을 위한 통합된 디자인을 위한 정책·제안 사업 검토 필요 (도시디자인가이드라인 수립, 공공디자인가이드라인 수립이 필요한 시·군)
 - 효과적인 사업 추진을 위한 기존 건축부서의 업무 효율성 제고 방안 필요
- 전북특별자치도 건축환경 인식에 대한 결론은 다음과 같음
 - 건축문화(인식, 기반구축) 수준의 개선 방안 필요
 - 특히, 중추도시권과 같은 도시 지역에서의 건축문화 수준 개선 방안이 필요
- 전북특별자치도 건축환경 개선방향에 대한 결론은 다음과 같음
 - 도시경관 개선을 위한 노후화 및 하자 건축물 문제의식은 전차 계획에도 존재하며, 이에 대한 계획의 연계 및 보완이 필요
 - 공공건축의 디자인 및 품질 증대 뿐 아니라 도시경관 개선을 위해 건축 설계·디자인에 대한 전문기관 설립 및 가이드라인 도입이 필요함
 - 공공건축 활용성 증대를 위해 공공건축의 개방영역 확대 및 활용 프로그램 확대를 함께 고려해야 함
 - 건축문화의 사회적 인식 증대를 위한 인식 개선 사업 및 전문인력의 육성과 지원이 필요함
- 건축기본계획 계획 및 사업 우선순위에 대한 결론은 다음과 같음
 - 우선·선도 사업 선정 시 기존 건축자산의 창의적 활용방안을 통해 선정
 - 지역특화 산업을 기반으로 건축서비스산업 진흥을 위한 방안 마련 필요
 - 지방소멸에 대해 기 진행 중인 사업 및 진행 예정인 사업과의 연계 방안 필요

다) 종합 결론

- 도민 설문결과 도출된 키워드로 ‘건축환경 개선을 위한 상황에 따른 참가’, ‘건축환경 관리를 위한 공공 규제 수립’, ‘도시경관 저해요소 무질서한 거리환경’, ‘공공건축 품질 증대 충분한 예산 확보’, ‘공공공지 및 유휴공간 건축 공공성 강화’, ‘전북특별자치도 특화 공간환경 형성’ 등이 있음
- 공무원 설문결과 도출된 키워드로 ‘가능성·현장성 있는 계획’, ‘도시경관 저해요소 디자인가이드라인 부재’, ‘공공건축 품질증대 건축 전문기관 설립’, ‘창의적 건축자산 활용방안 마련’, ‘지역특화 건축서비스산업 진흥’, ‘지역건축산업 기본 역량 강화·지원’, ‘경관품질 향상을 위한 제도 및 관리기구 개선’ 등이 있음
- 공통으로 도출된 키워드로 ‘통합된 도시·건축 디자인’, ‘비도시 지역 건축환경 개선 필요’, ‘건축문화 개선 필요’, ‘(비)도시경관 저해요소 노후화 및 하자 건축물’, ‘공공건축 활용성 증대를 위한 활용 프로그램 확대’, ‘건축문화 육성·기반조성을 위한 전문인력 육성 및 지원’이 있음
- 공통으로 도출된 키워드를 기반으로 제3차 건축기본계획의 세부과제를 선정하고자 함

1.3. 현장답사

현황파악을 위한 현장 답사

- 도민 및 공무원 의식조사를 기반으로 14개 시·군 내 건축공간환경 저해 요소 현황파악을 위해 현장 답사를 실시함

〈표 141 전북특별자치도 현장답사 결과〉

구분		내용		
노후 건축물	사진			
	위치	익산 주현동 일대	김제 귀농귀촌 동지마을	남원 전북교육청 인근
공사 중단 방치 건축물	사진			
	위치	남원 광한루 인근	무주 평화요양원 인근	완주 죽림온천 일대
가로 환경	사진			
	위치	익산역 인근	김제 귀농귀촌 동지마을	무주 군청 인근
관리 개선 필요	사진			
	위치	군산 예술의전당 인근	전주 한옥마을	고창 읍성 인근
농촌/주거지 경관	사진			
	위치	장수 더레드하우스	무주 앞섬마을 인근	임실 치즈정보화마을

자료: 연구진 작성

추진전략 대상지(안) 현장 답사

- 제3차 건축기본계획 추진전략 등을 통해 도출하고자 하는 세부전략 대상지 가능성이 있는 일부 지역 현장 답사를 통해 현실적이고 사업 추진이 가능한 지역을 답사함

〈표 142 전북특별자치도 사업대상지 현장답사〉

구분		내용		
건축 자산 활용	사진			
	위치	전주 서문교회	무주 추모의 집	부안 보운회관
역사 문화재 활용	사진			
	위치	남원 광한루 일대	고창 읍성 일대	진안 마이산 일대
유휴 공간 활용	사진			
	위치	고창 문화터미널	전주 팔복예술공장	전주 전북도청 인근
거점 시설	사진			
	위치	김제 문화예술회관	무주 등나무운동장	김제 창의예술 미래공간 다움
공간 환경 정비	사진			
	위치	장수 농원마을	남원 광한루 인근	무주 군청 인근

자료: 연구진 작성

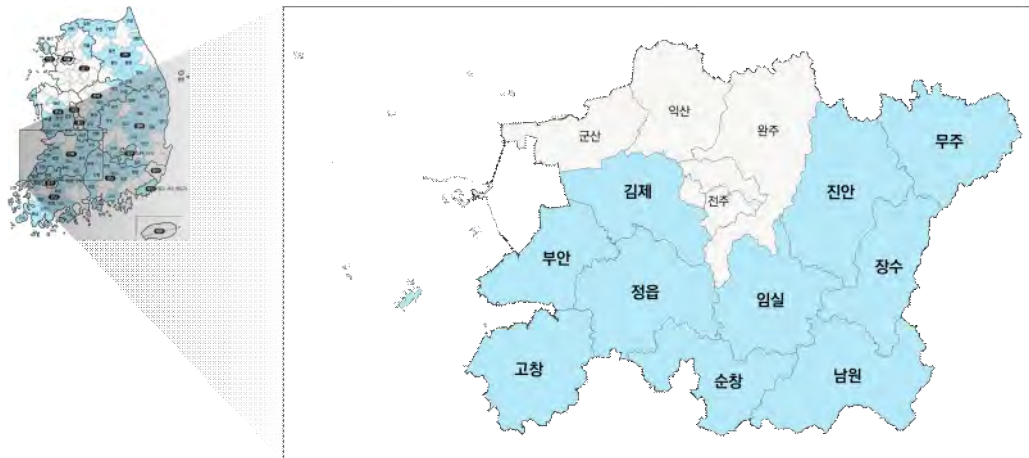
1.4. 주요 이슈 도출

지방소멸대응 공간환경관리 필요

가) 인구감소

- 2021년 행정안전부에서는 저출생, 초고령화, 청년인구 수도권 집중 등으로 전체 시·군·구의 약 39%가 인구감소지역으로 지정함
 - 인구감소지역은 「국가균형발전 특별법」 제2조 및 동법 시행령 제2조의3에 의하여 전국 229개의 기초자치단체 및 세종특별자치시, 제주특별자치도 내 행정시에 대하여 5년 단위로 지정함
- 전북특별자치도 14개 시·군 중 전주시, 군산시, 익산시, 완주군 4개의 지역을 제외한 정읍시, 남원시, 김제시, 진안군, 무주군, 장수군, 임실군, 순창군, 고창군, 부안군 10개의 지역이 인구감소지역으로 지정됨

〈그림 62 전북특별자치도 인구감소지역〉



자료: 행정안전부, 2021, '인구감소지역 지정 결과'

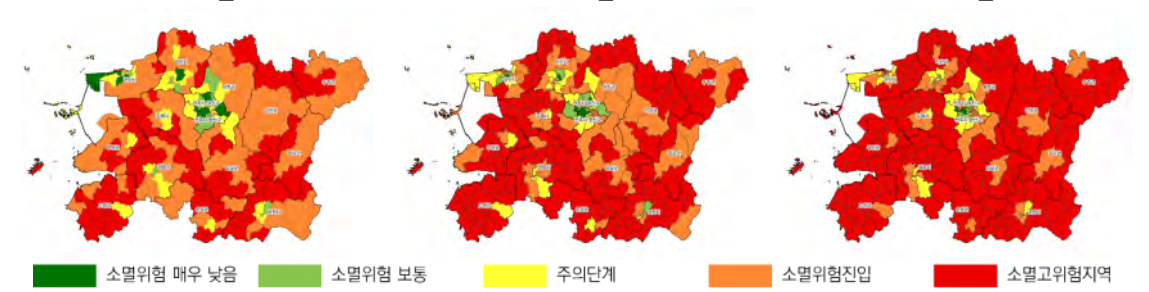
나) 지방소멸

- 2020년 기준, 전체 시군구의 66%가 사망자 수가 출생자 수보다 많은 인구가 자연감소하는 데드크로스(Dead-Cross) 현상이 발생하고 있으며, 이외의 수도권 집중화 등의 이유로 인해 지방소멸의 위기가 증가함
- 전북특별자치도의 경우 인구수가 최근 30년간('92~'21) 약 24만 명 감소하였으며, 50년에는 149만 명으로 예측되고 있음. 특히 청년 인구 유출은 233,694명(2001년 기준)으로 전국 2위 수준이며, 합계출산율은 2000년 1.595명(도부 6위)에서 2020년 0.909명(도부 8위)으로 하락하는 추세를 보임
- 지방소멸위험지수는 14개의 시군 중 전주시를 제외한 13개 지역이 소멸위험지역으로 해당되며, 이는 전국에서 가장 심각한 수준임
 - 지방소멸위험지수: 20세~39세 여성인구수를 65세 이상 고령인구 수로 나눈 값으로 소멸위험지수 값이 1.5 이상은 소멸위험 매우 낮음, 1.0~1.5미만은 소멸위험 보통, 0.5~1.0미만은 주의단계, 0.2~0.5미만은 소멸위험진입단계, 0.2미만은 소멸고위험지역으로 분류됨

〈표 143 전북특별자치도 지방소멸위험지수〉

Fe: 20~39세 여성 인구, Old: 65세 이상 인구, Index: 지방소멸위험지수, Class: 지방소멸위험분류

구분	2013년				2018년				2023년			
	Fe	Old	Index	Class	Fe	Old	Index	Class	Fe	Old	Index	Class
전 북	209,162	286,079	0.731	3	191,700	329,606	0.582	3	170,288	423,128	0.402	4
전주시	89,402	71,736	1.246	2	85,351	88,563	0.964	3	77,918	111,617	0.698	3
군산시	34,399	38,073	0.904	3	30,327	45,913	0.661	3	24,177	57,042	0.424	4
익산시	37,559	43,731	0.859	3	33,544	51,541	0.651	3	26,841	62,046	0.433	4
정읍시	11,729	26,685	0.440	4	9,910	28,804	0.344	4	7,745	31,905	0.243	4
남원시	8,409	19,611	0.429	4	7,189	21,444	0.335	4	5,505	24,126	0.228	4
김제시	8,350	23,593	0.354	4	6,993	25,257	0.277	4	6,004	27,950	0.215	4
완주군	9,663	16,788	0.576	3	9,749	19,780	0.493	4	9,048	24,192	0.374	4
진안군	2,215	7,872	0.281	4	1,936	8,435	0.230	4	1,401	9,433	0.149	5
무주군	2,149	7,177	0.299	4	1,772	7,715	0.230	4	1,344	8,554	0.157	5
장수군	1,895	6,641	0.285	4	1,742	7,198	0.242	4	1,152	8,030	0.143	5
임실군	2,388	9,219	0.259	4	2,321	9,770	0.238	4	1,475	10,357	0.142	5
순창군	2,657	9,024	0.294	4	2,363	9,279	0.255	4	1,679	9,779	0.172	5
고창군	4,961	16,939	0.293	4	4,211	18,076	0.233	4	3,008	19,839	0.152	5
부안군	5,115	15,675	0.326	4	4,202	16,635	0.253	4	2,991	18,258	0.164	5



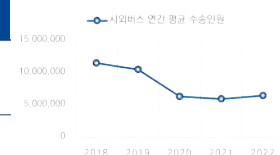
자료: 통계청 행정안전부, 2024, '주민등록인구현황'

다) 다중이용시설 유희 공간 발생

- 인구감소 및 지방소멸 추세에 따라 다중이용시설 및 폐선, 미사용부지 등 다수의 유희 공간이 발생하고 있음
 - 다중이용시설은 불특정다수인이 이용하는 시설로 여객자동차터미널, 도서관, 소규모학교 등이 포함될 수 있음

〈표 144 전북특별자치도 시외버스 수송인원 변화〉

구분	2018	2019	2020	2021	2022
시외버스 연간 평균 수송인원	11,492,400	10,496,400	6,317,900	5,949,200	6,455,700
시외버스 1일 평균 수송인원	31,491	28,757	17,309	16,299	17,687



자료: 전북대신문, 2023, '지속된 버스 산업 축소, 전라북도?'

〈그림 63 전북특별자치도 시외버스터미널〉



자료: 연구진 작성

〈표 145 전북특별자치도 시외버스 지출액-매출액 변화〉

구분		2002	2022	‘20-’22 지출액-매출액 변화
연간수송 인원	일반·직행	3억 2900만 명	9,678만 명	
	고속버스	4,200만 명	1826만 명	
시외버스	지출금액	1억 5850만 원	1억 9390만 원	
	매출금액	1억 6390만 원	1억 4890만 원	

자료: 전북대신문, 2023, ‘지속된 버스 산업 축소, 전라북도?’

- 특히, 극심한 학령인구 감소로 인하여 지역의 거점으로 활용되었던 학교 및 교육시설이 소규모학교 및 폐교 등으로 변화하고 있음. 2023년 기준 도 내 60명 이하의 소규모 초등학교는 전북 내 48.9%이며, 고창의 경우 90.5%가 소규모학교임
- 이에 빈집, 폐교 등 기능상실 및 저하 시설, 소규모학교 및 저이용 버스터미널, 마을 회관 등 이용시설 저하로 인해 발생한 유휴공간에 대한 활용방안 도출이 필요함

〈표 146 소규모학교 현황〉

구분	초등학교	중학교	고등학교	시·군별 소규모학교 현황
전 북	205	85	20	
전주시	2	1	0	
군산시	18	4	0	
익산시	25	8	2	
정읍시	21	10	2	
남원시	16	9	1	
김제시	27	5	3	
완주군	14	1	0	
진안군	10	8	2	
무주군	6	3	2	
장수군	7	5	3	
임실군	11	8	1	
순창군	13	4	1	
고창군	19	10	1	
부안군	16	9	2	

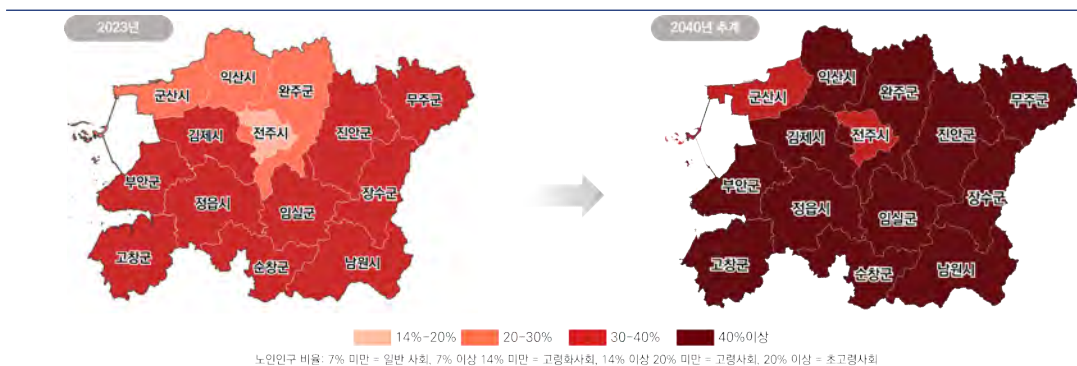
자료: 전북특별자치도교육청, 2024, ‘2024 교육행정자료’

지역현황을 반영한 건축산업 진흥 필요

가) 노인인구 비율 증가

- 지속적인 65세 인구 증가 및 20~39세 여성인구 감소로 인해 전주시를 제외한 나머지 13개 시·군 지방소멸위험지역으로 분류됨
 - 2021년 10월 지방소멸위험지역 최초 지정 당시 10개 시·군(고창, 김제, 남원, 무주, 부안, 순창, 임실, 장수, 정읍, 진안 / 관심지역 익산)이 해당하였으나, 2023년도 인구 기준 전주시 이외 지역이 모두 해당됨
- 2040년 인구추계에 의하면 군산 및 전주를 제외한 지역의 노인인구 비율은 약 40%를 상회할 것으로 전망됨

〈그림 64 전북특별자치도 노인인구비율〉



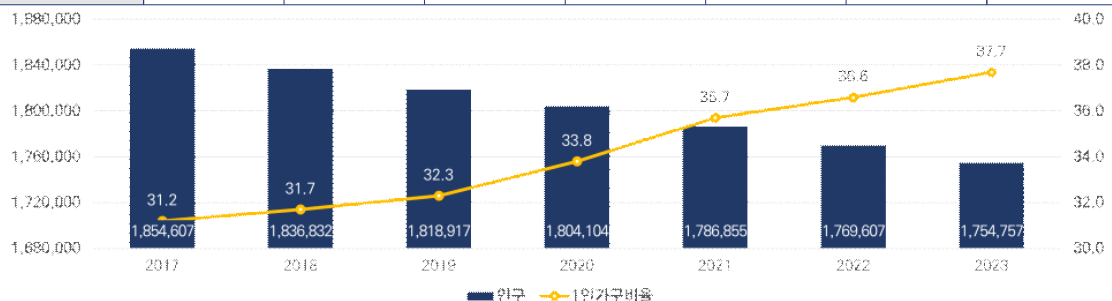
자료: 통계청 행정안전부, 2024, '주민등록인구현황'

나) 1~2인 가구 및 외국인 증가

- 전북특별자치도의 전체 인구는 2018년부터 5년 기간 동안 연평균 -0.91%의 감소율을 보인데 비해 1인 가구는 약 3.5%(전국 3.9%)의 비율로 증가하고 있음. 1~2인 가구 증가율은 약 17.0%에 달함

〈표 147 전북특별자치도 1인 가구 현황〉

구분	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
인구	1,854,607	1,836,832	1,818,917	1,804,104	1,786,855	1,769,607	1,754,757
1인가구 비율 (A/B*100)	31.2%	31.7%	32.3%	33.8%	35.7%	36.6%	37.7%
1인가구(A)	227,600	232,587	238,746	255,269	276,153	284,613	296,799
일반가구(B)	728,871	732,980	738,307	755,575	772,471	777,680	786,775

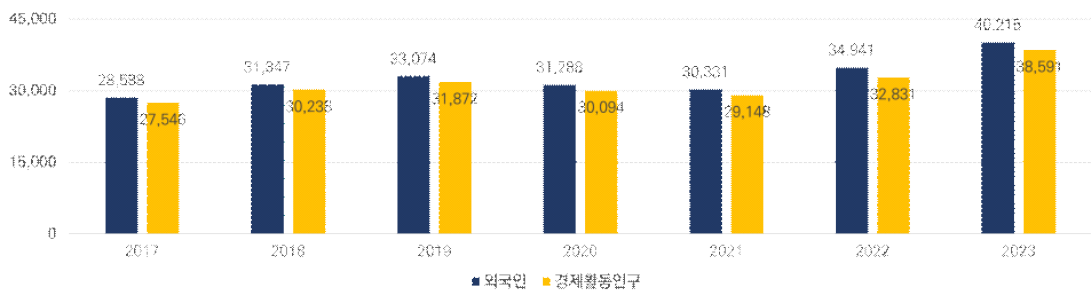


자료: 통계청 행정안전부, 2024, '주민등록인구현황'

- 등록 외국인 인구 비율은 2018년부터 2023년까지 5년 동안 전국 평균 1.59%에 비해 높은 5.11%의 증가율을 보임. 또한, 전북특별자치도 내 등록외국인의 경우 2023년 기준 약 96.0%가 노동가능인구(15세 이상이며 65세 이상 노인을 제외한 경제활동인구)로 지역 내 중요한 인적자원임

〈표 148 전북특별자치도 등록외국인 현황〉

구분	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
등록외국인	28,588	31,347	33,074	31,288	30,331	34,941	40,215
노동가능인구	27,546	30,238	31,872	30,094	29,148	32,831	38,591
비율	96.36%	96.46%	96.37%	96.18%	96.10%	93.96%	95.96%



자료: 통계청 행정안전부, 2024, '등록외국인현황'

다) 새만금 개발 활성화 및 '새만금 스마트 수변도시' 조성 본격화

- 새만금 지역은 2020년 동서도로의 개통, 23년 남북도로 개통, 스마트 수변도시 매립 완료, 이차전지 특화단지 및 투자진흥지구 지정 등과 함께 입주 기업의 수가 빠르게 증가하는 등 개발이 가속화 되어가고 있음
- 본격적인 조성단계에 돌입한 '새만금 스마트 수변도시'가 전북특별자치도를 대표할 만한 우수한 경관의 시범도시가 될 수 있도록 체계적인 관리수립 및 시행이 요구되는 상황임

〈표 149 새만금 스마트 수변도시 개발 현황〉

구분	내용	새만금 사업 현황도
위치	• 전북특별자치도 군산시, 김제시, 부안군 일원	
규모	• 409km ² (용지 291km ² , 호소 118km ²) • 세계 최장 방조제: 33.9km	
사업비	• 22.79조 원 (국비 12.12 / 지방비 0.95 / 민자 9.7)	
예상인구	• 개발 완료 시 총 유발인구 70.6만 명 • 새만금 사업지역 내 26.9만 명 수용 계획	

자료: 새만금개발청, <https://www.saemangeum.go.kr/sda/main.do>

지역특화 공간환경 조성 필요

가) 농산어촌 계획적 개발 요구 증가

- 전북특별자치도의 경우 전지역의 89%가 비도시지역에 해당하여, 이는 전국 83%에 비해 높은 비율이며, 의식조사 결과 도시지역에 비해 공간환경의 질적 수준에 대한 도민 만족도도 낮은 편으로 나타나 비도시지역에 대한 공간환경 관리 필요성이 시급함

〈그림 65 농산어촌 중심지 현황〉



자료: 연구진 작성

- 국가차원에서도 농촌지역에 대한 체계적 관리 및 개발의 필요성을 인정하여 ‘농촌공간 재구조화 및 재생지원에 관한 법률’을 제정하였는데(2024년), 해당 법률에 따라 중앙정부 중심의 개별사업 지원 체제가 지자체 계획에 의거한 지원으로 전환되게 되며, 전주시를 제외한 13개 시군은 내년까지 지자체 계획을 수립하게 됨
- 또한, 계획관리지역의 무분별한 개발을 방지하기 위해 공장설립 등을 위해서는 성장관리계획 수립이 의무화되는 등, 비도시지역 개발에 대한 체계적 제도 마련에 대한 사회적 필요가 높은 상황
- 농막, 체류형 쉼터 등 농산어촌 내 가설건축물 증가와 도시민의 주말·체험영농과 농촌 체류 확산을 위한 임시숙소 시설 도입 계획인 ‘농촌체류형 쉼터 도입’ 등 농산어촌에 대한 경관관리 필요성 증대

〈그림 66 농촌체류형 쉼터 도입계획〉

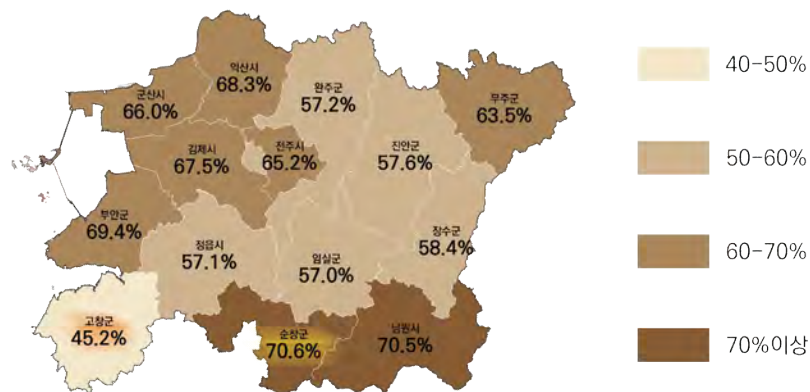


자료: 농림축산식품부, <https://www.mafra.go.kr/home/5594/subview.do>

나) 농산어촌 지역 건축물 노후화

- 전북특별자치도 내 14개 시·군 모두 저층 및 연면적 100㎡이하의 소형건물이 다수 분포하며, 해당 건축물의 노후화가 심각함
- 현재 건축물을 기반으로 2030년 건축물 노후도를 추정한 결과 고창군을 제외한 13개 시·군 건축물의 50% 이상이 노후화(20년 이상 건축물)될 것으로 추정됨. 특히 순창, 남원, 부안 등 농산어촌 중심의 지자체의 경우 노후화된 건축물이 약 70%에 도달할 것으로 추정됨

〈그림 67 2030년 전북특별자치도 건축물 노후도〉



자료: 건축물 생애이력 관리시스템, 2023, '건축물 통계현황' 기반 연구진 작성

다) 새로운 지역경제 활성화방안 필요

- 현재 전북특별자치도를 대표하는 전주 한옥마을, 남원 광한루 등 특정 지역에 대한 관리 및 개발계획이 다수 수립되어 있음
- 도 내 우수한 건축자산 및 근대건축 자산 등 다방면으로 활용할 수 있는 건축물 및 공간이 다수 존재하나 이에 대한 관리 및 활용방안이 부족한 상황임
- 재정적 지원 및 조례 개정 등을 통해 지역 건축자산 발굴 및 유지·관리가 필요하며, 해당 건축자산과 지역의 특성을 고려하여 지역특화 공간환경 조성, 이를 통한 지역경제 활성화 방안이 대두될 필요가 있음

〈그림 68 지자체 건축문화 자산 활용 사례〉

수원 푸른지대창작센터



서울농대 실험목장 실험축사 → 예술인 창작공간

대구 삼덕마루



초등학교 구 관사 → 커뮤니티센터 & 작은도서관

자료: 수원문화재단, <https://www.swcf.or.kr/?p=214>, 작은도서관, <https://www.smalllibrary.org/library/detail/1954897>

기술혁신의 시대

가) 탄소중립 실현을 위한 기술 적용 필요

- 글로벌 트렌드에 따른 ‘탄소중립 2050’ 실현은 지구촌의 가장 시급한 과제이며, 2024년 폭우, 지진, 폭염 등 전북지역에 특히 다수 발생한 자연재해에 대한 방지 및 대책임
- 전북특별자치도는 ‘제3차 지자체 녹색건축 평가’에서 정책적 기반이 우수한 지자체로 평가받았지만, 이외 녹색건축 확산, 건물에너지성능 부분에서는 타 지자체에 비해 우수하지 못한 평가를 받음

〈그림 69 지자체 건축문화 자산 활용 사례〉



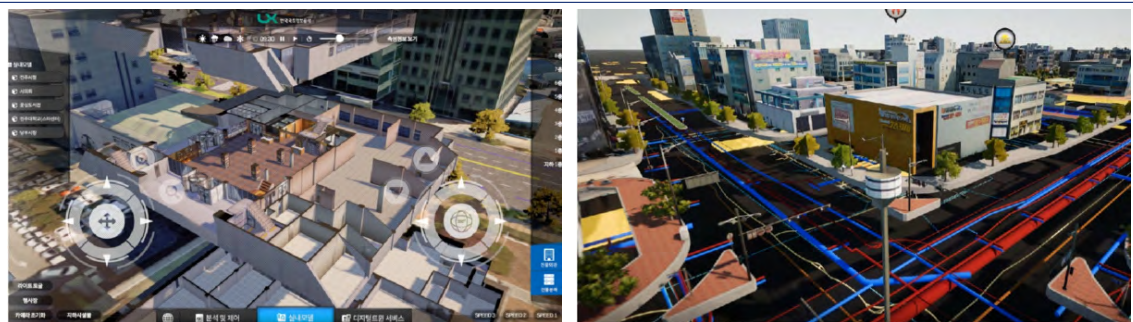
자료: 녹색건축통계, 2024, ‘지자체 녹색건축 평가’

- 기후위기 대응 및 녹색건축 전환, 탄소중립 시대 도입에 따른 새로운 기술 적용 및 지역의 현황에 적합한 건축기술 도입 및 적용 필요

나) 4차 산업혁명의 디지털 대전환

- 디지털 시대로의 대전환을 맞이하여 ‘디지털트윈 전주’ 등 전북특별자치도는 4차 산업혁명에 대응하는 모습을 보이고 있지만, 건축 부문에 대한 적용은 미흡한 상황임
- 기 수립된 디지털트윈을 활용하여 타 지자체와 다른 공공서비스 혁신모델 제시를 통해 디지털 대전환 시도가 필요함
- 해당 부문의 경우 건축분야에 한정되는 것이 아닌 도시, 토목, 환경 등 다양한 분야와의 협력 및 협의를 통해 구축되는 것으로 지속적인 관심과 투자가 필요함

〈그림 70 디지털트윈 전주〉



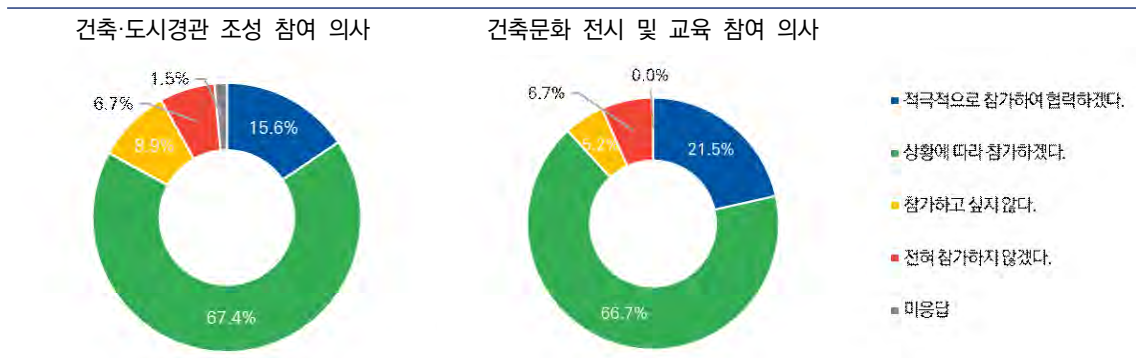
자료: 스마트투데이, 2022, ‘디지털트윈 국토 통합플랫폼 구축 본격 착수’

참여형 건축문화 확산 및 개선

가) 건축도시공간환경에 대한 도민 관심 증가

- 생활수준 향상 및 교통의 발전으로 인한 지역 간 교류 활성화, 글로벌 시장 등의 영향으로 도민들의 지역에 대한 건축도시공간환경 개선에 많은 관심이 증가함
- 도민 인식조사 결과 ‘경관 조성을 위한 정책 도민 참여 의사’ 및 ‘건축문화제 및 교육프로그램 도민 참여 의사’에 대해 참여의사가 80% 이상으로 조사됨
- 이에 대해 도민과 함께 만들어가는 지역 건축도시공간환경 조성을 위해 개선이 필요함

〈그림 71 도민 인식조사 결과〉

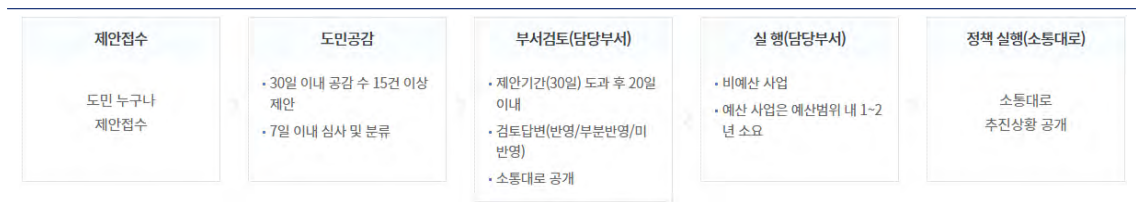


자료: 연구진 작성

나) 주민과 소통하는 전북 행정서비스

- 전북특별자치도의 경우 ‘전북소통대로’를 통해 도민의 다양한 의견에 대해 소통하고자하는 시도를 지속적으로 지향하고 있음
- 도민의 정책 제안 및 투표, 의견제시, 도민활동 등을 수행하며, 전북특별자치도의 경우 공모, 설문, 투표 제안, 사업 발굴 등을 수행하여 상호 작용하고자 함
- ‘전북소통대로’ 등을 적극 활용하여 참여형 건축문화를 만들어 주민과 소통하는 전북 행정서비스 구축이 필요함

〈그림 72 전북소통대로 제안절차 흐름도〉



자료: 전북소통대로, <https://policy.jb.go.kr/web/page.php?pcode=6>

다) 건축문화제 개선

- 2024년 제25회를 맞이하는 ‘전북특별자치도 건축문화제’는 그간 한정된 공간 및 행사 등을 통해 개선이 필요하다는 의견이 다수 존재함
- 현재 수행 중인 건축문화상 및 전시 등을 넘어 보다 도민과 함께 만들어 가고 문화제의 의의를 찾을 수 있는 참여형 건축문화제로 변화가 필요하다는 도민의 의견을 반영하여, 새로운 장소 새로운 프로그램 등을 통한 개선이 필요함

행정 서비스 향상 필요

가) 건축 조례 개정 필요

- 전북특별자치도 출범에 따른 특별법 재정 및 투자 유치에 대한 기대가 증가됨에 따라 건축 및 건설 분야의 사업이 증가할 것으로 판단됨
- 이에 대한 선제적인 대응으로 지금보다 더 나은 건축도시공간환경을 조성하기 위해 기존의 건축 조례 개선 및 심의과정 개선 등이 필요함

〈표 150 건축 조례 개정 필요〉

구분	현재 조례	개정 필요	비고
공개공지	• 공개공지 설치와 관련된 별도의 면적 규정 부재	• 면적별 규정 수립 등을 통한 관리 방안 제시 필요	
관리 지역	• 전통한옥 및 전통사찰 등에 대한 규정 외 인근 지역에 관한 규정 부재	• 전통한옥 및 전통사찰 등 관리 지역 주변에 대한 일정한 관리 방안 제시 필요	
심의기준	• 건축위원회 심의 및 운영관리 규정에 대한 규정 부재	• 타 지자체 사례 분석 등을 통한 일정한 심의기준 및 운영관리규정 수립 필요	〈건축위원회 심의 기준 개정 현황〉 

자료: 연구진 작성

나) 건축·도시 통합관리 필요

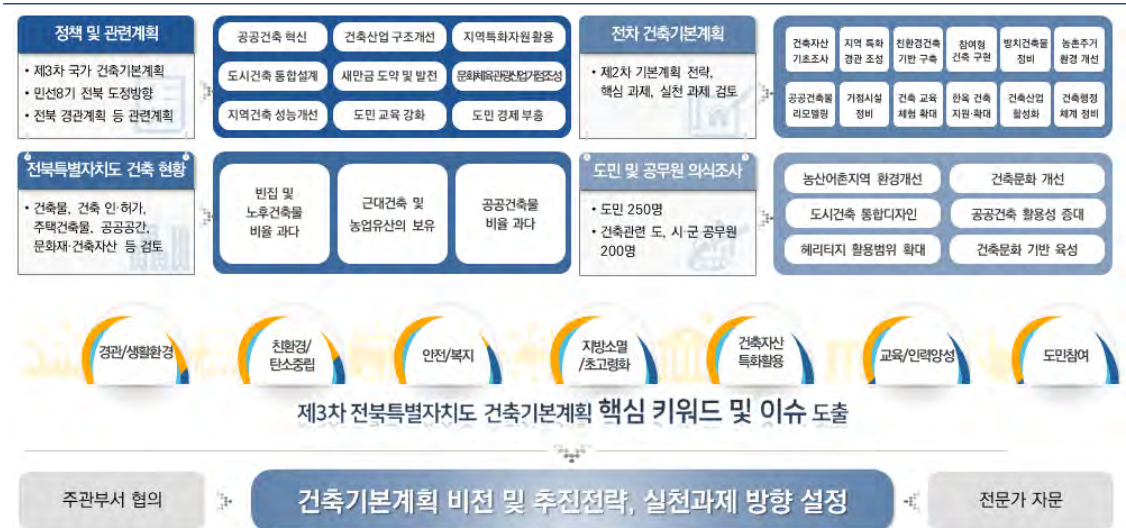
- 전북특별자치도 내 존재하는 수많은 건축물 및 도시공간, 건축자산, 관광자원 등에 대하여 개별적으로 관리 및 공유, 활용 등이 이뤄지고 있어 업무의 효율성 저하 및 이용 만족도 하락 등의 문제가 발생함
- 이에, 전북특별자치도 내 도시·건축·조경·관광·공공디자인 등을 통합적으로 관리 및 운영하는 플랫폼을 구축하여 관리의 편의성을 증대시키고 민간의 활용성 개선을 통해 투자의 용이성을 증가하고자 함
- 또한, 광역공공디자인센터 개설 및 운영을 통해 도 내 건축물에 대한 전반적인 성향, 디자인, 기능 향상이 필요함. 경기도, 충북 등 일부 지자체에 운영 중인 광역공공디자인센터를 참고하여 전북특별자치도에 적합한 운영 방안 마련이 필요함

2. 건축기본계획 수립 방향 및 달성목표 수립

2.1. 건축기본계획 도출 방법

- 정책 및 관련계획, 건축현황, 전차계획 분석, 도민 및 공무원 의식조사 등을 종합하여 전북특별자치도 건축기본계획 핵심 키워드 및 이슈 도출 및 건축기본계획 방향성을 설정함

〈그림 73 건축기본계획 수립 프로세스〉



자료: 연구진 작성

- 건축기본계획 수립을 위해 실시한 현황분석 및 이슈 도출을 통해 다양한 키워드를 도출함

〈표 151 현황분석 이슈 키워드〉

구분	키워드			
여건변화 및 현황분석	지방소멸 및 인구감소	건축문화자산	유휴공간 및 노후건축물	인구구조 변화
	지역산업 부흥	건축산업 역량강화	지속가능성 탄소중립	관광 수요 대응
전차계획 및 도정방향분석	커뮤니티시설	거점공간재생	지방소멸대응	지역밀착형
	지역특화	주거지취약지역	디지털 건축	탄소중립 및 녹색건축
건축기본계획 관련 의식조사	지역 환경 개선	지역특화전략 수립	지역전문가 육성	농산어촌 전문가 육성
	건축·도시 통합 관리	지방소멸대응	공공성 강화	창의적 건축 활용 방안
현장답사	노후 건축물	공사 중단 방지 건축물	가로 환경 개선	건축문화 개선
	건축·도시 관리개선	농산어촌 개선	건축행정 서비스 향상	농촌/주거지 경관

자료: 연구진 작성

- 비전과 목표, 전략별 세부단위과제를 도출해 건축기본계획을 달성하고자 함

〈표 152 비전 및 목표, 추진전략, 세부단위과제 정의〉

구분	내용
비전 및 목표	제3차 건축정책의 장기 비전 달성을 위해 지향해야 할 기본목표
추진전략	정책목표 달성을 위한 주요 추진전략
실천과제 및 세부단위과제	추진전략을 이행하기 위한 실천적이고 구체적인 과제 도출

자료: 연구진 작성

2.2. 비전 및 목표

제3차 국가 건축정책기본계획의 비전 및 목표

- 국가계획에서 비전으로 제시한 일상과 행복을 주요 키워드로 고려함

구분	내용
비전	일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시
목표	1. 공공건축 혁신과 도시·건축 통합설계로 국민 생활공간 향상
	2. 지역 건축안전 및 에너지 성능 향상으로 지속가능한 탄소중립 도시 조성
	3. 건축산업 구조개선 및 역량강화를 통한 국가 산업경쟁력 확보

민선 8기 전북도정 비전

- 전북도정 비전으로 제시된 함께, 혁신, 성공, 새로운 등의 키워드 고려

구분	내용
비전	함께 혁신, 함께 성공, 새로운 전북
목표	전북 도민경제 부흥 / 농생명 산업 수도 / 문화·체육·관광 산업 거점 조성 / 새만금 도약 균형발전 / 도민행복 희망교육

제3차 전북특별자치도 건축기본계획 비전

- 국가 건축정책기본계획의 비전과 민선 8기 전북도정 비전을 고려하여, 일상, 행복한, 혁신 등을 주요 키워드로 선정하여 ‘행복한 일상을 함께 만들어 더 특별한 전북건축’을 제3차 전북특별자치도 건축기본계획의 비전으로 설정함

〈그림 74 제3차 건축기본계획 비전〉



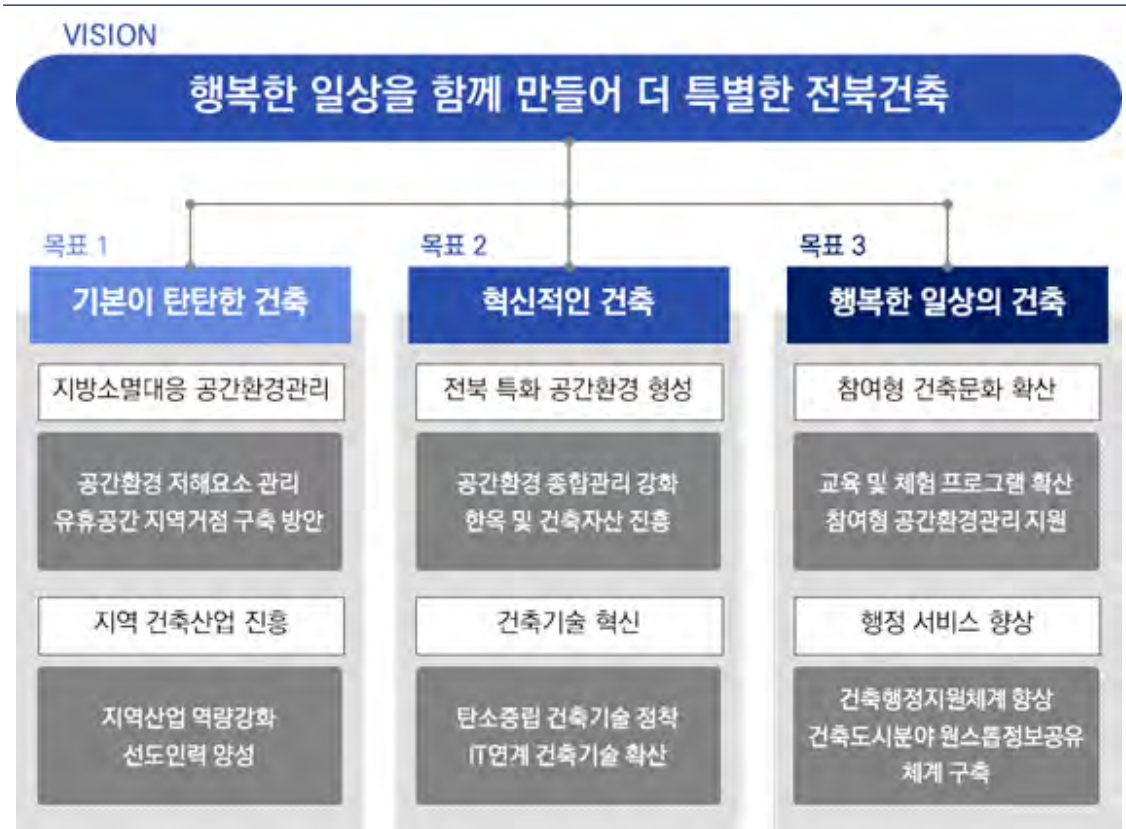
자료: 연구진 작성

- 이를 달성하기 위해 ‘기본이 탄탄한 건축’, ‘혁신적인 건축’, ‘행복한 일상의 건축’ 목표 3개를 수립함
 - 목표 1. 기본이 탄탄한 건축: 지방소멸현상으로 인한 공간환경 변화에 대응하는 환경관리 및 관련 건축산업 육성
 - 목표 2. 혁신적인 건축: 자산 활용, 농산어촌 경관관리를 통해 전북만의 특화된 공간환경 구축, 탄소중립 건축자재, 디지털트윈 등 혁신적인 기술을 활용하여 탄소중립 도시 형성
 - 목표 3. 행복한 일상의 건축: 정책 제언, 건축문화 향유 등에 도민참여 확산 및 효율적 건축행정제도 구축으로 행복한 일상의 건축 구현

2.3. 전략 및 실천과제

- 현황분석 등을 통해 도출된 키워드를 바탕으로 3대 목표 및 6대 추진전략 12개 실천과제 선정하여 전북특별자치도에 적합한 제3차 건축기본계획을 수립하고자 함

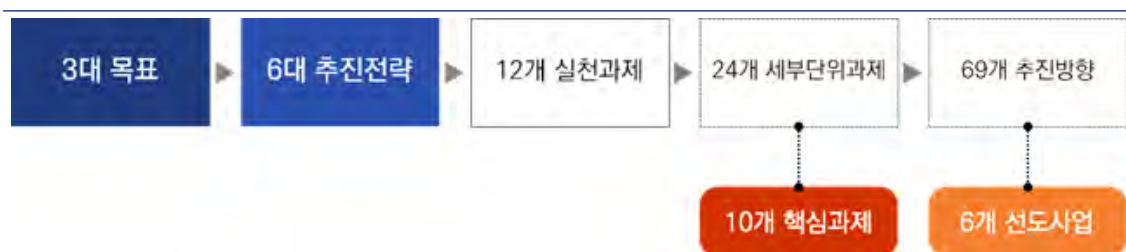
〈그림 75 제3차 건축기본계획 목표 및 주요 전략〉



자료: 연구진 작성

- 12개 실천과제를 위한 24개의 세부단위과제와 이를 달성하기 위한 핵심과제 및 선도사업을 별도로 제시하고자 함

〈그림 76 제3차 건축기본계획 추진방향〉



자료: 연구진 작성

제5장

목표 및 전략별 실천과제

1. 목표 및 전략별 세부단위과제 도출방안

2. 목표별 세부단위과제

- 2.1. 기본이 탄탄한 건축
- 2.2. 혁신적인 건축
- 2.3. 행복한 일상의 건축

1. 목표 및 전략별 세부단위과제 도출방안

1.1. 세부단위과제 도출방안

가) 도출 개요 및 방법

- 앞서 현황분석, 의식조사, 정책, 여건 분석 등의 결과를 종합하여 6개의 전략과 12개의 실천과제 선정
- 선정된 12개의 실천과제에 따른 두 개의 과제를 선별, 총 24개의 세부단위과제 도출
- 세부단위과제 도출을 위해 전문가 자문, 주민의견, 대상지 답사의 방법을 활용

나) 전문가 의견 수렴

- 지역대학 교수 및 연구원 등으로 구성된 전문가 자문회의, 전문가 추가 자문, ‘주택 건축과’ 실무자 면담, 전북특별자치도 관련 실·국 관계자 및 시·군 관계자들의 의식조사 결과를 활용
- 신규 과제 발굴 및 정책 부합도, 자원 조달 가능성 등 단위과제 선정에 대한 판단기준 제공

다) 주민 의견 수렴

- 각 시·군 주민 의식조사 결과 활용
- ‘주민참여, 교육 등에 관한 높은 의지’, ‘비도시지역 공간환경에 대한 낮은 만족도’ 등을 반영
- 지역균형 발전, 주민 만족을 위한 사업 선정 등 단위과제 선정에 대한 판단기준 제공

라) 대상지 답사

- 건축자산 밀집지역(익산시, 남원시, 전주시 등) 및 농산어촌 대표 경관지역(진안군, 무주군, 김제시, 정읍시 등), 경관 악화 사례 등에 대한 답사를 통해 세부 단위과제 내용 도출
- 지역균형 발전, 사업 대상지 발굴 등 단위과제 선정, 내용에 대한 판단기준과 자료 제공

1.2. 핵심과제 및 선도사업 선정방안

가) 핵심과제 선정 방안

- 건축기본계획의 실행을 주도적으로 담당할 주관 부서 공무원과의 면담, 논의를 통해 선정
- 6개 전략별로 1개 이상의 과제가 선정되도록 배분하여 총 10개의 과제 선정
- 기존 사업과의 연계가능성 및 실현가능성, 지방소멸 및 고령화 등 지역현안에 대응한 시의성, 조례 개선 등 사업실행에 영향을 미치는 파급력 등을 고려함

나) 선도사업 선정 방안

- 10개의 핵심과제의 세부사업 들 중, 노후주택 개선을 위한 조례 개정, 심의 대상 및 기준에 관한 조례 개정 등 조례 개정 2건, 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립 등 계획 수립 1건, 고령친화 건축자재 적용, 학교복합시설 공모사업 참여, 건축여행 프로그램 개발 및 운영 등 시범사업 3건을 6개 선도사업으로 선정하여, 사업 실행에 최고 우선순위를 부여함

2. 목표별 세부단위과제

- 6개 추진전략, 12개 실천과제, 24개 세부단위과제, 10개 핵심과제, 6개 선도사업으로 구성

〈표 153 제3차 건축기본계획 세부단위과제〉

추진전략 (6개)		실천과제 (12개)	세부단위과제 (24개)	핵심	선도	구분
Ⅰ. 기본이 탄탄한 건축	추진전략 1. 지방소멸대응 공간환경관리	1.1 공간환경 저해요소관리	1.1.1 전북특별자치도형 주거환경 정비 활성화	●	●	확대/개선
			1.1.2 공간환경 저해요소 DB 구축 및 관리			신규
		1.2 유희공간 지역거점구축 방안	1.2.1 유희공간 활용 SOC 복합화	●	●	신규
			1.2.2 유희공간 총조사 및 관리			신규
	추진전략 2. 지역 건축산업 진흥	2.1 지역산업 역량강화	2.1.1 건축 분야 고령친화산업 육성	●	●	확대/개선
			2.1.2 지역 건축산업 기본 역량 강화를 위한 지원			확대/개선
		2.2 선도인력 양성	2.2.1 산업연계 건축교육 프로그램으로 건축산업인력 양성	●		확대/개선
			2.2.2 농산어촌 건축공간관련 전문가 양성			확대/개선
Ⅱ. 혁신적인 건축	추진전략 3. 전북특별자치도 특화 공간환경 형성	3.1 공간환경 종합관리 강화	3.1.1 농산어촌 공간환경 관리	●		확대/개선
			3.1.2 공간환경 공공성 강화			신규
		3.2 한옥 및 건축자산 진흥	3.2.1 특화 제도 도입을 통한 자산 진흥방안	●	●	신규
			3.2.2 건축 및 공간문화자산 활용모델 개발	●		확대/개선
	추진전략 4. 건축기술 혁신	4.1 탄소중립 건축기술 정착	4.1.1 녹색건축 기술 개발 및 활용 증진	●		확대/개선
			4.1.2 녹색건축 및 탄소중립 도민실천역량 강화			확대/개선
		4.2 IT연계 건축기술 확산	4.2.1 디지털트윈 연계형 스마트 건축자재 개발 지원			신규
			4.2.2 디지털트윈 기반 공공서비스 질적 수준 제고			신규
Ⅲ. 행복한 일상의 건축	추진전략 5. 참여형 건축문화 확산	5.1 교육 및 체험 프로그램 확산	5.1.1 건축문화제 도민참여 확대	●	●	확대/개선
			5.1.2 도민 교육 프로그램 개발			확대/개선
		5.2 참여형 공간환경관리 지원	5.2.1 도민 정책소통 플랫폼 건축/도시 분야 고도화 및 활성화			신규
			5.2.2 건축 분야 사회적경제기업 육성			신규
	추진전략 6. 행정 서비스 향상	6.1 건축행정지원체계 향상	6.1.1 건축조례 및 심의 관련 제도 개선	●	●	신규
			6.1.2 건축도시 분야 전문센터 조성 및 운영 지원			신규
		6.2 건축도시 분야 원스톱정보공유체계 구축	6.2.1 전북특별자치도 도시건축통합정보공유플랫폼 구축			신규
			6.2.2 정보공유를 활용한 건축산업 활성화 기반 마련			신규

2.1. 기본이 탄탄한 건축

추진전략 1. 지방소멸대응 공간환경관리

실천과제 1.1 공간환경 저해요소관리

1.1.1

전북특별자치도형 주거환경 정비 활성화

핵심

□ 배경 및 목적

- 전북특별자치도 내 주거용 건물은 전체의 22년 기준, 58.6%로 가장 많은 수를 차지하고 있으며, 전체 건물의 63.8% 가량이 준공 후 20년이 지난 노후건축물로 분류되어 정비가 필요함
 - 도시의 경우 양호한 주택과 노후 주택이 혼합되어 있어, 대규모 정비사업이나 재개발 사업 등을 수행하기 어려운 상황임
 - 농어촌지역의 경우 산재되어 있는 간이 건축물 등 방치되거나 노후화된 건물이 다수 존재함
- 이에, 전북특별자치도는 노후 공동주택과 임대주택, 노후 단독주택 정비에 대한 다양한 지원사업을 수행중이나, 공동주택에 비해 단독주택 지원대상은 저소득층으로 한정되어 이를 보완할 필요가 있으며, 도심과 농촌지역 내 빈집 정비 및 활용사업도 그 효과가 개선될 수 있도록 운영방식의 개선이 필요함
- 또한, 가로주택정비사업이나 자율주택정비사업 등 ‘소규모 주택정비사업’도 노후주택에 대한 적극적 정비방식이 될 수 있으나 사업추진 기반 부족 및 사업 참여자 이해도 부족 등의 문제로 인해 저조한 추진실적을 보이고 있어 이에 대한 공공의 제도적 지원이 필요함
- 한편, 늘어나는 1~2인 가구 대응, 청년 주거 안정, 지방소멸 대응 등을 위한 신규 청년주택 조성에 관한 정책 수립도 이루어져야 함
- 이에, 전북특별자치도의 주거환경 정비를 활성화할 필요가 있으며, 이러한 사업은 특히 전북평균(43.1%)에 비해 30년 이상 노후주택비율이 높은 7개 시·군에 대해 우선 추진을 고려해야 함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군 일원
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군	사회적기업	전북개발공사
협력주체	농촌사회활력과 자치제도과		용역 수행기관 빈집 소유주들 노후주택 소유주들	LH

□ 관련 사례

▶ 빈집 재생 및 임대프로그램 ‘희망하우스’

- 전북특별자치도 14개 시·군에서 빈집 소유자에게 농어촌 지역의 빈집을 수리하여 저소득층, 귀농·귀촌인, 청년, 65세 이상 노인 및 부양자, 신혼부부 등에게 무상 제공하는 경우 리모델링 비용을 지원하는 사업
- 리모델링 및 수선비용으로 동당 최대 2,500만 원(자부담 5% 이상)을 지원해 임차인에게 4년 동안 무상으로 임대하는 방식

〈그림 77 해남군 농촌 빈집 활용사례〉



자료: 한국농어촌공사, 2023, ‘농촌 빈집에 활기를! 농촌 빈집재생 사업’

▶ 집수리 사업 혜택 대상 및 서비스 사례 비교

- 서울가꿈주택 집수리 지원사업은 서울시에서 2016년부터 6년간 주택성능개선지원구역 내 20년 이상 된 노후주택을 대상으로 공사비의 50~80% 이내 금액을 지원하는 사업임
- 전주 해피하우스는 단독주택 및 다세대연립주택에 거주하는 주거복지 지원이 필요한 가구를 대상을 유지 및 보수해주는 지원 사업으로 무상 유지보수 서비스 외 공구대여, 자가수리 리폼교육 등을 실시함

〈표 154 집수리 사업 서비스 사례 비교〉

구분	서울	전주
명칭	• 서울가꿈주택 집수리 지원사업	• 해피하우스
집수리 대상	• 주택성능개선지원구역(시 관련조례로 지정) • 20년 이상 단독주택, 공동주택(다세대 및 연립)	• 중위소득 60% 이하, 장애인, 고령자(65세 이상, 주거약자)
집수리 품목	• 성능개선 집수리(지붕, 방수, 외부창호, 단열, 설비 등)	• 전기, 가스, 수도, 싱크, 창호, 경사로, 타일
비용 지원	• 공사비용 50%(일반), 80%(취약계층), 100% (외부공간) 지원 • 보조금 최대 1,200만원, 융자금 최대 6,000만원까지 지원 • 에너지효율이 높은 자재 사용 시 추가 지원금 지급	• 무상지원
관련 조례	• 서울특별시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례	• 전주시 저층주거지 골목길 정비 및 집수리 지원에 관한 조례

자료: 서울주거상담, <https://www.seoulhousing.kr/>, 전주시청, <https://www.jeonju.go.kr/>

▶ 주요 지역별 조례의 소규모주택정비사업 보조 및 지원 내용

- 소규모주택정비사업은 재개발, 재건축과 같이 대규모 개발방식으로 인해 구역에 포함되지 못한 소외된 노후·불량건축물의 밀집 등 문제를 해결하기 위해 주민들이 스스로 주택을 개량 또는 건설하여 주거환경을 개선하는 사업임

〈표 155 주요 소규모주택정비사업 정의 및 대상〉

구분	자율주택정비사업	가로주택정비사업	소규모재개발사업	소규모재건축사업
정의	토지 등 소유자 2명 이상이 모여 시공자 선정, 분양 방법 등을 자율적으로 정하여 시행하는 사업	기존의 가로환경을 유지하며 가로구역의 전부 또는 일부에서 조합을 설립하여 시행하는 사업	역세권 또는 준공업 지역에서 소규모로 도시환경을 개선하기 위하여 조합을 설립하여 시행하는 사업	기반시설이 양호한 주택단지에서 소규모 공동주택 재건축을 위해 조합을 설립하여 시행하는 사업
대상	단독주택 / 다세대주택 / 연립주택	단독주택 / 공동주택	제한없음	공동주택

자료: 한국부동산원 소규모·빈집정보 알람e, <https://binzib.reb.or.kr/>

- 각 지자체 별로 소규모주택정비사업 활성화를 위해 보조 및 지원을 하고 있으나, 사업을 추진하기 위한 추진 주체의 추진역량 부족 및 경제성 부족 등으로 인하여 활성화되지 못하고 있음. 이에 전북 환경에 적합한 형태로 제도 개선 및 조례 개정이 필요함

〈표 156 주요 지역별 조례의 소규모주택정비사업 보조 및 지원 내용〉

구분	비용지원	지원대상	지원내용
서울	보조	사업시행자 (구청장 제외)	주민 이주비 용자에 따른 이자 / 도시경관 향상을 위한 설계 개선비용
		구청장	기초조사비 / 정비기반시설 및 임시거주시설의 사업비 / 관리 계획 수립비용
대구	보조	지정 없음	정비기반시설·임시거주시설 및 공동이용시설의 사업비
광주	보조	관할 자지구	소규모주택정비사업의 시행
대전	보조	사업시행자 (구청장 제외)	정비기반시설 및 공동이용시설 / 임시거주시설 / 기초 조사비 / 시장 인정 비용
	보조/용자	구청장/ 토지주택공사	정비기반시설 또는 공동이용시설의 설치 비용 / 소규모주택정비 관리계획 수립 비용
울산	보조	지정없음	소규모주택정비사업으로 설치되는 정비기반시설 등 사업비 / 시장 인정 사업
경기	보조	사업시행자 (시장군수 제외)	주민 이주비 용자에 따른 이자
		시장군수	기초조사비 / 정비기반시설 및 임시거주시설의 사업비
전북	보조	사업시행자	기초조사비 / 정비기반시설 및 임시거주시설의 사업비 / 주민 이주비 용자에 따른 이자
전남	보조	사업시행자	사업 비용 일부
		시장군수	기초조사비 / 정비기반시설 및 임시거주시설의 사업비 / 주민 합의체 및 조합의 운영 경비
경남	보조	사업시행자	기초조사비 / 정비기반시설 및 임시거주시설의 사업비
제주	용자/ 용자알선	사업시행자	기초조사비 / 정비기반시설 및 임시거주시설의 사업비 / 세입 자 보상비 / 주민 이주비 / 주민합의체 및 조합의 운영자금 / 설계비 등 용역비 / 건축공사비

자료: 전북연구원, 2023, '전라북도 소규모주택정비사업 실태분석 및 관리방안'

▶ 빈집 매입사업_LH이음사업(빈집 비축사업)

- 낙후된 도심지역 회복과 구도심 내 공동체 활성화에 기여하기 위한 빈집 매입사업
 - (매입대상) 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조에 따른 빈집 및 그 부속 토지 대지면적 100㎡이상 또는 건축연면적 60㎡이상 빈집
 - (매입결정) 매각신청 빈집에 대해 관계법령 및 공사 내부 평가기준에 따라 결정
 - (매입가격) 한국토지주택공사가 선정한 감정평가업자 2인의 감정평가액을 산술평균한 금액 이내 매입가격 결정

▶ 빈집 활용사업_마을 호텔

- 강원 정선군은 폐광지역인 고한읍 고한리 빈집들을 활용해 마을 호텔 조성('마을 호텔 18번가')
 - (시설 종류) 숙박시설, 야외정원, 골목길 음식점, 카페, 이발소, 세탁소, 사진관 등 마을 골목 내 분포한 인·물적 자원을 하나의 플랫폼으로 연계하여 운영
 - (운영 주체) 마을협동조합
 - (공공지원) 소규모 재생사업 선정, 빈집 30여 채 단장, 행안부 마을기업으로 선정되어 지원
 - (연계 활동) 강원도 내 시설(하이원 곤돌라 이용료, 삼탄아트마인) 입장료 50% 할인
 - (수상) 2018 도시재생 최우수상, 2019 지역골목상권활성화 최우수상

〈그림 78 마을호텔 18번가 안내도 및 마을전경〉



자료: Village Hotel18st, <https://hotel18.co.kr/>

▶ 영국 저에너지 주거 리모델링 지침

- 영국의 에너지 절약재단(Energy Saving Trust, EST)은 주택의 환경성능을 개선하기 위해 단열성능, 환기, 기밀도, 난방 및 급탕, 그리고 조명기기 등 주요 5가지 항목을 통해 기존 주택에 적용할 수 있는 기술에 대한 권장요소들을 정량적 지침으로 제안함

〈표 157 영국 저에너지 주거 리모델링 지침〉

요소	개선방향
외벽	• 벽체 열관류율 0.30W/㎡K
지붕	• 경사지붕의 경우, 지붕구조 부재 간 단열재 설치 시 지붕 열관류율 0.16W/㎡K 이하 • 평지붕의 경우, 지붕 열관류율 0.25W/㎡K 이하
바닥	• 바닥 열관류율 0.20~0.25W/㎡K 이하
창호	• BFRC rating in band C 이상의 성능을 가진 창호 적용
문	• 창호가 설치되지 않았을 경우, 평균 열관류율 1.0W/㎡K 이하 • 창호가 설치되었을 경우, 평균 열관류율 1.5W/㎡K 이하
난방 및 급탕	• 중앙난방 시스템 성능(Central Heating System Specifications, CHSS)에 따른 시스템 설치
기밀도	• 기밀도 시험을 통해 주택의 내·외부 압력차 50Pa에 의한 급기(약 8~9%)에 대한 공기침투량 5cm³/(h.㎡) 이하
환기	• 수요대응 능동 환기 시스템
조명 및 기기	• 전체 조명 기기 중 최소 75% 이상 에너지 절감형 조명기기 설치, 설치되는 조명기기는 해당 인증을 득한 것으로 적용
신재생에너지 기술	• 태양열 및 태양광 시스템과 같은 신재생에너지 기술요소의 환경성능 검토적용

자료: 건축과 도시공간 Vol.17 현소영, 2015, '영국의 지속가능한 주거환경 성능 개선'

□ 추진 방향

▶ 전북특별자치도 저층 노후주택 리모델링 지원을 위한 관련 조례 개정

- 전북특별자치도는 소규모 공동주택, 노후 임대주택, 저소득층 단독주택에 대해 시설 개선사업을 진행하고 있으나, 일반 노후 단독주택 등은 그 지원 범위에서 벗어나 있음
 - '23년 기준, 전북특별자치도는 '노후 공공임대주택사업 시설개선'사업으로 연간 400호의 주택의 시설개선을 지원(433백만 원)하였고, '공동주택 경비 근로자 등 휴게시설 환경개선 지원'사업으로 총 100개 단지를 지원(2,500백만 원), '소규모 공동주택 생활환경 개선 지원'사업으로 총 100개 단지를 지원(558백만 원), '공공임대주택사업 지원'사업으로 공공임대주택 380호를 공급함
 - 소규모 주택에 대한 지원사업은 '저소득층 그린리모델링 사업'이 있고, 이를 통해 총 5,428백만 원을 820가구의 가옥 수리를 위한 비용으로 지원중임
 - 공동주택 환경개선사업의 지원대상에는 '일반 노후공동주택'도 포함되어 있는 것에 비해 개별 주택에 대한 지원사업은 저소득층이라는 특정 소득계층군에 집중되어 있어 실제 개량이 필요한 일정 수준 이하의 주택에까지 지원대상을 확대할 필요가 있음
- 이에, 전북특별자치도의 집수리 관련 조례인 '주거 및 주택조례' 혹은 '빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 조례'를 개정하여, 소득뿐 아니라, 노후도, 설비기준 미달 여부 등 주택의 성능과 관련된 사항도 함께 고려하여 '집수리'의 대상을 확대, 운영하는 것을 제안

- ‘집수리 관련 조례’는 현재 전주시, 경기도, 부산광역시, 서울시 등에 설치되어 있으며, 서울시 조례에는 집수리 지원사업의 대상지역이 되는 ‘주택성능개선지원구역’과 ‘집수리 지원 비율’, ‘집수리 재원’ 등이 규정되어 있음. 서울시 조례에 의해 이루어지는 집수리 사업의 경우, 저소득층의 노후주택 뿐 아니라, ‘주택성능개선지원구역’ 내 일반 노후주택도 대상으로 함. 이에 관련 조례 개정시 ‘주택성능개선지원구역’을 지정하여, 노후주택 리모델링 지원대상 범위를 확대할 수 있음
- ‘유도주거기준’은 최저주거기준의 상위개념으로 도 내 주택이 갖추어야 할 기본적인 기능적 수준을 의미함. 주택 성능등급 등 관련제도를 활용하여 지정할 수 있으며, ‘집수리 대상’ 및 ‘집수리 수준’의 기준 및 각종 인허가 심의 기준으로 활용될 수 있음. 내진, 단열, 방수 등 기능적 측면의 필수 설비 기준과 안전성, 쾌적성을 고려한 구조, 성능 등 환경 기준으로 구성
- 특히 최근 지진, 폭우 등 기후변화로 인한 도 내 자연재해의 증가경향을 반영하여, 조례 내 집수리 지원 항목에 지진 피해를 최소화하기 위한 구조 보강작업, 침수피해를 막기 위한 주택 침수 방지시설(물막이판+역류방지시설) 설치 등을 추가하여 개정
- 집수리 대상 선정 및 지원신청 접수, 선별 작업일체는 각 시·군별 집수리센터에서 운영하고, 건축 관련 사회적경제기업을 육성하여 집수리를 담당하도록 제언

▶ 도심형 빈집 정비사업 제도 개선 및 시범사업

- 현재 전북특별자치도는 ‘도심빈집정비 주민공간조성사업’을 통해 35개 지역에 총 687백만 원으로 빈집을 철거하거나 리모델링 등을 통해 주민공간으로 조성하고 있음
- 그러나 개별 빈집의 규모는 소규모로서 리모델링하여 활용할 수 있는 용도에 한계가 있을 수 있음
- 이에, 지역에서 개량되어야 할 노후주택이나 빈집의 위치를 확인, 가능한 연결된 필지를 확보하여 공공이 매입하고, 이후 합필된 필지 혹은 건물군 단위를 대상으로 자율주택정비사업을 하거나, 생활 SOC를 갖춘 공공임대주택 등을 조성하여 기존 주민들을 수용하면서 지역에서 필요로 하는 공간복지시설을 함께 공급하는 등의 장기적 정비방향을 세워야 함
- 또한 빈집을 철거하는 경우, 현재 동당 400만 원을 예산 배정하고 있으나, 물가 상승 등 현황을 고려하여 약 100만 원 가량 증액(동당 500만 원) 하는 것을 고려해야 함

▶ 농촌형 빈집 정비사업 제도 개선 및 시범사업

- 현재 전북특별자치도 내 시·군들은 농촌형 빈집 정비사업인 ‘희망하우스’를 통해 빈집을 개선하여 귀촌인구와 외국인 근로자, 저소득계층 등에게 무상 임대하고 있음.
- 그러나 건축 및 공간환경자산이나 자연환경이 뛰어난 지역일 경우, 빈집을 리모델링하여 ‘마을 호텔’ 등으로 전환, 활용하거나, ‘기업’과 연계하여 거점오피스 등으로 활용하는 등 지역 특성과 연계하여 새로운 활용방법을 모색할 필요 있음
- 이에, 빈집 소유자와 함께 지역 내 빈집 활성화 계획을 세운 ‘사회적 기업’ 이나 ‘마을 기업’을 대상으로 공모를 진행, 선별된 지역을 대상으로 빈집 정비 및 활용사업 전개하는 방향으로 전환해야 함
- 또한, 앞서 도심형 빈집 정비제도 개선방향과 마찬가지로 철거비용을 현실화, 상향화 조정과, 현재 ‘주거형’과 ‘비주거형’으로 나누어진 사업유형 통합화 등의 개선방향이 필요함

▶ 소규모 노후주택 정비사업 활성화_공모지원 및 전북도시개발공사 참여

- 2022년 기준, 전북특별자치도 내 소규모 정비사업 추진 실적은, 사업시행인가를 받은 곳 1곳을 포함하여 조합설립 준비 중 35곳, 조합설립인가 17곳, 사업시행인가 준비 중 2곳 등으로 저조한 성적을 보임
- 24년 3월에 공고된 LH참여형 소규모주택정비사업 공모는 주민자력으로 정비가 어려운 노후 주거지에 공공이 참여하여 주거환경을 개선하고 공공임대주택 공급을 통해 공공기여를 하는 사업으로, 공모에 선정될 경우, 사업성 분석, 사업계획 수립 등 초기 업무지원과 50~70%의 기금융자를 1.9~2.2%대의 저리로 융자받을 수 있는 인센티브가 주어짐
- 이에 사업을 준비 중인 곳, 또는 지자체가 빈집을 보유하고 있는 곳 등을 중심으로 LH의 공모사업과 연계하여 사업 활성화 필요
- 또한, 전북도시개발공사도 사업시행주체로서 사업대상지를 발굴하여 주민들과 함께 소규모 주택정비사업을 실행해나가는 것을 제안
- 또한 사업의 활성화를 위해 ‘전북특별자치도 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례’를 수정, 시도지사 등 공공(LH, 전북개발공사 등)이 참여하는 경우, ‘조합운영비용’도 도지사가 보조할 수 있도록 수정

▶ 청년주거환경 개선정책 수립

- 최근 가속화되어가는 지방소멸 현상, 1~인 가구 증가 등을 고려하여 청년 등의 지방이주를 지원하는 청년주거 공급정책을 수립, 청년주거 안정화에 기여 필요
- 빈집 정비를 통한 공공주택 조성, 매입공공주택 사업 등의 실행 시, 입주조건에 청년을 우대하여 청년들이 정착하기 쉬운 주거환경 조성

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 시·군 도시재생활성화계획: 도시재생활성화구역 내 ‘집수리 사업’을 재생사업으로 추가
 - 도 인구감소지역대응기본계획: 인구감소대응책의 하나로서, 빈집 관련 사업내용 연계
 - 도 주거종합계획(2032년 수립 예정): 주거실태조사를 통해 집수리 항목 등 보완
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 1.1.2 공간환경 저해요소 DB 구축 및 관리
 - 5.2.2 건축 분야 사회적경제기업 육성

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
집수리 관련 조례 개정	●				
도심형 빈집정비제도 개선, 시범사업		●	●	●	●
농촌형 빈집정비 공모, 시범사업			●	●	●
소규모 노후주택 정비사업 활성화	●	●	●	●	●
청년주거 개선정책 수립	●				

□ 선도사업

▶ 집수리 관련 조례 개정

- (배경) 전북 도내 준공 후 20년이 지난 소규모 건축물이 63.8% 차지하며, 현재 저소득층 및 일부 소규모 공동주택 등에 한정된 집수리 대상 확대 및 적합한 지원대상 기준 설정 필요함
- (목적) 주거 및 주택조례' 혹은 '빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 조례'를 개정하여, 수리 관련 지원 대상 확대 및 집수리 대상 선별기준을 수립하고자 함

〈표 158 집수리 관련 조례 개정〉

구분	내용
예산(안)	• - (조례 개정으로 인한 예산 발생 비용 없음)
사업방식	• 직접사업
사업주체	• 전북특별자치도 주택건축과
사업내용	• 집수리 지원 대상 지정 - 사용승인 20년 이상 노후 주택 - 단독·다가구, 다세대 주택, 20세대 미만 공동주택, 30세대 미만 연립주택 - 지하층 등 침수피해 우려주택 우선순위 부여 • 주택성능개선지원구역 - 각 집수리 지원사업에 대한 행정적, 재정적 지원 대상 - 사용승인 후 20년 이상 된 저층주택이 전체 건축물 60%이상인 지역에서, - 주거환경개선사업 (예정)지구, 경관지구 및 고도지구, 시·군이 주택성능개선지원구역 지정이 필요하다고 인정한 구역, 도시재생활성화지역, 우리동네살리기사업 지역, 건축자산 진흥구역 • 지원사업 종류 - 집수리 사업 (내진보강작업, 침수피해 방지용 물막이턱 및 역류방지시설 설치 등 포함) - 기타 주거환경 개선 사업 - 지자체 집수리 센터 운영 - 집수리 사회적기업 육성 • 비용 지원 및 재원 - 소득계층 및 집수리 항목에 따라 전부 혹은 일부 지원 - 용자의 경우 80% 미만까지 지원 - 일반회계 및 특별회계 사용하여 지원 - 그 밖에 차입, 보조금 등을 재원으로 활용 • 유도주거 기준 - 방수, 결로, 난방 등 성능기준 - 단열 등 에너지 기준 - 균열 등 구조안전 기준 - 지진 피해 최소화, 침수 피해 방지 기준



집수리 지원 대상 지정

- 사용승인 20년 이상 노후 주택
- 단독·다가구, 다세대 주택, 30세대 미만 연립주택



지원사업 종류

- 집수리사업
- 기타 주거환경 개선 사업
- 지자체 집수리 센터 운영
- 집수리 사회적기업 육성



비용 지원 및 재원

- 전부 혹은 일부지원
- 용자의 경우 80% 미만
- 일반회계 및 특별회계
- 그 밖에 차입, 보조금 등



유도주거 기준

- 방수, 결로, 난방 등 성능기준
- 단열 등 에너지 기준
- 균열 등 구조안전 기준

자료: 연구진 작성

1.1.2

공간환경 저해요소 DB 구축 및 관리

□ 배경 및 목적

- 전북 고유의 건축자산 진흥정책 추진을 위해서는 먼저 도내에 위치하고 있는 공간환경 저해요소의 수량과 실태를 명확하게 파악하기 위한 전수조사가 필요함
- 전북특별자치도 14개 시·군에 산재되어 있는 빈집 및 노후건축물, 공사중단 건축물 등을 비롯한 다양한 유형의 공간환경 저해요소 전반에 대한 총 조사 실시
 - 전북특별자치도의 여건과 특성을 고려한 공간환경 저해요소의 선정 기준 및 분류 방식을 마련하고, 관련 시범사업 등을 통해 효율적 사업 추진 도모
- 도내에 산재하고 있는 공간환경 저해요소의 누락을 방지하기 위한 효율적인 관리·운영 방안을 위해서 정확하고 객관적인 데이터베이스 구축과 지속적인 업데이트, 이에 대한 활발한 홍보가 필요함
- 전북특별자치도 공간환경 저해요소 자료를 기초로 기록화 및 전산시스템을 마련, 통합적이고 체계적인 유지·관리·활용·홍보를 위한 전담인력 및 예산 확보
 - 공간환경 저해요소 데이터베이스 구축 후 지속적인 업데이트와 홍보를 통해, 이와 관련한 민간 주도 사업 활성화 도모
 - 빈집: 한국부동산원 자료를 기반으로 기 수행중인 관련 사업과 연계 방안 수립
 - 노후건축물: 국토교통부 건축물 생애이력 관리시스템 상 자료를 기반으로 기 수행중인 관련 사업과 연계 방안 수립
 - 공사중단 건축물: 한국부동산원에서 수행한 2022년 3차 실태조사 자료를 기반으로 현황자료 최신화 및 기 수행중인 관련 사업과 연계 방안 수립

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군 일원
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	농촌사회활력과	문화원 문화재단	대한건축가협회 전북특별자치도 건축사회 전북문화관광재단	문화재청

□ 관련 사례

▶ 건축행정시스템 세움터

- 건축행정시스템 세움터는 건축행정 업무 전반의 전자화를 통한 국민의 편의성 제고 및 공무원 업무 지원을 목적으로 조성된 국가표준정보시스템으로, 건축행정 ONE-stop 서비스, 관계기관 사이버협업의 시스템, 전국 건축물 정보 DB화, 건축물 정보 공동활용 등의 기능을 수행함
- 매월 용도별 건축허가, 착공, 준공 등 현황을 시·군·구 자료 집계 후 시·도 집계 이후 국토교통부로 데이터를 집계하는 행정보고내용을 기반으로 정보를 수집함
- 매년 건축물대장에 등재되어 있는 적법한 건축물의 현황 자료를 기초로 국토교통부 내의 인터넷건축행정시스템을 통해 조사한 자료를 기반으로 건축물정보를 집계 및 공유함

〈그림 79 건축행정시스템 세움터 클라우드 통합 기반 시스템〉



자료: 건축행정시스템 세움터, <https://www.eais.go.kr/>

▶ 건축물 생애이력 관리시스템

- 건축물의 사용가치를 향상시키고, 화재·붕괴 등 사고로부터 안전을 확보하기 위해 2020년부터 시행된 건축물관리법에 의하여 만들어진 건축물 생애이력 시스템은 건축물관리계획의 수립, 건축물관리점검기관의 모집, 건축물관리점검, 건축물의 해체 및 멸실, 화재안전성능보강 등을 수행함
- 건축물관리계획 수립을 위해 세움터(건축행정업무 전산화 시스템)를 활용하며, 정기점검 등을 실시하여 건축 안전을 추구함

□ 추진 방향

▶ 공간환경 저해요소 총조사

- 빈집 및 노후건축물, 공사중단 건축물 등 공간환경 저해요소에 대해 한국부동산원 및 국토교통부에 기존에 구축된 자료를 기반으로 재조사 및 최신화 실시

▶ 공간환경 저해요소 DB 구축 시범사업

- 공간환경에 대해 실시한 인식조사 결과를 바탕으로 동부권(진안, 무주, 장수)에 대해 기존에 구축된 자료를 대상으로 공간환경 저해요소 DB 구축 시범사업 실시
- 시범사업 추진을 통해 국가 데이터(세움터 자료 등)와의 연동, 정책 결정이나 공간환경 저해요소 관련 사업 추진 시 활용 가능한 이용 체계 마련 등 후속사업 추진 방안 마련

▶ 공간환경 저해요소 DB 구축사업

- 시범사업 성과를 바탕으로 도내 전체 시·군을 대상으로 하는 공간환경 저해요소 총조사 추진과 연동하여 조사 결과에 대한 DB 구축사업 추진

▶ 공간환경 저해요소 DB 활성화 및 운영·관리 방안 마련

- 빈집 정비사업 및 공사중단 건축물 정비사업 등 연관된 국가 기관 및 기업, 민간 등 다양한 방면에 데이터베이스 활용을 위한 방안 마련
- 구축된 데이터베이스에 대해 적극적이며 다방면의 활용을 위해 정보 접근성 개선 및 활용 활성화 방안 마련

〈그림 80 공간환경 저해요소 DB 구축 방안〉



자료: 연구진 작성

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 시·군 도시재생활성화계획: 도시재생활성화구역 지정 자료로 활용
 - 도 인구감소지역대응기본계획: 기본계획 수립 근거 자료로 활용
 - 도 주거종합계획(2032년 수립 예정): 노후주택 등 관련 자료 활용
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 1.1.1 전북특별자치도형 주거환경 정비 활성화

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
공간환경 저해요소 총조사	●	●			
공간환경 저해요소 DB 구축 시범사업			●		
공간환경 저해요소 DB 구축사업				●	
공간환경 저해요소 DB 활성화 및 운영·관리 방안 마련					●

실천과제 1.2 유휴공간 지역거점구축 방안

1.2.1

유휴공간 활용 SOC 복합화

핵심

□ 배경 및 목적

- 지속적인 인구감소로 인해 학교 학생 수가 감소하고 버스터미널 등의 활용도가 저조해지며 학교, 버스터미널, 마을회관 등 다중이용시설 내 유휴공간이 증가하고 있음
- 전북특별자치도 내 전교생 60명 이하인 소규모학교는 2023년 기준 310개로 약 40.5%이며, 출생 인구 또한 2018년 10,001명에서 2022년 7,032명으로 감소하고 있어 앞으로 소규모 학교는 지속적으로 증가 예정
 - 2023년 전북특별자치도 소규모학교: 초등학교 205개, 중학교 85개, 고등학교 20개
 - 2018년부터 2022년까지 전북특별자치도 출생 인구 감소율: -5.9%
- 2018년 이후 2023년까지 버스터미널 이용객 감소로 인하여 전북특별자치도 내 폐업 및 통합, 시·군으로 위탁, 직영으로 변경된 버스터미널은 총 6곳임
 - 남원 반선터미널('18), 임실 오수터미널('20), 김제 원평터미널('21), 정읍 신태인터미널('21), 남원 고속터미널('22), 익산 고속터미널('22), 고창터미널('23)
- 한편, 교육부는 '학교복합시설 공모사업'을 시행하여 학교 내 유휴공간에 수영장, 도서관, 체육관 등 문화·체육·복지시설 등을 도입하여 교육·돌봄 및 지역주민의 평생교육 공간으로 개선하는 중이나, 전북특별자치도 내 공모사업 신청률은 저조한 편
 - 2023년 공모사업 총 39개 사업 중 부안 학교복합시설 신축(증축) 사업 1개
 - 2024년 1차 공모결과 총 22개 사업 중 순창 학교복합시설 신축 사업 1개
- 이에, 지역 유휴공간의 실태 조사(사업 1.2.2 유휴공간 총 조사 및 관리)에 기반하여 활용계획, 우선사업 대상지 선별 기준 등을 수립함으로 각종 공모사업을 비롯한 유휴공간 복합화 사업의 활발한 추진을 도모하고자 함. 유휴공간 복합화 사업을 통해 지역거점 기능 강화를 통한 주민들의 삶의 질 고취, 지역민의 이동권 보장과 함께 방문객 편의성증대, 체류시간 증가 등 다방면의 파급효과를 기대할 수 있음

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군 일원, 소규모 학교 및 저이용 다중이용시설
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군	시외버스터미널 운영	
협력주체	농촌사회활력과 교육협력추진단	14개 시·군 학교		교육청 전북특별자치도교육청 문화체육관광부

□ 관련 사례

▶ 버스터미널 복합화 사업

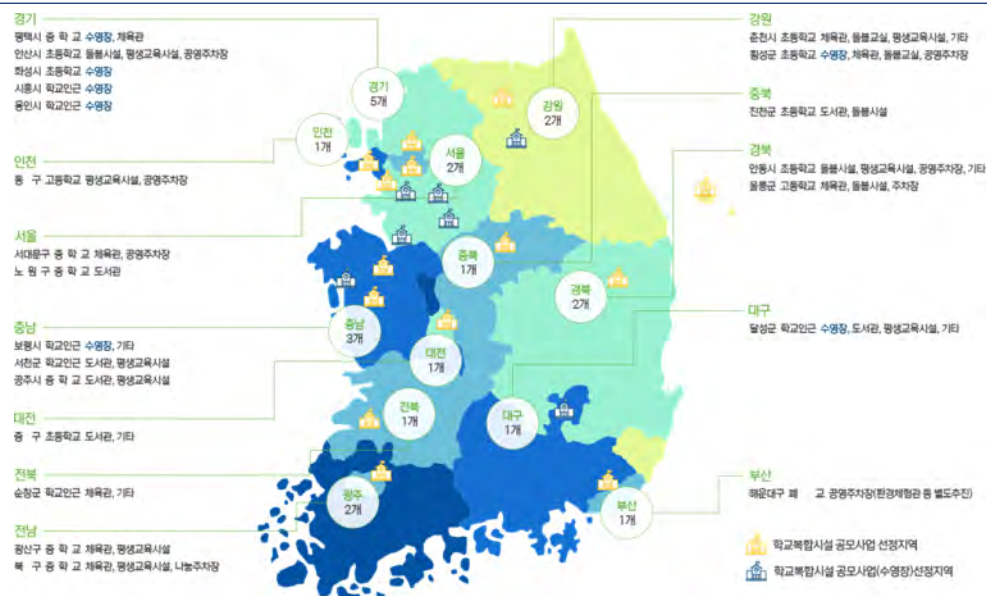
〈표 159 공간환경 저해요소 DB 구축 방안〉

구분	삼척 버스터미널	부안 공용버스터미널
현황		
배경	준공 후 39년 된 2층 규모 버스터미널로 대기공간 부족 및 노후화 진행	노후화가 심각했던 50년 된 버스터미널의 안전문제 해결 및 지역상권 활성화 기폭제 역할 필요
사업 개요	• 2028년 완공 목표 • 1층 및 지하: 고속버스, 시외버스, 시내버스, 택시 등의 환승 터미널 • 2층~49층: 주거(320세대 규모 공동주택), 업무, 상업용 복합화	• 22년 3월 착공 ~ 24년 상반기 개소 • 지하1층 지상3층, 연면적 2,700㎡ • 1층: 대합실, 상가 10개소, 주민 센터 등 • 2층: 청소년 동아리활동 공간 • 3층: 작은 영화관
사업 방식	민자유치, 민간주도 공공지원형	정부 공모사업 (국토부 도시재생 인정사업)
사업비	총 2,380억	총 128억 (국비 75억, 도시 및 군비 43억)

자료: 강원도민일보, 2023, '39년 된 삼척버스터미널, 최대 49층 복합상업건축물로 탈바꿈된다'
부안군민신문, 2021, '부안공용버스터미널 50년 만에 바뀐다'

▶ 2023년 학교복합시설 공모사업

〈그림 81 2024년 1차 학교복합시설 공모사업 지역별 현황〉



자료: 학교복합시설, <https://www.edumac.kr/sc>

〈표 160 학교복합시설 공모사업 개요〉

구분	내용
사업규모	‘학교복합시설 활성화 방안’ 발표(‘23.3월)에 따라 5년간(‘23 ~ ‘27) 연평균 40교씩 총 200교 공모 및 선정 추진 - 연평균 3,600억 원(*) × 총 1조 8,000억 원 지방교육재정교부금 지원 2023년 학교복합시설 공모사업 총 사업비는 약 7,500억 원 - 교육부 지원비: 약 3,020억 원 (총사업비 대비 40%)
사업대상	- 교육청 소유 시설·부지 등에 지자체·교육청·학교가 협력하여 추진하는 착공 전 사업 일체 - 교육시설, 문화·체육시설, 보건·복지시설, 주민편의시설 등 추진 주체 간 협의하여 정하는 시설 - 유·초·중·고등학교 부지, 폐교 및 학교복합시설 취지에 부합하는 학교 외 부지도 신청 가능 학교복합시설 학교와 지역에서 필요한 교육·문화, 체육시설 등을 복합적으로 설치하여 운영하는 시설
추진 절차	- 지자체-교육청 간 업무협약 등을 통한 사업 내용 및 추진의지 확인 - 기초지자체(공모사업 및 지자체(광역) 사업 예산 신청) + 교육청(학교복합시설 공모사업 추진) - 협약에 따른 학교복합시설의 설치 주체(지자체 또는 교육청) 주도로 사업 추진
학교복합시설 로드맵	2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 공모사업(‘23) 40교: 사업공고 설명회, 공모·심의 대상신청, 설계, 공사 공모사업(‘24) 40교: 기본협약·실시협약, 사업공고 설명회, 공모·심의 대상신청, 설계, 공사 공모사업(‘25) 40교: 기본협약·실시협약, 사업공고 설명회, 공모·심의 대상신청, 설계, 공사 공모사업(‘26) 40교: 기본협약·실시협약, 사업공고 설명회, 공모·심의 대상신청, 설계, 공사 공모사업(‘27) 40교: 기본협약·실시협약, 사업공고 설명회, 공모·심의 대상신청, 설계, 공사
주요 복합시설	수영장(11개), 체육관(24개), 도서관(15개), 돌봄센터(19개), 평생교육시설(19개), 주차장(13개), 기타(21개)
공모사업 학교급 별 현황	유치원(1개), 초등학교(16개), 중학교(7개), 고등학교(3개), 특수학교(1개), 대안학교(2개), 폐교(2개) 학교인근(6개)
사업추진현황 (‘24.2 기준)	(전북) 부안군 변산 돌봄문화센터 건립 사업 (신축(증축) 도서관, 돌봄센터, 국공립어린이집) - 사업기획 단계(협의체 구성, 기본협약)
2024년 공모사업 계획	‘23.11월 ~ ‘24.1월 수요조사 및 설명회 공고 ‘24.1월 ~ ‘24.3월 1차 공모 ‘24.5월 ~ ‘24.7월 2차 공모 ‘24.7월 사업확정 및 예산예정교부

자료: 학교복합시설, <https://www.edumac.kr/sc>

□ 추진 방향

▶ 유휴공간 활성화 방안 수립

- 인구감소를 및 다중이용시설 이용률 감소경향(시뮬레이션 및 AI 활용)을 통한 후보지 예측
- 복합화 대상 우선순위 선별기준 수립
- 지역 SOC 현황분석을 통한 도입기능 선정방법
- 시범사업 대상지 선정
- 대상지 복합화 방안 수립 및 시범사업 수행

▶ 교육청 학교복합시설 공모사업 참여

- 폐교 및 소규모 학교 등 저이용 다중이용시설에 대한 현황분석 및 도내 사업선정기준 마련
- 교육청 학교복합시설 공모사업 지원대상 선정, 국비 공모사업 참여 지원

〈그림 82 학교복합시설 지원절차도 및 전문기관 지원방안〉



자료: 학교복합시설, <https://www.edumac.kr/sc>

□ 연계 계획 및 사업

▪ 연계 실행계획

- 시·군 도시재생활성화계획: 도시재생활성화구역과 일치할 경우, 재생사업으로 연계, 추진
- 도 인구감소지역대응기본계획: 기본계획 내용에 반영
- 도 주거종합계획(2032년 수립 예정): 활용 계획 내 공공임대주택 공급 등 주거공급에 관한 항목이 있다면, 종합계획 내용에 반영 가능

▪ 건축기본계획 내 연계사업

- 1.2.2 유휴공간 총조사 및 관리

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
유휴공간 활성화 방안 수립	●	●			
교육청 학교복합시설 공모사업 참여		●	●	●	●

□ 선도사업

▶ 유휴공간 활성화 방안 수립

- 학령인구 감소 및 인구감소, 다중이용시설 이용객 감소 등으로 인해 소규모 학교 증가 및 버스정류장 등 다수의 유휴공간 발생
- 저이용 다중이용시설 복합화를 통한 지역거점화 및 공간 활성화
- 중앙정부 공모사업 교육부 학교복합시설 공모사업 등 신청 지원

〈표 161 유휴공간 활성화 방안 수립〉

구분	내용
예산(안)	• 총 500백만 원 (도비 160, 시·군비 340)
사업방식	• 지원사업
사업주체	• 전북특별자치도 주택건축과, 14개 시·군, 교육청
사업내용	• 전북특별자치도 내 학교시설 복합화 활성화를 위한 사업구역 선정을 위한 평가기준 설정 - 원활한 공간 확보를 위한 “학생 수 60인 이하의 소규모학교” - 교육청 등 공공기관과의 원활한 협의를 위한 “국립 및 공립학교” - 다양한 목적으로 활용이 가능한 “도심 지역 및 농촌중심지역” - 이용률을 높이고, 주변 영향력 제고를 위한 “버스터미널 및 역 인근지역” • 사업대상지 활용 방안 수립 - 주변 환경 분석을 통해 적합한 도입 기능 도출 및 조성 방안 수립

자료: 연구진 작성

- 주민 필요시설 도출 등 주민 이용 활성화 방안, 지자체 여건, 학교 필요시설 등을 종합하고, 파급력 등을 고려하여 사업대상지 선정 기준 마련

〈표 162 저이용 다중이용시설(소규모 학교) 사업대상지 활용방안(안)〉

구분	내용
사업대상지 활용방안	• (학교·교육청) 수영장, 체육관 등 학교 교육과정 운영 및 교육활동에 필요한 시설 확보 가능 • (지역주민) 세대 간 교류 촉진 및 공동육아, 협동조합, 마을기업 등 마을공동체 형성을 지원하는 시설 기반 구축 • (지자체) 적정 규모의 대지 확보가 어려운 지역 내 물적·인적자원의 효율적 활용 및 생활권 환경 개선 가능

자료: 연구진 작성

- 도심지 위치, 대중교통 거점시설과 인접 시 활용 효과 증대 가능
- 1차 조사결과 순창군, 익산시, 임실군, 정읍시, 부안군 소재 6개 학교가 이에 해당

〈표 163 저이용 다중이용시설(소규모 학교) 사업대상지 선정(안)〉

구분	내용		
옥천초등학교	학생 수	• 38명	
	국공립	• 공립	
	지역	• 순창(도심)	
	기타	• 순창공용터미널	
성북초등학교	학생 수	• 31명	
	국공립	• 공립	
	지역	• 익산(도심)	
	기타	• 강경역	
갈담초등학교	학생 수	• 20명	
	국공립	• 공립	
	지역	• 임실(농촌중심지)	
	기타	• 전북강진공용버스터미널	
청웅초등학교	학생 수	• 17명	
	국공립	• 공립	
	지역	• 임실(농촌중심지)	
	기타	• 청웅터미널	
태인초등학교	학생 수	• 55명	
	국공립	• 공립	
	지역	• 정읍(농촌중심지)	
	기타	• 태인터미널	
줄포초등학교	학생 수	• 48명	
	국공립	• 공립	
	지역	• 부안(농촌중심지)	
	기타	• 줄포시외버스터미널 • 우리학교마을도서관	

자료: 연구진 작성

1.2.2

유휴공간 총조사 및 관리

□ 배경 및 목적

- 저성장, 인구 감소 등 사회경제적 요인의 변화로 인해 학교, 버스터미널, 마을회관 등 다중이용시설 내 유휴공간이 증가하고 있으며, 신시가지형 도시개발과 원도심 공동화 현상이 진행되면서, 폐철도, 폐항만, 폐교, 공공기관 및 군사시설 이전지 등 유휴 국·공유 자산이 증가 중임
- 1983년 이후 2023년 기준 전북특별자치도 내 총 327개의 학교가 폐교되었고, 22년에는 8.9km 구간의 장항선 군산화물선이 폐선되었으며, 군산 내항도 주요 항만기능이 신항만으로 이전되어 재개발을 모색 중임
 - 2023년 전북특별자치도 내 폐교: 전주 4개, 부안군 3개
- 그러나, 용도가 폐지된 국공유 유휴공간은, 많은 경우 재산권이 혼재되어 있어 책임주체가 불명확하거나, 활용방향이 미설정, 공공이해당사자 간 갈등 등 여러 이유로 매각이나 활발한 활용이 지연되고 있음
- 이에, 시설 내 유휴공간과 용도폐지 유휴공간을 포함하여 모든 유휴공간의 최적이용을 통한 도시활성화를 위해, 체계적인 유휴재산 통합 데이터 구축과 재산유형별 관리처분 방식 공유, 그리고 활용계획 제언 등 관리방안 수립이 필요함

〈표 164 유휴공간 활용 관련 법〉

구분	관련 법	소유주체	내용
국유지	국유재산법	기획재정부	대규모 국·공유지
공유지	공유재산 및 물품 관리법	지자체	국유지 + 지자체 소유의 공유지
철도 부지	철도의 건설 및 철도시설 유지 관리에 관한 법률 철도산업발전기본법	KORAIL, 철도공단	국·공유지 + 공기업(철도공사) 소유 사유지
교육 시설	폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법 학교복합시설 설치 및 운영·관리에 관한 법률	교육청	교육청 소유 사유지(임대, 매각, 자체활용 등)

자료: 연구원 작성

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군 일원
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	농촌사회활력과	14개 시·군 학교		기획재정부, 교육청 한국철도공단 한국부동산원

□ 관련 사례

▶ 익산시 인화동 전라선 폐철도 유휴부지 활용 공모사업

〈표 165 익산시 인화동 전라선 폐철도 유휴부지 활용 공모사업 개요〉

구분	내용	구분	내용
추진주체	• 국가철도공단	면적	• 5ha(길이 1km, 폭 10~100m)
기간	• 2023년 선정 / 2024년 실시설계 / 2025년 완료	사업비	• 40억(산림청 기후 대응 기금 등)
인센티브	• 최장 20년 철도 유휴부지 사용료 면제	사업내용	• 폐선 자연과 공존하는 녹생정원도시 조성



자료: 전북일보, 2023, '익산 전라선 폐철도 유휴부지 도시 숲 탈바꿈'

▶ 영천시 서부동 폐철도부지 도시숲 조성사업

〈표 166 영천시 서부동 폐철도부지 도시숲 조성사업 개요〉

구분	내용	구분	내용
추진주체	• 국가철도공단	면적	• 3,244km²(길이 180m)
기간	• 2022년 선정 / 2024년 준공	사업비	• 6억
인센티브	• 최장 20년 철도 유휴부지 사용료 면제	사업내용	• 서부동 주민의 소음피해, 보행단절, 지역 발전 자해 등 주민 생활불편 개선 및 도시 발전



자료: 경북신문, 2024, '영천시, '서부동 폐철도부지 도시숲 조성사업' 완공'

▶ 폐교를 활용한 지역사회 필요시설 조성 사례

〈표 167 부산시, 삼척시 폐교 활용 사례〉

구분	내용	구분	내용
추진주체	• 환경부, 부산광역시, 부산시교육청, 해운대구	면적	• 부지면적 21,386㎡, 연면적 6,96 ㎡
기간	• 2022년 선정 / 2024년 준공	사업비	• 429억
특징	• 부산지역 학교와 사회의 기후, 환경교육을 주도하는 중심 교육기관으로 조성	사업내용	• 기후변화, 탄소중립, 생물다양성 등 환경 관련 교육 공간 • 외부 생태습지 체험, 학습공간 및 지역 주민을 위한 텃밭, 테라스 가든, 생태 놀이터 등도 조성



자료: Lafent, 2022, '부산시, 전국최초로 폐교를 환경교육 거점시설로 활용한다'

□ 추진 방향

▶ 유휴공간 총 조사 및 DB 구축

- 소규모 학교, 시외버스정류장, 마을회관 등 시설 내 유휴공간을 포함하여, 철도재산포털, 교육청, 전국여객자동차·터미널사업자협회 등 산재되어 기존의 자료를 기반으로 시·군 단위로 폐교, 폐버스터미널, 폐선부지 등을 포괄한 유휴공간 통합 총 조사 실시
- 유휴공간 총 조사를 통한 통합된 데이터베이스를 구축
- 시설유형, 소유권 및 기 진행 중인 사업 등 활용 및 연계가능 여부에 따라 유형별로 분류하여 데이터베이스 구축

〈표 168 용도폐지 공간〉

폐교	폐버스터미널	폐선부지
부안 계화초등학교('24.2 폐교)	익산고속버스터미널('23.1 통합)	군산선('22.3 폐선)
		

자료: 전라일보, 2023, '도내 작은 학교들 '역사' 뒤안길로', 디지털익산문화대전, <https://www.grandculture.net/iksan>,
투데이군산, 2022, '군산 철길숲 조성 사업, 20년 간 '2.6km 폐철도 부지 무상 사용'

▶ 유희공간 관리 방안 마련

- (지자체) 철도 유희부지 활용사업 등 기존에 연관된 국가 기관 및 기업, 민간 등 다양한 사업 방안 도출
- 구축된 데이터베이스에 대해 적극적이며 다방면의 활용을 위해 정보 접근성 개선 및 활용 활성화 방안 마련
- 주기적인 자료 최신화 및 정보 개방을 통해 해당 공간에 대한 관심도 증가 및 관리 실시

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 시·군 도시재생활성화계획: 도시재생활성화구역 내 재생사업으로 추가
 - 도 인구감소지역대응기본계획: 인구감소지역 내 유희공간 관리방안 내용 연계
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 1.2.1 유희공간 활용 SOC 복합화

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
유희공간 총조사		●			
유희공간 DB 구축사업		●			
유희공간 관리 방안 마련				●	

추진전략 2. 지역 건축산업 진흥

실천과제 2.1 지역산업 역량강화

2.1.1	건축 분야 고령친화산업 육성	핵심

□ 배경 및 목적

- 전북특별자치도는 고령친화산업을 5대 핵심산업 중 하나로 선정하여 초고령사회 대한민국의 고령친화 新산업을 선점하고자 함
- 노인 주택과 시설, 여가 및 관광, 문화 서비스를 연구하고 개발하는 업종을 장려하고자 ‘전북특별자치도 고령친화산업 육성 및 지원에 관한 조례’가 제정되었으며 노인의 삶의 질적 향상을 도모하기 위한 ‘고령친화도시 조성 지원 조례’가 제정되어 고령친화산업 발전 기반이 조성됨
- 건축 분야 고령친화산업을 육성하기 위하여 고령자의 안전 확보, 자립생활 보전을 지원하는 디자인에 대한 연구와 제품개발 필요
- 2023년 수립된 전북 유니버설디자인 가이드라인에 고령자를 고려한 디자인이 포함되어 있으나 가이드라인 과업 범위가 공공시설물 및 사회기반시설에 한정되어 있기에 주택 및 상업공간, 병원 및 노인시설 등 민간영역에 건축 분야 고령친화디자인 확산과 정착을 위하여 고령친화디자인 가이드라인 개발 및 홍보 필요
- 전북형 고령친화디자인 가이드라인 및 건축자재 개발 후, 시범사업(집수리 사업, 지역활력타운 사업 등)을 통해 지역 건축산업계로 확산시킴으로써 연구개발 결과의 실용화를 촉진하고 건축 분야 고령친화산업을 육성하고자 함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도
- 기간: 2027년 ~ 2029년(3년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	고령친화정책과 기업유치과 기업애로해소과	14개 시·군		

□ 관련 사례

▶ 서울특별시 인지건강 디자인 가이드라인

- 학계의 연구를 통하여 고령자의 인지건강과 안전을 도모하는 주거환경 및 실외환경 디자인 가이드라인 개발
- 각 공간유형마다 체크리스트, 요소별 적용방법 및 생활방법 수록하여 이용자 스스로 주거환경을 진단하고 개선하도록 함
- 5개 자치구 다세대, 다가구 밀집지역, 임대아파트에 인지건강디자인 시범사업 수행

〈그림 83 서울특별시 인지건강디자인 가이드라인 및 시범사업〉

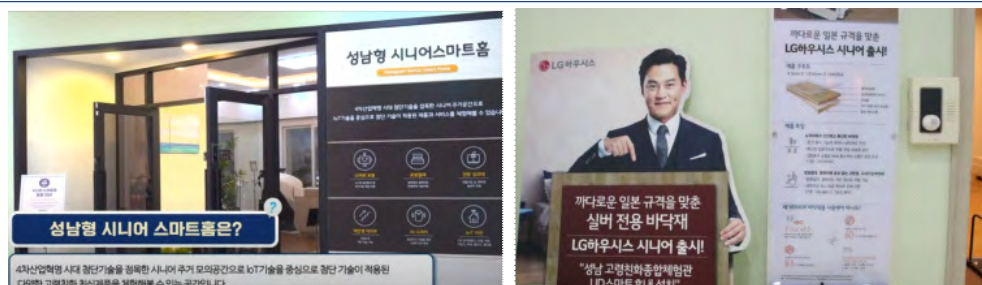


자료: 인지건강디자인 전자책, <https://ebook.seoul.go.kr/Viewer/4PAGOPHA97SI>

▶ 성남형 시니어산업혁신센터

- 성남형 시니어스마트홈을 개발하여 고령친화 최신제품 홍보 및 체험 공간을 마련
- 관내 고령친화기업 사업비 지원 시 학·연 컨소시엄을 필수로 규정하여 연구 기반의 제품개발과 연구의 실용화를 위한 기반 마련
- 학교와 공공기관, 해외기관에 고령 관련 체험 및 교육을 진행하여 고령자들의 어려움을 이해하는 기초교육과 동시에 새로운 산업에 대한 이해와 관심 도모

〈그림 84 성남형 시니어스마트홈〉



자료: 성남 시니어산업혁신센터 공식블로그, https://blog.naver.com/mirae_seum

▶ 뉴욕시 사업장 고령친화 가이드라인 배포

- 뉴욕시에서 관할 내 업체에 고령 친화도를 파악할 수 있는 체크리스트 제공하여 고령자들의 이용편의와 지역 활성화를 도모함
- 시설, 조명, 서비스 등 고령 손님들이 이용하기 편한 가이드라인 제공하여 사업주가 업장환경을 진단하고 개선하도록 장려함
- 가이드라인을 준수하는 업체에는 고령친화업체 인증을 부여하여 고령자와 가족이 편리하게 이용할 수 있게 함

□ 추진 방향

▶ 산-학-연 고령친화 건축산업 R&D 지원

- 전북형 고령친화디자인 가이드라인 개발
 - 고령자의 건강상태(건강노인, 허약노인, 의존적노인), 건축물 유형(단독주택, 공동주택, 상업시설, 공공시설, 의료시설 등), 지역 환경(도시, 농산어촌) 등 전북 특성을 고려한 고령친화디자인 가이드라인 개발
- 산-학-연 고령친화 건축자재 개발 사업비 지원
 - 고령자들의 안전과 삶의 질 향상을 위한 건축자재 개발비 지원
 - 기술경쟁력 강화를 위하여 산-학-연 컨소시엄에 사업비 우선 지원

▶ 고령친화디자인 가이드라인 및 도내 고령친화 건축자재 홍보

- 건축 설계사무소, 인테리어 및 시공업체 등 지역 건축산업계와 노인복지시설, 병원, 주간 보호센터 등 고령자 시설, 그리고 고령자 및 고령자 가족에 고령친화디자인 가이드라인 배포
- 건축문화제와 연계하여 고령친화디자인 가이드라인과 도내 우수 고령친화 건축자재 홍보부스 운영
- 건축문화제에서 우수 고령친화 건축물과 건축자재 부분 시상 및 수상작 홍보 지원

▶ 고령친화디자인 가이드라인 및 고령친화 건축자재 적용 시범사업

- 집수리 사업 등 기존 사업과 연계하여 노인복지주택 및 주민센터, 경로당 등 공공시설에 고령친화디자인 가이드라인 및 도내 고령친화기업 제품 설치 지원
- 지역활력타운 사업 등 새롭게 조성되는 은퇴자 주거단지에 고령친화디자인 가이드라인 적용 및 지역 고령친화제품 사용 시 인센티브 추진

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 도 인구감소지역대응기본계획: 인구감소지역 내 가이드라인 우선 적용 및 시범사업 수행
 - 집수리사업, 새마을사업, 활력타운 사업(국토교통부 사업): 고령친화 건축자재 적용
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 1.1.1 전북특별자치도형 주거환경 정비 활성화

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
산-학-연 고령친화 건축산업 R&D 지원			●	●	●
고령친화디자인 가이드라인 및 도내 고령친화 건축자재 홍보				●	●
고령친화디자인 가이드라인 및 고령친화 건축자재 적용 시범사업				●	●

□ 선도사업

▶ 고령친화디자인 가이드라인 및 건축자재 적용 시범사업

- 전북형 고령친화디자인 가이드라인 및 건축자재 개발 후, 지역 건축산업계로 확산시킴으로서 연구개발의 실용화를 촉진하고자 함
- 집수리사업, 공공시설 리모델링, 주거환경개선 등 도내 관련 사업과 연계하여 연구·개발된 고령친화디자인 가이드라인 및 도내 건축자재 보급을 위한 시범사업 실시

〈표 169 고령친화디자인 가이드라인 및 건축자재 적용 시범사업〉

구분	내용	
예산(안)	• 1,200백만 원 (도비 400, 시·군비 800)	
사업방식	• 지원사업	
사업주체	• 전북특별자치도 주택건축과 및 노인복지과, 14개 시·군	
사업내용	- 집수리 지원 65세 이상 고령자 거주 가구 - 건물 노후도와 건강, 소득규모로 우선순위 선정	
	- 공공시설 리모델링 지원 - 장애인 등 편의법 적용대상 공공건축물 외 주요건축 - 노인 복지시설, 문화체육시설, 행정시설 등	
	- 외부환경 개선사업 - 주거지 골목길 정비 - 공동주택 공용공간 정비 - 도시재생 사업과 연계	
	- 신축/신규개발사업 적용 - 신규 은퇴자마을 조성 시 고령친화디자인 가이드라인 준수 - 도내 지역활력타운과 연계(남원, 김제, 부안)	

자료: 연구진 작성

2.1.2

지역 건축산업 기본 역량 강화를 위한 지원

□ 배경 및 목적

- 국내 건축산업은 수도권 대규모 개발 프로젝트 위주로 발전함에 따라 수도권-지방, 대형-소형 사업체의 양극화가 나타남
- 이에 지역 대학에서 배출하는 인재들은 수도권 사업체로의 취업을 선호하는 등 지역 건축가의 자생 기반이 매우 취약하고, 지역 사업체들은 우수한 산업인력 확보에 어려움을 호소하고 있음
- 국가 경제의 저성장 기조에 따라 건축산업 또한 기존의 대규모 개발 프로젝트보다는 소규모 신축 및 리모델링 프로젝트로 재편됨에 따라, 소규모 건축산업을 활성화하여 지역 건축의 기본 품질을 향상시키고, 무엇보다도 지역 인재들의 도내 정착을 유도해야 함
- 나아가, 전북특별자치도만의 우수한 교육 및 실무환경 조성하여 타 시도의 우수한 건축 인재 유치 필요

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 6개 시 (전주, 익산, 군산, 김제, 남원, 정읍)
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	일자리민생경제과 기업애로해소과 건설정책과	6개 시 (전주, 익산, 군산, 김제, 남원, 정읍)	도내 대학	

□ 관련 사례

▶ 해외대학 학생설계-시공 교육프로그램

- 대학생이 창의적으로 설계한 소규모 공공시설에 대한 실시 및 시공을 지원함으로써 지역사회의 신진건축가로 등장할 수 있도록 함
- 시설에 대한 대중의 비평을 유도함으로써 건축문화수준 제고

〈그림 85 해외대학 학생설계-시공 교육프로그램 성과물 예시〉



자료: ArchDaily, <https://www.archdaily.com/>

▶ SH청년건축가 설계공모전

- 서울주택도시공사(SH)가 2015년부터~21년까지 개최한 설계공모전으로서, 청년들의 창의적 아이디어와 함께 서울 지역의 공간복지를 향상시키기 위한 목적으로 진행
- 참가자격은 전국 대학 및 대학원에 소속된 개인 또는 팀, 혹은 국내외 관심이 있는 청년으로서 대학 5년 이내 졸업생까지를 포함 함
- 매해 주제를 정하여 설계공모를 진행하며, 우수한 팀에게는 창업 활동공간과 더불어 시공 및 운영을 지원해주며 공간기획, 운영을 위한 멘토링과 창업 기초교육 및 맞춤형 컨설팅 등의 창업활동 특전을 제공

〈그림 86 SH 청년건축가 설계공모전 결과물 예시〉



자료: Linkarrer, <https://community.linkareer.com/strategy/419839>

□ 추진 방향

▶ 소규모 건축산업 활성화 방안

- 소규모 건축물 업무수행 절차 간소화
- 건축문화제에서 소규모 건축물 부문 시상 및 수상작 적극 홍보
- 수상자는 수상등급에 따라 공공발주 설계건 공모 시 가산점 차등부여
- 건축물마다 건축주와 함께 설계자 및 시공자가 드러나도록 함 (설계의도 해설 및 타 건축물 소개자료에 대한 접근성 향상 등)
- 이로써 지역 건축인의 대중적 인지도 향상시킴으로써 자긍심 고취 및 타 지역 건축인 유치

〈그림 87 스마트폰을 활용한 증강현실 기반 건축자산 해설 콘텐츠 제공 예시〉



자료: this great adventure, <https://www.thisgreatadventure.world/>

▶ 도내 청년 건축가 육성 방안

- 도내 대학 졸업생 또는 도내 건축 분야 종사자로서 업무경력 15년 미만인 자를 도내 청년 건축가로 지정
- 중소기업 공공건축물 설계발주 시 도내 청년 건축가에게 가산점 및 우선권 부여

▶ 건축산업 후속세대 양성 프로그램 운영

- 도내에 산재한 빈집을 도내 대학의 교육실습장으로 활용하여 단순 수선부터 지역 재생에 이르기까지 다양한 차원의 실무교육을 실시함으로써 지역사회와 소통하는 차별화된 교육환경 조성
- 도내 대학생 중 우수학생(건축문화상 대상 수상자 등)에게는 당해 연도에 건축하는 버스 정류장, 공원 내 휴게시설 등 1억 원 미만 소규모 공공시설에 대한 설계권을 부여하고 실시과정을 지원함으로써 지역사회로 진출할 수 있게 함

□ 연계 계획 및 사업

- 건축기본계획 내 연계사업
 - 2.2.1 산업연계 건축교육 프로그램으로 건축산업인력 양성
 - 5.1.1 건축문화제 도민참여 확대

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
소규모 건축산업 활성화 방안		●	●	●	●
도내 청년 건축가 육성 방안	●	●	●	●	●
건축산업 후속세대 양성 프로그램 운영			●	●	●

실천과제 2.2 선도인력 양성

2.2.1

산업연계 건축교육 프로그램으로 건축산업인력 양성

핵심

□ 배경 및 목적

- 건축산업 및 교육의 특성 상 대학 건축·도시 관련 학과 졸업생의 실무능력 수준은 산업현장의 요구수준과 상당한 격차가 나타남
- 이를 해소하기 위해 대학에서는 학생들이 재학기간 중 일정기간 건축·도시 분야 산업체에 근무하면서 산업현장에 대한 이해도를 제고할 수 있도록 현장실습 교육을 운영하고 있으나, 체계적 교육 프로그램의 부재로 그 효과는 떨어짐
- 대학의 정규 교과목에서 현장학습(견학)을 운영하는 방안을 고려할 수 있으나, 안전관리, 대상지 섭외의 불확실성 등으로 인해 정기적 운영이 불가함
- 2020년 지자체-대학 협력기반 지역혁신사업(RIS)이 추진되면서 인력양성에 있어 지자체와 대학 간 협력체계의 중요성이 강조되는 바, 산업연계 건축교육 프로그램 운영에 있어 지자체의 위상과 역할을 정립할 필요가 있음
- 지자체 중심의 관-산-학 협력체계 구축하여 전북특별자치도의 차별화된 산업연계 건축교육 프로그램 제공하고, 이를 바탕으로 준비된 실무형 건축산업인력 양성함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과		대한건축사협회 전북특별자치도건축사회	
협력주체	일자리민생경제과 기업애로해소과 교육협력추진단	14개 시·군	도내 대학	

□ 관련 사례

▶ 서울특별시 공사현장 견학신청 플랫폼

- 공사현장 견학 프로그램 확산을 위한 행정지원
- 공사현장 검색 ⇨ 공사정보 확인 ⇨ 전화 또는 온라인 신청 ⇨ 방문일정 협의 후 견학 실시
- 산업연계 교육에 있어 지자체의 역할을 제시하였다는 의의가 있으나, 지자체 발주공사 건으로 제한되는 한계가 있음
- 민간발주공사 건으로 확산시키기 위해 주요 공사현장의 경우 플랫폼 등록 의무화 필요

〈그림 88 서울특별시 공사현장 견학신청 절차안내〉



자료: 서울특별시청, https://cis.seoul.go.kr/ko/totalalimi_new/layout/popup/PopInfoInfo.jsp

▶ 현장몰입형 건축교육 프로그램

- (명칭) 빈집 리모델링 설계스튜디오
- (주요내용) 빈집 소유주의 의뢰로 빈집 리모델링 설계 안 도출과정을 교육과정에서 다룸 (주변현황조사, 대상건축물 실측, 활용방안 및 공간설계안 작성)⇒ 도출된 설계안을 소유주에게 전달하여 추후 실시
- (의의) 지역사회 현안에 대한 경험적 교육을 통한 실무형 산업인력 양성의 우수사례
- (한계) 빈집 소유주의 의뢰로 일회적으로 운영된 것으로, 정규 교육으로 운영하는데 한계
- (개선방안) 지역사회 현안을 발굴하여 학술과제로 제시 및 주체 간 소통창구 마련하여 현장몰입형 건축교육의 지속성 확보

〈그림 89 빈집 리모델링 설계스튜디오〉



자료: 전주대학교 건축학과, <https://www.jj.ac.kr/architect/>

□ 추진 방향

▶ 전북형 현장실습 표준과정 매뉴얼 제작

- 현장실습 기관의 업종별, 규모별 유형 및 현장실습 기간별 표준과정
- 대학 교육과정과의 연계성 및 차별성 확보

▶ 건축물 공사현장을 개방하여 도내 대학의 현장학습(견학) 장소로 제공함

- 조례로 정하는 규모, 용도 등의 건축물은 조례로 정하는 기간 동안 공사현장을 개방하고 이 사실을 알림
- 시·군별로 현장학습 가능한 공사현장 및 공정일정 DB를 구축하여 해당정보를 대학에 제공함
- 대학은 제공받은 정보를 활용하여 현장학습 계획을 수립하고 시행함

▶ 지역 현안과 연계한 현장몰입형 교육프로그램 운영

- 시·군별로 지역의 건축·도시적 현안을 발굴하여 대학에 제시한 후, 대학에서는 정규 교육과정을 통해 제시된 문제에 대한 참신한 해법을 도출하여 시·군에 제공함
- 이 과정에 몰입할 수 있도록 시·군에 산재한 빈집 및 유휴공간을 활용하여 해당지역에 정착하여 생활하면서 과제를 수행할 수 있는 정주형 교육환경 구축함

□ 연계 계획 및 사업

- 건축기본계획 내 연계사업
 - 1.1.2 공간환경 저해요소 DB 구축 및 관리
 - 2.2.1 산업연계 건축교육 프로그램으로 건축산업인력 양성
 - 6.2.1 전북특별자치도 도시건축통합정보공유플랫폼 구축

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
전북형 현장실습 표준과정 매뉴얼 제작	●				
현장학습 가능한 공사현장 DB구축 및 운영 (관련 조례제정 포함)	●	●	●	●	●
지역 현안과 연계한 현장몰입형 교육프로그램 운영		●	●	●	●

2.2.2

농산어촌 건축공간관련 전문가 양성

□ 배경 및 목적

- 건축산업은 산업특성상 도시지역을 중심으로 발전하는 것이 불가피함
- 저성장기에 접어들면서 비도시지역을 포함한 각 지역의 고유한 문화와 정체성에 대한 관심이 고조되고 있으나, 비도시지역의 문화를 담아내는 양질의 건축도시공간은 매우 드뭄
- 그 원인으로 농산어촌 건축공간관련 전문가의 부재를 꼽을 수 있으며, 이를 해결하기 위한 전문가 양성이 요구됨

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 8개 군 (완주, 진안, 무주, 장수, 임실, 순창, 부안, 고창)
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	일자리민생경제과 기업애로해소과 농촌사회활력과	8개 군 (완주, 진안, 무주, 장수, 임실, 순창, 부안, 고창)	도내 대학	

□ 관련 사례

▶ 룰스퀘어 프로젝트

- 농업기술과 문화가 연결되는 미래 농촌 사회의 모습을 주제로 한 건축박람회 (충북 진천군)

〈그림 90 룰스퀘어 프로젝트〉



자료: 룰스퀘어, <https://www.rootsquare.co.kr/>

□ 추진 방향

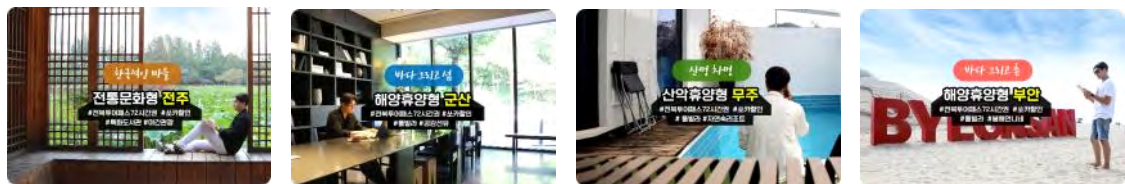
▶ 도내 대학의 농산어촌 건축도시공간 관련 특성화 교과목 개발 및 운영

- 농촌, 산촌, 어촌은 저마다의 문화와 정체성이 있으므로 도내 대학별로 지역을 선정하여 특성화된 교과목 개발 및 운영함
- 특성화 교과목 개발 시 해당지역 도민의 참여기회 보장

▶ 농산어촌 생활문화체험 프로그램 운영

- 지역별로 워케이션(worcation) 센터 구축하여 관광이 아닌 일상생활 속에서 농산어촌 지역을 체험함으로써 농산어촌의 생활환경에 대한 이해도 제고
- 현재 전북특별자치도 문화관광재단 주관으로 시군마다 민간 숙박시설 및 공유형 업무시설과 연계하여 워케이션 프로그램 운영을 위한 물리적 기반은 조성되어 있음
- 농산어촌 관광을 넘어서 농산어촌 생활문화를 체험할 수 있는 프로그램을 개발 및 운영함으로써 농산어촌 지역별 건축공간 전문가 양성의 기반 구축

〈그림 91 워케이션 센터 사례〉



자료: 전북 워케이션, <https://jb-worcation.com/>

▶ 농산어촌 지역별 건축공간 전문가 인증제도 운영

- 대학교에서 관련 교과목 이수 여부, 비도시지역 생활문화체험 기간 등을 바탕으로 전문가 인증
- 인증된 전문가는 해당 지역의 건축물 및 도시공간 조성 사업에 참여기회 우선제공

□ 연계 계획 및 사업

- 건축기본계획 내 연계사업
 - 1.1.1 전북특별자치도형 주거환경 정비 활성화
 - 1.2.2 유희공간 총조사 및 관리
 - 3.1.1 농산어촌 공간환경 관리

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
도내 대학의 비도시지역 건축도시공간 관련 교과목 개발 및 운영	●	●	●	●	●
비도시지역 생활문화체험 프로그램 운영		●	●	●	●
비도시지역별 건축공간 전문가 인증제도 운영				●	●

2.2. 혁신적인 건축

추진전략 3. 전북특별자치도 특화 공간환경 형성

실천과제 3.1 공간환경 종합관리 강화

3.1.1

농산어촌 공간환경 관리

핵심

□ 배경 및 목적

- 농산어촌(비도시지역)은 도 전체면적의 89%를 차지하고 있으며, 전북특별자치도의 주요 공간환경을 형성하여 특화공간으로서의 발전 잠재력이 큼
- 그러나, 농산어촌 내 건축 및 공간환경에 대해, 주민들의 약 43%가 불량하다고 답하여 도시지역의 공간환경(불량하다 20.7%)에 비해 상당히 저조한 수준의 만족도를 보이는 등, 전북특별자치도의 공간환경 개선을 위해 비도시지역의 관리 필요성이 큼
 - 특히 농촌마을이 주로 위치한 계획관리지역은 도시의 상업지역보다 더 많은 시설 입지가 허용되어 주택, 공장, 축사 등이 혼재하는 난개발 현상이 심하여 관리 개선이 시급함
- 농지에 무분별하게 들어선 공장들, 높이와 색채 등의 규제가 되어있지 않은 어지러운 건축물들, 방치된 빈집, 보차분리가 되어있지 않아 위험한 중심가로 등 비도시지역의 공간환경을 저해하는 요인은 다양
- 정부는 경관을 관리하기 위해 2007년부터 경관법을 제정, 경관계획수립을 통한 경관관리방안을 수립했으나 인구 10만 이하 시·군의 경우 의무사항이 아니므로 경관가이드라인의 부재 발생
 - 전북 내 14개 시·군 중 인구 10만이상의 시·군은 단 4곳이며, 경관계획이 수립되지 않았거나, 초기 계획수립 이후 5년 이상 경과하거나, 도시지역 중심으로 계획이 수립된 지역이 많음
- 또한, '24년 이후 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률'의 개정으로, 난개발이 우려되는 계획관리지역에 대한 성장관리계획수립이 의무화되었고, 5도 2촌 현상의 심화에 따라 농막 및 체류형 쉼터 등 농지 내 건축행위가 활발해지는 등 관련 여건변화에 대한 대응 필요
- 이에, 농산어촌 공간환경 관리를 위한 성장관리계획 수립 지침 마련, 건축물에 대한 유형별 표준 가이드라인 수립, 그리고 주요 공공환경인 중심가로 관리방안, 지역별 정체성을 담은 특화공간 형성방안 등을 대응책으로 제안함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 13개 시·군 (전주시 제외)
- 기간: 2025년, 2029년(2년), 단기, 장기사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	13개 시·군 (전주시 제외)		
협력주체	도로공항철도과/축산과 스마트농산과 농생명정책과			

□ 관련 사례

▶ 화성시 성장관리계획 운영지침(안)

〈표 170 화성시 성장관리계획 운영지침〉

구분	내용	
수립연도	• 2023년	수립주체 • 화성시
주요 내용	필지에 관한 사항	• 필지의 형태(권장), 대지개발 규모(의무), 도로개설의 원칙(의무)
	건축물의 용도에 관한 사항	• 성격에 따른 구역별 허용용도, 권장용도, 불허용도 지정 • 중점관리구역(정온시설, 자연경관거점시설, 역사문화시설 중 여가관광시설 구역으로 세분), 일반관리구역, 산업관리구역
	건축물의 밀도에 관한 사항	• 성장관리계획구역 내 용도지역에 따른 건폐율, 용적률의 기준 및 상한범위 지정 • 인센티브 세부 기준 제시
	건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 사항	• 건축물의 배치(벽면선 정렬, 도로방향과의 관계, 장변 배치 지양 및 통경축 확보, 건축물 이격기준 등), 전면공지 확보 • 경관계획 가이드라인 준수, 권장 재질 및 권장 투시율, 높이, 색채 기준 등
	경관에 관한 사항	• 옥외광고물 가이드라인 준수, 담장 및 펜스, 금지 건축물, 조경면적 및 기준
	환경관리계획	• 환경입지 기준, 지형 순응형 개발 권장, 환경영향 저감대책 의무/권장사항
	성장관리계획 구역	• 구역명, 소재지, 면적, 위치도

자료: 화성시청, <https://www.hscity.go.kr/>

▶ 부안군 경관가이드라인

〈표 171 부안군 경관가이드라인〉

구분	내용
수립연도	• 2017년
주요 내용	• 농촌에 특화된 농공업 및 산업, 농어업 및 생산건축물 형태에 대한 별도의 가이드라인 제시 • 농공업 및 산업건축물 - 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설로 이용되는 건축물을 대상으로 공공성을 배려한 건축물 계획 • 농어업생산건축물 - 축사, 창고, 컨테이너 공장, 어양시설 등으로 이용되는 건축물 또는 마을 공동 저장고 및 작업장을 대상으로 지역환경과 조화로운 건축물 계획

자료: 부안군, 2017, '부안군 경관가이드라인'

▶ Rural Streets and Lanes: A Design Handbook

〈표 172 Rural Streets and Lanes: A Design Handbook〉

구분	내용
수립연도	• 2009년
수립 주체	• 영국 KENT County + 켄트다운스 AONB 그룹
수립 배경	• 켄트 다운스 (Kent Downs Area of Outstanding Natural Beauty) 보호구역 내 도로 네트워크 및 특성을 분석하고, 가로 개발 및 정비에 대한 지침을 제시 • 공간 환경 자산에 대한 보존과 관리를 촉구하며, 지역 가로의 역사적, 경관적, 생태학적 가치를 알리고자 제정
주요 내용	• 보존해야 할 가로경관 요소 - 생울타리, 역사적 농촌경관(들판과 소규모 농가), 해변가 등의 경계부에 있는 삼림 언덕, 울타리와 문, 담장(벽돌, 돌 등), 전통 마을 표지판, 가로 포장재료(화강암, 사암 등 석재 가로), 다리 • 디자인 원칙 1: 보행자 및 자전거 통행자 우선 - 보행친화적인 도시 중심 광장과 주요 가로, 이를 위한 주차장 및 차량통행로의 이설, 보행로 및 자전거 이용가로의 연속적인 네트워크, 지역특화의 가로포장(재료 본연의 색을 살린 포장 권장), 자전거 주차장 도입 • 디자인 원칙 2: 깔끔한 디자인 - 교통 표지판 설치 자제, 미학적으로 뛰어난 표지판 도입, 지역 특화된 시각 표지판 도입, 간판 정비 등 • 디자인 원칙 3: 통행 관리 - 가로표면의 과도한 색채, 보행자 보호용 펜스 사용 자제, 흰색 페인트보다는 포장재를 이용한 교통 정온화 기법, 차로 축소 기법 도입, 수목 등을 이용한 노외주차장 분할 설계, 주변과 어우러진 주차장 경계 등 • 그 외 디자인 원칙: 가로포장, 가로 시설물, 사인, 경관 및 생태적 요소들, 역사적 요소들 고려 등 Potential proposal 2: Chilham Square The square is returned to use for local residents and visitors, rather than acting as a car park. Only residential parking is allowed – with available spaces marked by subtle use of surface materials. At least 50% of existing parking space would be removed. Visitors to Chilham would instead use the car park at the bottom of the hill.   Outdoor seating can be provided for the White Horse, spilling out into the square. A water drinking fountain provides a focal point, yet is still subtle in size and impact. Space is provided for a weekly farmers market (a market dating back to 1260 was previously held by Royal Charter here); together with occasional Morris dancing performances and the annual Young Men and Maidens race, which are popular events in the village. The route from the Jacobean Mansion House to St Mary's Church is marked with brick edge detailing. Any signage clutter is removed. The square again becomes a place for people.

자료: KENT Downs AONB Unit, 2009, 'Rural Streets and Lanes: A Design Handbook'

□ 추진 방향

▶ 전북특별자치도형 ‘성장관리계획’ 표준지침 수립

- 비도시지역 중 계획관리지역은 개발압력이 가장 높은 용도지역으로서, 공장, 주거 등 난개발이 우려되는 지역. 이에 정부는 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’을 개정(‘24년 7월 27일 시행)하고 ‘성장관리계획수립지침’을 제정하여, 비도시지역 내 성장관리계획 미 수립 시 ‘공장’ 및 ‘제조시설’ 등의 설치가 불가하도록 함.
- (총괄) 이에 전북자치도가 공통적으로 지켜야 할 계획지침을 제시하고, 각 지자체에서는 성장관리계획구역 지정 및 계획지침 특화방안(혹은 변경사항)만 수립하는 방식으로 운영
- (범위) 수립 내용은 국토부 성장관리계획수립지침의 내용적 범위를 따라, 1) 기반시설관련 사항, 2) 건축물의 밀도 및 용도, 3)건축물의 배치, 형태, 색채 및 높이, 4) 환경관리 및 경관계획 등으로 나누어 작성하되 국토부의 지침에서 지정하지 않은 세부내용을 제시
- (가로환경 특화) 고령자가 많은 농산어촌의 현실을 고려, 안전한 보행환경이 조성될 수 있도록 도로 등 기반시설 조성규정을 특화하여 제시. 특히 주민들의 보행이 밀집된 중심가로변에 면한 구역의 경우, 대지내 공지와 전면공지, 공개공지 관련 규정을 강화하여 민간의 참여로 열악한 공공 보행환경을 보완할 수 있는 방향으로 계획
- (공장 설치 기준) 양호한 생산지역을 보호하고 정온한 주거환경을 보호하기 위해 공장 등 제조시설을 허용하는 ‘산업관리구역’에 대한 설정기준 제시 필요. 기존 주거환경과 기본적인 이격거리를 지키고 기존 공장들과 인접하여 배치될 수 있도록 수립
- (농산어촌 경관 보호) 건축물의 형태와 관련하여서, 비교적 낮은 높이로 연속되는 농산어촌지역의 경관을 저해하는 ‘돌출’경관을 방지하기 위해 용적률 및 건폐율 등 밀도기준 뿐 아니라, 높이 기준 설정 방법 제시 필요. 또한 규모가 큰 축사나 공장 건축과 관련, 수목형 담장을 적극 권장하여 양호한 농산어촌 경관을 보호해야 함. 이와 관련하여, 본 계획에서 제시하는 ‘비도시지역 주요 건축물 유형별 일반 가이드라인’이 필수적으로 선행되어 이에 대한 준수를 명시하는 방식으로 연계 필요

▶ 농산어촌 건물 유형 표준 가이드라인 및 지역특화 가이드라인 수립

- 주거건축(저층 및 공동주택), 상업 및 업무, 공장, 축사, 농막, 체류형 쉼터 등 유형별로 나누어 표준 경관 가이드라인을 수립하여 전북특별자치도 경관계획 가이드라인에 반영
- 예를 들어, 축사 유형 가이드라인을 작성할 경우, 농림축산식품부에서 지정한 한우 및 닭·오리 표준 설계도를 활용하여 형태 가이드라인의 기준으로 삼되 전북만의 색상기준을 별도로 제시할 수 있음. 현재 표준 설계도 상에는 건축자재 색상표 및 사용예시도가 수록되어 있으나, 색상선택은 농가의 선택에 맡겨 놓은 상황
- 우사, 돈사, 계사 등 주요 가축의 종류별로 포인트 지정색채 등을 지정하여 색채를 통해 해당지역의 주요 가축 종류를 알 수 있도록 유도, 지역의 장소성 및 정체성 형성의 요인으로 작용하도록 계획

〈표 173 가축별 표준 축사 색상 가이드라인 예시〉

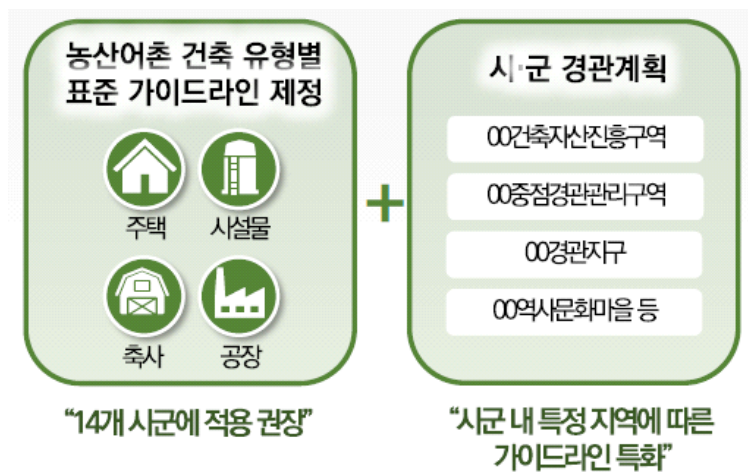
구분	내용										
색상계획	벽체(공통)		지붕(공통)		포인트						
	흰색 85~80%	+	회색 85~80%	+	<table><tr><td>소</td><td>썩색</td><td rowspan="3">지붕 및 벽체의 15~20%</td></tr><tr><td>돼지</td><td>밤색</td></tr><tr><td>닭·오리</td><td>주황색</td></tr></table>	소	썩색	지붕 및 벽체의 15~20%	돼지	밤색	닭·오리
소	썩색	지붕 및 벽체의 15~20%									
돼지	밤색										
닭·오리	주황색										
포인트 색 사용 예시	THK100 외장재(블루/문체색) THK100 외장재(블루/문체색)  <배경 색상 없인 예시도-1>										

자료: 농림축산식품부 농협경제지주, 2017, 2016/2017 축사 표준설계도(한우)

농림축산식품부 농협경제지주, 2019, 2018/2019 축사 표준설계도(닭·오리) 기반 연구진 작성

- 또한, 지역별 경관가이드라인 수립 시 전북특별자치도의 표준 경관가이드라인을 준수하되 특정한 경관요소가 확실하여 이를 계승, 발전시킬 수 있는 지역은 지역별 가이드라인 수립 권장

〈그림 92 전북 일반가이드라인 및 지역별 특화 가이드라인 운영 구조〉



자료: 연구진 작성

▶ 지역 중심가로환경 개선을 위한 가로 가이드라인 및 시범사업 발굴

- 읍, 면 중심소재지 지역 중심가로의 규모와 용도들을 고려하여 ‘가로 가이드라인’ 수립
- 지역별로 중점경관관리구역으로 지정된 중심가로환경을 조사하여, 개선의 여지가 시급한 비도시지역의 중심가로(읍, 면 중심지)를 시범사업 대상지역으로 선정 후, 사업 실행
- 시범사업 대상지 후보군 리스트(각 지역별 중점경관관리구역 일부)

〈표 174 전북특별자치도 ‘읍면’지역 내 중점경관관리구역 시가지 가로개선사업 특징〉

구분	중점경관관리구역 구역명 및 가로개선사업 특징	
익산시	• 금마고도지구	• 금마길: 한국적 풍경의 역사전통 마을 이미지 조성 및 관리
정읍시	• 시가지 경관지구	• 첨단지구 ‘첨단과학로’: 상업 및 근린건축물의 관리(입면 및 색채 가이드라인 적용) • 신태인지구 ‘신태인중앙로’: 랜드마크 거점부 조망경관 형성(신태인역 교차로 등 향후 신태인읍의 도시발전을 예상하여 신태인역을 경관조망거점으로 설정, 관리), 주요가로 환경정비 간판
김제시	• 만경지구	• 도농통합 농촌 정주생활권 거점 기능 재생 • 중심상가 가로환경 개선, 빈 점포 리모델링, 만경터미널 현대화
	• 금구지구	• 도시근교 역사 문화자산을 활용한 근린 생활권 활성화 • 중심가로 상가정비, 금구시장 부지 재활용, 금구향교주변 정비, 금구면사무소 이전부지 활용
	• 죽산지구	• 지역자산을 활용한 학교연계 근린 생활권 활성화, 중심상가 가로환경 개선, 빈 점포 리모델링, 역사문화자산 정비, 복합커뮤니티 센터 조성
	• 금산지구	• 역사 문화자산을 연계 농촌 중심기능 특성화, 상가 가로환경 개선, 음식테마 기능 특화
진안군	• 시가지 중점경관관리구역	• 진안천 상징적 이미지 보전, 하천변 주변 건축물 디자인의 관리 및 개선 등
무주군	• 무주군청 소재지	• 군 중심지역으로서의 상징성 강화: 무주군 브랜드와 연계한 상징조형 활용 태권도 성지로서의 이미지를 살린 가로시설물 디자인, 철쭉 및 주목을 활용한 가로 및 오픈스페이스 조경 • 가로경관 통일성 형성: 청사 전면 오픈스페이스와 가로변 조경시설과의 디자인 통일성 확보, 상가 광고물 가이드라인 적용, 가로시설물 통합설치 • 주민참여형 유지관리체계 구축: 가로변 상가들 및 거주민들의 경관협정을 통한 옥외광고물, 집 앞 조경 관리
장수군	• 장계리 한들로 원도심	• 주민 경관협정을 통한 태양광 시스템 적용, 건물 외관 관리 • 상인 경관협정을 통한 옥외광고물 정비 유도 • 경관사업과 연계, 보행 및 가로경관 개성(오픈스페이스 정비, 소나무 및 산철쭉 활용한 조경공사)
	• 장수읍 원도심	• 주요 가로경관 개선(가로시설물 통합설치, 상가 및 옥외광고물 색채, 형태, 재질 정비) • 장수군 지역적 특징을 강조한 상징경관 형성, 군청 전면 오픈스페이스 정비
임실군	• 임실읍 봉황로	• 옥외광고물 관리
고창군	• 무장읍성지구	• 무장남북로: 무장읍성 특화가로 및 녹지 조성, 노후 공공시설물 교체, 가로 경관 저해요인 관리(옥외광고물 미관 향상), 주변 건축물 외관 및 시설물 자연소재 권장, 야간 조명 사용 등

자료: 각 시·군 지역 경관계획 및 가이드라인 기반 연구진 작성

- 이 중, 고창군 무장읍성 가로는 역사문화자원과 인접하여 특성화하기 용이하고, 면소재지 생활권의 중심구역에 위치하고 있다는 점에서 ‘농산어촌 중심가로’로서의 시범사업대상지로 적합한 편

〈표 175 가로환경 개선사업 시범구역(고창군 무장읍성 진입가로)〉

구분	내용
위치	
사진	
길이	고창군 무장면 중심지, 무장읍성 앞 주요진입로 ‘무장읍성길’ 약 450m 구간
가로현황	폭 2차선 도로(약 10m), 보차분리(일부 구간 보도 부재), 가로수 부재
가로 개선방향	- 보행환경 개선: 차도 축소 및 보도 확대, 차량속도 저감 디자인, 연석 높이 낮춤, 가로수 식재 등 - 포장 개선: 아스팔트 대신 역사성을 살린 석재 포장 등 - 사인: 무장읍성 진입가로 사인 설치, 시작점 별도의 가로포장 - 건축물 공지: 주차장-가로 사이 식재 및 휴게공간 설치
개선방향 이미지(예)	
사업방식	- 지원사업 - 공모사업(농림축산식품부 일반농산어촌개발사업 중 ‘기초생활거점조성사업’)

자료: 연구진 작성

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 도 경관계획: 농산어촌 건물유형별 표준 디자인가이드라인 및 농산어촌형 가로환경 매뉴얼 수립
 - 시·군 경관계획: 일반 건물가이드라인은 도 경관계획에서 수립한 표준형 가이드라인을 따르고, 특화되어야 할 지역에 한하여 '특화 건물, 가로 가이드라인 수립'
- 정부 공모사업
 - (농림축산식품부) 일반농산어촌개발사업, '기초생활거점조성사업'

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
전북형 성장관리계획 표준지침 수립	●				
농산어촌 건물유형 표준 및 지역특화 가이드라인 수립					●
농산어촌 가로환경 가이드라인 수립					●
농산어촌 가로환경 개선 시범사업					●

3.1.2

공간환경 공공성 강화

□ 배경 및 목적

- 전북특별자치도는 「공공디자인 진흥계획(2020)」 및 「유니버설디자인 등 디자인 가이드라인(2023)」을 수립하여 공공공간, 공공건축물 등 공공환경에 대해서는 조성 가이드라인을 제시하고 있음
- 한편, 민간이 개발하는 대형규모의 상업시설이나 다중이용시설의 경우, 공공건축물은 아니지만, 그 규모나 사용빈도 측면에서 전북특별자치도를 건축공간환경의 질을 가름할 수 있는 대표성을 지님. 그러나 현재는 민간건물로서 공공디자인관련 가이드라인의 적용대상에 해당되지 못하고 민간건물에 대한 공공성을 강화할 수 있는 특별한 제도가 없는 상황
- 지구단위계획은 지역자산에 대한 보전, 활용을 유도하고, 공공시설, 지역기여시설 등의 부지나 시설을 조성하는 등 적극적으로 공간환경의 공공성을 강화할 수 있는 수단이 될 수 있으나, 전북특별자치도만의 지구단위계획 수립 원칙이 부재한 상황. 특히 최근 부지조성이 완료된 새만금 스마트 수변도시와 같이 신규, 대규모 개발이 이루어질 경우, 공공성과 디자인이 우수한 건축물을 유도할 수 있는 지구단위계획 원칙의 우선 적용이 필요하며 그 도입효과 또한 기대할 만함
- 또한, 건축법상 면적 5,000㎡ 규모 이상의 민간 다중이용 건축물은 ‘공개공지’를 조성하도록 규정되어 있으며, 필요한 경우 지자체 조례에 의해서 그 의무 조성 대상을 별도로 지정할 수 있으므로 이에 대한 검토가 필요함
- 서울시는 2020년에 수립된 「지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼」을 통해 공공기여에 해당하는 인센티브 부여 원칙 등 공공성 강화를 위한 상세한 계획 수립 지침을 제공하고 있음
- 이에, 민간 개발 공간환경의 공공성을 강화하기 위해 ‘공간환경의 공공성’에 대한 기본 계획원칙을 수립하고, 이를 실현하기 위한 관련 조례나 제도개선이 필요

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군
- 기간: 2025년 ~ 2026년(2년), 단기사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	건설정책과	14개 시·군	건축사협회	

□ 추진 방향

▶ 전북특별자치도 공간환경 공공성확보를 위한 계획방향 설정

- 건축기본법은 제7조, 8조, 9조의 문항을 통해 건축의 생활공간적, 사회적, 문화적 공공성에 대한 개념을 설명하고 있으며, 이를 바탕으로 건축정책의 기본방향을 제시하고 있음
- 이를 통해, 민간이 조성하는 공간환경이 공공성을 갖추기 위해 추구해야 할 대표적 계획지침을 다음과 같이 제안함

〈표 177 공공성 확보를 위한 계획방향 설정〉

근거	구분	건축정책 기본방향	계획지침
제7조	건축의 생활공간적 공공성 구현	각종재난에 대비한 안전한 공간환경	• 범죄예방설계(CPTED)의 적극적 반영 - 자연감시가 가능하도록 외부공간의 사각지대, 고립지대 방지 • 공동주택 발코니의 경우, 휴식, 피난·방재, 열손실 저감 등 발코니 설치의 본래 목적을 구현할 수 있는 형태 및 구조로 설계 (확장여부는 선택할 수 있도록 계획, 전용면적당 발코니 설치 최소 비율 규정 등)
		계획 및 설계단계부터 사용자의 건강과 이용자 배려	• 건축 내외부 공간의 유니버설 플랜 기법 적용 - 외부공간의 경사 및 단차 최소화 - 보행로의 유효보도폭 2.0미터 이상 확보, 교통약자를 배려하여 경사도 1/18이하로 계획 권장 - 공동주택 단지 1~2층에는 출입문 폭, 턱, 화장실 등의 이용에 장애가 발생하지 않도록 계획 - 공개공지는 유니버설디자인으로 계획 • 보행자를 배려한 외부공간 계획 - 공동주택 단지 또는 대규모 부지 경계부에 담장 등의 설치 지양, 커뮤니티 시설 및 열린 조경시설 배치 권장 - 내외부 보행로 및 도로에 교통정문화 기법 적극 활용 - 대중교통관련 시설과의 적극적 연계 - 공개공지, 공공보행로, 보행광장을 통한 공공성 강화
제8조	건축의 사회적 공공성 확보	국민의 다양한 요구와 다원적 문화에 부응	• 창의적 디자인 확대(인센티브 부여) • 미술작품 설치 대상 건축물의 경우, 계획단계부터 종류와 설치 위치 고려하여 설치하며 공개공지, 전면공지 등 보행자 통행이 빈번한 위치에 계획
		미래사회의 기술변화에 능동적 대응	• 첨단 건축기술 적용시 인센티브 부여 • 리모델링이 쉬운 구조 및 장수명 건물로 계획 권장
		사회경제적 자산으로서의 지속적인 가치 강화	• 건물 저층부의 공공적 이용(실내 공개공지 등) 확대 • 저층부가 가로환경과 조화를 이루도록 형태의 변화, 공간의 개발, 건축물 후퇴 고려
		자원의 재이용과 재생 촉진	• 친환경 및 에너지절약 건축 유도(인센티브 강화 등) • 옥상 면적 300제곱미터 이상인 공간에는 조경, 텃밭, 태양광발전, 운동 등의 설치가 가능하도록 계획 권장
제9조	건축의 문화적 공공성 실현	기존의 공간환경과 조화와 균형	• 해당 지역의 경관가이드라인 지침 준수 • 과감한 절·성토의 지양 • 건축물의 높이와 규모는 주변 경관자원(산, 강, 하천 등) 및 지형, 주변 건축물 등과 조화를 이루도록 하여 스카이라인 형성
		지역의 고유한 건축문화유산 보전	• 개발계획 수립 전, 지역자산 및 유산 보전계획 수립 및 이를 배치계획에 반영
		문화적, 산업적 경쟁력을 위한 전문가의 창의성 존중	• 공동주택 주동의 벽면은 형태, 색채, 명암 등 디자인요소를 적극 도입토록 권장 • 창의적 건축물 권장 및 우수건축물 인증제도 도입 등

자료: 연구진 작성

▶ 전북특별자치도 지구단위계획 가이드라인 수립

- 다중이용시설 등 민간 건축물의 공공성 강화를 위해 지구단위계획 가이드라인 수립을 통해 관련 조항 신설
- 지구단위계획 수립시, 지역자산 조사 및 활용에 관한 계획 의무 및 ‘공공기여’ 및 인센티브 부여 등에 대한 기준 마련 등
- 새만금 스마트 수변도시, 대한방직 부지 등 우수한 공간환경 조성이 요구되는 신규 개발지에 우선 적용 실시

▶ 전북특별자치도 건축조례 개선

- 현재 건축법상 공개공지의 설치대상은 연면적 5,000㎡이상인 건축물로 규정되어 있음. 그러나 농어촌 중심가로변에 위치한 대형 건물의 경우, 주변 건물에 비해 그 규모가 꽤 커서 가로환경에 미치는 영향이 큼에도 불구하고, 건물의 총 연면적이 공개공지 설치대상 기준에 미치지 못하여 가로주변에 보행자들을 위한 휴식공간이 형성되지 않는 경우가 많음
- 이에 농어촌 중심가로 등의 가로면에 공개공지 등 보행자들을 위한 공간을 더 확보하기 위해 공개공지 설치규정 강화를 검토하여 수정할 것을 제안
 - 부지면적 일정규모 이상 건물, 연면적 일정규모 이상 건물 등

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 도시·군관리계획: 지구단위계획 수립 시, 지구단위계획 가이드라인 참고
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 6.1.1 건축 조례 및 심의 관련 제도 개선

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
전북특별자치도 건축조례 개선	●				
지구단위계획 가이드라인 수립		●			

실천과제 3.2 한옥 및 건축자산 진흥

3.2.1

특화 제도 도입을 통한 자산 진흥방안

핵심

□ 배경 및 목적

- 전북특별자치도 내의 한옥 및 건축자산은 지역의 고유하고 특화된 경관을 형성시키는 중요한 자산이므로, 전주한옥마을을 ‘지구단위계획’으로 지정하여 건축물의 용도와 외관을 관리하고 있으며, 근대 건축물이 밀집되어 있는 ‘군산 월명동’ 일대와 ‘익산 인화동 남부시장 일대’는 건축자산진흥구역으로 지정하여 자산의 멸실을 최소화하고, 지역활성화를 유도하는 등 체계적인 관리를 도모하고자 하고 있음.
- ‘건축자산진흥구역’은 한옥, 근대건축 등 건축자산이 밀집되어 있는 일정규모의 구역을 관리하기 위한 제도로써, 해당 구역으로 지정될 시, ‘한옥 등 건축자산에 관한 법률’에 의거하여 지역의 비 한옥 건물도 건폐율, 용적률, 대지안의 조경, 대지와 도로의 관계, 건축선의 지정, 대지안의 공지 등에 대한 건축법 특례 적용 대상에 해당될 수 있음. 또한, 법률 제21조와 23조에 의거하여, 도로, 교통시설, 상하수도 시설, 주차장 등의 기반시설에 대한 지원, 건축물의 신축 및 개보수 지원, 주민 협의체 운영 등에 관한 지원도 가능함
- 현재 ‘전북특별자치도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례’를 통해 한옥의 신축 및 개보수시 일정 비용을 지원받을 수 있으나, 한옥 외 건축자산이나 일반건축에 대한 비용 지원의 근거가 희박(제12조)하며, 재원마련에 대한 별도의 조항은 없음
- 이에, 2022년에 수립된 ‘전라북도 건축자산 진흥 시행계획’에서도 건축자산에 대한 별도의 국가 예산 자원이 없으므로 건축자산 진흥구역에 대해 도시재생뉴딜사업, 농촌재생사업 등 국가 공모사업과 연계가 필요하다고 제안하는 등, 안정적인 재원확보 필요성이 높음
- 따라서 각 지자체마다 보전해야 할 자산이 밀집해 있는 지역을 조사, 발굴하여 ‘건축자산진흥구역’으로 지정하고 ‘관련조례’를 개정하여 자금 지원체계를 마련함으로써 전북특별자치도의 특화경관을 보전하여 진흥시키는 제도가 필요

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군
- 기간: 2025년, 2027~2028년(3년), 단기, 중기 사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	문화산업과 관광산업과 농촌사회활력과 유산관리과			

□ 관련 사례

▶ 일본 가나자와 시 전통적 건축물군 보존지구의 정비사업 지원 규정

〈표 178 가나자와 시 전통적 건축물군 보존지구의 정비사업 지원 규정〉

구분	내용			
도시개요	- 일본 혼슈 중심부 동해변에 위치, 인구는 약 46만여 명 2차대전 등으로부터 피해를 받지 않아 역사적 건축과 경관이 잘 남아있으며, 16세기 이후부터 이어진 전통 문화와 공예기술 등이 전승되어 풍요롭고 격조 높은 문화가 남아 있음			
도시관리 제도	1968년 ‘가나자와시 전통환경 보존조례’ 제정(가나자와시) - 지방정부에 의한 경관보호조례로서는 일본 최초 1975년 ‘전통적 건축물군 보존지구’제도 제정(국가) 2001년 ‘전통적 건축물군 보존지구’로 지정			
주요 내용	2004년 기준, 36개의 전통환경보존구역, 13개의 근대적 도시경관 창출구역 지정 - 전통적 건축물군 보존지구 내 정비사업은 전통적구조물과 일반건축물 모두 보조대상이 되나, 유형에 따라 보조율과 한도액에 차이를 두고 있음			
	구분	보조율	한도액	보조대상
	외관, 지붕, 구조상 주요한 부분의 수복	80%	1,500만 엔	〈전통적 구조물〉노후전기배선의 갱신 등
	구조상 주요한 부분의 보강			
	공작물의 수복	80%	-	〈전통적구조물〉널판장 등
		70%	-	〈일반건축물〉벽, 담, 문 등
	외관지붕의 수복	70%	-	〈일반건축물〉
	외관의 수복/수경	90%	-	〈전통적구조물〉모습의 수리 〈일반건축물〉모습의 수복
	방화설비 수복	90%	-	〈전통적 구조물·일반건축물〉
	병해충의 방제처리	80%	50만 엔	건축물 및 공작물
	환경건물 등	80%	-	〈지정된 것〉복구/병해충의 방제처리 〈그 외〉울타리 등의 정비
				

자료: 심경미 외, 2016, '건축자산 진흥구역 운영을 위한 주요 쟁점 분석'

□ 추진 방향

▶ ‘전북특별자치도 한옥 및 건축자산 진흥에 관한 조례’ 개정

- 종합적인 경관관리를 위해서는 한옥 등 건축자산뿐 아니라 인접한 일반건축물에 대한 외관도 함께 정비되어야 함. 이를 위해 단계적 시행을 위해 우수건축자산으로 지정될 만큼은 아니나 자산으로서의 성격을 띠는 일반건축자산에 대해서도 지원을 확대해야 함
- 자산성격이 없는 일반 노후건축물의 경우, 본 계획에서 제안된 ‘집수리 관련 조례’가 개정될 경우, 이에 해당되어 수리를 지원받을 수 있음
- 이에, 관련 조례를 개정하여 건축자산진흥구역 내 건축물에 대한 건축법 완화 조항 및 기준을 확립하고, 건축자산 지원에 대한 범위와 금액, 재원을 명시해야 함

〈표 179 전북특별자치도 한옥 및 건축자산 진흥에 관한 조례 개정(안)〉

구분	현황	개정방향(안)
건폐율 완화기준	없음	• 건폐율 최대한도 90% 명시
한옥 외 건축자산 지원 범위 및 금액	없음	• 우수건축자산, 일반건축자산으로 나누어 수선 범위에 따른 지원금액 최대치 제시 • 우수건축자산 외관: 공사비 2/3내, 최고 6천만 원 보조 • 우수건축자산 내부: 최고 4천만 원 용자 • 일반건축자산 외관: 공사비 2/3내, 최고 6천만 원 보조
재원의 마련	없음	• 건축자산 특별회계 설치 조항 신설 (관리계획 수립, 공간환경 및 건축자산 관리 비용, 기반시설 정비 및 건축물 신축 및 개보수 지원)

자료: 연구진 작성

▶ 건축자산진흥구역 지정 및 조사·관리계획 수립

- 전북특별자치도 내 근현대 건축물 및 공간환경, 기반시설 등의 건축자산을 보호하고 활용하기 위해 자산이 밀집되어 있는 구역을 조사, 발굴하여 ‘건축자산진흥구역’으로 신규 지정
- 건축자산진흥구역 후보지를 발굴하기 위해 지자체 대상 후보지 선정 공모 사업 실시
- 지자체는 후보지역의 건축물 연도, 주요 예상 자산, 선정 이유, 예상 가이드라인 등을 약식으로 작성하여 도에 공모신청하며, 도 건축위원회 혹은 외부 심사위원단을 선정하여 후보 도출
- 이후, 선정된 후보지에 대해서는 전북특별자치도가 관련예산 일부를 지원하여 해당 지자체와 함께 건축자산 진흥구역 대상지역의 조사를 통해 가치를 확인하고 범위를 설정 후, 그 가치를 보존하고 지역의 특성을 고려한 관리계획 수립
- 현재 전북특별자치도 내 건축자산 진흥구역으로 지정된 곳은, 군산시 월명동 일대, 전주시 한옥마을, 익산시 인화동이 있음. 건축자산진흥구역의 예상 후보지로는 22년에 수립된 「전라북도 건축자산 진흥 시행계획」에서 후보로 제안된 정읍시 화호리 일대와 남원 광한루 근처의 한옥 밀집 지역 등을 들 수 있음

- 예상 후보지: 전북특별자치도 내 건축 및 공간환경자산 밀집지역
 - 1) 정읍시 화호리 용서마을일원(약 8.8ha)
 - 2) 남원시 쌍교동, 죽향동, 동충동 일대
 - 2) 그 외 건축 및 공간환경자산이 밀집한 지역으로 특화환경으로 보존, 관리가 필요한 구역

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 도 건축자산 진흥 시행계획: '27년 수립시 본 계획 내용 반영
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 3.2.2 건축 및 공간문화자산 활용모델 개발

□ 단계별 추진계획

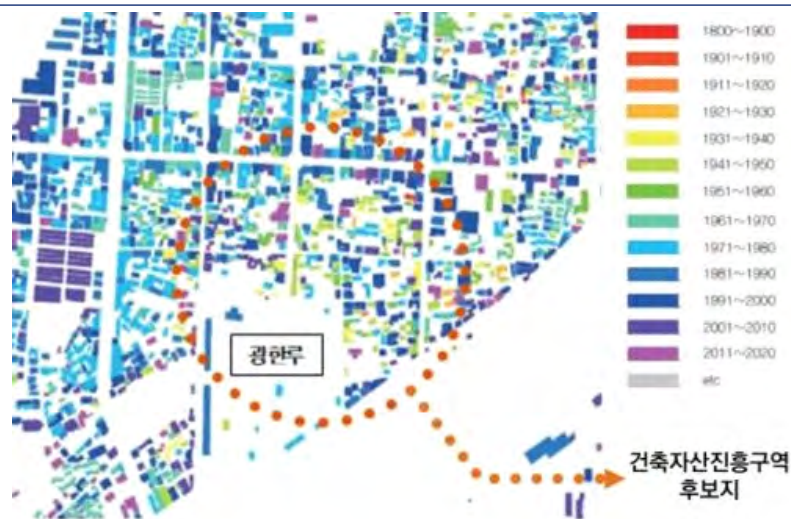
구분	2025	2026	2027	2028	2029
전북특별자치도 한옥 등 건축자산 진흥에 관한 조례 개정	●				
건축자산진흥구역 지정 및 조사·관리계획 수립			●	●	

□ 선도사업

▶ 00시 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립(안)

- 공모를 통해 선정된 건축자산진흥구역 후보지를 상세조사 후 구역으로 지정하고 관리계획을 수립하는 것을 선도사업으로 제안
- 이 중, 가장 가능성이 높은 지자체 후보지중 하나는 남원시임. 남원시의 경우 전북특별자치도 내 잠정한옥 중 19%가 밀집되어 있는데, 이는 도에서 가장 높은 순위임

〈그림 93 남원시 광한루 근처 사용승인연도에 따른 건물분포도〉



자료: 남원시, 2020, '남원시 거점 재생 기본 계획' 기반 연구진 작성

- 또한, 광한루 근처, 구도심인 ‘쌍교동, 죽향동, 동충동’일대가 시에서 잠정한옥의 밀집도가 가장 높은 곳으로서(쌍교동(8.11동/ha), 죽향동(4.8동/ha), 동충동(3.64동/ha)의 순임) 구역으로 지정될 가능성이 큼

〈표 180 건축자산진흥구역 후보지 발굴 및 관리계획 수립 영역(안)〉

구분	내용
예산(안)	• 300백만 원 (도비 90, 시·군비 210)
사업방식	• 지원사업
사업주체	• 전북특별자치도 주택건축과, 14개 시·군
사업배경	• 건축자산의 멸실 방지 및 보존, 활용을 통한 특화경관 형성, 도시활성화 필요
사업내용	건축자산진흥구역 후보지 발굴 공모 / 지자체 선정 주체 : 특별자치도지사 건축자산 상세조사 주체 : 특별자치도지사 (시장·군수 및 공공기관 위탁 가능) 진흥구역 지정계획 수립 및 주민의견 수렴 주체 : 특별자치도지사 (시장·군수 및 공공기관 위탁 가능) 건축위원회+지방도시계획위원회 공동심의 주체 : 특별자치도지사 + 시장·군수 건축자산진흥구역 지정 주체 : 특별자치도지사 건축자산진흥구역 관리계획(지구단위계획) 수립 주체 : 특별자치도지사, 시장·군수 • 관리계획은 다음과 같은 항목으로 수립 • (건축물 용도) 허용용도, 불허용도, 권장용도 • (형태) 규모, 건폐율 및 용적률 완화, 높이 완화, 외관, 재료 및 색채, 배치, 건축지정선, 건축한계선, 방향성, 축대 및 옹벽, 주차장 출입구 조성방식 등 • (시설물) 옥외광고물, 야간경관조명 • (공지) 전면공지, 공개공지, 쌈지형공지, 대지안의 조경, 공공보행통로 • (경관계획) 역사적 장소의 보존 활용(도시계획): 도로 등 도시계획시설 계획 등
예시지역	  

자료: 연구진 작성

3.2.2

건축 및 공간문화자산 활용모델 개발

핵심

□ 배경 및 목적

- 지역의 역사적 건물과 공간환경 자산, 그리고 거기에 깃든 역사는 도시의 뚜렷한 장소성을 형성하여 지역주민들과 방문객들에게 지역에 대한 애착과 매력을 생성
- 그러나 무분별한 개발과 산업화에 밀려 고유한 건축, 공간환경이 사라져가고, 커뮤니티 속에 담긴 사람들의 고유한 역사와 이야기들도 사라져 가고 있음.
- 다양한 건축, 도시공간과 같은 유형의 자산, 그리고 마을의 이야기와 역사라는 무형의 자산을 활용한다면, 매력적인 지역 정체성을 지닌 장소들을 보존하고 또한 창출하여 지역 주민에게는 자부심을, 관광객에게는 독특한 경험과 추억을 선사할 수 있으며 나아가 지역 경제의 활력에도 도움이 됨
- 이는 전주한옥마을 및 군산근대건축밀집지역에 대한 방문객 증가, 도시활력 증진, 일자리 창출 등을 통해서도 검증된 사실
- 또한, 이러한 건축 및 공간문화자산은 지역에서의 창업과 이주를 원하는 이주자들에게 훌륭한 창업 콘텐츠로 활용될 수 있으며, 동시에 한달 살기, 워케이션 등을 통해 형성되는 다양한 생활인구, 관계인구들을 끌어드리는 주요 매력 요인이 될 수 있음
- 이에, 건축 및 공간문화자산에 대한 발굴과 기록, 그리고 창의적인 활용모델 개발이 요구됨

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군 일원
- 기간: 2026년, 2028년 ~ 2029년(3년), 단기, 장기사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	문화산업과 관광산업과 유산관리과			

□ 관련 사례

▶ 지역 아카이빙 사례

〈표 181 로잇 스페이스〉

구분	내용
업체명	• 로잇 스페이스 Loitspace
업무영역	• 동네와 라이프스타일 콘텐츠 구축, 이를 기반으로 한 문화 행사 기획, 출판, 여행 프로그램 개발
지역 아카이브 사례	• 익산 문화예술인 인터뷰 〈변하지 않는 아름다움〉 • 전통시장 매거진 〈비마이크〉 • 군산 시민문화회관 〈나의 군산, 나의 회관일지〉



자료: 로잇 스페이스, <https://loitspace.com/>

〈표 182 Urban Play〉

구분	내용
업체명	• Urban play
업무영역	• 라이프스타일 공간 콘텐츠를 중심으로 투자, 기획, 구축, 운영을 아우르는 도시 콘텐츠 매니지먼트
지역 아카이브 사례	• 전주시 아카이브 “아는 동네 아는 전주” - 고물자골목, 노송동 마당재길, 혁신도시, 에코시티 등 지역에 대한 재해석, 사회적협동조합 ‘동근습’, 로컬 매거진 ‘깔깔전주’, 문화유산 큐레이터 ‘프롬히어’ 등 문화창조인들에 대한 발굴 및 인터뷰 등 수록



자료: Urban Play 아는동네, <https://www.iknowhere.co.kr/magazine>

▶ 건축자산 민간 활용사례 ‘제주 순아커피’

〈표 183 제주 순아커피〉

구분	내용
위치	• 제주시 삼도2동
활용 계기	• 제주도의 오래된 일식 목조주택을 지역 건축인의 아이디어와 건물주의 의지로 리모델링하여 해당 건축과 지역의 역사를 담은 ‘카페’로 전환
활용	• 건축의 구조 대부분 유지 • 일식 주택의 특징인 다다미 방이나, 복도, 토코노마(바닥을 한층 높혀 족자 등으로 장식하는 공간) 등을 그대로 유지한채 카페 기능을 도입

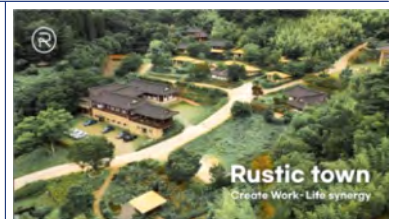


자료: 제주의 소리, 2020, ‘제주 근현대사 ‘100년 목격자’ 일본식가옥, 카페가 되다’

▶ (공공자산 활용) 곡성 한옥 위케이션 시설 “러스틱 타운”

〈표 184 공공 건축자산 활용 사례: 곡성 한옥 위케이션 시설 “러스틱 타운”〉

구분	내용
위치	• 전라남도 곡성시
개요	• 곡성시가 조성한 공공 한옥 숙박시설(심청마을)의 이용률 저조로 운영자 모집, 청년 협동조합(팜앤디)가 위케이션 시설로 활용 • (위케이션) 일과 휴가를 합쳐 만든 합성어로 휴가지에서 머물며 일과시간에는 업무를, 퇴근 후와 주말에는 휴식을 즐기는 새로운 생활방식
활용	• (공간 리모델링) 회의실 및 라운지 공간 등을 갖춘 업무동, 1인 1실 및 공유주방 등을 갖춘 숙박동으로 재구성 • (효과) ‘22년 개장 후 약 1년여 동안 112개 기업, 700~800여명 방문, 재방문율 43% 달성 • (사업 확장) 곡성군과 함께 총 71억 원을 투자, 근교 폐교 부지에 위케이션용 주택을 추가 조성, 농촌유학 인구 등 수요층 확대 계획 • (관련 사업) 농업용 앱 및 소프트웨어 개발, 지역 잡지 발행, 청년 인구정책 공모사업 및 지역축제 분석 등 정책모델 연구용역 수행 중



자료: 러스틱타운, <https://rustictown.co.kr/>

▶ 건축자산 활용계획 수립 사례

〈표 185 건축자산 활용계획 수립 사례: Z-LAB〉

구분	내용
업체명	• Z-LAB
업무영역	• 지역의 장소성을 창조적으로 해석하여 새로운 경험을 주는 공간 형성
건축자산 활용계획 수립 사례	• '남원시 거점 재생 기본구상'(2020) - 남원시 원도심 공동화 현상과 노후화를 해결하기 위한 프로그램 마스터플랜 수립 - 남원시가 소유하고 있는 다양한 거점들을 활용하여 이에 맞는 프로그램과 건축디자인, 운영 방식들을 제안 • 거점 별 프로그램 - 북부시장: 10~20대 여행객을 위한 호스텔 - 주조장: 온실, 꽃집, 카페 등 지역성을 가진 상점 유치, 밤문화를 위한 콘텐츠로 브루어리와 펍 조성, 도심에 부족한 녹지공간 형성 - 미도당: 청년 창업, 커뮤니티 공간/ 주거, 공방, 스튜디오 공방 조성 - 고택: 고급 식당과 다실, 지역 특산물과 공예품을 판매하는 라이프스타일샵 등
	MASTERPLAN STEP 3 PLANNING 주요 사이트의 계획  SITE 04 ART SPACE, ROOFTOP BAR & FINE STAY 지역에서 경험하기 힘든 서브컬처와 새로운 형태의 예술을 즐길 수 있는 공간. 고가이었던 특색 소재와 천사 공간이 있는 문화공간. 도심의 풍경을 조망할 수 있는 부트캠프 바. SITE 03 YOUTH CULTURE & COMMUNITY CENTER 청년을 위한 공간. 커뮤니티 공간을 중심으로 주거, 공방, 스튜디오 공간. 커뮤니티와 외부공간을 활용하여 청년, 문화마당 등 청년과 지역주민이 참여할 수 있는 다양한 이벤트를 개최. SITE 01 HOSTEL & SHOP 10~20대 여행객을 타겟으로 하는 호스텔 계획. 호스텔과 연계한 자원이 대안적인 창업 등 편의시설 조성. SITE 02 RESTAURANT & PUB / LOCAL MARKET 차별화된 특색을 가진 공간에 도심에 부족한 녹지공간 조성. 온실, 꽃집, 카페, 미식스튜디오 등 지역성을 가진 콘텐츠 개발. 남원에 부족한 밤문화를 만들 수 있는 콘텐츠로 브루어리와 펍을 조성. SITE 05 LOCAL SHOP 고급 식당과 다실, 지역의 공예품과 특산품을 잘 반영하여 판매하는 라이프스타일샵. SITE 02 주조장 DESIGN 

자료: Z-Lab, <https://z-lab.co.kr>

▶ 영국 지역자산 이전제도 (Community Asset Transfer)

〈표 186 영국 지역자산 이전제도〉

구분	내용
주요 내용	- 영국의 건축자산 활용 지원제도 - 공공소유의 자산을 시장가격보다 낮거나 무상으로 지역에 이전하는 제도 - 건축물 또는 토지의 주요 용도가 지역사회의 복지와 이익을 증대시키는 데 있으며, 현실적으로 지속가능하다고 판단되는 경우 등재 가능 - 개별 커뮤니티가 시정부의 전략 부서 또는 의회 자산부서를 통해 이전 받은 토지와 건축물을 활용하고, 지속가능한 수익 사업을 계획해야 함 - 대부분 장기 임대차 계약이며, 단기 임대도 가능함 〈지역자산 이전 절차〉
실행 사례	Lister Mills, Bradford: 제분소 ▶ 주상복합 건축물   - EH가 300,000 파운드를 지원하고, 폐점된 실크공장을 민간개발업체를 통해 리노베이션 300세대의 공동주택과 상업시설, 커뮤니티시설 복합 건물로 변경
	Kilmacolm Community Centre: 초등학교 ▶ 커뮤니티센터   - 지역에 커뮤니티시설 유치를 위한 주민들이 KNCCC 기업을 설립하여 7년 간 펀딩 계획 - 카페, 도서관, 회의실 등을 복합하여 수익을 담보하고, 보조금과 대출, 기부금 등을 모금

자료: 김진성, 2020, '건축자산의 적극적 활용을 위한 해외 주요국의 정책 및 사례'

▶ (민간자산 활용) 일본 지바현 DIT 활용 노후건물 리모델링 “123빌딩”

〈표 187 민간 건축자산 활용 사례: 일본 쓰미키설계공사〉

구분	내용	
위치	• 일본 지바현 이치카와시 ‘123빌딩’	
회사 개요	• 2010년 설립 후 10여 년간 약 350회의 DIY워크숍 진행, 지역주민, 건축가, 시공자가 함께 장소만들기 진행 중 • 주거, 상가의 개보수를 참가형 리노베이션으로 기획, 진행 함으로 함께 만드는 과정의 가치를 확산시키고, 지역 활성화를 위한 하나의 문화화	
123빌딩 내용	• 노후된 3층 빌딩을 건축주와의 상담을 통해, “세어 아틀리에”로 개발하기로 하고, 지역 내 주요 키맨 발굴, 프로젝트 팀 구성, 진행 • 킥오프 파티, 대청소 등으로 입주주민 모집 • 마을의 새로운 거점공간화되어 주변 건물의 리노베이션으로 연계 중 • 연간 10건의 리노베이션 통해 카페, 공연장 등의 조성으로 연계, 마을 전체 활력 생성	

자료: 건축과 도시공간 Vol.37 장민영, 2020, ‘일본의 DIT 마을재생 사례와 시사점’

□ 추진 방향

▶ 마을단위(읍면동) 스토리 및 공간문화자산 발굴 및 DB화

- 마을단위 자산 발굴 및 DB구축
- 자산에 대한 조사가 실제 활용계획으로도 연결될 수 있도록, 소유관계나 권리현황 등도 조사하며, 마을 내 특화 산업, 농작물이나 공간에 얽힌 사람들에 대한 이야기도 조사
- 마을 자산을 대중들에게 알리고 민간에 의한 적극적인 활용을 끌어내기 위해 단행본 출간, 온라인 플랫폼 수록 등 다양한 홍보방식 고려필요

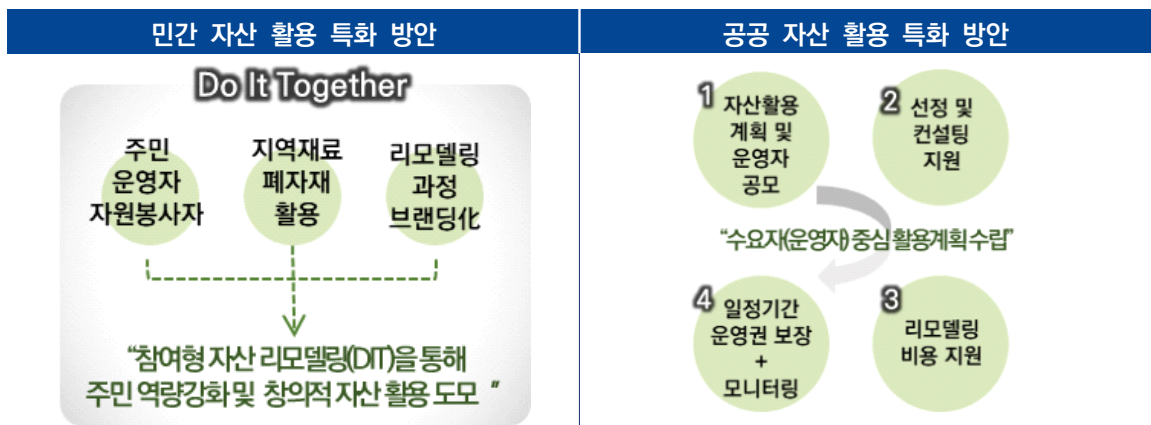
▶ (민간 자산) 공간문화자산 활용 컨설팅 및 DIT 등 관계자 연계

- ‘건축자산지원센터(설립 제안)’에서 수행, 센터 미 설립시 ‘주택건축과’에서 담당
- 민간이 소유중인 ‘공간문화자산’에 대해 컨설팅을 의뢰하면, ‘주택건축과’ 혹은 추후 세워질 ‘건축자산지원센터’에서 자산의 리모델링 견적 및 활용방안에 대해 의견 제시
- 카페, 갤러리, 식당 등 지역의 다양한 수요와 특성에 맞춘 기능 도입 제안
- DIT(Do It Together) 는 주민과 운영자가 건축물의 수리, 리모델링, 리노베이션 작업을 수행함으로써, 비용도 절감하고 주민들의 장소적 소속감도 고취시킴으로써, 공간을 매개로 한 ‘문화 자산’을 형성하는 방법 중 하나. 공간과 지역의 맥락을 이해하면서 관심있는 사람들이 공간을 함께 고치고 시공하면 ‘하나이자 유일한’ 결과물이 나오게 됨. 시공과정에서 지역의 특색이 담긴 재료나 이야기가 담긴 재활용품, 폐자재 등을 수리해 활용하여 지역내 자원순환에도 도움이 됨. 이를 통해 나온 이야기들을 해당공간에 대한 브랜딩에도 활용할 수 있음
- 민간이 원할 경우 사전에 검증을 거쳐 리스트 해 놓은 지역 내 DIT 전문가를 섭외, 매칭 시켜주고, 지역 내 건축관련 대학교 내 학생들의 참여를 통해 실습의 현장으로도 이용 가능

- 공간문화자산이 노후주택 리모델링 지원 대상구역(본 계획에서 신규 조례로 지정 추진)인 ‘주택성능개선지원구역’에 위치할 경우, 리모델링 비용의 일부를 지원받을 수 있으며, ‘도시재생활성화구역’ 등에 위치할 경우, 재생사업비용을 활용할 수 있도록 공공이 적극 지원해야 함

▶ (공공 자산) 건축공간환경 활용 시범사업

- 지역 내 건축 및 공간문화자산을 창의적으로 활용하기 위한 시범사업으로서, 시도가 보유한 건축자산에 대한 활용계획을 공모를 통해 모집
- 선정된 주체에게 리모델링 비용을 지원하고 일정기간동안 운영권을 부여, 추후 재임주 우대를 통해 지속적인 건축자산 활용 모델개발 및 지역발전 주체를 양성
- 이때, 리모델링에 필요한 설계자금이나 전문인력을 통한 자문 및 수익모델 창출방안에 대한 코디네이팅도 함께 지원
- 공모부터 지원과정, 사업이후까지 모든 과정을 모니터링하고 관련기록을 공유함으로써, 추후 지속사업으로 발전



□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 도 및 시·군 경관계획: 발굴된 건축자산 계획 수립 시 활용
 - 도 건축자산 진흥 시행계획: '27년 계획 수립 시 본 계획 내용 반영
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 3.2.1 특화 제도 도입을 통한 자산 진흥방안

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
건축자산 발굴 및 스토리 DB 구축		●			
공간문화자산 활용 컨설팅 및 DIT 등 관계자 연계				●	●
자산활용 시범사업				●	●

추진전략 4. 건축기술 혁신

실천과제 4.1 탄소중립 건축기술 정착

4.1.1

녹색건축 기술 개발 및 활용 증진

핵심

□ 배경 및 목적

- 국제사회의 2050 탄소중립 실현 노력 및 탄소중립녹색성장위원회 출범
- 세계경제는 RE100¹⁾, ESG 투자요구 등 기후대응 노력을 기업 및 지역사회의 경쟁력으로 인식하기 시작
- 전북특별자치도는 2023년 국토교통부에서 실시한 ‘제2회 지자체 녹색건축 평가’에서 녹색건축 활성화 정책 수립 및 이행을 위한 인적역량, 예산운용, 정책기반 등 정책이행도 부문에서 최우수 지자체로 선정된 바 있음
- 다만 녹색건축물 확산(녹색건축물인증 도입률 및 그린리모델링 도입률), 건물에너지 성능(단위면적당 및 인당 에너지 사용량 지표) 부문에 있어서는 경쟁력이 떨어지는 바, 우수한 정책적 기반을 바탕으로 녹색건축 실천역량 제고 필요
- 녹색건축 실천에 대한 기술적, 비용적 진입장벽을 낮추기 위해 도내 건축산업계에서 통용되는 자재 및 설계를 각각 탄소저감형 건축자재 및 탄소중립생활형 건축설계로 대체함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과		도내 대학 건축자재 기업	
협력주체	탄소중립정책과	14개 시·군		

□ 관련 사례

▶ 탄소저감형 건축자재 연구개발 사례

- (명칭) 셀룰로오스 강화 콘크리트
- (개발주체) 영국 랭커스터 대학
- (주요내용) 콘크리트에 채소 섬유인 셀룰로오스 혼합하여 강도 향상시킴으로써 건축공사 시 시멘트 사용량 절감
- (의의) 다분야 융복합 연구개발을 통한 탄소저감형 건축자재의 사례
- (적용방안) 전북특별자치도의 풍부한 원자재를 활용한 건축자재 개발, 탄소, 신소재, 바이오 등 다분야 융복합 연구개발

1) 경제활동에 사용되는 에너지를 전량 태양광, 풍력 등 재생에너지로 전환하는 에너지 전환 캠페인

〈그림 94 셀룰로오스 강화 콘크리트(영국 랭커스터 대학 사례)〉

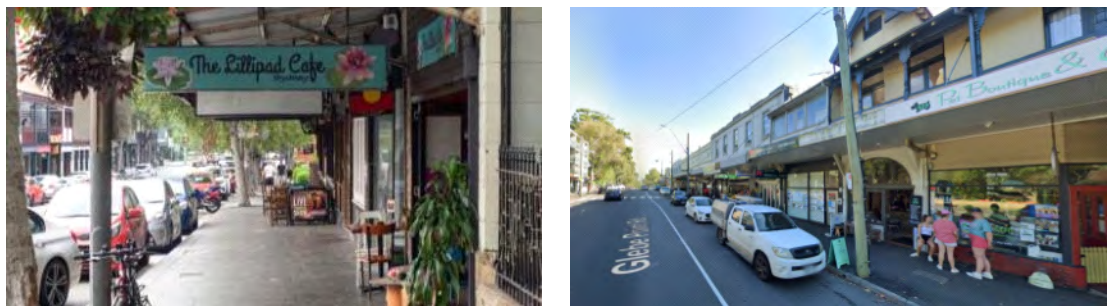


자료: 한국환경산업기술원, <https://www.keiti.re.kr/site/keiti/main.do>

▶ 탄소중립생활형 건축설계 사례

- (명칭) 보행환경 개선에 기여하는 건축물(호주 시드니 사례)
- (주요내용) 건축물 전면 보행로에 차양을 설치함으로써 날씨와 상관없이 양호한 보행환경 확보, 전면 차양이 연속적으로 설치되어 보행의 일상생활화
- (의의) 건축도시공간으로써 탄소중립생활 장려
- 무더위 쉼터, 한파 쉼터 등의 점적 요소 뿐 아니라, 선적 요소를 도입함으로써 상시 양호한 보행환경 확보 가능

〈그림 95 보행환경 개선에 기여하는 건축물(호주 시드니 사례)〉



자료: 구글 이미지, <https://www.google.com/>

□ 추진 방향

▶ 전북특별자치도 고유의 탄소저감형 건축자재 개발 지원

- ‘전북특별자치도 녹색건축물 조성계획’의 ‘전북특별자치도 녹색건축물 설계기준’ 충족 원칙
- 원자재 운송거리를 최소화한 건축자재 개발(원자재 도내 수급 원칙)
- 시·군별로 풍부한 원자재 및 그 활용방안 검토
- 도내 수급이 불가능한 원자재에 대한 대체재 발굴

▶ **전북형 탄소저감 건축자재 등급제 시행 및 활용 의무화**

- 건축자재의 생산부터 활용, 폐기까지 전 생애주기에 걸친 탄소배출량에 따라 (가칭)전북형 탄소저감 건축자재 등급 부여
- 공공건축물 신축 및 리모델링 사업 및 빈집 정비사업, 노후주택 리모델링 사업 대상 등 기타 조례로 정하는 민간 건축물에 대해 전북형 탄소저감 건축자재 활용비율 의무화
- 특히 공공건축물 중 많은 수를 차지하는 행정복지센터를 ‘공공건축 그린리모델링’ 사업 적용대상에 포함시켜 탄소저감 건축자재 활용범위 적극 확대

▶ **탄소중립생활형 건축설계에 대한 인센티브 제도 운영**

- 녹색건축 기술의 단순도입이 아닌, 도민의 탄소중립생활을 유도할 수 있는 건축물 장려 (예: 보행환경 개선에 기여하는 건축물, 탄소중립 실천교육 프로그램 운영가능한 건축물)
- 탄소중립생활형 건축설계 여부는 건축심의로써 판단함

□ **연계 계획 및 사업**

- 연계 실행계획
 - 도 기후변화대응 기본계획
 - 도 녹색건축물 조성계획
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 1.1.1 전북특별자치도형 주거환경 정비 활성화

□ **단계별 추진계획**

구분	2025	2026	2027	2028	2029
전북특별자치도 고유의 탄소저감형 건축자재 개발 지원	●	●	●		
전북형 탄소저감 건축자재 등급제 시행 및 활용 의무화			●	●	●
탄소중립생활형 건축설계에 대한 인센티브 제도 운영		●	●	●	●

4.1.2

녹색건축 및 탄소중립 도민실천역량 강화

□ 배경 및 목적

- 전북특별자치도는 2023년 국토교통부에서 실시한 '제2회 지자체 녹색건축 평가'에서 녹색건축물 확산(녹색건축물인증 도입률 및 그린리모델링 도입률), 건물에너지 성능(단위면적당 및 인당 에너지 사용량 지표) 부문 등 녹색건축 및 탄소중립 실천에 있어 경쟁력이 떨어짐
- 녹색건축 및 탄소중립 실천은 단순히 신기술을 도입하는 것이 아니라, 도민의 일상생활 속 실천의지와 역량을 요구함
- 녹색건축 및 탄소중립 실천에 관한 교육 프로그램을 개발하여 운영하여 실천역량을 다지고, 이를 바탕으로 건축물 에너지 성능 자가개선활동을 이끌어냄

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군 일원
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군		
협력주체	탄소중립정책과			

□ 관련 사례

▶ 경기도 친환경 건축축제(녹색건축 세미나)

- 녹색건축물에 대한 도민홍보와 관계자간 공감대 형성을 위해 실시하는 사업으로, 세미나, 전시, 체험 등의 프로그램을 통하여 경기도 녹색건축을 홍보함

〈표 188 경기도 친환경 건축축제〉

구분	내용
기간 및 장소	• 2022년 10월 21일 ~ 2022년 10월 23일 안양 김중업건축박물관
주최 및 주관	• 경기도, (사)국토환경지속성포럼
프로그램	• 세미나 - 기후변화시대의 탄소중립 도시 건축 • 친환경 집짓기 체험 - 고등학생, 대학생 등 106명 • 우수사례 영상 홍보 등



자료: 경기건축포털, <https://ggarchimap.gg.go.kr/architecture-greenfestival/>

□ 추진 방향

▶ 범도민적 녹색건축 실천역량 제고

- 노후 및 소규모 건축물 그린 리모델링 전환 시범사업을 통한 체감효과
- 빈집을 활용한 그린 리모델링 실습교육 제공

▶ 거주지 건축물 에너지 성능 자가개선활동 지원

- 단열보강, 차양설치, 옥상 및 외벽 녹화, 신재생에너지 생산설비 설치 등의 과정에 있어서 주도적 참여기회 제공

▶ 탄소중립 도민실천 교육 프로그램 개발 및 운영

- 생활양식 및 생활습관의 변화를 통한 실천방안 모색
- 다양한 건축도시산책 프로그램을 통한 보행 장려

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 도 기후변화대응 기본계획
 - 도 녹색건축물 조성계획
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 1.1.1 전북특별자치도형 주거환경 정비 활성화
 - 5.2.1 도민 교육 프로그램 개발

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
범도민적 녹색건축 실천역량 제고	●	●	●	●	●
거주지 건축물 에너지 성능 자가개선활동 지원				●	●
탄소중립 도민실천 교육 프로그램 개발 및 운영		●	●	●	●

실천과제 4.2 IT연계 건축기술 확산

4.2.1

디지털트윈 연계형 스마트 건축자재 개발 지원

□ 배경 및 목적

- 국가 차원에서 스마트 기술의 건축도시공간 분야 도입을 정책적으로 추진하고 있음 (스마트시티 국가시범도시 조성, 스마트챌린지 솔루션 확산 등)
- 도내 소재한 한국국토정보공사는 전주시를 대상으로 스마트시티 운영의 기반 기술인 디지털트윈²⁾을 구축 완료하여, 전북특별자치도는 이를 활용한 스마트 소사이어티 구현에 있어 차별적 경쟁력을 갖추고 있으나, 디지털트윈이 공간정보에 편중되어 있고 건축도시공간의 활용주체인 도민의 인간행태 및 거동에 대한 실시간 인적정보는 부재하여 활용도가 떨어짐
- 스마트시티에서 건축도시공간은 도민의 일상생활 중에 실시간 인적정보를 수집 및 생성하여 디지털트윈 플랫폼으로 제공하는 역할을 해야 하며, 이는 건축물에 내장된 스마트 건축자재로써 가능함
- 이에, 디지털트윈 연계형 스마트 건축자재 개발을 지원함으로써 국내외적으로 스마트 소사이어티 구현을 선도함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군 일원
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과		도내 대학	
협력주체	토지정보과 건설정책과	14개 시·군	한국국토정보공사	

□ 관련 사례

▶ ‘디지털 트윈 전주’

- 전주시 전역에 대한 3차원 공간정보 구축 완료하였고, 향후 행정서비스 활용가능성 기대

〈그림 96 ‘디지털 트윈 전주’ 시스템상의 3차원 공간정보 예시〉



자료: 기획재정부, 2022, ‘올해부터 한국판뉴딜 사업 디지털트윈 국토 현실화, 지자체 시범사업, 전주시 ‘디지털 트윈 전주’ 행정서비스 시작

2) 건축도시공간을 3차원 공간정보로 모사한 것으로, 경관관리, 교통량 시뮬레이션, 재해 범죄예방 등 행정서비스 향상 등 스마트 소사이어티 구현을 목적으로 함

▶ AAL 헬스케어 스마트홈 리빙랩

- 자연스러운 일상생활 속에서 작동하는 헬스케어 스마트 기기의 작동성 검증환경

〈그림 97 실생활 상황에서의 스마트 기기 작동성 검증환경〉

AAL technology convergence for healthy aging

□ 일상 건강관리 주거공간



AAL, HealthCare Convergence Lab, © Sejong University



자료: 중부일보 가천대학교 헬스케어스마트홈융합연구소, 2018, '가천대학교, AAL 헬스케어 스마트홈 리빙랩 개관'

□ 추진 방향

▶ 디지털트윈 연계형 스마트 건축자재 개발 지원(2건 이상)

- 자연스러운 일상생활을 방해하지 않는 방법으로 인적정보를 수집할 것
- 적정 수준의 실시간 인적정보를 수집할 수 있을 것
- 신축 건축물은 물론, 기존 건축물에도 설치하기 용이할 것

Human

스마트
건축자재

+

Digital Twin

“표준” 공간정보 데이터플랫폼

=

Human
Digital Twin

▶ 스마트 건축자재의 작동성 검증을 위한 도내 빈집 활용 지원(개발 지원 당 3회 이상)

- 스마트 건축자재는 자연스러운 일상생활 속에서 작동해야 하므로, 작동성 검증 또한 통제된 실험실 검증이 아닌 실제와 동일한 상황에서의 검증을 통해 이루어져야 함
- 이는 작동성 검증환경 구축의 어려움을 의미하며, 이에 대한 공공의 지원이 요구됨

□ 연계 계획 및 사업

- 건축기본계획 내 연계사업
 - 4.2.2 디지털트윈 기반 공공서비스 질적 수준 제고

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
디지털트윈 연계형 스마트 건축자재 개발 지원	●	●			
스마트 건축자재의 작동성 검증을 위한 도내 빈집 활용 지원		●	●		

4.2.2

디지털트윈 기반 공공서비스 질적 수준 제고

□ 배경 및 목적

- ‘4.2.1 디지털트윈 연계형 스마트 건축자재 개발 지원’을 통해 건축도시공간에서 도민의 일상생활 중에 실시간 인적정보를 수집 및 생성하여 디지털트윈 플랫폼으로 제공함을 전제함
- 디지털트윈 플랫폼 상의 공간정보와 인적정보를 범죄예방, 지진, 수해 등의 재난상황에 대한 취약성 예측, 재난 시 인명구조, 질병관리 등 공공서비스에 활용하여 그 질적 수준을 높임으로써 스마트 소사이어티 완성함
- 디지털트윈 연계형 스마트 건축자재가 확산되기에는 상당한 시간이 소요되는 바, 시범사업을 통해 향상된 공공서비스를 검증하여 스마트 건축자재의 확산을 촉진함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

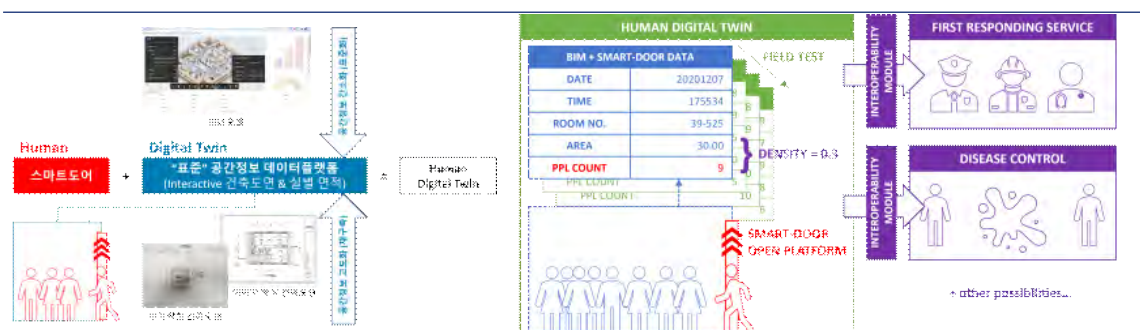
구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	토지정보과 건설정책과 사회재난과 감염병관리과	전주시	한국국토정보공사	소방청

□ 관련 사례

▶ 스마트도어 시스템을 통해 수집한 재실인원 정보를 재난 시 인명구조 활동에 활용

- 재난발생 직전 재실인원이 다수 분포한 층 또는 실을 우선적으로 접근함으로써 요구조자의 생존율 향상

〈그림 98 스마트도어 시스템〉



자료: 연구진 작성

□ 추진 방향

▶ 시범구역(1건 이상) 내 스마트 건축자재 설치 및 디지털트윈 플랫폼 운영기반 구축

- '4.2.1 디지털트윈 연계형 스마트 건축자재 개발 지원'의 성과물 활용하여 적정수준의 실시간 인적정보 수집
- 인적정보를 기 구축된 '디지털 트윈 전주'의 공간정보와 결합하여 활용성 증대

▶ 디지털트윈 플랫폼 활용하여 고도화된 공공서비스 시범운영(1건 이상)

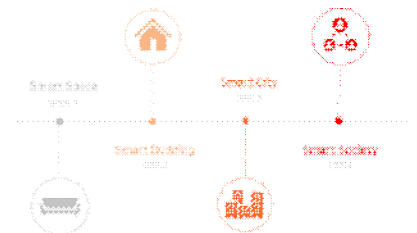
〈표 189 시범사업(1안)〉

구분	내용
시범사업명	• 디지털트윈 기반 재난 시뮬레이션을 활용한 재해 취약시설 분석 및 대응
사업기간	• 2026년 1월 ~ 2026년 12월 (12개월)
사업구역	• 전주시 전역 (디지털트윈 기 구축범위)
사업내용	• 기 구축된 전주시 디지털트윈(디지털 트윈 전주) 상에서 지진, 화재, 홍수 등의 재해 시뮬레이션 수행하여 취약시설 예측 및 원인분석 • 재해 취약시설에 대한 피해저감대책 마련 및 실행



〈표 190 시범사업(2안)〉

구분	내용
시범사업명	• 요구자 분포정보를 활용한 모의 인명구조 소방훈련
사업기간	• 2027년 1월 ~ 2029년 12월 (36개월)
사업구역	• 전북특별자치도청사 및 주변 건축물
사업내용	• 전북특별자치도청사 및 주변 건축물 내 층별/실별 재실인원 정보 수집용 스마트 건축자재 설치 (예: 엘리베이터 도어 출입자 계수센서) • 층별/실별 재실인원 정보를 청사 공간정보와 결합하여 소방청과 공유 • 소방청은 공유받은 정보를 바탕으로 모의 인명구조 수행하고 그 효과 검증



□ 연계 계획 및 사업

- 건축기본계획 내 연계사업
 - 4.2.1 디지털트윈 연계형 스마트 건축자재 개발 지원

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
시범구역 내 스마트 건축자재 설치 및 디지털트윈 플랫폼 운영기반 구축			●	●	
디지털트윈 플랫폼 활용하여 고도화된 공공서비스 시범운영				●	●

2.3. 행복한 일상의 건축

추진전략 5. 참여형 건축문화 확산

실천과제 5.1 교육 및 체험 프로그램 확산

5.1.1	건축문화제 도민참여 확대	핵심

□ 배경 및 목적

- 매년 개최되는 전북건축문화제는 2023년 24회를 맞이하였고 10월 31일부터 6일간 전북도청에서 건축문화상 공모, 전시, 학술발표, 꿈나무육성사업, 도민참여 5개 부분으로 나누어 진행되었음
- 도민 참여를 위한 건축문화제 확대 필요성이 1,2차 계획에서 꾸준히 제기되었으나 도민참여 부문은 전시관람, 진로상담, 포토존 설치, 건설안전 가상현실체험에 그쳐 보다 직접적이고 적극적인 도민참여 프로그램 개발과 운영이 필요
- 건축문화제를 14개 시·군이 함께하는 범도민적 행사로 확대하여 전북의 우수한 건축자산과 건축기술 발전을 도민이 함께 향유하고 전북건축을 만들어가는 주체로 도약하는 도민 참여의 장을 마련하고자 함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군 일원
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과	14개 시·군	(사)전북건축문화진흥연합회	
협력주체	전북교육청 문화산업과 관광산업과		도내 대학 전북건축사회	

□ 관련 사례

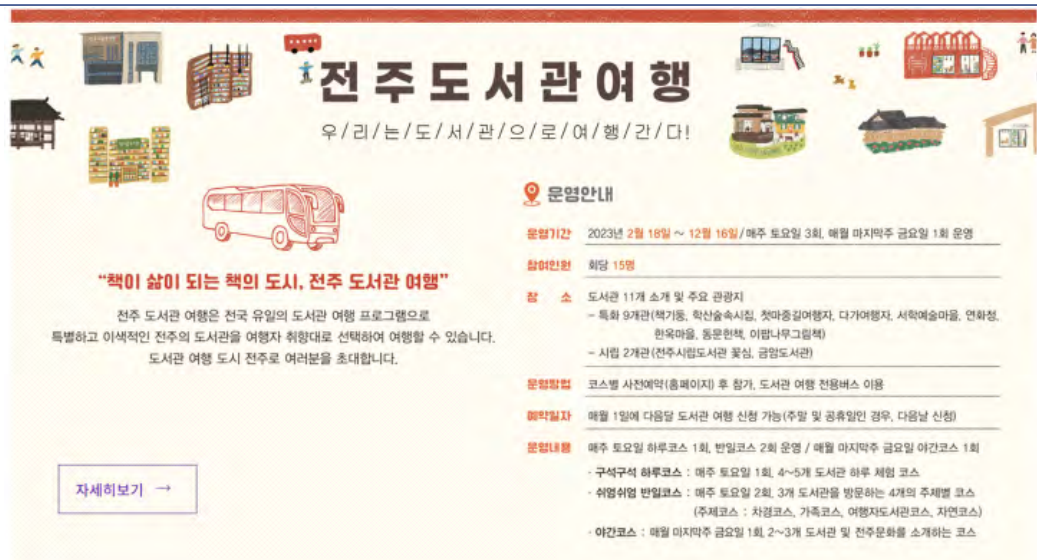
▶ 서울특별시 건축문화사업 운영 및 지원에 관한 조례

- 건축문화 진흥과 대중화를 위한 조례로 건축문화제, 건축상, 민관협력 건축문화 활성화 사업을 ‘건축문화사업’이라는 개념으로 묶어 공공과 민간이 협력하여 건축문화사업을 시행할 수 있는 기반을 마련함

▶ 전주 도서관 여행

- (주요내용) 버스 타고 전주 내 도서관으로 책문화를 탐방
- (운영 주체) 전주시립도서관 산업과 도서관여행팀
- (운영 방식) 3~10월 동안 매주 7개 주제별 코스를 격주로 운영, 도서관해설사와 동행
- (특징) 유아부터 노인까지 다양한 연령층이 참여가능한 여행 프로그램으로 정해진 코스의 반복으로 운영비용 절감하고 상시 운영하여 많은 도민이 참여 가능하도록 접근성을 높임

〈그림 99 전주도서관여행〉

자료: VISIT JEONJU, <https://tour.jeonju.go.kr>

〈표 191 전주도서관여행 일정〉

구분	주제	코스(체험프로그램)	일시
하루코스 (10시~17시)	책문화코스	다가여행자도서관-한옥마을도서관-동문헌책도서관- 전주천년한지관(한지체험)-다가여행자도서관	1·3·5주 토요일
	예술문화코스	금암도서관-첫마중길여행자도서관-연화정도서관- 팔복예술공장-금암도서관	2·4주 토요일
반일코스 (9시20분~13시)	이야기코스	서학예술마을도서관-동문헌책도서관-연화정도서관- 서학예술마을도서관(책놀이프로그램)	1·3·5주 토요일
	비밀코스	종합경기장-꽃심도서관- 전주혁신도시복합문화센터(예술프로그램)-종합경기장	2·4주 토요일
반일코스 (14시~18시)	그림책코스	종합경기장-첫마중길여행자도서관-다가여행자도서관- 한옥마을도서관(그림책 프로그램)-종합경기장	1·3·5주 토요일
	정원코스	서학예술마을도서관-학산숲속시집도서관- 전주정원문화센터(반려식물 프로그램)-서학예술마을도서관	2·4주 토요일

자료: 전주시립도서관, <https://lib.jeonju.go.kr>

▶ 서울도시건축답사

- 서울도시건축센터에서 운영하는 전문가와 함께하는 건축답사 프로그램 운영 사례로 각 프로그램마다 차별화되고 높은 수준의 교육 및 체험 프로그램을 제공함
- (주요내용) 서울의 도시구조와 건축을 탐구
- (운영 주체) 서울특별시 산하 서울도시건축센터
- (운영 방식) 매년 9~11월 경 총 10회 운영
- (특징) 매년 주제와 참여 전문가를 새롭게 구성하여 건축동향을 파악할 수 있고 교수 및 설계사무소장 등 전문가의 강연과 도보답사로 건축 분야에 심도 있는 이해와 탐구를 추구하는 학생 및 시민을 위한 프로그램

〈그림 100 서울도시건축답사〉



자료: 서울도시건축센터, <https://sca.seoul.go.kr>

〈표 192 2022년 서울도시건축답사 일정〉

주제	전문가	코스	일시
예술과 건축	정다영 큐레이터 (국립현대미술관)	도시건축센터-국립현대미술관-국제갤러리K3-학교재 (삼청동 미술화랑)-서울공예박물관-송은미술관	9.3(토)
리뉴얼 공간	조진만 건축가 (조진만건축사사무소)	창신동 배수지: 급수 인프라+채석장 전망대 이문고가하부공간: 교통 시설에서 공공시설로 당인리발전소: 에너지 시설에서 문화시설로 대방동 지하청소년 병커: 군사시설에서 문화시설로	9.17(토)
동네 사용설명서	우대성 건축가 (우연히 프로젝트 대표)	연남장(어반플레이)-경의철도 골목길-구 차관집-오거리-궁동산- -궁동산체육관-증가로 차도 육교-4번 버스 구 종점-작은 안산- -연희문학창작촌-장희빈 우물터-사려가	9.24(토)
서울의 역사와 건축상	이기욱 건축가 (㈜필립종합건축사사무소)	한양도성: 인왕산 초소책방-인왕3분초 숲속 쉼터-남산예장공원-송파책박물관-한성백제박물관	10.1(토)
서울의 땅과 건축, 중간건축의 힘	김성홍 교수(서울시립대) 탐험: 조성욱, 주상규, 이상대 건축가	N781, 케이빌딩, SAI.01	10.8(토)
도시 뉴타운 (은평vs길음vs왕십리)	김수영 건축가 (주)숨비건축사사무소)	단지 민간분양과 공공임대 아파트(반포 대림 아크로리버파크, 강남보금자리 A-3BL), LH수서 신혼희망타운 A-3BL	10.15(토)
권력의 공간	임동우 교수(홍익대)	도시건축센터-청와대-국회의사당-대법원서초동청사-헌법재판소- 남산자유센터-민주인권기념관-국립현대미술관	10.22(토)
공원과 녹지 공간	김영민 교수(서울시립대)	도시건축센터-광화문광장-용산공원-목동파리공원	10.23(일)
브랜드와 건축	김윤수 건축가 (바운더리스 건축사사무소)	도시건축센터-사육건축(이상공 타워)-플래그십 스토어(디올 성수)-사회공헌(현대카드)-브랜드 역사(태극당)	10.30(일)
도시기반시설		물재생센터-열병합발전소-지하철 기자-에너지 공사-빛물터널	11.5(토)

자료: 서울도시건축센터, <https://sca.seoul.go.kr>

□ 추진 방향

▶ 전북특별자치도 건축문화사업 운영 및 지원에 관한 조례 개정

- 기존 ‘전북특별자치도 건축문화상 운영 조례’를 ‘(가칭)전북특별자치도 건축문화사업 운영 및 지원에 관한 조례’로 개정하여 시상과 전시 위주가 아닌 건축문화 진흥과 대중화를 위한 기반 마련
- ‘전북 건축문화제’에 대한 정의를 조례에 명시하여 건축문화제가 단순히 시상을 위한 행사가 아닌 도민과 함께 우수한 전북 건축문화를 향유하고 전북건축의 미래를 논의하는 장으로 도약하는 기반 제공

〈표 193 서울과 전북의 건축문화제 운영에 관한 조례 비교〉

구분	서울		전북
명칭	서울특별시 건축문화사업 운영 및 지원에 관한 조례		전북특별자치도 건축문화상 운영 조례
구성	제1장 총칙	제1조 목적	제1조 목적
		제2조 정의	제2조 시상권자 및 시기
		제3조 기본방향	제3조 공모 공고 등
		제4조 시장의 책무	제4조 공모부문 및 응모자격
		제5조 개최시기 등	제5조 제출서류 및 반환 등
	제2장 건축문화사업 진흥위원회	제6조 위원회의 설치 및 기능	제6조 상의 종류 및 부상
		제7조 구성	제7조 위원회의 구성
		제8조 위원장의 직무 등	제8조 운영위원회의 구성 및 기능
		제9조 위원의 제척·기피·회피	제9조 심사위원회의 구성 및 기능
		제10조 운영세칙	제10조 심사방법 등
		제11조 회의	제11조 심사위원의 제척·기피·회피
		제12조 건축문화사업의 평가	제12조 위원회 위원의 해촉
	제3장 지원 및 운영	제13조 건축문화제 총감독 등 운영	제13조 운영의 위탁
		제14조 사업의 지원	제14조 수당
		제15조 수당과 여비	제15조 운영세칙
		제16조 사무의 위탁	
특징	시민참여 확대와 건축문화 육성을 목적으로 건축문화사업 진흥위원회를 설치하여 건축문화사업의 운영 및 계획, 문화제 총감독 선임, 건축상 공모계획, 민관협력사업 지원에 관한 부분을 자문하고 심의하도록 함		우수한 건축인 양성을 위한 건축문화상 공모와 심의에 관한 부분이 주된 내용이며 건축문화제 운영 및 지원에 대한 부분이 있으나 건축문화사업 확대를 위한 기반 마련 등 조례 개정 필요

자료: 연구진 작성

▶ ‘(가칭)건축문화사업 진흥위원회’ 구성

- 건축문화사업 추진을 위한 위원회를 설치하여 전북특별자치도 건축문화사업 운영 및 계획을 심의하도록 함
- 위원회에서 전북건축문화제 총감독 선임 및 전북건축문화상 공모계획과 심사에 관한 사항을 심의·의결하도록 함

▶ 건축문화제 개최 장소 다각화

- 건축문화제 개최 장소를 건축자산 및 유휴 공간 활용, 도내 우수 건축물로 다각화하여 문화제 기간 동안 도민이 건축자산을 직접 경험할 수 있는 기회 제공
- 14개 시·군으로 장소를 확대하기 위하여 기존에 개최되었던 전주 외 5개 권역(중추도시권, 서남권, 동북권, 동남권, 새만금권)이 돌아가며 참여할 수 있도록 개최 장소(전주 +1개 권역) 확대
- 추후 14개 시·군 전체가 동시에 건축문화제에 참여하는 방향으로 확대

▶ 전북 건축여행 운영

- 전북 지역 내 우수한 건축자산과 정책 사업으로 탄생한 공간(도시재생 및 유휴공간 활용모델 등)을 도민이 체감하고 향유할 수 있도록 프로그램 개발 및 운영 지원
- 참여자 수요를 고려한 다양한 프로그램을 발굴하여 우수 건축문화에 대한 도민의 접근성을 제고하고 지역 간의 연결을 강화하도록 함

□ 단계별 추진계획

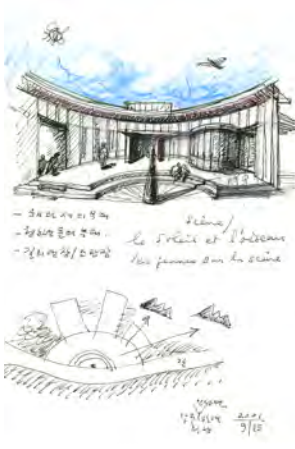
구분	2025	2026	2027	2028	2029
전북특별자치도 건축문화사업 운영 및 지원에 관한 조례 개정구성	●				
‘(가칭)건축문화사업 진흥위원회’	●				
건축문화제 개최장소 다각화	●	●	●	●	●
전북 건축투어 운영		●	●	●	●

□ 선도사업

▶ 전북 건축여행 프로그램 개발 및 운영

- 건축 관련 전공자뿐만 아니라 대중도 함께 할 수 있는 건축답사 기획
- 대상자의 신체적 능력과 흥미의 정도를 고려하여 버스 타고 가는 여행, 걷는 여행, 해설사와 가볍게 떠나는 여행, 전문가와 함께하는 깊이 있는 여행 등 답사 프로그램 개발
- 문화제가 개최되는 지역에 건축여행 코스를 발굴하여 향후 지역의 교육 및 관광 자원으로 활용될 수 있도록 함

〈표 194 전북 건축여행 프로그램 개발 및 운영〉

구분	내용
예산(안)	• 300백만 원 (도비 150, 시·군비 150)
사업방식	• 지원사업
사업주체	• 전북특별자치도 주택건축과, 14개 시·군
사업내용	• 지역의 우수한 건축자산 사례 발굴 • 예시 안) 건축과 행정의 협업 우수사례 - 무주 공공 프로젝트  무주 공공프로젝트 정기용 건축가, 김세웅 前무주군수의 협업 99년부터 10여년간 30여개 공공건축물 설계 공공건축에 대한 담론을 전환시킨 건축자산 ‘지역 주민의 일상과 자연을 담는 건축, 사회적관계를 창건하는 공공건축’ 지향 무주군청 뒷마당/ 공설운동장/ 농민시장 부남면 행정복지센터/ 안성면 행정복지센터/ 안성 청소년문화의집/ 평화요양원/ 추모의집/ 서창 향토박물관/ 버스정류장/ 곤충박물관 등

자료: 연구진 작성

〈그림 101 무주 공공 프로젝트 ‘곤충박물관’〉

자료: 정기용 기념사업회, <http://www.gu-yon.com>

5.1.2

도민 교육 프로그램 개발

□ 배경 및 목적

- 도민참여 건축이 성공적으로 구현되기 위하여 좋은 건축에 대한 지식과 도시건축 관련 정책 및 사업에 대한 도민의 이해가 필요
- 민간 건축을 장려하고 건축가를 비롯한 시공자, 건축행정가 등 건축서비스 제공자와의 원활한 협력을 위하여 건축주 교육 필요
- 도민들이 자발적으로 주거환경을 개선할 수 있도록 도배, 장판, 목공 등 집수리에 필요한 교육 필요
- 초·중고 학생들의 연령별 발달과 학교 교육과정을 고려한 기초 건축교육을 통하여 지역사회를 이해하고 더 나은 공간의 미래를 구상함으로 참여 건축을 위한 기초지식과 기회 제공하고자 함
- 건축 분야 진로를 희망하는 청소년들이 진로를 탐색하고 좀 더 깊이 있는 건축 교육을 받을 수 있도록 도내 대학과 협력하여 프로그램 개발 및 운영하고자 함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군 일원
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

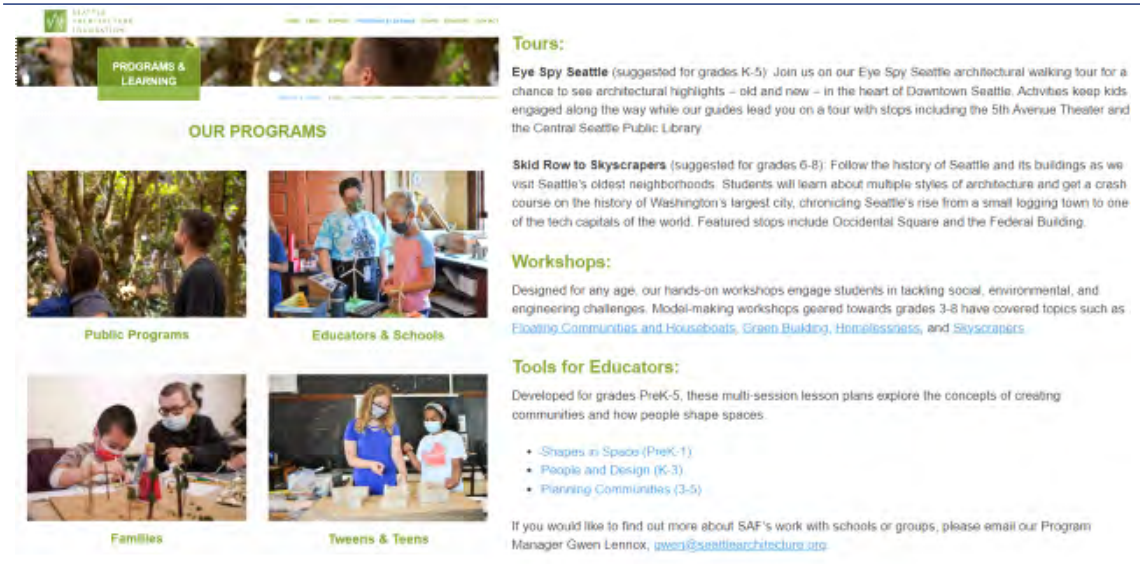
구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	전북교육청 교육협력추진단 일자리민생경제과 농촌사회활력과	시·군 귀농귀촌 지원센터 시·군 도시재생 지원센터	도내 대학 전북건축사회 사회적경제기업	

□ 관련 사례

▶ 시애틀건축재단(Seattle Architecture Foundation)

- 시애틀건축재단은 건축설계사무소, 엔지니어링, 대학교수 등 민간 분야 전문가들의 후원으로 운영되는 재단으로 시민대상 건축, 디자인, 시애틀 역사에 관한 워크숍, 투어, 교육, 정책제안(communitry advocacy) 프로그램을 운영
- 학교 구성원(학생, 교사, 학부모)을 대상으로 하는 건축 프로그램, 일반시민 대상 건축투어, 유아 및 저학년 대상 프로그램, 청소년 프로그램 등 대상별 다양한 프로그램을 개발하여 제공

〈그림 102 시애틀건축재단 교육 프로그램〉



자료: Seattle Architecture Foundation, www.seattlearchitecture.org

▶ K12건축학교

- ‘건축을 통한 교육(Learning through Architecture)’으로 지역사회와 공동체 통합적 사고력 신장에 교육목표를 두며 어린이, 청소년, 성인별 특성화 수업을 제공
- 건축가, 연구원, 디자이너, 문화예술교육 기획자 등 건축도시 전문가가 유아 및 어린이, 청소년 건축교육 교사로 활동할 수 있는 콘텐츠 및 교재 개발, 교사양성 프로그램을 운영함
- 유아과정은 공간의 의미와 경험 축적, 초등과정은 도시의 구조와 디자인에 대한 이해, 청소년 과정은 설계와 글쓰기 등 디자인과 구상 발현에 초점 둔 프로그램으로 개발

〈그림 103 K12 건축학교 교육 프로그램〉

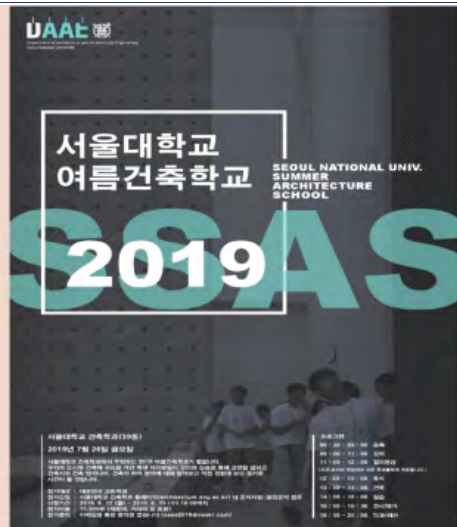


자료: K12건축학교, www.archschool.org

▶ 서울대학교 여름건축학교

- 서울대학교에서 매년 여름마다 열리는 고등학생 대상 건축교육 프로그램으로 ‘건축과 건축가’, ‘건축과 엔지니어링’ 등의 주제로 건축엔지니어와 건축가의 강연과 질의응답, 설계스튜디오를 통해 건축 관련 진로탐색과 대학건축교육을 경험해보는 기회를 제공
- 오전 8시부터 오후 8시까지 하루 동안 진행되는 교육 프로그램으로 강의와 견학, 실습, 전시, 평가로 구성되어 있으며 전국에 재학 중인 고등학생을 대상으로 신청서와 퀴즈 답안을 평가하여 참가대상자를 선정함

〈그림 104 서울대학교 여름건축학교〉



■ 2019 여름건축학교 프로그램

오전 강의 프로그램 : 참가 희망자에게 모두 개방

08:30 ~ 09:00 : 등록
09:00 ~ 11:00 : 강의
11:00 ~ 12:00 : 질의응답

오후 실습 프로그램 : 참가 대상자에게만 개방

12:00 ~ 13:00 : 휴식 및 식사
13:00 ~ 14:00 : 견학
14:00 ~ 18:00 : 실습
18:00 ~ 18:30 : 전시 / 평가
18:30 ~ 20:00 : 다과 / 해산

■ 실습 참가신청 및 평가

홈페이지에 공지된 다음 서류를 작성하여 신청접수 기간에 이메일(ssas2019@naver.com)로 송부

1. 2019 서울대학교 여름건축학교 실습 신청서 (페이지 1/2)
2. 2019 서울대학교 여름건축학교 퀴즈 답안지 (페이지 2/2)

파일명을 '이름(지역, 학교명)' 으로 저장하여 송부
예) 홍길동(서울, 신화고등학교)

퀴즈 답안지 평가 후 참가 대상자 선정

자료: 서울대학교 건축학과, www.architecture.snu.ac.kr

□ 추진 방향

▶ 건축교육센터 설립

- 대상별 건축교육 프로그램 개발과 강사풀 운영을 위한 센터를 설립하여 도내 대학 및 민간에 위탁
- 대학, 교육청, 도시재생 및 귀농귀촌 지원센터와 협업하여 지원금 및 강사파견, 교육 공간 섭외 등 필요한 사안을 지원하도록 함

▶ 초·중·등 기초건축교실 운영

- 초등학교와 중학교에서 기초 건축교육이 이루어질 수 있도록 전북 도내 대학과 전북교육청이 협력하여 국제건축가협회(UIA)의 어린이 및 청소년 건축교육 가이드라인과 건축공간연구원의 '건축문화 저변 확산을 위한 기초건축교육 실행방안 연구'를 바탕으로 기초건축교실 프로그램을 개발하여 학교에서 기초건축교육 실시
- 강사 양성프로그램을 개발하고 평생교육기관인 전주시민대학에서 프로그램을 이수한 자에게 (가칭) '청소년 건축 지도사' 자격 부여함
- (가칭) 건축교육센터에서 '청소년 건축 지도사' 인력풀을 관리하고 학교에 지원함

▶ 고등학생 대상 여름건축학교 지원

- 고등학생 대상 프로그램으로 건축학 진학을 희망하는 학생들이 대학교육 과정을 미리 경험하고 교수 및 재학생들과 함께 건축진로에 대해 논의할 수 있는 장을 마련
- 도내 교수들의 전문지식을 활용하여 건축 이론과 설계 스튜디오, 답사 프로그램을 구상하도록 하고 학과 학생들을 조교로 참여하여 운영이 원활하게 진행되도록 함
- 도내 고등학생 대상으로 하는 프로그램으로 시작하여 전국 고등학생으로 확대하여 우수한 학생들이 도내 대학으로 진학할 수 있도록 하고, 도내 학생들은 타 지역 학생들과 교류할 수 있는 장을 마련함
- RIS 사업과 연계하여 지자체에서 대학에서 운영기금을 지원하도록 함

▶ 성인 대상 강좌 운영

- 역량강화 프로그램(empowerment): 건축정책제안 워크숍을 통해 도민 역량강화 프로그램 제공
- 건축인문학 프로그램: 건축문화제 기간 건축 분야 명사를 초청 도민대상 건축인문학 강좌 및 답사를 진행하여 건축에 대한 교양지식과 국내외 건축과 관련된 이슈를 파악하고 지역의 건축답사를 통해 전북건축의 과거와 현재, 미래를 논의하는 장을 마련
- 건축주학교: 귀농귀촌 희망자, 전원주택에 관심있는 도민을 대상으로 지역 건축사가 건축주학교 운영하여 토지구입에서부터 설계, 시공, 유지관리까지 건축프로세스에 대한 전반적인 이해도를 높여 민간건축을 장려하고 좋은 디자인을 위해 건축가와 건축주가 협력할 수 있는 기반을 마련

□ 연계 계획 및 사업

- 건축기본계획 내 연계사업
 - 5.1.1 건축문화제 도민참여 확대
 - 6.1.2 건축도시 분야 전문센터 조성 및 운영 지원

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
건축교육센터 설립	●				
초중등 기초건축교실 운영		●	●	●	●
고등학생 대상 여름건축학교 지원	●	●	●	●	●
성인 대상 강좌 운영		●	●	●	●

실천과제 5.2 참여형 공간환경관리 지원

5.2.1

도민 정책소통 플랫폼 건축/도시 분야 고도화 및 활성화

□ 배경 및 목적

- 2019년부터 전북특별자치도 정책소통 플랫폼 ‘전북소통대로’가 운영 중이며 ‘복지/여성’, ‘경제’, ‘안전’, ‘교통/주택’, ‘환경’, ‘문화/관광’ 6개 분야 외 기타로 구분되어 있음
- 도민정책제안 중 2023년 ‘교통/주택’ 분야에 40개가 게시되었으며 교통을 제외한 주택건축 관련 정책제안은 4개로 활성화 방안 필요
- 이미지와 위치 정보가 중요한 건축도시 분야의 특성을 반영하는 정책소통 플랫폼의 고도화 필요
- 전북특별자치도의 건축정책에 관심있는 도민들이 손쉽게 새로운 정책 뉴스를 전달받고 일상에서 느끼는 건축도시 관련된 문제점과 새로운 아이디어를 논의할 수 있는 장을 마련하여 건축정책 제안 활성화를 도모하고자 함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

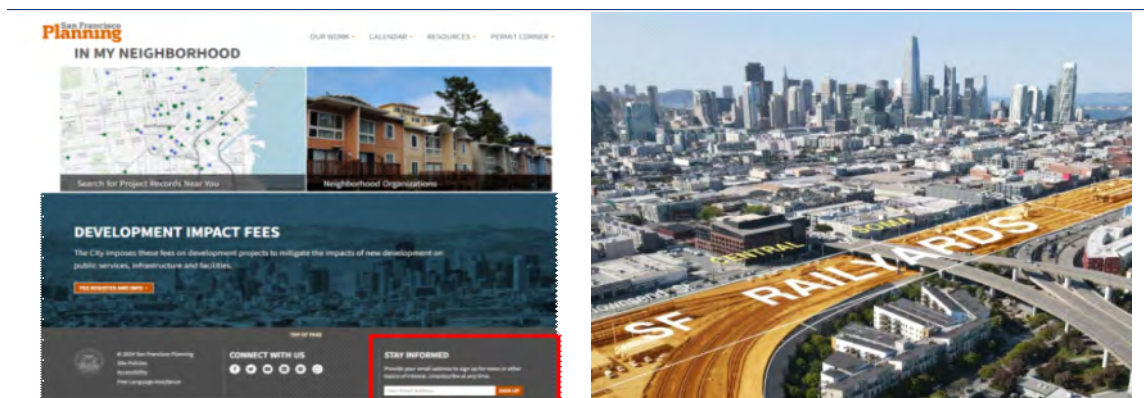
구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	정책기획관			

□ 관련 사례

▶ 샌프란시스코 도시계획국 ‘STAY INFORMED’ 사례

- 샌프란시스코 도시계획국 웹사이트 하단에 도시계획국에서 진행 중인 뉴스 및 관련 행사소식을 등록된 이메일로 받아볼 수 있게 하여 시에서 진행 중인 사업을 누구나 쉽게 파악하고 참여할 수 있는 기회 제공

〈그림 105 샌프란시스코 도시계획국 홈페이지〉



자료: 샌프란시스코 도시계획국 홈페이지 www.sfplanning.org

□ 추진 방향

▶ 정책제안 플랫폼 ‘전북소통대로’ 건축/도시 분야 신설 및 고도화

- ‘전북소통대로’에 ‘건축/도시’ 분야 신설하여 도민들의 제안을 청취할 수 있는 기반 마련
- Geo-tagging 기술을 도입하여 위치를 표시할 수 있는 지도를 추가함으로 ‘건축/도시’ 분야에 대한 제안을 다양화, 구체화할 수 있는 도구 제공
- 제안자의 위치 정보를 수집하여 향후 건축/도시 정책을 수립하는데 기초자료로 활용하도록 함

▶ 건축문화제와 연계한 ‘전북소통대로’ 건축/도시 분야 홍보

- 일상생활에서 문제점을 도출하고 디자인으로 해결해 볼 수 있는 프로세스를 마련하여 실효성 있는 건축정책으로 나아갈 수 있는 워크숍 또는 가이드라인 마련
- 문화제 행사장에서 도민들이 플랫폼에 직접 제안할 수 있는 프로그램 운영
- 건축문화제에서 ‘건축/도시’ 분야에 제안된 제안 중 우수제안을 시상하여 도민참여를 이끌어내고 제안의 수준 향상을 도모

▶ (가칭)‘전북건축정책참여단’ 설치 및 운영

- ‘도민활동’ 코너에 (가칭)‘전북건축정책참여단’을 신설하여 건축설계, 경관, 도시재생, 녹색건축, 공공디자인 등 건축정책에 관심이 있는 도민 누구나 수시로 등록 가능하도록 함
- ‘전북소통대로’에 업로드된 건축정책 관련 공모/이벤트 및 설문/투표 소식 링크를 문자서비스로 발송하여 도민 참여 활성화 유도

□ 연계 계획 및 사업

- 건축기본계획 내 연계사업
 - 5.1.1 건축문화제 도민참여 확대

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
정책제안 플랫폼 ‘전북소통대로’ 건축/도시 분야 신설 및 고도화	●				
건축문화제와 연계한 홍보 프로그램		●	●	●	●
‘전북건축정책참여단’ 설치 및 운영		●	●	●	●

5.2.2

건축 분야 사회적경제기업 육성

□ 배경 및 목적

- 집수리, 건축물 유지보수, 빈집 및 유휴시설 발굴 및 활용 등 도민 직접 지역의 문제를 해결하고 필요한 건축관련 서비스를 제공하기 위한 건축 관련 사회적경제기업을 육성 필요
- 국토교통부 ‘마을관리 사회적협동조합 육성 및 지원’ 사업을 통해 주민들이 도시재생사업으로 만들어진 공공시설을 관리하고, 지역사회가 필요로 하는 재화와 서비스를 제공할 수 있도록 육성·지원하고 있으며 전북에 14개의 협동조합 설립됨
- 국토교통부는 건축 분야에 특화된 다양한 사회적기업을 육성하고자 ‘국토교통형 예비 사회적기업’ 사업을 공모하여 인건비, 사업개발비 등 재정지원과 융자지원, 판로지원 등 다양한 혜택 제공
- 도내 건축 관련 예비사회적기업 현황을 살펴보면 전차계획에서 ‘국토교통형 예비사회적기업 육성’을 핵심과제로 선정하였지만 19년~23년도 ‘국토교통형 예비사회적기업’이 지정된 사례는 0건이며 도지사가 지정하는 ‘지역형 예비사회적기업’이 2곳으로 각각 취약계층 주거환경개선과 도시재생 컨설팅 분야에 서비스를 제공하는 것으로 확인됨
- 사회적경제기업 육성을 지원하는 (재)전북특별자치도경제통상진흥원과 사회적경제 통합관리 지원센터를 운영하는 (사)전북사회적경제연대회의와 함께 건축 분야 사회적경제기업을 육성하여 지역주민이 필요한 건축 분야 서비스를 직접 제공하는 기반을 마련하고자 함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군 일원
- 기간: 2025년 ~ 2029년(5년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과 전북사회적기업·협동조합 지원센터	14개 시·군		
협력주체	금융사회적경제과 도시재생센터		(재)전북특별자치도 경제통상진흥원 (사)전북사회적경제 연대회의	

□ 관련 사례

▶ 영농조합법인 아름지기 완주목조사업단(전북 완주군)

- 영농조합법인으로 폐목을 재활용하여 목조주택과 구조물을 제작하며 목재가공과 판매, 목재가구 및 목재놀이시설 설치, 귀농자를 위한 교육서비스를 제공

〈그림 106 완주목조사업단 아름지기〉



기본정보

마을기업명	영농조합법인 아름지기 완주목조사업단
사업명	폐목을 활용한 아름다운 공동체 만들기
	<사업목표> 나무를 이용한 구조물, 주택, 조각물을 건설 및 교육을 통하여 일자리 창출 및 소득증대와 전문 기술을 습득, 전파 함
주요사업내용	<사업내용> 1. 목재이용 구조물 제작 및 설치 2. 목재이용 주택 제작 및 설치 3. 목재가공, 판매 4. 조적조 건물 설치, 철조 구조물 설치 5. 귀농자를 위한 프로그램개발 6. 가구제작, 판매 7. 목재이용 생활 소품제작, 판매 8. 목재놀이시설 제작, 설치 및 판매 9. 목재조각물 제작, 설치 및 판매

자료: 전북특별자치도 마을기업, www.마을기업.kr

▶ 더불어함께건축협동조합(서울특별시 용산구)

- 지역주민들이 노후주거환경을 개선하고자 모여 설립한 건축협동조합으로 주택 신축과 개축, 단열과 목공 등 집수리 전반에 필요한 서비스를 제공하며 용산구와 연계하여 주민대상 집수리 교육 진행

〈그림 107 더불어함께건축협동조합〉



더불어함께건축협동조합

사업소개 : 주민이 주도하는 용산지역의 낡은 주택 수리 개축

기업소개 :

더불어함께건축 협동조합은 지역사회에 공헌하는 마을기업으로 자주적, 자립적, 자치적인 조합활동을 통해 구성원의 복리를 증진시키며 생산자기 함께 조합을 소유하고 관리하며 안정적인 일자리를 늘려가는 것을 목적으로 합니다. 사회주택, 신축, 개축, 리모델링, 단열 공사, 각종 집수리까지 함께하고 있습니다.

자료: 용산사회적경제통합지원센터, http://www.yse.or.kr/company/index.php?cate_code=1002

▶ 희망의 집수리사업(서울특별시)

- 서울특별시 자치구별 사회적기업, 협동조합, 비영리민간단체를 통한 저소득층 맞춤형 집수리 실시
- 사업비와 공종별 수리항목 범위를 명시하여 수혜자 필요에 맞게 맞춤 시공이 가능하나 서비스 제공자에 제한을 두어 사회적경제기업 육성을 지원함

〈그림 108 서울특별시 ‘희망의 집수리사업’〉

〈희망의 집수리사업〉 □ 대상가구 - 소득인정액이 기준중위소득 60% 이내인 저소득 가구 □ 사업내용 ○ 공공주도형 - 추진방법 : 자치구별 사회적기업, 협동조합, 비영리민간단체 등 사업자를 통한 맞춤형 집수리 실시 - 수리항목 : 13개 공종내역 수리 ▪ 도배, 장판, 단열, 도어, 방수, 천마, 새시, 싱크대, 위생기구(세면대, 양변기), 천장벽, 도장(페인트), 타일(화장실, 주방), LED등 - 지원범위 : 가구당 120만원 이내 ※ 현물·현금 지원이 아니며 집수리 시공을 실시해드리는 형태이니 이 점 참고하여 주시기 바랍니다.	

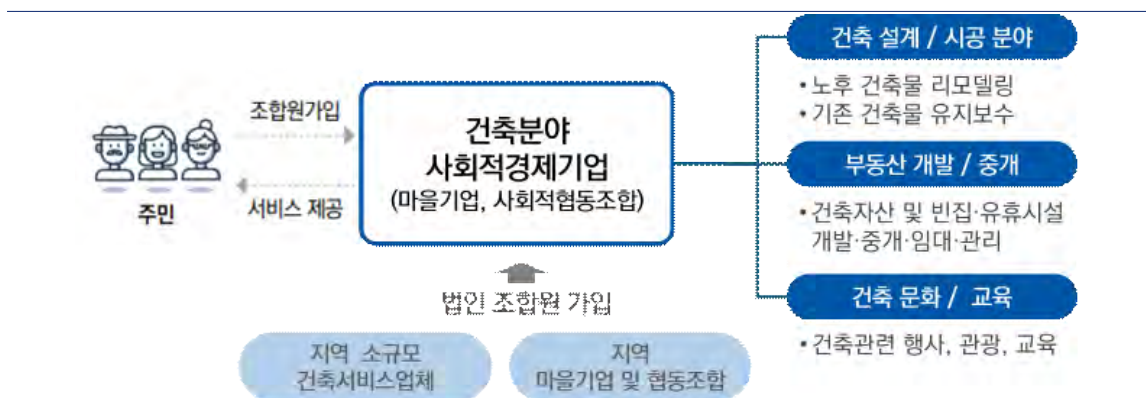
자료: 서울정보소통광장, <https://opengov.seoul.go.kr/public/19699644>

□ 추진 방향

▶ 건축 분야 사회적협동조합 및 마을기업 설립 지원

- 도민이 직접 지역의 건축자원을 활용하여 소득과 일자리 창출에 목적을 두는 마을기업과 필요한 건축서비스를 제공하고 대가를 받는 사회적협동조합 설립을 위한 비즈니스모델 개발
- 노후건축물 리모델링 특화 서비스, 공간 콘텐츠 활용 사업, 건축문화 및 교육서비스 등 건축과 관련한 다양한 비즈니스모델을 개발하여 신규 마을기업 및 사회적협동조합뿐만 아니라 기존의 마을기업과 마을관리 협동조합에 컨설팅 지원

〈그림 109 건축 분야 사회적경제기업 개념도〉



자료: 연구진 작성

▶ 국토교통형 예비사회적기업 육성

- 건축 관련 마을기업과 협동조합, 민간기업이 사회적기업 인증을 받아 지역에 건축서비스를 제공하는데 필요한 지원을 받을 수 있도록 ‘국토교통형 예비사회적기업’ 사업 홍보
- ‘국토교통형 예비사회적기업’ 신청을 희망하는 기업 및 조합을 대상으로 상담 및 신청서 작성에 대한 컨설팅 수행

▶ 시·군별 집수리센터 운영 (시범사업)

- 도배, 장판, 방수, 단열, 창호, 조명, 싱크대, 위생기구(세면대, 양변기) 등 간단한 집수리를 계획하고 시공할 수 있는 사회적경제기업(사회적기업, 마을기업, 협동조합)을 시·군별로 1곳을 지정하여 ‘집수리센터’ 운영
- 취약계층을 위한 노후주택 집수리사업 및 주택에너지효율 개선사업과 목공, 수전교체 등 일반 도민들이 실생활에서 간단히 배울 수 있는 집수리 교육사업을 실시
- 집수리센터를 통해 취약계층인 저소득가구와 고령가구에 집수리 지원

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획 및 사업
 - 도 및 시·군 도시재생활성화계획, 도시재생관련 사업
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 1.1.1 전북특별자치도형 주거환경 정비 활성화
 - 6.1.2 건축도시 분야 전문센터 조성 및 운영 지원

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
건축 분야 사회적협동조합 및 마을기업 설립 지원	●	●	●		
국토교통형 예비사회적기업 육성	●	●	●	●	●
시·군별 집수리센터 운영			●	●	●

추진전략 6. 행정 서비스 향상

실천과제 6.1 건축행정지원체계 향상

6.1.1	건축 조례 및 심의 관련 제도 개선	핵심

□ 배경 및 목적

- 지난 2020년 4월, 정부는 국민 불편 해소 및 건축산업 활성화를 위한 규제 개선방안의 일환으로서, 건축심의 대상 및 심의 기준을 한정하는 내용을 핵심으로 ‘건축법 시행령’을 개정함
- 이에 따라 ‘심의 대상’을 한정하고 ‘기준’을 수립하는 역할은 ‘지방정부’에게 이양되었고, 전국 17개 광역자치단체 중 전북특별자치도와 충청북도를 제외한 15개 단체는 건축위원회 심의·운영기준을 기 수립함
- 단, 심의 지역과 대상, 심의기준을 설정하는 세부원칙이 부재하여, 법 개정의 취지대로 심의 대상을 일부지역에 한정한 지자체는 드물며, 심의·운영기준의 내용적 범위와 그 깊이도 지자체 마다 상이함
- 한 예로, 전라남도의 경우 도시지역이나 지구단위계획구역 등 특정구역을 대상으로 심의대상을 한정하였으나 대부분의 경우 심의 공백으로 인한 부작용 등을 우려하여 여전히 지역 전체를 심의대상으로 지정하고 있음
- 또한, 서울특별시와 같이 별도의 용역을 발주하여 심의·운영기준을 수립한 경우는 건축유형에 따른 심의 항목과 기준이 매우 상세한 편이나, 대부분의 지자체들은 심의 항목이 간략하고, 기준이 정량화 되지 못하여 기준 반영여부를 판단하기 어려움
- 전북특별자치도의 출범과 새만금 개발의 본격적 추진에 따라 도 내의 활발한 개발 사업이 예상되는 바, 전북특별자치도의 건축조례를 개정하여 법 개정의 취지에 맞추어 심의 대상과 지역을 한정하고 건축위원회 심의·운영 기준을 수립하여 심의제도의 투명성과 효용성 제고 필요
- 또한, 2024년 발생한 지진, 기후위기로 인해 점점 빈번해지는 폭우 등 재해방지를 위해 관련 매뉴얼의 수립 및 이를 활용한 성능기준 중심의 심의기준 개정 필요

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도
- 기간: 2025년, 단기사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	자치제도과		도시건축심의위원회	

□ 관련 사례

▶ 서울특별시 건축물 심의기준

〈표 195 서울특별시 건축물 심의기준〉

구분	내용
개요	• 관련 용역을 거쳐 심의기준 수립, 조례 상 심의사항 중 공동주택과 일반건축물 건축계획 심의기준 정의 • 총 7장 35조로 구성
주요 내용	• 제1장 총칙: 목적, 적용범위, 정의, 기본원칙 • 제2장 역사성: 기존 도시구조 및 역사자원의 보존, 서울한양도성 주변 관련 기준 • 제3장 공공성 및 공동성(배려): 보행가로를 고려한 공간계획, 미술작품의 설치, 옥상공간의 활용, 외부공간 및 조경, 통풍축, 바람길 등의 확보, 주변환경 및 건축물과의 조화, 임대주택 계획, 무장애 공간 및 유니버설 디자인 • 제4장 공개공지와 커뮤니티계획: 건축문화의 공공성, 공개공지, 연도형 건축물, 공동주택 부대 및 복리시설 • 제5장 창의성(우수디자인 공동주택 등): 창의적인 건축물 건축, 우수디자인 공동주택, 우수디자인 공동주택 등에 대한 지원, 공동주택 주동형식의 다양화, 발코니 및 벽면율, 평면 및 입면계획, 특별건축구역 • 제6장 지속성(친환경): 친환경 및 에너지 절약, 내구연한 증대, 물순환 빗물관리 및 저류침투시설 • 제7장 안전성과 피난·방재계획: 건축물 내진성능 등 안전 확보, 건축물 피난성능 등, 범죄예방설계, 일반건축물 지하층의 거실용도 허용기준, 도시형생활주택 • 제8장 주차장: 주차장계획, 재검토 기한 • 서울특별시 건축위원회 심의기준 체크리스트 일부

자료: 서울특별시 건축위원회 심의. <https://news.seoul.go.kr/citybuild/archives/139>

▶ 인천광역시 건축위원회 심의대상지역 지정 및 심의기준 제정 용역

〈표 196 인천광역시 건축위원회 심의대상지역 지정 및 심의기준 제정 용역〉

구분	주요 내용
기간	2021년~2022년(12개월) 용역 설계금액 약 265백만 원 과업 범위 인천광역시 전역
내용적 범위	• 인천광역시 개발계획 현황조사 및 분석 • 관계법령 및 관련 위원회와의 연계성 검토 • 건축위원회 심의 제도에 관한 문헌 조사(국내외 관련 제도) • 건축위원회 운영 현황 및 기준 현황조사 및 분석 • 관련전문가 및 자치구 심의 운영 담당자 의견 수렴, 모니터링 등 • 건축위원회 심의대상지역, 대상건축물, 심의기준

자료: 인천광역시 건축계획, <https://www.incheon.go.kr/build/>

▶ 인천광역시 건축위원회 심의 운영기준

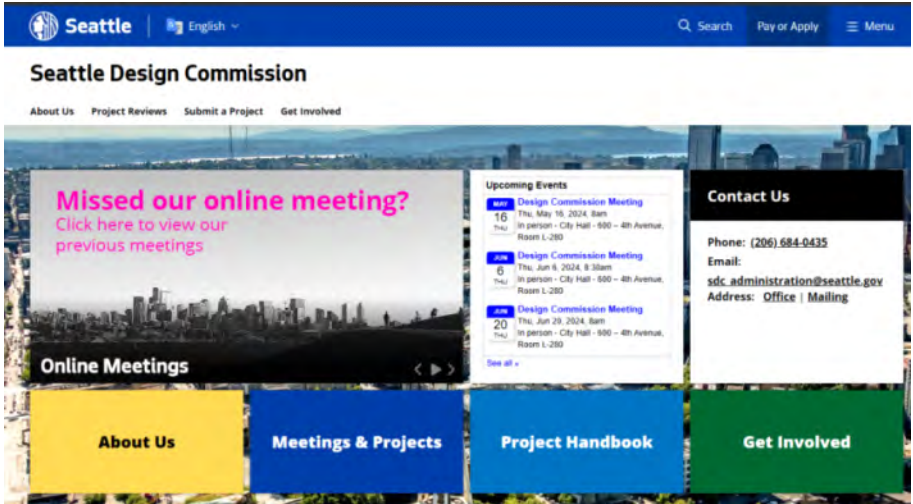
〈표 197 인천광역시 건축위원회 심의 대상 및 기준〉

구분	내용	
심의 대상	• 시 (조례 제7조제1항제1호) - 다중이용 건축물 및 분양을 목적으로 하는 건축물로서 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물의 건축에 관한 사항 - 영 제5조의5제1항제4호에 따른 다중이용 건축물 및 특수구조건축물로서 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물의 구조안전에 관한 사항 - 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」제11조제2항에 따라 건축위원회의 심의를 받아야 하는 경우로서 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물의 건축에 관한 사항 • 군 (해당 군 조례에서 정한 사항 및 별표4호) • 별표4호: 각 군 및 구별 건축현황에 따라 개별 심의대상 지정 • 구 (조례 제7조제1항제2호 및 별표4호) - 허가권자가 경제자유구역청장 또는 구청장인 건축물 등에 대한 법 제5조에 따른 적용의 완화에 관한 사항 - 제46조제2항에 따른 건축선의 지정에 관한 사항 - 제1호라목에 해당하지 아니하는 건축물로서 다음 어느 하나에 해당하는 건축물의 건축에 관한 사항 1) 분양하는 부분의 바닥면적의 합계가 5천제곱미터 이상 2) 오피스텔로 50실 이상 3) 공동주택으로 50세대 이상 4) 다중이용건축물 - 영 제5조의5제1항제4호에 따른 다중이용 건축물 및 특수구조 건축물로서 제1호 마목에 해당하지 않는 건축물의 구조안전에 관한 사항 - 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 제11조제2항에 따라 건축위원회의 심의를 받아야 하는 경우로서 제1호바목에 해당되지 않는 건축물의 건축에 관한 사항 - 그 밖에 다른 법령에서 정한 심의대상 및 구청장이 위원회의 자문이 필요하다고 인정하여 회의에 부치는 사항	
	1. 도시지역(녹지지역은 제외한다) 2. 지구단위계획구역, 경관지구, 개발진흥지구, 택지개발지구, 도시개발구역, 정비구역, 재정비촉진지구, 공공주택지구, 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 3. 특별건축구역, 리모델링활성화구역, 특별가로구역, 건축협정구역, 화재경계구역, 건축자산진흥구역	
심의 항목 및 기준	계획분야-공동	기준 수목 존치, 주변과의 조화, 배치 등 18개 항목
	계획분야-공동주택	주동 형태 및 층수, 저층부 계획방향, 단지 내 동선계획, 부대 복리시설 등 총 8개 항목
	토목분야	지반조사 규격, 공사 계산서 및 공법 등 5개 항목
	구조분야	건축물 관련 규정, 시공 사전계획, 지하주차장 계획기준 등 총 7개 항목
	소방분야	소방차량 진입동선, 소방시설 설치 기준 등 총 3개 항목
	설비분야	설비계획 기준, 에어컨 설치장소 등 총 5개 항목
	교통 및 주차분야	교통계획 고려사항, 주차계획 적정성 등 총 3개 항목(17개 세부 항목)
	조경분야	식재계획, 인공지반 설치기준 등 총 4개 항목
	범죄예방설계 및 장애물 없는 생활환경 분야	관련 기준 및 법적 기준 명시

자료: 인천광역시, 2023, '건축위원회 심의 운영기준 (인천광역시 공고 제2023-2373호)'

▶ 미국 시애틀 건축심의제도

〈표 198 시애틀 건축심의제도〉

구분	내용
개요	공공 자금이 투입되는 디자인 프로젝트에 대한 심의 진행
주요 내용	- 매달 첫 번째, 세 번째 목요일에 진행 - 심의 과정을 온라인으로 생중계하며, 사후에도 녹화된 영상을 대중에게 공개하여 투명성 확보 - 심의 결과를 아카이빙 형식으로 웹사이트에 게시, GIS 정보와 연계시켜 지도에서 선택 시, 해당 프로젝트에 대한 심의 과정, 설명, 도면 등을 확인할 수 있도록 표현 
실행 사례	Ballard Pump Station (2021.10.7 심의) 심의 전 계획  변경 계획  - 사용자의 범위 확대 - 벤치위치 및 방향, 조망에 관한 수정 - 미래 개발 유도 - 디자인의 사회적 요소 활용 확대 - 커뮤니티 활동 등을 고려한 조경 배치 및 바닥재 변경 - 조망지점을 향한 벤치 위치 재조정 등 - 주변 환경에서 쓰이는 바닥 재질 적용 - 주변 바닷가의 폐목재 등을 활용한 조경

자료: 시애틀 디자인 위원회(Seattle Design Commission), www.seattle.gov/designcommission

□ 추진 방향

▶ 건축조례 개정

- 제3조(적용의 완화) 건축법 적용 완화구역 조정('건축자산진흥구역'등 추가)
- 제5조(건축위원회 기능) 심의 대상 조정(도시지역 등으로 한정, 공공건축물, 특별건축구역 지정여부 등 추가), 심의 기준 및 운영기준 항목 추가
- 신설(공개공지 등의 확보) 영 제27조의 2제1항 및 제2항에 따라 공개 공지 또는 공개 공간을 확보하여야 하는 대상건축물 및 면적 규정. 군단위 또는 읍면중심지 중심으로 공간에 면한 공개공지 의무 설치 대상건축물의 면적기준 강화 제안
- 이외 제3차 건축기본계획 수립에 따른 개정사항 반영

▶ 건축위원회 심의대상 및 심의기준, 운영기준 개정

- 조례 제5조 건축위원회의 심의대상에 관한 세부 항목 및 심의기준, 운영기준을 제시
- 주택건축과 내부에서 우선 추진하되, 과 내부 추진이 어려울 시 민간 전문가에 의한 연구용역으로 수립 이후 도 공고로 공표
- 관련 용역의 과업내용은 다음과 같이 구성될 수 있음
 - 1) 전북특별자치도 내 개발계획 및 현황 조사
 - 2) 시·군 건축위원회 운영실태를 조사·분석 후 심의 필요지역 지정
 - 3) 심의 대상 건축물 및 심의 기준, 체크리스트 마련
 - 4) 운영기준 마련
- 심의과정 및 결과를 온라인으로 공개(녹화분 사후 공개 포함)하여 투명성을 확보
- 심의를 위해 수집된 '심의 도서'가 전북특별자치도 건축 아카이빙의 내용으로 보관, 활용될 수 있도록 심의도서 항목 보완
- 추후 온라인을 활용하여 일부 기본적인 심의과정을 수행할 수 있도록 관련 정책 수립 고려

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 없음
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 3.1.2 공간환경 공공성 강화

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
전북특별자치도 건축조례 개정	●				
건축위원회 심의대상 및 심의기준, 운영기준 개정	●				

□ 선도사업

▶ 건축위원회 심의대상 및 심의기준 수립

- (배경) 2020년 건축법 시행령 개정 후 규제 축소를 통한 민간 건축산업 활성화를 위해 지방정부마다 심의 대상을 한정하고 및 심의 기준을 수립하는 것이 권고되었으나, 전북특별자치도는 아직 수립하지 않음
- (목적) 도민의 불편 해소, 건축산업 활성화 및 심의제도 투명성 강화를 위해 심의운영기준 수립

〈표 199 건축위원회 심의대상 및 심의기준 수립〉

구분	내용
예산(안)	• -
사업방식	• 직접사업
사업주체	• 전북특별자치도 주택건축과(도시건축심의위원)
사업내용	• 심의대상 및 심의기준 사항 개정 • 과업 수행방안 예시 1) 전북특별자치도 내 개발계획 및 현황 조사 2) 시·군 건축위원회 운영실태 조사·분석 후 심의 필요지역 지정 3) 심의 대상 건축물 및 심의 기준, 체크리스트 수립 4) 건축위원회 운영기준 마련 • 심의 대상(안): 도시지역(녹지지역 제외), 지구단위계획구역, 성장관리계획구역, 중점경관관리구역, 경관지구 등으로 한정 • 심의 기준 항목(안) 1) 공공성 확보: 보행자 동선을 고려한 배치계획, 외부공간 및 조경, 통풍축, 바람길 등의 확보, 주변환경 및 건축물과의 조화, (공동주택의 경우) 임대주택 계획, 무장애 공간 및 유니버설 디자인, 공개공지 기준 2) 역사성 보존: 건축문화자산 보전 및 활용 2) 창의성 증진: 주동형식의 다양화, 발코니 및 벽면율, 평면 및 입면계획, 특별건축구역 3) 지속가능성(친환경): 친환경 및 에너지 절약, 내구연한 증대, 물순환 빗물관리 및 저류침투시설 조성, 옥상 및 벽면 녹화 등 4) 안전성 확보: 내진성능 개선, 피난성능 확보, 범죄예방설계, 침수피해 방지 등 국토교통부, 국토안전관리원 등에서 발간한 기후위기 대응 및 재난대응에 관련된 매뉴얼, 설계기준 등을 도 실정에 맞추어 보완하여 수립 - 국토안전관리원, 기존시설물 내진보강 매뉴얼(2024) - 국토교통부, KDS 41 17 00 건축물 내진설계기준 - 지하공간 침수 방지를 위한 수방기준 (행정안전부 고시 제 2022-85호) 5) 주차장: 주차장계획, 재검토 기한 6) 경관: 해당 지자체 경관가이드라인 준수 여부 등 7) 기타 적법성 확인

자료: 연구진 작성

6.1.2

건축도시 분야 전문센터 조성 및 운영 지원

□ 배경 및 목적

- 공공건축은 지역의 랜드마크로서 건축문화를 선도하고 지역 활성화를 위한 주요 수단으로 활용되고 있으며, 공공건축의 품질향상을 위해 전문가에 의한 사전 기획업무 참여의 중요도가 높아지고 있음. 기획업무는 공공건축의 예산을 검토하고 품질을 결정지을 수 있는 중요한 단계이나, 단순 행정업무로 부실하게 수행되는 경향이 컸음
- 이에, 국토교통부는 「제2차 건축정책기본계획」에서 광역단위 공공건축 지원센터설립을 제시하였으며, 「제3차 건축정책기본계획」의 정책목표 및 실천과제에서 공공건축의 혁신과 도시·건축 통합설계를 주요한 과제로 제시함
- 2022년 11월 기준으로 11개의 광역 공공건축지원센터가 인가되었으며, 지원센터의 주요 업무영역은 공공건축 사업계획서 사전검토, 공공건축 조성관련 자문 응답, 공공건축 관계자 교육, 공공건축 데이터베이스 구축 등을 아우름
 - 지역 공공건축지원센터: 서울, 서울시교육청, 충남, 충남교육청, 부산, 경기도, 경기도교육청, 대구시교육청, 경남, 경북교육청, 제주(교육청 포함)
- 현재 전북특별자치도에는 공공건축지원센터가 부재하며, 2024년 현재 단 한명의 공공건축가가 임명된 상황. 이에, 도내 공공건축에 대한 기획검토를 자체적으로 홀로 진행하기 다소 버거운 상황임
- 이에, 전북특별자치도의 현황을 반영한 공공건축지원센터 설립 및 운영 기반을 마련하여 지역 공공건축의 공공적 가치를 향상시키고, 공공건축의 효율적인 조성할 수 있음
- 이와 더불어, 전북특별자치도가 보유한 건축자산 자료 및 문화재, 빈집 등 다양한 분야의 정보와 ‘희망하우스’, ‘노후 주택 정비 사업’ 등 다방면의 정책 및 사업의 접근성을 높이고, 업무 효율성을 제고시키고자 건축도시 분야 전문센터 설립 및 부서간의 통합적인 관리 및 운영을 통해 건축 수준 향상 및 시민들의 편의성을 높이고자 함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도 주택건축과, 14개 시·군 내 건축 관련 부서
- 기간: 2026년 ~ 2029년(4년), 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	지역정책과, 토지정보과 문화유산과 등 연계된 전북특별자치도 과	14개 시·군 내 건축 관련 부서	대한건축사협회 전북특별자치도건축사회 전북문화관광재단	전북개발공사 한국토지주택공사 전북연구원

□ 관련 사례

▶ 경기도 공공건설지원센터(경기도 지역 공공건축지원센터)

- 2021년 7월 경기도 공공건설지원센터 내 설치된 경기도 지역 공공건축지원센터는 경기도 공공건축의 공적 가치와 경기도민의 공간 복지 향상을 위해 설치됨

〈표 200 경기도 공공건설지원센터 운영〉

구분	내용		
설립 목적	- 공공건설의 공공적 가치 구현 + 경기도민 편의 증진 + 지역경제 발전 - 공공기관의 공공건설 사업계획에 대한 객관적이고 전문적인 검토를 통해 적절한 계획 방향을 유도하고, 합리적인 예산 계획과 적정 수준의 기획 및 설계 품질을 담보할 수 있도록 업무 수행의 효율성을 제고하는 것		
운영기관	- 경기주택도시공사(GH) - 주택건설, 택지개발, 도시재정비 등 공공건설을 직접 수행하고 있는 경기주택도시공사가 공공건설지원센터의 업무를 수탁·운영함으로써 경기도 내 공공건설사업을 전문적, 독립적, 효율적으로 기획·관리		
조직도	센터장 (공공건설지원센터 업무 총괄)		
	운영팀장 (공공건설지원센터 운영팀 업무)	지원팀장 (공공건설지원센터 지원팀 업무)	
	건축 분야 사전검토 및 자문 업무	공공건설 사전검토 업무 (건축)	공공건설 사전검토 업무 (토목 및 기타)

자료: 경기도 공공건설지원센터, <https://www.gg.go.kr/gpcc/web/>

▶ 충남 공공디자인센터

- 2020년 충남연구원 공공디자인센터에서 수행하는 지역공공건축지원센터가 설치됨

〈표 201 충남 공공건설지원센터 운영〉

구분	내용			
설립 목적	- 공공건축 사업기획역량 강화 - 공공기관이 발주하는 공공건축 사업계획 대상 - 조성 기획단계에서 객관적이고 종합적으로 검토 - 사업목표, 설계 및 시공 방식, 유지관리 방안 예산 등의 합리적 수립 유도 - 사업기획역량 강화 - 공공건축의 공공적 가치 구현 - 적정한 수준의 품격 확보 - 공공적 가치 구현 - 충청남도만의 공간복지 향상			
운영기관	충남연구원 공공디자인센터			
조직도	충남연구원장			
	정책사업지원단장	충남공공디자인센터장	(+ 자문위원회)	
	정책연구	공공디자인 지원	공공건축 지원	디자인 역량강화

자료: 충남공공디자인센터, <https://www.cpdcr.re.kr/html/index/>

□ 추진 방향

▶ 공공건축지원센터 설립 및 운영 방안 마련

- 공공건축지원센터 조직 구성 및 주요 업무 영역 설정
- 2024년 현재 주택건축과에서 전담공무원 1명, 자문위원단 7명으로 운영계획 기 수립
- 현재 수립된 계획내에서는 법정업무로 지정된 ‘공공건축 사업계획 사전검토’ 업무만 담당하는 것으로 계획 됨
- 그러나, 지난 22년 도 및 14개 시·군에서 발주하는 공공건축 사전검토 건수는 112건으로 18년 이후 지속적으로 늘어나는 추세임. 이를 전담공무원 1인이 홀로 담당하기에 다소 무리가 있는 상황
- 이에 추후, 관계자 교육 및 사후 운영관리 부문 지원분야에 대한 업무를 추가할 수 있도록 전북특별자치도에 적합한 기능을 담은 공공건축지원센터 확대 운영 방안 마련
- 센터장은 전북연구원 내 선임연구원이 겸직, 전담 인력 최소 4인 이상 배치 권고

〈표 202 전북특별자치도 공공건축지원센터 확대운영(안)〉

구분	내용		
설립 목적	• 공공건축의 공공적 가치 구현 + 전북특별자치도민의 복지 향상 및 편의 증진 + 지역사회 발전 • 공공건축 사업계획에 대한 객관적이고 전문적인 검토를 통해 적절한 계획 방향을 유도하고, 합리적인 예산 계획과 적정 수준의 기획 및 설계 품질을 담보할 수 있도록 업무 수행의 효율성을 제고하는 것		
운영기관	• 전북연구원 - 새만금연구센터, 전북탄소중립지원센터, 미래전략연구센터, 지역혁신정책실 등 공공건축관련 연구인력과 조직을 갖춘 전북연구원이 공공건축지원센터의 업무를 수탁·운영함으로써 전북특별자치도 내 공공건축사업을 전문적, 독립적, 효율적으로 기획·관리		
조직도	센터장 (공공건축지원센터 업무 총괄, 연구원 1인 겸임)		
	운영팀장 (사업계획서 업무)		지원팀장 (그 외 지원팀 업무)
	공공건축 발주, 기획에 관한 자문 (사업계획서 사전검토)	디자인관리, 에너지 효율화 방안, 유지·관리방안 자문, 설계 공모 운영 지원	공공기관 관계자 교육 및 데이터베이스 구축

자료: 연구진 작성

▶ 건축도시 분야 전문센터 설립 및 협업 지원체계 마련

- 주거복지센터, 건축자산지원센터, 건축교육센터 등 건축도시 분야 전문센터 설립을 통해 체계적인 행정지원체계 구축

〈표 203 건축도시 분야 전문센터 설립(안)〉

구분		업무
신규 센터 조직 구성(안)	(신규) 공공건축지원센터 (센터장 1명 외 4명)	• 공공건축 사업계획서 사전검토 • 디자인 관리, 에너지 효율화 방안, 유지 관리방안 자문 • 공공기관 관계자 교육 및 데이터베이스 구축 • 외부기관(전북연구원 등) 위탁 • 연간 예산 예산: 약 500백만 원('26년 시행~)
	(신규) 건축자산지원센터 (센터장 1명 외 3명)	• 건축자산 데이터베이스 구축 • 아카이빙 출판 및 홍보 • 건축자산 진흥구역 관리계획, 건축자산 활용계획 수립 • 건축자산 활용 시범사업 운영 • 외부기관(전북연구원 등) 위탁 • 연간 예산 예산: 약 300백만 원(인건비 및 사업비 포함) ('29년 시행~)
	(신규) 공공디자인센터 (센터장 1명 외 3명)	• 공공디자인 관련 정책연구(경관계획, 공공디자인 가이드라인 수립 등) • 공무원 교육 및 경관사업 등 관련 사업 지원 • 사후 모니터링 • 외부기관(전북연구원 등) 위탁 • 연간 예산 예산: 약 300백만 원(인건비 및 사업비 포함) ('30년 이후 시행)
	(신규) 건축교육센터 (센터장 1명 외 1명)	• 건축문화제 지원 • 건축교육프로그램 개발 총괄 • 외부기관(도내 대학 건축과 등) 위탁 • 연간 예산 예산: 약 100백만 원(프로그램 경비 별도) ('26년 시행~)
	(신규) 주거복지센터 (센터장 1명 외 3명)	• 교육 및 홍보, 연구 및 조사(주거종합계획 수립) • 필요시 제도 개선, 정책 개발 • 지자체 집수리지원센터 운영지원 ○ 집수리 업체들 평가, 교육, 컨설팅, 인증 ○ 집수리 업체 교육 프로그램 이수 후 인증마크를 부여, 지역 업체 등록 의무화 및 업체 평가 시스템 운영(공사비용, 서비스, 시공능력 등) • 집수리 아카데미 운영 • 연간 예산 예산: 약 200백만 원('28년 시행~)
도시건축통합정보공유플랫폼 (운영책임 1명 외 3명)		• 전북특별자치도 건설교통국 산하에 설치 • 홈페이지 관리, 홍보 • 데이터베이스 통합 및 활용 방법 교육 • 빈집 은행 등 플랫폼 활용기능 개발, 운영

※ (사례 검토) 전북특별자치도 도시재생지원센터 운영현황

- 설립연도: 2018년
- 위탁기관: 전북개발공사
- 조직구성: 센터장 외 3명
- 주요 업무: 도시재생 공모사업 지원 및 관리, 도시재생 교육 및 컨설팅 주관
- 연간 예산(24년도): 476백만 원(도비 140, 시·군비 336) *도비30%, 시·군비 70%
- 사업대상: 14개 시·군(시·군 당 도비 약 14백만 원 지원)
- 사업내용: 마을활동가 양성, 지역공동체 교육, 센터 운영지원 등
- 기초 도시재생 지원센터 운영 현황:
 - 14개 시·군 운영 중
 - 행정직영 7개 지역(군산시, 익산시, 정읍시, 남원시, 김제시, 순창군, 부안군)
 - 민간위탁 7개 지역(전주시, 완주군, 진안군, 무주군, 장수군, 임실군, 고창군)

자료: 연구진 작성

■ 건축관련 타 부서간 협업을 지원하는 건축도시 통합 운영·관리 시스템 수립

〈표 204 건축도시 통합지원단 운영체계(안)〉

구분			업무
운영방안			• 행정부지사 산하 협의체로서 운영 • 주1회 협의체를 운영하되, 주 운영은 '주택건축과'가 각 팀이 담당 • 사전에 통합 협의할 주제를 선정하여 관련 센터 및 조직만 선별하여 참석 • 아래 각 분야별로 돌아가면서 협의 주관 • 관련 센터 및 조직에서는 1명씩 파견하여 회의참석, 의견 제시
분야별 협의체 구성 예시	건축지원 관련분야	주택건축과 건축정책팀 주관	• 공공건축, 건축자산 활용 관련 협의 • 주택건축과 건축안전팀 • 공공건축지원센터, 건축안전센터, 건축자산지원센터 • 문화산업과, 관광산업과
	도시·농어촌 지원 관련분야	주택건축과 도시재생, 도시디자인팀 주관	• 도시재생, 농어촌 개발, 경관계획 및 프로젝트 관련 협의 • 도시재생지원센터, 공공디자인센터, 농어촌종합지원센터 • 도로공항철도와, 교통정책과, 농촌활력과
	정책 및 문화지원 관련분야	주택건축과 건축정책, 주거복지팀 주관	• 건축문화제, 주거복지사업 관련 협의 • 건축교육센터, 주거복지센터 • 문화산업과

자료: 연구진 작성

〈그림 110 건축도시 통합지원 협의체 조직도(안)〉



자료: 연구진 작성

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 건축자산진흥 시행계획, 도 경관계획, 주거종합계획
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 3.2.2 건축 및 공간문화자산 활용모델 개발(건축자산지원센터)
 - 5.1.2 도민 교육 프로그램 개발(건축교육센터)
 - 5.2.2 건축 분야 사회적경제기업 육성(주거복지센터)

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
공공건축지원센터 설립 및 운영 방안 마련		●	●	●	●
건축도시 전문센터 설립 및 협업지원체계 마련		●	●	●	●

실천과제 6.2 건축도시 분야 원스톱 정보공유체계 구축

6.2.1

전북특별자치도 도시건축통합정보공유플랫폼 구축

□ 배경 및 목적

- 건축서비스산업의 발전과 4차 산업혁명, 스마트 등 기술혁신, COVID-19 등으로 인해 비대면 문화 확대와 온라인 커뮤니티 활성화 등 건축 산업 및 생활양식이 변화되고 있음
- 온라인의 생활화에 따라 전북특별자치도 내 건축자산 데이터베이스 구축, 문화재 데이터베이스 구축, 건축물 현황 자료 구축 등 건축·도시와 관련된 수많은 자료들이 오랜 기간 동안 구축됨
- 이에 반해, 구축된 정보의 활용은 접근성 부족, 데이터의 분산화, 낮은 정보 최신화 등의 이유로 적극적으로 활용이 되거나 홍보가 되지 않는 문제가 발생함
- 건축도시 분야 원스톱 정보공유체계를 구축하기 위해 통합적인 정보공유 플랫폼 구축의 필요성이 대두됨
- 또한, 지속적으로 발생하는 행정적 소모를 줄이며 스마트 건축의 시대를 위한 건축시스템 개선 등 합리적인 건축행정을 위한 시스템 구축이 필요함

□ 사업 개요

- 위치: 전북특별자치도
- 기간: 2026년, 2027년(2년), 단기, 중기사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	지역정책과 문화산업과 관광산업과 문화유산과 자연재난과 농촌활력과 등 연계 과	14개 시·군	대한건축사협회 전북특별자치도건축사회 전북문화관광재단	국토교통부 전북개발공사 한국토지주택공사 전북연구원

□ 관련 사례

▶ 전북특별자치도 농어촌종합지원센터

- 마을 만들기, 농촌관광, 귀농귀촌, 일자리 등 농어촌과 관련된 종합지원센터 플랫폼으로 편리한 접근 및 다양한 정보를 한 사이트 안에 포함하고 있음
- 또한, 농촌융복합산업 지원센터, 일자리플러스센터 등 관련된 플랫폼으로의 연결이 편리하게 되어 있어 종합지원센터의 기능을 하고 있음
- 하지만, 통계자료 등 연구 및 개발에 필요한 정보는 다른 플랫폼을 통해 얻어야하는 부분은 보완해야할 점이라 판단됨(마을 데이터베이스는 구축 준비 중('24.2))

〈그림 111 전북특별자치도 농어촌종합지원센터〉

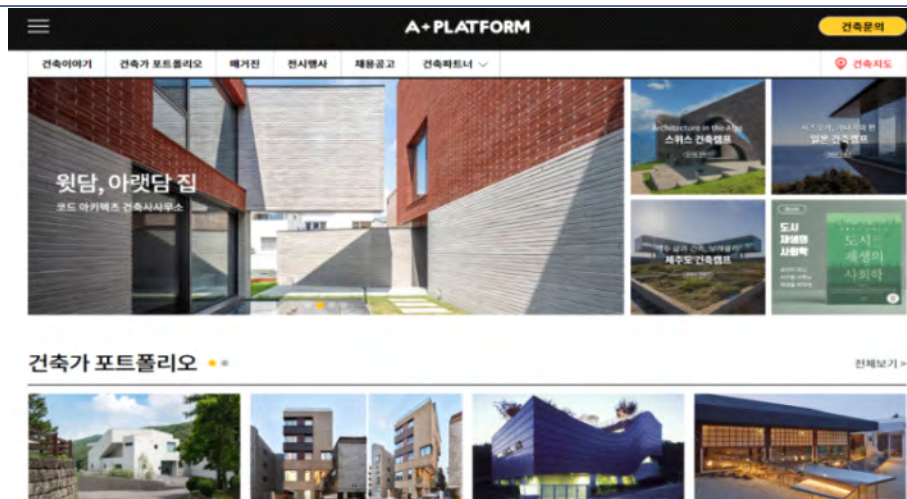


자료: 전북특별자치도 농어촌종합지원센터, <https://www.jbrun.co.kr/index.do>

▶ A+PLATFORM

- 민간 건축 관련 플랫폼으로 건축가 정보, 건축관련 최신 정보, 구인구직, 전시 행사 등 건축과 관련된 정보를 공유하고 있음
- 지도를 활용한 건축정보 공유를 통해 지역별 건축물 내용 전달

〈그림 112 A+ PLATFORM〉



자료: A+PLATFORM, <https://a-platform.co.kr/>

□ 추진 방향

▶ 도시건축통합정보공유플랫폼을 위한 데이터베이스 구축

- 건축자산, 문화재, 기존 건축물 등 전북특별자치도 내 건축·도시 관련 데이터베이스 확보 및 최신화 추진
- 공공데이터포털, 건축물 생애이력 관리 시스템, 건축행정시스템 세움터, 건축데이터 민간개방 시스템 등 국가 단위에서 공개된 자료 연결

▶ 도시건축통합정보공유플랫폼 구축

- 온라인 건축행정 시스템 구축 및 정보 공유
- 기존에 구축한 건축자산, 문화재 등 관련 데이터베이스 공유
- 제로에너지건축물 등 인증 및 건축 관련 제도, 전북특별자치도 자치법규 등 건축에 대한 정보 공유
- 장기방치건축물, 빈집 건축물 등 건축물 유지·관리가 필요한 건물에 대한 정보 공유
- 공공건축지원센터 수립 및 관련 공공건축물 정보 공유
- 한옥, 축사 등 표준설계도서 수립 및 정보 공유
- 건축 문화재, 건축답사 등 도 내 건축·도시 관련된 행사 관련 정보 공유
- 농어촌(농어촌종합지원센터) 관련 정보 공유
- 관광 관련 정보 공유(한국 관광데이터랩)
- 대피소 등 재난 및 위급 사항 관련 건축물 정보 공유
- 건축 관련 이야기 및 지역건축가 포트폴리오 정보 공유
- 건축 관련 민간 발주 사업 정보 공유
- 전북특별자치도 건축사회와 정보 공유
- 기타 건축도시 통합지원단 내 정보 공유
- 민원 및 의견 청취를 위한 플랫폼 구축

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 건축자산진흥 시행계획, 도 경관계획, 주거종합계획
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 1.1.2 공간환경 저해요소 DB구축 및 관리
 - 1.2.2 유희공간 총조사 및 관리
 - 3.2.2 건축 및 공간문화자산 활용모델 개발
 - 6.1.2 건축도시 분야 전문센터 조성 및 운영 지원
 - 6.2.2 정보공유를 활용한 건축산업 활성화 기반 마련

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
도시건축통합정보공유플랫폼을 위한 데이터베이스 구축		●			
도시건축통합정보공유플랫폼 구축			●		

6.2.2

정보공유를 활용한 건축산업 활성화 기반 마련

□ 배경 및 목적

- 전북특별자치도의 정보공유 플랫폼이 구축된다면 현재 국가 단위에서 공유 및 활용되고 있는 기존의 플랫폼보다 더욱 전북에 특화되어 있으며, 통합적으로 접근이 가능함
- 현재 공공데이터포털, 건축물 생애이력 관리 시스템, 건축행정시스템 세움터, 건축데이터 민간개방 시스템 등 국가 단위에서 운영하는 개방 플랫폼의 경우 광범위한 자료를 제공하기에 전북특별자치도만을 위한 자료를 취합 및 공유할 필요성이 있음
- 이러한 정보공유를 통해 그동안 각 분야별로 나눠서 추진되는 사업으로 발생한 행정적, 금전적 손실을 최소화하며, 건축·도시·조경 등 광범위한 분야에 걸친 건축사업 추진 및 지역 산업 활성화를 목적으로 함
- 방대한 데이터를 이용한 건축산업 활성화를 위한 첫 번째 단계로서, 건축산업의 다양한 수요와 목적에 따른 데이터 활용방법에 대한 연구를 수행하여, 이를 기반으로 '건축산업' 분야 이해관계자들을 위한 맞춤형 정보공유 플랫폼 활용방법을 제시하고자 함
- 최종적으로는 정보공유 플랫폼을 통해 건축산업의 수요자와 시행자의 매칭, 토지 및 주택 등 다양한 민간, 공공 자산 활용 모델 및 적지 분석 방법론(Tool-kit) 등을 제공하여 전북특별자치도 건축산업의 활성화를 이루고자 함

□ 사업 개요

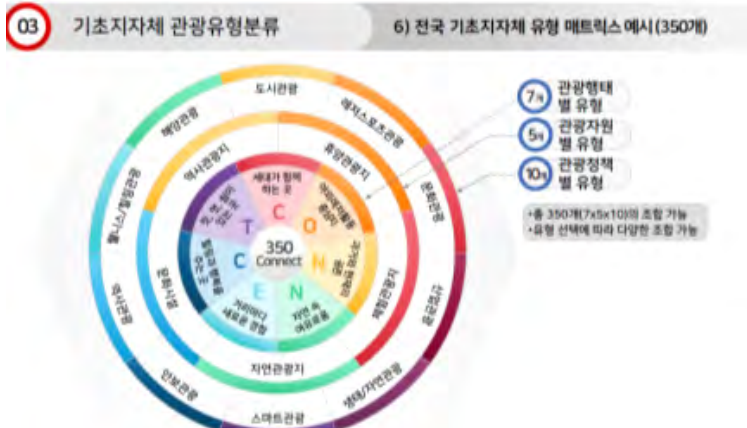
- 위치: 전북특별자치도 14개 시·군 일원
- 기간: 2027년 ~ 2029년(3년), 장기사업, 지속사업
- 주체

구분	전북특별자치도	시·군	민간	기타
주요주체	주택건축과			
협력주체	건설정책과	14개 시·군	건축사협회 자산소유자들 기타 건축산업 종사자들	

□ 관련 사례

▶ 정보공유플랫폼 사례: 한국관광데이터랩

〈표 205 한국관광데이터랩 개요〉

구분	내용
주요 내용	- 이동통신, 신용카드, 관광통계 등 다양한 관광 빅데이터 및 융합분석 서비스를 제공하는 관광특화 빅데이터 플랫폼으로 관광기업, 지자체, 업계, 학계 등 관광산업 이해관계자들이 데이터에 기반한 과학적인 관광정책 수립 및 관광 비즈니스를 수행하도록 지원 - 지역, 관광지, 축제, 업종별 관광업 현황 및 통계 자료 및 분석결과 제공 - 한국관광데이터랩 데이터 활용 연구 결과: 전국 기초지자체 관광유형 분류 
데이터를 활용한 산업 사례	- 활용장려를 위해 활용안내 가이드라인 제작, 우수 활용사례 안내 및 활용방법 교육 콘텐츠 제작 제공 - 활용 교육 콘텐츠 예시: 데이터 랩의 종류, 국가별 데이터랩, 세부 데이터 이해, 지역별 데이터랩, 여행/관광콘텐츠/안내/숙박/벤처/관광기업 등 직무별 활용법 제공 - 한국관광데이터 교육콘텐츠 

자료: 한국관광 데이터랩 우수 활용사례, <https://datalab.visitkorea.or.kr/html/>

▶ 빈집 활용 매칭 시스템 사례: 일본 사가현 아리타정 빈집은행 프로세스

〈표 206 일본 빈집은행 프로세스 개요〉

구분	내용
주요 내용	- 일본은 빈집 철거 및 활용에 따른 보조금 지원 시 국방비와 지방비를 매칭하고, 빈집의 소유주를 찾는 데 보조금을 지원 - 사가현 아리타정에서는 이주자 촉진을 위해 빈집은행, 이주지원 빈집 리모델링 보조금, 빈집 유통 촉진 장려금, 빈집 체험주택 이용 제도를 운영
실행 사례	- 빈집은행: 협정을 맺은 관내 공인중개사사무소에서 제공하는 부동산 정보를 홈페이지에 게시함으로써 이주 희망자에게 빈집에 대한 정보 제공 - 이주지원 빈집 리모델링 보조금: 아리타정 외 지역에서 이주한 자가 빈집은행에 등록된 주거용 주택을 구매할 경우에 지원 - 빈집 유통 촉진 장려금: 빈집은행에 빈집을 등록한 소유주에게 10만 엔, 구매자와 임차인에게 각 20만 엔, 전입신고 완료한 경우 10만 엔 가산금 추가 지원 - 일본 사가현 아리타정 빈집은행 프로세스

자료: 박헌춘 외, 2023, '일본의 빈집대책 정책방향 조사 연구, 사가현 사가시 및 아리타초를 중심으로'

□ 추진 방향

▶ 도시건축통합정보공유플랫폼 활용 가이드라인 수립 용역 및 메뉴개발

- 3차 건축기본계획의 사업 중 하나로 제시된 '전북특별자치도 도시건축통합정보 플랫폼'을 통해 전북지역 내 토지, 건축 현황, 각종 관련 제도나 지원 사업 및 법률정보, 관광 등 기타 활용 가능한 정보 취합 및 공유 가능
- 이러한 정보들을 '건축산업' 종사자들 혹은 토지 및 건물 등 자산 소유자 등 다양한 이해관계자들의 수요에 맞추어 활용할 수 있는 가이드라인 필요

- 전북특별자치도 내에서 이루어지는 다양한 건축관련 산업들의 유형들을 조사하고 이러한 산업에 관련된 관계인들에 대한 설문조사 등을 통해 데이터 활용 수요를 파악
- 또한, 수요 조사 결과에 따라 플랫폼을 활용할만한 대표 수요자들의 유형을 설정하여 유형별 정보공유 플랫폼 활용 메뉴를 개발
- 공간을 개발하고, 콘텐츠를 기획하거나, 운영하는 등 다양한 건축 분야 산업 종사자들의 수요에 맞추어 맞춤형 개발 대상지 발굴 및 콘텐츠 기획초안 마련 등을 위한 데이터 및 분석방법 소개
- 공간 자산 소유자들을 위해 해당자산의 물리적 특성 및 개발에 적용될 각종 제도와 규제, 개발을 위탁하고 운영을 맡길만한 관련 종사자들에 대한 정보 맞춤 제공

▶ 소유자-소비자-전문가 연계 매칭 서비스 및 보조금 지원

- 본인 소유의 유휴자산 매매 및 임대를 원하는 주인들이 플랫폼에 자산을 등록하는 경우, 자산 활용을 원하는 소비자 및 공간활용 기획 및 리모델링 공사 등을 담당할 전문가를 매칭시켜주고 리모델링 및 이주비를 지원해주는 제도 신설
- 등록할 수 있는 자산 범위는 건축자산진흥구역 내 빈 점포 및 토지, 재생활성화 지역 내 유휴 건물 및 토지, 소멸위험지수가 큰 지자체 내 빈집 등 건축산업 활성화의 필요성이 큰 지역으로 한정
- 매칭대상이 되는 전문가는 '전북특별자치도형 사회적기업' 등 공공성, 지역성 등 선별기준에 따라 우선순위 부여

□ 연계 계획 및 사업

- 연계 실행계획
 - 주거종합계획: 본 계획내용 반영
- 건축기본계획 내 연계사업
 - 1.1.2 공간환경 저해요소 DB구축 및 관리
 - 1.2.2 유휴공간 총조사 및 관리
 - 3.2.2 건축 및 공간문화자산 활용모델 개발
 - 6.2.1 전북특별자치도 도시건축통합정보공유플랫폼 구축

□ 단계별 추진계획

구분	2025	2026	2027	2028	2029
도시건축통합정보공유플랫폼 활용 가이드라인 수립 및 메뉴 개발				●	
매칭 서비스 및 보조금 지원제도			●	●	●

제6장

건축기본계획 실행계획

1. 실행 로드맵

- 1.1. 실행 로드맵 수립
- 1.2. 부처협업 및 정부지원사업 연계방안

2. 홍보계획

- 2.1. 홍보 영상 활용
- 2.2. 축제 및 행사 활용
- 2.3. 온라인 커뮤니티 및 SNS 활용
- 2.4. 건축 관련 온라인 플랫폼 활용

3. 제도 개선(안)

4. 관련계획 반영 사항

5. 투자계획

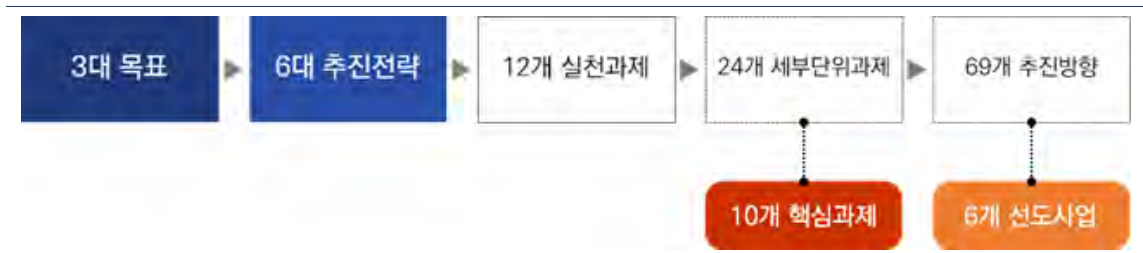
6. 성과관리계획

1. 실행 로드맵

1.1. 실행 로드맵 수립

- 전북특별자치도의 사회적 여건과 현황 분석을 바탕으로 수립된 기본이 탄탄한 건축과 혁신적인 건축, 행복한 일상의 건축 3대 목표를 달성하기 위해 각 목표별 추진전략 및 실천과제, 세부단위과제, 추진 방향 등을 설정함

〈그림 113 제3차 건축기본계획 목표 및 실천과제〉



자료: 연구진 작성

- 제3차 건축기본계획은 2025년부터 2029년까지 5년을 목표로 수립되며, 이를 위한 추진 방향에 따른 실행 로드맵을 연도별로 설정하여 실현가능성을 높이하고자 함
 - 단기간 내 성과를 도출할 수 있는 과제나 단계별 과제 달성을 위한 과제의 경우 2025년부터 2026년 사이에 실행되는 단기사업으로 설정함
 - 2027년부터 2028년경 사이에 실행되는 사업은 중기사업으로, 2028년부터 2029년 사이에 실행되는 사업은 장기사업으로 설정하였고, 지속적으로 추진되어야 할 과제는 지속사업으로 설정함
- 건축기본계획의 세부단위과제 별 추진 방향의 전북특별자치도의 현황, 과제특성, 수행기간 등을 고려하여 ‘현황조사’, ‘연구과제’, ‘시범사업’, ‘추진사업’, ‘사업지원’, ‘제도개선’, ‘교육시행’, ‘지속사업’, ‘기타’ 등으로 구분함
 - (현황조사) 전북특별자치도 내 공간환경 저해요소 및 유희공간, 빈집 등 현황조사를 통해 데이터를 구축하고 지속적으로 최신화하는 방안을 모색하는 데 초점을 둠
 - (연구과제) 기존에 추진된 사업 및 새롭게 수립된 과제에 대한 활성화 방안 및 첨단기술 도입, 건축정책 등 관련 사업 고도화 방안 등을 목적으로 하는 과제
 - (시범사업) 전북특별자치도 내 특정지역을 대상으로 추진하는 사업으로 제도 개선 및 환경 개선사업 등을 선도적으로 수립하여 확산시키는 과제
 - (추진사업) 현황조사 및 시범사업 등을 수행한 사업을 시행하여 건축·도시환경 개선을 추진
 - (사업지원) 과제추진에 필요한 정책적·재정적·기술적 지원을 통해 제3차 건축기본계획의 목표를 달성하기 위한 과제
 - (제도개선) 건축정책 관련 제도 검토를 바탕으로 규제를 개선하여 효율성과 투명성을 강화하고, 디자인가이드라인 제공 등을 통해 건축·도시공간의 환경 개선을 위한 과제
 - (교육시행) 건축 및 도시 관련한 교육 프로그램 운영 및 개발, 지역의 전문인력 양성, 매뉴얼 제작 등 전북특별자치도민의 건축 문화에 대한 인식 및 수준 향상을 위한 과제
 - (기타) 현황조사 및 인식조사를 통해 도출한 이슈에 대응한 다양한 과제를 포함하는 범주의 과제

〈표 207 기본이 탄탄한 건축 실행 로드맵〉

세부단위과제	추진 방향(안)	실행 로드맵				
		'25	'26	'27	'28	'29
1.1.1 전북특별자치도형 저층 노후주택 정비 활성화	1.1.1.1 집수리 관련 조례 제정 및 유도주거기준 수립 용역 (제도개선)	●				
	1.1.1.2 도심형 빈집정비제도 개선, 시범사업 (시범사업)		●	●	●	●
	1.1.1.3 농촌형 빈집정비 공모 및 시범사업 (시범사업)			●	●	●
	1.1.1.4 소규모 노후주택 정비사업 활성화 (연구과제)	●	●	●	●	●
1.1.2 저이용 다중이용시설 현황분석 및 DB 구축	1.1.2.1 공간환경 저해요소 총조사 (현황조사)	●	●			
	1.1.2.2 공간환경 저해요소 DB 구축 시범사업 (시범사업)			●		
	1.1.2.3 공간환경 저해요소 DB 구축사업 (추진사업)				●	
	1.1.2.4 공간환경 저해요소 DB 활성화 및 운영 관리 방안 마련 (연구과제)					●
1.2.1 시설 내 유휴공간 활용 SOC 복합화	1.2.1.1 저이용 다중이용시설 현황분석 및 DB 구축 (현황조사)	●	●			
	1.2.1.2 저이용 다중이용시설 복합화 및 활성화 방안 수립 (연구과제)			●		
1.2.2 용도폐지 유휴공간 관리 및 활용	1.2.2.1 유휴공간 총조사 (현황조사)		●			
	1.2.2.2 유휴공간 DB 구축사업 (시범사업)			●		
	1.2.2.3 유휴공간 활성화 및 운영·관리 방안 마련 (연구과제)				●	
	1.2.2.4 유휴공간 활용 시범사업 추진 (시범사업)					●
2.1.1 건축 분야 고령친화산업 육성	2.1.1.1 산-학-연 고령친화 건축산업 R&D 지원 (사업지원)			●	●	●
	2.1.1.2 고령친화디자인 가이드라인 및 도내 고령친화 건축자재 홍보 (기타)				●	●
	2.1.1.3 고령친화디자인 가이드라인 및 건축자재 적용 시범사업 (사업지원)				●	●
2.1.2 지역 건축산업 기본 역량 강화를 위한 지원	2.1.2.1 소규모 건축산업 활성화 방안 (연구과제)		●	●	●	●
	2.1.2.2 도내 청년 건축가 육성 방안 (교육시행)	●	●	●	●	●
	2.1.2.3 건축산업 후속세대 양성 프로그램 운영 (교육시행)			●	●	●
2.2.1 산업연계 건축교육 프로그램으로 건축산업인력 양성	2.2.1.1 전북형 현장실습 표준과정 매뉴얼 제작 (교육시행)	●				
	2.2.1.2 현장학습 가능한 공사현장 DB구축 및 운영 (관련 조례제정 포함) (현황조사)	●	●	●	●	●
	2.2.1.3 지역 현안과 연계한 현장몰입형 교육프로그램 운영 (교육시행)		●	●	●	●
2.2.2 농산어촌 건축공간관련 전문가 양성	2.2.2.1 도내 대학의 비도시지역 건축도시공간 관련 교과목 개발 및 운영 (교육시행)	●	●	●	●	●
	2.2.2.2 농산어촌 생활문화체험 프로그램 운영 (교육시행)		●	●	●	●
	2.2.2.3 농산어촌 건축공간 전문가 인증제도 운영 (교육시행)				●	●

자료: 연구진 작성

〈표 208 혁신적인 건축 실행 로드맵〉

세부단위과제	추진 방향(안)	실행 로드맵				
		'25	'26	'27	'28	'29
3.1.1 농산어촌 공간환경 관리	3.1.2.1 성장관리계획 수립지침 (제도개선)	●				
	3.1.2.2 농산어촌 건축유형 표준 가이드라인 수립 (제도개선)		●			
	3.1.2.3 비도시지역 가로환경 매뉴얼 수립 (제도개선)			●		
	3.1.2.4 가로환경 개선사업 시범사업 (시범사업)				●	●
3.1.2 공간환경 공공성 강화	3.1.1.1 전북특별자치도 건축조례 개선 (제도개선)	●				
	3.1.1.2 지구단위계획 가이드라인 수립 (제도개선)			●		
3.2.1 특화 제도 도입을 통한 자산 진흥방안	3.2.1.1 전북특별자치도 한옥 및 건축자산진흥조례 개정 (제도개선)	●				
	3.2.1.2 건축자산진흥구역 지정 및 조사·관리계획 수립 (시범사업)			●	●	
	3.2.1.3 '전북특별법' 내 건축자산진흥구역 특례제도 신설 (제도개선)	●				
3.2.2 건축 및 공간문화자산 활용모델 개발	3.2.2.1 건축자산 발굴 및 스토리 DB 구축 (현황조사)		●			
	3.2.2.2 건축공간 자산 활용계획공모 (사업지원)				●	
	3.2.2.3 자산활용 시범사업 (시범사업)				●	●
4.1.1 녹색건축 기술 개발 및 활용 증진	4.1.1.1 전북특별자치도 고유의 탄소저감형 건축자재 개발 지원 (사업지원)	●	●	●		
	4.1.1.2 전북형 탄소저감 건축자재 등급제 시행 및 활용 의무화 (제도개선)			●	●	●
	4.1.1.3 탄소중립생활형 건축설계에 대한 인센티브 제도 운영 (제도개선)		●	●	●	●
4.1.2 녹색건축 및 탄소중립 도민실천역량 강화	4.1.2.1 범도민적 녹색건축 실천역량 제고 (교육시행)	●	●	●	●	●
	4.1.2.2 거주지 건축물 에너지 성능 자가개선활동 지원 (사업지원)				●	●
	4.1.2.3 탄소중립 도민실천 교육 프로그램 개발 및 운영 (교육시행)		●	●	●	●
4.2.1 디지털트윈 연계형 스마트 건축자재 개발 지원	4.2.1.1 디지털트윈 연계형 스마트 건축자재 개발 지원 (사업지원)	●	●			
	4.2.1.2 스마트 건축자재의 작동성 검증을 위한 도내 빈집 활용 지원 (사업지원)		●	●		
4.2.2 디지털트윈 기반 공공서비스 질적 수준 제고	4.2.2.1 시범구역 내 스마트 건축자재 설치 및 디지털트윈 플랫폼 운영기반 구축 (추진사업)			●	●	
	4.2.2.2 디지털트윈 플랫폼을 활용한 고도화된 공공서비스 시범운영 (시범사업)				●	●

자료: 연구진 작성

〈표 209 행복한 일상의 건축 실행 로드맵〉

세부단위과제	추진 방향(안)	실행 로드맵				
		'25	'26	'27	'28	'29
5.1.1 건축문화제 도민참여 확대	5.1.1.1 '(가칭)건축문화사업 진흥위원회' 구성 (추진사업)	●				
	5.1.1.2 전북특별자치도 건축문화사업 운영 및 지원에 관한 조례 개정 (제도개선)	●				
	5.1.1.3 건축문화제 개최장소 다각화 (기타)		●	●	●	●
	5.1.1.4 전북 건축투어 운영 (추진사업)			●	●	●
5.1.2 도민 교육 프로그램 개발	5.1.2.1 건축교육센터 설립 (추진사업)	●				
	5.1.2.2 초·중·고 기초건축교실 운영 (교육시행)		●	●	●	●
	5.1.2.3 고등학교 대상 여름건축학교 (교육시행)	●	●	●	●	●
	5.1.2.4 성인 대상 강좌 운영 (교육시행)		●	●	●	●
5.2.1 도민 정책소통 플랫폼 건축/도시 분야 고도화 및 활성화	5.2.1.1 '정책제안 플랫폼 '전북소통대로' 건축/도시 분야 신설 및 고도화 (추진사업)	●				
	5.2.1.2 건축문화제와 연계한 홍보 프로그램 (추진사업)		●	●	●	●
	5.2.1.3 '전북건축정책참여단' 운영 (추진사업)			●	●	●
5.2.2 건축 분야 사회적경제기업 육성	5.2.2.1 건축 분야 사회적협동조합 및 마을기업 설립 지원 (추진사업)	●	●	●		
	5.2.2.2 국토교통형 예비사회적기업 육성 (교육시행)	●	●	●	●	●
	5.2.2.3 시·군별 집수리센터 운영 (추진사업)			●	●	●
6.1.1 건축 조례 및 심의 관련 제도 개선	6.1.1.1 전북특별자치도 건축조례 개정 (제도개선)	●				
	6.1.1.2 건축위원회 심의대상 및 심의기준 재정 (제도개선)	●				
6.1.2 건축도시 통합지원단 설립	6.1.2.1 공공건축지원센터 설립 및 운영 방안 마련 (추진사업)	●	●	●		
	6.1.2.2 건축도시 통합 지원 및 운영 방안 마련 (추진사업)		●			
6.2.1 전북특별자치도 도시건축통합정보 공유플랫폼 구축	6.2.1.1 도시건축통합정보공유플랫폼을 위한 데이터베이스 구축 (현황조사)		●			
	6.2.1.2 도시건축통합정보공유플랫폼 구축 (추진사업)			●		
6.2.2 정보공유를 활용한 건축산업 활성화 기반 마련	6.2.2.1 도시건축통합정보공유플랫폼 활용 가이드라인 수립 및 메뉴 개발 (제도개선)				●	
	6.2.2.2 매칭 서비스 및 보조금 지원제도 (제도개선)			●		

자료: 연구진 작성

1.2. 부처협업 및 정부지원사업 연계방안

- 전북특별자치도의 조직구성과 국토교통부, 문화체육관광부 등 중앙부처의 지원사업을 고려하여 각 사업별 부처협업 및 정부지원사업 연계방안을 수립

〈표 210 부처협업 및 정부지원사업 연계방안〉

구 분	도내 주요 협업 부서	중앙부처 연계사업
추진전략 1: 지방소멸대응 공간환경관리		
전북특별자치도형 주거환경 정비 활성화	농촌사회활력과, 자치제도과	국토교통부 뉴:빌리지 사업 (도시재생사업)
공간환경 저해요소 DB 구축 및 관리	농촌사회활력과	
유휴공간 활용 SOC 복합화	농촌사회활력과, 교육협력추진단	교육부 학교복합시설 공모사업
유휴공간 총조사 및 관리	농촌사회활력과	
추진전략 2: 지역 건축산업 진흥		
건축 분야 고령친화산업 육성	고령친화정책과, 기업애로해소과	보건복지부 고령친화우수제품 지정사업, 국토교통부 지역활력타운 공모사업
지역 건축산업 기본 역량 강화를 위한 지원	일자리민생경제과, 기업애로해소과, 건설정책과	
연계 건축교육 프로그램으로 건축산업인력 양성	일자리민생경제과, 기업애로해소과, 교육협력추진단	
농산어촌 건축공간관련 전문가 양성	일자리민생경제과, 기업애로해소과, 농촌사회활력과	
추진전략 3: 전북특별자치도 특화 공간환경 형성		
농산어촌 공간환경 관리	도로공항철도과, 축산과, 스마트농산과, 농생명정책과	농림부 기초생활거점육성사업
공간환경 공공성 강화	건설정책과	
특화제도 도입을 통한 자산 진흥방안	문화산업과, 관광산업과, 농촌사회활력과, 유산관리과	
건축 및 공간문화자산 활용모델 개발	문화산업과, 관광산업과, 유산관리과	국토교통부 뉴:빌리지 사업(도시재생사업)

자료: 연구진 작성

구 분	도내 주요 협업 부서	중앙부처 연계사업
추진전략 4: 건축기술 혁신		
녹색건축 기술 개발 및 활용 증진	탄소중립정책과	국토교통부 공공건축물 친환경 새 단장 사업
녹색건축 및 탄소중립 도민실천역량 강화	탄소중립정책과	국토교통부 민간건축물 친환경 새 단장 이자지원 사업
디지털트윈 연계형 스마트 건축자재 개발 지원	토지정보과, 건설정책과	국토교통부 스마트도시 혁신기술 발굴사업
디지털트윈 기반 공공서비스 질적 수준 제고	토지정보과, 건설정책과, 사회재난과 감염병관리과	
추진전략 5: 참여형 건축문화 확산		
건축문화제 도민참여 확대	문화산업과, 자치제도과	문화체육관광부 열린관광지 공모사업
도민 교육 프로그램 개발	일자리민생경제과, 교육협력추진단	
도민 정책소통 플랫폼 건축/도시 분야 고도화 및 활성화	자치제도과	
건축 분야 사회적경제기업 육성	농촌사회활력과, 일자리민생경제과	국토교통부 국토교통형 예비사회적기업 지정사업, 마을관리 사회적협동조합 육성지원 사업, 집수리 사업
추진전략 6: 행정 서비스 향상		
건축 조례 및 심의 관련 제도 개선	자치제도과	
건축도시분야 전문센터 조성 및 운영 지원	전북연구원, 전복도시개발공사, 문화산업과, 교육협력추진단	
전북특별자치도 도시건축통합정보공유플랫폼 구축	지역 정책과, 토지정보과, 문화유산과, 관광산업과, 도로공항철도과, 교통정책과, 농촌활력과, 수산정책과, 유산관리과, 자연재난과, 에너지수소산업과 등	국토교통부 스마트도시 통합플랫폼 사업
정보공유를 활용한 건축산업 활성화 기반 마련	건설정책과	국토교통부 스마트챌린지 사업

자료: 연구진 작성

2. 홍보계획

2.1. 홍보 영상 활용

- 제3차 건축기본계획 수립을 통해 선정된 선도사업 및 개선사항 등에 대한 홍보 영상 제작을 제안함. 제작한 홍보 영상을 온라인 동영상 플랫폼 등을 활용하여 홍보하고자 함

〈표 211 홍보 영상 제작 개요〉

구분	내용
활용 플랫폼	온라인 동영상 플랫폼 등(전북특별자치도 공식 유튜브, 전북 생생TV 등)  
활용 방안	- 건축 관계자들의 인식 개선 및 적극적인 사업 참여 독려 - 도민 및 관련 공무원 등에게 건축기본계획에 대한 인식 개선
홍보 내용	- 건축기본계획 수립으로 인해 도 내 개선될 사항 홍보 - 건축기본계획 중 선정된 선도사업 홍보를 통해 민간의 적극적인 참여 독려 - 건축기본계획 선정을 통해 수립된 도 건축디자인 방향 및 사업적 방향성 홍보

자료: 연구진 작성

2.2. 축제 및 행사 활용

- 전북특별자치도에서 주관하는 건축·도시 관련 축제 및 행사를 활용하여 건축기본계획에 관한 정보 공유 및 추진 방향 등을 홍보하고자 함

〈표 212 축제 및 행사 개요〉

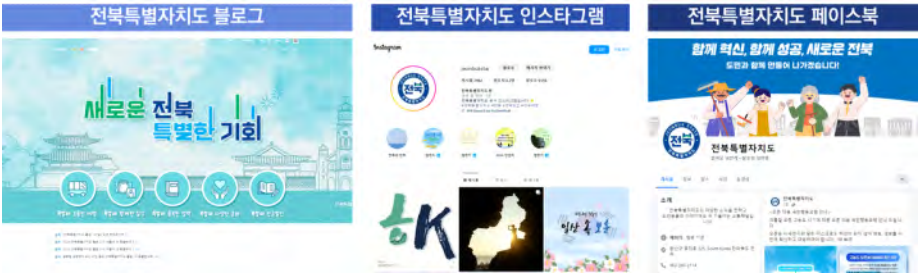
구분	내용
활용 플랫폼	전북특별자치도 건축문화제 JBAF 및 기타 관련 행사  
활용 방안	- 행사 진행 시 건축기본계획에 대한 홍보 및 활용에 대한 정보 전달 4차 건축기본계획 시 필요한 의견에 대해 상시 취합 등 적극적인 피드백 반영
홍보 내용	- 건축기본계획 중 선정된 선도사업 및 세부단위과제 설명 등을 통해 건축 관련 전문인력 및 도민의 적극적인 참여 독려 - 건축기본계획 선정을 통해 수립된 도 건축디자인 방향 및 사업적 방향성 홍보

자료: 연구진 작성

2.3. 온라인 커뮤니티 및 SNS 활용

- 전북특별자치도에서 운영하는 블로그, 페이스북, 인스타그램 등 온라인 커뮤니티를 활용하여 시민들의 건축에 대한 관심도 제고 및 건축 관계자들에게 적합한 정보를 제공하고자 함

〈표 213 온라인 커뮤니티 활용 개요〉

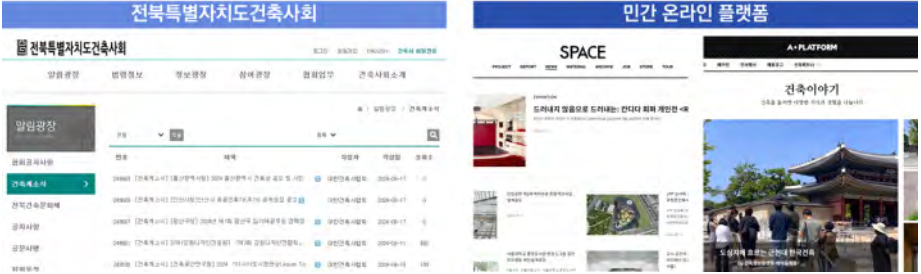
구분	내용
활용 플랫폼	전북특별자치도에서 운영하는 블로그, 페이스북, 인스타그램 등 SNS 
활용 방안	쉽게 접할 수 있는 다양한 온라인 커뮤니티를 통해 건축기본계획 수립 및 관련한 사업추진계획 등 공유가능한 부분에 대한 홍보 및 의견 수렴
홍보 내용	- 건축기본계획 중 도시건축통합정보공유플랫폼 구축 사업 추진, 디자인 가이드라인 수립 등 도민들을 위해 추진한 추진전략에 대한 홍보 - 제3차 건축기본계획 기간 중 수행하는 사업에 대한 진행사항 홍보 및 도민 의견 수렴 등

자료: 연구진 작성

2.4. 건축 관련 온라인 플랫폼 활용

- 도에서 운영하는 온라인 플랫폼 외 민간이 운영하는 웹사이트 등을 활용하여 홍보하고자 함. 이를 통해 민간 전문가와 도민을 대상으로 접근성을 높이고자 함

〈표 214 건축 관련 온라인 플랫폼 활용 개요〉

구분	내용
활용 플랫폼	전북특별자치도에서 운영하는 것이 아닌 건축사회 등 민간에서 운영 중인 온라인 플랫폼을 활용하여 제3차 건축기본계획 홍보 방안 마련 
활용 방안	민간 전문가와 도민, 타 도민의 접근성이 높은 민간 플랫폼을 활용하여 새로 수립된 건축기본계획 홍보 및 적극적인 사업 참여 유도
홍보 내용	- 건축기본계획 핵심사업 및 선도추진사업 홍보 - 민간 전문가 및 도민 참여율 제고

자료: 연구진 작성

3. 제도 개선(안)

- 제3차 건축기본계획 수립을 통해 기본이 탄탄한 건축, 혁신적인 건축, 행복한 일상의 건축이라는 목표를 달성하기 위한 제도 개선 방안을 제시함

〈표 215 제3차 건축기본계획 제도 개선(안)〉

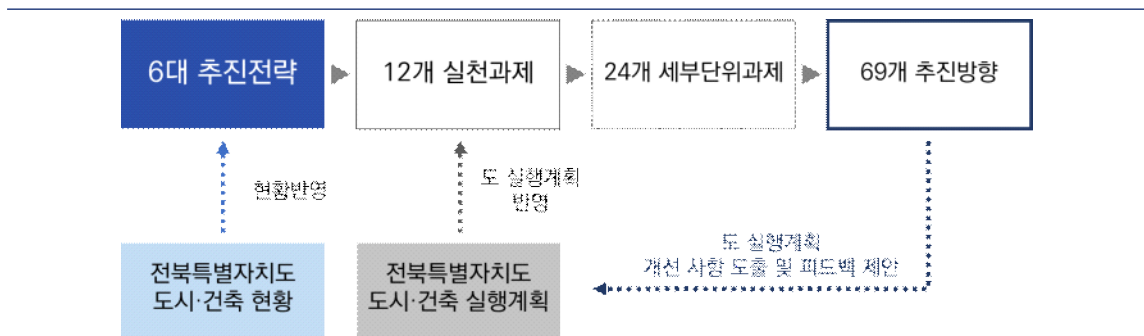
구분		제/개정	현황	제/개정 필요성 및 제/개정 방향
주택법, 주택건설기준 등에 관한 규정 (제55조의2(주민공동시설)3항)		개정	300세대 이상 의무설치 주민공동시설: 경로당, 어린이놀이터, 어린이집	6.1.1 건축 조례 및 심의 관련 제도 개선 '22년 기준 인구비율 등을 적용할 경우, 300세대 내 0~5세 인구수는 전국 19명, 전북16.5명으로 어린이집 운영 보장 불가 - '22년 기준, 0~4세 인구비율은 전국2.9%, 전북2.5%, 세대당 인구수 2.2명을 적용 - 또한 어린이집 이용 아동 수는 '23년 기준 전년 대비 7.6% 감소 등 지속 감소세 - 이에, 관련 규정에서 어린이집 삭제 및 주민필요시설로 전환 사용 허가방향으로 개정 필요
전북특별자치도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례		개정	- 특별회계 조항 없음 - 건폐율 완화기준 없음 - 한옥 외 건물수선지원 금액 기준 없음	3.2.1 특화 제도 도입을 통한 자산 진흥방안 적용 - 건축문화자산 진흥을 위한 실행력 확보 필요 - 건축자산 특별회계 설치 조항 신설(관리계획 수립, 공간환경 관리 비용 등) - 건폐율 최대한도 90% 기준 명시 - 유형별 공간 수리 지원금액 제시(우수건축자산, 구역 내 일반건축물 등)
전북특별자치도 설치 및 글로벌 생명경제도시 조성을 위한 특별법		개정	'건축문화자산진흥지구' 근거 조항 없음	3.2.1 특화 제도 도입을 통한 자산 진흥방안 적용 - 한옥 외 건축문화자산에 대한 수리 및 지원근거 빈약 - 법상에 '건축문화자산진흥지구'의 진흥을 위하여 필요한 시책을 마련하고 이에 필요한 지원을 할 수 있도록 조항 신설
집수리 관련 조례 (전북특별자치도 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례, 주거 및 주택조례)		개정	집수리 관련 세부 조항 없음	1.1.1 전북특별자치도형 주거환경 정비 활성화 적용 - 저소득계층에 집중된 노후주택 리모델링 사업 지원범위의 사각지대 해소, 저층노후주택 밀집지역 등 필요성이 높은 지역 내 사업 근거 마련 '주택성능개선지원구역' 기준을 제시
전북특별자치도 건축문화상 운영 조례		개정	건축문화상 공모와 심의에 대한 부분이 주된 내용	5.1.1 건축문화제 도민참여 확대 적용 - 건축문화사업 확대를 위한 기반마련을 위해 보완 필요 (가칭)전북특별자치도 건축문화사업 운영 및 지원에 관한 조례로 변경 '전북 건축문화제', '전북 건축문화상', '전북 건축문화 활성화 사업'을 조례에 정의하고 지원방안 마련
전북특별자치도 건축조례	-	개정	- 공개공지 설치 관련 - 별도의 면적규정 없음	6.1.1 건축 조례 및 심의 관련 제도 개선 - 현재 건축법 시행령 제27조에 따른 공개공지 설치 대상은 연면적 5,000㎡이며, 조례로 별도 규정 가능 - 농산어촌의 경우 연면적 3,000㎡ 이상 건축물의 수가 적고 가로환경 영향 큼 - 이에, 연면적 3,000㎡이상의 건축물인 경우 공개공지 설치로 개정 제안
	제3조 (적용의 완화)	개정	건축법 완화는 전통한옥, 전통사찰에 적용	건축법 적용 완화구역 조정('건축자산진흥구역'등 추가)
	제5조 (건축위원회 기능)	개정	별도로 제정된 심의기준 및 운영관리규정 없음	"심의 기준 및 운영관리규정" 제정 후, 조례안에 이에 대한 준수 의무 추가

자료: 연구진 작성

4. 관련계획 반영 사항

- 제3차 건축기본계획의 목표를 달성하기 위해 수립한 12개의 실천과제 별로 기존 도·시군에서 수립한 실행계획을 반영한 사항은 다음과 같음

〈그림 114 제3차 건축기본계획 관련계획〉



자료: 연구진 작성

〈표 216 제3차 건축기본계획 세부단위과제〉

추진전략 (6개)		실천과제 (12개)	도·시군 관련 실행계획
Ⅰ. 기본이 탄탄한 건축	추진전략 1. 지방소멸대응 공간환경관리	1.1 공간환경 저해요소관리	- 도 인구감소지역대응기본계획 - 시·군 도시재생전략 및 활성화계획 - 도 주거종합계획
		1.2 유휴공간 지역거점구축 방안	도 인구감소지역대응기본계획
	추진전략 2. 지역 건축산업 진흥	2.1 지역산업 역량강화	도 인구감소지역대응기본계획
		2.2 선도인력 양성	-
Ⅱ. 혁신적인 건축	추진전략 3. 전북특별자치도 특화 공간환경 형성	3.1 공간환경 종합관리 강화	도 및 시·군 경관계획
		3.2 한옥 및 건축자산 진흥	- 도 및 시·군 경관계획 - 도 건축자산 진흥 시행계획
	추진전략 4. 건축기술 혁신	4.1 탄소중립 건축기술 정착	- 도 기후변화대응 기본계획 - 도 녹색건축물 조성계획
		4.2 IT연계 건축기술 확산	시·군 스마트도시계획
Ⅲ. 행복한 일상의 건축	추진전략 5. 참여형 건축문화 확산	5.1 교육 및 체험 프로그램 확산	-
		5.2 참여형 공간환경관리 지원	시·군 도시재생전략 및 활성화계획
	추진전략 6. 행정 서비스 향상	6.1 건축행정지원체계 향상	- 도 인구감소지역대응기본계획 - 시·군 도시재생전략 및 활성화계획 - 도 주거종합계획 - 도 및 시·군 경관계획 - 도 건축자산 진흥 시행계획 - 도 기후변화대응 기본계획 - 도 녹색건축물 조성계획 - 시·군 스마트도시계획
		6.2 건축도시분야 원스톱정보공유체계 구축	- 도 인구감소지역대응기본계획 - 도 주거종합계획

자료: 연구진 작성

5. 투자계획

- 목표연도인 2029년까지 24개 세부단위과제에 대한 총 예산은 686.3억 원 규모임
- 재원별로 국비 225억 원(32.8%), 도비 226억 원(32.9%), 시·군비 215억 원(31.3%), 기타 20.3억 원(3%)의 재원이 소요됨
- 목표별 투자계획은 기본이 탄탄한 건축에 340억 원이 소요되며, 혁신적인 건축에 113억 원, 행복한 일상의 건축 부문 232.7억 원이 소요됨
- 전략별로는 지방소멸대응 공간환경관리가 261억 원으로 가장 많고, 참여형 건축문화 확산이 187.7억 원, 건축기술 혁신 81억 원, 지역 건축산업 진흥 79.6억 원, 행정 서비스 향상 45억 원, 전북특별자치도 특화 공간환경 형성이 32억 원 순임

〈표 217 제3차 건축기본계획 투자계획〉

목표	구분	투자계획 (백만 원)									
		합계	국비	도비	시·군비	기타	'25	'26	'27	'28	'29
3대 목표	6개 추진전략 12개 실천과제	68,630	22,495	22,609	21,496	2,030	2,950	11,200	16,810	19,210	18,460
Ⅰ. 기본이 탄탄한 건축	1. 지방소멸대응 공간환경관리	26,100	8,120	7,934	10,046	0	750	5,550	6,000	7,600	6,200
	1.1 공간환경 저해요소관리	9,500	0	4,390	5,110	0	250	950	2,500	3,100	2,700
	1.2 유휴공간 지역거점구축 방안	16,600	8,120	3,544	4,936	0	500	4,600	3,500	4,500	3,500
	2. 지역 건축산업 진흥	7,960	160	3,570	4,050	180	100	1,390	2,090	2,190	2,190
	2.1 지역산업 역량강화	4,400	160	2,390	1,850	0	20	220	920	1,620	1,620
	2.2 선도인력 양성	3,560	0	1,180	2,200	180	80	1,170	1,170	550	570
Ⅱ. 혁신적인 건축	3. 전북특별자치도 특화 공간환경 형성	3,200	575	1,810	815	0	500	750	150	150	1,400
	3.1 공간환경 종합관리 강화	1,900	225	1,425	250	0	500	500	0	0	900
	3.2 한옥 및 건축자산 진흥	1,300	350	385	565	0	0	250	150	150	500
	4. 건축기술 혁신	8,100	600	2,150	3,500	1,850	1,300	1,600	1,500	2,100	1,600
	4.1 탄소중립 건축기술 정착	4,300	0	1,150	2,700	450	700	800	800	1,000	1,000
	4.2 IT연계 건축기술 확산	3,800	600	1,000	800	1,400	600	800	700	1,100	600
Ⅲ. 행복한 일상의 건축	5. 참여형 건축문화 확산	18,770	12,640	3,450	2,680	0	300	610	6,020	5,920	5,920
	5.1 교육 및 체험 프로그램 확산	1,960	0	1,310	650	0	100	390	490	490	490
	5.2 참여형 공간환경관리 지원	16,810	12,640	2,140	2,030	0	200	220	5,530	5,430	5,430
	6. 행정 서비스 향상	4,500	400	3,695	405	0	0	1,050	1,050	1,250	1,150
	6.1 건축행정지원체계 향상	3,100	0	3,100	0	0	0	600	600	800	1,100
	6.2 건축도시분야 원스톱정보공유체계 구축	1,400	400	595	405	0	0	450	450	450	50

자료: 연구진 작성

■ 24개 세부과제별 투자계획은 다음과 같음

〈표 218 제3차 건축기본계획 세부과제별 투자계획〉

구분		투자계획 (백만 원)				
		합계	국비	도비	시·군비	기타
합계		68,630	22,495	22,609	21,496	2,030
I. 기본이 탄탄한 건축	1. 지방소멸대응 공간환경관리	26,100	8,120	7,934	10,046	0
	전북특별자치도형 주거환경 정비 활성화	7,600	0	3,240	4,360	-
	저이용 다중이용시설 현황분석 및 DB 구축	1,900	0	1,150	750	-
	유휴공간 활용 SOC 복합화	14,400	8,120	1,964	4,316	-
	유휴공간 총조사 및 관리	2,200	0	1,580	620	-
	2. 지역 건축산업 진흥	7,960	160	3,570	4,050	180
	건축 분야 고령친화산업 육성	2,900	160	1,920	820	-
	지역 건축산업 기본 역량 강화를 위한 지원	1,500	0	470	1,030	-
	연계 건축교육 프로그램으로 건축산업 인력 양성	510	0	230	200	80
	농산어촌 건축공간관련 전문가 양성	3,050	0	950	2,000	100
II. 혁신적인 건축	3. 전북특별자치도 특화 공간환경 형성	3,200	575	1,810	815	0
	농산어촌 공간환경 관리	1,400	225	925	250	-
	공간환경 공공성 강화	500	0	500	0	-
	특화제도 도입을 통한 자산 진흥방안	300	0	90	210	-
	건축 및 공간문화자산 활용모델 개발	1,000	350	295	355	-
	4. 건축기술 혁신	8,100	600	2,150	3,500	1,850
	녹색건축 기술 개발 및 활용 증진	900	0	450	0	450
	녹색건축 및 탄소중립 도민실천역량 강화	3,400	0	700	2,700	-
	디지털트윈 연계형 스마트 건축자재 개발 지원	1,600	0	600	400	600
	디지털트윈 기반 공공서비스 질적 수준 제고	2,200	600	400	400	800
III. 행복한 일상의 건축	5. 참여형 건축문화 확산	18,770	12,640	3,450	2,680	0
	건축문화제 도민참여 확대	500	0	250	250	-
	도민 교육 프로그램 개발	1,460	0	1,060	400	-
	도민 정책소통 플랫폼 건축/도시 분야 고도화 및 활성화	110	0	110	0	-
	건축 분야 사회적경제기업 육성	16,700	12,640	2,030	2,030	-
	6. 행정 서비스 향상	4,500	400	3,695	405	0
	건축 조례 및 심의 관련 제도 개선	0	0	0	0	-
	건축도시분야 전문센터 조성 및 운영 지원	3,100	0	3,100	0	-
	전북특별자치도 도시건축통합정보공유플랫폼 구축	850	200	350	300	-
	정보공유를 활용한 건축산업 활성화 기반 마련	550	200	245	105	-

자료: 연구진 작성

6. 성과관리계획

- 기본계획 세부단위과제별 실행계획 수립 및 성과관리를 위해 건축공간연구원이 제안한 (건축공간연구원, 2015) ‘과제관리카드’ 양식을 활용
- 카드는 주관부서인 주택건축과와 협조부서에서 함께 작성하며, 주택건축과가 최종 관리하는 방식으로 운영하는 것을 제안함

가) 작성방법 개요

- 전북특별자치도 건축기본계획의 주관부서인 주택건축과 혹은 해당 사업의 주요주체가 24개 단위과제 속의 세부사업별 추진계획 및 실적 작성
 - 사업 담당, 사업개요, 성과 및 실적, 예산계획, 연차별 추진실적 및 계획을 세부단위사업로 작성양식에 따라 작성하나 세부단위사업간의 연계성이 강하거나 한 번에 실행될 경우 하나의 과제관리카드로 관리 가능
 - 사업완료시 사업성과에 대한 정확한 정보 입력
 - 사업실행로드맵에 따른 사업 추진 기간 동안 매년 작성
- (담당) 관련 사업 지속화 및 원활한 업무 이관을 위한 주관부서 현재 담당자 및 이전 담당자 이력에 관한 정보 입력
- (사업현황) 추진현황 및 추진기간, 추진방법, 과제내용 등 과제의 진행상황과 방향에 대하여 작성하며 해당사업의 추진방법 및 내용에 해당하는 분류 항목 선택(중복 가능)
- (사업성과 및 실적) 사업 추진 기간 동안의 성과와 실적에 대하여 작성하되, 고시 및 보도자료, 연구용역 보고서, 법·제도 지침, 계획 및 보고자료 등의 근거 작성
- (예산계획 및 소요예산) 해당 사업의 착수 및 완료기간에 해당되는 소요예산 작성
 - 기 작성된 내용에서 예산이 변경된 경우, 변경 전 예산과 변경 후 예산을 병기하여 작성

나) 작성방법 예시

- 다음 장의 표에서 보여주는 예시와 같이 작성할 수 있으며, 향후 사업 실행 시 본 보고서 부록 부분에 수록된 ‘과제관리카드’ 양식 활용 권장

〈표 219 과제관리카드 작성 예시1〉

3대 목표	1 기본이 탄탄한 건축	6대 추진전략	1 지방소멸대응 공간환경관리	
12개 실천과제	공간환경 저해요소관리			
24개 세부단위과제	전북특별자치도형 주거환경정비 활성화		핵심과제	☒
단위 사업	집수리 관련 조례 개정		선도사업	☒

주체	① 담당부서 (주관)	주관부서 기입 (주택건축과)				
	② 담당부서 (협조)	협조부서 기입				
	③ 현재 담당자	담당과	담당자명		전화번호	이메일
		000	(주관)	홍길동		
			(협조)			
	④ 이전 담당자		(주관)	000		
			(협조)			
	⑤ 기타 협력주체	소속 및 기관명	담당자명		전화번호	이메일

	⑥ 현황	추진현황(해당 항목에 체크)					계획 추진기간		실제 추진기간	
		진행	완료	변경	중단	기타	착수	완료	착수	완료
		☒	☐	☐	☐	☐	2025	2025	2025	2026
사업현황	⑦ 건축기본계획 내 사업내용	• 건축기본계획 내 사업내용에 대한 간략한 기술 • 예시 전북특별자치도 저층 노후주택 리모델링 등의 지원을 위한 관련 조례 개정								
	⑧ 분류	☒ 관련 법령 제개정 ☐ 계획 수립 ☐ (시범)사업지원 및 추진 ☐ 지침 및 기준마련 ☐ 사업 지원 ☐ 기타()								

〈표 220 과제관리카드 작성 예시2〉

실행계획	⑨ 실행계획	사업 개요
		• 비예산 사업은 제도·법령·규정 제·개정 필요성과 목적을 기술 • 착수시기와 최종목표시기를 기술 • 출연, 용역, 기관직접수행, 시군 지원 등 사업형태 기술 • 시행주체 기술
		지원 근거 및 추진 경위
		〈지원 근거〉 • 지원근거(법령·규정·부처 중장기계획, 공약, 시책 등) 명시 〈추진 경위〉 • 지금까지의 관련 사업 또는 유사사업 추진경위 기술
		사업 내용
		• 사업목표를 달성하기 위해 추진되어야 할 세부사업 구성과 주요내용 기술 • 비예산 사업은 제·개정할 제도·법령·규정의 내용을 기술 • 필요시 설명자료 별도 첨부(자유 양식) • (예시) 집수리 관련 조례 개정 -집수리 지원 대상, 주택성능개선지원구역 지정 -지원사업 종류, 비용 지원 및 재원마련 -유도주거기준 제언 등

사업성과 및 실적	⑩ 성과 및 실적	지난 성과 및 실적
		• 지난년도 사업 성과 및 실적에 대한 내용 작성
		사업 추진성과(당해년도)
		• 당해년도 사업 추진성과에 대한 실적 작성
	⑪ 근거 자료	향후 추진계획
		• 사업 완료 시점까지 추진계획에 대한 내용 작성
	⑫ 분류	☐ 고시 및 공고 ☐ 계획 및 보고자료 ☐ 연구용역 보고서 ☒ 법·제도 지침 ☐ 보도자료 ☐ 기타()

⑬ 예산계획 및 소요예산 (단위 : 백만원)	년도	2025	2026	2027	2028	2029	합계	비고
	합계							
	국비							
	도비							
	시군비							
	민자							

〈표 221 과제관리카드 작성방법 참고〉

작성방법 참고
①번 항목은 주관부서를 작성해주시고, 협조부서가 있는 경우 ②번 항목을 작성해 주십시오. ③번 항목은 주관부서 및 협조부서의 담당자에 대한 정보로서 전화번호와 이메일 주소를 빠짐없이 기재해 주십시오. ④번 항목은 이전 담당자를 기입하는 란입니다. 관련 및 유사 사업의 담당자 이력을 기록, 보존코자 하니 현 담당자 이전에 관련 과제를 수행했던 담당자의 이력을 기입해 주십시오. ⑤번 항목은 주관부서 외에 기타 협력주체(연구원, 시군 등)의 담당자에 대한 정보로서 전화번호와 이메일 주소를 빠짐없이 기재해 주십시오. ⑥번 항목의 계획추진기간은 건축기본계획 내 제시되었던 추진기간을 작성하는 것이며, 실제 추진기간은 해당 칸에 기재하여 주시기 바랍니다. ⑦번 항목은 건축기본계획상의 사업내용에 대한 간략한 설명을 기술하여 주시기 바랍니다. ⑧번 항목은 사업종류의 분류 표시란으로 중복 표기 가능합니다. ⑨번 항목은 실제 추진사업에 대한 실행계획을 작성해 주십시오. 이는 매 해마다 수정되어 기재될 수 있습니다. ⑩번 항목에서는 세부 성과 및 실적에 대하여 작성해주시십시오. ⑪번 항목에서는 ⑩번 항목에 대한 근거자료를 출처, 제목, 일시 등 자세히 작성해 주시기 바랍니다. ⑫번 항목에서는 실제 근거자료에 대한 분류 표시란으로 근거자료별로 중복 표기가 가능합니다. ⑬번 항목에서는 세부사업의 예산계획 및 소요예산에 대하여 연차별로 작성해주시기 바랍니다.

부 록

1. 과제관리카드
2. 건축기본계획 관련 의식조사
 - 2.1. 도민용 의식조사
 - 2.2. 공무원용 의식조사
3. 보고 및 자문회의
 - 3.1. 착수보고 및 1차 자문회의
 - 3.2. 중간보고 및 2차 자문회의
 - 3.3. 3차 자문회의
4. 공청회
5. 의회 의견청취
6. 건축위원회 심의
7. 전문가 자문

1. 과제관리카드

과제관리카드

3대 목표		6대 추진전략	
12개 실천과제			
24개 세부단위과제		핵심과제	☐
단위 사업		선도사업	☐

주체	① 담당부서 (주관)				
	② 담당부서 (협조)				
		담당과	담당자명	전화번호	이메일
	③ 현재 담당자		(주관)		
			(협조)		
	④ 이전 담당자		(주관)		
			(협조)		
	⑤ 기타 협력주체	소속 및 기명	담당자명	전화번호	이메일

사업현황	⑥ 현황	추진현황(해당 항목에 체크)					계획 추진기간		실제 추진기간	
		진행	완료	변경	중단	기타	착수	완료	착수	완료
		☐	☐	☐	☐	☐				
	⑦ 건축기본계획 내 사업내용									
	⑧ 분류	☐ 관련 법령 제개정			☐ 계획 수립		☐ (시범)사업지원 및 추진			
		☐ 지침 및 기준마련			☐ 사업 지원		☐ 기타()			

실행계획	⑨ 실행계획	사업 개요
		지원 근거 및 추진 경위
		〈지원 근거〉
		〈추진 경위〉
		사업 내용

사업성과 및 실적	⑩ 성과 및 실적	지난 성과 및 실적
		사업 추진성과(당해년도)
		향후 추진계획
	⑪ 근거 자료	
	⑫ 분류	☐ 고시 및 공고 ☐ 계획 및 보고자료 ☐ 연구용역 보고서 ☐ 법·제도 지침 ☐ 보도자료 ☐ 기타()

⑬ 예산계획 및 소요예산 (단위 : 백만원)	년도	2025	2026	2027	2028	2029	합계	비고
	합계							
	국비							
	도비							
	사군비							
	민자							

작성방법 참고

1. ①번 항목은 주관부서를 작성해주시고, 협조부서가 있는 경우 ②번 항목을 작성해 주십시오.
2. ③번 항목은 주관부서 및 협조부서의 담당자에 대한 정보로서 전화번호와 이메일 주소를 빠짐없이 기재해 주십시오.
3. ④번 항목은 이전 담당자를 기입하는 란입니다. 관련 및 유사 사업의 담당자 이력을 기록, 보존코자 하니 현 담당자 이전에 관련 과제를 수행했던 담당자의 이력을 기입해 주십시오.
4. ⑤번 항목은 주관부서 외에 기타 협력주체(연구원, 시군 등)의 담당자에 대한 정보로서 전화번호와 이메일 주소를 빠짐없이 기재해 주십시오.
5. ⑥번 항목의 계획추진기간은 건축기본계획 내 제시되었던 추진기간을 작성하는 것이며, 실제 추진기간은 해당 칸에 기재하여 주시기 바랍니다.
6. ⑦번 항목은 건축기본계획상의 사업내용에 대한 간략한 설명을 기술하여 주시기 바랍니다.
7. ⑧번 항목은 사업종류의 분류 표시란으로 중복 표기 가능합니다.
8. ⑨번 항목은 실제 추진사업에 대한 실행계획을 작성해 주십시오. 이는 매 해마다 수정되어 기재될 수 있습니다.
9. ⑩번 항목에서는 세부 성과 및 실적에 대하여 작성해주시십시오.
10. ⑪번 항목에서는 ⑩번 항목에 대한 근거자료를 출처, 제목, 일시 등 자세히 작성해 주시기 바랍니다.
11. ⑫번 항목에서는 실제 근거자료에 대한 분류 표시란으로 근거자료별로 중복 표기가 가능합니다.
12. ⑬번 항목에서는 세부사업의 예산계획 및 소요예산에 대하여 연차별로 작성해주시기 바랍니다.

2. 건축기본계획 관련 의식조사

2.1. 도민용 의식조사

우측의 QR코드를 통해서도 참여하실 수 있습니다.



■ 설문조사지

전북특별자치도 건축기본계획 수립을 위한 설문(도민용)

전북특별자치도민 여러분 안녕하십니까?

전북특별자치도에서는 도 내 건축의 질을 향상시킴으로서 보다 아름답고 쾌적한 삶의 터전을 마련하기 위하여 「전북특별자치도 건축기본계획」을 수립 중에 있습니다.

본 설문지는 전북특별자치도의 건축에 대한 도민들의 의견을 듣고 최대한 계획에 반영하기 위하여 작성한 것입니다. 귀하께서 답변해 주시는 내용은 전북특별자치도 건축기본계획의 기본 방향 설정에 소중한 기초자료가 되오니, 성실하게 답변해 주실 것을 부탁드립니다.

본 설문의 응답 내용은 무기명으로 처리되며, 연구목적 이외의 용도로는 사용하지 않을 것임을 약속드립니다.

바쁘신 와중에도 설문지를 작성해 주심에 다시 한 번 감사드립니다.

2024년 1월

전북특별자치도

HAN-A
HANA & HANHAN INTEGRATED ORGANIZATION

전주대학교
JEONJU UNIVERSITY

■ 가. 귀하에 대한 일반적인 질문입니다.

1. 성 별	① 남성	② 여성	
2. 연 령	① 19세 미만	② 20~29세	③ 30~39세
	④ 40~49세	⑤ 50~59세	⑥ 60세 이상
3. 현 거주지	전북특별자치도: _____ 시/군		
4 거주 기간	① 1년 미만	② 1~3년 미만	③ 3~5년 미만
	④ 5~10년 미만	⑤ 10~20년 미만	⑥ 20년 이상

■ 나. 다음은 건축기본계획에 대한 기본인식과 참여의사 관련 질문입니다.

전북특별자치도 건축기본계획은 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 수립하며, 시·군이 수립하는 기초건축기본계획의 방향을 제시하는 광역계획입니다.

1. 귀하께서는 건축기본법에 따라 수립되는 국가정책기본계획과 광역건축기본계획에 대하여 어느 정도 알고 있습니까?
 - ① 잘 알고 있다 ② 알고 있다 ③ 들어본 적 있다 ④ 잘 모른다

2. 전북특별자치도 건축·도시환경의 품격 향상을 위한 정책 수립 및 사업추진에 있어 우선적으로 고려되어야 하는 부문은 무엇이라고 생각하십니까? (중복 체크 가능)

① 건축물의 품격 및 품질 향상	② 도시경관 향상을 위한 통합된 디자인
③ 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책	④ 우수한 설계기법·첨단건축물 등 연구개발
⑤ 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리	⑥ 건축문화 기반구축 및 육성
⑦ 건축 관련 기술 개발·보급 및 시범사업	⑧ 한옥의 보전 및 진흥
⑨ 건축행정체계 개선 및 시스템 구축	⑩ 안전한 건축·도시환경 조성
⑪ 녹색건축 실현	⑫ 기타

3. 귀하께서는 고유하고 품격있는 전북특별자치도 건축·도시경관을 만들기 위해, 마을단위의 경관협정 등을 실시한다면 참가하거나 협력하시겠습니까?

(경관협정: 「경관법」에 의하여 쾌적한 환경과 아름다운 경관을 형성하기 위한 건축물 및 외부공간, 역사 및 문화경관의 관리·조성 등의 내용을 포함하여 주민들이 서로 지켜야 할 사항을 스스로 정하는 것)

① 적극적으로 참가하여 협력하겠다.	② 상황에 따라 참가하겠다.
③ 참가하고 싶지 않다.	④ 전혀 참가하지 않겠다.

4. 귀하께서는 건축문화에 대한 이해를 높이기 위해 관련 전시나 도민교육과정이 개설된다면 참가하시겠습니까?

- ① 적극적으로 참가하겠다. ② 상황에 따라 참가하겠다.
③ 참가하고 싶지 않다. ④ 전혀 참가하지 않겠다.

5. 전북특별자치도 주요 건축·도시경관의 바람직한 관리를 위한 공공의 규제(건축물 높이, 색채, 간판 규제 등)에 대해 어떻게 생각하십니까?

- ① 매우 찬성 ② 찬성 ③ 보통 ④ 반대 ⑤ 매우 반대

■ 다. 다음은 귀하가 거주하시는 전북특별자치도 시, 군 건축환경 인식에 대한 질문입니다.

1. 귀하께서 거주하시는 시/군의 도시지역(시청 및 군청 등의 주변지역) 건축환경은 어떻다고 생각하십니까?

- ① 매우 양호 ② 양호 ③ 보통 ④ 불량 ⑤ 매우 불량

2. 귀하께서 거주하시는 시/군의 비도시지역(농어촌지역) 건축환경은 어떻다고 생각하십니까?

- ① 매우 양호 ② 양호 ③ 보통 ④ 불량 ⑤ 매우 불량

3. 귀하께서 거주하시는 시/군 내 공공건축(건축물, 공간)의 디자인 및 품질은 어떻다고 생각하십니까?

- ① 매우 양호 ② 양호 ③ 보통 ④ 불량 ⑤ 매우 불량

4. 귀하께서 거주하시는 시/군 내 공공건축의 활용성(이용자 배려, 공간구성)은 어떻다고 생각하십니까?

- ① 매우 양호 ② 양호 ③ 보통 ④ 불량 ⑤ 매우 불량

5. 귀하께서 거주하시는 시/군의 건축문화(인식, 기반구축) 수준은 어떻다고 생각하십니까?

- ① 매우 양호 ② 양호 ③ 보통 ④ 불량 ⑤ 매우 불량

■ 라. 다음은 귀하가 거주하시는 전북특별자치도 시, 군 건축환경 개선방향에 대한 질문입니다.

1. 도시지역(시청 및 군청 등의 주변지역)의 건축·도시경관을 저해하는 요인은 무엇이라고 생각하십니까?
 ① 무질서한 거리환경 ② 노후화 및 불법·불량 건축물 ③ 주변 환경과의 부조화
 ④ 디자인 가이드라인·제도의 부재 ⑤공사중단 장기방치 건축물
 ⑥ 기타()

2. 비도시지역(농어촌지역)의 건축·도시경관을 저해하는 요인은 무엇이라고 생각하십니까?
 ① 무질서한 거리환경 ② 노후화 및 불법·불량 건축물 ③ 주변 환경과의 부조화
 ④ 디자인 가이드라인·제도의 부재 ⑤공사중단 장기방치 건축물
 ⑥ 기타()

3. 공공건축의 디자인 및 품질 증대를 위해 개선해야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까?
 ① 건축 설계·디자인 전문기관 설립 ② 충분한 건축예산 확보 ③ 전문가와 도민의 참여
 ④ 관련 법제 및 제도 개선 ⑤ 발주 및 입찰 방식 개선
 ⑥ 기타()

4. 공공건축의 활용성 증대를 위해 개선해야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까?
 ① 공공건축의 개방영역(공간 확대) ② 공공건축 활용 프로그램 확대 ③ 공공시설(건축) 확충
 ④ 계획·운영과정의 전문가도민참여 확대 ⑤ 공공건축물의 배리어 프리 적용 확대
 ⑥ 기타()
 (배리어 프리(Barrier-free): 계단을 대체할 수 있는 경사로, 자동문, 유도 블록 등 고령자 및 장애인과 같이 사회적 약자들을 고려한 설계 기준)

5. 건축문화 육성 및 기반조성을 위해 우선적으로 추진되어야 할 사항은 무엇이라고 생각하십니까?
 ① 건축문화의 사회적 인식 증대 ② 전문인력 육성·지원 ③ 주민 참여 유도
 ④ 건축자산·문화 관련 데이터베이스 구축 ⑤ 건축전문가 참여 확대
 ⑥ 기타()

■ 마. 다음은 계획의 우선순위에 대한 질문입니다.

1. 제3차 전북특별자치도 건축기본계획에서 우선적으로 시행되어야 할 계획, 사업은 무엇인지 각 분야별로 1개 이상 골라 번호에 체크하여 주십시오. (중복 체크 가능)

구 분	체 크
① 전북특별자치도 특화 공간환경 형성 ex) 새만금, 대한방직 등 주요 공간 특별 건축 설계	
② 지역 건축산업 진흥 ex) 지역 건축가 육성, 혁신기업 발굴, 지역 대학과의 협력	
③ 건축 공공성 강화 ex) 공공건축물 디자인 질 향상, 공공공지 기능 회복, 안전한 환경 조성 (공공공지: 도시계획시설 중 하나로 시·군내 주요 시설물이나 환경의 보호, 경관의 유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식 공간을 확보하기 위해 설치하는 야외공간으로 주로 건물 벽면과 인도 사이에 설치됨)	
④ 첨단 건축기술 구현 ex) 친환경 건축자재 활용, 첨단 기술 혁신을 통한 건축물 조성	
⑤ 적극적인 건축자산 발굴 및 창의적 활용 ex) 한옥, 근대건축, 농업유산 등 건축자산 형성	
⑥ 참여형 건축문화 확산 ex) 도시 건축 주민 자치기구 조직, 도민 체험 교육 및 프로그램	
⑦ 지방소멸대응 건축환경 관리 ex) 빈집, 노후건축물, 저이용 공공건축물 등 활용으로 거점 조성	

■ 바. 기타

1. 본인이 거주하시는 지역(시, 군 단위) 내 건축·도시경관을 저해하는 특정 요소나 장소(주소를 알고계실시 적어주시면 감사하겠습니다)가 있습니까?

2. 본인이 거주하시는 지역 내 건축문화의 발전을 위해 활용할 수 있는 잠재력 있는 건축도시 공간자산 (한옥, 근대건축, 농업유산 등)이나 특정 장소가 있습니까?

3. 앞서 응답하셨던 사항 외에, '제3차 전북특별자치도 건축기본계획'을 수립함에 있어서 기타 의견이 있으시면 적어주십시오.

-설문에 협조해 주셔서 대단히 감사합니다.-

2.2. 공무원용 설문조사

■ 설문조사지



전북특별자치도 건축기본계획 수립을 위한 설문(실무자용)

전북특별자치도 공무원 여러분 안녕하십니까?

전북특별자치도에서는 도 내 건축의 질을 향상시킴으로서 보다 아름답고 쾌적한 삶의 터전을 마련하기 위하여 「전북특별자치도 건축기본계획」을 수립 중에 있습니다.

본 설문지는 전북특별자치도의 건축에 대한 실무자의 의견을 듣고 최대한 계획에 반영하기 위하여 작성한 것입니다. 귀하께서 답변해 주시는 내용은 전북특별자치도 건축기본계획의 기본 방향 설정에 소중한 기초자료가 되오니, 성실하게 답변해 주실 것을 부탁드립니다.

본 설문의 응답 내용은 무기명으로 처리되며, 연구목적 이외의 용도로는 사용하지 않을 것임을 약속드립니다.

바쁘신 와중에도 설문지를 작성해 주심에 다시 한 번 감사드립니다.

2024년 1월



■ 가. 귀하에 대한 일반적인 질문입니다.

1. 성 별	① 남성	② 여성	
2. 연 령	① 19세 미만	② 20~29세	③ 30~39세
	④ 40~49세	⑤ 50~59세	⑥ 60세 이상
3. 현 근무지	① 전북특별자치도: _____ 시/군		
4. 현 거주지	① 전북특별자치도: _____ 시/군		
	② 기 타: _____ 시/군		
5 경 력	① 10년 미만	② 10년이상~20년 미만	③ 20년 이상
6 거주 기간	① 1년 미만	② 1~3년 미만	③ 3~5년 미만
	④ 5~10년 미만	⑤ 10~20년 미만	⑥ 20년 이상

■ 나. 다음은 건축기본계획에 대한 기본인식과 추진체계 관련 질문입니다.

전북특별자치도 건축기본계획은 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 수립하며, 시·군이 수립하는 기초건축기본계획의 방향을 제시하는 광역계획입니다.

1. 귀하께서는 건축기본법에 따라 수립되는 국가정책기본계획과 광역건축기본계획에 대하여 어느 정도 알고 있습니까?
 - ① 잘 알고 있다 ② 알고 있다 ③ 들어본 적 있다 ④ 잘 모른다
2. 전북특별자치도 건축·도시환경의 품격 향상을 위한 정책 수립 및 사업추진에 있어 우선적으로 고려되어야 하는 부문은 무엇이라고 생각하십니까? (중복 체크 가능)

① 건축물의 품격 및 품질 향상	② 도시경관 향상을 위한 통합된 디자인
③ 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책	④ 우수한 설계기법·첨단건축물 등 연구개발
⑤ 건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리	⑥ 건축문화 기반구축 및 육성
⑦ 건축 관련 기술 개발·보급 및 시범사업	⑧ 한옥의 보전 및 진흥
⑨ 건축행정체계 개선 및 시스템 구축	⑩ 안전한 건축·도시환경 조성
⑪ 녹색건축 실현	⑫ 기타
3. 선도·핵심사업 선정 시 가장 고려되어야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까?
 - ① 현장성 ② 파급성 ③ 시급성 ④ 가능성
4. 전북특별자치도 건축기본계획의 실행력 제고를 위한 추진체계 정비와 관련하여 가장 효과적인 방법은 무엇이라고 생각하십니까?

① 기존 건축관련부서 업무·기능 강화	② 민·관·학 TF팀 구축 및 운영
③ 독립된 건축전문기관 설립 운영	④ 전문가 협의체 운영
⑤ 관련 위원회 범위 확대·심의 강화	

■ 다. 다음은 전북특별자치도 건축환경 인식에 대한 질문입니다.

- 전북특별자치도의 건축(일반건축물, 도시공간)은 어떻다고 생각하십니까?
① 매우 양호 ② 양호 ③ 보통 ④ 불량 ⑤ 매우 불량
- 전북특별자치도 내 공공건축(건축물, 공간)의 디자인 및 품질은 어떻다고 생각하십니까?
① 매우 양호 ② 양호 ③ 보통 ④ 불량 ⑤ 매우 불량
- 전북특별자치도 내 공공건축의 활용성(이용자 배려, 공간구성)은 어떻다고 생각하십니까?
① 매우 양호 ② 양호 ③ 보통 ④ 불량 ⑤ 매우 불량
- 전북특별자치도의 건축문화(인식, 기반구축) 수준은 어떻다고 생각하십니까?
① 매우 양호 ② 양호 ③ 보통 ④ 불량 ⑤ 매우 불량

■ 라. 다음은 전북특별자치도 건축환경 개선방향에 대한 질문입니다.

- 도시경관을 저해하는 요인은 무엇이라고 생각하십니까?
① 무질서한 가로환경 ② 노후화 및 불법·불량 건축물 ③ 주변 환경과의 부조화
④ 디자인 가이드라인·제도의 부재 ⑤ 공사중단 장기방치 건축물 ⑥ 기타
- 공공건축의 디자인 및 품질 증대를 위해 개선해야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까?
① 건축 설계·디자인 전문기관 설립 ② 충분한 건축예산 확보 ③ 전문가와 시민의 참여
④ 관련 법제 및 제도 개선 ⑤ 발주 및 입찰 방식 개선 ⑥ 기타
- 공공건축의 활용성 증대를 위해 개선해야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까?
① 공공건축의 개방영역(공간 확대) ② 공공건축 활용 프로그램 확대 ③ 공공시설(건축) 확충
④ 계획·운영과정의 전문가·시민참여 확대 ⑤ 공공건축물의 배리어프리 적용 확대 ⑥ 기타
- 건축문화 육성 및 기반조성을 위해 우선적으로 추진되어야 할 사항은 무엇이라고 생각하십니까?
① 건축문화의 사회적 인식 증대 ② 전문인력 육성·지원 ③ 건축자산·문화 관련 DB 구축
④ 주민 참여 유도 ⑤ 건축전문가 참여 확대 ⑥ 기타

■ 마. 다음은 전북특별자치도 전차 건축기본계획과의 연계성에 관한 질문입니다.

1. 제2차 전라북도 건축기본계획의 세부과제별 제3차 계획에서 지속적인 추진의 필요성 정도에 대해 응답해주시오.

세부과제	연계 필요성 평가				
	낮다 ← 보통 → 높다				
전라북도 건축자산 총조사 및 아카이브 구축	1	2	3	4	5
전라북도 건축자산 진흥 시행계획 수립	1	2	3	4	5
우수건축자산 및 건축자산진흥지구 육성	1	2	3	4	5
전북 건축 보물지도 및 APP개발	1	2	3	4	5
우수건축자산 이축 및 Archi-Museum 조성	1	2	3	4	5
건축분야 교육·체험 프로그램 확대	1	2	3	4	5
Archi-story Tour* 개발 및 운영 (백제~조선~근대시대 역사 건축물 탐방)	1	2	3	4	5
한옥건축 지원	1	2	3	4	5
한옥마을 확대	1	2	3	4	5
전북 전통한옥 관광상품 육성	1	2	3	4	5
지역 특화형 경관 조성	1	2	3	4	5
다중이용시설 아트공간* 조성 (관광객이 찾는 대표적 공간 예술 공간화)	1	2	3	4	5
천년전북 퓨처마크* 조성 (전북을 대표하는 랜드마크)	1	2	3	4	5
공공건축물 그린 리모델링	1	2	3	4	5
마을정비형 공공주택사업	1	2	3	4	5
거점 커뮤니티시설 리뉴얼	1	2	3	4	5
범죄예방환경설계(CPTED) 추진	1	2	3	4	5
공사중단 장기방치건축물 정비	1	2	3	4	5
배리어프리(BF) 적용 확대	1	2	3	4	5
노후주택 공공리모델링 임대	1	2	3	4	5
도시·농촌형 주거취약지역 개선	1	2	3	4	5
도시·농촌 거점공간 재생	1	2	3	4	5
지역밀착형 생활환경 개선	1	2	3	4	5
사회복지시설 지역사회 공헌화	1	2	3	4	5
전북형 에너지 자립마을 조성	1	2	3	4	5
도심 에코 스페이스 조성	1	2	3	4	5
녹색건축 설계기준 및 가이드라인 마련	1	2	3	4	5
대기오염 제로단지 시범 조성	1	2	3	4	5
도민 참여형 건축문화제 시행	1	2	3	4	5
도민 건축가 플랫폼 구축	1	2	3	4	5
국토교통형 예비 사회적 기업 육성	1	2	3	4	5
전북 공공건축가 운영	1	2	3	4	5
현장 맞춤형 건축 전문 인력 양성	1	2	3	4	5
전라북도 건축지원센터 설립	1	2	3	4	5
지역 건축 전문가 역량 제고	1	2	3	4	5

■ 바. 다음은 상위계획과의 연계성에 관한 질문입니다.

1. 국가의 제3차 건축정책기본계획과 연계를 위해 제3차 전북특별자치도 건축기본계획에서 우선적으로 고려되어야 하는 사항은 무엇이라고 생각하십니까?

세부과제	연계 필요성 평가				
	낮다 <← 보통 →> 높다				
공공건축 조성단계별 디자인관리체계 정착	1	2	3	4	5
공공건축 발주 역량 강화 및 전담기구 확대	1	2	3	4	5
소규모 공공건축 품질 확보	1	2	3	4	5
공공건축의 효율성 활용 및 관리	1	2	3	4	5
도시건축 통합설계 관련 제도 개선	1	2	3	4	5
생활밀착형 도시경관 개선	1	2	3	4	5
도시와 비도시 간 경관 불균형 해소	1	2	3	4	5
신기술을 활용한 3차원 경관관리	1	2	3	4	5
건축자산 진흥을 위한 규제 및 지원수단 다양화	1	2	3	4	5
건축자산의 공신력 있는 통계 생산과 시민 참여를 통한 인식개선	1	2	3	4	5
건축자산 가치증진을 위한 사업체계 확립	1	2	3	4	5
대상별 맞춤 건축교육을 통한 시민 인식 확대	1	2	3	4	5
건축문화의 민간 확산을 위한 기반 마련	1	2	3	4	5
건축자산 체험 기회 확대로 인식 확산	1	2	3	4	5
건축물의 에너지최적화 설계·시공 및 운영관리	1	2	3	4	5
신축건축물 에너지성능 강화	1	2	3	4	5
녹색건축 재원 마련 및 경제성 제고	1	2	3	4	5
노후건축물 그린리모델링 활성화	1	2	3	4	5
신축건축물 품질 향상 및 안전기준 강화	1	2	3	4	5
건축물 안전관리 중장기 계획 마련	1	2	3	4	5
재난 대응 임시주거시설 조성	1	2	3	4	5
코로나 등 새로운 감염병에 대응하기 위한 건축물 예방기능 향상	1	2	3	4	5
지역 공동체 거점공간인 동네 소규모 공공건축물 성능향상	1	2	3	4	5
생활밀착형 안전환경 구축	1	2	3	4	5
저이용 공공공간을 활용한 생활 SOC 확충	1	2	3	4	5
빈집 및 유휴공간의 관리 및 활용	1	2	3	4	5
동네 소규모 건축산업 구조 개선 및 신뢰성 확보	1	2	3	4	5
건축산업의 혁신을 통한 시장 확대	1	2	3	4	5
건축산업 비즈니스 모델 발굴 및 창업 지원	1	2	3	4	5
건축산업 구조개선 및 진흥을 위한 통계 구축	1	2	3	4	5
국제경쟁력 확보를 위한 해외시장 진출 지원 체계 구축	1	2	3	4	5
건축 인·허가 절차의 전문성 확보 및 개선	1	2	3	4	5
건축관련 행정·제도에 대한 이해도 제고	1	2	3	4	5
건축산업 통합재정 확보 근거 마련	1	2	3	4	5
건축물 용도분류체계 개편 및 기준 개선	1	2	3	4	5
건축 리뉴얼 활성화를 위한 관련 제도 개선	1	2	3	4	5
건축정보 사용성 향상 및 시스템 고도화	1	2	3	4	5
건축정보 통합 허브 구축 및 유통 강화	1	2	3	4	5
스마트 건축 및 첨단기술 확산 기반 조성	1	2	3	4	5
건축 전문교육을 통한 건축역량 강화	1	2	3	4	5

■ 아. 다음은 계획의 우선순위에 대한 질문입니다.

1. 제3차 전북특별자치도 건축기본계획에서 우선적으로 시행되어야 할 계획, 사업은 무엇인지 각 분야별로 1개 이상 골라 번호에 체크하여 주십시오. (중복 체크 가능)

구 분		체 크
전북특별자치도 특화 공간환경 형성	① 농촌 및 도시환경 내 공간환경 관리기준 마련 농촌지역과 도시지역의 건축물과 시설물을 관리하는 지침을 수립	
	② 새만금, 대한방직 등 주요 공간 특별설계를 통해 혁신적 경관 형성 특별건축구역 제도를 도입하여 지역의 특색이 돋보이는 경관 형성 유도	
	③ 지역건축 경관품질 향상을 위한 제도 및 관리기구 개선 전북특별자치도의 경관을 전담하는 기구를 설립하고 지자체별 가이드라인 수립	
지역 건축산업 진흥	④ 지역건축산업 기본 역량 강화를 위한 지원방안 마련 지역의 건축가 육성하고 프로그램을 운영하는 등 기본적 역량 강화	
	⑤ 지역특화 신산업 발굴 및 건축서비스산업 진흥 기반 구축 지역의 혁신기업을 발굴하고 실버세대를 위한 건축 서비스산업 등을 육성	
	⑥ 지역 대학과 연계하여 건축산업 후속세대 육성 지역 대학을 졸업한 신진건축사 우대, 산학 협력 지원 등 후속세대의 육성	
건축 공공성 강화	⑦ 공공건축물 디자인 품질 향상, 조성 및 관리 활용계획 공공건축지원센터의 운영과 공공건축물 조성·관리·이용 실태조사	
	⑧ 공공공지의 기능 회복을 위한 물리적·제도적 개선 방안 제시 공공공지 데이터베이스를 구축하고, 이를 활용하는 가이드라인 수립	
	⑨ 기후 및 범죄 등 재난에 대응한 안전한 건축공공환경 구축 미세먼지 대응, 범죄예방설계, 인지건강디자인 등 안전 건축 기준 마련	
첨단 건축기술 구현	⑩ 탄소발자국을 절감한 지역 고유의 건축자재 및 구법 확산 탄소배출량 인증 제도를 운영하고, 친환경 건축자재 개발과 특례 부여	
	⑪ 디지털트윈 활용체계 구축으로 건축·도시공간 정보 창의적 활용 공공개방형 디지털트윈을 운영하고, 활용할 수 있는 기술을 교육	
	⑫ 기술적 혁신에 제도적 혁신을 더해 생활혁신 달성 법제도의 개선과 부처 간의 협업으로 공간정보를 활용한 공공서비스 고도화	
적극적인 건축자산 발굴 및 창의적 활용	⑬ 한옥, 근대건축, 농업유산 등 건축자산 발굴 및 체계적 정리 건축자산의 조사와 유형분류를 통해 활용성 있는 건축자산을 발굴 및 정리	
	⑭ 한옥형 공공건축 장려, 한옥건축양식 모델 개발 등 창의적 건축자산 형성 역사문화가 강조된 공공 건축물 조성을 지원	
	⑮ 공공건물 관광모델 개발 등 창의적 건축자산 활용방안 마련 도서관, 미술관, 박물관의 관광자원화와 유형별 관광자원 플랫폼을 구축	
참여형 건축문화 확산	⑯ 도시·건축 관련 주민자치기구 형성 및 운영 지원방안 마련 건축문화의 진흥을 위한 기구를 설립하고, 비전문가의 건축문화 참여 유도	
	⑰ 건축 관련 사회적 기업 설립 장려 및 지원방안 마련 지역 홍보와 시민참여를 위한 건축 동네해설사, 주민 DIY센터의 설립	
	⑱ 연령별 건축분야 교육 및 체험프로그램 수립 유아, 청소년 등 다양한 계층이 참여할 수 있는 교육, 체험 프로그램 제작	
지방소멸대응 건축환경관리	⑲ 빈집 및 노후 건축물, 저이용 공공건축 DB 구축 및 정비 방안 마련 건축환경을 저해하는 건축물들의 데이터베이스를 구축하고 정비	
	⑳ 지방소멸대응건축 TF 운영, 부서별 지방소멸대응사업 통합관리 및 운영 인구감소로 인해 생겨나는 유휴시설을 활용하여 생활SOC 확충	
	㉑ 공공건축물 복합화 등 생활인구 증가를 위한 지역거점구축 청년, 귀촌귀어, 외국인 등을 대상으로 주거시설을 지원하여 생활인구 유입	

■ 아. 기타

1. 앞서 응답하셨던 사항 외에, '제3차 전북특별자치도 건축기본계획'을 수립함에 있어서 기타의견이 있으시면 적어주십시오. (시급히 다루어야 할 계획, 특정 공간 등)

-설문에 협조해 주셔서 대단히 감사합니다.-

3. 보고 및 자문회의

3.1. 착수보고 및 1차 자문회의

회의록

1/4

전라북도 제3차 건축기본계획 수립용역

착수보고 및 1차 자문회의

2023. 10. 31

1. 회의 개요

구 분	내 용
일 시	2023. 10. 30. (월) 오후 2시 ~ 오후 3시
장 소	전라북도청 8층 소회의실
참석자	
전라북도청 주택건축과	•
한아도시연구소	• 고세범 본부장, 서한림 실장, 최진모 주임연구원, 김소원 연구원
전주대학교	• 최영준 교수, 나래 연구원
자문위원회	• 건축계획: 김종성(전북대 교양학부), 박연정·노준석(원광대 건축학과) • 도시계획: 장한두(전북대 도시공학과) • 조경: 심윤진(한국농수산대 조경학과) • 디자인: 김경실(예원예술대 시각디자인학과)

2. 회의 내용

가. 자문위원회 의견

- 1) 김종성 교수(건축계획)
 - 타 지자체 기본계획들이 다 유사함 → 기본계획의 과업범위와 차별화에 대한 고민 필요
 - 현황과 그에 따른 문제제기를 우선시 하여 기본계획을 제안하기 바람
 - 새만금은 넓은 수변공간을 만들 수 있는 지리적 장소로서 의의가 있으며, 기본계획 수립부터 땅에 대한 내용을 다루고, 땅의 미래 모습에 대한 아이디어를 담았으면 좋겠음
 - 매립지의 토목, 수자원 레벨을 확인하는 등 땅에 대한 공부 우선 요청
 - 국내 새만금 보고서는 대부분 송도를 사례로 들고 있으나 여건이 많이 다른 상황이므로 오히려 해외 사례를 첨부했으면 좋겠음(두바이, 네덜란드, 베네치아와 유사한 부분 많음)
- 2) 노준석 교수(건축계획)
 - 전라북도와 14개 시군 사이 건축적 고민에 대한 고려가 존재함
 - 지자체가 가지고 있는 현실적인 고민들을 수립하기 위해 실무자들과의 논의가 많이 필요
 - ex) 현재 추진중인 체류형 숙박시설 등에 관해 건축적으로 도움이 필요한 부분들

2/4

- 과거 건축기본계획은 1차 자료 수집, 분석 위주로 진행되어왔기 때문에, 앞으로 이 자료를 어떻게 활용해야 할지에 대한 제안이 필요할 듯
- 현실화 방안과 사례 위주로 작성하면 좋겠음

3) 박연정 교수(건축계획)

- 전차계획 사업 수행현황은 개수 위주로만 검토했는데, 실제 예산표를 보는 것이 중요
- 전라북도의 도시들은 바다, 내륙, 산지 등 지리적 여건이 상이하므로 각 지자체별로 전차계획 사업을 분류해보아야 할 듯
- 전주, 새만금 등 특정 지역에 대한 사업 집중 우려됨 → 전주 외 지역 분석, 관심 필요
- 공공건축물 비율 과다 등의 내용을 어떻게 해석하고 싶은지 연구자의 방향성 궁금

4) 김경실 교수(디자인)

- 7대 전략이 서울시 및 타 지역에서 수립하는 계획들과 매우 유사
- 14개의 시군마다 특색이 매우 상이한데 착수보고에는 해당 부분이 담기지 않아 아쉬움
- 추진 방향의 범위가 너무 커서 축소가 필요할 것으로 보임
- 유니버설 디자인, 스마트 에너지 등에 대한 부분은 일반적인 사항으로 보임

5) 심윤진 교수(조경)

- 전차계획 사업들의 결과 성공 실패 여부에 대한 심도있는 분석이 필요
- 전라북도는 농촌, 산촌, 어촌을 보유한 것이 특징인데, 현재는 전주 위주로 분석된 것으로 보임
- 내년 탄소특별법이 시행되므로, 이를 참조하여 탄소 중립 등 관련 내용 추가 필요

6) 장한두 교수(도시계획)

- 경관계획, 정비계획, 도시군계획 등 수많은 계획들 사이에서 건축기본계획이 어떠한 역할을 해야 하는지 고민 필요 → 전라북도는 규제와 계획이 구체화되어있지 않은 편이므로, 건축기본계획 수립 시, 필요하다면, 타 계획에서 다루는 내용도 일부 제시해도 좋을 것임
- 시, 군 단위에서 못 하는 부분들에 대해 가이드를 제시하는 것이 전라북도의 역할
- 7대전략에서 주제별로 선택과 집중이 필요할 것으로 보임
- 새만금 특별건축구역 디테일하게 할 필요는 없음 → 조례 개선, 제도 활용 등 지자체가 실제로 참고할 수 있는 가이드라인을 수립하는 데 목표
- 건축협정, 리모델링 활성화 계획 등 수도권의 제도를 참조해서 전북식으로 수정 필요
- 비도시계획은 성장관리계획과 유사하므로 이를 참조하여 도에서 다룰 연구범위를 수정

나. 전라북도 의견

1) 000 과장

- 실제로 적용할 수 있는 계획, 현실적인 방안 수립 요청

3/4

2) 000 팀장

- 전북특별자치도 명칭 변경 건 반영
- 새만금 매립이 완료되면서 수변공간 관련 용역들을 다수 수립 중이므로, 참조하기 바람
- 고령사회를 넘어선 초고령사회에 대한 고민 필요
- 도시지역은 청년 1~2인 가구, 농촌지역은 노인 1~2인 가구로 같은 가구수임에도 인구구조가 다르니 차이를 알고 작성 필요
- 대한방직 개발건은 민감한 사항이므로 추후 계획에서 다루는 것에는 주의가 필요함
- 공공건축가의 업무 확대(ex. 공공건축지원센터 운영 도움) 제안 가능
- 첨단 기술의 경우 공공건축물에 기술을 도입하겠다는 내용을 제시하면 바로 적용 가능
- 현재 전라북도 건축문화제에서는 공공건물, 일반건축, 한옥건축의 범주로 나누어서 평가하고 있음. → 필요시 친환경 건축 등 이슈가 될 만한 다른 부문도 추가할 수 있을 것임
- 도 부처별로 진행 중인 사업이 수혜자 입장에서는 다 유사하게 느껴짐 → 시군에서 집행되므로, 자료를 시군에 요청해서 취합, 분석해보는 것이 좋을 것임
- 도청의 회계는 일반회계와 특별회계(농어촌특별회계)로 구분되어 운용 → 일반회계는 예산과와 협의가 필요, 특별회계는 자체집행이 가능하므로 시범사업 발굴시 참고 바람
- 주민공청회+시군 공무원 의견수렴 → 도 의회 의견 청취 ('24년 7월)→ 3차 자문 중간보고 진행 → 건축위원회 심의의 순서로 진행되는 것이 바람직하므로 참고바람

다. 향후 진행 방향

1) 연구 방향

- 농촌 관련 사업, 공공건축물 활용 사업 등은 실제 사업화에 유리하므로 해당 내용 제시
- 도시 1개, 수변 1개, 산지 1개 등 구분하여 대표 지역 답사 추천
- 2월 중간보고회 전까지 지자체 의견 수렴 설문과 이를 기반으로 한 답사 내용 정리 필요
- 지자체 의견수렴은 수면과 대면인터뷰(간담회)가 병행될 필요 있으며 대면 인터뷰는 11월 중 전라북도에서 통합으로 개최되는 것이 적절할 것으로 생각됨

2) 제공 자료

- 각 과별 업무보고(3년치) 자료 전라북도 측에서 공유 예정

4/4

3. 회의 사진



조치계획

1/1

전북특별자치도 건축기본계획 착수보고 의견 반영 여부 및 조치계획

번호	의견	조치계획	반영여부	키워드
1	현황분석에 기반한 기본계획 제안을 통해 차별화 도모 필요	현황분석, 설문조사 시행후 기본계획 틀(비전 및 전략) 수정 보완	반영	지역 차별화
2	새만금을 대상으로 하여 송도 등을 제외한 새로운 사례검토 필요	네덜란드 floating housing 등 수변특화 건축, 토론토, 네덜란드 등의 수변 도시계획을 검토	반영	지역_새만금
3	지자체 실무자들과의 논의를 통해 실제 사례를 통한 현실화 방안 도출 필요	실무자 간담회, 설문조사, 답사를 통한 계획 현실성 개선, 시범사례지 도출	반영 및 추후 반영	실무자 참여형 계획수립
4	전자계획의 예산표 점검하여 실제 실행여부 분석 필요	전자계획 관련 사업들의 예산을 분석하여 계획수립에 반영	반영	꼼꼼한 사전계획 검토
5	전주 외 지역 및 지역유형별 이슈 분석 및 사업발굴 필요	도시 및 비도시지역 구분하여 의식조사 시행, 농어촌 지역 건축물 가이드라인 수립 등 전주 외 지역 해당 사업내용 발굴	반영 및 추후 반영	지역 차별화
6	추진방향의 범위가 커서 축소가 필요해 보이며, 수많은 관련계획 속에서 건축기본계획의 역할 고민 필요	건축기본계획은 기타 도시단위 기본계획들(도시기본계획)과 정합성을 이루며, 관련 실행계획의 수립방향을 제시하는 등 본 계획과 타 계획과의 관계도, 추후 활용방안 가이드라인 제시	추후반영	계획의 실효성
7	유니버설 디자인, 스마트 에너지 등에 대한 계획 수립시 지역 차별화 필요	전라북도 내 관련 조례, 가이드라인 수립 여부 조사/ 도 내 가장 많은 건축유형을 차지하는 공공건축 및 단독주택에 대한 계획 강화	추후 반영	지역 차별화
8	건축협정, 리모델링 활성화계획 등 기존 제도의 현지화 개선 필요	도 내 가장 많은 건축유형을 차지하는 단독주택, 축사 등 시설물에 대한 계획 강화	추후 반영	지역 차별화
9	비도시계획은 상위계획(전북 종합계획?) 참고하여 도에서 다룰 연구범위 수정 필요	전북 종합계획에서 도시건축관련 주제를 추출,	추후 반영	계획의 실효성
10	현실적 사업계획 필요	특별회계 등 전북도 주택건축과에서 자체 진행할 수 있는 사업 우선 선별	추후 반영	계획의 실효성
11	전북특별자치도 명칭 변경 반영	설문조사에 기 반영, 추후 보고서 작성시 반영 예정	반영	-
12	초고령사회에 대한 대응 고민 필요	실버 건축서비스산업 육성사업, 인지기능 디자인 가이드라인 개발, 고령자 주거환경 개선사업등의 사업화 구상	반영	초고령 사회
13	부처간 사업중복을 방지할 수 있는 계획 필요	지방소멸 관련 T/F팀 구성 등 중복계획을 방지할 수 있는 전담조직 제안 등 계획반영 예정	추후 반영	계획의 실효성

3.2. 중간보고 및 2차 자문회의

회의록

1/6

프로젝트명: 전북특별자치도 건축기본계획 수립

중간보고회

2024. 03. 11. / 한아 컨소시엄

1. 회의 개요

[표 1] 회의 개요

구 분	내 용
일 시	• 2024. 03. 11. (월) 오후 3시 ~ 5시
장 소	• 전북특별자치도청 회의실
참 석 자	
전북특별자치도청 •	
한아 컨소시엄	• (한아) 서한림 실장, 최진모 주임연구원 • (전주대) 최영준 교수, 나래 연구원
자문위원	• (건축계획 분야) 김종성 교수, 박연정 교수, 노준석 교수 • (도시계획 분야) 장한두 교수, 정환도 연구위원 • (조경 및 디자인 분야) 심운진 교수, 김경실 교수
회의 순서	
15:00~15:10	• 참석자 소개 및 인사말씀 • 공동
15:10~15:55	• 과업 수행계획 보고 • 수행기관
15:55~16:55	• 질의 및 토의 • 공동
16:55~17:00	• 폐회



2. 회의 내용

2.1. 질의 및 토의

• [000 과장(전북)]

→ 전문가 설문 보완 및 전북특별자치도 내 기 추진 사업과 연계된 사업계획 필요

- 설문조사 내용과 관련하여 공무원 집단의 응답률이 낮은 것으로 보임. 이에 추가 진행이나 전문가 집단의 설문조사가 필요할 것으로 보임
- 인구수와 관련하여 2030년 기준 추정치를 추가로 작성이 필요해 보임. 또한, 경제활동인구와 같은 다른 지표에 대해서도 미래에 대한 추정치를 작성 및 보완이 필요함
- 노후공동주택에 대한 방안 등 현재 전북 내 계획 및 진행되는 사업들이 있음. 전주의 희망하우스 등 기존에 시민을 위해 수행 중인 사업의 조직 구성 등의 자료 보완이 필요해 보임
- 전북특별자치도 출범에 따른 특별법 내 현재 건축과 관련된 항목은 없는 상태임. 이에 건축 관련 특구 지정 등 적용할 수 있는 항목 작성이 필요해 보임
- 현재 건축기본계획의 비전이 행복한 전북건축이지만 전북특별자치도 도입에 따른 행복한 특별한 건축 등으로 조정하는 의견을 제시함
- 현재 전북특별자치도 내 광역공공건축지원센터를 설립하기 위한 계획이 진행 중에 있음. 이를 통해 행정절차 간소화 및 시간 절약 등의 경제적인 효과를 볼 수 있을 것으로 판단됨
- 이외, 구체적인 실천과제 사업의 생각으로는 현재 각 부서별로 산출되어 수행하는 건축 사업에 대한 통합적인 운영에 대한 내용이 필요함(공공건축팀 운영 등)

• [김경실 교수(조경 및 디자인 분야)]

→ 보물지도 APP 개발 등 젊은 계층의 유입을 위한 사업 연계 지속 필요, 발전방향 구체화 필요

- 현재는 전북의 경쟁력 향상을 위한 발전방향이 구체적으로 제시되지 않아 해당 부분에 대한 보완이 필요함
- 전차 계획 중 미실천된 보물지도 APP 개발이 된다면, 14개 시군의 국사, 역사, 문화재 등 초·중등 교육과 연계를 통해 경쟁력 있는 기업을 유치시킬 수 있음. 이에 해당 사업이 미실천된 부분에 대한 피드백이 필요함
- 전차 계획 중 건축물 아카이브 구축이 되었다고 하지만 현재 분석한 자료를 알고 있는 사람이 적음. 이에 대한 피드백이 필요함
- 현재 중점이 50대 이상의 노인을 위한 계획이 다수 포함되어 있지만, 실질적으로 전북을 유지하기 위해서는 APP 개발, 게임 산업, 문화재를 활용한 산업 등 기업유치를 통해 젊은 계층의 유입이 필요함
- A.(최영준 교수) 미실천된 사업에 대한 피드백을 추가로 진행하며 계획에 반영 및 검토하도록 하겠음

• [김종성 교수(건축계획 분야)]

→ 전북특화 공간형성에 관한 건축디자인 방향 제시 필요

- － 전북특화 공간형성에 대해 지역의 랜드마크(한옥, 물의 정원 등)와 연계한 공간창출이 필요할 것으로 생각됨
- － 전북특별자치도만의 특화된 것이 무엇인가에 대한 고민이 필요함
- － 야구장, 컨벤션, 미술관, 전시 문화센터 등 대규모 건축물에 대한 일정한 디자인적 규제가 있어야할 것으로 판단됨
- － 전북자치도의 시설간의 연결성(동선) 등을 고려한 규제사항이 필요하다 판단됨. 대규모 시설 내 유희부지 활용 등 주변 시설과 함께 연계하여 개방성 있는 공간을 만드는 것이 필요함. 전북도민들을 위한 건축물의 공공성 향상 방안 등이 제시되어야 함
- － 현재 디자인가이드라인 예시로 보스턴 역사지구를 예시로 들었지만 보다 전북특별자치도의 현황과 맞는 사례를 기반으로 디자인가이드라인을 수립해야 함. 예를 들어 일본, 영국, 프랑스, 네덜란드 등의 사례가 추가적으로 작성되길 바람
- － A.(최영준 교수) 전북도민들의 참여와 공공성 향상을 위해 건축물의 개방에 대한 부분을 충분히 논의 및 검토하도록 하겠음

• [정찬도 연구위원(도시계획 분야)]

→ 수요자 맞춤형 계획 필요, 인구감소, AI 등 주요 키워드 보완 및 소도시 관리방안 필요

- － 현재 수행 중인 건축기본계획 수립을 위한 기본방향은 잘 진행되고 있다고 판단됨. 추후 세부적인 전략 및 실천과제 수립 후 자문회의 등을 통해 과업을 수행하면 될 것으로 판단됨
- － 전북특별자치도의 건축 계획이 이제 점의 계획에서 공간 계획으로 변화할 필요가 있다고 판단됨
- － 기 진행한 분석 중 지방소멸에 대한 이야기가 나왔는데 해당 부분을 인구를 주요 이슈로 건축기본계획이 도출되기를 바람. 또한, 다양한 키워드 중 AI에 대한 키워드가 추가되었으면 함. 건축분야 뿐 아니라 다양한 분야에서 관심을 가지는 부분으로 해당 부분에 대한 논의가 필요하다 판단됨
- － 건축기본계획이 누구를 위한 계획인지가 명확할 필요가 있음. 도 공무원을 위한 자료인지, 도민을 위한 계획인지 명확한 수요자를 찾는다면 계획을 수립하기에 용이할 것으로 생각됨
- － 타 시도에서 수립한 건축기본계획 분석을 통해, 전북특별자치도만의 특화된 방안을 수립할 수 있을 것으로 판단됨
- － 도시디자인가이드라인과 관련하여 일본의 '고건축 유지 지구' 사례가 있음. 소도시에 대한 유지 및 관리 방안으로 참고하길 바람

• [심윤진 교수(조경 및 디자인 분야)]

→ 농어촌 건축물 가이드라인 제시, 녹색건축 가이드라인 실행촉진방안 및 대기오염 저감계획 필요

- － 전북의 특성 상 농촌지역이 상당한 비중을 차지하고 있음. 이에 농어촌 지역 내 건축물에 대한 가이드라인 제시가 필요하다 판단됨. 더 나아가 농어촌 경관 시범 개선사업 등의 의견을 제안함
- － 탄소중립 시대로 녹색건축설계기준 및 가이드라인 마련 및 현장 적용을 추진하는 것으로 파악함. 이에 대해 다양한 인센티브제도 도입을 통해 현장 적용 확대를 가져올 수 있다고 판단됨
- － 전차 계획에는 대기오염 저감 등에 대한 계획이 포함되어 있었지만, 현재 계획에는 없는 것으로 파악됨. 건축 공간에 바람길을 활용한 바닷길 연계 건축물 건설 등 그린 인프라 도입을 위한 계획이 필요해 보임

• [장한두 교수(도시계획 분야)]

→ 건축기본계획의 위상 정립, 타 실행계획들과의 중첩성을 인지하고 특화방향 고려 필요

- － 전북특별자치도 건축기본계획의 위상에 대한 기준이 필요함. 해당 계획을 통해 전북의 총괄적인 계획을 수립하는 것인지, 특정 지자체의 사례를 바탕으로 다른 지역도 수행하는 방향을 유도하는 것인지 계획의 방향성을 수립해야함
- － 전주시의 경우 ‘한옥마을 지구단위계획’이 존재함. 이는 관리형 지구단위계획 수립을 위한 사례로 활용할 수 있음
- － 인근 광역시인 대전, 광주 등의 지역에서도 건축기본계획을 수립한 것으로 알고 있음. 이를 참고하면 계획 수립에 도움이 될 것으로 판단됨. 또한 관광이 중심이 되는 공통점이 있는 제주도 계획을 참고하면 도움이 될 것으로 판단됨
- － 경관계획, 정비계획 등의 계획과 건축기본계획의 차이가 명확할 필요가 있음. 서로의 계획에 대해 영향을 받기에 건축기본계획의 내용을 동일하게 가져가야 함. 중점관리구역에 대한 사례 분석이 필요함
- － 지방소멸과 관련하여 지역 축소를 위해 노후주택이나 빈 건물의 철거 및 복개작업 등을 수행할 필요가 있음
- － 건축기본계획 수립은 민간사업 활성화 방안과 연계되며 이는 건축규제 완화와 연계됨. 노후공동주택 리모델링 지원 등 전복식 건축규제 완화 방안이 필요하다고 판단됨

• [노준석 교수(도시계획 분야)]

→ 총괄건축가 및 각 지자체들과의 계획안 공유 필요, 이후 적극적 홍보 필요

→ 지방소멸, 고령화 대응 고령자특화 주택, 은퇴자 마을 계획 필요

- － 현재 5개 권역으로 구분하여 설문조사를 진행하였는데, 해당 부분에 대한 추가적인 내용으로 계획 수립 시 해당 지자체와 결과 공유 등을 통해 소통하는 과정이 필요하다고 생각됨. 또한 전북 총괄건축가의 협이가 필요하다고 판단됨
- － 건축기본계획이 수립된 후 이에 대해 전북특별자치도 건축문화제 등의 행사에서 결과물이 공유 및 광고성 홍보가 필요하다고 판단됨
- － 설문조사 결과에서도 나오듯 지방소멸에 대한 생각이 대다수에 존재함. 이에 전북특별자치도만의 특별한 전략 및 기획을 수립할 필요가 있다고 판단됨. 예시로 농촌 특화형 고령자 주택 건설 등을 제시함
- － A.(정길용 팀장) 현재 남원 운봉 지역에 은퇴자 신도시 건설이 지정됨. 은퇴자와 함께 배후 도시 건설을 통해 연계된 신도시를 건설한 사업이 있어 참고하길 바람.
- － 해당 예시 이외에 국가의 토지 임대와 민간의 개발의 합작을 통해 주택 임대를 해주는 등의 방법을 통해 지역소멸 및 주거안정 효과가 있을 수 있다고 판단됨

• [박연정 교수(건축계획 분야)]

→ 근거 법상의 내용적 범위에 한하여 계획 필요, 건축문화 향상 및 교육중심의 방향성 필요

→ 노후주거지도 노후화정도에 따라 재건축, 리모델링등 다양한 해법 고려 필요

→ 기술분야를 다른 분야전략과 융합하여 세부과제 도출 필요

- － 건축기본계획 특성 상 도시, 조경 등 상당히 넓은 분야를 다루고 있어 가장 중심이 되는 내용 수립에 문제가 있음. 이에 법률 상의 내용을 바탕으로 광범위해진 부분에 대한 축소가 필요하다고 판단됨
- － 건축기본계획은 시민의 안전하고 좋은 공간에서 삶을 향유하는 것이 주요한 목적이라 생각됨. 이에 건축의 문화 향상 및 교육을 중심으로 방향성 및 목표를 세워야 한다고 판단됨
- － 가장 이슈가 되는 것은 건축물의 노후화로 법률 상 지정한 30년의 기준을 초과한 건축물 1950년~1970년대 주택단지 등 리모델링을 통해 해결할 수 없는 건축물에 대한 방안이 필요함
- － 비도시 지역에 대해 자연소멸로 지역축소를 기다리기만 하는 것은 한계가 있음. 이에 적극적인 정책 수립 등을 통해 해결하는 방법이 필요함
- － 기술분야가 현재를 하나의 큰 전략으로 분리되어 있지만 다른 전략들과 결합해 세부과제를 도출한다면 더 많은 시너지 효과가 작용할 것으로 생각함
- － 5개 권역에 대해 각각의 특성을 살린 방향을 제시하는 것이 필요함

6/6

- [000 팀장(전북)]
 - － 건축기본계획에 많은 아이디어가 필요함. 자문위원들의 적극적인 참여를 기대함
 - － 기본계획 내 실천적으로 수행되어야 할 사업이 필요함. 이에 최종적으로 수행할 사업이 도출되기를 기대함
- [박연정 교수(건축계획 분야)]
 - － 건축문화발전을 위해 교육 및 홍보 부분이 더욱 적극적으로 수행되어야 한다고 생각됨. 적극적인 시민의 참여 및 접근을 위한 부분이 계획에 반영되기를 기대함
- [김종성 교수(건축계획 분야)]
 - － 건축기본계획이 앞으로 전북특별자치도 건축의 바탕이 되는 계획이 되기를 기대함
- [장한두 교수(도시계획 분야)]
 - － 한옥마을과 관련하여 재료와 색채 등 명확한 가이드라인 수립을 통해 도시 전반적인 관리가 필요함

2.2. 추후 일정

- 3차 자문
 - － 공청회 초안에 대해 서면으로 3차 자문을 수행, 이를 보완하여 공청회 수행
- 공청회
 - － 5월 말, 6월 초 일정으로 추진

조치계획

1/2

전북특별자치도 건축기본계획 중간보고 의견 반영 여부 및 조치계획

번호	의견	조치계획	반영여부
1	공무원 및 전문가 설문 보완 필요	공무원 설문 추가시행 및 건축사협회 설문으로 보완	반영
2	인구현황에 대한 자료 작성시, 2030년 기준 추정치 제시 필요함	2030년 인구규모를 추정하여 현황 및 이슈 분석 부문에 추가	반영
3	전북특별자치도 내 기 추진 사업들과 연계된 사업 계획 필요	빈집 재생 및 임대프로그램 '희망하우스', 전북 LH 의 '공공임대주택 그린리모델링'사업 등 현황 사업들과 연계하여 사업계획 수립 ▶1.1.2 전북특별자치도형 저층 노후주택 리모델링제도 활성화	반영
4	전북특별자치도 특별법 내 건축관련 특구 지정 항목 필요	전북특별자치도 특별법 내 '건축자산진흥구역' 등 건축과 관련된 특구 지정 및 한옥축진을 위한 '특별건축구역' 제도 도입 ▶3.2.1 특화 제도 도입을 통한 자산 진흥방안	반영
5	건축기본계획 비전을 '전북특별자치도 도입에 따른 행복한 특별한 건축' 등 전북특별자치도 도입을 고려한 명칭으로 변경 고려 필요	비전의 명칭을 '행복한 일상을 함께 만들어 더 특별한 전북건축'으로 변경	반영
6	각 부서에 따라 개별적으로 수행되는 건축사업을 통합운영하기 위한 행정 조직 설립(공공건축팀 등)이 필요함	부처별 건축사업을 통합운영하기 위한 행정조직 신설 제안 ▶6.1.1 건축정책 통합지원단 설립 및 운영방안	반영
7	전차계획에서 제시된 '보물지도 APP 개발' 등 자산발굴 및 활용에 대한 민간 창업가들의 참여 독려 방안 필요	지역 건축자산, 유류자산 등에 대한 통합 플랫폼 구축과 정보공유를 통한 건축산업 활성화 기반 마련 ▶6.2.1 정보공유 플랫폼 구축 ▶6.2.2 정보공유를 활용한 건축산업 활성화 기반 마련	반영
8	지역 랜드마크(한옥, 물의 정원 등)와 연계된 전북 특화 공간형성 방안 필요	한옥밀집구역 등을 특별건축구역으로 지정하는 전북특화 공간형성 방안 제안 ▶3.2.1 특화 제도 도입을 통한 자산 진흥방안	반영
9	야구장, 컨벤션, 미술관 등 대형 공공건축물 디자인 가이드라인 필요 및 공공성 향상을 위한 규제사항 제시 필요	대형 공공건축물 디자인 가이드라인 및 공공성 확보를 위한 보완방향 제시 ▶3.1.1 공간환경 공공성 강화	반영
10	전북특별자치도의 현황과 어울리는 디자인 가이드라인 참고 사례 검토 필요 (일본의 고건축 유지 지구와 같은 소도시 건축경관 관련 가이드라인 등) 및 농어촌 지역 건축물 가이드라인 및 경관 시범사업 등의 제시 필요	전북특별자치도 현황에 적합한 사례조사 추가 및 농어촌 지역 건축물 및 가로경관 개선을 위한 가이드라인 수립 사업 및 시범사업 제시 ▶3.1.2 비도시지역 공간환경 관리	반영

2/2

11	시·도 최신 과학기술과 관련된 사업계획 필요	건축기본계획 추진방안의 하나로써 계획 홍보동영상 제작에 활용 제안	추후 반영
12	타 시도에서 수립한 건축기본계획 분석을 통해 전북특별자치도만의 특화된 계획 수립 보완	타 지자체의 최근 건축기본계획 내용 분석을 통해 세부과제 내용 보완 및 특화	반영
13	녹색건축설계기준 및 가이드라인 수립 및 적용 확대를 위한 인센티브 제도 도입 필요	현행법 상 인센티브로 융적률 및 높이제한 완화를 시행하고 있으나, 전북자치도 여건 상 인센티브의 실효성이 떨어짐. 이에 우수한 녹색건축물에 대해서는 대내외 홍보지원, 보조금 지급, 세금감면 등의 “전북형 인센티브”로써 녹색건축물 조성을 유도함 ▶4.1.2 에너지 절감 건축기술 도입 확산	반영
14	바람길을 활용한 바람길 연계 건축물 건설 등 대기오염 저감계획 필요	관련 해외사례로 디지털트윈을 바람길 분석에 활용한 사례가 있으며, 전주시에서 기 구축한 디지털트윈을 기반으로 바람길 분석 및 대기오염 저감계획 수립 가능함 ▶4.2.1 디지털트윈 기반 건축도시공간 정보 활용	반영
15	해당계획의 위상 정립 및 활용방안 제시 필요	보고서 상에 해당계획의 위상 및 활용방안 제시	반영
16	경관계획과의 내용적 정합성 및 연계계획을 위해 중점경관관리구역 사례분석 필요	중점경관관리구역 사례분석을 통해 농어촌중심가로서 시범사업 대상지 선정 및 사업내용 참고 ▶3.1.2 비도시지역 공간환경 관리	반영
17	인구소멸과 관련하여 빈집 철거 등 지역축소를 위한 사업, 농촌 특화형 고령자 주택단지(남원 운봉지역 사례 참고), 토지임대부 주택 등 특화된 전략 제시 필요	고령친화 주택 건설 및 노후주택 유지보수 등 지역이슈 대응형 건축산업 육성 제안 ▶2.1.2 지역이슈 대응형 건축산업 육성	반영
18	민간참여 활성화를 위해 노후공동주택 리모델링 지원 등 전복식 건축규제 완화방식 필요 및 노후화에 따른 다양한 정비방식 제안 필요	전복식 건축규제 완화방식, 노후화 정도에 따른 정비방법 등을 담은 노후주거지 정비방안 제시 ▶1.1.2 전북특별자치도형 저층 노후주택 리모델링 제도 활성화	반영
19	총괄건축가 및 각 지자체들과 계획안 수립과정 및 결과물 공유 및 적극적인 홍보 필요	건축기본계획 홍보 동영상 제작 및 지자체별 중점 세부과제 제시하여 계획안 활용성 고취 ▶1.1.2 전북특별자치도형 저층 노후주택 리모델링 제도 활성화	반영
20	건축문화 향상 및 교육중심 방향의 계획 수립 및 적극적인 홍보방안 필요	건축문화제 확대와 건축문화사업의 시행 지원을 위한 조례 개정 방안 마련 대상별 교육 프로그램 개발 및 운영방안 제시 ▶5.1.1 건축문화제 도민참여 확대 ▶5.1.2 도민 교육 프로그램 개발	반영
21	기술분야를 다른 분야 전략과 융합한 세부과제 도출 필요	지능형 건축부재로부터 생성되는 데이터를 활용한 공공서비스(재난, 질병관리 등) 고도화 추진 ▶4.2.2 공공서비스 연계모델 개발	반영
22	5개 권역 각각의 특성을 살린 계획방향 제시 필요	추진체계에 권역별로 사업 분류하여 지자체별 활용 용이하도록 계획	반영

3.3. 3차 자문회의

1/1

전북특별자치도 건축기본계획 3차 자문의견 반영 여부 및 조치계획

※ 6월 5일 이후, 변경된 사업번호로 표기

번호	의견	조치계획	반영 여부
1	3.1.2 공간환경 공공성 강화	도 정책 개선방향 언급 필요	도 정책에 대한 개선방향 언급 반영
2		전북형 지구단위계획 지침 수립 시 유 념할 사항 및 수립 방향 제시	건축기본법의 공공성 개념을 활용하여 전북 공간환경의 계획방향을 제시함 기반영
3	3.1.1 농산어촌 공간환경 관리	전북형 성장관리계획 수립지침 작성 필 요	사업내용에 전북형 성장관리계획 수립 지침 작성 추가 반영
4	3.2.1 특화 제도 도입	전주한옥마을 및 기타 한옥 마을 등은 고층개발 중심 특별건축구역제도 적용 이 적합하지 않음	한옥마을에 특별건축구역제도 적용내용 삭제. 반영
5	을 통한 자산 진흥방안	건축자산 관리 및 활용을 위해 도 차원 의 관리계획 수립(지자체에 비용지원) 및 시범사업 수행 제안	건축자산진흥구역 신규 지정 및 관리계 획 수립을 선도사업으로 기 제시 기반영
6	2.2.2 농산어촌 건축공간 관련 전문가 육성	교육자 양성과 교육시 지방에 임대주택 제공 등 내용 보완 필요	기 운영중인 전북위케이션센터 4개소 외 신축, 리모델링 등 시군별 여건에 부합하는 방법으로 위케이션센터 확대 반영
7	1.1.1 전북특별자치도 형 저층 노후주택 정비 활성화	농촌 빈집정비사업에 무분별한 비용소 요 불필요	농촌 빈집정비사업 진행시 수요자 매칭 형 선별 지원 제안 기반영
8	1.2.1 시설 내 유희공 간 활용 SOC 복합화	학교복합시설 조성 시 주민 이용 활성 화방안 함께 제안 필요	학교복합시설 조성 시 주민 이용 활성 화방안 수립 필요성 및 예시 제안 반영
9	3.2.2 건축 및 공간문 화자산 활용모델 개발	건축 및 공간문화자산 활용모델 개발시 지역 역사와 스토리 연구, 반영 필요	세부과제내용에 지역 역사와 스토리 등 을 조사하여 DB구축하는 방향 기 제시 기반영
10	1.1.1 전북특별자치도 형 저층 노후주택 정비 활성화 1.2.1 시설 내 유희공 간 활용 SOC 복합화	인구 감소지역 시뮬레이션 및 AI를 활 용한 사업 강화지역(인구감소지역 등) 선별 방법 제안	저이용시설 내 유희공간 활용 사업대상 지, 빈집활용 공모사업 대상지 선정시 인구감소지역 시뮬레이션을 활용하여 우선점 부여 반영
11	2.1.1 건축분야 고령친 화산업 육성	인구감소에 대응한 건축방향 제시 필요	고령화에 대응한 건축산업 발전방향 (2.1.1) 및 인구 감소로 인한 저이용 다중이용시설 활용방안(1.2.1) 제시 기반영
12	1.2.2 용도폐지 유희공 간 관리 및 활용	용도폐지 유희공간 관리 및 활용 예시 보완	부산시의 창의적인 폐교 활용 사례를 보완 반영
13	5.1.2 도민 교육 프로 그램	건축교육센터 프로그램 계획 및 사례 내용 보완 필요 (건축교육센터 설립시 교육장소, 센터 인력 구성 등)	K-12 사례 교육프로그램 내용 보완, 교육센터 운영은 도내 대학 또는 민간 에 위탁 반영

4. 공청회

공청회 사전회의

1/3

프로젝트명: 전북특별자치도 건축기본계획 수립

공청회 점검회의

2024. 07. 12. / 한아 컨소시엄

1. 회의 개요

[표 1] 회의 개요

구 분	내 용
일 시	• 2024. 07. 12. (금) 오후 4시 ~ 5시30분
장 소	• 전북특별자치도청 주택건축과
참 석 자	
전북특별자치도청	•
한아 컨소시엄	• (한아) 고세범 대표, 서한림 실장 • (전주대) 최영준 교수
회의 순서	
16:00~16:40	• 공청회 자료 점검(발표문) • 고세범 대표
16:40~17:30	• 질의 및 토의 • 공동

2. 회의 내용

2.1. 예산 조정

- 전북특별자치도 내 기추진 사업과 연계하여 예산 증액 최소화, 현실화 필요
- 신규 사업보다는 기존사업의 확대방향으로 제안할 것
- 기존 사업 외 신규사업에 쓸수 있는 여유돈은 년 4~50억원 상당. 이를 고려하여 예산 배분해주기 바람
- 1년에 1~2건의 신규사업 추가하는 양이 바람직
- 국비 등의 출처(사업)명확히 기재해 줄 것

2.2. 내용 보완

- 자연재해(지진, 폭우) 관련 현황검토 내용 및 사업연계 필요

2/3

- － 현황 및 여건검토에 자연재해 관련 페이지 추가
- － 노후건축 보수관련 내용에 내진기준 적용 언급
- － 1.1.1 전북특별자치도형 저층 노후주택 정비 활성화
- － 4.1.1 녹색건축 기술 개발 및 활용 증진
- 공통 : 기존 주택건축과 사업 연계
 - － 각 사업마다 기존사업과 어떻게 연계(확장)할 수 있는지 기술 필요
 - － 예를 들어, 4.1.1 녹색건축 기술 개발 및 활용 증진- 공공그린리모델링 사업 연계 등
- 사업 로드맵 / 투자계획
 - － 단기, 중기, 장기로 나누되, 5년안에 실현하지 못할 사업은 장기로 구분하여 제안.
 - － 25년도 사업은 거의 확정되었으니, 본격적인 신규사업이나 공모사업은 26년부터 적용해야 함

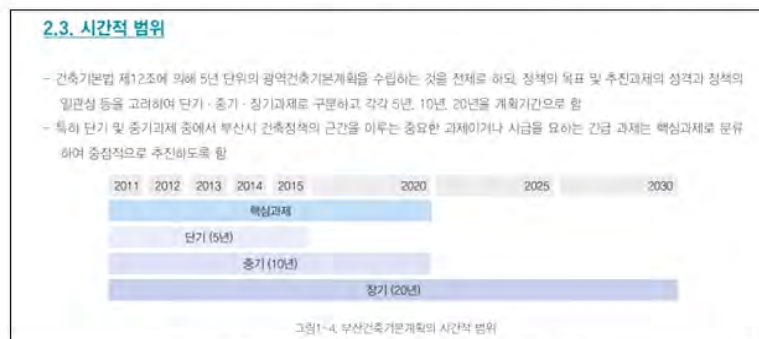


그림 1 부산건축기본계획의 시간적 범위 예시

- 1.2.2 용도폐지 유휴공간 관리 및 활용
 - － 도청에서 받은 폐교목록 및 사업화 방안을 내용에 추가할 필요
- 공통 : 조례 제개정
 - － 행정적 편의 등을 고려하여 조례 제정보다는 개정방향으로 제안해 줄 것
- 6.1.1 건축조례 및 심의 관련 제도 개선 : 심의기준 제정
 - － 용역발주가 어려우므로 이에 대한 초안 제시해주면 좋을 듯 함
- 계획수립 과정 보완
 - － 공청회 준비자료 P.9
 - － 추가로 자문한 내용도 정리하여 보고서에 수록 및 공청회에 날짜 기재
 - ＝ AURI 배선헌 박사..... (전화자문)
 - ＝ 그 외 2-3개 자문내용 보고서 기재 필요 (건축기본계획의 방향성 등)

- 6.1.1 건축 조례 및 심의 관련 제도 개선
 - (고세범 대표) 온라인 심의 등 간소화할 수 있는 방안 추가 제안

3. 추후 일정 및 기타

- 공청회일정 : 8월 10일~충순경, 13일 유력
- 의회 : 9월 초, 심의 : 9월 말
- 공청회 및 의회 의견청취 준비자료
 - 3페이지 분량의 용역 소개글 (한글로 작성) : HAN-A
 - 공청회 자료 요약본(추후 150부 가량 인쇄 필요) : 현 공청회 초안 발체요약
 - 보고서 초안 8월 중순제본 (안) → 의회 보고서 제출(안)
 - 보고서 보완사항 점검 : 7월 19일 , 31일 금요일

공청회 개최 공고

전북특별자치도 공고 제2024 - 1329호

전북특별자치도 건축기본계획수립을 위한 공청회 개최 공고

「건축기본법」 제12조 및 「전북특별자치도 건축기본조례」 제4조에 따라 전북특별자치도 건축기본계획 수립을 위하여 주민과 관계전문가 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공청회 개최를 공고합니다.

2024. 7. 30.

전북특별자치도지사

1. 목적

- 전북특별자치도 건축기본계획 수립을 위한 지역주민 및 관계전문가의 의견을 청취하여 지역특성을 반영한 건축기본계획 정책을 수립하기 위함.

2. 개최일시 및 장소

- 일시 : 2024. 8. 13(화) 14:00
- 장소 : 전북특별자치도청 4층 대회의실

3. 계획의 개요

- 계획범위
 - 시간적 범위 : 2024~2028년(5년)
 - 공간적 범위 : 전북특별자치도 전역(14개 시·군, 8,067km²)
- 주요내용
 - 1) 상위계획, 전차계획 및 관련계획 분석
 - 2) 전북특별자치도 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항
 - 3) 건축정책의 기본목표 및 추진방향
 - 4) 기본계획 부문별 실천과제 및 시범사업 발굴 등

4. 참여 및 의견제출 방법

- 관심이 있는 도민 누구나 참석가능
- 「제3차 전북특별자치도 건축기본계획」에 의견이 있으신 분은 공청회에 참석하여 직접 의견을 진술하시거나, 공청회 당일 입구에 비치된 의견서를 작성하여 폐회 후 제출하여 주시기 바라며, 추후 제안하고자 하는 경우 공청회 개최 이후 7일 이내에 서면 또는 아래 이메일 등으로 의견을 제출할 수 있습니다.
 - 제출기한 : 2024. 8. 20.(화) 18:00(도착분에 한함)
 - 우편접수 : 우 54968) 전북특별자치도 전주시 완산구 효자로 225, 8층 주택건축과
 - E-mail : kyi0314@korea.kr

5. 기타 자세한 사항은 전북특별자치도 주택건축과 건축정책팀(☎ 063-280-4339)에 문의하여 주시기 바랍니다.

공청회 회의록

1/5

프로젝트명: 제3차 전북특별자치도 건축기본계획 수립

공청회

2024. 08. 13. / 한아 컨소시엄

1. 회의 개요

[표 1] 회의 개요

구 분		내 용	
일 시	• 2024. 08. 13. (월) 14시 ~ 16시		
장 소	• 전북특별자치도청 3층 중회의실		
참 석 자			
전북특별자치도청 •			
한아 컨소시엄	• (한아) 고세범 대표, 서한림 실장, 최진모 주임연구원 • (전주대) 최영준 교수, 나래 연구원, 김소정 연구원, 김수인 연구원, 장은지 연구원		
전문가 토론 위원	• (좌장) 김준영 교수 (전주대학교) • (토론) 김경실 교수 (예원예술대학교) 권중곤 대표 (예일건축사사무소) 박서린 전문연구원 (전북연구원)		
참석자	• 전북건축사협회 00명 • 건축 관련 대학생 00명 • 건축 관련 공무원 00명 • 기타 전북도민 및 관련 단체 00명		
회의 순서			
13:50~14:00	• 등록 및 접수	• 공동	
14:00~14:05	• 개회 및 참석자 소개	• 정길용 팀장	
14:05~14:07	• 경과보고	• 정길용 팀장	
14:07~14:30	• 제3차 전북특별자치도 건축기본계획(안) 발표	• 수행기관	
14:30~15:00	• 전문가 토론	• 전문가 토론 위원	
15:00~15:30	• 의견수렴 및 질의응답	• 수행기관	
15:30~15:35	• 폐회		



2. 회의 내용

2.1. 전문가 토론

- [박서린 전문연구원(전북연구원)]

- 용어에 대한 명확한 정의가 필요

- 건축환경 등의 용어사용은 오해의 소지가 있으므로, 국가건축정책기본계획에 활용된 용어를 기반으로 작성 및 보완이 필요함
 - 또한, 건축환경저해요소 등 특정 용어에 대한 의미 정의가 필요함
 - A.(고세범 대표) 공간환경 등 국가건축정책기본계획에 기술된 용어를 기반으로 수정 및 보완하겠음. 또한 전북특별자치도 건축기본계획 내 사용된 특정용어(건축환경저해요소 등)에 대해 별도로 정의 및 보완하겠음

- 상위계획과 연계된 탄소중립 관련 계획의 보완이 필요

- 현재의 계획에서는 국가건축정책기본계획에서 중요시 생각하는 탄소중립에 대한 계획이 미비한 것으로 판단되며, 이에 대한 보완이 필요함
 - A.(고세범 대표) 현재 계획 내 탄소중립에 대한 내용을 포함하고 있으나, 이에 대해 부각될 수 있도록 보완하겠음. 또한, 탄소중립의 경우 건축 분야에 한정되는 것이 아니기에 타 분야와 종합적으로 분석 및 검토하겠음

- [김경실 교수(예원예술대학교)]

- 전차 계획 시행 시 부족했던 소통과 관련된 부문의 해결 방안 제시가 필요함

- 전차 계획 분석을 보면 미실행된 사업의 경우 전북도청과 도민 간의 소통 부재로 인한 것으로 판단됨. 이에 대한 보완 및 해결 방안 제시가 필요함
 - A.(고세범 대표) 현재 수립된 계획 내 도민 소통과 관련된 내용을 전차 계획 대비하여 많은 부문을 포함시킴. 도민 참여 건축문화제 확산, 온라인 플랫폼 활용 강화 등이 그 예로 해당 부분에 대한 보완이 기 수행됨. 건축기본계획의 특성상 세부적인 사업 내용 제시는 한계가 있으나 해당 부문을 추가로 보완하겠음
 - 실질적 소통을 담당하는 지자체 및 주민과의 소통이 부족했던 것으로 판단됨
 - 인지건강디자인으로 한정하는 것이 아닌 유니버설디자인으로서 보다 넓은 범위에 대한 고려가 필요할 것으로 판단됨

- [권중곤 대표(예일건축사사무소)]

- 지역의 특성을 고려한 농산어촌 가이드라인 수립 필요 및 심의 기준 개선 필요

- 소규모 건축물에 대한 계획 보완이 필요함
 - 폭우, 지진 등 재해에 대한 보완이 필요함
 - A.(고세범 대표) 현재 계획에 전북특별자치도의 현황을 반영하여 소규모 건축물에 대한 계

3/5

획을 기 수립함. 또한, 최근 발생한 전북특별자치도의 자연재해에 대한 현황분석 및 이에 대한 사항을 추가로 반영하였음. 추후 이에 대해 추가적으로 보완하겠음

- 고령친화사업 육성에 대해 긍정적으로 생각함. 이에 대해 1인 가구 및 다문화가정 등 전북특별자치도 현황을 고려한 사항을 반영 및 보완이 필요함
- A.(고세범 대표) 전북특별자치도의 경우 초고령화사회로 해당 사항에 대해 심도있게 고려하여 전략으로 제시함. 추가적으로 1인 가구 및 다문화가정에 대해 추가적으로 보완하겠음.
- 농산어촌 가이드라인 수립은 긍정적인 계획이나 14개 시·군 별 지역적, 문화적 특색을 반영한 가이드라인 수립이 필요함
- A.(고세범 대표) 전북특별자치도의 경우 비도시 지역이 더 많은 비중을 차지하고 있으며, 이에 대한 가이드라인 수립은 필수적이라 판단됨. 하지만 도에서 이를 모두 반영하여 수립하는 것은 현실적인 어려움이 있고, 시·군 단위에서 또한 자체적인 가이드라인 수립하기에는 부담이 되는 지역이 있음. 이에 도에서는 매뉴얼 수준의 가이드라인을 수립하여 각 시·군 간의 격차를 감소하고, 또한 시·군 단위의 경관특화지역에 대한 가이드라인은 자체적으로 수립하기를 권장하는 방향을 제시하였음
- 심의 단계 간소화 등 심의에 대한 개선은 필요한 사항으로 판단됨. 현재 디자인 위주의 심의에서 구조 등 적정성에 대해서도 충분히 고려되어야 하며, 심의 과정이 간편화 되어야 할 필요성이 있음
- A.(고세범 대표) 전북특별자치도에서도 해당 부분에 대해 충분히 인지하고 있으며, 언급해 주신바와 같이 디자인 외 구조 등의 부문에 대해서도 심도있게 고려해야함. 심의의 경우도 자체적으로 개선하는 것은 한계가 있으나, 이를 개선하기 위해 노력할 예정임

• [김준영 교수(좌장, 전주대학교)]

→ 인구소멸에 대응한 인구 유입 및 관계 인구 등에 대한 보완이 필요

- 현황을 직시하는 자료를 기반으로 작성된 건축기본계획으로 판단됨. 다만 인구소멸에 대응하여 인구 유입 및 관계 인구 등 해당 문제에 대한 해결 방안 제시가 필요함
- A.(고세범 대표) 전북특별자치도 내 보유하고 있는 우수한 건축자산을 활용하여 이에 대한 관광인구 증가, 인구 유입 등을 목표로 기본계획을 수립함. 과업의 특성상 건축정책의 큰 방향성을 제시하기에 상세한 인구 유입 방안을 제시하기는 다소 어려움이 있으며, 추후 이에 대한 구체적인 방안은 타 부서와 협업을 통해 제시가 필요함

2.2. 의견수렴 및 질의응답

• [도민 1(전북건축사협회)]

→ 심의에 대한 기준 개선 및 방법 개선이 필요

- 현재 건축 심의의 경우 상당한 제약을 받고 있어, 건축 산업 자체가 심리적으로 위축을 받

4/5

고 있음. 이에 해당 부분의 개선은 좋은 추진전략으로 생각되며 반드시 개선되어야 할 사항으로 판단됨

- － A.(고세범 대표) 앞서 언급한 바와 같이 전북특별자치도에서도 해당 부분을 충분히 인지하고 있으며, 해당 부분에 대한 개선을 위해 투명한 심의기준 수립, IT를 활용한 전자시스템 활용 등을 위해 노력하고 있음. 건축기본계획 수립 후 5년간 지속적으로 개선될 것으로 판단됨

• [도민 2(전북도민)]

→ 국토부 사업 및 '농촌체류형 쉼터' 등 현행되고 있는 사업과 연계된 고유한 경관 조성 필요

- － 국토부 주관 사업과 연계하여 계획을 수립하는 것이 필요함
- － 또한, 8월 1일부터 시행된 '농촌체류형 쉼터' 등 농산어촌의 현황을 충분히 반영한 경관관리 사업이 수행되어야 함
- － A.(고세범 대표) 농산어촌의 특징 및 현황에 대한 충분한 조사를 기반으로 건축자산 및 유희공간 등과 함께 종합적인 경관관리 계획을 수립할 예정임

• [도민 3(전북건축사협회)]

→ 전북특별자치도에 적합한 빈집 관련 사업 수행 필요

- － 탄소중립과 관련하여 심각해지는 지구온난화 등에 대비한 보다 현실적인 대안이 제시되어야 함. 예시로 가로수 등을 활용한 방안이 있음
- － 농어촌공사에서 진행 중인 빈집 사업의 경우 형식적인 지원에 불과함. 이에 건축기본계획에서는 보다 현실적인 빈집 사업이 수행되어야 함
- － A.(고세범 대표) 탄소중립과 관련하여 보다 현실적인 대안을 고려하겠음. 빈집과 관련하여 유희공간 DB 구축을 통해 실질적인 현황 파악 등을 수행 후, 이를 기반으로 추후 전북특별자치도에서 구체적인 사업 내용을 수립할 것으로 판단됨

• [도민 4(전북건축사협회)]

→ 전북특별자치도의 특징을 담은 비전 제시 및 빈집 매입 관련 조례개정 필요

- － 현재 제시되는 방향성 및 비전이 전북특별자치도만의 것이라 보긴 어려움
- － 빈집과 관련하여 사업 진행에 가장 문제점이 되는 점은 매입과 관련된 사항으로 이에 대한 해결 방안 혹은 조례 개정 등이 수행되어야 함
- － A.(고세범 대표) 건축기본계획의 특성상 큰 범주의 내용을 포함하고 있음. 실제 핵심과제 및 세부단위과제의 내용 상에는 전북특별자치도의 현황 및 특징을 반영한 과제를 제시하였음. 이에 대해 추후 보완예정임
- － 빈집과 관련된 조례의 경우 국가 및 국토교통부 주관하에 수정 진행 될 예정으로 파악 중임. 이에 우선적으로 전북특별자치도의 자체적인 DB 구축 및 운영 방안을 수립 후 추후 전북특별자치도청에서 수행될 것으로 기대함

- [도민 5(전북건축사협회)]

- 건축교육센터 수립 등 참여형 건축문화 관련 정책을 긍정적으로 판단함

- 올해 25주년을 맞이하는 건축문화제와 관련하여 참여형 건축문화확산은 굉장히 긍정적인 의견으로 생각함
 - 건축교육센터 설립과 더불어 상설전시공간, 기획전시실 등 건축과 관련된 부분에 대한 공간이 확보되기를 바람. 또한 교육 내용으로 AI 등을 활용한 건축 등 다양한 교육 과정이 수립되기를 바람
 - A.(정길용 팀장) 올해 당장 수행하기에는 많은 제약이 있으나, 앞으로 수립될 건축기본계획을 바탕으로 보다 개선된 건축문화제를 진행하도록 개선할 예정임. 또한 14개 시·군과 협력하여 건축답사 등 다양한 건축문화 확산을 위해 노력할 예정임

- [000 과장(전북특별자치도청)]

- 현재 전북특별자치도에서 수행 중인 사업과 연계하여 세부적인 과제 보완 필요

- 새만금과 관련된 내용 반영이 필요함. 현재 수변도시로 진행 중이므로 해당 내용에 대한 보완 필요
 - 빈집 등에 대해 현재 전북특별자치도에서 수행 중인 사업과의 연계 필요
 - 인지향상디자인과 더불어 유니버설디자인 등 기존에 수행 중인 사업과의 연계 필요
 - 탄소중립과 관련하여 공공건축물 리모델링 사업 등 기존에 수행 중인 사업과의 연계 필요
 - 인구는 감소하지만 가구 수는 증가하는 전북특별자치도의 현황을 반영한 과제 도출 필요

- [변혜진 박사(전북특별자치도 의회)]

- 실행력 확보를 위해 타 부서 연계 및 부처지원사업 연계방안 계획 필요

- 도 건축의 현황(장단점)에 대한 충실한 분석 보완 필요

- 전북자치도가 다른 시도에 비해 가진 장점과 단점 등을 현황분석에 보완해주기 바람

3. 추후 일정

- 9월: 의회 의견 청취
- 9월: 건축위원회 심의
- 10월: 건축기본계획 수립 완료

조치계획

00 도민 공청회 주요 의견 및 조치계획

구분	의견	조치계획	반영 여부
1	관련 법에 기초하여 용어 사용 주의 필요	‘건축환경’ 용어를 ‘공간환경’ 등 건축기본법 상에 정의된 용어로 대체하여 반영(과제 1.1.2)	반영
2	탄소중립 관련 계획안 보완 필요	-탄소저감 건축자재 활용 의무화대상에 공공건축물 신축 및 리모델링사업, 빈집 정비사업, 노후주택 리모델링 사업 등도 의무 적용 -특히 공공건축물 중 많은 수를 차지하는 행정복지센터를 ‘공공건축 그린리모델링’ 사업 적용대상에 포함 제안	반영
3	소규모 건축 관련 산업 진흥 계획 필요	‘지역 건축산업 기본 역량 강화를 위한 지원’ 사업계획안에 소규모 건축 활성화 방안 기 수립	기 반영
4	증가되는 1~2인 가구, 다문화 가구를 고려한 계획 보완 필요	현황분석 부문에 가구 수 변화 현황, 1~2인가구 증가현황 및 외국인 증가현황 등을 보완, 빈집 정비사업 공모 및 노후주택 정비사업 대상 선정시 1~2인 가구 및 다문화 가구 우대 조항 추가 하여 보완(과제 1.1.1)	반영
5	농산어촌 고유 경관을 활용, 차별화를 위한 제도 보완 필요	도 광역 경관계획과 시군단위 경관계획의 내용 범위 및 성격 차별화를 통해 시군단위 경관 특화계획 수립 유도 (과제 3.1.1.)	기 반영
6	건축 심의 기준에 성능, 적법성 여부 등 추가 필요	심의 제도 개선 분야 내용에 포함하여 반영(과제 6.1.1)	반영
7	국토부 등에서 추진 중인 새로운 사업과 제도의 적극 반영 필요	‘농막’ 과 ‘체류형 쉼터’ 를 농산어촌 특화 시설물로서 가이드라인 조성 필요 항목에 추가하여 반영(과제 3.1.1) / ‘지역활력타운, 뉴빌리지’ 등 신규 사업, 내용에 포함하여 반영(과제 1.1.1, 2.1.1)	반영
8	가로수 등 기후 대응을 위한 친환경적 실천방안 반영 필요	공개공지 설치 관련 조례 개선 등 녹지면적확대를 위한 계획 기 수립(과제 6.1.1)	기 반영

구분	의견	조치계획	반영 여부
9	탄소중립형 빈집 지원 사업을 지향하는 조례 개선 필요	4.1.1 녹색건축 기술 개발 및 활용 증진 사업에서 “공공건축물 및 조례로 정하는 민간 건축물에 대해 전북형 탄소저감 건축자재 활용비율 의무화” 라는 내용으로 기 제안. ‘조례로 정하는 민간 건축물’ 부문을 “빈집정비사업, 노후주택 리모델링 사업 대상 등 기타 조례로 정하는 민간 건축물” 로 수정(과제 4.1.1)	기 반영 및 보완
10	현재 전북특별자치도에서 수행 중인 사업과 연계하여 세부적인 과제 보완 필요	새만금 개발청에서 개발중인 ‘새만금 스마트 수변도시’ 지역이 ‘명품 해양도시’ 로 실현될 수 있도록, 현 계획에서 제시한 ‘지구단위계획 가이드라인’ 의 우선 적용 실시 (과제 3.1.2)	반영
		공공건축지원센터 및 주거복지센터 설립 계획 기 반영 (과제 6.1.2)	기 반영
		주거형 및 비주거형 빈집관련 제도 통합, 정비비용 상향조정(현행 400만원, 500만원으로 상향) 등 빈집 관련 사업 보완 사항 반영 (과제 1.1.1)	반영
		인지건강 가이드라인과 유니버설 디자인 가이드라인의 차이점 등을 보고서에 명시하여 보완	반영
		현재 수행중인 공공 그린리모델링 사업 대상에 ‘행정복지센터’ 도 포함, 적용하는 확대정책 수립 (과제 4.1.1)	반영
		기존 사업명을 ‘전북특별자치도형 저층 노후주택 정비 활성화’ >> ‘전북특별자치도형 주거환경 정비 활성화’ 로 변경하고, 세부 사업 내 인구소멸지역 대응 및 주거안정화를 위한 청년주택 관련 정책수립을 추가하여 반영	반영
11	실행력 확보를 위해 타 부서 연계 및 부처지원사업 연계방안 계획 필요	실행계획 부문에서 각 사업별 타부서연계 및 중앙부처 지원사업 연계방안 추가하여 보완 (실행계획)	반영
12	도 건축의 현황(장단점)에 대한 충실한 분석 보완 필요	1~2인가구 현황, 외국인 현황 등 인구현황 및 관련 법제 검토 등에 대한 분석 보완	반영

5. 의회 의견청취

의회 의견청취 사전검토보고서 조치계획

00 의회 의견청취 검토보고서 조치계획[안]

구분	의견	조치계획	반영 여부
1	기후위기로 인한 침수발생 우려가 있는 지하층 건축물 등의 위험해소에 관한 정책방향 설정 필요	기후위기 대응 및 재난대응을 위해 기존 건축물 구조 보강 매뉴얼과 신규건축 매뉴얼을 수립하여 민간에 보급하여 활용을 촉구하고, 건축심의 시 심의기준으로 활용. 매뉴얼은 국토교통부, 국토안전관리원 등에서 발간한 관련 매뉴얼, 설계기준 등에도 실정에 맞추어 보완하여 수립 • 국토안전관리원, 기존시설물 내진보강 매뉴얼(2024) • 국토교통부, KDS 41 17 00 건축물 내진설계기준 • 지하공간 침수 방지를 위한 수방기준 (행정안전부 고시 제 2022-85호) • 서울특별시 '그늘막 설치 가이드라인' (2018. 6월 수립)	
2	도민참여 및 행정지원 체계 분야사업 실행을 위한 구체적 대안 및 전략적 보완 필요	도민참여 분야 : 도민참여분야 사업의 실행을 위해 '건축문화제 도민참여 확대'를 핵심 사업으로 선정. 또한, 이를 실천하기 위한 구체적 선도사업으로 '전북특별자치도 건축여행 프로그램 개발 및 운영'을 제안하여 기 반영. 이 외에도 관련 조례를 개정하여 체계적인 사업 실행을 위한 기반을 조성하는 것을 기 제안함. 행정지원 체계 분야 : 행정지원 체계 분야 사업의 구체적 실행 전략으로서, 공공건축지원센터, 주거복지센터, 건축자산지원센터, 건축교육센터의 설립계획 보완	기반영 반영

구분	의견	조치계획	반영 여부
3	전북특별자치도 내 관련 실행계획인 '녹색건축물 조성계획', '건축 자산 진흥 시행계획', '공공디자인 기본계획' 등과 연계하여 일관된 정책 목표가 실현될 수 있도록 수립해야 함	현황분석 부문에, 핵심 관련 실행계획인 '경관계획(경관법/ 주택건축과 소관)', '공공디자인진흥계획(공공디자인 진흥에 관한 법률/ 주택건축과 소관)', '녹색건축물 조성계획(녹색건축물 조성 지원법/ 주택건축과 소관)', '건축자산 진흥 시행계획(한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률/ 주택건축과 소관)', '주거종합계획(주거기본법/ 주택건축과 소관)'을 분석하여 시사점을 기 도출하였고, 본 계획 수립에 반영하였음. 또한, 본 실행계획 부문에 본 건축기본계획에서 제시된 각 사업에 따른 연계 실행계획 목록을 제시하여, 추후 관련 실행계획 수립시 본 계획과의 연계성을 확보하도록 기 반영하였음. 추가적으로 각 사업별 내용부문에 연계 실행계획 및 계획방향을 추가, 반영하겠음	기 반영 및 반영
4	단위과제 추진을 위해 시·군과의 긴밀한 소통이 필요할 것으로 사료됨	최종보고서를 각 시군에 배포하여 건축기본계획을 홍보하고, 이외에도 홍보영상 제작 및 유튜브 채널 공개, 건축문화제 행사시 홍보, 건축관련 각종 온라인커뮤니티(도 공식 블로그 등)에 관련 내용을 게재하여 사업에 관한 내용 홍보하는 방안 기 수립. 이외 연말 건축인 간담회를 통해 관련 내용을 적극적으로 홍보하는 자리를 마련하는 방법을 추가하여 반영	기 반영 및 반영
5	지진 대비 내진설계 강화와 같은 사회이슈를 반영한 과제 보완 필요	기후위기 대응 및 재난대응을 위해 기존 건축물 구조 보강 매뉴얼과 신규건축 매뉴얼을 수립하여 민간에 보급하여 활용을 촉구하고, 건축심의 시 심의기준으로 활용. 매뉴얼은 국토교통부, 국토안전관리원 등에서 발간한 관련 매뉴얼, 설계기준 등에도 실정에 맞추어 보완하여 수립 • 국토안전관리원, 기존시설물 내진보강 매뉴얼(2024) • 국토교통부, KDS 41 17 00 건축물 내진설계기준 • 지하공간 침수 방지를 위한 수방기준 (행정안전부 고시 제 2022-85호)	

구분	의견	조치계획	반영 여부
6	한옥 외에 우리 도만의 독창성을 부각·발전시킬 수 있는 미래지향적 과제 보완 필요	전북특별자치도 내 산재한 한옥 외 건축 자산의 보전, 활용을 위해 관련 조례 개선 및 관리계획 및 진흥구역 지정 등의 사업으로 기 반영됨. 그 외, 타 시도에 비해 높은 비율을 지닌 (89%) 비도시지역이 우리 도만의 독창적인 공간으로서의 발전 잠재력을 지닌다고 판단하여, 도에서 비도시지역 내 건축유형별, 가로유형별 일반 가이드라인을 수립하고, 지역 스스로 지역 내 장소별 가이드라인을 수립하도록 분리하는 정책을 제안하여 지역별 특화경관형성을 유도함 또한, 새만금 수변도시와 같이 신규 조성되는 지역 및 대형건물 조성 시, '지구단위계획 수립지침'을 우선 적용하도록 하여 도만의 독창성이 부각될 수 있도록 기 반영함	기 반영
7	실행률을 높이고자 관계부처와 연계성이 있고, 국비확보가 용이한 사업을 포함시켜 예산규모를 소극적으로 추정함	전차계획에서와 같이 연계부처에서 실행할 수 있을만한 사업을 모두 발굴한다면 예산규모가 늘어날 수 있겠으나, 현실적으로 타 부서에서 실현하는 사업까지 계획하고 집행하기는 무리라고 판단하여, 관계부처와의 연계성이 높은 사업들을 우선으로 선정함.	미반영

의회 의견청취 조치계획

00 의회 주요 의견 및 조치계획

구분	의견	조치계획	반영 여부
1	저성장 사회로의 전환에 따라 건물 신축보다 유지관리 및 보존에 우선성을 두는 정책 방향 표명 필요	지방소멸대응 공간환경관리, 농산어촌 공간·관리 및 자산을 활용한 특화 공간환경 형성 등 현 계획수립 시 신축보다 보존, 관리에 중점을 두는 정책 방향 기 설정. 추후 이슈발굴 및 목표, 전략 수립 부문에서 건물 유지관리 및 보존에 대한 정책방향 강조하여 설명하여 보완	반영
2	재해, 지진으로 인한 피해를 예방, 대응할 수 있는 건축 관련정책 제안 필요	‘4.2.2 디지털트윈 기반 공공서비스 질적 수준 제고’에서 디지털트윈을 활용한 재해 취약시설 분석 및 선제적 대응을 시범사업(안)으로 제시	반영
3	유니버설 디자인과 고령친화 디자인 가이드라인 사이의 차이점과 고령친화 디자인가이드라인 도입필요성 보완 필요	‘2.1.1 건축분야 고령친화산업 육성’의 배경 및 목적에 유니버설디자인 가이드라인과 고령친화 디자인 가이드라인의 차이점 설명 및 필요성 보완, 공공영역뿐만 아니라 민간영역으로 고령친화 건축산업 파급효과 기대	반영

6. 건축위원회 심의

건축·경관 공동위원회 개최 결과

새로운전북특별자치도

'24.09.26. (목)	주 택 건 축 과 과장 김용수(2350) 건축정책팀 정길용(3635) / 담당자 김용일(4339)

'24년 제3차 건축·경관 공동위원회 개최 결과

□ 심의개요

- (일시/장소) '24. 9. 26.(목) 10:00 / 전북자치도청 중회의실(3층)
- (심의위원) 구성인원 8명 중 7명 참석(과반수 이상 참석으로 의결정족수 충족)

□ 심의 안건 : 2건

- 건축심의 : 제3차 전북특별자치도 건축기본계획(안)
- 경관심의 : 무주군 광역소각시설 설치사업
- ※ 자문1건 : 전북특별자치도 건축위원회 운영 및 심의기준 개정(안)

□ 심의결과 : 원안가결 2건

- 제3차 전북특별자치도 건축기본계획(안) : 원안가결
 - 권고사항 : ❶친환경적 치유(메디컬)건축 반영, ❷부분사업별 관련 체크리스트 추가, ❸참고자료 목록작성
- 무주군 광역소각시설 설치사업 : 원안가결
 - 권고사항 : ❶자재와 색채를 간략하게 조정, ❷급경사지 안전과 재해시 배수를 고려한 설계, ❸야간경관계획 반영(조도 검토 후), ❹CI계획을 포함한 설계 및 굴뚝높이 검토
- ※ 전북특별자치도 건축위원회 운영 및 심의기준 개정(안) 자문사항
 - 재검토, 부결건에 대한 재상정 시기 명시화

□ 금후계획

- 심의결과 통보 및 홈페이지 게시 : '24. 9.
- 제3차 건축기본계획 확정 고시 및 국토부 알림 : '24.10.

붙임 '24년 제3차 건축·경관 공동위원회 위원 명단					
분 야	배 정	성 명	소 속	직 위	비 고
계	8				
부위원장	1	김준영	전주대학교 건축학과	교 수	
건축계획	2	권중곤	(유)예일건축사사무소	건축사	
		이지수	호원대학교 건축학과	교 수	
건축시공	1	이민희	호원대학교 건축학과	교 수	
도시계획	1	박서린	전북연구원	연구원	
디자인 색 책	1	김경실	예원예술대학교	교 수	
공간 주거환경	1	조윤아	익산도시재생센터	센터장	
정 책	1	안수한	전북서부문화유산돌봄센터	실 장	

7. 전문가 자문

지역 건축사_스퀘어랩건축사사무소 권혁성 대표

자 문 의 건 서

- 프로젝트명 : 제3차 전북특별자치도 건축기본계획 수립 용역
- 소 속 : 스퀘어랩건축사사무소
- 직 책 : 대표 권혁성

자문의견

■건축분야 고령친화산업 육성

지역 건축산업 진흥을 위한 추진전략으로 제안되었고 관련사례들로 서울특별시, 성남시, 뉴욕시의 사례가 소개되었음 선도사업으로 제시된 집수리사업도 물론 필요하다고 판단되나 성남형 시니어스마트홈 개발사업과 같이 보다 신진적인 제안들이 지역 건축산업 진흥에 보다 도움이 될 것으로 판단됨.

■농산어촌 건축공간관련 전문가 양성 방안

농산어촌 건축공간관련 전문가의 부재로 비도시지역의 문화를 담아내지 못하는 문제에 대한 해결방안으로 제안되었고 관련사례로 진천군 볼스퀘어 프로젝트가 소개되었음 지역 저마다의 문화와 정체성에 대한 이해가 부족하다는데 동의함 특히 농산어촌은 문화적으로 취약한 지역과 관광개발이 활발한지역으로 양극화되고 있다고 판단함 연결다리가 되어줄 수 있는 공공건축이 필요한데 현재 농어촌공사의 참여가 오히려 소모적인경우가 많았다고 판단됨 전북특별자치도는 이 부분을 개선할 수 있는 제안이 있었으면 함.

■녹색건축 및 탄소중립 도민실천역량 강화

녹색건축 및 탄소중립 실천에 대한 도민들의 이해가 부족하다는데 동의함 관련사례로 경기도 친환경 건축축제가 소개됨 용어에 대한 해설이 보다 쉬워졌으면 하고, 국가전략이 지향하는 내용을 담아내되 경쟁력을 갖추려면 우리 지역에 특화된 세부적인 모델 제시가 필요하다고 판단됨.

자문 날짜 : 2024년 07월 29일

자문위원 : 권 혁 성



지역 건축사_(주)인터아키 건축사사무소 정성일 대표

자 문 의 건 서

- 프로젝트명 : 제3차 전북특별자치도 건축기본계획 수립 용역
- 소 속 : (주)인터아키 건축사사무소
- 직 책 : 대표 (건축사)

자문의견

지역 건축산업 기본역량 강화를 위한 지원 방안

- 지역내 건축전공 학생들이 졸업 후 지역사업체로의 취업을 선호할 수 있도록 대학과 지역사업체가 효율적인 실습체계 구축, 건축답사 등의 건축프로그램을 공동으로 진행하여 지역사업체의 이해도를 높이고 긴밀한 소통환경을 조성할 필요가 있음

농산어촌 건축공간관련 전문가 양성 방안

- 농산어촌에 종사하는 지역민과 접촉이 활발한 지역 건축사들을 대상으로 농산어촌에 필요한 공간에 대하여 자문하고, 대학내 특성화 교과목 운영시 우선적인 교육기회를 제공하여 농산어촌 전문가로서 성장하고 역할을 할수 있도록 하는게 전문가 양성에 효율적 방법으로 판단됨

도민 대상 교육 프로그램 개발 방안

- 지역의 정체성을 유지하고 계승하는 건축자산에 대한 교육 및 답사 프로그램을 건축가단체(건축사협회, 건축가협회, 지자체)가 정기적으로 실시하여 지역건축자산의 가치를 확산시키고, 활용 및 유지관리에 대한 공감대를 형성해야 할것으로 보임.
- 지역내 공공건축물 건립시 기획, 설계, 시공과정에 지역민을 대상으로 설명 및 참관을 통해 공공건축물의 건립과정에 대한 이해를 높이고 지역건축문화에 대한 관심을 유도할수 있을것임.

자문 날짜 : 2024년 07월 29일

자문위원 : 정성일 

참고문헌

1. 논문 및 보고자료
2. 통계자료
3. 기사 및 보도자료
4. 웹사이트

1. 논문 및 보고자료

- KENT Downs AONB Unit, 2009, 'Rural Streets and Lanes: A Design Handbook'
- 강원특별자치도, 2021, '제2차 강원도 광역건축기본계획'
- 건축공간연구원, 2011, '건축문화 저변 확산을 위한 건축기초교육 실행방안 연구'
- 건축공간연구원, 2015, '지역건축기본계획의 성과와 실효성 확보를 위한 정책연구'
- 건축공간연구원, 2018, '지역건축기본계획 수립을 위한 기초조사 매뉴얼'
- 건축공간연구원, 2021, '고령친화 생활환경 조성을 위한 건축도시정책의 개선방향 연구'
- 건축공간연구원, 2023, '맞춤형 공간전략 도출을 위한 인구감소지역 진단체계 연구: '현안 체크리스트'와 '지역 Space-MBTI'의 개발과 적용'
- 건축공간연구원, 2023, '에너지 빈곤층을 위한 집수리 정책 개선 방안'
- 건축공간연구원 auri brief No.141 심경미 외, 2016, '건축자산 진흥구역 운영을 위한 주요 쟁점 분석'
- 건축과 도시공간 Vol.17 현소영, 2015, '영국의 지속가능한 주거환경 성능 개선'
- 건축과 도시공간 Vol.37 장민영, 2020, '일본의 DIT 마을재생 사례와 시사점'
- 관계부처 합동, 2023, '탄소중립·녹색성장 국가전략 및 제1차 국가 기본계획'
- 국토교통부, 2021, '제3차 건축정책기본계획'
- 남원시, 2020, '남원시 거점 재생 기본 계획'
- 농림축산식품부 농협경제지주, 2017, '2016/2017 축사 표준설계도(한우)'
- 농림축산식품부 농협경제지주, 2019, '2018/2019 축사 표준설계도(닭·오리)'
- 대한건설정책연구원 동향&이슈 김진성, 2020, '건축자산의 적극적 활용을 위한 해외 주요국의 정책 및 사례'
- 부산광역시, 2023, '제3차 부산광역시 건축기본계획'
- 부안군, 2017, '부안군 경관가이드라인'
- 서울특별시, 2023, '제3차 서울건축기본계획'
- 서울특별시, 2020, '서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼'
- 인천광역시, 2023, '건축위원회 심의 운영기준 (인천광역시 공고 제2023-2373호)'
- 전북연구원, 2023, '전라북도 도시재생사업 사후관리 방안 연구'
- 전북연구원, 2023, '전라북도 소규모주택정비사업 실태분석 및 관리방안'
- 전북특별자치도, 2019, '제2차 전라북도 건축기본계획'
- 전북특별자치도 건설교통국, 2024, '주택건축과 주요업무계획'
- 전북특별자치도 주택건축과, 2024, '2022년 전북특별자치도 사업체조사 보고서'
- 전북특별자치도 주택건축과, 2024, '주택건축과 업무계획(기본계획) 2023년 시군자체조사'
- 전북특별자치도 주택건축과, 2024, '주택건축과 업무계획(기본계획)'
- 전북특별자치도, 2020, '제2차 전라북도 경관계획'
- 전북특별자치도, 2021, '제4차 전라북도 종합계획 2021-2040'

- 전북특별자치도, 2021, '제7차 전북권 관광개발계획'
- 전북특별자치도, 2022, '전라북도 건축자산 진흥 시행계획'
- 전북특별자치도, 2022, '전라북도 주거종합계획 2030'
- 전북특별자치도, 2022, '제2차 전라북도 녹색건축물 조성계획'
- 한국농촌건축학회논문집 vol.19, no.2 박헌춘 외, 2017, '일본의 빈집대책 정책방향 조사 연구, 사가현 사가시 및 아리타초를 중심으로'
- 행정안전부, 2021, '인구감소지역 지정 결과'

2. 통계자료

- KTDB 교통통계DB, 2020, '교통접근성지표'
- 건축물 생애이력 관리시스템, 2024, '건축물 통계현황'
- 국가에너지통계종합정보시스템, 2024, '2022 지역에너지통계연보'
- 국립공원공단, 2024, '2023 국립공원 기본통계'
- 국토교통부 통계청, 2024, '건설업조사'
- 국토지리정보원 균형발전지표, 2021, '국토모니터링보고서'
- 녹색건축통계, 2024, '건물에너지통계'
- 녹색건축통계, 2024, '지자체 녹색건축 평가'
- 도시재생종합정보체계, 2024, '마을관리 사회적협동조합 현황'
- 문화체육관광부, 2024, '2023 전국 문화기반시설총람'
- 전북사회적기업·협동조합통합지원센터, 2024, '사회적기업 전북 현황'
- 전북특별자치도 사회복지협의회, 2024, '2023 전북사회복지관련단체'
- 전북특별자치도 주택건축과, 2023, '건축사사무소 현황'
- 전북특별자치도, 2019, '2020년도 전라북도 예산(안) 사업별 설명서'
- 전북특별자치도, 2020, '2021년도 전라북도 예산(안) 사업별 설명서'
- 전북특별자치도, 2021, '2022년도 전라북도 예산(안) 사업별 설명서'
- 전북특별자치도, 2022, '2023년도 전라북도 예산(안) 사업별 설명서'
- 전북특별자치도, 2024, '2023 통계연보, 경제활동인구 총괄'
- 전북특별자치도, 2024, '2023 통계연보, 도로'
- 전북특별자치도, 2024, '2023 통계연보, 체육시설'
- 전북특별자치도, 2024, '2023 통계연보, 토지 및 기후'
- 전북특별자치도, 2024, '2023 통계연보, 행정구역 및 토지지목별 현황'
- 전북특별자치도교육청, 2024, '2024 교육행정자료'
- 전북특별자치도교육청, 2024, '폐교재산보유현황'
- 지방재정365 지방재정통계, 2023, '주민1인당 지방세 부담액', '재정자립도[당초]'
- 통계지리정보서비스, 2024, '기술업종 시군구별 현황'
- 통계청 도시계획현황, 2024, '공간시설'
- 통계청 법무부, 2024, '시군구별 및 연령별 등록외국인 현황'
- 통계청 전북특별자치도 기본통계, 2021, '관내관공서 및 주요기관'
- 통계청 전북특별자치도 기본통계, 2024, '사업체총괄(시군별)'
- 통계청 한국국토정보공사, 2024, '2022 도시계획현황'
- 통계청 한국토지주택공사, 2022, '도시계획현황'
- 통계청 행정안전부, 2024, '주민등록인구현황'

- 통계청, 2024, '건축물통계'
- 통계청, 2024, '건축물허가 및 착공통계'
- 통계청, 2024, '국내인구이동통계'
- 통계청, 2024, ' 시도별 경제활동별 지역내총생산'
- 통계청, 2024, '인구총조사'
- 통계청, 2024, '주택총조사'
- 한국관광 데이터랩, 2024, '방문자'
- 한국도시통계, 2022, '2022 한국도시통계'
- 행정안전부, 2024, '2023 전국 지역 안전지수'
- 환경부, 2024, '하천관리지리정보시스템 하천일람'

3. 기사 및 보도자료

- KBS 뉴스, 2024, '전북 부안 지진 피해 신고 600건 육박'
- Lafent, 2022, '부산시, 전국최초로 폐교를 환경교육 거점시설로 활용한다'
- 강원도민일보, 2023, '39년 된 삼척버스터미널, 최대 49층 복합상업건축물로 탈바꿈된다'
- 경북신문, 2024, '영천시, 서부동 폐철도부지 도시숲 조성사업 완공'
- 관계부처합동, 2023, '전국 빈집 현황 정확하게 파악 가능해진다'
- 국토교통부, 2023, '살기 좋은 지방시대, 지자체와 함께하는 지역활력타운 공모'
- 기획재정부, 2022, '올해부터 한국판뉴딜 사업 디지털 트윈국토 현실화, 지자체 시범사업, 전주시 '디지털 트윈전주' 행정서비스 시작'
- 부안군민신문, 2021, '부안공용버스터미널 50년 만에 바뀐다'
- 스마트투데이, 2022, '디지털트윈 국토 통합플랫폼 구축 본격 착수'
- 전라일보, 2023, '도내 작은 학교들 '역사 뒤편길로''
- 전북대신문, 2023, '지속된 버스 산업 축소, 전라북도는?'
- 전북소방본부, 2024, '7.10.(수) 생생 현장활동'
- 전북일보, 2023, '익산 전라선 폐철도 유희부지 도시 숲 탈바꿈'
- 제주의 소리, 2020, '제주 근현대사 '100년 목격자' 일본식가옥, 카페가 되다'
- 중부일보 가천대학교 헬스케어스마트융합연구소, 2018, '가천대학교, AAL 헬스케어 스마트홈 리빙랩 개관'
- 투데이군산, 2022, '군산 철길숲 조성 사업, 20년 간 2.6km 폐철도 부지 무상 사용'
- 한국농어촌공사, 2023, '농촌 빈집에 활기를! 농촌 빈집재생 사업'

4. 웹사이트

- A+PLATFORM, <https://a-platform.co.kr/>
- ArchDaily, <https://www.archdaily.com/>
- K12건축학교, www.archschool.org
- Linkarrer, <https://community.linkareer.com/strategy/419839>
- NABIS 균형발전지표, <https://www.nabis.go.kr/>
- Seattle Architecture Foundation, www.seattlearchitecture.org
- This great adventure, <https://www.thisgreatadventure.world/>
- Urban Play 아는동네, <https://www.iknowhere.co.kr/magazine>
- Village Hotel18st, <https://hotel18.co.kr/>
- VISIT JEONJU, <https://tour.jeonju.go.kr>
- Z-Lab, <https://z-lab.co.kr>
- 건축행정시스템 세움터, <https://www.eais.go.kr/>
- 경기건축포털, <https://ggarchimap.gg.go.kr/architecture-greenfestival/>
- 경기도 공공건설지원센터, <https://www.gg.go.kr/gpcc/web/>
- 고령친화산업지원센터, <https://www.khidi.or.kr/esenior>
- 관광지식정보시스템, <https://know.tour.go.kr/>
- 구글 이미지, <https://www.google.com/>
- 국가법령정보센터, <https://www.law.go.kr/>
- 국가유산청 국가유산포털, <https://www.heritage.go.kr/main/>
- 군산대학교, <https://www.kunsan.ac.kr/index.kunsan?contentsSid=4714&sso=ok>
- 균형발전종합정보시스템, <https://www.nabis.go.kr/main.do>
- 기상청 날씨누리, <https://www.weather.go.kr/w/eqk-vol/recent-ekq.do>
- 농림축산식품부, <https://www.mafra.go.kr/home/5594/subview.do>
- 도시재생종합정보체계 마을관리 사회적협동조합 육성지원, <https://www.city.go.kr/portal/business/vilmgrcoop/vilmgrIntro/link.do>
- 도시재생종합정보체계 집수리사업 가이드라인, <https://www.city.go.kr/portal/business/newUris/np/np02/np02002.do>
- 디지털익산문화대전, <https://www.grandculture.net/iksan>
- 러스틱타운, <https://rustictown.co.kr/>
- 로잇 스페이스, <https://loitspace.com/>
- 룰스퀘어, <https://www.rootsquare.co.kr/>
- 문화체육관광부 문화센터, <https://stat.mcst.go.kr/portal/main>
- 새만금개발청, <https://www.saemangeum.go.kr/sda/main.do>
- 샌프란시스코 도시계획국 홈페이지 www.sfplanning.org
- 서울대학교 건축학과, www.architecture.snu.ac.kr

- 서울도시건축센터, <https://sca.seoul.go.kr>
- 서울정보소통광장, <https://opengov.seoul.go.kr/public/19699644>
- 서울주거상담, <https://www.seoulhousing.kr/>
- 서울특별시 건축위원회 심의, <https://news.seoul.go.kr/citybuild/archives/139>
- 서울특별시청, https://cis.seoul.go.kr/ko/totalalimi_new/layout/popup/PoplInfoInfo.jsp
- 성남 시니어산업혁신센터 공식블로그, https://blog.naver.com/mirae_seum
- 수원문화재단, <https://www.swcf.or.kr/?p=214>
- 시애틀 디자인 위원회, www.seattle.gov/designcommission
- 용산사회적경제통합지원센터, http://www.yse.or.kr/company/index.php?cate_code=1002
- 우석대학교, <https://www.woosuk.ac.kr/>
- 원광대학교, <https://www.wku.ac.kr/>
- 인지건강디자인 전자책, <https://ebook.seoul.go.kr/Viewer/4PAGOPHA97SI>
- 인천광역시 건축계획, <https://www.incheon.go.kr/build/>
- 작은도서관, <https://www.smalllibrary.org/library/detail/1954897>
- 전북 워크케이션, <https://jb-worcation.com/>
- 전북과학대학교, <https://www.jbsc.ac.kr/>
- 전북대학교, <https://www.jbnu.ac.kr/kor/>
- 전북소통대료, <https://policy.jb.go.kr/web/page.php?pcode=6>
- 전북특별자치도 농어촌종합지원센터, <https://www.jbrun.co.kr/index.do>
- 전북특별자치도 마을기업, www.마을기업.kr
- 전북특별자치도, <https://www.jeonbuk.go.kr/>
- 전북특별자치도청, ‘전북형 한옥 표준설계도서’, <https://www.jeonbuk.go.kr/index.jeonbuk>
- 전주대학교 건축학과, <https://www.jj.ac.kr/architect/>
- 전주대학교, <https://www.jj.ac.kr/jj/index.jsp>
- 전주비전대학교, <https://jvision.ac.kr/vision/main/>
- 전주시청, <https://www.jeonju.go.kr/>
- 정기용 기념사업회, <http://www.gu-yon.com>
- 충남공공디자인센터, <https://www.cpdcr.re.kr/html/index/>
- 학교복합시설, <https://www.edumac.kr/sc>
- 한국관광 데이터랩 우수 활용사례, <https://datalab.visitkorea.or.kr/html/>
- 한국교육개발원 교육통계서비스, <https://kess.kedi.re.kr/>
- 한국부동산원 소규모&빈집정보 알림e, <https://binzib.reb.or.kr/>
- 한국자산관리공사, <https://www.kamco.or.kr/portal/bbs/view.do>
- 한국환경산업기술원, <https://www.keiti.re.kr/site/keiti/main.do>
- 호원대학교, <https://www.howon.ac.kr/web/intro.html>
- 화성시청, <https://www.hscity.go.kr/>

