2030 Master Plan For Yang Pyeong

2030 양평군기본계획

2018. 2.



양 평 군

2030 양평군 기본계획

Contents

Eco Green growth Happiness Clean Nature

제 1 장 계획의 기조

Ⅰ 계획의 개요 ····· 3

1. 계획의 배경 및 목적 ····· 5
2. 계획의 범위 ····· 7
3. 계획의 수립방향 및 방법 ····· 9

Ⅱ 도시의 특성 및 현황 ····· 13

1. 도시연혁 ····· 15
2. 주요 현황 및 여건 ····· 16
3. 상위 및 관련계획 ····· 29
4. SWOT 분석 ····· 50
5. 기정 2020년 양평군기본계획 평가 ····· 51

Ⅲ 주민참여형 군기본계획 ····· 55

1. 주민참여 및 거버넌스 강화 ····· 57
2. 주민의식조사 ····· 58
3. 주민계획단 운영 ····· 60

제 2 장 계획의 기본구상

Ⅰ 계획의 목표 및 지표 설정 ····· 65

1. 도시 성격 ····· 69
2. 도시미래상 설정 ····· 70
3. 목표 및 전략, 중점사업 설정 ····· 72
4. 계획 지표의 설정 ····· 73

Ⅱ 공간구조 및 생활권 설정 ····· 89

1. 도시공간구조 구상 ····· 91
2. 생활권 설정 ····· 96
3. 생활권별 인구배분계획 ····· 100
4. 생활권별 개발구상 ····· 102

Contents

Eco Green growth Happiness Clean Nature

제 3 장 부문별 계획

Ⅰ 토지이용계획 ····· 109

1. 현황분석 및 정책방향 설정 ····· 111
2. 개발가용지 분석 ····· 115
3. 기본방향 ····· 120
4. 토지이용 구분 ····· 121
5. 용도별 토지수요 추정 ····· 123
6. 토지이용계획 ····· 134
7. 단계별 개발계획 ····· 143
8. 비도시지역 성장관리방안 ····· 147

Ⅱ 기반시설계획 ····· 155

1. 교통계획 ····· 157
2. 물류계획 ····· 203
3. 공공시설계획 ····· 207
4. 정보통신계획 ····· 212

Ⅲ 도심 및 주거환경 ····· 219

1. 도시재생계획 ····· 221
2. 도심 및 시가지 정비 ····· 232
3. 주거환경계획 ····· 237

Ⅳ 환경의 보전과 관리 ····· 245

1. 저탄소 녹색도시 ····· 247
2. 대기환경 ····· 252
3. 수환경 ····· 255
4. 상수도 ····· 259
5. 하수도 ····· 264
6. 폐기물 ····· 269
7. 에너지 ····· 275
8. 자연생태 ····· 280

2030 양평군 기본계획

Contents

Eco
Green growth
Happiness
Clean
Nature

Ⅴ 경관 및 미관 ····· 283

1. 경관자원 현황 ····· 285
2. 경관기본구상 ····· 294
3. 실천전략 ····· 298

Ⅵ 공원 및 녹지계획 ····· 321

1. 현황분석 ····· 323
2. 기본방향 ····· 326
3. 공원 · 녹지 계획 ····· 327
4. 실천전략 ····· 333

Ⅶ 방재 · 안전 및 범죄 예방 ····· 335

1. 현황분석 ····· 337
2. 기본방향 ····· 344
3. 실천계획 ····· 345

Ⅷ 경제 · 산업 · 사회 · 문화의 개발 및 진흥 ····· 357

1. 경제 · 산업 개발계획 ····· 359
2. 의료 · 보건 ····· 381
3. 사회복지 ····· 385
4. 교육 ····· 390
5. 문화 · 체육 ····· 395

Ⅸ 계획의 실행 ····· 399

1. 현황분석 ····· 401
2. 재정계획 ····· 405
3. 단계별 투자계획 ····· 408



제1장 계획의 기조

Ⅰ. 계획의 개요

Ⅱ. 도시의 특성 및 현황

Ⅲ. 주민참여형 군기본계획



Ⅰ.계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적
2. 계획의 범위
3. 계획의 수립방향 및 방법

1 계획의 배경 및 목적

가. 계획의 배경

1) 도시계획 패러다임 변화

- 급변하는 도시환경의 제반여건 변화에 대응하고 정부의 저탄소 녹색성장 국가정책 선언에 부응
- 개발지향에서 도시성장관리, 도시재생으로 도시정책의 변화 수용
- 환경보전 및 지속가능한 발전에 대한 관심 증대 및 전략 수립의 필요성 대두
- 도시계획 패러다임의 변화에 맞춰 사회 전반에 대한 전망과 그에 따른 도시정책의 이념 및 운영 과제 정립 필요

2) 상위계획 · 정책변화

- 제4차 국토종합계획 수정 계획 등 상위 및 관련 계획과 저탄소 녹색도시를 지향하는 국토정책에 부합하는 도시발전전략 구상 필요
- 「도시 · 군기본계획 수립지침」 변경으로 국토계획평가 수행 및 기초조사 시 토지적성평가, 기후변화재해취약성분석 결과를 반영한 계획을 수립하여 국토정책과의 정합성 및 계획의 당위성 확보

3) 양평군 여건변화

가) 급격한 인구증가에 대응

- 양평군 인구는 2006년 87,088인에서 2015년 108,316인으로 증가하여 인구증가율이 전국 77개 군단위중 1위를 나타내고 있음
- 과거 10년간 인구증가율이 2.63%로 경기도 평균 1.66%의 약 1.6배를 기록하고 있어, 지속적인 인구증가를 고려한 공간구조 개편 필요

나) 광역교통여건 개선

- 경의중앙선 복선전철 개통 및 지평역 연장개통에 따른 역세권 주변지역 개발압력 가중 및 역세권 관리방향 모색 필요
- 중부내륙고속도로 남양평 IC 및 제2영동고속도로 동양평 IC 개통에 따른 도시공간구조 개편 필요
- 2017년 1월 고속도로 건설 5개년 계획에 민자사업으로 추진예정이던 서울~양평 고속도로가 재정계획에 반영됨에 따라 서울과의 접근성 개선

나. 계획의 목적

1) 친환경적 도시계획 패러다임 변화에 효율적 대응

- 계획수립 초기부터 토지적성평가 및 기후변화재해취약성 분석 결과를 군기본계획에 반영하여 친환경 도시계획, 재해에 안전한 도시계획 수립
- 쇠퇴지역을 중심으로 도시재생 전략수립, 개발압력이 가중되는 비도시지역을 중심으로 성장관리방안 수립을 통해 지속가능한 발전 도모
- 보다 효과적인 군기본계획 수립을 위하여 주민설문조사, 주민계획단 등 운영을 통해 주민 참여형 도시계획 수립

2) 상위계획 · 정책변화와 연계한 연계

- 국토종합계획 수정계획등 상위계획, 관련계획 및 국토정책방향 여건변화에 대응하고 체계적 · 계획적 개발을 유도하기 위한 장기발전 정책방향 설정
- 하위계획의 지침을 제공하여 환경 친화적이고 지속가능한 토지이용계획을 수립하고 건전한 도시성장 및 주민 삶의 질 향상의 기반마련을 위한 장기적인 발전방향 정립

3) 양평군 여건변화에 대응

- 계획인구 증가를 고려한 도시지표설정, 도시기반시설 및 토지이용계획 수립을 통해 양평군의 지속가능한 도시성장 도모
- 양평군 대·내외적인 여건 변화에 능동적 대처할 수 있는 생활권별 개발전략 수립
- 양평군내 도시지역과 농촌지역, 동측지역과 서측지역의 지역격차 해소를 위한 균형발전전략 수립

다. 도시기본계획의 지위와 성격

- 정책계획
  - 국토종합계획, 수도권정비계획, 광역도시계획 등 상위계획의 내용을 수용하며, 군이 지향해야 할 바람직한 미래상을 제시하고 장기적인 발전방향 제시
- 종합계획
  - 물적·공간적 측면뿐만 아니라 환경·사회·경제적 측면을 포함하여 주민생활환경의 변화를 예측하고 대비
- 전략계획
  - 행정의 바탕이 되는 주요 지표와 토지의 개발 · 보전, 기반시설 확충 및 효율적 도시관리 전략을 제시하여 도시관리계획등 하위계획의 기본이 되는 계획

2 계획의 범위

가. 계획의 범위

1) 공간적 범위

- 양평군 행정구역 전역(877.790㎢)

2) 시간적 범위

- 기준연도 : 2014년
- 목표연도 : 2030년

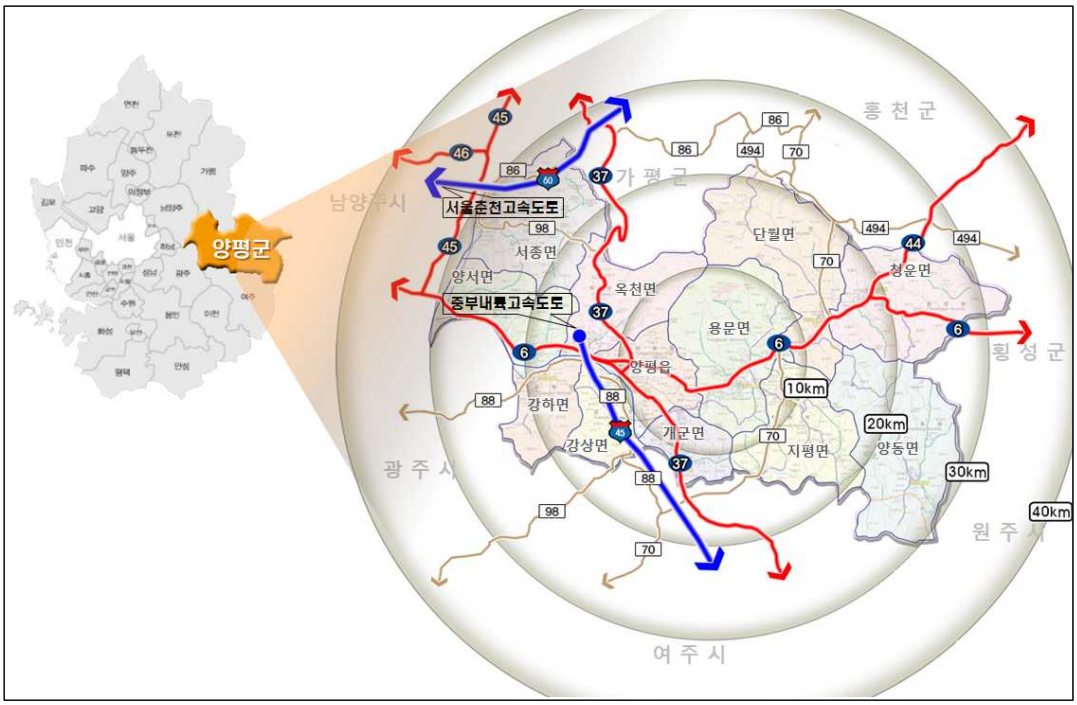
3) 단계별 개발계획

- 계획기간을 4단계로 구분하여 단계별 개발계획 수립

[단계별 개발계획]

구 분	1단계	2단계	3단계	4단계
연 도	2014 ~ 2015년	2016 ~ 2020년	2021 ~ 2025년	2026 ~ 2030년

[위치도]



나. 계획의 내용

- 기초조사 및 현황분석 : 도시의 특성 및 성격, 도시여건 분석
- 도시기본구상 : 계획의 목표와 지표설정, 공간구조 설정
- 부문별 계획 : 토지이용, 기반시설, 도심 및 주거환경, 환경의 보전과 관리, 경관 및 미관, 공원녹지, 방재 및 안전, 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥 계획
- 계획의 실현 : 재정확충 및 재원조달, 실천전략

1) 계획의 일반내용

구 분	계 획 내 용
기초조사 및 현황분석	• 도시현황 및 특성 • 상위 및 관련계획
기본구상	• 계획의 목표와 지표설정 – 도시미래상, 인구지표 설정 • 도시공간구조 설정 – 생활권 설정 및 인구배분 계획
부문별 계획	• 토지이용계획 • 기반시설계획 • 도심 및 주거환경계획 • 환경의 보전과 관리계획 • 재원조달계획 • 경관 및 미관계획 • 공원·녹지 계획 • 방재 및 안전계획 • 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획
계획의 실현	• 재정확충 및 재원조달, 실천전략

2) 주요 계획내용

구 분	계 획 내 용
도시지표	• 생잔법에 의한 자연적 증가인구와 낙후지역 균형발전을 고려한 지역균형전략사업 반영 • 주민계획단을 통해 결정된 미래상과 연계한 도시지표 설정
생활권 및 인구배분	• 목표인구를 기준으로 생활권별 인구 재 배분 • 자연 · 인문 · 생활환경 및 지역여건을 고려한 생활권 조정
토지이용계획	• 기존 토지이용계획 재검토 및 지역현안사항을 고려한 합리적 계획 수립으로 지역 균형발전 및 도시환경 개선 • 양평 오빈역세권 및 양근지구등 지구단위계획 결정 사항 반영 및 기 개발된 공동주택 용도 현실화 • 비 도시지역내 지구단위계획구역 결정 현황 및 폐지 결과 반영 • 쇠퇴지역을 중심으로 도시재생계획 수립 및 자족기반구축을 위한 공업·물류용지 확보

3 계획의 수립방향 및 방법

가. 계획의 수립방향

1) 계획의 종합성 제고

- 토지이용·교통·환경 등 물적 공간구조와 경제·사회, 행정·재정 등 비물적 분야 포함
- 부문별 기초조사 결과를 토대로 장래의 전망을 예측하여 전체적으로 합리적인 구상을 도출하고, 시행의 과정 및 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있도록 포괄적이며 개략적으로 수립

2) 관련계획간의 연계와 조화

- 국토종합계획·광역도시계획 등 상위계획의 내용을 수용하고, 군관리계획·지구단위계획 등 하위계획의 수립 고려
- 군관리계획을 수립할 때 토지용도 분류의 지침이 되도록 용도지역의 지정에 필요한 기준 제시
- 다른 법령에 의한 계획이 있는 경우에는 이를 반영

3) 환경친화적 계획 수립

- 정주공간으로서 환경적으로 건전하고 지속가능한 국토이용 및 관리가 이루어질 수 있도록 자연환경·경관·생태계·녹지공간 등의 정비·개량·보호 및 확충과 도시간의 연담화방지 및 환경오염 예방에 주력하여 계획
- 국민소득의 향상, 산업의 발달, 인구의 증가로 각종 자원의 수요가 점차 증대되므로 한계자원인 토지·물·에너지의 소비를 최소화하거나 효율적으로 이용될 수 있도록 계획
- 녹지축·생태계·우량농지, 임상이 양호한 임야, 양호한 자연환경과 수변지역 등 환경적으로 보전가치가 높고 경관이 뛰어난 지역은 보전
- 단지 등의 개발로 초기 강우시 비점오염 물질의 유출량이 증가되지 않도록 하거나 수계에 미치는 영향을 최소화하는 개발방향과 기준 제시
- 하천축의 발전잠재력을 진단하여 하천축을 활용한 공원녹지 연계방안 및 수변관광·레져 활성화 방안 모색
- 보전·복원·친수 공간 등 하천환경 특성과 연계한 하천주변지역의 토지이용 방향 제시
- 기후변화에 따른 재해취약성 분석을 통해 도시의 다양한 재해위험을 파악하여 부문별 계획 수립시 반영하고, 재해취약성 저감방안 제시

- 도시의 쾌적성과 건강성 확보를 위한 공원 및 녹지계획 등 도심 열섬현상을 완화할 수 있도록 계획

4) 계획의 차등화단계화

- 계획내용의 상세 정도는 인구밀도, 토지이용의 특성 및 주변환경 등을 종합적으로 고려하여 지역별로 차등화하고, 기반시설의 배치계획, 토지용도 등은 지역간 서로 연계하여 계획·관리
- 각 부문별계획은 목표연도 및 단계별 최종연도로 작성하고 인구 및 주변환경의 변화에 따라 탄력적으로 군관리계획에 반영

나. 계획의 수립절차



다. 계획의 추진경위

시 기	추 진 사 항
2015. 03. 31	• 2030년 양평군기본계획 수립 용역 착수
2015. 06. 18 ~ 07. 09	• 주민 의식조사
2015. 09. 09	• 1차 주민 계획단 회의
2015. 10. 13	• 2차 주민 계획단 회의
2016. 09. 20	• 주민공청회 개최
2016. 09. 23	• 군의회 의견 청취
2016. 09. 28 ~10. 07	• 군관련실과 및 관련기관 협의
2016. 11. 01	• 양평군 군계획위원회 자문
2016. 11. 03	• 국토계획평가 협의회 개최
2016. 12. 26	• 국토계획평가 요청서 제출 (양평군→국토교통부)
2016. 11. 28	• 2030 양평군기본계획 승인신청 (양평군→경기도)
2017. 01. 05 ~ 04. 10	• 경기도 관련실과 및 관련기관협의
2017. 02. 07	• 국토계획평가 결과 통보 (국토교통부→양평군)
2017. 06. 30	• 경기도 도시계획(본)위원회 심의
2017. 09. 15	• 경기도 도시계획(소)위원회 심의 (인구 · 토지이용계획)
2017. 11. 24	• 경기도 도시계획(분과)위원회 심의 (부문별 계획)
2017. 12. 15	• 경기도 도시계획(본)위원회 최종 심의
2018. 02. 13	• 2030 양평군기본계획 승인 (도시정책과-1802호)



Ⅱ.도시의 특성 및 현황

1. 도시연혁
2. 주요 현황 및 여건
3. 상위 및 관련계획
4. SWOT 분석
5. 2020년 양평군기본계획 평가

1 도시연혁

가. 도시발전 연혁

• 양평군은 1908년 9월 양근군과 지평군을 합병하여 양평군이라 칭함

1) 양근군 연혁

• 고구려 시대 : 항양군
• 신라 시대 : 빈양으로 개칭
• 고려시대 초 : 양근으로 개칭하고 광주에 속함
• 고려 고종 : 영화라 칭함
• 고려 공민왕 : 군으로 부활되면서 양근군으로 개칭(1356년)

2) 지평군 연혁

• 고구려 시대 : 지현현
• 신라 시대 : 지평
• 조선 고종 : 지평군(1895년)

가. 도시발전 연혁

[도시발전 연혁]

고구려 ~ 1900년	양 근 군	고구려 시대 : 항양군
		신라 시대 : 빈양으로 개칭
		고려 시대 초 : 양근으로 개칭하고 광주에 속함
		고려 (고종) : 영화라 칭함
		고려 (공민왕) : 군으로 부활되면서 양근군으로 개칭 (1356년)
	지 평 군	고구려 시대 : 지현현
		신라 시대 : 지평
		조선 시대(고종) : 지평군(1895년)
1908년 9월		당시 양근군과 지평군을 합병하여 양평군이라 칭하게 됨.
1914년 3월		본군관할 남종면이 광주군으로 이속
1942년 4월		본군관할 설악면이 가평군으로 이속
1963년 1월		여주군 관할 개군면이 본군으로 편입
1973년 7월		서종면 삼회리와 노문리 일부가 가평군으로 이속
1979년 5월		양평면이 양평읍으로 승격
1989년 4월		군조례 제1127호(1989. 4. 6 공시)로 양서면 국수출장소 설치
1998년 10월		군조례 제13535호(1998. 10. 17공시)로 양서면 국수출장소 폐지
2006년 12월		지제면이 지평면으로 개칭

자료 : 양평군, 통계연보, 2015

2 주요 현황 및 여건

가. 위치 및 세력권

1) 위치

- 양평군은 경기도 동부에 위치하며 북측에 가평군, 서측은 남양주시가 북한강을 경계로 하고 동측은 강원도에 접하였으며 남측은 여주에 경계함
- 서울 도심으로부터 50㎞(1시간) 거리에 위치
- 양평군은 중앙북부에 용문산이 높이 솟아 있는 산간지역으로 군 전체면적의 70% 이상을 산지가 차지하고 있으며, 동부 및 남한강 유역의 연접한 부분에 농경지가 위치해 있음
- 원주, 충주지방으로부터 흐르는 남한강이 여주시를 관통하여 양평군의 남서부 지역을 흐르고 있으며, 남한강 이남에 강상, 강하 2개면이 있음

[양평군 위치도]



[경 · 위도상의 위치]

군청 소재지	경 도 와 위 도 의 극 점			연 장 거 리
	단	지 명	극 점	
경기도 양평군 양평읍 양근리 448-8번지 북위 37° 29′ 동경 127° 26′	동단	청운면 도원리	동경 127° 51′	동서간 52.96㎞
	서단	양서면 양수리	동경 127° 18′	
	남단	양동면 단석리	북위 37° 21′	남북간 42.32㎞
	북단	서종면 수입리	북위 37° 40′	

자료 : 양평군, 통계연보, 2015

2) 세력권

가) 행정권

- 양평군은 877.79㎢, 행정조직은 1개 읍, 11개 면, 268개 행정리로 구성됨

[양평군 행정구역]

구 분	면적 (㎢)	구성비 (%)	읍	면	통 · 리 · 반		
					통	행정리주)	반주)
계	877.79	100.0	1	11	–	268	794
양평읍	42.22	4.8	1	–	–	39	154
강상면	37.92	4.3	–	1	–	17	44
강하면	41.41	4.7	–	1	–	15	39
양서면	59.59	6.8	–	1	–	26	68
옥천면	66.68	7.6	–	1	–	17	41
서종면	92.70	10.6	–	1	–	19	44
단월면	108.04	12.3	–	1	–	17	52
청운면	96.61	11.0	–	1	–	20	45
양동면	120.28	13.7	–	1	–	20	84
지평면	77.67	8.8	–	1	–	28	73
용문면	102.23	11.6	–	1	–	31	99
개군면	32.44	3.7	–	1	–	19	51

자료 : 양평군 통계연보(2015),
주) 행정리 · 반은 양평군 통계연보(2016) 활용

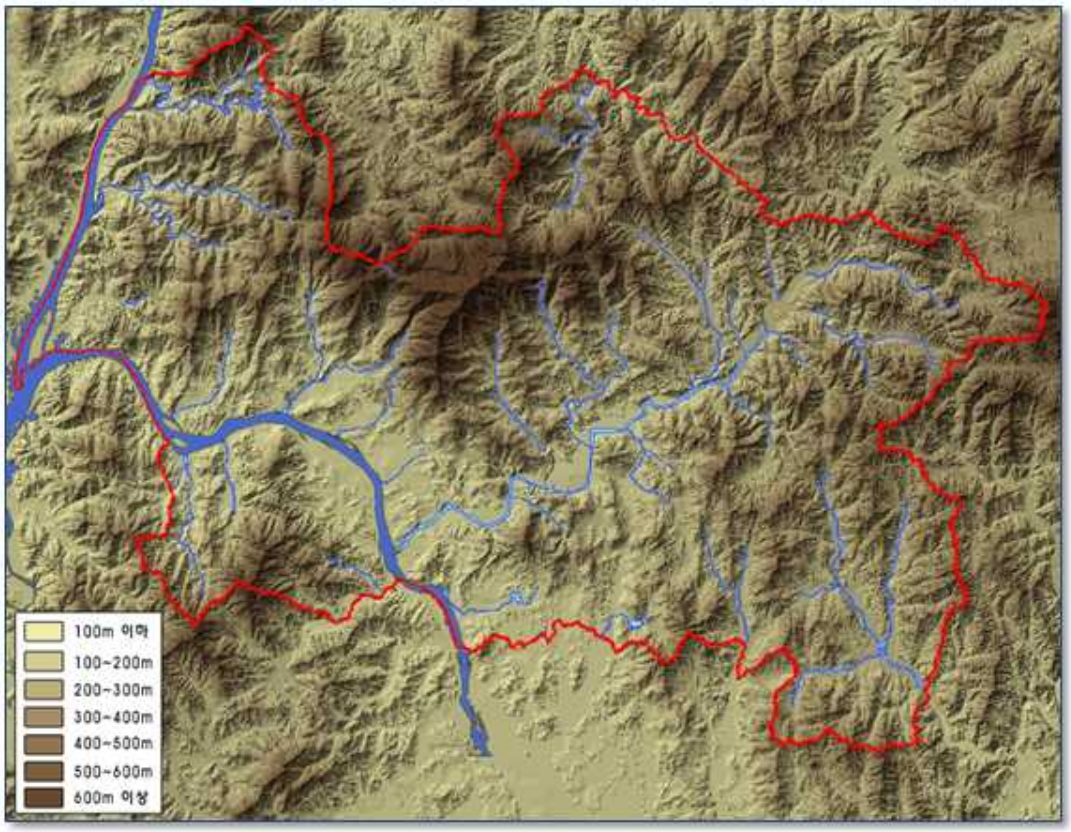
나. 자연환경

1) 지형지세

가) 표고분석

- 최고표고 1,134m, 최저표고 30m, 표고차는 1,104m임
- 표고는 200m 이하의 지역이 양평군 전체 면적의 47.1%를 차지

[표고분석도]



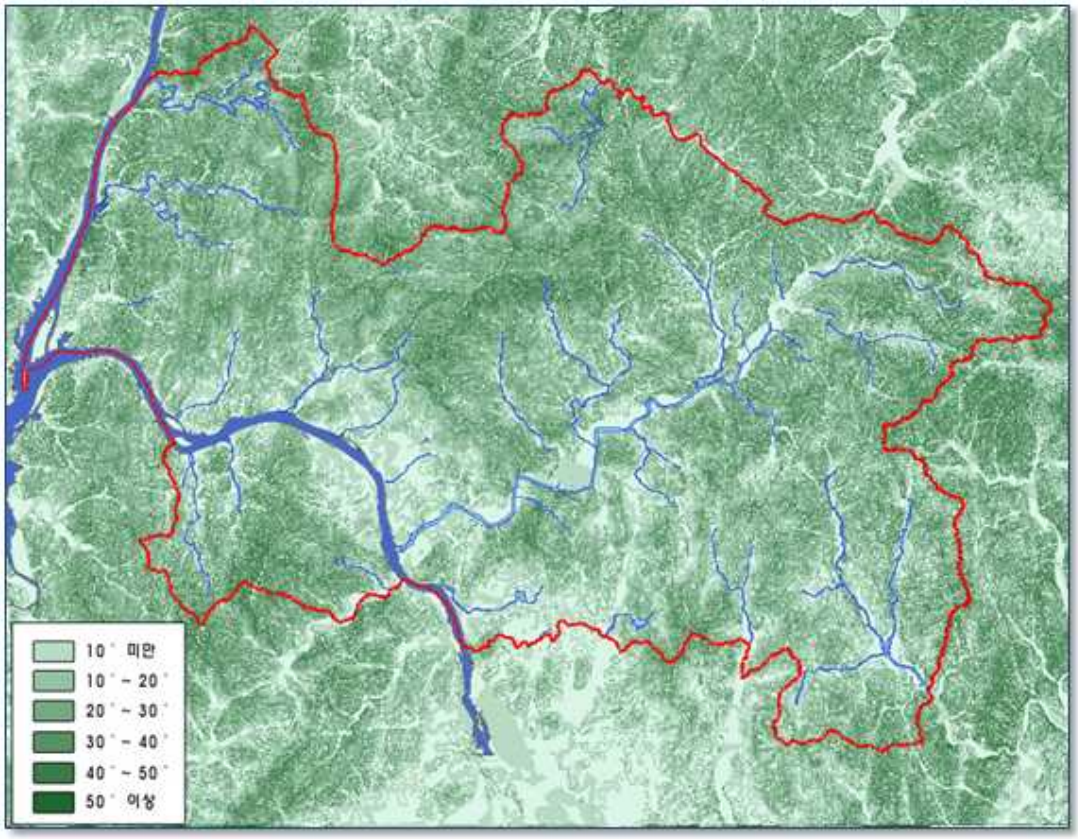
[표고분석]

구 분	면적(㎢)	구성비(%)
계	877.790	100.0
100m 이하	162.900	18.5
100m~200m	250.665	28.6
200m~300m	216.495	24.7
300m~400m	130.075	14.8
400m 초과	117.655	13.4

나) 경사분석

- 경사 20° 미만인 지역이 양평군 전체면적의 58.5%(513.562㎢)를 차지
- 경사 10° 미만인 지역도 280.672 ㎢ 로 총면적의 32.0% 차지

[경사분석도]



[경사분석]

구분	면적(㎢)	구성비(%)
계	877.790	100.0
10^0미만	280.672	32.0
10^0~20^0	232.890	26.5
20^0~30^0	250.745	28.6
30^0~50^0	110.934	12.6
50^0초과	2.549	0.3

2) 기상기후

- 남 · 북한강 수계의 내륙지방에 위치하여 일교차가 큰 대륙성 기후를 나타냄
- 산악과 강으로 위요되어 있어서 타 지역에 비해 비교적 기온이 낮고, 분지형의 지형으로 인하여 다우지역에 속함
- 양평군의 주 풍향은 대륙성 고기압의 영향을 받아 동절기에는 북서풍이 많으며, 하절기에는 남서풍이 주 풍향을 이루고 있음

[기상개황]

월별	평균 기온 (℃)	평균 최고 기온 (℃)	평균 최저 기온 (℃)	강수량 (mm)	평균 상대 습도 (%)	최소 상대 습도 (%)	일조 시간 (시)	평균 풍속 (m/s)	최대 풍속 (m/s)	최대 순간 풍속 (m/s)
양평군	12.4	18.4	7.2	790.1	69	13.0	2,135.0	1.4	8.5	15.6
1월	−1.9	3.6	−6.9	16.6	66	15	174.2	1.3	6.0	13.2
2월	1.2	7.1	−3.6	18.0	66	20	153.1	1.3	5.6	10.7
3월	7.3	14.0	1.2	11.7	60	13	199.2	1.7	6.9	11.6
4월	13.6	20.6	7.1	31.6	59	14	189.5	1.5	6.2	13.2
5월	18.6	26.0	11.6	60.0	60	15	273.8	1.8	6.7	11.9
6월	22.8	28.4	18.3	97.0	70	29	155.8	1.5	6.9	13.1
7월	25.6	30.9	21.4	158.3	74	26	156.8	1.4	5.9	12.6
8월	24.3	28.6	20.8	205.6	80	32	119.2	1.4	6.9	11.6
9월	20.4	26.7	15.6	76.6	80	20	181.2	1.0	5.4	10.2
10월	13.6	20.6	7.8	65.1	77	18	202.4	1.2	7.3	15.6
11월	6.9	13.0	1.9	36.2	75	16	156.7	1.2	7.5	14.9
12월	−3.6	1.4	−8.3	13.4	64	19	173.1	1.8	8.5	15.3

자료 : 양평군, 통계연보, 2015

[일기일수]

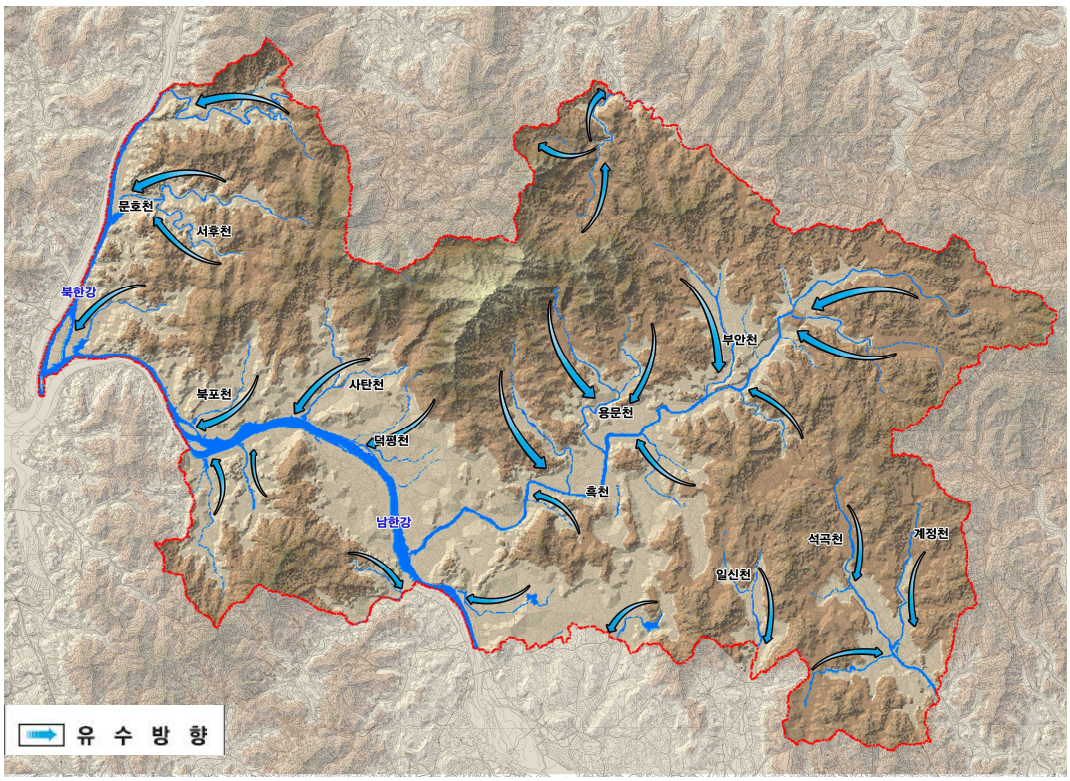
월 별	맑 음	흐 림	강 수	서 리	안 개	눈	뇌 전	폭 풍	황 사
양평군	103	90	97	55	16	27	10	–	9

자료 : 양평군, 통계연보, 2015

3) 수계

- 주 수계는 서측에서 북한강이 남쪽으로 흐르고, 남한강이 남측에서 북류하여 두물머리에서 합류후 서쪽으로 흐르고 있음
- 2개의 국가하천(남한강, 북한강)이 흐르고 있음
- 총연장 37㎞의 흑천을 포함한 44개의 지방하천이 분포하고 있으며, 이 중 35개의 지방하천이 남한강수계로 유입하고 있음
- 양평군내 214개의 소하천이 산재되어 있음

[수계분석도]



[하천현황]

구 분	하천수(개소)	연장(km)
계	260	665.0
국가하천	2	48.5
지방하천	44	312.0
소하천	214	304.5

자료 : 양평군, 통계연보, 2015

다. 인문환경

1) 인구 및 가구

- 2015년 기준으로 약10년간 꾸준한 인구가 증가 추세를 보임
- 세대당 인구는 지속적 감소 현상을 나타내고 있으며, 이는 핵 가족화 진행 및 1·2인 가구의 증가 현상에 따른 결과라 판단됨

[인구 및 가구 추이]

연 별 (년)	세 대 (세대)	인구				인구 밀도 (명/㎢)	면적 (㎢)	세대당 인구 (명)
		총계 (명)	증 감	남 (명)	여 (명)			
2004	33,198	85,242	1,071	43,080	42,162	97.00	877.77	2.6
2005	34,641	86,137	895	43,570	42,567	98.13	877.73	2.5
2006	35,872	86,298	161	43,630	42,668	98.31	877.81	2.4
2007	37,345	87,874	1,576	44,420	43,454	101.00	877.80	2.4
2008	38,822	89,812	1,938	45,412	44,400	103.60	877.81	2.3
2009	39,962	91,450	1,638	46,331	45,119	105.42	877.75	2.3
2010	42,429	95,833	4,383	48,449	47,384	109.18	877.76	2.3
2011	44,061	99,430	3,597	50,157	49,273	113.28	877.77	2.3
2012	45,505	102,193	2,763	51,497	50,696	116.42	877.80	2.3
2013	46,389	103,620	1,427	52,240	51,380	118.05	877.80	2.3
2014	47,254	105,379	1,759	53,245	52,134	121.64	877.80	2.2
2015	48,629	108,316	2,937	54,727	53,589	125.07	877.81	2.2

자료 : 양평군, 통계연보, 2016

[인구변화 추이]



2) 토지이용현황

가) 지목별 토지이용현황

- 임야가 전체의 73.0%로 가장 많으며, 답(8.0%), 전(6.6%)의 순으로 지목별 토지이용현황이 구성됨

[지목별 토지이용현황]

구분	면적(㎢)	구성비(%)	비고
계	877.790	100.0	
전	57.840	6.6	
답	69.956	8.0	
대지	20.952	2.4	
임야	641.158	73.0	
도로	17.590	2.0	
하천	35.527	4.1	
구거	12.682	1.4	
기타	22.085	2.5	

자료 : 양평군, 통계연보, 2015

나) 용도지역별 토지이용현황

- 용도지역 현황 중 관리지역이 303.05㎢로서 전체면적의 34.6%를 차지하고 있으며 도시지역은 전체면적의 5.8%를 차지하고 있음
- 용도지역 중 농림지역과 자연환경보전지역이 523.54㎢로서 59.6%를 차지하고 있어, 양평군의 균형발전을 저해하고 있는 것으로 나타남

[용도지역현황]

구분	양평군 총면적	도시지역	관리지역	농림지역	자연환경 보전지역
면적(㎢)	877.79	51.20	303.05	488.89	34.65
구성비(%)	100.0	5.8	34.6	55.7	3.9

자료 : 양평군, 통계연보, 2015

3) 주택현황

가) 주택유형

- 양평군의 주택은 대부분 단독주택이 차지하고 있으며, 아파트와 연립주택의 비율이 꾸준히 늘어나고 있는 추세임
- 주택보급율은 귀농·귀촌 및 전원주택 수요증가로 인해 2004년 112.8%에서 2015년 121.5%로 증가추세를 보이고 있음

[주택현황 및 보급률]

연별	일반 가구수	합계	단독 주택	다가구 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	비 거주용 건물내 주택	주택 보급률 (%)
2004	21,806	24,604	19,922	164	2,281	1,678	723	–	112.8
2005	20,539	27,774	21,619	…	2,814	1,425	1,064	–	135.2
2006	20,793	28,289	22,778	204	2,997	1,425	1,089	–	136.1
2007	20,730	28,813	22,275	1,139	3,135	1,449	1,120	834	139.0
2008	25,617	31,197	24,465	3,053	3,236	1,468	1,194	834	121.8
2009	25,297	32,232	25,052	3,209	3,536	1,484	1,299	861	127.4
2010	30,171	34,647	25,607	3,424	5,499	1,456	1,480	605	114.8
2011	31,099	35,718	27,018	3,669	5,536	1,533	1,631	–	114.9
2012	31,918	37,022	27,878	3,955	5,820	1,540	1,784	–	116.0
2013	32,758	38,428	28,958	4,370	5,927	1,563	1,980	–	117.3
2014	33,620	39,894	30,101	4,665	5,927	1,563	2,303	–	118.7
2015	34,307	41,670	31,585	4,976	5,927	1,579	2,579	–	121.5

자료 : 양평군, 통계연보, 2016

나) 점유형태

- 주택점유 형태는 2001년부터 큰 변화 없이 자가가 전체의 약 70%, 전세가 15% 수준을 나타내고 있음

[주택 점유형태별 현황]

연도 (5년별)	합계	자가	전세	보증부 월세	무보증 부월세	사글세	무상
2000	25,430	18,066	3,493	1,164	589	309	1,809
2005	26,496	18,680	3,100	2,178	629	264	1,645
2010	30,171	21,177	4,379	2,262	534	204	1,615
2015	39,544	27,649	4,167	3,176	787	91	3,674

자료 : 양평군, 통계연보, 2016

4) 상 · 하수도 현황

가) 상수도현황

- 2014년 양평군의 지방상수도 보급률은 64.1%이며, 급수량은 18,979㎥/일, 1인 1일 급수량은 277ℓ로 나타남
- 양평통합정수장, 양서 정수장, 양동 정수장등 3개소가 운영중에 있으며, 환경 관련 규제 영향으로 읍·면별로 상수도 보급률 격차가 큰 것으로 나타남

[지방상수도 보급현황]

구분	총인구 (인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1인1일 급수량(ℓ)
2014	106,774	68,439	64.1	32,000	18,979	277
양평읍	30,061	27,500	91.5	26,000	7,938	289
강상면	7,870	4,200	53.4	–	674	161
강하면	4,312	1,000	23.2	–	35	205
양서면	11,288	8,933	79.1	5,000	2,214	248
옥천면	7,307	3,850	52.7	–	1,062	276
서종면	7,954	5,318	66.9	–	1,484	279
단월면	3,576	–	–	–	–	–
청운면	3,777	–	–	–	–	–
양동면	4,638	1,882	40.6	1,000	531	282
지평면	6,852	2,700	39.4	–	706	262
용문면	14,314	9,505	66.4	–	3,242	341
개군면	4,825	3,551	73.6	–	1,093	308

자료 : 양평군 통계연보, 2015, 상수도 시설현황, 양평군 수도사업소
주) 총인구는 외국인 포함 인구임.

나) 하수도현황

- 2014년 양평군의 하수 보급률은 80.1%이며, 양평군내 공공하수처리시설은 11개소가 입지해 있음

[하수도보급 현황]

구분	총인구(인)	공공하수처리 인구(인)	폐수처리 인구(인)	하수처리구역 외 인구(인)	하수도 보급률(%)
2014년	106,774	85,573	–	21,201	80.1

자료 : 양평군, 통계연보, 2015
주) 총인구는 외국인 포함 인구임.

5) 산업경제 현황

- 양평군의 산업별 사업체수는 총 7,112개이며, 숙박 및 음식점업 2,129개(29.9%), 도매 및 소매업 1,523개(21.4%)순으로 나타남
- 종업원수는 숙박 및 음식점업 5,525인(21.8%), 도매 및 소매업 3,850인(15.2%) 순으로 나타남

[산업별 사업체수 및 종업원수]

구분	업체수		종업원수		업체당평균 종업원수 (인/업체)
산업별	개수	구성비 (%)	종업원 (인)	구성비 (%)	
합계	7,112	100	25,292	100	3.6
농업, 임업 및 어업	20	0.3	157	0.6	7.9
광업	–	–	–	–	–
제조업	332	4.7	1,288	5.1	3.9
전기,가스,증기및 수도사업	4	0.1	93	0.4	23.3
하수 · 폐기물처리,원료재생 및 환경복원업	24	0.3	183	0.7	7.6
건설업	373	5.2	1,580	6.2	4.2
도매 및 소매업	1,523	21.4	3,850	15.2	2.5
운수업	410	5.8	811	3.2	2.0
숙박 및 음식점업	2,129	29.9	5,525	21.8	2.6
출판,영상,방송통신 및정보서비스업	42	0.6	198	0.8	4.7
금융 및 보험업	53	0.7	592	2.3	11.2
부동산업및임대업	415	5.8	805	3.2	1.9
전문,과학및 기술서비스업	137	1.9	608	2.4	4.4
사업시설관리및 사업지원 서비스업	57	0.8	138	0.5	2.4
공공행정,국방및 사회보장행정	47	0.7	1,526	6.0	32.5
교육 서비스업	278	3.9	2,474	9.8	8.9
보건업및사회복지 서비스업	263	3.7	2,714	10.7	10.3
예술,스포츠 및 여가관련서비스업	237	3.3	1,121	4.4	4.7
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	768	10.8	1,629	6.4	2.1

자료 : 양평군, 통계연보, 2015

6) 관광문화 현황

가) 관광사업체 현황

- 양평군내 등록되어 있는 관광사업체는 여행업 21개, 관광숙박업 5개, 유원시설업 1개, 관광편의시설업 15개 업체가 운영중에 있음
- 관광사업체는 양평읍 18개소, 강하면 6개소, 용문면에 5개소가 분포하고 있어, 위 3개 읍·면이 양평군 전체 관광사업체의 69%가 입지하고 있는 것으로 나타남

[관광사업체 등록현황]

구 분	여행업				관광숙박업		유원시설업	관광편의시설업		
	일반	국외	국내	국내외	관광호텔업	휴양콘도미니엄업	일반유원시설업	관광식당업	관광펜션업	한옥체험업
합 계	2	2	7	10	2	3	1	7	6	2
양평읍	2	–	3	8	1	–	–	2	2	–
강상면	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
강하면	–	–	–	–	–	1	–	3	1	1
양서면	–	1	–	1	–	–	–	–	–	–
옥천면	–	–	1	–	–	1	–	1	–	–
서종면	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
단월면	–	–	–	–	–	–	–	–	3	–
청운면	–	–	1	–	–	–	–	–	–	–
양동면	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
지평면	–	–	–	1	–	–	–	–	–	–
용문면	–	1	2	–	–	–	1	1	–	–
개군면	–	–	–	–	1	1	–	–	–	1

자료 : 양평군, 통계연보, 2015

나) 주요관광지 현황

- 2014년 양평군의 유료 관광지 방문객수는 585만인으로 나타났으며, 7~10월에 주로 가장 많이 방문한 것으로 집계됨

[주요 관광지 방문객수]

구 분	집계관광지	합 계(인)	유료 관광지(인)	
			내국인	외국인
총 합	1.용문산관광지	5,847,645	5,784,078	63,567
1월	2.세미원 및 두물머리	255,404	249,172	6,232
2월	3.농촌체험	289,267	285,010	4,257
3월	4.소나기마을	433,954	430,318	3,636
4월	5.오커빌리지	371,382	365,854	5,528
5월	6.청운골생태마을	418,008	413,920	4,088
6월	7.양평레일바이크	473,196	467,193	6,003
7월	8.들꽃수목원	673,368	666,319	7,049
8월	9.곤충박물관	677,586	671,302	6,284
9월	10.군립미술관	806,465	801,652	4,813
10월	11.몽양기념관	670,237	664,435	5,802
11월	12.화서기념관	453,089	450,004	3,085
12월	13.농업박물관	325,689	318,899	6,790

자료 : 양평군, 통계연보, 2015

3 상위 및 관련계획

가. 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)

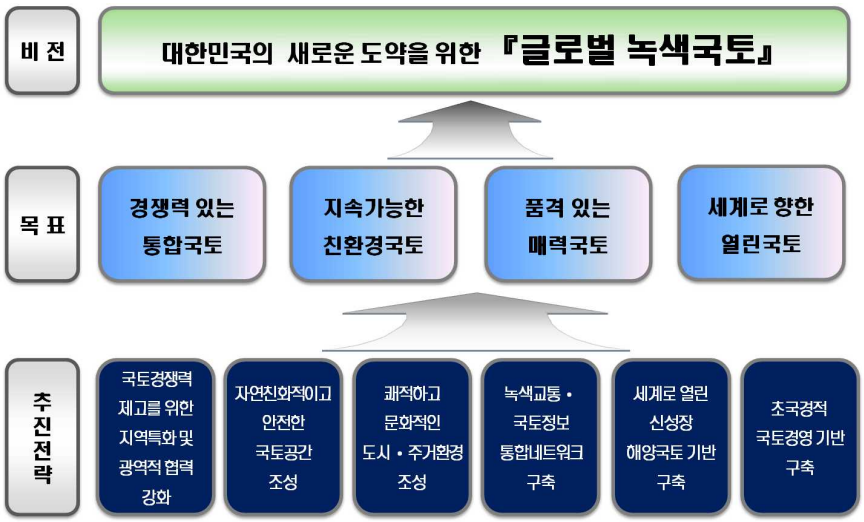
1) 계획의 비전

가) 대한민국의 새로운 도약을 위한 「글로벌 녹색국토」

- 유라시아-태평양 지역을 선도하는 「글로벌 국토」 실현
- 저탄소 녹색성장의 기반을 마련하는 「녹색국토」 실현

2) 국토형성의 기본목표

[계획의 기본목표]



가) 경쟁력 있는 통합국토

- 개별지역이 통합된 광역적 공간단위에 기초한 신 국토골격을 형성하여 지역특화 발전 및 동반성장 유도
- 남북 간 신뢰에 기반한 경제협력과 국토통합 촉진

나) 지속가능한 친환경국토

- 경제성장과 환경이 조화되고 에너지·자원 절약적인 친환경 국토 형성
- 기후변화로 인한 홍수·가뭄 등 재해에 안전한 국토 구현

다) 품격있는 매력국토

- 역사·문화자원을 우리 국토공간에 접목한 품격있는 국토 조성
- 정주환경을 개선하여 국민 모두가 쾌적한 삶을 누리는 매력 있는 국토조성

라) 세계로 향한 열린국토

- 유라시아-태평양 시대에 물류, 금융, 교류의 거점국가로 도약하기 위해 글로벌 개방거점 확보
- 대륙~해양 연계형 인프라 구축을 통한 유라시아~태평양 지역의 관문기능 강화

3) 국토공간 형성방향

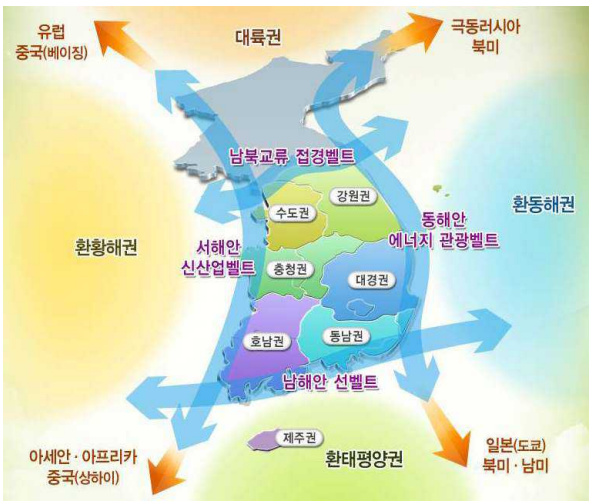
가) 세계와 교류하는 개방형 국토축 형성

- 유라시아~태평양지역의 전략적 요충지로서 가치를 적극적으로 활용한 관문국가 역할과 동아시아 주요 경제권(환황해권, 환동해권, 환태평양권, 유라시아대륙권)의 중추국가로서 위치 확립
- 세계를 향한 한반도의 위상 강화와 광역경제권간 연계를 위한 개방적 국토발전축 형성

나) 광역연계형 녹색국토 형성

- 대도시권을 중심으로 광역경제권이 거점역할을 하는 광역연계형 국토구조로 개편
- 행정구역을 탈피하여 광역경제권 단위의 자체역량 및 대외경쟁력을 강화할수 있도록 권역별 게이트웨이 기능을 강화하고 각 권역의 중심도시를 고속 네트워크로 연계하여 생산적·포괄적·지속적 성장 추구

[국토형성기본골격]



- 강 중심의 지역발전 및 하천생태 복원과 기후변화에 대응한 자원순환형 녹색국토공간구조 구축
- 광역경제권간 교류·연계 강화 및 녹색 국토공간 형성을 토대로 유라시아~태평양 주요 국가로 진출하기 위한 『개방형 녹색국토』 완성

4) 6대 추진전략

- 국토경쟁력 제고를 위한 지역특화 및 광역적 협력 강화
- 자연친화적이고 안전한 국토공간 조성
- 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성
- 녹색교통·국토정보 통합네트워크 구축
- 세계로 열린 신성장 해양국토 기반 구축
- 초국경적 국토경영 기반 구축

나. 제3차 수도권 정비계획(2006~2020)

1) 수도권 정비의 목표와 추진전략

가) 기본방향

- 인구 안정화를 전제로 수도권의「질적 발전」추구
- 높은 경쟁력을 갖추고 지방과 상생 발전하는 수도권 지향

나) 4대 정비목표

- 선진국 수준의 삶의 질을 갖춘 수도권으로 정비
  - 적절한 성장관리 정책과 기반시설 정비를 통하여 선진국 수준의 삶의 질을 향유하는 수도권으로 정비
- 지속가능한 수도권 성장관리기반 구축
  - 다음 세대까지를 고려한 장기적인 관점에서의 수도권 정비 추진으로 환경용량의 범위내에서 적정 수준의 성장이 가능한 자원 절약적이고 지속가능한 수도권 구축
- 지방과 더불어 발전하는 수도권 구현
  - 수도권은 우리나라의 정치 · 행정 · 경제 · 문화 등 거의 모든 분야를 선도하여 왔으나, 행정중심복합도시 건설, 공공기관 지방이전 등 지방과 상생 발전하는 수도권 구현
- 동북아 경제중심지로서의 경쟁력 있는 수도권 형성
  - 지식기반의 강화와 혁신 클러스터의 조성 등을 통하여 다국적 기업이 집적하고 국제교류가 활발한 동북아의 경제중심지로서의 경쟁력 있는 수도권 형성

다) 추진전략

- 수도권 인구 안정화
  - 현재와 같은 수도권 인구증가 추세가 계속될 경우 2004년 현재 47.9%인 수도권 인구비중이 2020년에는 52.3%까지 증가 전망
  - 수도권 인구비중을 2020년까지 47.5% 수준으로 안정화
- 수도권 주민 삶의 질 개선
  - 수도권의 초록 도시화를 추진하여 친환경 정주공간을 조성
  - 소득수준 향상에 따른 주민들의 욕구 변화를 충족시킬 수 있도록 여가 및 문화공간을 확충
  - 접경지역, 자연보전권역 등 저 발전지역 주민의 생활환경 개선을 위한 정주여건 조성

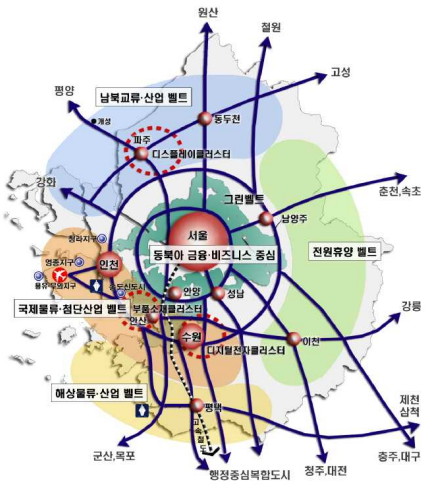
- 수도권의 경쟁력 강화
  - 지역별 특성화 비전을 설정하고 이를 실현하기 위한 전략 추진
  - 수도권에 형성된 산업클러스터가 활성화 될 수 있도록 지원방안 강구
  - 수도권 경쟁력 강화를 뒷받침하기 위한 SOC 확충
- 수도권 규제의 합리적 개선
  - 수도권 규제는 행정중심복합도시 건설, 공공기관 지방이전 등 지방화 추진 속도와 연계하여 단계적으로 개선

2) 수도권 공간구조 개편

가) 기본방향

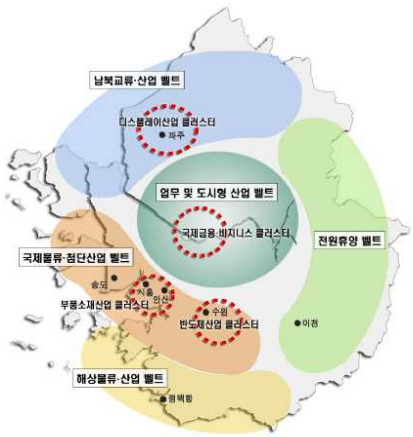
- 서울 중심적 공간구조를「다핵연계형」공간구조로 전환하여 서울 및 주변지역의 과밀 완화
- 지역 특성별 클러스터형 산업배치로 산업경쟁력 제고와 수도권 내 균형발전 도모
- 서울 중심의 방사형 교통체계를 환상격자형으로 개편하여 네트워크형 공간구조 형성을 유도
- 산림과 수계, 연안지역 등 수도권의 자연조건을 충분히 고려한 인구 및 산업배치로 환경적으로 지속가능한 공간구조 구축

[제3차수도권정비계획 구상도]



나) 서울 중심적 공간구조를「다핵연계형 공간구조」로 전환

- 통근권과 생활권, 역사성 등을 고려하여 인천·경기지역에 10개 내외의 자립적 도시권을 형성
- 중심도시의 집중적 육성·정비로 업무, 상업, 교육, 문화, 오락 등 다양한 분야에서 도시권별 자족성을 제고
- 지역 중심도시와 지역 중심도시간 연계를 강화하여 서울의 부담을 경감시키고 수도권의 균형 있는 발전 유도



다) 지역별 특성을 고려한 클러스터형 산업벨트 구축

- 지역의 입지적 특성과 기존에 집적되어 있는 산업의 성격을 고려하여 수도권에 5개의 특성화된 산업벨트 형성 유도
- 산업벨트를 중심으로 다양한 형태의 혁신클러스터를 구축하여 국제적 산업경쟁력 제고

다. 2020년 수도권 광역도시계획(2010~2020)

1) 계획의 목표

- 수도권 주민의 삶의 질 제고
- 수도권의 지속가능한 도시발전 도모
- 수도권의 국제경쟁력 강화

2) 전 략

- 선진국형 지식경제체제를 구축하여 동북아의 중심도시로 육성
- 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 개편하고, 지역별로 자족도시권을 형성
- 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 개발제한구역 해제대상지역 설정
- 광역생태녹지축 구성, 녹지 및 여가공간 연결 생태여가·관광벨트구축
- 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계를 구축
- 광역시설 서비스를 협력적으로 공급하고 체계적으로 관리하는 시스템 구축
- 광역적 차원에서의 대기질·수질·생태계 보전 체계

3) 공간구조구상

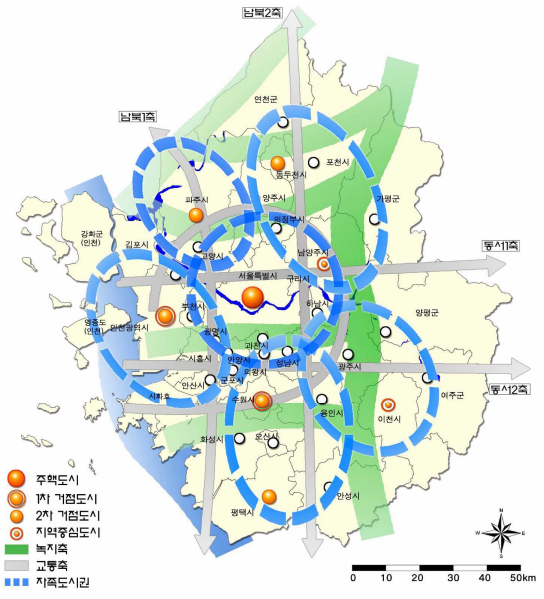
가) 주요정책과제

- 서울 의존형 단핵공간구조 개편과 자족도시권 형성
- 환경보전과 친환경적 도시개발
- 개발제한구역 등 토지이용의 효율성 제고를 통한 경쟁력 강화
- 남북통일과 세계화시대에 대응하는 공간구조 개편

나) 공간구조 개편구상

- 교통축 중심의 개발축 설정 : 내륙지역과 인천(국제공항)을 연결하는 동서방향의 2개축을 각각 설정하되, 제1축은 서울의 도심·거점지역을 관통하는 경인·경춘축을 근간으로 하고, 제2축은 인천·수원·여주의 수인·영동축을 근간으로 함
- 녹지축 설정 : 비무장지대, 광덕산, 북한산, 팔당지역, 관악산, 남산, 삼봉산, 서운산 일대 등 8개 지역을 녹지거점으로 확보

[수도권 공간구조 골격구상도]



4) 주요추진전략

가) 다핵공간구조로의 개편과 지역별 자족도시권 형성

- 서울 외곽에 거점도시를 육성해 단핵집중의 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 개편하고, 지역별 다핵화와 연계된 산업배치를 통하여 거점도시 중심의 자족생활권 형성
- 거점 도시 간 네트워크 체계를 구축해 상호 기능을 보완하고, 거점도시와 인접 배후 지역 간의 연계를 강화
- 향후 도시개발예정지역은 개발축과 교통축, 거점도시와 배후지역을 고려하여 개발규모 및 개발밀도를 설정하고, 기반시설확충과 연계해 '선계획, 후개발' 원칙에 따라 개발을 추진
- 동북아시아 국제비즈니스 중심국가 실현을 위해 경제자유구역 지정과 육성을 통해 수도권의 국제기능을 강화

나) 광역 생태녹지축을 구성하고, 녹지 및 여가공간과 연결되는 생태여가·관광 벨트 구축

- 수도권의 산림 및 수계를 중심으로 생태녹지축을 구성해 도시 내 녹지체계와 연결 도모
- 수변 공간, 자연생태지역, 산악지대 등을 연결하는 생태여가관광벨트를 구축해 여가자원에 대한 접근성 제고

다) 대중교통 중심의 광역교통체계 구축

- 교통비용 경감과 교통혼잡 감소 및 대기오염 최소화를 위해 저공해 대중교통 수단 중심의 기간교통망 체계를 구축
- 도로교통망 체계는 기간교통망 체계를 보완하는 형태로 구축

라) 광역시설 서비스를 협력적으로 공급하고 체계적으로 관리하는 시스템 구축

- 광역적으로 가장 효율적인 위치에 물류·유통시설과 공급처리시설이 입지하도록 지자체간의 협력을 유도
- 광역시설의 효율적 설치와 안정적 관리를 위한 기구 설치

마) 주요 관련내용

- 수도권 거점도시 육성 : 서울 도심기점 30㎞권 외곽지역에 위치한 1차 거점도시로 육성해 수도권 남부거점도시로서의 기능을 제고
- 내륙지역과 인천(국제공항)을 연결하는 동서방향의 2개축을 각각 설정해 제1축은 경인·경춘축을 근간으로 하고, 제2축은 인천·수원·여주의 수인·영동축을 근간으로 함
- 수도권의 주요 산업클러스터를 기반으로 거점도시를 중심으로 지식산업집적지를 계획적으로 조성하고, 이와 상호 연계된 지식산업집적지 네트워크 구축

라. 경기도 지역균형발전 기본계획(2015~2019)

1) 계획의 목표

- 지역의 발전역량을 강화하고 특성 있는 발전으로 지역 간 균형발전을 촉진
- 도민이 공감할 수 있는 지역균형발전 방안 마련
- 내외적 환경변화를 고려한 경기 지역의 균형발전을 위한 정책방향 및 과제 도출

2) 지역균형발전 기본방향

- 지역특성을 반영하여 지역별로 특화된 균형발전을 추구 및 발전지역과 낙후지역의 공존을 통해 경기도 전체 발전 극대화
- 지역의 자원으로 주민이 함께 참여하여 지역소득증대 및 자체지역역량을 강화
- 지역공동체 활성화와 지역 리더 양성을 위한 체계적 커뮤니티 비즈니스(공동체 이익창출) 모델구축
- 전문가에 의한 지속적인 교육과 통합컨설팅 시스템을 통해 현장점검과 모니터링 및 환류체계 구축

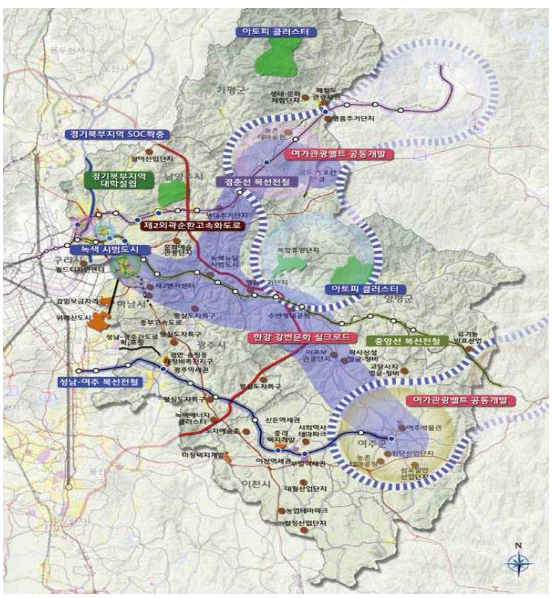
3) 지역균형발전 5대 전략

- 지역주도 및 협력강화
- 계층적 행정시스템보다는 통합적 거버넌스 체계구축
- 지역특성을 반영한 지역 체감형 특화사업 발굴
- 지역이 보유한 자원을 최대한 활용한 상향식 프로그램 사업 발굴
- 단편적, 형식적 자문에서 통합컨설팅 시스템 구축

4) 동부권 발전방향(남양주, 광주, 이천, 구리, 하남, 양평, 여주, 가평)

- 역세권을 이용한 지역특성에 맞는 선택·집중적 개발을 통해 공간구조 효율 극대화
- 양호한 자연환경을 해치지 않는 지역 고유의 산업클러스터 형성을 통해 지역의 성장 도모
- 새로운 여가수요의 충족을 위한 관광·휴양산업 특성화 및 고급 주거환경 조성

[동부권 전략구상도]



5) 양평군 발전방향

• 발전방향

– 생태환경과 공생하는 쾌적한 경관도시

– 친환경 농업과 문화산업의 중심도시

• 발전전략

○ 생태환경과 공생하는 쾌적한 경관도시

– 자연 친화형 공간창조(하천 · 수로의 친수적 정비, 산림자원을 활용한 자연친화 공간조성 등)와 경관도시 구현

– 전체 경관을 고려한 통합적 경관계획과 토지이용 확립

– 커뮤니티 중심의 쾌적하고 다양한 주거환경 조성

– 지역 내 균형발전을 고려한 차별화된 생활권 정비

– 사람중심의 녹색성장 교통체계 및 정보기반 구축

○ 친환경 농업과 문화산업의 중심도시

– 문화예술 인력의 육성을 위한 기반구축

– 문화와 결합한 친환경 농업의 부가가치 제고

– 주민참여의 문화 창조 활동 육성

– 테마 자원의 발굴과 네트워크를 통한 정신휴양 관광 활성화

6) 양평군 관련 지역균형발전 전략사업 발굴 현황

[지역균형발전 전략사업 발굴 현황(양평군)]

연번	시군명	사 업 명	사업분야	사업기간	사업비(억원)		
					계	도비	시군비
1	양평군	전통시장 활성화사업 (쉼터조성, 전선지중화 등)	전통시장 활성화	2015 ~2019	93.5	79.5	14
2		중부내륙고속도로 남양평 IC 설치	교통	2015 ~2016	75.1	63.8	11.3
3		특색있는 지역만들기 사업	문화관광	2016 ~2017	30	25.5	4.5
4		쉬자파크 캠핑장 조성사업	문화관광	2016 ~2017	50	42.5	7.5
5		용문산자연휴양림 확충(보완)사업	문화관광	2017 ~2019	20	17	3
6		웰빙 헬스 놀이시설 조성사업	문화관광	2018 ~2019	22.2	18.9	3.3

마. 국가기간 교통망계획 제2차 수정계획(2001~2020)

1) 계획의 목표

- 21세기 글로벌 교통물류 강국도약을 위한 세계 일류수준의 도로·철도·공항·항만 등 교통기반시설 확충
- 상호연계되고 효율적인 국가종합교통체계 구축을 위한 육상·해상·항공교통의 통합 네트워크 구축
- 국가경쟁력 강화를 위해 교통혼잡비용·물류비용·교통사고비용 등 교통물류활동으로 인한 사회·경제적 비용의 감축
- 미래사회 대비 지속가능한 녹색성장 구현

2) 전 략

- 부문간 효율적 스톡조정을 통한 국가경쟁력 강화
- 교통연계성 강화를 위한 인터모달리즘 구현
- 국가경쟁력 강화를 위한 21세기 글로벌 교통물류 강국 실현
- 저탄소 녹색성장형 교통체계 구축
- 교통기본권 확보를 위한 선진국 수준의 교통서비스 제공

[추진전략]



3) 21세기 교통의 미래상

- 글로벌 한반도 가치 재창출을 위한 간선도로 서비스 품격 향상
- 광역경제권간 90분대, 광역경제권내 30분대 통행권 형성을 통한 단일 대도시권 통합

- 대중교통지향형개발(TOD) 방식을 신도시 개발 및 도시 재생사업에 적용
- 지속가능한 교통체계 구현으로 에너지 소비량 및 CO2 배출량 대폭 감소
- 시간과 공간의 제약 없는 교통정보 제공으로 교통혼잡 예방
- 고령자나 교통약자도 대중교통을 이용하여 전국 어디에나 불편 없이 이동

[국가기간교통망계획 제2차 수정계획의 미래상]



바. 제3차 국가철도망 구축계획(2016~2025)

1) 계획의 비전 및 목표

비전	국민의 행복과 지역 발전을 실현하는 철도		
목표	효율적이고 경쟁력 있는 철도	지역발전을 선도하는 철도	안전하고 편리한 철도
추진방향	1. 철도운영 효율성 제고 2. 주요 거점간 고속 이동서비스 제공 3. 대도시권 교통난 해소 4. 안전하고 이용하기 편리한 시설 조성 5. 철도물류 경쟁력 강화 6. 통일시대를 대비한 한반도 통합철도망 구축		

2) 6대 추진전략

- 철도운영 효율성 제고
  - 용량부족 해소, 철도운영 단절구간 연결 , 시설수준 일치
- 주요 거점간 고속 이동 서비스 제공
  - 고속철도 수혜지역 확대, 고속화 일반철도 신설
- 대도시권 교통난 해소
  - 수도권의 광역(급행) 철도망 구축, 지방 대도시권은 기존철도 활용 광역 철도망 구축
- 안전하고 이용하기 편리한 시설 조성
  - 노후철도 시설 적기 개량 및 철도운영 안전성 강화, 철도이용 편의 제고
- 철도물류 경쟁력 강화
  - 철도를 이용한 산업활동 지원, 화물취급시설 개선
- 통일시대를 대비한 한반도 통합철도망 구축
  - 통일대비를 위한 남북철도 연결, 남북/대륙철도 운송을 착실히 준비

[통일시대를 대비한 통합철도망]

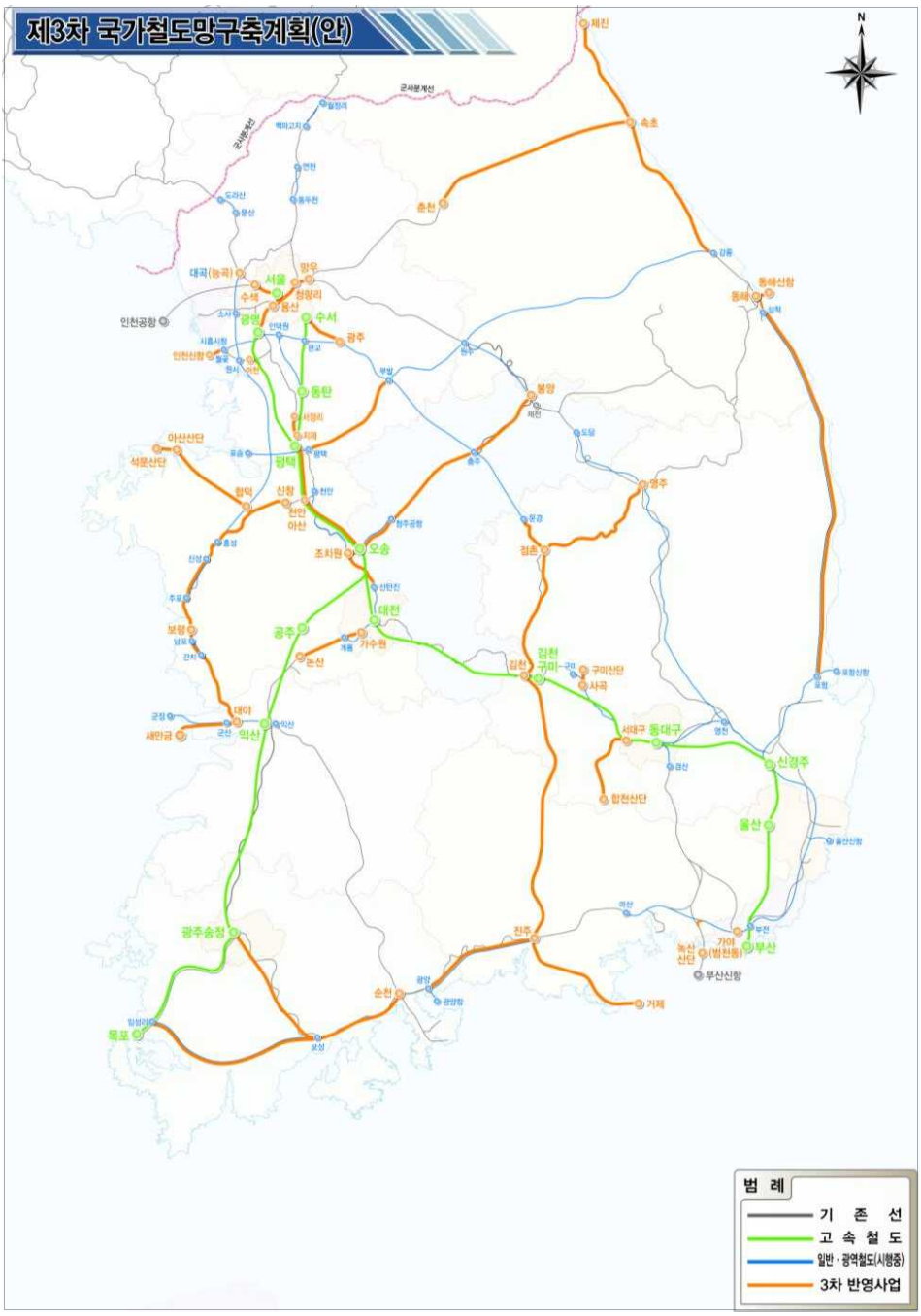


구 분		주요 경유지	연 장
TSR	시베리아횡단철도	두만강~핫산~하바로스크~치타~모스크바	9,449km
TMR	만주횡단철도	남양~투먼~만주리~치타~모스크바	7,962km
TMGR	몽골횡단철도	신의주~단둥~베이징~울란바토르~모스크바	7,944km
TCR	중국횡단철도	신의주~단둥(만포~통화~단둥)~베이징~악토가이~모스크바	8,854km

[제3차 국가철도망구축계획]

	노 선 명	사업구간	사업내용	연장(km)	총 사업비(억원)
일반	중앙선	용산~청량리~망우	2복선전철	17.3	13,280
	수서광주선	수서~광주	복선전철	19.2	8,935
	경전선	진주~광양	전철화	57.0	1,524
		광주송정~순천	단선전철화	116.5	20,304
	장항선	신창~대야	복선전철화	121.6	7,927
	동해선	포항~동해	전철화	178.7	2,410
	문경·점촌선	문경~점촌~김천	단선전철화	73.0	13,714
	경전선	보성~목포[1]	단선전철화	82.5	1,702
	경북선	점촌~영주[1]	단선전철화	56	980

[제3차 국가철도망구축계획도]



사. 국가물류기본계획(2016~2025)

1) 계획의 비전

- 물류혁신과 신산업 창출을 통한 글로벌 물류강국 실현



2) 목표 및 전략

가) 목표



나) 전략

- 산업트렌드 변화에 대응한 고부가가치 물류산업 육성
  - 고부가가치 물류 신사업 창출
  - 물류 신산업 창출을 위한 지원체계 마련
  - 물류허브 경쟁력 강화
- 미래 물류지도 변화에 대응한 글로벌 물류시장 진출확대
  - 한국형 GTO육성 등 글로벌 물류거점 진출
  - 동북아, 유라시아 물류시장 진출 네트워크 확보
  - 북극해 항로 상용화, 파나마 운하 확장 등 대응
  - 국경간 전자상거래 배송지원체계 강화
  - 해외진출 지원을 위한 공동플랫폼 구축
- 미래대응형 스마트 물류기술 개발 및 확산
  - 드론, 물류센터 로봇기술 등 조기 상용화
  - 핵심 스마트 물류기술 개발 추진

- 중장기 로드맵 수립, 추진
- 육,해,공 통합정보 활용체계 마련

• 지속가능한 물류산업 환경 조성
- 30년 온실가스 감축목표 달성 기반조성
- 친환경 녹색물류 추진
- 국가 위험물 안전관리 시스템 구축 등
- e-Navigation 기술개발 등

3) 전략별 세부 추진과제

• 산업트렌드 변화에 대응한 고부가가치 물류산업 육성
- 신선물류, 바이오물류, 조달물류, 군물류 등 신규사업 발굴 및 지원
- 물류스타트업, 퀵서비스, 유통, IT 등 산업·업종과의 연계를 통한 새로운 비즈니스 모델 개발 지원
- 대도시권 입지규제 완화를 통한 도시물류 성장기반 확충
- 주민 거부감 해소를 위한 주민 친화형 물류단지 조성
- O2O·첨단기술을 활용하는 물류스타트업체 육성
- 제4차 산업혁명시대 물류산업의 기술혁신을 지원하기 위한 물류 IT 엔지니어 인력양성

• 세계 물류지형 변화에 따른 글로벌 물류시장 진출확대
- 물류기업 등의 해외진출 지원을 위한 공동플랫폼 구축 추진
- 통일대비 남북한 물류 네트워크 구축 및 운영 방안 수립

• 미래대응형 스마트 물류기술 개발 및 확산
- 4대(VR, 자율물류, IoT, 웨어러블기기) 미래기술 R&D 개발전략 및 투자계획 마련
- IoT 기반 융합형 스마트 물류센터 기술 개발 및 보급
- 미래 물류시장 선도를 위한 무인화물선 개발 추진방안 연구

• 지속가능한 물류산업 환경 조성
- 온실가스 감축목표 달성을 위한 녹색물류 정책성과 모니터링 강화, 감축실적 주기적 조사 실시
- 지능형교통체계(ITS), 경제운전(Eco Driving), 3PL 확대 등 온실가스 감축사업 지속 추진
- 기업의 자발적 온실가스 감축을 위한 녹색물류전환 사업 강화
- 도로, 철도, 해운 등 물류 인프라의 녹색화 추진
- 도심내 환경오염 유발 화물차량 탄소 프리존 지정 검토 및 관련 인프라 구축

아. 제2차 물류시설개발 종합계획(2013~2017)

1) 계획의 비전



2) 계획의 목표 및 추진전략

목표	추진전략
산업과 지역의 경쟁력 강화를 지원하는 고효율 고품질 물류시설 구축	수요창출형 공동물류시설 구축 유도
저탄소 녹색성장을 지원하는 지속가능한 물류시설 구축	도시형 물류시설 공급 확대
새로운 경제가치 창출 기반을 제공하는 고부가가치의 융합형 물류시설 구축	지역친화적 미래형 물류시설 전환 유도
	기존시설 운영효율화를 전제로 추가공급 추진
	국제·국내연계형 복합물류시설 지속 확보

3) 추진전략별 정책과제

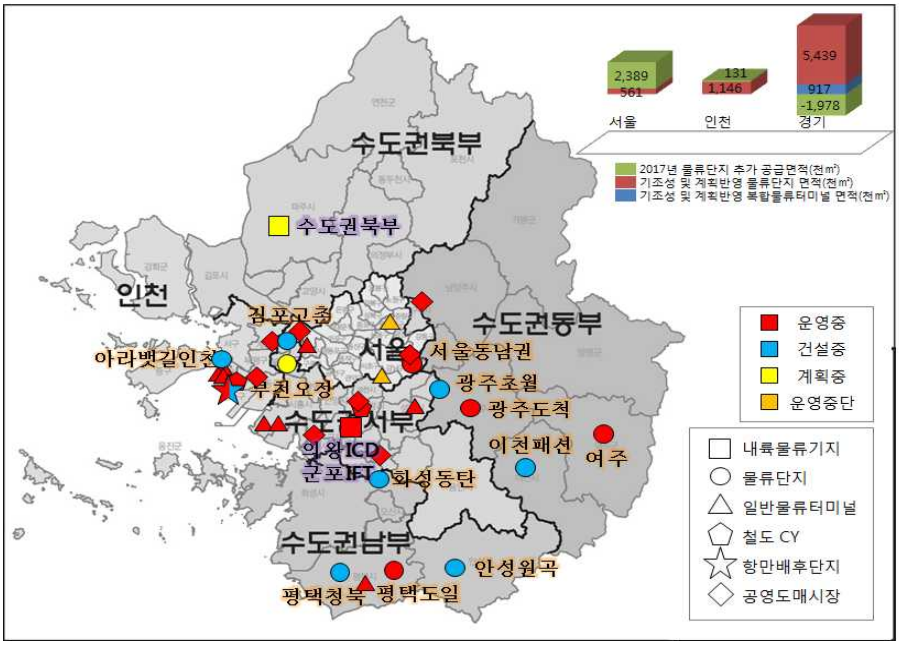
- 개발 확정된 물류시설의 개발 계획 적기 이행 지원
- 기능 상실 또는 과잉공급 물류시설 구조조정 및 활성화 지원
- 물류단지 복합개발 개념 도입 및 특성화 유도
  - 도심내 「도시첨단물류단지」를 확충하여, 급증하는 도시물류 수요에 대응하고 유통·첨단산업 등 연관산업과의 융·복합을 유도하여 신산업 육성 및 양질의 일자리 창출 지원
  - 공동물류, 도시물류 등 물동량 창출효과가 큰 새로운 비즈니스 모델 개발을 통해 주요 교통 연계거점을 도시형 물류거점으로 육성
  - 도심권에 위치한 재래식 물류·유통·교통시설을 미래형 도시물류거점으로 전환하거나 활용하도록 지원
- 도심 또는 도시외곽 유휴부지를 활용한 도시물류 공간 확보 및 사업화 지원
- 연계교통 결절점의 물류기능을 강화하여 친환경 물류거점으로 육성
- 물류시설의 정보화·자동화를 통한 물류시설의 첨단인프라 강화

4) 권역별 배치계획

• 수도권

– 지역물류거점은 도시형 중권역 물류거점으로 배치하되 단지 내 상류기능 및 지원기능(연구, 제조 등)을 배치하여 지역별 특성화 유도

[수도권 물류거점 배치 개념도]



[수도권 물류단지 배치계획]

구분	물류시설 기능	세부시설	시설명	부지면적 (천㎡)	배치지역
신규공급 시설	국제물류거점	공항물류터미널 공항배후단지 경인 아라뱃길 물류단지	인천공항 터미널 인천항만배후단지 –아라뱃길인천 물류단지 –김포고촌 물류단지	418 565 1,146 903	인천시 인천시 인천 김포시
	광역물류거점	복합물류터미널	군포확장 수도권 북부	321 393	군포시 파주시
	지역물류거점	물류단지	이천패션물류단지 광주초월물류단지 안성원곡물류단지 화성동탄물류단지 평택청북물류단지 부천오정물류단지	798 269 676 264 474 828	이천시 광주시 안성시 화성시 평택시 부천시
			신규 물류단지	543	수도권
	운송수단 장치	공영차고지	계양	21	인천시
		항공시설	인천공항 계류장	27	인천시
기능개선 시설	검토대상시설	일반물류터미널	한국물류터미널 서부화물터미널 동부화물터미널 인천트럭터미널 영창화물터미널	92 116 21 46 30	서울시 서울시 서울시 인천시 인천시
		농산물도매시장	가락동 도매시장	543	서울시
		철도CY	오봉	9	경기도
이전시설	–	–	–	–	–

자. 경기비전 2040(2016~2040)

1) 계획의 비전

- 도민이 바라고, 경기도가 가진 구조적 과제를 해결하기 위해서 미래비전을 “활력 있는 경제, 더불어 사는 행복공동체”로 설정
- 활력 있는 경제는 저성장의 늪에 빠져들고 있는 경기도 경제를 재도약시키고, 일자리를 만들어 젊은 세대와 국내외 인재들이 모여드는 경기도를 지향하기 위한 비전

2) 목표 및 전략

- 전국 평균보다 GRDP 성장률 1%를 더 성장하는 지역경제구조의 혁신 전략
  - ‘1+5 Digital City’ 경기도 신성장산업 육성
  - ‘스타트업 50-100’ 경기도 창업사회 실현
  - ‘공생경제’ 공유와 상생의 경제시스템 구축
  - ‘경기순환철도’ 거점도시 간 환상철도 건설
  - ‘Global 30’ 도내 5대 대도시의 경쟁력 제고
- 경기도형 사회통합모델을 통해 사회통합의 행복공동체를 형성하는 전략
  - ‘Young 경기도’ 저출산 극복과 사회통합 공동체의 실현
  - ‘평생학습사회’ 포괄적 평생학습체제
  - ‘100세 시대’ 초고령 사회 진입에 대비한 건강·장수도시 실현
  - ‘에너지 자립 사회’ 미래 에너지 인프라 구축
- 남북경제통합 거점을 형성하여 통일을 리드하는 경기도 전략
  - ‘한반도 경제권’ 남북경제통합 준비 3대 프로젝트 추진
  - ‘경제통합을 선도하는 선제투자’ 서울-동두천-원산 축 개발 추진
  - ‘지역국가형 지방정부’ 효율적인 경기도정 체계 구축
- 현재 투자가 아닌 미래 투자를 통해 비전을 성취
  - 새로운 먹거리 산업 발굴과 청년창업 생태계 조성에 선제적 투자
  - 사물인터넷(IoT), 자율주행자동차, 로봇 등 과학기술 개발과 상용화를 위한 스마트도시 인프라를 사전 구축
  - 남북한 경제통합을 선도하고, 한반도 경제권을 형성하기 위한 통일 인프라 구축과 경기북부지역의 선제 투자
- 재정적 소요를 유발하지 않고 제도와 시스템을 바꾸는 제도 혁신을 통해 효율적으로 실천
  - 분권형 지방자치 제도화(자치입법권 확대)
  - 불합리한 규제 혁신

[목표 및 전략]



3) 양평군 발전방향

- 경기도 건강장수도시 추진을 위한 6대 과제 추진
  - 질병은 노동력 상실과 이웃과 친지간 교류를 감소시켜 노인 행복을 감소시키는 결정적 요인이기 때문에 노인 건강관리와 예방의 지역사회 보건체계 구축은 삶의 질 개선 정책의 핵심
  - 노인 건강비용 지출을 도시환경이라는 사회적, 공공적 인프라 투자로 연결시켜 안정적인 내수 진작책으로 발전시킬 필요
  - ‘경기도 노인의 건강장수에 대한 조사’ 결과, 경기도 노인이 건강에 쓰는 돈은 현재 연간 1조 원이며,
  - 2020년에는 1조 7천억 원에 달하고, 1년 더 장수한다면, 연간 152만 원 씩 총 연간 1조 4,653억 원을 기꺼이 지출할 용의

- 금연 등 보건소 중심의 건강생활 실천형 사업에서 더 나아가 건강장수도시 환경개선 시책프로그램으로 추진

• 31개 시·군의 지역적 특성을 고려한 지역맞춤형 건강장수도시 지정 및 지원
- 수원, 성남, 고양시 등은 대도시가 가진 종합병원 등 보건의료 인프라와, 철도, 버스 등 대중교통 인프라를 활용하여 도시공간시설 개선형 사업을 추진
- 화성, 부천시 등 건강 헬스 연관 산업이 발달하고, 보건·의료 인프라가 구축되어 있는 곳은 건강산업 혁신형 사업을 추진하고, 테스트베드로 활용
- 양평, 여주, 연천군 등 농촌지역에서는 지리적 한계를 극복하기 위해 원격진료를 활용한 u-헬스시범사업을 우선적으로 추진

• 도-농 복합 생활공간으로서의 농촌 중심지 형성과 도-농 교류확대 프로그램 추진
- 농촌중심지는 배후마을에 대한 서비스 전달거점으로 조성하여 기초생활 서비스 거점으로 육성
- '배후마을- 농어촌 중심지- 도시'의 연계체계 구축
- 농촌중심지에 주말방문자, 은퇴자, 귀농귀촌인 등 수요지향적 다양한 주거공간 조성
- 도농교류의 매개, 농촌체험휴양 공간 조성
- 농촌 중심지를 거점으로 도-농교류확대 프로그램을 추진하고, 농촌사랑운동과 같은 교류 활동을 통해 상생 관계를 형성

• 동북부 특화발전 시책 추진
- 대상지역은 북·동부 지역 시·군이며, 시·군 제안사업 공모(창조 오디션)로 지원사업 선정
- 지역산업경제기반 조성형으로 도시재생, 산업단지 및 융·복합·벤처단지, 지역특화산업 개발 및 육성연계 사업, 생활경제 육성형으로 골목상권(테마거리 조성, 전통시장 포함), 사회적 경제기업(협동조합,마을기업), 체류형 문화·관광산업 육성 사업을 지원
- 2015년 선정 사업을 보면, 파주 장단콩 웰빙마루 조성, 양평 산림헬스케어 밸리 조성, 양주 불곡 역사문화관광벨트 조성, 동두천 두드림디자인-아트빌리지 조성, 고양 신한류 관광문화벨트 구축, 포천 홍수터 가람누리 조성, 여주 황학산 수목원 온난대식물 전문온실 건립 등 7개 시·군 7개 사업

차. 경기도 종합계획(2012~2020)

1) 비전

- “환황해권의 중심, 더불어 사는 사회”

2) 목표 및 기본과제

가) 목표

- 대한민국 성장의 선도 지역으로 역할
- 참살이가 보장되는 복지공동체 실현
- 건강한 녹색사회의 실현
- 살고 싶은 문화생활 공간 조성

나) 8대 기본과제

- 국제교류협력과 남북공동번영 거점의 조성
- 동북아 신성장산업의 거점 조성
- 수요자 중심의 통합복지체계 완성
- 교육과 인적자원의 개발의 중심지 육성
- 저탄소 녹색환경 기반 구축
- 수도권 광역·녹색교통체계 완성
- 품격 있는 문화, 창조산업의 선도 지역 실현
- 매력 있고, 살고 싶은 신생활 지역 조성 정책을 정립

3) 공간구조 형성전략

가) 중심지 체계

- 8광역거점- 8전략거점- 17지역거점

나) 거점

- 8광역거점 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택
- 8전략거점 : 용인, 안양, 오산동탄, 화성남양, 김포, 파주문산, 의정부, 이천
- 17지역거점 : 안성, 과천, 광명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 파주, 여주, 안중, 구리, 광주, 동두천, 가평, 양평, 포천, 연천

다) 발전축

- 경부축 (성남~수원~평택~(천안))
- 서해안축 (광명~안산~화성~평택항~(서산·당진))
- 경의축 (고양~파주~(개성))
- 경원축 (의정부~양주~동두천~연천~(철원·원산))

- 경춘축 (구리~남양주~가평~(춘천))
- 동부내륙축 1, 2축, 북부동서축, 남부동서축, 경인비지니스축((서울)~부천~(인천))

라) 공간구조전략

- “다중심화 전략과 연계형 광역생활권형성 전략” 추진
- ‘서울의 주변’을 탈피하여 “초광역권의 활동중심 지역”으로 역할 전환
- 성장축을 중심으로 한 공간구조 형성 전략
- GTX, 광역·도시철도를 중심으로 한 수도권 철도망 완성과 TOD 역세권개발
- 5+2 광역경제권 충청권, 강원권, 개성권과 연계 강화

4) 핵심 추진전략 구상

- 2020년까지 실현 가능성과 정책적 목표를 고려하여 공간구조 형성전략을 실현할 핵심 추진전략 구상

가) 7대 핵심 추진전략 구상

- “과학기술 수도” 글로벌 교육·과학·연구 벨트 조성
- “수퍼 경기만” 서해안권 신성장산업 전략특구 조성
- “신활력 지역거점” 경기북부지역 신성장밸리 조성
- “한류 허브” 동아시아 문화허브 창조도시 건설
- “글로벌 메가시티” 수도권 광역철도망 확충과 역세권 개발(GTX 광역 환승체계 구축)
- “스마트 경기도” 저탄소 녹색사회 실현을 위한 스마트 공간기반 구축
- “남북 통합경제거점” 남북한 경제교류협력 및 통일 대비 기반 조성(3하구 벨트 구상)

4 SWOT 분석

Strength
- 서울과 근거리에 위치
  - 관광객 유치 및 전원생활 인구 유입에 용이
- 수려한 자연자원 및 역사자원
  - 수도권 시민의 여가지로의 각광
- 중앙선 복선전철 개통
  - 관광객 증가 및 개발여건 개선
- 경기도 지자체중 최대 면적 보유
  - 무한한 개발잠재력 보유

Weakness
- 각종 규제에 의한 개발행위 억제
  - 개발 투자유치 위축
- 과다한 농림지역 지정
  - 도시개발에 제약
- 자족경제기반 취약
  - 산업인프라 부족에 따른 도시성장 한계
- 도시와 농촌지역간 불균형 심화

S W O T

Opportunity
- 웰빙·전원생활 수요 급증
  - 수려한 자연환경 활용
- 광역교통여건 개선
  - 남양평IC·동양평IC개통, 서울-양평고속도로 확정
- 남·북한강 활용 가능성 증대
  - 수상레져 활성화
- 관광산업 트렌드 변화 (체험·힐링)
  - 체험, 힐링, 스포츠 등 연계가능

Threat
- 법적·상위계획상 중복 규제
  - 개발사업 및 시설입지의 제한
- 제도적 규제로 지역산업 개발 미흡
  - 정책적 사항으로 인한 지역 산업 개발의 제한적 이용
- 점적인 난개발 가속화

기회를 통한 약점 보완 전략
1. 관광트렌드를 반영한 체험형 관광상품 개발
2. 친환경 첨단산업단지 개발로 자족경제기반 구축
3. 생활권별 전략사업 추진을 통한 균형발전 도모
4. 친환경 전원주택 개발로 웰빙 전원 수요 흡수

강점으로 위협을 극복하는 전략 과제
1. 신규개발 및 구시가지 정비를 위한 미래지향적 도시환경조성
2. 청정자연과 특산물을 기반으로 차별화 된 새로운 6차 신성장 동력 발굴
3. 비도시지역 성장관리방안 수립을 통한 난개발 방지 및 계획적 개발 유도

5 기정 2020년 양평군기본계획 평가

가. 기정 2020 양평군기본계획(2006.7) 개요

1) 계획수립의 개요

- 기준연도 : 2001년
- 목표연도 : 2020년
- 계획수립기간 : 2001~2020
- 공간적 범위 : 양평군 행정구역 전역(878.279㎢)

2) 미래상 및 주요 지표계획

- 미래상 : 물과 숲의 도시
- 인구지표 : 17만인(2020년 기준)
- 공간구조 : 1도심, 1부도심, 12생활권 중심

가) 기정 군 기본계획의 추진실적 및 평가

- 양평군의 2015년 말 인구는 108,316인으로 기존 계획의 2015년 계획인구 140,000인 대비 77.4%의 실적을 나타내고 있으며
- 주택 보급률은 108.0%, 상수도 보급률은 111.5% 달성률을 나타내고 있으며, 중학교는 109.1%의 달성률을 보이는 등 상대적으로 양호한 실적을 보이고 있으나, 공적규제 영향으로 하수도 달성률 등은 저조한 것으로 검토됨

[주요 계획지표 추진실적 및 평가]

구 분		기정 기본계획(2020)		추진실적(B) (2015년 통계치)	평가(B/A) (%)	비 고
		2015년(A)	목표연도 2020년			
인 구(인)		140,000	170,000	108,316	77.4	
가 구(세대)		50,000	60,800	34,307	68.6	
세대원수(인/호)		2.8	2.8	2.4	85.7	
주 택	주택수(동)	56,300	66,800	41,670	74.0	
	주택보급률(%)	112.5	110.0	121.5	108.0	
상하수도	상수도보급률(%)	80.0	90.0	89.2	111.5	소규모수도시설 포함
	하수도보급률(%)	90.0	95.0	80.1	89.0	

[주요 계획지표 추진실적 및 평가]

구 분		기정 기본계획(2020) 2015년(A)	기정 기본계획(2020) 목표연도 2020년	추진실적(B) (2015년 통계치)	평가(B/A) (%)	비고
교 육	초등학교(개소)	25*	30	23	92.0	
	중학교(개소)	11*	12	12	109.1	
	고등학교(개소)	9*	10	8	88.9	
사회복지	아동복지시설(개소)	3*	6	1	33.3	
	장애인복지시설(개소)	4*	6	20	500.0	
	여성복지시설(개소)	3*	6	–	–	
	노인복지시설(개소)	4*	6	36	900.0	
문화	공공도서관	3*	6	6	200.0	
	문화회관	1*	2	1	100.0	
의료	종합병원(개소)	1*	2	–	–	
	병상수(병상)	500*	600	971	194.2	
공원	공원면적	–	38.7	0.976	–	
	1인당 공원면적	–	227.9	9.3	–	

※ 교육시설의 경우 기정 기본계획에 2015년 지표가 제시되지 않아 2010년 지표 적용
※ 사회복지 분야 통계치는 2020 기본계획에 지표 설정이 없는 종합사회복지관 제외 (2015년 현황 1개소)
자료 : 양평군, 통계연보, 2015

나. 기정 군기본계획의 문제점 및 개발방향

[기존 군기본계획 문제점 및 개발방향]

구 분	2020 양평군기본계획 주요 정책	계획의 진단	2030 양평군기본계획 개발방향
도시미래상	• 물과 숲의 도시 양평 • 생태환경과 공생하는 쾌적한 도시 • 역사와 문화가 함께하는 생활문화 도시	• 상위 및 관련계획등 도시정책 트렌드 변화 대응 미흡 • 도시미래상 설정시 주민의견 수렴 부족	• 대내외적 여건변화에 탄력적 대처가 가능토록 전략 보완 • 주민계획단 구성운영을 통한 도시 미래비전 설정
계획인구	• 계획인구 17만인 • 택지개발사업, 산업단지, 민간건설등 개발사업에 따른 사회적 인구 75,000인 반영	• 사회적 인구 과다 산정 • 경기도 도시·군계획 수립 가이드라인등 신규 지침 및 제도 미반영	• 성숙안정형 도시에 부합하는 인구 산정 • 양평군의 인구증가율을 고려한 새로운 방식의 인구추정방안 제안
도시공간 구조	• 읍면소재지 및 역세권 중심 성장축 • 1도심 1부도심 12생활권 중심 • 광역 가로망과 연계되는 격자형 교통체계 구축	• 양평읍으로 편중된 도시공간구조의 재정립 필요 • 지역적 균형발전 도모 필요	• 생활권 인프라와 실제 생활권, 경제권을 고려하여 권역 설정 – 중앙선 복선전철역을 중심으로 한 일상생활권 설정 • 남한강 이남지역과 이북지역의 통합
생활권 설정	• 1대생활권 5중생활권 13소생활권(행정구역 중심)	• 실제 생활권 및 도시공간 구조와 연계한 생활권 설정 미흡	

구 분	2020 양평군기본계획 주요 정책	계획의 진단	2030 양평군기본계획 개발방향
토지이용	• 도시지역 정비 • 역세권 정비 및 개발 • 지역 중심지의 계획적 개발 • 녹지지역, 취락지구의 개발 • 취락밀집지역의 정비,개발 • 산업단지 및 배후시가지 조성 • 지구단위계획구역 지정	• 계획과 현황과의 차이 • 도시정비 및 개발의 구체적 방안 부재 • 지역균형발전을 위해 장래 공간구조 및 정책방향을 감안한 시가화에 필요한 개발공간 부족 • 비도시지역 성장관리방안 부재	• 지역균형발전 전략사업 기반 마련 • 개발수요를 고려한 가용지 배분 • 지역 특성을 고려한 도시 성장관리 방안 마련
교통물류	• 간선도로망 확충 • 도로기능별 특성 정립 • 보행시설 개선 • 교통운행 관리기법(TSM) 수립 • 버스 및 택시서비스 개선	• 상위 및 관련계획상 도로, 철도 등 교통계획과 차이 발생	• 국가기간교통망계획, 수도권광역교통망계획 등 상위 및 관련계획상 교통계획을 검토하여 합리적인 교통체계 구축 • 교통시설의 정비관리 방안
공원녹지 및 여가휴양	• 방사 환상형의 Green- Network 구축 • 장기미집행 공원시설 조성 계획 수립 • 하천을 활용한 수변공간 조성 • 녹지시설 확충 • 여가휴양 자원의 발굴육성 및 확충, 정비	• 도시공원 및 녹지등에 관한 법률 개정으로 도시자연공원 삭제 • 장기미집행공원 공원시설 조성 방안 부재 • 과도한 공원지표 적용	• 공원녹지 조성과 관리를 위한 세부전략 수립 • 도시자연공원 폐지 • 장기미집행공원 관리방안 마련 – 민간공원특례사업 적극 추진을 통한 집행율 제고 • 지역특수성을 고려한 공원지표 조정
주거환경	• 지역간 균형개발 • 주택의 유형, 형태, 규모의 다양화 도모 • 적정 주거환경 확보 • 기성시가지내 주거환경 개선 • 커뮤니티 중심의 주거환경 조성 도모	• 고령화 사회에 대처하는 대안 부재 • 구체적인 활성화 방안 및 전략 필요	• 고령화 주거 대책 마련 • 주민참여형 생활환경정비 방안 마련 • 주거소유형태 및 주택 공급정책을 고려한 가이드라인 마련 – 기업형임대주택, 공공실버주택 등 도입
산업개발	• 농촌 특화방안 마련 • 특화상품의 육성지원 및 수출 • 양평 산지유통센터의 확충 • 축산물 유통체계 개선 및 확대 • 첨단산업단지 및 지방산업단지 조성	• 산업 특성화 전략 및 중심산업 선정·육성계획 필요 • 산업 재구조화 실천전략 필요	• 농어촌 6차산업을 반영한 새로운 성격 부여 • 주요 산업·기업 유치 방안 마련 – 융·복합산업단지 조성
방재안전	• 방화지구 지정 • 풍수해 예방대책 수립 • 교통사고 예방대책 수립 • 범죄예방체계 구축 • 재해 발생지역의 종합정보 시스템 개발 정비	• 전통적인 방재계획 미탈피	• 기후변화재해취약성 분석 반영 • 안전도시 개념도입 • 풍수해에 대한 유형별 대응전략 수립

다. 기정 2020 군기본계획과의 차이 및 변경 사유

구 분	2020 군기본계획	2030 군기본계획	계획 사유
도시미래상	• 물과 숲의 도시 양평 – 생태환경과 공생하는 쾌적한 도시 – 역사와 문화가 함께하는 생활문화 도시	• 물과 숲의 도시, 행복실감도시 양평 – 힐링・레져도시 – 환경생태도시 – 창조경제도시 – 건강안전도시	• 양평군의 대내외적 여건 변화분석 및 정책적 이슈 도출 • 국토의 미래상과 수도권 지역 내에서의 위치 및 역할 등을 고려
총인구	• 17만인	• 계획인구 : 17.2천인	• 성숙안정형 도시에 부합하는 조성법에 의한 인구 추정 • 양평군의 인구증가율을 고려한 새로운 방식의 인구 추정방식 제안
공간구조	• 중심지 체계 – 1도심(양평) – 1부도심(용문) – 12생활권 중심(면단위)	• 중심지 체계 – 1도심(양평) – 3부도심(용문, 양서, 양동) – 7지역중심 중심(역세권, 면단위)	• 도농, 동서지역 균형발전을 위한 공간 구조 개편 • 광역교통체계와 연계
생활권 설정	• 1대, 5중 13소생활권	• 1대, 4지역 12소생활권	• 공간구조 개편과 연계한 생활권 조정
토지이용 계획	• 시가화용지 – 18.340㎢ • 시가화예정용지 – 19.4281㎢	• 시가화용지 – 21.339㎢ • 시가화예정용지 – 17.819㎢	• 2030년 토지이용 수요를 수용하기 위한 개발용지 공급 • 보전과 개발이 조화로운 지속가능한 도시발전을 위한 토지이용계획 수립
교통계획	• 광주~원주 고속도로 • 제2영동고속도로 • 중부내륙고속도로 • 지평~여주간 경전철등	• 제2외곽순환고속도로 신설 • 서울~양평간 고속도로 신설 • 지평~여주간경전철 폐지	• 상위 및 관련계획 검토 반영
공원녹지계획	• 총공원면적 : 38.7㎢ • 1인당 공원면적 : 227.9㎡	• 총공원면적 : 1.237㎢ • 1인당 공원면적 : 7.2㎡	• 관련법 개정, 실효, 변경사항 반영 • 집행력을 고려한 1인당 공원면적 지표 조정



Ⅲ.주민참여형 군기본계획

1. 주민참여 및 거버넌스 강화
2. 주민의식 조사
3. 주민계획단 운영

1 주민참여 및 거버넌스 강화

가. 배경

- 사회가 복잡·다양해지고 주민의 의식이 성숙함에 따라 양평군내 계획 수립 및 사업 추진 시 주민의 참여 요구 대두
- 이에 주민이 정책에 실제 참여할 수 있도록 다양한 제도와 기반을 마련하고, 주민의식 고취를 위해 주민이 참여할 수 있는 다양한 사업을 발굴하여 참여의 기회를 확대·제공
- 거버넌스 체계의 활성화를 위해 주민계획단 운영을 통해 2030 양평군기본계획 수립과정에 주민이 직접 참여함으로써 실질적인 주민참여의 기회 제공

나. 주민참여 효과

- 양평군이 어떤 결론을 내리기 전에 주민의 의견을 사전에 들음으로써 불필요한 분쟁을 사전에 예방하고, 효율적이며, 합리적인 결정 도모

다. 추진 전략

1) 지속가능한 주민참여 및 소통기회 제공

- 군기본계획 수립시 실시된 주민의식조사 및 주민계획단 운영과 기타 국토계획법에서 규정하고 있는 공청회등을 통해 주민 참여의 기회를 제공토록 하며, 향후 기타 계획 및 지역 현안 이슈등에 대해 주민 및 다양한 분야의 전문가 집단 구성원이 실질적으로 참여하여 사회적 합의를 이끌어 나아갈 수 있는 거버넌스 체계 구축
- 또, 주민 및 전문가 참여는 계획수립 후 개별 사업등 지역 단위 사업까지 연계하여 실질적 주민 참여에 기반을 둔 상향식 계획체계 구축

2) 주변지역과 연계한 협력 거버넌스 체계 강화

- 최근 사회는 교통 및 통신의 발달로 인해 주변 도시와의 교류 및 공간적 기능의 연계성이 더욱 긴밀해 지고 있으며, 도시간 교류 과정에서 발생되는 도시 문제에 대해 공동의 노력을 통해 도시문제 해결 방안 고민 필요
- 양평군 및 수도권의 현안문제 해결을 위해 주변 도시와의 협력적 거버넌스를 강화하고 공동 의제 발굴 및 실현을 위한 공동 노력을 통해 상생발전 도모

2 주민의식조사

가. 조사의 배경 및 목적

- 국토의 이용·개발과 보전에 관한 지역사회의 의견과 계획수립과정에서 다양한 의견 수렴 필요
- 바람직한 양평군의 미래상을 만들기 위한 주민의식조사 시행
  - 조사대상 : 양평군 전체인구 중 15세이상 80세미만의 군민
  - 조사기간 : 2015년 6월 18일 ~ 7월 9일(22일간)
  - 조사방법 : 설문지 배포, 홈페이지 설문조사 이용
  - 회수율 : 1,113부 / 2,000부(55.7%), 홈페이지 28부
- 주민의식조사 결과를 바탕으로 주민계획단 운영을 통해 양평군 비전 및 정책 방향 설정

나. 주요설문내용

[주요설문내용]

조사항목	조 사 내 용
지역발전	• 도시성격, 문제점, 잠재력, 대표 이미지, 발전방향 등
주거환경	• 보완사항, 주거유형, 거주 만족도 등
도로·교통	• 도로여건, 광역 대중교통수단, 대중교통수단, 개선사항 등
농 업	• 문제점, 농촌지역발전 과제 등
관 광	• 대표 관광지, 관광만족도, 개발과제 등
생활편익·문화복지	• 주이용 시장, 문제점, 재래시장 활성화 방법, 공공시설 등
주민의식	• 양평군민 만족도, 발전 역점분야, 발전방안 등

다. 설문결과 종합분석

[설문결과 종합분석]

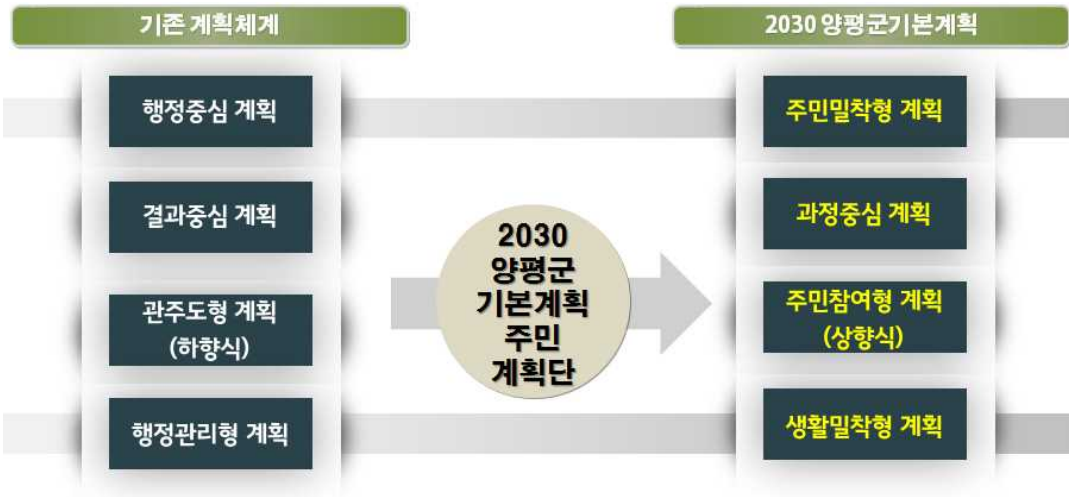
구 분		분 석 결 과
공간구조		• 친환경 청정주거도시(46.7%)로의 발전방향 의견이 많음 • 서울과 인접한 지역(37.9%)이라는 잠재력을 가지고 있음
주거생활		• 공공생활편익시설이 부족(32.3%)하며, 선호하는 주거유형으로는 단독주택(73.9%)으로 나타남 • 현재 거주만족도는 만족한다(47.0%), 그저 그렇다(38.0%) 순으로 나타남
기반시설	교통	• 양평군의 도로여건 및 광역 대중교통수단, 읍면간 대중교통수단의 만족도는 그저 그렇다(38.5%, 42.4%, 43.9%)는 의견이 많음 • 교통관련 개선사항은 기존 도로의 확폭(25.9%) 및 버스노선 증설(22.1%)로 나타남
	시장	• 주로 이용하는 판매시설은 대형할인매장(37.9%), 상설시장(33.8%)순으로 나타남 • 문제점으로는 가격서비스 불만족(40.2%), 원거리 이용시 교통불편(31.2%)순으로 나타남
	기타	• 사회복지시설(62.8%)을 가장 필요로 하는 것으로 나타남
농 업		• 농촌지역의 문제점으로는 농가소득문제(31.4%)이며, 농촌지역의 발전 과제로는 영농의 과학화, 기계화(37.0%)로 나타남
관 광		• 대표관광지로 용문산 관광지(58.1%), 관광 개발 과제로 농축산업과 연계된 관광상품개발(40.5%)이 필요한 것으로 나타남
기 타		• 응답자의 73.0%가 양평군 생활에 만족하고 있으며, 거주지의 만족도는 비교적 살기 좋다(54.6%)로 나타남 • 향후 발전 역점분야로 관광문화개발(15.2%), 주거환경개선(14.8%), 농업육성 및 활성화(14.2%)순으로 나타남

3 주민계획단 운영

가. 배경 및 목적

- 군민 및 관련 전문가 등 다양한 계층의 의견을 수렴하여 계획에 반영한 주민 밀착형 군기본계획 수립
- 군기본계획의 실효성 확보를 위해서 계획초기부터 소수 전문가와 행정중심의 도시계획에서 다양한 주체가 참여하는 과정중심의 계획수립
- 주민 간 유대강화 공감대를 형성하고 주민을 하나로 모으는 발판 마련
- 도시비전 지원조직 구성 · 운영을 통한 객관적, 합리적 도시비전 선정

[주민계획단 운영 배경]



나. 주민계획단 구성 및 운영

1) 주민계획단 구성

- 구성인원 : 총 24명
- 구성방법 : 각 읍 · 면 추천을 통한 구성(무보수 명예직)
- 활동사항
  - 군기본계획의 기본방향 구상 및 계획과제 도출
  - 비전 및 목표, 핵심이슈, 추진전략 설정과정 참여

2) 주민계획단 운영

- 군기본계획 설명(설문조사 결과) ⇒ 의견도출 ⇒ 의견수렴(분류)
  - 군기본계획의 개요, 양평군의 현황 설명을 통한 주민들의 이해도 제고
  - 주민 설문조사 결과를 기반으로 주민들의 다양한 의견도출
  - 지역자원, 문제점, 잠재력, 추진목표 및 전략 순으로 의견도출

3) 역할 분담

[역할분담]

주민 계획단

- 지역·세대·계층 및 각계 주민을 대표하여 지역의 문제점, 이슈 등 양평군 발전을 위한 공공성 있는 의견제시

전문가 자문단

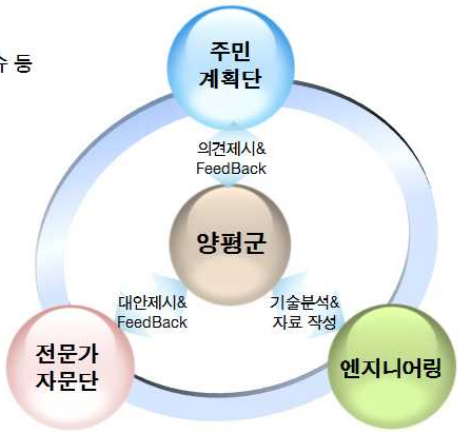
- 주민계획단의 비전문적인 부분을 보완하여 의견을 대변하고 도시계획에 대한 전문 분야 자문

양 평 군

- 주민참여를 위한 행정지원, 참여자 임명, 자료제공, 정책자문 및 제안 검토 반영

엔지니어링

- 주민참여 실무 지원, 교육, 자문, 정리, 회의자료 작성·정리



4) 회의 일정

[주민계획단 회의일정]

회차	운영내용	세부내용	진행방식
1차 2015. 9/9 (수)	1. 군수님 인사말씀	–	
	2. 군기본계획 설명	군기본계획의 이해도 제고 〈주민 설문조사 결과〉	PPT발표
	3. 양평의 지역자원 및 과제	유무형의 자산 및 잠재력, 개선점 및 과제도출	자유토론
	4. 2차회의 내용설명	군기본계획의 목표 및 추진전략 설명 ※ 2차회의 의견도출 준비요구	–
2차 2015. 10/13 (화)	1. 1차회의 결과발표	잠재력 및 과제	PPT발표
	2. 군기본계획의 목표 및 추진전략	군기본계획의 기본방향 구상 및 계획과제 도출	자유토론

[1차 회의]

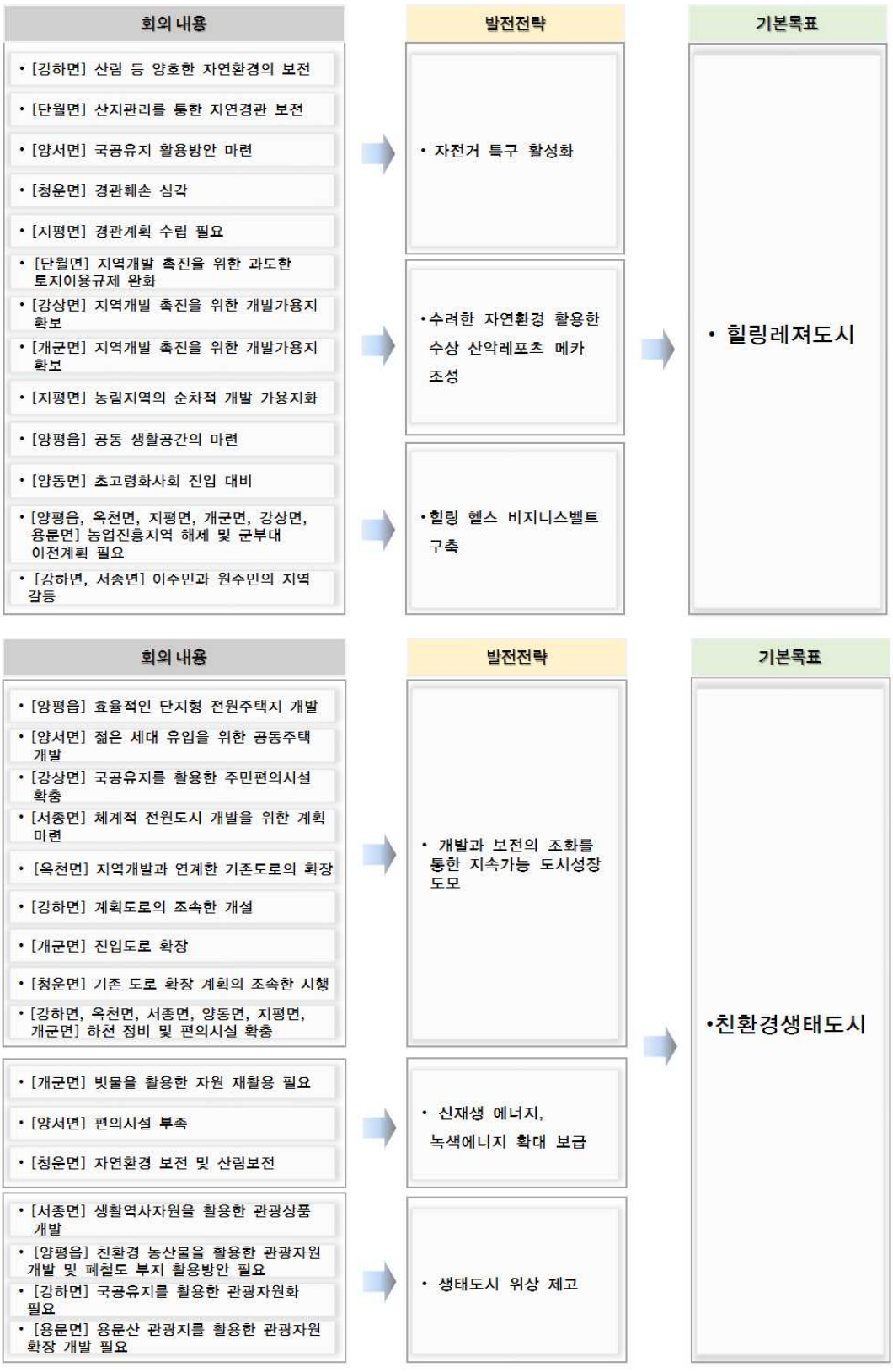


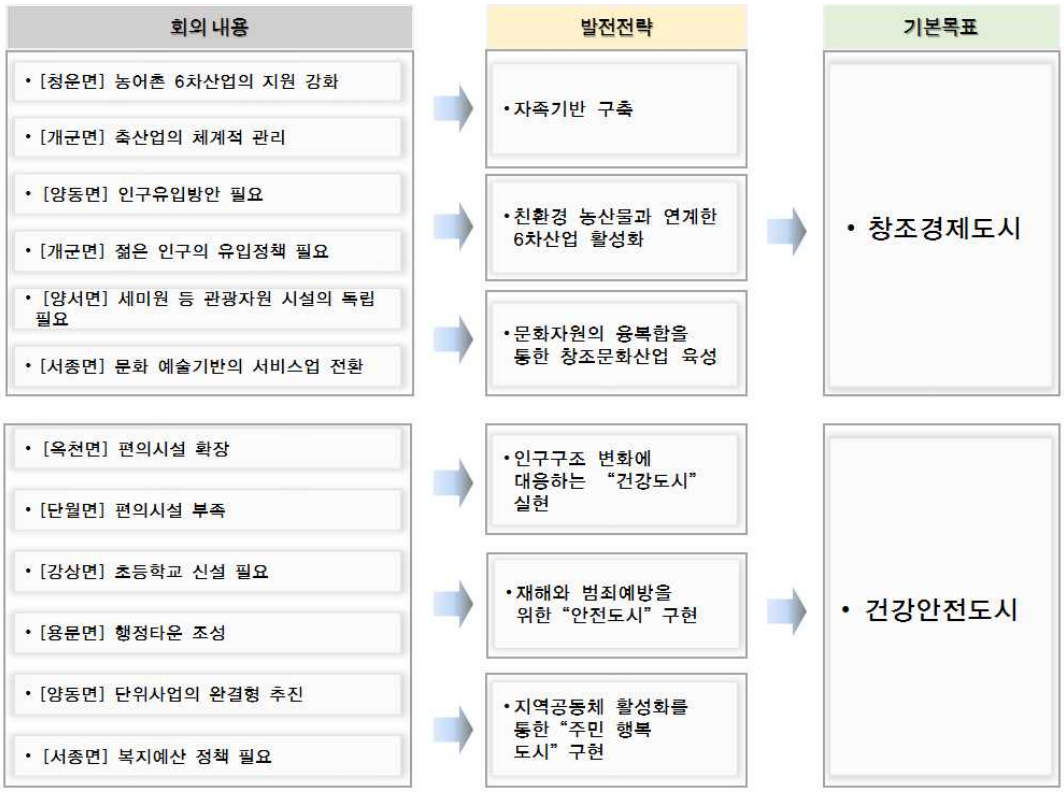
[2차 회의]



다. 주민계획단 회의를 통한 미래상 및 전략 검토

[주민계획단 회의결과 미래상 및 전략검토]




회의 내용
• [청운면] 농어촌 6차산업의 지원 강화
• [개군면] 축산업의 체계적 관리
• [양동면] 인구유입방안 필요
• [개군면] 젊은 인구의 유입정책 필요
• [양서면] 세미원 등 관광자원 시설의 독립 필요
• [서종면] 문화 예술기반의 서비스업 전환
• [옥천면] 편의시설 확장
• [단월면] 편의시설 부족
• [강상면] 초등학교 신설 필요
• [용문면] 행정타운 조성
• [양동면] 단위사업의 완결형 추진
• [서종면] 복지예산 정책 필요
발전전략
• 자족기반 구축
• 친환경 농산물과 연계한 6차산업 활성화
• 문화자원의 융복합을 통한 창조문화산업 육성
• 인구구조 변화에 대응하는 "건강도시" 실현
• 재해와 범죄예방을 위한 "안전도시" 구현
• 지역공동체 활성화를 통한 "주민 행복 도시" 구현
기본목표
• 창조경제도시
• 건강안전도시



제2장 계획의 기본구상

Ⅰ.계획의 목표 및 지표 설정

Ⅱ.공간구조 및 생활권 설정



Ⅰ. 계획의 목표 및 지표 설정

1. 도시 성격
2. 도시미래상 설정
3. 목표 및 전략, 중점사업 설정
4. 계획 지표의 설정

1 도시 성격

가. 양평군의 도시성격

1) 건강하고 배려하는 양평

- 건강하고 행복한 도시(세계보건기구 인증 건강도시)
- 복지 · 건강 · 학습 연계 통합복지서비스 도시
- 개방 · 소통의 맞춤형 서비스(고객중심 민원처리)

2) 윤택하고 활력있는 양평

- 돈버는 친환경농업의 대표주자(전국 최초 친환경농업특구 지정)
- 친환경농업 6차산업 추진(강소농 육성 및 명품작목 육성)
- 전통시장 육성 및 일자리 창출(문화관광형시장 육성)

3) 청정하고 아름다운 양평

- 1,200만 관광객 유치(축제 활성화 및 관광지 개발)
- 농촌 체험관광 도시(체험관광객 '13년 180만명)
- 수도권 자연 · 생태 · 환경이 잘 보전된 "친환경 생태도시"

4) 학습하고 창조하는 양평

- 건강하고 배려심 깊은 평생학습서비스(평생학습도시 선정)
- 주민참여 「삶의 행복운동」, 주민주도「지역만들기」
- 문화 · 예술로 주민과 소통하는 스포츠 중심 도시

5) 편리하고 안전한 양평

- 친환경 명품도시 인프라 구축(계획적 개발 및 민간개발사업 추진)
- 편리하고 안전한 주민생활(도로 확충 및 교통서비스 제공)
- 생활하수 안정처리(환경기초시설 확충 및 생활용수 공급)

2 도시미래상 설정

가. 설정과정

[도시미래상 설정과정]



나. 도시미래상 설정

1) 미래상 설정(안)



2) 미래상 대안별 검토

[미래상 대안검토]

구 분	대안1	대안2	대안3
미래상	물과 숲의 도시, 행복 실감 도시 양평	사람과 자연이 공생하는 생태건강도시 양평	기분좋은 Healing 도시 양평
기본 컨셉	• 2020년 양평군 기본계획의 기존 미래상기조 유지 • 양평군 정책 캐치프레이즈 반영	• 양평군의 중점정책사항인 자연환경 보전과 더불어 사람과 자연의 공생을 통한 도시조화 • 양평군의 주요정책사항 반영 – 건강도시협회 가입	• 관광도 즐기며, 건강도 챙길수 있는 전국 최고의 힐링건강 도시 양평군 구현
장 · 단점	• 정책의 일관성 유지 – 주민 친근감 • 도시미래상이 지역의 자연적 특성으로 한정되는 경향이 있음	• 트렌드변화등 시대적 흐름 및 지역여건을 반영하여 도출	• 양평군 군정계획인 건강비지니스에 부합하는 미래상 도출 • 건강과 관련된 사항에 대해 부각되어 타 분야에 대한 발전전략 도출 미흡
미래상 의미	• 양평군의 특성인 청정자연환경(물과숲)을 테마로 미래상 설정 • 도시발전의 궁극적인 목표를 지역주민의 “행복실감”으로 집약하여 부제로 제시	• 양평군의 주요정책사항이 반영되어 도시 정체성 및 브랜드를 특화할 수 있는 미래상 설정 • 사람의 건강뿐만 아니라 자연환경, 공간환경 및 문화환경이 건강한 도시 조성	• 양평군의 입지적 특성을 이용하여 사람은 자연을 통해 치유가 되고, 자연은 사람을 통해 감화가 되도록 함
선정	O		

3 목표 및 전략, 중점사업 설정

가. 목표 및 전략 설정

- 목표에 대한 실천 전략으로서 도시여건을 합리적으로 반영하고 향후 도시발전 및 군민의 삶의 질을 증진 할 수 있도록 하며, 하위 집행계획의 정책적 방향을 제시할 수 있도록 설정

나. 목표달성을 위한 부문별 전략 체계

[부문별 전략 체계]



4 계획 지표의 설정

가. 인구지표

1) 현황분석

가) 인구변화 추이

- 양평군 인구는 2005년 86,317인에서 2015년 108,316인으로 증가하여 10년 전과 비교 시 21,999인이 증가하였음
- 과거 10년간(2005~2015) 연평균 인구증가율은 2.8%이며, 2005~2010년까지 인구증가율은 2.70%, 2011~2015년까지 인구증가율은 2.89%를 나타내고 있음
  - 양평군의 인구증가율은 전국 77개 군단위 1위를 나타내고 있음
- 인구증가의 주요 원인은 공적규제에 의해 잘 보전된 환경요인에 의한 귀농귀촌 인구의 증가와 경의중앙선 복선전철 개통등 서울 및 수도권과 광역교통 접근성 개선에 의한 결과라 판단됨
- 또, 최근 중부내륙고속도로 남양평IC, 제2영동고속도로 동양평IC가 개통되었으며, 상위계획상 서울~양평간 고속도로가 재정계획에 반영됨에 따라 광역 접근성 개선에 따른 인구증가는 지속될 것으로 전망됨

[인구현황]

구 분		인 구(인)			인구 증가율 (%)	세 대(세대)	
		계	남	여		세대수	세대당 인구
2005년		86,137	43,570	42,567	1.05	34,641	2.5
2006년		86,298	43,630	42,668	0.19	35,872	2.4
2007년		87,874	44,420	43,454	1.83	37,345	2.4
2008년		89,812	45,412	44,400	2.21	38,822	2.3
2009년		91,450	46,331	45,119	1.82	39,962	2.3
2010년		95,833	48,449	47,384	4.79	42,429	2.3
2011년		99,430	50,157	49,273	3.75	44,061	2.3
2012년		102,193	51,497	50,696	2.78	45,505	2.3
2013년		103,620	52,240	51,380	1.40	46,389	2.3
2014년		105,379	53,245	52,134	1.70	47,254	2.2
2015년		108,316	54,727	53,589	2.79	48,629	2.2
연평균 증가율 (%)	05-10년	2.70%	2.69%	2.72%	-	5.20%	-2.06%
	11-15년	2.89%	2.95%	2.84%	-	3.34%	-1.47%

자료 : 양평군 통계년보, 2016(외국인 제외)

나) 행정구역별 인구현황

- 읍·면·동별 과거 10년간(2005~2015) 인구 증가추이를 보면 강상면(7.01%), 서종면(5.12%), 양서면(3.89%), 옥천면(3.02%)등이 높게 나타남
- 양평군 동부지역에 위치한 단월면(1.9%), 지평면(1.41%), 청운면(0.5%)등은 상대적으로 낮은 인구 증가율을 나타내고 있음
- 특히 양동면의 경우 연평균 증가율이 -0.44%를 나타내고 있어, 양평군 내에서 서부지역과 동부지역의 인구격차가 심화되고 있는 것으로 나타남

[읍면별 인구 현황]

구분	계	양평읍	옥천면	강상면	개군면	서종면	양서면	강하면	용문면	단월면	지평면	청운면	양동면
2005년	85,533	23,717	5,837	4,545	4,276	5,562	8,733	3,499	11,953	3,151	5,897	3,618	4,745
2006년	86,298	24,345	5,886	4,676	4,222	5,929	8,706	3,555	11,877	3,121	5,751	3,564	4,666
2007년	87,874	25,051	6,016	4,850	4,177	6,175	9,013	3,654	11,953	3,111	5,779	3,518	4,577
2008년	89,812	25,367	6,195	4,968	4,250	6,469	9,244	3,743	12,328	3,178	5,897	3,579	4,594
2009년	91,450	25,864	6,346	5,098	4,199	6,865	9,380	3,950	12,415	3,234	5,948	3,562	4,589
2010년	95,833	27,353	6,470	6,327	4,371	7,072	9,914	4,105	12,673	3,322	6,055	3,615	4,556
2011년	99,430	28,303	6,649	6,946	4,420	7,423	10,423	4,181	13,329	3,365	6,186	3,644	4,561
2012년	102,193	29,009	6,885	7,295	4,499	7,708	10,742	4,303	13,666	3,492	6,341	3,675	4,578
2013년	103,620	29,420	6,996	7,566	4,612	7,822	10,932	4,238	13,791	3,510	6,432	3,717	4,584
2014년	105,379	29,765	7,210	7,770	4,727	7,928	11,217	4,279	14,145	3,551	6,519	3,710	4,558
2015년	108,316	30,190	7,360	8,132	4,878	8,363	11,920	4,395	14,527	3,622	6,593	3,757	4,579
연평균 증가율 (%)	2.79%	2.90%	3.02%	7.01%	1.95%	5.12%	3.89%	2.88%	2.19%	1.90%	1.41%	0.50%	-0.44%

※ 양평군 읍면동별인구, 경기통계 2016

다) 인구구조 현황

- 연령 · 계층별 구성비를 살펴보면 유소년인구(14세이하)와 생산연령인구(15세~64세)는 2015년 11.7%, 67.3%로서 지속적으로 감소하는 추세를 보임
- 노인인구비율은 2005년 16.4%에서 2015년 20.9%로 급속도로 상승하고 있는 것으로 나타남

[인구구조 현황]

구 분		2005년	2010년	2015년
총인구	인구(인)	85,533	95,833	108,316
	구성비(%)	100.0	100.0	100.0
14세 이하	인구(인)	13,300	12,228	12,708
	구성비(%)	15.5	12.8	11.7
15세~64세	인구(인)	58,222	65,880	72,936
	구성비(%)	68.1	68.7	67.3
65세 이상	인구(인)	14,011	17,725	22,672
	구성비(%)	16.4	18.5	20.9
부양률	%	46.9	45.5	48.5

자료 : 양평군 통계년보 각연도(외국인 제외)

라) 인구이동 현황

- 통계청의 인구이동 동향자료 검토결과 2011년 양평군 전입인구는 17,001인, 전출인구는 13,303인으로 3,698인이 순 증가한 것으로 나타났으며
- 2015년은 전입인구가 16,430인, 전출인구가 13,327인으로 3,103인이 순 증가한 것으로 나타났으며, 이는 양평군의 청정자연등 여건으로 인해 귀농귀촌 인구증가, 전원주택수요증가, 광역교통여건 개선등 요인에 의해 발생한 결과라 판단됨

[양평군 이동 현황]

구분	양평군 인구	총이동		시군 구내 이동	도내 시군간이동		시도간이동		순이동
		전입	전출		전입	전출	전입	전출	
2011	99,430	17,001	13,303	3,877	5,165	3,576	7,959	5,850	3,698
2012	102,193	16,597	13,640	3,607	5,065	3,997	7,925	6,036	2,957
2013	103,620	15,283	13,718	3,851	4,723	4,076	6,709	5,791	1,565
2014	105,379	15,226	13,271	3,574	4,534	3,930	7,118	5,767	1,955
2015	108,316	16,430	13,327	3,704	5,089	3,924	7,637	5,699	3,103

자료 : 국내인구이동통계연보(통계청)

2) 계획인구 설정

가) 기본방향

- 도시·군기본계획수립지침에서 상주인구 추정은 '모형에 의한 추정방법' 과 '자연적 증가분과 사회적 증가분의 구분에 의한 추정방법' 중 한가지를 선택하여 결정할 수 있도록 함
- '모형에 의한 추정방법' 은 ① 생잔모형에 의한 조성법(사회적 증가분 활용하는 경우 출생률과 사망률만 고려), ② 생잔모형에 의한 조성법(사회적 증가분 미활용시 전입 전출 고려), ③ 추세연장법(사회적 증가분 활용할 수 없음) 의 방법으로 분류

> - 양평군의 경우 대규모 개발사업이 미미한 실정이므로 '② 생잔모형에 의한 조성법(사회적 증가분 미활용시 전입 전출 고려)' 을 통해 인구지표를 산정하며
> - 추가로, 경기도 지역균형발전 기본계획 상 낙후지역에 해당됨으로 도시·군기본계획 수립지침 4-2-5-(4)의거 광역적 차원에서 낙후지역 지원을 위한 지역균형발전 전략계획 구상 인구 계상 반영

나) 생잔모형에 의한 조성법 의한 추정방법(전입, 전출포함)

- 자연증가분의 추정은 생잔모형에 의한 조성법을 사용하여, 인구의 전·출입 및 출생률, 사망률을 고려하여 계산
- 5년간 출생아수를 산출하여 성비에 따라 남아와 여아로 구분하고, 각 연령계급별로 사망확률을 곱하여 장래인구를 추계
- **출산율**

[장래 연령별 출산율(경기도)]

연령별(경기도)	2011-2015년	2016-2020년	2021-2025년	2026-2030년
15 - 19	2.1	2.1	2.1	2.1
20 - 24	16.4	15.9	15.9	15.9
25 - 29	74.9	70.0	68.4	68.4
30 - 34	124.7	124.3	121.4	120.9
35 - 39	50.6	65.6	71.8	74.1
40 - 44	7.9	13.1	17.1	19.6
45 - 49	0.8	2.0	3.0	3.6

주) 모의 연령별 출산율 - 해당연령의 여자인구 1천 인당 해당연령의 출생아수
자료 : 장래인구추계, 모의 연령별 출산율(경기도), 통계청

• 생잔율

[장래생잔율 가정(1-사망률)]

구 분	2015년		2020년		2025년		2030년	
	남	여	남	여	남	여	남	여
0	0.99647	0.99702	0.99670	0.99724	0.99691	0.99744	0.99711	0.99763
1-4	0.99908	0.99928	0.99935	0.99948	0.99954	0.99963	0.99968	0.99974
5-9	0.99950	0.99968	0.99965	0.99978	0.99976	0.99984	0.99983	0.99989
10-14	0.99946	0.99963	0.99961	0.99973	0.99971	0.99980	0.99979	0.99986
15-19	0.99870	0.99929	0.99901	0.99945	0.99924	0.99958	0.99943	0.99968
20-24	0.99783	0.99900	0.99829	0.99921	0.99866	0.99938	0.99896	0.99952
25-29	0.99719	0.99853	0.99773	0.99881	0.99817	0.99904	0.99853	0.99923
30-34	0.99662	0.99786	0.99722	0.99824	0.99773	0.99856	0.99815	0.99883
35-39	0.99495	0.99736	0.99579	0.99780	0.99651	0.99817	0.99711	0.99849
40-44	0.99248	0.99617	0.99367	0.99678	0.99470	0.99730	0.99557	0.99775
45-49	0.98757	0.99424	0.98946	0.99512	0.99110	0.99588	0.99250	0.99653
50-54	0.97955	0.99185	0.98265	0.99309	0.98533	0.99416	0.98764	0.99508
55-59	0.97083	0.98954	0.97524	0.99113	0.97907	0.99251	0.98236	0.99370
60-64	0.95728	0.98348	0.96364	0.98596	0.96918	0.98811	0.97396	0.98997
65-69	0.93490	0.97262	0.94374	0.97638	0.95156	0.97970	0.95842	0.98260
70-74	0.88376	0.94396	0.89702	0.95050	0.90908	0.95641	0.91995	0.96171
75-79	0.79944	0.88858	0.81783	0.89918	0.83506	0.90904	0.85101	0.91811
80-84	0.66848	0.78609	0.69090	0.80145	0.71255	0.81616	0.73325	0.83010
85-89	0.48948	0.61632	0.51177	0.63469	0.53397	0.65283	0.55588	0.67056
90-94	0.28991	0.38684	0.30596	0.40260	0.32240	0.41863	0.33911	0.43479
95-99	0.12582	0.16727	0.13272	0.17485	0.13992	0.18275	0.14737	0.19091
100+	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

주 : 생잔율 = 1-사망율
자료 : 장래인구추계, 시도별 생명표(경기도), 통계청

• 장래 출생성비

[장래 출생성비]

(단위: 여자인구 100인당)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
성 비	102.1	101.7	101.1	101.1

자료 : 통계청- 경기도 출생성비 추이

• 전입·전출 비율

[양평군 전입전출율]

구 분	전입율(%)			전출율(%)		
	계	남자	여자	계	남자	여자
합 계	15.2	7.9	7.3	12.3	6.4	5.9

자료 : 양평군 통계연보, 2016

• 생잔법에 의한 인구추정

• 생잔법에 의한 자연적 증가인구 추정결과 2020년 124,116인, 2025년 140,992인, 2030년 159,108인으로 예측됨

[생잔법에 의한 인구추정]

구분	생잔법에 의한 인구 인구추정			
	2015	2020	2025	2030
계	108,316	124,116	140,992	159,108
0~4	3,720	4,451	4,759	5,549
5~9	4,426	4,258	5,095	5,448
10~14	4,562	5,068	4,875	5,835
15~19	5,453	5,223	5,802	5,583
20~24	5,724	6,240	5,979	6,641
25~29	4,910	6,546	7,139	6,841
30~34	5,296	5,613	7,486	8,165
35~39	6,337	6,051	6,415	8,560
40~44	8,053	7,234	6,911	7,330
45~49	8,231	9,177	8,251	7,888
50~54	9,430	9,351	10,439	9,397
55~59	10,661	10,665	10,595	11,848
60~64	8,841	12,002	12,036	11,982
65~69	6,721	9,871	13,450	13,532
70~74	6,104	7,390	10,920	14,950
75~79	4,779	6,467	7,898	11,775
80이상	5,068	8,507	12,941	17,783

■ 외국인 · 군인인구 산정

① 외국인 인구 산정

- 외국인 인구는 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인에서 제시된 산정방법으로 산정
- 과거추세에 따른 수리적인 방법으로 인구를 예측하되, 신뢰도 상위 3개 모형 함수식의 산술평균값을 적용
- 과거추세 분석 기간은 기준연도부터 직전 3년간으로 함
- 등차급수식, 등비급수식, 지수함수식, 최소자승법, 로지스틱 모형에 의해 산정된 인구를 MAPE를 통한 추정식의 검증결과 적합성이 높은 3개 모형 선택
- 산술평균값과 수립연도 외국인 인구통계현황을 비교하여 수립연도의 외국인 인구 통계현황이 추정된 산술평균값 대비 100%이상 충족 시에는 목표연도 추정인구에 반영
- 2012~2014년 인구로 추정한 2015년 계획인구 : 1,921인 < 수립연도 통계 1,928인

  ⇒ 2030년 추정인구 반영 가능(100.35%)

[외국인 인구현황]

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
외국인인구(인)	1,422	1,433	1,600	1,776	1,928

※ 외국인 인구 : 2011~2015년 행정안전부 양평군 외국인 주민현황('15.10월 현황)

- MAPE법에 의한 신뢰도 검사결과 등차급수식, 최소자승법, 로지스틱 모형의 신뢰도가 높게 산출되었으며, 계획인구는 3개 모형의 평균값 적용 산출
- 외국인 인구 산정결과 2020년 2,848인, 2025년 3,704인, 2030년 4,468인으로 추정됨

[외국인 인구추정]

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
등차급수식	1,918	2,805	3,663	4,521
등비급수식	1,942	3,382	5,784	9,892
지 수 식	1,977	3,380	5,781	9,885
최소자승법	1,917	2,804	3,661	4,519
로지스틱법	1,929	2,934	3,788	4,365
산술평균	**1,921**	**2,848**	**3,704**	**4,468**

② 군인인구 산정

- 군인인구는 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인에서 제시된 산정방법을 기준
- 군인인구 현황은 양평군내 내부자료를 활용하여 산정

[군인인구 현황]

부대명	합 계	간 부	병 사	비고
합 계	10,388	2,387	8,001	
59탄약대대	335	83	252	
20사단	9,168	2,129	7,039	
공군 관제대대	90	30	60	
1000대대	300	50	250	
105항공대대	195	45	150	
7포병여단	300	50	250	

- **군인인구 산정**
- 금회 양평군기본계획에서 반영할 군인인구는 630인으로 산정

- 영외 미등록 군인인구 = 2,387 x 영외 거주율(40%) x 주민등록 미등재율(40%) = 382
- 기혼자 및 부양가족 = 382 x 기혼율(50%) x 1인당 부양인구(2.3인) = 439
- 미혼자 인구 = 382 x 미혼자비율(50%) = 191
- 군인인구 = 439 + 191 = 630인 적용

■ 지역균형발전 지원 계획

- 양평군은 경기도 균형발전 기본계획상 낙후지역으로 분류되는 지원대상 지역임
- 양평군은 특별한 개발사업이 없는 상황에서는 과거 10년 인구증가율이 전국 77개 군단위 1위를 기록
- 따라서 도시·군기본계획수립지침 4-2-5-(4)에 의거 광역적 차원에서 균형발전을 위한 지역균형발전 전략사업 제안
- 경기도 도시계획위원회 심의 결과를 반영하여 양평군 균형발전을 위한 전략사업 인구 일부 반영

- 총 계획인구 70,100인 x 외부유입율(35%) x 조정율(30%) = 7,360인

다) 계획인구 설정

- 2020 군기본계획 목표연도 계획인구는 17만인이며, 금회 2015년 기준으로 인구를 검토한 결과, 생잔모형(상주+외국인+군인)에 의한 인구는 164,206인으로 추정
- 낙후지역 균형발전을 위한 지원계획으로 7,360인을 반영하여 목표연도 계획인구는 172,000인으로 추정

[목표연도 계획인구 추정]

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
목표연도 계획인구(안) (1+2)	108,316	129,000 (128,864)	149,000 (149,371)	172,000 (171,566)
1. 생잔모형에 의한 추정방법 (① + ② + ③)	108,316	127,594	145,326	164,206
① 상주인구	108,316	124,116	140,992	159,108
② 외국인인구	(1,928)	2,848	3,704	4,468
③ 군인인구	(630)	630	630	630
2. 지역균형발전 지원계획	–	1,270	4,045	7,360

※ 외국인 인구 : 「지방자치단체 외국인 주민현황(행정자치부)」 통계자료의 '한국국적을 가지지 않는 자' 적용
※ 지역균형발전계획 인구는 향후 개발사업여건에 따라 변경될 수 있음

라) 인구구조 전망

- 2030년 양평군의 인구구조 전망결과 14세 이하 인구는 2015년 11.7%에서 2030년 12.0%로, 65세 이상 인구는 2015년 20.9%에서 2030년 36.5%로 증가하는 것으로 분석됨
- 따라서 생산가능인구 감소에 대응한 젊은계층 유입정책과 노인인구 증가에 대비한 복지시설 확충등 대응전략이 필요한 것으로 분석됨

[인구구조 전망]

(단위: 인)

구 분		2015년	2020년	2025년	2030년
총인구	인구(인)	108,316	129,000	149,000	172,000
	구성비(%)	100.0	100.0	100.0	100.0
14세 이하	인구(인)	12,708	15,222	17,731	20,640
	구성비(%)	11.7	11.8	11.9	12.0
15세~64세	인구(인)	72,936	80,238	85,973	88,580
	구성비(%)	67.3	62.2	57.7	51.5
65세 이상	인구(인)	22,672	33,540	45,296	62,780
	구성비(%)	20.9	26.0	30.4	36.5
부양률	%	48.5	60.8	73.3	94.1

자료 : 부양률 = (65세이상인구+14세이하인구)/15~64세이하인구

나. 경제지표

1) 경제활동인구

가) 전국 경제활동인구 현황

- 전국 인구는 최근 5년간 연평균 0.52%의 증가율을 보이고 있는 반면, 15세 이상 인구는 1.57%의 높은 증가율을 보임
- 경제활동 참가율 및 고용률은 2011년 61.1%, 59.1%에서 2015년 62.6%, 60.3%로 증가 추세를 보이고 있음

[전국 경제활동인구 추이]

구분	인구(인)	15세이상 인구 (천명)	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	경제활동 참가율(%)	고용률(%)
2011	50,734,284	41,052	25,099	24,244	61.1	59.1
2012	50,948,272	41,582	25,501	24,681	61.3	59.4
2013	51,141,463	42,096	25,873	25,066	61.5	59.5
2014	51,327,916	42,513	26,536	25,599	62.4	60.2
2015	51,529,338	43,017	26,913	25,936	62.6	60.3
연평균증가율(%)	0.52	1.57	2.35	2.27	0.81	0.67

자료 : 행정구역(시도)별 경제활동인구(전국), 통계청, 각연도

나) 경기도 경제활동인구 현황

- 경기도 경제활동인구는 최근 5년간 연평균 증가율은 3.11%로 나타나고 있으며, 경제활동 참가율 및 고용률은 각각 1.50%, 1.28%의 증가세를 나타내고 있음

[경기도 경제활동인구 추이]

구분	인구 (인)	15세이상 인구 (천명)	경제활동 인구(천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
2011	11,937,415	9,874	6,045	5,833	212	61.2%	59.1	3.5
2012	12,093,299	9,952	6,126	5,923	203	61.6%	59.5	3.3
2013	12,234,630	9,987	6,172	5,988	184	61.8%	60.0	3.0
2014	12,357,830	10,159	6,442	6,226	217	63.4%	61.3	3.4
2015	12,522,606	10,360	6,626	6,364	261	64.0%	61.4	3.9
연평균 증가율 (%)	1.61	1.61	3.11	2.95	7.18	1.50	1.28	3.67

자료 : 행정구역(시도)별 경제활동인구(경기도), 통계청, 각연도

다) 양평군 경제활동인구 현황

• 과거 10년간 양평군 경제활동인구는 연평균 3.64%의 증가율을 보이고 있음

[양평군 경제활동인구 추이]

구분	인구 (인)	15세이상 인구 (명)	경제활동인구1) (인)			경기도 경제활동 현황		
			계	취업자	실업자	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
2006	86,298	73,440	45,973	44,318	1,655	62.6%	60.3%	3.6%
2007	87,874	75,304	46,764	45,174	1,590	62.1%	60.1%	3.4%
2008	89,812	77,477	48,191	46,649	1,542	62.2%	60.2%	3.2%
2009	91,450	79,376	48,657	46,760	1,898	61.3%	58.9%	3.9%
2010	95,833	83,605	51,417	49,360	2,057	61.5%	59.0%	4.0%
2011	99,430	86,931	53,202	51,340	1,862	61.2%	59.1%	3.5%
2012	102,193	90,529	55,766	53,926	1,840	61.6%	59.5%	3.3%
2013	103,620	90,914	56,185	54,499	1,686	61.8%	60.0%	3.0%
2014	105,379	92,670	58,753	56,755	1,998	63.4%	61.3%	3.4%
2015	108,316	95,608	61,189	58,803	2,386	64.0%	61.4%	3.9%
연평균 증가율 (%)	2.88	3.35	3.64	3.60	4.68	0.28	0.23	1.01

주1) 경제활동인구는 경기도 경제활동참가율 · 고용률 · 실업률을 이용하여 추정
자료 : 행정구역별 경제활동인구(경기도), 통계청, 각 연도, 5세별 주민등록 인구, 2016 양평군 통계연보 (외국인 미포함)

라) 양평군 경제활동인구 전망

• 생산가능인구 전망

– 양평군 연령별 증가인구 추정결과 중 15세이상, 65세 미만의 인구비율을 각 단계별 계획인구에 적용하여 생산가능인구를 설정

– 양평군의 생산가능인구는 연령대별 계획인구를 추정한 결과 저출산 · 노령화 추세로 인하여 목표연도 2030년에는 51.5%인, 88,580인으로 2015년에 비해 비중이 낮아질 것으로 전망됨

[생산가능인구 전망]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구(인)	108,316	129,000	149,000	172,000
생산가능인구(인)	72,936	80,238	85,973	88,580
구성비(%)	67.3	62.2	57.7	51.5

• 경제활동인구 전망

– 장기적 경기약화 및 노령화 추세 가속등으로 인하여 2030년 양평군 경제활동참가율은 2015년 64%에서 조금 하락한 60%를 나타낼 것으로 분석됨

– 관광개발 및 서비스업의 증가추세를 고려하여 실업률은 2015년 수준인 3.9%를 유지할 것으로 전망

[경제활동인구 전망]

구분	계획인구(인)	15세이상 인구(인)[1]	경제활동 인구(인)[2]	경제활동 참가율(%)	실업률(%)
2015년	108,316	95,608	61,189	64.0	3.9
2020년	129,000	113,778	71,680	63.0	3.9
2025년	149,000	131,269	81,387	62.0	3.9
2030년	172,000	151,360	90,816	60.0	3.9

주1) 세대별 인구증가로 추정
주2) 지속적 고령화 및 저출산에 따라 경제활동인구는 60% 수준으로 추정

2) 산업구조 전망

가) 산업구조 현황

• 양평군 산업별 종사자수는 2006년 19,268인에서 2015년 27,217인으로 4.41% 증가하였으며, 이는 3차 산업(서비스업 등)의 지속적인 증가로 추정

• 1차 산업은 0.7%에서 0.8%로 소폭 증가하였으나, 2차 산업은 6.7%에서 5.0%로 지속적으로 감소하고 있는 것으로 나타남

[산업별 종사자]

구분	계	인 구					
		1차 산업		2차 산업		3차 산업	
		(농·임업등)	구성비	(제조·건설등)	구성비	(서비스업등)	구성비
2006	19,268	143	0.7	1,286	6.7	17,839	92.6
2007	20,296	121	0.6	1,295	6.4	18,880	93.0
2008	21,682	127	0.6	1,285	5.9	20,270	93.5
2009	22,274	137	0.6	1,308	5.9	20,829	93.5
2010	22,483	137	0.6	1,303	5.8	21,043	93.6
2011	23,228	116	0.5	1,354	5.8	21,758	93.7
2012	23,410	91	0.4	1,324	5.6	21,995	94.0
2013	24,847	103	0.4	1,236	5.0	23,508	94.6
2014	25,292	157	0.6	1,288	5.1	23,847	94.3
2015	27,217	210	0.8	1,380	5.0	25,627	94.2
연평균 증가율	4.41%	4.92%	0.49%	0.89%	-3.55%	4.63%	0.21

자료 : 산업별, 시군별 사업체수 및 종사자수, 경기도통계D.B

나) 산업구조 전망

- 2015년 지역내 취업률은 83.0%이나 산업단지 개발을 통한 자족기반 구축 및 관광개발, 농촌체험마을 및 서비스업 등을 발전에 따라 목표연도 2030년에는 90.0%로 상승할 것으로 예상
- 향후 양평군의 산업구조는 농촌체험마을, 2차산업의 자족기반구축, 관광등 서비스 취업인구증가에 따라 2015년 현 산업구조 비율을 유지할 것으로 전망

[산업별 인구변화 전망]

구분	경제활동 인구(인)[1]	지역내 취업률[2] (%)	취업 인구	1차 산업 (농·임·어·광업)		2차 산업 (제조·건설업 등)		3차 산업 (서비스업)	
				취업자수	구성비	취업자수	구성비	취업자수	구성비
2015년	61,189	83.0	51,700	210	0.8	1,380	5.0	25,627	94.2
2020년	71,680	85.0	60,928	487	0.8	3,046	5.0	57,394	94.2
2025년	81,387	87.0	70,806	566	0.8	3,540	5.0	66,700	94.2
2030년	90,816	90.0	81,734	654	0.8	4,087	5.0	76,994	94.2

주1) 지속적 고령화 및 저출산에 따라 경제활동인구는 60% 수준으로 추정
주2) 지역내 취업률을 90.0% 수준으로 고려하여 추정

다) 산업구조 지표설정

[산업구조 지표]

구분		2015년	2020년	2025년	2030년
총인구		108,316	129,000	149,000	172,000
15세이상 인구	인구	95,608	113,778	131,269	151,360
	비율	0.88	0.88	0.88	0.88
경제활동 인구	인구	61,189	71,680	81,387	90,816
	비율	64.0	0.63	0.62	0.60
취업인구	인구	51,700[1]	60,928	70,806	81,734
	1차산업	210[2]	487	566	654
	구성비	0.8	0.8	0.8	0.8
	2차산업	1,380[2]	3,046	3,540	4,087
	구성비	5.0	5.0	5.0	5.0
	3차산업	25,627[2]	57,394	66,700	76,994
	구성비	94.2	94.2	94.2	94.2
취업률		83.0	85.0	87.0	90.0

주1) 시군별 취업자수, 통계청
주2) 산업별 사업체수 및 종사자수, 양평군 통계연보 2016

3) 지역총생산(GRDP)

가) 지역내총생산 추이

- 2014년 경기도의 지역내총생산은 3,295,590억원으로 전국 총생산액의 22.2%이며, 최근 9년간 연평균 7.55%의 증가율을 보이고 있음
- 양평군의 지역내총생산은 16,875억원으로 경기도의 0.51% 비중을 차지함
- 양평군의 연평균 증가율은 최근 9년간 5.28%로 전국 총생산 연평균 증가율(6.33%) 및 경기도 증가율(7.55%)보다 다소 낮게 나타남

[지역내 총생산 추이현황]

구분	전국 (억원)	경기도 (억원)	양평군			비고
			총생산 (억원)	전국 대비 (%)	경기도 대비 (%)	
2006	9,666,600	1,979,730	11,768	0.12	0.59	
2007	10,432,550	2,126,440	12,040	0.12	0.57	
2008	11,057,217	2,257,360	12,474	0.11	0.55	
2009	11,513,674	2,373,190	11,919	0.1	0.5	
2010	12,651,461	2,665,620	13,299	0.11	0.5	
2011	13,308,882	2,761,550	13,991	0.11	0.51	
2012	13,770,405	2,881,470	14,797	0.11	0.51	
2013	14,302,549	3,136,710	16,318	0.11	0.52	
2014	14,855,047	3,295,590	16,875	0.11	0.51	
연평균증가(%)	6.33	7.55	5.28	–	–	

자료 : 경기도 통계연보(시군단위 지역내 총생산), 국가통계포털(시군단위 지역내 총생산)

나) 지역내총생산 추정

- 양평군 지역내총생산을 추정한 결과, 2030년에 38,464억원으로 전망되며, 1인당 지역내총생산은 22,363천원으로 추정

[양평군 지역내총생산 추정]

구분	2014년	2020년	2025년	2030년
지역내총생산(억원)	16,875	22,984	29,733	38,464
계획인구(인)	105,379	129,000	149,000	172,000
1인당 지역내총생산 (천원)	16,014	17,817	19,955	22,363

자료 : 양평군 지역내총생산은 최근 9년간(2006~2014년) 연평균 증가율을 적용하여 추정

다. 도시환경지표

1) 생활환경

■ 주택

- 상위계획인 제3차 수도권정비계획 및 2020년 수도권광역도시계획에서는 2020년의 주택보급률을 115.0%로 제시하고 있으나,
- 양평군의 2015년 주택보급률이 121.5%를 나타내고 있으며, 양평군의 전원주택 수요 및 세컨드 하우스 증가 추세를 고려하여 목표연도 주택보급률을 125%로 설정
- 평균 가구원수는 2015년 2.42인에서 점차 감소하는 추세를 반영하여, 2030년 2.30인으로 계획

■ 상·하수도

- 상수도 보급률은 2015년 기준으로 89.2%를 나타내고 있으며, 양평군 수도정비 기본계획 지표를 고려하여 2030년 양평군 급수보급률을 94.5%로 계획
- 하수도 보급률은 양평군 하수도 정비기본계획 지표를 고려하여 2030년 하수도 보급률을 92.1%로 계획
- 1인당 1일 급수량(ℓ) 및 1인당 1일 하수량(ℓ)은 수도정비기본계획 및 하수도 정비 기본계획 지표 적용

2) 복지환경

■ 교육시설

- 목표연도 2030년의 초, 중, 고등학교의 학급당 학생수는 OECD국가 상위수준의 교육여건 조성과 양평군 여건 및 관련 교육청의 지표를 반영
- 초등학교는 신설계획을 고려 총 26개교, 중학교는 총 13교로 계획하고, 고등학교는 9개교를 계획

■ 의료시설

- 종합병원은 양평군의 인구성장추이를 감안하여 10만 인당 1개소씩 배치
- 부족한 의료 서비스 확충을 위해 단계별로 병상수를 확충하여 2030년까지 1,700병상 확보

3) 여가환경

■ 공원녹지

- 1인당 공원면적은 제4차 국토종합계획 수정계획상 2020년 지표 12.5㎡, 수도권정비계획 2020년 12.0㎡/인으로 설정되어 있으나, 양평군 현황을 고려하여 7.2㎡/인으로 설정

[도시환경지표]

구 분			2015년		2020년		2025년	2030년
			2020 양평군기본계획	2030 양평군기본계획	2020 양평군기본계획	2030 양평군기본계획		
생활환경지표	인 구	인 구(인)	140,000	108,316	170,000	129,000	149,000	172,000
	주 택	가구당인구(인/호)	2.8	2.4	2.8	2.4	2.3	2.3
		가구수(호)	50,000	34,307	60,700	53,800	64,800	74,800
		주택보급률(%)	112.5	121.5	110.0	122.0	123.0	125.0
		주택수	45,200	41,670	66,800	68,400	79,700	93,600
	상 하 수 도	상수보급률(%)	70.0	89.2	90.0	92.0	93.0	94.5
		1인당 1일 급수량(ℓ)	400	277	400	318	319	320
		하수보급률(%)	85.0	80.1	95.0	85.8	92.1	92.1
		1인당 1일 하수량(ℓ)	319	212	339	243	243	243
복지환경지표	교 육	유치원(개소)	–	26	–	26	27	29
		초등학교(개소)	25	23	30	23	24	26
		중학교(개소)	11	12	12	12	12	13
		고등학교(개소)	9	8	10	8	8	9
	보 건 의 료	종합병원(개소)	1	–	2	–	1	1
		병상수	–	971	600	1,300	1,500	1,700
		의사수	150	142	300	210	270	360
	사 회 문 화 복 지	도서관(개소)	3*	6	6	6	6	7
		군민회관(개소)	1	1	2	1	1	1
		문화회관(개소)	1*	1	2	1	1	2
		사회복지시설(개소)	14	58	24	62	74	84
도시환경지표	생활 폐기물	1인1일발생량(kg/명·일)	0.60	0.534	0.50	0.499	0.499	0.499
		발생량(ton/일)	84.0	55.6	85.0	64.4	74.4	85.8
	온 실 가 스	배출목표량(BAU)(천톤CO2eq)	–	696	–	823	944	1,080
여가환경지표	공 원	도시자연공원(개소)	2	–	3	–	–	–
		근린공원(개소)	10	8	15	10	12	15
		체육공원(개소)	5	4	11	6	8	11
		문화공원(개소)	–	–	–	–	1	2
		1 인당 공원면적(㎡)	–	9.3	227.9	8.0	7.5	7.2

※ 2015년 지표는 인구현황(주민등록인구 현황)을 제외하고는 양평군 통계연보 사용
* 2020기본계획상 2015 지표를 제시하지 않아 2010년 지표 적용



Ⅱ.공간구조 및 생활권 설정

1. 도시공간구조 구상
2. 생활권 설정
3. 생활권별 인구배분계획
4. 생활권별 개발구상

1 도시공간구조 구상

가. 기본방향

- 자족적 정주체계 형성 및 지역균형발전 도모
  - 계획인구를 수용할 수 있는 도시공간구조 및 기능의 재편성
  - 생활환경, 지역여건 및 향후 도시성장 등을 고려한 생활권 계획
  - 지역균형개발을 위한 도시기반시설 및 생활편익시설의 확충·정비

나. 주변도시와 연계한 광역 공간구조 변화전망

- 광역교통여건 개선
  - 철도교통망 확충 : 경의중앙선 복선전철 지평역 연장 개통
  - 지역간 연결도로 신설 : 서울~양평 고속도로계획, 중부내륙고속도로(남양평IC), 제2영동고속도로(동양평IC) 개통
- 인접 지자체 도시기능 연계
  - 주거기능 : 서울, 남양주, 광주, 여주 등의 전원주택 단지
  - 관광농업기능 : 가평, 홍천, 횡성 등 관광산업 및 농업기능
  - 산업기능 : 원주기업도시, 문막산업단지 등 산업기능 유입

[공간구조 변화전망]



다. 공간구조 설정

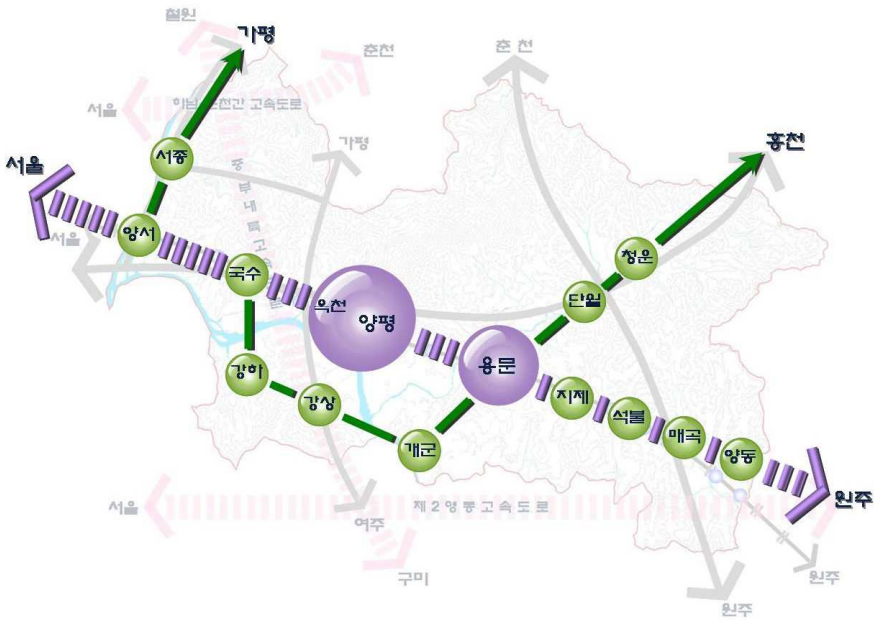
1) 공간구조 현황

- 인구, 기반시설등 도시의 대부분의 기능이 양평읍에 편중되어 있어 지역간 불균형이 심화 되고 있으며, 기존 2020 양평군 기본계획에서는 이런 문제점을 해결하기 위해 용문을 부도심으로 설정하여 기능 분산 및 지원을 강조 하였으나 아직 미흡한 상태임
- 서울지역과 근거리에 있는 서종면(생활권 중심)은 인구증가율(5%)이 양평군 평균(2.5%)을 상회하고 있어 도시지역 확장을 통한 계획적 관리 및 비도시지역 성장관리방안 설정을 통해 난개발 방지 대책이 필요할 것으로 판단됨
- 양평군에서 상대적으로 공적 규제가 가장 적은 양동, 청운, 단월지역의 경우 교통 접근성등 문제로 인해 성장 지연 및 접경지역인 홍천, 횡성, 원주시로의 생활권 이탈 현상으로 인해 쇠퇴현상이 나타나고 있어, 지역중심생활권 강화를 통한 생활권 이탈 문제에 대한 해결 방안 모색이 필요한 것으로 판단됨

2) 2020 양평군기본계획 공간구조 구상

- 기본 목표 : 지역내 균형발전(기본 수요 이론)
- 공간구조 개념 : 지역별 생활권에 근거하여 생활권 중심지의 균형개발 유도
- 공간구조 체계 : 1도심(양평), 1부도심(용문), 12생활권 중심체계
- 성 장 축 : 읍·면 소재지 및 역세권
- 교통 체계 : 광역교통체계 : 남북 3축, 동서 3축

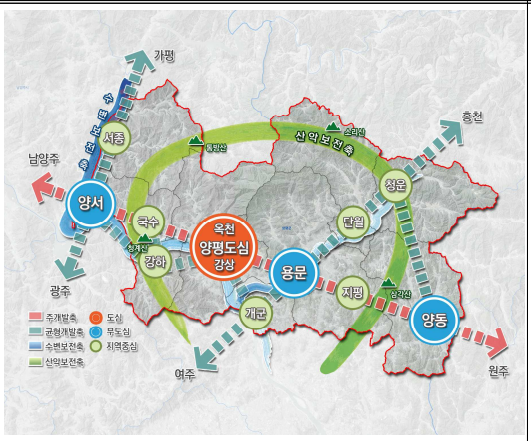
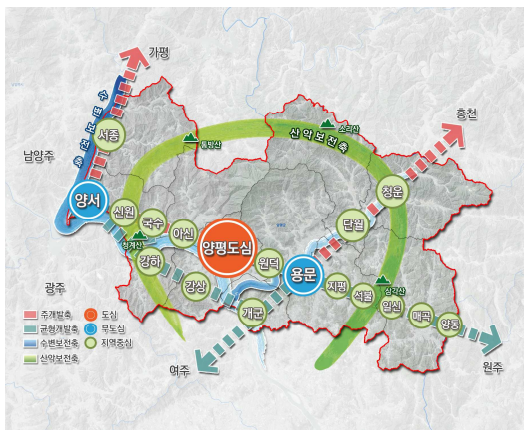
[2020 양평군기본계획 공간구조 구상]



다. 공간구조 설정

1) 공간구조 대안 평가 및 선정

[공간구조 대안 비교]

구 분	대안 1	대안 2
공 간 구 조		
공 간 구 상	• 1도심, 3부도심, 7지역 중심 • 지역균형 및 지속가능한 발전 – 3개 부도심 설정으로 인해 지역간 균형발전 도모	• 1도심, 2부도심, 15생활권 중심 • 역세권 위주의 생활권 중심 발전 – 기존 공간체계 유지하면서 역세권을 중심으로한 생활권 중심 활성화
개발축	• 주개발축 : 양서~국수~양평~용문~양동으로 연계되는 경의중앙선축 • 균형개발축 : 서종~양서~강하~개군~단월~청운으로 연계 되는 국도 6호선축	• 주개발축 : 서종~양서~양평~용문~청운으로 연계되는 국도 6호선축 • 균형개발축 : 국수~강하~강상~용문~일신~양동으로 연계되는 경의중앙선 역세권축
보전축	• 녹지축 : 청계산~동방산~소리산~삼각산으로 연계되는 Green-Axis 구축 • 수변축 : 남한강~북한강~흑천으로 연계되는 Blue-Axis 구축	• 녹지축 : 청계산~동방산~소리산~삼각산으로 연계되는 Green-Axis 구축 • 수변축 : 남한강~북한강~흑천으로 연계되는 Blue-Axis 구축
장점	• 1도심 3부도심 설정으로 양평 동 · 서측의 균형 발전 가능 • 남양평IC, 동양평IC 개설을 고려한 공간구조 설정으로 양평군 여건 변화에 효율적으로 대응 가능	• 기존 도심인 양평 중심기능 강화 유리 • 국도6호선 주개발축 설정에 따라 단월, 청운지역 개발을 통한 균형발전 도모
단점	• 3부도심 설정에 따라 군 단위 규모를 고려할 경우 도심기능 약화 우려	• 남양평 IC, 동양평IC 개설 등 양평군 여건 변화에 효율적으로 대처 어려움 • 양평 동 · 서측의 불균형 문제 해결 한계 내포
선정 사유	• 지속가능하고 미래지향적인 도시개발과 양평 동 · 서지역의 균형발전 및 지역경제 활성화를 도모하고, 강서 IC 및 동양평 IC 개통등 양평군 주변지역 변화에 효율적으로 대응할 수 있는 대안 1 선정	
채택	◎	

2) 공간구조

가) 중심지 체계

■ 1도심 3부도심 7지역중심의 다핵분산형 공간구조 설정

- 1도심 : 양평읍(양평역, 오빈역)과 강상면(면소재지)를 중심으로 1도심 설정
- 3부도심 : 기존 용문 부도심외 양서 및 양동지역을 부도심으로 설정, 분산형 공간구조 형성 및 균형발전 도모
- 7지역중심 : 기존 읍·면사무소와 중앙선 철도역사를 고려한 7지역중심 형성으로 지역간 연계체계 강화

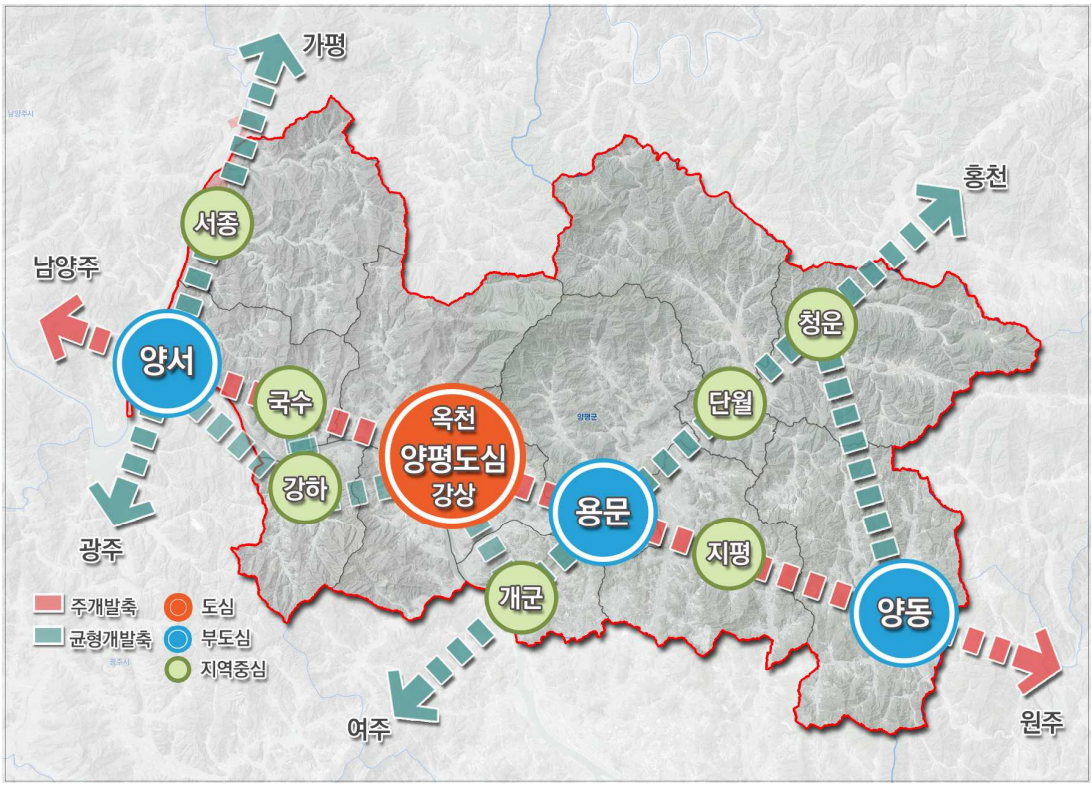
나) 개발축

- 철도 및 도로를 중심으로 'Y' 자형 구조의 개발축 구상
- 주개발축 : 양서~국수~양평~용문~지평~양동으로 연계되는 양평군 성장의 중심이 되는 축으로 경의중앙선 철도역사중 거점 역세권 및 기존 중심 도심 연계 개발축
  - 기존 도심의 상업, 업무, 행정기능 강화 및 역세권 주변지역의 TOD(대중교통 중심 개발), Compact City(압축개발) 개발을 통한 주거수요 흡수 및 첨단 산업과 연계 개발을 통한 중심축 강화
- 균형개발축 : 서종~양서~강하~개군~용문~단월~청운으로 연계되는 국도 6호선 축으로 주개발축과 연계하여 지역 균형발전 및 경제 활성화 도모
  - 남한강, 북한강과 연계한 수변 문화·관광벨트 조성 및 지역 여건을 활용한 체험형 관광단지 조성, 특화 농업과 연계한 6차산업 특화개발을 통해 양평군 균형발전 도모

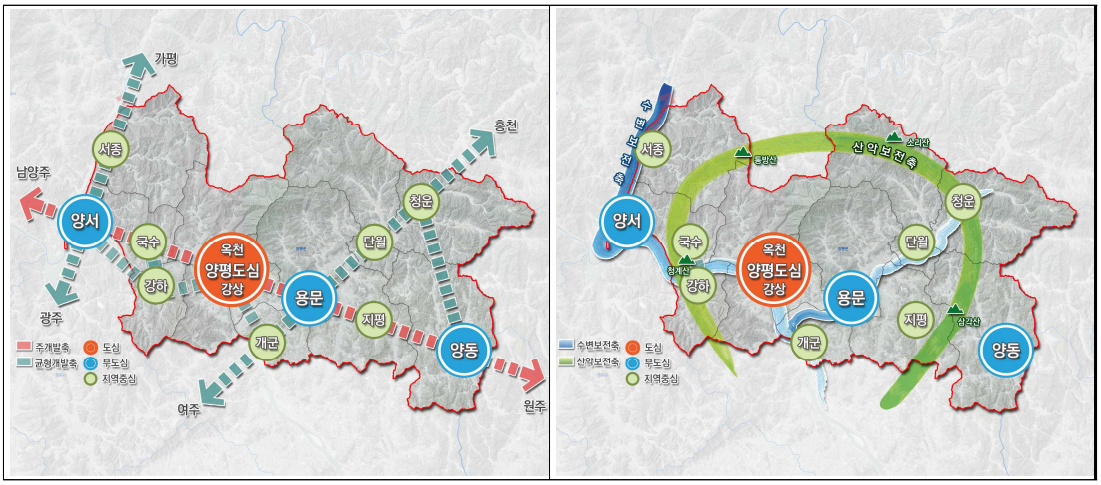
다) 보전축

- Green-Network : 양평군 광역녹지축과 도시 내·외부를 연계하는 친환경적 산림녹지축를 바탕으로 환상형 보전 녹지축 설정
  - 청계산~동방산~소리산~삼각산으로 연계되는 광역녹지축과 도시내부의 공원녹지축 연계를 통한 보전녹지축 형성
- Blue-Network : 남한강~북한강~흑천으로 연계되는 Blue-Network를 설정하여 Green-Network와 연계 체계 구축
- 개발축과 보전축이 상충되는 지역은 주변 Green & Blue Network 보전을 위해 저밀개발 및 완충공간 확보 유도

[도시공간구조 구상]



[개발축 및 보전축 설정]



2 생활권 설정

가. 기본방향

- 기존 2020년 군기본계획의 생활권계획을 검토하고 현재 양평군의 현황 및 대·내외적인 여건의 변화 등을 고려하고 도시공간구조 개편과 연계한 합리적인 생활권 설정
- 자연 · 인문환경, 생활환경, 향후 개발사업 등을 고려한 생활권 통합 및 분리
- 농촌지역 특성 및 물품 구매 활동등 현실적인 생활의 이용권을 고려한 생활권 설정
- 인구 및 도시기능을 균형적으로 분산 배치하여 주민생활의 불편해소와 균형개발을 실현할 수 있도록 설정

나. 생활권 설정

1) 생활권 설정 기준

- 행정구역 및 지형 · 지세, 교통, 지역성격 및 도시기능 분담에 따라 생활권 설정
- 자연적 요소(지형, 하천), 지리적 요소(행정구역, 공간단위), 사회문화적 요소(공공시설, 생활편익시설), 경제적 요소(물품구매활동범위)등을 고려

[생활권 설정 기준]

구 분		설정기준	인구규모	고 려 사 항
근린생활권	근린분구	–	약1천인	• 근린상점 포함 • 어린이놀이터, 작업장 등 공유
	근린주구	2~4개의 근린분구	5천~1만인	• 초등학교, 근린상가 포함 • 간선도로, 녹지 등에 의해 다른 지역과 구분
지구중심생활권(소생활권)		행정동	2~3만인	• 초등학교, 중학교 등의 학군 • 전통적 시장권역, 소매시장 · 역세권역 • 지역적 제약성과 도로, 철도 등의 물리적 요인 및 아파트 지구, 지구중심 등이 지역적 특성
중생활권		3~4개 소생활권	10~15만인	• 중학교, 고등학교의 학군 • 시설배치 기준을 고려한 구분 • 산세, 하천 등의 자연적 환경
대생활권		2~3개 중생활권	30~50만인	• 산세,하천 등의 자연적 조건과 도로, 철도 등의 인문적 환경 • 기반산업, 용도지역, 녹지 등의 여건을 고려하여 도심권 형성을 유도

[생활권별 기반시설 정비기준]

구 분	행 정	여 가	교 육	사회복지	보 건	유 통
제1차생활권 (소생활권)	주민센터 우체국 파출소	어린이공원 근린공원 소단위운동장	유치원 초등학교 중학교	복지센터 유아원 경로당 집회장 새마을회관	병원 치과 한의원 약국	근린중심유통센터 슈퍼마켓 소매시장 은행 지역사회금고
제2차생활권 (중생활권)	출장소	지구공원 운동장	고등학교 도서관	종합복지센터 청소년회관 직업소개소 상담소	보건소 종합병원	지구중심쇼핑센터 소단위 도매시장
제3차생활권 (대생활권)	시청 경찰서 소방서	종합운동장	대학 대학교 연구기관	특수복지센터 양로원 보육원 갱생원	대단위 종합병원 특수병원 보건연구원	지역중심쇼핑센터 백화점 유통단지

자료 : 단지계획 中 생활권의 범위와 특징, 1991, 대한국토도시계획학회

2) 2020 양평군기본계획 생활권

- 양평군 전지역을 1개의 대생활권으로 설정
- 현황 인구와 계획인구, 담당기능과 행정구역, 지리적 입지 여건 등을 감안하여 5개의 중생활권 설정
- 읍·면 행정구역을 기준으로 13개 소생활권 설정

[2020 양평군기본계획 생활권 설정]

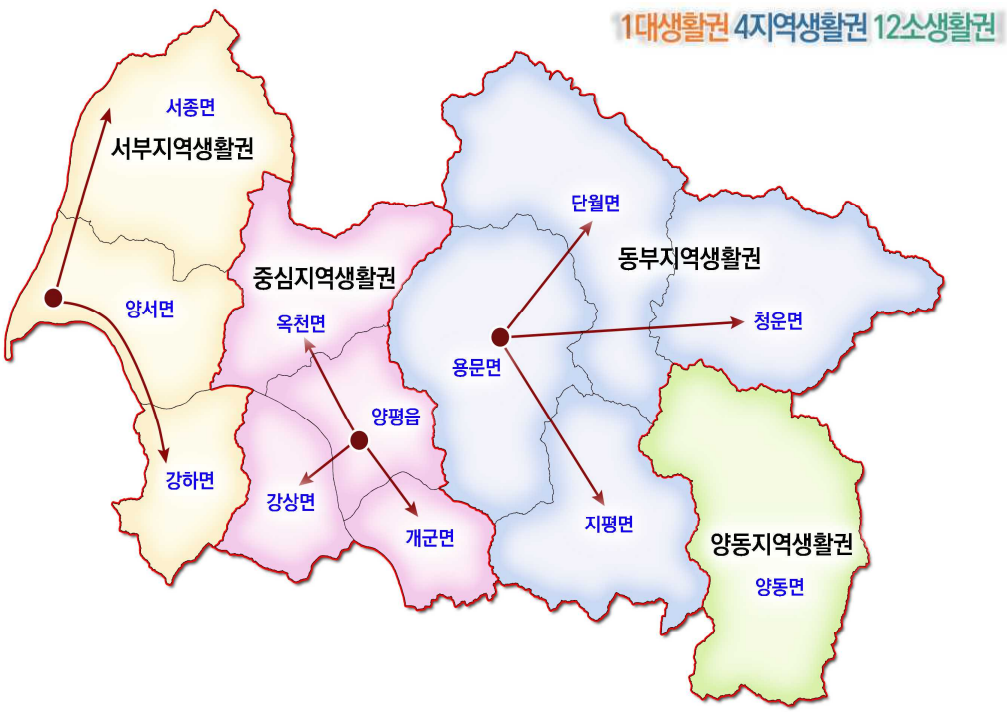


3) 생활권 설정

- 도시규모를 고려하여 기존 양평군 전지역을 1개의 대생활권 유지
- 지역 균형발전을 위해 1도심 1부도심 체계의 공간구조를 1도심 3부도심 체계로 개편함에 따라 기존 5중생활권을 4지역생활권으로 개편
- 남양평 IC 개통과 연계 강상지역을 중심지역 생활권으로 개편하고, 실제 원주생활권인 양동지역을 지역전략사업과 연개 개별 생활권으로 분리
- 실제 이용권을 고려하여 강하면을 서부생활권에 편입하고, 용문과 단월, 청운생활권을 동부생활권으로 통합관리
- 농촌지역 특성을 고려하여 읍·면 행정구역을 기준으로 12개 소생활권 설정

[생활권 설정계획]

구분		범위
대생활권	중생활권	
양평 대생활권	중심지역 생활권	양평읍, 옥천면, 개군면, 강상면
	동부지역 생활권	용문면, 지평면, 단월면, 청운면
	서부지역 생활권	양서면, 서종면, 강하면
	양동지역 생활권	양동면



[생활권설정 대안 비교]

<table>
<tr><td>대안</td><td> 
</td></tr>
<tr><td></td><td>• 2020 양평군기본계획상 생활권 설정기준을 유지하되, 현실적으로 형성되는 생활의 영역성을 감안하여 생활권 편입 조정</td></tr>
<tr><td>선정안</td><td> 
</td></tr>
<tr><td></td><td>• 현재 지역주민들의 실제 거주하고 생활하는 행정권을 중심으로 생활권 편입 조정
– 중심지역 생활권 : 양평 도심을 중심으로 강상면, 개군면, 옥천면 편입
– 서부지역 생활권 : 양서 지역생활거점을 중심으로 서종면, 강하면 편입
– 동부지역 생활권 : 용문 지역생활거점을 중심으로 지평면, 단월면, 청운면 편입
– 양동지역 생활권 : 양동 지역생활거점 중심</td></tr>
</table>

3 생활권별 인구배분계획

가. 생활권별 인구 현황

- 2015년 생활권별 인구를 살펴보면 중심지역 생활권이 약 5만인, 동부지역 생활권이 약 2.8만인, 서부지역 생활권이 약 2.5만인, 양동지역 생활권이 약 0.5만인으로 나타나고 있음

[생활권별 인구분포 현황]

구 분	면적(㎢)	인구(인)	총밀도(인/ha)	비 고
총 계	877.79	108,316	1.23	
중심지역 생활권	179.26	50,560	2.82	
동부지역 생활권	384.55	28,499	0.74	
서부지역 생활권	193.7	24,678	1.27	
양동지역 생활권	120.28	4,579	0.38	

자료 : 양평군 통계연보, 2016(외국인제외)

나. 생활권별 인구배분 기본방향

- 자연적 증가인구는 생잔법에 의거 산정된 결과를 기준으로 2015년 생활권별 인구비율을 기준으로 단계별로 적정 배분
- 지역균형발전 전략사업 인구는 사업단계를 고려 단계별로 배분
- 도시공간구조 및 전략사업을 고려하고, 생활권별 균형개발을 위해 단계별 배분 인구 일부 조정

다. 생활권별 인구배분 계획

- 목표연도 2030년 계획인구 17.2천인에 부합하는 해당 생활권의 토지자원과 개발여건을 고려한 생활권별 인구배분
- 각 생활권별 토지이용계획과 도시기능 및 단계별 시가지 개발을 고려하여 용도별, 생활권별로 계획인구를 적절히 배분

[생활권별 인구배분계획]

구 분	2015(1단계)	2020(2단계)	2025(3단계)	2030(4단계)	비 고
총 계	108,316	129,000	149,000	172,000	
중심지역 생활권	50,560	60,000	66,000	76,000	
동부지역 생활권	28,499	34,000	40,000	46,000	
서부지역 생활권	24,678	30,000	35,000	41,000	
양동지역 생활권	4,579	5,000	8,000	9,000	

[생활권별 인구배분계획]

구 분		2015년	2020년	2025년	2030년
총계	계획인구(인)	108,316	129,000	149,000	172,000
	행정구역면적(㎢)	877.79	877.79	877.79	877.79
	주거용지(㎢)	5.82	9.76	11.19	12.63
	총밀도(인/ha)	1.23	1.47	1.70	1.96
	순밀도(인/ha)	186.14	132.22	133.16	136.14
중심지역 생활권	계획인구(인)	50,560	60,000	66,000	76,000
	행정구역면적(㎢)	179.26	179.26	179.26	179.26
	주거용지(㎢)	2.88	4.80	5.29	5.91
	총밀도(인/ha)	2.82	3.35	3.68	4.24
	순밀도(인/ha)	176.83	125.01	124.73	128.61
동부지역 생활권	계획인구(인)	28,499	34,000	40,000	46,000
	행정구역면적(㎢)	384.55	384.55	384.55	384.55
	주거용지(㎢)	1.74	2.42	2.85	3.24
	총밀도(인/ha)	0.74	0.88	1.04	1.20
	순밀도(인/ha)	163.69	140.31	140.51	142.04
서부지역 생활권	계획인구(인)	24,678	30,000	35,000	41,000
	행정구역면적(㎢)	193.7	193.7	193.7	193.7
	주거용지(㎢)	0.86	2.10	2.46	2.83
	총밀도(인/ha)	1.27	1.55	1.81	2.12
	순밀도(인/ha)	287.62	142.76	142.21	144.62
양동지역 생활권	계획인구(인)	4,579	5,000	8,000	9,000
	행정구역면적(㎢)	120.28	120.28	120.28	120.28
	주거용지(㎢)	0.34	0.43	0.59	0.65
	총밀도(인/ha)	0.38	0.42	0.67	0.75
	순밀도(인/ha)	136.28	115.71	135.55	138.19

주1) ha당 인구밀도는 단계별 계획인구를 단계별 토지이용계획 면적으로 나눈 산술 수치로 향후 개발사업 추진 시 개발밀도에 대한 규제 가이드라인이 아님
주2) 순밀도는 시가화용지중 주거용지(주거용지, 주거용 시가화예정용지, 비도시지역 주거물량, 비도시지역 기승인 주거물량 포함) 면적에 대한 인구밀도

4 생활권별 개발구상

가. 서부지역 생활권 (문화·관광)

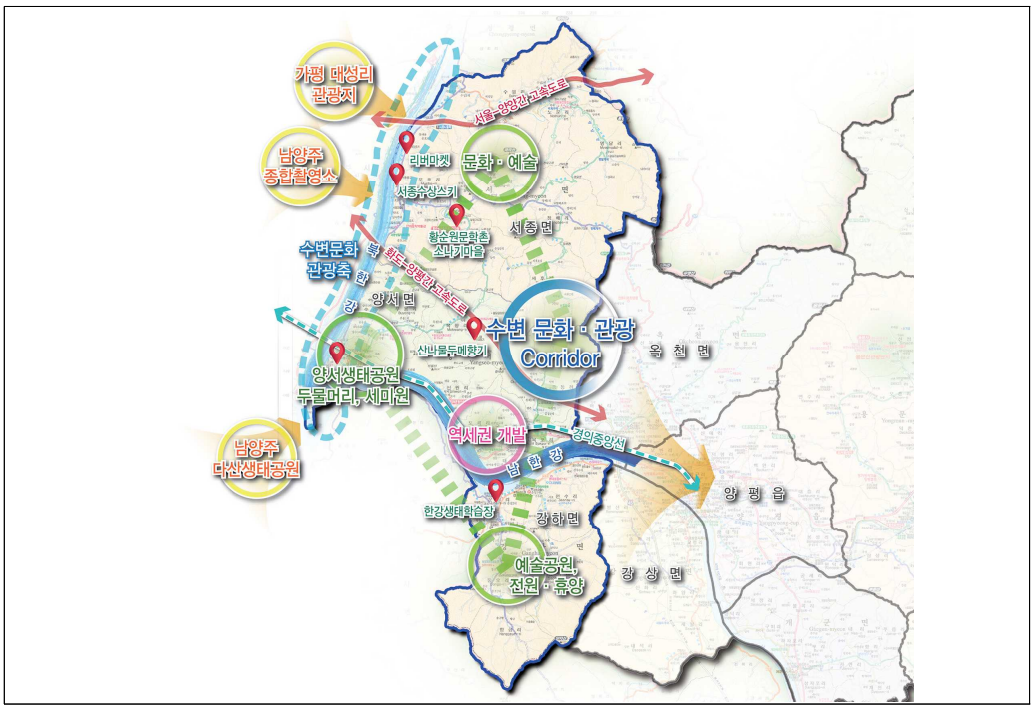
1) 발전방향

- 남한강, 북한강변의 산재한 자연 · 문화자원을 활용한 수변 문화 · 관광 벨트구축
- 양평군의 관문지역으로 관광객을 유입하는 양평의 마중물 역할 도모

2) 생활권 발전 구상

- **북한강 수변 문화 · 관광벨트 구축**
  - 북한강 수변문화벨트를 잇고 서종문화예술마을, 리버마켓 등의 문화 · 관광 자원을 연계하여 체험형 관광 · 문화 인프라 구축
- **양서 수변 생태벨트와 연계한 자전거 특화도시 조성**
  - 많은 관광객을 유입하고 있는 두물머리~세미원~양서생태공원으로 연계되는 수변생태공원 테마파크 확대조성 및 남한강~한강생태공원~강하 · 강상체육공원으로 연계되는 ArtRoad 조성을 통한 국내최고의 자전거 특화도시 조성
- **수려한 자연과 예술이 通하는 전원 · 휴양단지 조성**
  - 양자산, 남한강을 아우르는 背山臨水 지형과 강하예술공원을 통한 전원 · 휴양단지 조성
- **역세권 주변 개발구상을 통해 계획적 개발 유도**
  - 역세권 주변 Compact City 조성을 통한 증가되는 인구수용 및 부도심으로써 중심성 강화

[서부지역 생활권 발전 구상도]



나. 중심지역 생활권 (행정·업무·주거·산업)

1) 발전방향

- 행정 · 업무 · 주거 · 산업 등 도시서비스 기능강화를 통한 중심생활권 위상제고
- 중부내륙고속도로 남양평 I.C 개통과 연계한 주거 및 물류기능 강화

2) 생활권 발전 구상

- **강상 도시지역 확장 및 행정복합타운 조성을 통한 도시 중심기능 강화**
  - 부족한 행정서비스 제고를 위해 행정, 주거, 산업, 문화, 산업 등이 복합된 행정타운 조성으로 도시 중심성 강화
- **4차산업을 고려한 산업 생태계 구축**
  - 지역경제활성화 및 젊은층 유입을 위해, 소규모 복합물류 및 친환경 첨단산업 유치 통한 자족경제기반 구축
- **재래시장 현대화 사업, 주민자력형 도시재생기반 마련을 통한 원도심 활성화**
  - 재래시장의 현대화로 다양한 세대의 소비를 유도하고, 주민자력형 도시재생 기반 사업을 추진하여 주민주도형 도시재생체계 구축
- **양근섬 야외무대 조성, 양평군립미술관 등을 통한 건강 · 문화특화 프로그램 조성**
  - 건강 증진 프로그램 도입과 군립미술관 도슨트 프로그램 등을 도입하여 군민들을 위한 다양한 건강 · 문화 프로그램 도입

[중심지역 생활권 발전 구상도]



다. 동부지역 생활권 (관광·농업)

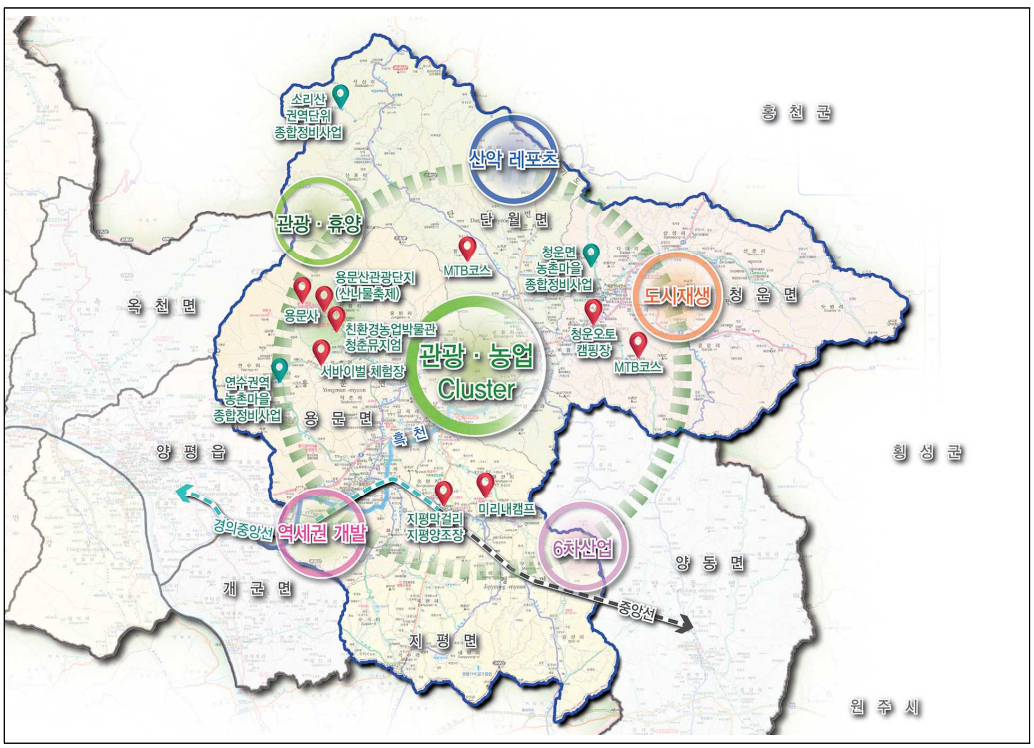
1) 발전방향

- 친환경 농업과 주변 관광자원과 연계를 통한 6차산업 생태계 구축
- 지형 여건을 활용한 체험형 관광특화 테마벨트 조성

2) 생활권 발전 구상

- **지역 농업 특산물과 관광자원과 연계한 6차산업벨트 구축**
  - 지역 친환경 특산물인 지평막걸리 · 용문 산나물, 산약초 재배단지등의 재배, 가공등 농촌체험마을 연계를 통한 6차산업 활성화로 동부지역 발전 견인
- **지형 · 지세를 활용한 체험관광, 산악레포츠 메카 조성**
  - 용문산, 중원산 등의 양평군 특성인 산악 지형을 활용한 서바이벌, 레포츠체험(ATV, MTB 등) 캠핑장 특화벨트 조성
- **자연환경, 전통문화유산의 보전 및 융합을 통한 전통문화 · 관광체험 특화단지 조성**
  - 용문산관광단지, 용문사(사찰) 등의 전통문화와 관광 융합체험 프로그램 도입과 연계하여 전통체험휴양단지 조성
- **도시재생을 통한 농촌지역 마을의 경제 · 문화 · 복지 활성화**
  - 농촌마을 정비사업, 농촌중심지 활성화사업 확대 추진을 통해 농촌마을 활성화 및 자력성장 유도
- **역세권 주변 개발구상을 통해 계획적 개발 유도**
  - 역세권 주변 Compact City 조성을 통한 증가되는 인구수용 및 부도심 중심성 강화

[동부지역 생활권 발전 구상도]



라. 양동지역 생활권 (융·복합산업, 역세권개발, 도시재생)

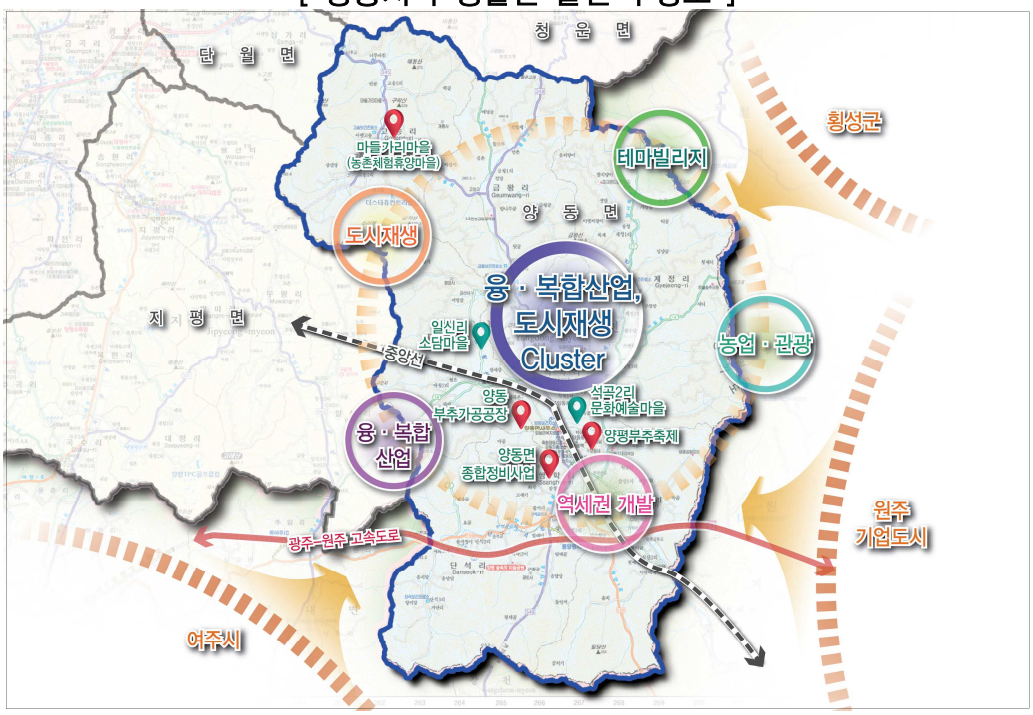
1) 발전방향

- 원주 기업도시와 연계한 산업클러스터 구축으로 지역경제 활성화
- 도시재생 사업, 역세권개발사업 등의 추진을 통한 원도심 활성화 도모

2) 생활권 발전 구상

- **지역균형발전 전략사업인 융·복합산업단지 조성**
  - 양동 융·복합산업단지 조성으로 대규모 기업도시인 원주시와 연계되는 첨단 지식 기반산업벨트 구축
- **지역특산물인 부추, 씀바귀등과 관광을 연계해 농촌관광산업 적극 육성**
  - 전국 최고의 여름부추 생산지로써 양평부추 축제를 적극 지원 하고, 부추·씀바귀 등을 통해 농특산물의 다각화된 제품 판매로 농촌산업의 경제 활성화 유도
- **귀농·귀촌인구를 위한 테마빌리지 조성**
  - 원주 및 수도권과 접근성이 개선된 양동지역의 우수한 자연환경 및 특산물등 농촌자원과 연계 귀농·귀촌인 테마빌리지 조성
- **농촌중심지 활성화 사업과 연계한 도시재생사업 추진**
  - 현재 추진되고 있는 농촌중심지 활성화사업 및 행복공동체지역 만들기 사업과 연계한 도시재생사업 추진으로 원도심 활성화 도모
- **역세권 주변 개발구상을 통해 계획적 개발 유도**
  - 역세권 주변 Compact City 조성을 통한 증가되는 인구수용 및 부도심 중심성 강화

[양동지역 생활권 발전 구상도]





제3장 부문별 계획

Ⅰ.토지이용계획
Ⅱ.기반시설계획
Ⅲ.도심 및 주거환경
Ⅳ.환경의 보전과 관리
Ⅴ.경관 및 미관
Ⅵ.공원 및 녹지
Ⅶ.방재, 안전 및 범죄예방
Ⅷ.경제, 산업, 사회, 문화의 개발 및 진흥
Ⅸ.계획의 실행



Ⅰ.토지이용계획

1. 현황분석 및 정책방향 설정
2. 개발가용지 분석
3. 기본방향
4. 토지이용 구분
5. 용도별 토지수요 추정
6. 토지이용계획
7. 단계별 개발계획
8. 비도시지역 성장관리방안

1 현황분석 및 정책방향 설정

가. 토지이용현황

1) 지목별 현황

- 양평군의 지목별 현황은 임야가 73.0%로 대부분을 차지하며, 답 8.0%, 전 6.6%순으로 나타남

[지목별 현황도]



[지목별 현황]

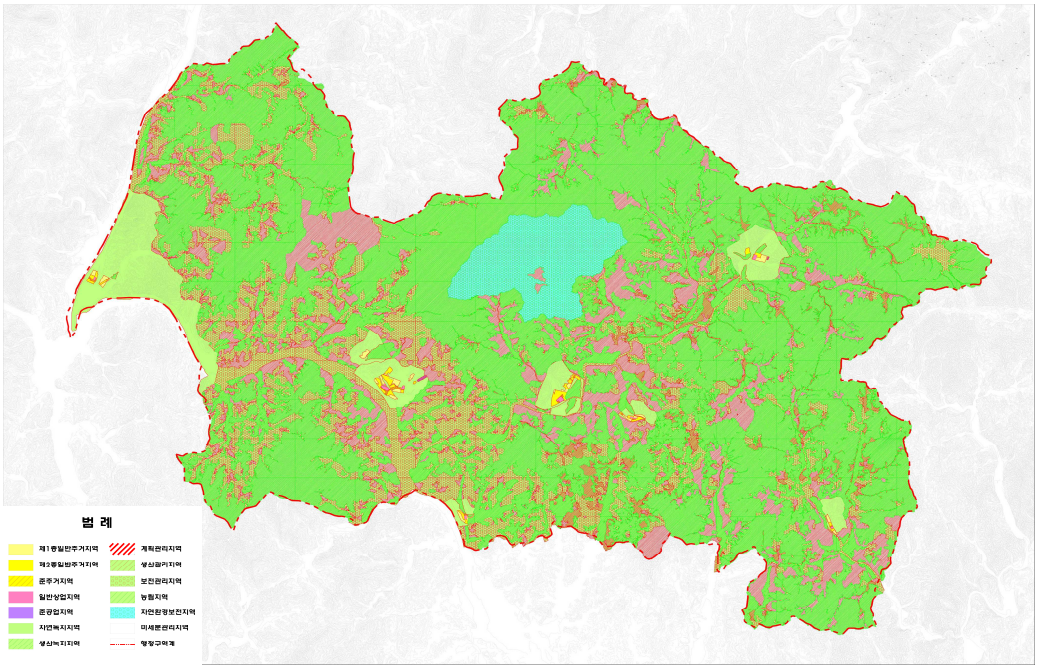
구 분	총합	전	답	대	임야	도로	하천	구거	기타
면적(㎢)	877.790	57.840	69.956	20.952	641.158	17.590	35.527	12.682	22.085
비율(%)	100.0	6.6	8.0	2.4	73.0	2.0	4.0	1.4	2.5

자료 : 양평군, 통계연보, 2015

2) 용도지역 현황

- 양평군의 용도지역 현황은 도시지역 5.8%, 비도시지역 94.2%로 구성되어 있음
- 비도시지역중 농림지역 55.7% 가장 많은 비중을 차지하며, 보전관리지역(19.4%), 계획관리지역(12.8%) 순으로 나타남

[용도지역 현황도]



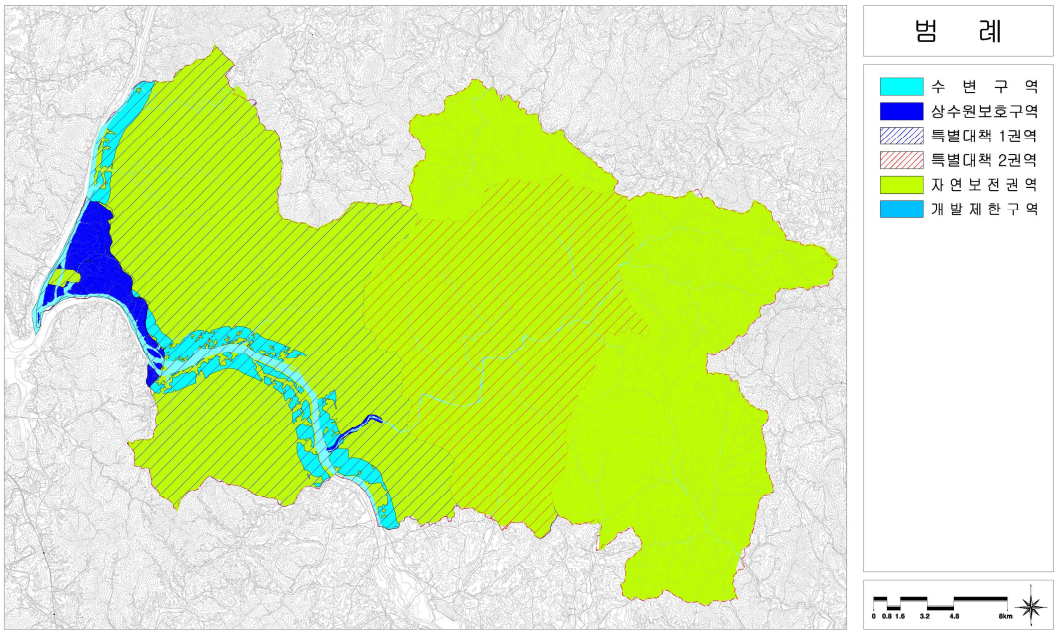
[용도지역 현황]

구 분	총 합	도 시 지 역							비 도 시 지 역					
		주 거 지 역			일반 상업 지역	준공업 지역	녹 지 지 역		관 리 지 역			농림 지역	자연 환경 보전 지역	미세분 관리 지역
		제1종 일반	제2종 일반	준주거			자연 녹지	생산 녹지	계획 관리	생산 관리	보전 관리			
면적 (㎢)	877.79	1.31	1.70	0.26	0.32	0.09	45.00	2.52	112.59	21.01	169.41	488.89	34.65	0.03
비율 (%)	100.0	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	5.1	0.3	12.8	2.4	19.4	55.7	3.9	0.0

자료 : 양평군, 통계연보, 2015

3) 공적규제 현황

[공적규제 현황도]



[공적규제 현황]

구 분	면적 (㎢)	근 거 법	행 위 제 한
수변구역	32.9	한강수계 상수원 수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률 제4조, 영 제5조	폐수배출시설, 관광숙박업, 주택, 노인요양시설, 청소년수련시설 등의 설치
상수원 보호구역	26.2	수도법 제7조, 영 제12조	자동차세차, 야영 또는 야외 취사, 수영, 목욕, 세탁 농작물의 경작 등의 행위
특별대책 1권역	372.99	환경정책기본법 제38조, 영 제13조	1일 폐수배출량이 200㎥ 이상인 폐수배출시설 등 ※ 위임행정규칙 (팔당 · 대청호 상수원 수질보전 특별대책지역 지정 및 특별종합대책) 참고
특별대책 2권역	218.77	환경정책기본법 제38조, 영 제13조	폐기물처리시설 중 매립시설, 폐기물처리업, 폐기물재활용시설, 건설폐기물처리업의 입지 등 ※ 위임행정규칙 (팔당 · 대청호 상수원 수질보전 특별대책지역 지정 및 특별종합대책) 참고
자연보전 권역	877.790	수도권정비계획법 제9조, 영 제13조, 제14조	택지조성사업, 면적 3만㎡ 이상인 공업용지 조성사업 등 ※ 행위제한완화 영 제13조, 제14조 참고
개발제한 구역	17.1	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제12조	건축물의 건축 및 용도변경, 공작물의 설치, 도시·군계획사업 등

나. 토지이용 정책방향

1) 자원절약형 토지이용방안 마련

- 개별 개발행위에 의한 도시지역 및 비도시지역의 저밀도 토지이용에 따른 시가화 지역(주거용지, 관리용지)의 평면적, 산발적 확산 초래
  - 도시지역내 인구비율(2015년말 기준) : 50%
  - 주거지역 인구밀도 : 120인/ha
- 도시지역외 지역의 산발적 개발(전원주택단지 등)에 따른 기반시설의 부족, 자연경관 훼손 등의 문제 초래
- 각종 공적규제에 따른 고밀압축 개발에 한계
  - 자연보전권역(수도권정비법)
  - 개발제한구역(국토의 계획 및 이용에 관한 법률)
  - 수변구역, 상수원보호구역, 특별대책권역

- 도시지역의 미활용 토지 및 역세권 지역을 중심으로 Compact 개발 유도함으로써 개발가능지 활용 및 자연환경 보전
- 시가화지역과 연계한 계획적 개발, 일정 규모의 개발을 통하여 민간투자를 유도하여 지역 활력을 증진
- 도시성장관리 정책방향으로서 도시지역내 인구비율을 2030년 60%로 관리

2) 지역간 균형발전 기반 마련

- 각종 공적규제에 따른 수도권내 타 시·군과의 불균형 발전 초래
- 양평군 내에서는 경의중앙선 복선전철 노선을 따라 형성된 도시지역과 중앙선 복선전철이 통과하지 않는 강상면 및 강하면, 서종면, 단월면의 지역 격차 발생

- 지역균형발전을 위한 주요 전략사업 수요에 대비한 토지이용정책을 수립하여 균형발전 기반 마련
- 지역 여건 및 향후 예상되는 개발수요의 특성을 고려하여 밀도에 의해 관리되는 도시성장관리 정책 추진

2 개발가용지 분석

가. 분석의 목적

- 도시지역의 정비 및 인구의 증가에 따른 개발수요의 체계적인 관리를 위해 시가화예정용지로 지정 가능한 토지의 분포정도 파악
- 비도시지역을 체계적으로 관리할 수 있도록 개발가능지의 분포에 따른 소규모 민간개발사업의 개발행위의 가능성을 검토하여 계획적 개발방향 설정

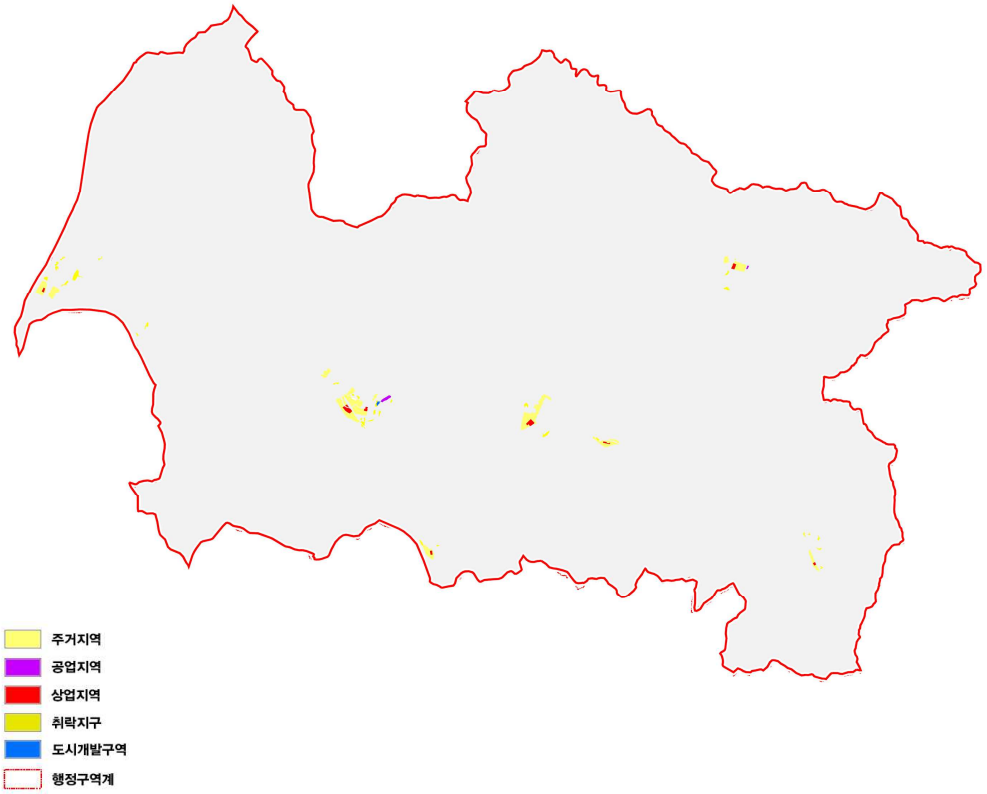
나. 분석 기준

- 『도시·군기본계획 수립지침』에 의거하여 양평군 토지이용현황 및 특성을 분석하여 기개발지, 개발가능지, 개발억제지, 개발불가능지로 구분하여 장래의 토지이용을 예측
- 계획의 연속성을 제고하여 2020년 양평군기본계획의 개발가능지 분석의 기준을 조정 반영하여 재 분석
- 기개발지는 기존시가지(주거, 상업, 공업지역, 취락지구, 도시공원 등)를 포함하며, 개발 불가능지는 생태자연도 1등급 지역, 임상도 4영급 이상 지역, 상수원보호구역, 강, 하천, 토지적성평가 가등급지 등을 포함하여 분석
- 개발억제지는 생산 및 보전녹지지역, 개발제한구역, 야생동물보호구역, 군사시설보호구역, 수변구역, 양평군 도시계획 조례의 개발행위허가의 기준에 따른 표고 200m 이상 및 경사 25도 미만 지역, 토지적성평가 나등급 등을 포함하여 분석

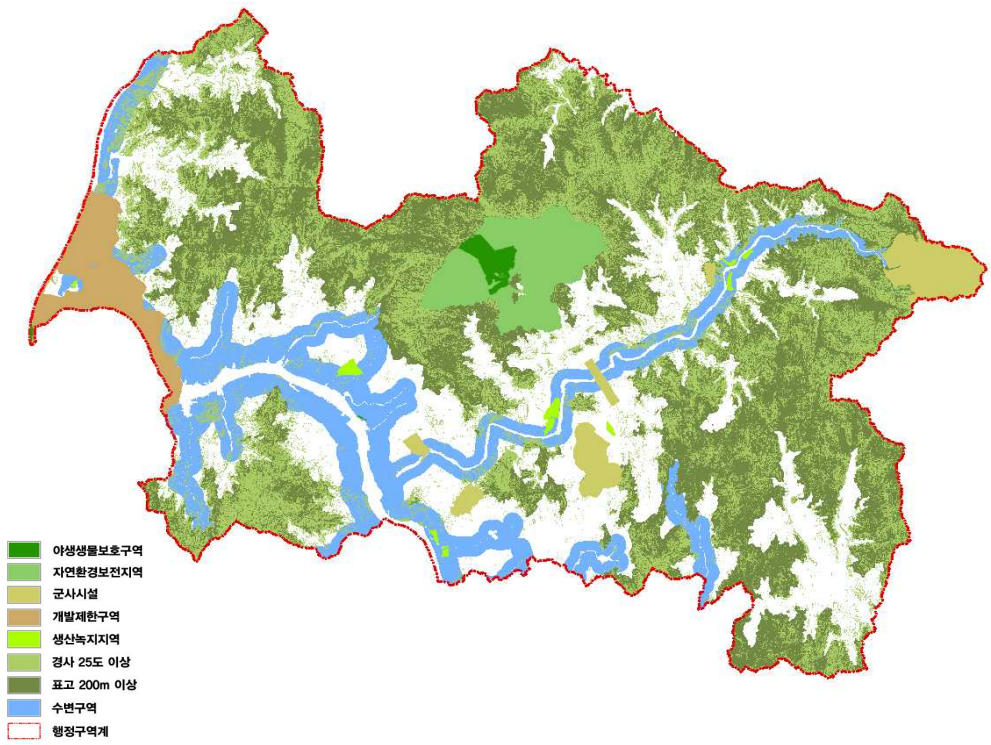
[개발가능지 분석 기준]

구 분	기개발지	개발가능지	개발억제지	개발불가능지
기 준	• 기존시가지 (주거, 상업, 공업지역) • 취락지구 • 도시공원 • 관리지역 중 지구단위계획구역	• 기개발지역, 개발억제지역, 개발불가능지역을 제외한 지역 • 토지적성평가 다등급, 라등급, 마등급	• 생산녹지지역 • 자연환경보전지역 • 개발제한구역 • 야생생물보호구역 • 군사시설보호구역 • 수변구역 • 표고 200m이상 지역 • 경사 25° 이상 지역 • 토지적성평가 나등급	• 생태자연도 1등급 지역 • 임상도 4영급 이상 지역 • 상수원보호구역 • 강, 하천, 저수지 • 토지적성평가 가등급

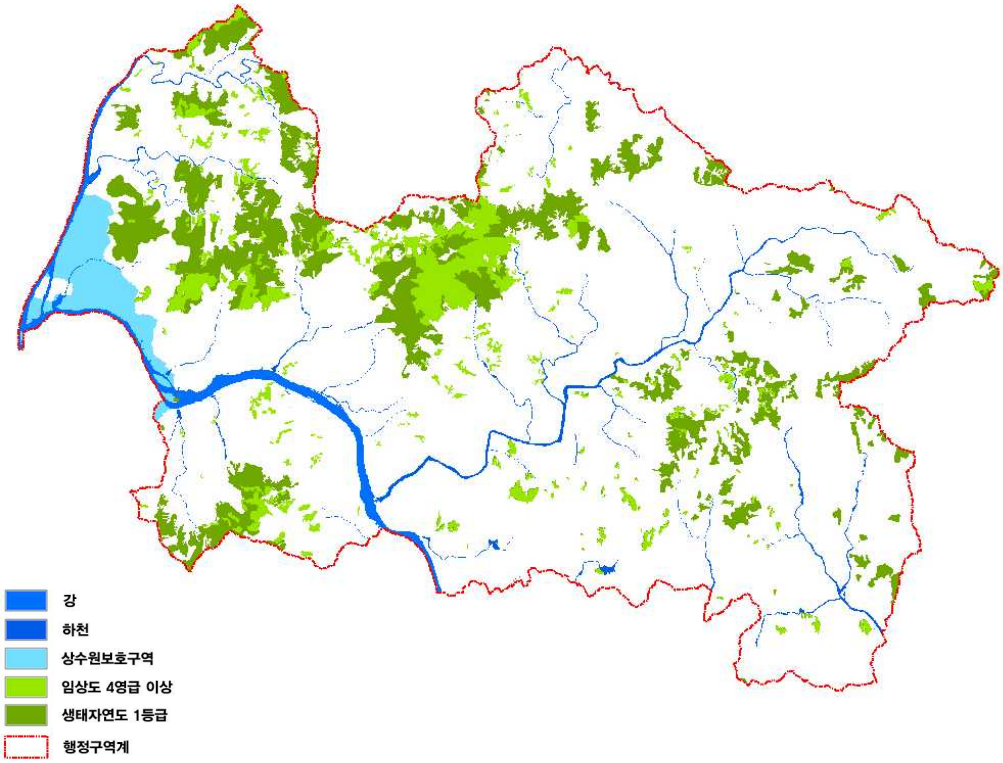
[기개발지 분석도]



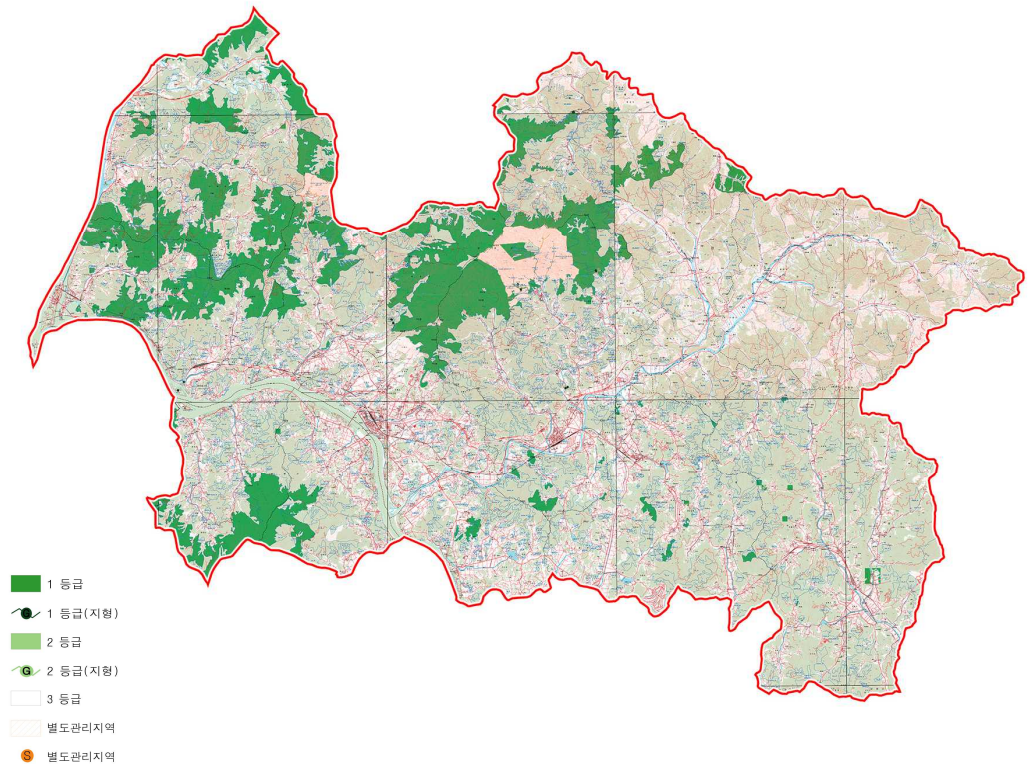
[개발억제지 분석도]



[개발불가능지 분석도]



[생태자연도]



다. 토지적성평가

1) 토지적성평가의 의의

- 토지의 환경생태적 · 물리적 · 공간적 특성을 종합적으로 고려하여 개별토지가 갖는 환경적 · 사회적 가치를 과학적으로 평가함으로써 도시·군기본계획을 수립 · 변경하거나 도시 · 군관리계획을 입안하는 경우에 정량적·체계적인 판단 근거를 제공하기 위하여 실시하는 기초조사

2) 토지적성평가 개요

- 분석 범위 : 주거 · 상업 · 공업지역을 제외한 양평군 비시가화지역, 평가필지 약 28.9만필지
- 분석 면적 : 약 875㎢

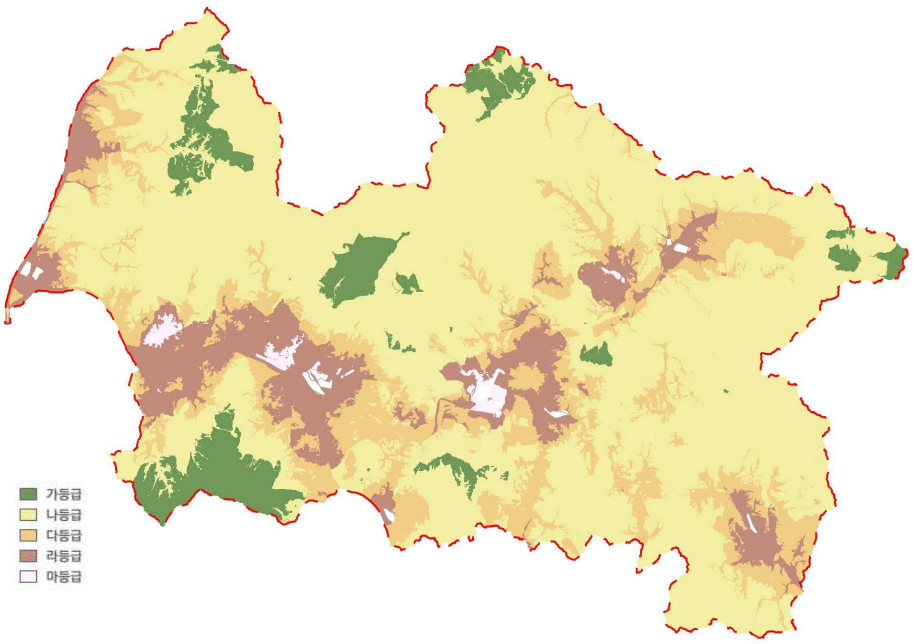
3) 토지적성평가 결과

- 종합적성값을 바탕으로 토지적성등급을 부여한 결과, 가등급 6.8%, 나등급 64.0%, 다등급 17.4%이며, 평가대상토지의 11.8% 정도가 라등급 이상의 적성등급으로 분석
- 공적규제 지역이 많은 양평군의 지역 특성을 고려하여 토지적성평가 가등급지는 개발불가능지로, 토지적성평가 나등급지는 개발억제지로 분류하여 개발가능지를 분석
- 향후 도시관리계획 입안 시 주변여건, 환경보전가치 등을 종합적으로 검토하여 개발가능여부 판단

[개발가능지 분석 기준]

구분	적성등급 부여기준	면적 (㎢)	구성비 (%)	필지수(개)	구성비(%)
가등급	Zi〈−1.5	59.10	6.8	2,853	1.0
나등급	−2.0≤Zi〈−0.5	560.23	64.0	95,427	33.0
다등급	−0.5≤Zi〈0.5	152.43	17.4	101,329	35.0
라등급	0.5≤Zi〈2.0	96.57	11.1	81,567	28.2
마등급	Zi≥2.0	6.42	0.7	8,268	2.8
총합계		**874.75**	**100.0**	**289,444**	**100.0**

[토지적성평가 결과]



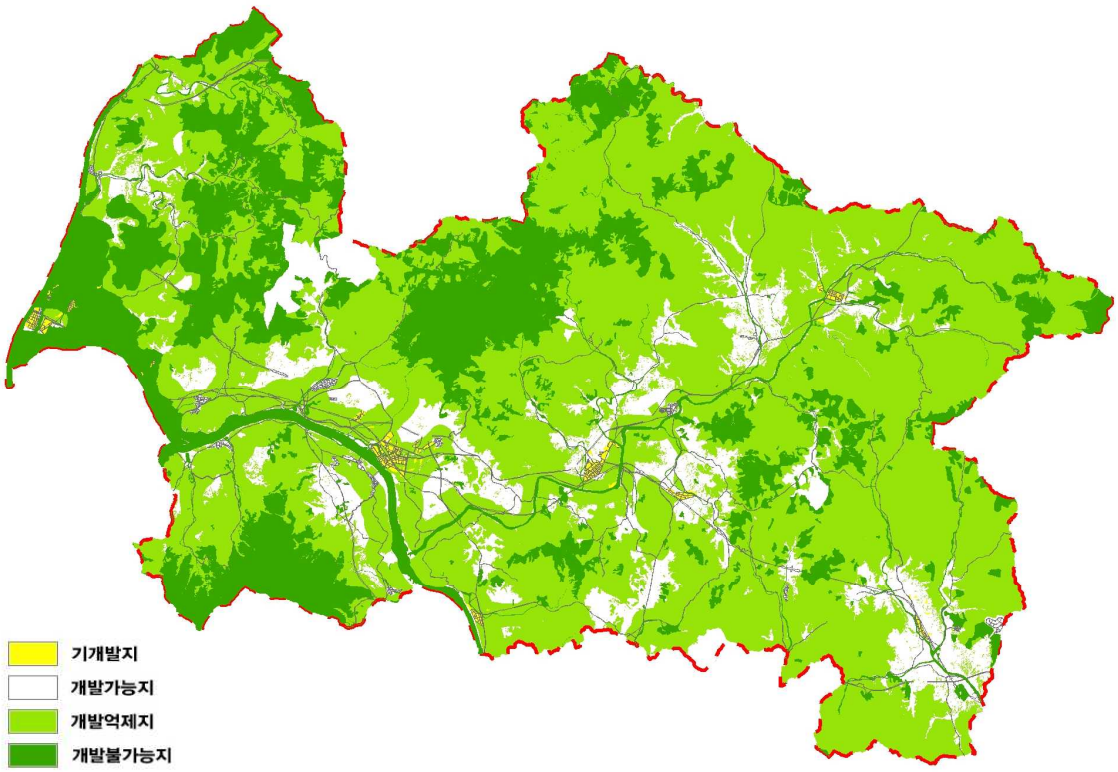
라. 개발가능지 분석

- 총면적 877.790㎢ 중 토지적성평가 등급을 고려하여 개발가능지 분석시 개발가능지 면적은 95.696㎢로 총면적대비 10.9% 임
- 기개발지면적은 양평군 도시관리계획상 주거, 상업, 공업지역 등을 포함한 23.819㎢로 전체면적의 2.7%임
- 개발억제지 및 개발불가능지 면적을 합하면 758.275㎢로 전체 면적의 86.4%를 차지함

[개발가능지 분석]

구 분	합 계	기개발지	개발가능지	개발억제지	개발불가능지
면 적 (㎢)	877.790	23.819	95.696	542.436	215.839
구성비 (%)	100.0	2.7	10.9	61.8	24.6

[개발가능지 분석도]



3 기본방향

가. 2030년 인구증가 및 도시발전에 수요에 대비한 토지이용

- 인구계획에서 제시된 목표연도(2030년) 인구 172,000인의 거주와 활동을 효과적으로 수용할 수 있도록 필요한 토지를 추정하여, 양평군 도시발전 방향에 부합되도록 배분
- 양평군기본계획 목표연도 인구를 수용할 수 있는 시가화예정용지 물량의 확보 및 물량의 유연성 있는 활용 등 합리적 토지이용계획 수립

나. 지속가능한 도시성장을 위한 기틀 마련

- 선계획~후개발 원칙에 입각한 개발방향 제시
- 양평군의 수려한 자연환경 및 공법 규제사항에 효율적으로 대응하기 위해 선택과 집중형 개발 방안 제시
  - 양평군내 경의중앙선 및 국도6호선의 주 개발축을 중심으로 Compact City 개발을 유도하고, 그 외 산악 및 수변축을 중심으로 자연환경을 보전하는 Two Track 관리 전략 수립
- 양평군의 지속가능한 도시성장을 위해 신규 토지의 무분별한 공급보다는 기개발지내 활용이 미흡한 토지의 우선 개발 유도
- 온실가스 배출 감축 및 토지 수요의 합리적 배분을 위해 양평군 공간구조에 대응하는 복합적 토지이용 유도

다. 도시공간구조에 부합하는 도시 미래상 구현

- 도시공간구조 개편에 따른 체계적인 계획 및 개발 방향 제시
- 시가지의 외연적 확산 억제 및 기성 시가지의 활성화를 위한 도시재생 방향 설정
- 도시기능의 적절한 분리와 결합 유도
  - 동질적인 도시기능은 기능의 활성화를 유도하고, 이질적인 도시기능은 완충공간 등으로 차단하여 각 기능의 고유성을 확보

라. 대중교통 중심형(TOD) 토지이용계획

- 양평군내 경의 중앙선 전철역을 중심으로 대중교통중심형 도시개발전략 수립으로 토지자원의 효율적 활용 도모
  - 주거, 상업, 문화 및 복지, 행정등이 통합된 복합도시 구현

4 토지이용 구분

가. 용도별 구분

1) 시가화 용지

- 시가화용지는 시가화가 형성된 기개발지로서 주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지로 구분하여 계획하고, 면적은 계획수립 기준연도의 주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지를 위치별로 표시함
- 시가화용지 대상지역
  - 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역
  - 택지개발예정지구, 국가·일반·도시첨단산업단지 및 농공단지, 전원개발사업 구역
  - 도시공원 중에서 어린이공원, 근린공원
  - 계획관리지역 내 비도시지역 지구단위계획 구역으로 지정된 지역(관리 용지)
- 기반시설의 용량과 주거지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향을 제시
- 개발 밀도가 높은 용도지역으로 변경(up-zoning)할 경우에는 지구단위계획 수립을 수반하여 용도를 변경

2) 시가화 예정용지

- 시가화예정용지는 당해 도시의 발전에 대비하여 개발축과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지임
- 성숙·안전형의 경우 사업계획의 지연·취소 등으로 인하여 목표연도 내 사업목적이 달성이 불가능하다고 판단되는 경우 재검토하여 과도한 개발계획을 지양
- 목표연도의 인구규모 등 도시지표를 달성하는데 필요한 토지수요량에 따라 목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고, 그 위치는 표시하지 않음
- 시가화예정용지는 도시·군관리계획의 결정(변경)을 통하여 그 세부용도 및 구체적인 위치를 정하며, 그 기준은 아래와 같음
  - 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우 지정
  - 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달할 때 지정
  - 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중에서 개발계획이 수립되지 않은 지역에 우선 지정되도록 하되, 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용 상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역에 지정
- 시가화예정용지를 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반토록 하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용·개발 유도

3) 보전용지

- 토지의 효율적인 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지, 개발불가능지 및 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보해야 할 지역
- 보전용지 대상지역
  - 개발제한구역, 보전녹지지역, 생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
  - 농림지역, 자연환경보전지역, 보전관리지역, 생산관리지역 및 계획관리지역 중에서 시가화예정지역을 제외한 지역
  - 도시공원(어린이공원과 근린공원은 제외)
  - 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원함양 상 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역
- 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획
- 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획

5 용도별 토지수요 추정

가. 용도별 수요면적 산정방법

- 토지수요예측은 장래 토지를 이용하게 될 인구 추정치를 기본으로 하되, 생활권별로 토지수요면적을 산정하도록 함
- 장래의 토지수요면적은 주거, 상업, 공업용지별로 관련지표에 대한 전제조건을 가정하여 적용함
- 주거용지와 상업용지 수요예측은 생활권 계획과 연동하여 추정하며, 공업용지 수요예측은 장래 산업구조의 개편방향과 연계하여 추정
- 토지이용에 대한 수요는 기본적으로 원단위법에 근거하되, 도시개발축, 적정 주거밀도의 수용 등 도시개발정책과 방향을 감안하여 추정하며, 주거·상업·공업용지와 유기적으로 연계

나. 도시지역 토지 수요추정

1) 주거용지 소요면적 산정

- 원칙적으로 계획인구를 기준으로 계획구역내 가용토지 중 인구밀도, 가구당 면적, 공공용지율, 혼합률 등 지역 여건을 고려하여 산정
- 주거용지 소요면적 산정은 인구밀도에 의한 산정방법과 주택 1호당 상정부지 면적에 의한 방법으로 산정하며, 각각 산정된 값중 최소값을 계획지표로 설정
- 도지지역 거주율은 전체 계획인구의 60%를 적용
- 주거용지 거주율은 도시지역 거주인구의 90%를 적용하여 산정
- 가구당 인구는 2.3인을 적용하며, 주택보급율은 양평군의 Second House등 현황을 고려하여 125% 적용
- 인구밀도는 지속가능한 신도시계획 기준 및 양평군의 도시 특성을 고려하여 고밀(200인/ha 이하), 중밀(150인/ha 이하), 저밀(80인/ha 이하) 위주로 계획

[지속가능한 신도시계획 기준]

사업지구 유형	적정기준			비고
	저밀	중밀	고밀	
소규모(100~300만평)	150인/ha 이하	200인/ha 이하	250인/ha 이하	
중규모(300~500만평)	100인/ha 이하	150인/ha 이하	200인/ha 이하	
대규모(500만평 이상)	80인/ha 이하	100인/ha 이하	150인/ha 이하	

가) 인구밀도에 의한 방법

- 2030년 양평군 계획인구 172,000인중 도시지역 거주율은 60%인 103,200인을 적용
- 도시지역 인구 중(103,200인) 주거지역 거주비율은 전체의 90%인 92,880인을 적용
- 양평군의 지역 특성을 고려하여 읍면별로 중저밀도 위주의 차등화된 인구밀도를 적용

[밀도 기준]

구 분	저밀(인/ha)	중밀(인/ha)	고밀(인/ha)
양평읍, 용문면, 양서면, 양동면	80	140	180
기타지역		120	

[밀도별 배분 비율 설정]

구 분	저밀(%)	중밀(%)	고밀(%)
양평읍, 용문면, 양서면, 양동면	30	40	30
기타지역	50	30	20

□ 산정식

$S=P \times r \times 1/\delta$

S : 상정밀도별 주거용지면적　　P : 총 주거용지 배분인구

r : 밀도별 배분비율　　δ : 인구밀도

- 인구밀도에 의한 주거용지 소요면적 산정결과 목표연도 2030년에 8.319㎢의 주거용지 수요 발생 예상

[인구밀도에 의한 주거수요 추정]

구 분	계획인구 (A)	도시지역 거주인구(B) (A×60%)	주거용지 거주인구 (B×90%)	밀도 구분	인구밀도 (인/ha)	인구배분 비율	면적(㎢)
합 계	172,000	103,200	92,880	–	–	–	8.319
중심 지역 생활권	76,000	45,600	41,040	**소계**	–	–	**3.661**
				고밀도	180	20~30%	0.591
				중밀도	120~140	30~40%	1.113
				저밀도	80	30~50%	1.958
동부 지역 생활권	46,000	27,600	24,840	**소계**	–	–	**2.252**
				고밀도	180	20~30%	0.345
				중밀도	120~140	30~40%	0.665
				저밀도	80	30~50%	1.242
서부 지역 생활권	41,000	24,600	22,140	**소계**	–	–	**2.003**
				고밀도	180	20~30%	0.309
				중밀도	120~140	30~40%	0.594
				저밀도	80	30~50%	1.100
양동 지역 생활권	9,000	5,400	4,860	**소계**	–	–	**0.403**
				고밀도	180	30%	0.081
				중밀도	140	40%	0.139
				저밀도	80	30%	0.182

나) 주택 1호당 부지면적에 의한 방법

- 2030년 양평군 계획인구 172,000인중 도시지역 거주율은 60%인 103,200인을 적용
- 도시지역 인구 중(103,200인) 주거지역 거주비율은 전체의 90%인 92,880인을 적용
- 가구당 인구
  - 인구주택 총 조사 결과 2015년 양평군 가구당 인구는 2.42인으로 경기도 2030년 장래가구추계(통계청)의 2030년 지표인 2.37인 및 주변 도시기본계획의 2030년 가구당 인구 지표를 종합적으로 고려하여 2030년 양평군 가구당 인구를 2.3인/가구로 설정

- 주택보급률
  - 2015년 현재 양평군 주택보급률 121.5%로 제3차 수도권 정비계획, 2020 수도권 광역도시계획에서 제시한 2020년 주택보급율 지표인 115%를 상회
  - 양평군 2030년 주택보급율을 과거추세연장법으로 예측한 결과 126.2%로 예측 되었으며, Second House가 발달한 선진국의 경우 130~140%로 나타난점을 고려하여 2030년 양평군 주택보급율은 125%로 설정

[상위 및 관련계획 주택보급율]

구 분	양평군 현황	제3차 수도권정비계획	수도권 광역도시계획
주택보급률	121.5%	2020년 115%	2020년 115%

[주택보급률 추정]

구 분	양평군 현황		선진국			2030 적용
	2015년	2030년 예측	영국	미국	프랑스	
주택 보급률	121.5%	126.2%	130%	140%	138%	**125%**

- 주택형식별 밀도 배분비율
  - 양평군의 지역 특성을 고려하여 읍면별로 중저밀도 위주의 차등화된 인구밀도를 적용

[밀도별 배분 비율 설정]

구 분	단독	연립	아파트
양평읍, 용문면, 양서면, 양동면	30	40	30
기타지역	50	30	20

• 주택유형별 부지면적

– 최근5년내 주거 유형별 양평군 내 건축물 현황 및 유사 개발사례를 고려하여 주택유형별 부지면적 산정

[주택유형별 부지면적 설정]

구 분	단독(㎡)	연립(㎡)	아파트(㎡)
양평전역	250	80	90

– 단독주택 부지면적 산출 근거

단독주택 부지면적은 택지개발 및 도시개발 업무지침, 양평군 단독주택 개발사례등을 고려하여 250㎡ 적용

[단독주택용지 부지면적]

구 분	적용	양평군 사례	택지개발처리지침	도시개발업무지침
단독주택(㎡)	250㎡	190～265㎡	165～600㎡	165㎡이상

– 연립주택 부지면적 산출 근거

최근 5년내 승인된 연립주택의 평균 호수 면적을 고려하여 80㎡로 설정

[연립주택/다세대/다가구 현황]

구 분	평균 연면적(㎡)	세대수(세대)	평균 호수별면적(㎡)
양평읍	588	112	55
용문면	937	212	78
양서면	695	294	75
강상면	854	102	74
강하면	481	14	69
서종면	802	42	120
옥천면	871	56	76
지평면	658	8	82
청운면	505	18	84
평균	–	–	80

자료 : 연립주택 현황(최근 5년내), 양평군 홈페이지, 2014.03

– 공동주택 부지면적 산출 근거

최근 5년내 승인된 아파트 현황 중 읍면별 전용면적의 평균값에 도시정책 방향을 고려하여 90㎡ 설정

[공동주택 현황]

구 분	평균 전용면적(㎡)	세대수 (세대)	평균 전용면적(㎡)		적용 부지면적(㎡)
양평읍	18,272	3,814	89	95 (양평군 전체 평균)	90
용문면	9,089	623	74		90
양서면	10,808	505	99		90
강상면	23,578	1,175	84		90

자료 : 양평군 공동주택(최근 5년내 20세대이상 아파트) 현황, 2014.01

- 평균용적률 산정

– 주택 유형별 평균 용적률은 양평군에서 시행된 개발사업의 단독, 연립, 공동주택의 평균 용적률을 적용

– 단독 100%, 연립 150%, 공동 200%로 설정

– 단독주택 평균용적률 산출 근거

[단독주택 평균용적률 산정]

연번	단지명	승인일	위치	용적률(%)
1	삼산지구 (독일타운)	16.02.01	양평읍 양근리 산24-4번지 외 75필지	100

※ 양평군 고시사항 반영

– 연립주택 평균용적률 산출 근거

[연립주택(다가구 포함) 평균용적률 산정]

연번	단지명	승인일	위치	용적률(%)
1	삼산지구 (독일타운)	16.02.01	양평읍 양근리 산24-4번지 외 75필지	80
2	양수연립	13.01.09	양서면 양수리 640-1번지 일원	140
3	다문지구	15.11.16	용문면 다문리 681번지 일원	180
평균용적률				**150**

※ 양평군 고시사항 반영

– 공동주택 평균용적률 산출 근거

공동주택의 경우 자원절약형 토지이용 유도를 통한 개발을 위해 200% 적용

[공동주택 평균용적률 산정]

연번	단지명(사업주체)	위치	용적률(%)
1	양근지구	양평읍 양근리 산24-4번지 외 75필지	200
2	(주)일신건영	강상면 병산리 69-12외 10필지	200
3	공흥지구	공흥리 산84-2번지 일원	200
4	다문지구	용문면 다문리 681번지 일원	200
평균용적률 적용			**200**

※ 양평군 고시사항 반영

- 공공용지율
  - 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 30%로 설정
- 혼합률
  - 근린생활시설 및 상업·업무시설 등을 고려하여 10%로 설정

□ 산정식

$$\text{계산식} = \frac{\text{주거용지 내 수용될 주택수} \times \text{1호당 주택면적}}{(1-\text{공공용지율}) \times (1-\text{혼합률}) \times \text{용적률}}$$

[주택 1호당 부지면적에 의한 주거수요 추정]

구분	계획 인구	주거지역 수용인구	주택 보급률(%)	세대당 인구(인/가구)	유형	인구 배분율(%)	수용 주택 호수	호당 면적(㎡)	용적률(%)	공공용지율(%)	혼합률(%)	소요 면적(㎢)
합계	172,000	92,880	–	–	–	–	–	–	–	–	–	**10.185**
중심 지역 생활권	76,000	41,040	125	2.3	소계	–	–	–	–	–	–	**4.469**
					단독	30~50	10,991	250	100	30	10	3.377
					연립	30~40	10,888	80	150	30	10	0.678
					공동	20~30	7,909	90	200	30	10	0.413
동부 지역 생활권	46,000	24,840	125	2.3	소계	–	–	–	–	–	–	**2.784**
					단독	30~50	6,951	250	100	30	10	2.143
					연립	30~40	6,505	80	150	30	10	0.400
					공동	20~30	4,691	90	200	30	10	0.241
서부 지역 생활권	41,000	22,140	125	2.3	소계	–	–	–	–	–	–	**2.472**
					단독	30~50	6,300	250	100	30	10	1.898
					연립	30~40	5,889	80	150	30	10	0.358
					공동	20~30	4,246	90	200	30	10	0.216
양동 지역 생활권	9,000	4,860	125	2.3	소계	–	–	–	–	–	–	**0.460**
					단독	30	1,233	250	100	30	10	0.314
					연립	40	1,643	80	150	30	10	0.089
					공동	30	1,233	90	200	30	10	0.057

※ 향후 단위개발사업 여건에 따라 수용주택 호수 및 수요추정 면적 변경 가능

다) 주거용지 수요추정

- 주거용지 소요면적은 인구밀도에 의한 산정방법과 주택 1호당 부지면적에 의한 산정방법 중 최소값인 인구밀도에 의한 방법을 적용하여 8.319㎢로 계획

[주거용지 면적 산정]

목표연도	계획인구 (인)	수용인구 (인)	주거용지 면적(㎢)	
			인구밀도	주택1호당 부지면적
2030년	172,000	92,880	8.319	10.185

□ 주거형 시가화예정용지 물량 산정

- 주거형 시가화예정용 물량은 총 주거용지 소요면적 8.319㎢에서 2030 양평군 기본계획에서 주거용지로 계획된 면적을 제외한 5.158㎢를 반영

[주거형 시가화예정용지 물량]

생활권 구분	계획인구 (인)	주거용지수요 (㎢)	시가화용지 (㎢)	시가화예정용지 물량(㎢)
합 계	172,000	8.319	3.161	5.158

2) 상업용지 소요면적 산정

- 상업용지 이용률을 고려한 이용인구에 의한 수요추정
  - 상업지역 이용인구는 계획인구의 50% 적용
- 평균 상면적
  - 1인당 평균 상면적은 도시관리계획상 결정된 양평군의 1인당 상업지역 결정 현황을 고려하여 양평읍, 용문면은 20㎡, 기타지역은 10㎡ 적용

[1인당 평균 상면적 산정근거]

구분	지역별 인구	이용 인구	상업지역 면적(㎡)	1인당 평균점유 면적(㎡)	적용면적 (㎡)
양평읍/용문면	43,910	10,099	197,440	19.55	20
기타면지역	61,469	12,294	121,870	9.91	10
합 계	105,379	22,393	319,310	-	-

- 평균층수
  - 양평읍, 용문면 : 5층
  - 기타 면지역 : 3층
- 건폐율
  - 70% 적용

• 공공용지율 및 혼합률

– 공공용지율 및 혼합률은 상업용지 소요면적 산정시 일반적으로 적용하는 공공용지율 30%, 혼합률 10% 적용

□ 산정식

$$\text{계산식} = \frac{\text{상업시설 이용인구} \times \text{1인당 평균점유면적}}{\text{평균층수} \times \text{건폐율} \times (1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합률})}$$

• 2030년 계획인구 172,000인을 고려하여 상업용지 소요 면적을 추정한 결과 총 0.700㎢가 필요한 것으로 산정됨

[상업용지 수요 산정]

구분		계획인구	이용인구	1인당 평균점유 면적(㎡)	평균 층수 (층)	건폐율 (%)	공공 용지율 (%)	혼합률 (%)	소요 면적 (㎢)
합 계		172,000	86,000	–	–	–	–	–	0.700
중심 지역 생활권	소계	76,000	38,000	–	–	70	30	10	0.321
	양평읍	45,000	22,500	20	5				0.203
	옥천면	11,000	5,500	10	3				0.042
	개군면	8,000	4,000	10	3				0.030
	강상면	12,000	6,000	10	3				0.046
동부 지역 생활권	소계	46,000	23,000	–	–				0.190
	용문면	23,000	11,500	20	5				0.103
	지평면	10,000	5,000	10	3				0.038
	단월면	7,000	3,500	10	3				0.026
	청운면	6,000	3,000	10	3				0.023
서부 지역 생활권	소계	41,000	20,500	–	–				0.155
	양서면	21,000	10,500	10	3				0.079
	서종면	13,000	6,500	10	3				0.049
	강하면	7,000	3,500	10	3				0.026
양동 지역 생활권	양동면	9,000	4,500	10	3				0.034

※ 향후 단위개발사업 여건에 따라 수요추정 면적 변경 가능

□ 상업형 시가화예정용지 물량 산정

• 상업형 시가화예정용 물량은 총 상업용지 소요면적 0.700㎢에서 2030 양평군 기본계획에서 상업용지로 계획된 면적을 제외한 0.210㎢를 반영

[상업형 시가화예정용지 물량]

구 분	계획인구	상업용지수요 (㎢)	시가화용지(㎢)	시가화예정용지 물량(㎢)
합 계	172,000	0.700	0.490	0.210

3) 공업용지 소요면적 산정

- 공업용지 소요면적은 목표연도 2030년 계획인구중 2차산업 종사자를 추정하여 공업용지 면적을 산정
- 종업원수
  - 기준년도 양평군의 현황(경제활동인구 57.6%, 2차산업 5.0%, 지역내 취업률 94.3%)을 고려
  - 2030년의 경제활동인구(15세 이상 인구[88%] 의 60%) 중 2차산업인구 비율(전체 산업인구의 5% 설정)을 적용하고, 취업인구 비율(지역 내 취업률 90% 설정)을 고려하여 추정

계획인구	15세이상 인구(88%)	경제활동 인구(60%)	지역내취업 비율(90%)	2차산업 비율(5%)	2차산업 종사자
172,000	151,360	90,816	81,734	4,087	4,087

- 종업원 1인당 평균 부지면적
  - '산업입지 원단위 산정 연구(2015)' 의 제조업 평균 205.6㎡ 적용
- 기타사항
  - 공업지역내 혼재율을 고려하여 공업입지율 80%, 공공용지율 30%를 각각 적용

□ 산정식

$$\text{계산식} = \frac{\text{종사자수} \times \text{1인당부지면적} \times \text{공업입지율}}{1 - \text{공공용지율}}$$

[공업용지 수요 산정]

구 분	2차산업 종사자(인)	1인당 부지면적(㎡)	공업입지율 (%)	공공용지율 (%)	소요면적 (㎢)
설정지표	4,087	205.6	80	30	0.960

※ 향후 단위개발사업 여건에 따라 수요추정 면적 변경 가능

- 2030년 계획인구 172,000인을 고려하여 공업용지 소요 면적을 추정한 결과 총 0.960㎢가 필요한 것으로 산정됨

□ 공업형 시가화예정용지 물량 산정

- 공업형 시가화예정용 물량은 총 공업용지 소요면적 0.960㎢에서 2030 양평군 기본계획에서 공업용지로 계획된 면적을 제외한 0.946㎢를 반영

[공업형 시가화예정용지 물량]

구 분	계획인구	공업용지 수요(㎢)	시가화용지(㎢)	시가화예정용지 물량(㎢)
합 계	172,000	0.960	0.014	0.946

다. 비도시지역 토지수요 추정

1) 주거형 지구단위계획 물량 산정

- 도시지역내 거주인구를 제외하고 인구밀도에 의한 주거용지 산정방식을 적용해 비도시지역내 필요한 주거형 지구단위계획 소요물량 산정
- 비도시지역내 주거형 시가화예정용지 거주비율은 모든 읍면에 동일하게 적용(40%)하고, 지구단위구역내 수용률을 70% 적용
- 밀도기준 설정
  - 주거형 지구단위계획구역내 밀도 및 밀도 배분기준은 비도시지역내 개발현황을 고려 도시지역 지표를 그대로 활용

[밀도 기준]

구 분	저밀(인/ha)	중밀(인/ha)	고밀(인/ha)
양평읍, 용문면, 양서면, 양동면	80	140	180
기타지역		120	

[밀도별 배분 비율 설정]

구 분	저밀(%)	중밀(%)	고밀(%)
양평읍, 용문면, 양서면, 양동면	30	40	30
기타지역	50	30	20

- 비도시지역내 주거형 시가화예정용지 추정결과 4.315㎢의 수요가 발생할 것으로 산정됨
- 기존 비도시지역내 주거개발진흥지구가 약 2.658㎢가 분포되어 있어 신규로 필요한 **비도시지역내 지구단위계획 물량은 1.657㎢를 계획**

[주거형 지구단위계획 소요물량 산정]

구 분	계획인구(인)	주거형 거주인구(인)	소요면적(㎢)
합 계	172,000	48,160	4.315
중심지역생활권	76,000	21,280	1.899
동부지역생활권	46,000	12,880	1.168
서부지역생활권	41,000	11,480	1.039
양동지역생활권	9,000	2,520	0.209
기 승인 주거개발진흥지구		-	2.658
총 소요면적		-	1.657

2) 기타 지구단위계획 물량 산정

- 관광휴양형, 복합형, 산업유통형 등 기타 지구단위계획 물량은 2005년~2015년 10년간 유형별로 양평군의 비도시지역 지구단위계획 승인 현황을 기준으로 연평균 개발면적을 산정한 후 2030년 까지 단계별 년수를 곱하여 산정
  - 복합형의 경우 1개소 개발면적임을 고려하여 산정 면적의 50%만 적용
  - 복합형의 경우 개발물량의 50%적용 후 소요면적 산정결과 6.758㎢ 산정되었으며, 산업유통형 및 특정형의 경우 0.915㎢로 산정
  - 향후 관광휴양형 및 산업유통형등 개발 수요에 효율적이고 탄력적으로 대처하기위해 산정한 복합형의 개발 물량을 50%로 축소하여 총 3.379㎢로 산정하고, 남는 물량의 40%를 관광휴양형에 60%를 산업유통 및 특정형에 배분
  - 기타 지구단위계획물량 산정 결과 관광휴양형이 3.527㎢, 복합형이 3.379㎢, 산업유통형 및 특정형이 2.942㎢이 필요한 것으로 산정
- 비도시지역 지구단위계획 물량은 총량 범위내에서 공공 및 민간에 공급토록 유도

[기타 지구단위계획 물량 산정]

구 분	합 계	관광휴양형	복합형	산업유통형 및 특정형
기존 개발면적(㎢)	11.058	1.446	9.005	0.607
연평균 개발면적(㎢)	1.106	0.145	0.901	0.061
지구단위계획 면적(㎢)	9.848	2.175	6.758	0.915
지구단위계획 조정 면적(㎢)	9.848	3.527	3.379	2.942

3) 비도시지역 지구단위계획 물량

- 비도시지역 지구단위계획 물량은 주거형이 1.657㎢, 관광휴양형이 3.527㎢, 복합형이 3.379㎢, 산업유통 및 특정형이 2.942㎢를 계획하여, 비도시지역 난개발을 방지 및 계획적 개발 유도

[비도시지역 지구단위계획 물량 산정]

구 분	계	주거형	관광휴양형	복합형	산업유통형 및 특정형
지구단위계획 면적(㎢)	11.505	1.657	3.527	3.379	2.942

6 토지이용계획

가. 기본방향

- 주민의 쾌적한 생활환경을 제공하고 질적 수준을 향상시키며, 지역의 활력을 증진시킬 수 있도록 계획
- 공간구조에 부합되는 토지이용계획을 수립하고, 용지별 토지수요의 합리적 배분을 통해 증가하는 계획인구를 탄력적으로 수용
  - 미래의 도시기능에 적합한 토지수요와 이용에 대비한 시가화예정용지 확보
  - 주민들의 실질적 생활권 및 이용권을 고려한 토지이용계획 수립
  - 안정된 도시기반조성과 지역균형발전을 유도할 수 있는 용도배분
- 자원절약형 도시개발원칙에 기반하여 환경 친화적이고 여건변화에 탄력적으로 대처할 수 있는 계획 수립
  - 시가화용지는 체계적으로 정비·개발
  - 시가화예정용지는 계획적 관리를 유도하여 성장관리형 토지이용 현실화
  - TOD(대중교통지향형 도시개발) 기법 적용을 통한 역세권 주변의 압축개발 유도
  - 양호한 산림자원 및 수변공간의 보전으로 쾌적한 도시환경을 창출하고 저탄소 녹색도시를 구현

나. 용지별 토지이용계획

1) 시가화용지

가) 주거용지

- 주거용지는 2008년 군관리계획 재정비시 고시한 주거지역 결정면적과 양평읍 오빈역세권 및 양근지구 지구단위계획, 용문다문지구 도시개발사업, 공흥지구 지구단위계획 등 도시관리계획으로 기 결정된 사항 반영
- 양평읍 백안리 공업지역에 개발된 공동주택의 용도지역 현실화
- 2020 양평군기본계획 상 주거용지 변경계획 면적 감) 0.171㎢를 유지

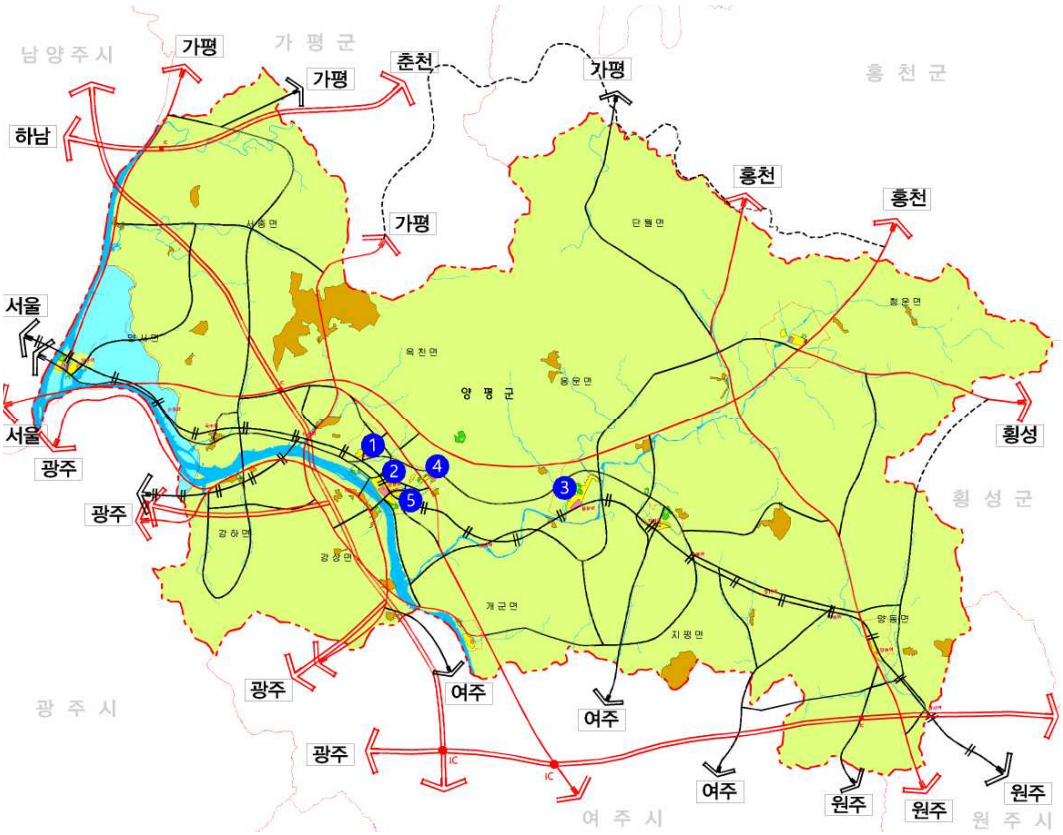
[주거용지 변경내역 총괄]

구 분	면 적 (㎢)			비 고
	기정(2020)	변경(2030)	증감	
주거용지	2.858	3.161	증)0.303	5 개소

[주거용지 세부 변경내역]

구분	위 치	변 경 내 역		증감 (㎢)	변 경 사 유
		기정	변경		
소 계		–	–	증) 0.303	
주-1	양평읍 일원	시가화 예정용지	주거용지	증) 0.121	오빈역세권 지구단위계획 (경기도고시 제2013-277호)
주-2	양평읍 일원	시가화 예정용지	주거용지	증) 0.100	양근지구 지구단위계획 (경기도고시 제2014-141호)
주-3	용문면 일원	시가화 예정용지	주거용지	증) 0.029	다문지구 지구단위계획 (경기도고시 제2015-156호)
주-4	양평읍 일원	공업용지	주거용지	증) 0.071	용도지역 현실화 (공동주택단지)
주-5	양평읍 일원	시가화 예정용지	주거용지	증) 0.017	양평 공흥지구 지구단위계획 (양평군고시 제2012-94호)
–	양평군 일원	주거용지	주거용지	감) 0.035	군관리계획 결정 면적 반영

[주거용지 변경도]



나) 상업용지

- 상업용지는 군 관리계획상 상업지역 결정 면적 0.319㎢에 2030년 인구를 반영하고, 상업용지 수요면적 등을 종합적으로 고려하여,
- 별도의 상업용지 추가계획 없이 기정 2020 양평군 기본계획 상 상업용지 변경계획 면적 증) 0.171㎢를 유지하고, 부족물량은 시가화예정용지로 계획

[상업용지 변경내역 총괄]

구 분	면 적 (㎢)			비 고
	기정(2020)	변경(2030)	증감	
상업용지	0.476	0.490	증) 0.014	-

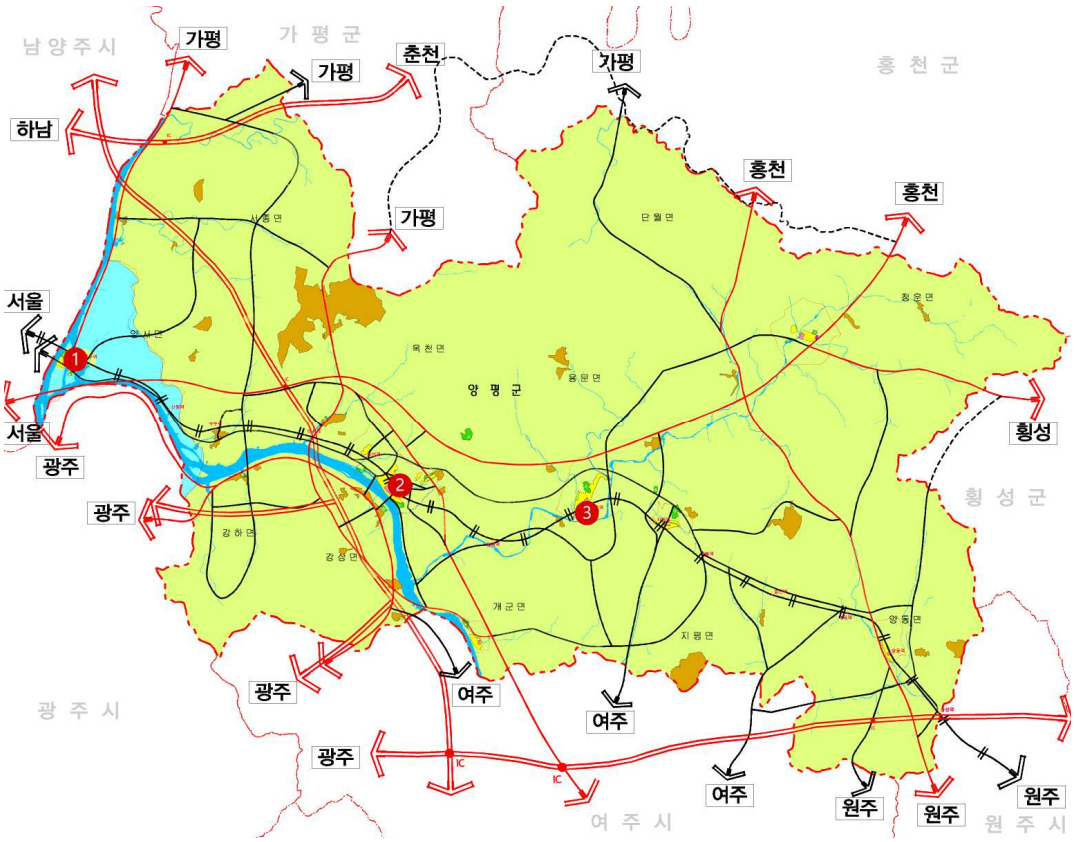
[상업용지 세부 변경내역]

구 분	위 치	변경내역			비 고
		기 정	변 경	증감	
소 계		-	-	증) 0.014	
-	양평군일원	상업용지	상업용지	증) 0.014	군관리계획 결정 면적 반영

[기정 상업용지 현황]

구분	위 치	면적(㎢)	비 고
소 계		0.171	
1	양서면 양수 · 용담리 일원	0.033	주거용지
2	양평읍 양근 · 공흥리 일원	0.086	주거용지
3	용문면 다문 · 마룡리 일원	0.052	주거용지

[상업용지 변경도]



다) 공업용지

- 양평읍 백안리 일원 준공업지역에 개발된 공동주택단지를 반영하여 주거용지로 용도지역 현실화

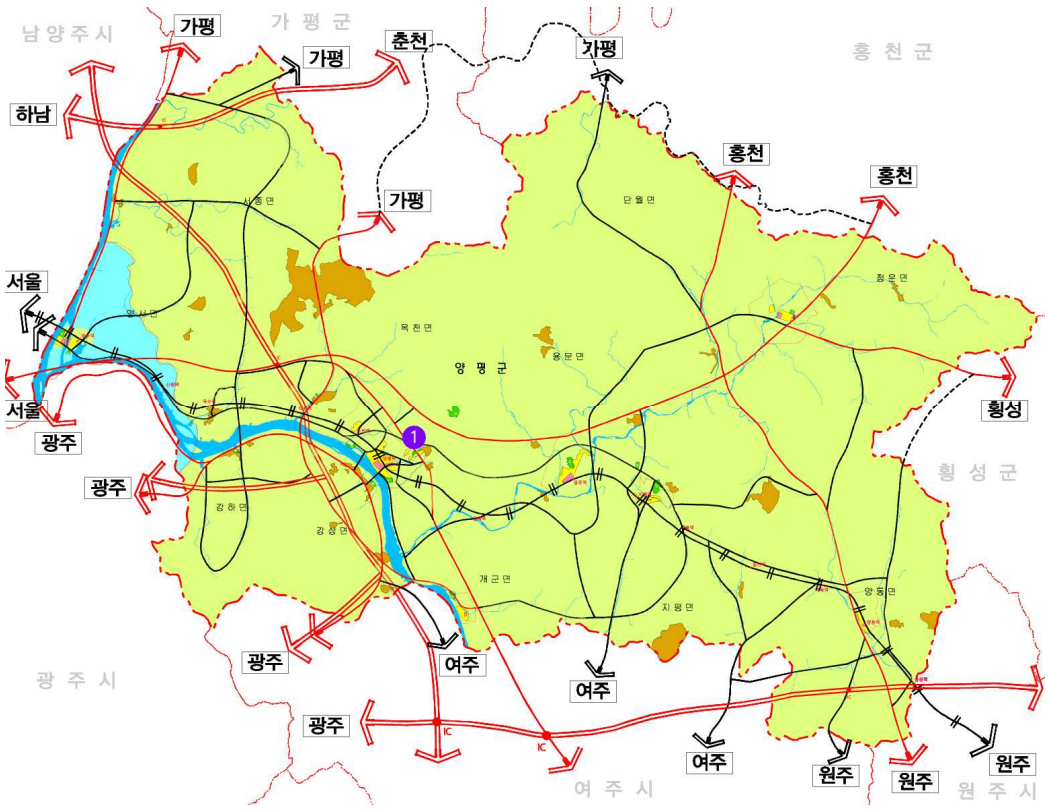
[공업용지 변경내역 총괄]

구 분	면 적 (㎢)			비 고
	기정(2020)	변경(2030)	증감	
공업용지	0.085	0.014	감) 0.071	1 개소

[공업용지 변경내역 세부내역]

구분	위 치	변 경 내 역		증감 (㎢)	변 경 사 유
		기정	변경		
소 계				감) 0.071	
공-1	양평읍 일원	공업용지	주거용지	감) 0.071	용도지역 현실화 (벽산블루밍아파트)

[공업용지 변경도]



라) 관리용지

- 비도시지역내 지구단위계획구역으로 지정 및 변경 결정된 내용을 반영하여 관리용지로 계획

[관리용지 변경내역 총괄]

구 분	면 적 (㎢)			비 고
	기정(2020)	변경(2030)	증감	
관리용지	14.921	17.674	증) 2.753	폐지 6개소 신규 21개소

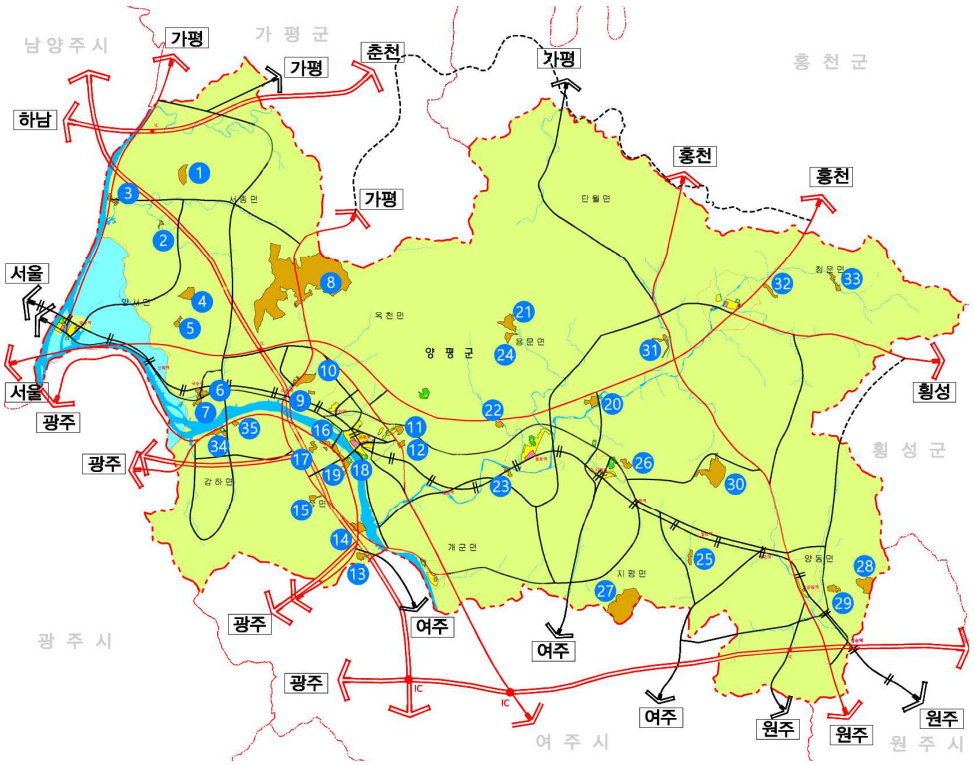
[관리용지 변경내역 세부내역]

구분	위 치	변 경 내 역		증감 (㎢)	변 경 사 유
		기정	변경		
소 계		14.921	17.674	증)2.753	
관-A	서종면 정배리 올림픽 레저타운	0.776	-	감)0.776	신복리 지구단위계획구역과 통합 관리(관-8)
관-1	서종면 도장리 무궁화 공원묘원	0.321	0.321	-	-
관-B	서종면 수능리 산70-3 일원	0.149	-	감)0.149	양평군고시 제2008-117호 (2008.12.04)
관-2	서종면 수능리 산74임 일원	-	0.043	증)0.043	양평군고시 제2006-69호 (2006.04.10)
관-3	서종면 문호리 일원	-	0.136	증)0.136	양평군고시 제2009-62호 (2009.05.14)
관-4	양서면 목왕리 팔당공원묘원	0.331	0.331	-	-
관-C	양서면 증동리 올림픽 레져타운	0.619	-	감)0.619	신복리 지구단위계획구역과 통합 관리(관-8)
관-5	양서면 목왕리 117-1번지 일원	0.100	0.100	-	양평군고시 제1996-22호 (1996.05.08)
관-6	양서면 국수리 일원	-	0.155	증)0.155	양평군고시 제2009-62호 (2009.05.14)
관-7	양서면 국수리 일원	-	0.143	증)0.143	양평군고시 제2009-62호 (2009.05.14)
관-8	옥천면 신복리 141-5대 일원	8.713	9.005	증)0.292	양평군고시 제2014-82호 (2014.05.21)
관-9	옥천면 옥천리 일원	0.046	0.046	-	양평군고시 제2009-62호 (2009.05.14)
관-10	옥천면 옥천리 일원	-	0.385	증)0.385	양평군고시 제2009-62호 (2009.05.14)

구분	위 치	변 경 내 역		증감 (㎢)	변 경 사 유
		기정	변경		
관-11	양평읍 백안리 일원	-	0.144	증)0.144	양평군고시 제2009-62호 (2009.05.14)
관-12	양평읍 도곡리 621-1번지 일원	-	0.091	증)0.091	양평군고시 제2012-58호 (2012.07.30)
관-13	강상면 세월리 일원	0.147	0.147	-	양평군고시 제2009-62호 (2009.05.14)
관-14	강상면 화양리 45번지 일원	0.256	0.274	증)0.018	양평군고시 제2013-131호 (2013.12.31)
관-15	강상면 신화리 390-1번지 일원	-	0.092	증)0.092	양평군고시 제2014-81호 (2014.05.21)
관-16	강상면 병산리 일원	0.013	0.231	증)0.218	양평군고시 제2010-52호 (2010.11.12)
관-17	강상면 병산리 일원	-	0.121	증)0.121	양평군고시 제2009-62호 (2009.05.14)
관-18	강상면 교평리 일원	-	0.186	증)0.186	양평군고시 제2009-62호 (2009.05.14)
관-D	강상면 병산리 133-1번지 일원	0.022	-	감)0.022	양평군고시 제2010-52호 (2010.11.12)
관-19	강상면 병산리 산1-2번지 일원	-	0.020	증)0.020	양평군고시 제2007-128호 (2007.09.03)
관-20	용문면 광탄리 일원	0.274	0.274	-	양평군고시 제2009-62호 (2009.05.14)
관-21	용문면 용문산로 640 일원	0.370	0.382	증)0.012	양평군고시 제2014-63호 (2014.04.24)
관-E	용문면 마룡리 일원	0.008	-	감)0.008	양평군고시 제2011-40호 (2011.07.11)
관-22	용문면 다문리 447번지 일원	-	0.100	증)0.100	양평군고시 제2008-32호 (2008.04.10)
관-23	용문면 삼성리 325-1번지 일원	-	0.099	증)0.099	양평군고시 제2011-07호 (2011.02.25)
관-24	용문면 신점리 산131번지 일원	0.149	0.149	-	양평군고시 제2002-10호 (2002.03.07)
관-25	지평면 일신리 일원	0.117	0.117	-	양평군고시 제2009-62호 (2009.05.14)
관-26	지평면 월산리 582번지 일원	-	0.150	증)0.150	양평군고시 제2013-61호 (2013.07.10)
관-F	지평면 곡수리 일원	0.088	-	감)0.088	양평군고시 제2006-13호 (2006.01.23.)

구분	위 치	변 경 내 역		증감 (㎢)	변 경 사 유
		기정	변경		
관-27	지평면 대평리 산112번지 일원	1.926	1.901	감)0.025	양평군고시 제2006-31호 (2006.03.06)
관-28	양동면 삼산리 양동공원 묘원	0.496	0.496	-	양평군고시 제2014-70호 (2014.05.09)
관-29	양동면 삼산리 산13-1번지 일원	-	0.168	증)0.168	양평군고시 제2015-110호 (2015.07.24)
관-30	양동면 고송리 산143번지 일원	-	1.133	증)1.133	양평군고시 제2015-118호 (2015.08.24)
관-31	단월면 보룡리 일원	-	0.147	증)0.147	양평군고시 제2009-62호 (2009.05.14)
관-32	청운면 다대리 산45번지 일원	-	0.141	증)0.141	양평군고시 제2015-151호 (2015.11.12)
관-33	청운면 신론리 293-1번지 일원	-	0.152	증)0.152	양평군고시 제2015-72호 (2015.06.08)
관-34	강하면 운심리 35-6번지 일원	-	0.238	증)0.238	양평군고시 제2012-67호 (2012.08.03)
관-35	강하면 전수리 1235번지 일원	-	0.056	증)0.056	양평군고시 제2015-64호 (2015.05.14)

[관리용지 변경도]



2) 시가화예정용지

- 도시의 발전에 대비하여 개발축과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간 확보
- 목표연도의 인구규모 등 계획지표를 달성하는데 필요한 토지수요량에 따라 생활권별·단계별 총량과 주용도로 계획(단, 위치는 표시하지 않음)하고, 세부용도 및 구체적인 위치는 향후 군관리계획으로 결정
- 주거용 및 상업용 시가화예정용지는 생활권별·단계별 인구규모 등 계획지표를 달성하는데 필요한 토지수요량을 우선 배분
- 공업용 시가화예정용지는 토지이용규제사항 등을 고려하여 중심지역생활권 및 동부지역생활권, 양동지역생활권에 계획

  – 중심 지역생활권, 동부 지역생활권 : 친환경 첨단산업단지 개발

  – 양동 지역생활권 : 제조업 기반의 융·복합 산업단지 개발
- 지역균형발전을 위한 전략사업의 추진에 필요한 시가화예정용지는 주거용 및 상업용으로 계획
- 비도시지역 지구단위계획 물량은 유형별로 최근 10년간(2005년~2015년) 비도시지역 내 지구단위계획 추진현황을 반영하여 양평군 전체에 대하여 계획

[시가화예정용지 변경내역 총괄]

구 분	면 적 (㎢)			비 고
	기정(2020)	변경(2030)	증감	
시가화 예정용지	19.428	17.819	감)1.609	
도시지역	7.915	6.314	감)1.601	
주거용	7.172	5.158	감)2.014	
상업용	–	0.210	증)0.210	
공업용	0.743	0.946	증)0.203	
지구단위계획구역	11.513	11.505	감)0.008	
주거형	0.513	1.657	증)1.144	
관광휴양형	9.1	3.527	감)5.573	
복합형	–	3.379	증)3.379	
산업유통형 및 기타	1.9	2.942	증)1.042	

3) 보전용지

- 관리용지의 변경에 따른 보전용지 감소
- 시가화예정용지 조정에 따른 보전용지 감소
- 양평군내 농림지역 및 자연환경보전지역이 전체면적의 59.6%를 차지하고 있어 과도한 행위 규제로 인한 지역주민의 불편사항이 지속적으로 제기되고 있으며, 규제 완화등 정부정책을 고려하여 향후 도시관리계획 수립시 해제등 경계에 대한 합리적인 조정 검토 필요
  - 다만, 무분별한 해제에 따른 난개발 방지를 위해 토지적성평가 결과 및 토지이용현황을 검토하여, 환경적으로 보전가치가 낮은 지역을 중심으로 해제 검토
  - 해제 후 과도한 개발압력이 상승될 것으로 예상되는 지역은 성장관리방안을 수립하거나, 지구단위계획 수립 후 해제하는 방안 모색

[보전용지 변경내역 총괄]

구 분	면 적 (㎢)			비 고
	기정(2020)	변경(2030)	증감	
보전용지	840.511	838.632	감) 1.879	

4) 토지이용계획 총괄

[토지이용계획 총괄표]

구 분	면 적 (㎢)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	878.279	감)0.489	877.790	100.0	
시가화용지	18.340	증)2.999	21.339	2.6	
주거용지	2.858	증)0.303	3.161	0.4	
상업용지	0.476	증)0.014	0.490	0.1	
공업용지	0.085	감)0.071	0.014	0.1	
관리용지	14.921	증)2.753	17.674	2.0	
시가화예정용지	19.428	감)1.609	17.819	1.9	
도시지역	7.915	감)1.601	6.314	0.8	
주 거	7.172	감)2.014	5.158	0.6	
상 업	-	증)0.210	0.210	0.1	
공 업	0.743	증)0.203	0.946	0.1	
비도시지역	11.513	감)0.008	11.505	1.1	
주거형	0.513	증)1.144	1.657	0.1	
관광휴양형	9.100	감)5.573	3.527	0.4	
복합형	-	증)3.379	3.379	0.3	
산업유통/특정형	1.900	증)1.042	2.942	0.3	
보전용지	840.511	감)1.879	838.632	95.5	

7 단계별 개발계획

가. 기본방향

- 단계별 개발계획은 4단계로 구분하여 각 생활권별 인구배분계획, 토지이용계획, 교통계획 등을 감안하여 단계별로 적정수준을 유지토록 계획
- 개발여건이 양호한 지역을 우선 시행함으로써 효율성을 제고하며, 개발 시 파급효과가 큰 사업부터 단계적으로 추진
- 생활권별 인구배분, 개발 잠재력 및 재정여건 등을 고려하여 단계적 개발을 추진하며, 시가화용지는 1단계로 계획
- 시가화용지 즉 군관리계획에서 결정된 주거, 상업, 공업지역 중 미개발·저이용되는 토지를 우선적으로 개발토록 유도하고, 시가화예정용지로 편입된 미개발지는 용지수요를 고려하여 단계별로 개발용량을 배분
- 시가화예정용지 개발시 주변 미개발 관리용지와 연계 개발을 통해 환경보전 및 계획적 개발 도모
- 시가화예정용지는 군기본계획 수립지침 4-3-3-(3)에 의거 그 위치를 표시하지 않고 수요추정에 의해 총량적으로 제시된 것으로 향후 도시발전 추세와 토지시장 현황 등을 감안하여 탄력적으로 운용

나. 단계별 개발계획

1) 1단계(2015년)

- 기 결정된 시가화용지 및 2030 양평군기본계획상 시가화용지로 변경되는 주거, 상업, 공업용지는 모두 1단계로 계획

2) 2단계(2016~2020년)

- 개발여건이 양호하고 투자효과가 높은 지역 우선개발 추진
- 계획인구 증가를 고려해 미개발 주거형 시가화예정용지의 지속적이고 계획적인 개발
- 역세권 중심 Compact city 개발을 위해 양평군에서 추진중인 다문도시개발사업 및 국수역세권 개발사업등 전략 사업 발굴 추진

3) 3단계(2021~2025년)

- 2단계에서 공급된 시가화예정용지와의 연계개발 필요성이 높은 개발용지의 공급
- 국수역세권 개발사업 및 양동 융·복합산업단지 개발을 통해 자족경제기반 구축
- 각 생활권별 인구 증가를 고려한 주거, 상업, 공업형 시가화 예정용지 계획적 개발 추진

4) 4단계(2026~2030년)

- 양평읍 중심기능 확보를 위해 분산된 행정시설을 한곳에 통합한 행정복합타운 조성을 통해 원스톱 행정 서비스 실현
- 인구 및 산업경제기반 구축을 위해 지역 전략산업의 지속적 개발 및 기업 유치를 통해 자족도시 완성

다. 단계별 개발물량 배분

[용도별 생활권별 시가화예정용지 단계별 배분 계획]

구분		면적(㎢)				
		계	1단계 (2015)	2단계 (2016~2020)	3단계 (2021~2025)	4단계 (2026~2030)
계	소계	6.314	-	3.944	1.098	1.272
	주거	5.158	-	3.109	0.936	1.113
	상업	0.210	-	0.093	0.058	0.059
	공업	0.946	-	0.742	0.104	0.100
중심 지역 생활권	소계	2.472	-	1.649	0.307	0.516
	주거	2.296	-	1.551	0.273	0.472
	상업	0.082	-	0.024	0.024	0.034
	공업	0.094	-	0.074	0.010	0.010
동부 지역 생활권	소계	1.439	-	0.760	0.334	0.345
	주거	1.049	-	0.458	0.289	0.302
	상업	0.011	-	0.005	0.003	0.003
	공업	0.379	-	0.297	0.042	0.040
서부 지역 생활권	소계	1.722	-	1.140	0.264	0.318
	주거	1.578	-	1.044	0.240	0.294
	상업	0.097	-	0.059	0.019	0.019
	공업	0.047	-	0.037	0.005	0.005
양동 지역 생활권	소계	0.681	-	0.395	0.193	0.093
	주거	0.235	-	0.056	0.134	0.045
	상업	0.020	-	0.005	0.012	0.003
	공업	0.426	-	0.334	0.047	0.045

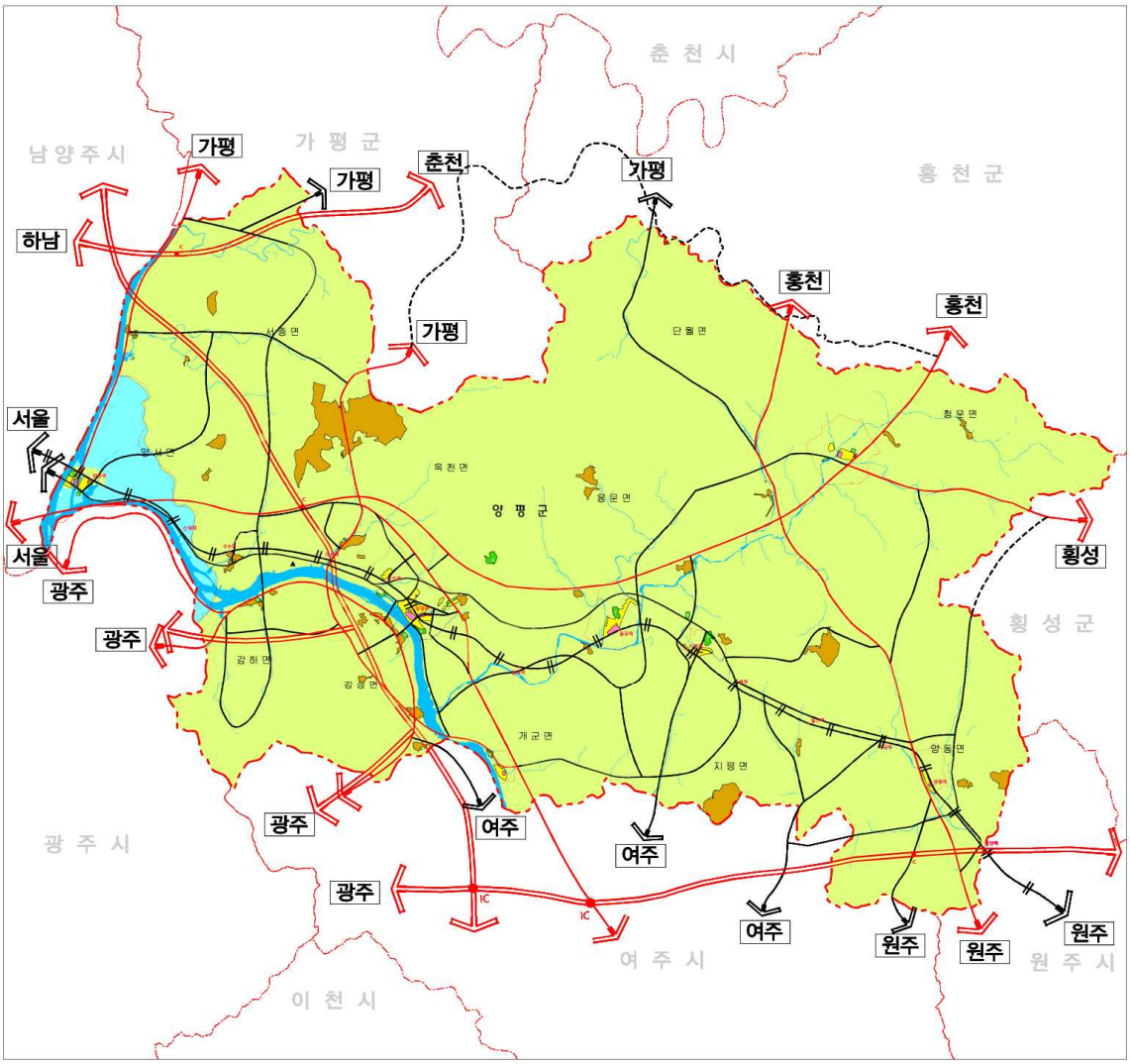
[용도별 생활권별 비도시지역 지구단위계획 물량 단계별 배분 계획]

구분		면적(㎢)				
		계	1단계 (2015)	2단계 (2016~2020)	3단계 (2021~2025)	4단계 (2026~2030)
계	소계	11.505	–	5.751	3.452	2.302
	주거형	1.657	–	0.827	0.498	0.332
	관광휴양형	3.527	–	1.763	1.058	0.706
	복합형	3.379	–	1.689	1.014	0.676
	산업유통형	2.942	–	1.472	0.882	0.588
중심 지역 생활권	소계	2.052	–	1.025	0.616	0.411
	주거형	0.729		0.364	0.219	0.146
	관광휴양형	0.353	–	0.176	0.106	0.071
	복합형	0.676	–	0.338	0.203	0.135
	산업유통형	0.294	–	0.147	0.088	0.059
동부 지역 생활권	소계	3.696	–	1.847	1.109	0.740
	주거형	0.449	–	0.224	0.135	0.090
	관광휴양형	1.058	–	0.529	0.317	0.212
	복합형	1.013	–	0.506	0.304	0.203
	산업유통형	1.176	–	0.588	0.353	0.235
서부 지역 생활권	소계	2.075	–	1.037	0.623	0.415
	주거형	0.399	–	0.199	0.120	0.080
	관광휴양형	0.706	–	0.353	0.212	0.141
	복합형	0.676	–	0.338	0.203	0.135
	산업유통형	0.294	–	0.147	0.088	0.059
양동 지역 생활권	소계	3.682	–	1.842	1.104	0.736
	주거형	0.080	–	0.040	0.024	0.016
	관광휴양형	1.410	–	0.705	0.423	0.282
	복합형	1.014	–	0.507	0.304	0.203
	산업유통형	1.178	–	0.590	0.353	0.235

※ 단계별 배분계획은 2020 : 2025 : 2030 = 50 : 30: 20으로 배분
※ 비도시지역 지구단위계획 물량은 양평군 현실을 반영 생활권별로 차등 배분
- 관광 휴양 = 중심 : 서부 : 동부 : 양동 = 10 : 20 : 30 : 40
- 복합 = 중심 : 서부 : 동부 : 양동 = 20 : 20 : 30 : 30
- 산업 = 중심 : 서부 : 동부 : 양동 = 10 : 10 : 40 : 40

[2030 양평군 도시기본구상도]

2030년 양평군 기본구상도



범 례

주 거 용 지	하 천	철 도
상 업 용 지	근 린 공 원	고 속 도 로
공 업 용 지	체 육 공 원	지 역 간 도 로
관 리 용 지	문 화 공 원	주 간 선 도 로
보 전 용 지	공공하수처리시설	보조간선도로
개발제한구역	대 학 교	

0 0.8 1.6 3.2 4.8 8km

8 비도시지역 성장관리방안

가. 도입 배경

- 비도시지역 계획관리지역을 중심으로 점적 난개발이 확산되고 있으며, 2011년 3월 9일 연접개발제한제도가 폐지됨에 따라 기존 법·제도 운용상 비도시지역 관리 한계 내포
- 비도시지역 성장관리방안 수립을 통한 도시지역과 비도시지역의 통합적 관리체계 구축



나. 기본 방향

1) 개별입지 시설의 계획적 입지 유도

- 주요 국도 및 지방도변 난개발 구간 정비
  - 국도 6호선 일원 등의 무분별한 입지로 인한 건축물 및 옥외광고물 등의 전체적인 경관의 부조화 형성
  - 공공부문에서 도로, 공원, 광장 등 계획적인 기반시설의 공급과 정비(성장관리)권역의 마스터플랜 수립으로 권역별 업종계획 및 입지유도를 통해 업종의 집적효과와 계획적 입지에 따른 경관의 조화를 유도

2) 계획적 개발 유도를 위한 성장관리방안 마련

- 성장관리방안 수립시 관리지역 선정, 인센티브 완화, 기반시설 확보 부문 등에 대한 토지소유주의 사유재산권 행사와 적절히 조화될 수 있도록 실질적·효율적인 관리방안 마련
- 단지형 개발사업에 대한 전문가 의견청취
  - 일정규모 이상의 단지형 개발사업(전원주택단지 등) 인허가시 양평군계획위원회의 자문을 통하여 사업대상지 입지, 건축물에 관한사항, 환경 및 경관에 관한 사항의 검토를 통하여 계획적 개발행위 유도

다. 성장관리방안 성격

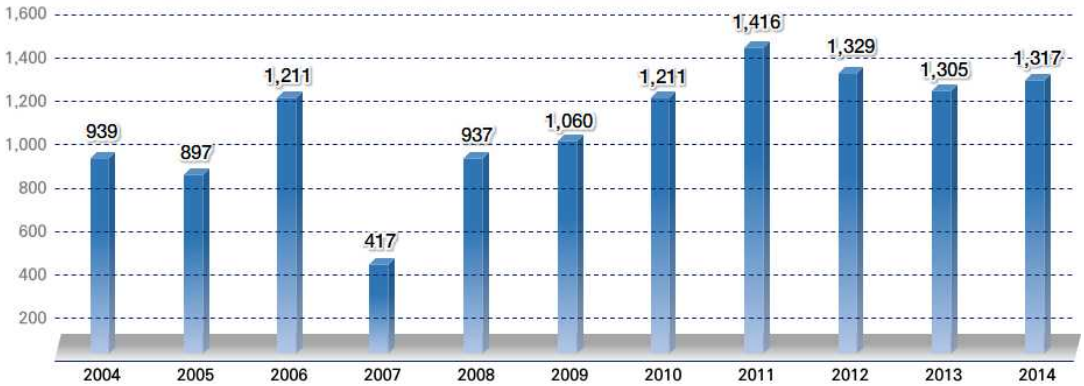
- 개발압력이 높은 지역 등에 대하여 기반시설의 설치, 변경, 건축물의 용도 등에 관한 기본방향을 미리 설정함으로써 당해 지역의 계획적 개발 유도
- 미래의 개발행위를 예측하여 이에 대한 계획적 개발 및 관리방향을 제시하는 유도적 성격의 계획

라. 비시가화지역 현황 및 문제점

1) 현황

- 양평군의 개발행위허가 건수는 2004년에 939건에서 2014년에 1,317건으로 연평균 3.6%의 증가추세를 보이고 있음
- 2000년대 중반에는 주택허가가 주류를 이루었으나, 2014년에는 주택, 근린생활시설, 종교시설, 창고 등이 다양하게 허가되고 있음

[개발행위허가 추이]



[연도별 세부 개발행위허가 내용]

년도	허가 건수	주택	근린생활 시설	종교시설	창고	기타
2004	939	669	39	5	54	172
2005	897	497	54	3	98	245
2006	1,211	518	48	11	75	559
2007	417	280	29	7	71	30
2008	937	26	1	–	8	902
2009	1,060	38	2	2	3	1,015
2010	1,211	65	4	2	10	1,130
2011	1,416	98	7	3	4	1,304
2012	1,329	144	6	4	4	1,171
2013	1,305	111	7	6	7	1,174
2014	1,317	170	16	10	9	1,112
총계	12,039	2,616	213	53	343	8,814

자료 : 양평군 내부 자료(2015)

2) 문제점

□ 기반시설 부족

- 양평군내 건축되는 대부분 소규모 주택등이 개별적·산발적으로 입지하여 기반시설 부족 등 난개발 문제 발생
- 특히 도로의 경우 개발행위허가를 위한 최소 도로폭 기준인 4m는 확보하였으나, 담장 또는 건축물을 도로와 연접 개발함으로써 향후 공공에 의한 도로 확폭이 지난
- 개발행위허가 최소기준인 폭 4m는 당장에 개발행위는 할 수 있으나, 차량의 교행이 불가능하여 교통량 증가에 따른 불편 가중



옥천면 용천리



옥천면 용천리



서종면 노문리



옥천면 이산리

□ 자연경관 훼손

- 산지의 개발은 자연 경관 및 수행에 따른 산사태 등 다양한 요소를 고려하여야 하나 과도한 산지전용으로 인한 절개지 개발이 이루어지고 있어, 산사태 등 재해 위험성 증가
- 자연경관과 부조화되는 농지전용등을 통해 농지내 나홀로 전원주택단지 증대



서종면 문호리



옥천면 용천리

□ 용도의 혼재

- 주택, 축사, 공장 등 상호 상충 가능성 있는 용도의 혼재로 인하여 주거환경 악화 및 주민간의 갈등 심화

3) 성장관리방안 필요성

- 도시지역과 비도시지역의 통합적 관리체계 부재에 따른 계획적 관리방안 필요
- 공장, 창고 등 비시가화지역의 무분별한 입지에 의한 난개발 증가
- 개별적, 산발적 개발에 따른 도시경관 저하, 도로 등 기반시설 부족, 주거환경 악화로 인한 비시가화지역 체계적 관리방안 필요
- 비시가화지역 난개발 방지와 도시경관 및 도시이미지 제고를 위한 계획적이고 체계적인 행정계획 수립 필요

마. 성장관리지역 설정

1) 일반원칙

- 개발수요가 많아 무질서한 개발이 진행되고 있거나 진행될 것으로 예상되는 지역
- 주변의 토지이용이나 교통 여건변화 등으로 향후 시가화가 예상되는 지역
- 주변지역과 연계하여 체계적인 관리가 필요한 지역
- 기타 도시계획조례로 정하는 지역

2) 세부 기준

- 무질서한 개발이 진행되고 있거나 진행이 예상되는 지역으로 적정한 기반시설의 확보가 필요한 지역
- 공간구조상 주개발축으로 설정된 국도 6호선 주변, 경의중앙선 복선전철 주변지역 및 동양평 IC, 남양평 IC주변 등 교통여건 개선으로 개발압력이 증가되어 난개발이 예상되거나 경관개선이 필요한 지역

- 북한강, 남한강 및 소하천과 용문산 등 양호한 경관의 계획적 관리가 필요한 지역
- 공원 해제지, 자연환경보전지역 해제등 당초의 기능이 상실되어 무분별한 난개발이 예상되는 지역
- 정책사업 및 역세권 등 주변지역으로 체계적 관리가 필요한 지역
- 지역별 성장거점 등 균형발전을 위한 계획적 개발이 필요한 지역
- 관광활성화를 위해 우수한 관광·경관 자원의 난개발을 방지하고 계획적 보전 및 체계적 관리가 필요한 지역

3) 계획적 관리를 위한 양평군 성장관리방안 수립

가) 성장관리지역 설정

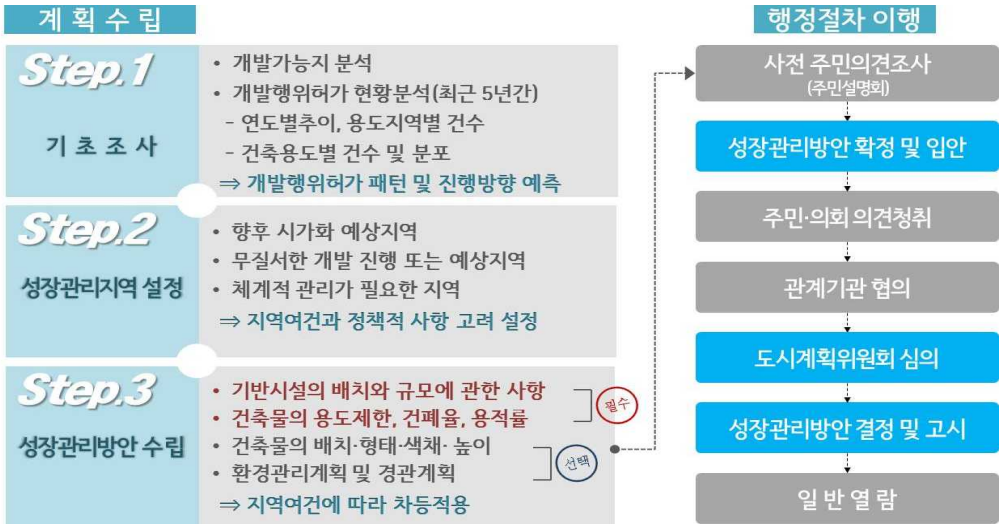
- 양평군내 개발행위허가 건수 및 인구증가율, 지가변동율등을 지속적으로 모니터링 하여 성장관리방안 수립지침에 의거 관련기준 이상일 경우 성장관리지역 설정
  - 1년간 개발행위허가건수 증가비율 : 직전 동기대비 20%이상 증가 지역
  - 1년간 인구증가율 : 양평군 평균대비 20%이상 증가 지역
  - 1년간 지가변동률 : 양평군 평균대비 20%이상 증가 지역
- 주요 난개발 예상지역인 남·북한강 일원, 용문산 관광지 일원, 국도변 및 경의중앙선 철도 역사주변 등을 대상으로 성장관리지역 설정과 권역별 성장관리기준마련 및 관리시행



나) 성장관리방안 수립기준

- 군기본계획 및 군관리계획과 부합하도록 하며, 지역현황 및 개발여건, 성장잠재력 등을 고려하여 수립토록 함
- 성장관리방안 수립내용에는 기반시설계획, 건축물의 용도, 건축물의 건폐율 및 용적률 등 꼭 필요한 사항만을 포함하되, 가능한 수립내용을 간소화하여 토지소유자 또는 이해관계인의 경제활동에 미치는 영향 최소화
  - 계획내용은 필수사항 중심으로, 제도운영은 주민편의를 고려 간소화 추진
  - 성장관리방안수립에 따른 용도, 건폐율·용적률 및 기반시설계획등 규제와 함께 적정한 인센티브 부여를 통해 계획내용의 자발적 준수 유도
  - 성장관리방안은 기반시설의 규모와 배치에 관한 사항, 건축물의 용도에 관한 사항은 필수사항이며, 기타 사항은 지역여건을 고려 선택적으로 반영 가능

[성장관리방안 수립 절차]



다) 양평군 여건에 부합하는 성장관리방안 수립

□ 성장관리방안 수립 TF팀 구성

- 양평군 개발행위허가 건수, 인구증가율, 지가변동율등 개발압력 증가지역의 지속적 모니터링 및 비도시지역 성장관리방안 수립을 위한 전문 TF팀 운영
- 양평군 비도시지역 개발양상 분석을 통해 예상되는 문제에 대한 양평군 맞춤형 비도시지역 성장관리방안 수립 및 지속적 보완체계 확립

□ 적정한 규모의 기반시설 확보

- 성장관리지역 내 차량 교행이 가능하도록 최소 6m이상 도로폭 확보토록 하며, 관광휴양지역의 경우 기능상 특성을 고려하여 보행환경 개선을 위한 보도확보 기준 제시
- 공원 및 광장 등의 공간시설은 관광휴양지역의 특징을 고려하여 다양한 문화활동 및 방문객들의 휴식을 위해 주요도로 결절부에 조성하여 접근성 및 인지성 강화
- 주차장의 경우 해당 지역내 국·공유지가 있을 경우 관에서 우선적으로 설치 검토
- 대상지역이 비시가화지역으로서 공원의 필요성이 크지 않으나 쌈지공원(포켓쉼터)을 설치하여 주민의 휴게 공간을 확보

□ 용도의 혼재 예방

– 용도의 혼재에 따른 정주환경 악화 및 생산활동 위축 등 예상되는 문제 해결을 위해 블록유형 구분에 따른 건축물 용도 관리방안 검토

– 개별입지 공장의 경우 주변 취락, 학교 등 정온시설(주거지역) 등과 적당한 이격거리 확보 및 완충공간 확보를 통해 정주환경 보호방안 강구

[블록유형 구분 방향(안)]

구 분	대상지역	정비방안
주거형 블록	• 블록 내 주거형 건축물이 우세하여 경관이뛰어나고 양호한 주거환경을 유지가 필요한 지역	• 건축물 용도 계획(주거용도 중심)을 통한 정주환경 조성 및 위해용도 방지 • 기반시설 확보 (도로 및 휴게시설) • 쾌적한 주거 경관 창출 • 재해예방형 개발 유도
산업형 블록	• 블록 내 공장·제조업소 등 산업용 건축물이 우세하여 타 용도 진입 시 용도 간 상충과 원활한 산업 활동 지원이 필요한 지역	• 건축물 용도 계획(산업용도 중심)을 통한 용도 상충성 방지 및 산업집적화 • 기반시설 확보 (도로중심)
근린형 블록	• 블록 내 근린생활시설 및 상업용 건축물이 우세하여 지역 생활 기능 확보가 필요한 지역	• 건축물 용도 계획(주거 및 근생)을 통한 용도 상충 방지 • 기반시설 확보 (도로중심) • 지역 중심 경관 및 가로경관 확보
일반형 블록	• 블록 내 특정 용도 우세가 없는 혼재된 지역	• 건축물의 용도에 관한 특정한 규제를 설정하지 않음 • 기반시설 확보 (도로중심)
보전형 블록	• 블록 내 보전이 필요한 문화재 및 경관 보호가 필요한 지역	• 건축물 용도 계획을 통한 위해 용도 방지 • 저밀 개발 유도 • 지역 경관 유지를 위한 경관계획

□ 적절한 인센티브 제공으로 계획기준의 자발적 준수 유도

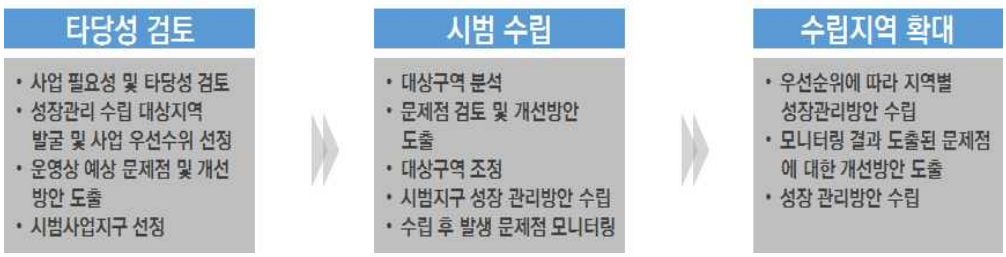
– 성장관리방안에서 제시한 기반시설 확보, 공동개발, 건축물 권장용도 준수 시 이에 대응하는 건폐율 및 용적률 인센티브 완화기준 마련으로 자발적 참여 유도

□ 경관 형성 가이드라인 제시

– 건축물 배치·형태·색채·높이에 관한 계획은 가이드라인 수준의 계획으로서 양평군의 지역적 특성을 고려하여 바람직한 경관 형성을 도모할 수 있는 수준의 가이드라인을 제시

라) 성장관리방안 추진 방향

– 성장관리방안 시행전 타당성 검토 및 시범지역 수립을 통해 제도 도입시 나타나는 문제점 및 해결방안 모색 후 주변지역으로 확대하는 방향으로 추진





Ⅱ.기반시설계획

1. 교통계획
2. 물류계획
3. 공공시설계획
4. 정보통신계획

1 교통계획

가. 교통시설 현황

1) 도로시설

가) 일반현황

- 2014년 기준 양평군의 총 도로 연장은 509,328m로서, 이 중 고속도로는 18,710m, 국도 84,800m, 지방도(국지도) 224,065m, 군도 181,753m로서, 군도를 제외한 주요 지역간 간선도로기능을 담당하는 도로의 비중은 전체의 64.32%를 차지함

[양평군내 도로의 구성]

구 분	계	고속도로	국도	국지도·지방도	군도
연장(m)	509,328	18,710	84,800	224,065	181,753
구성비(%)	100.00	3.67	16.65	43.99	35.68

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 양평군내 도로연장은 과거 6년간(2009년~2014년) 총 480,480m에서 509,328m로 연평균 1.17% 증가한 것으로 나타났으며, 고속도로 19.59%, 국지도·지방도 0.74%, 군도 1.10% 증가하는 것으로 나타났음

[도로 연장 및 구성 증감추이]

(단위 : m)

연도	계	고속도로	국도	국지도·지방도	군도
2009	480,480	7,650	84,800	215,930	172,100
2010	485,461	7,650	84,800	220,911	172,100
2011	485,461	7,650	84,800	220,911	172,100
2012	511,295	18,540	93,220	227,435	172,100
2013	511,295	18,540	93,220	227,435	172,100
2014	509,328	18,710	84,800	224,065	181,753
연평균 증가율(%)	1.17	19.59	0.00	0.74	1.10

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 양평군내 도로포장율은 83.84%로 도로별로 살펴보면, 고속도로와 국도는 포장율 100%, 국지도·지방도가 89.92%, 군도가 67.15%로 조사되었음

[도로포장율]

(단위 : m, %)

구 분	계	포장	미포장	포장율	미개통
고속도로	18,710	18,710	-	100.00	-
국 도	84,800	84,800	-	100.00	-
국지도 및 지방도	224,065	201,488	1,830	89.92	20,747
시군도	181,753	122,043	34,420	67.15	25,290
합 계	509,328	427,041	36,250	83.84	46,037

자료 : 양평군 통계연보(2015)

나) 교통체계현황

(1) 주요 가로망 현황

- 양평군 광역도로망은 2개 노선으로 서울과 양양을 연결하는 서울양양고속도로와 양평과 창원을 연결하는 중부내륙고속도로가 남북축을 연결하고 있음
- 양평군은 양평읍을 중심으로 동서방향으로 남양주-홍천(횡성)을 잇는 국도6호선, 국도44호선과 남북방향으로 여주-가평을 연결하는 국도 37호선이 양평군의 주 도로 축으로 형성됨
- 동·서축의 경우 전구간이 왕복4차로로 건설되어 있으며, 도시지역을 우회토록 되어 있어 주간선도로로서의 기능을 수행하고 있는 것으로 판단되나, 국도 37호선은 양평~개군 구간은 4차로로 운영중이나 이후 구간은 양방 2차로로 협소하여 도로의 기능 제고가 필요함

[양평군내 광역 및 주간선도로]

구 분	방향	노선번호	시 · 종점	왕복차로수	비고
광역도로	소계	2개노선	-	-	-
	동서방향	서울~양양 고속도로	서울 - 양양	4차로	
	남북방향	중부내륙고속도로	양평 - 창원	4차로	
간선도로	소계	3개노선			
	남북방향	국도37호선	거창 - 문산	2~4 차로	-
	동서방향	국도6호선	인천-주문진	2~4 차로	-
		국도44호선	양평 - 양양	4 차로	-

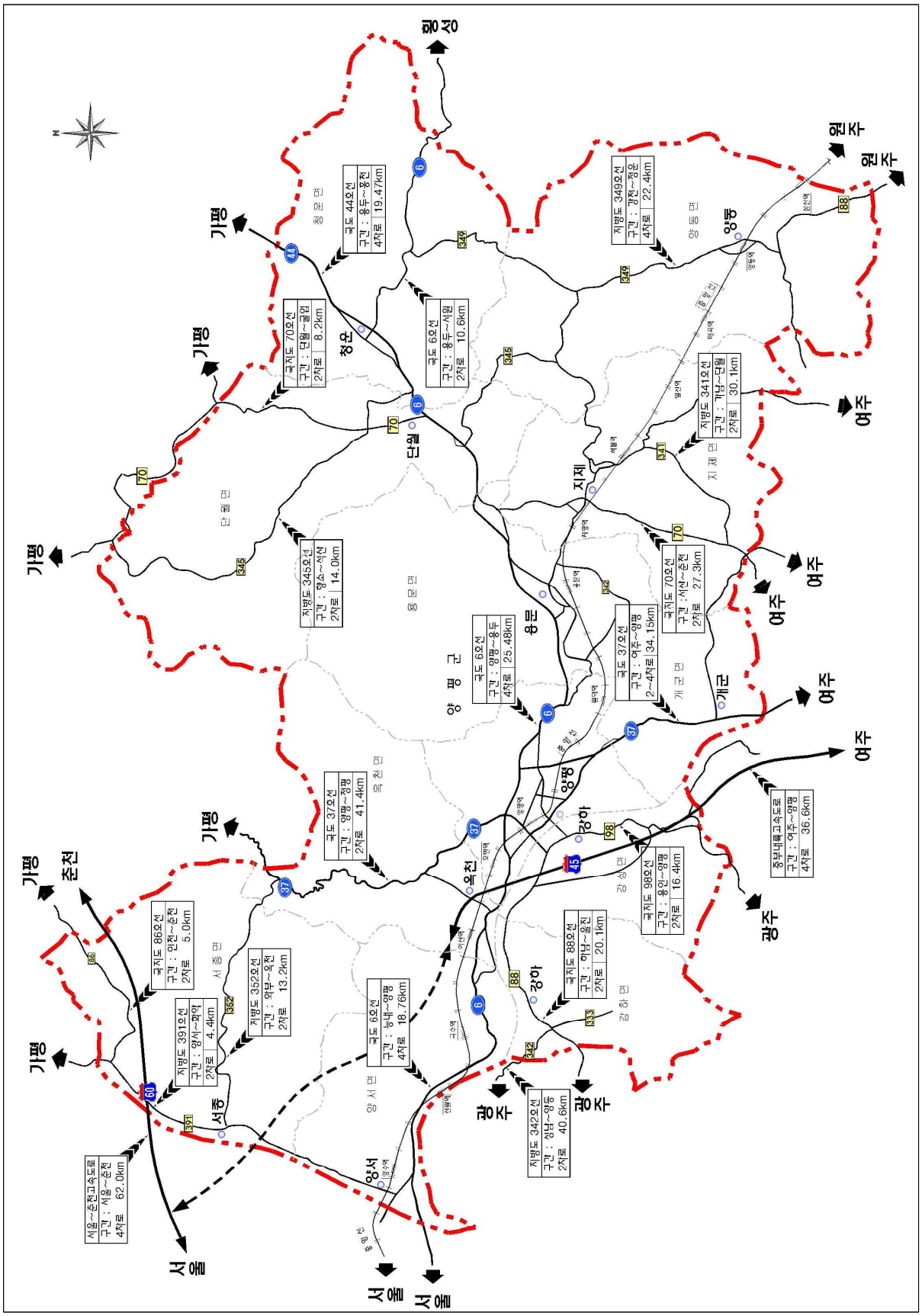
자료 : 도로교통량통계연보(2015), 국토교통부

[양평군내 지방도(국지도)]

구분	노선번호	시 · 종점	도로연장현황(m)				비고
			연장	포장도	미포장	미개통	
국지도	70호선	서산-춘천	27,300	27,300	-	-	
	86호선	인천-춘천	5,000	4,000	1,000	-	
	88호선	하남-울진	20,100	20,100	-	-	
	98호선	용인-양평	16,400	16,400	-		국지도88호 6,300중용
	소 계		68,800	67,800	1,000	-	
지방도	333	율면-강하	6,920	5,900	-	1,020	
	341	가남-단월	30,050	30,050	-	-	국지도70호선 500중용
	342	성남-양동	40,620	30,100	5,700	4,820	지방도341호선 6,000중용 국지도88호선 1,000중용
	345	점동-단월	29,600	29,600	-	-	지방도341호선 1,600중용 지방도342호선 7,160중용 국지도70호선 2,500중용 국도6호선 3,000중용
	349	강천-청운	22,430	22,430	-	-	
	352	와부-옥천	13,160	13,160	-	-	
	391	양서-화악	4,350	4,350	-	-	지방도352호선 6,850중용 국지도86호선 2,700중용
	소 계		147,130	135,590	5,700	5,840	
총 계			215,930	203,390	6,700	5,840	

자료 : 도로교통량통계연보(2015), 국토교통부
주 : 도로구간 중용으로 상기 양평군 총 도로현황과는 상이함

[양평군 가로망 체계]

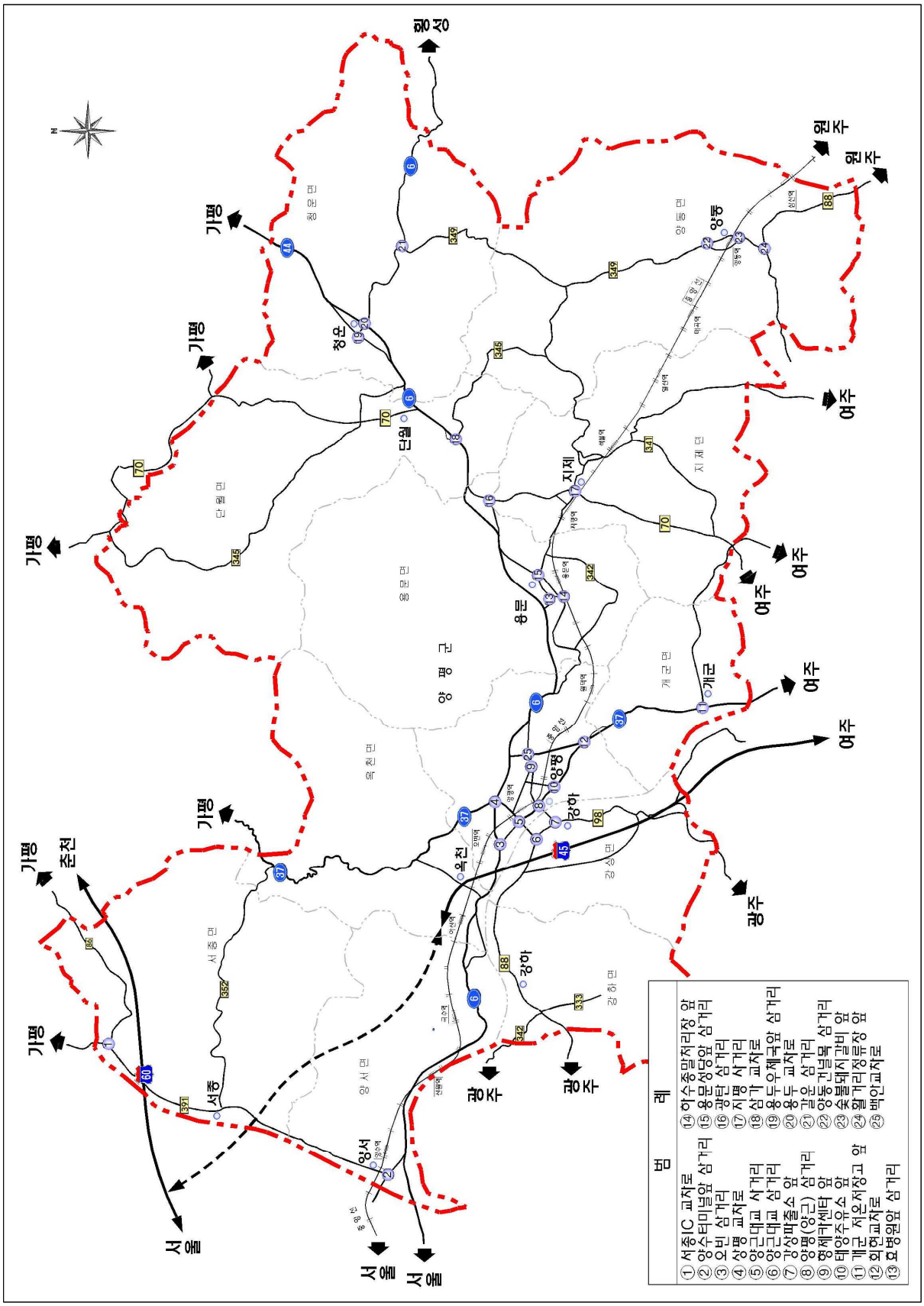

양평군
양평
용문
단월
청운
지제
양동
개군
양서
강하
옥천
서종
강상
강하
양서
서울
가평
춘천
원주
여주
광주
국도 44호선
구간 : 용두~용천
4차로 19.47km
국도 6호선
구간 : 용두~사원
2차로 10.6km
국도 70호선
구간 : 단월~금와
2차로 8.2km
지방도 345호선
구간 : 양소~석산
2차로 14.0km
국도 37호선
구간 : 양평~청평
2차로 41.4km
국도 6호선
구간 : 양평~용두
4차로 25.48km
국도 37호선
구간 : 여주~양평
2~4차로 34.15km
국도 70호선
구간 : 서산~춘천
2차로 27.3km
지방도 349호선
구간 : 강천~청운
4차로 22.4km
지방도 341호선
구간 : 가남~단월
2차로 30.1km
국도 86호선
구간 : 인천~춘천
2차로 5.0km
지방도 391호선
구간 : 양서~양약
2차로 4.4km
지방도 352호선
구간 : 양무~옥천
2차로 13.2km
국도 6호선
구간 : 능내~양평
4차로 18.76km
국지도 88호선
구간 : 하남~율진
2차로 20.1km
국지도 98호선
구간 : 용인~양평
2차로 16.4km
지방도 342호선
구간 : 성남~양동
2차로 40.6km
중부내륙고속도로
구간 : 여주~양평
4차로 36.6km
서울~춘천고속도로
구간 : 서울~춘천
4차로 62.0km

다) 양평 관내 주요 교차로 현황

[양평군내 주요교차로 현황]

교차로명	형식	운영방식	주요접속도로	비 고
1. 서종IC 교차로	3지	비신호	지방도391호선/국지도86호선	–
2. 양수터미널 앞 삼거리	3지	신 호	구국도6호선/지방도352호선	–
3. 오빈삼거리	3지	신 호	국도6호선/국도6호선(우회도로)	–
4. 상평교차로	3지	신 호	국도37호선/국도6호선(유출램프)	–
5. 양근대교 사거리	4지	신 호	국도37호선/국도6호선	–
6. 양근대교 삼거리	3지	신 호	국지도88호선/양근대교	–
7. 강상파출소 앞	3지	비신호	국지도88호선/국지도98호선	–
8. 양평(양근) 삼거리	3지/3지	비신호	국도37호선/군도/국지도98호선	2개 교차로
9. 형제카센터 앞	3지	신 호	국도37호선/군도	–
10. 태양주유소 앞	3지	신 호	국도37호선/군도	–
11. 개군 저온저장고 앞	3지	신 호	국도37호선/군도	–
12. 회현교차로	4지	신 호	국도37호선/군도	–
13. 효병원 앞 삼거리	3지	신 호	구국도6호선/군도	–
14. 하수종말처리장 앞	3지	비신호	구국도6호선/군도	–
15. 용문성당 앞 삼거리	3지	비신호	구국도6호선/지방도341호선	–
16. 광탄삼거리	3지	비신호	구국도6호선/국지도70호선	–
17. 지평사거리	4지	신 호	국지도70호선/지방도341호선	–
18. 삼가교차로	4지	신 호	국도6호선/지방도345호선	–
19. 용두우체국 앞 삼거리	3지	비신호	구국도6호선/국도6호선	–
20. 용두교차로	3지/3지	비신호	국도6호선/국도44호선(유출램프)	2개 교차로
21. 갈운 삼거리	3지	비신호	국도6호선/지방도349호선	–
22. 양동건널목 삼거리	3지	비신호	지방도349호선(우회도로)/군도	–
23. 숯불돼지갈비 앞	3지	비신호	지방도349호선(우회도로)/군도	–
24. 활거리정류장 앞	3지	비신호	국지도88호선/지방도349호선	–
25. 백안교차로	4지	신 호	국도37호선/군도	

[양평군내 주요교차로 key-map]



2) 사회경제지표

가) 자동차 등록대수

- 양평군의 자동차 등록대수는 2009년 36,851대에서 2014년 46,890대로 연평균 증가율 4.9%로 꾸준히 증가하는 추세임
- 차종별 연평균 증가율을 살펴보면, 승용차가 5.8%, 승합차 0.3%, 화물차 3.5%, 특수차 9.2%로 특수차의 증가율이 가장 높으며, 승합차의 증가율이 가장 낮게 나타남

[자동차등록대수 추이]

(단위: 대)

구 분	합 계	승용차	승합차	화물차	특수차
2009년	36,851	25,449	2,739	8,585	78
2010년	39,209	27,475	2,812	8,842	80
2011년	41,501	29,342	2,843	9,226	90
2012년	43,314	30,952	2,736	9,525	101
2013년	44,865	32,262	2,748	9,746	109
2014년	46,890	33,776	2,775	10,218	121
연평균 증가율	4.9%	5.8%	0.3%	3.5%	9.2%

자료 : 양평군 통계연보(2015)

[읍면별 자동차등록대수]

(단위: 대)

구 분	합계	승용차	승합차	화물차	특수차
합 계	46,890	33,776	2,775	10,218	121
양평읍	13,704	9,871	1,071	2,694	68
강상면	3,525	2,700	156	660	9
강하면	2,026	1,549	74	401	2
양서면	4,754	3,634	197	914	9
옥천면	3,241	2,430	164	641	6
서종면	3,825	3,007	147	669	2
단월면	1,543	1,002	102	439	0
청운면	1,611	987	131	491	2
양동면	1,948	1,199	110	637	2
지평면	2,763	1,842	154	761	6
용문면	5,692	4,110	347	1,230	5
개군면	2,258	1,445	122	681	10

자료 : 양평군 통계연보(2015)

3) 주차시설 현황

- 총 주차면수는 2009년에 11,526면에서 2014년에 15,177면으로 연평균 5.7% 증가한 것으로 나타났으며, 주차장별로는 노상주차장이 490면, 노외주차장이 2,814면, 부설주차장이 11,873면으로 조사되었음

[주차시설 현황]

구 분	합계		노상				노외				건축물부설	
			유료		무료		공영		민영			
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2009	2,071	11,526	3	337	15	140	28	2,449	6	260	2,019	8,340
2010	3,419	14,748	6	318	5	198	28	2,449	6	260	3,374	11,523
2011	3,437	14,891	3	224	8	275	28	2,449	6	260	3,392	11,683
2012	3,464	15,177	3	215	8	235	29	2,531	7	283	3,417	11,873
2013	3,464	15,177	3	215	8	235	29	2,531	7	283	3,417	11,873
2014	3,464	15,177	3	215	8	275	29	2,531	7	283	3,417	11,873
연평균 증가율 (%)	10.8	5.7	0.0	-8.6	-11.8	14.5	0.7	0.7	3.1	1.7	11.1	7.3

자료: 양평군 통계연보(2015)

4) 철도시설

가) 일반현황

- 양평군내 14개의 역사를 관통하는 중앙선이 있으며 현재 복선으로 운행되고 있음

[철도시설 일반현황]

노선명	시 · 종점	연 장	관내경유역사	비 고
중앙선	서울~경주	387.2km	양수-신원-국수-아신-오빈-양평-원덕-용문-지평-석불-일신-매곡-양동-삼산	복 선

나) 수송현황

- 2014년 수송현황을 살펴보면 전체 14개 정거장의 총 이용인원 10,101,723명 중 양평역이 3,748,691명으로 가장 많으며, 석불역이 2,373명으로 가장 적은 것으로 나타났음

[철도수송 현황]

(단위:명)

구분	하행			상행			합계
	승차	강차	소계	승차	강차	소계	
2010년	387,174	3,270,995	3,658,169	3,236,014	406,554	3,642,568	7,300,737
2011년	468,336	3,695,663	4,163,999	3,651,866	478,963	4,130,829	8,294,828
2012년	531,722	4,271,973	4,803,695	3,952,358	533,703	4,486,061	9,289,756
2013년	585,150	4,211,006	4,796,156	4,196,047	579,825	4,775,872	9,572,028
2014년	638,847	4,426,671	5,065,518	4,406,389	629,816	5,036,205	10,101,723
양수	108,650	629,842	738,492	636,571	123,698	760,269	1,498,761
신원	14,398	71,386	85,784	95,390	12,536	107,926	193,710
국수	75,200	262,792	337,992	260,696	67,098	327,794	665,786
아신	45,421	269,979	315,400	266,405	49,968	316,373	631,773
오빈	18,788	95,183	113,971	96,822	19,304	116,126	230,097
양평	306,030	1,601,510	1,907,540	1,555,822	285,329	1,841,151	3,748,691
원덕	7,932	123,524	131,456	124,754	6,417	131,171	262,627
용문	43,072	61,521	104,593	67,293	46,552	113,845	218,438
지평	3,236	16,202	19,438	17,707	2,680	20,387	39,825
석불	121	1,229	1,350	931	92	1,023	2,373
구분	877	7,151	8,028	5,862	418	6,280	14,308
매곡	1,050	5,448	6,498	5,917	1,195	7,112	13,610
양동	14,072	83,741	97,813	79,106	14,529	93,635	191,448
삼산	244	1230	1,474	1378	340	1,718	3,192

자료: 철도통계연보, 각 연도, 철도청

5) 자전거도로

가) 현황

- 2015년 기준으로 자전거 도로 총 연장은 83.2km이며, 자전거도로 유형별로는 자전거 전용도로 33.0km, 자전거 전용차로 22.33km, 자전거 보행자겸용도로 27.87km가 설치 운영 중에 있음

[자전거도로 현황]

구 분		연장(Km)	비율(%)
유 형	개 수		
자전거전용도로	1	33.00	44.0
자전거전용차로	5	22.33	26.8
자전거 보행자 겸용도로	10	27.87	33.5
총연장	16	83.20	100.0

자료: 양평군 통계연보(2015)

나. 교통처리 현황

1) 교통소통현황

가) 주요가로 교통량추이

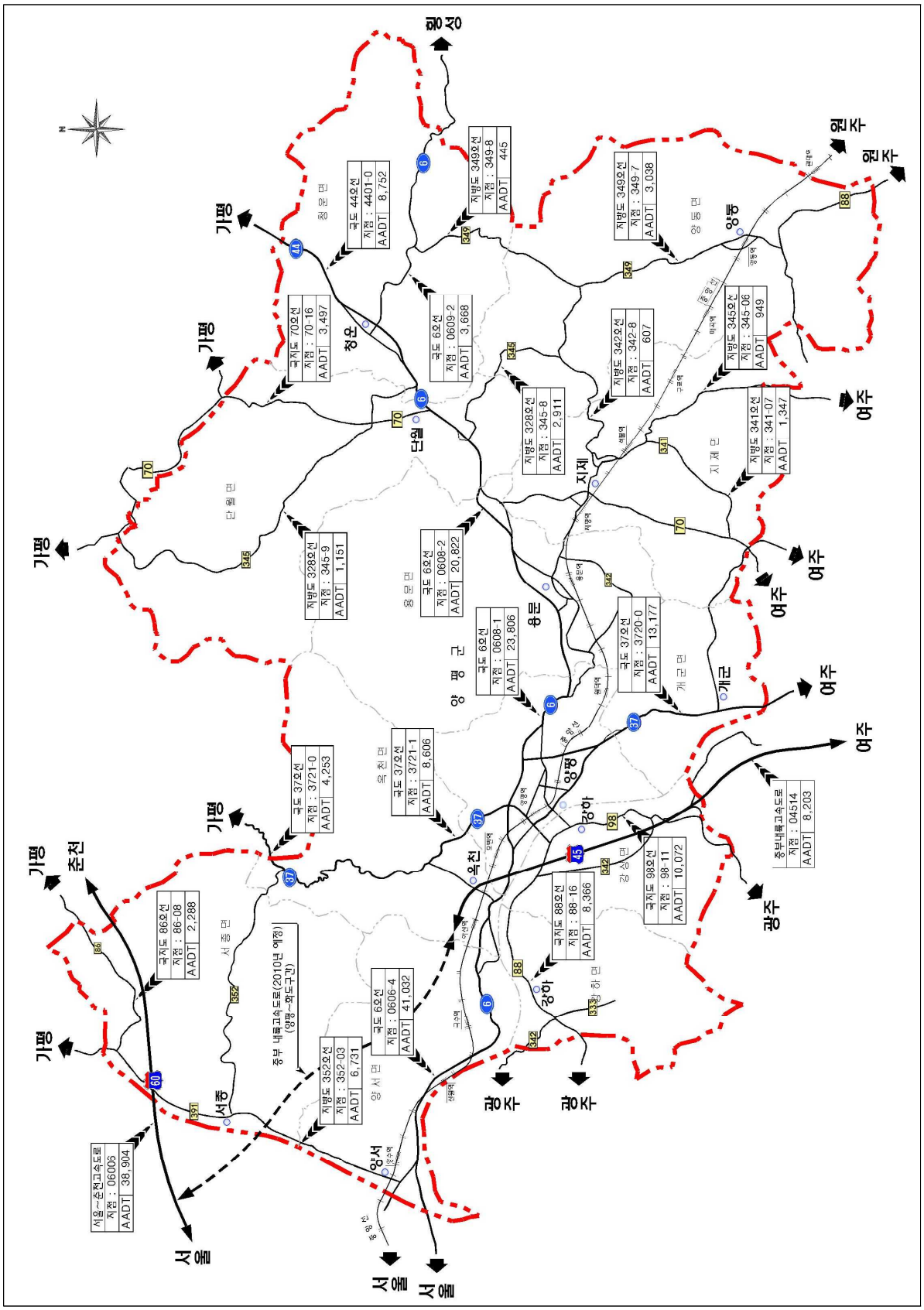
- 최근 5년간의 양평군의 가로교통량은 국도6호선의 경우 대체로 증가추세에 있으나, 국도37호선과 국도 44호선은 감소하는 것으로 나타났음

[양평군내 주요가로 일교통량 추이]

구 분		관측지점	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	연평균 증가율 (%)
고속도로	중부내륙 고속도로	북여주IC~양평IC	–	–	1,950	4,947	6,510	82.71
	서울양양 고속도로	서종IC~설악IC	30,880	32,460	35,212	36,074	35,270	3.38
일반국도	국도6호선	와부~양평	39,550	34,338	37,950	39,051	40,829	0.80
		양평~단월	17,529	17,885	19,341	19,745	20,421	3.89
		청운~신촌	2,989	2,800	2,780	2,750	2,841	-1.26
	국도37호선	천서~양평	12,606	11,143	10,232	10,316	12,003	-1.22
		양평~가평	8,952	6,609	8,233	7,983	7,661	-3.82
	국도44호선	청운~홍천	14,490	13,102	12,782	8,134	8,139	-13.43
지방도	지방도333호선	강상~퇴촌	2,620	2,148	2,296	2,208	2,818	1.84
	지방도341호선	용문~지평	4,010	4,495	3,424	3,410	3,418	-3.91
	지방도342호선	양평군청~개군	1,113	1,235	788	1,743	1,919	14.59
	지방도345호선	양평~청운	1,968	2,163	2,626	2,626	2,701	8.24
	지방도349호선	여주~문막	1,248	1,123	2,858	2,751	2,903	23.50
	지방도352호선	청평~팔당	6,645	6,995	6,097	5,706	6,383	-1.00
	지방도391호선	설악~청평	3,582	2,873	2,520	2,014	2,751	-6.39
국지도	국지도70호선	이포대교~지평	4,218	4,458	4,332	4,230	2,328	-13.81
	국지도86호선	청평~서종IC	1,971	2,112	2,095	1,946	2,086	1.43
	국지도88호선	강하~화양	10,879	11,413	13,871	13,741	14,141	6.78
	국지도98호선	강하~세월	7,158	8,197	8,573	7,939	8,980	5.83

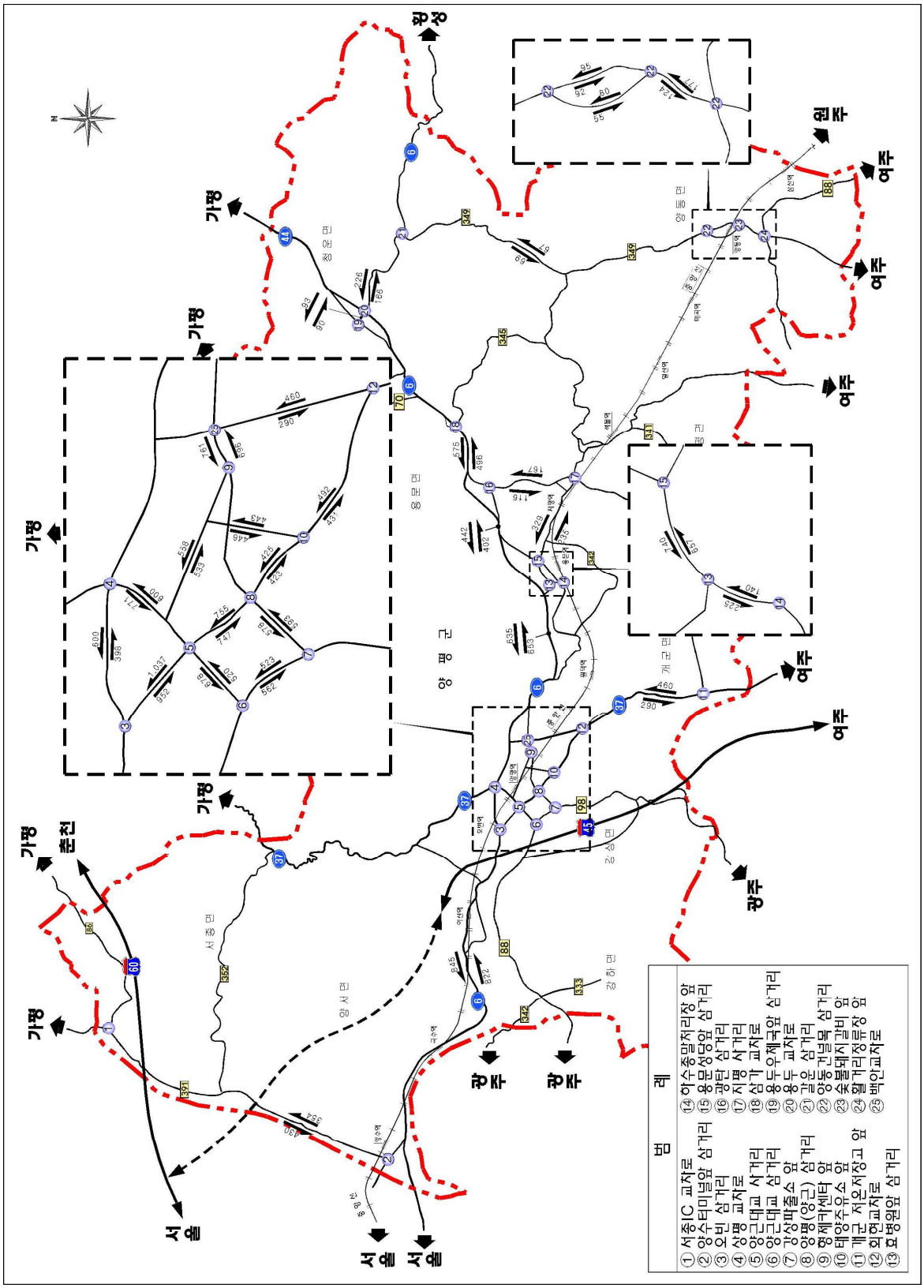
자료 : 도로교통량통계연보(2015)

[양평군내 주요가로 교통량 현황(단위:대/일)]



나) 주요가로 현황교통량

[양평군내 주요가로 현황교통량(단위:대/시)]



다) 주요가로 서비스수준 분석결과

- 양평군내 가로소통에 대한 서비스수준 분석은 「도로용량편람 2013,건설교통부」의 「2차로도로 분석」,「다차로도로」, 「도시 및 교외간선도로 분석」 방식을 각각 적용하였음
- 분석결과, 분석 대상가로 모두 서비스수준 "A~D"로 분석되어 전반적으로 양호한 소통상태를 보이고 있는 것으로 나타남.

[2차로도로 분석 결과]

구 간			구간길이 (km)	도로 유형	교통량 (대/시)	통행속도 (km/h)	LOS
북한강로	1.교차로	→ 2.교차로	11.30	1	430	42.36	C
다문북길	15.교차로	→ 13.교차로	1.10	1	740	38.67	D
	13.교차로	→ 14.교차로	0.30	1	225	46.93	B
지평로	17.교차로	→ 16.교차로	4.00	1	167	47.50	B
청운로	19.교차로	→ 20.교차로	0.70	1	90	48.68	B
양동로	24.교차로	→ 23.교차로	1.30	1	177	47.21	B
	23.교차로	→ 22.교차로	1.30	1	95	48.70	B

[다차로도로 분석결과]

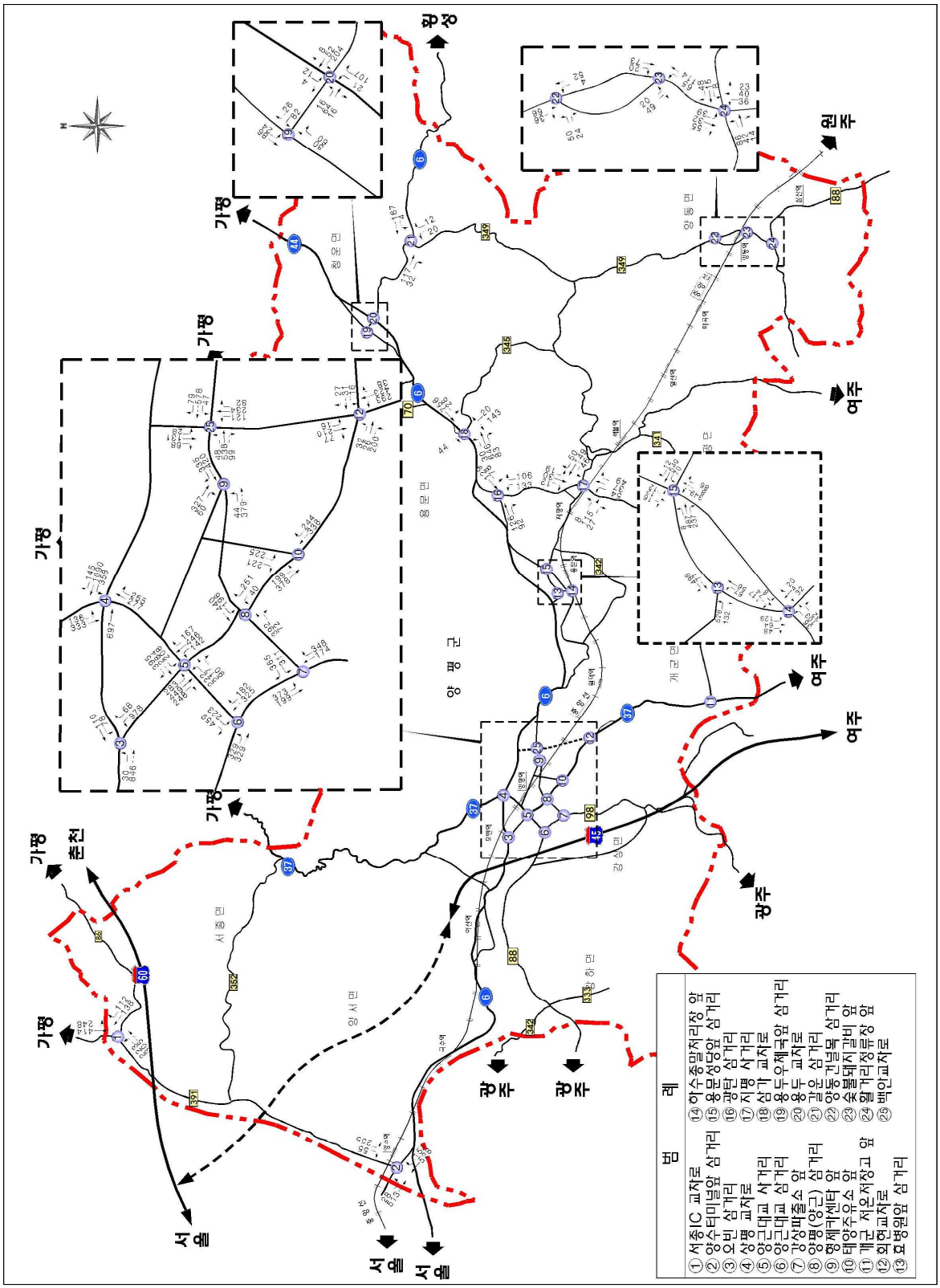
구 간			구간길이 (km)	도로 유형	교통량 (대/시)	통행속도 (km/h)	LOS
국도6호선	2.교차로	→ 4.교차로	18.0	2	1,090	68.80	D
	4.교차로	→ 18교차로	17.2	2	1,593	78.56	C
	18.교차로	→ 20.교차로	6.90	2	397	78.52	C
	20.교차로	→ 21.교차로	4.10	2	166	76.59	C
국도37호선	25.교차로	→ 12.교차로	1.80	2	290	76.64	C
	12.교차로	→ 11.교차로	6.00	2	382	76.55	C

[도시 및 교외간선도로 분석결과]

구 간			구간길이 (km)	도로 유형	교통량 (대/시)	통행속도 (km/h)	LOS
양근로	3.교차로	→ 5.교차로	1.00	3	732	31.50	C
	5.교차로	→ 3.교차로	1.00	3	978	53.60	A
양근로	10.교차로	→ 12.교차로	1.90	3	58	42.30	B
	12.교차로	→ 10.교차로	1.90	3	338	53.40	A
마유산로	4.교차로	→ 5.교차로	1.30	3	492	34.50	C
	5.교차로	→ 4.교차로	1.30	3	277	55.20	A
	5.교차로	→ 6.교차로	1.40	3	223	49.60	A
	6.교차로	→ 5.교차로	1.40	3	439	37.20	C
시민로	25.교차로	→ 9.교차로	0.40	3	420	35.20	C
	9.교차로	→ 25.교차로	0.40	3	586	35.70	C
	9.교차로	→ 8.교차로	1.80	3	636	51.20	A
	8.교차로	→ 9.교차로	1.80	3	423	57.00	A
	8.교차로	→ 7.교차로	0.90	3	311	42.30	B
	7.교차로	→ 8.교차로	0.90	3	392	41.20	B

라) 주요교차로 현황교통량

[양평군내 주요교차로 현황교통량(단위:대/일)]



마) 주요교차로 서비스수준 분석 결과

[주요교차로 서비스수준 분석결과]

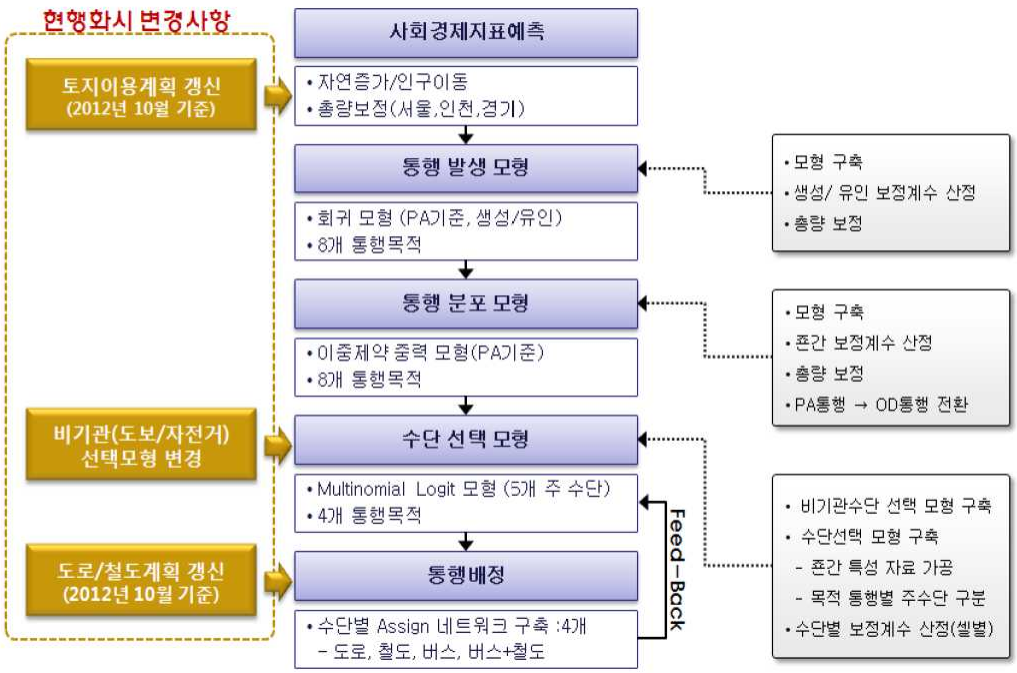
교차로명	교통량 (대/시)	평균운영지체/ 평균제어지체 (초/대)	LOS	비 고
1. 서종IC 교차로	1,114	9.1	A	비신호교차로
2. 양수터미널 앞 삼거리	1,392	19.9	C	비신호교차로
3. 오빈삼거리	2,032	8.9	A	신호교차로
4. 상평교차로	1,504	8.6	A	신호교차로
5. 양근대교 사거리	3,115	46.4	C	신호교차로
6. 양근대교 삼거리	1,604	42.7	E	비신호교차로
7. 강상파출소 앞	1,600	8.6	A	비신호교차로
8. 양평(양근) 삼거리	1,391	10.0	A	회전교차로
9. 형제카센터 앞	1,565	12.3	A	신호교차로
10. 태양주유소 앞	1,605	20.2	B	신호교차로
11. 개군 저온저장고 앞	1,065	20.2	B	신호교차로
12. 회현교차로	1,389	29.7	B	신호교차로
13. 효병원 앞 삼거리	1,356	8.1	A	비신호교차로
14. 하수종말처리장 앞	542	9.1	A	비신호교차로
15. 용문성당 앞 삼거리	1,582	25.0	C	비신호교차로
16. 광탄삼거리	551	9.7	A	비신호교차로
17. 지평사거리	475	9.6	A	비신호교차로
18. 삼가교차로	1,748	18.8	B	신호교차로
19. 용두우체국 앞 삼거리	258	8.7	A	비신호교차로
20. 용두교차로	389	8.2	A	비신호교차로
21. 갈운 삼거리	302	8.6	A	비신호교차로
22. 양동건널목 삼거리	168	8.3	A	비신호교차로
23. 숯불돼지갈비 앞	265	8.6	A	비신호교차로
24. 활거리정류장 앞	438	4.7	A	회전교차로
25. 백안교차로	2,053	28.5	B	신호교차로

나. 교통수요 예측

1) 교통수요예측의 전제

- 일반적으로 교통수요예측의 접근방법은 크게 교통축분석방법(Corridor Analysis)과 교통체계 분석방법(System Analysis)이 있음
- 본 계획은 양평군의 종합적인 교통계획이므로 전통적으로 사용하는 교통체계 분석방법을 사용하여 장래 교통수요를 추정하는 것이 타당할 것으로 판단됨
- 교통체계분석에 근거한 수요분석의 단계별 분석과정은 현재 및 장래의 인구, 사회경제지표, 토지이용 등의 도시지표 의한 통행량을 예측하는 통행발생, 통행발생량을 출발지와 목적지간에 배분하는 통행배분, 각 교통수단을 이용할 비율을 추정하는 수단선택, 교통수단별 통행량을 가로망의 노선에 배정하는 노선배정의 4단계로 구분함
- 본 계획에서는 『2014년 수도권 여객 기·종점O/D 현행화 공동사업, 2015.2, KTDB』에서 제공하는 현재 및 장래의 수단 O/D를 기반으로 예측하였음
- 다만, 본 과업대상지인 양평군에 대하여 군기본계획에서 구상하는 토지이용, 생활권별 인구계획 등을 반영하여 교통수요를 예측함

[수도권 장래수요 예측과정]



2) 교통존 설정 및 네트워크 구축

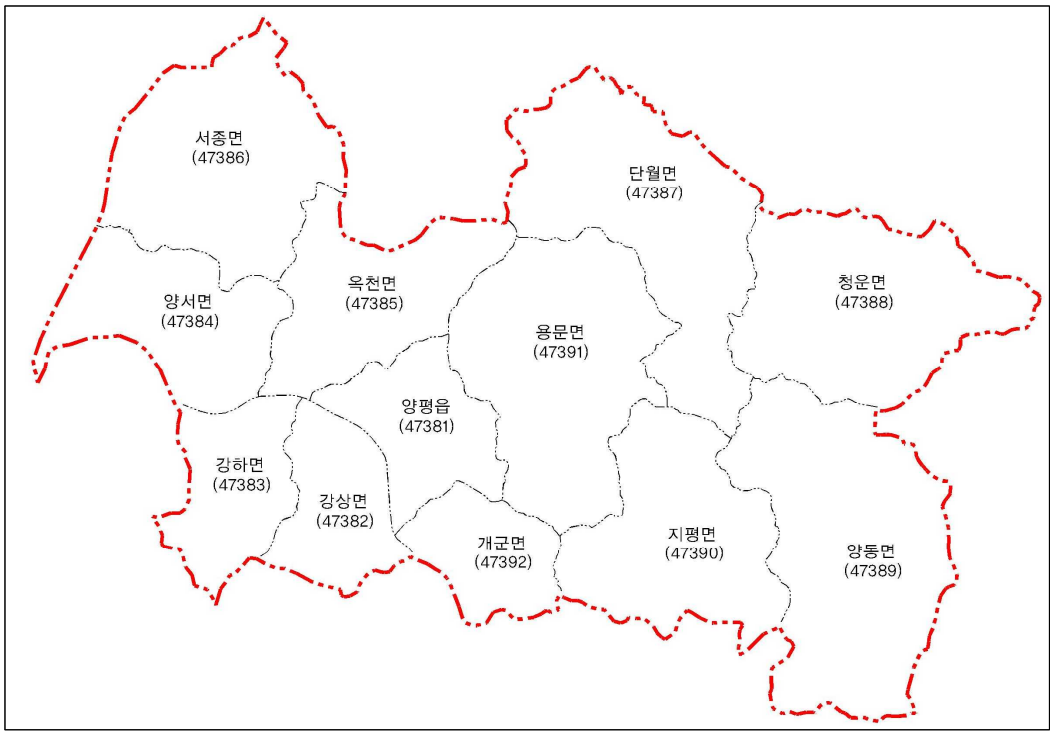
가) 교통존 설정

- 수도권은 총 1,237개의 소존으로 구성되어 별도의 존 세분화는 하지 않았으며, 양평군은 양평읍, 강상면 등 12개의 소존으로 구분 되어 있음

[교통지구 구분내역]

구 분	교 통 권 역			구분	교 통 권 역		
	존 번호		교통 지구		존 번호		교통 지구
외부 교통 권역	1	46278~46701	서울특별시	내부 교통 권역	12	47389	양동면
	2	46702~46839	인천광역시		13	47390	지평면
	3	46857~47392	경기도		14	47391	용문면
내부 교통 권역	4	47381	양평읍		15	47392	개군면
	5	47382	강상면	외부 교통 권역	16	46896~46943	성남시
	6	47383	강하면		17	47205~47214	하남시
	7	47384	양서면		18	47153~47167	남양주시
	8	47385	옥천면		19	47375~47380	가평군
	9	47386	서종면		20	47355~47364	여주시
	10	47387	단월면		21	47258~47270	이천시
	11	47388	청운면		22	47215~47244	용인시

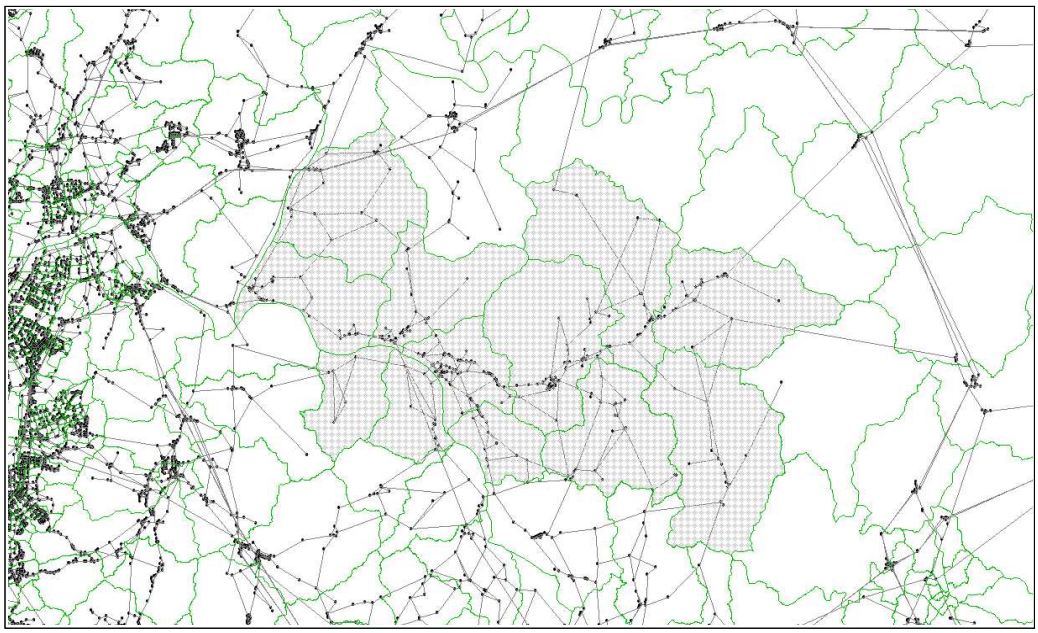
[교통지구 구분도]



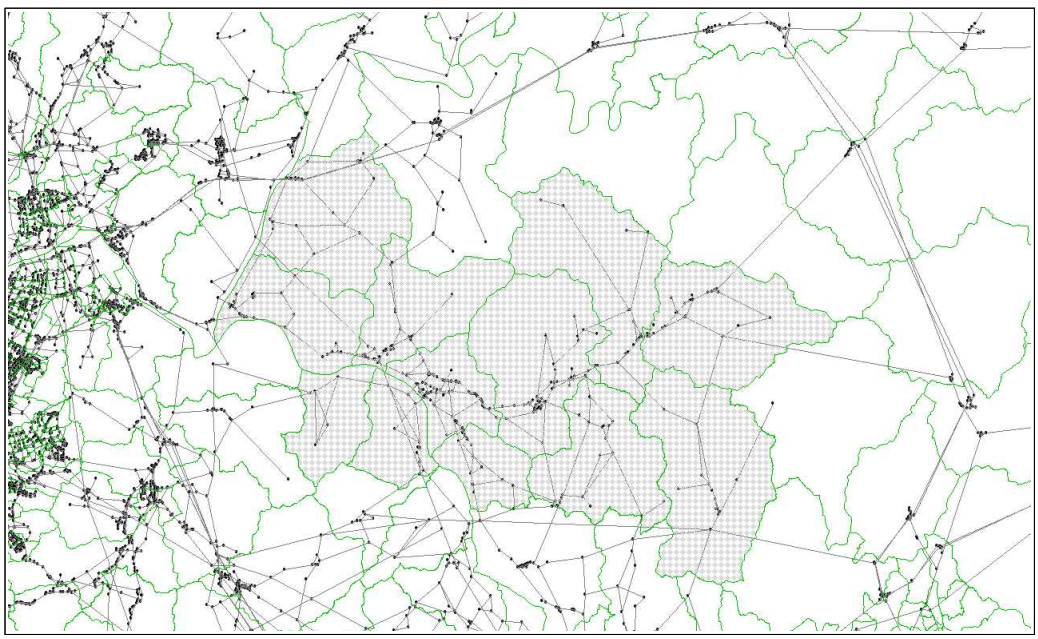
나) 네트워크 구축

- 장래 목표년도별 교통수요의 노선배분 및 애로구간 분석을 위하여 양평군내 및 외부 접근 가로망의 연장, 차로수, 운영현황 등을 파악하여 현황 가로망(Network)을 구축하였으며, 상위계획에서 제시된 도로망계획을 반영하여 장래 가로망(Network)을 구축하였음

[현황 교통망(Network)도(2015년)]



[장래 교통망(Network)도(2030년)]



3) 양평군 장래통행량

- 본 과업의 통행발생 모형은『2014년 국가교통DB구축사업, 2015.2, KTDB』에서 사용한 8개 통행목적별 통행생성 유인모형을 수용하였다. 모형의 통행목적별 독립변수는 인구, 종사자수, 취업자수, 수용학생수 및 자동차보유대수를 사용하였으며, 모형의 계수는 서울, 인천, 경기, 2차 영향권으로 구분하여 추정된 값을 사용하였음
- 양평군 총 목적통행은 2015년 173,128통행/일에서 2030년 279,343통행/일로 증가할 것으로 예측되었으며 총 수단통행은 2015년 179,389통행/일에서 2030년 289,4440통행/일로 증가할 것으로 예측됨

[장래 통행특성 분석]

(단위 : 인, 통행)

구 분	단위	통행량			
		2015년	2020년	2025년	2030년
인 구	인	108,316	129,000	149,000	172,000
목적통행	통행/일	173,128	209,245	244,864	279,343
수단통행	통행/일	179,389	216,811	253,718	289,444
1인당목적통행	통행/일	1.60	1.62	1.64	1.62
1인당수단통행	통행/일	1.66	1.68	1.70	1.68

[장래 수단통행량 예측]

(단위 : 인, 통행)

구 분	2015년		2020년		2025년		2030년	
	통행량	비율	통행량	비율	통행량	비율	통행량	비율
승용차	123,692	69.0	151,769	70.0	178,573	70.4	203,820	70.4
택시	7,242	4.0	8,937	4.1	10,282	4.1	11,830	4.1
버스	7,890	4.4	9,228	4.3	10,447	4.1	12,355	4.3
철도	12,504	7.0	14,296	6.6	16,789	6.6	18,631	6.4
도보/자전거	28,061	15.6	32,581	15.0	37,627	14.8	42,808	14.8
합계	179,389	100.0	216,811	100.0	253,718	100.0	289,444	100.0

4) 통행배분

- 『2014년 국가교통DB구축사업, 2015.2, KTDB』에서 제시된 링크의 파라미터 값을 적용하여 통행배분을 수행하였음
- 링크별 파라미터 값은 도시부와 지방부로 구분하여 제시하고 있음

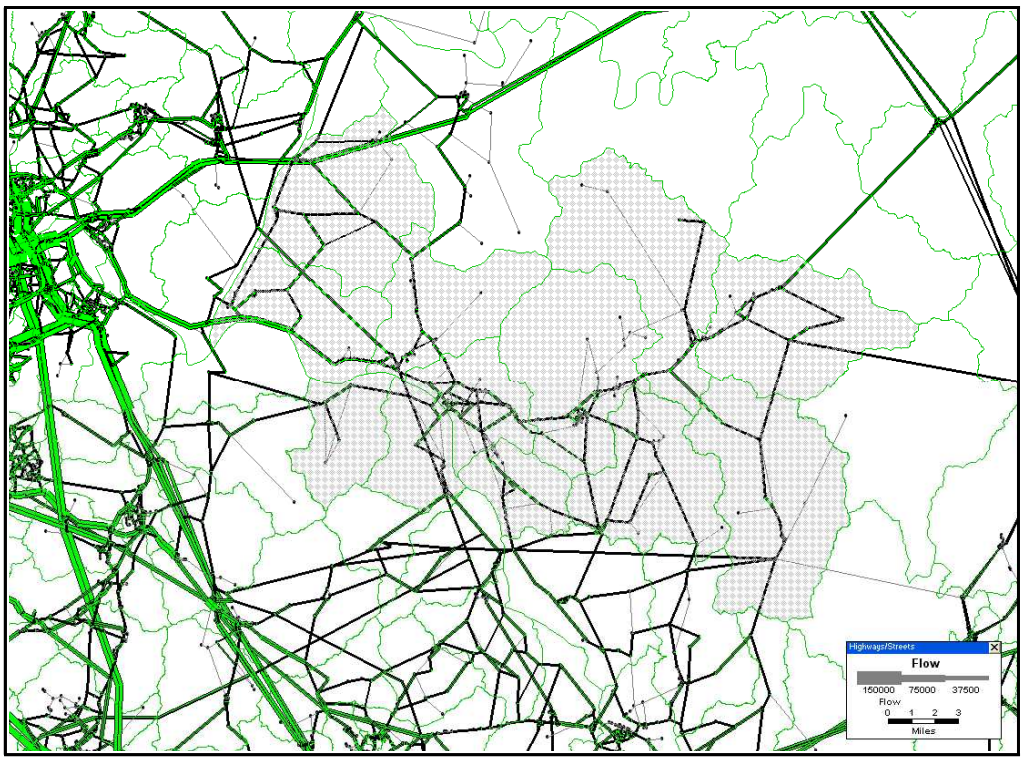
[VDF 등급별 파라미터 최적값_도시부]

등급	도로 유형	신호등 밀도 (개/km)	차로수	α	β	V0 (kph)	Capa (pcphpl)
1	고속 도로	연속류	2차로 이하	0.56	1.8	100.7	1,846
3			3차로 이상	0.57	1.68	115.1	2,028
5	도시 고속		2차로 이하	0.47	2.43	95.5	1,773
7			3차로 이상	0.48	2.4	97.5	2,182
9	다차로 도로	≤ 0.3	1차로	0.51	2.69	66.5	1,100
11			2차로 이상	0.67	2.16	80.7	1,420
13		≤ 0.7	1차로	0.54	2.47	63.9	957
15			2차로 이상	0.68	2.08	79.2	1,341
18		≤ 1.0	1차로	0.6	2.15	55.7	873
19			2차로 이상	0.69	1.93	71	1,242
22		≤ 2.0	1차로	0.6	1.92	51	862
24			2차로 이상	0.71	1.8	69.6	985
26		≤ 4.0	1차로	0.67	1.86	44.1	636
28			2차로 이상	0.72	1.79	62.4	936
30		> 4.0	1차로	0.8	1.82	38.3	595
31			2차로 이상	0.82	1.66	57	801

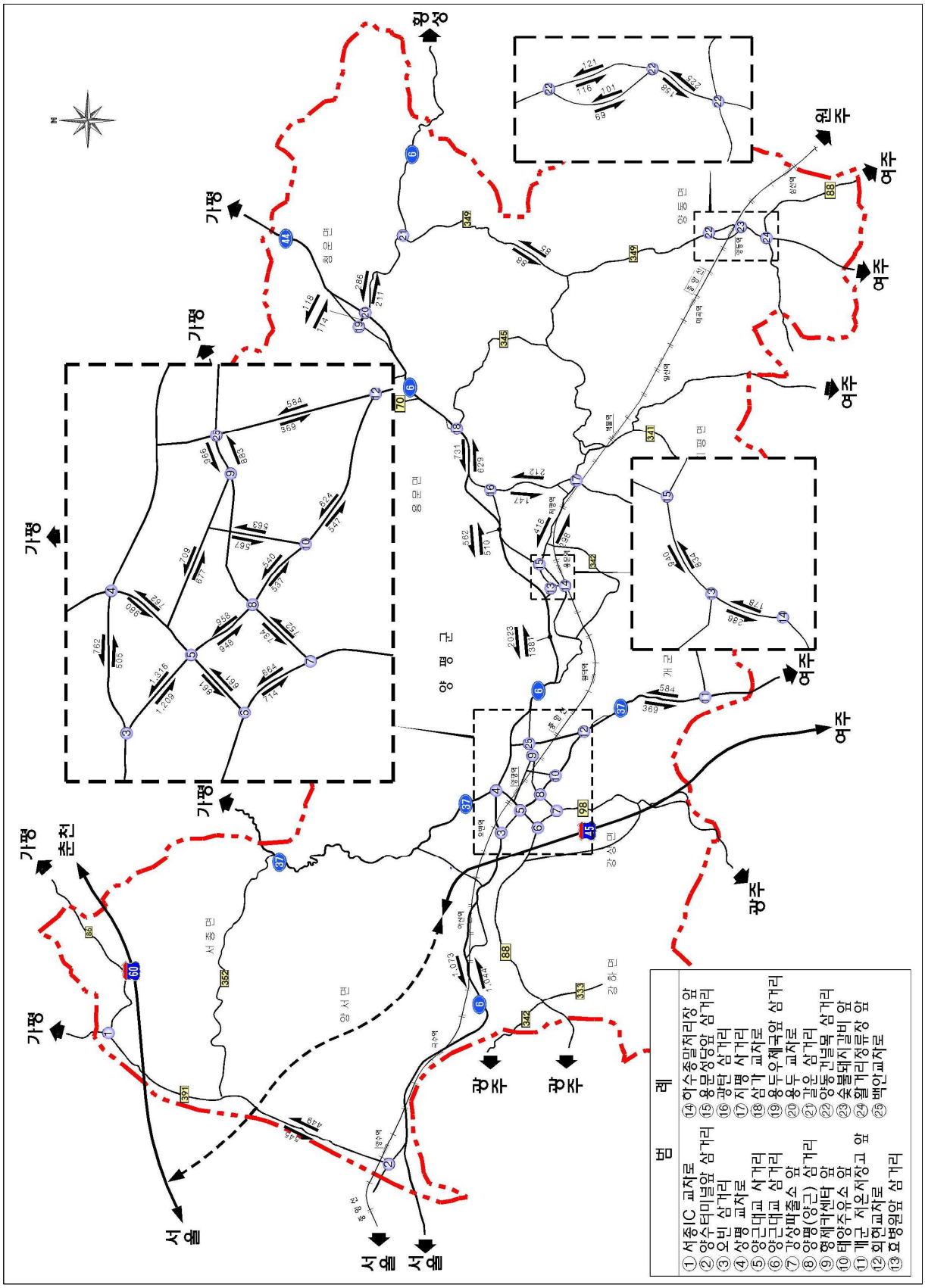
[VDF 등급별 파라미터 최적값_지방부]

등급	도로 유형	신호등 밀도 (개/km)	차로수	α	β	V0 (kph)	Capa (pcphpl)
2	고속 도로	연속류	2차로 이하	0.55	2.09	95.2	1,786
4			3차로 이상	0.57	2.07	108.2	1,987
10	다차로 도로	≤ 0.3	1차로	0.51	2.82	67.5	1,090
12			2차로 이상	0.65	2.24	82.3	1,400
14		≤ 0.7	1차로	0.54	2.16	65	925
16			2차로 이상	0.72	2.14	80.7	1,188
18		≤ 1.0	1차로	0.59	1.87	62.8	767
20			2차로 이상	0.73	1.82	72.2	971
22		≤ 2.0	1차로	0.63	1.87	58.1	583
24			2차로 이상	0.8	1.81	70	831
26		≤ 4.0	1차로	0.68	1.79	54.4	580
28			2차로 이상	0.82	1.72	69.3	756
30		> 4.0	1차로	0.72	1.72	44.2	465
32			2차로 이상	0.83	1.7	60	736

[장래 2030년 통행배분결과]



[양평군 장래교통량도(2030년)]



5) 장래 교통소통 분석

가) 주요가로 분석결과

- 장래 양평군의 주변 가로구간 서비스수준 분석결과 서비스 수준이 "B" ~ "D"로 비교적 양호한 소통상태를 보이는 것으로 분석되었음

[2차로 분석]

구 간			구간길이 (km)	도로 유형	교통량 (대/시)	통행속도 (km/h)	LOS
북한강로	1.교차로	→ 2.교차로	11.30	1	546	40.34	C
다문북길	15.교차로	→ 13.교차로	1.10	1	940	35.21	D
	13.교차로	→ 14.교차로	0.30	1	286	45.79	B
지평로	17.교차로	→ 16.교차로	4.00	1	212	46.60	B
청운로	19.교차로	→ 20.교차로	0.70	1	114	48.02	B
양동로	24.교차로	→ 23.교차로	1.30	1	225	46.25	B
	23.교차로	→ 22.교차로	1.30	1	121	48.09	B

[다차로 분석]

구 간			구간길이 (km)	도로 유형	교통량 (대/시)	통행속도 (km/h)	LOS
국도6호선	2.교차로	→ 4.교차로	18.0	2	939	70.80	D
	4.교차로	→ 18교차로	17.2	2	2023	76.56	C
	18.교차로	→ 20.교차로	6.90	2	504	78.52	C
	20.교차로	→ 21.교차로	4.10	2	211	76.59	C
국도37호선	25.교차로	→ 12.교차로	1.80	2	369	76.64	C
	12.교차로	→ 11.교차로	6.00	2	485	76.55	C

[도시 및 교외간선]

구 간			구간길이 (km)	도로 유형	교통량 (대/시)	통행속도 (km/h)	LOS
양근로	3.교차로	→ 5.교차로	1.00	3	952	30.00	C
	5.교차로	→ 3.교차로	1.00	3	1,271	52.00	A
양근로	10.교차로	→ 12.교차로	1.90	3	76	42.00	B
	12.교차로	→ 10.교차로	1.90	3	439	52.60	A
마유산로	4.교차로	→ 5.교차로	1.30	3	639	33.50	C
	5.교차로	→ 4.교차로	1.30	3	360	54.80	A
	5.교차로	→ 6.교차로	1.40	3	290	48.90	B
	6.교차로	→ 5.교차로	1.40	3	571	35.60	C
시민로	25.교차로	→ 9.교차로	0.40	3	546	34.30	C
	9.교차로	→ 25.교차로	0.40	3	761	34.40	C
	9.교차로	→ 8.교차로	1.80	3	827	50.30	A
	8.교차로	→ 9.교차로	1.80	3	550	56.50	A
	8.교차로	→ 7.교차로	0.90	3	404	41.00	B
	7.교차로	→ 8.교차로	0.90	3	510	39.60	B

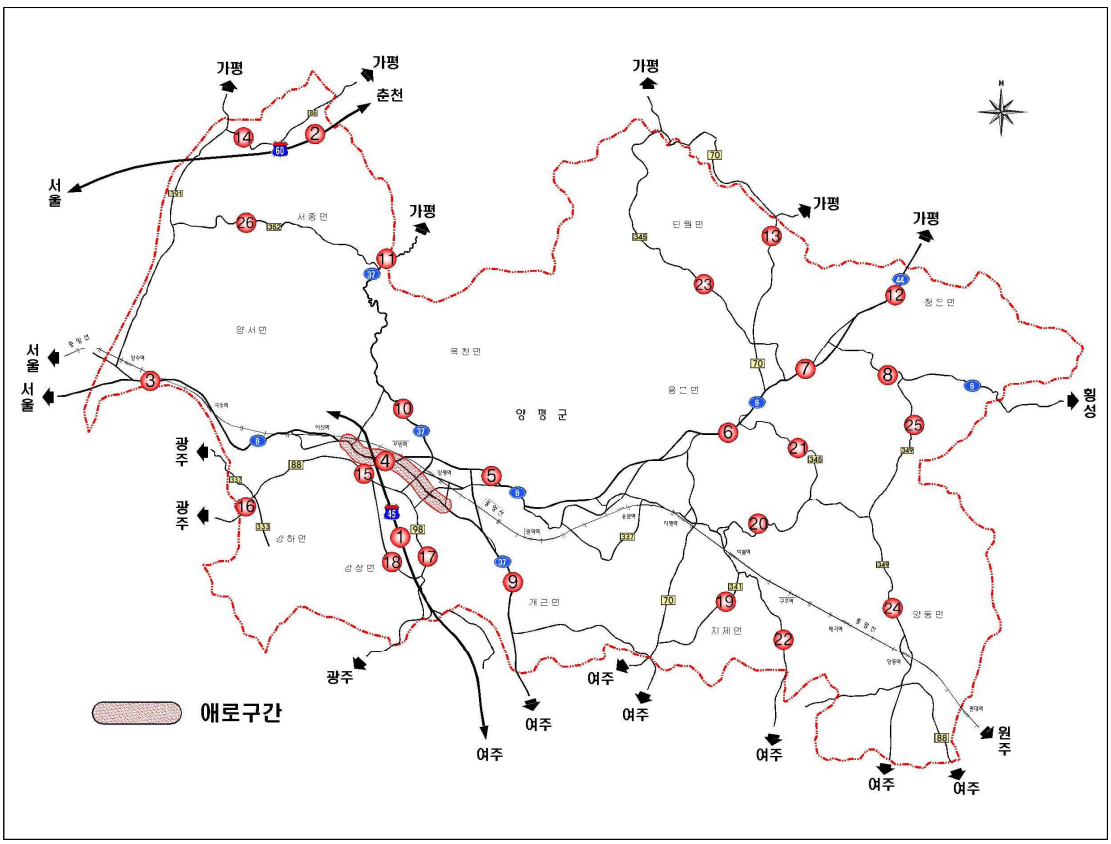
나) 애로구간 분석(장래계획 미반영시)

- 장래 계획인구를 반영 하여 장래 2030년 양평군 주요간선도로의 용량검토 결과 국도6호선(양평IC~양평읍)이 서비스수준 “F”로 용량을 초과하는 것으로 검토되었음

[장래 애로구간분석결과(2030년, 장래계획 미반영)]

도로명	지점	AADT (대/일)	V/C	LOS	도로명	지점	AADT (대/일)	V/C	LOS
중부내륙	1	13,962	0.18	A	국지도86호선	14	3,131	0.19	A
서울~양양	2	44,343	0.58	D	국지도88호선	15	1,933	0.11	A
국도6호선	3	40,630	0.84	E		16	4,498	0.27	B
	4	37,310	1.10	F	국지도98호선	17	11,508	0.68	D
	5	16,804	0.35	B	지방도342호선	18	218	0.01	A
	6	24,454	0.51	C	지방도341호선	19	1,673	0.07	A
	7	21,451	0.44	C	지방도342호선	20	1,706	0.07	A
	8	13,370	0.55	C	지방도345호선	21	2,211	0.09	A
국도37호선	9	6,573	0.19	A		22	660	0.03	A
	10	4,363	0.26	B		23	1,337	0.06	A
	11	495	0.03	A	지방도349호선	24	1,692	0.07	A
국도44호선	12	6,771	0.14	A		25	615	0.03	A
국지도70호선	13	2,038	0.08	A	지방도352호선	26	4,535	0.19	A

[검토지점 및 애로구간(장래계획 미반영)]



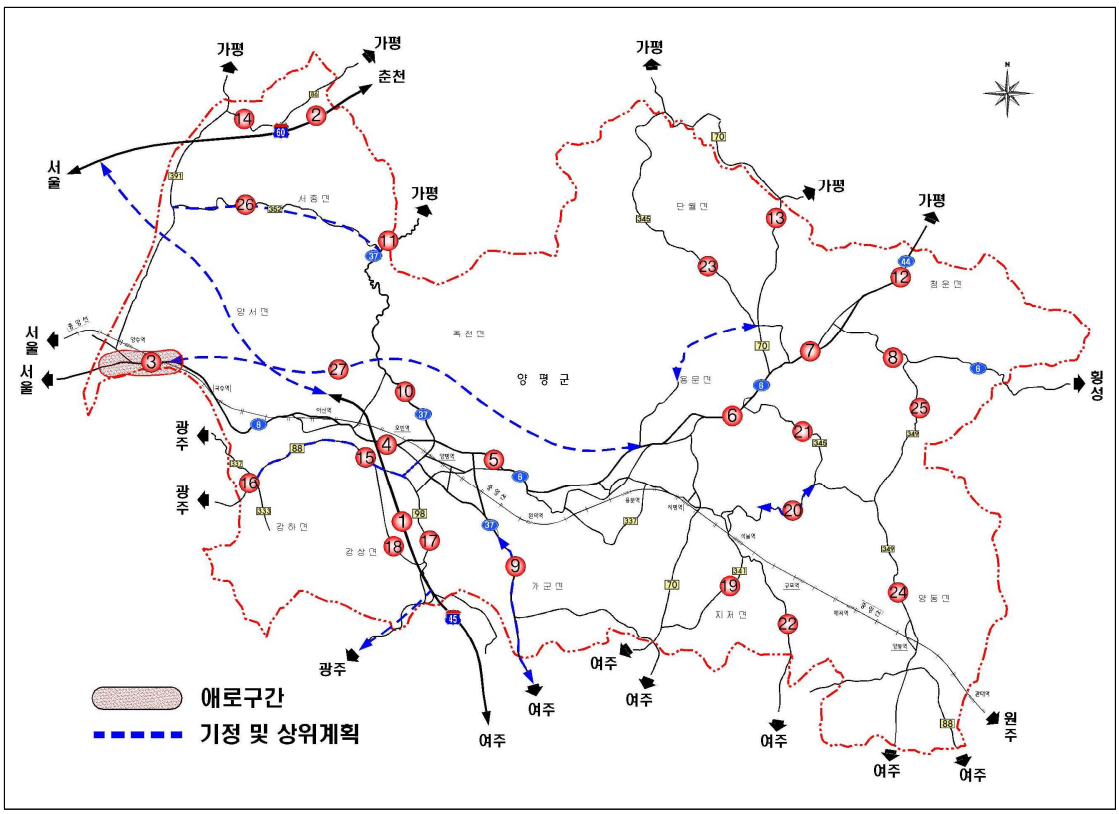
다) 애로구간 분석(장래계획 반영시)

- 장래 계획인구 및 장래 양평군 교통망 계획을 반영한 용량검토결과 국도6호선(남양주~신원리)이 서비스수준 "F"로 용량을 초과하는 것으로 검토되어 국도6호선 전체 축에 대한 우회도로의 건설이 필요할 것으로 판단됨

[장래 애로구간분석결과(2030년, 장래 계획반영시)]

도로명	지점	AADT (대/일)	V/C	LOS	도로명	지점	AADT (대/일)	V/C	LOS
중부내륙	1	15,048	0.20	A	국지도88호선	15	1,966	0.12	A
서울~양양	2	41,559	0.54	C		16	4,653	0.27	B
국도6호선	3	48,516	1.00	F	국지도98호선	17	11,391	0.67	D
	4	24,497	0.72	D	지방도342호선	18	218	0.01	A
	5	491	0.01	A	지방도341호선	19	1,474	0.06	A
	6	21,129	0.43	C	지방도342호선	20	1,656	0.07	A
	7	18,065	0.37	B	지방도345호선	21	2,211	0.09	A
	8	16,306	0.67	D		22	651	0.03	A
국도37호선	9	6,380	0.19	A		23	1,314	0.05	A
	10	2,985	0.18	A	지방도349호선	24	1,647	0.07	A
	11	504	0.03	A		25	590	0.02	A
국도44호선	12	8,385	0.17	A	지방도352호선	26	4,950	0.20	A
국지도70호선	13	2,009	0.08	A	국도6호선 우회도로	27	19,436	0.40	B
국지도86호선	14	3,340	0.20	A					

[검토지점 및 애로구간(장래계획 반영)]



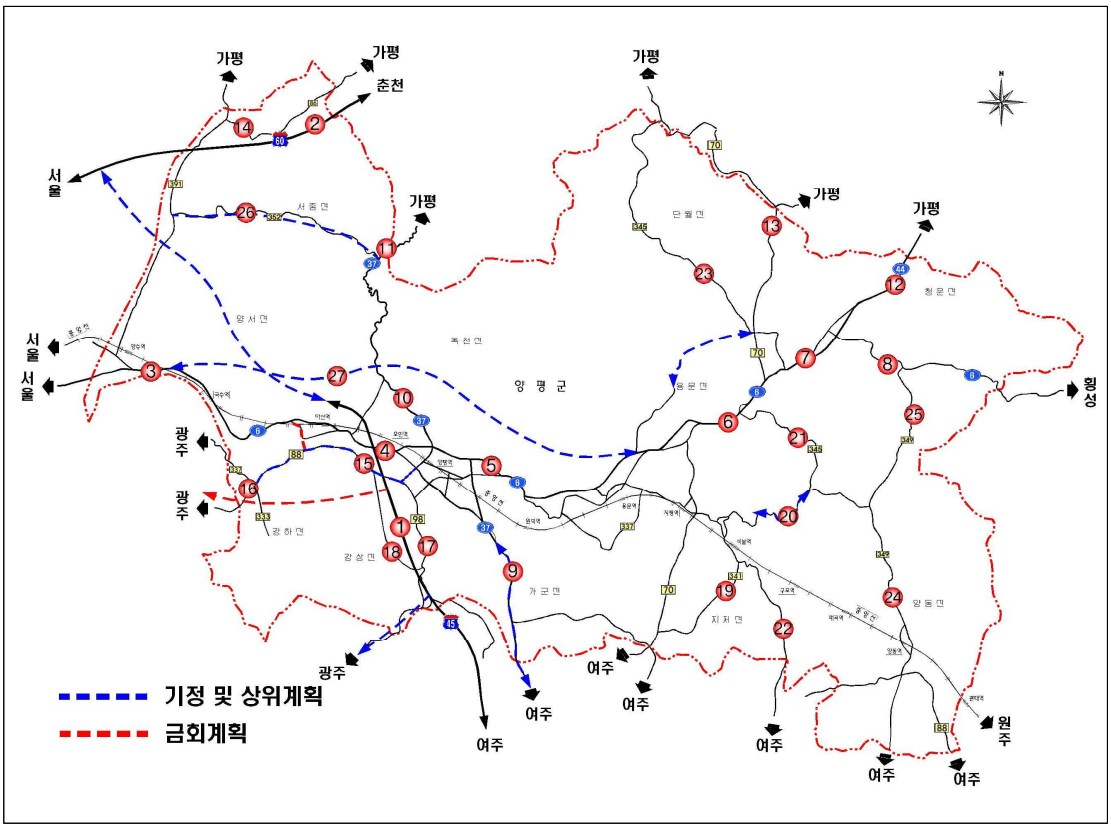
라) 애로구간 분석(군기본계획 반영시)

- 양평군기본계획을 반영한 용량검토결과 국도6호선(남양주~신원리)이 서비스 수준 “F” → “E”로 개선 되었으며, 그 밖에 구간도 V/C가 다소 감소한 것으로 검토되었음

[장래 애로구간분석결과(2030년, 군기본계획 반영시)]

도로명	지점	AADT (대/일)	V/C	LOS	도로명	지점	AADT (대/일)	V/C	LOS
중부내륙	1	14,253	0.19	A	국지도88호선	15	2,700	0.16	A
서울~양양	2	39,717	0.52	C		16	6,853	0.40	C
국도6호선	3	40,965	0.84	E	국지도98호선	17	11,364	0.67	D
	4	20,607	0.60	D	지방도342호선	18	218	0.01	A
	5	435	0.01	A	지방도341호선	19	1,206	0.05	A
	6	20,350	0.42	C	지방도342호선	20	1,822	0.07	A
	7	17,771	0.36	B	지방도345호선	21	2,295	0.09	A
	8	16,817	0.69	D		22	636	0.03	A
국도37호선	9	7,051	0.21	A		23	1,309	0.05	A
	10	2,471	0.14	A	지방도349호선	24	1,634	0.07	A
	11	468	0.03	A		25	578	0.02	A
국도44호선	12	10,977	0.23	A	지방도352호선	26	4,960	0.20	A
국지도70호선	13	1,988	0.08	A	국도6호선 우회도로	27	19,558	0.40	C
국지도86호선	14	3,280	0.19	A					

[검토지점(장래계획 반영)]



다. 교통망 체계 분석

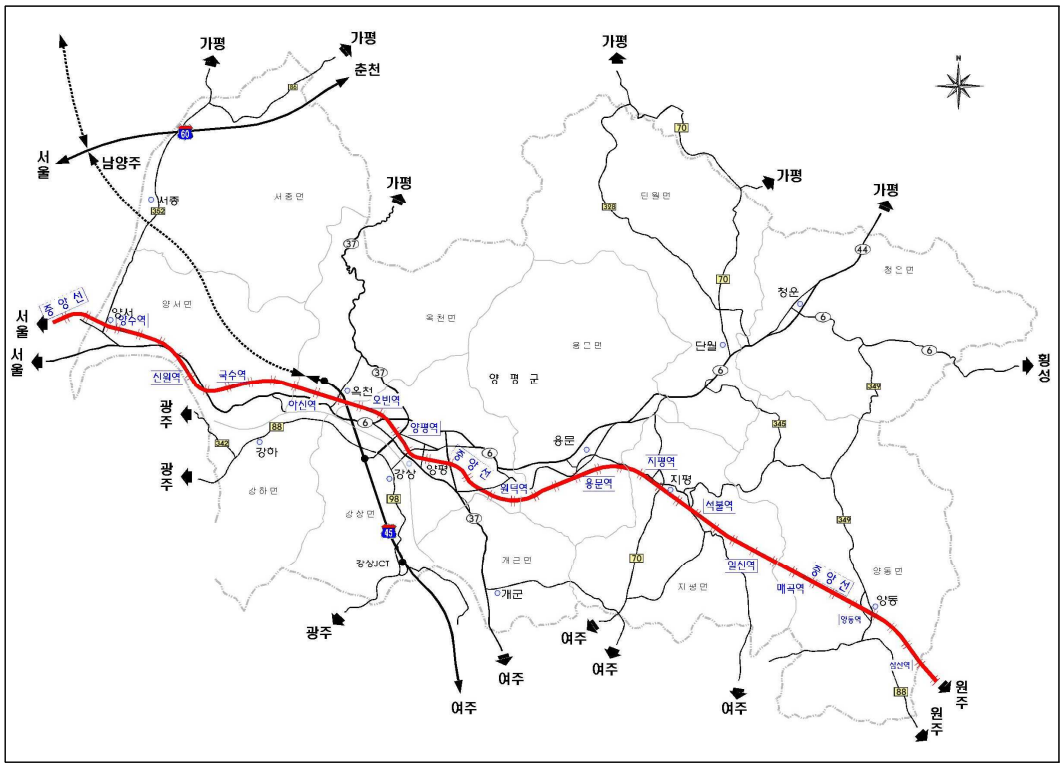
1) 도로시설현황

- 양평군의 도로현황을 살펴보면, 국도의 경우 권역내 간선기능을 담당하며 지역간 연결이 원활하도록 국도6호선, 국도37호선, 국도44호선 총 3개 노선이 지나고 있음
- 또한 국지도 및 지방도는 국도와 연계되어 간선도로의 보완적 기능을 수행할 뿐만아니라 각 지역의 접근도로로 이용되고 있으며 국지도70호선, 국지도86호선, 국지도88호선, 국지도98호선 등 총 11개 노선이 지나고 있음

2) 철도시설현황

- 현재 양평군에는 중앙선이 양수역~삼산역까지 총14개의 역사가 입지하고 있으며, 복선전철로 운영 중에 있음

[철도망 현황도]



3) 문제점

가) 우회도로기능의 약화

- 동서축의 국도6호선, 44호선과 남북측의 국도37호선이 간선축을 형성하고 있으나 시가지의 확장과 광역교통체계 미 구축으로 지역성장의 장애요인으로 작용하고 있음

- 국도6호선 교통량 증가로 정체현상 발생

나) 지역내 도로망 단절

- 지형여건으로 인하여 도로의 굴곡이 심하고 단절되는 도로가 많이 발생하며 미포장 및 미개설 도로 등으로 인해 제기능을 발휘하지 못하고 있는 실정임
- 중앙선 철도가 양평군을 동서로 관통하고 있어 지역내 교통흐름이 단절되는 현상이 발생

다) 남부지역의 동서간 연계체계 미약

- 양평군의 남부지역인 강상, 강하면과 개군면이 남한강을 경계로 단절되어 있어서 동서간 연계성이 미약한 실정임

라) 대중교통 열악

- 버스의 경우 노선망이 서울중심으로 형성되어 경기도내 연결성이 부족하며 대부분의 노선이 동서축인 국도6호선에 편중되어 있는 실정임
- 군의 외곽지역들은 농촌지역에 대한 버스노선 및 운행횟수가 부족하여 이들 지역은 대중교통의 사각지대로 전락

라. 도로망 계획

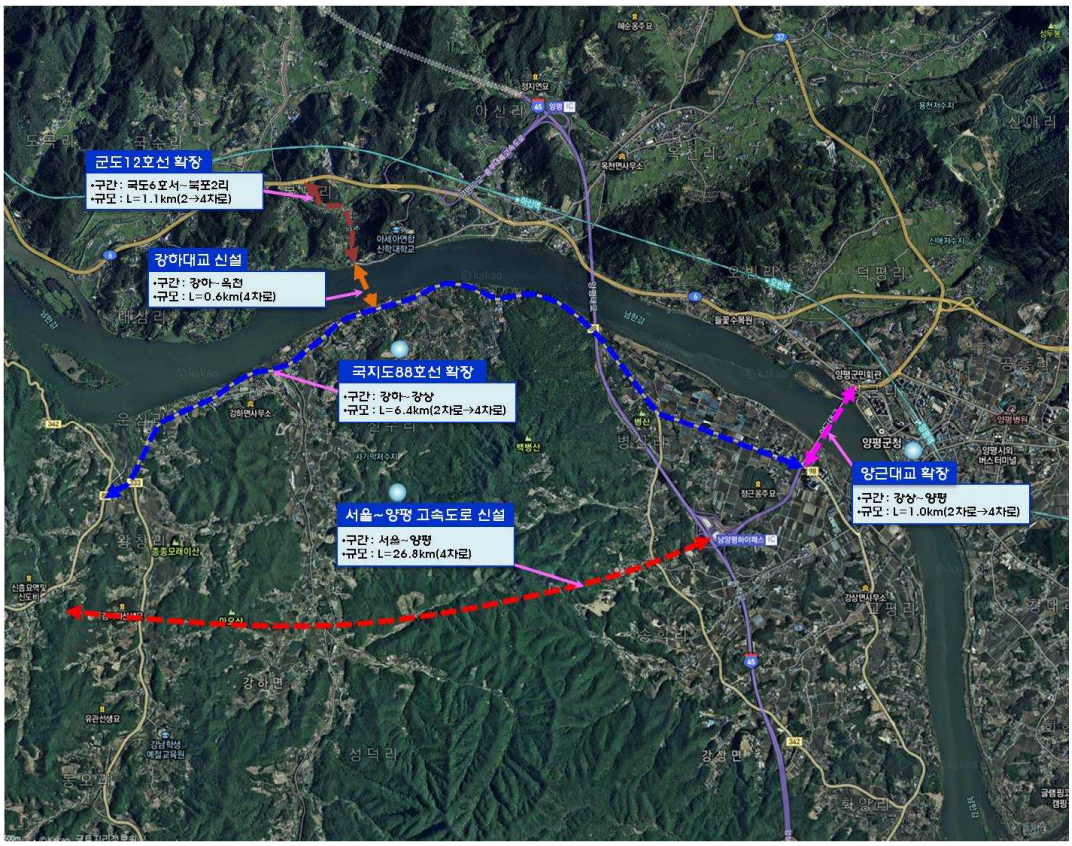
1) 기본방침

- 도시의 토지이용계획, 인구배분과의 상호관계성을 고려하여 적정배치
- 계획노선은 최대한 기존노선을 반영하고, 통과교통은 우회도로로 처리
- 교통수단의 정비, 대중교통수단의 분담률 증대 유도
- 도시 교통난 해소 및 안전하고 효율적인 교통처리 대책 수립

2) 애로구간 개선방안

- 장래 애로구간으로 검토된 국도6호선의 교통량 전환을 위하여 광역교통망으로는 현재 계획 중인 서울~양평 고속도로 계획을 반영하여 동서축의 대안노선을 계획하였으며, 제4차 국도국지도 5개년계획 중 양근대교 확장 및 국지도 88호선 확장을 반영하였음
- 또한, 국도6호선 혼잡완화를 위하여 강하면과 국도6호선을 연결하는 강하대교 및 군도 12호선 확장을 계획하였음

[국도6호선 개선방안]



3) 도로망 계획

가) 도로망 확충의 기본방향

- 양평군 장기발전계획에 부합하는 광역도로망을 구축하여 도시의 자족기능 확보 및 효율적인 토지이용을 유도함.
- 도로망축은 유기적인 연계체계가 이루어질 수 있도록 격자형 Network를 구축하고 그와 연계하여 지방도, 군도를 중심으로 한 보조노선을 구상함
- 양평군의 교통적 입지여건을 감안하여 지역간 통과교통처리를 위한 효율적인 교통체계를 구축
- 상위 및 관련계획을 수용하여 장래 광역도로망 체계를 제시하고, 지역내 접근성 제고를 위한 광역교통망과의 연계기능을 강화함

나) 광역도로망 계획

- 고속도로는 현재 서울~양양고속도로, 중부내륙고속도로, 광주~원주간 고속도로가 운영중에 있으며, 장래계획으로는 중부내륙고속도로(양평~화도, 화도~포천)가 공사 중에 있으며, 제2외곽순환도로(광주~양평)가 실시설계 중에 있음
- 국도6호선 혼잡완화를 위하여 서울~양평 고속도로(구 하남~광주간 연장)를 계획하였음

[양평군 고속도로계획]

지점	시설명	구간	연장 (km)	차로수	관련계획	목표 년도	사업 주체
1	광주~원주 고속도로	광주~원주	56.9 (6.6)	4	국가기간 교통망계획	2017	국가
2	제2외곽순환 고속도로	광주~양평	19.3	4	국가기간 교통망계획	2021	국가
3	중부내륙 고속도로	양평~화도	18.8 (12.2)	4	국가기간 교통망계획	2020	국가
4		화도~포천	28.9	4	국가기간 교통망계획	2020	민자
5	서울~양평 고속도로	서울~양평	26.8 (6.7)	4	고속도로 건설 5개년 계획	2030	국가

※ ( ) : 관내 연장

다) 간선도로망 계획

- 지역간 간선도로

– 기존 노선의 시가지 관통으로 인한 통과교통과 도시내 교통과의 상충을 해소하기 위한 국도 6호선 우회기능 강화

– 여주~양평~강원도 홍천을 연결해주는 국지도 70호선과 양수리~가평을 연결해주는 지방도 352호선의 확충 및 정비

- 주간선도로

– 기존 국도 6호선을 활용한 양평군 중앙부의 순환체계 구축

– 광주시와 연결하는 국지도 88호선 기능 강화 및 양근대교 확장

- 보조간선도로

– 국도6호선과 국지도 88호선을 연결하는 강하대교 신설 및 군도 12호선 확장을 통해 양평읍 시가지 우회기능 강화

[양평군 간선도로계획]

지점	시설명	구간	연장 (km)	차로수	관련계획	목표 년도	사업 주체
6	국도6호선 우회도로	양서~용문	21.8	4	기정계획	2025	국토교통부
7	지방도352호선 시설개량	서종~옥천	10.7	2	기정계획	2025	경기도
8	국지도 88호선 확장	강하~강상	6.4	2→4	제4차 국도국지도 5개년계획	2020	국토교통부
9	양근대교 확장 (국지도 98호선)	강상~양평	1.0	2→4		2020	국토교통부
10	지방도341호선 확장	용문~단월	5.13	2	경기도 지방도 건설사업 우선순위 고시	2017	경기도
11	지방도342호선 확장	월산~고송	4.18	2		2025	경기도
12	지방도352호선 확장	문호~도장	2.90	2		2023	경기도
13	국도37호선확장	대신~불곡	9.0	2→4	기계획	–	서울지방 국토관리청
14	강하대교 신설	강하~옥천	0.6	4	금번계획	2025	양평군
15	군도12호선 확장	국도6호선 ~ 북포2리	1.1	2→4	금번계획	2025	양평군

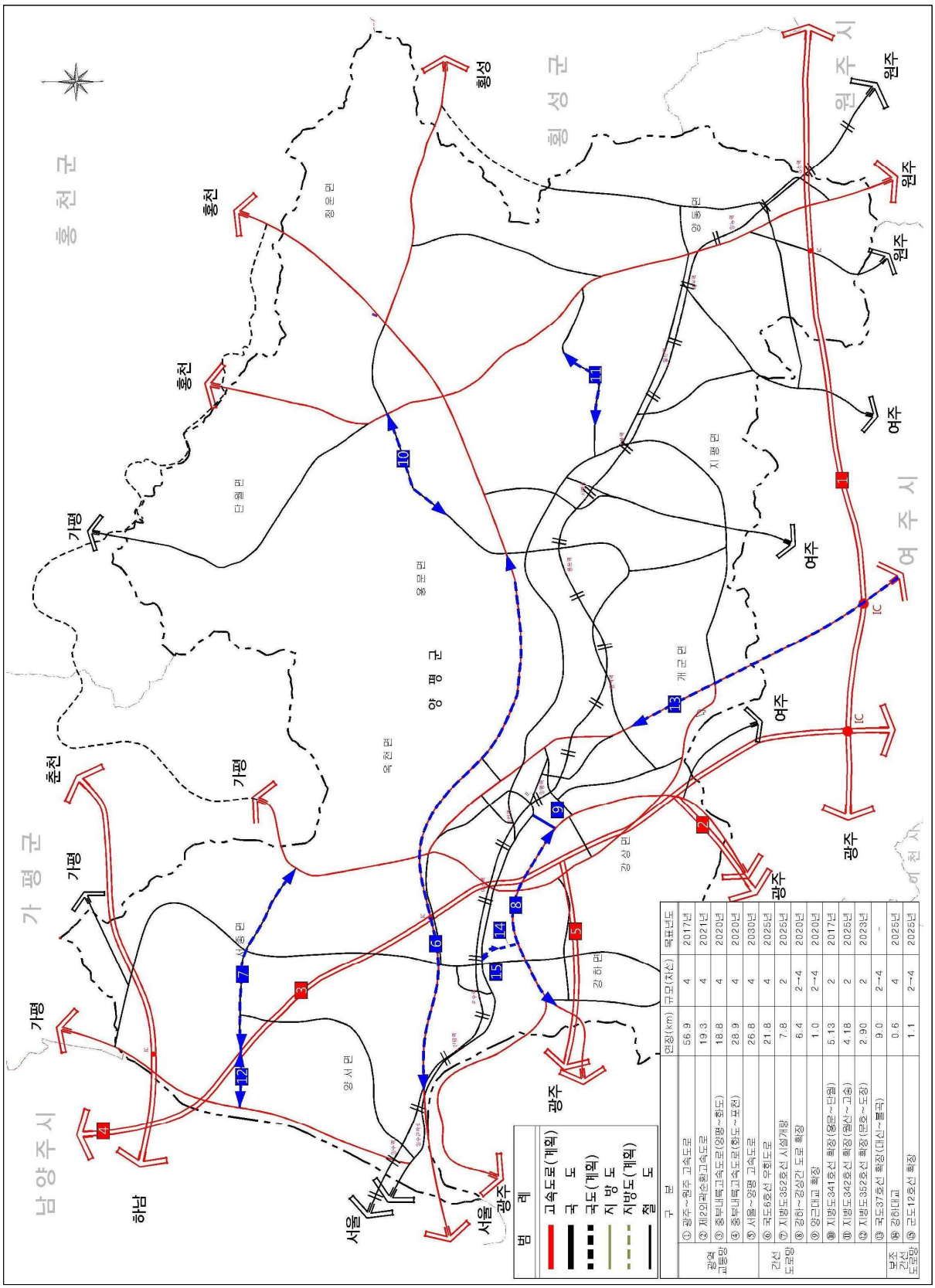
라) 양평군 계획 세부내용

- 본 군기본계획에서 양평군 자체계획은 강하대교 신설과, 군도12호선 확장계획이 있으며, 사업개요 및 노선은 다음과 같음

시설명	구간	연장 (km)	차로수	사업비 (억원)	목표 년도	사업 주체
강하대교 신설	강하 ~ 옥천	0.6	4	318	2025	양평군
군도12호선 확장	국도6호선 ~ 북포2리	1.1	2→4	45	2025	양평군



[양평군 교통계획도]



구 분		연장(km)	규모(차선)	목표년도
광역 교통망	① 광주~원주 고속도로	56.9	4	2017년
	② 제2외곽순환고속도로	19.3	4	2021년
	③ 중부내륙고속도로(양평~하도)	18.8	4	2020년
	④ 중부내륙고속도로(하도~포천)	28.9	4	2020년
	⑤ 서울~양평 고속도로	26.8	4	2030년
간선 도로망	⑥ 국도6호선 우회도로	21.8	4	2025년
	⑦ 지방도352호선 시설개량	7.8	2	2025년
	⑧ 강하~강상간 도로 확장	6.4	2~4	2020년
	⑨ 양근대교 확장	1.0	2~4	2020년
	⑩ 지방도341호선 확장(용문~단월)	5.13	2	2017년
	⑪ 지방도342호선 확장(원산~고송)	4.18	2	2025년
	⑫ 지방도352호선 확장(문호~도장)	2.90	2	2023년
	⑬ 국도37호선 확장(대신~블곡)	9.0	2~4	-
보조 간선 도로망	⑭ 강하대교	0.6	4	2025년
	⑮ 군도12호선 확장	1.1	2~4	2025년

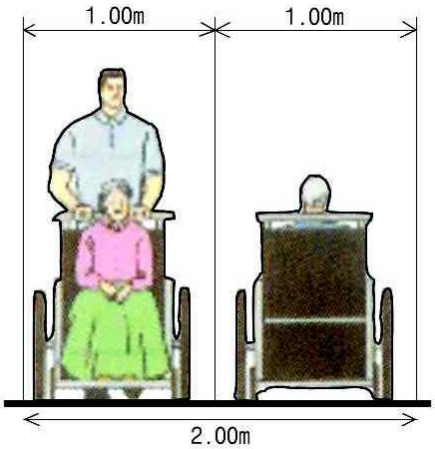
바. 보행시설계획

1) 보행시설 설치기준

가) 보도의 설치기준

- 「도로의 구조 · 시설 기준에 관한 규칙」에는 보도의 최소 폭을 1.5m로 규정하고 있으나, 「교통약자의 이동편의 증진법」에 따라, 보도의 최소유효 폭은 2.0m를 확보하도록 하며 지형상 불가능하거나 기존 도로의 증 · 개축시 불가피하다고 인정되는 경우에는 1.2m 이상으로 완화할 수 있다. 최소 유효 폭 2.0m는 휠체어 사용자 2인이 교행 가능한 최소 폭에 해당한다

[최소보도 폭원]



자료 : 도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙 해설, 2013, 국토교통부

나) 횡단보도육교의 구조

- 폭 : 다음 표의 기준 이상으로 해야 한다.

[횡단보도육교의 폭]

보행자 수 (인/분)	폭 (m)
80 미만	1.5
80 이상 120 미만	2.25
120 이상 160 미만	3.0
160 이상 200 미만	3.75
200 이상 240 미만	4.5

자료 : 도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙 해설, 2013, 국토교통부

- 단의 높이 및 너비 : 다음 표의 기준 이상으로 해야 한다.

[횡단보도육교의 단의 높이 및 너비]

구 분	표 준	지형•지물의 여건을 고려하여 부득이할 때
단 높이	15cm	18cm
단 너비	30cm	26cm

자료 : 도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙 해설, 2013, 국토교통부

다) 보행신호등 설치기준

- 보행신호등 설치기준을 최저 보행교통량, 학교 앞 통학로, 교통사고기록 등을 중심으로 본 보행신호등 설치기준은 다음과 같음.

[보행신호등 설치기준]

기준항목	설치기준
① 최저보행자통행량	·무신호 횡단보도가 설치되어 있는 가로의 차량교통량이 600대/시로 6시간 이상 지속되고 첨두시간 횡단보행량이 150인/시 이상일 경우
② 통학로	·학교 약 300m 이내에 신호기가 없고 통학시간에 자동차 통행시간 간격이 1분 이내인 경우에 신호기를 설치하며, 기타의 경우 가장 가까운 거리에 위차한 횡단보도에 설치
③ 교통사고기록	·신호기 설치예정 장소로부터 50m 이내의 구간에서 교통사고가 연간 5회 이상 발생한 장소로 신호기 설치 시 사고를 예방 할 수 있다고 인정되는 경우

자료 : 도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙 해설, 2013, 국토교통부

2) 보행시설 개선

- 보행시설 개선은 크게 보도정비 및 신설과 관련되는시설개선과 보행자의 신속, 정확한 이동을 위한 보행 안내체계 개선, 보행자의 안전성·편리성을 확보할 수 있는 보행자 전용도로 개설로 나누어 볼 수 있음.

[보행시설 개선방향]

구 분	개 선 방 향
보행시설개선	·보행환경의 기본요소인 보도의 정비 ·기능적 목적과 도시미관을 고려한 보차분리 실현 ·보행동선의 연속성 확보를 위한 횡단보도의 설치 ·대중교통수단과 연계한 보행시설 확보 ·보행자 안전을 위한 펜스, 육교, 지하보도 등의 설치
보행안내체계개선	·위계를 갖춘 보행자 안내체계구성 ·보행자의 통행목적과 보행동선을 고려하여 보행안내 정보구축 ·보행동선을 방해하지 않는 안내시설물 선정 ·대중교통수단 이용자를 위한 교통정보 제공 ·외국인 및 장애인에 대한 고려
보행자 우선도로	·보행공간내 차량진입 통제를 위한 시설물 설치 (볼라드, 펜스, 조경, 가로등) ·쾌적한 보행공간 조성 및 보행안전 확보 ·각 지점의 특성에 맞게 시간제로 운영

[교통시설물 개선방향]

구 분	개 선 방 향
보행의 안전성	·보차분리를 위한 볼라드 및 펜스 설치 ·보도상의 교통시설물 정비 ·횡단시설 적정성 검토 ·안전시설 및 표지판 설치
접근체계 적정성	·보행의 연속성 확보를 위한 보도 및 횡단시설 설치 ·택시 및 버스정류장에 보행 편의시설 설치 ·주요 시설물에 대한 접근 동선체계 정비
보행시설의 기능성	·쾌적한 보행 환경조성을 위한 보도 및 횡단시설 설치 ·입체 횡단시설의 적정성 검토
보행환경의 쾌적성	·투스콘, 아스콘, 고압블럭 등 특수재료 이용을 통한 쾌적성 제고 ·야간 조명시설 정비
시설이용의 형평성	·장애자 및 노약자를 위한 시설정비(점자블럭, 연석, 신호등 등) ·보행자와 차량을 고려한 합리적 교통계획 수립

3) 보도설치계획

- 보도설치 대상구간은 「양평군 보행안전 및 편의증진 기본계획, 2014.12, 양평군」에서 제시한 실행계획을 수용하였음

[보도설치 대상구간 설치계획]

읍면	노 선 명	구 간	연장 (km)	보도폭(m)	
				사업전	사업후
양평읍	국도37호선	충정아파트 ~ 태양주유소	0.8	1.5(편측)	1.5(양측)
		충정아파트 ~ 20사단사령부	1.4	-	1.5(편측)
		20사단사령부 ~ 흑천교	0.6	1.5(편측)	1.5(양측)
강상면	지방도342	병산2리671-1 ~ 병산1리362-8	1.4	-	1.5(편측)
	국지도98	화양2리 143-1 ~ 화양2리 307-2	1.0	-	1.5(편측)
	국지도98	교평1리 581-4 ~ 교평2리 산21-2	1.2	-	1.5(편측)
	국지도98	강상면 대석1리 167-10 일원	0.67	-	1.5(편측)
	지방도342	송학2리 841-8 ~ 화양2리 240-1	4.0	-	1.5(편측)
강하면	국지도88	왕창리~광주경계	1.5	-	1.5(편측)
	농어촌도로	강하체육공원 ~ 전수2리	0.9	-	1.5(편측)
양서면	군도1호선	목왕리 269-7 일원	0.84	-	1.5(편측)
양서면	군도1호선	양서면 목왕리 732-2	0.68	-	1.5(편측)
	군도1호선	양서면 부용리 577-6 일원	0.95	-	1.5(편측)
	지방도352	양서면 양수리 931-4 일원	0.15	-	1.5(편측)
옥천면	군도3호선	용천3리 일원	3.5	1.5(편측)	1.5(양측)
	군도3호선	아신리 ~ 옥천4리 일원	1.86	-	1.5(편측)
	농어촌도로	신복1리 일원	1.5	-	1.5(편측)
서종면	중로3-1-2	문호2리 문호교회~문호교	0.2	-	1.5(양측)
	지방도352	문호교앞 삼거리~농기계수리센터	0.53	-	2.0(편측)
	지방도391	수입초교 입구 ~ 예봉사 입구	0.8	-	2.0(편측)
	지방도391	몽마르뜨 입구 ~ 소구니마을 입구	1.28	-	2.0(편측)
	지방도391	문호삼거리 ~ 문호1리 버스승강장	0.7	-	2.0(편측)
단월면	지방도345	향소리 581-8 ~ 향소리 836-6	1.06	-	1.5(편측)
	지방도345	석산리 230-2~석산리 215-2	0.25	-	1.5(편측)
	지방도345	삼가리 338-2~삼가리 217-1	0.8	-	1.5(편측)
	국지도70	부안리 향소교~민예원 입구	0.7	-	1.5(편측)
청운면	군도12	용두리 청운면사무소 일원	0.7	-	1.5(편측)
	군도8	신론리 체험마을 일원	0.57	-	1.5(편측)
	군도12	가현리 일원	0.7	-	1.5(편측)
	군도9	여물리 일원	0.3	-	1.5(편측)
양동면	지방도349	석곡리 273-7 ~ 275-7번지 일원	0.26	-	2.0(편측)
양동면	지방도349	석곡리 275-7~265-11번지 일원	0.65	-	2.0(편측)
지평면	군도7	지평면 월산리 일원	3.4	-	1.5(편측)
	지방도341	지평면 곡수2리 일원	0.76	-	1.5(편측)
	지방도341	지평면 지평3리 일원	0.3	1.5(편측)	1.5(양측)
	국지도70	지평면 지평1~송현2리 일원	0.58	-	1.5(편측)
	국지도70	지평면 지평1~지평2리 일원	0.78	-	1.5(편측)
	지방도341	지평면 망미1리 일원	1.76	-	1.5(편측)
	지방도341	지평면 대평2리 일원	1.07	-	1.5(편측)
용운면	군도12	마룡리 726~광탄리 175-12	2.82	-	2.0(편측)
	도시계획로	용문면 다문리 788-9(효병원 앞)	0.32	-	2.0(편측)
	군도5호선	다문리 551(소방서 일원)	0.12	1.5(편측)	1.5, 2.0
개군면	군도4호선	개군면 부리~내리	1.1	-	2.0(편측)

사. 자전거도로 계획

1) 양평군 자전거도로 현황

- 양평군은 2015년 현재 총 83.2km의 자전거도로가 설치되어 운영중에 있으며, 자전거도로 종류별로는 전용도로가 33.0km, 전용차로가 22.33km, 자전거보행자겸용도로(분리형)이 6.10km, 자전거보행자겸용도로(비분리형)이 21.77km 설치된 것으로 조사되었음

[양평군 자전거도로 현황]

기 점	종 점	자전거도로 종류	총연장 (km)	전용 도로	전용 차로	자전거보행자겸용도로		
						소계	겸용도로 (분리형)	겸용도로 (비분리형)
합 계			83.20	33.00	22.33	27.87	6.10	21.77
북한강철교	여주이포보 경계	전용도로	33.00	33.00	0.00	0.00	0.00	0.00
양근천	회현리	겸용도로 (비분리형)	5.80	0.00	0.00	5.80	0.00	5.80
양평주유소	양평대교	겸용도로 (비분리형)	1.80	0.00	0.00	1.80	0.00	1.80
양수4거리	두물머리	겸용도로 (비분리형)	1.20	0.00	0.00	1.20	0.00	1.20
두물머리	양수4거리	겸용도로 (비분리형)	1.20	0.00	0.00	1.20	0.00	1.20
연수리연안교	오촌리	겸용도로 (비분리형)	3.71	0.00	0.00	3.71	0.00	3.71
마룡교	덕촌교	겸용도로 (비분리형)	2.05	0.00	0.00	2.05	0.00	2.05
오촌교	용문산관광지	겸용도로 (비분리형)	2.30	0.00	0.00	2.30	0.00	2.30
그린아파트	농협주유수	겸용도로 (분리형)	1.90	0.00	0.00	1.90	1.90	0.00
팔당수난구조대옆	문호4리이천쌀밥집옆	겸용도로 (분리형)	4.20	0.00	0.00	4.20	4.20	0.00
태양주유소	회현2리	전용차로	3.70	0.00	3.70	0.00	0.00	0.00
송학리 184-2	송학리 산118-14	전용차로	1.97	0.00	1.97	0.00	0.00	0.00
용늪삼거리	서종체육공원	전용차로	6.63	0.00	6.63	0.00	0.00	0.00
서종체육공원	용늪삼거리	전용차로	6.63	0.00	6.63	0.00	0.00	0.00
곡수1리	옥현1리	전용차로	3.40	0.00	3.40	0.00	0.00	0.00

자료 : 양평군 내부자료

2) 양평군 자전거도로망 구축방향

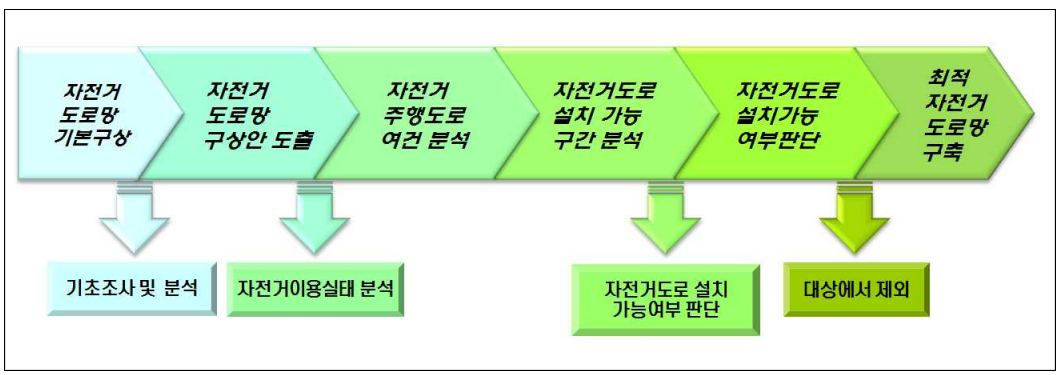
가) 목표설정

- 양평군의 지역특성상 대부분의 도로폭원이 10m 미만인 점을 고려하여, 단기적으로 자전거문화 확산을 위한 Walking Map, MTB, 폐철도 노선 활용, 남한강 순환도로 구축, 자전거전용도로 구축 및 자전거 체험·교육장을 구축하고, 중·장기적으로 구축비용이 높은 도로형 자전거도로망 건설 및 지역간 연계 노선을 구축
- 시설위주의 하드웨어 정책만으로는 실질적인 자전거 문화 확산이 어려운 점을 고려하여, 자전거 이용시설 정비와 함께 자전거 이용활성화 정책을 포함하여 목표를 설정
- 자전거 도로와 관광인프라 연계를 통한 국내 최고 자전거 친화도시 건설

나) 자전거 도로망 기본방향

- 자전거도로 관련 상위계획 수용
  - 경기도 그린네트워크, 남한강순환 자전거도로 사업, 도로 확·포장 및 신설 계획
- 레저 및 여가형 자전거도로 선구축
  - Walking Map(산책형) 도로, MTB(산악자전거) 도로, 폐철도 활용
- 문화·예술/체육시설/테마파크 연계 자전거도로 구축
  - 생활체육공원, 주요 특성화 마을(ex : 소나기마을, 쉬자파크 등), 자전거 체험·교육장
- 생활형(주거지) 연계 자전거도로 구축
  - 관공서, 학교, 철도역사, 상업/업무지등 연계
- 양평군 전역 및 서울권을 연계하는 지역간 자전거도로 구축

다) 자전거 도로망 계획 수립과정



라) 자전거 특화 계획

- 자전거 도로, 주륜장등 자전거 인프라 확대를 통한 자전거 이용 활성화 추진
- 자전거의 장거리 이동성 강화를 위해 대중교통과 연계 프로그램 개발
- 공공 자전거 대여 시스템인 Velib System 도입을 통해 주요 관광자원과 연계하여 자전거의 관광자원화 추진
- 자전거와 관련한 다양한 형태의 자전거 콘테스트 개최를 통해 자전거 도시로서 이미지 제고
- 자전거 보험가입의 지속 유지를 통해 자전거 사고에 대한 안전대책 확보로 자전거 이용 활성화 도모
- 단절된 수변~산악 자전거 인프라 연계를 통한 순환 네트워크 구축

[자전거 특화 계획]







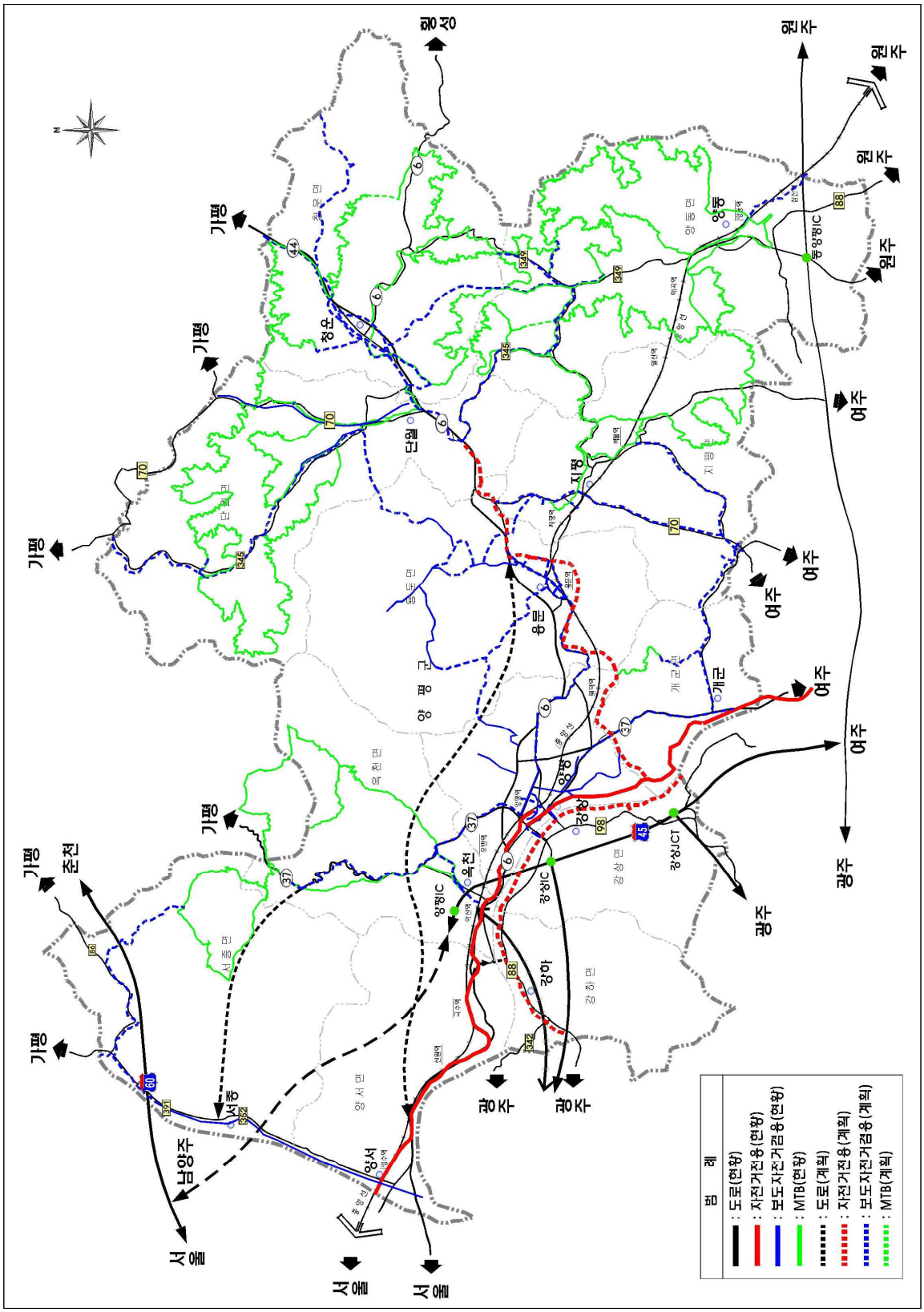
3) 자전거도로 및 이용시설 구축계획

- 양평군에서 중점추진중인 “친환경 이미지 제고와 레저·관광의 활성화”를 목표로 생활권을 연계하는 Walking Map의 구축과 주요 지역의 명산을 연계하는 MTB 연계 순환노선의 구축이 우선 필요한 것으로 판단
- 양평군 12개 읍·면 생활권을 중심으로 지속적인 협의를 통해 도출된 자전거도로를 포함하여 자전거도로망 계획
- 이를 통해 실행가능하며, 이용 활용도 높은 자전거도로 정비계획 수립

[자전거도로 및 이용시설 정비방향]

구 분		정비방향	비고
①	자전거 전용도로	• 주요 관광지연계 자전거 전용도로 구축 : 주요 특성화 마을(ex : 소나기마을, 백운테마파크 등), 주요 관광지(ex : 용문산, 세미원, 두물머리, 콘도 등) =〉 여가형/지역 연계형 구축	
②	MTB (임도형)	• 주요명산의 임도를 활용하여 관광자원으로 개발 =〉 주요 읍면을 연계하는 MTB 연계 순환노선 구축	
③	폐철도	• 중앙선 복선전철화에 따른 폐선 부지활용 =〉 서울방면/지역간 연계노선 구축	
④	생활형	• 주거지 중심 생활권 연계 자전거도로 구축 =〉 관공서, 학교, 철도역사, 상업/업무지등 연계	
⑤	도로형	• 자전거도로정비 상위계획 수용 : 경기도 그린네트워크, 남한강순환 자전거도로 사업, 도로 확·포장 및 신설 계획 =〉 생활형/지역 연계형 구축	
⑥	자전거 보관소	• 대중교통 역사, 학교, 관공서, 공원 등 =〉 자전거 발생교통량을 고려한 규모별 설치	
⑦	자전거 안전시설	• 자전거 횡단보도/신호등 및 안내표지판 설치	

[자전거도로망 구축계획]

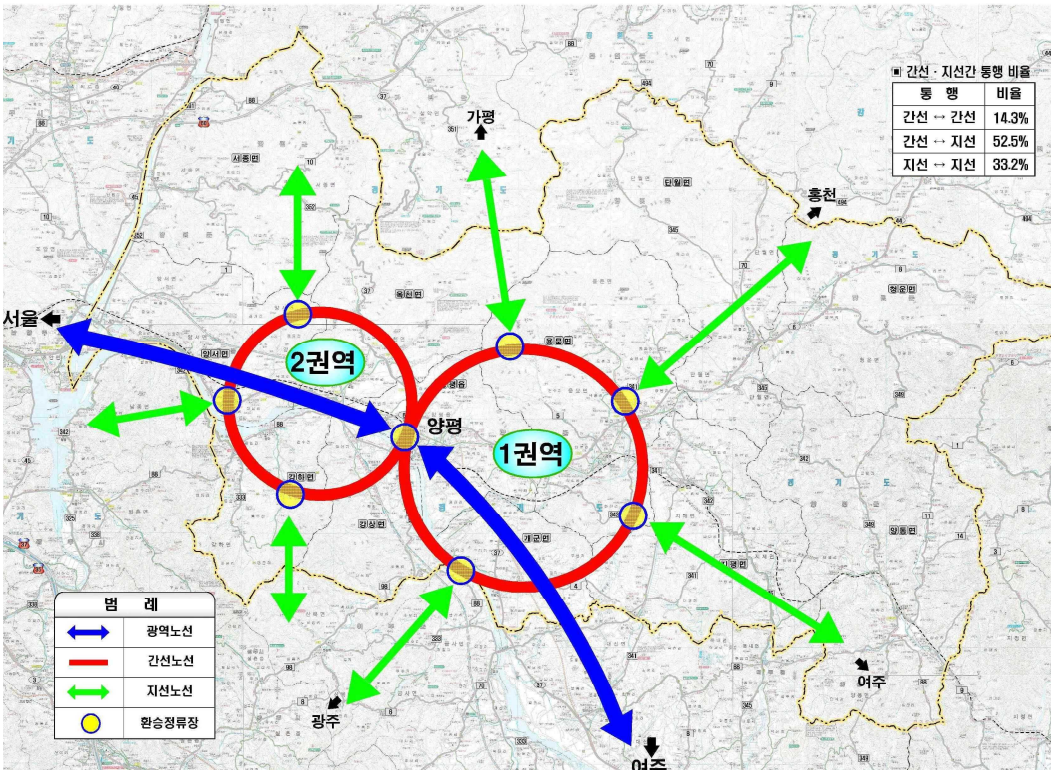

범 례
: 도로(현황)
: 자전거전용(현황)
: 보도자전거겸용(현황)
: MTB(현황)
: 도로(계획)
: 자전거전용(계획)
: 보도자전거겸용(계획)
: MTB(계획)
양평
양평군
양평IC
양평JCT
양평읍
양서면
양동면
양평역
양서역
양동역
서울
원주
여주
광주
가평
춘천
남양주
서종
청운
단월
지평
용문
개군
강상
강하
옥천
강상면
강하면
옥천면
서종면
청운면
단월면
지평면
용문면
개군면
양평군
양서
양동
동양평IC
양평IC
양평JCT
서울
원주
여주
광주
가평
춘천
남양주
서종
청운
단월
지평
용문
개군
양평
양서
양동
옥천
강상
강하

아. 대중교통수단 개선방향

1) 버스노선체계 개편 기본방향

- 양평군 간·지선체계 도입방안은 양평군의 도시공간구조, 현재 노선의 분포, 기종점간 노선거리, 통행량 등을 고려하여 수립
- 버스의 기능을 크게 간선과 지선으로 이원화하며, 간선노선은 고수요 구간에 신속한 서비스를 제공하는 역할로 노선굴곡을 최소화 하고, 지선은 간선을 연계하는 노선으로 승객이 목적지에 용이하게 접근할 수 있도록 일부 굴곡이 허용된 노선임
- 경기도 대중교통종합계획의 기준 등을 고려할 때 양평군 간·지선체계는 양평군내 생활권상 주요 거점 읍·면소재지를 중심으로 설정

[양평군 노선체계 개념도]



자료 : 양평군 지방대중교통계획, 2015.4, 양평군

2) 버스노선체계 개선방안

- 양평군의 버스노선체계 개선방안은 대중교통시설의 법정계획인 「양평군 지방대중교통기본계획, 2015.4, 양평군」에서 제시된 개선방안을 반영하여 계획

(1) 광역노선

- 양평군과 양평군 외 지역을 연결하는 기존노선(서울방면 : 5개노선, 여주방면 : 4개노선)과 1개노선을 신설하여 총 10개의 광역노선을 계획하였으며, 번호체계는 다음과 같음

[광역노선 번호체계 변경]

구분	서울방면		여주방면	
	기존	변경	기존	변경
노선번호	2000-1	301	1	401
	2000-2	302	1-1	402
	2000-3	303	1-2	403
	8	304	1-3	404
	8-2	305		
	-	306(신설)		

- 8개 광역노선은 기존의 노선과 운행횟수의 변경없이 운행하도록 계획하였으며, 2개의 신설(306) 및 변경(302)노선은 노선환승정류장을 통하여 지선노선과 연계되도록 계획

[광역노선 운행계획]

노선번호		운행거리 (km)	운행노선			운행 횟수
			기점	경유지	종점	
서울방면	301	107.8	양평터미널	오빈리,아신리,국수리	강변역	21
	302	109.6	양평터미널	양평시장, 덕소, 수석동	잠실역	9
	303	82.4	목왕1리	목왕1리수도원,부용리,양수리	강변역	2
	304	81.9	문호리종점	서종파출소,노적사,양수리	현대코아	8
	305	54.9	서후2리종점	서후2리종점,문호리종점, 서종중학교	현대코아	3
	306	46.2	양평터미널	양수리,능내리,팔당대교	한국애니메이션고앞	6
여주방면	401	67.6	양평터미널	회현리,보통리,후포리	여주경찰서	10
	402	83.1	양평터미널	회현리,곡수삼거리,대신	여주터미널	17
	403	75.8	양평터미널	양평군청,회현리,천서리	여주터미널	6
	404	104.1	양평터미널	양평군청,대흥리,용문	여주경찰서	17

(2) 간선노선

- 간선노선은 두 개노선으로 양평읍을 중심으로 개군면, 지평면, 양동면, 용문면, 청운면을 담당하는 10번노선(1권역)과 서종면, 양서면, 옥천면, 강하면, 강상면을 담당하는 20번노선(2권역)으로 나누어 개편
- 간선노선은 광역노선과 더불어 지역간의 이동수요를 처리하도록 하였으며, 환승정류장을 통하여 지선노선과 연계

[간선버스 노선체계 개편]

노선번호	운행거리 (km)	운행노선			운행횟수
		기점	경유지	종점	
10	48.7	용두터미널	파라다이스모텔,용문터미널, 양평동초교	양평터미널	22
20	53.9	문호리종점	마진배,정배초교, 양평초교.지적공사	양평터미널	3

(3) 지선노선

- 지선버스는 지역내 통행수요를 담당하는 1권역 12개노선과 2권역 9개 노선으로 개편하였으며, 환승정류장을 통하여 광역노선과 간선노선으로 연계되도록 계획

[지선버스 노선체계 개편(1권역)]

노선번호	운행거리 (km)	운행노선			운행횟수
		기점	경유지	종점	
101	21.3	개군터미널	자연리,주읍리입구,수곡1리	곡수삼거리	3
102	50.8	이포리	천서사거리,당남리,보통리	여주터미널	3
103	11.6	수곡1리마을회관	수곡1리,곡수삼거리,대신삼거리	도룡리종점	3
104	21.0	용두터미널	다대2리마을입구, 다대1리다대휴게소, 신론1리고론공원	신론리. 새터종점	3
105	41.6	용두터미널	덕수2리,향소1리,산음2리	석산리종점	3
106	54.1	용문터미널	광탄삼거리,단석3리,농협삼거리	양동역	3
107	22.7	용문터미널	용문사입구,덕촌리고개, 조원초교	중원2리마을회관 종점	5
108	20.4	용문터미널	퇴촌다리,오리골,오촌리다리	용문사	8
109	14.5	용문터미널	다문1리다리,연수2리성황당, 연수리연안상회	연수리종점	3
110	16.3	용문터미널	용문성당,송현리,지평사거리	월산2리금의마을 저수지	3
111	13.3	용문터미널	화전리광촌목장,삼성1리, 파라다이스호텔	화전1리입구	3
112	50.0	용두터미널	덕수2리,부안1리,굴업리	석산리종점	3

[지선버스 노선체계 개편(2권역)]

노선 번호	운행 거리 (km)	운행노선			운행 횟수
		기점	경유지	종점	
201	35.8	문호리종점	수입리나루터,정지터,귀실	명달리종점	3
202	21.2	문호리종점	수능1리,수능2리장수마을, 서후1리송골	서후2리종점	3
203	18.5	양수터미널	양수역,부용1리마을회관,동막골	목왕1리종점	3
204	32.6	양평터미널	병산1리,왕창1리,전수3리	항금리.문화마을	4
205	36.0	양평터미널	강상우체국,세월리,관음사	이포리	5
206	64.8	고현리종점	아세아연합신학대학, 신복1리부대입구, 신복3리마을회관	설악터미널	8
207	10.5	통신대대	도곡3리능말,봉성1리고개,공세1리	원덕2리공장골	3
208	15.5	양평터미널	도곡1리회관,통신대대, 양평초교.지적공사	양평고교입구삼거리	3
209	32.6	양평터미널	병산1리,전수3리,왕창1리	항금리.문화마을	5

2) 마을버스

- 기존노선 중 교통수요가 적고 도로가 협소한 지역을 운행하는 노선을 일부 마을버스로 변경하여 운영토록 개선

– 이용객 50인/일 이하의 저수요 노선

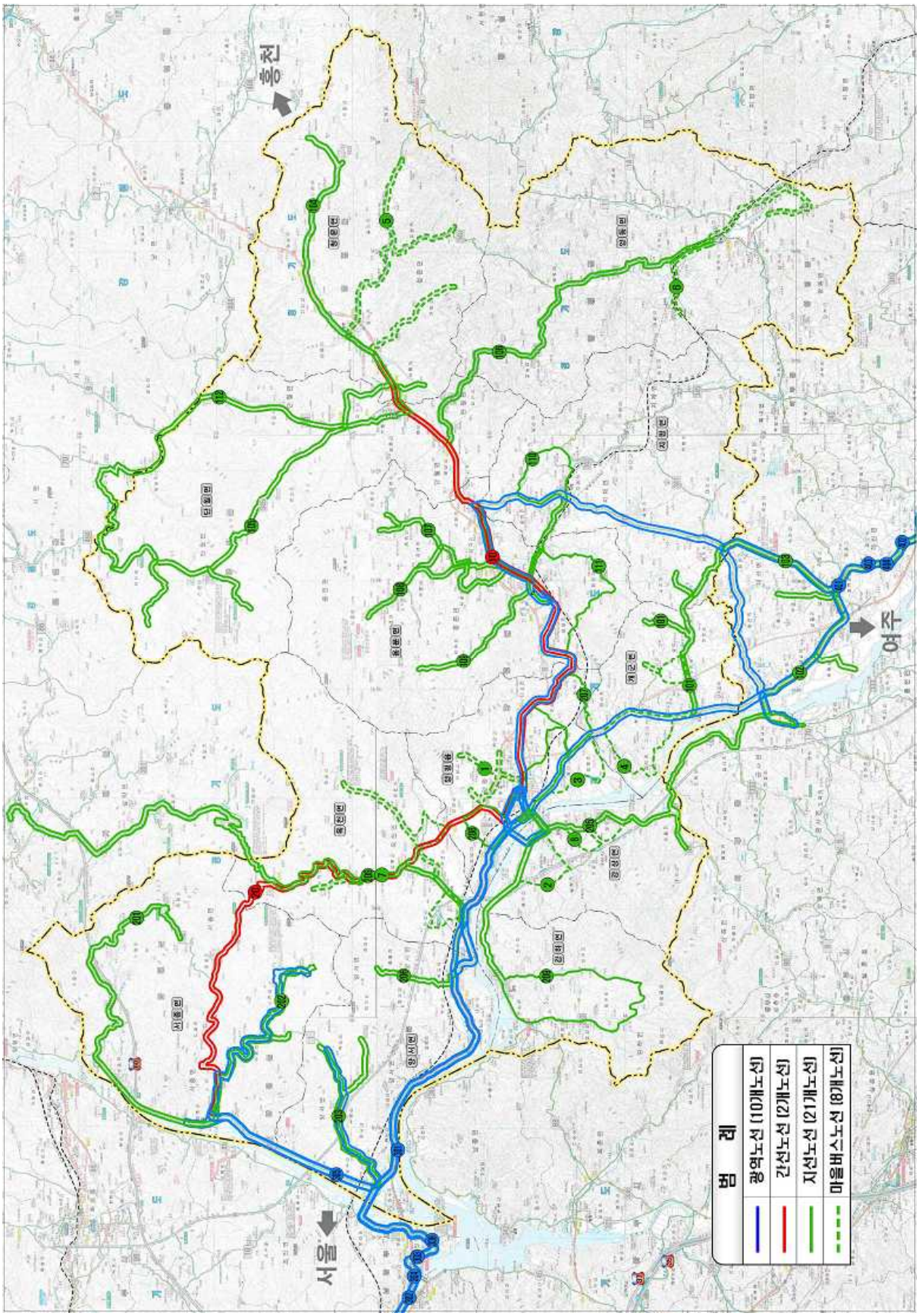
– 교통오지지역의 서비스개선을 위한 접근노선

- 일반버스보다 승차정원이 적고 운행비가 절감되는 장점이 있어 기존의 비효율적인 버스운행에 대한 개선효과가 기대

[마을버스 노선체계 개편]

노선 번호	운행 거리 (km)	운행노선			운행 횟수
		기점	경유지	종점	
1	9.3	양평터미널	농촌지도소,양평굴다리,덕평리	백안3리	3
2	10.2	양평터미널	성우아파트2.3단지,병산1리,송학1리	송학2리마을회관	3
3	7.2	통신대대	창대1리,회현리방추골,회현리사령부	회현2리가소마을	3
4	19.6	내리마을회관 종점	공세2리무술,석장2리새샘이, 구미리입구	앙덕리마을회관	3
5	36.0	가현리. 윗벗고개. 종점	용두터미널,갈운1리아실, 갈운리영업소	갈운2리종점	3
6	24.1	매곡역	양동역,석곡1리석실,삼산리다리	삼산2리송우마을	3
7	27.5	한화리조트	신복2리복동마을,신복1리뒤뜰, 옥천4리백현	용천3리.마을회관	3
8	14.5	양평터미널	양평군청,강상우체국,강상초교	송학3리종점	3

[양평군 노선개편 총괄도]



2 물류 계획

가. 현황분석

1) 경기도 물류단지 현황

- 2015년말 기준 경기도에는 총 7개소의 물류단지가 운영중에 있으며, 3개소의 물류단지가 공사중에 있음
- 양평군 주변으로는 여주시, 이천 등 영동고속도로변에 편리한 교통접근성을 활용한 물류단지가 운영중에 있으나, 수도권에 근거리에 위치하고 있는 양평의 경우 상대적으로 광역교통체계 부족으로 인해 아직까지는 물류 및 유통단지 유치 실적이 없는 상태임
- 또, 물류터미널의 경우 경기도에 총 8개소가 운영중에 있으며, 안산 및 평택 지역에 집중되어 있음

[경기도내 물류단지 현황]

구분		명칭	위치	규모	사업기간
물류단지	합계	-	7개소	3,666,407	
	운영중	평택 도일	경기 평택시 도일동	486,062	'03 ~ '08
		여 주	경기 여주시	264,242	'99 ~ ' 10
		광 주	경기 광주시 도척면	278,016	'03 ~ ' 09
		김포 고촌	경기 김포시 고촌면	894,454	'10 ~ '13
		이천 패션	경기 이천시 마장면	796,706	'09 ~ '13
		안성 원곡	경기 안성시 원곡면	682,398	'09 ~ '14
		광주 초월	경기 광주시 초월읍	264,529	'09 ~ '14
	합계	-	3개소	1,070,842	
	공사중	화성 동탄	경기 화성시 동탄면	473,913	'10 ~ '15
		부천 오정	경기 부천시 오정동	459,987	'08 ~ '16
		안성 미양	경기 안성시 미양면	136,942	'14~' 16
일반물류터미널		합계	8개소	391,919	
		한진화물터미널		9,395	'01.9.1
		안산화물터미널		42,946	'95.4.14
		안산물류터미널		35,592	'99.12.8
		평택물류터미널		16,473	'09.4.29
		중부공용화물터미널		160,086	'99.1.7
		시화공단공용화물터미널		50,841	'97.07.03
		한샘물류터미널		60,086	'12.10.17
		서부공용화물터미널		16,500	'96.07.15

자료 : 국토교통부, 국토교통부 통계누리(2015)

2) 문제점

가) 광역교통접근성 부족

- 양평군의 경우 수도권에 근거리에 위치하고 있으나, 광역교통연계(고속도로 등) 체계가 미비하여 그 활용이 미흡함
- 현재 중부내륙고속도로가 개통되어 양평군과 중부 및 남부지역으로 접근성은 양호하나, 양평군에서 서울 및 인접 수도권과 연계를 담당하고 있는 국도 6호선의 경우 상습정체구간으로 물류단지 유치에 어려움이 있음

나) 양평군내 산업단지등 산업인프라 부족

- 양평군은 각종 공적 규제로 인해 산업단지등 제조업 입지에 제한이 있으며, 이로 인해 물류단지가 활성화되지 못하는 요인으로 작용함

3) 잠재력

가) 광역교통접근체계 개선

- 최근 제2영동고속도로 동양평 IC 및 중부내륙고속도로 남양평 IC가 최근 개설 완료되어 수도권, 강원권 및 남부권과의 접근성이 개선될 전망임
- 또, 서울~양평간 고속도로가 2017년 1월 고속도로 건설 5개년계획 재정계획으로 반영되어, 향후 수도권과의 접근성 개선으로 물류 수요가 증가할 것으로 예측됨
- 양평군내 최근 신설된 IC 주변으로 물류단지 유치 시 편리한 교통망으로 인해 접근성이 우수하여 양평군 및 주변도시 수요 흡수로 시너지 효과가 극대화 될 것으로 예상됨

나) 양평군의 첨단 융·복합 산업단지 등 유치 노력

- 양평군에서는 첨단 융 · 복합 산업단지 유치를 통한 지역경제 활성화 및 신 성장동력 발굴을 위해 현재 양동지역에 산업단지 타당성 용역을 시행하고 있는 등 산업단지 유치전략을 수립중에 있음
- 광역교통여건 개선 시 산업단지 유치 및 이로 인한 물류수요 증가로 인해 물류단지 수요가 증가할 것으로 판단됨

다) 물류 환경의 변화

- 최근 인터넷 및 모바일 네트워크를 이용한 전자 상거래가 빠르게 성장하고 있어 개인에 대한 배송수요 창출로 물류 수요를 증가시켜 전통적 물류기능과 당일배송, 다빈도 소량배송 등 새로운 물류수요 및 기능의 확장이 요구됨

나. 기본 방향

1) 전략적 물류클러스터 조성을 통한 물류비 절감

- 신규 산업단지 및 개별 입지공장을 지원할 수 있는 물류단지 유치로 지역 경제 활성화 및 신 성장 동력 발굴
- 민간 집배송 창고기능의 수요 증가를 고려하여 인접 주거지역에 영향이 없고 교통부하가 적은 도로에 접하며, 환경훼손이 적은 지역에 우선 입지 유도
- 광역교통체계 여건 개선과 연계하여 물류 간선네트워크 구축을 위한 조속한 간선도로망 확충

2) 친환경적 첨단 물류단지 개발

- 친환경 청정도시로서의 양평의 이미지를 고려하여 물류단지 개발시 환경 친화적인 계획기법 및 설계 공법 적용을 통한 친환경 물류단지 조성
- 입지 및 물류단지 경계 선정 시 주변 자연환경을 고려하여, 환경적으로 보전가치가 높은 지역은 경계에서 제외토록하며, 불가피 하게 포함시 원형지를 보전할 수 있도록 계획

[물류시설 입지대상지 선정 기준]

- 농림지역과 자연환경보전지역 배제를 원칙
- 광역교통망, 연구지원시설부문, 배후산업단지 및 배후도시와의 거리를 고려
- 물리적인 여건, 토지확보 용이성 여부, 연구개발시설, 고속교통시설의 사회·경제적 여건, 개발제약여건 등 고려

3) 복합 물류단지 개발

- 기존의 단순한 하적/배분의 유통개념이 아닌 단지 내 조립, 가공, 전시, 포장이 가능한 복합물류단지 개발로 고용창출 및 주민소득 증대

4) 공동수송시스템 도입

- 다수의 기업들이 공동의 이익을 추구하기 위해 서로 자사의 물류시스템을 개발하여 공유하는 공동수송시스템을 도입
- 새로운 시설과 설비투자의 억제에 따른 위험부담을 감소하고 기업 간 과다경쟁 방지

5) 친환경 물류시스템 도입을 통한 효율적 물류체계 구현

- 운송, 보관, 하역, 포장 등 전체 물류기능을 유기적으로 결합하여 컴퓨터로 전체적인 물류관리를 수행할 수 있는 스마트 물류시스템 구축

다. 실천 전략

1) 수도권 동북부의 새로운 물류 유통 중심도시 조성

- 수도권에서 양평군의 입지적 장점을 활용하여 단순한 물류 배송이 아닌 조립, 가공, 배송 등이 조화된 첨단 복합물류단지 유치를 통해 양평군의 새롭고 지속가능한 신 성장동력으로 활용
- 최근 개통된 남양평IC, 동양평IC 주변에 복합 물류단지 유치를 통해 주변 주거 등 다른 기능과 상충 방지 및 원활한 교통처리 도모
- 양평 특산물인 친환경 채소등을 기반으로한 농산물 가공단지 및 융·복합 첨단 산업단지의 물류수요를 흡수
- 향후 복합물류단지 개발 시 환경관련 법규를 고려하여 유통업무설비(유통상업지역) 및 공업지역 추진 등 지역여건을 고려한 용도지역 부여로 지역경제 활성화와 환경관련 법률 상충문제 해결

[물류 계획]

구분	계획 내용	
개념	지역간 물동량의 전진기지로서 물류단지 조성	
위치 및 규모	• 위치 : 강상면 남양평IC 인근 • 규모 : 약 6만㎡	• 위치 : 양동면 동양평IC인근 • 규모 : 약 10만㎡
도입 기능	• 복합 물류 및 유통시설 기능(물류, 집배송, 조립, 가공등) – 공동집배송기능 : 중부내륙물류유통 중심지의 잠재력을 활용한 집배송 기능 도입 – 판매기능 : 주변관광지와 연계한 지역특산품 홍보판매 지역자체공산품 전시 및 판매촉진 – 운송기능 : 군지역내 화물운송업체 유치 – 편익시설(지원기능) : 유통단지 운영을 위한 정비, 주유 및 기타 관리기능	
기대효과	• 물류단지 조성을 통한 지역고용창출 및 지역경제 활성화 기여 • 유통시설의 집단화를 통한 생산관리비용의 절감 및 지역특산품의 상품경쟁력 제고	

[물류단지 조성(예시)]



[물류시설]





3 공공시설계획

가. 현황분석

1) 공공시설 현황

- 2014년 현재 군청, 경찰서, 교육지원청, 법원, 등기소 등 중앙직속기관이 대부분 양평읍에 집중되어 있어 면단위 지역주민의 이용 불편
- 각 읍·면별로 주민의 일상생활에 필요한 대관업무 서비스 지원을 위한 읍·면사무소가 위치하고 있어 일상적인 대관업무를 지원하고 있음
- 경찰서가 1개소, 지구대 및 치안센터가 11개소 입지하여 치안을 담당하고 있으며, 소방시설로는 소방서 1개소, 119안전센터가 양평읍, 용문면, 강상면에 3개소 입지하고 있음

[주요 공공시설 현황]

기 관	개소	기 관	개소	기 관	개소
군청	1	소방서	1	세무서	–
읍·면사무소	12	119안전센터	3	전화국	1
도사업소	1	법원	1	방송사	–
군사업소	4	등기소	1	신문사	–
경찰서	1	교육청	1	한국농촌공사	1
지구대/파출소	11	우체국관서	13	협동조합	10

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 양평군의 공공시설이 대부분 양평읍에 입지하고 있어 기타 면단위 주민들의 이용에 불편이 있으나, 기본적인 치안센터 및 우체국관서의 면단위 배치를 통해 공공행정 분야의 여건이 개선되었으며, 향후 119안전센터의 적정 공급을 통해 방재 및 안전부문의 개선이 요구됨
- 양평군내 매장형 공동묘지 5개소, 봉안당 3개소가 입지하고 있음

[묘지 및 봉안시설 현황]

(단위 : 개소, 천㎡)

구 분	매 장			화장시설	봉안당		
	개소수	면적	분묘설치가능(기)		개소수	총봉안능력(기)	납골기수(기)
2014	5	1,844	31,052	–	3	223,819	7,279

자료 : 양평군 통계연보(2015)

2) 문제점

가) 양평읍 중심의 공공서비스 기능입지

- 양평의 도심인 양평읍에 행정, 법률, 방재, 방범, 통신, 금융 등의 주요 공공기능이 집중적으로 입지하고 있어, 타 지역에서의 공공서비스 접근성이 미약함

나) 생활권별 기초생활 공공시설의 불균형

- 주민들의 일상 생활권에서 실질적으로 체감할 수 있는 민원행정, 방범, 방재 관련 시설의 생활권별 최소단위 시설입지를 통한 정주여건 개선 필요

나. 기본방향 및 지표설정

1) 기본방향

가) 행정의 형평성과 효율성을 고려한 공공시설입지

- 주민욕구 충족, 서비스에 대한 접근기회의 균등 및 예산의 적정 배분으로 공공서비스 제공의 형평성 유지

나) 각종 생활 편익시설과 연계를 통한 이용성 강화

- 이용자의 접근이 용이하고 직원의 원활한 업무수행을 위하여 각종 교통시설의 배치상황을 고려하여 시설 배치

다) 도시성장에 대비한 공공기능의 배치

- 향후 유입인구 규모와 토지이용 · 교통 · 생활권 등을 고려한 적정규모의 공공시설 입지
- 각 시설의 특성과 기능이 최대화 될 수 있도록 현지여건 및 공공시설 상호간 관련성을 고려하여 입지

2) 지표설정

가) 설치기준 검토

- 기존에 제시된 도시계획에서의 각 생활권별, 인구 규모별 공공시설의 배치기준은 양평군의 현실과 부합하지 않아 적용이 불가능하므로, 양평군 기본계획상 생활권, 행정구역 및 단계별 인구계획 지표에 따라 적정시설의 배치로 공공서비스의 원활한 지원을 도모하며,
- 양평군 전체의 광역적 공공서비스가 필요한 시설의 입지는 1차거점인 양평읍을 중심으로 입지토록 하고, 면단위 생활권에서의 서비스가 필요한 공공시설은

생활권별 인구를 고려하여 각 읍면별 시설의 배치를 통한 주민들의 이용권과 접근성을 제고함

[공공시설 설치기준Ⅰ]

구 분		설치기준	부지규모(㎡)
커뮤니티 시설	시민센터	시 행정단위	15,000 ~ 20,000 (시청사 부지와 연계 가능)
	구민센터	구 행정단위	5,000 이상 (구청사 부지와 연계 가능)
	주민자치센터	동 행정단위	800 이상 (문화, 복지, 체육시설 통합)
근린 공공시설	동사무소	9,000 ~ 30,000명	600 ~ 700
	파출소	15,000 ~ 30,000명	600 ~ 700
	119안전센터	15,000 ~ 30,000명	800 ~ 1,200
	우체국	15,000 ~ 30,000명	600 ~ 800
지역시설	도서관	20,000 ~ 30,000명	3,000 ~ 5,000
	종합병원	도시인구전체	25,000 ~ 30,000
	일반병원	9,000 ~ 12,000명	500 ~ 1,500
	스포츠센터	25,000 ~ 40,000명	-

자료 : 국토교통부, 지속가능한 신도시 계획기준, 2010

[공공시설 설치기준Ⅱ]

구 분	단지계획 실무편람	관 련 법 제
읍·면·동사무소	3,000세대	· 15,000인 기준 · 30,000인 이상 분동
경찰서	400,000인 ~ 500,000인	· 400,000~500,000인 · 설치면적 : 2,500평 기준
지구대/ 치안센터	5,000세대	· 30,000인 기준 · 관할구역면적 : 약 1.5㎢ 기준 · 시설규모 : 50평 기준
소방서	600,000인 ~ 800,000인	· 소방력 기준에 관한 규칙 3조 - 시·군 지역의 시가지에 배치 - 소방파출소 5개소 초과시 소방서 1개소 증설
119안전센터	7,000세대	· 소방력 기준에 관한 규칙 4조 - 평균풍속 4㎧ 미만인 시가지 : 3㎢당 1개소 - 평균풍속 4㎧ 이상인 시가지 : 2㎢당 1개소 - 소방서 관할구역내 인구 2만인 구역마다 1개소 - 소방서 미설치지역내 인구 1만인 이상 일시 인근 기존 소방서 관할구역에 포함시켜 파출소 배치

〈참고자료〉
1. 한국토지공사, 단지계획 · 설계 실무편람(Ⅰ), 1994
2. 행정자치부, 한국도시연감, 1988
3. 지방자치법, 동사무소 설치기준, 경찰서 설치기준, 소방서 기준에 관한 규칙

나) 지표계획

- 공공시설은 편리한 공공서비스 제공 측면에서 생활권별, 인구분포 등을 고려하여 접근성이 양호한 곳에 입지토록 계획
- 경찰서, 소방서, 전화국 등은 지방자치법과 관련하여 자족적인 도시기능을 발휘할 수 있도록 현재의 지역중심을 고려하여 배치
- 공공시설의 입지는 공적결정을 전제로 함에 따라 입지 효율성만을 추구할 수 없으며, 주민의 욕구충족, 서비스에 대한 접근기회의 균등, 예산의 공정한 배분 등을 고려하여 배치
- 인구계획지표와 공공시설 배치기준을 근거로 2030년의 공공시설 수요는 다음과 같으며, 지구대 치안센터는 각 읍면별 1개소씩 입지하도록 하며, 119안전센터는 현재 양평, 용문, 강상에 위치해 있으며 양서, 양동에 각 1개소씩 추가 배치 검토

[공공시설 지표계획]

구 분	단위	2015년	2020년				2025년				2030년			
			중심	동부	서부	양동	중심	동부	서부	양동	중심	동부	서부	양동
계획인구	인	108,316	129,000				149,000				172,000			
군 청	개소	1	1				1				1			
			1	–	–	–	1	–	–	–	1	–	–	–
경찰서	개소	1	1				1				1			
			1	–	–	–	1	–	–	–	1	–	–	–
지구대 치안센터	개소	12	12				12				12			
			3	4	4	1	3	4	4	1	3	4	4	1
소방서	개소	1	1				1				1			
			1	–	–	–	1	–	–	–	1	–	–	–
119안전센터	개소	3	3				4				5			
			2	1	–	–	2	1	1	–	2	1	1	1
종합커뮤니티센터	개소	–	2				4				6			
			1	1	–	–	1	1	1	1	2	2	1	1

다. 실천전략

1) 행정의 형평성과 효율성을 고려한 공공시설입지

- 군민욕구에 대응하고 양적, 질적 다양화 및 정보화, 자동화 확산에 대처
- One-Stop 행정서비스 구현을 위한 공공기관 업무체계 정비 및 시스템 도입
- 지역정보센터와 연계하여 행정정보 공유 및 확산

2) 행정복합타운 조성을 통한 효율적 운영 도모



- 기존의 노후화된 청사시설의 이전과 문화·복지 수요에 부응한 신행정기능 수행 도모
- 분산된 행정시설의 복합화·집단화를 통해 효율적 행정업무수행 및 지역 커뮤니티 활성화 등을 유도할 수 있는 기능 선정
  - 분산된 군청, 경찰서 등 주요 관공서의 복합화
  - 지역커뮤니티 활성화를 위한 도서관, 주민편의를 위한 복지회관 등



- 양평군은 도시공간구조상 1도심 체계로 행정복합타운은 양평읍에 배치 검토
- 다만, 이전부지는 행정복합타운이 주변에 미치는 파급효과와 원활한 사업 시행 여건 등을 종합적으로 고려하여 선정 필요
- 향후 기관별 입주수요조사 등을 거쳐 적정규모 산정
  - 도입기능 : 군청(의회포함), 경찰서, 교육청 등 공공기관
- 행정타운 조성은 종합적인 검토를 통해 장기적으로 중심지역생활권의 지역균형 발전 지구내에서 추진되어야 할 사항으로 군기본계획상 4단계인 2025 ~ 2030년 개발시점 검토

3) 각종 생활 편익시설과 연계를 통한 이용성 강화

- 각 생활권별로 공공시설을 적정배분하고, 각종 생활편의시설을 이용권과 접근성에 따라 상호 유기적으로 연결
- 각 읍·면 단위의 생활권 중심지에 공공시설을 집단화하여 이용의 편리성 및 연계 업무의 효율성을 도모하며 생활권별 중심커뮤니티 기능 부여

4) 도시성장에 대비한 공공기능의 배치

- 기 입지시설 현황 및 주요시설의 설치기준 등을 비교 · 검토하여 향후 도시 성장에 대비한 공공 · 행정서비스 시설의 설치기준 제시
- 중추적인 시설은 도심부에 단독형으로 결정하고, 국지적인 시설은 이용권을 고려하여 분산형으로 배치
- 교통이 혼잡한 상점가나 번화가에 설치하는 것은 지양하며, 인근 토지이용상황 및 근린이용권 시설의 특성과 생활권의 단계별 필요시설을 고려 입지시설 유형과 시설별 수요제시
- 신규 공공시설 배치시에는 장애인 및 노약자, 어린이 등을 위한 편의시설 설치가 반영될 개발계획 수립 유도

4 정보통신계획

가. 현황분석

1) 현 황

가) 우편

- 2014년 현재 일반우체국 5개소, 별정국 7개소, 분실 1개소로 총 13개소의 우체국시설이 있으며, 우체국 시설수 및 직원수는 2012년 이후 큰 변화없이 유지되고 있는 상태임

[우체국 시설현황]

(단위 : 개소, 인)

연별	우 체 국 수							직원수	집배원수
	계	일반국	분국	별정국	군우국	분실	우편취급소		
2010	13	5	–	7	–	1	–	62	29
2011	13	5	–	7	–	1	–	62	30
2012	13	5	–	7	–	1	–	116	30
2013	13	5	–	7	–	1	–	115	53
2014	13	5	–	7	–	1	–	112	33

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 우편 취급현황을 살펴보면 국내우편물이 전체우편물의 99.9%로 거의 대부분을 차지하며, 이중 일반우편물이 국내 우편량의 91.1%를 차지함

[우편물 취급현황]

(단위 : 천통, %)

구 분	총 계		국 내								국 외							
			계		일반		특수		소포		계		일반		특수		소포	
	접수	배달	접수	배달	접수	배달	접수	배달	접수	배달	접수	배달	접수	배달	접수	배달	접수	배달
2011	3,669	10,391	3,651	10,354	3,136	9,329	301	702	215	323	18	37	8	31	9	3	1	2
2012	3,797	11,120	3,779	11,084	3,214	9,992	305	761	260	331	18	36	9	30	8	4	1	2
2013	3,908	12,717	3,892	12,680	3,238	11,514	280	762	374	404	16	37	6	30	9	5	1	2
2014	3,764	13,381	3,743	13,364	3,061	12,170	297	800	385	394	21	17	8	9	12	6	1	2
연평균 증가율	0.9	8.8	0.8	8.9	-0.8	9.3	-0.4	4.5	21.4	6.8	5.3	-22.8	0.0	-33.8	10.1	26.0	0.0	0.0

자료 : 양평군 통계연보(2015)

나) 정보화 마을

- 양평군의 정보화마을은 2015년 현재 양평읍과 청운면을 제외한 10개면에서 운영중에 있으며, PC보급수는 총 744대인 것으로 나타남

[정보화마을 현황]

마을명	위 치	지정일	PC보급(대)
친환경마을	양평군 강하면 운심리	2002년	230
산수유마을	양평군 개군면 내리	2005년	71
유기농마을	양평군 옥천면 용천1리	2005년	53
소리산마을	양평군 단월면 석산1리	2005년	48
마들가리마을	양평군 양동면 고송2리	2005년	53
보릿고개마을	양평군 용문면 연수1리	2005년	79
학곡마을	양평군 강상면 송학3리	2006년	52
미사랑마을	양평군 지평면 옥현3리	2006년	48
고들빼기마을	양평군 양서면 증동2리	2007년	54
화전마을	양평군 용문면 화전2리	2008년	56

자료 : 양평군 정보화마을 현황(2015), 양평군 내부자료

2) 문제점

가) 정보통신 환경 변화에 대한 대처 미비

- 정보이용자의 지속적 증가에 따른 장래 정보이용 수요의 대처를 위한 인프라 구축 및 물리적 기간망의 확충·정비 필요
- 행정정보화 예산확보, 전산인력 확보, 공무원들에 대한 체계적인 정보화교육이 시급

나) 물리적 기반망의 부족과 응용서비스망 미비

- 장래 정보이용 수요에 대처하기 위한 응용서비스망의 정비 미흡
- 물리적 기반망 위에 정보교환 시스템을 연결하는 논리적 네트워크망을 통해 개인과 기업, 관공서간의 인터넷 연결을 강화시키는 서비스망 필요
- 언제 어디서나 인터넷에 접속 가능한 첨단 정보통신기술(ICT) 환경 조성 미흡

다) 정보서비스의 미흡

- 인터넷 등 정보통신망의 생산적 영역 활용이 적극적으로 이루어질 수 있도록 하는 기반기술의 강화 뿐만아니라, 주민들의 정보접근성 향상을 위한 시스템 구축이 요구됨
- 고령인구의 증가에 따른 정보소외 계층의 정보화에 대한 갈등 해소방안 필요

나. 정보·통신계획

1) 기본방향

가) Smart-City 구축을 위한 기반조성

- 유 · 무선이 통합된 정보네트워크가 구축되고, 전자정부의 디지털 행정, 가상체험 및 도시모니터링, 지능형 홈 네트워킹, 그리고 지능형 도로망이 작동되는 공간조성

나) 스마트 도시행정 관리체계 구축

- 정보화를 통해 One-Stop / Non-stop 행정서비스를 제공함으로써 지역주민의 사회비용을 줄이고, 주민이 행정정보의 수혜자인 동시에 정보제공자가 됨으로서 행정서비스 향상

다) 사이버 공동체 구현

- 모든 주민이 사이버 공간을 정보문화 교류의 장으로 활용하고, 지역사회 네트워크를 구축하여 각종정보를 신속, 정확하게 이용할 수 있는 환경 조성
- 도시정보의 공개로 대군민 서비스의 향상 및 관련 부서의 정보공동 활용을 증진하며 보다 많은 군민의 참여를 유도할 수 있도록 인터넷 환경 구축

다) 농축산업 및 관광산업의 정보화 확산

- 양평군이 지닌 농축산업 및 관광산업 등에 대한 자원 잠재력의 효용성을 높임으로써 지역경제 활성화에 기여

라) 정보통신 및 IT교육 기반강화

- 주민들의 정보활용 수준과 지식정보화사회에 적응할 수 있도록 시민정보화 교육을 통한 정보화 역량강화로 실생활의 편리성과 다양한 산업분야에서 효율성 도모

2) 추진전략

가) Smart-City 구축을 위한 기반조성

□ Smart-City 정보통신 인프라 구축

- S-도시서비스 수요 및 구현방안에 따른 정보통신 인프라 구축계획 마련
- 장래의 네트워크의 생존성, 보안성, 확장성, 유지보수의 효율성을 고려한 통신망 구축
- 양평군 전지역을 대상으로 하는 무선홈네트워크, LAN등의 무선통신망 구축과 개인 및 공공단말기와의 연계성 화보를 위한 공공망과 상용망 구축

□ 도시통합센터의 구축 및 운영

- 도시정보의 융합, 통합, 지능화 및 혁신의 허브역할을 담당하며 신속한 정보제공 및 원활한 운영을 위한 통합센터 운영
- Smart-City체계에서 운영될 다양한 S-서비스의 정보매체로서 유익한 정보를 수집, 가공, 배포하기 위한 수단으로서 외부기관과의 유기적인 연계 및 확장을 위한 정보시스템 체계로 도시기능의 통합연계를 위한 인프라 구축

[Smart-CITY 기본개념도]



나) 스마트 도시행정 관리체계 구축

□ 도시행정서비스 인프라 구축

- 원활한 행정업무를 위한 종합 행정정보시스템 확충을 통한 행정정보화 인프라를 구축하여 서비스 고도화, SNS를 활용한 행정정보 및 모바일 민원서비스 등을 제공

□ 인터넷프라자(주민정보이용센터) 설치 및 운영

- 주민의 정보접근 환경을 조성하기 위해 읍·면별 인터넷프라자를 구축하여 도시통합센터와 연계하여 지역균형발전을 도모하고, 신속한 행정정보 제공으로 대군민 서비스 증진

□ 스마트워크센터 운영

- 양평군의 모바일시스템, 원격협업시스템 등 전산인프라 구축을 통하여 원격지에도 실시간 행정 업무처리가 가능한 ICT 기반의 스마트워크 인프라 구축

다) 농축산업 ICT 융·복합 구축

- 농업 종사인력 감소 및 고령화로 타 산업에 비해 경쟁력이 약화된 농업인구 및 귀농귀촌 인구유입을 유도하고, 농촌의 부가가치를 창출할 수 있는 ICT 활용 기반 마련
- HW·SW 표준화, 산·학·연·관 협력 네트워크 구축 등 ICT산업 생태계를 구축하고 교육·홍보 강화, 평가·환류 체계 마련 등 기초 인프라 확충
- 농축산업 분야 ICT 융·복합 모델의 지속적인 발굴 및 현장 적용을 위한 R&D 단계- 모델개발-확산의 체계적인 순환구조 구축
- 농축산업 생산 · 유통 · 소비분야 정보체계 구축으로 농축산물 생산이력 정보를 통한 보다 높은 식재료 및 식제품의 안전성 · 신선도 · 유통체계 선진화 구축
- 지능형 축사 및 온실구축으로 축사 · 원예 환경 제어 및 사양 · 질병 관리 체계화

라) 관광 및 여행정보 시스템 구축

- 양평군 관광도시 위상강화 등의 기회요인을 기반으로 양평군 관광산업의 신성장 동력 육성을 위한 다양한 관광산업 기반마련 필요
- 글로벌 관광도시로서의 매력을 제고하기 위하여 관광정보, 숙박, 쇼핑, 교통 등의 다양한 관광산업 지원 및 정보제공을 위한 통합관광정보시스템 구축 및 IoT기반의 실시간 맞춤형 관광정보 등 스마트 투어 기반구축

마) 사이버 체험관광 시스템 구축

- 용문산관광지, 리조트, 역사자원, 문화자원 등을 중심으로 한 관광지 원격체험, 관광지에 대한 입체적 정보제공 등을 통해 지역경제 활성화와 지역주민의 자긍심을 고취

- 특산품 및 지역특산물에 대한 3차원 쇼핑몰 구축, 관광명소, 문화축제, 먹거리, 살거리, 교통, 숙박 등의 자료제공, 사이버 민박집 운영, 사이버 체험관광, 관광지리 정보시스템 구축

바) 사이버 주민자치 실현

- 여론조사, 전자투표, 전자공청회 등의 시스템을 확충하여 군민 개개인이 인터넷을 통하여 주민참여 활성화를 높일 수 있는 주민자치실현 기반을 조성
- 사이버 주민자치 활성화에 따라 지속적인 주민홍보 · 교육 등을 통해 악성민원, 사이버 인권침해 방지 등 올바른 주민자치 실현

사) 주민 정보화 활용 및 홍보

- 지역주민에 대한 정보마인드 향상, 회의장소 제공, 군정 정보제공, 어학교육, 유아·청소년 교육 등 평생 교육환경 제공 서비스
- 지역 인터넷 매체, 언론매체, 공공기관 간행물, 자원봉사단체 등을 활용하여 주민정보화 교육의 확대 및 강화를 통해 군민 모두가 정보화 사회에 능동적으로 대체토록 함

아) 정보화 마을 확대지정

- 현재 양평군에서 추진하고 있는 정보화마을 지정과 관련하여 주민간 의사소통 및 지역공동체 의식을 강화하고, 농산물의 SNS 및 전자상거래를 통해 주민 소득향상에 기여
- 주민센터 등을 통한 정보화 교육 및 교양강좌, 화상통화 등을 제공하여 지역간 · 계층간 정보화 격차 해소 유도
- 마을컨설팅 지원, 사업홍보, 자매결연, 정보화마을 직거래 장터 활성화, 온 · 오프라인 농축산특산물 전문 유통업체와 업무 제휴 등으로 주민 스스로 농축산 사업 자립 유도를 통한 수익창출, 마을 홍보 활성화 유도



Ⅲ.도심 및 주거환경

1. 도시재생계획
2. 도심 및 시가지정비
3. 주거환경계획

1 도시재생계획

가. 현황 및 문제점

- 2015년 양평군의 총인구는 108,316명이며 그 중 양평읍이 30,190명으로 양평군의 27.9%의 인구가 거주 중으로 나타남
- 읍면별 인구는 양평읍이 27.9%로 가장 많이 차지하고 있으며, 그 다음으로 용문면, 양서면이 각각 13.4%, 11.0%를 차지하고 있음
- 각 읍면별의 인구는 과거에 비하여 점차 증가하는 추세이며 이는 중앙선 복선 전철 개설 및 귀농귀촌 인구의 증가로 보여짐

[읍면별 인구]

(단위 : 인)

구 분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
계	95,833	99,430	102,193	103,620	105,379	108,316
양평읍	27,353	28,303	29,009	29,420	29,765	30,190
강상면	6,327	6,946	7,295	7,566	7,770	8,132
강하면	4,105	4,181	4,303	4,238	4,279	4,395
양서면	9,914	10,423	10,742	10,932	11,217	11,920
옥천면	6,470	6,649	6,885	6,996	7,210	7,360
서종면	7,072	7,423	7,708	7,822	7,928	8,363
단월면	3,322	3,365	3,492	3,510	3,551	3,622
청운면	3,615	3,644	3,675	3,717	3,710	3,757
양동면	4,556	4,561	4,578	4,584	4,558	4,579
지평면	6,055	6,186	6,341	6,432	6,519	6,593
용문면	12,673	13,329	13,666	13,791	14,145	14,527
개군면	4,371	4,420	4,499	4,612	4,727	4,878

자료 : 양평군 통계연보(2016), 주민등록인구통계(2015.12.31. 기준)

- 출생인구는 소폭 증가를 보이고 있는 반면, 고령인구는 확연한 증가추세를 보이고 있음
- 2015년 고령인구비율은 20.9%에 달하는 것으로 나타남

[출생 및 고령인구]

(단위 : 인, %)

구 분	총인구(인)	출생인구(0~4세 미만)		고령인구(65세 이상)	
		인구수	비율	인구수	비율
2010년	95,833	3,356	3.5	17,725	18.5
2011년	99,430	3,563	3.6	18,712	18.8
2012년	102,193	3,672	3.6	19,816	19.4
2013년	103,620	3,685	3.6	20,623	19.9
2014년	105,379	3,726	3.5	21,563	20.5
2015년	108,316	3,720	3.4	22,672	20.9

자료 : 양평군 통계연보(2016), 인구주택총조사 자료

- 양평군의 사업체 및 종사자 현황은 전체적으로 증가하고 있는 추세임

[양평군 사업체수 및 종사자수]

(단위 : 개, 인)

구 분	2010년		2011년		2012년		2013년		2014년	
	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자
계	6,244	22,483	6,441	23,228	6,527	23,403	6,748	24,847	7,112	25,292
양평읍	2,175	9,021	2,263	9,258	2,309	9,232	2,369	9,548	2,494	9,825
강상면	247	1,015	258	1,076	269	1,116	303	1,260	323	1,204
강하면	194	648	205	654	211	692	214	857	217	756
양서면	611	2,395	630	2,377	648	2,252	686	2,329	717	2,354
옥천면	374	1,285	385	1,362	387	1,475	390	1,468	406	1,429
서종면	470	1,138	484	1,253	483	1,312	500	1,584	510	1,583
단월면	205	689	195	688	193	763	203	869	227	975
청운면	220	683	224	736	235	720	243	875	262	924
양동면	217	596	218	706	219	800	219	806	234	872
지평면	278	1,112	295	1,175	278	1,113	284	1,171	291	1,163
용문면	1,030	3,270	1,054	3,268	1,059	3,283	1,112	3,427	1,195	3,571
개군면	223	631	230	675	236	645	225	653	236	636

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 주거환경에 대한 주민의 관심이 날로 증가하고 있는데 반해, 기존 시가지 및 면지역의 기반시설 노후에 따른 정주환경 질 저하현상 진행
- 개발사업을 통한 대규모 계획적 주택지 개발이 아닌, 개별 필지 단위 소규모 주택건설사업으로 인해 기반시설 미비

나. 귀농·귀촌 현황 및 특징

1) 현황

- 최근 귀농·귀촌인이 급증하면서 전국적으로 붐을 이루고 있음
  - 정부 및 지자체들은 각종 귀농·귀촌인 지원책을 통해 활기를 잃은 농촌을 지속 가능한 농촌으로 탈바꿈시키기 위해 많은 노력을 기울임
- 양평군은 2013년부터 귀농인구가 끊임없이 증가하는 것으로 나타나, 귀농·귀촌 수요와 연계한 도시재생계획 수립을 통해 농촌지역 활성화 도모

[읍면별 귀농·귀촌 현황]

(단위 :인)

구 분	총계	2013년	2014년	2015년	비고
총 계	1,006	42	176	788	
양평읍	29	8	2	19	
강상면	195	8	0	187	
강하면	22	1	21	0	
양서면	205	6	22	177	
옥천면	27	3	0	24	
서종면	82	3	1	78	
단월면	20	1	6	13	
청운면	18	1	0	17	
양동면	44	1	0	43	
지평면	145	3	55	87	
용문면	171	4	33	134	
개군면	48	3	36	9	

자료 : 양평군 친환경농업과

2) 특징

- 귀농·귀촌을 위한 준비 기간이 종전보다 길어지고 있고, 계획적인 귀농·귀촌의 비율이 증가하고 있음
  - 지자체의 체계적이고 안정적인 지원 정책이 있는 곳에 정착하는 귀농·귀촌인 비율 증가
- 귀농·귀촌인들은 도시에서의 다양한 경력을 살려 농촌 마을 공동체의 리더 역할을 담당
  - 마을이장, 사무장 등의 리더 역할을 담당하거나 청년회, 작목반 등 지역사회화의 교류 활동에 활발히 참여
- 최근 귀농·귀촌인들은 고학력 전문직 출신들이 상당히 증가하고 있고, 은퇴자뿐만 아니라 20~30대도 점차 증가
  - IMF 직후 귀농은 생계형이었다면 최근 귀농·귀촌인들은 전원생활에 대한 욕구가 증가하면서 농촌으로 삶터를 옮기는 경우 증가

나. 쇠퇴현황 분석

- 도시재생종합정보체계(국토교통부)를 활용하여 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법에서 규정하고 있는 동일한 방법을 활용하여 쇠퇴현황 분석함
- 분석결과 과거 30년동안 인구가 가장 많은 시기와 비교시 20% 이상 인구가 감소한 지역은 단월면(-43.7%), 청운면(-49.9%), 양동면(-54.5%), 지평면(-52.3%), 개군면(-42.15%)등 5개 면으로 분석됨

  - 최근 5년간 3년이상 인구감소가 이루어진 지역은 없음

- 최근 10년동안 5%이상 사업체가 감소한 지역은 단월면(-12.3%), 양동면(-11.9%)등 2개 면으로 분석됨

  - 최근 5년간 3년이상 사업체수 감소가 이루어진 지역은 없음

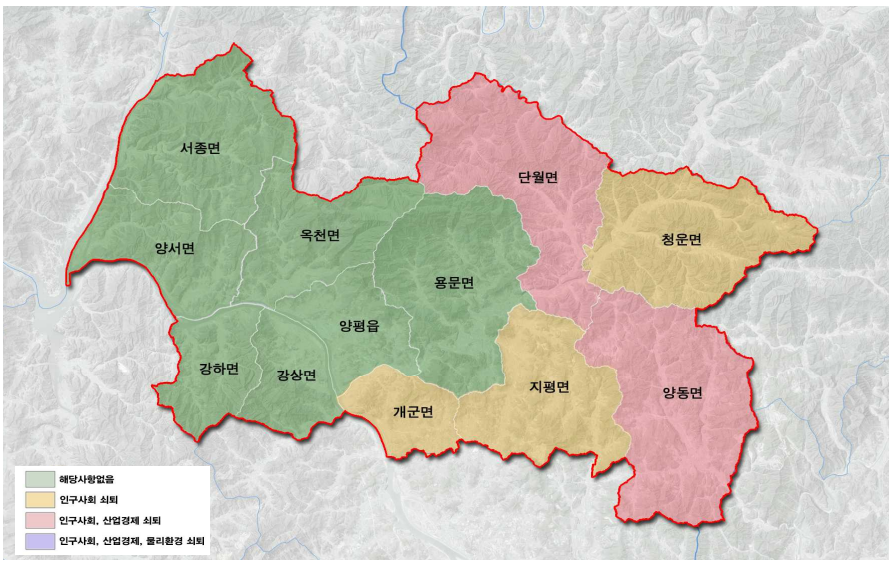
- 20년 이상된 노후 건축물 비율이 50% 이상인 지역은 없었음
- 쇠퇴현황 분석결과 양평군에서 쇠퇴하고 있는 지역은 단월, 청운, 양동, 지평, 개군면으로 검토되었으며, 도시재생활성화구역 지정 대상인 쇠퇴도가 2가지 이상 걸리는 지역은 단월면과, 양동면 등 2개 지역으로 분석됨

[양평군 읍·면별 쇠퇴현황]

구 분	인구사회	산업경제	물리환경	비 고
양평읍	X	X	X	
강상면	X	X	X	
강하면	X	X	X	
양서면	X	X	X	
옥천면	X	X	X	
서종면	X	X	X	
단월면	O	O	X	
청운면	O	X	X	
양동면	O	O	X	
지평면	O	X	X	
용문면	X	X	X	
개군면	O	X	X	

자료 : 도시재생종합정보체계

[양평군 쇠퇴지역 분석]



다. 도시재생 목표 및 전략

1) 도시재생의 기본방향

- 양평의 청정자연을 활용한 지역의 특화된 공간조성을 통한 정체성회복
- 창조경제 중심의 일자리 창출을 통한 도시경쟁력 강화
- 주민 자력 재생을 위한 주민 역량강화 및 공동체 활성화
- 귀농·귀촌 인구 수요와 연계한 도시재생계획 수립을 통해 농촌지역 지속 성장 가능성 제고

[도시재생의 기본방향]



2) 목표

- 지역 공동체 활성화를 통한 주민 행복도시 형성
- 지역 자원 및 군기본계획상 전략사업 등과 연계하여 시너지 효과 극대화
- 귀농·귀촌 인구수요 및 농촌중심지 활성화사업과 연계를 통해 농촌지역의 실질적 재생 도모
- 하드웨어(H.W), 소프트웨어(S.W), 휴먼웨어(H.W) 사업의 연계로 선순환의 도시재생 추진
- 도시재생대학등 주민역량강화 사업 추진을 통해 주민이 주도하고, 행정이 지원하는 도시재생추진 플랫폼 구축

다. 추진전략

1) 도시재생 전략



가) 고유의 도시 특성 활용

- 지역 고유의 전통, 역사, 문화자원을 적극 활용하여 독특하고 다양한 지역문화를 창조하고 개성 있는 도시 정체성과 경쟁력 강화
- 도시의 정체성을 기반으로 사회, 경제, 문화 등 복합적 발전 가능성을 통한 도시경쟁력을 갖출 수 있는 창조적 도시재생의 모색

나) 삶의 질 향상

- 주민이 느낄 수 있는 지역간 불균형의 해소와 생활환경 개선 등의 도시재생 사업을 통해 균형있는 도시발전과 주민의 삶의 질을 향상
- 도시의 쇠퇴 양상이 복잡화됨에 따라 기존의 물리적 정비뿐만 아닌 사회, 경제, 역사, 문화 등 모든 분야를 아우르는 복합적이고 종합적인 도시재생방안 강구

다) 능동적 주민참여 지원

- 행정주도형 도시계획의 한계를 벗어나 다양한 주체들의 이해관계를 조정 및 주민 참여 기회 확대
- 지역문제를 해결하는 과정에서 지역사랑의 마음을 고취시키고, 지속가능성을 위한 지역발전 행정에 대해 긍정적 인식을 확대하여 주민의 삶의 질을 향상 시키는 데 주안점을 둠

라) 원도심 위상 제고

- 도시경제의 회생과 성장공간으로서의 도심경제 활성화 실현수단 강구
- 도심이 지니고 있는 각종 유무형의 문화적 자원을 발굴·육성하고 도심의 쾌적한 머무름을 위한 도심의 자연성과 생태성 회복방안 강구
- 군기본계획상 전략사업과 상호 연계하여 시너지 효과를 극대화 할 수 있는 재생 및 연계 사업 발굴을 통해 시너지 효과 극대화

2) 재생기본 구상

- 향후 도시재생전략계획 수립시에는 대상지역은 쇠퇴기준에 부합하는 동부 5개 면지역을 대상으로 우선 검토하여, 전략계획 수립시 여건변화에 따라 전략계획 수립 대상지역 조정 가능
- 재생전략계획 수립시 기본적으로 주거환경 정비를 위한 농촌중심지 활성화 사업, 기반시설 정비사업, 주민역량 강화 사업 등을 추진하며, 구체적인 사항은 전략계획 및 활성화계획 수립 시 재 검토하여 조정

가) 양동면

- 양동 도지시역 인접지역에서 추진되고 있는 융·복합산업단지와 연계하여 시너지 효과를 극대화 할 수 있는 기능 도입

나) 청운면

- 기 운영중인 농촌체험마을과 체험, 관광, 생산까지 연계되는 6차산업 활성화

다) 단월면

- 용수계곡, 석산계곡 등과 연계한 관광 휴양기능, 지역 특산물을 활용한 농산물 가공단지, MTB 산업자전거 등과 연계한 관광레져 기능 도입

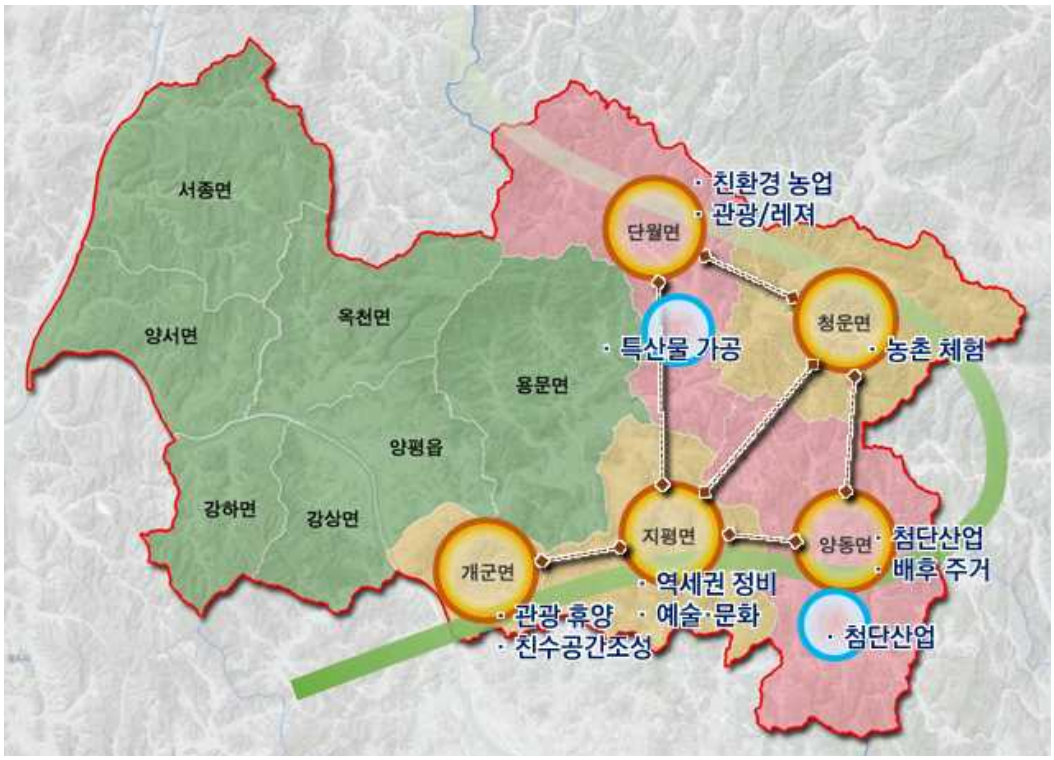
라) 지평면

- 정경자 미술관, 구둔역 영화마을과 연계한 문화 예술기능, 경의중앙선 지평역 연장운행을 고려한 역세권 정비사업 추진

마) 개군면

- 대명리조트, 쉐르빌 온천호텔과 연계한 관광휴양기능, 남한강과 연계한 수변 친수공간 조성, 산수유 축제와 연계한 관광지원사업 추진

[양평군 도시재생 구상도]



3) 귀농 · 귀촌 연계 도시재생방안

- 기존 농촌마을과 연계한 귀농 · 귀촌인을 위한 테마 빌리지 조성
  - 귀농·귀촌 등 외부 유입 인구와 기존 원주민간의 소통, 화합 및 갈등해소를 통해 상생 발전 도모
- 양평군 관내 장기 방치된 공가 리모델링을 통한 귀촌 · 귀농 수요 흡수
  - 사회적 기업을 활용한 리모델링을 통한 귀촌 · 귀농 수요 흡수
  - 농촌중심지 활성화 사업, 행복공동체 사업 등과 연계한 Network형 농촌지역 연계 개발로 기반시설 확보 및 운영의 효율성 도모

- 귀농·귀촌인들이 마을 공동체 활동에 참여할 수 있는 기회의 장 확대
  - 귀농·귀촌인의 마을 공동체 활동 적극 참여 유도를 통해 농촌공동체에 활력 증가 및 농촌 지식에 대한 정보교류
  - 귀농·귀촌인과 기존 주민간의 공동체 형성을 위한 다양한 프로그램 개발 및 교육
- 귀농·귀촌 정착지원을 위한 체계적인 지원체계 구축
  - 귀농·귀촌인을 대상으로 설명회, 초청 프로그램, 빈집 정보 제공 등 홍보 및 정보 제공
  - 토지구입 및 임대, 주택 임대 및 건축, 주요 작목 선정, 농작물 재배기술 등 정착지 선정 및 정착에 필요한 지원 사항 제공
- 선배 귀농·귀촌인들과의 사회적 네트워크 구축 지원
  - 선배 귀농·귀촌인들과의 정기적 모임 및 지역 내 각종 동아리 모임 등에 적극 참여할 수 있는 시스템 구축
- 귀농·귀촌 지원센터와 양평군 농업기술센터의 협업과 적극적인 지원을 통해 정책에 필요한 다양한 농업교육 및 소득원 창출 지원
  - 농촌이 단순히 농산물을 생산하는 공간에서 다양한 부분의 소득 창출이 가능한 창업의 공간으로 농촌의 새로운 가치 창출 필요
  - 작물재배 중심의 농업기술교육에서 농촌지역사회 적응 프로그램 운영 등 교육프로그램의 다각화 시도

3) 도시재생활성화구역 지정

가) 도시재생활성화구역 지정기준

- 아래 3가지 요건 중 2가지 이상 충족하는 지역(「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제13조)으로 도시재생활성화구역 지정 가능
- 인구가 현저히 감소하는 지역
  - 최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20% 이상 감소한 지역
  - 최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역
- 총 사업체수의 감소 등 사업의 이탈이 발생하는 지역(통계청 승인 전국사업체 총조사)
  - 최근 10년간 총 사업체수가 가장 많았던 시가와 비교하여 5%이상 감소한 지역
  - 최근 5년간 3년이상 연속으로 총 사업체수가 감소한 지역
- 노후 주택의 증가 등 주거환경이 악화되는 지역
  - 전체 건축물 중 준공된 후 20년이상 건축물이 50%이상인 지역

■ 지정기준

- 활성화구역은 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 법률」에 따라 도시지역에 한정하여 지정하며, 세부기준을 충족하는 읍·면·동의 전체 또는 일부로 지정가능
- 계획수립의 공간적 범위를 감안하여 도로, 하천 등의 경계 또는 생활권의 경계를 기준으로 지정하며, 사업의 효율성 및 파급효과 집중할 수 있는 지역 선정필요

■ 지정유형

- 지역여건, 도시재생 전략 및 과제 등을 고려하여 활성화구역별 도시재생 방향 제시
- 도시경제기반형 : 경제회복 효과가 큰 핵심시설 등의 정비 및 개발과 연계하고, 복합적 개발사업 등을 통해 도시에 새로운 기능부여 및 고용기반 창출이 가능한 지역
- 근린재생형 : 쇠퇴한 구도심 및 중심시가지 등의 활성화가 필요한 지역과 생활여건이 열악한 노후·불량 근린 주거지역
  - 중심시가지형 : 원도심활성화를 위한 도시재생과 도시계획적 처방을 복합적으로 적용
  - 일반형 : 주민공동체 주도로 지역 특색을 반영하여 추진



나) 양평 도시재생 활성화구역 지정

- 양평군의 여건상 근린재생형 도시재생으로 분류하며, 양평군의 현황을 고려하여 쇠퇴분석을 통한 활성화구역으로 지정검토



- 도시재생종합정보체계의 자료를 활용하여 양평군의 쇠퇴지역을 분석한 결과 지정기준의 2가지이상 충족한 지역은 단월면과 양동면으로 검토됨
- 단월면의 경우 도시지역에 해당하지 않아 활성화구역의 지정이 어려우므로 양평군 동부지역 첨단산업 발전 주축인 양동면과 현재는 쇠퇴지수가 낮아 활성화구역 대상에 포함되지 않지만, 향후 장기적 관점에서 농촌체험 기반인 청운면을 중심으로 근린재생형 활성화구역 지정 검토 필요

4) 추진체계 구성 및 운영

가) 도시재생조례 제정

- 양평군 도시재생 사업추진의 법적근거의 확보를 통해 사업의 효율성 제고
- 전담조직의 구성, 도시재생지원센터의 설립 및 운영, 도시재생사업의 지원, 도시재생특별회계의 설치 및 운영, 사업추진협의체 구성 등 도시재생사업 추진을 위한 기본 전제사항 및 운영·지원에 관한 사항을 규정하여 원활한 사업추진을 도모

나) 전담조직 구성

- 양평군의 도시계획 담당부서 및 건축담당 부서를 활용한 도시재생 전담팀 조직
- 각 부서간 협업의 연계강화 및 도시재생 업무의 분담의 종합적 행정관리 역할
- 도시재생 전담조직의 역할
  - 도시재생 관련 현황 및 주요지표의 조사·관리
  - 도시재생활성화계획 및 도시재생사업의 총괄·조정·관리·지원
  - 관계기관, 관계 행정기관과의 업무협의 및 교류
  - 지역 협업체제의 구축·운영

다) 도시재생지원센터 구성

- 도시재생지원센터 설치를 통해 주민협의체 등의 주민조직이 도시재생의 주체가 될 수 있도록 교육 및 지원 등의 세부적인 운영담당
- 기존 농촌중심지활성화 사업 등의 경험과 조직의 노하우를 활용한 도시재생지원센터 구성을 고려하며, 양평군 행정조직과 주민협의체간의 핵심지원 조직으로서 파트너쉽, 도시재생인력 육성 및 사업의 총괄지원 등 다양한 역할 수행
- 도시재생지원센터의 역할
  - 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립과 관련사업의 추진 지원
  - 도시재생활성화지역 주민의 의견조정을 위하여 필요한 사항
  - 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영

[도시재생 추진체계 구성(예시)]



라) 도시재생대학 운영

- 지속가능한 도시재생을 위한 주민역량강화 및 지역공동체 활성화의 중요성을 인식하고 지역문제에 대한 자발적이고 창조적인 지역주민 역량 강화필요
- 기존 지역주민공동체를 활용한 다양한 분야의 주민 교육프로그램을 통해 도시재생의 홍보 및 양평군 도시재생의 활동 기회를 제공
- 지역 주민 스스로 창의적이고 효율적인 도시재생사업의 발굴을 통한 선순환의 도시재생 구조 구축

[도시재생대학 운영사례]





2 도심 및 시가지 정비

가. 현황 및 문제점

1) 시가지현황

- 양평군은 총 7개소(양평, 양서, 청운, 양동, 지평, 용문, 개군)의 도시계획구역이 있으며, 양평읍이 중심적 기능을 수행하고 있음
- 양평읍은 경의중앙선을 기준으로 동서방향으로 시가지가 발달되어 있고, 국도 6호선이 도시계획구역을 지나가며, 군청이 입지하여 군행정, 업무시설이 집중되어 있으며, 남한강을 중심으로 한 시가지 경관이 형성되어 있음
- 양서면은 양평군 진입의 관문역할을 하고 있으며, 경의중앙선과 국도 6호선이 도시지역을 관통하며, 두물머리, 세미원 등 청정 자연경관이 위치하고 있음
- 청운면은 양평군의 동측에 위치하며 국도 44호선을 중심으로 형성되어 있음
- 양동면은 양평군의 동남측에 위치하며 중앙선 철도를 중심으로 형성되며 양평군에서 유일하게 특별대책권역에 해당하지 않는 도시지역임
- 지평면은 중앙선을 중심으로 형성되었으며, 동측의 산악지대로 인해 매우 양호한 자연환경을 가지고 있음
- 용문면은 양평읍 다음의 제2의 중심권으로 국도6호선, 경의중앙선 철도를 중심으로 형성되어 있으며, 흑천과 용문산 관광지 등을 목적으로 하는 관광수요에 직접적인 영향을 받을것으로 판단됨
- 개군면은 양평군의 남측에 위치하며, 남한강과 국도37호선을 중심으로 형성되었음

[도심 및 시가지현황]

구분	구역	면적(㎢)	비 고
도시계획구역	양평 도시계획구역	8.92	국도 6호선, 경의중앙선
	양서 도시계획구역	24.84	국도 6호선, 경의중앙선
	청운 도시계획구역	6.85	국도 44호선
	양동 도시계획구역	1.96	중앙선
	지평 도시계획구역	1.67	중앙선
	용문 도시계획구역	5.34	국도 6호선, 경의중앙선
	개군 도시계획구역	1.63	국도 37호선

자료 : 양평군 도시관리계획(재정비) 보고서(2008)

2) 문제점

가) 면소재지의 열악한 시가지 환경

- 대부분 면소재지의 경우 시가지내 주요도로를 따라서 자연적으로 발달한 시가지의 모습을 보이고 있으며 간선도로 주변으로 무질서한 상업건물이 산재
- 각 도시지역내 상업지역의 경우 노후건축물 및 무분별한 주택 건축 등으로 체계적인 도시계획 형성이 어려운 실정임
- 도심내 토지이용현황은 근린생활시설, 판매시설, 위락시설, 업무시설, 창고시설 등과 주거용도가 혼재되어 있어 도심기능의 집중력이 미약함

나) 노후불량 주거지역의 산재

- 시가지내 노후불량 주택지역의 관리소홀, 협소한 진입도로 및 주차공간 부족 등으로 시가지 주거환경이 악화되고 있음
- 장기미집행 도시계획시설 증가로 인해 주거지역 주변 기반시설 정비 미비

다) 시가화지역과 농촌마을의 불균형적 발전

- 비도시지역 취락지구는 주변 농촌지역중심으로서 최소한의 주거기능만이 가능하며, 도시생활권을 중심으로 행정, 업무, 교육 및 기반시설이 집중되어 도·농촌간의 불균형 심화

3) 잠재력

가) 높은 도시개발 압력

- 지리적 여건과 광역교통망 확충에 따른 도시개발수요 증가
- 주말 여가 및 삶의 질 향상을 위한 서울 등의 수도권 인구유입 유리

나) 수려한 자연환경과 수변 공간

- 수려한 자연환경을 보유하고 있어 이를 활용한 고급전원주택단지 및 실버·시니어타운 등 복지타운 건설 용이
- 농촌지역의 지역별 특성을 살린 특화사업과 주거환경의 개선사업의 연계 추진을 통해 시너지 효과 극대화 가능
- 수변공간을 활용한 다양한 주택유형의 개발 가능

다) 광역전철 계획에 따른 도심상징성 강화, 역세권기능 강화

- 기존 노선인 중앙선을 활용한 도심상징성 강화 유리
- 역세권 개발로 도시상징성의 제고 및 지역경제 활성화를 도모할 수 있으며 외부인구 유입 효과 기대

나. 기본방향

1) 특색있는 시가지 이미지 연출을 통한 도심활성화

- 시가화지역의 시가지의 주요축과 거점을 육성하는 다양한 전략으로 도심의 공간적 역할을 제고하고 매력적인 장소만들기를 통한 관광자원화

2) 농촌중심지 정비로 시가지 환경개선

- 읍·면소재지 중심의 활성화사업과 주거지재생사업의 추진으로 정주환경 개선 및 지역역량 강화를 유도
- 미집행시설의 단계별 시행을 통한 민원해소 및 생활환경 개선

3) 지역특성에 따른 농촌 시가지 정비 및 활성화유도

- 비도시지역 농촌마을의 생활기반 확충 및 다양한 마을자원을 특화하는 체험형 테마마을조성으로 시가지와 농촌마을의 균형을 도모

다. 실천전략

1) 특색있는 시가지 이미지 연출을 통한 도심활성화

- 양평읍 주진입도로, 양평군청 연결도로, 시가지내 중심가로 등 상징적이면서 방문객들이 접하는 주요도로를 대상으로 양평의 다양한 지역자원 또는 스토리를 반영한 특화된 상징가로 조성
- 주요가로 결절점에 오픈스페이스 및 문화공간 조성으로 다양한 이벤트의 장소화
- 두물머리, 용문산관광지 등과 같은 상징테마 및 양평을 상징하는 컬러 테마길 등의 다양한 스토리가 있는 상징·테마가로 조성으로 무미건조한 기존 시가지 가로를 다채롭고 활기 넘치는 가로로 연출하여 장소성있는 관광자원화를 유도

[상징가로 테마 및 컬러 예시]



2) 농촌중심지 정비로 시가지 환경개선

가) 미집행 군계획시설의 시행 및 재정비

- 미집행 군계획시설의 대부분을 차지하고 있는 도로, 공원의 재검토를 통한 불필요한 시설의 해제와 조속한 사업시행을 통한 사유재산 침해에 대한 민원 해소 및 주거환경 개선

나) 전통시장 시설개선 및 상권 활성화

- 전통시장의 경쟁력 강화를 위해 상품의 차별화 및 특화를 유도하고, 상품의 판매뿐 아니라 다양한 도시활동을 공유할 수 있는 커뮤니티 공간 조성
- 전통시장 주변 시가지 정비시 도로의 확·포장과 더불어 상점시설 개보수, 고객편의시설의 현대화를 통해 중심상권의 도시환경을 정비
- 지속적인 시장홍보 및 상인들의 의식교육을 통한 활성화 유도

다) 주거지역 기초생활기반 확충

- 사회적 기업 교육 및 육성을 통해 양평군내 노후 불량주택 수리, 방역 역할 등을 제공함으로서 취약계층에게 사회적 서비스 및 일자리 제공을 통해 지역사회에 공헌함과 동시에 지역 주민의 삶의질 향상 도모
- 현지개량방식 주거지재생사업의 적극적인 도입으로 공공주도의 낙후된 주거지역의 정비기반시설 확보를 통한 정주환경 조성
- 대지 및 건물상태가 극히 영세 · 불량하고 기반시설 및 공공시설이 미비한 지역, 급경사지역 및 목조건물 밀집지역, 도시경관 상 특별한 정비가 요구되는 지역 등을 대상으로 한 주거지재생사업 실시
  - 주거환경정비사업 시 학교, 도로, 공원, 녹지 등 공공시설 및 도시기반시설을 우선으로 설치하도록 유도하여 사업의 공공성을 확보하고, 도로망체계, 녹지축, 도시경관 등 주변지역과의 조화 및 연계성을 확보
- 농촌중심지 활성화사업에 대한 종합적인 마스터플랜 마련으로 사업의 지속적인 유치와 각 읍·면소재지별 사업계획의 연계를 통해 일회성 사업이 아닌 지속가능한 사업 추진의 파급효과를 제고
- 주차 및 녹화공간 확충을 통해 편리한 거주 환경을 확보하며, 쾌적하고 안전한 보행을 위해 보행공간 확보

라) 행복공동체 지역만들기 사업의 활성화

- 지역만들기사업을 진행하고 있는 마을의 현황 분석 및 군 차원의 지원방향 모색 강구

- 지속적으로 지역만들기사업을 추진하기 위한 실행과제를 마련 및 신규 마을의 모집 방안 마련
  - 우수마을에 대해서는 사업비 지원 및 지속적인 컨설팅(교육) 실시
  - 역량이 강화된 마을의 경우 중앙 및 경기도 등 공모신청

3) 지역특성에 따른 맞춤형 농촌마을 조성

가) 농촌 유형별 특성화 유도

- 쾌적한 자연, 생태 및 전통문화 등 농·산촌의 강점을 최대한 살린 농산촌마을의 테마개발을 유도하여 마을단위의 정체성을 부여하고 관광자원과 연계한 개발방안 모색
- 수도권의 노년층 및 귀농·귀촌 사회현상에 대한 대응으로 청정 자연환경, 편리한 교통접근성, 수변경관 등을 활용한 비도시지역 농촌마을과 연계한 귀농·귀촌 마을, 은퇴자마을 등을 유치
- 농촌마을별 지역적인 특성을 살린 농·산촌체험 테마마을(Theme Village) 조성

나) 농촌마을 커뮤니티 공간 확충

- 비도시지역 취락지역의 공동주차장 확보, 보행공간의 정비, 녹지공간 등 도시활동을 공유할 수 있는 매개공간으로서의 오픈스페이스 조성을 통해 주민들의 생활환경 개선
- 기존 노후된 마을회관의 리모델링을 통한 취락지역별 커뮤니티센터의 조성으로 기초 보건시설, 운동시설, 여가시설 및 정보화시설의 구축으로 커뮤니티센터를 중심으로 한 기존 농촌마을과 연계된 테마마을 조성사업 추진

다) 농촌중심 활성화사업의 지속적 추진

- 지역활성화를 위한 주민 이해도를 높이고 참여독려를 위한 주민교육/추진위원회 진행
- 기초생활기반 확충을 위한 주거환경 정비, 안전시설, 문화 및 휴양시설 정비 및 신설
- 지역소득 증대를 위한 농촌체험시설, 캠핑장, 특산물 판매장 등을 조성
- 지역 경관 개선을 위한 가로 간판 정비 및 경관 정비, 생태공원 및 하천 정비

3 주거환경계획

가. 현황분석

가) 주택보급률 현황

- 양평군의 주택보급률은 2011년 114.9%에서 2015년 121.5%로 지속적으로 증가하고 있으며, 이는 광역교통여건 개선으로 인해 서울권과 접근성 향상으로 귀촌·귀농인구 증가 및 Second House 수요 증가에 따른 결과라 판단됨
- 가구당 인구는 핵가족화로 인해 2011년부터 2.2~2.3인/가구로서 정체인 상태임
- 최근 5년간 인구는 99,430명에서 108,316명으로 증가하였으며, 총가구수 역시 31,099호에서 34,307호로 증가함

[주택보급율 현황]

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
인구(인)	99,430	102,193	103,620	105,379	108,316
세대당인구	2.30	2.27	2.30	2.23	2.23
총가구수(호)	31,099	31,918	32,758	33,620	34,307
주택수(호)	35,718	37,022	38,428	39,894	41,670
주택보급률(%)	114.9	116.0	117.3	118.7	121.5

자료 : 양평군 통계연보(2016)

나) 주택유형별 현황

- 양평군의 주택유형은 2015년 단독주택이 31,585호로 75.8%, 아파트가 5,927호로 14.2%로 단독주택 위주의 특성을 보이고 있음
- 전체적으로 단독주택, 아파트, 다가구주택 순으로 구성되어 있으며 가장 많은 단독주택은 Second House 등의 영향으로 점차 증가하는 추세를 보이고 있음

[유형별 주택현황]

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
계	35,718	37,022	38,428	39,894	41,670
단독주택	27,018	27,878	28,958	30,101	31,585
다가구주택	3,669	3,955	4,370	4,665	4,976
아 파 트	5,536	5,820	5,927	5,927	5,927
연립주택	1,533	1,540	1,563	1,563	1,579
다세대주택	1,631	1,784	1,980	2,303	2,579

자료 : 양평군 통계연보(2016)
※ 비거주용 건물내 주택, 빈집포함 국토부 새로운 산정방식 적용, 다가구 단독주택 산정 방식이 변경(동→호), 05년부터 게재

다) 주택유형별 규모별 현황

- 규모별 주택수는 60~85㎡가 9,528호(25.8%), 85~100㎡가 6,015호(16.3%)로 전체 주택수대비 약 42.1%를 차지하고 있음

[주택 유형별 현황(면적별)]

구 분	합계	단독주택	아파트	연립주택	다세대 주택	비거주용 건물
합계	36,899	26,143	5,784	1,281	2,916	775
20㎡이하	188	156	6	–	12	14
20~40㎡	2,293	1,589	167	96	360	81
40~60㎡	5,856	2,764	1,387	519	1,087	99
60~85㎡	9,528	4,838	2,684	532	1,325	149
85~100㎡	6,015	5,725	68	49	54	119
100~130㎡	5,182	3,875	1,055	57	69	126
130~165㎡	3,747	3,233	400	24	8	82
165~230㎡	3,254	3,162	17	–	–	72
230㎡초과	836	801	–	–	–	33

자료 : 양평군 통계연보(2016)

라) 주택점유 형태별 현황

- 2015년 현재 자가와 임대차의 비율이 69.9% : 20.8%로 나타남
- 임대차 점유형태중 월세의 주거형태가 49.3%로 나타나고 있어 군민들의 주거안정을 위한 주거대책이 요구됨

[주택 점유형태별 현황]

연별	합계	자가	전세	보증부 월세	무보증부월세	사글세	무상
2001	25,430	18,066	3,493	1,164	589	309	1,809
2006	26,496	18,680	3,100	2,178	629	264	1,645
2010	30,171	21,177	4,379	2,262	534	204	1,615
2015	39,544	27,649	4,167	3,176	787	91	3,674

자료 : 양평군, 통계연보, 2016

마) 저소득층 주민현황

- 양평군의 기초생활보장 수급자는 2012년 1,821가구에서 2015년 2,244호로 증가하고 있으며, 향후 고령인구 증가에 따라 지속적으로 증가할 것으로 예상됨

[국민기초생활보장 수급자 현황]

(단위 : 가구, 인)

연별	총 수급자		일반수급자		특례수급자		시설수급자	
	가구	인원	가구	인원	가구	인원	시설수	인원
2012	1,821	2,820	1,728	2,249	93	116	37	455
2013	1,939	2,785	1,668	2,150	92	127	39	421
2014	1,823	2,792	1,736	2,257	87	118	36	417
2015	2,244	3,485	2,107	2,883	137	191	37	411

자료 : 양평군 통계연보(2016)

사) 가구 트렌드 변화

■ 양평군 현황

- 양평군은 최근 우리나라의 전반적인 문제와 같이 1,2인 가구가 급속히 증가하고 있으며, 5인이상 다인 가구는 점차 감소추세를 나타내고 있음

[양평군 가구변화 추이]

(단위: 가구)

항목	2000년	2005년	2010년	2015년	연평균 증가율
일반가구	25,430	26,496	30,171	39,523	5.02%
1인	5,166	5,658	7,288	11,214	8.99%
2인	7,116	8,534	9,907	12,848	6.79%
3인	4,492	4,749	5,466	7,246	5.46%
4인	5,106	4,673	4,750	5,363	0.55%
5인	2,244	1,961	1,894	1,987	-1.34%
6인	881	622	577	597	-4.23%
7인 이상	425	299	289	268	-4.99%

자료 : 통계청, 인구총조사 가구원수별 총조사가구(일반가구)

■ 경기도 장래가구 예측

- 통계청의 경기도 장래가구추계에 따르면 양평군 현황과 같이 1,2인 가구는 큰 폭으로 증가할 것으로 예상되며, 4인 이상 다인 가구는 감소할 것으로 예상됨
- 따라서 1,2인 가구 증가등 가구변화 추이를 고려한 주택공급 정책 수립이 필요한 것으로 예측됨

[경기도 장래 가구변화 예측]

구분	2015	2020	2025	2030	연평균 증가율
계	4,355,042	4,788,245	5,162,646	5,414,960	1.57%
1인	1,021,188	1,258,898	1,468,510	1,632,698	3.41%
2인	1,051,701	1,279,718	1,505,847	1,682,283	3.41%
3인	998,040	1,096,593	1,173,169	1,213,476	1.41%
4인	966,235	888,922	801,579	712,240	-2.15%
5인	245,395	205,284	167,044	136,901	-4.08%
6인	72,483	58,830	46,497	37,362	-4.62%

자료 : 통계청, 장래가구추계(가구원수별 추계가구)

아) 빈집현황

- 통계청의 주택 총조사에 의하면 양평군의 단독주택 빈집은 2000년 이후 증가 추세를 나타내고 있으나, 실제 빈집인지, 일시적 빈집인지등 구체적 통계가 전무한 실정임

[양평군 단독주택 빈집현황]

(단위:호)

구분	2000년	2005년	2010년	2015년
빈집수	1,637	3,609	3,566	2,398

자료 : 주택 총조사(2000~2015), 통계청(2005, 2010년은 12개월 이상 단독주택 공가현황임

나. 문제점

1) 노후주택 및 기반시설 부족

- 노후 및 공가 주택의 비중이 증가추세에 있으나, 군 차원의 별도의 정비계획이 수립되지 않아 개별적 정비가 어려운 상황임
- 노후·단독주택 밀집지역의 협소한 도로 및 공원·녹지 등 기반시설 부족 문제 심각
- 교통량 증가에 따른 도로변 불법 주정차와 교통사고 및 소방도로 관리 미흡 등 생활환경의 질이 떨어지고 있음

2) 가구트렌드 변화에 대응하는 주택정책 미흡

- 지속적인 노령인구의 증가에 대비한 주거와 복지가 공존하는 주거환경 정책 미흡
- 1인 가구 증가 및 세대원수의 감소에 따른 가구 유형의 변화가 나타나고 있으나, 이에 대비한 주택공급 미흡
- 주거복지 차원에서 사회적 약자에 해당하는 장애인가구, 생활보호대상자 등을 위한 복지형 주택정책 부족

3) 시가화지역과 농촌마을의 주거환경 격차 심화

- 비도시지역 취락은 주변 농촌지역중심으로서 최소한의 주거기능만이 가능하며, 도시생활권을 중심으로 행정, 업무, 교육 및 기반시설이 집중되어 도·농촌간의 불균형적 발전이 이루어지고 있음

다. 주택수요예측

1) 기본전제

- 인구증가와 핵가족화에 따른 가구의 증가, 소득수준의 향상으로 주택수요 증대에 따른 주택공급수요량 확보
- 멸실 주택수는 불량주택 철거, 노후주택 개선 및 도시계획사업으로 대체되는 주택수로서 주택실수요 주택수의 5% 적용
- 장래 가구수는 지속적인 감소세에 있으나 양평군의 도시개발 정책 등을 감안하여 2030년 2.3인으로 적용
- 주택보급률은 양평군 현황 및 선진국 사례 등을 고려하여 2030년 125%로 하고 주택공급의 안정화와 질적 개선을 도모하여 멸실주택수와 주택공급대상 가구수를 고려하여 주택실수요를 추정
- 주택 총수요는 주택실수요와 기타 멸실 주택수를 감안하여 추정

2) 장래 주택수요량

- 목표연도 주택보급률은 125%로 약 93,500호의 주택수요가 발생할 것으로 전망되며, 계획지표를 실현하기 위한 목표연도까지 공급해야 할 주택수는 약 63,800호로 추정

[주택수요량 산정]

구분(단위)	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구(인)	108,316	129,000	149,000	172,000
가구원수(인/호)	2.4	2.4	2.3	2.3
주택보급률(%)	121.5	122	123	125
총가구수(호)	34,307	53,800	64,800	74,800
주택수(호)	41,670	65,600	79,700	93,600
신규주택수(호)	–	23,900	14,100	13,800
멸실주택수(호)	–	3,300	4,000	4,700
주택공급량(호)	–	27,200	18,100	18,500

라. 실천 전략

1) 주거환경개선 및 기반시설 확충

가) 장기 미집행 군계획시설 재검토 및 관리방안

- 국토교통부의 「장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼」에 따라 양평군 군관리계획 수립 시 장기 미집행 군계획시설의 재검토 추진
- 미집행 군계획시설의 재검토를 통해 주민이 실제 이용하고 있는 지역 등 조성이 필요한 지역을 선별, 우선 집행하여 주거환경을 개선하며, 그 외 지역은 해제를 추진하여 민원해소 도모
- 국공유지 편입현황, 토지이용 현황, 조성여건 및 사업비 등 전체적인 시설의 재검토를 통해 일몰제가 발효되는 2020년까지 현실적인 관리방안 확보
  - 가급적 신규시설 결정을 지양하고, 불가피한 경우는 양평군, 경기도 등 국·공유지 중심으로 지정 검토하여 주민민원 및 실효에 대응
  - 장기미집행 시설 실효에 따라 개발압력 상승이 우려되는 지역은 성장관리방안 등 계획적 관리방안 수립 후 해제 추진
- 장기 미집행 도시계획 실행률 제고를 위해 도시개발사업과 연계한 시설 개설 및 민간공원 특례사업의 적극 추진을 통해 집행률 제고

나) 전통시장 시설개선 및 상권 활성화

- 전통시장의 경쟁력 강화를 위해 상품의 차별화 및 특화를 유도하고, 상품의 판매뿐 아니라 다양한 도시 활동을 공유할 수 있는 커뮤니티 공간 조성
- 전통시장 주변 시가지 정비시 도로의 확·포장과 더불어 상점시설 개보수, 고객 편의시설의 현대화를 통해 중심상권의 도시환경을 정비

다) 농촌중심지 활성화 사업 확대 추진

- 농촌중심지 활성화사업에 대한 종합적인 마스터플랜 마련으로 사업의 지속적인 유치와 각 읍·면소재지별 사업계획의 연계를 통해 일회성 사업이 아닌 지속가능한 사업 추진의 파급효과를 제고
- 부족한 기반시설 확충 및 마을 공동체 활성화 도모

2) 수요대응형 주택공급정책 수립

가) 1~2인가구를 위한 생활주택 공급

- 고령화, 저출산, 1인가구의 증가 등 인구 및 가구구조의 변화를 반영한 다양한 유형의 소형주택 공급기반 확대
- 주거생활의 질을 고려해 다세대 및 다가구주택의 원룸은 2인 이상이 거주할 수 있는 투룸형을 복합하여 건설을 유도

나) 저소득층 및 사회적 약자 주거지원 확대

- 농·산촌 지역 공가의 리모델링을 통하여 저소득층 및 사회적 약자를 위한 저가 임대주택 공급을 통해 주거환경 개선 및 주거공급 제고
- 마을단위 노인층의 커뮤니티 주택 확대를 통해 안전하고 편리한 독거노인 공동생활 공간 마련 및 실버세대 공동체 활성화 지원체계 강화

다) 경쟁력있는 임대주택 공급확대

- 공공 및 민간 임대주택 공급을 강화하여 기존 열악한 임대주택의 주거환경을 보완하고 민간건설사의 투자를 확대하여 서민 주거 안정성을 확보
- 민간임대주택 건설을 위한 지원방안 마련과 임대주택 관련 뉴스테이, 행복주택 등의 사업과 같은 정부정책과 연계한 다양한 임대주택 공급방안 마련

3) 농촌지역 Network형 연계 개발로 균형발전 도모

- 인근 농촌취락과 연계한 Network형 연계개발을 통해 부족한 기반시설 공동이용 및 농촌마을별 테마를 부여한 유형별 특성화 계획 수립을 통해 농촌마을 활성화 유도
- 쾌적한 자연, 생태공원 및 전통문화 등 농산촌의 강점을 최대한 살린 농산촌 마을의 테마개발을 유도하여 마을단위의 정체성을 부여하고 관광자원과 연계한 개발방안 모색

4) 친환경 신 주거단지 개발

가) 자연환경과 조화되는 친환경적인 주거계획 수립

- 산지 및 구릉지, 수변공간 등 수려한 자연경관 및 공간을 활용한 다양한 형태의 저층 중·저밀도의 환경친화적인 주거단지 개발
- 지역의 미기후(Microclimate)를 고려하고 개발로 인한 환경영향을 최소화하기 위해 경사도, 향, 바람의 방향, 구릉이나 하천 등의 세부적인 자연요소를 고려한 토지이용계획 유도

- 산악 및 수변 관광 · 레저시설과 교외형 전원주택을 복합적으로 조성

5) 빈집 관리방향 및 활용방안

가) 빈집관리를 위한 TF팀 구성

- 빈집관리를 위한 전문 TF team 구성을 통해 빈집에 대한 지속적인 모니터링, 활용방안 모색등 종합적인 관리방안 모색

나) 빈집 리모델링 사업 추진

- 양평군 관내 빈집 리모델링을 위한 사회적 기업 육성을 통해 일자리 창출 및 경제 활성화 도모

다) 주민 문화·여가공간 조성

- 리모델링 후 낙후된 문화 · 여가 프로그램 등을 주민센터와 연계 도입하여 군민들의 문화 · 여가생활 충족 도모

라) 게스트 하우스 및 쉐어하우스 조성

- 빈집 리모델링을 통해 게스트 하우스 및 쉐어 하우스 조성으로 증가하는 관광인구에 효율적 대응

마) 귀농·귀촌인구 유입기반 조성

- 빈집 리모델링 비용 지원 및 영농기반 마련을 위한 프로그램을 도입하여, 귀농 · 귀촌 인구의 정착지원 및 거주환경 개선

바) 임대주택 조성

- 빈집을 활용한 임대주택 조성을 통해 사회취약계층 및 사회적 약자에 대한 주거지원 확대

사) 기반시설 확보

- 방치된 빈집 부지를 활용하여 기반시설(도로, 주차장 등)확보를 통해 주거환경 개선

[양평군 빈집활용계획]





Ⅳ.환경의 보전과 관리

1. 저탄소 녹색도시
2. 대기환경
3. 수환경
4. 상수도
5. 하수도
6. 폐기물
7. 에너지
8. 자연생태

1 저탄소 녹색도시

가. 현황 및 여건분석

1) 저탄소 녹색성장 개념

- 녹색기술을 신 성장동력으로 경제산업구조는 물론 삶의 양식을 저탄소·친환경으로 전환하는 국가발전 전략 필요
- 경제성장을 추구하되 자원이용과 환경오염을 최소화하고, 이를 다시 경제성장의 동력으로 활용하는 '선순환구조'
- 온실가스와 환경오염을 줄이는 지속가능한 성장을 지향하며, 동시에 녹색기술과 청정에너지로 신성장동력과 일자리를 창출하는 신국가발전 패러다임 변화

2) 국제적 환경동향

- 공기·물·토양·산림·해안·광물자원 등 환경자원의 과잉이용에 따라 발생한 환경파괴의 영향에 대해 공동으로 대처하기 위하여 각종 국제 환경협약의 선언 및 가입으로 환경보전에 노력

[주요 국제환경 협약]

구 분	발효년도	주요내용
바젤협약	1992년	유해 폐기물의 수출입과 그 처리를 규제
몬트리올 의정서	1992년	오존층 파괴 물질인 염화불화탄소의 생산과 사용 규제
생물다양성 보존협약	1993년	지구상의 생물종을 보호
기후변화방지협약	1994년	지구온난화를 일으키는 온실기체 배출량억제
런던 협약	1994년	폐기물의 해양투기로 인한 해양오염방지
교토의정서 (COP 3)	1997년	· 선진 38개국은 2008~2012년까지 1990년 대비 평균 5.2% 감축 의무 · 2002. 10 우리나리 비준, 2013~2017년 2차 감축 대상국으로 예상
발리 로드맵 채택	2007년	· 개발도상국으로 확대 적용, 탄소세 부과, 탄소배출권 거래시 2%씩 기금 마련 · 2013년부터 온실가스의무 감축국 편입 압력
도하 (COP 17)	2012년	· 2012년까지로 만료되어야 할 교토의정의 효력을 2020년까지 연장 · 2020년 이후에 나타날 새로운 기후변화 대응체계를 2015년까지 마련
파리협정 (COP 21)	2015년	· 지구평균온도 상승폭을 산업화 이전과 비교하여 1.5℃까지 제한하기 위한 노력

3) 저탄소 녹색성장 기조 및 관련정책

- 저탄소 녹색성장을 신 국가발전 패러다임으로 선언(2008. 8 건국60주년 경축사)
- 기후변화대응 종합기본계획(2008~2012) 수립
  - 기존의 개발·성장 위주 발전전략을 대체하는 새로운 국가발전 패러다임으로서 새로운 60년 국가비전인 '저탄소 녹색성장' 포함
- 국가에너지기본계획(2008~2030) 수립
  - 에너지분야 최상위계획으로 2030년까지 에너지효율 46% 개선, 신재생에너지 비율 4.6배 증가 목표
- 국가녹색성장 5개년계획(2009) 수립
  - 3대 전략, 10대 정책방향 제시 : 기후변화 적응 및 에너지 자립, 신성장동력 창출, 삶의 질 개선과 국가 위상 강화
- 저탄소 녹색도시 조성을 위한 도시계획수립지침 제정(2009. 8)
  - 도시계획 수립시 온실가스 배출 감축 등 기후변화에 대비하고 저탄소 녹색도시 조성을 위한 종합적인 공간계획 수립을 유도하기 위한 지침
- 저탄소 녹색성장 기본법 제정(2010. 1)
  - 저탄소 녹색성장에 필요한 기반을 조성하고 녹색기술과 녹색산업을 새로운 성장동력으로 활용함으로써 저탄소사회 구현

4) 온실가스 배출현황

- 양평군의 온실가스 총배출량은 2015년 861 CO_2eq톤으로 에너지 부문 88.3% 중 도로·수송 비중이 32.1%로 가장 높고, 비에너지 부분 11.7% 중 관리토양이 4.3%로 나타남

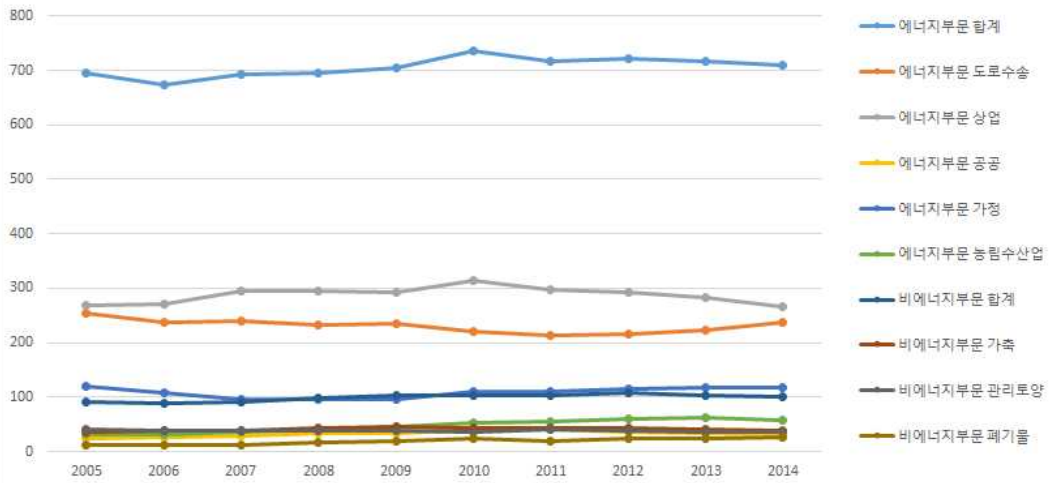
[양평군 온실가스 배출량]

(단위 : 천톤CO_2eq톤/년)

구 분	합계	에너지부문						비에너지부문			
		소계	도로 수송	상업	공공	가정	농림 수산업	소계	가축	관리토양	폐기물
2006년	761	673	237	271	27	107	31	88	38	39	11
2007년	785	694	239	295	28	97	35	91	39	39	13
2008년	794	696	233	294	34	95	40	98	43	39	16
2009년	808	705	235	293	34	97	46	103	45	38	20
2010년	840	736	221	313	40	110	52	104	43	37	24
2011년	820	717	214	297	40	111	55	103	43	40	20
2012년	828	721	215	293	37	116	60	107	43	39	25
2013년	821	718	222	283	33	118	62	103	41	37	25
2014년	810	710	238	265	31	118	58	100	39	35	26
2015년	861	760	276	273	32	122	57	101	36	37	28

자료 : 양평군 관리권한(감축인벤토리) 배출량 현황, 한국환경공단

[연도별/부문별 온실가스 배출량]



- 양평군의 1인당 온실가스 배출원단위는 2006년부터 지속적인 감소추세를 보이고 있으며, 2015년 1인당 8.45 톤CO2eq/인을 보임

[양평군 연도별 인구당 배출원단위 추이]

(단위 : 톤CO2eq/인)

구분	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
배출원단위	8.75	8.85	8.73	8.75	8.65	8.16	8.03	7.82	7.59	8.45

자료 : 양평군 온실가스 배출량 현황, 한국환경공단

나. 온실가스 감축목표 설정

1) 기본방향

- 산정된 온실가스 배출전망 결과를 바탕으로 감축전략을 수립하기에 앞서, 지역의 배출특성에 적합한 감축목표 설정이 선행되어야 함
- 온실가스 감축목표를 설정하는 방법에는 교토의정서에 제시된 1990년 대비 감축량을 설정하는 것과 같이 절대량으로 설정하는 방법과 배출전망치(BAU) 대비 감축량으로 설정하는 방법, 원단위로 설정하는 방법 등이 있음
- 국가 목표인 BAU대비 37% 중 국내 감축율 25.7%를 반영하되 군기본계획의 목표년도인 2030년도와 연계하여 단계별로 감축목표 설정

[IPCC 감축 권고 수준]

구 분	기준	감축비율	비 고
비의무감축국	BAU	15~30%	2030년 우리나라는 국가온실가스 배출전망치(BAU) 대비 국내 감축률 25.7%목표 제시
의무감축국	90년 대비	25~40%	

주 : BAU(Business As Usual) 온실가스 감축을 위한 인위적 조치(저탄소녹색성장 등)를 취하지 않을 경우 예상되는 온실가스 배출량 추정치

2) 배출량 전망(BAU)

- 배출량은 양평군의 2015년 1인당 온실가스 배출원단위(8.45톤CO_2eq)를 통해 산정한 결과를 바탕으로 단계별 인구계획에 적용하여 목표연도 배출량 예측

[온실가스 배출량 예측]

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구(인)	108,316	129,000	149,000	172,000
1인당배출량 (톤CO2eq/인)	8.45			
배출전망(BAU) (천톤CO2eq)	915	1,090	1,259	1,453

3) 온실가스 저감목표 설정

- 온실가스 감축목표치는 2030년 대한민국 NDC(국가결정기여)(`15.6.30 UN제출)에서 제시한 목표 37% 중 국내분 25.7% 감축률 반영
- 2030년 전망치(BAU) 1,453천톤CO_2eq 대비 감축목표 25.7%를 설정하여 2030년 배출목표량을 1,080천톤CO_2eq으로 설정

[온실가스 감축량 예측]

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구(인)	108,316	129,000	149,000	172,000
1인당배출량 (톤CO2eq/인)	8.45			
배출전망(BAU) (천톤CO2eq)	915	1,090	1,259	1,453
감축목표(%)	24	24.5	25.0	25.7
배출목표량(BAU) (천톤CO2eq)	696	823	944	1,080

다. 온실가스 감축전략

1) 온실가스 감축 기반조성

- 기후변화 문제에 대한 효과적인 대응을 위해 온실가스 배출량 산정, 저감 잠재량 파악, 온실가스 감축 목표 설정, 효과적인 정책수단의 조합, 주체별 역량 파악 등 특성을 고려한 온실가스 저감 및 적응 종합대책 수립
- 환경과 관련한 전문인력 양성 및 홍보 전략 등을 수립하여 추진
- 저탄소 녹색성장 기본조례 등 기후변화 조례를 제정, 기후변화 대응계획의 이행력 확보 및 다양한 산업 등의 이해당사자 적극 참여 유도

2) 에너지 절약 및 신재생에너지 보급방안

- 전기, 수도, 가스의 소비량을 온실가스 배출량으로 산정하여 절감된 부분만큼 포인트로 환산하여 인센티브를 제공(탄소포인트제 지속운영)
- 신재생에너지 보급 확대를 위해 관내 신축 및 증개축 공공건물의 신재생에너지 시설 설치 의무화
- 주택신축 및 재건축시 소형 태양광 설치를 지원, 가정에서 발생하는 자가발전 전기를 통해 지속적인 전력소비 감축 유도
- 그린홈 컨설턴트 교육 확대로 온실가스·에너지 전문가 양성
- 경기도와 한국에너지공단과 연계해 테마형 에너지 자립마을 조성
- 옥상이나 지붕에 반사율이 큰 재료를 활용한 Cool Roof 기술 적용 권장

3) 자동차 관련 대기오염 개선사업

- 공공기관의 하이브리드 및 전기 차량의 보급 확대
- 대기 오염물질 배출차량 지정제도 수립 및 지속적인 추적 운영 및 관리방안구축
- 시시각각 도시에서 발생하는 온실가스를 녹지가 흡수할 수 있도록 숲 가꾸기 사업 추진
- 공원 또는 옥상 및 벽면의 녹화 공간등 녹화사업을 지속적으로 확대

4) 교통대책

- 양평군 자전거대회, 자전거길 홍보를 통한 시민들의 교통수단 변경 유도
- 교통수요관리 및 신호체계 최적화, U-통합상황실 운영 등 저탄소 녹색관리 시스템 구축

5) 환경보전 대책

- 물 순환과 기후변화 적응에 기여하는 다기능 도시녹화시범사업 실시
- 기후변화 적응 인식 증진을 위한 교육 및 홍보, 캠페인 실시
- “두물머리 물래길 걷기 행사”와 같은 탄소중립형 행사와 유사 행사를 지속적으로 개최하여, 시민들의 환경생태 가치에 대한 지속적인 관심 유도

6) 폐기물 감량 및 재활용·자원화 대책

- 일반음식점, 가정 등에서 발생하는 음식쓰레기 감량 및 일회용품 사용 자제 캠페인 실시
- 편의점, 마트, 소형 소매점 등에 일회용 상품판매 자제로 저탄소 소비판매 유도
- 공장, 제조업 등의 산업시설에 온실가스 감축제도 관리감독으로 산업부문의 온실가스 감축

2 대기환경

가. 현황

- 대기오염물질의 배출업소는 무연탄으로 환산한 연료 사용량에 따라 대기환경보전법 시행령 제13조에 의거하여 1~5종의 사업장 구분

[사업장 규모별 구분]

구 분	배출규모
제1종 사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 80톤 이상인 사업장
제2종 사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 20톤 이상 80톤 미만인 사업장
제3종 사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 10톤 이상 20톤 미만인 사업장
제4종 사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 이상 10톤 미만인 사업장
제5종 사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 미만인 사업장

자료 : 대기환경보전법 시행령 [별표1의3]

- 2014년 현재 양평군의 대기오염물질 배출시설은 총 35개이며 대부분 4, 5종의 배출업소로 대기오염물질 배출시설은 2009년을 기점으로 점차 증가 추세임

[대기 오염물질 배출시설 현황]

(단위 : 개소)

구 분	대기(가스, 먼지, 매연 및 악취)						소음 및 진동
	계	1종	2종	3종	4종	5종	
2005년	35	–	–	4	14	17	14
2006년	30	–	–	3	13	14	16
2007년	32	–	–	3	12	17	15
2008년	29	–	–	3	11	15	11
2009년	28	–	–	3	12	13	11
2010년	30	–	–	1	15	14	14
2011년	31	–	–	–	15	16	18
2012년	32	–	–	–	15	17	14
2013년	34	–	–	–	15	19	14
2014년	35	–	–	–	15	20	8

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 2014년 현재 자동차 등록 대수는 46,890대로 지속적으로 증가하고 있으며, 특히 승용차 등록현황이 높은 증가세를 보이고 있음
- 자동차의 지속적 증가로 인해 미세먼지 등 대기오염이 발생될 것으로 예상됨

[자동차 등록 현황]

(단위 : 대)

구 분	자 동 차					이륜차
	합계	승용차	승합차	화물차	특수차	
2005년	30,329	20,078	2,406	7,779	66	4,288
2006년	31,652	21,107	2,446	8,027	72	3,097
2007년	33,315	22,393	2,593	8,255	74	3,175
2008년	35,010	23,899	2,661	8,377	73	3,310
2009년	36,851	25,449	2,739	8,585	78	3,348
2010년	39,209	27,475	2,812	8,842	80	3,374
2011년	41,501	29,342	2,843	9,226	90	3,400
2012년	43,314	30,952	2,736	9,525	101	4,277
2013년	44,865	32,262	2,748	9,746	109	4,354
2014년	46,890	33,776	2,775	10,218	121	4,482

자료 : 양평군 통계연보(2015)

나. 문제점

- 자동차의 증가에 따라 미세먼지, 질소산화물에 의한 대기오염이 악화되고 있는 추세이며, 자동차 보급확대로 교통정체 현상이 심화됨에 따라 자동차 오염원의 저감을 위한 배출가스규제 대책 및 무공해 청정연료 사용 권장 등의 대책 수립 필요
- 대기오염을 줄일 수 있는 생활환경 주변 녹화사업 부족 및 옥상녹화, 벽면녹화 등 대체녹지 확보 노력 미흡

다. 기본방향

- 대기오염 개선을 통하여 강화되고 있는 환경기준의 지속적 달성
  - 배출규제의 기준 강화
  - 오염 특성에 적합한 현실적인 대기오염 관리대책 수립
- 장기적인 대기오염물질 배출 저감을 위한 관리 강화
  - 청정연료 및 저황유 보급 확대 등
  - 대기오염 물질에 대한 개선 및 관리대책 수립

- 환경정보관리시스템의 개발을 통한 대기환경 관리
  - 체계적인 관리시스템을 통해 대기질 정화 및 쾌적한 도시환경 조성
- 맑은 공기 쾌적한 환경보전
  - 대중교통 활성화 및 녹색교통 수단 확대
  - 대기오염에 대한 자정능력 향상을 위한 녹지공간 확충

라. 대기환경 추진계획

1) 체계적 통합관리시스템 구축

- 지역 환경기준 설정, 주요 배출업소 감시시스템 구축, 환경보전 감시센터 설립, 대기오염 측정망 설치 등 대기오염원인 규명 및 대책 마련을 위한 대기환경 관리시스템 체계 확립
- 지역 설정에 맞는 예측 모형을 도입하여 정확한 오존 농도의 예측할 수 있는 대기환경정보시스템 등과 연계된 오존 예·경보 체계 확립

2) 기후변화 대응전략

- 기후변화 대응을 위해 지속적인 CO_2 의 측정 및 저탄소 녹색성장을 위한 군민 생활지침서 발간

3) 대기오염 저감형 도시구축

- 자동차에 의한 대기오염 물질 배출을 저감하기 위해 천연가스 버스, 전기자동차 등의 확대 유도하고 보행 및 자전거 도로망 등의 녹색교통수단 확대 및 이용 활성화 유도를 통한 녹색교통 분담률 상향
- 비오톱지도와 함께 친환경도시공간 형성을 위한 바람길 지도를 활용하여 도시계획 수립시 활용

4) 대기오염에 대한 자정능력 향상을 위한 공간 및 수단 확충

- 도심 가로변에 대기오염에 강하고 대기정화 능력이 뛰어난 수종 식재
  - 가중나무, 은행나무, 양버즘, 은단풍나무 등
- 도시 내 공원녹지 등의 확충으로 녹색도시 형성을 통한 도시자정능력 제고
- 녹색교통수단을 확대하여 자동차에 의한 대기오염 물질 배출을 저감
  - 전기자동차 확대 보급 및 카셰어링 이용 권장

3 수환경

가. 현황분석

1) 하천현황

- 양평군은 국가하천인 남한강, 북한강을 비롯하여 지방하천을 합하여 총 260개소의 하천이 위치하고 있음
- 2014년 양평군 현황 중 하천 연장은 665.00km이며, 개수율은 총 54.33%를 보이고 있음

[하천 현황 총괄]

(단위 : km)

구 분	하천수	총연장	요개수			
			합 계	기개수	미개수	개수율(%)
2005년	46	359.56	316.95	143.18	173.79	105.89
2006년	46	359.56	316.95	150.14	166.83	47.37
2007년	46	360.40	314.84	248.41	66.43	65.55
2008년	46	360.40	314.84	254.84	60.00	70.70
2009년	260	665.00	559.39	307.00	292.39	54.88
2010년	260	665.00	559.39	309.00	290.39	55.23
2011년	260	665.00	599.39	311.63	287.76	51.99
2012년	260	665.00	599.39	318.00	281.39	53.05
2013년	260	665.00	599.39	323.32	276.07	53.88
2014년	260	665.00	599.39	325.67	273.72	54.33

자료 : 양평군 통계연보(2015)

2) 수질오염원 배출시설 현황

- 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행령 제44조제2항에 의거하여 1~5종의 사업장 구분

[사업장 규모별 구분]

구 분	배출규모
제1종 사업장	1일 폐수배출량이 2,000㎥ 이상인 사업장
제2종 사업장	1일 폐수배출량이 700㎥ 이상, 2,000㎥ 미만인 사업장
제3종 사업장	1일 폐수배출량이 200㎥ 이상, 700㎥ 미만인 사업장
제4종 사업장	1일 폐수배출량이 50㎥ 이상, 200㎥ 미만인 사업장
제5종 사업장	위 제1종부터 제4종까지의 사업장에 해당하지 아니하는 배출시설

자료 : 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행령 [별표13]

- 양평군의 폐수배출시설은 총 101개이며 대부분 4, 5종에 해당
- 수질오염물질 배출시설은 2013년 88개소에서 2014년 101개소로 10%이상 증가

[수질 오염물질 배출시설 현황]

(단위 : 개소)

구 분	수질 오염물질					
	계	1종	2종	3종	4종	5종
2005년	83	–	–	4	9	70
2006년	93	–	–	3	14	76
2007년	101	–	–	2	17	82
2008년	97	–	–	2	8	87
2009년	89	–	–	2	7	80
2010년	94	–	–	1	7	86
2011년	95	–	–	–	6	89
2012년	89	–	–	–	5	84
2013년	88	–	–	–	5	83
2014년	101	–	–	1	5	95

자료 : 양평군 통계연보(2015)

3) 수질환경 현황

- 양평군 지역의 측정망은 총 12개소로써 수질분석은 경기도, 한강유역환경청, 한강물환경연구소에서 정기적으로 분석
- 양평군의 하천수질 현황은 BOD 기준으로 모두 '약간좋음' 이상으로 조사되었음
- 청정수질현황을 유지하기 위한 수질과 수량 및 수생태 등 수질과 관련한 사항들의 통합 관리를 할 수 있는 시스템의 구축 필요

[하천수 수질측정망 지점]

구 분	측정지점위치	조사기관	BOD	비 고
가정천	양평군 양서면 용담리	한강유역환경청	좋음	
강상	양평군 강상면 교평리	한강물환경연구소	약간좋음	
곡수천-1	양평군 지평면 곡수리	한강유역환경청	약간좋음	
문호천	양평군 서종면 문호리	한강유역환경청	좋음	
벽계천	양평군 서종면 수입리	한강물환경연구소	매우좋음	
벽계천-1	양평군 서종면 노문리	한강유역환경청	좋음	
사탄천	양평군 옥천면 옥천리	한강유역환경청	좋음	
성덕천	양평군 강하면 전수리	한강유역환경청	좋음	
용담천	양평군 강상면 세월리	한강유역환경청	좋음	
흑천1	양평군 용문면 광탄리	경기도	매우좋음	
흑천1-1	양평군 양평읍 원덕리	한강유역환경청	좋음	
흑천2	양평군 개군면 공세리	한강물환경연구소	매우좋음	

자료 : 물환경정보시스템

나. 기본방향

- 자연형 생태하천 정비를 통해 주민의 건강과 생태적 안전성을 고려하는 물환경 정책 추진
- 수질개선을 도모하기 위해 수질오염물질 저감 및 비점오염원 관리, 저감사업 등의 강화 대책 마련
- 지속가능한 물 재이용 활성화로 수자원보호, 친환경 물 순환 회복
- 군민들이 향유할 수 있는 친수공간 조성

다. 수환경 보전 추진계획

1) 수질오염총량제 준수

- '오염총량관리 시행계획'에 따라 양평군내 단위유역에 대한 오염부하량 배출량 저감 방안 시행
- 관련 부서간 TF팀 구성을 통해 관련부서간 효율적 업무 조율·관리

2) 수질오염물질의 배출량 저감 및 비점오염원 관리 강화

- 생활하수를 줄이기 위한 군민실천운동 전개 및 군민환경 감시체계 도입
- 하수관로의 진단 및 정비로 하수관리 시스템의 선진화 유도
- 축산 농가의 방류수 수질강화, 공동처리시설의 확대 및 보급을 통한 수질오염물질의 배출량 최소화
- 도시지역, 비도시지역의 비점오염원 관리대책을 차별화하며 수계별 비점오염원 관리대책 수립을 위한 가이드맵 작성
- 빗물이용시설 설치, 우수침투시설 설치 등 기본적인 유출수 확보대책 강구

3) 하천수질 관리 강화

- 주요하천에 대한 수질오염배출량을 예측하고 자료의 Data Base화를 추진하여 오염부하량을 수시 파악하고, 수계별 오염정도 및 배출지점 파악
- 개발에 따른 비점오염 증가 억제를 위해 비점오염 저감시설 설치 의무화
- 수질측정 및 자료수집의 원격 자동화를 추진하여 실시간 수질 상태를 파악하고 효율적인 수질관리 도모
- 하천 및 호소 주변의 수변구역을 설정하고 개발 억제

4) 지하수 보전 및 관리강화를 통한 물 순환 도시 구현

- 지속적인 지정폐기물의 조사관리, 토양오염대책지역 지정관리 및 토양오염측정망 확충을 통한 지하수 보전대책 수립
- 지표수 및 지하수 관리를 위한 유역관리차원의 지표수·지하수 흐름도 작성
- 지하수 함수량 증대사업 및 빗물관리 사업 추진
- 일정규모 이상의 건축물 신축시 물 순환 시설 설치(빗물 이용시설 등)로 빗물 이용의 극대화 추진
- 재건축·재개발 및 각종 개발사업시 투수성포장, 투수블럭, 저류지, 식생수로 등 저영향개발기법(LID) 도입으로 물순환기능 개선 및 비점오염원 저감

5) 물 재이용 활성화 도모

- 빗물이용 및 물 재이용 시설 설치 대상기준 확대
- 용수공급계획 수립시 물 재이용 계획 연계 검토 및 물 순환체계와 연계한 물 재이용 시스템 구축 및 관리
- 물 재이용시설 확대·보급을 위한 행정 및 경제적 지원 강화 및 재이용수 통합 수질기준 마련
- 상위계획 및 정책에 부합되는 '물 재이용 관리계획 수립 지침' 마련

6) 친수·친녹 환경 조성

- 주민의 이용률 제고를 위하여 주요 하천의 수질환경개선 우선 시행
  - 하천별 특성에 맞는 수계별 물 환경 개선사업 추진
  - 매년 생물종의 서식에 적합하게 생태환경 변화 여부를 조사하여 지표로 활용
  - 친수환경 조성을 위해 수질개선사업 및 하천정화습지사업, 퇴적오염원 제거사업, 하천생태복원사업 등을 지속적으로 추진
- 하천변 국·공유지를 수변공간으로 활용하여 친수환경 조성

4 상수도

가. 현황분석

1) 급수현황

- 2014년 양평군 행정구역내 인구 106,774명 중 급수인구는 68,439명으로 64.1%의 상수도 보급률을 나타내고 있음
- 최근 10년간 상수도 보급률은 2005년 37.1%에서 2014년 64.1%로 꾸준한 증가세를 보이고 있음
- 2014년 양평군 지역별 상수도 보급률은 양평읍이 91.5%, 양서면 79.1%, 개군면 73.6%, 서종면 66.9%로 높게 나타났으나, 강하·지평·양동·강상면 등은 상대적으로 보급률이 저조해 지역적 편차가 심하게 나타남

[상수도 급수 현황]

구 분	총인구 (인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	급수량 (㎥/일)	시설용량 (㎥/일)	1일1인당 급수량(ℓ)	급수전수
2005년	86,137	31,969	37.1	13,506	20,000	422	8,555
2006년	87,088	32,763	37.6	13,988	20,000	427	8,922
2007년	88,780	33,547	37.8	13,300	20,000	396	9,106
2008년	90,948	35,772	39.3	13,295	36,000	372	9,545
2009년	92,529	39,449	42.6	14,525	32,000	368	10,146
2010년	96,950	48,205	49.7	16,220	32,000	336	11,120
2011년	100,631	82,384	52.0	16,923	32,000	323	11,765
2012년	103,331	56,842	55.0	17,719	32,000	312	12,941
2013년	104,873	60,065	57.3	18,467	32,000	307	13,882
2014년	106,774	68,439	64.1	18,979	32,000	277	15,205

자료 : 양평군 통계연보(2015)
※ 총인구는 외국인인구 포함 및 보급률은 소규모 수도시설 제외

[읍면별 상수도 급수 현황]

구 분	총인구 (인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	급수량 (㎥/일)	시설용량 (㎥/일)	1일1인당 급수량(ℓ)	급수전수
양평읍	30,061	27,500	91.5	7,938	26,000	289	5,399
강상면	7,870	4,200	53.4	674	–	161	538
강하면	4,312	1,000	23.2	35	–	35	80
양서면	11,288	8,933	79.1	2,214	5,000	248	2,331
옥천면	7,307	3,850	52.7	1,062	–	276	1,186
서종면	4,954	5,318	66.9	1,484	–	279	1,437
단월면	3,576	–	–	–	–	–	–
청운면	3,777	–	–	–	–	–	–
양동면	4,638	1,882	40.6	531	1,000	282	462
지평면	6,852	2,700	39.4	706	–	262	583
용문면	14,314	9,505	66.4	3,242	–	341	2,201
개군면	4,825	3,551	73.6	1,093	–	308	988

자료 : 양평군 통계연보(2015)

2) 취수시설 현황

- 양평군의 상수도 취수용량은 양평통합정수장 26,000㎥/일, 양서정수장 5,000㎥/일, 양동정수장 1,000㎥/일이 운영중

[취수시설 현황]

구 분	취 수 원	소재지	시설용량 (㎥/일)	공급정수장	비 고
양평통합	흑천	양평읍 충신로	26,000	양평통합	
양서	북한강	양서면 양수리	5,000	양서	
양동	계정천	양동면 삼산리	1,000	양동	

자료 : 상수도통계(2015)

3) 배수시설 현황

- 양평군에는 양평통합배수지(Q=9,000㎥/일), 옥천, 국수, 지평, 개군 총 5개소의 배수시설을 운영하고 있음

[배수지 현황]

시설명	소재지	시설용량 (㎥/일)	송배수관로(km)	비 고
양평통합	양평읍 도곡리	9,000	85.3	
옥천	옥천면 옥천리	450	24.9	
국수	양서면 복포리	600	13.7	
지평	지평면 송현리	2,300	12	
개군	개군면 불곡리	480	17.8	
계	-	12,830	153.7	

자료 : 양평군 수도정비기본계획 부분변경(2016)

4) 송·배수관로 현황

- 양평군에 매설된 송수관은 주철관, 배수관은 기타관이 주종을 이루고 있음

[송 · 배수관로 현황]

합 계 (m)	송수관(m)			배수관(m)				급수관(m)
	소계	주철관	PVC	소계	주철관	PE관	기타	PE관
601,114	16,864	9,065	7,799	369,410	61,450	306,840	1,120	214,840

자료 : 양평군 상수도 경영평가 보고서(2015)

5) 소규모 급수시설 현황

- 양평군에 매설된 마을상수도는 101개소, 소규모 급수시설은 78개소 임

[소규모수도시설 현황]

구 분	마을상수도			소규모급수시설			비고
	시설수	취수시설	관로(km)	시설수	취수시설	관로(km)	
양평군	101	11,590	355	78	5,565	164	

자료 : 양평군 수도사업소 홈페이지, 양평군 소규모수도시설 일반현황(2016)

나. 기본방향

1) 상수도 기반시설의 정비

- 양평군 수도정비기본계획 지표 및 원단위 조정 반영
- 목표연도 2030년 계획급수량 설정 및 적정 공급계획 수립
- 급수보급률의 향상과 유수율 제고, 노후시설의 개량, 정수장 및 배수관의 정비 등 상수도시설의 현대화를 통하여 맑고 깨끗한 물의 안정적인 유지 및 효율성 제고

2) 맑은 물 공급을 위한 정수처리시설의 고도화

- 수자원의 부족으로 인한 물 부족상태 및 각종 환경오염에 대비하여 양질의 수돗물을 생산할 수 있도록, 수질검사 및 관리 강화를 통해 맑고 깨끗한 안정적인 수돗물 공급

3) 효율적인 상수도 관리시스템 구축

- 수질 변화에 신속하게 대처하고 유기적인 상수원 관리를 위해 다양한 관리시스템 구축
  - 상수원수 수질개선, 시설 개량 및 확충을 위한 관리대책 마련
  - 상수도시설 (취수장, 정수장, 배수지, 가압장, 배·급수관 확장 및 개량)의 연차적 확대로 급수수요 충족
  - 상수도시설 개량 및 운영 합리화로 유수율 향상과 경영개선을 도모

다. 상수도 수요추정

1) 지방상수도

- 지방 상수도 수요량은 수도정비기본계획의 원단위 지표를 참조하여 목표연도인 2030년에 보급률 74.5%로 산정
- 1인 1일 급수량은 2015년 277ℓ에서 2030년에 320ℓ로 계획함
- 2030년 지방상수도 총 수요량은 41,000㎥/일로 추정됨

[지방상수도 수요추정]

구 분	단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	명	108,316	129,000	149,000	172,000
급수인구	명	68,439	90,300	107,280	128,140
보급률	%	64.1	70	72	74.5
1인1일 급수량	ℓ/명·일	277	318	319	320
1일 급수량	㎥/일	18,979	28,700	34,200	41,000

2) 소규모 수도시설

- 소규모 수도시설의 수요량은 수도정비기본계획의 원단위 지표를 참조하여 목표연도인 2030년에 보급률 20%로 산정
- 1인1일 급수량은 2015년 277ℓ에서 2030년에 320ℓ로 계획함
- 2030년 소규모 수도시설의 총 수요량은 11,000㎥/일로 추정됨

[소규모 수도시설 수요추정]

구 분	단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	명	108,316	129,000	149,000	172,000
급수인구	명	23,507	28,380	31,290	34,400
보급률	%	23.6	22	21	20
1인1일 급수량	ℓ/명·일	277	318	319	320
1일 급수량	㎥/일	7,080	9,000	10,000	11,000

라. 상수도 추진계획

1) 상수도시설의 정비 및 확충

- 상수도 수요량 전망에 따른 수원의 단계적 개발 및 다변화를 통해 상수도 보급률 향상 도모 및 소규모 수도시설의 개선을 통해 농촌지역에 위생적인 상수 공급

[정수시설 확충계획]

구 분	시설용량(㎥)		급수지역
	기존	변경안	
계	32,000	43,000	
양평통합정수장	26,000	26,000	양평읍 일원, 용문면, 지평면, 개군면, 청운면, 단월면
신규정수장	-	11,000	옥천면, 양서면, 양평읍 일원, 강상면, 강하면
양서정수장	5,000	5,000	양서면, 서종면
양동정수장	1,000	1,000	양동면

자료 : 양평군 수도정비기본계획 부분변경(2016.8)

- 양평군 수도정비기본계획 부분변경(2016.08)의 상수도시설 확충계획은 32,000㎥에서 43,000㎥으로 신규정수장 신설 계획에 따라 단계별 상수도시설 확장하며, 목표연도 2030년의 인구증가에 따른 시설용량을 고려할 때 소규모 수도시설 포함 약 52,000㎥/일의 급수량이 필요한 것으로 산정되어 추가로 9,000㎥의 상수도 시설 증설이 필요한 것으로 분석됨

- 양평군 공급시설계획은 당초 정수장 중 양평군의 도시정책적 개발사항 및 주요 관광거점의 용수수요량을 고려하여 용수공급을 위한 증설 및 신규 수도공급 시설의 신설을 통한 공급계획 확대

2) 물 수요관리 강화

- 노후수도관 개량 및 노후 수도계량기 교체 등을 시행하여 유수율 제고를 계획
- 단기적으로 공장 및 대형건물의 물 재이용시설 설치를 확대하고 중장기적으로 하수처리수 재이용과 병행하여 지구순환방식 도입 등을 통해 중수이용방안 확대
- 절수기기 보급, 하·폐수 처리수 재이용, 합리적 요금체계 계획 및 계절별 차등요금제 도입 등 절수 효과 제고를 통해 물수요 관리를 실행

3) 마을상수도 시설 정비 및 강화

- 운영관리의 문제점 해소를 위하여 통합운영·관리를 위한 자동제어시스템 도입 등의 시설 정비
- 마을상수도 수질오염의 주원인은 취수원이나 지하수 오염에 의한 것보다는 시설의 노후 및 불량에 의한 수질악화가 더 큰 문제로 수질기준초과지역에 대해 노후시설 개선사업을 계획

4) 자연형 물순환 시스템 도입 및 운영

- 장래 급격한 용수수요에 대비하여 용수절감 방안으로 물 재이용시설 도입을 통해 친환경적인 도시건설 유도

5) 소규모 수도시설 개선방안

- 소규모 수도시설의 효율적인 운영관리를 위한 통합감시제어 시스템 구축
  - 읍, 면 지역에 분산된 시설의 운전 데이터의 감시, 자료수집 및 보관이 용이하여 실시간 데이터의 분석이 가능한 시스템 구축
  - 시설관리의 효율향상과 유지, 관리 비용의 절감 및 상시운영관리 인원의 최적화로 운영관리의 효율성 도모
  - 통합관리 구축계획의 의해 수량 상시 유지, 관리를 통한 주민들의 수도에 대한 불신 해소
- 민간기업의 창의성, 경영 효율성을 최대한 활용하여 환경기술 개발을 하도록 소규모 수도시설의 민간위탁 유도

5 하수도

가. 현황분석

1) 하수도 보급 현황

- 양평군 인구 106,774명 중 하수처리 인구는 85,573명으로 보급률은 80.1%를 나타내고 있음
- 하수도 보급률은 2005년 61.4%에서 꾸준한 증가를 보이고 있으며, 향후 지속적인 보급률 향상이 필요함

[하수도 현황]

구 분	총인구	하수처리구역내 처리인구				하수처리구역외 처리인구			보급률 (%)
		계 (H)	1차처리	2차처리	3차처리	계	시가지	비시가지	
2005	86,137	52,897	–	8,568	44,329	33,240	2,037	31,203	61.4
2006	87,088	54,083	–	8,921	45,162	33,005	2,004	31,001	62.1
2007	88,780	55,254	–	7,001	48,253	33,526	1,963	31,563	62.2
2008	90,948	58,695	–	–	58,695	32,253	1,862	30,391	64.5
2009	92,529	73,030	–	305	72,725	19,499	767	18,732	78.9
2010	96,959	80,069	–	–	80,069	16,890	–	16,890	82.6
2011	100,631	88,050	–	–	88,050	12,581	–	12,581	87.5
2012	103,331	92,584	–	–	92,584	10,747	–	10,747	89.6
2013	104,873	81,655	–	–	81,655	23,218	–	23,218	77,9
2014	106,774	85,573	–	–	85,573	21,201	–	21,201	80.1

자료 : 양평군 통계연보(2015)

2) 공공하수처리 시설현황

- 양평·용문·양서·강하·서종 하수처리장 등 11개소의 공공하수처리시설 및 45개소의 소규모 공공하수처리장에서 하수 처리
- 2015년 총 시설용량 36,400㎥/일, 처리구역 면적 3145.13ha을 보이고 있음

[공공하수처리시설 현황]

구 분	위 치	처리방법	시설용량 (㎥/일)	처리구역면적 (ha)
양평	옥천면 옥천리 903-15	5-stage BNR	16,000	1034.7
용문	용문면 다문리 834-1	KSMBR	4,700	368.3
양서	양서면 양수리 814-1	ICEAS-SBR	3,000	100.33
강하	강하면 운심2리 216	산화구 + SOD	5,700	238.9
서종	서종면 문호리 952-6	KNR + KSMBR	1,700	31.3
지평	지평면 월산리 1312	ICEAS-SBR	1,000	151.5
창대리	양평읍 창대리 363	BAT	500	4.9
곡수	지평면 곡수리 147	ICEAS-SBR	700	157.2
양동	양동면 삼산리 1349-30	P/L-II	500	196.8
단월	단월면 봉상리 472	KNR	1,700	812.2
하자포	개군면 하자포리 365	DeNiPho+KSMBR	900	49

자료 : 환경기초시설현황, 양평군 홈페이지 (환경사업소)

3) 소규모 공공하수처리시설 현황

- 양평군의 소규모 공공하수처리시설은 총 45개소로 3,814㎥/일을 처리 중

[소규모공공하수처리시설 현황]

구 분	시설용량 (㎘/일)	개소수	처리공법	처리용량 (㎥/일)
양평군	16~350	45개소	BAT, SWPP, 고효율오수정화 등	3,814

자료 : 환경기초시설현황, 양평군 홈페이지 (환경사업소)

4) 분뇨처리시설 현황

- 양평군의 분뇨처리시설은 시설용량 90㎘/일로 가동 중
- 현재 발생하는 분뇨처리대상량의 100% 처리 중

[분뇨처리시설 현황]

시설명	시설용량(㎘/일)	사업비(백만원)	처리방법	처리구역면적(㎢)
양평	90	4,397	BIOSUF	군 전지역(878.21)

자료 : 양평군 통계연보(2015)

나. 문제점

1) 하수처리시설 불량

- 하수도 보급률은 지속적인 증가추세에 있으나 2014년 현재 80.1%로 여전히 낮은 수준을 보이고 있음
- 분뇨처리대상의 100% 처리하고 있으나, 안정적인 분뇨 처리를 위하여 시설 용량 확대 검토 필요

2) 하수처리 체계 문제

- 장래 수자원 부족 등에 대비한 자원순환형 시스템 미비
- 환경기초시설의 확충으로 점오염원의 오염부하는 감소하나, 비점오염원의 오염부하 비율은 증가 추세에 있음
- 소규모 마을하수처리장 위주의 하수처리시설을 다수 설치하여 관리의 한계 발생

3) 주민의식 문제

- 하수도 시설에 대한 인식 부족 및 유지관리 소홀 등으로 맨홀, 물받이, 관거내 토사 및 쓰레기 투기로 인해 우수의 집수불량 및 관거내 하수 정체 현상 발생

다. 기본방향

- 하수도 시설의 확충 및 정비
  - 자연과 인간이 조화되고 친수공간이 살아 숨 쉬는 환경친화적인 도시로 발전시키기 위해 하수도정비 사업 추진
  - 하수도 보급률 향상을 위한 하수관거, 펌프장 및 처리시설의 확충 및 정비
- 효율적인 하수도관리
  - 하수처리장 시설의 증설, 하수처리공정의 고도처리화, 물 재처리 이용시설 보급 확대, 공공수역의 수질환경기준 강화 및 효율적인 하수도 관리
- 하수관련 정책 프로그램 개발
  - 하수처리장을 환경 친화적인 공간 조성을 위해 생태공원화 추진하고 다양한 교육 및 체험프로그램을 통하여 수질환경 보호의 중요성 등 환경의식을 제고

라. 하수도 수요추정

- 양평군 하수정비기본계획(2015. 03)의 지표 및 원단위 조정 반영
- 하수처리율은 2015년 현재 80.1%에서 2030년 92.1%로 설정하여 주민들의 삶의 질 향상 유도
- 1인1일 오수량은 2015년 212ℓ에서 2030년에 243ℓ로 계획함
- 2030년 일평균 오수량은 38,500㎥/일 로 추정됨

[하수 수요량 산정]

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구(인)	108,316	129,000	149,000	172,000
처리율(%)	80.1	85.8	92.1	92.1
처리인구(인)	85,573	110,682	137,229	158,412
1인1일평균오수량 (ℓ /인/일)	212	243	243	243
일평균오수량 (㎥/일)	18,100	26,900	33,300	38,500

마. 하수도 추진계획

1) 하수도 보급률 및 시설 확충계획 수립

[하수처리시설 건설 계획]

구 분	시 설 용 량(㎥/일)		비 고
	기정	변경	
양평군	36,400	74,100	2014년 현재 11개소에서 2030년 12개소로 확충예정

자료 : 양평군 하수도정비 기본계획(2015년)

- 양평군 하수도정비 기본계획(2015.03)의 하수처리시설 확충계획은 36,400㎥에서 74,100㎥으로 하수처리시설 확충 계획에 따라 단계별로 확장하며, 목표연도 2030년의 인구증가에 따른 시설용량을 고려할 때 일평균 약 38,500㎥/일의 처리용량이 필요한 것으로 산정되어 추가적인 시설확장은 필요하지 않을 것으로 예상됨
- 신규 산업단지 및 균형발전전략사업 수립 단계부터 충분한 용량의 처리시설 확보를 통해 하수도 보급률 제고

2) 하수처리체계 개선

- 처리공정의 고도화 등 공급단계, 소비단계, 배출단계별로 과학적 실행프로그램을 포함한 물수요 관리대책 수립
- 하수관거의 효율적인 관리, 하수관망을 이용한 정보통신망 구축을 위해 하수도 보급과 동시에 하수도 관리의 전산화 시스템을 구축함
- 정비불량 및 용량부족인 하수관거의 개량을 통해 배수를 원활하게 함

3) 하수관련 정책 프로그램 개발

- 하수처리시설 생태공원화
  - 혐오기피시설인 하수처리시설을 환경 친화적인 시설로 개선
  - 하천방류수를 활용하여 처리시설내 울타리, 분수, 식물원 등을 설치하여 군민들에게 친밀감을 조성
- 하수 홍보관의 운영
  - 주민들의 하수도 시설에 대한 인식부족의 개선을 위하여 교육 및 홍보 실시

4) 녹색도시형 물 순환 시스템 전환

- 물 재처리이용 시설 등 지역순환방식 도입을 통한 수자원관리의 효율성 추구
- 군내 물 순환 환경의 회복을 위한 인공지반 녹화 및 특수포장, 빗물침투 도랑 등 자연순응형 물 순환시스템 마련





6 폐기물

가. 현황분석

1) 일반현황

- 양평군은 지속적인 인구증가에 따라 폐기물 처리량이 증가추세이며, 2015년 기준 배출량 793.6톤/일을 수거하여 처리하고 있음

[양평군 연도별 폐기물 처리현황]

(단위 : 톤/일)

구 분		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
소 계		1,662.9	314.9	341.3	973.2	856.3	787.0	782.1	667.9	789.7	793.6
매립	발생량	26.6	35.8	20.7	5.7	7.4	8.8	6.6	12.5	11.8	8
	비율	1.6%	11.4%	6.1%	0.6%	0.9%	1.1%	0.8%	1.9%	1.5%	1.0%
소각	발생량	4.9	10.4	25.3	42	50	41.6	54.1	51.9	53.8	58.9
	비율	0.3%	3.3%	7.4%	4.3%	5.8%	5.3%	6.9%	7.8%	6.8%	7.4%
재활용	발생량	1,628.2	266.8	290.2	924.5	797.1	736.6	721.4	603.5	724.1	726.7
	비율	97.9%	84.7%	85.0%	95.0%	93.1%	93.6%	92.2%	90.4%	91.7%	91.6%
해역 배출	발생량	2.9	1.9	5.1	1	1.8	–	–	–	–	–
	비율	0.2%	0.6%	1.5%	0.1%	0.2%	–	–	–	–	–
기타	발생량	0.3	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	비율	0.0%	–	–	–	–	–	–	–	–	–

자료 : 환경부 (2006~2015) 전국 폐기물 발생 및 처리현황

- 생활폐기물의 50.4%인 28.0톤/일을 소각처리, 41.0%인 22.8톤/일을 재활용하고 있으며, 생활폐기물의 총 발생량은 2010년을 기점으로 점차 줄어들고 있는 추세임

[생활폐기물 처리현황]

(단위 : 톤/일, %)

구 분		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
소 계		59.5	72.8	70.3	70.6	84.1	72.2	70.3	61.4	51.7	55.6
매립	발생량	24.4	33.8	18.9	5.5	7.4	7.6	4.0	5.0	4.3	4.8
	비율	41.0	46.4	26.9	7.8	8.8	10.5	5.7	8.1	8.3	8.6
소각	발생량	–	–	6.9	21.2	28.6	21.0	28.3	25.8	27.0	28.0
	비율	–	–	9.8	30.0	34.0	29.1	40.3	42.0	52.2	50.4
재활용	발생량	35.1	39.0	44.5	43.9	48.1	43.6	38.0	30.6	20.4	22.8
	비율	59.0	53.6	63.3	62.2	57.2	60.4	54.1	49.8	39.5	41.0

자료 : 환경부 (2006~2015) 전국 폐기물 발생 및 처리현황

- 사업장 배출시설계 발생량은 2005년부터 증가하는 추세이며 이는 양평군의 지속적인 인구증가 및 사업장의 증가와 연관성이 있을 것으로 분석
- 총 발생량은 지속적으로 증가하고 있으나, 2011년부터 해역배출은 발생량이 사라진 것으로 분석되며, 2015년 사업장 배출시설계 폐기물발생량은 59.6톤/일임

[사업장 배출시설계 폐기물 현황]

(단위 : 톤/일)

구 분	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
소계	14.2	35.4	50.8	57.3	25.8	34.6	39.7	38.0	38.4	59.6
매립	2.2	2.0	1.6	0.0	0.0	0.0	2.2	7.5	7.5	1.4
소각	4.9	10.4	18.0	20.6	21.4	16.8	25.0	25.9	26.4	28.5
재활용	3.9	21.1	26.1	35.7	2.6	17.8	12.5	4.6	4.5	29.7
해역배출	2.9	1.9	5.1	1.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
기타	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

자료 : 환경부 (2006~2015) 전국 폐기물 발생 및 처리현황

- 분뇨 발생량은 2007년부터 완만하게 감소하는 추세로, 2015년 1인당 발생량은 0.483ℓ/명·일임

[분뇨 발생량]

구 분	발생량(㎥/일)			처리대상량(㎥/일)		
	계	수거식	정화조 오수처리	계	수거식	정화조 오수처리
2006	86	23	63	73	22	51
2007	84	22	62	63	20	43
2008	80	7	73	59	7	52
2009	60	60	–	60	60	–
2010	57	57	–	57	5	52
2011	57	57	–	57	57	–
2012	57	57	–	45	43	2
2013	50	50	–	50	50	–
2014	46	4	42	46	4	42
2015	53	5	48	53	5	48

자료 : 양평군 통계연보(2016년)

2) 폐기물 처리시설

- 지평면 무왕리 91번지 무왕위생매립장 1개소를 운영 중이며, 112,123㎡/일 규모로 처리

[생활폐기물 매립장 현황]

명칭	위치	일처리 최대용량	시설용량 (톤/일,천㎥)	운영방식	관할기관	가동개시
양평 무왕위생 매립장	지평면 무왕리 산91-1	112,123㎡	477	직접운영	양평군	1997

자료 : 2016 폐기물처리시설 설치·운영실태 평가대상 시설 현황, 자원순환정보시스템

[생활폐기물 매립지 현황]

구 분	개소	면 적(㎡)	총매립용량(㎥)	기매립량(㎥)	잔여매립가능량 (㎥)
2006	1	67,800	553,028	205,712	347,316
2007	1	48,300	477,231	229,787	247,444
2008	1	48,300	477,231	244,577	232,654
2009	1	48,300	477,231	247,948	229,283
2010	1	48,300	553,000	250,124	302,876
2011	1	48,300	553,028	251,672	301,356
2012	1	48,300	477,231	252,508	224,723
2013	1	48,300	477,000	254,944	222,056
2014	1	48,300	477,231	257,837	219,394
2015	1	48,300	477,231	260,682	216,549

자료 : 양평군 통계연보(2016년)

- 소각시설은 옥천면 아신리 407번지에 위치하고 있으며 40톤/일 규모로 유동상식 소각방식에 의해 처리

[소각시설 현황]

명칭	위치	시설용량 (톤/일)	소각방식	관할기관	운영방식	가동개시
양평군 환경사업소	양평군 옥천면 경강로 1496	40톤/일 (소각로 가동일수 300일/년)	유동상식	양평군	직영 (운전만 용역)	2003.04.21

자료 : 양평군 홈페이지

- 분뇨처리시설은 양평읍에 1개소 위치하고 있으며, 가축분뇨처리시설은 옥천면에 1개소 위치하고 있음

[분뇨처리시설 및 가축분뇨처리시설 현황]

구분	위치	시설용량 (㎘/일)	처리방법	부지면적 (㎡)	처리구역 및 면적 (㎢)	차집관로 (㎞)
분뇨처리 시설	양평읍 양근4리 34번지	90	BIOSUF	4,486	군 전지역	방류관로 : 1.2
가축분뇨 공공 처리시설	옥천면 옥천리 7번지	150	BIOSUF	9,446	군 전지역	방류관로 : 1.865

자료 : 양평군 홈페이지

나. 기본방향

- 폐기물 발생억제 및 폐기물 재활용 촉진 및 교육을 통한 폐기물 Zero화
- 폐기물 에너지화를 위한 시스템도입 및 폐기물 관련시설 최적화를 통한 폐기물 에너지화
- 폐기물 처리 체계 개선을 위한 효율적인 예산 편성
- 친환경적 처리기반 구축 및 폐기물 발생 억제·재활용 등 군민참여 유도를 통한 미래기후변화 대응

다. 지표설정

1) 생활폐기물 발생량 추정

- 2030년 생활폐기물 발생원단위는 2020년 발생원단위 0.499kg/명 · 일로 유지할 것으로 추정하고, 예측 발생량은 85.8톤/일로 전망
- 재활용 처리할 수 있는 생활폐기물의 양을 점진적으로 늘려서 전체적인 매립 폐기물과 소각처리 양을 감소시켜 환경적으로 지속가능한 도시환경 목표를 예측

[생활폐기물 발생량 예측]

구 분		단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구		명	108,316	129,000	149,000	172,000
수거인구		명	108,316	129,000	149,000	172,000
수거율		%	100.0	100.0	100.0	100.0
발생원단위		(kg/명·일)	0.534[1)]	0.499[2)]	0.499	0.499
총발생량		(톤/일)	55.6	64.4	74.4	85.8
처리 목표	매립	%	8.6[3)]	6.0	4.0	2.3
	소각	%	50.4[3)]	39.0	30.0	23.2
	재활용	%	41.0[3)]	55.0	66.0	74.5

1) 2017년 양평군 환경보전계획상 2015년 발생원단위, 양평군 환경보전계획 2017
2) 2017년 양평군 환경보전계획상 2021년 발생원단위, 양평군 환경보전계획 2017
3) 2017년 양평군 환경보전계획상 2015년 성상별 발생비율, 양평군 환경보전계획 2017

2) 음식물 쓰레기 발생량 추정

- 음식물류 폐기물 발생량 원단위는 양평군 환경보전계획(2017) 중 2015년에 제시된 지표를 활용, 2030년 목표연도 음식물류 폐기물 발생량은 15.5톤/일로 추정

[음식물 폐기물 발생량 예측]

구 분	단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
인구	명	108,316	129,000	149,000	172,000
발생원단위	(kg/일·인)	0.151	0.112[1)]	0.090[1)]	0.090
총발생량	(톤/일)	16.4	14.4	13.4	15.5

1) 2020년,2025년 발생원단위는 환경보전계획상 2021년, 2026년 지표, 양평군 환경보전계획 2017

3) 사업장 폐기물 발생량 추정

- 사업장 폐기물 발생량은 양평군 환경보전계획(2017)에 제시된 2021년 총 발생량을 토대로 활용하고, 수거율은 100%로 계획하여, 2030년 목표연도 사업장 폐기물 발생량은 151.4톤/일로 추정

[사업장 폐기물 발생량 예측]

구 분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년
인구		인	108,316	129,000	149,000	172,000
발생원단위		(kg/일·인)	0.55	0.88[4)]	0.88[4)]	0.88[4)]
총발생량		(톤/일)	59.6[2)]	113.2[2)]	131.1	151.4
처리 목표 (%)	매립	%	1.3[1)]	0.9[3)]	0.9	0.9
	소각	%	30.4[1)]	24.8[3)]	24.8	24.8
	재활용	%	68.3[1)]	74.3[3)]	74.3	74.3

1) 2017년 양평군 환경보전계획상 2015년 목표율, 양평군 환경보전계획 2017
2) 2017년 양평군 환경보전계획상 2015년, 2021년 발생량 적용, 양평군 환경보전계획 2017
3) 2017년 양평군 환경보전계획상 2021년 처리목표율 적용, 양평군 환경보전계획 2017
4) 2020년 발생원단위 산정을 통해 2025년, 2030년 지표로 적용하여 추정

라. 폐기물처리 추진계획

1) 체계적인 폐기물 처리계획 수립

- 장래 폐기물 발생량 변화에 대비한 체계적인 폐기물 처리계획 마련
- 폐기물의 소각·매립 뿐만 아니라 재활용률 제고, 폐기물의 발생 억제 등 종합적 처리계획 수립
- 폐기물처리시설의 안전성 확보를 통해 지역주민 피해를 최소화 하고, 철저한 사후관리를 위한 주민지원계획 수립

2) 폐기물 발생 억제

- 가정 및 사업장에서 발생하는 폐기물량을 원천적으로 저감하는 사전예방차원의 발생억제 및 감량화 정책을 시행

- 배출자 부담원칙 준수를 통한 생활폐기물 발생·배출 억제를 위해 쓰레기 종량제를 강화하고, 종량제 봉투가격의 현실화를 통해 군민참여 유도
- 음식물 종량제 강화를 통한 배출자 부담원칙 준수하고, 감량의무 사업장에 대한 관리 강화 및 식탁 다이어트 캠페인 전개
- 『폐기물관리법』에 따라 5년마다 폐기물 통계조사 및 DB구축 및 통계 DB의 전산화 및 GIS 연계

3) 폐기물 에너지화

- 바이오가스 시설 도입 검토 및 향후 추진, 폐기물 수거·운반 관리시스템 도입 등 폐기물을 이용한 신재생에너지 활용기반 구축
- 주민주도의 자원순환생활 확산을 위한 '자원순환마을' 조성 및 자원순환사업소 설치 및 활용
- 폐기물의 재활용율 향상을 통한 폐기물 배출량 감소 및 자원화 추진

4) 친환경적 처리기반 구축

- 청정자연환경 양평의 이미지와 함께 자원순환도시 이미지를 제고할 수 있는 부서별 통합방안 강구
- 자원순환 관련 정책을 보다 체계적이고 지속적으로 추진할 수 있도록 폐기물 관리체계 일원화
- 생활폐기물 수거·운반시스템 선진화, 현대화 및 폐기물 수거·운반업 운영형태의 일원화
- 연차별 분리수거 계획 수립 및 생활계 유해폐기물에 대한 분리수거체계 구축 등 폐기물 분리배출 및 분리수거 제도 강화

5) 기후변화 대응

- 탄소배출의 모니터링, 저감, 순환이용 등 탄소에 대한 종합적이고 체계적인 관리를 통하여 에너지를 절약하고 효율적으로 사용하는 저탄소 녹색도시 조성
- 폐기물을 자원화하는 방안을 모색하여 지속가능한 도시 구축
- 그린카드 도입 및 활성화
  - 전기·가스·수도절약, 녹색제품 구매, 대중교통 이용시 현금처럼 사용가능한 포인트 제공
  - 적립포인트는 제휴 가맹점에서 자유롭게 사용되며, 환경보호 분야에 기부가능

7 에너지

가. 현 황

- 2014년 현재 양평군의 전력 소비량은 881,218Mwh로 최근 10년간 점진적으로 증가 추세임
- 용도별 전력 사용량은 2014년을 기준으로 가정용 13.9%, 공공용 7.4%, 서비스업용 63.9%, 산업용 14.8%로 서비스용이 가장 높은 비중을 차지하고 있음

[용도별 전력사용량]

구 분	합 계 (MWH)	가정용 (MWH)	공공용 (MWH)	서비스업 (MWH)	산업용 (MWH)
2005년	591,453	84,803	46,184	460,466	57,468
2006년	699,523	87,945	50,193	500,570	60,815
2007년	738,168	90,942	53,263	527,721	66,241
2008년	861,117	95,439	56,294	559,434	74,975
2009년	819,723	100,591	60,267	570,731	88,134
2010년	877,686	123,429	62,107	597,659	94,491
2011년	777,586	115,753	73,333	588,500	103,072
2012년	779,837	119,932	71,040	588,865	115,828
2013년	914,879	123,050	67,210	602,587	122,032
2014년	881,218	122,844	65,094	563,152	130,128

자료 : 양평군 통계연보(2015년)

- 석유류의 소비량은 과거 10년의 현황을 보면 2008년 급격한 증가를 보이다 2009년부터 감소 추세를 보임

[석유류 소비량]

(단위 : ㎘)

구 분	합 계	휘발유	등 유	경 유	기 타
2005년	150,319	28,443	29,396	74,047	18,433
2006년	156,525	28,995	23,582	64,726	39,222
2007년	143,674	29,202	17,862	56,990	19,810
2008년	222,773	30,775	22,232	61,716	54,025
2009년	195,435	32,422	21,472	62,705	39,418
2010년	154,923	28,975	22,573	60,432	42,943
2011년	136,790	29,617	20,892	59,924	26,357
2012년	135,550	29,881	18,493	58,068	29,108
2013년	132,766	30,562	17,260	62,393	22,551
2014년	132,989	31,195	16,527	65,987	19,280

자료 : 양평군 통계연보(2015년)

- 가스류의 소비량은 2010년 도시가스의 공급으로 인해 프로판과 부탄가스의 사용량이 감소추세를 보이고 있음

[가스 공급량]

(단위 : ㎘)

구 분	도시가스		프로판		부 탄	
	판매소수	판매량(t)	판매소수	판매량(t)	판매소수	판매량(t)
2005년	–	–	25	16,028	25	9,464
2006년	–	–	25	12,217	25	314
2007년	–	–	18	5,913	24	11,217
2008년	–	–	18	5,280	24	9,822
2009년	–	–	17	5,881	23	7,567
2010년	1	1,139	17	5,548	22	9,040
2011년	1	3,418	17	5,487	23	7,928
2012년	1	5,711	18	5,726	24	7,795
2013년	1	7,029	18	3,540	24	7,469
2014년	1	7,493	18	2,907	24	6,604

자료 : 양평군 통계연보(2015년)

- 양평군의 태양광 발전설비 설치현황은 2015년 현재 총 287개소로 주택에 249개소, 마을회관 38개소 설치되어 있음

[태양광 발전 설치 현황]

(단위 : 개소)

구 분	합 계	주택	마을회관	비 고
양평군	287	249	38	
양평읍	28	24	38	
강상면	15	13	4	
강하면	17	14	2	
양서면	40	38	3	
옥천면	63	58	2	
서종면	43	40	5	
단월면	13	9	3	
청운면	6	3	4	
양동면	6	3	3	
지평면	11	8	3	
용문면	35	32	3	
개군면	10	7	3	

자료 : 양평비전 2025 (2016년)

- 태양광을 포함한 양평군내 신재생에너지 설치현황은 2015년 현재 주택을 기준으로 태양광 249개소, 태양열 49개소, 지열 817개소가 설치되어 있음

[신재생에너지 설치 현황]

(단위 : 개소)

구 분	합 계	태양광	태양열	지열
2010년	124	40	–	84
2011년	216	56	1	159
2012년	429	132	19	278
2013년	694	189	34	471
2014년	937	229	48	660
2015년	1,115	249	49	817

자료 : 양평비전 2025 (2016년)

나. 현황분석

1) 화석연료 사용 증가로 인한 환경오염

- 화석연료사용으로 인해 환경오염이 급속화 되고 있으므로 환경보전을 도모할 수 있는 환경 친화적 청정연료 사용의 확대가 시급함

2) 에너지 통제 체제 미비

- 양평군 차원에서 에너지 사용량을 계획하고 통제할 시스템이 미비하여, 장래 에너지 소비량 변화 예측 및 에너지 사용량 저감 계획 실천에 한계

다. 기본방향

- 에너지의 저소비, 고효율을 도모하기 위해 각 부문별 에너지 절약 방안 및 전략을 제시함으로써 효율적인 에너지의 이용방향을 제시
- 환경오염을 유발하지 않는 태양열, 태양전지, 바이오에너지 등 청정 대체 에너지 개발 촉진, 다양한 청정연료 사용 확대를 통해 환경오염의 방지 및 대기환경 개선
- 청정에너지 사용에 대한 경제적 인센티브 부여를 통해 주민참여 유도
- 에너지 재활용 및 절약형 산업을 육성하여 에너지 소비를 저감하고 미래형 에너지 구조로 전환토록 여건 조성
- 대체에너지원 개발을 위한 지속적인 연구와 조사, 주민들의 자원·에너지에 대한 의식 전환 유도

라. 실천계획

1) 종합적 에너지 정책 기반 구축

- 도시구조를 에너지 저소비형으로 전환하고, 에너지 절약형 및 고효율 설비의 보급을 통하여 에너지 소비구조를 개선
- 시가지 개발시 지역에너지, 집단에너지 공급 등을 추진하여 에너지 효율의 향상을 도모
- 에너지의 수요는 향후 경제 성장과 산업발전에 따라 지속적으로 증가될 것으로 전망되며 이에 따라 안정적인 에너지 수급정책을 마련
- 에너지 다 소비업체 자발적 협약 관리체계 구축하여 에너지 시설개선자금 융자, 시설세제 지원, 에너지 절약기술 지원 등 경제적 유인책을 제공
- 가정 및 상업 부문 에너지 수요 관리

– 에너지부문 인센티브를 활용한 전력 수요관리 실시

– 아파트형/일반주택형 절전소 운동 확산 : 대기전력 차단 등

– 에너지 고효율 전구교체사업 등을 통한 그린스토어 확산

- 에너지빈곤층 주택단열개선사업 등을 통한 난방용 전력사용량 감축

– 에너지 복지를 위한 저소득층 주택단열개선사업을 일반가정 확산

2) 온실가스 저감 및 에너지 절약

- 지붕녹화, 옥상녹화, 벽면녹화 조성 및 도심 내 그린네트워크 조성
- 대중교통 이용 강화 및 자전거 등 친환경 녹색교통 수단의 분담률 강화방안 마련
- 친환경, 고효율 그린카(Green Car)의 보급 확대
- 기 추진중인 에너지 녹색마을 만들기 프로젝트의 확대추진을 통해 그린 리더 발굴 및 에너지 절약형 시설보급확대(LED, Smart Grid 등)
- 공유 경제 트렌드를 반영한 카쉐어링 확대 보급

3) 신재생에너지의 개발 및 보급 확대

- 「신·재생에너지 개발보급 및 이용보급 촉진법」 제2조에 따라 신·재생에너지를 총 11개 분야로 지정

– 신에너지 : 수소에너지, 연료전지, 석탄을 액화·가스화한 에너지

– 재생에너지 : 태양에너지, 풍력, 수력, 해양에너지, 지열에너지, 바이오에너지, 폐기물에너지, 그밖에 석유·석탄·원자력 또는 천연가스가 아닌 에너지

- 추후 개발사업 진행시 신·재생에너지를 활용한 시범적인 주거단지 조성으로 친환경적인 개발 유도

- 지역산업과 연계한 신·재생에너지의 R&D단지를 조성하여 지역에 적합한 시스템 및 신·재생에너지의 개발이 되도록 지원 및 육성
- 농촌주택의 노후화, 인구의 고령화, 독거노인 증가에 따른 신재생에너지 활용을 고려한 농촌뉴타운 시스템으로 단계적 전환
- 양평군에서 추진중인 에너지 순환마을 조성, 에너지 제로하우스 사업과 연계 추진(공공건축물을 중심으로 신재생에너지 시설설치 및 지원 강화)

4) 청정연료의 사용 확대

- 에너지 소비형태를 청정연료 사용 확대로 전환하여 날로 심화되고 있는 대기환경 개선 도모
- 환경오염을 유발하지 않는 태양열, 태양광, 바이오 등의 청정 대체 에너지 개발 촉진
- 다양한 경제적 인센티브 제공을 통해 청정에너지 사용 적극 유도
- 고무, 폐타이어, 솔벤트, 폐플라스틱 등 산업폐자원과 종이, 농임산폐기물, 기타 생활쓰레기 등을 재생할 수 있는 방안 연구
- 공공기관 및 산업체는 물론 가정에서 철저한 쓰레기의 분리수거로 폐자원의 재생률 증진 모색

5) 에너지의 효율적 이용 방안 마련

- 에너지 효율적 건축물의 보급을 통한 효율 강화
  - 자연 에너지를 최대한 활용하고 에너지 손실을 최소화하는 패시브하우스, 탄소중립형 에너지제로 중립빌딩 등 초에너지 절약형 건물 개발 및 보급
  - 에너지 절약 및 친환경요소를 반영한 건축물에 대하여 인센티브 제공
  - 기존 건축물에 대한 에너지 진단을 통해 에너지 소비효율 향상 권고

8 자연생태

가. 현 황

1) 상수원 보호구역

- 팔당(양서), 양평 2개소에 대하여 총 26,255천㎡가 상수원 보호구역으로 지정되어 있으며, 해당지역내 1,206인이 거주하고 있음

[상수원 보호구역]

보호구역명	지정면적(천㎡)	지정거리(m)	지정폭(m)	거주인구(인)	취수장
팔당	25,713	–	–	1,206	양서
양평	542	4,135	110	–	양평통합

자료 : 전국 상수원보호구역 지정 현황, 2014, 환경부

2) 야생동식물 보호구역

- 양평군의 야생동식물 보호구역은 3개소(양서면, 양평읍, 용문면)가 지정되어 있으며, 구역면적은 약 4.142㎢이며, 청둥오리, 멧토끼, 멧돼지 등 일반야생동식물이 서식중임

[야생동식물 보호구역]

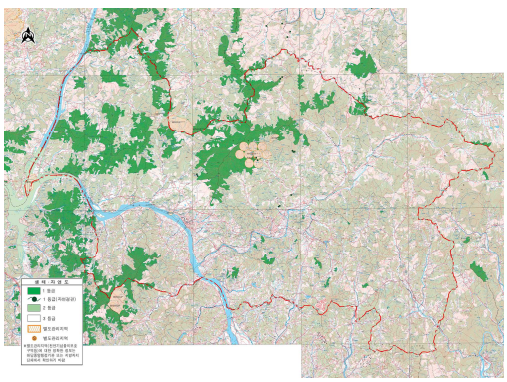
고시번호	위 치	면적(㎢)	일반야생동식물
양평 제172호	양평군 양서면 양수리 산63-1 외 17필지	0.300	청둥오리, 쇠오리, 고방오리 등
	양평군 양평읍 양근리 산40-1 외 3필지	0.062	멧토끼, 청둥오리, 다람쥐, 박새 등
	양평군 용문면 신점리 산99-6 외 1필지	3.780	멧토끼, 멧돼지, 너구리, 오소리

자료 : 야생 동식물 보호구역현황, 2010, 환경부

3) 생태자연도

- 생태자연도 분포현황을 보면 북서쪽의 용문산과 중원산을 중심으로 1등급지역이 분포하며, 대부분 2,3 등급 지역으로 나타남

[생태자연도]



[양평군 생태자연도]

구 분	계	1등급	2등급	3등급
면적(㎢)	877.0	110.1	636.2	130.7
구성비(%)	100.0	12.6	72.5	14.9

자료 : 환경공간정보서비스, 2016

나. 현황분석

- 용문산, 중원산 등 양호한 산림자원 인접지역에 대한 무분별한 난개발 진행
- 특히 서측지역(개발제한구역 등)의 개발압력 증대
- 등산 및 행락인구 증가에 따른 산불발생 우려 및 등산로 주변지역 산림훼손

다. 자연환경 보전계획

1) 생태면적률 적용

- 생태 면적률 적용지침 및 도입방안 마련
  - 도시의 생태적 건강성을 확보하기 위해 생태면적률 적용지침 및 도입방안을 마련하여 물 순환체계 및 녹지의 질적기능 개선 및 도시의 지속가능성 제고
- 개발지구에 형성될 도시공간의 생태적 기능을 유지하기 위해 생태면적률 적용

2) 녹지공간 확대를 통한 도시환경 보전

- 도시내 소공원 지정 및 조성 확대
  - 주거지 주변의 자투리 녹지와 공원을 소공원으로 지정
- 벽면·옥상녹화 추진
  - 도시내 건물의 벽면이나 옥상을 녹화함으로써 시가지 정취를 부여하고 생물서식공간 제공

3) 자연생태환경 복원

- 산림, 하천 등 생물서식공간의 훼손된 지역은 생태적 기법을 통한 자연복원시설을 도입하여 자연을 가까이서 접하고 이용할 수 있는 공간으로의 조성
- 하천 및 공원시설 사업시 친환경적 복원 방안의 수립으로 이용객의 삶의 질 향상 도모
- 생물서식공간이 부족한 지역은 그 지역에 맞는 생물서식공간을 조성하여 생태성을 높이고, 모니터링을 통해 서식생물 연구 및 효과 검증
- 생태기초조사를 기반으로 생태현황지도를 작성함으로써 광역녹지 생태네트워크 등의 도시계획 및 환경계획과 관련된 활용체계 구축

4) Green-Blue Network 확보

- 녹지대와 하천의 네트워크 구축을 통해 하천과 연계된 녹지대 확보
- 생태적 녹화모델 시범사업을 통해 물 순환 개선과 기후변화 적응을 위한 신개념 녹화 모델 제시



Ⅴ.경관 및 미관

1. 경관자원 현황
2. 경관기본구상
3. 실천전략

1 경관자원 현황

가. 경관자원 현황분석

1) 산림경관자원

가) 경관현황

- 경기도 광역녹지거점인 용문산을 중심으로 북서측의 유명산 및 중미산, 북동측으로 중원산 및 소리산이 중심 녹지축을 형성하고 있음
- 북측의 산악지형이 서측의 청운면, 양동면의 산림녹지와 함께 남한강변에 위치한 중심시가지의 배경경관을 형성하고 있어 전형적인 배산임수형 산림경관을 형성하고 있음
- 용문산을 중심으로 도시 북측의 산악지형으로 연결되는 중심 녹지축이 도시의 배경경관을 형성하고 있으므로 지속적인 보전 및 관리가 필요함
- 산림경관자원의 보전상태는 우수하지만 일부 지역에서는 구릉지를 중심으로 전원주택단지, 휴양관광단지 등의 개발이 추진되고 있어서 생태환경 및 산림경관의 훼손이 우려됨

나) 개선방안

- 대지조성 규제(성・절토 비율, 지형변형비율) 및 녹지관리(녹지 잠식률), 표고관리를 통해 구릉지와 녹지잠식 등의 경관 훼손을 방지하고, 무리한 절・성토로 인한 자연환경 파괴 및 경관훼손을 방지
- 건축물 주변 자연경관과 미관을 훼손하지 않은 높이, 색채 등 경관가이드라인을 적용하여 획일적인 관리가 필요

[산림경관 개선방안 예시]



▲잠식경관 및 산림훼손을 방지하기 위한 성·절토 비율 관리



▲주변 자연경관과 조화로운 건축물 경관형성



▲산지 및 구릉지의 무분별한 개발방지



▲건축물 높이제한을 통한 산지 조망경관 확보

2) 수경관자원

가) 경관현황

- 양평군에는 국가하천 2개소, 지방하천 44개소의 하천이 분포하고 국가하천인 남한강 및 북한강과 접점면이 넓어 수변도시로서의 지리적 강점이 있음
- 수변도로를 따라 남한강 및 북한강으로의 조망환경이 양호하므로 하천 너머로 조망되는 시가지 및 건축물에 대한 원경에서의 경관관리가 필요함
- 남한강변에 중심시가지가 형성되어 있는 양평읍과 강상면은 수변도시의 차원에서 건축물의 스카이라인 및 색채에 대한 체계적인 경관관리가 필요

나) 개선방안

- 수변을 따라 형성되어 있는 시가지 및 건축물의 통경축, 스카이라인 및 색채에 대한 경관관리를 통하여 수변 너머로 조망되는 원경으로부터의 수변경관을 관리
- 관리되지 않은 하천의 경우 친수공간으로 활용할 수 있도록 생태환경을 개선하여 주민과 이용객에게 휴게와 소통의 문화공간을 제공하여 주민 간 커뮤니티 활성화 조성
- 수변 건축물의 관리 및 친수공간 조성으로 수경관 활용 및 접근성 향상

[수경관 개선방안 예시]



▲수경관 활용 및 접근성 향상을 위한 친수공간 조성



▲수변 건축물의 스카이라인 및 통경축 형성

3) 농촌경관자원

가) 경관현황

- 산악지형의 비중이 높은 양평군은 전체 면적의 약 16%가 농경지에 해당함
- 소규모 지방하천을 중심으로 농경지와 농촌주거지가 형성되어 있으며, 배후의 산림녹지가 조망되는 입체적인 농촌경관을 형성하고 있음
- 산림녹지를 배경으로 조성된 농경지의 경관은 양호하지만 농촌 건축물 및 시설물의 색채가 농촌경관을 훼손하고 있으므로 경관개선이 필요함
- 농경지를 중심으로 농가주택 및 관련 시설물의 지붕에 적용한 인공색이 주변의 자연경관과 조화되지 못하고 이질적인 경관을 형성함

나) 개선방안

- 경작지와 도로와의 경계를 명확히 구분하여 농촌경관 관리
- 농촌 건축물이 주변 자연과 조화롭게 형성하기 위해 친환경 소재를 사용하며 자연과 어울리는 색채를 적용해 인공시설물과 이질감을 최소화
- 주요 도로 및 유동인구가 많은 지점에서의 조망시점을 고려한 농촌경관 관리 필요
- 노후화된 창고나 축사, 비닐하우스 등의 인공건축물 및 폐건축물과 폐구조물의 노출은 지양하고, 철거 및 개보수를 통해 안전하고 깨끗한 농촌경관을 형성

[농촌경관 개선방안 예시]



▲경작지 주변 개방감 확보



▲주변 자연색과 조화를 이루는 건축색채 적용



▲친환경 소재 사용



▲도로에서 조망시점을 고려한 농촌경관 관리 필요

4) 도로경관자원

가) 경관현황

- 고속도로 2개 노선, 국도 3개 노선, 중앙선복선철도, 남한강자전거길 등이 위치하고 있으며, 양평군을 동서로 관통하는 6번 국도와 남북으로 관통하는 37번 국도는 양평군의 중심 도로경관축을 형성하고 있음
- 주요 간선도로를 따라 형성되어 있는 상업 및 숙박시설의 불법 옥외광고물 및 과다한 디자인으로 인해 도로경관이 훼손되고 있음
- 도로 및 철도로 인해 조성되는 거대한 스케일의 도시구조물(교량, 방음벽 등)에 적용한 고채도 색채가 주변 자연경관과 조화를 이루지 못함
- 남한강자전거길을 포함한 도시 내 자전거도로의 노면 표시, 각종 시설물 등이 각기 다른 유형으로 적용되어 통합적인 관리방안의 마련이 필요함

나) 개선방안

- 진출입경관거점의 주변에 형성되어 있는 자연요소를 최대한 활용하여 주요 진입부의 현황특성에 부합하는 진입경관을 조성하여 상징경관요소로 개발
- 도시구조물(교량, 방음벽 등)의 스케일이나 형태가 주변 경관에 순응할 수 있도록 색채 및 형태를 적용하여 위압적이지 않은 도로경관 형성
- 주요 도로변 건축물은 외벽 형태 및 색채 등의 통일성을 유지하여 일체감 있는 도로경관 형성
- 가로경관 및 보행환경을 저해하는 시설물 및 옥외광고물 등의 정비 및 관리로 도로경관 개선

[도로경관 개선방안 예시]



▲진입부 상징경관 형성


▲도로 환경징비로 가로경관개신


▲주변 자연경관 조화로운 소재 사용


▲일체화된 디자인의 교각

5) 역사문화경관자원

가) 경관현황

- 경기도 광역녹지축을 중심으로 중미산-용문산-소리산 일대에 우수한 산림경관과 연계된 자연휴양림 및 수목원 등이 다수 위치함
- 용문산관광단지 입구에 상업가로가 형성되어 있으나 노후화된 미관 및 무분별한 옥외광고물로 인해 복잡한 가로경관이 형성되어 있음
- 한화리조트의 대규모 확장 개발이 추진 중에 있으므로 주변의 자연경관 훼손을 방지할 수 있는 경관관리방안의 마련이 필요함
- 최근 남한강과 북한강을 중심으로 관광레저산업이 활성화되고 있으므로 수경관과 연계된 개발사업에 대한 체계적인 경관관리가 필요
- 양평군의 주요 역사문화경관자원을 대상으로 경관개선사업을 실시하여 관광객 유치와 함께 지역의 브랜드이미지 제고가 필요함

나) 개선방안

- 관광지에 형성된 상업시설의 불법 옥외광고물에 대한 가이드라인 수립 및 집중적인 관리로 질서 있는 관광지 경관 형성
- 역사문화경관의 미관을 저해하는 요소를 파악하여 경관개선사업을 통한 깨끗한 관광지로 조성
- 성격이 유사한 안내판은 가급적 형태를 일치시켜 디자인의 통일성을 벗어나지 않도록 하여 일체감 형성
- 주요 역사문화요소 주변에 형성되어 있는 자연요소를 최대한 활용하여 각 현황 특성에 부합하는 역사문화경관을 조성하고, 지역 특산물을 연계한 체험마을을 활성화해 지역브랜드를 형성하여 역사문화경관 형성

[역사문화경관 개선방안 예시]





▲관광문화경관자원의 지속적인 관리 필요



▲관광지 옥외광고물 통합관리 필요



▲일관성 있는 안내판 디자인

6) 시가지경관자원

가) 경관현황

- 양평군의 우수한 자연경관을 보전하기 위한 각종 규제로 인해 대규모 시가지가 형성되지 못하고 도로를 따라 중소규모의 가로형 시가지를 형성하고 있음
- 양평읍 및 강상면은 남한강 너머로 시가지 전경이 조망되므로 원경의 관점에서 고층건물 스카이라인 및 색채에 대한 통합적인 경관관리가 필요함
- 두물머리와 세미원 등이 위치한 양수리는 6번 국도에서 시가지 전체가 조망되므로 원경의 관점에서 양수리 시가지의 부감경관 관리가 필요함
- 주요 도로 및 중앙선복선전철, 남한강자전거길 등에서 조망되는 시가지 경관은 원경의 관점에서 스카이라인 및 색채, 야간경관의 관리가 필요함

나) 개선방안

- 원경 관점에서 고층 건축물의 스카이라인 및 색채에 대한 가이드라인을 통하여 건축물이 위압적으로 보이지 않도록 조성하며 수변 너머로 조망되는 시가지 경관이 리듬감 있는 스카이라인을 형성하도록 함
- 시가지 주변으로 형성된 산림 및 농경지, 수변 등 자연환경과 조화되는 시가지 경관을 연출
- 양평군의 대표적 진출입거점인 양수리와 중심시가지인 양평읍의 야경을 적극적으로 관리하여 야간에 양평군의 도시브랜드를 높이는 수단으로 활용 필요
- 시가지의 건축물과 조화로운 시설물 설치와 통일감 있는 색채계획과 야간경관 연출로 양평군의 도시브랜드를 강화

[시가지경관 개선방안 예시]



▲스카이라인 및 조망 경관 형성





▲시가지 야간경관 연출로 도시브랜드 강화

다. 경관계획 과제 도출

[경관계획 과제도출]

구 분	경관계획 과제
산림 경관	• 양평군과 접해 있는 가평군, 홍천군, 횡성군, 원주시, 여주시, 광주시의 접경지역 산림경관은 광역 관점에서 통합형 경관관리 필요 • 주택단지 및 관광단지 등의 개발에 따른 생태환경 훼손 및 구릉지 잠식경관에 대한 관리방안 마련 • 배경이 되는 산림녹지와 조화될 수 있는 건축물 스카이라인 및 색채경관 관리 방안 마련
수 경관	• 수변도로를 따라 남한강 및 북한강으로의 조망환경이 양호하므로 하천 너머로 조망되는 시가지 및 건축물에 대한 원경에서의 경관관리가 필요 • 남한강변에 중심시가지가 형성되어 있는 양평읍과 강상면은 수변도시의 차원에서 건축물의 스카이라인 및 색채에 대한 체계적인 경관관리 필요 • 주민들의 생활공간과 밀접한 소규모 하천은 대부분 접근성이 낮아 경관관리가 체계적으로 이루어지지 못함
농촌 경관	• 배경이 되는 산림경관과의 조화성을 고려하고, 원경의 관점에서 농촌주택 및 창고, 축사 등의 건축물에 대한 색채 가이드라인을 수립하여 체계적인 색채경관 관리 필요 • 주요 도로 및 중앙선복선전철 이용자의 조망시점을 고려한 농촌경관 관리 • 사계절에 따라 변화하는 자연색과 조화를 이룰 수 있는 농촌 건축물 및 시설물의 색채 가이드라인 수립 필요
도로 경관	• 주요 진출입경관거점을 선정하여 군경계를 인지시킬 수 있는 상징경관요소의 개발이 필요 • 남한강 및 북한강과 인접하여 조성된 수변도로의 경우 개방적인 조망환경을 확보하고 도로의 연속성을 확보할 수 있는 통합경관요소의 개발이 필요 • 도로 및 철도로 인해 조성되는 거대한 스케일의 도시구조물(교량, 방음벽)에 대한 색채경관 가이드라인 수립 필요 • 주요 도로변 건축물의 입면형태 및 색채 등의 통일로 일체감 있는 도로경관 형성
역사 문화 경관	• 관광지 주변의 상업 및 숙박시설의 미관 및 옥외광고물에 대한 경관가이드라인의 수립과 불법 옥외광고물에 대한 집중적인 관리 필요 • 역사적 가치가 있는 역사문화경관자원을 보전하기 위한 지속적인 관리방안 마련 필요 • 지역 특산물과 연계한 체험마을 구축사업을 통해 지역브랜드를 형성하고, 자연(산림, 농촌)경관자원과 공존할 수 있는 도시이미지 형성방안 마련 필요
시가지 경관	• 산림에 둘러싸인 양평군의 특성을 반영하여 주요 산지에서 조망되는 시가지의 스카이라인 및 색채에 대해 원경의 관점에서 관리 필요 • 남한강 및 북한강 양안의 수변에 조성된 시가지에 대한 통합적인 관점에서의 경관관리 필요 • 양수리와 양평읍 중심시가지의 야경을 적극적으로 관리하여 야간에 양평군의 도시브랜드를 높이는 수단으로 활용

다. 양평군 경관관리 기본방향

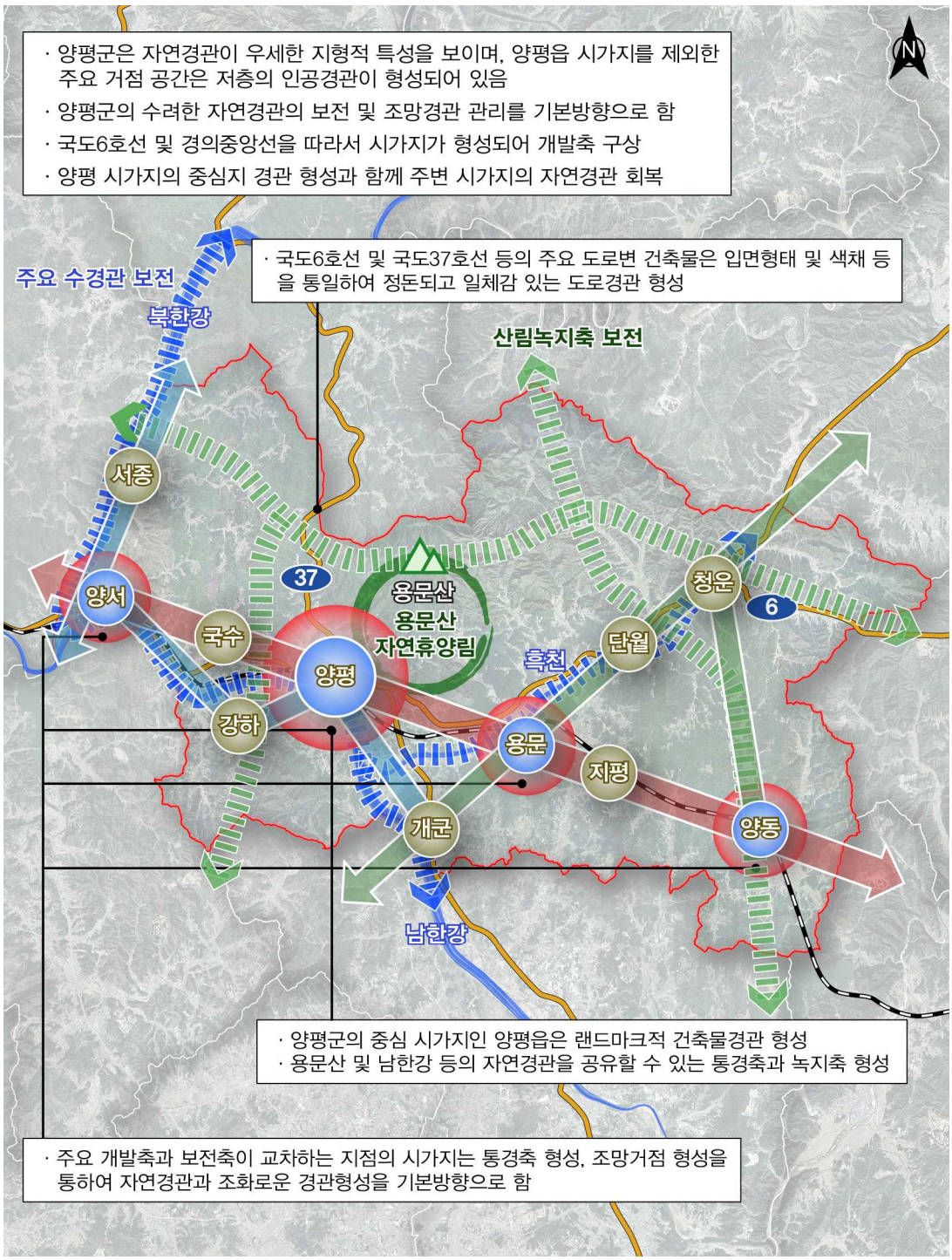
[경관관리 기본방향]

구 분	기 본 방 향
보전	• 경기도 광역녹지거점인 용문산을 중심으로 북측의 산악지형으로 연결되는 중심 녹지축에 대한 지속적인 보전 및 관리 • 국가하천인 남한강 및 북한강, 흑천 등 우수한 수경관자원의 생태환경 및 수경관 보전 • 양평군의 자연 랜드마크인 백운봉 및 두물머리로의 개방적인 통경축 보전 • 용문사, 용문사은행나무(천연기념물 제30호), 두물머리 세미원, 이항로가, 대한민국 근대문화유산인 구둔역, 지평양조장 등 역사문화경관자원의 체계적인 보전 • 산림경관자원 및 수경관자원의 보전을 위해 해당하는 경관요소 주변으로 저밀개발 유도 및 조망축 · 통경축을 형성하도록 함
관리	• 도로 및 시가지에서 조망되는 주변의 산림경관 및 수변경관에 대한 경관 관리 • 전원주택단지 및 관광단지 등의 개발에 따른 산림경관의 생태환경 훼손 및 구릉지 잠식경관에 대한 체계적인 관리 • 균형 있는 수변경관 형성을 위해 행정구역에 관계없이 하천 양안에 대한 균형 있는 통합적 경관관리 • 도로변 건축물의 미관 및 옥외광고물의 체계적인 관리와 불법 광고물의 지속적인 관리 강화 • 사계절에 따라 변화하는 주변의 자연색과 조화를 이룰 수 있는 농촌 건축물 색채 경관 관리 • 양평군을 대표하는 중심시가지인 양평읍 시가지를 대상으로 스카이라인, 색채, 야간경관 등에 대한 집중적인 관리가 필요하고, 랜드마크인 오스타코아루에 대한 경관 관리 • 주요 개발축에 위치한 도심지 및 부도심지의 무분별한 도시지역 확산으로 인한 자연경관훼손을 방지하고 보전할 수 있는 관리계획 수립
형성	• 가로변에 면한 건축물에 대한 경관관리를 통해 연속성 있는 가로경관을 형성하고, 통합설계를 통한 보행자의 보행환경 개선 • 주요 진출입 경관거점을 선정하여 군경계를 인지시킬 수 있는 진출입 관문 이미지 형성 • 읍 · 면별로 중심 시가지를 대상으로 건축물, 옥외광고물, 공공시설물 등의 경관 개선사업을 실시하여 지역을 대표하는 중심시가지로 조성 • 지역 특산물과 연계한 체험마을 구축사업을 통해 지역브랜드를 형성하고, 자연(산림, 농촌)경관자원과 공존할 수 있는 도시이미지 형성방안 마련 • 양평읍은 양평군의 중심도시공간으로 도시경관을 형성하도록 하며, 주변으로 연계되는 도시공간은 저밀주거 중심의 자연성 보전 및 회복을 중점으로 함

라. 양평군 경관관리 종합구상

- 자연경관이 수려한 양평군의 산림경관자원, 수경관자원의 보전 및 관리를 기본으로 주요 시가지 및 도로변의 인공경관을 형성할 수 있도록 함
- 2030 양평군 도시기본계획과 부합하는 도시개발축의 경관형성 및 보전축의 경관보전 · 관리를 구상하여 양평군의 경관을 형성할 수 있도록 함

[경관관리 종합구상도]



2 경관기본구상

가. 기본목표

- 양평군의 경관 미래상은 양평군의 경관자원, 군정비전, 양평군의 브랜드이미지, 군민들의 경관의식, 시대적 동향 등을 종합적으로 분석하여 설정함
- 양평군의 경관 미래상은 양평군이 경관을 통해 구현하고자 하는 궁극적인 이상이며 목표이므로 양평군의 모든 경관 관련 정책과 사업들은 양평군의 경관 미래상을 직 · 간접적으로 공유함

[기본목표별 추진전략]

구 분		추진전략
사람이 행복한 도시	오감으로 자연을 느낄 수 있는 도시	• 양평의 경관을 오감으로 경험하는 스토리가 있는 경관계획 • 오감을 통해 양평의 경관을 입체적으로 경험할 수 있는 도시
	안전하고 편안한 도시	• 범죄예방환경디자인(CPTED) 및 유니버설디자인 개념을 도입한 도시디자인 • 통합설계를 통한 보행자 중심의 가로환경 조성
	지역적 특성이 살아 있는 명품도시	• 양평만의 차별화된 도시이미지 형성 • 지역별 경관특성을 기반으로 한 도시브랜드 제고
	야외활동이 풍부한 도시	• 자전거도로, 오픈스페이스 등의 확충을 통한 야외활동 활성화 • 자연경관 및 역사문화경관자원을 연결하는 관광네트워크 기반 조성
자연이 행복한 도시	자연이 건강한 생태도시	• 광역 경관자원의 통합적인 보전 · 관리 • 양평군이 보유하고 있는 풍부한 자연경관자원의 생태환경 보존
	사계절의 표정이 있는 도시	• 시간에 따라 변화하는 자연경관을 느낄 수 있는 도시 • 살아있는 자연과 함께 생활하는 생동감 있는 도시경관 조성
	자연과 인간이 공생하는 도시	• 자연경관과 조화되는 도시 • 자연 생태환경을 훼손하지 않는 생활형 도시시설 개발
	야간에도 자연이 아름다운 도시	• 자연친화형 야간경관계획 수립 • 야간에도 안전하게 생활할 수 있는 공간환경 조성

나. 경관기본구상

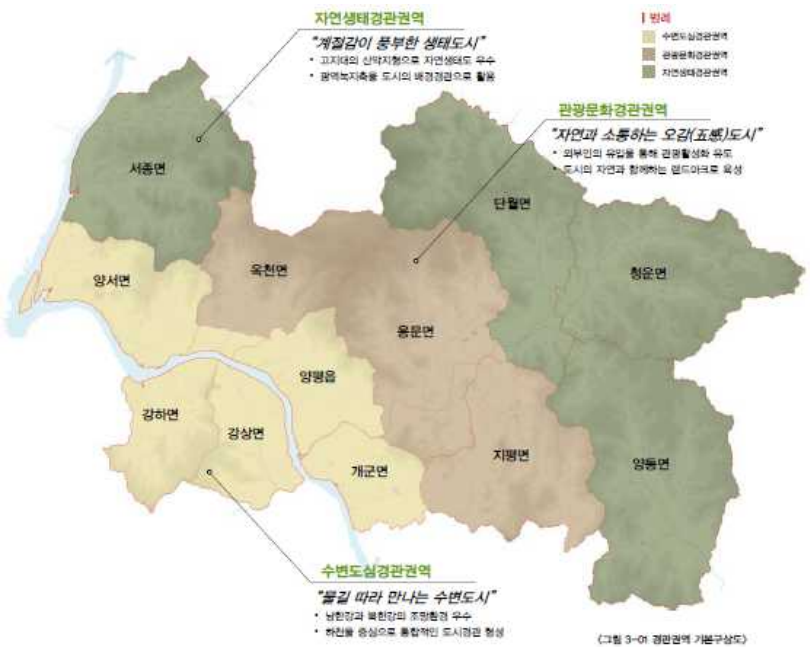
1) 경관권역 구분

- 양평군의 경관자원분석 및 도시의 구조적 특성, 관련법규 및 상위계획 등을 종합적으로 고려하여 경관의 동질성에 따라 경관권역을 설정
- 양평군의 경관 미래상인 “사람도 자연도 행복한 도시, 양평”을 구현하기 위해 중·장기 관점에서 경관의 보전·관리·형성이 체계적으로 이루어질 수 있도록 경관권역을 설정

[경관권역별 형성전략 및 기본방향]

구분	형성전략	기본방향
수변도심 경관권역	• 남한강과 북한강의 조망환경 우수 • 하천을 중심으로 통합적인 도시경관 형성	• 국가하천인 북한강과 남한강과 접해 있는 지역을 중심으로 수변지역의 무분별한 개발을 방지하고, 하천 양안 수변경관의 균형있는 관리 유도
관광문화 경관권역	• 외부인의 유입을 통해 관광 활성화 유도 • 도시의 자연과 함께하는 랜드마크로 육성	• 용문산관광단지와 현재 확장개발을 추진중인 한화복합휴양단지 등 대규모 관광자원 개발로 인한 자연경관의 훼손을 방지하고 자연과 공존할 수 있는 경관관리
자연생태 경관권역	• 고지대의 산악지형으로 자연생태도 우수 • 광역녹지축을 도시의 배경경관으로 활용	• 자연생태도가 우수하며 도시의 배경경관을 형성하고 있는 북측의 중심 녹지축에 대한 생태환경 및 자연경관의 체계적인 보전 및 관리

[경관권역 기본구상도]



(그림 3-01 경관권역 기본구상도)

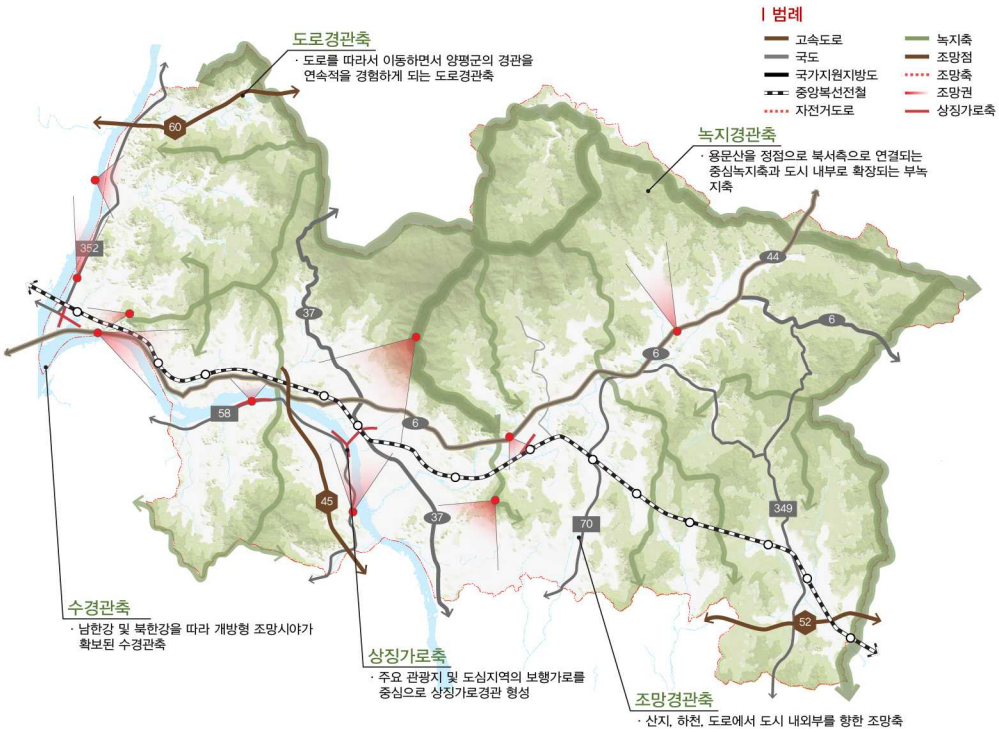
2) 경관축 설정

- 양평군의 경관자원분석 및 도시의 구조적 특성, 상위계획 등을 종합적으로 고려하여 선형의 경관축을 설정
- 양평군의 경관축은 도시 주변의 우수한 자연경관을 조망할 수 있는 통경축과 자연을 배경으로 형성된 도시의 공간구조를 연속성 있게 관리할 수 있는 선형 공간을 중심으로 설정

[경관축별 형성전략 및 기본방향]

구분	형성전략	기본방향
녹지 경관축	• 용문산을 정점으로 북서측으로 연결되는 중심녹지축과 도시 내부로 확장되는 부녹지축	• 용문산을 정점으로 유명산, 중미산으로 연결되는 중심 녹지축과 백운봉을 통해 도시 내부로 연결되는 부녹지축 형성
수 경관축	• 남한강 및 북한강을 따라 개방형 조망시야가 확보된 수경관축	• 남한강과 북한강 양안의 통합적인 관리와 도시를 관통하는 중소하천을 따라 수경관축 형성
도로 경관축	• 도로를 따라 이동하면서 양평군의 경관을 연속적으로 경험하게 되는 도로경관축	• 교통량이 많은 간선도로, 철도 및 남한강 자전거길 등을 대상으로 도로경관축 형성
조망 경관축	• 산지, 하천, 도로에서 도시 내·외부를 향한 조망축	• 고지대 산지, 하천, 도로, 시가지 등에서 도시 내·외부로 향한 조망경관축 형성
상징가로 경관축	• 주요 관광지 및 도심지역의 보행자 가로를 중심으로한 상징가로경관형성	• 보행자 중심의 가로환경조성으로 양평군의 이미지를 상징하는 경관형성

[경관축 기본구상도]



3) 경관거점 마련

- 양평군의 경관자원 분석 및 도시의 구조적 특성, 조망구조 및 노출빈도 등을 종합적으로 고려하여 점적 형태의 경관거점을 설정
- 양평군의 경관거점은 도시 브랜드이미지를 향상시킬 수 있는 점적 형태의 대표적인 상징공간을 대상으로 설정

[경관거점별 형성전략 및 기본방향]

구분	형성전략	기본방향
산림 경관거점	• 도시의 우수한 산림경관을 체험할 수 있는 경관거점형성	• 도시 내 유기적인 그린 네트워크 보전
수 경관거점	• 수려한 수경관의 조망확보를 위한 주변지역 경관관리	• 개방형 구조의 수경관 주변 상업시설 관리
진입 경관거점	• 양평군을 상징하는 진입경관 형성	• 도시 주요 진출입거점의 상징경관 형성
지표 경관거점	• 도시 내 주요 도로망과 연계하는 교차로 등의 거점경관형성	• 주요 간선도로 교차점 및 IC부근 경관관리
역사문화 경관거점	• 양평군민 및 외부인의 유입을 활성화 시키는 관광자원관리	• 역사성 및 지역성이 반영된 경관자원의 보전
여가휴양 경관거점	• 양평군민 및 외부인의 여가, 휴양을 위한 공간의 형성 및 경관관리	• 주변 지역 생태훼손방지를 위한 경관 관리
상징 경관거점	• 양평8경과 도시 내 위치성을 인지시킬 수 있는 거점경관형성	• 유형별 거점 중 도시를 대표하는 상징거점 선정

[경관거점 기본구상도]



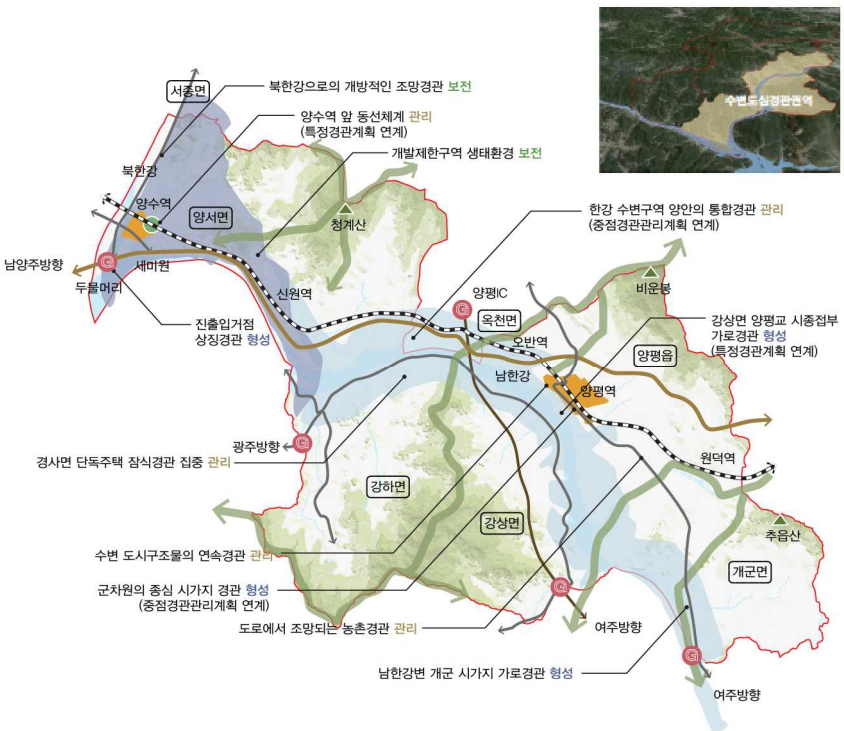
3 실천전략

가. 경관권역 계획

1) 수변도심 경관권역 계획

- 남한강 및 북한강의 수변경관 및 생태환경 보전
  - 지속적으로 확장되는 수변지구 개발사업에 대비하여 국가하천인 남한강과 북한강 및 두물머리 일대의 수경관을 생태환경적 측면에서 보전 · 관리
- 단절이 우려되는 시가지 내 녹지축의 보전
  - 백운봉, 중미산, 양자산 등에서 시가지 근경 녹지로 연결되는 산림녹지축 보전
- 수변도로 조망환경 및 수변 시가지 경관 관리
  - 6번 국도, 88번 국지도, 391번 지방도와 인접하여 조성된 시가지 건축물의 스카이라인, 색채, 옥외광고물에 대한 체계적인 경관관리
- 주요 진출입거점에서 조망되는 건축물 경관 관리
  - 신양수 대교에서 원경으로 조망되는 양수리 시가지의 스카이라인, 색채 등에 대한 관리(고층아파트 집중관리 필요)
- 주요 간선도로와 연결되는 진출입거점의 상징경관 형성
  - 서울양양고속도로, 6번, 44번 및 37번 국도와 연결되는 진출입거점의 상징적인 경관 형성

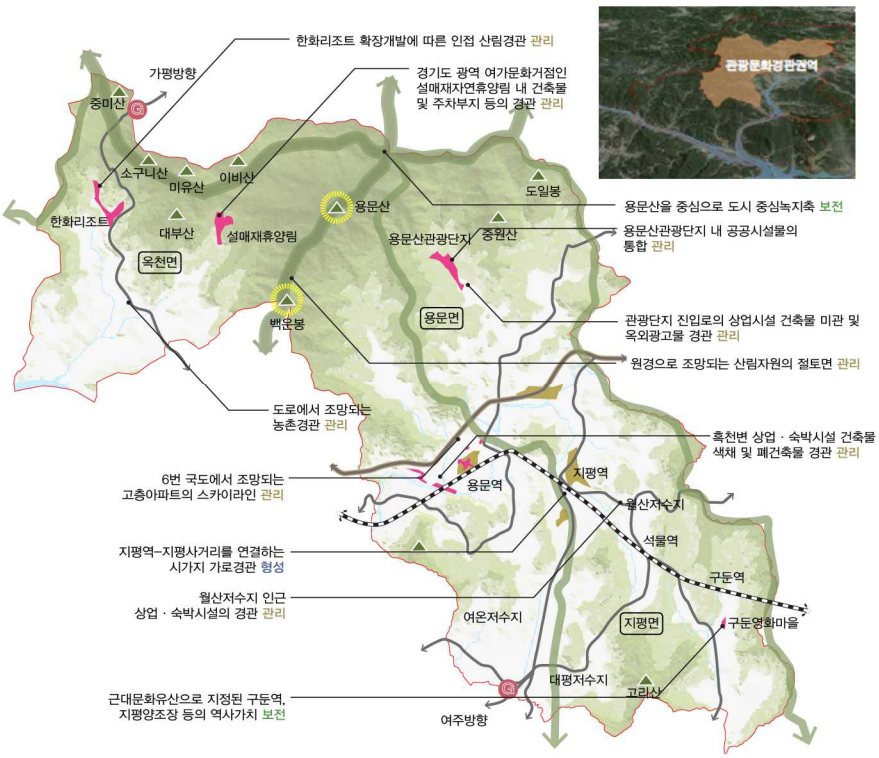
[수변도심 경관권역 기본계획도]



2) 관광문화 경관권역 계획

- 경기도 광역녹지거점인 용문산을 중심으로 백운봉, 중원산의 산림경관 보전
  - 현재 산림자원의 보전상태는 우수하지만 향후 관광단지 및 문화시설 확장개발 등으로 인해 산림자원이 훼손되지 않도록 경관 관점에서 보전 · 용문사 은행나무, 구둔역 등 역사문화자원의 보전
  - 다양한 역사문화관광자원의 가치 보전 및 주변 관광시설의 경관 관리
- 관광단지 연결도로 주변 경관 관리
  - 용문산관광단지, 설매재 · 중미산자연휴양림 등으로 연결되는 도로 변 상업 · 숙박시설의 건축물, 옥외광고물 경관 집중 관리
- 6번 및 37번 국도 변 조망 및 건축물 경관 관리
  - 주요 간선도로변 농촌경관 및 산림경관을 훼손시키는 건축물 스카이라인 및 색채경관 관리
- 대규모 관광시설 개발에 따른 산림경관 관리
  - 양평한화리조트의 대규모 확장 개발에 따른 주변 자연경관의 훼손을 방지할 수 있는 경관 관리방안 마련
- 용문역 및 용문산관광단지 진입부의 야간경관 형성
  - 양평군의 대표적인 관광자원인 용문산관광단지의 활성화를 위해 용문역 및 관광단지 진입부의 야간경관 계획 수립

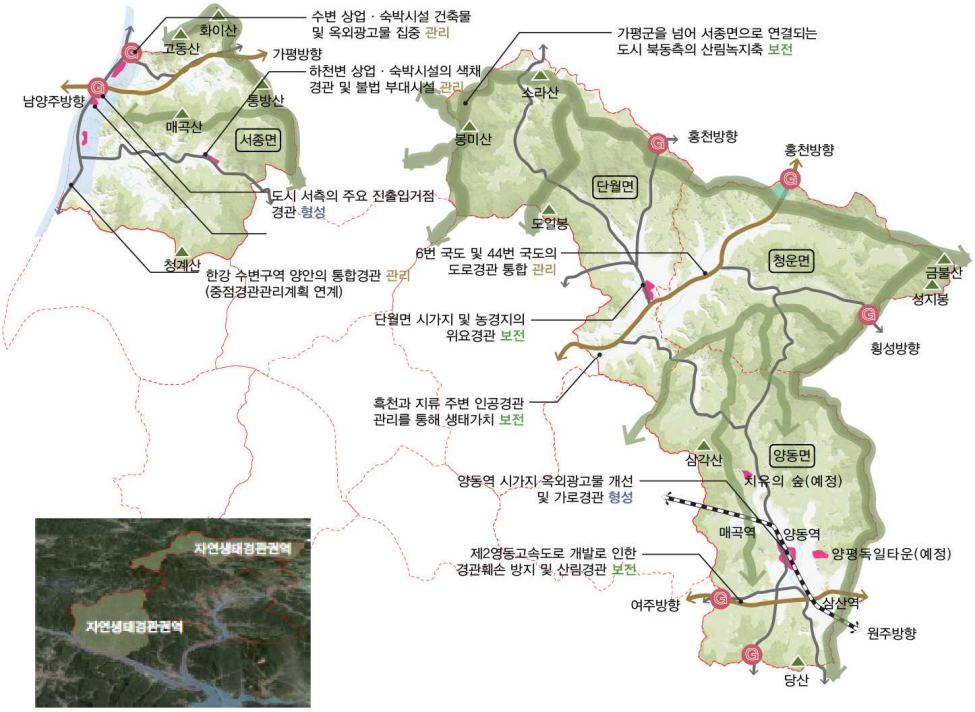
[관광문화경관권역 기본계획도]



3) 자연생태 경관권역 계획

- 군경계를 넘어 도시 북동측으로 연결되는 산림녹지축 보전
- 도시 북동측으로 입체적인 배경경관을 형성하고 있는 통방산-중미산-유명산-용문산-소리산으로 연결되는 산림녹지축의 보전
- 시가지 및 농경지 위요경관 보전
- 단월·양동면 등 시가지 및 농경지 위요경관을 형성하고 있는 산림녹지의 보전
- 6번 국도 - 용두교차로 - 44번 국도의 통합경관 관리
- 6번 국도에서 용두교차로를 기점으로 분기되는 44번 국도는 통행량이 가장 많은 도로로서 통합적 관점에서의 도로경관 관리
- 대규모 개발사업에 따른 산림경관 관리
- 제2영동고속도로, 양평독일타운 등 대규모 개발사업으로 인한 경관자원의 훼손을 방지할 수 있는 경관관리방안 마련
- 서종IC 주변 상업·숙박시설 경관 관리
- 서종IC 주변의 상업·숙박시설, 북한강변의 구릉지를 따라 조성된 주거 및 자전거도로, 공공시설물에 대한 체계적인 색채경관 관리
- 주요 진출입거점경관 형성
- 주요 간선도로의 군경계를 대상으로 도시 진입부로서의 상징성을 부각시킬 수 있는 거점경관 형성

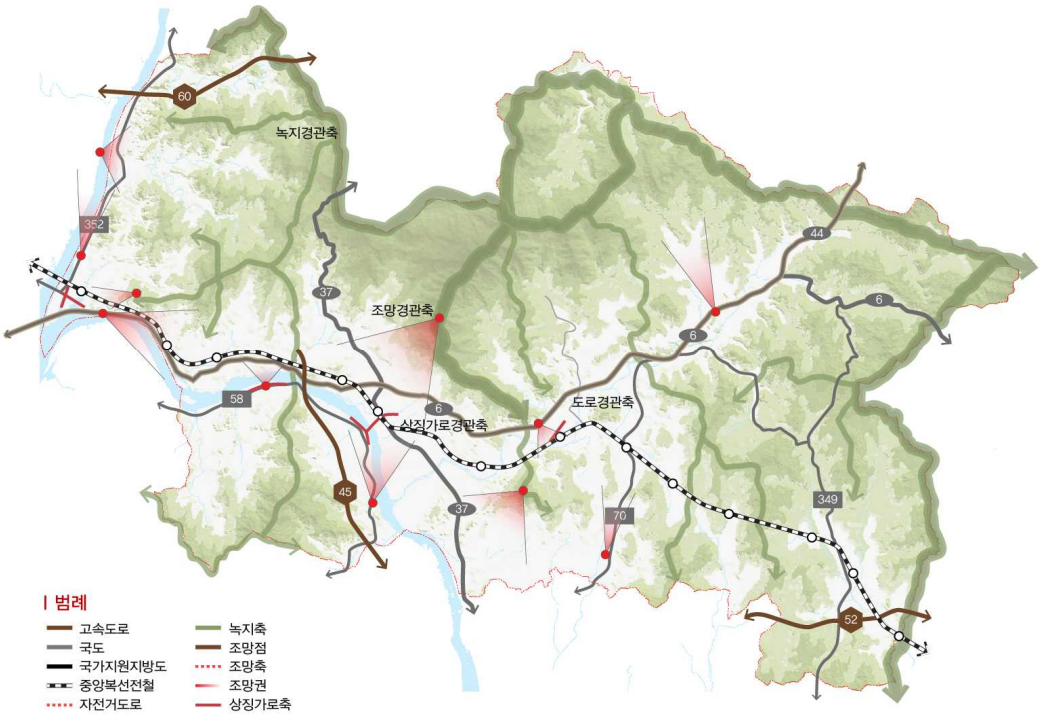
[자연생태경관권역 기본계획도]



나. 경관축 계획

1) 기본방향

[경관축 기본계획도]



2) 녹지경관축 관리방안

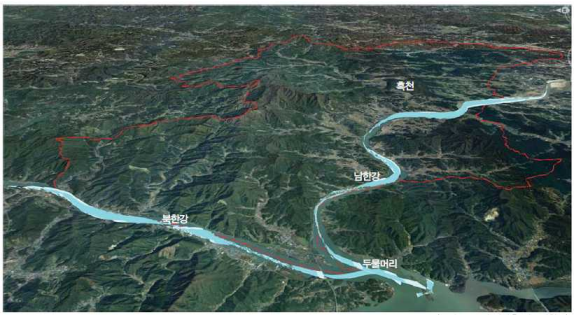
[녹지경관축 기본계획도]



- 도시 북동측의 중심녹지축과 도시 내부로 연결되는 부녹지축 보전
  - 용문산을 중심으로 통방산–중미산–유명산–중원산–소리산–갈기산 등 도시 북동측으로 연결되는 중심녹지축과 도시 내부로 뻗어있는 부녹지축의 산림자원 보전
- 주요 도로에서 조망되는 산림의 절토면 관리
  - 6번 국도 등 도시 내 주요 간선도로를 따라 이동 시 중·원경으로 조망되는 산림의 절토면 집중 관리
- 고층 아파트단지 개발 시 배경의 산림경관으로 연결되는 조망경관 관리
  - 고층 아파트 배치 시 입면 차폐율이 높은 판상형 보다는 탑상형을 권장하여, 인동간격을 확보함으로써 산림녹지로 연결되는 통경축 확보
- 시가지 내 단절이 우려되는 녹지축 회복
  - 시가지 개발, 도로 조성 등 인공경관으로 인해 녹지축의 단절이 우려되는 일부 구간을 대상으로 연결녹지, 생태통로 등을 조성하여 녹지축 회복

3) 수경관축 관리방안

[수경관축 기본계획도]



- 남한강, 북한강, 두물머리 일대의 생태환경 보전
  - 수변 시가지 및 관광단지 개발에 대비하여 국가하천인 남한강 및 북한강, 두물머리 일대의 수경관을 생태환경 측면에서 보전 · 관리
- 하천 양안의 통합적인 수변경관 관리
  - 하천을 따라 행정구역이 구분되지만, 균형 있는 수변경관을 형성하기 위해 행정구역에 관계없이 하천양안에 대한 통합적인 경관 관리
- 수변지구 건축물 스카이라인 및 색채경관 관리
  - 남한강, 북한강, 흑천 등 주요 수계와 인접한 시가지의 스카이라인, 색채 등에 대한 집중 관리
- 수변지구 야간경관 형성
  - 도시 주요 진입경관을 형성하는 두물머리 일대와 양평읍 · 강상면 수변 시가지를 대상으로 수변도시로서의 상징성을 표현할 수 있는 야간경관 형성

4) 도로경관축 관리방안

[도로경관축 기본계획도]



- 도로 및 철도에서 자연경관으로의 조망경관 보전
  - 6번 국도, 88번 국지도, 391번 지방도, 중앙선복선전철 등에서 주변의 수경관 및 산림경관으로의 개방적인 조망경관 보전
- 도로변 상업 · 숙박시설의 옥외광고물 집중 관리
  - 6번 국도 및 391번 지방도 일부 구간에 집중 배치된 상업 · 숙박시설의 불법 옥외광고물 등 집중 관리
- 6번 국도-44번 국도의 통합경관 관리
  - 6번 국도의 교통량이 용두교차로를 기점으로 홍천방향의 44번 국도로 연결되므로 두 도로의 연속성을 부여할 수 있도록 통합적인 관점에서 관리
- 안전한 주행환경 확보를 위한 야간경관 형성
  - 야간 통행량이 많은 6번 · 44번 국도 주행 시 운전자 및 보행자의 안전성을 향상시키기 위해 조도향상 필요구간을 선정하여 군차원에서 야간경관 형성

5) 조망경관축 관리방안

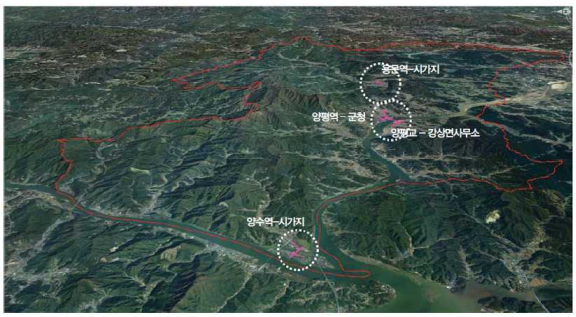
[조망경관축 기본계획도]



- 남한강 및 북한강으로 향한 조망경관 보전
  - 6번 국도, 88번 국지도, 391번 지방도, 중앙선복선전철, 남한강 자전거길 등에서 남한강 및 북한강으로의 개방적인 조망경관 보전
- 6번 국도에서 조망되는 산림 절토면 및 인공벽면 경관 관리
  - 주택단지 등의 개발이 지속적으로 확장됨에 따라 중·원경으로 조망되는 산림 녹지의 절토면 집중 관리
- 중앙선복선전철에 조망되는 농촌주택 색채경관 관리
  - 외부 관광객의 이용이 증가하고 있는 중앙선복선전철 이용객의 시점에서 조망되는 농촌주택 및 가설건축물의 색채경관 관리
- 조망경관의 입체감을 향상시킬 수 있는 가로수 식재계획 수립
  - 수변도로에서 자연경관으로의 조망시야를 확보하기 위해 근경으로 가로수를 식재하여 도로경관의 연속성을 부여하고 입체적인 조망경관 형성

6) 상징가로경관축 관리방안

[상징가로경관축 기본계획도]

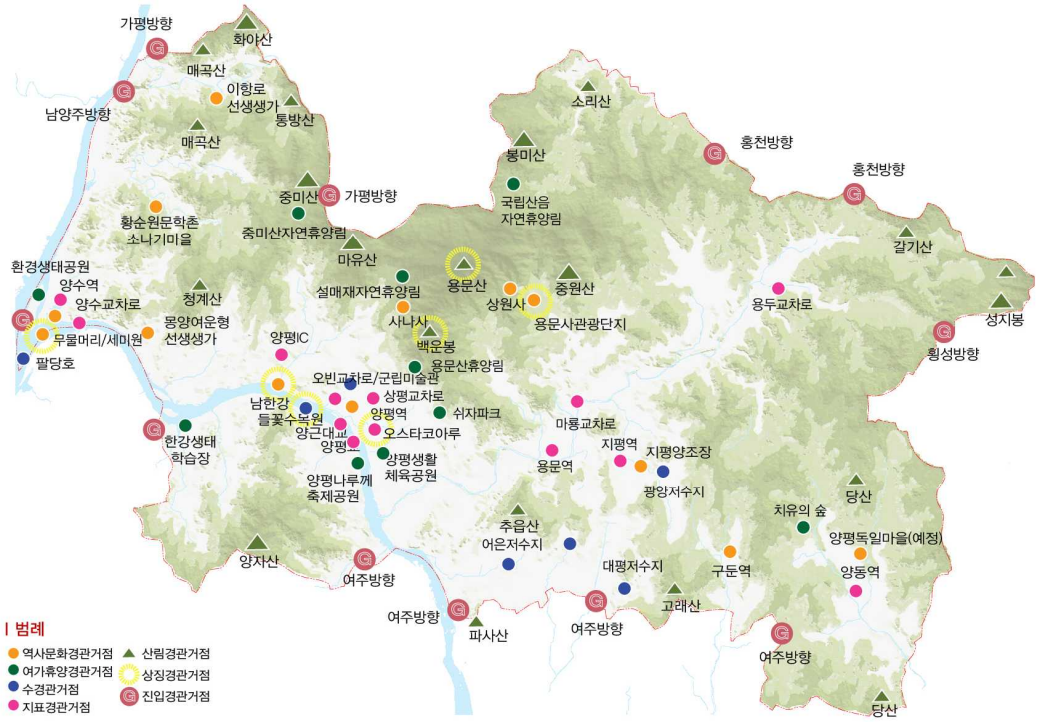


- 주요 철도역에서 자연경관으로의 통경축 보전
  - 중앙선복선전철 중 외부 관광객의 이용률이 높은 양평역, 양수역, 용문역에서 조망되는 자연경관으로의 통경축 보전·관리
- 상징가로변 상업시설 전면부(파사드) 통합 관리
  - 상징가로에 집중 배치된 상업시설을 대상으로 건축물 전면공지, 건축입면선, 1층 층고, 옥외광고물 디자인 유형 및 설치 높이 등을 일관성 있게 적용하여 통합적 측면의 가로경관 관리
- 통합설계 개념이 도입된 보행자 중심의 가로경관 형성
  - 상징가로의 공간구조 및 공공시설물에 통합설계 개념을 도입하여 유지관리의 효율성을 높이고 보행자가 안전하고 쾌적하게 이용할 수 있는 보행환경 조성
- 역 앞 광장(오픈스페이스)의 경관 개선
  - 보행, 자전거, 버스 및 택시 등 다양한 동선이 교차하는 역 앞 광장의 경관 개선

다. 경관거점 계획

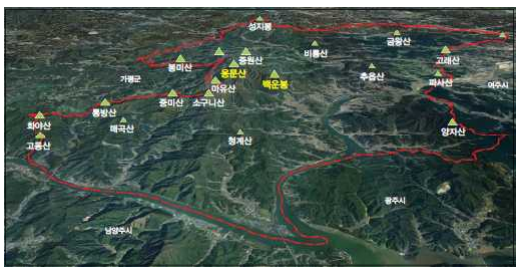
1) 기본방향

[경관거점 기본계획도]



2) 산림경관거점 관리방안

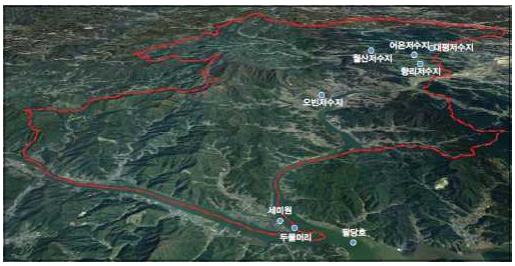
[산림경관거점 기본계획도]



- 경기도 광역녹지거점인 용문산을 중심으로 백운봉, 중원산의 산림경관 보전
  - 도시의 중심 녹지축이 지속될 수 있도록 주변 지역 개발 시 산림자원이 훼손되지 않도록 경관 관점에서 지속적인 보전·관리
- 인접 시·군과 연결되는 접경지역 산림경관의 통합관리
  - 가평군, 홍천군, 횡성군, 원주시, 여주시, 광주시의 접경지역 산림경관(화야산, 중미산, 유명산, 양자산, 고래산 등)은 광역관점에서 통합형 경관관리
- 완만한 산림자원 및 구릉지 잠식경관의 집중 관리
  - 주택단지 및 관광단지 등의 개발에 따른 생태환경 훼손 및 구릉지 잠식경관에 대한 체계적인 관리
- 주요 산림 등산로 진입부의 경관 개선
  - 산림녹지와 조화되지 않은 장식적인 게이트 구조물 및 스테인리스스틸 등의 고광택 마감을 적용한 공공시설물의 개선 필요

3) 수경관거점 관리방안

[수경관거점 기본계획도]



- 두물머리 일대 생태환경 보전
  - 양수리 일원을 대상으로 추진 중에 있는 에코폴리스 계획(생태·문화마을 조성) 등을 고려하여 두물머리 일대의 생태환경 및 경관 보전
- 두물머리 내·외부의 상업·주차시설 집중 관리
  - 두물머리는 외부 관광객이 꾸준히 증가하는 주요 수경관자원으로서 주말의 극심한 교통체증을 해소할 수 있는 주차부지 확보가 필요하고, 두물머리 내부 상업시설의 체계적인 경관관리 필요
- 저수지 수변경관 관리
  - 저수지 주변에 배치된 부대시설(낚시터 등)과 수변 건축물에 대한 색채경관 관리
- 저수지 일부 구간을 친수공간으로 활용
  - 저수지의 기능성 및 생태환경을 훼손하지 않는 범위 내에서 일부 공간을 활용하여 생태학습 및 관광을 위한 친수공간으로 개발

4) 진입경관거점 관리방안

[주요 진입거점 현황]



- 진입거점에서 인근 자연경관 및 시가지로 향한 조망경관 보전
  - 신양수대교 및 서종대교를 통해 양평군으로 진입 시 남한강 및 북한강 등의 자연경관 및 인접 시가지로 향한 조망경관 보전
- 진입도로의 통합적인 경관 관리
  - 행정구역을 경계로 일정 구간을 진입도로구간으로 설정하고 진입부게이트를 포함한 도로경관에 대한 통합적인 관리
- 군차원의 통합성을 강조한 진입부게이트 표준디자인 개발
  - 양평군의 행정경계를 인지시킬 수 있는 일관성 있는 진입부게이트 표준디자인을 개발하고 진입거점별 위계에 따른 배치계획 수립
- 진입도로의 야간경관 형성
  - 주야간으로 진입거점의 인지성과 진입부로서의 상징성을 향상시킬 수 있도록 진입도로의 야간경관 형성

5) 지표경관거점 관리방안

[지표경관거점 기본계획도]



- 도로 교차점의 인공벽면 및 구조물경관 관리
  - 도로의 교차점에 주로 조성되는 인공벽면 및 도시구조물의 인공적인 이미지가 부각되지 않도록 해당요소의 표면 마감재 및 색채경관 관리
- 주행 시 안전한 시야확보를 위한 공공시설물 통합 관리
  - 차량 운전자의 시점에서 사각지대가 발생하지 않도록 각종 도로 시설물의 위치, 수량, 배치간격을 통합적으로 설계하여 주행 안전성 확보
- 지표거점의 인지성 향상을 위한 야간경관 형성
  - 평균 조도가 낮은 도시의 특성을 고려하여 야간에도 지표거점의 인지성이 형성될 수 있도록 조명시설을 확충함으로써 야간의 도시 상징성을 높이고, 주·야간으로 안전한 주행환경 제공

6) 역사문화경관거점 관리방안

[역사문화경관거점 기본계획도]



- 인접한 자연경관의 생태환경 보전
  - 두물머리, 세미원, 용문사 등과 같이 수경관 및 산림경관과 밀접한 역사문화경관자원을 대상으로 생태환경적 측면에서 체계적인 보전·관리
- 역사가치의 지속적인 보전
  - 구둔역, 지평양조장을 대상으로 대한민국 근대문화유산으로의 가치 보전 및 접근로의 가로경관 개선
- 대규모 관광지 진입부 상업시설 외관 및 옥외광고물 집중 관리
  - 두물머리, 용문산관광관단지 등 대규모 역사문화경관자원의 진입로 또는 내부공간에 무분별하게 조성된 상업시설의 미관 및 옥외광고물의 체계적인 관리
- 진출입관문 야간경관 형성
  - 두물머리길, 용문사로 등 대규모 관광지로 연결되는 주요 진입로를 대상으로 진입부로서의 상징성을 나타낼 수 있는 야간경관계획 수립

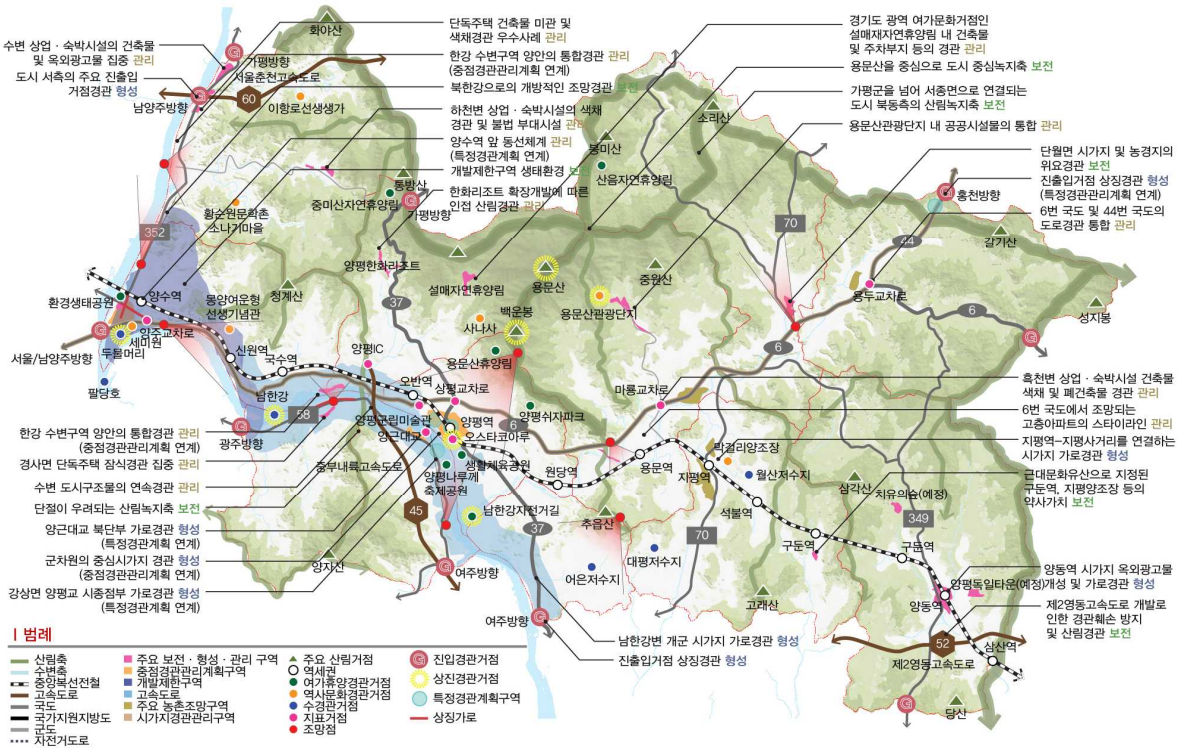
7) 여가휴양경관거점 계획

[여가휴양경관거점 기본계획도]



- 인접한 자연경관의 생태환경 보전
  - 설매재자연휴양림 및 양평쉬자파크 등 고지대 산림지역에 조성된 경관자원의 경우에는 이용객으로 인한 산림녹지의 생태환경이 훼손되지 않도록 지속적인 보전 · 관리 필요
- 주요 자연휴양림 주차부지 및 관리소 등의 경관 관리
  - 경기도 광역 여가문화거점으로 지정된 설매재자연휴양림 및 중미산자연휴양림의 관리소 및 주차장 등의 경관관리 필요
- 공원 내부 공공시설물의 과디자인 관리
  - 공원 내부에 설치된 고광택, 고채도, 장식적 형태의 공공시설물에 대한 디자인 개선 유도
- 주민의 옥외활동 활성화를 위한 야간경관 개선
  - 읍 · 면별로 조성된 자연형 오픈스페이스를 대상으로 야간의 접근성 및 이용성을 향상시키기 위해 생태환경을 훼손하지 않는 범위 내에서 야간경관 개선 시행

[경관 기본 계획도]



라. 건축물 계획

1) 기본방향

- 양평군의 풍부한 산림경관, 수변경관, 농촌경관, 건축물, 시설물 등과 연계된 통합적인 개념의 건축물경관 관리방안을 도입하여 주변의 자연경관과 건축물이 연계된 조화로운 이미지의 건축물경관 형성 유도
- 주변 건축물과의 연결성을 훼손하여 복잡한 도시이미지를 형성하고 있는 노후화된 건축물 및 고채도 색채의 상업, 농촌 건축물에 대한 가이드라인의 도입을 통해 경관 개선 유도
- 공공건축물로서의 공공성과 인지성을 높일 수 있는 개선방안의 마련을 통해 주민들이 자유롭게 접근하고 이용할 수 있는 개방적인 공간 계획
- 가로변 건축물들 간의 연속성이 부족하여 가로경관을 형성하지 못하고 있으므로 가로변에 면한 건축물에 대한 입면디자인의 체계적인 관리를 통해 보행자 중심의 연속성 있는 가로경관 조성

2) 기본원칙

1	**계절에 따라 변화하는 자연경관과 조화되는 건축물**
	• 자연경관이 풍부한 양평군의 경관적 특성과 조화될 수 있는 건축물 형태, 색채, 옥외광고물디자인 가이드라인 개발
	• 사계절에 따라 변화하는 자연경관과 조화될 수 있는 건축물 디자인 도입
2	**연속성 있는 건축물경관 형성**
	• 주변 건축물과의 조화성을 유지하여 연속성 있는 가로경관 및 시가지경관을 형성할 수 있는 건축물 디자인 가이드라인 도입
	• 배경이 되는 자연경관과 조화되는 입체적인 건축물 스카이라인 관리
3	**사용자 중심의 열린 공공건축물**
	• 공공건축물 내·외부에 유니버설디자인(Universal Design)과 장애 없는(Barrier-Free) 디자인을 적극적으로 적용하여 주민들의 이용 활성화 유도
	• 주민들의 접근이 자유롭고, 쾌적하게 이용할 수 있는 개방감 있는 공간으로 조성
4	**원경·중경·근경의 입체적인 경관 형성**
	• 근경에서는 건축물의 개성이 느껴지고, 원경에서는 건축물간의 조화가 형성될 수 있는 입체적인 건축물경관 형성
	• 이동하며 연속적으로 경험하는 건축물의 이미지를 시퀀스적인 관점에서 고려한 디자인

3) 단독주택

- 적용대상 : 건축법시행령 [별표1] 제1호 단독주택과 기타 지역 내 단독주택용도의 건축물

단독주택	• 하나의 주택 안에 하나의 세대가 생활할 수 있는 구조로 된 주택
다중주택	• 연면적 330㎡이하, 층수가 3개층 이하인 주택
다가구주택	• 연면적 660㎡이하, 층수가 3개층 이하, 19세대 이하 거주 주택
공관	• 외교업무수행을 위해 정부가 설치하여 빌려주는 주택

- 기본방향

– 구릉지를 중심으로 활발하게 개발이 진행중인 전원주택을 대상으로 자연경관의 훼손을 최소화하고, 주변 경관과 조화될 수 있는 건축물 계획 수립
– 건축물 각각의 개성보다는 인접 건축물과의 연속성과 조화성을 우선하여 통일감 있는 군집경관의 형성 유도
– 농촌경관을 훼손하고 있는 농촌주택의 색채, 지붕 등에 대한 가이드라인 도입을 통해 주변 경관과 조화될 수 있는 양평군만의 차별화된 농촌경관 형성
– 자연경관이 우수한 양평군의 경관적 특성을 고려하여 건축물에 인공적인 재료의 사용을 최소화하고, 점토블럭과 같은 자연친화적 외장재의 사용을 적극 권장

[단독주택 가이드라인]

구분	지침내용
배치 · 규모	• 주변의 자연경관 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하는 조화로운 계획(건축선, 스카이라인, 형태, 입면 등)
	• 건축물의 신축으로 인해 주변 거주자의 일조권 및 조망권 침해가 없는 배치 및 높이
	• 구릉지의 경우 지나친 옹벽의 설치를 지양하고, 주변 지형에 순응한 배치 (단순 콘크리트 옹벽을 지양하고, 석축 · 벽면녹화 등 친환경 마감 권장)
형태 · 입면	• 불필요한 장식적 입면디자인을 지양하고, 주변과 조화될 수 있는 간결한 디자인
	• 주변의 고층건축물을 조사하여 고층에서 조망되는 단독주택의 지붕 및 형태를 입체적으로 고려하여 계획
	• 소규모 단지나 마을단위에서는 건축물의 배치, 지붕형태, 담장유형 등을 통일하여 일체감 형성 유도
	• 농촌이나 산림지역의 주택은 주변의 산림경관과 조화되도록 경사형 지붕 권장
	• 농촌이나 산림지역의 주택은 점토블럭 등의 자연친화적 외장재 사용 권장
	• 담장, 울타리 등은 주변 건축물 및 공공공간과 조화되는 투시형이나 생울타리 설치
	• 단독주택의 입면은 과다한 형태, 색채, 재료의 변화 지양
	• 우수홈통, 가스배관 등은 건물외장색채와 유사색 사용 권장
	• 주차장 바닥은 잔디블럭, 점토블럭 등 친환경 투수성 포장재 권장
외부공간	• 대지 내의 조경은 녹지가로 경관을 형성하기 위해 최대한 도로에 면하여 배치
	• 대지 경계선과 연접한 공공공간(보도, 녹지, 시설물 등)의 통합설계를 통한 연속성 확보
	• 물탱크, 실외기 등의 설비시설은 외부 노출을 지양하고, 외부 노출 시는 차폐시설 설치 권장
색채	• 양평군 색채경관 가이드라인(단독주택)을 준수하고, 사용색 범위 내에서 주조색 · 보조색 · 지붕색 적용
	• 다중주택, 다가구주택은 양평군 옥외광고물가이드라인 · 지침을 준수하고, 건축물 입면에 브랜드 사용 지양
옥외광고물 (필요시)	• 단독주택단지의 진입부게이트 및 옥외광고물은 위압감을 주는 과도한 디자인 지양
야간경관 (필요시)	• 단독주택이 모여 단지를 형성할 경우는 거주자의 안전 및 야간활동에 지장이 없도록 빛의 사각지대가 없는 조명계획 수립

4) 공동주택

- 적용대상 : 주거지역 내 건축법시행령 [별표1] 제2호 공동주택과 상업지역 내 주거면적이 30% 이상인 주상복합용도의 건축물

아파트	• 주택으로 쓰는 층수가 5개층 이상인 주택
연립주택	• 주택으로 쓰는 1개동의 바닥면적 합계가 660㎡를 초과하고, 층수가 4개층 이하인 주택
다세대주택	• 주택으로 쓰는 1개동의 바닥면적 합계가 660㎡를 이하이고, 층수가 4개층 이하인 주택
기숙사	• 학생, 종업원 등을 위해 쓰이는 것으로, 1개동의 공동취사시설 이용 세대수가 전체의 50%이상인 주택

- 기본방향

– 배경이 되는 자연경관을 고려하여 주요 조망대상으로의 통경을 고려한 단지배치 유도
– 남한강 수변 및 농촌지역에 고층아파트를 신축할 때는 주변의 자연경관과 조화되는 규모 및 스카이라인이 형성되도록 원경의 관점에서 계획 수립
– 불필요한 장식적 입면디자인을 지양하고, 주변과 조화될 수 있는 간결한 디자인 적용
– 주변의 자연경관과 조화되는 양평군 색채경관 가이드라인(공동주택) 도입

[공동주택 가이드라인]

구분	지침내용
배치 · 규모	• 주변의 자연경관 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하는 조화로운 계획
	• 고층 건축물의 인해 주변 거주자의 일조권 및 조망권 침해가 없는 배치 및 높이
	• 구릉지의 경우 지나친 옹벽발생을 지양하고 주변 지형에 순응한 배치
	• 수변 및 농촌과 같이 개방적인 조망환경에서는 주변 경관자원을 차폐하거나 위압감을 주는 규모 및 높이의 건축물을 지양하고, 조화로운 규모 및 스카이라인 형성
	• 보행자들의 통행이 단절되지 않도록 주변 가로체계를 고려하여 배치하고, 필요 시 공공보행통로 계획
형태 · 입면	• 불필요한 장식적 입면디자인을 지양하고, 주변과 조화될 수 있는 간결한 디자인
	• 옥상설비 및 부속설비가 경관을 저해하지 않도록 하고, 경사형 지붕 권장
	• 담장, 울타리 등은 주변 건축물 및 공공공간과 조화되는 개방적인 친환경 디자인 도입
	• 장애인, 노인 등 보행약자의 접근, 이용, 이동에 불편이 없도록 무장애설계(Barrier free) 적용
	• 아파트 단지 내 근린생활시설은 아파트 디자인과 통일성 · 연속성 유지
	• 4층 이하의 연립주택 및 다세대주택은 입면의 디자인 변화 지양
	• 진입부 게이트는 위압감을 주는 과도한 디자인 지양
외부공간	• 보행환경을 저해하지 않는 차량 · 주차 · 보행동선 계획
	• 인공적인 시설물 설치를 최소화하고 자연 외부환경 조성
	• 대지 경계선과 연접한 공공공간과의 통합설계를 통한 연속성 확보
색채	• 양평군 색채경관 가이드라인(공동주택)을 준수하고, 15층 이상은 상층 · 중층 · 기단부(기단부는 자연친화형 외장재 사용 권장)로 구분하여 계획
	• 인접한 공동주택과 기단부의 높이, 색채, 단구성을 통일시켜 조화로운 공동주택 단지 조성
옥외광고물 (필요시)	• 양평군 옥외광고물 가이드라인 · 지침을 준수하고, 건설사의 명칭 · 로고 · 브랜드 사용 지양
	• 공동주택 명칭을 조명형으로 설치할 경우에는 간접조명방식으로 하고, 판류형이 아닌 입체문자형만 설치
야간경관 (필요시)	• 단지 내 거주자의 안전 및 야간활동에 지장이 없도록 빛의 사각지대가 없는 조명계획 수립
	• 발광조명체가 직접 노출되는 고휘도의 선조명(색상 및 밝기 변화, 반복점멸 등)은 금지하며, 간접형 조명 연출에 색상이 없는 색온도 3,000K–4,000K 범위 내의 조명 권장

5) 상업건축물

- 적용대상 : 상업지역 내 건축법시행령 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설과 기타 지역의 근린생활시설, 건축법시행령 [별표1] 제9호 의료시설, 제12호 나. 자연권 수련시설, 제13호 운동시설, 제14호 나. 일반업무시설, 제15호 숙박시설, 제20호 자동차 관련 시설, 제27호 관광휴게시설
- 기본방향

– 자연경관에 대한 조망차단을 최소화하고, 배경이 되는 자연경관과 조화될 수 있는 입체적인 스카이라인 형성
– 건축물의 개성을 강조하기 보다는 인접한 건축물과의 조화성과 연속성을 연출하여 통일감 있는 가로경관 형성 유도
– 불필요한 장식적 입면디자인을 지양하고, 주변과 조화될 수 있는 간결한 디자인 적용
– 주변의 자연경관과 조화되는 양평군 색채경관 가이드라인(상업건축물)을 준수하고, 자연친화적 외장재의 사용 적극 권장

[상업건축물 가이드라인]

구분	지침내용
배치 · 규모	• 주변의 자연경관 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하는 조화로운 계획
	• 고층 건축물의 신축으로 인해 주변 거주자의 일조권 및 조망권 침해가 없는 배치 및 높이
	• 주변 경관자원을 차폐하거나 위압감을 주는 규모 및 높이의 건축물을 지양하고, 조화로운 규모 및 스카이라인 형성
	• 대규모 건축물의 경우 기단부를 설치하거나 전면부를 분절하는 등 휴먼스케일의 가로경관 조성
	• 건축물로 인해 기존 보행자들의 통행이 단절되지 않도록 주변 가로체계를 고려하여 배치하고, 필요 시 공공보행통로 계획
형태 · 입면	• 불필요한 장식적 입면디자인을 지양하고, 주변과 조화될 수 있는 간결한 디자인
	• 건축물의 개성을 강조하기 보다는 인접한 건축물과의 조화성 · 연속성을 연출하여 통일감 있는 가로경관 형성
	• 동일 가로 내에서는 건축물의 배치, 높이, 파사드, 옥외광고물 등을 통일하여 일체감 있는 가로경관 형성
	• 주변의 고층건축물을 조사하여 고층에서 조망되는 해당 건축물 옥상을 입체적으로 고려하여 계획
	• 옥상설비 및 부속설비(에어컨실외기, 태양열집열판 등)가 경관을 저해하지 않는 계획
	• 장애인, 노인 등 보행약자의 접근, 이용, 이동에 불편이 없도록 무장애설계(Barrier free) 적용 (경기도 유니버설디자인 가이드라인 참조)
	• 담장, 울타리 등은 주변 건축물 및 공공공간과 조화되는 개방적이고 친환경 디자인 도입
외부공간	• 보행환경을 저해하지 않도록 차량 · 주차 · 보행동선을 계획하고, 가로와 인접한 부분이나 주 보행통로와 인접한 부분에는 주차장 설치 지양
	• 대지 경계선과 연접한 공공공간(보도, 녹지, 시설물 등)과의 통합설계를 통한 연속성 확보
색채	• 양평군 색채경관 가이드라인(상업건축물)을 준수하고, 대규모 건축물의 경우 기단부(기단부는 자연친화형 외장재 사용 권장) 설치 권장
옥외광고물 (필요시)	• 양평군 옥외광고물가이드라인 · 지침 등 준수
	• 건축물의 입면과의 통합적 계획 및 해당 지역의 특성에 대한 배려
야간경관 (필요시)	• 발광조명체가 직접 노출되는 고휘도의 선조명(색상 및 밝기 변화, 반복점멸 등)은 금지하며, 간접형 조명 연출에 색상이 없는 색온도 3,000K–4,000K 범위 내의 조명 권장

6) 공업건축물

- 적용대상 : 건축법시행령 [별표1] 제17호 공장 및 제18호 창고, 제19호 위험물 저장 및 처리시설, 제21호 동물 및 식물 관련 시설, 제22호 자원순환 관련 시설, 기타 지역의 공장용도의 건축물 및 부속시설
- 기본방향

– 산지 및 농촌에 설치되는 공업건축물이 주변의 자연경관을 훼손하지 않도록 주요 조망점을 대상으로 건축물의 노출을 최소화하는 배치 및 차폐조경계획을 수립하여 인공적인 이미지를 최소화
– 산림 및 농촌경관을 훼손하고 있는 공장 및 창고 등의 고채도 색채에 대한 적극적인 관리를 통해 주변의 자연경관과 조화로움을 형성하도록 계획
– 색채 및 패턴 변화 등과 같은 불필요한 장식적 입면디자인을 지양하고, 주변과 조화될 수 있는 간결한 디자인(형태, 색채, 그래픽, 재료 등)을 적용
– 건축물의 부피가 클 경우는 입면의 분절을 통해 위압감을 최소화하고, 배경의 자연경관과 조화될 수 있도록 경사형 지붕을 적극적으로 권장
– 주변의 자연경관과 조화되는 양평군 색채경관 가이드라인(공업건축물)을 준수

[공업건축물 가이드라인]

구분	지침내용
배치 · 규모	• 주변의 자연경관 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하는 조화로운 계획
	• 고층 건축물로 인해 주변 거주자의 일조권 및 조망권 침해가 없는 배치 및 높이
	• 산림 및 농촌지역에서는 주요 조망점을 대상으로 건축물의 노출을 최소화할 수 있는 배치
	• 주변 경관자원을 차폐하거나 위압감을 주는 규모 및 높이의 건축물을 지양하고, 조화로운 규모 및 스카이라인 형성
형태 · 입면	• 불필요한 장식적 입면디자인을 지양하고, 주변과 조화될 수 있는 간결한 디자인
	• 건축물의 개성을 강조하기 보다는 인접한 건축물과의 조화성 · 연속성을 연출하여 통일감 있는 경관 형성
	• 농촌이나 산림지역의 건축물은 주변의 산림경관과 조화되도록 경사형 지붕 권장
	• 건축물의 부피나 길이가 클 경우는 입면의 분절을 통해 위압감 최소화
	• 동일 블럭 내에서는 건축물의 배치, 높이, 형태, 지붕, 입면 등을 통일하여 일체감 형성
	• 담장, 울타리 등은 주변 건축물 및 공공공간과 조화되는 개방적이고 친환경 디자인 도입
외부공간	• 보행환경을 저해하지 않도록 차량 · 주차 · 보행동선을 계획하고, 가로와 인접한 부분이나 주 보행통로와 인접한 부분에는 주차장 설치 지양
	• 산림 및 농촌지역의 건축물은 경계부에 입체적인 조경을 이용하여 건축물에 대한 차폐 유도
	• 대지 경계선과 연접한 공공공간(보도, 녹지, 시설물 등)과의 통합설계를 통한 연속성 확보
색채	• 양평군 색채경관 가이드라인(공업건축물)을 준수하며, 지역상징, CI 및 캐릭터 등의 그래픽 적용은 지양
옥외광고물 (필요시)	• 양평군 옥외광고물가이드라인 · 지침 등 준수
야간경관 (필요시)	• 안전 및 야간활동에 지장이 없도록 빛의 사각지대가 없는 조명계획 수립

7) 공공건축물

- 적용대상 : 공공의 목적으로 사용되는 건축물 및 부대시설로 건축법시행령 [별표1] 제14호 가. 공공업무시설, 제5호 문화집회시설, 제6호 종교시설, 제8호 가. 여객자동차터미널, 제10호 교육연구시설등 공공용도의 건축물
- 기본방향

– 양평군의 공공건축물은 경기도 공공건축물 가이드라인을 기본으로 계획
– 권위적인 이미지를 지양하고, 주민들이 편안하게 접근하고 이용할 수 있는 친근한 이미지의 공간으로 계획
– 장식적이고 과다한 디자인을 지양하고, 사용자의 편의성을 우선하는 기능 중심의 디자인 지향
– 다양한 이용자의 편의성을 제고하고, 사용자의 안전을 최우선으로 고려하는 유니버설 디자인개념을 적극적으로 적용하여 계획
– 주변의 자연경관과 조화되는 양평군 색채경관 가이드라인(공공건축물)을 준수하고, 자연친화형 외장재의 사용을 적극적으로 권장
– 이용자의 안전 및 야간활동에 지장이 없도록 빛의 사각지대가 없는 조명계획 수립

[공공건축물 가이드라인]

구분	지침내용
배치 · 규모	• 주변의 자연경관 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하는 조화로운 계획
	• 고층 건축물로 인해 주변 거주자의 일조권 및 조망권 침해가 없는 배치 및 높이
	• 고층 건축물로 인해 주변 거주자의 일조권 및 조망권 침해가 없는 배치 및 높이주변 경관자원을 차폐하거나 위압감을 주는 규모 및 높이의 건축물을 지양하고, 조화로운 규모 및 스카이라인 형성
	• 건축물로 인해 기존 보행자들의 통행이 단절되지 않도록 주변 가로체계를 고려하여 배치하고, 필요 시 공공보행통로 계획
형태 · 입면	• 불필요한 장식적 입면디자인을 지양하고, 주변과 조화될 수 있는 간결한 디자인
	• 건축물의 개성을 강조하기 보다는 인접한 건축물과의 조화성 · 연속성을 고려하여 통일감 있는 가로경관형성(공공건축물간 일체감 형성)
	• 에너지를 절감하고, 친환경 소재를 적극적으로 사용하여 지속가능한 공간환경 구축
	• 옥상설비 및 부속설비(에어컨실외기, 태양열집열판 등)가 경관을 저해하지 않는 계획
	• 장애인, 노인 등 보행약자의 접근, 이용, 이동에 불편이 없도록 무장애설계(Barrier free) 적용하고, 경기도유니버설디자인 가이드라인(2011년, 경기도디자인총괄추진단) 준수
	• 담장, 울타리 등을 설치하지 않고 개방적이고 친환경 디자인 도입
외부공간	• 보행환경을 저해하지 않도록 차량 · 자전거 · 주차 · 보행동선을 계획하고, 가로와 인접한 부분이나 주 보행통로와 인접한 부분에는 주차장 설치 지양
	• 대지 경계선과 연접한 공공공간과의 통합설계를 통한 연속성 확보
색채	• 양평군 색채경관 가이드라인(공공건축물)을 준수하고, 자연친화형 외장재 사용 권장
옥외광고물 (필요시)	• 양평군 옥외광고물가이드라인 · 지침 등 준수
	• 경기도 공공정보매체 가이드라인(2012년, 경기도디자인총괄추진단)과 경기도 공공정보 표기체계 디자인가이드라인(2012년, 경기도디자인총괄추진단) 준수
야간경관 (필요시)	• 이용자의 안전 및 야간활동에 지장이 없도록 빛의 사각지대가 없는 조명계획 수립
	• 야간에도 공공건축물로서의 인지성과 개방성 · 안전성을 확보할 수 있는 기능 중심의 조명계획을 수립하고, 장식적 야간경관조명 연출 지양

마. 색채계획

1) 색채계획 기본방향

- 색채는 양평군의 경관이미지 형성에 직접적으로 영향을 미치는 중요한 요소로서 색채의 기능적, 시각적, 경관적 측면을 종합적으로 고려한 요소별 가이드라인 수립
- 색채가 적용되는 건축물과 시설물 등을 대상으로 도시차원에서 일관된 디자인 가이드라인 및 설치기준을 적용하여 정돈된 가로·시가지경관 형성 유도
- 도시의 배경이 되는 산림, 하천, 농경지 및 가로수 등 계절에 따라 변화하는 자연경관요소와의 상관관계를 고려하여 원경·중경·근경의 관점에서 통합적이고 입체적 계획

2) 색채계획 기본원칙

1	**주변의 자연경관과 조화되는 색채계획**
	• 양평군의 아름다운 자연경관을 부각시킬 수 있는 중명도·저채도의 색채계획 도입
	• 인공적인 도료의 사용을 최소화하고, 재료 본래의 색채이미지를 적극적으로 활용한 친환경 색채계획
2	**연속성을 형성할 수 있는 색채계획**
	• 건축물, 시설물, 구조물 각각의 독립적인 개성보다는 시가지, 마을, 가로공간 전체의 통일감을 형성할 수 있는 색채경관 가이드라인 개발
	• 주변 환경 및 건축물 색채와 연계되어 연속성을 형성할 수 있는 색채계획
3	**실행력을 높일 수 있는 색채계획**
	• 색채경관 가이드라인과 건축물, 옥외광고물 등의 가이드라인을 연계시켜 구성함으로써 색채경관 가이드라인의 도입효과 제고
	• 건축물, 공공시설물, 옥외광고물 등 유형별 색채경관 가이드라인 수립
4	**계절변화를 고려한 색채계획**
	• 사계절에 따라 변화하는 주변의 자연색과 조화되는 색채경관 형성
	• 자연경관이 풍부한 양평군 경관특성을 고려한 색채계획 수립

3) 단독주택

– 기본원칙 : 원경의 통일성과 중경의 질서감, 근경의 개성있는 색채경관 지향

– 주조색(60% 이상), 보조색(40% 이하), 지붕색을 기준으로 색채계획 수립

[사용색 범위/대표색]

구분	사용색 범위		대표색
주조색	H : YR, Y V : – C : 4 이하	H : N V : 7 이상 C : N	2.5YR 9/2, 5YR 8/2, 7.5YR 8/4, 5YR 7/2, 2.5Y 6/4, 2.5Y 6/2 7.5YR 9/2, 10YR 8/2, 5R 7/1, 2.5YR 7/2, 5Y 6/4, N7
보조색	H : YR V : 6 이상 C : 6 이하		10YR 9/4, 7.5YR 7/2, 7.5YR 6/4, 5YR 6/6, 5YR 6/2, 7.5YR 6/2 2.5YR 7/4, 10YR 6/6, 7.5YR 6/6, 2.5YR 6/4, 2.5YR 6/2, 5YR 6/1
지붕색	H : YR V : 6 이하 C : 6 이하	H : N V : 4 이하 C : N	5YR 5/4, 10YR 5/1, 2.5YR 4/2, 10YR 4/1, 5YR 4/2, N4 2.5YR 5/2, 5YR 5/1, 7.5YR 4/2, 5YR 4/1, 5YR 3/1, N3

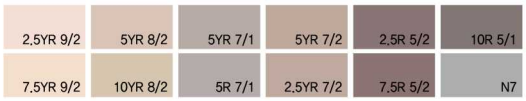
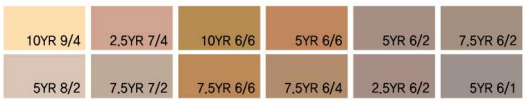
[단독주택 가이드라인]

항목	지침내용
색 범위/면적	• 사용색 범위 내에서 주조색은 60% 이상, 보조색은 40% 이하의 범위로 계획
기본방향	• 원경의 통일성과 중경의 질서감을 우선하여 계획
연속성/통일성	• 주변 경관(도시/자연/건축물)의 색채 이미지와 연속성 및 통일성이 형성되도록 계획
농촌 · 산림지역	• 점토블럭 등의 자연친화형 외장재 사용을 권장하고, 채도와 명도를 낮추어 돌출되지 않도록 계획
지붕	• 도시와 농촌의 구분 없이 지붕색은 사용색 범위 내에서 계획
옥상	• 평지붕의 경우 옥상 바닥 및 설비는 지붕색과 동일하거나 유사계열 색 사용
대문/출입문/창틀	• 건축물 입면의 주조색과 유사계열 색이나 진회색, 목재 등을 사용하여 돌출되지 않도록 계획
담장/옹벽	• 벽화나 도색을 지양하고, 재료 고유의 색채이미지가 나타나도록 계획
설비	• 우수홈통, 배관 등과 같은 시설은 설치되는 공간(입면 또는 옥상부) 색과 유사계열 색 사용
점포겸용 주거	• 점포층과 주거층을 분리하지 않고 단일 색채나 재료 권장
재료	• 고광택의 스테인리스스틸, 폴리카보네이트 등의 재료 사용을 지양하고, 점토블럭과 같은 자연친화형 소재를 적극적으로 사용하여 재료 고유의 색채이미지가 나타나도록 계획
관련 가이드라인	• 건축물 및 옥외광고물 경관 가이드라인

4) 공동주택

- 기본원칙: 배경의 경관과 조화를 이루고, 인접한 공동주택단지와 연속성을 형성할 수 있는 색채경관 지향
- 주조색(60% 이상), 보조색(40% 이하), 기단부를 기준으로 색채계획 수립

[사용색 범위/대표색]

구분	사용색 범위		대표색
주조색	H : YR, Y V : 5이상 C : 2이하	H : N V : 7 이상 C : N	
보조색	H : YR V : 6 이상 C : 6 이하		
지붕색	H : YR V : 4 이하 C : 6 이하	H : N V : 4 이하 C : N	

[공동주택 가이드라인]

항목	지침내용
색 범위/면적	• 사용색 범위 내에서 주조색은 60% 이상, 보조색은 40% 이하의 범위로 계획
기본방향	• 원경의 통일성과 중경의 질서감을 우선하여 계획
연속성/통일성	• 주변 경관(도시/자연/아파트)의 색채 이미지와 연속성 및 통일성이 형성되도록 계획
입면	• 기단부와 상층부를 구분할 수 있으며, 15층 이상은 필수적으로 기단부 · 중층부 · 상층부로 구분 • 입면 색채 및 재료 변화를 최소화하고, 그래픽 패턴 적용 지양
기단부	• 석재와 같은 자연친화형 외장재를 사용하여 재료 고유의 색채이미지가 나타나도록 연출
동 출입구	• 건축물 입면의 색상과 유사계열 색을 사용하여 돌출되지 않도록 계획
지붕/옥상	• 지붕과 옥상(바닥, 설비)은 입면과 유사색으로 연출하되 입면의 주조색보다 저채도 · 저명도로 계획
담장/옹벽/펜스	• 벽화적용을 지양하고, 재료 고유의 색채이미지가 나타나도록 계획
난간/실외기 거치대	• 입면의 주조색과 유사계열 색이나 진회색, 친환경 재료 등을 사용하여 돌출되지 않도록 계획
설비	• 우수홈통, 배관 등과 같은 시설은 설치되는 공간(입면 또는 옥상부) 색과 유사계열 색 사용
그래픽	• 장식적 그래픽이나 옥외광고물 적용을 지양
재료	• 고광택의 스테인리스스틸, 폴리카보네이트 등의 재료 사용 지양
관련 가이드라인	• 건축물 및 옥외광고물, 야간경관 가이드라인

5) 상업건축물

– 기본원칙 : 가로변에 위치한 상업건축물간 연속성을 형성할 수 있는 색채경관 지향

– 주조색(60%이상), 보조색(40%이하)을 기준으로 색채계획 수립

[사용색 범위/대표색]

구분	사용색 범위		대표색
주조색	H : YR, R V : 6이상 C : 4이하	H : N V : 7 이상 C : N	5YR 8/2, 7.5YR 7/4, 2.5YR 6/4, 2.5R 7/2, 7.5R 6/2, N7 10YR 8/2, 10YR 7/2, 7.5YR 6/2, 5R 7/1, 10R 6/1, N8
보조색	H : YR V : 4–6 이상 C : 6 이하		2.5YR 6/6, 7.5YR 6/6, 5YR 5/4, 2.5YR 5/4, 7.5YR 4/4, 2.5YR 4/2 5YR 6/6, 10YR 6/6, 10YR 5/4, 5YR 5/6, 10YR 4/4, 10YR 4/1

[상업건축물 가이드라인]

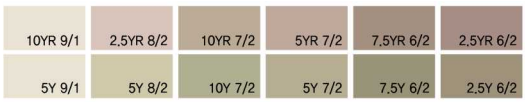
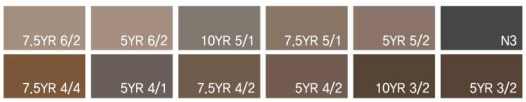
항목	지침내용
색 범위/면적	• 사용색 범위 내에서 주조색은 60% 이상, 보조색은 40% 이하의 범위로 계획
기본방향	• 원경의 통일성과 중경의 질서감을 우선하여 계획
연속성/통일성	• 주변 경관(도시/자연/상업건축물)의 색채 이미지와 연속성 및 통일성이 형성되도록 계획
농촌 · 산림지역	• 도시보다 채도와 명도를 낮추어 돌출되지 않고, 자연친화형 재료(예 : 점토블럭) 사용 권장
입면(파사드)	• 입면 색채 및 재료 변화를 최소화하고, 대규모 건축물의 경우 기단부 조성을 권장하며, 기단부의 높이 · 재료 · 색채는 인접한 건축물과 연속성 및 통일감을 형성할 수 있도록 계획
출입구/창틀/캐노피	• 원색, 고채도 색채를 지양하고, 건축물의 주조색과 유사계열 색을 사용하여 돌출되지 않도록 계획
창호	• 외벽 창호는 청색 · 녹색 등의 칼라유리 사용을 지양하고, 무색투명유리 적용
옥상	• 옥상(바닥, 설비)은 건축물 입면보다 저채도 · 저명도의 유사계열 색으로 계획
난간/실외기 거치대	• 건축물 입면의 주조색과 유사계열 색이나 진회색 등을 사용하여 돌출되지 않도록 계획
설비	• 우수홈통, 배관 등과 같은 시설은 설치되는 공간(입면 또는 옥상부) 색과 유사계열 색 사용
그래픽/장식물	• 건축물 외벽에 그래픽 또는 패턴, 장식물 적용 지양
재료	• 고광택의 소재 사용을 지양하고, 자연친화형 외장재를 사용하여 재료 고유의 색채이미지가 나타나도록 계획
옥외광고물	• 동일 건축물에서는 배경패널의 색채를 통일하여 적용
관련 가이드라인	• 건축물 및 옥외광고물, 야간경관 경관 가이드라인

6) 공업건축물(공장,창고 등)

– 기본원칙: 주변의 경관(자연, 농촌, 도시)과 조화되어 돌출되지 않는 색채경관 지향

– 주조색(60% 이상), 보조색(40% 이하), 지붕색을 기준으로 색채계획 수립

[사용색 범위/대표색]

구분	사용색 범위		대표색
주조색	H : YR, Y V : 6이상 C : 2이하		
보조색	H : YR V : 6 이상 C : 6 이하		
지붕색	H : YR V : 6 이하 C : 2 이하	H : N V : 3이하 C : N	

[공업건축물 가이드라인]

항목	지침내용
색 범위/면적	• 사용색 범위 내에서 주조색은 60% 이상, 보조색은 40% 이하의 범위로 계획
기본방향	• 주변의 경관(자연, 농촌, 도시)과 조화되어 돌출되지 않는 색채계획
연속성/통일성	• 인접한 공업건축물(공장, 창고 등)과 통일성을 형성할 수 있도록 계획
농촌 · 산림지역	• 농촌 · 산림지역에서는 도시보다 채도와 명도를 낮추어 돌출되지 않도록 계획
입면	• 색채변화 및 패턴 적용을 지양하는 기능 중심의 간결한 입면계획
지붕	• 도시 · 농촌의 구분 없이 사용색 범위 내에서 계획
출입구/창틀/캐노피	• 건축물 입면의 주조색과 유사계열 색을 사용하여 돌출되지 않도록 계획
창호	• 외벽 창호는 청색 · 녹색의 칼라유리 사용을 지양하고, 무색투명유리 적용
옥상	• 평지붕의 경우 옥상 바닥 및 설비는 지붕색과 동일하거나 유사계열 색 사용
기둥/구조물	• 건축물 입면의 색과 같거나 유사계열 색을 사용하여 돌출되지 않도록 계획
담장/옹벽/펜스	• 벽화나 도색을 지양하고, 투시형 펜스 설치 시 진회색 적용
설비	• 우수홈통, 배관 등과 같은 시설은 설치되는 공간(입면 또는 옥상부) 색과 유사계열 색 사용
그래픽	• 지역상징, CI, 캐릭터 등의 적용 지양
재료	• 고광택의 스테인리스스틸, 폴리카보네이트 등의 재료 사용 지양
옥외광고물	• 옥외광고물을 설치하는 건축물 입면과의 관계성을 고려하여 돌출되지 않도록 계획
관련 가이드라인	• 건축물 및 옥외광고물 경관 가이드라인

7) 공공건축물

- 기본원칙 : 공공건축물로서 일반 건축물과 구분되는 차별성과 친근성이 나타날 수 있는 색채경관 지향
- 양평군의 공공건축물은 유사색을 적용하여 공공건축물로서의 일관성을 형성할 수 있도록 유도
- 주조색(60% 이상), 보조색(40% 이하)을 기준으로 색채계획 수립

[사용색 범위/대표색]

구분	사용색 범위		대표색
주조색	H : YR, R V : 6이상 C : 2 하	H : N V : 7 이상 C : N	2.5YR 8/2, 7.5YR 7/2, 2.5YR 6/2, 7.5YR 6/2, 5YR 6/1, N7 10YR 8/2, 10YR 7/2, 5YR 6/2, 10YR 6/2, 10YR 6/1, N8
보조색	H : YR V : 4-6 이상 C : 6 이하		2.5YR 6/6, 7.5YR 6/6, 5YR 5/4, 2.5YR 5/4, 7.5YR 4/4, 2.5YR 4/2 5YR 6/6, 10YR 6/6, 10YR 5/4, 5YR 5/6, 10YR 4/4, 10YR 4/1

[공공건축물 가이드라인]

항목	지침내용
색 범위/면적	• 사용색 범위 내에서 주조색은 60% 이상, 보조색은 40% 이하의 범위로 계획
기본방향	• 주변 경관과의 조화성을 형성하면서 공공건축물로서 상징성, 친근성을 나타낼 수 있는 색채계획
농촌 · 산림지역	• 농촌 · 산림지역에서는 도시보다 채도와 명도를 낮추어 돌출되지 않도록 계획
입면	• 입면의 색채변화를 최소화하고, 인공적인 이미지가 강한 커튼월이나 금속성 재료, 양평군 BI색 및 고채도의 색채사용을 지양하고 재료 고유의 색채 이미지를 이용하여 계획
지붕	• 경사형 지붕일 경우는 단독주택 지붕색을 기준으로 계획
출입구/창틀/캐노피	• 건축물 입면의 주조색과 유사계열 색을 사용하여 돌출되지 않도록 계획
창호	• 외벽 창호는 청색 · 녹색의 칼라유리 사용을 지양하고, 무색투명유리 적용
옥상	• 평지붕의 경우 옥상 바닥 및 설비는 지붕색과 동일하거나 유사계열 색 사용
담장/옹벽/펜스	• 벽화나 도색을 지양하고, 투시형 펜스 설치 시 진회색 적용
난간/실외기 거치대	• 건축물 입면의 주조색과 유사계열 색이나 진회색 등을 사용하여 돌출되지 않도록 계획
설비	• 우수홈통, 배관 등과 같은 시설은 설치되는 공간(입면 또는 옥상부) 색과 유사계열 색 사용
그래픽	• 양평군 지역상징, BI, 캐릭터 등의 적용을 지양하고, 필요한 경우 심의를 득한 후 적용
재료	• 고광택의 스테인리스스틸, 폴리카보네이트 등의 재료 사용 지양하고, 점토블럭 · 석재 · 목재 등의자연친화형 외장재 사용 권장
옥외광고물	• 옥외광고물을 설치하는 건축물 입면과의 관계성을 고려하여 색채가 돌출되지 않도록 계획
관련 가이드라인	• 건축물 및 옥외광고물 경관 가이드라인



Ⅵ.공원 및 녹지계획

1. 현황분석
2. 기본방향
3. 공원·녹지 계획
4. 실천전략

1 현황분석

가. 공원·녹지 현황

1) 공원

가) 공원현황

- 양평군의 공원 추이를 보면 2004~2014년 사이에 공원 시설 결정 개소수는 14개에서 41개로 증가하였으며, 면적은 645천㎡에서 976천㎡로 증가하였음
- 군민 1인당 공원면적은 9.3㎡로 공원 및 녹지에 관한 법률상 6㎡보다 높은 수준인 것으로 나타남
- 현재 도시공원은 근린공원 8개소, 체육공원 4개소, 문화공원 2개소, 소공원 15개소, 어린이공원 12개소가 결정되어 있음
- 양평군 전역에 산재한 도시외곽지역 양호한 산림자원과 남한강, 북한강, 흑천 등 수변자원을 활용한 공원조성에 대한 체계적인 연계 필요

[공원조성 현황]

구 분	2004년				2014년			
	시설수 (개소)	면적(㎡)	조성개수 (개소)	조성면적 (㎡)	시설수 (개소)	면적 (㎡)	조성개수 (개소)	조성면적 (㎡)
근린공원	7	577,918	3	326,885	8	768,318	3	326,885
체육공원	1	61,310	1	61,310	4	159,772	4	159,772
문화공원	–	–	–	–	2	8,837	–	–
소공원	3	3,223	3	3,223	15	16,680	4	6,523
어린이 공원	3	2,602	3	2,602	12	22,437	3	2,602
계	14	645,053	10	394,020	41	976,004	14	495,782
1인당 공원면적	–	7.6	–	4.6	–	9.3	–	4.7

자료 : 양평군 공원조성현황(2016), 도시과 내부자료

나) 생활권별 현황

- 중심지역생활권에는 근린공원 5개소, 체육공원 1개소, 문화공원 2개소, 소공원 11개소, 어린이공원 4개소가 지정되어 있고, 조성된 공원은 근린공원 3개소, 체육공원 1개소, 소공원 1개소가 있음
- 서부지역생활권에는 체육공원 2개소, 소공원 2개소, 어린이공원 4개소가 지정되어 있고, 조성된 공원은 체육공원 2개소, 소공원 1개소, 어린이공원 1개소가 있음
- 동부지역생활권에는 근린공원 3개소, 체육공원 1개소, 소공원 2개소, 어린이공원 4개소가 지정되어 있고, 조성된 공원 체육공원 1개소, 소공원 2개소, 어린이공원 2개소가 있음
- 생활권별 공원 결정현황을 보면 중심지역 생활권, 동부지역생활권에 공원이 집중되어 있으며, 양동지역생활권의 경우 공원 결정이 전무한 것으로 나타나 생활권별 공원의 균형적인 배분이 필요한 것으로 나타남

[생활권별 공원조성 현황]

구 분	지 정		조 성		2014년 인구(인)	1인당 공원면적 (㎡/인)
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)		
합 계	41	976,044	14	495,782	105,379	9.3
중심지역생활권	23	515,708	5	389,142	49,472	10.4
서부지역생활권	8	85,450	4	78,817	23,424	3.6
동부지역생활권	10	374,886	5	27,823	27,925	13.4
양동지역생활권	–	–	–	–	4,558	–

자료 : 양평군 공원조성현황(2016), 도시과 내부자료

2) 녹지현황

- 군관리계획상 녹지시설은 양평군내 완충녹지 9개소, 경관녹지 6개소가 결정되어 있으나 대부분 미집행 도시계획시설임
- 양동면의 경우 지방도 349호선 변으로 완충녹지가 결정되어 있으며, 대부분의 경우 소규모 개발사업에 따라 연계성 없이 완충녹지 및 경관녹지가 결정되어 있는 실정임
- 양동면 경관녹지의 경우 삼산지구 도시개발사업 및 양평공원 주변으로 대규모 경관녹지가 지정되어 있음
- 도시지역 내 주민들의 주거생활 환경개선을 위한 경관녹지 및 연결녹지 등은 전무한 상태로 도심내 녹지공급이 열악한 실정임

[녹지조성 현황]

구 분	합계		완충녹지		경관녹지		연결녹지	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
2005년	4	28,533	4	28,533	–	–	–	–
2006년	4	28,533	4	28,533	–	–	–	–
2007년	4	28,533	4	28,533	–	–	–	–
2008년	7	17,339	4	12,385	3	4,954	–	–
2009년	8	18,069	5	13,115	3	4,954	–	–
2010년	8	17,971	5	13,071	3	4,954	–	–
2011년	8	17,971	5	13,071	3	4,954	–	–
2012년	11	19,885	6	14,316	5	5,569	–	–
2013년	12	21,206	7	15,637	5	5,569	–	–
2014년	15	28,957	9	19,895	6	9,062	–	–

자료 : 국가통계포털 도시계획현황(2015), 한국토지주택공사

나. 문제점

1) 도시지역내 이용 가능한 공원시설 부재 및 접근성 부족

- 군관리계획상 결정된 도시공원의 대부분이 주거지역과 떨어진 곳에 지정되어 실질적인 주민들의 휴식공간으로서의 역할 미약함
- 도시지역내 공원시설의 대부분이 장기미집행된 상태로 방치되어 있음

2) 생활권별 공원 배치의 불균형 및 연계성 부족

- 현재 계획되어 있는 도시공원은 양평읍, 용문면 시가화가 높은 지역에 집중되어 있는 반면 옥천면, 개군면, 청운면, 단월면에는 공원 · 녹지계획이 부족한 실정임
- 양평군 전체의 공원 및 녹지공간의 네트워크 형성이 미약함

3) 수변공간과 연계한 특화된 공원 공간 부재

- 남·북한강 및 흑천 등의 충분한 수변공간에 환경부에서 체육시설 및 녹지로 조정이 되어 시민들이 이용하고 있으나, 공원시설로 결정되지 않아 군민들의 요구에 대응한 효율적 관리 및 운영에 한계 내포

4) 공원 조성률 저조 및 장기 미집행 도시계획시설에 따른 해제

- 현재 공원 조성율이 50.7%에 머물고 있어 군민들의 휴식공간 제공을 위해 공원조성률 확대 필요
- 장기 미집행 공원의 경우 민간공원특례사업 적극 추진을 통한 공원 집행률 제고

2 기본방향

1) 도시전체를 연결하는 Green & Blue Network형성

- 광역녹지축을 단절시키지 않도록 양호한 산림자원을 보전토록 하며, 남·북한강 주축을 연계하여 도시 전체를 포용하는 공원녹지체계 구축
- 공원, 하천, 옥상녹화, 학교 숲 조성 등을 연계한 그린-블루 네트워크 구축

2) 공공시설과 연계된 복합 녹지공간 및 생활권 녹지확대

- 양평의 청정이미지를 제고하고 실질적 생활권에서의 녹지공간 확보방안 마련
- 양평군민의 여가시간 확대와 수요에 부응할 수 있도록 접근이 용이한 공원·녹지의 확대와 역할을 증대시키고, 다양한 여가활동을 위한 복합적인 공간 연출
- 남·북한강변 수변공간을 활용한 거점 수변녹지 확보
- 양평만의 자원을 활용한 특화된 수변 녹지공간의 조성 및 도시지역 내 공원녹지의 연계를 통하여 주민생활 편익 및 다양한 관광자원으로 활용성 제고

3) 개발사업시 광역 및 지역녹지축의 연계성 확보

- 도시개발축, 기존 공원 · 녹지 및 향후 개발사업에 따른 주변여건 변화를 연계하는 공원 · 녹지축 구축
- 공원 · 녹지의 연계에 초점을 맞추고 이를 위해 공원간의 연결은 녹지축을 활용하고, 도로변일 경우에는 완충녹지를 활용하여 연계성을 강화

4) 공원 및 장기 미집행공원의 조성율 제고

- 공원 집행률 제고 및 주민 민원에 대응하기 위해 신규 공원 검토시 양평군, 경기도 등 국·공유지 토지를 대상으로 신규공원 지정 검토
- 장기 미집행 도시계획시설의 경우 민간공원특례사업 적극 추진을 통한 공원 집행률 제고

3 공원·녹지 계획

가. 공원계획 기준

1) 군관리계획 수립기준

- 시·군 전체의 공간구조나 발전방향에 영향이 없는 공원 및 유원지는 다음의 경우 도시·군기본계획을 변경하지 않고 도시·군관리계획을 결정(변경)할 수 있음
  - 10만㎡ 이상의 규모의 공원을 개발허용 기준면적 비율이 낮은 쪽으로 기능을 조정하는 경우
  - 10만㎡ 이하 규모의 공원을 신설(확장을 포함한다)하거나 2만㎡ 이하 규모의 공원을 해제(축소를 포함한다)하는 경우
  - 지방의회로부터 해제 권고 받은 5만㎡ 이하의 도시·군계획시설결정을 해제하는 경우

2) 도시공원의 분류 및 설치기준

가) 생활권 공원 : 도시생활권의 기반공원 성격으로 설치.관리되는 공원

- 소공원 : 소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서 함양을 도모하기 위하여 설치하는 공원
- 어린이 공원 : 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치하는 시설로 주변에 공원시설이 없는 지역에 공유지를 우선적으로 지정
- 근린공원 : 근린거주자 또는 근린생활권으로 구성된 지역생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원
  - 근린생활권중심으로 자연성을 고려하여 계획
  - 도시방재계획에서 필요성이 인정된 지역

나) 주제공원 : 생활권공원외에 다양한 목적으로 설치되는 공원

- 역사공원 : 도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원
  - 문화재 보호구역을 포함하여 우선적으로 지정
- 문화공원 : 도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원
  - 시설의 이전적지 또는 사회·문화시설과 연계하여 조성
- 수변공원 : 도시의 하천변·호수변 등 수변공간을 활용하여 도시민의 여가·휴식을 목적으로 설치하는 공원
  - 남·북한강, 흑천과 연계한 지역 및 습지를 우선적으로 지정

- 묘지공원 : 묘지이용자에게 휴식 등을 제공하기 위하여 일정한 구역안에 장사 등에 관한 법률 제2조 제7호의 규정에 의한 묘지와 공원시설을 혼합하여 설치하는 공원
  - 지형의 조성과 지물의 변모에 의해 주변부와 하류부에 지장이 없으며, 쉽게 차폐할 수 있는 지역에 조성하도록 지정
- 체육공원 : 주로 운동경기나 야외활동 등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양함을 목적으로 설치하는 공원
- 도시농업공원 : 도시민의 정서순화 및 공동체의식 함양을 위하여 도시농업을 주된 목적으로 설치하는 공원

[도시공원의 설치 및 규모의 기준]

공원구분			설치기준	유치거리	규 모
생활권공원	소공원		제한없음	제한없음	제한없음
	어린이공원		제한없음	250미터 이하	1천5백제곱미터 이상
	근린공원	근린생활권 근린공원	제한없음	500미터 이하	1만제곱미터 이상
		도보권 근린공원	제한없음	1천미터 이하	3만제곱미터 이상
		도시지역권 근린공원	· 해당도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	10만제곱미터 이상
		광역권 근린공원	· 해당도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	100만제곱미터 이상
주제공원	역사공원		제한없음	제한없음	제한없음
	문화공원		제한없음	제한없음	제한없음
	수변공원		· 하천·호수등의 수변과 접하고 있어 친수공간을 조성할 수 있는 곳에 설치	제한없음	제한없음
	묘지공원		· 정숙한 장소로 장래 시가화가 예상되지 아니하는 자연녹지지역에 설치	제한없음	10만제곱미터 이상
	체육공원		· 해당도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	1만제곱미터 이상
	도시농업공원		제한없음	제한없음	1만제곱미터 이상
	특별시·광역시 또는 도의 조례가 정하는 공원		제한없음	제한없음	제한없음

자료 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

나. 공원.녹지 계획

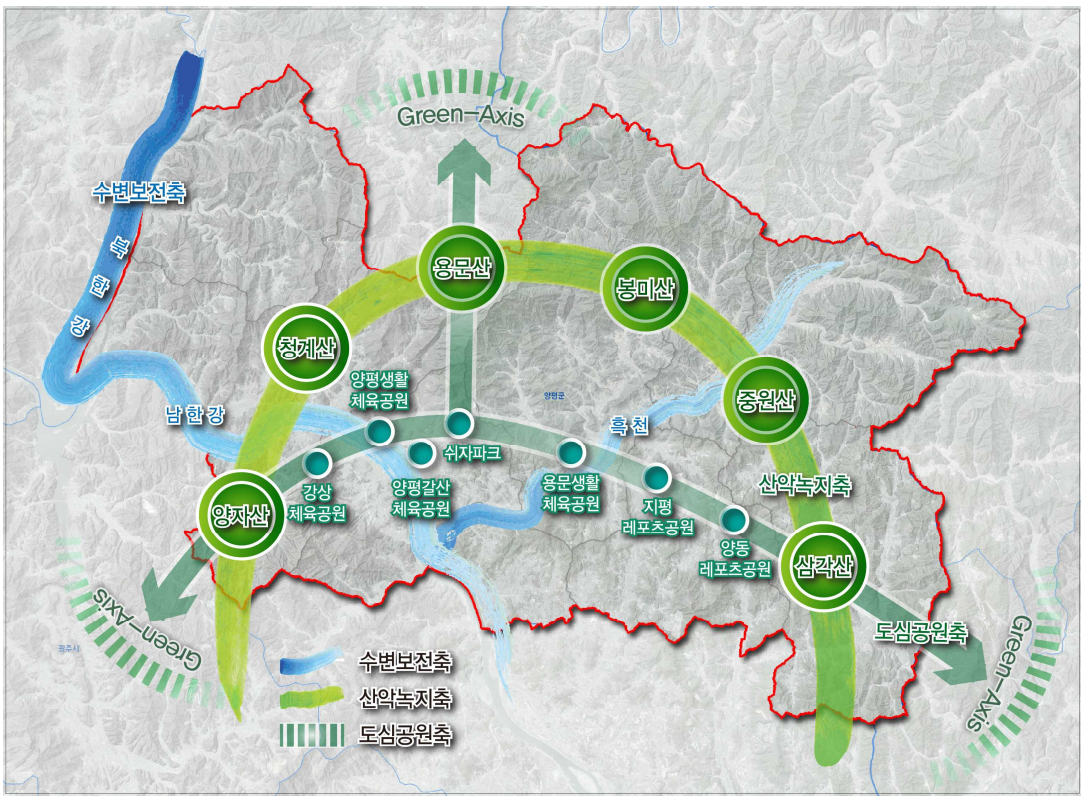
1) 기본구상

- 양평군의 조성, 미조성 공원 및 녹지의 현황 종합분석을 통해 공원확충체계, 이용체계를 구상하여 공원·녹지의 축과 통합적 차원의 생태 및 이용망의 공원 녹지 종합체계 구상
- 산악보전축과 수변보전축의 연계를 위한 도시내 근린공원, 수변공원. 체육공원을 거점구역으로 설정하고 녹지축을 구상하여 Green&Blue-Network 체계 구축
- 미 조성공원의 조성율 제고를 위해 민간공원특례사업을 적극 추진을 통한 기존 도심공원과 유기적 네트워크 체계 구축
- 도시내 사면, 유휴지 등을 활용한 쌈지공원, 공원주변 삼림욕장 조성 등 현장 여건에 부합하는 다양한 유형별 도시림을 조성하여 녹지공간 확보

  – 초·중·고등학교의 공원화 사업, 녹화사업 등을 통해 부족한 녹지공간 확보 및 도시림 조성 기여

  – 대표적 간선도로변 가로수길 조성으로 도시림의 기능증진

[공원녹지체계 구상도]



2) 공원계획

- 양평군의 경우 전체면적의 73%가 임야, 4%가 하천으로 구성되어 있는 물과 숲의 도시임을 고려하고, 도시공원으로 결정되지 않았으나 남한강 주변에 기 조성된 체육시설 등을 고려하여 도시공원의 신규지정 보다는 미 조성 공원의 집행률 제고 방안 모색
- 국토종합계획에서 2020년 공원지표를 12.5㎡/인으로 설정하고 있으나, 양평군의 녹지 현황을 고려하여 2030년 공원지표는 7.2㎡/인으로 계획

[단계별 공원지표 설정]

공원구분	2014년	2020년	2025년	2030년
인구지표	105,379	129,000	149,000	172,000
1인당 공원면적(㎡)	9.3	8.0	7.5	7.2
도시공원 면적(㎢)	0.976	1.032	1.118	1.238

- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 개정에 따른 기정계획상 도시자연공원 3개소 폐지
- 묘지공원으로 결정된 3개소는 민간이 운영하는 공동묘지시설로 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 따른 공원 요건에 불 부합하여 폐지
- 장기미집행 시설의 실효고시에 따른 양동면 근린공원 1개소 폐지
- 근린공원에 대한 시설 결정 반영 조정 및 기타 공원 녹지 조성현황을 고려한 면적 변경
- 기 조성된 쉬자파크 근린공원 및 문화공원 2개소 신설

[생활권별 공원계획 총괄]

구분	당초		변경		1인당공원면적 (㎡/인)
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	변경
합계	32	38,739,190	28	1,237,500	7.2
중심지역생활권	11	2,320,690	13	597,000	7.9
서부지역생활권	9	1,050,300	6	172,300	4.2
동부지역생활권	9	34,806,900	8	452,900	9.8
양동지역생활권	3	561,300	1	15,300	1.7

[공원변경 조서]

구분	공원명	면 적 (㎡)			비 고
		당초	변경	변경후	
합 계		38,739,190	감) 37,501,690	1,237,500	
도시자연공원		36,637,700	감) 36,637,700	–	
	양서도시자연공원	270,700	감) 270,700	–	도시공원법 개정
	용문도시자연공원	34,384,000	감) 34,384,000	–	도시공원법 개정
	개군도시자연공원	1,983,000	감) 1,983,000	–	도시공원법 개정
근린공원		668,090	증) 233,910	902,000	
1	갈산근린공원	116,480	증) 520	117,000	시설규모 조정
2	공흥근린공원	48,400	증) 5,600	54,000	시설규모 조정
3	흥천근린공원	16,410	증) 1,590	18,000	시설규모 조정
4	물안개근린공원	33,800	증) 15,200	49,000	시설규모 조정
5	강상근린공원	10,000	–	10,000	
6	강하근린공원	10,000	–	10,000	
7	양서근린공원	10,000	증) 46,000	56,000	시설규모 조정
8	옥천근린공원	15,000	–	15,000	
9	서종근린공원	20,000	–	20,000	
10	단월근린공원	10,000	–	10,000	
11	왕성근린공원	35,000	–	35,000	
	양동근린공원	50,000	감) 50,000	–	장기미집행 실효
12	분미근린공원	170,000	증) 16,000	186,000	시설규모 조정
13	다문근린공원	113,000	증) 9,000	122,000	시설규모 조정
14	개군근린공원	10,000	–	10,000	
15	쉬자파크	–	증) 190,000	190,000	신규공원 반영
체육공원		285,400	증) 41,300	326,700	
16	강상체육공원	44,700	–	44,700	
17	강하체육공원	28,900	증) 7,100	36,000	시설규모 조정
18	양서체육공원	46,300	감) 8,400	37,900	조성현황 반영
19	옥천체육공원	19,500	–	19,500	
20	서종체육공원	12,400	–	12,400	
21	단월체육공원	11,000	–	11,000	
22	청운체육공원	20,000	증) 5,000	25,000	시설규모 조정
23	양동체육공원	15,300	–	15,300	
24	지평체육공원	49,100	–	49,100	
25	용문체육공원	14,800	–	14,800	
26	개군체육공원	23,400	증) 37,600	61,000	시설규모 조정
묘지공원		1,148,000	감) 1,148,000	–	
	팔당묘지공원	331,000	감) 331,000	–	민간 묘지 폐지
	무궁화묘지공원	321,000	감) 321,000	–	민간 묘지 폐지
	양동묘지공원	496,000	감) 496,000	–	민간 묘지 폐지
문화공원		–	증) 8,800	8,800	
27	양근문화공원(16호)	–	증) 4,400	4,400	양근지구
28	양근문화공원(17호)	–	증) 4,400	4,400	양근지구

2) 녹지계획

- 완충녹지는 신규로 계획되는 산업단지와 도시내 주간선도로변 등에 설치하여 주변 환경의 악영향을 최소화하고, 특히 주거지역과 인접한 지역은 충분한 폭의 완충녹지를 확보
- 완충녹지 시설이 필요한 시설과 연접하여 시가지 개발을 할 경우, 완충녹지 설치기준을 준용하여 주거환경을 보호할 수 있도록 계획
- 산업단지 시설이 결정된 지역에 대하여 주거지역과 연접하지 않더라도 주변 지역에 녹지용지를 충분히 확보하여 주변지역의 자연환경과 주거환경 보호
- 경관녹지 및 연결녹지는 향후 시가지내 하천변, 용도 부적격 시설, 공공시설 이전적지 등을 중심으로 공원시설 등의 결정이 어려운 지역에 대하여 녹지대를 확충하고 군민 휴식공간으로 제공
- 자전거도로 주변을 경관녹지와 함께 조성, 보행자와 이용자의 시거 확보와 안전을 확보할 수 있도록 계획

[공원 및 녹지계획도]



4 실천전략

가. 실천계획 및 공원 관리방안

1) 도시전체를 연결하는 Green & Blue Network형성

- 도시공간구조의 보전축에서 녹지축과 수변축의 유기적인 연계 및 상호보완을 통해 도시전체의 광역적 공원녹지 체계를 확립 및 쾌적하고 청정한 도시환경 조성
- 개발사업 및 광역교통망 등의 기반시설 조성에 따른 녹지 단절구간을 최소화하고 에코브릿지 등의 생태통로 및 도심내 생태공원 등의 설치로 녹지축 연계를 강화
- 개별 개발사업의 토지이용계획시 도시공간구조상의 보전축(녹지축, 수변축)과의 광역 녹지체계를 고려하고, 도심내 기존 녹지공간과의 연계성 제고

2) 공공시설과 연계된 복합 녹지공간 및 생활권 녹지확대

- 도시지역내 공공시설 및 대규모 건축물의 생태면적 및 공공 녹지공간 확보와 근린주거 생활권에서의 자투리공간을 활용한 어린이공원 및 소공원의 생활권 녹지대 확대
- 학교시설의 담장허물기 및 공원화 사업, 벽면녹화, 옥상녹화, 생활권 자투리 토지를 활용한 다양한 틈새녹지 확보방안 마련



〈 학교공원화 〉



〈 벽면녹화 〉



〈 옥상녹화 〉

- 공원의 양적인 확장보다는 기존 공공시설의 여유공간을 활용한 공공서비스 시설과 도심내 생활권 공원·녹지 시설의 복합화를 통하여 주민의 생활서비스 여건개선 및 실질적으로 체감할 수 있는 휴식 및 여가공간 조성
- 용문산 관광지, 두물머리, 세미원, 황순원 소나기마을 등 양평의 대표 관광자원과 연계하여 다양하게 활용가능한 도시공간 연출 및 장소성 부여를 통한 관광자원화 도모

3) 남·북한강변 수변공원을 활용한 수변 녹지거점 확보

- 남·북한강이 유하하는 양평읍, 옥천면, 양서면, 서종면, 강상면, 강하면의 수변 경관 및 공간을 활용하여 양평의 대표자원인 두물머리, 세미원 등과 연계하고, 수변공원, 보행 관광루트와 연결하여 유기적인 수변 복합 녹지공간 구축
  - 주변 문화자원과 연계한 수변레져, 힐링, 문화벨트 구축
- 친수활동이 가능한 공간의 연출로 주민들의 생활편의를 제공하고, 양평의 다양한 축제의 장으로서 활용함과 동시에 다양한 엑티비티가 이루어지는 도심내 관광 및 녹지거점 조성

4) 장기 미집행공원의 실효 대비 및 공원 조성률 제고

- 국토교통부의 「장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼」에 따라 양평 군관리계획 상 장기 미집행공원의 재검토와 연계하여 공원조성 계획 검토
- 국공유지 편입현황, 토지이용 현황, 조성여건 및 사업비 등 전체적인 시설의 재검토를 통해 근린공원을 조정하여 일몰제가 발효되는 2020년까지 현실적인 공원조성률을 확보토록 함
  - 장기미집행 공원 실효에 따른 난개발 및 환경훼손을 최소화하기 위해 가급적 공원 폐지지역에 대한 관리방안 수립후 해제 추진
- 신규공원 지정 검토 시 가급적 양평군, 경기도 등 국공유지 중심으로 지정 검토하여 주민민원 및 실효에 대응
- 장기미집행 공원의 실효에 대비하기 위해 민간공원특례사업의 적극 추진을 통해 장기미집행 공원 집행률 제고(난개발에 따른 환경훼손 예방을 위해 보존가치가 낮은 지역을 대상으로 최소한의 개발 허용)
- 장기미집행 공원 실효에 대응하기 위해 예산 확보를 통해 공원조성계획 조기 수립 필요
- 대체녹지 적극 확보 및 다층구조식재 등으로 도시녹지관리의 고도화 도모
  - 현재 도시지역 중에서 양평읍, 용문면에 녹지 및 공원이 집중적으로 조성 되고 있어 녹지의 지역편중 심각
  - 도시지역 전체에 골고루 분포하고 있는 초·중·고등학교의 오픈 스페이스를 활용하여 점(소규모 공원)·선(하천 및 도로녹지)·면(중·대규모 녹지)적 녹지로 활용하면서 공원녹지와 네트워크로 연계체계 구축



Ⅶ. 방재 · 안전 및 범죄 예방

1. 현황분석
2. 기본방향
3. 실천계획

1 현황분석

가. 일반현황

1) 하천현황

- 양평군에 위치하는 하천은 총 260개(국가하천 2개, 지방하천 44개, 소하천 214개)에 달한 것으로 조사됨
- 하천 연장별로 살펴보면 국가하천 48.5km, 지방하천 312.0km, 소하천 304.5km인 것으로 조사됨

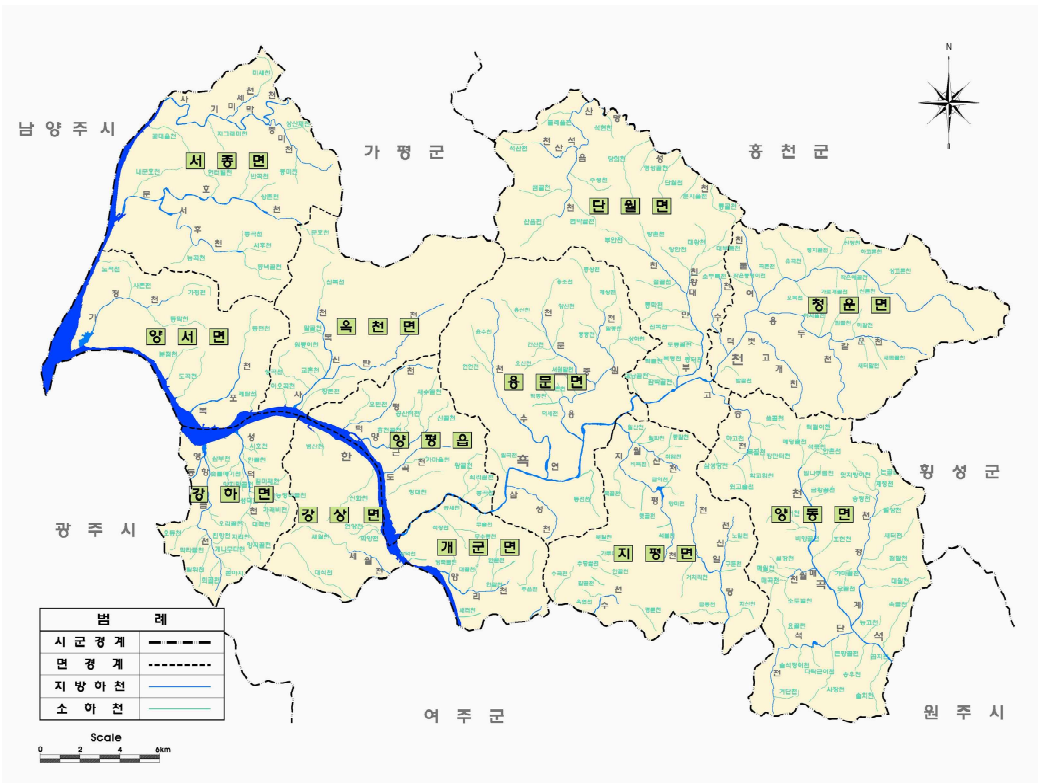
[하천 현황]

(단위 : km)

년도	하천수 (개소)	총연장	요개수	기개수	미개수	개수율(%)
2014	260	665.00	599.39	325.67	273.72	54.33

자료 : 양평군 통계연보, 2015

[하천 현황도]



2) 관측소 현황

가) 기상관측소

- 양평군의 기상특성을 파악하기 위해 양평군 관내 기상관측소를 조사함

[기상관측소 현황]

관측소	위치			관측개시 (년·월)	종류	관 할 관서명
	지 명	위 도	경 도			
양평	경기도 양평군 양평읍 시민로 20번길 양평자동기상관측소	37.48863 (WGS84 좌표)	127.49446 (WGS84 좌표)	1971-02-01	AOS	기상청 수도권기상청 관측과

자료 : 관측지점자료-지점정보, 기상청 기상자료개방포털

나) 우량관측소

- 본 계획구간인 양평군 관내 유량관측소는 국토해양부 관할 양동, 양평, 청운 관측소가 있으며, 기상청 관할 양평관측소가 운영중임

[우량관측소 현황]

관측소	관측 종별	위치			해발고 (EL.m)	관측개시 (년·월)	관 할 관서명
		지 명	경 도	위 도			
양동	전도형 우설량계	경기도 양평군 양동면 학둔지아래길 24 양동주민자치센터	124° 45′ 05″	37° 25′ 28″	200.0	1962-09-00	국토 교통부
양평	전도형 우설량계	경기도 양평군 양평읍 양근리 양평교	127° 29′ 24″	37° 29′ 11″	31.0	1914-00-00	국토 교통부
청운	전도형 우설량계	경기도 양평군 청운면 용두로 170 청운면사무소	127° 42′ 38″	37° 33′ 23″	110.0	1964-07-00	국토 교통부
양평	전도형	경기도 양평군 양평읍 한빛길 17-3 양평관측소	127° 29′ 40″	37° 29′ 18″	48.0	1972-01-11	기상청

자료 : 한국수문조사연보(2014), 우량편

다) 수위관측소

- 양평군 관내에 위치하는 수위관측소는 양평, 흑천교, 봉상 수위관측소 3개소가 운영중임

[수위관측소 현황]

관측소	하천명	하천등급	기종	관리기관	관측개시일	주 소
흑천교	한강	국가하천	T/M	국토교통부	1988-04-00	경기도 양평군 개군면 공세리 흑천교
양평	한강	국가하천	T/M	국토교통부	1953-11-01	경기도 양평군 양평읍 양근리 양평교
봉상	한강	국가하천	T/M	국토교통부	2013-12-31	경기도 양평군 단월면 봉상리 봉상교

자료 : 한국수문조사연보(2014), 수위편

3) 재해위험지구

- 자연재해위험지구는 상습침수, 산사태위험 등으로 인한 자연재해의 발생우려가 있는 지역을 말하며, 양평군 관내 자연재해위험지구 현황을 살펴보면 총 43개소로 조사됨

[재해위험지구 지정현황]

연번	지구명	위 치	유형별	비고
1	공산이지구(공산이천)	양평읍 공흥리	하천재해	
2	덕평1지구(덕평천)	양평읍 덕평리	하천재해	
3	도곡2지구(도곡천)	양평읍 도곡리	하천재해	
4	창대1지구(창대천)	양평읍 창대리	하천재해	
5	교평1지구(신화천)	강상면 교평리	하천재해	
6	목왕2지구(동막천)	양서면 목왕리	하천재해	
7	증동1지구(복포천)	양서면 증동리	하천재해	
8	향리지구(주읍천)	개군면 향리	하천재해	
9	왕골1지구(왕골천)	양평읍 원덕리	하천재해	
10	삼가1지구(고송천)	단월면 삼가리	하천재해	
11	향소1지구(동막천)	단월면 향소리	하천재해	
12	가현지구(벗고개천)	청운면 가현리	하천재해	
13	월산1지구(월산천)	지평면 월산리	하천재해	
14	월산2지구(망미천)	지평면 월산리	하천재해	
15	지평1지구(지평천)	지평면 지평리	하천재해	
16	덕촌지구(덕세천, 덕동천)	용문면 덕촌리	하천재해	
17	수입1지구(꽃대울천)	서종면 수입리	하천재해	
18	수입3지구(벽계천)	서종면 수입리	하천재해	
19	수입4지구(벽계천)	서종면 수입리	하천재해	
20	도장지구(문호천)	서종면 도장리	하천재해	
21	수능지구(서후천)	서종면 수능리	하천재해	

연번	지구명	위 치	유형별	비고
22	계정1지구(계정천)	양동면 계정리	하천재해	
23	단석2지구(단석천)	양동면 단석리	하천재해	
24	일신지구(일신천)	지평면 일신리	하천재해	
25	회현지구	양평읍 회현리	내수재해	
26	옥천지구	옥천면 옥천리	내수재해	
27	지평2지구	지평면 지평리	내수재해	
28	다문2지구	용문면 다문리	내수재해	
29	항금2지구	강하면 항금리 산43-1	사면재해	
30	산음1지구	단월면 산음리 산214	사면재해	
31	수입5지구	서종면 수입리 3	사면재해	
32	명달지구	서종면 명달리 산74-1	사면재해	
33	갈운3지구	청운면 갈운리 산265-1	사면재해	
34	갈운4지구	청운면 갈운리 산227	사면재해	
35	갈운5지구	청운면 갈운리 산250	사면재해	
36	삼성3지구	용문면 삼성리 산30	사면재해	
37	노문지구	서종면 노문리 산12	토사재해	
38	망미지구	지평면 망미리 산114	토사재해	
39	도장지구	서종면 도장리 산34-3	토사재해	
40	대왕지구	단월면 부안리 산33, 산37-6	토사재해	
41	제상지구	용문면 중원리 산29	토사재해	
42	향리1지구	개군면 향리 158	기타재해	
43	월산지구	지평면 월산리 1810	기타재해	

자료 : 양평군 안전총괄과, 양평군 풍수해저감종합대책(2015)

나. 재해현황

1) 자연재해

가) 풍수해

- 풍수해의 대부분은 태풍 및 집중호우에 의한 자연재해의 특징으로 부정기적으로 발생하며, 인명피해 및 이재민 발생은 거의 없는 것으로 분석
- 2011년에는 136억원 정도의 피해액이 발생하였고, 풍수해로 인한 피해액은 공공시설과 농경지가 대부분을 차지함

[풍수해 발생]

(단위 : 명, ha, 천원)

연도별	사망 및 실종	이재민	침수 면적	피해액					
				계	건물	선박	농경지	공공시설	기타
2004	–	–	5	1,376,401	–	–	–	1,307,011	69,390
2005	–	4	건물 10동	2,026,918	15,000 (11동)	–	1,549 (0.47ha)	1,981,663	28,706
2006	–	–	221	4,995,804	–	9,661	24,944	4,955,244	5,955
2007	–	–	–	61,612	30,000	–	–	–	31,612
2008	–	–	–	132,016	–	–	–	132,016	–
2009	–	–	–	7,570,911	30,000	–	77,133	7,444,249	19,529
2010	–	31	–	489,607	171,600	–	311,707	–	6,300
2011	1	5	–	13,616,336	76,800	–	176,296	13,332,719	30,521
2012	–	–	23	1,185,113	15,000	–	–	–	–
2013	–	–	23.16	5,576,346	42,000	–	20,212	5,514,134	–
2014	–	–	–	–	–	–	–	–	–

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 2014년 양평군 기후자료를 통한 주의보 및 경보 현황은 호우 4회, 대설 2회, 폭염 4회로 총 10회의 주의보 및 경보가 발생하였음

2) 인위재난

가) 화 재

- 화재로 인한 손실규모는 대형화재가 있을시 피해액이 두드러지는데, 2014년에는 266건의 화재발생으로 약 20억의 손실액을 가져옴
- 생활수준의 향상으로 전기 및 유류 · 가스 등 위험 시설들의 사용 증가로 인한 화재 발생요인이 날로 증대되고 있는 실정임
- 화재발생 원인으로는 전기와 부주의로 인한 화재가 높은 비율을 차지하고 있어 주택별 전기안전 구축이 절대적으로 필요함

[화재발생]

(단위 : 건, 천원, ㎡, 명)

연도별	발생 건수	소 실			피 해 액			인 명 피 해		
		동수	호수	면적	계	부동산	동산	계	사망	부상
2005	165	110	8	7,182	1,789,206	1,195,322	593,884	23	4	19
2006	141	48	17	2,831	586,026	324,657	261,369	4	–	4
2007	210	100	7	276,797	1,190,852	755,497	435,355	18	2	16
2008	182	55	14	33,570	1,644,728	1,227,437	417,291	17	1	16
2009	239	88	9	66,677	1,147,603	595,701	551,902	10	1	9
2010	171	69	21	21,966	1,421,807	800,737	621,070	5	1	4
2011	193	123	7	58,678	1,446,776	771,048	675,728	4	1	3
2012	226	143	8	38,410	2,652,221	1,497,912	1,154,309	9	2	7
2013	213	130	–	11,021	2,685,249	1,492,316	1,192,933	8	–	8
2014	266	114	5	80,345	2,017,128	1,336,872	680,256	12	2	10

자료 : 양평군 통계연보(2015)

[원인별 화재발생]

(단위 : 건)

연도별	계	실 화							자연적 요인	방화	미상
		전기	기계	가스 누출	화학	교통 사고	부주의	기타			
2005	123	41	–	4	–	–	–	63	–	15	–
2006	103	52	–	3	–	–	–	40	–	8	–
2007	210	50	7	4	–	4	72	21	4	2	46
2008	182	43	3	1	–	4	83	11	2	1	29
2009	239	72	16	–	–	4	121	7	3	1	9
2010	171	49	14	1	3	2	56	6	10	2	26
2011	193	45	5	1	–	3	69	21	10	–	32
2012	226	50	12	–	2	–	77	22	3	1	59
2013	213	55	18	–	–	1	80	29	7	1	20
2014	266	54	21	1	3	3	115	37	9	2	14

자료 : 양평군 통계연보(2015)

나) 교통사고

- 양평군의 경우 교통안전 시설의 확대로 인하여 차 대 사람의 교통사고는 감소하고 있으며, 운전 미숙으로 인한 차 대 차 사고가 높은 비율을 차지함

[교통사고 발생 (자동차)]

(단위 : 건,명)

연도별	계			사고유형별			자동차종류별				
	건수	피 해		차대 사람	차대차	차량 단독	승용차	승합차	화물	이륜차	기타
		사망	부상								
2005	938	26	1,041	96	443	38	384	12	128	45	8
2006	471	27	876	12	9	6	20	2	1	2	2
2007	546	35	1,016	14	9	12	17	3	5	7	3
2008	511	25	1,022	70	400	41	314	34	107	37	16
2009	472	33	854	4	17	10	19	–	6	3	5
2010	464	23	803	5	7	11	17	–	1	4	1
2011	420	15	720	4	3	8	6	1	5	2	1
2012	407	19	690	66	306	35	295	15	59	18	20
2013	392	23	628	56	304	33	252	27	72	15	18
2014	362	22	588	4	12	6	9	1	3	8	1

자료 : 양평군 통계연보(2015)

다) 재난사고

- 2014년 재난사고는 교통사고가 약 57.3%의 비율로 가장 많이 발생했으며, 재난사고의 인적피해 역시 대부분 교통사고에 의해 발생함

[재난사고 발생]

(단위 : 건, 명)

연도별	합계		화재		산불		교통사고		기타		인적피해	
	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원	사망	부상
2005	781	1,259	165	23	5	–	611	1,236	–	–	36	1,200
2006	614	929	141	4	1	–	471	903	1	22	46	1,207
2007	760	1,070	173	16	37	–	546	1,051	495	146	37	1,370
2008	693	1,064	182	17	–	–	511	1,047	–	–	26	1,038
2009	730	919	239	10	1	–	475	894	14	14	7	18
2010	635	831	157	4	14	1	464	826	–	–	1	4
2011	639	766	193	4	–	–	421	737	24	24	23	741
2012	741	899	226	8	48	2	466	889	–	–	35	864
2013	740	843	188	7	25	1	527	835	–	–	–	8
2014	631	622	266	12	3	–	362	610	–	–	24	607

자료 : 양평군 통계연보(2015)

다. 범죄발생

- 양평군의 범죄발생은 과거 10년동안 증가와 감소를 반복하여 범죄발생의 특이점이 없으며, 강력범과 기타형사범이 비교적 적은 비율을 차지하고 있음

[범죄발생 및 검거현황]

(단위 : 건)

연도별	계		강력범		절도범		폭력범		지능범		기타형사범		특별법범	
	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거
2005	3,668	3,238	33	23	394	123	570	520	471	470	180	166	2,020	1,936
2006	3,222	3,054	34	27	308	168	559	545	507	500	157	159	1,657	1,655
2007	3,320	3,122	23	18	204	164	410	389	558	481	214	203	1,911	1,867
2008	4,137	3,807	30	20	295	207	557	527	554	463	277	266	2,424	2,324
2009	3,860	3,595	32	25	326	290	598	587	648	581	327	308	1,929	1,804
2010	3,377	2,855	38	33	374	261	517	456	698	498	126	123	1,580	1,448
2011	3,393	2,679	46	33	369	198	567	447	717	483	183	169	1,492	1,336
2012	3,366	2,420	37	26	362	114	523	461	804	424	238	200	1,375	1,175
2013	3,589	2,636	48	38	315	103	514	463	807	457	194	190	1,677	1,350
2014	2,874	2,413	43	37	225	97	430	400	556	458	184	183	1,418	1,215

자료 : 양평군 통계연보(2015)

2 기본방향

1) 기후변화에 대비한 종합 재해예방대책 수립

- 과거 재해이력이 있는 지역의 지속적인 점검 및 사전예방대책 마련
- 재해유형별 구분에 따른 재해예방대책 수립
- 신규개발지의 재해예방을 위한 단계별계획 수립

2) 도시정보시스템을 통한 종합적 재해재난관리 체계 구축

- 재해예방/응급/복구대책의 재난관리체계 구축
- 소방·방재기구의 확충 및 도시방재행정체계의 강화

3) 안전도시 구현을 위한 재해 및 범죄예방 체계 구축

- 재해위험 검토지역에 대한 토지이용 관리
- 도시재생사업과 방재계획 연계 및 기반시설 방재안전성 제고
- 도시환경설계, 범죄예방환경설계(CPTED)를 통한 생활안전기반 확충

3 실천계획

가. 유형별 재해관리계획 수립

1) 화재

- 도심 및 주거지의 목조 주택 및 노후 건축물 밀집지역, 전통시장 등의 화재 발생 위험지구를 방화지구로 지정검토
- 도시 주요지점에 연소 방지기능을 가진 수림대 및 화재 확산방지를 위한 완충녹지 공간 확보
- 대형 화재 발생시 원활한 급수체계 확립으로 피해의 최소화를 도모하기 위하여 화재취약지역을 중심으로 소방용수시설을 보강
- 소방서와 소방파출소 등의 소방시설의 증설, 소방장비의 현대화 추진, 소방요원을 확충하고 화재시 소방차의 진입이 용이하도록 소방도로를 정비
- 증가하는 화목보일러에 의한 화재사고 예방을 위해 화목보일러 사용 안전 수칙 교육을 통해 농촌지역 화재 예방

– 화목보일러 사용 안전 수칙 교육을 통해 농촌지역 화재 예방
– 보일러의 불꽃이 땔감에 튀어 붙지 않도록 원거리 분리
– 지붕을 관통한 연통은 불연재로 감싸고 지붕위에 떨어진 솔가지제거 등

- 소화기, 화재경보기 지원 사업을 통해 화재 발생 시 조기 진압 여건 마련
- 논두렁·밭두렁 태우기로 인한 산불위험 예방을 위해 마을별 공동소각을 원칙으로 관한 소방서에 신고 후 소각

2) 풍수해

- 수해 위험이 높은 하천변에 대해 우선적으로 천변을 정비하고 수해조절 기능을 갖는 시설을 설치
- 각종 개발사업에 따른 불투수층 증가로 인한 우수 유출량 증대, 첨두 유출량 증대 등 수해 위험성에 대비하기 위하여 하천주변, 급경사지의 완충녹지 조성 및 저류시설, 침투시설 등 우수유출 저감시설을 확충
- 하천연안 저지대의 침수, 고립 예상지역 및 산사태 발생 예상지구, 저수지 붕괴위험 등 재해위험 요인을 내재하고 있는 지역에 대하여 주민 대피계획 수립 등 안전대책을 강구
- 유역내 산림지의 사방공사 및 조림사업 등으로 풍수해에 의한 피해를 감소시키도록 하며, 가뭄에 대비
- 양평군 풍수해 저감종합계획에 수록된 하천재해, 내수재해, 사면재해, 토사재해 등의 저감대책 및 기대효과 수립

가) 하천재해 저감대책

- 양평군은 흑천 수계, 벽계천 수계, 곡수천 수계, 기타 수계 등 4개의 수계로 구분하고, 피해발생 지구별 저감대책 수립

[하천재해 저감대책]

수계	지구명	위치	풍수해 위험요인	저감대책	저감효과
한강 수계	공산이지구 (공산이천)	양평읍 공흥리	· 제방 여유고 부족 · 호안상태 및 하천구조물 통수단면 부족	· 소하천 정비사업 시행 - 공산이천 축제 - 교량 1개소 재가설	· 하천정비를 통하여 가옥 및 농경지 침수요인 해소
	덕평1지구 (덕평천)	양평읍 덕평리	· 무제부 구간 및 호안상태 불량 · 제방여유고 및 통수단면 부족 · 하천구조물의 노후화	· 하천 정비사업 시행 - 덕평천 보축 - 교량 3개소 재가설	· 하천정비를 통하여 가옥 침수 및 고립, 농경지 침수요인 해소
	도곡2지구 (도곡천)	양평읍 도곡리	· 제방여유고 부족 · 횡단구조물 노후화 · 무제부 구간 및 호안상태 불량	· 하천 정비사업 시행 - 도곡천 축제 - 낙차공 3개소 개량	· 하천정비를 통하여 농경지 침수요인 해소
	창대1지구 (창대천)	양평읍 창대리	· 제방여유고 부족 및 호안상태 불량 · 하천구조물 노후화	· 소하천 정비사업 시행 - 창대천 축제 - 교량 3개소 재가설	· 하천정비를 통하여 도로 유실 및 농경지 침수 요인 해소
	교평1지구 (신화천)	강상면 교평리	· 제방고 부족 · 교량 경간장 및 여유고 부족	· 토지매입 후 홍수터활용 - 토지매입	· 토지매입후 홍수터로 활용하여 피해 위험요인 해소
	목왕2지구 (동막천)	양서면 목왕리	· 제방 여유고 부족 · 교량 경간장 및 여유고 부족 · 수목자생으로 통수단면 잠식	· 소하천 정비사업 시행 - 동막천 축제 - 교량 2개소 재가설	· 하천정비를 통하여 가옥 침수 및 고립, 농경지 침수요인 해소
	증동1지구 (복포천)	양서면 증동리	· 제방고 부족 · 교량 경간장 및 여유고 부족	· 하천 정비사업 시행 - 복포천 축제 - 교량 1개소 재가설	· 하천정비를 통하여 가옥 침수 및 고립, 농경지 침수요인 해소
	향리지구 (주읍천)	개군면 향리	· 제방여유고 부족 · 호안상태 불량 · 하천구조물 통수단면 부족	· 소하천 정비사업 시행 - 주읍천 보축 및 축제 - 교량 2개소 재가설	· 하천정비를 통하여 농경지 침수요인 해소

수계	지구명	위치	풍수해 위험요인	저감대책	저감효과
흑천 수계	왕골1지구 (왕골천)	양평읍 봉성리	· 제방 여유고 부족 · 교량 경간장 및 여유고 부족	· 소하천 정비사업 시행 – 왕골천 축제 – 교량 4개소 재가설	· 하천정비를 통하여 농경지 및 도로 침수요인 해소
	삼가1지구 (고송천)	단월면 삼가리	· 무제부 구간	· 하천 정비사업 시행 – 고송천 축제	· 하천정비를 통하여 주거지 침수 및 고립, 농경지 침수요인 해소
	향소1지구 (동막천)	단월면 향소리	· 제방 여유고 부족 · 호안상태 불량 · 하천구조물 통수단면 부족	· 소하천 정비사업 시행 – 동막천 축제 – 교량 1개소 재가설	· 하천정비를 통하여 농경지 침수 및 가옥 고립요인 해소
	가현지구 (벗고개천)	청운면 가현리	· 제방 여유고 부족 · 호안상태 불량 · 하천구조물 통수단면 부족	· 하천 정비사업 시행 – 벗고개천 축제 – 교량 1개소 재가설	· 하천정비를 통하여 가옥 및 농경지 침수요인 해소
	월산1지구 (월산천)	지평면 월산리	· 제방 여유고 부족 · 호안상태 불량 · 하천구조물 통수단면 부족	· 하천 정비사업 시행 – 월산천 축제 – 교량 1개소 재가설	· 하천정비를 통하여 가옥 및 농경지 침수요인 해소
	월산2지구 (망미천)	지평면 월산리	· 제방여유고 부족 · 호안상태 불량 · 하천구조물 통수단면 부족	· 소하천 정비사업 시행 – 망미천 축제 – 교량 1개소 재가설	· 하천정비를 통하여 농경지 침수요인 해소
	지평1지구 (지평천)	지평면 지평리	· 제방 여유고 부족 · 호안상태 불량 · 하천구조물 통수단면 부족	· 하천 정비사업 시행 – 지평천 축제 – 교량 3개소 재가설	· 하천정비를 통하여 가옥 및 농경지 침수요인 해소
	덕촌지구 (덕세천)	용문면 덕촌리	· 제방여유고 부족 · 호안상태 불량 · 하천구조물 통수단면 부족	· 소하천 정비사업 시행 – 덕세천 축제 – 교량 1개소 재가설	· 하천정비를 통하여 가옥 및 농경지 침수요인 해소

수계	지구명	위치	풍수해 위험요인	저감대책	저감효과
벽계천 수계	수입1지구 (꽃대울천)	서종면 수입리	· 한강 배수위 영향구간 · 제방여유고 부족	· 소하천 정비사업 시행 – 꽃대울천 축제 – 교량 3개소 재가설	· 하천정비를 통하여 가옥 침수 및 고립요인 해소
	수입3지구 (벽계천)	서종면 수입리	· 한강 배수위 영향구간 · 제방여유고 부족	· 토지 매입후 홍수터 활용 – 토지 매입	· 주거지 매입 및 홍수터 활용으로 인명피해 요인 해소
	수입4지구 (벽계천)	서종면 수입리	· 제방고 부족 · 교량 경간장 및 여유고 부족	· 하천 정비사업 시행 – 벽계천 홍수방어벽 – 교량 1개소 재가설	· 하천정비(홍수방어벽)를 통하여 가옥 침수 및 고립, 농경지 침수요인 해소
문호천 수계	도장지구 (문호천)	서종면 도장리	· 제방여유고 부족 및 호안 상태 불량 · 세월교로 인한 통수단면 잠식	· 하천 정비사업 시행 – 문호천 보축 – 교량 2개소 재가설	· 하천정비를 통하여 가옥 침수 및 고립, 농경지 침수요인 해소
기타 수계	수능지구 (서후천)	서종면 수능리	· 제방고 부족 · 교량 경간장 및 여유고 부족	· 하천 정비사업 시행 – 서후천 보축	· 하천정비를 통하여 농경지 및 도로 침수요인 해소
	계정1지구 (계정천)	양동면 계정리	· 제방 여유고 부족 · 퇴적토로 인한 통수단면 잠식 · 하천구조물 통수단면 부족	· 하천 정비사업 시행 – 계정천 하상준설 – 계정천 호안설치	· 하천준설 및 호안설치를 통하여 농경지 및 도로 침수요인 해소
	단석2지구 (단석천)	양동면 단석리	· 제방 여유고 부족	· 하천 정비사업 시행 – 단석천 보축	· 하천정비를 통하여 가옥 및 농경지 침수요인 해소
	일신지구 (일신천)	지평면 일신리	· 제방 여유고 부족 · 호안상태 불량 · 퇴적토로 인한 통수단면 잠식	· 하천 정비사업 시행 – 일신천 보축 – 교량 1개소 재가설	· 하천정비를 통하여 도로 및 농경지 침수요인 해소

나) 내수재해분야 저감대책

- 하수관거 개량 등이 필요한 구간에 대해 향후 하수도 정비기본계획 및 시행계획 수립시 활용할 수 있도록 적정규모 제시

[내수재해 저감대책]

지구명	위치	재해요인	저감대책	저감효과
회현 지구	양평읍 회현리	· 외수배제 불량 · 배수로 통수단면적 부족	· 토지매입후 홍수터 활용	· 홍수시 홍수터 활용
옥천 지구	옥천면 옥천리	· 외수배제 불량 · 배수로 통수단면적 부족 · 창촌천 외수위로 인한 배제불가	· 간이펌프장 신설 및 배수관거 정비 – 관거정비 – 유수지용량 – 간이펌프장 설치	· 방재성능 및 30년빈도 홍수에 대해 침수예방
지평 2지구	지평면 지평리	· 배수로 통수단면 부족 · 배수시설 미비	· 유역분할 및 재설정, 관거규모 확장 – 관거개선 – 관거신설	· 주거밀집지역 침수예방
다문 2지구	용문면 다문리	· 배수로 통수단면 부족 · 배수시설 미비	· 배수체계 개선 및 간이펌프장 설치 – 관거신설 – 유수지용량 – 간이펌프장 설치	· 방재성능 및 30년빈도 홍수에 대해 농경지 및 주거지 침수예방

다) 사면재해분야 저감대책

- 주요 8개소의 급경사지 재해위험지구에 대하여 사면안정을 위한 대책을 수립, 사업시행시 사면안정대책으로 절·성토 구간에 대한 사면안정과 녹지경관 향상, 토사유출 방지 측면으로 사면처리 방법 제시

[사면재해 저감대책]

지구명	위치	재해요인	저감대책	저감효과
항금 2지구	강하면 항금리	· 하부암이탈로 인한 상부 지반 탈락 발생 가능 · 집중호우시 지반 포화로 인한 사면 약화 및 활동력 증가	· 사면보강공사 시행 – 비탈면 고르기 및 택솔공법	· 낙석위험블럭 제거 및 강우에 의한 세굴 등 강도저하를 유발할 수 있는 비탈면 표면보호공을 실시, 사면 안전성 확보
산음 1지구	단월면 산음리	· 강우시 지반 포화로 인한 사면 약화 및 사면 활동력 증가	· 사면보강공사 시행 – 자연생태복원녹화공법 A=4,377㎡	· 사면 안정을 통한 도로의 사면붕괴 위험요인 해소
수입 5지구	서종면 수입리	· 강우시 지반 포화로 인한 사면 약화 및 사면 활동력 증가	· 사면보강공사 시행 – 네일식생옹벽	· 사면 안정을 통한 도로의 사면붕괴 위험요인 해소
명달 지구	서종면 명달리	· 하부암이탈에 따른 상부 지반 탈락 및 이완 암의 낙석 발생 가능성 · 집중호우시 지반 포화로 인한 사면 약화 및 사면 활동력 증가	· 사면보강공사 시행 – Soil Nailing 공법 +텍솔공법	· 사면 안정을 통한 도로의 사면붕괴 위험요인 해소
갈운 3지구	청운면 갈운리	· 사면 표면보호공 및 배수시설 미비로 인한 풍화 진행 가속화 · 집중호우시 지반 포화로 인한 사면 약화 및 사면 활동력 증가	· 사면보강공사 시행 – 경사완화 – 배수로 – 텍솔공법	· 사면 안정을 통한 도로의 사면붕괴 위험요인 해소
갈운 4지구	청운면 갈운리	· 비탈면 보호공 미비로 표면풍화 진행 가속화 · 강우시 지반포화로 인한 사면 약화 및 사면 활동성 증가	· 사면보강공사 시행 – 낙석방지옹벽 – Coir Net + Seed Spray	· 사면 안정을 통한 도로의 사면붕괴 위험요인 해소
갈운 5지구	청운면 갈운리	· 집중호우시 비탈면 유실 및 평면파괴 등으로 인한 낙석위험	· 사면보강공사 시행 – 비탈면 고르기 – 자연생태복원녹화공법	· 사면 안정을 통한 도로의 사면붕괴 위험요인 해소
삼성 3지구	용문면 삼성리	· 비탈면 보호공 및 배수시설 미비로 인한 풍화 진행 가속화 · 강우시 지반 포화로 인한 사면 약화 및 사면 활동력 증가	· 사면보강공사 시행 – 낙성방지옹벽 – L형 측구 – Coir Net + Seed Spray	· 사면 안정을 통한 택지 진입도로 사면붕괴 위험요인 해소

라) 토사재해분야 저감대책

- 현지조사 자료와 토양침식량을 산정하여 재해위험지구를 선정 및 저감대책 수립

[토사재해 저감대책]

지구명	위치	재해요인	저감대책	저감효과
노문 지구	서종면 노문리	· 벌목으로 인한 토사 유실 저감효과 약화	· 사면보강공사 시행 – 돌흙막이 + 돌수로	· 집중호우 대비한 비탈면 표면안정을 통한 사면 붕괴 위험요인 해소
망미 지구	지평면 망미리	· 계류침식 및 산지 침식으로 인한 토사 유출 발생	· 사방댐 설치 및 계류보전 – 사방댐 설치 – 계류보전	· 본류하천인 지평천으로 토사유입 방지 · 위험지역 하류피해예상 지역내 철도(망미역) 토사재해 위험성 해소
도장 2지구	서종면 도장리	· 계류침식 및 산지 침식으로 인한 토사 유출 발생 · 산사태취약지역	· 사방댐 설치 및 계류보전 – 사방댐 설치 – 계류보전	· 본류하천인 문호천 하류 지역 토사유입 방지 · 하도내 토사퇴적 방지, 산사태취약지역에 대한 위험요인 해소 · 하류지역 토사유출로 인한 위험성 감소
대왕 지구	단월면 부안리	· 하도내 토사퇴적 및 식생서식 심화 · 통수단면 감소로 인한 월류위험 증가	· 사방댐 설치 및 계류보전 – 사방댐 설치 – 계류보전	· 대왕천(소하천) 및 부안천으로 토사유입 방지 · 하도내 토사퇴적으로 인한 통수단면감소 및 홍수위 상승 방지 · 피해예상지역 토사유출로 인한 위험성 감소
제상 지구	용문면 중원리	· 계류침식 및 하안 침식으로 하도내 토사퇴적 및 식생서식 심화 · 통수단면 감소로 인한 월류위험 등 2차 피해 예상	· 사방댐 설치 및 계류보전 – 사방댐 설치 – 계류보전	· 제상천(소하천) 및 중원천으로의 토사유입 방지 – 통수단면 감소 방지, 홍수위 상승 방지 · 피해예상지역 토사유출로 인한 위험성 감소

3) 교통사고

- 고가차도, 지하차도, 육교 등 도로시설물에 대한 정기적인 점검을 통해 사고 안전대책을 강구하고, 교통안전시설의 지속적인 확충과 현대화, 교통관리체계의 개선 등 교통사고 예방 대책을 강구
- 교통사고 예방을 위하여 교통사고 줄이기 캠페인, 교통안전의식 등 교통문화의식 함양
- 농기계, 자전거등 도로 주행형 기종의 야간 교통사고 예방을 위해 농촌지역 교통 안전 지원사업 확대 실시

  – 농기계, 자전거등 도로 주행형 기종의 야간 도로운영시 교통사고 예방을 위해 안전 반사판 등 부착 지원

  – 마을주민 대상 농기계 안전이용 및 고령자 맞춤형 교통안전 교육 확대 추진
- 마을을 통과하는 도로의 경우 경찰서와 협의하여 자동차 속도 제어하도록 하고, 야간 반사판이 부착된 조끼 보급을 통해 야간 교통사고 예방

4) 재난사고

- 재난사고로부터 주민의 안전을 보호하기 위해 공공시설, 공공장소 및 옹벽, 축대, 도로, 교량, 저수지, 소류지, 방조제, 하수도 등 재해위험 요인이 있는 시설물의 안전점검을 강화
- 산사태 위험지구는 위험등급별로 구분하고 대장, 도면화하여 집중관리하고 인명피해가 우려되는 지역은 이주 등 특별대책을 강구
- 건축물의 안전사고 예방을 위하여 노후 건축물에 대해 정기적으로 안전관리실태를 점검
- 대규모 공사장 및 공사장 주변의 방재대책을 수립

5) 지진

- 지진발생에 대비하여 위험시설물에 대한 점검·정비 강화하고, 건물의 신축시 내진성, 내화성 구조물을 장려
- 도시기능이 한곳에 집중될 경우 지진발생시 대규모 재앙이 초래될 우려가 있으므로 도시 안전성 확보를 위해 도시기능을 분산 배치
- 지진으로 인한 피난의 안전성을 확보하기 위하여 피난장소, 피난도로 등을 확보토록 하며, 피난장소 주변이나 피난도로변의 불연화 및 안전화를 도모
- 지진 발생 예상지역내 문화재 시설에 대한 예방대책을 수립
- 지진발생시 신속히 대처할 수 있도록 훈련 등을 통해 계몽토록 함
- 마을 회관 및 시골 학교의 지진 보강을 통해 공동 대피소로 활용

나. 통합 재해안전관리체계 구축

1) 종합적인 도시방재 행정체계 구축

- 양평군의 방재안전 전담조직 구성으로 재해대응 컨트롤타워의 역할 강화하여 신속하고 일체화된 통합 재해대응체계 구축
- 복합적이거나 대규모 재해 발생시 행정 지휘계통이나 우선순위 부여 등에서 효과적인 재해대응을 위하여 도시종합방재실을 설치
- 재해대책 전반에 대한 안정적인 재원확보를 위한 재해대책 기금의 적립 및 운용을 강화

2) U-도시방재시스템의 통합 플랫폼 구축

- U-IT기술의 접목을 통한 방재 인프라의 구축으로 실시간 재난정보 수집과 분석예측, 상황판단, 대응조치 등 미래지능형 방재시스템 개발 및 구축
- 태풍, 홍수, 폭우 등에 대비한 도시방재 주요 인프라인 도시 물순환 방재시스템을 포함하여 도시방재 시설물 지능화, 도시안심시스템, 도시안전·방재 테마파크, 도시안전 방재 정보시스템 등 구축

[U-도시방재통합센터(예시)]

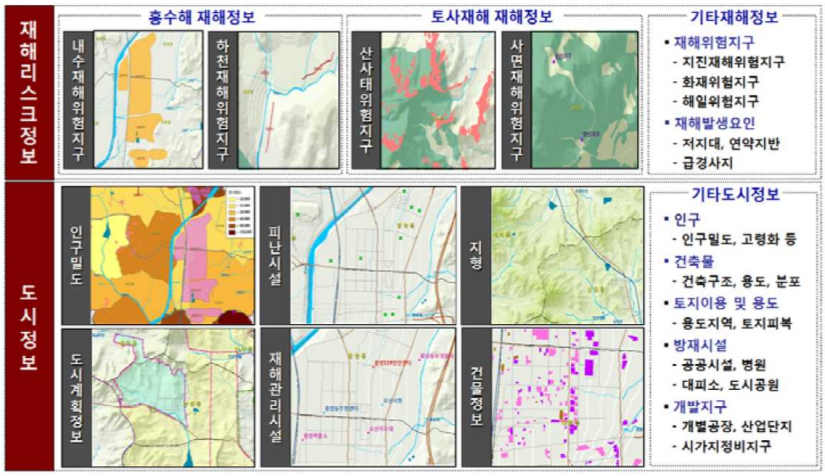


다. 도시계획적 방안을 통한 방재계획 실현

1) 도시방재계획을 위한 통합정보 DB구축 및 활용

- 양평군의 여건에 따라 지역의 재해위험지구, 재해위험요소, 방재시설 및 대피시설, 도시계획 및 기반시설, 인구 등 도시기반사항에 대한 기초조사 항목을 통합구축
- 정보화기술 기반의 웹 서비스 및 모바일 서비스를 통한 통합된 방재정보 제공 및 업데이트 유지를 통한 자료 제공으로 재해위험 안정성 검토를 통하여 도시계획, 개발사업시 도시설계 분야에 방재계획 활용

[도시방재정보 구축사례(예시)]

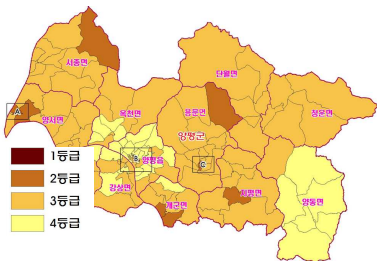


2) 방재지구 및 재해위험지구 등의 지정을 통한 방재관리

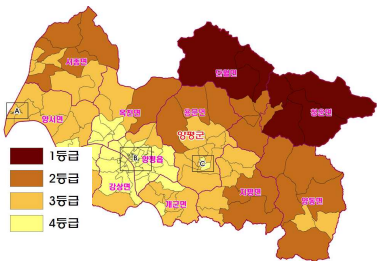
- 태풍·홍수 등 불가항력적인 자연현상으로부터 상습침수·붕괴·고립 위험 등 재해 우려가 있는 지역을 재해위험지구로 지정하여 계획적 정비유도
- 기후변화 재해취약성 분석을 통하여 폭우, 폭염, 폭설, 가뭄, 강풍 등의 기후변화에 따른 재해취약지구의 지정의 검토로 자연재해에 대한 선제적 대응책 마련
- 기후변화 재해취약성 분석 결과 등급이 높은 재해취약지역(용문면 북측, 단월면, 청운면)에 대해서는 가급적 보전용지로 전환 및 인구배분 계획시 재해취약지역 고려 및 재난대피를 위한 유보지 확보

[재해취약성 등급도]

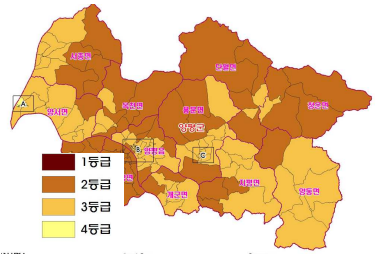
〈 재해취약성 등급(폭우) 〉



〈 재해취약성 등급(폭설) 〉

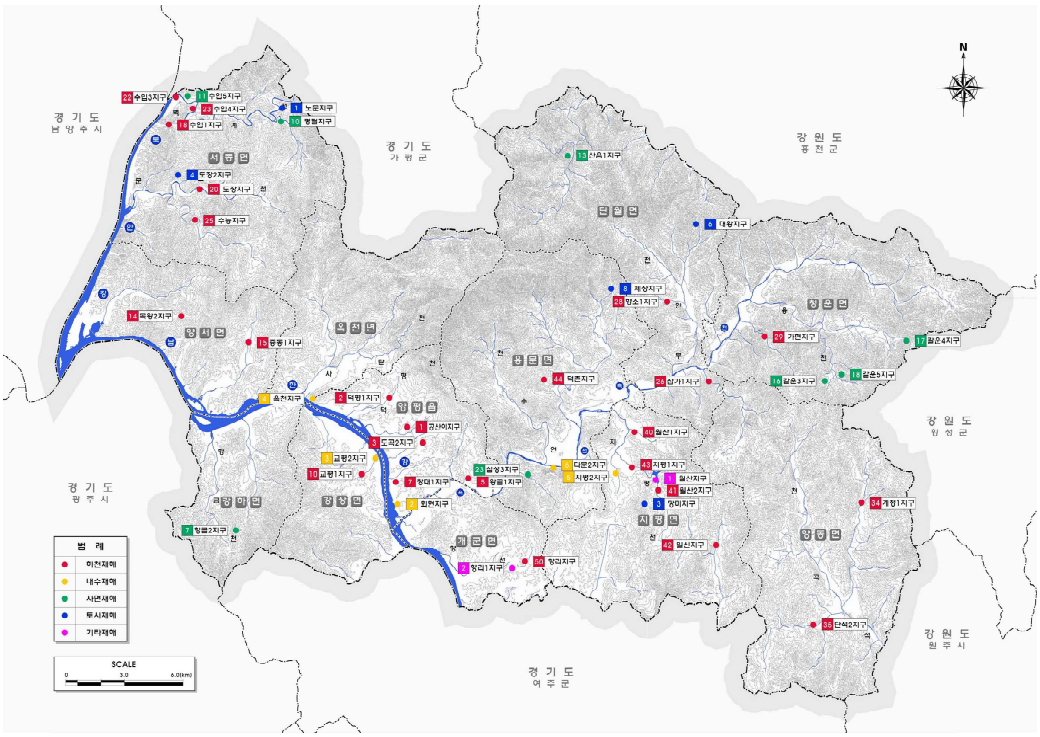


〈 재해취약성 등급(가뭄) 〉



- 방재지구 지정지역은 행위제한 및 재해저감대책, 재해저감을 위한 인센티브 부여 등에 대한 계획수립을 통하여 재해 위험지역의 계획적 관리를 도모하고, 개발사업 추진시 재해예방을 제고하는 설계기법 적용

[풍수해 위험지구 선정]



- 시가화 용지 및 시가화 예정용지 등의 장래 개발지역은 가급적 홍수터에 위치하지 않도록 하고, 부득이한 경우 지하공간의 최소화 및 수방시설 설치 유도
- 홍수범람 예상구역 내 지하공간은 침수방지를 위한 수방시설 장비를 비치하고 풍수해보험 가입의 적극 홍보
- 전지역, 수계, 위험지구 단위 등의 상하 연계성을 충분히 고려하고, 사업주체별 시행능력 등을 충분히 감안하면서 효율적인 시행이 될 수 있도록 탄력적으로 적용
- 여건 변화에 따른 수정이 필요시 주기적인 갱신으로 탄력적으로 대응하는 것이 필요

라. 재해안전 교육, 홍보를 통합 민관협업 강화

- 미래세대인 어린이와 청소년들의 안전의식 제고를 위한 방재교육 강화
- 민방위교육시간, 안전점검의 날 행사, 각종 여성단체 모임을 활용하여 교육실시
- 인터넷 및 SNS 홍보와 홍보물 및 위험시설 경고문을 정비 및 신설하고 생활안전 관련 자료를 보급하는 등 지속적인 안전홍보활동 전개
- 효율적인 재해대응을 위하여 민관협업 체계 구축 및 정기적인 교육 및 훈련

〈 방재교육 〉



〈 미래세대 안전교육 〉



마. 범죄예방을 위한 도시공간 설계 및 프로그램 운영

- U-도시방재시스템과 연계된 종합적인 관리시스템 운영으로 CCTV설치 및 범죄예방 조명기법 등 밤에도 빛으로 안전한 도심지 조성을 유도
- 기존 도심내 주거환경개선사업 등의 주거지 정비사업 등과 연계하여 기존 낙후된 주거지역에 다양한 CPTED(범죄예방환경설계) 설계기법을 활용하여 골목길 정비, 방범CCTV 설치, 도심녹화 조성, 안내판 및 보안등 설치 등을 통한 범죄의 발생 감소를 유도하고 더불어 도시재생을 통한 정주환경을 개선함
- 초중고등학생들의 안전한 야간 통학지원 프로그램 운영과 여성 야간안전 통근환경조성을 위하여 여성안심귀갓길 등의 조성 및 민관협업을 통한 자율방범 강화

〈 안심귀갓길 사례(예시) 〉



〈 CPTED 설계기법 사례(예시) 〉





Ⅷ. 경제 · 산업 · 사회 · 문화의 개발 및 진흥

1. 경제 · 산업 개발계획
2. 의료 · 보건
3. 사회복지
4. 교육
5. 문화 · 체육

1 경제·산업 개발계획

가. 경제·산업

1) 경제 · 산업 현황

- 2013년 말 기준으로 양평군의 지역총생산(GRDP)는 16,320억원으로 전국의 0.11%, 경기도의 0.52%를 차지하고 있음

[지역내 총생산 규모]

(단위 : 10억원)

구분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
전국	1,105,722	1,151,367	1,265,146	1,330,888	1,377,041	1,430,255
경기도	225,736	237,319	266,562	276,155	288,147	313,617
양평군	1,247	1,192	1,330	1,399	1,480	1,632
전국대비	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11
경기도 대비	0.55	0.50	0.50	0.51	0.51	0.52

자료 : 경기도 통계연보(시군단위 지역내 총생산), 국가통계포털(경제활동별 지역내 총생산)

- 2014년 현재 양평군의 사업체는 1차산업 0.3%, 2차산업 4.7%, 3차산업 95.0%로 나타남

[산업구조 현황(사업체수)]

(단위 : 개소, %)

구 분		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
합 계	사업체수	6,126	6,137	6,244	6,441	6,527	6,748	7,112
	비 율	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1차 산업	사업체수	15	16	11	10	10	11	20
	비 율	0.2	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.3
2차 산업	사업체수	314	302	292	282	290	299	332
	비 율	5.1	4.9	4.7	4.4	4.4	4.4	4.7
3차 산업	사업체수	5,765	5,819	5,941	6,149	6,227	6,438	6,760
	비 율	94.1	94.8	95.1	95.5	95.4	95.4	95.0

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 2014년 전체 종사자 25,292인 중 1차산업 종사자 비율이 0.6%, 2차산업 종사자 비율이 5.1%, 3차산업 종사자 비율이 94.3%로 나타남
- 2013년까지는 1차산업과 2차산업 종사자 비중이 감소하고, 3차산업 종사자 비중이 증가하는 추세를 보임

[취업구조 현황]

(단위 : 명, %)

구 분		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
합 계	종사자	21,682	22,274	22,483	23,228	23,403	24,847	25,292
	비 율	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1차 산업	종사자	127	137	137	116	91	103	157
	비 율	0.6	0.6	0.6	0.5	0.4	0.4	0.6
2차 산업	종사자	1,285	1,308	1,303	1,354	1,317	1,236	1,288
	비 율	5.9	5.9	5.8	5.8	5.6	5.0	5.1
3차 산업	종사자	20,270	20,829	21,043	21,758	21,995	23,508	23,847
	비 율	93.5	93.5	93.6	93.7	94.0	94.6	94.3

자료 : 양평군 통계연보(2015)

2) 산업구조 변화전망

가) 1차산업

- 1차산업 종사자는 감소추세에 있음
- 향후 농촌인구의 외부 유출로 인한 1차산업 종사자 감소에 대비하여, 귀농인에 대한 정책적 지원을 통해 젊은 세대의 귀농 유도 정책 필요

나) 2차산업

- 2차산업 종사자와 사업체수는 증가나 감소추세 없이 비슷한 수준을 유지하고 있음
- 향후 양동 융·복합 산업단지 조성 등 양평군 산업시설 유도정책으로 인해 종사자 수의 지속적인 증가가 예상됨

다) 3차산업

- 3차산업의 사업체 수 및 종사자는 지속적으로 증가하고 있음
- 지역경제에서 3차산업이 차지하는 비중은 날로 증가하는데 반해, 소규모 영세자영업의 비중이 증가하여 대책마련 필요

3) 기본방향

- 제조업의 쇠퇴와 경제의 서비스화에 체계적으로 대응할 수 있는 전략 수립
- 토지이용, 물류, 주거, 도시개발 등 산업경제와 관련된 부문과 연계한 경제·산업계획 수립

4) 실천전략

가) 공유경제를 통한 사회경제적 가치 창출

- 공유경제란 한번 생산된 제품을 여럿이 공유해 쓰는 협업소비의 개념이며, 기존자원(유휴자원)을 활용해서 서로 이익을 얻는 것을 중요하게 생각하는 경제활동임
- 2014년 현재 카풀링, 물물교환, 사무실(코워킹 공간) 임대, 여행시 숙박공유 등 다양한 부문으로 서비스가 확대되고 있는 추세임

[공유경제 사례]

공유유형		공유사업 운영주체	
		공공	민간
숙박공유 (도시민박)		–	• 도시민박 : – Airbnb, 코자자(Kozaza), BnBHERO, LABO, hanintel, Homestay Korea
주거공유 (셰어하우징)		• 주거공유프로그램: 한지붕 세대공감(서울시)	• 컨셉셰어하우징 : 우주(Woozoo), 서울소셜스텐다드, 블랭크
사무공간 공유 (코워킹 스페이스)		• 청년허브, 무중력지대(서울시) • 콘텐츠코리아랩(한국콘텐츠진흥원) • 창조경제혁신센터(미래부)	• 코워킹공간 공유 : Space Noah, 오픈콘텐츠랩, 하이브아레나 • 복합 창업생태계 허브 : D.Camp(은행권청년창업재단 운영), Maru180, 팁스타운, 홍합밸리
주차장 공유		• 나눔 공유거주자 우선 주차제(용산구) • 주거지주차 공유사업(강동구) • 임대아파트단지 주차공간 공유 (성북구)	• 주차공간 정보 제공 : 셀팍(Sellpark), 모두의 주차장
공공시설 공유		• 공공시설 개방과 공유 : 주민센터, 문화, 체육, 교육시설 등 • 공공서비스 예약시스템 구축(서울시) • 공적공간 정보서비스:모두의 공간 (국토교통부)	–
기타 유휴공간	가게공간 공유	–	• 스토어쉐어링(Store-Sharing) • 어쩌다 가게
	모임공간 공유	–	• 에디공 : 단체가 안쓰는 시간을 공유 • 네모 : 쉐어하우스 유휴시간 공유 • HESSE : 옥상을 바비큐 공간으로
	창작공간 공유	–	• 공간공유, 교육프로그램 제공 : 일상예술창작센터, 문화로놀이짱
	공연공간 공유	–	• 건물공터나 로비 등을 거리공연자에게 제공 : 버스킹플레이(BuskingPlay)
	유휴농작지 공유	–	• 텃밭 공유 : 코코팜스
	교회 공유	–	• 작은 결혼식, 반상회 : 처치플러스

자료 : 서울시 공유허브에 등록된 공간공유기업 및 분야별 대표기업 분석

- 고령화, 1인가구의 증가, 건축물의 유휴화, 청년실업 등 다양한 도시의 현안 문제를 해결하기 위한 수단으로 도입 추진
- 빈집, 빈가게, 빈사무소의 공유를 통해 빈집문제 및 저소득층 주거안정, 창업 지원 및 일자리 창출, 경기쇠퇴로 인한 슬럼화 방지
- 도시재생 활성화구역내 입지규제최소구역을 지정하여 협업·창업지원 공간을 활성화하고 지역기반의 공유경제 시범모델 필요
- 단순 개별시설의 공유를 통한 사회문제의 해결 보다는 지역이나 마을단위로 공유생태계를 조성할 수 있도록 도시재생과 결합 필요

[도시재생활성화구역과 공유경제 결합 예시]



- 중앙선 복선전철과 연계한 차량공유 및 주차공유 시설을 설치하고, 읍면별 농촌체험마을과 연계하고 빈집을 활용하여 숙박공유(도시민박) 형태의 시설 설치
- 이를 위해 도시계획 및 토지이용상의 쟁점과 대응, 청년, 노인 등 특정 계층의 주거문제 대안으로서 셰어하우스에 대한 제도적 기반 마련, 창업지원과 경제 활성화를 위한 코워킹공간 활성화와 도시재생적 잠재력 진단 등 대응책 마련 필요

나. 농 업

1) 현 황

- 양평군의 농가 수는 2004년 9,437세대에서 2012년 8,517세대로 연평균 1.83%의 감소세를 보이다가 2014년 8,326세대로 감소하였으며, 양평군 총 세대수 대비 2004년 28.43%에서 2014년 17.62%로 감소함
- 경지면적은 2004년 9,942ha에서 2014년 9,025ha로 감소세를 보이고 있으며, 가구당 경지면적은 2013년 까지 감소세를 보이다가 이후 증가세를 보임
- 농지의 감소 및 농가의 감소 추세는 앞으로도 지속적으로 유지될 것으로 예상되며 이에 대한 대책마련이 필요

[농업생산기반의 변화 추이]

구 분	농가인구	농가수(세대)			경지면적 (ha)	가구당 경지면적 (ha)
			증가율 (%)	총세대수 대비 농가수 (%)		
2004년	27,165	9,437	-	28.43	9,942	1.00
2005년	24,390	8,478	-10.16	24.47	9,846	1.00
2006년	24,306	8,628	1.77	24.05	9,727	1.00
2007년	24,909	8,667	0.45	23.21	9,620	1.11
2008년	24,462	8,598	-0.80	22.15	9,525	1.11
2009년	25,315	8,822	2.61	22.08	9,430	1.07
2010년	23,241	8,443	-4.30	19.90	9,288	1.10
2011년	23,954	8,398	-0.53	19.06	9,104	1.08
2012년	23,195	8,517	1.42	18.72	9,373	1.10
2013년	24,342	8,429	-1.03	18.17	9,308	0.87
2014년	22,227	8,326	-1.22	17.62	9,025	1.08

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 농작물 생산추이는 식량작물, 채소류, 특용작물의 생산량은 감소하는 반면 과실류의 생산량은 2010년 크게 증가하였다가 다시 감소하는 추세를 보임
- 2014년 기준 가장 많은 생산량은 식량작물이 24,228.8M/T이며, 다음으로 채소류가 4,790.1M/T으로 생산됨

[농작물 생산량]

구 분	식량작물		채소류		특용작물		과실류	
	면적 (ha)	생산량 (M/T)	면적 (ha)	생산량 (M/T)	면적 (ha)	생산량 (M/T)	면적 (ha)	생산량 (M/T)
2003년	6,843.0	30,388.6	137.5	7,429.3	522	323	201.0	4,160.0
2004년	6,686.0	29,916.3	137.5	7,429.3	522	323	185.3	3,949.0
2005년	6,412.0	28,632.0	216.8	10,200.0	522	323	185.3	3,949.0
2006년	6,483.0	28,961.4	137.6	4,321.0	522	323	182.1	4,210.0
2007년	6,499.9	30,563.3	339.8	11,691.0	268	196	178.7	4,183.0
2008년	5,716.8	27,603.7	141.1	5,871.4	75	78	178.6	4,182.0
2009년	5,045.5	22,858.0	142.7	5,884.5	75	83	178.0	4,179.0
2010년	5,033.0	19,176.0	81.0	3,986.0	183	262	170.0	12,656.0
2011년	5,000.0	19,050.0	124.3	5,814.0	185	121	155.6	4,044.4
2012년	5,526.5	24,923.9	133.5	5,669.3	124	126	143.0	1,806.3
2013년	5,503.0	25,851.6	102.3	4,768.4	114	121	142.0	3,230.6
2014년	5,039.7	24,228.8	102.9	4,790.1	68.5	67.3	140.4	3,015.6

자료 : 양평군 통계연보(2015)

2) 현황분석

가) 농촌인구감소 및 고령화

- 농촌 정주환경 낙후, 농가 생활수준 저하 등으로 인해 농촌인구가 꾸준히 감소하고 있음
- 인구 고령화 및 농촌인구 감소로 인해 농업 경쟁력 약화가 지속되고 있음

나) 농업 생산품목의 다양화

- 고부가가치의 특용작물 생산면적 및 생산량이 증가추세에 있음
- 다양한 고부가가치 농작물 생산으로 농가소득 증대를 위한 양평군의 지원 등 정부차원의 노력 필요

다) 친환경 농업 관심 증대

- 깨끗한 먹을거리에 대한 관심 증대로 친환경 농업 확대 추세
- 양평군의 청정자연환경을 부각시킨 친환경 농작물 생산을 통해 농업경쟁력 제고 노력 필요
- 건강한 먹거리가 식품 메가트랜드로 정착하고 안심 먹거리 및 합리적인 소비를 하는 소비자가 증가하면서 친환경 농산물 소비행태 변화

3) 기본방향

가) 고부가가치 농업전략의 수립

- 계절별 관광전략 작목재배를 통한 체험형 관광산업 연계
- 소매시장 능률화 및 직거래 유통 유도
- 친환경 농·특산물 통합브랜드 육성을 통해 친환경 농산물 생산기반 조성
- 1, 2, 3차 산업이 복합된 6차산업의 적극 도입으로 농외 소득원 확충

나) 지속적인 친환경농업 추진

- 양평군 친환경농업의 신성장동력 확보 및 친환경 농산물의 유통·마케팅 고도화와 안정적인 로컬푸드 생산소비 기반 구축
- 친환경농업의 6차산업화 기반 확충 및 참여형 농정 추진체계 확립

다) 농산물 유통구조의 근대화로 소매시장의 능률화, 효율화 유도

- 생산, 유통 및 물류 등 농업기반시설을 확충하고, 효율적으로 운영할 수 있는 시스템 구축
- 친환경 농산물의 원활한 판로 개척을 위해 전문판매장, 교육장 홍보 등 다양한 유통기반체계 구축

라) 농촌의 쾌적한 정주환경 기반조성

- 오염물질의 배출을 감소하는 종합관리 시스템 구축 및 친환경 농업지구 시범마을 조성
- 교육환경, 의료여건 개선, 노인복지정책 강화 등 농업인의 복지 확충
- 농촌의 생활환경 개선을 위해 주민숙원사업 및 편의시설과 문화시설 확충

4) 추진전략

가) 영농정책 및 기술개발과 보급

- 고소득 신품종의 개발과 보급
- 시설원예농업의 에너지 절약 및 재배기술 보급
- 첨단 농업기술 시범단지 육성
- 친환경 농업정책 수립
- 친환경농업지원 분석시스템 구축 : 친환경농업의 경쟁력 향상 지원

나) 농업 체험 · 일자리 창출

- 친환경 농업생산 및 체험단지의 조성을 통한 관광산업과의 연계
- 지역농업특성화사업 추진으로 2모작 작목전환 단지 조성
- 농업관련 R&D단지, 용문산 관광지와 연계한 농촌체험테마파크 조성 등으로 체험 · 일자리 창출 등 신장 동력산업 육성을 위한 농업테마 관광벨트 조성
- 가족단위의 농사체험과 주말 농장 등의 체험프로그램의 개발과 특산품의 전시 및 판매기능을 함께하는 복합단지 조성
- 체험 소재를 농업활동 외 문화 · 예술 · 휴양 등의 요소와 연계하여 군민과 관광객들에게 다양한 매력을 주는 공간으로 조성

다) 다양한 형태의 친환경 도시생태농업 육성

- 기존의 친환경농업 육성 정책의 성과와 한계에 대한 인식을 바탕으로 양평 친환경농업의 신성장동력을 확보함으로써 미래 비전 실현
- 양평군 친환경농산물의 통합마케팅체계 구축(농가조직화, 유통주체 육성), 전략품목의 친환경 인증 전환 등을 통해 경쟁력 확보
- 친환경농산물 통합마케팅 시스템 강화
  - 친환경농산물의 산지유통체계를 정비함으로써 농림축산식품부에서 추진하는 산지유통정책 연계 기반 확보
- 전략품목의 친환경 및 GAP 인증 확대
  - 10대 전략품목 중 부추, 수박, 비름 등 원예품목을 중심으로 친환경 및 GAP 인증을 유도함으로써 친환경농업 1번지로서 양평의 위상을 강화
- 양평군 친환경농산물의 관내 유통을 확대하기 위해 로컬푸드 생산 및 소비 안정화 전략 제시
  - 친환경농산물의 안정적인 판로 확보를 위해 직매장, 농민시장, 꾸러미사업, 농가레스토랑 등 다양한 관계시장 확보
  - 친환경농업, 로컬푸드의 의미를 이해하는 소비자 기반을 확보하기 위해 기존 소비자 조직과의 연계 확대
- 친환경농업을 기반으로 한 6차산업화를 추진하여 경쟁력 정책과는 차별화된 지역 활성화 전략 제시
  - 양평 6차산업화 상품에 대한 소비자 신뢰를 확보하고 브랜드 가치를 높이기 위한 상품 기준 및 품질관리 원칙 수립 · 적용
  - 생산-가공-판매-체험이 연계된 '6차산업형 농가 소득모델'을 확립하기 위해 부문별 경영체 간 정보교류 및 사업연계 시스템 구축
  - 6차산업에 대한 도시 소비자의 관심과 참여를 유도하기 위해 공동 활동 기반 확대

- 양평 친환경농업 육성계획의 실행력 확보 및 성과 창출을 위해 관련주체가 참여하는 농정 추진체계 확립 전략 제시
  - 친환경농정의 실질적인 다양한 주체와 기관 등이 참여하여 현장 중심의 농정 전반의 내용을 논의, 심의, 결정하는 새로운 거버넌스 기구로서 '친환경농업 발전위원회' 설치 · 운영
  - 농업인이 체감할 수 있는 농정 성과를 창출하기 위해 정기 모니터링 시스템 도입 · 운영
  - 4차 친환경농업 육성계획에 제시된 발전지표를 토대로 연차별 달성여부를 점검하고, 창출된 성과를 대내외적으로 확산시킬 수 있도록 정책 성과평가 체계 구축 · 운영

라) 농수산물 유통 현대화, 활성화 및 유통구조 개선

- "친환경농업특구 양평"의 브랜드화를 통한 농산물의 상표화 및 상설매장 운영으로 지역홍보 강화
- 지역 특화농업 활성화를 통한 특용작물 등 개발 육성
- 생활권 중심의 농산물 상설 직판장 운영 및 활성화
- 전통시장과 연계한 로컬푸드사업 활성화로 먹거리의 신선도와 안전성 확보

[양평군 특산물 현황]



다. 축산업

1) 현 황

- 양평군의 농가인구 감소와 함께 축산업에 종사하는 축산가구도 감소추세에 있음
- 축산가구의 감소 대비 가축 수는 증가추세를 보이며. 2008년에 비해 한·육우는 1.84%, 돼지는 1.37% 감소하였음
- 축산가구당 사육 가축 수는 증가추세를 보이며 축산의 규모가 대형화 되고 있음

[축산업 현황]

구 분		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
한육우	사육가구	1,291	…	1,397	1,335	1,238	1,047	868
	마리수	19,948	…	24,333	22,774	23,364	20,514	17,841
젖소	사육가구	95	…	76	83	84	87	103
	마리수	4,457	…	4,101	4,521	4,657	5,225	5,256
돼지	사육가구	53	…	47	46	44	38	39
	마리수	58,451	…	58,134	60,556	52,938	46,645	53,822
닭	사육가구	422	…	291	332	355	156	123
	마리수	3,161,038	…	2,989,517	2,973,580	3,153,887	3,092,360	3,084,230
마필	사육가구	2	2	1	8	12	12	11
	마리수	9	7	4	109	220	223	194
산양	사육가구	6	2	2	2	7	8	8
	마리수	219	66	66	65	129	204	199
사슴	사육가구	83	62	67	67	63	60	57
	마리수	1,591	1,404	1,451	1,360	1,460	1,597	1,577
토끼	사육가구	5	4	11	7	8	8	5
	마리수	1,521	30	78	131	165	160	164
개	사육가구	1,788	1,833	1,893	1,899	2,799	2,828	2,542
	마리수	12,577	12,212	11,591	10,456	11,759	11,851	11,846

자료 : 양평군 통계연보(2015)

2) 현황분석

- 가축사육 두수가 증가추세에 있으나 양평군만의 브랜드전략 부재로 대외경쟁력 약화
- FTA협상 타결에 따른 수입축산물과 경쟁 불가피
- 지역 특산품 개발역량이 부족하며, 지역 영농을 이끌어갈 인재 육성 정책 미비

3) 기본방향

가) 고부가가치형 축산업 육성

- 양평을 대표할 전략품목을 집중 육성하고 고급화 · 차별화된 브랜드 축산물의 생산-가공-유통체계 구축
- 축산 선진국과의 FTA 협상 타결에 대응한 수입축산물과의 차별화 전략으로 고품질의 지역브랜드 정착 추진

나) 최고의 경쟁력 있는 축산업 육성

- 고품질 · 기능성 축산물 생산을 확대하고 선택과 집중전략을 바탕으로 양평군을 대표할 수 있는 축산 품목 개발
- 소비자가 신뢰할 수 있는 브랜드 개발

다) 기술개발 및 인재육성 체계 구축

- 고품질, 친환경 축산물에 대한 수요확대에 대응하기 위한 대학 등의 축산기술 개발 및 가공상품 개발을 위한 연구개발 기능 확대
- 지역 축산업을 이끌어갈 인재 육성을 위한 교육 및 지원프로그램 개발 보급

4) 추진전략

- 복합적 축산업에서 전업화 및 전문화 축산업으로 특화 유도
- 양평 축산물의 명품화를 통한 경쟁력 확보 및 유통환경 변화에 대응한 축산 브랜드사업 추진
- 친환경 유기축사 운영과 축산분뇨의 자원화 추진





라. 제조업

1) 현 황

- 최근 6년간 제조업 부문의 사업체수 및 종사자수는 일정수준을 유지하고 있으며, 생산액, 출하액 및 부가가치도 증가추세에 있음
- 기계 및 장비, 식료품, 비금속광물 등의 업종 비중이 큰 편이며, 소규모 중소기업의 비중이 높음
- 고속도로 통과 등 입지 여건의 영향으로 제조업체 및 종사자의 증가가 예상됨

[제조업 현황 및 변화 추이]

구분	사업체수 (개)	종사자수 (명)	생산액 (백만원)	출하액 (백만원)	부가가치 (백만원)	유형자산 연말잔액
2008년	25	553	112,849	111,988	41,927	27,953
2009년	28	597	125,249	125,012	49,760	31,535
2010년	28	646	…	110,497	40,986	–
2011년	31	700	119,748	118,041	44,131	43,560
2012년	26	575	115,109	113,949	41,559	41,916
2013년	31	700	119,748	118,041	44,131	43,560
2014년	21	420	–	113,063	46,386	40,609

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 2014년 21개 업체가 입주하여 월평균 420명의 종업원이 근무 중

[제조업 분류별 사업체수 및 종사자수]

구 분	식료품		비금속광물		기타기계 및 장비		기타	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2008년	5	…	6	…	2	…	12	553
2009년	7	107	6	185	3	42	12	263
2010년	–	–	–	–	–	–	28	646
2011년	8	158	5	178	3	42	15	322
2012년	5	93	5	170	–	–	16	312
2013년	8	158	5	178	3	42	15	322
2014년	3	63	5	117	2	–	11	240

자료 : 양평군 통계연보(2015)
주 : 경제총조사 실시연도에는 광업 · 제조업조사를 미실시하여 2010년 결과 미공표

2) 현황분석

가) 산업체의 양적인 부족과 첨단지식산업의 부재

- 양평군의 입지 특성상 3차 서비스업이 가장 큰 역할을 하고 있으며, 각종 규제 사항으로 인해 2차 산업 활동이 일자리 창출효과가 매우 미진하여 주민 소득 증대를 위한 방안으로 활용되고 있지 않음
- 사회여건 변화를 맞는 첨단지식산업에 대한 대안이 전무함

나) 공적규제로 인한 실질적 산업입지 여건불량

- 한강 및 팔당수계 수질보전특별대책지역, 수도권정비법상 자연보전권역 등의 공적규제로 인해 실질적인 대규모 산업단지 입지가 어려움

다) 산업경쟁력 확보

- 양평군은 수도권에 위치하여 중부내륙고속도로, 서울~양양 고속도로, 제2영동고속도로 등 편리한 교통으로 인한 입지적 강점을 갖고 있어 제조업 입지 경쟁력 확보 가능

3) 기본방향

가) 상위계획과 연계한 양평군의 산업계획 수립

- 경기도 종합발전계획 등의 상위계획에서 제시하는 산업(IT기반융합산업, 고령친화산업, 환경에너지산업, 관광레저산업 등)들과의 연계를 고려한 계획 수립

나) 21세기 미래형 산업구조 개편으로 산업경쟁력 강화

- 상위계획과 연계한 지역특화산업과 전략 산업을 선정 및 육성
- 산재된 업체들에 대한 동종업종의 전문화, 단지화하는 육성계획 및 최적입지 계획 수립

다) 친환경 청정산업 육성

- 첨단 청정기술 산업부문의 성장을 촉진하고, 부문 간 환경오염을 최소화 할 수 있는 환경 친화적 지역 생산체계 구축
- 환경 친화적인 산업을 유치·육성함으로써 쾌적한 생활 및 산업 환경 조성
- 근로자를 위한 쾌적한 산업 환경 조성
- 무분별한 개별입지를 억제하여 환경오염을 최소화하고 공업단지를 중심으로 집중 개발을 유도하여 공업의 계열화 및 집적효과 극대화 전략 강구

4) 추진전략

가) 첨단 융·복합 산업단지 유치

- 수도권 내 우수한 접근성과 자연환경의 이점을 극대화할 수 있는 첨단 지식정보산업, 첨단·환경 친화적 산업을 유치
- 친환경도시 이미지에 부합하는 산업구조 구축
  - 친환경 산업단지의 조성을 통해 친환경·고부가가치 업종을 적극 지원 및 육성하여 양평군의 미래 신성장동력 육성을 위한 양동 첨단 융·복합단지 조성
  - 인근 원주기업도시 및 문막 공업 밀집지역 연계축에 위치해 있으며, 제2영동고속도로 동양평IC 개설로 접근성 향상
  - 농·특산품을 기반으로 하는 산업 및 첨단 지식기반산업 등의 융·복합 산업단지 조성
  - 인근 기업도시 및 산업단지와의 연계를 통한 QWL(Quality of Working Life) 조성으로 즐거운 근로생활이 보장

나) 산림헬스케어밸리와 연계한 헬스 비즈니스 활성화

- 양평군의 맑은 물과 푸른산 등 청정한 생태자원을 활용하여 추진 중인 산림헬스케어밸리와 연계하여 힐링 건강 특구 지정 추진
  - 청정 자연환경 기반으로 주변의 자연, 인문 자원인 쉬자파크와 물소리길, 용문산, 소리산등을 연계한 헬스 투어코스 조성
  - 혈압 및 스트레스 지수 측정 및 가이드와 함께 시골 건강밥상, 청정 계곡 트레킹, 건강요법 체험 등을 통해 힐링을 받을 수 있는 프로그램 개발
  - 향후 힐링전문시설, 고급 숙박시설 유치를 통해 시너지 효과를 극대화 하도록 하며, 숲속 뮤직페스티벌, 힐링 페스티벌, 헬스투어센터 건립 등을 통해 헬스 비즈니스 활성화 유도
- 의료 전문 산업단지 육성
  - 헬스 비즈니스 활성화와 연계한 첨단 의료기기 산업 단지 유치 추진
  - 초고령화시대를 대비해 건강을 지키고 양평군만의 다양한 건강프로그램 및 건강식품 개발을 통한 지역홍보, 지역경제 활성화 기여

다) 농산물 가공단지 조성

- 양평군의 청정 농산물을 활용해 농산물 가공단지 조성을 통해 농업인에게 안정적 판로 제공 및 소비자에게는 믿을 수 있는 청정 농산물 제공
- 양평군 특산품인 뽕잎, 오디 등을 활용한 건강식품 개발 및 표준화 정립
- 양평군 차원에서 농산물 가공분야 창업 및 운영지원을 확대토록 하며, 농산물 가공 연구 및 창업지원을 위한 농산물 창업 연구센터 설립 추진

마. 상 업

1) 현 황

- 최근 5년간 도·소매의 사업체와 종사자수는 지속적으로 증가하고 있음
- 2014년 사업체당 종사자수는 3.56인으로 영세한 것으로 나타남
- 최근 주민들의 소비패턴 변화와 이에 따른 유통·상업의 대형화 현대화 등으로 인하여 영세소매상 및 재래시장의 경쟁력이 약화되고 있음

[사업체수 및 종사자수]

구 분	2009년		2010년		2011년		2012년		2013년		2014년	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
사업체 총괄	6,137	22,274	6,244	22,483	6,441	23,228	6,527	23,403	6,748	24,847	7,112	25,292
구성비	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
도매 및 소매업	1,240	3,264	1,258	3,303	1,269	3,417	1,292	3,309	1,399	3,641	1,523	3,850
구성비	20.2	14.7	20.1	14.7	19.7	14.7	19.8	14.1	20.7	14.7	21.4	15.2

자료 : 양평군 통계연보(2015)

2) 현황분석

가) 상업 기반의 취약

- 기존지역의 유통업체 및 유통시설의 수준이 타 지역에 비해 상대적으로 낙후한 실정으로서 지역의 고객들이 요구하는 적정한 수준의 서비스를 제공하지 못하고 있는 실정임

나) 지역 내 상업시설 기능쇠퇴

- 단순 상거래를 위한 상권형성으로 지역 관광·문화자원과 연계 미흡
- 지역 전통시장만의 특색이 부족하여 외부 이용객 유입효과 미비
- 상업시설의 대부분이 시가지 중심부에 밀집되어 서비스 편중현상이 심하고 이용 체계상 불편을 초래
- 취급품목 등이 한정적이며, 시설규모 또한 소규모로서 인근 도시 대형 유통업체와의 경쟁력 상실

3) 기본방향

가) 유형별 특성화 전략을 통한 재래시장 경쟁력 강화

- 재래시장의 물리적 환경개선, 시장경영의 전문화 등을 통하여 재래시장의 경쟁력 제고 및 상인들의 생존권 유지
- 상가 재정비 및 시설 현대화, 부대시설 조성 등을 통해 경쟁력 강화
- 전통시장을 지역 문화공간, 일상 관광지로 조성하여 지역경제 활성화 도모

나) 소상공인 활성화를 위한 프로그램 강화

- 소상공인 상권의 유기적인 연계 및 양평 중심지 상권 활성화

4) 추진전략

가) 지역 생산품의 판매 및 유통기능 강화

- 산지유통 및 판매시설 확충과 병행하여 인근 도시의 농산물 자매결연 지역 확보 등을 통한 직거래 판매망 구축체계 확립
- 양평군 농·축산물, 특산물의 인증제 도입으로 판매·유통망 확장 및 기반시설 마련
- 지역정보화체계의 적극적 활용을 통하여 생산자와 소비자의 유통경로 및 유통경비의 최소화로 지역생산품의 상품경쟁력을 제고하는 한편 판매범위를 확대
- 농산물유통 및 판매에 따른 유통예고제 등을 통한 특화작목별, 지역 생산유통 정보를 효율적으로 제공할 수 있는 정보체계 구축






나) 소상공인 활성화를 위한 기반강화

- 양평지역 중심상권의 스토리텔링 발굴, 통합 B.I. 개발을 통한 지역상권 홍보 및 마케팅 전략 마련 등을 통한 상권의 정체성 창출 및 상권 활성화
- 상인조직 공동체 강화, 특화된 비즈니스모델 발굴, 경영마케팅, 점포컨설팅, 상인의식 교육(고객관리, 서비스관리, 마인드관리 등) 등의 소상공인 역량강화
- 다양하고 젊은 지역상권의 육성을 위한 마을기업 및 청년창업 지원 강화



〈 상인대학 〉



〈 마을기업 〉



〈 청년창업 〉

다) 전통시장의 시설정비 및 활성화

- 상품 차별화를 통한 전통시장 특화 및 온라인 홈페이지 구축 등을 통한 홍보강화
- 전통시장의 효율적인 관리·운영체계 구성, 상인조직 공동체 강화 및 상인의식 교육 등으로 효과적인 전통시장 활성화 사업기반 마련
- 차 없는 거리 조성 등을 통해 보행쇼핑의 활성화
- 공영주차장 등 이용객 편의시설 확보를 통한 이용객 유인

[양평 전통시장 특화 방안]

구분	전통시장 특화 방안
용문시장	• 용문시장 골목형시장 육성사업 – 산나물 특화 : 주말직거래장터, 꾸러미 · 레시피 개발 – 디자인(ICT) 특화 : 시장홈페이지, 모바일마케팅 – 상인 자생력 특화 : 상인기획단, 지역자매결연 • 용문시장 고객지원센터 건립 – 상인교육장 및 고객지원센터
양평시장	• 양평시장 아케이드 구간 특화거리 조성 – 특화점포 육성을 위한 컨설팅 – 라디오 방송을 통한 시장 방송 송출 – 민속 5일장 연계 플리마켓 운영 – 핵점포 발굴 및 특화 먹거리 개발을 위한 컨설팅 • 상인기획단 운영 및 상인의식 교육 – “상인기획단” 운영을 통한 특화 컨텐츠 개발 – 양평시장 홈페이지 개설 및 캐릭터 개발
양수리시장	• 온라인 마케팅 브랜드 개발을 위한 ICT 융합 • 상인조직 정비 및 상인기획자 양성을 위한 자생력 강화 • 쇼핑환경 개선을 통한 관광지 동선 연계를 위한 기반설비 • 유동인구 유발을 위한 문화예술 이벤트

바. 관광휴양

1) 현 황

- 관광사업체 등록 현황은 관광숙박업, 관광객이용시설업, 유원시설업 등에서 특이한 증감 현황을 보이지 않고 있으나, 2010년 이후 관광펜션업 부문에서 증가추이를 보이고 있음
- 산·강·호수 등 다양한 자연관광자원과 사적지, 유적지, 각종 축제 등의 인문관광자원 보유
- 주요 관광자원으로는 두물머리, 세미원, 들꽃수목원, 용문산관광지, 용문사(전통사찰), 사나사, 황순원문학촌 소나기마을 등이 있음
- 문화제 및 축제는 용문산 산나물축제, 개군 산수유축제, 양평 워터워 페스티벌, 물 맑은 양평딸기도시락 축제, 단월 고로쇠축제 등이 있으며, 축제를 찾는 관광객이 매년 증가하고 있음
- 여가중심의 가치관과 건강 및 환경을 중시하는 생활방식의 확산, 레저활동 증대 및 자기 개발형관광 등 관광에 대한 국민인식 변화

[관광사업체 등록현황]

(단위 : 개소)

연도별	여행업	관광숙박업		유원 시설업			
		호텔업	휴양콘도 미니엄업	일반 유원시설업	관광 식당업	관광 펜션업	한옥 체험업
2006	22	1	3	3	3	4	–
2007	24	1	3	4	6	3	–
2008	22	1	3	4	6	2	–
2009	25	1	3	5	11	2	–
2010	27	1	3	2	7	5	–
2011	26	1	3	4	8	6	1
2012	28	1	3	3	8	7	1
2013	32	2	3	2	7	7	1
2014	21	2	3	1	7	6	2

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 2015년 양평군 통계연보에 따른 양평군의 집계관광객수는 2014년 약 585만명으로 집계됨

[주요 관광지 방문객수]

구 분	집계관광지	합 계	유료 관광지	
			내국인	외국인
총 합	1.용문산관광지 2.세미원 3.두물머리 4.소나기마을 5.오커빌리지 6.청운골생태마을 7.양평레일바이크 8.들꽃수목원 9.곤충박물관 10.군립미술관 11.몽양기념관 12.화서기념관 13.농업박물관	5,847,645	5,784,078	63,567
1월		255,404	249,172	6,232
2월		289,267	285,010	4,257
3월		433,954	430,318	3,636
4월		371,382	365,854	5,528
5월		418,008	413,920	4,088
6월		473,196	467,193	6,003
7월		673,368	666,319	7,049
8월		677,586	671,302	6,284
9월		806,465	801,652	4,813
10월		670,237	664,435	5,802
11월		453,089	450,004	3,085
12월		325,689	318,899	6,790

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 다수의 문화재를 보유하고 있어 관광집적 잠재력을 확보하고 있음
- 문화재 지정현황을 보면 국가지정문화재 3점, 도지정문화재 18점, 문화재자료 8점, 등록문화재 3점으로 총 32점의 문화재 보유








[문화재 지정현황]

구 분	종 별	지정번호	문 화 재 명	소재지 (면,리)	지정 년월일
국가지정 (3점)	보 물	제531호	양평 용문사 정지국사탑 및 비	용문, 신점	`71.07.07
		제1790호	양평 용문사 금동관음보살좌상	용문	`12.12.27
	천연기념물	제30호	양평 용문사 은행나무	용문, 신점	`62.12.07
경기도 지정 (18점)	유 형	제72호	사나사원증국사탑	옥천, 용천	`78.10.10
		제73호	사나사원증국사석종비	옥천, 용천	`78.10.10
		제105호	이항로선생생가	서종, 노문	`83.06.02
		제144호	이호민영정외일괄유물	옥천, 신복	`92.12.31
		제171호	양평상자포리마애여래입상	개군, 상자포	`00.03.24
		제180호	양평지평리삼층석탑	지평, 지평	`03.04.08
		제233호	류상운초상	옥천, 용천	`09.10.16
		제251호	류상운 약재집 초고본	옥천, 용천	`11.33.08
	무 형	–	양평상여 : 회다지소리	양동, 삼산	`98.9.21
	기념물	제43호	노산사지	서종, 노문	`77.10.13
		제62호	유관선생묘	강하, 동오	`81.07.16
		제89호	한음이덕형선생묘및신도비	양서, 목왕	`85.09.20
		제92호	이순몽장군묘	개군, 공세	`86.09.07
		제96호	이준경선생묘	양서, 부용	`87.02.12
		제123호	양평군함왕성지	옥천, 용천	`90.09.06
		제154호	양평신복리강맹경묘역	옥천, 신복	`94.12.24
	민속 문화재	제5호	김병호고가	용문, 오촌	`84.09.12
		제7호	양평 창대리고가	양평, 창대	`86.06.28
등록문화재 (3점)		제296호	양평 구 구둔역	지평, 일신	`06.12.04
		제594호	양평 지평양조장	지평, 지평	`14.07.01
		제608호	여운형 혈의	–	`14.10.29

자료 : 문화재청 홈페이지, 우리지역 문화재-양평군(2015)

2) 현황분석

가) 관광수요증가

- 여가에 대한 인식변화로 국민들의 여가시간이 증가하고 있음
- 철도·고속도로망 확충 및 노선개량에 따른 이동편리성 증대로 인한 관광수요 증가

나) 관광산업 관심 증가

- 지방자치단체들의 지역발전을 위한 대안사업으로 관광산업 육성에 대한 관심 고조

다) 관광인프라 부족

- 관광산업 진흥을 위한 양평군의 지원과 관광수요를 충족시킬 관광인프라 개선 시급
- 다양한 관광형태와 수요에 부응하기 위해 기존의 하드웨어 중심의 개발형태에서 벗어나 하드웨어, 소프트웨어와 휴먼웨어를 모두 고려하여 관광개발의 질적인 측면 개선 필요

3) 기본방향

가) 관광산업 부문 신성장 전략사업 지속적 추진

- 「청정자연+힐링+문화」를 기반으로 하는 다양하고 특화된 관광사업 구상

나) 특색 있는 관광상품 개발

- 양평군만의 청정자연환경 및 축제를 활용한 특색 있는 관광상품 개발
- 다양한 관광수요에 대응한 다양한 관광상품 개발로 관광객 증가 도모

다) 체험형 · 체류형 관광상품 개발

- 관광객에게 체험하고 즐길 기회를 제공할 수 있는 관광상품 개발
  - 자연생태 체험 : 청정자연자원의 효율적 개발을 통한 자연생태 체험 관광 개발
  - 역사문화 체험 : 지역의 역사문화 테마관광지 발굴 · 육성
  - 전원생활 체험 : 전원의 여유로운 삶을 느끼고 체험하는 관광 개발






4) 추진전략

가) 관광산업 부문 신성장 전략사업 지속적 추진

- 건강한 여행 '양평 헬스투어' 활성화
  - 아름다운 자연환경에서 힐링하는 소리산코스(5.7km)
  - 편안함 쉼과 산나물체험의 쉬자파크 코스(2km)
  - 자전거, 걷기 등 다양한 체험의 다이내믹한 물소리길 및 자전거길 코스(16km)

- 휴양복합문화공간과 연계한 헬스 비즈니스벨트 구축
  - 2017년 쉬자파크내 완공예정인 산림휴양복합단지(산림헬스케어 밸리)와 연계하고, 헬스투어, 보건복지프라자, U-Health센터를 활용하여 헬스 비즈니스 벨트 구축
  - 공예품 및 예술품 판매·체험, 퓨전·전통음식과 버스킹 공연 등 다양한 즐길거리와 볼거리 제공으로 수도권 시민들에게 편안한 안식처이자 힐링공간 마련
- 365일 아름답고 깨끗한 용문산 관광지 조성을 위한 편의시설 정비
- 문화와 환경이 어우러진 두물머리, 세미원의 야간개장 조성을 위한 조명시설 및 안전 시설물 설치, 관리
- 양평군내 공가의 수리를 통한 현재 관광트렌드인 농촌체험마을과 연계한 공유경제형 농촌 민박 육성





나) 특수시책 육성

- 회의, 포상관광, 컨벤션, 전시회 등의 융합을 의미하는 마이스 산업 육성
- 양평군의 고령화, 귀농귀촌 등의 사회적 여건에 능동적인 대응으로 특화된 지역문화 창출
- 수려한 자연환경을 활용한 수상·산악레포츠 메카 조성
  - 남한강 물줄기를 가르며 타는 수상스키, 산 정상에서 즐기는 패러글라이딩, 험한 산길을 거침없이 질주하는 ATV와 MTB 코스를 활용
  - 레포츠공원을 활용한 체육대회, 패러글라이딩 대회, 캠핑 페스티벌, 문화예술 공연 등 레포츠 축제 개최로 레포츠 마니아 및 일반관광객 유치 도모

다) 체계적인 홍보 및 주민역량 강화

- 효과적이고 체계적인 양평관광의 홍보 및 관광산업을 뒷받침할 양평군 민·관의 관광서비스 의식교육 및 역량강화의 교육 필요
- 박람회, 설명회 연계 홍보부스 운영, 방송, 온라인, SNS를 활용한 지속적인 노출 등의 관광홍보 전략 마련

2 의료·보건

가. 현 황

- 2014년 양평군은 95개소의 의료 · 보건시설과 971개 병상을 보유하고 있음
- 최근10년 간 양평군의 의료 · 보건시설은 2004년 보건진료소 포함 54개소에서 2014년 95개소로 약 1.76배 증가하였으며, 병상 수는 556에서 971병상으로 1.7배 이상 증가함
- 양평군은 현재 병원 3개소와 의원 35개소, 치과 22개소, 보건소 1개소 및 보건지소 · 진료소 25개소의 의료 · 보건시설이 분포
- 병상 수는 총 971병상으로 인구 1,000명당 8.84병상으로 의료시설이 부족한 실정
- 2014년 국내 최초의 교통사고 환자를 위한 재활의료기관인 국립교통재활병원이 약 226병상 규모로 개원

[의료 · 보건시설 현황]

(단위 : 개소)

구 분	합 계		종합병원		병 원		의원		치과 병(의)원		보건소	보건지소	보건진료소
	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수			
2004년	54	556	–	–	2	170	26	205	10	–	1	9	13
2005년	60	665	–	–	2	181	28	177	11	–	1	9	13
2006년	55	341	–	–	2	150	26	152	11	–	1	9	13
2007년	65	783	–	–	2	231	29	157	11	–	1	9	13
2008년	69	720	–	–	2	210	30	139	13	–	1	10	13
2009년	73	725	–	–	2	206	33	156	14	–	1	10	13
2010년	85	735	–	–	2	205	36	166	18	–	1	10	14
2011년	84	742	–	–	2	209	35	170	18		1	10	14
2012년	126	942	–	–	2	209	76	170	19	–	1	10	14
2013년	126	1,039	–	–	2	209	33	170	21	–	1	10	15
2014년	95	971	–	–	3	435	35	24	22	–	1	10	15

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 의료종사자는 총 704명으로 의사 87명, 치과 · 한의사 62명으로 조사됨
- 의사 수는 인구 1,000명당 0.79명이며, 간호사를 비롯한 의료종사자수는 559명으로 나타남

[의료 종사자 현황]

(단위 : 명)

구 분	합 계	의사	치과 의사	한의사	약사	조산사	간호사	간호 조무사	의료 기사	의무 기록사
2004년	286	44	11	13	1	–	43	118	55	1
2005년	327	52	13	14	2	–	47	139	59	1
2006년	351	52	12	15	2	–	53	148	68	1
2007년	375	58	12	18	1	–	72	135	76	3
2008년	377	57	14	20	1	–	62	147	73	3
2009년	396	59	15	19	1	–	69	153	78	2
2010년	449	66	20	24	1	–	76	173	87	2
2011년	432	71	19	24	2	–	59	175	80	2
2012년	465	71	19	23	2	–	78	181	89	2
2013년	478	71	21	34	2	–	83	182	90	2
2014년	704	87	24	28	6	–	305	151	102	1

자료 : 양평군 통계연보(2015)

나. 현황분석

- 인구고령화에 따른 고령의 만성질환자 증가에 대비하여 요양병원 등 노인의료시설 확충 필요
- 소외계층 및 저소득층을 대상으로 저렴한 의료 · 보건서비스를 제공할 수 있는 공공의료기관 부족

다. 기본방향

- 소득 수준 향상 등에 의한 의료서비스 수요증대에 부응하기 위해 서비스 공급의 양적 증대 및 질적 개선을 우선적으로 고려
- 치료중심의 의료서비스에서 나아가 건강교육, 정기검진 등 예방중심 의료서비스로의 전환을 위한 다양한 프로그램 개발
- 인구의 고령화, 변화하는 질병의 양상 등에 유연하게 대처하고 모든 계층이 동등한 의료·보건 혜택을 받을 수 있도록 서비스 전달체계의 개선 및 시설의 균형배치 유도
- 민간부문과 공공부문의 역할을 차별화하여 민간부문에서 소외되기 쉬운 계층에 대한 공공부문의 지원확대를 도모

라. 의료·보건시설 지표설정

- 양평군의 2015년 현재 병상 당 인구 112인에서 목표연도 2030년에는 병상 당 인구를 99인으로 설정하여 약 1,700병상으로 계획
- 인구 천명당 의사수는 2015년 1.3인에서 2030년에는 경기도 평균인 2.1인으로 점진적으로 증가하는 것으로 계획

[의료·보건시설 지표]

구 분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구		명	108,316	129,000	149,000	172,000
의료시설	종합병원	개소	–	–	1	1
	보건소	개소	1	1	1	1
의사	의사수	명	142	210	270	360
	의사당 인구	명	763	610	550	480
	의사기준	명/천명	1.3	1.6	1.8	2.1
병상	병상수	상	971	1,300	1,500	1,700
	병상당 인구	명	112	99	99	99
	병상기준	상/천명	9.0	10.0	10.0	10.0

마. 추진계획

1) 의료시설 불균형 해소

- 지역 간 의료시설 불균형 해소 및 균형적 배분 유도
  - 보건복지프라자 운영을 통한 다양한 건강증진 프로그램 운영 및 헬스투어 건강측정 지원
- 지역균형발전특화 사업과 연계하여 내과·검진센터·안과·피부과·정형외과 등 중점 진료과목을 특화한 종합병원을 유치하고 주변 지역 병원과 기능적 연계를 통한 의료 활성화

2) 보건소 기능 강화

- 종래의 소극적인 보건소의 역할을 증대하여 건강증진, 질병 예방과 치료, 재활 등의 포괄적인 서비스를 제공하고, 건강교육이나 식생활개선사업, 가정방문 의료서비스 등의 기능을 강화함으로써 지역 의료보건센터로서의 실질적 역할을 담당하도록 유도
- U-Health 스마트 건강서비스 도입으로 바우처사업 확대 추진
  - 교통취약지역 우선 서비스 및 노인상대 원격의료 복지 서비스 강화

3) 고령화시대 대비

- 노인전문병원, 요양병원 등 노인질환에 대해 전문성을 갖는 의료시설 확충을 통해 향후 예상되는 고령화 및 변화하는 질병에 유연하게 대비

4) 공공부문 역할 차별 및 강조

- 소외계층에 대한 의료서비스 확대와 특수병원(노인전문병원, 아동병원, 정신병원) 등에 대한 공공재원 지원







3 사회복지

가. 현 황

- 양평군은 2014년 아동복지시설, 노인복지시설, 장애인복지시설 등이 57개소가 운영되고 있으며, 이중 노인복지시설이 36개소로 가장 많은 것으로 나타남
- 최근 10년간 노인복지시설, 장애인복지시설의 수용인원은 증가하는 추세임

[사회복지시설 현황]

구 분	합 계		아동복지시설		노인복지시설		장애인복지시설		정신질환자 요양시설	
	시설수	인 원	시설수	인 원	시설수	인 원	시설수	인 원	시설수	인 원
2005년	11	506	–	–	7	227	4	279	–	–
2006년	15	684	–	–	11	409	4	275	–	–
2007년	21	842	–	–	17	567	4	275	–	–
2008년	26	967	–	–	21	664	5	303	–	–
2009년	32	1,150	–	–	25	778	7	372	–	–
2010년	41	1,079	–	–	29	658	12	421	–	–
2011년	40	1,218	–	–	30	764	10	454	–	–
2012년	44	1,164	1	9	34	718	9	437	–	–
2013년	56	1,295	1	9	45	841	10	445	–	–
2014년	57	1,392	1	7	36	904	20	481	–	–

자료 : 양평군 통계연보(2015)
주 : 노인복지시설은 노인주거복지시설 및 노인의료복지시설에 해당

- 2014년 기초생활보장수급자 현황은 1,823가구, 2,792인으로 조사됨

[국민기초생활보장수급자 현황]

구 분	합 계		일반수급자		시설수급자		특례수급자	
	가 구	인 원	가 구	인 원	가 구	인 원	가 구	인 원
합계	1,823	2,792	1,736	2,257	36	417	87	118
양평읍	378	520	320	439	18	18	23	29
강상면	94	136	84	122	3	3	2	2
강하면	55	70	48	55	–	–	5	12
양서면	166	209	160	197	–	–	3	4
옥천면	103	131	91	111	2	2	7	10
서종면	73	94	66	79	–	–	4	4
단월면	81	103	71	89	4	4	3	4
청운면	155	179	142	163	5	5	8	11
양동면	197	233	129	160	62	62	2	2
지평면	185	243	164	210	1	1	14	21
용문면	333	410	292	359	16	16	14	17
개군면	115	159	112	156	1	1	2	2

자료 : 양평군 통계연보(2015)

나. 현황분석

- 주민의식의 변화로 복지시설에 대한 요구가 증가되고 있으나 이를 만족시킬만한 복지시설 공급이 절대적으로 부족함
- 여성취업보장 및 지원을 위한 복지서비스 및 보육서비스 확충 필요
- 고령화 사회, 핵가족화, 독신가구의 증가 등으로 노인복지시설의 지속적 확충 필요
- 복지서비스의 지역 간 불균형 문제 심각
- 저소득층 및 소외계층을 대상으로 한 복지서비스 미흡

다. 기본방향

- 지역의 특성에 따라 요구되는 시설을 확보함과 동시에 기본적인 사회복지 서비스의 질적 수준 향상 도모
- 생활권별 적정 규모의 시설배치로 주민에게 균형 있는 서비스 제공
- 인구의 노령화, 여성취업 인구의 증가, 산재 등에 의한 장애인 증가에 대비한 사회복지 시설을 확충하며, 사회로부터 소외된 계층의 재가복지가 이루어 질 수 있도록 단순한 수용기능을 지양하고 자활 및 자립능력 배양시설로 전환
- 복지정책은 도시화와 더불어 각종범죄, 청소년 비행 등 각종 사회불안요인을 예방하는 복지체계 확립을 통한 서비스 전문성 제고
- 증가하는 다문화가정에 대한 복지서비스 공급 체계 구축

라. 사회복지시설 계획

- 사회복지시설은 시설이용자를 중심으로 시설의 종류를 구분하여 계획하고, 시설의 규모 및 시설 수는 생활권을 고려하여 계획
- 핵가족화, 소득수준 향상, 의료수준 향상으로 증가하는 노령인구를 위해 노인 관련시설 확충
- 시설 수 증가 보다는 시설의 전문화로 수용인원의 증가를 지향

[사회복지시설 계획]

구 분	단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	명	108,316	129,000	149,000	172,000
아동복지시설	개소	1	2	3	4
노인복지시설	개소	36	37	43	49
장애인복지시설	개소	20	21	24	26
여성복지시설	개소	–	1	2	3
종합사회복지관	개소	1	1	2	2

마. 추진계획

1) 종합사회복지관의 확충

- 종합적인 지역복지체계를 구축하고, 양평군의 보건센터로서 기능을 담당하기 위해 종합사회복지관 확충
- 사회복지의 예산 증대, 전문교육시설의 설치, 사회복지 전문 인력 양성 등을 통해 종합적인 복지체계의 기반 구축

[온리원 보건복지프라자 단계별 확대 방안]

구분	보건복지 확대 방안
1단계 (2016)	• 중앙센터 운영 – 보건복지프라자, 보건소, 여성회관 수영장, 실내체육관, 유헬스존 (장터, 갈산산책로) 연계
2단계 (2020)	• 동부센터(용문보건지소) 확대 – 용문국민체육센터, 용문도서관, 종합사회복지관 연계 프로그램 운영
3단계 (2030)	• 서부센터(양평 에코 힐링센터) 확대

2) 노인복지

- 노인복지시설의 현대화와 노인환자를 전문적으로 요양 · 보호하는 노인 전문 요양시설과 치료를 전문으로 하는 노인전문병원 설치 유도
- 치매 등 노인성 질환을 전문적으로 다루는 노인병원 등 시설을 정비, 노인병에 대한 연구체계 확립 도모
- 초 고령시대 도래로 인해 실버계층을 위한 맞춤형 보건, 학습, 의료 통합정책 강화

3) 아동복지

- 여성의 취업확대에 따른 탁아수요증가에 대비해 탁아시설을 확충하고 아동 및 청소년의 안전한 성장환경 조성을 위한 공공부문의 제도 마련
- 공공보육시설을 지역적으로 균형 있게 배치하여 접근성을 향상시키고 이용편의를 도모하며, 민간보육시설을 확대하기 위한 재정지원 등을 확대
- 저소득계층의 아동을 위한 교육, 급식지원 등 다양한 프로그램을 개발하고 지역아동센터의 지원 확충
- 아동보호를 위해 아동안전을 위한 조치와 아동학대 예방 및 치료기능 강화
- 저소득계층의 아동을 위한 교육, 급식지원 등 프로그램 운영을 위하여 아동복지시설 지원 확대
- 아동양육시설을 아동상담, 일시보호, 급식, 프로그램 제공 등 지역 아동을 위한 종합서비스 시설로 전환 추진하여 아동복지 향상을 도모

[안심보육을 위한 어린이집 역량 강화 방안]

구분	계획 내용	비고
물리적요소	• 보육시설 안전관리시설 보강 • CCTV 설치 상태 점검	
행정적요소	• 보육시설 지도 점검 • 보조금 사용실태 점검 • 종사자 워크샵 및 사회복지사 처우 개선	

4) 여성복지

- 저소득 한부모 가정의 보호를 위해서 한부모 가정 지원 사업을 통한 저소득 모자가정 완전 자립 도모
- 기업의 육아휴직제, 산전/산후 휴가제 도입을 적극 장려하여 여성의 경제활동 참여를 높이고, 이를 위한 인센티브제도와 출산휴가에 따른 비용을 기업과 공공이 공동부담 하는 방안을 도입

[행복돌봄공동체 사업]

구분	계획 내용	비고
행복돌봄 공동체사업	찾아가는 무한돌봄센터 도입	-
	읍면 행복돌봄추진단 운영	보건복지부 민·관협력 활성화 시범사업
	달리는 행복돌봄 이웃들(달행이) 운영	농림축산식품부 지자체 농촌재능 공모사업

- 고학력 여성의 취업증가를 위해 여성고용할당제 도입과 다양한 활동을 주체적으로 선택할 수 있도록 취업정보센터를 운영, 여성재취업교육 실시

5) 장애복지

- 장애인보호시설과 전문 의료시설을 연계하여 배치
- 장애인 등록절차, 지원시책 등을 적극 홍보하여 등록을 유도하여, 모자보건사업과 학교보건 사업 간의 연계체계를 강화하여 장애발생 예방을 강화
- 장애인 소득보장 지원책으로 생계보조수당 지원 및 장애인 자녀교육비와 자립자금의 대여
- 장애인 고용기회 확대를 위해 장애인직업훈련시설 설치 운영하여 재활 및 자립능력을 배양토록하고, 의무고용 대상 업체에 대한 지원책 강화

6) 다문화가정복지

- 다문화가족지원센터 운영을 통해 다문화가족의 안정적인 정착에 필요한 다양한 교육 및 상담 서비스 제공
- 다문화가족 자녀에 대한 체계적이고 전문적인 언어발달을 위한 교육지원
- 가족간 의사소통 지원 및 위기 대응 등을 위해 의사소통이 어려운 결혼이민자에 대한 통 · 번역 서비스 제공
- 다문화가족 고국방문 지원 및 자활교육 지원









7) 원스톱 통합 사회 복지시스템 구축

- 읍·면별 사회복지 서비스의 접근이 용이하도록 균형적인 생활권별 시설배치
- 생활권별로 위치한 면사무소와 연계한 종합 커뮤니티 센터 설치 및 활용을 통한 원스톱 사회복지시스템 구축
- 시설의 집적을 통해 복지 소외지역에 대양한 형태의 문화, 의료, 헬스, 복지 등 통합 기능 부여

4 교육

가. 현 황

1) 교육시설 현황

- 2014년 양평군 교육시설은 유치원 26개교, 초등학교 23개교, 중학교 12개교, 고등학교 8개교 및 사립 신학대학이 1개교가 운영되고 있음
- 총학생수는 2014년 13,108명으로 전체인구의 12.7%를 차지
- 학급당 학생 수는 초등학교 19.7명, 중학교 25.4명, 고등학교 28.6명으로 적정한 수준을 나타내고 있음

[교육시설 현황]

(단위 : 개소)

구 분	유치원	초등학교	중학교	고등학교	특수학교	대학교	비고
합 계	26	23	12	8	1	1	
양평읍	6	3	2	2	–	–	
강상면	2	2	–	–	–	–	
강하면	1	1	1	–	–	–	
양서면	3	3	2	2	–	–	
옥천면	1	1	–	–	–	1	
서종면	3	3	1	–	–	–	
단월면	1	1	1	–	1	–	
청운면	1	1	1	1	–	–	
양동면	2	2	1	1	–	–	
지평면	2	2	1	1	–	–	
용문면	3	3	1	1	–	–	
개군면	1	1	1	–	–	–	

자료 : 양평군 교육지원청

2) 폐교 현황

- 2014년 양평군은 총 13개의 폐교가 존재하며, 각 생활권별로는 동부지역(6개소), 양동지역(5개소), 중심지역(1개소), 서부지역(1개소)를 나타내고 있음
- 양평군 중심지로부터 이격된 동부지역, 양동지역 위주로 폐교가 진행되고 있어, 향후 폐교에 대한 활용방안이 요구됨

[생활권별 폐교현황]

합계	중심지역	서부지역	동부지역	양동지역
13	1	1	6	5

자료 : 양평군 폐교현황, 경기도양평교육지원청

[양평군 폐교현황]

구분	학교명	위치	생활권	폐교일자
1	석장초교	양평군 개군면 석장길 60-6	중심지역	1996.02.28
2	강남초교	양평군 강하면 동오3길 21	서부지역	1994.02.28
3	청운초 갈운분교	양평군 청운면 경강로 4867	동부지역	2000.02.29
4	단월초 산음분교	양평군 단월면 봉미산샘골길 1	동부지역	2001.02.28
5	청운초 신론분교	양평군 청운면 신론로 346	동부지역	1994.02.28
6	양평부안 초교	양평군 단월면 단월로 302-17	동부지역	2004.02.28
7	부안초 명성분교	양평군 단월면 분지울2길 6-4	동부지역	1995.02.28
8	지평초 일신분교	양평군 지평면 구둔영화체험길 17	동부지역	2011.02.28
9	양동초 삼산분교	양평군 양동면 도소리길 44	양동지역	2001.08.31
10	금왕초교	양평군 양동면 양동로 1112	양동지역	1994.02.28
11	계정 초교	양평군 양동면 구 창말길 2	양동지역	2007.02.28
12	양동초 매월분교	양평군 양동면 월은길 31	양동지역	2007.02.28
13	양동초 단석분교	양평군 양동면 활거리길 16-19	양동지역	2009.02.28

자료 : 양평군 폐교현황, 경기도 양평교육지원청

나. 현황분석

- 저출산 고령화 사회로 인하여 학생 수는 지속적으로 감소하고 노령인구는 급속히 증가 예상
- 다문화 사회의 진입으로 다문화적 가치의 학습과 수용 등 다양한 교육환경 제공 필요
- 언제, 어디서나 원하는 교육을 받을 수 있는 첨단 정보통신기술(ICT) 기반의 학습 네트워크 사회 도래

다. 기본방향

- 시간, 장소, 대상별로 폐쇄된 교육에서 열린교육을 지향하며, 생애 어느 시점에서나 교육의 기회가 제공되도록 사회적 풍토를 확립
- 공급자 중심에서 수요자 중심으로 교육을 전환하며, 종래의 획일적이고 서열화된 교육에서 벗어나 교육 수요자의 적성과 능력을 최대한 개발하고 함양
- 자율적이고 다양한 교육의 기회를 제공하며 첨단 정보통신기술(ICT) 기반의 교육환경 구축

라. 교육시설 수요예측

- 연령대별 계획인구 중 취학연령대 인구에 각 학급별 추정 취학률을 적용하여 교육시설 수요 산정
- 유치원 학생 수는 2015년 680명에서 2030년 1,030명으로 350명이 증가할 것으로 추정되었으며, 2030년 학급당 원아 수는 과거추세 연장을 고려하여 12명으로 산정
- 초등학교 학생 수는 2015년 4,983명에서 2030년 7.740명으로 2,757명이 증가할 것으로 추정되었으며, 2030년 학급당 학생 수는 OECD 선진국 평균 수준인 21.2명으로 산정
- 중학교 학생 수는 2015년 2,774명에서 2030년 3,610명으로 836명이 증가할 것으로 추정되었으며, 2030년 학급당 학생 수는 OECD 선진국 평균 수준인 23.6명으로 산정
- 고등학교 학생 수는 2015년 3,626명에서 2030년 4,820명으로 1,194명이 증가할 것으로 추정되었으며, 2030년 학급당 학생 수는 과거추세 연장을 고려하여 25명으로 산정

[교육시설 수요추정]

구 분		단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구		명	108,316	129,000	149,000	172,000
유치원	학생수	명	680	770	890	1,030
	학급당학생수	명/학급	14.5	14.0	13.0	12.0
	학교당학급수	학급	2	2	2.5	3
	학교수	개교	26	26	27	29
초등학교	학생수	명	4,983	5,810	6,710	7,740
	학급당학생수	명/학급	20	21.2	21.2	21.2
	학교당학급수	학급	11	12	13	14
	학교수	개교	23	23	24	26
중학교	학생수	명	2,774	2,970	3,130	3,610
	학급당학생수	명/학급	25.4	23.6	23.6	23.6
	학교당학급수	학급	9	10.5	11	12
	학교수	개교	12	12	12	13
고등학교	학생수	명	3,626	4,000	4,320	4,820
	학급당학생수	명/학급	29	28	26	25
	학교당학급수	학급	16	18	20	22
	학교수	개교	8	8	8	9

마. 추진계획

1) 학교시설의 공급

- 학교별, 생활권별 교육환경 격차를 해소하기 위해 학교를 균등 배치하고 학급규모, 학교 간 교육시설 수준의 질적 · 양적 균등화 조정
- 학생 수가 적고 부지확보가 어려운 경우 분교식 소규모 학교 개설

2) 교육시설과 교육환경 개선

- 학교 신 · 증축 및 개 · 보수 시 친환경건축을 일반화하여 쾌적한 교육환경 제공
- 네트워킹 학습체계 구축을 통한 학교의 U-학교화 추진으로 미래형 학교모델 구축과 첨단 정보통신기술(ICT) 학습 인프라 구축으로 다양한 학습기반 마련
- 스마트교육에 따른 교육과정과 교육환경 구축
- 학교 경계선상에 충분한 식재를 함으로써 주변의 소음을 차단하고 녹지공간을 휴식장소로 제공
- 수준별 맞춤학습, 논술캠프, 독서교육지원시스템, 스포츠클럽 등 다양한 교육프로그램을 개발하여 학교의 특성화 및 다양화 유도

3) 사회통합의 교육복지 실현

- 교육복지 증진을 위한 종합지원 시스템 구축
  - 소외계층 학생들에게 다양한 교육지원 서비스를 통해 폭넓은 교육기회를 제공받고 개별화 학습이 가능하도록 사이버 교육의 보편화 유도
  - 지역 · 민간 협력사업의 지속적 지원 및 발굴로 교육소외계층 학생들에게 실질적인 종합교육서비스가 제공 될 수 있도록 지원체계 마련
- 지역사회 평생학습의 중심지로서 주민들을 대상으로 평생학습 기회를 제공할 수 있도록 학교의 평생학습 지원 체제 강화
- 개방화 · 세계화에 따른 다인종, 다문화 사회로의 진입에 따라 문화의 다양성을 존중하는 교육과정 운영과 사회통합교육 강화




4) 폐교 활용방안

- 교육공간 조성
  - 환경영농지원센터(에코 팜), 평생교육, 농촌 생태체험학습장등 교육시설 조성을 통해 지역내 농업, 노인인구 및 방문하는 가족단위 관광객을 대상으로 배움의 장으로 활용
- 복지 및 문화시설 활용
  - 증가하는 노인 인구, 장애인등 사회적 약자를 위한 종합복지센터 조성을 통해 복지 양평 실현
  - 박물관, 미술관, 예술촌 등 문화시설 조성을 통해 문화 및 예술 접근의 기회 제공
- 체육시설 활용
  - 학생야구장, 실내투수연습장, 탁구장, 테니스장등을 통합한 학생체육센터 등 체육시설 조성을 통해 학생들에게 양호한 환경에서 체육활동을 할 수 있는 기회 제공
- 공원 녹지 활용
  - 양평군의 부족한 공원녹지 면적 확보를 위해 폐교를 활용하여 특색 있는 주제공원 조성을 통해 군민들의 휴식 및 정보교류의 장으로 활용
- 소득증대 시설 활용
  - 지역의 사회적 기업, 캠핑장, 주말농장 등 활용을 통해 일자리 창출 및 지역경제 활성화 도모

5 문화·체육

가. 현 황

1) 문화기반시설

- 2014년 현재 양평군의 문화시설은 공연시설 3개소, 영화관 1개소, 군민회관 1개소, 복지회관 3개소, 전시실 8개소 및 문화원이 1개소가 운영되고 있음
- 양평군의 청소년수련시설로는 생활권수련시설인 수련원 2개소, 유스호스텔 2개소가 운영되고 있음

[문화시설 현황]

(단위 : 개소)

구 분	계	공연시설	영화관	군민회관	전시실	문화원	종합복지회관
문화시설	17	3	1	1	8	1	3

자료 : 양평군 통계연보(2015)

2) 문화재

- 2014년 현재 양평군의 지정문화재로는 국가지정문화재 3점, 도지정문화재 18점이 분포

[지정문화재 현황]

(단위 : 개소)

구 분	국가지정문화재					도지정문화재					기타 (문화재자료, 등록문화재)
	계	국보	보물	사적	천연기념물	계	유형문화재	기념물	민속문화재	무형문화재	
문화재	3	–	2	–	1	18	8	7	2	1	11

자료 : 문화재청 홈페이지, 우리지역 문화재–양평군(2015)

3) 체육시설

- 2014년 현재 양평군의 체육시설현황을 보면 공공체육시설이 총 66개소 운영 중임

[체육시설 현황]

(단위 : 개소)

구 분	공공체육시설							
	계	축구장	야구장	테니스장	간이운동장	체육관		기타
						구기체육관	생활체육관	
체육시설	66	14	1	11	33	3	2	2

자료 : 양평군 통계연보(2015)

4) 현황분석

- 주민들이 생활권에서 이용할 수 있는 문화시설이 부족하며, 특히 면지역 농촌 마을의 문화시설 현황이 매우 열악함
- 예술인 및 장인들의 활동 지원이 열악하여 양평만의 독특한 지역문화 쇠퇴로 인한 지역정체성이 약함

나. 기본방향

1) 양평문화의 경쟁력 강화

- 양평 문화의 경쟁력 강화를 위해 기존 문화축제와 문화행사를 체계화하고 전국적 문화이벤트로 육성

2) 양평문화의 정체성 확립

- 문화예술 활동에 대한 적극적 지원으로 문화의 정체성 확보와 문화행사의 주민 참여 강화, 주민들의 일체감 향상을 도모하며 주민 자긍심 고취

3) 주민체육의 생활화

- 주민의 건강에 기여하는 생활체육을 추진하며 지역체육시설 확충 및 이용기회 확대로 주민 삶의 질 향상 도모

다. 문화 · 체육시설계획

- 도서관, 공연장, 문화원 등을 생활권을 고려하여 적정 배치
- 주민의 문화 활동 및 집회 장소의 제공을 통하여 문화권 신장을 도모하기 위한 문화원은 접근성이 용이한 곳에 계획
- 사회체육 활성화를 위해 다양한 체육프로그램을 개발하고, 주민들의 여가활동 증진 및 각종 대회 유치를 위해 종합운동장을 추가 계획

[문화체육시설 계획]

구 분		단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구		명	108,316	129,000	149,000	172,000
문화시설	공공도서관	개소	6	6	6	7
	군민회관	개소	1	1	1	1
	문화회관	개소	1	1	1	2
체육시설	종합운동장	개소	–	1	1	1
	구기체육관	개소	3	4	5	5
	생활체육관	개소	2	2	3	4

라. 추진계획

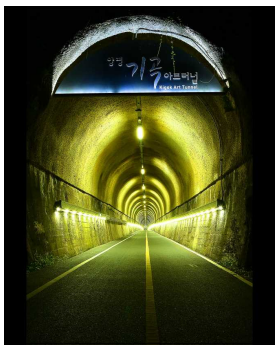
1) 경쟁력 있는 문화인프라 확충 및 정체성 강화

- 문화원의 기능과 공간을 특화하여 군 전역에 문화서비스 제공
- 양평을 대표할 수 있는 미술관, 공연장, 도서관 등을 건립하여 랜드마크 장소로 조성
- 서종문화예술 마을을 조성하여 융·복합 창조문화경제의 활성화 및 두물머리~서종문화예술마을~청평~남양주로 연계되는 수변문화벨트 구축

2) 문화자원의 융·복합을 통한 새로운 창조문화산업 육성

- 신규기업의 발굴과 지원을 위한 지원체계를 구축하여 창의적 아이디어를 바탕으로 하는 창조기업을 적극 육성
- 지식 기반 산업인 문화산업의 경쟁력을 위해 기획, 제작, 마케팅 등 전문 인력의 양성이 매우 중요하므로 인력의 수급 예측과 전문 인력의 효율적 양성을 위한 전문기관 설립
- 전략 수립과 프로그램 운영, 기업의 수요를 반영한 협력 프로그램 개발
- 창조기업 육성등과 연계하여 실질적인 가치 창출로 발전시킬 수 있도록 경쟁력 있는 프로젝트의 발굴과 상호협력을 위한 전문화 유도
- 문호리 리버마켓, 강상·강하 아트로드 등 양평군내 문화자원과 연계하여 양평군 전략사업과의 시너지 효과 유발 도모



3) 문화예술 행정의 역량강화

- 문화예술 행정의 전문화·정보화 및 문화예술 행정인력의 고급화 추진
- 민(民)·관(官)·학(學)·연(硏)·예(藝)가 다함께 참여하는 양평문화발전센터 설립
- 폐교 및 노후건축물의 리모델링을 통한 생활권별 커뮤니티문화센터의 조성으로 소공연장, 전시실, 도서관, 강의실, 공방 등을 건립하여 군민들의 문화적 욕구 충족

- 지역 생활권 주민들의 접근성 및 이용성을 고려하여 소규모의 시설로 조성하며 주민과 지역공동체의 다양한 회합 및 행사유치가 가능하도록 관리·운영

4) 역사문화자원의 활용

- 지역 내에 산재하고 있는 도지정문화재 등과 주변경관을 정비·복원하여 현장교육의 장으로 활용
- 역사문화유적지의 공원화 사업, 설명 및 안내판 설치로 역사자원의 가치창출
- 용문사, 사나사 등 전통사찰의 템플스테이 운영지원 및 창대리 고가, 지평향교, 이항로 선생 생가 주변지역 보행로 정비 등 활용방안 모색

5) 선진체육 및 생활체육 여건 개선

- 생활체육프로그램의 개발과 생활체육 동호인 활동의 지원, 생활체육 정보서비스의 제공을 통한 생활체육 기회 확대 및 여건 개선
- 양평 종합운동장, 에코힐링센터, 국민체육센터 등을 활용한 각종 체육대회 개최로 생활속의 체육, 지역경제를 살리는 체육 활동 개선







Ⅸ. 계획의 실행

1. 현황분석
2. 재정계획
3. 단계별 투자계획

1 현황분석

가. 재정현황

- 2014년 양평군의 재정규모는 총 410,264백만원이며, 이 중 일반회계가 82.1% 특별회계가 17.9%를 차지하고 있음
- 2009년 이후로 특별회계 예산의 감소로 인해 예산총계가 감소하였지만 다시 점차 증가하는 추세

[양평군 재정현황]

(단위: 백만원)

연 도	예산현액		
	계	일반	특별
2006	448,200	317,327	130,873
2007	482,328	354,596	127,732
2008	526,379	390,570	135,809
2009	574,706	434,648	140,058
2010	465,301	359,637	105,664
2011	498,795	408,274	90,521
2012	463,903	393,843	70,060
2013	503,470	419,356	84,114
2014	410,264	336,914	73,350

자료 : 양평군 통계연보(2015)

- 2014년 양평군의 일반예산 중 지방세가 12.1%, 세외수입이 4.6%를 차지하며 나머지 83.3%는 의존재원임
- 2014년 경기도의 재정자립도는 71.6%이며, 그 중 양평군은 가평군(18.5%), 연천군(19.2%), 동두천시(17.3%)보다 높은 20.6%로 나타났음

[양평군 일반회계 재정현황]

(단위: 백만원, %)

연 도	계	자주재원		의존재원			재정 자립도
		지방세	세외수입	지방교부세	보조금	재정보전금	
2008	394,126	37,996	119,765	121,300	88,152	26,913	23.9
2009	397,035	38,581	110,359	93,302	131,407	23,386	29.7
2010	363,485	42,596	62,996	109,951	103,491	30,250	24.4
2011	404,661	43,228	65,819	132,676	115,196	31,863	25
2012	412,366	46,105	76,363	142,886	115,688	31,324	24.7
2013	418,844	49,978	61,825	159,957	119,714	27,370	23.8
2014	426,223	51,538	19,491	162,862	122,096	70,236	20.6
비율 (%)	100.0	12.1	4.6	38.2	28.6	16.5	–

자료 : 양평군 통계연보(2015), 재정보전금내 보전수입 38,145 포함

나. 일반회계

1) 세입구조

- 2014년 양평군 일반회계 세입은 지방교부세가 41.0%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 보조금과 지방세가 각각 31.0%, 13.3%를 차지하고 있음
- 세외수입의 비중은 현격히 낮아 양평의 재정수입에 큰 역할을 하지 못하고 있음
- 재정자립도에 중요한 영향을 미치는 지방세는 13.3%에 불과하며, 양평군은 중앙정부에 의존적인 편임
- 재정자립도 향상을 위해서는 지방세 확충을 위한 군정개발이 필요한 것으로 분석됨
- 2014년에는 일반회계 세입결산 결과 예산현액대비 108.53%의 결산을 보이고 있음

[양평군 예산현액]

(단위: 백만원)

구 분	예산현액		결산		예산대 결산비율(%)
	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)	
합 계	392,735	100.0	426,223	100.0	108.53
지방세	52,325	13.3	51,538	12.1	98.50
세외수입	18,205	4.6	19,491	4.6	107.06
지방교부세	160,980	41.0	162,862	38.2	101.17
보조금	121,709	31.0	122,096	28.6	100.32
지방양여금	-	-	-	-	-
지방채	-	-	-	-	-
재정보전금	27,308	7.0	32,091	7.5	117.52
지방재원	-	-	-	-	-

자료 : 양평군 통계연보(2015)

2) 세출구조

- 2014년 양평군의 세출현황을 보면 14개 항목중 사회복지분야가 가장 높은 비율을 보이고 있으며 농림해양수산 14.0%, 국토 및 지역개발 10.2%를 나타내고 있음
- 양평군의 주요산업인 문화 및 관광 분야와 노령화로 인한 사회복지분야가 점차 증가할 것으로 예상됨
- 예산대 결산비율을 살펴보면 97.25%로 예산계획이 적절하게 운영되는 것을 볼 수 있음

[양평군 세출결산]

(단위: 백만원)

구 분	예산현액		결산		예산대 결산비율(%)
	금액	구성비 (%)	금액	구성비 (%)	
합 계	392,737	100.0	381,929	100.0	97.25
일반공공행정	27,964	7.1	25,535	6.7	91.31
공공질서 및 안전	31,573	8.0	35,946	9.4	113.85
교육	3,202	0.8	3,017	0.8	94.22
문화 및 관광	28,009	7.1	28,580	7.5	102.04
환경보호	19,042	4.8	20,056	5.3	105.33
사회복지	96,011	24.4	95,033	24.9	98.98
보건	8,934	2.3	8,922	2.3	99.87
농림해양수산	55,106	14.0	54,224	14.2	98.40
산업,중소기업	3,277	0.8	3,230	0.8	98.57
수송 및 교통	21,086	5.4	19,018	5.0	90.19
국토 및 지역개발	40,027	10.2	36,129	9.5	90.26
과학기술	–	–	–	–	–
예비비	4,394	1.1	–	–	–
기 타	54,112	13.8	52,239	13.7	96.54

자료 : 양평군 통계연보(2015)

3) 특별회계

- 특별회계 변화추이를 살펴보면 2009년 이후 특별회계 예산이 급격히 감소하고 있는 추세임
- 특별회계 예산의 세출부분에는 공기업분야가 가장 많았으며 수질개선분야와 의료보험기금운영, 발전소주변 지원사업 순으로 나타났음

[양평군 특별회계]

(단위: 백만원)

연 도	회계수	예산	세입	세출
2004	10	133,058	132,268	74,723
2005	9	128,693	128,778	60,671
2006	10	130,872	130,318	89,539
2007	10	127,731	130,437	95,524
2008	9	135,809	136,743	107,596
2009	9	140,058	140,899	127,495
2010	9	105,664	106,294	92,918
2011	10	90,521	90,075	83,173
2012	9	70,061	72,863	63,760
2013	9	84,114	85,236	74,108
2014	9	82,151	83,856	68,024
공 기 업	2	50,759	52,328	38,359
수질개선특별회계	1	29,572	29,606	28,154
의료보호기금운영	1	768	759	745
저소득주민생활안정기금	1	117	237	54
도시계획시설대지보상	1	200	207	199
주택사업	–	–	–	–
발전소주변지원사업	1	290	290	281
도시기반시설	1	416	398	231
주차장사업	1	29	33	–

자료 : 양평군 통계연보(2015)

다. 문제점

1) 미약한 재정자립기반

- 2014년 기준 양평군의 재정자립도는 20.6%이나 지속적으로 감소추세에 있으며, 경기도 평균 71.6%와 전국 평균 45.1%에 크게 미치지 못하고 있음

2) 재정 수요의 지속적 증가

- 도시성장이 증대되면서 도시민에게 사회·복지 서비스를 제공하기 위한 재정 수요가 지속적으로 증가할 것으로 전망
- 전략적 개발사업을 추진하기 위한 지방정부의 역할 확대가 요구됨

2 재정계획

가. 기본방향

- 다양한 주민요구의 증대와 지역경제 활성화, 행정 및 사회복지 서비스에 대한 기대수준 향상으로 인한 지역 균형발전과 주민복리 증진에 대한 재정수요의 급속한 팽창에 대비
- 안정적인 지방재정 운영을 위해 자주재원인 지방세 및 세외수입의 확대와 지방교부세 및 보조금 등 중앙정부 보조금의 비중 축소를 통한 중앙의존적인 재정구조 탈피
- 도시 발전을 위한 민간투자 사업 및 다양한 수익사업 확대를 통한 재정의 탄력성 및 안전성 유도
- 실질적인 중장기 재정계획수립을 통한 합리적인 재정계획 운용

나. 재정규모 전망

- 양평군 재정규모는 과거증가추세 등을 고려하여 목표연도 2030년의 세입 규모는 약 6,500여억원에 이를 것으로 전망
- 총 재정수입 654,900백만원중 자체수입과 의존수입의 합인 일반회계는 549,100백만원, 특별회계는 105,800백만원으로 예측됨

[재정규모 전망]

(단위: 백만원)

구분			2014	2020	2025	2030
계			508,374	563,300	609,000	654,900
일반회계	계		426,223	472,300	510,600	549,100
	자주재원	지방세	51,538	57,100	61,700	66,400
		세외수입	19,491	21,600	23,400	25,100
	의존재원	지방교부세	162,862	180,500	195,100	209,800
		보조금	122,096	135,300	146,300	157,300
		재정보전금	70,236	77,800	84,100	90,500
특별회계			82,151	91,000	98,400	105,800

나. 재원조달계획

1) 공공부문 재원조달 방안

- 공공개발의 재원조달은 개발주체인 지방자치단체가 주도적이나, 한국토지주택공사, 한국전력 등의 정부투자기관으로부터 부차적인 공공간선사업 부문을 조달하고 있음
- 지방정부가 사업을 수행하는 경우에 조달할 수 있는 재원은 지방세, 중앙정부로부터의 보조금 및 교부금, 지역개발기금, 국민주택기금, 금융기관 차입금 등이 있으나,
- 지방세 수입이나 보조금 및 교부금 등은 재원이 한정되어 있어 특정지역의 지역개발에 사용하는데 한계성 내포
- 원인자 부담원칙에 의한 세목증설과 현행 국세 중 지방세적 성격을 지닌 부동산, 상속세, 증여세, 양도소득세 등 그 토지를 관리하는 당해 지방자치단체에 과세권 부여가 타당한 세목을 지방세로 이양 유도
- 재산수입 및 각종 허가 등에 따른 수수료 징수, 수익자 부담금 징수의 확대, 사용료 징수의 확대적용, 휴양시설의 활용과 도심지시설 교외이양 등 신규 세입원 개발 등을 통한 지방세외 수입의 확충 방안 강구
- 합리적인 중장기 재정계획을 수립하여 지방채 운영의 계획성을 제고하고, 지방채 운영 및 조달방식의 다변화 유도

[지방자치단체의 재원조달 유형]

구 분	내 용	특 징	관련법령
지방세 수입	· 지방세중 일부를 개발사업에 투자	· 지방정부의 재정자립도 취약으로 재원조달 한계	· 지방자치법 제126조 (지방세) · 지방재정법 제30조 및 동법시행령 제30조
중앙정부 보조금	· 지방 사업에 대한 중앙정부 보조금 요청가능	· 사업유형에 따라 보조금액 제약	· 지방재정법 제20조 동법시행령 제28조에 보조금 신청
각종기금	· 지역개발기금, 국민주택기금으로부터 자금 차입	· 재원의 규모가 작음	–
선수금	· 지역개발의 주요한 재원조달 형태	· 기업유치의 일환으로도 활용가능	· 기업도시개발특별법 제21조
지방채	· 지역개발사업을 담보로 한 수익채권 발행 가능	· 강제매매의 형태가 강해 재원조달에 한계 · 지방재정규모를 고려 적정량 발행 필요	· 지방자치법 제115조 · 지방재정법 제7조, 제8조, 제110조 및 동법시행령 제6조 2, 제18조, 제20조
지방채의 해외발행	· 지방채의 해외발행은 국내 발행절차와 동일하며, 다만 발행시 외국환관리법 적용	· 민간과 동일한 계약	· 지방자치법 제115조 지방재정법 제7조, 제8조, 제110조 및 동법시행령 제6조 2, 제18조, 제19조

2) 민자유치 촉진방안

- 사회간접자본 투자비용 중 일부를 민간기업과 공동부담 함으로써 부족재원을 충당하며, 민간기업의 경제성을 확보토록 유도
- 택지개발사업, 도시개발사업 등 보조투자 규모가 큰 반면 유지관리비 회수가 가능한 사업에 민자유치를 위한 인센티브 제공
- 지방자치단체와 민간기업이 합동하여 민간기업의 자본력과 경영기법, 공공의 행정력을 활용한 제3섹터 방식의 새로운 투자주체 구성으로 지방재정의 한계성 극복
- 공공기관과 민간기업 또는 토지소유자와 민간기업의 합동개발을 권장하여 민간기업의 자금 조달자 및 건설주체로의 참여 유도

[민간참여의 유형 및 유치방안]

구 분	직접참여	간접참여	제3섹터 (민 · 관 합동개발)
특성	· 민간이 공공으로부터 사업시행에 관한 권리를 위탁받거나 허가권을 받아 직접 사업에 참여하는 방식	· 민간이 일정지분을 가지고 공공사업에 참여하는 방식	· 공공부문과 민간부문의 투자시 별도의 투자로 별도의 법인을 설립하여 공공사업을 수행하는 방식
대상사업	· 주차장, 복합터미널 민자역사 등 소규모 지역개발사업	· 택지개발사업 · 관광개발사업	· 직 · 간접 참여의 모든 대상사업
장·단점	· 민간부문에 자율적 경쟁을 바탕으로 운영 및 관리상 효율성 제고 · 사업의 공공성이 저하될 수 있으며 이권개입의 소지가 높음	· 부족한 자금조달 · 민간 창의력 활용에 한계 · 적절한 민자유치 조건을 제시하기가 어렵고 특혜 소지가 있음	· 공공성과 기업성을 조화하여 대규모 투자사업이 민간자본의 참여로 신속하게 활성화 될 수 있음 · 민 · 관간 주도권 다툼으로 능률의 저하가 우려됨
유치방안	· 민간이 소요사업비의 전액을 부담하고, 자동차 정류장, 주차장 등 비교적 수익성이 있는 소규모 사업에 적용	· 민간이 소요사업비의 일부를 부담하고 공공의 명의로 시행하여 주택개발 등 수익성 있는 대규모 사업에 적용	· 공공과 민간이 합동출자하여 법인을 설립하고 철도, 도로 등 세부시설의 구분이 곤란한 비수익성 사업에 적용

3 단계별 투자계획

가. 기본방향

- 장기적인 도시발전 전망에 따라 급속한 여건변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있도록 단계별 투자계획 수립
- 단계별 투자계획을 수립하여 각 단계별로 변화요인에 대응하는 투자계획의 융통성 제고
- 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획
- 도시재정계획과 연계한 가용투자 재원을 산출하고 도시 전 분야의 균형적 발전을 유도토록 합리적인 투자배분계획

나. 투자 우선 원칙

- 주민의 삶의 질을 향상시키는 생활편익시설 확충
- 친환경도시의 특성을 감안한 자연환경을 보전·유지하는 사업
- 지역경제 활성화를 유도하여 주민의 소득향상 및 고용창출에 기여 할 수 있는 시설
- 도시의 성장과 인구증가를 수용하며, 도시의 균형발전과 파급효과가 큰 개발사업
- 지역적 특성 및 재원확보를 고려하여 재원조달이 용이하고 투자효과가 극대화 될 수 있는 사업

다. 단계별 투자계획

- 투자단계는 본 계획의 목표연도인 2030년까지 5개년씩 4단계로 구분하고 사업량 및 투자우선 순위를 감안하여 계획
- 재정여건을 고려하여 도로, 상·하수도 등의 공공시설은 국비 및 도비 지원을, 산업단지, 도시개발사업, 관광휴양형 특화단지 등의 개발사업은 민간자본을 유치하여 단계별로 개발

[국토개발투자의 주체별 분담체계]

정부		민간협력	민간
중앙행정	지방정부		
· 국토보전, 자연환경보전 · 치산, 치수 · 전국적 철도망, 도로망	· 지역내 철도, 도로, 도시공원, 상·하수도 · 서민용주택 (임대주택) 등	· 통신(도로, 철도) · 항만, 공업입지 개발, 터미널 등	· 주택, 휴양·위락 시설 · 관광시설, 도시개발 등