

# 전라남도 제2차 건축기본계획 요약보고서

2023 ~ 2027



전라남도  
JeollaNamdo



# 제출문

---

본 보고서를  
전라남도청에서 의뢰한  
「전라남도 제2차 건축기본계획」 연구용역의  
최종 성과품으로 제출합니다.

2022년 11월

건축공간연구원  
원장 이 영 범



| 수행기관 건축공간연구원 |     |        | 외부연구진 |               |
|--------------|-----|--------|-------|---------------|
| 연구책임<br>연구진  | 김영현 | 연구위원   | 김준호   | 전남대학교         |
|              | 남성우 | 부연구위원  | 김준택   | 전남대학교         |
|              | 권오규 | 부연구위원  | 신용주   | 조선대학교         |
|              | 윤호선 | 연구원    | 임승완   | 전남대학교         |
|              | 김해솔 | 연구원    | 장수아   | 도시건축연구소 디트라스  |
| 광주전남연구원      |     |        | 자문위원  |               |
| 연구책임<br>연구진  | 최우람 | 책임연구위원 | 손승광   | 전라남도 총괄건축가    |
|              | 김광욱 | 책임연구위원 | 염대봉   | 조선대학교         |
|              | 나강열 | 책임연구위원 | 이효원   | 전남대학교         |
|              | 신동훈 | 책임연구위원 | 이민석   | 전남대학교         |
|              | 김병진 | 부연구위원  | 이충미   | 진짜노리건축사사무소    |
|              | 김일권 | 부연구위원  | 조성우   | 미래환경정책연구원     |
|              | 주정선 | 연구원    | 유창균   | 목포대학교         |
|              | 한다혁 | 연구원    | 강철욱   | 에코건축사사무소      |
|              |     |        | 최기성   | SG파트너스 건축사사무소 |

| 발주기관 전라남도청 |        |
|------------|--------|
| 정영수        | 건축개발과장 |
| 조해정        | 공공건축팀장 |
| 김재산        | 주무관    |

본 연구보고서는 전라남도청 의뢰로 건축공간연구원에서 수행한 학술연구 용역 「전라남도 제2차 건축기본계획」의 최종 성과품입니다. 이 보고서의 내용은 연구진의 견해로서 전라남도의 정책과 다를 수 있습니다.



# 목 차

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| I. 계획의 개요 .....                 | 1  |
| II. 건축·도시 관련 계획 및 정책 현황 .....   | 5  |
| III. 전라남도 건축·도시의 여건변화와 전망 ..... | 14 |
| IV. 건축정책 비전과 목표 .....           | 33 |
| V. 정책목표별 실천계획 .....             | 39 |



## 1. 계획의 배경 및 목적

### ■ 추진배경 및 법적근거

- 제12조에 따라 전라남도의 현황과 사회·경제·문화적 여건변화에 부합하는 건축기본계획 수립
- 전라남도 고유의 가치를 지속하고 새로운 건축·도시 패러다임을 반영한 비전 제시
  - 건축은 도시환경을 결정하는 주요부문으로 도시 이미지와 문화산업전반에 큰 영향을 미치며, 궁극적으로는 지역 경쟁력의 지표로 작용
  - 상위계획인 제2차 및 제3차 건축정책기본계획의 비전 및 정책목표에 부합하고, 전라남도의 지역 여건 및 현안문제 해결을 위한 건축정책 방향 설정
  - 도시, 항만, 도서, 농어촌의 균형을 이룬 쾌적한 환경을 마련하고, 지역 건축자산을 바탕으로 미래 지향적 건축문화를 실현하기 위한 체계적 관리계획 수립
- 변화되는 사회적 요구에 부응하고 미래 지향적인 가치 창출을 위한 계획 수립
  - 기존 공급위주의 건축·도시정책에서 지역 건축산업을 보호하고, 건축의 공공적 가치를 추구하는 시대 도래
  - 범지구적 온실가스 감축 아젠다 및 2050 탄소중립을 위해 지속가능하고 이행감축 패러다임을 공유 할 수 있는 건축·도시정책 기틀 마련
  - 고령화 사회, 저출산, 여가시간 증대 등 인구, 사회, 경제, 환경, 문화적 여건변화와 미래를 대비하는 건축정책 필요

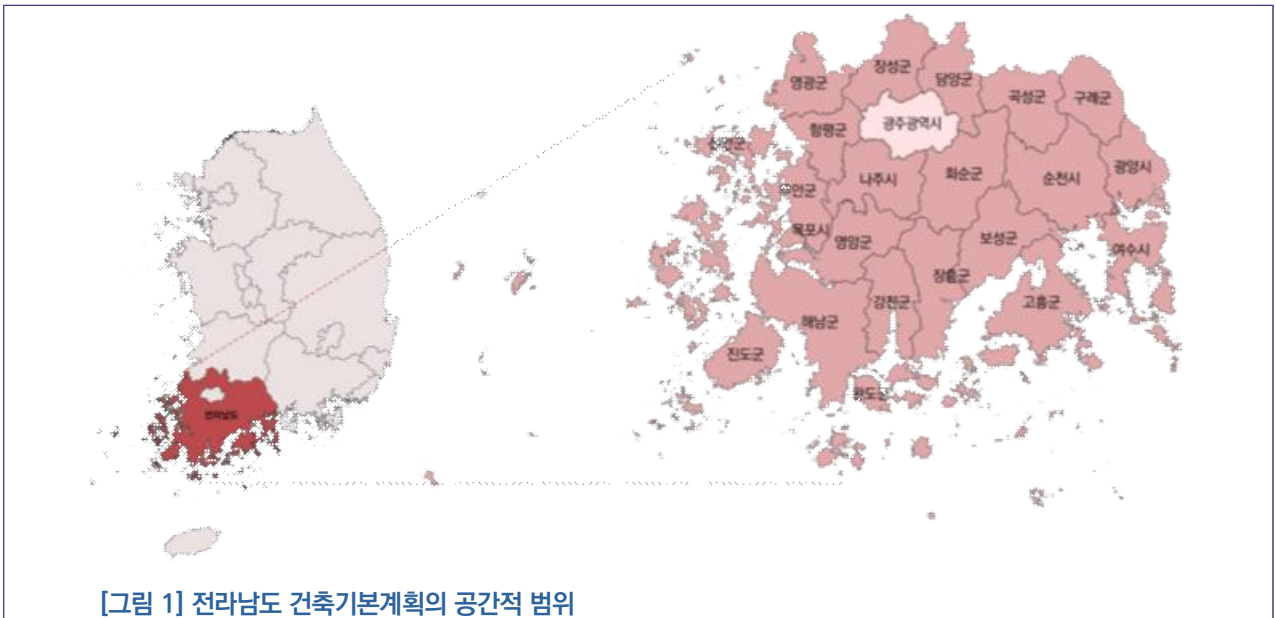
### ■ 계획수립 목적

- 지역의 현황과 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 수립하여 지속 가능한 건축문화 발전의 비전을 공유하고 전라남도, 시·군의 건축·도시 관련 정책 및 사업 방향성 제시
- 국가건축기본계획에 따른 국가 정책 변화, 최근 건축현황 및 지역특화 등 변화에 따라 건축정책 방향을 재점검하고 핵심과제 도출
- 사회 전반 환경변화와 국가정책 변경에 효과적으로 대응하여 도민의 기대에 부응하고 올바른 건축 문화 형성에 기여

## 2. 계획 범위 및 구조

### ■ 계획의 범위

- (공간적 범위) 전라남도 전역의 건축물 및 공간환경 12,348.1km<sup>2</sup>(2020. 12월 기준)  
(5개 시) 목포시, 여수시, 순천시, 나주시, 광양시  
(17개 군) 신안군, 영광군, 장성군, 담양군, 곡성군, 구례군, 함평군, 무안군, 화순군, 영암군, 장흥군, 보성군, 강진군, 해남군, 진도군, 완도군, 고흥군
- 건축물과 그 주변의 공간구조, 공공공간 및 경관을 포괄하는 공간환경(건축기본법 제3조 제2항)



- (시간적 범위) 2023~2027년(5년)  
기준년도 : 2021년  
※ 건축 관련 기초조사는 2021년을 기준년도로 설정하고, 자료 획득이 어려울 경우 자료 확보 가능한 최근시점을 기준으로 계획 수립
- (내용적 범위) 건축기본법 시행령 제4조 및 전라남도 건축 기본 조례 제5조

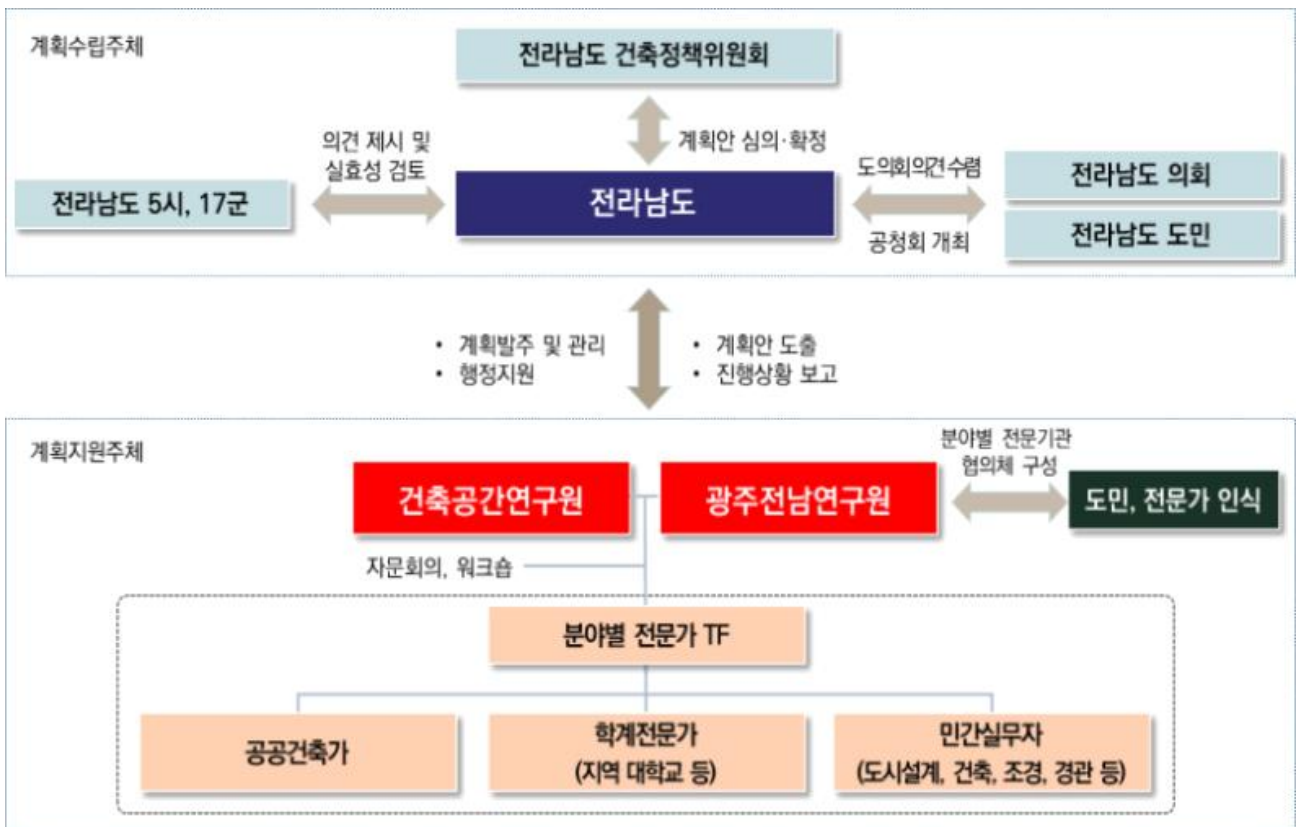
### ■ 계획의 구조

- 본 계획은 최상위 비전과 목표, 이를 구현하기 위한 추진전략, 그리고 전략을 실천하기 위한 세부단위과제, 주요 지역 현안에 대한 시범사업으로 구성
  - (비전 및 정책목표) 전라남도 건축정책의 장기 비전 달성을 위해 수행해야 할 기본 목표
  - (추진전략) 현행 건축, 도시환경의 구조적 개선을 위한 고려사항
  - (실천과제) 추진방향을 이행하기 위한 실천적이고 구체적인 실천계획
  - (시범사업) 지역 주요 현안에 대한 실행 가능한 시범사업

### 3. 계획 추진체계 및 수행방법

#### ■ 계획수립과정 및 추진체계

- (전라남도) 계획의 원활한 수립을 위해 도내 관계부서, 22개 시·군, 전라남도 건축위원회(건축정책위원회), 전문가등 다양한 주체의 독려
- (전라남도 22개 시·군) 각 시군에서 추진중인 사업, 계획에 대한 자료를 제공하고 건축정책계획 수립에 관한 수요정보 제공
- (전라남도 건축정책위원회) 건축정책에 관한 사항, 건축디자인 향상에 관한 사항, 건축문화진흥을 위한 사업의 추진 및 관한 사항 등을 중심으로 건축기본계획의 심의 및 의견 제공
- (건축기본계획 수립기관) 계획 수립 주체로서 전문가TF, 워크숍, 자문회의 등을 개최하여 지역 현황을 반영한 계획과 실천과제 도출



[그림 2] 계획수립 추진체계

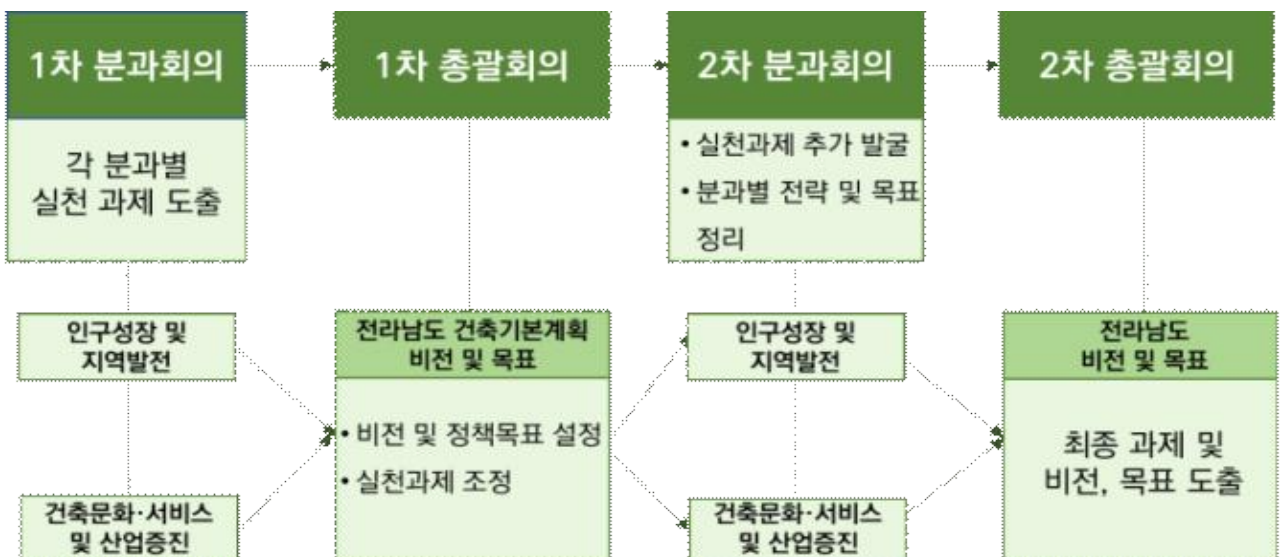
## 계획의 수행방법

- 국가승인통계, 공공데이터 및 기관 보유 데이터를 활용한 기초현황 분석
- 내부행정자료를 이용한 지역 주요현안 파악
- 건축정책 주요이슈 및 실천과제별 해외사례 및 동향 분석
  - 전라남도의 여건 및 특성을 고려하여 도출된 주요 실천과제별 참고할 수 있는 해외 제도 및 디자인 가이드라인, 우수시범사업 사례 등을 조사하고 시사점 도출
- 도민 및 전문가 대상 인식조사 및 현장조사와 인터뷰를 통한 다각적 의견수렴
  - 도민 및 지역 전문가를 대상으로 건축 및 도시환경에 대한 전반적 인식, 지역 현안에 대한 체감도 등에 대한 설문을 실시하여 세부 단위과제 도출 및 권역별 이슈 도출

[표 1] 기본계획수립을 위한 도민·전문가 설문조사

| 구분   | 주요내용                                                                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------|
| 설문대상 | 일반인: 전라남도에 거주중인 만 20세 이상 성인남녀(840명)<br>전문가: 전라남도에서 활동하는 전문가(60명)        |
| 설문방법 | 전문 리서치 업체와 협업하여 설문내용 고도화 및 시, 군 인구구성을 고려한 설문 대상 선정                      |
| 설문기간 | 일반인 : 2021. 12.22 ~ 2022. 01.05<br>전문가 : 2022. 02.28 ~ 2022. 03.15      |
| 설문분야 | 정주여건 및 생활권 관련 인식, 전라남도 건축에 대한 인식, 지역 건축정책 체감 정도, 전라남도 제2차 건축기본계획 추진 방향성 |

- 전문가 자문회의



[그림 3] 전라남도 건축기본계획 TF운영 계획

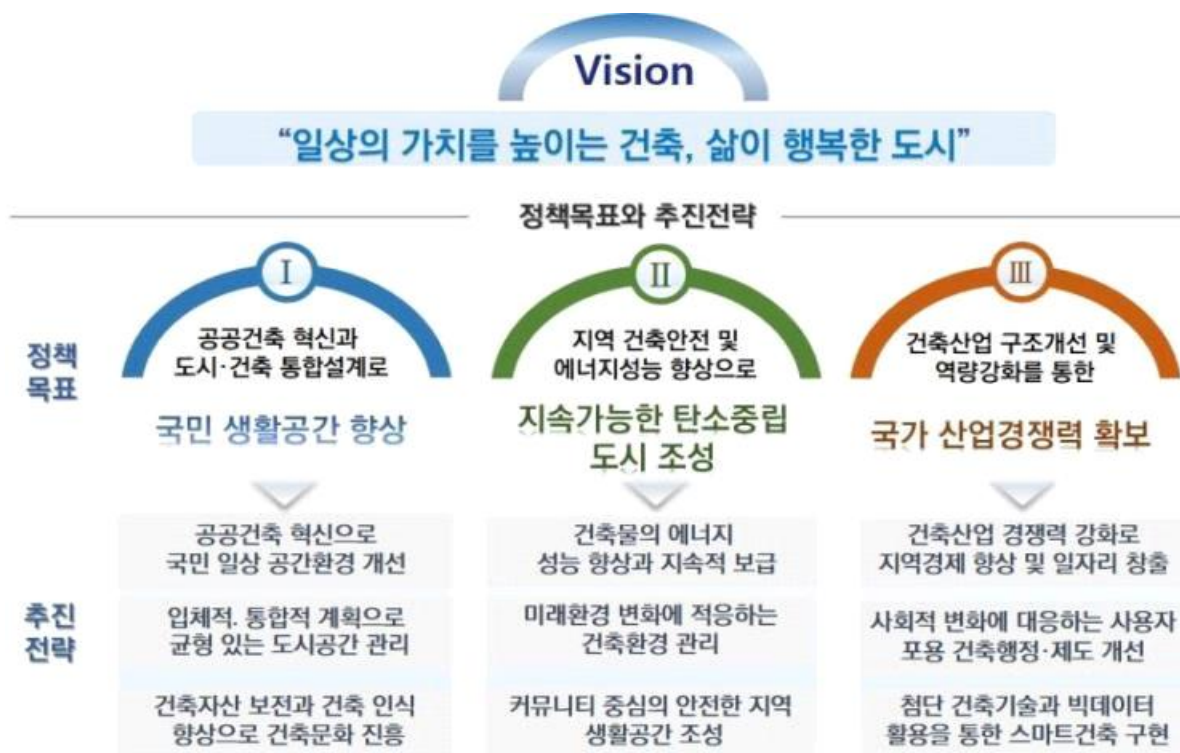
## II

## 건축·도시 관련 계획 및 정책 현황

### 1. 건축정책기본계획 및 지자체 계획 수립 현황

#### ■ 국가 제3차 건축정책기본계획

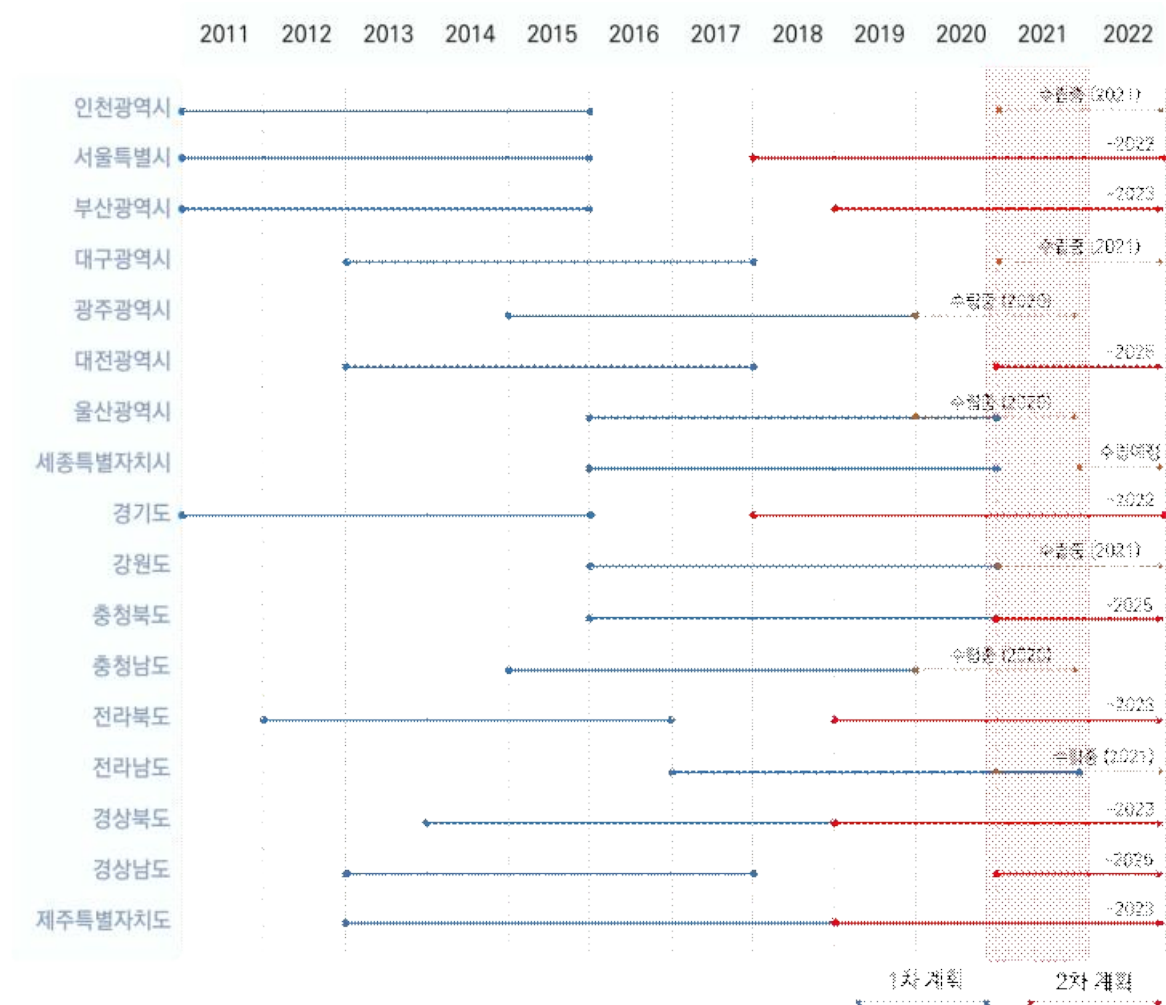
- 건축기본법을 근거로 제1차 건축정책기본계획(2010.5), 제2차 건축정책기본계획(2016.11)과 제3차 건축정책기본계획(2021.02)을 수립
- 3차 건축정책 기본계획(2022.02.25) 내용
  - ‘일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시’를 비전으로 공공건축 혁신과 도시·건축 통합 설계로 국민생활공간 향상, 지역 건축안전 및 에너지성능 향상으로 지속가능한 탄소중립 도시 조성, 건축산업 구조개선 및 역량강화를 통한 국가 산업경쟁력 확보를 3대 정책목표로 설정하고 9개 추진전략과 18개 실천과제를 제시



[그림 4] 제3차 건축정책기본계획 비전 및 정책목표

## 타 광역시·도 건축기본계획 수립 현황

- 건축기본법 제12조에 근거하여 시·도지사는 건축정책기본계획에 부합하는 5년 단위의 광역 건축기본계획을 수립하고 이를 국토교통부 장관에게 보고하여야 함
- 2021년 기준 모든 광역자치체(광역시, 도)에서 제1차 건축기본계획 수립되었으며, 제2차는 12개의 지자체에서 수립·시행 중
  - (구성체계) 국가 단위에서의 건축정책기본계획에 부합하기 위한 3대 목표 체계 유지
  - (계획 실행체계) 단·중·장기의 단계별 계획 목표를 설정하고, 5년 내 시행 가능한 단기과제를 구분



[그림 5] 광역건축기본계획 수립 시행 경과



○ 전라남도 건축·도시 관련 계획 및 정책 현황

- 전라남도 내 건축·도시 관련 계획은 총 16개로, ‘제3차 전라남도 종합계획’, ‘제3차 전라남도 경관 계획’, ‘전라남도 제1차 건축기본계획’, ‘전라남도 공공디자인 기본계획’ 외 12개가 수립되어 있음

[표 2] 전라남도 건축·도시 관련 제도 및 계획수립 현황

| 계획명                      | 근거법                    | 공간적 범위                 | 시간적 범위 |      | 계획 수립 목적                                                                                    |
|--------------------------|------------------------|------------------------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제3차 전라남도 종합계획            | 국토기본법                  | 전라남도                   | 기준연도   | 2012 | 지역간·권역간 조화로운 발전, 각종 여건 변화의 효율적 대응과 글로벌 경쟁력 강화를 위한 새로운 지역발전 비전 및 전략의 수립                      |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2020 |                                                                                             |
| 제3차 전라남도 경관계획            | 경관법                    | 전라남도                   | 기준연도   | 2014 | 전라남도 주요 경관정책계획의 방향 설정과 기본구상 및 경관계획 수립으로, '정감 있고 문화가 깃든 남도경관'을 실현하여 전남도민의 삶의 질 향상 방안 제시      |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2030 |                                                                                             |
| 전라남도 제1차 건축기본계획          | 건축기본법                  | 전라남도                   | 기준연도   | 2017 | 국가 계획을 승계하여 지역 특성을 반영한 건축 분야의 중장기 정책방향, 단계별 전략, 세부 추진과제 등 정책기본계획 수립                         |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2021 |                                                                                             |
| 전라남도 공공디자인 기본계획          | 공공디자인법                 | 전라남도                   | 기준연도   | 2015 | 전라남도의 권역별, 지역별 현황 분석을 바탕으로 공공디자인 관리에 대한 기본 모델과 시·군 계획 수립의 기준 제시                             |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2025 |                                                                                             |
| 전라남도 녹색건축물 조성계획          | 녹색건축물 조성 지원법           | 전라남도                   | 기준연도   | 2018 | 전라남도 실정에 맞는 지역 녹색건축물 조성계획 수립을 통해 건물부문 온실가스 감축 목표 및 전략 설정                                    |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2022 |                                                                                             |
| 전라남도 주택종합계획              | 주택법                    | 전라남도                   | 기준연도   | 2012 | 전라남도 주택현황을 분석하여 장기적 주택정책의 비전 및 목표 수립으로 주택의 양적·질적 수준 향상 도모와 주택문제 해소                          |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2022 |                                                                                             |
| 전라남도 주거종합계획              | 주거기본법                  | 전라남도                   | 기준연도   | 2020 | 국가적 차원의 상위계획에 부응하고, 공간 및 토지이용 관련 원칙과 계획에 정합하도록 전라남도 주거종합계획 수립                               |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2030 |                                                                                             |
| 남해안권발전 종합계획 (변경)         | 해안내륙발전법                | 전라남도                   | 기준연도   | 2018 | 남해안권 비전의 효과적인 달성을 위하여 미래지향적이고 추진 가능한 3개 목표 도출                                               |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2030 |                                                                                             |
| 제2차 연안통합관리계획             | 연안관리법                  | 전라남도                   | 기준연도   | 2011 | 사회경제적으로 중요한 연안 및 해양의 관리 필요성 증대에 따라 새로운 전남연안 기본정책방향을 제시                                      |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2021 |                                                                                             |
| 전라남도 스마트농업 육성 5개년계획      | 전라남도 스마트농업 육성 조례       | 전라남도                   | 기준연도   | 2018 | 4차산업혁명에 따른 농업 패러다임 전환으로 스마트농업 육성·성장을 위한 지능형 산업 추진과 농촌 고령화 대응 및 젊은 인력 유인을 위한 기본정책 제시         |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2022 |                                                                                             |
| 전라남도 가고 싶은 섬 가꾸기 10개년 계획 | -                      | 전라남도                   | 기준연도   | 2015 | 타 시·도와 차별화된 전라남도의 해양자원을 가꾸어 '가고 싶은 곳'으로 조성하여 휴식과 힐링을 위한 섬 여행 선호 등의 여행 트렌드 변화에 대응            |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2024 |                                                                                             |
| 전라남도 숲 속의 전남 만들기 10개년 계획 | -                      | 전라남도                   | 기준연도   | 2015 | 전남의 우수한 자연경관 가치 극대화 및 숲 이용자의 니즈(Needs)에 걸맞는 환경에 선제적 대응과 숲의 탄소흡수원으로서의 역할 제고                  |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2024 |                                                                                             |
| 건축자산 진흥 시행계획             | 한옥등건축자산법               | 전라남도                   | 기준연도   | 2018 | 전라남도 소재 건축자산(후보)을 대상으로 건축자산의 현황 및 관리실태를 조사, 도내 건축자산 현황을 분석하여 전라남도 건축자산 진흥 시행계획(안)을 수립       |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2023 |                                                                                             |
| 전남 정원진흥 기본계획             | 수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률 | 전라남도                   | 기준연도   | 2018 | '13년 순천만국제정원박람회 성공적 개최와 정원에 대한 국민적 관심 증대로, 전남 지역자원을 활용한 전남정원 진흥 계획 수립                       |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2028 |                                                                                             |
| 전라남도 대기환경관리 시행계획         | 대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 | 목포, 여수, 순천, 나주, 광양, 영암 | 기준연도   | 2016 | 대기환경 개선을 위한 관련 법률 제·개정, 관련계획 수립 및 제도 시행등 빠르게 변화하고 있는 국내 대기환경 정책에 능동적으로 대응하기 위한전남도 차원의 전략 마련 |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2024 |                                                                                             |
| 제5차 전라남도 지역에너지계획         | 에너지법                   | 전라남도                   | 기준연도   | 2019 | 국가 및 지역 경제발전과 저탄소녹색성장도시 기반조성에 기여하고, 나아가에너지 정책 추진기반의 확충과 변화대를 통한 국가에너지정책을 효과적으로 달성           |
|                          |                        |                        | 목표연도   | 2040 |                                                                                             |

### 3. 전라남도 제1차 건축기본계획의 성과분석

#### ■ 분석개요

- (목적) 제1차 전라남도 건축기본계획의 성과분석을 통해 지속적으로 추진해야 할 연계과제 도출
- (대상 및 방법) 전라남도 및 소속 시·군 별 비전 및 전략과 보도자료를 통한 자료 조사
  - 제1차 전라남도 건축기본계획에서 수립되었던 과제 및 사업을 대상으로 2017년~2021년 전라남도 도정소식 및 실·국별 정책 검토를 통해 추진 여부와 진행 정도 파악
  - 현재 사업성과에 대한 객관적이고 정량적인 평가 기준 미비로 전라남도의 여건변화 및 현황과 이슈를 고려하고, 전문가의 의견을 수렴하여 연계사업을 도출하고자 함
- (성과 평가 방법) 추진주제(도·시·군단위) 파악 및 사업 성격과 실천과제 목표 적합성 평가
  - 사업의 목표년도[단기('5년)·중기('20년)·장기('30년)]에 따른 수행여부 판단
  - 과제의 성격에 따라 이행 여부를 판단하여 기입

#### ■ 1차 계획의 성과점검 및 요약

- 6개 추진전략 46개 세부실천과제 중 26개 추진(56.5% 달성)
- 전라남도에서 직접 추진한 과제는 21개, 시군에서 18개 과제 추진
- (대표 성과) 총괄 및 공공건축가 제도 도입, 에너지효율 및 안전개선 사업, 기존 주택개보수 사업과 연계한 그린리모델링 사업, 공공건축 공모사업 운영, 고령자를 고려한 헬스케어 건축보급, 근현대 건축문화자산 관광콘텐츠 개발 등
- (부족한 부분) 녹색건축과 관련된 사업은 많은 추진이 있었으나, 지역정체성을 살린 건축 디자인부분과 교육 등에 대해서는 취약
  - 총괄 및 공공건축가 제도의 중장기적 발전방향 및 로드맵 구상 필요
  - 빈집 및 유휴공간 실태조사와 활용방안 계획 수립이 필요
  - 전라남도민의 건축문화에 대한 인식 향상을 위한 교육, 지자체 건축직 공무원의 전문성 향상 교육 등 지속적인 운영 필요
  - 지역 특성을 살린 해안지역 개발사업과 축사 정비 등 실행 가능한 과제도출이 필요
  - 신도시와 원도심의 상생발전을 위한 공공건축 보급과 건축디자인 시범사업 등 다양한 사업이 필요
  - 녹색건축물 보급 확대와 도민 인식 개선으로 지속가능한 생활환경을 마련 필요

## ■ (목표 1) 자연과 지역성을 배려한 건축조성

### □ 1차 계획의 평가와 2차 계획 연계 방향

#### ○ 지역 정체성을 살린 건축 디자인 기준 개발

- 난개발 방지를 위한 해안경관 관련 계획을 일부 시지역에서 수립하였으나, 그 역할이 미비한 수준
  - 도서 종합개발계획 추진으로 시군의 경관 훼손 지역에 대한 정비사업 진행
- 축사 환경을 개선하기 위한 지속적인 노력을 취하고 있으며, 전남도의 축사 현대화 모델 개발 또는 강진군의 축사조성 가이드라인 수립 등을 추진하고 있으나 제도적인 정착에 한계
  - 축사 양성화 및 현대화 사업 지속적 추진과 신축 시 도시계획위원회 심의 제도 신설 및 인허가 강화
- 인구감소시대 노후건축물의 증대와 이에 따른 구도심 중심의 환경의 개선에 대한 정책들은 도시정비사업 등을 통하여 지속적으로 수행되고 있으나, 이와 연계한 그린리모델링 사업은 공공건축물에 국한되어 시행되고 있는 실정으로 이와 연계한 계획 수립 필요
  - 노후 공공건축물 그린리모델링 시행, 노후 건축 정기 점검과 내진 성능 보강

#### ○ 재해·재난에 안전한 친환경 녹색건축 확대

- 녹색건축물 조성계획 수립(2018.5.) 및 녹색건축물 조성 지원 조례 제정 등으로 인하여 녹색건축물 조성에 대한 법적 근거는 충분하게 마련되어 있으나, 재정 여건 등이 열악한 지역의 상황에서 적용하기 어려운 실정
  - 2050 전남도 탄소중립시대 구현을 위해 녹색건축물의 확대는 필수적 요소이며, 공공중심으로 이를 실현하는 근거 마련 연계 필요
- 노후 공공건축물 그린리모델링 추진('20) 및 주택 슬레이트 처리 지원사업 추진 등 일부 공공과 민간 영역에서 재해 재난에 대비한 건축환경 개선을 위한 노력을 수행하고 있으나, 아직은 미비
  - 친환경 녹색건축물 조성의 민간영역 확대를 위한 정책적 대안 마련과 재해·재난에 대비한 계획 수립 필요
- '취약지역 생활여건 개조사업' (전국 최다), '신재생에너지 주택지원사업' 추진 및 저소득층 연탄보일러 교체 지원 등 지속적인 사업 추진으로 도민의 안전한 공간환경 조성을 위한 노력을 지속
  - 성과의 연계 확산을 위한 정책적 대안을 마련하고 이를 통한 제도적 개선을 담는 2차 계획의 단위 사업 추진 필요

### □ 2차 계획 수립의 정책적 주안점

#### 지역 정체성을 살린 건축 디자인 기준 개발

- 육로를 통한 도서지역 접근성이 향상됨에 따라 해안지역 경관관리에 대한 중요성이 높아졌으며, 건축 및 지역 경관 관리를 위한 정책 도입 필요
- 해안지역 경관관리에 대한 중요성이 높아졌으며 건축 및 지역 경관 관리를 위한 정책 도입 필요
- 축사시설의 환경성능 등의 개선으로 환경친화적 농촌환경 조성 정책 필요

#### 재해·재난에 안전한 친환경 녹색건축 확대

- 녹색건축 보급 및 화성화를 위한 대책이 다소 미흡하고 녹색건축 보급 관련 교육이 저조하였으며, 그린 리모델링 사업에 대한 민간 부문의 확산 필요
- 새로운 재해 재난(기후변화, 코로나 등)에 대한 설계기준이 필요하고 기존 건축물에 대한 안전 점검 확대 필요

## ■ (목표 2) 건축행정 및 디자인 관리역량 강화

### □ 1차 계획의 평가와 2차 계획 연계 방향

- 지역 공공 건축 디자인 관리 체계 구축 및 전문인력 육성
  - 총괄건축가 및 공공건축가 위촉 등 민간전문가 활용 시행(전라남도, 순천시)
    - 전라남도 총괄건축가 및 공공건축가 제도의 안정화를 위한 정책 마련과 기초 지자체까지 확산 될 수 있는 민간전문가 제도 시행을 위한 기틀 마련 또는 지역의 확산을 위한 정책적인 대안을 마련하는 계획을 수립
  - ‘전라남도 친환경 디자인상 공모’ 공공건축 공모사업 및 지역 공공건축에 대한 관심이 증대하고 있으며, 순천, 신안 등에서 건축기본조례 제정·시행
    - 우수한 공공건축물, 민간건축물을 시상하고 홍보할 수 있는 건축문화 창달의 장을 마련하여 전남도의 건축물의 우수성을 널리 알릴 수 있는 계획 수립
  - 22년 ‘공공건축물 건립 업무절차 가이드북’을 마련하여 공공건축물 건립에 대한 전반적인 업무 절차를 이해하기 쉽게 설명
    - 공공건축물의 품질 향상을 통하여 도시의 이미지를 재창출 할 수 있는 기회를 마련하기 위한 공공건축지원센터 설립
- 건축행정 혁신 및 마을단위 건축서비스 운영
  - 전라남도는 건축행정 내실화를 위해 도내 공공건축팀을 신설하고, 건축서비스 산업 육성을 위해 목구조 건축 공공건축물 도입에 노력
    - 공공건축가의 운영과 공공건축물의 품질 향상을 위한 기초적인 노력으로 공공건축팀이 신설되었으며, 이 역할을 지원할 수 있는 센터 설립이 우선되어야 함.
  - 또한, 도시재생 뉴딜사업에 공공건축가를 위촉(순천)하거나, 공공건축물 ‘전문가 자문제도’ 추진(담양) 등 공공에서의 지역전문가 활용이 점진적으로 확대
    - 민간전문가 제도의 안정적인 정착과 확산을 위한 다양한 영역에서의 역할을 부여하고, 이를 정착시킬 수 있는 지역 확산 정책 마련
    - 생활 속 건축문화 증진과 신진 건축가들을 위한 등용문을 넓힐 수 있는 정책적 대안 마련

### □ 2차 계획 수립의 정책적 주안점

#### 지역 공공 건축 디자인 관리 체계 구축 및 전문인력 육성

- 도서지역이나 군단위 지역에서는 도에서 운영하는 공공건축가를 활용하거나, 인접한 행정구역간 연계하여 공공건축가를 운영하는 방안 고려
- ‘디자인행정체계 구축 계획’ 및 ‘디자인관리체계 시범’ 등 1차 계획에서 미진한 사업에 대한 점검 및 이행 방향에 대한 구체적인 계획 필요

#### 건축행정 혁신 및 마을단위 건축서비스 육성

- ‘신진건축사 설계공모’ 등 추진이 미흡한 과제에 대한 이행방안과 지역건축가의 참여 및 발굴을 위한 노력 필요
- 타 광역시·도와 대비되는 목조건축 경쟁력을 확보하고, 목조공공건축을 통해 지역 건축산업을 견인할 수 있는 정책 발굴이 요구되는 시점

## ■ (목표 3) 생활공간 개선 및 건축문화 진흥

### □ 1차 계획의 평가와 2차 계획 연계 방향

- 인구고령화를 고려한 주거환경 개선사업
  - '전남형 안심 공동-홈'을 조성하여 농어촌 노인세대의 열악한 주거환경을 개선하고 독립적인 주거공간을 집단화하여 독거노인 고독사를 예방할 수 있는 시범사업 진행
    - 고령화되어가는 시대에 시대적인 가치를 반영하는 지속가능한 건축도시환경에 조성을 위한 대안적 건축문화 보급 확산 계획 수립
  - 취약지역 생활여건 개선을 위해 '새뜰마을사업'을 매년 추진
    - 빈집실태조사를 바탕으로 하는 지역 특화형 빈집활용계획 수립
  - 지방소멸대응을 위한 취약계층 주거환경개선 사업 등의 적극적 지원
    - 빈집실태조사를 바탕으로 농어촌 지역에 산재되어 있는 빈집들의 철거 또는 활용하는 대안 마련 필요
    - 특히, 빈집실태조사에 따라 활용이 가능한 빈집에 대해 다양한 사업 기획 및 추진 필요
- 지역 건축문화자산을 활용한 건축문화진흥사업 추진
  - 주변관광자원과 연계하여 전통 한옥 숙박프로그램 사업을 진행
    - 전남의 해안경관자원과 해안지역에 산재된 빈집 등을 활용한 관광자원화
  - 공동체의 근간인 '마을'을 중심으로 역사와 문화자원을 보존하고 주민들이 직접 참여할 수 있는 콘텐츠를 발굴하기 위한 박람회 진행
    - 도민참여를 유도할 수 있는 실질적인 대안 마련
  - 문화자산 확산을 위한 건축 교육이 미흡하고 지역 특화산업과 연계한 건축문화 진흥 기대
    - 한옥건축 특화단지 등과 연계한 계획 수립
    - 목구조 건축, 공공건축의 목구조화

### □ 2차 계획 수립의 정책적 주안점

#### 인구고령화를 고려한 주거환경 개선사업

- 1차 계획에서 미진했던 빈집활용의 기반이 될 빈집 실태조사와 유희공간 활용방안을 위한 기초현황조사가 필요
- 농어촌에 거주하는 고령자를 고려한 맞춤형 헬스케어 연구 및 장소 기반의 복지서비스 구현 방안 마련 필요
- 전라남도에서 진행하는 '취약지역 생활 여건 개조사업'에 매년 공모하여 마을 주민들의 삶의 질 개선을 추진

#### 지역 건축문화자산을 활용한 건축문화진흥사업 추진

- 건축자산 기초조사를 기반으로 통합관리시스템 운영 관리와 활용 방안 도출 필요
- 기존 전문인력들을 대상으로 정기적인 세미나와 교육을 진행할 수 있는 체계적인 교육시스템 구축 필요

## 4. 전라남도 주요 도시·건축사업

[표 3] 전라남도 주요 도시·건축 사업

| 제목                           | 위치                          | 내용                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 경도해양관광단지 조성 사업               | 여주시 경호도 대경도 일원              | • 호텔과 리조트·골프장·상업시설을 갖춘 세계적 수준의 해양복합관광 단지 사업                                          |
| 기업도시(솔라시도)                   | 전남 해남군 산이면, 영암군 삼호읍 일원      | • 솔라시도 “관광레저 기능과 정주 기능”을 함께 수행하도록 개발<br>• 바다와 호수가 어우러진 섬, 해안선 갯벌 등 천혜의 자연환경과 연계 개발   |
| 8.2GW 해상풍력 발전단지 조성 사업        | 신안군 임자도 30km 해상             | • 기반시설 구축, 1단계 4.1GW(‘20~’25), 2단계 2.1GW(‘22~’27), 3단계 2GW(‘24~’30)                  |
| 도시재생 뉴딜 사업                   | 목포시 만호동 일원                  | • 건축자산 복원 및 특화를 통한 도시경쟁력 향상                                                          |
|                              | 나주시 죽림동 32번지 일원             | • 역사자원의 현대화, 중심시가지 상권 활성화                                                            |
| 스마트 복합쉼터 사업                  | 강진군, 구례군                    | • 지역 특화시설을 결합하고 첨단기술을 접목한 융복합쉼터                                                      |
| 호남고속철도 2단계구간 본격 추진           | 나주 고막원, 목포 임성리              | • 경부고속철도와 더불어 우리나라 양대 기간망으로서 교통 및 생활축 형성                                             |
| 첨단의료복합단지 조성                  | 화순백산산업특구                    | • 화순백산산업특구, 화순전남대병원과 국가 R&D기관을 연계한 면역 중심 의료서비스산업 육성                                  |
| 광양시, 도시바람길숲 조성사업             | 광양시                         | • 바람 생성숲, 연결숲, 디딤숲·확산숲의 형태로 도시 외곽 산림과 도심 내 흠어진 숲을 연결하는 선형의 숲을 조성                     |
| 순천시, 스마트도시형 도시재생             | 순천시 장천3길 13 버스터미널 일원        | • 원도심 시가지 활성을 통한 도심 기능 회복을 목적으로 혁신거점공간을 조성                                           |
| 국립 완도난대수목원 조성                | 완도수목원 지구                    | • 잘 보존된 남대림 자원 기반의 지구 환경 전문 사이언스 교육의 메카 조성                                           |
| 전라남도 대표도민공간 조성<br>(국제설계공모 中) | 무안군 삼향읍 오룡길 1 일원            | • 도청 광장을 주민이 주동적으로 활용하는 ‘도민 중심지’, ‘도민의 광장’으로 바꾸기 위해 도청 광장 및 인근 공원의 시설물 정비에 위한 국제설계공모 |
| 초강력 레이저센터 구축                 | 광주전남 공동 빛가람 혁신도시 인근         | • 기초·원초분야 및 핵심부품에 개발에 필요한 기술을 확보하여 첨단과학 및 산업 발전에 기여하기 위하여 고출력·고에너지 레이저 연구시설 구축       |
| 무안국제공항 항공통화산업단지 조성           | 무안국제공항 인근                   | • 항공정비 산업을 통하여 항공 안전과 항공기 제작, 운송, 정비에 이르는 산업생태계 구축과 동반 성장을 유도할 수 있는 산업단지 조성          |
| 공립 남도의병 역사박물관 건립             | 나주시 공산면 신곡리 23-3 일원         | • (역사박물관)국제공모 개념설계를 통하여 지역 내 대표 랜드마크로 조성하여 누구나 찾고 싶어하고 보고 싶어 하는 Hot Spot 조성          |
| 한국에너지공과대학교 캠퍼스 조성            | 나주시 빛가람동 혁신로 200            | • 에너지특화 캠퍼스, 융복합 캠퍼스, 스마트 캠퍼스 조성                                                     |
| 전라남도 지역개발사업                  | 목포시 삼학도 일대                  | • 옛 석탄부두의 목포 신항 이전계획에 맞춰 민자유치로 5성급 호텔, 800명 이상을 수용할 수 있는 국제컨벤션센터 등 조성                |
|                              | KTX여천역 인근                   | • 여주시 관문인 KTX여천역 인근에 계획인구 3천여명과 복합환승센터, 상업시설, 혁신성장 시설 등 기능을 갖춘 새로운 역세권으로 개발          |
|                              | 목포시 옥암동, 석현동 일원             | • 2000년 3월에 확정된 남악신도시 마스터플랜에서 남악신도시 2단계 사업으로 제시된 임성지구를 주거 중심의 친환경 신도시로 개발하는 사업임      |
|                              | 순천시 왕지도 513번지 일원            | • 도시기반시설의 확보를 통해서 체계적이고 계획적인 도시개발을 유도하여 지역발전을 도모                                     |
|                              | 여주시·광양시 국가산업단지 및 울촌제1일반산업단지 | • 여수·광양 국가산업단지 및 울촌제1일반산업단지 중심으로 여수·광양항을 연계 ‘저탄소 지능형 소재부품 산단’으로 대개조                  |

### Ⅲ

## 전라남도 건축 · 도시의 여건변화와 전망

### 1. 전라남도 현황 및 여건변화

#### ▣ 토지이용 현황

- (행정 구역) 전라남도는 총 면적 12,348.1km<sup>2</sup>로서, 전국 면적의 12.3%를 차지하며, 5개 시와 17개 군, 33읍, 196면, 68동으로 구성됨
- (도시·비도시지역 면적 현황) 전라남도의 도시지역과 비도시지역 비율은 각 10.2%, 69.9%이며 전라남도 도시지역 비율은 전국 도시지역 평균 15.9%보다 낮음

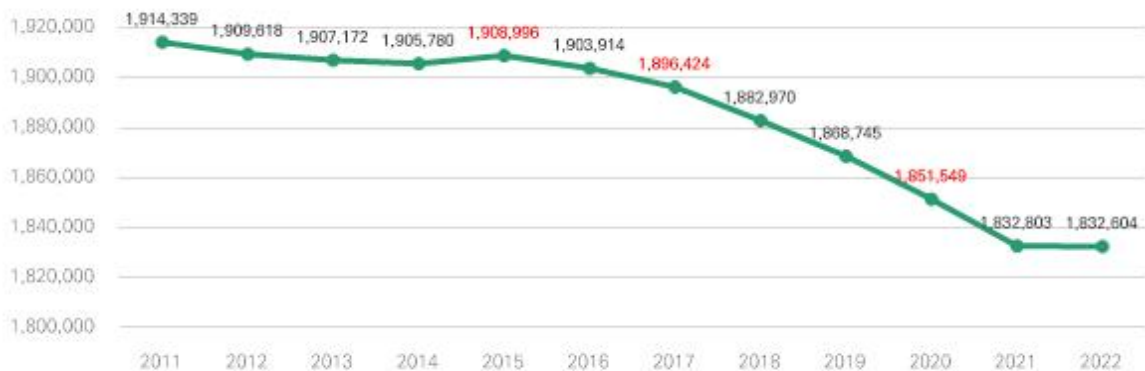


[그림 6] 전국 도시 및 비도시 지역 비율 현황

출처 : 한국토지주택공사. (2021). 도시계획현황. 용도지역현황

#### ▣ 인구 현황

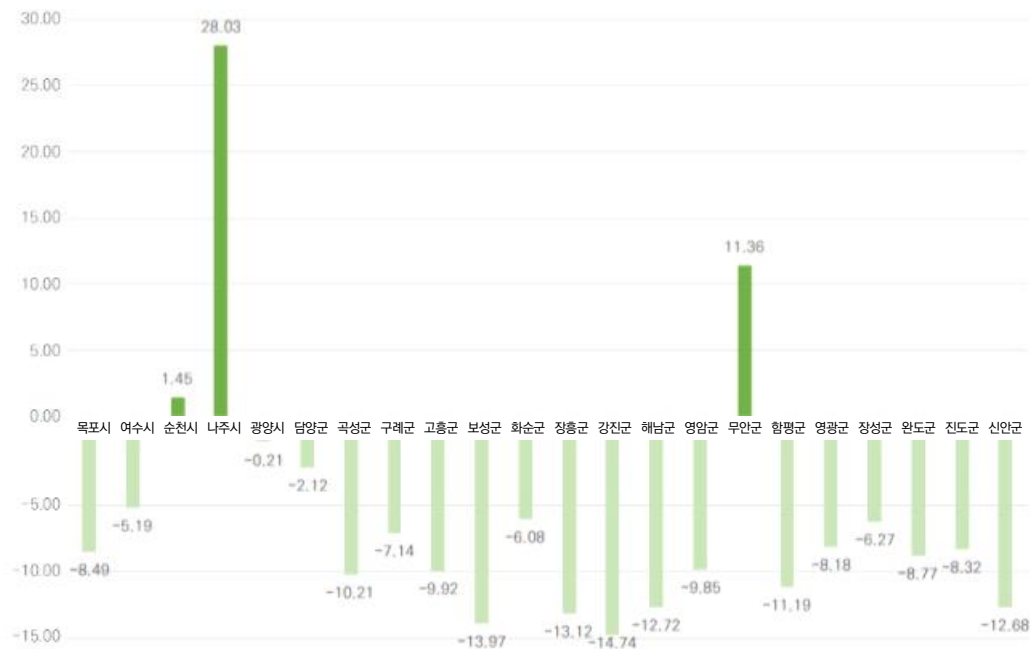
- 전라남도 인구수는 2022년 1월 기준 총 1,832,604명이며, 전년대비 0.01%(199명) 감소



[그림 7] 전라남도 총인구 추이(2011~2022)(단위:명)

출처 : 통계청. 전라남도 주민등록인구통계(2011~2022)를 참고하여 연구진 작성(검색일: 2022.02.24.)

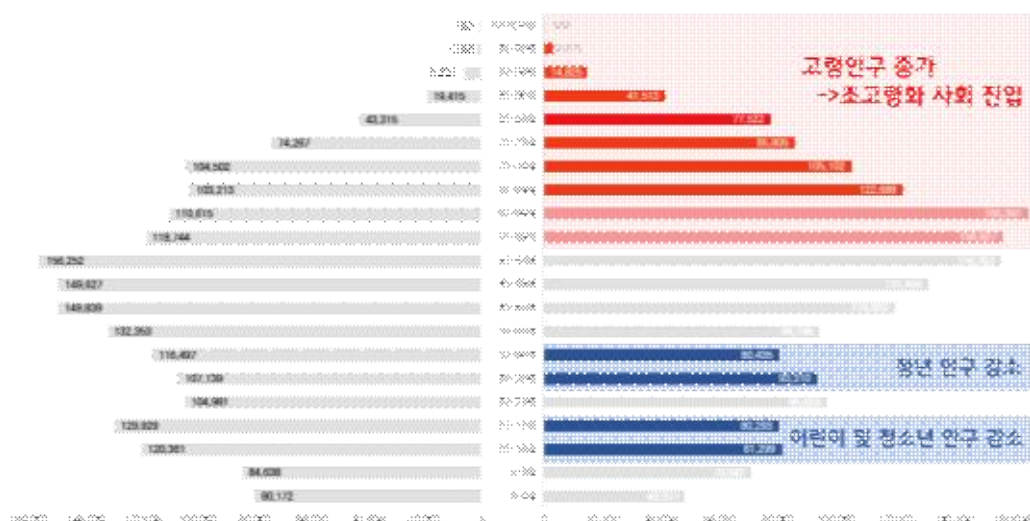
- (시·군별 인구증감 현황) 2022년 시·군별 등록인구의 증감 현황을 살펴보면 2015년에 비해 나주시(25,525명, 28.0%), 무안군(9,295명, 11.36%), 순천시(3,999명, 1.45%)는 증가하고 19개 시·군에서는 모두 감소



[그림 8] 전라남도내 시·군별 인구증감 현황 (2015년 대비) (단위:%)

출처 : 통계청, 전라남도 주민등록인구통계(2015-2022)를 참고하여 연구진 작성(검색일: 2022.02.27.)

- (연령별 인구현황) 2022년 기준 전라남도 고령인구(65세 이상) 비율은 42.3%로 전국 평균 17.2%에 비해 높은 수준이며, 2020년부터 고령사회를 넘어 초고령사회(post-aged society)로 돌입한 후 유지 중

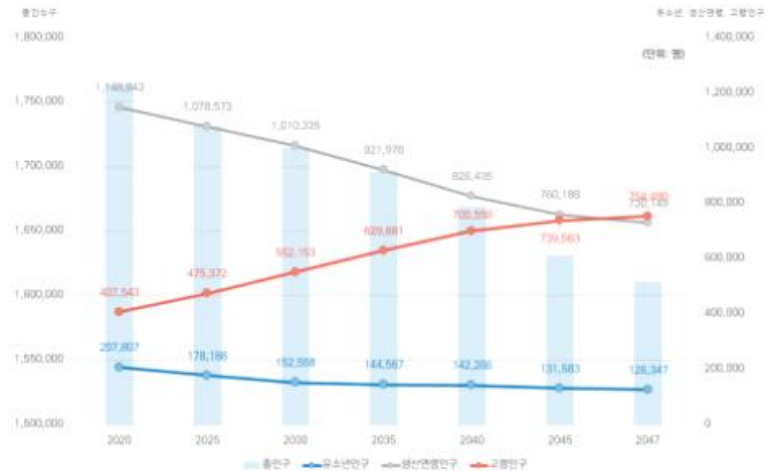


[그림 9] 전라남도 연령별 인구 현황(2011, 2022)(단위:명)

출처 : 행정안전부, 주민등록인구현황, 주민등록인구 5세별, (검색일: 2022.02.28)을 참고하여 연구진 작성

○ (시·군별 장래인구추계) 전라남도의 장래 총인구는 지속적으로 감소할 전망

- 생산연령인구는 현재 65.1% (1,148,843명)에서 2040년 45.3%(730,149명)로 19.8%p (418,694명)감소하는 한편, 고령인구는 23.6%(407,543명)에서 46.8%(754,480명)으로 23.2%p(346,937명)증가하여 2045년 이후 고령인구가 생산연령인구를 넘어설 것으로 예상됨



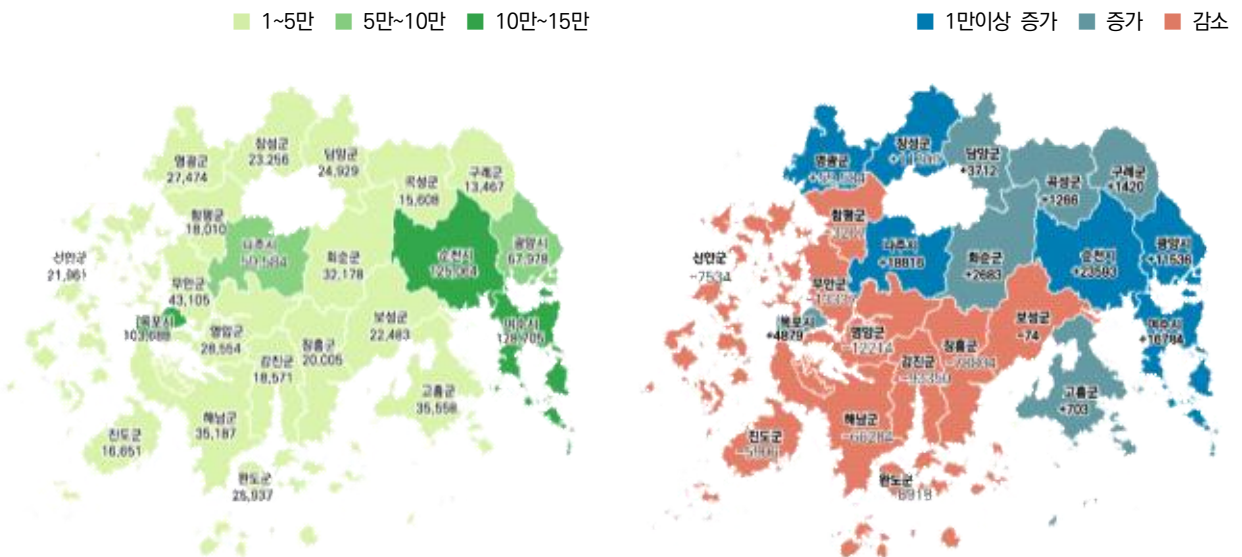
[그림 10] 전라남도 주요 연령계층별 추계인구(2020-2047)(단위:명)

출처: 통계청 「장래추계인구」, 주요 인구지표, (검색일: 2022.02.28)을 참고하여 연구진 작성

## ▣ 세대 및 가구 현황

○ 전라남도 세대수는 2011년 805,051세대에서 2022년 907,953세대로 증가

- 세대 수가 5만 이상인 지역은 나주시와 광양시이고, 10만 이상은 지역은 여수시, 순천시, 목포시로 5개 시를 제외한 17개 군은 모두 세대 수 5만 이하



전라남도 세대수 현황

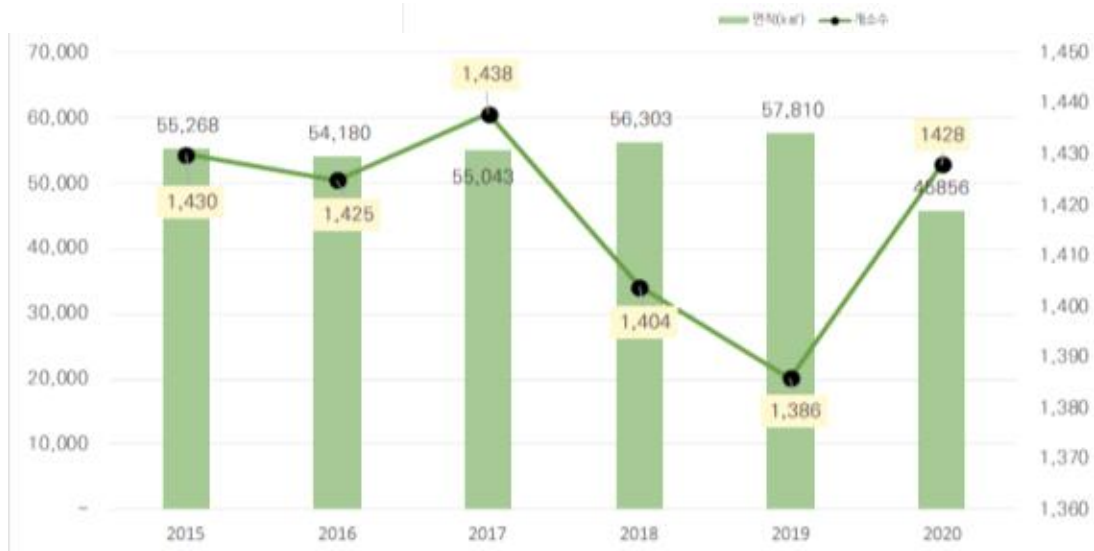
전라남도 세대수 증감 현황

[그림 11] 전라남도 세대 수 현황 (단위: 가구)

출처 : 전라남도청, 전라남도 주민등록인구통계(2011-2022)를 참고하여 연구진 작성(검색일: 2022.07.13.)

## ▣ 도시계획 현황

- (도시공원 현황) 전라남도의 도시공원은 2020년 기준으로 총 1,428개소이며, 면적은 45,586㎡



[그림 12] 도시공원 개소 현황 (단위: 개소, 1000㎡)

출처 : '전남통계연보(2021).주택건설. 공원'을 바탕으로 연구진 작성

- (문화기반시설) 전라남도는 2021년 기준 전국에서 4번째로 많은 문화기반시설(228개소)을 가지고 있으며, 100만 명당 문화기반시설 수는 124.49개소로 전국 세 번째

[표 4] 전국 문화기반시설 현황(2021)

| 시도 | 합계    | 국립 도서관 | 공공 도서관 | 박물관 | 미술관 | 생활 문화센터 | 문예 회관 | 지방 문화원 | 문화의집 | 100만명당 시설 수 |
|----|-------|--------|--------|-----|-----|---------|-------|--------|------|-------------|
| 전국 | 3,086 | 4      | 1172   | 899 | 271 | 147     | 262   | 230    | 101  | 131.06      |
| 서울 | 429   | 3      | 188    | 131 | 47  | 5       | 25    | 25     | 5    | 45.12       |
| 부산 | 130   | -      | 47     | 31  | 8   | 18      | 11    | 15     | -    | 38.84       |
| 대구 | 92    | -      | 44     | 17  | 4   | 8       | 11    | 8      | -    | 38.64       |
| 인천 | 120   | -      | 55     | 29  | 5   | 10      | 10    | 10     | 1    | 40.66       |
| 광주 | 74    | -      | 24     | 12  | 14  | 8       | 7     | 5      | 4    | 51.39       |
| 대전 | 62    | -      | 25     | 15  | 5   | 4       | 5     | 5      | 3    | 42.73       |
| 울산 | 47    | -      | 19     | 11  | -   | 3       | 5     | 5      | 4    | 41.99       |
| 세종 | 23    | -      | 12     | 7   | -   | 2       | 1     | 1      | -    | 61.11       |
| 경기 | 569   | 1      | 286    | 128 | 54  | 15      | 44    | 31     | 10   | 41.92       |
| 강원 | 235   | -      | 59     | 96  | 20  | 13      | 23    | 18     | 6    | 152.69      |
| 충북 | 138   | -      | 50     | 44  | 11  | 3       | 12    | 11     | 7    | 86.41       |
| 충남 | 176   | -      | 63     | 58  | 8   | 8       | 18    | 15     | 6    | 83.06       |
| 전북 | 180   | -      | 63     | 42  | 18  | 14      | 17    | 14     | 12   | 100.90      |
| 전남 | 228   | -      | 71     | 64  | 35  | 11      | 21    | 22     | 4    | 124.49      |
| 경북 | 220   | -      | 69     | 76  | 11  | 8       | 27    | 23     | 6    | 83.90       |
| 경남 | 228   | -      | 75     | 76  | 10  | 11      | 22    | 20     | 14   | 68.94       |
| 제주 | 135   | -      | 22     | 62  | 21  | 6       | 3     | 2      | 19   | 199.37      |

출처: 문화체육관광부. 2021 전국 문화기반시설 총량. 전국 문화기반시설 현황

- (자전거도로) 전라남도의 자전거도로는 2016년(1,262.22km) 대비 2020년(1,471.87km)에 16.63% 증가함

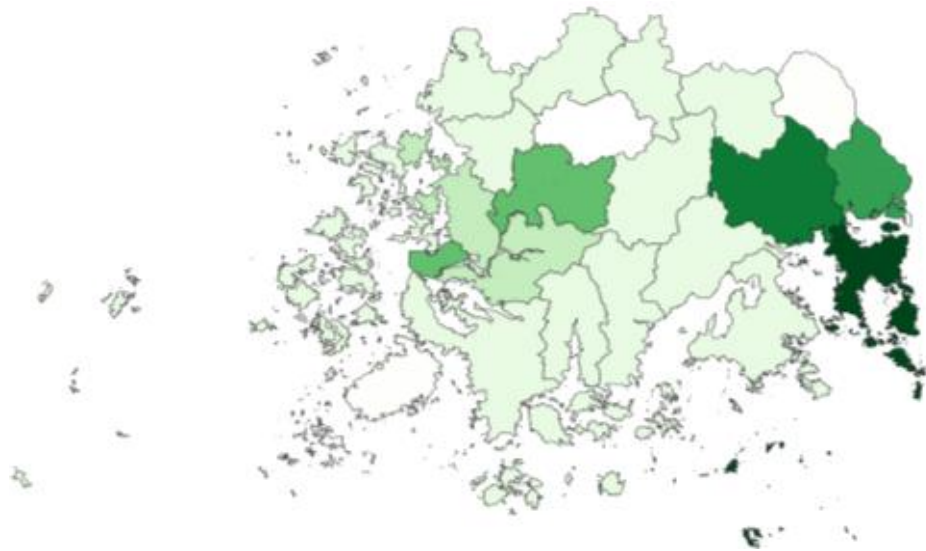
[표 5] 전국 자전거도로 현황 (단위:km)

| 시도 | 2016      | 2020      | 증감률    | 시도 | 2016     | 2020     | 증감률    |
|----|-----------|-----------|--------|----|----------|----------|--------|
| 전국 | 21,176.00 | 24,483.93 | 15.62% | 경기 | 4,675.00 | 5,480.03 | 17.22% |
| 서울 | 869.00    | 1,258.83  | 44.86% | 강원 | 1,498.00 | 1,680.76 | 12.20% |
| 부산 | 425.00    | 471.88    | 11.03% | 충북 | 1,259.00 | 1,271.84 | 1.02%  |
| 대구 | 885.00    | 1,071.45  | 21.07% | 충남 | 928.00   | 1,394.64 | 50.28% |
| 인천 | 742.00    | 1,011.32  | 36.30% | 전북 | 1,371.00 | 1,547.57 | 12.88% |
| 광주 | 368.00    | 661.39    | 3.67%  | 전남 | 1,262.00 | 1,471.87 | 16.63% |
| 대전 | 754.00    | 774.19    | 2.68%  | 경북 | 1,992.00 | 2,194.04 | 10.14% |
| 울산 | 503.00    | 759.51    | 51.00% | 경남 | 1,844.00 | 1,875.40 | 1.70%  |
| 세종 | 207.00    | 204.71    | -1.11% | 제주 | 1,324.00 | 1,354.50 | 2.30%  |

출처: 행정안전부. (2020). 자전거이용현황. (2022.03.02. 검색 기준)

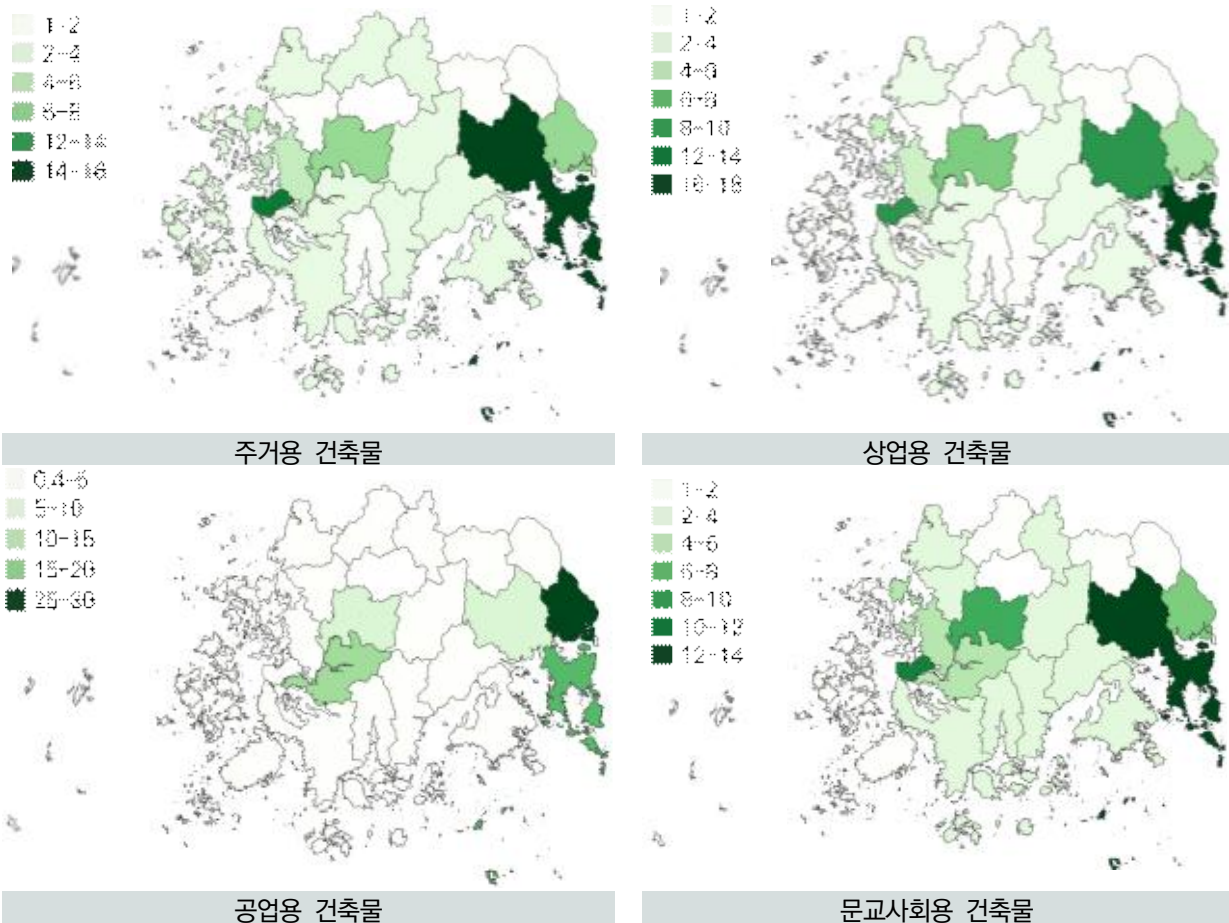
## ■ 건축물 현황

- (용도별 건축물 현황) 2021년 기준, 전라남도의 건축물은 657,391동으로 전국 건축물 대비 8.99%를 차지하며, 전라남도 내 주거용 건축물 65.40%, 상업용 14.72%, 공업용 3.11%, 문교사회용<sup>1)</sup> 2.46% 순



전라남도 건축물 현황

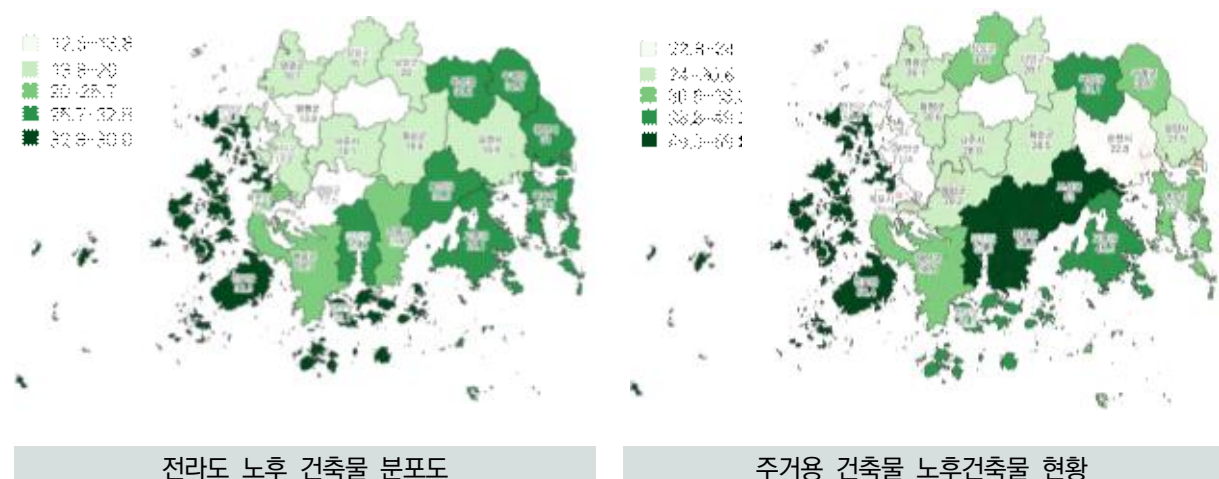
1) 문화 및 집회시설, 의료시설, 교육연구 및 복지시설, 운동시설, 묘지관련시설, 관광휴게시설 등 건축물 통계용어



[그림 14] 주용도별 건축물 현황 비율(읍·면·동)(단위 :%)

출처: 국토부, 건축물 생애이력 관리시스템(2021년 기준)

- **(노후건축물 현황)** 2020년 기준, 건축물 사용승인 후 35년이 이상이 경과한 노후 건축물은 전국 평균 31.6%보다 높은 43.3%를 보임



[그림 15] 노후건축물 분포 현황

- (폐교 현황) 전라남도 폐교 수는 839개로 전국 폐교(3,896개)의 21.5%의 비율을 차지하고 있으며, 임대나 자체활용 등의 목적으로 98개, 활용하지 않는 폐교 85개 보유

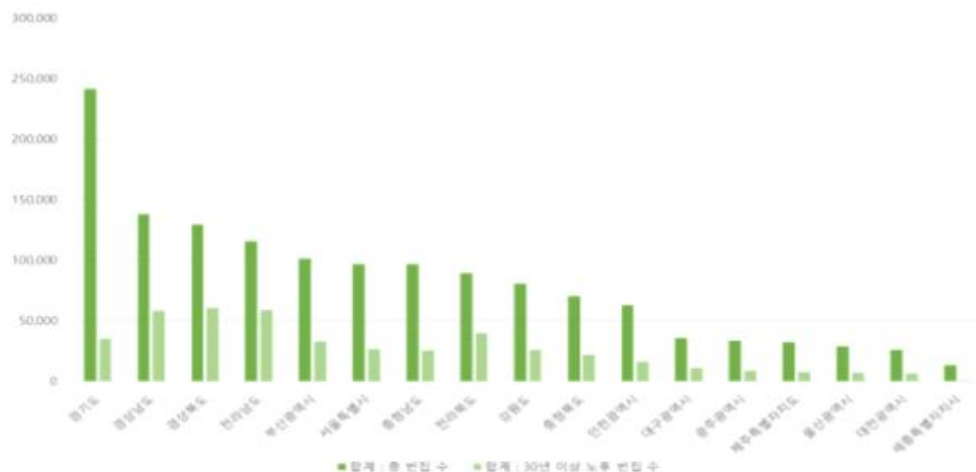
[표 6] 시도교육청 폐교재산 현황(2021.3.1. 기준)

| 시도<br>교육청 | 폐교학교수 | 매각폐교  | 보유폐교   |      |      |          |        |
|-----------|-------|-------|--------|------|------|----------|--------|
|           |       |       | 활용폐교   |      | 계(A) | 미활용폐교(B) | 계(A+B) |
|           |       |       | 대부(임대) | 자체활용 |      |          |        |
| 서울        | 3     | 1     | -      | -    | -    | 2        |        |
| 부산        | 48    | 17    | 1      | 24   | 25   | 6        | 31     |
| 대구        | 36    | 19    | 4      | 13   | 17   | -        | 17     |
| 인천        | 57    | 40    | 4      | 8    | 12   | 5        | 17     |
| 광주        | 14    | 8     | 4      | 2    | 6    | -        | 6      |
| 대전        | 8     | 5     | 1      | 1    | 2    | 1        | 3      |
| 울산        | 27    | 10    | 2      | 11   | 13   | 4        | 17     |
| 세종        | 13    | 12    | -      | 1    | 1    | -        | 1      |
| 경기        | 178   | 58    | 60     | 42   | 102  | 18       | 120    |
| 강원        | 469   | 269   | 136    | 19   | 155  | 45       | 200    |
| 충북        | 258   | 127   | 82     | 27   | 109  | 22       | 131    |
| 충남        | 268   | 215   | 14     | 22   | 36   | 17       | 53     |
| 전북        | 326   | 272   | 9      | 38   | 47   | 7        | 54     |
| 전남        | 839   | 656   | 44     | 54   | 98   | 85       | 183    |
| 경북        | 735   | 491   | 121    | 66   | 187  | 57       | 244    |
| 경남        | 582   | 354   | 98     | 56   | 154  | 74       | 228    |
| 제주        | 35    | 4     | 18     | 5    | 23   | 8        | 31     |
| 계         | 3,896 | 2,558 | 589    | 389  | 987  | 351      | 1,338  |

출처: 교육부, 2021년도 폐교재산 활용 현황

## ○ 빈집 현황

- 2020년 기준 전라남도의 빈집 수는 115,886호로 전국에서 4번째로 많으며, 이 중 30년 이상의 노후 빈집은 50.8%



[그림 16] 전남 빈집 현황(2020)

출처 : 통계청(2021, 「주택총조사」-빈집의 종류 및 건축연도별 주택-시군구)

## ■ 도서지역 여건 및 현황

### ○ 해안선 및 도서현황

- 전라남도에서 바다와 접하는 지역은 총 16개 시·군이며, 전체 해안선 길이는 6,872.5km(전국 45%), 도서 수는 2,165개(전국 65%)

### ○ 섬 발전 관련 계획

- 전라남도는 해양관광 수요 증가 및 지역 섬을 정비하기 위해 '전라남도 가고 싶은 섬 10개년 계획'을 수립하고, 후속으로 '전라남도 섬 발전 5개년 기본계획'을 수립

### ○ 섬 발전 지원센터

- '가고 싶은 섬' 가꾸기의 지속 가능한 사업을 추진하기 위해 현장지원센터 필요성이 증대함에 따라 주민 갈등 해소, 행정과 주민 간 소통창구 역할을 할 2018년 11월 '전라남도 섬 발전 지원센터' 마련

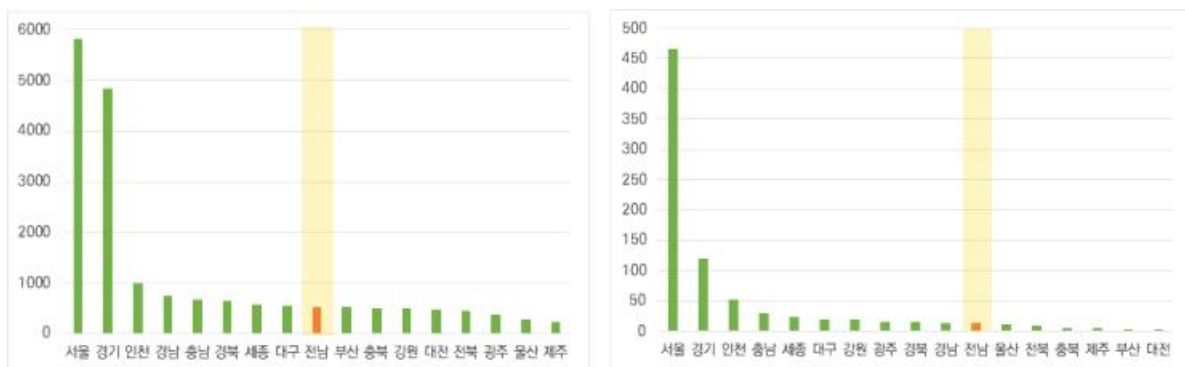
### ○ 체류형 관광 숙박시설 강화

- 체류형 관광 숙박시설을 이용하며 꾸준히 증가하는 전라남도 관광객의 수요가 증대함에 따라 진도 대명리조트(쫄비치), 확장 예정인 신안 씨원리조트 등 고급형 숙박시설의 공급이 부족한 상황

## ■ 녹색건축

### ○ 녹색건축물 현황

- 2020년 기준으로 전라남도의 녹색건축인증 실적은 17개 광역지자체 중 9번째, 최우수 등급 이상을 받은 건물 비율은 2.40%로 전국에서 11번째로 최우수등급 이상 인증 수도 많지 않아 보다 적극적인 녹색건축물 장려 필요



[그림 17] 전국 녹색건축인증 및 최우수등급 이상 현황 (2020년 기준/좌:녹색건축인증, 우:최우수등급)(단위 : 건)

## ■ 건축자산

### ○ 문화재 현황

- 전국 문화재 중 약 1,000개 이상의 문화재를 보유 중인 시·도는 경남(2,324개소), 경북(2,228개소), 서울(1,970개소), 전남(1,295개소), 경기(1,198), 충남(1,107)으로 나타남
- 전라남도는 국가지정문화재 401개소, 시·도지정문화재 532개소, 등록문화재 115개소 보유

[표 7] 광역지자체별 문화재 보유현황(단위: 개소)

| 구분 | 계      | 국가 지정문화재 |     |       |     |     |        |           |           | 시·도 지정문화재 |           |           |        |           | 등록 문화재 | 문화재자료 |
|----|--------|----------|-----|-------|-----|-----|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|--------|-------|
|    |        | 소계       | 국보  | 보물    | 사적  | 명승  | 천연 기념물 | 국가 무형 문화재 | 국가 민속 문화재 | 소계        | 시도 유형 문화재 | 시도 무형 문화재 | 시도 기념물 | 시도 민속 문화재 |        |       |
| 서울 | 1,970  | 1,055    | 168 | 731   | 69  | 3   | 11     | 32        | 41        | 592       | 465       | 52        | 40     | 35        | 235    | 74    |
| 부산 | 522    | 82       | 6   | 54    | 6   | 2   | 7      | 5         | 2         | 303       | 208       | 25        | 51     | 19        | 22     | 111   |
| 대구 | 290    | 101      | 3   | 81    | 9   | -   | 2      | -         | 6         | 124       | 85        | 17        | 18     | 4         | 13     | 53    |
| 인천 | 273    | 70       | 1   | 29    | 20  | 1   | 14     | 5         | -         | 164       | 70        | 29        | 63     | 2         | 9      | 26    |
| 광주 | 163    | 28       | 2   | 17    | 2   | 1   | 2      | 1         | 3         | 83        | 30        | 20        | 24     | 9         | 22     | 30    |
| 대전 | 231    | 16       | 1   | 11    | 1   | -   | 1      | -         | 2         | 130       | 57        | 24        | 47     | 2         | 22     | 59    |
| 울산 | 154    | 22       | 2   | 9     | 5   | 1   | 3      | -         | 2         | 92        | 37        | 6         | 47     | 2         | 6      | 32    |
| 세종 | 52     | 5        | -   | 3     | -   | -   | 1      | -         | 1         | 31        | 17        | 3         | 11     | -         | 2      | 14    |
| 경기 | 1,198  | 320      | 13  | 180   | 69  | 4   | 20     | 10        | 24        | 590       | 321       | 68        | 187    | 14        | 89     | 184   |
| 강원 | 691    | 203      | 12  | 85    | 20  | 26  | 45     | 4         | 11        | 293       | 177       | 32        | 80     | 4         | 46     | 145   |
| 충북 | 839    | 185      | 12  | 96    | 19  | 10  | 23     | 4         | 21        | 530       | 345       | 27        | 138    | 20        | 31     | 92    |
| 충남 | 1,107  | 264      | 30  | 134   | 51  | 3   | 18     | 4         | 24        | 453       | 205       | 55        | 165    | 28        | 74     | 315   |
| 전북 | 958    | 222      | 8   | 106   | 41  | 11  | 33     | 9         | 14        | 482       | 256       | 62        | 128    | 36        | 89     | 156   |
| 전남 | 1,295  | 401      | 22  | 195   | 45  | 26  | 61     | 14        | 38        | 532       | 243       | 53        | 194    | 42        | 115    | 243   |
| 경북 | 2,228  | 723      | 56  | 370   | 102 | 17  | 71     | 11        | 96        | 849       | 490       | 48        | 156    | 155       | 64     | 582   |
| 경남 | 2,324  | 338      | 14  | 184   | 55  | 13  | 45     | 15        | 12        | 1,229     | 900       | 41        | 267    | 21        | 68     | 681   |
| 제주 | 393    | 87       | -   | 8     | 7   | 9   | 49     | 5         | 9         | 270       | 37        | 23        | 128    | 82        | 26     | 10    |
| 기타 | 98     | 98       | -   | -     | -   | -   | 64     | 34        | -         | -         | -         | -         | -      | -         | -      | -     |
| 합계 | 14,786 | 4,220    | 350 | 2,293 | 521 | 127 | 470    | 153       | 306       | 6,747     | 3,943     | 585       | 1,744  | 475       | 933    | 2,851 |

출처 : 문화재청(2021, <https://www.cha.go.kr>), 2021.12기준

## ■ 국내 건축상 수상작

- 건축 및 도시 분야에서 여러 주체들에 의해서 다양한 건축상 시상제도를 운영 중에 있으며, 전라남도 수상작 등을 검토하여 전라남도의 현대건축 자산화 필요

[표 8] 한국건축문화대상 지역별 수상 현황

| 강원 | 경기  | 경남 | 경북 | 광주 | 대구 | 대전 | 부산 | 서울  | 세종 | 울산 | 인천 | 전남 | 전북 | 제주 | 충남 | 충북 | 합계  |
|----|-----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 20 | 166 | 17 | 17 | 6  | 12 | 23 | 19 | 249 | 9  | 8  | 22 | 11 | 7  | 16 | 24 | 16 | 642 |

출처 : 건축공간연구원 AURUM 정리(<http://www.aurum.re.kr/Bits/BuildingAward.aspx>)

## ■ 건축 관련 산업

### ○ 전라남도 건축관련 산업 현황

- 전라남도의 사업체는 593개(구성비 3%), 종사자수 3,392명(구성비 2%)으로 서울, 수도권, 부산, 경상남·북도에 비해 매우 열악한 수준을 보임
- 건축서비스산업 매출액은 전국이 18조 319억원 규모에 달하고 있으며, 전라남도는 타 광역시도에 비하여 열악한 수준으로 3,444억원 규모로 17개 광역 시도 중 9위에 해당

[표 9] 건축서비스산업 매출액의 지역별 분포(2018년 기준)

| 지역      | 매출액      |        | 지역      | 매출액     |        |
|---------|----------|--------|---------|---------|--------|
|         | 매출액(원)   | 구성비(%) |         | 매출액(원)  | 구성비(%) |
| 전국      | 18조 319억 | 100    | 경기도     | 35,397억 | 20     |
| 서울특별시   | 95,244억  | 53     | 강원도     | 2,687억  | 1      |
| 부산광역시   | 7,420억   | 4      | 충청북도    | 3,451억  | 2      |
| 대구광역시   | 4,250억   | 2      | 충청남도    | 2,797억  | 2      |
| 인천광역시   | 3,347억   | 2      | 전라북도    | 2,707억  | 2      |
| 광주광역시   | 4,423억   | 2      | 전라남도    | 3,444억  | 2      |
| 대전광역시   | 3,691억   | 2      | 경상북도    | 3,322억  | 2      |
| 울산광역시   | 2,025억   | 1      | 경상남도    | 4,208억  | 2      |
| 세종특별자치시 | 460억     | 0      | 제주특별자치도 | 1,446억  | 1      |

출처 : 이여경, 송해진, 건축서비스산업 동향과 이슈, 건축도시공간연구소(auri), 2020

### ○ 모듈러 주택

- 전라남도의 부족한 건축 서비스산업 인력과 규모를 해결하기 위해 생산공정을 감소시키고 원가를 절감할 수 있는 모듈러주택이 대안이 될 것으로 보임



출처: 화순군청



출처: 한화건설 공식 블로그

## 2. 도민 및 전문가 인식 분석

### ■ 조사 개요 및 목적

- (조사대상) 전라남도 도민 20세~69세 840명
- (조사지역) 전라남도 22개 시·군
- (조사방법) 구조화된 설문지를 이용한 온라인 조사
- (조사기간)
  - (일반인) 2021년 12월 22일 ~ 2022년 1월 5일
  - (전문가) 2022년 2월 28일 ~ 2022년 3월 15일
- (조사기관) (주)엠펙스인퍼블릭

### ■ 정주여건 및 생활권 관련 인식

- (현 거주 주택 유형) 현재 거주하고 있는 주택은 '아파트'가 68.5%로 가장 많고, 다음으로 '다세대·연립주택' 21.7%, '단독주택' 5.5% 순으로 높음
- (거주 기간) 현재 거주하고 있는 지역에서의 거주 기간은 '10년 이상'이 72.1%로 가장 높고, 거주지역별로는 화순군(90.0%), 목포시(84.5%), 순천시(79.0%) 순으로 10년 이상 거주 비중이 높게 나타남
- (거주 만족도) 응답자의 과반수 이상(55.0%)이 거주지 주변환경에 대해 만족하고 있는 것으로 나타남
- (거주지에 대한 만족 이유) 거주지 주변환경에 대해 만족하는 이유로는 '쾌적하고 안전한 환경' 34.6%, '주변 도시기반시설 조성 상황' 31.8%, '편의시설 인접' 18.4% 순으로 높게 나타남
- (건축관련 사회 이슈 체감도) 전라남도 도민 절반 이상은 '기존 건축물의 노후화에 대해 체감하고 있음'
  - 이와 더불어 '농어촌과 도시지역의 건축 및 공간수준 격차'(53.0%), '공공건축의 노후화 공공 서비스 부족'(41.0%)에 대한 체감도가 높아, 노후화된 시설을 우선적으로 개선할 필요가 있음
- (향후 살고 싶은 전라남도의 모습) 향후 살고 싶은 전라남도의 모습으로는 '다양한 문화시설이 잘 갖춰진 곳'(7.3%), '다양양한 문화생활을 즐길 수 있는 곳'(6.9%), '편의시설이 잘 갖춰진 곳'(5.5%), '교육환경이 좋은 곳'(4.9%) 순으로 응답이 높게 나타남

## ▣ 전라남도 건축에 대한 인식

- (전라남도에 대한 이미지) 전라남도 도민이 생각하는 전라남도에 대한 이미지는 ‘청정한 곳’, ‘살기 좋은 곳’과 같은 긍정적 이미지(67.7%)가 강하며, ‘관광지가 많은 곳’, ‘바다가 많은 곳’, ‘섬이 많은 곳’과 같이 중립적 이미지(11.5%)가 나타남
- 부정적 이미지는 15.8%로 주로 ‘낙후’, ‘발전’, ‘개발’과 관련한 이미지가 다소 보여짐



[그림 18] 전라남도 도민과 전문가의 전라남도에 대한 이미지 차이

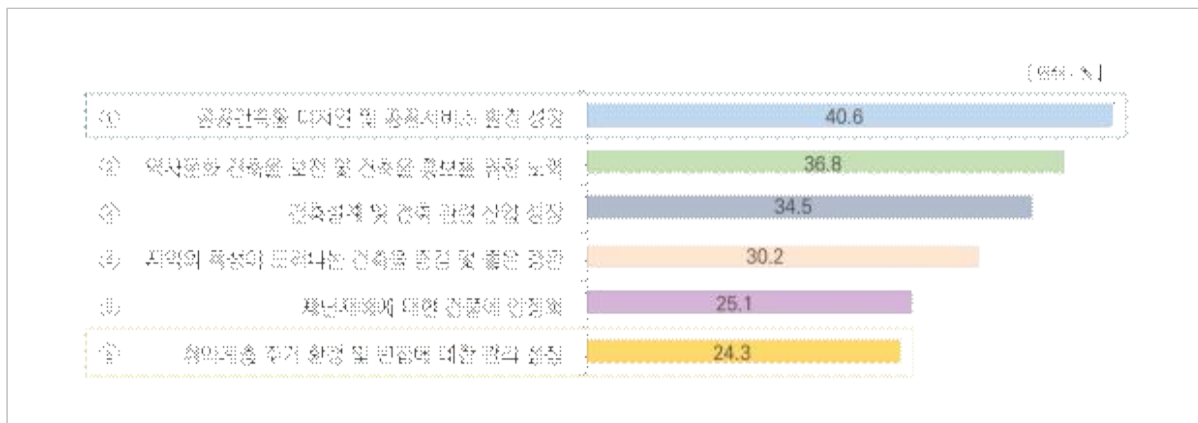
- (전라남도 대표장소 및 건축물) 현재 전라남도를 대표하는 장소 및 건축물로는 ‘순천만국가정원’(9.8%), ‘유달산’(7.7%), ‘순천만’(5.1%), ‘오동도’(3.7%) 순으로 높게 나타났으며, 전반적으로 건축물보다는 장소와 관련된 이미지를 많이 떠올리고 있음



[그림 19] 전라남도 도민이 생각하는 전라남도의 대표 건축과 공간

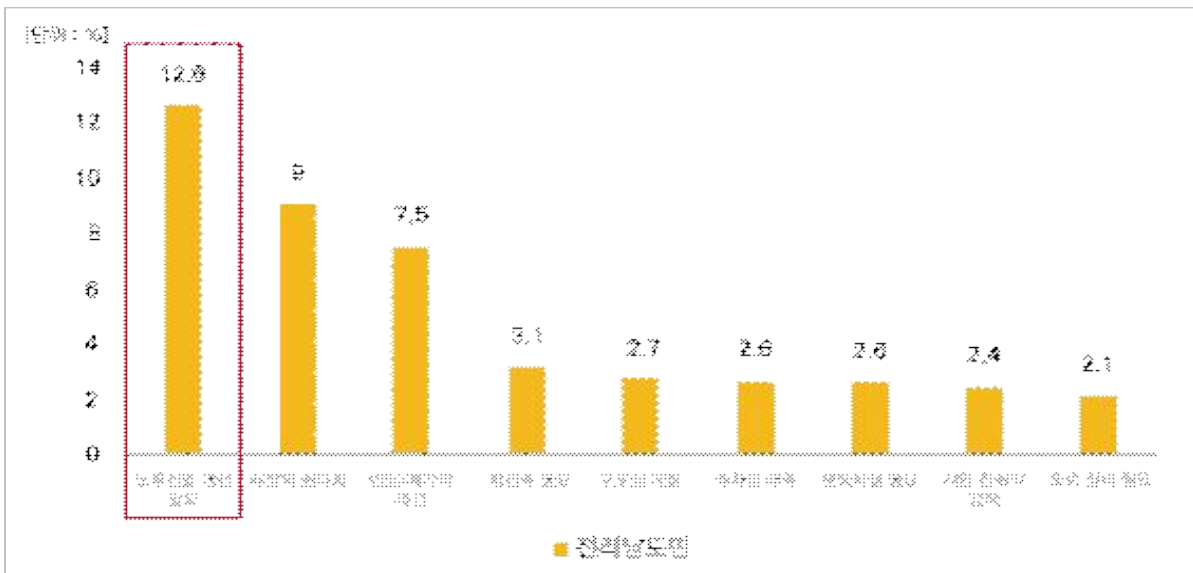
## 지역 건축정책 체감 정도

- (건축·공간 환경 개선도) 일반인은 과거 대비 거주지역의 건축공간 환경 개선도에 대한 긍정적 의견이 과반수 이상(61.9%)으로 나타난 가운데 특히 순천시(73.2%), 해남군(73.1%), 광양시(72.1%) 순으로 높음
- (건축과제별 성과) 전라남도에서 건축정책으로 실천한 사업별 성과를 살펴보면 ‘지역의 공공 건축물 디자인 및 공공서비스 환경 성장’(40.6%)에 대한 긍정 의견이 가장 높은 반면, ‘독거노인, 취약계층들의 주거환경이 나아지고 주변 빈집에 대한 정비나 관리가 전보다 나아짐’(24.3%)에 대해서는 긍정적인 의견이 가장 낮게 나타남



[그림 20] 일반인 전라남도 건축과제별 성과

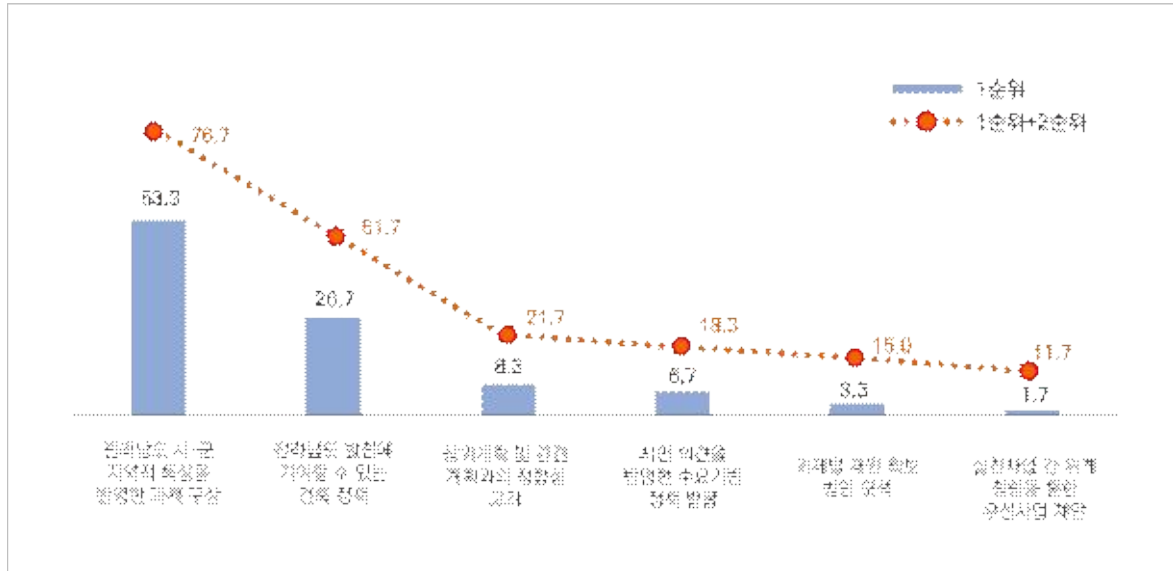
- (전라남도 건축기본계획 수립시 건의사항) 전라남도 건축기본계획 수립 시 ‘노후건물 개선 필요’(12.6%, 106건)에 대한 건의가 가장 많았으며, ‘시장의 현대화’(9.0%, 76건), ‘빈집/폐가 활용 방안 필요’(7.5%, 63건)에 대한 니즈도 일부 나타남



[그림 21] 건축기본계획 주요 정책 수요(도민)

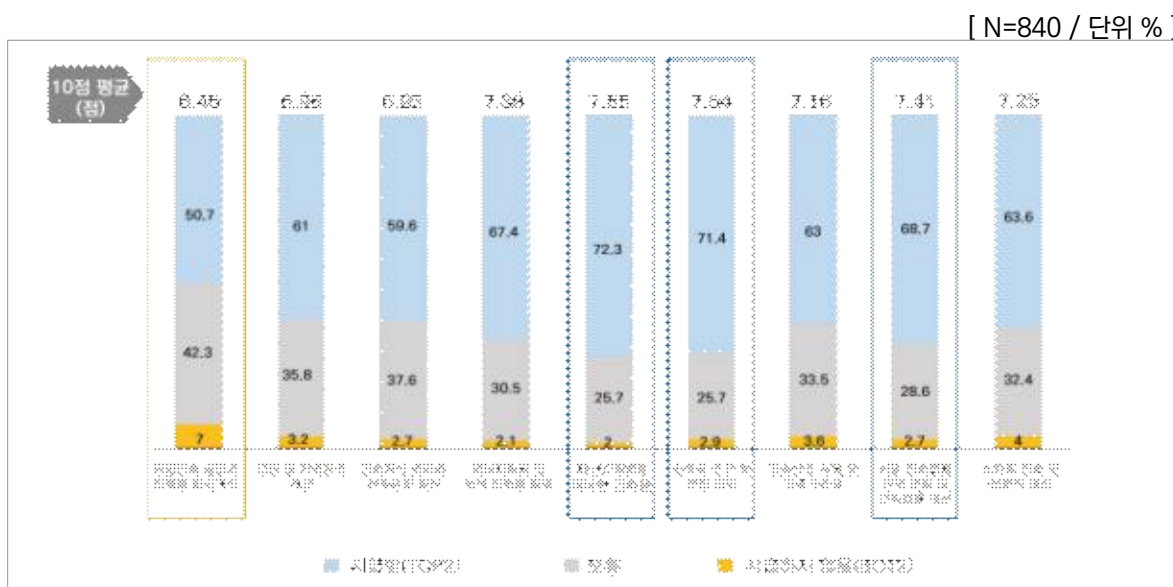
## ■ 제2차 건축기본계획 추진 방향성

- (건축기본계획 수립 시 중요 부분) 제2차 건축기본계획 수립 시 가장 중요하게 다뤄져야 할 부분으로 전문가들은 ‘전라남도 시·군 지역적 특성을 반영한 과제 구상’(76.7% 종합순위 기준)이 우선되어야 한다고 인식함



[그림 22] 제2차 건축기본계획 수립 시 중요한 부분

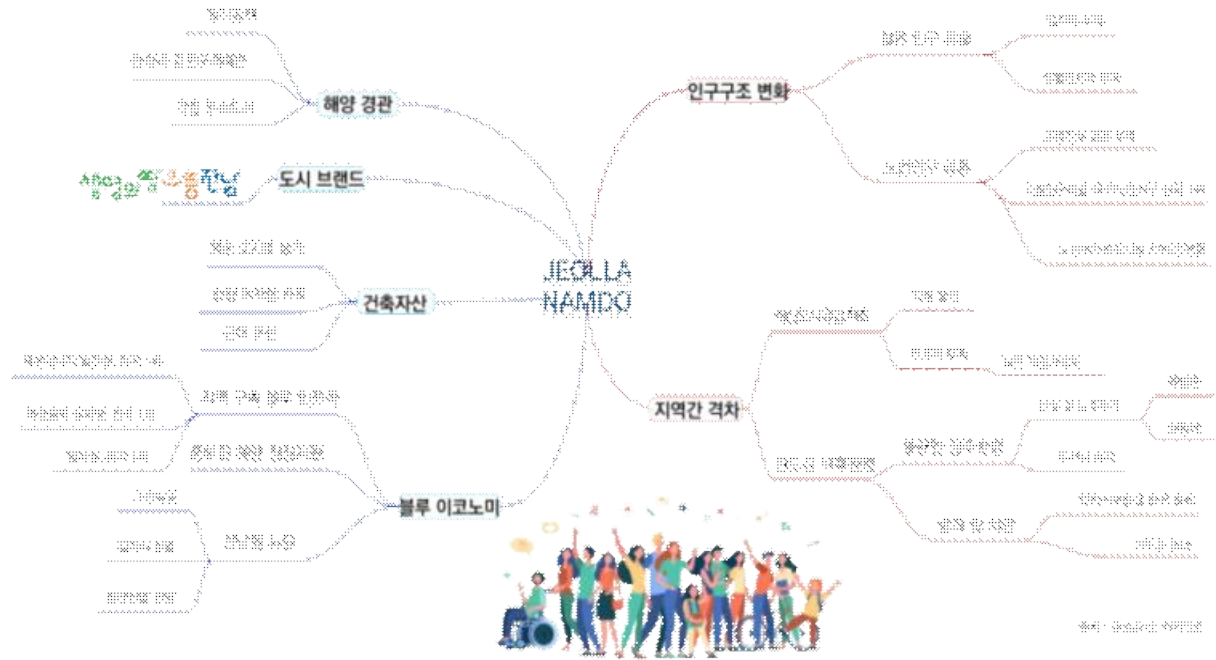
- (건축정책 과제별 시급성) 전라남도 제2차 건축기본계획의 건축정책 과제별 시급성을 살펴보면 ‘건축물이 홍수, 지진, 미세먼지, 코로나 19를 대응해야 하고, 앞으로 건축물 설계에 재난재해에 대비한 건축물들이 지어져야함’(72.3%)이 가장 높게 나타난 반면, ‘주민센터, 도서관, 공연장, 경찰서 등 공공건축이 더 필요하고 건축물 기능이나 환경이 개선되어야함’(50.7%점)은 가장 낮게 나타남



[그림 23] 일반인 건축정책 과제별 시급성

### 3. 권역별 SWOT 분석

#### ■ SWOT 분석



[그림 24] 전라남도 현황 및 여건변화

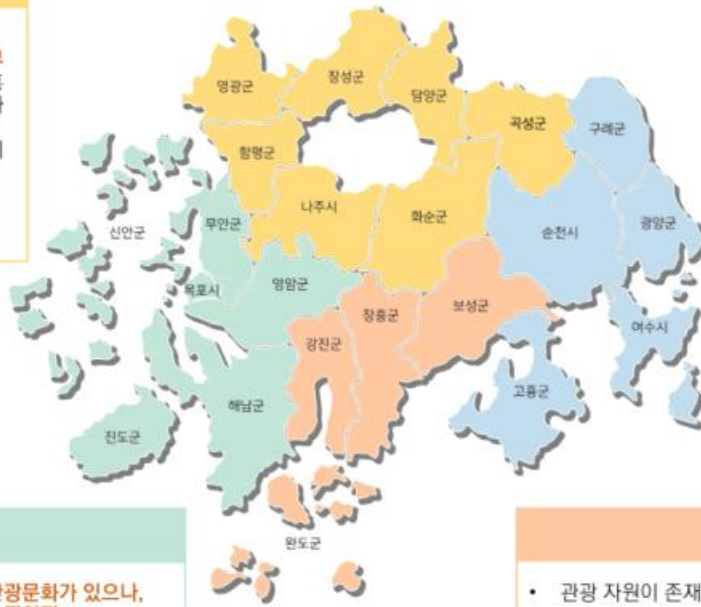
출처 : 연구진 작성

#### □ 키워드

| 긍정적            | 부정적                |
|----------------|--------------------|
| 에너지산업단지 설립     | 재해 시 예방 및 대책 마련 필요 |
| 탄소중립 실현        | 빈집, 폐교 문제          |
| 인문학 관광여행 중심지   | 축사악취 문제            |
| 지역 특화 숲 및 문화자원 | 접근성 미흡             |
| 귀농가구 전국 1위     | 인구 감소              |
| 우수한 해안자원       | 높은 비율의 유헴공간        |
| 신도시 중심 인구 유입   | 시설 노후화             |
| 전국 가장 넓은 해면부   | 축사로 인한 오염문제        |

- 역사 문화 자원을 다양한 관광 자원으로 연계하지만 일부 지자체에 병행되어 있거나 홍보가 부족하여 활용이 저조한데, 양질의 관광 상품 개발을 통해 관광 상품으로 관광의 유치에 한계 줄 것임
- 열가람 혁신도시를 인구가 유입되고 있으나 교육·주거 부족

- 주거지역에 들어선 상업  
단지로 인해 주변 주거지  
역에 대한 환경적 우려가  
방안
- 각종 국제적인 포럼 및  
박람회 등을 통하여 방문객  
증가가 예상되나
- 열악한 접근성으로 역사  
공간의 국제적 동향 및  
광역 교통망 구축 필요



- 다양한 전통지원을 활용한 관광문화가 있으나, 연계성과 독자적의 접근성이 열악함
- 전통문화의 교육전승활동이 전문인력 사람과 국산의 자원으로 운영으로 지역적 영향력 강화 필요

- 관광 자원이 존재하지만 일부 지자체에 편중
- 인천 및 노후화된 지역을 미추홀구 300여명 및 영종구 100여명으로 도시정비 필요

[그림 25] 권역별 SWOT분석



## 4. 건축정책 이슈 도출

### ■ 인구변화 대응

- 인구 변화에 따른 사용자 수요 변화 반영 계획 수립
  - 전라남도의 연령별 인구분포는 2011년 대비 고령인구 4.7% 증가, 청년인구 2.0%, 유소년 인구 4.0% 감소하여 초고령사회로 진입하고 있으며, 이에 따라 노인복지시설은 증가하였으나 여가 시설이 90%로 편중되어 복지환경의 질 개선을 위한 복지시설 다양화 전략 필요

#### 인구 및 세대 구성 변화

위험요인 ☞ 초고령사회 진입, 장기적 고령 인구 증가, 청년 및 유소년 인구 감소

기회요인 ☞ 취약계층에 대한 복지 사업, 고령인구 대비 노인복지

- 유희공간 노후 현황 및 활용 상황을 반영한 계획 수립
  - 전라남도의 노후 건축물은 43.5%로 전국대비 12.1% 높으며 특히 주거의 경우 56.8%를 차지, 향후 노후 건축물의 비율이 높아질 것으로 예측되어 이에 대한 대비와 정책이 필요

#### 유희공간 분포

위험요인 ☞ 인구유실 및 시설 노후화, 빈집 및 폐교의 증가, 지역 커뮤니티 관리 체계 부족

기회요인 ☞ 시·군 별 빈집정비사업 진행, 폐교 활용사업

### ■ 균형발전

- 공공건축물 현황 및 지역격차
  - 도 내 공공건축물에 대한 증가가 지속되고 있지만, 공공건축물의 용도별로 살펴보면, 각 용도별로 지역 편중이 심하게 나타남

#### 공공건축물 현황 및 지역격차

위험요인 ☞ 공공서비스의 편중, 공공건축물 노후화, 활동 체계의 부재

기회요인 ☞ 공공건축가 제도 도입, 지역 공공건축지원센터 설립 추진

- 신도시와 원도심간의 격차 원인 확인을 통한 지역 연계형 계획 수립
  - 전라남도는 나주 빛가람, 남악 등 신도시 중심으로 인구 유입이 진행되고 있으나 그 외 지자체에서는 15년도 대비 인구가 모두 감소하여 신도시와 원도심간의 인구 격차 심화

#### 신도시와 원도심 격차 심화

위험요인 ☞ 원도심 인구 유실, 생활인프라 부족, 신도시 주말 인구 공동화

기회요인 ☞ 신도시 인구 증가

## ■ 지역정체성 제고

- 귀농·귀촌인의 생활할 수 있는 공간 환경 조성
  - 전라남도는 2020년, 2019년 대비 귀농가구가 9.3%p 증가하면서 귀농·귀촌인구가 통계조사 이래 최고치를 기록함

### 귀농·귀촌인 증가

위험요인 ☞ 인프라(문화·편의·의료) 부족, 귀농생활 불만족

기회요인 ☞ 귀농가구 전국 1위, 귀농·귀촌 지원사업, 귀농·귀촌 유치지원정책

- 축사 환경 개선 및 스마트팜 확대
  - 악취 환경 개선을 위한 농가의 경제적 부담을 절감하고, 순환 농업 구축을 마련하고 축사 농가 악취 저감 등 다양한 지원사업 홍보가 필요

### 환경친화형 축산업 육성을 위한 공간환경 개선 지원

위험요인 ☞ 축산민원(악취·분뇨), 무허가 축사 양성화로 인한 축사 증가

기회요인 ☞ 스마트농업, 축사악취개선사업 추진

- 전라남도의 풍부한 해양자원을 활용하고 경관 저해 요소 기반의 정책 마련
  - 전라남도는 리아스식 해안으로 다양한 경관을 형성하고 있어 별도의 정책적 방안 필요
  - 무분별한 관광 숙박시설 설치로 해안 경관이 훼손되어 이를 관리할 수 있는 대응 방안 필요

### 해안경관 관리와 보존

위험요인 ☞ 무분별한 개발사업, 태양광시설 설치로 인한 경관 훼손, 줄어드는 염전

기회요인 ☞ 우수한 해안 자원 및 경관 풍부

## ■ 한옥 및 건축자산

- 건축자산의 장기적 보존 및 활용을 통한 가치 확대
  - 전라남도 건축자산 진흥 시행계획을 수립하여 건축자산 기초 조사 수립
  - 지역 맞춤형 도시건축문화 경관 사업을 시행하여 각 권역의 특징을 반영한 지역 맞춤형 디자인을 수립 필요

### 지역 건축자산 보존·활용 필요

위험요인 ☞ 건축자산 멸실·훼손

기회요인 ☞ 건축자산 보존 및 활용, 종갓집·고택 활용 관광 산업 활성화, 역사문화도시지정 정책 추진

## ■ 스마트·첨단건축 기술 및 녹색건축

- 탄소중립 도시 구현을 위한 녹색건축물 조성 활성화
  - 2020년 기준으로 전라남도의 녹색건축인증 실적은 17개 광역지자체 중 9번째, 최우수등급 이상을 받은 건물 비율은 2.40%로 전국에서 12번째로 낮은 수준, 최우수등급 이상 인증 수도 많지 않아 녹색건축물 확대에 대한 계획이 필요한 시점
- 스마트 건축도시 생태계 구축
  - 건축물의 계획, 설계, 시공부터 사후 관리까지 단계별로 기술혁신이 일어나고 있는 시점, 산업 현장에서 스마트 기술을 적용할 수 있도록 다양한 기술 보급과 지원 체계 필요

### 스마트 환경 미래 전망

위험요인 ☞ 스마트 환경에 대한 도·농간 지역격차 심화, 스마트 기술에 대한 인식 부족

기회요인 ☞ 스마트 농업 육성 계획, 스마트 인프라 구축, 스마트 건축기술 발달

## ■ 건축 안전·산업

- 재해 및 재난 등에 안전한 건축·공간환경 조성
  - 코로나 19, 미세먼지 증가 등 국제 보건 환경 이슈가 증가하면서 도민 삶의 환경에 대한 질이 급격히 저하, 국제적인 이슈에 대응하는 건축물에 대한 대비와 보급체계 마련 사업 필요

### 재해 및 재난 미래 전망

위험요인 ☞ 코로나19 등의 국제 보건 환경 이슈, 시공 중의 건축물 붕괴사고 증가

기회요인 ☞ 지역건축안전센터 건립

- 건축산업의 다양성 확보를 통한 건축경쟁력 향상
  - 건축 관련한 일자리 창출, 창업지원, 기술 및 교육 지원 등 건축서비스 산업을 육성하기 위한 다양한 대책 마련 시급
  - 소규모 건축 서비스 업계의 품질관리 및 부실시공 예방 등의 조치를 통해 지역 건축물에 대한 품격·안정성 등 사회적 인식 향상 필요

### 건축산업 미래 전망

위험요인 ☞ 지역 건축업체 약화, 지역 건축분야 종사자 감소, 소규모 업체들의 매출액 저하

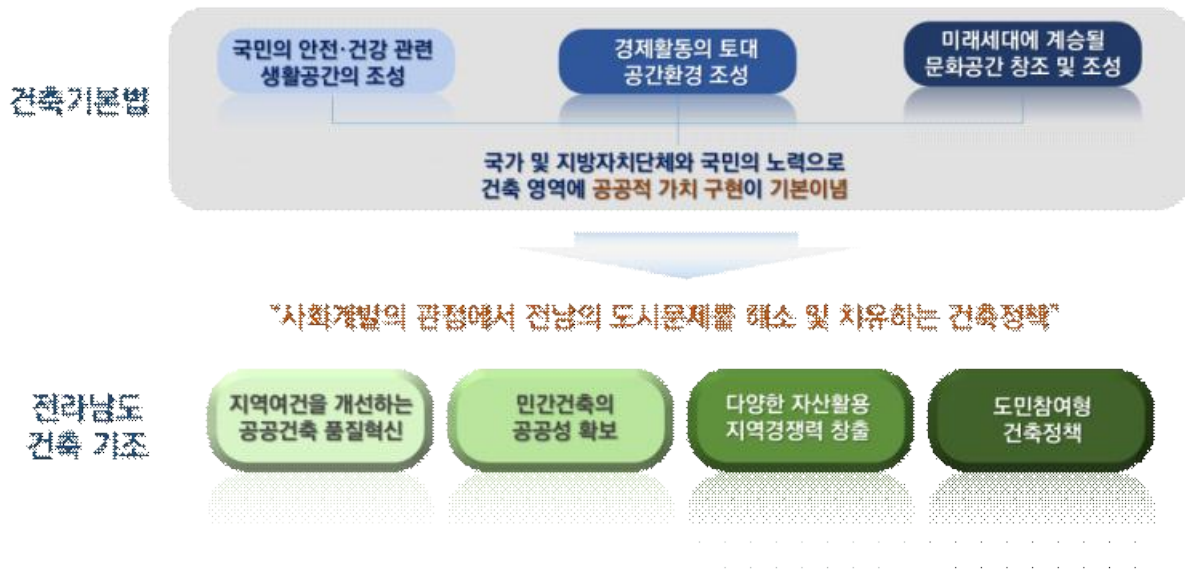
기회요인 ☞ 소규모 건축업체의 참여기회 확대, 소규모 건축 산업 확대, 리모델링 시장 확대

## IV

## 건축정책 비전과 목표

### 1. 전라남도 건축정책 기조

■ 전라남도의 건축정책은 건축기본법에 의한 “건축의 공공성” 확보가 목적



[그림 26] 전라남도 건축정책 기조

- 기조1) 지역 여건을 개선하는 공공건축 품질 혁신
  - 공공건축가 역할 증대와 전라남도 공공건축지원센터 설립으로 지역 맞춤형 공공건축 환경 창출
- 기조2) 민간건축에 대한 공공성 확보
  - 민간 건축까지도 모든 사람이 향유 할 수 있는 ‘공공재’로서 건축 관리
- 기조3) 전남만이 가진 다양한 자산을 활용한 산업 육성 및 지역 활성화
  - 전라남도 지역자산을 활용한 건축으로 지역의 경쟁력을 향상
- 기조4) 적극적인 도민참여로 함께 만드는 건축정책
  - 도민이 참여하는 건축사업을 확대하여 도민의 건축 문화 인식과 지역건축가들의 건축역량을 향상

## 2. 건축정책 계획 방향

### ■ 관련 계획들과의 정합성 고려

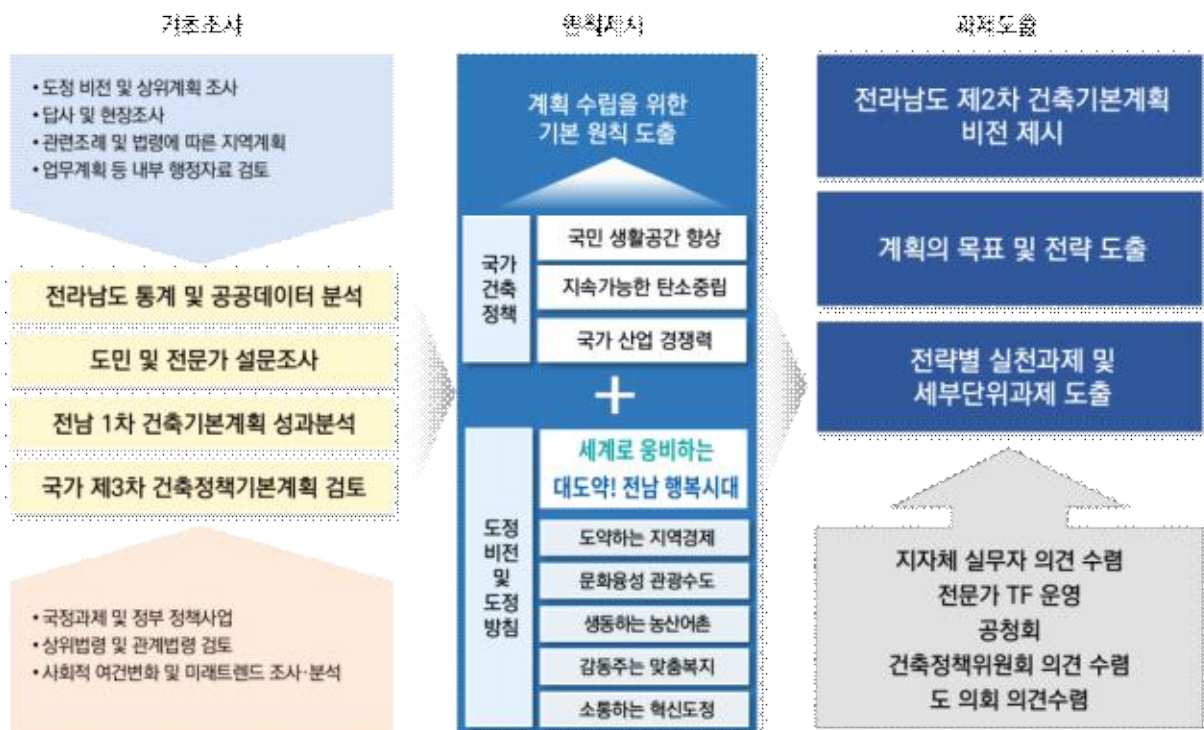
- (민선 8기 도정계획) 세계로 웅비하는 대도약, 전남 행복시대
- (제3차 건축정책 기본계획) 일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 도시
- (제1차 전남 건축기본계획) 건축으로 빛나는 생기 넘치는 생명의 땅 전남

### ■ 여건 변화와 지역 현안, 공무원·도민 인식 조사 등을 종합적으로 고려

- (지역간 균형발전 및 공간 환경) 농촌의 노후건축물·공간과 생활 인프라 부족 및 원도심 낙후
- (경관 및 건축문화) 축사로 인한 환경오염과 민원 발생, 해안가 난개발로 인한 지역 경관 저하
- (건축산업 육성 및 건축안전) 공무원 및 전문가 대상의 지속적인 교육을 통한 전문성 강화

### ■ 전라남도 건축기본계획의 비전 도출 과정

- 다양한 계층의 의견을 수렴하고, 민선8기 도정 운영 방향과 건축정책 기본계획의 방향성을 토대로 과제 비전 도출
- 비전의 달성을 위한 목표 및 세부 전략을 마련 세부 실천과제별 단위과제 및 선도사업 발굴제안



### 3. 전라남도 건축정책의 비전과 목표

#### ■ 비전과 목표 설정 방향

- 1차 계획과의 연속성이 필요한 비전과 목표는 우선적으로 계승
- 1차 계획 수립 후 그간의 여건 변화와 새로 대두된 지역 현안을 반영한 비전과 목표 재설정

#### ■ 전남 건축정책 비전

비전

“건축의 공공적 가치 구현 및 지역경쟁력을 선도하는 남도건축”

#### ■ 전남 건축정책의 세부 목표

- 주민을 위한 지역 맞춤형 공공건축 확대와 생활환경 개선
  - 전남의 인구 성장과 지역 활성화를 견인하는 창의적이고 선도적인 건축물 조성
  - 공공건축을 통한 생활공간 개선 및 열악한 지역의 커뮤니티 인프라 확대
- 지역자산이 이끄는 남도건축문화 정체성 확보
  - 한옥·건축 자산 및 노후건축물과 빈집 등을 활용한 지역 건축 문화·서비스 콘텐츠 발굴
  - 지역의 정체성을 고려한 건축디자인 개발 및 경관 관리
- 건강한 건축산업 육성으로 지속가능한 미래건축 창출
  - 안전하고 지속가능한 산업 여건을 조성하고 지역 건축산업의 경쟁력 제고
  - 탄소중립 실현을 위한 건축물 성능 강화 및 스마트 건축 조성을 통한 관련 산업 육성



## 정책목표 및 실천과제

- 정책목표 1 : 주민을 위한 지역 맞춤형 공공건축 확대와 생활환경개선

[표 10] 정책목표1 세부과제 표

| 추진전략                                                                | 실천과제                                                                           | 세부단위과제(안)                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>1</div> <div>지역 균형 발전을 위한 “지역 활성화와 공공건축 혁신”</div> </div> | <div> <div>1.1</div> <div>“지역 균형적 공공건축 공급과 확대를 위한” 공공건축 중장기 운영 방안</div> </div> | <div> <div>1.1.1 전라남도 공공건축지원센터 설립 기반 마련</div> <div> <div>- 전라남도 공공건축지원센터 설립·운영</div> <div>- 공공건축 품질 제고를 위한 민간전문가 운영 내실화</div> </div> </div>                        |
|                                                                     |                                                                                | <div> <div>1.1.2 공공건축 균형을 위한 통합마스터플랜 확보</div> <div> <div>- 전라남도 공공건축 통합 관리체계 마련</div> <div>- 공공건축 질적 향상을 위한 지역전문가 참여 및 활용 확대</div> </div> </div>                   |
|                                                                     | <div> <div>1.2</div> <div>“주민 생활편의 향상을 위한” 주거지역 지원 강화</div> </div>             | <div> <div>1.2.1 생활권 특성별 N분도시 조성</div> <div> <div>- 생활권 형성을 위한 N분도시 조성</div> <div>- 원도심과 신도시 격차 해소형 N분도시 조성</div> <div>- 노후·유휴공간 활용한 생활 SOC 확충</div> </div> </div> |
|                                                                     |                                                                                | <div> <div>1.2.2 지역 혁신 공공건축 복합화와 리모델링 활성화</div> <div> <div>- 체계적인 공공건축 복합화 플랜 마련</div> <div>- 공공건축 복합 솔루션 기반의 설계 공모 추진</div> </div> </div>                         |
| <div> <div>2</div> <div>인구변화에 대응한 “생활공간·건축 개선”</div> </div>         | <div> <div>2.1</div> <div>“지역 공간환경 매력증진을 위한” 빈집 및 유휴공간 관리·활용</div> </div>      | <div> <div>2.1.1 빈집, 유휴공간 활용 플랫폼 구축</div> <div> <div>- 전라남도 빈집 및 유휴공간 전수조사</div> <div>- 유휴공간, 빈집 모니터링 및 활용을 위한 통합정보시스템 구축·운영</div> </div> </div>                   |
|                                                                     |                                                                                | <div> <div>2.1.2 지역 커뮤니티 활용형 빈집, 유휴공간 정비사업 확대</div> <div> <div>- 빈집정비 제도적 근거 마련 및 주민참여 기반 확대</div> <div>- 유휴공간을 활용한 창업 지원 및 지역 편의시설 확충</div> </div> </div>         |
|                                                                     |                                                                                | <div> <div>2.1.3 폐교를 활용한 지역 활성화 활용 방안 확대</div> <div> <div>- 폐교 재이용화를 위한 폐교 조사 및 안전점검</div> <div>- 지역 특화를 위한 폐교 활용 계획 수립 및 사업 추진</div> </div> </div>                |
|                                                                     | <div> <div>2.2</div> <div>“모든 계층이 누릴 수 있는” 생활환경 공간·건축 조성</div> </div>          | <div> <div>2.2.1 지역별 특징과 연령대를 고려한 공간·건축 조성</div> <div> <div>- 인구 특성을 고려한 주택공급 및 생활환경 조성</div> <div>- 노년층을 위한 안전하고 편리한 도시환경 조성</div> </div> </div>                  |
|                                                                     |                                                                                | <div> <div>2.2.2 주민 참여형 공간·환경 운영 및 활용</div> <div> <div>- 지역 공동체 회복을 위한 장소로서 생활 SOC 확충</div> <div>- 주민 참여를 통한 생활환경 개선</div> </div> </div>                           |

○ 정책목표 2 : 지역자산이 이끄는 남도건축문화 정체성 확보

[표 11] 정책목표2 세부과제 표

| 추진전략                                       | 실천과제                                                  | 세부단위과제(안)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③<br>지역정체성을<br>활용·보존하는<br>“건축·공간 환경<br>조성” | 3.1<br>“농촌지역을<br>개선하는” 농촌<br>건축·공간 환경<br>정비           | <b>3.1.1 귀농·귀촌인 정착마을 조성사업</b><br>- ‘5도2촌’ 활성화를 위한 귀농·귀촌인의 정착과 거주민들의 생활환경 정비<br>- 귀농·귀촌밀집 지역의 기초생활거점 조성<br><b>3.1.2 쾌적한 농촌환경을 위한 축산현대화 사업 확대</b><br>- 쾌적한 농촌 경관 경쟁력 향상을 위한 전남형 축사 가이드 마련<br>- 농촌환경 개선을 위한 축사시설 현대화 사업 추진                                                                                                                                                                                |
|                                            | 3.2<br>“마을경관 보존을<br>위한” 도서지역 및<br>해안경관<br>건축디자인 관리    | <b>3.2.1 해안경관 시범사업</b><br>- 신재생에너지를 활용한 지역경관 향상 및 산업 활성화<br>- 해안도로 및 교량주변 경관정비를 위한 세부 지침 마련<br><b>3.2.2 해안 마을경관 보존 및 경관 보존 사업</b><br>- 한옥 등 건축자산을 활용한 마을 및 해안 경관 보존 사업연계 방안수립<br>- 해안경관 건축심의 지표 수립                                                                                                                                                                                                     |
| ④<br>남도문화를<br>선도하는<br>“건축문화 정체성<br>확보”     | 4.1<br>“사회적 변화에<br>대응하는” 지역<br>건축자산 보전 및<br>지역 활력 자원화 | <b>4.1.1 건축자산의 체계적 보전 및 활용을 위한 기반 구축</b><br>- 건축자산 기초조사<br>- 건축자산 및 진흥구역 등록을 위한 예비자산 발굴<br>- 건축문화자산의 유형별 통합관리시스템 구축<br><b>4.1.2 건축자산의 가치공감 확산과 전문인력 및 시스템 구축</b><br>- 건축자산 지원센터 건립<br>- 지역 밀착형 한옥관리지원 허브 운영<br>- 건축자산 활성화를 위한 참여형 교육시스템 마련<br><b>4.1.3 자연과 지역건축 자산을 활용한 관광인프라 구축 및 지역 활성화</b><br>- 도시재생 뉴딜 사업과 연계하여 건축자산의 관광자원 성격 강화<br>- 스토리텔링과 연계한 건축문화자산의 관광 활성화<br>- 지역의 자연자원과 연계한 건축자산 활용 문화사업 추진 |
|                                            | 4.2<br>“건축문화 정체성<br>확보를 위한”<br>지역건축문화<br>공감대 확산       | <b>4.2.1 건축문화 교육 및 이벤트 프로그램 개발·확산</b><br>- 지역 고유의 건축문화 가치 교육 및 홍보 기획<br>- 건축문화제 등 시의적절하고 다양한 주제의 콘텐츠 발굴<br>- 도민참여 확대를 통한 체감할 수 있는 건축문화 확산 추진<br>- 도민 연령별 건축문화 교육 지원을 위한 프로그램 개발<br>- 건축문화 확산을 위한 전문인력 양성<br><b>4.2.2 경쟁력 있는 전남형 건축공간 환경 조성</b><br>- 지역 개발 사업과 연계하여 경관 교육 및 전문인력 양성<br>- 지역의 거주 경관 및 관광환경 개선을 촉진하는 명소 경관 구축<br>- 전남 경관도로 구축 및 도시 트레일 루트 사업 추진<br>- 자연경관 활용 브랜드화 사업 발굴                   |

○ 정책목표 3 : 건강한 건축산업 육성으로 지속가능한 미래건축 창출

[표 12] 정책목표3 세부과제 표

| 추진전략                                        | 실천과제                                            | 세부단위과제(안)                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [5]<br>기후위기시대에<br>지속가능한<br>“스마트·녹색건축<br>조성” | 5.1<br>“탄소중립시대<br>건인을 위한”<br>녹색건축물 조성<br>활성화    | <b>5.1.1 2050 전라남도 탄소중립 건축도시공간 조성</b><br>- 2050 전라남도 탄소중립 건축도시 조성 전략 마련<br>- 탄소저감형 건축도시 정책의 확산                                                                 |
|                                             |                                                 | <b>5.1.2 기후위기에 대응하는 친환경 건축 기반 구축</b><br>- 제로에너지 및 녹색건축물 조성 활성화<br>- 그린리모델링 활성화                                                                                 |
|                                             | 5.2<br>“미래건축의 혁신”<br>스마트 건축·도시<br>생태계 구축        | <b>5.2.1 4차산업혁명 기술 융합 건축생태계 구축 및 전남형 스마트건축 조성</b><br>- 4차산업혁명 신기술을 적용한 건축생태계 구축<br>- 4차산업혁명 기술들을 적용한 전남형 스마트건축 조성                                              |
|                                             |                                                 | <b>5.2.2 혁신적 미래형 스마트 건축도시공간 조성</b><br>- 혁신적 미래형 스마트시티 조성<br>- 전남 스마트도시화를 위한 스마트도시계획 지원 사업 추진                                                                   |
| [6]<br>안전하고 건강한<br>“건축산업 육성”                | 6.1<br>“재해 및 재난 등에<br>안전한” 건축·공간<br>환경 조성       | <b>6.1.1 안전한 건축도시 공간 조성 시스템 강화</b><br>- 건축-공간 안전 T/F 구성 및 운영<br>- 건축도시 공간의 안전한 시스템 강화<br>- 지역건축안전센터 구축 및 운영                                                    |
|                                             |                                                 | <b>6.1.2 시대적 가치를 반영하는 지속가능한 건축도시환경 조성</b><br>- 포스트 코로나 시대를 대비하기 위한 T/F 운영<br>- 감염병 등에 대응하는 공간계획 시범사업 추진                                                        |
|                                             | 6.2<br>“건축산업의<br>다양성 확보를<br>통한” 지역의<br>건축경쟁력 향상 | <b>6.2.1 전라남도 목조건축 산업단지 조성</b><br>- 목조건축 산업의 경쟁력 강화를 위한 목조건축 산업단지 조성<br>- 지역의 유휴공간(공공, 민간)을 활용한 연계산업 활성화<br>- 전라남도 건축서비스산업의 경쟁력 강화 및 다양성 확보<br>- 목조건축 전문 인력 양성 |
|                                             |                                                 | <b>6.2.2 선진화된 건축행정 서비스 체계 구축</b><br>- 전라남도 공공건축 건립 업무 절차 가이드라인 구축<br>- 총괄 및 공공건축가 제도 활성화 방안 마련<br>- 전라남도 도시건축 포털 구축                                            |
|                                             |                                                 | <b>6.2.3. 건축 서비스산업 전문인력 양성 및 신진건축가 지원</b><br>- 지역 전문인력 양성을 위한 교육 및 창업지원<br>- 지역 신진 및 우수건축가 활용계획 수립<br>- 건축사사무소의 업무범위 확대를 위한 제도 개선                              |

## 정책목표1. 주민을 위한 지역 맞춤형 공공건축 확대와 생활환경 개선

### 추진전략 1. 지역 균형 발전을 위한 “지역 활성화와 공공건축 혁신”

#### ■ 실천과제 1.1 “지역 균형적 공공건축 공급과 확대를 위한” 공공건축 중장기 운영방안

##### □ 배경

##### ○ 전라남도 공공건축의 현황 점검 필요

- 전라남도의 공공서비스를 제공하고 있는 공공건축물의 개소수는 15,205동으로 전국에서 12% 차지
- 세움터 자료기준으로 용도시설로는 가장 많은 비중은 근린생활시설(3,196동, 44.8%), 교육연구시설 및 복지시설(2,678동, 37.5%)이 차지하고 있음
- 전국 대비 전라남도의 1만 명당 공공건축물 수는 전국에서 가장 많은 지역이고, 연면적 또한 전국에서 가장 높은 수준으로 나타남

[표 5-14] 전국대비 전라남도 공공건축물 현황(2015-2019)

| 구분   | 인구 1만 명당 공공건축물 수(동) |       |       |       |       | 인구 1만 명당 공공건축물 연면적(㎡) |        |        |        |        |
|------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|
|      | 2015년               | 2016년 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2015년                 | 2016년  | 2017년  | 2018년  | 2019년  |
| 전국   | 23.10               | 23.57 | 24.02 | 24.54 | 25.34 | 28,032                | 28,915 | 29,975 | 30,329 | 31,797 |
| 전라남도 | 73.34               | 75.32 | 77.15 | 80.57 | 83.97 | 48,869                | 50,421 | 51,578 | 54,470 | 57,667 |

출처 : 세움터(2020), 전국 지역별 공공건축물 현황. 내용 중 전라남도 현황을 연구진이 정리

- 전라남도의 공공건축물에 대한 균형적인 발전을 위해 공공건축물 현황을 점검하고 지역단위의 공공건축물 종합계획 수립을 통해 사업을 실행할 필요
- 전라남도 공공건축지원센터 및 민간전문가 제도의 중장기 방향 설정
  - 전라남도는 공공건축 민간전문가 제도를 '20년에 도입하여 총괄건축가 1인과 30인의 공공건축가를 선발하여 2년간 전라남도의 건축·공간 정책과 전략 수립에 대한 자문을 맡고 있음
  - 향후 전라남도과 순천시 외의 다른 시·군의 공공건축 민간전문가 제도의 시행에 따른 전남도와 시·군 간의 공공건축가 운영에 대한 체계 정비와 공공건축지원센터 수립에 대한 기반 필요

## 단위과제 1.1.1 전라남도 공공건축지원센터 설립 기반 마련

과제유형 기타 (신규 조직 설립)

담당부서 건축개발과(공공건축팀)

과제내용 공공건축 전담기구인 공공건축 지원센터의 기관 선정, 조직, 인력 확보 방안 등

추진기간 2023년~중장기

예산(백만원) 1,800

예산유형 도비

### ■ 전라남도 공공건축지원센터 설립·운영

#### ○ 공공건축지원센터 중장기 관리계획 마련

- 지역 공공건축을 종합적으로 관리할 수 있는 계획을 규정하고 있어 중요성이 높아지고 있으며, 각 지자체의 공공건축 수급 현황 조사에 따라 향후 중장기적인 공급과 운영을 계획할 수 있는 통합마스터플랜 마련

#### ○ 공공건축지원센터 주요 업무

- 전남 공공건축지원센터를 설립하여 지역의 특성·현황에 대해 깊이 있는 공공건축물 사전검토 및 체계적인 기획업무를 수행함으로써 삶의 질과 도시의 품격을 높이는 공공건축물을 조성

### ■ 공공건축 품질 제고를 위한 민간전문가 운영 내실화

#### ○ 민간전문가(총괄건축가, 공공건축가) 인력 활용 활성화

- 지역 민간전문가의 활동을 공공건축 기획이나 건축심의에만 국한하지 않고 직접적으로 공공건축물의 설계 활동에 참여할 수 있는 사업을 마련

#### ○ 공공건축지원센터 설립 이전·이후 민간건축가 운영 방안 수립

- (총괄·공공건축가가 없는 시·군) 공공건축 기획, 사전검토는 전라남도 건축정책위원회와 전라남도 총괄·공공건축가를 활용하며 심의는 각 시·군에서 진행
- (민간전문가를 운영하는 시·군) 전라남도에서 사전검토만 시행하고 기획, 심의는 시·군에서 진행하는 등 체계 구축
- (공공건축지원센터 설립 이후) 총괄·공공건축가가 없는 시·군의 공공건축 기획업무와 사전검토는 전라남도 공공건축지원센터에서 진행

근거법령 및  
관련지침

- 「건축서비스산업 진흥법」 제24조 (공공건축지원센터)
- 「건축기본법」 제23조(민간전문가의 참여)
- 공공부문 건축디자인 업무기준

## 단위과제 1.1.2 공공건축 균형을 위한 통합마스터플랜 확보

|      |                                                                 |         |              |
|------|-----------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 과제유형 | 계획수립, (시범)사업지원 및 추진, 기타 (플랫폼 구축)                                |         |              |
| 담당부서 | 지역계획과(도시계획팀)                                                    | 협조부서    | 건축개발과(공공건축팀) |
| 과제내용 | 공공건축 데이터베이스 구축을 통한 통합 마스터플랜 수립과 시·군·구 마을 건축가를 활용한 지역 공공건축 사업 추진 |         |              |
| 추진기간 | 2025년~2027년                                                     | 예산(백만원) | 400          |
|      |                                                                 | 예산유형    | 국비, 도비       |

### ■ 전라남도 공공건축 통합 관리체계 마련

- 지역 공공건축 데이터베이스 구축
  - 시설의 위치, 노후도, 이용률, 운영상황 등 종합적으로 파악할 수 있는 현황정보 관리체계를 구축하여 공공건축 실태를 선제적으로 진단
- 전라남도의 지리적 특성을 고려한 공공건축 통합 마스터플랜 수립
  - 공공서비스 개선을 위해 개별 행정구역을 중심으로한 공공건축 보급에서 발전하여, 도내 공공건축 보급 현황, 인구 분포현황, 지리(산지, 수계 등)적 현황을 고려하여 공공건축 보급을 위한 통합 마스터플랜 수립

### ■ 공공건축 질적 향상을 위한 지역전문가 참여 및 활용 확대

- 마을 건축가와 주민이 만드는 우리동네 공간 사업 추진
  - 건축적인 전문적인 지식에 대한 부족한 주민들이 마을 공공건축가 제도를 통해 컨설팅 진행, 주민들의 의견 및 지역의 상황을 통합적으로 수렴
- 지역 도시·건축사업에 공공건축가 참여 확대
  - 도시·건축사업의 활성화와 지속성을 위해 건축물의 기획 단계부터 지역 공공건축가의 참여기회를 도모 함으로써 공공건축을 통한 사업효과 확대 및 사업지의 공공성 확보와 건축문화 진흥에 기여
- 건축물 단위 도시재생 사업 추진
  - 도시재생 사업의 일환으로 지역에 있는 방치 건축물, 위험건축물을 선정하여 건축물 재생사업 추진 및 방 치된 건축물에 대한 리모델링 실시

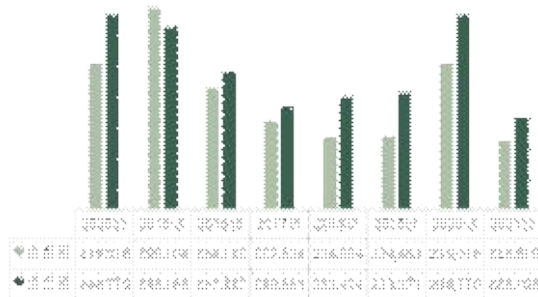
근거법령 및  
관련지침

- 「건축기본법」 제23조(민간전문가의 참여)
- 공공부문 건축디자인 업무기준(국토교통부 고시 제2019-360호)
- 서울시 마을건축가 제도 (서울특별시 건축기본조례 제37조(공공건축가 운영))
- 전라북도 공공건축가 운영지침

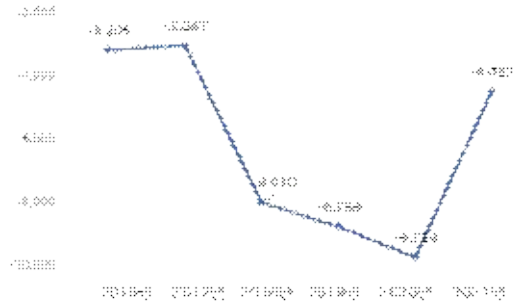
## ■ 실천과제 1.2 “주민 생활편의 향상을 위한” 주거지역 지원 강화

### □ 배경

- 지역균형발전을 위한 지방의 신도시개발 및 공공기관 이전
  - 수도권에 집중된 인구를 분산하기 위한 지방분산정책에 따라 혁신도시조성과 공공기관 이전이 실행되고 낙후된 도시의 활성화를 위해 신도시가 조성됨
  - 공공기관 이전으로 생긴 지방의 신도시는 수도권의 인구집중현상을 완화하고 지역의 산업·경제 활성화 효과 등이 가시적으로 나타나고 있음
- 신도시와 원도심 격차 심화
  - 신도시 개발로 일자리와 새로운 주거환경에 인구가 집중되면서 원도심의 인구유출로 인한 도심공동화현상이 초래됨



[그림 28] 연도별 전라남도 총 전입·전출(명)



[그림 29] 연도별 전라남도 순이동(명)

- 신도시와 원도심 균형 문제 해결 방안 필요
  - 신도시와 원도심의 균형적 발전을 위해 건축·도시 정비가 필요함

#### 젊은층 많은 빛가람혁신도시, 교육여건 불만 ‘여전’

- 빛가람혁신도시의 인구는 2021년, 혁신도시의 이전이 시작된 2014년 보다 10배가 증가
- 생산가능인구(0-39세)는 전체 인구의 61.4%를 차지하고 있지만, 교육문제 가족들이 함께 오지 못함
- 젊은 연령대에서는 ‘지인과의 단절’, 유행에 뒤처짐’이 가장 큰 문제점으로 꼽힘
- 문화생활, 지역상권 활성화등 젊은 층을 위한 인프라 조성



광주전남혁신도시

출처: 노병하, “젊은층 많은 빛가람혁신도시, 교육여건 불만 ‘여전’”, 전남일보, 2021.08.18.

- 일자리 창출 인프라와 관광 인프라로 원도심 재생 필요
  - 지역발전을 위한 거점도시의 중요성이 필요하며, 원도심을 중심으로 건축물을 통한 관광 활성화와 청년 일자리를 구성하는 건축리뉴얼 등 인구 유입을 유도할 수 있는 건축사업 발굴 필요

## 단위과제 1.2.1 생활권 특성별 N분도시 조성

|      |                                                                    |         |              |
|------|--------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 과제유형 | (시범)사업지원 및 추진, 연구용역                                                |         |              |
| 담당부서 | 지역계획과(도시계획팀)                                                       | 협조부서    | 건축개발과(공공건축팀) |
| 과제내용 | 신도시와 원도시, 농·어·산·촌 등 전라남도의 지리적 특성과 인구분포, 도시개발 현황을 고려한 n분도시 조성 기초 마련 |         |              |
| 추진기간 | 2024년~2027년                                                        | 예산(백만원) | 200          |
|      |                                                                    | 예산유형    | 국비, 시·군비     |

### ■ 생활권 형성을 위한 N분도시 조성

- 생활권별로(도서, 해안, 광주근교, 내륙지역 등) 인프라 부족 부분은 조사하여 인프라에 보충할 수 있는 플랜 마련
- 인구밀집지역과 특화지역 간에 연계(종류, 구간, 규모)를 위한 인프라 구축방안을 마련하여 인프라 운영 관리에 관한 전라남도의 가이드라인 작성·배포

### ■ 원도심과 신도시 격차 해소형 N분도시 조성

- 신도시와 원도심의 인프라 연계 N분 도시네트워크 구축
  - 신도시와 원도심 지역이 가진 중점 인프라를 연계할 수 있는 N분 도시네트워크 구축을 통해 원도심과 신도시의 상생의 경제생태계를 형성
  - 신도시에는 필수 생활시설인 의료, 교육을 조성하고, 주변 지역에 대한 교통 접근성을 높여 광역적 서비스 범위를 확대할 수 있도록 원도심과 교류기회를 높임

### ■ 노후·유휴공간 활용한 생활 SOC 확충

- 인구감소에 따라 발생하는 지역 빈집 및 폐교 등 유휴공간에 대한 마을 단위의 현황 조사를 실시하고 이를 활용한 생활 SOC 확충 계획수립
- 기존 생활 SOC시설의 운용 및 인구감소, 초고령화 사회의 미래 수요에 대한 면밀한 진단을 바탕으로 생활 SOC시설 용도별 부족한 지역에 우선적으로 공급

근거법령 및  
관련지침

- 강원도 춘천시 ‘커먼즈 필드’
- 부산시 15분 도시

## 단위과제 1.2.2 지역 혁신 공공건축 복합화와 리모델링 활성화

과제유형 (시범)사업지원 및 추진, 연구용역

담당부서 건축개발과(공공건축팀)

과제내용 공공건축 복합화 플랜 마련 및 설계공모 추진

추진기간 2024년~2025년

예산(백만원) 300

예산유형 국비, 도비, 시·군비

### ■ 체계적인 공공건축 복합화 플랜 마련

- 전문 기관과 협업을 통한 지역별 체계적인 복합 계획 수립
  - 광주전남연구원 등 건축·도시·주택 분야 전문성을 보유한 기관과 협업을 통해 물리적 환경개선, 경제적 활성화, 사회적 활성화를 도모하는 연계된 전략의 복합화 계획 추진

#### 대전시 공공건축을 활용한 임대주택 복합화 계획

- 대전세종연구원은 '대전시 공공건축 복합화 방안 연구' I, II 를 통해 대전시 공공건축을 활용한 임대주택 복합화 유형을 제시
- 첫 번째 연구에서는 대전시 공공건축 현황특성 분석 및 활용방향을 제시하고, 후속 연구를 통해 우선 활용대상 공공건축물을 대상으로 건축계획적 측면에서 임대주택 복합화 방안을 제안
- 공공건축물을 대상으로 기능 복합화 유형(리모델링형, 수직층복합형, 신축복합형, 네트워크형)에 맞추어 규모 검토가 가능한 대상부지 4개소를 선정하여 검토

출처: 양승희(2020), 대전시 공공건축 복합화 방안 연구II, 대전세종연구원

### ■ 공공건축 복합 솔루션 기반의 설계 공모 추진

- 국가 사업 연계 및 주민 이용성과 공공성 확보
  - 국가에서 진행하는 공공건축물 그린리모델링 사업이나, 스마트 건축물 인증 사업 등 건축물 성능 향상 측면에서 노후된 공공건축물의 성능 향상도 동시에 해결할 수 있는 설계 공모 추진

근거법령 및  
관련지침

- 국무조정실 생활SOC 3개년계획(2020-2022)

## 추진전략 2. 인구변화에 대응한 “생활공간 · 건축 개선”

### ■ 실천과제 2.1 “지역 공간환경 매력증진을 위한” 빈집 및 유휴공간 관리·활용

#### □ 배경

- 인구감소로 인한 빈집 문제 대두
  - 인구 감소로 인해 전라남도 지역은 소멸위험 지역 비율이 시·군·구 기준 77.2%으로 강원, 경북, 다음으로 높은 수준이고, 읍·면·동 기준으로는 85.4%로 전국에서 가장 높은 수준으로 조사됨
  - 전라남도에서 집계한 '21년 빈집실태조사에 따르면 총 19,727채로 조사됨
- 빈집의 지역 특성별 활용계획 필요
  - 전라남도의 빈집은 인구유실로 인해서 발생하지만, 빈집은 농촌지역, 원도심지역, 도시개발로 인한 이주 지역 등 특성이 다르게 나타나고 있어 지역성을 고려한 빈집 활용계획 필요
  - 신도시 주변의 중소도시의 빈집문제는 산업의 이동으로 인한 이주나 기존 인구의 노후 건축물에서 신축 건축물로의 이주 양상으로 나타나기 때문에 공동화된 산업시설의 정비, 이주로 인한 노후건축물에 대한 정비 등의 방안이 필요

**[표 20] 전라남도 시·군 지자체 빈집 관련 정책 현황**

| 사업명                  | 사업유형     | 사업내용                                                                                                                    |
|----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순천시 맥가이버 정착 지원사업     | 빈집활용     | 빈집을 리모델링하여 선정된 청년들에게 5년 간 무상제공하고 8개월 간 월 185만 원의 정착지원금을 제공, 귀농·귀촌인을 희망하는 청년 맥가이버는 지역 어르신들의 생활 문제를 해결해주는 구성원으로서 상생 정착 유도 |
| 구례군 귀농·귀촌인 주택수리지원    | 리모델링비 지원 | 최근 3년 내 이주한 만 65세 미만 귀농·귀촌인 또는 이주 예정자 대상, 빈집 구입 또는 5년 이상 임차 수 주택수리 지원(500만 원 한도, 국고 보조 80%+자부담 20%)                     |
| 영암군 귀농인 빈집 수리비 지원    | 리모델링비 지원 | 2년 이내 전입하여 농업에 종사하는 64세 이하 주민 가구에 대해 개소 당 빈집 수리비 500만 원 이내 지원                                                           |
| 강진군 귀농인 보금자리 마련 보조사업 | 리모델링비 지원 | 귀농인이 강진군에 정착할 수 있도록 거주지 마련을 지원하는 차원에서 빈집 수리하는 자금을 지원(가구당 최대 500만 원)                                                     |
| 완도군 빈집정비 사업          | 철거 지원    | 농어촌 빈집(주택 또는 건축물)에 대해 1동 당 철거비 1,000만 원 보조                                                                              |

출처 : 정문수 외(2021), 37p.

- 폐교 및 공사중단 장기방치 건축물 등의 유휴공간 정비와 활용
  - 인구 감소로 인해 전라남도 전역에 폐교, 장기방치 건축물 등 대단위 유휴공간이 늘어가는데 실정으로 장기적으로 이들 유휴공간에 대한 지역적 활용을 모색해야 하는 시점
  - '20년 기준 전라남도의 공사중단방치건축물은 15곳으로, 방치건축물 정비법이 개정(22.03.17 시행)되면서 방치건축물에 대한 리모델링이 허용되고 정비지원기구가 확대되면서 정비 가속화 예정

## 단위과제 2.1.1 빈집, 유희공간 활용 플랫폼 구축

|      |                                                             |         |              |
|------|-------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 과제유형 | (시범)사업지원 및 추진, 연구용역                                         |         |              |
| 담당부서 | 건축개발과(주택행정팀)                                                | 협조부서    | 토지관리과(공간정보팀) |
| 과제내용 | 빈집 및 유희공간의 활용 및 분포 현황 파악, 지역 특성과 매칭하여 정책에 활용할 수 있는 정보시스템 구축 |         |              |
| 추진기간 | 2023년~2027년                                                 | 예산(백만원) | 800          |
|      |                                                             | 예산유형    | 국비, 도비, 시·군비 |

### ■ 전라남도 빈집 및 유희공간 전수조사

- 빈집조사 기준 마련
  - 기초지자체가 조사하는 양식과 방식을 통일하여 데이터를 접수할 수 있도록 빈집조사에 대한 정확한 기준 설정 및 체계적인 프로세스를 마련
- 공유공간 확보를 위한 유희공간 전수조사 추진
  - 도시지역 내 산재한 유희공간을 전수조사하고, 시민들을 위한 ‘공유공간’으로 조성 및 도시환경의 질적 개선

### ■ 빈집 통합정보시스템 운영 및 빈집 정비 확대

- 빈집 및 유희공간 통합정보시스템 구축
  - 기존의 빈집 실태조사 결과와 지역민의 인프라 수요조사, 귀농귀촌 수요 등에 대응하여 지역사회에 부족한 인프라 확장 및 빈집 활용률 개선
  - (구축 방향) 지역 인프라 수요 조사 및 분석을 통한 지역 특성 도출, 전라남도 내 폐건축물 및 유희공간 실태 조사를 통해 유희공간 데이터베이스 구축
  - (활용 방안) 소유주 동의를 바탕으로 지역 빈집을 통합정보시스템에 등록하고, 온라인 플랫폼을 바탕으로 빈집 거래(매매 및 임대) 추진
- 빈집 정비 확대
  - (정비 방향) 도내 분포하는 빈집 중 도심지 및 가로변 경관을 저해하는 빈집을 중심으로 집중 정비 추진
  - (지원 방향) 타 사업과 연계하여 빈집을 정비하거나, 빈집을 공공공간으로 재정비하는 등 자체 정비 실적이 우수한 시·군을 중심으로 추가 사업비 지원

|                |                                                                                                                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 근거법령 및<br>관련지침 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법</li> <li>• 빈집정비업무에 관한 처리지침</li> <li>• 한국부동산원 빈집 플랫폼</li> <li>• 빈집 관련 기초지자체 조례</li> </ul> |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 단위과제 2.1.2 지역 커뮤니티 활용형 빈집, 유휴공간 정비사업 확대

|      |                                                                |         |              |
|------|----------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 과제유형 | 법·제도재개정, (시범)사업지원 및 추진                                         |         |              |
| 담당부서 | 건축개발과(주택행정팀)                                                   | 협조부서    | 토지관리과(공간정보팀) |
| 과제내용 | 지역 커뮤니티의 지속적 활동과 지역 활성화를 위해 빈집, 유휴공간 정비를 통한 활동 공간 및 기반시설 확보·확충 |         |              |
| 추진기간 | 2023년~2027년                                                    | 예산(백만원) | 700          |
|      |                                                                | 예산유형    | 국비, 도비, 시·군비 |

### ■ 빈집정비 제도적 근거 마련 및 주민참여 기반 확대

#### ○ 시민참여 기반 마련

- (시·군 빈집 조례 제정·시행) 빈집조례 미제정 지자체의 경우 빈집 활용 근거 확보를 위한 관련 조례 제정 및 시행 추진(강진, 담양, 무안, 장성 등)
- (빈집 활용을 위한 시민 참여주체 육성) 빈집 활용을 위해 시민참여주체를 육성하고, 빈집정비사업 수립·시행에 대한 아이디어 공모 추진

#### 전라남도 빈집 활용 사례 - 순천 청수골 청수정 마을카페

1939년 지어진 빈 한옥(68m<sup>2</sup>)을 리모델링하여 주민 18명이 회원으로 참여하는 청수정협동조합이 운영

1. '청수정 공방'은 지역주민들의 주민역량강화와 공동체 형성의 보금자리로 서예, 공예 등 작품 활동 과 플라워꾸기 등 지역 특산품 개발 장소로 활용
2. 카페에서 쓰는 채소는 마을 노인들이 빈집을 철거하고 조성한 공동 텃밭에서 키운 것



청수정 카페 전경

출처: <https://www.donga.com/>

### ■ 유휴공간을 활용한 창업 지원 및 지역 편의시설 확충

- 농어촌 지역 유휴시설을 중심으로 청년·귀농귀촌인의 창업공간 및 사회서비스 공급 공간 등으로 활용, 농촌 지역사회 활력 제고

#### 근거법령 및 관련지침

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법
- 빈집정비업무에 관한 처리지침
- 한국부동산원 빈집 플랫폼
- 빈집 관련 기초지자체 조례
- 농림축산식품부, 농촌유휴시설활용 창업지원사업 공모 계획

## 단위과제 2.1.3 폐교를 활용한 지역 활성화 활용 방안 확대

|      |                                                           |         |              |
|------|-----------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 과제유형 | 연구용역                                                      |         |              |
| 담당부서 | 건축개발과(건축안전팀)                                              | 협조부서    | 전라남도교육청(시설과) |
| 과제내용 | 지역의 상황과 요구에 대응하는 지역 연계형 폐교 활용 방안을 제시, 지속적인 활성화 및 성장 방안 도모 |         |              |
| 추진기간 | 2024년~2025년                                               | 예산(백만원) | 300          |
|      |                                                           | 예산유형    | 도비, 시·군비     |

### ■ 폐교 재이용화를 위한 폐교 조사 및 안전점검

- 전라남도의 837개 미활용 폐교에 대한 전수조사를 통해서 건축물에 대한 정보를 수집, 건축물의 상태에 따라 분류하여 향후 주변 정비계획이나 도시재생 사업에서 활용
- 정기안전점검에 제외되어 있는 폐교 중심으로 점검하고, 안전등급이 낮은 폐교부터 건축물과 지역 안전에 대한 대비가 될 수 있도록 정비사업 추진

### ■ 지역 특화를 위한 폐교 활용 계획 수립 및 사업 추진

- 폐교 활용에 있어 주변 환경과 입지여건은 활용하고자 하는 시설의 용도를 결정하기 때문에 폐교 전수조사에 따른 입지 여건을 분석하여 지역 폐교에 대한 기본적인 방향 제시
  - (원도심 재생형 폐교 유형) 원도심에 부족한 인프라인 주차장, 공원, 체육시설을 활용하는 동시에 원도심의 인구가 유출 되지 않을 수 있는 활용 계획을 통해 주변 지역 활성화
  - (어촌, 산촌 활성화 유형) 어촌과 산촌 등의 자연 환경에 대한 접근성을 높일 수 있는 체류, 체험형 프로그램이나 지역 특화 교육, 전시를 할 수 있는 건축물을 계획

근거법령 및  
관련지침

- 폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법
- 전라남도교육청 폐교재산 관리 및 활용 촉진 조례

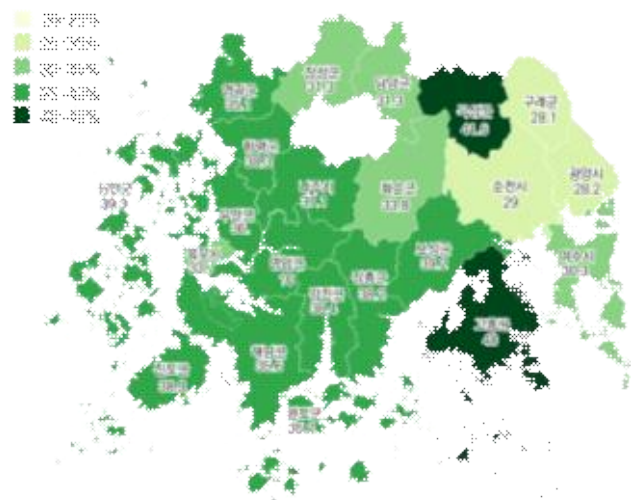
## ■ 실천과제 2.2 “모든 계층이 누릴 수 있는” 생활환경 공간·건축 조성

### □ 배경

- 인구구조 변화에 따른 건축 및 도시환경 변화 필요
  - 1차 베이비부머 세대의 노인 편입에 따라 고령자 인구의 급속한 증가
  - 저출산, 고령화 현상이 사회적 유출과 맞물려 지방소멸 위기감 증폭
  - 사회적 변화에 대응하여 건축 및 도시환경 측면에서도 변화 필요

[표 24] 전라남도 기초지자체별 1인가구 비율(2020)

| 구 분 | 1인 가구 비율 | 구 분 | 1인 가구 비율 |
|-----|----------|-----|----------|
| 목포시 | 33.7%    | 장흥군 | 38.2%    |
| 여수시 | 30.3%    | 강진군 | 38.4%    |
| 순천시 | 29.0%    | 해남군 | 35.6%    |
| 나주시 | 37.1%    | 영암군 | 38.8%    |
| 광양시 | 28.2%    | 무안군 | 36.6%    |
| 담양군 | 31.3%    | 함평군 | 38.3%    |
| 곡성군 | 41.6%    | 영광군 | 35.1%    |
| 구례군 | 28.1%    | 장성군 | 31.3%    |
| 고흥군 | 40.0%    | 완도군 | 35.2%    |
| 보성군 | 39.2%    | 진도군 | 38.9%    |
| 화순군 | 33.8%    | 신안군 | 39.3%    |



[그림 30] 전라남도 1인 가구 비율 (2020)

출처: 전라남도청. 1인 가구 비율을 참고하여 작성

- 사회적 변화에 대한 대응책으로서 공동체 활성화의 필요성 증대
  - 사회 안전망 형성을 위한 커뮤니티 회복 필요
  - 생활환경개선을 위해 주민 참여 및 커뮤니티 활성화 필요
  - 공동체 회복의 장소로서 생활인프라시설의 역할 재조명

## 단위과제 2.2.1 지역별 특징과 연령대를 고려한 공간·건축 조성

과제유형 (시범)사업지원 및 추진, 지침 및 기준마련

담당부서 건축개발과(주택행정팀) 협조부서 노인복지과(노인정책팀), 사회복지과(복지정책팀)

과제내용 인구 특성을 고려한 맞춤형 주택 지원, 유니버설 디자인 등 안전한 건축·공간환경 조성

추진기간 2023년~2027년

예산(백만원) 700

예산유형 국비, 도비, 시·군비

### ■ 인구 특성을 고려한 주택공급 및 생활환경 조성

- 다양한 유형의 주거형태를 포용할 수 있는 새로운 콘셉트의 주택 발굴
  - 지역별 인구 특성에 대한 면밀한 조사 후, 지자체가 해당 지역에 필요한 주택의 유형과 규모를 제안하는 수요 맞춤형 주택 공급
- 커뮤니티시설 복합형 1인 가구 주택 공급
  - 사용도가 낮은 기존 주택 정비, 유휴공간의 공공리모델링을 통해 개인 공간을 보장하면서도 다양한 커뮤니티 공간을 제공하는 커뮤니티시설 복합형 1인 가구 주택인 공유주거하우스 공급 추진
- 노인 공공주택 공급 확대
  - 안전 취약 지역 파악과 빈집 발생이 예측되는 곳에 우선적으로 공급하고 노후한 주거 환경 개선
  - 독거노인 지원을 위한 주거복지사업과 연계하고 '전남형 안심 공동-홈'의 후속 사업으로 연결

### ■ 노년층을 위한 안전하고 편리한 도시환경 조성

- 유니버설디자인 조례 제정 및 UD 인증제 도입
  - 현재 전라남도에서 순천시에만 적용되고 있는 「순천시 유니버설디자인 조례」를 도차원으로 확대하여 전남도민이 생활하는 환경전반에 유니버설디자인을 도입하여 모두가 차별없이 이용할 수 있는 환경이 조성될 수 있도록 「전라남도 유니버설디자인 기본조례」 제정
- 유니버설디자인 가이드라인 수립 및 인지건강디자인 가이드북 제작
- 유니버설디자인 적용 확대 및 고령친화 시범사업 추진

근거법령 및  
관련지침

- |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 저출산·고령사회기본법</li> <li>• 고령친화산업진흥법</li> <li>• 전라남도 무장애관광 환경 조성 및 지원 조례</li> <li>• 전라남도 고령친화도시 조성 지원 조례</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 순천시청 '순천시 유니버설디자인 기본조례'</li> <li>• 순천시청 '순천시 유니버설디자인 가이드라인'</li> <li>• 서울특별시 '인지건강 주거환경 가이드북'</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 단위과제 2.2.2 주민 참여형 공간·환경 운영 및 활용

|      |                                                                         |         |                |
|------|-------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 과제유형 | 사업지원, 교육시행                                                              |         |                |
| 담당부서 | 문화자원과(경관디자인팀)                                                           | 협조부서    | 사회적경제과(마을공동체팀) |
| 과제내용 | 생활SOC 시설을 활용한 (디지털)취약계층의 교육 및 사회 공동체 회복, 마을가꾸기 사업에서의 주민 참여 확대를 위한 사업 지원 |         |                |
| 추진기간 | 2025년~2027년                                                             | 예산(백만원) | 500            |
|      |                                                                         | 예산유형    | 국비, 도비, 시·군비   |

### ■ 지역 공동체 회복을 위한 장소로서 생활 SOC 확충

- 소규모 동아리 활동 등 주민들이 일상에서 필요로 하는 연계서비스를 확보하고 향후 주민들이 직접 필요에 따라 활용하고 운영할 수 있는 기회 제공
- 운영의 측면에서도 지역민이 참여할 수 있도록 시스템을 마련하고 사업 시행하여 주민 화합과 소통의 장소로 활용하고 단계적인 마을 커뮤니티 역량 강화
- 고령인구의 사회 참여를 지원하는 노인복지시설 확충
  - 노인복지시설을 단순히 의료 및 커뮤니티 기능을 수행하는 것이 아니라 노인들이 지역의 핵심 구성원으로서 적극적인 사회 참여를 지원하는 곳으로 개념 재정립

### ■ 주민 참여를 통한 생활환경 개선

- 주민제안형/주민참여형 마을가꾸기 사업 추진
  - 주민의 자발성과 주체성, 협력성 등을 기반으로 지역주민이 일상생활의 쾌적성이 확보될 수 있도록 지역 공동체 중심의 공간환경 개선사업 필요
- 청년 정주여건 개선 및 청년 마을 조성 확대
  - 빈집 활용 프로젝트 등 '전남형 청년마을 만들기' 사업 사례 중 실효성이 높은 프로젝트에 대해서 별도 사업으로 기획하여 추진

근거법령 및  
관련지침

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
- 전라남도 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례
- 농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 추진을 위한 특별법

## 정책목표2. 지역자산이 이끄는 남도건축문화 정체성 확보

### 추진전략 3. 지역정체성을 활용·보존하는 ‘건축·공간 환경 조성’

#### ■ 실천과제 3.1 “농촌지역을 개선하는” 농촌 건축·공간 환경 정비

##### □ 배경

- 증가하는 귀농·귀촌인 정착을 위한 농촌 인프라 개선사업 필요
  - 전라남도는 2021년 기준 30대가 귀촌가구의 39.7%, 귀촌인의 43.6%를 차지
  - 전라남도의 귀농가구 비율은 전국에서 가장 높은 2,347가구(18.8%)
  - 귀농 귀촌 가구중 1인가구는 전체의 79.4%를 차지하며, 2016년부터 꾸준히 귀농하는 1인가구는 증가하고 있는 추세
- 귀농·귀촌인과 지역주민들과의 갈등 해소 필요
  - 한국농촌경제연구원 귀농귀촌 실태조사 결과 귀농귀촌 장애 요인으로 지역주민과의 갈등이 16.1%를 차지
  - 쾌적한 농촌생활을 위한 축사환경 개선사업 필요
  - 지속적인 축사악취개선 사업 추진 필요
- 농촌주민들과 귀농·귀촌인에게 부족한 농촌의 생활 인프라
  - 교육·문화·여가·소비 인프라는 도시에 비해 매우 열악한 상황이며, 특히 의료부분에서는 한국농촌경제연구원 조사결과 2019년 기준 농촌지역 면 단위 병·의원이 없는 지역이 76%에 달함
  - 전국 3493개 읍면동 가운데 병의원이나 약국, 식료품점, 편의점등 아예없는 곳 모두 86곳이며, 전남은 14곳으로 전국의 16.28% 차지
- 귀농·귀촌 지원 사업현황
  - 전라남도는 전국 귀농귀촌 6가지 항목 모두 1위를 차지하며 전국 시도중 가장 귀농귀촌 지원에 적극적
  - 전라남도 주관 ‘전남에서 먼저 살아보기’
  - 전라남도 ‘청년농업인 지원정책’
  - 농림축산식품부 주관 ‘환경친화형 축산사업’

## 단위과제 3.1.1 귀농·귀촌인 정착마을 조성사업

|      |                                                    |         |                              |
|------|----------------------------------------------------|---------|------------------------------|
| 과제유형 | (시범)사업지원 및 추진, 기타                                  |         |                              |
| 담당부서 | 농촌정책과(농촌개발팀)                                       | 협조부서    | 사회적경제과(마을공동체팀), 토지관리과(공간정보팀) |
| 과제내용 | 귀농귀촌인들의 생활편의 개선을 위한 환경 정비, 귀농귀촌인의 원활한 지역 정착을 위한 지원 |         |                              |
| 추진기간 | 2024년~2027년                                        | 예산(백만원) | 10,000                       |
|      |                                                    | 예산유형    | 국비, 도비, 시·군비                 |

### ■ '5도2촌' 활성화를 위한 귀농·귀촌인의 정착과 거주민들의 생활환경 정비

- 귀농·귀촌 지역조사를 통해 농촌지역 토지 및 주택 정보 제공 경로 마련
  - 전라남도 시·군별 지역조사를 통해 지도화된 어플리케이션을 개발하여 정보 제공 추진
- 귀농·귀촌인들의 원활한 농촌생활 정착을 위한 단계별 맞춤형 서비스를 제공하는 '귀농귀촌 지원 센터' 설립 추진
- 귀농귀촌인과 지역주민들의 귀농귀촌 협동조합 설립 지원

### ■ 귀농·귀촌밀집 지역의 기초생활거점 조성

- 귀농귀촌인들의 생활 SOC를 구축하기 위한 농촌형 복합문화산업단지 조성
  - 기존 농촌 지역주민들과 귀농·귀촌인들에게 도시수준의 생활인프라를 제공하여 불편함을 해소시키고 정착된 농촌생활로 연결될 수 있도록 지원
- 농촌 생활인프라 개선과 관련된 국가지원사업 적극적 참여

#### 전라남도 화순군, 서성리 양계단지 정비사업

- 악취와 수질오염 등 환경문제가 있던 서성리는 농림축산식품부가 주관한 '농촌공간 정비사업' 대상지로 선정
- 2026년까지 사업비 260억원을 투입해 서성리 일대 양계 축사와 폐업 농가를 철거하고 농촌공간 재생 추진
- 치유푸드뱅크, 힐링스테이션, 힐링커뮤니티센터, 치유연구센터, 먹거리통합지원센터, 주거단지 등 대규모 생활SOC·치유시설 구축 예정



출처 : <http://www.fieldnews.co.kr/news/articleView.html?idxno=116385>

#### 근거법령 및 관련지침

- 「귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률」
- 「농어촌정비법」제125조, 「농어업인 삶의질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」제4조, 제29조, 제38조
- 농림축산식품부, 농촌협약제도
- 농림축산식품부, 2020년 귀농 농업창업 및 주택구입지원사업 시행지침

## 단위과제 3.1.2 쾌적한 농촌환경을 위한 축산현대화 사업 확대

과제유형 (시범)사업지원 및 추진, 연구용역, 지침 및 기준마련

담당부서 축산정책과(축산정책팀) 협조부서 문화자원과(경관디자인팀)

과제내용 쾌적한 농촌경관 관리를 위한 축사 가이드 작성 및 배포 축사시설 현대화 사업

추진기간 2023년~2027년

예산(백만원) 200

예산유형 국비, 도비, 시·군비

### ■ 쾌적한 농촌 경관 경쟁력 향상을 위한 전남형 축사 가이드 마련

#### ○ 전라남도 랜드마크적 축사 디자인 수립 필요

- 농촌지역의 축사시설은 근거리뿐만 아니라 도로변과 같은 원거리에서도 조망되는 시설로서 농촌 경관 관리를 위해 경관적 특징을 고려하고 조화를 이룰 수 있는 축사 디자인 가이드를 마련

#### ○ 동물복지 및 주변 농촌 경관과 어울리는 축사 디자인가이드 마련

- 전라남도의 기후조건과 가축의 이동과 동선을 고려한 전남형 표준설계도를 수립하여 쾌적한 환경에서 가축이 사육될 수 있도록 설계안 제시

#### 모노슬로프 축사 디자인

- 건물 전면이 남쪽을 향하고 후면 보다 높은 트러스를 가지는 경사진 지붕 형태의 축사
- 축사 내부 공기 순환을 위해 양쪽 벽이 없고 커튼으로만 날씨에 따라 조절함
- 쾌적한 형태의 축사는 동물의 스트레스를 줄여주며 분뇨의 영양가가 올라가는 등 동물의 품질 향상됨



출처 : <https://www.agristeelusa.com/cattle-barns>

### ■ 농촌환경 개선을 위한 축사시설 현대화 사업 추진

#### ○ 젊은 축산인들의 유입과 동물복지를 실현할수 있는 신개념 축사시스템 도입

- 지자체에서 축산업종사자들 대상 스마트축산에 대한 교육 및 스마트 농장 시범사업 추진으로 현대화된 축사시설에 대한 정보 제공

근거법령 및  
관련지침

- 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」
- 「축산법」
- 「가축분뇨법」

## ■ 실천과제 3.2 “마을경관 보존을 위한” 도서지역 및 해안경관 건축디자인 관리

### □ 배경

- 아름다운 도서지역의 해안경관의 가치 인식 증대
  - 해안경관은 지역 고유의 특색을 지닌 대표적인 자연지형으로 발전가능성 증가
  - 전라남도는 리아스식 해안으로 다양한 해양경관을 형성하고 있어 해안선에 인접한 소규모 평지 발달로 해안경관자원을 활용하기에 지리적으로 유리
- 역사문화 자원과 연계한 해안경관 정책과 체계적인 관리 필요
  - 전라남도의 한옥 잠재력을 고려한 해안경관의 체계적인 관리와 정책 필요
  - 해안에 근접한 풍부한 역사문화자원은 경관적 측면과 관광적 측면에 대한 풍부한 잠재력을 보유
- 해안가 토목 구조물의 체계적 관리를 통한 경관 훼손 최소화 및 자원으로서의 활용
  - 해안지역 축조물은 아름다운 해안경관을 조성하는데 기본요소로 작용하며, 고유한 지역 정체성을 나타내고 관광산업 활성화에 직접적인 영향을 미치고 있음
  - 도내 272개 섬이 교량으로 연결되어 있고, 대부분의 교량이 해안경관에 기념비적인 요소로 작용하거나 경관 거점으로 여겨지기 때문에 해상교량을 활용한 전략적인 경관계획 및 관리가 필요
  - 최근 무분별하게 확산되는 숙박시설의 설치와 고층 난개발 그리고 횃집이나 포장마차와 같은 가설시설물의 점유로 인해 해안경관이 훼손되고 있음
  - 해안경관의 하나로 인정받고 있는 염전은 전라남도에 가장 많이 집중되어있지만, 최근 무분별한 태양광 패널 설치로 고유한 염전경관이 변형되고 있음
- 해안경관의 고유성을 고려한 건축물 디자인 관리 방안 필요
  - 해안 건축물 관리를 통해 아름다운 해안지역의 고유성을 발굴하고 이를 보존, 회복, 관리함으로써 경관 가치를 증대 시킬 수 있음
  - 지방자치단체별로 기본경관계획이 수립되어 있으나 통일성과 지역 정체성을 보존하기 위한 광역적인 해안경관 관리 방안이 필요함
  - 해안경관에 직접적 영향을 미치는 요소인 건축의 행위 규정에 대한 법·제도적 정비 필요
  - 지역경제 활성화를 위한 해안지역의 건축 개발사업과 난개발을 방지할 수 있는 적절한 규제를 포함한 전담형 해안건축행위 제도 도입 필요

## 단위과제 3.2.1 해안경관 시범사업

|      |                                                               |         |              |
|------|---------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 과제유형 | (시범)사업지원 및 추진, 지침 및 기준마련                                      |         |              |
| 담당부서 | 섬해양정책과(섬정책팀)                                                  | 협조부서    | 건축개발과(건축관리팀) |
| 과제내용 | 해안경관을 활용한 건축을 통해 지역 활성화가 이루어 질 수 있도록 해안개발 시범구역을 설정하고 가이드라인 제시 |         |              |
| 추진기간 | 2024년~2027년                                                   | 예산(백만원) | 800          |
|      |                                                               | 예산유형    | 국비, 시·군비     |

### ■ 신재생 에너지를 활용한 지역경관 향상 및 산업 활성화(시범사업)

#### ○ 시범사업 세부과제

- 관광객의 도착, 이동, 체류, 활동을 위한 공간계획과 염전의 증발지 단위 공간을 다양한 친환경 공간 단위로 구성
- 최근 유럽에서 활발하게 진행되고 있는 에코블록 조성사업을 염전에 적용하여 염전이 친환경 지속가능한 미래를 체험할 수 장소로 소금, 물, 에너지, 건축물이 순환구조를 갖는 체험공간과 연계할 수 있는 체계로 유도

### ■ 해안도로 및 교량주변 경관정비를 위한 세부 지침 마련(시범사업)

#### ○ 시범사업 세부과제

- 해안도로 정비 및 관리를 위한 평면적 영역 설정은 경관가치 발굴, 영향, 보존, 행위제한, 건축금지 구역 등으로 영역설정의 성격을 다층화
- 해안선과 나란한 해안도로, 해안선과 나란한 구릉 또는 산 능선, 해안선과 수직방향으로 분포하는 하천변의 경계등을 종합적으로 고려한 영역을 다층적으로 설정
- 기후 온난화에 따른 해수면 상승을 고려한 침수범위 고려하고 장기적으로 건축행위제한을 통한 재난 대비와 해안경관 보호의 효과를 기대

#### ○ 항만, 교량과 같은 해안 인프라 시설과 관련한 해안경관 관리체계 수립

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 근거법령 및<br>관련지침 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「경관법」</li> <li>• 「경관계획수립지침」(시행 2018. 12. 26.), 국토교통부고시 제2018-926호</li> <li>• 「경관 심의 운영 지침」(시행 2020. 9. 21), 국토교통부고시 제2020-657호</li> <li>• 「해안경관 관리 가이드라인」(시행 2011. 5. 6), 국토해양부훈령 제495호</li> <li>• 「어촌·어항법」</li> <li>• 「어촌뉴딜사업」 시행지침</li> </ul> |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 단위과제 3.2.2 해안 마을경관 보존 및 경관 보존 사업

|      |                                                                                                                         |         |                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 과제유형 | (시범)사업지원 및 추진, 연구용역, 지침 및 기준마련                                                                                          |         |                  |
| 담당부서 | 섬해양정책과(섬어촌개발팀) 협조부서 건축개발과(건축관리팀)                                                                                        |         |                  |
| 과제내용 | 해안경관 훼손의 주 건축물인 숙박시설 난립에 대한 대안으로 해안가 마을의 폐(빈) 한옥 건축물 지원 및 숙박시설 유도를 통한 마을경관보존과 해안경관보존 사업연계 방안 연구, 해안경관 관리를 위한 건축심의 제도 개선 |         |                  |
| 추진기간 | 2024년                                                                                                                   | 예산(백만원) | 100 예산유형 도비, 비예산 |

### ■ 한옥 등 건축자산을 활용한 마을 및 해안 경관 보존 사업연계 방안수립

#### ○ 사업 세부과제

- 해안가 마을의 빈집현황 및 건축물 활용 가능성 분석
- 생활SOC, 공공건축 복합화와 연계하여 마을 빈집, 공터 등을 활용한 주차공간, 숙박시설과 같은 관광산업 활성화에 필요한 시설 확충방안 수립
- 관광객의 도착, 이동, 체류, 활동의 거점을 공간적으로 이격 및 분리를 통한 관광지역화 방안 수립

### ■ 해안경관 건축심의 지표 수립

#### ○ 건축물 입지관리 개선 및 심의지표 마련

- 해안지역 개발에 따른 과도한 절·성도로 인한 구릉지의 훼손을 방지하고, 생활하수에 의한 해수욕장과 어항의 수질악화 등 자연경관의 훼손을 방지할 수 있도록 중·소규모 건축물의 건축기준을 마련

#### ○ 건축물 심의대상 확대 및 경관관련 심의위원회 정비

- 경관적으로 민감하게 고려되어야 하는 해안지역에서는 건축심의대상 확대
- 경관관련 건축심의 지표에 따른 경관 관련 심의위원회의 심의 내용 및 절차를 정비하고, 운영에 따른 기능을 강화하여 운영

#### 근거법령 및 관련지침

- 「경관법」
- 「경관계획수립지침」(시행 2018. 12. 26.), 국토교통부고시 제2018-926호
- 「경관 심의 운영 지침」(시행 2020. 9. 21), 국토교통부고시 제2020-657호
- 「해안경관 관리 가이드라인」(시행 2011. 5. 6), 국토해양부훈령 제495호
- 「어촌·어항법」
- 「어촌뉴딜사업」 시행지침
- 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」
- 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」

## 추진전략 4. 남도문화를 선도하는 “건축문화 정체성 확보”

### ■ 실천과제 4.1 “사회적 변화에 대응하는” 지역 건축자산 보전 및 지역 활력 자원화

#### □ 배경

- 건축자산에 대한 인식 변화
  - 건축정책 패러다임 변화에 따른 건축자산의 체계적 관리와 활용의 필요성 증대
  - 건축자산의 가치에 대한 인식 부족으로 무분별한 훼손과 멸실 위기 직면
  - 한옥 건축물의 보존과 건축 진흥을 위한 제도적 기반 마련
  - 지방자치단체 주도의 지원·보호 정책 추진으로 지속성 담보 미지수
- 전라남도에는 보존가치가 높은 건축자산이 다수 분포
  - 지역별로 산재한 자원들을 목록화하는 건축자산화 필요
- 건축자산화를 통한 근대건축문화유산의 DB 관리 운영 필요
- 건축자산 진흥을 위한 제도적 지원 및 기반 강화
- 건축자산을 활용한 지역 정체성 확립 및 관광자원화 가능성 확대
- 자연환경과 어우러진 지역 건축자산의 관광자원화로 지역 경제·문화 활력 가능성 증대
  - 관광거점으로서 지역 경쟁력 제고에 기여하는 건축자산의 가치 인식
  - 전남에 분포한 고대-근대-현대 시대를 아우르는 건축자산을 활용하여 각 시대와 장소별 고유한 건축 역사와 문화를 탐방하고 지역의 정체성을 느낄 수 있는 투어 프로그램 개발 필요
- 전라남도의 경관과 역사의 이해를 바탕으로 지역 특색 건축자원 발굴
  - 시·군을 연계한 지역권 대표 자원의 개발 및 권역을 아우르는 스토리텔링의 목적지로서 지역 브랜딩 효과를 확대하는 협력 발전 추구
- 한옥 및 고택 보존 및 관광 활성화를 위한 제도적 지원의 효율화와 더불어 한옥의 독창적 가치 홍보를 통한 외래 방문객 유치·이미지 구축 필요
  - 지역에 분포한 한옥과 고택에 대한 지속적인 조사 및 관리를 통해 역사적인 건축유산의 보존 및 활용을 위한 체계적인 데이터베이스 구축

## 단위과제 4.1.1 건축자산의 체계적 보전 및 활용을 위한 기반 구축

과제유형 기타 (시스템 구축)

담당부서 문화자원과(문화자원정책팀) 협조부서 건축개발과(건축관리팀)

과제내용 건축자산과 한옥 등의 자원화를 위한 건축문화자산 아카이브 구축 및 관리운영

추진기간 2023년~2024년

예산(백만원) 500

예산유형 국비, 도비

### ■ 건축자산 기초조사

- 기존 전라남도에서 실시한 건축자산 후보군 목록을 활용하고, 각 시·군은 해당 지역 여건 등을 반영하여 조사 대상과 범위 등의 계획을 수립 및 전라남도에 제출하고 도에서는 통합정리 및 관리
- 각 시·군은 여건에 맞게 기초조사계획을 전라남도에 제출하고, 전라남도는 전체 시·군 기초조사 계획을 통합정리 및 관리

### ■ 건축자산 및 진흥구역 등록을 위한 예비자산 발굴

- 건축자산 기초조사 결과를 토대로 우수건축자산 후보군이 밀집되어 있는 지역을 대상으로 구역 등록을 위한 가치 발굴
- 물리적 자원 외 역사적 인물 및 사건 등 건축자산과 관련한 스토리텔링 요소를 발굴하여 관광 등 관련 사업과 연계

### ■ 건축문화자산의 유형별 통합관리시스템 구축

- 건축자산의 유형은 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」제2조에 따라 ‘건축물’, 공간환경, 기반 시설 세 개의 대분류로 구분하고, 유형은 중분류, 소분류로 구분
- 건축자산 기초조사의 편의성을 높이고 동일한 유형의 대상이 조사자에 따라 다르게 분류되지 않도록 객관적인 분류기준 마련
- 건축자산 정보시스템은 건축자산 기초조사와 선정 이후의 과정으로, 선정된 건축자산의 디지털 아카이빙 단계, 구축된 데이터베이스를 서비스하는 단계로 구성

근거법령 및  
관련지침

- 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」

## 단위과제 4.1.2 건축자산의 가치공감 확산과 전문인력 및 시스템 구축

|      |                                                               |         |                |
|------|---------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 과제유형 | 기타 (시스템 구축)                                                   |         |                |
| 담당부서 | 건축개발과(주택행정팀, 건축관리팀)                                           | 협조부서    | 문화자원과(문화자원정책팀) |
| 과제내용 | 건축자산의 진흥을 위한 건축자산센터의 건립과 더불어 관련 업무 종사자 및 주민을 위한 참여형 교육 시스템 마련 |         |                |
| 추진기간 | 2025년~2026년                                                   | 예산(백만원) | 300            |
|      |                                                               | 예산유형    | 국비, 도비         |

### ■ 건축자산 지원센터 건립

- 건축자산과 도시재생 등의 협력 사업을 통해 일자리 창출 및 광역건축지원센터의 설립과 운영
- 주민의 이해와 관심을 촉발하여 주민주도형, 지역밀착형으로 건축자산을 발굴하고, 유지보전 및 진흥되도록 건축자산 중심 단위 구축

### ■ 지역 밀착형 한옥관리지원 허브 운영

- ‘(가칭)한옥관리지원 허브센터’의 설치, 센터의 기능, 관리 및 운영, 지도 및 감독, 재원 등 설립을 위한 전반적인 검토
- 지역 내 한옥설계 및 시공 전문인력이 상주하여 한옥 거주와 관련한 다양한 문제에 대한 상담과 기술지원 등을 서비스하고 각종 교육 프로그램 및 워크숍을 운영

### ■ 건축자산 활성화를 위한 참여형 교육시스템 마련

- 학교 및 교육청 등 관계기관과 연계하여 자율학기제 시행에 따른 체험실습활동 추진
- 일반 주민과 은퇴자 등을 대상으로 체험 프로그램, 기술교육 프로그램을 운영하여 교육 수준 강화와 역량 강화를 통해 일자리 창출 기회 마련

근거법령 및  
관련지침

- 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」

## 단위과제 4.1.3 자연과 지역건축 자산을 활용한 관광인프라 구축 및 지역 활성화

과제유형 (시범)사업지원 및 추진

담당부서 지역계획과((도시재생팀) 협조부서 문화자원과(문화자원정책팀)

과제내용 지역 건축자산을 연결하는 트레일 관광 루트 개발 및 역사·문화적 스토리텔링 구축

추진기간 2023년~2025년

예산(백만원) 200

예산유형 국비, 도비, 시·군비

### ■ 도시재생 뉴딜 사업과 연계하여 건축자산의 관광자원 성격 강화

- 역사적으로 본래의 가치가 소멸되는 건축자산의 훼손·멸실을 방지하고 지역 수요에 맞는 건축자원으로서 새로운 가치와 기능을 부여한 도시재생 추진
  - 도시재생의 주요한 자산으로서 건축문화자산의 활용이 보편화되면서 점차 건축자산에 대한 가치가 증대하고 이를 통한 지역활성화 사례 증대
- 지역의 정체성 확립과 창의적인 공간 디자인으로 지역문화의 물리적 대표자원으로 건축자산의 활용
- 도시재생 사업과 연계하여 지역 건축자산의 디자인을 차별화하여 관광콘텐츠로서 역할 강화

### ■ 스토리텔링과 연계한 건축문화자산의 관광 활성화

- 고대와 근·현대의 시간을 아우르고, 문학·예술과 더불어 지역 고유 설화와 현대화 과정의 미담을 포함하여 설득력있는 스토리텔링 개발하고 시각적 요소를 강화한 온라인 플랫폼 구축

### ■ 지역의 자연자원과 연계한 건축자산 활용 문화사업 추진

- 농산어촌 경관이 뛰어난 지역의 유희공공공간자원을 문화산업 공간으로 활용하여 지역을 찾는 관광객들에게 다양한 볼거리, 즐길 거리 등을 제공하는 사업 추진

근거법령 및  
관련지침

- 「농어촌정비법」
- 관광농원 사업지침, 농림축산식품부
- 2022 유희공간문화재생사업 추진 안내서, 지역문화진흥원

## ■ 실천과제 4.2 “건축문화 정체성 확보를 위한” 지역건축문화 공감대 확산

### □ 배경

- 지역 특성을 반영한 건축자산으로 지역 고유의 정체성 확보 및 장소성 강화에 대한 역할 증대
  - 도시재생을 효율적으로 추진하는 목적으로 건축문화와 건축자산을 활용하여 도시 전반적으로 활력을 촉진하고 차별화를 이루려는 시도가 국내외적으로 활발함
- 건축문화 교육으로 지역 고유의 건축문화 유지·발전
  - 연령대별 관심 분야에 따라 차별화한 교육으로 건축의 이해와 활용을 증진하는 생활밀착형 건축 교육 실행
  - 지역 건축전문가와 개발 사업을 연계한 실무형 교육프로그램 제공
  - 건축을 중심으로 도시환경 개발 관련 사업에 대한 도민의 관심을 높이고 실효성 있는 정책 제안 역량을 높이기 위하여 건축문화의 중요성과 기능에 대한 교육 및 홍보 강화
- 지역의 건축문화를 알리고 건축 전문인력을 육성하는 행사와 축제의 기획·운영을 위한 체계적인 지원 필요
  - 지속적인 건축문화제 개최를 위해 인적·물적 자원의 확보와 도민의 관심이 필요
  - 참여하는 계층의 수요를 충족시키는 다양한 프로그램 기획 및 실제 활용성이 높은 콘텐츠 확보 필요
- 자연경관을 보존하고 지역 특유의 경관 환경을 개발하는 창의적 접근 필요
  - 일상생활 공간으로서 지역의 경관 환경을 지속적으로 보존·발전시킬 건축에 기반하여 성숙한 시민의식 배양
  - 해양 자연경관의 특성을 유지하고, 도시지역의 쇠락 환경에 대한 문화적 도시재생 필요
  - 지역 고유의 경관과 어울리는 건축 단지 조성 및 도시경관의 심미성 강화 필요

#### 근대 건축 문화자산 재생해 시민들에게...결과물 첫 공개(SBS, 2022.07.11.)

- 위치: 인천 중구 개항장 일원
- 대상: 현대건축의 1세대인 김수근 건축가의 건축 철학이 담긴 단독주택
- 인천도시공사는 인천시민의 특색을 발굴하기 위해 역사적, 건축적 가치를 가진 건축물을 리모델링해 시민들에게 돌려주는 근대건축문화자산 재생사업 시행
- 개항장 이음 1977은 근대 개항장 유산인 조계지·자유공원을 잇는 역사성, 제물포구락부·인천시민애집 등 문화시설과 연계가 가능하여 2년 5개월간의 준비과정을 거쳐 시민들을 위한 공간으로 재탄생



## 단위과제 4.2.1 건축문화 교육 및 이벤트 프로그램 개발·확산

과제유형 (시범)사업지원 및 추진, 연구용역, 교육시행

담당부서 문화예술과(예술진흥팀) 협조부서 문화자원과(문화자원정책팀)

과제내용 지역 건축문화 확립을 위한 건축문화제 프로그램 개발 및 개별 콘텐츠 운영계획 수립

추진기간 2024년~2025년 예산(백만원) 700 예산유형 국비, 도비

### ■ 지역 고유의 건축문화 가치 교육 및 홍보 기획

- 도민 대상의 단계별 건축 교육프로그램 기획·운영 및 건축 관련 전문가 상담, 지역 건축문화 디지털 홍보관 운영, 국내외 건축 활용 도시재생 사례 세미나 개최

### ■ 건축문화제 등 시의적절하고 다양한 주제의 콘텐츠 발굴

- 지역 내 주요 건축물 미니어처 전시, 건축문화 세미나, 도시재생 건축물 아이디어 및 설계 공모전, 도민 대상 건축 활용 아카데미, 주요 건축 스토리텔링 관광 루트 탐방 등 지역 특화 콘텐츠로 구성
- 도민들이 직접 건축공간을 구성하고 장식하는 체험프로그램, 오픈하우스, 건축영화제 등 다채로운 콘텐츠 기획, 세계문화유산 등재 건축물 미니어처 전시·판매, 지역 건축문화 유산지도 안내 팸플릿 공모전 등 기획·운영

### ■ 도민참여 확대를 통한 체감할 수 있는 건축문화 확산 추진

### ■ 도민 연령별 건축문화 교육 지원을 위한 프로그램 개발

### ■ 건축문화 확산을 위한 전문인력 양성

- 도민들이 다양한 교육 영역에서 전문화된 교육을 받을 수 있도록 기존의 전문 교육기관 등과 연계하여 소도시 및 농어촌 도민들까지 참여할 수 있도록 강좌 등의 프로그램을 개설하고, 인생 2막을 준비하는 계층에게 새로운 영역을 습득할 수 있는 기회를 제공

근거법령 및  
관련지침

- 건축기본법

## 단위과제 4.2.2 경쟁력 있는 전남형 건축공간 환경 조성

|      |                                                |         |            |
|------|------------------------------------------------|---------|------------|
| 과제유형 | (시범)사업지원 및 추진                                  |         |            |
| 담당부서 | 문화자원과(문화자원정책팀, 경관디자인팀)                         | 협조부서    | 관광과(관광개발팀) |
| 과제내용 | 문화경관 네트워크 구축을 위한 건축물 정비 및 트레일에 적합한 건축 구역 시범 지정 |         |            |
| 추진기간 | 2023년~2025년                                    | 예산(백만원) | 900        |
|      |                                                | 예산유형    | 도비, 시·군비   |

### ■ 지역의 거주 경관 및 관광환경 개선을 촉진하는 명소 경관 구축

- 주요 루트의 대표지역을 경관지구로 지정하여 주기적인 점검·관리 시스템 도입 및 각 지구별 건축 관광 스토리텔링 발굴·개발에 지역주민의 자발적 참여 확대 도모

### ■ 전남 경관도로 구축 및 도시 트레일 루트 사업 추진

- 지역의 역사, 문화, 자연 자원을 연결하는 네트워크로서 관광객이 여유롭게 지역을 여행하고 체류할 수 있는 정보, 이동, 경관 감상의 동기 충족
- 도시 내의 트레일 코스 개발, 도시와 농산어촌을 연결하는 국도와 지방도의 드라이브 경관 루트 개발

### ■ 자연경관 활용 브랜드화 사업 발굴

- 전라남도는 천혜의 자연자원을 가지고 있는 지역으로 농산어촌과 도시지역의 경관이 자연스럽게 연결되는 장점을 최대한 활용하여 지역이 가지는 자연 자원을 활용하여 새로운 브랜드로의 가치 제고 필요

### ■ 우수 자연경관 마을 지정 및 연계협력 시범사업 추진

- 지역의 자원을 발굴하고 개별의 브랜드화를 통한 경쟁력을 키우고, 이에 다양한 자원들을 연계하는 관광 트레일을 구축하여 연계 협력

근거법령 및  
관련지침

- 건축기본법
- 지역 개발 및 지원에 관한 법률

## 정책목표3. 건강한 건축산업 육성으로 지속가능한 미래건축 창출

### 추진전략 5. 기후위기시대에 지속가능한 “스마트·녹색건축 조성”

#### ■ 실천과제 5.1 “탄소중립시대 견인을 위한” 녹색건축물 조성 활성화

##### □ 배경

- 범세계적인 탄소중립시대 정책에 따른 지역 대응
  - EU를 포함한 전 세계에서 2050 탄소중립 체제를 출범하고 있으며, RE100 참여와 태양광·풍력 등 신재생에너지 산업 기술개발, 수소 가치 부각과 그린수소 기반 수소 경제의 선도, 석탄 화력발전 제로화, 스마트 그린산단 등 다각도로 정책을 추진하고 있음
  - 건물·도시조성 부문 핵심과제로 공공건물의 태양광, 연료전지 등 신재생에너지 활용과 민간건물에서는 신재생에너지 활용과 탄소제로 등급에 따라 건물 인센티브 제공, 스마트 그린 도시 조성을 위해 지역 주도 도시 기후환경문제 해결을 위한 지역 맞춤 환경개선사업 등 제시
- 전남형 ‘그린뉴딜 2030’에 부합한 저탄소 녹색 건축도시 활성화 방안 필요
  - 국토부에서는 2020년 제2차 녹색건축물 기본계획을 수립하였으며, 전라남도는 「녹색건축물 조성 지원법」(2021. 7. 27. 일부개정)을 근거로 2018년 ‘녹색건축으로 포용하는 지속가능한 전남’을 비전으로 설정한 ‘전라남도 녹색건축물 조성계획’ 수립
  - 지역에서는 탄소중립을 실현할 수 있도록 지역 에너지계획을 수립해야 하며, 이를 통해 건축도시공간 내에서 소비되고 있는 에너지를 정확하게 파악할 필요가 있으며, 지역 내 에너지 수요의 예측과 이를 대체할 수 있는 신재생에너지 및 에너지 절감을 확인해야 함
- 기후위기에 대응하는 친환경 그린리모델링 사업 활성화 필요
  - 정부는 기후위기 대응과 2050 탄소중립 실현을 위해 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」(2021. 09. 24.)을 제정하였으며, 이를 기반으로 저탄소 녹색성장 기본법, 녹색건축물 조성 지원법, 녹색건축 인증에 관한 규칙 등을 체계화하고 있음
  - 또한 전라남도 2050 탄소중립 실현을 위한 4대 핵심전략 중 전남의 풍부한 자연자원을 활용한 해상풍력 발전단지 조성 및 청정생활 전남을 실천하기 위한 탄소제로 인증제, 그린리모델링을 활용한 탄소제로 건물 확대, 녹색수산 분야에서 ICT를 활용한 친환경 스마트화 등 건축도시 분야에서도 적극적인 참여를 독려하고 있는 실정임
  - 전라남도의 기후, 지형 등 특성에 맞는 환경친화적 녹색건축물의 가이드라인 설정과 그린리모델링 등 건축물에 대한 연구 및 교육 프로그램을 통해 전문가 양성이 필요하며, 이를 토대로 지역민들의 자발적인 그린리모델링 활성화

## 단위과제 5.1.1 2050 전라남도 탄소중립 건축도시공간 조성

|      |                                                                                 |         |              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 과제유형 | (시범)사업지원 및 추진, 지침 및 기준마련                                                        |         |              |
| 담당부서 | 건축개발과(공공건축팀)                                                                    | 협조부서    | 지역계획화(도시계획팀) |
| 과제내용 | 2050 전라남도 탄소중립 계획의 실현을 위한 건축도시공간 중점 추진과제를 발굴하여 녹색건축물 보급을 확대하고, 탄소저감형 건축도시정책의 확산 |         |              |
| 추진기간 | 2024년~2027년                                                                     | 예산(백만원) | 800          |
|      |                                                                                 | 예산유형    | 국비, 도비       |

### ■ 2050 전라남도 탄소중립 건축도시 조성 전략 마련

- 도시형 제로에너지건축 사업 추진
  - 전라남도 '도시형 제로에너지건축' 시범사업 추진
  - 중앙정부·민·관·학이 연계한 거버넌스 구축
- 농산어촌 단위 전남형 녹색건축물 보급 확대
  - 농산어촌 녹색건축물 보급을 위한 공동체 구성 및 운영
  - 주민 공동체가 주체적으로 관리할 수 있는 제로에너지건축 지원사업 발굴
  - 농산어촌 건축물 유형(창고, 작업시설, 단독주택 등)에 적합한 녹색건축물 신규 지원사업 발굴

### ■ 탄소저감형 건축도시 정책의 확산

- 건축도시 분야 탄소 저감 정책의 실현
  - 지속적인 탄소배출 유지관리와 탄소절감을 위한 다양한 지원사업의 대상, 범위를 공공건축물뿐만 아니라 민간건축물로의 확대를 위한 제도적·정책적 기반 구축
- 지역맞춤형 옥상녹화 및 쿨루프 지원사업 활성화
  - 전라남도 옥상녹화 지원 활성화를 위한 조례를 개정하고, 지역 현황에 적합한 옥상녹화 지원 대상 기준 및 지원 범위 확대 조정

근거법령 및  
관련지침

- 녹색건축물 조성 지원법
- 녹색건축 인증 기준 / 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 기준
- 그린리모델링 지원사업 운영 등에 관한 고시

## 단위과제 5.1.2 기후위기에 대응하는 친환경 건축 기반 구축

|      |                                                                                                             |         |                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|
| 과제유형 | (시범)사업지원 및 추진, 지침 및 기준마련                                                                                    |         |                                 |
| 담당부서 | 건축개발과(건축관리팀)                                                                                                | 협조부서    | 에너지산업과(신재생에너지팀), 기후생태과(기후변화대응팀) |
| 과제내용 | 국토부 ‘공공건축물 그린리모델링’ 사업 관련 지역의 건축, 에너지 전문기관 간의 연계와 협력 체계를 구축하고 그린리모델링 사업 지원과 확산을 위한 ‘그린리모델링 지역거점 플랫폼 대표기관’ 모집 |         |                                 |
| 추진기간 | 2023년~2027년                                                                                                 | 예산(백만원) | 750                             |
|      |                                                                                                             | 예산유형    | 국비, 도비, 시·군비                    |

### ■ 제로에너지 및 녹색건축물 조성 활성화

- 제로에너지 건축물을 통한 탄소중립시대 구현
  - 신축 건축물의 제로에너지건축물(‘ZEB’) 조기에 확산과 ZEB 성능 향상을 유도하며, 향후 민간의무화에 대비할 수 있는 다양한 제도적·정책적 기반 마련
- 제로에너지 건축물 의무화 대응체계 구축
- 제로에너지 건축물 보급 활성화
  - 현재 운영 중인 ZEB 인증 활성화를 위한 전남지역 개선사항 수요조사
  - ZEB 핵심 인프라 설치비용의 확대 지원

### ■ 그린리모델링 활성화

- 전남형 공공건축물 그린리모델링 사업 추진
  - 공공건축물 그린리모델링 의무화 제도 도입에 따른 공공건축물 그린리모델링 확산을 위한 민자유치 방안 검토 및 전남 지역 맞춤형 사업모델 발굴
- 민간건축물 에너지성능 지원 계획 수립
  - 민간건축물 그린리모델링 이차지원 사업 지원기준 완화, 지원규모 상향, 지원방식 다각화
- 그린리모델링 전문가 양성
  - 관·산·학·민 MOU 체결을 통한 지역 전문가 발굴

근거법령 및  
관련지침

- 녹색건축물 조성 지원법
- 녹색건축 인증 기준 / 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 기준
- 그린리모델링 지원사업 운영 등에 관한 고시

## ■ 실천과제 5.2 “미래건축의 혁신” 스마트 건축·도시 생태계 구축

### □ 배경

- 스마트 건축기술의 확대를 통한 건축 생태계 변화
  - 최근 국내 건설개발 분야는 기존의 경제성장 중심에서 벗어나 경제, 사회, 환경 등을 모두 고려해 지속가능한 개발로 패러다임이 변화하고 있으며, 건축 산업부분의 유지관리 비용 절감을 위한 건축물 생애주기(LCC)를 고려한 전략 수립의 필요성 대두
  - 국토부는 스마트 건설기술과 연계하여 스마트 건설기술 개발 사업, 건축 BIM 활성화 로드맵, 스마트시티 국가 시범도시 등 다양한 시책 및 사업을 진행하고 있으며, 건설산업의 전면 BIM 도입을 통한 건축 디지털기술 전환을 통한 건축산업 경쟁력 제고
- 시대변화에 대응하는 미래형 스마트시티 조성 필요
  - 기존 ‘유비쿼터스’라는 용어를 국민들이 쉽게 이해하도록 2017년 ‘스마트’로 개정하였으며, 최근 사회적·산업적 변화 양상을 고려해 ‘스마트도시’에 대한 새로운 개념 정의와 구체적 추진방안, 그리고 이를 실행할 수 있는 제도적 방안 필요
  - 4차 산업혁명 신기술에 대응하여 정보통신, 빅데이터 등 다양한 기술을 활용해 도시 문제의 통합적 해결방안과 시민의 안전한 삶을 위해 스마트시티 사업 등의 적극적 추진을 위해 「스마트도시조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」을 개정(2019. 11. 26.)하여 스마트도시 기술과 서비스를 실행할 수 있는 스마트도시 규제 샌드박스 제도를 통해 전국적으로 혁신기술과 서비스를 실험할 수 있도록 함
  - 이처럼 정부, 전라남도 광역도에서 적극적으로 추진하고 있는 스마트시티는 단순한 공간정보, 빅데이터 등의 정보 전달의 목적이 아닌 다양한 참여주체로 구성된 거버넌스의 구축, 스마트시티형 노후도시 도시재생, 다양한 대상을 목적으로 한 교육 프로그램 개발 등을 다각도로 고려해야 하며 일반 시민의 적극적 참여를 유도할 수 있는 계획 수립 필요



[그림 31] 제3차 스마트시티 정책계획 중장기 정책 추진방향

출처: 국토교통부, 제3차 스마트도시 종합계획, 2019-2023, 2019, p23



[그림 32] 스마트도시형 도시재생(전라남도 순천시)

출처: 스마트시티 코리아, 2022.03.18.접속, <https://url.kr/4axq59>

## 단위과제 5.2.1 4차 산업혁명 기술 융합 건축생태계 구축 및 전남형 스마트건축 조성

과제유형 (시범)사업지원 및 추진

담당부서 신성장산업과(미래전략팀) 협조부서 건축개발과(건축관리팀)

과제내용 4차 산업혁명 기술 융합 건축생태계 구축 및 전남형 스마트건축 조성

추진기간 2023년~2027년

예산(백만원) 5,000

예산유형 국비, 도비

### ■ 4차 산업혁명 신기술을 적용한 건축생태계 구축

- 4차 산업혁명 시대의 신기술과 시대정신을 대응하여 ICT, IoT, AI 등 다양한 기술을 활용해 도시의 지속가능성 및 시민의 삶의 질 향상, 도시문제를 통합적 해결하고 시민의 안전한 삶을 위한 스마트 도시 필요
- 건축 과정에서만 스마트화를 하여 비용을 절감하는 것이 아닌 건축서비스를 스마트화하여 유지비용 감소, 스마트 서비스를 통한 이용자의 편의 서비스 증대 등 시민의 삶의 질 향상

### ■ 4차 산업혁명 기술들을 적용한 전남형 스마트건축 조성

- 안전하고 편리한 거주·업무환경 지원 및 차세대 교통·물류 등 4차 산업혁명 인프라를 건축에서 융복합 및 구현하여 관련 정책 선도 및 지역 산업 육성

[표 42] 4차 산업혁명 기술에 대한 건축에서의 적용 방향

| 대표 기술                    | 적용 방향                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 빅 데이터 분석                 | 건물 운영관리 효율화를 위한 데이터수집 분석                                       |
| 인공지능                     | 건물 내 시스템 및 시설물 운영                                              |
| 로봇공학                     | 건물 내외부 로봇 이동을 통해 물류, 배달 등 업무, 생활 지원 서비스에 활용                    |
| 사물인터넷                    | 건물 내 설비, 디바이스 등을 통제, 모니터링 등 운영                                 |
| 무인운송수단<br>(무인항공기, 무인자동차) | 건물 내외 공간을 활용하여 UAM, 드론의 이착륙시설, 자율주행/전기차의 주차공간 확보 및 충전 등 인프라 제공 |
| 3차원 인쇄                   | 건물 일부분 또는 전체를 제작                                               |
| 나노기술                     | 콘크리트 등 기존 재료에서의 내구성 강화                                         |

근거법령 및  
관련지침

- 드론 활용의 촉진 및 기반조성에 관한 법률 / 지능형 로봇 개발 및 보급 촉진법 / 자율주행자동차 상용화 촉진 및 지원에 관한 법률
- 한국형 도심항공교통 로드맵('20.5) / 드론산업 발전 기본계획('17) / 제3차 지능형로봇 기본계획('19) / 모빌리티 혁신 로드맵('22.9)

## 단위과제 5.2.2 혁신적 미래형 전남 스마트시티 추진

|      |                     |         |               |
|------|---------------------|---------|---------------|
| 과제유형 | 계획수립, (시범)사업지원 및 추진 |         |               |
| 담당부서 | 지역계획과(도시계획팀)        | 협조부서    | 신성장산업과(미래전략팀) |
| 과제내용 | 혁신적 미래형 전남 스마트시티 추진 |         |               |
| 추진기간 | 2023년~2027년         | 예산(백만원) | 3,000         |
|      |                     | 예산유형    | 국비, 도비, 시·군비  |

### ■ 혁신적 미래형 스마트시티 조성

- 스마트도시 리빙랩 사업을 활성화 하여 각 지역의 시민참여단을 구성하고 전문가, 지자체가 함께 참여하여 지역 도시문제를 발굴하고 정보통신기술(ICT)를 활용하고 해결방안을 모색하여 공급자 중심의 문제 해결 방식에서 벗어나 수요자 중심의 해결방안을 도출
- 리빙랩 지원센터를 구축 및 운영하여 정기적인 리빙랩 활동 홍보 및 문화 확산을 지원하고 데이터 및 성과관리 소홀을 방지하기 위해 체계적인 전담조직과 인력을 배치하는 운영방안 필요
- 스마트도시 통합플랫폼 구축을 통하여 범죄와 화재 예방, 재난구호 등 다양한 위험요소를 신속하게 해결하고 도시안전망을 한 차원 업그레이드하여 전라남도 지역 주민들의 안전하고 편리한 생활권 조성

### ■ 전남 스마트도시화를 위한 스마트도시계획 지원 사업 추진

- 정부에서는 「스마트도시법」에 따른 스마트도시계획에 따라 각종 관련 정부공모 사업 등을 지원함에 따라 도 차원에서 지역 스마트도시계획 수립 확대를 위한 다양한 지원책 마련 필요
- 전남 스마트도시화를 위한 스마트도시계획 수립 지원사업 추진
  - 스마트시티 데이터허브 구축 등 국가 정책 선도를 위한 지역거점 스마트시티 조성 추진
  - 전남도내 스마트도시계획 전담 부서 구성·운영 및 시군 스마트도시 사업 이행 지원

#### 근거법령 및 관련지침

- 스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률 / 시행령 / 시행규칙
- 유비쿼터스도시계획수립지침 / 유비쿼터스도시건설사업 업무처리지침 / 유비쿼터스도시기반시설 관리·운영지침 / 유비쿼터스도시기술 가이드라인

## 추진전략 6. 안전하고 건강한 “건축산업 육성”

### ■ 실천과제 6.1 “재해 및 재난 등에 안전한” 건축-공간환경 조성

#### □ 배경

- 기후변화 현상 증가로 인한 자연 재해 및 재난 상황에 대응하기 위한 정책 확대
  - 정부는 기후 변화 대응의 최상위 계획으로서 기후변화대응 기본계획을 수립하여 유관계획 및 하위계획의 작성방향을 제시
  - 제2차 전라남도 기후변화 적응대책 세부 시행계획은 재난/재해, 농업, 산림, 해양/수산, 물관리, 생태계, 적응 산업에너지분야로 나뉘어 시행계획을 제시하였으나 건축공간환경에 대한 내용은 부재하며, 최근 수도권의 집중 호우로 인해 발생한 자연 재해 상황은 보다 실질적이며 구체적인 정책 수립의 필요성을 시사
- 건축물 및 공간환경의 기획·설계·시공·유지관리 전주기 안전관리 시스템 구축
  - 기존 건축물 및 공간환경의 노후화 및 안전관리 부실로 인한 피해의 규모 및 빈도는 점차 증가하고 있으며, 이를 대상으로 한 종합적 관리 도구로서 안전 시스템 확보가 필요
- 지역건축안전센터 구축 및 운영
  - 전라남도는 2021년 개정된 건축법에 근거하여 ‘지역건축안전센터’ 설립 의무 대상
  - 「건축법」에 의거 시·도지사 및 인구 50만 이상 지방자치단체장은 관할 구역에 지역건축안전센터를 설치하여야 하고, 그 외의 지방자치단체장은 지역건축안전센터를 설치할 수 있음
- 미래의 쾌적하고 건강한 건축도시환경에 대한 논의와 대책 마련
  - 21세기에 주기적으로 발생하고 있는 집단 감염병 확산 상황은 건축도시 공간의 변화에 대한 논의를 가속화하고 있음
  - 감염병 차단을 위한 건축도시 공간의 소극적 구축에서 나아가, 도민이 누릴 수 있는 일상적이며 건강한 도시 공간 환경 조성에 대한 연구가 필요
- 코로나 팬데믹으로 인한 사회 전반의 변화와 건축·도시
  - 포스트 코로나 시대로의 전환에서 사회적 불평등의 문제와 안전과 생명에 대한 경제적, 사회적 불안함에 대한 고려가 필요하며, 뉴노멀 사회로서의 포스트 코로나 시대를 대비하는 경제·사회 정책의 변화의 필연성과 함께 이에 따라 건축·도시 분야에서의 많은 변화가 예측
  - 포스트 코로나-뉴노멀 시대의 건축·도시 공간의 인식 전환에 대응

## 단위과제 6.1.1 안전한 건축도시 공간 조성 시스템 강화

|      |                                                                                                   |         |                                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|
| 과제유형 | 계획수립, (시범)사업지원 및 추진                                                                               |         |                                  |
| 담당부서 | 건축개발과(건축안전팀)                                                                                      | 협조부서    | 소방본부(대응예방과, 예방안전팀), 안전정책과(안전총괄팀) |
| 과제내용 | 안전한 건축-공간 관리계획 수립, 건축도시 공간의 안전한 시스템 강화, 전라남도 건축안전센터 구축 및 운영, 전라남도 내 시·군 자체 지역건축안전센터 추가 건립 및 운영 추진 |         |                                  |
| 추진기간 | 2023년~중장기                                                                                         | 예산(백만원) | 700                              |
|      |                                                                                                   | 예산유형    | 국비, 도비                           |

### ■ 건축 및 도시환경 안전 T/F 구성 및 운영

- 재난 및 재해에 대응하는 “안전한 건축도시환경” 관리방안 논의 및 계획 수립
  - 전라남도 제3차 기후변화 적응대책 세부시행계획에 “건축·도시환경”분야를 신설하고, 이를 위해 건축 및 도시환경 안전 T/F 위원회 설치

### ■ 건축도시 공간의 안전한 시스템 강화

- 재난 발생 전, 건축·도시 공간의 실태조사를 실시하고 이를 바탕으로 전라남도의 건축도시공간 안전 데이터를 구축
- 안전 취약 거주 지역 및 공공장소의 생활 안전 수준 개선
  - 안전취약 지역 현황 조사 및 종합 관리 플랜과 건축-공간 안전지도를 작성하고 활용
- 디자인을 통한 안전한 건축-도시공간 환경 조성

### ■ 지역건축안전센터 구축 및 운영

- 전남건축안전센터의 운영에 필수적인 전문가 채용
  - 전문인력 수급책 마련과 전문인력 양성을 위한 교육 및 관리 시스템 구축
  - 시·군 협력 방안 모색 및 담당자 교육과 워크숍 추진

근거법령 및  
관련지침

- 저탄소 녹색성장 기본법
- 건축물관리법
- 건축법 및 동법 시행규칙

## 단위과제 6.1.2 시대적 가치를 반영하는 지속가능한 건축도시환경 조성

|      |                                                          |         |                  |      |    |
|------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|------|----|
| 과제유형 | 계획수립, (시범)사업지원 및 추진, 연구용역, 지침 및 기준마련                     |         |                  |      |    |
| 담당부서 | 건축개발과(건축관리팀)                                             | 협조부서    | 감염병관리과(감염병관리지원단) |      |    |
| 과제내용 | 포스트 코로나 시대를 대비하기 위한 T/F 위원회 운영, 감염병 등에 대응하는 공간계획 시범사업 추진 |         |                  |      |    |
| 추진기간 | 2023년~2026년                                              | 예산(백만원) | 100              | 예산유형 | 도비 |

### ■ 포스트 코로나 시대를 대비하기 위한 건축 및 도시환경 개선 전략 마련

#### ○ 팬데믹 시대 대응한 건축공간 개선 연구

- 포스트 코로나 시대를 대비하는 적용 가능한 건축 및 도시 공간의 대응 원리를 찾고, 사회적 위기 발생 시 신속하게 대응할 수 있는 건축도시 공간의 전략을 찾고자 하는 연구가 수행되고 있음
- 도시공간에 공통적으로 적용할 수 있는 가이드라인과 시설별 가이드라인으로 구별하여 가이드라인을 제시하였으며 해외 사례 등을 제시하여 대응책을 제시

### ■ 감염병 등에 대응하는 공간계획 시범사업 추진

#### ○ 감염병 대비 공공공간 시범사업 추진

- 다중이 사용하는 공공시설(공중화장실, 근린공원)을 대상으로 감염병 예방의 대책이 반영된 공공디자인 시범 사업의 개선이 필요
- 대상 공공시설을 분류하고 소규모 시범 사업지를 지역별로 균등하게 선정, 시범사업 실행 추진

#### ○ 감염병 예방 디자인 시범사업

- 공공장소와 공공건축물의 주도적 변화를 통해, 뉴노멀 시대의 건축도시 디자인 변화를 위한 노력이 필요

#### 도미노 파크(미국, 뉴욕)

- 미국 브루클린의 도미노파크는 사회적 거리 두기를 공원 디자인에 적용한 사례 중 하나로서 수변 잔디에 지름 약 2.4m의 원을 그려 넣고 시민들의 활용을 유도

출처: 김현정, '코로나 19가 도시 풍경을 바꾸고 있다',  
The Science Time, 2020.09.04.



근거법령 및  
관련지침

- 건축법
- 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률

## ■ 실천과제 6.2 “건축산업의 다양성 확보를 통한” 지역의 건축경쟁력 향상

### □ 배경

- 전라남도 지역 산림자원을 활용한 목조건축 관련 산업경쟁력 향상
  - 목재 벌목과 간벌산업의 체계화를 통한 지속가능한 임업순환체계 구축
- 유휴자원(공공, 민간)을 활용한 연계산업 활성화
  - 전남지역 유휴 산업단지를 활용한 목조건축산업 특화 클러스터 조성
  - 전남 지역 내 산발적으로 진행되고 있는 목재산업단지의 집적을 통한 산업경쟁력 강화
  - 목재산업 전용 항만시설 및 기반시설 조성필요
- 친환경 목조건축 기술 경쟁력 강화 및 다양성 확보
  - 전남형 건강 목조건축물의 개발 및 목조공공건축 의무화비율 도입
  - 목조건축 허가과정 및 시공관리 제도화 필요
  - 지역 환경에 적합한 목조건축 기법 및 가공기술 표준화를 통한 기술역량 강화
- 건축행정서비스의 변화 및 건축행정서비스 전문성 개선
  - 전라남도 건축정책의 전문성 확보를 위해 건축행정 관련직 공무원 및 민간전문가 협업 체계를 구축하고, 민간전문가 활용을 위한 맞춤형 매뉴얼을 개발·배포
- 건축행정의 대중화 및 체계 강화
  - 건축-공간 실수요자의 건축행정 참여를 통해 도민 생활에 밀접한 공공건축기획 및 지역공공 공간 구축에 있어 체계를 구축하여 투명성과 대중성을 확보
- 지역 소규모 건축서비스 업체의 시장경쟁력 확보 및 공정한 건축산업 생태계 구축
  - 소규모 건축서비스 산업 맞춤형 지원 정책 마련 필요
- 지역건축가를 육성하여 지역사회의 인적자원으로 활용
  - 지역 건축계의 발전을 위해 우수 신인 건축가의 작업을 지원하고 지역사회 정착을 위한 활동영역을 제공
  - 지역건축가를 육성하여 마을건축가, 공공건축가, 소규모 정비가 필요한 지역 등에 다양한 형태로 전문가를 활용하는 정책지원시스템 개발 필요
- 전남지역 특화 건축서비스 산업의 발굴·역량강화 및 다양성 확보 필요

## 단위과제 6.2.1 전라남도 목조건축 산업단지 조성

|      |                                                                            |         |              |
|------|----------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 과제유형 | 사업지원                                                                       |         |              |
| 담당부서 | 기반산업과(산단지원팀)                                                               | 협조부서    | 지역계획과(도시재생팀) |
| 과제내용 | 목조건축산업의 경쟁력 강화를 위한 연구, 기술개발, 자재가공 및 생산라인구축, 국내유통 및 해외수출에 특화된 목조건축 산업클러스터조성 |         |              |
| 추진기간 | 2023년~2027년                                                                | 예산(백만원) | 100          |
|      |                                                                            | 예산유형    | 국비, 도비       |

### ■ 목조건축 산업의 경쟁력 강화를 위한 목조건축 산업단지 조성

- 전남지역 내 산발적으로 진행되고 있는 목재산업단지의 집적을 통한 산업경쟁력 강화
- 가공, 생산, 수출, 연구, 실험, 교육 시설 및 인력을 연계
- 목재산업 전용 항만시설 및 기반시설 활용
  - 목포항은 항만물동량 감소, 항만시설 노후화, 항만서비스 부족, 항만배후단지 부족, 항만 산업단지 부족 등의 약점요인을 보완할 필요가 있으며 화물 창출형 산업단지 개발이 필요함에 따라 목조건축자재 및 화물 수출을 위한 상생방안 구축 가능

### ■ 지역의 유희공간(공공, 민간)을 활용한 연계산업 활성화

- 지역의 유희 산업단지를 활용한 목조건축 산단 조성

### ■ 전라남도 건축서비스산업의 경쟁력 강화 및 다양성 확보

- 전남형 건강 목조건축물의 개발 및 목조공공건축 의무화비율 도입

### ■ 목조건축 전문 인력 양성

- 우수한 건축서비스를 제공할 수 있는 전문 인력을 양성하기 위한 예산확보 및 지역 대학과 연계한 교육기관 지정을 통한 특화교육
  - 건축분야와 관련된 최신 트렌드 및 관련 교육을 수행할 수 있도록 지역 국공립 대학과 연계한 전문 인력 교육기관 지정 및 교육시스템 개발사업 추진

근거법령 및  
관련지침

- 목재의 지속가능한 이용에 관한 법률
- 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률
- 건축서비스산업 진흥법

## 단위과제 6.2.2 선진화된 건축행정 서비스 체계 구축

과제유형 법·제도재개정, 계획수립, 지침 및 기준 마련

담당부서 건축개발과(공공건축팀)

과제내용 건축행정의 전문성 확보

추진기간 2023년~2026년

예산(백만원) 400

예산유형 도비, 시·군비

### ■ 전라남도 공공건축 건립 업무 절차 가이드라인 구축

- 국토교통부의 “민간전문가 제도 운영 가이드라인”에 기반하여 전라남도 사업의 특성과 건축정책에 걸맞는 「전라남도 공공건축 건립업무절차 가이드라인」 작성
  - 제2기 공공건축가 및 건축행정 담당 공무원이 참여하는 워크숍을 통해 경험 및 의견을 공유, 기본 방향을 제시
- 「전라남도 공공건축 건립업무절차 가이드라인」 발간 및 배포를 통해 사업 추진 부서의 전문성을 강화하고 건축행정 업무의 전반적 수준을 높이도록 함

### ■ 지역 공공건축지원센터 설치 운영 추진

- 전라남도 공공건축지원센터 건립을 위한 단계적 로드맵 구성

### ■ 총괄 및 공공건축가 제도 활성화 방안 마련

- 총괄 및 공공건축가제도 세부운영계획 수립

### ■ 건축행정 대중화를 위한 전라남도 도시건축 포털 구축

- 전라남도의 건축도시 정책 및 건축행정 프로세스를 담은 온라인 기반 플랫폼 구축 추진
- 전라남도 도시건축문화 행사 도입 및 정례화 추진
  - 국내의 많은 지자체는 고유의 건축도시문화제를 정기적으로 개최하여 건축정책 홍보에 활용

근거법령 및  
관련지침

- 건축기본법
- 건축서비스산업 진흥법
- 민간전문가 제도 운영 가이드라인
- 공공건축물 건립 업무절차 가이드라인

## 단위과제 6.2.3 건축 서비스산업 전문인력 양성 및 신진건축가 지원

|      |                                                       |         |        |
|------|-------------------------------------------------------|---------|--------|
| 과제유형 | 계획수립, (시범)사업지원 및 추진                                   |         |        |
| 담당부서 | 건축개발과(건축관리팀)                                          |         |        |
| 과제내용 | 건축시장 다양성 확보 및 개척을 위한 창업지원 프로그램 시범운영 및 우수건축가 양성 및 활용계획 |         |        |
| 추진기간 | 2023년~2027년                                           | 예산(백만원) | 300    |
|      |                                                       | 예산유형    | 국비, 도비 |

### ■ 지역 전문인력 양성을 위한 교육 및 창업지원

- 청년창업, 학생창업의 증가와 건축설계 관련 스타트업 기업의 창업 장려를 통해 지역 건축시장 활성화 및 미래건축시장 다양성 확보
  - 지역의 전문가가 활동할 수 있는 작업공간의 확보 및 창업을 위한 공공 유희시설의 활용방안 제시

### ■ 지역 신진 및 우수건축가 활용계획 수립

- 건축서비스 전문인력의 효율적 활용과 산업 육성을 위해 도 단위에서의 계획수립 및 세부 활용지침 마련
- 지역건축가를 육성하여 마을건축가, 공공건축가, 소규모 정비가 필요한 지역 등에 다양한 형태로 전문가를 활용하는 정책지원시스템 개발
  - 지역 건축서비스산업의 우수 인력확보와 이를 통한 산업경쟁력 확보를 위해 신진전문가들의 지속적인 발전과 참여를 위한 지원이 필요함

#### 광주광역시 건축공모 지침 개정안 - 광주광역시 공공건축가 (2022.07)

- 신진건축가의 참여확대와 시장 내 안착을 위해 공공건축 설계공모 사업 중 아래의 사항에 해당하는 부분을 신설함
  - (적용대상) 건축사사무소 개소 후 5년 이내인 신진건축사중 영업소의 소재지가 광주광역시 관내인 업체
  - (적용범위) 설계금액 2억원 미만의 프로젝트 중 당해 연도 발주 프로젝트 10% 범위 내에서 신진건축가 대상의 제한공모 실행, 당선횟수 제한

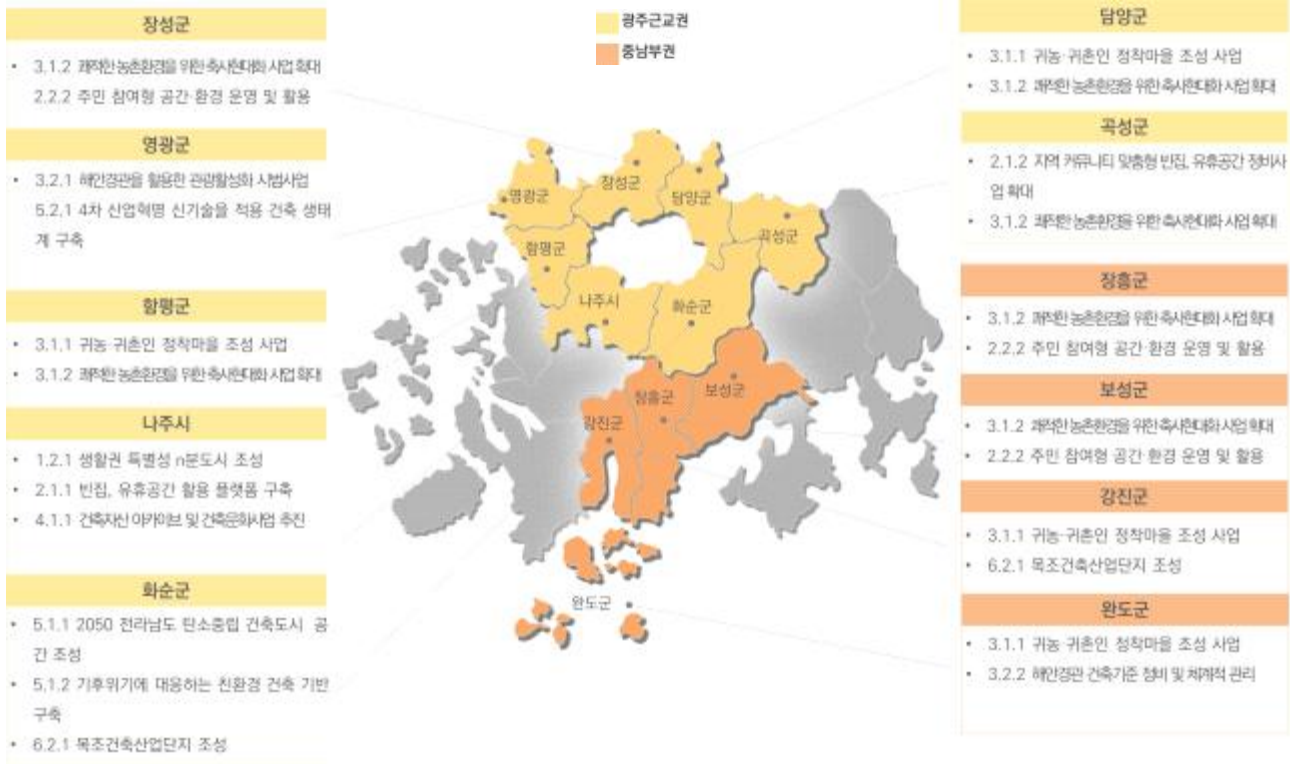
### ■ 건축사사무소의 업무범위 확대를 위한 제도 개선

- 지구단위계획, 경관계획 사업 등에 건축사 참여 범위를 확대하는 방안 마련

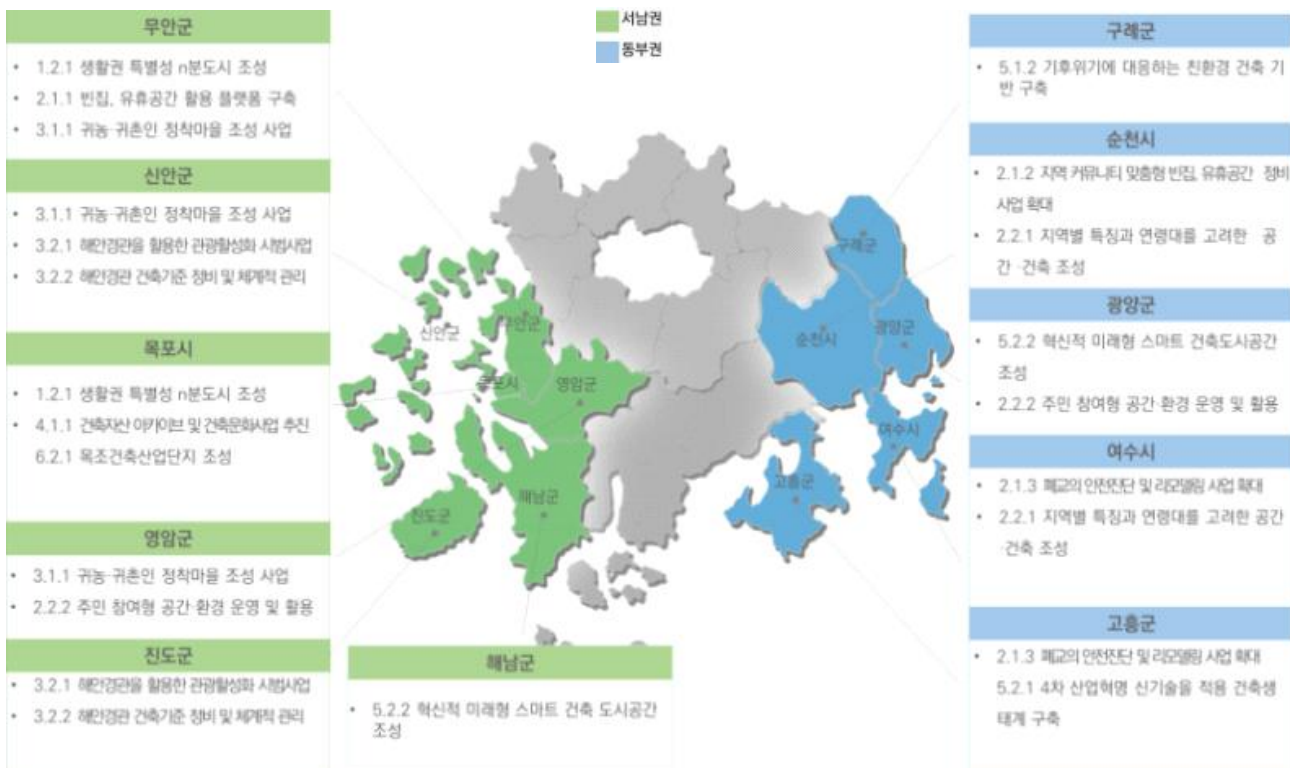
|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 근거법령 및<br>관련지침 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축서비스산업 진흥법</li> <li>• 건축사법</li> </ul> |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|

## 전라남도 권역, 지역별 추진 실천과제 제안

### 광주근교권, 중남부권 추진과제



### 서남권, 동부권 추진과제



## 지역별 추진과제

|               |                                               |              |                                |
|---------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------------|
| 광역지자체<br>추진과제 | 1.1.1 전라남도 공공건축지원센터 설립 기반 마련                  | 도시지역<br>추진과제 | 2.2.2 주민 참여형 공간·환경 조성 및 활용     |
|               | 1.1.2 공공건축 균형을 위한 통합마스터플랜 확보                  |              | 6.2.1 북조건축산업단지 조성              |
|               | 1.2.2 지역 혁신 공공건축 복합화와 리모델링 활성화                | 농촌지역<br>추진과제 | 3.1.1 귀농·귀촌인 정착마을 조성사업         |
|               | 2.1.1 빈집, 유휴공간 활용 플랫폼 구축                      |              | 3.1.2 쾌적한 농촌환경을 위한 축산현대화 사업 확대 |
|               | 4.1.1 건축자산의 체계적 보존 및 활용을 위한 기반 구축             |              | 4.1.3 자연과 지역건축자산을 활용한 관광인프라 구축 |
|               | 4.1.2 건축자산 가치공감 확산과 전문인력 및 시스템 구축             | 어촌지역<br>추진과제 | 3.1.1 귀농·귀촌인 정착마을 조성사업         |
|               | 4.2.1 건축문화 교육 및 이벤트 프로그램 개발 및 확산              |              | 3.2.1 해양경관 시범사업                |
|               | 4.2.2 경쟁력 있는 전남형 건축공간 환경 조성                   |              | 3.2.2 해양경관 건축기준 정비 및 체계적 관리    |
|               | 5.1.1 2050 전라남도 탄소중립 건축도시공간 조성                |              | 4.1.3 자연과 지역건축자산을 활용한 관광인프라 구축 |
|               | 5.1.2 기후위기에 대응하는 친환경 건축 기반 구축                 | 산촌지역<br>추진과제 | 3.1.1 귀농·귀촌인 정착마을 조성사업         |
|               | 5.2.1 4차 산업혁명 신기술을 적용 건축생태계 구축                |              | 3.1.2 쾌적한 농촌환경을 위한 축산현대화 사업 확대 |
|               | 5.2.2 혁신적 미래형 스마트 건축도시공간 조성                   |              | 4.1.3 자연과 지역건축자산을 활용한 관광인프라 구축 |
|               | 6.1.1 안전한 건축도시공간 조성 시스템 강화                    |              |                                |
|               | 6.1.2 시대적 가치를 반영하는 지속가능한 건축도시환경 조성            |              |                                |
| 공통<br>추진과제    | 1.2.1 생활권 특성별 n분도시 조성(원도심, 신도시, 농촌, 산촌, 어촌 등) |              |                                |
|               | 2.1.2 지역 커뮤니티 활용형 빈집, 유휴공간 정비사업 확대            |              |                                |
|               | 2.1.3 학교를 활용한 지역 활성화 활용방안 확대                  |              |                                |
|               | 2.2.1 지역별 특성과 연령대를 고려한 공간·건축 조성               |              |                                |
|               | 4.2.2 경쟁력 있는 전남형 건축공간 환경 조성                   |              |                                |
|               | 5.1.1 2050 전라남도 탄소중립 건축도시공간 조성                |              |                                |
|               | 5.1.2 기후위기에 대응하는 친환경 건축 기반 구축                 |              |                                |
|               | 6.2.2 투명하고 정확한 전남건축 행정서비스 체계 구축               |              |                                |
|               |                                               |              |                                |

## 목표 1. 주민을 위한 지역 맞춤형 공공건축 확대와 생활환경개선

| 추진전략                                           | 실천과제                                                     | 단위과제                                  | 예산주체 |    |       |     |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|----|-------|-----|
|                                                |                                                          |                                       | 국비   | 도비 | 시·군·비 | 비예산 |
| 추진전략 1<br>지역 균형 발전을 위한<br>“지역 활성화와<br>공공건축 혁신” | 실천과제 1.1<br>“지역 균형적 공공건축 공급과<br>확대를 위한” 공공건축 중장기<br>운영방안 | 1.1.1 전라남도 공공건축지원센터 설립<br>기반 마련       |      | ●  |       |     |
|                                                |                                                          | 1.1.2 공공건축 균형을 위한 통합마스터<br>플랜 확보      | ●    | ●  |       |     |
|                                                | 실천과제 1.2<br>“주민 생활편의 향상을<br>위한” 주거지역 지원 강화               | 1.2.1 생활권 특성별 n분도시 조성                 | ●    |    | ●     |     |
|                                                |                                                          | 1.2.2 지역 혁신 공공건축 복합화와 리모델링<br>활성화     | ●    | ●  | ●     |     |
| 추진전략 2<br>인구변화에 대응한<br>“생활공간·건축 개선”            | 실천과제 2.1<br>“지역 공간환경 매력증진을<br>위한” 빈집 및 유휴공간<br>관리·활용     | 2.1.1 빈집, 유휴공간 활용 플랫폼 구축              | ●    | ●  | ●     |     |
|                                                |                                                          | 2.1.2 지역 커뮤니티 활용형 빈집, 유휴공간<br>정비사업 확대 | ●    | ●  | ●     |     |
|                                                |                                                          | 2.1.3 폐교를 활용한 지역 활성화 활용 방안<br>확대      |      | ●  | ●     |     |
|                                                | 실천과제 2.2<br>“모든 계층이 누릴 수 있는”<br>생활환경 공간·건축 조성            | 2.2.1 지역별 특징과 연령대를 고려한 공간·<br>건축 조성   | ●    | ●  | ●     |     |
|                                                |                                                          | 2.2.2 주민 참여형 공간·환경 운영 및 활용            | ●    | ●  | ●     |     |
|                                                |                                                          |                                       |      |    |       |     |

| 소요예산 (단위:백만원) |                                                                                            |    | 추진기간 |      |      |      |      |     | 추진주체              |                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|------|------|------|-----|-------------------|--------------------------------------|
| 소요예산          | 예산 근거                                                                                      | 비고 | ' 23 | ' 24 | ' 25 | ' 26 | ' 27 | 중장기 | 주관(담당)            | 협조                                   |
| 1,800         | 한해 6억(서울시 센터 기준)*3년<br>-'23~'24 센터 설립<br>기획(1억), '25~'27<br>센터 운영(4억원)                     |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(공공건축팀)  | -                                    |
| 400           | 공간환경전략계획 수립<br>비용 4억<br>(국비 공모 2억, 도비<br>2억)                                               |    |      |      |      |      |      |     | 지역계획과<br>(도시계획팀)  | 건축개발과<br>(공공건축팀)                     |
| 200           | n분도시 조성 기초 마련<br>2억<br>(생활권별 현황조사 및<br>분석 1억, 가이드라인<br>작성 1억,                              |    |      |      |      |      |      |     | 지역계획과<br>(도시계획팀)  | 건축개발과<br>(공공건축팀)                     |
| 300           | 공공건축 복합화 전략<br>계획 수립 2억, 복합화<br>솔루션 공모 사업 1억                                               |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(공공건축팀)  | -                                    |
| 800           | 연구조사 및 플랫폼 구축<br>비용 8억 ('23~'24 반집<br>실태조사(2억), '24~'26<br>플랫폼 구축(4억), '27~<br>플랫폼 운영(2억)) |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(주택행정팀)  | 토지관리과<br>(공간정보팀)                     |
| 700           | 시범사업 공모 1개소당<br>최대 3억*2개소,<br>주민참여 기반 조성 1억<br>(조례 제정 및 시행<br>5천만원, 아이디어<br>공모사업 5천만원)     |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(주택행정팀)  | 토지관리과<br>(공간정보팀)                     |
| 300           | 전수조사 및 안전점검<br>2억, 활용계획 연구개발<br>1억                                                         |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(건축안전팀)  | 전라남도 교육청<br>(시설과)                    |
| 700           | 맞춤형 주택 개발 및 공급<br>5억 (연구개발 1억,<br>시범사업 2억*2개소)<br>유니버설디자인 조례<br>제정 및 가이드 수립 2억             |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(주택행정팀)  | 노인복지과<br>(노인정책팀)<br>사회복지과<br>(복지정책팀) |
| 500           | 참여형 공공디자인 사업<br>5억원 (1개소당 1억원<br>*5개소)                                                     |    |      |      |      |      |      |     | 문화자원과<br>(경관디자인팀) | 사회적경제과<br>(마을공동체팀)                   |

## 목표 2. 지역자산이 이끄는 남도건축문화 정체성 확보

| 추진전략                                            | 실천과제                                                    | 단위과제                                         | 예산주체 |    |       |     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|----|-------|-----|
|                                                 |                                                         |                                              | 국비   | 도비 | 시·군·비 | 비예산 |
| 추진전략 3<br>지역정체성을<br>활용·보존하는<br>“건축·공간 환경<br>조성” | 실천과제 3.1<br>“농촌지역을 개선하는”<br>농촌 건축·공간 환경 정비              | 3.1.1 귀농·귀촌인 정착마을 조성사업                       | ●    | ●  | ●     |     |
|                                                 |                                                         | 3.1.2 쾌적한 농촌환경을 위한 축산 현대화<br>사업 확대           | ●    | ●  | ●     |     |
|                                                 | 실천과제 3.2<br>“마을경관 보존을 위한”<br>도서지역 및 해안경관<br>건축디자인 관리    | 3.2.1 해안경관 시범사업                              | ●    |    | ●     |     |
|                                                 |                                                         | 3.2.2 해안 마을경관 보존 및 경관 보존<br>사업               |      | ●  |       | ●   |
| 추진전략 4<br>남도문화를 선도하는<br>“건축문화 정체성<br>확보”        | 실천과제 4.1<br>“사회적 변화에 대응하는”<br>지역 건축자산 보존 및 지역<br>활력 자원화 | 4.1.1 건축자산의 체계적 보존 및 활용을<br>위한 기반 구축         | ●    | ●  |       |     |
|                                                 |                                                         | 4.1.2 건축자산의 가치공감 확산과 전문<br>인력 및 시스템 구축       | ●    | ●  |       |     |
|                                                 |                                                         | 4.1.3 자연과 지역건축 자산을 활용한 관광<br>인프라 구축 및 지역 활성화 | ●    | ●  | ●     |     |
|                                                 | 실천과제 4.2<br>“건축문화 정체성 확보를 위한”<br>지역건축문화 공감대 확산          | 4.2.1 건축문화 교육 및 이벤트 프로그램<br>개발·확산            |      | ●  |       |     |
|                                                 |                                                         | 4.2.2 경쟁력 있는 전남형 건축공간 환경<br>조성               |      | ●  | ●     |     |

| 소요예산 (단위:백만원) |                                                                                                   |    | 추진기간 |      |      |      |      |     | 추진주체                          |                                        |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|------|------|------|-----|-------------------------------|----------------------------------------|
| 소요예산          | 예산 근거                                                                                             | 비고 | ' 23 | ' 24 | ' 25 | ' 26 | ' 27 | 중장기 | 주관(담당)                        | 협조                                     |
| 10,000        | 지원센터 설립 1개소당<br>2억*10개소<br>거점형 복합문화단지<br>조성 80억 (커뮤니티<br>센터, 치유시설,<br>주거단지 등)                     |    |      |      |      |      |      |     | 농촌정책과<br>(농촌개발팀)              | 사회적경제과<br>(마을공동체팀)<br>토지관리과<br>(공간정보팀) |
| 200           | 축사시설 가이드 마련<br>(축사 디자인가이드 개발<br>1억, 축사시스템<br>연구개발 1억)                                             |    |      |      |      |      |      |     | 축산정책과<br>(축산정책팀)              | 문화자원과<br>(경관디자인팀)                      |
| 800           | 지침 및 관리체계 구축과<br>시범사업 비용 8억<br>(지침 개발 연구비용<br>2억, 시범사업 개소당<br>2억*3개소)                             |    |      |      |      |      |      |     | 섬해양정책과<br>(섬정책팀)              | 건축개발과<br>(건축관리팀)                       |
| 100           | 심의지표 및 지침 수립<br>비용 1억원 (자문비용<br>1천만원, 연구개발<br>9천만원)                                               |    |      |      |      |      |      |     | 섬해양정책과<br>(섬어촌개발팀)            | 건축개발과<br>(건축관리팀)                       |
| 500           | 플랫폼 구축 프로젝트<br>2억<br>시민참여 이벤트 3억<br>(반기별 1회 5천만원<br>연1억*3년)                                       |    |      |      |      |      |      |     | 문화자원과<br>(문화자원정책팀)            | 건축개발과<br>(건축관리팀)                       |
| 300           | 지원센터 설립 운영<br>2억원<br>교육체험프로그램 운영<br>1억원                                                           |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(주택행정팀,<br>건축관리팀)    | 문화자원과<br>(문화자원정책팀)                     |
| 200           | 관광 프로그램 개발<br>3억원 (운영 플랫폼 개발<br>1억, 지역자산발굴 1억)                                                    |    |      |      |      |      |      |     | 지역계획과<br>(도시재생팀)              | 문화자원과<br>(문화자원정책팀)<br>관광과<br>(관광개발팀)   |
| 700           | 건축문화제 프로그램<br>개발 3억, 운영 2억*2년                                                                     |    |      |      |      |      |      |     | 문화예술과<br>(예술진흥팀)              | 문화자원과<br>(문화자원정책팀)                     |
| 900           | 경관 향상을 위한<br>도시재생사업 시행 6억<br>(2천만원*10개소*3년),<br>관광트레일 발굴 및 시범사업<br>시행 3억 (연구개발 1억,<br>시범사업 운영 2억) |    |      |      |      |      |      |     | 문화자원과<br>(문화자원정책팀,<br>경관디자인팀) | 관광과<br>(관광개발팀)                         |

### 목표 3. 건강한 건축산업 육성으로 지속가능한 미래건축 창출

| 추진전략                                           | 실천과제                                           | 단위과제                                          | 예산주체 |    |       |  |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------|----|-------|--|
|                                                |                                                |                                               | 국비   | 도비 | 시·군·비 |  |
| 추진전략 5<br>기후위기시대에<br>지속가능한<br>“스마트·녹색건축<br>조성” | 실천과제 5.1<br>“탄소중립시대 견인을<br>위한” 녹색건축물 조성<br>활성화 | 5.1.1 2050 전라남도 탄소중립 건축도시<br>공간 조성            | ●    | ●  |       |  |
|                                                |                                                | 5.1.2 기후위기에 대응하는 친환경 건축<br>기반 구축              | ●    | ●  | ●     |  |
|                                                | 실천과제 5.2<br>“미래건축의 혁신” 스마트<br>건축·도시 생태계 구축     | 5.2.1 4차산업혁명 기술 융합 건축생태계<br>구축 및 전남형 스마트건축 조성 | ●    | ●  |       |  |
|                                                |                                                | 5.2.2 혁신적 미래형 스마트 건축도시공간<br>조성                | ●    | ●  | ●     |  |
| 추진전략 6<br>안전하고 건강한<br>“건축산업 육성”                | 실천과제 6.1<br>“재해 및 재난 등에 안전한”<br>건축·공간 환경 조성    | 6.1.1 안전한 건축도시 공간 조성 시스템<br>강화                |      | ●  |       |  |
|                                                |                                                | 6.1.2 시대적 가치를 반영하는 지속가능한<br>건축도시환경 조성         |      | ●  |       |  |
|                                                | 실천과제 6.2<br>“건축산업의 다양성 확보를<br>통한” 지역의 건축경쟁력 향상 | 6.2.1 전라남도 목조건축 산업단지 조성                       | ●    | ●  |       |  |
|                                                |                                                | 6.2.2 선진화된 건축행정 서비스 체계 구축                     |      | ●  | ●     |  |
|                                                |                                                | 6.2.3 건축 서비스산업 전문인력 양성 및<br>신진건축가 지원          | ●    | ●  |       |  |

| 소요예산 (단위:백만원) |                                                                |    | 추진기간 |      |      |      |      |     | 추진주체              |                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------|----|------|------|------|------|------|-----|-------------------|----------------------------------------------|
| 소요예산          | 예산 근거                                                          | 비고 | ' 23 | ' 24 | ' 25 | ' 26 | ' 27 | 중장기 | 주관(담당)            | 협조                                           |
| 800           | 건축물 지구단위<br>시범사업 1억*2곳*4년                                      |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(공공건축팀)  | 지역계획과<br>(도시계획팀)                             |
| 750           | 그린리모델링<br>3,000만원 5개소*5년                                       |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(건축관리팀)  | 에너지산업과<br>(신재생에너지팀)<br>기후생태과<br>(기후변화대응팀)    |
| 5,000         | 스마트건축 조성 사업<br>2억*5년<br>공모사업 지원금 40억                           |    |      |      |      |      |      |     | 신성장산업과<br>(미래전략팀) | 건축개발과<br>(건축관리팀)                             |
| 3,000         | 챌린지사업 10억*3개소<br>(지역거점<br>스마트시티조성 도시별<br>3년간 200억)             |    |      |      |      |      |      |     | 지역계획과<br>(도시계획팀)  | 신성장산업과<br>(미래전략팀)                            |
| 700           | 건축안전센터 구축 1억<br>안전지도 작성 3억<br>건축물관리계획 3억                       |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(건축안전팀)  | 소방본부<br>(대응예방과<br>예방안전팀)<br>안전정책과<br>(안전총괄팀) |
| 100           | 공공공간 리모델링<br>시범사업 1억                                           |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(건축관리팀)  | 감염병관리과<br>(감염병관리지원단)                         |
| 100           | 전문인력 양성 프로그램<br>개발 및 운영 1억원<br>(프로그램 개발 5천만원,<br>프로그램 운영 5천만원) |    |      |      |      |      |      |     | 기반산업과<br>(산단지원팀)  | 지역계획과<br>(도시재생팀)                             |
| 310           | 도시건축포털 구축 기획<br>및 운영비용 4억(1억<br>기획 연구, 운영비<br>7,000만원)         |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(공공건축팀)  | -                                            |
| 300           | 공공건축가 지원<br>1년*2천만원*5년<br>분기별 교육 세미나<br>1천만원*5년                |    |      |      |      |      |      |     | 건축개발과<br>(건축관리팀)  | -                                            |