

사람·자연·예술 그리고 **삶의 품격**

2035년 가평군기본계획

2019. 11



가 평 군

제출문

가평군수 귀하

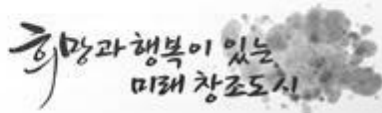
본 보고서를 『2035년 가평군기본계획 수립용역』의
최종 성과품으로 제출합니다.

2019. 11

주식회사 도화엔지니어링
대표이사 박 승 우

동부엔지니어링 주식회사
대표이사 노 재 화

주식회사 서영엔지니어링
대표이사 박광준, 최태형



2035 가평 군기본계획

Contents

제1편 서론

제1장. 계획의 개요	1
제2장. 도시여건 분석	5
제3장. 기정 2020 가평 군기본계획 평가	63
제4장. 여건변화 및 SWOT 분석	69
제5장. 설문조사 및 주민참여단 운영	73

제2편 도시기본구상

제1장. 계획의 목표 및 지표 설정	85
제2장. 공간구조 및 생활권 설정	118

제3편. 부문별 계획

제1장. 토지이용계획	143
제2장. 기반시설계획	171
제3장. 도심 및 주거환경계획	250
제4장. 환경보전계획	279
제5장. 경관 및 미관계획	316
제6장. 공원녹지계획	358
제7장. 방재 및 안전계획	373
제8장. 경제·산업·사회·문화 개발진흥계획	414
제9장. 계획의 실행	465

■ 부록	475
------	-----

제1편. 서 론

1. 계획의 개요
2. 도시여건 분석
3. 기정 2020 가평 군기본계획 평가
4. 여건변화 및 SWOT 분석
5. 설문조사 및 주민참여단 운영

제1장. 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

1.1 계획의 배경

가. 대외적 여건변화

- 도시정책의 패러다임 변화에 따라 안전, 건강, 문화, 복지, 생태 등 도시정책에 관심이 증가했고 기초·광역단위에서 지역생활권 단위로 주요 계획단위 전환
- 공공위주 계획에서 주민 참여형 계획으로 전환 및 개발위주에서 성장관리, 압축도시 등 도시계획의 패러다임 변화

나. 대내적 여건변화

- 서울양양고속도로 개통(2009년) 및 제2경춘국도, 지역내 간선도로 개설 계획에 따른 광역 교통여건 변화
- 기대수명 연장 및 출산율 감소에 따른 초고령 사회로 진입(2013년) 및 노령화 지속적 심화

1.2 계획의 목적

- 가평군 최상위 계획으로 ‘희망과 행복이 있는 미래창조도시’에 적합한 가평군 미래상을 제시하고, 체계적인 가평군 도시계획체계를 정립할 수 있는 실천적인 종합발전 방향 제시
- 주민들과의 소통을 통해 공감대를 형성하고 함께 만들어가는 주민참여계획 수립
- 변화되는 도시 트렌드를 수용하는 전략적인 부문별 계획 수립 필요

2. 계획의 범위

2.1 시간적 범위

[단계별 계획기간]

- 기준년도 : 2015년
- 목표년도 : 2035년

단 계	1단계	2단계	3단계	4단계
기간(년)	2016년~2020년	2021년~2025년	2026년~2030년	2031년~2035년

2.2 공간적 범위

- 가평군 행정구역 면적 : 843.66km²
 - 가평군 행정구역 전역을 대상으로 함
 - 2016년 통계연보(2015년 기준)상 가평군 면적(843.66km²) 반영

2.3 내용적 범위

[계획의 내용]

구 분	계 획 내 용
기초조사 및 현황분석	• 도시특성 및 현황 • 상위계획 및 관련계획
도시기본구상	• 도시미래상 및 실천전략 • 계획지표 설정 • 공간구조 설정 • 생활권 설정
부문별계획	• 토지이용계획 • 기반시설계획 • 도심 및 주거환경계획 • 환경의 보전과 관리계획 • 경관 및 미관계획 • 공원·녹지계획 • 방재 및 안전계획 • 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획 • 계획의 실행

3. 계획의 원칙

3.1 계획의 종합성 제고

- 사회·경제 등 정책표명 및 물적·비물적 부문의 종합계획 수립
- 도시의 미래상을 달성할 수 있는 계획의 방향 설정 및 향후 도시 관리의 지침 제시
- 종전의 도시지역과 비도시지역을 통합하여 종합적 계획 수립

3.2 관련계획 간의 연계와 조화

- 가평군기본계획과 관련된 국토종합계획, 수도권광역도시계획 등 관련 계획 간의 연계
- 가평군 환경보전계획, 가평군 상·하수도계획 등 관련 계획 간의 조화
- 가평도시 전체를 대상으로 한 군기본계획, 군관리계획과 대상지역의 특성과 여건을 고려하여 구체적인 계획을 수립하는 지구단위계획과의 연계 및 조화

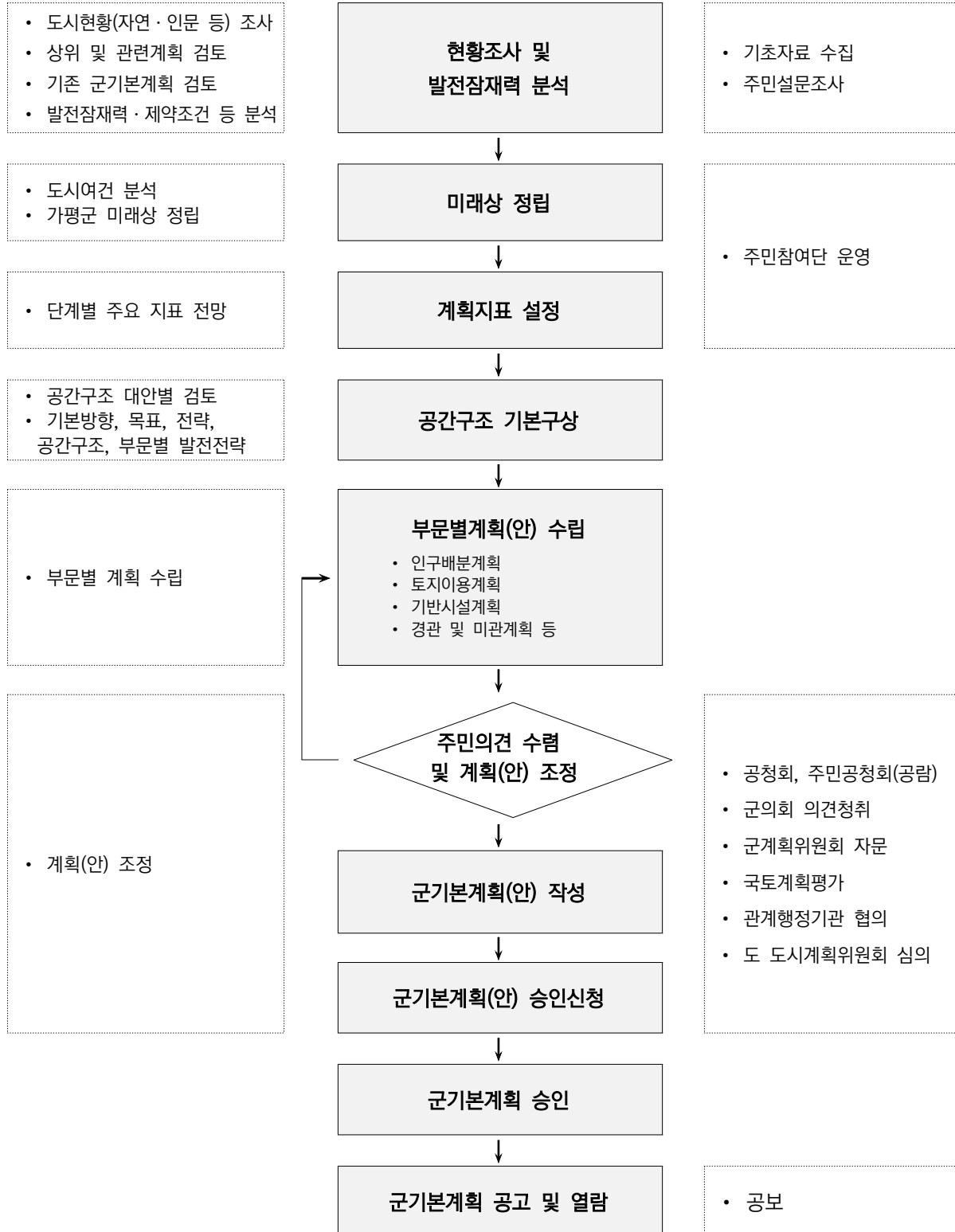
3.3 환경친화적 계획수립

- 수도권 광역녹지(산악·수변)와 연계한 가평도시의 산악녹지축 및 수변축 계획 구상
- 가평도시의 지형 특성 및 계획여건을 고려하여 개발축과 보존축 설정
- 친환경적인 도시미래상 설정 및 토지이용계획 등 부문별 계획 수립

3.4 계획의 차등화·단계화

- 가평도시 전체를 대상으로 한 개발방향 설정 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』에 의한 새로운 군기본계획 수립
- 계획적·단계적 개발을 위한 선계획-후개발 체계의 구축
- 도시발전에 대비한 개발공간(시가화예정용지) 확보 및 지구단위계획 기법을 도입한 계획 수립
- 선택과 집중을 통한 주요 전략 개발사업 및 결절점「Nodal Point」선정

4. 계획 추진체계



제2장. 도시여건 분석

1. 도시연혁

1.1 명칭과 유래

- 가평은 한민족사의 동심원이 되는 북한강을 앞에 두르고 태백산의 정기가 흐르고 있는 작은 고을로서 산과 들과 강이 어우러진 아름다운 고을이었기에 지명을 한문 화한 신라에서 이 고장을 아름다울 嘉자를 써서 嘉平이라 칭한 것이라 추측
- 선사시대의 인류가 서식하기 가장 좋은 조건을 갖고 있어 북한강 기슭에 위치한 가평은 우리민족이 한반도에 정착하기 시작한 신석기 초기로부터 민족사의 중요한 터전이 되었음
- 신석기, 청동기, 철기시대에 이르기까지 유물과 유적이 고루 분포

1.2 행정구역 연혁

[행정구역 연혁]

구 분	계 획 내 용
삼국시대	고구려 시대에는 근평군 또는 병평군으로 칭함
757년	통일신라 제35대 경덕왕 16년 가평군으로 개칭
1018년	고려 현종 9년 춘주(강원도 춘천)의 속군이 되어 내속
1413년	조선 제3대 태종 13년 강원도에서 경기도로 이속, 현감 부임
1507년	조선 제11대 중종 2년 종래의 현을 군으로 승격
1697년	조선 제19대 숙종 23년 현으로 강등, 1707년 군으로 다시 승격
1883년	조선 제26대 고종 25년 강원도로 편입, 1895년 경기도에 포천군에 일시 편입, 1년 후 가평군으로 독립
1942년	설악면이 양평군에서 가평군으로 편입
1963년	외서면의 입석리, 내방리, 외방리가 양주군 수동면으로 편입
1973년	대통령령 제6542호 7월 1일 행정구역이 개편, 가평면이 가평읍으로 승격. 양평군 삼회리가 가평군 외서면으로 편입
2004년	외서면이 청평면으로 행정구역 명칭 변경
2015년	하면을 조종면으로 개칭

1.3 도시계획 연혁

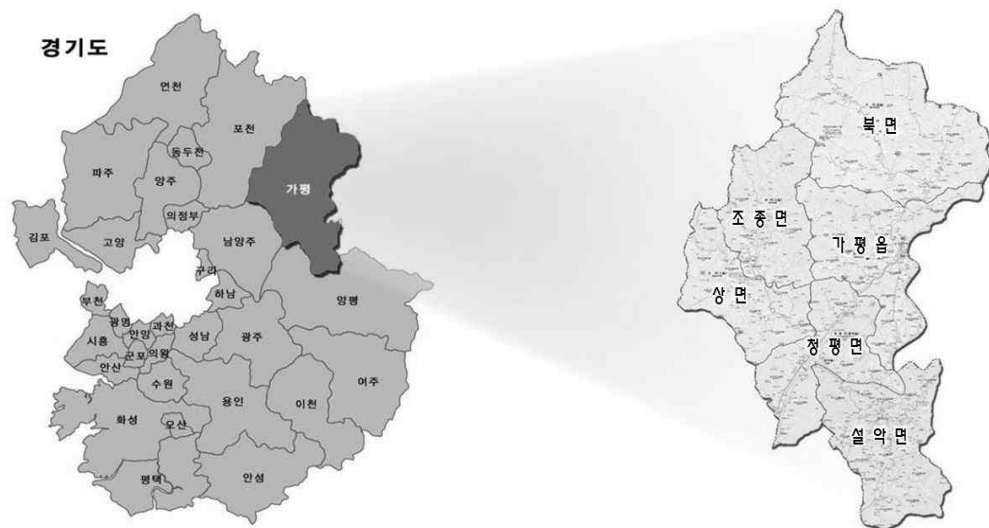
연 도	내 용	고 시 번 호	지 역
1971. 6. 3	가평 도시계획 최초 결정고시	건설부고시 제316호	가평
1973.12.31	청평, 설악 도시계획(신규) 결정고시	건설부고시 제515호	청평, 설악
1974.12.26	현리, 목동 도시계획 결정고시	경기도고시 제454호	현리, 목동
1975. 5. 3	청평 도시계획(용도지역 변경)일부변경 결정고시	경기도고시 제171호	청평
1976.12. 3	청평, 현리, 설악 도시계획 결정고시	경기도고시 제373호	청평, 현리, 설악
1976.12. 7	가평 도시계획 재정비 결정고시	건설부고시 제194호	가평
1976.12.18	가평 도시계획 변경(재정비) 결정고시(시설)	경기도고시 제387호	가평
1977. 1.27	목동 도시계획 변경(재정비) 및 신규 결정고시	경기도고시 제11호	목동
1977. 5.16	청평 도시계획 변경 결정고시	경기도고시 제112호	청평
1978. 1. 1	청평 도시계획 용도지역 일부변경 결정고시	경기도고시 제1호	청평
1980. 4. 3	현리 도시계획 용도지역 일부변경 결정고시	경기도고시 제109호	현리
1982. 3.22	가평군 도시계획시설 재결정고시	경기도고시 제106호	가평군
1984. 8. 9	가평 도시계획 변경 결정고시	건설부고시 제305호	가평
1985. 8.24	가평 도시계획시설 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제153호	가평
1986. 5.31	목동 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제135호	목동
1986.10. 4	설악 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제234호	설악
1987. 2.20	청평 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제35호	청평
1987. 2.20	현리 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제36호	현리
1993.12.31	청평 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제466호	청평
1994. 1.15	가평 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제7호	가평
1995. 6.17	가평 도시계획 변경(시설재정비) 결정고시	경기도고시 제200호	가평
1995. 6.17	청평 도시계획 변경(시설재정비) 결정고시	경기도고시 제201호	청평
1995. 7. 4	현리 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제240호	현리
1996. 1. 5	현리 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제464호	현리
1996. 7. 3	현리 도시계획 변경(시설재정비) 결정고시	경기도고시 제163호	현리
2001.10. 9	가평 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제5090호	가평
2001.10. 9	청평 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제5091호	청평
2001.12.31	가평 도시계획 변경(재정비) 결정고시(군결정사항)	가평군고시 제64호	가평
2001.12.31	청평 도시계획 변경(재정비) 결정고시(군결정사항)	가평군고시 제65호	청평
2002. 8. 3	가평군 장기미집행 도시계획시설 변경 결정고시	가평군고시 제64호	전체지역
2003. 4.18	설악 등 도시계획 변경(재정비) 결정고시(군결정사항)	가평군고시 제24호	설악, 목동, 현리
2004. 3.15	설악 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제5029호	설악
2004. 3.15	목동 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제5030호	목동
2004. 3.15	현리 도시계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제5031호	현리
2008.12.22	가평군관리계획 변경(관리지역세분 1차) 결정고시	경기도제2청고시 제5179호	전체지역
2010.11.19	가평군관리계획 변경(관리지역세분 2차) 결정고시	경기도제2청고시 제5213호	전체지역
2012. 1.13	가평군관리계획 변경(관리지역세분 3차) 결정고시	경기도고시 제5002호	전체지역
2012. 9.21	가평군관리계획 변경(관리지역세분 4차) 결정고시	경기도고시 제298호	전체지역
2014. 8.28	가평군관리계획 변경(재정비) 결정고시(군결정사항)	가평군고시 제136호	전체지역
2014. 9.16	가평군관리계획 변경(재정비) 결정고시	경기도고시 제252호	전체지역
2014.10.17	가평군관리계획 변경(관리지역세분 5차) 결정고시	경기도고시 제278호	전체지역
2017. 1.20	가평군관리계획 변경(관리지역세분 6차) 결정고시	경기도고시 제8호	전체지역
2017. 4.27	가평군 장기미집행 도시계획시설 변경 결정고시	가평군고시 제92호	전체지역

2. 도시특성

2.1 자연환경

가. 위치

- 경기도의 동북부 산간지역에 위치하여 북동으로 강원도의 화천군, 춘천시, 홍천군과 서남으로는 경기도의 포천시, 남양주시, 양평군과 접하고 있음
- 지리적으로는 북위 37°19'에서 38°03' 06"에 위치하고 있음
- 행정구역상 1개읍 5개면으로 구성되어 있으며, 총면적 843.66㎢로서 경기도 전체 면적의 8.3%를 차지함
- 지리상으로는 서울에서 약 60km지점에 위치하고, 인접도시인 춘천과 약 20km, 화천과 40km, 포천과 30km, 양평과 40km 거리에 위치하고 있음
- 서울과 춘천을 연결하는 교통의 요지



[경위도상의 위치]

구 분	지 명	극 점	연장거리
동단	북면 목동리	북위 38° 55', 동경 127° 37'	동서간 24km
서단	상면 상동리	북위38° 46' 4", 동경 127° 16'	
남단	설악면 가일리	북위37° 19', 동경 127° 29' 40"	남북간 37km
북단	북면 적목리	북위 38° 3' 6", 동경 127° 26' 33"	

자료 : 가평군 통계연보 2016

나. 지리적 특성

- 가평군은 경기도 동쪽 끝의 강원도와 인접해 있는 곳으로 수변과 산악이 조화된 수려한 자연경관을 보유하고 있으며, 수도권 정비계획법에 의하여 동부 산악권으로 구분됨
- 가평군의 동측으로 남이섬과 더불어 춘천시와 가까우며 북측으로는 포천시(27.8km), 남으로는 남양주시(33.7km)와 인접해 있음
- 가평군 동측으로 북에서 남으로 흐르는 북한강이 위치하여 수변으로 레저산업 및 관광 문화산업이 발달되어 있음
- 가평읍 남부지역의 달전천은 자라섬 공원을 경유하여 북한강으로 흐르고, 상류에는 낚시터가 발달되어 있으며 하천 전반적으로 수풀림이 발달되어 미려한 자연경관을 이룸

다. 공간적 특성

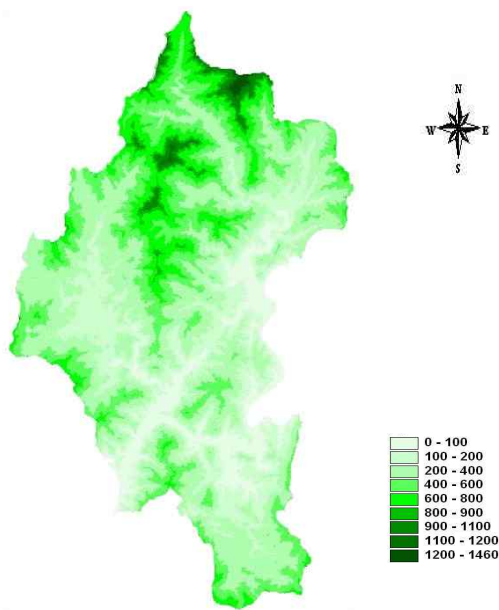
- 가평군은 서울로부터 1시간 내 거리의 수도권 동북부 관문으로서 서울~구리~남양주~춘천을 연결하는 중계 도시로서의 잠재력 보유
- 서울을 기점으로 국도 46호선상의 주요 개발축 상에 있으나, 접근성의 불리 및 수도권 정비계획 상 자연보전권역 내에 입지하여 상대적으로 도시발전에 불리
- 최근 경춘선 전철복선화, 서울~춘천 간 고속도로 및 설악I.C 건설 등 서울 주변 지역과의 접근성 제고로 지역발전 기대

라. 지형 및 지세

- 북에는 광주산맥이 북동에서 남서로 뻗어 있으며, 남에는 북한강이 동서로 관류
 - 북쪽의 광주산맥에는 경기도 최고봉인 화악산(1,468m)을 비롯하여 응봉(1436m), 축대봉(1125m), 가덕산(858m), 북배산(867m) 등이 화천·춘천시와의 경계를 이루고 있으며 명지산(1250m), 국망봉(1168m), 강씨봉(830m), 청계산(842m), 운악산(936m), 주금산(813m) 등은 포천시와 경계에 있음
- 가평천, 조종천, 북한강의 합류점에는 가평과 청평이 각각 자리잡고 있으며 두 지역 사이는 약 15km에 달하는 통곡(通谷)이 형성되어 경춘국도와 철도가 건설되어 예부터 교통의 요지를 이룸
- 남북으로 뻗어있는 광주산맥은 침식이 많이 이루어져 기복이 완만한 편이나 해발 고도는 북부지역이 1,000m이상에 달하고, 남쪽으로 낮아져서 남부에서는 600 ~ 800m를 보임

1) 표고

- 표고 200~500m가 가평군 전체면적의 50.4%를 차지하고 있으며, 표고 500m 이상 지역도 총면적의 19.5%로 전반적으로 높은 표고를 나타냄



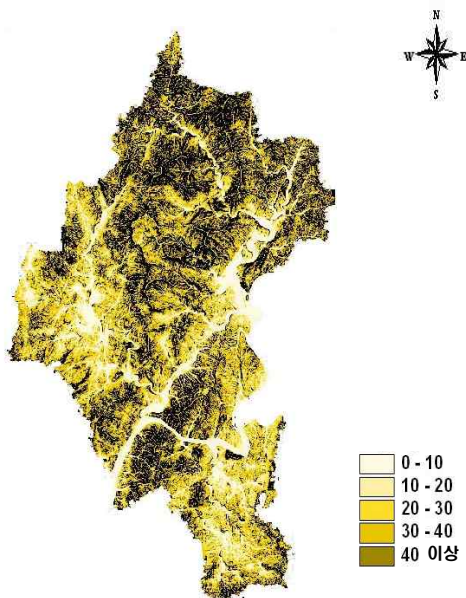
[표고 분석]

구 분		면적(km ²)	구성비
표 고	100m 이하	113.05	13.4
	100 ~ 200m	140.90	16.7
	200 ~ 500m	425.20	50.4
	500 ~ 800m	114.74	13.6
	800m 이상	49.77	5.9
	계	843.66	100.0

자료: GIS 분석자료

2) 경사도

- 경사도 20도 미만의 완만한 지형이 가평군 전체면적의 32.2%로 적게 나타나며, 광주 산맥 등 산지의 영향으로 20도 이상의 경사도를 나타내는 지역이 다수 분포



[경사도 분석]

구 분		면적(km ²)	구성비
경 사 도	10도 이하	160.30	19.0
	10 ~ 20도	111.36	13.2
	20 ~ 40도	243.81	28.9
	40도 이상	328.19	38.9
	계	843.66	100.0

자료: GIS 분석자료

마. 수계

- 국가하천인 북한강은 동쪽경계를 따라다가 청평호를 이루면서 남북으로 가로질러 흐르고 있으나, 계곡을 따라 흐르기 때문에 거의 총적평야를 형성하지 못하고, 가평천, 조종천 등 그 지류 연안에 작은 분지가 분포함
- 산지의 사면을 따라 흐르는 가평천과 조종천은 그 유역에 많은 산간분지를 형성 하면서 북에서 남으로 흘러 북한강에 유입되고 있음
- 가평군은 국가하천인 북한강과 북한강 주요 수계인 가평천과 조종천을 포함한 37개의 지방 하천이 흐르고 있음

[하천 현황]

구분	하천수 (개소)	총연장 (km)	비 고
합계	38	298.23	
직할 (국가) 하천	1	32.35	북한강
지방 1급 하천	1	5.40	홍천강
지방 2급 하천	36	260.48	조종천 가평천 등



자료 : 하천현황, 2016년 1월 기준, 가평군 내부자료

바. 생태환경

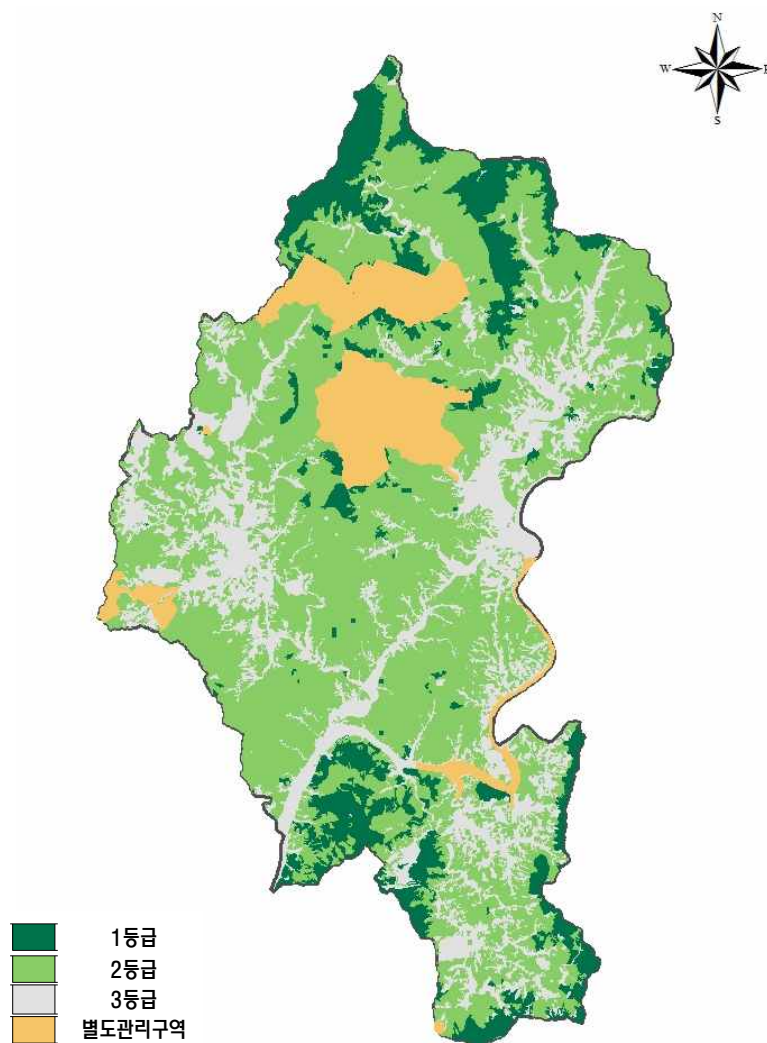
1) 생태자연도

- 1등급은 전체면적 843.66km²의 12.4%인 104.94km²이며, 2등급은 전체면적의 56.2%인 474.36km²이고, 3등급은 전체면적의 22.9%인 193.28km²임
- 생태자연도 1,2등급이 가평군 전체면적의 68.6%를 차지하고 있어 전반적으로 높은 등급의 생태자연 분포

[생태자연도 현황]

구분	합 계	1등급	2등급	3등급	별도관리구역
면 적(km ²)	843.66	104.94	474.36	193.28	71.08
구성비(%)	100.0	12.4	56.2	22.9	8.5

[생태자연도]



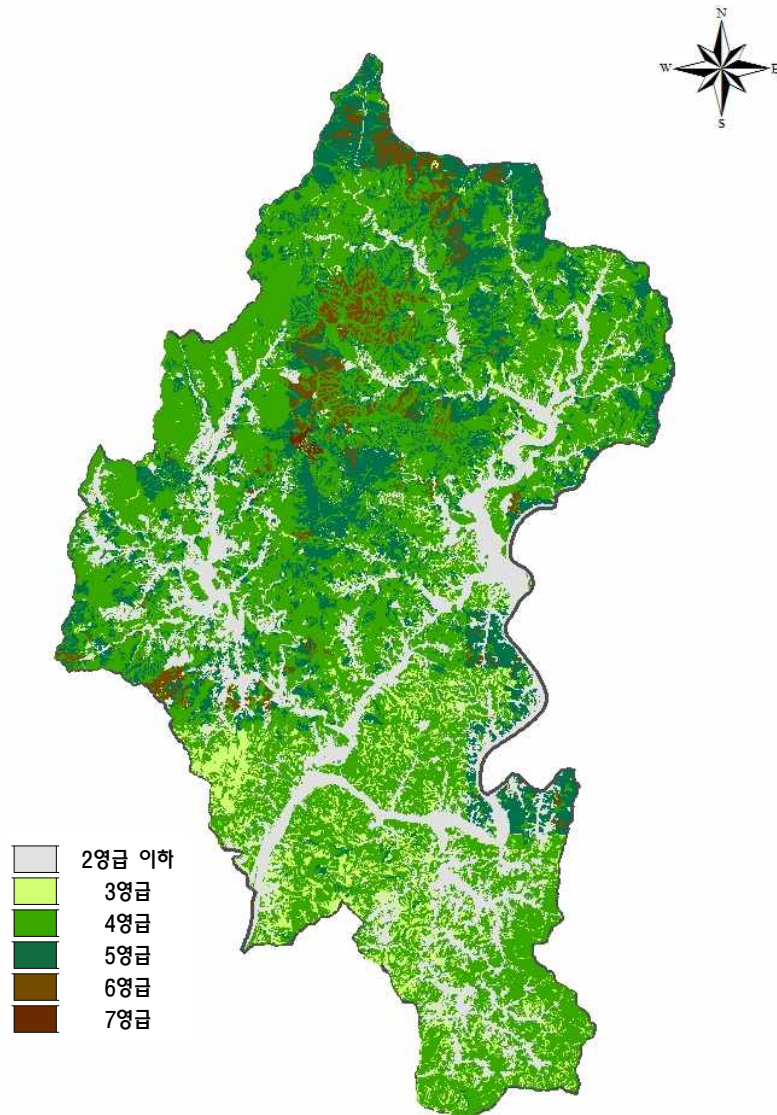
2) 임상도

- 가평군 전체면적 843.66km²중 3·4영급은 60.4%인 509.47km²이고, 5·6·7영급은 20.9%인 176.28km²임
- 임상도 3영급 이상이 가평군 전체 면적의 81.3%인 685.75km²로 높은 영급의 임상 현황을 나타냄

[임상도 현황]

구분	합 계	2영급 이하	3영급	4영급	5영급	6영급	7영급
면 적(km ²)	843.66	157.91	65.01	444.46	146.09	29.24	0.95
구성비(%)	100.0	18.7	7.7	52.7	17.3	3.5	0.1

[임상도]



사. 기상

- 가평군은 산악내륙도시로서 대륙성 기후를 나타내고 있어 한서의 차이가 심하며, 지형성 강우가 심한 한국의 3대 다우지에 속함
- 최근 10년간(2006~2015년)의 기온을 살펴보면 연평균기온이 11.4℃로 나타남
- 최근 10년간(2006~2015년)의 강수량을 살펴보면 2011년의 2,029.3mm가 최대이며, 2014년의 677.4mm가 최저이고, 10년간 평균 강수량은 1,412.1mm임
- 최근 10년간(2006~2015년)의 상대습도와 일조시간을 살펴보면 평균상대습도가 70.2%, 일조시간이 2,135.5시간으로 나타남

[기 상 개 황]

구분	기온(℃)			강수량 (mm)	평균 상대습도 (%)	일조시간 (hr)
	평균	최고	최저			
2006	11.5	17.5	6.7	1659.4	68.0	1,899.5
2007	11.7	17.6	6.9	1374.9	74.0	1,817.4
2008	11.3	17.3	6.1	1439.4	70.0	2,036.0
2009	11.5	17.5	6.2	1446.9	69.0	2,083.9
2010	11.0	16.5	6.2	1581.4	70.0	1,844.3
2011	10.7	16.5	5.7	2029.3	69.0	1,971.1
2012	10.7	16.5	5.5	1324.3	69.0	2,082.2
2013	11.1	16.7	6.2	1738.9	72.8	2,103.5
2014	12.1	18.0	7.0	677.4	70.5	2,301.5
2015	12.5	18.4	7.3	849.3	69.8	3,215.6
평균	11.4	17.3	6.4	1,412.1	70.2	2,135.5

자료 : 가평군 통계연보 2016

[일 기 일 수]

구분	맑음	구름 조금	구름 많음	흐림	강수	서리	안개	눈	뇌전	폭풍	황사
2006	74	116	58	117	107	102	66	21	27	-	13
2007	76	99	73	117	131	101	60	22	26	-	14
2008	83	119	64	100	107	97	63	21	19	-	6
2009	89	110	64	102	111	97	57	20	22	-	8
2010	74	89	66	136	140	80	56	33	29	-	10
2011	102	78	56	129	114	110	39	27	24	-	9
2012	86	107	84	89	111	73	34	37	20	-	2
2013	75	121	61	108	125	94	52	33	26		3
2014	92	104	68	101	90	89	29	24	17	-	8
2015	93	105	76	91	134	96	29	36	18	-	8

자료 : 가평군 통계연보 2016

2.2 인문환경

가. 인구 및 가구

1) 인구 및 가구 현황

- 가평군의 인구는 2006년 55,540인에서 2015년 63,085인으로 증가
- 가구는 2006년 22,000세대에서 2015년 28,551세대로 증가하였으며, 세대당 인구는 2.5인/세대에서 2.2인/세대로 감소
- 가평군의 읍별 인구분포를 보면 전체인구의 31.6%인 19,923인이 가평읍에 거주하고 있으며, 14,756인이 거주하는 청평면이 그 뒤를 따르고 있음

[가평군 인구 및 세대수]

구분	가구수 (세대)	인구(인)			세대당인구 (인/세대)
		계	남자	여자	
2006	22,000	55,540	28,391	27,149	2.5
2007	22,782	56,462	28,806	27,656	2.4
2008	23,825	57,984	29,546	28,438	2.4
2009	24,401	58,540	29,891	28,649	2.4
2010	25,556	59,916	30,655	29,261	2.3
2011	26,109	60,356	30,896	29,460	2.3
2012	26,989	61,788	31,680	30,108	2.3
2013	27,417	62,037	31,693	30,344	2.2
2014	27,966	62,290	31,826	30,464	2.2
2015	28,551	63,085	32,231	30,854	2.2
가평읍	8,809	19,923	10,065	9,858	2.2
설악면	4,165	9,133	4,622	4,511	2.1
청평면	7,022	14,756	7,520	7,235	2.1
상 면	2,660	5,381	2,797	2,584	2.0
조종면	3,808	9,852	5,177	4,675	2.6
북 면	2,087	4,041	2,050	1,991	1.9

자료 : 가평군 통계연보 2016

주 : 외국인 인구 포함 및 외국인 세대를 제외한 자료임

2) 인구구조 현황

- 2015년 가평군의 인구구조는 남자·여자의 비율이 51.25%·48.75%이며, 65세 이상 인구비율이 21.53%인 초고령 사회로 나타남
- 또한 저연령대 인구 비율이 점점 감소하고, 향후 고령인구 진입이 예상되는 50~ 64세 인구 비율이 27.18%로 고령화는 지속적 심화 예상

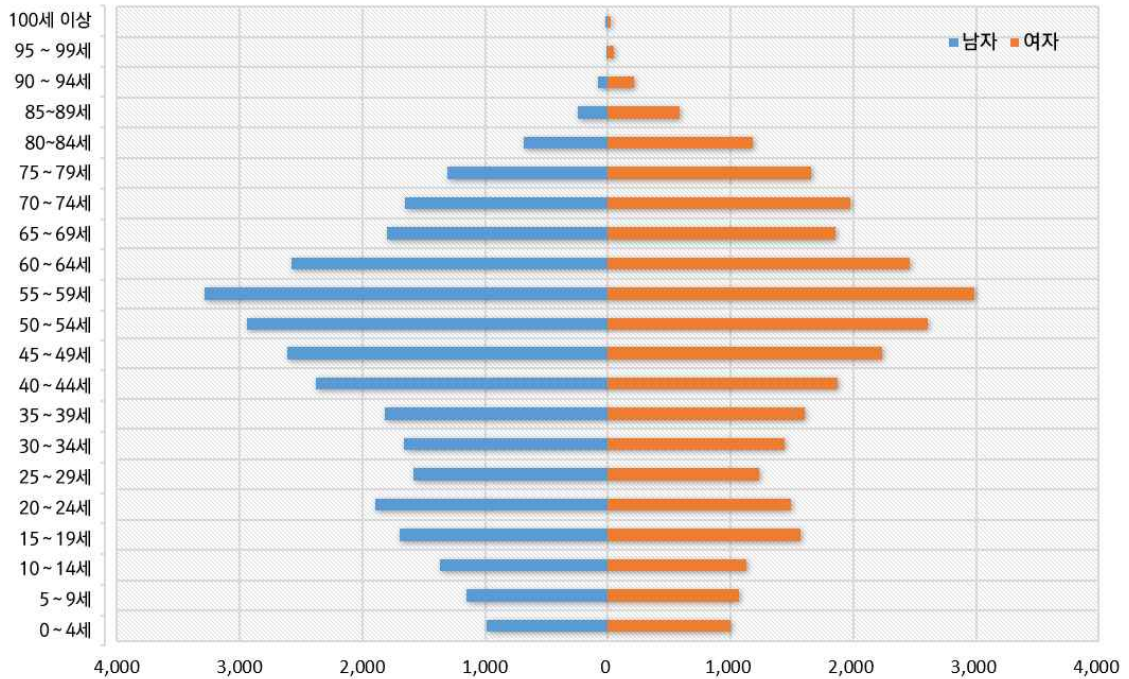
[인구구조 현황]

구 분	인 구(인)			비율(%)		
	합계	남자	여자	합계	남자	여자
계	62,008	31,774	30,234	100.00	51.25	48.75
0~4세	1,981	985	996	3.20	1.59	1.61
5~9세	2,220	1,151	1,069	3.58	1.86	1.72
10~14세	2,496	1,366	1,130	4.02	2.20	1.82
15~19세	3,265	1,697	1,568	5.27	2.74	2.53
20~24세	3,389	1,894	1,495	5.46	3.05	2.41
25~29세	2,818	1,586	1,232	4.55	2.56	1.99
30~34세	3,109	1,666	1,443	5.02	2.69	2.33
35~39세	3,421	1,819	1,602	5.51	2.93	2.58
40~44세	4,254	2,381	1,873	6.86	3.84	3.02
45~49세	4,847	2,616	2,231	7.82	4.22	3.60
50~54세	5,540	2,937	2,603	8.94	4.74	4.20
55~59세	6,274	3,290	2,984	10.11	5.30	4.81
60~64세	5,044	2,581	2,463	8.13	4.16	3.97
65~69세	3,656	1,798	1,858	5.90	2.90	3.00
70~74세	3,628	1,654	1,974	5.85	2.67	3.18
75~79세	2,962	1,307	1,655	4.78	2.11	2.67
80~84세	1,870	686	1,184	3.02	1.11	1.91
85~89세	834	248	586	1.34	0.40	0.94
90 ~ 94세	297	82	215	0.48	0.13	0.35
95 ~ 99세	66	14	52	0.10	0.02	0.08
100세 이상	37	16	21	0.06	0.03	0.03

자료 : 가평군 통계연보 2016, 가평군 홈페이지

주 : 외국인 세대를 제외한 자료임

[인구구조 현황 그래프]



3) 읍면별 인구 현황

- 2015년 읍면별 인구는 가평읍이 19,923인으로 가장 많고, 그 뒤로 청평면, 조종면, 설악면, 상면, 북면 순으로 나타남
- 가평읍 인구는 2011년부터 정체된 인구추세를 보이고 있으나, 반면 청평면과 설악면은 지속적인 인구 증가를 보임

[읍면별 인구변화]

구분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
계	57,984	58,540	59,916	60,356	61,788	62,037	62,290	63,085
가평읍	19,369	19,551	20,071	20,130	20,046	20,010	19,836	19,923
설악면	7,455	7,622	7,904	8,066	8,314	8,496	8,798	9,133
청평면	13,099	13,304	13,455	13,515	14,384	14,522	14,620	14,756
상 면	5,037	4,940	5,009	5,099	5,256	5,281	5,332	5,381
조종면	9,430	9,531	9,720	9,709	9,863	9,785	9,702	9,852
북 면	3,594	3,592	3,757	3,837	3,925	3,943	4,002	4,041

자료 : 가평군 통계연보, 각년도

주 : 외국인 인구인구 포함

4) 인구이동 현황

- 가평군의 전입·전출 현황을 분석한 결과, 거의 매년 전출인구보다 전입인구가 많아 인구가 유입하고 있는 추세를 보이며 지난 10년간 매년 평균 743인이 유입된 것으로 나타남
- 특히 시·군간 전입·전출인구보다 시·도간 전입·전출인구가 큰 것으로 나타나며, 이는 가평군이 경기도와 강원도 경계부에 입지한 지리적 이유가 큰 것으로 예상됨

[전입·전출현황]

구 분	총 이 동		시군내	시 군 간		시 도 간		순이동
	전 입	전 출		전 입	전 출	전 입	전 출	
2006	7,221	7,058	893	2,427	2,702	3,901	3,463	163
2007	8,210	7,413	1,057	1,459	2,570	4,258	3,786	797
2008	8,703	7,279	1,125	3,082	2,427	4,496	3,727	1,424
2009	7,442	6,906	921	2,600	2,385	3,921	3,600	536
2010	6,636	5,945	922	2,702	2,493	3,924	3,452	691
2011	7,550	6,875	807	2,670	2,589	4,073	3,479	675
2012	8,800	7,230	1,133	3,084	2,374	4,583	3,723	1,570
2013	7,452	7,110	989	2,544	2,304	3,919	3,817	342
2014	7,590	7,276	981	2,617	2,557	3,992	3,738	314
2015	7,796	6,874	889	2,768	2,421	4,139	3,564	922
평균	7,740	6,997	972	2,595	2,482	4,121	3,635	743

자료 : 가평군 통계연보 2016

제1편

서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부문별계획

나. 토지이용현황

1) 지목별 토지이용현황

- 가평군 지목별 토지이용 현황은 전체면적 중 임야가 82.1%(693.05km²)로 가장 큰 비중을 차지하고 있으며, 그 다음으로는 전이 5.2%(43.53km²), 답이 3.2%(26.63km²)로 나타남
- 전반적으로 임야·전·답은 지속적으로 감소하고, 대지, 도로 등 면적이 증가하는 추세임

[지목별 토지이용현황]

구 분	2005		2010		2015	
	면적(km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	구성비(%)
총계	843.40	100.0	843.58	100.0	843.67	100.0
전	45.36	5.4	44.12	5.2	43.53	5.2
답	29.09	3.4	28.07	3.3	26.63	3.2
임야	699.51	82.9	696.46	82.6	693.05	82.1
대지	9.84	1.2	11.92	1.4	13.92	1.6
도로	8.77	1.0	9.54	1.1	10.56	1.3
하천	25.53	3.0	25.67	3.0	25.80	3.1
구거	10.19	1.2	10.25	1.2	10.23	1.2
유지	2.50	0.3	2.50	0.3	2.50	0.3
체육용지	2.44	0.3	3.23	0.4	3.37	0.4
잡종지	5.85	0.7	6.39	0.8	7.69	0.9
기타	4.33	0.5	5.43	0.6	6.39	0.8

자료 : 가평군 통계연보 2016

2) 용도지역 현황

- 용도지역은 총면적 841.45㎢ 중 도시지역 81.89㎢, 비도시지역 759.56㎢로 이루어져 있으며, 도시지역 면적은 청평면 32.46㎢, 설악면 21.55㎢, 가평읍 12.00㎢에 주로 분포하고 있음
- 도시지역 중 시가화지역(주거, 상업, 공업지역)은 가평읍 2.79㎢, 청평면 1.29㎢, 설악면 0.88㎢에 주로 분포하고 있음

[용도지역 현황]

구분	합계	가평읍	설악면	청평면	상면	하면	북면	비고
총계	841.45	140.97	134.86	112.01	103.59	126.50	224.05	
도시지역계	81.89	12.00	21.55	32.46	8.88	4.32	2.67	
주거지역	5.78	2.58	0.84	1.15	0.28	0.64	0.28	
제1종전용주거지역	0.06	0.06	-	-	-	-	-	
제2종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-	
제1종일반주거지역	1.50	0.70	0.32	0.17	0.02	0.22	0.06	
제2종일반주거지역	4.13	1.80	0.52	0.94	0.26	0.39	0.22	
제3종일반주거지역	-	-	-	-	-	-	-	
준주거지역	0.09	0.02	-	0.04	-	0.03	-	
상업지역	0.48	0.21	0.04	0.14	0.01	0.06	0.02	
중심상업지역	-	-	-	-	-	-	-	
일반상업지역	0.48	0.21	0.04	0.14	0.01	0.06	0.02	
근린상업지역	-	-	-	-	-	-	-	
유통상업지역	-	-	-	-	-	-	-	
공업지역	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	
전용공업지역	-	-	-	-	-	-	-	
일반공업지역	0.06	-	-	-	-	-	0.06	
준공업지역	-	-	-	-	-	-	-	
녹지지역	75.57	9.21	20.67	31.17	8.60	3.62	2.30	
보존녹지지역	-	-	-	-	-	-	-	
자연녹지지역	73.98	9.14	20.08	31.17	8.25	3.29	2.05	
생산녹지지역	1.59	0.08	0.59	-	0.35	0.33	0.25	
비도시지역	759.56	128.96	113.31	79.54	94.18	122.17	221.39	
관리지역	177.15	31.78	35.06	21.59	29.35	22.89	36.48	
계획관리지역	88.54	17.32	21.59	10.34	16.67	14.26	8.36	
생산관리지역	8.62	0.66	0.79	0.19	0.40	0.13	6.46	
보전관리지역	79.98	13.81	12.67	11.05	12.28	8.50	21.66	
미세분관리지역	0.01	-	0.01	-	-	-	-	
농림지역	527.14	67.39	77.21	56.19	64.83	98.62	162.88	
자연환경보전지역	55.28	29.79	1.04	1.77	-	0.66	22.02	
미지정	-	-	-	-	-	-	-	

자료 : 가평군 통계연보 2016

제1편

서
론

제2편

도시
기본
구상

제3편

부
문
별
계
획

다. 교통시설현황

- 주요 간선도로는 남양주와 춘천을 연결하는 국도 46호선과 포천, 양평으로 연결 되는 국도 37호선 등이 가평군 간선도로망 골격을 형성
- 2017년 서울, 양양을 연결하는 서울양양고속도로(서울-동홍천구간)가 전구간 개설되어 가평군 인근 서종IC 및 설악면 내 설악IC를 통해 가평군으로 진입
- 가평군의 도로는 2015년 기준 399,959m로 2005년 대비 42,126m가 증가하였으며, 특히 시·군도(33,271m)와 고속도로(14,320m)의 연장이 증가하였고, 지방도의 연장이 감소(감 10,755m)
- 도로 포장은 2005년에 비하여 55,543m가 증가, 포장률이 5.3% 증가하였으며, 지방 도의 경우 개통된 구간은 모두 포장이 완료

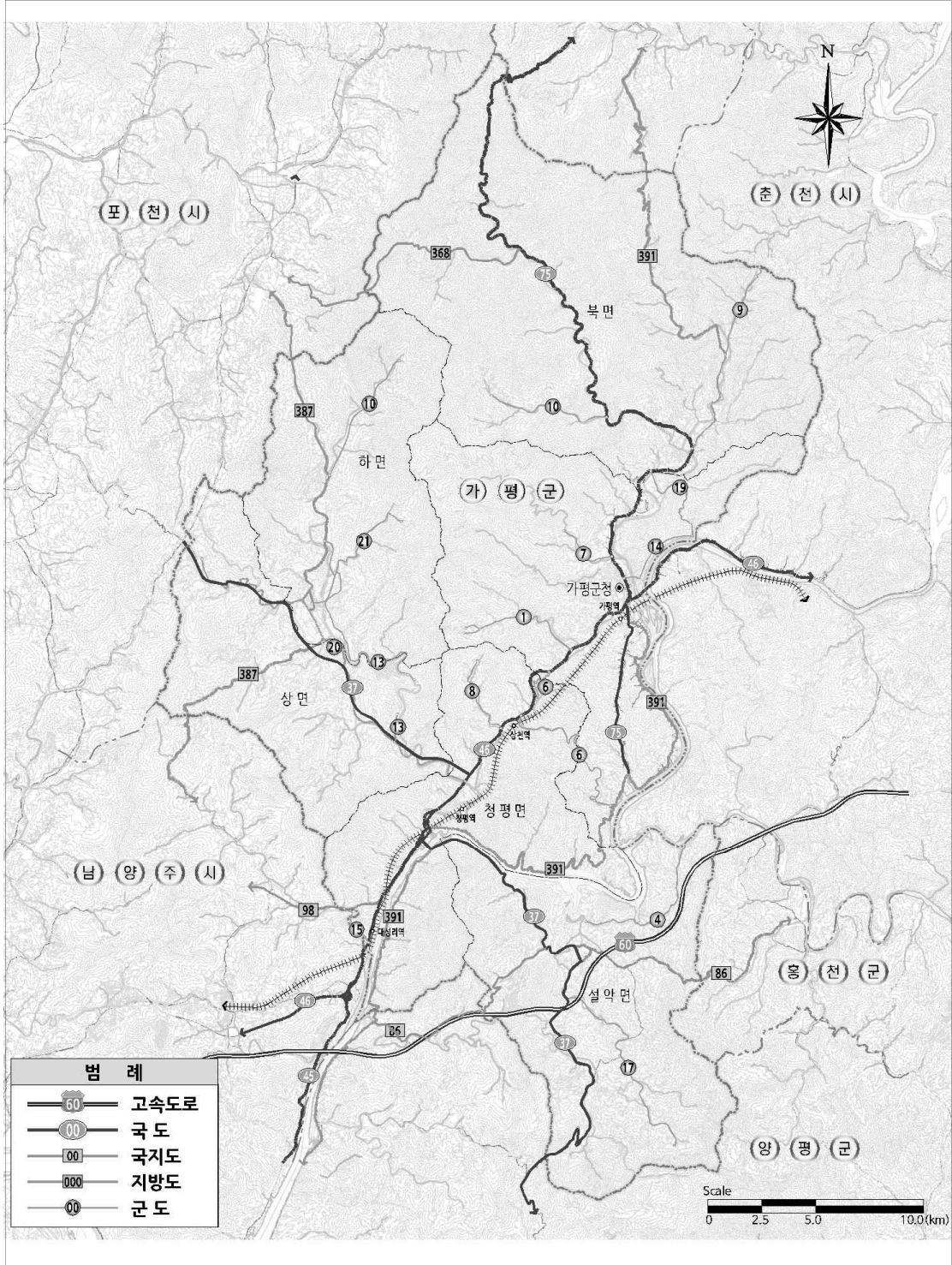
[도로 현황]

(단위 : m)

구 분		계	포장	비포장	미개통	포장률
합계	2005년	357,833	291,386	12,936	53,511	81.4
	2015년	399,959	346,929	4,700	48,330	86.7
고속도로	2005년	-	-	-	-	-
	2015년	14,320	14,320	-	-	100.0
일반국도	2005년	142,700	134,260	-	8,600	94.0
	2015년	147,990	139,390	-	8,600	94.2
지방도	2005년	114,868	86,541	8,516	19,811	75.3
	2015년	104,113	86,233	-	17,880	82.8
시·군도	2005년	100,265	70,745	4,420	25,100	70.6
	2015년	133,536	106,986	4,700	21,850	80.1

자료 : 가평군 통계연보 2016

[도로망 현황도]



제1편

서론

제2편
도시기본구상

제3편
부문별계획

라. 도시경제

1) 사업체 현황

- 2015년 기준 가평군에는 6,266개소의 사업체가 있으며, 이에 대한 종사자수는 23,784인으로 파악됨
- 사업체수와 종사자수 모두 숙박 및 음식점업 등 관광과 관련된 산업으로 인해 3차산업의 비율이 높으며, 1차산업은 업체수와 종사자수 모두 1% 미만으로 매우 적은 것으로 나타남
- 산업부문별로는 숙박 및 음식점업이 사업체수 2,772개소(44.27%), 종사자수 6,856인(28.83%)으로 가장 높은 비중을 차지하며, 도매 및 소매업, 협회 및 단체·수리 및 기타 개인 등도 비교적 높은 비중을 차지함

[사업체별 사업체수 및 종사자수]

구 분		업 체 수		종 사 자 수	
		개소	구성비(%)	인	구성비(%)
총 계		6,266	100.00	23,784	100.00
1차산업	농·임·어업	1	0.02	98	0.41
2차산업	소 계	603	9.63	3,642	15.31
	광 업	3	0.05	109	0.46
	제조업	299	4.78	1,638	6.89
	전기·가스·수도업	19	0.30	210	0.88
	하수·폐기물·원료재생 및 환경복원업	21	0.34	200	0.84
	건설업	261	4.17	1,485	6.24
3차산업	소 계	5,662	90.43	20,044	84.28
	도매 및 소매업	1,088	17.38	2,586	10.87
	운수업	226	3.61	664	2.79
	숙박 및 음식점업	2,772	44.27	6,856	28.83
	출판·영상·방송통신 및 정보서비스업	26	0.42	150	0.63
	금융 및 보험업	39	0.62	403	1.69
	부동산업 및 임대업	192	3.07	418	1.76
	전문·과학 및 기술서비스업	116	1.85	489	2.06
	사업시설관리 및 사업지원서비스업	40	0.64	344	1.45
	공공행정·국방 및 사회보장 행정	29	0.46	1,164	4.89
	교육서비스업	181	2.89	1,710	7.19
	보건 및 사회복지 서비스업	181	2.89	2,180	9.17
	예술·스포츠 및 여가관련서비스업	248	3.96	1,980	8.32
	협회 및 단체·수리 및 기타 개인	524	8.37	1,100	4.62

자료 : 가평군 통계연보 2016

주 : 산업대분류사업체 총괄 통계 자료 활용

2) 읍면별 · 종사자 규모별 사업체 현황

- 사업체수는 가평읍과 청평면, 설악면, 조종면, 북면, 상면 순으로 분포하고 있으며, 종사자수는 가평읍, 청평면, 설악면, 조종면, 상면, 북면 순으로 나타남
- 사업체당 종사자수를 보면 가평군 전체 평균이 3.8인이며, 읍면별로는 설악면(4.5인), 상면(4.2인), 가평읍(4.1인), 조종면(3.7인), 청평면(3.2인), 북면(3.0인) 순으로 나타남
- 4인 이하 사업체 비중이 사업체수 86.9%, 종사자수는 44.7%로 전반적으로 소규모 사업체가 높은 비율을 차지함

[읍면별 · 종사자 규모별 사업체수]

구분		합계	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면
합계	사업체	6,261	2,042	865	1,376	549	817	612
	종사자	23,784	8,345	3,869	4,432	2,332	2,994	1,811
1~4명	사업체	5,443	1,730	730	1,208	474	735	566
	종사자	10,635	3,294	1,477	2,377	1,002	1,382	1,103
5~9명	사업체	490	185	81	109	45	38	32
	종사자	3,090	1,160	493	697	287	252	201
10~19명	사업체	179	67	26	38	17	25	6
	종사자	2,345	871	325	517	232	327	73
20~49명	사업체	102	43	19	16	7	12	5
	종사자	2,943	1,228	551	495	195	329	145
50~99명	사업체	32	14	4	4	3	5	2
	종사자	2,208	1,016	272	232	160	380	148
100~299명	사업체	14	2	5	1	3	2	1
	종사자	2,109	322	751	115	456	324	141
300~499명	사업체	1	1	-	-	-	-	-
	종사자	454	454	-	-	-	-	-
500~999명	사업체	-	-	-	-	-	-	-
	종사자	-	-	-	-	-	-	-
1,000명 이상	사업체	-	-	-	-	-	-	-
	종사자	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 가평군 통계연보 2016, 종사자규모별 사업체수 및 종사자수

마. 생활환경

1) 주택

- 가평군 가구수는 2015년 기준 19,541가구로 총 주택수는 26,352호, 주택보급률이 134.9%에 이르며, 2010년 이후 매년 평균 총 주택수 4.7%, 주택보급률 3.1%씩 증가하는 것으로 나타남

[주택 보급률 현황]

구 분	가구수(세대)	총주택수(호)	주택보급률(%)	비 고
2010년	18,081	20,916	115.7	
2011년	18,405	21,937	119.2	
2012년	18,688	23,271	124.5	
2013년	18,975	24,146	127.3	
2014년	19,267	25,341	131.5	
2015년	19,541	26,352	134.9	
연평균 증가율(%)	1.6	4.7	3.1	

자료 : 가평군 통계연보 2016

주 : 일반가구를 대상으로 집계(비혈연가구, 1인가구 포함),
집단가구(6인이상 비혈연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구 제외

- 가평군 주택유형은 2015년 기준 총 주택수 26,352호중 단독주택이 16,843호 (63.9%) 로 단독주택 비중이 크며, 아파트 4,821호(18.3%), 연립주택 2,634호(10.0%), 다세대주택 2,054호(7.8%) 순으로 나타남
- 2010년 이후 다가구주택 및 다세대주택의 증가율은 18.5%와 12.3%로 크게 증가 하는 추세이며, 아파트와 연립주택의 경우 총 주택수 증가율에 못미치는 3.5%와 2.8%를 나타냄

[주택유형별 현황]

구 분	계	단독주택		아파트	연립주택	다세대주택
			다가구주택			
2010년	20,916	12,666	1,222	4,056	2,291	1,152
2011년	21,937	14,176	1,674	4,083	2,345	1,333
2012년	23,271	14,850	2,060	4,514	2,346	1,561
2013년	24,146	15,483	2,387	4,514	2,414	1,735
2014년	25,341	16,175	2,777	4,821	2,449	1,896
2015년	26,352	16,843	2,860	4,821	2,634	2,054
연평균 증가율(%)	4.7	5.9	18.5	3.5	2.8	12.3

자료 : 가평군 통계연보 2016

주 : 일반가구를 대상으로 집계(비혈연가구, 1인가구 포함),
집단가구(6인이상 비혈연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구 제외

- 가평균은 주택점유 형태 중 자가의 비율은 68.6%로 경기도 평균 자가 비율 53.7%보다 14.9% 높으며, 무상으로 사용되는 관사 등의 비율이 6.0%로 경기도 평균 3.8% 보다 2.2% 높은 것으로 나타남

[주택점유형태]

(단위 : 가구, %)

구 분		일반가구	자가	전세	월세	무상(관사, 사택 등)	비고
합 계	경기도	4,202,629 (100.0)	2,253,632 (53.7)	832,577 (19.9)	953,695 (22.6)	162,725 (3.8)	
	가평균	21,681 (100.0)	14,856 (68.6)	2,370 (11.0)	3,159 (14.6)	1,296 (6.0)	
단독주택	경기도	1,139,695 (27.2)	372,416 (8.9)	271,341 (6.5)	432,126 (10.3)	63,812 (1.5)	
	가평균	13,444 (62.1)	10,141 (46.7)	1,078 (5.0)	1,623 (7.6)	602 (2.8)	
아파트	경기도	2,409,026 (57.3)	1,513,719 (36.0)	424,333 (10.1)	398,756 (9.5)	72,218 (1.7)	
	가평균	4,139 (19.0)	2,251 (10.3)	626 (2.9)	778 (3.6)	484 (2.2)	
연립주택	경기도	110,680 (2.6)	67,173 (1.6)	24,287 (0.6)	14,946 (0.3)	4,274 (0.1)	
	가평균	1,250 (5.7)	737 (3.4)	284 (1.3)	139 (0.6)	90 (0.4)	
다세대주택	경기도	488,009 (11.6)	276,520 (6.6)	103,425 (2.5)	91,140 (2.1)	16,924 (0.4)	
	가평균	2,087 (9.7)	1,208 (5.6)	362 (1.7)	499 (2.3)	18 (0.1)	
비거주용 건물 내 주택	경기도	55,219 (1.3)	23,804 (0.6)	9,191 (0.2)	16,727 (0.4)	5,497 (0.1)	
	가평균	761 (3.5)	519 (2.4)	20 (0.1)	120 (0.5)	102 (0.5)	

자료: 인구주택총조사 2015, 통계청

주: ()안은 비율임

- 가평균은 20년~30년 주택이 4,588호, 5년 미만 주택이 4,522호, 5~10년 주택이 4,197호로 큰 비율을 차지했으며 20년 이상 노후주택이 8,366호(37.1%)로 나타남

[주택 유형별 노후도]

구 분	합계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내 주택
합	22,546	12,882	4,699	1,659	2,643	663
5년미만	4,522	2,613	756	129	908	116
5년~10년	4,197	2,047	1,591	366	102	91
10년~15년	2,243	1,591	114	197	224	117
15년~20년	3,218	1,730	963	235	177	113
20년~30년	4,588	1,534	1,062	637	1,232	123
30년~40년	1,487	1,122	213	95	0	57
40년~50년	597	585	0	0	0	12
50년 이상	1,694	1,660	0	0	0	34

자료 : 인구주택총조사 2015, 통계청

2) 상수도

- 2015년 기준 가평군 상수도보급률은 77.0%로 매년 2.2% 증가하고 있으며, 급수 인구는 48,576인으로 매년 3.6%씩 증가

[상수도 보급 현황]

구 분	총인구 (명)	급수인구 (명)	시설용량 (m³/일)	급수량 (m³/일)	1일1인당 급수량(L)	보급률 (%)
2006년	55,540	35,219	28,000	19,406	551	63.4
2007년	56,462	35,870	29,000	19,732	550	63.5
2008년	57,984	38,009	28,000	19,229	506	65.6
2009년	58,540	38,520	28,000	19,618	509	65.8
2010년	59,916	38,839	28,000	19,565	504	64.8
2011년	60,356	42,488	28,000	22,336	525.7	70.4
2012년	61,788	44,516	28,000	22,134	497.2	72.0
2013년	62,037	45,528	28,000	21,636	475.2	73.4
2014년	62,290	47,008	28,000	21,982	467.6	75.5
2015년	63,085	48,576	28,000	21,907	451	77.0
연평균 증가율(%)	1.4	3.6	-	1.36	-2.2	2.2

자료 : 가평군 통계연보 2016

3) 하수도

- 가평군은 한강수계 일부 특별대책지역에 속해 있으며, 하수도 보급률은 76.70%, 하수처리인구는 48,355인임

[하수 처리 현황]

구 분	총 인 구	하수처리구역내					하수도 보급률 (%)
		하수처리인구(명)				폐수종말 처리인구(인)	
		계	1차처리	2차처리	3차처리		
2006년	55,540	34,083	-	28,083	6,000	-	61.4
2007년	55,540	34,083	-	30,614	6,054	-	64.9
2008년	57,984	40,478	-	1,900	38,578	-	69.80
2009년	58,540	41,284	-	1,912	39,372	-	70.50
2010년	59,916	42,693	-	1,912	40,679	-	71.30
2011년	60,356	43,517	-	2,105	41,412	-	72.10
2012년	61,788	44,865	-	2,099	42,766	-	72.60
2013년	62,037	45,932	-	2,099	43,833	-	74.04
2014년	62,290	47,251	-	2,103	45,148	-	75.86
2015년	63,085	48,355	-	2,122	46,233	-	76.70

자료 : 가평군 통계연보 2016

바. 복지환경

1) 의료·보건시설

- 가평군은 총 79개의 의료·보건시설이 있으며 병상수는 총 871개임

[의료·보건시설 현황]

구분	합계	병원	의원	요양 병원	치과 병(의)원	한방 병원	한의원	보건소	보건 지소	보건 진료소
병원수	79	3	21	2	15	2	15	1	5	15
병상수	871	467	76	230	-	98	-	-	-	-

자료 : 가평군 통계연보 2016

주: 종합병원, 특수병원(정신병원, 결핵병원, 나병원 포함), 조산소, 부속의원, 보건의료원 없음
보건의료원 이하 제외, 군인병원 제외

2) 학교시설

- 가평군 학교시설은 초등학교 13개소, 중학교 6개소, 고등학교 5개소로 나타났으며, 학급당 학생수는 17~25인임

[학교시설 현황]

구분	학교수	학급수	학생수	학급당 학생수
초등학교	13	154	2,668	17.32
중학교	6	73	1,737	23.79
고등학교	5	75	1,862	24.83

자료 : 가평군 통계연보 2016

3) 사회복지시설

- 가평군의 사회복지시설은 총 27개소로 1,791인이 생활하고 있으며, 노인복지시설이 18개소로 대부분을 차지하고, 아동복지시설과 여성복지시설이 없음

[사회복지시설 현황]

구분	합계	아동 복지시설	노인 복지시설	장애인 복지시설	여성 복지시설	정신질환자 요양시설	부랑인 시설	기타
시설수	27	-	18	6	-	1	2	-
생활인원	1,791	-	641	416	-	427	268	-

자료 : 가평군 통계연보 2016

사. 여가환경

1) 공원

- 가평군 공원 현황은 총 36개소 면적 52,586천㎡로 이중 도립공원이 1개소 37,445천㎡, 군립공원 1개소 14,027천㎡, 소공원 8개소 9천㎡, 어린이공원 5개소 8천㎡, 근린공원 12개소 498천㎡, 문화공원 2개소 250천㎡, 체육공원 4개소 190천㎡이며, 도시자연 공원은 1개소 157천㎡임
- 가평군 2015년 인구 63,085인 기준으로 1인당 도시공원면적은 17.6㎡으로 「도시·군관리계획 수립지침」상 ‘주민 1인당 공원면적 6㎡ 이상 확보’ 기준에 부합함

[공원 현황]

구 분		합 계		비 고
		개 소	면 적(1,000㎡)	
총 계		35	52,586	
자연 공원	계	2	51,472	
	도 립 공 원	1	37,445	
	군 립 공 원	1	14,027	
도시 공원	계	33	1,113	
	소 공 원	8	9	
	어린이공원	5	8	
	근 림 공 원	12	498	
	문 화 공 원	2	250	
	체 육 공 원	4	190	
	수 변 공 원	1	2	
	도시자연공원	1	157	

자료 : 가평군 통계연보 2016

가평 2015 군관리계획 재정비(가평군고시 제2014-136호, 경기도고시 제2014-252호)

지구단위계획 재정비(가평역세권, 청평역세권, 상천역세권)(가평군고시 제2015-99, 100, 101호)

[보납 도시자연공원 조감도]



2) 체육시설

- 2015년 기준 가평군에 공공체육시설 29개소, 등록체육시설 7개소, 신고체육시설 70개소 등 총 106개소가 분포되어 있음

[체육시설 현황]

구분		합계	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면
총계		106	35	15	19	11	24	2
공공 체육 시설	계	29	8	5	4	7	4	1
	실내체육관	1	1	-	-	-	-	-
	종합경기장	1	1	-	-	-	-	-
	테니스장	1	1	-	-	-	-	-
	수영장	1	-	-	-	1	-	-
	축구장	5	2	1	-	1	1	-
	기타	20	3	4	4	5	3	1
등록 체육 시설	계	7	-	3	-	2	2	-
	골프장	7	-	3	-	2	2	-
	스키장	-	-	-	-	-	-	-
	자동차경주장	-	-	-	-	-	-	-
신고 체육 시설	계	70	27	7	15	2	18	1
	요트장	-	-	-	-	-	-	-
	조정장	-	-	-	-	-	-	-
	카누장	-	-	-	-	-	-	-
	빙상장	-	-	-	-	-	-	-
	승마장	1	-	-	1	-	-	-
	종합체육시설	2	-	-	1	-	1	-
	수영장	2	1	-	-	1	-	-
	체육도장	16	8	2	3	-	3	-
	볼링장	3	1	-	-	-	2	-
	테니스장	-	-	-	-	-	-	-
	골프연습장	12	4	3	2	-	3	-
	체력단련장	6	4	-	2	-	-	-
	에어로빅장	-	-	-	-	-	-	-
	당구장	25	7	2	6	1	8	1
	썰매장	1	-	-	-	-	1	-
	무도장	-	-	-	-	-	-	-
	무도학원	2	2	-	-	-	-	-

자료 : 가평군 통계연보 2016

3. 상위 및 관련계획

[상위 및 관련계획]

구 분	명 칭	관련법	수립연도
법정 계획	○ 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020) ○ 제3차 수도권 정비계획(2006~2020년) ○ 2020년 수도권 광역도시계획(변경) ○ 경기도 종합계획(2012~2020) ○ 지역발전 5개년계획(2014~2018) ○ 시도발전계획 ○ 경기도 지역균형발전 시행(사업)계획(5년)	○ 국토기본법 ○ 수도권정비계획법 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 ○ 국가균형발전 특별법 ○ 국가균형발전 특별법	2011. 1. 2006. 7. 2009.10. 2012.02. 2014.12.
비 법정 계획	○ 경기비전 2040 ○ 경기북부 10개년 발전계획(2016~2025) ○ 가평군 장기종합발전 수정계획 2028		2015.12. 2015.12. 2018.12.

3.1 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)

가. 계획의 비전

- 대한민국의 새로운 도약을 위한 「글로벌 녹색국토」
 - 동북아시아 중심에 위치한 한반도의 장점을 최대한 활용하고 FTA 시대의 글로벌 트렌드를 수용하여 유라시아-태평양 지역을 선도하는 글로벌 국토 실현
 - 정주환경, 인프라, 산업, 문화, 복지 등 전 분야에 걸쳐 국민의 꿈을 담을 수 있는 국토공간을 조성하고, 저탄소 녹색성장의 기반을 마련하는 녹색국토 실현

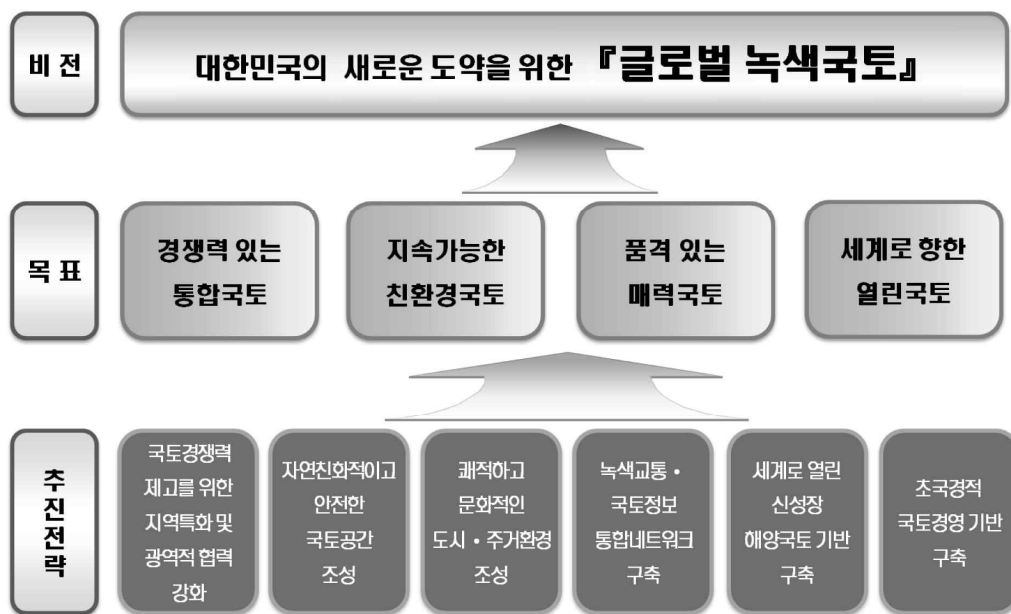
나. 국토형성의 기본목표

- 경쟁력있는 통합국토
 - 개별 지역이 통합된 광역적 공간 단위에 기초한 신국토골격을 형성하여 지역특화 발전 및 동반성장을 유도
 - 남북간 신뢰에 기반한 경제 협력과 국토 통합을 촉진
- 지속가능한 친환경국토
 - 경제성장과 환경이 조화되고 에너지·자원 절약적인 친환경국토 형성
 - 기후변화로 인한 홍수·가뭄 등 재해에 안전한 국토 구현
- 품격있는 매력국토
 - 역사·문화자원을 우리 국토공간에 접목한 품격있는 국토 조성
 - 정주환경을 개선하여 국민 모두가 쾌적한 삶을 누리는 매력있는 국토 조성

○ 세계로 향한 열린국토

- 유라시아-태평양 시대에 물류, 금융, 교류의 거점국가로 도약하기 위해 글로벌 개방 거점 확충

[계획의 기본 틀]



제1편

서
론

제2편
도시기본구상

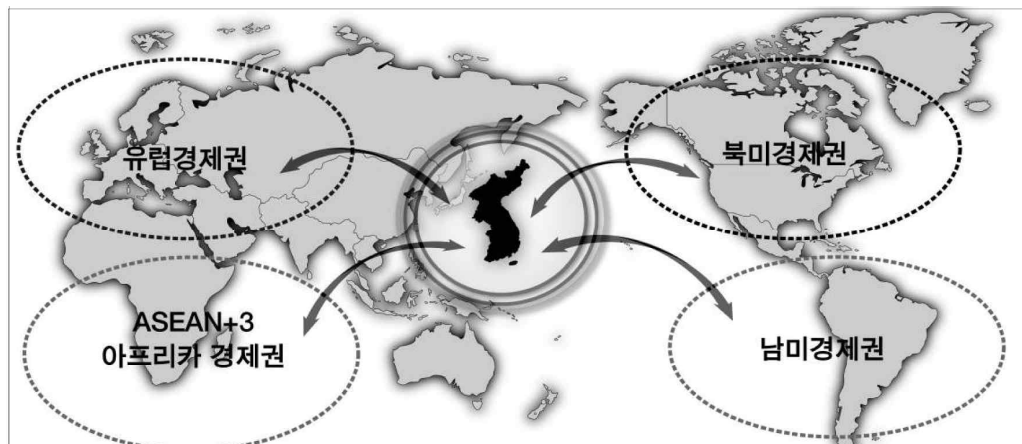
제3편
부문별계획

다. 국토공간 형성 방향

○ 세계와 교류하는 개방형 국토축 형성

- 유라시아-태평양지역의 전략적 요충지로서 가치를 적극적으로 활용한 관문국가 역할과 동아시아 주요 경제권(환황해권, 환동해권, 환태평양권, 유라시아 대륙권)의 중추국가로서 위치를 확립
- 세계를 향한 한반도의 위상 강화와 광역경제권간 연계를 위한 개방적 국토발전축 형성

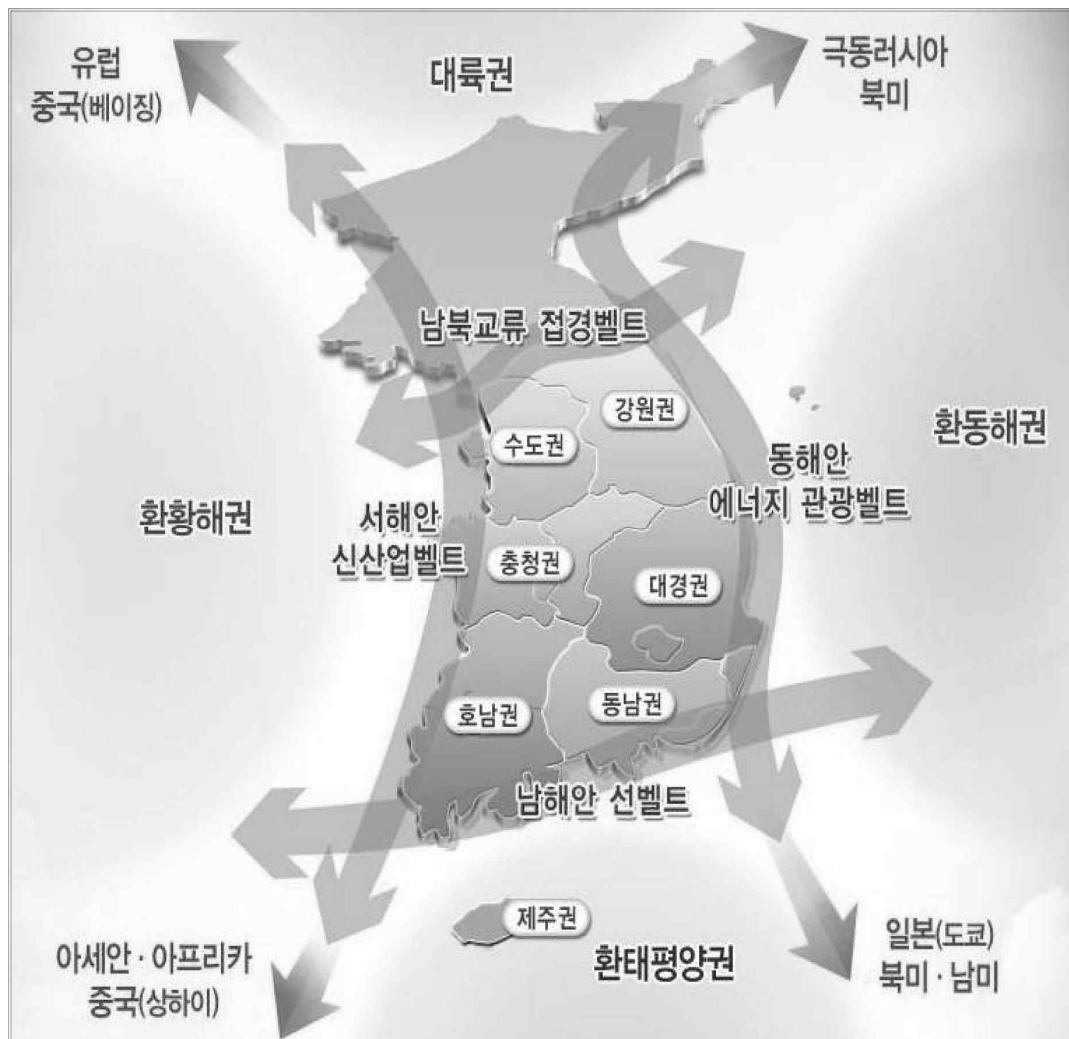
[유라시아-태평양의 전략적 요충지]



○ 광역연계형 녹색국토 형성

- 대도시권 중심 광역경제권이 거점 역할을 하는 광역연계형 국토구조로 개편
- 행정구역을 탈피하여 광역경제권 단위의 자체역량 및 대외경쟁력을 강화할 수 있도록 권역별 게이트웨이 기능을 강화하고 각 권역의 중심도시를 고속 네트워크로 연계하여 생산적·포괄적·지속적 성장을 추구
- 강 중심의 지역발전 및 하천생태 복원과 기후변화에 대응한 자원순환형 녹색국토 공간구조를 구축
- 광역경제권간 교류·연계 강화 및 녹색 국토공간 형성을 토대로 유라시아-태평양 주요 국가로 진출하기 위한 「개방형 녹색국토」완성

[국토형성의 기본골격]



라. 6대 추진전략

- 국토경쟁력 제고를 위한 지역특화 및 광역적 협력 강화
- 자연친화적이고 안전한 국토공간 조성
- 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성
- 녹색교통·국토정보 통합네트워크 구축
- 세계로 열린 신성장 해양국토 기반 구축
- 초국경적 국토경영 기반 구축

마. 수도권 발전방향

1) 비전

수도권을 동아시아 중심대도시권으로 육성

2) 기본목표

기 본 목 표	○글로벌경쟁력 강화를 위한 지식경제체제 형성 ○동아시아 관문역할을 위한 국제 교통·물류 인프라 구축 ○녹색성장 선행모델과 문화관광 브랜드 구축을 통한 삶의 질 확보 ○자율적인 광역성장관리체제 구축 및 권역간 연계협력 강화
------------------	--

3) 권역의 발전방향

- 동아시아경제 선도를 위한 전략거점 및 지식산업클러스터 육성
- 국제 물류인프라 구축 및 교통인프라 기능 확충
- 다핵공간구조 형성과 낙후지역 지원
- 환경친화적 도시 정비 및 관광경쟁력 강화
- 경기도 권역의 발전방향 중 “쾌적한 환경조성을 위한 자원의 보전과 관리”를 제시하고 있음

3.2 제3차 수도권 정비계획(2006~2020년)

가. 수도권 정비의 목표와 추진전략

1) 기본방향

- 인구의 안정화를 전제로 수도권의 『질적 발전』 추구
- 높은 국제 경쟁력을 갖추고 지방과 상생 발전하는 수도권을 지향

2) 4대 정비목표

- 선진국 수준의 삶의 질을 갖춘 수도권으로 정비
- 지속가능한 수도권 성장관리기반 구축
- 지방과 더불어 발전하는 수도권 구현
- 동북아 경제중심지로서의 경쟁력 있는 수도권 형성

3) 추진전략

- 수도권 인구 안정화
 - 2004년 전국인구의 47.9%에 달하는 수도권 인구비중을 2020년까지 47.5% 수준으로 안정화
- 수도권 주민의 삶의 질 개선
 - 수도권의 초록도시화를 추진하여 친환경 정주공간을 조성
 - 소득수준 향상에 따른 주민들의 욕구변화를 충족시킬 수 있도록 여가 및 문화 공간을 확충
 - 접경지역, 자연보전권역 등 저발전지역 주민의 생활환경 개선을 위한 정주여건을 조성
- 수도권의 경쟁력 강화
 - 지역별 특성화 비전을 설정하고 이를 실현하기 위한 전략 추진
- 수도권 규제의 합리적 개선
 - 수도권 규제는 행정중심복합도시 건설, 공공기관 지방이전 등 지방화 추진속도와 연계하여 단계적으로 개선

나. 수도권 공간구조 개편

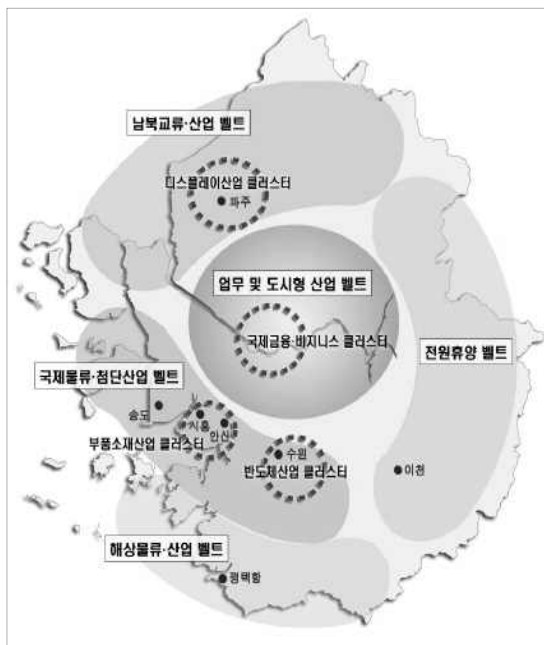
1) 기본방향

- 서울 중심적 공간구조를「다핵연계형」공간구조로 전환하여 서울 및 주변지역의 과밀 완화
- 지역별 중심도시 육성으로 서울 중심의 도시구조를 자립적 다핵도시구조로 전환
- 지역별 특성을 고려한 클러스터형 산업배치로 산업 경쟁력을 제고하고 수도권 내 균형발전 도모

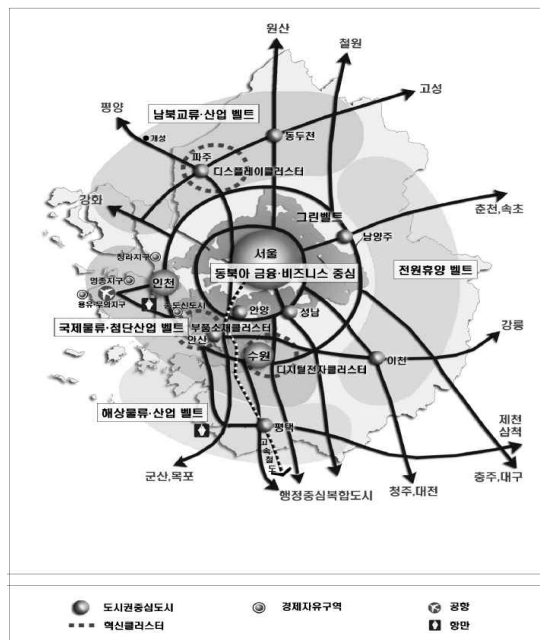
2) 공간구조 개편방안

- 서울 중심적 공간구조를 「다핵연계형 공간구조」로 전환
- 지역별 특성을 고려한 클러스터형 산업벨트 구축
- 서울중심의 방사형 교통체계에서 환상격자형 교통체계로 전환
- 수도권내 낙후지역 개발을 통해 균형있는 발전을 촉진
- 가평군이 포함된 지역은 전원휴양벨트 지역에 포함될 지역이며, 자연보전권역에 포함되어 있고, 해당 지역은 한강수계의 보전과 주민불편 해소를 정비전략을 수립함

[수도권의 산업 특성화벨트 및 산업벨트 전략]



[수도권 정비계획 구상도]



3.3 2020년 수도권 광역도시계획(변경)

가. 계획의 목표와 추진전략

1) 목표

- 수도권 주민의 삶의 질 제고
- 수도권의 지속가능한 도시발전 도모
- 수도권의 국제경쟁력 강화

2) 전략

- 선진국형 지식경제체제를 구축하여 동북아의 중심도시로 육성
- 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 하고, 지역별로 자족도시권 형성
- 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 개발제한구역 해제대상지역 설정
- 광역생태녹지축 구성 및 녹지 및 여가공간 연결되는 생태여가·관광벨트 구축
- 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계를 구축
- 광역시설 서비스를 협력적으로 공급하고 체계적으로 관리하는 시스템을 구축
- 광역적 차원에서의 대기질·수질·생태계를 보전하는 체계 구축

나. 공간구조 구상

1) 수도권 거점도시 육성

- 남북방향 주축에서 벗어나는 남양주, 이천은 지역중심도시로서 전원 및 여가중심의 친환경적인 도시 및 생활권내 서비스중심지로서의 기능을 수행함

2) 교통축 중심의 개발축 설정

- 서울의 동서 거점지역을 주요 결절점으로 하여 남북 방향 2개축을 각각 설정하되, 제1축은 기존의 경의축·서해안축을 근간으로 하고, 제2축은 기존의 경원축·경부축을 근간으로 주축을 설정함

3) 녹지축의 설정

- 비무장지대, 광덕산, 북한산, 팔당지역, 관악산, 남산, 삼봉산, 서운산 일대 등 8개 지역을 녹지거점으로 확보함

다. 다핵화 추진전략

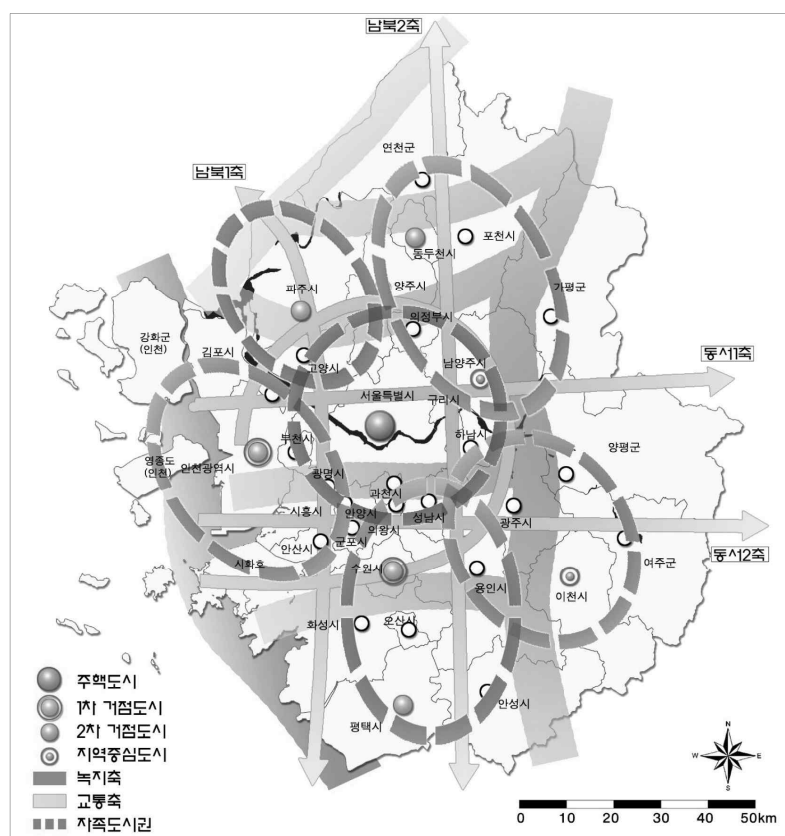
1) 거점도시 중심의 다핵화

- 서울로의 통행 집중을 완화할 수 있는 위치(서울로부터 35km권 이상)의 거점도시를 중심으로 인접한 도시들과 상호연계성을 높이고 산업 및 서비스 기능을 보완하는 자족 도시권을 형성
- 거점도시 일원의 원거리 개발을 우선 지원하되, 신규 도시개발은 중·저밀도 수준으로 환경 친화적 개발을 추진하며, 도시 연담화를 지양하고 도시기반시설과 연동하여 단계적으로 추진함

2) 권역별 다핵화(수도권 동북권역)

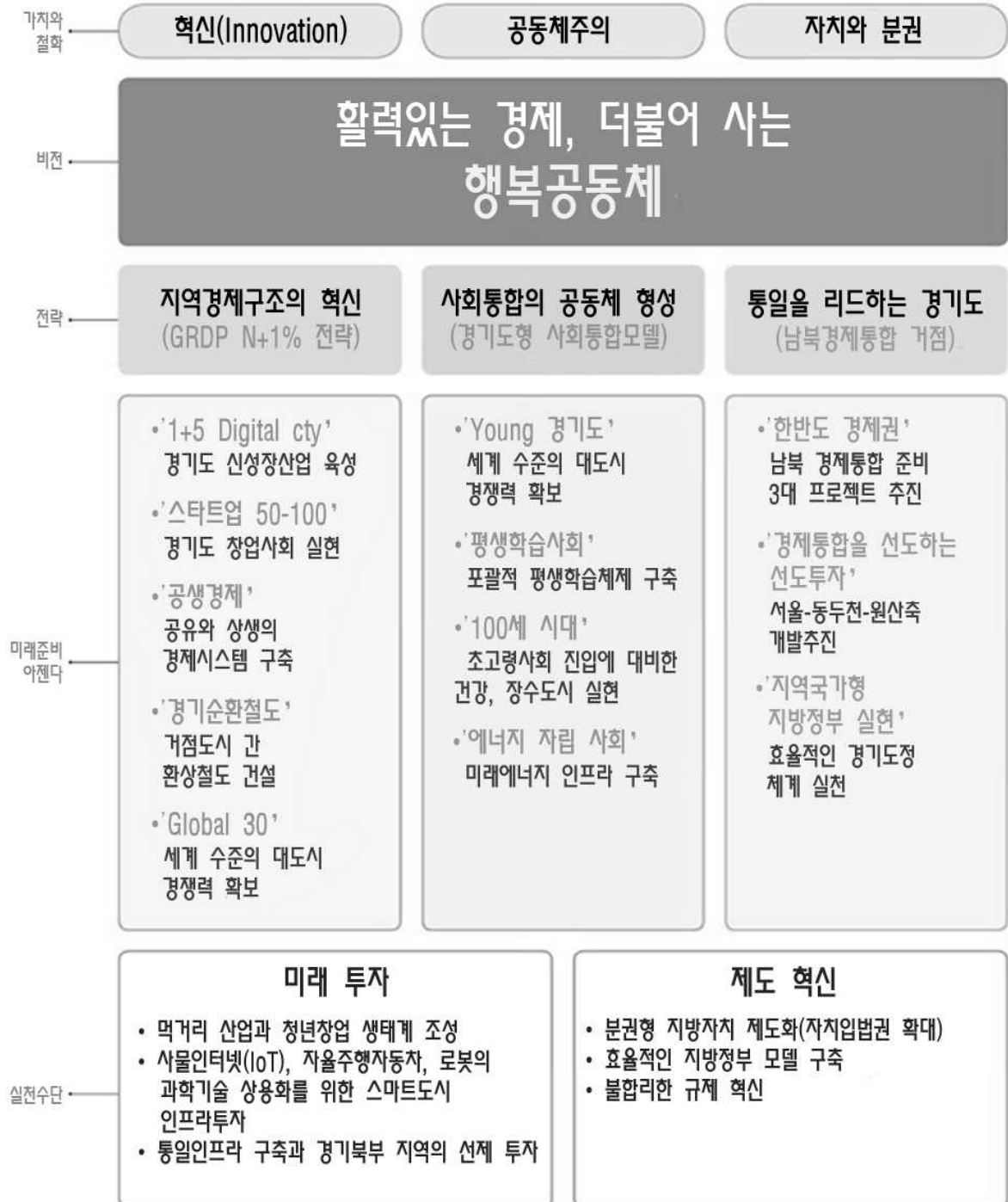
- 남양주시를 지역 생활 및 문화중심도시로 육성하여 동북지역에서 서울로의 집중을 완화하고, 인근지역의 구리시와 가평군을 배후도시로 하여 상호연계를 강화할 수 있는 공간구조로 유도함
- 서울의 동북권은 기성시가지의 대대적 정비를 통해 인접 구리시와 의정부시 등 배후 지역의 생활중심지로 육성하고, 서울 외곽 거점도시인 동두천시와 남양주시와 연계를 강화함

[수도권 공간구조 골격구상도]



3.4 경기비전 2040

가. 비전과 전략



나. 미래준비 아젠다 추진전략

1) 지역경제구조의 혁신을 통한 GRDP N+1% 전략

- ‘1+5 Digital City’ 경기도 신성장산업 육성
- ‘스타트업 50-100’ 경기도 창업사회 실현
- ‘공생경제’ 공유와 상생의 경제시스템 구축
- ‘경기순환철도’ 거점도시 간 환상철도 건설
- ‘Global 30’ 세계 수준의 대도시 경쟁력 확보

2) 경기도형 사회통합모형을 통한 사회통합의 행복공동체 형성 전략

- ‘Young 경기도’ 저출산 극복과 사회통합 공동체의 실현
- ‘평생학습사회’ 포괄적 평생학습체제 구축
- ‘100세 시대’ 초고령사회 진입에 대비한 건강·장수도시 실현
- ‘에너지 자립 사회’ 미래 에너지 인프라 구축

3) 남북경제통합 거점을 형성하여 통일을 리드하는 경기도 전략

- ‘한반도 경제권’ 남북 경제통합 준비 3대 프로젝트 추진
- ‘경제통합을 선도하는 선제투자’ 서울-동두천-원산축 개발 추진
- ‘지역국가형 지방정부 실현’ 효율적인 경기도정 체계 실천

다. 부문별 비전·목표 및 주요 미래지표

경제	비전	글로벌 혁신경제 생태계 허브
	목표	○아시아 최고의 혁신역량 보유(혁신 네트워크 허브) ○안정적인 상생 성장체계 실현(3%대 성장 하 경제적 불평등 제로)
사회통합과 복지	비전	공동체 복원을 통한 사회통합과 복지공동체 형성
	목표	○미래성장과 안정을 담보하는 인구정책 ○공동체 복원을 통한 지역사회 유대 강화 ○다양한 집단이 상생하는 사회대통합
교육·문화·관광	비전	교육 혁신·문화 확산을 통한 창의사회 실현
	목표	○삶의 질적 도약을 위한 행복 교육 공동체 ○지역문화의 다양성을 통한 문화정체성 ○경기 관광의 세계화

공간	비전	경쟁력 있는 도시, 건강한 도-농 공동체 형성
	목표	○도시경쟁력 높이기 ○건강하고 안전한 도시 ○인본주의적 도-농 공동체 실현
교통	비전	이동이 즐거운 미래교통 허브
	목표	○언제, 어디서나, 누구나 30분내 이동 실현 ○쾌적하고 안전한 고급화된 교통서비스 ○통일 대비한 선도적 교통 인프라 구축
환경·에너지	비전	인간과 자연이 공생하는 회복력 있는 사회
	목표	○환경위험에 대한 회복력 강화 ○생태계 서비스의 공평한 향유와 가치 증진 ○에너지 자립 및 순환경제 실현 ○환경 거버넌스 역량 제고
통일과 북부발전	비전	남북경제통합의 거점지대 조성
	목표	○통일한국의 중심 ○통일 전진기지
지방행정	비전	지역국가형 지방정부 실현
	목표	○지방정부 기능 강화 ○지방정부 재정 강화

○미래지표 설정

[경제]

구분	미래지표	기준연도	2020	2025	2030	2040
공유와 상생의 경제 시스템 구축	청년실업률(%)	(2014) 10.4	9.0	8.0	7.5	7.0
	GRDP 성장률(%)	(2013) 4.6	4.4	3.6	3.1	3.0
	고용률(%)	(2014) 56.4	59.0	62.0	64.0	67.0
	경기도 GRDP 중 북부 비중(%)	(2012) 18	20.0	22.0	24.0	25.0

[사회통합과 복지]

구분	미래지표	기준연도	2020	2025	2030	2040
포용과 배려의 열린사회	빈곤율(%)	(2013) 19.2	17	16.5	16	15
	외국인수(만 명)	(2014) 35	40	57	70	90
보건의료 체계 강화	공공보건의료 병상비율(%)	(2014) 10	12	18	22	30

[교육 · 문화 · 관광]

구분	미래지표	기준연도	2020	2025	2030	2040
도민이 체감하고 주도하는 문화	문화기반시설(개소/10만 명)	(2013) 3.3	4.0	4.5	5.0	5.5
	여가생활만족도(%)	(2014) 24.6	30	40	50	60
	생활체육참여율(%)	(2014) 0	20	30	40	50

[공 간]

구분	미래지표	기준연도	2020	2025	2030	2040
생활도시 · 공공주거 의 강화	인구 천인당 주택수(호)	(2010) 337	370	375	400	420
	공공임대주택수(천 호)	(2014) 285	350	400	525	650
	주거비 부담(RIR, %)	(2010) 25	20	18	17	15

[교 통]

구분	미래지표	기준연도	2020	2025	2030	2040
이동차별 없는 교통복지 실현	경기북부 신규철도 연장(km)	(2014) -	14.5	83.4	137.6	137.6

[환경 · 에너지]

구분	미래지표	기준연도	2020	2025	2030	2040
기후회복력 강화를 위한 인프라 구축	신·재생에너지발전량(GWh)	(2013) 1,964	5,300	9,600	16,700	33,600
	전력자립도(%)	(2013) 29.6	50	60	70	80
	지방하천 및 소하천 개수율(%)	(2014) 50	60	70	80	90

[지방행정]

구분	미래지표	기준연도	2020	2025	2030	2040
재원확충을 통한 재정기능 강화 전력	재정자립도(%)	(2015) 60.7	65.0	70.0	75.0	85.0
중앙과 지방 간 상생 협력 체계 구축 전략	주민참여도(%)	(2015) -	20	25	30	40

3.5 경기도 종합계획(2012-2020)

가. 비전과 목표

1) 비전

환황해권의 중심, 더불어 사는 사회

2) 목표

- 대한민국 성장의 선도 지역으로 역할
- 참살이가 보장되는 복지공동체 실현
- 건강한 녹색사회의 실현
- 살고 싶은 문화생활 공간 조성

나. 공간구조 형성

1) 중심지 체계

- 8광역거점 - 8전략거점 - 17지역거점
 - 8광역거점 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택
 - 8전략거점 : 용인, 안양, 오산동탄, 화성남양, 김포, 파주문산, 의정부, 이천
 - 17지역거점: 안성, 과천, 광명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 파주, 여주, 안중, 구리, 광주, 동두천, **가평**, 양평, 포천, 연천

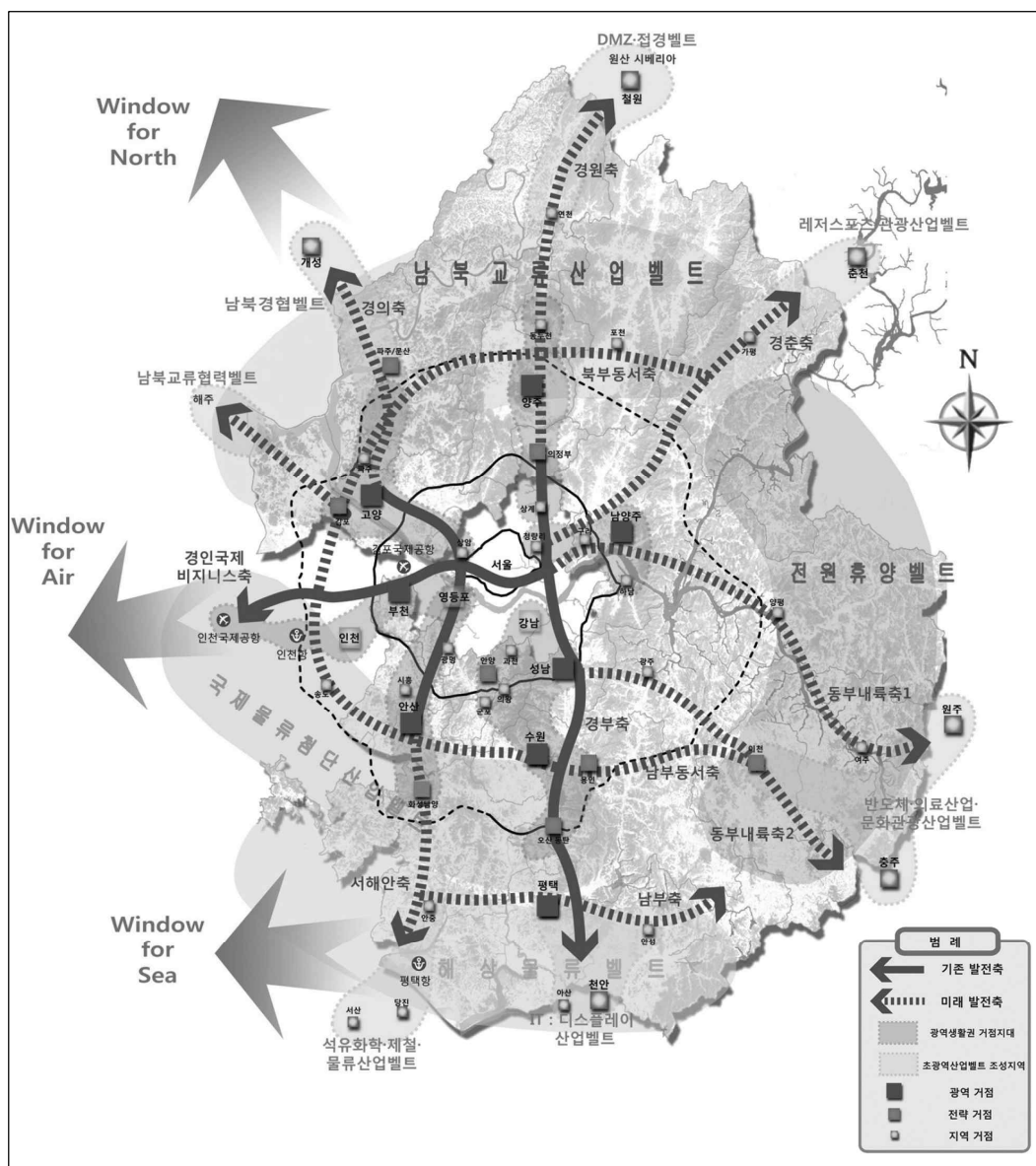
2) 발전축

- 경부축(성남-수원-평택-(천안))
- 서해안축(광명-안산-화성-평택항-(서산·당진))
- 경의축(고양-파주-(개성))
- 경원축(의정부-양주-동두천-연천-(철원·원산))
- 경춘축(구리-남양주-가평-(춘천))
- 동부내륙 1, 2축, 북부동서축, 남부동서축, 경인비즈니스축((서울)~부천~(인천))

3) 공간구조 전략

- “다중심화 전략과 연계형 광역생활권 형성 전략” 추진
- ‘서울의 주변’을 탈피하여 “초광역권의 활동중심 지역”으로 역할 전환
- 성장축을 중심으로 한 공간구조 형성 전략
- GTX, 광역·도시철도를 중심으로 한 수도권 철도망 완성과 TOD 역세권 개발
- 5+2 광역경제권 충청권, 강원권, 개성권과 연계 강화

[공간구조 형성 전략 구상]



제1편

서
론

제2편

도시기본구상

제3편

부문별계획

다. 지역별 전략계획(동부권)

1) 계획권역의 설정

- 경부권역, 서해안권역, 경의권역, 경원권역, 동부권역 등 5개 계획권역 설정

[계획권역의 설정]

계획권역	해당 시군	수도권 3대 권역과 비교		
		과밀억제권역	성장관리권역	자연보전권역
경부권역	수원, 성남, 용인, 과천, 안양, 군포, 의왕, 안성	수원, 성남	용인, 화성, 오산, 안성 일부	안성일부
서해안권역	안산 부천, 광명, 시흥, 화성, 오산, 평택	광명, 시흥, 안양, 군포, 의왕, 과천	안산, 평택	-
경의권역	고양, 김포, 파주	부천, 고양	김포, 파주	-
경원권역	윗정부, 양주, 동두천, 포천, 연천군	의정부	동두천, 양주, 포천, 연천군	-
동부권역	남양주, 광주, 이천, 구리, 하남, 양평, 여주, 가평	구리 남양주, 하남	-	남양주(일부), 가평, 이천, 광주, 양평, 여주

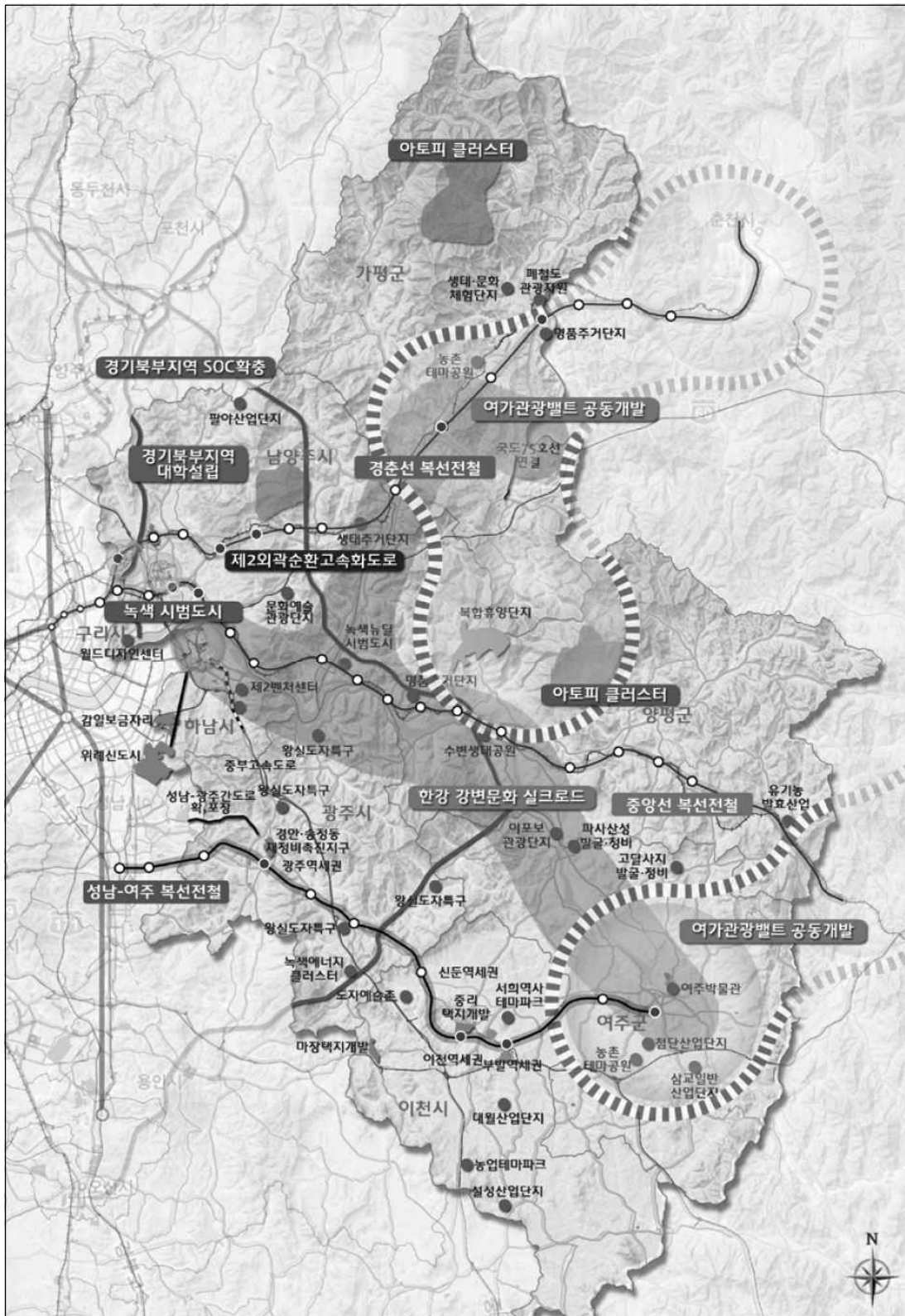
2) 동부권 핵심 전략구상

- 경기-강원 여가관광벨트 공동개발(경기-강원 Win-Win 프로젝트)
 - 가평·춘천 벨트권: 수상레저+호반문화 기능, 강원도 호반문화권 조성에 협력하고 자라섬~남이섬 등 관광지 상호연계 및 보완하여 제2의 관광개발축 형성
 - 사업계획: 가평-춘천권 여가관광벨트 공동개발
- 미래세대 건강관리 ‘아토피 클러스터’ 조성
- 한강 강변문화 실크로드 개발
 - 가평 사업계획: 수상 스포츠코플렉스 조성사업, 북한강 뱃길조성사업
- 구리-남양주-하남 녹색시범도시벨트 조성
- 동부권(경춘선, 중앙선, 성남-여주선) 역세권 개발

[역세권개발 주요 사업계획]

구분		사업면적(천㎡)	위치	계획인구	개발형태
경춘선 역세권	가평, 청평, 상천 역세권 개발사업	966	가평읍 달전리 청평면 청평리·상천리 일원	가평 5,200명 등	주거, 상업

[동부권 전략계획 구상도]



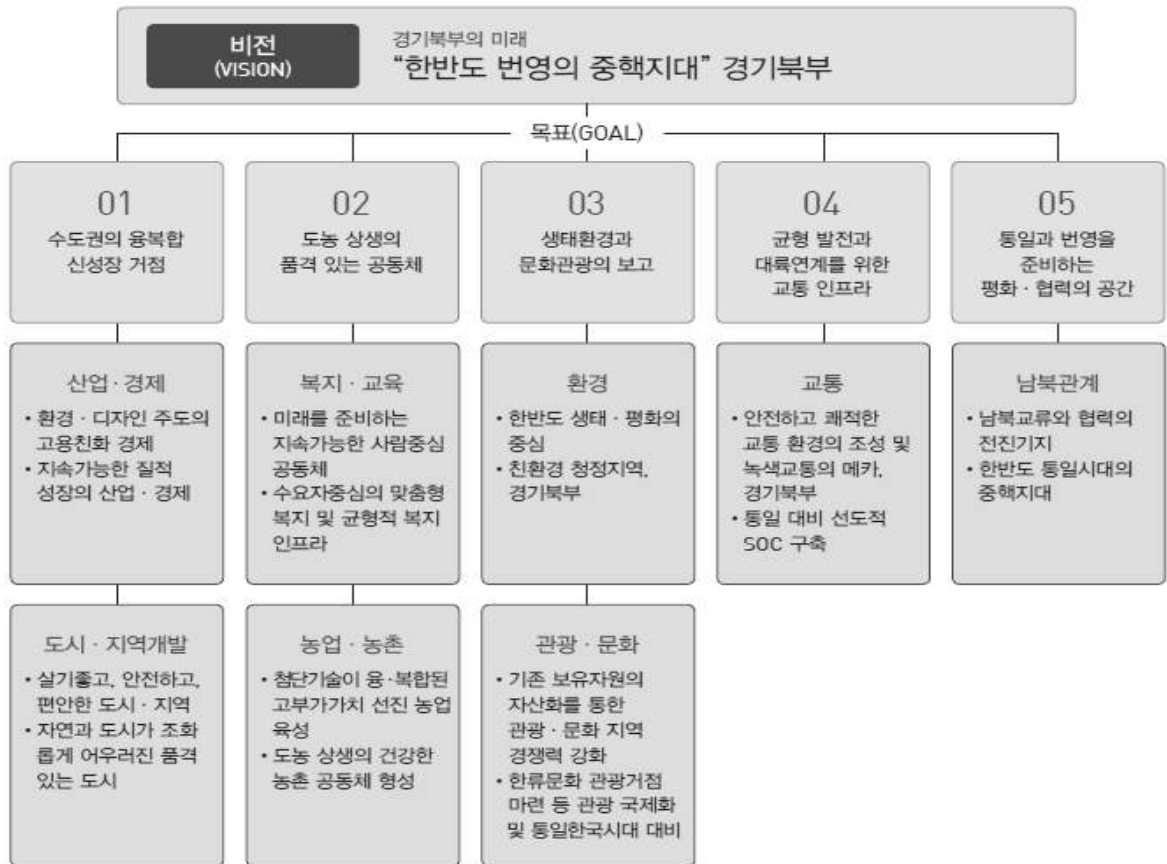
제1편
서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부문별계획

3.6 경기북부 10개년 발전계획(2016~2025)

가. 비전 및 목표



나. 경기북부 발전 기본구상

1) 경기북부 발전방향

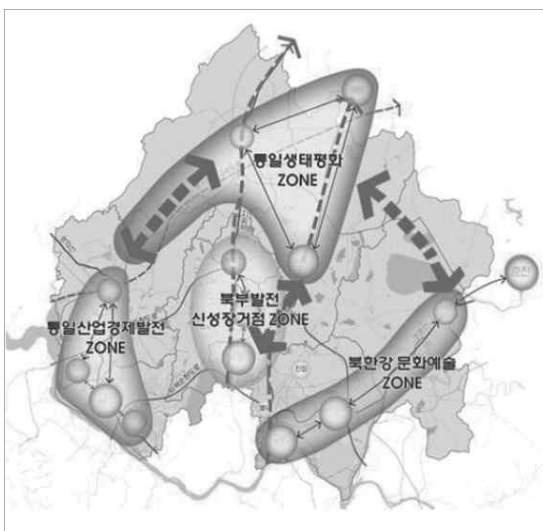
- 광역 인프라 구축 및 공간구조 변화를 고려한 신성장축 설정 및 거점도시 중심의 생활권 형성
- 중부권역: 의정부시, 양주시, 동두천시를 중심으로 “북부발전 신성장거점 ZONE” 계획
- 서부권역: 고양시, 파주시를 중심으로 “통일산업경제발전 ZONE” 계획
- 북부권역: 포천시와 연천군을 중심으로 강원도 철원과 연계하여 “통일생태평화” ZONE 계획
- 동부권역: 구리시, 남양주시, 가평군을 중심으로 더 나아가 춘천까지 연계하여 “북한강 문화예술 ZONE” 계획

2) 권역별 기본구상(동부권역)

no	해당지역	발전방향	주요전략
1	남양주시	창조적 복합도시 발전거점	•신규 택지개발지들을 계획적으로 연계, 복합 신거점지 조성 - 산업·업무·주거 복합도시 •개발압력지역에 대한 난개발 방지 및 경관관리 - 체계적인 도시계획 및 도시관리 시스템 구축
2	구리시	역사·문화·전통 의 중심거점	•도시의 자족성 강화 및 경쟁력 제고 - GB 조정가능지에 신성장산업 유치 개발 •도시정체성 확보 및 도시이미지 제고 - 풍부한 역사문화 자원을 활용한 발전전략 수립
3	가평군	예술·문화· 생태관광의 육성거점	•지역 활성화 및 선진 관광도시로서의 품격 제고 - 역세권 개발, 기성시가지 정비 추진 •지역균형발전을 위한 생활권별 특화 개발 - 예술·문화 소프트웨어, 스토리텔링을 접목한 하드 웨어 개발

- 가평군에서 추진되고 있는 지역개발사업은 기성시가지 도시재생사업과 이전이 예정 되어 있는 주요 거점에 대한 부지 활용사업이 검토되고 있으며, 지역의 풍부한 관광 자원을 활용한 다수의 문화·관광 사업이 추진 및 계획 중에 있음
- 가평군을 예술·문화·생태관광의 육성거점으로 조성

[경기북부 발전방향]



[동부권역 기본구상도]



다. 가평군 관련 사업 현황

1) 경기도 지역행복생활권 사업

- 지역발전정책의 핵심모델로 2개 이상 시군이 실제 생활권 단위로 생활공간을 구성하는 사업으로 「국가균형발전 특별법」에 근거하여 지역발전 위원회에서 주관
 - 경기도는 13개 생활권을 구성하여 기반시설 확충 및 공공 인프라 중복투자 방지
 - 경기북부는 평화도시생활권, 한탄강생활권, 경원축생활권, 동북부생활권, 서경생활권으로 총 5개 생활권을 구성

[경기북부 지역행복생활권]

생활권명	유형	참여지자체	비고
평화도시생활권	시범	고양시, 파주시, 김포시	
한탄강생활권	농어촌	포천시, 연천군, 강원도 철원군	타 시도연계
경원축생활권	도농연계	양주시, 의정부시, 포천시, 동두천시, 연천군	
동북부생활권	도농연계	광주시, 여주시, 이천시, 양평군, 가평군	
서경생활권	시범	서울(25개 자치구), 경기 10개 시	타 시도연계

2) 경기도 지역균형발전사업

- 「경기도 지역균형발전 지원 조례」에 따라 5년 단위로 수립되는 「경기도 지역균형 발전 기본 계획」의 사업으로 경기 북동부지역의 균형발전 도모
- 대상지역은 경기 북동부 낙후지역 6개 시군으로 연천군, 가평군, 포천시, 동두천시, 양평군, 여주시가 해당하며, 5년 간 3개 사업, 2,764억원 지원

3) 도시발전거점 마련을 위한 역세권, IC 중심의 TOD 추진

- 가평, 청평, 상천역세권 시범공영개발 추진
- 교통환승체계 구축으로 교통이 편리한 지역개발 추진 도모
- 교통거점을 중심으로 압축개발(Compact city)로 환경훼손 저감 및 생활편의 제고

4) 갯길 설치사업

- 안전하고 쾌적한 교통환경 조성을 위해 국지도 및 지방도 갯길 확충
- 경기도는 매년 갯길이 설치되어 있지 않은 약 30~40km의 경기북부 국지도 및 지방도를 대상으로 갯길 설치사업을 추진하여 경기도민의 교통 안정성을 제고

5) 따복버스 도입

- 따복버스 노선 확대를 통한 교통소외지역의 접근체계 개선
- 2015년 하반기에 시행된 6개 따복버스 노선 중에서 경기북부는 파주 2개, 가평 1개, 포천 1개의 총 4개 노선이 있으며, 2020년까지 총 30개 노선의 따복버스 도입

6) 경기북부 녹색도시 기반 구축 및 녹색건축물 조성 사업

- 경기북부 10개 시군별 녹색건축물 조성 지원 조례 제정
- 기존 건축물의 지속가능한 에너지 효율 개선 사업
- 녹색건축 역량 강화를 위한 교육·홍보 지원 사업
- 녹색건축지원센터 설립 및 운용

7) 경기북부 산림복지휴양벨트 조성

- 경기북부 내 분포하고 있는 우수한 산림자원을 활용하여 경기도민에게 생애주기별 맞춤형 산림복지서비스를 제공하기 위하여 산림복지단지를 조성하고, 일자리 창출 등 경기북부 지역 활성화를 위한 전략으로 활용
- 복합적 산림복지서비스 제공을 위한 산림복지단지 조성
- 기존 산림복지시설을 적극적으로 이용하면서 새로운 기능을 부여한 시설을 조성하여 생애주기별 산림복지가 이루어지는 단지를 조성

8) 수자원 확보와 수질개선

- 상수도 재정건전성 확보를 위한 운용 효율성 제고
 - 가평균 누수율 29%(경기도내 2번째로 높음)
- 비점오염원 저감시설 확충을 통한 도심하천의 수질 개선
- 생태하천 복원을 통한 수생태계 건전성 확보

9) 청정 경기북부 만들기

- 사업장 배출시설 DB구축을 통한 배출시설 관리 강화
- 농촌지역 폐기물 수거처리체계 확충과 생활폐기물 노천소각 관리

10) 지역밀착형 복합문화공간 구축

- 기존에 있는 문화시설에 추가적인 인프라를 구축하여, 활용성과 가동률을 향상 시키고, 접근성이 높은 지역밀착형 복합문화공간 마련
- 지역예술인과 함께하는 문화예술교육 활성화

11) 문화가 흐르는 강변조성

- 문화예술 강화를 공통의 목표로 삼아 경기북부 지역 간 연계와 접근성을 개선하고, 효율적이고 경쟁력 있는 문화환경 구축
 - (구리-남양주-가평)북한강권 문화·예술 코리더(Corridor)조성 사업 추진
 - (가평-강원 춘천)북한강 수륙양용버스 도입 사업 추진

12) 경기북부 팜핑(Farm stay+Camping)브랜드 개발 및 선도사업 추진

- 팜핑 브랜드 개발을 통한 기존 보유자원을 자산화 및 체류형관광 활성화
 - 농촌체험마을, 농장 및 체재형 주말 농장 활용

13) 친환경농업을 중심으로 한 6차 산업 육성

- 농업의 첨단화를 통한 경쟁력 향상
- 지역주도의 농업생산 및 유통시스템 구축
 - 유통단계 축소 및 안전한 먹거리 시스템 구축차원의 로컬푸드 확대
- 농업의 6차산업화 등 농촌의 신규일자리 창출을 위한 인구유입 기반 조성
 - 실버농업, 은퇴농장, 치유농업, 도시농업, 관광체험농업 등

14) 농산촌형 고령친화지역 설정

- 콤팩트 도시(Compact City)개념을 도입, 읍지역을 중심으로 고령친화지역 설정
- 읍내중심부에 고령주민들을 위한 병원, 노인문화시설(영화, 연극등 문화공연, 교양 취미프로그램, 무료의료검진), 복지 시설 등을 집적하여 고령자들의 이동성 강화

15) 지역복지네트워크 사업

- 농산촌지역의 교통 인프라와 주민들 이동성 제약을 고려하여 남양주 희망케어센터 모형을 북부지역 농산촌지역으로 확대
 - 소규모 센터를 지역별로 설치, 지역주민들의 자원봉사와 외부 민간의료기관 및 복지단체와의 연계를 통한 촘촘한 보건복지서비스 제공

16) (가평)지역축제 기획·콘텐츠 강화

- 시기별로 개최되는 지역축제를 연계 및 브랜드화하여 국제적 지역축제의 도시로 브랜드화
- 경기북부 야간관광 콘텐츠 강화 방안의 일환으로 크리스마스 축제 기획

17) 가평군 내 지역개발 사업

- 지역개발사업
 - 가평읍 시가지 활성화 사업, 구 역사 일원 도시재생사업, 중앙내수면연구소 부지 활용방안, 국군청평병원 부지 활용방안, 구 청평 역사 부지 활용방안
- 인프라 조성사업
 - 역세권(가평·청평·상천)도시기반시설 조성, 가평 도시계획도로(중로 1-4호선)개설 사업, 국도 37호선 노선 변경, 국도 75호선 위험도로 개선사업
- 문화·관광 사업
 - 가평 자라섬 종합개발사업, 보납(늪산)공원 조성, 가평 뮤직빌리지 조성, 연극마을 조성, 연인산도립공원 관광기반시설 확충사업, 북한강변 방문객 쉼터 조성사업, 남이섬·자라섬 관광특구 지정
- 기타 사업
 - 청평 다목적체육관 건립, 청평 생활체육공원, 북면 생활체육공원 조성사업, 가평읍 내 체육 시설 확충사업, 북면 제령교 노후교량 재가설 공사

3.7 지역발전 5개년계획(2014~2018)

가. 비전 및 추진전략



나. 부문별 발전계획

- 지역행복생활권 활성화
 - 지역주도 협력사업 확충
 - 주민 체감 생활인프라 구축
 - 지역중심지 활력 증진
 - 지역 교통·물류망 개선
- 일자리 창출을 통한 지역경제 활력 제고
 - 일자리 창출 중심의 지역대표산업 육성
 - 산업단지 고도화로 창조경제 구현
 - 지역기반 연구 활성화로 창조경제 지역 확산
 - 지역성장 거점도시 조성
 - 농산어업 경쟁력 강화
- 교육여건 개선 및 창의적 인재양성
 - 지방 초·중교 교육환경 개선
 - 창의적 인재를 키우는 지방대학 육성
 - 일과 학습 병행을 통한 지역인재 양성
 - 100세 시대 지역 평생학습체제 구축
- 지역행복생활권 활성화
 - 지역 문화역량 강화 및 특성화 지원
 - 맞춤형 문화서비스를 통한 문화격차 해소
 - 지역 관광산업 육성
 - 생태·자연환경 보전 활용
- 사각 없는 지역 복지·의료
 - 주민밀착형 복지전달체계 구축
 - 수혜자 특성을 반영한 맞춤형 복지시책 추진
 - 취약지역 응급의료체계 구축 및 의료 인프라 확충

다. 시·도 발전계획(경기도)

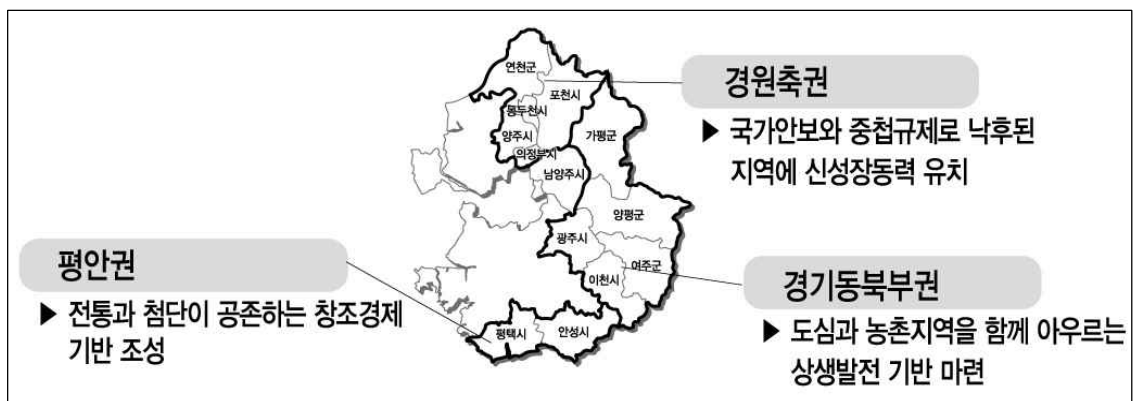
1) 분야별 역점과제

- 일자리 넘치는 안전하고 따뜻한 경기도
- 따뜻한 복지, 공동체 실현
 - 지역사회 공헌형 어르신 일자리 발굴, 장애인 재활시설 확충, 위기·취약계층 긴급 현금지원, 재난안전 지원체계 확충
- 미래형 신성장 동력 발굴을 통한 지역경제의 세계화
 - 소프트웨어 삼각벨트 조성, 종합 레포츠 특구 조성
- 한강 문화 실크로드 개발
 - 한강하구 예술영상벨트, 북한강 수상레저벨트, 남한강 도자벨트

2) 지역생활권 구성

- 지리적 접근성, 기능적 연계협력 가능성, 지역생활권 구성 여건 및 잠재성을 고려 하여 3개 생활권 구성

[지역생활권 구성]



- 도심과 농촌지역을 함께 아우르는 상생발전을 통해 “수도권의 힐링권역으로 발전”을 경기동북부권의 비전으로 제시

[지역발전 5개년 계획의 권역별 비전 및 추진전략]

구분	시군	비전	추진전략
경기 동북부권	가평군, 양평군, 여주군, 광주시, 이천시	수도권의 힐링권역으로 발전	• 농촌지역 복지시설 확충 • 고부가가치 친환경 농업 육성

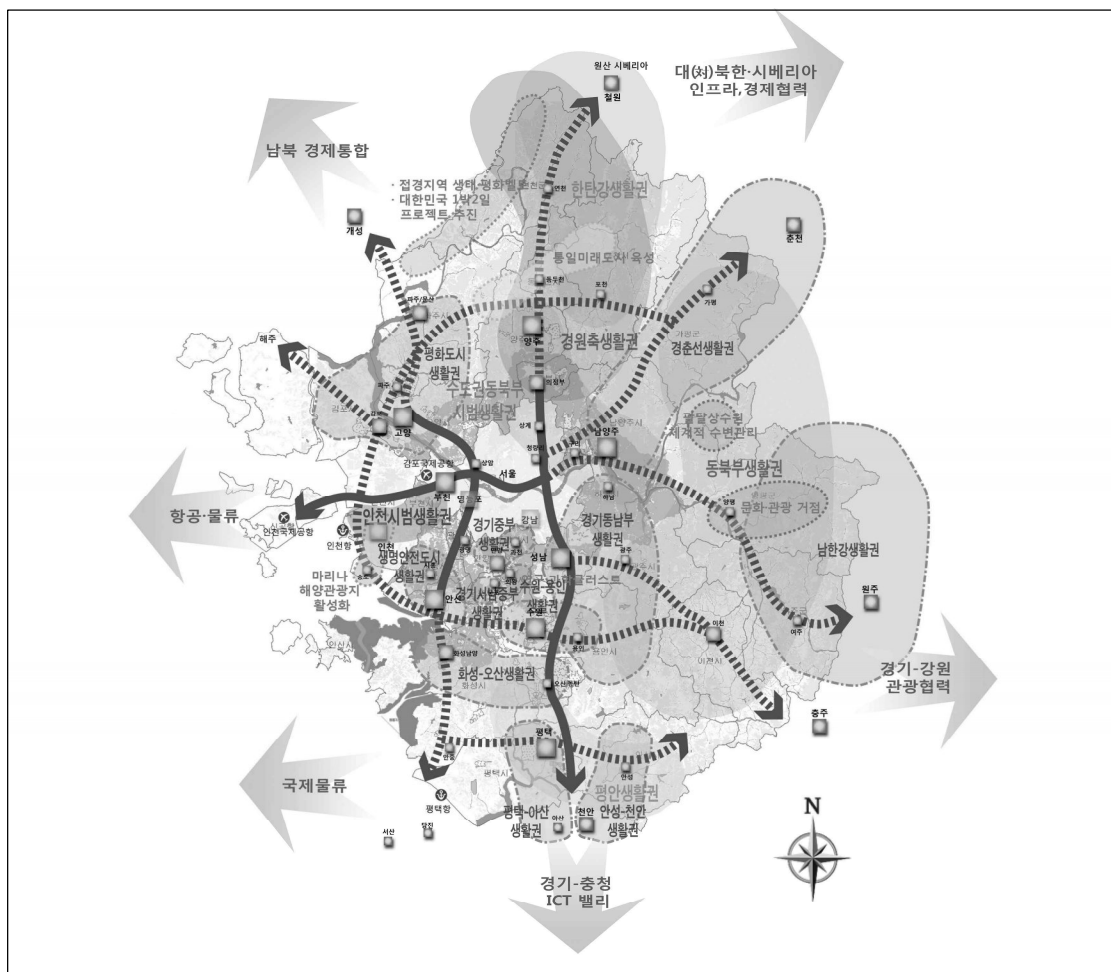
3) 핵심성과 지표

지표	단위	2014	2018	증감
1인당 지역 총생산	만원	2,102	2,600	498
고용률	%	60	70	10
외국인 투자 실적(직접투자)	백만불	2,002	2,500	498
벤처기업수	개	8,934	10,000	1,066
문화시설 수	개소	205	250	45
의료기관 수	개소	12,646	15,000	2,354

4) 공간발전구상

- 북부권에 접경지역 생태·문화 벨트를 형성하여 남북 경제통합 준비
- 서남부의 국제물류 및 첨단산업축과 동남권 문화관광거점 조성

[지역발전 5개년 계획의 권역별 비전 및 추진전략]



3.8 경기도 지역균형발전 시행(사업)계획(5년)

가. 가평읍 시가지 활성화 사업

- 경춘선(가평구간)폐선부지 개선사업
 - 경춘선 폐선부지를 철거하고 문화의 거리, 음악광장 등 문화 공간 조성
 - 문화공원, 도시계획도로, 주차장 조성
- 가평읍 외곽순환도로 개설사업
 - 남이섬 주변의 상습적인 교통체증을 해결하기 위한 외곽순환도로 개설
- 가평읍 시가지 자전거도로 개선사업
 - 차량과 분리된 자전거 전용도로 조성

나. 구역사 일원 도시재생사업

- 가평역 문화플랫폼조성
 - 구 가평역사활용 작은 영화관, 문화공연장, 문화광장, 갤러리 조성
- 친 환경 녹색길 사업
 - 쌈지공원(소공원), 녹색길(흙길) 조성
- 재즈문화거리조성, 유수지 슬라파크 조성
 - 재즈축제와 연계한 재즈거리 조성
- 복합커뮤니티센터 조성
 - 중앙도서관 이전에 따른 건물 리모델링 통한 복합커뮤니티센터 및 공공디자인 센터 등 조성

다. 친환경농업의 6차산업화를 통한 농촌활력화 사업

- 주요작목 친환경농업 육성 목표(쌀, 포도, 토마토, 채소류, 기타, 오디뽕)
- 친환경 명품 농산물생산단지 조성(6개읍면 26개소)
- 농산물 창업지원센터 설치
- 가공상품화를 위한 개발 지원(6개소), 가평 특산물을 활용한 농식품 개발 지원 (10개소)
- 가평을 대표하는 메뉴개발 및 먹거리 단지조성(2개소), 친환경 연구 및 인증지원 센터 운영(1개소), 전문 인력 양성을 위한 교육프로그램 운영

라. 가평체육시설 확충사업

- 가평야구장 조성사업
 - 야구경기-야구팀 전지훈련, 야구 동호회 연수(전지훈련)시설과 지역의 행사, 경기 등을 유치하기 위한 시설
- 국궁장 조성사업
 - 국궁장을 생태적, 전통적 공간으로 조성하여 지역주민의 연습, 주변지역의 행사유치를 목적으로 조성하며 기존의 관정 및 샘물을 이용한 생태수로 설치

마. 연인산 도립공원 관광기반시설 확충사업

- 연인산 도립공원 진입로 및 주차장 조성
 - 연인산 집입로 및 주차장을 조성하여 관광객의 원활한 진출입 및 접근성 확보, 지역 주민 생활환경 개선에 기여
- 연인산캠핑장, 캐빈하우스 확충(지특사업)
 - 연인산캠핑장 내 캐빈하우스를 신축하여 연인산 관광거점확보 및 지역경제 활성화에 기여

바. 북한강 자전거길 여행객 쉼터조성

- 북한강 여행자 센터 건립
 - 쉼터관(강변문화 체험 및 관광 안내소, 휴게실, 매점 등) 조성
 - 어울림관(레저샵, 로컬푸드관, 레저용품보관소 등 편의시설) 조성
 - 만남의 광장(포토존, 조경, 조형, 데크, 연결로 등) 조성
- 체험프로그램 개발 및 혁신주체 역량강화사업
 - 강변(수변)체험 관광프로그램 개발 운영 및 홍보물 제작, 지역발전 Network 구축사업 등
 - 지역균형발전 교육(전략사업 협력단 운영, 시설관리 인력 양성 및 홍보 마케팅 등) 제공

3.9 2028 가평군 장기종합발전 수정계획

가. 종합발전계획의 비전

휴(休) 일(WORK)이 있는 낭만의 도시

나. 전략목표 및 전략과제

강점(Strength)	약점(Weakness)
■ 대도시 근접으로 전원생활 용이 ■ 풍부한 산림과 수변공간 등 청정환경 및 우수한 경관 ■ 인심이 좋아 귀농귀촌 선호가 높음 ■ 관광객 등의 유동인구 증가	■ 의료, 문화, 교육 환경이 열악 ■ 도로 등 인프라 부족 ■ 분산된 인구, 넓은 면적으로 시설 집적화 곤란 ■ 각종규제로대형개발사업추진곤란
기회(Opportunity)	위협(Threat)
■ 친환경·안전 중심의 도시정책 및 도시계획 패러다임 변화 ■ 저탄소 녹색성장 기반 친환경산업 육성 ■ 자연경관과 자연치유에 대한 사회적 관심 증가	■ SOC 관련 정부예산 축소로 건설부분 위축 ■ 높은 도시화율 진행과 대도시 중심 정주환경 조성(인구유출) ■ 수도권 규제로 노후건축물 증가 ■ 기후변화로 인한 계곡 수량 부족



전략목표(Strategic Goals)	전략과제(Strategic Initiatives)
01. 정주 및 인구 유입여건 개선	01. 지역균형발전을위한순환도로망구성
	02. 수요 대응형 교통수단의 보급
	03. 주차장 확보 기준 합리화
	04. 지역 아동·청소년센터 확대 개편 및 네트워크 조성
	05. CPTED의 적극적 활용
	06. 민간자본 유치로 관광휴양단지 조성
02. 자연친화적 지역개발	07. 지역자산 활용 자연치유 숲 조성
	08. 가평형Zero-Energy 전원주거단지조성*
03. 지역 인프라 구축 및 도시재생	09. 역세권 개발
	10. 도시재생을 통한 지역공동체 복원
	11. 도로변 경관 개선
	12. 가로환경 정비

다. 전략과제별 사업계획

1) 지역 균형발전을 위한 순환도로망 구성

■ 사업의 배경 및 목적

- 교통난을 완화하고 각 생활권 거점지역으로의 이동을 편리하게 하여 지역 균형발전에 이바지

■ 사업 개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2028년
- 위 치 : 가평군 전역
- 총사업비 : 240,000백만원(국비 120,000백만원, 도비 60,000백만원, 군비 60,000백만원)
- 사업내용 : 하면 상판리 ~ 북면 적목리 연결도로 건설, 국도37호선 ~ 국도75호선 연결도로 건설

2) 수요 대응형 교통수단의 보급

■ 사업의 배경 및 목적

- 대중교통여건에 대한 낮은 만족도 개선
- 대중교통여건 차별을 해소하여 사회통합 및 지역균형 발전에 기여
- 수요 대응형 교통수단의 보급(확대)으로 군민의 행복추구권 보장

■ 사업 개요

- 사업기간 : 2020년부터
- 위 치 : 관내 대중교통 소외지역 마을 약 24개소
- 총사업비 : 4,000백만원(도비 2,000백만원 군비 2,000백만원)
- 사업내용 : 대중교통 소외지역 마을주민은 시내버스 요금으로 택시를 이용하고, 택시요금의 차액은 가평군에서 지급 보전

3) 주차장 확보기준 합리화

■ 사업의 배경 및 목적

- 읍·면 시가지(도심, 주택가 등) 내 부족한 주차공간 확보를 통해 원활한 교통소통과 주민 불편 해소

■ 사업 개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2028년
- 위 치 : 가평군 전역
- 총사업비 : 12,245백만원(군비)

4) 지역 아동·청소년센터 확대 개편 및 네트워크 조성

■ 사업의 배경 및 목적

- 사회보장정책 및 예산이 확대되고 있지만 미래자산인 아동·청소년에 특화된 정책이 부재한 상황으로 도시개발 계획단위의 재정을 통해 아동·청소년 친화적 도시환경 조성

■ 사업 개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2028년
- 위 치 : 가평군 전역
- 총사업비 : 43,500백만원(군비 43,500백만원)
- 사업내용 :
 - 계획단위의 재정
 - 미성년 군민에 대한 의료비 전액 지원 및 홍보활동을 통해 아동·청소년 친화도시로서의 위상 제고

5) CPTED의 적극적 활용

■ 사업의 배경 및 목적

- 강남역 살인사건으로 대표되는 여성에 대한 무차별 공격 등 상대적 약자에 대한 증오범죄의 증가
- CPTED 도입을 통해 밝고 안전한 도시환경 조성

■ 사업 개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2028년
- 위 치 : 가평군 전역

6) 민간자본 유치로 관광휴양단지 조성

■ 사업의 배경 및 목적

- 산업단지 유치가 어려운 우리군의 여건 상 관광휴양사업이 주력산업이 될 수밖에 없음
- 민간자본의 적극적 유치를 통해 관광휴양단지를 조성

■ 사업 개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2028년
- 위 치 : 가평군 전역
- 총사업비 : 300백만원(군비 300백만원)
- 사업내용 :
 - 민자유치 기본계획 수립, 개발가능지 분석을 통해 유형을 우선개발지 추천
 - 부동산 투자유치 박람회 등에 우리군 부스 운영

7) 지역자산 활용 자연치유 숲 조성

■ 사업의 배경 및 목적

- 우리군의 대표 수목인 잣나무는 다량의 피톤치드를 발산하는 대표 수종으로 관내 잣향기 푸른숲과 아토피 치유센터가 조성되었으나 연계사업이 부족

■ 사업 개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2028년
- 위 치 : 가평군 상면 행현리 일원
- 총사업비 : 50,300백만원(군비 10,300백만원, 민자 40,000백만원)
- 사업내용 :
 - 잣향기 푸른숲, 아토피 치유센터를 연계할 수 있는 프로그램 개발
 - 전통가옥, 잣나무 집, 향토집 등 체류형 관광을 위한 숙박시설 도입

8) 가평형 Zero-Energy 전원주거단지 조성

■ 사업의 배경 및 목적

- 친환경 전원주거단지를 조성해 인구를 유입하고 보전과 개발이 조화된 가평 이미지 확고화 필요

■ 사업 개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2028년
- 위 치 : 가평군 전역
- 총사업비 : 500백만원(군비 500백만원)
- 사업내용 :
 - 가평군 전원주택에 가장 효율적인 Zero-Energy House 기법 마련, 다양한 사업주체 발굴
 - 한옥 등 가평과 어울리는 특화 디자인컨셉 개발, 공유전기차를 활용한 공유경제 활성화

9) 역세권 개발사업

■ 사업의 배경 및 목적

- 낙후된 이미지 탈피 및 지역개발 활성화를 위해 기반시설 조속 개설이 필요

■ 사업 개요

- 사업기간 : 2016년 ~ 2033년
- 위 치 : 가평역, 청평역, 상천역 일원
- 총사업비 : 252,900백만원(군비 252,900백만원)
- 사업내용 : 기반시설을 통한 개별 토지주들의 개발을 유도하여 지역개발 활성화

10) 도시재생을 통한 지역공동체 복원

■ 사업의 배경 및 목적

- 지역공동체 활동을 통하여 사회를 통합하고 마을기업 조성 등을 통한 지역 일자리 창출 및 활성화

■ 사업 개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2028년
- 위 치 : 가평군 전역
- 총사업비 : 21,200백만원(국비 12,000백만원, 군비 9,200백만원)
- 사업내용 :
 - 도시재생 전담조직 구성 및 도시재생지원센터 설립, 도시재생 전략계획 수립

11) 도로변 경관 개선

■ 사업의 배경 및 목적

- 노선폐지된 도로 주변은 유동인가 감소해 쇠퇴되므로 경관사업 등을 통해 새로운 활력공간 창출

■ 사업 개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2028년
- 위 치 : 가평군 전역
- 총사업비 : 1,000백만원(군비 1,000백만원)
- 사업내용 :
 - 노선 폐지된 구도로 변 벚꽃나무 등 명소화 가능한 가로수 식재
 - 전동휠, 고카트 등 저속 이동수단 전용도로화
 - 협약을 통한 민간 아이디어 도입으로 가로테마 부여

12) 가로환경 정비

■ 사업의 배경 및 목적

- 특색 있는 가로환경 조성, 가로환경의 관광 자원화를 통한 주민소득 증대

■ 사업 개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2020년
- 위 치 : 각 읍·면 상권 및 거주 중심지
- 총사업비 : 600백만원 (군비 600백만원)
- 사업내용 : 테마색상을 선정하여 채도와 명도만 다르게 테마색으로 도색 정비

제3장. 지정 2020 가평 군기본계획 평가

1. 개요

1.1 계획의 목적

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제정에 따른 법정 도시계획의 수립
- 가평도시의 정체성(Urban Identity) 확립
- 도시장기발전 방향 제시 및 도시공간구조의 개편

1.2 계획의 범위

- 공간적 범위 : 가평군 행정구역(843.45km²)
- 시간적 범위 : 기준연도(2001년) / 목표연도(2020년)

1.3 계획의 기본원칙

- 계획의 종합성 제고
 - 사회·경제 등 정책표명 및 물적·비물적 부문의 종합계획 수립
 - 도시의 미래상을 달성할 수 있는 계획의 방향 설정 및 향후 도시관리의 지침 제시
- 관련계획 간의 연계와 조화
 - 국토종합계획, 수도권광역도시계획 등 관련계획 간의 연계
 - 가평군 환경보전계획, 상·하수도계획 등 관련계획 간의 조화
- 환경친화적 계획수립
 - 수도권 광역녹지(산악·수변)와 연계한 가평의 산악녹지축 및 수변축 계획 구상
 - 지형 특성 및 계획여건을 고려하여 개발축과 보존축 설정
 - 가평그린시티「Green-City」도시미래상 설정 및 환경친화적인 부분별 계획 수립
- 계획의 차등화·단계화
 - 계획적·단계적 개발을 위한 선계획-후개발 체계의 구축
 - 도시발전에 대비한 개발공간(시가화예정용지) 확보 및 지구단위계획 기법을 도입한 계획 수립
 - 선택과 집중을 통한 주요 전략 개발사업 및 결절점「Nodal Point」선정

2. 목표 설정

2.1 미래상 설정



2.2 기본목표 및 실천전략

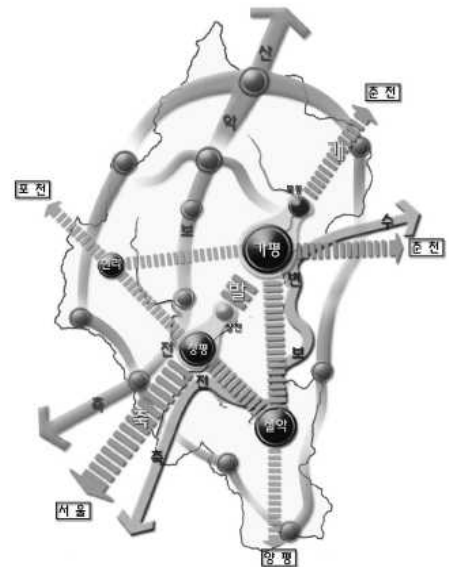
구 분	기본목표	실 천 전 략
관광	생태 · 휴양 · 레포츠 목적지화	○ 기존관광자원 적극 활용 및 신규관광지 개발 ○ 지역의 고유성을 극대화 ○ 차별적 전략관광자원 개발 ○ 다양한 관광자원의 가치 통합화
문화	복지 · 문화 체계 확립	○ 문화자원에 대한 보전과 개발의 상호 「시스템」 확보 ○ 지역통합적 문화시설 「시스템」 확보 ○ 「서비스」 전달체계 확보 ○ 문화복지 시설의 고급화 · 특성화 · 전문화
전원	테마형 전원도시 재도약	○ 효율적 토지이용을 위한 공간구조 개편 ○ 산촌체험 및 휴양형 관광마을 조성 ○ 철도 신역사 및 광역간선도로의 결절점 주변 개발 ○ 과도한 중첩규제의 종합화 · 체계화 추진

3. 공간구조 및 생활권 설정

3.1 공간구조 설정

- 도시공간구조는 1도심 3부도심으로 구성
- 주개발축은 경춘선 전철복선화 및 국도 46호선 방향으로 주요 행정·업무·상업·주거 기능 배치
- 부개발축은 국도37호선·75호선 및 가평~현리간 동서 관통도로 방향으로 관광·문화·물류·유통·산업 기능 배치
- 보전축은 수변축과 산악·녹지축 설정
- 수변축은 북한강 수변 녹지공간과 연계하여 수변 레포츠·휴양·리조트 기능을 산악·녹지축은 화악산 중심의 남북·환상 「Green-Network」를 구축, 산악·휴양·생태·레포츠 기능 배치

[개발·보전축 설정]



3.2 생활권 설정

- 가평군 행정구역 전역을 1개의 대생활권으로 하여 4개 중생활권(가평생활권, 청평 생활권, 설악생활권, 현리생활권)으로 구분

[생활권별 개발 구상]

구 분	주요전략
가평 생활권	○행정·업무·상업중심 ○산촌체험 및 휴양형 관광 ○관광단지 조성 ○Compact city ○역세권개발, 신·구시가지 개발 및 정비
청평 생활권	○생태·레저·휴양「스포츠」기능 ○역세권개발, 생태시범 도시조성 ○수변문화 「벨트」조성
설악 생활권	○물류·유통, 소프트웨어산업 ○「테마」형 전원주거 ○수변휴양「리조트」조성
현리 생활권	○산악휴양「스포츠」관광 ○병영체험 「캠프」

[생활권 구분도]



4. 추진실적 검토

1) 주요 계획지표 평가

- 기정 2020년 가평 군기본계획상 2015년 계획인구는 105,000인으로 예측하였으나, 실제 인구는 63,085인으로 60.1%로 낮은 추진실적을 보임
- 주택보급률, 사회복지시설, 문화시설 지표가 매우 높은 추진실적을 보임
- 미달 지표의 대부분은 인구특성의 변화가 주요 요인으로 작용함

[주요 계획지표 추진실적]

구분		2020군기본계획		추진실적(B) (2015년 통계치)	평가(B/A) (%)	비고
		목표연도	2015년(A) (3단계)			
인구(인)	계획인구(인)	130,000	105,000	63,085	60.1	
	세대당 인구(인/세대)	2.80	2.82	2.2	78.0	
주택	가구(가구)	41,800	33,500	28,551	85.2	
	주택(호)	48,100	38,900	26,352	67.7	
	주택보급률(%)	115.0	116.0	134.9	116.3	
상수도	상수도보급률(%)	95.0	90.0	77.0	85.6	
	1인1일 급수량(ℓ)	370.0	385.5	451.0	117.0	
하수도	하수도보급률(%)	90.0	86.0	76.7	89.2	
공원	면적(km ²)	67.243	67.243	52.586	78.2	
	개소	19	19	35	184.2	
의료·보건	종합병원(개소)	1	-	-	-	
	일반병원(개소)	7	5	3	60.0	
	보건소(개소)	1	1	1	100.0	
	병상수(병상)	870	640	467	73.0	
	의사수(인)	430	260	76	29.2	
사회·복지	아동복지시설(개소)	2	1	0	0	
	여성복지시설(개소)	2	1	0	0	
	노인복지시설(개소)	3	3	18	600.0	
	장애인복지회관(개소)	2	2	6	300.0	

[주요 계획지표 추진실적(표 계속)]

구분		2020군기본계획		추진실적(B) (2015년 통계치)	평가(B/A) (%)	비고	
		목표연도	2015년(A) (3단계)				
문화	군민회관(개소)	1	1	0	0		
	도서관(개소)	4	3	4	133.3		
	문화예술관(개소)	1	1	1	100.0		
교육	초 등 학 교	학생수(인)	9,555	7,770	2,668	34.3	
		학급당학생수(인/학급)	25.00	25.00	17.3	69.2	
		학급수(학급)	382	311	154	49.5	
		학교당학급수(학급/학교)	20.00	18.00	11.8	65.6	
		학교수(개교)	19	17	13	76.5	
	중 학 교	학생수(인)	5,200	3,938	1,737	44.1	
		학급당학생수(인/학급)	25.00	27.00	23.8	88.1	
		학급수(학급)	208	146	73	50.0	
		학교당학급수(학급/학교)	24.00	20.00	12.2	61.0	
		학교수(개교)	9	7	6	85.7	
	고 등 학 교	학생수(인)	4,940	3,780	1,862	49.3	
		학급당학생수(인/학급)	25.00	27.00	24.8	91.9	
		학급수(학급)	198	140	75	53.6	
		학교당학급수(학급/학교)	24.00	21.00	15.0	71.4	
		학교수(개교)	8	7	5	71.4	

제1편
서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부문별계획

2) 기정 군기본계획의 문제점 및 개선방안

○ 주요 지표 추진실적

구분		2020군기본계획		추진실적(B) (2015년 통계치)	평가(B/A) (%)	비고
		목표연도	2015년(A) (3단계)			
인구(인)	계획인구(인)	130,000	105,000	63,085	60.1	
상수도	상수도보급률(%)	95.0	90.0	77.0	85.6	
하수도	하수도보급률(%)	90.0	86.0	76.7	89.2	
공 원	면적(km ²)	67.243	67.243	52.586	78.2	

○ 인구

- 기정 2020군 기본계획 수립시 과다하게 추정된 계획인구를 경기도 협의의견 및 인구토지 소위원회 심의 내용에 따라 10만인으로 현실화 하여 계획
- 이에 따라 주택, 의료복지, 사회복지, 문화, 교육시설 등의 지표도 연동하여 현실화 계획함

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구(인)	6,3085	67,915	75,798	87,309	100,104

○ 상·하수 보급률

- 금회 2035군기본계획 시가화예정용지에 반영된 도시개발사업 추진시 보급률의 상승이 예상됨
- 신규 도시개발사업 시행시 인근 비도시지역 미처리 지역에 상·하수를 보급하여 점진적으로 확충을 추진하겠음

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
상수도 보급률(%)	77.0	83.0	86.0	88.0	92.0
하수도 보급률(%)	76.7	91.6	94.5	94.5	94.5

○ 공원

- 공원 면적지표 개선 보다는 적정 1인당 공원면적 확보 지표 달성을 목표로 함
- 상위계획에 부합할 수 있도록 '제4차 구토종합계획 수정계획'상 지표(12.5m²/인)를 고려함
- 신규 개발에 따른 적정 도시공원 확보와 민간공원특례사업을 통한 미집행공원 조성을 통해 지표 달성을 추진

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
1인당 공원면적(m ²)	17.6	11.1	10.0	11.3	13.2

제4장. 여건변화 및 SWOT 분석

1. 여건변화

1.1 대외적 여건변화

- 저출산 고령화에 따른 인구 정체 및 경제활동인구 감소
 - 우리나라 인구는 2031년 최고 정점을 찍은 뒤 감소세로 전환될 전망
 - 경제활동인구는 2017년부터 감소, 2020년대에는 연평균 34만명 이상 감소할 것으로 예측
 - 인구감소 및 고령화에 따른 경제성장 시스템과 산업, 기업 및 개인의 행동양식 등 경제, 사회 모든 분야에 걸쳐 근본적 변화 예상
- 세계경제의 저성장 지속에 따른 경제성장 둔화
 - 세계경제는 불황에서 다소 벗어날 전망이나, 지속적으로 둔화된 성장세를 유지해 나갈 것으로 전망
 - 또한, 브렉시트의 정치적 불확실성에 따른 투자 및 소비 침체, 미국 차기정부의 보호주의적 통상정책 및 확장적 재정정책에 따른 급격한 금리상승, 중국 부동산 경기의 급락과 내수 위축, 낮은 자원가격 지속에 따른 자원부국 경기회복세의 지연 등 위험요인에 의해 불안정한 성장세 유지 전망
- 기후변화에 따른 저탄소 녹색도시로의 전환 및 재난 안전에 대한 관심 증가
 - 온실가스 배출증가에 따른 기후변화로 물 부족, 수해, 태풍, 해일 등 각종 대형 자연재해 발생 증가 및 최근 경주 지진발생 등으로 인한 재난안전에 대한 국민적 관심 증가
 - 정부는 2030년 온실가스 감축목표를 현재 온실가스 발생량(BAU)에서 37% 감축 하는 것으로 결정, 추진 중
 - 도시계획적 측면에서 기후변화에 대비한 저탄소 녹색도시 조성 및 각종 자연재해에 대비한 적극적 방재계획 수립 필요
- 삶의 질 향상에 따른 여가, 문화 및 관광수요의 증대
 - 국내적으로 국민 삶의 질 향상과 소비 고급화에 따른 여가수요가 증대 되고 있으며, 국외적으로는 중국의 경제성장 및 WTO 가입 등 개방정책 확대에 기초하여 해외 관광객 수 급증
 - 최근 자연환경을 보전하면서 체험하는 자연친화적 관광형태 부상에 따른 생태관광, 녹색관광, 문화관광 등 대안관광이 각광받고 있음

- 도시정책 및 도시계획의 패러다임 변화
 - 안전, 건강, 문화, 복지, 생태 등 도시정책에 대한 관심 변화
 - 기초 및 광역단위 지역계획에서 지역생활권 단위로의 지역개발전략 전환
 - 기존 개발성장 위주의 도시계획 방향에서 스마트성장, 압축도시, 도시재생 등으로 도시계획 패러다임 변화
- 공공위주의 계획에서 주민참여형 계획으로의 전환
 - 과거 도시계획은 공공기관 중심의 계획을 수립하여 주민의견이 계획 초기단계에서 반영되지 못하였음
 - 최근 도시·군기본계획 수립시 주민참여단 운영을 통한 주민의견 반영 등 계획수립 초기 단계에서부터 주민들이 참여하는 도시계획으로 전환되고 있음

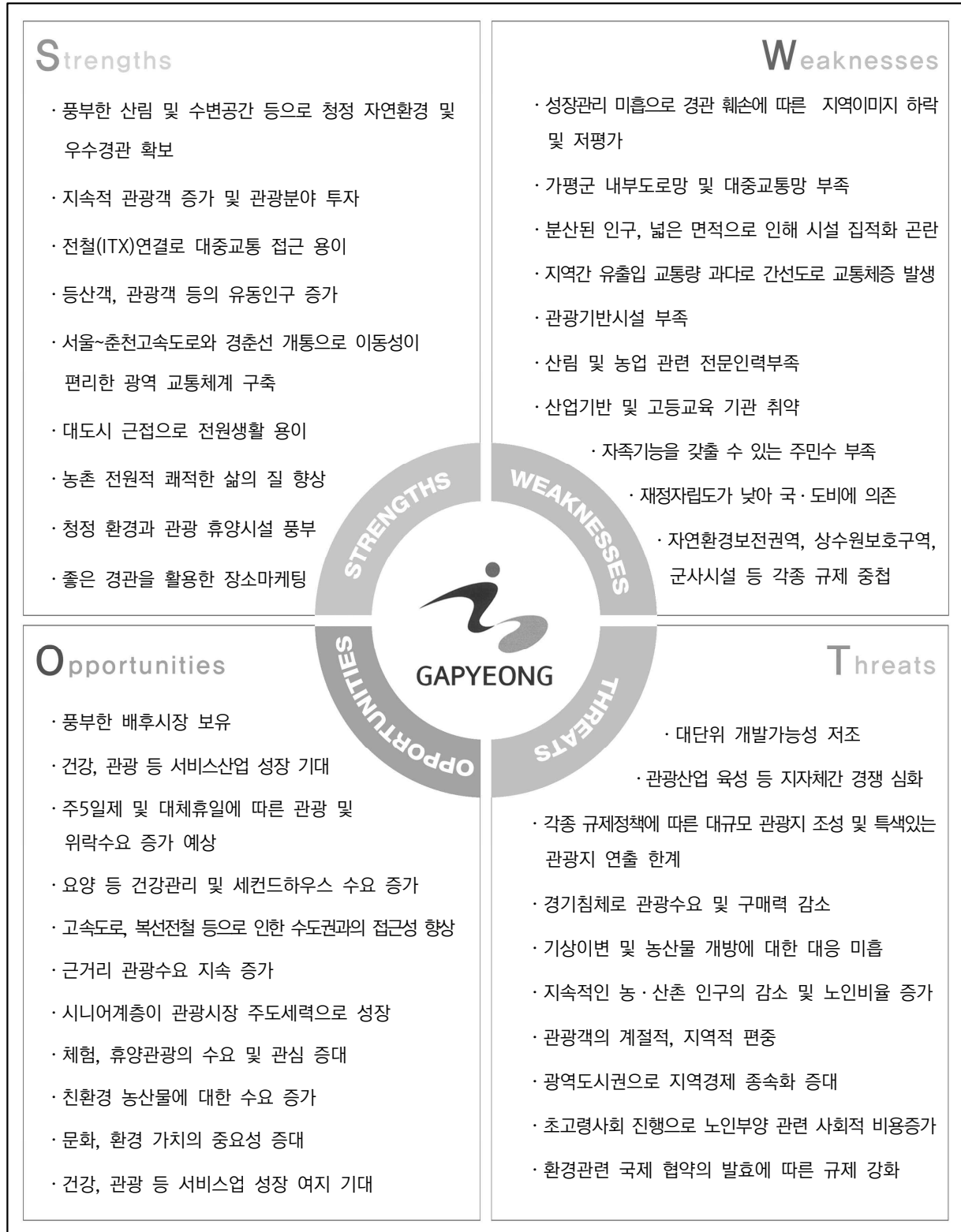
1.2 대내적 여건변화

- 지속적인 인구증가 및 초고령화에 따른 노인인구 비율 증가
 - 가평군은 2005년 이후 10년간 연평균 1.4%의 인구증가율을 나타내고 있으며, 구리, 남양주 등 인접한 수도권 대도시들의 개발압력에 따른 사회적 인구 유입은 지속될 것으로 전망
 - 2015년 현재 65세 노령인구 21.5%의 초고령사회로 진입하여 경제활동인구 감소 및 노인복지수요가 증가하고 있으며, 향후 저출산이 지속 될 경우 자연적 인구의 감소와 더불어 고령화에 따른 경제활동인구 감소가 가속화 될 것으로 예상
- 제2경춘국도 및 지역 내 간선도로 개설에 따른 공간구조 변화 예상
 - 서울춘천고속도로와 경춘국도의 극심한 정체 해소를 위해 제2경춘국도(남양주 화도읍 금남리~가평~춘천 남사면 강촌리) 건설 추진중에 있음
 - 국지도75호선 설악~청평 도로 건설 등 지역 내 간선도로 개설 예정
 - 향후, 가평군 관내 도로 개설계획에 따라 공간구조 및 생활권 기능이 변화될 것으로 예상
- 상위·관련계획상 전원, 관광, 휴양, 레저 등 수도권의 여가관광기능 강화
 - 가평군은 경기도 종합계획 등 전원, 녹색관광, 휴양, 레저 등의 기능을 제시하고 있음
 - 가평군은 보유하고 있는 천혜 자연환경을 기반으로 수도권의 여가관광 기능 담당을 위한 지역개발전략을 추진하고 있어, 관광휴양 도시로서의 위상이 더욱 강화될 것으로 전망
- 문화, 예술, 체육 도시 이미지 강화
 - 가평군은 관광휴양도시로서의 이미지와 더불어 문화예술 도시로서의 위상이 확보되어 있음
 - 또한, 각종 체육대회의 유치 및 체육기반시설의 지속적인 확충을 시행하고 있어, 체육 도시로서의 이미지도 강화될 것으로 예상

1.3 여건변화에 따른 정책이슈 도출

여 건 변 화		정 책 이 슈
대외적 여건 변화	· 저출산 고령화에 따른 인구 정체 및 경제활동인구 감소	· 출산장려를 위한 여성복지 및 노인을 위한 노인복지 확충 · 고령화시대에 대비한 실버산업 적극 육성
	· 세계경제의 저성장 지속에 따른 경제성장 둔화	· 경쟁력 있는 산업육성을 통한 자족기반 강화 · 지속적인 새로운 먹거리 창출을 통한 저성장 경제위기 극복
	· 기후변화에 따른 저탄소 녹색도시로의 전환 및 재난 안전에 대한 관심 증가	· 기후변화에 대응하는 지속가능한 도시조성 · 자연재해에 대비한 적극적인 방재계획 수립
	· 삶의 질 향상에 따른 여가, 문화 및 관광수요의 증대	· 관광수요 증가에 대비한 관광인프라 확충 및 정비 · 문화예술 및 관광자원 지속적 발굴 및 육성
	· 도시정책 및 도시계획의 패러다임 변화	· 안전, 건강, 문화, 복지, 생태 등 새로운 관심분야에 대응한 부문별 계획수립 반영 · 역세권 TOD개발 등 녹색거점 개발 추진 · 구시가지 활성화 등 도시재생 추진
대내적 여건 변화	· 공공위주의 계획에서 주민참여형 계획으로의 전환	· 계획수립 초기단계에서부터 주민들의 적극적인 의견 수렴을 위한 주민참여단 운영 · 주민의견을 상시적으로 수렴할 수 있는 시스템 마련
	· 지속적인 인구증가 및 초고령화에 따른 노인인구 비율 증가	· 인구증가에 대비한 기반시설 확충 · 노인복지 확충 및 노인 일자리 창출 · 고부가가치 산업유치 및 육성을 통한 생산성 향상
	· 제2경춘국도 및 지역내 간선도로 개설에 따른 공간구조 변화 예상	· 공간구조 변화에 대응한 도시공간구조 재편 · 생활권별 기능 재분담을 통한 균형발전 유도
	· 전원, 관광, 휴양, 레저 등 수도권의 여가관광기능 강화	· 주변 도시들의 전원수요에 대비한 기반조성 · 관광, 휴양산업 육성 및 레저스포츠 활성화 · 문화,예술자산과 연계한 관광휴양기능 강화
	· 문화, 예술, 체육 도시 이미지 강화	· 문화,예술 기반시설의 지속적 확충 · 지역문화축제의 활성화 및 발굴 육성 · 체육시설의 지속적 확충 및 각종 체육대회의 적극적 유치

2. SWOT 분석



제5장. 설문조사 및 주민참여단 운영

1. 설문조사

1.1 설문 개요

- 설문 목적: 「2035년 가평군기본계획」수립 시 주민의견 반영을 위한 설문조사
주민의견 수렴을 통한 2035년 가평군 미래상과 핵심이슈 설정
- 조사 시기: 2016. 10. 4 ~ 10. 14(11일간)
- 조사 대상: 만18세 이상의 가평군민과 가평군 소재 근무지가 있는 직장인
- 설문 부수: 유효 설문부수 877부(총 954부 회수)
- 설문 항목: 9개 영역 / 총 37개 문항

[설문 항목]

구분	내용	문항수
1영역	기본사항	7개
2영역	가평군의 현재와 미래	6개
3영역	공간구조 및 생활권	4개
4영역	교통	3개
5영역	주거환경 및 경관	6개
6영역	경제·산업	4개
7영역	사회·복지·교육	3개
8영역	환경·재난	3개
9영역	기타(가평군의 정책방향)	1개
계		37개

1.2 설문 분석

가. 가평군의 현재 모습

- 현재 모습을 묻는 질문에 응답자 절반 이상 65.5%가 가평군을 ‘관광·휴양 도시’로 이해함
- ‘친환경 농업도시’와 ‘환경·생태도시’는 ‘관광·휴양도시’ 다음으로 각각 12.3%, 11.3%를 차지하며 ‘관광·휴양도시’와 큰 차이를 보여줌
- 가평읍·면 중에서는 청평면 거주민 72.5%가 ‘관광·휴양도시’라고 응답하였으며, 설악면 거주민 중 59.1%가 ‘관광·휴양도시’를 선정하여 상대적으로 낮은 비율을 보여줌
- 서울 거주민은 가평군민에 비하여 ‘관광·휴양도시’ 54.5%, ‘친환경 농업도시’ 22.7%로 ‘친환경 농업도시’를 선택한 응답자 비율이 가평군민에 비하여 상대적으로 높음

[가평군의 현재 모습]

(단위: %)

구분	전체	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면	경기	서울
관광·휴양도시	65.5	70.0	59.1	72.5	54.0	64.0	59.6	72.7	54.5
역사·문화·예술도시	2.8	2.4	3.9	2.0	0.0	0.0	3.7	9.1	9.1
환경·생태도시	11.3	9.2	15.0	7.8	19.0	8.0	16.2	9.1	0.0
교육·연구도시	0.6	0.9	0.0	0.7	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0
친환경 농업도시	12.3	11.0	12.6	5.9	19.0	20.0	16.2	9.1	22.7
대도시의 배후도시	5.4	4.9	9.4	6.5	3.2	0.0	4.4	0.0	4.5
기타	2.1	1.5	0.0	4.6	3.2	8.0	0.0	0.0	9.1
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

나. 가평군의 잠재력

- 잠재력을 묻는 질문에 응답자 중 42.5%가 ‘깨끗하고 아름다운 자연환경’을 선택하였으며, 다음으로 28.8%가 ‘서울과의 편리한 교통’을 선택함
- 세 번째로 비율이 높은 ‘풍부한 역사·문화·관광자원’은 9.9%로서, 두 번째로 높은 ‘서울과의 편리한 교통’에 비하여 상대적으로 큰 격차를 보여줌
- ‘깨끗하고 아름다운 자연환경’과 ‘서울과의 편리한 교통’이 전체의 71.4%를 차지하지하며 대부분의 응답자들은 ‘가평군이 서울과의 접근성이 높음에도 불구하고, 아름다운 자연환경을 보유하고 있다’라고 공통적으로 인식하는 것으로 확인됨

[가평군의 잠재력]

(단위: %)

구분	전체	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면	경기	서울
풍부한 역사·문화·자원	9.9	10.5	10.2	10.8	5.6	14.9	6.6	18.2	14.3
깨끗하고 아름다운 자연환경	42.5	43.0	39.0	42.2	46.4	40.4	43.8	40.9	42.9
서울과의 편리한 교통	28.8	29.5	34.6	32.1	32.8	12.8	20.6	31.8	19.0
농·축산물에 풍부한 농업생산성	7.4	7.2	5.1	3.0	8.0	17.0	11.0	9.1	16.7
풍부한 일자리와 산업 경쟁력	1.7	1.4	2.4	1.7	0.8	2.1	2.6	0.0	0.0
범죄·재해 없는 안전한 정주환경	6.2	6.0	5.9	5.7	4.8	4.3	9.2	0.0	4.8
풍부한 교육시설 등 교육경쟁력	0.4	0.2	0.8	0.7	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0
쾌적하고 편리한 복지시설	2.4	1.7	2.0	2.0	0.8	6.4	5.1	0.0	0.0
기타	0.8	0.5	0.0	1.7	0.0	2.1	1.1	0.0	2.4
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

다. 가평군의 문제점

- 문제점을 묻는 질문에 응답자 중 27.7%가 가평군의 주요 지역문제로 ‘각종 규제에 의한 개발제한’을 가장 많이 선택하였고, 다음으로 응답자 중 16.1%가 ‘취약한 산업기반, 일자리 부족’을 선택함
- 두 번째로 많은 비율을 차지하는 문제점은 지역별로 다소 차이를 나타내는데, 상면은 두 번째 문제점으로 ‘지형지세로 인한 개발연속성 단절’을 응답자 중 16.7%가 선택하였고 북면도 16.1%가 해당 문제로 인해 지역문제가 발생하고 있다고 선택함
- 서울 거주인의 경우 가평군 지역문제 중 두 번째 원인을 ‘생활편의시설 및 문화·복지 시설 부족’ 때문인 것으로 선택함
- 가평군민들은 가평군의 문제를 각종 규제에 의한 산업시설 개발제한과 이로 인한 일자리 문제가 심각한 것으로 인식하고 있으며, 지형적 여건으로 인해 개발로 인한 혜택을 받지 못한다고 이해하는 것으로 확인됨

[가평군의 문제점]

(단위: %)

구분	전체	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면	경기	서울
입지특성에 의한 개발수요 한계	10.9	12.0	6.7	14.0	7.1	12.5	9.2	13.6	14.0
지형지세로 인한 개발연속성 단절	11.7	10.0	13.5	8.7	16.7	10.4	16.1	13.6	4.7
각종 규제에 의한 개발제한	27.7	28.4	26.6	28.8	29.4	20.8	25.6	40.9	27.9
기반시설 부족	8.4	6.3	13.1	7.0	10.3	8.3	10.6	9.1	2.3
취약한 산업기반, 일자리 부족	16.1	20.5	13.9	15.1	14.3	18.8	9.9	9.1	14.0
학교를 비롯한 교육시설 부족	3.6	4.2	2.0	5.7	4.8	4.2	1.1	0.0	4.7
생활편의시설 및 문화·복지시설 부족	6.4	4.6	6.3	7.4	4.8	8.3	8.8	0.0	16.3
무분별한 개발로 인한 자연환경 훼손	6.5	5.1	8.3	6.4	9.5	8.3	6.6	4.5	7.0
인구고령화, 경제활동인구 부족	8.5	8.8	9.1	7.0	3.2	8.3	11.4	4.5	9.3
기타	0.3	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.7	4.5	0.0
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

라. 가평군의 이미지

- 가평군의 이미지를 묻는 질문에 응답자 중 26.5%가 ‘친환경적인(생태적인)’으로 가장 많이 선택하였고, 다음으로 20.1%가 ‘아름다운’을 선택함
- 세 번째로 높은 비율을 차지한 항목은 ‘쾌적한(깨끗한)’으로 17.9%를 차지함
- 이에 비하여 가장 낮은 비율을 차지한 항목은 ‘매력적인(개성있는)’과 “전통적인’으로 각각 2.4%와 1.7%가 선택함
- 가평군의 이미지는 친환경적이며 아름답고 쾌적한 것으로 이해한 시각이 대부분인 것으로 확인됨

[가평군의 이미지]

(단위: %)

구분	전체	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면	경기	서울
아름다운	20.1	19.6	19.9	23.9	19.0	22.0	16.9	22.7	23.3
친환경적인(생태적인)	26.5	29.5	20.7	22.6	27.8	24.0	26.5	40.9	37.2
지속가능한	6.5	4.9	8.6	6.0	17.5	12.0	3.3	9.1	2.3
안전한	3.1	2.8	3.1	3.0	1.6	2.0	4.4	0.0	7.0
행복한	4.9	4.0	6.6	7.3	4.8	0.0	3.7	0.0	7.0
전통적인	1.7	2.0	1.2	1.3	1.6	2.0	2.2	0.0	0.0
매력적인(개성있는)	2.4	2.2	3.1	3.7	1.6	2.0	0.7	4.5	4.7
창조적인	3.1	2.6	6.6	2.3	1.6	2.0	2.6	9.1	0.0
풍요로운(여유로운)	4.9	5.9	2.7	4.3	4.8	16.0	3.7	0.0	4.7
희망적인	5.3	4.5	8.6	5.0	3.2	2.0	7.0	0.0	2.3
함께하는	3.6	3.7	4.3	3.7	2.4	4.0	2.9	9.1	2.3
쾌적한(깨끗한)	17.9	18.4	14.5	16.9	14.3	12.0	26.1	4.5	9.3
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

마. 가평군의 미래상

- 2035년 가평군 미래상 설정에 있어 고려해야할 것을 묻는 질문에 전체 응답자 중 37.1%가 ‘균형발전’을 선택하였고, 다음으로 ‘환경·생태’, ‘산업·경제’ 그리고 ‘관광·휴양’이 각각 17.1%, 12.9% 그리고 12.2%를 차지함
- 고려사항은 지역별로 다소 차이가 있는데 상면의 경우 응답자의 절반이 넘는 52.4%가 ‘균형발전’을 선택한 것에 비하여 조종면 응답자는 28.0%가 ‘균형발전’을 선택함

[미래상 설정시 고려사항]

(단위: %)

구분	전체	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면	경기	서울
균형발전	37.1	28.7	39.8	39.5	52.4	28.0	47.8	54.5	22.7
문화·예술	7.5	8.5	9.4	9.2	4.8	4.0	4.3	0.0	4.5
산업·경제	12.9	17.1	9.4	15.1	4.8	24.0	6.5	9.1	9.1
교통	6.6	5.8	7.8	5.9	4.8	8.0	8.7	9.1	4.5
환경·생태	17.1	18.6	19.5	14.5	14.3	16.0	14.5	18.2	22.7
첨단·혁신	1.6	2.1	0.8	1.3	1.6	0.0	2.2	0.0	0.0
관광·휴양	12.2	9.5	10.9	12.5	17.5	20.0	14.5	9.1	22.7
교육·복지	2.3	4.9	0.0	1.3	0.0	0.0	1.4	0.0	0.0
시민	0.9	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.5
전통·역사	0.0	0.0	.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
안전·건강	1.6	2.4	2.3	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	9.1
기타	0.1	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

바. 인구유입방안

- 가평군 인구 증대를 위한 방안을 묻는 질문에 응답자가 가장 많이 선택한 항목은 28.4%를 차지한 ‘역세권 개발 등 도시개발의 적극적 추진’임
- 다음으로 ‘기업유치를 통한 산업단지 조성’과 ‘관광시설 개발·정비를 통한 고용인구 증대’가 25.1%와 24.5%를 차지함

[인구유입방안]

(단위: %)

구분	전체	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면	경기	서울
역세권 개발 등 도시개발의 적극적 추진	28.4	27.1	23.3	40.8	28.6	36.0	16.8	45.5	45.5
기업유치를 통한 산업단지 조성	25.1	28.3	17.0	30.3	36.5	20.0	13.9	27.3	31.8
관광시설 개발·정비를 통한 고용인구 증대	24.5	22.8	31.0	15.8	11.1	20.0	40.1	27.3	18.2
노후 주거지역의 적극적 정비사업 추진	6.8	7.4	7.0	4.6	6.3	4.0	9.5	0.0	4.5
도로, 주차장, 상하수도 등 기반시설 확충	9.5	7.1	16.3	2.6	14.3	8.0	16.8	0.0	0.0
교육·연구시설 확충을 통한 교육기회 확대	4.9	6.2	5.4	4.6	3.2	12.0	2.2	0.0	0.0
기타	0.8	1.2	0.0	1.3	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

제1편
서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부문별계획

사. 설문조사 결과

가평군 현재모습	가평군 잠재력	가평군 문제점
가평군 이미지	가평군 미래상	인구유입방안

2. 주민참여단 운영

2.1 배경 및 목적

가. 주민참여단 구성 배경

- 도시계획의 진행과정에 지역주민이 직접 혹은 간접으로 참여하여 민주성, 효과성, 형평성의 기능과 동시에 감시자의 기능을 담당
- 현행 시민참여 제도는 공청회, 주민 의견 청취, 열람 등 소극적이고 제한적 수준의 참여에 머물고 있음
- 가평주민 및 관련 전문가 등 다양한 계층의 의견을 수렴하여 계획수립에 반영하기 위해 주민참여형 도시계획을 시행함
- 주민참여로 인하여 기본계획의 효과 및 공감대 형성과 긍정적인 도시 이미지 형성 기여

나. 주민참여단 운영 목적

- “2035년 가평 군기본계획” 참여를 통한 주민참여형 계획의 수립
- 참여형 계획을 통한 주민역량 강화
- 주민의 의견수렴을 통한 가평군의 미래상 및 발전전략 도출

2.2 구성 및 역할

가. 주민참여단 구성

- 주민참여단 공개 모집을 통하여 일반주민 45인 구성

[일반주민]

구분	지역별							성별		
	합계	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면	합계	남성	여성
인원(명)	45	19	9	11	2	2	2	45	40	5
비율(%)	100.0	42.3	20.0	24.5	4.4	4.4	4.4	100.0	88.9	11.1

- 주민참여단의 원활한 운영을 위한 가평군 도시과 및 대학교수, 박사, 관련 전문가, 엔지니어링 기술자 등 구성

나. 주민참여단 역할

- 2035 가평 군기본계획 수립을 위해 가평군의 다양한 지역·세대·계층의 주민을 대표 하여 지역의 문제점, 미래상, 이슈, 실천전략 등 가평군 발전을 위한 다양한 계획 등 아이디어 제시

2.3 주민참여단 운영 결과

- 출범식 및 폐회를 포함하여 총6회의 주민참여단 운영
- 주민 참여단의 대표성을 보완하기 위하여 간접 참여 방안인 설문조사를 병행하여 폭넓은 계획 참여 유도
- 주민참여단 운영과 병행하여 가평군, 엔지니어링 기술자, 설문조사 등을 병행하여 미래상 및 추진전략 보완

[운영 경과]

구분	회의 형태	회의 주제	일 정
1차	출범식 및 상견례 1차 토론회	• 주민참여단 임명, 위촉식 • 발표 : “군기본계획” 및 주민참여단 역할 설명 • 향후운영방안 설명	2016. 8. 3.
2차	대표 선정 및 그룹핑	• 주민참여단 분과 대표 선정 • 주민참여단 그룹핑 (3개 분과)	2016. 8. 19
	2차 토론회 〈통합/분과회의〉	• 발표 : “2020 군기본계획” 설명 • 주제 : 가평군의 현재를 논하다. - 우리마을의 현재를 말하다. - 우리분과의 현재를 말하다.	
3차	3차 토론회 〈분과회의〉	• 주제 : 가평군의 미래를 논하다. - 우리마을의 미래를 말하다. - 우리분과의 미래를 말하다.	2016. 8. 30
4차	4차 토론회 〈분과회의〉	• 주제 : 가평군의 핵심이슈를 논하다. - 우리마을의 핵심이슈를 말하다. - 우리분과의 핵심이슈를 말하다.	2016. 9. 20
5차	5차 토론회 〈통합회의〉	• 주제 : 가평군의 미래비전과 핵심이슈를 결정하다. - 우리마을의 미래비전과 핵심이슈를 공유하다. - 우리분과의 미래비전과 핵심이슈를 공유하다. - 가평군의 미래비전을 결정하다.	2016. 11. 8
6차	주민제안서 발표 및 폐회 6차 토론회 〈통합회의〉	• 주민제안서 발표 (주민대표) • 주민제안서 전달 (주민대표 → 가평군) • 주민제안서 공표 (가평군) • 폐회	2016. 11. 29

3. 미래상 도출

사람 · 자연 · 예술 그리고 **쉼표**, 가평

[가평군 미래상의 의미]

요 소	이미지	의 미
사 람	가족, 주민, 아이, 젊은이, 노인, 원주민, 외지인, 정주환경 등	○가평군의 거주민과 관광객, 젊은이와 고령인, 원주민과 이주민, 그리고 자신과 이웃의 조화로운 상생을 대표
자 연	경관, 동식물, 강, 산, 숲, 자연환경 등	○가평군이 보유하고 있는 동·식물, 강, 산, 숲, 경관과 같은 가평군의 전략자산인 잘 보존된 아름다운 자연을 대표
예 술	재즈, 뮤직빌리지, 연극, 축제, 낭만 등	○가평군이 추진하고 있는 뮤직빌리지, 자라섬 국제재즈페스티벌, 연극제 등 가평군의 전략산업인 문화·예술 분야를 대표
쉼 표	휴식, 쉼, 힐링, 전원, 레저, 관광 등	○아름다운 자연환경과 풍부한 문화·예술 속에서 다양한 사람들이 누릴 수 있는 여유로운 삶과, 이것이 실현된 관광·휴양도시로의 방향성을 의미

[가평군 미래상 시안]

사람·자연·예술 그리고 **쉼표**, 가평

“사람과 함께”누구나 살고싶은 행복한 가평

“자연과 함께”도약하는 풍요로운 가평

“예술과 함께”흥겹고 정겨운 가평

제2편. 도시기본구상

1. 계획의 목표 및 지표 설정

2. 공간구조 및 생활권 설정

제1장. 계획의 목표 및 지표 설정

1. 도시 미래상 설정

1.1 가평군 미래상 설정 과정

- 가평의 미래상은 대내외적인 여건변화를 반영한 정책 이슈를 반영하고 가평군민의 자율적 참여로 구성된 주민참여단에 의해 마련된 미래상을 투영
- 주민참여단에 의해 제시된 2035년 가평군의 모습은 가평 군민들과 가평군을 찾는 모든 사람들이 어우러지고, 타도시처럼 개발위주의 도시발전을 지양, 청정 자연 환경을 보존하면서 풍부한 문화·예술을 기반으로 수도권의 대표적 관광·휴양 도시를 만들겠다는 의지를 표현

1.2 가평군 미래상

사람 · 자연 · 예술 그리고 **심포, 가평**

[가평군 미래상의 의미]

요 소	이미지	의 미
사 람	가족, 주민, 아이, 젊은이, 노인, 원주민, 외지인, 정주환경 등	○가평군의 거주민과 관광객, 젊은이와 고령인, 원주민과 이주민, 그리고 자신과 이웃의 조화로운 상생을 대표
자 연	경관, 동식물, 강, 산, 숲, 자연환경 등	○가평군이 보유하고 있는 동·식물, 강, 산, 숲, 경관과 같은 가평군의 전략자산인 잘 보존된 아름다운 자연을 대표
예 술	재즈, 뮤직빌리지, 연극, 축제, 낭만 등	○가평군이 추진하고 있는 뮤직빌리지, 자라섬 국제재즈페스티벌, 연극제 등 가평군의 전략산업인 문화·예술 분야를 대표
심 포	휴식, 심, 힐링, 전원, 레저, 관광 등	○아름다운 자연환경과 풍부한 문화·예술 속에서 다양한 사람들이 누릴 수 있는 여유로운 삶과, 이것이 실현된 관광·휴양도시로의 방향성을 의미

2. 기본목표 및 실천전략

2.1 목표 및 실천전략

- 주민참여단에 의해 마련된 3대 핵심이슈를 정책목표로 설정
- 대내외적인 여건변화 및 가평군의 특성과 이미지를 기반으로 주민참여단에 의해 제시된 실천 전략 등을 고려, 3대 정책목표를 실현하기 위한 10개의 실천 전략을 마련

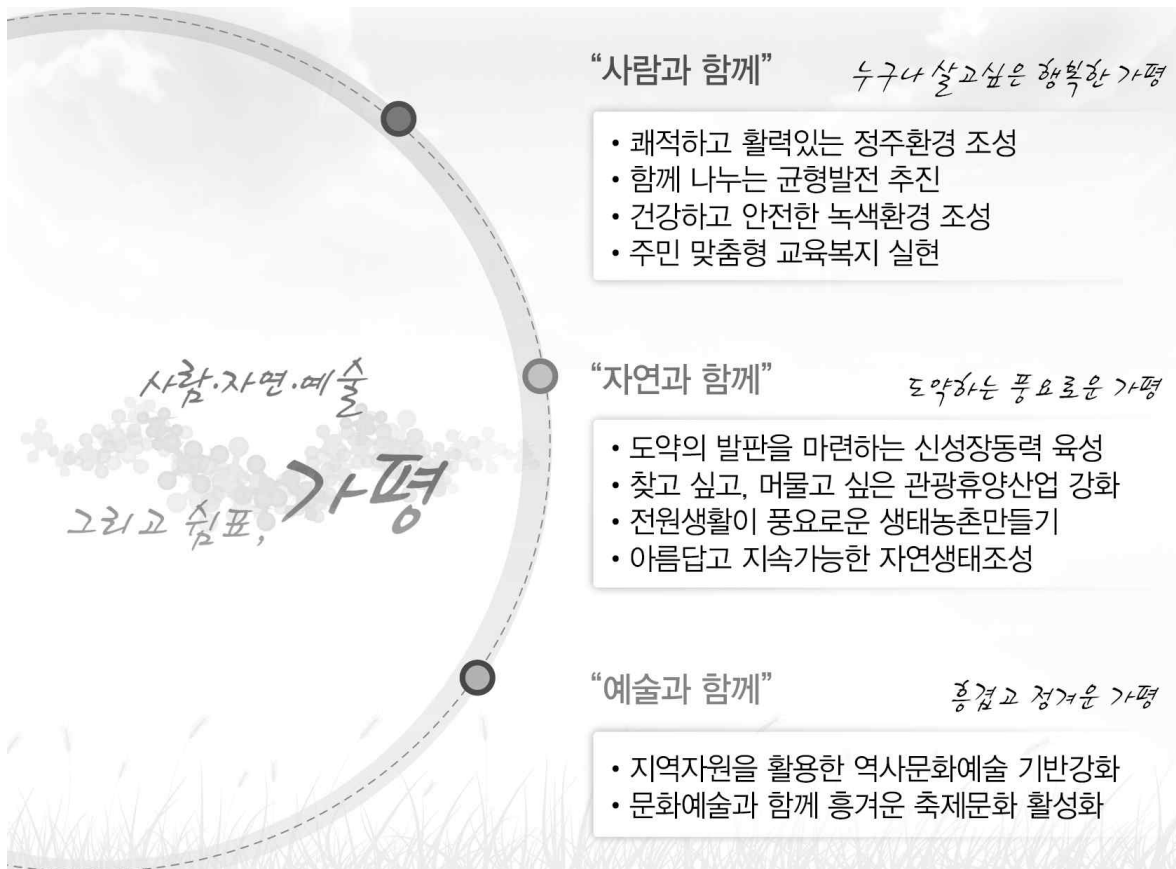
■ 3대 목표

“사람과 함께” 누구나 살고싶은 행복한 가평

“자연과 함께” 도약하는 풍요로운 가평

“예술과 함께” 흥겹고 정겨운 가평

■ 10대 실천전략



2.2 세부실천전략

목 표	실천전략	세부실천전략
“사람과 함께” 누구나 살고 싶은 행복한 가평	쾌적하고 활력 있는 정주환경 조성	· 주거환경 정비를 통한 쾌적한 환경 조성 · 도심 재창조를 통한 활력있는 도시환경 조성 · 다양한 주거 수요에 대응하는 주거환경 조성
	더불어 나누는 균형발전 추진	· 지역 균형발전으로 상생하는 도시 조성 · 이동하기 편리한 도로교통 환경 조성 · 주민참여형 마을공동체 활성화
	건강하고 안전한 녹색환경 조성	· 자연을 배려하는 저탄소 녹색도시 조성 · 건강하고 활기찬 스포츠 도시 조성 · 선제적 재난·재해 예방으로 안전한 생활환경 조성
	주민 맞춤형 교육복지 실현	· 밝은 미래를 위한 교육도시 조성 · 주민이 건강한 보건 의료서비스 제공 · 모두가 행복한 복지환경 조성
“자연과 함께” 도약하는 풍요로운 가평	도약의 발판을 마련하는 신성장동력 육성	· 공공기관 종전부지 등을 활용한 신성장기반 마련 · 녹색도시 발전 거점 마련을 위한 TOD개발 · 친환경 산업 유치로 통한 일자리 창출
	찾고 싶고, 머물고 싶은 관광휴양산업 강화	· 자연과 조화되는 휴양형 관광산업 육성 · 관광인프라 확충을 통한 명품 관광 도시 도약 · 관광자원 네트워크화, 통합 관광마케팅 체계 구축
	전원생활이 풍요로운 생태농촌 만들기	· 친환경농업 6차 산업화를 통한 농촌 활력사업 추진 · 생산성 향상을 위한 농업생산 기반 확충 · 지역특성을 고려한 마을 만들기
	아름답고 지속가능한 자연생태 조성	· 자연생태계가 살아있는 도시환경 조성 · 편안함을 주는 아름다운 경관 관리 · 지속가능한 청정 자연환경 유지 관리
“예술과 함께” 흥겹고 정겨운 가평	지역자원을 활용한 역사·문화·예술 기반 강화	· 역사문화예술 인프라 확충 및 네트워크화 · 문화가 살아 숨쉬는 마을 만들기 · 문화예술창조산업 적극육성 및 도시마케팅 강화
	품격있고 흥겨운 축제·문화 활성화	· 지역축제 활성화 및 기획 콘텐츠 강화 · 주민의 문화예술 향유 기회 확대 · 주민이 주도하는 축제프로그램 확대

2.3 실천전략별 추진방안

목 표 1	“사람과 함께”누구나 살고 싶은 행복한 가평
-------	--------------------------

전략 1. 쾌적하고 활력 있는 정주환경 조성

- 주거환경 정비를 통한 쾌적한 환경 조성
 - 도시기반시설의 지속적 확충을 통한 주민편의 제고
 - 노후주거지 재생을 통한 쾌적한 정주환경 확보
 - 농촌마을 정주환경 개선을 위한 기반시설 정비
- 도심 재창조를 통한 활력 있는 도시환경 조성
 - 구역사(구 가평역) 일원 도시재생을 통한 도시 활력 증진
 - 전통시장 활성화사업 추진을 통한 시가지 재생 도모
- 다양한 주거수요에 대응하는 주거환경조성
 - 인근 대도시권의 전원수요에 대비한 다양한 주거공간 조성
 - 계층별 주거수요를 고려한 저렴한 주거공간 제공

전략 2. 더불어 나누는 균형발전 추진

- 지역 균형발전으로 상생하는 도시 조성
 - 생활권별 특화기능 육성을 통한 지역간 불균형 해소
 - 생활권별 공공, 문화, 복지, 교육, 기반시설 등 균등한 공공서비스 제공
- 이동하기 편리한 도시교통체계 구축
 - 제2경춘국도 및 지역 내 연계도로 확충
 - 대중교통체계 개선 및 대중교통시설 확충
- 주민참여형 마을공동체 활성화
 - 마을공동체 활성화 지원 등 지역공동체 형성을 위한 회복마을 만들기
 - 주민참여 개방을 통한 소통 행정실현 및 거버넌스 구축을 통한 주민참여 확대

전략 3. 건강하고 안전한 녹색환경 조성

- 자연을 배려하는 저탄소 녹색도시 조성
 - 온실가스 감축 목표 설정과 녹색 건축물 조성 활성화
 - 에너지 절약형 도시조성 추진

- 건강하고 활기찬 스포츠 도시 조성
 - 생활체육시설의 지속적 확충을 통한 주민여가 활동 지원
 - 생활체육활동의 저변확대 및 각종 체육대회 유치를 통한 건강한 도시이미지 강화
- 선제적 재난·재해 예방으로 안전한 생활환경 조성
 - 보행환경 개선 및 자전거도로 등 녹색교통 기반시설 확충
 - 편하고 안전한 생활안전 기반 확충을 위한 유니버설 디자인 도시설계 추진
 - 각종 자연재해로부터 안전한 도시환경 마련

전략 4. 주민 맞춤형 교육복지 실현

- 밝은 미래를 위한 교육도시 조성
 - 교육시설 확충을 통한 교육능력 강화 및 학습권 보장
 - 다양한 교육프로그램 운영을 통한 행복한 학교 만들기
 - 수요에 맞는 맞춤형 복지환경 조성
- 주민이 건강한 보건의료서비스 제공
 - 공공의료시설의 적극 유치를 통한 의료복지 실현
 - 맞춤형 보건의료 서비스 지원
- 모두가 행복한 복지환경 조성
 - 취약계층 생활안정 및 자립지원 활성화
 - 다문화 가정의 맞춤형 복지 실현

목 표 2

“자연과 함께”도약하는 풍요로운 가평

전략 5. 도약의 발판을 마련하는 신성장동력 육성

- 공공기관 종전부지 및 유휴지를 활용한 신성장 기반 마련
 - 중앙내수면 연구소, 국군 청평병원 부지 등 공공기관 종전부지 개발 추진
 - 구 청평역사 부지 등 유휴지를 이용한 문화공간 조성
- 녹색도시 발전 거점 마련을 위한 TOD개발
 - 성장기반 마련을 위한 가평 및 청평역세권 역세권 개발사업 추진
 - 역세권 개발활성화를 위한 투자선도지구 지정 검토

○ 친환경 산업유치를 통한 일자리 창출

- 일자리 창출을 위한 지식기반형 소규모 첨단산업단지 조성
- 명품아울렛 등 유통물류시설의 유치
- 수도권 소재 연구시설 유치를 통한 연구·기술교육 복합단지 조성
- 고령화 시대에 대비한 실버산업의 적극적 유치 및 육성

전략 6. 찾고 싶고, 머물고 싶은 관광휴양산업 강화

○ 자연과 조화되는 휴양형 관광산업 육성

- 대학병원과 연계된 체류형 의료관광산업 육성
- 역사적 의의가 있는 판미동(현 조종면) 일원 창조지구 조성
- 중미산, 유명산 등 국립 자연휴양림 주변 힐링타운 조성
- 잣나무를 이용한 아토피 치유의 숲 조성
- 축령산 일대 산림 복지 휴양벨트 조성
- 팜핑 등 농촌 체류형 관광활성화 추진

○ 관광인프라 확충을 통한 명품 관광도시 도약

- 자라섬과 남이섬을 잇는 관광특구 지정 추진
- 연인산, 명지산 관광기반시설 확충 및 정비
- 수상택시, 트롤리, 수륙양용버스 등 신고통수단 도입을 통한 관광지간 연계성 강화
- 밀리터리 테마파크, 레일바이크 등 테마형 관광자원 확충 및 민간자본 유치
- 북한강 자전거길 여행객 쉼터 조성
- 산악 레포츠 및 수변 레저 활동의 지속적인 활성화 추진

○ 관광자원 네트워크화 및 통합 관광마케팅 체계 구축

- 역사자원, 먹거리, 축제 등 지역특색을 반영하는 스토리텔링 개발
- 지역명소를 연결하는 트래킹코스 및 하이킹네트워크 등 녹색 관광코스 개발
- 가평 투어앱(이지로드맵) 구축을 통한 관광홍보 강화
- 관광정보 제공을 위한 스마트 알리미(NFC) 플랫폼 확대

전략 7. 전원생활이 풍요로운 생태농촌 만들기

- 친환경농업 6차 산업화를 통한 농촌 활력사업 추진
 - 지역특산물을 이용한 친환경 6차산업 육성
 - 명품작물을 활용한 가공 상품화
- 생산성 향상을 위한 농업생산기반 확충
 - 주요 작목 친환경 농업 육성
 - 친환경 명품 농산물 생산단지 조성
 - 농업첨단화 및 로컬푸드 확대 등 유통시스템 개선
 - 가평 대표 메뉴 개발 및 먹거리 단지 조성
- 지역특성을 고려한 마을 만들기
 - 마을기업 및 농촌형 사회적 기업 육성
 - 1마을 1특화산업 육성으로 특색 있는 농촌마을 만들기

전략 8. 아름답고 지속가능한 자연생태 조성

- 자연생태계가 살아 있는 도시환경 조성
 - 생태 하천복원을 통한 수생태계 건전성 확보
 - 지역 맞춤형 도시공원 서비스 제공
 - 단절된 자연환경 연결을 통한 자연환경 네트워크 형성
- 편안함을 주는 아름다운 경관 관리
 - 산림녹지 및 수변축, 생태축 자연경관 보호
 - 지역특성을 반영한 경관계획 수립
 - 테마가 있는 아름다운 경관도로 조성
- 지속가능한 청정자연환경 유지 관리
 - 탄소흡수원 유지를 위한 산림보전 강화
 - 신·재생에너지 보급 확대 및 에너지절약형 도시조성
 - 환경생태복원기법을 통한 자연요소의 적극적 도입
 - 청정 자연환경보호를 위한 관광객 홍보 강화

목 표 3

“예술과 함께” 흥겹고 정겨운 가평

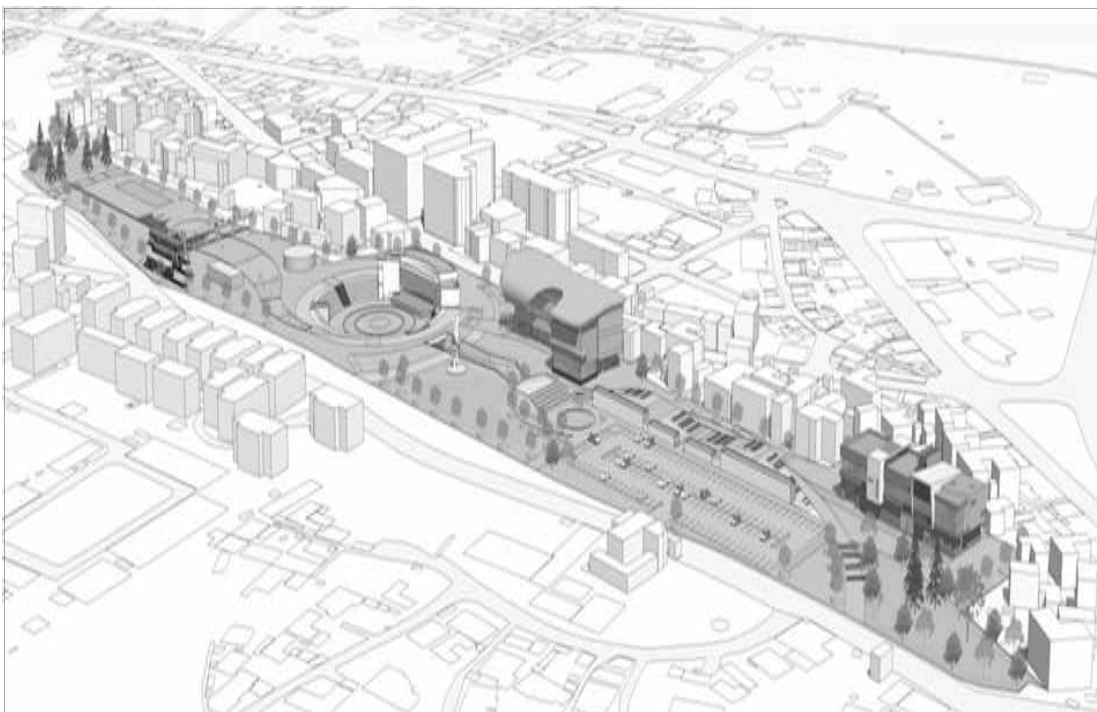
전략 9. 지역자원을 활용한 역사·문화예술 기반 강화

- 역사·문화예술 인프라 확충 및 네트워크화
 - 뮤직빌리지, 예술의 축복지구, 제2박물관 등 문화·예술 창조공간 확충
 - 가평읍 일원 문화예술특구 지정 추진 검토
 - 아트플랫폼, 문화예술인 특화마을 등 문화예술인 인큐베이팅 공간 조성
 - 문화예술인 추모공원(Star memorial park) 조성 추진
 - 북한강권 문화예술 코리더 조성을 통한 문화가 흐르는 강변 조성
 - 자라섬~남이섬 문화거리 조성 및 강변도로변 문화·전시시설 유치
 - 가평생활권내 반전평화 테마의 박물관 조성 추진
 - 역사문화 자원의 체계적 조사 발굴 및 정비, 연구지원과 역사문화 탐방루트 개발
- 문화가 살아 숨 쉬는 마을 만들기
 - 문화적 테마가 있는 역세권 개발 추진
 - 생활권별 테마가 있는 문화거리 조성
 - 가평역 및 대성리역에 문화행사를 위한 소셜 광장 확대 조성
 - 도서관, 미술관, 주민자치센터 등을 이용한 소규모 복합 문화공간 확충
 - 지역 예술인과 함께 하는 문화예술 교육 활성화
- 문화예술 창조산업 적극 육성 및 도시 마케팅 강화
 - 문화예술 인력 양성 및 교류 프로그램 운영
 - 역량 있는 문화예술인력 유입 및 문화예술 콘텐츠 개발
 - 문화예술과 연계한 방송영상 문화산업 육성
 - 문화예술에 대한 적극적 홍보체계 강화

전략 10. 품격있고 흥겨운 축제·문화 활성화

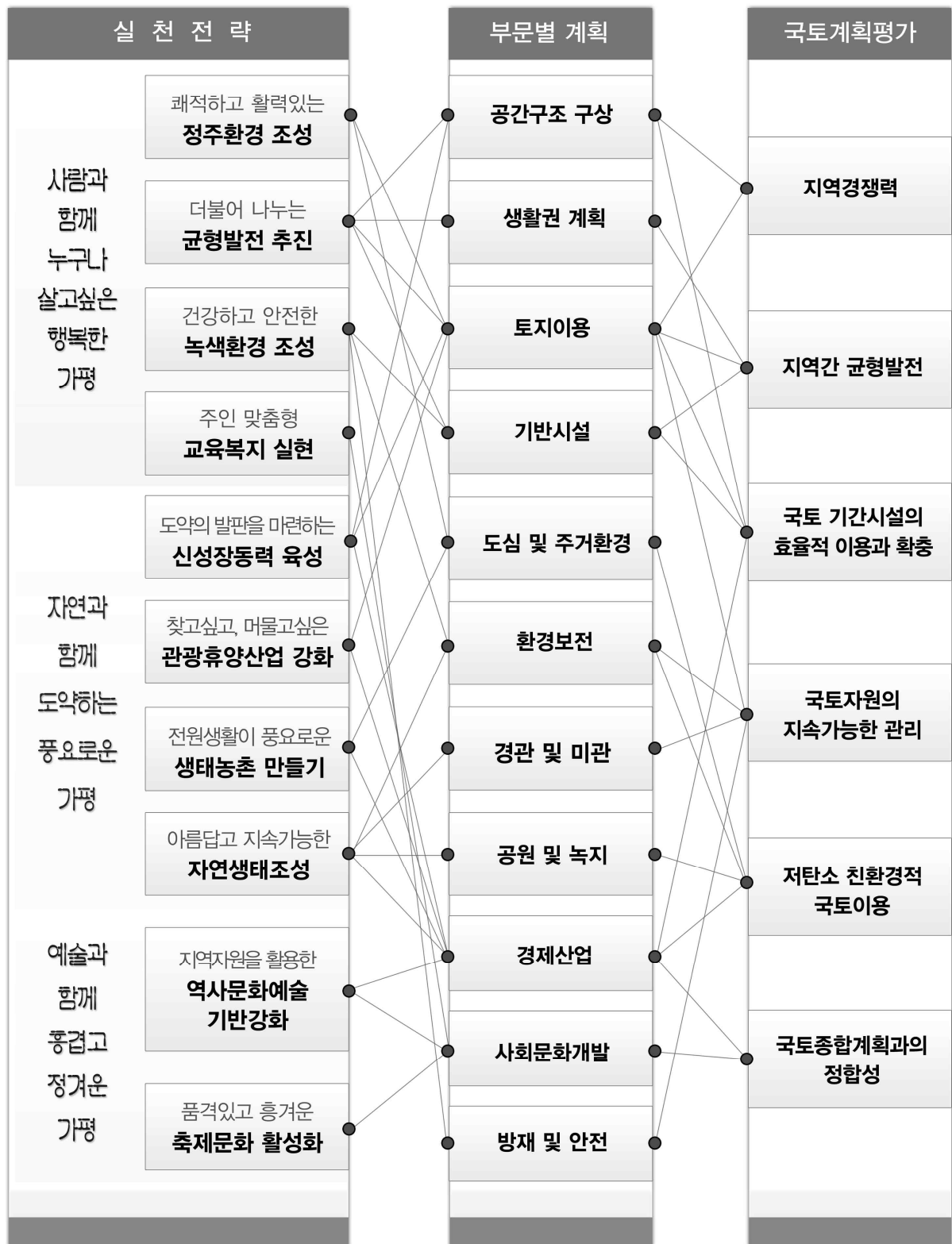
- 지역축제 활성화 및 기획 콘텐츠 강화
 - 지역 대표축제의 지속적인 활성화 추진
 - 자라섬의 문화, 예술, 스포츠 콘텐츠 강화로 사계절 축제 공간화
 - 지역축제의 시기적 분산 개최 및 새로운 축제 콘텐츠 개발로 장소마케팅 강화
- 주민의 문화예술 향유 기회 확대
 - 주민들의 문화수요에 부응하는 문화 행사 확대
 - 지역 주민을 위한 문화 및 지역행사 적극적 홍보
- 주민이 주도하는 축제프로그램 확대
 - 주민 참여로 읍·면별 우수 관광자원 개발 및 명품 축제 발굴 개최
 - 지역축제와 연계한 특색 있는 향토음식 및 특산품 개발

[뮤직빌리지 구상(안)도]



3. 상위계획 및 실천전략과 부문별계획의 연계





4. 도시지표 설정

3.1 인구지표

가. 인구 현황 검토

1) 인구 및 가구

- 2015년 기준 가평군 인구는 63,085인으로 2002년 이후 연평균 0.96%의 지속적인 증가세를 보이고 있으며, 2010년 이후로는 연평균 1.04%로 증가율이 조금씩 높아지는 추세임
- 세대수의 변화로는 2006년 22,000세대에서 2015년 28,551세대로 6,551세대가 증가한 것으로 나타나 세대당 인구가 2.5인/세대에서 2.2인/세대로 감소하는 추세로 세대의 규모가 줄어드는 핵가족화가 심화되고 있음

[가평군 인구추이]

구분	면적 (km ²)	인구(명)			65세 이상 고령자 인구(명)	인구밀도 (인/km ²)	세대수 (가구수)	세대당 인구 (인/세대)
		계	남	여				
2002년	843.25	55,725	28,401	27,324	7,856	66.1	19,917	2.8
2003년	843.39	55,415	28,347	27,068	8,089	65.7	20,378	2.7
2004년	843.38	55,252	28,230	27,022	8,447	65.5	20,836	2.7
2005년	843.40	55,370	28,318	27,052	8,826	65.7	21,443	2.6
2006년	843.40	55,540	28,391	27,149	9,079	65.9	22,000	2.5
2007년	843.40	56,462	28,806	27,656	9,760	66.9	22,782	2.4
2008년	843.48	57,984	29,546	28,438	10,194	68.7	23,825	2.4
2009년	843.50	58,540	29,891	28,649	10,618	69.4	24,401	2.4
2010년	843.57	59,916	30,655	29,261	11,247	71.0	25,556	2.3
2011년	843.57	60,356	30,896	29,460	11,551	71.5	26,109	2.3
2012년	843.60	61,788	31,680	30,108	12,101	73.2	26,989	2.3
2013년	843.58	62,037	31,693	30,344	12,544	73.5	27,416	2.2
2014년	843.58	62,290	31,826	30,464	12,900	73.8	27,966	2.2
2015년	843.66	63,085	32,231	30,854	13,385	75.0	28,551	2.2
가평읍	145.07	19,923	10,065	9,858	3,865	137.4	8,809	2.2
설악면	141.57	9,133	4,622	4,511	2,002	64.5	4,165	2.1
청평면	112.25	14,756	7,520	7,235	3,013	131.4	7,022	2.1
상 면	100.70	5,381	2,797	2,584	1,380	53.4	2,660	2.0
조종면	113.07	9,852	5,177	4,675	1,975	87.1	3,808	2.6
북 면	231.00	4,041	2,050	1,991	1,150	17.5	2,087	1.9

자료 : 가평군 통계연보 2016

주 : 외국인 인구 포함 및 외국인 세대수 제외

2) 인구분포

- 읍면별로는 가평읍과 청평면에 34,679인(55.0%)이 집중되어 있으며, 그 외에 조종면 9,852인, 설악면 9,133인, 상면 5,381인, 북면 4,041인 순으로 분포하고 있음

3) 인구구조

- 성별 인구 구조는 2002년 남성 51.0%, 여성 49.0%에서 2015년 남성 51.1%, 여성 48.9%로 큰 변화가 없었으며, 읍면별로도 큰 차이가 없는 것으로 나타남
- 연령별로는 65세 이상 인구 비율이 2004년 15.3%에서 2013년 이후 20%를 초과하여 초고령사회에 진입, 2015년 21.2%를 차지하였으며, 특히 북면의 경우 65세 이상 인구 비율이 28.7%로 인구 고령화가 매우 심각한 것으로 나타남
※ 전국·서울특별시·경기도의 경우 65세 이상 인구비율은 13.22%·12.57%·10.69%임

[전국·서울특별시·경기도 인구구조]

(단위 : 천명)

연령별	전국			서울			경기		
	합계	남자	여자	합계	남자	여자	합계	남자	여자
합계	49,706	24,820	24,886	9,567	4,694	4,873	12,026	6,040	5,987
0~4세	2,235	1,147	1,088	384	197	187	600	308	293
5~9세	2,253	1,162	1,091	368	189	179	620	319	301
10~14세	2,418	1,258	1,160	401	207	194	643	332	310
15~19세	3,171	1,658	1,513	543	278	265	787	407	380
20~24세	3,386	1,809	1,577	681	341	341	805	424	380
25~29세	3,028	1,582	1,446	722	357	365	731	379	352
30~34세	3,611	1,855	1,756	824	415	409	904	462	442
35~39세	3,784	1,927	1,856	768	387	381	994	502	492
40~44세	4,216	2,142	2,074	809	406	403	1,116	566	550
45~49세	4,267	2,151	2,116	790	389	401	1,092	551	542
50~54세	4,146	2,094	2,052	767	374	392	1,014	520	494
55~59세	3,863	1,923	1,940	749	358	391	868	442	426
60~64세	2,759	1,348	1,411	558	266	293	567	281	285
65~69세	2,118	1,015	1,102	436	206	229	420	201	219
70~74세	1,761	790	971	338	159	179	345	155	190
75~79세	1,356	551	805	226	99	127	261	108	153
80~84세	811	275	535	122	45	78	155	54	101
85~89세	372	98	273	57	16	41	73	20	53
90~94세	124	29	96	20	5	15	26	6	19
95~99세	25	5	20	4	1	3	5	1	4
100세 이상	3	0	3	1	0	0	1	0	1

자료 : 인구총조사 2015, 통계청

주 : 외국인 인구 제외, 100세 이상 '0' 은 천인 이하 수치임

4) 인구밀도

- 가평군의 인구밀도는 2002년 66.1인/㎢에서 2015년 74.8인/㎢로 다소 높아졌으나, 경기도 전체 인구밀도 1,249인/㎢(경기도 통계연보, 2014, 경기도)에 비해 매우 낮은 밀도를 보이고 있음
- 읍면별로는 가평읍과 청평면이 130인/㎢으로 가장 높은 밀도를 보였으며, 북면이 17.32인/㎢로 가장 낮은 밀도를 보이는 것으로 나타남

5) 인구이동

- 2005년 이후 가평군은 전입인구가 전출인구보다 많으며, 2005년 이후 연평균 793인의 전입·전출에 의한 인구증가가 발생
- 가평군으로 전입하거나 가평군에서 전출하는 경우 경기도외 지역의 이동 인구가 경기도내 타 시·군으로의 이동 인구보다 많은 것으로 나타남

[가평군 인구이동]

(단위 : 명)

구분	총이동		시도내 이동			시도간 이동		순이동
	전입	전출	시군내 이동	시군간 이동		전입	전출	
				전입	전출			
2002년	6,896	7,274	890	2,405	2,731	3,601	3,653	-378
2003년	6,650	7,068	818	2,277	2,778	3,555	3,472	-418
2004년	6,821	6,927	875	2,267	2,619	3,679	3,433	-106
2005년	6,939	6,907	923	2,302	2,734	3,714	3,250	32
2006년	7,221	7,058	893	2,427	2,702	3,901	3,463	163
2007년	8,210	7,413	1,057	1,459	2,570	4,258	3,786	797
2008년	8,703	7,279	1,125	3,082	2,427	4,496	3,727	1,424
2009년	7,442	6,906	921	2,600	2,385	3,921	3,600	536
2010년	6,636	5,945	922	2,702	2,493	3,924	3,452	691
2011년	7,550	6,875	807	2,670	2,589	4,073	3,479	675
2012년	8,800	7,230	1,133	3,084	2,374	4,583	3,723	1,570
2013년	7,452	7,110	989	2,544	2,304	3,919	3,817	342
2014년	7,590	7,276	981	2,617	2,557	3,992	3,738	314
2015년	7,796	6,874	889	2,768	2,421	4,139	3,564	922

자료 : 가평군 통계연보 2016

[가평군 주민등록별 인구이동 (전입)]

(단위 : 명)

구분	합계	경기도		서울 특별시	기타 지역	비고
		가평군	가평군외			
2002년	6,896	890	2,405	1,725	1,876	
2003년	6,650	818	2,277	1,558	1,997	
2004년	6,821	875	2,267	1,689	1,990	
2005년	6,939	923	2,302	1,726	1,988	
2006년	7,221	893	2,427	1,804	2,097	
2007년	8,210	1,057	2,895	2,213	2,045	
2008년	8,703	1,125	3,082	2,432	2,064	
2009년	7,442	921	3,000	1,717	1,804	
2010년	9,081	922	4,413	1,857	1,889	
2011년	7,550	807	2,670	2,164	1,909	
2012년	8,800	1,133	3,084	2,281	2,302	
2013년	7,452	989	2,544	1,990	1,929	
2014년	7,590	981	2,617	2,074	1,918	
2015년	7,796	889	2,768	2,122	2,017	

자료 : 가평군 통계연보 2016

[가평군 주민등록별 인구이동 (전출)]

(단위 : 명)

구분	합계	경기도		서울 특별시	기타 지역	비고
		가평군	가평군외			
2002년	7,274	890	2,731	1,605	2,048	
2003년	7,068	818	2,778	1,543	1,929	
2004년	6,927	875	2,619	1,453	1,980	
2005년	6,907	923	2,734	1,344	1,906	
2006년	7,058	893	2,702	1,515	1,948	
2007년	7,413	1,057	2,570	1,661	2,125	
2008년	7,279	1,125	2,427	1,666	2,061	
2009년	6,906	921	2,679	1,581	1,725	
2010년	7,800	922	3,904	1,319	1,655	
2011년	6,875	807	2,589	1,429	2,050	
2012년	7,230	1,133	2,374	1,636	2,087	
2013년	7,110	989	2,304	1,569	2,248	
2014년	7,276	981	2,557	1,616	2,122	
2015년	6,874	889	2,421	1,540	2,024	

자료 : 가평군 통계연보 2016

제1편

서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부문별계획

나. 계획인구 추정

1) 계획인구 추정방식

- 가평군은 「도시·군기본계획 수립지침」 및 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 따라 “성장형 도시”로 분류, ‘생잔모형에 의한 조성법’과 ‘사회적 증가분에 의한 추정방법’을 활용하여 상주인구 산정함
 - 성장형 도시 : 군기본계획 기준년도 직전 3년간 주민등록인구 증가율이 경기도 평균증가율 이상이고 산업 및 고용 증가율, 주간활동인구 등이 지속적으로 증가하였거나 향후 3년간 증가가 예상되는 시·군

2) 생잔모형에 의한 조성법

가) 기본개념

- 인구 전출입을 가감하지 않고 인구의 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가분만을 계상하여 산정하는 방식
- 2015년 가평군 인구(외국인 제외)를 5세별로 구분하여 경기도의 출산율 및 사망률 추계 수치를 지표로 하여 단계별 계획인구를 산정

나) 기초현황

[2015년 가평군 인구(5세별)]

구분	인구수(인)			구분	인구수(인)		
	계	남	여		계	남	여
계	62,008	31,774	30,234				
0~4	1,981	985	996	55~59	6,274	3,290	2,984
5~9	2,220	1,151	1,069	60~64	5,044	2,581	2,463
10~14	2,496	1,366	1,130	65~69	3,656	1,798	1,858
15~19	3,265	1,697	1,568	70~74	3,628	1,654	1,974
20~24	3,389	1,894	1,495	75~79	2,962	1,307	1,655
25~29	2,818	1,586	1,232	80~84	1,870	686	1,184
30~34	3,109	1,666	1,443	85~89	834	248	586
35~39	3,421	1,819	1,602	90~94	297	82	215
40~44	4,254	2,381	1,873	95~99	66	14	52
45~49	4,847	2,616	2,231	100+	37	16	21
50~54	5,540	2,937	2,603				

자료 : 가평군 통계연보 2016

[경기도 가임여성 연령별 출산율(천인당)]

구분	2015년~2020년	2020년~2025년	2025년~2030년	2030년~2035년
15~19	2.14	2.14	2.14	2.14
20~24	16.42	15.90	15.90	15.90
25~29	74.88	70.02	68.40	68.40
30~34	124.72	124.26	121.40	120.94
35~39	50.60	65.56	71.76	74.10
40~44	7.92	13.12	17.08	19.60
45~49	0.78	1.96	2.98	3.60

자료 : 장래인구추계, 통계청

[경기도 연령별 사망률(%)]

구분	2015년~2020년		2020년~2025년		2025년~2030년		2030년~2035년	
	남	여	남	여	남	여	남	여
0	0.353	0.298	0.330	0.276	0.309	0.256	0.289	0.237
1~4	0.092	0.072	0.065	0.052	0.046	0.037	0.032	0.026
5~9	0.050	0.032	0.035	0.022	0.024	0.016	0.017	0.011
10~14	0.054	0.037	0.039	0.027	0.029	0.020	0.021	0.014
15~19	0.130	0.071	0.099	0.055	0.076	0.042	0.057	0.032
20~24	0.217	0.100	0.171	0.079	0.134	0.062	0.104	0.048
25~29	0.281	0.147	0.227	0.119	0.183	0.096	0.147	0.077
30~34	0.338	0.214	0.278	0.176	0.227	0.144	0.185	0.117
35~39	0.505	0.264	0.421	0.220	0.349	0.183	0.289	0.151
40~44	0.752	0.383	0.633	0.322	0.530	0.270	0.443	0.225
45~49	1.243	0.576	1.054	0.488	0.890	0.412	0.750	0.347
50~54	2.045	0.815	1.735	0.691	1.467	0.584	1.236	0.492
55~59	2.917	1.046	2.476	0.887	2.093	0.749	1.764	0.630
60~64	4.272	1.652	3.636	1.404	3.082	1.189	2.604	1.003
65~69	6.510	2.738	5.626	2.362	4.844	2.030	4.158	1.740
70~74	11.624	5.604	10.298	4.950	9.092	4.359	8.005	3.829
75~79	20.056	11.142	18.217	10.082	16.494	9.096	14.899	8.189
80~84	33.152	21.391	30.910	19.855	28.745	18.384	26.675	16.990
85~89	51.052	38.368	48.823	36.531	46.603	34.717	44.412	32.944
90~94	71.009	61.316	69.404	59.740	67.760	58.137	66.089	56.521
95~99	87.418	83.273	86.728	82.515	86.008	81.725	85.263	80.909
100+	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000

자료 : 장래인구추계, 통계청

다) 산정결과

- 자연적 인구증가 산정 결과, 2015년 62,008인에서 최종 목표연도에 57,947인으로 4,061인이 감소하는 것으로 나타남

[2035 가평 군기본계획 목표연도별 자연적 인구 추정]

(단위 : 명)

구분	2020년			2025년			2030년			2035년		
	계	남	여	계	남	여	계	남	여	계	남자	여자
계	61,490	31,438	30,052	60,622	30,954	29,668	59,459	30,343	29,116	57,947	29,567	28,380
0~4	1,989	1,023	966	2,019	1,039	980	2,131	1,091	1,040	2,126	1,089	1,037
5~9	1,973	981	992	1,982	1,019	963	2,012	1,035	977	2,124	1,087	1,037
10~14	2,219	1,150	1,069	1,973	981	992	1,982	1,019	963	2,012	1,035	977
15~19	2,495	1,365	1,130	2,219	1,150	1,069	1,973	981	992	1,982	1,019	963
20~24	3,262	1,695	1,567	2,493	1,364	1,129	2,218	1,149	1,069	1,972	980	992
25~29	3,384	1,890	1,494	3,258	1,692	1,566	2,490	1,362	1,128	2,216	1,148	1,068
30~34	2,812	1,582	1,230	3,378	1,886	1,492	3,253	1,689	1,564	2,487	1,360	1,127
35~39	3,100	1,660	1,440	2,806	1,578	1,228	3,372	1,882	1,490	3,248	1,686	1,562
40~44	3,408	1,810	1,598	3,090	1,653	1,437	2,798	1,572	1,226	3,365	1,877	1,488
45~49	4,229	2,363	1,866	3,392	1,799	1,593	3,077	1,644	1,433	2,788	1,565	1,223
50~54	4,801	2,583	2,218	4,195	2,338	1,857	3,369	1,783	1,586	3,060	1,632	1,428
55~59	5,459	2,877	2,582	4,741	2,538	2,203	4,150	2,304	1,846	3,339	1,761	1,578
60~64	6,147	3,194	2,953	5,365	2,806	2,559	4,671	2,485	2,186	4,097	2,263	1,834
65~69	4,893	2,471	2,422	5,990	3,078	2,912	5,249	2,720	2,529	4,584	2,420	2,164
70~74	3,488	1,681	1,807	4,697	2,332	2,365	5,782	2,929	2,853	5,092	2,607	2,485
75~79	3,325	1,462	1,863	3,226	1,508	1,718	4,382	2,120	2,262	5,439	2,695	2,744
80~84	2,516	1,045	1,471	2,871	1,196	1,675	2,821	1,259	1,562	3,881	1,804	2,077
85~89	1,390	459	931	1,901	722	1,179	2,219	852	1,367	2,220	923	1,297
90~94	482	121	361	826	235	591	1,156	386	770	1,391	474	917
95~99	107	24	83	182	37	145	323	76	247	466	131	335
100+	11	2	9	18	3	15	31	5	26	58	11	47

3) 사회적 증가분에 의한 인구 추정

가) 기본개념

- 택지개발, 산업단지개발, 주택건설사업 승인과 같은 개발사업으로 인한 인구 증가로 가평군내 실시계획인가·승인(또는 그에 준하는 승인이나 인가)을 얻은 사업이나, 지구단위계획 결정 후 개별법에 의한 승인, 허가를 얻은 사업, 도시계획위원회 심의를 거쳐 인정하는 사업으로 구분
- 도시계획위원회 심의 대상사업은 다음과 같음
 - 상위계획에 반영된 사업 또는 상위계획 외에 경기도지사가 수립한 계획 (“지역균형발전 기본계획”, “경기도 발전계획” 등)상 해당 시·군별 전략적 추진사업
 - 국가, 지방자치단체, 「도시개발법」 시행령 제18조 제1항 및 제2항 제1호에 의한 공공기관 및 정부출연기관, 「지방공기업법」에 따라 설치된 지방공사가 시행하는 사업(공공출자비율 50% 이상 사업 포함)
 - 민간 개발사업 중 해당사업 토지면적의 50% 이상을 소유한 자가 직접 개발에 참여하는 사업이거나 개별법에 의한 법적 동의요건을 확보하고 추진하는 사업
 - 민간 개발사업 중 실시계획인가를 신청하여 절차를 진행하고 있는 사업
 - 가평군의 요청에 의하여 도시계획위원회에서 그 필요성을 인정하는 경우
- 개발사업별 가평군 외부 인구 유입률은 다음 표를 따름

[가평군 개발사업 유형별 외부유입률]

구 분	택지개발	도시개발	주택건설	재개발	재건축	주거환경	기타
외부유입률	45%	45%	45%	30%	30%	30%	35%

자료 : 경기도 도시·군 기본계획 수립 가이드라인

나) 추정결과

- 가평군의 사회적 인구 증가분 추정결과 도시개발사업, 주택건설사업 등 개발사업으로 인한 인구증가 744인, 역세권 주변 도시개발사업으로 인한 인구증가 15,227인, 가평군 균형발전을 위한 도시개발사업 9,629인, 도종합계획에 반영된 지구단위계획 4,220인, 귀농귀촌 3,870인, 건축허가 3,134인으로 총 36,824인이 증가할 것으로 나타남

4) 군인인구 및 외국인인구 추정

가) 기본개념

- 가평군은 「도시·군 기본계획 수립지침」 및 「경기도 도시·군 기본계획 수립 가이드라인」에 따라 상주인구 추정시 군인인구 및 외국인 인구 추정치를 포함할 수 있음

나) 군인인구 추정

- 군인인구는 「경기도 도시·군 기본계획 수립 가이드라인」의 산정방식에 따라 ‘군사시설 주변지역 지원법(가칭) 제정을 위한 사례조사 및 지표개발 연구’(2012.1, 한국국방연구원)의 〈표Ⅳ-13〉 경기지역 지자체별 인구점수(군인수) 표준점수 상의 보정인구(군인인구) 및 지자체 인구대비 군인인구 지표(가평군 10,199인 활용) 활용

○ 군인인구 추정

- 영외 미등록 군인인구① = 군부대 인구(10,199인) × 영외 거주율(40%) × 주민등록 미등록율(40%) = 1,632인
- 영외 미등록 군인인구 중 기혼자 및 부양가족인구②
= ① × 기혼자비율(50%) × 목표연도 1인당 부양인구(세대당 인구수, 2.2인/세대) = 1,795인
- 영외 미등록 군인인구 중 미혼자 인구③
= ① × 미혼자비율(50%) = 816인
- 군인인구④ = ② + ③ = 2,611인

다) 외국인인구 추정

- 현재 「가평군 통계연보. 2016」 통계자료 상 ‘외국인 인구’는 아래표와 같음
- 외국인인구는 「경기도 도시·군 기본계획 수립 가이드라인」의 산정방식에 따라 과거추세에 따른 수리적인 방법으로 예측하며, 5개 이상의 함수식으로 검토하여 신뢰도 상위 3개의 모형 함수식 산술평균값 적용
- 과거추세 분석 기간은 기준년도부터 직전 3년간으로 하며, 함수식에 사용되는 외국인 기준값은 「지방자치단체 외국인 주민현황(안전행정부)」 통계자료의 ‘한국 국적을 가지지 않는 자’를 적용

[가평군 외국인인구]

구 분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	비고
외국인인구(인)	1,026	998	994	1,020	1,077	1,077	

- 모형 함수식은 등차급수식, 등비급수식, 회귀분석, 콤퍼츠 모형, 로지스틱 모형, 수정지수 모형 등 6가지 함수식을 사용

[과거추세에 따른 외국인인구 추정 함수식]

구 분	추정식 및 특징	
등차급수식	$P_n = P_0 \times (1 + rn), r = \frac{P_n - P_0}{nP_0}$	P_n = n년후 인구 P_0 = 기준년도 인구 r = 평균증가율
	대상지역의 인구를 일년, 십년 또는 특정시간단위로 분석했을 때 그 증감의 절대치가 거의 비슷할 경우 적용, 안정된 증가율을 기준으로 하여 급격한 변동이 없을 경우 적용	
등비급수식	$P_n = P_0 \times (1 + r)^n, r = \left(\frac{P_n}{P_0}\right)^{\frac{1}{n}} - 1$	P_n = n년후 인구 P_0 = 기준년도 인구 r = 평균증가율
	인구가 일정 비율로 증가할 때 적합, 신흥공업도시 같은 급성장도시의 인구예측(단기간)에 적합	
회귀분석	$P_n = a + bx$ $a = \frac{\sum P_t}{n} = \frac{\sum y_i}{n}, b = \frac{\sum x_i P_i}{\sum x_i^2} = \frac{\sum x_i y_i}{\sum x_i^2}$	a = 대입인구의 기준년도 인구계수 b = 매년도 인구 증가분
	도시의 인구변동이 큰 지역에 사용 가능, 단기간 인구예측에 적합	
콤퍼츠 모형	$P_n = K \times (P_0/K)^{v^n}$ $v = \sum_{n=1}^n \frac{\ln(\frac{P_n}{K})/\ln(\frac{P_n-1}{K})}{n} < 1$	P_n = n년후 인구 P_0 = 기준년도 인구 v = 상수 K = 인구상한치
	도시인구가 초기에는 완만히 증가하다가 어느 시점에서는 급격히 증가하고 다시 완만하게 증가하는 도시에 적용, 인구가 무한히 증가하는 오류를 보완, 장기적 인구 예측에 적합	
로지스틱 모형	$P_n = \frac{K}{1 + e^{a+bn}}, \ln\left(\frac{K}{P_n} - 1\right) = a + bn$	P_n = n년후 인구 P_0 = 기준년도 인구 K = 인구상한치
	인구성장이 초기에는 완만하다가 일정기간 후 급속한 증가율을 보이고, 또 일정기간이 지나면 증가율이 점차 감소하여 결국 일정수준을 유지함에 따라 도시성장의 물리적 한계가 있는 도시에 적용	
수정지수 모형	$P_n = K - (K - P_0)$ $v = \sum_{n=1}^n \frac{(K - P_n)/(K - P_{n-1})}{n} < 1$	P_n = n년후 인구 P_0 = 기준년도 인구 v = 상수 K = 인구상한치
	계획대상지역의 최대 인구수용능력 또는 개발여력을 설정하여 인구가 무한히 증가하게 되는 오류를 보완, 장기적 인구예측에 적용	

- 6가지 모형에 의한 산정값은 다음 표와 같이 나왔으며, MAPE(절대백분율 오차 평균) 검증을 통해 신뢰도가 높은 등차급수식, 등비급수식, 로지스틱 모형의 산술평균값을 사용하여 목표연도 외국인인구 추정

[모형별 외국인인구 추정치]

목표연도	2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)	MAPE
등차급수	1,567	1,856	2,144	2,432	0.42%
등비급수	1,630	2,076	2,645	3,370	0.41%
회귀분석	1,565	1,855	2,145	2,435	0.43%
콤퍼르츠모형	1,554	1,810	2,035	2,227	0.43%
로지스틱모형	1,576	1,872	2,139	2,365	0.38%
수정지수모형	1,533	1,749	1,934	2,091	0.49%
신뢰도 상위 3개모형 평균	1,591	1,934	2,309	2,722	

주 : 단계별 외국인인구 산정기준은 행정안전부 통계자료 활용(지자체 외국인 현황 중 한국국적을 가지지 않은 자)

5) 계획인구 설정

- 앞서 산정한 자연적 인구 증가분과 사회적 인구증가 추정치, 군인인구 및 외국인 인구 추정치 결과를 합한 2035 가평 군기본계획의 목표연도 계획인구는 총 100,000인으로 산정

[계획인구 산정]

목표연도	2015년 (현재인구)	2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
인구 지표		68,000	76,000	87,000	100,000
총 계획인구	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
자연적 증가인구	62,008	61,490	60,622	59,459	57,947
사회적 증가인구	-	2,223	10,631	22,930	36,824
군인 인구	-	2,611	2,611	2,611	2,611
외국인 인구	1,077	1,591	1,934	2,309	2,722

주 : 단계별 외국인인구 산정기준은 행정안전부 통계자료 활용(지자체 외국인 현황 중 한국국적을 가지지 않은 자)

6) 주간활동인구 추정

가) 개요

- 목표연도의 주간활동인구는 기준년도 주간활동인구와 상주인구를 기준으로 주간활동인구지수를 산정하여 목표연도 계획인구에 적용하여 추정하며, 주간활동인구는 주변 시·군으로의 통근·통학자, 관광객 등 자료를 통하여 산정함
- 산정된 목표연도 주간활동인구는 목표연도의 계획인구 지표에는 포함하지 않으나, 도시계획위원회 심의를 통해 토지이용계획(토지이용계획 용도별 수요량 산출, 단 시가화용지 및 시가화예정용지중 비주거용도) 등 각 부문별 계획(기반시설 등)의 특성에 따라 사용 가능하며, 지역특성에 따라 계획인구, 주간활동인구와 연계한 부문별 계획을 수립
- 과도한 주간활동인구 추정으로 과다하게 기반시설이 계획되지 않도록 합리적인 수준에서 추정, 근거자료 제시
- 통근통학자, 관광객 외 지역적 특성에 따른 주간활동인구를 반영하고자 할 경우 구체적인 근거자료를 제시하고 도시계획위원회의 심의를 통해 적용 가능

나) 통근통학에 의한 주간활동 인구 산정

- 「경기도 도시·군 기본계획 수립 가이드라인」에 따라 통근통학에 의한 주간활동 인구지수는 “인구주택총조사(통계청)”의 통근·통학자료를 활용하여 산정

[2010년 통근·통학에 의한 가평균 유입·유출 인구]

상주인구 (인)	유입인구(인)			유출인구(인)		
	계	통근	통학	계	통근	통학
49,616	6,073	5,614	459	2,194	1,741	453

자료 : 인구주택총조사 2010, 통계청

주 : 상주인구는 일반가구 및 집단가구의 인구

- 통근통학자 주간활동인구 = 상주인구 + 통근·통학 유입인구 - 통근·통학 유출인구
= 49,616인 + 6,073인 - 2,194인 = 53,495인
- 통근통학자 주간활동인구지수 = 통근통학자 주간활동인구 ÷ 상주인구 × 100
= 53,495인 ÷ 49,616인 × 100 = 107.8

다) 관광객에 의한 주간활동 인구 산정

- 「경기도 도시·군 기본계획 수립 가이드라인」에 따라 관광객에 의한 주간활동 인구지수는 “수도권 가구통행 실태조사(수도권교통본부)”의 통행목적 쇼핑, 여가자료 를 활용하여 산정

[2010년 쇼핑·여가에 의한 가평군 유입·유출 인구]

대상지역	유입인구(인)			유출인구(인)		
	계	쇼핑	여가	계	쇼핑	여가
서울특별시	3,150	22	3,128	412	61	351
인천광역시	628	-	628	375	-	375
경기도	12,764	2,881	9,883	12,068	3,264	8,804
수도권 외부	732	78	654	996	47	949
합 계	17,274	2,981	14,293	13,851	3,372	10,479

자료 : 교통DB>통행특성>기종점통행특성>전수화목적00, 2010, 경기도교통정보센터 홈페이지

주: 경기도 대상 유입, 유출 인구는 가평군내 인구이동(총10,750인, 쇼핑2,872인, 여가7,878인)을 포함

- 관광객 주간활동인구 = 상주인구 + 관광객 유입인구 - 관광객 유출인구
= 49,616인 + 17,274인 - 13,851인 = 53,039인
- 관광객 주간활동인구지수 = 관광객 주간활동인구 ÷ 상주인구 × 100
= 53,039인 ÷ 49,616인 × 100 = 106.9

라) 목표연도 주간활동 인구 산정

- 2035 가평 군기본계획의 주간활동인구지수는 통근통학에 의한 주간활동인구지수와 관광객에 의한 주간활동인구지수를 합산한 결과 114.7로 산정되었으며, 목표연도별 계획인구지표에 적용한 주간활동인구를 통해 부문별 계획의 토지이용계획 용도별 수요량 산출(시가화용지 및 시가화예정용지중 비주거용도) 및 기반시설 계획 등과 연계 적용
- 주간활동인구지수
= 107.8(통근통학자 주간활동인구지수) + 106.9(관광객 주간활동인구지수) = 114.7

[주간활동인구 산정]

목표연도	2020년(1단계)	2025년(2단계)	2030년(3단계)	2035년(4단계)
계획인구(인)	67,915	75,798	87,309	100,104
주간활동인구(인)	77,899	86,940	100,143	114,819

3.2 경제지표

가. 경제활동인구

1) 전국 경제활동인구 현황

- 2011년부터 2015년까지 지난 5년간 전국적으로 15세 이상 인구가 연평균 0.9%, 경제활동인구는 연평균 1.3% 증가
- 경제활동 참가율 및 고용률은 연평균 0.4~0.5%의 증가율을 보임

[전국 경제활동인구 현황]

(단위 : 천인,%)

구분	15세 이상 인구 ^{주)}	경제활동인구			경제활동 참가율	실업률	고용률
		계	취업자	실업자			
2011년	41,052	25,099	24,244	855	61.1	3.4	59.1
2012년	41,582	25,501	24,681	820	61.3	3.2	59.4
2013년	42,096	25,873	25,066	807	61.5	3.1	59.5
2014년	42,513	26,536	25,599	937	62.4	3.5	60.2
2015년	43,017	26,913	25,936	976	62.6	3.6	60.3
연평균증가율	0.9%	1.3%	1.3%	2.5%	0.5%	1.1%	0.4%

자료 : 경제활동인구(전국), 통계청

주 : 15세 이상 인구 중 군인, 전투경찰, 공익근무요원, 형이 확정된 교도소 수감자 등은 제외

2) 경기도 경제활동인구 현황

- 2011년부터 2015년까지 지난 5년간 경기도는 15세 이상 인구가 전국과 같은 연평균 0.9%의 증가율을 보였으나, 경제활동인구는 연평균 1.8% 증가하여 전국 대비 높은 증가율을 보임
- 경제활동 참가율 및 고용률도 연평균 0.7~0.9% 증가를 보이며 전국대비 높은 수치를 나타냄

[경기도 경제활동인구 현황]

(단위 : 천인,%)

구분	15세 이상 인구 ^{주)}	경제활동인구			경제활동 참가율	실업률	고용률
		계	취업자	실업자			
2011년	9,874	6,045	5,833	212	61.2	3.5	59.1
2012년	9,952	6,126	5,923	203	61.6	3.3	59.5
2013년	9,987	6,172	5,988	184	61.8	3.0	60.0
2014년	10,159	6,442	6,226	217	63.4	3.4	61.3
2015년	10,360	6,626	6,364	261	64.0	3.9	61.4
연평균증가율	0.9%	1.8%	1.7%	3.8%	0.9%	2.1%	0.7%

자료 : 경제활동인구(경기도), 통계청

주 : 15세 이상 인구 중 군인, 전투경찰, 공익근무요원, 형이 확정된 교도소 수감자 등은 제외

3) 가평군 경제활동인구 현황

- 가평군의 15세 이상 인구 및 경제활동인구는 전국 및 경기도 등의 지속적 증가에도 불구하고 2012년 감소 후 조금씩 증가하는 수치를 나타내며 연평균 0.3%, 0.2% 증가율을 보임
- 경제활동 참가율 및 고용률은 58%~66%에서 감소 및 증가를 반복하며 정체된 수치를 나타냈으나 2015년 전국 현황수치(62.6%, 60.3%) 보다는 높은 참가율 및 고용률을 보임

[가평군 경제활동인구 현황]

(단위 : 천인,%)

구분	15세 이상 인구 ^{주)}	경제활동인구			경제활동 참가율	실업률	고용률
		계	취업자	실업자			
2011년	50.2	32.0	31.4	0.7	63.8	2.1	62.4
2012년	49.2	29.4	28.8	0.5	59.7	1.9	58.6
2013년	49.5	32.6	32.1	0.5	66.0	1.5	65.0
2014년	49.9	32.2	31.8	0.4	64.5	1.3	63.7
2015년	50.9	32.4	31.8	0.6	63.6	1.8	62.5
연평균증가율	0.3%	0.2%	0.3%	-3.3%	-0.1%	-3.3%	0.0%

자료 : 경제활동인구(전국), 통계청

주: 15세 이상 인구 중 군인, 전투경찰, 공익근무요원, 형이 확정된 교도소 수감자 등은 제외

4) 가평군 경제활동인구 추정

- 지난 5년간 가평군의 경제활동참가율을 고려하여 단계별 경제활동인구 추정결과 2035년 총인구 100,104인 중 57,100인이 경제활동인구로 추정됨

[가평군 경제활동인구 현황]

(단위 : 인,%)

구분	전체인구	15세 이상 인구	경제활동인구	경제활동참가율
2020년	67,915	61,100	38,700	63.5
2025년	75,798	68,200	43,300	63.5
2030년	87,309	78,500	49,800	63.5
2035년	100,104	90,000	57,100	63.5

주: 경제활동참가율은 지난 5년간 경제활동 참가율 평균값 사용

나. 경제구조

1) 산업별 고용 현황

- 2015년 가평균 산업별 종사자수는 1차 산업 119인(0.5%), 2차 산업 3,614인(15.3%), 3차 산업 19,860인(84.2%)로 조사됨
- 2차 산업의 경우 전국 및 경기도의 비율보다 낮은 비율을 나타내며, 3차 산업의 경우 전국 및 경기도의 비율보다 높은 비율을 나타냄

[전국 - 경기도 산업별 종사자수 현황]

(단위 : 인,%)

구 분	전 국		경기도		가평균	
	종사자수	비 율	종사자수	비 율	종사자수	비 율
1차	39,488	0.2	4,042	0.1	119	0.5
2차	5,535,184	26.5	1,505,211	32.4	3,614	15.3
3차	15,314,585	73.3	3,141,013	67.5	19,860	84.2
합계	20,889,257	100.0	4,650,266	100.0	23,593	100.0

자료 : 경제총조사 - 시군구 및 산업소분류별 총괄 2015, 통계청

- 2015년 전체 산업에서의 비중은 1차 0.4%, 2차 15.3%, 3차 84.3%를 나타냄
- 전 산업 종사자수는 꾸준히 증가하고 있으며, 1차 산업 및 3차 산업 종사자수가 2015년 일부 감소하고 2차 산업 종사자수는 증가

[가평균 산업별 종사자수 현황]

(단위 : 인,%)

구 분	합 계		1차 산업		2차 산업		3차 산업	
	종사자수	비율	종사자수	비율	종사자수	비율	종사자수	비율
2011	20,759	100.0	38	0.2	3,249	15.7	17,472	84.1
2012	21,952	100.0	37	0.2	3,369	15.3	18,546	84.5
2013	22,493	100.0	129	0.6	3,551	15.8	18,813	83.6
2014	23,646	100.0	108	0.5	3,767	15.9	19,771	83.6
2015	23,784	100.0	98	0.4	3,642	15.3	20,044	84.3

자료 : 가평균 통계연보 2016

주 : 산업대분류사업체 총괄 통계 자료 활용

2) 가평군 산업별 고용 전망

- 관광·문화·예술 기반의 가평군 특성상 3차산업 강세의 산업구조는 크게 변하지 않을 것으로 예상되나, 가평군 산업구조 다양화를 위한 귀농귀촌 인구 유입 및 산업단지 등 제조업 기반 유치 등으로 1차 및 2차 산업 종사자 비율 확보

[산업별 종사자수 현황]

(단위 : 인,%)

구 분	합 계		1차 산업		2차 산업		3차 산업	
	종사자수	비율	종사자수	비율	종사자수	비율	종사자수	비율
2020	27,516	100.0	275	1.0	2,421	8.8	24,820	90.2
2025	30,786	100.0	308	1.0	2,740	8.9	27,738	90.1
2030	35,408	100.0	354	1.0	3,187	9.0	31,867	90.0
2035	40,598	100.0	406	1.0	3,654	9.0	36,538	90.0

다. 경제규모

1) 전국대비 지역총생산 현황

- 가평군 지역총생산액은 2014년 기준 1,377십억원으로, 전국대비 0.1% 차지
- 1인당 지역총생산액은 전국대비 약 85%로 지역소득증대 필요

[지역총생산 현황]

구분	전국			가평군		
	인구	지역총생산 (십억원)	1인당 지역총생산 (천원)	인구	지역총생산 (십억원)	1인당 지역총생산 (천원)
2010년	50,515,666	1,145,266	22,672	58,890 (0.1%)	1,171 (0.1%)	19,885 (87.7%)
2011년	50,734,284	1,208,858	23,827	59,358 (0.1%)	1,188 (0.1%)	20,014 (84.0%)
2012년	50,948,272	1,251,808	24,570	60,794 (0.1%)	1,245 (0.1%)	20,479 (83.4%)
2013년	51,141,463	1,304,210	25,502	61,017 (0.1%)	1,326 (0.1%)	21,732 (85.2%)
2014년	51,327,916	1,354,520	26,390	61,213 (0.1%)	1,377 (0.1%)	22,495 (85.2%)

자료 : 인구 - 전국 주민등록인구 현황, 행정안전부

지역총생산 - 지역소득, 통계청, 경기도시군단위지역내총생산(GRDP), 경기도

주: ()안은 전국대비 가평군 비율임

2) 산업별 지역총생산

- 가평군 산업별 지역총생산액은 3차 산업, 1차 산업, 2차 산업 순으로 나타나, 종사자수 대비 1차 산업의 생산액이 높고, 3차 산업의 생산액이 낮은 것으로 나타남

[가평군 산업별 지역총생산 현황]

(단위 : 백만원)

구분	합 계	1차 산업	2차 산업	3차 산업
2010년	1,171,473 (100.0%)	169,122 (14.4%)	117,018 (10.0%)	885,333 (75.6%)
2011년	1,187,908 (100.0%)	166,858 (14.0%)	112,410 (9.5%)	908,640 (76.5%)
2012년	1,245,196 (100.0%)	144,170 (11.6%)	119,481 (9.6%)	981,545 (78.8%)
2013년	1,326,248 (100.0%)	157,022 (11.8%)	133,845 (10.1%)	1,035,381 (78.1%)
2014년	1,376,838 (100.0%)	182,917 (13.3%)	150,067 (10.9%)	1,043,852 (75.8%)

자료 : 경기도시군단위지역내총생산(GRDP), 경기도(각 년도)

3) 경제규모 전망

- 2035년 가평군 1인당 지역총생산액은 35,252천원으로 2014년 22,495천원 대비 1.6배 증가할 것으로 보이며, 인구 증가 및 산업구조 조정에 따라 지역총생산액은 3,528,881 백만원으로 약 2.6배 증가할 것으로 전망됨

[가평군 산업별 지역총생산 전망]

(단위 : 백만원)

구분	합 계	1차산업	2차산업	3차산업	1인당 지역총생산
2020년	1,768,262 (100.0%)	194,509 (11.0%)	185,668 (10.5%)	1,388,086 (78.5%)	26,036
2025년	2,206,352 (100.0%)	220,635 (10.0%)	242,699 (11.0%)	1,743,018 (79.0%)	29,108
2030년	2,809,624 (100.0%)	252,866 (9.0%)	323,107 (11.5%)	2,233,651 (79.5%)	32,180
2035년	3,528,881 (100.0%)	282,311 (8.0%)	423,466 (12.0%)	2,823,105 (80.0%)	35,252

3.3 환경지표

- 환경지표는 주민의 생활수준을 나타내는 것으로 가평군의 목표년도 및 단계별 최종년도의 지표를 발전단계에 따라 예측, 질적 향상 도모
- 환경지표는 생활환경, 복지환경, 여가환경지표로 구분하여 설정

가. 생활환경지표

- 생활환경은 1차적 기본요소로 주택, 상수도, 교통 등에 관한 지표를 설정
- 목표년도 2035년 주택보급률은 120%를 달성하는 것으로 계획

[생활환경지표]

구분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
주택	가구수	세대	28,551	30,870	34,454	41,576	47,669
	일반가구수	세대	19,541	20,127	22,464	27,108	31,080
	주택수	호	26,352	25,159	26,957	32,529	37,296
	주택보급률	%	134.9	125	120	120	120
상수도	상수보급률	%	77.0	83.0	86.0	88.0	90.0
	급수인구	인	48,575	56,369	65,186	76,832	90,094
	1인1일급수량	ℓ /인/일	451	469	463	458	453
	일평균급수량	m³/일	21,907	26,437	30,181	35,189	40,813
하수도	하수보급률	%	76.7	91.6	94.5	94.5	94.5
	처리인구	인	48,386	62,210	71,629	82,507	94,598
	1인당오수량	ℓ /인/일	208.4	208.4	208.4	208.4	208.4
	일평균오수량	m³/일	10,084	12,965	14,927	17,194	19,714
교통	포장률	%	86.7	90	90	90	90

- ※ 일반가구수는 일반가구(비혈연가구, 1인 가구 포함)를 대상으로 집계,
집단가구(6인 이상 비혈연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구는 제외,
2020년부터 일반가구수는 각 목표년도 가구수에 2015년 일반가구수 비율(65.2%)을 적용하여 추정함
- ※ 가평군 수도정비기본계획, 2012.07, 지표 및 원단위 반영
- ※ 가평군 하수정비기본계획 상 지표 및 원단위 반영
- ※ 1인당 오수량은 가평군 하수정비기본계획상 지역별 하수도 원단위 평균치 적용

○ 그 외 2차적 요소로 에너지, 대기질·폐기물처리 등에 관한 지표 설정

[생활환경지표]

구분			단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	
에너지	계획인구		인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104	
	1인당 에너지 수요량		TOE/인	5.82	6.32	6.81	7.05	7.08	
	총 에너지 수요량		천TOE	367.15	429.22	516.18	615.53	709.14	
환경	대기질	계획인구		인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
		1인당 온실가스 배출량		톤CO2eq/인	4.32				
		온실가스 배출전망		천톤CO2eq	273	293	327	377	432
		온실가스 감축목표		%	-	28	29.5	31	32.5
		온실가스 배출목표량		천톤CO2eq	273	211	231	260	292
	폐기물 처리	계획인구		인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
		수거인구		인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
		수거율		%	100	100	100	100	100
		발생원단위		kg/명·일	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86
		총 발생량		톤·일	54.3	58.4	65.2	75.1	86.1
		처리목표	매립	%	50	40	40	40	40
			소각	%	-	-	-	-	-
			재활용	%	50	60	60	60	60

※ 1인당 에너지 수요량은 국가에너지기본계획(2008~2030)상 에너지 수요량 적용 (35년 수요량은 추세)

※ 1인당 온실가스 배출량은 가평군의 2014년 1인당 온실가스 배출원단위(4.32톤CO2eq)적용

(자료 : 경기도 가평군 온실가스 인벤토리 보고서, 2016. 12, 한국환경공단)

※ 온실가스 감축목표는 2030년 대한민국 NDC에서 제시한 목표 37% 중 국내분 32.5% 적용

※ 폐기물 발생원단위 및 수거율 기준은 가평군 제3차 폐기물처리기본계획(2012~2021)원단위 적용

(폐기물기본계획 상 2012~2021년까지 원단위 0.86kg/명을 동일하게 적용하였으므로 금회 계획도 35년까지 동일하게 적용)

※ 환경지표 중 수질의 경우 가평군수도정비기본계획(2012)보고서 상 계획내용을 유지하는 것으로 함

나. 복지환경지표

- 복지환경은 2차적 필요요소로 의료시설, 교육·문화시설, 사회·복지시설 등에 관한 지표 설정
- 향후 유입인구를 고려하여 보건소를 추가 설치하여 생활권내 보건의료서비스의 거점으로 활용하기 위해 생활권별 균형 배치를 도모
- 가평군의 역점사업인 관광·문화·체육 관련시설을 확충하여 군민의 삶의 질 제고

[복지환경지표]

구분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
보건·위생	병원수	개소	58	58	61	67	75
	보건소	개소	1	1	2	3	3
	천인당 병상수	병상/천인	13.8	15	15	15	15
사회복지	아동복지시설	개소	0	0	1	4	7
	청소년수련시설	개소	15	15	16	19	21
	여성복지시설	개소	0	0	2	5	6
	노인복지시설	개소	18	18	18	21	22
	장애인복지시설	개소	6	6	8	9	9
문화	공연시설	개소	1	1	3	3	3
	전시실	개소	4	4	5	6	7
	문화원	개소	1	1	1	2	2
	도서관	개소	4	4	4	5	5
	우체국	개소	8	8	8	8	8
교육	유치원	개소	16	17	19	20	21
	초등학교	개소	13	14	16	17	18
	중학교	개소	6	8	10	11	12
	고등학교	개소	5	6	7	8	9
	대학교	개소	0	0	0	0	0
	대학원	개소	1	1	1	1	1

다. 여가환경지표

- 여가환경은 3차적 선택요소로 체육시설, 공원, 녹지 등에 관한 지표 설정
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」을 고려하여 생활권 공원인 근린공원 및 주제공원(근린공원, 체육공원, 문화공원 등)을 신설하여 생활권별로 배분
- 종합운동장은 남양주·포천·춘천 등 주변도시와의 공동 이용을 장려
- 조성효과가 높은 지역이나 파급효과가 큰 사업을 중심으로 우선 시행토록 하며, 이후에는 개발여건을 고려하여 확충토록 함

[여가환경지표]

구분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
체육 시설	공공체육관	개소	1	1	2	3	3
	수영장	개소	1	1	2	2	2
공원	자연공원	개소	2	2	2	2	2
		천㎡	51,472	51,472	51,472	51,472	51,472
	도시공원	개소	33	36	37	46	54
		천㎡	1,113	755	758	989	1,324
	1인당 도시 공원면적	㎡	17.6	11.1	10.0	11.3	13.2
유원지		개소	5	5	5	5	5
		천㎡	2,019	2,206	2,206	2,206	2,206

※호명호수유원지 신설(241천㎡) / 안천유원지 폐지(55천㎡) / 덕현유원지 면적증가(8백㎡)

※녹지확보 계획은 관련법률에 의거, 사업지 여건을 고려하여 설치토록 함

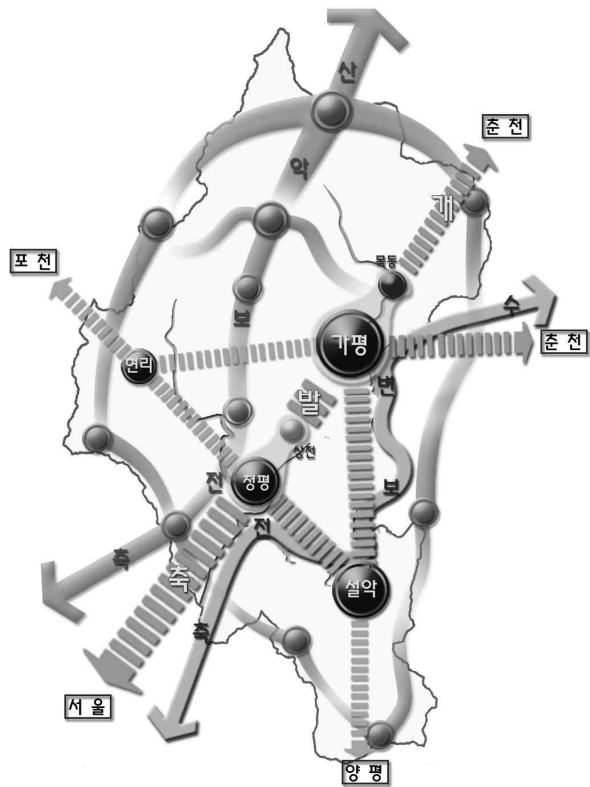
제2장. 공간구조 및 생활권 설정

1. 공간구조 설정

1.1 기정 2020군기본계획 공간구조 진단

가. 도시공간체계

- 중심지체계
 - 1도심(가평) 3부도심(청평, 현리, 설악)의 4생활권으로 구상
- 개발축 체계
 - 주개발축 : 경춘선 복선화 및 국도46 호선 방향으로 주요 행정, 업무, 상업, 주거기능 배치
 - 부개발축 : 국도37호선, 국도75 호선 및 가평~현리간 동서관통 도로 방향으로 관광, 문화, 물류, 유통, 소프트웨어 산업기능 배치
- 보전축 체계
 - 수변축 : 북한강 수변으로 수변 레포츠, 휴양, 리조트 기능 배치
 - 산악녹지축 : 화악산 중심 남북 환상축 구축 및 산악, 휴양, 생태, 레포츠 기능 배치



나. 기존 도시공간구조 진단

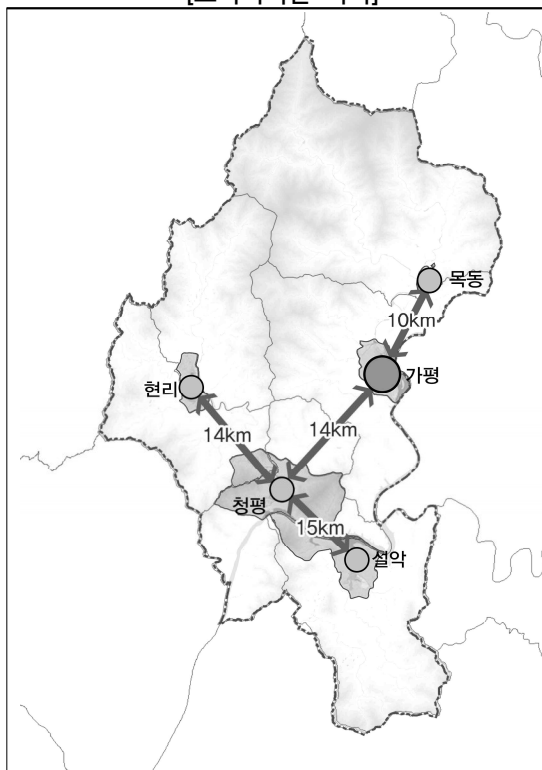
- 1도심 3부도심 체계로 부도심 기능의 과다한 설정 및 분산으로 중심기능 미약
 - 중심기능 분산에 의해 집중적 개발 부재 및 주변 도시에 의존적 공간구조
- 부개발축은 지형적 여건에 의한 연계성 확보 한계
 - 산악지형 및 북한강 등으로 인한 생활권 단절 및 연계성 미약
- 수도권 인접 생활권 위주의 도시성장으로 지역간 불균형 확대
 - 청평, 설악 생활권 도시성장에 비해 현리생활권은 상대적으로 발전 속도 저하

1.2 가평군 공간구조 진단

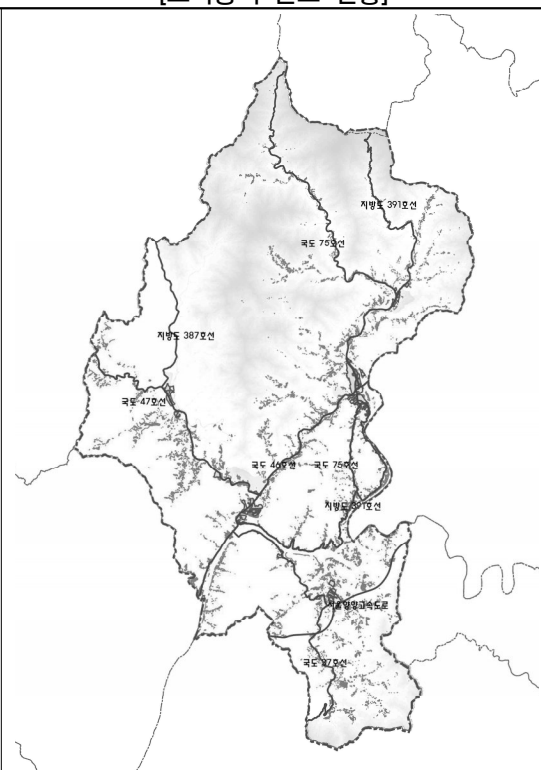
가. 도시 성장행태 분석

- 가평군은 산악 및 북한강에 의한 지형·지세의 영향으로 도시가 밀집하여 형성하지 못하고 분산 입지함으로서 공간적으로 단절되고 있음
- 각 도시지역 간 접근성은 청평을 중심으로 각 도시 지역간 약 20여분 거리에 위치하여 청평 지역이 가평군 관내에서 균등한 접근성을 가지고 있음
- 가평군은 5개 도시지역(가평, 청평, 설악, 현리, 목동)이 국도46호선과 국도37호선, 국도75호선을 따라 형성되어 있음
- 가평군 규제지역 현황 및 토지적성평가 결과 개발가용지 분석에서도 관내 3개 국도를 중심으로 개발축이 형성되고 있음
- 경춘선 복선전철화 개통(2010.12.21.)에 따른 역사 입지로 국도46호선을 따라 청평~가평의 개발축이 형성되었으며, 서울~춘천간 고속도로 개통(2009.7.15)에 따라 설악이 도시성장이 확대되었으나, 현재는 지형여건상 가평 및 설악이 단절되어 도시기능의 연계성이 미약함
- 향후, 설악은 제2경춘국도 개설에 따른 도시발전 가속화 및 설악~청평간 국도75호선 연결도로 개설에 따른 가평 도심과의 연계성이 강화될 것으로 전망

[도시지역간 거리]



[도시용지 분포 현황]



나. 인구 변화

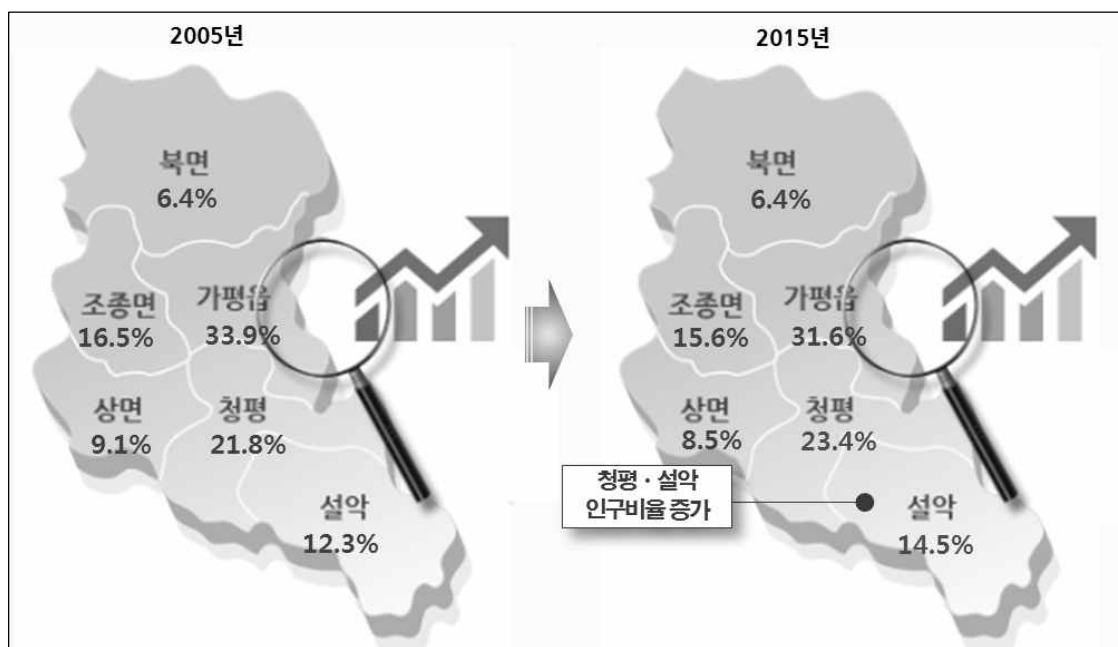
- 가평군은 2005년 대비 연평균 인구증가율 1.4%의 증가율을 나타내고 있음
- 특히, 설악면 및 청평면 인구가 연평균 인구증가율이 두드러지게 증가 하고 있는바, 이는 서울~춘천 고속도로 및 경춘선 복선전철화 개통에 따라 수도권 대도시와 바로 인접하고 있는 청평 및 설악에 인구유입 증가가 가속화되었기 때문임
- 향후, 수도권의 개발압력이 남양주를 거쳐 가평군으로 확대 될 경우, 청평과 설악의 인구증가는 지속될 것으로 전망

[인구변화 추이]

구분	2005년		2015년		연평균 인구증가율(%)
	인구수(명)	비율(%)	인구수(명)	비율(%)	
합계	55,370	100.0	63,085	100.0	1.4
가평읍	18,771	33.9	19,923	31.6	0.6
설악면	6,838	12.3	9,133	14.5	3.4
청평면	12,050	21.8	14,756	23.4	2.2
상면	5,020	9.1	5,381	8.5	0.7
조종면	9,150	16.5	9,852	15.6	0.8
북면	3,541	6.4	4,041	6.4	0.1

자료 : 가평군 통계연보 2016

주 : 외국인 인구 포함



다. 산업 및 생활환경 현황

- 가평군은 1차 산업의 비중이 낮은 반면 3차 산업이 사업체수 대비 95%로 가장 높음
- 특히, 생활편의시설 관련 3차 산업이 가평읍과 청평면에 집중되어 생활권의 중심지 기능을 담당하고 있음

[사업체 현황(2015)]

구분	합계		1차산업		2차산업		3차산업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
합계	6,256	24,117	1	98	602	3,637	5,653	20,382
가평읍	2,041	8,328	-	-	219	1,346	1,822	6,982
설악면	864	3,868	-	-	92	459	722	3,409
청평면	1,374	4,419	-	-	114	756	1,260	3,663
상 면	549	2,702	-	-	64	445	485	2,257
조종면	816	2,989	-	-	73	312	743	2,677
북 면	612	1,811	1	98	40	319	571	1,394

자료 : 가평군 통계연보 2016

주: 산업별·읍면별 사업체수 및 종사자수 통계자료이며, 읍면별 합계임

- 의료보건 및 복지, 문화, 공공체육시설 등은 읍면별 인구분포 비율대로 고르게 분포하고 있으나, 상면 및 북면은 의료보건시설이 상대적으로 빈약한 것으로 나타남

[생활환경 현황(2015)]

구분	인 구	병 원		복지시설			문화 시설	도서관	공공 체육
		병원수	병상수	아동	노인	장애인			
합 계	63,085	58	871	-	18	6	6	4	29
가평읍	19,923	19	-	-	5	-	2	1	8
설악면	9,133	11	214	-	4	-	1	1	5
청평면	14,755	14	299	-	2	-	1	1	4
상 면	5,381	2	230	-	3	-	-	-	7
조종면	9,852	11	99	-	3	6	1	1	4
북 면	4,041	1	29	-	1	-	1	-	1

자료 : 가평군 통계연보 2016

주: 병원항목은 보건의료원 이하 제외한 병원수, 병상수 임

라. 도시개발 현황

- 현재 가평군(2015년)의 과거 10년간 시가화예정용지 사용량은 22.06%를 나타냄
- 2020 가평군기본계획상 생활권별 시가화예정용지 사용량은 설악생활권이 31.25%로 가장 높고, 가평 및 현리생활권은 약 20~30% 수준이며, 청평생활권은 약 4% 수준임

[시가화예정용지 사용현황]

구 분		계	면적(km ²)			사용률 (2015년 기준)
			2단계 (2010년)	3단계 (2015년)	4단계 (2020년)	
계	계획	4.909	1.744	1.347	1.818	
	사용	1.083	0.963	0.120	-	22.06%
	잔량	3.826	0.781	1.227	1.818	
가평 생활권	계획	2.498	0.884	0.694	0.920	
	사용	0.631	0.511	0.120	-	29.42%
	잔량	1.867	0.373	0.574	0.920	
청평 생활권	계획	0.821	0.398	0.256	0.167	
	사용	0.034	0.034	-	-	4.14%
	잔량	0.787	0.364	0.256	0.167	
설악 생활권	계획	0.912	0.240	0.182	0.490	
	사용	0.285	0.285	-	-	31.25%
	잔량	0.627	-0.045	0.182	0.490	
현리 생활권	계획	0.678	0.222	0.215	0.241	
	사용	0.133	0.133	-	-	19.62%
	잔량	0.545	0.089	0.215	0.241	

- 건축허가의 총 건수는 12,266으로, 사용승인 건수 7,261, 미사용승인 건수 5,005으로 나타남
- 도시지역 내 총 건수는 3,729, 비도시지역 내 총 건수는 8,537으로 조사됨

[건축허가신고현황(2006~2015)]

(단위 : 세대수)

구분	총합계	사용승인			미사용승인		
		계	건축허가	건축신고	계	건축허가	건축신고
총 계	12,266 (5,761)	7,261 (3,346)	3,011 (648)	4,250 (2,698)	5,005 (2,415)	1,868 (359)	3,137 (2,056)
도시지역	3,729 (1,250)	2,108 (705)	1,752 (376)	356 (329)	1,621 (545)	1,280 (244)	341 (301)
비도시 지역	8,537 (4,511)	5,153 (2,641)	1,259 (272)	3,894 (2,369)	3,384 (1,870)	588 (115)	2,796 (1,755)
지구단위계획 구역밖	12,184 (5,736)	7,217 (3,333)	2,969 (637)	4,248 (2,696)	4,967 (2,403)	1,836 (353)	3,131 (2,050)
도시지역	3,652 (1,228)	2,068 (694)	1,713 (366)	355 (328)	1,584 (534)	1,248 (238)	336 (296)
비도시 지역	8,532 (4,508)	5,149 (2,639)	1,256 (271)	3,893 (2,368)	3,383 (1,869)	588 (115)	2,795 (1,754)
지구단위계획 구역내	82 (25)	44 (13)	42 (11)	2 (2)	38 (12)	32 (6)	6 (6)
도시지역	77 (22)	40 (11)	39 (10)	1 (1)	37 (11)	32 (6)	5 (5)
비도시 지역	5 (3)	4 (2)	3 (1)	1 (1)	1 (1)	- (-)	1 (1)

자료 : 가평군 내부자료, ()안은 허가(신고) 건수

마. 관광자원 현황

- 가평군내 관광자원은 전 읍·면별로 골고루 분포하고 있음
- 연인산 및 명지산 등의 산악 관광자원과 북한강 청평호수를 중심으로 자연생태 관광자원과 자라섬, 아침고요수목원, 뱀띠프랑스 등 지역을 대표하는 관광자원이 다수 분포

[관광자원 분포현황]

구분	주요 관광자원
가평읍	· 연인산도립공원(용추구곡), 자라섬, 남이섬, 보납산(공원), 칼봉산 자연휴양림
설악면	· 유명산(자연휴양림,유명농계), 화야산, 중미산, 통방산, 보리산, 장락산, 청평호반, 에델바이스스위스테마파크
청평면	· 대성리 관광지 및 청평유원지, 청평자연휴양림, 호명호수, 뱀띠프랑스, 청평호반
상 면	· 축령산(축령백림), 산장 관광지, 아침고요수목원, 경기도 잣향기푸른숲
조종면	· 운악산(운악망경,현등사)
북 면	· 명지산군립공원(명지단풍), 강씨봉 자연휴양림, 화악산, 도마치계곡(적목용소-용소폭포)

바. 도시기능 진단

- 가평군 관내 행정구역 단위인 읍면별 현황분석 결과, 가평읍 도시기능이 가장 발달하였으며, 다음으로 청평면 및 설악면이 발달되어 있음
- 도시기능의 주요 발달요인은 가평읍은 군청소재지로서 도시형성 초기부터 가평군의 도심기능을 담당하고 있었기 때문이며, 청평면 및 설악면은 수도권과의 양호한 접근성에 의해 인구증가 등 도시기능 발달이 타 읍면에 비해 상대적으로 빠른 것으로 보이며, 이에 따른 장래 도시개발 잠재력이 우수할 것으로 분석됨
- 제2경춘국도 개설 및 설악~청평간 국도75호선 연결도로 개설에 따라, 설악면의 도시기능은 더욱 강화될 것으로 전망
- 조종면은 현재 설악면보다 인구가 많으나, 도시발달 속도가 설악면에 비해 현저히 더딘 편이며, 상면을 포함한 지역생활권 기능을 담당하고 있음
- 북면은 가평군 관내 모든 읍면중 도시기능이 가장 열악하며, 가평읍 생활권에 의존하고 있음
- 따라서, 가평군의 가장 중추적인 도심역할은 가평읍이 담당하고 있으며, 설악면과 청평면이 도시개발 잠재력을 고려 시 향후 부도심기능을 담당할 것으로 분석

[도시기능 진단]

구분	대도시 접근성	인구 변화	생활 편의	공공 편의	도시 개발	도시기능순위	도시기능
가평읍	○	△	○	○	○	1	도심
설악면	○	○	△	△	○	3	부도심
청평면	○	○	○	△	○	2	부도심
상 면	△	△	×	△	×	5	근린생활 (조종면생활권)
조종면	△	△	△	△	×	4	지역생활
북 면	×	△	△	×	×	6	근린생활 (가평생활권)

1.3 도시공간구조 구상

가. 기본방향

1) 도시경쟁력 및 지역균형발전을 위한 도시공간구조 개편

- 가평군 공간구조 진단을 통한 중심지체계 위계 재설정 필요
- 제2경춘국도 및 내부 도로망계획 등 교통체계개선에 대응하는 도시공간구조 설정
- 선택적 집중개발과 지역 내 균형발전을 위한 도시공간구조 구축
- 광역적 접근체계 및 지역생활권 연결을 위한 교통체계 강화
- 도시·농촌형 특성에 맞는 생활권별 기능 재정립을 통한 균형발전 도모

2) 저탄소 녹색도시를 실현할 수 있는 도시공간구조

- 대중교통중심의 압축도시로의 도시구조 개편으로 에너지 절약형 도시기반 조성
- 생활권 거점지역에 도시기반시설, 편의 및 공공시설 집중 배치로 다핵분산형 도시공간구조 강화
- 기존 대중교통축과 및 광역적 접근체계와 연계한 도심, 부도심을 설정하고 이를 거점으로 생활권이 형성되어 교통거리와 시간이 단축될 수 있도록 도모
- 산악축, 수변축의 유기적인 연계를 통한 친환경적·생태적 공간구조 구축
- 이동거리 및 기반시설의 균형적 배치로 에너지 절약형 도시공간구조 구축

3) 지속가능한 개발을 위한 토지이용체계 구축

- 보전과 개발의 조화를 위한 토지이용체계 구축
- 공간별로 특색 있는 토지이용체계의 구축
- 산악축, 수변축, 생태축 등의 Green-Network를 유도하는 공간구조 구상

4) 지정 2020년 가평군기본계획과의 정합성 유지

- 지정 2020 군기본계획과의 정합성 유지를 통하여 계획적 일관성 확보
- 외연적 공간 확대를 유도하는 양적계획과 내부적 재구조화를 도모하는 질적 계획의 병행이 가능하도록 도시 성장축 설정

나. 대안 비교분석

- 가평군의 장래 발전방향, 공간구조의 안정성, 토지이용 및 기능배분의 적정성 등을 고려하여 대안 비교 후 도시공간구조 선정

구 분	대안 1	대안 2
기 본 개 념	· 다핵집중형 - 최소의 도심기능강화로 집중개발 유도	· 다핵분산형 - 부도심기능 분산을 통한 균형개발 도모
공 간 구 조		
중심지 체 계	· 1도심 : 가평 · 1부도심 : 청평 · 2지역중심 : 현리, 설악	· 1도심 : 가평 · 3부도심 : 청평, 설악, 현리
개발축	· 십자(+)형 개발축 형성 - 1주개발축 : 가평~청평(국도46호선) - 1부개발축 : 현리~설악(국도37호선)	· 삼각대형 개발축 형성 - 1주개발축 : 가평~청평(국도46호선) - 3부개발축 : 현리~설악(국도37호선), 가평~설악(국도75호선), 현리~가평(지방도 364호선)
장 점	· 도시기능 분산최소화 및 집중개발로 개발파급효과 확산 기대 · 공간구조 위계에 따른 기능분담 및 시설배치 효율성 도모	· 부도심 기능 분산에 따른 지역간 불균형 완화 · 교통체계 개편에 따른 장래 공간구조 변화에 유연적 대응
단 점	· 지역 내 균형발전 고려 다소 미흡	· 도시기능의 분산화로 도시 중심성 약화
총 합 의 견	· 장래 공간구조 변화에 부응하는 도심기능 부여 및 부도심의 집중개발로 인한 파급효과 기대와 지역간 불균형 완화를 도모할 수 있는 다핵분산형 개발형태인 대안2의 공간계획 수립 필요	

다. 공간구조 구상

1) 중심지 체계 및 기능설정

- 통합적 도시공간구조 형성을 위하여 기존 중심지 체계 유지
- 가평군의 중심지는 1도심(가평), 3부도심(청평, 설악, 현리)로 구분 설정
 - 행정·업무·상업·주거기능이 집중되어 있는 가평읍을 도심으로 설정
 - 수도권 대도시와 인접하여 광역적 접근성이 가장 용이하고, 인구증가가 급격히 진행되고 있어 향후 도시성장 잠재력이 우수한 청평, 설악, 현리를 부도심으로 육성
 - 지역중심의 기능은 현 생활권의 기능을 유지하되, 특색 있는 발전방향을 제시하여 도시발전의 효율성 제고

구분	주요내용	해당지역	주요기능
도심	1도심	가평	행정·업무·주거·상업·문화·예술·산악관광
부도심	3부도심	청평	주거·상업·문화·예술·수변관광
		설악	산업·물류·유통·전원·휴양
		현리(상면,조종면)	농업·전원·생태·휴양

■ 개발축 설정

- 기존 개발축인 서울과 춘천을 연결하는 국도46호선(경춘선)변을 주개발축으로 설정
 - 주개발축은 청평역세권, 상천역세권, 가평역세권 등 역세권 개발에 따라 행정·업무 및 주거, 상업 등 지역성장기반 마련의 주성장축으로 개발
- 부도심간 연계 및 제2경춘국도 및 청평~가평간 국도75호선 연결 등을 고려하여 설악~가평, 설악~청평~현리, 현리~가평을 연결하는 국도75호선, 국도37호선, 지방도 364호선 변을 부개발 축으로 설정
 - 자라섬~남이섬~청평호반~조종천 등 북한강 수계를 따라 형성되는 축으로 레저, 관광 및 휴양, 전원개발의 기능을 담당토록 개발
 - 가평 뮤직빌리지 및 재즈~설악 지식기반·물류·유통~청평의 문화가 흐르는 강변~조종면 창조지구 등 창조문화 산업벨트 기능 활성화

구분	해당축	주요내용
개발주축	가평~청평	·역세권 개발중심의 녹색개발 성장
부개발축	1축 : 가평~설악 2축 : 설악~청평~현리 3축 : 현리~가평	·북한강 수계를 활용한 레저,관광 및 휴양전원 ·문화예술 자원을 연결하는 문화창조 벨트 ·부도심 기능 분산을 통한 지역간 불균형 완화

2. 생활권 설정

2.1 생활권의 이해

가. 생활권의 개념

- 생활권이란 행정구역과는 관계없이 통학이나 통근, 쇼핑, 오락 따위의 일상생활을 영위하기 위해 활동하는 범위
- 거주자의 생활범위, 거주자의 개별적인 생활의 범위를 수용하는 공간단위
- 주택지개발의 기본단위로서 일상생활을 영위하는데 필요한 생활편익 및 서비스시설을 중심으로 군집된 지역적 범위
 - 생활권계획 : 인구규모, 생활환경 수준, 공동서비스 시설의 종류 등에 따라 정주단위를 위계화, 정주단위별로 특성을 부여하여 사회·물리적 기능과 요소를 배분·설치하는 것

나. 생활권의 분류(생활권 설정 기준)

- 생활권은 일반적으로 생활활동 범위에 따라 최하위의 생활권인 근린생활권과 소생활권, 중생활권, 대생활권으로 구분됨

[생활권의 종류]

구 분	내 용
근린생활권	·최하위의 생활권 단위로, 시민들의 일상생활과 가장 밀접한 관련이 있는 생활권으로 주로 근린상가, 유치원 등을 중심으로 구분
소생활권	·행정동·리 외에 초·학교의 학군, 인구 2~3만인을 기준으로 도로, 철도 등 물리적 요인과 아파트지구 등의 지역적 특성, 전통적 시장 권역, 도매시장 등을 고려하여 구분
중생활권	·2~4개의 지구중심생활권과 중·고교 학군, 인구 10만인 내외를 기준으로 산세, 하천 등의 자연적 환경과 도시의 계획적 개발을 위한 계획의도를 고려하여 구분
대생활권	·인구 30만인을 기준으로 산세, 하천 등의 자연적 조건과 도로, 철도 등의 인문적 환경, 기간산업, 용도지역 등을 고려하여 도심권 형성이 유도될 수 있도록 구분

[생활권별 시설배치 기준]

구 분	소 생 활 권	중 생 활 권	대 생 활 권
공공시설	·파출소, 읍·면사무소, 우체분국	-	·군청, 소방서, 교육청, 세무서, 경찰서, 지방법원지원
상업시설	·농협직매장, 소매시장, 슈퍼마켓, 일반점포, 음식점	·쇼핑센터, 소규모 도매시장	·도매시장, 백화점, 유통단지, 대규모 쇼핑센터, 은행
교육시설	·유치원, 초등학교, 중학교	·고등학교	·대학
문화·체육 시설	·도서관 분관	·극장, 운동장	·도서관, 시민회관, 문화원, 박물관, 종합운동장, 실내체육관
공원시설	·어린이공원, 근린공원	·근린공원	·자연공원
사회복지 시설	·탁아소, 경로당, 새마을회관	·양로원	·종합복지센터, 직업훈련원, 청소년회관, 직업보도소, 특수복지센터
의료시설	·약국, 조산원, 의원, 보건지소	·병원	·종합병원, 보건소
기타시설	·이발소, 미장원, 세탁소, 수리소, 공중목욕탕	-	·하수종말처리장, 분뇨처리장, 철도역, 여객자동차정류장 등

2.2 생활권 현황

가. 2020 가평군기본계획상 생활권 계획 검토

- 2020 가평군기본계획상 생활권은 가평군 행정 구역 전역을 1개의 대생활권으로 설정하고, 가평, 청평, 설악, 현리생활권 4개 생활권으로 구분
- 생활권별 2001년 대비 연평균인구증가율은 설악생활권이 3.1%로 가장 빠른 성장속도를 보이고 있으며, 다음으로 청평생활권이 1.3%를 나타내고 있고, 가평 및 현리생활권은 인구성장 속도가 저조함
- 설악생활권은 서울~양양고속도로 개통에 따라 빠른 인구 유입을 보인 반면, 가평 및 청평생활권은 경춘선 복선전철화에 따른 역세권개발이 이루어 지지 않아 인구증가가 다소 미흡함
- 현리는 입지특성상 도시발전이 더디게 성장



[2020 가평군기본계획]

구분	면적 (km ²)	15년인구 (01' 대비 연평균증가율)	계 획 인 구(인)			비고
			2001년	3단계 (2015년)	4단계 (2020년)	
계	843.45	63,085 (0.9%)	56,211	105,000	130,000	
가평 생활권	375.97	23,964 (0.3%)	22,964	46,700	58,900	·행정·업무·상업중심 ·산촌체험 및 휴양형 관광 ·관광단지 조성 ·Compact city ·역세권개발, 신·구시가지 개발 및 정비
청평 생활권	112.23	14,755 (1.3%)	12,494	25,700	31,200	·생태·레저·휴양「스포츠」기능 ·역세권개발, 생태시범 도시조성 ·수변문화「벨트」조성
설악 생활권	141.50	9,133 (3.1%)	6,376	14,200	19,300	·물류·유통, 소프트웨어산업 ·「테마」형 전원주거 ·수변휴양「리조트」조성
현리 생활권	213.75	15,233 (0.4%)	14,377	18,400	20,600	·산악휴양「스포츠」관광 ·병영체험「캠프」

나. 이용특성에 따른 생활권 현황(설문조사)

1) 통근 생활권

- 가평군 관내 통근생활권은 대체적으로 거주지와 직장이 동일 행정구역(읍면)에 위치하며, 청평면 및 상면 거주자의 일부는 가평읍으로 통근하는 비율이 다소 높음

[통근 이용특성]

(단위:%)

구분		거주지								
		전체	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면	경기주)	서울
직장	가평읍	42.3	88.1	1.1	15.3	14.0	4.3	7.9	90.0	85.7
	설악면	13.5	2.2	92.6	1.6	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0
	청평면	13.2	1.9	1.1	69.4	1.8	4.3	0.0	0.0	0.0
	상면	7.6	1.5	2.1	1.6	77.2	0.0	0.0	0.0	9.5
	조종면	3.9	0.7	0.0	2.4	5.3	82.6	0.0	0.0	4.8
	북면	16.3	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	92.1	0.0	0.0
	경기*	1.5	0.7	2.1	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	서울	1.4	0.7	1.1	4.0	0.0	4.3	0.0	10.0	0.0
	인천	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0	0.0
	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

주) 경기도 내 가평군 제외

2) 생활편익시설 이용 생활권

- 대체적으로 주거지와 동일한 행정구역의 생활편익시설을 이용하고 있으나, 북면의 경우 가평읍의 생활편익시설 이용률이 62.9%로 의존도가 높고, 상면의 경우 조종면, 청평면의 생활편익시설 이용비율이 비교적 큰 편으로 나타남

[생활편익시설 이용특성]

(단위:%)

구분		거주지								
		전체	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면	경기주)	서울
도 착 지	가평읍	45.7	83.2	3.1	7.9	6.3	0.0	62.9	54.5	59.1
	설악면	15.8	3.4	91.3	3.3	3.1	0.0	0.0	18.2	0.0
	청평면	16.5	1.2	2.4	77.6	20.3	8.0	1.4	0.0	0.0
	상면	3.7	1.2	0.0	1.3	39.1	0.0	0.0	0.0	4.5
	조종면	6.3	3.4	0.0	0.7	31.3	88.0	0.0	0.0	0.0
	북면	5.9	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	34.3	0.0	0.0
	경기*	2.0	0.9	3.1	4.6	0.0	4.0	0.0	18.2	0.0
	서울	1.4	0.9	0.0	3.3	0.0	0.0	0.7	9.1	9.1
	강원	2.8	4.7	0.0	1.3	0.0	0.0	0.7	0.0	27.3
	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

주: 경기도 내 가평군 제외

다. 중심지 인식에 따른 생활권

- 가평군민은 대체적으로 가평읍을 제1의 중심지역으로, 청평면을 제2의 중심지역으로 인식하고 있음
- 청평면과 상면, 조종면의 주민은 청평면을 제1의 중심지로 인식하고, 특히 청평은 제2의 중심지역을 가평읍으로 인식
- 서울, 경기 등 외지인의 경우 가평읍을 제1중심지, 청평면을 제2중심지로 인식하고 있어, 가평군의 중심지체계와 일치하고 있음

[가평군 중심지역(1순위)]

(단위:%)

구분		거주지								
		전체	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면	경기 ^{주)}	서울
중심지	가평읍	67.9	87.1	48.4	38.3	32.8	24.0	93.6	63.6	90.9
	설악면	7.8	3.1	37.3	3.2	4.7	4.0	0.7	9.1	0.0
	청평면	21.3	8.3	14.3	58.4	45.3	44.0	3.6	27.3	9.1
	상면	1.4	0.6	0.0	0.0	15.6	0.0	0.0	0.0	0.0
	조종면	1.0	0.3	0.0	0.0	1.6	28.0	0.0	0.0	0.0
	북면	0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	2.1	0.0	0.0
계		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

주: 경기도 내 가평군 제외

[가평군 중심지역(2순위)]

(단위:%)

구분		거주지								
		전체	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면	경기 ^{주)}	서울
중심지	가평읍	19.5	9.2	31.9	42.1	23.0	36.4	5.1	27.3	15.0
	설악면	14.6	9.9	44.0	10.5	6.6	0.0	10.9	9.1	10.0
	청평면	53.0	73.5	19.0	39.1	31.1	40.9	58.7	63.6	75.0
	상면	3.0	2.0	3.4	1.5	19.7	0.0	0.0	0.0	0.0
	조종면	4.2	2.4	0.9	6.0	18.0	22.7	0.7	0.0	0.0
	북면	5.8	3.1	0.9	0.8	1.6	0.0	24.6	0.0	0.0
계		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

주: 경기도 내 가평군 제외

2.3 생활권 설정 및 발전방향

가. 생활권 설정

1) 기본방향

- 생활권 현황 및 주민들의 실질적인 이용행태를 고려한 생활권 설정
- 각종 행정 및 편의시설의 적정배치를 통하여 도시기능 효율성 증대 와 시민생활 불편해소, 지역균형발전 유도를 고려하여 설정
- 공간구조 및 도시개발, 인구변화 등 물리적 여건변화를 고려한 생활권 설정

2) 생활권 설정기준

- 도시공간구조와의 연계성, 각 읍면별 공간적 동질성 및 인구규모, 공공 및 생활편의 시설 등의 규모의 경제성, 각 지역간 기능적 연계성을 고려하여 설정
- 행정·복지·여가·소비 등 시설의 편의성 제고와 지역 특성을 고려한 생활권 설정
- 지역 주민의 다양한 활동 및 공동체를 중심으로 설정

3) 생활권 설정

- 가평군을 1개의 대생활권과 3개의 지역생활권으로 설정
- 도시발전을 선도하고 집중형 공간구조 대응위한 생활권 조정 필요
 - 기존 2020 생활권계획의 유지보다는 가평군의 변화에 적응 가능한 유연성을 갖춘 생활권 계획 변경이 필요
 - 설악·청평생활권의 통합으로 도시공간체계에 부합하는 생활권 계획 및 유연성 확보

지역생활권	행정구역	중심지	주요기능
가평 생활권	가평읍, 북면	가평읍	• 선도적 문화예술 창조 -행정·업무, 문화·예술
청평·설악 생활권	청평면 설악면	청평면	• 신성장 및 자족기반 -공공의료, 물류유통
현리 생활권	조종면, 상면	조종면	• 전원생태 휴양관광 -농업·전원, 생태·휴양



나. 지역생활권별 발전구상

1) 가평생활권

가) 현황

구분	주요 현황
인구	·인구 19,923인으로 가평군 전체의 31.6%를 차지
토지이용	·경춘국도 46호선과 국도75호선을 따라 가평과 목동 시가화지역이 형성되어 있으며, 춘천시의 영향을 받고 있음
기반시설	·국도46·75호선, 지방도341호선, 경춘선 가평역, 가평터미널 등 입지
공공문화 체육	·가평군청을 비롯한 교육지원청, 경찰서, 소방서, 우체국, 법원 등 공공시설 집중하여 행정중심기능 담당 ·가평종합운동장, 체육공원, 한석봉체육관, 문화예술회관 등 문화체육시설 집적
관광 자원	·연인산 도립공원, 자라섬, 남이섬, 보납산 공원, 칼봉산 자연휴양림, 용추구곡(이상 가평읍), 명지산 군립공원, 강씨봉 자연휴양림, 화악산, 도마치계곡(적목용소-용소폭포) 등의 풍부한 생태관광자원과 캐나다 전투기념비, 가평지구 전투기념비, 호주뉴질랜드 전투 기념비, 가평학도의용대 참전기념비 등 통일안보 관광문화자원 다수 분포 ·자라섬 국제재즈페스티벌, 자라섬 씽씽축제, 어설픈 연극제

나) 발전구상 : 선도적 문화예술 창조 생활권

주요기능	세부발전구상	추진전략
행정·업무 주거·상업 문화·예술 산악관광	·공공행정업무 기능 강화	·가평군청, 경찰서, 소방서, 교육청 등 기존 공공행정업무 기능 강화
	·문화예술 거점 조성 및 네트워크화를 통한 문화예술 기능 강화	·문화예술인 인큐베이팅 공간 등 문화예술 거점 확충 ·자라섬~남이섬 문화거리 조성 ·반전평화 테마 박물관 조성 추진
	·정주환경기반 마련 및 기존 시가지 재창조	·가평역세권 개발사업을 통한 주거·상업·업무 기능 강화 ·구역사 일원 도시재생사업 추진 ·경춘선(가평구간) 폐선부지 개선사업 추진 ·북면 일원 농촌마을 종합개발사업 및 지역역량 강화 사업 추진
	·관광인프라 및 프로그램 확충을 통한 생태관광기반 마련	·연인산 및 명지산 등 관광기반시설 확충 및 가평역 확장 ·자라섬 및 남이섬 연계 관광특구지정 추진 ·보납공원 민간자본 유치를 통한 조성사업 추진 ·자라섬 접근체계 개선 및 기반시설 확충
	·건강한 도시환경 조성	·체육시설 확충 및 체육대회 유치를 통한 체육활동 활성화

다) 공간구조 설정

○ 중심지체계

- 1도심 3부도심 중 가평읍 지역은 도심에 해당

○ 개발주축

- 국도 46호선 및 경춘선 전철 상 가평 도심과 청평부도심을 연결하는 축 설정
- 인접지역에 가평역, 가평군청, 자라섬 입지

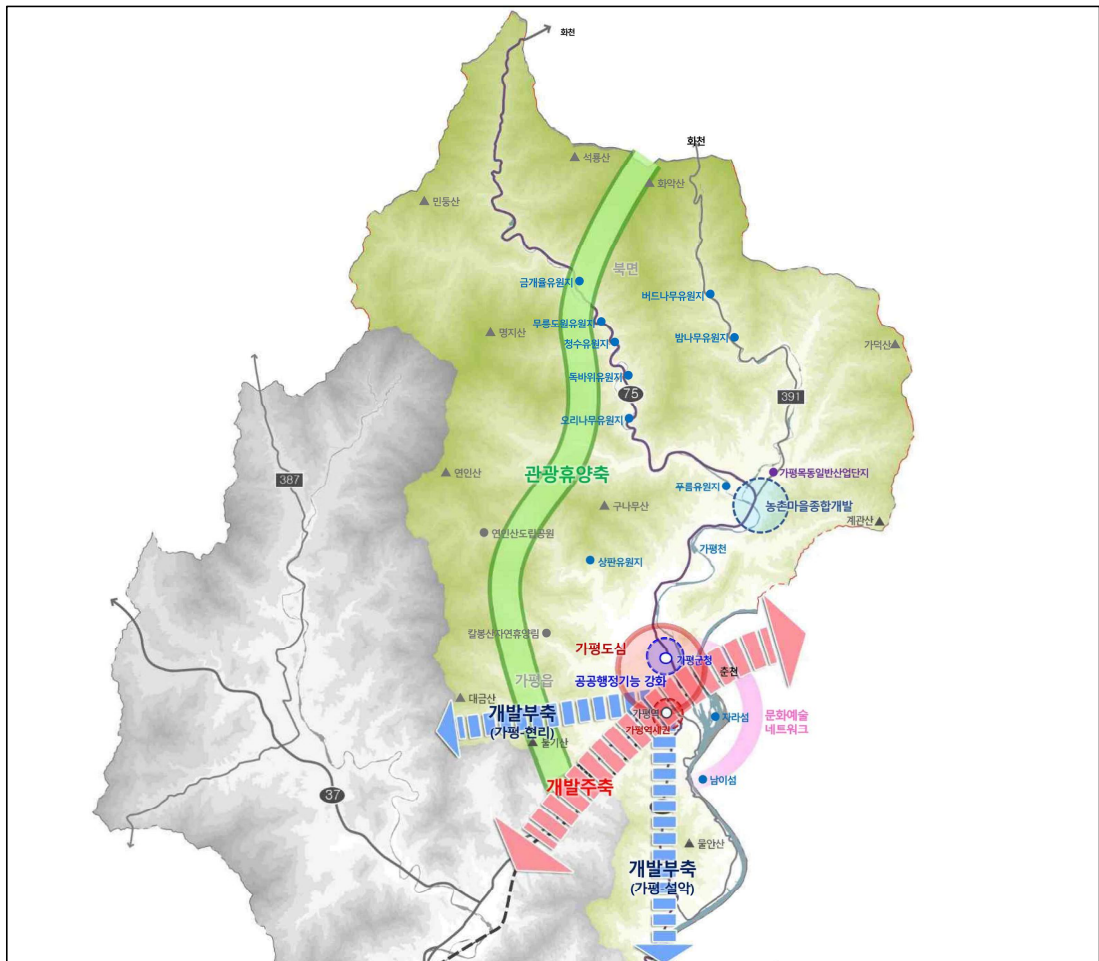
○ 개발부축

- 가평도심과 설악부도심, 현리부도심을 연결하는 축 설정
- 국도75호선, 지방도 364호선을 고려한 개발부축 개발

○ 관광휴양축

- 화악산, 명지산, 금개울유원지, 무릉도원유원지, 청수유원지, 독바위유원지, 연인산도립공원, 칼봉산 자연휴양림을 연계하는 관광휴양축 설정

[가평생활권 공간구조]



2) 청평 · 설악생활권

가) 현황

구분	주요 현황
인구	·인구 23,888인으로 가평군 전체의 37.9%를 차지(2005년 34.1%)
토지 이용	·경춘국도 46호선 및 경춘선을 따라 청평시가지가 형성되어 있음 ·국도37호선과 국지도86호선 교차지점에서 설악시가지가 형성되어 있음 ·청평역세권 및 상천역세권의 도시개발을 위한 지구단위계획구역이 입지 ·서울양양고속도로 설악IC와 연접하여 도시개발이 진행되고 있음
기반 시설	·국도46이 주간선도로로 지나고 있으며, 현리와 설악을 연결하는 국도37호선이 교차 ·경춘선 대성리역, 청평역, 상천역 등 3개역 입지로 서울에서의 접근성이 우수 ·제2경춘국도 노선 예상 및 설악~청평간 도로(2017.12)가 개설 공사중에 있음
공공 문화체육	·청평면사무소, 설악면사무소가 행정서비스를 지원 ·청평체육시설이 계획 중이며 청심국제중학교, 청심국제병원 등이 입지
관광 자원	·대성리 관광지 및 청평유원지, 청평 자연휴양림, 호명호수, 뽕피프랑스 등 관광자원이 풍부하고, 특히 청평호반을 중심으로 한 수상레저스포츠가 발달 ·유명산, 화야산, 중미산 등의 산악자원과 북한강변 수상레저 스포츠가 발달하였음

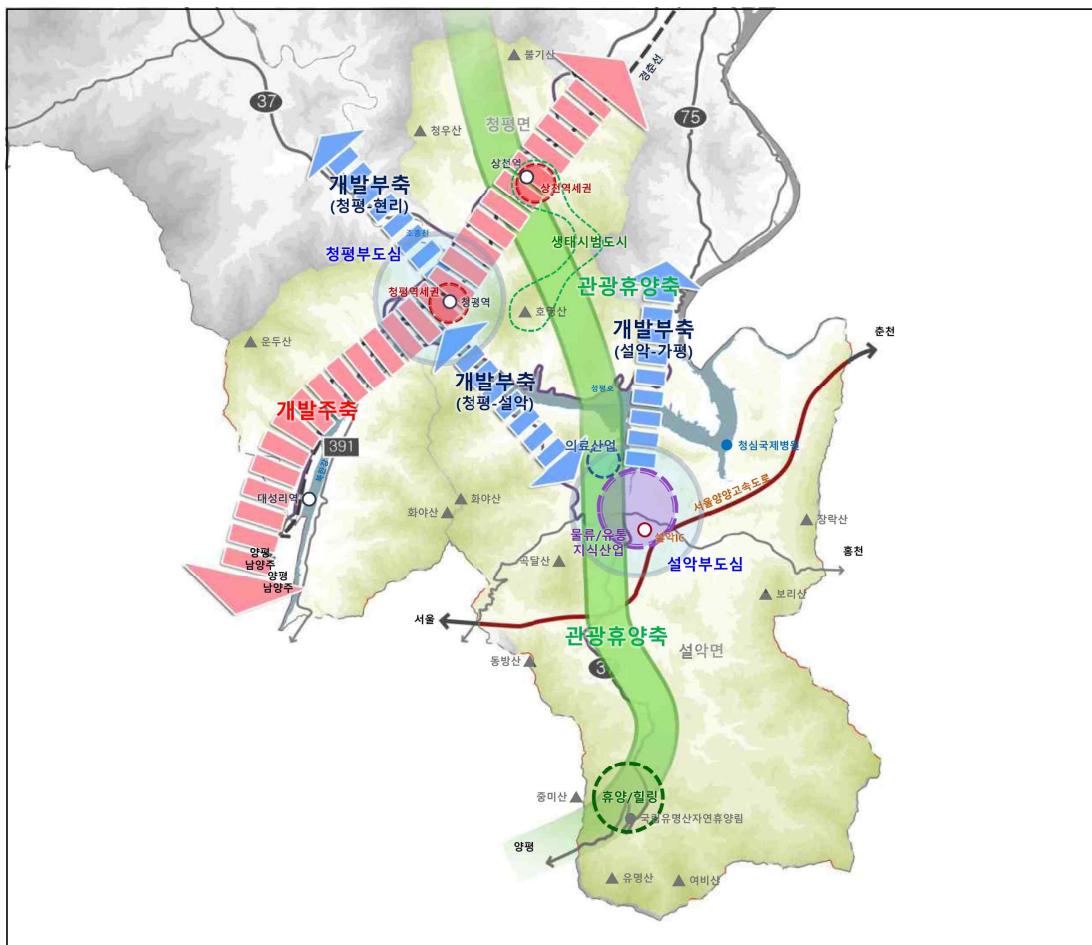
나) 발전구상 : 녹색개발의 신성장기반 및 지식기반산업

주요기능	세부발전구상	추진전략
주거·상업 문화·예술 수변관광	·역세권 녹색거점 개발	·청평역세권은 부도심 중심의 주거·상업·업무기능 개발 구상 ·상천역세권은 생태공원과 연계한 생태시범도시 구상
	·공공기관 종전부지 등을 활용한 개발사업 추진	·중앙내수면 연구소 종전부지를 활용한 7080청평고를 조성 ·국군 청평병원 부지는 공공의료 및 주거복합 기능 도입
	·공공의료시설 설치	·지역 내 균등한 의료서비스 제공을 위한 경기도 의료원 및 분만통합치료센터 설치 추진
	·수변문화벨트 조성	·(구)청평역사를 활용한 문화공간 조성 ·수변레저 등 체협스포츠 기능 강화
산업·물류· 유통· 전원·휴양	·광역교통시설과 연계한 물류·유통 및 지식산업 기능 강화	·설악IC변 물류·유통시설 유치 및 지식기반형 소규모 산업단지 조성 ·수도권 소재 연구시설 유치를 통한 연구·기술교육 복합단지 조성
	·체류형 의료관광산업 육성	·청심국제병원과 연계하고 청평호반의 자연환경을 이용한 체류형 의료관광단지 조성
	·자연과 조화되는 고급 전원단지 조성	·산악 및 수변자연과 연계되는 테마형 전원주거단지 조성
	·산림자원을 활용한 휴양, 힐링공간 조성	·사립수목원 유치 : 제2의 아침고요 수목원 ·국립자연휴양림인 유명산 주변 힐링타운 조성

다) 공간구조 설정

- 중심지체계
 - 1도심 3부도심 중 청평·설악면 지역은 부도심에 해당
- 개발주축
 - 국도 46호선 및 경춘선 전철상 가평 도심과 청평부도심을 연결하는 축 설정
 - 인접지역에 대성리역, 청평역(역세권), 상천역(역세권) 입지
 - 개발주축상 입지하여 있지는 않으나 개발부축 2개가 설악부도심을 연계함
- 개발부축
 - 청평부도심과 설악부도심을 연결하는 축 설정
 - 국도 37호선 상 개발부축 설정
- 관광휴양축
 - 청평호, 유명산, 불기산, 호명산, 호명호수공원, 청평호를 연계하는 관광휴양축 설정

[청평·설악생활권 공간구조]



3) 현리생활권

가) 현황

구분	주요 현황
인구	·인구는 조종면 9,852인, 상면 5,381인으로 총 15,233인으로 가평군 전체의 24.1%를 차지 ·2005년 대비 인구는 다소 증가하였으나 가평군내 점유율은 2005년 25.6%에서 2015년 24.1%로 가평, 청평에 비해 상대적으로 인구증가율이 저조
토지 이용	·국도37호선에 분기하는 지방도387호선 변으로 상면 및 조종면 시가지가 연접하여 형성되어 있어 하나의 생활권을 형성 ·가평군의 주요 개발축인 경춘국도 및 경춘선에서 벗어나 있어, 도시개발이 이루어지지 않고 있고 정체되고 있고 전형적인 농촌마을 형태임
기반 시설	·포천과 연결되는 국도37호선과 지방도 387호선이 간선도로로 지나고 있으며, 철도 및 고속도로 등 광역교통시설은 전무함
공공 문화 체육	·상면사무소와 조종면사무소가 인접 입지하여 행정서비스를 지원 ·상면체육공원과 조종면체육공원이 각각 입지
관광 자원	·산장 관광지, 축령산(축령백림), 운악산(운악망경, 현등사),아침고요수목원, 경기도 잣향기 푸른숲 등이 입지

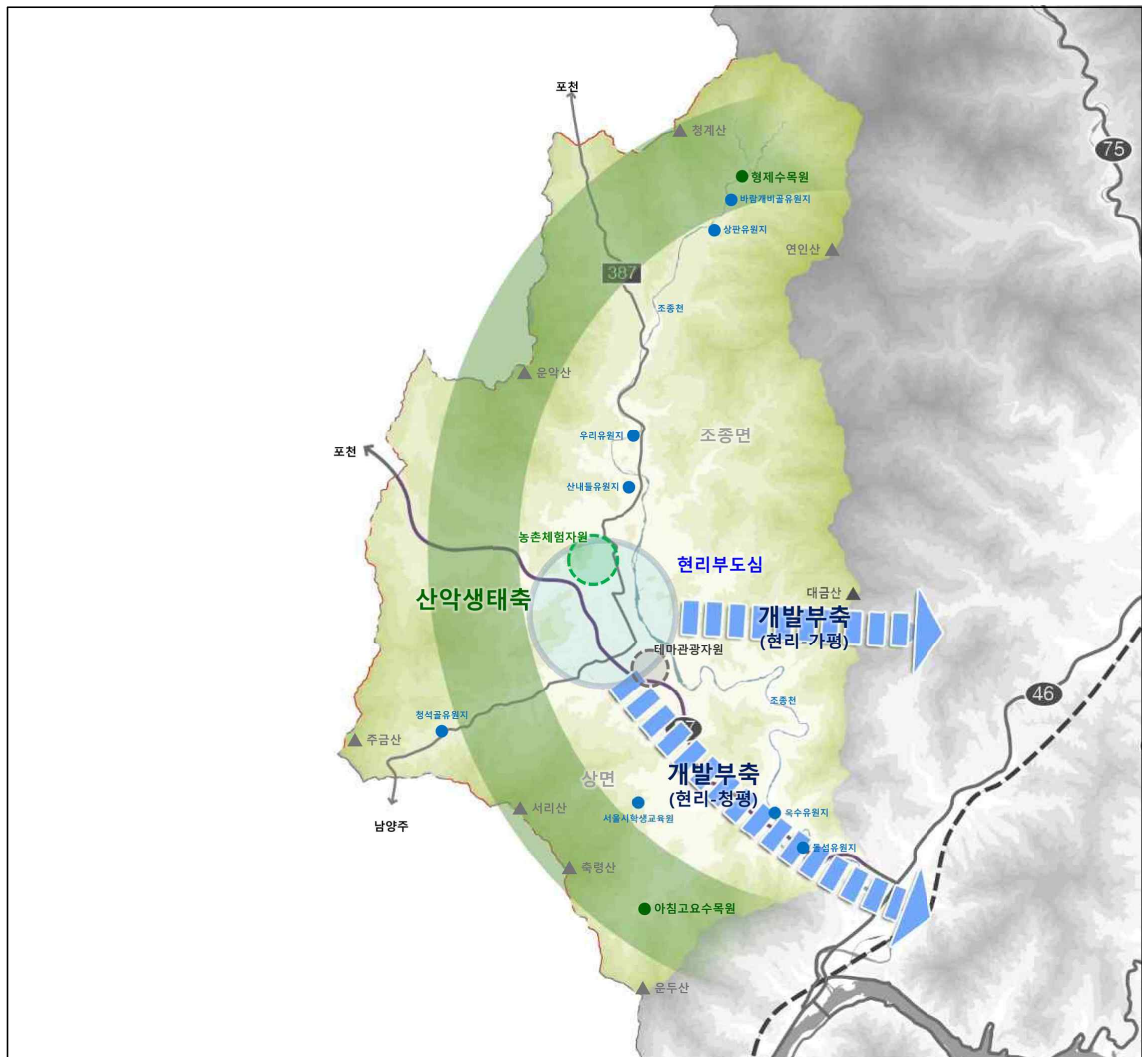
나) 발전구상 : 전원 생태기반의 휴양관광 생활권

주요기능	세부발전구상	추진전략
농업·전원 생태·휴양	·지역특색에 맞는 테마형 관광자원 개발	- 농촌마을 종합개발사업 및 지역역량 강화 사업 추진 - 병영체험 캠프 조성(밀리터리 테마파크) - 농촌 테마공원 조성 - 친환경 명품 생산단지 및 도시근교농업 활성화
	·수도권 귀농 및 은퇴자 수요에 대비한 전원단지 조성	- 귀농귀촌단지 및 은퇴자마을 유치 조성
	·농촌체험마을 육성	- 팜핑 등 농촌 체류형 관광 활성화 추진
	·산림생태자원을 이용한 휴양관광 활성화	- 축령산 주변 산림복지벨트 조성 - 옛 판미동(현 조종면) 일원 창조지구 조성 - 잣나무를 이용한 아토피 치유의 숲 조성

다) 공간구조 설정

- 중심지체계
 - 1도심 3부도심 중 조종면 지역은 부도심에 해당
- 개발주축
 - 개발주축상 입지하여 있지는 않으나 개발부축 2개가 현리부도심을 연계함
- 개발부축
 - 가평도심, 청평부도심과 각 각 현리부도심을 연결하는 축 설정
 - 국도 75호선, 지방도 364호선 상 개발부축 설정
- 관광휴양축
 - 청계산, 운악산, 주금산, 서리산, 축령산, 아침고요수목원을 연계하는 산악생태축 설정

[현리생활권 공간구조]



제3편. 부문별 계획

1. 토지이용계획
2. 기반시설계획
3. 도심 및 주거환경계획
4. 환경보전계획
5. 경관 및 미관계획
6. 공원녹지계획
7. 방재 및 안전계획
8. 경제 · 산업 · 사회 · 문화 개발진흥계획
9. 계획의 실행

제1장. 토지이용계획

1. 토지이용현황

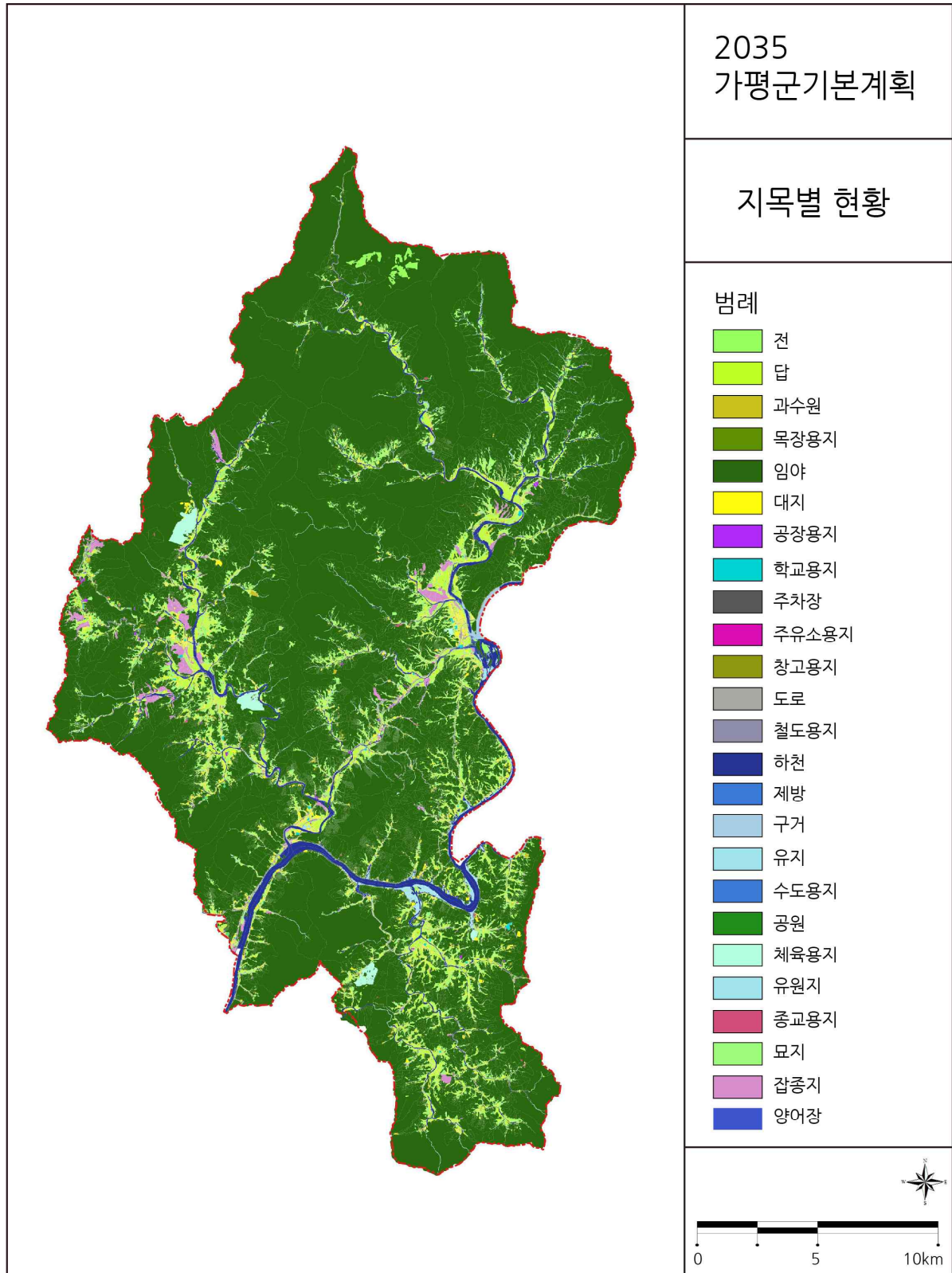
1.1 지목별 현황

- 가평군은 전체 면적의 82.2%가 임야로 693,433,462㎡를 차지하고 있으며, 전이 5.2%(43,598,992㎡), 답이 3.2%(26,865,608㎡), 하천이 3.0%(25,713,569㎡)를 차지 하는 등 농지, 산지, 하천 등이 대부분을 차지

[지목별 현황]

구분	면적(㎡)	구성비(%)	구분	면적(㎡)	구성비(%)
합계	843,663,884	100.00	-	-	-
전	43,525,990	5.16	하천	25,797,861	3.06
답	26,630,939	3.16	제방	379,394	0.04
과수원	1,327,400	0.16	구거	10,228,017	1.21
목장용지	1,115,904	0.13	유지	2,495,197	0.30
임야	693,053,896	82.15	수도용지	10,186	0.00
대지	13,919,281	1.65	공원	57,297	0.01
공장용지	507,815	0.06	체육용지	3,370,146	0.40
학교용지	530,940	0.06	유원지	136,044	0.02
주차장	151,669	0.02	종교용지	460,729	0.05
주유소용지	66,028	0.01	묘지	760,572	0.09
창고용지	283,360	0.03	잡종지	7,692,712	0.91
도로	10,560,705	1.25	양어장	58,789	0.01
철도용지	543,003	0.06	-	-	-

자료 : 가평군 통계연보 2016



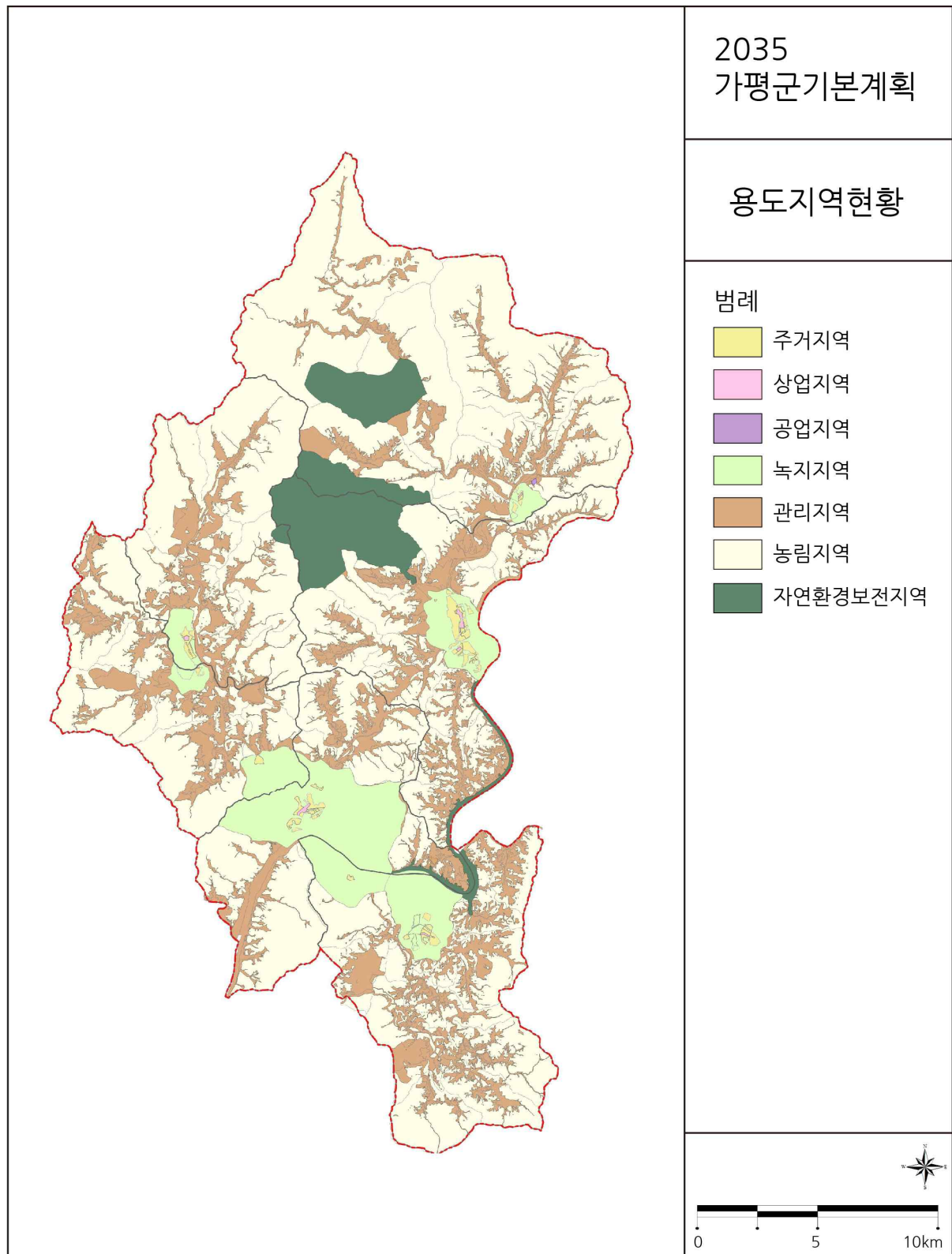
1.2 용도지역 현황

- 가평군은 도시지역 9.73%(81.89km²), 비도시지역 90.27%(759.56km²)로 대부분 비도시지역으로 구성
- 도시지역은 대부분 녹지지역(75.57km²)으로 주거, 상업 및 공업지역은 전체 토지의 0.75%(6.32km²)를 구성하고 있음
- 비도시지역 중 농림지역은 전체토지의 62.65%(527.14km²)로 가장 큰 부분을 차지하고 있으며, 그 외 관리지역 21.05%(177.15km²)와 자연환경보전지역 6.57%(55.28km²)로 구성되어 있음

[가평군 용도지역 결정(변경)]

구 분			면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			841.45	100.00	
도시지역 계			81.89	9.73	
도시지역	주거지역	소계	5.78	0.69	
		제1종전용주거지역	0.06	0.01	
		제1종일반주거지역	1.50	0.18	
		제2종일반주거지역	4.13	0.49	
		제3종일반주거지역	-	-	
		준주거지역	0.09	0.01	
	상업지역	소계	0.48	0.05	
		중심상업지역	-	-	
		일반상업지역	0.48	0.05	
		근린상업지역	-	-	
	공업지역	소계	0.06	0.01	
		일반공업지역	0.06	0.01	
		준공업지역	-	-	
	녹지지역	소계	75.57	8.98	
		자연녹지지역	73.98	8.79	
생산녹지지역		1.59	0.19		
비도시지역 계			759.56	90.27	
비도시지역	관리지역	소 계	177.15	21.05	
		계획관리지역	88.54	10.52	
		생산관리지역	8.62	1.02	
		보전관리지역	79.98	9.51	
		미세분관리지역	0.01	0.00	
	농림지역		527.14	62.65	
	자연환경보전지역		55.28	6.57	

자료 : 가평군 통계연보 2016



1.3 공적규제 현황

가. 규제 총괄

[가평군 규제면적 현황]

구 분	면 적 (km ²)	구성비(%)	비 고
전체면적	843.6	100.0	통계연보 면적
자연보전권역	843.6	100.0	수도권정비계획법
특별대책지역	190.91	22.6	환경정책기본법
수변구역	26.248	3.1	한강수계법
군사시설보호구역	27.23	3.2	군사시설보호법

나. 세부 규제 사항

1) 자연보전권역

- 근거법 : 수도권정비계획법 제6조 및 제9조
- 4년제 대학, 연수시설, 판매용 건축물(15,000m²이상), 업무용 건축물(25,000m²이상), 공공 청사 설치, 공장총량 적용, 택지·관광지·공업용지 면적 규제
 - 공업지역 : 3만~6만m² 심의 후 허용
 - 공장 : 연면적 500m²이상의 경우 총량으로 규제
- ※ 자연보전권역 중 오염총량관리계획을 수립·시행하는 지역의 경우, 관광지 조성사업, 대규모 건축물, 도시 및 지역종합개발사업 규제 완화

2) 팔당상수원 수질보전 특별대책지역

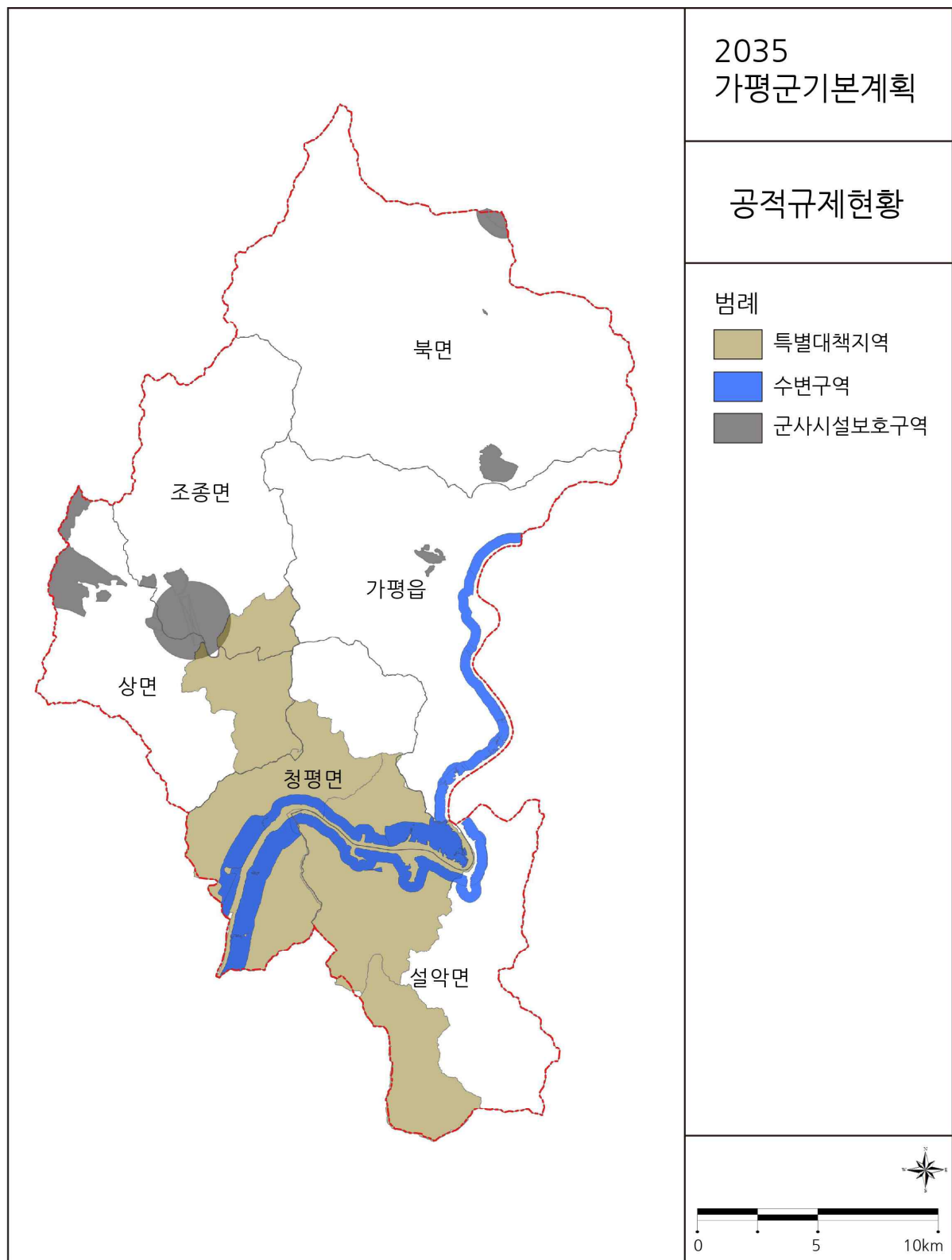
- 근거법 : 환경정책기본법 제38조
- 환경오염·환경훼손 또는 자연생태계의 변화가 현저하거나 현저하게 될 우려가 있는 지역과 환경기준을 자주 초과하는 지역을 관계 중앙행정기관의 장 및 시·도지사와 협의하여 환경 보전을 위한 특별대책지역으로 지정·고시(환경부장관)
- 팔당호 수질보전을 위해 특별대책지역 I·II 권역으로 지정·고시하여 일정규모 이상 건축물 등 오염원의 입지를 규제
- ※ 오수배출시설의 경우 수질오염총량 시행지역은 입지 규제 미적용(수변구역제외)

3) 수변구역

- 근거법 : 한강수계 상수원 수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률 제4조
- 오염물질이 상수원에 직접 유입되는 것을 차단하여 상수원의 수질을 개선하고 생태계를 보전하기 위해 하천인접지역에 설정하는 일종의 완충지대
- 한강수계의 수질보전을 위해 팔당호, 남한강, 북한강, 경안천 일부구간의 양안(특별대책지역 1km, 그 외 지역 500m)을 지정·고시 (면적 148.6km²)
- ※ 단, 상수원보호구역, 개발제한구역, 군사시설보호구역 및 기 개발지(도시지역, 하수 처리구역, 자연부락 등)는 제외
- 폐수배출시설, 음식점, (관광)숙박업, 목욕장업, 축사, 공동주택 금지
- ※ 단, 음식점, 숙박업, 목욕장업, 공동주택일 경우 ‘BOD 10ppm 이하’ 가능

4) 군사시설보호구역

- 근거법 : 군사기지 및 군사시설 보호법 제2조 제6호 및 제9조
- 군사기지 및 군사시설 보호구역 : 군사기지 및 군사시설을 보호하고 군사작전을 원활히 수행하기 위하여 국방부장관이 제4조 및 제5조에 따라 지정하는 구역
- 통제보호구역 : 고도의 군사활동 보장이 요구되는 군사분계선의 인접지역과 중요한 군사기지 및 군사시설의 기능보전이 요구되는 구역
- 제한보호구역 : 군사작전의 원활한 수행을 위하여 필요한 지역과 군사기지 및 군사시설의 보호 또는 지역주민의 안전이 요구되는 구역
- 주택 등 구조물의 신·증축, 토지형질변경 등을 원칙적 금지하고, 관할 군부대장 등이 군사 활동에 지장이 없다고 인정하는 경우 허용



제1편
서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부
문
별
계
획

2. 개발가능지 분석

2.1 분석기준

- 가평군의 토지이용현황 data를 토대로 가평군 자연현황, 가평군 조례에서 정하는 사항 및 각종 공적 규제사항 등을 고려하여 개발불가능지, 개발억제지, 기개발지, 개발가능지로 1차 구분
- 실제적으로 규제 기준이 되는 기초조사 자료인 토지적성평가 결과를 중첩, 반영하여 2차 구분 및 개발가능지 신뢰도 제고

[개발가능지 분석기준]

구 분	토지이용현황	토지적성평가
기개발지	◦주거·상업·공업지역 ◦지구단위계획구역, 취락지구 ◦도시계획시설(주변 입지여건에 따라 개발가능지에 포함)	적성평가 대상 외 지역
개발불가능지 (자연환경)	◦연인산 도립공원, 명지산 군립공원 ◦하천 및 저수지	가, 나등급
개발억제지 (법·제도)	◦생산녹지지역, 보전녹지지역, 생산관리지역, 보전관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역 ◦경사도 25도 이상 지역(가평군 계획 조례) ◦보전산지, 농업진흥지역 ◦군사시설보호구역, 문화재보호구역 ◦생태자연도 1등급 및 별도관리지역 ◦임상도 5등급 이상 지역 ◦특별대책지역, 수변구역	별도분류지역
개발가능지	◦개발불가능지, 개발억제지 및 기개발지를 제외한 지역	다, 라, 마등급

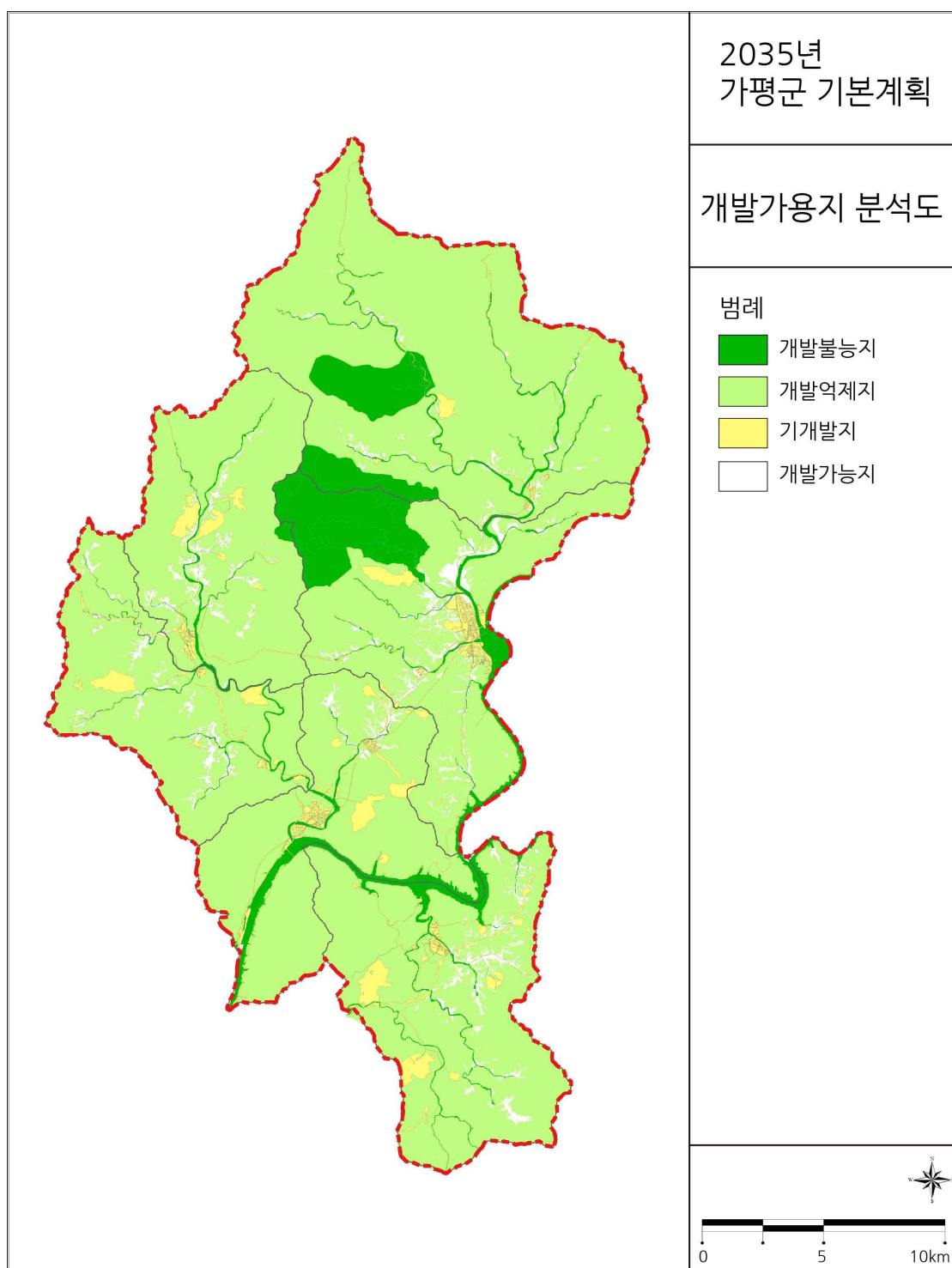
주 : 상기분석기준은 군기본계획상 개발가능지 분석 기준으로 향후 군관리계획 결정 및 개별법령에 의한 개발 사업은 적성평가결과 및 관련법규에 따라 개발가능여부 판단

2.2 개발가능지 분석

- 가평군 개발가능지 분석 결과 전체 토지의 92.4%가 자연환경 및 관련 법규에 따른 제약이 있는 개발불가능지 및 개발억제지로 분석되었으며, 기개발지는 4.3%, 개발가능지는 3.3%로 개발이 가능한 토지가 매우 협소한 것으로 분석

[개발가능지 분석]

구분	합 계	개발불능지	개발억제지	기개발지	개발가능지
면 적(km ²)	843.66	83.52	696.02	36.28	27.84
구성비(%)	100.0	9.9	82.5	4.3	3.3



3. 토지이용계획

3.1 기본방향

가. 목표연도 계획인구 및 도시발전 등을 고려한 토지수요 확보

- 본 계획에서 제시된 목표연도 계획인구의 거주와 활동을 효과적으로 수용할 수 있도록 필요한 토지를 추정하여 가평군의 공간구조 및 발전방향에 부합되도록 배분
- 개발가능지 분석, 토지용도별 수요 추정 및 합리적 토지이용 배분을 통하여 계획인구에 대한 적절한 시가화용지 및 시가화예정용지를 확보, 사업시행을 고려한 단계적 개발을 통해 효율적인 토지이용 도모
- 공공사업 또는 미래상 및 추진전략에 적합한 핵심사업 등과 연계한 효율적인 토지이용계획을 수립하고, 추후 추진이 예정되거나 예상되어지는 민간 등의 지역개발사업에 대해서는 총량적으로 필요한 토지를 확보
- 기정 계획상 시가화예정용지와 추진전략 등의 연계검토를 통하여 미집행 지역에 대한 사업실현성 제고를 위한 합리적 토지이용 용도 제안

나. 생활권별 특화기능과 연계되는 토지이용계획 수립

- 생활권계획에서 제시하는 각 생활권별 특화 기능 및 전략을 고려하여 생활권별 기능이 제고될 수 있는 토지이용계획 수립
- 일정규모 이상의 개발사업 등 계획적 개발을 유도하여 건전한 시가지 발전 도모
- 개발지역과 보전지역의 명확한 분리 및 연계를 통하여 개발과 보전이 조화되는 쾌적한 도시 및 녹지 공간 창출
- 자연환경을 최대한 보전하는 방향으로 토지이용계획을 수립하고, 가평군의 수려한 자연경관을 활용할 수 있는 방안의 최우선적 고려 및 효율적인 개발 도모
- 지속적으로 성장하는 관광수요에 대처하기 위하여 문화·관광·경관과 연계된 체계적 토지이용 네트워크 구상

3.2 용지의 구분

가. 구분방법

- 목표연도 토지수요를 추정, 산정된 면적을 기준으로 시가화예정용지, 시가화용지, 보전용지로 토지이용계획 수립(시가화예정용지 및 보전용지 설정 시 토지적성평가 결과 활용)

나. 시가화용지

- 현재 시가지가 형성된 기개발지로 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비
- 주거용지·상업용지·공업용지·관리용지로 구분하여 계획
- 대상지역
 - 도시지역 내 주거지역, 상업지역, 공업지역
 - 택지개발예정지구, 산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역
 - 도시공원 중 어린이공원, 근린공원
 - 계획관리지역 중 비도시지역 지구단위계획이 구역으로 지정된 지역(관리용지)
- 도시·군기본계획 수립지침과 부합하지 않는 시가화용지에 대해서는 관련지침에 따름

다. 시가화예정용지

- 당해 도시의 발전에 대비하여 개발촉진과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지
- 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 도시서비스의 질적·양적 기준 제시
- 목표연도의 인구규모 등 도시지표를 달성하는 데 필요한 토지수요량에 따라 목표 연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획
- 향후 시가화용지 중 관리용지로 전환될 시가화예정용지는 주거용지·상업용지·공업 용지로 전환 불가
- 주변지역 개발상황, 도시기반시설 현황, 수용인구 및 수요, 적정밀도 등을 고려하여 지역별 또는 생활권별 배분
- 시가화예정용지의 세부용도 및 구체적인 위치는 다음 각호의 기준에 따라 도시·군 관리계획의 결정(변경)을 통해 결정
 - 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우 지정
 - 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때 지정
 - 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중 개발계획이 미수립된 지역에 우선 지정
 - 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황을 고려하여 시가화가 필요한 지역에 지정

라. 보전용지

- 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지 하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역
- 대상지역
 - 도시지역의 개발제한구역·보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
 - 농림지역·자연환경보전지역·보전관리지역·생산관리지역 및 계획관리지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
 - 도시공원(어린이공원, 근린공원 제외)
 - 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원함양상 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역
- 상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역과 하천 하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역은 원칙적으로 보전용지로 지정
 - 시가화예정용지로 설정하고자 하는 경우 당해 지역에 유수되는 우수의 흡수율을 높이기 위하여 녹지비율을 강화하는 등 방재 대책을 미리 수립
- 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획
- 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획

3.3 용지별 수요 추정

가. 수요추정방법

- 용지별 수요추정은 향후 토지를 이용하게 될 목표연도 계획인구 및 신규 사업 등을 기본으로 하며, 주택보급률, 밀도 등 관련 사항을 고려하여 추정
- 장래 도시개발전략 및 군정정책과 연계하여 원단위법에 근거하여 추정하며, 주거·상업·공업용지가 유기적으로 연계되도록 산정
- 과도한 상업용지 추정을 지양하고 현황을 고려하여 현실적인 추정
- 지구단위계획 용지는 기존 계획의 연계성 및 필요물량을 고려하여 반영

나. 주거용지

- 주거용지 수요추정은 목표연도 계획인구 및 계획세대수에 의하여 산정하며, 도시공간구조, 추진 전략, 개발사업 내용을 바탕으로 인구밀도와 가구당 면적, 공공공지율, 혼합율 등을 고려하여 산정

1) 인구밀도에 의한 산정

가) 인구밀도에 의한 방법

- 목표연도 계획인구 10만인 중 도시지역 내 인구는 현재 도시지역 거주인구 및 사업계획 위치 등을 고려하여 약 60%인 약 6만인으로 설정하였으며, 이 중 주거용지내 거주인구는 도시지역 인구의 90%인 약 5.4만명으로 설정
 - 2015년 현재 도시지역 내 인구는 전체인구의 약 60%로 추정
- 가평군의 쾌적한 주거환경, 주거용지 인구밀도 현황(62인/ha) 및 효율적 토지이용을 고려하여 신규 개발사업의 인구밀도 기준은 저밀도(40인/ha)와 중밀도(150인/ha)로 설정하였으며, 토지수요 산정시에는 저밀도지역 인구밀도를 저밀도지역 사업계획에 따른 계획인구 증가분을 고려하여 산정
- 밀도별 인구 배분 또한 기존 주거용지 인구밀도 상승 및 신규개발사업 등을 고려하여 2035년 중밀도 15%, 저밀도 85%으로 반영하여 산정

나) 인구밀도에 의한 산정

- 인구밀도에 의한 주거용지 수요는 저밀도 주거용지가 1149.0ha, 중밀도 주거용지가 54.0ha로 총 1,203.0ha가 필요한 것으로 산정됨

$$R_a = \sum_{i=0}^n \frac{P_i}{D_i}$$

R_a : 주거용지 소요면적
 P_i : 주거용지내 수용인구
 D_i : 주거용지내 인구밀도
 I : 주거입지별 인구밀도 구분

구 분	인구수 (인)	도시지역 수용인구(인)	주거용지 수용인구(인)	밀도 구분	인구밀도 (인/ha)	인구배분율 (%)	적용인구 (인)	소요면적 (ha)
2015년	63,085	37,851	34,066	계			34,066	547.2
				중밀도	150	0	0	0.0
				저밀도	62.25	100	34,066	547.2
2020년	67,915	40,749	36,674	계		100	36,674	584.1
				중밀도	150	5	1,834	12.2
				저밀도	60.92	95	34,840	571.9
2025년	75,798	45,479	40,931	계		100	40,931	683.4
				중밀도	150	10	4,093	27.3
				저밀도	56.15	90	36,838	656.1
2030년	87,309	52,385	47,147	계		100	47,147	836.6
				중밀도	150	15	7,072	47.1
				저밀도	50.76	85	40,075	789.5
2035년	100,104	60,062	54,056	계		100	54,056	1,202.8
				중밀도	150	15	8,108	54.1
				저밀도	40	85	45,948	1,148.7

2) 주택1호당 부지면적에 의한 산정

가) 주택1호당 부지면적에 의한 방법

- 목표연도 주거용지내 거주인구는 인구밀도에 의한 산정방식과 동일함
- 해당 거주인구에 목표연도 세대당 인구수(2.2~2.1인/세대)를 적용, 2035년 25,741세대로 산정 되었으며, 주택보급률 120%를 적용, 계획 주택수를 산정함
- 주택유형별 비율과 면적, 공공용지율, 혼합율은, 가평군 현황과 주변지역 사례를 통하여 추정
 주택유형별 비율 : 단독 50%, 공동 50%
 주택유형별 면적 : 단독 200㎡, 공동 65㎡
 공공공지율 : 단독 30%, 공동 40%
 혼합율 : 단독 10%, 공동 10%

나) 주택1호당 부지면적에 의한 산정

- 주택1호당 부지면적에 의한 주거용지 수요는 단독 주거용지가 490.7ha, 공동 주거용지가 185.5ha로 총 675.2ha가 필요한 것으로 산정됨

$$R_a = \frac{\text{주택수}(A) \times \text{호당부지면적}}{(1 - \text{공공공지율}) \times (1 - \text{혼합율})}$$

R_a : 주거용지 소요면적

A = 계획세대수 × 주택보급률

구 분	주거용지 수용인구(인)	계획세대수 (세대)	계획주택수 (호)	주택 구분	부지면적 (㎡)	인구배분율 (%)	주택소요 면적(ha)	주거소요 면적(ha)
2015년	35,981	16,355	21,507	계		100	285	470.8
				단독	200	50	215	341.4
				공동	65	50	70	129.4
2020년	36,674	16,670	20,004	계		100	265	437.5
				단독	200	50	200	317.9
				공동	65	50	65	120.8
2025년	40,931	18,605	22,326	계		100	296	488.6
				단독	200	50	223	353.8
				공동	65	50	73	134.8
2030년	47,147	22,451	26,941	계		100	357	589.6
				단독	200	50	269	426.8
				공동	65	50	88	162.9
2035년	54,056	25,741	30,889	계		100	409	675.6
				단독	200	50	309	490.9
				공동	65	50	100	185.7

3) 주거용지 수요 산정

- 목표연도 2035년의 주거용지 수요는 인구밀도에 의한 산정방법과 주택1호당 부지면적에 의한 산정방법에 의하여 산정된 평균값인 939.0ha로 산정됨

구 분	인구밀도에 의한 산정	주택1호당 부지면적에 의한 산정	평균값
2020년	584.1ha	437.5ha	510.8ha
2025년	683.4ha	488.6ha	586.0ha
2030년	836.6ha	589.6ha	713.1ha
2035년	1202.8ha	675.2ha	939.0ha

다. 상업용지

1) 산정방법

- 상업용지 수요추정은 목표연도 주간활동인구에 따른 상업지역 이용인구와 1인당 평균상업 소요면적 원단위를 통하여 추정하며, 기존 상업지역 및 신규 상업용지 필요지역에 대한 검토를 바탕으로 가평군 경제활동지수 및 상업지역의 건폐율, 층수, 공공공지율 등을 고려하여 산정
- 인구지표 추정시 제시하였던 주간활동인구지수에 따라 가평군 목표연도 계획인구 100,104인에 대한 주간활동인구는 114,819인으로 산정됨
 - 통근통학자 주간활동인구지수 : 107.8
 - 관광객 주간활동인구지수 : 106.9
- 상업용지 이용인구는 목표연도의 경제활동가능인구, 경제활동 참가율, 취업률, 산업별 종사자수 등에 관한 지표활용의 한계성을 고려하여 인근지역 사례 및 과도한 상업용지 수요 추정 방지를 위해 주간활동인구의 50%를 적용하여 57,410인으로 산정
- 1인당 평균 상업면적, 평균층수, 공공공지율, 건폐율은 가평군 현황(12.6㎡, 1층, 27.7%, 46.5%) 적용시 과도한 상업용지가 추정이 우려되고, 향후 밀도 증가 등이 예상되어 보정치(12㎡, 2층, 30%, 60%)를 적용

2) 산정결과

- 상업용지 이용인구에 의한 상업용지 수요는 82.0ha가 필요한 것으로 산정됨

$$C_a = \frac{(A \times C_p)}{r \times f(1 - e)}$$

C_a : 상업용지 소요면적 r : 건폐율
 A : 1인당 평균 상업소요면적 f : 평균층수
 C_p : 상업용지 이용인구 e : 공공공지율

구 분	인구수 (인)	주간활동 인구(인)	상업용지 이용인구(인)	상업지역 추정면적(ha) (현황기준)	상업용지 추정면적(ha)
2015년	65,898	75,000	38,000	142.4	54.3
2020년	67,915	77,899	38,950	146.0	55.6
2025년	75,798	86,940	43,470	162.9	62.1
2030년	87,309	100,143	50,072	187.7	71.5
2035년	100,104	114,819	57,410	215.2	82.0

라. 공업용지

1) 산정방법

- 공업용지 수요추정은 목표연도 2차산업 종사자수 및 공업용지 종사자수, 종사자 1인당 공업용지 원단위를 통하여 추정하며, 기존 산업단지(공업지역) 및 신규 산업단지 개발에 대한 검토를 바탕으로 공업지역의 공업용지율, 공공공지율 등을 고려하여 산정
- 경제지표 추정시 제시하였던 산업별 종사자수에 따라 가평균 목표연도 2차산업 종사자수는 3,654인으로 산정되며 그 중 공업용지 종사자수는 2차산업 종사자수의 35%인 1,279인으로 추정
- 종사자 1인당 부지면적은 ‘산업입지 원단위 산정연구’(한국토지주택공사, 2015)의 수도권 종사자 1인당 부지 원단위(168.2㎡/인)를 적용하였으며, 공업용지율 및 공공공지율은 주변 지역 및 기존계획 사례를 고려하여 일반적 적용기준인 80%, 30%를 각각 적용

2) 산정결과

- 공업용지 종사자수 추정에 의한 공업용지 수요는 24.6ha가 필요한 것으로 산정됨

$$I_a = \frac{A \times I_p \times r}{1 - e}$$

I_a : 공업용지 소요면적 r : 공업용지율
 A : 1인당 부지면적 원단위 e : 공공공지율
 I_p : 공업용지 종사자수

구 분	인구수 (인)	2차산업 종사자수(인)	공업용지 내 2차산업 종사자수(인)	공업용지 추정면적(ha)
2015년	65,898	2,059	149	2.9
2020년	67,915	2,421	484	9.3
2025년	75,798	2,740	685	13.2
2030년	87,309	3,187	956	18.4
2035년	100,104	3,654	1,279	24.6

마. 용지별 수요량 산정 결과

- 용지별 수요량 산정 결과 주거용지 9.917km²가 필요한 것으로 산정

구분	합 계	주거용지	상업용지	공업용지
소요면적(km ²)	9.919	9.392	0.341	0.186

※상업용지와 공업용지의 경우 추정면적에서 현황면적을 제외한 수요면적 임

3.4 용지별 배분계획

가. 시가화용지

- 현재 군관리계획 상 고시된 주거지역, 상업지역, 공업지역으로 결정된 지역에 대하여 시가화용지로 반영하였으며, 2020년 가평 군기본계획과 비교하여 주거용지 1.119km², 상업용지 0.029km²가 증가하였고, 관리용지는 3.868km²가 감소함

구분	2020년 가평 군기본계획		2035년 가평 군기본계획		증감(km ²)
	면적(km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	구성비(%)	
시가화용지 계	15.570	100.0	12.850	100.0	감)2.729
주거용지	4.670	30.0	5.789	45.1	증)1.119
상업용지	0.450	2.9	0.479	3.7	증)0.029
공업용지	0.060	0.4	0.060	0.5	-
관리용지	10.390	66.7	6.522	50.7	감)3.868

1) 주거용지

- 달전지구 도시개발사업 등 주거용지 개발사업 지정 및 토지 현황 여건을 반영 및 용도지역 현실화를 위한 군관리계획(재정비) 반영

번호	위치	변경사항		면적(km ²)	변경사유
		기정	변경		
계	11개소			1.119	
A1	가평도시지역	보전용지	주거용지	0.129	• 2010군관리계획 재정비 반영
A2	청평도시지역	주거용지	보전용지	-0.001	• 2010군관리계획 재정비 반영
A3	현리 도시지역	보전용지	주거용지	0.184	• 2010군관리계획 재정비 반영
A4	목동 도시지역	보전용지	주거용지	0.017	• 2010군관리계획 재정비 반영
A5	대곡지구	보전용지	주거용지	0.154	• 대곡 지구단위계획 반영 - 경기도고시 제2012-176호
A6	가평역세권	보전용지	주거용지	0.005	• 가평역세권 지구단위계획 반영 - 경기도고시 제2012-58호
A7	달전지구	보전용지	주거용지	0.297	• 달전 지구단위계획 반영 - 경기도고시 제2012-191호
A8	달전도시개발	보전용지	주거용지	0.060	• 달전 도시개발사업 반영 - 경기도고시 제2015-173호
A9	청평역세권	보전용지	주거용지	0.021	• 청평 지구단위계획 반영 - 경기도고시 제2011-5124호
A10	신천지구	보전용지	주거용지	0.285	• 신천 지구단위계획 반영 - 경기도고시 제2012-138호
E15	설악도시지역	주거용지	보전용지	-0.032	• 2010군관리계획 재정비 반영

2) 상업용지

- 가평역세권 지구단위계획 및 토지 현황 여건을 반영 및 용도지역 현실화를 위한 군관리계획(재정비) 반영

번호	위치	변경사항		면적 (km ²)	변경사유
		기정	변경		
계	6개소			0.029	
B1	가평 도시지역	보전	상업	0.024	• 2010군관리계획 재정비 반영
B2	청평 도시지역	보전	상업	0.007	• 2010군관리계획 재정비 반영
B4	현리 도시지역	보전	상업	0.002	• 2010군관리계획 재정비 반영
B3	설악도시지역	상업	보전	-0.001	• 2010군관리계획 재정비 반영
B5	목동 도시지역	보전	상업	0.003	• 2010군관리계획 재정비 반영
E16	가평역세권	상업	주거	-0.006	• 가평역세권 지구단위계획 반영 - 경기도고시 제2012-58호

3) 공업용지

- 목동일반산업단지 1개소로 0.060km²로 변경이 없으나 오차정정 등으로 인한 인접지역으로 위치 이동 반영

번호	위치	변경사항		면적 (km ²)	변경사유
		기정	변경		
계	1개소			-	
C1	북면 목동리	공업용지	공업용지	-	• 인접지역 위치이동(오차정정 등)

4) 관리용지

- 연인산온천지구, 가평리조트 등 신규 지구단위계획구역 및 지구단위계획구역 변경(증가) 결정 사항 반영

번호	위치	변경사항		면적 (km ²)	변경사유
		기정	변경		
계	23개소			-3.868	
D1	북면 제령리	보전용지	관리용지	0.040	• 연인산온천지구 지구단위계획 - 가평군고시 제2014-42호
D2	조종면 상판리	보전용지	관리용지	1.508	• 가평리조트 지구단위계획 - 가평군고시 제2013-34호
D3	청평면 상천리	보전용지	관리용지	0.216	• 티이엑스골프장 지구단위계획 - 가평군고시 제2009-121호
D4	청평면 상천리	보전용지	관리용지	0.219	• 상천지구 지구단위계획 - 가평군고시 제2015-101호
D5	청평면 상천리	보전용지	관리용지	0.249	• 에덴성회 지구단위계획 변경 - 가평군고시 제2010-124호
D6	가평읍 북장리	보전용지	관리용지	0.032	• 가평반스타인지구 지구단위계획 - 가평군고시 제2009-115호
D7	설악면 위곡리	보전용지	관리용지	0.271	• 블루밸리종합휴양 지구단위계획 - 가평군고시 제2009-121호
D8	설악면 방일리	보전용지	관리용지	0.151	• 예술의축복지구 지구단위계획 - 가평군고시 제2013-176호
E1~ E14	가평군 일원	관리용지	보전용지	-6.536	• 가평군관리계획 반영
E21	상면 향사리	관리용지	보전용지	-0.018	• 하수종말처리장 - 가평군고시 제2009-121

5) 보전용지

○ 지구단위계획구역 변경(감소) 결정 및 실효 사항과 군관리계획 재정비 반영

번호	위치	변경사항		면적 (km ²)	변경사유
		기정	변경		
계	29개소			1.547	
E1	북면 이곡리	관리용지	보전용지	0.247	• 이곡지구 지구단위계획구역 실효 - 가평군고시 제2006-17호
E2	조종면 운악리	관리용지	보전용지	0.001	• 꽃동네지구 지구단위계획 - 가평군고시 제2009-11호
E3	조종면 하판리	관리용지	보전용지	1.392	• 쉼골골프장 지구단위계획구역 실효 및 군계획시설 결정(체육시설) - 가평군고시 제2005-2호
E4	조종면 마일리	관리용지	보전용지	0.094	• 지구단위계획구역 실효 및 군계획시설 결정(사회복지시설) - 가평군고시 제2005-28호
E5	상면 상동리	관리용지	보전용지	0.250	• 베네스트골프장 지구단위계획 - 가평군고시 제2005-62호
E6	상면 임초리	관리용지	보전용지	0.001	• 크롭잿힐링지구 지구단위계획 - 가평군고시 제2015-215호
E7	청평면 상천리	관리용지	보전용지	0.010	• 에덴지구 지구단위계획 - 가평군고시 제2003-2호
E8	가평읍 상색리	관리용지	보전용지	0.014	• 사이클파크 지구단위계획 - 가평군고시 제2009-121호
E9	청평면 대성리	관리용지	보전용지	0.146	• 대성리 관광지 지구단위계획 - 가평군고시 제2005-102호
E10	설악면 이천리	관리용지	보전용지	1.244	• 마이다스골프클럽 지구단위계획구역 실효 및 군계획시설 결정 - 가평군고시 제2006-40호
E11	설악면 이천리	관리용지	보전용지	1.163	• 프리스틴밸리골프클럽 지구단위계획구역 실효 및 군계획시설 결정 - 가평군고시 제2004-91호
E12	설악면 송산리	관리용지	보전용지	0.120	• 대학원 지구단위계획구역 실효 및 군계획시설 결정 - 가평군고시 제2004-66호

번호	위치	변경사항		면적 (km ²)	변경사유
		기정	변경		
E13	설악면 송산리	관리용지	보전용지	0.040	• 박물관 지구단위계획구역 실효 및 군계획시설 결정 - 가평군고시 제2004-65호
E14	설악면 방일리	관리용지	보전용지	1.814	• 리튼칼튼골프장 지구단위계획구역 실효 및 군계획시설 결정 - 가평군고시 제2004-64호
E15	가평도시지역	-	보전용지	-0.042	• 2010군관리계획 재정비 반영
E16	청평도시지역	-	보전용지	-1.784	• 2010군관리계획 재정비 반영
E17	설악도시지역	-	보전용지	-0.352	• 2010군관리계획 재정비 반영
E18	현리도시지역	-	보전용지	-0.175	• 2010군관리계획 재정비 반영
E19	목동도시지역	-	보전용지	0.015	• 2010군관리계획 재정비 반영
E20	가평읍 달전리	주거용지	보전용지	0.017	• 가평역세권 지구단위계획 - 경기도고시 제2012-58호
E21	상면 향사리	관리용지	보전용지	0.018	• 군계획시설 결정 (하수종말처리장) - 가평군고시 제2009-121호
D1~ D8	가평군 일원	보전용지	관리용지	-2.686	• 가평군관리계획 반영

나. 시가화예정용지

- 지정 2020년 가평 군기본계획상 시가화예정용지에 대한 재검토 및 금회 수요추정 및 계획 인구 추정을 위한 개발사업 검토를 통하여 변경
- 선계획·후개발 원칙에 따라 상위계획과의 조화, 개발 타당성 등을 고려하여, 추진중이거나 개발이 예상되는 지역을 선정하여 계획
- 비도시지역 지구단위계획에 대한 면적을 총량적으로 계획하여 비도시지역에 대한 계획적 개발을 유도하고, 토지적성평가와 연계하여 무분별한 난개발을 방지토록 함
- 목표연도 총량을 유지하며 단계별 수요량의 30% 내에서 조정 가능토록 함
- 상업용지와 공업용지의 경우 추후 구체적인 사업이 있으면 수요추정된 면적 (상업 : 0.341km², 공업 : 0.186km²)범위 내에서 반영토록 함

구분	2020년 가평 군기본계획		2035년 가평 군기본계획		증감(km ²)
	면적(km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	구성비(%)	
시가화예정용지 합 계	4.910	100.0	3.603	100.0	감)1.307
주거용지	4.910	100.0	3.603	100.0	감)1.307
상업용지	-	-	-	-	-
공업용지	-	-	-	-	-

다. 비도시지역 지구단위계획 수요추정

1) 주거형 지구단위계획

- 주거형 지구단위계획 수요추정은 목표연도 비도시지역 계획인구를 바탕으로 비도시지역내 계획적 입지 및 인구밀도, 공공공지율, 혼합율 등을 고려할 때 기존 2020년 가평 군기본계획에서 제시한 면적 1.120km²의 잔여물량 1.120km²을 유지토록 함

2) 산업유통형 지구단위계획

- 산업유통형 지구단위계획 수요추정은 수도권정비법에 의한 자연보전권역 제한 등 각종 입지 규제 및 비도시지역 자연환경 보전을 고려할 때 기존 2020년 가평 군기본계획에서 제시한 면적(0.06km²)의 잔여물량(0.06km²)을 유지토록 함
- 2020년 가평 군기본계획상 산업유통형 지구단위계획 수요는 비도시지역의 2차산업 종사자, 종업원1인당 부지면적, 공공공지율 등을 고려하여 약 0.78km²로 산정되었으며, 이 중 0.06km²를 반영

3) 관광휴양형 지구단위계획

- 관광휴양형 지구단위계획 수요추정은 가평군 지역특성을 고려하여 과거 10년간 사용추세 및 여유량을 고려하여 지난 10년간 사용량 4.73km²의 240%인 11.352km²로 산정
- 2020년 가평 군기본계획상 관광휴양형 지구단위계획 수요는 과거 지구단위계획 지정 추이를 고려하여 산정

4) 특정형 지구단위계획

- 특정형 지구단위계획 수요추정은 가평군의 추세를 고려하여 기존 2020년 가평 군기본계획에서 제시한 면적 1.07km²의 잔여물량 0.816km²을 유지토록 함
- 2020년 가평 군기본계획상 특정형 지구단위계획 수요는 과거 지구단위계획 지정 추이를 고려하여 산정

5) 비도시지역 지구단위계획

- 비도시지역 지구단위계획은 2020년 가평 군기본계획에 비하여 총 23.592km² 줄어든 13.348km²로 계획하였으며, 그 중 관광휴양형이 11.352km², 85.1%로 23.338km² 감소하였고, 특정형이 0.816km², 6.1%로 0.254km² 감소하였음

구분	2020년 가평 군기본계획		2035년 가평 군기본계획		증감(km ²)
	면적(km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	구성비(%)	
지구단위계획 계	36.940	100.0	13.348	100.0	감)23.592
주거형	1.120	2.9	1.120	8.4	-
산업유통형	0.060	0.2	0.060	0.4	-
관광휴양형	34.690	90.8	11.352	85.1	감)23.338
특정형	1.070	6.1	0.816	6.1	감)0.254

3.5 단계별 토지이용계획

가. 기본방향

- 시가지 개발은 4단계로 구분하고 각 생활권별 인구배분계획, 토지이용계획, 사업계획 등을 감안하여 단계별로 적정 물량으로 배분하여 계획
- 기존 개발지를 최대한 활용하고, 신규 개발지는 기 시가화지역과 연접한 지역 및 적정 기반 시설이 갖추어진 지역부터 우선적으로 개발
- 시가화예정용지는 위치표시 없이 총량으로 관리됨에 따라 탄력적인 토지이용계획을 위해 단계별 인구배분계획 등을 감안하여 개발

나. 단계별 토지이용계획

- 토지이용계획은 아래 표의 단계별 개발방향에 따라 개발

개발단계	단계별 개발계획 방향	비고
1단계 (2016~2020년)	· 도시관리계획으로 기 결정된 주거, 상업, 공업지역 등 시가화용지에 대한 정비와 개발, 도시기반시설의 확충 및 정비	
2단계 (2021~2025년)	· 기존 시가화용지 주변으로 개발가용지의 확보와 공간구조를 확정짓는 전략사업 추진에 필요한 용지 우선개발	
3단계 (2026~2030년)	· 2단계에 공급된 시가화예정용지와 연계개발 필요성이 높은 연접지와 공간구조 개편을 위한 지역별 중심지 육성에 필요한 용지를 개발	
4단계 (2031~2035년)	· 목표연도 인구규모에 상응하는 최종단계의 시가지개발, 도시경관 및 환경의 정비에 주력	

○ 시가화예정용지 단계별 구분은 다음 표와 같음

구 분		1단계	2단계	3단계	4단계
합 계		1.922	4.816	10.351	16.951
시가화 예정용지	소계	0.047	0.047	1.544	3.603
	주거	0.047	0.047	1.544	3.603
	상업	-	-	-	-
	공업	-	-	-	-
지구 단위 계획	소계	1.875	4.769	8.807	13.348
	주거형	0.950	1.006	1.062	1.120
	산업유통형	0.000	0.060	0.060	0.060
	관광휴양형	0.681	3.269	7.061	11.352
	특정형	0.244	0.434	0.624	0.816

3.6 생활권별 토지이용계획

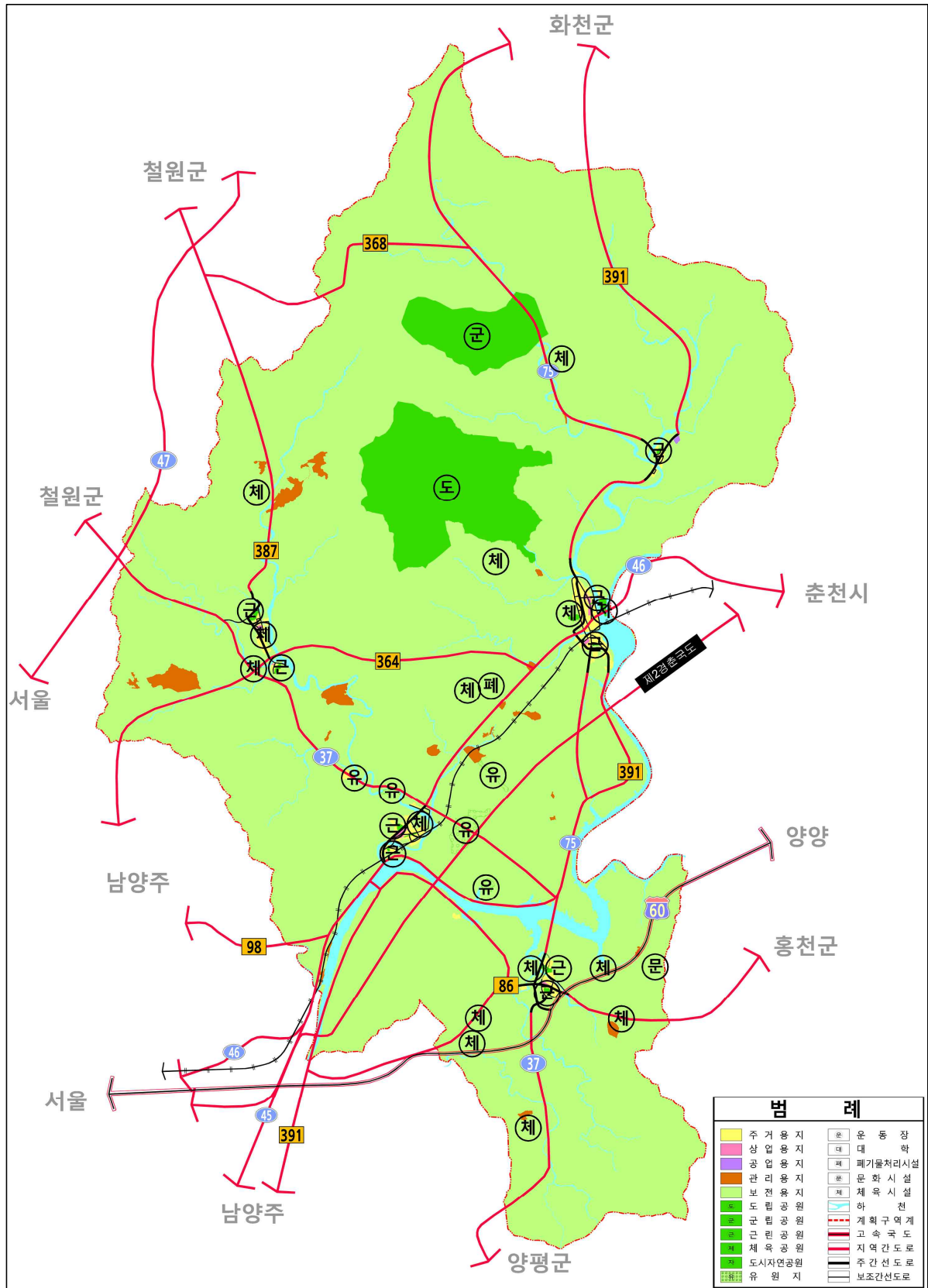
○ 생활권별 시가화예정용지 단계별 구분은 다음 표와 같으며 비도시지역 지구단위계획의 경우 생활권별 구분을 하지 않도록 함

구 분	합 계	가평	청평	설악	현리
합 계	3.603	1.526	0.975	1.102	-
주거용지	3.603	1.526	0.975	1.102	-
상업용지	-	-	-	-	-
공업용지	-	-	-	-	-

3.7 토지이용계획 총괄표

구 분		면적(km ²)		증감	비고
		기정	변경		
합계		843.450	843.660	증) 0.210	
시가화용지	소계	15.570	12.850	감) 2.720	
	주거용지	4.670	5.789	증) 1.119	
	상업용지	0.450	0.479	증) 0.029	
	공업용지	0.060	0.060	증) 0.000	
	관리용지	10.390	6.522	감) 3.868	
시가화 예정용지		41.850	16.951	감) 24.899	
시가화 예정용지	소계	4.910	3.603	감) 1.307	
	주거기능	4.910	3.603	감) 1.307	
	상업기능	-	-	증) 0.000	
	공업기능	-	-	증) 0.000	
비도시지역 지구단위계획	소계	36.940	13.348	감) 23.592	
	주거형	1.120	1.120	-	
	산업유통형	0.060	0.060	-	
	특정형	1.070	0.816	감) 0.254	
	관광휴양형	34.690	11.352	감) 23.338	
보전용지		786.030	813.859	증) 27.829	

[토지이용계획도]



제2장. 기반시설계획

1. 교통계획

1.1 현황분석

가. 도로시설현황

1) 도로시설

- 도로시설 현황은 고속도로 1개 노선, 국도46호선 등 국도 4개 노선, 국가지원지방도 2개 노선, 지방도 3개 노선, 군도 14개 노선의 도로가 개설되어 있음

[도로망 현황]

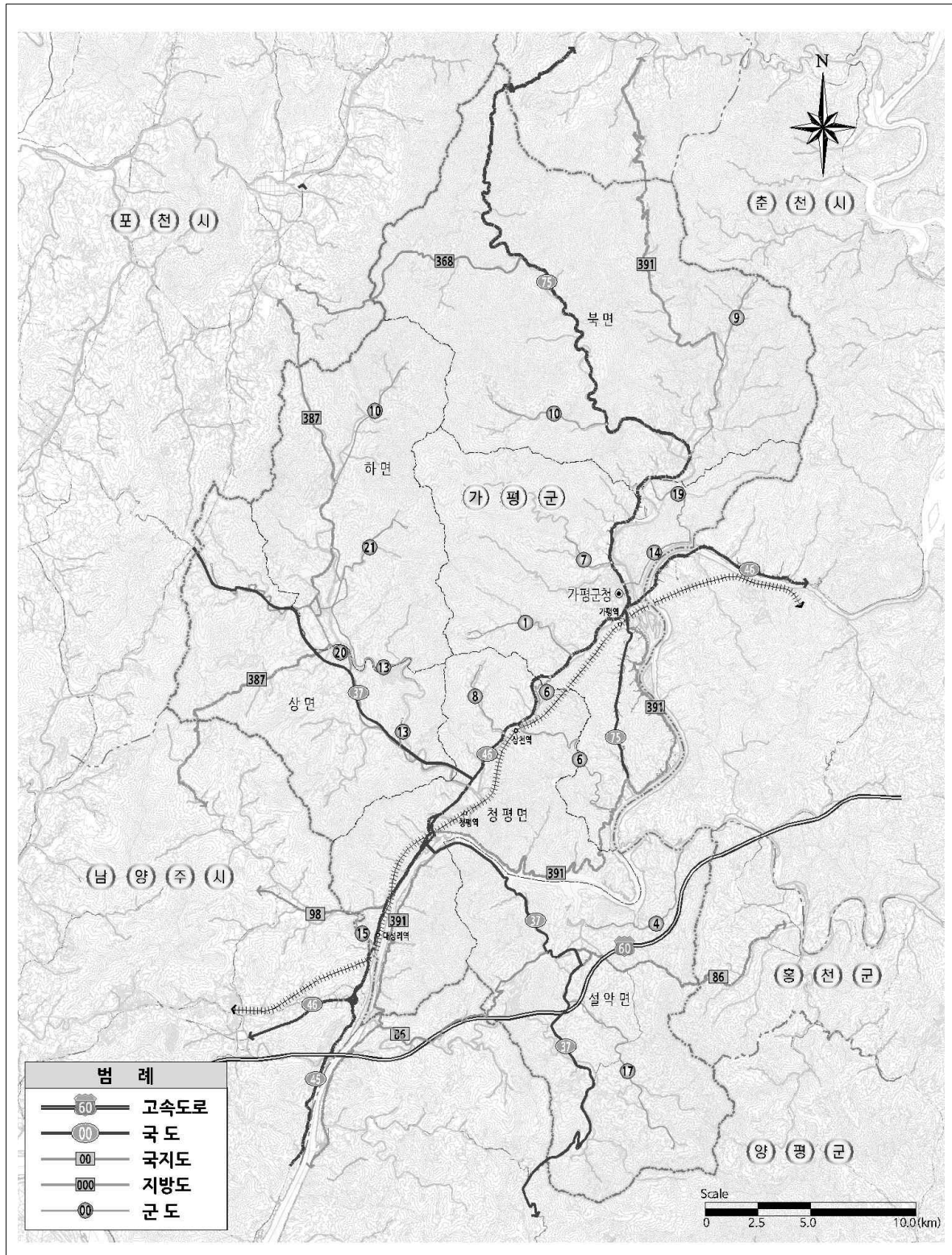
구 분	노선번호	구 간	연장(m)	차로수 (양복)
고속도로	60호선	서종IC~강촌IC	14,320	4차로
일반국도	37호선	양평군~가평군	13,500	2차로
		청평면~설악면	2,500	2차로
		방일리~엄소리	2,100	2차로
		설악면~청평면	1,140	2차로
		청평면~가평읍	3,000	4차로
		조종면~하천IC	11,300	4차로
		신팔리~대봉리	11,300	4차로
	45호선	화도읍~청평면	8,300	4차로
	46호선	청평면~가평읍	2,900	4차로
		조정내~가평읍	10,200	4차로
	75호선	춘천시~청평면	14,300	2차로
		제령리~마장리	11,100	2차로
		적목리~제령리	34,400	2차로
국지도	86호선	일반37~창의리	8,500	2차로
	98호선	송천리~청평읍	7,800	2차로

[도로망 현황 (계속)]

구 분	노선번호	구 간	연장(m)	차로수 (왕복)
지방도	368호선	적목리 ~ 도대리	4,080	2차로
	387호선	청평읍~포천	8,100	2차로
		신팔리~하천리	14,200	2차로
		하판리~현리	5,600	2차로
	391호선	설악면~청평대교	9,100	2차로
		일반37~청평대교	11,500	2차로
		적목리~가평읍	18,400	2차로
군 도	1	상색 ~ 두밀	6,700	2차로
	4	선촌 ~ 미사	8,100	1~4차로
	6	상색 ~ 북장	12,850	2차로
	7	조옥 ~ 승안	3,100	1~2차로
	8	대보 ~ 상천	13,500	1~2차로
	9	신당 ~ 사내	5,100	2차로
	10	하판 ~ 백둔	19,000	1~2차로
	13	신상 ~ 덕현	15,300	1~2차로
	14	가평 ~ 개곡	4,350	2차로
	15	오류 ~ 대성	1,650	1~2차로
	17	엄소 ~ 묵안	12,200	1~2차로
	19	이곡 ~ 개곡	5,200	1~2차로
	20	하천 ~ 율길	22,400	2~4차로
	21	현리 ~ 마일	7,500	2차로

자료 : 교통량통계연보(2017), 가평군 내부자료

[도로망 현황도]



제1편

서론

제2편

도시기본구상

제3편

부문별계획

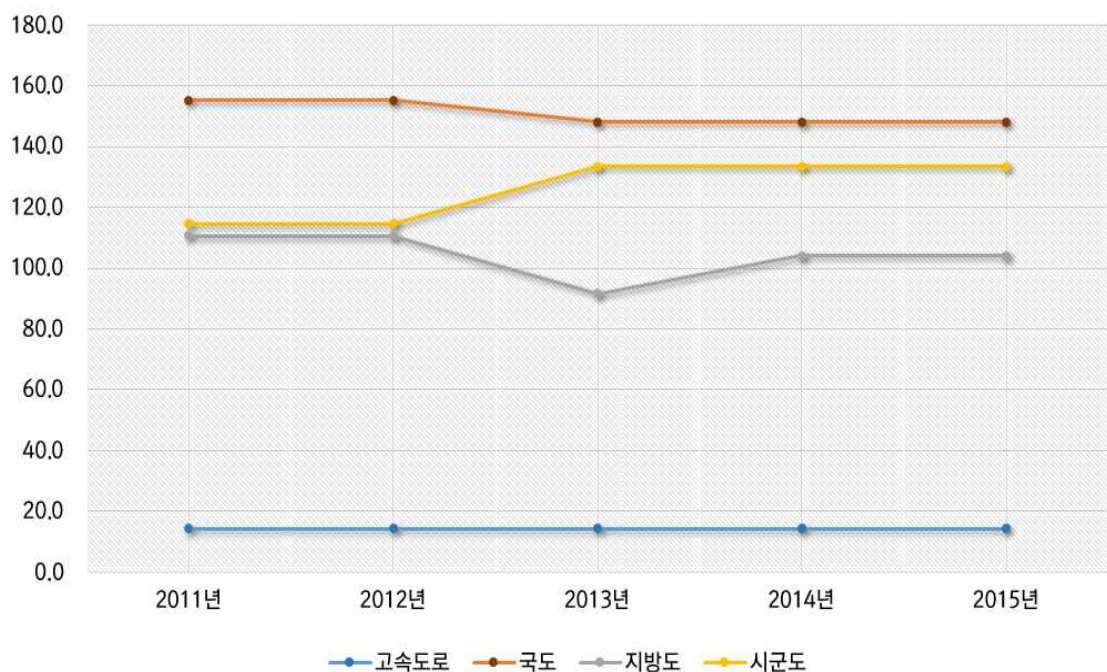
2) 도로시설 증가 추이

- 도로시설의 기능별로는 국도가 148.0km로 37.0%의 가장 높은 점유율을 나타냄

[도로시설 추이]

구분		합계		고속 도로 (km)	국도		지 방 도		시 군 도	
		연 장 (km)	포장률 (%)		연 장 (km)	포장률 (%)	연 장 (km)	포장률 (%)	연 장 (km)	포장률 (%)
가 평 군	2011년	387.6	87.2	14.3	155.3	94.5	110.7	83.9	114.6	81.1
	2012년	387.6	87.2	14.3	155.3	94.5	110.7	83.9	114.6	81.1
	2013년	387.5	86.3	14.3	148.0	94.2	91.6	80.5	133.5	80.1
	2014년	400.0	86.7	14.3	148.0	94.2	104.1	82.8	133.5	80.1
	2015년	400.0	86.7	14.3	148.0	94.2	104.1	82.8	133.5	80.1
2015년 도로비율(%)		100	-	3.6	37.0	-	26.0	-	33.4	-

자료 : 가평군 통계연보, 2017



나. 주차시설 현황

- 2015년 주차시설 현황은 노상주차장 51개소에 1,099면, 노외주차장 34개소에 3,650면, 건축물 부설주차장 4,091개소에 20,199면의 주차시설이 설치되어 있음

[주차시설 현황]

구분	합계		노 상		노 외		건축물부설	
	개 소	면수(면)	개 소	면수(면)	개 소	면수(면)	개 소	면수(면)
2011년	2,552	17,677	51	1,099	32	3,858	2,469	12,720
2012년	2,552	17,677	51	1,099	32	3,858	2,469	12,720
2013년	2,670	18,225	51	1,099	32	3,858	2,587	13,268
2014년	2,670	18,225	51	1,099	32	3,858	2,587	13,268
2015년	4,176	25,248	51	1,099	34	3,650	4,091	20,199
연평균 증가율	13.10%	9.32%	0.00%	0.00%	1.53%	-1.38%	13.46 %	12.26%

자료 : 가평군 통계연보, 2017

다. 자동차 등록대수 현황

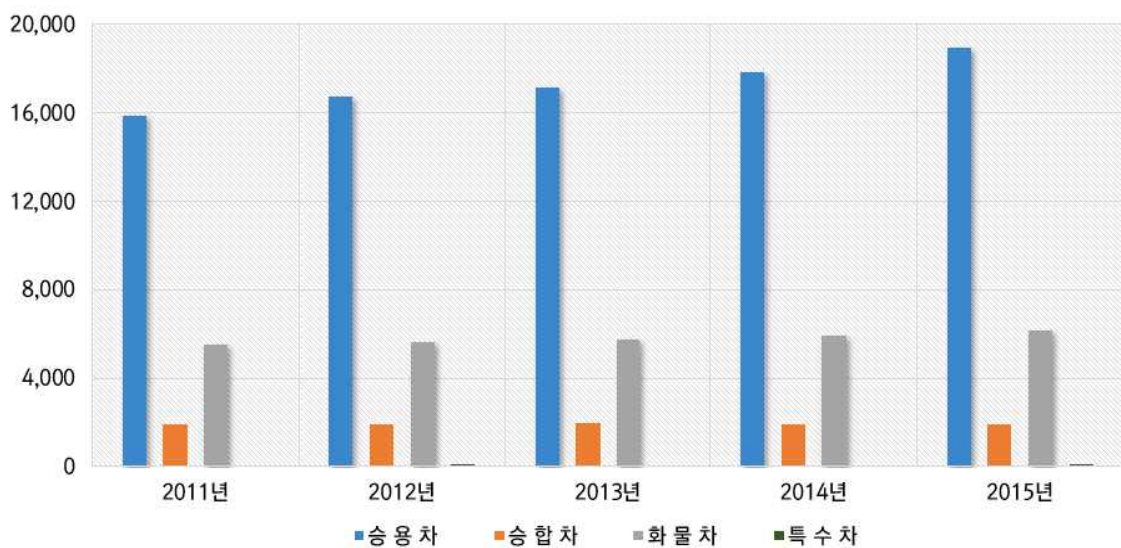
- 2015년 가평군의 총 차량 등록대수는 27,063대로 2011년 23,408대에 비해 연평균 3.69% 증가하였음
- 차량별 연평균 증가율은 승용차가 4.50%, 승합차 0.09%, 화물차 2.55%, 특수차는 2.17%의 증가율을 나타냄

[자동차 등록대수 현황]

(단위 : 대)

구 분	계	승 용 차	승 합 차	화 물 차	특 수 차
2011년	23,408	15,874	1,918	5,538	78
2012년	24,351	16,717	1,921	5,631	82
2013년	24,957	17,144	1,973	5,760	80
2014년	25,749	17,822	1,935	5,912	80
2015년	27,063	18,927	1,925	6,126	85
연평균 증가율	3.69%	4.50%	0.09%	2.55%	2.17%

자료 : 가평군 통계연보, 2017



라. 교통량 현황

1) 국도 및 지방도 교통량 현황

- 가평군을 지나는 고속도로, 국도, 지방도의 「도로교통량통계연보」상 2016년 교통량 현황은
고속도로 60호선인 서울~양양 고속도로가 36,469대/일로 나타났음
- 국도 중 45호선(화도~청평)이 35,699대/일로 가장 많이 이용하는 국도로 나타났고,
지방도에서는 387호선(신팔~하천)이 6,458대/일로 가장 많이 이용하는 지방도로 나타남

[고속도로 · 국도 · 지방도 교통량 현황]

(단위 : 대/일)

노선명		구간	지점번호	2013년	2014년	2015년	2016년	증가율
고속 도로	60호선	설악IC~강촌IC	06007	31,622	31,447	33,340	36,469	4.87%
	국도	37호선	양평~가평	3721-00	3,852	3,961	4,253	4,496
청평~설악			3721-02	7,388	7,151	8,086	8,679	5.52%
방일~엄소			3721-03	6,076	5,731	7,034	7,034	5.00%
설악~청평			3722-00	6,069	6,466	6,881	7,407	6.87%
청평~가평			3722-01	23,002	28,723	28,954	29,502	8.65%
조정~하			3723-00	14,845	14,529	16,369	17,361	5.36%
하~포천			3723-03	8,664	9,560	10,005	10,591	6.92%
45호선		화도~청평	4512-01	33,538	32,960	34,572	35,699	2.10%
46호선		청평~가평	4606-02	28,346	28,061	29,513	30,823	2.83%
		청평~춘전	4607-00	25,107	27,353	26,520	27,542	3.13%
75호선	춘천~청평	7501-01	1,711	1,945	2,056	2,196	8.67%	
	제령~마장	7502-01	6,949	6,722	6,778	7,106	0.75%	
	적목~가평	7502-02	805	1428	1400	1464	22.06%	
국지도	86호선	일반37~ 창의	86-09	4,019	4,503	5,120	6,497	17.36%
	98호선	마석~청평	98-02	2,186	2,380	2,706	2,711	7.44%
지방도	387호선	청평~포천	0387-06	2,791	3,224	3,083	3,804	10.87%
		신팔~하천	0387-07	5,359	6,044	6,557	6,458	6.42%
		하판~현	0387-08	1,026	760	571	668	-13.33%
	391호선	설악~청평대교	0391-05	2,014	2,751	2,600	3,838	23.98%
		일반37~청평대교	0391-06	2,209	2,868	3,082	4,106	22.95%
		적목~가평	0391-07	1,668	2,073	1,770	2,339	11.93%

자료 : 교통량통계연보, 2017

2) 군도 교통량 현황

- 가평군내 군도의 교통량 현황을 살펴보면, 군도4호선의 교통량이 4,348대/일로 가장 많았고, 군도19호선이 52대/일로 가장 적은 것으로 나타남
- 교통량의 증감추이는 군도1호선이 연평균 10.69%로 가장 높게 증가하는 것으로 나타났으며, 군도7호선은 연평균 -5.22%로 가장 높게 감소하는 것으로 분석되었음
- 그 밖의 군도(4, 6, 8, 9, 10, 13호선)는 매년 일정수준의 교통량이 유지되어 연평균 -1.08% ~ 8.64%의 증가율을 보이는 것으로 분석되었음

[군도 교통량 현황]

(단위 : 대/일)

노선명	지점	2013년	2014년	2015년	2016년	증가율
군도1호선1)	상색리 마을회관 앞	1,092	1,333	1,299	1,481	10.69%
군도4호선1)	선촌리 (농어촌도로202호선 분기점)	3,621	3,805	3,104	4,348	6.29%
군도6호선1)	상천리 마을회관 앞	1,108	1,024	1,235	1,413	8.44%
군도7호선1)	승안리(국도75호선 분기점)	1,023	975	961	871	-5.22%
군도8호선1)	상천리 수리재 입구	826	743	859	1,059	8.64%
군도9호선1)	화악1리 마을회관 앞	649	707	724	663	0.71%
군도10호1)	백둔리 입구(백둔교 건너)	936	827	911	941	0.18%
군도13호선1)	덕현리 광신교 앞	749	495	835	725	-1.08%
군도14호선2)	읍내사거리 앞	-	-	-	2,370	-
군도15호선2)	대성리교육원 앞	-	-	-	403	-
군도17호선2)	엄소삼거리 앞	-	-	-	786	-
군도19호선2)	가북교 앞	-	-	-	52	-
군도20호선2)	청평검문소 앞	-	-	-	864	-
군도21호선2)	신하교 앞	-	-	-	636	-

자료 1) 가평군 내부자료
2) 현장조사자료

마. 주요 가로 및 교차로 서비스수준 분석

1) 주요 가로 서비스수준 분석 현황

- 용량 분석결과, V/C비는 “0.10~0.97”로 나타났으며, “국도37호선(청평~가평)” 구간은 용량에 근접한 것으로 분석됨

[가로 서비스수준 현황]

(단위 : 대/시(중방향))

구분		구간	2015년		
			교통량	V/C	LOS
고속도로	서울~양양	서종IC~설악IC	3,175	0.76	D
		설악IC~강촌IC	2,721	0.65	D
국도	37	양평~가평	398	0.28	B
		청평~설악	757	0.52	C
		방일~엄소	658	0.46	B
		설악~청평	669	0.46	C
		청평~가평	2,814	0.97	E
		하~포천	972	0.33	B
	45	화도~청평	2,116	0.74	D
	46	남양주~춘천	2,041	0.52	C
		가평~춘천	1,201	0.42	B
		가평~신동	1,232	0.43	B
	47	진접~신팔	1,761	0.61	C
		영중~일동	613	0.22	B
	75	춘천~청평	220	0.15	A
		제령~마장	726	0.50	C
		적목~가평	150	0.15	A
지방도	391	설악~청평대교	109	0.14	A
국지도	86	국도37~창의	293	0.31	B
		설악IC~서면	156	0.18	A
	98	마석~청평	121	0.12	A

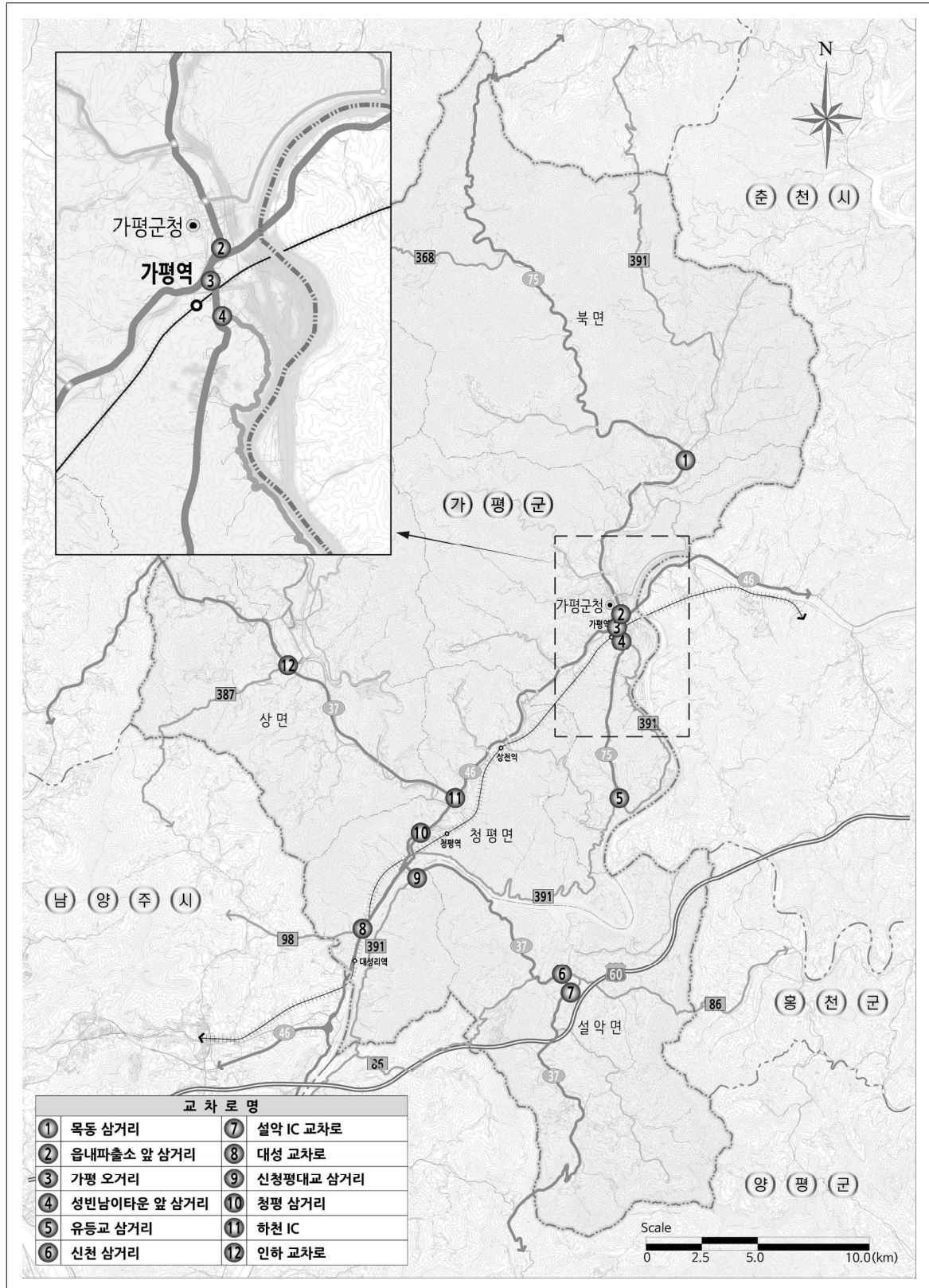
주: 1) V/C는 용량대비 교통량을 말함(V/C=1.0은 포화상태)

2) 남북방향의 국도37호선(청평~가평) 구간은 동서방향의 국도46호선(남양주~가평) 구간과 공용구간임

자료 : 교통량통계연보, 2016

2) 주요 교차로 서비스수준 분석 현황

[교차로 Key-map]



- 교차로분석결과, 신호교차로는 “B~C”, 비신호교차로 및 입체교차로는 “A~B”로 분석되어
소통상태가 양호한 것으로 분석되었음

[신호교차로 운영 현황]

교차로명	교차로 교통량 (대/시)	평균제어지체 (초/대)	서비스수준 (LOS)	비 고
③ 가평오거리	2,197	36.1	C	-
⑦ 설악IC교차로	894	43.5	C	-
⑧ 대성교차로	2,121	23.2	B	-
⑩ 청평3삼거리	2,361	35.6	C	-
⑫ 연하교차로	907	22.7	B	-

[비신호교차로 운영 현황]

교차로명	교차로 교통량 (대/시)	운영지체 (초/대)	서비스수준 (LOS)	비 고
① 목동삼거리	415	9.2	A	-
② 읍내파출소앞삼거리	1,145	10.8	B	-
④ 성빈남이타운앞삼거리	614	8.8	A	-
⑤ 유등교삼거리	118	7.9	A	-
⑥ 신천삼거리	749	9.6	A	-
⑨ 신청평대교삼거리	557	9.2	A	-

[입체교차로 서비스수준 분석결과]

(단위 : pc/km/h)

⑪ 연하교차로			내 용	
			밀도	LOS
	①	분류	4.9	A
	②	합류	6.6	B
	③	분류	4.6	A
	④	합류	5.4	A

2) 가평군 교통사고 현황

- 가평군 교통사고 현황은 2011년 이후 발생건수는 다소 증가하나, 자동차 1,000대당 사고건수는 감소 추세임
- 또한 인적피해는 차량등록대수와 비교해볼 때 사망자와 부상자는 증가 추세임
- 사고 유형별 교통사고는 2015년 기준으로 차대 차 사고가 가장 많은 것으로 나타남

[피해상황별 교통사고 현황]

구분	차량등록대수 (대)	발생건수 (건)	1,000대당 사고건수	인 적 피해		비 고
				사망자(인)	부상자(인)	
2011년	23,408	359	15	15	709	-
2012년	24,351	356	15	16	702	-
2013년	24,957	356	14	16	621	-
2014년	25,749	364	14	19	645	-
2015년	27,063	386	14	17	724	-
연 평 균 증가율(%)	2.94%	1.46%	-1.81%	2.53%	0.42%	-

자료 : 가평군 통계연보, 2017

[사고유형별 교통사고 현황]

구분	차대사람 (건)	차 대 차 (건)	차량단독 (건)	철길건널목 (건)	미분류
2011년	7	5	3	-	-
2012년	4	8	4	-	-
2013년	4	8	4	-	-
2014년	3	5	11	-	-
2015년	5	7	5	-	-

자료 : 가평군 통계연보, 2017

자. 교통수단별 현황분석

1) 철도

- 가평군 내 경춘선 경유하는 역사는 가평역, 상천역, 청평역, 대성리역 등 4개소임

[경춘선 가평군내 역사 현황]

구분	가평역	상천역	청평역	대성리역
위치	가평군 가평읍 달전리 567	가평군 청평면 상천리 1261	가평군 청평면 청평리 125-1	가평군 청평면 대성리 393
역사 연면적	2,798.6㎡	1,093.0㎡	3,171.1㎡	4,890.6㎡
주차대수	38대(장애인 3대)	10대(장애인 1대)	35대(장애인 6대)	30대(장애인 2대)
버스정류장과 거리	가평역, 30m (도보 1분)	상천역입구, 450m (도보 5분)	청평역, 30m (도보 1분)	대성리역, 50m (도보 1분)
현장사진				

2) 버스

[가평군내 버스터미널 현황]

구분	가평버스터미널	청평버스터미널	목동버스터미널
위치	가평군 가평읍 대곡리 168-9	가평군 청평면 청평리 432-48	가평군 북면 목동리 901-11
현장사진			
구분	현리버스터미널	설악버스터미널	-
위치	가평군 조종면 현리 409-1	가평군 설악면 신천리 464-4	-
현장사진			-

○ 가평군내 버스 운행현황은 다음과 같음

[버스노선 운행현황]

노선명	출발지	도착지	출발시간(기점기준)	운행횟수
31-1(상판리행)	현리터미널	귀목종점(상판리)	7:00	1 회
31-1(현리행)	귀목종점(상판리)	현리터미널	7:20	1 회
31-10(불기)	현리터미널	현리터미널	09:10~20:00	5 회
31-11(대보리)	현리터미널	현리터미널	14:20 18:50	2 회
31-12(마일리)	현리터미널	현리터미널	07:10 10:00 13:30 18:20	4 회
31-13(봉수리)	현리터미널	현리터미널	08:00 15:00 17:40	3 회
31-14(불기)	현리터미널	현리터미널	7:30	1 회
31-15(대보리)	현리터미널	현리터미널	6:40	1 회
31-17(수목원행)	청평터미널	수목원.종점	10:00 11:20 12:00 16:30	4 회
31-17(청평행)	수목원.종점	청평터미널	10:30 11:50 12:30 17:00	4 회
31-18(삼회리)	청평터미널	청평터미널	09:10 11:30 14:00 17:40	4 회
31-18(청평역행)	청평터미널	청평역	19:30	1 회
31-18(청평터미널행)	청평역	청평터미널	19:35	1 회
31-19(송천리)	청평터미널	청평터미널	6:40	1 회
31-19(청평역행)	청평터미널	청평역	12:50 15:00 19:00 20:00	4 회
31-19(청평터미널행)	청평역	청평터미널	12:55 15:05 19:05 20:05	4 회
31-2(상판리행)	현리터미널	귀목종점(상판리)	11:10 15:30	2 회
31-2(청평행)	꽃동네	청평터미널	8:35	1 회
31-2(현리행)	귀목종점(상판리)	현리터미널	11:40 16:00	2 회
31-20(고성리)	청평역	청평터미널	09:05 11:35 14:55	3 회
31-3(꽃동네행)	청평터미널	꽃동네	7:50	1 회
31-3(청평행)	현리터미널	청평터미널	06:30 09:40 11:00	3 회
31-3(현리행)	청평터미널	현리터미널	10:30 12:10 19:50	3 회
31-4(청평행)	현리터미널	청평터미널	07:40 16:10	2 회
31-4(현리행)	청평터미널	현리터미널	07:20 08:30 17:40	3 회
31-5(고성리)	청평터미널	청평터미널	06:30~20:00	6 회
31-5(백피프랑스)	청평터미널	청평터미널	10:30	1 회
31-6(수입리행)	청평터미널	청평터미널	06:40 19:00	2 회
31-7(수목원행)	청평터미널	수목원.종점	09:20~19:40	13 회
31-7(청평행)	수목원.종점	청평터미널	09:50~20:10	13 회
31-8(수리재)	청평터미널	청평터미널	07:30~19:10	5 회
31-9(산월랑행)	현리터미널	산월랑	08:10 11:40 16:30	3 회

[표 계속]

노선명	출발지	도착지	출발시간(기점기준)	운행횟수
31-9(현리행)	산월랑	현리터미널	08:30 11:55 16:35	3 회
32-1(영천리행)	설악터미널	설악터미널	7:20	1 회
31-1(현리행)	귀목종점(상판리)	현리터미널	7:20	1 회
31-10(불기)	현리터미널	현리터미널	09:10~20:00	5 회
31-11(대보리)	현리터미널	현리터미널	14:20 18:50	2 회
31-12(마일리)	현리터미널	현리터미널	07:10 10:00 13:30 18:20	4 회
31-13(봉수리)	현리터미널	현리터미널	08:00 15:00 17:40	3 회
31-14(불기)	현리터미널	현리터미널	7:30	1 회
31-15(대보리)	현리터미널	현리터미널	6:40	1 회
31-17(수목원행)	청평터미널	수목원.종점	10:00 11:20 12:00 16:30	4 회
31-17(청평행)	수목원.종점	청평터미널	10:30 11:50 12:30 17:00	4 회
31-18(삼회리)	청평터미널	청평터미널	09:10 11:30 14:00 17:40	4 회
31-18(청평역행)	청평터미널	청평역	19:30	1 회
31-18(청평터미널행)	청평역	청평터미널	19:35	1 회
31-19(송천리)	청평터미널	청평터미널	6:40	1 회
32-1(청평행)	영천리	청평터미널	7:35	1 회
32-10(영천리행)	설악터미널	설악터미널	10:10 13:10 18:20	3 회
32-11(묵안리행)	설악터미널	묵안리종점	6:30	1 회
32-11(설악행)	묵안리종점	설악터미널	07:10~20:20	5 회
32-11(청평행)	묵안리종점	청평터미널	07:10 14:30 18:20 20:20	4 회
32-13(청심병원행)	청평터미널	청심국제병원	09:50 13:50 16:50 18:40	4 회
32-13(청평행)	설악터미널	청평터미널	5:40	1 회
32-14(설악행)	대리종점	설악터미널	19:30	1 회
32-14(유명산행)	설악터미널	대리종점	19:00	1 회
32-15(설악행)	유명산종점	설악터미널	7:05	1 회
32-17(미사리)	설악터미널	설악터미널	14:00	1 회
32-17(미사리행)	청평터미널	미사2리회관	11:30 18:00	2 회
32-17(청평행)	미사2리회관	청평터미널	12:20 18:40	2 회
32-19(사릉리행)	설악터미널	사릉리종점	07:30 17:15	2 회

제1편
서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부
문
별
계
획

[표 계속]

노선명	출발지	도착지	출발시간(기점기준)	운행횟수
32-19(설악행)	사릉리종점	설악터미널	07:40 17:25	2 회
32-21(모곡행)	청평터미널	개야리	6:40	1 회
32-21(청평행)	개야리	청평터미널	07:30 19:00	2 회
32-22(유명산행)	청평터미널	대리종점	08:10 10:40 12:50 14:50	4 회
32-22(청평행)	대리종점	청평터미널	09:00 11:30 13:40 16:00	4 회
32-26(유명산행)	청평터미널	대리종점	20:30	1 회
32-27(설악행)	청평터미널	설악터미널	06:00~21:40	8 회
32-27(청평행)	설악터미널	청평터미널	06:20~22:00	8 회
32-3(송천리)	청평터미널	청평터미널	18:40	1 회
32-5(용문천)	설악터미널	설악터미널	16:40	1 회
32-7(용문천)	설악터미널	설악터미널	9:30	1 회
32-8(미사리)	설악터미널	설악터미널	06:40 08:30 19:50	3 회
32-9(양평행)	청평터미널	양평터미널	07:40 15:40	2 회
32-9(청평행)	양평터미널	청평터미널	09:10 17:00	2 회
33-1(백둔)	가평역	가평역	08:10~19:30	9 회
33-10(싸리재)	가평역	가평역	7:15	1 회
33-11(두밀리)	가평터미널	가평터미널	06:20~18:50	6 회
33-12(개곡리)	가평역	가평역	07:35 11:30 17:35 19:15	4 회
33-13(청평행)	호명호수	청평버스터미널	08:45~16:20	5 회
33-13(호명호수행)	청평버스터미널	호명호수	08:20~17:20	6 회
50-1	가평역	적목리	06:55	1 회
50-2	가평TR	가평TR	07:00 / 18:30	24 회
50-3	목동	백둔리	10:00 / 17:00	8 회
50-4	목동	적목리	09:30 / 18:00	5 회
50-5	목동	작은먹골	11:00 / 17:00	5 회
시티투어	기평터미널	수목원	09:00 / 18:00	14 회
시티투어	목동	수목원	12:00 / 17:00	2 회
1330-2	가평	청량리	5:30 / 23:10	22 회
8005	유명산	청량리	6:55 / 18:30	4 회
1330-4	현리	청량리	4:45 / 23:30	25 회
1330-44	현등사	청량리	5:15 / 22:20	12 회

자료 : 가평군청, www.gp.go.kr, 제3차 가평군 대중교통기본계획(2017~2021), 2017. 4, 가평군

○ 가평군을 경유하는 버스 운행현황은 다음과 같음

[가평군 경유 버스 운행 현황]

노선번호	기점	종점	배차간격(분)		운행거리	업체
			출퇴근시	평시		
1-4	대성리(경유)	뒷별기점	10	17	46.5	대원운수
5	화대3리.숫터	광능내종점	120	130	66	진흥고속
1115	대성리(경유)	잠실역	25	30	39.2	경기고속
30	대성리종점	현대코아	15	20	36	경기고속
30-14	산성마을입구	대성리종점	230	355	14.9	대원운수
7	도평리	광릉내	40	50	41.3	선진 시내버스
7-2	도평리	광릉내종점	240	430	42.1	선진 시내버스
7-3	도평리	광릉내	110	290	41.9	선진 시내버스
8001	대성리(경유)	강남역세무서앞	30	40	46.6	대원운수
8002	대성리(경유)	잠실역	15	40	39.1	경기고속
93	대성리(경유)	강변역(A)	13	20	38	경기여객
765	대성리(경유)	청량리역환승센터 (1번정류장)	10	10	35.8	경기고속
56	대성리(경유)	다산정약용유적지, 실학박물관	30	50	24.2	대원운수

자료 : 제3차 가평군 대중교통기본계획(2017~2021), 2017. 4, 가평군

3) 택시

○ 가평군에는 법인택시와 개인택시조합이 각각 1개씩 있음

[택시업체 현황]

구분	업체명	주소	운전자수	면허대수
법인	동운택시(주)	가평읍 가화로 159-1	69	40
개인	가평군개인택시조합	가평읍 오리나무길 37, 2층	106	106

자료 : 가평군청, www.gp.go.kr

4) 자전거도로

가) 자전거도로 현황

나) 현황

- 현재 가평군의 자전거도로는 16개 노선(북한강 자전거길은 2개 노선으로 구성되어 있음)으로 총연장 56.84km이고, 자전거전용도로 9개 노선, 자전거 및 보행자 겸용도로 8개 노선으로 구성되어 있음

[가평군 내 자전거도로 현황]

노선명	도로구간		총연장 (km)	도로종류
	기점	종점		
가평~청평	가평읍 읍내리 758-2	청평면 상천리 388-3	15.90	자전거보행자겸용
조종천	청평면 하천리 150-3	청평면 청평리 93-12	3.60	자전거전용
북한강	청평면 대성리 602-59	청평면 대성리 55-4	6.40	자전거전용
오류동	청평면 대성리 586-6	청평면 대성리 573	0.87	자전거보행자겸용
현리 시가지	조종면 현리 233-1	조종면 현리 36-5	0.45	자전거보행자겸용
남이섬진입로	가평읍 달전리 467-9	가평읍 달전리 111-5	1.60	자전거보행자겸용
청평유원지	청평면 청평리 93-17	청평면 청평리 731-27	1.80	자전거전용
청평대교	청평면 청평리 731-18	청평면 대성리 산3-1	0.34	자전거전용
현리시가지	조종면 현리 233-1	조종면 현리 36-5	0.45	자전거보행자겸용
남이섬진입로	가평읍 달전리 467-9	가평읍 달전리 111-5	1.60	자전거보행자겸용
청평유원지	청평면 청평리 93-17	청평면 청평리 731-27	1.80	자전거전용
청평대교	청평면 청평리 731-18	청평면 대성리 산3-1	0.34	자전거전용
가평시가지	가평읍 읍내리 746	가평읍 대곡리 275-1	1.13	자전거전용
가평~북면	가평읍 개곡리 964	가평읍 읍내리 930	6.36	자전거전용, 보행자겸용
북한강자전거길 (대성리~가평읍)	청평면 대성리 구운천교	가평읍 읍내리 가평2교	14.6	자전거보행자겸용 자전거전용

자료 : 가평군청, www.gp.go.kr

차. 상위계획 및 교통관련계획

1) 교통관련계획

가) 제1차 국가도로종합계획(2016 ~ 2020)

■ 계획의 개요

○ 수립배경

- '14. 7월 도로법 전부 개정에 따라 기존 도로정비기본계획을 「국가도로종합계획」 체계로 개편
- 기존의 제2차 도로정비기본계획(2011 ~ 2020) 수립 후 5년이 경과하여 여건변화에 따라 정책방향 등을 보완

○ 계획의 범위

- 시간적 범위 : 2020년
- 공간적 범위 : 전국

○ 계획의 성격

- 「도로법」제5조에 따른 도로분야 최상위 법정계획
- 「국토종합계획」, 「국가기간교통망계획」과 연계되는 계획
- 계획 수립 후 5년마다 타당성을 검토하여 필요시 변경

■ 목표 및 기본방향

비전	핵심가치	4대 목표	주요 추진과제
경제활성화를 지원하고, 미래를 준비하는 도로	경제	① 효율적인 투자로 경제성장 지원	① 국가간선도로망 정비
			② 도로투자 효율화
			③ 도로공간 입체적 활용
			④ 도로산업 육성·연구개발
			⑤ 소통·협업 강화
	안전	② 철저한 안전관리로 사고 예방	① 시설물 유지관리 강화
			② 도로 교통사고 예방
			③ 신속한 사고대응체계 구축
	행복	③ 원활하고 쾌적한 도로 서비스 제공	① 교통혼잡 개선
			② 자율주행 상용화 지원
			③ 이용자 체감서비스 확대
			④ 도로 운영관리체계 개편
			⑤ 도로환경 개선
	미래	④ 다음세대를 준비하는 미래도로 구축	에너지 생산도로 등 7대 미래상 실현 추진

■ 주요내용

○ 효율적인 투자로 경제성장 지원

-투자계획 : 향후 5년간 총 72조원, 국고 37조원(연 7.4조원) 투자

*건설 47조원(고속도로 28.9조원, 국도 13.6조원, 지원도로 4.5조원), 관리 25조원

-국가간선도로망 정비 : '20년 고속도로 5천km 시대 개막(5,075km), 全 국토의 78%, 인구의 96%가 30분 내 고속도로 접근

○ 철저한 안전관리로 사고 예방

-유지관리 강화 : 안전등급 이상으로 시설관리, 내진보강 완료 등 기후변화재난 대응, 고속도로 리모델링 등 관리 패러다임 전환

-사고예방대응 : 안전개선 사업 지속 추진, 보행자고령자 사고예방, 사고즉시 상황 전파, 초동대응 강화, 방재체험 등 안전교육

○ 원활하고 쾌적한 도로 서비스 제공

-교통혼잡개선 : 간선도로 혼잡구간 41% 감축(3,899km→2,306km), 지능형 교통신호 등 신호체계 개선, 교통예보, 접속부 정체개선

-자율주행 상용화 지원 : '20년까지 전국 모든 고속도로에 C-ITS 구축, 시험운행 구간 지정, '20년 스마트톨링 전면 도입

-이용자 체감서비스 확대 : 하이패스 Pay, 실시간 주차정보 등 첨단 서비스 도입, 재정/민자 통행료 격차 해소, 감면제도 개편

-도로환경 개선 : 환경친화적인 도로 조성, 도로시설 디자인 개선, '18년까지 전국 고속도로 휴게소에 전기차 충전기 설치 등

■ 미래도로 정책방향

○ 미래 핵심이슈를 분석하여 「트랜스로드*(TransRoad) 7대 비전」 수립

* 자율주행·AI 등과 융합(Trans)하여 기존 도로를 초월(Transcend)하는 새로운 도로

-자율주행 100%를 넘어, 인공지능 도로 실현

-에너지 소비 0% 지향, 에너지 생산 도로

-공간활용을 2배로, 가치를 창출하는 도로

-1초 만에 진단·관리, 살아있는 도로

-1g, 1mm, 더 가볍고 가까운 도로

-교통사고 0, 믿고 가는 도로

-유라시아 1일 생활권, 세계로 뻗어가는 도로

나) 제4차 국도·국지도 5개년('16 ~ '20) 계획

■ 주요내용

- 전국의 국도와 국가지원지방도의 급곡선·급경사 등 사고 위험구간 631km 개선되고 교통량이 많은 구간 342km에는 도로가 신설·확장됨
- 국토교통부는 도로 안전성 개선과 이동성·접근성 강화를 위한 사업계획으로서, 2020년까지 국도와 국가지원지방도에 대한 도로 확장, 시설개량 등 총 9.3조원 규모, 119개 사업에 착수하겠다고 밝힘
- 금번 5개년 건설계획은 체계적인 계획 수립을 위해 국토연구원 사전 분석('13.11~'14.12), 예비타당성조사('15.1~'16.5), 기획재정부와 투자 규모 등 협의('16.5~8), 도로정책심의위원회 심의(8.19)를 거쳐 수립됨

■ 계획의 주요 내용

- 안전투자 확대
 - 국민들의 안전이 국가 최우선 정책 목표 중 하나임을 감안하여 향후 5년간 계획된 국도·국지도 시설개량 사업의 규모를 4.7조원 역대 최대 규모로 늘려 국도와 국지도에서 발생하는 교통사고를 더욱 줄이고자 함
- 도로 투자 효율화
 - 사업규모는 작지만 시행효과는 높은 사업들이 발굴되어 계획에 반영
 - 주요 간선도로인 영동고속도로와 국도 3호선을 연결하는 나들목(IC) 설치를 통해 이용 불편을 개선(영동고속도로 동이천IC)
 - 소규모 단구간을 연결하여 우회구간을 단축시키는 사업(울산 청량-옥동*) 등이 계획에 반영
- 지역 경제 지원
 - 차로 이상 국도 비율을 현재 56% 수준에서 60% 이상으로 높이는 한편, 국책사업 지원사업도 지속적으로 추진
 - 전국의 교통량이 많고 경제성이 충분한 사업을 중심으로 2.6조원 규모로 추진됨

■ 개선효과

- 5개년 계획 사업이 모두 완료되면 도로 구조나 시설이 미흡하여 발생하는 교통사고가 줄어 사업시행 간(631km)의 사고발생률이 현재보다 약 14.8% 감소할 전망이다
- 도로 신설·확장에 따라, 교통량이 도로 용량보다 많은 혼잡구간(509km)의 교통혼잡이 완화될 것으로 기대
- 아울러 지역내 도로 투자를 통해 고용유발 9.8만명, 생산유발 21.3조 원의 유무형 효과가 있을 것으로 분석됨

다) 제3차 국가철도망 구축계획(2016~2025)

■ 개요

○ 목적

-철도투자를 효율적·체계적으로 수행하기 위하여 중장기(10년 단위) 국가철도망 구축계획을 수립

○ 계획의 범위

-시간적 범위 : 2016 ~ 2025년 (10년)

-공간적 범위 : 전국

-사업의 범위 : 고속철도·일반철도·광역철도 건설 계획

○ 계획의 주요내용

-철도의 중장기 건설계획

-다른 교통수단과의 연계교통체계 구축

-소요재원의 조달방안

-환경친화적인 철도 건설방안

■ 비전 및 주요 추진과제

○ 비전

-국민의 행복과 지역발전을 실현하는 철도

○ 목표

-효율적이고 경쟁력 있는 철도, 지역발전을 선도하는 철도, 안전하고 편리한 철도

○ 주요 추진과제

-용량부족 해소, 단절구간 연결 등 철도운영 효율성 대폭 제고

-전국 주요거점을 2시간대로 연결

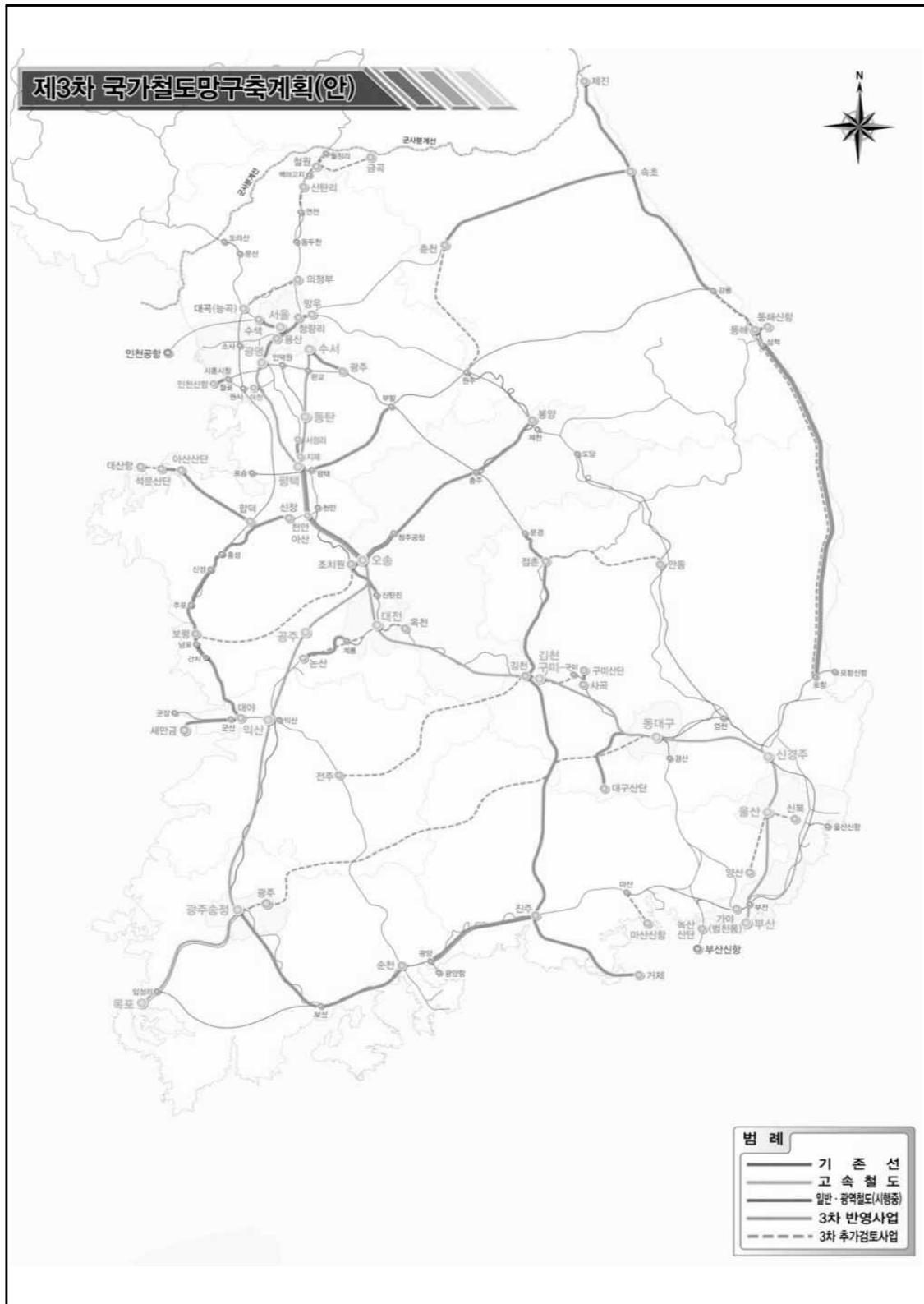
-대도시권 통근시간을 30분 이내로 단축

-안전하고 이용하기 편리한 시설 조성

-산업경쟁력 강화를 위한 철도물류 활성화

-통일시대를 대비한 한반도 통합철도망 구축 대비

[3차 국가철도망구축계획 계획도(추가검토 사업 포함, 전국)]



※ 본 노선도는 향후 사업추진 과정에서 변동 가능

제1편

서론

제2편

도시기본구상

제3편

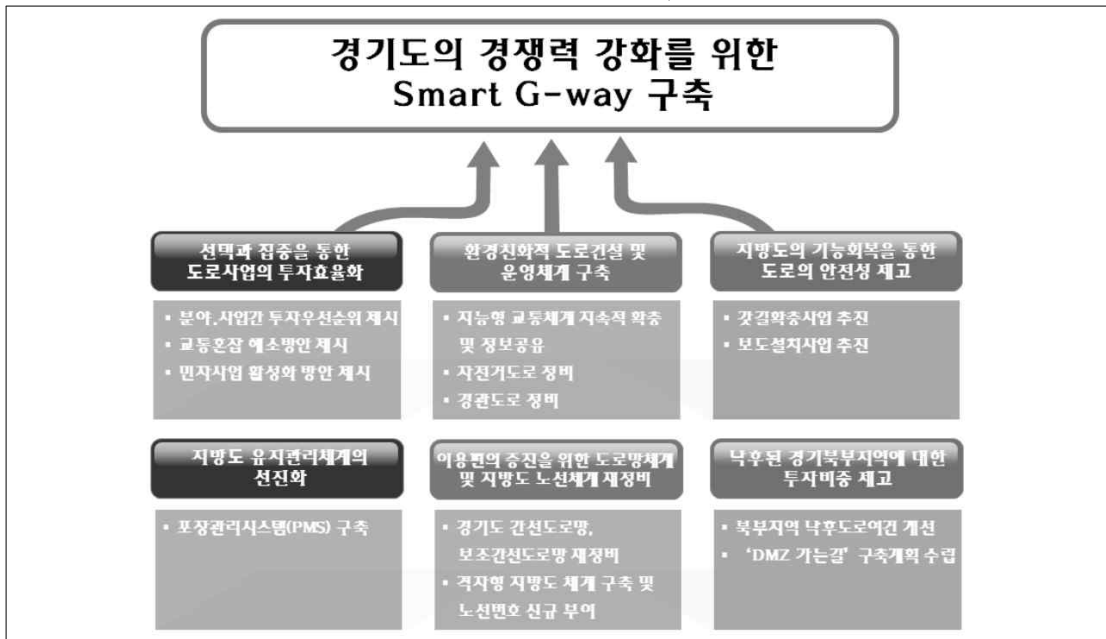
부문별계획

라) 제2차 경기도 도로정비 기본계획

■ 계획의 비전 및 목표

- 경기도는 제1차 경기도 도로정비기본계획 수정계획(2007) 을 통해서 ‘지속적인 발전이 가능한 「경기 GREEN ROAD 21」의 건설」을 기본방향으로 설정하고 세부실천계획을 수립하였음
- 경기도는 도로정비를 둘러싼 사회정치적 여건과 경기도의 재정역량을 고려해서 ‘경기도의 경쟁력 강화를 위한 Smart G-way의 구축」을 제2차 경기도 도로정비기본계획(2010~2020)의 비전으로 설정함

[제2차 경기도 도로정비기본계획의 비전, 목표 및 세부과제]



■ 도로부문별 정비방향

○ 고속도로망 체계 구축방안

-국토해양부(2011)『제2차 도로정비기본계획』에서는 기존 전국간선도로망(7×9) 계획을 근간으로 수도권고속도로망(7×4+3R)을 선진화하여 통합한 국토간선도로망(7×9+6R)을 제시하였으며 이중 수도권의 국토간선도로망(4×4+2R) 계획을 수용함

○ 간선도로망 체계 구축방안

-남양주-가평을 연결하는 국지도 86호선은 하루 평균 5,394대의 교통량 수준으로 기능이 가장 낮은 노선으로 나타남

-국토교통부는 2011년 말 기준으로 성남~장호원, 팽성~오성 등 경기도 내에 15개 노선, 38개 구간, 277.57km의 국도 확충 사업을 진행 중에 있으며, 가평군의 경우 국도 75호선, 국도 37호선이 공사착공 및 타당성조사가 완료되었음

마) 가평군 도로정비 기본계획(변경)

■ 배경 및 목적

- 「도로법」 제23조에 의거하여 2003년에 수립한 가평군 도로정비기본계획을 수정하여 도로계층 간 위계 및 연차계획 수립 필요
- 가평군 교통 관련 기본계획 및 군도노선 변경 등 종합적인 도로망 계획을 토대로 세부집행계획을 위한 도로정비기본계획을 재정비, 도로정비대안 제시, 체계적인 도로사업 추진과 친환경적인 도로건설 방안을 구축하는 데 목적이 있음

[세부수립 내용]

구 분	내 용
도시현황 및 전망	· 도시일반 현황 · 도시교통 이용 및 이용실태 · 도시교통의 문제점
장래 여건전망 및 수요전망	· 상위 관련계획 검토 · 장래 교통여건 및 도시지표 전망
도로정비계획의 목표 설정	· 도로정비 계획의 기본목표 · 도로정비계획 및 도로계획의 지표 설정
기본방향 및 목표설정	· 대중교통 요구사항 분석 · 계획의 목표 및 정책방향 설정
효율적인 도로망 구축	· 도로망체계 현황 및 문제점 분석 · 도로의 기능분류 · 도로기능별 정비계획
군도 정비 기본계획	· 군도노선 지정(변경) 검토 · 노선별 개량사업비 선정 · 노선별 투자우선순위 선정
도로기능별 정비기본계획	· 입체화 방안 · 경관도로 및 자전거도로 계획 · 가평군 첨단교통체계 운영방안
효율적인 관리운영 방안	· 도로 접근관리 기법 적용방안 · 도로교통 안전 재고방안 · 도로교통 행정체계 개선

■ 도로정비계획의 목표

- 도로정비의 기본목표는 1) 기능적인 도로 2) 안전한 도로 3) 쾌적한 도로 4)이동이 편리한 도로 5)친환경적인 도로 등으로 군도를 정비하고 도로기능별 도로계획 및 효율적으로 가평군 도로를 관리하고 운영

바) 제3차 가평군 대중교통기본계획

■ 배경 및 목적

- 개인교통수단의 지속적인 증가와 지구온난화, 교통환경 악화 등의 문제점이 발생하고 있어 이에 대응하기 위한 방안으로 대중교통 활성화를 통한 지속가능 교통체계 구축전환이 필요한 시점
- 따라서 국가대중교통기본계획과 상위계획의 내용을 수용하여 가평군 대중교통 행정의 바탕이 되는 주요지표 제시 및 대중교통에 관한 정책방향 및 대중교통정책의 목표 달성을 위한 추진전략을 제시

[세부수립 내용]

구 분	내 용
대중교통의 현황 및 문제점	· 도시일반 현황 · 교통시설 현황 · 기타시설 현황 · 대중교통 운영현황 · 대중교통의 문제점
장래 교통여건 전망	· 관련계획 검토 · 사회경제지표 전망 · 교통수요 예측 · 대중교통 이용실태분석
대중교통정책 추진성과	· 목표 및 추진전략 · 계획지표 설정
목표 및 계획지표 설정	· 목표 및 추진전략 · 계획지표 설정
대중교통 수단 및 시설개선 확충	· 대중교통 노선체계 개편방안 · 대중교통 시설의 개선 및 확충방안
부문별 추진전략	· 대중교통 수단분담률 재고 및 이용편의 증대 · 대중교통 운영 효율화 · 대중교통 안전성 강화 · 대중교통 사각지대 해소
투자계획 및 재원조달방안	· 계획의 수립 · 연차별 추진사업 투자규모 및 추진계획 · 투자재원 조달방안

■ 대중교통 계획의 비전 및 목표

- 대중교통 수송분담률 향상목표, 대중교통관련 사고건수, 버스운행속도 향상 및 승용차와 대중교통간의 속도비교 목표치를 가평군 실정에 맞게 설정

사) 가평군 군도건설·관리계획(안)

■ 배경 및 목적

- 1999년 2월 개정된 「도로법」 제22조의 1에 의거, 도로관리청은 10년 단위로 소관도로에 대하여 “도로정비 기본계획”의 수립이 의무화되어, 2003년에 “가평군 도로정비 기본계획”을 수립하였으며, 이후 2008년 “가평군 도로정비 기본계획(변경)” 수립
- 과업의 목적은 금번 도로법이 전면 개정시행(2014년 7월 15일) 되면서 법 제6조 ①항에 따라 가평군 관할 군도의 정비방향과 사업계획 제시

[세부수립 내용]

구 분	내 용
도로교통 현황 및 문제점	· 도시의 일반현황 · 도로교통 현황 · 도로교통의 문제점
장래 여건변화 및 수요전망	· 상위계획 검토 및 관련계획 검토 · 장래교통수요 전망
계획의 목표 및 지표 설정	· 군도건설 관리계획의 기본 목표 · 도로계획의 지표 설정
효율적인 도로망 구축	· 기본방향 설정 · 도로망체계 구축을 위한 기술적 검토 · 가평군 도로기능별 정비계획
군도건설 · 관리계획	· 군도 노선별 기술검토 · 군도 지정(변경) 검토
효율적인 도로운영 · 관리방안	· 도로계획체계의 일원화 방안 · 도로교통안전의 재고방안 · 도로교통 운영의 합리화 방안 · 친환경, 인간중심 도로건설 운영방안 · 가평군 첨단교통체계(ITS) 운영방안
투자계획 및 재원조달방안	· 가평군 재정현황 및 투자가용 재원 추정 · 도로건설 관리계획(2015~2020) 투자소요 · 투자우선순위 결정 및 연차별 투자계획

■ 군도건설 관리계획의 기본목표

- 가평군은 경기 북동부에 위치하고 있으며, 수도권과 강원지역 연결지역 특성을 갖고 있어 관광도로 기능 특성을 갖고 있으며, 휴일교통량이 많고 선형불량 등으로 지정체 및 사고위험이 높은 실정임
- 따라서, 군도건설 관리계획은 가평군의 종합적인 도로기능별 정비방안 제시와 함께 가평군내 군도의 노선별 특성에 적합한 군도의 합리적인 건설 · 관리를 위한 계획임

아) 제3차 가평군 교통안전기본계획

■ 배경 및 목적

- 국가 및 경기도 교통안전기본계획 등 상위계획의 내용을 수용하여 가평군이 지향하여야 할 교통안전관리체계의 바람직한 정책방향을 제시하고, 교통여건에 적합한 중장기 교통안전시책의 추진을 도모할 수 있는 종합적 교통안전기본계획을 수립
- 국가교통안전기본계획과 경기도 교통안전기본계획 등 상위계획의 내용을 수용하여 가평군 교통안전 행정의 바탕이 되는 주요지표 제시와 교통안전에 관한 정책방향 및 교통안전 정책의 목표 달성을 위한 추진전략을 제시하기 위하여 본 계획을 수립

[세부수립 내용]

구 분	내 용
가평군 개요	· 가평군 일반현황 · 교통시설 현황 · 기타 시설 현황
교통안전정책 추진성과	· 제2차 가평군 교통안전기본계획 성과분석 · 부문별 추진사업 분석 · 성과분석 및 시사점
교통사고 발생현황 분석	· 교통사고 발생현황 · 교통안전수준 분석 · 부문별 교통사고 발생현황 분석
계획의 비전 및 목표 설정	· 교통안전정책 요건의 변화 및 전망 · 상위계획 검토 · 비전 및 목표치 설정
부문별 추진전략	· 도로교통 부문 · 교통약자 부문 · 운수업체 부문 · 교통문화 선진화 부문
연차별 투자계획 및 재원조달방안	· 연차별 투자우선순위 선정 · 연차별 추진사업 투자규모 및 추진계획 · 투자재원 조달방안

■ 계획의 비전 및 목표

- 본 계획의 비전은 전차계획을 검토한 결과를 토대로 『고령자와 보행자 교통안전 중심실현』으로 제시함
- 또한, 비전 실현을 위한 목표는 ‘교통약자 중심의 인프라 구축’, ‘맞춤형 교통 안전정책 기반 조성’, ‘선진교통문화 실현’의 3대 목표를 설정하였음

2) 교통시설 설치계획

가) 제2경춘국도

■ 사업의 목적

- 경기 남양주~춘천간 자동차전용도로건설로 도로교통망 확충으로 지역 경제 활성화뿐만 아니라 지역 균형개발과 경기도와 강원도의 화합 및 교류활성화에도 기여하는데 목적이 있음

■ 사업의 위치

- 경기도 남양주 화도읍 금남리 ~ 춘천 서면 당림리

■ 사업의 개요

- 2015년 7월 제2경춘국도 개설건의 (춘천시→국토교통부)
- 2017년 6월 기본계획 수립용역 완료
- 2018년 국회반영 사업 확정 시 기본 및 실시설계 착수 예정

[사업의 개요]

노 선 명	구 간	연장(km)	차 로 수	비 고
제2경춘국도	남양주(화도)~춘천	32.9	왕복 4차로	타당성 재조사중

1.2 교통수요 예측

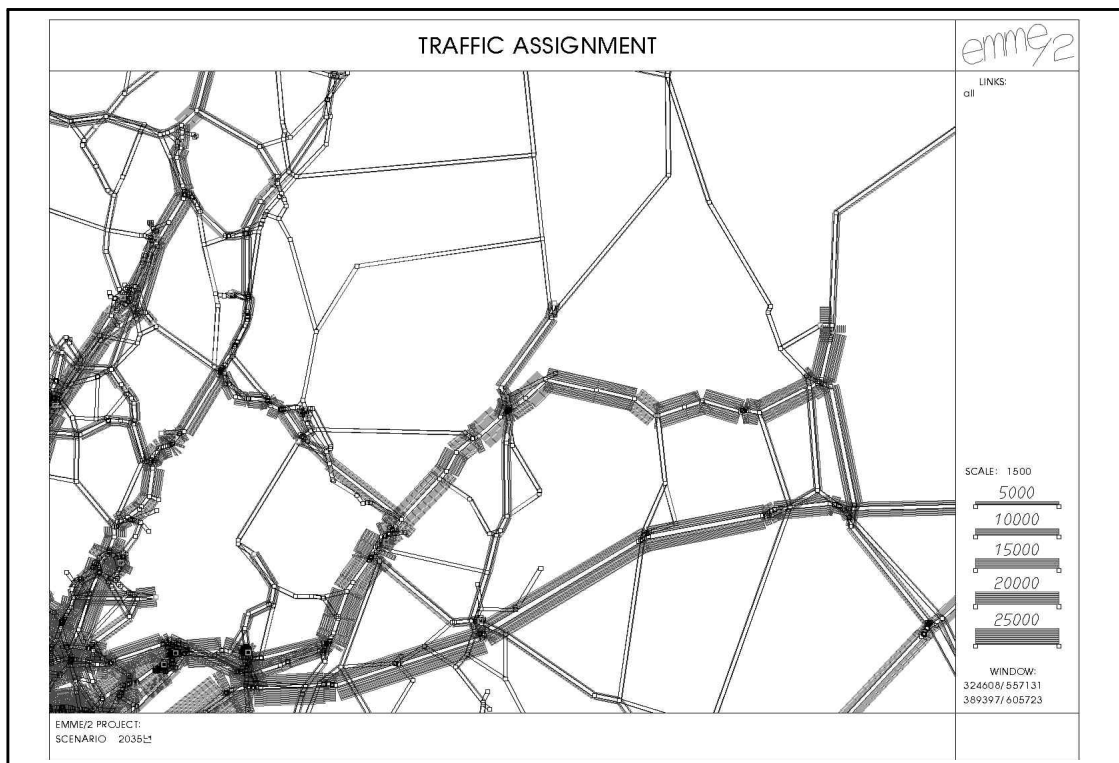
가. 교통수요예측 모형

- 교통수요예측은 여러 가지 예측방법 및 과정들이 있으며, 기 수행된 과업들과의 비교분석을 위해서는 예측방법 및 모형의 선정에 신중을 기해야 하며, 본 과업에서는 기 구축되어 있는 「2015년 국가교통조사 및 DB구축사업(수도권), 2016, 한국교통연구원(2016년 보완갱신)」상의 통행량을 기본으로 「2035 가평 군기본계획」에서 예측한 인구 및 종사자수를 적용하여 수요예측을 수행하였음
- 교통수요예측의 전형적인 방법인 4단계 추정법을 기초로 하여 수요예측을 수행하였으며, 각 단계별로 적용된 모형은 다음과 같음

[본 과업 교통수요예측 단계별 적용모형]

구 분	모 형
통행발생(Trip Generation)	각 존의 통행발생, 도착량은 도시지표를 독립변수로 한 통행발생 모형에 의해 산출
통행분포(Trip Distribution)	중력모형, 프라타모형
수단선택(Modal Split)	가로별에 대한 목적과 통행거리 및 비용에 따라 결정되는 확률적 수단선택 모형
통행배정(Trip Assignment)	평형 배정 모형(Equilibrium Assignment)

■ 통행배정결과(2035년 기준)



[장래 통행배정도(2035년 기준)]

나. 통행수요예측

- 가평군의 목적통행 및 수단통행량은 2020년 142,819통행/일에서 2035년 185,565통행/일로 연평균 1.76% 증가할 것으로 예측됨

[장래 총 통행량]

(단위 : 통행/일)

구 분	2020년	2025년	2030년	2035년	연평균증가율 (%)
인 구	67,915	75,798	87,309	100,104	2.62%
목적통행	142,819	148,602	165,469	185,565	1.76%
수단통행	143,595	149,351	166,297	186,492	1.76%
인구당 통행 (통행/인구)	2.10	1.96	1.90	1.85	-0.84%

주 : 목적 및 수단통행량의 경우 발생통행량 기준임

[장래 총통행 예측]



다. 장래 가평군 주요 가로구간 소통분석 결과

- 장래 가평군 관내 도로망 중 평일 교통량을 기준으로 가로구간 교통소통 분석결과, 최종 목표 연도인 2035년 V/C비는 “0.07~1.14”로 나타났으며, 동서축의 “국도37호선(청평~가평)” 구간은 용량을 초과하여 개선대책이 필요한 것으로 분석됨

[장래 가평군 주요 가로구간 소통분석 결과 (평일 교통량)]

(단위 : 대/시(중방향))

구분		구간	2020년			2025년			2030년			2035년			비고
			교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	
고속도로	서울	서종IC~설악IC	3,439	0.83	E	3,652	0.88	E	3,768	0.91	E	3,921	0.94	E	-
	양양	설악IC~강촌IC	2,771	0.67	D	2,936	0.71	D	3,020	0.73	D	3,119	0.75	D	-
국도	37	양평~가평	470	0.33	B	503	0.35	B	522	0.36	B	542	0.38	B	-
		청평~설악	767	0.54	C	817	0.57	C	867	0.61	C	888	0.62	C	-
		방일~염소	730	0.51	C	763	0.53	C	783	0.54	C	803	0.56	C	-
		설악~청평	677	0.47	C	728	0.51	C	779	0.54	C	797	0.56	C	-
		청평~가평	2,831	0.98	E	3,088	1.06	F	3,215	1.10	F	3,325	1.14	F	-
		하~포천	992	0.34	B	1,093	0.38	B	1,225	0.42	B	1,265	0.44	B	-
	45	화도~청평	2,266	0.79	D	2,439	0.85	D	2,521	0.88	E	2,691	0.94	E	-
	46	남양주~춘천	2,088	0.53	C	2,165	0.55	C	2,223	0.57	C	2,284	0.58	C	-
		가평~춘천	1,589	0.55	C	1,749	0.61	C	1,873	0.65	C	2,044	0.71	C	-
		가평~신동	1,626	0.56	C	1,786	0.62	C	1,910	0.66	C	2,081	0.72	D	-
	47	진접~신팔	1,944	0.68	C	2,120	0.74	D	2,204	0.77	D	2,334	0.81	D	-
		영중~일동	633	0.22	B	638	0.22	B	639	0.23	B	643	0.23	B	-
	75	춘천~청평	672	0.46	C	803	0.56	C	890	0.62	C	1,043	0.72	D	-
		제령~마장	884	0.61	C	991	0.69	C	1,058	0.73	D	1,181	0.82	D	-
		적목~가평	212	0.15	A	221	0.15	A	227	0.16	A	238	0.17	A	-
		설악~청평	365	0.25	B	411	0.28	B	426	0.29	B	456	0.31	B	신설
지방도	364	가평~현리	291	0.20	A	328	0.23	B	363	0.25	B	432	0.30	B	확장
	391	설악~청평대교	126	0.14	A	155	0.15	A	204	0.19	A	213	0.20	A	-
		야밀고개	184	0.12	A	207	0.14	A	230	0.16	A	273	0.18	A	시설개선
국지도	86	국도37~창의	337	0.31	B	359	0.33	B	380	0.35	B	385	0.36	B	-
		설악IC~서면	185	0.18	A	202	0.19	A	214	0.20	A	220	0.21	B	-
		와부~설악	321	0.22	B	362	0.24	B	401	0.27	B	476	0.32	B	신설/개선
	98	마석~청평	122	0.12	A	127	0.12	A	138	0.13	A	143	0.14	A	-
기타도로		군도8호선	55	0.05	A	62	0.06	A	69	0.06	A	82	0.08	A	확·포장
		군도10호선	46	0.04	A	52	0.05	A	57	0.05	A	68	0.06	A	확·포장
		군도13호선	49	0.05	A	56	0.05	A	62	0.06	A	73	0.07	A	확·포장

주: 1) V/C는 용량대비 교통량을 말함(V/C=1.0은 포화상태)

2) 국도 등 고속도로 이외의 도로는 g/C를 고려한 차로당 용량값임

3) 남북방향의 국도37호선(청평~가평) 구간은 동서방향의 국도46호선(남양주~가평) 구간과 공용구간임

- 주말 가로구간 교통소통 분석결과, 최종 목표연도인 2035년 V/C비는 “0.28~1.42”로 나타났으며, 동서축의“국도37호선(청평~가평)”, “국도45호선(화도~청평)”용량을 초과하며, “국도46호선(가평~춘천)” 이용량에 근접하는 것으로 분석됨
- 따라서, 가평군의 도로 교통소통 개선을 위해서는 동서축의 도로개선이 필요한 것으로 분석됨

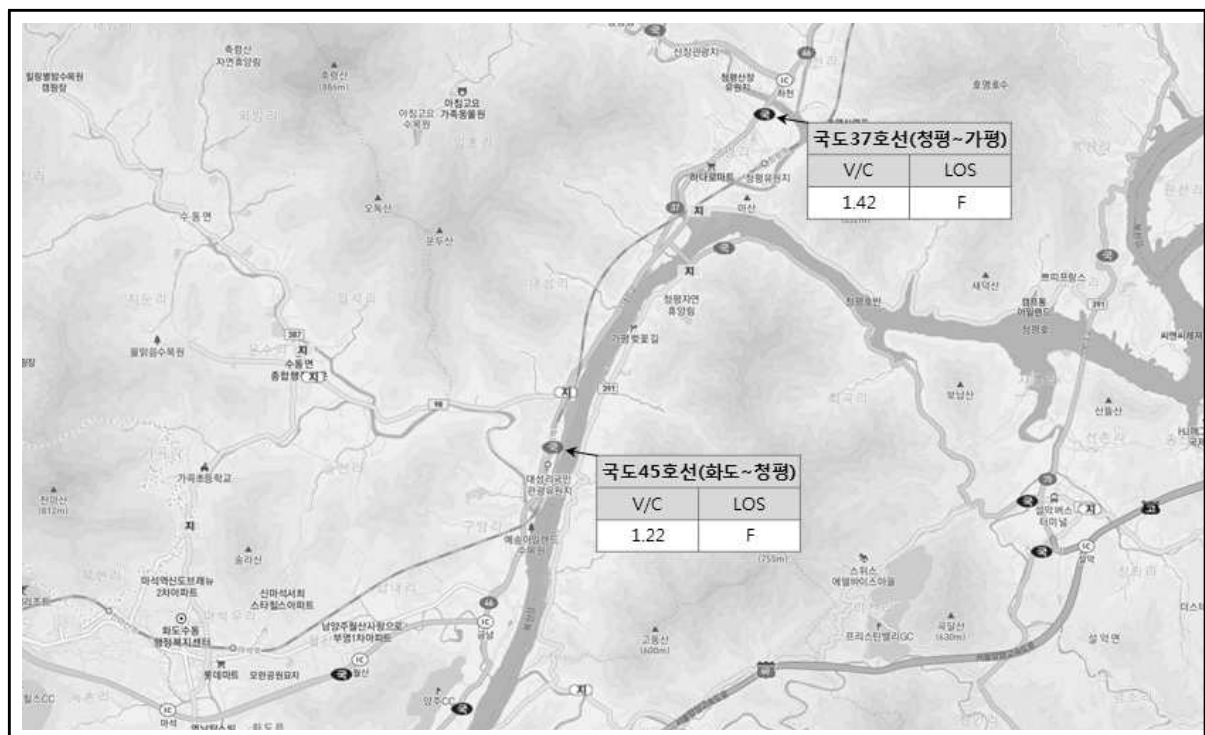
[장래 가평군 주요 가로구간 소통분석 결과 (주말 교통량)]

(단위 : 대/시(중방향))

구분		구간	2020년			2025년			2030년			2035년			비고
			교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	
국도	37	양평~가평	606	0.42	B	649	0.45	B	674	0.47	C	699	0.49	C	-
		청평~설악	977	0.67	C	1,041	0.72	D	1,106	0.76	D	1,133	0.78	D	-
		방일~염소	942	0.65	C	985	0.68	C	1,010	0.70	C	1,036	0.72	D	-
		설악~청평	834	0.58	C	898	0.62	C	961	0.66	C	984	0.68	C	-
		청평~가평	3,521	1.21	F	3,841	1.32	F	4,000	1.37	F	4,138	1.42	F	-
	45	하~포천	1,216	0.42	B	1,366	0.47	C	1,531	0.53	C	1,582	0.54	C	-
		화도~청평	2,991	1.03	F	3,220	1.11	F	3,328	1.14	F	3,552	1.22	F	-
	46	남양주~춘천	2,652	0.70	C	2,749	0.72	D	2,823	0.74	D	2,901	0.76	D	-
		가평~춘천	2,017	0.70	C	2,221	0.77	D	2,378	0.83	D	2,596	0.90	E	-
		가평~신동	2,065	0.72	D	2,268	0.79	D	2,426	0.84	D	2,643	0.92	E	-
	47	진접~신팔	2,450	0.84	D	2,671	0.91	E	2,778	0.95	E	2,941	1.00	E	-
영중~일동		798	0.28	B	797	0.28	B	799	0.28	B	798	0.28	B	-	

주 1) V/C는 용량대비 교통량을 말함(V/C=1.0은 포화상태)

- 2) 주말교통량은 교통통계연보(2015 교통량통계연보, 2016)상 상시조사지점 평일 교통량에 주말보정계수를 적용하여 산정한 값임
- 3) 남북방향의 국도37호선(청평~가평) 구간은 동서방향의 국도46호선(남양주~가평) 구간과 공용구간임



[장래 가평군 주요 가로구간 지점 및 소통분석 결과(주말교통량)]

1.3 기본목표 및 실천전략

가. 기본목표

- 이동하기 편리한 연계교통체계 구축
- 건강하고 지속가능한 녹색 교통 조성
- 교통안전 개선을 통한 쾌적하고 활력 있는 교통환경 조성

나. 실천전략

1) 이동하기 편리한 연계교통체계 구축

- 「제4차 국토종합계획 수정계획」, 「제2차 경기도 도로정비 기본계획」, 「가평군 도로정비 기본계획(변경)」, 「제3차 가평군 대중교통기본계획」, 「가평군 군도건설·관리계획(안)」, 「제3차 가평군 교통안전기본계획」 등 상위계획 및 교통관련계획 수용
- 고속도로 및 전철 등 광역교통망과 지역 간 편리한 이동성 확보를 위해 보조간선 도로망, 국도, 지방도, 군도 및 도시계획도로망 확충

2) 건강하고 지속가능한 녹색 교통 조성

- 대중교통 운영효율화 및 환승시설 정비를 통하여 사용하기 편리하고 쾌적한 대중교통체계 구축
- 가평군 지역 주민들의 불규칙적인 버스이용 및 통행특성을 고려한 대중교통서비스 제공
- 자전거도로 정비 및 관리방안 제시로 자전거 이용 활성화

3) 교통안전 개선을 통한 쾌적하고 활력 있는 교통환경 조성

- 사고다발지역 및 위험도로 개선을 통한 교통안전 확보
- 교통안전시설 개선 및 교통약자 이동편의시설 확충
- 가평군 지역특성에 적합한 교차로 개선을 통한 원활한 교통체계 운영

- 가평 군기본계획에서 추진하는 계획의 목표 및 전략을 실행할 수 있는 교통계획 부문의 기본목표와 실천전략을 제시함

[교통부문 기본목표 및 실천전략]

기본목표	실천전략
이동하기 편리한 연계교통체계 구축	◦ 가평군 상위계획 및 교통 관련계획 수용 ◦ 이동성 확보를 위한 국도, 지방도, 군도 및 도시계획도로망 확충 ◦ 대중교통 환승시설 정비를 통한 대중교통체계 편리성 제고
건강하고 지속가능한 녹색 교통 조성	◦ 가평군 통행특성을 고려한 대중교통 서비스 제고 ◦ 자전거 이용활성화 방안 제시 ◦ 사고다발지역 및 위험도로 개선
교통안전 개선을 통한 쾌적하고 활력 있는 교통환경 조성	◦ 교통약자 이동편의시설 확충 ◦ 가평군 특성을 반영한 교차로 개선

세부 추진내용

- 광역도로망 계획 : 교통량 증가에 따른 우회도로 및 동서방향 도로 확충
 - 지방도364호선(가평~현리) : L=14.5km, 2차로
 - 설악~청평 도로건설공사(국도75호선) : L=3.9km, 2차로
 - 남양주~춘천(제2경춘국도) : L=32.9km, 4차로
 - 국도37호선(용천~설악~외서) : L=23.7km, 4차로
- 간선도로망 계획 : 지역간 연계를 위한 군도 확충
 - 군도8호선(수리재) 도로확포장공사(대보~상천) : L=13.5km, B=8.0m
 - 군도10호선 도로확포장공사(하판~백둔) : L=19.0km, B=4.0~9.0m
 - 군도13호선 도로확포장공사(신상~덕현) : L=15.3km, B=3.0~9.0m
 - 군도17호선 도로확포장공사(엄소~묵안) : L=12.2km, B=3.0~9.0m
 - 군도19호선 도로확포장공사(이곡~개곡) : L=5.2km, B=3.0~7.0m
- 가평군 철도역(가평역, 청평역) 환승시설 정비
 - 버스 및 택시승강장 연결 차양시설 설치
 - 카셰어링 주차장 추가 확대 설치
- 벽오지 지역 대중교통 서비스 제공을 위한 수요응답형 버스 운행
 - 대성리역 주변 관광지 노선
 - 임초리 삼거리 주변 노선
- 자전거 이용 활성화를 위한 자전거도로 설치계획 제시
 - 가평읍 시가지 자전거도로 개선사업
 - 가평군 북한강 자전거길 개선공사
- 가평군 교통사고 누적지점 및 개선방안 제시
- 어린이 보호구역 기존시설 보수 및 옐로카펫 사업 제시
- 원활한 교통소통과 환경개선을 위한 회전교차로 설치
 - 목동삼거리 추가 설치 제시

1.4 세부추진내용

가. 이동하기 편리한 연계교통체계 구축

1) 교통망계획

가) 기본방향

- 상위 및 관련계획에서 제시된 광역도로 및 지역 간 간선도로계획을 수용하고 토지이용의 효율화를 도모하여 가평군에 적합한 도로망계획 구축
- 도시 내 내부교통과 지역 간 통과교통의 상충 배제를 위한 도로망체계 검토

나) 광역도로망계획

- 가평군은 생활권을 연결하는 도로망이 취약하여 생활거점 지역 간 연계수준이 낮고 지역의 공동체 의식, 사회문화적 교류 등에 장애가 발생하는 교통체계를 유지하고 있음
- 또한, 국도46호선, 국도75호선, 국도37호선 등이 가평군의 주요 광역간선도로로서 통과교통을 처리하고 있으나, 교통량이 지속적으로 증가하여 우회도로 등 새로운 도로망 확충이 필요함
- 이를 극복하기 위해 가평군의 광역도로망 계획은 상위계획을 최대한 수용하고, 향후 가평군 발전 전망과 도시공간구조의 다핵 구조화에 대비하여 다음과 같이 기본방향을 설정하였음
 - 고속도로 및 주요간선도로의 광역도로망 연계기능강화
 - 지역 간 · 도시 내 시절간 교통연계 강화

다) 간선도로망계획

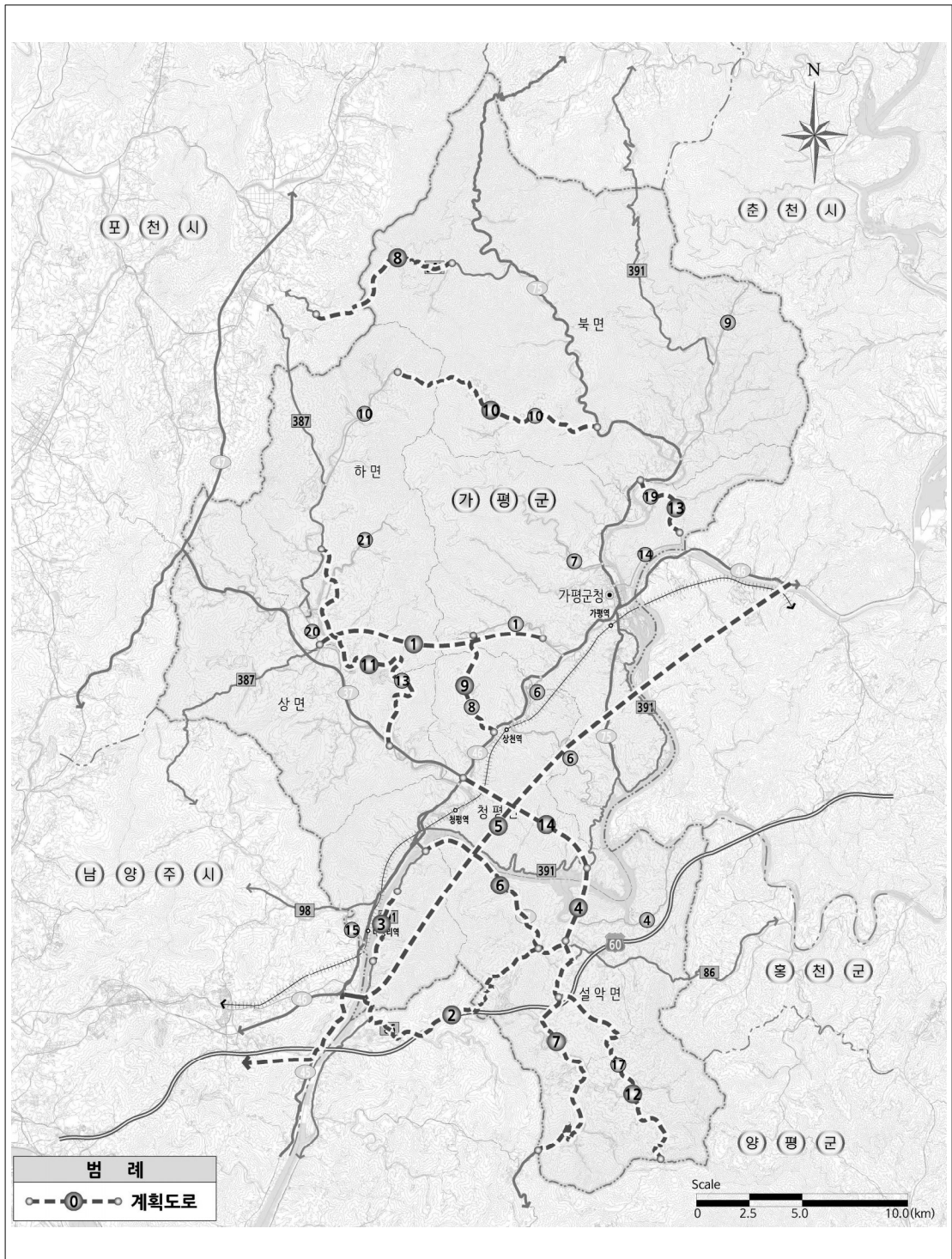
- 가평군은 고속도로 및 국도의 광역도로간 접근성 및 연결성을 높이기 위해서는 지역 간 군도 등 연계도로망 확충이 필요함
- 가평군이 계획, 건설, 관리하는 군도는 주민들의 교통편익에 가장 직접적으로 관련성이 높은 기반 시설로 지역 간을 연결하는 도로를 지속적으로 확충하여 가평군 교통소통이 원활하게 하는 계획이 필요함
- 이를 위해 「가평군 군도건설관리계획, 2014」의 군도계획을 반영하여 장래 실현가능한 도로망 계획을 반영함
- 이외에도 현재 가평읍, 북면 등 동측지역과 상면, 하면 등의 서측지역과의 연결도로망 체계가 미비하여, 차량소통 뿐만 아니라 문화교류 문제를 해결하기 위해서는 동서간 도로의 장기적인 검토가 필요할 것으로 판단됨

[가평군내 교통망 계획]

지점	사업명	구간	차로, 폭원 (왕복)	연장 (km)	사업 구분	사업 시기	출처	시행주체
1	가평~현리 (지방도364호선)	하면 대보리~ 가평읍 상색리	2차로	14.5	확장	보상중	경기도청 (경기도건설본부)	경기도
2	남양주 와부~설악 도로건설공사 (국지도 86호선)	남양주 와부읍~ 설악면 이천리	2차로, B=10.0 ~11.5m	28.7	개선	~2022	서울지방 국토관리청	서울지방 국토관리청
3	야밀고개 위험도로 선형개선공사 (지방도391호선)	양평 서종면 수입리~ 가평 청평면 삼회리	B=10.5m	1.8	개선	~2020	경기도청 (경기도건설본부)	경기도
4	설악~청평 도로건설공사 (국도75호선)	설악면 신천리~ 청평면 고성리	2차로	3.9	신설	~2017	서울지방 국토관리청	서울지방 국토관리청
5	남양주~춘천 (제2경춘국도)	남양주~춘천	4차로	32.9	신설	예타 면제	원주지방 국토관리청	-
6	국도37호선 (설악~외서)	설악~외서	4차로	10.3	확장	추가 건의	서울지방 국토관리청	-
7	국도37호선 (용천~설악)	용천~설악	4차로	13.4	확장	추가 건의	서울지방 국토관리청	-
8	지방도368호선	포천 일동 화대~ 가평 북 적목	2차로	7.8	신설	-	경기도 도로정비기본계획	경기도
9	군도8호선(수리재)도로 확포장공사	대보~상천	B=8.0m	13.5	확포장	~2018	군도건설관리계획	가평군
10	군도10호선 도로 확포장공사	하판~백둔	B=4.0 ~ 9.0m	19.0	확포장	~2020	군도건설관리계획	가평군
11	군도13호선 도로 확포장공사	신상~덕현	B=3.0m ~ 9.0m	15.3	확포장	~2020	군도건설관리계획	가평군
12	군도17호선 도로 확포장공사	엄소~묵안	B=3.0m ~ 9.0m	12.2	확포장	장기 계획	군도건설관리계획	가평군
13	군도19호선 도로 확포장공사	이곡~개곡	B=3.0m ~ 7.0m	5.2	확포장	장기 계획	군도건설관리계획	가평군
14	국도37호선~국도75호선 연결도로 건설 (국도37호선)	청평면 하천C~ 청평면 고성리	B=20.0m	7.3	신설	추가 건의	가평군장기종합발전 계획	-

- 주 1) ⑥ 국도37호선(설악~외서)은 「제4차 국도·국지도 5개년 계획(안) 일괄예비타당성조사 연구용역 사업, 2015」에 포함되었으나, 「제4차 국도·국지도 5개년(’16~’20) 계획, 2016」에 포함되지 않아 추가 건의 사업으로 분류함
- 2) ⑦ 국도37호선(용천~설악)은 실시설계를 완료(2005년)하였으나, 「제4차 국도·국지도 5개년(’16~’20) 계획, 2016」에 포함되지 않아 추가건의 사업으로 분류함

[도로망 계획]



라) 장래 도로망 단계별 계획

- 가평군 장래 도로망계획을 준공년도에 따라 단계별로 제시하였음
- 가평군의 주요가로 중 장래 교통소통이 곤란한 동서축(남양주~춘천 연결)의 도로건설이 필요한 것으로 분석됨에 따라 “남양주~춘천(제2경춘국도) 도로건설”이 조기에 건설될 수 있도록 단계별 조정계획 필요함

[장래 도로망 단계별 계획]

구분	과업명		연장(km)	사업구분	시행시기
1단계 (2015 ~ 2020)	4	설악~청평 도로건설공사(국도75호선)	3.9	신설	~2017
	9	군도8호선(수리재)도로 확포장공사	13.5	확포장	~2018
	3	야밀고개 위험도로선형개선공사 (지방도391호선)	1.8	개선	~2020
	10	군도10호선 도로 확포장공사	19.0	확포장	~2020
	11	군도13호선 도로 확포장공사	15.3	확포장	~2020
2단계 (2020 ~ 2030)	2	남양주 외부~설악 도로건설공사 (국지도 86호선)	28.7	신설 및 개선	~2022
	1	가평~현리(지방도364호선)	14.5	확장	2026~
	5	남양주~춘천(제2경춘국도)	32.9	신설	예타면제사업
3단계 (2030 ~)	6	국도37호선(설악~외서)	10.3	확장	추가건의
	7	국도37호선(용천~설악)	13.4	확장	추가건의
	8	지방도368호선	7.8	신설	장기계획
	12	군도17호선 도로 확포장공사	12.2	확포장	장기계획
	13	군도19호선 도로 확포장공사	5.2	확포장	장기계획
	14	국도37호선~국도75호선 연결도로 건설 (국도37호선)	7.3	신설	추가건의

- 가평군의 현황 및 장래 교통량에 대한 평일 및 주말 교통소통 분석결과, 동서축의 도로개선이 필요한 것으로 분석됨에 따라 동서축의 자동차전용도로인 “⑤ 남양주~춘천(제2경춘국도) 도로건설”이 조속히 시행되어야 함
- “⑤ 남양주~춘천(제2경춘국도) 도로건설 : 2030년(예정)”이 시행될 경우 주말 교통량 기준으로 가평군내 동서축의 교통소통은 다음과 같이 개선됨

[장래 “남양주~춘천(제2경춘국도)” 건설시 교통소통 변화(주말 교통량)]

(단위 : 대/시(중방향))

구분	구간	2020년			2025년			2030년			2035년			비고
		교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	
국도	37 청평~가평	2,183	0.75	D	2,381	0.82	D	2,480	0.85	D	2,565	0.88	E	-
	45 화도~청평	2,459	0.85	D	2,646	0.91	E	2,736	0.94	E	2,920	0.99	E	-

주 : V/C는 용량대비 교통량을 말함(V/C=1.0은 포화상태)

나. 건강하고 지속가능한 녹색교통 조성

1) 대중교통

- 대중교통 계획은 기 수립된 관련계획인 「제3차 가평군 대중교통기본계획, 2017.4, 가평군」의 계획방향을 고려하여 대중교통 정책지표를 설정

가) 대중교통 정책지표 설정

- 대중교통의 정책지표는 대중교통기본계획의 계획목표에 부합하고, 가평군 도시특성 및 대중교통수단의 구축 여건, 자원조달 및 실현가능성을 고려하여 설정하였음

[가평군 대중교통 정책지표 설정]

가평군 대중교통 기본계획	· 대중교통수단분담률 5% 상향 · 대중교통 기·종점 통행시간 10%단축_가평군내 주요노선 평균시간 기준 · 노선버스 사고건수 50% 감축 · 수요응답형 대중교통수단 확대
---------------------	--



가평군 기본계획	· 대중교통수단분담률 5% 상향 목표 : 상향에 따른 효과분석 · 수요응답형 대중교통수단 확대 : 2개노선 제시
-------------	---

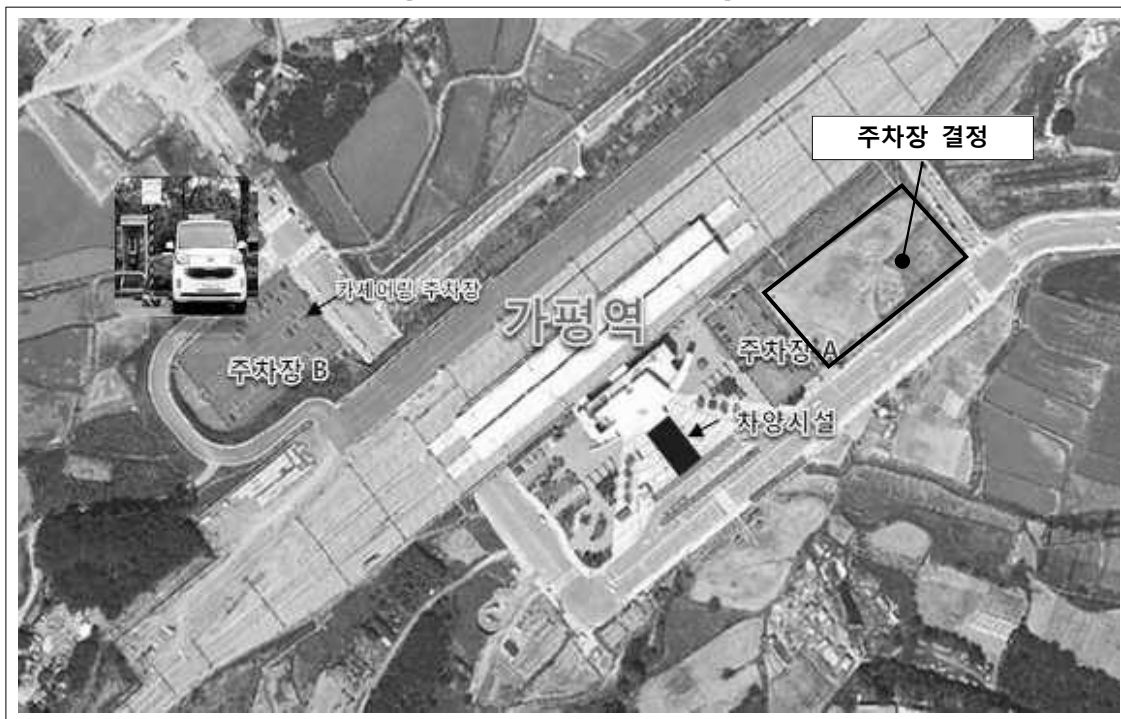
나) 대중교통 인프라 확충

- 가평군의 특성상 버스 대 버스로의 환승보다 전철 대 버스·기타수단으로의 환승수요가 높은 것으로 조사되어 본 사업대상지는 총 2개 지점인 가평역과 청평역으로 지정하여 정비방안을 제시함

① 가평역 환승시설 정비방안

- 가평역은 가평군의 주요 공공기관이용자 및 관광객(자라섬·남이섬 등)등이 이용하는 가장 중요한 환승시설임
- 본 시설의 하루버스이용객은 비수기 기준 약 1,500명 정도이며, 본 시설을 경유하는 버스는 총 20개 노선임
- 본 시설정비방안으로 역사정문에서 환승시설까지의 거리가 약 35m로 우천·야간시 등 도보이용자에게 쾌적한 환경을 위해 버스 및 택시승강장까지 차양설치검토추진 필요
- 또한, 현재 운영 중인 카셰어링 주차장을 모니터링을 통해 추가적으로 필요하다고 판단될 시, 대중교통 이용자의 연계·환승체계 구축을 위해 확대할 필요가 있음

[가평역 환승시설 정비방안]



제1편
서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부
문
별
계
획

② 청평역 환승시설 정비방안

- 청평역은 청평터미널 방향 1번 출구 및 청평유원지 방면 2번 출구로 이루어짐
- 1·2번 출구에서 주변에는 공영주차장이 위치하며, 역사입구에서 주차장까지 거리는 각각 50m, 12m로 조사되었으며, 환승시설까지는 약 30m임

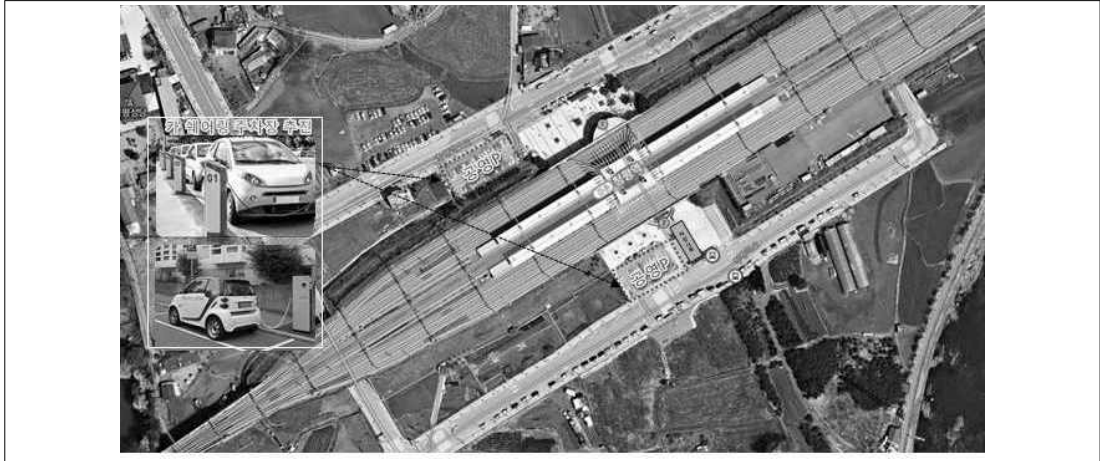
[청평역 현황]



- 시설정비방안으로 우천·야간시 등 도보이용자에게 쾌적한 환경을 차량 설치 검토필요
- 역사 주변 2개의 공영주차장에 카셰어링 주차장을 마련하여 대중교통 이용자의 연계·환승체계 구축을 확대할 필요 있음

- 또한, 현재 운영중인 카셰어링 주차장을 모니터링을 통해 추가적으로 필요하다고 판단될 시, 대중교통 이용자의 연계·환승체계 구축을 위해 확대할 필요가 있음.

[청평역 환승시설 정비방안]



다) 운영 및 서비스 개선

① 시외버스 통합 예·발매 서비스

- 현재 전국 여객자동차터미널사업자협회에서 주관하여 시외버스 통합 운행정보 DB구축 및 터미널 내 예·발매 지정좌석제 등 시행하고 있음
- 이원화된 전산망을 연계·통합하여 전국 모든 터미널에 통합 DB와 연계된 예매 서비스 제공
- 예약한 승차권 발권시에는 반드시 예약한 카드를 지참해야하며, 해당 터미널 매표창구에 예약된 사항이 있다고 전달하고, 카드를 제시하면 승차권을 발권하게 되어있음

[전국 시외버스예약·예매시스템(인터넷 홈페이지·APP)]



- 현재 가평군은 시외버스 통합 예·발매서비스제외 지역으로, 대중교통 이용객의 예·발매 편의 제고향상을 위해 신속한 시행을 위해 관계기관의 협력이 필요할 것으로 판단됨.

② 친환경버스 도입

- 환경부에서는 1990년대 대기오염 문제를 해결하기 위한 방안으로 디젤버스를 CNG버스로 대체하고자 CNG 탱크 추가 등으로 가격이 비싼 CNG 버스에 대하여 보조금을 지급하고 CNG 충전 인프라를 구축하는 등의 지원정책을 실시하였음
- 이러한 CNG버스 정책으로 인하여 당시만 해도 매연 배출이 심하던 디젤 버스로 인한 공해물질이 줄어들고 대기질이 어느 정도 개선된 효과를 거둠
- 최근들어 CNG버스 등 친환경버스 도입 확대를 위해 국가적으로 재정적 · 제도적 · 인프라 확충 부분에서 지원 방안 마련을 추진 중임
- 따라서, 가평군도 CNG버스 등 친환경차량도입을 위해 우선적으로 진흥고속 담당자와 CNG 충전소 등의 친환경 차량에 대한 인프라 구축계획을 추진할 필요가 있으며, 구축완료시 친환경버스 도입을 추진할 필요가 있음

[친환경 버스 종류]



라) 대중교통 운영 효율화

① BMS/BIS 구축 확대

- 버스정보시스템 구축은 2000년에 서울시 ITS(Intelligent Transport System)를 수립하면서 시작되었으며, 운영자를 위한 버스운행관리시스템(BMS)과 이용자를 위한 버스도착안내시스템(BIS)으로 나누어 추진되고 있음.

○ 버스운행관리 시스템(BMS)

-실시간 대중교통운행관리를 위한 버스종합사령실 구축을 통해 버스 정시성 향상, 운행질서 개선, 다양한 버스정보제공, 운행이력 기반의 합리적 대중교통 정책 입안을 도모하여 버스경쟁력 제고를 추진

-버스운행관리시스템은 위치추적기술을 활용하여 버스운행정보를 수집하고 이를 버스운행 정책자료로 가공하여 운영자, 버스회사, 운전자에게 제공

○ 버스정보안내시스템(BIS)

-본 시스템은 버스위치정보를 수집하여 알고리즘을 사용해 버스도착예정정보로 가공하고 이용자 정보제공 및 유관기관 정보연계로 활용

-이를 위해 버스정류소 단말기설치와 인터넷 홈페이지, ARS, 모바일 등 개인정보 서비스를 추진

[가평군 내 BIS]



○ 현재 가평군은 BMS/BIS시스템을 도입하고 버스정보를 군민에게 제공 중이며 총 107개 정류소에 BIT시설을 설치하고 운영 중임

-BMS(Bus Management System, 버스운행관리시스템)

-BIS(Bus Information System, 버스정보시스템)

-BIT(Bus Information Terminal, 버스도착정보안내기)

○ BIT시설을 추가적으로 설치할 곳을 분석한 결과, 총 6개 정류소가 하루 이용객 50인을 초과하는 것으로 조사되어 향후 BIS시설이 필요할 것으로 판단됨

[BIS시설 추가설치 위치 검토]

구 분	정류장명	1일 이용객(인)	주 소
1	호명호수	72	· 경기 가평군 청평면 상지로 부근
2	용두암수령원	62	· 경기 가평군 북면 가화로 1052
3	까막등지	58	· 경기 가평군 북면
4	상면초교	54	· 경기 가평군 상면 청군로 700-22
5	백둔리 입구	54	· 경기 가평군 북면 백둔리
6	명지산입구	62	· 경기 가평군 북면 도대리

자료 : 제3차 가평군 대중교통기본계획(2017~2021), 2017. 4, 가평군

마) 대중교통 사각지대 해소

① 수요응답형 대중교통수단 도입

- 가평군에서는 현재 수용응답형 버스인 맞춤형 버스가 운영 중이며, 노선은 총 5개 노선이 운영 중에 있으며, 출·퇴근, 통학, 벽지순환을 주목적으로 운영 중임
- 군민의 이동권 확보, 농촌버스 경영개선 및 재정지원 최소화 목적으로 시행
 - 정기 노선의 운행효율이 낮은 과소 수요 지역에 정기노선대신 수요응답형 대중교통수단 도입을 적극 검토
 - 지역별 특성에 따라 차량의 종류와 크기를 다양화

[가평군내 맞춤형 버스 운행현황]

노선번호	출발지	도착지	운행시간	운행목적
50-1	가평역	적목리	06:55 / 07:50	출퇴근
50-2	가평TR	가평TR	07:00 / 18:40	시내순환
50-3	목동	백둔리	10:00 / 18:00	벽지순환
50-4	목동	적목리	09:30 / 18:30	벽지순환
50-5	목동	작은먹골	11:00 / 17:20	벽지순환

자료 : 가평군청, www.gp.go.kr

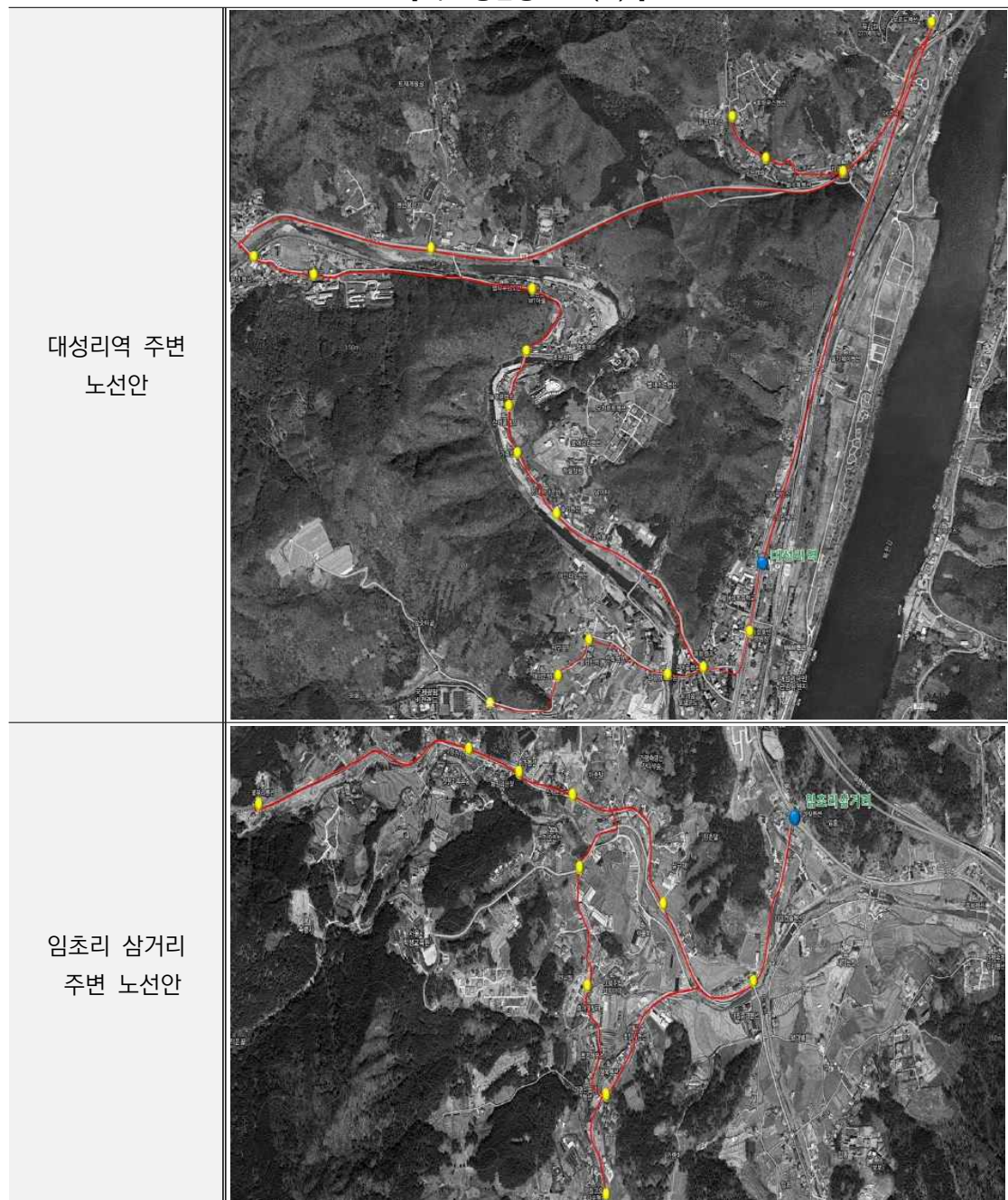
- 가평군 지역특성에 맞추어 관광객 대상 수요응답형노선 추진이 필요한 것으로 판단되는 2개 노선을 제시하였음
- 대성리역주변 관광지 수요응답형 노선안
 - 대성리역을 시작으로 총 19개구간을 경유하는 노선으로 약12km를 운행하는 관광지 수요응답형 노선임

○ 임초리 삼거리 주변 관광지 수요응답형 노선안

-임초리삼거리를 시작으로 총 11개구간을 경유하는 노선으로 약9km를 운행하는 관광지 수요응답형 노선임

※ 제안노선은 대성리역 및 임초리 주변 펜션업 종사자의 의견을 반영한 노선으로 여름 극성수기에 일시적으로 운행하는 관광노선임

[수요응답형 노선(안)]



자료 : 제3차 가평군 대중교통기본계획(2017~2021), 2017. 4, 가평군

바) 대중교통수단 개선 효과분석

- 가평군의 대중교통수단 정책지표에 따라 대중교통 수단분담률은 5% 상향을 목표로 설정할 경우 수단분담률은 다음과 같이 변경됨
- 대중교통 수단분담률 개선에 따라 승용차 및 택시의 분담률은 약 5.4% 낮아지는 것으로 분석되었으며, 그에 따른 주요 가로구간의 V/C분석은 개선되는 것으로 검토됨

[장래 수단통행량 예측]

(단위 : 통행, %)

구분		승용차	택시	버스/철도 (대중교통)	도보 및 기타	합계
당 초	통행량	96,609	7,003	14,091	68,789	186,492
	비율	51.8%	3.8%	7.6%	36.9%	100.0%
변 경	통행량	91,384	6,624	23,416	65,068	186,492
	비율	49.0%	3.6%	12.6%	34.9%	100.0%

[장래 대중교통 수단분담률 향상에 따른 주요 가로구간 효과분석(평일 교통량)]

(단위 : 대/시(중방향))

구분		구간	효과분석(2035년)								
			개선전(A)			개선후(B)			비교(B-A)		
			교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS
국도	37	양평~가평	542	0.38	B	513	0.34	B	-29	-0.03	B → B
		청평~설악	888	0.62	C	840	0.56	C	-48	-0.06	C → C
		방일~엄소	803	0.56	C	760	0.51	C	-43	-0.05	C → C
		설악~청평	797	0.56	C	754	0.50	C	-43	-0.05	C → C
		청평~가평	3,325	1.14	F	3,145	1.05	F	-180	-0.09	F → F
		하~포천	1,265	0.44	B	1,197	0.40	B	-68	-0.04	B → B
	45	화도~청평	2,691	0.94	E	2,545	0.85	E	-146	-0.09	E → E
	46	남양주~춘천	2,284	0.58	C	2,160	0.54	C	-124	-0.04	C → C
		가평~춘천	2,044	0.71	C	1,933	0.64	D	-111	-0.06	C → D
		가평~신동	2,081	0.72	D	1,968	0.66	D	-113	-0.06	D → D
	47	진접~신팔	2,334	0.81	D	2,208	0.74	D	-126	-0.08	D → D
		영중~일동	643	0.23	B	608	0.20	A	-35	-0.02	B → A
	75	춘천~청평	1,043	0.72	D	987	0.66	D	-56	-0.06	D → D
		제령~마장	1,181	0.82	D	1,117	0.74	D	-64	-0.08	D → D
		적목~가평	238	0.17	A	225	0.15	A	-13	-0.02	A → A
		설악~청평	456	0.31	B	431	0.29	B	-25	-0.02	B → B
지방도	364	가평~현리	432	0.30	B	408	0.27	A	-23	-0.03	B → A
	391	설악~청평대교	212	0.20	A	201	0.18	A	-11	-0.02	A → A
		야밀고개	273	0.18	A	258	0.17	A	-15	-0.01	A → A
국지도	86	국도37~창의	384	0.36	B	363	0.33	B	-21	-0.03	B → B
		설악IC~서면	222	0.21	B	210	0.19	A	-12	-0.02	B → A
		와부~설악	476	0.32	B	450	0.30	B	-26	-0.02	B → B
	98	마석~청평	142	0.14	A	134	0.12	A	-8	-0.02	A → A

주: V/C는 용량대비 교통량을 말함(V/C=1.0은 포화상태)

제1편

서
론

제2편

도시
기본
구상

제3편

부
문
별
계
획

2) 자전거도로 구축 및 관리방안

가) 배경

- 자전거는 친환경 교통수단으로 지구온난화를 예방하기 위한 대체 교통수단으로 자전거도로는 지속적으로 유지 및 확대해 나갈 필요성이 있음.
- 자전거를 활성화하여 쾌적한 가평군 도시환경을 조성하고, 자전거기반시설을 정비하여 자전거를 하나의 교통수단으로 인식하고 편리하게 이용할 수 있도록 추진할 필요성이 있음

나) 기본방향

- 아파트단지나 블록내의 이면도로를 포함한 종로3류 미만의 도로가 대상에 포함되며, 집분산 기능을 가진 지역자전거도로망과 연계체계 구축을 통해 자전거도로의 설치효과를 극대화 시킬수 있음
- 기존의 시가지 내부 간선 가로망, 보조간선 가로망 및 종로이상의 집·분산도로를 활용하여 시가지내 주요지역간의 연계체계를 구상
 - 도시외곽지역과 도심, 부도심간의 연결
 - 터미널 지역과 배후도시간의 연결 등
- 가평군민이 안전하고 편리하게 이용하도록 자전거 기반시설의 확충은 필요하나 무분별한 자전거도로 구축은 향후 이용률이 저조할 경우 기반시설 유지비용에 많은 예산이 소요되므로 자전거이용자들의 주 이동경로 및 노선을 조사하여 정비 및 확충 방안이 필요함

다) 도로 폭원별 설치 방향

- 종로 3류(12m) 미만은 도시계획상 6~10m 도로로 구분되며, 보도시설이 없는 10m 이하 도로는 차량통행체계, 주·정차여건, 토지이용형태에 따라 설치해야 하며, 자전거와 보행자가 혼용으로 사용할 수 있도록 보도턱의 정비, 보도 전체를 평탄성을 확보할 수 있는 재료로 유색 포장하고 기타 부대시설을 확보토록 하는 것이 효과적임

라) 자전거도로 유형별 구상

- 자전거도로의 유형은 자전거 전용도로, 자전거·보행자 겸용도로, 자전거·보행자 혼용도로로 구분하여 사용하고 자전거·보행자 겸용도로와 혼용도로의 구분은 보편적으로 보도폭에 따라 결정함

- 자전거전용도로는 기존시가지 및 신시가지 개발지역의 일부구간에 적용하며, 자전거·자동차 겸용도로는 시외곽의 보도시설이 없는 국도상에, 시가지내의 대부분의 도로는 자전거·보행자 혼용 및 겸용도로를 적용함

[자전거도로의 유형별 구상]

구 분	설 치 유 형	대 상 도 로	비 고
자전거 전용도로	기존 차도와 보도사이에 별도 설치	넓은 차도의 일부, 하천변, 보도가 넓은 보도의 일부	방호책, 연석, 화단, 가드레일등에 의한 분리
자전거·보행자 겸용도로	혼합형 : 기존보도 정비	좁은 보도공간 이용	표시판에 의한 분리
	분리형 : 기존보도 정비	여유있는 보도공간의 일부이용	마킹, 타일, 포장재등에 의한 분리
자전거·자동차 겸용도로	자전거, 자동차 동시이용	도시외곽 순환도로	차선마킹에 의한 분리

마) 자전거 통행 활성화 방안

- 또한 자전거 통행의 이용목적별로 현재 이용상의 문제점을 개선하기 위해서는 다음과 같은 활성화방안이 마련되어야 함

[자전거 통행 활성화 방안]

구분	개 선 방 향
수단통행으로서의 자전거통행	· 권역내 자전거 네트워크화 : 자전거연계성 중점 개선 - 자전거도로 확충, 횡단시설 정비 · 자전거보관소 적정 위치에 추가 확충 - 특히 역세권, 터미널영향권등을 중심으로 정비 · 자전거도로 시설기준(폭원, 구배등)에 적합하게 조성노력 - 조명시설, 안전시설 보강필요
레저/스포츠로서의 자전거 통행	· 외부로부터의 접근성을 향상 · 인접 여가시설과의 연계성 고려 · 적절한 휴게시설의 설치

- 자전거도로에 대한 정책이 효과를 얻기 위해서는 전철/철도역, 버스터미널, 주요 지역 연결노선 버스정류장등을 위주로 자전거도로를 개설하며, 관공서, 학교, 백화점, 공원, 환승주차장, 대중교통 정류장등 주요 공공장소 및 공공건물에 자전거주차장이 설치되어야 함
- 또한 자전거 신호등, 표지판, 방호책, 주류장 등 관련시설계획의 위치·방법 등을 구체적으로 제시하고, 특히 보행자 및 차량과 마찰이 일어나는 곳에서의 주행방법 및 안전대책등 구체적인 계획을 수립할 필요가 있음
- 현재 가평군의 경우 북한강 자전거길을 중심으로 자전거 이용이 활발하며, 시가지내에도 자전거 도로 설치 계획이 있어 자전거 이용활성화에 기여하고 있음

바) 자전거도로 계획

- 택지개발지구 및 재개발지구 등은 개발사업 지역내 자전거도로 설치를 협의토록 함
- 장래 신설되거나 확장되는 도시계획도로는 폭원별로 자전거도로의 표준단면을 제시하여 장기적인 자전거 도로망의 체계 및 연계성을 확보하도록 하며, 주변지역 및 교통여건에 따라 폭원은 적절하게 조절하도록 함
- 기본적으로 도로의 보도양측에 포장 및 연석 등으로 보행자공간과 자전거도로를 분리 설치하여 자전거의 주행성을 확보하도록 하며, 자전거도로의 공간분리가 불가능한 도로에는 자전거·보행자 겸용도로를 설치하여 자전거 도로망의 연계성을 확보하도록 계획함

① 통근, 통학 등 주 교통수단의 기능

- 통근, 통학형 자전거 도로는 주거지와 직장, 학교를 연결하는 목적의 도로로 각 지점간을 직접 연결하는 주 교통수단으로 자전거를 이용하는 직결형과 보조교통수단으로 환승시설까지 연결하는 연계형이 있음
- 주택단지내 학교입지 계획시 주변에 자전거도로를 개설하고, 기존 학교의 경우 스쿨존 정비사업에 자전거도로를 포함하도록 계획하며, 학교내에 자전거 주차장 및 수리시설을 설치하여 자전거 통학 기반시설을 조성하도록 함
- 주요 관공서, 공단지역 등의 통근을 위한 간선도로에 자전거 전용도로를 설치하고, 이면도로의 경우 자전거와 자동차 혼용도로를 운영하여 통근시 자전거 통행에 불편이 없도록 계획함
- 통학형 자전거도로의 경우 일부 학교가 밀집되어 있는 구간이나 초등학교가 있는 지역에 기존의 어린이보호구역 개념을 적용하여 자동차의 통행속도를 30km 이하로 제한하는 “ZONE30” 지역으로 설정하여 자전거이용자의 안전도 도모토록 계획함

② 대중교통수단과 연계기능(생활자전거)

- 생활자전거 도로는 가정에서의 업무와 쇼핑 등의 목적으로 이용되는 도로로 출발지와 목적지를 가능한 직접적으로 연결하여 안전하고 원활한 주행환경을 확보함으로써 다른 교통수단의 방해받지 않고 학교, 마트, 시장 등의 상업시설과 직장 등을 통행 할 수 있으며, 통근, 통학목적의 자전거도로와 병행하여 계획하는 것이 바람직함
- 교통수단으로써 자전거의 기능회복을 위해서는 지하철역 및 대중교통중심지역과 대규모 주택단지, 학교, 업무시설지역 등을 연결하는 대중교통연계를 위한 자전거도로망의 정비가 필요하고, 자전거와 타교통수단간의 환승을 위해 지하철역, 주요 버스 정류장 등에는 자전거주차장 및 자전거 임대시설의 설치계획이 요구됨

③ 레저형 자전거 도로망(간선자전거 도로망)

- 레저형 자전거도로는 주로 주말이나 휴일에 여가를 즐기거나 상시 운동을 목적으로 하는 이용자를 위한 자전거도로로 보통 시내보다는 시외곽도로를 이용하거나, 공원이나 고수부지 등 여가 및 스포츠를 동시에 즐길 수 있는 지점에 계획함

④ 산악형(MTB) 자전거 도로망

- 가평군은 도시의 82%가 임야지역으로 형성되어 있고, 산악자전거의 수요 및 산악자전거 대회가 개최되고 있어 산악형자전거 코스의 개발시 산악자전거 이용자들에게 사랑받을 수 있는 도시로 거듭날 수 있도록 MTB자전거도 도로망을 계획함

⑤ 광역자전거 도로망

- 광역자전거도로는 도시 골격을 형성하는 간선도로상에 설치하며 인접 도시권과 자전거 도로망 연계 체계를 구축하고, 연속성, 주행성, 원활한 통행이 이루어질 수 있는 계획이 필요함
- 가평군과 인근 도시와 연결되는 자전거도로로는 남양주~가평~춘천을 이어주는 자전거도로가 현재 운영중이며, 추후 필요시 양평 및 포천과 연결되는 자전거도로도 이용수요 등을 검토한 후 신설하는 것이 바람직 할 것으로 판단됨

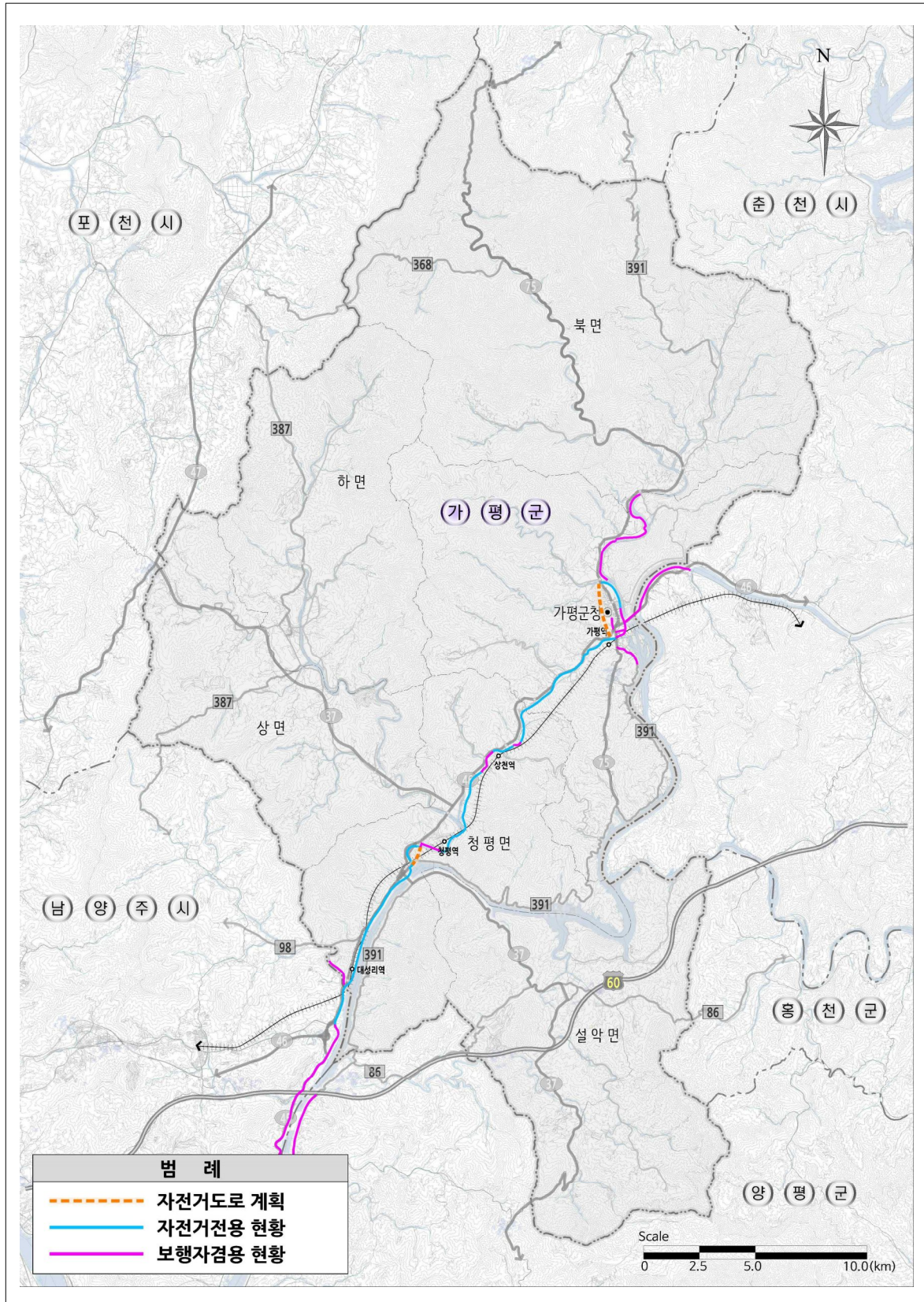
⑥ 가평군 자전거도로 계획

[가평군 자전거도로 계획]

사업명	개요
가평읍시가지 자전거도로개선사업	· 위치 : 경기도 가평군 가평읍 읍내리 일원 · 규모 : L=1.2km, B=5.0m · 사업기간 : 2017.01 ~ 2017.12
가평군 북한강 자전거 길 개선공사	· 위치 : 청평댐삼거리 ~ 내수면연구소(구 경춘선 폐철도) · 규모 : L=1.3km, B=4.5m · 사업기간 : 2014. 04 ~ 2018. 12

자료 : 가평군 내부자료

[가평군 자전거도로 계획]



사) 자전거 관련시설 설치방안

① 자전거안전시설

- 청평교 주변 강변로에 설치된 자전거도로의 경우 북한강 자전거도로와 연계되나, 자동차와 공유하고 있는 도로로서 자전거를 위한 안전시설이 없어 자동차와 자전거의 충돌 등 교통안전문제가 대두됨
- 따라서, 자전거를 위한 교통안전시설(표지판, 노면표시 등)이 확충이 필요할 것으로 판단됨

[청평교 주변 자전거도로]



자료 : 제3차 가평군 교통안전기본계획(2017~2021), 2017. 4, 가평군

② 자전거 주차시설

- 가평군 자전거 보관대의 경우 시설이 부족한 곳이 많아 관리가 힘든 실정임
- 따라서, 주말 자전거 라이딩을 즐기는 사람이 많아 우선적으로 철도역사(4개 역사)를 중심으로 수요조사를 수행하여 자전거 보관대를 확충할 필요성이 있다고 판단됨
- 가평군 도시계획과 연계하여 지속적으로 자전거도로 정비 및 확충과 관련 편의시설(보관대, 대여소, 공기주입기 등) 설치 및 정비함

[가평군 자전거보관대(청평역)]



자료 : 제3차 가평군 교통안전기본계획(2017~2021), 2017. 4, 가평군

○ 기대효과

- 자전거 이용활성화를 통해 친환경적 교통환경과 가평군민의 건강한 환경 조성에 이바지 할 것으로 기대함

다.交通安全 개선을 통한 쾌적하고 활력 있는 교통환경 조성

- 交通安全 개선은 기 수립된 관련계획인 「제3차 가평군 交通安全기본계획, 2017.4, 가평군」의 계획방향과 부합하도록 설정함

1) 交通事故 누적지점 개선

- 사고누적구간은 시·도 또는 시·군·구가 설치 및 관리하는 도로에서 발생한 交通事故의 원인 분석은 과거 3년간 사고누적구간으로 다음의 대상구간과 사고 기준을 만족하는 구간으로 정함
- 가평군에서는「제3차 지역交通安全기본계획 수립지침」에 맞는 조건(사망사고3건 이상, 중상 이상사고 10건 이상)의 사고 누적지점은 없으나, 交通事故조사를 통하여 사고가 많은 지점 11개소를 선정함

[가평군내 사고누적지점 선정]

순 위	지점명	사고건수			인명피해		
		총계	사망	중상	총계	사망	중상
1	포회촌 마을 입구	3	2	1	4	2	2
2	읍내사거리(주공A 102동)	3	1	2	3	1	2
3	수리재마을 입구 교차로	5	-	5	5	-	5
4	하천리 유담촌마을 입구	1	1	-	1	1	-
5	덕현교차로	4	-	4	6	-	6
6	읍내리 가평보건소 후문 앞	4	-	4	4	-	4
7	가평운전학원 앞 삼거리	3	-	3	3	-	3
8	청평검문소 앞	3	-	3	4	-	4
9	세곡천 앞 삼거리	3	-	3	4	-	4
10	현리터미널 앞 오거리	3	-	3	3	-	3
11	관터마을 입구	5	-	3	3	-	3

자료 : 제3차 가평군 交通安全기본계획(2017~2021), 2017. 4, 가평군

- 사고 잦은 지점 원인에 따른 개선방안의 종류는 다음과 같으며, 현장여건에 따라 보다 구체적인 개선방안 검토가 필요함

[사고 잦은 지점 원인에 따른 개선방향]

사고원인	개선방향
회전차량간 상충	· 교통섬 설치, 신호운영, 좌회전 전용차로 길이 연장, 유도선 설치, 교차로 면적 축소, 반사경설치
차량 과속 및 보행자 사고	· 보행공간확보, 과속방지턱 설치, 횡단보도 설치, 유색포장
불법주차에 의한 시거 불량	· 주차단속 카메라 설치, 交通安全내표지 설치 등

2)交通安全시설물 개선

- 가평군내에 설치되어 있는交通安全시설물을 조사한 결과 교량 진입부에 야광시설이 대부분 미흡하였고, 곡선부에 설치된 기능을 상실한 장애물(공중전화부스, 각종 광고물 등)로 인하여 운전자의 회전 주행 시 시야 확보에 어려움이 따름
- 또한, 곡선부에 하계기간동안 수풀로 인하여 운전자의 시야 확보가 미흡한 실정이고, 노면요철이 많이 훼손되어 이에 대한 보수가 필요한 실정임

[가평군 내交通安全시설물 문제점]

교량진입구간 야광시설 부재	곡선부 미끄럼방지시설 훼손	하절기 수풀로 인한 시야확보 방해
		

- 교량진입구간등 방호울타리의 단부에 의한 차량에 대한 손상과 운전자에 대한 상해를 줄이기 위해 방호울타리 단부처리를 하고 야간운전자들의 시인성 확보를 위해 야광표지판을 부착이 필요함
- 또한, 곡선부의 경우 설치되어 있는 방호울타리, 노면요철(미끄럼방지 시설) 등의 유지보수 및 수풀로 인한 운전자의 시야확보를 위한 곡선부 도로주변 수목에 대해서는 꾸준한 유지관리가 필요할 것으로 판단됨

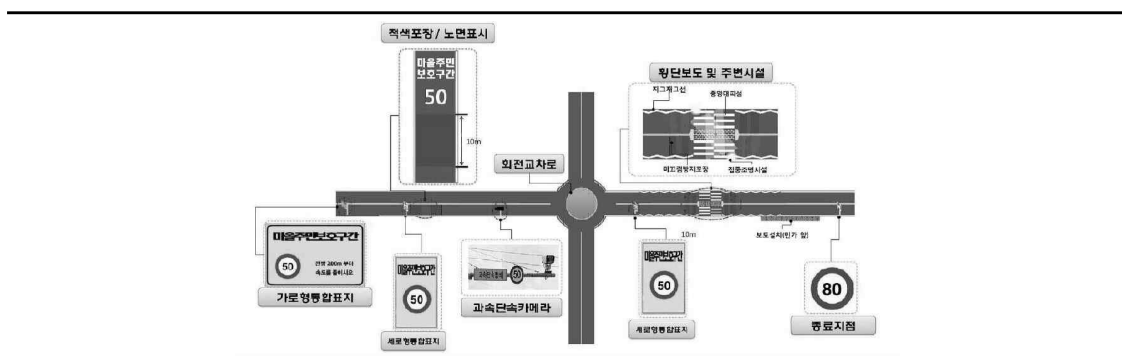
[가평군 내交通安全시설물 개선방안]

방호울타리 단부 야광표지 설치	곡선부 미끄럼방지시설 관리
	

3) 마을주민보호구간 운영

- 지방의 국도 상 읍면을 지나는 구간에 운전자들이 마을 존재에 대한 사전 인식과 고속주행으로 인하여 교통약자(노인·어린이 등)의 사고 위험성이 높은 구간에 대해 마을주민보호구역(Village Zone)을 지정함으로써 교통체계를 개선함
- 마을주민보호구간내에는 안내표지, 노면표시, 속도제한표지, 무인단속카메라, 해제표지등을 설치하여 도로변 마을주민을 교통사고로부터 보호함

[마을주민보호구간 개념도]



- 가평군은 현재 일반국도 3개, 지방도 및 국지도 2개, 군도 3개 구간이 선정되어 있음

[가평군 마을주민보호구간]

노선명		노선명
일반국도(3)	46호선	청평중 ~ 경남아너스빌 ~ 청평초
	46호선	가평고 앞 ~ 가평고 뒤
	46호선	가평교육원 앞
지방도 및 국지도(2)	391호선	청평면 삼회리 마을회관
	86호선	설악면 위곡리 마을회관
군도(3)	17호선	설악면 엄소리 회관
	20호선	상면 덕현리 마을회관
	20호선	상면 향사리 향사교차로

자료 : 제3차 가평군 교통안전기본계획(2017~2021), 2017. 4, 가평군

- 이외에 마을주민보호가 추가적으로 필요한 5개구간을 신설구간으로 검토하였음

[가평군 마을주민보호구간 신설 제시안]

노선명		구간	사유
일반국도	75호선	북면 이곡리 554-10	· 통과교통량 다수
	75호선	북면사무소~목동터미널	· 통과교통량 다수
지방도	387호선	조종명 현리 42-1	· 현2리 마을회관 및 펜션 캠핑장 밀집
군도	청군로	상면 덕현리 692	· 여가시설 밀집
	목안로	설악면 목안리 431-2	· 여가시설 밀집

자료 : 제3차 가평군 교통안전기본계획(2017~2021), 2017. 4, 가평군

4) 회전교차로 설치

- 2009년 「교통체계운영 선진화 방안(2009)」추진 이후 통행량이 많지 않은 소규모 교차로와 교차로영김 현상이 잦은 비신호 교차로등에 회전교차로를 설치하여 차량의 원활한 소통과 공해저감등 효과가 높아 대폭 확대하고 있는 추세임
- 현재 가평군에서는 가평군청 앞, 석사울 삼거리, 부대 앞 삼거리, 설악면사무소 앞 교차로, 가평소방서 사거리등 5개 지점에서 운영 중임

[가평군 내 회전교차로]



- 또한, 교차로 사고건수가 상대적으로 많고(최근 3년간 133건), 가평군이 회전교차로 도입을 추진 중에 있는 목동삼거리를 추가 제시함

[목동삼거리]



자료 : 제3차 가평군 교통안전기본계획(2017~2021), 2017. 4, 가평군

5) 어린이보호구역 개선

- 현재 가평군의 어린이 보호구역은 초등학교 16개교, 병설유치원 13개원, 보육시설 2개소 등 총 31개 지점으로 선정되어 있음

[가평군 내 어린이보호구역 지정 현황]

구분	초등학교(분교포함)	유치원(병설포함)	보육시설	합 계
어린이보호구역	16	13	2	31

자료 : 제3차 가평군 교통안전기본계획(2017~2021), 2017. 4, 가평군

- 가평군 내 어린이 보호구역의 시설중 통학로 미확보, 불법주정차, 교통안전시설의 추가 설치 등 개선이 필요한 어린이보호구역이 있음

[개선이 필요한 가평군 내 어린이보호구역 현황]

통학로 보도설치 필요	교통안전시설 설치 필요	보호구역 내 불법주차
		

- 이에 우선적으로 어린이보호구역내 통행로 확보, 불법주차 단속, 어린이보호구역 도색 및 안전시설 설치등 기존시설에 대한 유지보수가 필요할 것으로 판단됨
- 또한, 어린이 보호구역 개선과 연계하여 최근 시행되고 있는 횡단보도 진입부 도색을 통한 어린이 교통안전 개선방안인 옐로카펫 사업의 도입 검토가 필요

[어린이 보호를 위한 옐로카펫]

도입전	도입후
	

자료 : 옐로우카펫 홈페이지(<http://childmaeul.org>)

1.4 단계별 추진계획

가. 단계별 목표설정

- 1단계 (2015 ~ 2020) : 생활권 도로망체계 구축 및 교통안전 시설 계획 기반구축
 - 가평군내 생활권 지역 연결이 취약한 지역의 도로망 체계 구축
 - 교통시설 개선 계획수립을 통한 교통안전 도모
 - 신규 개발사업 시행시 교통시설 설치를 위한 단계별계획 수립
- 2단계 (2020 ~ 2030) : 통합적인 교통망계획 수립 및 구축
 - 기존도로망 계획의 연속적인 진행 및 실현 가능한 중장기계획의 발전방향 마련
 - 주변도시들과의 교통시스템, 교통정보를 연계하여 협력기반 구축
 - 교통체계 정보화 및 대중교통시설의 내실화를 통하여 군민이 편리하고 안전한 녹색교통 도시로 정착할 수 있는 전기 마련
- 3단계 (2030 ~ 지속) : 안전하고 살기 좋은 지속가능한 녹색교통 정착
 - 2030년 이후는 1, 2단계의 성과 및 선진 교통문화 정착으로 안전하고 지속가능한 녹색교통 가평이 정착되는 기간임
 - 교통인프라 및 교통안전 시설이 공급되고, 대중교통서비스가 안정화되어 선진 도시교통체계 정착
 - 시민들과 교통행정기관이 유기적으로 연계되어 주민들의 의견이 직접 반영되는 주민 참여구조 체계 구축

나. 재원조달계획

1) 재원조달의 원칙

- 도로건설 및 보행자도로, 자전거도로등 도시기반시설을 설치, 정비 또는 개량하는 사업에 소요되는 비용은 공익적 요소와 사익적 요소를 고려하여 수익자 부담의 원칙에 따라 비용 조달

2) 재원조달의 방향

- 도로건설사업 및 첨단 교통체계 도입은 공공 또는 민간에서 단독으로 추진하기 힘든 사업으로 민·관 협력을 통해 수익성을 동시에 실현할 수 있는 재원조달방안 마련
 - 도로의 건설 및 관리·운영 비용은 민·관 공동부담을 원칙으로 하며, 소요되는 재정을 분리하여 조달방안을 탐색하되, 두 분야 모두에 민간의 참여를 적극적으로 유인할 수 있는 방안 마련
 - 도시기반시설 구축비용은 국비, 도비, 군비 등 공공 부담과 신규 개발사업 예정지 중 일정 부문을 투자유치하여 조달
- 도시계획을 통해 안정적인 국비 조달계획을 마련함과 동시에 민간부문의 적극적인 참여를 유도하기 위한 제도장치 마련 필요
 - 중앙정부와 지방자치단체간 긴밀한 협력이 필요하며 국가교통망 등은 국책사업으로 지방비는 매칭사업, 도시개발사업에 따른 교통시설계획 등은 민간이 추진할 수 있는 여건 마련

2. 물류계획

2.1 현황 및 문제점

가. 현황

- 가평군은 수도권의 배후도시로서 수도권 동부 유통 물류중심기지로서의 역할이 기대 되고 있으나, 유통물류 수요를 충족할 수 있는 기반시설이 조성되어 있지 못한 실정
- 서울양양고속도로, 제2경춘국도 등 광역 교통망 확충으로 수도권 사이의 물류유통량의 급격한 증가가 예상
- 반면, 이러한 기반시설의 미비로 가평군의 화물자동차 수는 감소하는 추세임

[화물차 등록대수 현황]

구분	계	일반	개별	용달
2006	226	132	36	58
2007	254	162	43	49
2008	254	162	43	49
2009	194	94	51	49
2010	188	88	52	48
2011	176	82	45	49
2012	158	66	47	45
2013	149	49	48	52
2014	156	54	47	55
2015	159	54	50	55

주) 가평군 통계연보, 2016

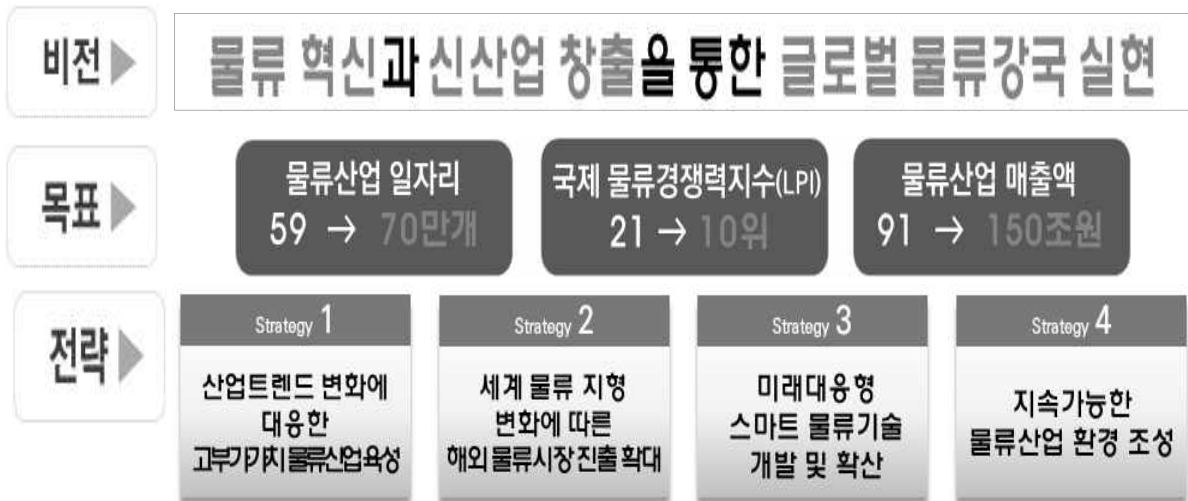
나. 문제점 및 잠재력

- 수도권 화물물동량은 지속적인 증가 추세에 있으나 화물터미널, 집배송센터 등 물류 시설 부족하며, 가평군이 속한 경기도 동부지역이 상대적으로 열악
- 도로망 및 철도 개선으로 경기도 유통 · 물류기능 개선 가능성 내포
- 물류자원 발굴과 서비스 시설의 개발가능성 높음

2.2 상위 및 관련계획

가. 국가물류기본계획 수정계획(2016~2025)

1) 계획의 비전 및 목표



2) 전략별 세부과제

- 산업트렌드 변화에 대응한 고부가가치 물류산업 육성
 - 산업간 융복합 물류체계 구축 및 신규 물류시장 개척
 - 물류인프라 확충 및 투자유치 강화
 - 전문 물류기업인력 육성 및 물류상생 생태계 조성
- 세계 물류지형 변화에 따른 글로벌 물류시장 진출확대
 - 세계 물류지형 변화에 따른 해외 진출 지원 및 국제협력 기반 확대
 - 통일을 대비한 한반도 통합물류 여건조성
- 미래대응형 스마트 물류기술 개발 및 확산
 - 첨단 물류기술 개발 및 보급
 - ICT 기반의 스마트 물류정보화 사업 추진
- 지속가능한 물류산업 환경 조성
 - 글로벌 환경규제에 대응하기 위한 친환경 물류체계 구축
 - 국가차원의 통합적 물류 안전·보안체계 구축

나. 제2차 물류시설개발 종합계획(2013~2017)

1) 계획의 비전



2) 목표 및 추진전략

- 물류단지를 산업단지, 농공단지, 도매시장 등으로 동시 지정 추진 가능성 검토
- 경기도와 충청권에 대한 물류거점 확보 계획 수립
- 산업단지 내 물류시설 개발지원제도 검토
- 도시형 물류시설 개발 및 지원근거 확보 제도개선 추진
- 물류시설계획과 도시계획 연계를 위한 법·제도 개선방안 마련
- 도심환경 개선사업 추진 시 물류개선계획 의무화 추진
- 친환경 교통수단 기반 연계교통 물류시설 육성

계획의 목표	추진전략
산업과 지역의 경쟁력 강화를 지원하는 고효율 고품질 물류시설 구축	수요창출형 공동물류시설 구축 유도
저탄소 녹색성장을 지원하는 지속가능한 물류시설 구축	도시형 물류시설 공급 확대
새로운 경제가치 창출 기반을 제공하는 고부가가치의 융합형 물류시설 구축	지역친화적 미래형 물류시설 전환 유도
	기존시설 운영효율화를 전제로 추가공급 추진
	국제·국내연계형 복합물류시설 지속 확보

3) 수도권 신규 물류단지 공급 우선순위

○가평군은 신규 물류단지 공급 순위에서 최우선에 해당함

대권역	중권역	시군구	우선순위			비고
			최우선	우선	보통	
수도권	서울	서울		○		서울동남권
	인천	인천		○		아라뱃길인천
	수도권동부	이천, 여주, 광주, 양평, 하남, 가평, 남양주	○			여주, 광주도척, 광주초월, 이천패션
	수도권서부	부천, 광명, 시흥, 안산, 안양, 군포, 의왕, 과천, 수원, 성남, 용인			○	군포복합물류터미널 부천오정
	수도권남부	화성, 오산, 평택, 안성			○	평택도일, 평택청북, 화성동탄, 안성원곡
	수도권북부	김포, 고양, 파주, 의정부, 양주, 동두천, 연천, 포천, 구리		○		수도권북부복합물류터미널 김포고촌

- 주) 1. 최우선은 2013~2014년에 공급계획을 확정해야 할 지역
 2. 우선은 2015~2016년에 공급계획을 확정해야 할 지역
 3. 보통은 2017년 이후에 공급계획을 확정해도 무리가 없는 지역

4) 물류단지 배치계획

○가평군 해당 화물 특성은 의류·농산물이며, 주요기능은 중부축 물류집산임

항목	지역	서울권	인천권	경기			
				수도권동부	수도권서부	수도권남부	수도권북부
행정구역		서울	인천	이천, 여주, 광주, 양평, 하남, 가평, 남양주	부천, 광명, 시흥, 안산, 안양, 군포, 의왕, 과천, 수원, 성남, 용인	화성, 오산, 평택, 안성	김포, 고양, 파주, 의정부, 양주, 동두천, 연천, 포천, 구리
화물특성		신발, 섬유, 의류, 기계, 전자, 정보	기계, 신소재, 환경, 철강, 수출입화물	의류, 농산물	정밀기기, 메카트로닉스, 자동차, 반도체, 기계	수출입화물, 소비재	농수산물, 피혁제품, 가구
총공급규모		- 2012년 실적: 7,146천㎡		- 추가공급규모: 543천㎡		- 2017년 공급계획: 7,689천㎡	
주요기능		도시내 배송기능	도시내 배송기능	중부축 물류집산	서해안축 거점기능	남부지역 물류집산	북부지역 물류기능, 남북교류기능
시설	기존 시설	물류터미널, 농산물도매시장	항만공항시설, 항만배후단지, 물류터미널	물류단지	복합물류터미널, 농산물도매시장, 집배송센터	항만배후단지, 물류단지, 물류터미널	전문상가, 창고
	권장 시설	집배송센터, 화물취급장, 전문상가	항만, 화물취급장, 집배송센터, 전문상가	산지농수산물 유통시설, 쇼핑센터	전문상가	전문상가	전문상가, 쇼핑센터

- 주) 1. 기존시설 : 타법에 의해 시행중인 시설
 2. 권장시설 : 본 계획에 의해 추진될 물류단지내 시설로서 이 시설들의 단지내 배치가 우선되어야 함
 3. 전문상가 : 산업기자재전문상가, 공구상가, 공단상품전시상가 등 포함

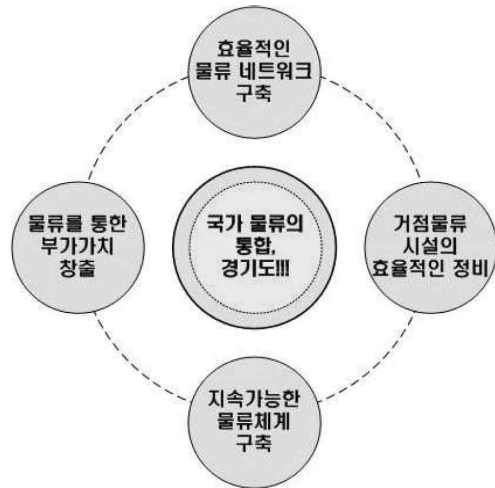
다. 경기도 물류기본계획(2006~2016)

○비전 : 국가 물류의 통합 경기도

- 효율적인 물류 네트워크 구축
- 물류를 통한 부가가치 창출
- 거점물류시설의 효율적인 정비
- 지속가능한 물류체계 구축



[경기도 물류기본계획 비전 및 목표설정]



[경기도 물류기본계획 전략구상]

목표	추진전략	내용
거점물류 시설의 효율적인 정비	국가 거점물류시설 확충	군포복합물류기지 확장 수도권 북부내륙물류기지 건설 수도권 남부내륙물류기지 건설
	서해안 중추 국제항만 육성	평택항 및 주변지역 개발
	지역 거점물류시설 확충	물류단지 확충
	중소기업을 위한 물류공동화시설 확충	산업단지내 공동물류센터 건설
효율적인 물류 네트워크 구축	효율적인 물류 간선도로망 확충	중소유통도매센터 확충 고속도로 4개 노선 건설 국도 27개 노선건설 국지도 17개 노선건설 지방도 13개 노선건설
	서해안 시대를 대비한 철도망 확충	서해안철도건설 소사-원시 복선전철건설 소사-대곡 복선전철건설 포승-평택 산업철도조기건설
	물류정책수립 및 지원을 위한 물류 정보화 구축	경기도 물류 DB구축 공창고정보시스템 구축
	물류 표준화를 선도하기 위한 표준물류센터 구축	물류산업의 RFID 기술도입 활성화 표준물류센터 구축
	일자리 창출을 위한 물류 전문인력 양성	특성화 고등학교 지정 물류교육프로그램 추진
	물류 산업 활성화를 위한 정책적 지원	불합리한 제도개선 건의 3PL 활성화를 위한 전문물류기업 육성
	화물자동차의 효율적인 운행 지원	화물자동차 휴게소 건설 화물자동차차고지 정비 화물자동차 유료도로 통행료감면
지속가능한 물류체계 구축	친환경 물류체계 구축	화물차 대기오염 개선 친환경 자동차 도입지원 친환경 물류센터 인증제도 도입

제1편
서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부
문
별
계
획

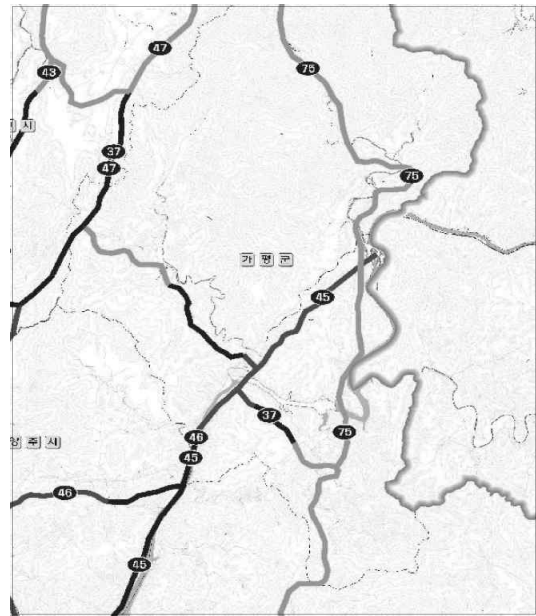
○국도 화물 통행 애로구간

- 가평군의 국도 45호선은 혼잡, 국도 37, 47호선이 보통 수준의 소통 상태를 나타냄

[경기도 국도화물통행 애로구간 분석도]



[가평군 확장도]



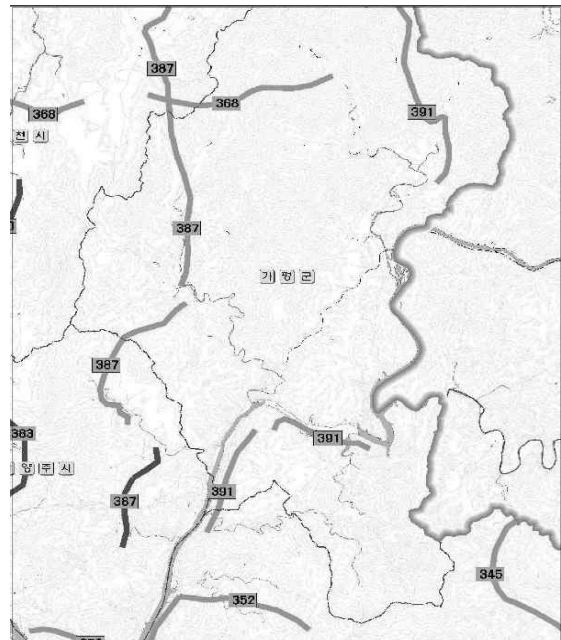
○지방도 화물 통행 애로구간

- 가평군의 지방도는 전반적으로 양호 수준의 소통 상태를 나타냄

[경기도 국도화물통행 애로구간 분석도]



[가평군 확장도]



2.3 계획 방향

□ 기본 방향

- 물류 부문에서 다양한 수요에 대응할 수 있는 기반 마련
 - 서울양양고속도로, 제2경춘국도 등 광역 교통망 개선에 따른 물류 수요 반영
 - 관광·휴양, 6차산업 등 가평군 여건에 맞는 물류·유통 인프라 계획
- 경기 동북부 물류 거점 성장 위한 장기 비전 제시
 - 2035년 물류 여건변화를 예상하여 이에 탄력적으로 대응할 수 있는 장기 비전 제시
- 물류기능의 지역특성 반영하여 물류·유통 특성화
 - 가평군 주요자원인 문화·관광 콘텐츠를 물류와 연계하여 차별화된 물류·유통 시스템 구축
 - 상수원 보호를 위하여 유해물질 등의 통과 방지 및 지속적 모니터링

□ 물류계획 미래상

- “경기 동부 물류 거점 초석 마련”

【 “경기 동부 물류거점 초석 마련” 】



2.4 실천과제

가. 물류유통 기반확충

- 도로망 신설 및 확충계획과 연계한 물류 유통 기반 확충
 - 물류 간선 네트워크(서울~양양고속도로, 제2경춘국도) 구축으로 원활한 물류 수송망 확보
 - 도로혼잡에 따른 물류비용 감소, 화물차량에 의한 교통사고 감소, 장기적 관점의 동서유통기능 활성화를 위한 도로망 연결 추진
- 물류단지 공급 고려한 기반 및 운영체계 조성
 - 가평군은 ‘제2차 물류시설개발 종합계획’ 상 수도권 동부 신규 물류단지 공급 순위에서 최우선 지역에 해당
 - 수도권 동부 물류 집산 기능 수행을 위한 기반 및 운영체계 준비 필요

나. 녹색 물류체계 구축

- 가평군 이미지 및 환경적 측면 고려하여 친환경 물류기업 인증제 도입을 통한 온실가스 저감 추진
 - 화물주와 물류·운송기업이 공동으로 수·배송, 물류장비의 공동이용 등의 파트너십을 구축할 경우, 이를 평가하여 친환경 물류기업으로 인증하고 인증기업에 대한 인센티브를 부여 검토
- 친환경 물류센터(건축물) 인증모델 개발 및 적용
 - 선진 친환경 물류센터의 개발사례를 검토하여, 국내 물류센터에 적합한 물류센터 인증 모델을 개발하고, 향후 설립될 물류센터에 적용하는 방안을 모색
 - 친환경 물류센터 인증제도 시행을 위해서는 인증기관 선정 및 인증심의위원회의 구성이 필요하며, 이러한 노력을 통해 거점물류 도시로서의 성장 기대

다. 물류거점 기능 확대 고려한 위한 화물자동차의 효율적 운행지원

- 국도변 화물차 휴게소/대기소 설치 추진
 - 화물차의 통행이 많은 구간에 고속도로 화물차 전용 휴게소, 대기소 설치
 - ※ 제3야전수송교육단의 입지로 가평군내 군 대형 차량 운행이 빈번하여 타 차량 운행에 지장이 있어 대기소 등 대형 차량 대기시설 필요

○ 화물운전자의 안전운행 유도

- 화물수송은 야간과 장시간 이어짐에 따라 운전자에게 야간시아확보시설, 오르막 등반차로 등의 서비스를 제공함으로써 안전한 물류수송이 가능하게 함

○ 장기적으로 물류거점으로서의 기능 확대

- 기존의 휴식, 대기시설로서의 역할에서 화물주선, 화물정보 등의 기능이 확장될 경우 이를 물류거점으로 활용가능

2.5 단계별 추진계획

가. 단계별 목표 설정

○ 1단계 (2015 ~ 2020) : 다양한 수요에 대응할 수 있는 기반 마련

- 귀농귀촌의 활성화, 관광 휴양의 성장과 연계하여 물류 사업 발전 방향 제시
- 가평군 특산물과 미래 지향적 산업에 대응할 수 있는 물류 기반 시설 마련
- 제2경춘국도, ITX 등 광역 교통망 개선에 따른 물류 수요 반영

○ 2단계 (2020 ~ 2030) : 경기 동부 물류 거점 초석 마련

- 가평군 주요자원인 문화·관광 콘텐츠를 연계하여 차별화된 물류 시스템 구축
- 가평군 특산물과 미래 지향적 산업에 대응하여 경기도 물류 거점으로서의 성장
- 물류 선진화 및 지역특산품 중심 물류화 등 고부가가치 물류 전략으로 가평군의 물류 산업 활성화
- 물류 정보화를 위한 세부 전략 수립과 추진을 통해 물류 정보 시스템 기반 구축

○ 3단계 (2030 ~ 2035) : 경기 동부 물류중심지로 성장 및 친환경 물류 환경 조성

- 경기 동부 지역의 가평군 주요자원인 문화·관광 콘텐츠 관련 물류 중심지로의 기능 특성화
- 친환경 물류센터, 물류기업 인증제 등 그린 물류 산업 및 서비스 구축
- 물류 정보화를 통하여 물류 시스템의 간소화 및 효율화와 함께 주변지역과 연계하여 경쟁력 확보

나. 재원조달계획

1) 재원조달의 원칙

- 물류 시스템 및 물류정보시스템 서비스를 제공하기 위하여 도시기반시설을 설치, 정비 또는 정보화하는 사업에 소요되는 비용은 공익적 요소와 사익적 요소를 고려하여 수익자 부담의 원칙에 따라 비용 조달

2) 재원조달 방향

- 물류 사업은 민간부담을 원칙으로 하되, 군에서 시행하는 사업 등에 의하여 필요한 경우 군에서 재원을 공동으로 부담 가능
- 국토교통부, 경기도시공사 등 중앙부처에서 시행하는 사업과 연계하여 재원조달 및 사업 시행
- 경쟁력 있는 물류 사업과 알고리즘 작성 등 민간의 참여를 적극적으로 유입할 수 있는 방안 마련

3. 정보통신계획

3.1 현황 및 문제점

가. 현황

- 정보기술 발달의 결과로 기존의 산업화 사회에서 지식정보화사회로의 이행 단계를 밟고 있고, 정보화의 진전에 따른 다양한 정보통신 네트워크와 서비스 및 단말기가 복합화되는 환경으로 급속히 변화하고 있음
- 통신수단별 정보량 증가 추이를 보면 총 정보량의 대부분이 전화와 전산망을 통한 정보량이며, 우편물 통신은 상대적으로 비중이 떨어지고 있어서 전화 및 전산망에 의존하고 있는 경향이 점점 뚜렷해지고 있음
- 2015년 기준 국내우편물 취급건수는 1,949천 통으로 1국 평균 243천 통의 우편물을 취급
- 2015년 기준 가평균 우체국은 8개소이며, 직원 수는 70명, 집배원은 32명임

[우편물 취급 현황]

(단위: 천통)

구분			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
국내	계	접수	1,916	2,015	1,962	2,021	1,915	1,924	1,949
		배달	6,592	6,067	5,931	6,359	6,564	6,738	6,852
	일반	접수	1,523	1,627	1,531	1,558	1,487	1,468	1,487
		배달	5,911	5,384	5,230	5,563	5,767	5,951	6,065
	특수	접수	229	241	247	269	215	215	209
		배달	449	463	470	540	499	505	512
	소포	접수	165	147	184	195	213	241	253
		배달	231	220	231	256	298	282	275
국제	계	접수	29	48	62	55	64	25	19
		배달	13	10	13	16	13	13	16
	일반	접수	21	40	55	49	42	17	12
		배달	7	5	9	11	9	8	9
	특수	접수	7	7	7	5	21	7	6
		배달	3	3	3	3	3	4	6
	소포	접수	1	1	1	1	1	1	1
		배달	3	2	2	1	1	1	1

자료: 가평균 통계연보 2016

[우편시설 현황]

구분	우체국 수					직원수	집배원수	우체통
	합계	일반국	별정국	군우국	분실			
2011	8	5	1	-	2	63	31	36
2012	10	5	1	2	2	84	31	19
2013	8	5	1	-	2	67	31	16
2014	8	5	1	-	2	72	30	12
2015	8	5	1	-	2	70	32	12

자료: 가평군 통계연보 2016

- 경기도 인터넷 이용자 수는 매년 늘고 있으며, 스마트폰의 발달로 인해 꾸준히 증가할 전망이다
- 경기도 ICT 활용 분야도 해마다 늘고 있으며 특히 조직 업무와 단위업무 정보화 분야의 사업체 수가 크게 늘었음

[경기도 인터넷 이용률 및 이용자수 현황]

(%, 천명)

구분	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
인터넷 이용자수	9,350	9,500	9,620	9,880	10,064	10,359	10,779
인터넷 이용률	82.9	82.9	83.1	84.3	84.9	86.1	88.8

자료: 국가통계포털 KOSIS

[경기도 ICT 활용분야 현황]

(사업체수)

구분	전체 사업체수	개인 정보화	단위업무 정보화	조직업무 통합 정보화	사업체/기관 간업무협업 정보화	정보통신기술 활용하고 있지 않음
2010	660,007	418,795	75,496	12,752	15,720	241,212
2011	687,022	479,642	99,940	50,115	28,451	207,380
2012	720,851	537,560	99,081	49,412	37,803	183,291
2013	751,108	542,121	133,208	79,558	25,649	207,096

자료: 국가통계포털 KOSIS

나. 문제진단

○ 시설의 첨단화에 대한 대응체계 부족

- 첨단화 추세임에도 불구하고 인터넷 서비스 제공 등 정보통신서비스 불이익 지역 일부 발생
- 스마트 도시 건설을 위한 제반시설 도입은 대부분의 분야에서 부족한 여건
- 기술의 발달로 인하여 전화, TV, 컴퓨터, 가전기기 등의 분리가 어려워지고, 이러한 기기들과 통합 및 연결이 되어 총 정보량과 정보 종류에 의한 분류 및 대책 마련이 중요해질 전망

○ 정보화에 대한 공간 정보 구축 증대 필요

- 도시종합정보시스템 구축을 위하여 수치지형도 제작 등 기반사업과 응용시스템의 개발이 진행 중이나, 이미 구축된 속성정보(토지대장, 건축물 관리대장)와의 연계성이 부족하고, 변화 내용에 대한 즉시적 갱신이 어려워 활용성이 낮음
- 도시정보시스템의 응용시스템 연계 지체로 도시행정 및 계획에서의 의사결정 지원기능이 미약함
- 인터넷 등 정보통신망의 생산적 영역 활용이 적극적으로 이루어질 수 있도록 하는 기반 기술의 강화 및 시스템 구축이 요구되고 있음

○ 정보인력의 부족과 관련 제도의 미비

- 도시종합정보시스템을 구축하고 관리하기 위한 시설을 설치하고, 도시종합정보 시스템의 관리와 정책 및 계획 의사결정 지원을 위한 정보 분석이 가능한 전문가를 양성
- 도시정보시스템의 운영을 위한 제도로써, 정보제공 및 운영에 대한 제반 사항을 담은 조례 제정 검토 필요

○ 우편 및 유선전화의 수요 감소

- 우편물 취급건수는 군부대 시설의 우편물이 차지하는 비중이 큼
- 지역 간 정보격차 발생으로 지역정보화 사업 전개 필요
- 전화보급은 인터넷, 스마트폰 보급으로 인해 감소

3.2 상위 및 관련 계획

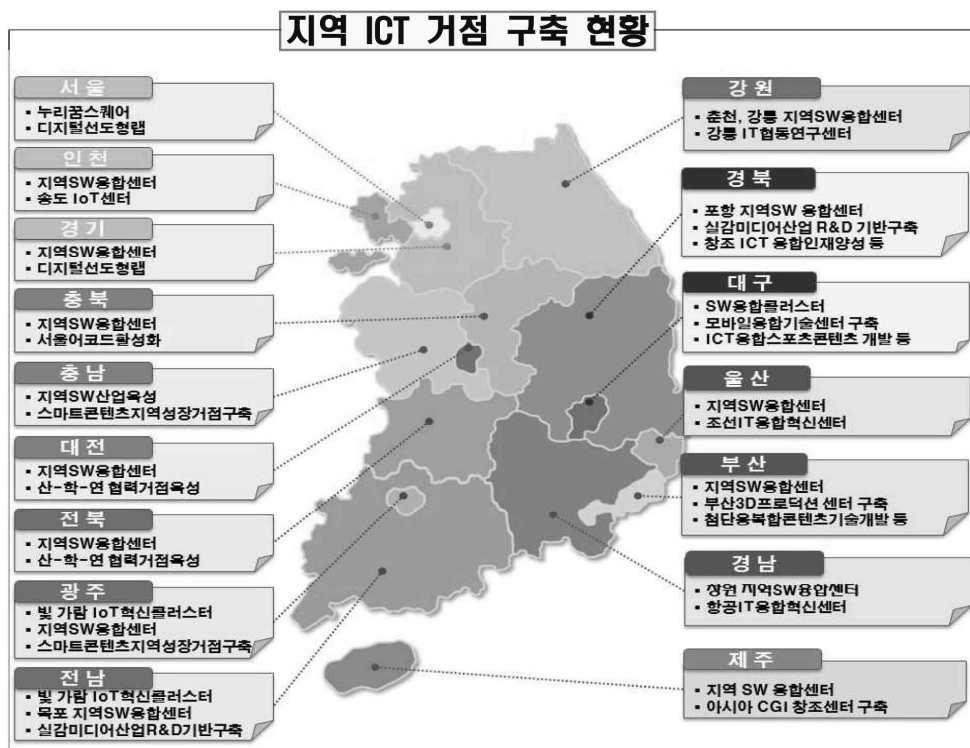
가. 정보통신 진흥 및 융합 활성화 기본계획(안)(2014~2016)

1) 비전 및 추진 전략

비 전	초연결 창조 한국 구현 (Hyper-connected Creative Korea)			
	SW중심으로 ICT산업 생태계 강화	융합 확산으로 창조경제 가속화	ICT 활용으로 국민행복 실현	창의역량 확충으로 글로벌 리더로 도약
4대전략	○ 창조경제의 혈액, SW산업 대도약 ○ 방송·콘텐츠 산업의 경쟁력 강화 ○ 초연결 사회 구현 인프라 구축 ○ ICT장비·디바이스 육성	○ ICT기반 융합으로 전 산업 활력 제고 ○ 융합 신산업 육성 ○ ICT지역 혁신 거점 구축 ○ 융합 활성화 기반조성	○ 맞춤형 건강 복지 구현 ○ 안전하고 신뢰할 수 있는 사회 실현 ○ 스마트 교육환경과 정보문화 조성 ○ 공공데이터의 개방 및 활용 촉진	○ 미래형 창의 인재 양성 ○ 중소·벤처창업 생태계 구축 ○ R&D혁신·지식 재산 권보호 체계 확립 ○ 국제협력과 통일시대 대비

2) 가평 관련 세부내용

- 가평군이 포함된 경기도에는 ICT거점으로 지역의 산업간 융복합 촉진을 위한 SW 융합센터와 디지털 선도형 랩이 있음



나. 제2차 유비쿼터스도시 종합계획(2014~2018)

1) 비전 및 추진 전략

- 비전: 안전하고 행복한 첨단창조도시 구현
- 목표1: U-City 확산
 - 세대별 · 연령별 · 지역별 격차를 뛰어넘어 국민행복과 안전을 추구할 수 있는 도시를 전국적으로 구축 및 확산
- 목표2: 창조경제형 U-City 산업 활성화
 - U-City 민간 산업의 활성화를 통하여 다양한 양질의 일자리 창출 및 글로벌 강소 기업의 육성 및 지원
- 목표3: 해외시장 진출 지원 강화
 - 국내의 U-City가 최근 급격히 발전하고 있는 세계 스마트 시장을 선점하고 주도할 수 있도록 하겠다는 의지 표명
- 제2차 U-City 종합계획의 비전을 달성하기 위한 4대 추진전략과 10대 추진과제 제시



3.3 계획 방향

가. 기본 방향

○ 이용자의 편리성 도모

- 스마트폰, 정보네트워크 등 많은 시민이 이용하는 정보통신시설의 배치는 경제성과 공익성 및 이용수요를 고려하며 소규모 시설의 다수화를 원칙으로 하여 이용자의 편리성을 도모

○ 다양하고 종합적인 정보수요에 대응할 수 있는 정보체계 구축

- 도시계획정보시스템(UPIS)을 활용하여 도시현황 파악 및 도시계획, 도시정비, 도시기반 시설관리 등 도시행정의 효율화 도모
- 도시정보시스템의 활용성을 제고하기 위하여 보다 구체적인 목표의 설정과 단계적 이고 연속적인 개발을 지속적으로 추진

○ 정보의 공유·유통을 통한 효율적 정보체계 구축

- 효과적인 시스템 구축을 위하여 기존 시스템에 대한 활용성을 평가 및 개선
- 도시행정 및 계획에서 사용하는 기반정보를 구축하여, 개별 프로젝트마다 유사한 정보를 구축하는 사례가 최소화되도록 업무의 효율성을 제고

○ 주민참여 증대 여건 조성 (주민 사이버 자치 실현)

- 향후 증가될 것으로 판단되는 주민의 행정정보공개 요구와 도시정책 및 계획의 의사 결정에서의 주민 참여를 가능하게 하는 정보환경 조성
- 도시정보의 공개로 주민 서비스의 향상 및 관련 부서의 정보 공동 활용을 증진하며 보다 많은 주민의 참여를 유도할 수 있도록 인터넷 환경 구축

○ 지역특성 고려한 스마트 도시의 구현

- 광대역 통합망(BCN), 스마트 센서 네트워크, 모바일(MOBILE) 등의 스마트 인프라를 기반으로 하여 지능형 스마트 도시 구축
- 관광 및 문화 요소와 결합한 스마트 시티 조성으로 관광산업 기여 방안 검토
- 도시정보의 공개로 대주민 서비스의 향상 및 관련 부서의 정보공동 활용을 증진하며 보다 많은 주민의 참여를 유도할 수 있도록 인터넷 환경 구축

나. 정보·통신계획 미래상

- “자유로운 소통, 스마트 가평 구축”

【 “자유로운 소통, 스마트가평 구축” 】



3.4 실천과제

가. 사회·생활 정보화 유도

- 생활지역 전반에 걸친 공동정보망 구축으로 지역 네트워크 커뮤니티 조성
- 각종 생활정보의 교환 및 판매·교환 등 교류문화 정착
- 농촌지역 농산물 재배현황 등 가격정보 제공과 도시지역 내 직판 가능한 가상 장터를 마련하여 농촌지역 소득증대 및 도시지역 수요에 대처
- 홈 네트워크 체계를 구축하여 정보의 전달 및 제어가 가능하도록 설치
- 정보화를 위한 교육 프로그램 보급 및 운영을 통한 지원체계 구축

나. 관광요소 연계 및 정보화

- 관광부문의 정보화를 통한 관광산업의 첨단화 및 지역경쟁력 제고
- 관광정보의 제공 및 홍보를 위한 종합정보관리 운영센터 운영 모색
- 주요 관광시설을 연계한 정보 시스템 구축으로 가평군만의 차별화된 관광 서비스 제공

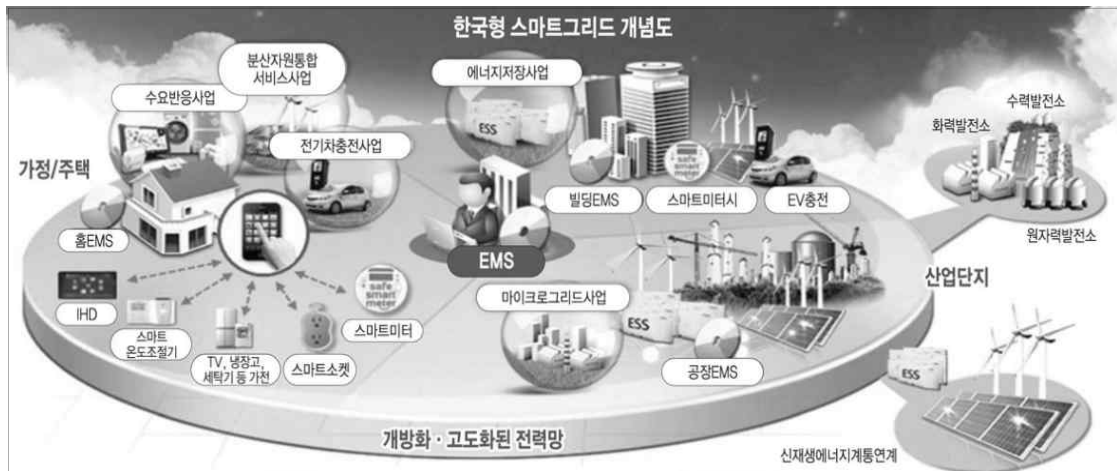
다. 안전하고 건강한 가평 구현

- 재난, 방재 등 재해요인 정보화 및 안내 서비스화
- 건강을 위한 다양한 보건·복지 정보체계 구축
 - 노령인구와 의료소외계층을 위한 원격진료, 원격검진시스템 구축
 - 자신에게 맞는 의료·보건서비스를 제공받을 수 있도록 개인 맞춤형 건강관리 서비스 및 병원~보건소간 협업 체계 마련

라. 통합관제센터 운용 점진적 강화

- 현재 각 실/과/소에 분산되어 운영 중인 관제센터를 통합하여 구축된 통합관제센터를 운영/강화함으로써 인력의 운용 및 유지보수의 용이성 확보
- 각종 재난·재해 및 범죄예방 활동 등 긴급 상황 발생 시 신속하게 대응할 수 있는 체계 마련
- 범죄 예방 및 주민생활의 안전성을 높이고 편의성 향상 기대

[스마트도시 개념도]



3.5 단계별 추진계획

가. 단계별 목표 설정

- 1단계 (2015 ~ 2020) : 스마트 가평의 기반구축
 - 스마트 도시서비스 적용의 절차 확립 등 각종 제도를 정비하고, 기본 서비스의 공급과 인프라 구축 추진
 - 스마트 도시서비스의 운용을 위한 제도적 기반과 인프라의 구축을 위해 각 부서한 협조 및 실행력 확보 위한 예산집행계획과 병행 추진 필요
 - 신규 개발사업 시행 시 인접한 지역을 포함한 스마트 도시화를 위한 세부 전략 수립과 추진을 통해 스마트 도시화를 위한 기반 구축

○ 2단계 (2020 ~ 2030) : 스마트 가평의 확산

- 기반 구축된 기본서비스에 스마트 가평만의 특화서비스, 생활서비스를 추가하여 군민들의 생활에 스마트 도시가 정착할 수 있는 전기 마련
- 관광산업, 6차 산업 등 비즈니스 모델 개발을 통해 사업성 있는 부문에 민간이 참여 할 수 있도록 유도하여 공공의 역할을 점차 축소
- 기존 시가지의 스마트 도시화를 위한 사업추진과 함께 주변도시들과의 시스템, 정보를 연계하여 협력기반 구축

○ 3단계 (2030 ~ 2035) : 스마트 가평의 성숙 · 정착

- 2030년 이후는 1, 2단계의 성과 및 신규 시가지 확대로 스마트 가평이 성숙되고 정착되는 기간임
- 사회 전 부문에 있어 스마트 도시 인프라가 공급되고, 서비스가 안정화 되어 미래형 도시 체계 정착
- 시민들과 행정기관이 유기적으로 연계되어 주민들의 의견이 직접 반영되는 주민 참여구조 체계 구축

나. 자원조달계획

1) 자원조달의 원칙

- 스마트 도시서비스를 제공하기 위하여 도시기반시설을 설치, 정비 또는 개량하는 사업에 소요되는 비용은 공익적 요소와 사익적 요소를 고려하여 수익자 부담의 원칙에 따라 비용 조달

2) 나. 자원조달 방향

- 스마트 도시 사업은 공공 또는 민간에서 단독으로 추진하기 힘든 사업으로 민·관 협력을 통해 수익성을 동시에 실현할 수 있는 자원조달방안 마련
- 가평 스마트 도시의 건설 및 관리·운영 비용은 민·관 공동부담을 원칙으로 하며, 소요되는 재정을 분리하여 조달방안을 탐색하되, 두 분야 모두에 민간의 참여를 적극적으로 유인할 수 있는 방안 마련
- 스마트 도시 구현을 위한 도시기반시설 구축비용은 국비, 도비, 군비 등 공공 부담과 신규 개발사업 예정지 중 일정 부문을 투자 유치하여 조달

제3장. 도심 및 주거환경계획

1. 도심 및 시가지 정비계획

1.1 현황 및 문제점

가. 도심 및 시가지 현황

- 가평군은 전체 토지 82% 이상이 산지로 일부 평탄지를 따라 마을이 형성되었으며, 그 중 군관리계획 상 도시지역인 가평, 청평, 설악, 현리, 목동 등 총 5개 지역의 중심 시가지가 주요 교통축을 따라 분산되어 입지
- 국도46호선 인근으로 가평 및 청평 도시지역이 입지하였으며, 이 중 가평 도시지역은 인구가 가장 많은 지역으로 군청을 중심으로 가평군의 행정·업무 기능이 집중되어 가평군의 주도심 기능을 담당하고 있고, 청평도시지역은 두 번째로 인구가 많고 국도 37호선 인근의 설악도시지역과 함께 부도심 기능을 담당
- 가평도시지역(가평역)과 청평도시지역(청평역)은 경춘선 복선전철이 통과하고, 설악 도시지역은 서울-양양고속도로가 인접하여 광역교통망의 개발 잠재력을 바탕으로 시가지 개선 및 확장 진행중임
- 그 외 국도37호선 인근으로 현리도시지역이 현리생활권의 중심기능을 담당하고, 국도 75호선 인근으로 소규모의 목동도시지역이 입지
- 도시지역 면적은 가평군 전체 81.89㎢ 중 청평면에 32.46㎢로 가장 많이 분포하고 있으나, 주거·상업·공업지역으로 이루어진 시가화지역은 가평군 전체 6.32㎢중 2.79㎢가 가평읍에 분포하고 있음
- 도심·시가지 및 비도시지역 등을 구분하여 지역 여건 고려한 정비 필요

[도시지역 분포 현황]

(단위 : ㎢)

구 분	합 계	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면
합 계	81.89	12.00	21.55	32.46	8.88	4.32	2.67
주거지역	5.78	2.58	0.84	1.15	0.28	0.64	0.28
상업지역	0.48	0.21	0.04	0.14	0.01	0.06	0.02
공업지역	0.06	-	-	-	-	-	0.06
시가화지역계	6.32	2.79	0.88	1.29	0.29	0.70	0.36
녹지지역	75.57	9.21	20.67	31.17	8.69	3.62	2.31

자료: 가평군 통계연보 2016

나. 인구 및 사업체 분포 현황

- 2015년 현재 가평군 관내 인구 및 인구밀도 현황을 보면 가평읍이 인구 19,923인에 인구밀도 137.4인/km²로 가장 많은 인구와 높은 인구밀도를 보이며, 청평면이 인구 14,756인에 인구밀도 131.4인/km²로 두 번째 인구 규모와 밀도를 보임

[인구분포 현황]

구 분	면적(km ²)		인구(인)		인구밀도 (인/km ²)
		비율(%)		비율(%)	
계	843.66	100.0	63,085	100.0	74.8
가평읍	145.07	17.2	19,923	31.6	137.4
설악면	141.57	16.8	9,133	14.5	64.5
청평면	112.25	13.3	14,756	23.4	131.4
상면	100.70	11.9	5,381	8.5	53.4
조종면	113.07	13.4	9,852	15.6	87.1
북면	231.00	27.4	4,041	6.4	17.5

자료: 가평군 통계연보 2016

- 사업체 분포현황에서도 가평군과 청평면의 2차 및 3차 산업의 사업체수가 가장 많이 분포하고 있어 산업·경제 기능이 가장 발달한 지역으로 나타남

[사업체 현황]

구 분	합계		1차산업		2차산업		3차산업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
합계	6,256	24,117	1	98	602	3,637	5,653	20,382
가평읍	2,041	8,328	-	-	219	1,346	1,822	6,982
설악면	864	3,868	-	-	92	459	722	3,409
청평면	1,374	4,419	-	-	114	756	1,260	3,663
상 면	549	2,702	-	-	64	445	485	2,257
조종면	816	2,989	-	-	73	312	743	2,677
북 면	612	1,811	1	98	40	319	571	1,394

자료: 가평군 통계연보 2016

주: 산업별 · 읍면별 사업체수 및 종사자수 통계자료이며, 읍면별 합계임

다. 문제진단

1) 열악한 도심환경 및 상권침체

- 주택노후도 측면에서 전체주택의 약 37.1% 이상이 20년 이상 된 노후건축물로 시가지 환경 개선을 위한 노후불량 단독주택 주거지 정비관리 방안 필요
- 도심 내 상업지역은 무분별한 도로변 주차로 교통 혼잡 발생 및 보행 공간 침해 등교통·보행 환경 저해
- 특히, 경춘선 복선전철 개통이후 폐쇄된 구)가평역/청평역 일원의 침체된 상권 및 도시환경 개선을 위한 도시재생 방안 마련 필요

2) 역세권 도시개발 정체

- 경춘선 복선전철 개통이후 가평역, 상천역, 청평역 일원에 역세권 개발을 위한 지구단위계획이 수립되어 있으나, 주민의 자력적 개발 유도도 도시개발이 정체되고 있음
- 또한, 단독주택 위주의 저밀개발로 토지이용 효율성이 저하되고 있어 향후 압축도시 개발을 위해 지구단위계획변경 등을 통한 중·고밀개발로의 전환이 필요

3) 도시와 농촌간 불균형적 발전

- 도시개발이 가평·청평 등 일부 도심지역에 집중하여 개발되고 있고, 농촌지역의 주거환경 낙후 및 공공편익시설의 부족과 노인인구 증가에 따른 인구구조문제 등으로 도시와 농촌 지역과의 불균형 초래
- 도로, 주차장 등 기반시설 확보 부족으로 기반시설 소외지역 발생
- 도시와 농촌 지역간 균형적 개발을 위해 농촌마을 정주환경 개선방안 필요

4) 비도시지역 개발증가에 따른 사회적 비용 증가

- 법적규제(자연보전권역, 팔당상수원 특별대책지역, 수변구역 등)로 인한 계획적인 대단위 개발의 한계로 개별적 개발행위가 증가하고 이에 따른 사회적 비용 증가
- 지속적인 제도개선 건의를 통한 계획적 개발 유도도 비도시지역 난개발 방지 및 효율적 기반시설 설치 등 사회적 비용 절감 유도

1.2 계획방향

가. 기본방향

- 원도심 도시재생을 통한 활력 있는 도시환경 조성
 - 원도심의 노후된 주거지역 및 상업지역에 다양한 도시재생사업을 통해 주거환경 개선 및 상업기능 활성화를 유도하여 도심의 중심성 회복
- 역세권의 압축개발 및 특화개발 유도
 - 가평, 청평, 상천역세권의 녹색교통중심의 TOD개발 및 압축개발(Compact City)
 - 각 역세권별 특화된 개발로 역세권기능 활성화 및 주변지역과의 연계 강화
- 도·농 통합 및 균형발전을 위한 시가지 환경의 체계적 정비
 - 농촌지역으로의 주거 및 기반시설을 확대하고 농촌마을의 개성 부여
 - 도시지역과 농촌지역의 교류 활성화 및 접근성 강화
- 비도시지역의 체계적 정비 및 관리
 - 비도시지역에 대한 정비를 통해 생활환경을 향상시키고 주민생활의 질 향상
 - 비도시지역에 대한 계획적 정비를 위한 지속적 제도개선 건의 및 계획적 정비방안 마련

나. 도심 및 시가지 미래상

- “도농 균형발전 도시 가평”

[“도농 균형발전 도시 가평 ”]



1.3 실천과제

가. 기존 시가지 정비 방안

1) 생활인프라 및 기반시설 확충을 통한 주거환경 개선

가) 노후불량주택 밀집지역에 대한 도시재생사업 추진

- 도시재생사업 추진을 통한 도로정비(소방) 및 놀이터, 마을회관, 공동작업장, 노유자 시설 등 공동이용 시설 확충
- 정비기반시설 및 공동이용시설 확충 지원과 더불어 주민의 자력적인 주택개량 유도

나) 도·농 균형발전을 위한 주거환경의 체계적 정비

- 면소재지 종합정비사업 및 마을만들기 사업 등을 통한 지역가치 향상 유도
- 주거 및 기반시설을 확대하고 농촌마을의 개성부여

다) 마음 편히 거닐며 생활할 수 있는 안전한 도시 조성

- 보행환경 개선 및 자전거도로 기반시설 확충으로 안전성 및 도심 접근성 개선
- 장애인, 여성 등의 보행권 확보를 위한 무장애도시(Barrier-Free) 설계기법 도입
- 편하고 안전한 생활안전 기반 확충을 위한 유니버설 디자인 도입
- 상습침수지역 등의 정비 등을 통한 각종 자연재해로부터 안전한 도시환경 마련
- CCTV 확충 등 범죄예방설계기법(CPTED) 도입을 통한 범죄로부터 안전한 도시 조성

라) 미집행 군계획시설의 단계별 시행을 통한 기반시설 확충으로 주거환경 개선

- 도심내 공원, 녹지, 공공공지 등 오픈스페이스 확충을 통한 쾌적한 도시 공간 확보
- 도서관, 미술관, 복지회관, 주민자치센터 등을 이용한 소규모 복합 문화 공간 확충
- 지역주민의 교류 및 커뮤니티 증진을 위한 복합커뮤니티센터 조성
- 인구 수요에 대응한 교육, 복지시설의 확충 등 주거복지 실현

[가평군립 중앙도서관 조감도]



2) 원도심 상업기능 활성화로 도심 중심성 회복

- 원도심지역내 상업지역 정비를 위한 지구단위계획을 수립하여 체계적 정비의 틀을 마련하고 관련법에 의거 상업지역의 재생 및 활성화 도모
- 식당가, 업무시설, 상가, 숙박 및 위락 시설 등으로 현재의 지역여건 및 개발상황을 고려하여 지역별 특성화 전략을 수립
- 원도심내 혼잡한 도로 및 주차문제를 해결을 위한 도로의 효율적 운영 및 확장, 기반시설 확충을 통하여 원도심 상업지역으로의 접근성 향상
 - 낙후된 상업공간을 도로확장 또는 보행물 형태로 정비하여 보행자의 이용편리성 제고
 - 상업지역내 녹지네트워크와 연계된 오픈스페이스를 확보하고 커뮤니티 공간으로 활용
- 전통시장 활성화를 통한 지역 자생력 제고
 - 전통시장 현대화 및 편리한 주차 공간 확보 및 기반시설 확충을 통한 이용권역 확대
 - 소상공인 및 젊은이들의 창업을 위한 지원 및 가평군 특산물의 유통활성화 사업 추진
 - 전통시장 이용자를 위한 쉼터조성과 다채로운 문화공연 시연 등 볼거리 제공
 - 지역축제 및 자산과 연계하여 지역공동체가 함께 참여하는 가평 토일문화장터 운영



3) 가평군 구역세권 압축개발통한 선도 사업 추진으로 지역경제 활성화 유도

- 경춘선 (가평구간) 폐선부지 개선사업
 - 가평읍 일원 폐선부지 구간에 레일바이크 관광사업과 연계한 문화의 거리 조성
 - 청평면 일원 폐선부지 구간을 활용하여 도시재생과 연계한 먹거리 촌 등 조성
- 구 역사 및 공공시설 활용 개선사업
 - 구 가평역 일원에 재즈 문화거리 조성 및 도로 조성
 - 구)중앙도서관 리모델링을 통한 복합커뮤니티센터 및 공공디자인센터 조성
 - 구)청평역 일원 7080 청평고을 조성사업 추진

4) 지역 특성에 따른 맞춤형 농촌마을 조성

○ 농촌 유형별 특성화 유도

- 쾌적한 자연, 생태 및 전통문화 등 농촌의 강점을 극대화 할 수 있는 테마개발을 유도하여 마을 단위의 정체성을 부여하고 관광자원과 연계한 개발 방안 모색
- 수도권외 노년층 및 귀농·귀촌 사회현상에 대한 대응으로 청정 자연환경, 수변경관 등을 활용한 농촌마을과 연계한 귀농·귀촌 마을 등을 유치

구 분	특성화 방안	비고
가평생활권	○문화예술과 연계 - 자라섬~남이섬 등 문화 예술과 접목한 테마마을 조성 - 반전평화 테마마을 조성 ○관광인프라 및 관광 프로그램 접목 - 연인산, 명지산 등 관광자원과 연계한 테마마을 조성 - 한석봉 등 역사자원 활용한 테마 활성화	
청평·설악생활권	○자연경관과 연계 - 청평호, 북한강 등 수변경관과 연계한 테마마을 조성 - 유명산자연휴양림, 아침고요수목원 등 산림자원 인근의 힐링테마 도입 ○교통인프라 활용한 체험마을 조성 - 설악IC, 청평역 등 접근성 활용한 체험테마 도입	
현리생활권	○농촌체험 마을 육성 - 친환경 농산물 및 도시근교 농업 활성화 - 잣나무를 활용한 아토피 치유 테마 도입 ○귀농 및 은퇴자 전원단지 지원 - 공가 임대 지원 - 기반시설 정비 등 농촌마을 종합개발사업과 연계	

○ 농촌마을 커뮤니티 공간 확충

- 취락지역의 공동주차장 확보, 보행공간의 정비, 녹지공간 등 도시활동을 공유할 수 있는 매개공간으로서의 오픈스페이스 조성을 통해 주민들의 생활환경 개선
- 기초 보건시설, 운동시설, 여가시설 및 정보화시설의 구축으로 커뮤니티센터를 중심으로 기존 농촌마을과 연계된 테마마을 조성사업 추진

○ 농촌중심 활성화사업의 지속적 추진

- 지역활성화를 위한 주민 이해도를 높이고 참여독려를 위한 주민교육 추진
- 기초생활기반 확충을 위한 주거환경 정비, 안전시설, 문화 및 휴양시설 정비 및 신설
- 지역소득 증대를 위한 농촌체험시설, 캠핑장, 특산물 판매장 등의 조성 및 지원
- 지역 경관 개선을 위한 가포 간판 정비 및 하천 정비

다. 신규 시가지 개발시 고려사항

- 기존 가평, 청평, 상천 등 역세권 주변의 집적 개발 유도
 - 무분별한 확장 개발을 억제하고 압축개발을 통한 지역강화 제고
 - 가평, 청평, 상천역세권의 녹색교통중심의 TOD개발 및 압축개발(Compact City)
 - 각 역세권별 특화된 개발로 역세권기능 활성화 및 주변지역과의 연계 강화
- 신규 개발을 통한 기존 시가지 정비
 - 기존 시가지와 인접한 지역의 압축개발 개발 시 이를 기존 시가지 정비를 위한 선도 전략사업으로 추진하여 연계를 통한 도시중심기능 확충
 - 신규 시가지와 기존 시가지간 연결도로망을 체계적으로 검토하여 두 지역간 기능적 연계성 강화
 - 독립적인 신규 시가지 조성은 지양하고, 기존시가지와 연계한 중심성 강화 위한 중심 시가지 확장으로 계획 추진
- 지역특색을 반영한 쾌적한 시가지 조성
 - 자연적·사회적·문화적 여건 고려하여 특색있는 단지 조성
 - 신규 개발시 충분한 오픈스페이스 확보를 통한 환경친화적인 개발을 유도하고 토지의 효율적 이용 증진을 위하여 계획적인 개발을 유도
 - 토지이용 특성과 장래 추이 등 현황분석을 통해 도출된 과제를 중심으로 지역적 특성에 맞는 합리적인 개발 유도

다. 비도시지역 관리 방안

1) 기본방향

가) 개별입지 시설의 계획적 입지 유도

- 주요 국도 및 지방도변 관리
 - 국도 45호선, 국도 75호선, 국도 37호선과 지방도 387호선, 지방도 391호선 일원의 무분별한 입지로 인한 건축물 및 옥외 광고물 등의 경관 부조화 형성
 - 공공부문에서 도로, 공원, 광장 등 계획적인 기반시설의 공급과 마스터플랜 수립으로 토지 이용의 효율화 및 경관 조화를 유도

나) 계획적 개발 유도를 위한 성장관리방안 수립

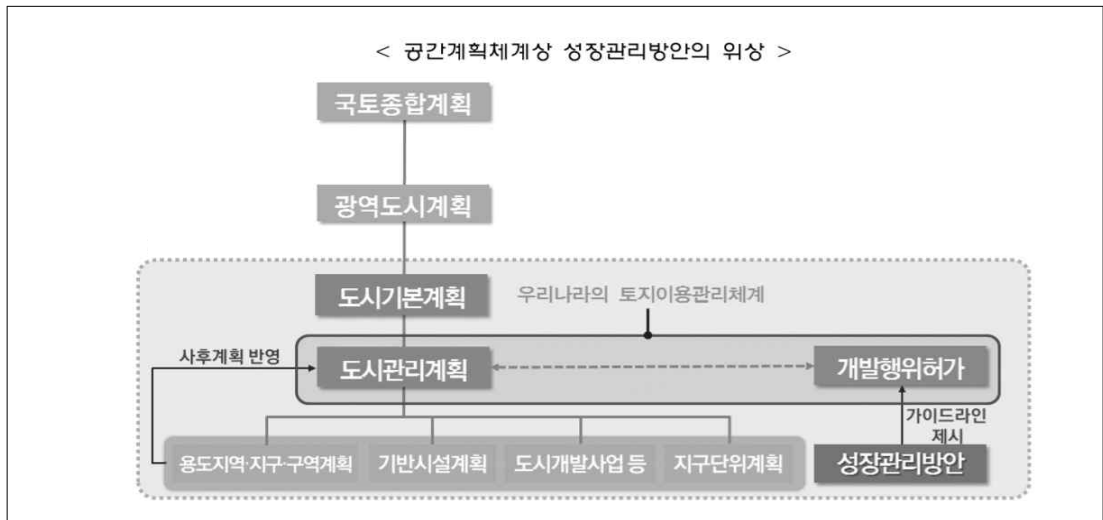
- 향후 개발압력의 증가가 예상 되는 지역에 대하여 기반시설의 설치, 변경, 건축물의 용도 등에 관한 기본방향을 미리 설정하여 계획적 개발을 유도
- 미래의 개발행위를 예측하고 이에 대한 계획적 개발 및 관리방향을 제시하는 유도적 방안 제시

2) 성장관리방안

가) 성장관리지역 설정

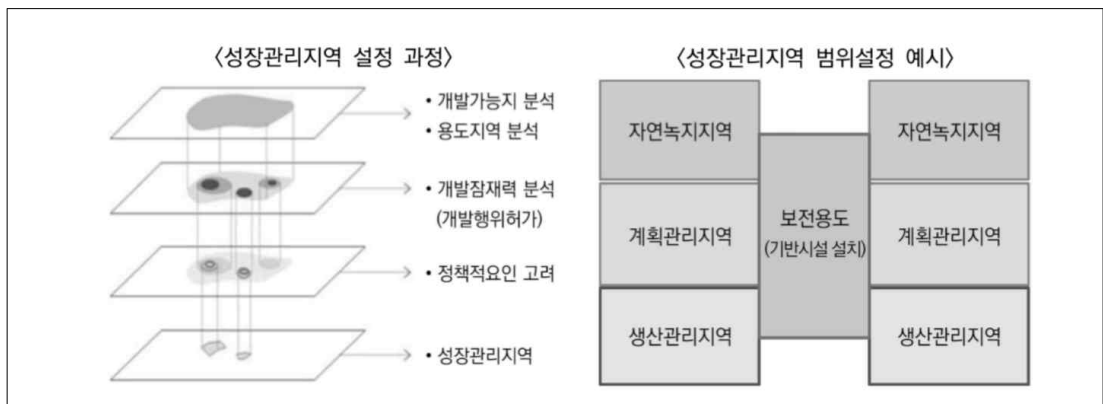
○ 일반원칙

- 개발수요가 많아 무질서한 개발이 진행되고 있거나 예상되는 지역
- 주변의 토지이용이나 교통 여건 변화 등으로 향후 시가화가 예상되는 지역
- 주변지역과 연계하여 체계적인 관리가 필요한 지역



○ 세부기준

- 공간구조상 주개발축으로 설정된 주요 국도, 경춘선 복선철도 및 설악IC 및 제2경춘국도 개설예정 등 개발압력이 증가되어 난개발이 예상되거나 경관개선이 필요한 지역
- 북한강, 연인산 등 양호한 경관의 계획적관리가 필요한 지역
- 공원 해제지 등 당초의 기능이 상실되어 무분별한 난개발이 예상되는 지역
- 정책 사업 및 역세권 등 주변지역으로 체계적 관리가 필요한 지역
- 지역 성장 거점 등 균형발전을 위한 계획적 개발이 필요한 지역



나) 성장관리방안 수립기준

- 군기본계획 및 군관리계획과 부합하도록 하며, 지역현황 및 개발여건, 성장 잠재력 등으로 고려하여 수립토록 함
- 성장관리방안 수립내용에는 기반시설계획, 건축물의 용도 등 꼭 필요한 사항만을 포함하되, 가능한 수립내용을 간소화 하여 토지소유자 등에게 불필요한 악영향을 최소화함
 - 계획내용은 필수사항 중심으로, 제도운영은 주민편의를 고려 간소화 추진
 - 성장관리방안수립에 따른 용도, 건폐율, 용적률, 기반시설계획 등 규제와 함께 적정한 인센티브 부여를 통해 계획내용의 자발적 준수 유도
 - 기타 사항은 지역여건을 고려하여 선택적으로 반영

다) 성장관리방안상 기반시설

- 성장관리방안에서 계획 할 수 있는 기반시설의 범위는 교통시설과 공간시설로 한정
 - 유통공급시설, 공공문화체육시설, 방재시설, 보건위생시설, 환경기초시설 등은 성장관리방안에서 다룰 수 있는 범위 외의 시설에 해당

구 분	시설의 종류	계획 적용 가능 시설
교통시설	도로, 철도, 항만, 공항, 주차장, 자동차정류장, 궤도, 운하, 자동차 및 건설기계 검사시설, 자동차 및 건설기계 운전학원	도로 : 마을간 연결도로(보조간선 및 집산도로 기능), 마을진입도로, 내부도로, 농로 등
공간시설	광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지	공원 : 지역주민들의 생활환경 개선 및 삶의 질 향상을 위한 시설

라) 유형별 정비방안

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> · 주거형 <ul style="list-style-type: none"> - 용도 순화 및 쾌적한 정주환경 조성 - 기반시설 확보 및 지형순응형 개발 유도 - 저밀의 주거단지로 개발 | <ul style="list-style-type: none"> · 산업형 <ul style="list-style-type: none"> - 지역내 산업기능 정비 및 집적화 - 공장 집적화를 통한 지역 경쟁력 강화 - 지역내 기반시설 지원 확대 |
| <ul style="list-style-type: none"> · 근린형 <ul style="list-style-type: none"> - 가로변 상업용도 서비스 및 중심기능 강화 - 경관의 통합적 정비 유도 및 관리 - 가로환경 개선을 통해 쾌적한 가로경관 조성 | <ul style="list-style-type: none"> · 보전형 <ul style="list-style-type: none"> - 문화재 등 보전지역과 개발지의 분리 - 지역경관 유지 - 적정 기반시설 도입으로 방문객 편의 제공 |

[유형별 건축물 관리방안 및 권장용도]

유 형	대상지역	건축물 관리방안	건축물 권장용도
주거형	-주거형 건축물이 우세하고 양호한 주거환경의 유지가 필요한 지역	-건축물용도 : 주거중심 -기반시설확보 : 도로 및 휴게시설 -주거경관 및 재해예방 유도	단독주택 (다가구 제외)
근린형	-근린생활시설 및 상업용 건축물이 유세하여 지역 생활 기능 확보가 필요한 지역	-건축물용도 : 주거 및 근생 -기반시설확보 : 도로 중심 -지역 중심 및 가로경관 확보	제1종 근린생활시설
산업형	-공장 용도의 건축물이 입지하여 용도간 상충 방지와 특정 활동 지원이 필요한 경우	-건축물용도 : 특성용도 -기반시설 : 도로 중심 -특성 용도에 부합하는 경관 확보	공장, 창고시설 제2종근생 중 너목(제조업소)
보전형	-보전이 필요한 문화재 및 경관 보호가 필요한 지역	-건축물용도 : 저밀 개발 유도 -지역 경관 유지를 위한 경관계획	-

마) 가평군 여건에 부합하는 성장관리방안

○ 성장관리방안 수립 TF팀 구성

- 가평군 인구증가율, 지가변동율, 개발행위 및 건축허가 건수 등 개발압력 증가지역의 지속적 모니터링 및 비도시지역 성장관리방안 수립을 위한 TF팀 운영
- 가평군 비도시지역 개발양상 분석을 통해 예상되는 문제에 대한 맞춤형 비도시지역 성장관리 방안 수립 및 지속적 보완체계 확립

○ 적정 규모의 기반시설 확보

- 성장관리지역 내 차량 및 보행자의 통행이 가능하도록 최소한의 도로폭을 확보토록 하며, 관광 휴양 지역의 경우 기능상 특성을 고려하여 보행환경 개선을 위한 기준 제시
- 공원 및 광장 등의 공간시설은 지역의 특성을 고려하여 다양한 문화활동 및 방문객들의 휴식을 위해 주요도로 결절부에 조성하여 접근성 및 인지성 강화
- 주차장의 경우 지역내 국·공유지를 우선적으로 검토

○ 용도의 무분별한 혼재 예방

- 용도의 혼재에 따른 정주환경 악화 등 의 문제 해결을 위해 지역 특성을 고려한 건축물 용도 관리방안 검토

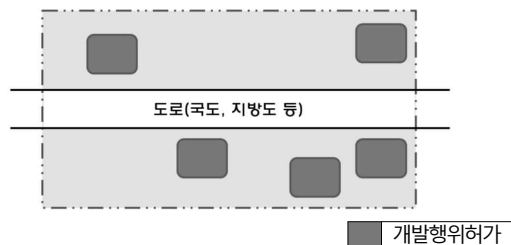
바) 성장관리방안 추진방향

- 성장관리방안 시행전 시범지역 선정과 성장관리방안 수립과 제도 운영 검토로 실제 제도 도입시 발생할 수 있는 문제점 및 해결방안 모색후 확대하는 방향으로 추진

■ 가평군 성장관리지역 유형

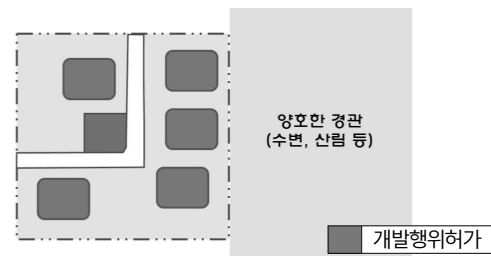
○ 가로변 성장관리지역

- 국도 45호선, 국도 75호선, 국도 37호선과 지방도 387호선, 지방도 391호선 등 가로변 지역의 개발압력이 예상되는 지역의 관리를 위하여 설정
- 가로변 접근에 따른 차량 및 보행 안전 여건 고려



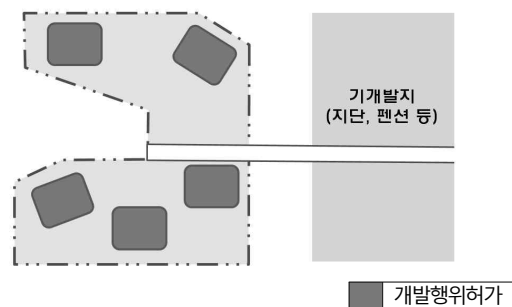
○ 우수경관변 성장관리지역

- 북한강 등 수변경관 및 유명산 등 산림경관이 우수한 지역의 인근의 개발압력이 예상되는 지역의 관리를 위하여 설정
- 성장관리지역내 국공유지를 활용하여 인근 경관지역과 연계할 수 있는 소공원, 광장 등 계획



○ 기개발지변 성장관리지역

- 기존 도시지역, 지구단위계획구역, 유원지, 골프장, 펜션 등 기개발지 인근 지역의 개발압력이 예상되는 지역 관리를 위하여 설정
- 기개발지와의 연계성 검토하여 최소한의 기반시설 등을 계획



○ 공장입지 유도지역

- 기존 개별공장 밀집지역 및 산재되어 있으나 인근 지역의 접근성 개선 등의 사유로 개발압력이 예상되는 지역 관리를 위하여 설정
- 공장 등 집적에 따른 연계성 검토하여 최소한의 기반시설 등을 계획



2. 주거환경계획

2.1 현황 및 문제점

가. 주택 현황

1) 주택유형별 현황

- 가평군 주택유형은 2015년 기준 총주택수 26,352호중 단독주택이 16,843호 (63.9%)로 가장 큰 비중을 차지하며, 그 뒤로 아파트 4,821호(18.3%), 연립주택 2,634호(10.0%), 다세대주택 2,054호(7.8%) 순의 비중을 나타냄
 - 가평군내 1,000여개 이상의 민박이 등록되어 있으며, 「농어촌정비법」상 농어촌민박사업은 단독주택(다가구주택 포함)을 이용하도록 되어있는 것을 고려할 때, 단독주택 비율이 높아지는 원인중 하나로 예상됨
- 2010년 이후 주택유형별 비율은 단독주택 및 다세대주택의 비율이 증가하고 있는 것으로 나타났으며, 아파트와 연립주택의 비율은 감소하는 것으로 나타나 소규모 중심의 개발이 진행되고 있는 것으로 판단됨
- 경기도 전체 주택유형별 현황과 비교할 때, 단독주택의 비중이 2배 이상 높은 것으로 나타나고 아파트의 비중은 약 1/3로 나타났으며, 이는 가평군의 아파트 개발여건이 경기도 타시군에 비하여 좋지 않은 것으로 예상됨

[주택유형별 현황]

(단위 : %)

구 분	계	단독주택		아파트	연립주택	다세대주택
			다가구주택			
2010년	20,916 (100.0%)	12,666 (60.6%)	1,222 (5.8%)	4,056 (19.4%)	2,291 (11.0%)	1,152 (5.5%)
2011년	21,937 (100.0%)	14,176 (64.6%)	1,674 (7.6%)	4,083 (18.6%)	2,345 (10.7%)	1,333 (6.1%)
2012년	23,271 (100.0%)	14,850 (63.8%)	2,060 (8.9%)	4,514 (19.4%)	2,346 (10.1%)	1,561 (6.7%)
2013년	24,146 (100.0%)	15,483 (64.1%)	2,387 (9.9%)	4,514 (18.7%)	2,414 (10.0%)	1,735 (7.2%)
2014년	25,341 (100.0%)	16,175 (63.8%)	2,777 (11.0%)	4,821 (19.0%)	2,449 (9.7%)	1,896 (7.5%)
2015년	26,352 (100.0%)	16,843 (63.9%)	2,860 (10.9%)	4,821 (18.3%)	2,634 (10.0%)	2,054 (7.8%)
경기도 전체 (2014년 자료)	4,261,725 (100.0%)	1,221,344 (28.7%)	837,138 (19.6%)	2,431,160 (57.0%)	155,532 (3.6%)	453,689 (10.6%)

자료: 가평군 통계연보 2016, 경기도 통계 2015

주: 일반가구를 대상으로 집계(비혈연가구, 1인가구 포함),
집단가구(6인이상 비혈연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구 제외

2) 주택보급률 현황

- 2011년 이후 지속적으로 주택보급률이 상승하여 2015년 134.9%의 주택보급률을 나타내고 있어 전국 및 경기도 대비 높은 보급률을 나타내고 있음
 - 2014년 주택보급률 전국 101.9%, 경기 98.3%
- 그러나 가평군내 민박업 신고건수 약 1,000건을 고려할 때 민박업(펜션 등)으로 사용되는 단독주택(다가구주택 포함)이 약 4,000호 이상으로 예상되어 해당 주택 제외시 주택보급률은 약 114% 이하로 나타남
 - 펜션의 경우 대부분 「농어촌 정비법」상 농어촌민박사업 신고를 통해 운영되고 있으며, 이는 「건축법」 제2조 제2항 제1호의 단독주택(단독주택 및 다가구주택)을 이용한 숙박업임
 - 가평군 민박신고 303건의 가구수 조사결과 1,240호로 조사되었으며, 이에 따라 민박신고 1건당 주택수 약 4호로 산정함
- 관광도시 가평군의 민박업 활성화라는 특수성 및 수도권 전원주거 수요 증가와 귀농귀촌 인구의 증가, 가평군 인구 유입 등을 고려할 때 주택수요가 급격히 증가될 것으로 예측되므로 이에 따른 원활한 주택 공급이 필요할 것으로 판단됨

[주택현황 및 보급률]

(단위 : 인, 인/가구, 세대, 호, %)

구 분	인구	가구원수	가구수	주택수	주택보급률	비고
2011	60,356	2.3	18,405	21,937	119.2	-
2012	61,788	2.3	18,688	23,271	124.5	-
2013	62,037	2.2	18,975	24,146	127.3	-
2014	62,290	2.2	19,267	25,341	131.5	-
2015	63,085	2.2	19,541	26,352	134.9	

자료: 가평군 통계연보 2016

주: 1. 일반가구를 대상으로 집계(비혈연가구, 1인가구 포함)

2. 집단가구(6인 이상 비혈연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구는 제외

참고사항: 국토해양부 새로운 산정방식 적용, 다가구 단독주택 산정방식이 변경(동→호), 2005년부터~계제

3) 주택노후도 현황

- 주택노후도는 「도시 및 주거환경정비법」, 「경기도 도시 및 주거환경정비 조례」의 기준을 준용하여 공동주택 30년, 그 외 건축물은 20년으로 개략 검토함

[경기도 도시 및 주거환경정비 조례 주택노후도 기준]

구 분		노후도 기준	비 고
5층 이상 철근콘크리트 구조 공동주택	1987년 이전 준공	$[20 + (\text{준공연도} - 1983) \times 2]$ 년	도로, 철도 등 공익사업이 주택단지 내 주택으로 쓰이는 건축물 동수의 2분의 1 이상을 지나는 경우의 건축물 20년
	1988년 이후 준공	30년	
4층 이하 철근콘크리트 구조 공동주택	1992년 이전 준공	$[20 + (\text{준공연도} - 1983)]$ 년	
	1993년 이후 준공	30년	
철근콘크리트·철골철근콘크리트, 철골구조 건축물(단독주택 제외)		30년	철근콘크리트 구조 공동주택 외 건축물
그 외 건축물		20년	기존 무허가 건축물 포함

- 2015년 기준 노후건축물은 총 5,127호(단독주택 4,901호, 아파트 213호, 연립주택 95호, 비거주용 주택 226호)로 전체 주택수의 약 22.7%이며, 2020년에는 8,744호(단독주택 6,631호, 아파트·연립·다세대 1,774호, 비주거용 주택 339호), 2025년에는 11,917호(단독주택 8,222호, 아파트·연립·다세대 3,239호, 비주거용 주택 456호)로 단독주택 비율이 높음에 따라 노후건축물 비율이 급속하게 증가하는 것으로 나타남
- 2020년 노후건축물이 되는 아파트, 연립주택, 다세대주택 수는 2015년 기준 20년~ 30년 된 건축물수의 1/2로 산정

[주택 노후도 현황]

(단위 : 호)

구 분	합 계	5년 미만	5년 ~ 10년	10년 ~ 15년	15년 ~ 20년	20년 ~ 30년	30년 이상
합 계	22,546	4,522	4,197	2,243	3,218	4,588	3,778
단독주택	12,882	2,613	2,047	1,591	1,730	1,534	3,367
아파트	4,699	756	1,591	114	963	1,062	213
연립주택	1,659	129	366	197	235	637	95
다세대주택	2,643	908	102	224	177	1,232	-
비거주용	663	116	91	117	113	123	103

자료: 총조사주택 2015, 통계청

4) 주택점유형태

- 가평군은 주택점유 형태 중 자가의 비율은 68.6%로 경기도 평균 자가 비율 53.7%보다 14.9% 높으며, 무상으로 사용되는 관사 등의 비율이 6.0%로 경기도 평균 3.8% 보다 2.2% 높은 것으로 나타남
- 가평군의 높은 자가 비율 중 특히 단독주택의 자가 비율이 높은 것으로 나타나며 이는 민박(펜션)사업자의 단독주택 점유로 인한 상승으로 보이며, 아파트의 자가 비율은 10.3%로 경기도 평균 36.0%에 비해 매우 부족한 것으로 무주택자의 주거안정을 위한 대책이 필요할 것으로 예상됨
- 무상 비율이 높은 것은 가평군내 군부대가 많은 것과 연관된 것으로 예상됨

[주택점유형태]

(단위 : 가구, %)

구 분		일반가구	자가	전세	월세	무상(관사, 사택 등)	비고
합 계	경기도	4,202,629 (100.0)	2,253,632 (53.7)	832,577 (19.9)	953,695 (22.6)	162,725 (3.8)	
	가평군	21,681 (100.0)	14,856 (68.6)	2,370 (11.0)	3,159 (14.6)	1,296 (6.0)	
단독주택	경기도	1,139,695 (27.2)	372,416 (8.9)	271,341 (6.5)	432,126 (10.3)	63,812 (1.5)	
	가평군	13,444 (62.1)	10,141 (46.7)	1,078 (5.0)	1,623 (7.6)	602 (2.8)	
아파트	경기도	2,409,026 (57.3)	1,513,719 (36.0)	424,333 (10.1)	398,756 (9.5)	72,218 (1.7)	
	가평군	4,139 (19.0)	2,251 (10.3)	626 (2.9)	778 (3.6)	484 (2.2)	
연립주택	경기도	110,680 (2.6)	67,173 (1.6)	24,287 (0.6)	14,946 (0.3)	4,274 (0.1)	
	가평군	1,250 (5.7)	737 (3.4)	284 (1.3)	139 (0.6)	90 (0.4)	
다세대주택	경기도	488,009 (11.6)	276,520 (6.6)	103,425 (2.5)	91,140 (2.1)	16,924 (0.4)	
	가평군	2,087 (9.7)	1,208 (5.6)	362 (1.7)	499 (2.3)	18 (0.1)	
비거주용 건물 내 주택	경기도	55,219 (1.3)	23,804 (0.6)	9,191 (0.2)	16,727 (0.4)	5,497 (0.1)	
	가평군	761 (3.5)	519 (2.4)	20 (0.1)	120 (0.5)	102 (0.5)	

자료: 인구주택총조사(표본조사) 2015, 통계청

주: ()안은 비율임

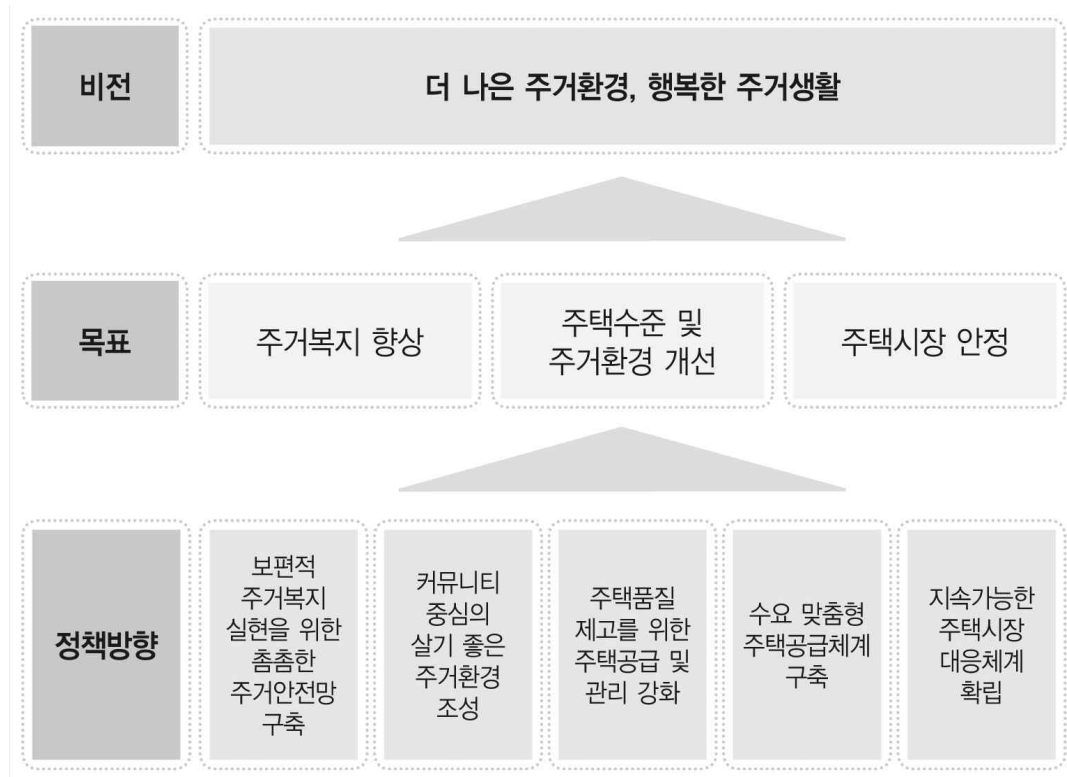
나. 문제점 및 대응방안

- 여건변화에 따른 다양한 주거수요 대응 부족
 - 기존 도시지역 주변으로 단독주택 위주 주거지 공급으로 전원주거, 귀농귀촌 수요 등 여건변화에 따른 다양한 주거수요 대응 부족
 - 인접 대도시 등의 수요 대처 및 도시개발에 따른 정주인구 확보 등을 위해 요구에 맞는 다양한 주거공간 조성 및 주택선호도에 따른 주택유형 다양화 필요
- 지역특성에 적합한 주택 보급
 - 농촌지역의 농가에 주민 삶의 질 향상을 위해 친환경 대지 및 단지 조성 필요
 - 귀농귀촌 인구 수요 증가를 고려한 유인책 검토 필요
- 편의시설 및 복지시설 부족
 - 도로, 주차장 등 기반시설 확보 부족으로 기반시설 소외지역 발생
 - 실제 주민이 인식하고 있는 필요 편의시설에 대한 공급방안 마련 필요
- 장기적·체계적 주택보급 정책 마련
 - 2015년 기준 주택보급률은 134.9%로 주택보급률 100%를 상회하고 있으나, 민박업으로 이용되는 단독주택 제외시 약 114% 이하의 주택보급률을 보일 것으로 추정되어 향후 인구증가에 대비하는 원활한 주택공급 필요
 - 전반적으로 단독주택 비율이 높은 상황으로, 이러한 단독주택의 노후화가 가속화되고 있어, 주거환경 개선을 위한 주거정책 마련 시급
- 시가지 주변 및 농촌지역의 집단취락 형성지역에 대해서는 주거환경 정비필요
 - 재해 위험지역에 대해서는 정비를 통한 개선을 유도함
 - 각 생활권 간의 유기적인 연결을 위한 가로망 체계 확립

2.2 상위 및 관련계획

가. 제2차 장기주택종합계획(2013~2022)

1) 계획의 비전 및 목표



2) 정책추진방향

- 보편적 주거복지 실현을 위한 촉촉한 주거안전망 구축
 - 임대주택 공급방식 다양화 및 효율적 관리시스템 구축
 - 주거복지 사각지대 해소를 위한 정책 강화
 - 주거안전망 구축을 위한 정책기반 조성
- 커뮤니티 중심의 살기 좋은 주거환경 조성
 - 커뮤니티 활성화와 사회통합적 주거환경 조성
 - 지역주민이 중시되는 주거지재생 유도

- 주택품질 제고를 위한 주택공급 및 관리 강화
 - 생활밀착형 주택품질 향상 및 미래형 주택공급 유도
 - 체계적인 재고주택 관리 강화
- 수요맞춤형 주택공급체계 구축
 - 중장기 주택수요 및 택지소요량 전망
 - 수요에 맞는 주택 및 택지공급계획 수립
 - 다양한 방식 및 유형의 주택공급 유도
- 지속가능한 주택시장 대응체계 확립
 - 주택시장 구조변화에 대응한 시장안정기반 마련
 - 주택시장 모니터링 및 통계기반 강화
 - 서민주택금융의 운용 및 역할 개선
 - 주택산업 다양화 및 미래형 주택산업 육성

나. 2020경기도 주택종합계획

1) 계획의 비전 및 목표

- 비전 : 집 걱정 없는 경기도
 - 모든 가구가 적당한 주택에 거주하는 경기도
- 기본방향과 목표



2) 권역별 추진방향(동부권역)

가) 가평군 관련 현황

- 여주군, 가평군, 양평군은 가구의 절반 이상이 1인, 2인 가구
 - 특히 2인 가구의 비율이 30% 이상으로 경기도 평균보다 10% 정도 높음
- 고령가구 비율은 24.3%(여주군) ~ 31.9%(가평군) 수준으로 경기도 평균(13.3%)보다 매우 높음

나) 추진방향

- 2020년까지 동부권역에 17.3만호 공급
 - 신규택지에서 6.4만호, 기존주거지 정비를 통해 2.3만호, 기타 8.6만호 공급
- 임대주택 공급 등을 통해 서울인접지역 주거취약계층 주거의 안정 도모
 - 최저주거기준 미달가구, 지하/옥탑거주가구의 비율이 높은 구리, 하남시 등의 주거안정을 위한 맞춤형 공공임대주택 공급
- 지역특성을 반영한 주거환경 관리 및 주택 공급
 - 생활밀착형 주거환경개선사업을 통해 구리시와 하남시의 노후 주거지 개선
 - 1,2인, 고령가구의 비율이 높은 농촌지역 주택개보수 사업 추진을 통하여 노후한 주택 관리 및 현대식 시설로 개량
 - 귀농·귀촌수요를 만족할 수 있는 다양한 유형의 주택공급
 - 도시지역 접근성이 좋고 우수한 자연환경을 가진 광주, 가평, 양평 등지에 전원 생활형 귀촌마을 조성
 - 여주, 이천의 지역 농산물 브랜드와 함께 귀농 프로그램 운영, 빈집을 활용하여 귀농가구의 정착 지원
- 다양한 주택수요에 대응해 유럽식 단독주택, 타운하우스 등 공급
 - 서울 인근지역에 택지개발지구, 보금자리택지지구 등 다양한 사업을 통해 구현
 - 고층아파트 건축지양, 저층저밀의 단독주택, 타운하우스 중심의 복합주거단지 개발

2.3 계획방향

가. 기본방향

- 다양한 주거수요에 대응하는 테마형 주거공간 조성
 - 인접 대도시의 전원 및 임대, 귀농귀촌 수요 등에 대응한 다양한 주거공간 조성
 - 친환경적이고 지역특성을 살려 테마가 있는 주거단지 개발로 정주민구 확보
 - 가변형 주택, 원룸주택 등 다양한 수요에 대응하는 주택유형 개발 예상
- 주택 및 주거환경의 질적 제고
 - 가구당 주택점유 면적과 1인당 주택점유 면적 등 주택의 물리적 환경이 주택의 질적 지표로서 대두될 것으로 예상
 - 형평성 있는 주택서비스 제공이 새로운 정책과제로 대두될 것으로 예상되며, 이에 따른 계층간, 지역간, 점유형태간 주거수준의 형평성을 확보하는 주택계획 필요
 - 고령사회, 귀농귀촌 등 다양한 주거수요에 대응하는 주거공간 조성
 - 1인가구 및 고령자 등 주거취약계층의 주거복지를 위한 공공임대주택 건설 등으로 주거 안정 도모
- 커뮤니티 중심의 통합적·계획적 정비 유도
 - 생활권 단위의 계획적인 주거환경 정비를 통해 기존 정주환경을 유지
 - 낙후지역 및 원도심 활성화를 위해서 해당지역과 도시전체 공간구조와의 연계성을 고려한 주거환경 정비 유도
- 친환경 녹색 주거단지 조성
 - 노후 주거단지 정비시 녹색주택 도입 및 녹색인프라 조성
 - 옥상녹화, 벽면녹화 등 녹색주택 정비방안 강구 및 신재생에너지 활용을 통한 에너지절약형 주거환경 도모

나. 주거환경 미래상

- “웃음 지으며 귀가할 수 있는 가평”

【 “웃음 지으며 귀가 할 수 있는 가평 ” 】



2.4 주거환경계획

가. 주택공급계획

- 2015년 현재 주택보급률은 민박에 사용되는 단독주택 등이 포함되어 134.9%로 산정되었으며, 향후 인구 증가에 따라 실제 거주 주택수 증가 및 민박으로 사용되는 단독주택 등의 비율 감소 등을 고려하여 2035년 주택보급률을 120%로 설정
- 2035년 실수요주택수는 총 35,431호로 추정되며, 이를 위하여 7,067호의 신규주택 추가 공급이 필요

[주택 공급계획]

구분	2015	2020	2025	2030	2035
계획인구(인)	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
가구수(호)	28,551	30,870	34,454	41,576	47,669
가구당 인구수(인/호)	2.2	2.2	2.2	2.1	2.1
일반가구수(호)주1)	19,541 (68.40%)	20,127	22,464	27,108	31,080
주택보급률(%)	134.9	125	120	120	120
계획주택수(호)	26,352	25,159	26,957	32,529	37,296
실수요주택수(호)주2)	-	23,901	25,609	30,903	35,431
필요주택수(호)	-	-2,451	450	3,946	2,902
감실주택수(호)주3)	-	527	503	539	651
신규주택수(호)	-	-1,924	953	4,485	3,553

- 주1) 일반가구수는 일반가구(비혈연가구, 1인 가구 포함)를 대상으로 집계,
집단가구(6인 이상 비혈연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구는 제외,
2020년부터 일반가구수는 각 목표연도 가구수에 2015년 일반가구수 비율(65.2%)을 적용하여 추정함
- 주2) 실수요주택수 = 계획주택수 × 95%
- 주3) 감실주택수 = 이전 목표연도 계획주택수 × 2%

나. 밀도계획

- 가평군은 도·농 통합시로 중·저밀의 인구밀도를 보이고 있으며, 향후 개발사업 추진시에도 관광·휴양 중심의 쾌적한 주거단지 형성이 필요할 것으로 보임
- 시가화 지역의 경우 150인/ha의 중밀로 계획하여 효율적 토지이용을 유도하고, 그 외 비시가화지역 등에 대하여는 100인/ha 이하의 쾌적한 저밀 계획을 유도

[인구밀도 계획]

구분	시가화지역	그 외 지역	비고
인구밀도	150인/ha	100인/ha	

다. 주택유형별 공급계획

- 2015년 기준 단독주택 : 연립·다세대 : 아파트 비율이 63.9 : 17.8 : 18.3으로 단독주택이 가장 많은 비중을 차지하며, 최근 6년간(2010~2015년) 단독주택 중 다가구와 다세대주택의 비율이 지속적으로 증가
- 시가화지역은 단독주택과 공동주택 유형을 적절하게 혼합하여 공급하되, 공동주택 용지는 해당지역의 성장잠재력, 원활한 인구유입, 도시경관, 토지 및 기반시설의 효율적 활용을 고려하여 적정 지역에 입지할 수 있도록 함
- 비시가화지역은 수려한 자연환경과 조화를 이루며 지역의 특색이 살아있는 귀농귀촌단지, 실버타운, 전원주택 등 개발을 고려하여 다양한 형태의 단독주택지 개발을 유도
- 목표년도의 단독주택 : 연립·다세대 : 아파트 공급은 현재 유형별 비율과 효율적인 토지이용, 다양한 주택유형 공급을 고려하여 60 : 20 : 20 비율의 공급을 목표로 설정

[주택 유형별 공급계획]

구분	2015	2020	2025	2030	2035
합계	26,352 (100.0%)	27,009 (100.0%)	29,504 (100.0%)	33,159 (100.0%)	37,296 (100.0%)
단독주택	16,843 (63.9%)	17,015 (63.0%)	18,292 (62.0%)	20,227 (61.0%)	22,378 (60.0%)
연립·다세대	4,688 (17.8%)	4,862 (18.0%)	5,606 (19.0%)	6,300 (19.0%)	7,459 (20.0%)
아파트	4,821 (18.3%)	5,132 (19.0%)	5,606 (19.0%)	6,632 (20.0%)	7,459 (20.0%)

라. 1인가구 및 고령자 주거계획

1) 1인가구 현황 및 추계

- 2015년 가평균 1인가구 7,049가구 중 청년층은 569가구(8.1%), 중장년층은 3,199가구(45.4%), 노년층은 3,280가구(46.5%)로 나타남

[가평균 1인가구 현황]

구분	1인가구수	구성비	구분	1인가구수	구성비
합계	7,049	100.0			
15세미만	X	-	50~54세	701	9.9
15~19세	16	0.2	55~59세	965	13.7
20~24세	204	2.9	60~64세	761	10.8
25~29세	349	5	65~69세	622	8.8
30~34세	273	3.9	70~74세	645	9.2
35~39세	357	5.1	75~79세	611	8.7
40~44세	374	5.3	80~84세	399	5.7
45~49세	529	7.5	85세 이상	242	3.3

※청년층 : 15~29세, 중·장년층 : 30~60세, 노년층 60세 이상

※자료 : 통계청, 가구주의 연령 및 세대구성별 가구 - 시군구

- 2015년 가평균 1인가구는 7,049가구(통계청)이며, 2035년 경기도 1인가구 비율 추계인 32%(통계청, 가구추계) 적용시 2035년 가평균 1인가구는 약 15,000가구로 기존 현황 대비 2배 가량 증가하는 것으로 추정됨

[경기도 및 가평균 1인가구 추계]

구분	2015	2020	2025	2030	2035
전체 가구수	4,355,042	4,788,245	5,162,646	5,414,960	5,565,988
경기도 1인가구	1,021,188	1,258,898	1,468,510	1,632,698	1,765,572
비율(%)	23.4	26.3	28.4	30.2	31.7
가평균 1인가구	7,049	8,000	9,000	12,000	15,000

※자료 : 통계청, 가구유형별 추계가구_시도

2) 고령인구 추계

- 생잔법에 의한 자연적 인구증가율을 고려하여 단계별 65세이상 인구 추정결과 2035년 총인구 100,104인 중 39,941인이 고령인구로 추정됨

[고령인구 추계]

구분	2015	2020	2025	2030	2035
전체인구	62,008	67,915	75,798	87,309	100,104
65세이상 인구	13,350	17,930	24,634	32,217	39,941
고령화비율	21.5	26.4	32.5	36.9	39.9

주: 65세 이상 인구는 조성법에 따른 인구추계에 따른 단계별 비율 적용

3) 추진방향

■ 고령자를 위한 고령자 친화단지 조성

- 귀농/귀촌 등 은퇴자 수요에 대응한 집단화된 주거단지 조성
- 역세권 및 기존 시가지 중심으로 근린생활권을 고려한 고령자 친화단지 조성
- 공공부문 임대주택 및 민간 뉴스테이 등의 공급 유도



■ 기존 주택 정비 및 개선

- 전입인구를 제외한 기존 고령인구는 대부분 개별적으로 단독주택에 거주
- 고령자 및 주거취약 계층의 주거안정 도모 위한 주택 수리 비용 지원 및 자원봉사를 활용한 지원 정책 수립
- 산재하여 거주하는 고령자를 커뮤니티 케어할 수 있도록 커뮤니티를 중심으로 점진적 이주 유도
- 급식모임, 방문간호 서비스 등 고령자 편의 고려한 커뮤니티 연계



2.5 실천과제

가. 주택수요에 근거한 주택공급계획 수립

- 주택현황 및 수요, 주택 선호도 등을 종합하여 주택공급계획을 수립하되 주택정책 측면에서 미래지향적인 주거환경을 조성할 수 있도록 계획 수립
- 1인가구의 증가, 고령 사회, 귀농귀촌 인구 증가 등 사회적 변화에 부응한 주택공급 계획 수립
- 고령자 위한 실버타운 및 귀농귀촌인을 위한 전원주택단지 개발

나. 주택공급형태 및 개발주체의 다양화

- 단독주택 위주의 저밀개발시 도시공간의 외연적 확산 및 토지이용계획과 정합성 부족 등을 방지하기 위한 공동주택 등 다양한 주택공급 확대 도모
- 공공, 민간, 공공 및 민간(제3섹터) 등 다양한 사업시행자 참여방식을 통한 주거단지 개발로 안정적인 주택공급 실현
- 민간의 도시개발사업 및 주택건설사업 추진시 공공기여부문을 확대토록 유도하여 쾌적한 정주환경 확보

다. 주거취약계층 주거안정 도모

- 서민층 및 고령자 등의 주거복지를 위해 공공부문의 임대주택 건설과 중산층 등의 주거복지를 위한 민간의 뉴스테이 등 임대주택 공급 유도
- 역세권 주변에 사회초년생 및 신혼부부 등 청년계층을 위한 경기행복주택 건설을 위해 다양한 공공기관의 적극적 참여를 유도하고 이를 통해 청년계층의 정주인구 확보 유도

라. 개성 있고 친환경적인 주거환경 조성

- 비시가화 지역에는 자연환경, 전통문화, 마을공동체 등 농촌마을의 장점을 살린 특색 있는 주거단지 개발
- 주택단지 개발은 기존 자연환경과 조화속에 에너지와 자원소비가 적은 친환경적인 생활공간으로 조성

마. 주거환경 개선 위한 도시재생 추진

- 커뮤니티 형성을 위한 주거환경의 정비
 - 지역주민 삶의 질을 지속적으로 향상시키기 위하여 지역공동체에 관계되는 다양한 주체들이 긴밀한 협력관계를 구축하도록 동네 또는 마을 중심의 주거환경 정비
 - 공동체 의식을 증진하기 위해 광장, 주민회관, 커뮤니티센터, 근린체육시설, 어린이 놀이터 등 주민들을 위한 공유공간의 적극 확보
 - 공동주택 개발의 전면재개발 방식을 탈피하고 저밀의 소규모 현지개량 주거환경개선을 통해 지속적인 지역의 정체성 확보
- 원도심 주거환경 개선
 - 원도심내 재생사업시 주변지역과 연계된 체계적 기반시설 정비를 위해 중장기적 통합 관리방안을 제시
 - 가평군 전역에 대한 주거지 유형별 현황분석을 통하여 자생적 주거지 정비 유도 및 관리 방안 검토
 - 재생사업시 도로망 체계, 녹지축, 도시 경관 등 고려하여 도로, 공원, 녹지 등 공공시설 및 기반시설을 우선 설치·정비하도록 유도하여 사업의 공공성을 확보
- 통합된 근린재생 사업을 위한 물리적 기반조성
 - 소규모 가로주택정비사업 등에 대하여 주변지역과 연계된 체계적 기반시설 정비를 위한 중장기적 통합 관리방안을 수립
- 건축협정 등을 통한 소규모 필지단위 정비 유도과 활성화 지원
 - 주민 주도의 계획적 관리에 의한 필지단위 주택정비 활성화 방안
 - 맞벽건축 허용, 건축선, 도로사선제한, 건축물의 높이제한(가로구역별 완화), 대지내 공지, 건폐율 등의 기준 완화
 - 건축협정 구역내 공동주차장, 공동녹지 등 기반시설 조성시 건축허가 간소화 지원
- 다양한 주거지 개발 기법 적용
 - 주거환경이 열악한 지역에 대하여는 가로주택정비사업 등 도시재생사업을 실시, 이를 거점으로 다른 지역으로 확산되는 거점개발형 정비 방식 추진
 - 도시재생 추진시 지역 공동체를 유지할 수 있도록 지자체의 기반시설 설치 지원 및 주민의 자력적 주택개량을 통한 자조적 주거환경 개선 유도
 - 전략적으로 유치하는 산업단지 및 연구기술 복합단지의 배후의 주거단지 조성을 위한 사업계획 수립

[입지별 주거환경 정비방안]

구분	권역특성	적용방안
구시가지 (도시재생)	○가로망 협소 ○소규모 영세상가 밀집 ○노후건축물 ○상습침수, 재해위험지역	○정비사업(가로주택정비사업) ○마을가꾸기사업(테마마을 등) ○노후주거정비 및 기반시설설치
신시가지	○최근 개발지 또는 개발 예정지 ○자율적 정비가 시행 ○기반시설 양호	○가로경관 개선 ○맞춤형정비사업 ○구시가지와 연계방안 마련
시가지 외	○개별건축 및 소규모난개발 ○기반시설 부족 및 노후	○타운하우스, 전원주택단지 등 특색있는 주거유형 도입유도 ○비도시지역 지구단위계획 ○건축협정

○ 도시쇠퇴지역 개발시 인센티브 적용 검토

- 현 가평군의 읍면은 도시쇠퇴지역에 해당하지 않으나 향후 또는 일정단위사업별 도시쇠퇴지역에 해당하는 지역의 발생시 재생사업을 유도 할 수 있는 용도지역 상향, 기반시설 지원 등 인센티브 방향 적극 검토

[도시쇠퇴지역 분석기준]

부 문	지 표	지 표 설 명	기준요건
인구/사회	과거대비 인구변화(%)	○최근 30년간의 인구가 가장 많았던 시기 대비 현재의 인구 증감률	20% 이상 감소
	최근인구변화(년수)	○최근 5년간 3년이상 연속으로 인구가 감소한 지역	3년 이상 연속감소
산업경제	과거대비 사업체변화(%)	○최근 10년간 총 사업체수가 가장 많았던 시기 대비 현재의 총 사업체수의 증감률	5% 이상 감소
	최근 사업체 변화(수)	○최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체수가 감소한 지역	3년 이상 연속감소
물리환경	노후건축물비율(%)	○전체건축물중에서 준공된 후 20년 이상이 지난 건축물이 차지하는 비율	50% 이상

※ 3개 부문중 2개 이상 충족하여야 함

3. 단계별추진계획

3.1 단계별 목표 설정

○ 1단계 (2015 ~ 2020) : 도시재생사업 도입시기

- 도시재생사업의 시행을 위한 관련 규정 등 각종 제도를 정비하고 도시재생지원센터, 도시재생 대학 등 기본 서비스의 공급과 인프라 구축 추진
- 쇠퇴 및 낙후도 검토후 공공부문에서 선도 사업으로 도시재생사업을 선시행하여 후속 연계 사업의 실현성을 제고토록 추진하며, 이를 위한 각 부서간 협조 및 예산집행계획과 병행 필요
- 지역주민의 다수가 원하는 경우 마을만들기 사업 등 도시재생 추진 및 지원 등 주민참여를 통한 도시재생 유도

○ 2단계 (2020 ~ 2030) : 도시재생 활성화 시기

- 선도사업 시행으로 조성된 도시재생사업의 관심을 기반으로 지역별 특화사업 등과 연계한 도시재생사업이 활성화 될 수 있는 전기 마련
- 민간 신규 개발사업과 연계한 기존 시가지 정비 및 도심 기능 활성화를 통해 도시재생에 수반되는 공공시설 등의 설치 제원의 공공부문 부담 일부 해소
- 기존 시가지의 도시재생을 위한 사업추진과 함께 주민 들이 도시재생을 주도할 수 있도록 지역활동가 지원 및 주민 리더 발굴

○ 3단계 (2030 ~ 2035) : 구 시가지 및 주거환경 안정화 시기

- 2030년 이후는 1, 2단계의 성과 및 신규 시가지 확대로 구 시가지 및 주거환경이 기 개선되고 안정화되는 기간임
- 주민들과 행정기관이 유기적으로 연계되어 주민들의 의견이 직접 반영되는 주민참여구조 체계 구축
- 각 단계별로 자체 모니터링체계를 구축하고 도시재생의 시행효과를 단계별로 평가, 진단 함으로써 개선방안을 제시하여 지속적으로 관리함

제4장. 환경의 보전과 관리

1. 저탄소 녹색도시 계획

1.1 현황 및 문제점

가. 정의

□ 개념

- “저탄소”란 화석연료에 대한 의존도를 낮추고 청정에너지의 사용 및 보급을 확대 하며 녹색기술의 적용 및 탄소흡수원 확충 등을 통하여 온실가스를 적정수준 이하로 줄이는 것
- “녹색성장”이란 에너지자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 기후변화 문제와 환경훼손을 줄이면서 청정에너지와 녹색기술의 연구개발을 통하여 신성장 동력을 확보하고 새로운 일자리를 창출해 나가는 경제와 환경의 조화로운 성장방식
- “저탄소 녹색도시”란 탄소배출을 최대한 억제하고, 친환경 도시 및 산업기반을 통해 세계화, 지방화에 따른 도시경쟁력 강화를 도모하고, 지속가능한 도시로의 구조 변환을 추구하는 도시로서 지속가능성에 입각한 개념

□ 수립원칙

- 온실가스 저감 등 기후변화에 대응하기 위하여 공간구조, 교통체계, 환경의 보전과 관리, 에너지 및 공원녹지 등 각 부문을 체계적이고 포괄적으로 접근하여 수립
- 온실가스 감축과 자원절약형 개발 및 관리를 위하여 한계자원인 토지, 화석연료 등의 소비를 최소화하고 이들을 효율적으로 이용할 수 있는 방안을 계획
- 태양력, 풍력, 조력 등 신재생에너지원을 확보할 수 있는 잠재력을 분석·반영하고, 에너지 절감을 위한 신재생에너지 등 환경 친화적 에너지의 공급 및 사용을 위한 대책을 수립
- 기후변화 완화 및 적응을 위하여 지역의 지리적, 사회·경제여건 등 지역의 특성을 반영하여 수립

□ 군기본계획 적용

- 군기본계획에는 온실가스 배출현황 및 장래예측을 토대로 온실가스 배출을 최소화 할 수 있도록 토지이용계획, 교통체계, 기반시설, 도심 및 주거환경, 환경보전과 관리, 환경 친화적 에너지 효율적 개발, 대기환경 및 수환경의 보전, 폐기물, 에너지, 공원녹지, 방재 및 안전, 경제, 산업, 사회문화의 개발 및 진흥 등의 각 부문별 계획이 포함

나. 현황

- 국내 최초 초저탄소 녹색도시 인증(영국표준협회, 2009.04.03)
- 산림면적과 임목축적량이 커 AFOLU부분 온실가스 흡수 능력이 뛰어남.
- 직접배출량의 경우 온실가스 흡수량이 배출량보다 많음.
 - 2014년 CO₂ 배출량 351천톤 < CO₂ 흡수량 360천톤
 - 에너지, 산업공정, 폐기물 등 각 부문별 발생량은 연도별 변동폭이 큰 차이가 없으며, AFOLU의 흡수량에 따라 직접배출량이 결정되는 경향이 있음.
- 간접배출량은 전력, 열 등의 소비, 폐기물 발생 등에 따른 배출량으로 2014년 279천톤이 발생했으며, 연도별 변동폭은 크지 않은 것으로 조사됨.
- 가평군의 서비스업 위주의 산업구조와 토지이용(풍부한 녹지) 특성이 반영

[가평군 온실가스 직접 및 간접 배출량 현황]

(단위 : 천톤CO₂eq)

구 분		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
직접 배출 량	소계	98	-64	-137	-191	-202	-468	-178	-179	29	-10
	에너지	318	274	261	278	306	340	334	328	313	319
	산업공정	13	13	15	16	17	18	18	17	18	18
	AFOLU	-245	-364	-427	-499	-540	-540	-544	-538	-316	-360
	폐기물	12	12	14	14	14	14	15	14	14	14
간접 배출 량	소계	205	224	237	250	264	287	288	290	294	279
	전력	194	214	226	239	252	272	276	279	282	270
	열	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	폐기물	10	11	11	10	12	14	12	11	12	9

자료 : 경기도 가평군 온실가스 인벤토리 보고서, 2016.12, 한국환경공단

다. 문제진단

- 가평군의 양호한 자연환경은 저탄소 녹색도시 분야에서 경쟁력을 갖추는데 중요한 요인임으로 급변하는 기후변화에 대비한 예방 및 분석시스템 구축이 필요하며, 새로운 온실가스 저감방안 마련을 통한 에너지원의 다양성 확보 필요
- 가평군 온실가스 배출량 중 가정 및 상업 부문의 에너지 사용이 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 이는 대부분 냉난방 에너지 사용, 조명 등으로 인한 것임 또한 수송부문의 배출량 비중이 경기도 평균에 비해 높은 편으로 대중교통 및 카셰어링 보급 등을 통해 온실가스를 줄여 나갈 필요가 있음
- 가정 및 상업 부문, 수송 부문 온실가스 저감을 위해서는 지역사회와의 참여와 협력이 매우 중요하므로 이를 위한 지속적인 교육 및 홍보 필요

1.2 상위 및 관련계획

가. 온실가스 감축을 위한 국제 및 정부 기준

1) 온실가스 감축을 위한 국제사회의 의무화 협약 추진

- 1992. 06 기후변화 협약(우리나라 가입 : 1993. 12)
- 1997. 12 교토의정서(COP 3) 채택
 - 선진 38개국은 2008~2012년까지 1990년 대비 평균 5.2% 감축 의무
 - 2002. 10 우리나라 비준, 2013~2017년 2차 감축 대상국으로 예상
- 2007. 12 발리 로드맵 채택
 - 개발도상국으로 확대 적용, 탄소세 부과, 탄소배출권 거래 시 2%씩 기금 마련
 - 2013년부터 온실가스의무 감축국 편입 압력
- 2009. 12 코펜하겐(COP 15) 합의
 - 지구온도를 산업혁명 이전보다 2°C이상 상승되지 않도록 억제에 합의
- 2010. 12 칸쿤(COP 16) 합의
 - 2020년까지 연간 1000억달러 규모의 녹색기후기금 조성 등 합의
- 2011. 12 더반플랫폼(COP 17)
 - 교토의정서 2차 공약기간 설정
 - 2020년 이후 모든 당사국에 적용 가능한 단일의 의정서 또는 법적 문건 채택을 위한 협상 개시
 - 칸쿤 합의의 이행 및 녹색기후기금 설립
- 2012. 12 도하(COP 17) 합의
 - 2012년까지로 만료되어야 할 교토의정서의 효력을 2020년까지 연장
 - 2020년 이후에 나타날 새로운 기후변화 대응체제를 2015년까지 마련

2) 정부의 저탄소 녹색성장 기조 선언 및 관련 정책 추진

- 저탄소 녹색성장을 신국가발전 패러다임으로 선언(2008. 8. 15 건국 60주년 경축사)
- 기후변화대응 종합기본계획(2008~2012) 수립
 - 기존의 개발·성장 위주 발전전략을 대체하는 새로운 국가발전 패러다임으로서 새로운 60년 국가비전인 '저탄소 녹색성장' 포함
- 국가에너지기본계획(2008~2030) 수립
 - 에너지 분야 최상위계획으로 2030년까지 에너지효율 46% 개선, 신재생에너지 비율 4.6배 증가 목표

- 국가녹색성장 5개년계획(2009) 수립
 - 3대 전략, 10대 정책방향 제시 : 기후변화적응 및 에너지자립, 신성장동력 창출, 삶의 질 개선과 국가 위상 강화
- 저탄소 녹색도시 조성을 위한 도시계획수립지침 제정(2009.8)
 - 광역도시계획, 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 시 온실가스 배출 감축 등 기후변화에 대비하고 저탄소 녹색도시 조성을 위한 종합적인 공간계획 수립을 유도하기 위한 지침
- 저탄소 녹색성장 기본법 제정(2010. 1)
 - 저탄소 녹색성장에 필요한 기반을 조성하고 녹색기술과 녹색산업을 새로운 성장동력으로 활용함으로써 국민경제의 발전을 도모하며 저탄소사회 구현을 통하여 국민의 삶의 질을 높이고 국제사회에서 책임을 다하는 성숙한 선진 일류국가로 도약하기 위함

1.3 계획 방향

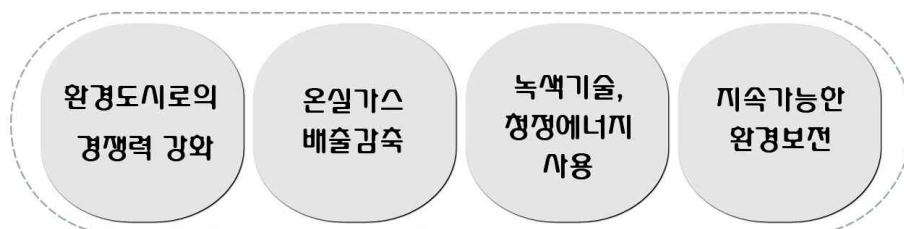
□ 기본 방향

- 양호한 자연환경을 기반으로 환경도시로서의 경쟁력 강화
- 온실가스 배출 감축 등 기후변화에 대비한 저탄소 녹색도시 조성
- 녹색기술 및 청정에너지 발굴 및 활용으로 신성장 동력 확보
- 기후변화에 유연한 대응 시스템 구축으로 환경보전과 도시개발의 조화를 통해 지속가능한 도시성장 유도

□ 저탄소 녹색도시 계획 미래상

- “초저탄소 녹색도시로서의 경쟁력 강화”

【 “초저탄소 녹색도시로서의 경쟁력 강화” 】



□ 배출량 전망(BAU)

- 배출량은 가평군의 2015년 1인당 온실가스 배출원단위(4.32톤CO₂eq)를 통해 산정한 결과를 바탕으로 단계별 인구계획에 적용하여 목표연도 배출량 예측

[온실가스 배출량 예측]

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
1인당 온실가스 배출량	톤CO ₂ eq/인	4.32				
온실가스 배출전망	천톤CO ₂ eq	273	293	327	377	432

자료 : 경기도 가평군 온실가스 인벤토리 보고서, 2016.12, 한국환경공단

□ 온실가스 저감목표 설정

- 온실가스 감축목표치는 2030년 대한민국 NDC(국가결정기여)(15.6.30UN제출)에서 제시한 목표 37% 중 국내분 32.5% 감축률 반영
- 2035년 전망치(BAU) 432천톤CO₂eq 대비 감축목표 32.5%를 설정하여 2035년 배출 목표량을 292천톤CO₂eq으로 설정

[온실가스 감축량 예측]

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
1인당 온실가스 배출량	톤CO ₂ eq/인	4.32				
온실가스 배출전망	천톤CO ₂ eq	273	293	327	377	432
온실가스 감축목표	%	-	28	29.5	31	32.5
온실가스 배출목표량	천톤CO ₂ eq	273	211	231	260	292

자료 : 경기도 가평군 온실가스 인벤토리 보고서, 2016.12, 한국환경공단

1.4 실천과제

가. 기후변화 영향으로부터 회복력이 강한 적응도시

- 기후변화 취약성 평가 및 영향 모니터링, 취약성 지도 작성 및 예방 시스템 구축, 주요계획 및 정책의 기후변화 영향 검토, 적응기술을 활용한 기후변화 적응 시범도시 조성
- 녹색 자원 및 인프라 정비
 - 녹색 인프라와 물, 에너지 등 자원의 활용을 통한 기후변화에 안전한 도시로 조성

나. 에너지 자립 및 카본 마이너스 사회 조성

- 신재생에너지 보급 계획 수립, 건물 및 시설 유형을 고려한 그린에너지 보급 및 탄소흡수원 보존을 위한 탄소경영 및 산림 탄소 상쇄 사업 활성화
- 친환경적 설계 및 신재생에너지 사용 등 탄소 중립형 계획요소에 대한 인센티브 부여를 통한 탄소중립을 권장하고 점차적으로 의무화하는 방안 마련
- 탄소포인트제 도입 및 활성화로 녹색 생활 실천문화 확산
 - 공공시설 이용료 감면 등 공공부문 인센티브 제공
 - 시민참여로 녹색경제를 통한 온실가스 감축 및 청정 가평 위상 제고

다. 에너지 절전 및 녹색 교통 확대

- 가평군 온실가스 배출특성상 직접배출량 부문에서는 에너지, 간접배출량 부문에서는 전기에서 배출량이 가장 높게 나타나므로, 에너지 및 전기 부문 감축이 필요할 것으로 판단
- 기존 주택 및 건물의 에너지 효율 개선, 공공건물 및 시설의 탄소 중립화, 건물 탄소 라벨링, 숙박시설 녹색 인증제 확대 유도
- 녹색교통 수단 확대 및 이용자 중심의 자전거도로 계획
 - 저공해 차량, CNG 버스보급 확대 및 대기오염물질 저감장치 공급
 - 저감장치 부착, 주기적 차량정비·점검 서비스 등 배출가스 저감사업 활성화
 - 자전거 이용의 활성화를 위해 주요 대중교통 시설과 연계된 자전거 도로망 구축과 공공자전거 대여 확대

라. 생활양식 변화를 위한 기후변화 교육·홍보

- 에코그린 등대-기후변화교육센터 운영, 저탄소 녹색마을 조성을 위한 대안 기술센터 설치, 에코그린 스쿨 조성 및 가평군 기후변화 교재 개발, 탄소포인트제 다양화 및 탄소상쇄 프로그램 활성화, 그린홈 오픈하우스 네트워크 구축
- 산업체에 대한 온실가스 저감대책 수립 유도 및 중소기업의 온실가스 저감교육 및 홍보 강화

2. 대기환경

2.1 현황 및 문제점

가. 현황

- 현재 가평군내 대규모 대기오염물질 배출시설이 없어 청정한 대기환경을 갖추고 있으며, 향후 중·장기적으로 대기오염물질 배출시설의 입지계획 없음
- 모든 지표에서 변동의 폭이 적으며 2015년 미세먼지 50 μ g, 이산화황 0.004ppm, 이산화질소 0.012ppm, 일산화탄소 0.4ppm, 오존 0.025ppm으로 환경기준보다 적은 것으로 나타남

[대기오염 현황]

구 분	미세먼지 PM-10 (μ g/ m^3)	이산화황 SO ₂ (ppm)	이산화질소 NO ₂ (ppm)	일산화탄소 CO (ppm)	오존 O ₃ (ppm)
2011년	43	0.004	0.012	0.4	0.027
2012년	43	0.004	0.011	0.4	0.028
2013년	53	0.005	0.013	0.4	0.029
2014년	52	0.005	0.013	0.4	0.029
2015년	50	0.004	0.012	0.4	0.025
환경기준	50	0.02	0.03	9/8시간	0.06/8시간

자료: 대기환경연보 2016, 환경부

- 2008년부터 2014년까지 환경오염물질 배출시설은 꾸준히 감소하고 있는 것으로 나타나고 2015년에 반등하여 52개로 늘어남
- 2015년 기준 환경오염물질 배출사업장 현황은 1, 2, 3종 업소는 없으며, 4종 19개소 (36.5%), 5종 33개소(63.5%)로 나타남

[환경오염물질 배출시설 현황]

구 분	계	1종	2종	3종	4종	5종	비고
2008년	55	-	-	1	20	34	
2009년	48	-	-	1	19	28	
2010년	43	-	-	-	18	25	
2011년	42	-	-	-	18	24	
2012년	43	-	-	-	18	25	
2013년	43	-	-	-	16	27	
2014년	42	-	-	-	16	26	
2015년	52	-	-	-	19	33	

자료: 가평군 통계연보 2016

나. 문제진단

1) 자동차 및 인구증가에 의한 대기오염

- 자동차 보급의 급속한 증가(2002년 1만6천대, 2014년 2만6천대)에 따라 미세먼지, 질소산화물 및 휘발성 유기화합물(VOCs)에 의해 대기오염은 악화되고 있고, 여름철 오존주의보 발생빈도도 증가하고 있는 추세
- 주택건설사업 및 산업단지계획 등으로 공사 시 비산먼지 발생 및 운영 시 연료 사용 등에 의한 대기오염물질 및 악취 발생 등이 예상

2) 소규모 공장 등 대기오염 배출업소에 의한 대기오염

- 가평군내 5종 대기배출업소는 63.5%로, 이는 대부분 영세한 배출업소로 나타나 군 외곽지역으로의 이전 및 집산화 필요
- 대기오염 배출량 관리를 위한 업체별 오염물질 배출량 자료의 관리체계 마련이 필요

3) 대기오염 저감방안 및 사전 예방적 대기환경 관리 부족

- 가평군 산림 자원의 산지전용 등으로 인한 훼손지 발생으로 녹화면적 감소
- 대기오염을 줄일 수 있는 생활환경 주변 녹화사업 부족 및 대기오염 인식에 대한 주민의식 부족
- 각종 오염 배출원에 대한 전반적인 유지관리 및 감독 시스템 필요

2.2 상위 및 관련계획

가. 2차 수도권 대기환경관리 기본계획

1) 비전 및 목표



2) 기본방향

- 고농도(Hot-spot) 노출 인구 건강 보호 등 인체위해성 관리에 중점
 - PM2.5, 오존 등 인체 위해성이 큰 물질에 대한 대기개선 목표를 설정·관리
 - 공해자동차 운행제한지역(LEZ) 제도 정착 등 고농도(Hot-spot) 지역 관리에 역점
- 생활주변 오염원 관리를 통해 쾌적한 생활환경 조성
 - 비도로엔진(소형발전기, 양수기 등), 가정용 저NOx 보일러 기준강화, 생물성연소 배출원 관리 등 NOx, PM2.5 관리 강화
- 사전예방 관리 정책 강화
 - '20년까지 등록 자동차의 10%, 24년까지 20%를 친환경자동차로 보급, 교통수요 관리 강화
 - 사업장 총량제 강화, 교통수요관리를 통한 자동차 주행거리 감축 등 산업·생활 부문의 대기오염 발생을 최소화
- 과학적 기반 강화를 통한 대책의 신뢰성 제고
 - 누락배출원 보완 등 인벤토리 정교화, 대기오염측정소 확충
 - 고농도 지역·오염 지역에 대한 모니터링 및 원인, 영향분석 강화
 - 저감대책과 배출량·오염도 변화 간의 정확한 분석·평가 강화

2.3 계획방향

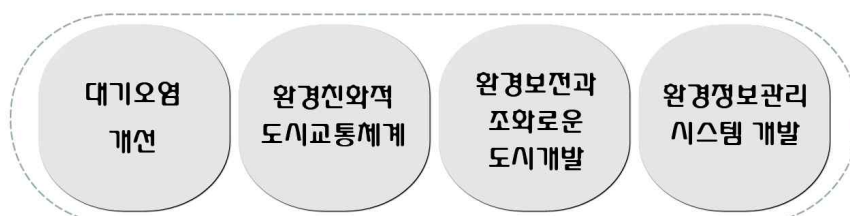
□ 기본방향

- 대기오염 개선을 통하여 강화되고 있는 환경기준 달성 및 청정 가평 이미지 제고
- 환경 친화적인 도시교통체계 구축을 통한 대기오염물질 및 온실가스 배출 저감
- 지속가능한 환경보전과 도시성장의 조화로운 도시개발 유도
- 통합적인 환경정보관리시스템의 개발을 통한 대기환경 관리

□ 계획 미래상

- “쾌적한 대기, 건강한 환경 조성”

[“쾌적한 대기, 건강한 환경 조성”]



2.4 실천과제

가. 환경기준 달성 및 청정 가평 이미지 제고

- 경기도의 환경기본조례를 기준으로 가평군 특성을 반영한 대기환경기준조례를 제정 하여 대기오염 배출 규제 및 관리
- 청정 대기환경 조성을 통해 푸르고 맑은 지역의 대기환경을 브랜드화하여 가평군의 환경 이미지 강화

나. 대기오염물질 배출량 저감 및 처리 강화

- 연료사용 규제와 청정연료로 전환을 유도, 에너지 절약 등 발생원 규제 대책 수립
- 유아 및 고령인구의 건강한 삶을 위한 배출허용기준 강화, 청정기술 활용, 총량규제, 대기오염 방지시설 확충 등을 통해 발생량 감소대책 수립
- 개발계획 수립 시 지역 여건을 고려하여 대기환경 용량을 검토하여 오염영향 및 저감방안 등 마련
- 녹색교통수단 확대
 - 자동차에 의한 대기오염 물질 배출을 저감하기 위해 도시철도, 경전철 도입과 천연 가스 버스, 하이브리드 자동차 등의 지속적인 확대
 - 대중교통(ITX)과 연계된 자전거 이용 활성화 및 보행 등 녹색교통수단확대 및 이용 활성화 유도
- 대기오염 배출 저감에 대한 인식개선 프로그램 도입으로 시민의식 개선

다. 환경보전과 도시성장의 조화

- 국지적인 기상(미기상) 현상과 지형적인 특성을 고려한 도시계획 수립
- 도시개발사업, 건축물 인·허가, 산업단지 조성 등 일단의 개발사업 시 바람길을 고려한 계획 수립

라. 통합적인 환경보전관리시스템 구축

- 도시 대기오염 자동측정망 확충
- 대기오염 경보제 시행 확대
- 지역대기오염 측정망 확대 및 관리체계 개선
- 대기오염 배출량의 조사사업 확대
- 지역주민 및 환경단체와의 협력체계 강화

3. 수환경

3.1 현황 및 문제점

가. 현황

- 가평군 내에는 국가하천인 북한강 본류가 북쪽에서 남으로 흐르며 제1지류인 가평천, 조종천, 미원천 등 37개 지방하천이 분포
- 가평군 전역은 수도권정비계획법에 따라 자연보전권역(1982년 지정)으로 관리되고 북한강 양안 0.5 ~ 1.0km이내 구간 26.3km²는 수변구역으로 규제관리
- 팔당호 상수원 수질보전특별대책지역에 따라 설악면 천안리를 비롯한 2면 7리는 I 권역, 설악면 사릉리를 비롯한 4면 12리는 II 권역으로 규제관리
- 가평군은 2008년 7월 ‘수질오염총량관리계획수립’ 착수를 시작해 2009년 12월 환경부의 관리계획 승인 후 현재까지 임의제 하에서의 수질오염총량제를 시행 중임
- 가평관내 하천들은 인공적인 정비가 이루어졌으나 자연스러운 모습들이 남아있어 하천의 생태성 복원의 모범사례로 선정될 만큼 수생태 상태가 양호
- 주요하천인 가평천 및 조종천은 하천수 보통 등급 기준치를 만족함

보통 등급 : 하천수 보통 등급인 DO 5.0(mg/ℓ)이상, BOD 5.0(mg/ℓ)이하, COD 7.0(mg/ℓ)이하, 부유물질 25.0(mg/ℓ)이하, 총대장균수 5,000(MPN/100)이하

[수질오염 변화 추이]

구분 연도	가평천							조종천						
	온도	수소이온농도	DO	BOD	COD	부유물질	대장균군	온도	수소이온농도	DO	BOD	COD	부유물질	대장균군
	(℃)	(pH)	(mg/ℓ)	(mg/ℓ)	(mg/ℓ)	(mg/ℓ)	(MPN/100) Most	(℃)	(pH)	(mg/ℓ)	(mg/ℓ)	(mg/ℓ)	(mg/ℓ)	(MPN/100) Most
2008년	15	8.2	11.2	0.8	2.3	2.6	235	13	8.3	11.3	1.1	3.2	13.9	1,436
2009년	13	8	12.1	0.7	2.3	2.9	360	15	8.5	11.7	1.1	3	5.5	854
2010년	13	8.3	12.5	0.7	2.3	2.8	222	14	8.5	12.3	1	3	6.4	545
2011년	16	7.3	10.9	0.5	1.6	1.5	425	16	7.2	11.2	0.9	2	1.6	1,374
2012년	13	8.3	12.5	0.7	2.8	4.1	705	14	8.3	12.3	1	3.3	6	4,062
2013년	13.5	8.0	12.3	0.6	2.4	2.0	957	13.4	8	12.2	0.8	2.8	4.2	2,069
2014년	15.3	8.3	12.0	0.9	2.6	5.0	852	15.5	8.4	12	1.3	3.6	9.9	2,788
2015년	16.0	8.4	12.3	0.8	2.4	2.2	320	17.0	8.4	12.1	0.9	3.0	3.7	938

자료: 가평군 통계연보, 각년도

나. 문제진단

- 수생태 건강성 확보
 - 도시화가 진행됨에 따라 점오염원인 수질오염배출업소가 증가할 것이며, 도시의 개발 및 개발행위허가 등에 의한 하천의 수질이 악화될 것으로 전망됨
 - 도시발전의 중요한 지표인 물을 관리하기 위한 수량 및 수생태, 상·하수도관리, 지표수와 지하수, 우수 등을 통합할 수 있는 시스템을 조속히 구축 필요
- 수질오염총량관리
 - 의무제 대응체제로 오염물질 삭감시설 다원화, 하수도정비기본계획 재정비, 편중된 지역개발 부담 해소 대안 마련
 - 오염원 분포현황을 고려한 관리대책으로 신고미만 축산시설 관리 다변화, 5종 산업 시설의 폐수관리 강화, 수거식 인구분포 지역에 대한 개인하수처리시설 유도
- 하천유지유량 관리 및 확보
 - 지천별 유지유량 현황 파악 및 문제점 도출, 지천 특성에 맞는 유지유량 확보 방안 마련
- 행정적 관리
 - 통합과 체계적 유기성을 갖춘 실무부서 조직 및 업무 연계 시도
 - 관리 목표의 설정과 목표에 맞는 업무처리 지침 도입 및 적용

3.2 상위 및 관련계획

가. 수자원장기종합계획(2001~2020)

1) 비전 및 목표



2) 목표별 추진전략

- 맑은 물의 안정적 공급
 - 급변하는 기후 대응을 위한 저영향 맞춤형 수자원 확보 지속추진, 기 확보된 수자원의 효율적 활용으로 국가재원 절약
 - 첨단 기술을 활용한 물관리 고도화 및 통합수자원관리를 위한 수자원관리 체계 개편으로 신 물관리 거버넌스 도입
- 홍수에 안전한 국토기반 구축
 - 유역 차원의 홍수 대응능력 확보를 위한 하천 홍수능력 제고와 도시 침수방지능력 강화 추진
 - 신속 정확한 홍수예보를 위한 예보시스템 고도화로 재난대응 시간 확보 및 피해절감
- 생명이 살아있는 친수환경 조성
 - 비점오염원, 녹조 등 새로운 수질문제 해결을 위해 관계부처가 협력하여 수량·수질 관리
 - 하천 생태계 회복, 관광자원화를 고려한 친수이용과 생태보전의 조화와 함께하는 하천관리로 참여형 거버넌스 구축
- 수자원 기술개발 및 산업 육성
 - 수자원 관련 산업 육성 및 선진기술 확보 등에 따른 각 분야별 전략 수립

3.3 계획방향

□ 기본방향

- 수변공간의 다양한 서비스 활용을 위한 친수 공간 조성
- 통합 물 관리 시스템 구축 및 도시화에 생태적으로 건강한 물 순환 체계 구축
- 지역형 비점 관리 방안 구체화
- 수질오염총량제의 지속관리 및 도시계획 등 각종 계획 간의 조화 및 보완

□ 수환경 계획 미래상

- “물이 쉬어가는 청정·환경도시, 가평”

【 “물이 쉬어가는 청정·환경도시, 가평 ” 】

수변공간의
서비스 활용

건강한 물
순환체계구축

비점관리방안
구체화

관련 계획과
조화 및 보완

3.4 실천과제

가. 시민들이 향유할 수 있는 친수환경의 조성

- 하천 생태기능 회복을 위하여 자연형 하천 정비 사업을 추진하여 하천 환경을 개선토록 하며 도로, 주차장 등으로 이용되고 있는 복개하천의 물길을 복원하여 수질 개선과 하천의 생태적 건강성을 유지하고, 시민의 휴식 공간 제공
- 청정한 가평의 수자원을 활용하여 수변 생태공원 조성, 수질 정화형 습지 조성 등의 사업을 활성화하여 주민이 머물고 즐기는 친수공간 조성
- 하천, 호수변 국·공유지를 최대한 활용하여 장래 수변공간으로 활용

나. 통합 물 관리체계 구축 및 지속적인 모니터링

- 적재적소 측정망 설치, 수량, 수질, 사용량, 재이용량 등 기초자료 확보
- 도시의 지표수량, 수질관리 시스템, 지하수의 수질 및 수량 관리시스템, 상·하수의 연계관리 시스템, 빗물관리시스템을 통합한 물 관리 시스템 구축
- 지표수 및 지하수를 관리하기 위한 유역관리차원의 지표수·지하수 흐름도 작성
- 단지개발 시 불투수층을 최소화하고, 저류지 등 비점오염저감시설의 설치를 장려하여 초기우수 직방류에 따른 수질영향 최소화

다. 물 재이용 활성화 도모

- 빗물이용 및 중수도 시설 설치 대상기준 확대
- 용수공급계획 수립 시 물 재이용 계획 연계 검토 추진
- 물 재이용시설 확대·보급을 위한 행정 및 경제적 지원 강화 및 재이용수 통합 수질기준 마련
- 물 순환체계와 연계한 물 재이용 시스템 구축 및 관리

라. 총량관리 효율화

- 수질오염의 발생 및 배출 부하량을 산정하고, 시행계획에 제시된 할당 부하량과 비교 검토하여 목표수질을 달성할 수 있도록 유도
- 수질오염총량관리제 시행에 따라 새로운 관리체계를 구축하고, 사업추진 시 자체 처리시설을 갖추도록 하여 점오염원 및 비점오염원의 밀도 및 오수배출량을 낮출 수 있도록 관리
- 지역개발사업 추진에 따른 할당 부하량의 효율적 관리 및 운용

4. 상수도

4.1 현황 및 문제점

가. 현황

- 2015년 상수도보급률은 77.0%이며, 매년 지속적으로 증가하고 있는 추세임
- 2015년 1일 급수량은 21,907㎥/일, 1인1일 급수량은 451ℓ 임

[상수도 현황]

구 분	인구 (인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1일 1인당 급수량(ℓ)
2008년	57,984	38,009	65.6	28,000	19,229	506
2009년	58,540	38,520	65.8	28,000	19,618	509
2010년	59,916	38,839	64.8	28,000	19,565	504
2011년	60,356	42,488	70.4	28,000	22,336	525.7
2012년	61,788	44,516	72.0	28,000	22,134	497.2
2013년	62,037	45,528	73.4	28,000	21,636	475.2
2014년	62,290	47,008	75.5	28,000	21,982	467.6
2015년	63,085	48,576	77.0	28,000	21,907	451

자료: 가평군 통계연보, 각년도

나. 문제진단

- 인구의 증가, 상수도 보급률의 증가, 평균 급수량의 증가에 따라 전체 수요량은 계속 증가할 것으로 전망되며 이에 따른 관련 시설의 증설 필요
- 신규 오염물질의 유입가능성보다 안전하고 맛있는 물에 대한 주민들의 욕구가 증대될 것으로 예상되며, 이에 따라 지속적인 먹는 물 수질기준 강화가 필요할 것으로 예상됨
- 향후 상수도 시설의 확충과 더불어 기존 시설의 효율적 관리와 시설개량이 주요 문제로 부각할 것으로 전망됨
 - 시설별 분산관리에서 권역별 통합관리시스템 구축
 - 노후시설 교체 등에 막대한 재원이 소요되고, 시설의 효율적 운영관리를 위해 전문 기술 인력의 수요가 급증할 것으로 예상됨
- 지역 내 보급 편차를 줄여나가는 지속적 상수도 보급 필요

4.2 계획방향

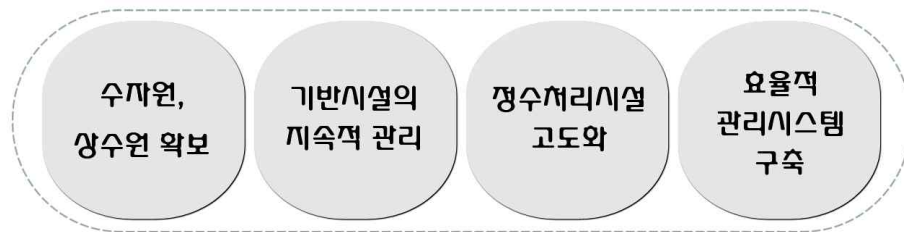
□ 기본방향

- 안정적인 용수량 공급을 위한 수자원의 확보 및 자체 비상 상수원의 확보
- 상수도 기반시설의 지속적인 관리를 통해 맑고 깨끗한 물의 유지
- 맑은 물 공급을 위한 정수처리시설의 고도화
- 수질의 변화에 신속하게 대처하기 위한 효율적인 관리시스템을 구축

□ 상수도 계획 미래상

- “맑은 물을 위한 철저한 기반시설 정비”

【 “맑은 물을 위한 철저한 기반시설 정비 ” 】



□ 지표설정

- 2015년 말 현재 77.0%인 상수도 보급률은 2035년에는 92.0%에 도달할 것으로 예상
- 2015년 말 현재 1인당 급수량은 451ℓ /인·일로, 목표연도인 2035년 까지는 453ℓ 수준으로 생활용수 공급 예상
- 가평군 일평균 수요량은 2015년 21,907㎥/일로 나타났으며, 2035년에는 40,813㎥/일로 전망됨

【 상수보급률 및 급수량 전망 】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
보급률	%	77.0	83.0	86.0	88.0	90.0
급수인구	인	48,575	56,369	65,186	76,832	90,094
1인당 급수량	ℓ /인/일	451	469	463	458	453
일평균급수량	㎥/일	21,907	26,437	30,181	35,189	40,813

주: 가평군 수도정비기본계획, 2012.07, 지표 및 원단위 반영

4.3 실천과제

가. 수자원의 확보 및 효율적 수요관리

- 수자원 관리를 기존의 공급위주에서 벗어나 수요관리 강화 및 효율적인 이용 집중
- 누수율 저감 및 유수율 증대를 도모하고, 통합적인 상수도 운영관리 체계 확립
- 절수기 및 중수도 설치 확대 등 절수 인프라의 지속적 구축
- 빗물저류장치의 활용 등 친환경적인 다양한 수자원 개발 추진
- 상수도 보급률을 향상시키고 관련 시설을 관리하여 가뭄 시 물을 안전하게 공급할 수 있는 체계의 확립

나. 상수도 시설의 정비 및 확충으로 수돗물 고급화

- 상수원수, 급수과정, 수도시설 등 전 과정에 대하여 수질관리를 철저히 하고 수돗물 이용용도 등을 통하여 먹는 물로서 수돗물에 대한 신뢰를 회복
- 단계적인 상수도 보급률 향상을 위하여 취수시설, 정수장, 상수관로 등 상수도 기반시설을 확충하고 철저히 관리
- 지속적으로 노후관을 교체하여 누수다발, 녹물출수, 출수불량 등의 사고를 미연에 방지

다. 상수도 수질의 체계적 관리 및 절약방안 확대

- 수자원 관련 공공기관 및 관련 단체를 연계한 사업프로그램을 발굴하여 물 절약 실천 운동의 확산
- 수돗물 생산·공급을 위한 과학적이고 선진화된 수질관리 체계를 구축
- 중수도 보급으로 절수방안 마련
 - 수자원의 이용과 물 소비 절약을 위한 중수도 보급을 대형건물 및 공공기관부터 점차적으로 확대 실시
 - 중수도를 연차적으로 의무화 검토하여 조례 등을 정비, 상수도 사용료 감면 등 다양한 인센티브를 제공
- 물 절약을 위한 지속적인 지도 및 홍보
 - 주민들의 물 사용 습관을 개선하여 물 절약을 실천할 수 있도록 지속적인 지도 및 홍보 프로그램을 개발

라. 상·하수도 통합 관리 시스템 구축

- 상·하수도의 수질을 실시간으로 확7인할 수 있는 상·하수도 통합 관리 시스템을 도입해 현장 배수탱크와 상하수도사업소간의 통신망 구축으로 사무실 내에서 탁도, 잔류염소, 수온, 배수탱크 수위체크 등을 실시간으로 확인

5. 하수도

5.1 현황 및 문제점

가. 현황

- 2015년 하수도보급률은 76.70%이며, 매년 지속적으로 증가하는 추세임
- 2015년 하수처리구역 내 거주 인구는 48,355인으로 76.7%의 비율을 차지함

[하수도 현황]

구 분	총인구(인)	총면적 (㎢)	하수도 보급률(%)	하수처리구역 내		하수처리구역 외	
				인구(인)	면적(㎢)	인구(인)	면적(㎢)
2008년	57,984	843.5	69.80	40,478	21.0	17,506	822.5
2009년	58,540	843.4	70.50	41,284	21.0	17,256	822.5
2010년	59,916	843.4	71.30	42,693	21.0	17,223	822.5
2011년	60,356	843.5	72.10	43,517	49.0	16,839	795.0
2012년	61,788	843.5	72.60	44,865	49.0	16,923	795.0
2013년	62,037	843.5	74.04	45,932	49.0	16,105	795.0
2014년	62,290	843.5	75.86	47,251	49.0	15,039	795.0
2015년	63,085	843.5	76.70	48,355	49.0	14,730	795.0

자료: 가평군 통계연보, 각년도

나. 문제진단

- 가평군의 지속적인 인구 유입정책과 상수도 시설확충으로 원수공급이 확대될 경우 안정적인 하수처리를 위해 공공 및 소규모 하수처리시설의 확충사업과 하수관로 사업이 필요
- 하수 재이용 등 수자원 이용 효율 증대 필요
- 장래 기후변화 수자원 부족에 능동적으로 대처하기 위해 자원순환형 사회 구축을 위한 수자원 활용의 효율성 강화 예상
 - 물 수요관리 목표 설정 및 달성에 대한 성과평가 강화
 - 하수처리수 재이용 의무화 대상 확대
- 하수처리시설의 고도화로 지역별 물환경정책 달성 수단, 물 자원 활용의 공급원 등 하수도시설의 다양한 역할 부여 예상
 - 도시지역에서 환경기초시설의 확충으로 점오염원의 오염부하는 감소하나, 합류식 하수관거를 월류하는 비점오염원의 오염부하 비율은 증가 추세
 - 방류수 수질기준 강화 및 하수처리수 품질 향상을 위한 처리시설의 고도화 및 자원 재생과 용수공급원

5.2 계획방향

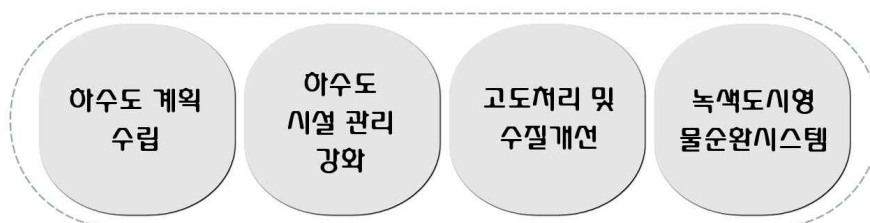
□ 기본방향

- 하수도 보급률 및 시설 확충계획 수립
- 하수도시설의 관리 강화
- 하수의 고도처리 및 유수지 수질개선
- 녹색도시형 물 순환 시스템으로 전환 유도

□ 계획 미래상

- “하수도 기반시설 정비를 통한 보급률 향상”

【 “하수도 기반시설 정비를 통한 보급률 향상 ” 】



□ 지표설정

- 2015년 말 76.7%인 하수도 보급률은 2035년에는 94.5%에 도달할 것으로 예상
- 가평균 일평균 오수량은 2015년 10,084㎥/일로 나타났으며, 2035년에는 19,714㎥/일로 전망됨

【 하수보급률 및 오수량 전망 】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
처리율	%	76.7	91.6	94.5	94.5	94.5
처리인구	인	48,386	62,210	71,629	82,507	94,598
1인당 오수량	ℓ /인/일	208.4	208.4	208.4	208.4	208.4
일평균 오수량	㎥ /일	10,084	12,965	14,927	17,194	19,714

주1: 가평균 하수정비기본계획, 2016.04, 지표 및 원단위 반영

주2: 1인당 오수량은 가평균 하수도정비기본계획상 지역별 하수도 원단위 평균치 적용

5.3 실천과제

1) 하수도 보급률 향상 및 시설 확충계획

- 원도심의 합류식 관거를 연차적으로 우·오수 분류식으로 정비하여 하수의 원활한 처리 도모
- 하수도관의 불량에 의한 하수도 유입방지 및 지하수 보전과 오염예방을 위해 불량하수관 개량보수 정비
- 산업폐수 및 분뇨는 처리장 시설용량 증설, 처리공정 개선, 하수처리장과 효율적 연계를 통해 오염물질 저감 도모
- 처리공정의 고도화, 중수도의 확대 실시 등 공급단계, 소비단계, 배출단계별로 과학적 실행프로그램을 포함한 물수요 관리대책 수립

2) 하수의 고도처리 및 우수지 수질개선 방안

- 하수고도처리의 도입·시행을 위하여 기존하수처리장의 3차 처리공정을 추가하거나 기존 하수처리장의 생물학적, 화학적 방법의 비용부담 저감을 위한 수생식물 처리방법을 도입하고 우수지 인공습지 건설
- 노후화된 하수관거의 교체, 분류식 관거 중 오수관거와 우수관거의 오접을 개선, 수질검사 등을 실시하여 철저한 하수관거의 관리 강화

3) 녹색도시형 물순환 시스템으로 전환

- 도시 내 물순환 환경의 회복을 위해 공원, 녹지와 같은 자연지반 녹지공간의 확보, 옥상녹화 등 인공지반 녹화 및 투수포장, 틈새포장, 빗물침투도랑 등을 통한 자연순응형 물순환 시스템 마련
- 중수도 시스템 도입의 종합적인 검토를 통해 중수도의 지역순환방식을 도입하여 수자원 관리의 효율성 추구
 - 일정규모 이상의 대규모 건물 및 폐수 배출 공장에 대하여 중수도의 설치를 의무화 하며, 중수도의 설치 및 확대를 통하여 재이용을 도모

6. 폐기물

6.1 현황 및 문제점

가. 현황

- 2015년 가평군 총 쓰레기 배출량은 529.60톤/일로 1인당 배출량은 8.40kg/일이며, 매년 배출량이 증가하고 있음

[쓰레기 수거 현황]

구 분	행정구역		청소구역		수거지	배출량	처리량	수거율
	면적(km ²)	인구(인)	면적(km ²)	인구(인)	인구율(%)	(톤/일)	(톤/일)	(%)
2008년	843.50	57,984	843.50	57,984	100.0	397.84	397.84	100.0
2009년	843.50	58,540	843.50	58,540	100.0	379.00	379.00	100.0
2010년	843.58	59,916	843.58	59,916	100.0	411.90	411.90	100.0
2011년	843.60	60,356	843.60	60,356	100.0	452.30	452.30	100.0
2012년	843.56	61,788	843.56	61,788	100.0	131.70	131.70	100.0
2013년	843.56	62,037	843.56	62,037	100.0	501.50	501.50	100.0
2014년	843.56	63,085	843.56	63,085	100.0	596.60	596.60	100.0
2015년	843.66	63,085	843.66	63,085	100.0	529.60	529.60	100.0

자료: 가평군 통계연보, 각년도, 경기도

- 처리방법상 총 처리량 중 매립방법이 차지하는 비율은 점차 감소하고 있으며, 관광객 증가 등에 따라 재활용이 차지하는 비율은 점점 증가하는 것으로 추정됨

[폐기물 처리현황]

구 분	배출량 (톤/일)	처리량 (톤/일)	수거처리(톤/일)					
			소계	매립	소각	재활용	해역배출	기타
2008년	397.84	397.84	397.84 (100%)	42.17 (11%)	1.47 (0%)	352.23 (89%)	1.90 (0%)	0.07 (0%)
2009년	379.00	379.00	379.00 (100%)	39.80 (11%)	7.10 (2%)	329.20 (87%)	2.90 (1%)	0.00 (0%)
2010년	411.90	411.90	411.90 (100%)	42.10 (10%)	11.10 (3%)	354.90 (86%)	3.70 (1%)	0.10 (0%)
2011년	452.30	452.30	452.30 (100%)	41.50 (9%)	5.40 (1%)	402.70 (89%)	2.70 (1%)	0.00 (0%)
2012년	137.70	137.70	137.70 (100%)	35.60 (26%)	0.30 (0%)	65.80 (48%)	30.00 (22%)	0.00 (0%)
2013년	501.50	501.50	501.50 (100%)	29.30 (6%)	11.10 (2%)	461.00 (92%)	0.00 (0%)	2.20 (0%)
2014년	596.60	596.60	596.60 (100%)	22.50 (4%)	6.40 (1%)	567.60 (95%)	0.00 (0%)	0.00 (0%)
2015년	529.60	529.60	529.60 (100%)	36.10 (7%)	5.70 (1%)	487.80 (92%)	0.00 (0%)	0.00 (0%)

자료: 가평군 통계연보, 각년도, 경기도

나. 문제진단

- 폐기물 발생량 저감
 - 1인당 1일 쓰레기 배출량 8.40kg는 경기도 평균 6.00kg/일보다 1.4배 수준으로 배출단계에서 감량화 방안 및 쓰레기 발생 억제 필요
 - 관광객에 의한 쓰레기 배출량이 상당부분 차지할 것으로 예상되며, 관광객 쓰레기 배출 억제 및 재활용 처리제고 필요
- 폐기물 재활용의 활성화
 - 가평군의 쓰레기 재활용률은 92%(경기도 82%)로 경기도에 비하여 매우 높은 실정이나 지속적으로 재활용률을 높이기 위한 적극적인 시책 필요
 - 재활용품의 증가, 주민의 재활용품 분류기준의 혼란, 혼합수거에 따른 재활용품의 오염 가능성이 있음
- 폐기물 효율적인 처리 및 재자원화
 - 폐기물 전처리시설 설치 등 수거체계 정비 필요
 - 국내 신재생 에너지 생산량 중 폐기물 에너지가 가장 큰 비중을 차지하는 만큼 폐기물에 대한 재자원화 방안 모색 필요
- 수거체계 개선 및 무단투기 방지
 - 관광객이 많은 가평군의 특성상 발생하는 쓰레기 무단 투기의 근절 방안 마련

6.2 상위 및 관련계획

가. 제2차 경기도 폐기물처리 기본계획(수정)(2002~2011)

1) 비전 및 목표



2) 주요 추진계획



6.3 계획방향

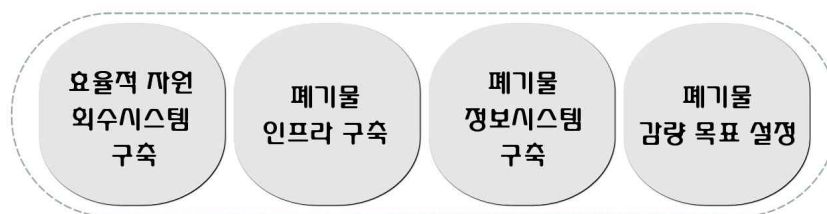
□ 기본방향

- 폐기물의 원활한 수거·운반 및 처리를 위한 효율적인 자원회수시스템 확립
- 폐기물 재활용 및 자원화 인프라 구축
- 폐기물 처리시설 및 폐기물 통계 관리를 위한 폐기물 정보시스템 구축
- 폐기물 감량 목표 설정 및 주민의식 함양

□ 계획 미래상

- “깨끗한 가평을 위한 폐기물 발생 최소화“

【 “깨끗한 가평을 위한 폐기물 발생 최소화” 】



□ 지표설정

1) 생활폐기물

- 가평군 폐기물처리 기본계획(2012년)상에 제시된 1인당 발생량을 기준으로 2020년 이후에는 분리수거 정착화와 재활용률의 향상 등으로 발생량은 변동 없는 것으로 설정
 - 2020년 이후 1인 1일 배출량 0.86kg/일을 기준으로 각 단계별 원단위 적용
- 생활폐기물 발생량 전망은 목표연도 2035년에는 총 발생량 86.1톤/일로 전망됨

[폐기물 발생량 전망]

구 분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구		인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
수거인구		인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
수거율		%	100	100	100	100	100
발생원단위		kg/명·일	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86
총 발생량		톤·일	54.3	58.4	65.2	75.1	86.1
처리목표	매립	%	50	40	40	40	40
	소각	%	-	-	-	-	-
	재활용	%	50	60	60	60	60

발생원단위, 수거율 : 가평군 제3차 폐기물처리기본계획 (2012~2021)

- 1인당 발생량의 경우 보고서 상 2012년부터 2021년까지 0.86kg/명·인 동일한 것으로 나타나 35년까지 동일하게 0.86 적용

처리목표 : 가평군환경보전계획(2011)상 2021년 목표치 적용

2) 사업장 폐기물

- 사업장 폐기물 발생량은 ‘전국폐기물 발생 및 처리현황’ 10년간 평균 발생량 24.3톤/일을 기준으로 인구 증가비율에 따라 점진적으로 증가하는 것으로 추정
- 2020년 이후에는 처리목표는 변경이 없는 것으로 계획
- 사업장폐기물 발생량 전망은 목표연도 2035년에는 총 발생량 38.6톤/일로 전망됨

[폐기물 발생량 전망]

구 분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구		인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
인구증가율		%	-	7.7	11.6	15.2	14.7
총 발생량		톤·일	24.3	26.2	29.2	33.6	38.6
처리목표	매립	%	14	12	12	12	12
	소각	%	20	18	18	18	18
	재활용	%	66	70	70	70	70

처리목표 : 가평군 제3차 폐기물처리기본계획 (2012~2021)상 2015년, 2021년(2020년 이후) 목표치 적용

6.4 실천과제

가. 폐기물처리시설 확충 및 처리시스템 정비

- 공동처리시설 확충
 - 지정폐기물을 철저히 관리하여 발생량을 저감하고, 공동처리시설을 확충하거나 소각시설을 통합하는 등 효율적인 처리 유도
- 폐기물 수거, 운반 및 처리시스템 개선
 - 폐기물 수거 및 운반, 중간처리, 최종처분 등 단계별 최신 시스템 도입으로 체계적이며 과학적인 관리체계 구축
- 관광 성수기인 7, 8월에는 생활폐기물 처리시설 가동시간 및 인력을 탄력적으로 운영
- 재활용 분리기준 명료화 및 배출시간제 운영
 - 재활용품 분리수거기준을 간편화하여 주민들의 분리의식 및 자원절약 향상
 - 공공디자인 적용을 통한 시설의 가시성 향상으로 재활용분리 효율 증대

- 배출시간제를 운영하여 수시배출로 인한 도로변 쓰레기 장기간 방치 방지
- 유해폐기물은 배출항목 및 수거항목 다양하게 지정하고, 특정회수일 지정 및 지역별 유해폐기물 처리센터 운영 도입
- 사업장폐기물 종류별 다량 배출원을 파악하고 중점관리 배출원을 선정하여 행정의 효율성 증대
- 재활용품 민간수집상 참여유도 및 개방
- 재활용품 민간수집상들에게 아파트 단지를 중심으로 가격이 높은 재활용품 수거의 원활화 도모

나. 폐기물 감량 목표의 설정 및 프로그램 도입

- 1인당 1일 생활폐기물 100g 줄이기
 - 주민의 친환경상품구매 촉진 및 재활용 활성화, 사업장은 환경경영체계 도입
- 분리배출 및 재활용 활성화를 위해 지역주민을 대상으로 하는 의식 교육 및 파트너십 강화
 - 지방자치단체, 민간단체 등에서 일반시민 및 청소년을 대상으로 운영 중인 시민 환경강좌, 환경캠프, 주부환경교실 등 환경교육 프로그램에 강사지원 및 교육자료 등도 적극 지원

7. 에너지

7.1 현황 및 문제점

가. 현황

- 2014년 현재 가평군의 전력소비량은 602,476MWh로 인구증가에 따라 꾸준히 증가 하고 있음
- 전력수요(2014)는 가정용 11.6%, 공공용 10.3%, 서비스업 66.4%, 산업용 11.8%로 서비스업의 비중이 높은 비율을 차지함

[전력사용 현황]

(단위 : MWh, %)

구 분	합계		가정용		공공용		서비스업		산업용	
	사용량	비율	사용량	비율	사용량	비율	사용량	비율	사용량	비율
2009년	561,366	100.0	63,203	11.3	56,368	10.2	375,236	69.3	63,555	11.2
2010년	605,407	100.0	67,333	11.1	60,892	10.1	410,730	67.8	66,436	11.0
2011년	614,621	100.0	68,438	11.1	59,404	9.7	420,688	68.4	66,091	10.8
2012년	623,076	100.0	70,316	11.3	63,409	10.2	424,347	68.1	65,004	10.4
2013년	629,933	100.0	71,060	11.3	64,654	10.3	424,345	67.4	69,872	11.1
2014년	602,476	100.0	69,823	11.6	62,053	10.3	399,786	66.4	70,814	11.8
2015년	625,711	100.0	71,519	11.0	65,486	10.0	411,165	66.0	77,541	12.0

자료: 가평군 통계연보, 각년도

- 2015년 현재 가평의 가스소비량은 도시가스 7,724천³, 프로판 21,420t, 부탄 16,874t으로 도시가스의 보급률이 점점 높아지고 있는 추세임

[가스사용 현황]

구 분	도시가스(천 ³)		프로판(t)		부탄(t)	
	판매소	판매량	판매소	판매량	판매소	판매량
2008년	-	-	11	11,503	7	4,466
2009년	1	-	13	9,873	9	3,907
2010년	103	37	13	3,628	10	21,708
2011년	2,221	1,334	14	4,975	11	20,034
2012년	3,021	2,321	12	4,910	10	20,133
2013년	5,755	3,075	12	4,190	10	10,594
2014년	6,949	4,567	12	4,534	10	9,847
2015년	7,724	5,741	12	21,420	10	16,874

자료: 가평군 통계연보, 각년도

나. 문제진단

- ‘지속가능한 발전’을 추구하는 사회적 목표와 기후변화협약 등 국제사회의 환경에 관한 규제 강화에 따라 기존 화석에너지 사용에 대한 사회적 제약이 증대될 전망
 - 화석연료 사용으로 인해 환경오염이 급속화되고 있으므로 환경보전을 도모할 수 있는 환경 친화적 청정연료 사용의 확대가 시급함
- 도시가스 및 전력의 지속적인 수요 증대로 이에 대응할 수 있는 에너지 소비패턴의 가속화로 적절한 대책 마련이 필요

7.2 상위 및 관련계획

가. 가평군 신·재생에너지 기본계획수립

1) 기본방향 및 핵심사업 추진전략

□ 기본방향

- 우수한 산림자원을 적극 활용하여 에코피아 가평의 녹색에너지 자립을 위한 산림 바이오매스 생산 및 보급 확대
- 가평군의 대표 자연자원인 산림을 이용한 산림바이오매스 에너지를 개발하여 고부가가치 산업을 발굴하고 산림바이오매스 신재생에너지 생산의 경쟁우위 확보
- 산림바이오매스 생산 공급 및 보급 확대를 통하여 지역의 녹색 에너지 자립을 구현하고 동시에 지역주민들의 일자리 창출 및 농가소득증대에 기여하는 계획방안 모색, 신재생에너지 공급뿐만 아니라 다양한 활용방안 모색 및 에너지 순환모델 운영
- 신재생에너지를 단순히 공급하는 단계를 넘어 공급과 보급의 전 과정을 관광, 교육과 연계하여 녹색에너지 관광이 가능하도록 조성
- 특정지역에 에너지 이용 고효율화를 구현하기 위한 기반을 마련하고 가평 전 지역에 확산시키기 위한 대표지역으로 육성하는 에너지 순환 거점모델 구축

□ 핵심사업

- 가평군의 자연자원을 이용한 신재생에너지의 발굴을 통해 에너지 구조 다각화 방안 모색 필요
- 2009년 에코피아 가평 추진계획 중 녹색에너지 자립 관련 사업은 총 16개로 이 중 10개가 태양에너지를 이용한 신재생에너지 공급으로 태양에너지 활용사업에 집중 되고 있음
- 가평군의 산림자원을 이용하여 신재생 에너지의 안정적인 공급과 동시에 가평군 지역 특화에너지인 산림바이오매스 개발을 통하여 에너지 자립구현

2) 신재생에너지 기본계획

- 산림바이오매스 산업벨트 구축사업
 - 가평군의 산림자원을 적극적으로 활용하여 산림바이오매스의 경쟁우위 확보하고 산림바이오매스 특화를 위한 에너지 순환 및 자립구조 마련
- 지방보급사업
 - 가평군의 주요공공시설은 아래와 같으며 이들 공공시설 및 가평군에서 운영하는 시설들에 대해 신재생에너지 도입을 계획함
- 에너지 자립마을조성
 - 가평군의 특정지역에 에너지 이용 고효율화를 구현하기 위한 기반을 마련하고 가평 전 지역에 확산시키기 위해 대표지역으로 육성하는 에너지 순환 모델 구축
- 그린홈 100만호 보급사업
 - 2020년까지 신·재생에너지주택 100만호 보급을 목표로 태양광, 태양열, 지열, 소형풍력, 연료전지 등의 신·재생에너지원을 주택에 설치할 경우 설치 기준단가의 일부를 정부가 보조 지원하는 사업임
 - 가평군의 역점사업인 역세권 개발 사업이 계획 중이므로 세부계획은 미정이나 본 계획에서는 주거용지의 90%정도를 단독주택으로 추정하여 총 1,852세대로 추정 하여 이중 30%를 신재생에너지 공급대상으로 추정하여 도입계획을 수립
- 기타시설
 - 기타시설은 가평군의 각 리별 마을회관 및 경로당 등을 대상으로 매년 125㎡의 태양열을 공급할 계획이며 민간투자는 민간이 영리를 목적으로 설치하는 시설로서 매년 500kW의 태양광을 설치하는 것으로 계획함

7.3 계획방향

□ 기본방향

- 안정적이고 효율적인 에너지 공급·이용체계 마련
- 신재생에너지, 산림바이오매스 생산 및 보급 확대를 통한 녹색에너지 자립 도시 구현
- 에너지 절약형 사업육성 및 도시환경오염 방지 대책 마련하여 에너지 소비를 저감 하고 미래형 에너지 구조로 전환
- 자연자원을 활용한 지역 내 에너지 순환 모델 실현

□ 계획 미래상

- “환경, 안전과 조화된 에너지 시스템 구축”

【 “환경, 안전과 조화된 에너지 시스템 구축” 】



□ 지표설정

- 2015년 말 현재 5.82TOE/인 1인당 에너지 수요량은 2035년에는 7.08TOE/인에 도달할 것으로 예상
- 2015년 말 총 에너지 수요량은 367.15천TOE로 나타났으며 2035년에는 709.14천TOE로 전망되어 향후 경제성장과 산업의 발달에 따라 지속적으로 증가할 것으로 전망되며, 이에 따른 안정적인 에너지 수급을 계획함

【 에너지수요량 전망 】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
1인당 에너지 수요량	TOE/인	5.82	6.32	6.81	7.05	7.08
총 에너지 수요량	천TOE	367.15	429.22	516.18	615.53	709.14

※ 1인당 에너지 수요량은 국가에너지기본계획(2008-2030)상 에너지 수요량 적용 (35년 수요량은 추세)

7.4 실천과제

가. 저소비, 고효율의 에너지 공급 체계

- 스마트그리드의 적용을 통해 전력 수요의 분산 · 제어로 에너지 이용 효율성 제고 도모 추진
- 도시가스 등 청정연료 사용확대, 특히 천연가스(CNG) 버스 보급의 지속적 확대
- 기후변화협약에 따른 이산화탄소 배출에 대한 국제적 규제 및 배출권거래제도에 대비하여 지역 내 온실가스 배출총량을 파악하고 단계별 저감 목표를 설정

나. 신재생에너지 확보 및 공급계획으로 녹색에너지 자립

- 가평의 대표 자원인 산림을 이용한 산림바이오매스 벨트를 구축하여 에너지 순환 및 자립구조 마련
- 에너지 자립마을 조성, 그린홈 100만호 보급사업 등을 통한 신재생에너지 공급으로 가평군의 청정 이미지를 제고하고, 신재생에너지 분야에서의 경쟁력 우위 확보
- 노령인구를 위한 에너지자립마을 조성

다. 에너지 절약형 사업육성 및 도시환경오염 방지 대책 마련

- 도시구조를 에너지 저소비형으로 점차적으로 전환하고, 에너지 절약형 및 고효율 설비의 보급을 통하여 에너지 소비구조를 개선
- 에너지 절약 사회분위기 조성 및 실천운동 전개
 - 일상생활에서 직접 참여할 수 있는 에너지절약 모범아파트 인증사업 등 범국민적 에너지 절약 및 탄소저감형 생활문화 확산
- 대중교통 이용 활성화 및 절약형 수송 분담구조로 고도화
 - 관광지 순환버스 등 대중교통 수단 확대 및 연계로 환승편의 시설 확충

8. 자연생태

8.1 현황 및 문제점

가. 현황

- 가평군은 야생동물 보호구역, 생태·경관보전지역 및 생태자연도 1등급지가 분포하여 양호한 자연생태환경을 보유하고 있음

□ 야생동물 보호구역

- 가평군에 야생동물 보호구역은 3개소가 지정되어 있음

[야생동물보호구역 지정 현황]

고시번호	위치	면적(km ²)	일반 야생동식물	멸종위기종 I 등급	멸종위기종 II 등급
가평 제98호 (2008.11.27)	상면 상동리 산24-4번지 일원	5.5179	꿩, 토끼, 너구리 , 오소리, 노루	-	-
	하면 하판리 산 162-2번지 일원	0.1947	꿩, 토끼, 너구리 , 오소리, 노루	-	-
	가평군 설악면 가일리 산 58-1번지 일원	0.3000	꿩, 토끼, 너구리 , 오소리, 노루	-	-

자료: 환경부 야생 동식물 보호구역현황, 2012.06

□ 생태·경관보전지역

- 가평군에 생태·경관보전지역은 3개소가 지정되어 있음

[생태·경관보전지역 지정 현황]

지역명	위치	면적(km ²)	특징	지정일자	비고
조종천 상류 명지산 청계산	경기 가평군, 포천군	22.06	희귀곤충상 및 식물상이 다양하고 풍부한 지역	1993.09.01	

자료: 환경부 생태경관보전지역 지정현황, 2014. 12

□ 자연공원

- 가평군에 자연공원은 2개소로 연인산도립공원과 명지산군립공원이 지정되어 있음

[자연공원 지정 현황]

공원명	위치	면적(km ²)	지정일자	비고
연 인 산	경기 가평	37.445	2005. 9.15	
명 지 산	경기 가평군 북면	14.027	1991.10. 9	

자료: 환경부 자연공원 지정현황, 2017.01

□ 생태자연도

- 가평군은 개발이 가능한 3등급지가 22.9%로 보전등급의 비율이 높은 지역임

[생태자연도 현황]

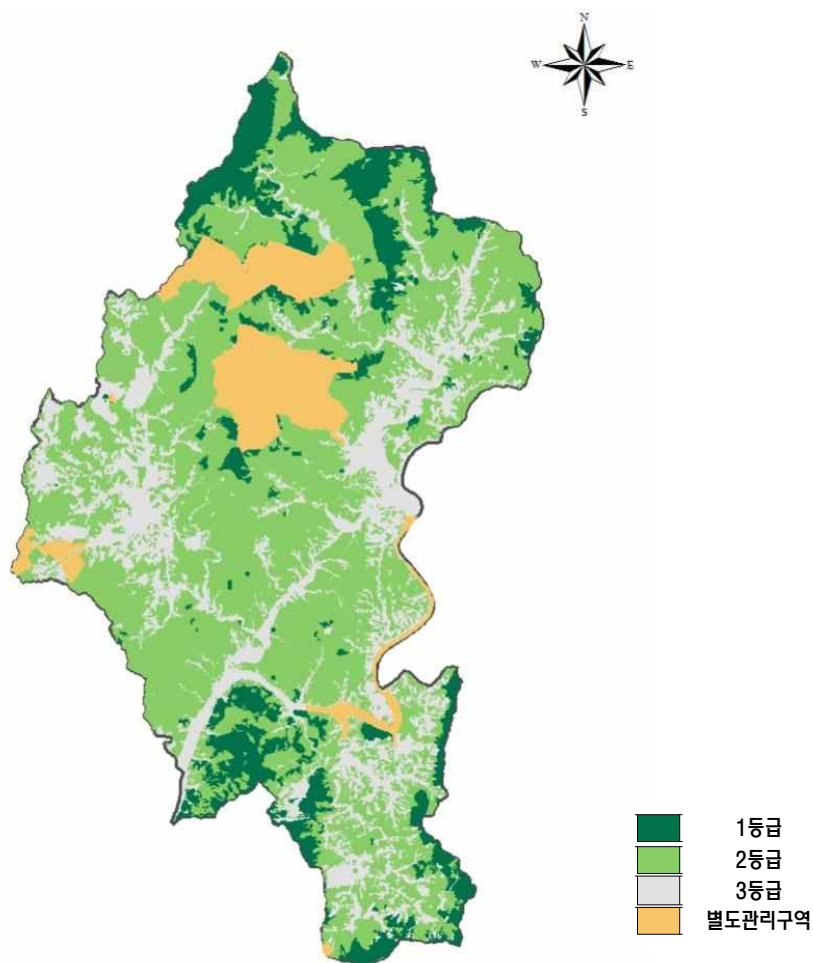
구분	합 계	1등급	2등급	3등급	별도관리구역
면 적(km ²)	843.66	104.94	474.36	193.28	71.08
구성비(%)	100.0	12.4	56.2	22.9	8.5

자료: GIS 분석 자료

[생태자연도 평가항목]

구 분	내 용
1등급 (자연환경의 보전 및 복원)	멸종위기 야생동·식물 또는 보호야생동·식물의 주된 서식지, 도래지 및 주요이동 통로가 되는 지역 등
2등급 (자연환경의 보전 및 개발·이용에 따른 훼손의 최소화)	1등급에 준하는 지역으로서 장차 보전의 가치가 있는 지역 또는 1등급 전역의 외부지역으로서 1등급 권역의 보호를 위하여 필요한 지역
3등급 (체계적인 개발 및 이용)	1등급 권역, 2등급 권역 및 별도관리지역으로 분류된 지역외의 지역으로서 개발 또는 이용의 대상이 되는 지역

[가평군 생태자연도]



나. 문제진단

- 수도권내 양호한 자연환경을 가진 대표적인 지역으로 기존 자연환경의 보존과 더불어 도시화 확산에 따른 훼손지역의 친환경적 복원 필요
- 휴식·휴양을 지향하는 생활방식의 변화와 관광수요 급증에 따라 자연환경 자원의 보존 및 보전을 통한 활용방안 다양화 필요

8.2 계획방향

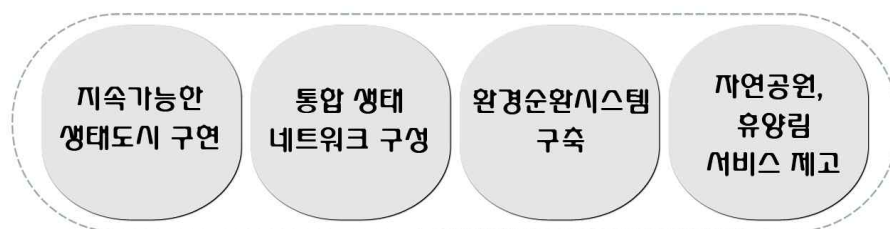
□ 기본방향

- 지속가능한 생태도시를 위한 순환성, 다양성, 자립성 구현
- 생태적 가치가 우수한 산림축, 하천축의 통합 생태네트워크 구성
- 환경순환시스템 구축
- 조종천 상류 명지산·청계산 생태경관보전지역 등의 자연공원과 휴양림의 서비스 특화

□ 계획 미래상

- “수려한 자연환경을 통한 녹색 가평”

【“수려한 자연환경을 통한 녹색 가평”】



8.3 실천과제

1) 자연환경의 활용 및 복원을 통한 지속가능성 확보

- 자연과 문화 그리고 건강의 탐방로의 조성, 다양한 녹색이동수단의 도입, 친수도시 혹은 산상도시 개념 도입 필요
- 수변공간을 활용한 수상도시 및 아토피 클러스트 유치 등 자연자원의 적극적이고 현명한 활용
- 녹색성장산업의 개념 구축과 시범사업의 발굴, 환경을 이용한 수익모델의 개발하고, 이를 통해 발생하는 이익은 훼손된 자연환경 복원사업 등에 투입

2) 가평의 Green-Blue Network 확보

- 한북정맥 등 산줄기와 물줄기의 보전관리
- 녹지축이 단절된 부근은 경관녹지, 가로수 식재, 거점공원 조성 등을 통하여 연속된 녹지축이 구축되도록 하고 녹지축 위에 대표적인 거점공원을 조성하여 녹지 축간 연결 강화
- 하천변 자연순응형 녹지대 조성을 통하여 수순환체계 구축과 더불어 생물의 이동통로로서의 기능을 수행토록 하며, 산책로 등의 조성을 통해 지역주민이 활용할 수 있는 공간계획 수립

3) 환경생태복원기법을 통한 자연요소의 도입

- 산림, 하천 등 생물서식공간의 훼손된 지역은 생태적 기법을 통한 자연복원시설을 도입하여 자연을 가까이에서 접하고 이용할 수 있는 공간으로의 조성
- 하천 및 공원시설 사업 시 친환경적 복원 방안의 수립 이용객들이 삶의 질 향상을 도모
- 개발계획(택지개발, 도시개발사업 등) 수립 시 친환경적인 계획기법 도입으로 생태 서식 공간 조성 유도
- 생태체험시설들을 적극적으로 도입하고 그에 대한 운영 및 학습프로그램을 개발 하여 자연체험 및 교육의 장으로서의 공간으로 조성

9. 단계별 추진계획

9.1 단계별 목표 설정

- 1) 1단계(2015~2020년) : 환경도시 구축을 위한 기반여건 조성
 - 기존 초저탄소 녹색도시로서의 입지를 굳힘으로써 환경도시의 경쟁력 확보
 - 인구의 증가 및 도시화에 따른 변화 요인에 대비한 상·하수도, 폐기물 및 에너지 관련 기반시설 구축
 - 에너지 절약형 사업육성 및 도시환경오염 방지 대책을 마련하여 미래형 에너지 구조로 전환

- 2) 2단계(2020~2030년) : 제도화 및 사업화를 통한 환경도시 가시화
 - 1단계에 구축한 미래형 에너지 구조의 생산 및 보급 확대를 통한 친환경 에너지 도시 구현
 - 녹색성장산업의 수익모델 개발 및 관련 시범 사업을 발굴하고 이를 통해 발생하는 이익은 훼손된 자연환경 복원 등에 활용하여 재정순환체계 구축
 - 가평군의 환경 관련 시스템을 주변 지방자치단체와 연계하여 협력기반 마련

- 3) 3단계(2030~2035년) : 지속적인 주민참여를 통한 환경도시 안정화
 - 주민들과 행정기관이 유기적으로 연계되어 주민들과 함께 만들어가는 미래형 생태 도시 정착
 - 신기술 도입 및 기존 시스템의 다양화를 통한 지속가능성 확보
 - 가평군내 자연자원을 활용한 신재생에너지 개발과 이를 기반으로 인접 지방자치 단체와 관련 기술 교류 및 연계를 통해 신재생에너지 시너지 효과 창출

9.2 재원조달계획

가. 재원조달의 원칙

- 가평군 환경보전을 위한 도시기반시설의 설치, 정비 또는 개량하는 사업에 소요되는 비용은 공익적 요소와 사익적 요소를 고려하여 수익자 부담의 원칙에 따라 비용 조달

나. 재원조달 방향

- 환경도시 구축을 위한 기반여건 조성은 공공 또는 민간에서 단독으로 추진하기 힘든 사업으로 민·관 협력을 통해 재원조달방안 마련
 - 도시개발사업, 도로 정비, 하천 정비 등 개발 추진 시 환경생태기법 도입을 통한 환경 도시 기반여건 조성할 수 있도록 관리
 - 각종 개발에 따른 이익을 훼손된 자연환경 복원 등에 활용하여 재정순환체계 방안 모색
- 환경도시 구축을 위하여 단계별 모니터링 등에 따른 유지관리비용은 사업 성격에 따라 가평군 또는 사업시행자 부담 등으로 조달

제5장. 경관 및 미관계획

1. 현황 및 분석

1.1 자연경관현황

- 가평군은 북측으로 한북정맥과 화악·천마지맥이 지나고 남측으로 한강기맥과 연결되어 있으며 한북지맥에서 뻗어 나온 명지지맥이 가평 중심의 산림축을 이룸
- 연인산 도립공원, 명지산 군립공원 등이 가평군의 우수한 산림 경관을 이룸
- 가평천, 조종천, 화악천 등이 주요 자연하천 경관을 이루며 북한강과 청평호가 청정한 수(水)경관을 이룸
- 명지산, 운악산 등 우수한 자연경관자원이 가평8경으로 지정되어 있음
- 산지 및 하천 주변으로 숙박·레저시설 등의 무분별한 입지로 자연경관을 훼손함
- KCC, 협신, 유창산업 등 채석으로 인한 산림이 훼손됨

[자연경관현황 분석]



1.2 인문경관현황

- 가평읍, 북면, 조종면, 상면, 청평면, 설악면으로 시가지경관이 이루어지며 가평읍과 청평면 지역으로 주요 시가지경관을 이룸
- 주요 가로변으로 노후된 건축물이 산재되어 있고 과도한 크기 및 원색 색채의 옥외광고물로 혼잡한 경관을 이룸
- 국도37, 46, 75호선과 지방도86, 387, 391호선이 주요 도로축을 형성하며 도로를 따라 산림 및 하천의 우수한 자연경관이 조망됨
- 도로변으로 형성된 사면과 법면, 옹벽 등이 이질적인 경관을 이룸
- 경춘선이 주요 철도경관을 이루며 가평역, 상천역, 청평역, 대성리역이 입지하고 있음
- 청평면, 가평읍으로 폐철도가 존재하며 공원화계획이 수립되어 있으나 현재 활용은 미흡한 상태임

[인문경관현황 분석]



1.3 역사 · 관광문화경관현황

- 가평향교, 이방실장군묘, 중종대왕태봉 등 다수의 역사문화자원을 보유하고 있음
- 대부분 역사문화자원의 인지성이 미미함
- 관광문화자원으로 자라섬과 아침고요수목원, 뽕피프랑스 등 특색 있는 경관자원을 보유하고 있어 많은 관광객이 찾는 관광문화도시의 이미지를 이룸
- 자라섬, 연인산과 연계한 자라섬국제재즈페스티벌, 연인산전국산악자전거대회가 개최되어 가평군의 주요 축제로 자리매김하고 있음
- 명지산(명지단풍), 운악산(운악망경), 용추계곡(용추구곡), 축령산(축령백림), 청평호(청평호반), 유명산(유명농계), 도마치계곡(적목용소), 호명호수 등 가평8경이 우수한 자연경관을 형성하여 지역 이미지를 제고함

[역사 · 문화경관현황 분석]

가평8경

- 적목용소, 명지단풍, 용추구곡, 호명호수 등 가평 주요 경관자원(도마치계곡, 명지산, 용추계곡, 유명산 등)과 연계된 가평8경을 이룸
- 우수한 경관을 형성하는 가평8경을 활용한 자연경관 이미지를 이루고 있음



관광문화경관

- 가평 전역으로 다양한 관광문화자원이 분포되어 가평 문화 정체성을 이룸
- 자라섬과 연인산을 활용한 다채로운 문화·축제가 개최됨
- 뽕피프랑스, 아침고요수목원 등 다양한 관광문화자원으로 관광객이 유입되고 있음



역사문화경관

- 가평향교, 이방실장군묘 등 다수의 역사문화재 보유
- 개별적인 관리가 이루어지고 있으며 역사문화자원의 인지성이 낮음
- 역사문화자원간 연계를 통한 역사문화네트워크 미흡



범례

- 가평8경
- 역사문화자원
- 관광문화자원
- 축제·행사

1.4 현황종합분석

가. SWOT 분석

- 가평군은 한북정맥, 명지지맥, 청평호, 북한강 등 우수한 자연경관과 다양한 문화축제 등이 강점으로 이루어지고 있음
- 약점으로 레저시설, 숙박시설, 채석장 등 개발의 자연훼손, 노후 건축물로 인한 시가지 경관을 저해하고, 자연·인문·역사·관광문화 경관자원간 연계를 통한 네트워크 형성이 미흡함
- 경관에 대한 인식이 점차 증대하고 관광문화 도시로서 지속적인 발전과 접근성 확대로 가평군 경관 형성에 기회요인으로 작용함
- 위협으로는 가평군의 이미지 확립이 부족하고 관광자원 위주의 경관 형성으로 시가지의 지속적인 노후와 자연환경 훼손에 대한 경관 관리방안이 미흡함

[SWOT 분석]

Strengths

- 산림경관, 수(水)경관이 어우러진 우수한 자연경관 연출
- 다양한 경관자원이 분포하여 다채로운 지역경관 형성
- 자라섬을 중심으로 다양한 축제·행사로 지역 정체성 및 이미지 형성

Weaknesses

- 채석장 및 소규모 산발적 개발사업 등으로 자연경관훼손
- 정비되지 않은 노후한 시가지 경관 형성
- 자연과 조화를 고려하지 않은 인공구조물 수변레저시설 등 입지
- 지역 경관자원간 연계 미흡

Opportunities

- 경관에 대한 인식 증대로 지역적인 경관 관리 확대
- 관광문화 도시로서 지속적인 가평군 도시이미지 증대
- 서울 및 인근 도시에서의 접근성 확대를 통한 관광객 증대

Threats

- 가평군 이미지 확립 부족
- 관광자원 위주의 경관형성으로 시가지 낙후경관 형성
- 캠핑장, 레저시설, 채석장 등의 지속적인 입지에 대한 관리 방안 미흡

SO 전략

자연 및 다양한
문화경관의
연계를 통한
가평군 특화경관 형성

WO 전략

경관자원간 연계 및
지역별 개성 있는
경관 연출

ST 전략

가평군만의
테마경관 연출로
지역이미지 제고

WT 전략

낙후 및 인공경관
정비를 통한
지역이미지 개선

나. 현황분석종합

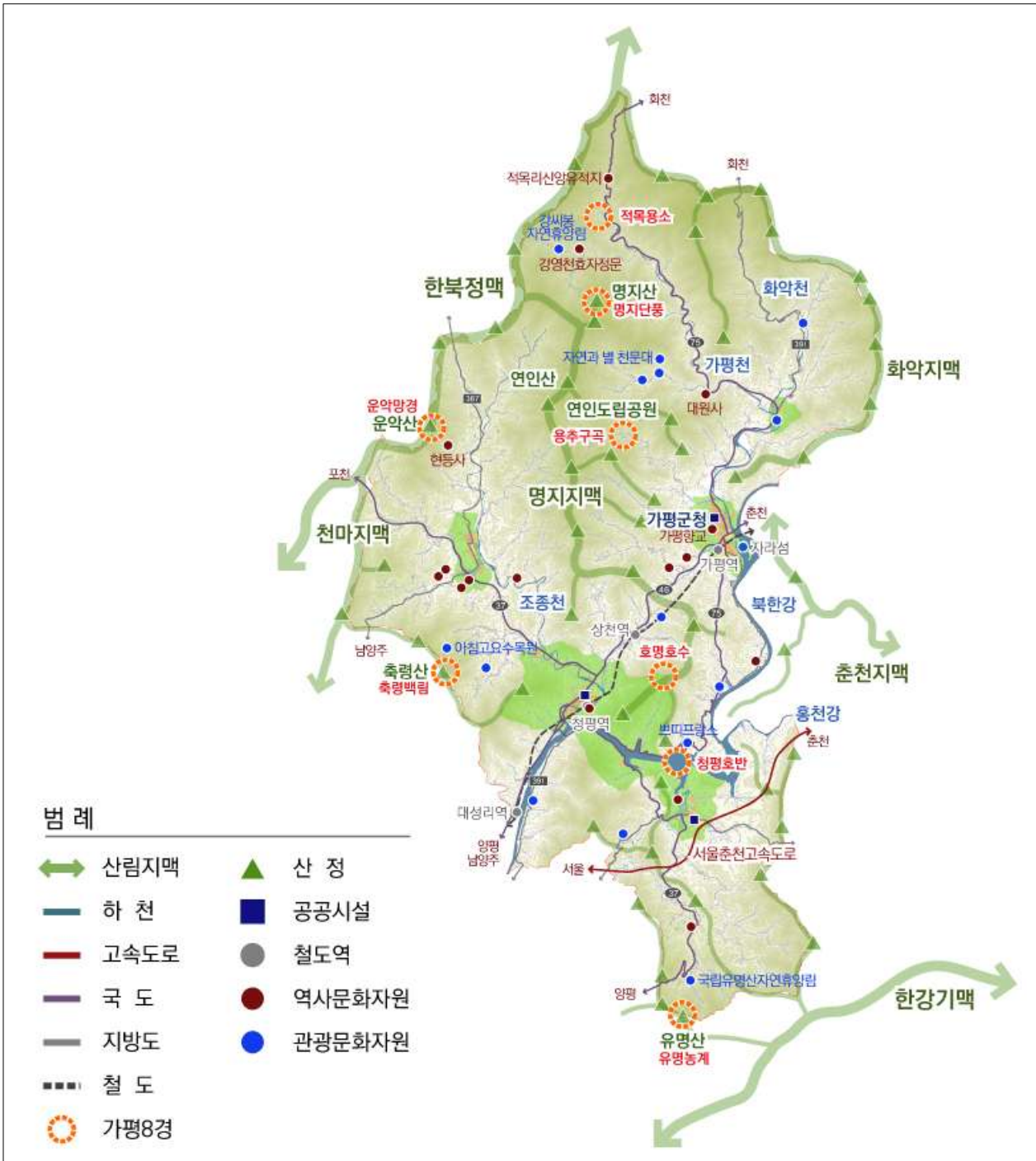
1) 종합분석

- 한북정맥, 명지지맥, 명지산, 연인산을 비롯하여 우수한 산림경관이 가평군 전역으로 이루어져 있어 주요 산림경관을 형성함
- 가평천, 조종천, 북한강 등 하천과 넓게 형성되어 있는 청평호 호수경관으로 가평군 특징적인 수(水)경관을 형성함
- 명지단풍, 적목용소 등 가평8경은 우수한 경관자원으로 자리매김하고 있음
- 가평읍, 청평면, 북면, 상면, 조종면, 설악면 등 시가지가 형성되어 있으며 가평읍이 가평군의 중심부를 형성하고 있음
- 국도 및 지방도를 따라 산림경관과 하천·호수경관이 조망되어 우수한 가로경관을 형성함
- 가평역, 청평역 등 경춘선이 지나고 있으며 철도를 통하여 유동인구 유입과 가평군의 문화공간을 연결하는 주요 경관자원으로 형성하고 있음
- 또한 자라섬재즈페스티벌, 연인산 산악자전거축제 등 활발한 문화행사로 가평군의 지역이 미지를 자리잡고 있음

2) 경관과제

- 한북정맥, 명지지맥, 명지산, 연인산 등 산림녹지를 보전하고 산지의 조망보호 및 산림녹지 주변으로 훼손이 최소화되도록 경관 관리가 필요함
- 북한강, 가평천, 조종천 등 수변으로의 조망 및 건축물, 시설물 입지에 대한 관리와 시가지와 인접한 하천변에 대한 친수공간 등 다양한 경관 형성이 필요함
- 도로에서의 산림, 수변조망경관을 보전하고 도로변 사면 등의 경관 관리를 통하여 주변 환경과 조화로운 경관 형성이 필요함
- 역사·관광문화자원에 대한 지속적인 경관 관리와 경관자원간의 연계 방안 마련이 필요함
- 정돈된 시가지 경관 형성 및 주변 자연경관과 조화로운 경관 형성이 필요함

[현황종합도]



제1편
서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부문별계획

2. 상위계획 및 법규검토

2.1 경기비전 2040

가. 비전

- 도민이 바라고, 경기도가 가진 구조적 과제를 해결하기 위해서 미래비전을 “**활력 있는 경제, 더불어 사는 행복공동체**”으로 설정
- 활력 있는 경제는 저성장의 늪에 빠져들고 있는 경기도 경제를 재도약시키고, 일자리를 만들어 젊은 세대와 국내외 인재들이 모여드는 경기도를 지향하기 위한 비전
- 더불어 사는 행복공동체는 경기 남·북부, 도시와 농촌, 신·구시가지의 격차가 심하고, 젊은 층의 실업과 노령층의 빈곤이 극심하고, 가난한 사람과 부자가 화합하지 못하는 ‘뿔뿔이 경기도’를 하나로 묶고, 물질적 풍요와 함께 정신적 행복을 지향하는 공동체를 만들겠다는 의지를 표현

나. 전략

1) 도시 디자인과 K-디자인 빌리지 조성을 통한 품격 있는 도시 만들기

- 지역여건을 고려한 도시디자인 관리체계 구축
 - 경기도가 주도하여 효율적인 경관관리를 위한 지역별 가이드라인을 제시하고, 지역여건에 적합하게 제도가 정착될 수 있도록 경기도-시·군 간 협조체계 구축
 - 「건축서비스산업 진흥법」에 따라 국가공공건축지원센터 지정 (건축도시공간 연구소):
경기도 차원의 공공건축 지원을 위해 “(가칭)경기도 공공건축지원센터” 설립,
공공건축지원센터와 업무 공유, 경기도 공공건축 관리를 위한 지원
 - 지역 건축문화유산을 창조해 나가는 ‘건축문화도시’ 조성사업 추진. 지역주민에게 도시문화, 건축문화에 대한 관심을 높이고 지역의 활성화에 이바지하는 독자적이고 풍부한 생활공간 창조 사업 추진
 - 시·군 건축문화제와의 연계 및 통합 운영방안
- 경기도 ‘지역건축지원센터’의 설립 및 운영
 - 공공건축물의 설계공모, 발주방식, 디자인관리 등에 대한 지원 업무, 녹색건축 및 건축문화 관련 교육 및 행사, 도민 대상 건축민원 컨설팅 등의 업무 지원을 위한 ‘토털 지역건축지원센터’의 설립 및 운영

2) 도시 재생과 중심도시 활성화

- 중심도시 활성화 추진계획의 수립과 지구 지정
 - 복합쇠퇴에 의해 공동체의 존립이 위협받고 있는 지역은 해당 지역의 재생을 위한 추진계획을 수립
 - 수립의 주체는 기본적으로 시·군이 해당되며, 필요한 경우 민간이 참여하는 지역단위 협의회의 구성이 가능
 - 지역재생이 일단의 시가지 개발이나 구획된 지역이 재생 방식으로 추진되는 것이 아니라 복합쇠퇴에 대응하기 위해 현지의 사정을 제일 잘 아는 지자체 단위로 사업을 추진
 - 해당 지자체가 포괄적으로 지원되는 지역재생 관련 재원의 사용권을 확보해서 재량에 따라 시책을 추진
- 지역특화-지역맞춤형 중심도시 활성화 시범사업 추진
 - 지역과 도시의 어메니티 환경을 향상시키기 위해 문화적 장소환경에 대한 지원, 교통 및 정보통신 기반시설에 대한 투자, 창업 지원과 인력양성, 대학의 지역산업 인력양성체제 구축 등을 내용으로 한 지역재생사업과 프로그램을 추진
 - 지역재생 시범사업이라도 지자체가 주도하고, 중앙정부는 지원 역할에 충실하는 구조가 사업의 실효성을 높이는 데 매우 중요

3) 안전하고 쾌적한 생활환경 조성

- 도민의 오픈스페이스 접근성 향상 프로그램
 - 미조성 도시공원의 적극적 조성을 통해 1인당 공원 조성 면적 확대
 - 공원녹지에 한정되어 있는 오픈스페이스의 개념을 산, 하천, 옥상, 건물 주변 짜투리땅, 텃밭 등으로 확장함으로써 도시의 그린인프라를 통합적으로 관리
 - 무장애(barrier-free) 도시공원 조성
- 녹지연결성 강화를 통한 쾌적한 보행환경 조성
 - 녹지연결성 및 기능 강화: 저관리 녹지 및 방치되어 있는 유허지를 활용하여 녹지 연결성 확보, 중앙분리대 녹지의 경우 하부식생 보완, 토양 개선을 통한 생육환경 개선, 야교목, 하부관목층 보완식재 등을 통한 다층림 구조 형성
 - 가로수 생육환경 개선 및 수종 갱신

2.2 경기도 경관계획(2020)

가. 미래상과 목표

- 경기도 경관 미래상 : 자연과 더불어 아름다운 미래를 여는 경기도
- 기본목표
 - 자연경관 보전을 통한 경기다운 경관 유지
 - 역사, 문화적 고유성을 살린 품격 있는 경관의 형성
 - 자연과 도시가 어우러진 매력적이고 아름다운 경관 창출

나. 경관권역 계획

- 가평군은 동북 자연권역에 포함되며 다음의 특성을 지님
 - 동북 자연권역 특성
 - 경기도의 북동부부터 남부 용인·광주까지 강한 산악지형이 분포
 - 수려한 산악, 하천 등 자연자원이 위치하며, 이를 바탕으로 다양한 여가, 관광산업이 특화됨
 - 동북 자연권역의 주요 자원과 중점과제

[동북 자연권역 경관계획 과제]

구 분	중점과제	자원명
보전	거점녹지 경관자원에 대한 보전	명지산, 연인산, 축령산, 유명산
	수변 경관자원에 대한 보전	북한강, 조종천, 청평호
관리	여가문화 경관자원 주변부에 대한 경관관리 강화	연인산 도립공원, 남이섬 주변, 자라섬, 청평유원지, 약수유원지, 대성유원지, 산장관광지, 축령산 자연휴양림, 칼봉산 자연휴양림
	자연자원과 시가지 연접부에 대한 경관관리 강화	가평읍 대곡리, 청평면 청평리
	시가지 내 중심지에 대한 경관관리 강화	청평면 청평리, 가평읍 대곡리
	자연 자원 내 인공구조물 경관관리 강화	37번국도, 46번국도, 75번국도
형성	녹지경관 조망 확보를 위한 경관 형성	유명산, 중미산, 칼봉산, 명지산, 수덕산
	수변경관 조망 확보를 위한 경관 형성	북한강, 조종천, 가평천
	수변경관 자원을 활용한 경관시범사업 실시	가평역, 청평역, 대성리역, 가평 시가지

2.3 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 경관과 관련된 법률, 시행령, 관련지침을 광역도시계획, 도시기본계획, 도시관리계획, 지구단위계획, 개발행위허가관련 내용 등 위계별 언급
- 도시관리계획에서 경관지구 지정 및 경관지구를 추가적 세분할 수 있도록 하였고, 지구단위계획에서도 필요시 별도 경관지구계획을 수립할 수 있도록 하였으며, 개발행위허가는 도시경관조례 운용에 의한 종합적 경관관리방안

2.4 경관법

- 도시기본계획 및 도시관리계획과 연관하여 경관지구지정, 경관사업, 주민 참여를 바탕으로 한 경관계획 수립을 기본
- 인구 10만명 이하인 사군수, 행정시장, 구청장 등 또는 경제자유구역청장은 관할구역에 대하여 경관계획(경관을 보전·관리 및 형성하기 위한 계획) 수립 가능

2.5 가평군 관련 조례

- 가평군은 군계획조례에서 경관지구와 미관지구에 관한 제한 등에 내용을 설정하고 있으며, 각종 옥외광고물, 공공디자인에 대한 사항을 조례로 설정
- 경관조례에서는 경관계획의 수립 및 경관사업, 경관협정에 관한 사항과 사회기반시설, 건축물의 경관심의에 관한 사항을 조례로 지정

[가평군 관련 조례]

구 분	주 요 내 용
군계획조례	• 개발행위허가의 규모, 도로 등이 미 설치된 지역에서의 건축물의 건축 • 용도지역 안에서의 건축제한·건폐율·용적률에 관한 사항 • 자연경관지구, 수변경관지구, 시가지경관지구 안에서의 건축제한 • 경관지구 안에서의 건폐율·높이·건축물 규모·대지안의 조경 • 미관지구 안에서의 건축제한·대지안의 공지·건축물의 높이·건축물의 형태 제한 등 • 개발진흥지구 안에서의 건축제한
경관조례	• 경관계획 수립 제안서 및 경관계획의 내용 • 경관사업 대상·사업계획서·심의 시 고려사항 • 경관협정의 내용 • 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모 • 건축물의 경관심의 대상
건축조례	• 면적 200제곱미터 이상인 대지에 건축하는 경우에는 조경 등에 필요한 면적을 확보 • 공개공지 등의 확보에 관한 사항
옥외광고물 등의 관리 조례	• 광고물등의 허가 및 신고사항 관리 • 심의위원회의 심의사항 등
공공디자인 조례	• 공공디자인기본계획 및 가이드라인에 대한 사항 • 야간경관조명설치와 권장에 대한 사항

3. 계획 방향

3. 1 기본방향

- 2035 군기본계획에서 10대 실천전략 중 ‘아름답고 지속가능한 자연생태 조성’과 연계하여 경관 계획 마련
- 세부실천 전략의 자연생태계가 살아 있는 도시환경 조성과 연계하여 산림, 하천 등 자연경관의 보전·관리
- 편안함을 주는 아름다운 경관관리와 연계하여 자연경관과 조화, 가평군의 이미지를 반영한 계획 마련
- 가평군의 문화와 도시이미지를 적용하여 테마경관을 이룰 수 있도록 계획 마련

3. 2 경관 미래상

- ‘사색비경 가평’으로 미래상을 설정하여 가평군 경관 관리 및 형성
- 가평군이 가지는 산림·수(水)·문화·도시이미지와 연계하여 네가지 색으로 표현하여 푸르른 자연도시, 청정한 친수도시, 활력 있는 문화도시, 고품격 디자인도시로의 경관형성전략 구상



4. 실천과제

4. 1 경관형성전략

가. 푸르른 자연도시

- 한북정맥, 명지지맥, 천마지맥, 화악지맥 등 녹지축 및 산림자원 보전
- 주요 산림 스카이라인 및 조망경관 보호
- 도시지역 내 녹지 및 공원 조성을 통한 자연적 도시경관 연출
- 산림경관과 조화로운 경관 형성
- 산지 주변으로 입지하는 숙박시설 및 노후건축물 경관 관리
- 채석장 주변 경관 관리

나. 청정한 친수도시

- 주요 하천의 조망경관 보호
- 북한강 조망경관 보호 및 시설물 경관 관리
- 가평천, 조종천 등 하천변 친수공간 조성
- 청평호, 호명호수 경관 보호
- 청평호 경관도로 조성
- 하천 주변 시설물 경관 관리

다. 활력 있는 문화도시

- 상징성 있는 진입경관 형성을 통한 인지성 제고
- 역사·문화자원을 연결하는 네트워크 형성
- 문화자원 주변 시설물 디자인 관리
- 인접지역의 통합적 경관관리를 통한 장소성 형성
- 다양한 테마를 접목한 공간 조성으로 지역 이미지 제고

라. 고품격 디자인도시

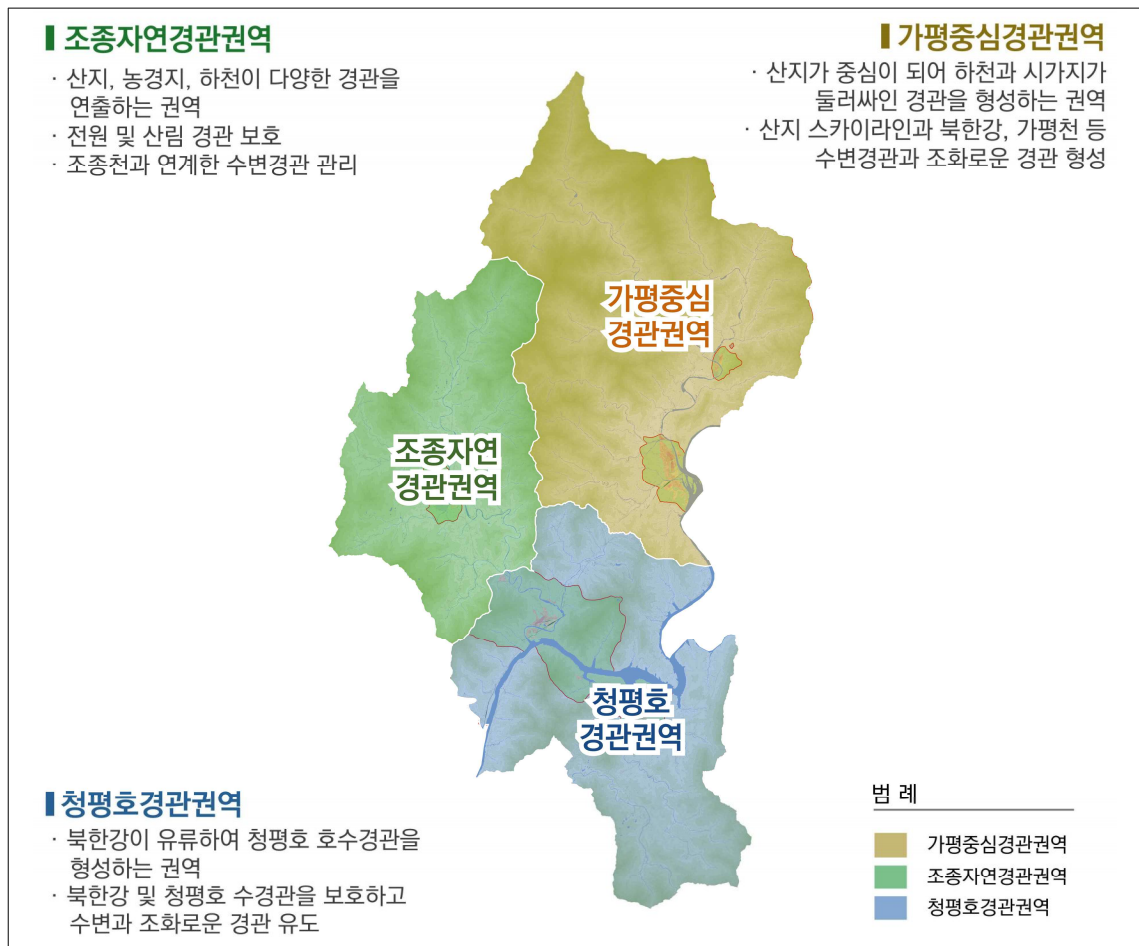
- 가평군 인지성 및 상징성 강화를 위한 국도 및 I.C 진입부 정비
- 가평군의 상징적인 경관요소를 적용한 경관도로 조성
- 옥외광고물 등 혼잡한 가로경관 정비
- 건축물 관리를 통한 쾌적한 가평군 경관 형성

4. 2 구조별 경관계획

가. 경관권역

- 동일한 경관 특성을 갖는 공간 및 경관자원과 생활권을 고려하여 경관권역 설정
- 가평군은 3개 권역(가평중심경관권역, 조종자연경관권역, 청평호경관권역)으로 구분

[경관권역 구상도]



[경관권역별 대상지 및 계획목표]

구 분	대상지	계획목표
가평중심 경관권역	가평읍, 북면	·산림, 하천과 조화로운 시가지 경관 정비 ·자라섬과 연계한 지역 특화경관 형성
조종자연 경관권역	조종면, 상면	·산림, 하천 경관 보호 및 친환경 경관 형성 ·조종천 하천변 경관 관리
청평호 경관권역	청평면, 설악면, 가평읍 일부, 상면 일부	·청평호 모방보호 및 청평호변 건축·시설물 경관관리 ·문화자원과 연계되는 가로경관 정비

나. 경관축

- 동일한 경관 특성이 연속성 있는 선의 형태를 이루거나, 관련 계획 등을 검토하여 3개 유형(산림녹지, 수(水), 도로·철도경관축) 경관축 설정

[경관축 구상도]



[경관축별 대상지 및 계획목표]

구 분	대상지	계획목표
산림녹지 경관축	한북정맥, 명지지역, 화악지역	• 정맥 및 지역의 산림녹지경관 보호 • 산지와 조화로운 취락지 및 계획 유도
수(水) 경관축	북한강, 가평천, 조종천, 화악천	• 하천의 생태적 환경과 조화로운 수변경관 형성 • 수변 조망경관 보호 및 인공경관 정비
도로·철도 경관축	국도37·46·75호선, 경춘선	• 일관성 있는 가로경관 형성을 통한 정돈된 이미지 형성 • 주요 산림과 북한강, 하천 등의 주변 조망 확보를 위한 도로변 관리

다. 경관거점

- 가평군의 비전 및 경관 미래성, 경관적 특성, 개발 잠재력, 입지 조건 등을 고려하여 4개 유형 (산림녹지·수(水)·역사관광문화·도로철도 경관거점) 경관거점 설정

[경관거점 구상도]



[경관거점별 대상지 및 계획목표]

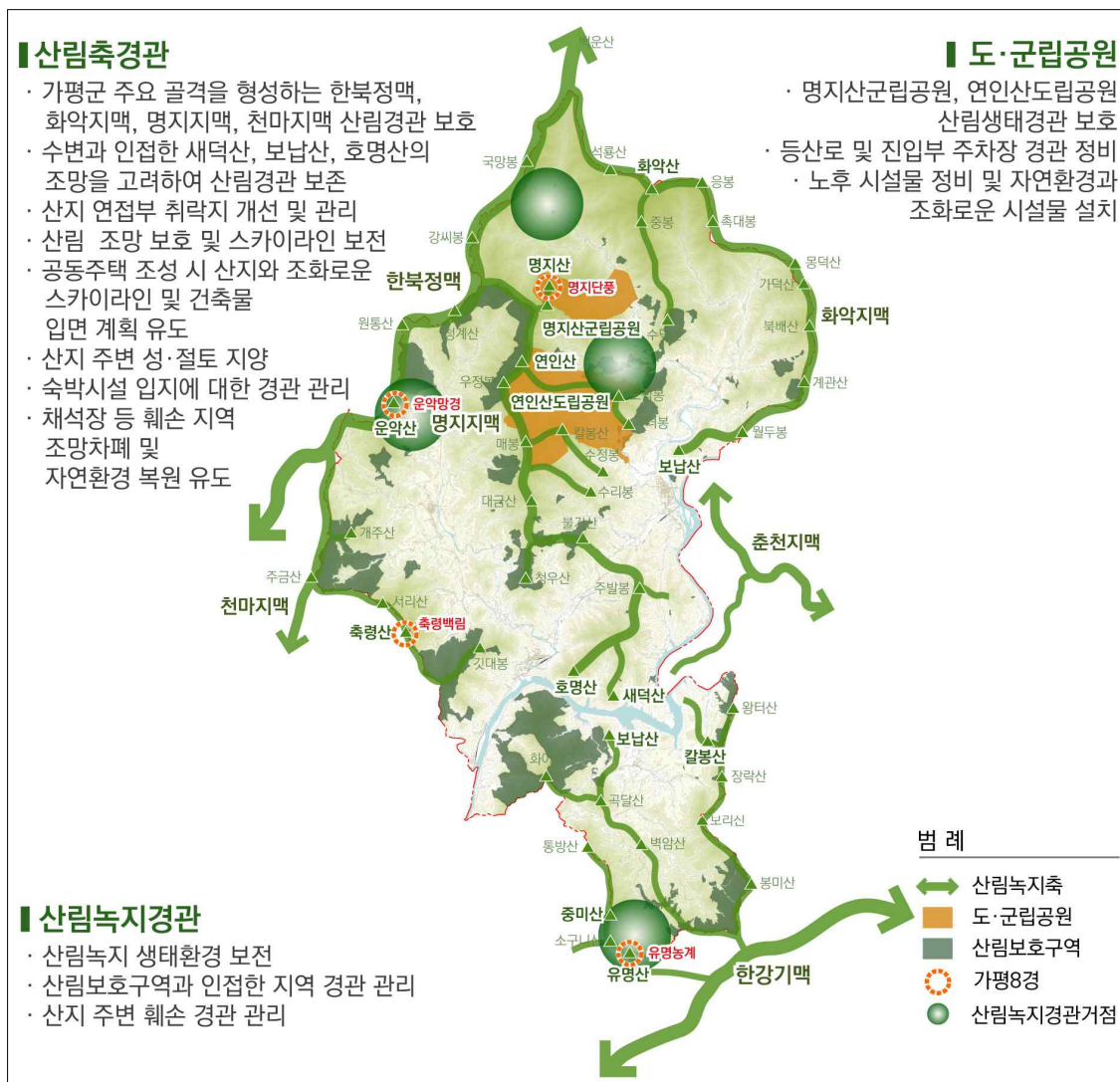
구 분	대상지	계획목표
산림녹지 경관거점	연인산, 운악산,유명산 산림 및 진입부 도마치계곡 및 주변 산림	·산지진입부와 연계한 녹지거점 형성 ·산림경관 보전 및 등산로 정비
수(水) 경관거점	청평호	·청평호 수변경관 보호 ·청평호 주변 시설물 경관 관리
도로·철도 경관거점	철도역사 도로 군 경계부	·역세권 주변 경관 형성 ·진입부 특색 있는 경관 연출
역사·관광문화 경관거점	가평향교 등 역사자원, 자라섬캠핑장 등 관광자원	·역사·관광문화자원과 조화로운 주변 건축물 디자인 개선 ·주변부의 관리를 통한 역사·문화 이미지 강화

4. 3 유형별 경관계획

가. 산림녹지경관

- 가평군의 골격을 형성하는 한북정맥, 화악·명지·천마지맥 등 산림생태경관 보호
- 산지 연접부에 입지한 취락지의 경관 개선 및 관리를 통한 산림경관을 보호하고 공동주택 등 고층 건축물 조성 시 산지와 조화로운 스카이라인 및 경관 계획 유도
- 산지 주변 성·절토 지양 및 숙박시설 조성에 대한 경관 관리
- 연인산, 명지산, 운악산, 축령산, 유명산 등 주요 산림 진입부 및 등산로 정비

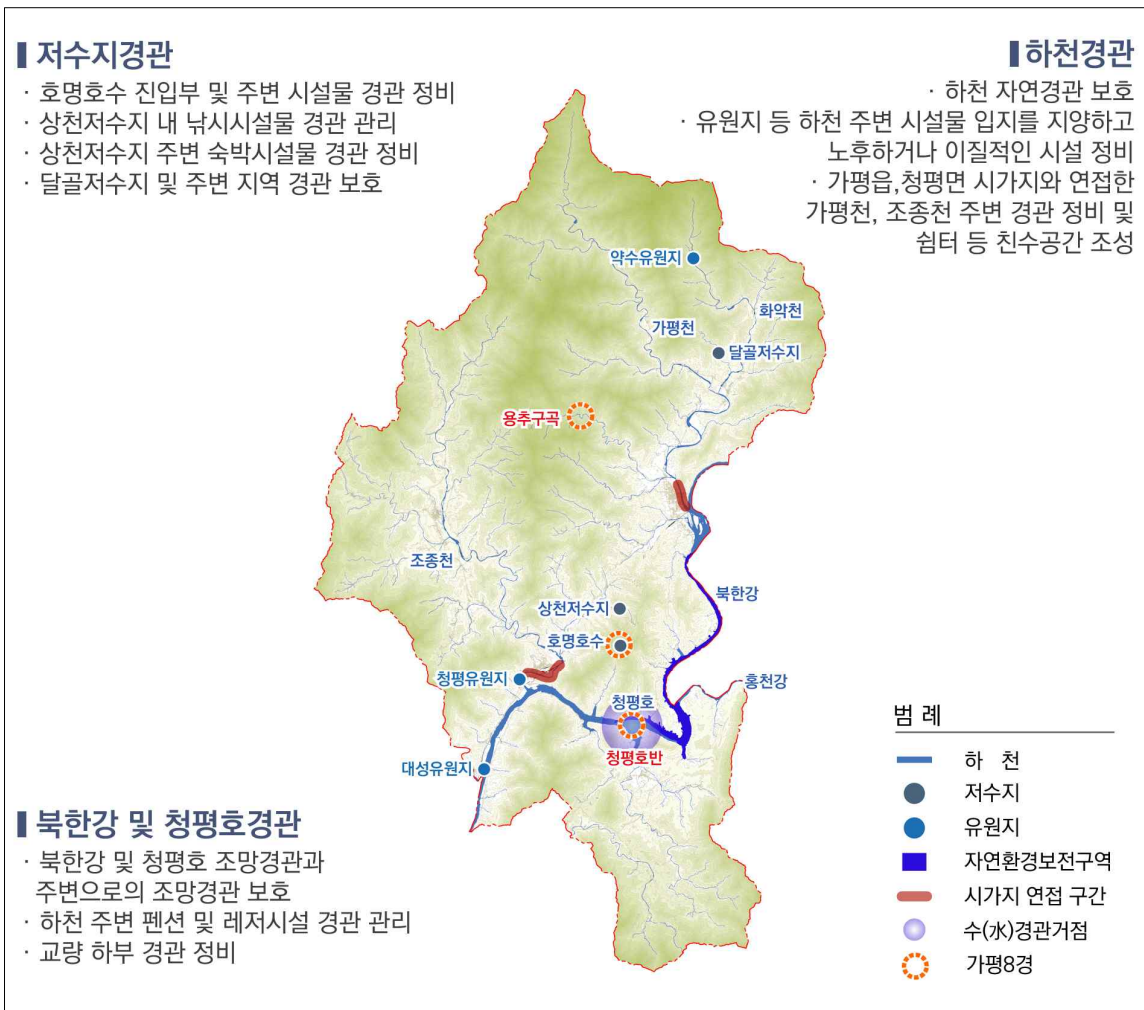
[산림녹지 경관계획도]



나. 수(水)경관

- 북한강 및 청평호로의 조망경관을 보호하고 주변과 조화로운 경관을 형성할 수 있도록 주변 지역 경관 관리
- 화악천, 가평천, 조종천 등 가평군 자연형 하천의 생태경관 보전
- 하천 주변으로 조성되어 있는 유원지, 숙박, 레저시설 등의 노후하거나 이질적인 시설 경관 정비
- 가평군 시가지를 연결하여 흐르는 하천(가평천, 조종천 등)의 주변 경관을 정비하고 친수공간 확보 및 접근성 증대를 통한 하천경관 관리
- 호명호수 진입부와 주차장, 시설물 정비로 정돈된 호수경관 형성
- 달골저수지 경관을 보호하고 상천저수지 주변 낚시시설물 및 숙박시설 경관 관리
- 가평시가지, 청평시가지, 가평역, 청평역 등 인접 지역 및 관광자원과 연계한 블루네트워크 강화

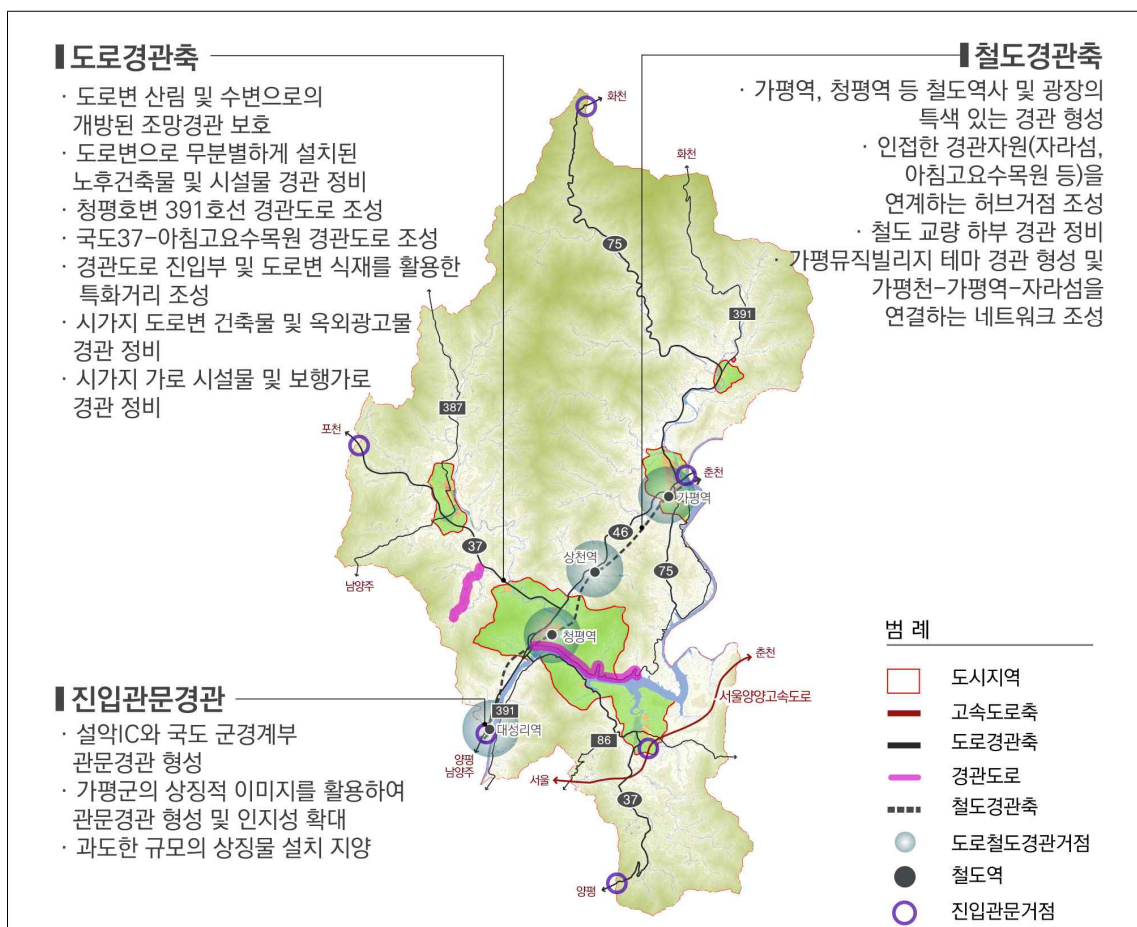
[수(水)경관 계획도]



다. 도로철도경관

- 국도37·46·75호선에서 조망되는 산림과 수변의 개방된 조망경관 보호
- 도로변 노후건축물 및 시설물을 정비하고 쾌적한 가로경관 형성 유도
- 도로변 건축물 입면 및 옥외광고물의 혼잡한 경관을 정비하고 시가지지역의 보행공간 및 시설물 경관 정비
- 군진입부는 가평군의 상징적인 이미지를 활용하여 상징적인 관문경관 형성
- 설악I.C와 국도 군경계부 현수막 등 혼잡한 광고물 경관 정비
- 청평호를 조망하는 지방도391호선을 활용한 경관도로 조성
- 국도37-아침고요수목원 진입가로를 활용한 경관도로 조성
- 경관도로 진입부 및 도로변 식재를 활용하여 특화거리 조성
- 경춘선 역사(가평역, 상천역, 청평역, 대성리역) 및 광장으로 특색 있는 경관을 유도하고 인접한 경관자원(아침고요수목원, 자라섬, 호명호수 등)을 연계하는 허브거점으로 조성
- 가평 뮤직빌리지 테마 경관 형성 및 주요 경관자원(자라섬, 가평역 등) 연계

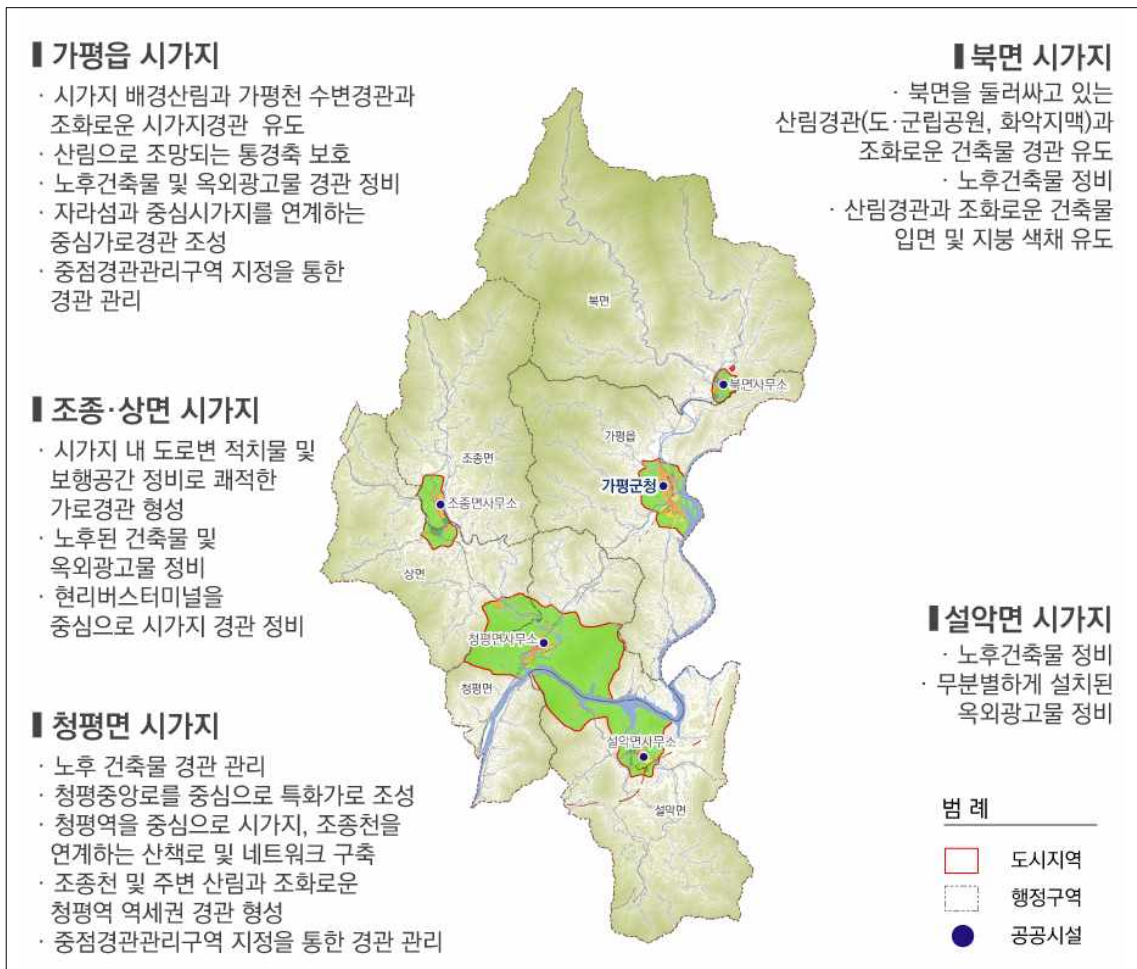
[도로철도경관 계획도]



라. 시가지경관

- 가평읍 시가지 배경산림 및 가평천과 조화로운 시가지를 형성하고 노후건축물 및 옥외광고물 정비로 쾌적한 시가지경관 조성
- 가평시가지와 자라산을 연계하는 중심가로 경관 형성
- 청평면시가지 주변 조종천과 청평역, 중심가로를 연계하는 네트워크를 유도하고 청평중앙로를 중심으로 다양한 요소(데크, 디자인간판 등)를 활용하여 특화가로 조성
- 조종·상면 시가지는 현리버스터미널을 중심으로 시가지 경관을 정비하고 도로변의 적치물 및 보행공간 정비로 쾌적한 가로경관 형성
- 북면과 설악시가지는 주변 산림, 하천과 조화를 고려하여 노후건축물 정비
- 가평읍과 청평면으로 인구가 집중되고 유동인구가 늘어남에 따라 중점경관관리구역으로 설정하여 시가지 경관 관리

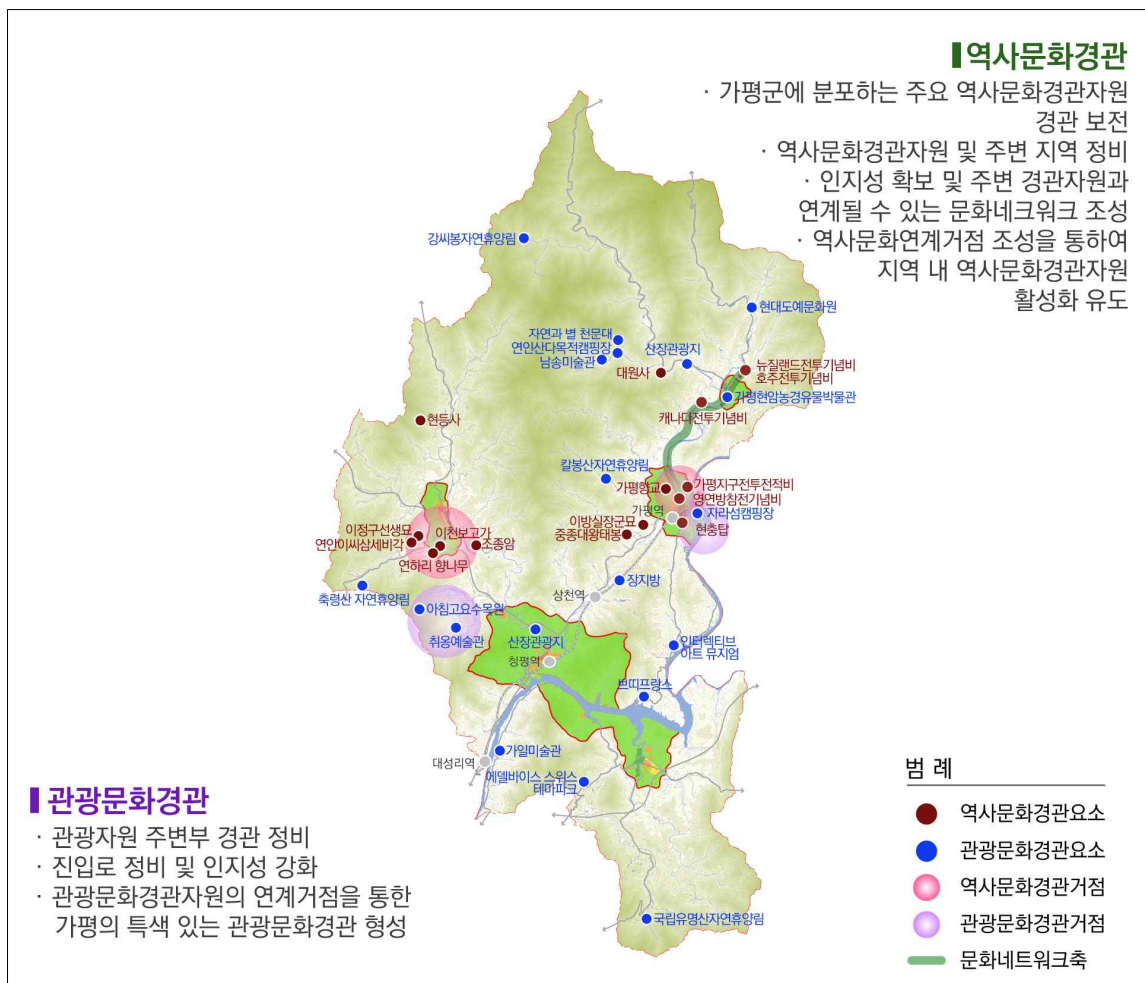
[시가지경관 계획도]



마. 역사 · 관광문화경관

- 가평군에 분포하는 주요 역사문화자원 보전 및 주변 지역 경관 관리
- 역사문화경관자원, 관광문화경관자원 등 경관자원 주변 지역의 정비를 통하여 통합적인 경관을 이룰 수 있도록 경관 관리
- 관광문화경관자원 주변으로 무분별한 시설물 및 옥외광고물 설치를 지양하고 쾌적한 경관을 형성하도록 경관 관리
- 역사문화경관자원, 관광문화경관자원 연계거점을 구축하여 지역 내 특색 있는 경관 형성
- 관광문화경관자원과 인접 자연환경과 조화를 유도하고 축제와 연계한 테마경관 형성
- 역사·관광문화경관자원 진입부 정비 및 안내시설물 정비를 통한 인지성 강화

[역사 · 관광문화경관 계획도]

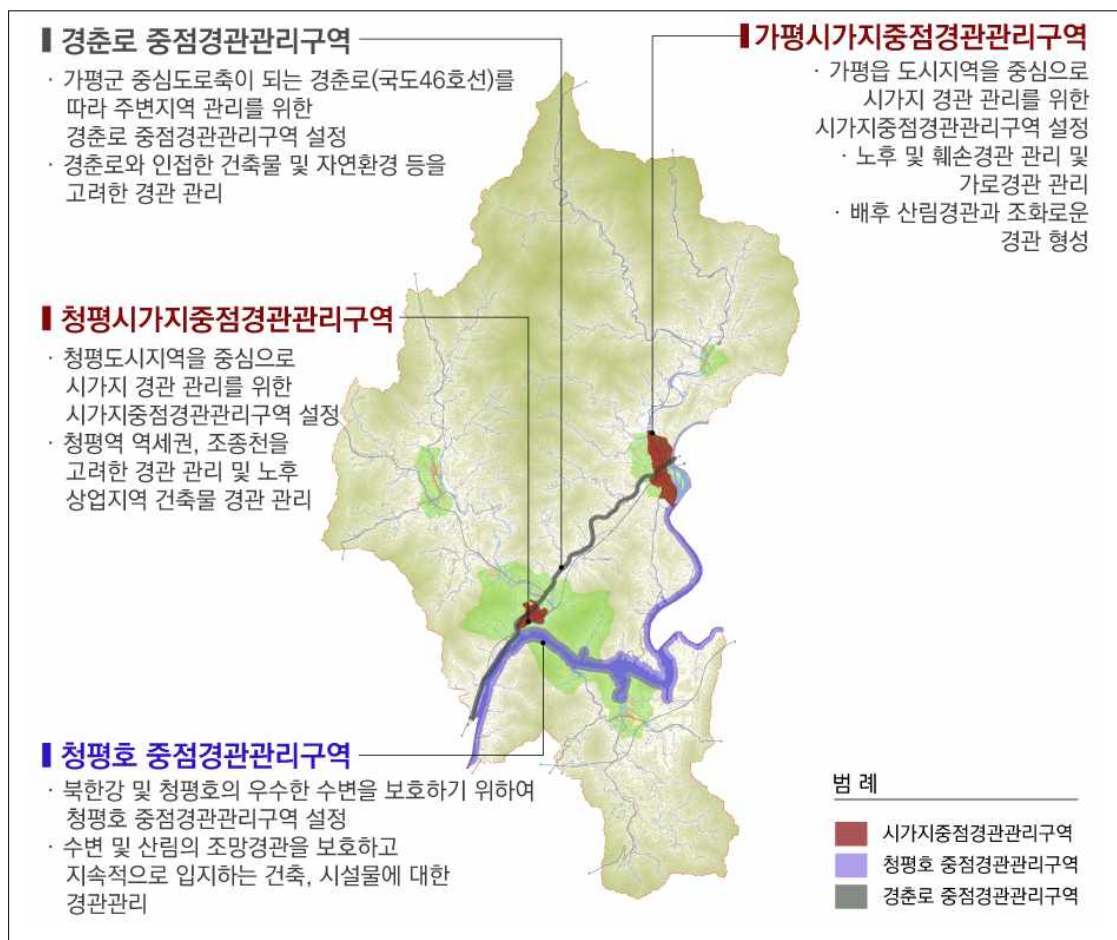


4. 4 중점경관관리구역

가. 중점경관관리구역 설정

- 경관 보전 · 관리 · 형성이 필요한 지역의 중점적인 경관 관리를 통해 해당 경관자원이 지니는 우수한 자연성, 조망성, 공간적 상징성 및 장소성 제고
- 시가지 관리를 통하여 정돈된 경관 및 주요 경관자원을 연계하여 매력적인 경관을 형성하기 위하여 가평시가지·청평시가지 중점경관관리구역을 설정하고 가평군의 중심이 되는 경춘로(국도46호선)의 쾌적한 가로환경을 형성하기 위하여 경춘로 중점경관관리구역, 수려한 청평호의 경관 보전 및 주변 건축물 등 관리를 위한 청평호 중점경관관리구역으로 4개의 중점경관관리구역을 설정
- 가평시가지는 약 5.098km², 청평시가지는 약 1.88km², 경춘로는 연장 약 23.09km, 청평호는 연장 약 46.65km를 설정
- 각 중점경관관리구역에 대하여 경관 특성을 고려하여 경관 보전 · 관리 · 형성을 위한 방안 제시

[중점경관관리구역 총괄도]



나. 중점경관관리구역별 기본방향

1) 가평시가지 중점경관관리구역

가) 조화로운 건축물 경관 연출

- 시가지 내 노후되고 훼손된 건축물 입면 및 색채 정비
- 상업지역 내 상업건축물 입면 및 색채의 통합적인 정비로 정돈된 이미지 연출
- 가화로에 연접하는 상업건축물 옥외광고물의 통합적인 디자인 형성
- 공동주택 입지 시 판상형 형태를 지양하고 탑상형 형태를 유도하여 개방적인 공동주택 경관 유도
- 주변 산림(보납산, 늑산) 및 구릉지와 조화로운 스카이라인 및 통경축 확보

나) 수변 경관관리

- 시가지와 연접한 가평천 수변을 활용하여 산책 및 다채로운 활동을 유도할 수 있는 친수공간 조성
- 시가지와 가평천의 접근성을 확보하고 네트워크 형성
- 북한강변으로 형성된 선착장의 혼잡한 경관을 정비하고 쾌적한 공간이 될 수 있도록 상업건축물 및 가로공간 개선
- 가평천 수변으로 수목 및 식재를 조성하여 친환경 이미지 확충

다) 중심가로경관 형성

- 가화로 및 석봉로변 시설물의 통합적인 정비를 유도하여 정돈된 가로경관 형성
- 보도블럭 및 보행공간 내 시설물 정비를 통한 보행환경 개선
- 공공공지를 최대한 확보하고 신축건축물 개발의 경우 보행공간과 연속성 및 휴게공간 마련 유도
- 옥외광고물 및 건축물의 개선을 통하여 정돈된 가로경관 형성

라) 특화 경관 형성 및 관리

- 경강교 가평 진입부를 활용하여 가평의 상징적 이미지 연출
- 자라섬 주변 건축물 입지를 최소화하고 입지할 경우 저층을 유도하여 조망차폐 지양
- 가평역 광장 내 특화공간을 형성하여 자라섬 및 인접 경관자원과의 연계성 형성
- 가평 뮤직빌리지와 연계한 주변지역 경관 개선으로 가평시가지 내 주요 경관거점 형성

2) 청평시가지 중점경관관리구역

가) 주변 환경과 조화로운 역세권 형성

- 청평역 주변으로 주거 건축물 입지 시 주변 자연환경 등을 고려한 입지 유도
- 조종천과 호명산으로의 통경축을 형성하여 개방감 있는 경관 조성
- 조종천과 인접한 지역으로는 고층 건축물 입지를 최소화하고 호명산 스카이라인과 조화로운 건축물 높이 유도
- 청평역 주변으로 수목 및 식수대 조성을 통하여 인접 자연환경과 조화로운 경관 형성

나) 수변 경관 보전 및 친수공간 조성

- 조종천 자연생태경관을 보전하고 수변으로 무분별한 건축물 입지 지양
- 조종천변 콘크리트 등으로 형성된 둔치는 잔디 식재 등을 통하여 인공경관을 저감하고 친수 공간 조성
- 조종천 친수공간 조성 시 시설물 설치를 최소화하고 시설물 설치 시 침수에 강한 재료를 활용하여 설치

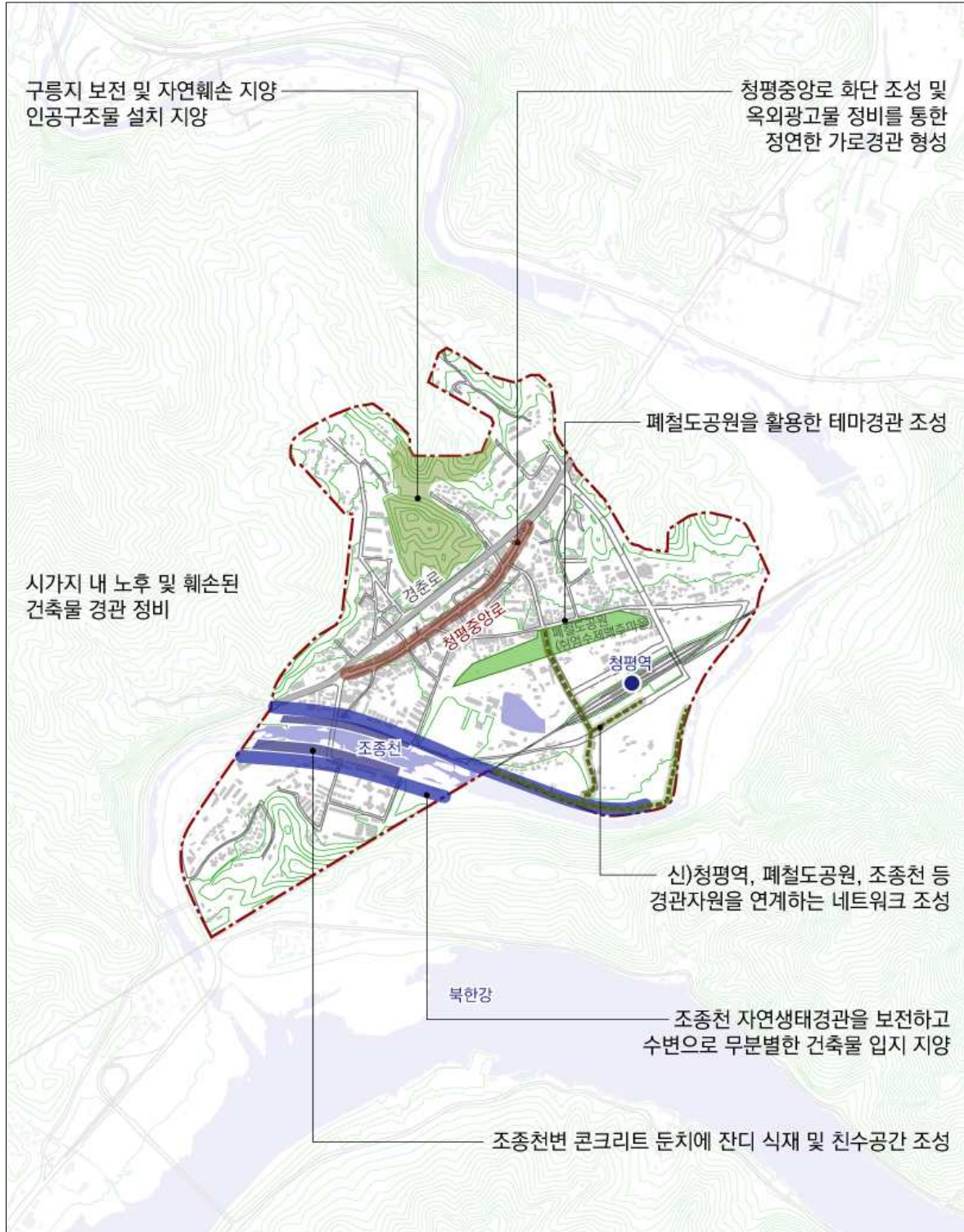
다) 자연환경과 조화로운 시가지 경관 형성

- 시가지 내 노후되고 훼손된 건축물 경관 정비
- 건축물 입면 및 지붕 색채를 저채도로 유도하여 자연환경과 조화되는 건축물 경관 유도
- 구릉지 지형에 건축물 계획 시 자연지형을 최대한 보전하고 옹벽, 사면 등의 자연훼손 및 인공구조물 설치 지양
- 배경산림으로의 조망을 고려하여 조화로운 스카이라인 형성 및 통경축 마련
- 청평중앙로는 화단 조성을 유도하고 옥외광고물 정비를 통한 정연한 가로경관 형성
- 철도 교량 등 인공구조물 하부의 경관정비를 통하여 인공경관 저감

라) 경관자원과 연계성 확보

- 폐철도부지를 활용한 테마경관(추억과 낭만 그리고 젊음이 있는 청평고을)을 조성하여 특화경관 형성
- (신)청평역, 폐철도공원과 국립수산물과학원 중앙내수면연구소, 안전유원지, 조종천을 연계하는 산책로 등 네트워크 조성
- 공간별 특색 있는 테마를 적용하여 활력 있는 지역경관 형성

[청평시가지 중점경관관리구역 계획]



3) 경춘로 중점경관관리구역

가) 가평 중심도로로서의 경관도로 형성

- 북한강, 조종천, 가평천, 배경산지 등 도로에서 개방적이고 우수한 자연 조망경관을 이루는 구간에 대하여 시설물 및 건축물에 의한 차폐를 규제하여 조망경관 보호
- 경춘로변으로는 시설물 설치를 최소화하여 개방적인 조망경관 형성
- 가평군 진입부로의 가평군의 상징적 이미지를 활용하여 특징적인 관문경관 형성

나) 경춘로변 인공 경관 정비

- 경춘로변으로 성절토된 사면을 식재 등을 통하여 자연적 경관 복원
- 경춘로변 공장·창고 주변으로 적치물의 경관 차폐 유도

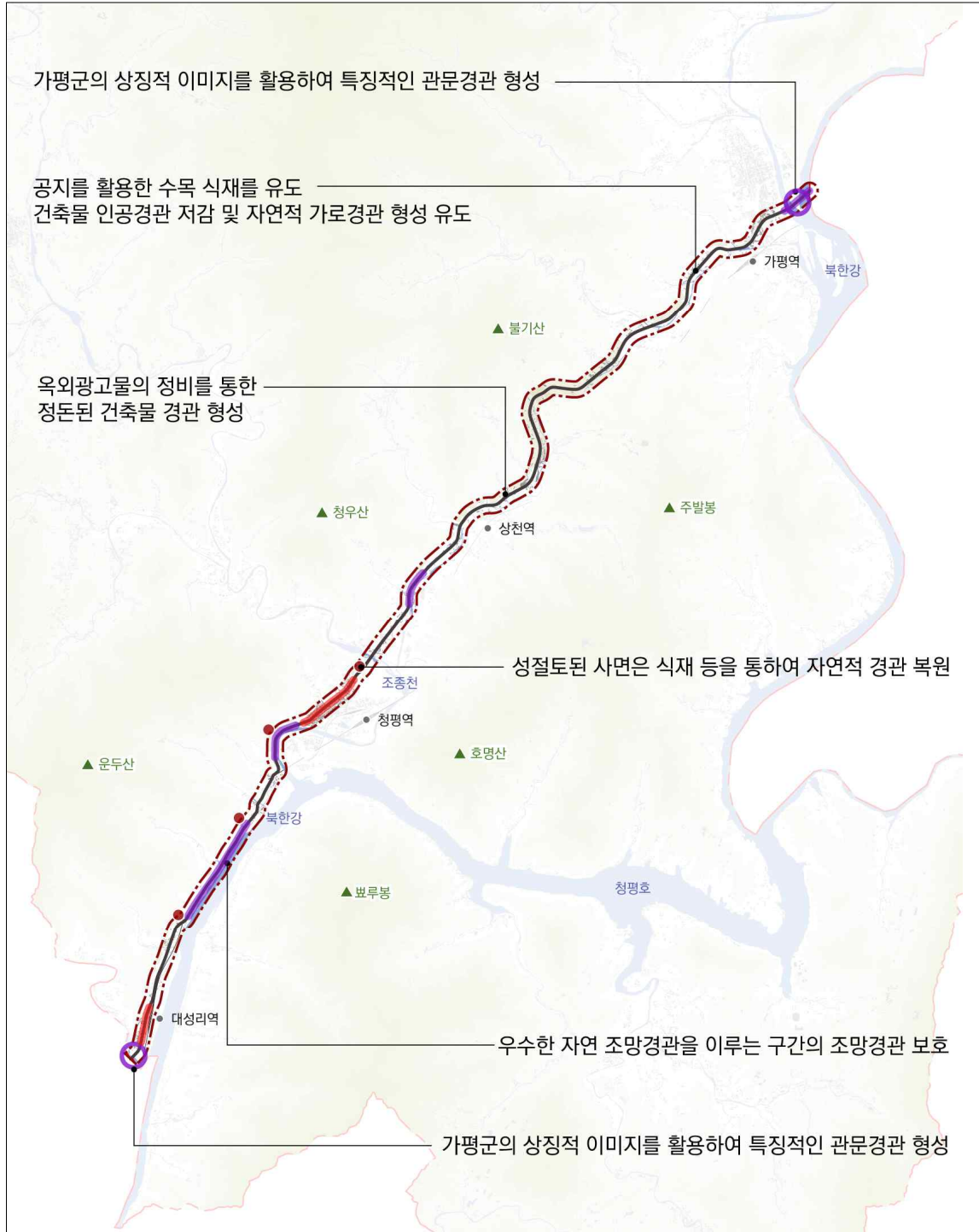
다) 경춘로변 건축물 경관 정비

- 상업건축물의 주요 경관을 형성하고 있는 옥외광고물의 정비를 통한 정돈된 건축물 경관 형성
- 원색의 과도한 옥외광고물 설치를 지양하고, 건축 설계시부터 옥외광고물 부착 위치 및 규모를 고려한 건축디자인으로 건축물의 조형성 제고
- 인접 건축물과 건축적 맥락(건축선, 색채, 층별 높이, 창문 위치 등)이 조화를 이룰 수 있도록 디자인
- 공지를 활용한 수목 식재를 유도하여 건축물 인공경관 저감 및 자연적 가로경관 형성 유도

라) 가로시설물 정비

- 불필요한 장식적 요소 및 복잡한 패턴의 적용을 지양하고, 간결한 형태의 가로시설물 설치로 정돈된 경춘로 가로경관 형성
- 가로시설물의 공간별 형태 및 유형별 특성을 고려한 통합 설치로 개방감 있는 가로경관 형성
- 방음벽 등의 인공적인 시설물 설치를 최소화하고 시설물 설치 시 자연소재를 활용한 설치 및 녹화식재를 유도하여 과도한 인공경관 완화

[경춘로 중점경관관리구역 계획]



4) 청평호 중점경관관리구역

가) 청평호 및 북한강 조망경관 보호

- 북한강 및 청평호 주변 산림의 자연경관 보전
- 청평호, 북한강, 호명산, 뽕루봉, 보납산 등 조망이 우수한 장소를 활용하여 조망공간 마련
- 청평호, 북한강 수변으로 대형 인공구조물, 건축물, 지주형 옥외광고물 설치 지양

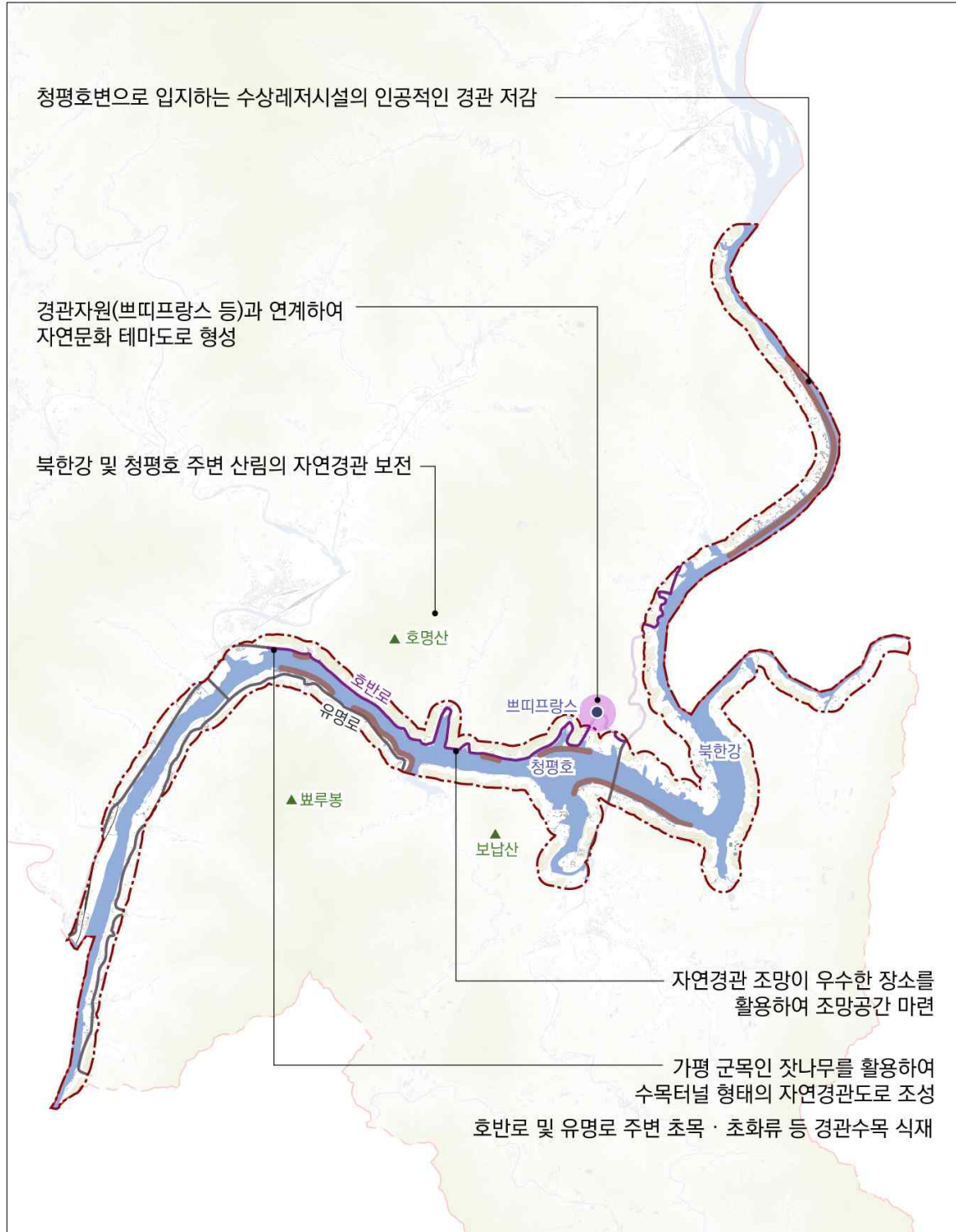
나) 청평호 및 북한강 주변환경과 조화로운 경관 형성

- 청평호와 북한강 주변으로 무분별한 건축물 입지 및 산림지형 훼손 지양
- 과도한 성절토로 인한 옹벽 등 인공구조물 설치 지양하고 자연지형과 조화로운 경관 형성
- 수변으로 단지 및 건축물 조성 시 주변 자연 및 조망을 고려하여 자연적인 소재, 저채도 색채를 활용하여 입면 조성
- 청평호변으로 입지하는 수상레저시설의 인공적인 경관을 저감하기 위하여 저채도 색채 활용 유도
- 수변에 입지하는 건축물은 외부공간을 활용하여 수목 및 화단을 식재하여 자연적 이미지 형성 유도

다) 경관 자원과 연계한 수변경관도로 조성

- 호반로 및 유명로 가로 주변으로 초목·초화류 등 경관수목 식재로 특색 있는 자연형 경관도로 조성
- 가평 군목인 잣나무를 활용하여 수목터널 형태의 자연도로를 조성하여 구간별 다채로운 경관 연출
- 경관자원(삿피프랑스 등)과 연계하여 자연문화 테마도로로 경관 이미지 형성
- 주변 시설과 현재위치에 대한 통합안내물 설치

[청평호 중점경관관리구역 계획]



4. 5 경관관리 방안

가. 경관 보전 및 개선 대상

[경관 보전 및 개선 대상]

구 분		목적	대상지역
보전대상	산림	자연생태계의 보호 및 난개발 방지	연인산, 명지산, 운악산, 유명산, 축령산 등 주요 산림 및 인접지역
	수변	수변경관의 풍치 유지 및 무분별한 개발 방지	청평호, 북한강, 가평천, 조종천, 홍천강 주변
개선대상	도로철도	가로경관 개선	국도37·46·75호선
	시가지	쾌적한 시가지 경관 형성	가평읍, 청평면, 북면, 조종면, 설악면 시가지지역
	역사관광문화	역사관광문화자원 인접지역 개선 및 연계 강화	가평향교, 자라섬 등

나. 관리방안

1) 보전대상

○ 산림경관자원

- 주요 산림지역 경관을 보전을 위하여 경관지구지정을 유도
- 도시의 양호한 스카이라인을 확보하며 산림지역 주변의 기반시설에 대한 녹화방안 마련
- 향후 지속적인 개발과 확장의 요구로부터 주요 산림녹지를 보호 보전하며 주요 조망점에서 조망경관 확보

○ 수변경관자원

- 공공의 접근성 향상을 통한 여가공간의 활용 및 하천변 건축물에 의한 수변공간의 사유화 억제하고 수변으로의 시야확보
- 시민여가활동 공간의 최대한 확보를 위하여 수변공간의 활용방안을 통한 하천변 정비사업 추진
- 청평호 주변으로 개별 건축물 입지 시 수변경관을 차폐하지 않도록 입면 계획 및 건축 연면적 및 층수의 제한, 녹화시설을 설치하도록 관리

2) 개선대상

○ 도로철도경관자원

- 시가지내의 도로는 도시구조를 시각화할 수 있는 가로경관 형성 및 활력있고 보기 좋은 가로환경 조성
- 국도46호선은 가평군의 중심이 되는 가로축으로 경관도로로 관리하고 특화경관을 고려한 건축물 입면 및 옥외광고물 관리
- 시경계부는 대성리역과 연계한 경관지구로 지정하여 도시적인 이미지를 제고하며, 조형물과 건축물로 가평군의 정체성 확보

○ 역사관광문화경관자원

- 역사자원의 훼손방지를 위한 특화경관지구의 지정 검토
- 지구단위계획을 통한 건축선에 의한 공지확보, 건축물의 높이 제한, 건축물의 형태 및 색채 등을 제어하여 역사문화자원의 장소성 확보
- 역사자원 및 관광자원으로의 접근성 확보, 안내체계정비 및 특징 있는 안내시설물 설치
- 야간조명을 활용하여 문화자원의 역사성을 부각시키기 위한 사업 시행

○ 시가지 경관

- 시각통로 확보에 유리한 주거형식, 배치형식을 채용토록 하며, 근경 및 원경의 스카이라인 변화유도
- 산지 방향으로 단지를 통과하는 시각통로를 확보토록 하며, 산지 인접부분은 입면적이 최소화되는 주거동 형식채용
- 상업지역은 지구단위계획을 통한 상업공간을 정비(입면개축, 간판의 크기, 위치, 재료의 통일)하여 가로 및 지역의 연속성 확보
- 옥외광고물 설치는 지역특성을 반영하는 옥외광고물의 디자인을 유도하며, 3층이상은 무채색 글자내용 표기권장

4. 6 색채 가이드라인

가. 기본방향

1) 자연의 풍광과 조화되는 디자인

- 우수한 자연경관과 조화로운 친근한 색채 및 자연소재를 적극적으로 사용
- 高明도, 高채도의 돌출색이나 배색기법을 지양하여 이질감을 최소화

2) 장소성을 반영하는 디자인

- 경관컨셉인 사색비경을 반영하여 공간의 특성 및 도시이미지와 부합하는 색채계획 수립
- 획일적인 색채 적용을 지양하며 주변경관의 변화에 따라 능동적인 대처가 가능한 색채계획 적용

3) 인근 건축물과의 조화를 유도하는 디자인

- 인근 건축물과 유사한 색채 적용으로 맥락성 있는 경관 연출
- 명도나 채도 차이가 크지 않고 대비가 강하지 않은 부드러운 배색사용

나. 기본가이드라인

- 주조색은 高明도, 低채도 색상으로 적용하며 건축물 전체면적의 70~75%로 사용
- 보조색은 주조색상과 유사색조를 사용하며 건축물 전체면적의 20~25%이내 사용
- 강조색은 주·보조색과 조화로우며 건축물의 특성을 반영한 개성 있는 색채를 사용하며 건축물 전체면적의 5%이내 사용
- 지붕의 경우 강조색 적용 금지
- 유리창이 건축물의 70%이상을 차지할 경우(커튼월) 유시색을 주조색으로 적용
- 자연과 친근한 재질을 적극적으로 활용할 것을 권장
- 재료 자체의 물성(도장, 인공 석재류, 타일류, 사이딩 류)에 의해 색채가 표현되는 경우 선정된 색채 계열을 준용하며, 선정된 색채 범위 내에 적용 할 것을 권장
 - 건축물 전체에 사용될 경우 : 중명도, 低채도 색채 사용
 - 건축물 상단에 사용될 경우 : 高明도 低채도 색채 사용
 - 건축물 하단에 사용될 경우 중·저명도, 低채도 색채 사용
- 구체적인 그래픽이나 현란한 색채 사용을 금지

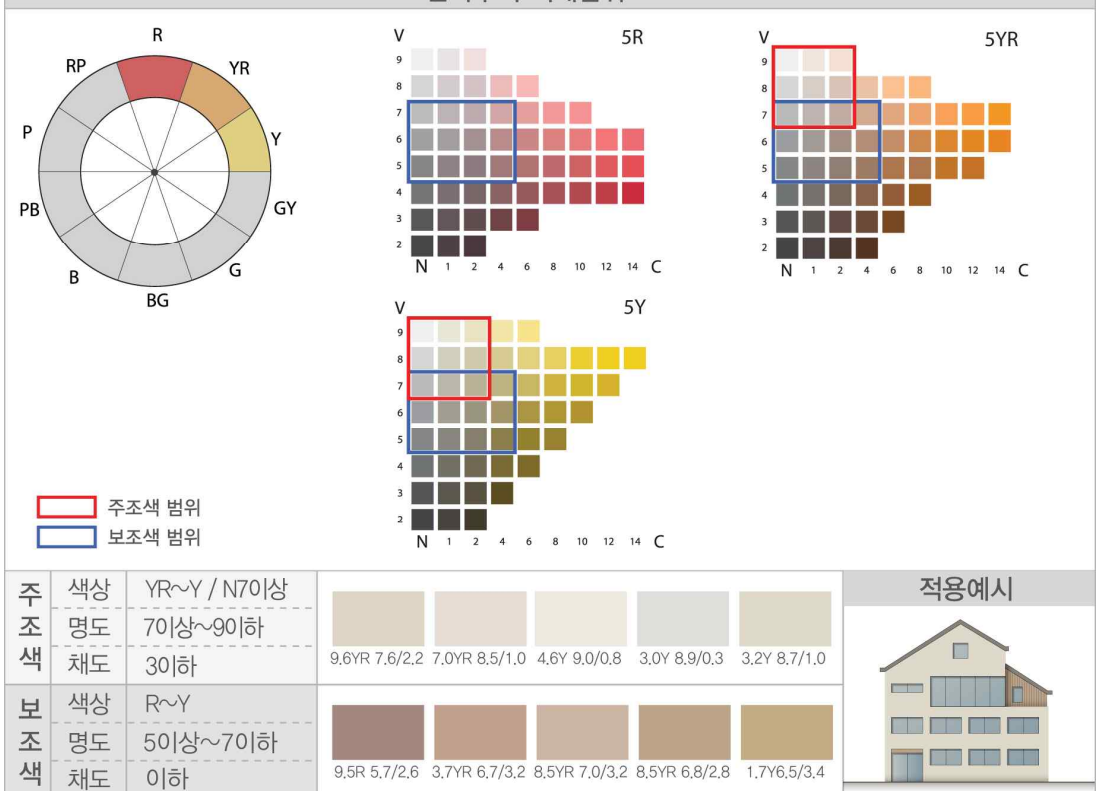
다. 용도별 색채 가이드라인

1) 단독주택

- 이미지 : 전원적인 / 따뜻한 / 친근한
- 따뜻하고 친근한 정주환경의 이미지 형성을 위해 난색계열의 주·보조색으로 사용
- 입체적 질감에 의한 빛의 음영 또는 두가지 이상의 색상의 조합으로 질감이 느껴지는 재질 권장
- 연속된 주거지의 전체 경관의 연계성 확보를 위해 강조색 적용을 금지
- 벽돌, 석재, 목재 등의 자연 친화형 소재를 적극적으로 사용하여 따뜻한 이미지 연출
- 지붕은 저명도, 저채도로 블록별로 통일감 있게 적용하여 연속성 확보



단독주택 색채범위

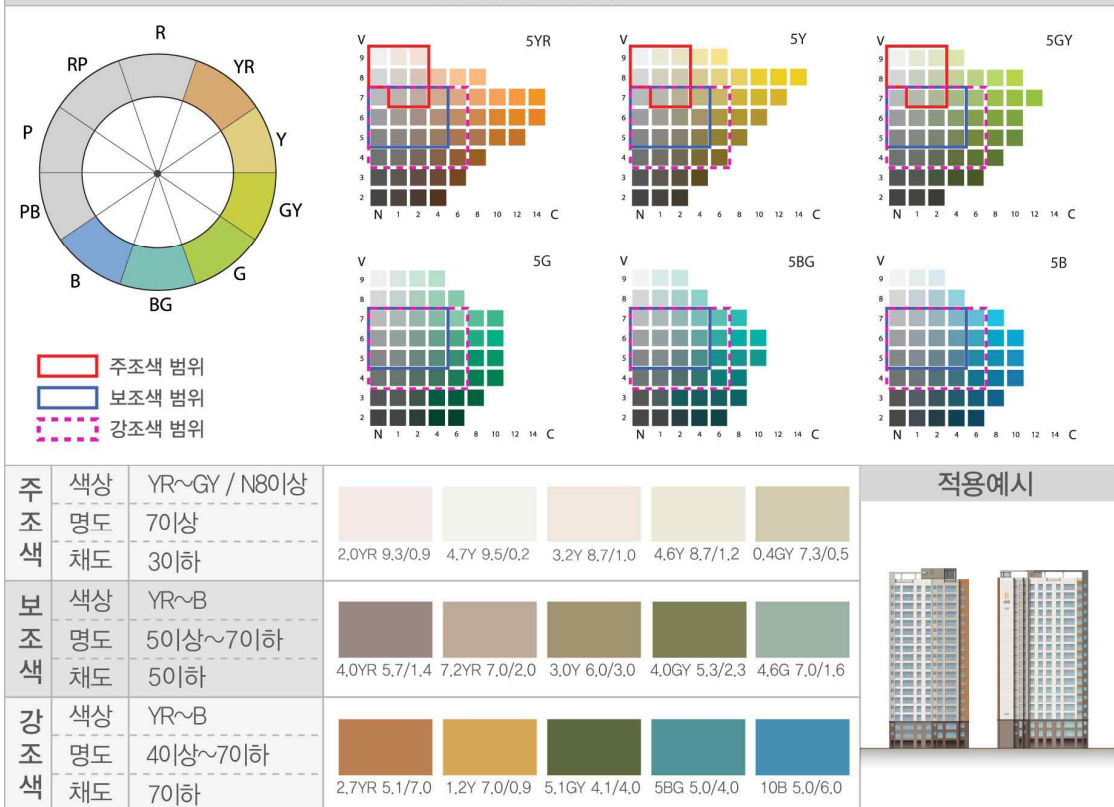


2) 공동주택

- 이미지 : 편안한 / 안락한
- 주조색은 기존 주거와 주변 자연경관과의 조화를 위해 따뜻하고 자연과 친근한 이미지의 YR~GY계열 색채를 사용, 원경에서 단지의 통일된 이미지 부여
- 보조색은 주조색과 톤온톤 배색을 통한 차분하고 편안한 이미지 연출
- 보조색은 주조색과 한, 두단계 낮은 톤을 적용하여 입체감 확보 및 위화감 저감
- 입면변화를 유도하되 강한 대비를 지양하며 주요 조망 지점은 강조색으로 차별화
- 지붕은 주어진 색채 범위 안에서 권역 또는 블록별로 통일감 있게 적용하여 연속성 확보



공동주택 색채범위



적용예시

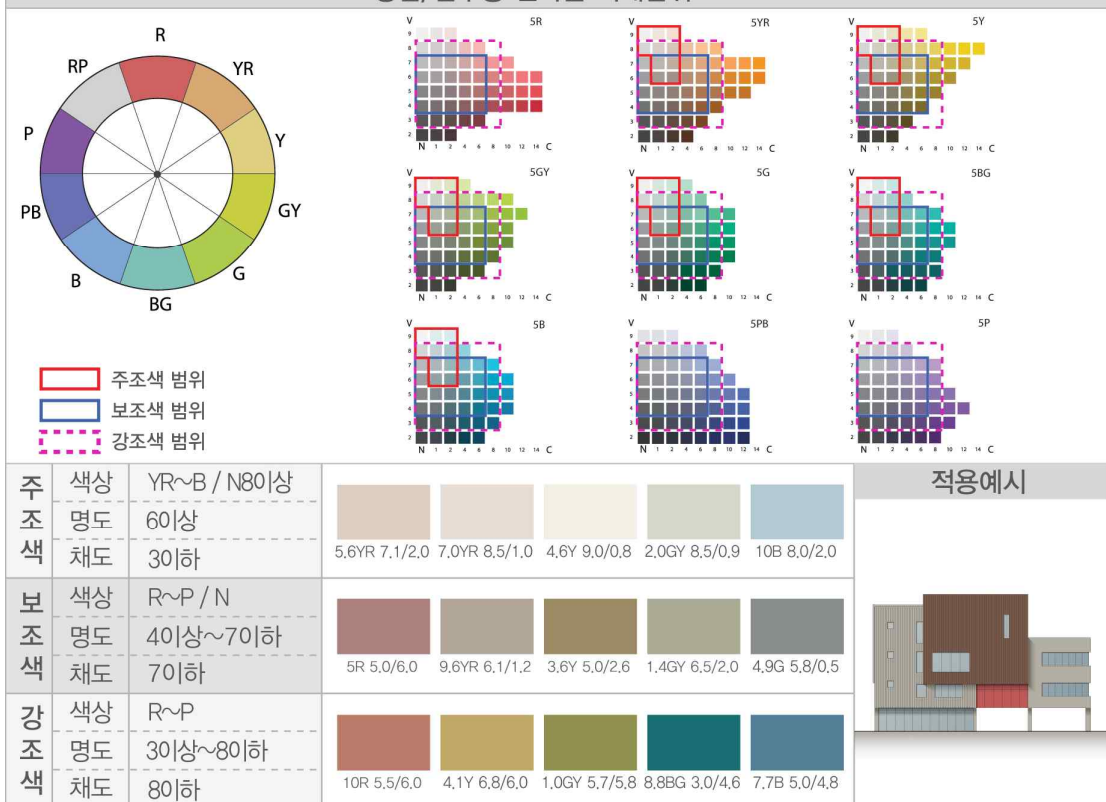


3) 상업·업무용 건축물

- 이미지 : 즐거운 / 활기찬
- 다양한 질감의 재료 및 강조색을 활용하여 즐겁고 활기찬 이미지를 부여
- 외장소재는 석재, 목재, 유리 등의 자연과 친근한 소재 사용을 권장
- 노출되는 건축물의 외벽은 정면, 측면, 배면의 구분 없이 모든 면의 마감을 동일 수준으로 하용하며 건축물의 이미지에 적합한 재료 사용
- 세로 면분할 보다는 가로 면분할을 통해 가로의 연속성을 확보하도록 계획
- 상층부의 경우 주조색, 유리 등의 심리적 무게감이 낮은 색채 및 재료를 적용하여 안정감 있는 입면을 형성



상업/업무용 건축물 색채범위



4) 공공건축물

- 이미지 : 여유로운 / 친근한
- 이용자 및 지역 주민의 접근성 강화 및 적극적인 활용을 위한 쾌적하고 친근한 색채 이미지 연출
- 건축물의 기능별 이용 행태를 고려하여 색채에 의한 공간의 인지 및 심리적 기능의 분리를 유도
- 외장소재는 석재, 목재, 유리 등의 자연과 친근한 소재 사용을 권장
- 외벽색은 순색에 가까운 색, 흰색에 가까운 색, 검정에 가까운 색을 사용하지 않도록 하고 혼합색을 사용하여 인접색과의 색차를 줄임



공공건축물 색채범위

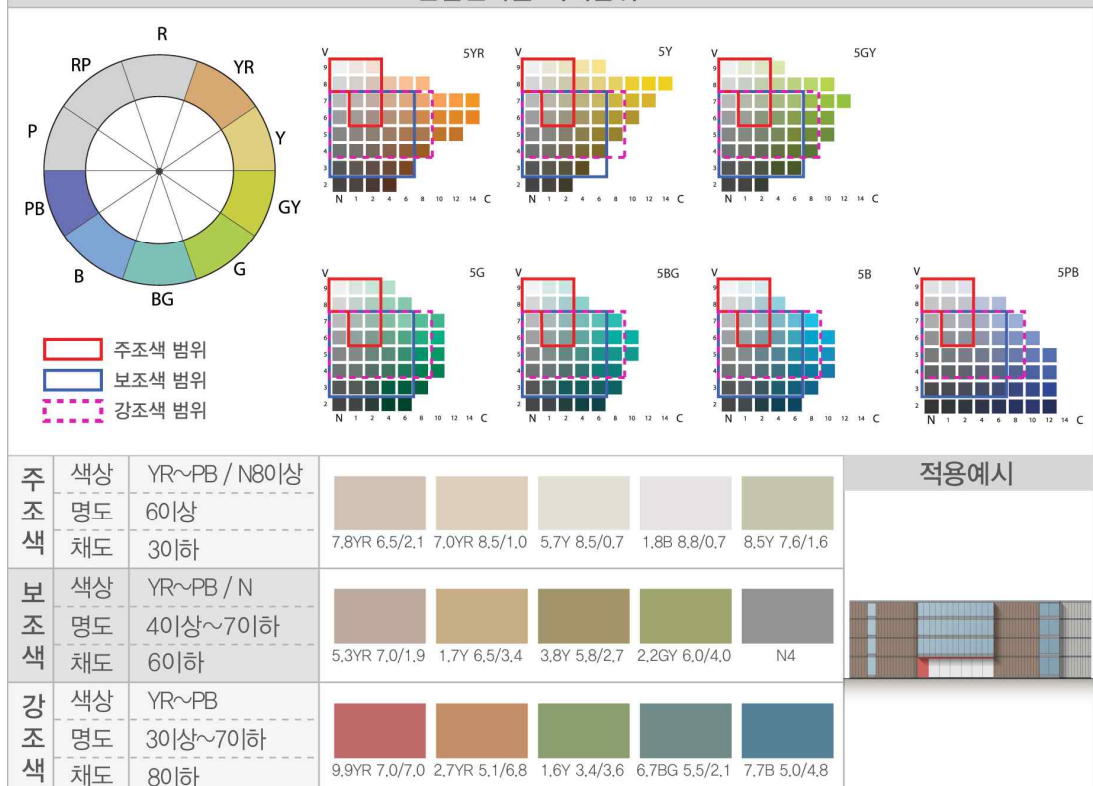
주 조 색	색상	YR~B / N80이상		적용예시
	명도	70이상		
	채도	30이하		
보 조 색	색상	YR~B / N		
	명도	50이상~70이하		
	채도	60이하		
강 조 색	색상	YR~B		
	명도	30이상~70이하		
	채도	80이하		

5) 산업건축물

- 이미지 : 쾌적한 / 품위 있는
- 인공경관을 완화하며 쾌적하고 품위 있는 친환경적인 색채이미지로 형성
- 외장소재는 샌드위치 패널보다 주변 자연경관과 조화로운 석재, 목재, 유리 등의 자연과 친근한 소재의 사용을 권장
- 중·저층의 시선 유도 또는 구조적 강조가 필요한 부분에 강조색 사용 권장
- 지붕색상은 동일계열의 색채로 톤을 맞춰 일관성 있도록 조성
- 한가지 색상을 적용한 지붕이 자칫 단조로워 질 수 있으므로 질감이 표현된 마감재나 변화가 있는 마감재 적용



산업건축물 색채범위



6) 개별공장 · 창고 · 축사

- 이미지 : 자연적인 / 정돈된
- 자연지역에 분산되어 있는 구조로 개별 아이덴티티 강화를 지양하며 주변경관과의 조화를 고려하여 배색
- 창고 및 축사의 경우 강조색 적용 지양하며 부드러운 이미지의 유사색상 배색 연출
- 원색의 지붕과 과도한 슈퍼그래픽을 지양하며
- 석재, 목재 등의 자연과 친근한 소재 및 색채를 적극 권장
- 자연경관이 우세한 지역의 경우 중명도 저채도로 계획하여 녹음이 돋보일 수 있도록 연출



개별공장 / 창고 / 축사 색채범위

주조색	색상	YR~Y, BG~B / N70이상
	명도	60이상
	채도	30이하
보조색	색상	YR~Y, BG~PB, N
	명도	20이상~50이하
	채도	40이하
강조색	색상	R~PB, N
	명도	30이상~70이하
	채도	70이하

적용예시

4. 5 야간경관 가이드라인

가. 기본방향

- 야간경관은 빛공해를 관리하는 방안과 주요 공간에 대한 야간형성방안으로 구분하여 계획
- 빛공해를 관리하기 위한 방안으로 『인공조명에 의한 빛공해 방지법』 및 『경기도 조명환경 관리구역』을 따르도록 권장
- 진입부, 문화자원 연계, 철도역사 등 주요 공간에 대하여 특화경관을 이루도록 계획

나. 빛공해 관리

1) 조명환경관리구역 설정

- 조명환경관리구역 종별 구분은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제36조에 따른 용도지역 및 용도지구 지정 결정 내용에 따라 적용

[조명환경관리구역]

구 분	용도지역 및 용도지구
제1종	보전녹지지역, 보전관리지역, 묘지공원, 자연환경보전지역, 자연녹지 (국립공원, 도시자연공원, 도립공원, 시군립공원, 생태경관보전지역, 야생생물보호구역, 습지보호구역)
제2종	생산녹지, 자연녹지(1종 제외지역), 농림지역, 관리지역(보전관리를 제외한 전지역)
제3종	전용주거, 일반주거, 준주거지역
제4종	상업지역, 공업지역

2) 빛공해 관리대상 및 기준

- 빛공해 관리대상이 되는 조명은 가로등, 보안등, 체육시설 조명 등 공간조명과 옥외광고물 조명, 조형물이나 아파트 등을 돋보이게 하기 위한 장식조명
- ※ 산업활동을 위한 조명, 종교상징물 조명 등은 관리대상에서 제외

[빛방사허용기준]

구 분	주 요 내 용	적용시간	기준값	용도지역 및 용도지구			
				제1종	제2종	제3종	제4종
공간조명 및 전광류	주거지 연직면조도 lx (lm/m ²)	해진 후 60분 ~해뜨기 전 60분	최대값	10 이하			25 이하
전광류 광고물	발광표면휘도 (cd/m ²)	해진후 60분 ~자정	평균값	400 이하	800 이하	1,000 이하	1,500 이하
		자정~해뜨기 전 60분		50 이하	400 이하	800 이하	1,000 이하
광고조명		해진 후 60분~해뜨기 전 60분	최대값	50 이하	400 이하	800 이하	1,000 이하
장식조명		해진 후 60분 ~해뜨기 전 60분	평균값	5 이하		15 이하	30 이하
			최대값	20 이하	60 이하	180 이하	300 이하

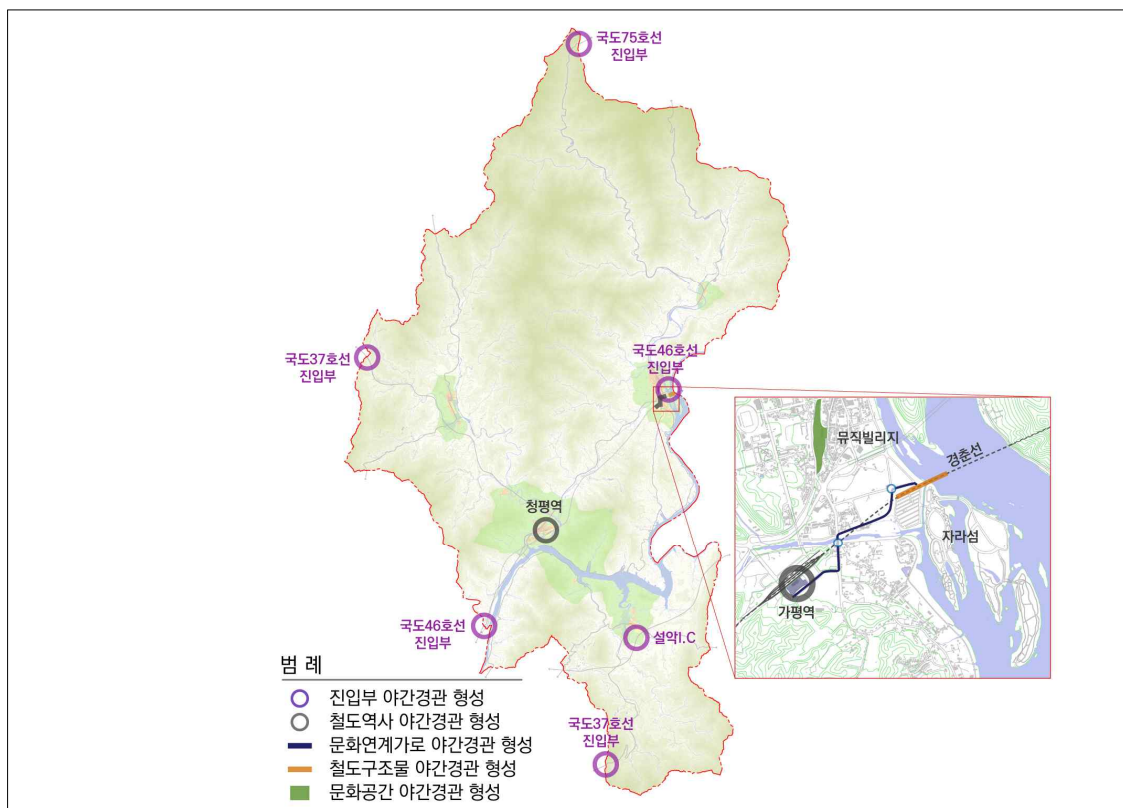
다. 야간경관 형성

- 주요 진입부와 경관자원과의 연계를 고려하여 야간경관 형성이 필요한 지역에 대하여 경관 형성 방안 제시

[야간경관형성계획]

구분	대 상	야간경관 형성방안	비고
진입부	- 국도37·46·75호선 군 진입부 - 설악I.C	- 상징물을 활용하여 진입부 야간경관 형성 - 설악I.C, 국도46,37 번국도 진입부는 활기 있는 형태의 야간조명 설치 - 그 외 진입부는 주변 자연환경을 고려하여 은은한 조명을 활용하여 야간조명 설치	관문구조물 또는 조형물이 설치되었거나 설치예정인 경우 연계하여 형성
가평시가지	- 뮤직빌리지 - 가평역, 자라섬, 경춘선철교	- 뮤직빌리지의 특화공간을 고려하여 건축물 야간경관 형성 - 야외공간은 공원 및 주거환경을 고려하여 은은한 형태의 조명 설치 - 가평역, 자라섬과의 연계를 고려하여 가평역 광장과 도로, 로터리를 중심으로 야간경관 형성 - 자라섬에서 조망되는 경춘선 철교하부에 조명을 설치하여 특화경관 형성	- - 축제 시 접근성 및 특화경관을 형성하기 위하여 축제기간을 한정하여 조명 연출
철도역사	청평역	축제 및 접근을 고려한 청평역 및 광장부에 대하여 특화야간경관 형성	-

[야간경관형성 계획도]



5. 단계별 추진계획

5.1 단계별 목표 설정

- 1단계 (2019 ~ 2025) : 경관 정착 및 관리방향 정립
 - 경관조례 및 경관관련조례(군계획조례 등) 제도 확립으로 가평군의 상황에 맞는 경관관리체계 기틀 구축
 - 경관위원회를 대행하는 군계획위원회의 경관전문위원 인원을 보강하여 경관자문 및 심의 등의 전문성 확보
 - 사전협의 제도 정착을 통해 가평군이 지향하는 올바른 경관 형성을 유도
 - 공공디자인 가이드라인 등 가평군의 이미지를 제고하는 계획 수립을 추진하여 도시디자인 관리
 - 시민참여 확대와 기반 마련을 위하여 경관에 대한 시민 홍보, 경관자문단 구성 등으로 경관에 대한 인식 향상 유도
- 2단계 (2025 ~ 2030) : 통합이미지 구축 및 정체성 확보
 - 경관심의제도를 정착하고 가평군 상황에 맞는 심의기준을 조정하여 지속적인 경관 관리 체계 확립
 - 건축물, 색채, 야간경관 등의 계획 수립을 통하여 가평군이 지향하는 경관 형성 및 효율적인 관리 유도
 - 경관세미나, 교육, 시민모임을 정착하여 민관협력체계를 구축하고 협정을 통한 경관관리 마련
 - 경관중점관리구역을 정비·관리하여 점진적으로 실생활과 관련된 경관정비 수행
- 3단계 (2030 ~ 지속) : 도시이미지 제고 및 매력적인 경관 창출
 - 가평군 도시경관의 변화에 맞추어 경관계획 및 경관조례 재검토 및 정비
 - 민관협력체계 및 시민지원제도를 정착하고 지속적인 협정 시행 및 확대를 통하여 시민과 함께 가꾸는 경관인식 정착
 - 가평군의 지속적인 경관 관리 및 형성을 위하여 지역과 연계한 특정경관계획을 수립하여 특화 및 매력적인 공간 창출

5.2 재원조달계획

가. 재원조달의 원칙

- 최근 경관에 대한 인식이 지속적으로 향상됨에 따라 경관분야와 관련하여 중앙부처에서 지원사업을 시행하고 있으며, 이를 활용하여 경관관리, 경관사업 등에 접목하여 가평군 경관 관리·형성에 운용
- 그 외 경기도에서 지원하는 사업과 연계하여 경관 개선 및 형성에 적극적 활용

나. 재원조달 방향

- 국토교통부의 국토환경디자인 시범사업, 한옥건축물지원사업, 공공건축물 그린리모델링 시범사업, 국토경관개선사업(국토환경디자인 시범사업) 등과 농림축산식품부의 일반농산어촌 개발사업 (농촌중심지활성화, 창조적마을만들기 등), 한국농어촌공사의 전원마을조성사업, 농어촌 경관계획수립 등 중앙부처에서 시행하는 사업과 연계하여 재원조달 및 사업 시행
- 민간영역의 경관개선은 민간부담을 원칙으로 하되, 군에서 시행하는 사업 등에 의하여 경관개선이 필요한 경우 군에서 재원을 공동으로 부담 가능

제6장. 공원 및 녹지계획

1. 현황 및 문제점

1.1 공원

- 가평군 공원 현황은 총 35개소 면적 52,586천㎡로 이중 도립공원이 1개소 37,445천㎡, 군립공원 1개소 14,027천㎡, 소공원 8개소 9천㎡, 어린이공원 5개소 8천㎡, 근린공원 12개소 498천㎡, 문화공원 2개소 250천㎡, 체육공원 4개소 190천㎡이며, 수변공원 1개소 2천㎡, 도시자연공원은 1개소 157천㎡임
- 가평군 2015년 인구 63,085인 기준으로 1인당 도시공원면적은 17.6㎡으로 「도시·군관리계획 수립지침」상 ‘주민 1인당 공원면적 6㎡ 이상 확보’ 기준에 부합함
 - 「제4차 국토종합계획 수정계획」상 인당 공원면적 : 12.5㎡/인,
 - 「2020년 경기도 종합계획」상 인당 공원면적 : 11.3㎡/인
- 도시공원 35개 중 21개 공원이 미조성된 공원임

[공원 현황]

구 분		합 계		비 고
		개 소	면 적(천㎡)	
총 계		35	52,586	
자연 공원	계	2	51,472	
	도 립 공 원	1	37,445	
	군 립 공 원	1	14,027	
도시 공원	계	33	1,113	
	소 공 원	8	9	
	어린이공원	5	8	
	근 립 공 원	12	498	
	문 화 공 원	2	250	
	체 육 공 원	4	190	
	수 변 공 원	1	2	
	도시자연공원	1	157	

자료: 가평군 통계연보 2016

가평 2015 군관리계획 재정비(가평군고시 제2014-136호, 경기도고시 제2014-252호)

지구단위계획 재정비(가평역세권, 청평역세권, 상천역세권)(가평군고시 제2015-99, 100, 101호)

- 생활권별 1인당 가평균 도시공원면적은 가평생활권 14.8㎡/인, 청평생활권 25.0㎡/인, 설악생활권 19.5㎡/인, 현리생활권 13.8㎡/인으로 나타남

[생활권별 도시 공원 현황]

구 분	개 소	면 적(㎡)	구성비(%)	1인당 면적(㎡/인)	비 고
총 계	33	1,112,982	100.0	17.6	
가평생활권	13	355,392	31.9	14.8	
청평생활권	8	368,929	33.2	25.0	
설악생활권	8	178,172	16.0	19.5	
현리생활권	4	210,489	18.9	13.8	

1.2 녹지

- 가평균은 풍부한 녹지공간을 보유한 지역으로 산림과 수변경관이 적절하게 조화된 우수한 녹지 자원을 보유하고 있음
- 가평균 5개 도시지역 내 계획된 녹지시설은 총 52개로 가평에 31개소 135,458㎡, 청평에 11개소 85,185㎡, 설악에 1개소 1,216㎡, 현리에 2개소 1,679㎡, 목동에 1개소 2,386㎡이며, 비도시 지역에 6개소 16,960㎡가 지정 관리되고 있음

[녹지 현황]

구분		계	가평	청평	설악	현리	목동	비도시
완충 녹지	개소	29	15	10	-	1	1	2
	면적(㎡)	208,143	115,934	84,808	-	65	2,386	4,950
경관 녹지	개소	22	16	1	1	1	-	3
	면적(㎡)	34,430	19,524	377	1,216	1,614	-	11,699
연결 녹지	개소	1	-	-	-	-	-	1
	면적(㎡)	311	-	-	-	-	-	311
계	개소	52	31	11	1	2	1	6
	면적(㎡)	242,884	135,458	85,185	1,216	1,679	2,386	16,960

자료: 가평균 통계연보 2016

가평 2015 군관리계획 재정비(가평군고시 제2014-136호, 경기도고시 제2014-252호)

지구단위계획 재정비(가평역세권, 청평역세권, 상천역세권)(가평군고시 제2015-99, 100, 101호)

1.3 유원지 현황

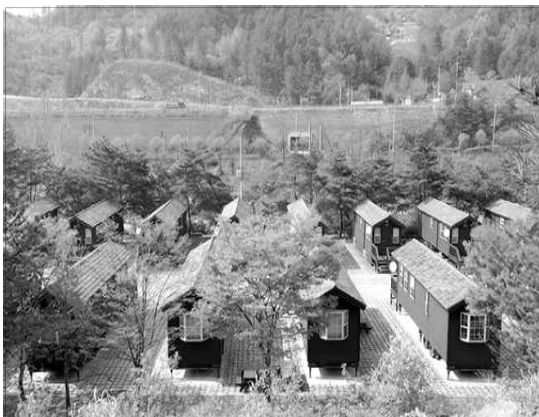
- 가평군 내 유원지 시설은 덕현유원지, 산장유원지, 안전유원지, 호명유원지, 천혜 유원지 등 총 5개소에 2,018,622㎡가 지정 및 관리되고 있음
- 현재 유원지 시설 미조성(4개소)에 따른 이용 한계로 주변관광지와의 연계 미흡 및 활용에 한계가 있음

[유원지 현황]

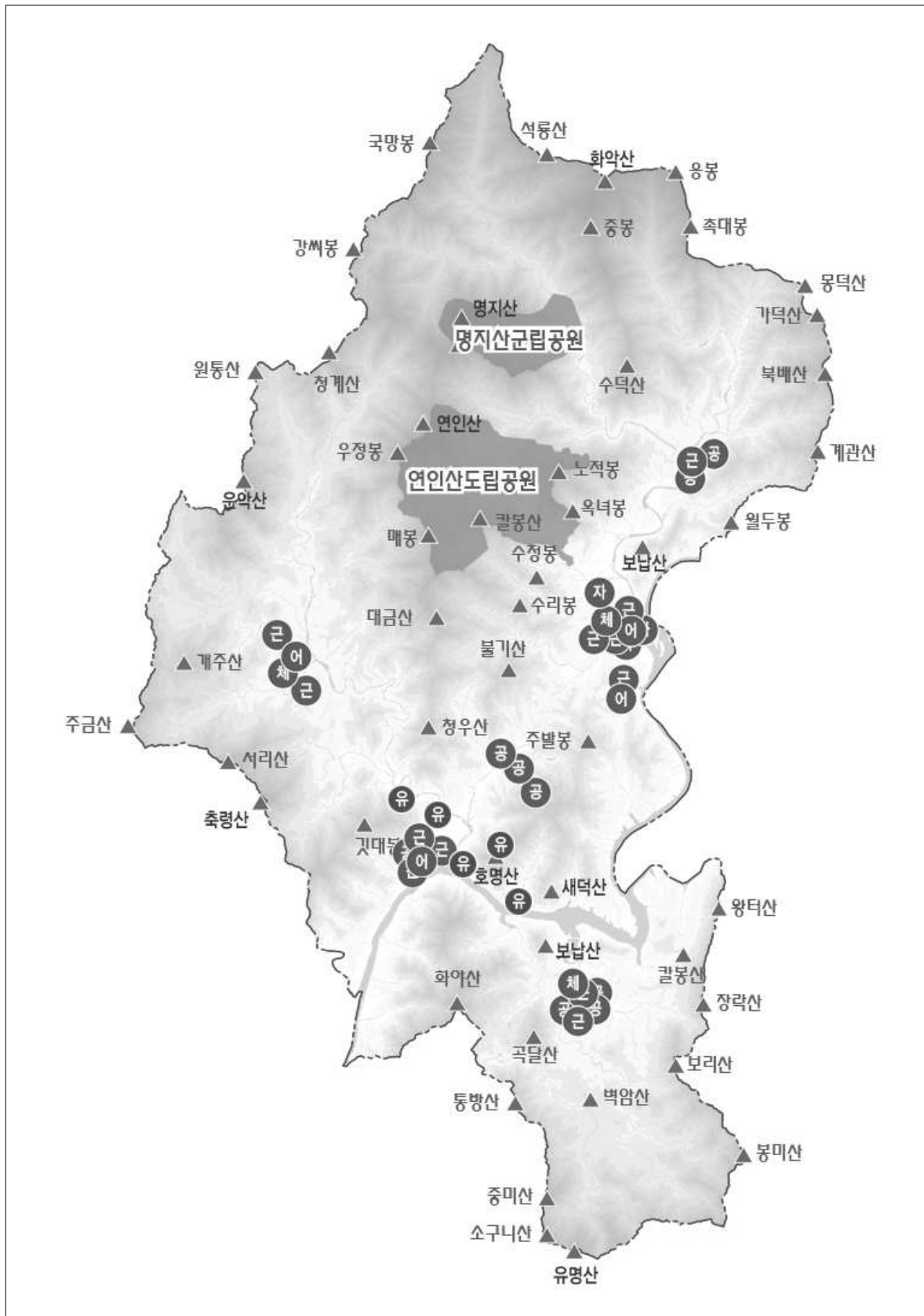
시설명	위치	면적(㎡)	최종결정일
덕현유원지	덕현리 일원	44,250	경고1993-466호 (1993.12.24)
산장유원지	덕현리 산74-1일원	122,470	경고2001-5091호 (2001.10.9)
안전유원지	청평리 134-5일원	54,600	경고1998-100호 (1998.3.6)
호명유원지	하천리 일원	1,594,000	경고제220호 (1991.6.17)
천혜유원지	호명리 산23일원	203,302	경고1993-466호 (1993.12.24)

자료: 2015 가평 군관리계획 재정비

[산장 유원지 전경]



[공원녹지유원지 입지현황]



제1편
서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부
문
별
계
획

1.4 문제진단

○ 공원 · 녹지의 연계성 미흡

- 화악산~운악산~축령산~유명산으로 이어지는 주요 녹지축에 대한 체계적인 관리 부재
- 연인산 도립공원, 호명산 자연공원, 청평호수 등 관광 휴양지의 연계성 미흡
- 도시지역 및 면소재지 외부의 산림녹지축과 연계된 도시공원 및 녹지의 계획적 연결체계 부족

○ 접근성 문제 및 공간적 편중

- 공원의 양적 확보에만 치우쳐 도시공원의 대부분이 산지나 구릉지 등에 입지하고 있어 공원의 접근성이 낮음
- 현황인구 대비 지정된 공원은 양적인 공원 확보차원에서 공급되어 실질적인 이용편의에 대한 서비스 부족

○ 미조성 공원 및 공원 이용 프로그램 부재

- 실제 조성 완료되어 이용 가능한 공원이 부족함 (도시공원 21개소 미조성)
- 조성된 공원 또한, 다양한 여가 수요에 대처할 수 있는 공원 이용 프로그램 부재로 운동, 휴양의 단순한 기능만 수행

○ 주민들의 삶의 질 제고와 녹색도시 환경에 대한 요구 대응 미약

- 주민들이 공원을 적극적으로 활용하고 참여하는 여가 공간으로 인식됨으로써 공원 · 녹지수요 지속적 증대
- 특히, 도시지역 및 면소재지 내 주민들의 여가시간 증가 및 휴양 · 휴식에 대한 요구가 증대됨에 따라 맞춤형 공원 조성 필요

2. 계획방향

□ 기본방향

○ 공원 · 녹지기능 체계 확립

- 공원은 지역 주민들의 다양한 여가 활동을 위한 기회제공 및 활성화를 위하여 생활권 공원은 물론 역사·문화·수변공원 등 다양한 주제공원을 조성하는 방향 모색
- 녹지는 공해 및 재해 등의 방지, 도시의 경관향상, 공원·하천·산림 등의 유기적인 연결 등 가평군의 자연 환경은 물론 여건 변화에 탄력적으로 대응할 수 있도록 계획 수립

○ 광역적인 공원 · 녹지체계 구축

- 가평군의 지형·지세를 고려하여 하나의 네트워크를 형성할 수 있는 산림축을 구축하고 도시지역 및 읍면소재지 내 공원과 연계방안 마련
- 기존 시가지와 신규 개발지역의 공원·녹지계획을 연계하여 가평군 전체의 광역적인 Green-Network가 형성될 수 있는 방향 설정

○ 생활권별 공원 · 녹지의 균형적인 확보

- 목표연도의 계획인구를 고려하여 지역주민을 위한 생활권별 공원·녹지면적을 균형적으로 배분하는 방안 마련
- 생활권별 특성이 반영된 공원·녹지는 지역주민이 쉽게 이용할 수 있는 위치와 적정 규모로 계획
- 조성공원 및 가용자원 부족 등 공원 조성 여건 고려한 민간공원특례사업 유도

○ 원활한 공원 · 녹지 서비스 제공

- 군관리계획으로 기 결정된 공원·녹지 중 미조성 혹은 일부 조성된 시설은 지정 목적에 부합되도록 우선적으로 조성하는 계획 수립
- 생활권별 공원·녹지의 균형적 배분을 고려하되, 사업 시행 지역과의 형평성을 고려하고 공원·녹지 기능 재검토 및 지역주민들에게 원활한 공원·녹지 서비스를 제공할 수 있도록 의회권고제도 등의 관련 규정에 따른 공원·녹지계획 변경은 군관리 계획으로 신속히 결정

○ 수변공간의 활용

- 주요 하천변으로 공원·녹지공간을 확보하여 친수공간을 조성하고 주요 산림축과 연계하여 공원·녹지와 수(水)환경이 연계될 수 있는 네트워크 구축

□ 공원녹지 미래상

- “머물고 싶고, 찾고 싶은 공원녹지 조성”

“머물고 싶고, 찾고 싶은 공원녹지 조성”



□ 공원녹지체계 구상

- 공원녹지체계는 녹지체계의 큰 골격인 한북정맥과 가평군 산악생태축, 관광휴양축, 수변보전축, 주요 오픈스페이스가 유기적으로 연계될 수 있도록 구상

- 관광휴양촉

: 화악산~명지산~연인산~유명산

- 산악생태축

: 화악산~원동산~운악산~축령산
~화야산~유명산~봉마산~왕터산

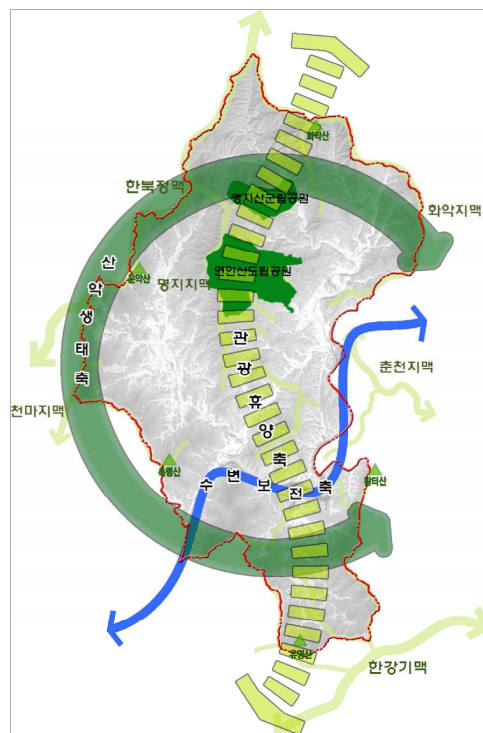
- 수변보전축

: 북한강~조종천~가평천

- 주요 오픈스페이스

: 명지산군립공원, 연인산도립공원,
청평호, 호명호수, 자라섬 등

[공원녹지체계 구상도]



3. 공원녹지계획

3.1 지표설정

- 도시공원 확보기준은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」상 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 6㎡이상, 상위계획인 「제4차 국토종합계획 수정계획」에서는 12.5㎡/인, 「2020년 경기도 종합계획」에서는 11.3㎡/인으로 제시하고 있음
- 본 계획의 도시공원 지표는 최근 장기미집행 도시계획시설에 따른 사유재산의 침해 및 일몰제, 해제권고제의 시행 등 제도적 상황과 가평균 전체 면적 대비 82.3%가 임야로 이루어진 가평균 특성을 고려하여 상위계획에 부합되는 적정 지표인 「제4차 국토종합계획 수정계획」상 지표(12.5㎡/인)를 반영함
- 1인당 공원 면적은 2015년 현재 17.6㎡에서 2035년까지 13.2㎡로 점진적 현실화 할 수 있도록 계획

[단계별 도시공원계획]

구 분	단 위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
도시공원면적	천㎡	1,113	755	758	989	1,324
1인당 공원면적	㎡/인	17.6	11.1	10.0	11.3	13.2

3.2 공원계획

- 가평균 주요 보전축(산악생태축, 관광휴양축, 수변보전축)을 중심으로 공원녹지체계 확립하고 주요 문화자원, 역사자원과의 연계를 강화할 수 있도록 계획
- 생활권 및 시가지별 특색에 맞는 다양한 형태의 공원 조성을 통해 지역가치 제고
- 미조성 공원의 조성을 통한 시민의 쾌적한 환경 조성
 - 기 결정된 도시공원의 적극적 개발을 유도하되, 생활권별 접근이 용이하고 이용도가 높은 공원부터 우선적으로 개발
- 신규 개발사업 추진 시 해당 관련법에 의거하여 공원녹지를 확보하고 주변지역과의 연계 검토를 통한 효율적인 공원·녹지계획 수립
- 가평균의 재정여건, 장기미집행시설, 주변 지역과의 연계성 등을 종합적으로 고려하여 단계적으로 조성

- 호명호수공원(문화공원) 활용도 제고 및 민간사업 추진을 위한 유원지 변경 추진
- 과도한 제약을 지양하고 효율적이고 실질적인 공원녹지 관리가 이루어 질 수 있도록 집행 가능성이 희박한 경반도시자연공원구역의 폐지 추진

[공원계획 변경 내용]

구 분	명 칭	면 적(m ²)			비고
		기정	증감	변경	
폐지	호명호수공원(문화공원)	241,538	감)241,538	-	유원지로 변경
폐지	경반도시자연공원구역	229,951	감)229,951	-	

3.3 녹지계획

- 토지이용상 용도가 상충되거나 소음 및 진동으로부터 보호나 경관적으로 보전이 필요한 지역에 대하여 경계부분 완충공간 확보
- 시가지 및 신규 개발지에 인접한 하천변, 국도 등 간선도로변 또는 경관향상지역에 대한 완충녹지 및 경관녹지 설치
- 공원 설치가 어렵거나 불필요한 지역의 쾌적한 주거환경 등 확보를 위한 녹지 조성
- 공원·녹지 네트워크 형성을 위해 공원녹지 단절지역에 연결녹지 조성

3.4 유원지계획

- 덕현 유원지는 현 개설 여건 및 장래 이용 수요를 고려하여 일부 면적을 증가하고, 개설 가능성이 없는 안전 유원지는 폐지하여 관리하는 것을 검토

[유원지 변경 내용]

구 분	명 칭	면 적(m ²)			비고
		기정	증감	변경	
변경	덕현 유원지 (1호 유원지)	44,250	증)719	44,969	
폐지	안전 유원지 (3호 유원지)	54,600	감)54,600	-	
신설	호명호수 유원지	-	증)241,538	241,538	문화공원에서 변경

■ 공원배분계획

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」을 고려하여 생활권 공원인 근린공원 및 주제공원(근린공원, 체육공원, 문화공원 등)을 신설하여 생활권별로 배분

[단계별, 생활권별 공원배분계획]

구분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	
계획인구	계	인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104	
	가평생활권		23,964	26,403	28,645	31,833	37,820	
	청평·설악생활권		23,888	25,400	30,589	39,137	46,249	
	현리생활권		15,233	16,112	16,564	16,339	16,035	
공원	자연 공원	계	개소	2	2	2	2	2
			천㎡	51,472	51,472	51,472	51,472	51,472
		가평생활권	개소	1	1	1	1	1
			천㎡	14,027	14,027	14,027	14,027	14,027
		청평·설악생활권	개소					
			천㎡					
		현리생활권	개소	1	1	1	1	1
			천㎡	37,445	37,445	37,445	37,445	37,445
	도시 공원	계	개소	33	36	37	46	54
			천㎡	1,113	755	758	989	1,324
		가평생활권	개소	13	16	17	21	24
			천㎡	355	364	367	418	630
		청평·설악생활권	개소	16	16	16	21	26
			천㎡	547	244	244	424	547
		현리생활권	개소	4	4	4	4	4
			천㎡	211	147	147	147	147
	1인당 도시 공원 면적	계	㎡	17.6	11.1	10.0	11.3	13.2
		가평생활권	㎡	14.8	13.8	12.8	13.1	16.7
		청평·설악생활권	㎡	22.9	9.6	8.0	10.8	11.8
		현리생활권	㎡	13.9	9.1	8.9	9.0	9.2

4. 실천과제

4.1 공원분야

가. 실제 이용 가능한 조성된 공원 확보

- 공원·녹지 수요에 대응할 수 있도록 녹색도시 개발 유도
- 도시공원의 집행 재원에 대한 계획 등 현실성을 고려하여 계획
 - 일정 규모 이상의 공원 지정이 어려운 지역은 소규모 부지를 확보하여 소공원으로 지정 및 조성
 - 민간공원특례사업과 연계한 공원 조성 추진
 - 접근성과 환경성이 우수한 지역에 공원을 지정하여 우선 개발
 - 주제공원은 지역 주민의 의견수렴을 통해 후보지 선정 및 계획하여 이용 편의 제공
- 잔여 공간의 공원화(포켓파크 활성화)를 통해 토지이용 효율성 고려
- 지역 주민의 의견을 반영한 공원 지정 및 다양한 위탁관리를 통한 민간 참여 확대와 공공시설의 투자재원 확보
- 공원 내 불법시설물 등이 우선 정비될 수 있도록 계획 및 지속적인 모니터링 실시

나. 유아 및 노년층 등 사회적 약자 배려한 공원 조성

- 장애물 없는 진입로 등 사회적 약자 편의시설을 설치하여 모든 이용객이 불편 없이 모든 시설에 접근 할 수 있도록 조성
- 주거지역과 연결되는 보행네트워크를 구축하고 턱없는 보행환경 조성을 통해 누구나 접근할 수 있는 공간 조성
- 공원 내 시설간 접근이 용이하도록 동선체계를 계획하고 수변공간은 접근 가능한 데크 및 산책로 조성



다. 관광자원과 연계 및 활용 가능한 공원 조성

- 자라섬, 북한강, 연인산 등 주변 관광자원과 연계하여 관광네트워크를 구축하는 다양한 공유테마 개발로 지역 상징성 증진 및 지역 경제 활성화 도모
 - 신규 공원 개발 시 지역특성에 부합하는 테마를 설정하여 관광형 공원 조성을 통해 지역주민의 이용과 관광객 유입 활성화
 - 산림과 연계된 공원은 가급적 산림보전과 연관된 공익시설 및 산림문화컨텐츠 개발을 통한 관광자원으로 활성화 모색
- 어린이 놀이시설은 창의력과 호기심이 유발될 수 있도록 조성하여 놀이의 흥미 유발 및 이용성 제고



라. 공원관리의 시민 참여

- 주민이 참여하는 공원 모니터링 제도로 공원 내 불법행위단속, 청결, 안전관리 등 자율적으로 시행하는 “가평 공원 지키미” 운영 모색
- 삶의 여유와 쉼터가 되어주는 공원을 시민 참여를 통해 유지·관리함으로써, 거버넌스 행정의 초석을 다질 수 있는 계기 마련

4.2 녹지분야

가. 기존 녹지축과 조화로운 녹지공간 확보

- 주 녹지축과 시가지 내부로 연결되는 부 녹지축으로 구분하여 설정
- 녹지 공간 보전을 통한 전원 도시기능 유지
- 하천 주변은 다양하고 흥미로운 공간으로 조성하고, 지역 상징성 부여하여 획일적 공간 발생 억제
- 주요 국도 및 철도변 과 주요 교차지점에 녹지 확충 방안 모색

나. 가로 녹시율 증대

- 실제 이용자가 느끼는 녹지 체감지수를 향상시키기 위해서 시가지 녹시율을 높이도록 유도 및 관리
- 녹시율의 무분별한 증가로 인해 표지판 인지 저하 등 차량 및 보행흐름에 방해를 주지 않도록 시행

[조성 전]



[조성 후]



다. 완충녹지 등을 통한 녹지시설의 확충 및 쾌적성 확보

- 간선도로변
 - 인위적 파손 및 자연적 재해로부터 도로 및 도로부속물 보호위한 녹지대 확보
 - 통행의 안전성과 쾌적성 확보 및 차량통행에 의한 공해 피해를 완화하기 위해 주변 여건 고려하여 필요시 주요 간선 도로변에 완충녹지 확보
 - 신규 개발지역 및 신규 정비되는 도로변은 쾌적한 정주생활권 및 보행환경 확보를 위해 적정 완충녹지 확보 고려
- 철도변
 - 철도 시설에서 발생하는 각종 소음 등 공해 피해의 완화 및 시각적 불쾌감을 야기하는 각종 구조물은 은폐하고, 자연적 파손으로부터 철도 시설물 보호 위한 녹지대 확보
 - 쾌적한 정주여건 확보를 위하여 시가지 인접 지역 우선적 완충녹지 조성

4.3 단계별 실천전략

가. 단계별 목표 설정

- 1단계 (2015 ~ 2020) : 가평의 공원·녹지 기반구축
 - 공원 및 녹지의 공급과 기존 관광자원과 연계 위한 인프라 구축 추진
 - 쾌적한 공원 및 녹지 운용을 위한 제도적 기반과 인프라의 구축을 위해 각 부서와 협조 및 실행력 확보 위한 예산집행계획 병행 추진 필요
 - 생활권별 규모와 성격에 맞는 공원·녹지 계획 및 제공
- 2단계 (2020 ~ 2030) : Green-Network 공원·녹지 확보
 - 연도별 목표인구에 맞는 균형적인 공원 및 녹지 배분계획 수립
 - 민간공원특례사업 등 공원 조성과 관련된 비즈니스 모델 적용을 통해 사업성 있는 부문에 민간이 참여할 수 있도록 유도하여 공공 재정 부담 해소
 - 가평군과 인근 지역의 공원·녹지계획을 연계하여 가평군의 광역적인 Green-Network 형성
- 3단계 (2030 ~ 2035) : 주민과, 관광객이 머물고 싶은 공원·녹지 시스템 안착
 - 2030년 이후는 1, 2단계의 성과 및 공원·녹지의 관리로 가평군의 공원녹지체계가 성숙되고 정착되는 기간임
 - 사회 전 부문에 있어 친환경 도시인프라가 공급되어 공원녹지 이용 및 활용이 극대화 될 수 있도록 추진
 - 시민들과 행정기관이 유기적으로 연계되어 주민들의 공원녹지에 대한 의견이 직접 반영되는 주민과 이용객 주도의 공원녹지 조성 및 관리 시스템 안착

나. 재원조달계획

1) 재원조달의 원칙

- 쾌적하고 깨끗한 공원·녹지를 제공하기 위하여 도시기반시설을 설치, 정비 또는 개량하는 사업에 소요되는 비용은 공익적 요소와 사익적 요소를 고려하여 수익자 부담의 원칙에 따라 비용 조달

2) 재원조달 방향

- 공원·녹지 조성사업은 현재 재정 여건 고려시 공공에서 전체 추진하기 힘든 사업으로 민·관 협력을 통해 수익성을 동시에 실현할 수 있는 재원조달방안 마련
- 기 계획된 공원녹지 중 조성이 되지 않은 시설은 단계별집행계획에 따른 우선순위 기준 및 생활권 형평성을 고려하고 공공부문 재원을 통하여 점진적으로 확보 추진
 - 민간공원특례사업을 통한 민간 자본 활용과 병행하여 추진
- 신규 개발에 따른 공원녹지는 관련 규정에 따라 적정 비율을 신규 개발 원인자가 확보 및 조성토록 하되, 기존 시가지의 공원녹지와 연계 가능하도록 계획 추진

제7장. 방재 및 안전 계획

1. 현황 및 문제점

1.1 현황

가. 화재발생 현황

- 2015년 가평군 화재발생건수는 151건으로 하루 평균 0.4건이 발생하였으며 그 중 실화 142건, 방화 1건, 기타 8건으로 5명의 인명피해와 139,800만원의 피해가 있었음
- 화재발생원인 중 부주의에 의한 화재발생이 92건, 60.9%로 가장 큰 비중을 차지 하고 있음
- 화재발생 장소별로는 총 151건 중 주거시설이 41건으로 27.2%를 차지하고 있음

[화재발생 현황]

(단위 : 건, 인)

구 분	발생				소실			피해액 (백만원)	사망	부상	이재 민
	계	실화	방화	기타	동수	이재 가구수	면적(m ²)				
2011년	132	112	3	17	80	2	8,296	664	1	8	6
2012년	131	115	4	12	63	3	10,683	675	1	11	8
2013년	110	92	3	15	36	9	21,540	782	1	8	22
2014년	133	112	5	16	62	3	42,567	772	1	9	6
2015년	151	142	1	8	39	-	131,008	1,398	1	4	-

자료: 가평군 통계연보 2016

[원인별 화재발생 현황]

(단위 : 건)

구 분	계	실화							자연적 요인	방화	미상
		전기	기계	가스	화학	교통 사고	부주의	기타			
2011년	132	26	23	-	-	2	61	-	2	3	15
2012년	131	23	22	-	1	3	64	2	3	4	9
2013년	110	29	19	1	-	3	38	2	1	3	14
2014년	137	38	17	-	2	2	51	2	4	5	16
2015년	151	24	24	-	-	2	92	-	1	1	7

자료: 가평군 통계연보 2016

[장소별 화재발생 현황]

(단위 : 건)

구 분	계	주거 시설	교육 시설	판매 시설	집합 시설	의료 복지 시설	산업 시설	운송 시설	문화재 시설	생활 서비스	기타 건축물
2011년	132	32	-	3	8	1	9	21	-	-	58
2012년	131	36	-	3	7	-	14	13	-	8	50
2013년	110	31	1	-	8	-	8	17	-	5	39
2014년	137	41	-	2	11	2	9	12	-	9	51
2015년	151	41	3	2	16	1	12	17	-	7	52

자료: 가평군 통계연보 2016

나. 풍수해 및 하천 현황

1) 풍수해

- 최근 5년간 가평군 풍수해 피해현황을 살펴보면, 연평균 피해액은 약 629,600만원이며, 2006년 집중호우 이후 2011년 가장 큰 피해가 발생했던 것으로 나타남
- 집중호우의 피해가 심했던 2011년의 피해액이 약 213억에 대규모 풍수해가 발생 하였으며 공공시설 피해가 크게 발생하였음

[풍수해 발생 현황]

(단위 : 건, ha)

구 분	사망 및 실종	이재민	침수면적	피해액(백만원)					
				계	건물	선박	농경지	공공시설	기타
2011년	2	11	-	21,364	137	47	304	20,797	79
2012년	-	-	-	731	1	-	-	713	17
2013년	-	3	-	9,384	68	-	67	9,078	171
2014년	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015년	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료: 가평군 통계연보 2016

2) 하천

- 하천은 총 38개소에 301.63km이며 이 중 국가하천은 1개소에 32.35km로 개수대상 5.34km중에서 2.64km가 개수되어 49.4%의 개수율을 보임
- 지방하천은 37개소에 269.63km로 개수대상 257.66km 중 146.15km가 완전 개수되어 56.7%의 개수율을 보임

[하천 현황]

(단위 : km)

구 분	개소	하천연장 (km)	하천 개수(km)				개수율 (%)
			개수대상	완전개수	불완전개수	미개수	
소계	38	301.63	263	148.79	88.61	25.59	56.6
국가하천	1	32.35	5.34	2.64	-	2.70	49.4
지방하천	37	269.63	257.66	146.15	88.62	22.89	56.7

자료: 가평군 풍수해저감종합계획 보고서, 2014. 7, 가평군

다. 재난사고

- 2015년 가평군 재난사고 발생건수는 549건으로 747명의 희생자를 냈으며, 그 중 도로교통 (386건, 741명)으로 인한 피해가 가장 많음

[재난사고 발생 및 피해 현황]

(단위 : 건, 인)

구 분	합계		화재		산불		붕괴		폭발		도로교통		환경오염	
	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원
2011년	545	806	132	9	-	-	-	-	-	-	364	744	-	-
2012년	495	747	131	12	-	-	-	-	-	-	364	735	-	-
2013년	475	664	110	9	-	-	2	3	-	-	363	652	-	-
2014년	508	677	137	10	4	-	3	3	-	-	364	664	-	-
2015년	549	747	151	5	11	-	1	1	-	-	386	741	-	-

자료: 가평군 통계연보 2016

라. 교통사고

- 2015년 가평군의 교통사고 현황은 발생건수 386건(자동차 1천대당 14.2건)으로 2011년 이후 증가하는 추세임
- 자동차 등록대수는 매년 증가하고 있는 추세이며 사고가능성도 커지므로 향후 교통수요증가에 따른 도로구조의 개편이 요구됨

[교통사고 발생(자동차) 현황]

(단위 : 건, 인)

구 분	등록 자동차수	인구수 (만명)	발생건수		사망자		부상자	
				자동차 1천대당		인구 10만명당		인구 10만명당
2011년	23,408	6	359	15	15	25	709	1,182
2012년	24,351	6	356	15	16	27	702	1,170
2013년	24,957	6	356	14	16	27	621	1,035
2014년	25,749	6	364	14	19	32	645	1,075
2015년	27,063	6	386	14	17	35	724	1,207

자료: 가평군 통계연보 2016

마. 범죄

- 2015년 가평군의 범죄발생 현황은 발생건수 3,124건, 검거 2,561건으로 검거율은 82.0%임
- 범죄발생건수는 2010년 이후 증가추세에 있고, 검거율도 매년 증가하는 추세임

[범죄 발생 및 검거 현황]

(단위 : 건)

구 분	계		강력범		절도범		폭력범		지능범		풍속범		기타 형사범		특별법범	
	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거
2011년	2,430	1,823	27	19	318	91	410	315	485	321	23	17	124	111	1,043	949
2012년	2,723	2,201	39	29	287	175	416	346	531	327	11	8	169	158	1,270	1,158
2013년	2,743	2,093	37	28	280	87	415	380	584	333	13	13	145	131	1,269	1,121
2014년	3,104	2,432	51	29	356	238	459	398	596	378	12	8	178	172	1,452	1,209
2015년	3,124	2,561	61	45	278	177	522	428	421	343	11	10	180	174	1,651	1,384

자료: 가평군 통계연보 2016

바. 기후특성 현황

1) 강수분석

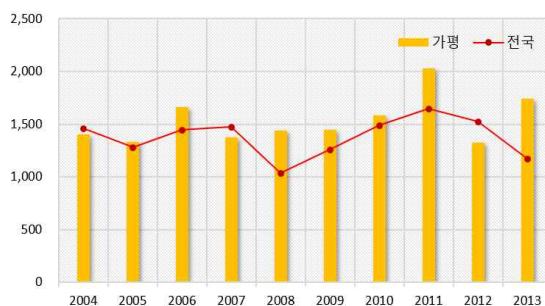
- 가평군의 10년간 강수량은 연평균 1,533.3mm이고, 전국 대비 가평군의 연도별 강수량이 대체로 높은 수치를 보이고 있음
- 가평군의 10년간 적설량은 연평균 10.7cm이고, 전국적으로 많은 폭설량을 보이는 2005년, 2010년도의 가평군 적설량은 전국보다 현저히 높은 수치를 보이고 있음

[가평군 강수·적설 현황]

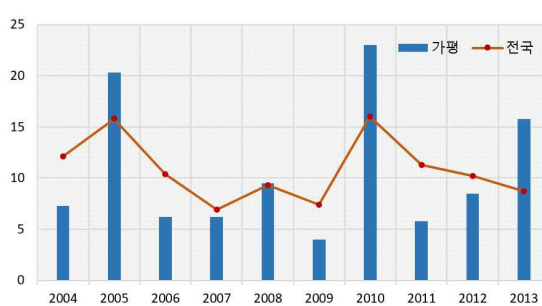
연 도	강수량(mm)		최심신적설(cm)	
	가평	전국	가평	전국
2004	1,404.0	1,462.4	7.3	12.1
2005	1,334.2	1,282.4	20.3	15.8
2006	1,659.4	1,445.1	6.2	10.4
2007	1,374.9	1,473.8	6.2	6.9
2008	1,439.4	1,033.5	9.5	9.3
2009	1,446.9	1,260.4	4.0	7.4
2010	1,581.4	1,487.7	23.0	16.0
2011	2,029.3	1,647.3	5.8	11.3
2012	1,324.3	1,526.7	8.5	10.2
2013	1,738.9	1,170.5	15.8	8.7
10년 평균	1,533.3	1,379.0	10.7	10.8

자료: 가평군 도시기후변화 재해취약성분석, 2015, 가평군

[연도별 강수량]



[연도별 최심신적설]



2) 기온분석

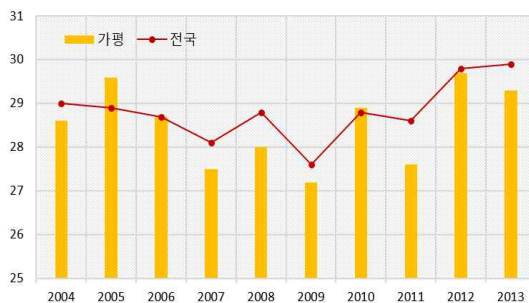
- 가평군 지난 10년간 기온현황은 연평균 11.2℃로 10년간 평균기온에는 큰 차이는 없음
- 가평군의 일 평균기온의 최고값은 전국과 비교 시 대체로 낮은 수치를 보임
- 전국대비 가평군의 일 최고기온은 대체로 높은 수치를 보임

[가평군 기온 현황]

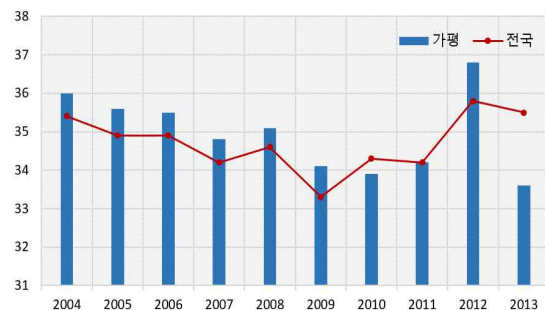
연 도	평균기온(℃)		일 평균기온 최고값(℃)		일 최고기온(℃)	
	가평	전국	가평	전국	가평	전국
2004	11.9	13.0	28.6	29.0	36.0	35.4
2005	11.0	12.2	29.6	28.9	35.6	34.9
2006	11.5	12.7	28.7	28.7	35.5	34.9
2007	11.7	12.9	27.5	28.1	34.8	34.2
2008	11.3	12.9	28.0	28.8	35.1	34.6
2009	11.5	12.9	27.2	27.6	34.1	33.3
2010	11.0	12.5	28.9	28.8	33.9	34.3
2011	10.7	12.3	27.6	28.6	34.2	34.2
2012	10.7	12.2	29.7	29.8	36.8	35.8
2013	11.1	12.7	29.3	29.9	33.6	35.5
10년 평균	11.2	12.6	28.5	28.8	35.0	34.7

자료: 가평군 도시기후변화 재해취약성분석, 2015, 가평군

[연도별 일 평균기온 최고값]



[연도별 일 최고기온]



3) 풍속분석

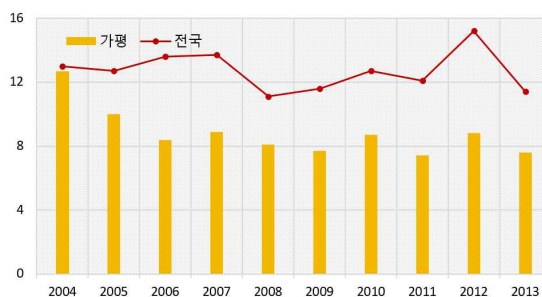
- 가평군 지난 10년간 평균풍속은 1.2%로 전국 평균보다 낮은 수치를 보임
- 가평군의 최대풍속과 최대순간풍속을 전국과 비교시 10년간 모두 낮게 나타나 타 지역에 비해 풍속이 낮은 것으로 파악됨

[가평군 풍속 현황]

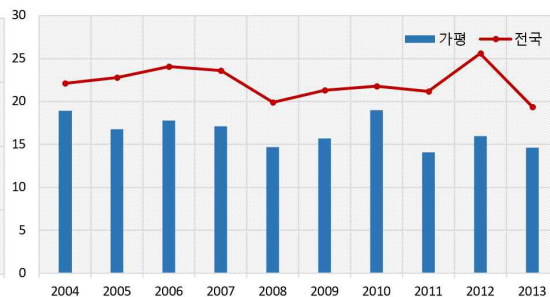
연 도	평균풍속(%)		최대풍속(%)		최대순간풍속(%)	
	가평	전국	가평	전국	가평	전국
2004	1.3	2.2	12.7	13.0	18.9	22.1
2005	1.4	2.4	10	12.7	16.8	22.8
2006	1.3	2.2	8.4	13.6	17.8	24.1
2007	0.9	2.2	8.9	13.7	17.1	23.6
2008	1.0	2.2	8.1	11.1	14.7	19.9
2009	1.1	2.2	7.7	11.6	15.7	21.3
2010	1.0	2.2	8.7	12.7	19	21.8
2011	1.1	2.2	7.4	12.1	14.1	21.2
2012	1.3	2.3	8.8	15.2	16	25.6
2013	1.3	2.2	7.6	11.4	14.6	19.4
10년 평균	1.2	2.2	8.8	12.7	16.5	22.2

자료: 가평군 도시기후변화 재해취약성분석, 2015, 가평군

[연도별 최대풍속]



[연도별 최대순간풍속]



4) 기상특보 발효현황

- 가평군 지난 10년간 기상특보 발효현황은 총 242회이며, 폭우가 130회(태풍 10회, 호우 120회)로 전체 기상특보의 약 54%를 차지하는 것으로 분석됨
- 그밖에 폭설(대설) 41회, 가뭄(건조) 30회 발효되었으며, 폭염 24회, 강풍 17회로 상대적으로 적게 발효된 것으로 분석됨

[10년간 가평군 기상특보 발효현황]

(단위 : 회)

연 도	계	폭우		폭염	폭설(대설)	가뭄(건조)	강풍
		태풍	호우				
2004	22	1	12	0	1	7	1
2005	23	0	14	0	3	5	1
2006	19	1	14	0	4	0	0
2007	19	0	12	0	4	1	2
2008	26	0	10	6	4	3	3
2009	26	0	11	5	2	6	2
2010	37	2	13	4	11	3	4
2011	18	2	10	2	1	3	0
2012	25	4	8	4	4	1	4
2013	27	0	16	3	7	1	0
계	242	10	120	24	41	30	17

자료: 가평군 도시기후변화 재해취약성분석, 2015, 가평군

5) 기상특보 발효율 분석

- 지난 10년간 전국 대비 가평군의 기상특보 발효율을 분석한 결과 가뭄(건조)가 3.37%로 가장 높게 분석됨
- 그밖에 전국 대비 가평군의 기상특보 발효율은 폭염이 3.05%, 폭우 중 호우항목이 2.76%, 폭설(대설)이 2.34%, 폭우 중 태풍항목이 2.23%, 강풍이 0.57%의 비율로 발효된 것으로 분석됨

[10년간 가평군 기상특보 발효율]

(단위 : 회, %)

구 분	폭우		폭염	폭설(대설)	가뭄(건조)	강풍
	태풍	호우				
전 국	448	4,344	788	1,754	889	2,965
가평군	10	120	24	41	30	17
전국대비	2.23	2.76	3.05	2.34	3.37	0.57

자료: 가평군 도시기후변화 재해취약성분석, 2015, 가평군

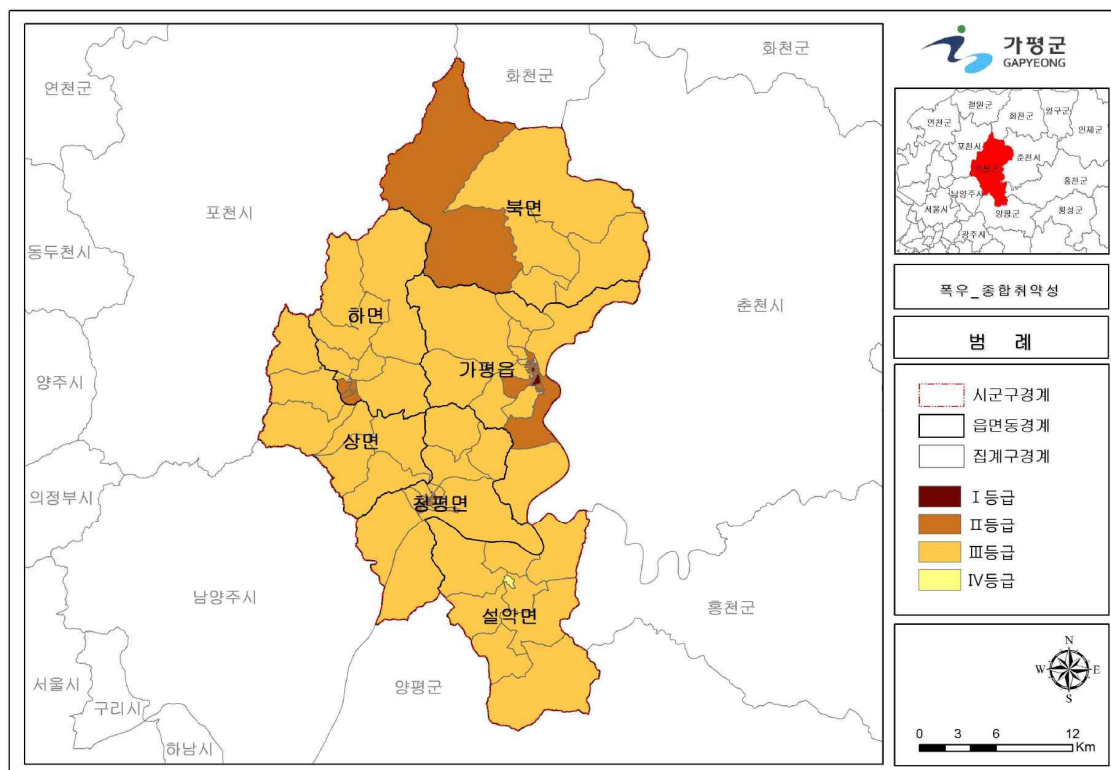
6) 재해유형별 기후변화 지표분석

- 가평군은 해안가에 인접하지 않아 해수면상승에 대한 분석은 제외 되었으며 폭염, 강풍도 마찬가지로 영향이 미미하기 때문에 제외하였고 재해 유형 중 폭우, 폭설, 가뭄에 대해서 현재 취약성결과 분석이 되었음
- 현재 취약성분석 등급은 4개등급(I~Ⅳ등급)으로 구분되어지며, Ⅳ등급으로 치우 칠수록 양호한 것으로 분석됨

가) 집계구별 폭우 재해취약성 분석결과

등급		계(개소)	가평읍	북면	상면	설악면	청평면	하면
계		86	33	5	7	9	20	12
I	매우취약	2	2	0	0	0	0	0
II	취약	24	14	1	0	0	5	4
III	보통	59	17	4	7	8	15	8
IV	양호	1	0	0	0	1	0	0

[폭우 종합취약성 분석결과도]

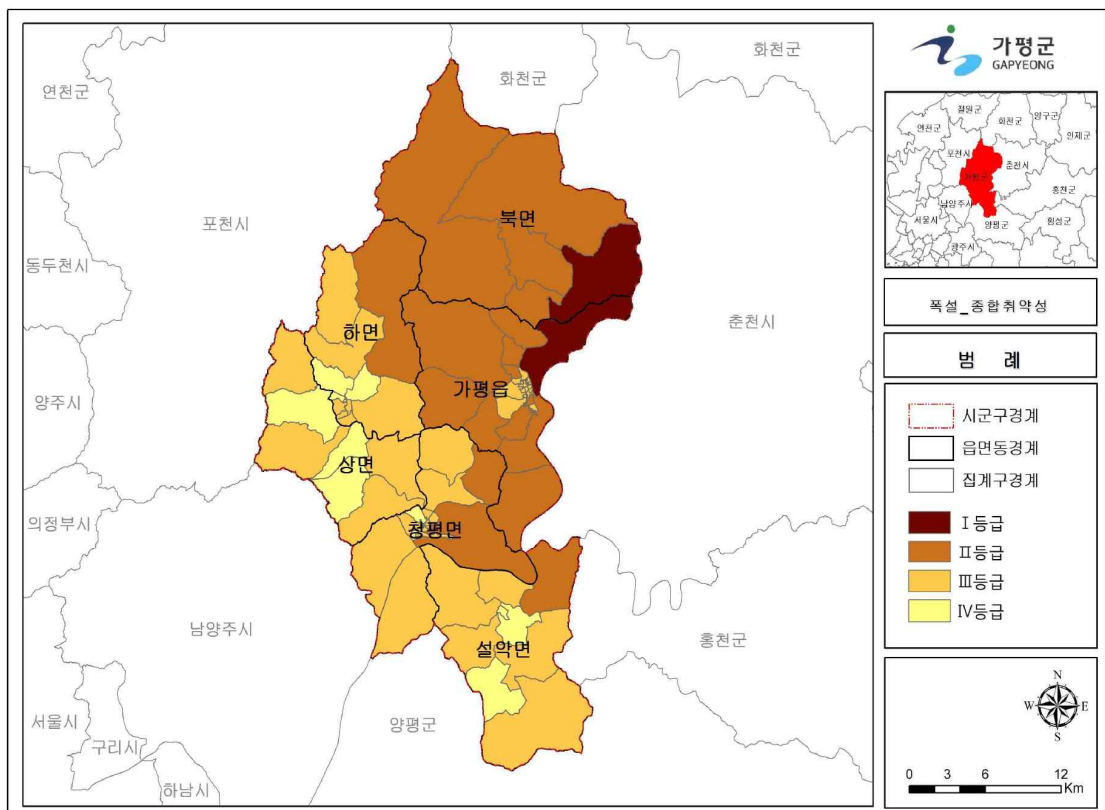


자료: 가평군 도시기후변화 재해취약성분석, 2015, 가평군

나) 집계구별 폭설 재해취약성 분석결과

등급		계(개소)	가평읍	북면	상면	설악면	청평면	하면
계		86	33	5	7	9	20	12
I	매우취약	2	1	1	0	0	0	0
II	취약	23	15	4	0	1	2	1
III	보통	47	17	0	4	5	14	7
IV	양호	14	0	0	3	3	4	4

[폭설 종합취약성 분석결과도]

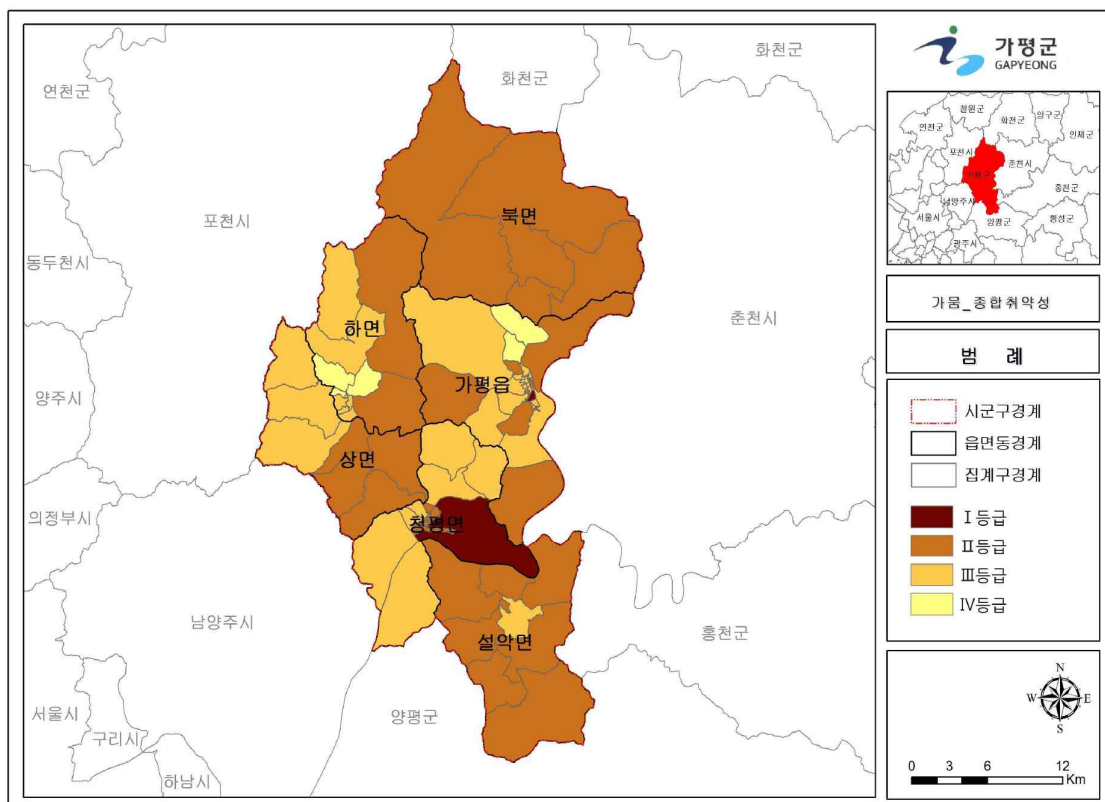


자료: 가평군 도시기후변화 재해취약성분석, 2015, 가평군

다) 집계구별 가뭄 재해취약성 분석결과

등급		계(개소)	가평읍	북면	상면	설악면	청평면	하면
계		86	33	5	7	9	20	12
I	매우취약	2	1	0	0	0	1	0
II	취약	42	13	5	4	8	10	2
III	보통	36	17	0	3	1	9	6
IV	양호	6	2	0	0	0	0	4

[가뭄 종합취약성 분석결과도]



자료: 가평군 도시기후변화 재해취약성분석, 2015, 가평군

사. 위험지구 현황

1) 자연재해위험개선지구

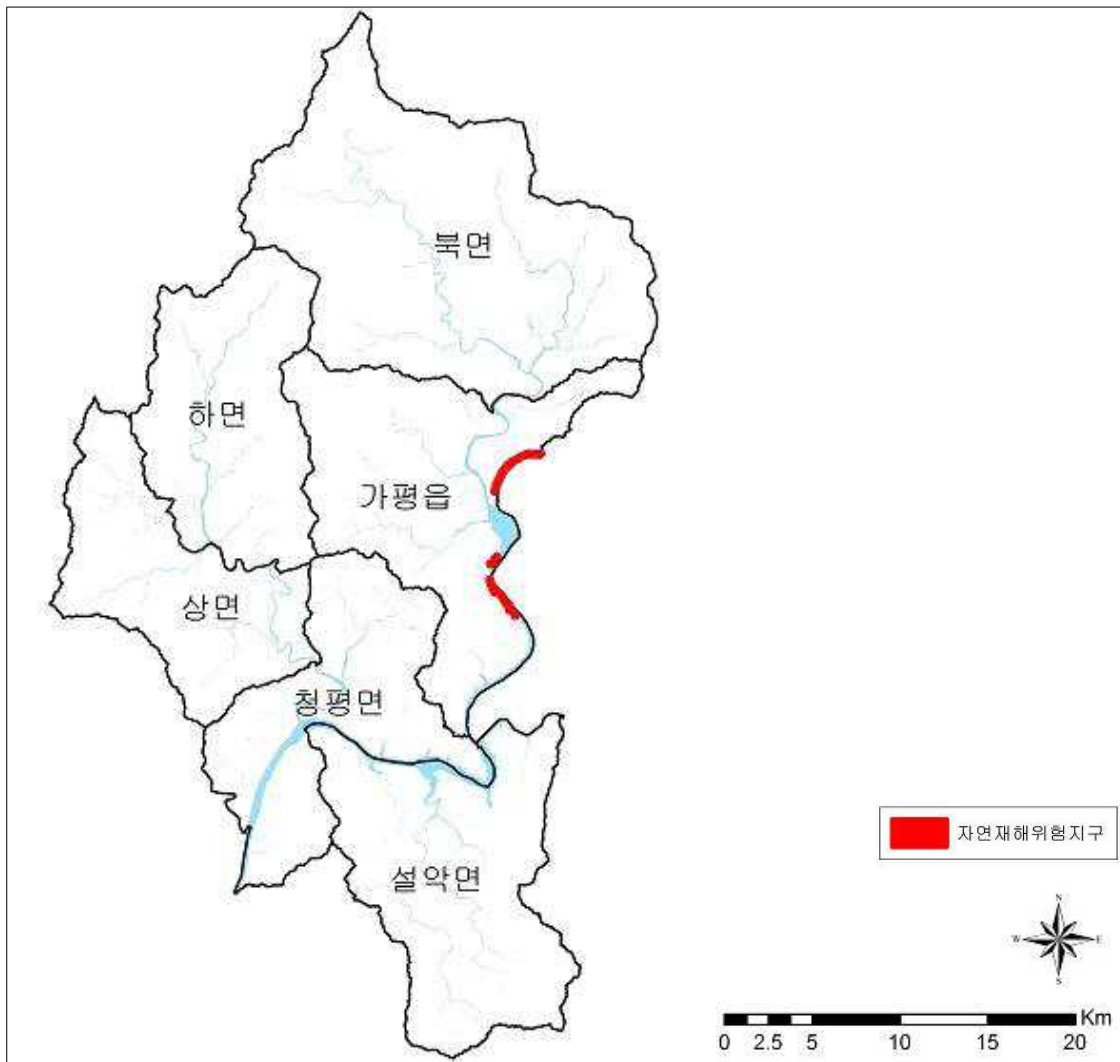
- 현재 가평군 관내에 지정된 자연재해위험개선지구는 2개소로서, 가평읍 읍내리와 금대리 일원에 위치함

[자연재해위험개선지구 현황]

지구명	위치	지정내용			지정사유
		유형	등급	면적(m ²)	
읍내지구	가평군 가평읍 읍내리~도 경계	붕괴위험	나	57,503	급경사지
금대지구	가평군 가평읍 달전~이화~금대리	붕괴위험	나	61,104	급경사지

자료: 가평군 풍수해저감종합계획 보고서, 2014. 7, 가평군

[자연재해위험개선지구 현황도]



2) 풍수해위험지구

- 「가평군 풍수해저감종합계획(2014. 7)」을 토대로 개략적인 가평군 내 재해취약성 분석
- 하천재해, 내수재해, 사면재해, 토사재해, 바람재해 등 재해 유형별 재해위험지구 검토지역 설정하였으며, 향후 도시관리계획 재정비시 방재지구 지정 검토

□ 하천재해위험지구

- 가평군에는 국가하천 북한강과 지방하천 37개소, 소하천 97개소가 위치
- 가평군 수계에 따라 하천시설물의 상태가 취약한 지역, 과거 재해가 발생했던 지역, 제방고가 부족하고 하폭이 협소하여 월류 위험성이 높은 지역 등의 위험요인 분석을 수행하여 하천재해위험지구는 총 89개 지구(지방하천 58개, 소하천31개)로 선정됨

[하천재해위험지구 현황]

구 분	지구명	하천명	연장(m)	위험요인	비고
1	마장	가평천	1,020	○ 제방여유고부족	
2	제령		310	○ 제방여유고부족	
3	화악우1	화악천	1,431	○ 제방 및 하천시설물 불량 ○ 제방여유고부족 ○ 붕괴 시 재산피해 발생 우려	
4	화악		320	○ 제방여유고부족 ○ 통수단면부족으로 홍수위 상승	
5	개곡	개곡천	600	○ 제방여유고부족 ○ 수충부 제방 상태 불량, 통수단면 부족	
6	마장우2	마장천	380	○ 제방여유고부족 ○ 토사의 퇴적, 사면 통수단면 잠식 ○ 월류시 주거지 피해 예상	
7	마장좌1		500	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 피해 예상	
8	경반	경반천	530	○ 제방여유고부족 ○ 토사의 퇴적에 의한 홍수위 상승	

[하천재해위험지구 현황](계속)

구 분	지구명	하천명	연장(m)	위험요인	비고
9	소법	소법천	410	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
10	하촌우2	하촌천	336	○ 하폭부족 ○ 제방여유고부족	
11	거귀리1	거귀리천	200	○ 제방여유고부족 ○ 호안붕괴 및 유실피해 발생	
12	보납1	보납천	567	○ 수충부 구간으로 제방 유실 예상 ○ 제방여유고부족	
13	청평	조종천	670	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
14	청평우2		964	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
15	덕현1		671	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
16	덕현2		326	○ 제방여유고부족 ○ 제방 겸 도로로서, 월류시 차량이동 불가	
17	덕현3		580	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
18	덕현4		1,230	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
19	신상1		1,400	○ 제방여유고부족, 토사의 퇴적	
20	신상2		410	○ 제방여유고부족 ○ 월류시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
21	하판1		596	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
22	하판2		730	○ 제방여유고부족	
23	상판1		350	○ 제방여유고부족	
24	세곡우2	세곡천	600	○ 제방여유고부족	
25	세곡좌3	세곡천	240	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
26	십이탄좌7	십이탄천	1,140	○ 제방 상태 불량, 기초 유실 ○ 제방 붕괴 시 도로 및 인명피해 예상	

[하천재해위험지구 현황](계속)

구 분	지구명	하천명	연장(m)	위험요인	비고
27	현리	십이탄천	340	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
28	태봉		925	○ 제방여유고부족 ○ 토사의 퇴적	
29	율길1		900	○ 제방여유고부족 ○ 제방 상태 불량, 붕괴 및 유실 예상	
30	율길2		515	○ 하천정비 미시행 ○ 제방여유고부족 ○ 호안 유실로 인한 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
31	임초1	임초천	518	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
32	임초2		720	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
33	임초3		375	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
34	임초4		120	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
35	임초5		261	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
36	하천2	상천천	730	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
37	상천1	수리천	680	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
38	상천2		440	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
39	샘골3	샘골천	685	○ 수충부 구간으로 제방유실 우려 ○ 제방여유고부족	
40	벌말2	벌말천	419	○ 제방여유고부족 ○ 주거지 및 농경지 침수피해 우려	
41	큰쇠골2	큰쇠골천	150	○ 제방여유고부족 ○ 토사의 퇴적, 통수단면 부족에 의한 월류 시 농경지 침수 예상	

제1편
서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부
문
별
계
획

[하천재해위험지구 현황](계속)

구 분	지구명	하천명	연장(m)	위험요인	비고
42	절산1	절산천	350	○ 제내지 주거지 위치 ○ 제방여유고부족, 주거지 침수피해 우려	
43	발전소	발전소천	453	○ 하류부 교량 위치 홍수위 상승 ○ 월류 시 펜션, 농경지 침수 우려	
44	호명1	호명천	211	○ 제내지 공장위치 ○ 수충부로서 호안유실, 범람 우려 ○ 제방여유고부족	
45	시루봉1	시루봉천	225	○ 제내지 주거지 ○ 조종천 배수영향구간, 제방여유고부족	
46	논골2	논골천	200	○ 제내지 주거지 ○ 제방여유고부족	
47	작은 갈울	작 은 갈울천	175	○ 제내지 주거지 위치 ○ 제방여유고부족, 통수단면 부족	
48	하색1	달전천	625	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 예상	
49	하색2		1,490	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
50	이화1	이화천	386	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 예상	
51	이화2		1,427	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 예상	
52	이화3		1,080	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 예상	
53	산유좌2	산유천	650	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
54	산유좌3		351	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
55	산유		394	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상 ○ 경간장 부족	
56	송산	송산천	310	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
57	대성	구운천	420	○ 제방여유고부족 ○ 북한강 배수영향구간, 월류 시 유원지 침수예상	

[하천재해위험지구 현황](계속)

구 분	지구명	하천명	연장(m)	위험요인	비고
58	주을길1	주을길천	205	○ 낙차공에 의한 홍수위 상승 ○ 제방여유고부족, 주거지 침수 우려	
59	가래골1	가래골천	157	○ 제내지 농경지 및 주거지 위치 ○ 제방여유고부족, 침수 우려 ○ 경간장 및 형하고 부족	
60	범울1	범울천	135	○ 제내지 주거지 위치, 침수 피해 우려 ○ 제방여유고부족 ○ 북한강 배수영향구간	
61	안골우1	안골천	318	○ 제방여유고부족 ○ 주거지 침수 피해 예상	
62	큰골3	큰골천	198	○ 제내지 주거지 위치 ○ 제방여유고부족, 주거지 침수 피해 예상	
63	큰골5		115	○ 제내지 농경지 위치 ○ 하천 시설물 상태 불량으로 제방 유실 우려	
64	원대성	원대성천	444	○ 제방여유고부족 ○ 펜션, 농경지 침수 피해 예상	
65	큰갈울2	큰갈울천	257	○ 제방여유고부족, 주거지 침수 피해 예상 ○ 경간장 및 형하고 부족	
66	삼박우1	삼박천	216	○ 무제부, 제방여유고부족 ○ 경간장 및 형하고 부족	
67	삼박좌2		150	○ 무제부, 월류 위험 피해 ○ 제방여유고부족, 펜션 및 주거지 침수 피해	
68	천안1	벽계천	680	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
69	천안2		263	○ 제방여유고부족 ○ 제방월류 가능성, 경간장 부족	
70	천안3		410	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
71	천안4		761	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
72	방일		335	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
73	가일1		420	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	
74	가일2		424	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지 침수 및 인명피해 예상	

제1편
서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부
문
별
계
획

[하천재해위험지구 현황](계속)

구 분	지구명	하천명	연장(m)	위험요인	비고
75	생골1	생골천	248	○ 제내지 농경지 위치 ○ 제방여유고부족, 수충부 구간	
76	설곡1	설곡천	110	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지, 농경지 침수 및 인명피해 예상	
77	설곡2		210	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지, 농경지 침수 및 인명피해 예상	
78	설곡3		191	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 주거지, 농경지 침수 및 인명피해 예상	
79	죽음1	죽음천	193	○ 제내지 주거지 위치 ○ 제방여유고부족, 주거지 침수 우려	
80	위육4	위육천	445	○ 제내지 주거지 위치 ○ 제방여유고부족, 주거지 침수 우려	
81	진두1	진두천	166	○ 제방여유고부족, 북한강 배수영향구간 ○ 월류시 주거지, 농경지 침수 예상 ○ 형하고 부족	
82	쟁골1	쟁골천	258	○ 제방여유고부족, 교형하고 및 경간장 부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
83	삼의1	삼의천	119	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
84	삼의2		467	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
85	사근1	사근천	360	○ 제방여유고부족 ○ 호안유실 및 붕괴로 자동차학원 보강토옹벽 안정성 확보 곤란	
86	울업1	울업천	304	○ 제내지 주거지 위치 ○ 미원천 배수영향구간 ○ 제방여유고부족, 농경지 침수 우려	
87	미사1	미사천	215	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
88	미사2		260	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	
89	미사3		645	○ 제방여유고부족 ○ 월류 시 농경지 침수 예상	

자료: 가평군 풍수해저감종합계획 보고서, 2014. 7, 가평군

□ 내수재해위험지구

- 최근 국지적 집중호우나 대형 태풍으로 인하여 내수침수 피해가 많아지고 피해 규모가 대형화되고 있는 추세임
- 내수침수피해 요인은 저지대 및 홍수터의 토지이용 증가, 우수관로와 배수펌프장 등 내수 처리시설의 미비, 홍수배제능력 부족, 외수위 상승 등이 있음
- 가평군 내수재해위험지구는 과거 피해지역 및 탐문조사, 제내지의 지반고가 낮은 저지대, 우수관로와 배수펌프장 설치 지역 등을 검토하여 총 8개 지구로 선정됨

[내수재해위험지구 현황]

구 분	지구명	위치	수계명	위험요인	비고
1	읍내1	가평읍 읍내리	가평천	○ 내수배제 불량, 강제배재시설 미설치 ○ 우수관로 용량 부족 ○ 주거 밀집지역 침수피해 예상	
2	읍내2	가평읍 읍내리	가평천	○ 강제배재시설 미설치 ○ 내수배제 불량 ○ 주거 밀집지역 침수피해 예상	
3	북면	북 면 목동리	가평천	○ 내수배제 불량 ○ 우수관로 용량 부족 ○ 주거 밀집지역 침수피해 예상	
4	청평	청평면 청평리	조종천	○ 우수관로 용량 부족 ○ 주거 밀집지역 침수피해 예상	
5	하면	하면 현리	조종천	○ 우수관로 용량 부족 ○ 주거 밀집지역 침수피해 예상	
6	세곡	현리 안곡	조종천	○ 우수관로 용량 부족 ○ 주거 밀집지역 침수피해 예상	
7	상면	상면 연하리	조종천	○ 우수관로 용량 부족 ○ 주거 밀집지역 침수피해 예상	
8	설악1	설악면 선촌리	미원천	○ 우수관로 용량 부족 ○ 주거 밀집지역 침수피해 예상	

자료: 가평군 풍수해저감종합계획 보고서, 2014. 7, 가평군

□ 사면재해위험지구

- 사면재해는 지반활동으로 인한 붕괴, 절개지, 경사면 등의 배수처리시설 불량에 의한 사면 붕괴, 토사유출방지시설의 미비로 인한 사면 붕괴, 유지관리 미흡으로 인한 피해 가중 등의 요인이 있음
- 가평군 사면재해위험지구는 과거 피해이력, 탐문 및 설문조사, 급경사지 조사와 산사태 위험도 분석 등을 통하여 총 20지구로 선정됨

[사면재해위험지구 현황]

구 분	지구명	위치	점수/등급	위험요인
1	녹수	상면 덕현리 산128	64/D	○ 평사투영해석 불안정
2	하천4	청평면 하천리 117-22	73/D	○ 한계평형해석 결과 기준안전율 불만족
3	제령	북면 제령리 329	58/C	○ 다수 절리 발달, 낙석 가능
4	삼회5	청평면 삼회리 609-6	60/C	○ 호우 시 토사유실 가능성 높음
5	행현4	상면 행현리 산220	60/C	○ 호우 시 토사유실 가능성 높음
6	산유2	가평읍 산유리 산224-1	50/C	○ 표층유실 가능성 높음
7	개곡	가평읍 개곡리 산26	53/C	○ 평사투영해석 결과 불안정
8	개곡4	가평읍 개곡리 128	59/C	○ 원호파괴 발생
9	묵안	설악면 묵안리 산66	54/C	○ 평사투영해석 결과 불안정
10	목동4	북면 목동리 산12-1	51/C	○ 한계평형해석 결과 기준안전율 불만족
11	하천2	청평면 하천리 304번지	42/C	○ 한계평형해석 결과 기준안전율 만족
12	가일1	설악면 가일리 279-4	53/C	○ 표층유실 가능성 높음
13	위곡1	설악면 가일리 산234-3	43/C	○ 낙석방지울타리 보수 필요
14	위곡2	설악면 가일리 산231-13	43/C	○ 낙석방지울타리 보수 필요
15	적목2	북면 적목리 산1-29	47/C	○ 풍화진행에 따른 붕괴 위험성 존재
16	화악12	북면 화악리 1093-4	41/C	○ 한계평형해석 결과 기준안전율 불만족
17	이화1	가평읍 이화리 315-3	41/C	○ 훼손된 식생공 보수 필요
18	고성	청평면 고성리 산95-3	43/C	○ 훼손된 식생공 보수 필요
19	덕현1	상면 덕현리 산43-1	58/C	○ 전도 식생제거 및 토사유출방지대책 필요
20	이곡3	북면 이곡리 산10	60	○ 잣나무 전도에 따른 위험성 제거 필요

자료: 가평군 풍수해저감종합계획 보고서, 2014. 7, 가평군

□ 토사재해위험지구

- 토사재해는 우기 시 우수와 함께 다량의 토사가 하류로 이동하여 피해를 발생 시키거나 기타 산불 등으로 인한 토양상태의 피복변화로 인해 토사유출이 다량으로 발생하여 하류에 피해를 야기하는 재해임
- 가평군 토사재해위험지구는 위험요인을 분석하여 총 23개 지구로 선정됨

[토사재해위험지구 현황]

구 분	지구명	수계명	위험요인
1	백둔2	가평천	○ 토사유출 및 세굴피해 발생
2	백둔3		○ 토사유출로 인한 횡배수관 월류 발생
3	제령1		○ 토사유출로 인한 횡배수관 월류 발생
4	제령2		○ 토사유입과 수로 사면 붕괴에 의한 토사 유출
5	화악1		○ 집중호우 시 횡배수관 월류 발생
6	화악2		○ 집중호우 시 횡배수관 월류 발생
7	화악3		○ 토사유입, 사면붕괴와 침식에 의한 토사 유출
8	화악4		○ 토석류 발생으로 하류부 토사피해 우려
9	화악5		○ 토석류 발생으로 하류부 토사피해 우려
10	봉송		○ 봉송천 통수단면 부족에 의한 침수 우려
11	광익		○ 통수단면 부족에 의한 하류부 주거지 침수 우려
12	소묘골1		○ 통수단면 부족에 의한 하류부 농경지 침수 우려
13	청평	조종천	○ 토사 유입에 의한 월류 및 토사 피해 발생 ○ 하류부 월류로 주거지 및 농경지 피해 발생
14	서대1		○ 산지부 붕괴에 의한 토사 및 자갈 유출 ○ 개발에 의한 토사유입 우려 높음
15	논골1		○ 산지 계곡부에서 자갈, 토석류 발생 ○ 통수단면 부족으로 하류부 농경지 침수 우려
16	마직이1		○ 산지 계곡부에서 자갈, 토사 유출 ○ 배수암거 통수단면 부족에 의한 침수 위험

[토사재해위험지구 현황](계속)

구 분	지구명	수계명	위험요인
17	서리골2	조종천	○ 토사유출에 의한 통수단면 부족 ○ 배수로 범람으로 하류부 주거지 침수 우려
18	행현3		○ 토사유출에 의한 통수단면 부족 ○ 행현천 범람으로 하류부 주거지 피해 우려
19	주을길2	북한강	○ 통수단면 부족에 의한 범람 ○ 하류부 주거지 피해 우려
20	금대		○ 토사 유출 발생 ○ 수로 범람으로 하류부 주거지 및 농경지 피해 우려
21	포회		○ 토사 유입으로 하류부 복개구간 퇴적 ○ 통수단면 부족으로 하류부 주거지 범람 위험
22	장승		○ 발, 경작지 토사 유출 ○ 이화천 범람으로 주거지 피해 우려
23	이화		○ 발, 경작지 토사 유출 ○ 이화천 범람으로 주거지 피해 우려

자료: 가평군 풍수해저감종합계획 보고서, 2014. 7, 가평군

□ 바람재해위험지구

- 가평군의 최근 강풍에 의한 피해는 2010년 태풍 「콘파스」에 의한 농경지 피해가 대부분인 것으로 조사되었으며, 기타 강풍에 의한 피해는 없는 것으로 나타남
- 바람재해위험지구는 시가화예정용지와 시설물 등을 100년 빈도 지역별 풍속지도를 토대로 설계기준 풍속(25~30m/s)과 비교 검토한 결과, 가평군 지역은 산지 지역을 제외한 지역 대부분이 설계기준 풍속보다 작은 것으로 검토되어 가평군 바람재해 위험지구는 없는 것으로 분석됨

□ 기타재해위험지구

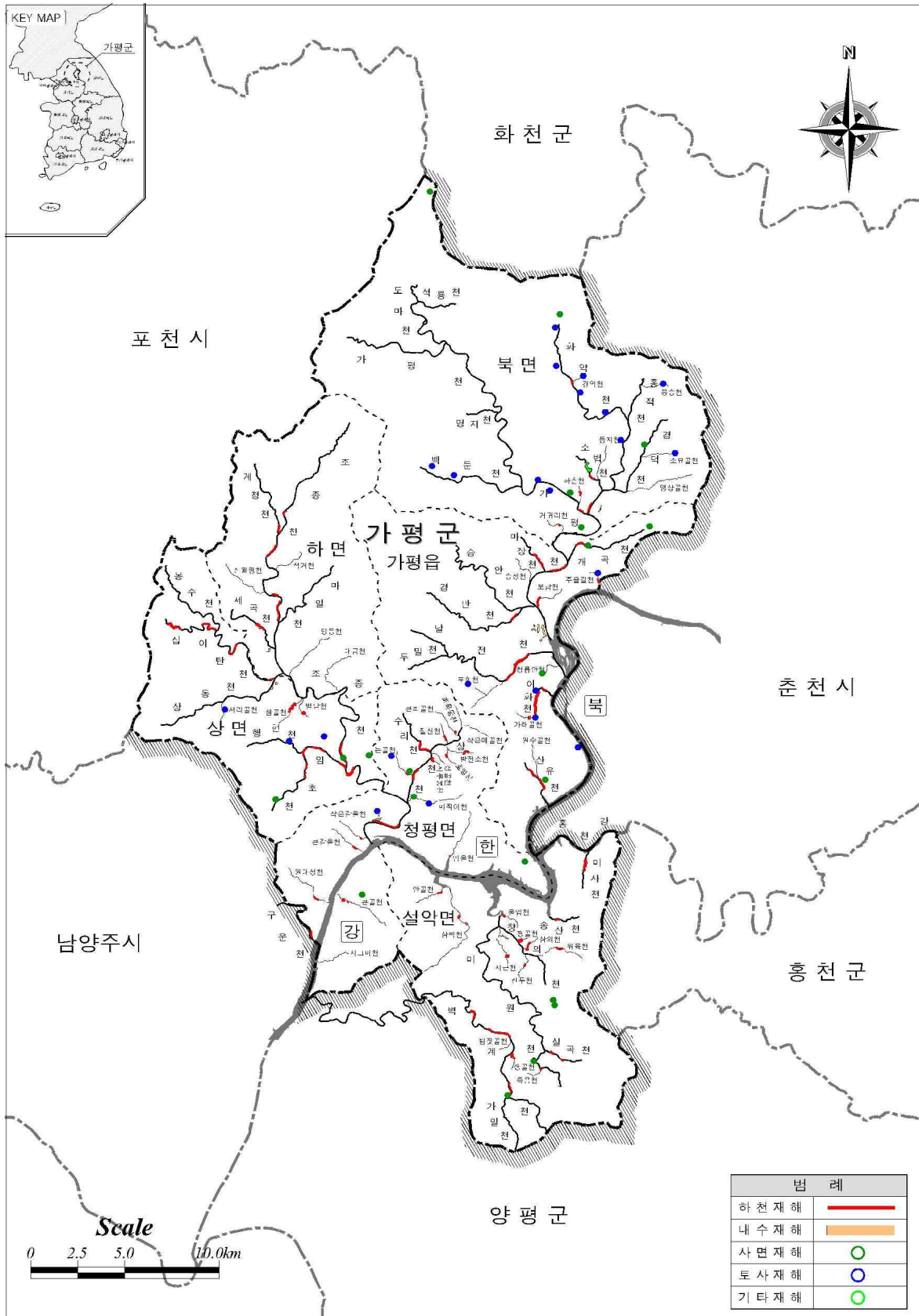
- 가평군 관내의 기타재해위험지구에 대한 현장조사와 위험요인 분석을 토대로 검토한 결과 소법저수지 1개소를 기타재해위험지구로 선정

[기타재해위험지구 현황]

구 분	지구명	위치	위험요인
1	소법	북면 소법리	○ 2011년 집중호우 시 세굴 등의 피해 발생 ○ 여수로 방류능력 부족 ○ 저수지 붕괴 시 하류부 주거지 및 농경지 침수 피해 우려

자료: 가평군 풍수해저감종합계획 보고서, 2014. 7, 가평군

[풍수해 위험지구 현황도]



제1편

서론

제2편

도시기본구상

제3편

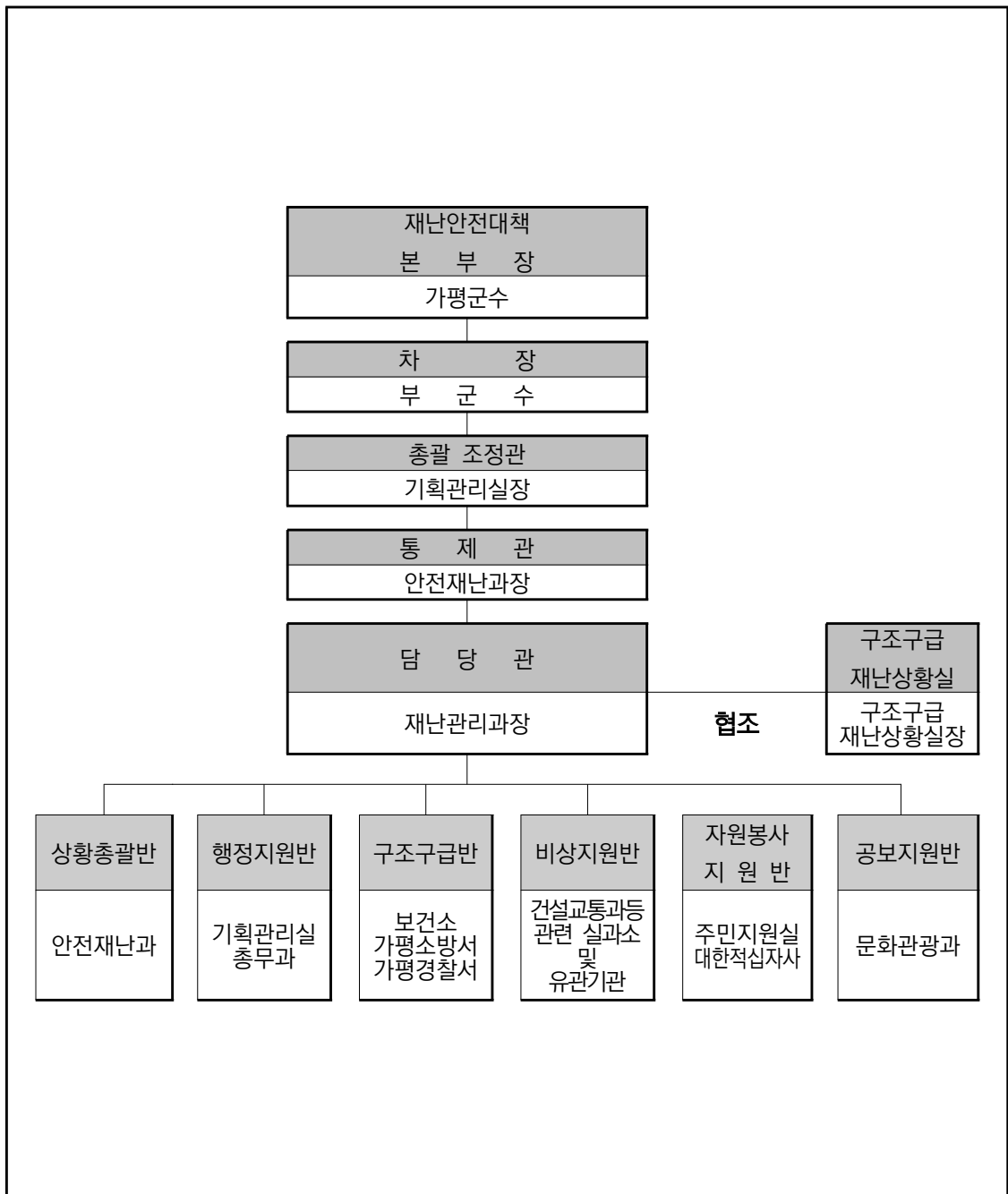
부문별계획

아. 방재체계 현황

1) 재난안전대책본부 운영

- 대규모 재난의 예방·대응·복구 등에 관한 사항을 총괄 조정
- 재난상황에 대한 통합관리를 위하여 관계 재난관리책임기관의 장에게 제반조치 요청

[가평군 재난안전대책본부 조직도]



자료: 가평군 풍수해저감종합계획 보고서, 2014. 7, 가평군

2) 소방 및 경찰기구

- 2015년 기준 가평군 관내에는 경찰서 1개소, 지구대·파출소 6개소, 소방서 1개소, 119안전센터 2개소

[소방 및 경찰기구 현황]

구 분	경찰서	지구대·파출소	소방서	119안전센터
2015년	1	6	1	2

자료: 가평군 통계연보 2016

3) 재해저감시설

- 2014년 기준 가평군 관내에는 배수펌프장 2개소(가평, 청평)와 펌프일체형수문 1개소(읍내)로 총 저류용량은 21,000m³임

[배수펌프장 현황]

시 설 명	배수분구	위치	펌프 용량	저류 용량
가평배수펌프장	가평	가평읍 대곡리 11	950m³/분	18,000m³
청평배수펌프장	조종	청평면 청평5리 619-39	200m³/분	3,000m³
펌프일체형수문	가평	가평읍 읍내리 1046-2	35m³/분	-

자료: 가평군 풍수해저감종합계획 보고서, 2014. 7, 가평군

2. 상위 및 관련계획

2.1 국가안전관리기본계획

가. 계획의 비전 및 목표

비 전
안전한 나라, 행복한 국민
목 표
안전이 생활화된 국민 안전이 체질화된 사회 안전이 우선시되는 국가정책

나. 안전혁신 추진과제

- 재난안전 컨트롤 타워 기능 강화
 - 재난현장 통합 지원 컨트롤 타워 기능 강화
 - 모든 재난에 적용·가능한 재난대응표준체계 확립
 - 분야별 안전정책 총괄 관리·개선체계 구축
 - 국가재난안전 정책방향 및 표준설정
- 현장의 재난대응 역량 강화
 - 지자체 재난대응 역량 및 책임성 강화
 - 빈틈없는 대응을 위한 재난대비 교육·훈련 강화
 - 육상(소방) 구조구급 등 현장대응 역량 강화
 - 해상(해경) 구조구급 및 오염방제 역량 강화
- 생활 속 안전문화 확산
 - 생애주기별 맞춤형 국민안전교육 강화
 - 범국민 안전문화 전방위 확산
 - 주민 참여형 민관협력 거버넌스 구축
 - 안전복지 정책 강화
- 재난안전예방 인프라 확충
 - 재난 조사 및 평가·환류 체계 강화
 - 예방을 통한 기능·업무 연속성 확보
 - 과학기술을 활용한 실효적 재난예방 실현

3. 계획방향

3.1 방재대책 수립대상

- 집중호우에 의한 하천범람과 침수로 매년 자연재해가 빈번히 발생하고 있으며, 이에 집중호우에 대비한 적극적인 방재대책의 수립 필요
- 가평군의 재해현황을 보면 주로 화재, 교통사고, 풍수해 등이 주를 이루고 있으며 이에 대한 방재계획 수립이 필요

3.2 기본방향

가. 기후변화에 대비한 종합 재해예방대책 체계 수립

- 과거 재해이력이 있는 지역의 지속적인 점검 및 사전예방 대책 마련
- 하천재해, 내수재해, 사면재해 등의 풍수해 위험지구에 대한 저감대책 수립을 통한 체계 구축
- 신규 개발지의 재해예방을 위한 단계별계획 수립

나. 도시방재 정보시스템을 통한 통합적인 재난관리체계의 확립 구축

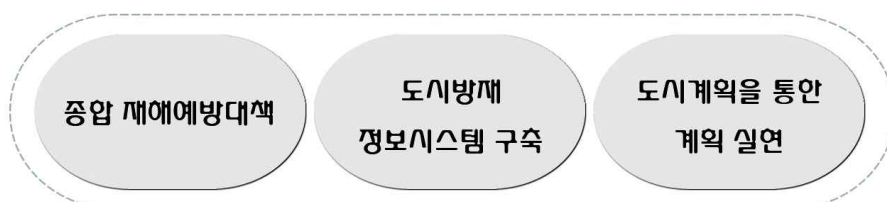
- 재해예방·응급·복구대책의 재난관리체계 구축
- 도시방재행정체계의 수립 및 시설의 내실화
- 소방 및 방재기구의 확충과 방재인력의 전문화

다. 도시계획을 통한 방재 및 안전계획 실현

- 재해위험 검토지역에 대한 토지이용 관리 및 계획
- 도시재생사업과 방재계획의 연계
- 도시기반시설에 대한 재해 예방능력과 복구능력의 강화
- 주민참여의 확대를 통한 시민자율 도시안전문화 기반 조성
- 범죄예방환경설계 도입 및 무장애 도시 조성

3.3 방재 및 안전계획 미래상

【 “안전하고 살기 좋은 가평 조성” 】



4. 실천과제

4.1 기후변화에 대비한 종합 재해예방대책 체계 수립

가. 재해 유형별 저감대책 수립

- 「가평군 풍수해저감종합계획(2014. 07)」을 기반으로 개략적인 재해취약성분석에 따른 재해 유형별 구분에 따라 저감대책을 수립
- 향후 가평군 관리계획 및 개발계획 수립 시 대상지에 대한 재해 검토 및 방재계획 수립 근거자료로 활용될 수 있도록 함

1) 하천재해 저감대책

- 하천재해위험지구는 소하천 및 본류 지방하천과 연계된 적절한 저감방안이 되도록 계획하였으며, 제방 축제 및 보축, 호안 설치, 구조물 개량 등의 저감대책이 있음
- 구조적인 대책으로 제방축제와 확장 등의 저감대책을 수립
- 교량경간장이 부족하거나 형하고가 낮은 교량은 재가설 계획을 수립

[하천재해의 원인 및 저감대책]

구 분	저 감 대 책
제방 붕괴	○ 홍수량 변동을 고려한 제방의 재평가 ○ 천변저류 및 지체 공간 조성으로 침투 홍수 경감
제방도로피해	○ 정기적인 안전점검에 의한 사면 붕괴 방지 대책 강구 및 시행
호안 유실	○ 만곡부 호안 보강 및 시설물 이설

2) 내수재해 저감대책

- 내수재해 원인으로는 관거관련, 외수위 영향, 우수유입시설, 빗물펌프장시설 등으로 구분되며 유형에 따른 저감대책을 수립
- 우수관로의 용량이 부족한 구간에 대한 우수관로 확장
- 방류하천의 외수위가 높아 내수배제가 불량한 지역의 강제배제시설 설치

[내수재해의 원인 및 저감대책]

구 분	저 감 대 책
관거 관련 문제로 인한 피해	○ 확률 강우량 적정산정을 통해 시설 용량을 확대 ○ 배수계통 취약부분의 정기적 관리
외수위 영향으로 인한 피해	○ 교량 주위 만곡부 보강, 교대와 도로 접속부 강화 ○ 외수에 인접한 도로, 산책로 노면에 홍수방지턱 설치
우수유입시설 문제로 인한 피해	○ 빗물받이 증설 및 개량 ○ 지역 내 투수면 비율 증가 ○ 정기적인 빗물받이 청소
빗물펌프장시설 문제로 인한 피해	○ 빗물펌프장으로의 유입시설이나 배수시설 유지관리 ○ 다양한 침수 상황에 대한 빗물펌프장 운영 대책수립 및 숙지 ○ 확률강우량 적정 산정 및 외수위 고려를 통해 빗물펌프장 설치 및 확대

3) 사면재해 저감대책

- 산사태 및 급경사지 재해의 원인으로는 낙석 및 비탈면붕괴로 인한 비탈면 취약지 매몰, 절개지, 경사면 등의 배수처리시설 불량에 의한 비탈면 붕괴, 옹벽 등 토사 방지시설의 미비로 인한 피해, 사고관리 부족으로 인한 피해 등에 대한 저감대책 마련

제1편

서
론

제2편

도시기
본구상

제3편

부
문
별
계
획

[사면재해의 원인 및 저감대책]

구 분	저 감 대 책
낙석·비탈면 붕괴로 인한 비탈면 취약지 매물	○ 정기 비탈면취약지역 조사, 산사태 위험지구 확대 지정 ○ 정기 안전점검, 방지대책 강구 및 시행 ○ 지하수 침투에 의한 비탈면 불안정성 문제는 지하수출구에 대한 조사와 대책 중심으로 수립 ○ 비탈면안정 조사 시 용출수 이동, 방향전환 등 고려 ○ 지역특성을 고려한 비탈면 안정공법을 도입 적용 ○ 노후화 주택 확장, 단계적 이주 사업을 계획 추진 ○ 비탈면위험지역 분포도 제작, 관측 및 감지 통보시스템 개발 보급 ○ 원격탐사, GIS, 지표조사 등을 통해 데이터베이스 구축 ○ 종합 산사태 위험분포도, 비탈면 재해지도 제작 활용
배수처리시설 불량에 의한 비탈면 붕괴	○ 정기 비탈면의 배수처리 기능 점검 ○ 지표면과 수로의 일체시공 시방 및 시설기준 개발 활용 ○ 비탈면 배수관로는 수평 및 수직배수가 원활토록 시공 ○ 비탈면 재해피해가 우려되는 지역은 강우특성을 고려한 배수로 시설기준 강화 및 지침 개발
토사방지시설의 미비로 인한 피해	○ 정기적인 옹벽이나 토사방지시설의 배수 효과 점검 ○ 정기적 노후시설 집중 관리 정비 ○ 옹벽, 토사방지시설 설계시 집중호우로 인한 활동력 고려 시공, 감리 등의 지도감독 활동 강화 ○ 비탈면의 지질특성을 종합적 판단, 획일적 시공 지양 ○ 지반강도 특성을 고려한 적정 보강공법 지정 시공
사고관리부족으로 인한 피해 가중	○ 도로 흑부에 완충 공간의 설치 검토 ○ 도로, 철도 피해지의 신속한 상황전파 가능시스템 구축 ○ 비탈면 재해 상황에 대한 신속한 대피 지시, 교통 통제, 복구를 위한 체제 구축 ○ 비탈면 위험지역 분포도 제작, 실시간 관측과 감지·통보 시스템을 개발 ○ 원격탐사, GIS, 지표조사 등을 통해 데이터베이스 구축 ○ 주민 인식 고취

4) 토사재해 저감대책

- 토사재해의 원인과 피해 양상으로는 산지침식 및 홍수피해, 하천시설물 피해, 도시지역 내수침수, 하천 통수능 저하, 저수지의 저하 및 이·치수 기능 저하, 하구 폐쇄로 인한 홍수위 증가, 농경지 피해 등이 있으며, 이러한 피해 원인별 일반적인 저감대책을 제시 및 수립

[토사재해의 원인 및 저감대책]

구 분	저 감 대 책
산지침식 및 홍수피해	○ 비상시 사면보호공, 침사지 등의 비상대책 마련 ○ 수목의 활착을 통한 토사유출 저감방안 수립 ○ 벌목한 목재 이용하여 횡방향 배수 유도 ○ 나지와 피복상태가 양호한 지역 경계에는 보호시설 설치 ○ 계곡수 유입구 등에 저류기능을 겸하는 침사지 설치
하천 시설물 피해	○ 자연재료 이용, 현재 유로 유지 방법으로 제방보강 실시 ○ 산지하천의 경우 낮은 조도계수의 재료나 유로 직선화 적용 불가 ○ 계곡수 유입구나 복개시작시점 상류부에 저류기능을 겸하는 침사지 설치
도시지역 내수침수	○ 토사유출량 고려한 유입구 규격 및 간격 결정 ○ 계곡수 유입구나 복개시작시점 직 상류부에 저류기능을 겸하는 침사지 설치 ○ 토사 및 잡물 제거가 용이한 시설 도입, 정기적 유지관리
하천 통수능 저하	○ 장기 퇴적량과 토사유입량 합리적 산정을 통해 일정 간격마다 보 설치 ○ 정기적인 준설계획 수립 ○ 계곡수 유입구나 복개 시작시점 직 상류부에 저류기능을 겸하는 침사지 설치
저수지 저수능 저하와 이·치수기능 저하	○ 치수시설 설계 시 적정 모형 이용 토사유출량 산정 ○ 이수시설 설계 시 적정 모형 이용 토사유출량 산정, 적정 취수구 위치 결정 ○ 저수지와 이수시설물에 대한 정기적인 계측 및 준설 방안 수립 ○ 계곡수 유입구 등에 침사지 설치
하구 폐쇄로 인한 홍수위 증가	○ 하천 유송 토사량 감소를 위한 사방시설 설치 ○ 도류제 설치로 하천토사를 소류시킴 ○ 정기적인 계측 및 준설방안 수립
농경지 피해	○ 침수피해 발생 후 신속한 배수가 이루어질 수 있도록 배수로 계획 ○ 계곡수 유입구 등에 저류기능을 겸하는 침사지 설치

5) 바람재해 저감대책

- 가평군 관내 위치하는 바람재해 발생이 가능한 시설에 대해 피해이력을 조사한 결과, 최근까지 경미한 실정이며, 개별 강풍 취약시설에 대한 별도의 저감시설의 지정 및 대책수립은 설계기준 및 적용성의 차이로 인해 현실적으로 어려운 실정
- 현재 가평군 바람재해위험지구는 지정되지 않았으며, 따라서 바람재해에 대하여 종합적이고 보편적인 강풍에 의한 저감대책을 수립

[바람재해의 원인 및 저감대책]

구 분	저 감 대 책
전력, 통신시설 파괴, 정전 화재 등 발생	○ 전력, 통신시설 두절에 대비한 이차적 대비 시설이나 정비 구축
건물 부착물이나 지붕, 유리창등 붕괴·이탈·낙하	○ 간판이나 건물 부착물의 결착강화, 안전한 위치로 이동 ○ 평상시 안전에 대비한 주기적 점검 실시 ○ 노후 혹은 재래식 주택 유지·보수 및 개량 공사계획 및 실시
교량의 변형, 파괴, 붕괴 등	○ 풍압에 강한 교량검토 및 차량 통행 제한, 도로시설물의 최소화 등의 대책 수립
차량피해, 가설물 붕괴, 대형 건설장비 전도 등	○ 차량 대피 ○ 위험우려 가설물 철거, 대형 건설장비의 결착 강화 ○ 가로수 수목을 도복피해에 강한 품종으로 교체 ○ 도시시설물의 규모나 형태가 풍압에 강한 형태를 갖도록 시설기준을 마련 및 시행 ○ 태풍 내습시 피해 우려 도로사전 통제
국지적 난류에 의해 간판 등이 날아가거나 전선 절단피해 발생	○ 평상시 건물 부착물 결착에 대한 주기적인 점검 실시 ○ 노후되거나 방치된 건물 부속시설 철거 및 보수
농업시설의 손상 또는 파괴, 농작물의 물리적 손상	○ 농업관련 시설의 결착 강화 ○ 질소비료의 과다 사용을 지양, 3요소 비료를 골고루 시비 ○ 태풍 내습 이전 농작물에 대해 주요 병행 사전 동시 방제 실시 ○ 수심을 깊게하여 이상 이삭의 발생 및 도복 방지 ○ 줄 지주를 이용한 농작물 도복 방지 ○ 태풍 내습 후 이상이삭이 발생하면 신속히 물을 살포하여 등숙 비율 향상 ○ 습해방지를 위한 배수로 정비

6) 지진재해 방재대책

- 가평군 내 지진재해 피해이력은 경미한 실정이나 최근 한반도 내 지진 발생빈도가 증가함에 따라 지진경보체계 및 건축물 안전규제 강화, 지진대피 훈련 실시 등 다양한 방재대책을 수립
- 내진설계대상 시설물에 대한 기준 강화 및 안전점검 강화를 통해 지내력 보강
 - 내진설계 대상시설물에 대한 내진설계 기준 설정
 - 공공시설물에 대한 내진실태 조사 및 보강 필요시설에 대한 연차별 정비계획 수립 필요
- 국가 내진을 향상을 위한 투자, 지원확대 및 안전규제 강화
 - 철도, 지하철 등 주요 SOC시설 및 변전소, 발전소 건축물을 대상으로 공공시설 내진보강 사업 추진
 - ‘지진안전 시설물 인증제도’ 도입 및 시행, 전국 액상화 위험지도 작성
- 지진재난위기대응 표준행동요령 작성하여 활용하되, 지진과 관련한 2차 재난 방지대책 수립 및 전국 지진대피 훈련 실시
- 방재관련시설 등의 내진성 확보 및 액상화 방지대책 강구
 - 열차 운행 중단 및 시설 안전점검, 응급복구 시스템 개발
- 지진발생시 피난대책 확보 및 도심 내 오픈스페이스 확보를 통한 지진 피해 최소화

7) 기타재해 저감대책

- 기타재해위험지구 1개소인 소법지구를 대상으로 위험요인 분석을 수행
- 저수지 월류에 대비하여 제체 보강, 여수로 재가설 및 비상수문 설치를 통해 저감대책 수립

나. 방재지구 지정

- 방재지구는 풍수해, 산사태, 지반붕괴 그 밖에 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구
 - 풍수해 때 침수 등으로 인하여 재해의 위험이 예상되는 지역
 - 지반이 약하여 산사태 및 지반붕괴의 위험이 예상되는 지역
 - 지진발생이 우려되어 특별히 예방대책을 마련하여야 할 필요가 있는 지역
- 재해취약성 분석 결과 하천재해, 내수재해, 사면재해, 토사재해, 바람재해 등 유형별 재해위험지구 검토지역을 향후 도시관리계획 재정비시 방재지구 지정 대상지로 검토
- 방재지구의 지정 또는 변경을 도시관리계획으로 결정하여야 하며, 이 경우 도시관리계획의 내용에는 해당 방재지구의 재해저감대책을 포함하여야 함

다. 재해에 안전한 도시개발 추진전략 계획

- 시가화 지역 및 시가화예정용지의 개발 사업을 추진할 경우 입지 선정단계에서부터 「가평군 풍수해저감종합계획(2014. 7)」을 검토
- 도시관리계획 재정비시 시행하는 ‘기후변화에 따른 재해취약성 분석’ 내용을 바탕으로 구역 내 재해위험 검토지역 편입 시 저감대책을 이행토록 하여 사업 시행으로 인한 제 영향 최소화 도모
- 절개지 발생으로 자연경관을 저해하고 과다한 토량발생이 예상되는 고지대, 급 경사지, 침수위험 저지대는 가급적 개발대상지에서 제외
- 개발지역에 산지, 구릉지 포함 시 지형훼손을 최소화하고 환경 친화적 공간 조성
- 저지대 개발은 가급적 자연배수가 되도록 계획하되, 불가피한 경우 우수지를 충분히 확보하고 우수지의 기능이 최대한 발휘되도록 계획
- 하천을 포함한 개발사업 시 하천방재환경의 확대와 치수이수기능 확보를 위해 토사발생 억제, 토사유출 억제, 유출 토사량 조절 등을 위한 침사지 설치
- 수해 및 상습 침수 예상지는 가급적 운동장 및 공원 등 오픈스페이스로 확보하고 침투시설을 설치하여 수해 시 피해가 최소화되도록 토지이용계획 수립
- 도로 결정시 주변 건물의 용도, 성격, 밀도 등을 고려하여 재난 대피, 시설물 보호, 구조 및 구급활동 등 방재적 측면에서 충분히 고려한 도로 폭원 확보

4.2 도시방재 정보시스템을 통한 통합적인 재난관리체계의 확립 구축

가. 유형별 재난 관리대책

1) 화재사고 관리대책

- 노후 건축물 밀집지역, 재래시장 등의 화재발생 위험지구의 방화지구 지정
- 전기, 가스 등 화재에 대비한 공급시설의 관망정비 및 위험물 공장, 저장소에 대한 지속적인 안전점검 및 관리
- 건축물의 신축 시 방화구조 도입 및 불연자재 사용 유도
- 산불은 산림자원의 손실과 지역 환경에 미치는 영향이 매우 크므로 등산진입로에 산불예방 안내판과 감시카메라의 설치 등 24시간 감시체계 구축
- 소방서와 119안전센터 등에 대한 소방시설의 증설, 소방장비의 현대화, 소방요원의 확충, 화재 시 소방차의 진입이 용이하도록 소방도로 정비

2) 풍수해 관리대책

- 수해 위험이 높은 하천변에 대해 우선적으로 천변 정비 및 수해조절기능 설치
- 각종 도시개발 사업에 따른 불투수층 증가로 인한 우수 유출량 증대, 침투 유출량 증대 등 수해 위험성에 대비하기 위하여 하천 주변 급경사지는 녹지 조성 및 저류시설, 침투시설 등 우수유출 저감시설을 확충
- 생태적 연결성 확보(담수 공간 확보)를 통해 집중 호우 시 하류부 부하가 저감될 수 있도록 함

3) 재난사고 관리대책

- 건축물 안전사고 예방을 위하여 노후 건축물의 정기적인 안전관리 실태 점검
- 토사방지시설 정비를 통해 사면붕괴 발생지역 및 예상지역에 토사제어능력 제고
- 시민의 안전을 보호하기 위한 공공시설, 공공장소 및 옹벽, 축대, 도로, 교량, 하수도 등 재해위험 요인이 있는 시설물의 안전점검 강화

4) 교통사고 관리대책

- 도로시설물에 대한 정기적인 점검을 통해 사고 안전대책 강구
- 교통안전시설의 지속적인 확충과 현대화, 교통관리체계의 개선 등 교통사고 예방 대책 강구
- 학교주변 등 어린이의 통행이 빈번한 곳에는 교통통제 및 과속방지턱, 주의표지판 등의 설치를 통한 사고의 최소화
- 교통사고를 줄이기 위한 교통안전교육 시행 및 운수업체 안전관리 강화 등 올바른 교통문화 정착

나. 재난 예방·응급·복구대책의 재난관리체계 구축

1) 재해예방대책 수립

- 생활권별 방재조직을 확보하고 재해 발생 시 동원 가능한 인력, 조직의 활용정도, 긴급상황 대처와 복구를 위한 사용가능한 물자 등을 파악
- 상습침수지 및 산사태 위험지역은 사방사업, 옹벽 및 배수로 설치의 적극적 시행
- 신속하고 정확한 정보제공을 위해 관련기관 간 연결정보망 구축 및 정보제공을 위한 방송통신망의 확보
- 시민의 안전 확보와 안전한 활동을 위하여 긴급 피난처 확보 및 대피시설에 대한 정기적인 점검 실시

2) 재해응급대책 수립

- 신속한 응급구조 및 구명활동을 위한 기관 간 상호협력, 파견요청 계획 등 체계적 수립과 재해응급대책 프로그램의 개발
- 응급활동체제 역할분담 및 조직체계를 강화하고 방재 유관기관과 활동체제 강화
- 119안전센터, 구조대 및 구급대의 인원과 시설을 확충하고 권역별로 적정 배치

3) 재해복구대책 수립

- 방재정보시스템을 선진화하고 보급화하여 기존의 재해원인과 피해상황분석, 재해 예방 및 경보 등의 재해대책 업무의 효율성 제고
- 재해 종료 상황까지의 정확한 기록으로 재난관리체계 평가, 방재계획의 수정계획 작성 시 참고자료로 활용

4) 도시방재 행정체계구축

- 효과적인 재해예방과 재난현장의 다양한 정보제공을 방재활동 능력의 향상을 도모 하기 위해 재해관리에 관한 종합전산망 구축
- 지역별 재해발생가능성을 감안한 종합 방재훈련을 실시하고 관련기관의 방재업무 담당자들에게 방재교육을 정기적으로 실시
- 체계적인 재해예방과 재해관리를 위한 재해지도 작성 및 풍수해 보험제도의 활성화

4.3 도시계획 관련 사업을 통한 방재 및 안전계획 실현

1) 토지이용계획 및 관리를 통한 방재계획 실현

- 풍수해, 산사태, 지반붕괴, 화재발생, 기타 재해발생이 우려되는 재해 및 재난 위험지역에 대해 재해예방을 위해 방재·방화지구를 지정 및 운용
- 재해위험 검토지역 내 개발행위에 대하여 군도시계획위원회 심의시 충분한 재해위험요인 검토를 통해 제도적 안전관리 강화
- 지역적 특성에 따른 집중호우 시 하천이 범람하거나 제방이 붕괴되는 피해가 발생하는 점을 고려한 토지이용계획의 수립

2) 도시재생과 방재계획 연계

- 과거 재난 이력 및 위험요인 조사 등을 통해 필요시 방재지구 지정을 검토하고, 연계를 통해 안전성 제고
- 다수의 노후·불량주택 위치 등 재해에 취약한 도시지역에서 도시 및 주거환경정비사업 추진 시 구조적 안전성 향상과 기반시설정비를 통한 방재안전계획 수립

3) 도시기반시설의 방재 안전성 제고

- 기반시설 설치 시 이면도로 확보를 통한 소방 활동의 효율화 도모 및 비상시 소방 활동에 지장이 없도록 점검필요
- 공원녹지, 도로, 광장 등 도시계획시설 계획시 재해예방과 재해발생시 피해방지기능 역할 수행을 고려한 계획 수립
- 학교, 공원 등 지역커뮤니티시설 중심으로 지역방재거점을 형성하고 각종 오픈 스페이스간 공간적 네트워크시설 구성

4) 환경설계를 통한 생활안전기반 확충

가) 범죄예방환경설계(CPTED)계획

- 계획수립 시 범죄예방환경설계(CPTED - Crime Prevention Through Environmental Design)를 적용하여 범죄로부터 안전한 도시조성 유도
- 도시개발사업 추진 시 놀이터, 지하주차장, 보행자도로 등 공용공간에 대한 가시권을 최대한 확보하여 ‘자연적’ 감시가 이루어질 수 있도록 건축물 배치 및 색채, 조경계획, 동선계획, 공공시설물 계획을 수립
- 허용되지 않는 출입을 통제하는 ‘접근통제’가 이루어 질 수 있도록 동선계획, 조경, 구조물 계획 수립
- 노약자의 자유롭고 안전한 생활을 위한 주요 공간별 범죄예방 계획 수립

- Smart City 계획을 통한 일원화 된 도시통합정보센터, CCTV 통합관제센터 기능 강화
 - 방법, 교통, 환경, 등 초등학교 내 분산관리 및 CCTV 통합관리
 - CCTV 실시간 모니터링을 통해 범죄 및 재난 사전예방
 - 범죄발생시 신속한 대응을 통한 시민안전 도모
- 공공건축물(공공청사, 주차장 및 노유자 시설)의 설계와 일반건축물 건축허가 신청 시 적극 범죄예방환경설계(CPTED) 권장 및 반영 유도
- 미아 / 미노 방지
 - 주요지점 CCTV확충 및 고령인구 데이터화 및 모니터링

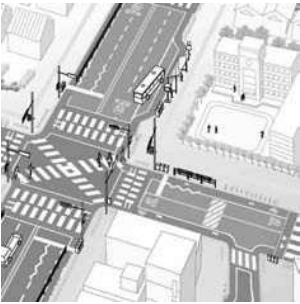
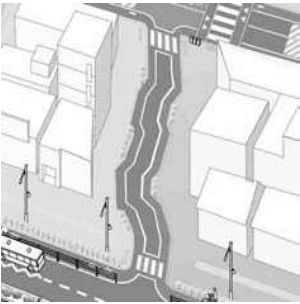
[주요 공간별 범죄예방(CPTED) 계획]

구 분	세 부 기 준
우범지역 및 도로/가로 시설물	○ 가로등 설계는 차량보다는 보행자 위주로 계획하고 충분한 밝기를 유지 ○ 보행자전용도로를 설계하는 경우 주변에 근린상점이나 다중이용시설을 설치하여 여러 사람이 감시자의 역할을 할 수 있도록 함
공 원	○ 수목은 공원 이용자의 동선을 고려하여 충분한 시야를 확보할 수 있도록 식재 ○ 조명은 공원의 특성과 수목의 성장을 고려하고 충분한 밝기를 유지할 수 있도록 식재 ○ 어린이가 이용하는 지역과 공중 화장실은 자연적 감시를 강화하기 위해 공원 관리사무소나 주택 및 상업지역 인근에 배치
노후불량건축물 밀집지역	○ 외부로의 시야를 확보할 수 있도록 집의 창문 면적을 충분히 확보하고 수목과 조명을 적절히 배치 ○ 사적공간은 공적공간과 구분하기 위한 나무 등의 울타리나 포장처리를 하여 사적공간과 사유지임을 분명히 하는 경계를 표시 ○ 공동주택의 경우 출입구, 지하 주차장, 사각지대에 CCTV를 설치하도록 유도
상가 및 근린생활시설	○ 야간에 상가에 내부조명을 설치하여 밝은 거리가 되도록 유도

나) 무장애(Barrier Free) 도시 조성

- 장애인, 노인, 임산부, 아동 등의 노약자가 안전하고 편리하게 이동하고 시설을 이용하는데 불편함이 없도록 개별시설물과 도시기반을 계획·설계·시공하여 장애물을 원천적으로 제거
- 누구나 이용하기 편리한 생활환경을 구축하고 주민 모두가 함께 누릴 수 있는 보편적 복지 정책 도입
 - 공공시설물의 무장애(Barrier Free), 유니버설 디자인 적용 확대 및 강화
 - 다중이용시설의 문턱 없애기 운동 추진으로 접근성 보장
 - 보행동성의 안정성 및 교통약자의 다중이용시설 접근성 제고
 - 노약자에 대한 편의증진사업 실시로 이동권 보장

[유니버설 디자인 적용예시]

구 분	내 용
쾌적한 보행공간과 공원 	○ 단차나 높낮이의 변화가 없는 안전하고 쾌적한 보도 ○ 왕복 4차선 이상인 도로의 횡단보도는 보행자의 안전을 위해 보행섬식 횡단보도 설치 ○ 사용자의 편의를 제공하는 벤치, 공중전화 등의 편의시설물을 적재적소에 설치 ○ 교차로 등 가로에 접하여 공원이나 광장 등을 설치하여 사용자가 쉽게 접근할 수 있는 휴식장소 제공 ○ 공원의 공중화장실에 영유아 동반자, 임산부, 노인, 장애인 등이 편리하게 이용할 수 있는 화장실 설치
안전한 스쿨존 	○ 학생들이 단차 없이 편리하게 등하교할 수 있도록 고원식 횡단보도 또는 스크램블교차로 등 설치 ○ 학생의 안전한 등하교를 위해 학교 주변에는 차량 속도를 저감시키는 과속방지턱, 지그재그 노면표시 등의 속도저감시설 설치 ○ 키가 작은 어린이는 물론 운전자의 시야가 확보되도록 교차로 주변에는 낮은 식재와 개방감이 있는 보도펜스 설치
주택가 이면도로 	○ 단차가 없고 높낮이의 변화가 없는 걷기 쉬운 보도 조성 ○ 보차도의 경계부분인 횡단보도에는 단차가 발생하지 않는 고원식 횡단보도 설치 ○ 보행자의 안전을 우선시하여 차량 속도를 저감시키는 과속방지턱, 지그재그형 도로 등의 속도저감시설을 설치
대중교통시설과의 연계 	○ 보행자의 통행을 방해하지 않는 위치에 버스승차대, 택시승차대 등 설치 ○ 지하철 등의 출입구는 건축물과 연계 설치하여 가로에 시설물의 설치를 최소화

자료: 경기도 유니버설디자인 가이드라인 적용

제1편
서
론

제2편
도시기본구상

제3편
부
문
별
계
획

5. 단계별 추진계획

5.1 단계별 목표 설정

- 1단계 (2015 ~ 2020) : 재해예방 체계 기반구축
 - 과거 재해이력이 있는 지역이 있는 지역의 지속적인 점검 및 사전예방을 통하여 기반시설을 정비
 - 하천재해, 내수재해, 사면재해 등 위험지구에 대한 저감대책을 수립하여 재해예방 체계 구축
 - 신규 개발사업 시행 시 재해예방을 위한 단계별계획 수립

- 2단계 (2020 ~ 2030) : 통합적인 재난관리체계 확립 및 구축
 - 기존 시가지의 재난체계 구축과 함께 주변도시들과의 시스템, 정보를 연계하여 협력기반 구축
 - 도시방재행정체계의 정보화 및 시설의 내실화를 통하여 안전 도시로 정착할 수 있는 전기 마련
 - 비즈니스 모델 개발을 통해 사업성 있는 부문에 민간이 참여 할 수 있도록 유도 하여 공공의 역할을 점차 축소

- 3단계 (2030 ~ 2035) : 안전하고 살기 좋은 가평의 성숙·정착
 - 2030년 이후는 1, 2단계의 성과 및 신규 시가지 확대로 안전하고 살기 좋은 가평이 성숙되고 정착되는 기간임
 - 사회 전 부문에 있어 안전 및 재해예방 인프라가 공급되고, 관련서비스가 안정화 되어 미래형 도시체계 정착
 - 주민들과 행정기관이 유기적으로 연계되어 주민들의 의견이 직접 반영되는 주민 참여구조 체계 구축

5.2 재원조달계획

가. 재원조달의 원칙

- 재해예방 및 도시방재 정보시스템 서비스를 제공하기 위하여 도시기반시설을 설치, 정비 또는 정보화하는 사업에 소요되는 비용은 공익적 요소와 사익적 요소를 고려하여 수익자 부담의 원칙에 따라 비용 조달

나. 재원조달 방향

- 재해예방 및 도시방재사업은 민간에서 단독으로 추진하기 힘든 사업으로 민·관 협력을 통해 수익성을 동시에 실현할 수 있는 재원조달방안 마련
 - 가평의 안전대책수립과 도시방재 정보시스템의 구축 및 관리·운영 비용은 민·관 공동부담을 원칙으로 하며, 소요되는 재정을 분리하여 조달방안을 탐색하되, 두 분야 모두에 민간의 참여를 적극적으로 유인할 수 있는 방안 마련
 - 안전하고 살기 좋은 도시 구현을 위한 도시기반시설 구축비용은 국비, 도비, 군비 등 공공 부담과 신규 개발사업 예정지 중 일정 부문을 투자유치하여 조달

제8장. 경제·산업·사회·문화 관광 계획

1. 경제·산업 개발계획

1.1 현황 및 문제진단

가. 경제·산업 현황

- 2015년 가평군의 사업체수는 1차 산업이 0.02%, 2차 산업이 9.6%, 3차 산업이 90.4%로 나타나며, 종사자수는 1차 산업이 0.4%, 2차 산업이 15.3%, 3차 산업이 84.3%로 3차 산업의 사업체수 및 종사자수 비율이 매우 높은 것으로 나타남
- 지난 5년간 총 사업체수는 연평균 3.9%, 종사자수는 6.4% 증가하였으며, 산업별 비율은 큰 변화가 없는 것으로 나타남

[산업구조 현황(사업체수)]

(단위: 개소, %)

구분	2011	2012	2013	2014	2015
합계	5,670 (100.0)	5,782 (100.0)	5,907 (100.0)	6,275 (100.0)	6,266 (100.0)
1차산업	4 (0.1)	5 (0.1)	4 (0.1)	5 (0.1)	1 (0.0)
2차산업	516 (9.1)	520 (9.0)	534 (9.0)	593 (9.5)	603 (9.6)
3차산업	5,150 (90.8)	5,257 (90.9)	5,369 (90.9)	5,677 (90.4)	5,662 (90.4)

자료 : 가평군 통계연보 각년도

[산업구조 현황(종사자수)]

(단위: 명, %)

구분	2011	2012	2013	2014	2015
합계	20,759 (100.0)	21,952 (100.0)	22,493 (100.0)	23,646 (100.0)	23,784 (100.0)
1차산업	38 (0.2)	37 (0.2)	129 (0.6)	108 (0.5)	98 (0.4)
2차산업	3,249 (15.7)	3,369 (15.3)	3,551 (15.8)	3,767 (15.9)	3,642 (15.3)
3차산업	17,472 (84.1)	18,546 (84.5)	18,813 (83.6)	19,771 (83.6)	20,044 (84.3)

자료 : 가평군 통계연보 각년도

- 가평군의 산업별 사업체수는 숙박 및 음식점업, 도매 및 소매업, 협회 및 단체, 수리 및 기타개인서비스업이 높은 것으로 나타났으며, 종사자수는 숙박 및 음식점업, 도매 및 소매업, 보건업 및 사회복지서비스업이 높은 것으로 나타남
- 사업체수에 따른 산업별 비율을 경기도와 비교할 때, 가평군은 전체산업 중 제조업의 비율이 4.77%를 차지하며, 숙박 및 음식점업의 비율이 44.243로% 가장 높게 나타남

[경기도·가평군 산업별 사업체 및 종사자수]

산업별	경기도			가평군		
	사업체수 (개)	종사자수 (인)	구성비 (%)	사업체수 (개)	종사자수 (인)	구성비 (%)
농업, 임업 및 어업	339	4,054	0.04	1	98	0.02
광업	105	1,234	0.01	3	109	0.05
제조업	123,804	1,242,965	14.95	299	1,638	4.77
전기, 가스, 증기 및 수도사업	255	10,595	0.03	19	210	0.30
하수·폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업	2,007	21,636	0.24	21	200	0.34
건설업	27,372	218,008	3.31	261	1,485	4.17
도매 및 소매업	198,053	658,870	23.91	1,088	2,586	17.36
운수업	82,362	225,419	9.95	226	664	3.61
숙박 및 음식점업	140,332	438,733	16.94	2,772	6,856	44.24
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	6,374	95,113	0.77	26	150	0.41
금융 및 보험업	6,790	105,114	0.82	39	403	0.62
부동산업 및 임대업	36,572	118,691	4.42	192	418	3.06
전문, 과학 및 기술서비스업	18,398	232,814	2.22	116	489	1.85
사업시설관리 및 사업지원 서비스업	9,556	178,825	1.15	40	344	0.64
공공행정, 국방 및 사회보장행정	1,802	109,800	0.22	29	1,164	0.46
교육 서비스업	40,195	352,582	4.85	181	1,710	2.89
보건업 및 사회복지서비스업	30,391	317,244	3.67	181	2,180	2.89
예술, 스포츠 및 여가관련서비스업	22,328	90,936	2.70	248	1,980	3.96
협회 및 단체, 수리 및 기타개인서비스업	81,148	200,776	9.80	524	1,100	8.36

자료: 경기도 통계연보 2016 / 가평군 통계연보 2016

주: 구성비는 사업체수 기준으로 산정

나. 농업, 임업 및 축산업 (1차산업)

1) 농업 현황

- 가평군의 농가수는 지난 5년간 증감추세를 보여왔으며, 2015년 총 4,199호으로 전체 세대의 14.7%를 차지함

[농가수 현황]

구분	전체세대수	농가수			전체세대수 대비 농가비율
		합계	전업	겸업	
2011	26,109	4,449	2,054	2,395	17.0%
2012	26,989	4,271	1,972	2,299	15.8%
2013	27,417	4,492	2,226	2,266	16.4%
2014	27,966	4,450	2,142	2,308	15.9%
2015	28,551	4,199	1,978	2,221	14.7%

자료: 가평군 통계연보 2016

- 2015년 경지면적은 밭 2,379ha, 논 1,319ha로 가구당 0.88h를 경작하는 것으로 나타났으며, 지난 5년간 증감을 반복함

[경지면적]

(단위: ha)

구 분	경지면적						가구당 경지면적
	합계	구성비(%)	밭	구성비(%)	논	구성비(%)	
2011	3,746	100.0	2,352	62.8	1,394	37.2	0.84
2012	3,361	100.0	2,200	65.5	1,161	34.5	0.78
2013	3,787	100.0	2,335	61.7	1,452	38.3	0.84
2014	3,706	100.0	2,381	64.2	1,325	35.8	0.83
2015	3,698	100.0	2,379	64.3	1,319	35.7	0.88

자료: 가평군 통계연보 2016

- 2015년 식량작물 생산량은 총 9,370ton으로 2012년 9,879ton 생산 이후 전체적으로 감소하였으나, 서류는 2012년 3,396ton에서 2015년 3,540ton으로 144ton 증가함

[식량작물 생산량]

(단위: ton)

구 분	계	미곡	맥류	잡곡	두류	서류
2011	9,304	5,368	3	534	674	2,724
2012	9,879	5,189	3	540	751	3,396
2013	9,858	5,031	3	511	740	3,573
2014	9,538	4,941	4	415	728	3,450
2015	9,370	4,639	-	473	718	3,540

자료: 가평군 통계연보 2016

2) 임업현황

- 가평군의 임야면적은 총 68,497ha로 2011년부터 2014년까지 68,996ha를 유지하다 2015년 499ha가 감소하였으며, 국·공유림은 31,402ha로 전체임야의 45.8%를 차지

[소유별 산림 현황]

(단위: ha)

구 분	계	국유림	공유림	사유림
2011	68,996	8,707	23,279	37,010
2012	68,996	8,707	23,279	37,010
2013	68,996	8,707	23,279	37,010
2014	68,996	8,707	23,279	37,010
2015	68,497	9,140	22,262	37,095

자료: 가평군 통계연보 2016

- 지난 5년간 임목지는 2014년 67,914ha에서 2015년 66,737ha로 1,177ha 감소하였으며, 2015년 현재 전체산림의 97.4%를 차지함
- 임상별 임목지 현황은 활엽수가 31,866ha로 가장 넓으며, 그에 이어 침엽수 19,090ha, 혼효림 15,781ha로 구성되어 있음

[임상별 산림 현황]

(단위: ha)

구 분	계	임 목 지					무임목지
		계	침엽수	활엽수	혼효림	죽림	
2011	69,801	67,914	33,187	28,970	5,757	-	1,887
2012	68,996	67,914	33,187	28,970	5,757	-	1,082
2013	68,996	67,914	33,187	28,970	5,757	-	1,082
2014	68,996	67,914	33,187	28,970	5,757	-	1,082
2015	68,497	66,737	19,090	31,866	15,781	-	1,760

자료: 가평군 통계연보 2016

3) 축산업현황

- 2011년 가축사육 현황과 비교할 때, 한육우, 젖소, 사슴의 경우 사육하는 가구가 다소 줄어든 것으로 보이나, 젖소의 경우 사육마리는 2011년과 비슷하여 사육규모가 증가한 것으로 예상됨
- 산양과 거위는 사육호수가 2011년과 비교하여 1호 증가 또는 감소를 보였으나 마리수는 산양 148마리, 거위 45마리가 증가한 것으로 규모가 증가한 것으로 예상됨
- 토끼의 경우 사육호수는 전체 17호 중 3호가 감소하였으나 마리수는 159마리에서 37마리로 크게 감소한 것으로 나타남

[가축사육 현황]

구 분	한 육 우		젖 소		돼 지		닭		말		산 양	
	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수
2011	607	9,698	66	3,084	13	15,331	49	2,147,900	7	32	17	592
2012	570	10,002	60	3,408	13	15,322	45	2,166,900	8	41	13	644
2013	495	9,356	62	3,425	14	15,406	46	2,559,400	8	34	17	585
2014	457	8,535	58	3,415	14	14,531	47	2,528,000	8	48	18	710
2015	436	8,561	42	3,015	12	15,325	43	2,378,760	6	40	18	740

구 분	사 슴		토 끼		개		오 리		칠면조		거 위	
	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수
2011	31	447	17	159	2,128	7,127	7	59	4	25	4	10
2012	35	485	15	155	2,163	7,811	7	65	5	12	5	12
2013	29	392	9	135	2,276	7,781	10	50	8	30	8	30
2014	24	317	21	172	2,218	7,768	-	-	1	16	8	22
2015	20	263	14	37	2,295	7,236	5	19	3	15	3	55

자료: 가평군 통계연보 2016

다. 광업 및 제조업 (2차산업)

1) 광업 및 제조업 현황

- 가평군의 광업 및 제조업은 지난 5년간 연평균 사업체수 7.7%, 출하액 6.0%의 성장을 보이며 규모면에서 성장한 것으로 나타남

[광업 및 제조업 현황]

(단위: 개소, 인, 백만원)

구 분	사업체수	월 평 균 종사자수	연 간 급여액	출하액	주 요 생산비	부가가치	유형자산 연말잔액
2011	23	859	17,067	139,611	61,486	78,391	108,696
2012	23	790	18,746	134,684	70,001	64,623	108,043
2013	24	870	19,772	128,924	60,113	71,178	95,628
2014	27	786	20,510	150,463	76,701	73,781	96,402
2015	31	844	20,407	176,526	84,106	92,473	121,541
연평균 증가율(%)	7.7	- 0.4	4.6	6.0	8.1	4.2	2.8

자료: 가평군 통계연보 2016

주: 종사자수 10인 이상 사업체를 대상으로 함

- 산업 중분류 상으로 총 28개 제조업체 중 음식료품 13개소, 가구 및 기타 제조업 5개소, 비금속 및 광물제품 제조업 3개소이며, 종사자수는 총 390명으로 가평군의 주요 제조업으로 나타남

[중분류별 제조업체 현황]

구 분	사업체수		종사자수
	개소	구성비	
계	28	100.0	390
음식료품	13	46.4	226
섬유 및 의복	2	7.1	x
목재 및 나무제품 제조	2	7.1	x
고무 및 플라스틱 제품	1	3.6	x
비금속 및 광물제품	3	10.7	95
의료, 정밀, 광학 기기 및 시계	1	3.6	x
기타 기계 및 장비	1	3.6	x
가구 및 기타제조업	5	17.9	69

자료: 가평군 통계연보 2016

주1: 종사자수 10인 이상 사업체를 대상으로 함

주2: 사업체가 1~2개인 경우 사업체의 비밀보호를 위해 X로 표시

라. 상업 및 서비스업(3차산업)

1) 상업 및 서비스업 현황

- 2015년 가평군 3차산업의 사업체 수는 5,662개소이고, 종사자수는 20,044인으로 지난 3년간 수치를 검토결과 사업체수는 2014년 증가 후 2015년 일부 감소하였으나, 종사자수는 지속적으로 증가하는 추세임
- 세부 항목별 수치를 보면 숙박 및 음식점업과 도매 및 소매업의 사업체수와 종사자수가 가장 많은 것으로 나타났으나, 사업체당 종사자수가 2.4 ~ 2.5인의 소규모 사업체로 추정됨

[3차 산업 업체 현황]

(단위: 개소, 인)

구 분	2013		2014		2015	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
계	5,369	18,813	5,677	19,771	5,662	20,044
도매 및 소매업	1,091	2,630	1,132	2,784	1,088	2,586
운수업	233	569	223	557	226	664
숙박 및 음식점업	2,520	6,296	2,747	6,863	2,772	6,856
출판, 영상, 방송통신 정보서비스업	22	198	26	165	26	150
금융 및 보험업	40	426	42	430	39	403
부동산 및 임대업	204	413	215	466	192	418
전문, 과학 기술서비스업	105	470	101	490	116	489
사업시설관리 사업지원 서비스업	51	368	43	329	40	344
공공행정, 국방 사회보장행정	29	1,249	28	1,209	29	1,164
교육 서비스업	171	1,644	174	1,774	181	1,710
보건 및 사회복지서비스업	156	1,746	166	1,915	181	2,180
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	227	1,690	244	1,628	248	1,980
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	520	1,114	536	1,161	524	1,100

자료: 가평군 통계연보 2016

마. 문제 진단

○ 1차산업

- 전반적인 1차산업의 규모의 정체 또는 감소 및 노령인구 증가에 따른 기존 1차산업 종사자 감소 등을 고려하여 지속적인 1차산업 유지를 위한 대책 마련 필요

○ 2차산업

- 관광산업이 특화된 가평군 특성에 따라 경기도 타시군에 비하여 전체산업 대비 제조업의 사업체수 및 종사자수 비율이 매우 낮고 규모도 영세한 것으로 추정됨
- 건전한 산업구조 형성과 다양한 계층, 직종의 인구 유입을 위한 거점산업으로 제조업 활성화 필요

○ 3차산업

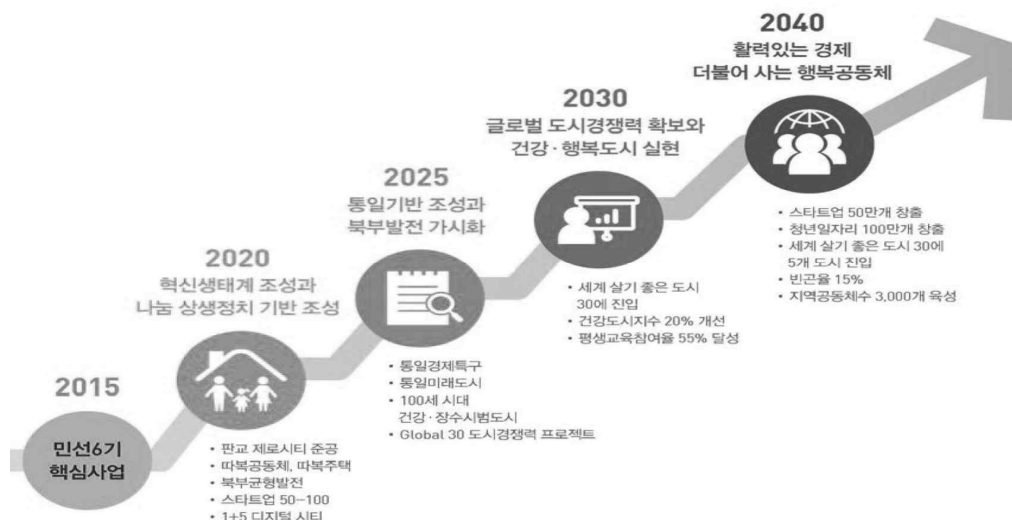
- 관광산업이 특화된 가평군 특성에 따라 도매 및 소매업과 숙박 및 음식점업 등 소비성 서비스업 비중이 높으나 경기침체에 따른 관광산업 침체의 영향이 크고, 도 업체의 규모가 영세하여 취업유발 등 실질적인 가평군 경제 활성화 유도가 어려움

1.2 상위 및 관련계획

가. 경기비전 2040

1) 비전

- 도민이 바라고, 경기도가 가진 구조적 과제를 해결하기 위해서 미래비전을 “**활력 있는 경제, 더불어 사는 행복공동체**”로 설정
- 활력 있는 경제는 저성장의 늪에 빠져들고 있는 경기도 경제를 재도약시키고, 일자리를 만들어 젊은 세대와 국내외 인재들이 모여드는 경기도를 지향하기 위한 비전



2) 경기도 경제를 위한 2040 비전 · 목표 · 전략

□ 비전

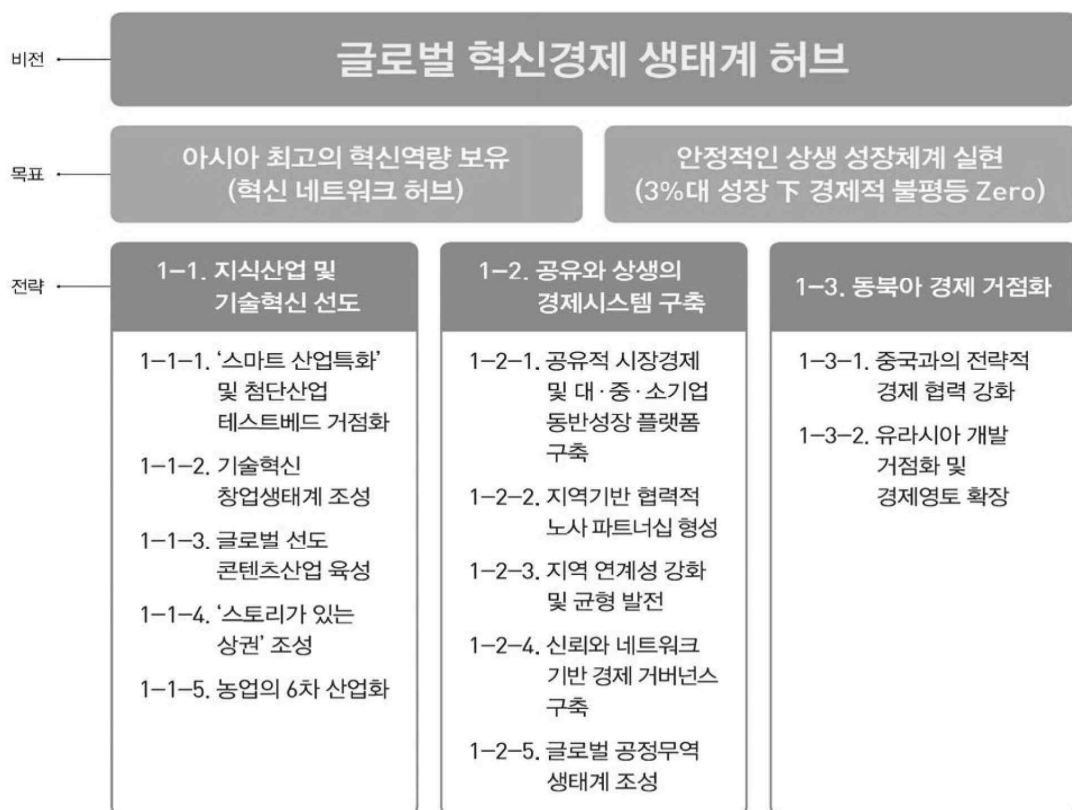
- 글로벌 혁신경제 생태계 허브

□ 2대 목표

- 아시아 최고의 혁신역량 보유
- 안정적인 상생 성장체계 실현

□ 3대 전략

- 지식산업 및 기술혁신 선도 전략을 추진하며, 세부적으로 ‘스마트 산업특화’ 및 첨단산업 테스트 베드 거점화, 기술혁신 창업생태계 등 5개 아젠다 추진
- 공유와 상생의 경제 시스템 구축 전략을 추진하며, 세부적으로 공유적 시장경제 및 대·중·소기업 동반성장 플랫폼 구축, 지역기반 협력적 노사 파트너십 형성 등 5개 아젠다 추진
- 동북아경제 거점화 전략을 추진하며, 세부적으로 중국과의 전략적 경제협력 강화, 유라시아 개발 거점화 및 경제영토 확장 등 2개 아젠다 추진



□ 추진전략

- 경기도형 미래 신성장 산업 부문에 대한 중장기 로드맵 작성

[경기도 10대 미래 유망산업 및 특화권역]

미래 유망산업	우선순위	발전단계	특화권역
생명산업	선순위	성장기	경기 남부
IT융복합산업	선순위	성장기	경기 남부
녹색산업	선순위	성장기	경기 서해안
디스플레이산업	선순위	성장기	경기 북부
MICE산업	선순위	성숙기	경기 북부
지능형로봇산업	차순위	성장기	경기 남부
소프트웨어산업	차순위	성숙기	경기 남부
차세대반도체산업	차순위	성장기	경기 남부
고령친화산업	차순위	성장기	경기 동북부
해양레저산업	차순위	성장기	경기 서해안

주: 경기동북부: 이천, 광주, 하남, 여주, 양평, 남양주, 구리, 가평
경기 서해안: 안산, 평택, 시흥, 화성, 김포
경기 남부: 수원, 성남, 부천, 안양, 용인, 광명, 군포, 안성, 의왕, 오산, 과천
경기 북부: 고양, 의정부, 파주, 포천, 양주, 동두천, 연천

1.3 기본방향

가. 농·축산업의 고부가가치화 및 관광자원화를 통한 경쟁력 강화

- 농업 선진화 및 생활환경 개선을 통한 살기 좋은 농촌 환경 조성
 - 농촌지역의 생활환경 개선으로 생산성 및 효율성을 증대시키고 농업관련 기반 시설의 확충으로 농민들의 생활여건 및 작업환경 개선
 - 농산물 생산을 위한 각종 사업에 지속적으로 투자하는 등 제품생산대책 수립
- 지역특산물 육성과 브랜드화 등을 통한 고부가가치 농업 전략 수립
 - 잣, 느타리버섯 등 가평군 고유의 고부가가치를 창출할 수 있는 지역특산물, 시설 채소 등을 집중 육성하고 특화·명산지화를 추진하여 농가의 소득증대
 - 친환경 농특산물 통합브랜드 육성을 통해 친환경 농산물 생산기반 조성
- 그린 투어리즘을 활용한 도시농가의 관광자원화 사업 추진
 - 계절별 관광 전략 작목을 재배하는 관광농업을 육성하고 농산품을 가공하는 산업을 육성하여 농가 소득증대 도모
 - 침체된 농산업 경쟁력 강화를 위해 체험형 관광산업과 연계
- 경쟁력 있는 축산업을 육성하여 농가소득 증대와 지역경제 활로 모색
 - 축사시설 현대화 및 가축질병 대응 강화

나. 지역별 특성을 살린 전략산업 진흥과 경제 활성화

- 가평군의 특산물 등을 이용한 전통산업과 잠재력이 있는 신산업의 동반성장
 - 지역 내 고용유발 및 경제적 파급효과가 큰 고부가가치 산업을 중점 육성·활성화
 - 친환경적 산업단지 조성을 통해 지속가능한 산업단지를 구축함으로써 자원이용과 환경오염을 최소화하여 경제성장의 동력으로 활용
- 일자리 창출을 위한 기업유치 및 육성정책 추진
 - 창의적 아이디어 사업화와 중소·중견기업의 성장 지원을 통해 지역경제 확산과 창조 경제 활성화를 견인
 - 기업경쟁력 강화를 위한 기술개발, 디자인, 마케팅, 경영컨설팅 등 다양한 기업지원 체계 강화

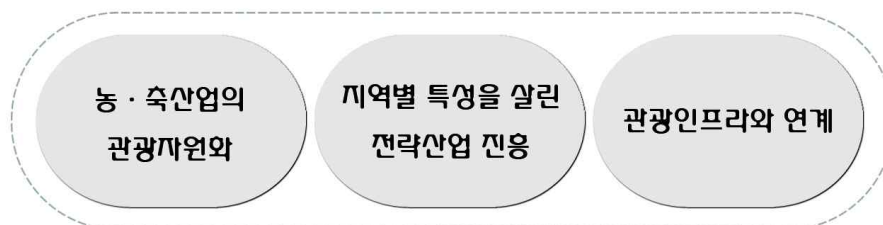
다. 관광 인프라와 연계하여 체계적 상권개발과 유통경쟁력 강화

- 관광과 연계하거나 지역 특성을 고려하여 특성화 전략을 통한 경쟁력 강화
 - 관광의 서비스화 및 융복합화를 촉진하여 침체된 제조업의 생산 활동과 구조고도 화를 지원함으로써 가평군 경제의 부가가치 향상과 지역혁신에 기여

□ 경제·산업 계획 미래상

- “6차 산업화를 통한 자생력 확보”

【 “6차 산업화를 통한 자생력 확보” 】



1.4 실천과제

가. 농축산업 부문 (1차산업)

1) 생산시설 현대화를 통한 생산성 및 효율성 향상으로 농가 소득 증대

- 농촌인구감소와 임금상승, 농촌산업 기피현상에 대처하기 위해 재배시설의 기계화 및 현대화와 기술 집약형 첨단 재배시설의 도입
- 도시민에게 신선한 채소의 안정적 공급과 농가소득 증대를 위해 농산물 생산단지를 단계적으로 확대하여 다양한 생산기반 확충

2) 농촌마을의 경관개선 및 생활환경 정비를 통한 살고 싶은 농촌 환경 조성

- 농촌마을의 담장 개선, 빈집 철거 등의 경관개선 및 도로, 주차장, 공동이용시설 확충 등 생활환경 정비를 통해 살고 싶고 찾고 싶은 농촌정주환경 조성
- 지역별 잠재자원 및 특화자원을 발굴·활용하여 지역특성에 맞는 특화, 명산지화 등 농가소득 증대 방안 제공

3) 지역특산물 육성과 브랜드화를 통한 고부가가치화

- 농산물 개방화에 따라 수입농산물 가격경쟁력 및 지역적 특성을 살린 과일 및 곡물 등 특화 작물들을 발굴하고 이들의 생산육성
- 고부가가치 품종발굴을 위해 품종별 재배현황 및 수입농산물 현황을 파악하고 시장 환경의 변화를 예측할 수 있는 체계 구축

4) 6차산업 지역주민 주도형 관광지역 도입

- 지역의 특산물 판매 극대화, 문화콘텐츠 개발, 6차관광산업 (농촌연계관광) 등 다양한 관점에서 접근
- 가평군의 농특산물 인지도 및 브랜드는 매우 높은 수준으로 체험과 농업에서 1차-2차-3차 산업이 복합된 6차 산업의 관광상품화 지역으로 발전
- 명지산, 연인산의 자원을 통해 산림과 연계한 치유·힐링 프로그램을 도입하여 산림체험, 농촌체험, 건강체험, 음식체험 등의 지역주민과 연계된 관광상품 지역으로 개발



5) 농산물 유통구조 개선을 통한 농업경쟁력 강화

- 특산 농산물의 산지처리, 생산시기가 한정된 작물에 대한 저장·유통 방법과 과정을 최소화 하여 양질의 농산물 공급
- 위생적인 저장·관리시설과 집산 분배를 위한 농수산물유통센터, 농산물 가공공장 등을 확충

6) 가축품종 개량 지원

- 한우, 젖소농가의 우량종축 생산 및 젖소 산유량 증대
- 양돈농가 우량모돈 교체 지원으로 양돈 품종개량 및 경쟁력 제고

7) 축사시설 현대화 및 쇠고기 이력제 실시

- 달걀과 닭의 생산 및 유통 이력을 관리하여 건강한 닭고기 제공 및 경쟁력 제고
- 한미 FTA 등 대외개방 확대에 대응하여 축사시설 개선 및 현대화를 통한 생산성 향상 도모
- 소 개체 식별을 통한 소의 유통과정 이력을 관리하여 국내산 쇠고기의 안전성과 소비자의 신뢰 확보

나. 제조업 부문 (2차산업)

1) 산업구조개편을 통한 신성장 동력 확보

- 성장유망산업 전략적 도입을 통한 도시형 첨단업종으로의 전환 도모
- 기존 지역특화업종 활성화를 통한 산업경쟁력 도모

2) 도시공간구조에 부합된 경쟁력 있는 산업단지 개발 도모

- 산업단지 입지 검토시 도시공간구조와 연계를 통해 도심기능 강화 및 산업단지 기능 제고를 통한 경쟁력 강화
- 공원·녹지 등 기반시설 확충을 통한 쾌적한 산업 환경조성 및 지역 이미지 개선

3) 산업의 지원·육성 등을 통한 전통산업의 경쟁력 강화

- 가평 전역에 흩어져 있는 전통산업 공장의 집적배치에 따른 특화단지 조성
- 집적화에 따른 관리 공동화, 시험장비 교류 등을 통하여 비용절감 등 기업 간 시너지 효과 창출 및 도심 내 환경오염 유발 관리 강화 도모

다. 상업·유통 부문 (3차산업)

1) 재래(소매)시장 활성화

- 가평자고을전통시장, 청평여울시장 현대화 및 특화개발, 관광산업 등 지역산업과 연계된 전문화 유도로 지역 문화공간, 일상관광지로 조성하며 지역경제 활성화 도모
- 시장의 브랜드화 및 시설현대화로 소비자가 다시 찾고 싶은 지역 커뮤니티로 조성하여 매출 증진 및 지역경제 활성화에 기여
- 시장의 특성과 장점을 살리고 주민과 상인에게 실질적 도움이 되는 브랜드 및 디자인 모델 개발
- 내부에 차 없는 거리 조성 등을 통해 보행친화적 쇼핑공간 조성

2) 중소 소매업 유통 강화

- 중소유통의 경쟁력 강화와 유통기능 효율화를 위해 조합결성을 통하여 공동물류, 공동판매, 공동 브랜드 개발 등의 공동유통활동 강화 유도

3) 관광 산업의 연계/융합을 통한 서비스산업의 고부가가치화

- 관광도시 가평과 연계한 관광객을 유치할 수 있는 문화마당 접목된 전통문화거리 조성
- 지역주민 및 주변 관광지의 관광객을 수용할 수 있도록 생활권 특성을 반영한 서비스 산업의 차별화·개별화 유도

4) 입지의 강화 및 지역 환경에의 적응

- 개발 사업과 연계한 상업지역의 균형적 분배를 통해 서비스 산업 경쟁력 강화 및 이용 편의성 확보
- 생활권에 대응하는 상권을 계획적으로 조성하여 지역 주민들의 생활편의 제공

2. 의료·사회·문화 개발계획

2.1 현황 및 문제진단

가. 보건의료 현황

- 2015년 가평군의 의료·보건시설은 총 79개로 병원 3개소, 의원 21개소, 치과병원 15개소, 한의원 15개소 등이 입지하고 있으며, 병상수는 총 871개로 1병상 당 인구수는 72인임
- 지난 5년간 요양병원을 제외한 병원, 의원, 한방병원의 병원수가 정체되어 있으며, 병상수는 줄어든 것으로 나타남

[의료·보건시설 현황]

(단위: 개소)

구분		합계	병원	의원	요양 병원	치과 병(의)원	한방 병원	한의원	보건소	보건 지소	보건 진료소
2011년	병원수	76	3	21	1	14	1	15	1	5	15
	병상수	743	467	122	120	-	30	4	-	-	-
2012년	병원수	102	2	22	2	14	1	13	1	5	42
	병상수	583	266	122	161	-	30	4	-	-	-
2013년	병원수	80	4	22	2	15	1	15	1	5	15
	병상수	1,125	817	52	222	-	30	4	-	-	-
2014년	병원수	81	3	22	2	16	2	15	1	5	15
	병상수	869	467	107	222	-	69	4	-	-	-
2015년	병원수	79	3	21	2	15	2	15	1	5	15
	병상수	871	467	76	230	-	98	-	-	-	-

자료 : 가평군 통계연보 2016

- 의료기관 종사자수는 총 464명이며, 의사는 76명으로 의료기관 종사자의 16.4%에 해당함

[의료기관 종사자 현황]

(단위: 인)

구분	합계	의사	치과 의사	한의사	약사	조산사	간호사	간호 조무사	의료 기사	의무 기록사
2011년	418	68	17	15	6	2	150	94	63	3
2012년	467	65	16	22	7	3	147	142	63	2
2013년	528	86	21	21	8	3	184	130	72	3
2014년	484	61	16	23	8	3	163	140	68	2
2015년	464	76	20	19	4	-	183	118	43	1

자료: 가평군 통계연보 2016

나. 사회복지

1) 현황분석

- 지난 5년간 기초생활보호대상자는 2014년까지 점점 감소하는 추세를 보이다가 2015년에 증가하여 총 1,676가구의 3,722명으로 가장 높은 인원수를 나타냄

[연도별 기초생활보호대상자 현황]

(단위: 가구, 인)

구분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
합계	가구	1,509	1,474	1,453	1,462	1,676
	인원	3,620	3,563	3,374	3,324	3,722
일반수급자	가구	1,447	1,443	1,395	1,361	1,605
	인원	2,086	2,063	1,933	1,853	2,268
시설수급자	시설수	14	17	20	21	23
	인원	1,454	1,425	1,371	1,341	1,350
특례수급자	가구	48	14	38	80	71
	인원	80	75	70	130	104

자료: 가평군 통계연보 2016

- 2015년 사회복지시설은 총 27개소로 1,791명을 수용하고 있으며, 지난 5년간 복지시설수는 2개 증가하였으나, 생활인원은 58명 감소하였음
- 또한 아동 및 여성을 위한 복지시설이 전무한 것으로 확충이 필요함

[사회복지시설 현황]

(단위: 개소, 인)

구분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
합계	시설수	25	27	27	27	27
	생활인원	1,849	1,820	1,798	1,791	1,791
아동 복지시설	시설수	-	-	-	-	-
	생활인원	-	-	-	-	-
노인 복지시설	시설수	17	18	18	18	18
	생활인원	631	644	640	638	641
장애인 복지시설	시설수	6	6	6	6	6
	생활인원	483	477	470	454	416
여성 복지시설	시설수	-	-	-	-	-
	생활인원	-	-	-	-	-
정신질환자 요양시설	시설수	1	1	1	1	1
	생활인원	445	427	418	427	427
부랑인시설	시설수	1	2	2	2	2
	생활인원	290	272	270	272	268

자료: 가평군 통계연보 2016

- 노인여가복지시설은 총 176개소로, 노인복지회관, 경로당, 노인교실이 있고, 노인휴양소는 전무함

[노인여가복지시설 현황]

(단위: 개소, 인)

구분	시설수 합 계	노인복지회관		경로당 시설수			노인교실 시설수	노인휴양소 시설수
		시설수	이용인원	계	신고	미신고		
2011년	151	1	140	150	150	-	2	-
2012년	153	1	171	152	152	-	2	-
2013년	173	1	177	172	154	18	2	-
2014년	177	1	300	174	159	15	2	-
2015년	176	1	300	173	162	11	2	-

자료: 가평군 통계연보 2016

- 노인주거복지시설 시설수는 지난 5년간 변동이 없으나 수용인원은 점차 증가하는 추세임
- 노인의료복지시설 시설수는 지난 5년간 변동이 없으나, 수용 가능정원 및 수용인원은 2011년에 비하여 감소하고, 종사자수는 증가하였음

[노인주거복지시설 및 노인의료복지시설 현황]

(단위: 개소, 인)

구분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
합계	시설수	18	18	18	18	18
	정원	1,086	1,087	1,077	1,084	1,077
	현원	638	623	655	638	613
	종사자수	257	269	268	342	318
노인 주거 복지 시설	소 계	시설수	6	6	6	6
		정원	395	395	476	469
		현원	105	112	154	185
		종사자수	37	39	41	53
	양로시설	시설수	4	4	4	3
		정원	76	207	157	157
		현원	62	73	99	102
		종사자수	18	19	20	29
	노인공동 생활가정	시설수	1	1	1	2
		정원	9	9	9	9
		현원	3	3	9	6
		종사자수	3	3	4	4
	노인복지 주택	시설수	1	1	1	1
		정원	310	310	310	310
		현원	36	56	46	50
		종사자수	16	19	17	20
노인 의료 복지 시설	소 계	시설수	12	12	12	12
		정원	691	692	601	608
		현원	533	511	501	480
		종사자수	220	230	227	289
	노인요양 시설	시설수	9	9	9	9
		정원	664	665	574	581
		현원	508	489	474	455
		종사자수	205	216	210	266
	노인요양 공동생활 가정	시설수	3	3	3	3
		정원	27	27	27	27
		현원	25	22	27	25
		종사자수	15	14	17	23

자료: 가평군 통계연보 2016

- 가평군의 2015년 아동보육시설은 총 38개소로 2011년에 비하여 시설수는 3개소, 수용아동은 36명 증가
- 2011년과 비교할 때 국·공립 보육시설은 시설 수는 변경이 없으나 수용아동이 25명 증가하였고, 법인보육시설은 1개소로 수용아동은 8인 감소하였으며, 민간보육시설은 2개소 감소, 수용아동은 46명이 감소함
- 그 외 2015년 직장보육시설 1개소(수용아동 7인)이 최초로 신설되었으며, 가정보육시설은 증감을 반복하는 추세임

[보육시설 현황]

(단위: 개소, 인)

구분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
합계	시설수	35	36	39	38	38
	아동수	1,517	1,557	1,647	1,562	1,553
국·공립	시설수	4	4	4	4	4
	아동수	209	219	219	224	234
법인	시설수	1	1	1	1	1
	아동수	71	69	73	59	63
민간	시설수	23	21	23	23	21
	아동수	1,117	1,115	1,181	1,115	1,071
부모협동	시설수	-	-	-	-	-
	아동수	-	-	-	-	-
직장	시설수	-	-	-	-	1
	아동수	-	-	-	-	7
가정	시설수	7	10	11	10	11
	아동수	120	154	174	164	178

자료: 가평군 통계연보 2016

다. 교육

1) 현황분석

- 2016년 가평군 교육시설은 총 41개 학교가 있으며 이 중 유치원 16개소, 초등학교 13개소, 중학교 6개소, 고등학교 5개소, 대학원 1개소가 있음
- 2016년 학생수는 총 6,792명으로 2011년과 비교할 때 2015년 81명 증가를 제외하고 매년 감소하여 총 951명 감소함
- 학급당 학생 수는 유치원 14.9인, 초등학교 17.4인, 중학교 25.2인, 고등학교 25.8인 등 평균 20.0인으로 2015년을 제외하고 2011년 이후부터 지속적으로 감소

[교육시설 현황]

구분	학교수	학급(과)수	학생수	교원수	교원1인당 학생수	학급당 학생수
2011년	42	334	7,707	709	10.9	23.1
2012년	42	335	7,562	736	10.3	22.6
2013년	41	341	7,477	728	10.3	21.9
2014년	41	337	7,013	707	9.9	20.8
2015년	41	337	7,094	711	9.9	21.1
2016년	41	339	6,792	708	9.5	20.0
유치원	16	35	425	44	10.9	14.9
초등학교	13	154	2,668	232	11.6	17.4
중학교	6	73	1,737	138	13.7	25.2
고등학교	5	75	1,862	171	11.2	25.8
대학원	1	2	103	5	20.6	51.5

자료: 가평군 통계연보 2016

[초등학교 현황]

구분	학교수		학급수	학생수			교직원수	
	본교	분교		계	남	여	교원	사무직원수
2011년	13	3	154	3,169	1,708	1,461	246	65
2012년	13	3	156	3,046	1,626	1,420	246	63
2013년	13	3	156	2,922	1,587	1,335	240	60
2014년	13	3	154	2,685	1,423	1,262	228	59
2015년	13	3	154	2,684	1,421	1,263	232	59
2016년	13	3	154	2,668	1,392	1,276	238	57

자료: 가평군 통계연보 2016

[중학교 현황]

구분	학교수	학급수	학생수			교직원수	
			계	남	여	교원	사무직원수
2011년	6	73	2,100	1,138	962	128	26
2012년	6	76	2,133	1,108	1,025	138	26
2013년	6	74	2,079	1,048	1,031	138	21
2014년	6	73	2,030	1,034	996	148	22
2015년	6	75	2,047	1,035	1,012	151	21
2016년	6	73	1,737	932	805	145	18

자료: 가평군 통계연보 2016 / *국공립, 사립 합산한 값

[고등학교 현황]

구분	학교수	학급수	학생수			교직원수	
			계	남	여	교원	사무직원수
2010년	2	19	475	215	260	41	15
2011년	5	74	1,991	1,102	889	172	28
2012년	5	74	2,015	1,126	889	173	27
2013년	5	76	2,031	1,098	933	170	25
2014년	5	75	1,977	1,045	932	174	25
2015년	5	75	1,857	9,66	891	169	23

자료: 가평군 통계연보 2016 / *일반고(국공립), 특수목적고등학교(사립) 합산한 값

라. 문화·체육

1) 현황분석

- 문화시설은 총 27개소로 공연시설 1개소, 전시시설 3개소, 도서관 4개소, 지역문화 복지시설 18개소, 문화보급·전수시설 1개소가 있음

[가평군 문화시설 총괄 현황]

구분		운영주체	설립연도	위치	
공연시설(1개소)		가평문화예술회관	시설관리공단	1998	가평읍 대곡리 337
전시시설(3개소)	가평현암농경유물박물관	공립	2003	북면 이곡리 13-45	
	남송미술관	사립	2005	북면 백둔리 198-9	
	가일미술관	사립	2003	청평면 삼회리 609-6	
	설악도서관	지자체	2009	설악면 신리 산1-3	
도서관(4개소)	중앙도서관	지자체	1985	가평읍 읍내리 366	
	조종도서관	지자체	2006	하면 현리 420-6	
	청평도서관	지자체	2012	청평면 청평리 333-2	
	지역문화 복지시설 (18개소)	여성/ 청소년 (12개소)	가평군 여성회관	시설관리공단	2003
유스토리 청소년수련원			민간	2004	북면 백둔리 110-2
코스모피아 수련의 집			민간	1997	하면 상판리 86
가평목동수련원			민간	2011	상면 임초리 산171
드림아일랜드청소년수련원			민간	1999	북면 가화로길 2901
영안청소년수련원			민간	2006	북면 적목리 229-2
뿌띠프랑스청소년수련원			민간	2008	청평면 호반로 1063
청심청소년수련원			민간	2005	설악면 송산리 595
자연과별유스호텔			민간	2012	북면 백둔리 122-3
가평유스호텔			민간	2006	청평면 대성리 79-2
상천에덴유스호텔			민간	2000	청평면 상천리 295-4
그린캠프유스호텔			민간	2002	북면 화악리 702-7
체육시설 (1개소)		조종국민체육센터	시설관리공단	2008	하면 현리 420-12
복지회관 (5개소)		설악면복지회관	면사무소		설악면 신천리 414-11
		하면복지회관	면사무소		하면 현리 291-11
		북면복지회관	면사무소		북면 목동리 866-2
		청평문화의집	면사무소		청평면 청평리 333-1
		상면복지회관	면사무소		상면 연하리 171-1
문화보급·전수시설(1개소)		가평문화원	(사)가평문화원	1986	가평읍 대곡리 316
계		총 27개소			

자료: 가평문화재단 설립 타당성 조사 연구용역

- 공공도서관은 4개소, 606좌석이 있으며, 자료는 339,634개, 연간 이용자수는 404,185명으로 나타남
- 군립 중앙도서관이 2018년에 신축 이전됨에 따라 시설 개선 등에 따른 주민의 이용 편의성 향상 예상됨

[공공도서관 현황]

구분	도서관수	직원수	좌석수	자료수	연간이용자수
2010	3	13	540	249,678	311,532
2011	2	6	290	212,566	265,652
2012	4	15	606	292,695	463,708
2013	4	11	606	304,893	453,589
2014	4	12	594	321,892	428,972
2015	4	12	606	339,634	404,185

자료: 가평군 통계연보 2016



- 지역 주민들의 공연, 전시, 음악, 도서 등 문화·여가활동을 지원하는 문화공간 및 문화기반 시설은 총 11개소가 입지하고 있음

[문화공간 현황]

구분	공연시설			전시실	지역문화 복지시설			기타시설		
	공공 공연장	민간 공연장	영화 상영관		군민회관	복지회관	청소년 회관	문화원	국악원	전수회관
2011년	1	-	-	2	1	5	-	1	-	-
2012년	1	-	-	2	1	5	-	1	-	-
2013년	1	-	-	4	-	5	-	1	-	-
2014년	1	-	-	4	-	5	-	1	-	-
2015년	1	-	-	4	-	5	-	1	-	-

자료: 가평군 통계연보 2016

- 공공체육시설로는 실내체육관 1개소, 종합경기장 1개소 등이 입지하고 있으며, 신고체육 시설로는 체육도장 16개소, 골프연습장 12개소 등이 입지하고 있으며, 등록체육시설로는 골프장 7개소가 있음

[공공체육시설 현황]

시설명	공공체육시설						신고체육시설														등록체육시설					
	실내체육관	종합경기장	테니스장	수영장	축구장	기타	요트장	조정장	카누장	빙상장	승마장	종합체육시설	수영장	체육도장	볼링장	테니스장	골프연습장	체력단련장	에어로빅장	당구장	썰매장	무도장	무도학원	골프장	스키장	자동차경주장
시설수	1	1	1	1	5	20	-	-	-	-	1	2	2	16	3	-	12	6	-	25	1	-	2	7	-	-

자료: 가평군 통계연보 2016

마. 문제진단

1) 보건·의료

- 종합의료시설 및 전문병원 시설 부족
 - 인구의 고령화에 따른 노인성질환의 증가가 예상되고 있어 종합의료서비스 및 노인성 질환을 앓고 있는 환자에 필요한 의료시설이 부족함
- 저소득층 및 서민을 대상으로 한 공공의료서비스 역할 미약
 - 저소득층과 서민을 대상으로 공공의료서비스 시설인 보건소의 전문성과 개소가 민간 부문에 열세일 것으로 판단되어 보건소 시설의 확충 및 전문 의료 인력의 확보가 요구
- 의료서비스의 지역적 불균형 문제
 - 의료시설이 집중된 시가화지역에 비해 비시가화지역은 의료시설이 매우 부족하고 의료시설 접근성이 떨어져 대책 마련 필요

2) 사회·복지

- 현대사회 복지개념의 변화
 - 과거 사회복지의 자연재해를 극복하고 빈곤에서 탈피하는 전통사회의 보완적 사회 복지 개념에 한정됨
 - 최근 현대사회의 사회복지의 모든 시민의 기본욕구를 충족하고, 사회적 사고를 해결하기 위한 제도적·보편적 개념으로 전환
- 제도적 공공지원 확대 움직임
 - 시민들의 인간다운 생활을 보장하고 삶의 질을 향상시키기 위한 복지실현의 중요성이 부각됨
 - 최근 현대사회에서는 사회복지 개념이 공공지원을 중심으로한 제도적 지원 확대 체제로 전환되고 있음
- 복지수요의 다양화에 대응한 적정 복지서비스 공급 필요
 - 1인 가구 증가, 고령화 등 인구구조 변화에 대응한 복지서비스 확충 전략 필요

3) 교육

- 교육환경 개선의 인식 증가
 - 교육 수요에 대응하고 교육의 질적 향상을 위한 교육인프라 확충이 필요
 - 학교교육 내실화 및 창의적 인재 양성을 위한 공교육 활성화 방안이 필요
- 시민 수요에 대응한 맞춤형 평생교육 프로그램 지원 필요
 - 고령화 사회에 대비한 평생교육 프로그램 수요가 증가하는 추세로 가평주민의 평생 학습을 위한 여건 조성이 필요
 - 지역 주민들 요구에 부합하는 맞춤형 평생교육 프로그램을 제공하는 지원정책을 마련해야 함
- 사회통합을 위한 교육복지 인식 확대
 - 최근 취약계층에 대한 교육 불평등, 다양한 학생 문제 등에 대한 사회적 논의가 활발하게 이루어지고 있음
 - 교육의 공공성 확보 및 사회적 통합 측면에서 지역 간 교육 격차 해소가 시급

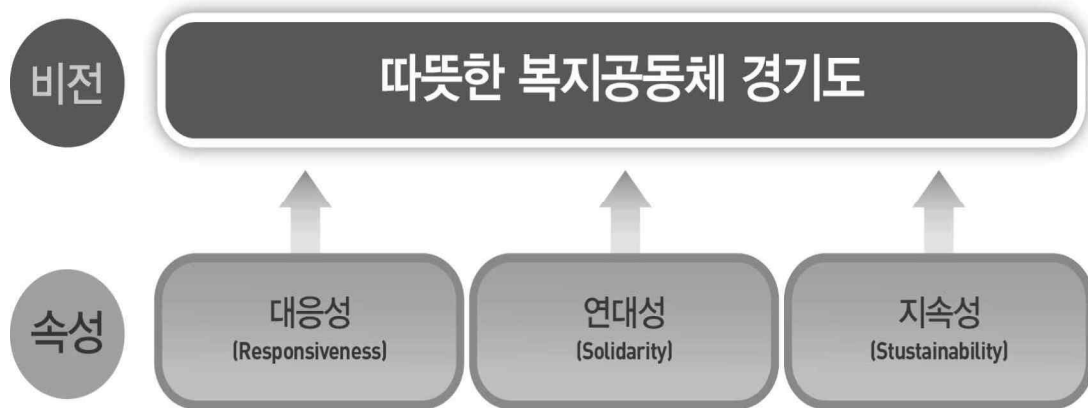
4) 문화, 체육

- 주민생활기반 문화 공간 확보 및 지역적 격차 심화
 - 문화 공간 및 시설의 읍면별 격차로 인한 문화혜택 불균형이 나타남
 - 지역 주민들의 생활 속에서 누구나 참여할 수 있는 생활밀착형 문화 인프라가 요구됨
 - 생활수준 향상 및 여가시간 증대에 따라 다양한 문화, 체육 등 공공시설에 대한 수요 또한 증가할 것으로 예상되므로 이에 대한 대비가 필요
- 풍부한 문화자원 활용방안 미흡
 - 가평의 정체성 확립, 가평 홍보효과 증진을 위해 축제 및 행사와 연계하여 문화·체육시설 등 풍부한 문화자원의 다각적 활용방안 필요

2.2 상위 및 관련계획

가. 제3기 경기도 지역사회복지계획(2015~2018)

1) 비전: 따뜻한 복지공동체 경기도



2) 전략목표

- 복지서비스 강화
 - ‘복지서비스 강화’ 전략목표는 대응성을 속성으로 하여 중앙에서 기획하여 실시되는 대다수의 복지정책들이 지방의 특성을 반영하지 못하는 틈새와 사각 지대가 발생함으로 이를 적극적이고 맞춤형으로 대응할 수 있도록 복지서비스를 강화
- 복지공동체 구현
 - ‘복지공동체 구현’ 전략목표는 연대성을 속성으로 하여 지역 차이 없이, 빈부 차이 없이, 인구학적 특성에 차이 없이 주민은 누구나 경기도민으로서 지역사회로부터 안정감과 따뜻함을 느낄 수 있는 복지공동체를 형성
- 사회적 일자리 강화
 - ‘사회적 일자리 강화’ 전략목표는 한시적이고 시혜적인 복지일자리가 아닌 지속가능한 일자리로서의 질적인 도약을 하고자 하는 목표

3) 가평군 핵심과제

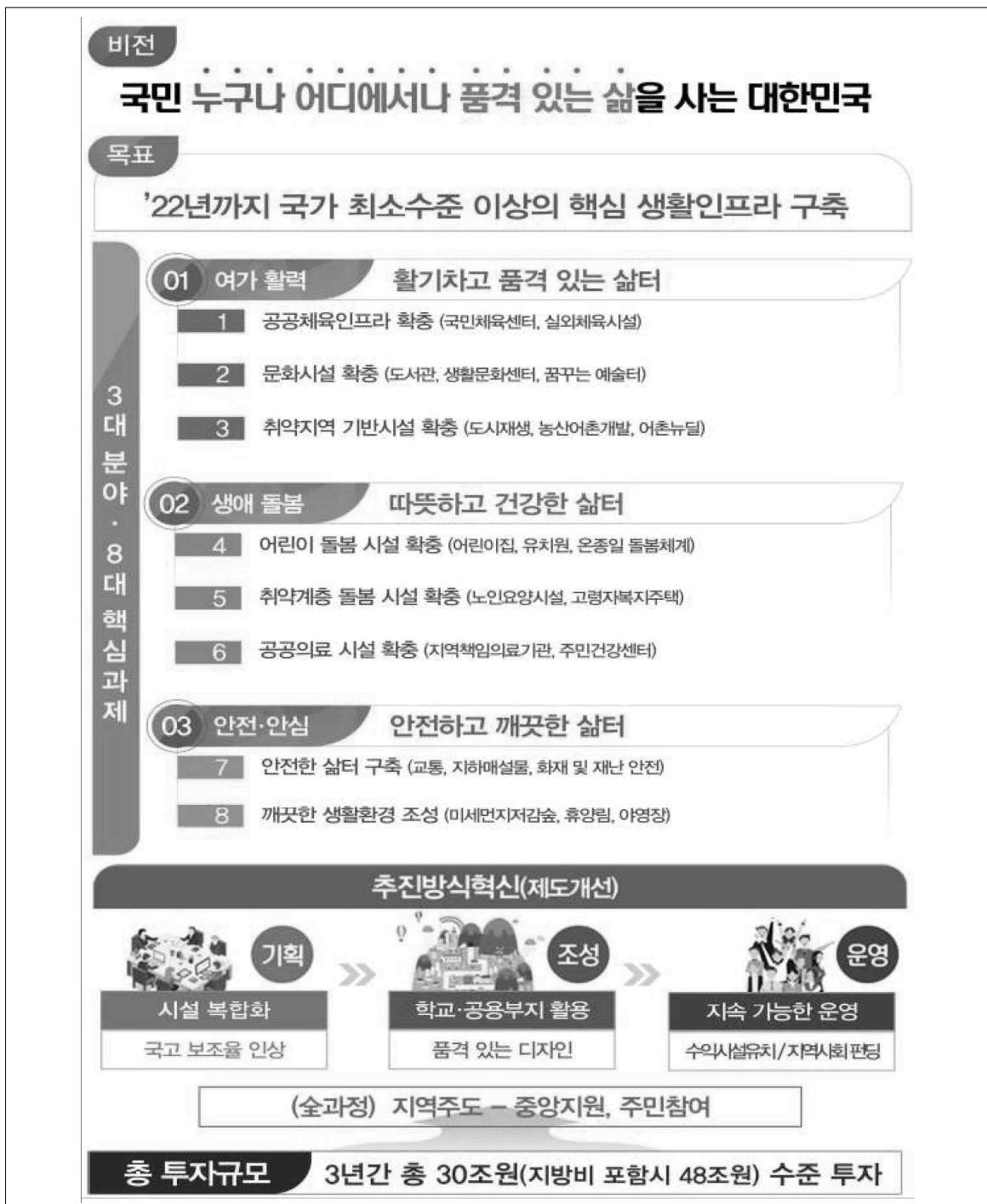
시·군	빈곤(취약)계층	노인	장애인	아동·영유아 및 청소년	여성·가족
가평군	취약계층 지원 맞춤형 일자리제공	맞춤형 일자리제공	맞춤형 일자리 제공 서비스 접근성 향상	문화서비스 지원	돌봄서비스 확충 건강한 가정
복지인프라 구축					

나. 생활SOC 3개년계획(2020~2022)

1) 개념

- 생활SOC란 사람들이 먹고, 자고, 자녀를 키우고, 노인을 부양하고, 일하고 쉬는 등 일상생활에 필요한 필수 인프라를 의미

2) 목표



2.3 기본방향

가. 보건의료

- 주민이 건강한 보건의료서비스 제공
 - 공공의료시설의 적극 유치를 통한 의료복지 실현
 - 맞춤형 보건의료 서비스 지원
 - 소외계층 대상의 공공의료서비스 확대
- 의료시설의 지속적 확충
 - 병원급 이상의 종합 의료기관 및 도립의료원 등 공공의료시설 확충 유도
 - 암, 정신질환, 노인병 등을 전문적으로 치료하는 전문병원 설립
 - 지역사회 차원에서의 공공의료와 사회복지와의 연계
- 효과적인 보건의료서비스 전달체계 확립
 - 인구의 노령화, 만성병 중심의 현대적 질병양상 등 변화하는 보건의료 수요에 부응하여, 보건의료 서비스를 다양화
 - 생애주기별 건강증진 및 질병예방사업 확대
- 의료정보화 추진
 - 의료소비자와 의료공급자 상호간에 정보를 원활하게 전달할 수 있는 인터페이스와 데이터 베이스 구축

나. 사회복지

- 지역주민 욕구에 맞는 복지 인프라 구축
 - 계층별 수요에 맞는 맞춤형 복지환경 조성
- 취약계층 및 다문화가정 지원강화
 - 취약계층 생활안정 및 자립지원 활성화
- 변화되는 복지 욕구와 수요에 대한 대책 강구
- 고령화 사회 및 여성의 사회 진출 기회 확대
- 복지 서비스의 다원화 및 다양화
 - 사회복지시설을 지역사회에 개방하고, 지역주민의 참여를 유도함으로써 지역 공동체를 형성하고 보다 다양한 서비스 제공

○ 가평 맞춤형 복지모델의 개발

- 가평군의 재정·복지수준 등을 감안한 가평형 맞춤형 복지모델의 개발
- 가평 시민의 복지요구조사를 통한 복지사업의 우선순위의 결정과 시민들의 복지 정책 참여의 유도

다. 교육

○ 주민 맞춤형 교육복지 실현

- 지역 주민 욕구를 충족시키고 연령별 맞춤형 교육이 가능한 교육 인프라 구축

○ 첨단산업유치 등으로 활발한 산업 활동과 연계한 산·학·연 기반구축으로 다가올 미래에 대비할 수 있는 창의적 인재 교육

○ 평생교육사업소 등 전문기관과의 연계를 통한 가평군 평생교육모델 개발과 평생교육 기회 확대

○ 컴퓨터, 통신, 소프트웨어 등의 정보기술 인프라를 통한 지식 인프라와 가상교육 체제 구축

○ 다양한 콘텐츠 개발, 보급을 통한 지역교육 경쟁력 제고

라. 문화·체육

○ 문화시설과 체육시설, 기타 여가·레저시설 등의 연계 및 복합을 도모하여 종합적인 문화·체육서비스 제공

○ 문화 및 체육시설의 확충을 통한 지역주민의 문화생활수준 향상과 더불어 사회교육 효과 도모

○ 주민의 생활체육진흥을 위하여 생활체육시설을 생활권별로 적정 배치 방안

○ 문화인력 양성과 지역문화예술 동호인 지원 및 프로그램 개발

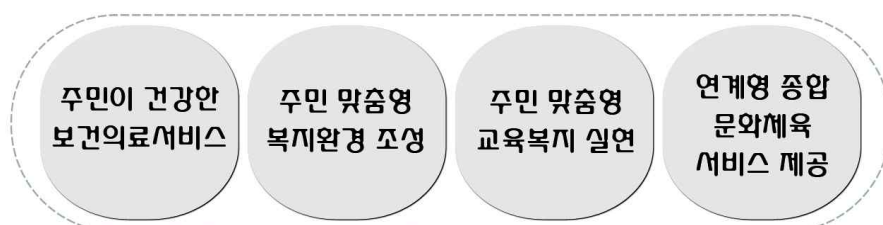
○ 주민의 이용 편의성과 접근성을 고려하여 소규모 이용시설 공급을 확대

○ 창조적 문화 활동과 건전한 여가 활동이 가능한 시설 설치 및 프로그램 개발

○ 역사, 문화, 관광을 연계한 다양하고 다채로운 프로그램 개발

□ 의료·사회·문화계획 미래상

【 “주민 맞춤형 의료·사회·교육문화 환경” 】



2.4 실천과제

가. 보건의료

1) 종합병원 설립 유도 및 의료시설의 균형적 설치

- 종합병원, 병원, 의원, 보건소, 보건지소의 적절한 균형설치 유도
- 저소득층 지원 및 가평군민의 질 높은 의료서비스를 위한 도립의료원 설립
- 병원 급 이상의 종합 의료기관 설립 유도로 의료서비스 질 개선

2) 안정적인 공공보건의료복지서비스 지원체계 구축

- 보건의료복지 사각지대에 놓여있는 취약계층에게 안정적으로 보건의료서비스를 제공할 수 있도록 보건소 등 공공보건의료복지서비스 지원체계 구축
- 보건의료기관을 중심으로 보건활동과 재가복지 서비스 등의 보건복지서비스를 연계 하여 지역 및 생활권 단위의 안정적인 공공 보건의료복지서비스 지원체계를 구축

3) 노령화 사회에 대비한 의료서비스 개선 및 특수병원 설치 유도

- 고령화 사회에 대비한 의료지원 체계를 강화하고, 관련 전문 의료시설의 설치를 적극 지원
- 노인인구의 의료체계 강화 및 서비스 제고를 위한 노인특화병원, 노인요양시설, 노인 전문병원 등 설치
- 노인 도우미 간병전문교육 실시를 통한 노인 간호 전문 인력 육성

4) 응급의료 지원의 강화

- 지역 내에 노인 분포가 높은 지역은 응급의료체계 구성
- 응급의료지원은 민간기관의 재정적 한계가 있으므로 가평군 차원에서 공공응급 체계의 확립

5) 의료보건 프로그램의 활성화 및 지역과의 연계

- 가평군 의료보건생활실천(금주, 금연, 운동, 식생활개선 등)프로그램 개발 및 주민운동 활성화
- 의료복지는 운영 주체인 지방자치단체와 주민의 주체성에 근거하여 운영

6) 저소득층, 소외계층 등 사회적 약자를 위한 의료서비스 지원·확대

- 의료비 보조 및 감면혜택 지원
- 장애인을 위한 장애인전문병원 및 한방종합병원 유치 유도
- 보건소 지원확대를 통해 기존의 소극적 보건소 역할 탈피
 - 무료건강검진, 질병 예방과 치료, 물리치료, 재활 등 포괄적인 서비스 제공
 - 방문보건 서비스 등의 기능 강화
 - 사회적 약자를 포함한 지역보건의료센터로서의 실질적 역할 담당

[의료·보건시설 수요추정]

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
인구	인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
병원	개소	58	58	61	67	75
보건소	보건소	1	1	2	3	3
병상	병상수/천인	13.8	15	15	15	15

나. 사회복지

1) 공공복지와 민간복지의 연결 프로그램의 개발

- 복지 분야는 재정적인 부담이 높은 사업이므로 민간부문의 적극적인 참여의 유도 및 지역적 특성을 고려한 노인 직종의 개발
- 자활프로그램의 개발 시 지역 민간자원의 적극적인 활용

2) 특성화된 프로그램의 실시

- 노인복지회관을 거점으로 지역별 소규모 노인복지시설에 교육, 자원봉사, 문화 활동 등 노인복지프로그램의 보급 및 지원
- 기존의 복지시설과 재가장애인과의 연결프로그램 개발을 통한 재가장애인 복지의 강화
- 간병도우미 사업추진을 통해 기초생활보장 자활사업 참여자 및 저소득 여성에게 안정된 일자리 제공

3) 종합적인 사회복지시설 확충

- 종합적인 지역복지체계를 구축하고 지역의 보건센터로의 기능을 담당하기 위해 생활권 별로 종합사회복지시설 확충
- 지역적 특성을 고려한 수급자들의 재활프로그램 개발과 보급을 위하여 수급자 밀집 지역을 중심으로 재활센터 설치 유도
- 상대적으로 소외된 지역에 복지시설을 우선적으로 배치함으로써 사회복지 시설의 균형적인 배치를 도모하여 지역 사회문제를 예방, 치료하며 주민의 연대감을 형성

4) 장애인 복지 향상

- 장애인 고용업체의 인센티브제를 도입하며, 직업알선 및 교육 등을 확대하여 전문 인력 양성
- 장애인 재활을 위한 재활병원 및 직업훈련원 증설
- 장애인 편의시설 확충
 - 건축물 설계 시 장애우를 고려한 유니버설 디자인 적용 및 공공기관, 문화공간의 장애인 편의시설 확대
 - 교통권(저상버스, 장애인전용택시) 확대보장 및 가정 내 장애인 응급지원체계 강화

5) 노인복지시설 확충

- 가평군의 인구분포 중 50대의 비중이 가장 높은 만큼 노인들을 위한 복지시설을 확대 설치
- 노인복지시설의 현대화 및 노인환자를 전문적으로 요양·보호하는 노인전문요양시설 등 다양한 노인복지시설의 확충
- 재가노인복지서비스의 활성화 및 긴급 의료이송체계 구축

6) 여성복지시설 확대

- 미혼모 여성들의 육아를 위한 위탁보호시설의 확대 설치
- 공·사기업 내 맞벌이 부부를 위한 생후 3개월 이후의 영아들을 대상으로 보육시설을 설립을 유도하고 육아서비스 프로그램 운영
- 공공보육시설 설치, 육아휴직제, 산전/산후 휴가제 도입 등을 통해 여성의 경제활동 참여 증진 도모
- 저소득 한부모 가정의 보호를 위해 한부모 가정의 복지정책 지원을 확대하고 저소득 모자가정의 완전 자립을 도모

7) 아동복지서비스 향상 도모

- 아동양육시설은 아동상담, 일시보호, 급식, 프로그램 제공 등 지역아동을 위한 종합 서비스 시설로 전환 추진하여 아동복지 향상 도모
- 생활권별 공공보육시설을 설치하여 아동보육의 양적·질적 확대 도모
- 보육시설을 지역적으로 균형 배치하여 접근성을 향상시키고 민간보육 시설을 확대하기 위한 재정지원 등 확대
- 지역사회 저소득층 아동의 교육, 급식지원 등 프로그램 운영을 위한 지역 아동센터 지원 확대

8) 청소년 관련시설 확대 및 프로그램 개발

- 학교폭력으로 인한 피해방지를 위해 학교폭력 예방교육 및 위기학생 지원 강화, 학교 안전시스템 구축 운영
- 청소년 인구수에 비해 부족한 청소년 복지·문화시설의 확충 및 특정지역에 편중되어 있는 기존 시설의 지역별 분산배치 유도
- 청소년 관련시설의 전문적 운영이 필요하며, 청소년 담당 전문 인력의 충원과 확보를 통해 청소년 욕구에 맞는 전문적인 프로그램 운영
- 청소년 대상 참여문화 및 여가프로그램 개발

9) 분야별 장기발전계획 수립

- 복지사업은 많은 재정적 부담이 있으므로 단기적으로 비용절감형 복지사업을 실시하고 장기적으로 분야별 복지 장기계획 수립
- 장기발전에 필요한 자원의 확보 및 분야별 조정을 위한 위원회 설치

[사회복지시설 수요추정]

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
아동복지시설	개소	0	0	1	4	7
청소년수련시설	개소	15	15	16	19	21
여성복지시설	개소	0	0	2	5	6
노인복지시설	개소	18	18	18	21	22
장애인복지시설	개소	6	6	8	9	9

다. 교육

1) 교육시설 확충

- 고령화 사회 진입 및 출산율 저하 등에 따른 지속적인 유소년비율 감소에 따른 수요 추정 검토
- 학교시설 공급은 생활권간 균등배분을 원칙으로 하되 밀집지역에 대해 우선적으로 공급을 실시
- 신규 개발이 진행되는 지역은 자체적인 교육시설 공급

2) 교육환경의 개선

- 학교입지기준 및 주변환경 기준을 마련하여 유해한 시설의 허가를 사전에 방지
- 학교 주변에 충분한 식재, 녹지를 식재하여 소음차단 및 휴식공간 제공
- 주위의 공원, 도서관, 체육관 등 공공시설을 활용할 수 있도록 배치 및 계획
- 학교 주변의 도로에 어린이 보호구역, 교통로 배제 등 교통안전시설 설치로 안전성 확보

3) 교육시설의 질적 개선

- 신설학교 설계시 열린 교육, 첨단 교육이 가능한 설계로 교실구조 개선
- 급변하는 사회, 기술, 문화에 걸맞는 학습방법 도입 및 첨단시설 확보
- 지역주민과 공용할 수 있는 도서관이나 강당, 운동장을 확보토록 지원
- 복지관, 도서관 등 지역자원과의 연계 프로그램을 개발하여 학습효과 제고 및 체험 학습 강화

4) 주민을 위한 평생교육 네트워크 구축

- 누구나 원할 때 원하는 교육을 받을 수 있는 평생교육지원 네트워크의 구축
- 노령화에 대비한 가평군 평생교육 운영계획 수립 및 확대·발전 프로그램 개발
- 도서관, 문화센터, 공원, 체육시설, 사회복지시설과 연계한 교육 인프라 구축
- 농·축산업 등과 관련한 새로운 정보 공유, 학습을 위한 지원체계 구축

5) 프로그램 특화를 통한 다양한 교육환경 조성

- 가평군의 자연·문화 자원을 활용한 프로그램 특화를 통하여 교육의 다양성 확보 및 전체적인 교육의 질적 향상에 기여하도록 함
- 역사자원을 이용한 전통문화체험 프로그램, 산림학교 등 자연자원과 연계한 힐링 프로그램 등 다양한 형태의 교육 특화방안 모색

[교육시설 수요추정]

구분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
인구		명	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
유 치 원	취학인구비율	%	0.76	1.06	1.06	1.06	1.06
	학생수	인	478	718	802	923	1,059
	학급당 학생수	인	15	19	18	18	18
	학급수	학급	32	38	44	51	60
	학교당 학급수	학급	2	2	2	3	3
	학교수	개교	16	17	19	20	21
초 등 학 교	취학인구비율	%	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23
	학생수	인	2,668	2,873	3,206	3,693	4,234
	학급당 학생수	인	17	18	19	20	20
	학급수	학급	154	160	169	185	212
	학교당 학급수	학급	12	13	14	15	16
	학교수	개교	13	14	16	17	18
중 학 교	취학인구비율	%	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75
	학생수	인	1,737	1,868	2,084	2,401	2,753
	학급당 학생수	인	24	23	22	21	20
	학급수	학급	73	81	95	114	138
	학교당 학급수	학급	12	14	15	16	18
	학교수	개교	6	6	7	8	9
고 등 학 교	취학인구비율	%	2.95	2.95	2.95	2.95	2.95
	학생수	인	1,862	2,003	2,236	2,576	2,953
	학급당 학생수	인	25	24	24	23	23
	학급수	학급	75	83	93	112	128
	학교당 학급수	학급	15	18	20	21	22
	학교수	개교	5	5	6	6	7

라. 문화·체육

1) 주민을 위한 체육·문화시설의 확충과 기반 구축

- 모든 사회계층을 흡수할 수 있고 주민의 문화수준의 향상과 동시에 삶의 질을 높일 수 있는 장기적인 시설배치계획의 수립
- 인구 규모의 확대와 더불어 공연장, 전시시설 등을 겸한 복합 문화시설을 조성
- 사회복지시설 및 공공시설 신축 시 민간 문화체육공간과의 연계를 감안하여 시설 배치계획 수립
- 생활SOC계획안을 준용하여 생활권 중심의 소규모 문화·체육시설을 적극적으로 확보

2) 건강하고 활기찬 도시환경 조성

- 생활체육시설의 지속적 확충을 통한 주민여가 활동 지원
- 마라톤, 자전거 등 생활체육활동의 저변확대 및 각종 체육대회 유치를 통한 건강한 도시이미지 강화

3) 기존시설과 신축시설과의 연계성의 강화

- 문화예술회관, 체육관 등 공공시설을 연계한 종합적인 체육·문화공간을 조성하여 시민들의 이용률 제고
- 체육관의 현대화 사업을 통한 문화체육 공간을 확보하여 생활체육을 테마로 하는 문화조성

4) 공공 및 민간시설의 문화스포츠 시설의 활성화

- 지역별로 분포되어 있는 학교를 이용하여 지역사회주민이 함께 이용할 수 있는 문화스포츠 프로그램의 개발
- 대규모 시설 공급을 지양하고 근린생활권 중심의 소규모 체육 공간 조성
- 교육시설과 체육시설의 연계 육성

5) 가평 문화네트워크 구축

- 지역 타 문화 공간, 단체와의 공연예술 콘텐츠 연계
- 가평문화를 창조, 주민 스스로 참여하여 공감하고 즐기면서 성장시켜 나가는 문화 체육 네트워크 조성

[문화·체육부문 계획지표]

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
공연시설	개소	1	1	3	3	3
전시실	개소	4	4	5	6	7
문화원	개소	1	1	1	2	2
도서관	개소	4	4	4	5	5
공공체육관	개소	1	1	2	3	3
수영장	개소	1	1	2	2	2

3. 관광계획

3.1 현황분석

가. 문화재 · 역사유적

- 문화재는 총 20점으로 국가지정문화재 1점, 지방지정문화재 12점, 문화재자료 7점이 지정되어 있음
- 보물로는 가평 현등사 동종(보물 제1793호)이 있음

[문화재 현황]

계	국가지정문화재		지방지정문화재		문화재자료
	보물	중요무형문화재	유형문화재	기념물	
20	1	-	8	4	7

자료: 가평군 통계연보 2016

[국가 문화재 현황]

문화재명	소재지	종목명	지정일
가평 현등사 동종	하면 하판리 산163	보물 제1793호	'12. 12. 27

자료: 가평군 홈페이지 행정정보 사전공표(가평군 문화재현황, 2017)

[도지정 문화재 현황]

문화재명	소재지	지정번호	지정일
조종암	조종면 대보리 176-1	기념물 제28호	'75. 9. 1
이방실 장군묘	가평읍 하색리 산81	기념물 제28호	'75. 9. 1
이천보고가	상면 연하리 226	문화재자료 제55호	'84. 11. 9
연하리 향나무	상면 연하리 226	기념물 제61호	'81. 7. 16
월사집 목판	상면 태봉리 산115-1	유형문화재 제113호	'88. 3. 22
이정구 선생묘 및 삼세신도비	상면 태봉리 산115-1	기념물 제79호	'84. 10. 25
가평대원사석조 비로자나불좌상	북면 제령리 산192	문화재자료 제158호	'10. 3. 23
하판리 지진탑	조종면 하판리 산163	문화재자료 제17호	'83. 9. 19
삼층석탑	조종면 하판리 산163	유형문화재 제63호	'74. 9. 26
목조아미타좌상	조종면 하판리 산163	유형문화재 제183호	'02. 9. 16
청동지장보살좌상	조종면 하판리 산163	유형문화재 제184호	'02. 9. 16
아미타회상도	조종면 하판리 산163	유형문화재 제185호	'02. 9. 16
신중도	조종면 하판리 산163	유형문화재 제193호	'03. 9. 8
지장십왕도	조종면 하판리 산163	문화재자료 제124호	'03. 9. 8
칠성정화	조종면 하판리 산163	문화재자료 제125호	'03. 9. 8
독성도	조종면 하판리 산163	문화재자료 제126호	'03. 9. 8
수월관음도	조종면 하판리 산163	유형문화재 제198호	'04. 11. 29
함허당 득통탑 및 석등	조종면 하판리 산163	유형문화재 제199호	'04. 11. 29
지장시왕도	조종면 하판리 산163	문화재자료 제173호	'14. 5. 1

자료: 가평군 홈페이지 행정정보 사전공표(가평군 문화재현황, 2017)

나. 관광

- 2015년 가평군 관광객은 3,753,634인으로 경기도 전체의 약 5.9%를 차지함
- 가평군을 찾는 관광객 수는 꾸준히 늘고 있는 추세이며, 2011년 대비 2015년에는 약 29.2% 가량의 관광객 수가 증가하였고, 경기도대비 관광객 수도 증가하고 있음
 - 토지변경 이력 없음 관광객 수가 증가추세에 있지만 꾸준한 성장곡선이 아닌 계단형 추세로서 가평 군으로 찾는 관광객의 기타 외부요인으로 인한 불규칙한 성장을 진행하고 있기 때문에 다양한 관광객을 충족시키기 위한 다양한 관광산업을 고르게 육성할 필요가 있음
 - 토지변경 이력 없음 춘천 진입 시 가평을 경유하는 지리적 여건을 갖추고 있으므로 관광자원의 개발로 많은 관광객의 유치가 가능할 것으로 전망됨

[관광객 현황]

구분	경기도(천명)	가평군(천명)	경기도대비(%)
2011년	68,021	2,905	4.3
2012년	71,749	3,118	4.3
2013년	54,968	3,176	5.8
2014년	58,726	3,773	6.4
2015년	63,698	3,753	5.9

자료: 가평군 통계연보 2016, 경기도 통계연보 2016

- 토지변경 이력 없음 가평군은 풍부한 생태관광자원, 다양한 휴양시설, 레저 및 스포츠 관광과 더불어 교통의 개선 및 환경자원과 역사자원 중심의 관광자원 개선으로 관광산업의 활성화를 기대

[역사문화 자원]

구 분	역사문화자원
문화재	• 가평 대원사 석조비로자나, 불좌상, 현등사 등의 사찰, 지장 장용훈, 이정구 선생묘 외 다수 묘지, 연하리 향나무, 조종암, 이천보고가, 가평하판리지진탑, 월사집 목판
기념비	• 가평지구 전투전적비, 가평의병 3.1항일운동 기념비, 호주전투기념비 외 다수 현충탑
향토유적	• 적목리 신양유적지, 삼충단, 연안이씨삼세비각 별묘, 장원한정려각 외 다수, 중종대왕태봉, 강영천효자문, 경현단, 가평향교, 화담당경하탑, 현등사

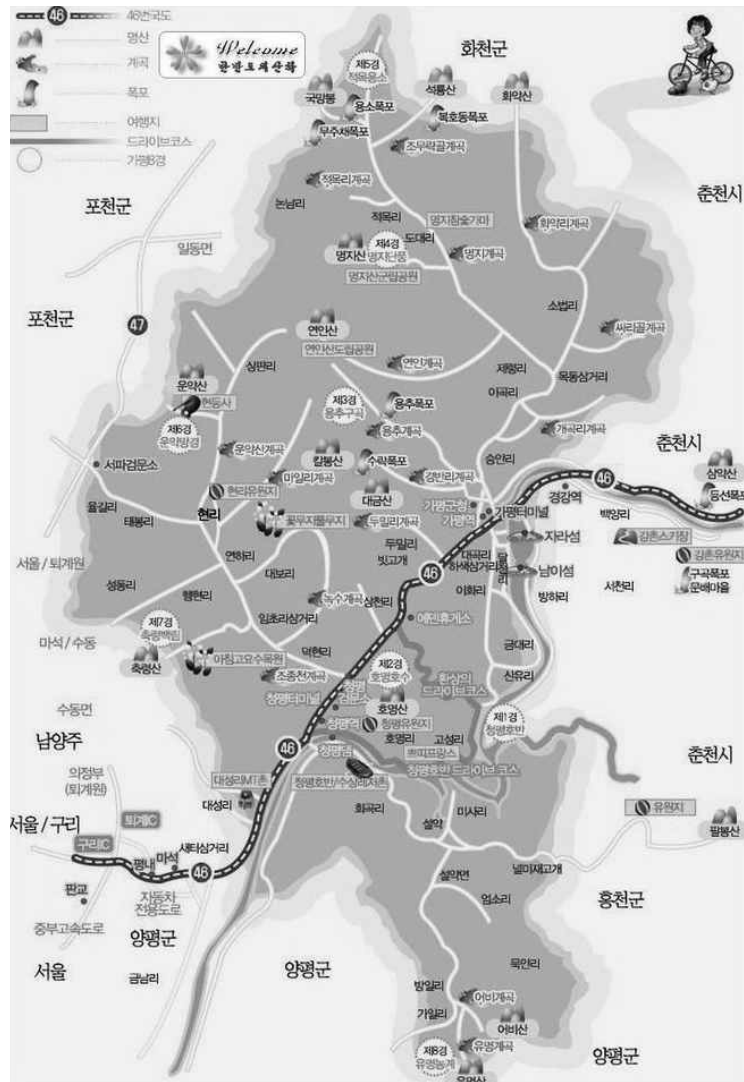
자료: 가평군 문화관광 홈페이지

[관광문화 자원]

구 분	내 용
가평8경	• 명지산(명지단풍), 축령산(축령백림), 도마치계곡(적목용소), 유명산(유명농계), 운악산(운악망경), 호명호수, 청평호반, 용추계곡(용추구곡)
골프	• 프리스틴밸리G.C, 크리스탈밸리C.C, 가평리앤리컨트리클럽, 가평베네스트C.C, 아난티클럽서울, 마이다스밸리G.C, 썬힐G.C
자연관광지	• 잣향기푸른숲, 가평삼화 생태복원지구, 산장관광지, 아침고요수목원, 명지산 생태전시관, 이화원
문화관광지	• 인터랙티브 아트 뮤지엄, 에델바이스 스위스 테마파크, 허수아비마을, 남송미술관, 뿌띠프랑스, 현대도예문화원, 백련사, 가평현암 농경박물관, 대원사, 현등사, 가일미술관, 취옹예술관
농촌체험마을	• 물미연꽃마을, 포도향이 흐르는 마을, 버섯구지마을, 초롱이둥지마을, 별바라기마을, 아침고요 푸른마을, 아홉마지기 마을

자료: 가평군 문화관광 홈페이지

[관광 현황도]



[관광관련 축제 및 이벤트 현황]

이벤트	개최시기	행사주체
연인산 전국 산악자전거대회	5월	가평군
자라섬 국제 재즈페스티벌	10월	가평군
아침고요수목원 오색별빛정원전	12월~3월	아침고요수목원
아침고요수목원 봄나들이 봄꽃축제	4월~5월	아침고요수목원
청평 얼음꽃 축제	1월~2월	청평얼음꽃축제위원회
자라섬 쌍쌍겨울축제	1월~2월	가평읍상가번영회, 쌍쌍겨울축제 준비위원회
자라섬 불꽃축제	8월	벨류인베스트코리아 등 2개업체
아침고요수목원 국화축제	10월~11월	아침고요수목원
북한강 대성리 송어축제	1월~2월	추억의 대성리 송어축제
아침고요수목원 야생화전시회	3월~5월	아침고요수목원
아침고요수목원 무궁화축제	7월~8월	아침고요수목원
레인보우 아일랜드	6월	브이유 엔터테인먼트
쁘띠프랑스 어린왕자 별빛축제	12월~2월	쁘띠프랑스
유럽 동화나라축제	5월	쁘띠프랑스
밤나무골 산천어 송어축제	1월~2월	밤나무골 산천어 송어축제
청평 설빙송어빙어축제	1월~2월	청평설빙축제위원회
아침고요수목원 아이리스 축제	6월	아침고요수목원
대한민국 레저스포츠 페스티벌	9월	대한레저스포츠회
쁘띠프랑스 유럽인형축제	7월~8월	쁘띠프랑스
어설픈 연극제(까르네발레 가평)	10월	가평군
자라섬 막걸리 페스티벌	10월	농림축산식품부, 가평군, 한국막걸리협회
청평면 상천리 벚꽃축제	4월	청평면 상천1리 마을회

자료: 가평군 문화관광 홈페이지, 한국관광공사 홈페이지

- 여행업, 관광숙박업, 관광객이용시설업, 국제회의업, 유원시설업, 관광편의시설업에 걸쳐 총 42개 업체가 등록되어 있음

[관광사업체 현황]

구분		개소
합계		42
여행업		7
관광숙박업	가족호텔업	2
	관광호텔업	2
	기타호텔업	-
	휴양콘도미니엄업	1
관광객이용시설업	전문휴양업	-
	종합휴양업	-
	자동차야영장	5
	관광유람선업	-
	관광공연장업	-
	외국인전용 관광기념품 판매점업	-
국제회의업	시설업	-
	기획업	-
카지노업		-
유원시설업		5
관광편의시설업	관광유흥 음식점업	-
	관광식당업	-
	시내순환관광업	1
	관광사진업	-
	관광펜션업	15
	관광궤도업	-
	한옥체험업	4

자료: 가평군 통계연보 2016

3.2 상위 및 관련계획

가. 제5차 경기도 권역별 관광개발계획(2012~2016)

1) 관광 비전

- 경기도의 품격을 높이는 창조관광 여건조성과 사업 창출
 - 수도권 및 전 국민 최고의 국민관광지역으로 육성
 - 동북아시아의 명품 관광명소로 육성
 - 새로운 관광시장을 선도하는 창조관광지역으로 육성

2) 기본방향

- 경기도의 다양성을 응집하고 지역성을 강화하는 관광구상
 - 지역자원 테마화를 통한 관광 이미지의 통합적 차별화
- 수도권 관광의 허파 기능 강화를 통한 국민관광지역으로 육성
 - 삶의 숨골 역할을 할 수 있는 다양한 여가공간의 제공
- 동북아 관광 경쟁력 확보를 위한 사업구상
 - 동아시아 경제권 확대 및 중국 관광시장 급부상에 따른 경쟁력 확보
- 시대적 요구에 대응하는 창조적 관광 구상
 - 신성장 관광 산업의 전략적 육성을 통한 창조적 문화관광 공간 구상
- 효율적 관광실행 체계의 구축
 - 다양한 시설 및 제도로 인프라 개선, 우선순위 고려한 효율적인 실행체계 구축

3) 관광권역별 특성과 개발방향(한강문화권)

■ 권역의 특성

- 서울~강원 연결 광역도로 및 국도, 철도로 인해 비교적 접근성 양호하나, 상수원 보호구역 또는 자연보호지역 등의 개발규제가 있음
- 4대강 사업의 일환인 한강 살리기 사업 추진으로 한강수계의 재정비 및 역사문화의 재조명이 이루어지고 있음

■ 관광자원 및 이용특성

- 경기 동북부 가평(아침고요수목원 72만명), 양평 지역 산악(용문산 72만명) 및 수변 레저 관광 자원(대성리) 산재함
- 북한강변은 풍부한 산악과 수변레저생태관광자원이, 남한강변은 역사문화자원이 존재하여 다양한 레저, 스포츠 그리고 역사·문화 활동이 이루어지고 있음

■ 잠재력과 문제점

- 권역의 기본적인 특성을 바탕으로 도출한 잠재력과 문제점은 다음과 같음

[한강문화권의 잠재력과 문제점]

구 분	내 용
잠재력	• 북한강과 남한강 수계가 합쳐지는 수도권의 중요 상수원 지역 • 한강변을 중심으로 풍부한 산악, 수변레저, 역사문화 자원이 분포 • 4대강 한강살리기 사업 추진으로 한강수계 재정비 및 역사·문화 재조명
문제점	• 상수원보호구역 및 자연보호구역으로 개발규제 • 지역이 비교적 낙후되어 있고, 인구가 적어 기초수요 확보의 어려움

■ 개발방향

- 수변레저 활동을 바탕으로 한강역사문화관광벨트 지역으로 조성함
- 양평군의 북한강변(수변레저 활동 중심)과 여주군의 남한강변(역사문화 활동 중심)을 연계하고, 기능을 강화하기 위하여 두물머리 지역을 전략적으로 육성함

[한강문화권 개발방향 및 공간체계 구상]

구 분	내 용	
개발방향	• 수변레저 활동을 바탕으로 한강 역사문화관광벨트 조성	
공간체계구상	• 여주 남한강 지역을 역사문화 관광거점으로 육성 • 전통선박전시관 및 전통선박 체험 프로그램도입으로 신록사 지구와 은모래지구간 연계성 강화	
주요관광지역	• 세종대왕릉, 신록사관광지, 아침고요수목원	

■ 전략적 육성해야 할 기능과 사업

- 대성관광지의 관광기능 재정비
- 신록사 관광지내 전통선박 전시관 조성
- 한강살리기 사업과 연계한 사업구상

3.3 기본방향

가. 문화재·역사유적

- 역사문화자원을 통한 국내외 관광객의 역사문화수요를 적극적으로 수용할 수 있도록 여건 조성
- 전통적인 문화유산을 지역주민과 국내외 관광객에게 홍보
- 역사문화자원의 체계적 관리와 보존 활동 강화
- 문화유적의 보존을 통한 역사교육 및 관광자원화
- 유적관리와 보존활동에 주민 참여 유도

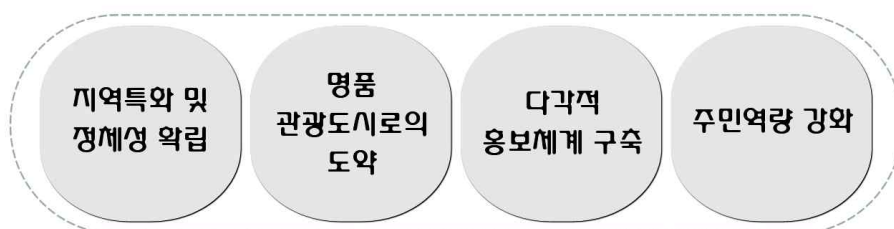
나. 관광

- 관광휴양산업 강화
- 지역자산을 통한 역사·문화예술 기반 강화
- 문화예술과 함께 흥겨운 축제문화 활성화
- 관광을 통한 지역활성화 및 여가복지 실현
- 창조·융합 관광정책으로의 영역 확장
 - 전통적인 관광정책에서 탈피하여 창조·융합관광 시대에 대비한 지역관광 산업 발전전략 수립
- 기존 단순 관람형 관광에서 5감을 모두 활용하는 체험관광으로의 관광 행태에 맞춰 체험형 관광산업 육성
- 지속가능한 가평군 지향
 - 관광, 휴양을 위한 청정 어메니티 유지 및 도시경관 유지

□ 관광 계획 미래상

- “다시 찾고 싶은 관광휴양도시, 가평”

[“다시 찾고 싶은 관광휴양도시, 가평”]



3.4 실천과제

가. 지역별 문화재·역사자원을 적극 활용하여 지역특화 및 정체성 확립

1) 문화유적의 정비복원 및 역사교육·관광자원화

- 방문객의 역사교육의 자원으로 적극 개발하고 이를 바탕으로 체험관광자원으로 적극 활용
- 타 시군과 연계한 권역별 유적 탐방루트 및 각 권역을 연결하는 광역 탐방루트 개발
- 지역별 문화, 생활특성을 보여줄 수 있는 박물관, 기념관 등의 조성을 통한 지역 특화

2) 역사문화자원의 체계적 관리 및 보존 활동 강화

- 지역 내 역사문화자원의 체계적 발굴 및 활용으로 역사문화의 도시이미지 제고
- 지역 내 무형문화재의 발굴 및 창의적 계승방안 강구
- 문화유산의 효과적인 유지·관리를 위한 통합 관리시스템 구축
- 전통사찰 및 사찰 내 소재한 여러 가지 형태의 유형문화재에 대한 체계적 관리방안 수립
- 가평 고유의 역사문화자원 보존 및 계승
 - 지역의 역사 조명 및 전통문화 계승발전을 통한 가평의 정체성 확립
 - 풍부한 역사문화자원을 중심으로 한 문화예술 축제·공연·체험 프로그램 개발



3) 풍부한 산림을 활용하는 힐링도시 및 산업 육성

- 가평군의 산악자원과 수변자원 등 가평군의 관광요소의 비교 우위성을 감안한 개발을 통해 국제적인 생태·휴양·체험형 관광목적지로 도약
- 풍부한 힐링자원의 활용극대화
- 숲과 계곡을 이용한 힐링산업의 육성
- 운악산 관광마을 조성 및 운악산 등산로 정비

나. 관광휴양산업 육성 및 인프라 확충을 통해 명품관광도시로의 도약

1) 자연과 조화되는 휴양형 관광산업 육성

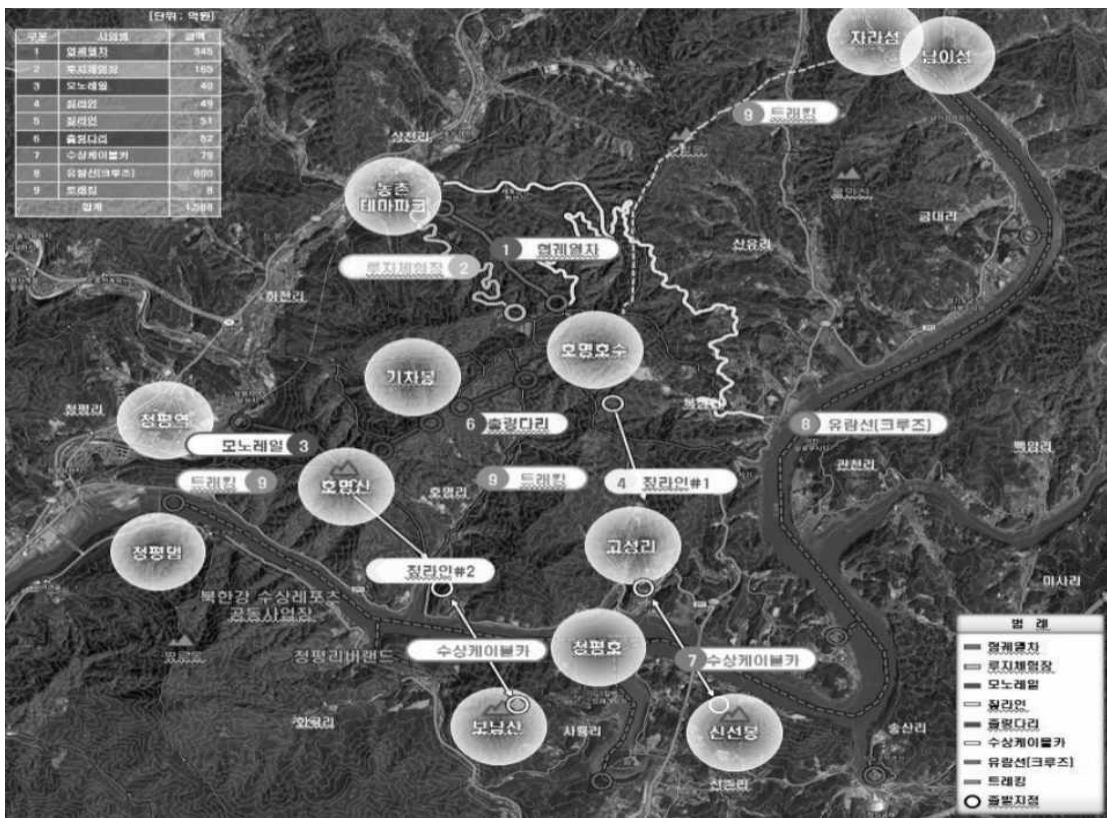
- 중미산, 유명산 등 국립 자연휴양림 주변 힐링타운 조성
- 잣나무를 이용한 아토피 치유의 숲 조성
- 축령산 일대 산림 복지 휴양벨트 조성
- 팜핑 등 농촌 체류형 관광활성화 추진

2) 관광인프라 확충을 통한 명품 관광도시 도약

- 관광지 및 휴양지의 지역이미지 제고, 관광휴양 편의시설의 확충 등 관광시설의 질적 향상 추진
- 자라섬과 남이섬을 연결하는 관광특구 지정 추진
- 수상택시, 트롤리, 수륙양용버스 등 신교통수단 도입을 통한 관광지간 연계성 강화
- 밀리터리 테마파크, 레일바이크 등 테마형 관광자원 확충 및 민간자본 유치
- 북한강 자전거길 여행객 쉼터 조성

■ 관광인프라 확충 사업

- 위 치 : 경기도 가평군 청평면 고성리, 설악면 선촌리, 회곡리 일원
- 사업기간 : 2019년 ~ 2025년



3) 역사·문화예술 인프라 확충 및 네트워크화

- 뮤직빌리지, 예술의 축복지구, 가평 세계평화박물관 등 문화·예술 창조공간 확충
- 가평읍 일원 문화예술특구 지정 추진 검토
- 아트플랫폼, 문화예술인 특화마을 등 문화예술인 인큐베이팅 공간 조성
- 문화예술인 추모공원(Star memorial park) 조성 추진
- 북한강권 문화예술 코리더 조성을 통한 문화가 흐르는 강변 조성
- 자라섬~남이섬 문화거리 조성 및 강변도로변 문화·전시시설 유치
- 역사문화 자원의 체계적 조사 발굴 및 정비, 연구지원과 역사문화 탐방루트 개발

4) 문화가 살아 숨 쉬는 마을 만들기

- 문화적 테마가 있는 역세권 개발 추진
- 생활권별 테마가 있는 문화거리 조성
- 가평역 및 대성리역에 문화행사를 위한 소셜 광장 확대 조성
- 도서관, 미술관, 주민자치센터 등을 이용한 소규모 복합 문화 공간 확충
- 지역 예술인과 함께 하는 문화예술 교육 활성화



다. 관광서비스 향상과 다각적 홍보체계 구축

1) 관광자원 네트워크화 및 통합적 관광마케팅 체계구축

- 관광수요의 증대와 여가생활의 다양화에 대응한 전문화·개성화된 관광프로그램 개발
- 역사자원, 먹거리, 축제 등 지역특색을 반영하는 스토리텔링 개발
- 지역명소를 연결하는 트래킹코스 및 하이킹네트워크 등 녹색 관광코스 개발
- 가평 투어앱(이지로드맵) 구축을 통한 관광홍보 강화

2) 문화예술 창조산업 적극 육성 및 도시 마케팅 강화

- 커뮤니티 연극, 연극마을 조성 등 문화예술의 가치를 바탕으로 지역공동체 성장
- 문화예술 인력 양성 및 교류 프로그램 운영
- 역량 있는 문화예술인력 유입 및 문화예술 콘텐츠 개발
- 문화예술에 대한 적극적 홍보체계 강화

3) 지역축제 활성화 및 기획 콘텐츠 강화

- 문화행사 및 축제를 연계 및 체계화하여 타 시군과 차별화되고, 가평군의 지역성에 부응하는 문화 행사로 관광객 유치
- 기존 단순관람형 관광에서 5감을 모두 활용하는 체험형 관광산업 육성
- 자라섬의 문화, 예술, 스포츠 콘텐츠 강화로 사계절 축제 공간화
- 지역축제의 시기적 분산 개최 및 새로운 축제 콘텐츠 개발로 장소마케팅 강화



라. 체계적인 홍보 및 주민역량 강화

1) 주민의 문화예술 향유기회 확대

- 주민들의 문화수요에 부응하는 문화 행사 확대
- 지역 주민을 위한 문화 및 지역행사 적극적 홍보

2) 주민이 주도하는 축제프로그램 확대

- 주민 참여로 읍·면별 우수 관광자원 개발 및 명품 축제 발굴 개최
- 지역축제와 연계한 특색 있는 향토음식 및 특산품 개발

4. 단계별 추진계획

4.1 단계별 목표 설정

- 1단계 (2015 ~ 2020) : 경제·문화·관광을 연계하여 경쟁력 강화
 - 관광 인프라와 연계하여 체계적 상권 개발 및 유통경쟁력 강화로 경제 활성화
 - 문화 및 체육시설의 확충을 통한 지역주민의 문화생활수준 향상과 더불어 사회 교육 효과 도모
 - 가평군의 수려한 자연을 이용한 관광휴양산업 강화와 함께 지역활성화 및 여가 복지 실현
- 2단계 (2020 ~ 2030) : 가평군 특성에 맞는 경제·문화·관광 육성
 - 지역 특산품 등 지역별 특성을 살린 전략산업 진흥과 함께 일자리 창출을 위한 기업유치 및 육성정책 추진
 - 고령화 사회 등 인구변화에 따른 변화되는 복지 욕구와 수요에 대한 대책을 강구 함으로써 가평군만의 복지, 문화 환경 조성
 - 기존 단순관광의 관광에서 5감 모두를 활용하는 체험관광으로 가평군 특성에 맞는 관광 산업 육성
- 3단계 (2030 ~ 지속) : 가평군 특성에 맞는 경제·문화·관광 정착 및 타지역과의 연계
 - 농업 선진화 및 지역특산품 브랜드화 등 고부가가치 농업 전략으로 가평군의 지역경제 활성화
 - 인구 구조 및 재정, 복지수준 등을 감안한 가평형 맞춤형 복지모델 개발을 통해 안정적 복지수준을 유지하고 타지역과 연계한 복지, 문화서비스 제공
 - 전통적 문화유산과 수려한 자연환경에 미래형 관광 정책을 바탕으로 창조·융합 관광으로의 영역 확장

4.2 재원조달계획

가. 재원조달의 원칙

- 최근 문화·복지에 대한 인식이 지속적으로 향상됨에 따라 중앙부처에서 문화 복지사업을 시행하고 있으며, 이를 활용하여 도시재생, 관광 등에 접목하여 가평군에 운용
- 그 외 경기도에서 지원하는 사업과 연계하여 복지, 문화, 관광 분야의 개선 및 형성에 적극적 활용

나. 재원조달 방향

- 복지·문화 사업은 공공 또는 민간에서 단독으로 추진하기 힘든 사업으로 민·관 협력을 통해 수익성을 동시에 실현할 수 있는 재원조달방안 마련
- 관광 사업은 민간부담을 원칙으로 하되, 군에서 시행하는 사업 등에 의하여 필요한 경우 군에서 재원을 공동으로 부담 가능
- 국토교통부, 경기도시공사 등 중앙부처에서 시행하는 사업과 연계하여 재원조달 및 사업 시행
- 경쟁력 있는 관광 사업 유치 등 민간의 참여를 적극적으로 유입할 수 있는 방안 마련

제9장. 계획의 실행

1. 현황분석

1.1 총재정 규모

- 가평군 재정규모는 세입총액 548,649백만원, 세출총액 420,587백만원으로 2011년 이후 세입은 연평균 4.7%, 세출은 연평균 5.5%으로 지속적인 증가를 나타남
- 예산현액은 세입대비 95% 이상으로 잡혀있으며, 예산현액 대비 세출규모는 75~80%를 유지하고 있음

[재정규모 현황]

(단위: 백만원)

연별	예산 현액			세입			세출			잉여		
	계	일반	특별	계 (A)	일반 (B)	특별 (C)	계 (D)	일반 (E)	특별 (F)	계 (A-D)	일반 (B-E)	특별 (C-F)
2011	409,432	343,157	66,275	418,700	351,502	67,198	304,287	254,006	50,221	114,413	97,436	16,977
2012	451,246	374,412	76,834	455,661	377,640	78,021	356,935	299,101	57,834	98,725	78,538	20,187
2013	448,880	365,556	83,324	457,950	372,316	85,634	341,580	278,039	63,541	116,369	94,276	22,093
2014	474,960	385,143	89,817	497,153	407,003	90,150	369,288	295,190	74,098	127,865	111,814	16,051
2015	542,579	440,679	101,900	548,649	445,507	103,142	420,587	333,373	87,214	128,062	112,134	15,928
증가율 (%)	4.9	4.4	7.0	4.7	4.2	7.0	5.5	4.8	8.5	2.1	2.6	-1.3

자료 : 가평군 통계연보 2016

1.2 일반회계

- 일반회계 세입은 지방교부세가 26.6%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 보전수입 등 내부거래 26.3%, 보조금 21.7%, 조정교부금 10.2% 등의 비율을 보임
- 일반회계 세출은 사회복지 부문이 25.7%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 농림해양 수산 9.4%, 문화 및 관광 8.7%, 환경보호 8.6% 등의 비율을 보임

[일반회계 세입결산]

(단위: 백만원)

연별	합계	지방세	세외수입	지방교부세	지방양여금	조정교부금	보조금	지방채	보전수입등 및 내부거래
2011	351,502	38,343	91,201	94,351	-	27,598	100,009	-	
	(100.0)	(10.9)	(25.9)	(26.8)	(-)	(7.9)	(28.5)	(-)	(-)
2012	377,639	39,020	118,523	113,530	-	24,846	81,720	-	
	(100.0)	(10.3)	(31.4)	(30.1)	(-)	(6.6)	(21.6)	(-)	(-)
2013	372,315	37,745	98,533	123,713	-	20,150	86,174	6,000	
	(100.0)	(10.2)	(26.5)	(33.2)	(-)	(5.4)	(23.1)	(1.6)	(-)
2014	407,003	41,262	21,144	123,711	-	39,734	81,748	-	99,404
	(100.0)	(10.1)	(5.2)	(30.4)	(-)	(9.8)	(20.1)	(-)	(24.4)
2015	445,507	44,291	23,705	118,330	-	45,518	96,509	-	117,154
	(100.0)	(9.9)	(5.3)	(26.6)	(-)	(10.2)	(21.7)	(-)	(26.3)

자료 : 가평군 통계연보 2016

주 : () 안은 구성비(%)

[일반회계 세출규모]

(단위: 백만원)

구 분	2011		2012		2013		2014		2015	
합계	253,976	(100.0)	299,100	(100.0)	278,039	(100.0)	295,190	(100.0)	333,373	(100.0)
일반공공행정	18,781	(7.3)	21,392	(7.2)	28,658	(10.3)	19,308	(6.4)	22,204	(6.7)
공공질서 및 안전	2,976	(1.2)	6,996	(2.3)	4,961	(1.8)	10,213	(3.5)	12,554	(3.8)
교육	3,961	(1.6)	4,412	(1.5)	5,076	(1.8)	4,363	(1.5)	4,490	(1.3)
문화 및 관광	20,014	(7.9)	23,757	(7.9)	28,417	(10.2)	26,600	(9.0)	29,148	(8.7)
환경보호	21,614	(8.5)	16,044	(5.4)	16,582	(6.0)	14,928	(5.1)	28,573	(8.6)
사회복지	56,584	(22.3)	61,199	(20.5)	62,969	(22.6)	74,870	(25.4)	85,677	(25.7)
보건	4,163	(1.6)	4,158	(1.4)	4,215	(1.5)	4,673	(1.6)	4,616	(1.4)
농림해양수산	34,424	(13.6)	35,442	(11.8)	29,918	(10.8)	28,396	(9.6)	31,392	(9.4)
산업, 중소기업	2,629	(1.0)	4,746	(1.6)	2,404	(0.9)	2,428	(0.8)	3,656	(1.1)
수송 및 교통	17,388	(6.8)	30,243	(10.1)	22,106	(8.0)	20,457	(6.9)	13,733	(4.1)

자료 : 가평군 통계연보 2016

주 : () 안은 구성비(%)

1.3 특별회계

- 특별회계 예산은 101,900백만원으로 예산현액 대비 세입은 101.2%인 103,142백만원, 세출은 85.6%인 87,214백만원임
- 특별회계 중 공기업 특별회계가 73,705백만원으로 특별회계 중 72.3%를 차지함

[특별회계 세입·세출]

(단위: 백만원)

구분	회계수	예산현액	세입	세출
합 계	8	101,900	103,142	87,214
공기업 특별회계	2	73,705	75,088	64,803
기타 특별회계	6	28,196	28,054	22,411

자료 : 가평군 통계연보 2016

1.4 지방세

- 지방세액은 총 95,040백만원으로 2011년 이후 연평균 2.6% 증가하고 있으며, 1인당 부담액은 1,532,705원으로 연평균 1.7% 증가함
- 지방세중 직접세는 88,562백만원으로 지방세 전체 중 93.2%를 차지함

[지방세 부담]

구 분	지방세(백만원)			1인당 부담액 (원)	세대당 부담액 (원)
	합 계	직접세	간접세		
2011	83,992	78,523	5,469	1,415,005	3,216,970
2012	94,491	88,775	5,715	1,554,275	3,501,078
2013	76,956	71,512	5,444	1,307,488	2,909,837
2014	88,674	82,707	5,967	1,448,614	3,170,779
2015	95,040	88,562	6,478	1,532,705	3,328,780

자료 : 가평군 통계연보 2016

2. 기본방향

- 다양한 주민요구 표출과 지역경제 활성화, 행정 및 사회복지서비스에 대한 기대수준 향상으로 인한 재정수요 증가에 대비
- 안정적 지방재정운동을 위해 지방세 및 세외수입 확대
- 지역특화사업 개발과 개발이익이 많이 발생하는 개발사업 시행 및 효율적 운영
- 다양한 지방세원의 발굴과 수익사업 확대 등을 통한 재정 안정성 및 탄력성 제고
- 공공투자사업 선정시 효율적이고 합리적인 투자규모 및 방향 결정
- 민간투자사업 대상 및 범위 확대를 통한 도시기반시설 등 확대

[부문별 기본방향]

부 문		기본 방향
자체 재원 확보	지방재정운영 의 효율화	○ 예산 중 낭비적, 소모적 요소 최소화 ○ 중기재정계획의 적극적 활용과 장래 재정계획 수립 ○ 지역동향 파악을 위한 지역통계 작성
	지방세 강화	○ 징세행정의 효과적 운영 ○ 중장기적 지방세제 개선
	세외수입 확대	○ 사용료 및 수수료의 효율체계 조정 ○ 잠재된 지역재산 발굴 및 이용 ○ 경영수익사업 활성화
	지방공기업 활성화	○ 지방공기업의 적극적 활용 검토 ○ 상·하수도 사업 경영능력 제고 ○ 지방공영사업 타당성 및 중장기 운영계획 수립
	지방채 효율적 관리	○ 지방채무 관리의 안정성 확보를 위한 재정운영 계획성 제고 ○ 실효성 있는 채무관리대책 추진 ○ 투자 효과를 감안한 대상사업 선정 및 사업 추진의 책임성 확보 ○ 지방채 발행 최소화
	재정지출의 효율화	○ 지방정부 재정권한 강화 ○ 지역경제 활성화를 위한 지출 적극 검토 ○ 주민참여와 주민운동을 통한 지출요인 감소
민간자본 유치		○ 도로·철도 외 학교·병원·복지시설 등 복지·문화·안전 등 편의시설 분야 민간자본 유치방안 적극 발굴 ○ 다양한 민간자본 유치방식 활용 - BTO(Build-Transfer-Operate)방식, BTL(Build-Transfer-Lease)방식, BOT(Build-Operate-Transfer)방식, BOO(Build-Own-Operate)방식, BLT(Build-Lease-Transfer)방식
국가재원 확보		○ 지방재정 조정제도 개선 ○ 교부세 확대 노력 ○ 지방양여금 제도 개선 및 국고보조금 확대

3. 주요추정

3.1 재정규모 전망

- 재정규모는 연평균 6.0%가 증가하여 목표연도에는 1,023,580백만원으로 2015년에 비해 1.89배가 증가할 것으로 예상됨
- 단계별 재정규모는 2020년 655,091백만원, 2025년 777,921백만원, 2030년에는 900,750백만원, 2035년 1,023,580백만원으로 예측됨

[재정규모 전망]

(단위: 백만원)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
재정규모	542,579	655,091	777,921	900,750	1,023,580	

- 일반회계의 세입규모는 2015년 440,679백만원에서 2035년에는 840,359백만원으로 전망됨
- 특별회계 세입규모는 2015년 101,900백만원에서 2035년에는 183,221백만원에 이를 것으로 전망됨

[재정규모 전망]

(단위: 백만원)

구분	재정규모	일반회계	특별회계	비고
2015년	542,579	440,679	101,900	
2020년	655,091	537,830	117,261	
2025년	777,921	638,673	139,248	
2030년	900,750	739,516	161,234	
2035년	1,023,580	840,359	183,221	

4. 재원조달방안

4.1 일반 공공재원의 조달

- 세입원의 안정적 확보와 기능강화 방안을 강구하여 재산과세의 과세표준 현실화, 탈루 및 은닉세원 발굴, 체납 감소노력 등 지방세 확충전략 지속적 추진
- 세외수입 담당 공무원의 전문성 향상을 위한 교육훈련 실시 및 세외수입 증대에 대한 예산 성과금 등 인센티브 부여 등을 통해 세외수입 증대방안 마련
- 각종 기금의 통폐합 및 합리적인 운영을 통하여 기금운영의 효율화 도모 및 이자수입 증대방안 모색
- 가평군 소유의 공공재산 임대수입 확충을 위해 임대료 적정부과를 추진하고, 유희토지 전수조사 후 매각 또는 임대 등을 적극적으로 활용하며, 무료 이용시설의 유료전환을 통해 시설 사용료 수입 증대 등 도모

4.2 지방채 관리 강화

- 지방채 발행을 최대한 억제하여 건전재정 운영 노력
- 지방채 상환계획에 따라 매년 상환액 예산을 우선적으로 반영하고 채무규모를 적정 수준으로 관리
- 재정상황을 상시 관리하고, 재정위기에 대한 사전 예측을 통해 체계적 관리강화

4.3 민간자본 조달

- 사회간접자본 투자비용 중 일부를 민간기업과 공동으로 부담함으로써 부족한 재원을 충당하며, 민간기업의 경제성을 확보하도록 유도
- 산업단지, 택지개발 등 투자규모가 큰 반면 투자비 회수가 긴 사업은 민자유치 유도
- 가평군과 민간기업이 합동하여 민간기업의 자본력과 경영기법, 공공의 행정력을 활용한 제3섹터 방식의 새로운 투자주체의 구성으로 지방재정의 한계성 극복
- 지역주민과 관계된 사업 추진시에는 관-민간-주민으로 형성된 투자주체를 구성하고, 현실화된 처리의 지방채 및 주식발행 등을 통한 민간자본 확보방안 모색

5. 단계별 투자계획

5.1 기본방향

- 장기적인 도시발전 전망에 따라 여건변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있는 투자계획 수립
- 주민요구의 다양한 표출, 군행정에 대한 서비스 기대수준의 향상으로 지역개발과 복지증진을 위한 재정수요 급증 대비
- 가평군이 수행하여야 할 사업의 선정, 적정투자규모의 결정, 투자에 필요한 자원 조달방안 강구
- 투자 우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획

5.2 투자 우선원칙

가. 고려사항

- 국가 및 경기도의 재정운용계획에서 제시하는 중점 투자방향, 주요 사업계획
- 가평군 군정목표 및 6대 핵심전략
- 가평 군기본계획 미래상 및 3대 목표

나. 우선순위 결정 기준

- 도시성장과 인구정착에 기여하는 등 가평군 발전에 파급효과가 큰 사업
- 다수의 주민욕구를 충족시키는 공공서비스 질적 향상을 위해 필요한 사업
- 기존 시설과 연계되어 투자 효율성을 극대화할 수 있는 시설
- 지역경제 활성화 및 주민 소득향상, 고용창출에 기여하는 사업
- 상습침수지역 등 도시안전을 위한 방재시설의 설치 및 관리
- 청소 및 공해문제 해소를 위한 투자
- 저소득층, 노인, 장애인, 청소년 등 사회적 약자 계층 복지 지원
- 보건의료 분야 서비스 공급 확대
- 행정 능률성 제고를 위한 환경조성 및 장비 보강

■ 부 부

부록 : 생활권별 도시환경 지표

1. 생활환경 지표

- 생활환경은 1차적 기본요소로 주택, 상하수도, 교통 등에 관한 지표를 설정
- 목표연도 2035년 주택보급률은 120%를 달성하는 것으로 계획

가. 생활권별 주택공급계획

구분	생활권	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구 (인)	계	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
	가평생활권	23,964	26,403	28,645	31,833	37,820
	청평·설악생활권	23,888	25,400	30,589	39,137	46,249
	현리생활권	15,233	16,112	16,564	16,339	16,035
가구수 (호)	계	28,675	30,870	34,454	41,576	47,669
	가평생활권	10,893	12,001	13,020	15,159	18,010
	청평·설악생활권	10,858	11,545	13,904	18,637	22,023
	현리생활권	6,924	7,324	7,529	7,780	7,636
가구당 인구수 (인/호)	계	2.2	2.2	2.2	2.1	2.1
	가평생활권	2.2	2.2	2.2	2.1	2.1
	청평·설악생활권	2.2	2.2	2.2	2.1	2.1
	현리생활권	2.2	2.2	2.2	2.1	2.1
일반가구수 (호)	계	19,541	20,127	22,464	27,108	31,080
	가평생활권	7,451	7,825	8,489	9,884	11,743
	청평·설악생활권	7,427	7,527	9,065	12,151	14,359
	현리생활권	4,663	4,775	4,909	5,073	4,979
주택보급률 (%)	계	134.9	125	120	120	120
	가평생활권	134.9	125	120	120	120
	청평·설악생활권	134.9	125	120	120	120
	현리생활권	134.9	125	120	120	120

구분	생활권	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획주택수 (호)	계	26,352	25,159	26,957	32,529	37,296
	가평생활권	10,051	9,781	10,187	11,860	14,091
	청평·설악생활권	10,011	9,409	10,878	14,582	17,231
	현리생활권	6,290	5,969	5,891	6,087	5,974
실수요 주택수 (호)	계	-	23,901	25,609	30,903	35,431
	가평생활권	-	9,292	9,678	11,267	13,386
	청평·설악생활권	-	8,939	10,335	13,853	16,369
	현리생활권	-	5,671	5,596	5,783	5,676
필요주택수 (호)	계	-	-2,451	450	3,946	2,902
	가평생활권	-	-759	-103	1,081	1,526
	청평·설악생활권	-	-1,072	926	2,973	1,788
	현리생활권	-	-620	-373	-108	-411
감실주택수 (호)	계	-	527	503	539	651
	가평생활권	-	201	196	204	237
	청평·설악생활권	-	200	188	217	292
	현리생활권	-	126	119	118	122
신규주택수 (호)	계	-	-1,924	953	4,485	3,553
	가평생활권	-	-558	93	1,285	1,763
	청평·설악생활권	-	-872	1,114	3,190	2,080
	현리생활권	-	-494	-254	10	-289

나. 생활권별 상수보급률 및 급수량 전망

구 분	단위	생활권	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	계	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
		가평생활권	23,964	26,403	28,645	31,833	37,820
		청평·설악생활권	23,888	25,400	30,589	39,137	46,249
		현리생활권	15,233	16,112	16,564	16,339	16,035
보급률	%	계	77.0	83.0	86.0	88.0	90.0
		가평생활권	77.0	83.0	86.0	88.0	90.0
		청평·설악생활권	77.0	83.0	86.0	88.0	90.0
		현리생활권	77.0	83.0	86.0	88.0	90.0
급수인구	인	계	48,575	56,369	65,186	76,832	90,094
		가평생활권	18,452	21,914	24,635	28,013	34,038
		청평·설악생활권	18,394	21,082	26,308	34,441	41,625
		현리생활권	11,729	13,373	14,245	14,378	14,432
1인당 급수량	ℓ /인/일	계	451	469	463	458	453
		가평생활권	451	469	463	458	453
		청평·설악생활권	451	469	463	458	453
		현리생활권	451	469	463	458	453
일평균 급수량	m³/일	계	21,907	26,437	30,181	35,189	40,813
		가평생활권	8,322	10,278	11,406	12,830	15,419
		청평·설악생활권	8,296	9,887	12,181	15,774	18,856
		현리생활권	5,290	6,272	6,595	6,585	6,538

※ 상수보급률 : 가평군 수도정비기본계획 상 지표 및 원단위 반영

다. 생활권별 하수보급률 및 오수량 전망

구 분	단위	생활권	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	계	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
		가평생활권	23,964	26,403	28,645	31,833	37,820
		청평·설악생활권	23,888	25,400	30,589	39,137	46,249
		현리생활권	15,233	16,112	16,564	16,339	16,035
처리율	%	계	76.7	91.6	94.5	94.5	94.5
		가평생활권	76.7	91.6	94.5	94.5	94.5
		청평·설악생활권	76.7	91.6	94.5	94.5	94.5
		현리생활권	76.7	91.6	94.5	94.5	94.5
처리인구	인	계	48,386	62,210	71,629	82,507	94,598
		가평생활권	18,380	24,185	27,070	30,082	35,740
		청평·설악생활권	18,322	23,266	28,908	36,985	43,705
		현리생활권	11,684	14,759	15,653	15,440	15,153
1인당 오수량	ℓ /인/ 일	계	208.4	208.4	208.4	208.4	208.4
		가평생활권	208.4	208.4	208.4	208.4	208.4
		청평·설악생활권	208.4	208.4	208.4	208.4	208.4
		현리생활권	208.4	208.4	208.4	208.4	208.4
일평균 오수량	㎥/일	계	10,084	12,965	14,927	17,194	19,714
		가평생활권	3,830	5,040	5,641	6,269	7,448
		청평·설악생활권	3,818	4,849	6,024	7,708	9,108
		현리생활권	2,435	3,076	3,262	3,218	3,158

※ 하수보급률 : 가평군 하수정비기본계획 상 지표 및 원단위 반영

2. 복지환경 지표

- 복지환경은 2차적 필요요소로 의료시설, 교육·문화시설, 사회·복지시설 등에 관한 지표 설정
- 향후 유입인구를 고려하여 보건소를 추가 설치하여 생활권내 보건의료서비스의 거점으로 활용하기 위해 생활권별 균형 배치를 도모

가. 생활권별 사회복지시설

구분	생활권	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	15년대비 추가확보
계획인구	계	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104	
	가평생활권	23,964	26,403	28,645	31,833	37,820	
	청평·설악생활권	23,888	25,400	30,589	39,137	46,249	
	현리생활권	15,233	16,112	16,564	16,339	16,035	
아동복지 시설	계	0	0	1	4	7	
	가평생활권	0	0	0	1	2	2
	청평·설악생활권	0	0	1	2	3	3
	현리생활권	0	0	0	1	2	2
※ 생활권별 2개소, 인구 2만인당 1개소							
청소년 수련시설	계	15	15	16	19	21	
	가평생활권	7	7	7	8	9	2
	청평·설악생활권	5	5	6	7	8	3
	현리생활권	3	3	3	4	4	1
※ 인구 2만인당 3개소							
여성복지 시설	계	0	0	2	5	6	
	가평생활권	0	0	1	2	2	2
	청평·설악생활권	0	0	1	2	2	2
	현리생활권	0	0	0	1	2	2
※ 생활권별 2개소							
노인복지 시설	계	18	18	18	21	22	
	가평생활권	6	6	6	7	7	1
	청평·설악생활권	6	6	6	7	8	2
	현리생활권	6	6	6	7	7	1
※ 인구 1만인당 1개소							
장애인 복지시설	계	6	6	8	9	9	
	가평생활권	0	0	1	1	1	1
	청평·설악생활권	0	0	1	1	1	1
	현리생활권	6	6	6	7	7	1
※ 생활권별 1개소, 단 현리는 기존 현황 및 지역 특성을 고려하여 1개소 추가로 계획							

나. 생활권별 의료보건시설

구분	생활권	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	15년대비 추가확보
계획인구	계	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104	
	가평생활권	23,964	26,403	28,645	31,833	37,820	
	청평·설악생활권	23,888	25,400	30,589	39,137	46,249	
	현리생활권	15,233	16,112	16,564	16,339	16,035	
병원	계	58	58	61	67	75	
	가평생활권	20	20	21	23	26	6
	청평·설악생활권	25	25	27	30	35	10
	현리생활권	13	13	13	14	14	1
※ 2만인 증가시 마다 10개소 추가 계획							
보건소	계	1	1	2	3	3	
	가평생활권	1	1	1	1	1	0
	청평·설악생활권	0	0	1	1	1	1
	현리생활권	0	0	0	1	1	1
※ 생활권당 1개소							

다. 생활권별 문화·체육시설

구분	생활권	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	15년대비 추가확보
계획인구	계	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104	
	가평생활권	23,964	26,403	28,645	31,833	37,820	
	청평·설악생활권	23,888	25,400	30,589	39,137	46,249	
	현리생활권	15,233	16,112	16,564	16,339	16,035	
공연시설	계	1	1	3	3	3	
	가평생활권	1	1	1	1	1	
	청평·설악생활권	0	0	1	1	1	
	현리생활권	0	0	1	1	1	
※ 생활권별 1개소							
전시실	계	4	4	5	6	7	3
	가평생활권	1	1	1	2	2	1
	청평·설악생활권	2	2	3	3	4	2
	현리생활권	1	1	1	1	1	-
※ 가평/청평/설악 문화예술기능 강화							
문화원	계	1	1	1	2	2	1
	가평생활권	1	1	1	1	1	-
	청평·설악생활권	0	0	0	1	1	1
	현리생활권	0	0	0	0	0	-
※ 가평/청평 문화예술 강화							
도서관	계	4	4	4	5	5	1
	가평생활권	1	1	1	2	2	1
	청평·설악생활권	2	2	2	2	2	-
	현리생활권	1	1	1	1	1	-
※ 가평 1개소 추가							
공공 체육관	계	1	1	2	3	3	2
	가평생활권	-	-	1	1	1	1
	청평·설악생활권	-	-	-	1	1	1
	현리생활권	1	1	1	1	1	-
※ 생활권별 1개소 (생활SOC 기준 3.4만명당 1개소 계획 : 2035년 가평군 3개소 계획)							
수영장	계	1	1	2	2	2	
	가평생활권	1	1	1	1	1	
	청평·설악생활권	-	-	1	1	1	
	현리생활권	-	-	-	-	-	
※ 청평·설악생활권 1개소 추가 (생활SOC 기준 8.5만명당 1개소 계획 : 2035년 가평군 2개소 계획)							

라. 생활권별 교육시설 지표

구분	단위	생활권	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
인구	명	계	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104
		가평생활권	23,964	26,403	28,645	31,833	37,820
		청평·설악생활권	23,888	25,400	30,589	39,137	46,249
		현리생활권	15,233	16,112	16,564	16,339	16,035
세대수	세대	계	28,551	30,870	34,454	41,576	47,669
		가평생활권	10,843	12,001	13,020	15,159	18,010
		청평·설악생활권	10,815	11,545	13,904	18,637	22,023
		현리생활권	6,893	7,324	7,529	7,780	7,636
유치원	학교수	계	16	17	19	20	21
		가평생활권	4	5	6	6	7
		청평·설악생활권	8	8	9	9	9
		현리생활권	4	4	4	5	5
초등학교	학교수	계	13	14	16	17	18
		가평생활권	4	5	6	6	6
		청평·설악생활권	5	5	6	6	7
		현리생활권	4	4	4	5	4
중학교	학교수	계	6	6	7	8	9
		가평생활권	2	2	3	3	3
		청평·설악생활권	3	3	3	3	4
		현리생활권	1	1	1	2	2
고등학교	학교수	계	5	5	6	6	7
		가평생활권	1	1	2	2	2
		청평·설악생활권	3	3	3	3	3
		현리생활권	1	1	1	1	2

3. 여가환경 지표

- 여가환경은 3차적 선택요소로 체육시설, 공원, 녹지 등에 관한 지표 설정
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」을 고려하여 생활권 공원인 근린공원 및 주제공원(근린공원, 체육공원, 문화공원 등)을 신설하여 생활권별로 배분

구분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	
계획인구	계	인	63,085	67,915	75,798	87,309	100,104	
	가평생활권		23,964	26,403	28,645	31,833	37,820	
	청평 · 설악생활권		23,888	25,400	30,589	39,137	46,249	
	현리생활권		15,233	16,112	16,564	16,339	16,035	
공원	자연공원	계	개소	2	2	2	2	2
			천㎡	51,472	51,472	51,472	51,472	51,472
		가평생활권	개소	1	1	1	1	1
			천㎡	14,027	14,027	14,027	14,027	14,027
		청평 · 설악생활권	개소	-	-	-	-	-
			천㎡	-	-	-	-	-
		현리생활권	개소	1	1	1	1	1
			천㎡	37,445	37,445	37,445	37,445	37,445
	도시공원	계	개소	33	36	37	46	54
			천㎡	1,113	755	758	989	1,324
		가평생활권	개소	13	16	17	21	24
			천㎡	355	364	367	418	630
		청평 · 설악생활권	개소	16	16	16	21	26
			천㎡	547	244	244	424	547
		현리생활권	개소	4	4	4	4	4
			천㎡	211	147	147	147	147
	1인당 도시공원 면적	계	㎡	17.6	11.1	10.0	11.3	13.2
		가평생활권	㎡	14.8	13.8	12.8	13.1	16.7
		청평 · 설악생활권	㎡	22.9	9.6	8.0	10.8	11.8
		현리생활권	㎡	13.9	9.1	8.9	9.0	9.2

※호명호수공원 폐지 반영 (242천㎡)