

2030년 광명 도시기본계획

2017. 12



■ 기정계획과의 비교

구분 항목별	2020년 기정계획	2030년 계획	비 고
계획의 목표 및 전략 (미래상 및 계획목표)	“경제·복지·교육·문화가 공존하는 친환경 명품도시” 품격있는 명품도시 활력있는 경제도시 미래를 준비하는 교육복지도시 지속가능한 녹색문화도시	오고싶고, 살고싶은 도시 “광명” 활기찬 창조도시 따뜻한 균형도시 맘편한 안전도시 행복한 복지도시 건강한 녹색도시	여건 변화에 대응한 미래상 설정 - 도시잠재력 극대화, 당면과제 해결, 시민의견 반영 - 상위계획, 시정목표, 기정계획 간의 연계성 확보
(인구지표)	49.8만명	42.7만명	생잔모형에 의한 조성법에 따른 자연적 증가인구 + 외국인 인구 + 군인인구 + 사회적 증가인구 감) 7.1만명
도시 공간구조 구상 (공간구조)	2도심 (광명·철산, 보금자리) - 1부도심 (광명역세권) - 3지역중심 (하안, 소하, 노온사)	2도심 (도심: 기존시가지, 광역도심 : 광명역세권) - 1부도심 (광역부도심 : 가학) - 3지역중심 (하안, 소하, 노온사)	지역간 균형발전을 유도하고, 서남부 거점으로 조성되고 있는 광명역세권 및 광명시흥테크노 밸리의 특성을 반영하여 중심지 체계 개편
(도시축)	개발축 - 주축 : 광명·철산 ~ 보금자리, 광명·철산 ~ 광명역세권 - 부축 : 보금자리 ~ 광명역세권 보전축 - 녹지축 : 도덕산~구름산~서독산 - 수변축 : 목감천, 안양천	개발축 - 주축 : [시흥] ~ 특별관리지역 ~ 광명역세권 ~ 소하 ~ [서울] - 부축 : 특별관리지역(가학 ~ 노 온사) ~ 도심 ~ [서울], [서울·안양] ~ 소하 ~ 하안 ~ 도심 ~ [서울] 보전축 - 녹지축 : 도덕산 ~ 구름산 ~ 가학산 ~ 서독산 - 수변축 : 목감천, 안양천	주변도시 개발축과 연계되는 외부로의 개발축 설정 및 자 연현황을 고려한 보전축 설정
(생활권 설정)	2대생활권-5중생활권-10소생활권 광명생활권 12.3만명 (광명동) 철산·하안생활권 18.8만명 (철산동, 하안동) 소하일직생활권 8.2만명 (소하동) 노온사생활권 4.9만명 (광명동·비시가지, 학운동 북측) 가학생활권 5.6만명 (학운동- 제2경인고속 남측)	3중생활권 북부생활권 29.9만명 (광명동, 철산동, 하안동) 남부생활권 8.1만명 (소하동) 서부생활권 4.7만명 (광명동 비시가지, 학운동)	여건변화에 탄력적 대응이 가능 하도록 생활권 구분 최소화, 개발구역이 분리되지 않도록 설정

구분 항목별	2020년 기정계획	2030년 계획	비 고
토지이용 계획	시가화용지 17.300km ² 시가화예정용지 0.925km ² 보전용지 20.275km ²	시가화용지 11.859km ² 시가화예정용지 4.119km ² (존치 0.671km ² , 신규 3.448km ²) 보전용지 22.522km ²	감) 5.441km ² 증) 3.194km ² 증) 2.247km ²
(시가화지역 밀도계획)	광명생활권 521.2인/ha 철산·하안생활권 406.0인/ha 소하·일직생활권 189.8인/ha 노온사생활권 162.8인/ha 가학생활권 144.0인/ha	북부생활권 440인/ha (450인/ha) 남부생활권 210인/ha (250인/ha) 서부생활권 110인/ha (200인/ha) ※ ()안은 순밀도임	계획인구 및 토지이용, 현황에 근거하여 생활권별 인구밀도 계획 수립
기반시설 (교통계획)	광명~서울고속도로 노선 폐지 보급자리계획 및 광역교통개선 대책 반영(노면전철) 광명경전철 신규 계획	신설 : 광명~서울 고속도로 구로차량기지 이전, 학온역 폐지 : 경전철 및 보급자리 관련 계획 일부	상위 및 관련계획 노선 반영 특별관리지역 내 도로망 확충 구로차량기지 이전, 전철역, 도로망 신규 노선 제안
도심 및 주거환경 (주택공급량)	22.9만호 주택보급률 115%	19.9만호 주택보급률 115%	상위계획(수도권정비계획, 광역 도시계획) 2020년 지표 주택보 급률 115%를 연장 적용
환경의 보전과 관리 (온실가스 감축)	-	온실가스 2030년 BAU대비 25.7%감축 (30년 BAU 1,979천tCO ₂ eq)	국가기준(국내) 목표와 동일하게 감축목표 설정 cf. 국제시장 포함 국가기준 37%
경관 및 미관	경관축, 경관거점, 경관권역을 설정하여 경관형성 방안 제시	경관축, 경관거점, 경관권역을 설정하여 경관형성 방안 제시	계획간 정합성을 고려하여 생 활권 권역을 적용, 권역별 특 성에 맞는 경관형성 방안 제시 * 광명시 경관계획 반영
공원녹지 계획	1인당 공원면적 : 13.2m ² /인 보급자리 계획 반영	1인당 공원면적 : 11.2m ² /인 ※ 어린이공원, 소공원, 사업추진 시 확보될 공원 반영 : 12.2m ² /인 보급자리 계획 관련 공원 폐지	상위계획 도시공원지표(m ² /인) 와 유사 : 국토종합계획 12.5, 수도권정비계획 12.0, 도종합 계획 11.3 * 광명시 공원녹지기본계획 반영
기 타 (그 외 주요지표)	종합병원 : 3개소 일반병원 : 5개소 종합사회복지시설 : 4개소 대학교 : 1개교 공공도서관 : 5개소 실내체육관 : 5개소	종합병원 : 2개소 일반병원 : 8개소 국공립어린이집 : 31개소 직장어린이집 : 4개소 종합사회복지관 : 5개소 다문화가족지원센터 : 1개소 공립유치원 : 45개원 대학교 : 1개교 공공도서관 : 6개소 직업진로체험관 : 1개소 생활체육관 : 3개소	실현가능한 지표 설정 직접적 지표 추가 - 국공립어린이집, 직장어린이집, 공립유치원, 다문화가족지원 센터, 직업진로체험관

Contents

제1장 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적	3
2. 계획의 범위	4
3. 계획 수립의 과정	6

제2장 광명시 특성

1. 도시발전 및 계획 연혁	11
2. 상위 및 기정 계획 검토	13
3. 도시유형의 구분	29
4. 도시여건 변화	31
5. 시민의견	41
6. 종합분석	45

제3장 계획의 목표와 지표 설정

1. 도시 미래상	49
2. 도시 지표	53

제4장 도시 공간계획

1. 공간구조 구상	75
2. 토지이용계획	85

제5장 도시 기반시설계획

1. 교통 계획	107
2. 물류 계획	154
3. 정보·통신 계획	160
4. 상·하수도 계획	167
5. 공원·녹지 계획	178

제6장 기타 부문별 계획

1. 경관 계획	197
2. 도심 및 주거환경 계획	217
3. 환경의 보전과 관리 계획	239
4. 방재 및 안전 계획	269
5. 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥 계획	286
6. 계획의 실행	313

01 계획의 개요

2030년 광명 도시기본계획

1 계획의 배경 및 목적

2 계획의 범위

3 계획 수립의 과정

I 계획의 개요

1 계획의 배경 및 목적

1. 계획의 배경

가. 법적 정비시기 도래

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조에 따라 5년마다 도시기본계획에 대한 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 정비하여야 함
 - 지정 도시기본계획의 기준연도(2010년) 대비 5년 경과
- 「공공주택 특별법」 제6조의2 제4항에 따라 ‘광명·시흥 공공주택지구 해제지역 관리를 위한 특별관리지역 관리계획’을 반영하여 도시기본계획을 변경하여야 함

나. 대내외적 여건변화

1) 내부 여건변화

■ 공공주택지구 해제 및 특별관리지역 지정

- ‘광명·시흥 공공주택지구’ 해제지역 관리를 위한 ‘특별관리지역’ 지정 (2015. 04. 30.)
- 특별관리지역 내 대규모 산업·유통·연구·관광지 조성계획 반영

■ 기성시가지 재생 및 KTX 역세권 활성화

- 기성시가지 내 재건축 기한 도래 및 광명재정비촉진구역 일부 해제
- KTX 광명역세권을 중심으로 한 교통·쇼핑·미디어·의료·디자인·특급물류 등 광역거점으로서의 위상 변화

2) 외부 여건변화

■ 도시계획의 패러다임 변화

- ‘양적 성장’에서 ‘질적인 수준 향상’, ‘공급자 중심’에서 ‘수요자 중심’으로, ‘관 주도’ 방식에서 ‘시민참여’, ‘전면철거’ 중심에서 ‘도시재생’ 방식으로의 도시계획 패러다임 변화

■ 환경적 여건 변화

- 저출산·고령화, 저성장, 청년실업, 다문화가정 증가에 따른 도시 활력 및 건강성 저하

2. 계획의 목적

■ 도시 대내외적 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있는 장기적인 도시발전 방향 제시

- ‘광명·시흥 공공주택지구’의 전면 해제로 계획인구가 감소가 불가피한 만큼, 양적인 인구 성장이 아닌 질적인 수준 향상을 위한 도시발전 방향 제시
- 광명시 특성에 맞는 현실적인 지표 제시

■ 도시여건을 분석하여 바람직한 도시미래상 설정

- 광명시의 장점을 극대화하고 당면한 문제는 해결하며, 시민의 의견을 반영한 미래상 설정

■ 부문별 계획 수립을 통한 종합적 도시관리방안 마련

- 인구지표 설정, 공간구조 개편, 토지이용계획 변경, 그 외 기반시설, 경관 등 부문별 계획 간의 정합성을 확보하고 연계성을 강화하여 종합적인 도시관리방안 마련

② 계획의 범위

1. 시간적 범위

- 기준년도 : 2014년
- 목표연도 : 2030년

■ 단계 구분

- 도시기본계획의 목표연도는 계획수립 시점으로부터 20년을 기준으로 하되, 연도의 끝 자리를 “0”으로 하여 5년 단위로 단계별 구분을 함

【단계별 기간】

구분	기준년도	1단계	2단계	3단계	4단계
기간	2014년	2015년	2016 ~ 2020년	2021 ~ 2025년	2026 ~ 2030년

주) 최근 통계자료(2015)가 있는 경우에는 해당 값을 1단계에 적용하였음

2. 공간적 범위

- 위 치 : 경기도 광명시 행정구역 전역
- 면 적 : 38.50km²

■ 도시기본계획 구역 조정

- 지정계획 상 ‘광명·시흥 공공주택지구’ 지정에 따라 시흥시 인접 구역을 일부 조정하였으나, 지구 해제에 따라 현재 행정구역 경계로 환원함
 - 행정 착오에 의한 서울 금천구 일부지역은 제척함

【도시기본계획 구역도】



③ 계획 수립의 과정

1. 계획수립 절차



2. 추진 경위

- 2015.06.22. ‘2030년 광명 도시기본계획 수립 용역’ 착수
- 2015.07.18. ‘2030 행복도시 시민계획단’ 발대식 및 1차 회의
- 2015.08.08. ‘2030 행복도시 시민계획단’ 2차 회의
: 지역현황 파악 및 주요 자원 찾기/ 자원 활용방안 모색
- 2015.08.22. ‘2030 행복도시 시민계획단’ 3차 회의
: 지역 문제점 찾기/ 문제 해결방안 제안 및 우선순위 설정
- 2015.08.29. ‘2030 행복도시 시민계획단’ 4차 회의 : 미래상 선정
- 2015.11.26. 중간보고회
- 2015.12.24. 광명시 도시계획위원회 자문
: 토지적성평가 종합적성값 산정을 위한 선택 지표 선정, 평가지표별 평가
기준 및 표준화값 설정
- 2016.01.26. 토지적성평가 검증 요청 (광명시 → 한국토지주택공사)
- 2016.03.08. 국토계획평가협의회 : 국토계획평가 세부 기준 및 평가방법 결정
- 2016.04.04. 최종보고회
- 2016.04.18. 토지적성평가 검증 결과 통보 (한국토지주택공사 → 광명시)
- 2016.04.29. 공청회 공고 (광명시 공고 제2016-729호)
- 2016.05.13. 공청회 : 전문가 및 주민의견 청취
- 2016.05.13. ~ 05.27. 주민의견 청취
- 2016.06.02. 시 의회의견 청취
- 2016.06.01. ~ 06.23. 광명시 관련 실과 협의
- 2016.06.14. ~ 06.30. 인접 시(서울시, 부천시, 안양시, 시흥시) 협의
- 2016.10.18. 광명시 도시계획위원회 자문
- 2016.11.04. 국토계획평가요청서 초안 자문
- 2016.11.11. 국토계획평가요청서 제출 (광명시 → 국토교통부)

- 2016.12.22. 국토계획평가 결과 수령 (국토교통부 → 광명시)
- 2016.12.30. 2030년 광명 도시기본계획(안) 승인 신청 (광명시 → 경기도)
- 2017.01.10. ~ 05.10. 도 관련부서 및 관계기관 협의
- 2017.06.30. 제8회 경기도 도시계획위원회 심의
: 재심의 의결 [재상정 - 인구·토지이용 사전검토(소)위원회 심의 및 분과위원회 심의 포함]
- 2017.08.18. 제3회 도시기본계획 인구·토지이용 사전검토(소)위원회 심의
: 계획인구 427천인(입안 443천인, △16천인)
- 2017.10.27. 제17회 경기도 도시계획(분과)위원회 심의
: 재심의 의결 [본위원회 재상정]
- 2017.11.24. 제16회 경기도 도시계획위원회 심의
: 조건부 의결
- 2017.12.26. 2030년 광명 도시기본계획 승인 (경기도 도시정책과-15515호)

02 광명시 특성

2030년 광명 도시기본계획

1 도시발전 및 계획 연혁

2 상위 및 기정 계획 검토

3 도시유형의 구분

4 도시여건 변화

5 시민의견

6 종합분석

Ⅱ 광명시 특성

① 도시발전 및 계획 연혁

1. 도시발전 연혁

- 1970년 시흥군 내 광명출장소가 설치되었으며, 1981년 광명시로 승격되어 분리되었음
- 1983년 시흥군 소래읍 옥길리 일부가 광명시로 편입되고, 현재의 행정구역으로 재편됨

【도시발전 연혁표】

시 대	연 도	연 혁
삼국시대	고구려	• 잉벌노현(仍伐奴縣)에 속함
신 라	757년(경덕왕16년)	• 곡양현(穀壤縣)으로 울진군(栗津郡)에 속함
고 려	940년(태조23년)	• 금주현(衿州縣)으로 개칭
	1069년(문종23년)	• 금주(衿州)가 처음으로 경기도 관할 하에 예속되었음
조 선	1413년(태종13년)	• 금천현(衿川縣)으로 개칭
	1795년(정조19년)	• 시흥현(始興縣)으로 개칭
	1895년(고종32년)	• 시흥군(始興郡)으로 승격되어 인천부(仁川府)에 속하였음
	1896년(고종33년)	• 경기도에 속하게 됨
일제시대	1914. 3. 1	• 시흥, 안산, 과천 3개 군이 시흥군으로 통합되면서 시흥군 서면이 됨 - 총독부령 제111호(1913.12.29. 공포)
대한민국	1970. 6. 10	• 광명리, 철산리를 관할하는 서면 광명출장소로 설치 - 시흥군 조례 제199호(1970. 6. 10 공포)
	1974. 6. 1	• 서면 광명출장소를 시흥군 광명출장소로 승격 - 시흥군 조례 제401호(1974. 6. 1 공포)
	1976. 4. 20	• 광명출장소 7개 분소 설치
	1979. 5. 1	• 서면이 소하읍으로 승격 - 대통령령 제9409호(1979. 4. 7. 공포)
	1981. 7. 1	• <u>시흥군 소하읍과 광명출장소가 광명시로 승격</u> - 법률 제3425호(1981. 4. 13 공포)

2. 도시계획 연혁

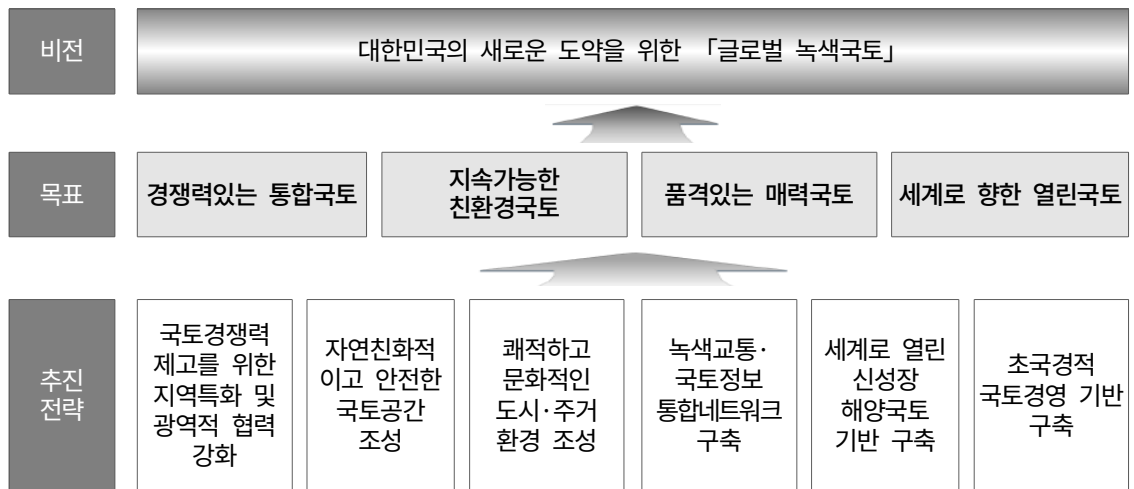
구 분	연 혁
1962. 9. 16	• 서울 도시계획구역 편입(12.37km ²)
1978. 12. 22	• 안양 도시계획구역 편입(24.09km ²)
1982. 12. 28	• 도시계획구역 결정 고시(건설부고시 제470호, 36.639km ²)
1984. 5. 4	• 2001년 광명 도시기본계획 승인(38.65km ²)
1984. 5. 30	• 광명철산지구 택지개발사업 실시계획 승인(건설부고시 제183호, 1.453km ²)
1986. 2. 10	• 광명 도시계획 재정비(건설부고시 제60호, 38.649km ²)
1986. 10. 27	• 광명 도시계획 재정비(건설부고시 제259호, 4,919,830m ²)
1986. 12. 30	• 광명지구 구획정리사업계획 결정(건설부고시 제648호, 297,085m ²)
1987. 3. 31	• 소하지구 구획정리사업계획 결정(건설부고시 제114호)
1987. 8. 28	• 광명하안지구 택지개발계획 승인(경기도고시 제462호, 2.165km ²)
1987. 12. 24	• 광명하안지구 택지개발계획 변경 및 실시계획 승인(건설부고시 제711호)
1988. 6. 27	• 소하지구 구획정리사업 변경 결정(경기도고시 제173호)
1992. 4. 20	• 철산주거환경개선지구 지정(건설부고시 제92-181호)
1994. 6. 4	• 광명 토지구획정리사업 변경(광명시고시 제94-19호)
1994. 6. 21	• 2011년 광명도시기본계획 최종 확정(광명시고시 제94-164호)
1995. 3. 18	• 도시계획 재정비 변경(경기도고시 제95-76호)
2002. 6. 28	• 광명소하지구 택지개발예정지구 지정(건설교통부고시 제2002-130호)
2003. 12. 31	• 광명소하지구 택지개발계획 승인 변경 및 실시계획 승인(건설교통부고시 제330호)
2003. 12. 6	• 광명역세권지구 택지개발예정지구 지정(건설교통부고시 제302호)
2004. 11. 26	• 광명역세권지구 변경 지정 및 택지개발계획 승인(건설교통부고시 제352호)
2006. 1. 9	• 광명역세권지구 택지개발계획 승인 변경 및 실시계획 승인(건설교통부고시 제05-511호)
2007. 7. 30	• 광명 재정비촉진지구 지정(경기도고시 제225호)
2007. 9. 4	• 2020년 광명도시기본계획 승인(광명시 공고 제2008-96호)
2008. 4. 14	• 광명 신촌마을 주거환경개선계획(변경) 수립 고시(광명시고시 제2008-23호)
2008. 11. 7	• 광명 도시관리계획 변경 고시(경기도고시 제384호) - 도시지역 경계를 행정구역 경계로 조정함에 따른 관리계획 변경
2009. 4. 20	• 광명소하 국민임대주택단지 예정지구 고시(국토해양부 192호)
2009. 12. 4	• 광명 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비계획 결정(경기도고시 제487호)
2010. 5. 26	• 광명·시흥 보금자리주택지구 지정 및 지형도면고시(국토해양부고시 제314호) • 2020년 광명 도시기본계획 변경 승인(보금자리주택 의제)
2012. 9. 21	• 2020년 광명 도시기본계획 재수립 승인(경기도)
2015. 4. 30	• 광명·시흥 공공주택지구 해제 및 특별관리지역 지정(국토교통부고시 제267호, 268호) • 광명·시흥 특별관리지역 관리계획 수립(국토교통부)
2015. 11. 4	• 광명 구름산지구(구 소하지구) 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(경기도고시 제217호)
2015. 11. 13	• 광명 재정비촉진계획 변경 결정(광명시고시 제14호)
2015. 11. 24	• 집단취락(가락골, 아랫장절리) 용도지역 변경(광명시고시 116호) • 광명·시흥 특별관리지역 지정 변경(국토교통부고시 제837호) - 집단취락 제척
2016. 7. 29	• 광명역세권지구 택지개발계획 및 실시계획 변경 승인- 13차(국토교통부고시 제434호)
2016. 9. 6	• 광명·시흥 특별관리지역 관리계획 (1차) 변경(국토교통부) • 특별관리지역 내 훼손지복구 GB해제 고시(국토교통부고시 제593호)

② 상위 및 기정계획 검토

1. 상위계획 검토

가. 제4차 국토종합계획 수정계획 (2011-2020)

1) 국토종합계획의 기본 틀



2) 수도권 발전방향 - 수도권을 동아시아 중심대도시권으로 육성

기본 목표	발전 방향
- 글로벌 경쟁력 강화를 위한 지식경제체제 형성 - 동아시아 관문 역할을 위한 국제 교통·물류 인프라 구축 - 녹색 성장 선행모델과 문화관광 브랜드 구축을 통한 삶의 질 확보 - 자율적인 광역성장관리체제 구축 및 권역 간 연계협력 강화	- 동아시아 경제 선도를 위한 전략거점 및 지식산업클러스터 육성 - 국제 물류인프라 구축 및 교통인프라 기능 확충 - 다핵공간구조 형성과 낙후지역 지원 - 환경친화적 도시 정비 및 관광경쟁력 강화 - 수도권의 광역행정 협조체제 구축 및 권역 간 협력 강화

3) 광명시 관련 내용

■ 교통인프라 기능 확충

- BRT, 경전철 등 신교통수단의 도입과 대중교통수단의 다양화를 도모하며, 수도권 전체를 대상으로 자전거 이용 기반 구축 및 활성화 유도

- 서울 통과교통량의 저감을 위해 광역우회교통망을 확충하고, 버스 및 지하철 연계교통을 강화하여 대중교통지향형 도시개발(TOD) 체계 구축

■ 다핵공간구조 형성

- 수도권 내 중부·서부·북부·남부별 지역생활거점을 중심으로 자족도시권역을 형성하여 다핵공간구조 실현 및 주변 도시들과의 연계성 강화
- 광역철도망과 주요 교통중심지 간의 연계성을 강화하여 네트워크형 공간구조 형성을 유도하고, 수도권 내 다른 도시와 기능 및 역할 분담 강화
- 역세권 주변을 재정비하고 광역교통체계와의 연계성을 강화하여 에너지 절약형 공간구조로 전환 유도

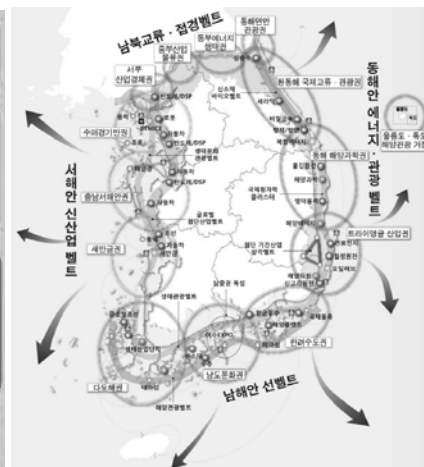
■ 환경친화적 도시정비 및 관광경쟁력 강화

- 기성시가지 재생사업을 적극 추진하여 도심 중추기능의 재활성화를 유도하고, 도심 주변공간을 주변지역과 연계하여 시민휴식 및 문화공간으로 조성
- 한강의 주요 지천을 대상으로 이수, 치수 및 주변환경 정비를 추진하고 자연하천으로 복원하여 친환경 생태체계 조성
- 수도권에 존재하는 다양하고 풍부한 여가문화 및 관광자원을 특정주제별로 분류하여 여가·관광권역을 설정
- 수도권의 역사·문화전통과 지역적 특성을 활용한 고부가가치 관광산업을 육성하고, 도심의 전통문화공간을 차별화된 역사·문화관광자원화

【광역경제권 선도산업 및 지역전략산업】



【개방형 초광역개발축】



나. 제3차 수도권정비계획 (2006~2020)

1) 목표와 추진전략

기 조	계획 목표	추진 전략
지방과 상생 발전 하는 살기좋은 동북아 경제중심	선진국 수준의 삶의 질을 갖춘 수도권으로 정비	수도권 인구 안정화
	지속가능한 수도권 성장관리기반 구축	수도권 주민의 삶의 질 개선
	지방과 더불어 발전하는 수도권 구현	수도권 경쟁력 강화
	동북아 경제중심지로서의 경쟁력 있는 수도권 형성	수도권 규제의 합리적 개선

2) 수도권 공간구조 개편

- 지역별 중심도시 육성으로 서울 중심적 공간구조를 「다핵연계형」 공간구조로 전환하여 서울 및 주변지역의 과밀 완화
- 지역별 특성을 고려한 클러스터형 산업배치로 산업 경쟁력을 제고하고 수도권 내 균형 발전 도모
- 서울 중심의 방사형 교통체계를 환상격자형으로 개편하여 네트워크형 공간구조 형성 유도
- 수도권의 자연조건을 충분히 고려한 인구 및 산업배치로 환경적으로 지속가능한 공간 구조 구축

3) 권역 정비방안

- 수도권을 과밀억제권역과 성장관리권역, 자연보전권역 등 3개 권역으로 구분하고 권역 특성별로 인구집중유발 시설과 대규모 개발사업의 입지에 대한 차등규제를 실시

【수도권 권역구분도】



【권역별 정비전략】

과밀억제권역	• 과밀화 방지, 도시문제 해소
성장관리권역	• 이전기능 수용, 자족기반 확충
자연보전권역	• 한강수계 보전, 주민생활 불편 해소

4) 광명시 관련 내용

■ 정비권역 : 과밀억제권역

○ 광명시는 과밀억제권역(인구와 산업이 지나치게 집중되었거나, 집중될 우려가 있어 이 전하거나 정비할 필요가 있는 지역)에 해당됨

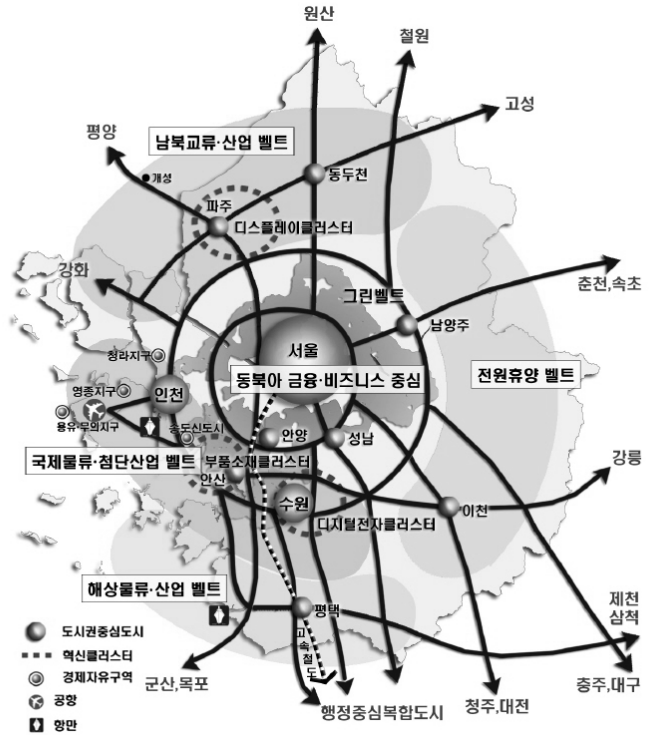
【과밀억제권역의 행위제한 및 완화】

구 분		과밀억제권역
학교	대학, 교육대학	- 신설 : 금지 - 이전 : 교육정책상 부득이하거나 도시 안의 지역균형발전을 위하여 수도권정비위원회 심의를 거친 경우만 가능 (서울시로의 이전은 제외)
	산업·전문 대학, 대학원 대학	- 신설 : 가능(총량규제 범위 내) ※ 산업·전문 대학은 서울시가 아닌 지역에 신설되는 경우만 해당
	수업연한3년의 간호전문대학	- 간호대학으로의 변경 가능(요건을 갖출 경우) - 설립 후 10년 경과, 이전 전문대학의 총학생정원 초과 금지, 수도권정비위원회 심의를 거칠 것
	한국예술종합학교	각 원을 설치하기 위한 입학정원의 증원 가능
	(입학정원 증원) 제24조	- 총량규제 - 대학, 교육 대학 : 입학정원 증가 총수는 수도권정비위원회 심의를 거쳐 산정 - 산업·전문 대학, 대학원 대학 : 범위 초과 시 수도권정비위원회 심의를 거쳐 가능 - 산업·전문 대학 : 전년도 전국입학 정원 증가 총수의 10% - 대학원 대학 : 매년 300명 (단, 첨단전문 분야로 교육부장관 고시 대학은 총수에서 제외)
공공청사 (연면적 1,000㎡ 이상)		- 중앙행정기관(청 제외)의 청사의 신축, 증축, 용도 변경 : 심의를 거쳐 가능 - 중앙행정기관의 청사, 중앙행정기관의 소속 기관의 청사(교육, 연수 또는 시험기관의 청사 제외) 증축, 용도 변경 : 심의를 거쳐 가능 / 신축 불가 - 공공법인의 사무소 신축(과밀억제권역 불가), 증축, 용도변경 : 심의 후 가능 - 중앙행정기관의 소속 기관 및 공공법인(지점 포함) 중 수도권만을 관할하는 기관 및 공공법인의 청사 또는 사무소의 신축, 증축 또는 용도변경 가능 - 중앙행정기관의 소속 기관 및 공공법인(지점 포함) 중 관할 구역이 수도권과 그 인근의 도 지역만을 관할하는 기관 및 공공법인의 청사 또는 사무소의 신축, 증축 또는 용도 변경 : 국토교통부장관과 협의 후 가능
연수시설 (연면적 30,000㎡ 이상)		불가
공업지역의 지정		시·도별 기존 공업지역의 총면적을 증가시키지 아니하는 범위에서의 공업 지역 지정 : 수도권정비위원회 심의를 거쳐 허가 가능
대규모 개발사업		- 수도권정비위원회의 심의를 거쳐 국토교통부장관과 협의/ 승인 - 택지조성사업 100만㎡, 공업용지 조성사업 30만㎡, 관광지조성사업 10만㎡ 이상 - 도시개발사업 100만㎡이상 (미만일 경우 공업용도 구획면적 30만㎡ 이상) - 지역종합개발사업 100만㎡이상 (공업용도 30만㎡ 또는 관광단지 10만㎡ 이상)

■ 산업 특성화벨트 및 산업배치 전략

- 서울 및 주변지역
: 업무 및 도시형 산업벨트
- 수원·인천지역
: 국제물류 및 첨단산업벨트
- 경기 북부지역
: 남북교류 및 첨단산업벨트
- 경기 동부지역 : 전원 휴양벨트
- 경기 남부지역
: 해상물류 및 복합산업벨트

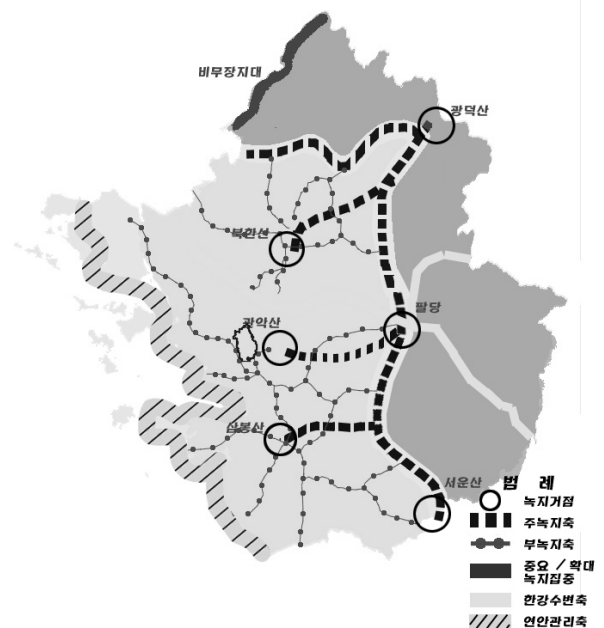
【 제3차 수도권정비계획 구상도 】



■ 환경보전과 관리

- 녹지의 체계적 보전 및 관리를 위한
지자체별 녹지관리 계획체제 구축
- 바람의 통로, 동물의 이동통로가 될
수 있도록 하천 및 녹지로 연결된
광역적인 녹지축 형성 추진
- 광명시는 해당사항 없음

【 수도권 광역녹지생태축 】



다. 2020년 수도권 광역도시계획 변경(2009~2020)

1) 계획 변경의 배경

- 「개발제한구역 조정 및 관리계획」(2008.9)에 의해, 수도권 지역경제를 활성화하고 고용 창출을 위하여 개발제한구역 중 보전가치가 낮은 지역을 해제하여 산업·물류단지를 조성키로 결정
- 도시 내 공급만으로는 한계가 있는 서민주택을 도심 접근성이 우수하면서도 보전가치가 높지 않은 개발제한구역 중 일부를 해제하여 저렴한 가격으로 주택을 공급할 필요성 제기
- 개발제한구역 해제 시 훼손된 녹지를 복구·정비하여 시민의 친환경적 여가공간을 확충할 필요성 증대 및 관리할 가치가 낮은 지역을 일부 활용할 수 있도록 추가적인 해제 허용

2) 계획의 목표 및 전략

계획 목표	계획 전략
• 수도권 주민의 삶의 질 제고 • 수도권의 지속가능한 도시발전 도모 • 수도권의 국제경쟁력 강화	• 선진국형 지식경제체제를 구축하여 동북아의 중심도시로 육성 • 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 하고, 지역별로 자족도시권 형성 • 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 개발제한구역 해제대상지역 설정 • 광역 생태녹지축을 구성하고, 녹지 및 여가공간과 연결되는 생태여가·관광벨트 구축 • 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계 구축 • 광역시설 서비스의 협력적 공급 및 체계적 관리 시스템 구축 • 광역적 차원에서의 대기질·수질·생태계 보전 체계 구축

3) 공간구조의 개편

■ 수도권 거점도시 중심의 다핵화

- 서울로의 통행 집중을 완화할 수 있는 위치(서울로부터 35km권 이상)의 거점도시를 중심으로 인접한 도시들과 상호연계성을 높이고 산업 및 서비스 기능을 보완하는 자족도시권을 형성

【수도권 공간구조 골격구상도】



4) 광명시 관련 내용

■ 권역 구분 : 중추관리권역 및 서남권역

- 중추관리권역 : 서울 도심부가 경제적인 활력을 유지하면서도 수도권 및 국가의 얼굴로서 도심특유의 역사·문화적 매력을 유지해가도록 도시정비 추진
- 서남권역 : 시흥시를 지역중심도시로 육성하고, 인근의 인천, 안산, 화성시와 상호연계하여 경기만 환황해권 친환경 해양녹색성장 거점으로 육성

■ 광역토지이용 상 수도권 지역 구분 : 중부지역

【수도권 내 5개 지역 구분】

구분	시 · 군	거점도시
중부	서울, 고양, 의정부, 구리, 하남, 성남, 부천, <u>광명</u> , 과천	주핵도시(서울)
서부	인천, 김포, 시흥	1차거점도시(인천)
남부	수원, 안양, 의왕, 군포, 안산, 용인, 오산, 화성, 평택, 안성	1차거점도시(수원), 2차거점도시(평택)
북부	파주, 연천, 동두천, 양주, 포천	2차거점도시(파주, 동두천)
동부	가평, 남양주, 양평, 광주, 이천, 여주	3차거점도시(남양주, 이천)

5) 개발제한구역 조정

■ 경기도 해제지역 활용방안

- 주거·교육·문화·레저·산업·의료·공공체육시설 등 자족기능을 갖춘 친환경 녹색성장 복합 단지로 조성
- 서민주택단지와 연계하여 주거·산업·문화 등이 어우러진 복합개발을 추진하며, 해제지역 개발 시 불법 용도 변경된 시설물, 물류창고, 소규모 공장 등을 계획 입지로 유도하여 기능을 흡수
- 그동안 시가화가 많이 진행된 경부축 개발을 지양하고 거점별 새로운 성장축 개발 유도
- 각 권역별 거점도시를 중심으로 한 거점형 자족도시를 조성하여 서울중심의 공간구조의 다핵화를 유도

라. 경기도 종합계획 (2012~2020)

1) 계획의 기본방향

비전	4대 목표	8대 기본과제
환향해권의 중심, 더불어 사는 사회	대한민국 성장의 선도지역	국제교류협력과 남북공동번영 거점의 조성
	참살이가 보장되는 복지공동체	동북아 신성장 산업의 거점 조성
	건강한 녹색사회	수요자 중심의 통합복지체계 완성
	살고싶은 문화생활공간	교육과 인적자원 개발의 중심지 육성
		저탄소 녹색환경 기반 구축
		수도권 광역 · 녹색교통체계 완성
		품격있는 문화, 창조산업의 선도지역 실현
		매력있고 살고싶은 신생활 지역 조성

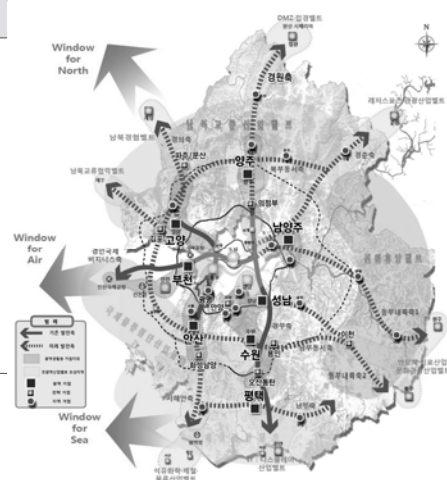
2) 공간구조 형성전략

- 글로벌 초광역경제권 형성을 위해 메가경제권 공간구조를 형성, 경기도가 핵심지역 담당
- 고속도로 중심의 공간구조를 GTX와 광역철도 중심의 역세권 공간구조로 전환
- “다중심 거점화와 연계형 광역생활권 형성” 전략 추진

【공간구조 형성】

구 분	주 요 내 용
중심지체계 및 거점	• 8광역거점 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 • 8전략거점 : 용인, 안양, 오산동탄, 화성남양, 김포, 파주문산, 의정부, 이천 • 17지역거점 : 안성, 과천, 광명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 여주, 안중, 구리, 광주, 동두천, 가평, 양평, 포천, 연천
발전축	• 서해안축 : 광명~안산~화성~평택항~(서산·당진)

【공간구조 형성전략 구상도】



3) 광명시 관련 내용

■ 공간구조 : 지역거점

■ 권역별 전략구상 : 서해안권역 (부천, 안산, 화성, 평택, 시흥, 광명, 오산)

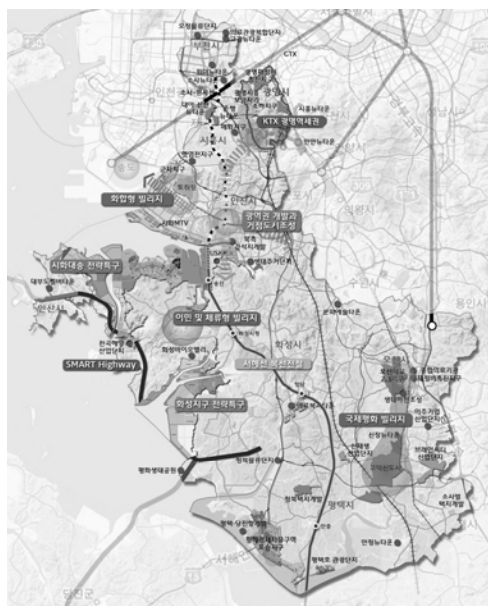
○ 시화, 반월 산업단지 등 산업중심의 도시공간구조에서 탈피하여 상업문화, 관광, 교육의
료기능 강화를 통해 광역생활권을 구축하고 지역거점도시 육성

- 안산~시흥~광명~부천 광역권 개발과 거점도시 조성 : 광명시흥지구 개발을 통한 광역
서비스 지원(상업, 업무, 문화 등)

○ 대규모 개발사업지와 고속도로, 철도 등 광역교통망 연결을 통한 지역 간 연결성 제고

- 광명역세권 활성화 : KTX광명역은 광역교통 연계지점이 아닌 주거, 상업, 문화 교류기
능의 중심지가 될 수 있도록 고밀 복합개발 추진

【서해안권 핵심전략 구상도】



■ 광명시 (머물러 살고 싶은 알찬 도시) 발전방향

○ 자립할 수 있는 경제기반 확보

○ 지속가능한 도시개발의 실현

○ 새로운 생활양식에 걸맞은 도시서비스 제공

○ 더불어 누리는 도시공동체 형성

2. 기정계획(2020년 광명 도시기본계획) 검토

가. 기정 도시기본계획의 주요 내용

1) 기정 계획의 개요

■ 배경 및 목적

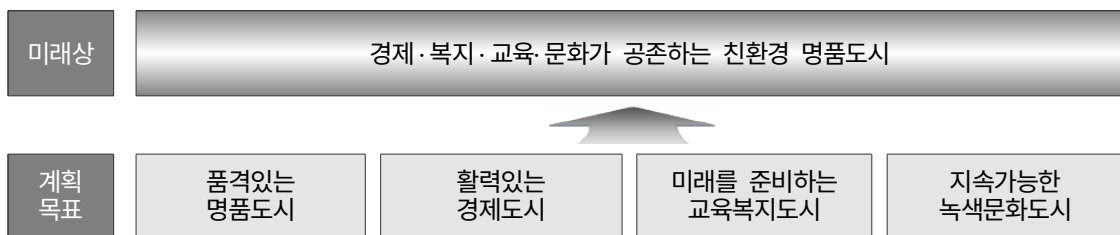
- 변경·수립된 국토 및 수도권 정책방향을 도시기본계획에 반영
- 국책사업인 광명·시흥 보금자리주택 지구계획 승인 등 여건변화에 대응하는 미래상 및 공간구조 재정립
- 친환경적이고 지속가능한 도시관리방안 제시

■ 계획의 범위

- 기준년도 : 2010년 / 목표연도 : 2020년
- 단계 구분 : 3단계(2011~2015년), 4단계(2016~2020년)

2) 기정 계획의 미래상 및 주요 계획

■ 도시미래상 및 계획목표



■ 주요 지표

【기정 도시기본계획의 주요지표】

	구 분	단위	2010년	2015년	2020년	비 고
인구	계획인구	인	348,214	389,000	498,000	
	총인구밀도	인/ha	90.4	101.0	129.4	행정구역 3,850ha
	시가화면적	ha	1,112	1,155	1,821	
	순인구밀도	인/ha	313.1	336.8	273.5	
산업	경제활동참가율	%	58.3	60.0	62.0	

(표 계속)

【기정 도시기본계획의 주요지표】

구 분		단위	2010년	2015년	2020년	비 고	
주택	세대당인구	인	2.7	2.6	2.5		
	주택보급률	%	100.5	108.0	115.0		
	주 택 수	호	110,804	161,590	229,080		
교통	도로포장률	%	72.0	85.0	100.0		
통신	우 체 국	개소	9	13	17		
상수도	상수도 보급률	%	99.8	100.0	100.0		
	1인1일 급수량	ℓ	270	330	341		
하수도	하수도 보급률	%	99.8	100.0	100.0		
	하수처리장	개소	-	1	1		
폐기물	1일1인 생활폐기물배출량	kg/인	0.8	0.8	0.8		
	폐기물처리시설	개소	1	1	1		
공원	1인당공원면적	m ²	8.3	8.7	13.2		
보건의료	종합병원	개소	1	2	3		
	보 건 소	개소	1	2	3		
교육	초	학 교 수	개교	24	26	36	
		학급당학생수	인	29.8	32.0	31.0	
	중	학 교 수	개교	11	12	18	
		학급당학생수	인	35.6	38.0	37.0	
	고	학 교 수	개교	10	11	16	
		학급당학생수	인	35.5	35.0	35.0	
	대 학 (교)		개교	-	-	1	
문화	공공도서관	개소	3	4	5		
	시민회관	개소	1	1	2		
	문화회관	개소	1	2	3		
	여성회관	개소	1	2	3		
공공시설	주민자치센터	개소	18	18	20		
	파 출 소	개소	6	13	17		
	소방파출소	개소	5	13	17		

자료 : 광명시, 2020년 광명 도시기본계획 보고서(2012.11.)

■ 공간구조

○ 2도심(광명·철산, 보급자리) - 1부도심(광명역세권) - 3지역중심(노온사, 하안, 소하)

■ 생활권 설정

○ 2대생활권(동부 / 서부) - 5중생활권(광명 / 철산·하안 / 소하·일직 / 노온사 / 가학) - 10소생활권(광명1, 광명2 / 철산, 하안 / 소하, 일직 / 노온사1, 노온사2 / 가학1, 가학2)

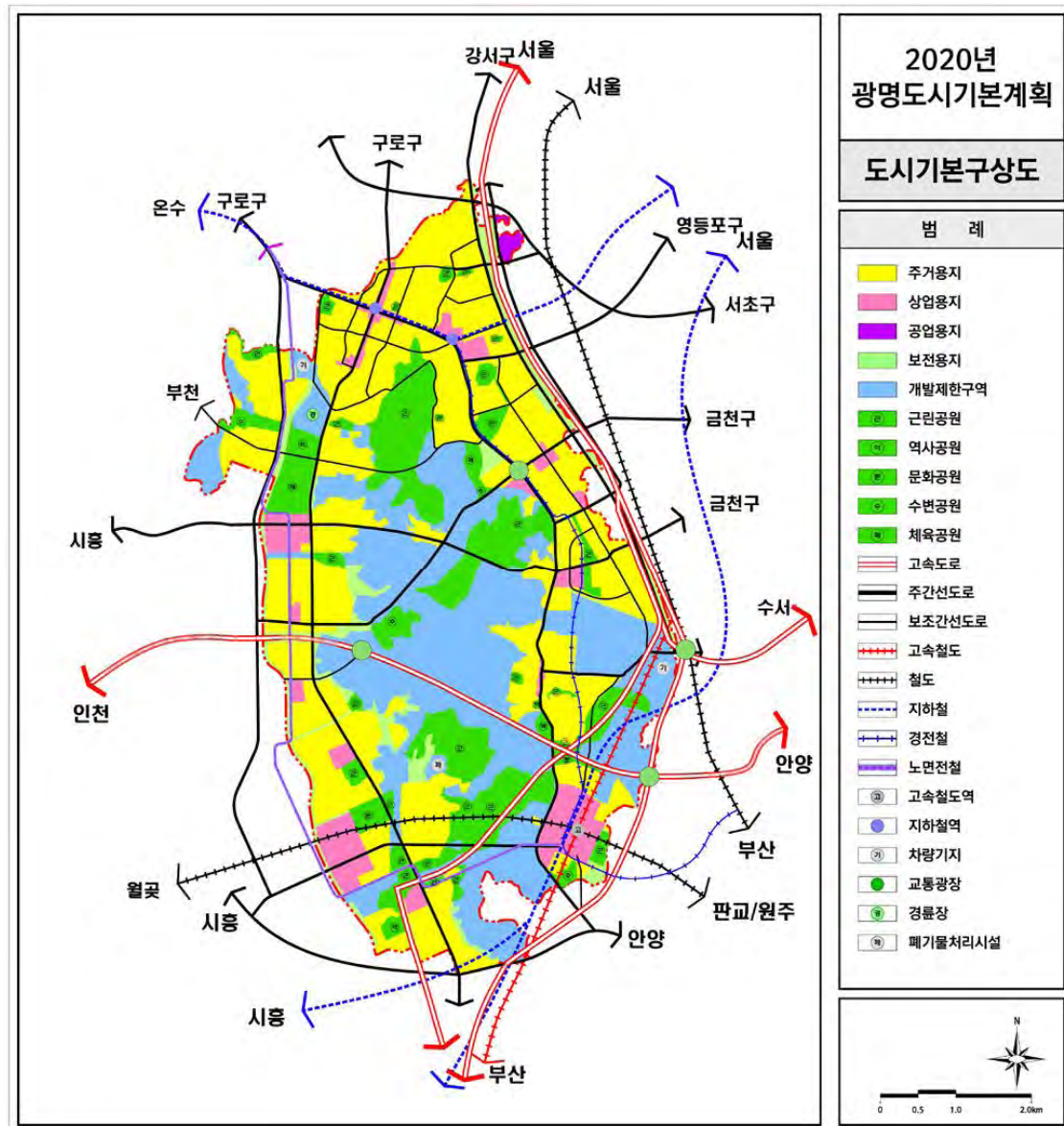
토지이용계획

- 기정 도시기본계획 수립 시 반영된 시가화예정용지 중 사업이 완료되지 않은 지역은 당초대로 반영하고, 신규로 가리대·설월리 일원, 물류유통단지, 복합복지타운 조성 사업 추진을 위해 시가화예정용지 확보

【기정 도시기본계획의 토지이용계획】

구 분	단위	합계	주거용지	상업용지	공업용지	시가화예정용지	보전용지
면 적	km ²	38.500	14.861	2.329	0.110	0.925	20.275
비 율	%	100.0	38.6	6.0	0.3	2.4	52.7

3) 기정 도시기본구상도



나. 기정 도시기본계획의 추진 실적 및 평가

1) 추진 실적

- 기정 도시기본계획의 단계별 계획 중 3단계(2015년) 지표와 2015년 말 현황을 비교하여 주요 지표 및 주요 사업의 추진 실적을 평가함
- 인구는 지표 대비 90.7%이나, 자연증가인구 증가분은 108.7%인 것으로 미루어 당초 3단계로 계획된 광명역세권지구 택지개발사업 및 가리대·설월리 지역개발사업 지연에 따라 달성하지 못한 것으로 판단됨
- 대체적으로 주요 지표의 달성 수준은 양호한 편이나, 공원 조성을 기준으로 1인당 공원면적은 지표의 25.6%, 국공립보육시설 또한 지표의 64.1%에 불과함
 - 병원 또한 지표대비 낮은 달성률을 보이지만, 개소수만으로 공급의 적정성을 평가하기에는 적절하지 못하여 천명당 병상수와 의사수로 검토한 결과 의사수가 부족한 것으로 나타나 복지서비스가 부족할 것으로 판단됨
- 복지시설은 통계자료 취합 방식의 변경에 따라 종류를 조정할 필요가 있음

【기정 도시기본계획 추진실적 : 주요 지표】

구 분		단위	기정 도시기본계획		2015년 추진실적	평가	비 고
			목표연도 (2020년)	2015년			
인 구		명	498,000	389,000	352,889	90.7%	주민등록인구(내국인) + 외국인주민현황(행자부) + 군인인구
자연증가인구		명	19,226	11,453	12,446	108.7%	2011~2015년까지의 출생인구-사망인구 합
가구당인구수		명	2.5	2.6	2.8	-	2015 인구주택총조사, 통계청
주택	주택보급률	%	115	108	99.4	92.0%	2016 통계연보, 광명시 (2014년 기준)
공원	1인당 공원면적	㎡/명	13.2	8.7	9.5	110.5%	도시관리계획 현황(2015)
					2.2	25.6%	2016 통계연보, 광명시 (2015년 기준) 공원조성 어린이공원,소공원 포함
상수도	보급률	%	100.0	100.0	100.0	100.0%	2016 통계연보, 광명시 (2015년 기준)
	1인1일 평균급수량	ℓ/pcd	341	330	275.5	119.8%	
하수도	보급률	%	100.0	100.0	98.5	98.5%	2016 통계연보, 광명시 (2015년 기준)

(표 계속)

【기정 도시기본계획 추진실적 : 주요 지표】

구 분		단위	기정 도시기본계획		2015년 추진실적	평가	비 고
			목표연도 (2020년)	2015년			
폐기물	생활폐기물 배출량	kg/인	0.8	0.8	0.7	112.2%	2016 통계연보, 광명시 (2015년 기준)
	생활폐기물 재활용률	%	70.0	60.0	53.1	88.8%	
교육	초	학급당학생수	인/학급	31	32	27.4	2015 통계연보, 광명시 (2015.04.01. 기준)
	중	학급당학생수	인/학급	37	38	30.0	
	고	학급당학생수	인/학급	35	35	28.6	
	대	학교수	개교	1	-	-	
복지	종합복지시설	개소	4	3	5	166.7%	2016 통계연보, 광명시 (2015년 기준)
	국공립보육시설	개소	50	39	25	64.1%	
문화	공공도서관	개소	5	4	4	100.0%	2016 통계연보, 광명시 (2015년 기준)
	문화회관	개소	3	2	7	350.0%	
	여성회관	개소	3	2	1	50.0%	
의료	종합병원	개소	3	2	1	50.0%	2016 통계연보, 광명시 (2015년 기준)
	병원	개소	5	3	3	100.0%	
	천명당병상수	병상/천인	5.0	4.5	5.8	128.7%	
	천명당의사수	인/천인	2.0	1.5	1.3	86.7%	
산업	경제활동 참가율	%	62.0	60.0	59.0	98.3%	통계청, 경제활동참가율(2015)

주) 2015년 추진실적 ‘인구’는 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 상의 상주인구 산정방법 준용

주택보급률은 최신자료가 2014년 기준 자료임

종합복지시설 : 2014년부터 복지관으로 통일 (종합사회복지관+노인·장애인복지관)

병상수 : 한방병원, 한의원, 조산소 병상수 제외 (기정 계획 지표설정 기준)

의사수 : 한의사 포함 (기정 계획 지표설정 기준)

경제활동참가율 = 경제활동인구(취업자+실업자) ÷ 생산가능인구(15~64세) × 100

【기정 도시기본계획의 추진실적 : 주요 사업】

기정 기본계획			추진 실적	평가	비고
구분	시가화 예정용지	사업명			
1, 2 단계 (2010)	-	신촌지구 주거환경개선사업	• 준공(2009.12.)	완료	
	-	소하지구 국민임대주택단지 개발사업	• 준공(2010.12. 31.)	완료	
	-	철산동 재건축사업	• 단지별 추진	완료	
3단계 (2015)	-	소하지구 국민임대주택단지 개발사업(계속)	• 일부 분양중	완료	조성중
	-	광명 역세권지구 택지개발사업	• 1단계 준공(2013.03.31) • 2단계 준공(2014.03.31.) • 3단계 조성중 (~ 2016.12.31) • 4단계 조성예정(~ 2017.12.31)	완료	조성중
	주거 0.048km ²	광명 재정비촉진사업	• 재정비촉진계획 변경 (23개 구역 중 12개 구역 해제) 사업구역별 추진	추진중	
	주거 0.412km ²	가리대·설월리 지역개발사업	• 도시개발사업 구역 지정 및 계획 수립(2015.11.04)	추진중	
	-	광명·시흥 보금자리주택사업	• 지구 해제(2015.04.30)	-	
	-	철산동 재건축사업(계속)	• 단지별 추진	추진중	
4단계 (2020)	-	광명 재정비촉진사업(계속)	• 구역별 추진	추진중	단계 미도래
	-	광명시흥 보금자리주택사업(계속)	• 지구 해제(2015.04.30)	-	
	상업 0.206km ²	물류유통단지 조성사업	-	미진행	
	주거 0.259km ²	복합복지타운 조성사업	-	미진행	

2) 문제점 및 해결방안

구 분	기정계획의 문제점	해 결 방 안
인 구	- 대규모 개발사업(구 보금자리주택지구) 해제에 따른 사회적 인구 감소 불가피 - 광명시흥 보금자리 계획인구 반영 10만명 - 도시기본계획이 20년 장기계획이나, 확정된 사업만 반영되어 미확정 사업의 추진 어려움	- 공공주택지구 해제와 동시에 지정된 특별관리지역 내 사업 추진을 고려한 사회적 인구 증가분 반영 - 장기적 관점에서 추진될 사업을 수용할 수 있는 인구계획 수립
공간구조	- 대규모 개발사업(구 보금자리주택지구) 해제에 따른 공간구조 개편 필요 - 2도심 중 하나 : 보금자리 - 내부지향적 공간구조 설정 - 타 중심지와와의 인접성, 보금자리 개발에 따른 성장동력 약화를 고려하여 광명역세권에 부도심 부여 - 외부로의 개발축 전무	- 광명역세권이 광명시 내부 중심체계가 아닌 수도권 서남부권의 거점으로서의 도약을 위하여 도심으로 공간구조를 상향하되, “광역” 기능을 부여 - 인접도시의 개발축 및 연계성을 고려하여 외부로의 개발축 설정
생활권	- 도시 규모에 비해 과다한 생활권 계획 (2대생활권-5중생활권) - 행정동 경계와 불일치하여 생활권별 인구 검토 어려움	- 도시 규모에 적절한 생활권 구분 - 향후 도시기본계획 운영의 편의성을 위하여 행정동 경계 및 개발사업 추진지역 분리 최소화
토지이용	- 대규모 개발사업(구 보금자리주택지구) 해제에 따른 토지이용계획 조정 필요 - 광명역세권 특수성을 반영하지 못한 용지 수요 추정 - 상업용지 수요 대비 공급 과다로 추정 - 가용지 분석 시 안양천 일원을 개발가능지로 분류하는 등 오류	- 공공주택지구 해제와 동시에 지정된 특별관리지역 내 사업 추진을 고려하여 시가화에 정용지 및 보전용지로 변경 - 지역 특성(광명역세권 일원)을 고려한 상업용지 추정 방법 모색 - 현황을 고려한 가용지 분석 시행
교통	- 대규모 개발사업(구 보금자리주택지구) 해제에 따른 교통계획 조정 필요 - 여건변화에 따른 철도 및 도로 노선 조정 필요	- 상위 및 관련계획 내용을 반영한 도로망 및 철도망 계획 - 신안산선, 광명~서울고속도로 등 반영 - 경전철, 노면전철 폐지 - 필요 노선 및 제안을 통한 접근성 강화 - 구로차량기지 이전, 학온역(가칭) 반영
공원·녹지	상위계획 지표를 상회하는 지표를 설정하였으나, 조성공원 기준으로 달성을 검토 시 간극이 너무 큼 (지표와 현실과의 괴리)	도시계획시설의 실현성을 감안하고, 광명시 중앙의 산지축이 입지한 특성을 고려하여 실현가능한 지표 검토
문화복지	문화시설 및 복지시설에 통계자료 상의 용어와 계획상의 용어가 달라 달성을 판단이 어려움	관련 법규 및 통계자료 용어 사용 및 해석 명기를 통한 운영의 편의성 제고

③ 도시유형의 구분

- 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 [별표1] < 경기도 시·군별 도시유형 적용 현황 >을 참고하여 광명시의 도시유형을 구분함

【경기도, 광명시 도시유형 적용 현황(2013년 기준)】

시군명	도시성장패턴	도시형태	상위계획
광 명	성숙안정형	도시형	성장관리형

자료 : 경기도, 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인 [별표1] (2016.01)

1. 도시성장패턴

- 광명시는 성장형 도시(주민등록인구 증가율이 경기도 평균증가율 이상이고 산업 및 고용 증가율, 주간활동인구 등이 지속적으로 증가하였거나, 향후 3년간 증가가 예상되는 시·군) 이외의 시군에 해당되어 “성숙·안정형 도시”임

■ 최근 3년간 주민등록인구 연평균증가율

- 최근 3년(2012~2015년)간 주민등록인구 연평균증가율은 광명시 -1.00%, 경기도 1.17%로 광명시가 경기도 보다 낮음

【주민등록인구(2012~2015) 연평균증가율】

(단위 : 명)

행정구역	2012년	2013년	2014년	2015년	연평균증가율
경기도	12,093,299	12,234,630	12,357,830	12,522,606	1.17%
광명시	355,560	353,100	348,560	344,978	-1.00%

자료 : 행정자치부, 행정구역별 주민등록인구 통계

■ 산업 및 고용 증가율

- 최근 3년(2012~2015년)간 고용률 증가는 미비함

【고용률 추이】

구분	2012년	2013년	2014년	2015년	비고
광명시	56.4%	56.4%	57.6%	56.5%	

자료 : 통계청, 고용률(시)

주) 고용률 = (취업자/15세이상인구)×100

■ 주간활동인구

- 광명시 2010년 기준 주간활동인구는 2005년 대비 2,740명 증가하였으나, 주간인구지수는 1.2%포인트 감소하였음

【주간활동인구】

(단위 : 명)

구분	2005년			2010년		
	상주인구	주간인구	주간인구지수	상주인구	주간인구	주간인구지수
광명시	315,542	253,350	80.3%	323,653	256,090	79.1%

자료 : 통계청, 인구총조사(2005, 2010) * 2015년 인구총조사 상 해당내용 없음

주) 주간인구지수 = (주간인구/상주인구) × 100 = [상주인구+(주간)유입인구-(주간)유출인구]/상주인구×100

2. 도시형태

■ 「지방자치법」 제3조에 따른 “동”으로만 구성 : 도시형 도시

○ 광명시는 행정동으로는 18개동, 법정동으로는 8개동으로 구성되어 있음

- 법정동 : 주소로 사용하는 법으로 정한 동으로 토지대장 등 공문서에 사용하는 동
- 행정동 : 행정업무의 편의를 위해서 법정동을 합치거나, 나누어 만들어 놓은 행정구역으로 주민센터가 설치되는 동(인구 자료 관리 기준)

【광명시 법정동】



【광명시 행정동】



3. 상위계획상 도시정책 방향

■ 성장촉진형 도시 이외의 도시 : 성장관리형 도시

【성장촉진형 도시】

상위계획	성장촉진형 도시
경기도 종합계획 (2011~2020)	- 광역거점도시 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 - 전략거점도시 : 용인, 안양, 오산·동탄, 화성·남양, 김포, 파주·문산, 의정부, 이천
2020 수도권 광역도시계획	1차 거점도시 : 인천, 수원 2차 거점도시 : 동두천, 파주, 평택 - 지역중심도시 : 남양주, 이천

4 도시여건 변화

1. 입지여건

- 광명시는 서울시와 연접하고 있어 주택 수요가 많음
- 내부에는 KTX 광명역, 광명나들목(제2경인고속도로), 일직분기점(서해안고속도로, 제2경인고속도로)이 입지하고 있어 광역적 접근성이 매우 양호함
 - KTX 광명역 : 2005년(360만명) 대비 2014년(725만명) 이용률 101% 증가
- 수원-광명 고속도로(2016.04), 강남순환고속도로(2016.07) 개통으로 광역접근성이 향상되었음
- 광명서울고속도로, 신안산선, 월곶판교선 등 광역 접근성 추가 향상 기대

【광역 입지여건도】



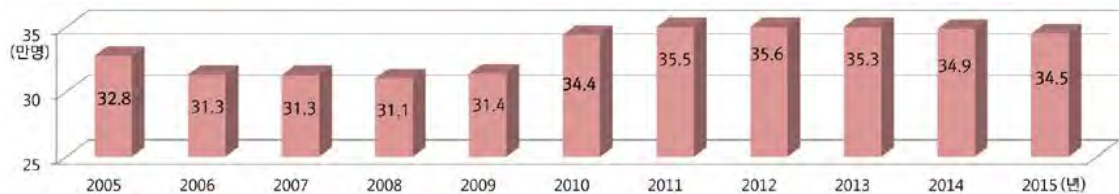
2. 인구 및 주택

가. 인구 증가추세 둔화

■ 주민등록인구 추이

- 광명시 최근10년(2005~2015)간 주민등록인구 연평균증가율은 0.51%로 같은 기간 경기도 연평균증가율 1.59% 대비 낮은 증가율을 보이고 있음

【광명시 주민등록인구 추이】



- 2005~2010 연평균인구증가율은 0.97%로 경기도 평균(1.96%)에 미치지 못하며 경기도 31개 시·군 중 20번째에 해당하였으며, 2010~2015 연평균인구증가율은 0.06%로 경기도 평균(1.22%)에 미치지 못하며 경기도 31개 시·군 중 22번째에 해당함

■ 인구 이동

- 광명시 순이동(=유입인구-유출인구)은 2006년과 2010년에 급격한 변화를 보이는데, 2006년에는 아파트 재건축으로 6천3백 가구가 이주하여 순이동이 마이너스로 나타나고 2010년에는 재건축이 완료되어 7천4백 가구가 입주하여 순이동이 높게 나타남
- 2011년 이후 유입보다 유출이 많은 추세를 보이고, 전입 및 전출 사유는 1위 주택, 2위 가족, 3위 직업 순으로 나타나 “주택”이 순이동에 큰 영향을 미치는 것으로 추정됨
 - 전입·전출 사유 : 통계청의 「국내이동통계 통계정보 보고서」 상 ‘주택’은 구입·계약 등의 사유, ‘가족’은 결혼·분가 등, ‘직업’은 취업·이직·사업 등에 의한 것임

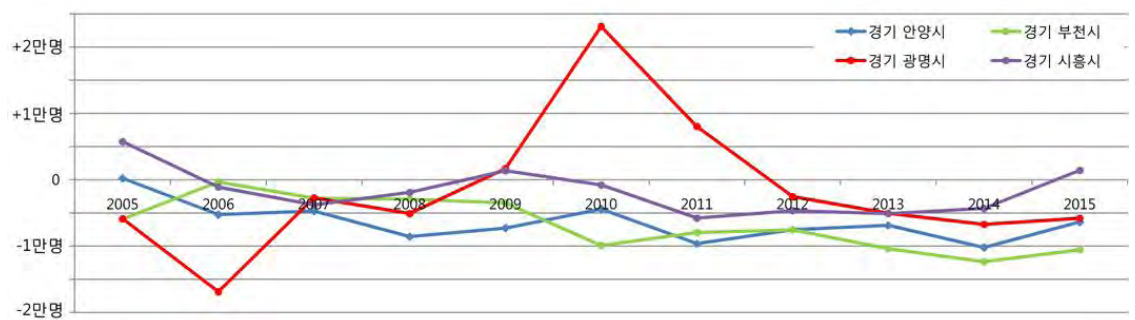
【광명시 인구 순이동 추이】



자료 : 통계청, 국내인구이동통계 - 시군구별 이동자수

- 광명시 및 인근 지자체(안양시, 부천시, 시흥시) 순이동 추이를 살펴보면, 광명시가 가장 급격한 변화를 보이고 있고, 2015년 현재 시흥시만이 유입인구가 유출인구보다 우세한 것으로 나타남

【광명시 및 인근지자체 순이동 추이】

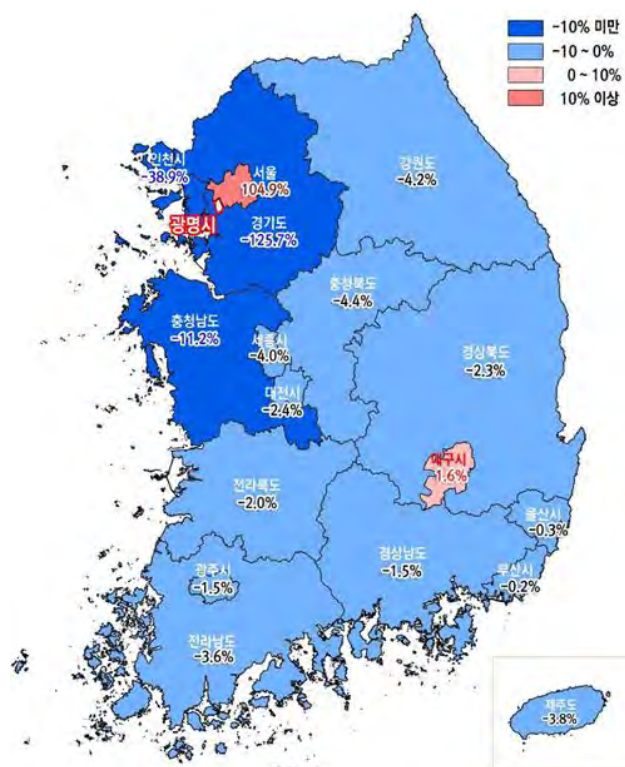


자료 : 통계청, 국내인구이동통계 - 시군구별 이동자수
주 : 인근 지자체 중 서울특별시는 유출인구 규모가 커서 비교에 부적합하여 검토 제외함

- 광명시의 2011~2015년 누적 순이동 인구를 살펴보면, 대부분 서울(특히, 서남권 : 금천구, 영등포구, 관악구, 동작구 순)에서 유입되고 있으나, 유입인구의 2배가 유출되고 있는 것으로 나타남
- 그 중에서도 경기도(김포, 부천, 고양, 수원, 용인, 시흥 순)로의 유출이 많으며, 인천, 충남 순으로 나타남

【전국- 광명시 2011~2015년 누적 순이동(=유입인구-유출인구)】

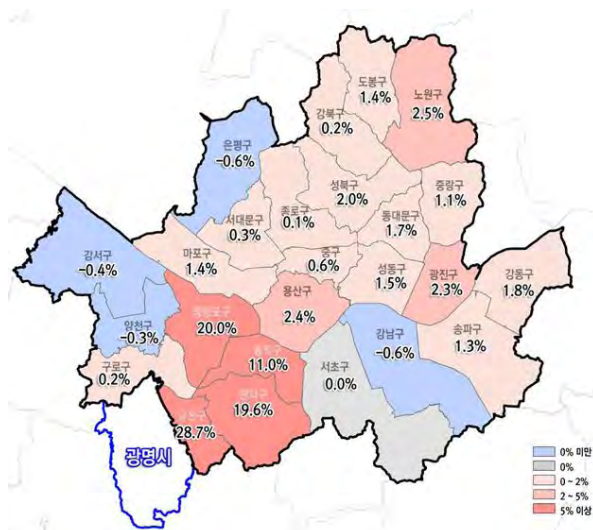
구분	누적 순이동(명)	순이동율
전국	-12,101	-100.0%
서울	12,688	104.9%
부산	-29	-0.2%
대구	193	1.6%
인천	-4,711	-38.9%
광주	-182	-1.5%
대전	-289	-2.4%
울산	-38	-0.3%
세종	-489	-4.0%
경기	-15,244	-125.7%
강원	-507	-4.2%
충북	-531	-4.4%
충남	-1,358	-11.2%
전북	-247	-2.0%
전남	-434	-3.6%
경북	-284	-2.3%
경남	-185	-1.5%
제주	-454	-3.8%



자료 : 통계청, 국내인구이동통계 - 시군구 전출입지별 이동자수

【서울- 광명시 2011~2015년 누적 순이동(=유입인구-유출인구)】

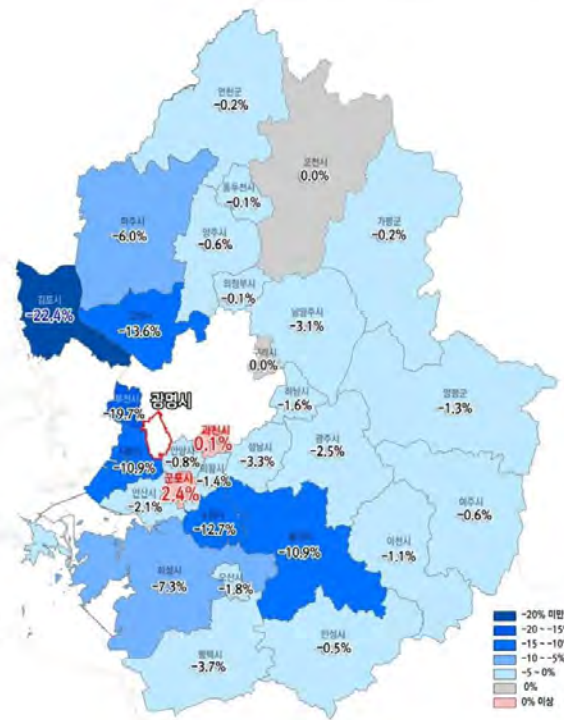
구분	누적 순이동(명)	순 이동율	구분	누적 순이동(명)	순 이동율
서울	12,688	100.0%	서대문	41	0.3%
종로구	14	0.1%	마포구	183	1.4%
중구	78	0.6%	양천구	-38	-0.3%
용산구	306	2.4%	강서구	-52	-0.4%
성동구	184	1.5%	구로구	251	2.0%
광진구	288	2.3%	금천구	3,648	28.7%
동대문	212	1.7%	영등포	2,536	20.0%
중랑구	142	1.1%	동작구	1,395	11.0%
성북구	250	2.0%	관악구	2,492	19.6%
강북구	30	0.2%	서초구	-1	0.0%
도봉구	179	1.4%	강남구	-78	-0.6%
노원구	314	2.5%	송파구	164	1.3%
은평구	-82	-0.6%	강동구	232	1.8%



자료 : 통계청, 국내인구이동통계 - 시군구 전출입지별 이동자수

【경기- 광명시 2011~2015년 누적 순이동(=유입인구-유출인구)】

구분	누적 순이동(명)	순 이동율	구분	누적 순이동(명)	순 이동율
경기	-15,244	-125.7%	광명시	0	0
수원시	-1,542	-12.7%	의왕시	-173	-1.4%
성남시	-394	-3.3%	하남시	-196	-1.6%
의정부	-16	-0.1%	용인시	-1,323	-10.9%
안양시	-93	-0.8%	파주시	-724	-6.0%
부천시	-2,388	-19.7%	이천시	-130	-1.1%
평택시	-446	-3.7%	안성시	-57	-0.5%
동두천	-15	-0.1%	김포시	-2,677	-22.1%
안산시	-260	-2.1%	화성시	-883	-7.3%
고양시	-1,643	-13.6%	광주시	-308	-2.5%
과천시	15	0.1%	양주시	-71	-0.6%
구리시	-6	0.0%	포천시	-3	0.0%
남양주	-377	-3.1%	여주시	-72	-0.6%
오산시	-218	-1.8%	연천군	-27	-0.2%
시흥시	-1,317	-10.9%	가평군	-24	-0.2%
군포시	287	2.4%	양평군	-163	-1.3%



자료 : 통계청, 국내인구이동통계 - 시군구 전출입지별 이동자수

나. 주택가격 상승

■ 전세 가격지수

- 광명시의 2010년 이전 5년간 종합 전세가격지수 연평균증가율 3.5%였으나, 2010년 이후 5년간 연평균증가율 7.0%으로 증가하였음 (cf. 경기도 5.5% → 6.6%)
- 아파트 전세가격지수는 2010년 이전 5년간 연평균증가율은 1.9%였으나, 2010년 이후 5년간 연평균증가율이 9.5%으로 급등하여 (cf. 경기도 5.5% → 8.3%) 인구 유출 사유로 작용한 것으로 판단됨

【경기도 및 광명시 주택유형별 전세가격지수 추이】

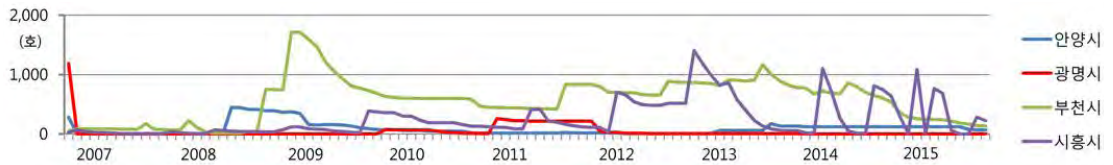
주택유형	구분	2005년	2010년	2015년	05~15년	05~10년 연평균증가율	10~15년 연평균증가율
종합	경기	55.6	72.8	100.0	6.0%	5.5%	→ 6.6%
	광명	60.0	71.2	100.0	5.2%	3.5%	→ 7.0%
아파트	경기	51.3	67.1	100.0	6.9%	5.5%	→ 8.3%
	광명	57.8	63.6	100.0	5.6%	1.9%	→ 9.5%

자료 : 한국감정원, 전국주택가격동향조사-전세가격지수

■ 주택 미분양 추이

- 20개월간 미분양 주택이 없고, 분양에 따른 미분양 발생 즉시 소진되고 있으며 주변 도시 대비 전반적으로 낮은 것으로 미루어 신축 주택에 대한 수요는 많은 것으로 추정됨

【광명시 및 주변 도시 주택미분양 추이】



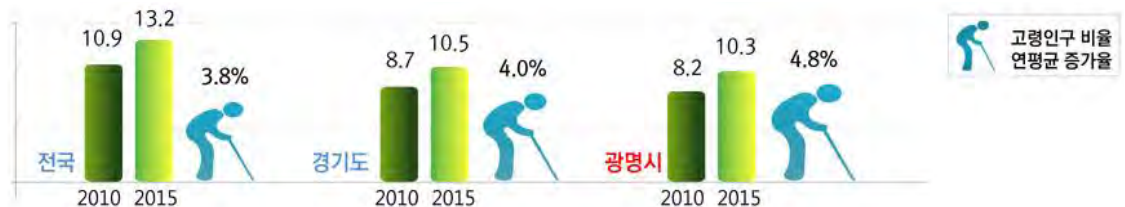
자료 : 국토교통부, 시군구별 미분양 현황(월별), 2007년 01월부터 공개

다. 고령화 사회

■ 고령인구 비율

- UN에서 정한 기준에 따라 65세 이상의 인구가 전체인구에서 차지하는 비율(=고령인구비율)이 7% 이상 14% 미만인 사회는 “고령화사회”, 14% 이상 20% 미만인 사회는 “고령사회”, 20% 이상인 사회는 “후기 또는 초고령사회(이하 초고령사회)”임
- 광명시의 경우 2015년 현재 10.3%로 고령화사회에 해당하고, 이 비율은 경기도 10.5%, 전국 13.2% 보다 낮으나, 고령인구비율의 연평균증가율(2010~2015)은 경기도 4.0%, 전국 3.8% 보다도 광명시(4.8%)의 증가 추세가 뚜렷함

【고령인구비율 추이】



자료 : 통계청, 고령인구 비율

- 2015년 현재, 광명시 동별 고령인구비율을 살펴보면 비시가화지역이 대부분인 학운동의 경우 고령화가 심각하여 이미 초고령사회(23.5%)에 해당하고, 그 외 동은 고령화사회에 해당되는 것으로 나타남

【2015년 광명시 동별 고령인구비율 현황】

구분	광명시	광명동	철산동	하안동	소하동	학운동
고령인구비율	10.3%	12.8%	8.6%	9.1%	9.4%	23.5%
	고령화사회					초고령사회

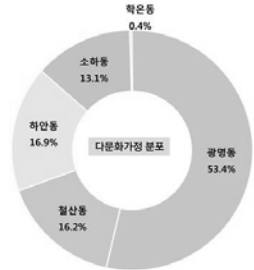
자료 : 광명시, 인구현황

■ 다문화 가족

- 2015년 1월 기준, 동별 다문화가정 현황을 살펴보면, 광명동에 대부분(53.4%) 거주하고 있으며 광명동 주민등록세대수 대비 2.38%에 해당되는 것으로 나타남

【광명시 동별 다문화가정 현황(2015)】

구분	광명시 세대수	다문화가정 세대수	내국인세대수 대비
계	129,039	1,950	100.0%
광명동	43,693	1,041	53.4%
철산동	30,353	316	16.2%
하안동	30,981	330	16.9%
소하동	22,793	256	13.1%
학온동	1,219	7	0.4%



3. 개발사업

가. 광명·시흥 공공주택지구 해제 및 특별관리지역 지정

■ 광명·시흥 공공주택지구 해제

- 상대적으로 낙후된 수도권 서남부 거점 개발로서 ‘구 보금자리주택사업’을 추진하였으나, 부동산 장기 침체, LH공사 자원 부족으로 인하여 공공주택지구를 해제(2015.04.30)하였음

■ 광명·시흥 특별관리지역 지정

- 공공주택지구 해제지역 중 지구 지정 이전 개발제한구역에 대하여 「공공주택 특별법」에 따라 ‘특별관리지역’으로 지정(2015.04.30)하고, 계획적 관리·개발을 통한 난개발 방지를 위하여 ‘특별관리지역 관리계획’을 수립(2015.04.30, 1차 변경 2016.09.06., 국토교통부)하였음
- 특별관리지역 내에서 시행가능한 개발사업은 취락정비사업(「도시개발법」상 환지방식), 영세공장 이주용 산업단지, 도시첨단산업 및 연구단지, 영세 유통업체 이주용 유통·물류단지, 기타 개발 가능지 내 관계 중앙행정기관의 장과 협의된 사업임

【그 간의 추진경위】

2010. 05. 26./ 12. 20.	• 보금자리주택지구 지정 [국고 314호] / 지구계획 승인 [국고 950호]
2014. 09. 04.	• 광명시흥지구 해제 및 관리대책 확정 (국토부)
2015. 01. 20.	• 공공주택 특별법 개정 : 특별관리지역 지정 및 관리계획 수립 조항 신설
2015. 03. 31.	• 광명시흥지구 해제 및 후속대책 주민설명회 (국토부, LH)
2015. 04. 30.	• 공공주택지구 해제 및 특별관리지역 지정 [국고 267, 268호] • 특별관리지역 관리계획 수립 (국토부)
2015. 11. 24.	• 특별관리지역 지정 변경 [국고 837호] : 집단취락(가락골,아랫장절리) 제척
2016. 09. 06.	• 특별관리지역 내 훼손지복구계획에 따라 존치된 개발제한구역 해제 [국고 593호] • 특별관리지역 관리계획 제1차 변경 (국토부)

나. 도시정비사업 추진

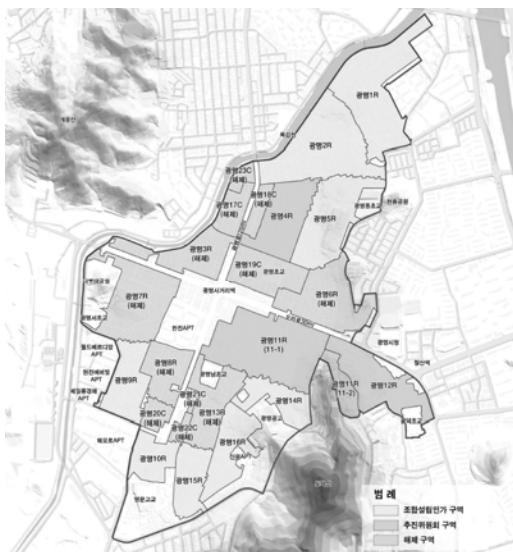
■ 광명시 재정비촉진사업

- ‘광명 재정비촉진지구’ 내 재개발사업 11개 구역 중 8개 구역이 조합설립 인가를 받고 진행중이며, 철산동 일원의 4단지, 7단지, 8·9단지, 10·11단지가 사업시행인가 준비중임

【광명 재정비촉진지구 개요】

명 칭	유형	위 치	면 적	비 고
광명 재정비촉진지구	주거지형	광명동, 철산동 일원	2,281,110m ²	목표연도 : 2020년

【재정비촉진지구 - 사업추진구역 진행 현황(15.12.15)】



구 역 명	추진위원회 승인일자	조합설립 인가일자	시 공 사	진 행 현 황
광명 1R구역	2010. 12. 23.	2012. 1. 11.	GS/한화/포스코	사업시행인가 신청
광명 2R구역	2011. 2. 23.	2012. 3. 23.	-	시공자선정 및 사업시행인가 준비중
광명 4R구역	2011. 2. 28.	-	-	조합설립인가 준비중
광명 5R구역	2010. 12. 17.	2011. 11. 1.	GS/SK/현대	사업시행인가 준비중
광명 9R구역	2010. 5. 27.	2012. 9. 3.	-	시공자선정 및 사업시행인가 준비중
광명 10R구역	2010. 5. 6.	2012. 8. 31.	호반	사업시행인가 준비중
광명 11R구역	2010. 7. 29.	-	-	조합설립인가 준비중
광명 12R구역	2011. 5. 24.	-	-	조합설립인가 준비중
광명 14R구역	2010. 4. 14.	2011. 1. 31.	대우/한화	사업시행인가 준비중
광명 15R구역	2010. 10. 8.	2011. 10. 14.	대우	사업시행인가 신청
광명 16R구역	2010. 7. 23.	2011. 7. 1.	GS/두산	관리처분계획인가 준비중

■ 철산·하안동 공동주택 재건축사업

- 하안동·철산동 재건축 예정단지 정비 기본지침 수립(2015.08)

다. 신규 개발 및 활성화 추진

- 구름산지구(구 소하지구) 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시(2015.11)
- 광명역세권 택지개발사업의 쇼핑·미디어·의료·디자인 중심지 도약
- 광명동굴 및 주변지역 개발을 통한 관광명소화 사업 추진

5 시민의견

1. 정책만족도 조사

가. 정책만족도 조사 개요

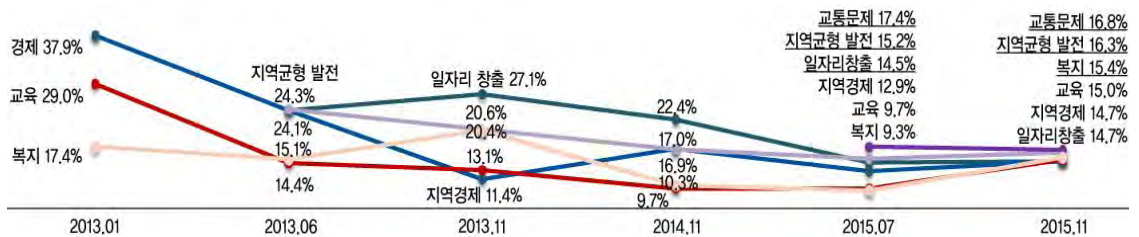
- 조사 대상 및 방법 : 광명시민 성인 1,000명, 유선전화를 통한 조사
- 조사기간 : 2015. 07.02. ~ 07.04. / 11.06. ~ 11.08.

나. 주요 내용

■ 역점 추진분야

- 시민들이 향후 역점적으로 추진했으면 하는 분야는 과거에는 항목 간 차이가 컸으나, 최근에는 항목 간 차이가 거의 없음
- 이는 각 항목이 어느 정도 수준에 이르러 중점적인 요구가 없다는 점이고, 또한 다양한 항목에 대한 요구가 발생한 것으로도 볼 수 있음

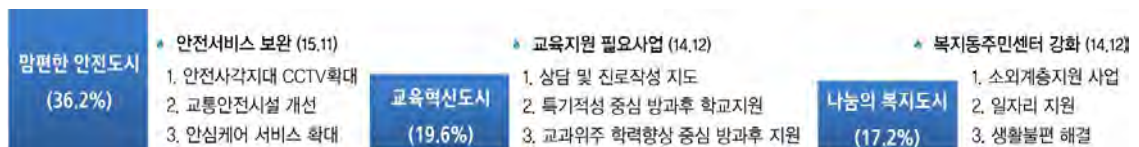
【역점 추진분야 추이】



■ 광명시 미래상

- 2015년 7월에 시행한 정책만족도 조사에서 시민들이 선택한 광명시 미래상은 “맘편한 안전도시”였음

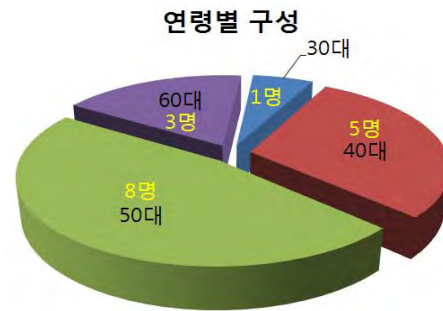
【광명시 미래상 관련 설문내용】



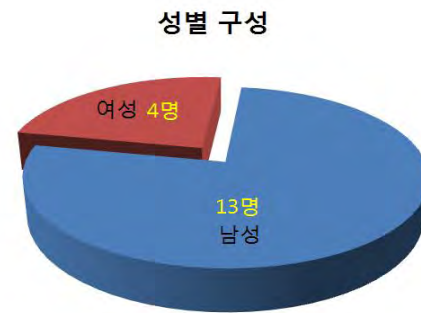
2. 시민계획단 운영

가. 시민계획단 운영 개요

○ 시민계획단(무보수 명예직) 구성 : 광명시민 17명



- 서부(광명, 가학)와 동부(그 외) 지역별 고른 참여
- 젊은층의 저조한 관심



- 다양한 직업 종사자 참여
- 남성 참여율 우세

○ 운영기간 : 2015.07.18. ~ 08.29. (4차례)

○ 운영목적 : 계획 초기 단계에서부터 시민이 참여하는 과정중심의 계획을 수립하기 위함

나. 주요 내용

■ 현황 파악 및 자원 활용방안

구분	주요자원	활용방안
서부 지역	깨끗한 물, 노온정수장	• 확장 요망, 상수도 공급 확대
	개발잠재력	• 계획된 도로공사 빠른 시행 / 빠른 개발 추진
	경륜장, 체육공원	• 그늘 확보, 복지시설 확충 / 수영장 개설
	서독산 패러글라이딩	• 관광자원 개발
	노온사동 명소 (영화원, 광명동굴 등)	• 공원화, 역사관광지 활성화 / 광명동굴과의 연계도로 개설

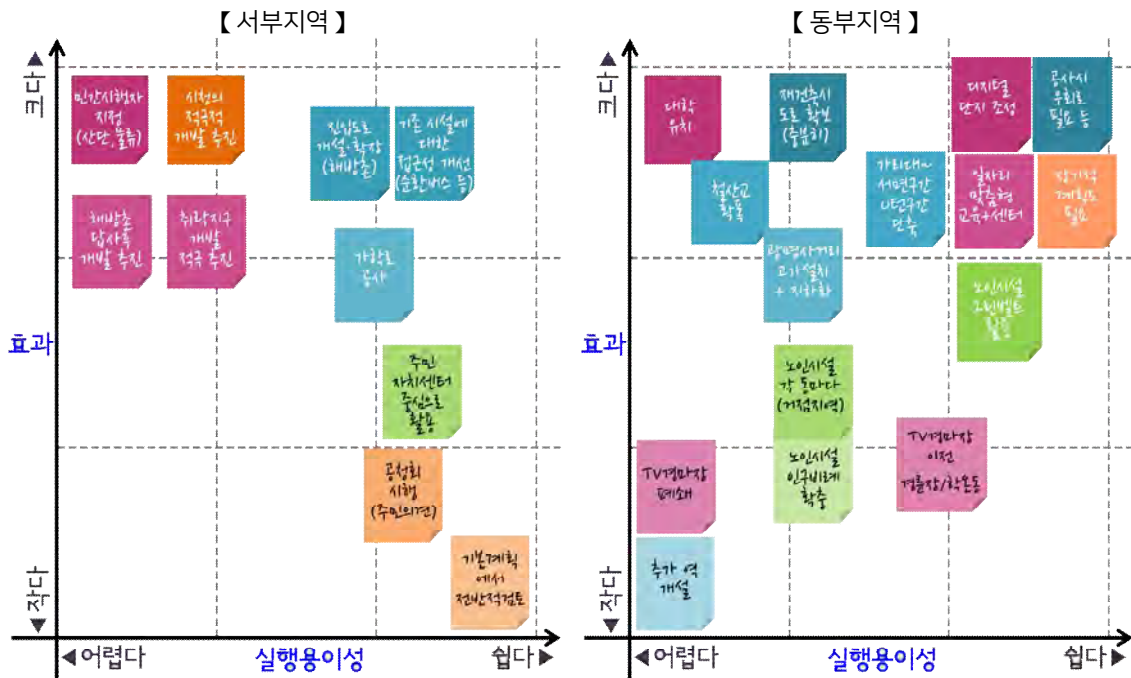
구분	주요자원	활용방안
동부	문화시설	• 다양한 콘텐츠 프로그램 확대 / 장애인, 노인 편의시설 확충
	교육자원	• 첨단연구개발 자원센터 조성 / 주말프로그램 활성화
	KTX	• 문화예술공연장 확보 / 지하철 광명시 연계
	편리한 교통	• 고속버스터미널 홍보 / 하루 요금제로 버스 이용(관광) • 음식문화거리 내 버스노선 추가
	광명동굴	• 인터넷 발매 확대, 1년 단위 요금제 도입, 주차장 확충 • KTX광명역-광명동굴 연계
	젊은 연령	• 동아리 인력 활용, 공연장 마련
	주거 환경	• 공동주택 활성화, 창업지원센터

【 광명시 주요자원 】



■ 문제점 및 해결방안

- 시민들이 생각하는 문제점 해결방안은 교통 관련(청색 계열) 내용과 개발 추진(적색 계열) 내용, 복지 관련(녹색 계열) 내용이 주를 이루었으며, 도시기본계획에 거는 기대(주황색)도 엿볼 수 있었음



■ 도시 미래상

- 2030년 광명시 미래상은 자율 의견을 제시하여 투표로 선정하였는데, 1위는 “시민이 행복한 살기 좋은 도시 광명”이었음

【시민계획단이 선정한 미래상】

1위	시민이 행복한 살기좋은 도시 광명
공동2위	첨단 산업단지와 쾌적한 환경·문화공간이 함께 어우러져 살기좋은 행복 광명시 시민이 행복한 미래공유도시 광명
3위	가족이 함께하는 추억과 감동이 있는 도시 광명



6 종합분석



주요 내용	계획과제 도출	부문별 계획
양호한 자연환경	자연환경 보전 및 지속가능한 이용	환경의 보전과 관리, 경관 공원 및 녹지
우수한 입지여건	접근성 특화 -유라시아 출발역 추진	교통
광명역세권, 광명동굴 개발 활성화 특별관리지역 개발 추진	도시정체성 확보 - 도시 매력도 상승	토지이용계획, 경제산업
인구증가추세 둔화/ 확실한 주택수요	개발사업을 통한 인구 유입	인구 계획
주택가격 상승	계층별 주택유형 공급	도심 및 주거환경
저출산	영유아 보육환경 개선	사회·문화
고령화/ 청년실업시대 다문화 시대	세대별 맞춤형 일자리 및 교육 제공 문화통합 필요	경제·산업·사회·문화
지역 간 격차	지역 간 균형발전	도심 및 주거환경
자연재해 증가 추세	기후변화 대응방안 마련	방재 및 안전

03 계획의 목표와 지표 설정

2030년 광명 도시기본계획

1 도시 미래상

2 도시 지표



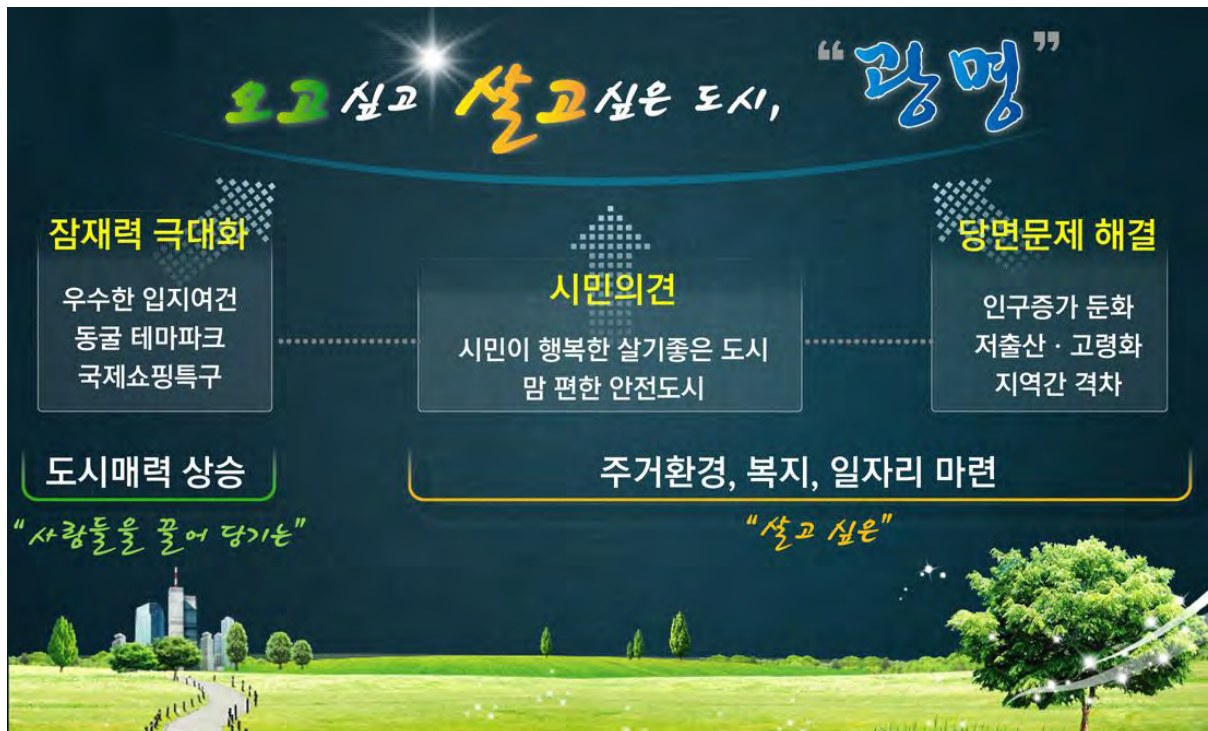
Ⅲ 계획의 목표와 지표 설정

① 도시 미래상

1. 미래상 설정 기준

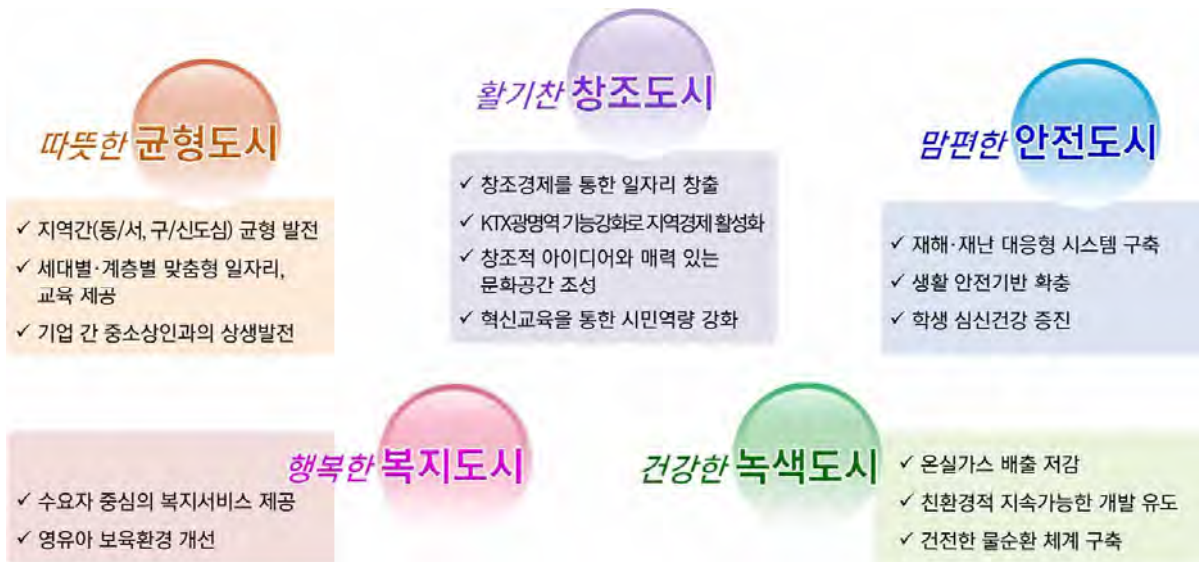


2. 광명시 미래상



3. 계획목표 및 추진전략

가. 계획목표 및 추진전략



나. 기정계획 및 상위계획, 시정목표와의 연계성 검토

○ 기정계획 및 상위계획, 시정목표와의 연계성을 확보한 미래상 및 계획목표 설정



다. 추진전략별 주요 추진 사업·계획

계획목표	추진전략	주요 추진사업 및 계획
활기찬 창조도시	창조경제를 통한 일자리 창출	• 융복합 신산업벨트 구축 (서울가산디지털단지~광명~시흥시화·반월공단) • 관광문화 산업벨트 구축 (부천영화·만화박물관~광명동굴~시흥갯골생태공원~화성전곡항) (광명동굴~디자인~의료관광~K-pop~쇼핑) • 참 좋은 일터 10만개 창출 (광명역세권 1.9만+특별관리지역 8.1만)
	KTX광명역 기능 강화로 지역경제 활성화	• 다국적 융·복합단지 조성 • 연간 4천만명이 찾는 활력 도시 조성 • Hub & Spoke 기능 육성 (KTX광명역~인천국제공항/ KTX광명역~중국~러시아~유럽)
	창조적 아이디어와 매력있는 문화공간 조성	• 연방문객 200만 시대의 광명동굴 테마파크 조성 (유료화 개장 2015.04 이후 1년만에 누적 입장객 111만명 돌파)
	혁신교육을 통한 시민역량 강화	• 혁신교육지구 사업 시행(특기·적성 중심 방과후 교육, 역량강화 워크숍) • 유아숲 체험교실, 청개구리 도서관 운영 • 평생학습 주민자치센터 및 동아리 활성화
따뜻한 균형도시	지역 간 (동/서, 구/신도심) 균형 발전	• 특별관리지역 내 미래전략사업 유치 및 육성 • 주민의사를 반영한 뉴타운사업과 도시활력증진 개발사업 추진 • 전통시장 시설 현대화
	세대별·계층별 맞춤형 일자리, 교육 제공	• 광명청년 Job-Start 프로젝트, 5060 베이비부머 일자리 사업단, 여성새일센터 운영 • 성인문해교육 및 소외 계층의 스마트 정보 격차 해소
	기업 간 중소상인과의 상생발전	• 중소기업 육성 자금 및 제품 판로 지원 • 기업애로상담 광명기업 SOS넷 운영 • 다국적 기업 입주 시 상생협약 체결

계획목표	추진전략	주요 추진사업 및 계획
마편한 안전도시	재해·재난 대응형 시스템 구축	• 재해·재난 대비 예·경보 시스템 구축 • 재해취약지역 지속 관리 • 시설물 안전 점검 및 재난 예방대책 마련 • 안전아파트 인증제 운영
	생활 안전기반 확충	• 안전사각지대 CCTV 설치 확대 • 사회안전망(안심케어서비스) 구축
	학생 심신건강 증진	• 학생 건강을 위한 교육환경 조성 (석면 교체, 급식 지원, 화장실 현대화) • 학교 폭력, 스마트폰 중독 예방·치료 프로그램 운영 • 스마트 건강지킴이 사업
행복한 복지도시	수요자 중심의 복지서비스 제공	• 지역복지 네트워크 강화 및 복지 사각지대 해소 • 노인인구 증대에 대비한 노인 복지시설 확충 및 프로그램 운영 • 장애인 및 장애인 가족 권익 보호 및 지원 • 아토피 등의 치유프로그램 운영 • 일과 가정 양립을 위한 직장보육시설 및 국공립보육시설 확충 • 지 하우징(G-Housing) 리모델링 사업 활성화
	영유아 보육환경 개선	• 보육시설평가 인증률 제고 지원 • 보육교직원 안전교육 시행 • 어린이집 부모모니터링단 운영 • 육아종합지원센터 운영 • 생애주기별 부모교육 (행복한육아스토리) 시행
건강한 녹색도시	온실가스 배출 저감	• 온실가스 감축 목표 설정 • 온실가스 저감 제도 적극 참여 (공공기관 온실가스·에너지 목표관리제, 폐기물부분 배출권거래제, 탄소포인트제 등) • 민관협력 녹색생활 실현 (저탄소 그린아파트 만들기) • 태양광발전사업 확대 지원 • 환경 신문고제도 활성화
	친환경적 지속가능한 개발 유도	• 도시생태현황지도 작성 및 도시생태축 보전 • 생태산업단지 조성 • 아파트 담장허물기 및 열린 숲길 조성
	건전한 물 순환 체계 구축	• 저류지 설치, 생태 친수공간으로 조성 • 빗물이용시설 및 중수도시설 설치

② 도시 지표

1. 인구 지표

가. 인구계획 수립 기준

- 광명시는 “성숙·안정형 도시”에 해당하여 상주인구 추정 시 생잔모형에 의한 조성법을 기본으로 하고, 필요에 따라 사회적 증가분에 의한 추정방법을 보조적 수단으로 활용토록 함
- 또한, 상주인구 추정 시 군인인구와 외국인인구를 포함하도록 함

■ 사회적 증가분 활용 필요성

- 광명시가 도시형태 분류 기준에 따라서는 “성숙·안정형 도시”에 해당되지만, 주거기능이 주가 되는 택지개발사업, 재개발·재건축 사업이 추진중이며, 공공주택지구에서 해제된 후 지정된 특별관리지역 내 개발사업 추진에 따른 급격한 여건 변화가 예상되므로 사회적 증가분을 보조적 수단으로 활용할 필요가 있음

나. 기본적 방법에 의한 상주인구 추정

1) 생잔모형에 의한 조성법(자연적 증가분) = 내국인 인구 추정

【생잔모형】

• 생잔모형에 의한 조성법 : 인구의 출산율 및 사망률만을 고려하여 순수한 자연증가분을 계상하는 방식	$P_t = P_0 + B_{0-t} - D_{0-t}$ P_t : t 시점의인구 P_0 : 0 시점의인구 B_{0-t} : 0 시점과 t 시점사이의 출생인구 D_{0-t} : 0 시점과 t 시점사이의 사망인구

■ 출산율과 사망률

- 장래의 출산율과 사망률에 대한 도시별 추정자료가 없으므로 통계청 장래인구추계에 따른 ‘경기도 모의 연령별 출산율’과 ‘경기도 생명표’를 사용하였음
- 출생아 성비 또한 ‘경기도 추계인구’ 상의 0~4세 출생 성비를 적용하였음

【 경기도 모의 연령별 출산율 】

연령별	2015~2019	2020~2024	2025~2029	연령별	2015~2019	2020~2024	2025~2029
TFR ¹⁾ (명)	1.39	1.46	1.50	32세	0.1343	0.1318	0.1283
15세	0.0007	0.0007	0.0007	33세	0.1221	0.1271	0.1248
16세	0.0010	0.0010	0.0010	34세	0.1037	0.1162	0.1156
17세	0.0017	0.0017	0.0017	35세	0.0827	0.1011	0.1025
18세	0.0028	0.0028	0.0028	36세	0.0644	0.0821	0.0872
19세	0.0045	0.0045	0.0045	37세	0.0481	0.0634	0.0710
20세	0.0069	0.0069	0.0069	38세	0.0356	0.0467	0.0558
21세	0.0102	0.0101	0.0101	39세	0.0222	0.0345	0.0423
22세	0.0147	0.0144	0.0144	40세	0.0154	0.0246	0.0310
23세	0.0209	0.0201	0.0201	41세	0.0107	0.0171	0.0217
24세	0.0294	0.0280	0.0280	42세	0.0071	0.0114	0.0150
25세	0.0408	0.0383	0.0383	43세	0.0041	0.0077	0.0104
26세	0.0553	0.0520	0.0514	44세	0.0023	0.0048	0.0073
27세	0.0732	0.0686	0.0670	45세	0.0014	0.0036	0.0052
28세	0.0931	0.0870	0.0844	46세	0.0009	0.0027	0.0036
29세	0.1120	0.1042	0.1009	47세	0.0006	0.0018	0.0026
30세	0.1271	0.1180	0.1141	48세	0.0005	0.0010	0.0020
31세	0.1364	0.1282	0.1242	49세	0.0005	0.0007	0.0015

주 : 1) TFR(합계출산율) - 여자 1명이 가임기간(15~49세) 동안 낳을 것으로 예상되는 평균 출생아수
 자료 : 통계청, 장래인구추계(2014.12 작성) - 경기도 모의 연령별 출산율

【 경기도 추계인구 - 0~4세 남아 비율 】

연령별	2015			2020			2025		
	추계인구	남	남아비율	추계인구	남	남아비율	추계인구	남	남아비율
0-4세	624,855	322,230	0.516	650,827	334,861	0.515	652,707	335,305	0.514

자료 : 통계청, 장래인구추계(2014.12 작성) - 경기도 추계인구

【경기도 생명표 - 사망확률¹⁾】

구분	2015~2019		2020~2024		2025~2029	
	남 자	여 자	남 자	여 자	남 자	여 자
0세	0.00353	0.00298	0.00330	0.00276	0.00309	0.00256
1-4	0.00092	0.00072	0.00065	0.00052	0.00046	0.00037
5-9	0.00050	0.00032	0.00035	0.00022	0.00024	0.00016
10-14	0.00054	0.00037	0.00039	0.00027	0.00029	0.00020
15-19	0.00130	0.00071	0.00099	0.00055	0.00076	0.00042
20-24	0.00217	0.00100	0.00171	0.00079	0.00134	0.00062
25-29	0.00281	0.00147	0.00227	0.00119	0.00183	0.00096
30-34	0.00338	0.00214	0.00278	0.00176	0.00227	0.00144
35-39	0.00505	0.00264	0.00421	0.00220	0.00349	0.00183
40-44	0.00752	0.00383	0.00633	0.00322	0.00530	0.00270
45-49	0.01243	0.00576	0.01054	0.00488	0.00890	0.00412
50-54	0.02045	0.00815	0.01735	0.00691	0.01467	0.00584
55-59	0.02917	0.01046	0.02476	0.00887	0.02093	0.00749
60-64	0.04272	0.01652	0.03636	0.01404	0.03082	0.01189
65-69	0.06510	0.02738	0.05626	0.02362	0.04844	0.02030
70-74	0.11624	0.05604	0.10298	0.04950	0.09092	0.04359
75-79	0.20056	0.11142	0.18217	0.10082	0.16494	0.09096
80-84	0.33152	0.21391	0.30910	0.19855	0.28745	0.18384
85-89	0.51052	0.38368	0.48823	0.36531	0.46603	0.34717
90-94	0.71009	0.61316	0.69404	0.59740	0.67760	0.58137
95-99	0.87418	0.83273	0.86728	0.82515	0.86008	0.81725
100세 이상	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000

주 : 1) 특정연령 x세인 사람이 x+n세에 도달하지 못하고 사망할 확률
 자료 : 통계청, 장래인구추계(2014.12 작성) - 경기도 생명표

■ 자연적 인구증가 추정

- 생잔모형에 의한 조성법에 따른 2030년 광명시 내국인 인구는 약 36.8만명으로 2015년 인구 약 34.5만명 대비 약 2.3만명이 증가되는 것으로 추정됨
- 생잔모형에 의한 조성법 상 2015~2030년 연평균증가율 0.43%는 광명시의 최근 10년간 (2005~2015) 연평균증가율 0.51%보다 낮아 합리성을 갖춘 것으로 판단됨

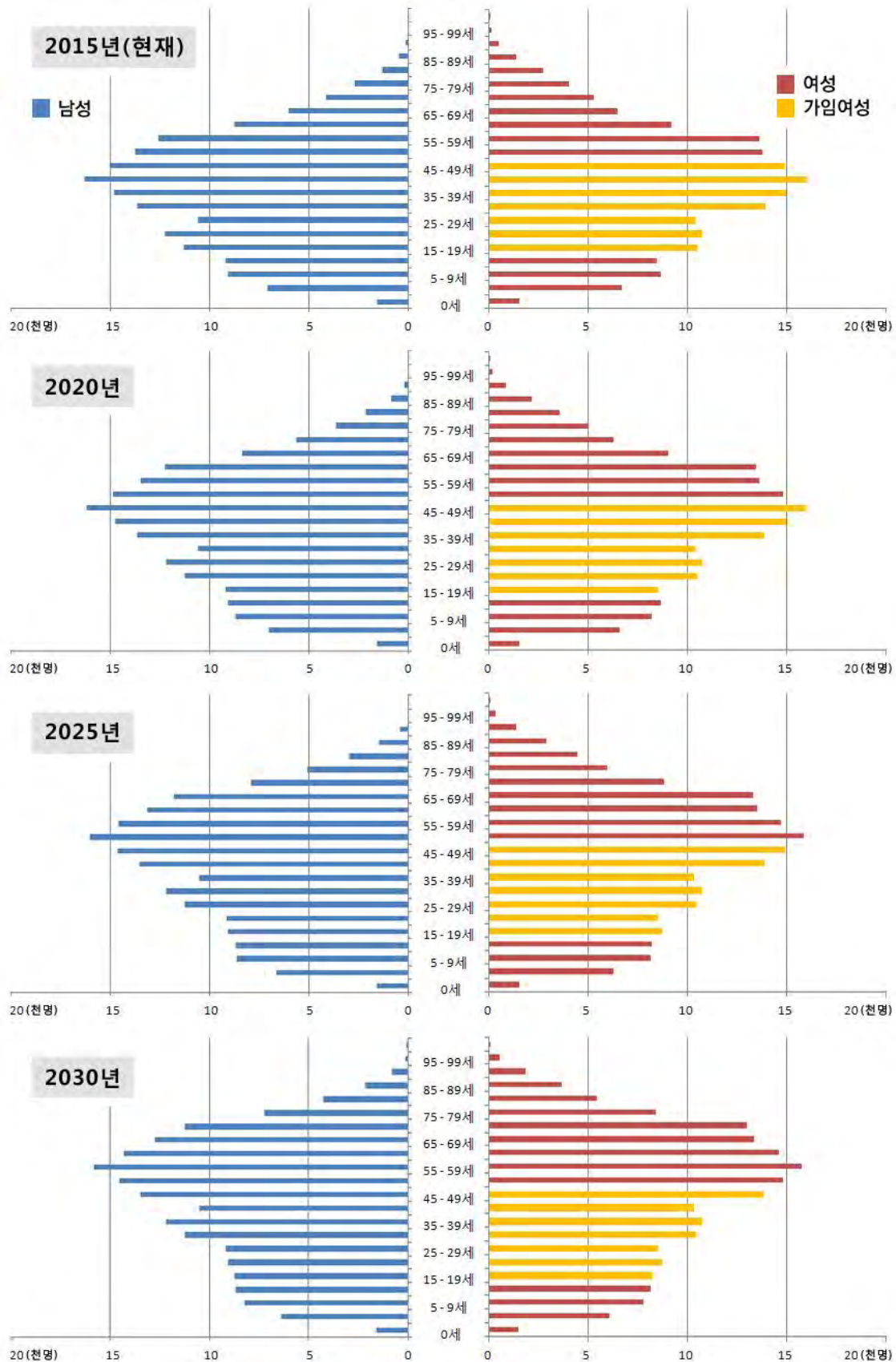
【생잔모형에 의한 조성법 - 광명시 내국인 자연적 증가인구】

(단위: 명)

구 분	2015년 ¹⁾	2020년	2025년	2030년	누 계
자연적 증가인구	344,978	354,749	362,422	367,908	연평균증가율 0.43%
자연증가분	-	9,771	7,673	5,486	22,930
출생아수	-	16,830	16,033	15,499	48,362
사망자수	-	7,059	8,360	10,013	25,432

주 : 1) 내국인 주민등록인구 (광명시 2016년 통계연보- 2015년 기준)

【5세 연령별 성별 인구구조 전망】



○ 생산모형에 의한 조성법에 따른 2030년 광명시 내국인 인구의 인구구조는 2015년 대비 0-14세는 2.1%p 감소, 15-64세는 10.7%p 감소하였고, 65세 이상은 12.8%p 증가하는 것으로 나타남

- 남자 : 0-14세 2.2%p 감소, 15-64세 10.2%p 감소, 65세 이상 12.4%p 증가
- 여자 : 0-14세 2.0%p 감소, 15-64세 11.2%p 감소, 65세 이상 13.2%p 증가

【광명시 남녀별 인구구조 전망】

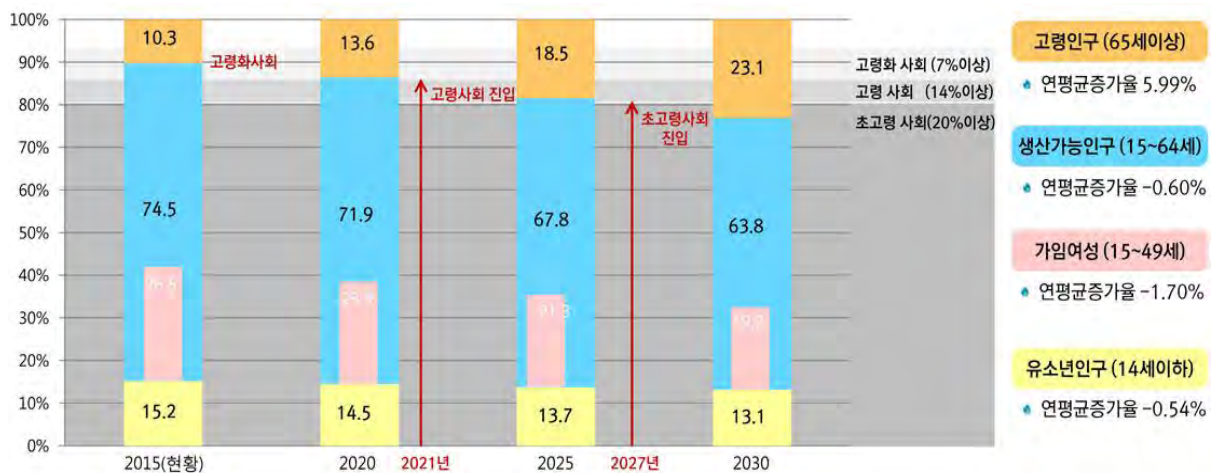
구분	2015년(현황)			2020년			2025년			2030년		
	계	남	여	계	남	여	계	남	여	계	남	여
계	344,978	171,180	173,798	354,749	176,015	178,734	362,422	179,747	182,675	367,908	182,355	185,553
	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
0-14세	52,418	27,021	25,397	51,505	26,460	25,045	49,678	25,571	24,107	48,199	24,798	23,401
	15.2%	15.8%	14.6%	14.5%	15.0%	14.0%	13.7%	14.2%	13.2%	13.1%	13.6%	12.6%
15-64세	257,049	129,219	127,830	255,091	128,480	126,611	245,719	124,325	121,394	234,750	119,022	115,728
	74.5%	75.5%	73.6%	71.9%	73.0%	70.8%	67.8%	69.2%	66.5%	63.8%	65.3%	62.4%
65세이상	35,511	14,940	20,571	48,153	21,075	27,078	67,025	29,851	37,174	84,959	38,535	46,424
	10.3%	8.7%	11.8%	13.6%	12.0%	15.2%	18.5%	16.6%	20.3%	23.1%	21.1%	25.0%

주) 생산모형에 의한 조성법에 따른 광명시 내국인 인구구조 전망임

○ 광명시는 2015년 현재 고령화사회이며, 2021년 고령사회, 2027년 초고령사회에 진입할 것으로 예상됨

○ 가임여성(15~49세 여성)은 연평균증가율 -1.7%의 감소 추세를 보이고, 생산가능인구(15~64세) -0.6%, 유소년인구(14세 이하) -0.54% 감소 추세를 보이는 반면, 고령인구는 연평균 5.99% 증가 추세로 나타남

【광명시 인구구조 전망】



2) 군인 인구 추정

【군인 인구 추정 방법】

- 영외 미등록 군인인구
: 군부대 인구 × 영외 거주율(40%) × 주민등록 미등재율(40%)
- 영외 미등록 군인인구 중 기혼자 및 부양가족인구
: 영외 미등록 군인인구 × 기혼율(50%) × 1인당 부양인구(목표연도 가구원수)
- 영외 미등록 군인인구 중 미혼자 인구
: 영외 미등록 군인인구 × 미혼자비율(50%)
- 군인인구 반영 : 영외 미등록 군인인구 중 (기혼자 및 부양가족인구 + 미혼자 인구)

자료 : 경기도, 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(2016)

- 군인 인구는 ‘군사시설 주변지역 지원법(가칭) 제정을 위한 사례조사 및 지표개발 연구 (한국국방연구원, 2012)’에서 제시된 1,243명을 적용하여 339명(239명+100명)을 반영
- 영외 미등록 군인인구 = 1,243명 × 영외 거주율(40%) × 주민등록 미등재율(40%) = 199명
 - 기혼자 및 부양가족인구 = 199명 × 기혼율(50%) × 1인당 부양인구(2.4명) = 239명
 - 미혼자인구 = 199명 × 미혼자비율(50%) = 100명

【시군별 군인 인구】

(단위 : 명)

구 분	안양시	수원시	성남시	부천시	광명시	과천시	군포시	의왕시
군인 인구	2,835	2,743	6,949	1,296	1,243	1,564	4	150

자료 : 한국국방연구원, 군사시설 주변지역 지원법(가칭) 제정을 위한 사례조사 및 지표개발 연구(2012)

3) 외국인 인구 추정

【외국인 인구 추정 방법】

- **외국인 인구 기준 값** : 지방자치단체 외국인 주민현황(행정자치부) 통계자료에서 ‘한국국적을 가지지 않은 자’를 적용
- **외국인 인구 예측** : 과거추세(기준년도부터 직전 3년간)에 따른 수리적인 방법으로 인구를 예측하되, 5개 이상의 함수식으로 검토하고, 신뢰도 3개 모형 함수식의 산술평균값을 적용
- **외국인 인구 반영** : 산술평균값과 도시기본계획 수립년도의 외국인 인구 통계현황을 비교
 - 수립년도의 외국인 인구 통계현황이 추정된 산술평균값 대비 100% 이상 충족 시 : 추정인구에 반영
 - 미충족 시 : 수립년도의 외국인 현황인구만 반영
 - 수립년도의 외국인 인구 통계가 미확정일 경우 수립년도의 직전년도 통계자료를 활용

자료 : 경기도, 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(2016)

■ 외국인 인구 현황

- 2014년 광명시 외국인 인구는 7,572명이며, 최근 3년(2012~2014) 연평균증가율 15.6%로 나타남

【광명시 외국인 인구 추이】

(단위 : 명)

구 분	2012년	2013년	2014년	연평균증가율
외국인 인구	5,669	6,293	7,572	15.6%

주 : 매년 1월1일 기준으로 발표하여 2015.01.01.기준 자료가 최종이며, 이는 2014년 자료에 사용
자료 : 행정자치부, 지방자치단체 외국인 주민현황 - 한국국적을 가지지 않은 자

■ 외국인 인구 산정

○ 기준년도부터 직전 3년간 통계자료로 추계한 수립년도(2015년) 외국인 인구와 2015년 현황(10월말 기준)을 비교한 결과, 현황이 추정치 대비 82.6%에 해당하여 경기도가이드라인에 따라 외국인 인구는 현황인구인 7,572명*만 반영함

- 2015년 10월말 외국인 현황인구 : 7,124명

- 2015년 10월말 외국인 추계인구 : 6개 모형식 중 신뢰도가 높은 3개 모형의 산술평균값 8,373명

* 수립년도 통계가 미확정되어 2015.01.01. 기준자료(2014년말)를 적용함

【추세연장 모형식에 의한 외국인 추계인구】

(단위 : 명)

구분	등차급수	등비급수	회귀분석	콤페르츠	로지스틱	수정지수	비고
2015.10.	8,362	8,538	8,253	8,258	8,323	8,274	신뢰도 상위3개 평균값 8,373
절대평균오차	2.60%	2.06%	2.46%	2.41%	2.24%	2.90%	

주) K(인구상한치)는 인구 2만명으로 가정

4) 기본적 방법에 의한 상주인구 추정 종합

○ 기본적 방법에 의한 2030년 광명시 상주인구는 약 37.6만명으로 추정됨

【기본적 방법에 의한 상주인구 추정값】

(단위 : 명)

구 분	2015년(현황)	2020년	2025년	2030년
기본적 방법의 상주인구 추정값	352,889	362,660	370,333	375,819
자연적 증가인구	344,978	354,749	362,422	367,908
군인 인구	339	339	339	339
외국인 인구	7,572	7,572	7,572	7,572

다. 주간활동인구 검토

【주간활동인구 추정 방법】

- **통근통학자 산정** : ‘인구주택총조사(통계청)’의 통근·통학 자료를 활용
 - 통근통학자 주간활동인구 = 상주인구 + 통근·통학 유입인구 - 통근·통학 유출인구
 - 통근통학자 주간활동인구지수 = 통근통학자 주간활동인구 ÷ 상주인구 × 100
- **관광객 산정** : ‘수도권 가구통행 실태조사(수도권교통본부)’의 통행목적 중 쇼핑·여가 자료를 활용
 - 관광객 주간활동인구 = 상주인구 + 관광객 유입인구 - 관광객 유출인구
 - 관광객 주간활동인구지수 = 관광객 주간활동인구 ÷ 상주인구 × 100

○ 광명시의 통근통학자 주간활동인구 및 관광객 주간활동인구 검토 결과, 주간인구지수가 낮아서, 상주인구와 주간활동인구를 나누어 설정할 필요가 없을 것으로 검토됨

■ 통근통학자 주간활동인구

○ 광명시 통근통학자에 의한 주간인구지수는 2005년 80.0%, 2010년 79.1%로 연평균 0.23% 감소하는 추세를 보이고 있음

【통근통학자 주간활동인구】

(단위 : 명)

구분	상주인구	유입인구			유출인구			유입-유출 인구	주간인구	주간인구 지수
		계	통근	통학	계	통근	통학			
2005	315,542	35,612	33,589	2,023	97,804	83,411	14,393	-62,192	253,350	80.0%
2010	323,653	33,517	32,205	1,312	101,080	87,978	13,102	-67,563	256,090	79.1%
연평균 증가율	0.51%	-1.21%	-0.84%	-8.30%	0.66%	1.07%	-1.86%	-	0.22%	-0.23%

자료 : 통계청, 인구주택총조사(2005, 2010) * 2015년 총조사 자료 없음

■ 관광객 주간활동인구

○ 관광객에 의한 주간인구지수는 2013년 97.6%로 상주인구 보다 작은 것으로 나타남

【관광객 주간활동인구】

(단위 : 명)

구분	상주인구 추정값	유입인구			유출인구			유입-유출 인구	주간인구	주간인구 지수
		계	쇼핑	여가/오락 등	계	쇼핑	여가/오락 등			
2013	335,798	17,909	2,774	15,135	25,833	8,266	17,567	-7,924	327,874	97.6%

자료 : 수도권교통본부, 수도권 가구통행 실태조사 - 쇼핑 및 여가/오락 등(여가/오락/외식/친지방문) 통행(2013)

【2013년 상주인구 추정】

구분	상주인구(A)	주민등록인구(B)	비율(A/B)	2013년 상주인구 추정 주민등록인구 353,100명 × 95.1% = 상주인구 335,798명
2005	315,542	327,828	96.3%	
2010	323,653	343,982	94.1%	
계	639,195	671,810	95.1%	

자료 : 통계청, 인구주택총조사(2005, 2010) - 상주인구 * 2015년 총조사 자료 없음
통계청, 행정구역(시군구)별 주민등록인구

라. 보조적 수단의 사회적 증가분 추정

【사회적 증가분 추정 방법】

- 사회적 증가분 = (개발사업 계획 주택수 × 단계별 가구당 인구수) × 외부유입률

※ 주택재개발사업, 주택재건축사업은 계획인구에서 현황인구를 제외함

- 개발사업으로 인한 외부유입률 : ‘경기도 시·군별 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인’ 적용
단, 외부유입률에 대한 여건변화가 있는 경우, 외부유입률 산정 근거자료를 제시하고 도시계획위원회를 거쳐 달리 적용 가능

■ 가구당 인구수 설정

- 일반적으로 ‘가구당 인구수’를 ‘세대당 인구수’와 혼용하는데, 주택호수와 관련이 있는 지표는 ‘가구’이므로 ‘가구당 인구수’를 사용하는 것이 타당함
 - 가구 : 1인 또는 2인 이상이 모여서 취사, 취침 등 생계를 같이하는 생활 단위임
 - 세대 : 혈연, 혼인, 입양 등으로 한 집안을 이룬 사람들의 집단, 주민등록으로 관리
- ‘가구당 인구수’는 일반가구의 가구원수를 일반가구수로 나눈 것임
 - 일반가구 : 보통가구(가족으로 이루어진 가구, 가족과 5인 이하의 남남이 사는 가구, 외국인이 포함된 내국인 가구), 단독가구(1인 가구), 비혈연가구(가족이 아닌 남남끼리 함께 사는 5인 이하의 가구)
 - 총가구 : 일반가구 + 집단가구(비혈연 6인 이상 가구, 집단시설가구) + 외국인가구
- 일반가구원수는 5년마다 시행하는 ‘인구주택총조사’에서 조사되는 사항으로 최근10년(2005~2015년) 자료를 바탕으로 등비급수 모형식에 따라 일반가구수 및 일반가구원수를 각각 추계하여 가구당인구수를 산정하였음
 - 2015년 기준, 광명시의 가구당인구수는 2.78명으로 경기도 31개 시·군 중 6번째로 높으며, 2030년에는 2.41명으로 추정되어 경기도 31개 시·군 중 가장 높음

【경기도 시·군별 가구당 인구수 현황 및 추계】



【경기도 시·군별 가구당 인구수 현황 및 추계】

구분	인구주택총조사(통계청)			추계 : 과거추세(10년) 연장			비고
	2005년	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년	
전국	2.88	2.69	2.53	2.37	2.22	2.08	
경기도	3.03	2.85	2.63	2.52	2.37	2.23	
수원시	2.95	2.76	2.63	2.49 지표 2.5	2.35 지표 2.4	2.22 지표 2.3	추계보다 높은 지표
성남시	2.98	2.75	2.56	2.38	2.21	2.05	
의정부시	3.06	2.86	2.64	2.46	2.28	2.12	
안양시	3.12	2.94	2.76	2.59 지표 2.5	2.44 지표 2.4	2.29 지표 2.3	추계와 유사한 지표
부천시	3.04	2.84	2.67	2.50 지표 2.5	2.35 지표 2.4	2.20 지표 2.3	추계보다 높은 지표 세대당인구수로 명기
광명시	3.05	2.92	2.78	2.65	2.53	2.41	2015년 6번째 ⇒ 2030년 1번째
평택시	3.00	2.82	2.58	2.39	2.22	2.06	
동두천시	2.86	2.69	2.50	2.33	2.18	2.04	
안산시	2.94	2.75	2.58	2.42	2.27	2.13	
고양시	3.08	2.90	2.72	2.55 지표 2.52	2.40 지표 2.46	2.26 지표 2.4	추계보다 높은 지표
과천시	3.14	3.01	2.80	2.65	2.51	2.37	
구리시	3.12	2.94	2.75	2.58	2.42	2.27	
남양주시	3.21	3.03	2.84	2.67	2.52	2.37	
오산시	2.96	2.67	2.62	2.46	2.32	2.18	
시흥시	2.94	2.75	2.64	2.50	2.37	2.24	
군포시	3.10	2.92	2.79	2.64	2.50	2.37	
의왕시	3.19	3.00	2.79	2.61	2.45	2.29	
하남시	3.12	2.93	2.69	2.50	2.33	2.16	
용인시	3.14	3.01	2.82	2.67	2.53	2.40	
파주시	3.07	2.93	2.70	2.54	2.38	2.23	
이천시	3.01	2.81	2.66	2.50	2.35	2.21	
안성시	2.79	2.54	2.52	2.40 지표 2.5	2.28 지표 2.4	2.17 지표 2.3	추계보다 높은 지표
김포시	3.18	2.98	2.76	2.57	2.40	2.23	
화성시	3.01	2.93	2.75	2.62	2.51	2.39	
광주시	3.17	2.99	2.69	2.48 지표 2.5	2.28 지표 2.4	2.10 지표 2.3	추계보다 높은 지표
양주시	3.16	2.92	2.72	2.52	2.34	2.17	
포천시	2.87	2.74	2.48	2.30	2.13	1.98	
여주군	2.85	2.66	2.52	2.37	2.23	2.10	
연천군	2.76	2.53	2.34	2.16	1.99	1.83	
가평군	2.73	2.54	2.34	2.16	2.00	1.85	
양평군	2.70	2.57	2.42	2.29	2.17	2.06	

주) 수원시, 안양시, 부천시, 고양시, 안성시, 광주시 지표 : 2030 도시기본계획상 가구당인구수 지표임
등비급수 모형식에 따라 일반가구수 및 일반가구원수를 각각 추계하여 가구당인구수를 추계하였음

○ 가구당 인구수가 경기도 타 시·군보다 높은 광명시 특성을 감안하여 가구당 인구수를 2020년 2.7인, 2025년 2.5인, 2030년 2.4인으로 설정하였음

- 다만, 주거용도의 택지개발, 도시개발, 재건축, 재개발의 경우에는 최근 준공된 주거단지의 가구당 실제 인구수를 조사하여 달리 적용할 수 있음 (이러한 경우에는 입주시점의 일시적인 영향 등 통계오류와 장래 추이를 면밀히 검토하여 적용하여야 함)

【단계별 가구당 인구수 설정】

(단위: 명/가구)

구 분			2015년	2020년	2025년	2030년	비 고
가구당 인구수 ¹⁾	상위계획		-	2.64	-	-	수도권 광역도시계획
	전국	통계청 보도자료 ²⁾	2.53 (현황)	2.42	2.34	2.28	통계청보도자료 상의 장래 가구당인구수보다 전국추계치가 작음 ⇒ 추정방식의 적정성 확보
		10년 (05~15) 과거추세연장 ³⁾		▽ 2.37	▽ 2.22	▽ 2.08	
	광명시	10년 (05~'15) 과거추세연장 ³⁾	2.78 (현황)	2.65	2.53	2.41	5년간 또는 10년간의 과거추세연장 결과가 거의 같음 ⇒ 지속적 추이 확인
		5년 (10~15) 과거추세연장 ³⁾		2.65	2.52	2.41	
		기정계획	2.6	2.5	-	-	
		설 정	2.8	2.7	2.5	2.4	

※ 다만, 주거용도의 택지개발, 도시개발, 재건축, 재개발의 경우에는 최근 준공된 주거단지의 가구당 실제 인구수를 조사하여 달리 적용할 수 있음 (이러한 경우에는 입주시점의 일시적인 영향 등 통계오류와 장래 추이를 면밀히 검토하여 적용하여야 함)

주1) 가구당인구수 = 일반가구의 가구원수 ÷ 일반가구수

2) 통계청 보도자료(17.04.13.) : 장래가구추계(2015~2045년)

3) 인구주택총조사(2005, 2010, 2015) 상의 일반가구, 일반가구원수를 등비급수 모형식으로 각각 추계하여 장래 가구당 인구수를 산정

■ 외부유입률 적용

○ 외부유입률은 경기도 외부유입률 가이드라인을 준수하여 적용하였음

【광명시 개발사업 유형별 외부유입률 적용】

구 분	택지개발	도시개발	주택건설	재개발	재건축	주거환경	기 타
경기도 가이드라인	45%				50%		35%
적 용	45%				50%		35%

자료 : 경기도, 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(2016)

■ 사회적 인구 증가분

- 20년 장기계획의 특성을 고려하여 확정사업 뿐 아니라 추진예정사업의 유입인구를 검토한 결과, **사회적 증가에 의한 인구는 약 5.2만명**으로 추정됨

【사회적 인구 증가분】

(단위 : 명)

구 분		사업계획인구	유입률	유입인구	단계	비고
사회적 인구증가		111,424		51,559		
확정 사업		14,958		6,731		
1	광명소하 국민임대주택단지	227	45%	102	2	
2	광명역세권지구 택지개발사업	14,731	45%	6,629	2	
추진예정사업		96,466		44,828		
3	광명지구재정비촉진계획(주택재개발 8개 구역)	1,017	45%	457	2	
4	구름산지구(구 소하지구) 도시개발사업	13,930	45%	6,269	2	
5	주택재건축(16개 지구)	28,335	50%	14,170	2~4	
6	특별관리지역 내 개발사업	51,839		23,327		
	① 집단취락 정비사업	45,229	45%	20,353	2~4	
	② 주거문화단지(첨단산단 배후) 도시개발사업	2,085	45%	938	3	
	③ 광명동굴 주변지역 도시개발사업	4,525	45%	2,036	3	
7	광명시범공단부지 지구단위계획 변경	1,345	45%	605	2	

【광명시 사회적 인구증가분 추정】

(단위 : 명)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	누 계
사회적 증가인구	-	28,221	6,921	16,417	51,559

마. 인구지표 설정

- 상주인구에 사회적 증가인구를 더하여 **2030년 광명시 인구지표를 42.7만명으로 설정함**

【인구지표 설정】

(단위 : 명)

구 분	2015년(현황)	2020년	2025년	2030년
인구 추정값	352,889	390,881	405,475	427,378
기본적 방법의 상주인구	352,889	362,660	370,333	375,819
보조적 수단의 사회적 증가인구	-	28,221	35,142	51,559
인구지표	352,889	391,000	405,500	427,000

2. 경제 지표

가. 경제 규모 및 소득

■ 지역내총생산(GRDP)

- 지역내총생산(Gross Regional Domestic Product)은 일정기간 동안(통상 1년)에 지역내 경제활동을 통해 새로이 창출한 최종생산의 가치를 화폐로 평가하여 합산한 것임
- 최근 5년간(2009~2014) 지역내총생산 연평균증가율을 살펴보면 전국 5.2%, 경기도 6.8%, 광명시 9.7%로 광명시의 증가추세가 확연함
- 2014년 기준, 광명시 1인당 지역내총생산은 17,370천원으로 전국 29,460천원 대비 59.0%, 경기도 26,836천원 대비 64.7%로 낮은 편임

【지역내총생산 추이 및 연평균증가율】

(단위 : 백만원, 천원/인)

구 분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	연평균증가율
전국	1,151,367,386	1,265,146,117	1,330,888,239	1,377,040,530	1,430,254,931	1,485,504,665	5.2%
1인당	23,410	25,605	26,736	27,538	28,480	29,460	4.7%
경기도	237,318,530	266,562,114	276,154,982	288,146,769	313,670,611	329,558,989	6.8%
1인당	20,862	23,028	23,393	24,083	25,844	26,836	5.2%
광명시	3,830,652	4,246,262	4,460,949	5,257,508	5,832,098	6,086,261	9.7%
1인당	12,021	12,955	12,821	14,855	16,500	17,370	7.6%
전국대비	51.3%	50.6%	48.0%	53.9%	57.9%	59.0%	
경기도대비	57.6%	56.3%	54.8%	61.7%	63.8%	64.7%	

자료 : 통계청, 행정구역(시도)별 지역내총생산 (각 년도)
경기도, 경기도 지역내총생산 (각 년도)

■ 국내총생산(GDP) 과 국민총생산(GNP), 국민총소득(GNI)

- 국내총생산(Gross Domestic Product)은 국내의 모든 사람이 생산하는 가치, 국민총생산(Gross National Product)은 전 세계의 우리나라 사람이 생산한 가치, 국민총소득(Gross National Income)은 한 나라의 국민이 생산활동에 참여한 대가로 받은 소득의 합계를 말함
- 교역조건 변화에 따른 무역 손익을 반영하기 위하여 1993년 국제연합(UN), 국제통화기금(IMF), 경제협력개발기구(OECD) 등 국제기구가 중심이 되어 GNI를 새로 개발하여 널리 사용되고 있음

○ 우리나라도 1995년부터 경제성장률 중심지표를 국민총생산(GNP)에서 국내총생산(GDP)으로 변경하였고, 1999년부터 국민소득통계로 국민총소득(GNI)을 도입해 사용하고 있음에 따라 지표설정 시 GNI를 고려해야 함

- 과거에는 “우리나라 사람” ≡ “국내에 있는 모든 사람”이었기 때문에 GNP를 주로 사용하였음

○ 국내총생산과 국민총소득에서 광명시가 점유하고 있는 비율은 각 년도 유사하며, 0.33%→ 0.41%로 증가한 것으로 나타남

【국내총생산과 국민총소득에서 광명시가 점유하는 비율】

(단위 : 백만원)

구 분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	연평균 증가율
국내총생산(GDP)	1,151,707,800	1,265,308,000	1,332,681,000	1,377,456,700	1,429,445,400	1,486,079,300	5.2%
국민총소득(GNI)	1,148,981,800	1,266,579,800	1,340,529,800	1,391,595,500	1,439,644,400	1,490,763,900	5.3%
광명시 지역내총생산	3,830,652	4,246,262	4,460,949	5,257,508	5,832,098	6,086,261	9.7%
GDP대비	0.33%	0.34%	0.33%	0.38%	0.41%	0.41%	
GNI대비	0.33%	0.34%	0.33%	0.38%	0.41%	0.41%	

자료 : 통계청, 경제활동별 GDP 및 GNI(연간), 각 년도

■ 상위계획 지표 검토

○ 2015년 평균 환율인 1,131원/달러 적용 시 ‘제4차국토종합계획’상 2020년 1인당 국민총소득은 30,537천원~39,585천원, ‘경기도 종합계획’상 2020년 경기도 1인당 지역내총생산은 39,585천원인 것으로 검토됨

【제4차국토종합계획 수정계획 - 2020년의 사회·경제 지표 전망】

구 분	단위	2003년	2020년	비 고
국민총소득(GNI)	억 달러	5,764	13,500~17,500	경제성장률 4.9~6.4%
1인당 국민총소득	달러	12,030	27,000~35,000	≒ 30,537~39,585천원

【경기도 종합계획 - 2015 및 2020년 산업경제 계획지표】

구 분	단위	2010년	2015년	2020년	비 고
경기도 1인당 지역내총생산 (GRDP)	달러	21,000	27,000	35,000	≒ 39,500천원

■ 경제규모 지표 설정

○ 1인당 지역내총생산의 연평균증가율(전국 4.7%, 광명7.6%)을 적용하여 장래 광명시 1인당 지역내총생산을 추정한 결과 목표연도에 36,200천원과 56,100천원이 산정됨

- 광명시 1인당 지역내총생산이 경기도 대비 64.7%에 불과한 현황을 고려하고, 상위계획상 2020년 지표(약39,500천원)를 감안하여 2020년 지표를 2030년에 달성하는 것을 목표로 등비급수모형으로 지표 설정

【광명시 지역내총생산】

구 분	단위	2014년 ¹⁾	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
광명시 1인당 지역내총생산(GRDP) 추정	천원	17,370	18,200	22,900	28,800	36,200	전국 1인당 GRDP 연평균증가율(4.7%)적용
			18,700	27,000	38,900	56,100	광명시 1인당 GRDP 연평균증가율(7.6%)적용
광명시 1인당 지역내총생산(GRDP)	천원	17,370	18,300	23,600	30,600	39,500	경제규모 지표 설정
광명시 지역내총생산(GRDP)	백만원	6,086,261	6,457,869	9,227,600	12,408,300	16,866,500	계획인구와 연동

주 : 1) 경기도, 경기도 지역내총생산 - 광명시

나. 산업구조

1) 산업별 종사자수

■ 산업별 종사자수 현황 및 추세

- 2015년 기준, 경기도 산업구조는 1차 산업 0.1%, 2차 산업 26.9%, 3차 산업 73.0%이고, 광명시 산업구조는 각각 0.0%, 17.6%, 82.4%로 3차 산업 비중이 경기도 보다 높음
- 광명시 사업체 총종사자수는 86,132명으로 경기도 총종사자수의 1.9%에 불과함
- 광명시 사업체 종사자수의 최근 5년(2010~2015)간 연평균증가율은 3.3%로 경기도(4.4%) 보다 낮음

【산업별 종사자수 현황 - 경기도, 광명시】

(단위 : 명)

구 분	경기도			광명시		
	2010년	2015년	연평균증가율	2010년	2015년	연평균증가율
계	3,749,152 (100.0%)	4,650,266 (100.0%)	4.4%	73,147 (100.0%)	86,132 (100.0%)	3.3%
1차 산업	3,585 (0.1%)	4,042 (0.1%)	2.4%	- -	1 (0.0%)	-
2차 산업	1,037,789 (27.7%)	1,249,111 (26.9%)	3.8%	12,754 (17.4%)	15,162 (17.6%)	3.5%
3차 산업	2,707,778 (72.2%)	3,397,113 (73.0%)	4.6%	60,393 (82.6%)	70,969 (82.4%)	3.3%

자료 : 통계청, 전국사업체조사(2010, 2015)
광명시 2010년 - 광명시, 2011년 통계연보(2010)

■ 산업별 종사자수 지표 설정

- 3단계에 준공예정인 테크노밸리 사업을 고려하여 종사자수(8만명)의 50%가 광명시에 거주한다는 전제하에 2025년 2차 산업 종사자수를 산정하고, 그 외 종사자수는 등비급수 모형식에 따라 과거 추세를 연장하여 지표를 설정함

【광명시 산업별 종사자수 및 구성비 지표】

(단위 : 명)

구 분	2015년 ¹⁾	2020년	2025년	2030년	비고
계	86,132 (100.0%)	101,487 (100.0%)	156,200 (100.0%)	184,395 (100.0%)	
1차산업	1 (0.0%)	1 (0.0%)	1 (0.0%)	1 (0.0%)	
2차산업	15,162 (17.6%)	18,008 (17.7%)	58,008 (37.1%)	68,226 (37.0%)	
3차산업	70,969 (82.4%)	83,478 (82.3%)	98,191 (62.9%)	116,168 (63.0%)	

주 : 1) 통계청, 전국사업체조사(2015)

2) 고용

■ 고용 현황

- 2015년 기준, 광명시 고용률은 56.5%로 전국 60.3%, 경기도 61.4% 보다 낮으며, 실업률은 4.1%로 전국 3.6%, 경기도 3.9%보다 높은 것으로 나타남
- 최근 3년간(2012~2015) 연평균증가율로 분석했을 경우에도 고용률 증가율은 낮고, 실업률 증가율은 높은 것으로 나타남

【고용률 및 실업률 추이】

(단위 : %)

구 분		2012년	2013년	2014년	2015년	연평균증가율
고용률 ¹⁾	전국	59.4	59.5	60.2	60.3	0.50
	경기도	59.5	60.0	61.3	61.4	1.05
	광명시	56.4	56.4	57.6	56.5	0.06
실업률 ²⁾	전국	3.2	3.1	3.5	3.6	4.00
	경기도	3.3	3.1	3.4	3.9	5.73
	광명시	2.2	4.3	4.4	4.1	23.06

주 : 1) 고용률 = (취업자 ÷ 15세이상인구) × 100
15세이상인구 중 군인, 전경, 공군, 형이 확정된 교도소수감자 제외

2) 실업률 = (실업자 ÷ 경제활동인구) × 100

경제활동인구 = 실업 + 취업자

비경제활동인구 : 가사·육아, 통학, 기타(구직기간 4주 기준 연로, 심신장애, 그 외 포함)

자료 : 통계청, 지역별고용조사

■ 고용 지표 설정

- 2015년 고용률 현황에 전국, 경기도, 광명시의 최근3년간 연평균증가율을 각각 적용해 본 결과, 현황과 목표연도와의 차이가 미비한 것으로 나타남
 - 2015년 고용률 전국 60.3%, 경기도 61.4% 수준에도 못 미침
- 취업문제가 심각한 경제여건을 감안 시 미비한 차이의 결과치가 타당하나, 광명시는 향후 수도권 서남부 테크노밸리 조성으로 일자리 창출이 예상되므로 목표연도의 고용률은 지표로서 경기도 2015년 고용률을 설정함

【광명시 고용률】

(단위 : %)

구 분	최근3년 연평균증가율 적용기준	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
고용률 추정	전국 0.50	56.5	57.5	57.6	57.6	
	경기도 1.05		57.6	57.6	57.7	
	광명시 0.06		57.5	57.5	57.5	
고용률	-	56.5	57.3	60.0	61.4	

3. 환경 지표

가. 생활환경 지표

구 분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비 고
주택	가구원수	인/가구	2.8	2.7	2.5	2.4	일반가구 기준
	주택보급률	%	99.4	107.4	110.5	115.0	‘제3차 수도권정비계획’ 및 ‘2020년 수도권광역도시계획’ 지표 목표화
	인구천명당주택수	호/천명	329.5	387.4	430.5	466.7	
상하수도	상수도보급률	%	100.0	100.0	100.0	100.0	‘2025 수도정비기본계획(국토부,2015)’ 상 99%이나 정책적 목표로 100% 설정 일평균급수량 원단위 2025 지표 적용
	1인1일 평균급수량	ℓ/pcd	276	293	311	311	
	하수도보급률	%	98.5	98.8	99.1	100.0	
에너지	천연가스버스 보급률	%	0.7	24.0	47.0	70.0	2014 기준 경기도 평균 천연가스버스 보급률을 지표로 설정
교통	대중교통 수단분담율	%	29.0	31.7	33.8	34.0	
정보통신	무인민원발급기	대	34	39	41	43	2015년 현재 수준 유지 공급
대기질	미세먼지농도(PM10)	μg/m³	49	43	37	30	통합대기환경지수 산출에 필요한 변수 중 미세먼지의 “좋음” 기준을 지표로 설정
폐기물	생활계 폐기물 배출량	kg/pcd	0.71	0.71	0.71	0.71	배출량은 5년 평균값 유지 ‘제4차 국가환경종합계획’의 2025(62), 2035(64) 계획지표 중간값 적용
	재활용률	%	53.1	56.0	60.0	63.0	

주) 일반가구: 보통가구+단독가구+비혈연가구-(집단가구+외국인가구)
 주택보급률 = 주택수(다가구 구분거처 반영) / 일반가구수
 2015년 지표는 현황자료임. 단, 주택보급률은 2014년 기준자료임

나. 복지환경 지표

구 분		단위	2015년 ¹⁾	2020년	2025년	2030년	비 고
교육	공립유치원	원수	25	36	39	45	산설 초교 정원의 1/4 유아 수용
	초	학급당학생수	인/학급	27.4	25.4	23.4	학급당 학생수는 OECD 평균을 지표로 설정 학교당학급수는 경기도 소요학교수 산출 기준(2015) (36학급)을 지표로 설정
		학교당학급수	학급/학교	31.5	33.8	34.7	
		학 교 수	개교	24	27	28	
	중	학급당학생수	인/학급	30.0	27.8	25.6	
		학교당학급수	학급/학교	33.8	34.9	35.3	
		학 교 수	개교	11	12	13	
	고	학급당학생수	인/학급	28.6	26.9	25.2	
		학교당학급수	학급/학교	35.3	35.7	35.8	
		학 교 수	개교	11	12	13	
	대학(교)	개교	-	-	-	1	기정계획 지표 유지

주 : 1) 광명시, 2015년 통계연보- 학교 총 개황(2015.04.01. 기준)

(표 계속)

구 분		단위	2015년 ¹⁾	2020년	2025년	2030년	비 고
사회 복지	국·공립어린이집	개소	25	28	29	31	2015 수준(1.4만명당 1개소) 유지
	직장어린이집	개소	2	2	4	4	일자리 창출 사업구역 관련
	아동복지시설	개소	-	-	1	1	최소 1개소 확충
	여성복지시설	개소	-	-	1	1	
	장애인복지시설	개소	4	5	6	6	생활권별 1개소 (현재 하나의 생활권에 밀집)
	노인복지관 ²⁾	개소	1	2	3	3	
	종합사회복지관	개소	3	4	5	5	
	다문화가족지원센터	개소	-	1	1	1	최소 1개소 확충
의료 시설	종합병원	개소	1	2	2	2	2015 경기도 평균 유지 (22.2만명당 1개소)
	일반병원 ³⁾	개소	3	7	8	8	2015 경기도 평균 유지 (5.2만명당 1개소)
	보건소	개소	1	1	1	1	
	임상의사수 ⁴⁾	인/천명	1.7	1.9	2.0	2.1	2015 경기도 평균을 지표로 설정 (2.1인/병상)
	임상간호사수	인/병상	0.5	0.6	0.6	0.6	cf. 경기도 평균(0.2인/병상) 상회
문화	공공도서관	개소	4	6	6	6	추진계획 반영
	직업·진로체험관	개소	-	1	1	1	

주 : 1) 2015년 지표는 현황자료임 - 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

2) 노인의 교양·취미생활 및 사회참여활동 등에 대한 각종 정보와 서비스를 제공하고, 건강증진 및 질병예방과 소득보장·재가복지, 그 밖에 노인의 복지증진에 필요한 서비스를 제공함을 목적으로 하는 시설
(노인복지법 제36조제1항제1호)

3) 일반병원은 특수병원 포함

4) 의사수는 의사, 치과의사, 한의사 포함

다. 여가환경 지표

구 분		단위	2015년 ¹⁾	2020년	2025년	2030년	비 고
체육	생활체육관 ²⁾	개소	2	2	3	3	생활권별 1개소
	장애인생활체육관	개소	-	-	-	1	최소 1개소 확충
공원 녹지	1인당 도시공원 조성 면적	m ² /인	3.3	9.2	11.8	11.2	

주 : 1) 2015년 지표는 현황자료임 - 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

2) 농구, 배구 등 구기 종목과 수영, 볼링, 에어로빅, 헬스 등 생활체육 종목의 각종 체육시설이 복합 설치된 체육관(올림픽 기념국민생활관, 국민체육센터, 시민체육관, 구민체육센터, 농어민 문화·체육센터, 농어촌 복합체육시설 등) [근거 : 문화체육관광부, 전국공공체육시설현황 상 공공체육시설의 분류기준]

※ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 상 도시지역 내 공원면적 기준 : 6m²/인

04 도시 공간계획

2030년 광명 도시기본계획

1 공간구조 구상

2 토지이용계획



Ⅳ 도시 공간 계획

① 공간구조 구상

1. 공간구조 검토

가. 시가지 형성과 개발

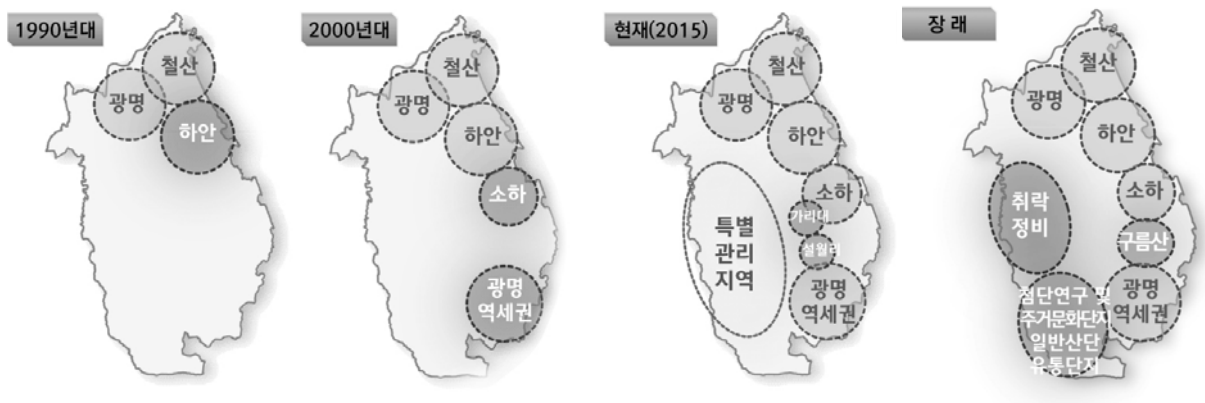
1) 현재까지의 시가지 형성 - “역C자형”

- 서울과 연접한 동북측에서 동남측으로 시가지 형성이 진행
- 정부 주도의 택지개발사업 위주의 개발 : 철산지구, 하안지구, 소하지구, 광명역세권지구
- 기 시가화된 지역의 철산주공2,3단지, 하안주공1,2단지 주택재건축 완료
- 서측의 ‘광명·시흥 공공주택지구(구 보금자리)’ 지정으로 대규모의 개발제한구역 해제 (2010.05)되었으나, 지구 해제(2015.04) 및 특별관리지역 지정

2) 장래 개발 - “O자형”

- 가리대, 설월리 일원의 구름산지구(구 소하지구) 도시개발사업 추진중 (개발계획 수립 2015.11)
- 서측의 ‘광명·시흥 특별관리지역’ 내 취락정비사업, 산업단지 및 유통단지, 도시첨단산업 및 연구단지 등 공공 위주의 개발사업 추진 예정
- 기 시가화된 광명, 철산, 하안동 일원의 주택재건축 추진 예정

【시가지 형성 추이】



【시가지 형성 연혁】

구분	택지개발/ 공공주택/ 도시개발	구획정리사업	재정비촉진사업 주거환경개선/재개발/재건축
1984	• 광명철산지구 실시계획 승인 (건고 제183호, 05.30, 1.453km ²)		
1986		• 광명지구 사업계획 결정 (건고 제648호, 12.30)	
1987	• 광명하안지구 개발계획 승인 (경고 제462호, 08.28, 2.165km ²) • 광명하안지구 실시계획 승인 (건고 제711호, 12.24)	• 소하지구 사업계획 결정 (건고 제114호, 03.31)	
1988		• 소하지구 변경 결정 (경고 제173호, 06.27)	
1992			• 철산주거환경개선지구 지정 (건고 제181호, 04.20)
1994		• 광명지구 변경 결정 (광고 제19호, 06.04)	
2002	• 광명소하지구 지정 (건고 제130호, 06.28)		
2003	• 광명소하지구 개발계획 변경 및 실시계획 승인 (건고 제330호, 12.31) • 광명역세권지구 지정 (건고 제302호, 12.06)		
2004	• 광명역세권지구 개발계획 승인 (건고 제352호, 11.26)		
2006	• 광명역세권지구 개발계획 변경 및 실시계획 승인 (건고 제05-511호, 01.09)		
2007			• 광명 재정비촉진지구 지정 (경고 제225호, 07.30)
2008			• 신촌마을 주거환경개선계획(변경) (광고 제23호, 04.14)
2009	• 광명소하 국민임대주택단지 예정 지구 지정 (국고 제192호, 04.20)		• 하안주공본2단지 주택재건축 준공 (광고 제967호, 11.03) • 철산주공3단지 주택재건축 준공 (광고 제118호, 11.27) • 광명 재촉지구 변경지정 및 계획 결정 (경고 제487호, 12.04)
2010	• 광명·시흥 보금자리주택지구 지정 (국고 제314호, 05.26)		• 푸른광명 주택재건축 준공 (광고 제89호, 09.03) • 하안주공본1단지 주택재건축 준공 (광고 제8호, 10.15)
2015	• 광명·시흥 공공주택지구 해제 및 특별관리지역 지정 (국고 제267호, 268호, 04.30) • 구름산지구(구 소하지구) 구역 지정 및 개발계획 수립 (경고 제217호, 11.04) • 광명·시흥 특별관리지역 지정 변경 - 집단취락 제척 (국고 제837호, 11.24)		• 광명 재촉 계획 변경 (광고 제14호, 11.13)

나. 기정계획 및 주변도시 공간구조 검토

1) 기정계획 공간구조 진단

■ 여건변화에 따른 공간구조 개편 필요

- 광명·시흥 공공주택지구 해제 및 특별관리지역 지정(15.04.30), 광명역세권 활성화, 광역 교통망 확충에 따른 KTX광명역 위상 강화 등 여건 변화에 따른 공간구조 개편 필요

【기정 공간구조 계획】

중심지 체계	개발축	보전축
• 2도심 : 광명·철산, 보금자리 • 1부도심 : 광명역세권 • 3지역중심 : 하안, 소하, 노온사	• 주축 : 광명·철산~보금자리, 광명·철산~광명역세권 • 부축 : 보금자리~광명역세권	• 녹지축 : 도덕산~구름산~서독산 • 수변축 : 목감천, 안양천

2) 주변도시 공간구조 검토

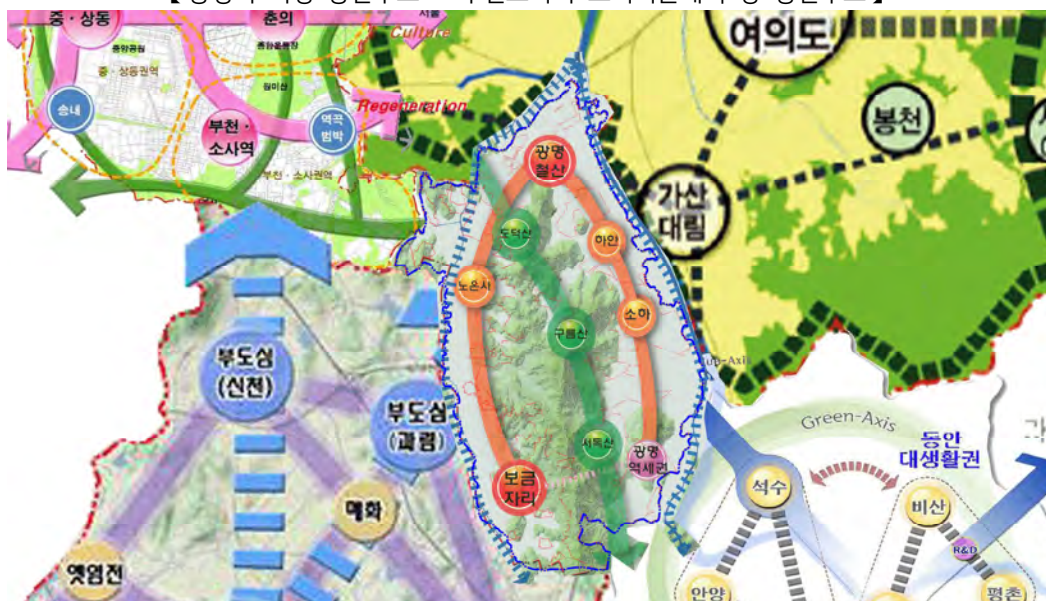
■ 주변도시 공간구조 계획의 주안점

- 공통적으로 지역 균형 발전 도모
- 서울시는 도심을 기능별로, 부천시는 개발축을 기능별로 부여하여 특성 반영

■ 주변도시와 광명시 공간구조와의 연계성 검토

- 광명시 공간구조는 주변 도시에 비해 내부지향적으로 외부로의 개발축 계획 필요
- 보전축의 경우 자연현황에 따라 설정되어 인접 시와 연계성 기 확보

【광명시 기정 공간구조 + 주변도시의 도시기본계획 상 공간구조】



2. 공간구조 설정

가. 중심지 체계 설정

1) 중심지 체계 개편 방향

- 지역 간 균형발전을 유도하고, 서남부 거점으로 조성되고 있는 광명역세권과 광명시흥 테크노밸리의 특성을 반영할 수 있도록 중심지 체계 개편

2) 중심지 체계 대안 검토 및 선정

【중심지체계 구상 - 대안 검토 및 선정】

구분	대안1	대안2
중심지 체계	2도심 - 1부도심 - 3지역중심	1도심 - 1부도심 - 2지역중심 - 2지구중심
기본 개념	• 다핵 분산형 중심지 체계	• 단핵 집중형 중심지 체계
장점	• 도시특성을 반영한 기능별 특화 - 2도심 : 기존도심(행정중심), 광명역세권(광역서비스중심) - 1부도심 : 광명시흥테크노밸리(광역산업중심) • 생활권 간 균형발전 도모	• 현황을 반영한 위계별 중심지 체계 구성
단점	• 특별관리지역 내 개발사업의 성공적 추진을 전제로 함	• 개발규모의 한계성 및 지역 불균형 인정
종합 의견	광명역세권의 서남부권 거점 역할 수행 및 특별관리지역 개발 활성화에 부합하는 “대안1” 선정	

나. 도시축 설정

1) 도시축 설정 방향

- 광명시의 토지이용 및 주요교통축을 고려하고, 주변 도시의 개발축과 연계되는 외부로의 개발축 설정
- 자연현황을 고려하고 주변 도시의 보전축과 연계되는 보전축 설정

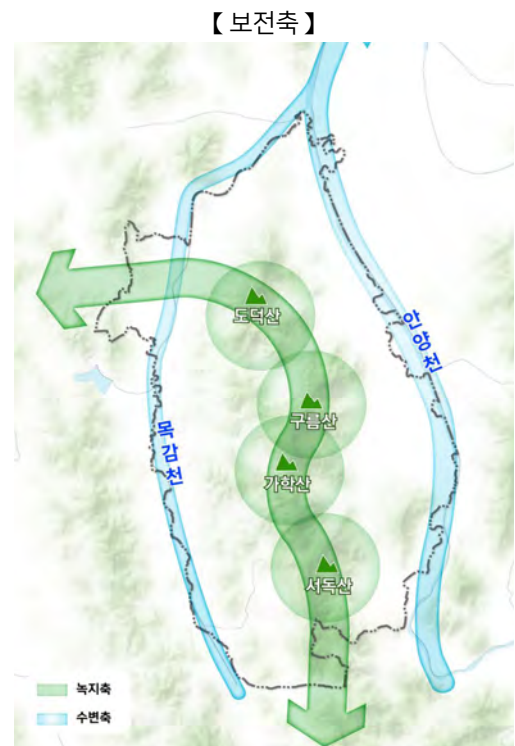
2) 개발축 및 보전축 설정

■ 개발축

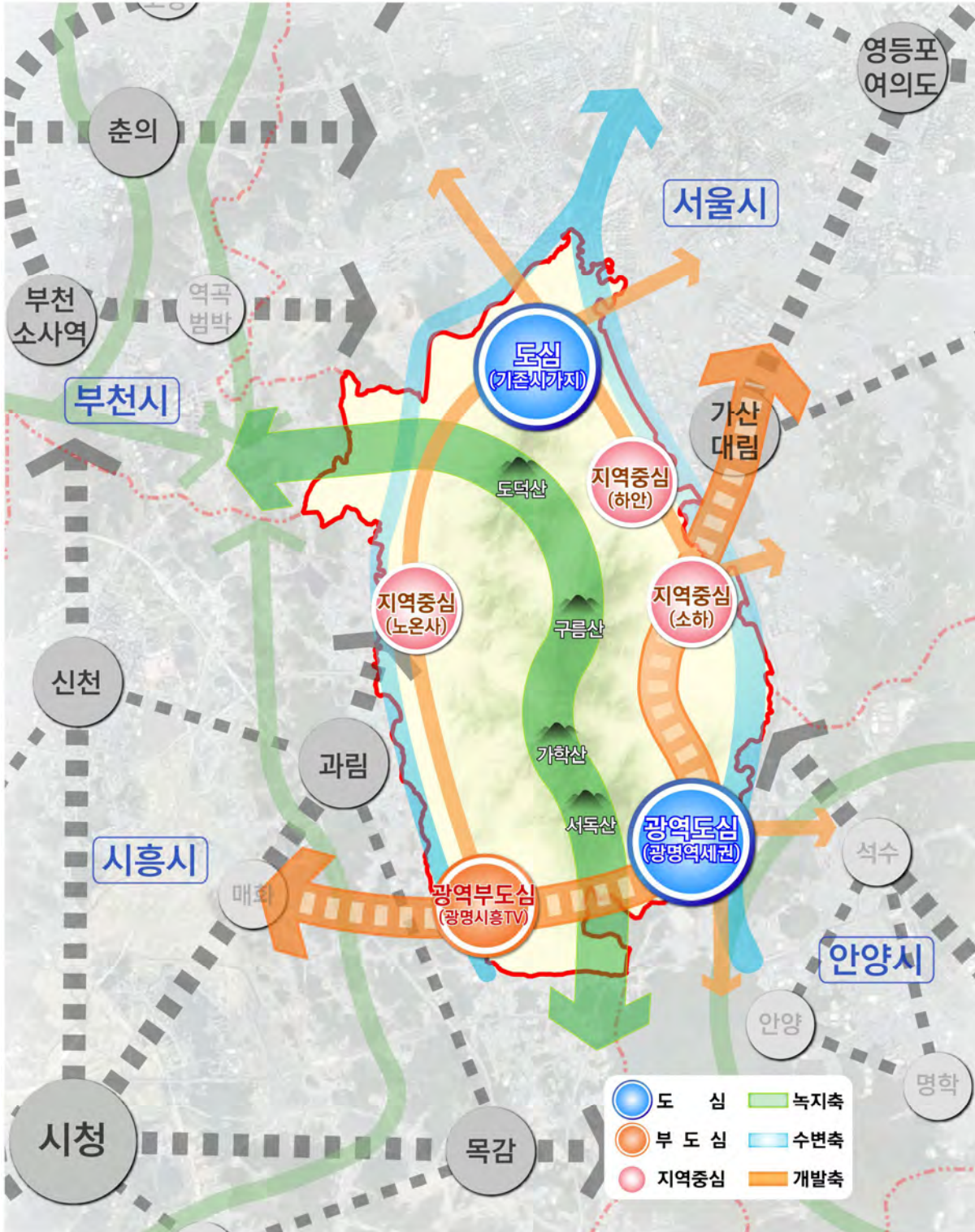
- 주개발축 : [시흥] ~ 특별관리지역 ~ 광명역세권 ~ 소하 ~ [서울]
 - “융복합산업축”으로서 시흥 매화산업단지 ~ 광명 (광명시흥 테크노밸리/광명역세권) ~ 서울 가산디지털단지, 여의도 금융권과 연계 개발하고자 하는 축
- 부개발축 : 특별관리지역(가학~노온사) ~ 도심 ~ [서울]
 - [서울·안양] ~ 소하 ~ 하안 ~ 도심 ~ [서울]

■ 보전축

- 녹지축 : 도덕산 ~ 구름산 ~ 가학산 ~ 서독산
- 수변축 : 목감천, 안양천



【공간구조 구상도】



3. 생활권 구분

가. 생활권 구분 검토

1) 기정계획의 생활권 구분 진단

■ 시가화예정용지 및 여유인구 검토 및 탄력적 운영의 어려움 예상

- 도시규모 대비 생활권 분리(대생활권 2개) 부적합, 소생활권 구분 무의미
- 행정구역과 생활권 경계의 불일치로 현황인구 산정이 어려움
- 5개의 중생활권 계획으로 인구배분의 탄력적 운영 한계 예상

【기정 생활권 구분표】

대생활권	중생활권	소생활권
동부 대생활권	광명	광명1 광명2
	철산·하안	철산 하안
	소하·일직	소하 일직
서부 대생활권	노온사	노온사1 노온사2
	가학	가학1 가학2

【기정 생활권 구분도】



2) 생활권 위계별 기준 검토

- 생태환경도시개발편람, 도시계획학 원론, 학회지, 연구논문 등에 근거하여 생활권의 위계별 기준을 검토하여 생활권을 구분함

【생활권 위계별 설정 기준】

구분	생태환경도시개발편람(2005) 도시계획학 원론(1999)		대한국토·도시계획학회 (2001 :89)		서울도시연구 논문 (2014.09)
소 생활권	행정동기준 2~3만명 근린지구 중심	• 초·중학교의 학군 • 시장권역, 역세권역 • 지형적, 인위적 제약성 • 지역의 특수성	도보권 반경 300~400m	1~2만명 동사무소, 우체국, 파출소, 초등학교	반경2km (자전거, 마을버스)
중 생활권	2~4개 소생활권 10만명 지역커뮤니티	• 중·고교의 학군 • 계획의도적 구분 • 산세, 하천 등 자연환경 • 시설배치 기준을 고려	지역 순환교통 10~15분 이동범위	10만명 구청, 경찰서, 중·고등학교	반경5km (시내버스, 승용승합차)
대 생활권	구단위 50만명 부도심권	• 도로, 철도 등 인문적 환경 • 부도심권 형성 및 도심 기능분 신을 유도한 계획성	완결된 체계의 도시	30만명 시청, 대학교	반경9km (지하철)

주) 서울도시연구논문 : 가구통행실태조사 자료를 이용한 통행특성 분석과 생활권 기준 설정 연구(서울시 중심)

나. 생활권 구분

1) 생활권 구분 방향

- 여건변화에 대한 탄력적 대응이 용이하도록 생활권 구분 최소화
- 산 지형을 감안하여 동, 서 지역으로 구분하고, 개발구역이 분리되지 않도록 설정
- 지역별 특성 및 계획의도(개발사업의 활발한 추진 도모)에 따른 생활권 구분

2) 생활권 구분

- ‘생활권 설정 기준’ 검토 결과, 광명시 인구(현황 35만명, 계획 44.3만명)와 규모(동서 6.55km, 남북 10.32km) 고려 시 도시 전체를 하나의 대생활권으로 설정하는 것이 적함
- 중생활권의 경우 인구로 판단 시 3~4개소, 중학교 학군으로 판단 시 1개소, 가구통행 조사에 따른 범위(반경 5km)로 판단할 경우에는 1개소로 설정할 수 있으므로 자연환경 및 시설 배치를 고려하고 계획의도에 따라 다음과 같이 구분
- 개발사업의 활발한 추진을 도모하기 위하여 기존 도심(광명동, 철산동, 하안동)/ 신도심(소하동)/ 특별관리지역(비시가화지역 : 광명동 일부 포함, 학온동)일원을 각각 하나의 중생활권으로 구분(3개소)

【생활권별 기능배분】

구분	행정동	핵심기능	주요 사업
북부 생활권	광명동, 철산동, 하안동	공공행정, 복지	재정비축진사업/재건축사업 복합복지타운
남부 생활권	소하동	교통·물류 서남부권 광역서비스 (쇼핑·미디어·의료·디자인)	KTX광명역 유라시아 철도 출발역 추진 광명역세권 택지개발사업 구름산지구(구 소하지구) 도시개발사업
서부 생활권	광명동(녹지지역), 학온동	첨단산업·연구 광명역세권 배후기능	광명시흥테크노밸리 (첨단연구산단·일반산단·배후주거·유통단지) 취락정비사업, 광명동굴주변 도시개발사업

다. 생활권별 인구배분계획

- 생활권 설정에 따라 각 생활권의 사회적 증가분을 반영하여 배분하고, 상주인구 증가는 생활권별 현황을 고려하여 생활권별·단계별 인구배분계획을 수립
 - 서부생활권의 경우 과거 개발제한구역이었고, 이후 공공주택지구로 지정되는 등 인구증가요인이 없었기 때문에 현황인구가 과소하여 서부생활권을 우선 고려한 인구배분계획 수립

【생활권별·단계별 인구배분계획】

(단위 : 명)

구 분	2015년(현황)	2020년	2025년	2030년
광명시	352,889	391,000	405,500	427,000
북부생활권	281,486	288,000	290,500	299,300
남부생활권	67,528	80,900	81,100	81,100
서부생활권	3,875	22,100	33,900	46,600

라. 생활권별 인구밀도계획

1) 인구밀도 현황 및 상위 및 관련계획 검토

■ 광명시 인구밀도 현황

- 광명시의 행정구역 인구밀도는 92인/ha임
- 시가화지역 대비 인구밀도는 319인/ha이며, 주거지역 대비 인구밀도는 337인/ha임

【인구밀도 현황(2015)】

(단위 : 명, ha, 인/ha)

구 분	현황인구	면 적		인구밀도		
		행정구역	시가화지역	행정구역	시가화지역	주거지역
광명시	352,889	3,850	1,105.3	92	319	337
북부생활권	281,486	1,104	651.8	255	432	441
남부생활권	67,528	1,105	350.5	61	193	230
서부생활권	3,875	1,641	103.0	2	38	34

주) 시가화지역 면적은 도시관리계획 상 주거지역, 상업지역, 공업지역 면적의 합계임
 광명시는 행정구역 전체가 도시지역임에 따라 시가화지역에 대부분 거주한다는 전제하에 밀도를 산정함
 주거지역에는 인구의 90%가 거주한다고 가정(토지수요 추정방법 기준 적용)

■ 상위 및 관련계획의 인구밀도 계획 검토

- ‘2020 수도권광역도시계획’상 중부지역은 시가화지역의 인구밀도를 250인/ha 수준 이하로 유도하여 과밀에 따른 혼잡과 도시기반시설 과부하를 개선하도록 제시되어 있으나,
- 2015년 현재 기준, 광명시 시가화지역의 인구밀도 현황(319인/ha)을 감안하여 2030년 광명시 시가화지역의 인구밀도는 평균 300ha/인으로 설정하고, 생활권별 특성에 따라 차등을 두도록 함
- ‘광명시흥 공공주택지구 해제지역의 관리를 위한 특별관리지역 관리계획(16.09.06)’ 상 계획인구밀도는 100인/ha의 저밀도 개발을 원칙으로 하나, 취락정비사업의 경우 200인/ha 이내로 할 수 있음에 따라 서부생활권은 해당 특성을 적용하고자 함

2) 생활권별 인구밀도계획

- 인구밀도 현황을 고려하고, 계획인구 및 토지이용계획, 상위계획에 근거하여 생활권별 인구밀도계획을 수립

【2030년 생활권별 인구밀도계획】

(단위 : ha, 인, 인/ha)

구 분	행정구역 면적	시가화지역 면적	계획인구	행정구역 인구밀도	시가화지역 밀도검토	시가화지역 인구밀도	주거지역 밀도검토	순밀도 (주거지역)
인구지표	3,850	1,496.6	427,000	111	285	290	309	300
북부 생활권	1,104	676.4	299,300	271	442	440	449	450
남부 생활권	1,105	389.6	81,100	73	208	210	240	250
서부 생활권	1,641	430.6	46,600	28	108	110	123	200

주) 2030년 시가화지역의 면적 : 현황에 시가화에정용지의 95%(공원 등의 녹지지역 감안)를 합산하여 산정

* 시가화지역 면적은 도시관리계획 상 주거지역, 상업지역, 공업지역 면적의 합계임

광명시는 행정구역 전체가 도시지역임에 따라 시가화지역에 대부분 거주한다는 전제하에 밀도를 산정함

주거지역에는 인구의 90%가 거주한다고 가정 (토지수요 추정방법 기준 적용)

서부생활권 순밀도 : '특별관리지역 관리계획' 상 취락사업 인구밀도(200인/ha)를 적용

【2030년 광명시 생활권 계획도】



② 토지이용계획

1. 토지이용현황

가. 용도지역지구 현황

■ 용도지역 현황

○ 광명시는 행정구역 전체가 도시지역이며, 주거지역 9.33㎢(24.2%), 상업지역 1.52㎢(3.9%), 공업지역 0.11㎢(0.3%), 녹지지역 27.55㎢(71.5%)로 구성되어 있음

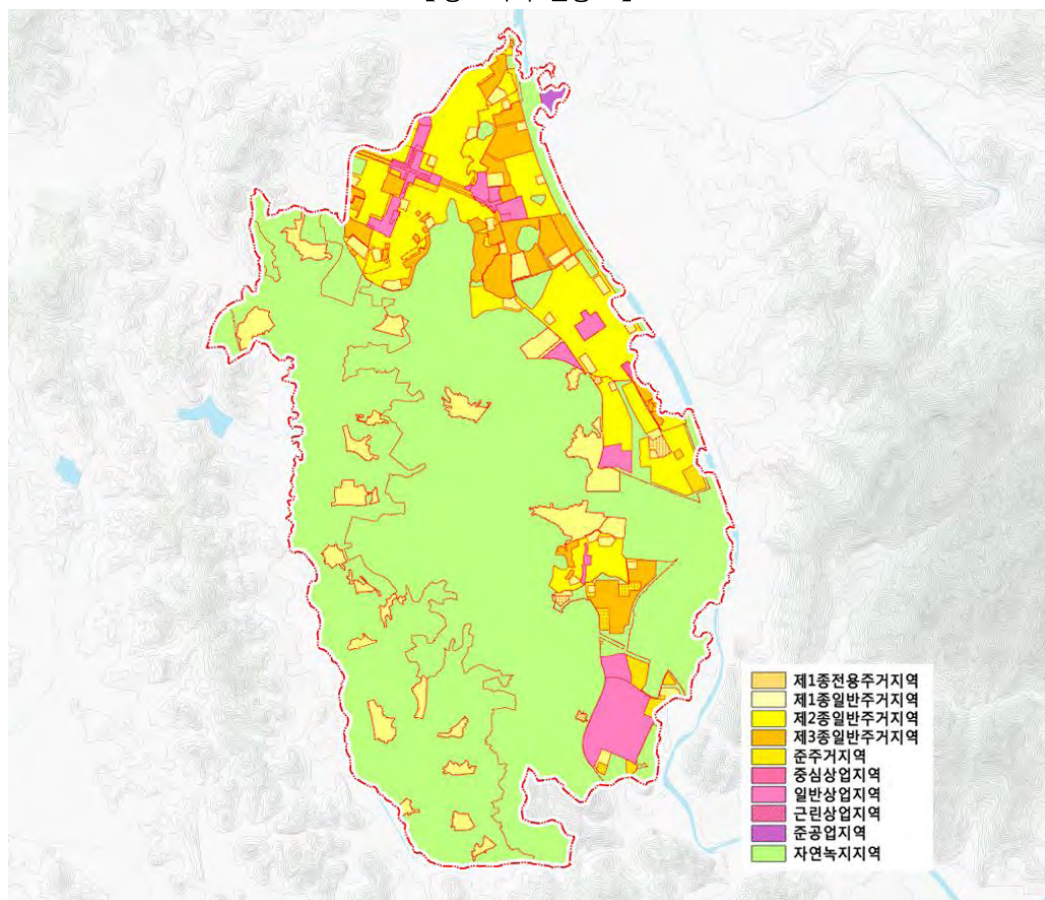
【용도지역 현황】

(단위 : ㎢)

광명시	주거지역				상업지역				준공업 지역	자연 녹지지역
	전용 주거	일반 주거	준 주거		일반 상업	근린 상업	유통 상업			
38.51 (100.0%)	9.33 (24.2%)	0.15 (0.4%)	8.86 (23.0%)	0.32 (0.8%)	1.52 (3.9%)	1.40 (3.6%)	0.02 (0.1%)	0.10 (0.2%)	0.11 (0.3%)	27.55 (71.5%)

자료 : 2015년 말 광명시 도시관리계획 현황 - 광명시고시 제2015-116호(2015.11.24)까지 반영

【용도지역 현황도】



■ 용도지구 현황

○ 광명시 내 용도지구는 미관지구, 보존지구, 시설보호지구, 고도지구, 취락지구가 지정되어 있음

【용도지구 현황】

(단위 : km)

구 분	합 계	미관지구			보존지구			시설보호지구	고도지구	취락지구
			중심지	일반		문화자원	생태계	공용	최고	집단
2015년	2.34	0.22	0.13	0.09	0.03	0.01	0.02	0.09	1.95	0.06

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

나. 공적 규제 현황

■ 개발제한구역

○ 2016년 9월 기준, 광명시의 개발제한구역 면적은 14,561km²로 광명시 전체 면적의 37.8%를 차지함

【개발제한구역 현황】

(단위 : km)

구 분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016.09
개발제한구역	24.69	24.69	15.52	15.52	15.52	15.52	15.52	15.306	14.561

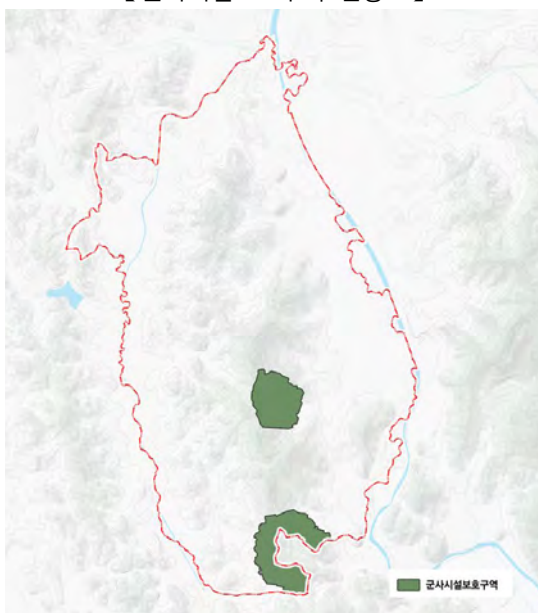
자료 : 광명시, 각 년도 통계연보

경기도 고시 제2015-212호(2015.11.3), 국토교통부 고시 제2016-593호(2016.09.06.)

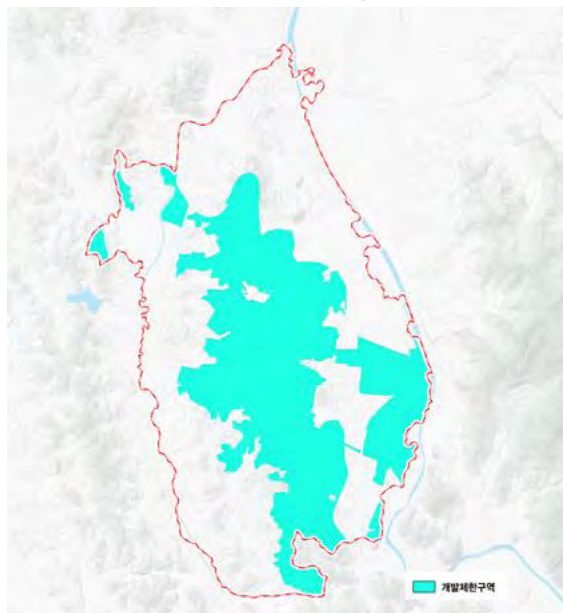
■ 군사시설보호구역

○ 광명시 내 군사시설보호구역은 1.86km²로 시 전체 면적의 약 4.8%를 차지함

【군사시설보호구역 현황도】



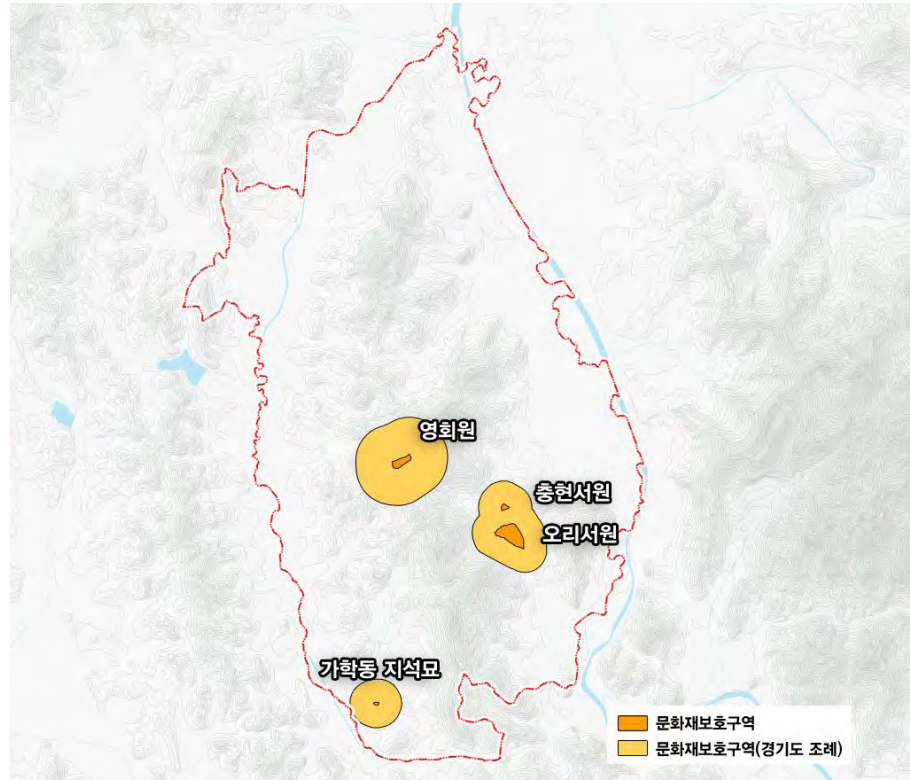
【개발제한구역 현황도】



■ 문화재보호구역

- 광명시의 문화재보호구역은 2.56km²로 광명시 전체 면적의 약 6.6%를 차지함

【문화재보호구역 현황도】



다. 현황 및 여건분석

■ 제한적인 토지자원 활용

- 개발제한구역, 군사시설보호구역, 문화재보호구역 등 공법상 규제지역이 광명시 전체의 약40%에 해당하는 등 가용토지자원이 제한되어 있어 토지의 효율적 이용이 필요함

■ 상업용지 기능 구분 필요

- 상업지역 면적이 광명시 전체의 3.9%에 해당하나 지역별로 산재되어 있어 기능적으로는 근린생활시설 수준을 담당하고 있음
- 다만, 남측 광명역세권 택지개발지구 내 입지한 대규모 상업용지는 광역적 상업기능을 담당하고 있어, 상업용지에 대한 구분이 필요할 것으로 보여짐

■ 광명시흥 공공주택지구 해제지역(특별관리지역)의 시가화예정용지 배분

- '광명시흥 공공주택지구 해제지역의 관리를 위한 특별관리지역 관리계획(국토교통부)'에 부합하게 개발될 지역에 대한 시가화예정용지의 적정 배분 필요

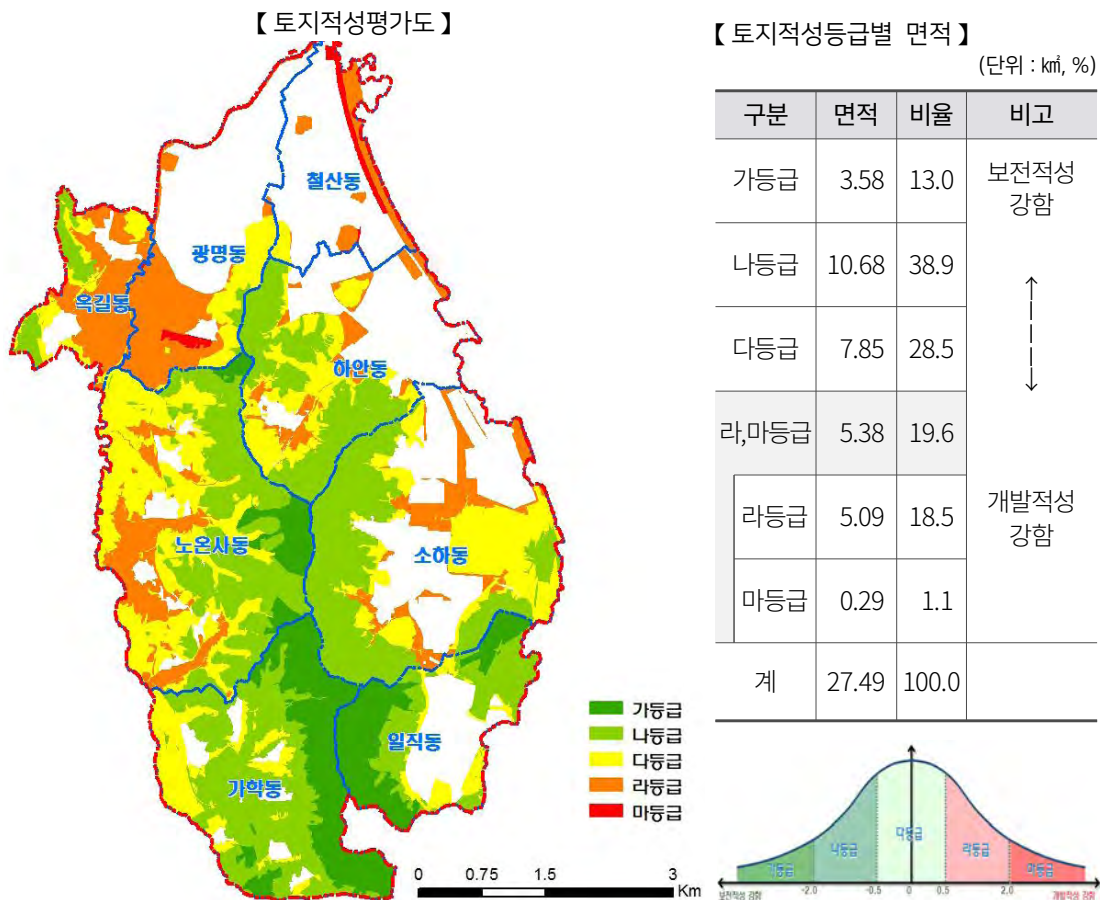
2. 개발가능지 검토

가. 토지적성평가

■ 토지적성평가의 의의 및 범위

- 토지적성평가는 전 국토의 “환경친화적이고 지속가능한 개발”을 보장하고 개발과 보전이 조화되는 “선계획·후개발의 국토관리체계”를 구축하기 위하여 토지의 환경생태적·물리적·공간적 특성을 종합적으로 고려하여 개별토지가 갖는 환경적·사회적 가치를 과학적으로 평가함으로써 도시기본계획 수립 시 정량적·체계적인 판단 근거를 제공하기 위하여 실시하는 기초조사임
- 토지적성평가는 비시가화지역을 체계적으로 관리·이용할 수 있도록 주거지역, 상업지역, 공업지역과 민간인통제선 이북지역을 제외한 모든 지역에 대하여 실시함
 - 광명시 토지적성평가 범위 : 녹지지역 전역 27.490㎢ (GIS 상 구적 면적)

■ 토지적성평가 종합 판정 결과

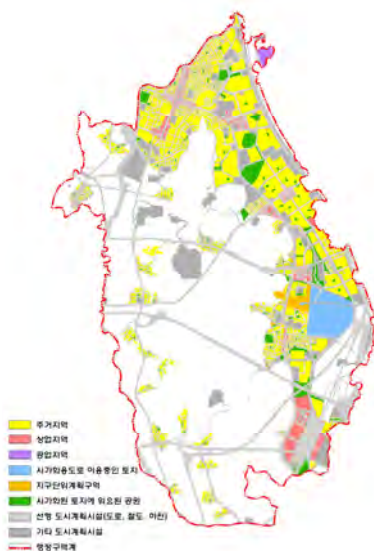


나. 가용토지 검토

■ 개발가능지 면적 산정

- “기개발지”는 현재 시가화된 토지, 지구단위계획구역 등 개발사업을 추진중이거나 완료한 지역, 시가화된 토지에 위요된 공원, 주요 도시계획시설 부지임
 - 시가화된 토지 : 도시관리계획 상 주거·상업·공업 지역, 기아자동차 부지 등 주거·상업·공업 용도로 이용중인 토지
 - 주요 도시계획시설 : 선형시설(하천, 도로, 철도), 면적시설(폐기물처리시설, 수도시설, 체육시설, 전기공급설비)
- “개발억제지”는 ‘광명시 토지적성평가’ 상 별도의 보전대상지역으로 분류한 국가하천(안양천) 및 국가하천 집수구역, 경지정리지역, 개발제한구역, 야생생물보호구역, 보전산지(공익용), 문화재보호구역, 임상도 5영급 이상인 지역임
- “개발불능지”는 ‘광명시 도시계획조례’ 상 개발행위허가 기준에 따라 개발이 어려운 15도 이상의 급경사지와 표고100m를 초과하는 고지대임

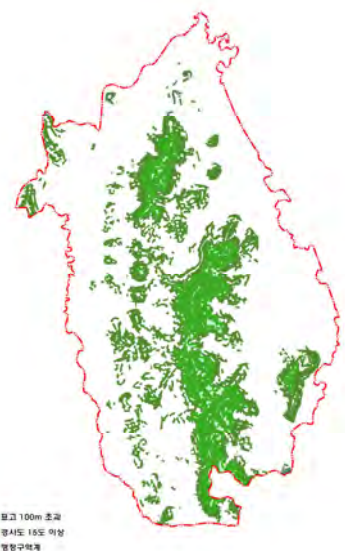
【 기개발지 】



【 개발억제지 】



【 개발불능지 】



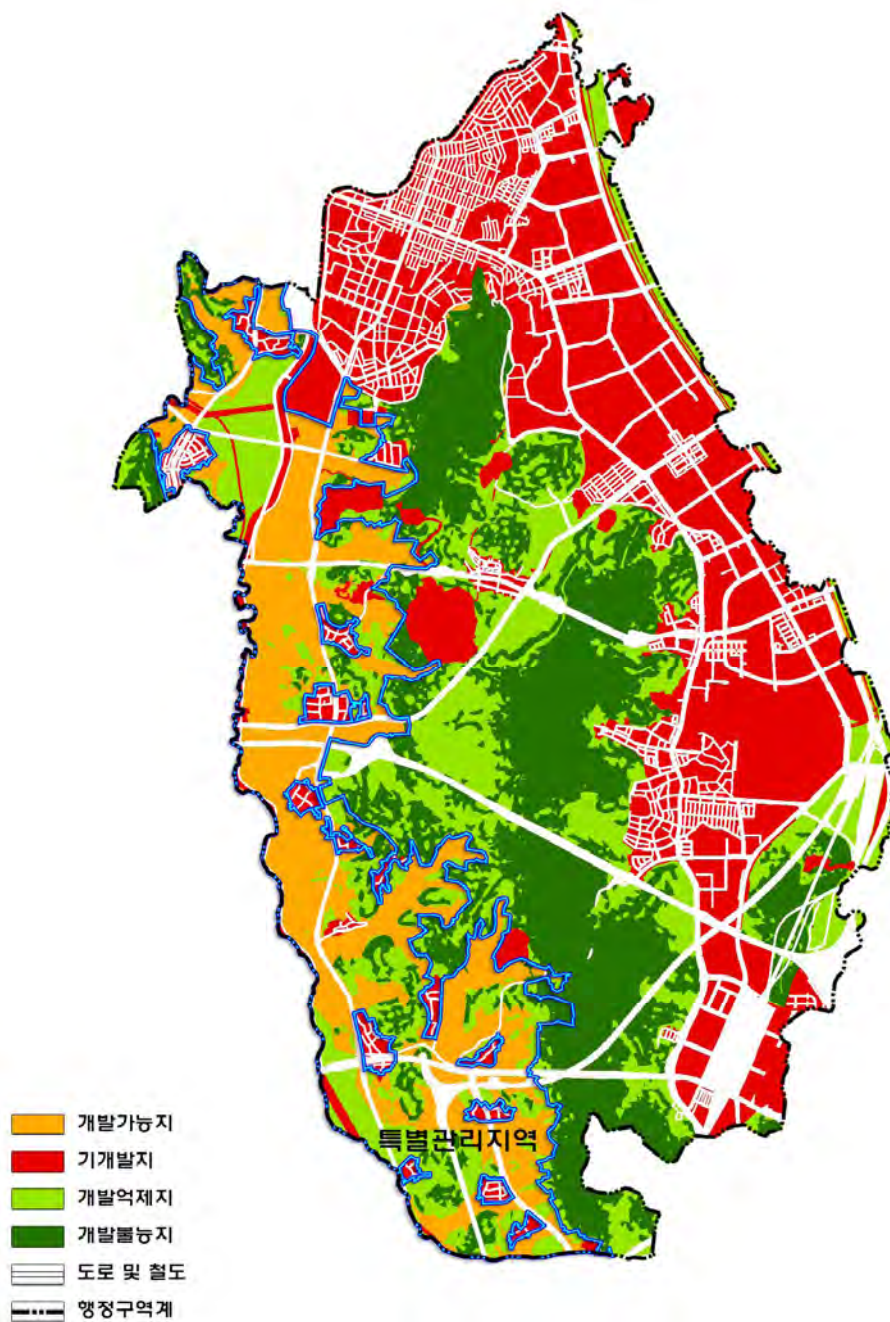
【가용토지 검토】

(단위 : km²)

구분	광명시 (A)	기개발지 (B)	개발억제지 (C)	개발불능지 (D)	개발가능지 (A-B-C-D)
면적	38.50	16.92	8.74	7.85	4.99
비율	100.0%	43.9%	22.7%	20.4%	13.0%

주) 개발억제지와 불능지 중첩지역은 불능지로 분류

【개발가능지 분석도】



3. 용도별 토지수요 추정

※ 참고 : 생태환경도시개발편람(2005. 5, 한국토지공사), 도시계획론(2015. 2, 대한국토·도시계획학회)

가. 주거용지 수요 추정

○ 계획인구에 근거하여 장래의 주택 및 주거지 수요를 산출한 것으로 일반적 산정 방식인 「인구밀도에 의한 방법」 및 「주택수와 1호당 부지면적에 의한 방법」을 사용하였음

1) 인구밀도에 의한 방법

$S = \frac{P \times d}{D}$	S : 수요면적 P : 주거지역 내 수용인구	d : 밀도별 인구배분 비율 D : 인구밀도

- 2030년 계획인구의 90%가 주거용지에 거주하는 것으로 가정함
 - 지속가능한 신도시 계획기준(2010.01, 국토해양부) 상 인구밀도는 고밀 200 초과, 중밀 150 내외, 저밀 100 이하이나, 주거용지의 인구밀도 현황이 314인/ha이므로 고밀 300, 중·저밀 200을 적용함
 - 밀도별 인구배분 비율은 고밀 70%, 중저밀 30%로 구분하되, 서부생활권의 경우 '특별관리지역 관리계획'에 따라 200인/ha를 100% 적용함
- 인구밀도에 의한 주거용지 소요면적을 추정한 결과 2030년 15,221㎢의 주거용지가 필요한 것으로 나타남

【인구밀도에 의한 주거용지 수요 추정】

(단위 : 명, 인/ha, ㎢)

구분	2030년 계획인구	주거용지 내 수용인구	밀도구분	인구밀도	인구배분	수용인구	소요면적
광명시	427,000	384,300				384,300	15.221
			고밀	300		239,652	7.988
			중저밀	200		144,648	7.233
북부 생활권	299,300	269,370			100%	269,370	10.326
			고밀	300	70%	188,559	6.285
			중저밀	200	30%	80,811	4.041
남부 생활권	81,100	72,990			100%	72,990	2.798
			고밀	300	70%	51,093	1.703
			중저밀	200	30%	21,897	1.095
서부 생활권	46,600	41,940			100%	41,940	2.097
			중저밀	200	100%	41,940	2.097

2) 주택수와 주택1호당 부지면적에 의한 방법

$S = \frac{P \times k \times a}{(1-e) \cdot (1-u) \cdot r}$	S : 수요면적	e : 공공용지율(30~40%)
	P : 주거지역 내 수용될 주택수	u : 용도혼합률
	k : 주거유형별 배분비율	r : 용적률
	a : 주택1호당 부지면적	

- 2030년 주택수의 90%가 주거용지에 거주하는 것으로 가정함
- 유형별 주택수는 부문별 계획간 정합성 확보를 위하여 주택공급계획 내용(주택보급률 115%, 주택수요, 주택유형비율 아파트:연립:단독 = 70:20:10)으로 추정하되, 서부생활권은 특별관리지역의 특성을 고려하여 아파트:연립:단독을 60:20:20으로 차등 적용하였음
- 주택1호당 면적 및 용적률은 일반적 기준을 적용하되, 서부생활권은 개발제한구역에서 해제된 이력이 있는 지역임을 감안하여 용적률을 차등 적용함
- 공공용지율 30%, 용도혼합률 10%를 일괄 적용함

○ 주택수와 주택1호당 부지면적에 의한 방법으로 주거용지 소요면적을 추정한 결과 2030년 14.224㎢의 주거용지가 필요한 것으로 나타남

【주택호수에 의한 주거용지 수요 추정】

(단위 : 호, m, km)

구분	2030년 주택호수	주거용지내 수용주택수	유형 구분		수용주택 호수	호당 면적	용적률	공공 용지율	용도 혼합률	소요면적
광명시	199,260	179,334			179,334					14.224
			아파트		123,576	85	250%	30%	10%	6.916
			연립		35,867	105	200%			3.098
			단독		19,891	200	150%			4.210
북부 생활권	139,670	125,703		100%	125,703			30%	10%	9.504
			아파트	70%	87,992	85	250%			4.749
			연립	20%	25,141	105	200%			2.095
			단독	10%	12,570	200	150%			2.660
남부 생활권	37,840	34,056		100%	34,056			30%	10%	2.576
			아파트	70%	23,839	85	250%			1.287
			연립	20%	6,811	105	200%			0.568
			단독	10%	3,406	200	150%			0.721
서부 생활권	21,750	19,575		100%	19,575			30%	10%	2.144
			아파트	60%	11,745	85	180%			0.880
			연립	20%	3,915	105	150%			0.435
			단독	20%	3,915	200	150%			0.829

3) 주거용지 소요면적

- 2030년 주거용지 소요면적은 ‘인구밀도에 의한 방법’과 ‘주택호수에 의한 방법’으로 산정된 소요면적 중 작은 값인 14.224㎢를 적용함

【주거용지 소요면적】

(단위 : ㎢)

구 분	인구밀도에 의한 방법	주택호수에 의한 방법	비 고
2030년 광명시 주거용지	15.221	14.224	
북부생활권	10.326	9.504	
남부생활권	2.798	2.576	
서부생활권	2.097	2.144	

나. 상업용지 수요 추정

- 상업용지 수요는 「이용인구에 의한 방법」을 사용하되, 생활권의 특성이 반영될 수 있도록 원단위를 생활권별 차등 적용하여 추정하였음

■ 이용인구에 의한 방법

$$A = \frac{N \cdot a}{n \cdot r \cdot (1 - e) \cdot (1 - u)}$$

A : 소요면적
N : 상업지역 이용인구
a : 1인당 이용면적(15㎡ 임의)
n : 평균층수
r : 건폐율
e : 공공용지율(30~40%)
u : 용도혼합률

- 상업용지를 중심상업과 근린상업으로 세분하여 이용인구를 분담하였음
 - 일반적으로 상업용지 이용률은 70%를 적용함
 - 이용분담률, 1인당 이용면적, 평균층수는 상업기능에 따라 중심상업은 70%, 15㎡, 7층, 근린상업은 30%, 10㎡, 5층으로 차등 적용하였음
 - 다만, 남부생활권은 전국 유일의 글로벌 가구매장(이케아)과 도심형 프리미엄아울렛, 대형할인점(코스트코)이 입지해 있어 생활권 내부 이용인구뿐만 아니라 광역적 수요가 있으므로 생활권 특성을 반영하여 이용률 200%, 이용분담률 100%를 적용하였음
 - 그 외 건폐율 70%, 공공용지율 30%, 용도혼합률 10%는 일괄 적용하였음
- 이용인구에 의한 상업용지 소요면적을 추정한 결과 2030년 2.018㎢의 상업용지가 필요한 것으로 나타남

【이용인구에 의한 상업용지 수요 추정】

(단위 : 명, m², km²)

구분	용도	동시 이용률	이용 분담률	상업지역 이용인구	1인당 이용면적	평균 층수	건폐율	공공 용지율	용도 혼합률	수요면적
광명시 427,000				421,361						2.018
	중심			331,691						1.612
	근린			89,670						0.406
북부 299,300				209,510						0.998
	중심	70%	70%	146,657	15	7	70%	30%	10%	0.713
	근린		30%	62,853	10	5				0.285
남부 81,100				179,231						0.865
	중심	200%	100%	162,200	15	7	70%	30%	10%	0.788
	근린	70%	30%	17,031	10	5				0.077
서부 46,600				32,620						0.155
	중심	70%	70%	22,834	15	7	70%	30%	10%	0.111
	근린		30%	9,786	10	5				0.044

주) 남부생활권에 한하여 생활권 특성에 따라 동시이용률과 이용분담률 차등 적용

다. 공업용지 수요 추정

- 광명시는 수도권정비계획의 권역 구분 상 ‘과밀억제권역’에 해당하여 경기도 공업지역의 총면적을 증가시키지 아니하는 범위에서 수도권정비위원회 심의를 거쳐야 공업지역 지정이 가능함
- 특별관리지역은 「공공주택 특별법」 제6조의3 제6항의 규정에 의거 「수도권정비계획법」 제7조(과밀억제권역의 행위제한) 규정에도 불구하고 수도권정비위원회 심의를 거쳐 공업지역 지정이 가능함에 따라 도시기본계획 수립 시 수요 추정을 근거로 공업용지를 계획할 수 없음
 - 특별관리지역 내 일반산업단지 및 첨단연구단지 조성에 대한 공업용지 물량 배정 안건이 ‘2016년 제1회 수도권정비위원회’ 심의 의결(2016.02.18)되어 금회 도시기본계획에 반영하는 사항
- 다만, 정책적 판단을 위한 검토 자료로 활용하고자 2030년 광명시의 계획인구가 필요로 하는 공업용지 수요를 추정함

■ 2차산업 종사자수 및 고용밀도에 의한 방법

$A = \frac{N}{d}$	N : 2차산업 종사자수 d : 고용밀도

- 2차산업 사업체 종사자수는 최근 5년간(2010~2015) 연평균증가율을 적용하여 등비급수식으로 2030년 종사자수를 추정
- 고용밀도는 ‘산업입지 수급계획 수립지침 보완 및 산업단지 수급 적정화 방안 연구(국토연구원, 2015.07)’ 상의 경기도 개별입지제조업 부지면적 1,000㎡당 종사자수 10.2명/천㎡를 적용

○ 2차산업 종사자수 및 고용밀도에 의한 공업용지 소요면적을 추정한 결과 2030년 2.436㎢의 공업용지가 필요한 것으로 나타남

【종사자수에 의한 공업용지 수요 추정】

(단위 : 명, ㎢)

구분	2차산업 종사자수 ¹⁾	고용밀도 ²⁾	수요면적
광명시	24,846	10.2명/천㎡	2.436

주 1) 최근5년간(2010~2015) 연평균증가율을 적용하여 등비급수식으로 종사자수 추정

2) 산업별 종사자수 추정지표(68,226명)는 추진예정사업의 종사자 수를 고려하여 산정한 값으로 토지수요 추정 근거상의 종사자수와 상이함

3) 고용밀도 : ‘산업입지 수급계획 수립지침 보완 및 산업단지 수급 적정화 방안 연구(국토연구원, 2015.07)’ 상의 경기도 개별입지제조업 부지면적 1,000㎡당 종사자수 적용

라. 용도별 소요면적 산정 검토

○ 용도별 소요면적 산정 결과, 주거용지는 4.098㎢, 상업용지는 0.474㎢, 공업용지는 2.247㎢로 총6.819㎢의 추가 공급이 필요한 것으로 분석됨

【용도별 소요면적 검토】

(단위 : ㎢)

구 분	소요면적 (A)				공급면적 (B)				공급 필요 면적 (A-B)			
	계	주거	상업	공업	계	주거	상업	공업	계	주거	상업	공업
광명시	18.678	14.224	2.018	2.436	11.859	10.126	1.544	0.189	6.819	4.098	0.474	2.247
북부	12.209	9.504	0.998	1.707	6.787	6.020	0.657	0.110	5.422	3.484	0.341	1.597
남부	3.904	2.576	0.865	0.463	4.042	3.181	0.861	-	-0.138	-0.605	0.004	0.463
서부	2.565	2.144	0.155	0.266	1.030	0.925	0.026	0.079	1.535	1.219	0.129	0.187

주) 공급면적은 시가화용지 면적임

생활권별 공업용지 소요면적은 생활권별 인구배분계획 비율에 따른 배분

4. 토지이용계획

가. 토지이용 용도의 구분 및 관리

■ 기본방향

- 지정 도시기본계획의 토지이용계획과 현재 도시관리계획 상 토지이용현황을 검토하여 변경
- 도시특성 및 개발여건, 도시공간구조 구상에 부합하고, 공원녹지·교통·경관 등 부문별 계획과의 연계성을 확보하는 토지이용계획을 수립하여 지속가능한 토지이용 도모
- 개발촉진과 보전촉진이 중첩되는 지역의 경우 사업계획 시 보전촉진의 역할을 담당할 수 있는 토지이용을 구상하여야 함

1) 시가화용지

- 2015년 말 현재, 시가화가 형성된 기개발지(주거·상업·공업지역, 택지개발지구 등 사업 구역, 어린이공원, 시가지로 위요된 근린공원)를 주거용지·상업용지·공업용지로 구분함
- 광명시는 행정구역 전역이 도시지역으로 관리용지(계획관리지역 내 지구단위계획구역)는 없음
- 향후 도시관리계획으로 개발밀도가 높은 용도지역으로 변경할 경우에는 지구단위계획 수립을 수반하여 용도를 변경하여야 함

■ 시가화용지 변경

- 도시관리계획 현황을 반영하여 조정 (①~④)
 - 광명·시흥공공주택지구 해제 및 특별관리지역 지정에 따른 용도지역 환원사항을 반영하고, 특별관리지역 내 추진예정 개발사업을 고려하여 시가화용지 조정 ①
 - 지정 도시기본계획에서 광명재정비촉진계획을 반영하여 변경한 사항을 환원 조치 (재정비촉진지구의 용도지역 결정은 사업시행인가일 기준으로 별도 결정고시 하는 사항으로 고시문에 명시되어 있음) ②
 - 광명역세권 택지개발사업 실시계획 변경 승인고시(국토부 고시 제2011-828호, 11.12.28) 내용에 따른 용도지역 변경사항 반영 ③
 - 도시관리계획 현황에 근거한 지정 도시기본계획 상의 면적오류 정정 ④
 - 특별관리지역 내 추진예정사업인 첨단연구산업단지 및 물류유통단지 부지 내 편입이 예상되는 시가화용지(주거)의 개발예정용도(공업, 상업)의 선반영 ⑤,⑥

【시가화용지 변경 내역】

(단위 : km)

구분	위치	변 경 내 역		면적	생활권	변경 사유
		기정	변경			
계				감)5.441		
①	광명동 · 옥길동 · 노온사동 · 가학동 일원	주거용지	보전 · 시가화예정용지	감)5.080	서부	舊)광명시흥 공공주택지구 특별관리지역 내 사업계획 선(先) 반영 (2단계)
		상업용지	보전 · 시가화예정용지	감)1.029		
		주거용지	공업용지	0.079		
		주거용지	상업용지	0.026		
②	광명동 일원	주거용지	상업용지	0.105	북부	광명 재정비촉진계획 내용 환원
		보전용지	주거용지	증)0.084		
③	소하 · 일직동 일원	주거용지	상업용지	0.095	남부	광명역세권 택지개발사업 실시계획 변경내용 반영
④	광명시 일원	주거용지	상업용지	0.018	-	도시관리계획 현황 반영
		보전용지	주거용지	증)0.584		

주) ①주거용지는 기정계획상 5.139km²이나 가락골, 아랫장절리 취락이 주거용지로 변경(광명시 고시 제2015-116호, 15.11.24)되어 0.059km²가 제외된 5.080km²가 변경되는 사항임

【생활권별 시가화용지 구분】

(단위 : km)

위 치	계	주거용지	상업용지	공업용지	비 고
계	11.859	10.126	1.544	0.189	
	100.0%	85.4%	13.0%	1.6%	
북부생활권	6.787	6.020	0.657	0.110	
롯데물류센터	0.110	-	-	0.110	
광명 재정비촉진지구	2.170	1.895	0.275	-	
철산·하안동 일원	4.363	3.981	0.382	-	
개발제한구역 해제취락	0.144	0.144	-	-	밤일, 금당
남부생활권	4.042	3.181	0.861	-	
소하국민임대주택지구	0.100	0.752	0.100	-	
개발제한구역 해제취락	0.568	0.568	-	-	가리대설월리, 40동, 호룡골
광명역세권 택지개발지구	1.447	0.718	0.729	-	
기존 도심	1.927	1.143	0.032	-	토지구획정리사업지 등
서부생활권	1.030	0.925	0.025	0.079	
개발제한구역 해제취락	0.925	0.925	-	-	
특별관리지역 내 추진예정사업 부지 내	0.105	-	0.026	0.079	노리실, 장터말, 벌말

2) 시가화예정용지

- 시가화예정용지는 목표연도의 인구계획을 달성하는 데 필요한 토지수요량에 근거하여 목표연도 및 단계별·생활권별 총량과 주용도로 계획하되, 위치는 표시하지 아니함
- 시가화예정용지의 세부용도 및 구체적인 위치는 다음의 기준에 따라 도시관리계획의 결정(변경)을 통해 정하여야 함
 - 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우
 - 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때 지정
- 시가화예정용지를 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반토록 하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용·개발이 될 수 있도록 하여야 함

■ 시가화예정용지 변경

- 2030년 시가화예정용지는 총 4.119㎢로 계획
 - 지정 도시기본계획의 단계별 개발계획 상 추진시기가 도래하지 않은 시가화예정용지 중 구체적 사업계획이 없는 2개 사업을 제외한 2개 사업 존치 : 0.671㎢(주거)
 - ‘광명시흥 공공주택지구 해제지역의 관리를 위한 특별관리지역 관리계획 (국토교통부, 2016.09.06)’에 근거한 개발사업 추진을 위하여 시가화예정용지 3.448㎢(주거 2.515, 상업 0.273, 공업 0.660) 신규 계획

【광명시흥 공공주택지구 해제지역의 관리를 위한 특별관리지역 관리계획(16.09.06.)】

3-2-2. 유형별 토지이용 방향

① 우선해제취락 인접지역

우선해제취락과 연계된 취락정비사업 추진을 위해 광명시·시흥시 도시기본계획에서 시가화예정용지로 변경하여 관리한다.

③ 자연녹지지역

유보 용도지역에 대한 계획적 관리를 유도하고 공공부문 주도의 계획적 개발사업 이외의 사업은 가급적 제한한다.

4-1-2. 특별관리지역 내 개발사업은 공공성이 확보될 수 있도록 하기 위하여 공공부문이 1/3이상의 지분을 확보함을 원칙으로 한다. (이하 생략)

4-1-3. 특별관리지역 내에서 시행가능한 개발사업은 다음 각 항의 사업으로 하고 제1항의 사업의 완료되기 전까지는 「공공주택법」에 의한 공공주택 이외의 주택개발사업은 허용하지 않는다. 다만, 다음 각항의 목적사업 추진을 위하여 수반되는 주택개발사업은 예외로 한다.

① 취락정비사업(「도시개발법」상 환지방식)

* 특별관리지역내 취락과 연접한 지역으로 취락 면적의 2~2.5배에 해당하는 면적 [4-2-1 ④]

② 영세공장 이주용 산업단지

③ 도시첨단산업 및 연구단지

④ 영세 유통업체 이주용 유통·물류단지

⑤ 기타 개발 가능지에 관계 중앙행정기관의 장과 협의된 사업

4-1-4. 종전 사업시행자(LH)의 지원사항

- ① 취락정비사업 계획수립 ② 영세공장 이주용 산업단지 ③ 영세 유통업체 이주용 유통·물류단지

【시가화예정용지 단계별·생활권별 계획】

(단위 : km²)

구분	주용도	계	1단계 (2015)	2단계 (2016~2020)	3단계 (2021~2025)	4단계 (2026~2030)
광명시	계	4.119	-	2.352	0.756	1.011
	주거	3.186	-	1.419	0.756	1.011
	상업	0.273	-	0.273	-	-
	공업	0.660	-	0.660	-	-
북부생활권	소계	0.259	-	-	-	0.259
	주거	0.259	-	-	-	0.259
	상업	-	-	-	-	-
	공업	-	-	-	-	-
남부생활권	소계	0.412	-	0.412	-	-
	주거	0.412	-	0.412	-	-
	상업	-	-	-	-	-
	공업	-	-	-	-	-
서부생활권	소계	3.448	-	1.940	0.756	0.752
	주거	2.515	-	1.007	0.756	0.752
	상업	0.273	-	0.273	-	-
	공업	0.660	-	0.660	-	-

주) 공업용은 '수도권정비위원회' 심의(2016.02.18) 의결받은 사항 : 광명시흥 공업지역 지정 1,478km²
 시가화예정용지 반영면적은 현재 추진중인 일반산업단지, 첨단연구산업단지 사업면적 중 광명시 면적임

■ 취락정비사업

- 특별관리지역 내 취락과 연접한 지역으로 취락면적의 2~2.5배 이내에서 구역 경계가 정형화되도록 설정하여야 함
 - 국토환경성 평가지도, 생태자연도 상 생태적 보호가치가 높은 지역 및 재해발생위험지역은 가급적 사업구역에서 제외하여야 함
 - 다만, 광역기반시설 설치로 인하여 토지이용 효율성을 제고할 필요가 있다고 개발계획승인권자가 인정하는 경우에는 생태가 양호한 지역도 일부 포함할 수 있음
- 계획인구밀도는 개발밀도 200인/ha 이내로 함
 - 다만, 개발계획 승인권자가 지역여건을 고려하여 10%p 범위 내에서 완화할 수 있음
- 주변 경관과의 조화를 고려한 통경축을 확보하고, 개발로 인한 교통문제 발생을 검토·제시하여야 함
- 종전 사업시행자(LH)는 시의 협조를 받아 사전에 주민의견을 수렴하고, 주민동의 여부 조사를 위한 주민설명회를 개최하여야 함

- 주민참여 촉진을 위해 도시개발법상 전면 환지방식을 원칙으로 함. 다만, 취락별 특성이 나 사업비 조달현황, 사업추진의 효율성 등을 고려하여 수용·혼용방식 등으로 할 수 있음
- 사업주체는 토지소유자 또는 조합, 주민이 원할 경우 공공부문도 사업에 일부 참여하거나 직접 수행 가능함

■ 영세공장 이주용 산업단지

- 공공부문이 사업주체로 시행하되, 종전사업자(LH)가 우선 시행 가능함
- 특별관리지역 내 공장·제조업소를 대상으로 이주여부, 공급 가격 등에 대한 수요조사를 실시하여 공업지역 물량(전체 1,478,000㎡ 중 A지구 988,000㎡)을 설정하여 '2016년 제1회 수도권정비위원회' 심의 의결*된 사항임
- 특별관리지역 내외 영세공장 및 제조업소 이전에 필요한 임대산단은 전체 20% 이상으로 계획하여야 함. 다만, 승인권자 승인을 받아 조정 가능함
- 광명시흥 공공주택지구 해제지역 내 영세공장을 소유하거나 임차·운영하는 자에게 우선 순위를 부여하고 미분양 물량은 수도권 소재 일반 수요자에게 공급 가능함

■ 영세 유통업체 이주용 유통단지

- 공공부문이 사업주체로 시행하되, 종전사업자(LH)가 우선 시행 가능함
- 광명시흥 공공주택지구 해제지역 내 유통·물류업체를 운영하는 자에게 우선적으로 공급하고 미분양 물량은 수도권 소재 일반 수요자에게 공급 가능함

■ 도시첨단산업 및 연구단지

- 공공부문이 사업주체로 시행하여야 함
- 특별관리지역 내 공장·제조업소를 대상으로 이주여부, 공급 가격 등에 대한 수요조사를 실시하여 공업지역 물량(전체 1,478,000㎡ 중 B지구 490,000㎡)을 설정하여 '2016년 제1회 수도권정비위원회' 심의 의결*된 사항임
- 광명시흥 특별관리지역 내 산재하는 영세기업의 고도화와 기술성장을 유인할 수 있도록 기업유치에 대한 별도의 전략을 수립하여 특별관리지역 내 R&D 기업에 우선 공급하고, 미분양 물량은 수도권 소재 일반 수요자에게 공급할 수 있음

【 2016년 제1회 수도권정비위원회 심의 의결*(16.02.18) 내용 】

<조 건>	㉠ 수도권 외 지역에서 유입되는 인구 최소화(미분양 시 수도권 소재 기업만 입주 가능) ㉡ 합리적 산단 수요 검증을 통한 단계적 사업 추진 여부 검토 및 대안 제시 ㉢ 임대용지 공급비율 적정성 및 상향조정 검토 ㉣ 이전적지에 대한 체계적 관리방안 마련

■ 관계 중앙행정기관의 장과 협의된 사업

- 특별관리지역 내 개발가능지에 관계 중앙행정기관과 협의하여 추진할 사업으로는 광명동굴 주변지역 도시개발사업이 있음
 - 광명동굴 주변지역 도시개발사업은 주변 산지와 조화 및 인근 취락정비사업의 주거환경 보호를 고려한 개발계획을 수립해야 함
- ※ 특별관리지역 내 개발사업의 원활한 추진 및 시와 시민의 유기적인 협력을 위해서 범시민 대책위원회를 구성·운영

3) 보전용지

- 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역을 보전용지로 계획함
- 광명·시흥 공공주택지구 해제(2015.04.30) 이후까지 훼손지 복구계획에 따라 개발제한구역으로 남아있는 지역에 대한 중앙도시계획위원회 심의(2016.06.30) 결과에 따라 개발제한구역에서 해제되는 지역(1,143천㎡ : 광명시 745천㎡) 중 환경평가 1,2등급지(223천㎡ : 광명시 121천㎡)를 보전용지로 지정함
 - 해당 보전용지는 보전산지(임업용) 및 하천구역으로 지정하여 보전·관리할 계획임
- 대체녹지는 향후 산업·유통·첨단연구단지, 집단취락 정비사업 등 지역현안사업 및 도시계획시설사업 추진 시 공원·녹지 또는 저류지, 하천 등으로 확보할 계획임

【광명시흥 공공주택지구 해제지역의 관리를 위한 특별관리지역 관리계획(2016.09.06.)】

3-4-1. 훼손지 복구 계획에 따른 개발제한구역 해제지역의 관리 방안

- ① 국토교통부장관 및 해당 지방자치단체의 장은 특별관리지역 내 개발제한구역 해제를 위한 중앙도시계획위원회 심의('16.6.30) 결과를 이행하기 위하여 다음 각호에 대한 조치를 취하여야 한다.
 - 1) 국토교통부장관은 중앙도시계획위원회 심의결과에 따라 훼손지 복구지(1,646천㎡) 내의 개발제한구역 면적(1,435천㎡) 중 보전가치가 높은 일부지역(292천㎡)을 제외한 나머지 지역(1,143천㎡)은 개발제한구역에서 해제한다.
 - 2) 해당 지방자치단체의 장은 1)에 따라 개발제한구역에서 해제되는 지역(1,143천㎡) 중 환경평가 1~2등급지(223천㎡)를 도시기본계획상 보전용지로 지정하여야 한다.
- ② 해당 기관장(「공공주택법」 제6조의3 제3항에 따른 기관장을 말한다)은 다음 각호에 따라 훼손지 복구지 기능을 대체할 수 있는 공원·녹지(이하 “대체녹지”라 한다.)를 확보하여야 한다.
 - 1) 대체녹지 면적은 훼손지 복구지(1,646천㎡) 중 개발제한구역 존치지역(292천㎡) 및 보전용지 지정지역(223천㎡)을 제외한 면적(1,131천㎡)으로 한다.
 - 2) 해당 기관장은 주택지구 해제지역 내에서 공공주택법 제6조의3 제3항에 따른 개발사업 시행을 위한 지정 등을 할 경우 조건 등을 부여하는 방법으로 대체녹지를 확보하여야 한다.
 - 3) 해당 기관장은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 공원·녹지공간 또는 시설 중 공공주택법 제6조의3 제1항에 따라 특별관리지역 내에서 행위허가를 받아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제10호에 따라 도시·군계획시설 사업을 시행하는 경우에도 이 사업면적을 대체녹지 면적에 포함할 수 있다.

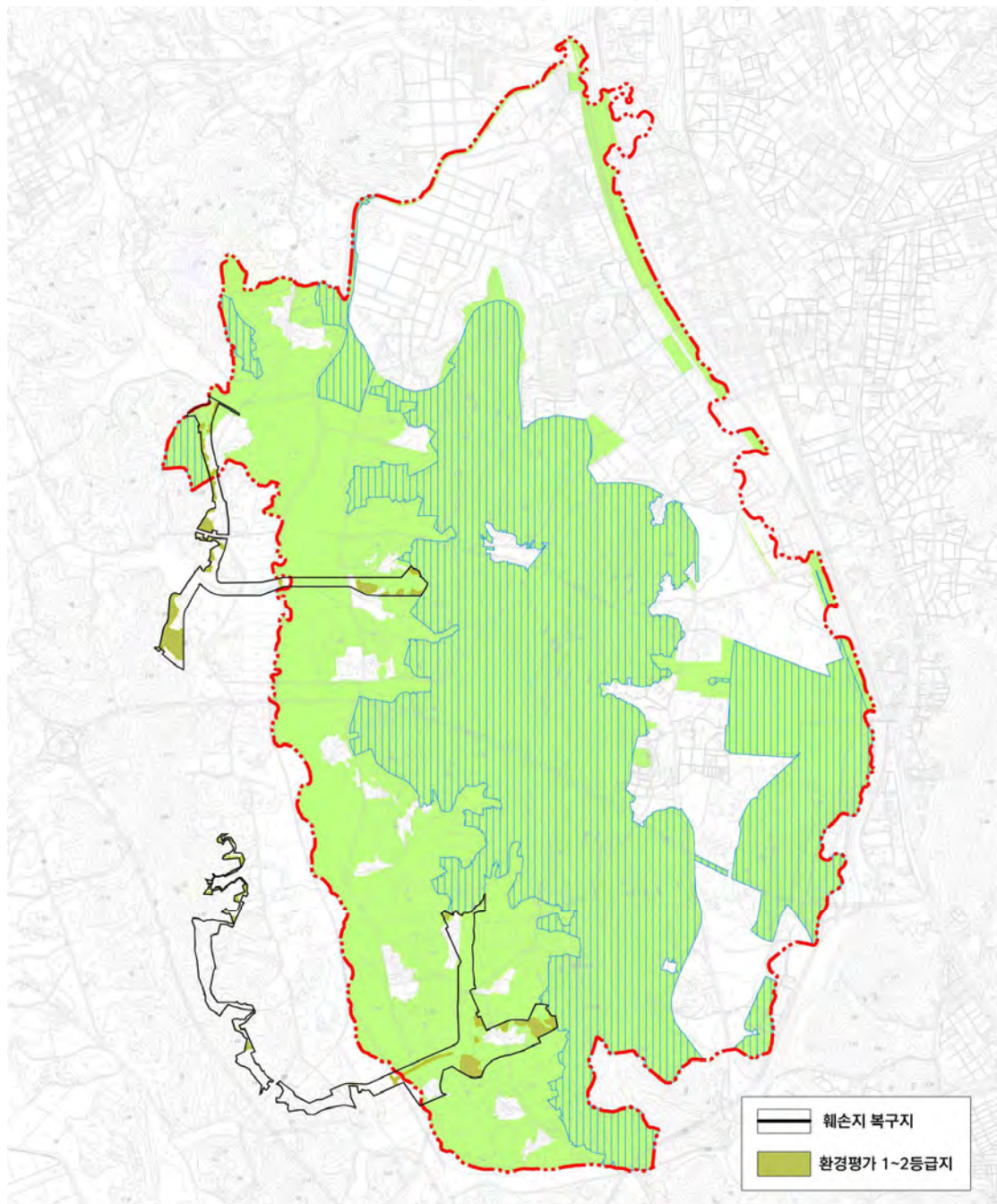
【훼손지 복구 계획에 따른 개발제한구역 해제지역 관리 면적】

(단위 : 천㎡)

구분	훼손지 복구지 [A]	개발제한구역			주거지역	해제지역 중 보전용지 [C]	대체녹지 [A-B-C]
		소계	해제	존치[B]			
계	1,646	1,435	1,143	292	211	223	1,131
광명시	883	745	745	-	138	121	762
시흥시	763	690	398	292	73	102	369

자료 : 광명시흥 공공주택지구 해제지역의 관리를 위한 특별관리지역 관리계획(제1차 변경) 3-4-1

【훼손지 복구지 해제지역 중 보전용지 : 환경평가1~2등급지】



나. 토지이용계획 총괄

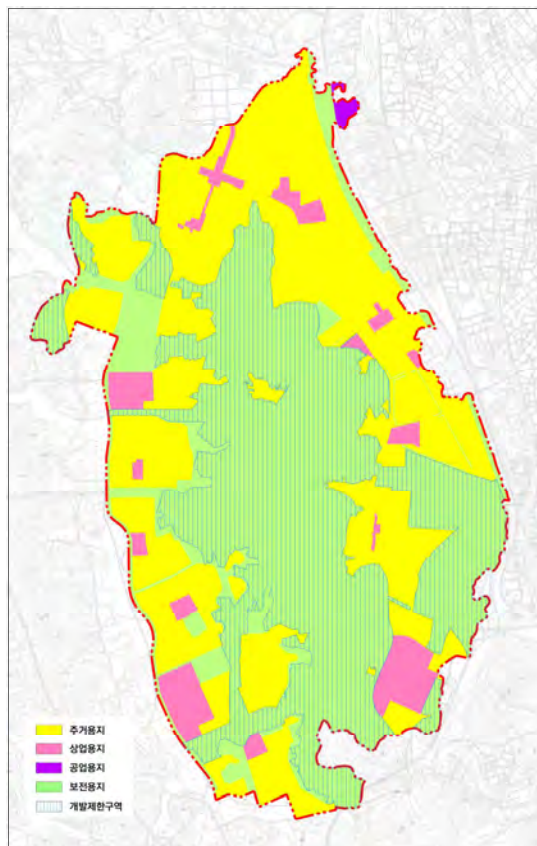
【토지이용계획 총괄표】

(단위 : km, %)

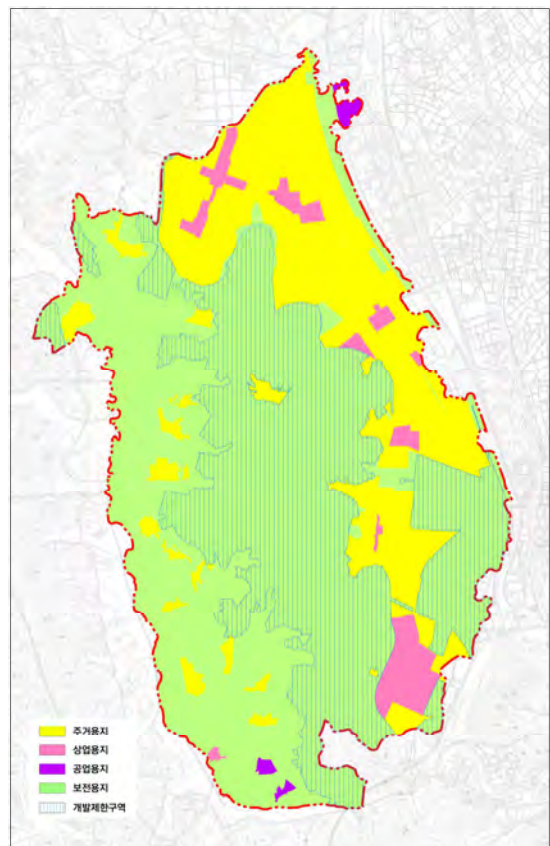
구 분		기정(2020년)		증 감	변경(2030년)		비 고
		면적	비율		면적	비율	
합 계		38.500	100.0	-	38.500	100.0	
시가화 용지	소 계	17.300	44.9	감) 5.441	11.859	30.8	
	주거용지	14.861	38.6	감) 4.735	10.126	26.3	
	상업용지	2.329	6.0	감) 0.785	1.544	4.0	
	공업용지	0.110	0.3	증) 0.079	0.189	0.5	
시가화예정용지		0.925	2.4	증) 3.194	4.119	10.7	
보전용지		20.275	52.7	증) 2.247	22.522	58.5	

주) 기정 : '2020년 광명 도시기본계획(2012.11)'

【토지이용계획도(기정)】



【토지이용계획도(변경)】



주) 시가화예정용지는 위치를 표시하지 않고 물량으로 관리하여, 보전용지에 포함된 것으로 봄

다. 개발제한구역의 조정

1) 기본 원칙

- 개발제한구역 해제지역은 주변의 토지이용현황과 조화되도록 친환경적으로 계획하여야 함
- 개발제한구역의 조정은 「수도권 광역도시계획」에 부합하도록 수립되어야 하고, 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 및 「개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립 지침」, 「경기도 개발제한구역 해제 심의기준」에 따라 수립하여야 함
- 개발제한구역으로 계속 보전할 가치가 낮은 지역은 부분적으로 도시용지로 해제·활용을 허용하되, 지가상승이나 환경훼손 등의 부작용 방지 대책을 마련하여야 함

2) 광명시의 개발제한구역 해제가능 총량

- 광명시 개발제한구역은 14,561㎢로 시 행정구역의 37.8%를 차지하고 있으며 해제가능 잔여물량은 총1,331㎢임

【광명시 개발제한구역 현황】

(단위 : ㎢)

행정 구역 면적	개발제한구역				해제 계획 총량			총량내해제물량 (기해제물량)			해제가능(잔여) 총량			총량외 해제 면적
	최초 면적	해제 면적	현재 면적	GB지정 비율(%)	계	1차	2차	소계	1차	2차	계	1차	2차	
38.50	29.820	14.741	14.561	37.8	6.687	4.946	1.741	5.356	4.946	0.410	1.331	-	1.331	9.385

자료 : 광명시 내부자료

경기도 고시 제2015-212호(2015.11.3), 국토교통부 고시 제2016-593호(2016.09.06.) 반영

3) 해제 대상지 개발방향

- 해제되는 지역은 주변 자연환경과 조화되도록 친환경적으로 개발하고, 개발로 인한 혜택은 주로 서민 및 중소기업들에게 돌아가도록 유도함
- 서민을 위한 공공주택 단지는 생태친화적(Eco-friendly) 개발, 그린홈 등으로 이루어진 에너지 절감형 저탄소 녹색 주거단지로 조성함
- 연구단지에는 신재생 에너지 등 Green-Tech 관련 연구시설을 우선적으로 유치하도록 하여 저탄소 녹색성장을 위한 기반을 구축함
- 산업단지는 저공해 단지로 개발하되, 중소기업 전용단지를 조성하여 중소기업체들도 저렴한 임대료 등 적은 부담으로 입주토록 유도함

05 도시 기반시설계획

2030년 광명 도시기본계획

1 교통 계획

2 물류 계획

3 정보·통신 계획

4 상·하수도 계획

5 공원·녹지 계획

V 도시 기반시설 계획

① 교통 계획

1. 현황분석

가. 도로 현황

- 2015년 기준, 광명시의 도로 총연장은 244.0km로, 고속도로 7.0km, 시·군도 237.0km임
- 도로 포장률은 고속도로 100.0%, 시·군도 76.5%, 전체 77.2%로 조사되었으며 경기도 전체 포장률(90.0%)보다 낮은 것으로 나타남

【도로 현황】

(단위 : km, %)

구 분	경기도					광명시				
	총연장	포 장	미포장	미개통	포장률	총연장	포 장	미포장	미개통	포장률
계	12,942.2	11,644.1	290.4	1,007.7	90.0	244.0	188.3	-	55.7	77.2
고속도로	669.6	669.6	-	-	100.0	7.0	7.0	-	-	100.0
일반국도	1,598.2	1,563.9	-	34.3	97.9	0.0	-	-	-	-
지 방 도	2,761.7	2,342.5	36.2	383.0	84.8	0.0	-	-	-	-
시·군도	7,912.7	7,068.1	254.2	590.4	89.3	237.0	181.3	-	55.7	76.5

자료 : 경기도, 경기도 기본통계 (2015년 기준)

나. 도로시설물 현황

- 2015년 기준, 광명시 내 주요 도로시설물은 보도육교 8개소, 지하보도 15개소, 지하차도 5개소, 고가도로 1개소, 터널 4개소, 가로등 4,430개소가 설치되어 있음

【도로시설물 현황】

(단위 : 개소, m, m)

구 분	시설수	연장	면적
보도육교	8	712	3,278
지하보도	15	486	2,347
지하차도	5	1,855	32,543
고가도로	1	364	10,920
터 널	4	1,913	46,224
가로등	4,430	-	-

자료 : 광명시, 2016년 통계연보 (2015년 기준)

다. 광역 교통망 현황

■ 광역 간선도로망 현황

- 광명시를 통과하는 고속도로는 동서 방향의 제2경인고속도로와 남북 방향의 서해안고속도로가 있으며, 시 외곽으로 제3경인고속도로와 서울외곽순환도로가 개설되어 있음
- 남북 방향으로 오리로와 광명로, 안양천로, 서부간선도로가 동서 방향으로는 범안로, 금하로와 서독로 등이 서울 및 외곽 도시와의 연결을 담당하는 지역 간 간선도로망으로 기능하고 있음
- 한편, 수원~광명 고속도로(2016.04.29.)와 강남순환도시고속도로(2016.07.03, 1단계)가 개통됨으로서 서울과 경기 남부를 연결하는 간선도로망축이 형성됨

【광역 가로망 현황】

구 분	도로명	차로수(왕복)	연결지점	방면	도로기능
동서축	제2경인고속도로	6	광명IC	인천~안양	고속도로
	제3경인고속도로	6	목감IC, 도리JC	인천~시흥	고속도로
	강남순환도시고속도로(1단계)	6~8	소하JCT, 선암TG	광명~서초	고속도로
	금하로	5~6	시흥대교	시흥~금천	주간선
	범안로	6	금천교	시흥~서울	주간선
	서독로	4~6	안양천, 목감천	시흥~안양	주간선
남북축	서해안고속도로	6	일직JC	서울~목포	고속도로
	서울외곽순환도로	8	도리JC, 안현JC	하남(경기순환)	고속도로
	수원~광명 고속도로	4	소하IC	수원~광명	고속도로
	서부간선도로	4	광명대교, 금천교	마포~금천	주간선
	안양천로	6	철산대교, 금천교	서울	주간선
	광명로	6	개봉교	서울	주간선
	오리로	6	일직동	안양	주간선

자료 : 현장 및 문헌조사자료

■ 철도 및 지하철 현황

- 광명시를 통과하는 철도 및 지하철은 경부고속철도, 지하철 7호선, 경부선(지하철 1호선) 등 3개 노선임

【철도 현황】

철도명	구 간	연 장	광명시내
지하철 7호선	도봉산~온수	45.0km	광명사거리역, 철산역
경부고속철도	서울~부산	2.6km	광명역
경부선(지하철 1호선)	금천구청~광명역(KTX)	4.7km	광명역(KTX)

자료 : 현장 및 문헌조사자료

라. 도시 내 교통망 현황

- 광명시 가로망체계를 살펴보면 남북축의 광명로, 오리로, 안양천로와 동서축의 범안로, 금하로, 서독로를 중심으로 시가지 주요 간선도로망이 구축되어 있음

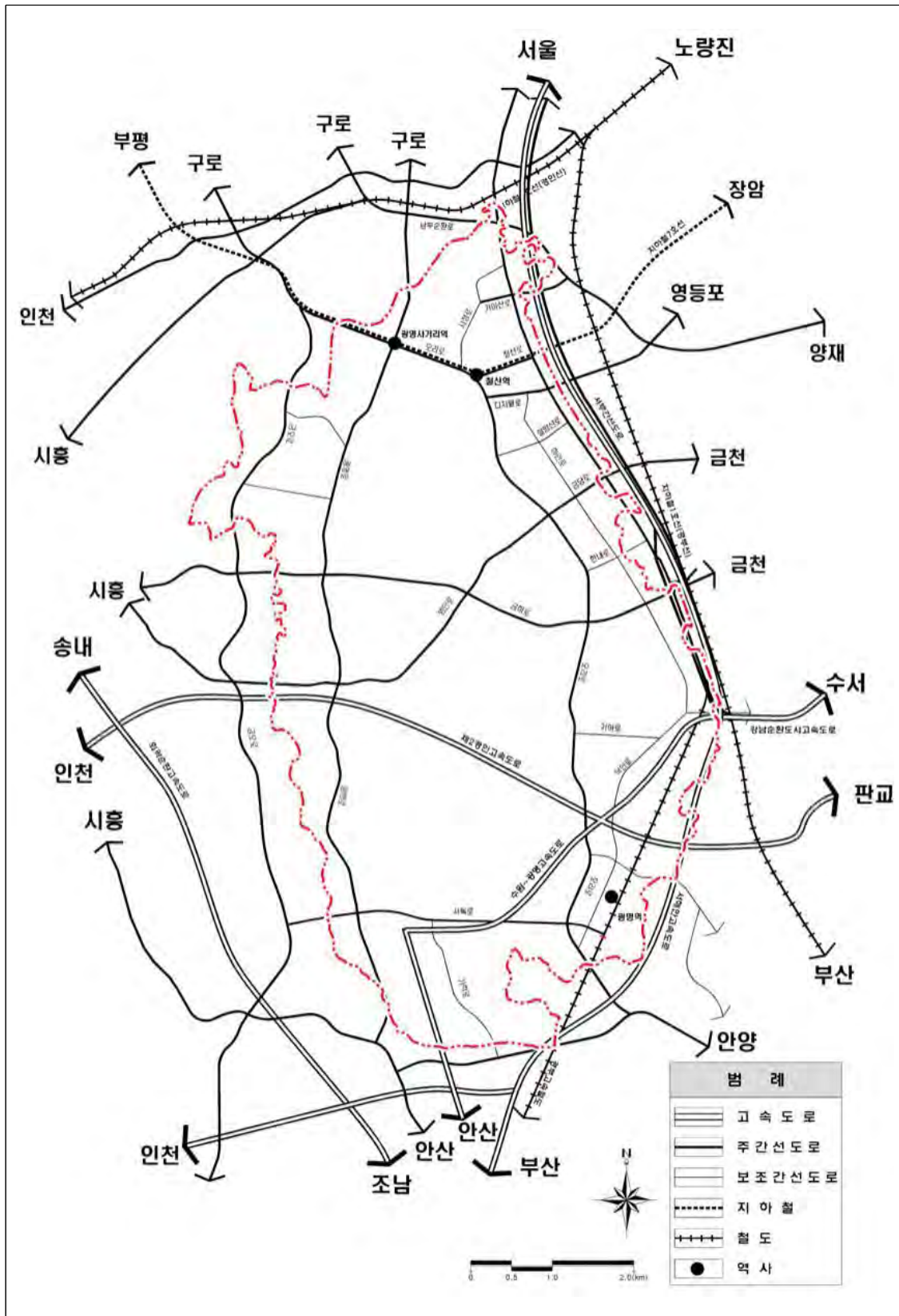
【시가지 주요 가로망 현황】

구 분	기점	종점	연장 ¹⁾ (km)	폭원	차로수(왕복)
광명로	광명2동(개봉교)	학온동(시흥시계)	9.8	25	6
철산로	철산역삼거리	안양천(광성초교)	0.7	50	8
오리로	천왕교	일직동(안양시계)	9.7	35	6~8
범안로	노온사동(능춘교)	하안동(하안대교)	4.2	25~35	6~8
소하로	소하동(가리대)	소하동(시흥대교)	2.0	20	4
안양천로	철산동(서울시계)	하안동(주공13단지)	4.7	30	6
시청로	시청앞삼거리	철산동(우성APT)	1.5	20	4
가마산로	철산동(주공8단지)	철산동(광명대교)	0.6	20	4
모세로	철산2동(주공7단지)	안양천(철산3동사무소)	0.6	20	4
하안로	철산2동(철산초교)	소하1동(시흥APT)	4.0	20	4
안현로	하안동	하안동	0.9	20	4
금당로	하안동(가림중)	하안동(주공13단지)	0.7	20	4
광남로	노온사동(밤일로)	광남교	2.1	20	4
광화로	광명6동(충전소)	광화교(목감천)	0.5	20	4
도덕로	광명6동(교육청)	광명7동(도덕산)	0.8	20	4
금오로	옥길동(과림동시계)	옥길동(천왕동시계)	2.9	26	4
가학로	가학동(동사무소)	가학동(안양시계)	3.4	10	2
광복로	철산1동(광복APT)	광명1동(철산교)	0.9	10	2
밤일로	하안1동(밤일부락)	노온사동(시흥시계)	2.4	8	2
사성로	철산1동(빛물펌프장)	광명1동(개봉교)	1.4	8	2
도덕공원로	철산4동(시민회관앞)	철산3동(주공5단지)	0.9	6~10	2
철망산로	하안1동(한성운수)	철산동(한신코아)	1.0	21	4
목감로	광명6동	철사1동	4.1	6~20	2~4
서독로	광명로	광명역사	3.3	20~25	4~6
일직로	광명역사	안양시계(석수동)	1.1	10~25	2~4
덕안로	소하2동(서독로)	기아로	2.6	25	6
광명역로	광명역사(서독로)	광명역사(일직로)	0.7	20	3~4
부광로	광명6동(옥길로)	광명7동(광명로)	1.1	25	4
금하로	노온사동	시흥대교	2.6	30	5~6
가림로	하안5단지입구삼거리	철산4동(도덕공원로)	2.2	10~20	2~4
가림일로	하안1동주민센터	안현초등학교	1.1	16	2
디지털로	경찰서삼거리	철산대교사거리	0.7	30	6~8
성채로	소하2동(덕안로)	소하동 52사단	1.0	25	2

주 : 1) 관내 연장임

자료 : 광명시, 광명시 도시교통정비 기본계획 및 중기계획 보고서(2013)

【 광명시 주요가로 및 철도망 현황도 】



마. 철도 운영 현황

- 광명시 동측으로 경부선 및 경부고속선 철도가 관통하며, KTX광명역이 운영중임
- 수도권 전철로는 경인선과 지하철 7호선이 광명시 북측을 지나며, 철산역과 광명사거리역이 운영중임
- 광명시 철도역사 수송 현황을 살펴보면 2015년 기준, 광명역(KTX) 여객수송인원 789만명, 광명사거리역(지하철7호선)이 2,022만명임

【광명역 수송 현황】

(단위 : 명, 톤)

구 분	여 객			화 물		
	계	승차인원	강차인원	계	발송톤수	도착톤수
광명역(KTX)	7,892,558	3,929,908	3,962,650	1,950	-	1,950
광명역 (광역수도권전철 경부선)	497,080	274,379	222,701	-	-	-
철산역	18,387,625	9,181,481	9,206,144	-	-	-
광명사거리역	20,222,390	10,317,709	9,904,681	-	-	-

자료 : 광명시, 2016년 통계연보 (2015년 기준)

바. 주차시설 현황

- 2015년 기준, 광명시 주차장은 건축물 부설주차장이 48,479면(87.7%), 노외주차장이 3,813면(6.9%), 노상주차장이 2,982면(5.4%)으로 구성되어 있음
- 최근 5년(2010~2015)간 광명시 전체 주차면수는 연평균 4.4%의 증가추세를 보이고 있으며, 주차장 구분별로는 건축물 부설주차장이 연평균 5.1%로 가장 높고, 노외주차장 1.3%, 노상주차장은 -0.7%로 감소하는 추세임

【주차장 현황】

(단위 : 개소, 면수, %)

구분	합 계		노상주차장		노외주차장		건축물 부설주차장	
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2010년	2,987	44,487	58	3,083	46	3,574	2,883	37,830
2011년	3,070	45,636	57	2,998	47	3,572	2,966	39,066
2012년	3,218	48,489	57	2,998	48	3,515	3,113	41,976
2013년	3,086	53,456	57	3,000	53	1,977	2,976	48,479
2014년	3,087	53,646	57	3,028	54	2,139	2,976	48,479
2015년	3,237	55,274	57	2,982	52	3,813	3,128	48,479
연평균증가율	1.6%	4.4%	-0.3%	-0.7%	2.5%	1.3%	1.6%	5.1%

자료 : 광명시, 통계연보 (각 년도)

사. 자전거도로 현황

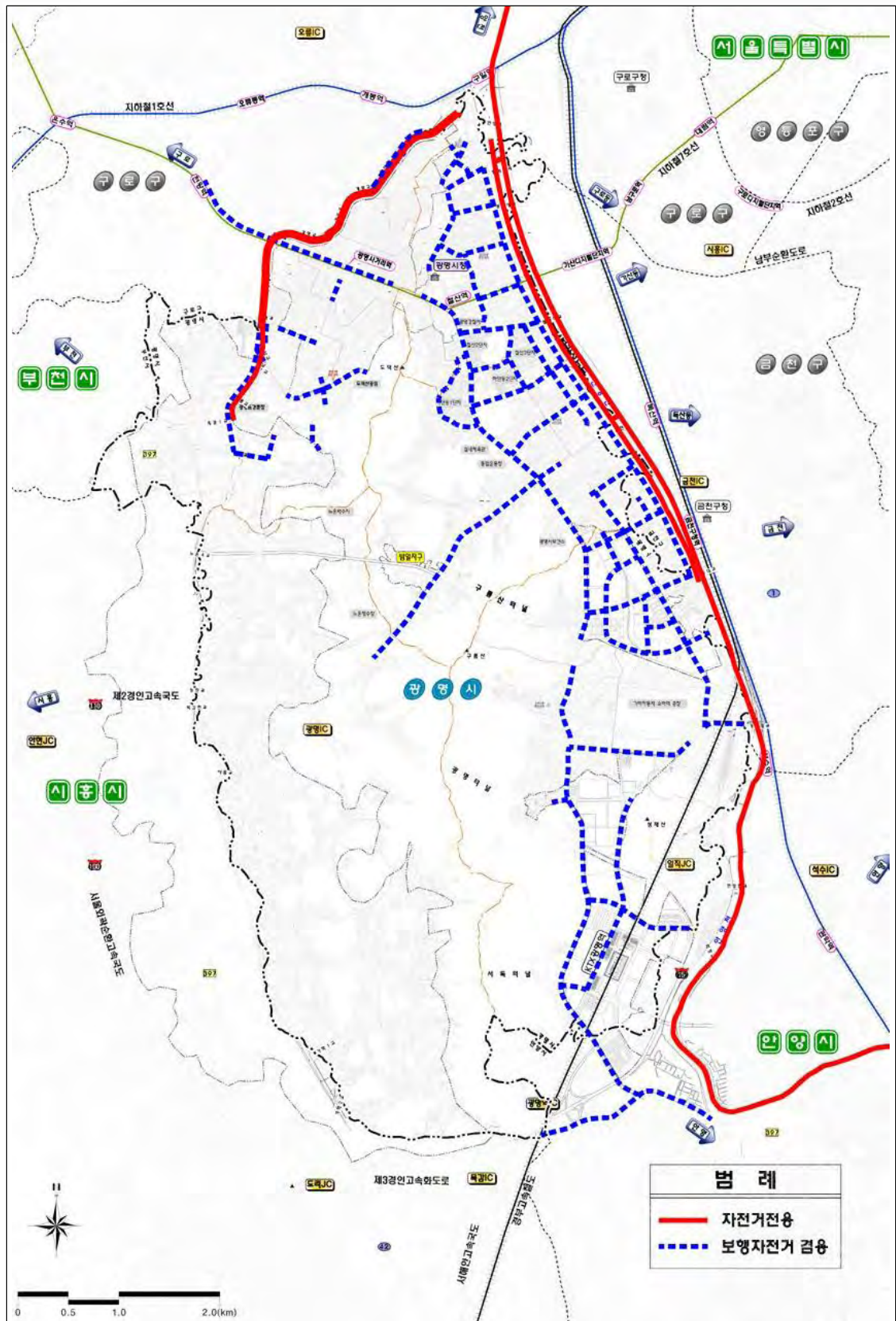
○ 광명시 자전거도로는 시가지 내부에 주로 구축되어 있음

【자전거도로 현황】

연번	도로명	자전거도로 연장(km)	자전거도로 너비(m)
1	안양천고수부지	5.4	4.5
2	목감천고수부지	5.0	3.5
3	목감천	1.1	3.0
4	안양천로(제방)	5.0	2.0
5	안양천로	3.7	2.0~3.1
6	광명로	0.6	2.0
7	오리로	8.5	2.0~4.0
8	디지털로	0.3	5.0~6.5
9	기아로	4.0	2.0~3.0
10	시청로	2.6	5.0
11	모세로	1.4	3.3
12	철산로29번길	0.8	3.1
13	금하로	2.0	2.5~3.0
14	금당로	0.8	3.0
15	철산로	0.8	3.2
16	광남로	1.0	3.0
17	하안로	5.6	3.0
18	철망산로	1.7	3.0
19	안현로	1.63	4.2
20	중로 2류	1.0	2.2~3.3
21	철산로30번길	0.56	3.0
22	가마산로	0.8	3.3
23	범안로	2.4	5.0
24	한내로	0.8	2.0
25	부광로	0.3	2.0~3.0
26	광화로	0.3	3.0~3.8
27	원광명안로	0.3	1.6
28	사성로	0.2	1.3
29	디지털로33번길	0.3	2.2
30	도덕로38번길	0.4	2.0
31	도덕로	1.6	2.3~3.2
32	광덕산로	0.7	3.0
33	가림로	2.2	2.0~4.0
34	소하로	1.6	3.0
35	한내일로	0.3	1.3
36	소하일로	0.5	1.3
37	신촌로	0.3	1.3

자료 : 광명시, 내부자료

【 광명시 자전거도로 현황도 】



아. 교통량 현황

■ 주변 광역고속도로 교통량 현황

○ 지난 4년간 광명시 주변 도로교통량 현황을 살펴보면 서해안 고속도로의 교통량이 증가하는 것으로 조사되었음

【광명시 도로교통량 통계연보 교통량 추이】

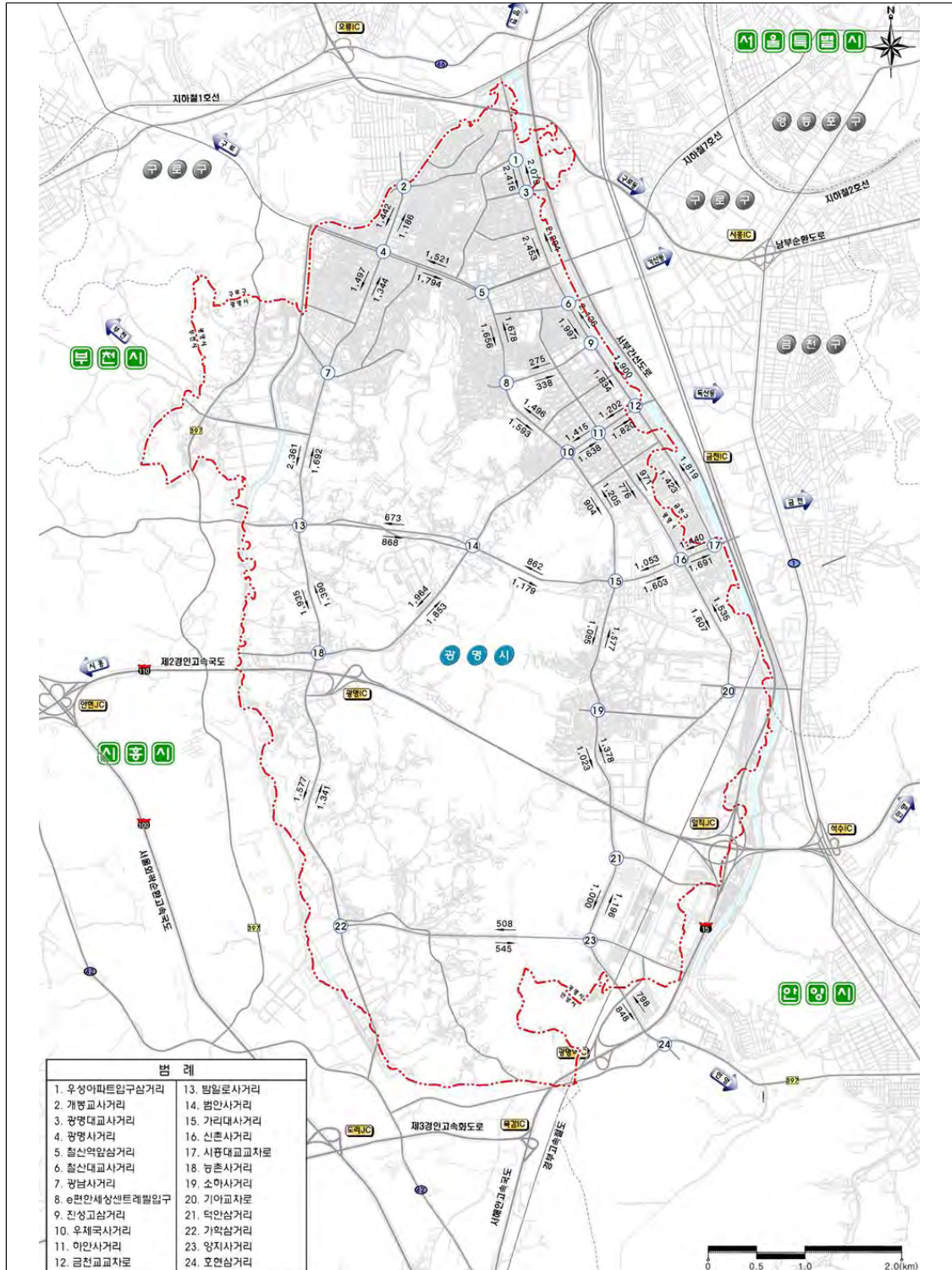
노선	구간	지점 번호	차로수	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	연평균 증가율
서해안 고속도로	조남JCT~목감IC	01529	6	136,370	135,166	127,047	139,137	143,402	1.26%
	목감IC~광명역IC	01530	6	128,780	130,207	154,651	168,005	168,175	6.90%
	광명역IC~일직JCT	01530-1	6	122,689	123,221	136,023	147,426	157,522	6.45%
	일직JCT~금천IC	01531	4	99,979	99,174	94,184	100,257	101,059	0.27%
서울 외곽순환 고속도로	시흥IC~안현JCT	10016	8	154,229	155,101	145,826	158,907	165,801	1.83%
	안현JCT~도리JCT	10015	8	169,317	164,365	149,614	150,848	154,854	-2.21%
	도리JCT~조남JCT	10015-1	8	191,251	188,063	173,026	177,970	178,207	-1.75%
제2경인 고속도로	신천IC~안현JCT	11005	6	107,382	105,998	97,360	105,468	104,614	-0.65%
	안현JCT~광명IC	11006	6	90,437	102,243	93,795	105,592	113,471	5.84%
	광명IC~일직JCT	11007	6	96,631	103,395	91,930	97,235	91,824	-1.27%
	일직JCT~석수IC	11008	6	90,740	104,097	96,953	95,370	102,672	3.14%
국도 42호선	시흥시~성포동(안현)	4201-01	4	27,724	24,545	27,539	22,487	32,433	4.00%
	시흥시~성포동(논곡)	4202-01	6	35,145	33,387	32,343	34,433	34,520	-0.45%

자료 : 국토교통부, 도로교통량 통계연보, 각년도

■ 시내 주요 가로 교통량 현황 및 서비스 수준

○ 광명시내 주요 가로 중 오리로의 광명사거리 ~ 철산역앞삼거리 구간평균통행속도가 16.8~22.6km/h로 가장 낮은 것으로 분석되었음

【광명시내 주요 가로 구간 교통량 현황도】



【첨두시 주요 가로 구간별 평균통행속도】

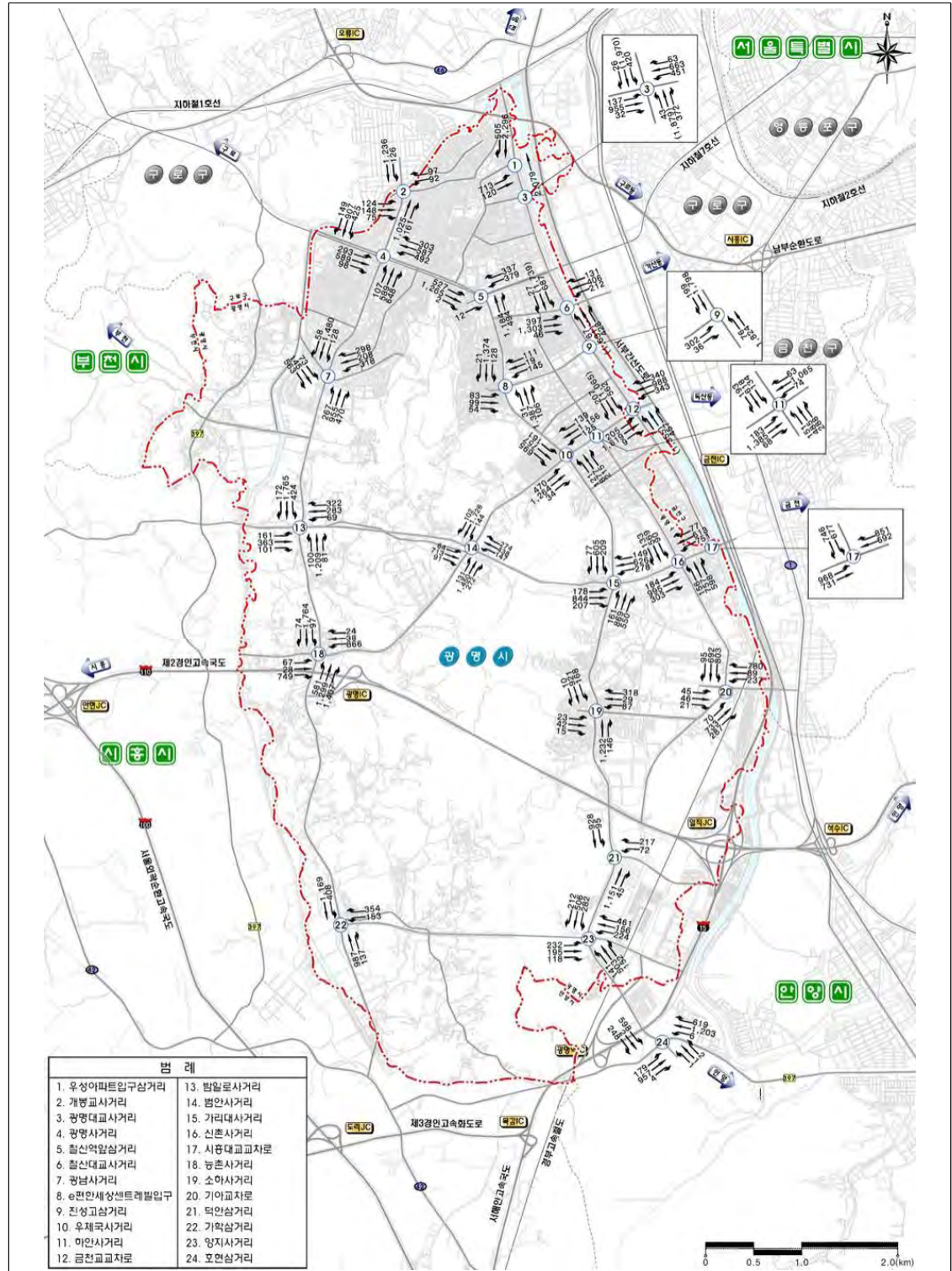
노선	구 간		교통량 (대/시)	구간거리 (km)	구간평균 통행속도 (km/h)	서비스 수준
안양 천로	1. 우성아파트입구삼거리	← →	2,079 2,416	0.4	31.9 25.6	D D
	3. 광명대교사거리	← →	2,294 2,453		44.9 25.6	C D
	6. 철산대교사거리	← →	2,136 1,997	0.5	32.3 37.5	D C
	9. 진성고삼거리	← →	1,900 1,834		43.4 36.3	C C
	12. 금천교교차로	← →	1,819 1,423	1.6	21.3 24.0	E E
	17. 시흥대교교차로	← →	1,186 1,142		24.4 24.5	E E
광명로	2. 개봉교사거리	← →	1,344 1,497	1.4	20.2 27.7	E D
	4. 광명사거리	← →	1,692 2,361		25.7 30.6	D D
	7. 광남사거리	← →	1,390 1,935	1.3	27.4 26.8	D D
	13. 밤일로사거리	← →	1,341 1,577		44.5 39.7	C C
	18. 능촌사거리	← →	673 868	1.8	37.0 55.2	C B
	14. 범안사거리	← →	862 1,179		37.2 36.0	C C
금하로	15. 가리대사거리	← →	1,053 1,603	0.7	25.7 27.5	D D
	16. 신촌사거리	← →	1,440 1,691		25.7 21.7	D E
	17. 시흥대교교차로	← →	275 338	1.0	38.6 39.6	C C
	9. 진성고삼거리	← →	1,415 1,638		19.1 30.9	E D
범안로	10. 우체국사거리	← →	1,202 1,820	0.4	20.4 21.0	E E
	11. 하안사거리	← →	1,853 1,964		38.4 43.0	C C
	14. 범안사거리	← →	508 545	2.6	41.8 41.1	C C
서독로	22. 가학삼거리	← →	1,521 1,794		16.8 22.6	F E
	5. 철산역앞삼거리	← →	1,678 1,656	1.0	23.4 24.7	E E
오리로	8. e편한세상센트레빌입구	← →	1,496 1,593		18.5 20.8	E E
	10. 우체국사거리	← →	1,205 904	1.5	30.0 32.1	D D
	15. 가리대사거리	← →	1,577 1,095		25.8 28.2	D D
	19. 소하사거리	← →	1,378 1,023	1.6	32.4 32.6	D D
	21. 덕안삼거리	← →	1,196 1,000		42.9 35.4	C C
	23. 양지사거리	← →	798 848	1.4	20.8 18.2	E E
	24. 호현삼거리	← →	971 776		30.4 32.1	D D
	11. 하안사거리	← →	1,535 1,607	1.5	31.0 28.4	D D
	16. 신촌사거리	← →				
	20. 기아교차로	← →				

자료 : 현장조사(2015.10.16.), 첨두시 : 08:00~09:00

■ 시내 교차로 교통량 현황 및 서비스 수준

○ 광명시내 교차로 중 기아교차로 평균제어지체가 173.0초/대로 가장 높은 것으로 분석되었음

【 광명시내 주요 교차로 교통량 현황도 】



【첨두시 주요 교차로 교통량 및 서비스수준】

구 분	교통량(대/시)	평균제어지체(초/대)	서비스수준
1. 우성아파트입구 삼거리	5,713	62.9	D
2. 개봉교사거리	3,084	23.8	B
3. 광명대교사거리	3,162	61.5	D
4. 광명사거리	5,187	135.1	F
5. 철산역앞삼거리	4,200	60.0	D
6. 철산대교사거리	3,704	76.8	E
7. 광남사거리	4,963	56.4	D
8. e편한세상센트레빌입구	3,540	26.7	B
9. 진성고삼거리	4,235	15.3	B
10. 우체국사거리	6,014	73.2	E
11. 하안사거리	4,707	44.9	C
12. 금천교교차로	4,737	73.0	E
13. 밤일로사거리	5,050	52.5	D
14. 범안사거리	5,552	32.5	C
15. 가리대사거리	4,753	77.0	E
16. 신촌사거리	5,226	42.3	C
17. 시흥대교교차로	4,665	116.0	F
18. 능촌사거리	6,994	80.7	E
19. 소하사거리	2,991	30.5	C
20. 기아교차로	3,898	173.0	F
21. 덕안삼거리	2,508	16.8	B
22. 가학삼거리	3,211	17.6	B
23. 양지사거리	3,182	42.3	C
24. 호현삼거리	3,820	28.7	B

자료 : 현장조사(2015.10.16.), 첨두시 : 08:00~09:00

자. 교통수단별 현황

1) 자동차 등록 현황

- 2015년 기준, 광명시 자동차 총 등록대수는 105,398대로 이 중 승용차가 86,041대로 81.6%를 차지하고, 화물차가 14,081대(13.4%), 승합차가 5,140대(4.9%), 특수차가 136대(0.1%)인 것으로 나타남
- 최근 5년(2010~2015)간 자동차 등록대수는 연평균 1.98%의 증가 추세를 보이고 있으며, 차종별로는 특수차가 11.20%로 증가율이 가장 높으며, 다음으로 승용차가 2.62% 증가율을 보이며, 승합차는 -2.69%로 감소 추세를 보임

【자동차 등록대수 현황】

(단위 : 대)

구 분	계	승용차		승합차		화물차		특수차	
		대수	구성비	대수	구성비	대수	구성비	대수	구성비
2010년	95,539	75,607	79.1%	5,890	6.2%	13,962	14.6%	80	0.1%
2011년	99,812	79,849	80.0%	5,771	5.8%	14,096	14.1%	96	0.1%
2012년	101,185	81,175	80.2%	5,709	5.7%	14,187	14.0%	114	0.1%
2013년	102,479	82,550	80.6%	5,574	5.4%	14,235	13.9%	120	0.1%
2014년	104,313	84,432	80.9%	5,358	5.2%	14,401	13.8%	122	0.1%
2015년	105,398	86,041	81.6%	5,140	4.9%	14,081	13.4%	136	0.1%
연평균증가율	1.98%	2.62%		-2.69%		0.17%		11.20%	

자료 : 광명시, 통계연보(각 년도)

2) 대중교통 현황

■ 차고지 현황

- 광명시 공영차고지는 5개소가 있음

【광명시 버스차고지 현황】

구 분	위치	면적 (㎡)	비고
화영운수	광명 6동	4,712.9	관내
공영차고지	하안동	20,586.0	관외
세풍운수	철산동	6,489.4	관외
범일운수	노온사동	4,481.0	관외
CNG충전소	소하동	-	관외

자료 : 광명시, 제2차 광명시 지방대중교통기본계획(2012~2016), 2012년

■ 버스 운행 현황

○ 광명시 버스 노선은 일반버스 34개 노선, 좌석버스 6개 노선, 마을버스 10개 노선, 공항버스 2개 노선으로 총 52개 노선이 운행중임

【광명시 시내버스 운수업체 및 노선수】

구 분	운수업체	노 선 수				
		일반	좌석	마을	공항	계
광명시	화영운수	15	1	-	-	16
	자경운수	-	-	5	-	5
서울시	세풍운수	3 (지선)	-	-	-	3
	보영운수	4 (지선)	-	-	-	4
	한성운수	4 (간선1, 지선3)	-	-	-	4
	범일운수	4 (간선1, 지선3)	-	1	-	5
	수빈운수	-	-	1	-	1
	대상운수	-	-	1	-	1
	개웅운수	-	-	1	-	1
	신곤운수	-	-	1	-	1
	공항리무진	-	-	-	2	2
	안산시	경원여객	-	3	-	3
안양시	삼영운수	3	-	-	-	3
부천시	소신여객	1	-	-	-	1
시흥시	시흥교통	-	2	-	-	2
계		34	6	10	2	52

자료 : 광명시, 제2차 광명시 지방대중교통기본계획(2012~2016), 2012년

3) 택시 현황

○ 광명시의 택시등록대수를 살펴보면 2015년 기준, 1,266대가 운영 중임

【택시 운행 현황】

(단위 : 대, 인, 인/대)

구 분	택시등록대수	수송현황	인구수 ¹⁾	택시1대당 인구
2010년	1,268	32,420	348,214	275
2011년	1,268	30,572	359,950	284
2012년	1,267	-	360,004	284
2013년	1,269	-	357,707	282
2014년	1,268	-	353,839	279
2015년	1,266	-	350,717	277
연평균증가율	-0.03%	-	0.14%	0.15%

주 : 1) 주민등록 총인구수

자료 : 광명시, 통계연보, 각년도

2. 교통수요 추정

- 본 계획에서는 「수도권 여객 기·종점통행량(O/D) 현행화 공동사업(수도권교통본부, 2015.02)」의 예측자료를 보정하여 적용하였음
- 다만, 「수도권 여객 기·종점통행량(O/D) 현행화 공동사업(수도권교통본부, 2015.02)」의 배포자료에 누락된 계획(‘광명·시흥 특별관리지역’ 등)을 반영하기 위해, 인구계획을 수용하여 국가교통DB의 통행량 및 교통량을 보완하였으며, 이를 근간으로 각종 분석에 활용하였음

가. 장래 인구예측

- ‘제4장 도시 공간계획’에서 설정한 “생활권별·단계별 인구배분계획”을 적용함

【생활권별·단계별 인구배분계획】

(단위 : 명)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
광명시	352,889	391,000	405,500	427,000
북부생활권	281,486	288,000	290,500	299,300
남부생활권	67,528	80,900	81,100	81,100
서부생활권	3,875	22,100	33,900	46,600

나. 장래 통행발생량 추정

■ 총 통행수요

- 광명시의 목적 및 주수단통행량의 연평균증가율은 0.86% 증가하나, 인구 1인당 목적 및 주수단통행량은 -0.41%로 감소할 것으로 예측됨

【총 통행수요 예측 결과】

(단위 : 인, 통행, 통행/인)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	연평균증가율
인 구	352,889	391,000	405,500	427,000	1.28%
목적 및 주수단통행량	702,249	735,080	774,505	798,490	0.86%
인구 1인당 목적 및 주수단통행	1.99	1.88	1.91	1.87	-0.41%

○ 2030년 광명시 총 목적통행은 798,490통행/일로 이중 가정기반 출퇴근이 314,086통행/일(39.3%)로 가장 높은 비율을 차지하는 것으로 분석되었음

【목적별 통행수요 예측 결과】

(단위 : 통행/일)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	연평균증가율
가정기반 출퇴근	264,029	289,307	305,124	314,086 (39.3%)	1.16%
가정기반 등하교	106,732	107,768	114,836	114,533 (14.4%)	0.47%
가정기반 학원	48,163	43,330	41,127	42,311 (5.3%)	-0.86%
가정기반 쇼핑	45,336	46,436	47,835	51,002 (6.4%)	0.79%
가정기반 기타	129,487	138,664	146,882	156,061 (19.6%)	1.25%
비가정기반 업무	44,098	45,903	49,678	50,556 (6.3%)	0.92%
비가정기반 쇼핑	5,161	5,486	6,420	6,545 (0.8%)	1.60%
비가정기반 기타	59,243	58,186	62,603	63,396 (7.9%)	0.45%
합 계	702,249	735,080	774,505	798,490 (100.0%)	0.86%

○ 2030년 광명시 주수단별 통행수요 예측 결과, 승용차가 225,752통행/일(28.3%)로 가장 높은 비율을 차지하는 것으로 분석되었음

【주수단별 통행수요 예측 결과】

(단위 : 통행/일)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	연평균증가율
승용차	178,472	196,960	218,879	225,752 (28.3%)	1.58%
택시	43,732	44,954	43,458	45,202 (5.7%)	0.22%
버스	119,026	134,659	155,042	159,673 (20.0%)	1.98%
지하철	38,009	52,208	57,842	60,539 (7.6%)	3.15%
버스+지하철	43,850	43,474	46,143	47,759 (6.0%)	0.57%
도보/자전거	236,377	217,720	203,774	208,708 (26.1%)	-0.83%
화물/기타	23,048	25,339	28,472	29,185 (3.6%)	1.59%
기타버스	17,100	16,901	17,808	18,413 (2.3%)	0.49%
일반철도/KTX	2,635	2,865	3,087	3,259 (0.4%)	1.43%
합 계	702,249	735,080	774,505	798,490 (100.0%)	0.86%

【대중교통수단 분담률】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비 고
대중교통수단분담율	%	29.0	31.7	33.8	34.0	

주 : 버스, 지하철, 버스+지하철, 일반철도/KTX 통행수요가 차지하는 비율

다. 장래 애로구간 분석

- 광명시 가로별 장래 교통소통 상태를 분석하기 위하여 V/C비를 효과적으로 사용하였으며, V/C비 1.00 이상의 구간을 소통애로구간으로 선정하였음
- 광명 시내 및 주변을 통과하는 광역간선축인 고속도로 V/C의 경우 서비스 수준 “D”로 비교적 양호한 소통 상태로 분석됨에 따라 이를 제외한 광명시 내부 간선도로를 중심으로 소통 애로구간의 용량상태를 검토하였음
- 검토 결과, 최종목표년도인 2030년 광명로, 오리로, 범안로가 V/C 1.00 이상으로 소통 애로구간으로 분석되었음

【장래 애로구간 분석 결과】

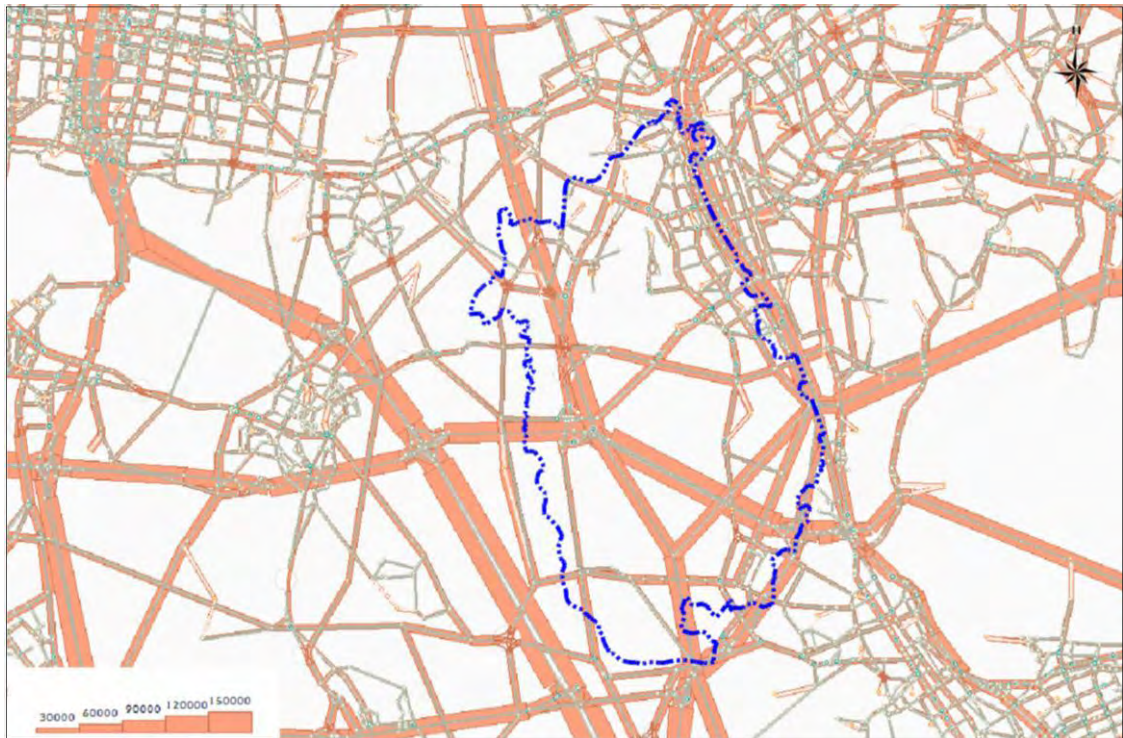
구분	구간	첨두 설계시간교통량 PDDHV (대/시)			V/C		
		2020년	2025년	2030년	2020년	2025년	2030년
광명로	광명사거리~광남사거리	2,046	2,337	2,419	0.82	0.93	1.00
	밤일로사거리~능촌사거리	2,636	3,640	3,775	0.79	1.09	1.13
	능촌사거리~가학삼거리	1,357	1,137	1,171	0.76	0.63	0.65
오리로	광명사거리~철산역앞삼거리	3,336	3,589	3,688	1.03	1.10	1.14
	철산역앞삼거리~우체국사거리	1,799	1,913	1,953	0.78	0.83	0.85
	소하사거리~양지사거리	1,434	1,541	1,590	0.62	0.67	0.69
하안로	하안사거리~신촌사거리	1,789	1,872	1,920	0.78	0.82	0.84
안양천로	금천교교차로~시흥대교교차로	1,624	1,690	1,718	0.63	0.66	0.67
금하로	범안사거리~가리대사거리	2,922	3,516	3,636	0.72	0.87	0.90
범안로	능촌사거리~범안사거리	1,952	2,568	2,662	0.67	0.88	0.91
	범안사거리~우체국사거리	2,357	2,806	2,912	0.88	1.05	1.09
서독로	가학삼거리~양지사거리	2,168	2,507	2,628	0.60	0.70	0.73
금오로	KG입구삼거리~과림사거리	941	1,081	1,101	0.39	0.45	0.46

주 : 1) 음영구간은 V/C 1.00 이상의 소통애로구간임

2) 인구조표 계획 반영

3) 장래 주변 개발계획만 반영(광명시흥 특별관리지역 내 도로망 및 개선방안 미반영)

【 2030년 교통량 통행배분 결과】



■ 장래 애로구간 개선방안

- 장래 V/C가 1.0을 초과하는 구간은 근본적으로 첨두시 교통량이 용량을 초과하므로, 해당구간에 대한 도로확장 및 우회도로 개설 등의 도로용량 증대 또는 교통량 분산을 유도하여 교통정체 해소

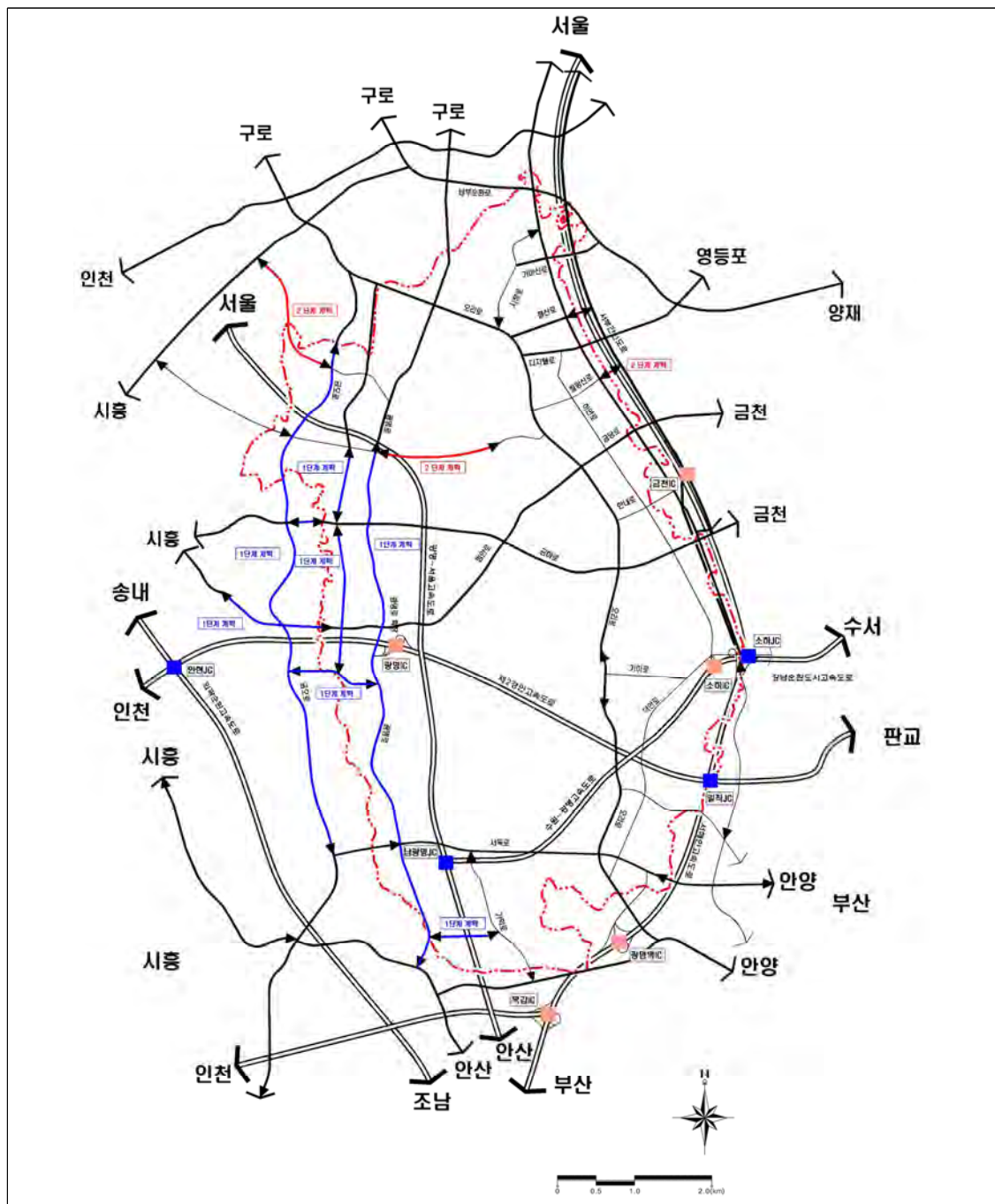
【 장래 애로구간 개선방안 】

도로명	정체구간	특 징	개선 방안
광명로	광명사거리~광남사거리	광명시흥 특별관리지역 주변 도로와 연계	• 광명로 확장을 통한 도로용량 증대 • 우회도로 확보 - 금하로~부라위 신설 - 금하로~부광로 신설 - 금오로~광명로 신설
	밤일로사거리~능춘사거리		
오리로	광명사거리~철산역앞삼거리	기존 시가지 및 광명사거리역사로 인해 도로확장 곤란	• 교차로 개선 - 신호운영 개선 • 도로 운영방안 개선 • 우회도로 확보 - 금오로~서해안로 신설 - 광명로~가림로 신설 - 신설교량 설치(철망산로)
범안로	범안사거리~우체국사거리	광명시흥 특별관리지역 주변 도로와 연계	• 우회도로 확보 및 교차로 개선 - 신호운영 개선 - 금오로~서해안로 신설 - 광명로~가림로 신설

【장래 애로구간 단계별 개선계획】

구분	개선계획	비고
1단계	- 광명로, 금오로, 금하로, 범안로 확장 - 특별관리지역 내 금하로~부라위, 금하로~부광로, 금오로~광명로 등 대체 우회도로 신설	2022년
2단계	- 금오로(두길리삼거리)~서해안로, 광명로~가림로(하안주공5단지)신설 - 신설교량 설치(철망산로)	2030년

【장래 애로구간 단계별 도로망 계획도】



3. 교통체계 구상 및 계획

가. 문제점 진단

■ 도심부 간선도로망의 용량 한계

- 광명시의 증가하는 교통량과 상습적으로 발생하는 교통 혼잡, 과다한 통과교통 발생, 주변지역의 접근성 저하로 인해 광명시의 균형발전 저해
- 또한, 서울시계에서의 출퇴근 정체문제가 심각한 실정이며, 서울시와의 지속적인 협의를 통한 개선이 미비한 실정

■ 간선도로 기능 분담을 위한 우회도로 부족 및 보조간선망 미구축

- 장래 광명·시흥 특별관리지역, 광명 재정비촉진지구, 광명 구름산지구(구 소하지구), 광명역세권 택지개발지구 등 개발 완료 시 교통량을 분담할 수 있는 우회도로 부재로 인한 교통혼잡 예상
- 이면도로의 상습적인 노상주차, 보차도 혼용 등으로 도로 기능 미정립

■ 지역 간 연계도로망 부족

- 구도심(광명동, 철산동)과 신규개발지[광명시흥 특별관리지역, 광명 재정비촉진지구, 구름산지구(구 소하지구)등] 간의 연계도로 부족
- 도시 중앙부의 산악지형으로 인해 동, 서 지역 간 연결도로 부족
- 시가지 내 남북방향의 광명로, 오리로와 동서방향의 범안로와 디지털로에 교통량 집중

■ 녹색교통 여건 미흡

- 자동차 위주의 교통정책으로부터 보행자와 자전거 이용자의 편의를 배려하는 정책을 추진하되 보다 실현 가능한 방향으로의 모색 필요

나. 교통망 체계 구상

■ 광역교통망 체계

- 상위계획을 최대한 수용하고 향후 광명시 발전전망과 도시 공간구조에 대비하여 기본 방향을 설정함
 - 광역도로망 연계 강화
 - 지역 간 교통과 도시 내 교통의 분리 및 시설 간 연계 강화
 - 수도권 전철망과 광역도로망의 연계 도모 및 기능 강화
- 광명~서울고속도로, 강남순환도시고속도로 계획으로 광명~서울간 교통 소통 향상 및 수도권 연계기능 강화
- 부천옥길 보급자리 및 시흥~장현 목감지구 등 주변 광역교통개선대책을 반영하여 주변 도시(부천시, 시흥시)와의 연계성 강화
- 서울로 진입되는 간선교통망 혼잡 개선을 위하여 서부간선도로 지하화 계획을 반영하여 교량신설계획 수립

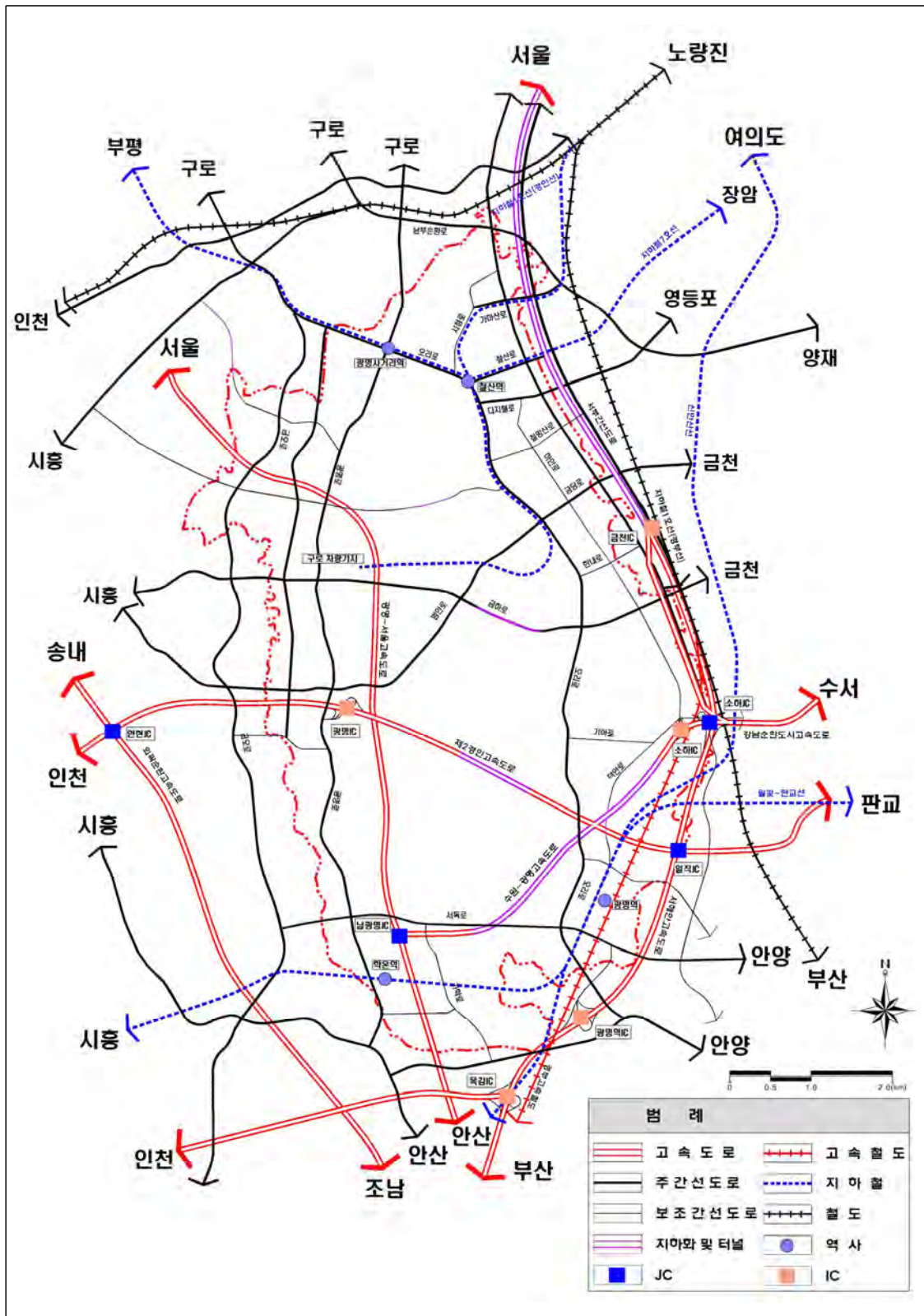
■ 철도망 체계

- 수도권 광역교통망계획에 반영되어 있는 월곶~판교선(제2공항철도/수도권남부순환선), 신안산선 등의 조속한 추진을 위해 관련 기관과의 협의를 강화
- 구로차량기지 이전 시 지하철 1호선과 타 교통수단간의 환승체계 수립

■ 시가지 교통망 체계

- 광명시 가로망 정비를 위한 기본방향을 설정
 - 도심지역의 단절된 가로망을 연결하여 기능 활성화 도모
 - 도시 내 가로망의 체계적인 기능 개편을 통한 효율성 증진
 - 내부 순환도로망을 형성하여 교통량의 우회·분산처리가 가능하도록 도로망 체계 구상
 - 교통용량분석에서 도출된 장래의 애로구간을 보완하는 가로망체계 구상
 - 광명·시흥 공공주택지구 지정 해제 등 도시여건 변화 및 관련 계획에 부합하는 도로망 계획
 - 광명시 내 개발지구[광명시흥 특별관리지역 및 광명 재정비촉진지구, 구름산지구(구 소하지구) 등]의 개선대책을 종합적으로 반영한 연계교통체계 구축
- 통과교통의 우회로 확보를 통한 시내교통의 소통 원활화

【광명시 교통체계 구상도】



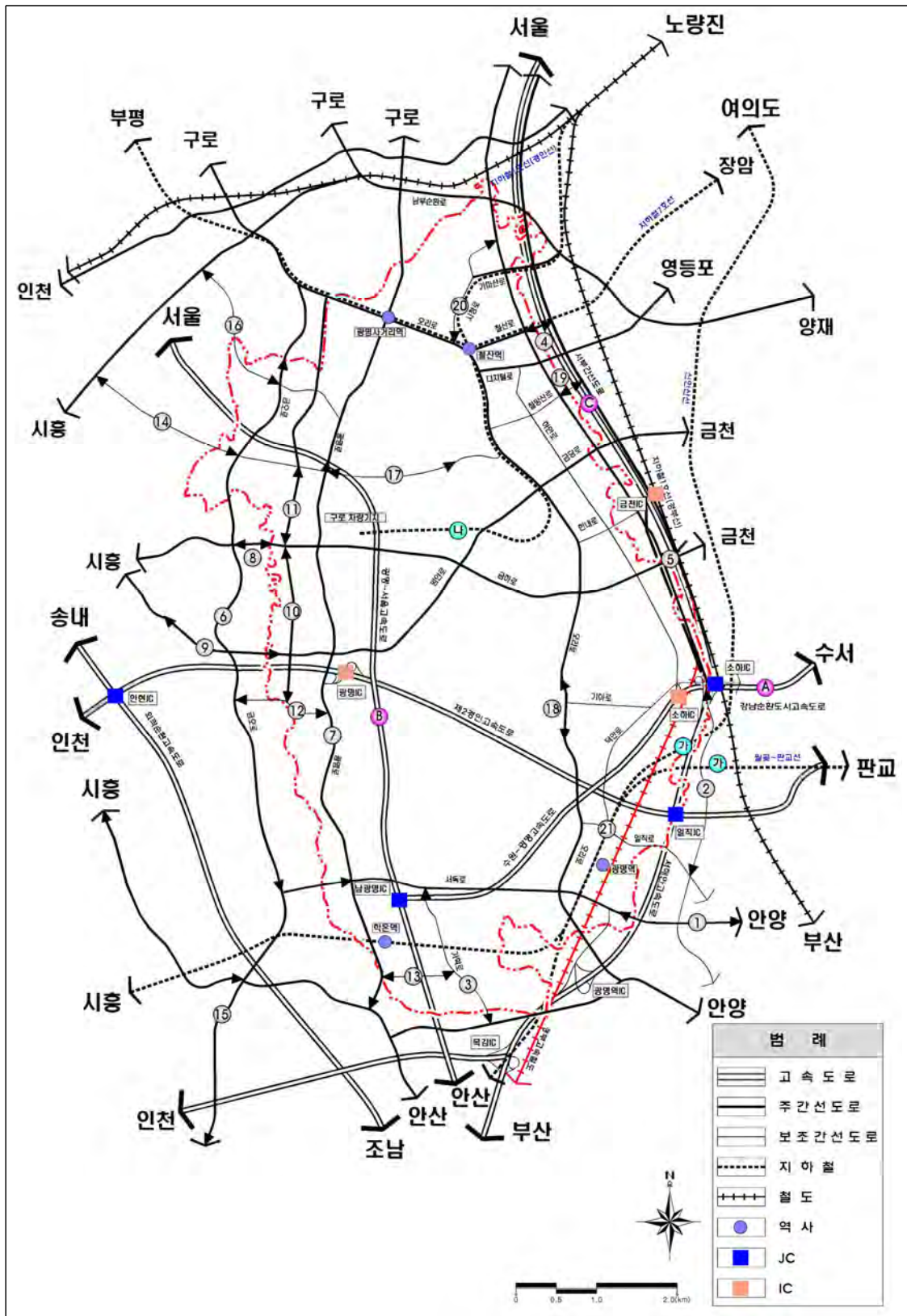
다. 교통계획

- 신안산선 및 월곶~판교선, 구로차량기지 이전을 반영하여 철도망 변경
- 서부간선도로 지하화 계획을 반영한 교량신설계획 수립
- 광명·시흥 공공주택지구 해제에 따른 노면전차, 경전철 철도망 및 내·외부 간선도로망 폐지
- 광명·시흥 특별관리지역 내 기반시설(도로망) 구상 반영
- 광명시 내 관련계획[광명역세권, 구름산지구(구 소하지구) 등] 및 주변 광역도로망 계획 반영

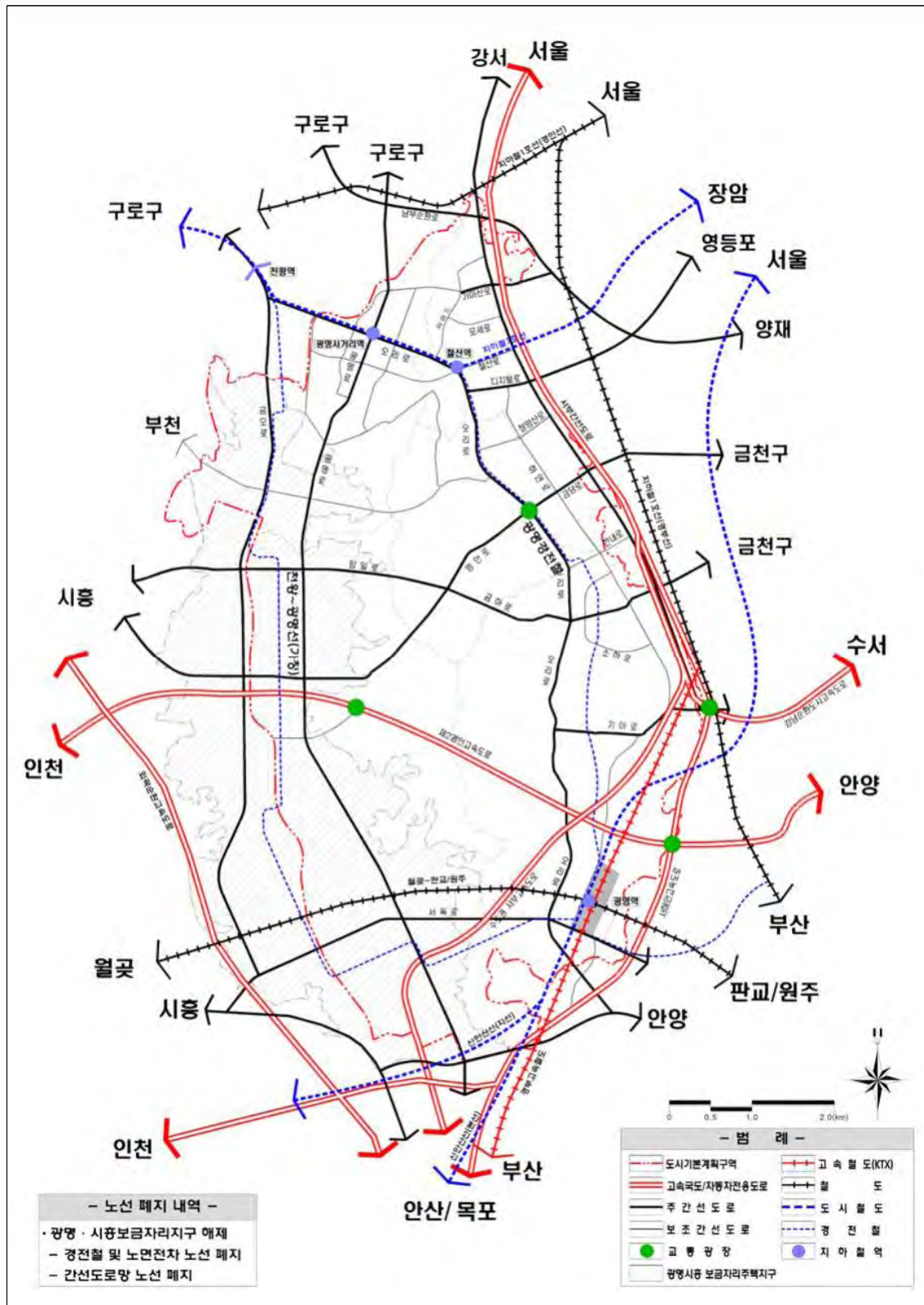
【교통계획 변경 내역】

구분	표시번호	변경내용	변경 사유	
철도	㉔	변경	월곶~판교선 및 신안산선 신설(노선 선형 변경 및 학온역사 계획)	
	㉞	신설	구로차로기지 이전 계획 반영	
	-	폐지	광명·시흥 공공주택지구 해제(경전철 및 노면전차 노선 폐지)	
고속도로	㉠	신설	광명~서울고속도로 신설	
	㉡	변경	서부간선도로로 지하화 계획 반영	
간선도로	-	폐지	광명·시흥 공공주택지구 해제(간선도로망 노선 폐지)	
	①	변경	서독로 연장 도로계획	
	②	신설	안양천변도로 신설	
	③	신설	가학로 확장	
	④	신설	신설교량 설치(철산로)	
	⑤	변경	시흥대교 확장	
	⑥	변경	특별관리지역 내 도로구상(안) 반영	금오로 확장
	⑦	변경		광명로 확장
	⑧	변경		금하로 확장
	⑨	변경		범안로 확장
	⑩	신설		금하로~부라위 신설
	⑪	신설		금하로~부광로 신설
	⑫	신설		금오로~광명로 신설
	⑬	신설		광명로~가학로 신설
	⑭	신설	부광로(대로3-7호선) 계획 반영	
	⑮	신설	안산~가학간 도로확장계획 반영	
	⑯	신설	계획노선(안)	금오로~서해안로 신설
	⑰	신설		광명로~가림로 신설
	⑱	변경		오리로 일부 구간 확장
	⑲	신설		신설교량설치(철망산로)
	㉔	변경		시청로 확장
	-		일직로 도로망 반영	
	-		한내로 도로등급 변경(주간선도로→보조간선도로)	
	-		기아로 도로등급 변경(주간선도로→보조간선도로)	

【교통계획 변경 내역도】



【기정(2020년) 교통계획도】



자료 : 광명시, 2020년 광명 도시기본계획(2012)

라. 교통망 설치계획

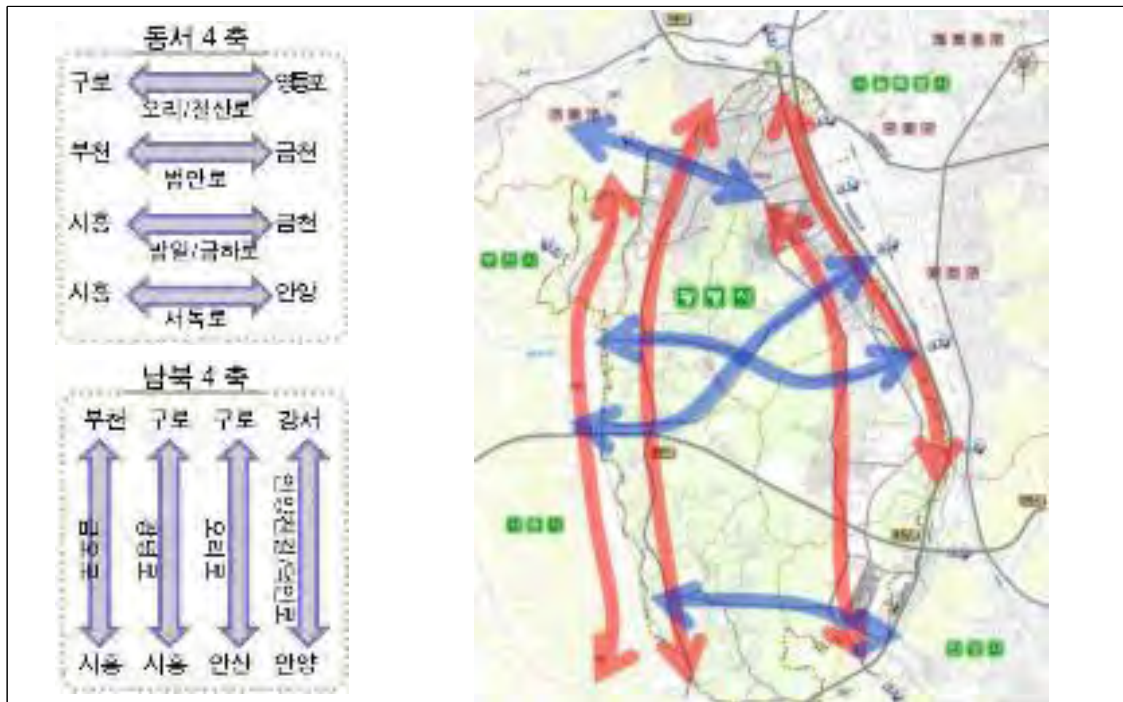
■ 교통망체계 설치방안

- 광역도로망과 연계되는 우회도로 개설, 통과교통 분산처리, 미 연결 구간 해소 및 애로 구간을 정비하도록 함
- 관련계획의 적극적인 수용과 도로위계 정립으로 간선도로 기능을 회복함

■ 기본구상

- 시흥, 서울, 부천, 안양 등 인접도시를 연계하는 남북 4축과 동서 4축의 4X4 형태 간선도로망체계로 구상함
- 간선도로의 용량을 확보하기 위해 차로수 증설 및 입체화를 검토함
- 단절구간 도로의 기능제고를 통해 신규 노선을 추가하는 등의 방안을 제시함으로써 간선도로망의 연계성을 향상시킴
- 도로망 설계시 『도시계획시설 기준에 관한 규칙, 도로법, 도로시설에 관한 규정』 등을 참조하여 도로설계 방안을 모색함
 - 주변 토지이용 특성을 고려한 도로설계

【광명시 간선도로망 체계 구상】



자료 : 광명시, 광명시 도시교통정비 기본계획 및 중기계획 보고서(2013)

■ 기능별 도로망 계획

- 도시가로망의 분류체계는 운영체계, 기능, 기하구조, 가로형태, 관리주체 등의 기준과 각 관련법령의 특성에 따라 다음과 같음

【도로의 분류】

분류체계	도로의 분류		분류 근거
폭원별 분류	광로, 대로, 중로, 소로		도시계획시설 기준에 관한 규칙
사용 및 형태별	일반도로, 자동차전용도로, 보행자전용도로, 자전거전용도로, 고속도로, 고가도로, 지하도로		
도시계획상 기능별 분류	주간선도로, 보조간선도로, 집산도로, 국지도로, 자동차전용도로		
관리주체	고속도로, 국도, 지방도, 특별시도, 시도, 군도		도로법
기능별 분류	자동차전용도로	도시고속도로	도로의 구조, 시설기준에 관한 규정
	일반도로	주간선도로, 보조간선도로, 집산도로, 국지도로	

- 도시내 도로의 기능별 가로망계획의 기본방향은 다음과 같이 기준을 설정하였음

○ 도시고속도로

- 대형버스, 대형화물차, 승용차 위주의 교통량 처리
- 자동차 전용도로로서 출입이 제한되며, 4차로 이상으로 건설하여 대량의 교통량을 신속하게 수송
- 집산도로 이하의 하위 교통체계와의 접속은 제한하며, 간선도로와의 교차는 입체화를 원칙으로 함
- 교통소통 및 안전을 위하여 중앙분리대 설치를 원칙으로 하며, 인접대지로의 출입과 보행자 통행·횡단을 금지하고 출입을 완전 제한

○ 주간선 도로

- 대형버스, 대형화물차, 승용차 위주의 교통량 운영
- 도시 내 주요 교통유발시설과 연계하며 대량교통과 원거리 교통을 흡수하므로 하위도로와의 접속 및 교차를 최소화함
- 지역간 주간선도로는 시가지 우회도로 건설을 통해 도심 통과 교통량을 분산처리
- 신규 도시계획사업에 있어 국지 및 집산도로와의 연결을 피하며 주거용지와 직접 접할 경우 녹지 및 내부 접근도로를 설치하여 직접출입을 차단

○ 보조간선도로

- 대형버스(시내버스 기준), 소형버스(셔틀버스, 마을버스 등), 소형화물차, 승용차 중심으로 차량운행 유도
- 주간선도로 사이에 위치하여 주간선도로 상호간을 연결
- 지구내에서 집산도로를 통해 유출입되는 교통을 흡수하여 주간선도로에 연계
- 도시내 대규모 교통유발시설의 접근로 기능

○ 집산도로

- 소형화물차, 승용차, 자전거, 보행자 중심의 교통망 운영
- 간선도로와 국지도로간 교통처리 기능
- 지구내 교통을 주로 담당하며 보조간선도로에 비해 지구내의 주거지역까지 연계

○ 국지도로

- 지구내 교통유발시설에 직접 접근되는 도로
- 통과교통 배제를 원칙
- 차량보다 보행자 통행에 기능부여

■ 교통망 설치계획

【광역도로망 설치계획】

구 분		노 선 명	비고	관련계획	개설여부	추진현황		
노선	번호					국가	지자체	민간
광역 노선	㉠	강남순환 도시고속도로	계획도로 (1단계 완료)	-	1단계 완료 2단계 공사중 (2018년)	-	서울특별시 (2단계)	민자추진 (1단계)
	㉡	광명~서울 고속도로	계획도로	-	미개설 (2022년)	-	-	민자추진
	㉢	서부간선도로 지하화	현황도로 (지하화 계획)	-	미개설 (2020년)	-	-	민자추진

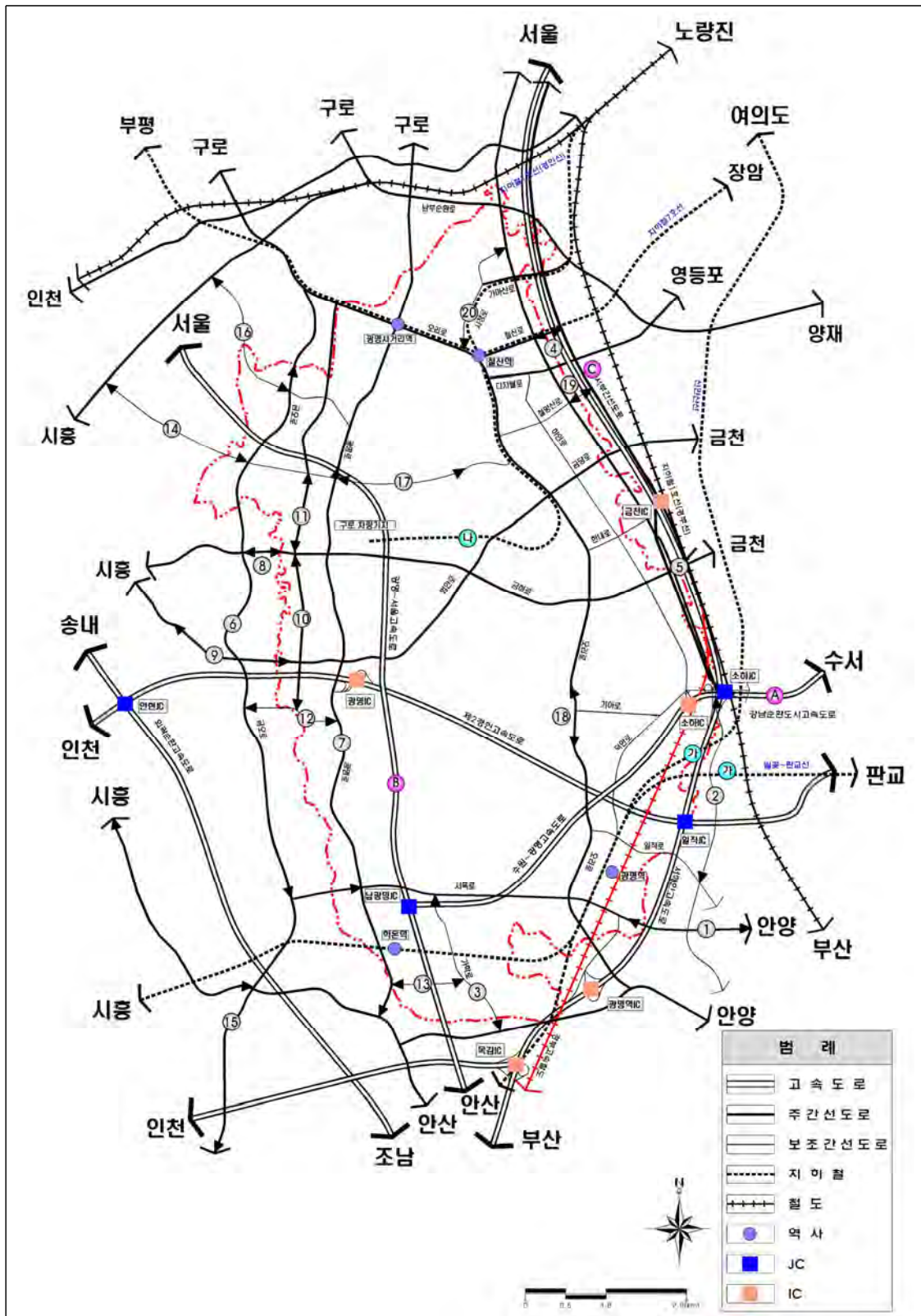
【광명시 내 간선도로망 설치계획】

구 분		노 선 명	비고	관련계획	개설여부	추진현황				
노선	번호					국가	지자체	민간		
도시 내 간선 도로 노선	①	서독로		광명역세권 택지 개발사업	공사중(2017년)	LH	-	-		
	②	안양천변도로(2공구)			미개설(2019년)	LH	-	-		
	③	가학로		광명시 도시교통장비 기본계획 및 중기계획	공사중	-	광명시	-		
	④	신설교량(철산로)			미개설(2020년)	-	광명시	-		
	⑤	시흥대교			공사 완료 (2016.10)	-	광명시	-		
	⑥	금오로		현황도로 (확장)	-	미개설(2022년)	특별관리지역 내 도로			
	⑦	광명로		현황도로 (확장)	-	미개설(2022년)				
	⑧	금하로		현황도로 (확장)	-	미개설(2022년)				
	⑨	범안로		현황도로 (확장)	-	미개설(2022년)				
	⑩	특별관리 지역 신설 도로	금하로~부라위	계획도로	-	미개설(2022년)				
	⑪		금하로~부광로	계획도로	-	미개설(2022년)				
	⑫		금오로~광명로	계획도로	-	미개설(2022년)				
	⑬		광명로~가학로	계획도로	-	미개설(2022년)				
	⑭	부광로(대로 3-7호선)		계획도로	부천옥길 보금자리	일부 구간 공사중(2018년)	LH	-	-	
	⑮	안산~가학간 도로		현황도로 (확장)	장현목감 지구	미개설(2018년)	LH	-	-	
	⑯	계획 노선	금오로~서해안로		계획도로	-	미개설(2030년)	-	광명시	-
	⑰		광명로~가림로		계획도로	-	미개설(2030년)	-	광명시	-
	⑱		오리로		현황도로 (확장)	-	미개설(2030년)	-	광명시	-
	⑲		신설교량 설치 (철망산로)		계획도로	-	미개설(2030년)	-	광명시	-
	⑳		시청로		현황도로 (확장)	-	미개설(2030년)	-	광명시	-
	㉑		코스트코사거리 지하차도		현황도로 (입체화)	-	미개설 (2020년 이후)	-	광명시	-

【철도망 설치계획】

구 분		노 선 명	비고	관련계획	개설여부	추진현황		
노선	번호					국가	지자체	민간
철도 노선	㉒	신안산선	계획노선	제3차 국가철도망 구축계획	미개설 (기본계획 고시)	-	-	민자 추진
		월곶~판교선	계획노선		미개설 (기본계획 수립중)	한국철도 공사	-	-
	㉓	구로차량기지 이전	계획노선	-	미개설 (타당성 재조사 완료)	한국철도 공사	-	-

【 광명시 교통망 설치계획 】



■ 교통망 세부 추진계획

【광역도로망 세부 추진계획】

구분 노선	번호	노선명	연장 (km)	차로수	관내 위치	목표 년도	도로 기능	비고
광역 노선	㉠	강남순환 도시고속도로	22.9	6~8차 로	소하동 일원	2018년 9월	고속 도로	1단계 개통(12.4km, 민자사업) 2단계 추진중(10.5km, 재정사업)
	㉡	광명~서울 고속도로	20.2	4~6차 로	노온사동, 옥길동 일원	2022년	고속 도로	민자사업 광명시 구간 6.9km
	㉢	서부간선도로 지하화	10.3	4차로	철산동 일원	2020년	간선 도로	민자사업

【광명시내 간선도로망 세부 추진계획】

구분 노선	번호	노선명	구간	연장 (km)	차선수 (왕복)	공종	도로 기능	목표 년도	비고
도시내 간선 도로	①	서독로	광명역사~충훈터널	0.4	4차로	신설	주간선	2017년	광명역세권 택지 개발사업(LH)
	②	안양천변 도로(2공구)	안양천변도로~기아대교	2.3	2차로	신설	보조간선	2019년	
	③	가학로	가학굴~박달로	1.9	4차로	확장	보조간선	공사중	
	④	신설교량 (철산로)	광성초교~가산디지털	0.2	4차로	신설	주간선	2020년	재정사업 (광명시)
	⑤	시흥대교	시흥대교 교차로~시흥동	0.5	6차로	확장	주간선	2016년 10월	
	⑥	금오로	오리로~금이동	7.3	8차로	확장	주간선	2022년	특별관리지역 내 신설 및 확장 도로망
	⑦	광명로	광명동~논곡삼거리	7.2	8차로	확장	주간선		
	⑧	금하로	노온사교~과림사거리	0.4	4차로	확장	주간선		
	⑨	범안로	계수동~노온사동	1.2	8차로	확장	주간선		
	⑩	특별 관리지역 신설도로	금하로~부라위	1.9	4차로	신설	주간선		
	⑪		금하로~부광로	1.1	4차로	신설	주간선		
	⑫		금오로~광명로	1.0	5차로	신설	보조간선		
	⑬		광명로~가학로	1.0	6차로	신설	보조간선		
	⑭	부광로 (대로3-7호선)	20호 광장~옥길로	1.4	6차로	신설	보조간선	2018년	부천옥길 보금자리(LH)
	⑮	안산~가학간 도로	안산시계~가학	7.0	4차로	확장	주간선	2018년	장현목감지구(LH)
	⑯	계획노선 (안)	금오로(두길리삼거리) ~서해안로 개설	1.9	4차로	신설	보조간선	2030년	재정사업 (광명시)
	⑰		광명로~가림로 (하안주공5단지) 개설	1.6	4차로	신설	보조간선		
	⑱		오리로 확장	0.6	7~8차로	확장	주간선		
	⑲		신설교량 설치 (철망산로)	0.2	4차로	신설	보조간선		
	⑳		시청로 확장	1.5	6~7차로	확장	보조간선		
입체화	㉠	코스트코사거리 지하차도			-			2020년~	

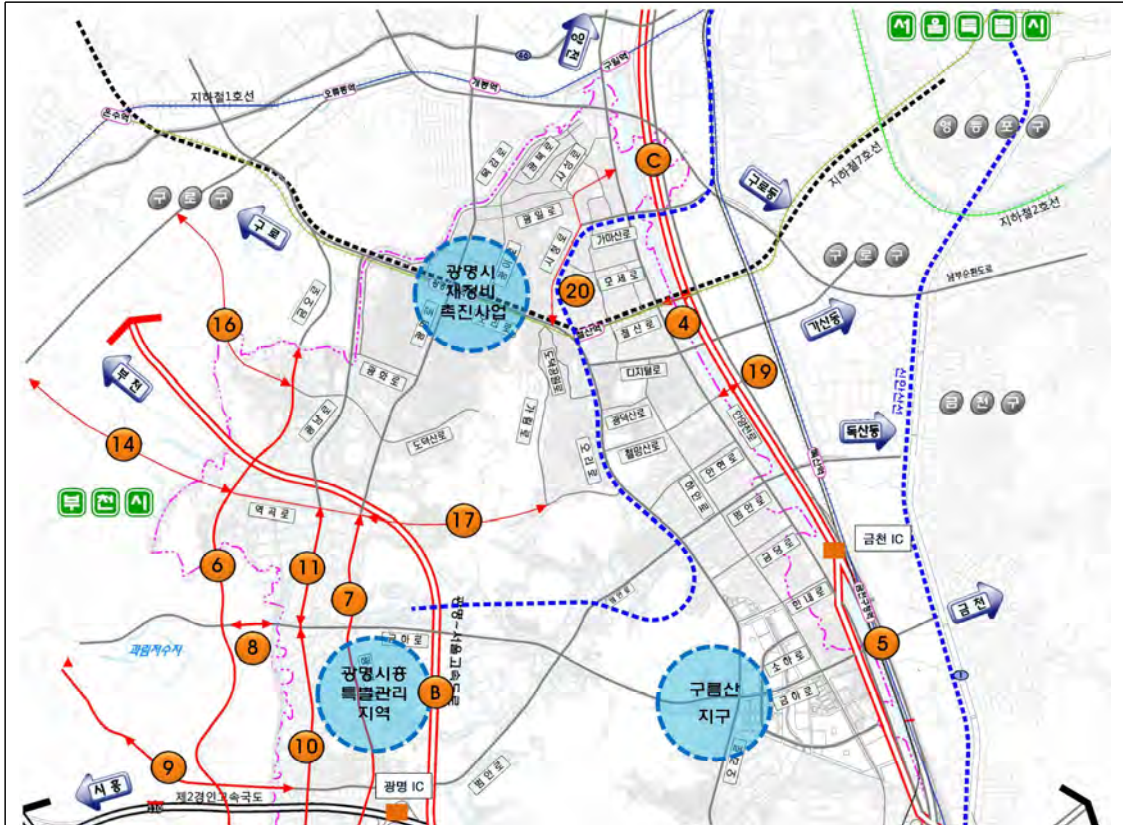
【철도망 세부 추진계획】

구분 노선	번호	노선명	연장 (km)	관내 위치	목표 년도	비고
철도	㉡	신안산선	46.9	일직동, 가학동	장기	시설사업기본계획 완료
		월곶~판교선	39.4	하안동, 광명역		기본계획 수립중
	㉣	구로차량기지 이전	-	철산역, 노온사동		타당성 재조사 완료

■ 지역별 도로망 계획

- 광명/철산동에는 외부도시로의 원활한 유출입을 위한 신설도로 (단절구간 연결) 및 우회도로 개설, 기존도로의 확장, 신설 교량설치 등의 도로망을 계획하였음

【 광명/철산동 도로망 계획도 】

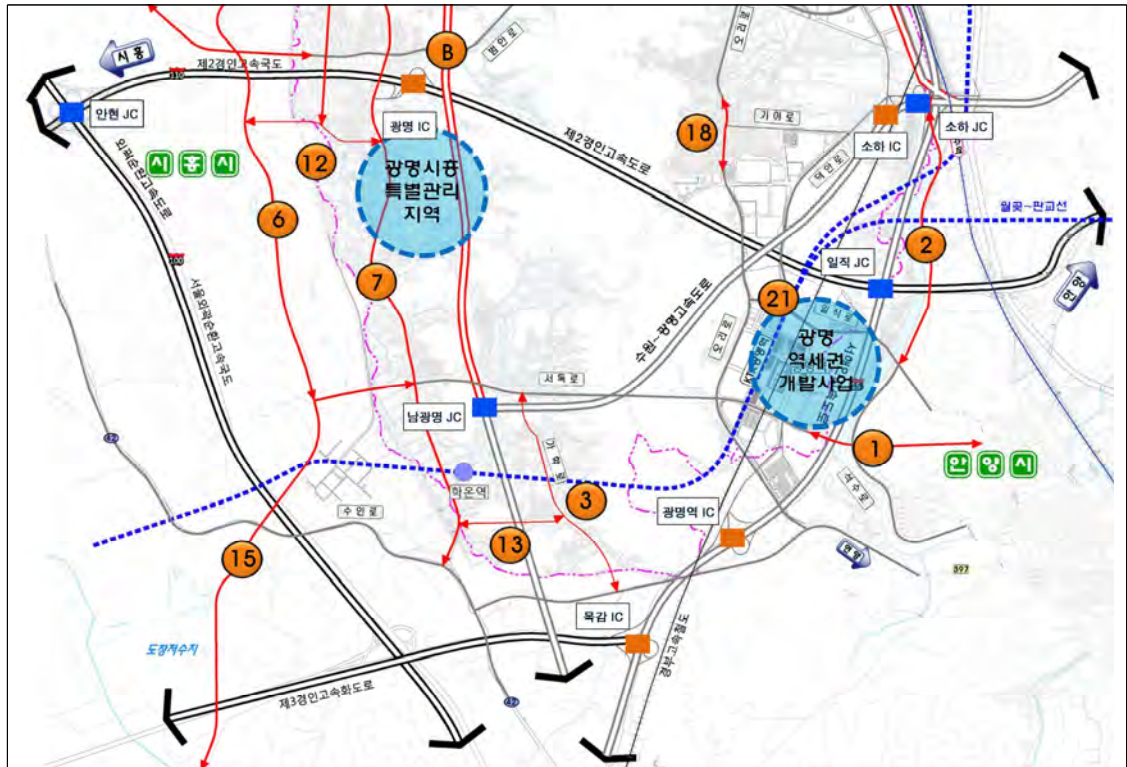


【 광명/철산동 도로망 계획 】

구 분	기능	번호	노선명	구간	차선수 (왕복)	공종	목표 년도
고속도로		⑧	광명~서울고속도로	강서구 가양동~광명시 가학동	4~6차로	신설	2022년
		⑨	서부간선도로	영등포구 양평동~금천구 독산동	4차로	지하화	2020년
주간선 도로		④	신설교량 설치(철산로)	광성초교~가산디지털	4차로	신설	2020년
		⑤	시흥대교	시흥대교 교차로~시흥동	6차로	확장	2016년
		⑥	금오로	오리로~금이동	8차로	확장	2022년
		⑦	광명로	광명동~논곡삼거리	8차로	확장	2022년
		⑧	금하로	노온사교~과림사거리	4차로	확장	2022년
		⑨	범안로	계수동~노온사동	8차로	확장	2022년
		⑩	금하로~부라위 구간 신설		4차로	신설	2022년
		⑪	금하로~부광로 구간 신설		4차로	신설	2022년
		⑬	금오로(두길리삼거리)~서해안로 신설		4차로	신설	2030년
		⑭	부광로(대로3-7호선)	20호 광장~옥길로	6차로	신설	2018년
보조간선 도로		⑮	광명로~가림로 (하안주공5단지) 신설		4차로	신설	2030년
		⑯	신설교량 설치(철망산로)	진성고삼거리~가람디지털2로	4차로	신설	2030년
		⑰	시청로	우성아파트입구 삼거리~시청사거리	6~7차로	확장	2030년

- 소하/가학/일직동에는 도로용량 확대를 위한 기존도로 확장 및 신설도로 계획 등의 도로망을 계획하였음

【소하/가학/일직동 도로망 계획도】



【소하/가학/일직동 도로망 계획】

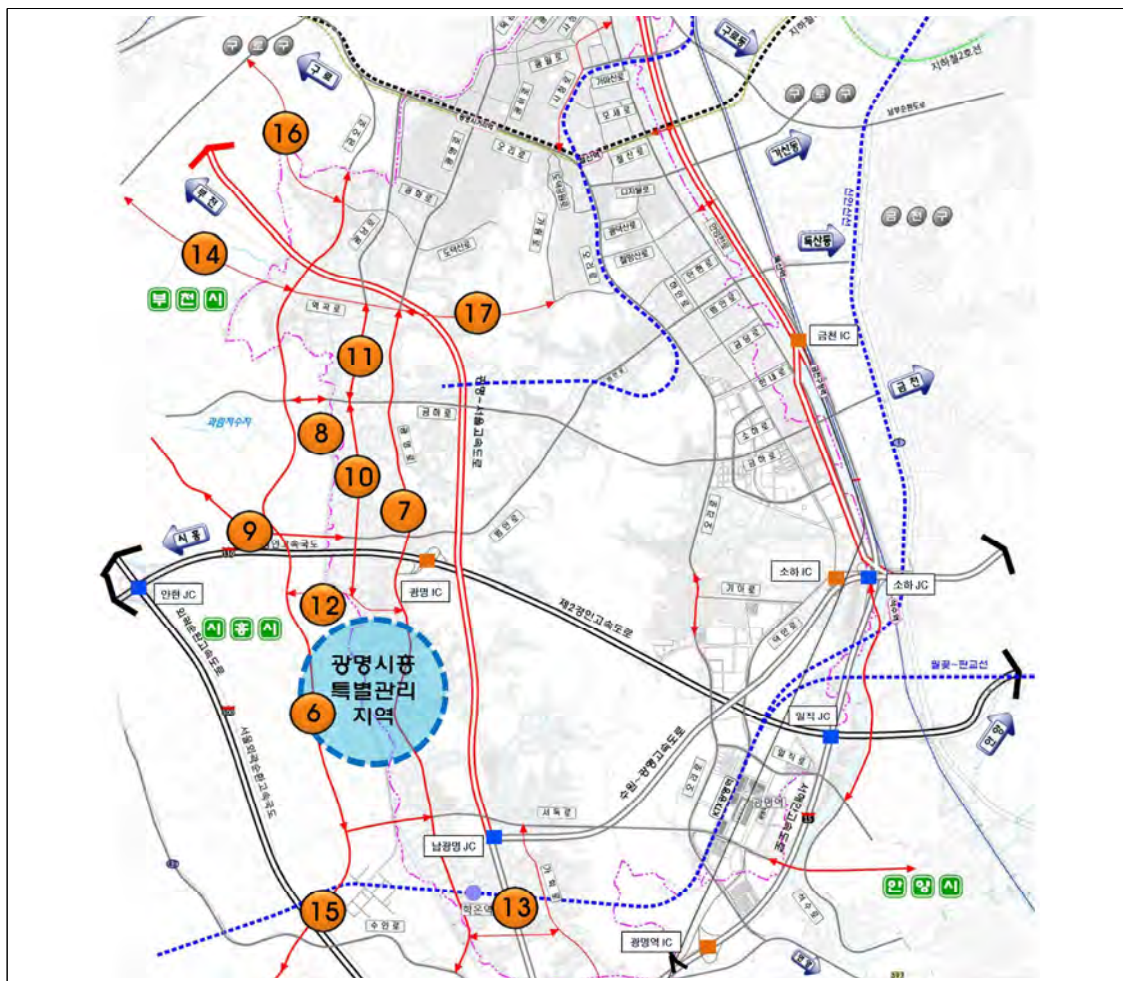
구 분	기능	번호	노선명	구간	차선수 (왕복)	공종	목표 년도
고속도로		⑧	광명~서울고속도로	강서구 가양동~광명시 가학동	4~6차로	신설	2022년
주간선 도로		①	서독로	광명역사~충훈터널	4차로	신설	2017년
		⑥	금오로	오리로~금이동	8차로	확장	2022년
		⑦	광명로	광명동~논곡삼거리	8차로	확장	2022년
		⑮	안산~가학간 도로	안산시계~가학	4차로	확장	2018년
		⑱	오리로	서면초교사거리~소하공영주차장앞사거리	7~8차로	확장	2030년
보조간선 도로		②	안양천변도로(2공구)	안양천변도로~기아대교	2차로	신설	2019년
		③	가학로	가학굴~박달로	4차로	확장	공사중
		⑫	금오로~광명로 구간		5차로	신설	2022년
		⑬	광명로~가학로 구간		6차로	신설	2022년
교차로		㉑	코스트코사거리 지하차도			입체화	2020년 ~

- 특별관리지역 내 기존도로 확장 및 신설도로 계획 등의 도로망을 계획하였으며, 이와 연계되는 외부 도로망 2개 구간(부광로[대로 3-7호선], 안산~가학간 도로)확장 및 신설 계획 반영하였음

【특별관리지역 내·외부 도로망 계획】

구분	구역	번호	노선명	구간	연장(km)	차선수(왕복)	공종	목표년도
내부 도로		⑥	금오로	오리로~금이동	7.3	8차로	확장	2022년
		⑦	광명로	광명동~논곡삼거리	7.2	8차로	확장	
		⑧	금하로	노온사교~과림사거리	0.4	4차로	확장	
		⑨	범안로	계수동~노온사동	1.2	8차로	확장	
		⑩	특별관리계획 신설도로	금하로~부라위	1.9	4차로	신설	
		⑪		금하로~부광로	1.1	4차로	신설	
		⑫		금오로~광명로	1.0	5차로	신설	
		⑬		광명로~가학로	1.0	6차로	신설	
연계 도로		⑭	부광로(대로3-7호선)	20호 광장~옥길로	1.4	6차로	신설	2018년
		⑮	안산~가학간 도로	안산시계~가학	7.0	4차로	확장	2018년
		⑯	금오로~서해안로	두길리삼거리~서해안로	1.9	4차로	신설	2030년
		⑰	광명로~가림로	광명로~가림로(하안주공5단지)	1.6	4차로	신설	2030년

【특별관리지역 내·외부 교통망도】



4. 기타 교통 계획

가. 보행교통 계획

1) 추진방향

- 보행권에 대한 의식변화를 위한 다각적인 개선방안 추진
- 보행 동선체계 확충으로 안전성 및 편리성 증진
- 보도 미설치구간에 대한 보도확보 방안 마련
- 차량 통행체계 변경으로 보행자 공간 확보

2) 보행환경 문제점 및 개선방안

- 광명시의 보행여건을 안전하고 쾌적하며, 편리한 보행공간을 확보하기 위하여 세부적인 내용을 검토하여 문제점을 도출하고, 그에 따른 개선방안을 제시하였음

【보행교통의 문제점 및 개선방안】

항목	세부내용	문제점	개선방안
보행	버스 및 택시 정류장	• 교차로에 접속한 곳이 많음 • 버스정차대의 보도공간 협소	• 교차로에서 이격시켜 교통안전에 유의 • 버스 및 택시정차대의 충분한 공간 확보
	안전지대	• 도로횡단의 장단거리 미흡	• 교차로 개선에 의한 교통섬 설치 • 도류화와 병행한 안전지대 설치
보도	보도폭	• 유효보도폭이 대체로 협소	• 건축선 및 미관지구 등에 의한 유효 보도폭 확보
	녹지시설	• 주요 도로에 미설치	• 도시미관 및 안전하고 쾌적한 보행을 위해 설치
	횡단보도	• 횡단보도 과다 및 불합리한 위치로 가로소통에 악영향	• 불필요한 횡단보도를 제거하고 교차로에 전진 배치하여 차량흐름 원활 도모
보행 안전 시설	보차분리	• 이면도로 보차혼용 존재	• 이면도로 보차혼용지역은 보차분리 및 속도제한 표지판 설치
	과속방지턱 설치	• 일부 이면도로 보차혼용도로에 미설치로 보행자 안전 위협	• 이면도로 보차혼용도로에 속도저감 대책인 과속방지턱 설치
기능간 연계성	토지이용	• 도시의 전체적인 공간 연계성 미흡	• 중심상업지역, 주거지역 및 학교 등과 연계된 보행체계 검토
	대중교통	• 대중교통 이용에 대한 보행공간 미비	• 보행자 동선과 대중교통 정류장의 연계성 검토
	주차시설	• 주차장과 보행동선의 연계성 불량	• 보행자 동선과 연계하여 주차장 설치 계획

3) 교통약자를 위한 보행환경 개선방안

- 교통약자를 위한 보행환경 개선 및 확충계획을 수립함
- 광명시에 설치된 보도에 대해 유효보도폭원 확보, 보도턱 낮춤, 횡단보도 점자블록 설치, 차량진출입구 및 볼라드 개선, 음향신호기 확충 설치율 제고, 육교 및 지하보도 개선 등의 보행환경 개선방안을 제시

【보행환경 개선방안】

구 분	세부개선방안	필요 지점수
유효보도폭원 확보	• 최소 유효보도폭 2.0m이상 확보	7,189m
보도턱낮춤 개선	• 2cm이하로 턱낮추기 의무화	2,155개소
횡단보도 점자블록 설치	• 선형, 점형블록 병설	800개소
차량진출입구 개선	• 경계부턱낮춤, 보도와 다른색으로 포장	431개소
볼라드 개선	• 1.5m 내외 설치, 지름10~30cm, 높이 80~100cm	706개소
음향신호기 확충	• 차도횡단 필요지점(신호횡단보도) 설치	425개소
잔여시간표시기	• 보행신호등에 설치	425개소
육교	• 계단 미끄럼방지, 손잡이 점자표시, 점형블록 설치	7개소
지하보도	• 계단 미끄럼방지, 손잡이 점자표시, 점형블록 설치	3개소

자료 : 광명시, 광명시 교통약자 이동편의 증진계획 보고서(2012)

4) 보행우선구역 개선방안

- 철산역 일원에 보행우선구역을 교차지점, 차량 진·출입구, 노상 주차공간으로 구분하여 각각에 대한 개선방안과 시인성 증진 및 안전성 확보 방안을 제시

【보행우선구역 개선방안】

구 분	내 용
교차지점	• 고원식교차로와 같은 과속방지시설 설치 • 노면표시와 횡단보도 설치로 운전자 주의를 환기 • 초커(chokers), 시케인(chicane) 등 속도규제를 목적으로 한 도로구조 개선
진출입구	• 시작점은 도로의 외형적인 변화로 운전자에게 인식될 수 있도록 함 • 구역출입구 부분은 포장 색상, 재질, 입구부 과속방지턱, 도로폭 축소 등 차량의 감속을 유도할 수 있는 시설 설치 • 차도폭을 줄이고, 과속방지턱 설치 등 교통정온화시설 설치 • 시케인(chicane) 등 도로구조 개선을 고려하여 진입부 처리 • 필요시 속도규제를 통한 차량 속도 제어
노상주차공간	• 교통정온화설 및 도로구조 개선과 연계한 주차구획 • 불법주차 방지용 볼라드 설치 • 여유공간에 주차공간 계획, 엇갈림주차(alternate parking), 대각주차 등을 통한 차량 감속 및 식별성 증진
시인성 증진 및 안전성 확보	• 통합표지판과 노면표시를 설치하여 운전자의 시인성 확보 • 노면포장(textured pavements)을 달리하여 운전자의 인식 강화

자료 : 광명시, 광명시 교통약자 이동편의 증진계획 보고서(2012)

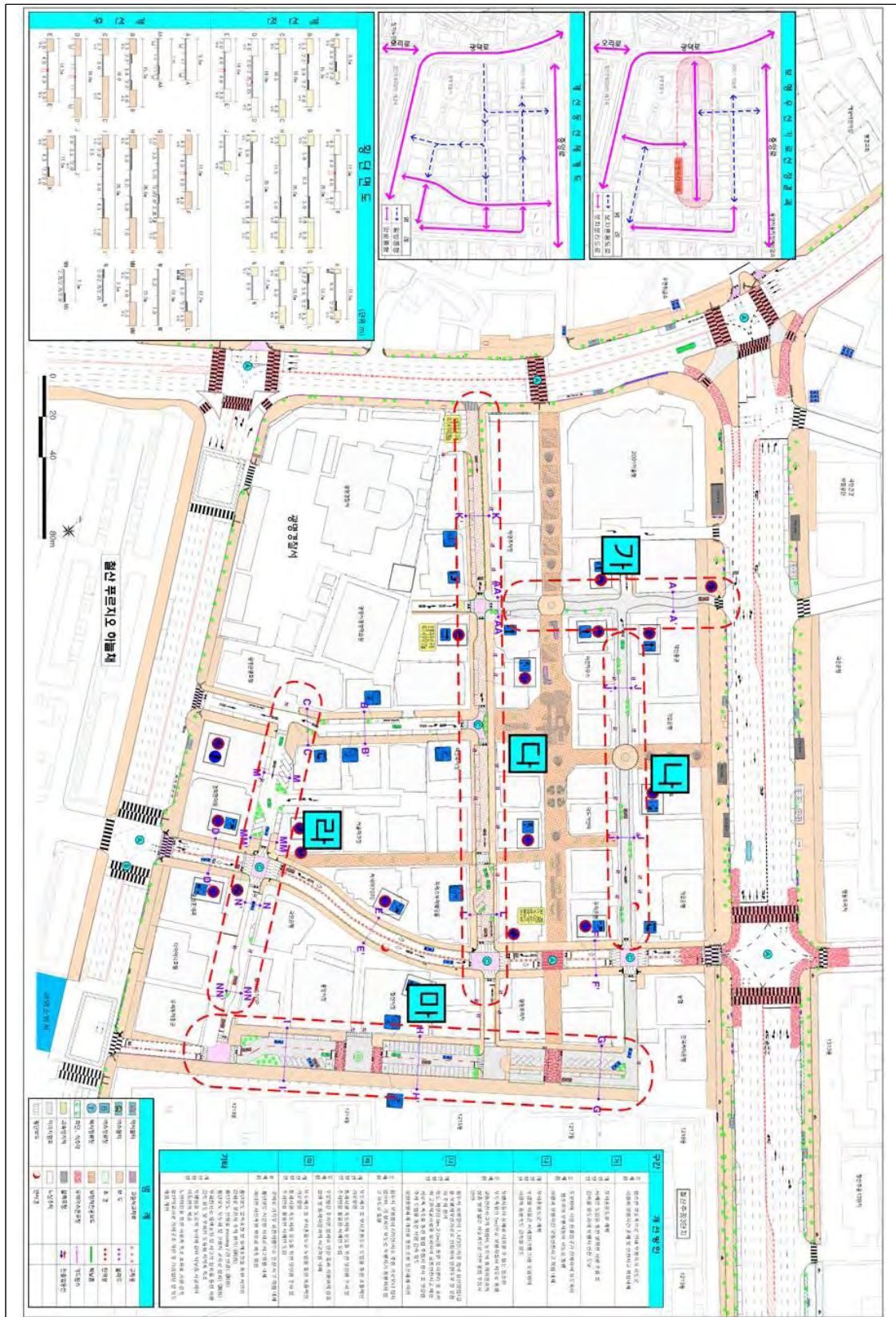
- 보행우선구역은 보행량이 많고, 보도폭이 협소하여 차량과 보행자간 안전사고 위험이 높은 구간을 선정하여 개선방안을 수립함

【보행우선구역 구간별 개선방안】

구간	문제점	개선방안
㉠	협소한 보도폭으로 인해 보행자가 차도로 내몰려 차량과 보행자간 혼재 및 안전사고 위험 내재	- 보차혼용도로 계획 - 시케인 도입을 통한 명확한 차량 흐름 및 감속을 유도하여 보행자 안전 도모
㉡	- 도로변에 차량 진출입구가 산재하며 보도폭이 협소하여 보행자들이 차도로 통행 - 차량과 보행자간 교통안전사고 위험 내재	- 보차혼용도로 계획 - 조경을 이용한 시케인(크랭크)을 도입하여 차량의 통행속도 감속을 유도 - 진출입 차량과의 상충을 최소화하고 보행자 안전사고 예방
㉢	- 보행자들이 실제로 이용할 수 없는 협소한 보도폭원(1.5m)으로 보행자들이 차도로 통행 - 교통안전사고의 위험이 높으며 통과차량과의 상충 발생 - 넓은 차도폭으로 인한 불법 주정차 만연	- 첨두시 보행량이 1,473인/시로 많아 철산상업1길을 보행자우선가로로 선정하여 안전도모 및 운전자 주의 환기 - 보도 확보(3.0m, 2.0m)를 통한 보차분리 및 초커와 고원식교차로를 설치하여 교통안전사고 예방 - 차로폭 축소를 통한 불법 주정차 방지 및 엇갈림 주차 도입을 통한 차량 감속 유도 - 일방통행체계 개선을 통한 순환 동선체계 마련
㉣	첨두시 보행량이 676인/시로 주변 가로보다 많지 않으며 기 설치된 보도로 보행자가 통행하지 않고 차도로 통행	- 보도제거 및 보차혼용도로 도입을 통한 효율적인 가로운영 - 통과차량 속도저하 유도를 위한 엇갈림 주차 및 주차면을 활용한 시케인 도입
㉤	무분별한 주차면 설치로 인한 통과 차량과의 상충발생 및 통과차량과의 사고위험 내재	- 험프식 횡단보도 설치를 통한 보행자 전용도로와의 직접적인 연계로 보행자 편의 도모 - 통과차량 감속유도를 위한 노면포장 및 노면마킹을 통한 시인성 확보와 차량의 명확한 흐름 유도
기타	- 교차로 가각부 회전차량으로 인한 사고 위험 내재 - 횡단보도 시인성 저하로 사고위험 내재 - 과다한 차선폭원 확보로 과속 위험 - 보행단절구간으로 인한 사고 위험 내재	- 횡단보도 블록포장 및 유색포장을 통한 시인성 강화로 운전자 주의 환기(㉠지점) - 횡단보도 신설로 missing구간 연결(㉢지점) - 횡단보도 보도화 및 고원식 교차로 설치(㉣지점) - 우회전차로 유색포장 및 사고석 설치를 통한 차량 감속 유도 및 우회전 도류화 차선폭 축소 - 보행섬을 도로의 높이와 같이 턱낮춤 시공하여 이동편의 제공 - 노면마킹을 통한 차로폭 축소 효과로 차량 감속 - 철산역교차로 기하구조 개선 및 가림빌딩 앞 보도채움 개선

자료 : 광명시, 광명시 교통약자 이동편의 증진계획 보고서(2012)

【철산역 일원 보행우선구역 개선안도】



자료 : 광명시, 광명시 교통약자 이동편의 증진계획 보고서(2012)

나. 대중교통 계획

1) 기본방향

- 광명시 대중교통체계는 「광명시 지방대중교통계획(2012~2016), 2012.」 상의 내용을 검토 및 반영하여 기본방향이 부합하도록 개선방안 수립

【대중교통계획 기본방향】

구 분	세부 내용	비고
빠르고 편리한 대중교통체계 구축	• 대중교통 위계 정립을 위한 간선, 지선체계 구축 • 대단위 택지개발계획(소하, 광명역세권)에 대비한 버스 운행체계 구축 • 광명역 복합환승센터 구축 등 수단간 연계 강화 • 대중교통 정보제공 시스템 확충 • 교통시설의 운영체계 효율성 제고 • 대중교통 안전성 확보	-
교통수요관리 강화	• 승용차 이용억제와 대중교통 이용 유도 • 주차수요관리 강화 등 교통수요의 체계적 관리	-
녹색대중교통 기반조성	• 신교통수단 보급 확대를 통한 녹색교통 도시조성 • 자전거의 대중교통 연계성 제고	-
최소 교통서비스 제공 기반 구축	• 교통약자를 위한 대중교통서비스 개선 • 버스서비스 소외지역 및 사각지대 개선	저상버스, 특별(대체)교통수단
대중교통산업의 경쟁력 강화	• 버스노선의 효율적 운영을 위한 공영제 검토 • 비수익노선에 대한 구조개혁 및 운행서비스 개선	-

자료 : 광명시, 광명시 교통약자 이동편의 증진계획 보고서(2012)

2) 대중교통 개선방안

■ 버스노선 기능 개선

- 버스노선 기능 정립을 위해 버스 이용자의 불편사항(민원) 해소와 기존 버스노선의 굴곡도 및 중복도 등의 개선 방안을 수립

■ 개발지구 버스노선 개선

- 광명역세권 및 구름산지구(구 소하지구), 특별관리지역 내 개발사업에 따른 버스의 적정운행 횟수를 제시하여 최소 서비스 유지 및 편의증진 방안을 마련
- KTX광명역에서 출발하는 광역버스 운영을 통한 지역간 연계성 확보 및 광명역 활성화
 - 직통 광역셔틀버스 운영 : KTX광명역~사당역(2017.01), KTX광명역~부천 송내역(2017.07)
 - KTX광명역 도심공항터미널 개장(2017.09)에 따른 공항버스 노선 신설

■ 지선버스 이용수요 극대화방안

- 간선체계와의 연계가 고려된 노선체계 구축, 기존 버스노선과 마을버스 간 경쟁 배제를 통한 마을버스 이용수요 극대화

【노선체계 개선방안】

구 분	개선 방안	비고
버스노선 기능 정립	• 일반버스의 이용자 불편사항(민원)에 따른 버스노선 조정 • 기능에 맞는 노선 굴곡도, 중복도 개선	
광명시 개발지구 버스노선 개선	• 도시개발 수요에 따른 버스대수 산정 • 버스노선 조정 및 신설	
지선버스 이용수요 극대화방안	• 간선과 지선 기능을 연계한 마을버스 이용수요 극대화방안 수립	
대중교통서비스 및 운영실태 방안	• 정류장 개선, 적자노선 노선 및 배차간격 • 버스정보시스템(BIS) 추가 설치 및 버스정보시스템 구축	

자료 : 광명시, 광명시 교통약자 이동편의 증진계획 보고서(2012)

■ BRT(중앙버스전용차로제) 도입 방안

- 기정계획 상 광명경전철에 대한 최적 대안으로 오리로 BRT사업이 도출되어 광명역세권 광역교통개선대책에 반영하여 추진예정

【BRT 도입 방안】

구 분	BRT 도입 구간	비고
BRT 도입 계획	수도권 교통본부 ¹⁾	개봉사거리~광명사거리~호현삼거리
	광명시 ²⁾	오리로(광명사거리~호현삼거리)
		장기계획(연장 14.4km) (연장 9.6km)

자료 : 1. 수도권 교통본부(<http://www.mta.go.kr>)
2. 광명시, 2016년 주요업무계획 보고

■ KTX광명역 일원 복합환승체계 구축 방안

- KTX광명역 일원은 LH에서 시행하는 ‘광명역세권 택지개발지구’로서 현재 개발중 (2017.12.31. 준공예정)이며, 광명역 철도부지 내 역사 북측에 복합환승시설(철도,고속·시외버스)사업의 일환으로 ‘광명종합터미널’을 조성(2013.11.12) 하였음
- 향후 ‘터미널(버스)-신안산선(철도)-KTX(철도)’간의 직접환승을 위하여 신안산선 기본 및 실시설계 시 KTX 역사와 터미널 사이에 신안산선 역사 및 이용편의시설이 입지하도록 민간시행자와 협의 추진

다. 택시운행체계 개선방안

- 순항형 대기식 택시제 활성화
 - 백화점, 할인매장과의 연계를 통한 쇼핑 순항형 대기택시와 기업과의 연계를 통한 업무 순항형 대기택시를 제공하여 승용차의 이용수요 전환
 - 전제조건으로 대기공간의 확보, 운영주체의 결정, 대기서비스의 다양화 고려
- 택시정보 및 콜제도 확대
 - 택시정류장의 콜버튼 설치 및 택시 내 도로정보 서비스 제공
 - 배회식 콜제도 → 대기식 콜제도 확대하여 이용자 대기시간 감소 및 택시 실차율 향상
- 택시의 다양화 및 고급화 추진
 - 복지택시(장애인 및 노약자), 관광택시, 합승이 허용된 대형택시 도입
- 택시업체의 경영합리화와 대형화 추진

라. 주차장 계획

1) 기본방향

- 지역 및 교통여건에 맞는 주차공간의 배분 및 주차시설 공급
 - 건축물 부설주차장은 주차 수요에 적합하게 확보
 - 공영 노외주차장의 확대 및 민영주차장의 활성화 방안 강구
- 주차발생 요인을 억제하거나 분산시키는 주차수요 관리방안을 도입
 - 도심유발교통량의 분산 및 억제 정책 도입
 - 주차요금 인상 및 불법주차단속 강화 등 승용차의 도심 진입 억제 유도
- 주차수요관리시설의 공급 및 운영 등 주차관리제도를 개선
 - 주차장 특별회계 조정을 통한 공영주차장 확대
 - 차량 보유대수와 주거지 주차부족 문제에 효율적 대처를 위한 차고지 증명제 도입 건의

【주차장 건설 및 운영 추진방향】

시설 공급	• 주차시설 정비 및 공급 • 공공주차장의 건설 활성화 및 내집 주차장 갖기 운동 확대 • 장기적으로 민자 유치 주차장 건설 유도 및 노상주차장의 축소 • 노상주차장의 유료화 확대(주차미터기의 도입) • 불력별 주차수요관리
시설 관리	• 첨단 주차안내 정보시스템 도입 • 불법주차 단속강화를 위한 기구 확대 • 이면도로 주차허가제 도입 • 차고지 증명제 도입 및 건축물 부설주차장 개방 • 주차요금체계의 합리화 및 주거지 공동주차장 확보 • 공공청사 주차장의 유료화 및 주차금지 개편 • 주차상한제의 도입

2) 주차시설 확보 방안

■ 주택가 공영주차장 개발

- 주택가 주차난 해소를 목적으로 주택가의 유휴 공유지, 나대지, 노후주택 부지 등을 활용하여 소규모 공영주차장을 설치하고 지역 주민의 주차 공간으로 활용
- 공한지 주차시설 부지의 매입 및 도시계획시설 결정을 통한 영구적 주차공간 확보
- 공한지 주차장의 유료화를 통한 수익금의 재투자로 주차공간을 확충

■ 민자유치 주차장 개발

- 노상, 공영 노외주차장의 공급에는 한계가 있으므로 민자 및 민영주차장 활성화 추진
- 민자 유치사업은 단계별로 대상지를 구분하여 사업자를 공개 모집하도록 하며, 개발방법은 복합시설로 추진하되 지역주민의 여론 수렴과 관련기관 및 전문가의 자문을 거쳐 유치시설이나 건설 시기 등을 결정하는 것이 타당함

■ 부설주차장 공동이용

- 이미 확보된 주차공간의 활용을 통해 주차공급 확대 효과가 발생하도록 하는 방법으로 추가적인 주차건설비용이 발생하지 않는 장점이 있음
- 광명시의 경우 부설 주차장 공동이용을 통해서 저렴한 비용으로 대규모 주차시설 공급 효과를 발생시킬 수 있을 것으로 기대됨에 따라 적은 비용으로 큰 편익을 창출 할 수 있을 것으로 예상됨

■ 야간시간대 노상주차 허용

- 이면도로의 사용을 통해서도 주차공간이 부족할 경우 야간시간 내에 도로의 일정구간을 주차장으로 사용할 수 있도록 하는 방안을 검토
- 도로의 특성(시간대별 교통량분포, 시간대별 용량 대 교통량 비율, 주차금지구역 등)을 고려하여 야간시간대 노상 주차가능 구역을 설정하고 불허 시간대에 주차한 차량, 주차금지 구역에 주차한 차량에 대해서는 강력한 불법주차 단속을 시행해야 함

■ 담장허물기 사업(Green Parking)

- 담장허물기 사업은 주택가의 담장을 허물어 주차장을 만들어 주차시설을 확충하고 어린이, 노약자, 장애인들도 안심하고 걸어 다닐 수 있는 사람 중심의 보도와 쾌적한 녹지 컴퓨터로 조성하는 사업

3) 주차수요 관리방안

- 주차시설의 계속적인 추가공급에도 불구하고 가용토지의 한정성으로 인해 주차시설의 공급에는 한계가 있어 주차수요를 모두 수용하는 것은 불가능함
- 따라서, 주차관련 정책들은 주차시설 확충 위주 보다는 주차수요를 제어하는 정책으로 변화하는 추세임

【주차수요 관리방안】

주차상한제	• 주차시설의 공급을 축소함으로써 교통량을 감소시키는 방법
무료 공영 주차시설의 유료화	• 무료로 이용되고 있는 주차시설을 유료화함으로써 자동차 이용 수요를 저감하면서 동시에 주차난을 해소하고자 하는 방안 • 차량의 소유 및 유지에는 비용이 든다는 인식의 전환을 통해 주차 질서를 바로잡는 방법
대중교통 이용 활성화를 위한 시민 홍보	• 자동차 통행량 증가에 비해 도로의 증가 미약, 광역 대중교통체계 미비로 교통여건은 악화되고 있는 실정으로 대중교통의 편리성과 신속성을 높여 대중교통으로 교통수요가 전환되도록 유도
기타 주차난 개선방안	• 주차문화 시범지구를 지정하여 주차문화에 대한 주민들의 인식수준 제고 • 차등화된 주차요금 체계를 검토하여 시민의식을 제고

마. 자전거교통 계획

1) 기본방향

- 자전거동선 단절구간 개선
- 인접시와의 연계성을 고려한 자전거 동선 계획
- 자전거 주차장 등 자전거 이용시설 확충
- 장기적 측면에서 휴게소, 대여점 등의 이용시설 확충 검토
- 신규 개발계획 및 광명시 자전거이용 활성화방안계획 반영

【자전거도로 계획 기본방향】

안전성	• 자전거와 보행자, 자전거와 자동차간의 사고 최소화 • 자전거 관련시설 설치 시 사고위험 고려
최단경로	• Door-to-Door 및 환승시설까지의 최단거리 확보
쾌적성	• 주변경관을 고려한 자전거도로 설계 • 장애시설 없이 원활하게 주행할 수 있는 자전거도로망 계획
연속성	• 인접시와의 연계성을 고려한 자전거 동선 계획 • 대중교통수단 및 기존 생활권과의 연계성을 고려한 자전거도로 계획 • 자전거도로간 통행단절 최소화

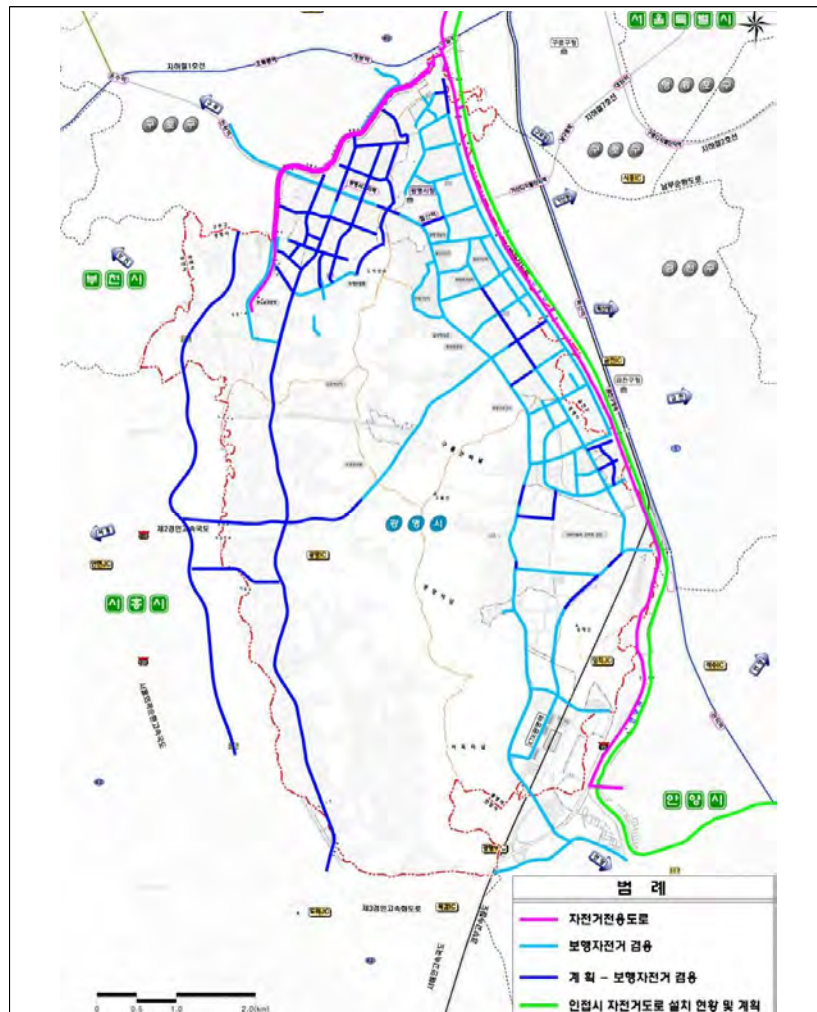
2) 계획의 목표 설정

- 보행 및 자전거중심의 녹색도시 구현
- 자전거 이용시설의 정비, 확충 및 시민이용 활성화 유도
- 자전거 이용활성화 지원시스템 및 대중교통과 레저 활동을 위한 연계시스템 구축
- 하천 및 대중교통 접근이 가능한 자전거도로망 형성

3) 자전거 교통환경 개선방안

단기 개선방안	중장기 개선방안
• 자전거동선 단절구간 연계 • 지하철과 자전거 환승체계 구축 • 자전거이용 부대시설 정비 • 자전거이용 활성화운동 전개	• 특별관리지역, 광명재정비촉진지구 등 주변 계획과 자전거 도로망 연계 • 인접시군과의 자전거 동선을 고려하고, 하천변(안양천,목감천) 자전거도로와 연계 • 자전거 간선도로 구축 •자전거 대여 활성화 • X-Sports(자전거, 인라인) 전용구장 조성 • 자전거 전용 명품코스 및 경륜장을 중심으로 한 자전거 테마공원 조성

【자전거도로 설치계획도】



5. 교통수요 관리방안

가. 정책목표

■ 개선목표

- 효율성이 낮은 개인교통수단의 이용을 최대한 억제하고, 경제적으로 유리한 통행수요를 유도하여 교통시설의 효율성을 극대화
 - 원인자 부담원칙에 따른 통행유발 억제
 - 인센티브 부여를 통한 통행수요 조절
- 시설 공급에 대한 수요 관점에서 교통수요 조절을 통한 교통체증 완화
 - 통행발생 억제, 발생통행의 시간적 재배분, 발생통행의 공간적 재분배 등
- 교통수요를 관리함으로서 통행자의 행태 변화 유도를 통한 사회적 비용 감소
 - 교통량의 감소, 통행속도의 증가, 통행비용의 감소, 대기오염 감소 등

■ 기본전제

- 기하급수적으로 증가되는 교통수요에 대한 억제 및 분산을 통해 교통문제를 완화
- 승용차 이용 억제를 통한 환경적 차원의 개선효과와 수요의 대중교통으로 전환을 유도
- 교통시설에 투자되는 막대한 자원 및 비용을 절감
- 개인교통수단의 이용을 억제하기 위한 실현 가능한 수요 관리방안을 검토

■ 추진방향

- 광명시 교통특성 및 이용패턴을 고려한 종합적인 교통수요관리 방안을 제시함
- 대중교통 및 보행자, 자전거 이용에 중점을 둔 친환경 관리 방안을 마련하도록 함
- 승용차 이용자를 대중교통으로 전환시키기 위한 서비스개선 및 홍보방안을 제시함
- 수요 제어측면 및 시설공급 측면을 병행한 수요관리방안의 도입을 검토하여 통행불편과 민원 발생을 최소화함과 동시에 수요조정으로 인한 경제적 영향을 최소화함
 - 수요제어 측면 : 주차상한제, 도심지역 주차수요 관리, 기업체 수요관리, 자전거 이용 활성화, 주차금지 구역 확대, 주차세 및 주행세 도입 등
 - 시설공급 측면 : BRT, 버스전용차로제 확대, 환승주차장 설치 등

나. 광명시 교통수요관리방안 검토

- 광명시 교통수요 관리방안의 시행제도 및 도입제도를 비교 검토하여 실행 가능한 교통 수요억제 제도의 도입을 검토하였음

【광명시 도입 가능한 교통수요관리방안 검토】

유형	세부유형		시행가능대안	정부	민간	광명시	
						도입제도	확대도입
승용차 이용자 타수단 으로 전환	가격 정책	주차비용 증대	• 주차장 유료화 • 주차요금 인상 • 지역별 주차요금 차등화 • 거주자 우선주차제도	-	-	○	○
		운행비용 증대	• 침두시 할증요금 징수 • 혼잡세 징수 • 도심 통행료 징수 • 휘발류세 인상	-	-	×	○
		주행관련 세금징수	• 주행세, 주차세 등 징수	○	-	×	○
	승용차 운행규제제도		• 부제운행 실시 • 차고지 증명제 도입 • 교통유발부담금 제도 • 법규위반 벌점제도 강화	○	○	○	○
	대체 교통 수단 육성 지원	대중교통 이용 편리도모	• 버스전용차선제 • 버스 이용 편의시설 확대 • 버스의 서비스 제고 • 대중교통 보조금 지급(교통카드, 승차권 등)	-	-	○	○
		카플 이용 촉진	• 승용차 함께 타기 • 카플 전용주차장 설치 • 통근버스운행 • 주요 교통시설간 셔틀버스운행 • 대중교통의 날 지정운영	-	○	○	○
		환경정책	• 도보 및 자전거 이용권장 • 보행자 전용도로설치	-	○	○	○
				-	-	○	○
				○	○	×	○
				-	○	○	○

자료 : 광명시, 광명시 도시교통정비 기본계획 및 중기계획 보고서(2013)

다. 단계별 개선방안

- 광명시의 교통수요 관리를 위해 적용 가능한 대안들을 공급 및 제어측면과 사업별로 구분하여 제시

【광명시 교통수요관리방안 단계별 도입방안 (공급 및 제어측면)】

구분	현재 시행중인 시책	단기 시책	장기 시책
수요 제어	• 승용차 자율부제 운영 • 교통유발부담금 제도 시행	• 도심지역 주차수요관리 • 주차상한제 도입 • 업무택시제 도입 • 기업체 수요관리 도입 • 자전거이용 활성화	• car-sharing 도입 • 주차세 도입 • 지방주행세 도입 • 교통혼잡 특별관리구역제도 시행
시설 공급	• 거주자 우선주차제 시행	• 지속적인 거주자 주차공급 • BRT노선 신설, 중앙버스전용차로제 시행	• 시계 유출입 승용차 억제방안 (환승주차장 설치)

자료 : 광명시, 광명시 도시교통정비 기본계획 및 중기계획 보고서(2013)

【광명시 교통수요관리방안 단계별 도입방안 (사업별)】

구분	내 용	적용가능성
주차요금인상	• 도시화의 수준이 인근지역에 비해 낮은 광명시의 경우 시행효과가 낮을 것으로 판단	△(장기안)
거주자 우선주차제	• 주차구획선을 설치·정비하여 긴급차량 소통원활과 지역주민에게 안정적인 주차공간 제공 가능	○(단기안)
주거지 이면도로 시간제한 주차제	• 장시간에 걸쳐 모든 통행에 적용 가능하며 수요관리 방안에 영향이 상대적으로 큼	△(장기안)
승용차요일제	• 승용차요일제 확대실시로 광명시 녹색교통에 기여 • 자동차세, 주차요금, 거주자우선주차권 등 적극적 혜택 부여	○(단기안)
주행세 징수	• 광명시 및 국가 전체적인 법령개정 필요	△(장기안)
자동차 운행 공동체문화 확산	• 관련법 규정의 정비 및 정부차원의 전략적이고 지속적인 홍보와 마케팅이 필요	○(단기안)
자전거 이용 활성화	• 주거지 반경 5km 이내 근거리이동 수요를 위해 자전거이용을 활성화 방안 필요	○(단기안)

자료 : 광명시, 광명시 도시교통정비 기본계획 및 중기계획 보고서(2013)

2 물류 계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

- 광명시는 경부선 및 KTX, 제2경인고속도로, 서해안고속도로와 연결된 사통팔달의 교통 중심지이며 대량 수송 수요가 있는 구로 디지털단지와 접하고 있음
- 물류시설로는 서부간선도로변 철산동에 위치한 롯데광명물류센터와 소하동에 2015년 개소한 광명시 슈퍼마켓협동조합 공동물류센터가 있으며, 그 외에는 소규모 창고가 산재되어 있음
- 국가 물류의 허브인 내륙물류기지는 인근 도시인 의왕·군포에 입지하고 있으며, 일반 물류터미널 전체 개소수의 24%, 물류단지의 40%가 경기도 남부에 입지하고 있음

【대규모 물류시설 현황】

구 분	개소수	경기도 입지	비 고
내륙물류기지	7	2 (수도권)	• 군포 복합물류터미널·의왕 내륙컨테이너기지 • 파주 복합물류터미널 및 내륙컨테이너기지
일반물류터미널	34	8	• 안산(2), 시흥(3), 용인, 성남, 평택
물류단지	25	10	• 평택(2), 여주, 광주(2), 김포, 이천, 안성, 화성, 부천

자료 : 국토교통부(2014년 기준) - 운영중, 공사중인 시설 총괄수

나. 여건 변화

■ KTX광명역의 위상 강화

- KTX광명역에 우리나라의 3번째 도심공항터미널 유치가 확정되어 국제 인적 교류 및 물류 환승의 새로운 허브로서의 역할 수행 기대
- 장기적으로는 KTX광명역을 유라시아 대륙 철도의 출발역으로 육성하여 국제경제협력 시대를 견인하고, 동북아 인적 교류 및 물류중심지이자 통일한국의 중심지로 조성할 계획
 - 중국 훈춘·단둥, 러시아 하산과 경제교류협약 체결(2016) : KTX광명역에서 기차로 나진~하산~블라디보스토크~모스크바~베를린~런던(시베리아횡단철도 TSR) 또는 평양~단둥~베이징~모스크바~베를린~런던(중국횡단철도 TCR)으로 가는 유라시아대륙철도 출발역 지정의 교두보 마련



■ 광역교통체계 향상

○ 고속도로 개통으로 사통팔달의 교통중심지로서의 기능 향상

- 광명~수원고속도로(2016. 04 개통) 및 광명~서울고속도로(예정) 개설로 수도권 서남부지역 교통의 중심지로 부상
- 강남순환도시고속도로(2016. 07 개통)으로 서울 강남과 KTX광명역간 20분 소요



○ 광역철도 및 복선전철 개설로 수도권 뿐 아니라 강원도까지의 접근성 제고

- 신안산선(2017년 착공, 2023년 개통 목표)은 수도권 남북을 관통하는 광역철도노선(안산~광명역~여의도~서울역, 국제테마파크~시흥시청~광명역)으로 KTX 고속철도 이용의 편의성 증진 예상
- 인천국제공항~월곶~광명역을 잇는 KTX 노선을 제안한 상황으로, 인천공항철도~인천역~수인선~월곶~판교~여주~원주~강릉(정동진)까지 이어지는 동서간선철도망 구축 기대

■ 실수요에 따른 물류단지 조성 가능

○ 1998년부터 물류단지는 ‘물류시설개발 종합계획’을 통해 시·도별로 5개년 간 물류단지 공급총량을 결정하여 총량제로 운영되었으나, 적기에 수요부응을 못하는 한계 및 실수요 검증 부족으로 인한 과잉공급, 난개발, 미분양 문제 등이 발생하였음

○ 이에 ‘제2차 물류시설개발 종합계획(2013~2017)’을 변경(2014.06.27)하여 물류단지 총량제가 폐지되고, 국토부가 시·도지사와의 협의를 통해 물류단지 실수요 검증을 할 수 있도록 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」이 개정 (2015.06.22., 2015.12.23. 시행)되었음

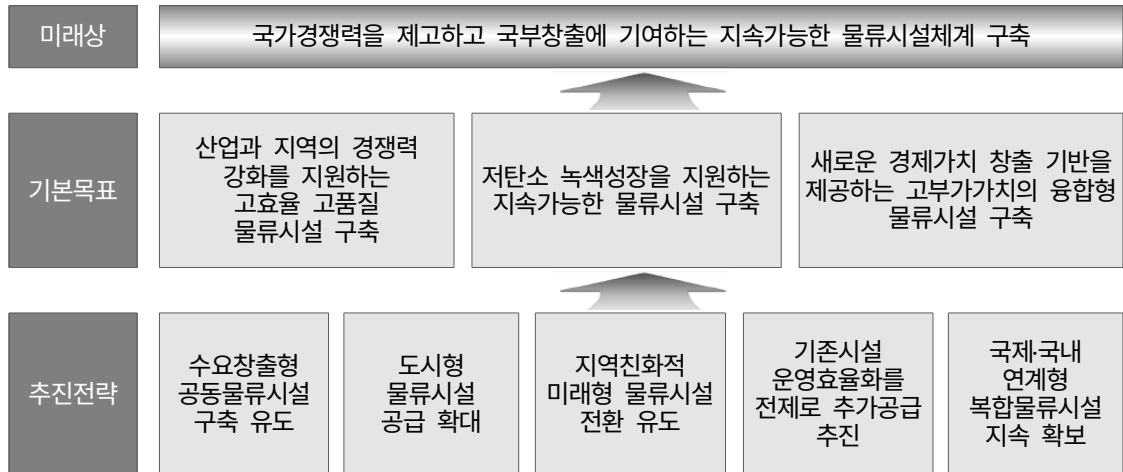
- 실수요 검증 평가항목 주요사항 : 물류수요(투자의향서, 사업계획의 신뢰도), 사업수행능력(사업비 조달계획)

○ 실수요에 따라 물류단지 조성이 가능해져 물류단지 공급이 활성화될 것으로 기대됨

2. 상위계획 검토

가. 제2차 물류시설개발 종합계획 변경 (2014.06)

1) 미래상과 목표



2) 물류단지 실수요 검증

- 시·도는 「물류정책기본법」에 의한 연도별 시행계획 수립 시 물류단지 지정계획을 포함하여 국토교통부장관과 협의하여야 함
 - 단, 시·도는 시급히 필요하다고 인정한 경우 지역물류시행계획(안)과 별도로 물류단지 지정계획(안)을 작성하여 국토교통부장관과 협의 가능
- 국토부장관은 10명 이내 수요검증반을 구성하여 실수요를 검증·조정하고, 물류시설분과 위원회 심의를 거쳐 조정 결과를 시·도에 통보하여야 함

3) 수도권 물류시설 배치

■ 기본방침

- 수도권 내 위치하고 있는 인천공항, 인천항과 평택·당진 항만배후단지는 기본적으로 국제 물류거점의 기능을 수행
- 지역물류거점은 도시형 중권역 물류거점으로 배치하되 단지 내 상류기능 및 지원기능(연구, 제조 등)을 배치하여 지역별 특성화 유도

■ 물류시설의 배치

【물류시설의 배치 : 신규 공급시설】

물류시설기능	세부시설	시설명	부지면적(천㎡)	배치지역
국제물류거점	공항물류터미널 공항배후단지 경인 아라뱃길 물류단지	• 인천공항 터미널	418	인천시
		• 인천항만배후단지	565	인천시
		- 아라뱃길인천 물류단지	1,146	인천
		- 김포고촌 물류단지	903	김포시
광역물류거점	복합물류터미널	• 군포확장	321	군포시
		• 수도권 북부	393	파주시
지역물류거점	물류단지	• 이천패션물류단지	798	이천시
		• 광주초월물류단지	269	광주시
		• 안성원곡물류단지	676	안성시
		• 화성동탄물류단지	264	화성시
		• 평택청북물류단지	474	평택시
		• 부천오정물류단지	828	부천시
		• 신규 물류단지	543	수도권
운송수단 장치	공영차고지	• 계양	21	인천시
	항공시설	• 인천공항 계류장	27	인천시

【수도권 서부 물류단지 배치계획】

행정구역	화물특성	주요기능	기존시설 ¹⁾	권장시설 ²⁾
부천, 광명, 시흥, 안산, 안양, 군포, 의왕, 과천, 수원, 성남, 용인	정밀기기, 메카트로닉스, 자동차, 반도체, 기계	서해안축 거점기능	복합물류터미널, 농산물도매시장 집배송센터	전문상가 ³⁾

주 : 1) 기존시설 : 타법에 의해 시행중인 시설

2) 권장시설 : 본 계획에 의해 추진될 물류단지 내 시설로서 이 시설들의 단지 내 배치가 우선되어야 함

3) 전문상가 : 산업기자재전문상가, 공구상가, 공단상품전시상가 등 포함

3. 목표 및 전략 설정

가. 기본방향

- 물류시설의 체계적인 확충 및 정비를 적극적으로 고려
- 복합기능형 물류시설의 확충 도모

나. 기본목표

■ 저탄소 녹색성장을 지원하는 지속가능한 물류시설 구축

- 복합운송, 공동물류 등 친환경물류의 중심거점으로서의 역할 및 기능 강화를 통해 온실가스 감축에 기여

- 물류활동에 따른 도시지역의 교통 정체, 주차문제 등의 효과적 해결을 통해 시민의 삶의 질 개선에 기여

■ 새로운 경제가치 창출 기반을 제공하는 고부가가치의 융합형 물류시설 구축

- 단순 물류기능 뿐만 아니라 교육·연구·유통 등 복합기능형 물류시설 도입
- 소규모로 산재되어 있는 물류·유통시설을 집화하여 새로운 경제가치 창출 도모

■ 지역 상생 발전전략 마련

- 지역 경제발전 및 활성화를 위한 필수적인 사항으로 지역 상생 발전방안 필요
- 전통시장 및 지역 중소기업체들의 경쟁력 강화 전략 및 각종 지원정책 모색

다. 실천전략

1) 물류유통단지 계획

■ 특별관리지역 내 물류유통단지

- 목 적 : 특별관리지역 내 영세한 유통업체들의 안정적인 영업여건을 제공하기 위한 단지 조성을 통해 지역경제 활성화 도모
 - 정부정책사업 추진 : 특별관리지역 내 난개발 방지, 수도권 서남부 신성장 핵심거점 조성
 - 영세기업 이전 : 산재된 영세유통업체의 체계적 이전 및 밀착형 유통인프라 구축
 - 강소유통업 육성 : 경기서부권 강소유통업 육성을 통한 글로벌 유통생태계 조성
- 위치 및 면적 : 광명시 학온동 일원 약29.9만㎡
- 사업기간 : 2017. 12. ~ 2022. 12.
- 유치업종 : 생활용품, 화훼 등
- 개발방식 : 공영개발방식(한국토지주택공사)

2) 화물유통체계 개선을 위한 교통관리방안

- 화물차량 노선의 복선화·입체화를 위한 우회로 확보
- 교통 안전, 소통 증진, 환경 보호 측면을 고려한 화물차량의 관리
- 물류혼잡지역에서 조업 주차관리 및 화물차량 도심접근 제한 시행

【교통관리방안】

구 분	관리방안
교통 안전	• 속도 규제 및 중량 및 과적 규제, 위험물 규제(위험물 차량통행 규제) • 교차로 회전 규제(이중정지선 등)
소통 증진	• 일부구간 대형차량 규제, 오르막길 등판차로 실시
환경 보호	• 지역 규제(도심 및 지역별 통행 규제), 대형차량 규제(야간 등) • 화물차량차선제(대형차량 운행도로 및 차선 지정)

3) 전통시장 및 중소기업 경쟁력 강화

- 슈퍼마켓협동조합 공동물류센터(2015.06 개소) 지속적 활성화 방안 마련
 - 광명시 소재 슈퍼마켓들의 대량·공동구매를 통해 원가를 절감하고 공동 보관·판매를 통한 물류비용 감소, 영세한 중소 점포들에게 시중가보다 10% 정도 저렴하게 상품 공급
- 대형물류유통단지 조성 시 영업시설 제한, 지역 특산물 일부품목 판매제한, 공동전시판매장 제공, 비즈엑스포 개최 등을 통한 중소기업체들의 영업환경 개선
- 전통시장의 상권 위축방지를 위한 시설 및 경영 현대화와 전통시장 상인들의 자구 노력으로 경쟁력 강화
 - 다양한 문화 프로그램 개발 활용으로 전통시장 활성화 추진
- 건강증진센터 건립, 공영주차장 확충 등 지역주민과 중소기업인을 위한 지속적인 지원정책 추진

4) 인근 시·군과 국제철도노선 주요거점 도시와의 상호공조

- 국내 뿐 아니라, 국제적으로 유라시아 대륙철도시대를 준비하기 위한 교류협약 등 물류산업과 지역경제 활성화를 위하여 인근 시·군과 국제철도노선 주요 거점 도시와의 상호 공조 추진

【경제교류협약 추진사항】

구 분	협약 내용	체결일
의왕시	• 물류산업 인프라 구축 및 상호협력 • 철도 물류 수송체계 공동 연구·협력 • 교통·물류 거점역 육성 정책 공조 • 철도특구 조성 등 철도 허브도시 구축	2016.03.07.
중국	단둥시	2016.03.24.
	훈춘시	2016.06.10.
러시아	연해주 하산군	• KTX광명역의 유라시아대륙철도 출발역 지정지지 • 러시아푸틴 정부의 신동방정책 거점도시 지정 지지 2016.09.08.

3 정보·통신 계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

■ 우편 현황

- 2015년 기준, 광명시에는 우체국 9개소(일반국 7개소, 우편취급소 2개소)가 있음
- 국내 일반·특수 우편물은 감소추세를 보이는 반면, 국내 소포 및 국제 우편물은 증가 추세를 보이고 있음

【우편물 취급 추이】

구분			2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
국내	총계	접수	9,688	9,889	9,970	9,278	9,490	9,024
		배달	28,742	29,775	29,816	26,596	25,260	21,971
	일반	접수	7,527	7,500	7,602	6,615	6,657	6,079
		배달	26,271	27,051	27,066	23,687	22,207	19,069
	특수	접수	972	911	897	849	887	876
		배달	1,592	1,673	1,701	1,628	1,766	1,683
	소포	접수	1,189	1,478	1,471	1,815	1,946	2,068
		배달	879	1,052	1,049	1,281	1,287	1,219
국제	총계	접수	85	83	78	82	115	142
		배달	13	18	21	23	30	33

자료 : 광명시, 각 년도 통계연보

■ 인터넷 이용 현황

- 2015년 기준 지역별 인터넷 이용률을 살펴보면 특별·광역시의 인터넷 이용률이 높게 나타나며, 특별·광역시를 제외한 6개 도에서는 경기도(86.1%)가 경상도(86.3%)에 이어 두 번째로 이용률이 높은 것으로 나타남

【지역별 인터넷 이용률(2015)】

(단위 : %)

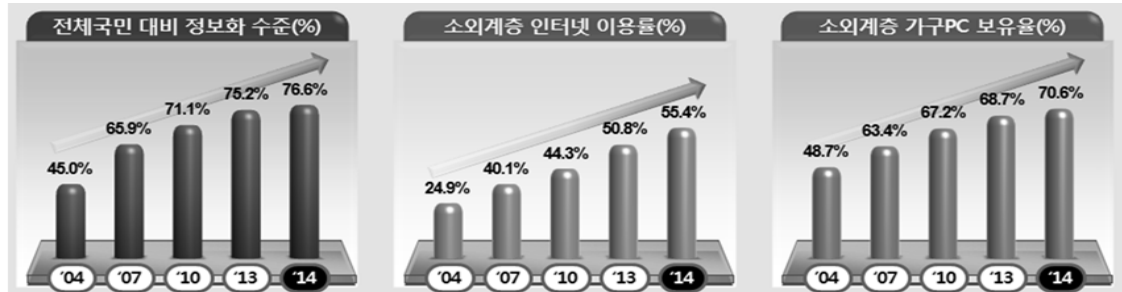
구분	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원	충청	전라	경상	제주
이용률	86.7	87.2	91.1	85.7	90.1	85.3	95.8	86.1	74.1	77.0	76.9	86.3	85.9
순위	5	4	2	9	3	10	1	7	13	11	12	6	8

자료 : 미래창조과학부, 인터넷 이용실태조사

■ 정보격차 실태 현황

- ‘2014년 정보격차 실태조사(미래창조과학부, 한국정보화진흥원)’ 상 PC기반 유선 인터넷 환경보다 유·무선 융합 기반의 신(新)정보격차 수준이 격차가 큰 것으로 나타남

【PC기반 정보화 수준】

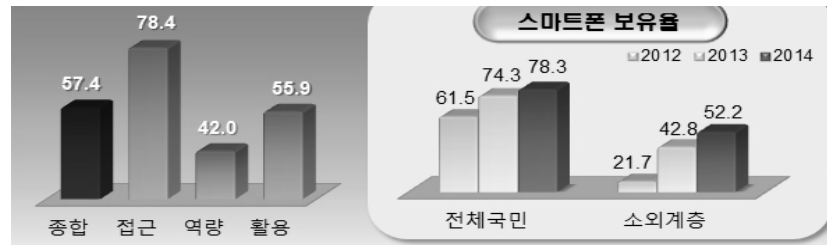


※ 전체국민의 수준을 100으로 가정

※ 전체국민 인터넷 이용률 83.6%

※ 전체국민 가구PC 보유율 78.2%

【신정보화 수준 - 스마트 기반】



※ 전체국민 수준을 100으로 가정

※ 전체국민 보유율의 66.7% 수준

■ 무인민원발급기 발급 현황

- 지하철역, 공공시설 등 시민들이 주로 이용하는 시설에 30개소에 무인민원발급기를 설치하여 운영하고 있으며, 발급 실적은 급증하는 추세임

【무인민원발급기 설치 및 발급 현황】

2015년 설치현황						연도별 발급 실적				
계	광명동	철산동	하안동	소하동	학운동	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
34	10	8	7	8	1	64,445	65,213	107,832	385,231	493,016

자료 : 광명시 내부자료 (2015년 말 기준)

나. 여건 변화

■ 정보통신 기능상 우편의 중요도 감소

- 우편물 취급건수는 군부대 관련 우편물과 기타 매체를 통한 소포 위주의 우편물이 차지하는 비중이 큼
- 인터넷, 스마트폰 보급의 대중화로 우편사용 비중의 저하

■ 정보화에 의한 생활환경의 변화

- 정보화 사회의 도래로 사이버 공간상의 각종 업무의 실현 및 여가 문화·복지 등에 대한 관심과 함께 SNS(Social Network Service) 활동 증대
- 과거의 정보통신 기술은 전화, TV, 컴퓨터 등 개별적인 목적을 위해 사용되었으나 정보화 기술의 발달로 기능의 복합화 실현

■ 공공정보 개방 및 개인 맞춤형 서비스 제공 정책 추진

- 정부 3.0의 구체화 방안으로 공공정보를 공개하고, 특히 공간정보를 개방하여 이용자에게 맞춤형 정보를 제공하는 추세
- 정부3.0 : 신뢰 받는 정부, 국민행복 국가라는 비전을 실현하기 위해 공공정보를 적극 개방·공유하고, 부처 간 칸막이를 없애며 소통·협력함으로써 국민 개개인에 대해 맞춤형 서비스를 제공하는 노력에 최대 역점을 두는 새로운 정부 운영의 패러다임

■ 계층 간 큰 정보 격차 및 교육시스템 부족

- 세대별·계층별 정보의 이용 수준 및 활용도에 따른 교육시스템 부족
- 사회적 약자들의 제반 교육 부재로 인한 정보 격차 발생

2. 목표 및 전략 설정

가. 기본방향

- 고도의 지식정보화 시대에 맞추어 시민이 정보통신의 혜택을 균형있게 누릴 수 있도록 정보체계를 구상하고 정보망 구축 및 정보의 활용 방향을 구상

나. 기본목표

■ 시민참여 확대를 위한 정보환경의 조성

- 도시계획정보시스템(UPIS)의 지속적 정비로 도시현황 파악 및 도시계획, 도시정비, 도시기반시설 관리 등 도시행정의 효율화 도모
- 시민들의 다양한 요구에 부응하는 정보 기반자료 및 시스템 구축을 통하여 시민참여를 가능하게 하는 정보환경 조성
- 도시계획 연혁 정보 제공, 전자 입안 및 주민의견 청취 시 UPIS 활용

■ 정보통신 서비스에 대한 사회적 형평성 강화

- ‘초연결 디지털 혁명’의 기회와 혜택을 모든 인류가 누릴 수 있도록 국제사회가 정보통신 격차해소를 위한 적극 협력을 요청했듯이, 소외계층 대상의 스마트 정보 격차 해소를 위한 정책 추진

■ 스마트(유비쿼터스) 도시의 실현

- 도시기반시설과 첨단정보통신기술의 융합으로 시간·장소의 제약이 없는 유비쿼터스 제공
- 도시관리의 지능화 및 지역정보의 통합화로 복잡한 도시문제에 종합적으로 대처할 수 있는 도시관리기능 효율화

다. 실천전략

1) 쉽고 편리한 정보환경 조성

■ 트렌드에 맞는 시민과의 소통 강화

- 인터넷 방송(일일뉴스, 주간기획뉴스 등) 및 인터넷 신문(생동감), 광명시의회 인터넷 생중계 운영 등 다양한 인터넷 매체를 통해 시정관련 정보를 실시간으로 제공함으로써 시민 소통의 창구 역할 수행
 - 시민들에게 시·공간의 제약 없이 정보를 제공하여 행정에 대한 신뢰 제고 및 참여행정 구현
 - 트위터, 페이스북, 카카오톡 등 SNS 운영·관리를 통하여 시민에게 유용한 생활편의 정보 전달 및 민원 수렴
 - 적극적인 홍보 및 이벤트를 통하여 시민들이 편하고 자연스러운 정보 습득을 유도하고 참여가 가능한 소통의 공간으로 조성
 - 실시간 소통에 따른 민원처리로 행정에 대한 대민만족도 증가
- ※ 광명시 SNS기반 소통 창구 : 2011년 공식 트위터와 공식 블로그 오픈, 2013년 공식 페이스북을 개설·운영, 2015년 카카오톡 운영

■ 쉽게 이용할 수 있는 시 홈페이지 운영 관리

- 홈페이지 개편사업 시행 및 만족도 조사 등 지속적인 개선을 통한 주민참여 활성화
 - 홈페이지 개편을 통하여 안정되고 최적화된 웹서비스 제공으로 시민들이 신속하고 편하게 홈페이지를 이용할 수 있는 전자시정 구현

■ 이용자 편리성 도모

- 무인민원발급기 등 많은 시민들이 이용하는 정보통신시설의 점진적 확충을 통한 시민들의 편의 증진

【무인민원발급기 설치 지표】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비 고
무인민원발급기	대	34	39	41	43	2015년 현재 수준 유지 공급

2) 행정업무 및 도시관리의 정보화

■ 공간정보시스템 정비

- 지형지물 및 인구의 변동과 현황을 파악할 수 있는 시기별 항공사진, 시간대별 유동인구 등의 주제도 구축
- 공간정보시스템을 활용한 인허가, 지방세, 시설물 관리, 입지 선정 등의 민원 및 행정업무 전반에 활용

■ 정보인력의 확충 및 관련 제도의 정비

- 전체적인 도시정보시스템의 운영, 인터넷 및 인트라넷 운영관리, 기본적인 GIS 기능에 대한 이해와 공간분석을 할 수 있는 인력 확충
- 정보기술 변화에 따라 유연하게 대응할 수 있는 지속적인 교육체계 구축

3) 정보화의 역기능에 대한 적극적 대처

■ 소외계층 대상의 스마트 정보 격차 해소

- 소외계층 태블릿 PC 및 모바일 기기 보급 및 와이파이 지원
- 장애인, 노년층, 주부 등 상대적 소외계층의 정보화 교육을 지속적으로 실시하여 시민의 정보이용능력 향상과 정보화 저변인구 확산
 - 각종 교육기관과 연계한 사이버교육 시스템의 활성화로 공간적 제약이 없는 교육여건 마련
 - 소셜 경로당사업(어르신 SNS강사 양성 및 경로당 방문 교육 시행) 추진

■ 인터넷 에티켓 지키기, 인터넷 중독 예방 및 해소

- 연령별·계층별 수요특성을 고려한 예방교육 다변화 및 시민 인식 개선 및 자율 실천운동 확산
- 전문 상담센터를 통한 중독유형별(SNS, 게임 등) 발굴·상담 강화

4) 스마트도시(구 U-city)의 실현

■ 스마트도시 서비스 구현

○ 효율적 도시관리 및 시민체감 서비스 제공

- 스마트도시사업의 계획적 관리를 통한 중복투자 방지 및 예산절감과 일관성·호환성·연계성을 확보한 도시관리 방안 모색
- 도시현안인 교통, 환경, 안전 등의 문제를 네트워크의 지능화로 해결방안을 제시하여 도시의 효율성 증대 가능
- 시민이 원하는 서비스를 제공하여 편리하고 안전하며 쾌적한 생활환경 조성을 통한 삶의 질 향상 가능
- 아파트, 학교, 공공시설, 교통결절점(지하철역, 버스정류장) 등의 광케이블과 통합관제센터를 연결하여 각종 스마트도시 서비스 구현

○ 지역특화 스마트도시 서비스 모델 구축

- 서비스 풀(pool)을 기반으로 시민 및 전문가 설문조사/인터뷰를 실시하여 지역특화 서비스를 선정하고 서비스 공간 적용 및 도입

○ 행정방송시스템 및 유선채널 구축

- “광대역 자가통신망”을 각 가정까지 무상 보급하여 전자 반사회, 각종 재난 및 비상긴급방송, 지역 정보 제공
- 케이블방송 등에 광명시청 채널을 개설하여 시정활동, 의회활동, 재난상황 중계 및 실종아동, 노약자 정보 등 다양한 멀티미디어 매체로 실시간 정보 공유 및 제공

【스마트도시 서비스】

분야	통합서비스	단위서비스
행정	현장행정지원	불법쓰레기투기감시서비스
	원격민원행정	U-민원서비스, 원격세금고지/납부서비스
	생활편의	토지정보조회서비스, 지역생활정보포털서비스
	시민참여	시민신고서비스, U-공청회서비스
교통	교통관리최적화	교통제어정보제공서비스, 긴급차량운행관리지원서비스, 차량추적관리서비스(범죄자 검거)
	교통정보유통활성화	기본교통정보제공서비스, 교통정보관리연계서비스
	여행자부가정보제공	공영주차 정보제공서비스, 보행자경로제공서비스
	대중교통	대중교통정보제공서비스, 대중교통관리서비스

(표 계속)

【스마트도시 서비스】

분야	통합서비스	단위서비스
보건·의료·복지	건강관리서비스	커뮤니티건강관리서비스, U-히트니스서비스
	원격의료서비스	원격진료서비스, 방문의료서비스, 응급의료서비스
	가족안심서비스	치매노인/미아방지서비스, 노약자안전생활모니터링서비스, U-실버도우미서비스, 귀가길여성안전서비스
환경	오염관리서비스	수자원오염관리서비스, 대기오염관리서비스
	폐기물관리서비스	생활쓰레기관리서비스, 음식물쓰레기관리서비스
	친환경서비스	생태공간관리서비스, 공원녹지관리서비스, 수목(가로수,보호수)관리서비스, 지능형자전거이용서비스
	신·재생에너지서비스	태양광발전서비스
방범·방재	구조구급	위급알림서비스
	개인안심	대중교통이용안심정보서비스
	공공안전	모바일치안정보서비스, 스쿨존서비스
	화재관리	U-화재감지서비스, 소방지원서비스
	자연재해관리	하천범람정보서비스, 지진정보서비스
	통합재해관리	통합재해관리서비스
시설물관리	도로시설물관리	가로시설물관리서비스
	하천시설물관리	하천시설물관리서비스
	지하공급시설물관리	상수도시설관리서비스, 하수도시설관리서비스
	데이터관리 및 제공	공간영상관리서비스(항공사진 디지털화), GIS기반도시정보안내서비스
교육	U-유치원서비스	유치원종합정보제공서비스, 실시간보육현황조회서비스
	U-교실서비스	U-교실서비스
	원격교육서비스	온라인교육서비스, 사이버학교서비스
	U-도서관서비스	도서관종합정보서비스
문화·관광·스포츠	문화시설관리	문화재보존관리서비스
	문화공간체험	U-체험관서비스, U-컨벤션서비스
	U-관광정보안내	U-투어서비스
	U-스포츠	U-생활체육서비스
물류	생산이력추적관리	U-Factory, U-Farm
	U-배송	무인우편/택배서비스
근로고용	고용정보서비스	개인취업지원서비스, 기업채용지원서비스, 고용동향정보서비스
	U-Work 서비스	원격회의서비스, U-Work센터활용서비스
	산업활동지원	창업지원서비스, 지역산업체지원서비스, 지역업체협력지원서비스
기타	홈애니메이션서비스	홈오메이션서비스
	외부연계서비스	엘리베이터콜서비스, 주차장연동서비스
	단지관리서비스	단지안전관리서비스(범죄자 출입원천봉쇄, 화재 및 도난 대응), 단지커뮤니티지원서비스
	U-테마거리서비스	첨단거리 기술체험 서비스, 특화산업거리 서비스

자료 : 국토교통부, 유비쿼터스도시건설사업 업무처리지침 [별표6] 참고

4 상하수도 계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

1) 상수도

■ 상수도 급수 현황

- 2015년 기준 광명시 상수도 보급률은 100.0%, 1일1인 급수량은 276ℓ이며 전년도 대비 5.4%증가하였음
- 급수사용량은 가정용 76.7%, 영업용 22.3%, 옥탁용 1.0%를 차지함

【상수도 현황(2010~2015)】

(단위 : 명, m³/일, ℓ, 개)

구분	총인구	급수인구	보급률	시설용량	급수량	1일1인급수량	급수전수
2010	348,214	347,589	99.8%	220,000	90,724	262	34,868
2011	359,960	359,330	99.8%	220,000	94,372	262	36,149
2012	360,004	359,412	99.8%	220,000	93,776	261	36,668
2013	357,707	357,707	100.0%	220,000	93,470	261	37,219
2014	353,839	353,839	100.0%	220,000	92,473	261	37,510
2015	350,717	350,717	100.0%	220,000	96,624	276	38,102

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

【급수사용량(2015)】

(단위 : 1,000m³)

구분	합계	가정용	영업용	옥탁용	전용공업용	업무용	기타
2015	32,087 (100.0%)	24,616 (76.7%)	7,141 (22.3%)	330 (1.0%)	-	-	-

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

■ 정수시설 현황

- 한국수자원공사(팔당취수장)로부터 원수를 공급받아 노온정수장에서 정수하여 인천, 부천, 시흥시와 같이 공급받고 있으며, 배수지는 총 4개소로 용량은 총98,300m³/일임

【정수장 현황(2015)】

(단위 : 1,000m³)

구분	위치	부지면적	시설용량	공급지역
노온정수장	범안로 777-21(노온사동)	304,245m²	560,000m³/일	광명, 인천, 부천, 시흥 광명시 : 220,000m³/일

자료 : 노온정수장 홈페이지(<http://water.gm.go.kr>)

【배수지 현황(2015)】

구분	급수구역	부지면적	시설용량	설치연도	비 고
계	4개소	88,623㎡	98,300㎥/일		
철산배수지	광명7동, 철산4동	10,325㎡	8,000㎥/일	1983	
하안배수지	철산, 하안, 소하1동	36,565㎡	45,000㎥/일	1983	
노온배수지	광명동, 학온동	35,815㎡	30,000㎥/일	1993	
소하배수지	소하1동, 소하2동	5,918㎡	15,300㎥/일	2010	

자료 : 노온정수장 홈페이지(http://water.gm.go.kr)

○ 상수도 공급방식은 대부분 자연유하 방식이나 일부 관할 및 고지대의 원활한 급수를 위해 6개소의 가압장을 갖추고 있음

【가압장 현황(2014)】

구분	가압지역	급수인구	일평균가압량	설치연도	비고
계	6개소	9,942명	5,884㎥/일		
철산가압장	철산배수지	5,500명	3,500㎥/일	2004	
광명2동가압장	광명2동 고지대(인하연립)	170명	80㎥/일	1997	
철산4동가압장	철산4동 고지대	450명	288㎥/일	1997	
하안가압장	현대아파트	1,780명	576㎥/일	1994	
소하가압장	52사단	2,000명	576㎥/일	1989	
학온가압장	쓰레기소각장광산촌	42명	864㎥/일	2002	

자료 : 노온정수장 홈페이지(http://water.gm.go.kr)

2) 하수도

■ 하수도 현황

○ 2015년 기준, 광명시 하수도보급률은 98.5%이며, 하수관거 보급률은 92.4%로 분류식 관거 일부가 미확보된 상태임

【하수도 현황(2010~2015)】

(단위 : 명, ㎞)

구분	수계	총인구	하수도 보급률	하수 처리구역 내					비처리인구
				하수 종말처리 인구				폐수종말 처리인구	
				계	1차	2차	3차		
2010	한강	348,214	98.7%	343,576	-	343,576	-	-	4,638
2011	한강	359,950	98.7%	355,344	-	355,344	-	-	4,606
2012	한강	360,004	98.6%	355,015	-	355,015	-	-	4,606
2013	한강	357,707	98.7%	352,882	-	352,882	-	-	4,825
2014	한강	353,839	98.5%	348,448	-	348,448	-	-	5,391
2015	한강	350,717	98.5%	345,360	-	345,360	-	-	5,357

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

【하수관거 현황(2015)】

(단위 : km, km)

구분	계획연장	시설연장	하수관거보급률	합류식 관거			분류식관거				
				계획면적	계획연장	시설연장	계획면적	오수관거		우수관거	
								계획연장	시설연장	계획연장	시설연장
2015	392.6	362.9	92.4%	-	187.7	187.7	-	105.9	88.9	99.0	86.3

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

■ 하수 및 분뇨 발생량

- 2015년 기준, 광명시 하수발생량은 75,267m³/일이며, 분뇨 발생량은 2012년 이후 급감하여 135m³/일로 전량 광명 분뇨처리시설에서 처리하고 있음

【하수 및 분뇨 발생량 추이(2010~2015)】

(단위 : m³/일)

구분	하수발생량			분뇨 발생량						
	계	하수처리구역		계	수거식분뇨	정화조오수처리오니	처리대상량			처리대상제외
		내	외				계	수거분뇨	정화조오수처리오니	정화조오수처리오니
2010	68,857	67,947	910	348	2	346	172	1	171	138
2011	72,826	71,909	917	356	2	354	-	-	-	356
2012	77,391	76,127	1,264	360	2	317	-	-	-	319
2013	88,113	86,808	1,305	141	1	140	-	-	-	141
2014	77,416	76,237	1,179	139	3	136	-	-	-	139
2015	75,267	74,148	1,118	135	3	132	-	-	-	135

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

■ 하수 및 분뇨 처리시설

- 광명시 내 공공하수처리시설은 없으며, 인접한 서울과 안양의 하수처리시설에 위탁처리하고 있음
- 개인오수처리시설은 하수처리구역 외 지역에 795개소가 있음

【하수처리시설 (2015)】

구분	시설명	위치	처리구역	시설용량	광명시하수처리협약 용량	비고
위탁처리	서남물재생센터	서울	서울 서남권 9개구 광명시 일부	200만m ³ /일	18만t/일	
	박달공공하수처리시설	안양	안양 전역 군포,의왕,광명,과천 일부	30만m ³ /일	9,800t/일	

자료 : 광명시 내부자료

【분뇨처리시설 (2015)】

(단위 : m³/일)

시설명	처리방법	시설용량	처리량	연계처리장	사업비(백만원)	운영방법	방류수역		
							지류	본류	수계
광명 환경사업소	생물학적	300	173	서남 물재생센터	13,967	직영 (지자체)	-	연계	한강

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

3) 중수도 및 빗물이용시설

■ 중수도 시설 현황

- 2015년 기준, 광명시 중수도 시설이 설치된 건축물은 4개소가 있으며, 법적 설치 대상으로 중수도는 화장실 세정수로 사용하고 있음

【중수도시설 (2015)】

(단위 : m, m/일)

구분	건축물명	위치	건축 연면적	시설 현황		설치 완료일	주용도
				처리용량	중수도이용량		
광명시	경륜장	광명동	75,491	120	60	2005.12.	화장실세정수
	신세계 이마트	소하동	65,708	400	150	2010.10.	화장실세정수
	이케아코리아	일직동	132,018	100	100	2014.09.	화장실세정수
	롯데프리미엄아울렛	일직동	125,660	150	150	2014.11	화장실세정수

자료 : 광명시, 홈페이지

■ 빗물이용시설 현황

- 2015년 기준, 광명시 내 빗물이용시설이 설치된 건축물은 2개소가 있으며, 조경용수로 활용하고 있음

【빗물이용시설 (2015)】

(단위 : m, m)

구분	건축물명	위치	집수면	집수면적	저류조 용량	설치 완료일	주용도
광명시	이케아코리아	일직동	지붕면	23,968	100	2014.10.	조경용수
	롯데프리미엄아울렛	일직동	지붕면	19,586	1,000	2014.11	조경용수

자료 : 광명시, 홈페이지

나. 여건 변화

■ 안양시 박달하수처리장 지하화

- 경기도와 군포, 의왕, 광명, 과천 5개시는 2014년 4월 17일 ‘물관리 정책 상호협력을 위한 협약’ 을 맺고 박달하수처리장과 석수하수처리장의 5개 시별 하루 처리량 배정에 합의
- 2016년 1월 경기도 개발제한구역 관리계획 국토교통부 승인을 통해 지하화사업을 추진하여 2017년 완공 계획

■ 일정규모 이상의 민간시설 건축물의 빗물이용시설 설치 의무화

- 빗물이용시설은 그간 공공청사, 실내체육관 등 공공시설이 의무적으로 설치해야 하는 대상이었으나 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 하위 법령 개정으로 2014년 7월부터 민간시설까지 대상이 확대되었음

- 기존 설치 의무 : 종합운동장, 실내체육관, 공공청사로서 지붕면적 1천㎡ 이상인 시설
- 추가 시설 : 공동주택 건축면적 10,000㎡, 학교 건축면적 5,000㎡, 대규모 점포 매장합계면적 3,000㎡, 골프장 부지면적 100,000㎡ 이상인 시설

○ 이에 따라 이케아코리아와 롯데프리미엄 아울렛이 빗물이용시설을 설치한 것임

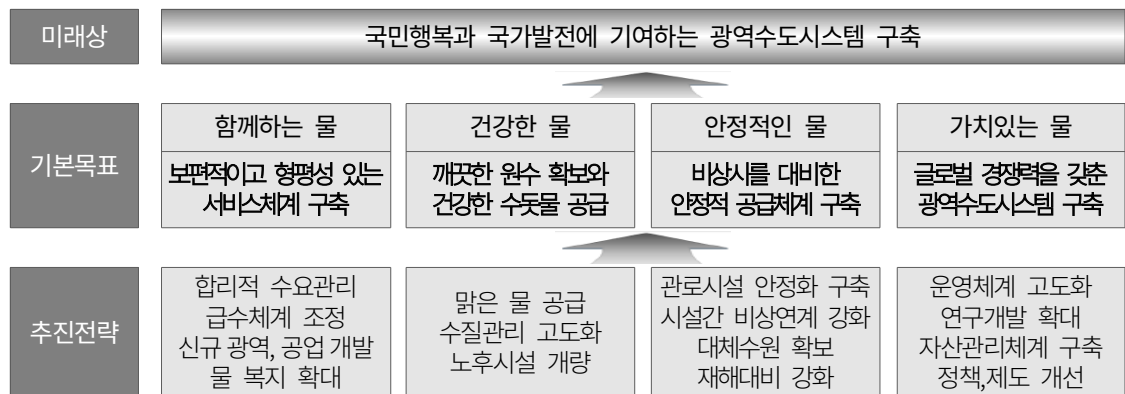
■ 광명시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례 제정

- ‘광명시 물 재이용 관리계획’(환경부 승인) 상 물 재이용시설 운영에 따른 상수도 절감량은 2020년 일일 1,800여 톤으로 전체 사용량의 약 3%에 해당될 것임
- 이에 따라 물 재이용 시설의 설치를 활성화하기 위해 재정지원과 상수도 및 하수도 사용료가 감면될 수 있도록 조례 제정(2016.06.22.)

2. 상위계획 검토

가. 2025 수도정비기본계획(광역상수도 및 공업용수도) 변경 (2015.08)

1) 수도의 정비에 관한 기본방향



2) 용수수요량

【 2025 수도정비기본계획 상 용수수요량 】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	비 고
계획인구	천인	50,749	51,436	51,972	
급수보급률	%	96.7	97.7	98.3	
급수인구	천인	49,092	50,277	51,071	
일평균1인1일급수량	Lpcd	316	312	311	
일최대용수수요량	천㎥/일	25,162	27,917	29,360	
생활용수		20,505	22,189	23,000	정수 공업용수 포함
공업용수		4,657	5,728	6,360	

■ 용수수요량 산정 기준

- 장래용수 수요량의 중복·과다 산정 방지를 위해 「상수도 수요량 예측 업무편람(2014.3, 환경부·국토교통부)」의 기준에 따라 인가·고시 및 공사중인 사업만 반영하고, 잠재적 용수수요량을 산정하여 참고자료로 고려될 수 있도록 하였음

【 2025 수도정비기본계획 상 용수수요량 세부 산정 기준 】

(단위 : 천m³/일, 일최대)

구분	산정 방향 및 기준				
1인1일 사용량 (Lpcd)	- 과거 20년이상 용도별 사용량 분석에 의한 추정 - 수학적 추정방법(시계열법)에 의한 지자체별 개별원단위 추정 - 추정결과 상식적으로 높게 또는 낮게 추정되는 시·군은 별도 검토				
	구 분		2015년	2020년	2025년
	광역급수권역별	한강하류권	286	285	285
	시도별	경기도	278	279	280
급수보급률 (%)	상위계획 및 지자체 계획상 목표를 감안하여 결정				
	구 분		2015년	2020년	2025년
	광역급수권역별	한강하류권	99.1	99.3	99.5
	시도별	경기도	97.5	98.2	98.6
유수율 (%)	현재 유수율과 지자체별 장래 목표를 현실성 있게 분석하여 결정				
	구 분		2015년	2020년	2025년
	광역급수권역별	한강하류권	91.7	92.2	92.2
	시도별	경기도	88.8	89.7	90.0
침투부하율 (%)	침투부하율은 시·군의 목표연도 급수인구를 기준으로 적용				
	구 분		2015년	2020년	2025년
	광역급수권역별	한강하류권	1.20	1.20	1.20
	시도별	경기도	1.25	1.25	1.24
공업용수	정수	- 생활용수로 공급되는 기존공단 및 자유입지업체 공업용수는 생활용수 원단위에 기포함 되어있으므로 별도로 산정하지 않고, 수도사업자와 별도로 협약된 용수만 반영 - 계획공단은 업종별 부지면적에 편람상의 부지면적당 원단위를 적용하여 공업용수 수요량 산정			
	침전수 및 원수	- 기존공단은 과거 실적자료를 조사하여 가동일수 및 입주율을 고려하여 반영 - 계획공단은 업종별 부지면적에 편람상의 부지면적당 원단위를 적용하여 공업용수량 산정 - 수도사업자와 별도로 협약된 공업용수는 협약량 반영			

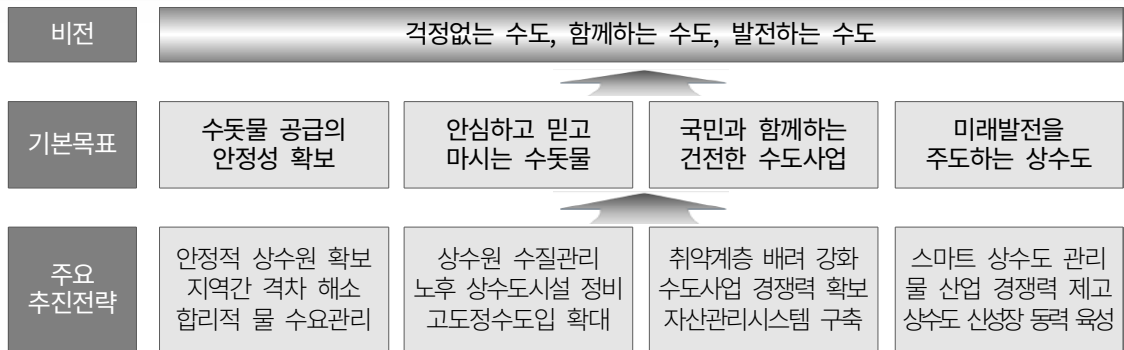
- 참고사항으로써 산정·제시한 광명시의 2030년 일평균 용수수요량은 107,740m³/일이며, 생활용수에 포함되는 기타용수, 공업용수 및 별도 공업용수 수요량은 없음

【 2025 수도정비기본계획 상 광명시 용수수요량 총괄 】

(단위 : m³/일)

구 분		총괄 용수수요량				생활용수 용수수요량 (정수사용 공업용수 포함)				공업용수 용수수요량 (침전수 및 원수)			
		2015	2020	2025	2030	2015	2020	2025	2030	2015	2020	2025	2030
광명시	일평균	99,150	104,820	106,760	107,740	99,150	104,820	106,760	107,740	-	-	-	-
	일최대	125,880	132,830	35,770	136,720	125,880	132,830	135,770	136,720	-	-	-	-

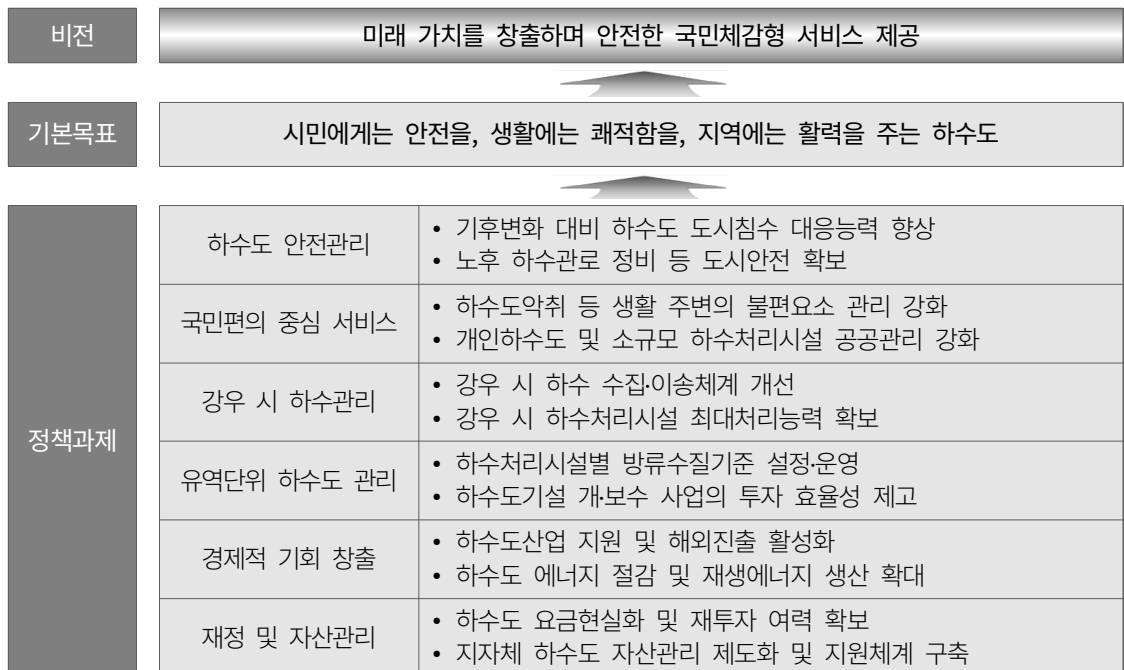
나. 2025년 전국수도종합계획 (2016.03)



■ 주요 총괄지표

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	비고
2025년 전국수도종합계획 상 누수율	%	10.6 (2013)	8.0	5.0	

다. 국가하수도종합계획(2016 ~ 2025) (2015.12)



■ 주요 총괄지표

구 분	단위	2015년	2025년	비고
국가하수도종합계획 상 하수도보급률	%	92.1 (2013)	96.0	

3. 목표 및 전략 설정

가. 기본방향

- 추진중인 개발사업을 고려하여 급수량, 오수량 산정
- 용수공급계획과 사용절약계획 및 시설계획 수립
- 상수도과 하수도에 관한 세부 계획은 ‘수도정비기본계획’ 및 ‘하수도정비기본계획’ 에서 수립하고 본 계획에서는 기본적인 내용을 제시

나. 기본 목표

1) 수요 추정 및 시설 계획

■ 상수도 - 급수량 추정 및 시설 계획

- 상수도보급률은 2013년 기준 100.0%이므로 이후에도 100.0% 보급하도록 함
- 1일1인급수량은 상위 및 관련계획을 고려하여 목표연도에 311ℓ/pcd 적용, 침투부하율은 최근 수립된 상위계획 상의 1.27배 적용
 - ‘2025 수도정비기본계획(광역상수도 및 공업용수도) 변경’ (국토교통부, 2015)
 - : 일평균급수량 2015년 316ℓ/pcd, 2020년 312ℓ/pcd, 2025년 311ℓ/pcd
 - cf. 한강하류권 : 1인1일사용량 2015년 286ℓ/pcd, 2020년·2025년·2030년 285ℓ/pcd
 - 유수율 2015년 91.7%, 2020년·2025년 92.2%, 2030년 92.5%
 - : 광명시 용수수요 상 일최대급수량은 일평균급수량의 1.27배
 - ‘광명시 수도정비기본계획’ (광명시, 2005)
 - : 일평균급수량 2015년 330ℓ/pcd, 2020년 341ℓ/pcd
 - : 일최대급수량은 일평균급수량의 약1.3배
- 구체적 계획내용이 없는 산업단지의 공업용수 수요는 시설용량 내 사용가능할 것으로 판단되며, 계획내용 확정에 따라 별도 협의를 득하여야 함
 - ‘광명시흥 융복합 산업연구단지 조성방안(경제관계장관회의 2016. 7)’에 따른 산업용지에 대하여 ‘상수도 수요량 예측 업무편람(2014. 3, 환경부·국토교통부)’ 제조업종별 부지 원단위 적용 시 약12,000m³/일 추정

【공업용수(정수 포함) 추정】

(단위 : km³, m³/천m³·일, m³/일)

구분	사업 시행자	준공 연도	총면적	산업시설 용지	주요업종	부지면적 원단위	급수 수요량
첨단산업 연구단지	경기도시공사	2022	0.988	0.243	연구개발, 서비스업	10.5	2,552
산업단지	LH	2021	0.49	0.498	식품, 화학, 금속가공, 전기장비 제조업 등	19.35	9,636
계			1.478	0.741			12,188

주) 산업시설용지 면적, 주요업종 : 광명시흥 용복합 산업연구단지 조성방안(2016.07)
부지면적 원단위 : 서비스업은 제조업 기타항목 적용, 주요업종 항목중 원단위가 가장 높은 원단위 적용

○ 공업용수의 단계별 배분은 「공업용수 수요 추정인자 기초조사 및 개선방안 수립연구 (2012, 국토해양부)」에서 제시한 일반산업단지의 예측사례 적용

【산업단지 조성완료(준공) 후 공업용수 수요 증가율 예측 사례】

(단위 : %)

준공 후	1년	2년	3년	4년	5년	6년	7년
국가산단 및 일반산단	69	74	76	80	84	93	100

【공업용수 단계별 계획】

(단위 : m³/일)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
첨단산단	-	-	3년 = 76% = 1,939	8년 = 100% = 2,552
일반산단	-	-	4년 = 80% = 7,709	9년 = 100% = 9,636
			9,648	12,188

○ 2030년 광명시의 일최대 급수수요량은 181,000m³/일로 추정되어 노온정수장 여유량이 있어 상수공급에 문제가 없을 것으로 검토됨

- 다만, 특별관리지역 내 안정적 급수를 위해 배수지 2개소 신설 추진

【급수량 추정】

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
계획인구	명	352,889	391,000	405,500	427,000	
상수도보급률	%	100.0	100.0	100.0	100.0	
급수인구	명	352,889	391,000	405,500	427,000	
1인당 급수량	일평균	ℓ/pcd	276	293	311	
	일최대	ℓ/pcd	351	372	395	일평균의 1.27배
일최대 급수수요량	m ³ /일	124,000	146,000	171,000	181,000	≤ 시설용량 220,000 여유분 39,000
	생활용수	m ³ /일	124,000	146,000	169,000	
	공업용수	m ³ /일		10,000	12,000	정수 포함

■ 하수도 - 오수량 추정

- 목표연도 하수도보급률 지표는 100.0%로 설정
- 관련계획인 ‘광명시 하수도정비기본계획 변경(2010)’ 상의 산정 기준 준용
 - 유효수율 90%, 오수전환율 90%, 지하수유입량 10%
 - 공장폐수량은 지하수 이용에 따른 폐수량(기아자동차)이며, 기타 하수량은 군부대 이용 하수량으로 산정값 적용
- 2030년 광명시의 일최대 하수발생량은 153,000㎥/일로 추정되어 기존 시설로 공급가능할 것으로 검토됨
 - 산업단지 공업용수가 전량(12,000㎥/일) 오수로 전환된다고 하여도, 기존 시설의 여유가 있는 것으로 검토됨
 - 특별관리지역 내 효율적 하수처리를 위해 광명스피돔 연접부에 하수처리장 통합 설치 추진

【오수량 추정】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비 고
계획인구	명	352,889	391,000	405,500	427,000	
하수도보급률	%	98.5	98.8	99.1	100.0	
하수처리인구	명	347,596	386,308	401,851	427,000	
급수량 원단위	ℓ/pcd	351	372	395	395	일최대급수량
유효수율	%	90.0	90.0	90.0	90.0	
오수전환율	%	90.0	90.0	90.0	90.0	
일최대1인당 생활오수량	ℓ/pcd	284	301	320	320	
생활오수량	㎥/일	98,718	116,279	128,593	136,640	
지하수유입량	㎥/일	9,872	11,628	12,859	13,664	생활오수량의 10%
공장폐수량	㎥/일	2,117	2,117	2,117	2,117	기아자동차
기타하수량	㎥/일	241	241	241	241	군부대
일최대하수발생량	㎥/일	111,000	130,000	144,000	153,000	≤ 시설용량 189,800 여유용량 36,800

3) 건전한 물순환 구축 및 수자원 절약

- 수자원의 효율적 이용으로 자연상태 물순환 체계 회복
- 빗물 및 중수도 사용 확대, 절수 대책 수립을 통한 수자원 절약

4) 상하수도 기반시설의 지속적 관리

- 유수율 제고, 노후시설의 개량, 배수관 정비 등 상수도 시설의 지속적인 현대화를 통하여 깨끗한 물의 안정적인 유지 및 효율성 제고
- 하수도 시설의 확충 및 정비 등 하수도 시설의 지속적인 현대화를 통한 하천 수질 개선

다. 실천전략

■ 건전한 물순환 체계 구축

- 건전한 물순환 체계 구축을 위한 예방적 차원의 수량 확보(우수저류, 천변저류, 생태둑
병, 투수층 확보 등)로 자연상태 물순환 유도
- 공공용지에 지상 및 지하저류지를 설치하고 생태적 학습공간 및 친수공간으로 지역 명
소화 추진
- 개발계획 수립 시 생태면적률 및 자연지반녹지율 적용을 통한 투수층 및 녹지 확보
- 신규 도로 설계 시 노면 우수 저류 및 비점저감시설 설치 의무화

■ 수자원 절약

- 수자원에 대한 의존도를 줄이고 버려졌던 빗물, 오수 등을 재이용함으로써 수자원을
효율적으로 이용하고, 기후변화로 인한 물 부족에 능동적으로 대처
- 민간개발사업에 중수도 도입 시 인센티브 제공을 통한 확대 보급 추진
- 절수 홍보 팸플릿 배포, 물다량 사업장에 대한 절수 교육을 통한 시민참여 유도

■ 상하수도 시설의 정비 및 확충

- 노후된 상수 관로의 교체, 물탱크 관리 강화, 간이 상수도 정비를 통해 불순물 제거,
누수 방지효과 제고
- 급수불량지역의 송·배수관로 확장 및 관로 신설을 통해 안정적인 물 공급
- 하수도관의 불량에 의한 하수도 유입방지 및 지하수 보전과 오염예방을 위해 불량하수
관 개량보수 정비
- 원도심의 합류식 관거를 우·오수 분류식으로 정비하여 하수의 원활한 처리 도모

■ 수질오염총량관리

- 수질오염총량관리 시행계획의 성공적 달성을 위하여 이행사항을 평가하고, 결과에 따라
필요한 대책을 마련하여 하천수질 개선
 - 유역환경 및 수계환경 조사, 오염원 및 오염·삭감부하량 조사 및 평가, 하천 모니터링
지점의 수질 및 유량 측정자료 분석, 개발실적 및 할당부하량 평가

Ⅴ 공원·녹지 계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

1) 공원 현황

■ 도시공원 결정 및 조성 현황

- 2015년 말 기준, 광명시 내 도시공원은 140개소, 3.546㎢가 결정되어 있으며, 행정구역 전체면적(38.50㎢)의 9.2%를 차지하고 있음
- 1인당 공원면적은 도시공원 전체면적 기준 10.1㎡로 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 상 도시지역 안의 도시공원 확보기준(6㎡)을 상회함
- 다만, 결정된 도시공원 면적의 36.1%(1.282㎢)만이 조성되어, 조성된 도시공원 기준 1인당 공원면적은 3.6㎡에 불과함
 - 도시기본계획 수립 시 고려하지 않는 소공원과 어린이공원 제외 시 결정 공원 기준 1인당 공원면적은 9.5㎡이며, 조성 공원 기준 3.3㎡ 임

【도시공원 현황】

(단위: ㎢, %)

구 분	결정 공원			조성 공원		비 고
	시설수	면적	구성비	면적	조성률	
도시공원	140	3.546	100.0	1.282	36.1	
생활권공원	135	3.329	93.9	1.155	34.7	
근린공원	17	3.134	88.4	1.037	33.1	
어린이공원	76	0.164	4.6	0.112	68.3	
소공원	42	0.031	0.9	0.006	19.2	
주제공원	5	0.217	6.1	0.127	58.4	
수변공원	2	0.142	4.0	0.052	36.6	
문화공원	2	0.068	1.9	0.068	100.0	
역사공원	1	0.007	0.2	0.007	100.0	
1인당 공원면적 (352,889명)		10.1㎡/인		3.6㎡/인		도시공원 전체
		9.5㎡/인		3.3㎡/인		소공원·어린이공원 제외

자료 : 광명시, 내부자료(2016.07)

■ 생활권별 도시공원 결정 및 조성 현황

- 결정 공원의 약 66.6%(2,360km²)가 인구 비중이 높은 북부생활권에 입지하고 있음
- 서부생활권은 현황인구 비중이 낮은 반면, 가학산 근린공원과 취락지구(지구단위계획구역) 내 소공원으로 인해 1인당 공원면적은 214.5m²로 매우 높음
- 남부생활권은 광명역세권택지개발지구 및 소하임대주택지구 등 개발사업지구 내 공원 조성으로 인하여 높은 조성률(79.7%)을 보임

【생활권별 도시공원 현황】

(단위 : 명, km², %)

구 분	2015년 인구		결정 공원				조성 공원		
			시설수	면적	구성비	1인당면적	면적	조성률	1인당면적
계	352,889	100.0	140	3,546	100.0	10.1	1,282	36.1	3.6
북부생활권	281,486	79.8	58	2,360	66.6	8.4	0,699	29.6	2.5
남부생활권	67,528	19.1	45	0,355	10.0	5.3	0,283	79.7	4.2
서부생활권	3,875	1.1	37	0,831	23.4	214.5	0,300	36.1	77.4

주 : 2015년 인구는 도시기본계획 상 현황인구임

2) 도시공원 이용권역 현황

■ 도시공원 이용거리에 따른 공원 부족 지역 검토

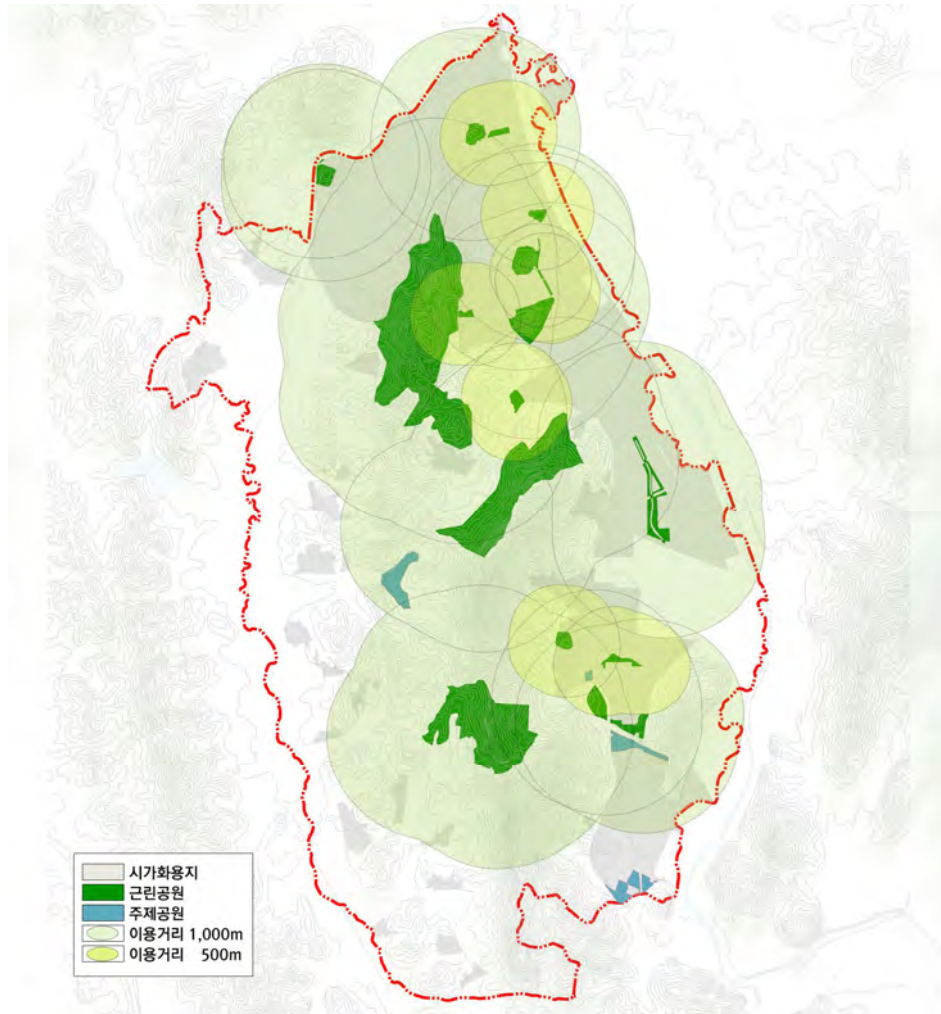
- 도시계획시설로 결정되어 있는 근린공원의 유치거리를 1차 이용권 500m, 규모 3만m² 이상인 경우 2차 이용권 1,000m로 분석한 결과, 서부생활권 및 남부생활권 남측 일부가 도시공원 이용권에 포함되지 않아 공원계획 시 해당지역에 대한 고려가 필요함
 - 유치거리에 제한이 없는 주제공원은 검토에서 제외함

【근린공원 유치거리】

구분	근린생활권 근린공원	도보권 근린공원	도시지역권 근린공원	광역권 근린공원
제공 목적	주로 인근에 거주하는 자의 이용	주로 도보권 안에 거주하는 자의 이용	도시지역 안에 거주하는 전체 주민의 종합적인 이용	하나의 도시지역을 초과하는 광역적인 이용
유치거리	500m 이하	1,000m 이하	제한없음	제한없음
규모	1만m ² 이상	3만m ² 이상	10만m ² 이상	100만m ² 이상

자료 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 [별표3] 도시공원의 설치 및 규모 기준

【근린공원(현황) 이용권 분석】



2) 녹지 현황

○ 2015년 말 기준 광명시 내 녹지는 168개소, 0.382㎢가 결정되어 있으며, 주로 택지개발지구 및 우선해제 집단취락지구에 지정되어 있음

【녹지 현황】

구 분		시설수	면적(㎢)	구성비(%)	비고
합 계		168	0.382	100.0	
녹지	완충녹지	126	0.298	78.0	
	경관녹지	37	0.046	12.1	
	연결녹지	5	0.038	9.9	

자료 : 광명시, 내부자료

3) 유원지 현황

○ 광명시 내 유원지는 없음

나. 여건 변화

■ 장기미집행시설의 실효시기(2020년) 도래

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 도시계획시설의 고시일로부터 20년이 지날 때까지 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 경우 20년이 되는 날의 다음날 실효
 - 2000년 7월 1일 이전에 결정·고시된 도시계획시설의 기산일은 2020년 7월 1일임
- 광명시의 경우 2020년 7월에 실효되는 근린공원은 가학산, 도덕산, 구름산, 광덕산 4개소가 있음

■ 광명·시흥 공공주택지구의 해제

- 공공주택지구 해제(2015.04.30)에 따른 도시관리계획(도시계획시설) 환원
 - 공원 폐지(33개소) : 근린공원 11, 어린이공원 18, 수변공원 1, 체육공원 2, 역사공원 1개소
 - 공원 신설(1개소) : 소공원 1개소

■ 훼손지 복구지 개발제한구역 해제

- 구)광명·시흥 공공주택지구 내 훼손지 복구지로서 개발제한구역 면적 중 보전가치가 높은 일부 지역을 제외한 나머지를 개발제한구역에서 해제(2016.09.06)함에 따라 훼손지 복구지 기능을 대체할 수 있는 공원·녹지(=대체녹지) 확보 의무화

【훼손지 복구 계획에 따른 개발제한구역 해제지역 관리 면적】

(단위 : 천㎡)

구분	훼손지 복구지[A]	개발제한구역			주거지역	해제지역 중 보전용지[C]	대체녹지 [A-B-C]
		소계	해제	존치[B]			
광명시	883	745	745	-	138	121	762

자료 : 광명·시흥 공공주택지구 해제지역의 관리를 위한 특별관리지역 관리계획(제1차 변경) 3-4-1

- 공공주택지구 해제지역 내에서 개발사업 시행을 위한 지정 등을 할 경우 조건 등을 부여하는 방법으로 대체녹지를 확보하여야 함
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 공원·녹지 공간 또는 시설 중 「공공주택 특별법」 제6조의3 제1항에 따라 특별관리지역 내에서 행위허가를 받아 도시계획시설 사업을 시행하는 경우에도 이 사업면적을 대체녹지 면적에 포함 가능함

【도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 (16.09.01.)】

제2조(정의) 1. "공원·녹지"란 쾌적한 도시환경을 조성하고 시민의 휴식과 정서 함양에 이바지하는 다음 각 목의 공간 또는 시설을 말한다.

가. 도시공원, 녹지, 유원지, 공공공지 및 저수지 / 나. 나무, 잔디, 꽃, 지피식물 등의 식생이 자라는 공간

다. 1) 광장·보행자전용도로·하천 등 녹지가 조성된 공간 또는 시설

2) 옥상녹화·벽면녹화 등 특수한 공간에 식생을 조성하는 등의 녹화가 이루어진 공간 또는 시설

3) 그 밖에 쾌적한 도시환경을 조성하고 시민의 휴식과 정서함양에 기여하는 공간 또는 시설로서 그 보전을 위하여 관리할 필요성이 있다고 시·도지사, 시장·군수가 인정하는 녹지가 조성된 공간 또는 시설

■ 특별관리지역 내 신규 개발사업 추진

- 특별관리지역 내 추진하는 개발사업의 분류에 따른 공원·녹지 확보기준에 부합하도록 계획하여야 하며, 추가로 관련법에 따른 공원녹지 확보기준 외 훼손지 복구지 기능을 대체할 수 있는 공원·녹지(=대체녹지) 일부를 의무적으로 확보하여야 함
 - 대체녹지는 저류지, 하천 등으로 확보 가능

【개발사업별 공원녹지 확보 기준】

구 분	근거법 및 계획	공원녹지 확보 기준	
공통	특별관리지역 관리계획	1인당 공원·녹지면적은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」이 정하는 규모 이상으로 반영	
산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 개발계획	공원녹지법 시행규칙 제5조 [별표2] 기업활동 규제완화에 관한 특별조치법 제21조	3㎢ 이상	산업단지 면적의 10% 이상 13% 미만
		1㎢ ~ 3㎢	산업단지 면적의 7.5% 이상 10% 미만
		1㎢ 미만	산업단지 면적의 5% 이상 7.5% 미만
		* 경계부에 보전산지 등이 위치하여 완충녹지대 조성이 불필요하다고 승인권자가 인정하는 경우 미조성 가능	
「유통산업발전법」에 의한 사업계획	공원녹지법 시행규칙 제5조 [별표2]	주거용도로 계획된 지역 : 상주인구 1인당 3㎡ 이상	
	산업입지의 개발에 관한 통합지침 제14조	3㎢ 이상	산업단지 면적의 10% 이상 13% 미만
		1㎢ ~ 3㎢	산업단지 면적의 7.5% 이상 10% 미만
		1㎢ 미만	산업단지 면적의 5% 이상 7.5% 미만
	공공녹지의 최소규모 : 500㎡이상		
「도시개발법」에 의한 개발계획	도시개발업무지침 2-8-7-3. 공원녹지법 시행규칙 제5조 [별표2]	1만㎡ 이상 30만㎡ 미만	상주인구 1인당 3㎡ 이상 또는 개발 부지면적의 5% 이상 중 큰 면적
		30만㎡ 이상 100만㎡ 미만	상주인구 1인당 6㎡ 이상 또는 개발 부지면적의 9% 이상 중 큰 면적
		100만㎡ 이상	상주인구 1인당 9㎡ 이상 또는 개발 부지면적의 12% 이상 중 큰 면적

2. 목표 및 전략 설정

가. 기본방향

- 환경적으로 건전하고 지속가능한 도시환경이 이루어질 수 있도록 계획
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 ‘공원·녹지 기본계획’과 상호 연계하여 정합성을 갖도록 수립
- 미집행시설 최소화를 위하여 수치상의 높은 지표 설정보다는 현실적인 지표를 설정하도록 함
- 기존공원(소공원, 어린이공원은 제외)은 특별한 사유가 없는 한 계획에 포함함

나. 기본목표 및 전략

■ 가까운 숲의 도시 만들기

- 균형있는 공원 배치 및 조성을 통해 시민들의 실질적인 공원 이용 증진
- 공원·녹지, 하천, 저수지 및 산지의 연결체계 강화
- 중점 녹화, 학교숲, 가로환경 개선을 통한 아름답고 쾌적한 도시 조성

■ 자연생태도시 만들기

- 녹지생태축 설정과 지속가능한 도시 환경 조성을 통한 생물 다양성 증진
- 생물서식형 공원 정비

■ 활기찬 문화공간 만들기

- 역사공원, 문화공원 등 주제공원을 이용한 문화프로그램 제시
- 주거지와 공원·녹지 연계를 통한 고품격 정주환경 조성

3. 공원·녹지체계 형성

가. 공원·녹지 네트워크 구상

■ 자연생태축 구상

- 자연생태를 보전하고 정비하기 위하여 중점보전핵(Core)과 보전거점(Hub)을 연결
 - 도시축 상 보전축(녹지축)을 기본 골격으로 함

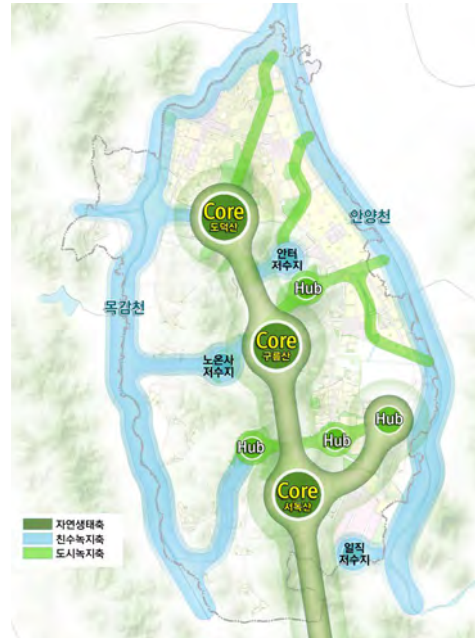
■ 친수녹지축 구상

- 하천 현황을 반영하여 시민들의 친수공원 조성을 고려한 축 설정
 - 도시축 상 보전축(수변축)을 기본 골격으로 함

■ 도시녹지축 구상

- 자연생태축과 친수녹지축을 시가화용지와 연결

【공원녹지 네트워크 구상도】



4. 공원·녹지시설 계획

가. 공원 계획

1) 공원시설 계획 총괄

- 광명·시흥 공공주택지구 해제에 따라 공공주택지구 계획이 반영된 공원은 폐지하도록 함
 - 근린공원 11개소, 역사공원 1개소, 문화공원 1개소, 수변공원 1개소, 체육공원 2개소
- 광명 재정비촉진계획 변경에 따라 근린공원 1개소 폐지, 근린공원 1개소 변경
- 도시관리계획 현황 및 공원·녹지기본계획에 맞추어 20개소 변경, 1개소(문화공원) 신설
 - 면적 변경 없이 형태만 변경(10개소) : 근린공원 8개소, 역사공원 1개소, 수변공원 1개소
 - 형태 및 면적 변경(7개소) : 근린공원 5개소, 문화공원 1개소, 수변공원 1개소
 - 형태 변경 없이 면적만 변경(3개소) : 근린공원 3개소
- 구름산지구 개발계획 반영 : 근린공원 2개소 신설
- 변경없음 5개소 : 근린공원 2개소, 역사공원 1개소, 수변공원 1개소, 체육공원 1개소

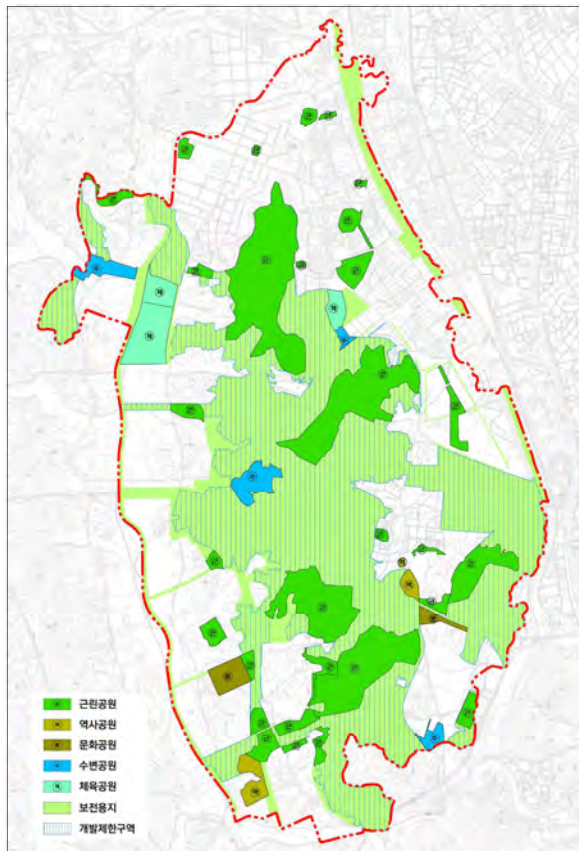
【공원시설 계획 총괄】

(단위 : km)

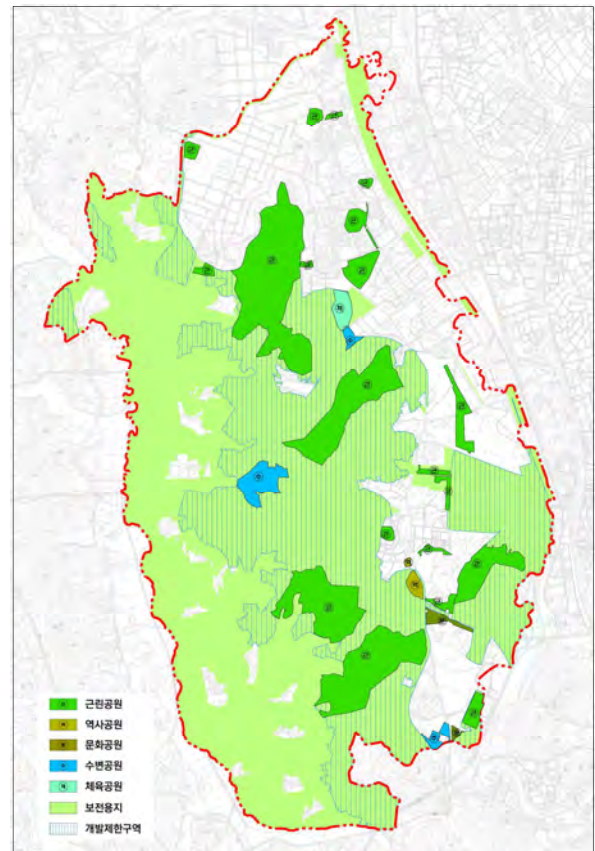
구 분		2020년(기정)		2030년		비 고
		개소	면적	개소	면적	
계		43	6.553	29	4.792	변경 21개소, 신설 3개소, 폐지 17개소
도시 공원	근린공원	31	5.203	21	4.287	변경 17개소, 신설 2개소, 폐지 12개소
	역사공원	3	0.189	2	0.057	변경 1개소, 폐지 1개소
	문화공원	2	0.205	2	0.067	변경 1개소, 신설 1개소, 폐지 1개소
	수변공원	4	0.366	3	0.285	변경 2개소, 폐지 1개소
	체육공원	3	0.590	1	0.096	폐지 2개소
계획인구		498,000명		427,000명		
1인당 공원면적		13.2㎡		11.2㎡		도시지역 내 공원면적 기준 6㎡/인 상회

주) 시가화예정용지(구름산지구 제외) 개발 시 확보될 공원에 대해서는 미반영한 수치임

【공원계획(기정)】



【공원계획(변경)】



2) 공원시설 세부 변경 내역

【공원시설 세부 변경 내역】

구분	면적 (km ²)			생활권	비 고
	기정	변경	변경후		
계	6.553	감)1.761	4.792		43개소 → 29개소
근린공원	5.203	감)0.916	4.287		31개소 → 21개소
기정 (2개소)	0.032	-	0.032		
철산8,9단지	0.012	-	0.012	북부	
영달말	0.020	-	0.020	남부	
변경 (17개소)	4.560	감)0.362	4.198		
도덕산	1.563	감)0.234	1.329	북부	도시관리계획 현황 반영
구름산	0.890	감)0.240	0.650	북부	
가학산	0.624	감)0.014	0.610	서부	
현충	0.033	감)0.002	0.035	북부	
왕재산	0.016	-	0.016	북부	도시관리계획 현황 반영 [경계 변경]
광덕산	0.062	-	0.062	북부	
광덕	0.013	-	0.013	북부	
가림	0.010	-	0.010	북부	
철망산	0.123	-	0.123	북부	
한내	0.088	-	0.088	남부	
소하	0.025	-	0.025	남부	
덕안	0.038	-	0.038	남부	
원광명	0.032	감)0.002	0.030	서부	2020년 공원녹지기본계획(2014) 반영
서독산	0.621	감)0.152	0.773	남부	2020년 공원녹지기본계획(2014) 반영 [면적 변경]
성채산	0.311	감)0.028	0.283	서부	
박달	0.071	감)0.007	0.078	남부	광명재정비촉진계획 반영
너부대	0.040	감)0.005	0.035	북부	
신설 (2개소)	-	증)0.057	0.057		
소하A	-	증)0.025	0.025	남부	구름산지구(구 소하지구) 개발계획 반영
소하B	-	증)0.032	0.032	남부	
폐지 (12개소)	0.611	감)0.611			
중앙	0.010	감)0.010	-	-	광명재정비촉진계획 반영
보금자리1	0.066	감)0.066	-	-	광명시흥 보금자리주택지구 해제 [시설환원]
보금자리2	0.060	감)0.060	-	-	
보금자리3	0.034	감)0.034	-	-	
보금자리4	0.072	감)0.072	-	-	
보금자리5	0.032	감)0.032	-	-	
보금자리6	0.075	감)0.075	-	-	
보금자리7	0.038	감)0.038	-	-	
보금자리8	0.077	감)0.077	-	-	
보금자리9	0.078	감)0.078	-	-	
보금자리10	0.018	감)0.018	-	-	
보금자리11	0.051	감)0.051	-	-	

(표 계속)

구 분	면적 (km ²)			생활권	비 고
	기정	변경	변경후		
역사공원	0.189	감)0.132	0.057		3개소 → 2개소
기정 (1개소)	0.007	-	0.007		
충현	0.007	-	0.007	남부	
변경 (1개소)	0.050	-	0.050		
오리	0.050	-	0.050	남부	2020년 공원녹지기본계획('14.2) 반영 [경계 변경]
폐지 (1개소)	0.132	감)0.132	-		
보금자리	0.132	감)0.132	-	-	광명시흥 보금자리주택지구 해제 [시설 환원]
문화공원	0.205	감)0.138	0.067		2개소
변경 (1개소)	0.050	증)0.003	0.053		
기형도	0.050	증)0.003	0.053	남부	도시관리계획 현황 반영
신설 (1개소)	-	증)0.014	0.014		
역세권	-	증)0.014	0.014	남부	도시관리계획 현황 반영
폐지 (1개소)	0.155	감)0.155	-		
보금자리	0.155	감)0.155	-	-	광명시흥 보금자리주택지구 해제 [시설 환원]
수변공원	0.366	감)0.081	0.285		4개소 → 3개소
기정 (1개소)	0.033	-	0.033		
안터	0.033	-	0.033	북부	
변경 (2개소)	0.277	감)0.025	0.252		
일직	0.072	감)0.025	0.047	남부	도시관리계획 현황 반영
영회원	0.205	-	0.205	서부	2020년 공원녹지기본계획('14.2) 반영 [경계 변경]
폐지 (1개소)	0.056	감)0.056	-		
보금자리	0.056	감)0.056	-	-	광명시흥 보금자리주택지구 해제 [시설 환원]
체육공원	0.590	감)0.494	0.096		3개소 → 1개소
기정 (1개소)	0.096	-	0.096		
하안	0.096	-	0.096	북부	
폐지 (2개소)	0.494	감)0.494	-	-	
경륜장	0.133	감)0.133	-	-	광명시흥 보금자리주택지구 해제 [시설 환원]
보금자리	0.361	감)0.361	-	-	

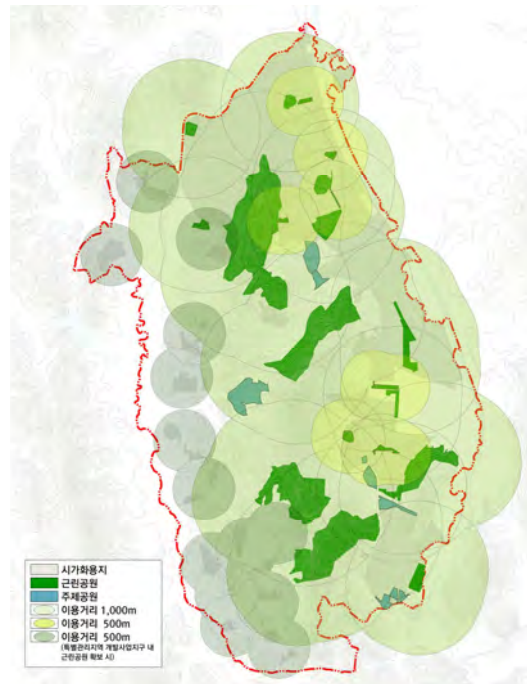
3) 추진예정사업으로 추가 확보될 공원면적 고려

- 향후, 시가화예정용지를 활용하여 신규 사업추진 시 확보될 공원면적은 0.243km²로 검토됨
 - 현실적인 지표검토를 위하여 보수적으로 취락정비 한지방식 도시개발사업은 1인당 3m², 기타사업은 사업면적의 5% 적용
 - 구름산지구 도시개발사업의 경우 계획 확정(2015.11 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립)된 개발계획 상 공원계획을 기반영한 사항으로 검토에서 제외함
- 어린이공원 및 소공원 현황 면적 0.195km²를 추가로 반영할 경우 2030년 목표연도 1인당 공원면적은 12.2m²로서, 상위계획 공원지표(2020년 1인당 공원면적)와 유사하거나 상회하는 것으로 분석됨
 - 제4차 국토종합계획 수정계획(2011) : 12.5m²/인
 - 제3차 수도권정비계획(2006) : 12.0m²/인
 - 경기도 종합계획(2012) : 11.3m²/인
- 공원 계획 및 추진예정사업 고려 시 광명시 전지역이 근린공원 이용권에 포함되는 것으로 검토됨

【추진예정사업 등 추가확보될 공원면적 검토】

구 분		면적(km ²)	비 고
합 계		5.230	
기반영 도시공원		4.792	
추가 확보될 도시공원		0.438	
추진예정 사업 내 공원	소 계	0.243	
	취락정비사업	0.136	계획인구 1인당 3m ²
	기타 사업	0.107	사업면적의 5%
미반영 도시공원	소 계	0.195	
	어린이공원	0.164	도시관리계획 결정 현황
	소공원	0.031	
계획인구		427,000명	
1인당공원면적		12.2m ² /인	

【근린공원(계획) 이용권 분석】



4) 생활권별 공원계획

- ‘광명시 공원·녹지기본계획’을 반영하여 남부생활권에 대규모 산지형 근린공원 2개소 (약 0.9km²)를 추가 확보함에 따라 북부생활권에 편중되어 있던 공원면적이 일부 완화되었음
- 북부생활권은 공원면적으로 가장 많은 비율을 차지하나, 계획인구도 다른 생활권보다 많아서 1인당 공원면적은 가장 낮음
- 남부생활권은 1인당 공원면적이 5배 증가하는 것으로 나타남
- 서부생활권의 경우 특별관리지역 내 개발사업으로 인한 인구 증가로 1인당 공원면적이 1/10 수준으로 작아지지만, 다른 생활권에 비해 가장 높은 것으로 나타남

【2030년 생활권별 공원 지표】

(단위 : 명, km², %, m²/인)

구 분	계획인구	개소	면적		구성비		1인당 공원면적		비고
광명시	427,000	29	4.792	[3.546]	100.0		11.2	[10.1]	
북부생활권	299,300	12	2.414	[2.360]	50.4	[66.6]	8.1	[8.4]	
남부생활권	81,100	13	1.250	[0.355]	26.1	[10.0]	15.4	[5.3]	
서부생활권	46,600	4	1.128	[0.831]	23.6	[23.4]	24.2	[214.5]	

주 : 구성비 및 면적 상 “[]”안의 수치는 2015년 기준 수치임

- 시가화예정용지 내 개발사업으로 인한 확보가능 공원 면적 및 어린이공원, 기타공원(어린이공원, 소공원) 면적 고려 시 전체적인 공원면적이 증가하여, 1인당 공원면적도 증가하는 것으로 검토됨
- 다만, 북부생활권의 경우 대부분 기성시가지로 추가적인 공원 확보가 어렵기 때문에 다른 생활권에 비하여 공원이표가 낮은 것으로 나타남

【2030년 생활권별 공원확보가능면적 고려 시 지표 검토】

(단위 : 명, km²)

구 분	계획인구	공원 확보가능 면적				1인당 공원면적
			기반영	기타공원	조성예정공원	
광명시	427,000	5.230	4.792	0.195	0.243	12.2m ² /인
북부생활권	299,300	2.502	2.414	0.075	0.013	8.4m ² /인
남부생활권	81,100	1.340	1.250	0.090	-	16.5m ² /인
서부생활권	46,600	1.388	1.128	0.030	0.230	29.8m ² /인

5) 도시공원 조성현황 및 공원계획 실현방안

- 공원계획 상 29개소 중 15개소가 기 조성 완료되었음
- 미조성된 14개소 중 8개소는 ‘광명시 공원·녹지기본계획’을 반영한 공원으로 도시계획 시설 결정 전이며, 2개소는 구름산지구 도시개발구역 내 공원(집행 예정)이고, 4개소는 미집행공원(도덕산, 구름산, 가학산, 광덕산 근린공원)임
- 미집행공원에 대해서는 기수립된 집행계획(도시계획시설 단계별 집행계획, 광명시 공원·녹지기본계획- 단계별 투자계획)에 따라 조성할 계획임

【도시공원 조성 지표】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
도시공원 조성면적	km ²	1.164	3.610	4.792	4.792	
계획인구	인	352,889	391,000	405,500	427,000	
1인당 도시공원 조성 면적	m ² /인	3.3	9.2	11.8	11.2	

주 : 1) 2015년 인구는 도시기본계획 상 현황인구임

2) 2015년도시공원면적은 광명시 내부자료(2016.07) 상 도시공원(어린이공원 및 소공원 제외)의 집행면적임

6) 공원 특화 조성계획

■ 영화원(애기능) 수변공원

- 위치 : 노온사동 산141-1 일원
- 도심지의 침수대책을 고려한 저류지형태의 수변공원 조성
- 영화원과 구름산을 연계하는 친환경적 수변공원을 조성하여 가족들의 휴식공간과 청소년들의 생태학습 장소 제공
 - 들꽃체험장, 송림원, 야외공연장, 휴게쉼터, 접근 누리길 조성
- 영화원 수변공원과 가학산공원을 잇는 가로수길을 조성하여 쾌적한 보행환경 및 아름답고 풍요로운 도시경관 제공

■ 기형도 문화공원

- 공원 내 기형도 시인 문학관(전시실, 북카페, 영상실 회의실 등)을 건립하여 문화 공간 및 문화 콘텐츠 확보
 - 기형도 시비 등을 통해 시인과 함께 사색하는 공간 제공

■ 가학산 근린공원

- 위치 : 소하동 산132-3 일원

- 광명동굴과 자원회수시설, 업사이클아트센터로 대표되는 광명동굴 관광지를 중심으로 생동감 넘치는 이색테마가 더해진 도심형 테마파크(아우름 테마파크) 조성
 - 야외형 이색 테마시설을 통한 새로운 체험기회 제공 : 키즈니멀 파크, 키즈드림 빌리지, 보타닉 가든 등
 - 관람객 편의시설 확충 : 중소규모 숙박시설, 테마 쇼핑몰, 단지 랜드마크 시설

나. 녹지 계획

1) 시설녹지 계획

- 철도변, 주요 간선도로변, 하천변 및 산업단지 경계부에 대기오염, 소음, 진동, 악취 등 공해의 방지를 위하여 완충녹지를 설치하도록 함
- 친수녹지축 및 도시녹지축 상의 자연환경을 보전하고 훼손된 지역을 복원·개선할 수 있도록 경관녹지를 설치하거나, 공원·하천을 유기적으로 연결하고 도시민에게 여가·휴식을 제공하는 연결녹지를 설치하도록 함

【유형별 녹지 설치기준】

완충 녹지	• 전용주거지역이나 교육 및 연구시설 등 특히 조용한 환경이어야 하는 시설 및 지역	교목 식재 녹화면적률 50% 이상
	• 재해발생시의 피난 그 밖에 이와 유사한 경우 설치하는 지역	지피식물 식재 녹화면적률 70% 이상
	• 원인시설에 대한 보안대책 또는 사람·말 등의 접근억제, 상충되는 토지이용의 조절 필요 지역	녹화면적률 80% 이상
	• 교통기관의 안전하고 원활한 운행에 기여할 수 있는 지역	
경관 녹지	• 교통시설 공해 차단 및 피난지대 기능을 하는 완충녹지는 원칙적으로 연속된 대상의 형태로 해당 원인시설 등의 양측에 균등하게 설치	• 주로 도시 내의 자연환경의 보전을 목적으로 설치하는 경관녹지의 규모 : 원칙적으로 해당 녹지의 설치원인이 되는 자연환경의 보전에 필요한 면적 이내 • 주로 주민의 일상생활에 있어서의 쾌적성과 안전성의 확보를 목적으로 설치하는 경관녹지의 규모 : 원칙적으로 해당녹지의 기능발휘를 위하여 필요한 조경시설의 설치에 필요한 면적 이내 • 경관녹지는 그 기능이 도시공원과 상충되지 아니하도록 할 것
	• 완충녹지의 폭은 공해 및 재해 원인시설에 접한 부분부터 최소 10m 이상 설치	
	• 주택 또는 상가와 연접하지 않는 산업단지의 경우 5m 이상 범위에서 조정 가능	
연결 녹지	• 규모가 큰 숲으로 이어지거나 하천을 따라 조성되는 상징적인 녹지축, 생태통로가 되도록 할 것 • 도시 내 주요 공원 및 녹지는 주거·상업지역, 학교, 그 밖의 공공시설과 연결하는 망 형성 • 산책 및 휴식을 위한 소규모 가로 공원이 되도록 할 것	• 연결녹지의 폭 : 최소 10m 이상 설치 - 단, 하천변 지형여건상 불가피한 경우 미만 가능 (도시공원위원회 심의) • 녹지율 70% 이상

자료 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제18조

2) 녹지 훼손 방지

- 도로 개설 시 대상지의 면밀한 환경조사를 통하여 동식물 서식환경을 이해하여 친환경 공법의 적용과 생태 이동통로 등 서식환경 파괴 방지대책 마련
- 생육이 왕성한 외래종 침입에 의한 생태계 교란으로 산림이 훼손되지 않도록 외래종을 제거하고, 지역주민 및 민간봉사단체, 산악회 등 다양한 민간참여를 통하여 제거 이후의 지속적인 관리 필요

3) 도시 녹화

- 녹화의 파급효과가 큰 공공기관, 관공서, 공개공지에 집중적으로 적용
- 공공건물의 건축물 벽면, 담장 등 인공구조물에 대하여 담쟁이, 으름 등 덩굴식물을 피복함으로써 녹시율 확보
- 학교의 운동장과 주변을 대상으로 학교숲을 조성·개방하여 친환경적인 교육환경과 지역사회 커뮤니티 공간으로 제공으로 제공하며 도심 내 점적 녹지 역할 수행

【녹화사업 녹지확충 구상】

공공기관	• 옥상녹화 및 벽면녹화 • 공공기관 생활타리 및 그린파크 조성
학 교	• 학교숲 조성 및 옥상녹화사업 • 스쿨파크 조성
가 로	• 띠녹지 조성 등 가로 녹화 • 녹도의 조성으로 쾌적한 가로 환경 조성
하 천	• 하천변 녹지조성 및 수변공원화
도심지역	• 중점녹화지구, 보행자전용도로 조성 • 자투리녹지를 활용한 소공원 조성 • 하천변 녹지 및 녹도 조성을 통한 녹화 추진

다. 공원·녹지 이용 및 관리방안

1) 공원·녹지 관리계획

- 공원·녹지 시설 내 경관자원, 생물자원, 생태자원의 보호 등 보존 지향적 관리
- 시에서 시설의 직접관리, 자연자원보호, 청소 등을 수행하되, 지역 주민 그린 일자리 창출, 사회 환원차원의 입장료 및 주차료 등 일정 수입을 유지·관리비로 지출하고 지역주민을 고용함으로써 시민에 의해 만들어져가는 광명시 조성에 이바지
- 다양한 수요 계층에 대한 효율적인 프로그램의 운영 및 안전·위생 등의 체계적 관리

【공원녹지 관리계획】

구분	관리항목	관리 내용	관리 방향
자원 관리	생태환경관리	- 자연자원의 주기적 조사 및 실태파악(모니터링) - 보호대상자원의 지정 및 관리	5년 단위 모니터링 시행 - 매월 자원 이상 유무 확인
	자연자원관리	- 지속적 감독 관찰(내부자원의 외부 반출 등) - 안내표지판을 통한 주요 자원의 홍보	- 감독 관찰 - 안내시설 도입 자율유도
시설 관리	조경시설물 관리	- 조경공간과 시설의 청결상태 유지 - 유지관리 공사나 작업은 접수 및 발견 즉시 수리	- 관리사무소 운영 - 시설 이용사항 수시 관찰
	기반시설물 관리	- 포장시설의 노면 안전성 유지 - 배수시설의 배수 상황 및 배수관리시설의 점검	- 시설자원의 주기적 관찰 - 배수체계 점검
	수목관리	- 수목의 정지와 전정으로 수형을 유지 보전 - 충실하게 자랄 수 있도록 이식초기 수목과 노령목에 시비	- 연2회 정지, 전정 - 주기적인 제초와 약제 살포, 시비 사용
이용객 관리	안전관리	- 안전사고 구난시스템 구축(상시 대기태세 유지) - 안전사고 주요지점 안내표지판 및 이용통제	- 관리원 구난교육, 통신망 유지 - 보호안전시설 설치
	이용관리	- 이용시의 주의사항, 안내사항에 대한 홍보 - 이용목적에 부합되지 않은 이용객의 지도·단속 - 시설에 따른 각종 프로그램 개발	- 이용객의 안전교육 - 상시 단속활동요원 배치 - 시민화합을 통한 문화거점화

2) 공원·녹지 이용계획

- 공원·녹지의 이용활성화를 위하여 이용 프로그램을 마련
- 지역 커뮤니티를 통한 자율적 프로그램 개발 유도

【공원녹지 프로그램】

구분	프로그램	목적	대상	내용
교육형	나무이야기교실	• 자연의 소중함을 일깨워주고, 체험 위주의 자연학습 기회 제공	유치원생 초등학생	• 나무관찰, 나무학습
	숲속 생태학교			• 숲속에서의 학습, 숲속 견학, 식물관찰
	내고장 큰나무 알기	• 지역 내 큰나무를 직접 관찰하며 도민에게 자연학습 기회 제공		• 수목의 종류, 분류, 기능 학습
체험형	도시공원 기념수 식재	• 식재 체험을 통한 자연사랑과 나무에 대한 애착 형성	전 연령층	• 가족 나무 심기, 기념수 물·양분 주기
	환경교실 운영	• 숲 체험으로 자연사랑 의식 고취	가족	• 숲속 동·식물 알기, 별자리 보기
문화형	시민가로공원 꾸미기	• 시민간 화목과 단합 증대	전 연령층	• 화단가꾸기, 낙엽치우기
	지역 스포츠리그 경기	• 체육공원을 활용한 지역 내외 스포츠 동호회간 친선경기 활성화	전 연령층	• 스포츠리그 경기

3) 주민참여 프로그램

- 주민참여 프로그램 도입을 통하여 공원녹지 이용 및 관리계획 운영에 대한 의식 개선 효과 기대

【주민참여 프로그램】

범시민 수목헌수 운동	• 시민들이 헌수한 나무로 공원녹지 조성 시 기능자의 이름 명시
스폰서 가든 사업 (기업참여형 녹화사업)	• 기업에서는 재정적 지원으로 녹화에 참여하며 시민단체는 직접 녹화 사업에 참여할 수 있는 기회와 장소를 제공받음 • 회사광고를 일부 공간에서 할 수 있으며, 시 홈페이지 배너를 통한 무료 홍보 제공
광명시민 자원봉사자 육성	• 시민들에게 녹지에 대한 지도, 조언을 할 수 있는 인재 양성
마을환경지킴이 제도 추진	• 지역주민이 직접 마을의 환경파수꾼 역할을 수행하도록 함으로써 자연환경보호 및 주민의식 제고
녹지관리실명제	• 녹지대, 가로수, 공원 등을 개인, 회사, 학교, 단체 등과 함께 실명으로 관리함으로써 자발적인 녹지 관리 유도
광명시 나무은행사업	• 개발로 불가피하게 제거해야 하는 수목에 대하여 나무은행에 기증하고, 녹화사업 시 분양 - 식재가 가능한 나대지나 국공유지 등에 기증받은 나무를 식재
우리마을 공원이꾸기 사업	• 자체적으로 조직을 구성하여 마을 공원 관리를 유도하고, 우수사례에 대하여 표창을 하여 자긍심 제고

06 기타 부문별 계획

2030년 광명 도시기본계획

1 경관계획

2 도심 및 주거환경 계획

3 환경의 보전과 관리 계획

4 방재 및 안전 계획

5 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥 계획

6 계획의 실행

VI 기타 부문별 계획

1 경관 계획

1. 현황 분석

가. 유형별 경관 현황

- 광명시의 경관자원이 가지는 특성에 따라 유형별로 경관을 분류하여 이에 따른 현황 조사 및 분석, 계획의 방향을 설정함

【경관자원 유형】

구분	세부유형	주요 경관자원
자연경관	산림경관	• 산림축(도덕산~구름산~가학산~서독산) 및 산림
	수경관	• 하천(안양천, 목감천) 및 저수지(안터저수지, 노온사저수지, 일직저수지)
인문경관	역사문화경관	• 국가지정문화재, 도지정문화재, 시지정문화재 중 가시적 역사자원
	문화관광경관	• 광명8경
	주거지경관	• 공동주택단지, 연립주택단지, 취락지구
	상업지경관	• 지역별 상업지
	도로 및 철도 경관	• 진입경관, 도로, 철도 경관

1) 자연경관 현황

■ 산림경관

- 광명시 서남측 경계부 밖의 한남정맥에서 뻗어 나온 지맥이 광명시 중심부를 지나며 표고 200m 내외의 산림축(도덕산~구름산~가학산~서독산)을 형성하며, 주변으로 광덕산, 철망산, 성채산, 터골산 등 구릉지가 분포하고 있음
- 산림축을 따라 공원, 체육시설 등 공공시설의 조성이 잘되어 있고, 연결되는 산책로와 등산로가 양호하여 주민들의 이용도가 높음
- 산림축이 중앙에 위치하여 광명시의 배경경관으로 조망되나, 동측지역에서는 고층 건축물로 인해 조망이 일부 차폐됨

산림경관 - 서측에서 조망



산림경관 - 동측에서 조망



■ 수경관 (하천, 저수지)

- 광명시 동측 경계부를 흐르는 안양천과 서측 경계부를 흐르는 목감천이 주요 하천 경관을 형성하고 있음
- 안양천은 각종 문화·체육시설이 위치하고, 자전거 도로와 산책로가 조성되어 있어 시민들의 휴식장소로 주로 이용되고 있으며, 안양천의 제1지류인 목감천은 시가지에 접하는 부분에 친수공간이 조성되어 있음
- 도덕산과 구름산 자락 사이에 위치한 안터 저수지, 광명역세권 택지개발지구 내 일직 저수지, 영회원 일원 노온사 저수지는 수변공원으로 계획되어 있음

2) 인문경관 분석

■ 역사문화경관

- 광명시의 가시적 역사자원은 국가지정 문화재인 노온사동에 위치한 영회원, 도지정 문화재인 오리 이원익의 묘소 및 신도비, 이원익 종택과 관감당, 가학동 지석묘, 시지정 문화재로는 철산동 지석묘, 정원용묘, 무의공 이순신묘, 영모재가 있음
- 영회원, 오리 이원익 묘소 및 신도비, 무의공 이순신묘는 산림 내 위치하여 조망경관은 우수하나 방문객이 드물어 시설관리 및 조경계획이 미흡함
- 도심과 인접한 오리 이원익 종택과 관감당은 충현박물관(1996)으로 조성·관리되고 있고, 철산동 지석묘는 도시경관에 묻혀 있으며, 가학동 지석묘, 정원용묘, 영모재는 전원지역과 연계되어 있음

■ 문화관광경관

- 광명시를 대표하는 주요 관광지로 광명8경을 선정하여 홍보하고 있음

제1경 도덕산 도덕정



제2경 KTX광명역의 낮과 밤



제3경 안터생태공원



제4경 관감당과 종택



제5경 광명동굴



제6경 광명전통시장



제7경 구름산 산림욕장



제8경 광명 한내(안양천)의 사계



■ 주거지 경관 (공동주택지, 연립주택지, 취락지)

- 철산동, 하안동, 소하동에 공동주택지가 형성되어 있으며 고층 아파트로 인한 산지조망 저해를 초래함
- 구릉지 지형에 순응한 특색있는 연립주택지 경관이 조성되어 있으나, 주차문제와 열악한 보행환경 문제가 발생하고, 공원·녹지 등 자연요소가 타 지역에 비해 적음
- 특별관리지역 내 저층 건축물의 취락이 형성되어 있으며, 도로와 인접하여 음식점 등 상업기능 및 산업기능이 주거와 혼재되어 있음

■ 상업지 경관 (광명, 철산, 하안, 소하, 광명역세권)

- 광명사거리를 중심으로 광명시장, 새마을시장 등 전통시장이 주변 상업시설과 함께 주요 상권 형성되어 있으며 저층 상업시설과 고층 빌딩이 혼재되어 조화롭지 못한 돌출 경관이 형성되어 있음
- 광명사거리역 북쪽으로 가구 문화의 거리, 동쪽으로는 패션문화의 거리가 형성되어 있으나 특화요소가 부족함
- 철산역 주변에 대형마트, 오피스 빌딩, 주상복합 건축물이 입지하여 젊은층이 주로 이용하는 상권을 형성하고 있으며, 철산 문화의 거리는 5층 규모의 유흥·상업시설이 많으며 정리되지 않은 옥외광고물이 건축물 외관을 덮어 혼잡한 경관을 형성하고 있음
- 하안사거리 도로변 상업시설은 간판정리 사업이 진행되어 경관이 개선되었으나, 내부정비는 미흡함
- 소하 임대주택지구 내 상업지역은 상대적으로 신시가지로써 외관이 잘 정비되어 있고, 이마트 등 대형 상업시설이 입지하고 있음

- KTX광명역을 중심으로 대규모 복합단지가 형성되고 있으며, 이케아, 코스트코 등 광명시 이미지와 브랜드를 높여줄 수 있는 중심기능이 입지함

■ 도로 및 철도 경관

- 국도 및 고속도로 IC진입부, 교량 등 광명시 진입부의 상징성이 부족함
- 제2경인고속도로(광명IC)가 광명시 동서를 관통하고 있으며, 서해안고속도로(광명역IC)가 시경계부를 따라 지나고 있음
- 시가지 도로경관은 공동주택단지 내 가로수가 풍부하나 고층 아파트가 시각적으로 부각되어 있으며, 전원형 도로경관은 정돈되지 않은 화훼단지, 비닐하우스, 창고 등으로 인하여 자연경관의 연속성이 단절됨
- 경부고속철도, 광명역, 지하철 등이 있으며, KTX를 중심으로 특화된 역세권 경관을 형성하고 있음

나. 경관 평가

1) 경관에 대한 시민의식조사

※ 「광명시 경관계획」 보고서(2014.12) 상 경관의식조사 부분 발췌

- 조사대상 및 기간 : 일반인(210부 회수/ 300부 배포), 2012.07.26. ~ 08.02.
- 조사지역 : 광명시 전체지역 (각 동별로 인구수에 비례하여 설문조사 실시)

【 시민의식조사 내용 】

구 분	조사 내용
상징적 장소	• KTX 광명역(39%), 광명스피돔(14%), 구름산·도덕산(9%)
시를 대표하는 장소	• KTX 광명역(25%), 광명스피돔(17%), 구름산(10%), 광명재래시장(9%)
야간경관이 아름다운 장소	• KTX 광명역(24%), 안양천(22%), 광명스피돔(21%)
야간경관 설치 또는 개선이 필요한 장소	• 안양천(11%), 광명재래시장(9%), KTX 광명역(7%)
경관개선이 시급한 장소	• 광명재래시장(14%), KTX 광명역(12%), 안양천(12%)
경관훼손 요소	• 낙후된 건물(19%), 불법주정차(15%), 개성없는 건물(13%), 송전탑 등 고층 구조물(12%)
상업경관 향상 방안	• 주거환경개선(39%), 옥외광고물 개선(29%), 건축물 외벽 개선(18%)

2) 경관 관리 평가

■ 경관관리가 양호한 지역

- 광명시를 대표하는 주요 관광지로 홍보하고 있는 광명8경(도덕산 도덕정, KTX광명역, 안터생태공원, 이원익 관감당과 종택, 광명동굴, 광명전통시장, 구름산 산림욕장, 안양천)의 경우 경관관리가 지속적으로 되고 있는 곳임
- 세계최대 돔 경륜장인 광명스피돔 또한 시민들이 야간경관이 아름다운 장소로 선택하고 있으며, 광명시의 상징적 장소, 시를 대표하는 장소로 손꼽아 경관 관리가 양호한 것으로 판단됨
- 오리 이원익 종택과 관감당은 충현박물관으로 조성·관리되어 경관이 양호함

■ 경관관리가 미흡한 지역

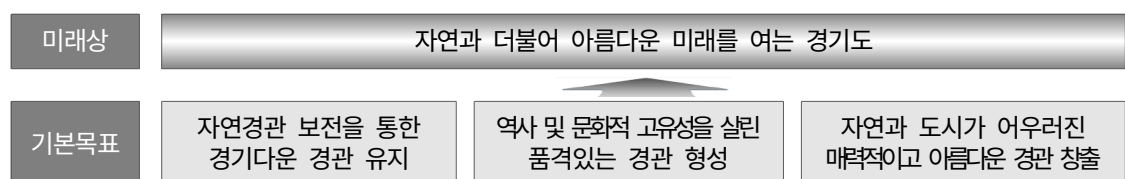
- 시민들이 야간경관 개선이 필요한 지역으로 선정한 안양천, 광명재래시장, KTX 광명역은 광명 8경에 해당되어 지속적 관리가 이루어지고 있는 곳이나 추가적인 개선을 바라는 곳임
- 고층 건축물로 인해 산림축 조망이 차폐되어, 향후 개발 시 통경축 확보가 우선적으로 고려되어야 함
- 특별관리지역 내 상업기능, 산업기능, 주거지가 혼재되어 있으며, 도로변의 화훼단지, 비닐하우스, 창고가 난립하여 자연경관의 연속성이 단절되어 있어 관리가 필요함
- 영화원, 오리 이원익 묘소 및 신도비, 무의공 이순신묘는 산림경관이 양호하나 시설관리가 필요하고, 도시경관에 묻혀있는 철산동 지석묘는 역사자원 관리 필요
- 상업지의 특화거리는 특화 경관요소가 부족하고, 옥외광고물이 혼잡함

다. 상위 및 관련계획 검토

1) 경기도 경관계획 (목표연도 2020년, 2010. 08 수립)

- 「경관법」에 따라 수립된 계획으로 경기도 및 31개 시·군의 경관형성 및 관리를 위한 상위 계획임

■ 미래상과 목표



■ 경관권역

○ 광명시 전역은 경기도 경관권역 구분 상 ‘도시화 중심권역’에 해당됨

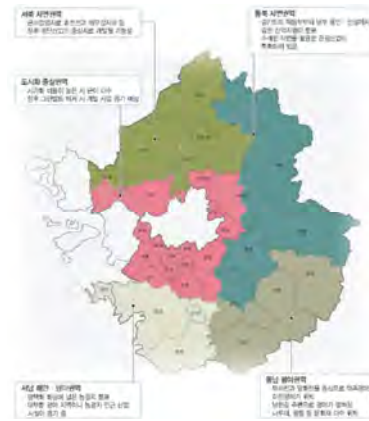
【도시화 중심권역 경관계획 목표】

구분	목표
도시화 중심권역	중심시가지와 오픈스페이스의 정비 및 관리로 쾌적한 도시 공간의 조성

■ 광명시 관련 내용

【경기도 경관계획 중 광명시 관련 내용】

유형	경관계획 과제	경관관리대상
경관 권역	경관보전	• 안양천
	경관관리	• 하안동 (안터저수지 일원)
경관축	개발제한 녹지축	• 개발제한구역 및 개발제한구역 해제지역
	안양천 수변축	• 안양천
		• 광명대교, 안양교, 기아대교 사거리 일원
		• 시흥대교 ~ 태양당인쇄
		• 안양천변
		• 왕재산, 광덕산, 하안공원, 도덕산, 서산, 구름산, 생채산
		• 안양천변 공장밀집지역
		• 안양천변 주거지역
경관 거점	여가관광거점	• 도덕산 도시자연공원
	역사문화거점	• 가학동 지식모



【시가화 중심권역 경관계획도】



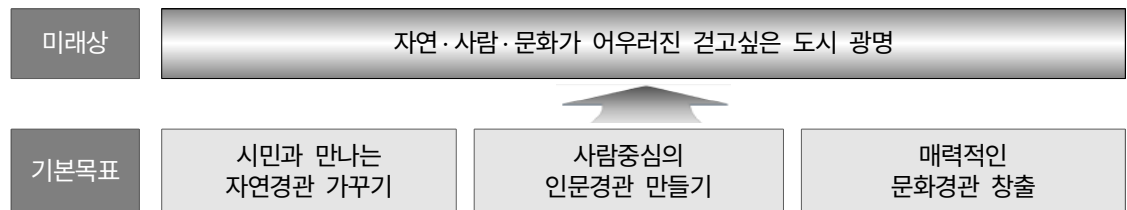
【안양천 경관계획도】



2) 광명시 경관계획 (목표연도 2020년, 2014.12 수립)

- 「경관법」에 따른 ‘경관계획’은 지역의 자연경관, 역사·문화경관, 도시·농산어촌경관에 관한 종합계획으로서 도시·군기본계획 등 다른 법률에 따른 경관 관련 계획을 수립 시 참조계획으로서의 지위를 가진 (경관계획수립지침 1-2-7)
- ※ 경관계획의 내용이 도시·군기본계획의 내용과 다른 때에는 도시·군기본계획의 내용이 우선함(경관계획수립지침 1-2-5)

■ 경관 미래상



■ 경관구조 구성

【광명시 경관계획 - 경관권역】



【광명시 경관계획 - 경관축】

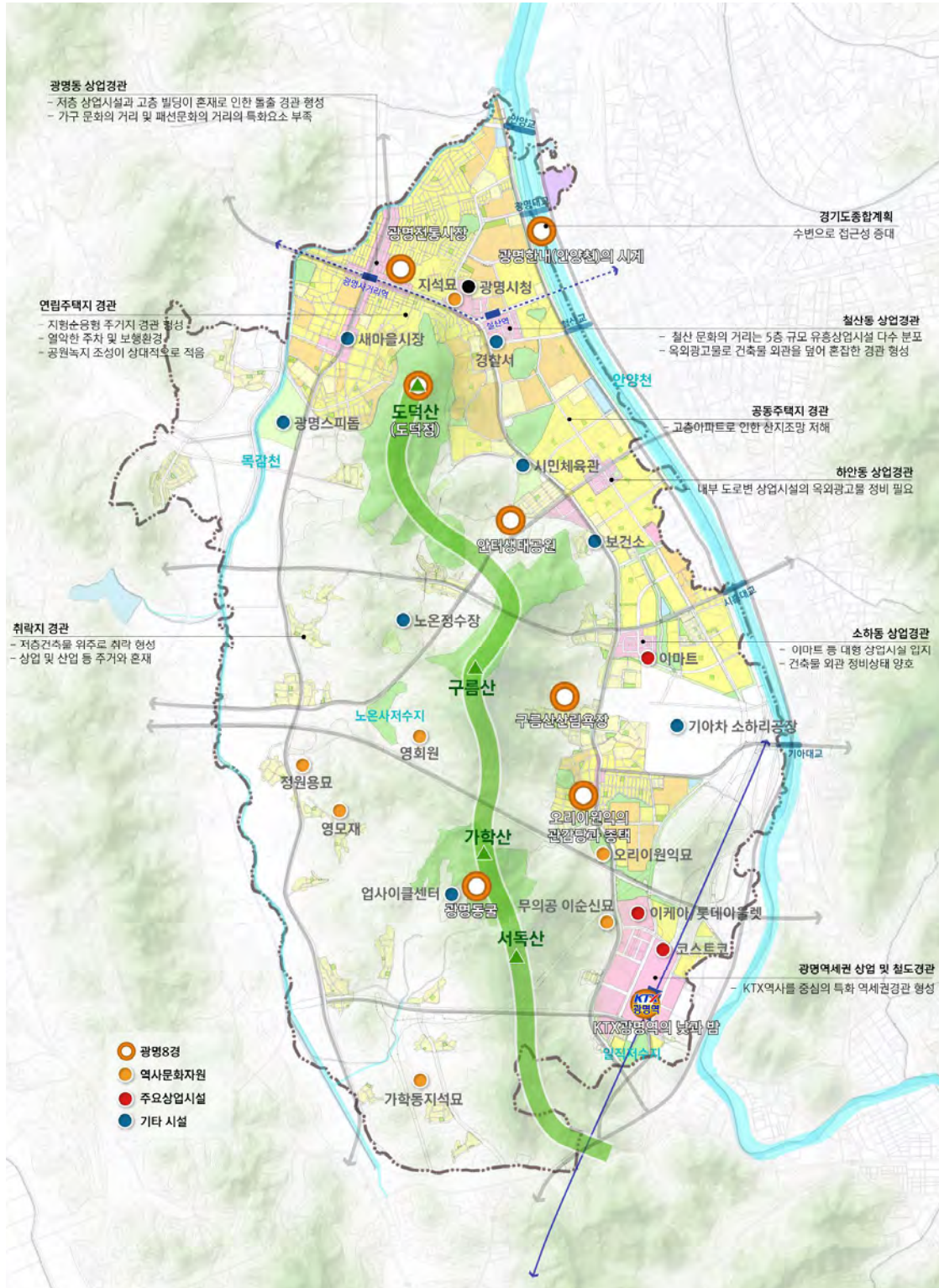


【광명시 경관계획 - 경관거점】

문화거점	·역사문화거점(3) : 영화원, 학학동 지식묘, 충현박물관 ·관광문화거점(4) : 광명스피돔, 광명동굴, KTX광명역, 광명국제디자인클러스터 일대 ·생태문화거점(1) : 안터저수지 ·공공문화거점(2) : 광명시장, 광명시민회관
진입거점	·교량진입거점(10) : 광명대교, 철산교, 시흥대교, 기아대교, 능촌교, 노온사교, 광명교, 개봉교, 목감교/ 광명로 진출부 ·IC진입거점(2) : 광명IC, 광명역IC

라. 경관 종합분석

【경관종합분석도】



2. 목표 및 전략 설정

- 광명시의 정체성을 고려하고, 기 수립된 ‘광명시 경관계획’의 미래상(자연·사람·문화가 어우러진 걷고 싶은 도시 광명)을 참조하여, “오고 싶고, 살고 싶은 도시 광명”이라는 도시기본계획의 미래상 실현을 감안하여 경관계획의 목표 설정

가. 기본방향

- 우수한 경관은 보전하고 훼손된 경관은 개선 및 정비할 수 있는 경관관리계획 수립
- 시가화예정용지에 대하여 개성있고 조화로운 경관을 갖도록 유도하는 경관형성계획 수립

나. 기본목표 및 전략

■ 시민과 가까운 자연경관 가꾸기

- 광명시 중심부에 남북으로 위치한 산림축 보전 및 산지로의 조망경관 관리
 - 시가지 개발 시 고층 건축물로 산림축 조망이 차폐되지 않도록 통경축 확보 관리 필요
- 광명시 동·서측 경계부에 위치한 안양천, 목감천 수변경관 보전 및 접근 보행환경 개선

■ 살기 좋은 시가지 경관 만들기

- 공공청사 경계부 개방 등을 통한 열린 통합공간으로의 공공 공간 정비
- 간판정비 사업 등 경관개선사업의 추진 및 지속적 관리 시행
- 주거 및 상업 경관 개선을 위한 주차장 조성
- 아파트 담장 허물기, 열린 숲길 조성

■ 매력적인 문화관광 경관 만들기

- KTX광명역, 광명스피돔, 광명동굴의 랜드마크 역량을 강화할 수 있는 경관 형성
- 역사문화 명소와 등산로, 하천변 보행로를 연결하는 네트워크 형성
- 특화가로(가구문화의 거리, 패션문화의 거리, 철산 문화의 거리) 경관정비 검토

3. 경관구조 구상

가. 경관축

1) 경관축 구상

○ 경관축은 산림, 수변, 도로를 중심으로 한 3개의 경관축 설정

【경관축 구상】

산림녹지경관축	- 도덕산~서독산까지 이르는 중심 산림축 - 중심 산림축에서 안양천 및 목감천과 연계하는 녹지축
수변경관축	안양천, 목감천 및 지류 하천 (옥길천, 가락굴천-한교천, 온산천, 가학천)
가로경관축	시가지도로축 및 천변가로축, 제2경인고속국도

【경관축 구상도】



2) 경관축의 경관형성 방안

■ 산림녹지경관축

- 도심을 가로지르는 주 산림녹지축에서 구릉지 및 하천, 근린공원 및 커뮤니티 시설과 연계하여 광역적인 녹지 흐름을 유지 및 확장
- 산 절개면, 터널 입구 등 식재를 강화하여 훼손된 산지경관 복원
 - 수원~광명 고속도로 조성 시 산지 훼손을 최소화하고, 사면부 외부 노출을 최소화하여 산지와 조화로운 형태로 조성해야 하며, 주변취락의 주거환경 및 자연생태를 보호해야 함
- 일정 규모 이상의 개발사업 추진 시 산악축으로의 조망 확보를 위한 사전 경관시뮬레이션 시행을 통한 경관 관리

■ 수변경관축

- 천변 기존 건축물에 대한 색채경관 개선 관리 및 신규 개발 시 시각적 개방감을 확보하기 위하여 건축물 층수, 건폐율·용적률 계획 및 건축물 색채계획을 포함한 경관계획을 수립하여 경관 자문을 통한 관리 시행
- 광명8경 중 하나인 ‘광명한내(안양천)의 사계절’ 경관 형성 및 관리
- 하천변 교량정비 등 진입 경관 개선
- 다양한 시민활동을 수용하기 위한 활력 있는 수변경관 창출 및 보행환경 개선
- 지류하천의 자연경관과 개발예정지와의 조화로운 경관 형성

■ 가로경관축

- 쾌적한 가로경관 형성을 위한 개방감 확보 및 미관저해시설 관리
 - 옥외광고물 정비를 통한 정돈된 가로경관 연출, 도시시설물 통합디자인을 통한 가로경관 개선
 - 신규 사업 및 정비 사업 추진 시 녹음이 풍부한 건기 좋은 가로공간이 될 수 있도록 계획
 - 공사 시 가림막을 통해 공사 내부가 보이지 않도록 충분히 차폐하고, 가림막 구간에 광명시 이미지 홍보 유도
- 제2경인고속도로 입면 및 고가 하부의 경관을 개선하여 단절된 구간의 경관 연속성 확보
- 지하보차도의 경관을 개선하고 안정성 확보

나. 경관거점

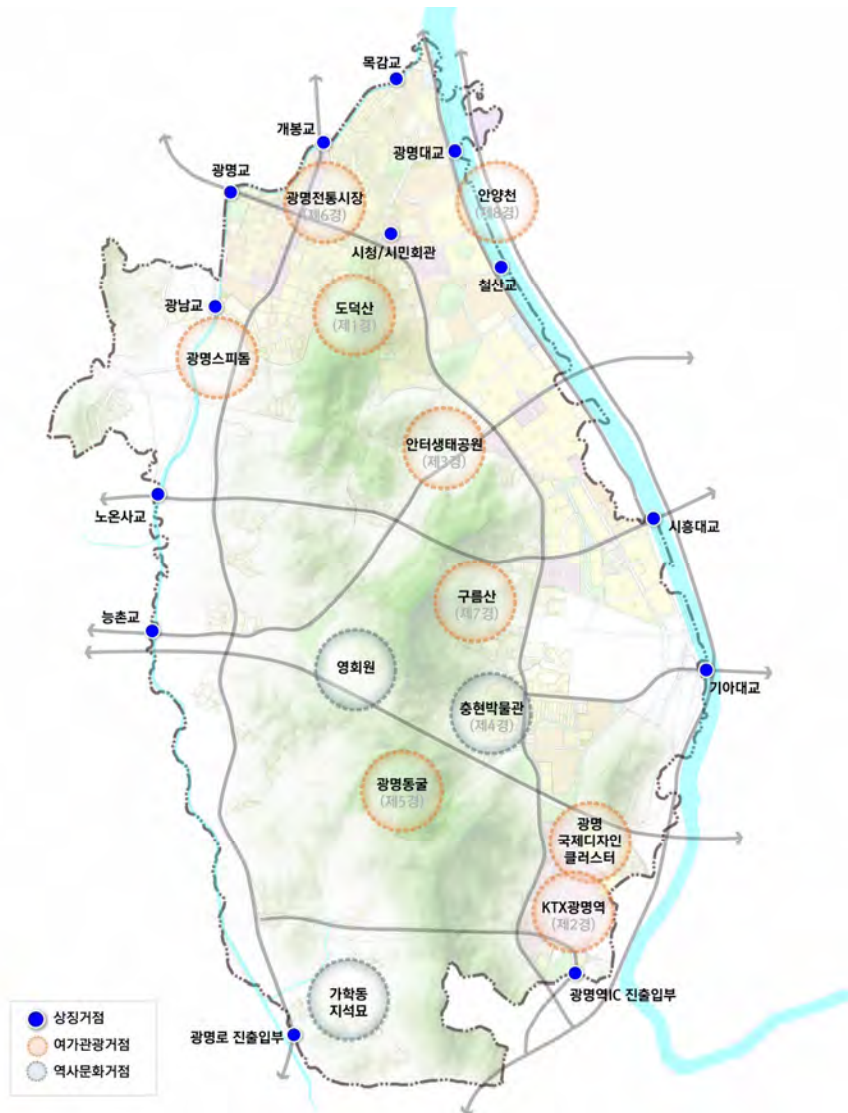
1) 경관거점 구상

○ 경관거점은 상징거점, 여가관광거점, 역사문화거점으로 설정

【경관거점 구상】

상징거점	• 광명시 진입부 : 교량진입부, IC진입부 • 공공시설 : 광명시청 및 광명시민회관
여가관광거점	• 도덕산, 구름산, 안양천, 안터생태공원, 광명동굴, 광명전통시장, 광명스피돔, KTX광명역, 광명국제디자인클러스터 일대
역사문화거점	• 영화원, 가학동 지석묘, 충현박물관(광명제4경)

【경관거점 구상도】



2) 경관거점의 경관형성 방안

■ 상징거점

- 광명시 주요 진입 교량은 관문 경관으로서의 인지성이 표출될 수 있도록 공공시설물을 설치하고, 특색있는 조형시설을 설치하되 주변과의 조화로운 경관을 형성하도록 함
- 진입부에 조경수 식재를 보강하여 녹시율을 확보하고, 친환경 이미지를 부각함
- 광명시청 및 광명시민회관은 시민들이 이용하는 공공시설로 개방 경관 관리 필요

■ 여가관광거점

- 광명8경 중 여가관광거점(7경)에 대한 경관 정비를 통한 활성화 유도
 - 도덕산, 구름산, 안양천 자연경관 보호
 - KTX광명역 야간 조명 연출로 외부 조망경관 강화
 - 안터생태공원 경관 보호를 통해 도심 속 내륙습지 생태경관으로 특화
 - 광명동굴은 역사성과 이야기가 반영된 콘텐츠 중심의 공원으로 조성하고 랜드마크화 할 수 있는 경관 형성 (자원회수시설 리노베이션으로 주변과 조화되는 친환경적 경관 형성)
 - 광명전통시장의 안내체계 정비, 진열대와 간판 등 내부 디자인 개선, 야간 진입경관을 형성하여 활성화 유도
- 광명스피돔 주변의 경관저해시설 및 안내시설을 정비하고, 야간경관을 연출하여 건전한 여가관광경관 형성
- 광명국제디자인클러스터 브랜드 가치를 제고할 수 있는 특화된 경관 형성

■ 역사문화거점

- 역사문화재의 장소성 확보 및 역사자원에 대한 보호
- 인근 공원 및 여가관광거점과 연계하여 안내체계 개선, 진입부 및 접근로 경관 정비

다. 경관권역

1) 경관권역 구상

- 경관권역은 생활권 구분과 정합하게 설정

【경관권역 구상】

정주생태환경권역	• 원도심 저층 주거지 및 재개발·재건축 고층 주거지 • 도덕산 및 구름산 산림과 안양천 및 목감천 사이 입지 • 구릉지를 중심으로 둘레길, 근린공원 조성, 안터생태공원 입지
KTX광명역 중심 문화·광역상업권역	• 구름산 및 서독산 산지와 안양천 사이 입지 • 충현박물관 역사문화 자원 • KTX광명역 입지 및 주변 특화 상권 조성중
취락정비·산업권역	• 개발제한구역 및 개발제한구역에서 해제된 특별관리지역 일원 • 기존 취락 정비사업 및 산업단지, 광명동굴 주변지역 등 개발예정



2) 경관권역별 경관형성 방안

■ 정주생태환경권역

- 도덕산 및 구름산 산지 조망 보호 및 산지와 구릉지를 잇는 녹지축 형성
 - 도덕산~사성공원(체육시설) 녹지축 형성
 - 가림산 둘레길 녹지경관 정비
- 안양천, 목감천 친수경관 조성 및 안터저수지 일대 생태경관 특성 강화
 - 안터저수지를 중점경관관리구역으로 설정하여 안터생태공원의 경관 보전 강화
 - 안양천변 물놀이장을 설치하여 자연과 접할 수 있는 휴식·레저 공간 제공
- 상업지역 경관 정비 및 관리
 - 광명전통시장 및 새마을시장 시설현대화 사업 추진
 - 가구 및 패션 문화의 거리, 철산문화의 거리 경관 특화
 - 광명전통시장 주변의 주차장 조성을 통한 경관 정비

- 공동주택 색채 개선 및 열린 담장 조성으로 획일적인 공동주택 경관 개선
- 철산동 지식묘 안내시설을 강화하고, 인근 공공시설(시청, 시민회관 등)과 연계함

【정주·생태환경권역 경관형성 방안】



■ KTX광명역 중심 문화광역상업권역

- 개발에 따른 산지 및 수변 경관 훼손 최소화 및 녹지네트워크 강화
 - 구름산, 서독산으로의 조망 및 산지 능선과의 자연스러운 스카이라인을 형성토록 건축물을 계획하고, 녹시율을 증진할 수 있도록 가로변 녹화 조성
 - 구름산~생태육교~안양천에 이르는 한내로변 녹지축 강화, 구름산~성채산 연계 녹지축 형성
 - 기형도문화공원~일직수변공원~박달 하수처리장 공원 연계 녹지축 형성
 - 고가도로 조성에 따른 교각 및 고가 하단부의 위압감을 완화하고 쾌적한 수변경관을 형성
- 충현서원 일원 역사문화재 보전 및 역사경관 형성
 - 충현박물관~충현역사공원~오리서원의 접근 동선체계를 연계하고 가로환경을 정비
 - 충현박물관 주변 건축물과 경계부를 비롯한 쌈지 공간을 개선하여 전통적인 마을 이미지를 형성하도록 유도

○ 기아자동차 소하리 공장 및 개발제한구역 경관 개선

- 가로변에서 잘 보이는 공장부지 내 디자인을 고려한 건축물을 배치하여 기업과 도시이미지 제고, 경계부 녹지를 확충하여 내부 차폐 및 친환경 이미지 형성
- 개발제한구역의 미관을 저해하는 각종 적치물과 비닐하우스 등의 시설을 정비하여 산지변 경관을 관리

○ KTX광명역 주변의 입체적 경관정비 및 복합문화 특화 유도

【KTX광명역 주변 경관형성 방안】

KTX광명역 인근	• KTX광명역 주변부 개발 시 KTX광명역의 수평적 특성이 강한 조형미 있는 외관이 갖는 랜드마크적 상징성 유지 • 야간 경관 연출 시 KTX광명역의 야경과의 관계성을 고려하여 조성하며 광장 등을 중심으로 야간명소화 유도 • 주요 가로 및 결절부, 공원에서의 KTX광명역으로의 조망 경관을 고려하여 조화로운 근·중·원경을 형성하도록 외관 및 외부공간 조성 • 광명역 남측 서독로 육교 및 옹벽구간은 광명시 진입구간으로서의 상징성 및 광명역세권 이미지를 드러낼 수 있도록 개선 • 광명국제디자인클러스터는 성채산과 조화되고 기능이 부각될 수 있도록 조형미 있는 랜드마크로 조성 • 복합단지구역 및 주상복합용지는 서독산으로의 조망을 고려하여 수직형 랜드마크가 될 수 있도록 조성
광명역세권 지구 상업용지	• 상가 옥상부의 옥상정원 조성을 권장하고 옥상부에 노출되는 외부설비는 지붕 등으로 차폐하여 복합용지에서의 가시 제한 • 가로의 연속성 및 휴먼스케일을 고려하여 1층부 전면부를 개성적인 외관과 개방적인 구조로 조성

○ 매력적인 상업가로 형성

- 상가 전면공지는 보도와 일체화된 보행공간을 형성할 수 있도록 하고, 옥외광고물을 특화하여 개성있는 거리 이미지 형성
- 야간 조명을 통한 야간거리 특화 및 시즌별 거리 이벤트를 통해 활력있는 거리 경관 형성

【KTX광명역 중심 문화·광역상업권역 경관형성 방안】



■ 취락정비·산업 권역

○ 산지와 목감천을 연계하는 녹지네트워크 체계 형성

- 산지에서 발원하여 목감천으로 합류하는 하천을 따라 자연스레 연결되는 녹지축 형성
- 하천은 친환경적 생태하천으로 보전·관리하며 자연형의 곡선 선형을 유지하도록 함

○ 취락정비사업 추진 시 구릉지 훼손을 최소화하고, 중심 산림축 배경산지로의 조망을 확보할 수 있는 통경축 계획 및 목감천과 지류 하천을 연계한 친수경관 계획 수립

- 건축물의 높이를 배경 산지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인을 형성하도록 함

○ 산업단지 개발 시 주변 전원경관과의 조화를 고려하여 완충공간을 계획하고 차폐식재를 하도록 함

○ 광명동굴 특화 및 영화원 주변 공원 조성 등 명소화 유도

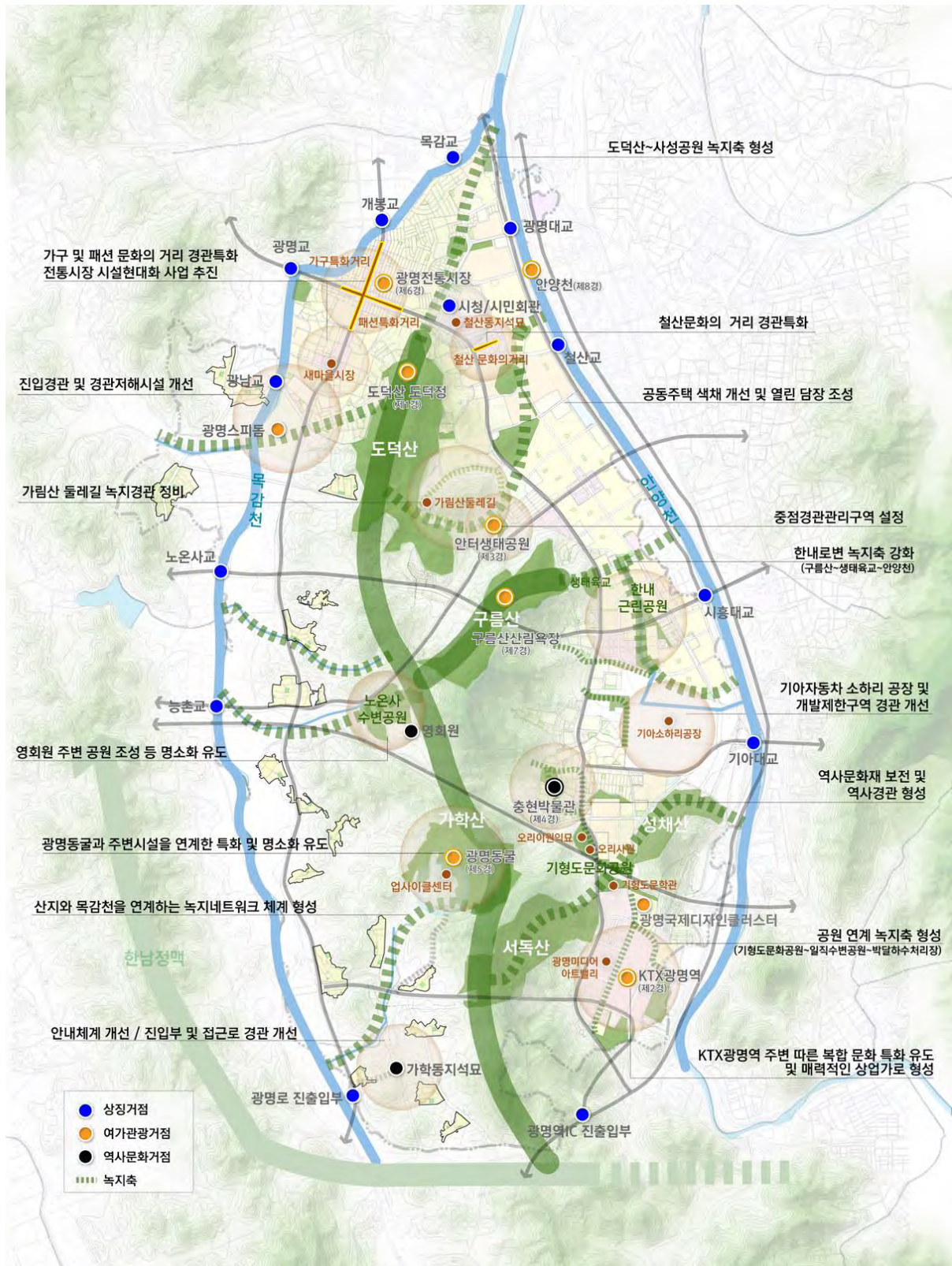
- 영화원은 문화재청에서 직접 관리하여 역사문화환경을 회복하려는 문화재로서 수변공원 조성에 따라 동선체계와 진입경관을 정비하고 주변 마을 경관을 개선함

- 영회원 수변공원과 가학산공원을 잇는 가로수길을 조성하여 쾌적한 보행환경 및 아름답고 풍요로운 도시경관 제공
 - 영회원 주변의 지정보호수인 느티나무를 보존하고 관리함
 - 서독로에서 가학로를 따라 광명동굴에 이르는 진입가로 경관을 정비함
 - 그래픽 디자인으로 단장한 자원회수시설 경관을 친환경적으로 개선하여 광명동굴과 연계하는 명소로 유도
 - 광명스피돔의 랜드마크적 경관 형성을 위하여 광남교에서의 진입경관을 개선 관리하며, 광남사거리 일대 경관저해시설의 미관을 개선함
- 가학동 지식묘 안내체계 개선과 진입부 및 접근로 경관 개선

【취락정비·산업 권역 경관형성 방안】



【광명시 경관형성방안 종합도】



4. 경관관리계획

가. 신규 개발지의 집중 관리

- 도시구조 및 경관은 한번 조성되면 쉽게 변하지 않으므로 개발이 예정된 지역에 대한 경관형성을 집중 관리함으로써 효율성 제고
- 신규 개발지역은 기존 시가지 및 주변 자연경관의 조화를 고려하되 개발특성에 적합한 계획수립으로 광명시의 이미지에 적합한 도시경관 형성

나. 시민참여 유도 : 경관협정

- 주민의 자발적 참여를 통하여 쾌적한 환경과 아름다운 지역경관을 형성하고 주민 스스로 자기 지역의 경관을 보전·관리 및 형성할 수 있도록 경관협정 체결 유도
- 광명시 행정·재정·기술적 지원을 통해 경관협정 체결 및 운영 경험이 부족한 주민들을 지원하며, 공공사업과 연계 추진함으로써 효과 증대 가능
- 주민협의체가 구성되어 있어 경관 관련 활동을 진행할 수 있는 여건이 조성된 지역을 경관협정 시범지역(광명사거리, 새마을시장, 안터마을, 밤일마을)으로 선정하여 시민들에서 가시적인 비전을 제시하고, 경관협정의 집행 및 운영·관리 노하우를 구축하도록 함
- 경관협정 시 인센티브(보상기능, 유도기능)와 디센티브 방안 포함하여 경관형성의 실효성 제고

다. 공공의 경관개선사업 지속적 운영

- 경관개선을 위한 행정의 효율적 운영으로 지속적인 도시경관 개선 진행
- 옥외광고물 정비 및 전통시장 활성화 사업 추진

라. 전문가 커미셔너제도 운영

- 경관심의 대상 건축물의 재심의 시 전문가 집단을 활용하여 건축물의 디자인 방향과 재검토 사항 등을 분석하고, 설계자와의 협의로 원활한 경관심의 진행 및 민원인의 건축허가 진행 절차를 단축시키고 획일화되지 않고 지역별 차별성을 부여한 도시 건축 경관 마련

② 도심 및 주거환경 계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

1) 주택

■ 주택현황

- 2014년 기준, 아파트가 전체 주택수의 58.2%를 차지하고 있으며, 다세대주택 19.5%, 단독주택 18.8%, 연립주택 3.5% 순으로 나타남
- 2014년 주택보급률은 99.4%로 감소하는 추세를 보임
- 아파트는 택지개발사업 및 주택건설사업 등의 지속적 추진으로 꾸준한 증가추세를 보이고 있으며, 구름산지구(구 소하지구) 도시개발사업 및 광명 재정비촉진지구, 재건축단지 조성 고려 시 이후에도 증가가 예상됨

【주택의 종류】

(단위 : 호, %)

구 분	가구수 ¹⁾	주택수		종류별 주택수					
		보급률 ²⁾	단독주택		아파트	연립	다세대	비거주용	
				다가구					
2010년	110,306	110,804	100.5	20,590	17,791	63,640	3,964	22,122	488
2011년	112,154	115,079	102.6	21,267	17,986	67,682	3,964	22,166	-
2012년	113,763	115,659	101.7	21,708	18,437	67,752	3,977	22,222	-
2013년	115,395	116,024	100.5	21,876	18,716	67,707	4,001	22,440	-
2014년	117,050	116,294	99.4	21,881	18,792	67,707	3,998	22,708	-
		(100.0)		(18.8)		(58.2)	(3.5)	(19.5)	

주1) 가구수 = 일반가구수 : 보통가구(가족으로 이루어진 가구, 가족과 5인 이하의 남남이 사는 가구, 외국인이 포함된 내국인 가구, 단독가구(1인 가구), 비혈연가구(가족이 아닌 남남끼리 함께 사는 5인 이하의 가구)

2) 주택보급률 = 주택수(다가구 구분거처 반영) / 일반가구수

자료 : 2010년~2014년 광명시 통계연보 (각년도)

현재 기준 2015년 광명시 자료는 공고된 내용 없음

■ 주택규모별 현황

- 2015년 기준, 전체주택수 대비 연면적 40~60㎡ 주택이 48.7%, 60~85㎡ 주택이 26.7%로 전체주택수의 75.4%를 차지하고 있음

【연면적별 주택 현황】

(단위 : 호)

구 분	계		단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용건물내
계	103,663	100.0%	6,261	69,984	1,958	24,862	598
20㎡ 이하	195	0.2%	18	73	-	96	8
20~40㎡	12,753	12.3%	191	7,812	55	4,662	33
40~60㎡	50,429	48.7%	455	31,492	1,194	17,227	61
60~85㎡	27,718	26.7%	835	23,235	703	2,810	135
85~100㎡	2,308	2.2%	396	1,757	-	53	99
100~130㎡	5,302	5.1%	595	4,552	-	12	140
130~165㎡	1,677	1.6%	609	1,009	-	-	58
165~230㎡	1,678	1.6%	1,571	54	-	-	52
230㎡ 초과	1,603	1.6%	1,591	-	-	-	12

주 : 2007년 계량단위표준화방침에 의거 평→㎡ 로 환산표기. (㎡ × 0.3025 = 평)

자료 : 2016년 광명시 통계연보(2015년 기준)

■ 주택 노후도 현황

- 2015년 기준, 전체주택수 103,663호 중 54,261호(52.3%)가 1995년 이전에 건축되었으며 특히 단독주택은 단독주택수의 82.7%가 노후화된 것으로 나타남
- 아파트의 경우 1980년대 대규모 주택건설사업과 2005년 이후는 공동주택 재건축사업 및 광명역세권 택지개발사업, 소하임대주택건설사업으로 인한 건축이 많은 비중을 차지함

【건축연도별 주택】

(단위 : 호)

구 분	계	2015년	2005~2010	1995~2004	1980~1994	1979년 이전
계	103,663	9,330	17,576	22,496	52,113	2,148
단독주택	6,261	-134	180	1,037	3,762	1,416
아파트	69,984	8,158	17,120	8,382	36,324	-
연립주택	1,958	-1,905	31	639	2,578	615
다세대주택	24,862	3,091	222	12,307	9,176	66
비거주용건물내	598	120	23	131	273	51

주 : 주택을 대상으로 집계. 단, 주택이외의 거처 및 빈집제외. 전용면적기준.

자료 : 2016년 광명시 통계연보(2015년 기준)

2) 도시쇠퇴 현황

- ‘도시재생종합정보체계’에 공지된 ‘도시쇠퇴현황 자료(2015.12월 기준)’에 근거하여 도시쇠퇴 현황을 검토한 결과
- 광명시의 쇠퇴지역(읍·면·동) 비중은 72.2%로 경기도 내 31개 시·군 중 3번째로 높음

【도시쇠퇴 기준】

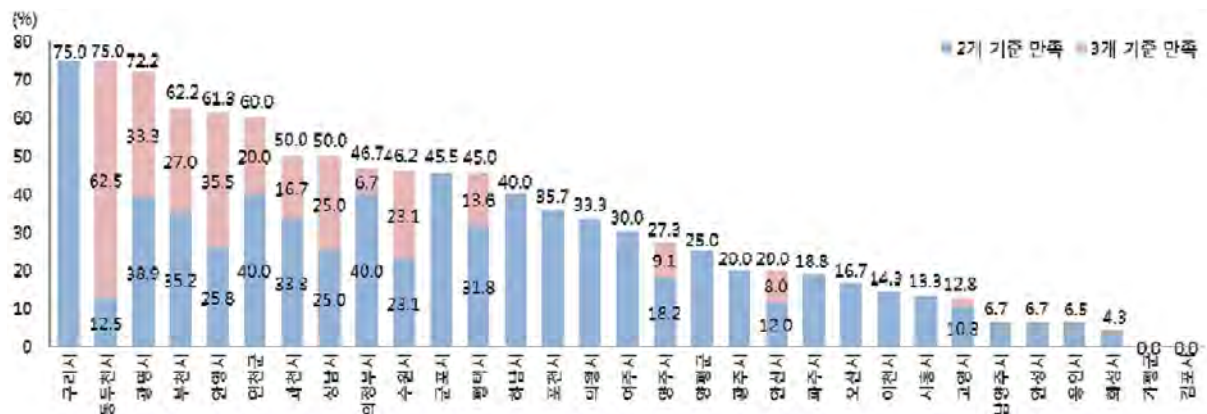
기 준	세부 기준	2015년말 기준
인구가 현저히 감소하는 지역	• 최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20% 이상 인구가 감소한 지역	1980~2010년
	• 최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역	2009~2014년
총 사업체 수의 감소 등 산업의 이탈이 발생하는 지역	• 최근 10년간 총 사업체 수(전국사업체총조사)가 가장 많았던 시기와 비교하여 5% 이상 감소한 지역	2003~2013년
	• 최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체 수가 감소한 지역	2008~2013년
노후주택의 증가 등 주거환경이 악화되는 지역	• 전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율이 50% 이상인 지역	2014년

주 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령 제17조에 근거함

* 세부기준 하나 이상 해당되면 충족

자료 : 도시재생종합정보체계(www.city.go.kr)

【경기도 시·군별 쇠퇴지역(읍·면·동) 비중】



자료 : 도시재생 종합정보체계(www.city.go.kr)

- 광명시 내 쇠퇴지역(동)은 대부분 광명재정비촉진지구와 특별관리지역으로 지정되어 있고, 80년대 택지개발사업(철산지구, 하안지구)이 이루어진 곳으로서 재개발·재건축, 특별관리지역 내 취락정비사업 추진을 통해 물리적 재생이 가능할 것으로 판단되나
- 그 외 노후 저층주택 밀집지역 및 재정비촉진지구 해제지역의 경우 노후화된 주택의 개량 및 부족한 기반시설 등에 대한 정비가 필요함

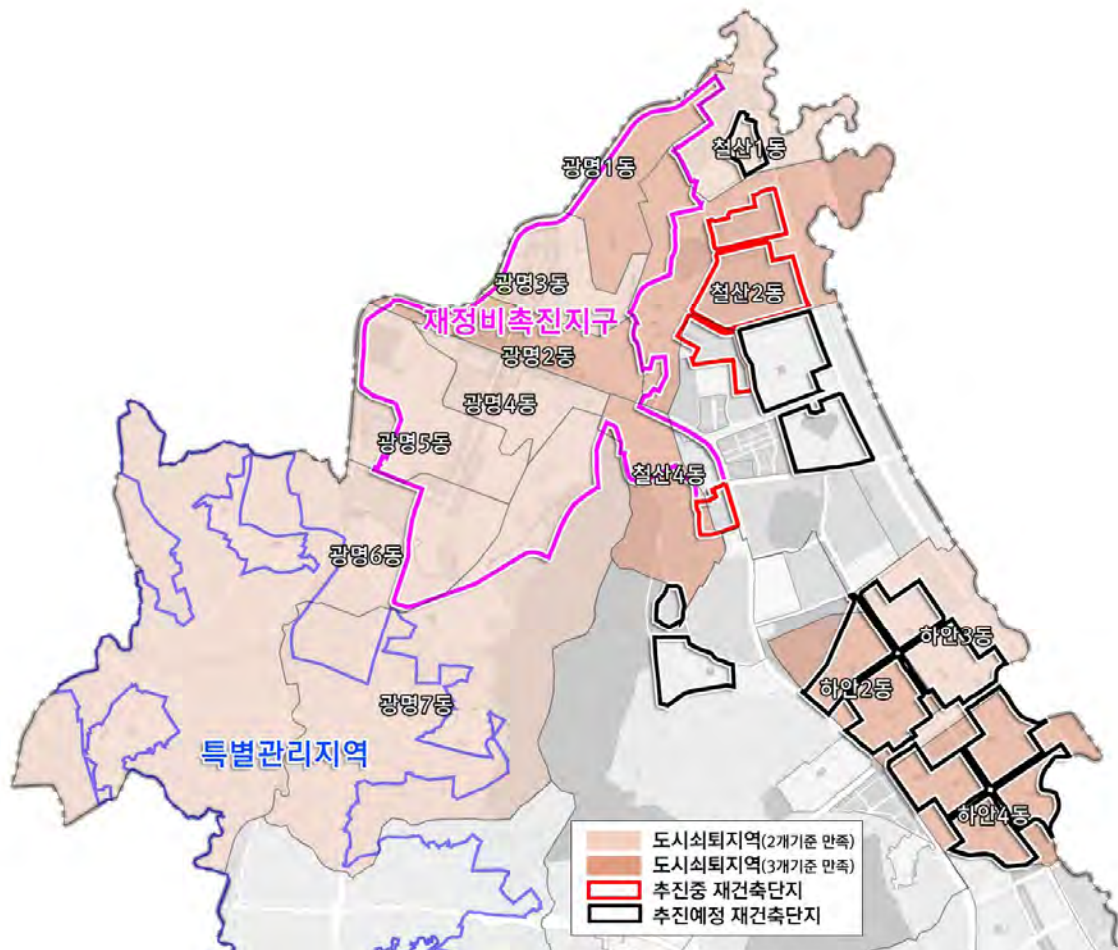
【광명시 쇠퇴지역(2015)】

시·군	개소	지정기준 만족 읍·면·동
광명시	13 (6)	*광명1동, *광명2동, 광명3동, 광명4동, 광명5동, 광명6동, 광명7동, 철산1동, *철산2동, *철산4동, *하안2동, 하안3동, *하안4동

자료 : 도시재생 종합정보체계(www.city.go.kr)

주) ()는 3개 지정 기준을 만족하는 읍·면·동 수이고, *는 3개 지정 기준을 만족하는 읍·면·동임

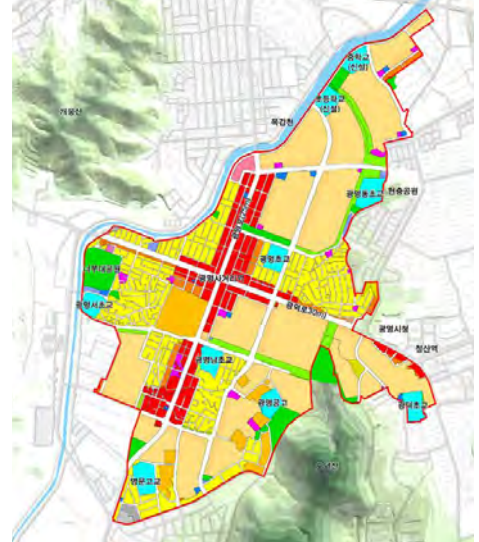
【광명시 쇠퇴지역(동) 현황】



3) 주요 사업 추진현황

■ 광명 재정비촉진지구

- 노후주거 밀집지역에 대한 교육 및 도시기반시설 확충, 주거환경 위해요소 개선, 차별화된 건축디자인, 지역커뮤니티 형성 등으로 주거환경의 질적 제고 및 지역가치 향상
- 종합적·체계적 계획수립으로 개별사업기간 체계성, 연계성을 도모하여 광명시의 지역균형발전에 기여



【광명 재정비촉진지구】

위치	면적	계획세대수	목표년도	추진현황
광명시 광명동 및 철산동 일원	2,281,110㎡	43,712세대	2020년	2016.02.02 : 재정비촉진계획(경미한 변경) 고시 (광고2016-14호)

■ 광명역세권 택지개발지구

- 광명역을 중심으로 역세권을 체계적으로 개발하고 서울 및 인천국제공항 등과 연계교통망 구축으로 수도권 서남부 지역의 기점으로 육성
- 쇼핑·미디어·교통·의료·관광 중심의 경제 허브로의 도약
- 생산 및 고용창출을 증대하여 지역 활성화를 유도하고 삶의 질을 향상시켜 자족기능을 갖춘 도시로의 발전에 기여

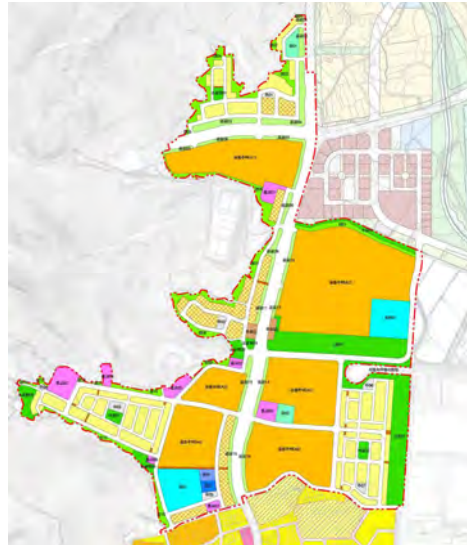


【광명역세권 택지개발사업】

위치	면적	계획세대수	목표년도	추진현황
광명시 일직동, 소하동 및 안양시 석수동, 박달동 일원	1,956,509㎡	9,744세대	2017년	2015.12.04 : 개발계획 및 실시계획 변경 (국고2015-875) ※사업기간 변경

■ 구름산지구(구 소하지구) 도시개발사업

- 광명시 소하동 일원 우선해제 집단취락 3개지구(가리대, 설월리, 40동마을)와 인접 지역의 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고, 친 환경적인 도시환경 조성
- 대규모 집단취락 우선해제 지역 및 인접한 중 규모 취락에 대한 취락정비 및 토지이용 효율성 제고

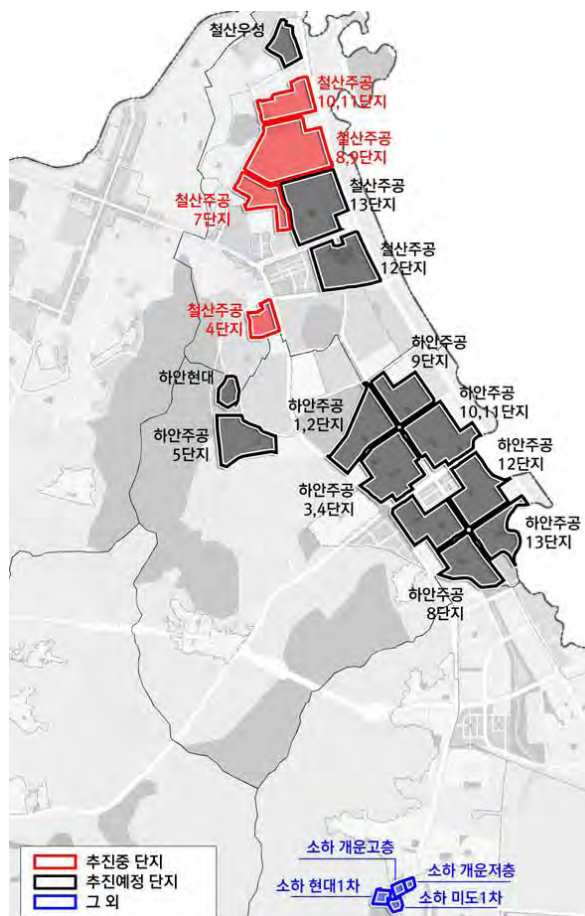


【구름산지구(구 소하지구) 도시개발사업】

위치	면적	계획세대수	목표년도	추진현황
광명시 소하동 104-9번지 일원	776,453㎡	5,572세대	- (환지처분예정일까지)	2015.11.04 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립고시(경고2015-217호)

■ 주택재건축

- 공동주택의 재건축 가능시기를 검토한 결과, 목표연도인 2030년 이내 추진가능한 단지가 총21개소로 검토되었음
 - 현재 추진중인 단지 : 4개소
 - 하안·철산동 재건축 예정단지 정비기본지침(2015.08, 광명시)에 따른 추진 예정 단지 : 13개소
 - 그 외 추진 시기가 도래한 소하동 일원의 단지 : 4개소



【주택재건축 가능시기 및 추진현황】

단지명	위치	준공일	재건축 가능시기	입주예정시기	비고
철산주공4단지	철산3동 452	1985. 10. 18.	2009. 10. 18. 이후		관리처분계획 인가
철산주공8,9단지	철산2동 235	1985. 09. 23.	2009. 09. 23. 이후		조합설립인가 완료 및 정비계획 변경
철산주공10,11단지	철산2동 105	1985. 10. 18.	2009. 10. 18. 이후		
철산주공7단지	철산3동 233	1985. 10. 18.	2009. 10. 18. 이후		
철산주공12단지	철산3동 449	1986. 07. 10.	2012. 07. 10. 이후	2021 ~ 2022	하안·철산동 재건축 예정단지 정비기본지침 (2015.08,광명시)
철산주공13단지	철산3동 241	1986. 07. 10.	2012. 07. 10. 이후	2021 ~ 2022	
하안주공1, 2단지	하안2동 682,681	1989. 10. 10.	2021. 10. 10. 이후	2025 ~ 2026	
하안주공3, 4단지	하안2동 650,651	1989. 10. 10.	2021. 10. 10. 이후	2025 ~ 2026	
철산우성	철산1동 58	1990. 01. 03.	2024. 01. 03. 이후	2026 ~ 2027	
하안주공6, 7단지	하안3동 296,295	1990. 03. 19.	2024. 03. 19. 이후	2026 ~ 2027	
하안주공8단지	하안3동 260	1990. 03. 19.	2024. 03. 19. 이후	2026 ~ 2027	
하안주공5단지	하안1동 702	1990. 05. 08.	2024. 05. 08. 이후	2026 ~ 2027	
하안주공10, 11단지	하안4동 30	1990. 03. 19.	2024. 03. 19. 이후	2026 ~ 2027	
	하안4동 27	1990. 06. 25.	2024. 06. 25. 이후	2026 ~ 2027	
하안주공9단지	하안4동 13	1990. 09. 10.	2024. 09. 10. 이후	2026 ~ 2027	
하안주공12단지	하안3동 110	1990. 11. 14.	2024. 11. 14. 이후	2026 ~ 2027	
하안주공13단지	하안3동 200	1990. 12.	2024. 11. 14. 이후	2026 ~ 2027	
광명하안현대아파트	하안동 707-7	1995. 12.	2025. 12. 이후	2031 ~ 2032	
개운저층	소하2동 889-2	1988. 08. 20.	2018. 08. 20. 이후		
개운고층	소하2동 889-1	1990. 07. 19.	2024. 07. 19. 이후		
미도1차	소하2동 889	1990. 09. 06.	2024. 09. 06. 이후		
현대1차	소하2동 896	1991. 03. 11.	2027. 03. 11. 이후		

자료 : 광명시 홈페이지, 하안동·철산동 재건축 예정단지 정비기본지침(2015.8)

주) 재건축 가능시기가 2029년 이후인 공동주택 제외 (목표연도 2030년 내 사업추진 불가)

나. 문제점 및 여건변화

1) 도시쇠퇴 현상 - 지역 간 주거환경 격차, 도심 상업 경쟁력 저하

■ 광명·시흥 공공주택지구 해제 지역의 낙후된 주거환경

- 학운동 일대에 광명·시흥 공공주택지구 해제 및 특별관리지역 지정(2015.04.30)으로 상대적으로 기반시설 및 주거환경 측면에서 낙후
- 특별관리지역 내 대부분의 주택이 노후한 상태이며 방치되어 있는 빈집도 분포되어 있어 열악한 주거환경 형성

■ 구도심의 정주환경 악화 및 남부지역 개발편중에 따른 상대적 박탈감 우려

- 기성 시가지 및 구도심 지역은 노후·불량주택 다수 입지하고 있어 도로, 주차장, 공원 등 공공 및 편익시설 등이 부족하고, 주거지역 내 주거기능 이외의 기능이 혼재되어 있어 주거환경 혼잡
- 쇼핑·미디어·의료·디자인의 중심지로의 광명역세권 개발사업과 구름산지구(구 소하지구) 도시개발사업 등 남부지역으로 개발이 편중된 상황

■ 기존 상업기능 경쟁력 저하

- 가까운 가산디지털단지역의 상권 및 이케아, 롯데 프리미엄아울렛 등 대형 아울렛 매장 중심의 상권에 비해 경쟁력이 떨어져 상권이 위축되어 있음
- 광명사거리역 근처에 전통시장, 패션문화의 거리, 가구거리, 먹자골목 등 입지해 있음에도 불구하고 기능간의 연계나 판매가능 이외에 특징적인 요소가 없으며 이용자들을 위한 편익시설이 절대적으로 부족함

2) 가구형태의 급격한 변화 및 수요 다변화

- 1인가구 증가, 출산율 저하 등으로 인한 가구원수의 감소와 고령화가 급격히 진행
- 경제적 불균형 심화에 따른 고령자·저소득층·소외계층 등의 주거안정을 위한 주거복지 및 지원프로그램 미흡
- 주민소득 수준의 향상 및 주거환경의 질에 대한 관심 증가로 주거 면적, 주차 공간 등의 확충 필요

3) 공동주택 중심의 공급에 따른 주거형태의 획일화

- 원도심 주변 및 비시가화지역은 단독주택 및 연립주택 중심, 신시가지주변은 아파트 등의 공동주택 중심으로 구성되어 주거유형 분포의 지역 간 차이가 발생함
- 신규 개발사업 및 주택재건축 시 공동주택 공급으로 인하여 아파트의 점유율이 지속적으로 증가할 것으로 예상

2. 기본방향 및 목표설정

가. 기본 방향

- 사회·경제적 여건변화에 대응하기 위해 도시의 기능을 회복하고 도시관리 효율성 증진 및 공동체 활성화 등을 통해 도시의 성장기반을 확충

나. 기본 목표

■ 도시기능 회복을 위한 균형발전 도모

- 구도심 고유의 특화자산을 활용한 지역 활성화 방안 모색 및 물리적·비물리적 계획요소의 유기적 연계

■ 사회적 여건변화에 따른 수요 대응

- 다양한 방식의 적극적인 주민참여를 통한 합리적인 도시재생 및 정비방식 도입
- 노인, 신혼부부, 저소득 계층 등 계층별 맞춤형 주택공급을 통한 주거안정 및 복지정책 마련
- 사회초년생을 위한 주택 공급 필요
- 아파트로 획일화되어 있는 주거유형이 변화될 수 있도록 다양한 주택유형을 도입하고, 특색있는 경관조성 및 지역이미지 창출

■ 지역특성을 고려한 정비방안 수립

- 해당지역 특성 및 주변과의 관계를 고려하는 정비계획 수립이 이루어질 수 있는 방향의 제시
- 기반시설 확충 및 관리를 통한 주거환경 개선

3. 추진전략

가. 도시재생계획

1) 도시쇠퇴지역 지원 및 정비방안 마련

■ 행정적·재정적 인센티브의 부여

- 지형 및 용도지역 등 지역특성 상 용적률 및 높이 위주로 치중된 물리적 인센티브보다 재생사업을 보다 효율적으로 유도하고 지원하기 위한 관련 행정적·재정적 인센티브 도입 적극 고려

- 광명시 주거지역 중 전용주거지역 및 제1종일반주거지역의 비율은 28%에 불과함

【행정적·재정적 인센티브 예시】

구분	주요 내용
행정적 인센티브	• 사업조건에 관한 사항 : 사업 지정요건, 구역의 범위 및 사업규모 제한 완화 등 • 심의조건에 관한 사항 : 심의절차의 통합처리, 원스톱서비스를 위한 전담부서 설치 및 운영 등
재정적 인센티브	• 기반시설 설치비용의 보조 및 용자, 사업비 지원, 사업부지내 국공유지 무상양여 등 • 지방세 및 각종 부담금 등의 감면 등

■ 도시재생 활성화 지원에 관한 조례(가칭) 제정

- 주민중심의 도시재생을 지원하는 도시재생지원센터 및 전담부서 설치, 도시재생사업에 대한 지원 등을 위한 “도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례”를 제정하여 주민 및 지자체 중심의 도시재생 추진근거 마련

【도시재생 활성화 지원에 관한 조례(가칭) 주요내용】

주요내용	세부내용
도시재생조직	• 지방도시재생위원회, 전담조직(행정부서), 지원센터(민·관 협업 중간지원조직) 구성 및 운영에 관한 사항
도시재생사업의 지원	• 도시재생사업 시행자 등에 대한 보조 또는 용자 등 지원 근거 제시 • 지원 금액의 환수 및 용자지원의 조건 등
도시재생 특별회계	• 지자체에 특별회계 설치 • 법령에서 정한 사항 이외 특별회계로 지원 가능한 사항
규제완화	• 기반시설 부지 제공하는 등에 대한 인센티브 사항 • 국토 및 이용에 관한 법률에서 정한 범위 이외의 사항에 대한 완화 적용가능 사항 등

■ 도시재생전략계획 수립

- 현황을 분석하여 도시재생과 관련된 각종 계획, 사업, 프로그램, 유형·무형의 지역자산 등을 조사·발굴하고 도시재생 활성화지역을 지정하는 등 도시재생 추진전략 수립
 - 인근 정비사업과 공간적 연계를 고려하여 계획의 효율성을 극대화할 수 있는 실질적인 활성화지역 지정 및 활성화계획 수립
- 현황 및 잠재력에 대한 분석을 토대로 전략계획의 목표를 달성하기 위한 도시재생전략 계획의 세부전략 제시
- 세부전략 실현으로 신도심과의 개발격차 해소 및 지역경쟁력 확보와 주민주도형 도시 재생을 통한 환경개선의 주거만족도 극대화 기대

【도시재생전략계획의 세부전략 예시】

전략계획	세부 전략
도시경제 활성화	• 핵심사업과 연계되는 사업 및 인근지역 활성화방안 마련 • 인근 도시재생사업 및 주거지 환경재생사업 등과 연계
주거지 환경재생	• 공원(쌈지공원, 어린이공원 등), 담장 정비, 보행로 정비, 집수리 등 물리적 주거환경 재생 • 폐·공가를 활용한 텃밭 조성, 문화·예술·교육, 마을 기업 설립·운영, 지역공동체 활성화 등 비물적 재생 • 도시활력증진사업, 희망마을 만들기, 에너지절감 저탄소도시 등 공모사업과 연계
상업지 환경재생	• 재래시장 테마가로 조성, 골목길 정비사업, 음식물처리시설 설치, 재래시장 현대화사업 (간판정비, 주차장 정비) 등 물리적 재생 • 문화·예술인 거리 조성, 빈점포 챌린지 사업, 전통명가 발굴·지원, 벼룩시장 운영, 지역축제 및 이벤트 사업, 지역화폐 발행 등 비물리적 재생
공동체 활성화	• 도시재생지원센터, 주민협의체 구성·운영 지원 • 주민교육(도시재생대학) 지원사업 및 도시재생 코디네이터 양성 및 파견 • 마을기업 육성 등 마을공동체 복지증진사업

■ 도시재생 활성화 계획과 스마트도시 서비스 연계

- 도시재생 활성화를 위하여 도시 쇠퇴지역의 문제 해결과 연계되는 스마트도시 서비스 도입

【도시재생 연계형 스마트도시 서비스】

도시 쇠퇴지역 문제점		스마트도시 서비스	
교통	주차장 부족	주차정보제공서비스	• 분산된 주차장에 대한 통합관제
주거환경	주택노후화 불법 쓰레기 투기	가정방범방재서비스 불법쓰레기투기감시서비스	• 경비용 Device, 화재/누전센서 등 설치 • 지능형 CCTV설치, 투기 시 경보 알람
의료	취약계층 거주	홍건강관리서비스 방문의료서비스	• 가정용 헬스케어단말기를 통한 건강관리 • 모바일진료시스템을 기반으로 한 방문 진료
안전	안전사각지대	공공지역안전감시서비스 위급알림서비스	• 지능형CCTV, 안전센서 설치-경고방송 및 출동 • 지능형가로등, 휴대형단말기-경고방송 및 출동

2) 광명사거리 역세권 환경개선

■ 광명전통시장

- 보행환경 및 미관개선 등으로 고객에게 쾌적한 이용환경을 제공하여 광명전통시장 상권이 가진 활력 극대화
- 전통시장을 문화·관광·전통·쇼핑이 어우러지는 특화시장으로 육성하여 경쟁력 증대
- 시설의 현대화 및 기반시설 개선, 전통시장 벤치마킹을 통한 고객유치 마케팅 지속 추진
 - 광명전통시장 주변에 주차빌딩(80여대) 조성을 통한 편의 제공
 - 서울 통인시장의 도시락카페, 명일시장의 청춘마켓 및 공동판매장 등 성공사례 벤치마킹

■ 가구 및 패션문화의 거리

- 대형 가구기업(IKEA) 및 대규모점포 입점에 대비 구도심권인 광명사거리역 상권 활성화를 위한 주차장 건립, 조형물 정비, 축제 및 할인행사 지원
- 기존 가구거리가 갖고 있는 브랜드를 강화하면서 다양한 볼거리와 체험프로그램(목공공방 및 DIY 문화공간 등)을 갖추도록 유도하여 경쟁력 강화
 - 골목 안의 주택과 상가에 가구를 테마로 한 벽화와 조형물을 설치하여 볼거리를 제공
- 대로변의 의류매장을 육성하는 동시에 이면부의 상가를 정비하고 연접지역의 음식문화 특화거리(먹자골목)와 적극적으로 기능 연계 추진
 - 의류매장과 식당, 카페 등이 어우러진 광명의 특화거리를 조성해 아울렛 중심의 상업지역과의 차별성 확보

■ 음식문화 특화거리

- 외식업소가 밀집되어 있는 광명사거리 가로변 일대를 꽃과 시와 맛과 음악이 어우러진 ‘걷고 싶은 거리’이자 ‘음식문화 특화거리’로 조성하여 시민들에게 건강한 먹거리 제공 및 지역 경제 활성화에 기여
 - 거리미관 개선 및 2층 테라스 설치 등을 유도해 독특한 분위기를 가진 거리로 육성
 - 인도 설치 및 골목길 일방통행 실시, 야간 가판설치 가능구역 설정 등을 실시하여 이용자가 편리하고 소통이 원활한 상권 활성화 도모

3) 도시활력증진지역 개발사업

- 국토교통부에서 실시한 ‘2016년 도시활력증진지역 개발사업’ 공모 선정
- 소하동 구도심 일원의 지역특성 및 여건에 부합하는 맞춤형 도시재생 방안을 마련하여 기반시설 정비 및 확충, 주거환경 개선, 생활편의 시설 설치 등을 통해 활력이 넘치는 마을만들기 사업
- 전통적·자연적 디자인 도입을 통한 가로환경개선, 안전하고 쾌적한 통학길 조성, 담장 및 벽면 정비, 마을쉼터 조성, 지하주차장 계획 등의 사업 시행

【도시활력증진지역 개발사업 구상】



4) 뉴타운 해제지역에 대한 도시재생활성화 방안 마련

■ 청년인구 유입 및 상권 활성화

- 협소주택, 쉼어하우스(Share-House) 조성 지원
- 테마가로 조성을 통한 상권 활성화
- 마을공동체 만들기(공통된 관심을 기초로 주민들이 스스로 공동체를 형성하고, 마을의 인적·물적 지원을 활용하여 마을과 관련된 문제의 해결을 위해 노력하거나, 다양한 마을 관련 활동을 진행하는 일련의 과정)

■ 주거환경 개선

- 빈집을 주민 커뮤니티 공간으로, 자투리땅을 부족한 주차장으로 활용
- 범죄예방 환경설계 ‘셉테드(CPTED ; Crime Prevention Through Environmental Design)’ 도입을 통한 주거환경 개선 [방재 및 안전계획 참고]

5) 마을공동체 만들기 활성화

- 광명시는 “광명시 마을공동체 만들기 지원 조례”를 제정(2014.12.31)하여 주민이 주도하는 마을공동체 만들기를 지원하고 있음
- 기존 전면철거 중심의 정비방식에서 탈피하여 주민참여형 주거지 재생을 통해 뉴타운 해제지역 및 정비사업 추진 상에 나타날 수 있는 문제 해소 가능
- 재생사업을 지속적으로 추진하고 사업추진 효과를 높이기 위해 마을공동체 중심의 주민 참여를 확대
- 공공과 협력을 바탕으로 한 거버넌스 체계를 구축함으로써 주민이 마을 현안에 관심을 갖고 해결하는 등의 주민자치 실현
- 고령화와 1인 가구, 한부모 가정 등 공동체 의식이 약화되고 있는 현황개선 기대

■ 활성화 방안

- 마을공동체의 역량 강화
 - 주민, 활동가, 공무원, 전문가 등 주체별 맞춤형 교육프로그램 개발 및 운영
 - 교육·학습 프로그램을 활용한 마을공동체간의 네트워크 체계 형성 유도
 - 각 분야 전문가나 활동가들과의 다양한 결합 및 협력·지원·자문 체계 구축
- 마을공동체 만들기 지원체계 강화
 - 마을공동체 만들기 지원센터의 설치 및 운영
 - 탄력적인 지원사업의 공모(정기, 수시) 및 컨설팅 기능 강화
 - 지속적 마을공동체 형성을 위한 간접지원시스템 강화
- 사회적 경제조직(마을기업) 육성
 - 마을기업은 지역주민이 각종 지역자원을 활용한 수익사업을 통해 공동의 지역문제를 해결하고, 소득 및 일자리를 창출하여 지역공동체 이익을 효과적으로 실현하기 위해 설립·운영하는 마을단위의 기업으로 기업성, 공동체성, 공공성, 지역성 확보 필요
 - 일정 규모의 사업비 및 자립 지원 (경영컨설팅, 전문인력, 사업개발비, 세제, 사회보험료, 프로보노, 우선구매, 판로 등)

나. 도심 및 시가지 정비계획

1) 공동주택 종합관리계획 마련

■ 종합관리계획 수립기준

- 정비계획 수립 시 지역여건 변화를 고려하여 합리적 정비계획 수립이 이루어 질 수 있는 방향의 제시
- 적정 밀도(인구, 용적률) 규제를 통하여 쾌적한 주거공간이 창출될 수 있는 가이드라인 제시

■ 운영방안

- 용도지역 및 개발방향 및 용도지역 상향계획 등을 고려하여 밀도계획 수립
- 공공시설 부지 제공뿐만 아니라 공공시설 건축 또는 설치 시 인센티브 부여
- 도시와 단지가 어우러지는 경관형성을 위한 건축물 형태와 높이계획 수립
- 도시기반시설(도로, 공원 등)은 공간구성의 체계적 구성, 인접 개발지역과의 연계성 및 주민의 이용편리성 등을 고려하여 적정 위치에 확충 또는 이전

2) 주민참여형 정비계획 수립

- 구역지정부터 계획수립, 사업시행에 이르기까지 지역주민 의사를 반영한 내실 있는 정비사업 추진
 - 다수의 주민이 사업추진을 원할 경우 적극적인 행정·재정적 지원으로 원활한 사업추진 지원 및 사업추진과 연계되는 도로 등 기반시설 정비 추진
 - 사업추진을 반대 할 경우 주민의견을 최대한 반영하여 합리적인 결정 할 수 있도록 조치
 - 해제지역의 경우 주민의견에 따른 소규모 정비사업 추진 시 적극적으로 행정적으로 지원하고 도로 등 기반시설 설치 지원
- 지역주민의 다양한 참여기회를 마련하여 신뢰 형성 및 협력체계 구축
- 행정기관이 주도하던 공급자 중심의 정비사업을 지역주민이 함께 하는 수요자 중심으로 전환하여 사회·경제적 환경의 개선

3) 도시기반시설의 체계적 확충

■ 공공시설 복합화

- 부지확보가 어려운 구도심 여건을 고려하여 기존의 공원, 학교, 운동장 등의 지하공간을 적극 활용

- 공영주차장, 다목적 문화시설, 소공원 등의 시설을 복합화한 지역 커뮤니티시설을 확충하여 주민 편의 제공 및 불편 해소
- 지구단위계획 및 관련 조례를 정비하고, 공공·문화·체육시설 등 공익성의 시설과의 복합화를 위한 인센티브 제공 검토
 - 공공부문의 역할을 증대시켜 커뮤니티형 기반시설의 공급 강화
 - 기반시설 구성에 따른 인센티브 적용방안을 확대·권장함으로써 민간부분의 기반시설 확충 방안 모색

■ 공영주차장 확대공급

- 전통시장, 기성시가지 및 저밀주거 밀집지역 등 주차수요 대비 주차장 시설이 부족한 지역에 우선공급
- 수요 및 토지규모 등을 고려하여 기존 평면주차장의 고층화 및 입체화 검토

■ 주택재건축 추진 시 전체 단지를 아우르는 기반시설 배치

- 도로변 가로녹지를 배치하여 완충기능을 수행함과 동시에 녹지축으로 활용될 수 있도록 하고, 단지 내 보행자 동선을 연계 계획하도록 함

■ 효율적인 공공재원의 운영

- 기반시설 공급은 쇠퇴지역 중 생활여건 취약지역 및 민간주도 정비사업 추진 불가지역을 대상으로 기반시설 설치 우선지원
 - 도로 확장, 보행로 포장, 재난안전 취약환경 개선 등 노후주거지 생활환경 개선

■ 기반시설의 효율적인 설치기준 마련

- 필요한 정비기반시설의 종류, 설치의 주체와 우선순위, 자원조달 방안, 공공 및 민간간의 역할 분담에 대한 원칙과 기준 마련
- 정비사업 간 연계·검토하며 기존의 기반시설도 고려하여 효율적으로 설치
- 도로, 공원, 주차장 등 구시가지에 입지한 미집행 도시계획시설의 우선적인 집행으로 기반시설 부족 문제 해결
 - 여건 상 설치가 불가능하거나 불필요한 도시계획시설은 해제 또는 변경하여 이중적인 주민피해 방지

4) 소규모 맞춤형 정비사업 추진

- 점진적인 개선을 지향하는 지역정비수법으로 노후시가지의 물리적 조건을 전면적으로 철거하고 재개발하는 기존방식과는 다른 일종의 소단위 적응형 개발방식
- 노후시가지의 기존 도로와 필지패턴을 존중하면서 부분적으로 단절된 도로망을 연결 또는 확충
- 건축 및 주차장 규제 등을 완화하여 개별 건축이 가능하도록 하며, 자체 개발이 불가능한 필지에 대해서는 몇 개를 합필하여 공동개발을 유도하는 대안적 정비기법을 통한 도시재생 방안 모색

다. 주거환경정비계획

1) 특별관리지역 내 취락정비사업

- 특별관리지역 내 취락정비사업 구역의 인구밀도는 200인/ha 이내로 하되, 지역여건을 고려하여 10% 포인트 범위 내에서 완화 가능함
- 주민참여 촉진을 위해 도시개발법상 전면 환지방식을 원칙으로 하고, 취락별 특성이나 사업비 조달 전망, 사업추진의 효율성 등을 고려하여 수용 또는 혼용방식 등으로도 시행할 수 있음
 - 취락정비 사업 취지를 감안 취락 내 주민의 동의율도 도시개발법이 정하는 기준을 충족
- 취락정비사업을 유도하기 위해서 LH에서 사업타당성 조사용역, 사전 주민의견 수렴, 취락정비사업 시행에 대한 주민 동의여부 조사를 위한 주민설명회 개최를 지원
 - 사업시행 과정에서의 계획 수립은 사업시행자가 이행함
- 무분별한 난개발을 방지하는 동시에 도시의 균형적 성장을 꾀하고 경쟁력을 갖춘 도시로 탈바꿈할 수 있는 계기 마련

【특별관리지역 취락정비사업 추진계획(안)】

위치	구역	면적	계획세대수
학운동 일원 (당초 공공주택지구)	9개 구역 추진 예정	약 260만㎡	약 18,000세대

자료 : 광명시, 내부자료

■ 취락정비사업의 개발 방향

○ 합리적 계획수립을 통한 정주환경 개선

- 정형화된 구역 설정으로 토지이용의 효율성 제고
- 주변지역과의 조화를 고려한 계획 수립을 통한 정주환경 개선

○ 보전녹지축 형성 및 경관을 고려한 공원녹지 계획 수립

- 인접지역 산림, 녹지, 하천 등과의 녹지축이 단절되지 않도록 계획
- 시 중앙의 산악축을 조망할 수 있도록 계획하고 자연과 조화된 건축물 스카이라인 조성

○ 사회적 통합이 가능한 단지계획 수립

- 원주민의 재정착을 고려한 계획구상 및 한지계획을 통한 기존 커뮤니티 유지
- 원주민과 이주민이 조화될 수 있는 소통공간 마련
- 기존 시설 중 역사성 및 전통성 유지에 필요한 시설 존치

2) 주거안정 및 복지기능 강화

■ 주거취약계층을 위한 주거지원 확대

○ 임대료 및 주거비 지원제도 시행방안 확대

- 서민주택 전세자금 프로그램의 지원규모의 지속적 확대 및 중앙정부의 지원확대를 유도하여 임대보증금 부담 완화
- 월세가구의 증가 추세를 고려하여 경제적 여건이 어려운 가구를 대상으로 월세 보조프로그램 시행

○ 지 하우징(G-Housing) 리모델링 사업 활성화

- 단독주택 등 저층 주택의 주택 개·보수를 위한 지원방안 확대
- 최저주거수준 미달가구를 대상으로 주택 개·보수 지원사업을 추진하고, 단계별로 확대
- 기초생활수급권자 및 차상위 계층에 대한 집수리사업 확대 실시
- 지역 업체 등 민간업체와 관련기관과 잉여자재와 재능기부를 연계한 광명시만의 지원정책의 마련

○ 여성 안심택배서비스, 방법서비스 등의 맞춤형 정책을 시행

■ 임대주택 확대공급

- 저소득층이 주택구입비에 대한 큰 부담 없이 안정적인 주거생활이 가능하도록 양질의 임대주택을 공급하며, 공공의 임대주택 건설과 함께 민간의 임대주택 공급 장려
 - 저소득자들이 상대적으로 밀집되어 있는 기성시가지에 소규모 공공임대주택용지 확보 및 주택공급
 - 미이용 및 저이용 공공용지 및 개발사업지구 내 주택용지를 활용한 임대주택 공급 확대
- 저출산, 고령화, 독신가구의 증가 등의 가구구조 변화 반영 및 주거불안 해소를 위한 다양한 임대주택 공급
 - 민간임대주택 공급 : 중산층의 주거안정을 위한 기업형 임대주택(뉴스테이) 공급 확대
 - 공공임대주택 공급
 - : 대학생, 신혼부부, 사회초년생 등 젊은 세대의 주거안정을 위한 행복주택 공급 확대
 - : 저소득층의 주거안정을 위한 국민임대주택 및 기초생활수급자 등 최저소득계층을 위한 영구임대주택 공급 확대
 - : 임대주택 건설의 활성화를 위해 조세 감면 등의 인센티브를 제공하는 방안을 강구

■ 고령자를 고려한 주거환경 개선

- 고령화를 대비하여 다양한 유형의 고령화 주택 공급과 고령화 전용 공공임대 주택단지 또는 공공임대주택 일부를 고령자 주택으로 확보
- 고령자가 생활하기 좋은 무장애도시 조성
 - 고령자의 활동중심지역에 무장애 공원 인증 및 편의시설 확충
 - ※ 무장애 공원 개선 및 인증: 고령자의 이용가능성이 높고 접근성이 양호한 공원을 선정하여 무장애 공원으로 조성하거나 개선
 - 노인들이 많이 모이는 집중지역이나 많이 이용하는 각종 편의시설을 중심으로 접근 장애물이나 장애구간을 조사하고 유니버설 디자인 적용
- 노인커뮤니티 활성화 방안 마련
 - 유희부지 및 시설을 활용한 고령자 친화형 커뮤니티 공간 및 노인복지센터의 확충
 - 고령자 급식모임, 방문간호 서비스 등 다양한 서비스 프로그램 마련

■ 최저주거기준의 확보

- 최소한 보장되어야 할 주거생활의 기준은 국토부에서 제시한 최저주거기준을 적용하고 기준에 미달되는 주택이 밀집한 지역을 중심으로 정비사업 추진을 유도
- 최저주거기준에 미달하는 가구를 위한 임대주택 건설유도 지원방안 강구

【최저주거기준】

가구원수	표준가구 구성	실(방)구성	총주거면적(m ²)	비고
1	1인가구	1K	14	
2	부부	1DK	26	
3	부부+자녀1	2DK	36	
4	부부+자녀2	3DK	43	
5	부부+자녀3	3DK	46	
6	노부모+부부+자녀2	4DK	55	

주 1 : K 주방, DK 식사실 겸 주방, 숫자는 침실(거실겸용 포함) 또는 방의 수

2 : 국토해양부공고 제2011-490호(2011.5.27.) 최저주거기준 ‘가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수’ 적용

3) 맞춤형 주택의 공급

■ 소형주택 공급의 확대

- 대중교통에 의한 접근성과 보행권역 내 적정기반시설을 확보한 도시형 생활주택 공급
- 주거단지 개발 및 도심 내 상업·업무지역, 역세권 주변의 주택공급 시 소형주택 건설 유도
 - 역세권 인근 정비사업구역 중심으로 도시형 생활주택 공급
 - 특별관리지역 취락정비사업 및 광명동굴주변지역 도시개발구역 내 소형주택 공급으로 광명테크노밸리 개발로 인한 수요 대응

■ 주택유형의 다양화

- 다양한 주택유형에 대한 수요에 대응해 유럽식 단지형 단독주택, 타운하우스 등 공급
 - 도시개발사업구역 등의 다양한 개발사업을 통해 구현
 - 고층아파트 건축 지양, 저층저밀의 단독주택, 타운하우스 중심의 복합주거단지 개발
- 다양한 주거 및 복지시설이 구비된 도심형 실버타운 조성 권장
- 자연환경이 수려하고 접근성이 좋은 지역에 전원생활형·노후생활형 주택단지 조성
- 구릉지가 많은 지역의 지형 특성을 고려하여 구릉지 지형 보존과 개성있는 주거경관을 조성하기 위한 테라스하우스, 연립주택 및 중·저층 아파트 건설 유도
 - 아파트 비율의 급격한 증가로 인한 도시 및 주거단지 경관의 획일화 등 방지
- 주택에너지 소비절감계획을 수립하고 노후주택 시설 개선과 신재생에너지 활용 등을 통해 친환경 에너지 효율 우수주택 확대

■ 준주택의 바람직한 주거공간 확보

- 기숙사, 다중생활시설, 노인복지주택, 오피스텔 등 준주택의 주거환경·안전기준, 최소 주거기준을 적용하여 바람직한 주거공간 형태로 공급 유도

라. 주택공급계획

1) 주택수요 추정

- 여건변화 및 상위계획을 반영한 가구당 인구수 및 주택보급률 설정하고, 2030년 주택 수요량은 약199천호로 추정됨

【주택공급 지표】

구 분	단위	2015년 ⁵⁾	2020년	2025년	2030년	비고
계 획 인 구	명	352,889	391,000	405,500	427,000	
일반가구원수 ¹⁾	명	327,740	379,270	393,340	414,190	계획인구의 97%
가구당 인구수	인/가구	2.8	2.7	2.5	2.4	
일반가구수 ²⁾	가구	117,050	140,470	157,336	172,579	
주택보급률 ³⁾	%	99.4	107.4	110.5	115.0	계획인구 연동
주택수요량	호	116,294	150,860	173,860	198,470	
멸실주택수 ⁴⁾	호		600	700	790	
총주택수요량	호	116,294	151,460	174,560	199,260	
인구천명당 주택수	호	329.5	387.4	430.5	466.7	

주 : 1) 일반가구원수 = 계획인구의 97% 적용 : 2015년 인구주택총조사 상 총인구 대비 일반가구원수 비율 적용

2) 일반가구수 = 보통가구+단독가구+비밀연가구-(집단가구+외국인가구)

3) 주택보급률 = 주택수(다가구구분거처 반영) / 일반가구수

4) 멸실주택수 = 0.4% : 경기도 주택수 대비 멸실주택수(2015) 비율 적용

5) 2015년 지표는 2014년 기준 현황임

2) 유형별 주택공급계획

- 특별관리지역 내 취락정비사업 및 구도심의 뉴타운사업 등으로 인하여 단독주택이 감소하고 아파트가 증가할 것으로 예상되어 2030년에는 아파트가 주택유형의 70%를 차지하는 것으로 계획함

【주택유형별 주택배분계획】

(단위 : 호)

구 분	2015년		2020년		2025년		2030년	
	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율
계	116,294	100.0%	151,460	100.0%	174,560	100.0%	199,260	100.0%
단독주택	21,881	18.8%	24,050	15.9%	22,590	12.9%	19,930	10.0%
연립 / 다세대	26,706	23.0%	33,290	22.0%	36,640	21.0%	39,850	20.0%
아 파 트	67,707	58.2%	94,120	62.1%	115,330	66.1%	139,480	70.0%

주) 2015년 지표는 2014년 기준 현황임

③ 환경의 보전과 관리 계획

1. 저탄소 녹색도시 조성

가. 저탄소 녹색도시 관련 개념 정리

1) 저탄소 녹색도시의 개념

- “저탄소 녹색도시”는 압축·복합계획, 바람길 확보, 그린 네트워크 등을 통한 에너지 절약형 공간구조에서부터 대중교통과 자전거, 보행 중심의 녹색교통체계, 태양광 등의 신재생에너지와 에너지 절약 건축물 도입 등 다양하고 새로운 녹색도시 계획기법을 도입하여 환경오염과 온실가스 및 탄소배출을 최대한 억제하는 도시임
- * 저탄소 : 화석연료에 대한 의존도를 낮추고 청정에너지의 사용 및 보급을 확대하며 녹색기술 연구개발, 탄소흡수원 확충 등을 통하여 온실가스를 적정수준 이하로 줄이는 것
- * 녹색도시 : 압축형 도시공간구조, 복합토지이용, 대중교통 중심의 교통체계, 신·재생에너지 활용 및 물·자원순환구조 등의 환경오염과 온실가스 배출을 최소화한 녹색성장의 요소들을 갖춘 도시
- * 녹색성장 : 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 기후변화와 환경 훼손을 줄이고 청정에너지와 녹색기술의 연구개발을 통하여 새로운 성장 동력을 확보하며 새로운 일자리를 창출해 나가는 등 경제와 환경이 조화를 이루는 성장
- * 온실가스 : 이산화탄소(CO_2), 메탄(CH_4), 아산화질소(N_2O), 수소불화탄소(HFCs), 과불화탄소(PFCs), 육불화황(SF_6)으로 적외선 복사열을 흡수하거나 재방출하여 온실효과를 유발하는 대기 중의 가스 상태의 물질

2) 기후변화 적응 개념

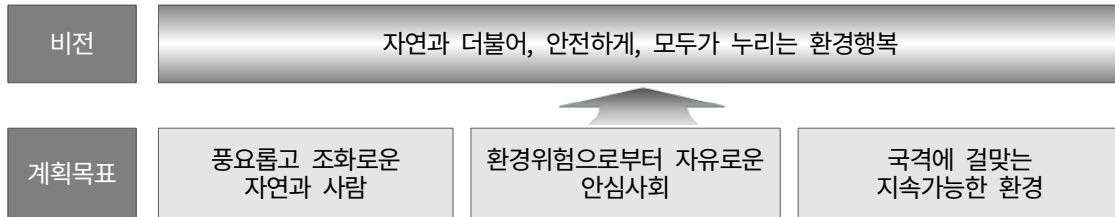
- “기후변화 적응”은 기후변화로 현재 나타나고 있거나 미래에 나타날 것으로 보이는 파급효과와 영향에 대한 자연적, 인위적인 시스템 조절을 통해 피해를 완화하고 더 나아가 유익한 기회로 촉진시키는 행위임

나. 정책목표 및 국가계획 검토

1) 제4차 국가환경종합계획 (2016 ~ 2035)

○ 2035년까지의 국가 환경정책의 비전과 장기 전략을 제시하는 법정계획

■ 비전 및 전략



■ 핵심전략 추진계획

○ 창의적 저탄소 순환경제의 정착

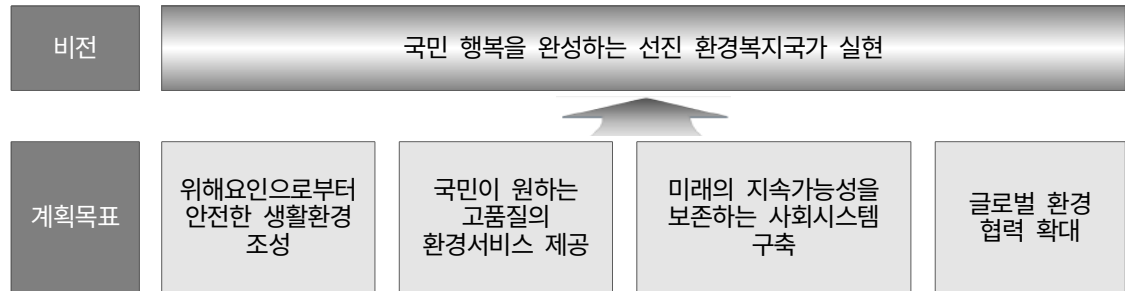
주요과제	추진방안
시장 매커니즘을 활용한 온실가스 감축	온실가스 감축목표 관리체계 수립 배출권거래제 조기 안착
자원순환경제 고도화	순환경제로의 전환을 위한 투입 효율화 재활용·에너지 회수를 통한 폐기물의 가치 극대화 직매립 제로화 기반 조성
ICT를 활용한 친환경 생산·소비 확대	친환경 생산 및 소비 인센티브 강화 기업·공공기관의 친환경경영 확산 ICT를 활용한 친환경소비 활성화
환경산업 생태계 혁신	미래 기술발전 전망을 기반으로 유망 환경기술 개발 창업 및 중소기업 지원에 초점을 둔 환경산업정책 추진 환경일자리 창출 지원

주요지표	단위	2015	2025	2035
온실가스 배출량	CO2eq	688백만톤 (2012)	-	536백만톤 (2030)
깨끗한 물 확보	-	2등급이상 79.8% (2014)	전국상수원 1등급 이상	도심하천2등급 이상
재활용률(재활용량/국내 폐기물 발생량)	%	83.2 (2013)	91.0	97.0
폐기물 매립률	%	9.6	2.5	1.0
생활폐기물 재활용률	%	59.1 (2013)	62.0	64.0
환경산업 비중(GDP 대비)	%	6.6 (2013)	8	10

2) 제5차 환경보전중기종합계획 (2013 ~ 2017)

○ 국가환경종합계획의 종합적·체계적 추진을 위한 실천계획

■ 비전 및 전략



■ 핵심전략 추진계획

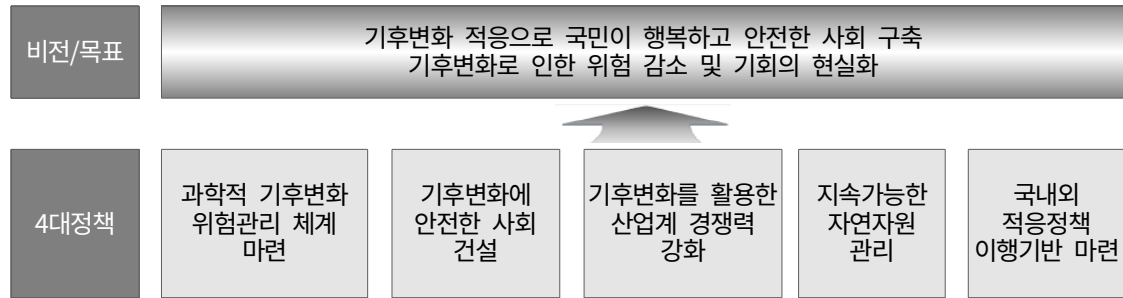
○ 사회전반의 지속가능성 제고

정책과제	추진방안
지속가능한 국토·자연자원 관리	- 친환경적 국토관리체계 구축 - 생태계 보전/관리역량 강화 - 생물자원 확보·이용 및 생물다양성 보전
온실가스 감축 및 기후변화 적응 체계 구축	- 온실가스 감축을 위한 기반 조성 - 부문별 온실가스 감축(수송, 건물, 전환, 공공, 산업, 폐기물, 농어업) - 사회 전 분야의 기후변화 적응역량 제고 - 기후변화 대응 기반 확충
자원·에너지가 선 순환하는 자원 순환사회 실현	- 자원·에너지 선순환 시스템 구축 - 재활용시스템 선진화 및 폐기물 발생 저감
환경·경제 상생기반 조성	- 통합환경관리제 도입 - 환경수여에 부응하는 기술개발 - 환경친화적 경영·소비 확산 - 환경산업 육성 및 환경일자리 창출
국민 참여 환경 거버넌스 구축	- 소통·협력의 환경거버넌스 구축 - 환경교육 활성화와 환경정보서비스 확충

3) 제2차 국가기후변화 적응대책 (2016 ~ 2020)

○ 저탄소녹색성장기본법 시행(2010.04)에 따른 법정 국가 적응대책

■ 비전 및 정책방향



■ 핵심전략 추진계획

○ 기후변화에 안전한 사회건설

취약계층 보호·지원	기후변화 취약계층 DB구축·운영, 바우처제도, 방문서비스 제공
건강피해 예방 및 관리강화	- 기상재해 대응을 위한 권역별 응급의료센터 확충 - 건강증진에 기여하는 공동편익 사업의 활성화
취약지역·시설 피해 최소화	- 하수도정비 중점관리지역, 이상기후 대비 교통시설 관리 - 연약지역 홍수취약성 분석 및 홍수 침수예상도 작성
재난재해 관리 시스템 강화	재난관리자원 공동 활용시스템 구축

○ 기후변화를 활용한 산업계 경쟁력 강화

산업별 적응역량 강화	- 적응능력이 강한 품종 육성 - 기업별·산업단지별 적응대책 수립 유도
산업별 적응인프라 확대	- 가뭄대책 및 식수원 확보대책 마련 - 기후변화를 고려한 에너지 수요·공급 관리
기후변화 적응 기술개발	기후변화대응 재배기술, 빗물유출 제로화 기술성

○ 지속가능한 자연자원 관리

생물종 보전·관리	기후변화 취약생물종 보전 및 생물자원의 보전
생태계 복원·서식처 관리	산림·수생태계 복원
생태계 위험요소 관리	위해 우려종 확대 지정, 산림 병해충 예찰시스템 현대화

다. 현황 및 여건분석

1) 온실가스 배출 현황

- 광명시의 온실가스 배출량 산정 자료는 2011년, 한국환경공단에 의해 작성된 2009년 기준 내용이 최신 자료이며, 배출 전망에 대한 내용은 없음

■ 광명시 온실가스 배출량

- 광명시의 2009년 기준 온실가스 배출량은 1,382천톤CO₂eq이며 2004년~2009년간 연평균증가율 0.35%임

【온실가스 혼합배출량 추이】

(단위 : 톤CO₂eq)

구 분	2004	2005	2006	2007	2008	2009	비 고
혼합배출량	1,358,591	1,362,957	1,345,681	1,339,208	1,343,499	1,382,208	연평균증가율 0.35%
직접배출량	997,518	1,005,763	965,271	945,156	930,555	932,459	연평균증가율 -1.34%
간접순배출량	361,073	357,194	380,410	394,052	412,944	449,749	연평균증가율 4.49%

자료 : 한국환경공단, 지자체[광명시] 온실가스 배출량산정사업 보고서(2011)

- 온실가스 간접배출량은 연평균증가율 4.49%이며, 전력사용 비중이 86.2%로 가장 큰 것으로 나타남

【온실가스 간접배출량 부문별 추이】

(단위 : 톤CO₂eq)

구 분	2004	2005	2006	2007	2008	2009	비고
총 배출량(A)	509,044	507,979	524,992	535,152	554,723	585,046	100.0%
전력사용	427,119	443,823	452,615	472,859	488,787	504,151	86.2%
열사용	-	-	-	-	-	4,304	0.7%
수도사용(C)	10,186	10,056	9,825	9,572	9,244	9,258	1.6%
폐기물발생	71,739	54,100	62,552	52,721	56,692	67,333	11.5%
전력생산	-	-	-	-	-	-	
(B) 열생산	-	-	-	-	-	4,304	
폐기물처리량	137,785	140,729	134,756	131,527	132,535	121,735	
순 배출량(A-B-C)	361,073	357,194	380,410	394,052	412,944	449,749	

자료 : 한국환경공단, 지자체[광명시] 온실가스 배출량산정사업 보고서(2011)

- 온실가스 직접배출량은 2004~2009년간 연평균 1.34% 감소하는 추세를 보이며, 산업공정·제품사용 분야만이 증가하는 추세임
- 2009년 기준 온실가스 직접배출량의 부문별 분포를 살펴보면 에너지 분야 80.9%, 폐기물 분야 13.1%, 산업공정·제품사용 분야 5.0%, AFOLU 분야 1.0%임

【온실가스 부문별 직접배출량】

(단위 : 톤CO₂eq)

구 분			2004	2005	2006	2007	2008	2009	비고
계			997,518	1,005,763	965,271	945,156	930,555	932,459	2004대비 6.5%감소
에너지	소 계		808,951	812,630	782,040	759,491	741,801	754,112	80.9%
	연료연소	에너지산업	3	0	5	0	13	5,028	
		제조업,건설업	74,566	75,910	69,954	57,277	57,555	57,972	
		수송	394,820	384,607	371,375	384,710	368,515	375,063	
		기타	333,957	346,340	335,019	312,043	310,108	310,649	
	탈루성배출	석유,천연가스	5,605	5,773	5,687	5,461	5,610	5,400	
산업 공정, 제품 사용	소 계		41,278	42,423	37,035	44,548	45,544	46,849	5.0%
	오존파괴물질의 대체물질로서 제품사용		29,322	31,095	30,871	32,943	33,886	34,341	
	기타 제품제조업과 사용		11,956	11,328	6,164	11,605	11,658	12,508	
A F O L U	소 계		9,504	9,981	11,440	9,590	10,675	9,763	1.0%
	가 축		1,827	1,989	1,978	1,683	1,760	1,687	
	토 지		4,464	4,571	5,788	4,689	5,477	4,947	
	통합적배출원관리토양		3,213	3,421	3,674	3,218	3,438	3,129	
폐기물	소 계		137,785	140,729	134,756	131,527	132,535	121,735	13.1%
	소 각		132,965	135,851	130,065	127,431	128,474	117,525	
	폐수 처리 및 방류		4,819	4,878	4,691	4,096	4,061	4,210	

자료 : 한국환경공단, 지자체[광명시] 온실가스 배출량산정사업 보고서(2011)

주) AFOLU : Agriculture, Forestry and Other Land Use

2) 여건 변화

■ 신기후체제(Post-2020) : 파리 협정

○ 우리나라는 2015년 6월 30일 국무회의에서 2030년 국가 온실가스 감축목표를 배출전망치(BAU) 대비 37% 감축하는 것으로 최종 결정하여 신기후체제 출범에 기여하기 위한 국제사회 흐름에 맞춰 INDC를 2015년 6월말에 제출하였음

- 배출전망치(BAU) 대비 37% = 국내 25.7% + 국제시장 활용 11.3%

* INDC(Intended Nationally Determined Contribution)

: 기후변화협약 당사국이 기후변화를 완화하고 적응하기 위해 스스로 정하는 기여분

* 우리나라 2030년 배출전망치(BAU) 8억5,060만톤CO₂eq ⇒ 37% 감축 5억3,587만톤CO₂eq

- 2015년 12월 12일, 유엔 기후변화협약 당사국총회(COP21) 본회의에서 195개 협약 당사국이 교토의정서(1997)를 대체하는 2020년 이후 적용할 새로운 기후협약 “파리협정”을 채택하였음
- 교토의정서에서는 선진국만 온실가스 감축 의무가 있었지만 파리협정에서는 참여하는 195개 당사국 모두(우리나라는 개도국으로 분류)가 감축 목표를 지켜야 하나, 여전히 법적 구속력은 없는 상황임
 - 55개국 이상, 글로벌 온실가스 배출량 총합 비중이 55% 이상에 해당하는 국가가 비준하는 두가지 기준을 충족하여 2016.11.04. 발효됨

【‘파리협정’ 주요 내용】

장기목표	• 국제사회 공동의 장기목표로 산업화 이전 대비 지구의 평균기온 상승을 2°C보다 상당히 낮은 수준으로 유지하고, 온도 상승을 1.5°C 이하로 제한하기 위한 노력 추구 • 글로벌 차원의 조속한 온실가스 배출정점 도달을 목표로 하되 개도국은 정점 도달에 시간이 더욱 걸림을 인정 • 목표를 달성함에 있어 각국의 다양한 여건을 감안하고 공통의, 그러나 차별화된 책임과 각국의 상이한 역량을 고려
감축	• 국가별 기여방안(NDC)은 스스로 정하는 방식을 채택하여 매5년마다 상향된 목표를 제출하되 공통의 차별화된 책임 및 국별 여건을 감안 • 모든 국가가 차기 감축목표 제출 시 이전 수준보다 진전된 목표를 제시하고 최고 의욕 수준을 반영해야 한다는 진전 원칙을 규정 • 감축목표 유형과 관련하여 선진국은 절대량 방식을 유지하며, 개도국에게는 국별 여건을 감안하되, 부문별 감축목표가 아닌 경제 전반을 포괄하는 감축목표를 점진적으로 채택 • 모든 국가가 장기 저탄소 개발 전략을 마련하고 이를 2020년까지 제출하는 것으로 노력하도록 요청
탄소시장	• 온실가스 감축목표의 효과적인 달성을 위해 UN 기후변화협약 중심의 시장 이외에도 당사국 간의 자발적인 협력도 인정하는 등 다양한 형태의 국제 탄소시장 매커니즘 설립에 합의
이행점검	• 5년 단위로 파리협정 이행 전반에 대한 국제사회 공동 차원의 종합적인 이행점검을 도입하여 2023년에 이를 처음으로 실시하도록 함 • 이행점검을 위하여 국가 온실가스 인벤토리, 감축목표 달성 경과 등에 대한 보고가 의무화되며 보고내용에 대한 전문가 검토와 다자 협의를 거치도록 하여 각국의 이행을 투명하게 관리하는 절차를 강화하되 개도국에게는 일정 정도 유연성 허용
적응	• 온실가스 감축뿐 만 아니라 기후변화에 대한 적응의 중요성에 주목하고 기후변화의 역효과로 인한 ‘손실과 피해’ 문제를 별도 조항으로 규정 • 모든 국가는 국가적응계획을 수립하고 이러한 적응계획과 이행내용 등에 대한 보고서를 제출하여 각국의 적응 정책, 이행 사례 등에 대한 정보 공유

자료 : 환경부 공식 블로그 ‘자연스러움’ (<http://blog.naver.com/mesns?Redirect=Log&logNo=220638576430>)

라. 목표 및 전략

1) 기본 방향

- 정부의 저탄소 녹색성장을 위한 정책목표와의 부합성, 관련 국가계획과의 연계성 확보
- 온실가스 저감 등 기후변화에 대응하기 위하여 환경의 보전과 관리뿐만 아니라 공간구조, 교통체계, 에너지 및 공원·녹지 등 각 부분을 체계적이고 포괄적으로 접근하여 수립
- 온실가스 감축과 자원절약형 개발 및 관리를 위하여 한계자원인 토지, 화석연료 등의 소비를 최소화하고 이들을 효율적으로 이용할 수 있는 방안을 계획
- 신·재생 에너지를 확보할 수 있는 잠재력을 분석·반영하고, 에너지 절감을 위한 신·재생에너지 등 환경친화적 에너지의 공급 및 사용을 위한 대책을 수립

2) 기본 목표

■ 기후친화적인 건강한 녹색도시 조성

- 기후친화적인 건강한 녹색도시 조성은 환경뿐만 아니라 공원녹지, 방재안전 분야와 연계되는 내용으로서 각 분야에 맞는 실천전략 제시
- 온실가스 감축 목표 수립
 - 광명시 2030년 배출전망치(BAU)는 우리나라 온실가스 배출 추이 및 전망치를 기준으로 하여 산정한 결과 1,979천톤CO₂eq임
 - 온실가스 감축 목표는 국가기준(국내)과 동일하게 2030년 배출전망치(BAU) 대비 25.7%로 설정

【광명시 2030년 배출전망치(BAU) 산정】

(단위 : 백만톤CO₂eq)

구 분	2009년	2009~2013년 연평균증가율	2013년	2013~2030년 연평균증가율	2030년 배출전망치	국내감축목표 (감축량)
우리나라 ¹⁾	594.200	3.98%	694.500	1.20%	850.600	25.7% (218.604)
광명시 ²⁾	1.382	//	1.616	//	1.979	25.7% (0.509)

주 : 1) 온실가스종합정보센터 - 국가 통계

2) 2009년은 현황수치, 2013년 및 2030년은 우리나라 연평균증가율을 적용하여 산정

3) 실천전략

① 에너지 절약

■ 그린 컴팩트 시티 조성

- 역세권을 중심으로 한 고밀 복합용도 계획을 통해 효율적인 도시공간을 조성하고, 외곽의 오픈스페이스를 보전함으로서 에너지 절약형 도시구조 형성

■ 녹색교통망 구축을 통한 에너지 절약 실현

- 철도연계망 구축, 환승시설 확충, 버스노선체계 개편 등을 통한 녹색교통망 구축
- 지능형 교통시스템 확충을 통한 교통정체 완화 및 대기시간 최소화

② 온실가스 저감 제도 적극 참여

■ 공공기관 온실가스·에너지 목표관리제 추진

- 온실가스 감축 및 에너지 절약에 관한 목표달성을 위한 이행계획을 매년 12월말까지 온실가스 종합정보센터에 전자적 방식으로 제출하여야 함
- 공공 건축물이 녹색건축물 확산을 위한 선도적 역할 수행
 - 시청사의 고효율 조명등 교체, 창호 개선, 대기전력 차단 설치 등의 시설 개선

■ 폐기물부문 배출권거래제 운영

- 배출권거래제 시행(2015.01.01)에 따라 할당 배출권 범위에서 온실가스를 감축하되, 여유분 또는 부족분은 탄소거래소에서 거래하여 배출권거래제를 차질 없이 운영
- 환경부는 온실가스 배출권거래제 1차 계획기간(2015~2017년)에 대한 '할당대상업체별 배출권 할당량'(이하 업체별 할당량)을 심의·확정해 각 업체에 통보(2014.12.01)
 - 광명시 배출권 할당 및 거래사업장은 광명시자원회수시설임

【배출권거래제 할당대상업체(525개) - 광명시 관련】

연번	지정년도	업종	업체명	소재지	적용기준
500	2014	폐기물	광명시	경기도 광명시 시청로 20	사업장

자료 : 환경부, 배출권거래제 할당대상업체(환경부고시 제2015-216호, 15.11.16)

【광명시자원회수시설 배출권 할당량】

(단위 : 톤CO₂eq)

계획기간 내 총 수량	이행연도1	이행연도2	이행연도3	비고
171,920	59,060	57,092	55,768	할당신청량
과거3개년 평균배출량(65,905) 대비 감축량	6,845 (△10.4%)	8,813 (△13.4%)	10,137 (△15.4%)	(196,668)대비
2013년도 배출량(62,771) 대비 감축량	3,711 (△5.9%)	5,679 (△9.1%)	7,003 (△11.2%)	12.6% 감축

자료 : 광명시 내부자료

③ 온실가스 직접 배출량 저감

■ 저녹스 버너 보급 지원

- 중소기업기본법에 따른 중소기업, 비영리법인·단체, 업무·상업용 건물, 공동주택에 설치된 일반보일러 냉온수기 및 건조시설(간접가열시설)의 일반버너를 저녹스 버너로 교체하는 비용을 지원하여 질소산화물 배출량을 저감

■ 운행정 배출가스 저감 추진

- 배출가스 보증기간이 경과된 노후 경유차량(특정 경유자동차)에 배출가스저감장치(DPF) 부착, 저공해 엔진(LPG) 개조 및 조기폐차 처리에 소요되는 경비를 최대 90%까지 지원하여 자동차 배출가스를 획기적으로 저감하고, 쾌적한 대기환경을 조성
- 천연가스 버스보급률을 2015년 0.7%에서 70%로 상향하여 대중교통 활성화를 통한 친환경 에너지 이용 도모
 - 2014년 기준, 경기도 천연가스버스 보급률 약70.0%를 지표로 설정

【천연가스버스보급률 지표】

구 분	단위	2015년 ¹⁾	2020년	2025년	2030년
천연가스버스보급률	%	0.7	24.0	47.0	70.0

주 : 1) 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

④ 민관 협력형 녹색생활 실천

■ 푸른광명21실천협의회 활성화

- 생태환경, 사회환경, 지속가능발전 등 3개 분과를 운영하며 지역 간 교류 협력 및 광명시민 녹색생활 실천 운동 전개
 - * 푸른광명21실천협의회 : 1992년 유엔환경개발회의(UNCED)의 권고를 기초로 설립한 ‘지방의제21 추진기구’로서, 지속가능발전을 추구하는 광명시의 민·관 협력기구

■ 탄소포인트제 시행 홍보 및 참여 독려

- 시민들(가정, 학교)의 자발적 에너지 절약 생활화를 통한 전기·수도·도시가스 사용량 감축 실적에 따라 포인트를 산정하여 이에 상응하는 인센티브를 제공하는 온실가스 감축 실천 제도
 - 탄소포인트제 회원 가입자에 한하여 전기, 수도, 가스의 과거 2년간의 월 평균 사용량 대비 현재 확인 사용량 절감분에 따라 가정은 포인트당 2원, 학교는 포인트당 10원의 인센티브를 제공하여 연2회 그린카드 포인트 또는 현금으로 지급

■ 찾아가는 기후변화환경교실 운영

- 기후변화 영향 및 적응에 관한 올바른 이해와 녹색생활 실천의 중요성 인식을 제고하기 위하여 관내 초·중학생과 학부모를 대상으로 운영
 - 기후변화 영향 및 적응의 이해, 탄소발자국, 녹색생활 실천방법에 대한 이론 수업 및 에너지 전환 체험학습

■ 저탄소 그린아파트 만들기

- 온실가스 배출량이 큰 공동주택을 대상으로 “저탄소 그린아파트”를 선정·지원함으로써 온실가스 감축노력을 통해 아파트 마을단위의 녹색생활 실천운동 추진을 통해 지역공동체 의식을 함양하고, 민·관 협력 차원의 기후변화 대응 모델 개발
 - 저탄소 그린아파트 추진단을 구성·운영, 그린리더 모집 및 양성교육 실시
 - 10/10/10 소등행사 및 에너지 절약마을 축제 개최 : 매월 10일 저녁10시에 10분간 소등하여 전기에너지 10%감축을 목표로 함
 - 벼룩시장을 통한 자원 재사용
 - 2015년, 2016년 도덕파크파운, 철산주공13단지 선정, 이후 지속적으로 공모를 통해 대상을 선정하고 지원할 계획임

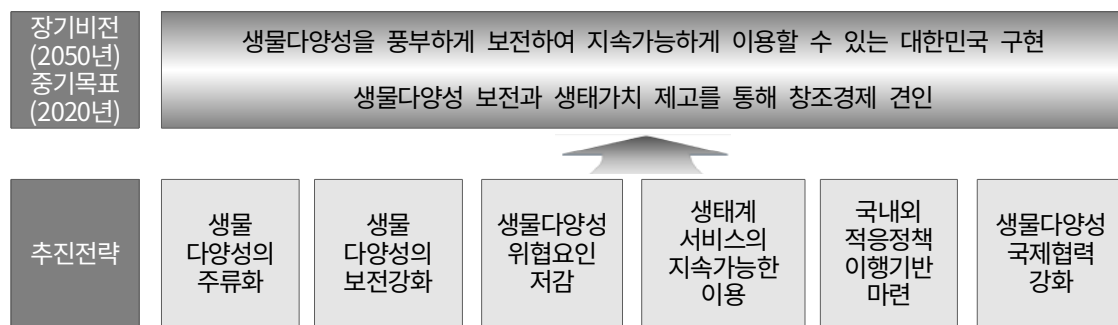
2. 환경친화적 개발 유도

가. 정책목표 및 국가계획 검토

1) 제3차 국가생물다양성전략 (2014 ~ 2020)

- 「생물다양성 보전 및 이용에 관한 법률」 제7조에 따른 범부처 차원의 법정계획

■ 비전 및 정책방향



■ 핵심전략 실천목표

- 생물다양성의 보전강화

야생생물 보호관리 강화	야생생물 서식지 전 영역에 선진적 관리제도 마련 야생생물 채취·포획 관리 개선
멸종위기종 등 주요 생물과 서식지 보호	멸종위기종 모니터링 및 보호·복원대책 강화 고유생물, 천연기념물 등 한반도 생물자산 조사·연구 및 관리강화
보호지역 확대 및 효과적 관리	보호지역 지정 관리 기반 확립 효과적인 보호지역 관리 추진

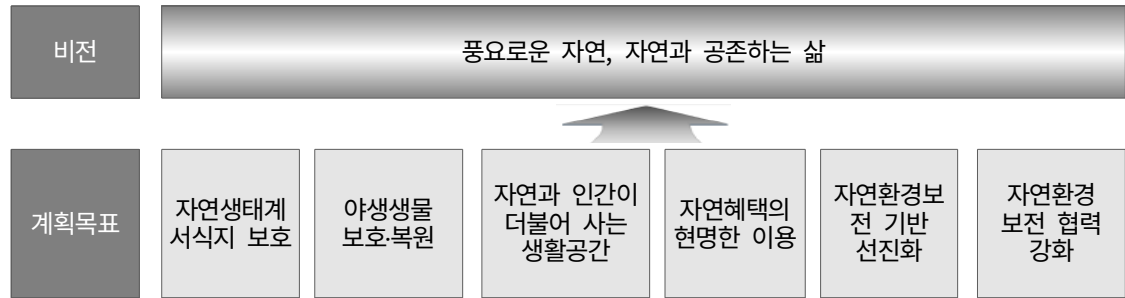
- 생물다양성 위협요인 저감

기후변화에 적응하는 생물다양성 보전체계 구축	기후변화로 인한 장기 생태계 모니터링 추진 기후변화에 취약하거나 민감한 생물의 변화와 영향 예측 생물 다양성 보전을 위한 기후변화 적응 수단 개발
개발로 인한 생물다양성 영향 저감과 생태복원	생물다양성 보호를 위한 환경성평가 범위 확대 정책계획 수립 등에 생물다양성 가치 활용지원 체계 구축 핵심 생태축 연결성 강화 등 생태복원 추진

2) 제3차 자연환경보전기본계획 (2016 ~ 2025)

○ 「자연환경보전법」 제8조에 따른 장기종합계획으로 자연환경분야 최상위 종합계획

■ 비전 및 정책방향



■ 핵심목표 추진과제

○ 자연과 인간이 더불어 사는 생활공간

도시 생태계 보전·복원	도시생태현황지도 작성 의무화 : 모든 시 지역 도시 생태 휴식공간 확충 : 자연마당, 생태놀이터, 인공지반 녹화
마을 생태계 보전·복원	마을 생활공간 생태환경 조사·평가 마을 생태축 보전·복원 추진 : 둠벙, 마을숲, 도랑 등
생활공간 생태계 보전 기반 강화	생물다양성지불제 도입 생태복원 전문성 강화

○ 자연혜택의 현명한 이용

국민에게 더 가까운 자연환경 조성	국립공원의 보전과 현명한 이용 균형 생태관광 활성화 추진 문화에 어우러지는 자연혜택 증진
자연혜택 증진을 위한 기반 마련	생태계서비스 지불제 확대 생태계서비스 평가 기반 마련 생태계서비스 평가 및 관리
생물자원의 확보와 이용	생물자원 조사·발굴 생물자원 통합 DB구축 생물자원 활용가치 제고

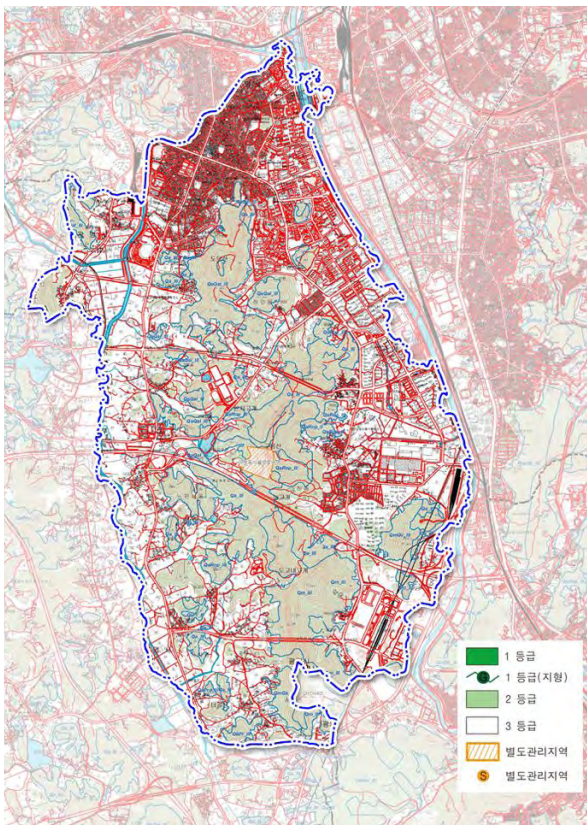
나. 현황 및 여건분석

1) 각종 보호지역 지정 현황

■ 생태자연도

- 생태자연도상 1등급지역은 없으나 별도관리지역(야생동식물보호구역)이 지정되어 있으며, 산림축을 따라 2등급지역이 지정되어 있음

【생태자연도 구분 기준 및 도면】



구분	주요기준
1등급	- 멸종위기야생생물의 주된 서식지·도래지 및 주요 생태축 또는 주요 생태통로가 되는 지역 - 생태계가 특히 우수하거나 경관이 특히 수려한 지역 - 생물의 지리적 분포한계에 위치하는 생태계 지역 또는 주요 식생의 유형을 대표하는 지역 - 생물다양성이 특히 풍부하고 보전가치가 큰 생물자원이 존재·분포하고 있는 지역 - 자연원시림이나 이에 가까운 산림 또는 고산 초원 및 자연상태나 이에 가까운 하천·호소 또는 강하구
2등급	1등급에 준하는 지역으로서 장차 보전의 가치가 있는 지역 1등급 권역의 보호를 위하여 필요한 지역
3등급	1등급, 2등급, 별도관리지역 외의 지역으로서 개발 또는 이용의 대상이 되는 지역
별도관리지역	다른 법률의 규정에 의하여 보전되는 지역중 역사적·문화적·경관적 가치가 있는 지역이거나 도시의 녹지보전 등을 위하여 관리되고 있는 지역

자료 : 자연환경보전법 제34조 제1항 및 환경공간정보서비스(<http://egis.me.go.kr>)

■ 야생동물 보호구역

- 광명시 내 야생동물 보호구역은 1개소가 지정되어 있음

【야생동물 보호구역 지정 현황】

고시번호	위치	면적	일반 야생동식물	멸종위기종 I 등급	멸종위기종 II 등급	천연기념물
광명 제81호	노온사동 산141-11외 1필지	0.16km ²	두더지, 들고양이, 청설모 등	-	황조롱이	황조롱이

자료 : 환경부, 야생 동식물 보호구역 현황(2014)

■ 생태계보존지구

○ 안터저수지 일원에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지구인 ‘생태계보존지구’가 지정되어 있음

○ 안터저수지가 야생습지로서 독특한 생태적 특성을 지니고 있어 동식물 서식처를 최대한 보존하고자 지정한 것

- 식물 : 갈대, 줄뿌리, 마름, 개구리밥, 물혹잠, 달맞이꽃 등 약 20종 서식
- 수생식물 : 물달팽이, 청색잠자리 등 10종 서식
- 어류 : 버들붕어, 참붕어, 미꾸라지, 송사리, 가물치 등 6종이 서식
- 양서류 : 금개구리, 참개구리, 산개구리 등 약 4종 서식
- 조류 : 흰뺨검둥오리, 외가리, 물닭, 쇠물닭, 의치, 참새, 까치, 딱새, 지빠꾸리 등 서식



【생태계보존지구 지정 현황】

고시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적	비고
경기도고시 제2004-116호 (2004.04.06)	보존지구	생태계보존지구	하안동 327-3 일원	20,294㎡	

2) 여건 변화

■ 개발압력 증대

○ 특별관리지역 내 대규모 개발사업 추진에 따라 자연생태 환경에 영향을 끼칠 것으로 예상됨

- 특별관리지역 내에서 시행가능한 개발사업 : 취락정비사업(「도시개발법」상 환지방식), 영세공장 이주용 산업단지, 도시첨단산업 및 연구단지, 영세 유통업체 이주용 유통·물류 단지, 기타 개발 가능지에 관계 중앙행정기관의 장과 협의된 사업

○ 또한, 서울~광명 고속도로 건설 시 생태연결로 단절이 우려됨에 따라 자연환경 보전 전략이 필요함

다. 목표 및 전략

1) 기본 방향

- 개발사업이 친환경적으로 이루어질 수 있도록 사업 유형에 따른 자연환경보전 전략 제시
- 개발이 예상되는 곳에 하천·공원·수림대 등이 있는 경우 이의 보전은 물론 개발대상지 까지도 이와 연계하여 비오톱 조성 및 미기후 환경 보전 방안 마련

2) 기본 목표

■ 지속가능한 개발 유도·관리

- 광명시 도시생태현황을 파악하여 지속가능한 개발과 환경 보전은 공원녹지, 경관 분야와 연계되는 내용으로서 각 분야에 맞는 실천전략 제시
- 자연자원을 보전하고 개발 대상지 및 기존시가지와 연계하여 환경보전 또는 관리방안 마련

3) 실천전략

① 도시생태현황 파악

■ 도시생태현황지도 활용

- ‘제3차 자연환경보전기본계획’에 따라 도시생태환경지도 작성 의무화에 대비하여 광명시의 자연 및 환경생태적 특성과 가치를 반영한 정밀공간생태정보지도 구축
- 각종 개발계획 수립 시 기초자료로 활용하여 비오톱(특정 생물의 서식지) 보전 유도

② 친환경적 개발 유도

■ 도시생태축을 보전하는 개발계획 수립

- 산림축은 보호하고, 산림축과 연계할 수 있는 생태녹지축 계획
- 안양천 및 목감천과 하천의 지류는 가능한 복개하지 아니하고 친자연형 공법으로 하천을 정비하여 생태계 영향 최소화

■ 산업단지 개발 시 충분한 완충 공간 또는 기능 확보

- 개발사업 중에서도 상대적으로 환경적 영향이 큰 산업단지의 경우 생태계 영향을 최소화할 수 있도록 충분한 완충공간 확보
- 생태산업단지 조성 검토

3. 대기환경 및 수환경의 보전

가. 현황 및 여건분석

1) 환경 현황

① 대기환경 현황

■ 대기오염

- 2010년 이후 대기오염 측정 4개 항목이 감소 추세이며, 5개 측정항목이 모두 환경기준을 만족함. 다만, 먼지의 경우 환경기준과 유사한 수치임
- ‘미세먼지’의 주요 발생원이 ‘이동 오염원’으로서 자동차 배출가스 집중 관리 필요
 - 미세먼지 PM₁₀ 총 배출량의 78%, PM_{2.5} 총 배출량의 86%가 이동오염원에서 발생하는 것으로 알려져 있음 (미세먼지 종합대책, 2013.12, 관계부처 합동)

【대기오염 추이】

구 분	단위	2010	2011	2012	2013	2014	2015	환경기준
아황산가스 SO ₂	ppm/ year	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.02 이하
일산화탄소 CO	ppm/ 8hours	0.692	0.592	0.617	0.617	0.567	0.600	9 이하
이산화질소 NO ₂	ppm/ year	0.032	0.031	0.030	0.030	0.034	0.033	0.03 이하
먼 지	($\mu\text{g}/\text{m}^3$) /year	55.000	54.583	46.500	53.250	50.333	49.000	50 이하(PM-10)
오존 O ₃	ppm/ 8hours	0.020	0.022	0.024	0.023	0.025	0.024	0.06 이하

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)
환경정책기본법 시행령 별표 환경기준 - 대기

② 수환경 현황

■ 하천 현황

- 광명시의 수계는 크게 동측의 안양천 수계와 서측의 목감천 수계로 분리되며, 목감천은 안양천으로 유입되고, 안양천은 한강으로 합류하여 한강하류로 유입됨
- 국가하천은 안양천 1개소로 총연장 6.05km, 개수율 100%이고, 지방하천은 총 2개소(목감천, 가학천)으로 총연장 14.10km, 개수율 100%임

【하천 현황】

(단위 : 개소, km)

구 분	하천수	총연장	요개수	기개수	미개수	개수율
국가하천	1	6.05	6.05	6.05	-	100.0%
지방하천	2	14.10	14.10	14.10	-	100.0%

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

■ 수환경 보호지역

- 광명시 내에는 상수원 보호구역, 특별대책지역, 수변구역 등의 각종 수환경 관련 보호지역이 저축되지 않음

■ 수질오염

- 안양천과 목감천의 수질오염 정도는 환경기준 상 양호한 편임
- 안양천의 부유물질은 급감하였으나, 화학적 산소요구량은 환경기준 등급 상 ‘약간나쁨’에 해당됨
- 목감천은 용존산소량이 감소하였으나 환경기준 상 ‘매우좋음’ 상태임

【하천 현황도】



【수질오염¹⁾ 추이】

구 분		단위	2010	2011	2012	2013	2014	2015	환경기준
안양천	온 도	℃	16.12	16.26	16.04	17.10	18.40	16.30	-
	수소이온온도	pH	7.32	7.22	7.46	7.50	7.50	7.50	6.5 ~ 8.5
	용존산소량 DO	mg/l	9.42	7.91	7.46	8.10	8.50	8.30	매우좋음 : 7.5 이상
	생물학적산소요구량 BOD	mg/l	6.21	5.39	3.60	5.30	4.50	4.40	보통 : 5 이하 약간나쁨 : 8 이하
	화학적산소요구량 COD	mg/l	-	8.73	8.73	9.10	7.60	8.50	보통 : 7 이하 약간나쁨 : 9 이하
	부유물질 SS	mg/l	12.56	15.83	5.43	6.10	6.00	8.80	매우좋음 : 25 이하
목감천	온 도	℃	15.30	14.73	15.08	16.10	18.60	15.70	-
	수소이온온도	pH	7.27	7.33	7.54	7.10	7.60	7.60	6.5 ~ 8.5
	용존산소량 DO	mg/l	9.58	8.12	8.39	8.50	8.60	8.60	매우좋음 : 7.5 이상
	생물학적산소요구량 BOD	mg/l	7.72	3.78	3.44	3.60	4.10	3.00	보통 : 5 이하 약간나쁨 : 8 이하
	화학적산소요구량 COD	mg/l	-	6.17	7.23	6.60	6.60	5.80	보통 : 7 이하
	부유물질 SS	mg/l	43.25	8.02	6.70	5.00	6.00	7.40	매우좋음 : 25 이하

주 : 1) 오염도 : 하류지점의 연평균 농도임
 자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)
 환경정책기본법 시행령 별표 환경기준 - 하천(생활환경 기준)

③ 환경오염물질 배출

■ 환경오염물질 배출시설

- 대기, 수질, 소음 및 진동 환경오염물질 배출시설은 과거에 비해 증가하였음
- 그 중 특히 대기 환경오염물질 배출시설은 2015년에 급증하였음

【환경오염물질 배출시설 추이】

(단위 : 개소)

구 분		2010	2011	2012	2013	2014	2015
대기 (가스, 먼지, 매연, 악취)	계	18	20	21	21	22	35
	1~2종	-	-	-	-	-	-
	3종	-	-	-	-	-	1
	4종	10	10	10	10	10	13
	5종	8	10	11	11	12	21
수질 (폐수)	계	67	66	70	71	75	73
	1~2종	-	-	-	-	-	-
	3종	1	1	2	2	2	1
	4종	2	1	2	1	2	2
	5종	64	64	66	68	71	70
소음 및 진동		5	6	6	6	6	6

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

■ 환경오염배출사업장 단속 및 행정조치

- 2015년 기준, 환경오염 배출시설(배출업소) 개소 수 대비 단속업소는 65%이며, 위반업소는 없는 것으로 나타남

【환경오염배출사업장 단속 및 행정조치 추이】

(단위 : 개소, 건)

구 분	2010	2011	2012	2013	2014	2015
배출업소	90	92	97	98	227	114
단속업소	49	113	87	82	71	74
위반업소	-	10	10	6	3	-
행정처분 내역	-	경고1, 개선명령2 폐쇄명령6 순수고발1	경고1, 개선명령1 사용중지2 폐쇄명령5 순수고발1	경고2 폐쇄명령3 순수고발1	경고3	-
병과고발	-	7	7	3	-	-

주) 병과고발은 행정처분과 고발이 병행된 것. 단속업소는 대기, 수질 단속 및 행정조치 실적임

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

■ 자동차 등록대수

- 광명시의 최근5년간(2010~2015) 자동차 등록대수 연평균증가율은 1.98%로 경기도 연평균증가율 3.26%보다 낮음
- 꾸준한 자동차 등록대수 증가로 자동차 배기가스에 의한 대기오염 발생이 예상됨

【자동차 등록대수 추이(2010~2015)】

(단위 : 대)

구 분	2010	2011	2012	2013	2014	2015	연평균증가율
경기도	4,189,151	4,303,774	4,402,396	4,525,170	4,694,527	4,917,091	3.26%
광명시	95,539	99,812	111,282	102,479	104,313	105,398	1.98%

주) 이륜자동차 미포함

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

2) 여건 변화

■ 대기 및 수질 오염

- 대기오염은 먼지가 환경기준치와 유사하여 장래에도 환경기준을 초과하지 않도록 관리가 필요하며, 하천은 양호한 상태로 지속적 관리가 필요함

■ 자연친화적 하천 조성사업 추진

- 안양천 금천구 시흥동~한강 합류점(광명시 : 기아대교~구일역) 구간에 대해서 서울지방 국토관리청에서 제방보축, 저수호안 정비, 징검여울 및 자전거도로 조성을 시행(2009. 02 ~ 2014. 02)하였음
- 목감천, 안양천 합류부 ~ 옥길천 합류부 구간에 대해서 광명시와 서울시 구로구가 공동으로 저수호안정비, 옹벽녹화, 징검다리 및 여울, 자전거도로, 초화 식재 조성을 시행(2007 ~ 2011.05)하였음

나. 목표 및 전략

1) 기본방향

- 오염물질을 저감하기 위한 전략 강구
- 대기 및 하천에 대한 환경보전대책 방안을 제시

2) 기본목표

■ 환경기준에 부합하는 대기 및 수질 관리

- 「환경정책기본법」 상 양호한 환경기준에 부합하는 대기 및 수질의 개선·관리

【대기질 지표】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
미세먼지(PM ₁₀) 농도	μg/m ³	49	43	37	30	

주) 통합대기환경지수 산출에 필요한 변수 중 미세먼지 PM10의 “좋음” 기준(30μg/m³ 이하)을 목표로 설정

3) 실천전략

■ 대기 및 수질오염 배출원에 대한 정기 및 수시 점검 관리

- 쾌적한 도시환경 조성을 위하여 수질·대기·소음배출업소에 대하여 정기적으로 지도·점검을 실시하고 문제업소에 대하여는 불시 점검 실시
- 먼지가 발생하는 건축, 토목공사장에 대한 지도 점검

■ 자동차 공회전 집중 단속 및 홍보

- 「대기환경보전법」 제59조, 「경기도 자동차공회전 제한에 관한 조례」에 따라 차고지, 주차장 등 공회전제한 지정 지역에서 5분 이상 공회전하는 차량을 단속

■ 수질오염 사전 방지 및 수질개선

- 호우주의보 발령 시 오·폐수 무단방류를 방지하기 위하여 의심지역을 순찰하여 하천오염행위를 사전에 방지
- 안양천의 수질을 개선하고자 안양천유역 13개 지방자치단체로 구성된 「안양천 수질개선대책협의회」에 적극 참여하여 수질 개선 등 자연환경보전사업을 공동 추진
- 수질오염총량관리 시행계획의 이행사항을 평가하고, 결과에 따라 필요한 대책을 마련하여 하천수질 개선

■ 대기오염 저감을 위한 도시녹화 조성 유도

- 도시계획시설 상의 공원·녹지 뿐 아니라 학교숲, 옥상 녹화, 건물녹화 조성 유도

■ 환경 신문고제도 활성화

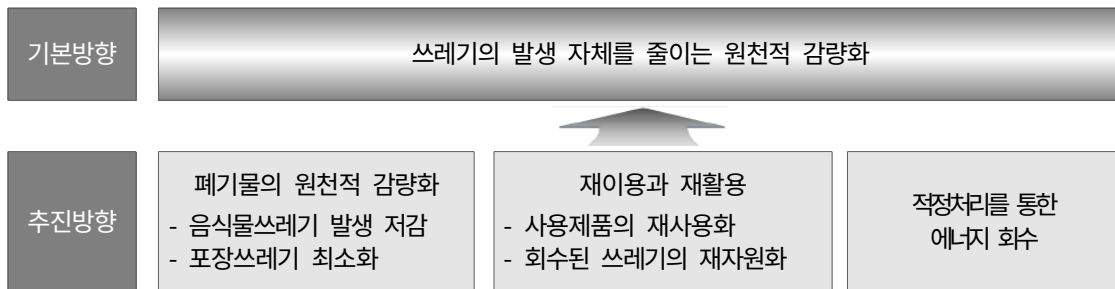
- 각종 환경오염행위를 발견한 시민이 신고에 불편이 없도록 24시간 내내 환경신문고, 컴퓨터 통신, 우편엽서, 팩스 등으로 접수하여 처리결과를 7일 이내 알림

4. 폐기물

가. 관련계획 검토

1) 광명시 제3차 폐기물처리기본계획(2012~2021)

■ 폐기물관리 목표



■ 폐기물 유형별 계획지표

생활계폐기물(가정)	추정 발생량 : 354.1톤/일, 0.647kg/일/인 2.5% 감량 - 3년간 0.5%씩 증가 1인당 감량후 발생량 : 345.3톤/일, 0.630kg/일/인, 재활용량 60.0%
생활계폐기물(사업장)	추정 발생량 : 62.9톤/일, 0.115kg/일/인 5% 감량 - 3년간 0.5%씩 증가 1인당 감량후 발생량 : 59.8톤/일, 0.109kg/일/인, 재활용량 30.0%
사업장배출시설계폐기물 (사업장 일반폐기물)	추정 발생량 : 124.6톤/일, 0.228kg/일/인 5% 감량 - 3년간 0.5%씩 증가 1인당 감량후 발생량 : 0.216kg/일/인, 재활용량 66.5 %
건설폐기물	추정 발생량 : 687.0톤/일 5% 감량 - 3년간 3.0%씩 증가 1인당 감량후 발생량 : 652.6톤/일, 재활용량 94.1 %
지정폐기물	추정 발생량 : 3,370.0톤/일 10% 감량 - 3년간 0.5%씩 증가 1인당 감량후 발생량 : 3,033.0톤/일

주) 광명시 제3차 폐기물처리기본계획 상 2021년 인구를 547,736명으로 설정

나. 현황 및 여건분석

1) 폐기물 처리 현황

■ 쓰레기 수거 현황

○ 2015년 기준, 광명시의 쓰레기는 일일 707.8톤으로 100% 전량 수거되어, 그 중 77.7%가 재활용되고, 17.5%는 소각, 4.8%는 매립되고 있음

○ 최근 5년간(2010~2015)의 쓰레기 배출량은 연평균 6.25% 감소 추세임

【쓰레기 수거 (2010~2015)】

(단위 : 톤/일, %)

구분	2010	2011	2012	2013	2014	2015	비고
배출량	977.60	211.00	384.20	617.28	675.20	707.80	연평균증가율 -6.25%
처리량	977.60	211.00	384.20	617.28	675.20	707.80	
수거율	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

【쓰레기 수거 처리】

(단위 : 톤/일, %)

구분	계	매립	소각	재활용	해역배출	기타
2015	707.8 (100.0)	34.2 (4.8)	123.5 (17.5)	550.0 (77.7)	0.0 (0.0)	0.1 (0.0)

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

■ 폐기물 발생량 및 재활용

○ 2015년 기준, 폐기물 발생량은 건설폐기물이 55.5%로 가장 많고, 뒤를 이어 생활계 폐기물 35.3%, 사업장배출시설계 폐기물 6.9%, 지정폐기물 2.3% 순서임

○ 지정폐기물을 제외한 폐기물 폐기물 발생량은 감소하고 있음

○ 2015년 기준, 폐기물 재활용률은 77.7%이고, 유형별 재활용률은 건설폐기물 94.5%, 사업장배출시설계 85.7%, 생활계폐기물 53.1%, 지정폐기물 27.3%임

【폐기물 재활용률 추이】

(단위 : 톤/일, %)

구분	재활용률	계		생활계 폐기물		사업장배출시설계		건설폐기물		지정폐기물		
		발생량	재활용	발생량	재활용	발생량	재활용	발생량	재활용	발생량	이월	재활용
2010	81.2	977.6	793.4	225.5	122.3	74.3	41.7	664.6	626.8	13.2	-	2.6
2011	73.0	776.3	567.0	276.1	136.2	71.1	25.7	416.6	402.2	12.5	0.1	2.9
2012	69.3	610.4	422.7	268.1	129.4	59.1	25.7	268.6	263.4	14.5	0.1	4.3
2013	68.4	617.3	422.4	256.7	105.7	54.0	22.8	293.0	290.5	13.6	0.1	3.4
2014	69.3	674.9	467.5	251.5	116.1	54.0	22.8	354.0	323.9	15.4	0.1	4.7
2015	77.7	707.8	550.0	250.0	132.8	48.4	41.4	392.9	371.2	16.5	0.0	4.5
		(100.0)	77.7	(35.3)	53.1	(6.9)	85.7	(55.5)	94.5	(2.3)		27.3

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

■ 폐기물처리시설

○ 광명시 내 도시계획시설로 결정된 폐기물처리시설은 6개소가 있음

【폐기물처리시설(2015)】

구 분	소재지	비 고
폐기물처리시설	가학동 산16-1	자원회수시설
폐기물처리시설	소하동 702-6	재활용선별장
폐기물처리시설	옥길동 416-1 일원	공공주택지구 해제로 시설 환원
폐기물자동수집소	소하동 1355	소하택지지구
폐기물자동수집소	일직동 산146	광명역세권택지지구
쓰레기집하시설	철산동 542	철산주공3단지 주택재건축

자료 : 광명시, 내부자료 - 도시관리계획(도시계획시설-폐기물처리시설) 현황

○ 자원회수시설은 1999년 가동을 개시(1호기는 1999년 2월 1일부터, 2호기는 2000년 7월 10일부터) 하여 광명시와 구로구에서 발생하는 가연성폐기물을 소각하여 지역난방에 사용하고 있음

【광명시 자원회수시설 현황 및 운영실적(2015)】

구분	소재지	시설용량	운영방식	폐열사용처	운영업체
광명시 자원회수시설	광명시 가학로 85번길 142	300톤/일 (150톤/일*2기)	연속연소식 스토카형 소각로	지역난방	동부건설(주)
	반입소각현황	반입량	소각량	일평균소각량	평균가동률
	2015년	81,212톤 (광명시 41,321톤)	81,955톤	242톤/일	82%

자료 : 광명시, 홈페이지 - 자원회수시설

○ 재활용선별장은 2005년 5월 가동을 개시하여 광명시에서 발생하는 재활용품을 처리하고 있음

【광명시 재활용선별장 현황 및 운영실적(2015)】

구 분	소재지			시설용량	운영방식
광명시 재활용선별장	광명시 기아로 182 (소하동 702-6)			64톤/일	민간위탁
	선별현황	반입량	선별량	잔재물발생량	판매수입
	2015년	11,544톤	8,110톤	3,434톤	834,525천원
	선별품목 : PE, PP, PS, 철캔, 알루미늄캔, PET, 고철, EPR, 백색병, 청갈색병, 공병, 비닐, 스티로폼, 우유팩, 파지, 기타				

자료 : 광명시, 홈페이지 - 광명시 재활용품 선별장 현황

2) 여건 변화

- 폐기물 발생 및 처리량은 대체적으로 감소하는 추세를 보이는데, 재활용품의 분리수거와 음식물 분리수거의 확대를 통해 매립과 소각에 의존하는 쓰레기처리량 발생이 억제되었고 사업장배출시설계 폐기물이 감소하였기 때문으로 판단됨
- 그러나, 장비 등의 생애주기 단축과 신규개발 및 재개발·재건축 등 대형 공사로 사업장폐기물이 증가될 가능성이 잠재되어 있음

다. 목표 및 전략

1) 기본 방향

- 시에서 발생하는 생활폐기물과 사업장폐기물의 배출량을 예측하여 처리계획을 수립하되, 폐기물의 감량화, 재이용 및 재활용 방안 강구

2) 기본 목표

① 효율적인 폐기물 관리체계 구축

■ 폐기물 발생량 최소화

- 공급 및 소비 단계에서의 폐기물 발생 최소화

■ 시민의식 함양을 통한 재활용률 제고

- 환경문제 의식 강화를 통한 감소추세인 재활용률을 제고하고 재사용 활성화

② 폐기물 지표 설정

■ 생활폐기물 배출량 추정

- 생활쓰레기 수거율 100.0%를 유지한다는 전제 하에 관련계획 지표 및 최근3년 평균값을 고려하여 1인1일 생활폐기물 배출량은 0.71kg을 적용함
 - 「광명시 제3차 폐기물처리기본계획(2011.12)」 : 생활폐기물 배출 지표 2021년 0.739kg/일/인
 - 최근 3년(2013~2015) 배출 평균값 : 0.714kg/일/인 (연평균증가율 -1.4%)
- 재활용은 현황 및 상위계획 상의 지표를 검토하여, 최근 수립된 국가환경종합계획에 따라 2030년 63%로 설정
 - 「제4차 국가환경종합계획(2015.12)」 : 2015년 59.1%(2013년), 2025년 62%, 2035년 64%

- 「2020년 수도권 광역도시계획 변경(2009)」 : 2020년 50%
- 「광명시 제3차 폐기물처리기본계획(2011.12)」 : 2021년 56% (가정 60%, 사업장 30%)
- cf. 지정계획 : 2015년 60%, 2020년 70%

【생활폐기물 배출량 추정】

구분	단위	2015년 ¹⁾	2020년	2025년	2030년
계획인구	명	352,889	391,000	405,500	427,000
1인1일배출량	kg	0.713	0.710	0.710	0.710
총배출량	톤/일	250.0	277.6	287.9	303.2
재활용량	톤/일 (%)	132.8 (53.1)	155.5 (56.0)	172.7 (60.0)	191.0 (63.0)

주 : 1) 2015년은 현황임

② 사업구역 내 폐기물 처리계획

- 사업구역에서 ‘광명시 폐기물 관리에 관한 조례’, ‘광명시 폐기물의 배출방법 및 수수료의 부과·징수에 관한 조례’, ‘광명시 음식물류 폐기물의 발생억제, 수집·운반 및 재활용에 관한 조례’에 따라 재활용, 소각, 매립 등으로 분류하여 적법하게 처리하여야 함

3) 실천전략

■ 폐기물 배출량 감축

- 과대 포장 규제 대상 확대 등 포장폐기물 발생 억제 지속 추진
- 일회용품 사용 절감 및 자율적 실천운동 확대
- 배출자 부담 원칙 준수를 통한 폐기물 발생 억제

■ 폐기물 재사용 및 재활용률 향상

- 나눔 장터, 상설매장 및 녹색구매 활성화를 통하여 재사용 활성화
- 재활용 선별장 현대화·자동화
- 공공기관이 선도하여 재활용품의 사용 활성화

■ 폐기물 관리에 대한 시민의식 함양

- 환경교육과 홍보를 통한 환경의식 강화
 - 자원회수시설 홍보관 운영 : 일상생활 속에서 재활용 가능 생활자원의 분리수거 및 재활용품 제작 등의 체험을 통해 환경보전의식과 폐기물처리시설에 대한 시민인식 전환
- 시민의 자발적 환경보호 활동을 통한 예방적 폐기물 관리
- 학교 환경교육에 대한 지원 등을 통한 재활용품에 대한 인식 전환 유도

5. 에너지

가. 현황 및 여건분석

1) 에너지 사용 현황

■ 전력 사용

- 전력사용량의 변동은 인구와 직접적인 관련이 있으며, 1인당 전력사용량으로 환산 시 약 3.2~3.4MWh로 일정한 소비패턴을 보이고 있음
- 2015년 기준, 광명시 전력사용량은 1,173,279MWh이며, 용도별 전력사용량은 서비스업 40.48%, 가정용 33.24%, 산업용 21.38%, 공공용 4.91% 순으로 나타남

【용도별 전력사용량 추이】

(단위 : MWh)

구분	합계	가정용	공공용	서비스업	산업용	농림수산업	광업	제조업
2010	1,130,519	398,982	54,029	452,242	225,266	8,134	336	216,796
2011	1,181,224	403,985	59,602	462,341	255,296	8,213	334	246,749
2012	1,230,550	417,820	61,361	490,345	261,024	8,507	354	252,163
2013	1,193,243	409,207	63,086	475,926	245,024	8,080	357	236,587
2014	1,149,963	388,631	56,232	456,603	248,497	7,544	311	240,642
2015	1,173,279	389,976	57,556	474,900	250,847	7,802	307	242,738

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

■ 가스 사용

- 최근 5년간(2010 ~ 2015) 도시가스(LNG)사용량은 1인당 430~480kg, 부탄가스는 1인당 80~90㎥로 일정한 소비패턴을 보이고 있으며, 프로판가스(LPG)는 급감하고 있는 추세임

【가스 공급량】

(단위 : 1000㎥, t)

구분	도시가스(LNG)		프로판(LPG)		부탄	
	판매소수	판매량	판매소수	판매량	판매소수	판매량
2010	1	159,003	2	3,925	4	30,245
2011	1	171,637	2	2,565	4	27,494
2012	1	174,401	2	2,030	4	32,575
2013	1	169,862	2	1,218	4	31,532
2014	1	156,252	2	1,149	4	29,716
2015	1	151,440	2	1,218	4	28,432

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

○ 2015년 기준, 도시가스 보급률은 92.0%이고 가정용으로 97.3%가 이용되고 있음

【도시가스 보급률 및 이용현황】

(단위 : %, 가구, 개소)

구분	보급률	수요가구 ²⁾	총가구수 ¹⁾	합계	가정용	취사용	일반용	업무용	산업	수송용	기타
2010	85.32	109,760	128,649	112,280	109,760	32,319	1,635	873	4	2	6
2011	88.60	116,753	131,770	119,548	116,753	37,742	1,862	919	6	2	6
2012	90.40	118,632	131,172	121,620	118,632	38,000	2,025	947	8	2	6
2013	90.62	118,172	130,401	121,269	118,172	37,000	2,127	955	7	2	6
2014	92.00	118,670	129,039	121,861	118,670	35,737	2,214	961	7	2	7
2015	92.00	117,906	128,208	121,170	117,906	35,160	2,289	961	5	2	7

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

주 1) 총가구수 : 주민등록 상 내국인 세대수 2) 수요가구 : 도시가스 공급 세대수

2) 여건 변화

■ 지속가능한 에너지 개발 추구

○ 지속가능한 발전을 추구하는 사회적 목표와 기후변화협약 등 국제사회의 환경에 관한 규제 강화에 따라 기존 화석에너지 사용에 대한 사회적 제약이 증대될 전망

■ 국내 첫 원전(고리 1호기) 폐쇄 예정

○ 2015년 6월 12일 국가에너지위원회에서 고리원전 1호기 ‘영구가동 중지’ 권고하였고, 한국수력원자력은 2015년 6월 16일 이사회를 통해 폐쇄(2017.06.18)를 결정

■ 경기도 2030 에너지 비전 제시

○ 2030년까지 현재 29.6%인 전력자립도를 70%로 올리고, 에너지 효율 개선 및 신재생 에너지 투자로 20조 규모의 에너지 신산업 시장을 선도하며 일자리 15만개를 창출하겠다는 비전 제시(2015.06)

혁신전략	도민과 기업이 함께하는 에너지 효율 혁신 안전하고 깨끗한 에너지 생산 혁신 ICT와 융합한 에너지 신산업 혁신

■ 2015 대한민국 에너지효율 친환경 대상 수상

○ 광명시는 온실가스 에너지 관리, 전력소비 절감에 관한 시책이 우수한 평가를 받아 환경부장관상을 수상

- 탄소포인트제, 저탄소 그린아파트 만들기 사업, 사회복지시설에 태양광 시설 설치, 취약 계층에 LED교체사업 시행

나. 목표 및 전략

1) 기본 방향

- 전력·도시가스·유류·석탄·기타 대체에너지의 공급방안을 강구
- 에너지 공급계획 중 신재생에너지 공급이 가능한 방안 강구

2) 기본 목표

■ 에너지 절약

- 에너지 사용량 감축을 통한 에너지 보전

■ 신재생에너지 공급

- 태양광에너지 등 신재생에너지 공급을 통한 환경 보전

3) 실천전략

■ 산업단지 개발 시 스마트 에너지산업단지 및 생태산업단지로 조성

- ICT 기술을 적용하여 산업단지 내 입주 업체들의 에너지 네트워크를 구축하여 에너지 관리 및 최적화 효과를 도모하는 스마트 에너지산업단지 조성
 - 기업간 단순 잉여에너지 교환에서 산업단지 전체의 에너지네트워크 구축을 통한 산업단지 전체의 에너지 최적화 달성
- 기업 간 공생협력관계를 통해 기업 활동으로 발생하는 부산물과 폐기물을 다른 기업의 원료 및 에너지로 재활용하는 네트워크를 형성해 오염물을 최소화하거나 무배출을 목표로 하는 미래형 녹색산업단지 조성

■ 에너지 효율화 사업 활성화

- 에너지관리시스템(EMS) 도입
 - 에너지 다소비 사업장과 건물에 대해 EMS를 도입하고 건물별로 실시하는 에너지 컨설팅 및 ESCO사업을 통하여 에너지 효율개선 시행
- ※ ESCO사업: 개인이나 기업을 대신, 에너지절약전문기업(ESCO)이 에너지절약형 시설에 선투자 후 에너지절감액으로 투자비를 회수하는 제도

○ 주택 및 전통시장 에너지 효율화시행 시행

- 아파트, 연립, 단독주택이 창호개선, 고효율 보일러 설치, 단열 보강, LED 조명설치 등 저소득층 주거 건물 에너지 효율화 사업에 비용 지원
- 전통시장 현대화 사업에 단열, 조명개선, 연료 교체 등 에너지 효율화 접목

○ 건축물 에너지효율 인증 확대

- 광명시가 2015년부터 시행해 온 “우수안전아파트 인증제”에 에너지효율 인증을 연계 추진

■ 태양광발전사업 확대 시행 및 지원

○ 공공부문 : 공공청사 건물 옥상 및 주차장 활용 태양광 발전소 설치
태양광 버스 정류장 및 가로등 사업 시행

○ 민간부문 : 미니태양광 설치사업 지원
(공동)주택 태양광발전 보급 및 대여사업 지원
신축 건축물 태양광 발전 설치 유도

○ 기타부문 : 스피돔(주차장), KTX광명역 및 주차장의 태양광발전소 건설
태양광 (고속)도로 방음벽 사업

■ 친환경 교통수단 도입 및 확대

○ 민간 버스업체의 천연가스 버스 교체구입 촉진 및 전기버스 시범 도입

○ 전기자동차 및 충전기 보급 확대 지원

- 공공 업무차량부터 전기차 보급 단계적 목표 수립
- 충전소 확충, 주차료 감면 등 자율적인 전기차 보급 활성화 인센티브 제공

■ 에너지 사용제한 지도 단속

○ 상가 밀집지역 일원에 대하여 문 열고 하는 냉·난방 영업 금지 및 권장 온도를 확인하여 지도 및 단속 실시

④ 방재 및 안전 계획

1. 현황 및 여건분석

가. 재해발생 현황

1) 폭우, 폭설, 강풍 발생 현황

■ 피해 현황

- 지난 10년간 자연재해에 따른 광명시 인명피해는 2011년 폭우(호우)로 인한 부상 1건이 유일한 것으로 조사되었음

【광명시 재해 인명피해 현황】

(단위 : 인)

구분	폭우								폭설(대설)				강풍			
	태풍				호우											
	소계	사망	실종	부상	소계	사망	실종	부상	소계	사망	실종	부상	소계	사망	실종	부상
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 도시기후변화 재해취약성분석 보고서(2016. 광명시) - 국민재난안전포털 재해연보

- 지난 10년간 재해유형별 재산피해 누적액은 폭우(호우/태풍), 폭설 순서로 집계됨
- 호우에 의한 재산피해가 약 28억으로 가장 크고, 태풍에 의한 재산피해도 약 23억으로 폭설에 의한 피해와 비교해 현저하게 높으며, 강풍에 의한 재산피해는 없는 것으로 나타남

【광명시 재해 재산피해 누적(2005~2014)】

(단위 : 백만원)

구분	태풍	호우	폭설	강풍
피해액	2,340.1	2,800.5	75.7	없음
주요원인	2010년 곤파스	2011년 집중호우	2006년과 2010년 대설	-

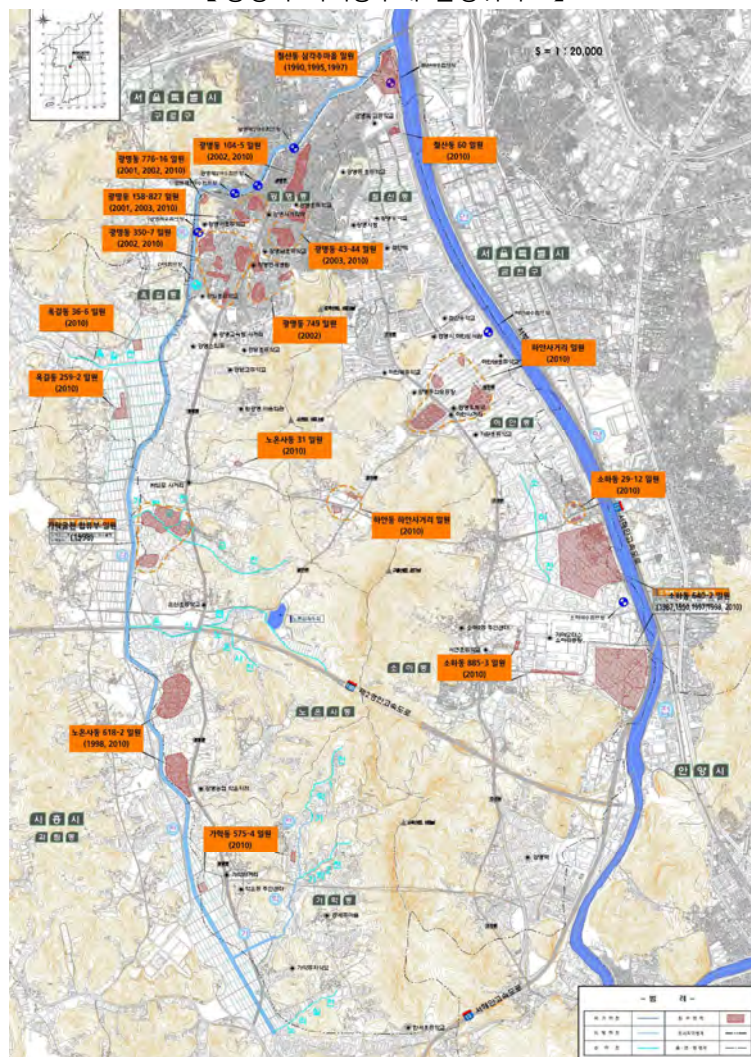
자료 : 도시기후변화 재해취약성분석 보고서(2016. 광명시) - 국민재난안전포털 재해연보

【 주요 풍수해 피해 현황 】

일시	강우사상	피해지역	피해현황	피해원인	재해유형
2010. 09.21.	141mm(2시간) (재현기간 50년)	철산2, 3동	침수 4,188.5㎡	하수관거 능력 부족 저지대로 지표수 집중	내수재해 (도심지)
		광명동	침수 319,129.0㎡	배수능력 초과로 인한 하수 역류	내수재해 (도심지)
		하안1동	침수 120,982.6㎡	하수관 부족, 배수 불량 저지대 지표수 집중	내수재해 (도심지)
		소하동	침수 50,390.7㎡	하수관거 능력 부족 하수 역류	내수재해 (도심지)
		노온사동	침수 46,666.0㎡	목감천 외수의 상승 배수로 배제능력 초과	내수재해 (농경지)
		가학동	침수 9,706.0㎡	목감천 외수의 상승 배수로 배제능력 초과	내수재해 (농경지)
		옥길동	침수 7,567.0㎡	주변 성토로 저지대로 지표수 집중	내수재해 (농경지)

자료 : 광명시 풍수해저감 종합계획 보고서(2012)

【 광명시 과거풍수해 발생위치도 】



자료 : 광명시 풍수해저감 종합계획 보고서(2012)

나. 재난사고 발생 및 피해 현황

○ 재난사고 발생건수 및 인적 피해, 재산 피해는 2013년 이후 증가되는 추세임

【재난사고 발생 및 피해 현황】

(단위 : 건, 명, 백만원)

구분	합계		화재		산불		붕괴		도로교통		기타	
	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원
2010	965	1,217	131	3	2	-	-	-	832	1,214	-	-
2011	982	1,194	151	11	-	-	-	-	828	1,180	3	3
2012	924	1,230	118	5	-	-	-	-	806	1,225	-	-
2013	923	1,151	155	8	-	-	1	-	767	1,143	-	-
2014	1,095	1,369	170	12	-	-	-	-	924	1,357	-	-
2015	1,399	1,736	214	10	1	-	-	-	1,183	1,726	-	-

구분	인명피해		이재민발생		재산 피해
	사망	부상	세대수	인원	
2010	11	1,206	-	-	828,842
2011	20	1,174	-	-	835,531
2012	20	1,210	-	-	533,169
2013	10	1,165	17	30	561,158
2014	12	1,375	20	53	1,667,533
2015	13	1,723	-	-	1,571,465

자료 : 광명시, 각 년도 통계연보

다. 교통사고 발생 현황

○ 교통사고는 감소하다가 2013년 이후 증가하는 추세임

【교통사고 발생(자동차) 현황】

(단위 : 건, 명)

구분	발생 건수	사망자	부상자	사고유형별 ¹⁾			자동차 용도별 ¹⁾					
				차대사람	차대차	차량단독	승용차	버스	화물	특수	이륜차	기타
2010	832	9	1,205	2	7	-	4	1	1	-	1	2
2011	828	20	1,160	12	5	3	6	3	7	-	3	1
2012	806	20	1,205	10	7	3	8	4	2	-	4	2
2013	767	8	1,135	10	7	3	8	4	2	-	4	2
2014	924	10	1,347	4	6	-	4	2	3	-	-	-
2015	1,183	12	1,714	6	5	1	3	1	2	-	6	-

주 : 1) 사망자 기준

자료 : 광명시, 각 년도 통계연보

라. 범죄발생 현황

○ 강력범죄 및 절도범죄, 폭력범죄는 감소하는 추세이나, 지능범죄는 증가하는 추세임

【범죄 발생 현황】

(단위 : 건)

구분	계		강력범		절도범		폭력범		지능범		풍속범		기타형사범		특별법범	
	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거
2010	8,310	6,585	145	120	1,785	780	2,166	1,558	852	803	60	38	421	372	2,881	2,914
2011	7,952	6,157	105	81	1,220	504	2,084	1,599	1,059	742	68	48	391	331	3,025	2,852
2012	8,498	6,202	127	95	1,477	462	2,076	1,587	1,359	915	55	47	459	408	2,945	2,688
2013	9,176	6,674	111	88	1,571	611	1,998	1,598	1,685	969	77	62	421	378	3,313	2,968
2014	9,693	7,124	122	104	1,666	745	2,077	1,616	1,609	930	63	49	505	450	3,651	3,230
2015	9,920	8,004	103	94	1,227	928	1,909	1,617	1,733	1,195	41	41	685	563	4,222	3,566

자료 : 광명시, 각 년도 통계연보

2. 관련 계획 검토

가. 광명시 풍수해저감종합계획(2012.05)

■ 풍수해 유형별 위험지구 선정

- 하천재해 위험지구 18개소, 내수재해 위험지구 11개소, 사면재해 위험지구 7개소, 토사재해 위험지구 7개소 등 총 43개소의 풍수해 위험지구 선정

■ 하천재해 위험지구 저감대책 및 기대효과

단위	하천명	기호	지구명	저감대책					기대효과
				제방	시설물개량(개소)				
					교량	보	통관	배수문	
하천 재해 위험 지구	가학천	UK-R01	가학1	보축	-	3	3	3	제방 월류로 인한 침수 피해방지
		UK-R02	가학2	보축	-	-	5	-	
		UK-R03	가학3	축제	5	1	2	1	
		UK-R04	가학4	축제	-	-	4	-	
	옥길천	UM-R01	옥길1	보축	1	1	1	1	
		UM-R02	옥길2	보축	-	-	1	-	
	가락굴천	UM-R03	가락굴1	축제	-	-	1	-	
		UM-R04	가락굴2	축제	-	-	-	-	
		UM-R05	가락굴3	축제	-	1	-	-	
	한교천	UM-R06	한교1	축제	6	4	-	-	
		UM-R07	한교2	축제	-	-	-	-	
	온신천	UM-R08	온신1	축제	1	-	-	-	
		UM-R09	온신2	축제	2	-	-	-	
		UM-R10	온신3	축제	-	-	1	-	
	노온사천	UM-R11	노온사1	축제	-	-	-	-	
	노리실천	UM-R12	노리실1	축제	2	1	-	-	
가학1천	UK-R05	가학1-1	보축	2	3	-	-		
	UK-R06	가학1-2	축제	-	-	-	1		

■ 내수재해 위험지구 저감대책 및 기대효과

구분	지구명	기호	저감대책	기대효과
내수 재해 위험 지구	내수1-1	UM-I01	• 광명펌프장 용량 증설 (Q= 425m³/min) • 관거개량 l= 1,631m	• 펌프설치로 인한 침수 발생 예방 • 부족 관거 용량개선을 통한 침수방지
	내수1-2	UM-I02	• 광명1펌프장 용량 증설 (Q= 613m³/min) • 관거개량 l= 1,657m	
	내수1-3	UM-I03	• 광명2펌프장 용량 증설 (Q= 82m³/min) • 광명3펌프장 용량 증설 (Q= 276m³/min) • 관거개량 l= 1981m	
	내수2	UA-I01	• 철산배수구역 조정 • 철산펌프장 용량 증설 (Q= 1,293m³/min) • 관거개량 l= 3,190m	
	내수3	UA-I02	• 하안배수구역 조정 • 관거개량 l= 4,487m	• 부족 관거 용량개선을 통한 침수방지
	내수4	UA-I03	• 관거개량 l= 1,537m	
	내수5	UM-I04	• 저지대 지반고 상승 (복토계획) • 배수시설물 증설	• 배수불량으로 인한 침수위험 최소화 및 배수 능력 증대
	내수6	UM-I05	• 저지대 지반고 상승 (복토계획)	
	내수7	UM-I06	• 저지대 지반고 상승 (복토계획) • 배수시설물 증설	
	내수8	UM-I07		
내수9	UM-I08			

■ 사면재해 위험지구 저감대책 및 기대효과

구분	지구명	기호	저감대책	기대효과
사면 재해 위험 지구	SL-01	U-S01	- 낙석방지울타리($L=136\text{m}$) - 낙석방지망($A=656\text{m}^2$)	- 사면재해 잠재위험성 감소 및 사면붕괴, 건물파손, 인명피해 최소화 - 주민생활 안정
	SL-02	U-S02	- 돌쌓기($A=50\text{m}^2$) - 격자블럭($A=450\text{m}^2$) - 배수시설(도수로) ($L=22\text{m}$) - 식생공(평떼) ($A=100\text{m}^2$) - 계측시설(비구조적대책)	
	SL-05-1	U-S03	복구공사중	
	SL-08	U-S04	- 사면경사완화 -구배:1:1.2→1:1.5 -절취량:3,070m^2 - 낙석방지울타리($L=158\text{m}$) - 낙석방지망($A=2,780\text{m}^2$)	- 사면재해 잠재위험성 감소 및 사면붕괴, 건물파손, 인명피해 최소화 - 주민생활 안정 - 토사유출피해 방지
	SL-15	U-S05	- 사면경사완화 -구배:1:1.3→1:1.5 -절취량:6,885m^2 - 배수시설(도수로, 산마루측구) ($L=285\text{m}$)	
	SL-21	U-S06	- 사면경사완화 -구배:1:0.9→1:1.5 -절취량:5,500m^2 - 식생공(씨드스프레이) ($A=2,490\text{m}^2$) - 식생공(corenet) ($A=2,490\text{m}^2$)	
	SL-27	U-S07	- 사면경사완화 -구배:1:1.0→1:1.5 -절취량:6,090m^2 - 식생공(씨드스프레이) ($A=2,261\text{m}^2$) - 식생공(corenet) ($A=2,261\text{m}^2$) - 배수시설(도수로, 산마루측구) ($L=100\text{m}$)	
	SL-36	U-S08	- 집수정 - 배수시설(도수로, 산마루측구) ($L=180\text{m}$) - 수평배수공($L=10\text{m} \times 4\text{공}$)	사면재해 잠재위험성 감소 및 사면붕괴 최소화

토사재해 위험지구 저감대책 및 기대효과

구 분	지구명	기호	저감대책	기대효과
토사재해 위험지구	토사-01	UA-E01	• 침사지 설치 (W=40.0m X L=25.0m, H=2.45m)	• 주거지, 농경지의 손실 및 침수방지 • 하수관거로 토사유입 차단으로 원활한 배수
	토사-02	UA-E02	• 침사지 설치 (W=40.0m X L=25.0m, H=2.85m)	• 농경지의 손실 및 침수방지 • 하수관거로 토사유입 차단으로 원활한 배수
	토사-03	UA-E03	• 침사지 설치 (W=35.0m X L=20.0m, H=2.45m)	• 주거지, 농경지의 손실 및 침수방지
	토사-04	UA-E04	• 침사지 설치 (W=50.0m X L=35.0m, H=2.40m)	• 주거지, 농경지의 손실 및 침수방지 • 하수관거로 토사유입 차단으로 원활한 배수
	토사-05	UA-E05	• 침사지 설치 (W=50.0m X L=40.0m, H=2.50m)	
	토사-06	UA-E06	• 침사지 설치 (W=50.0m X L=35.0m, H=2.45m)	
	토사-07	UA-E07	• 사방시설 설치 (B=5.2m, H=3.00m)	• 농경지의 손실 및 침수방지 • 산지토사 및 잡목차단으로 하류 토사 유출 저감효과

【 광명시 풍수해저감 종합계획 】



3. 기본방향 및 목표설정

가. 기본 방향

- 각종 재해나 범죄의 위협으로부터 안전한 환경을 조성하고, 특히 기후변화, 고령화, 다문화, 정보화 등 도시환경의 여건변화로 인한 재해·범죄의 취약성에 대응할 수 있도록 함
- 안전한 생활환경 조성을 위해 기성시가지에 존재하고 있는 재해위험요소와 범죄유발위험요소를 정비하고, 신규 도시개발 지역에서는 새로운 위험요소가 발생하지 않도록 함
- 재해방지계획과 피해발생을 대비한 방재계획을 수립하는 경우 「자연재해대책법」에 따른 풍수해저감 종합계획을 충분히 고려하여 수립하여야 함

나. 목표 설정

■ 재해·재난 대응형 시스템 구축

- 재해·재난 대비 예·경보 시스템 구축

■ 안심하고 다닐 수 있는 여건 조성

- 생활 안전기반 확충

■ 안심하고 아이들을 기를 수 있는 환경 조성

- 영유아 보육환경 및 청소년 교육환경 개선

■ 자연재해저감 대책 마련

- 광명시 재해저감대책 마련
- 기후변화에 따른 재해취약성 분석 결과에 대한 저감대책 마련

4. 추진전략

가. 재해·재난 대응형 시스템 구축

■ 재해·재난 대비 예·경보 시스템 구축

- 여름철 수해와 동절기 폭설 등 자연재해는 물론 화재·환경오염사고 등 사회적 재난 발생 시 신속히 상황을 전파하는 예·경보 시스템 구축

■ 재해취약지역 지속 관리 : 시설물 안전 점검 및 재난 예방대책 마련

- 시민·전문가가 참여하는 시민안전기동반을 운영하여 재난 및 안전사고 위험시설에 대한 상시 점검 및 생활안전교육, 체험 실시
- 상습 침수지역 지하주택 세대에 역지벽, 물막이판, 수중모터펌프 등 침수방지시설을 설치하여 주택침수 예방

■ 민관군의 자연재해 대비 훈련 체계화

- 시민안전을 위한 상시 훈련을 실시하여 안전사고를 사전에 예방하고, 각종 유형의 재난 발생 시 민·관·군 등 협업가동 체계를 구축하여 신속한 초기 대응 실시
 - 재난대응 안전한국훈련 실시 : 과제별 도상훈련 및 실제훈련
 - 각종 유형별로 주관부서의 훈련계획 수립 및 월별 훈련 실시
 - 유관기관 협업기능유지를 위한 상시 회의 개최

■ 안전아파트 인증제 운영

- 소방, 가스, 전기, 방범 등의 분야에 대하여 관련기관 및 전문가와 합동으로 평가단을 구성하여 종합적인 안전관리 합동평가를 통하여 안전아파트 인증
- 아파트 단지의 안전관리 능력 제고 및 관리주체 중심의 자율안전관리 강화 유도

■ 건축물 내진성능 향상

- 건축법령 개정(2017.02.03)에 따른 내진설계 의무대상 및 초고층 및 대형 건축물 건축 시 관련부서에서 허가 신청내용 및 안전영향평가 시행 여부를 면밀히 검토
 - 초고층 및 대형건축물(50층 이상, 높이 200m 이상, 또는 연면적 10만㎡ 이상의 건축물)을 건축하기 위해서는 해당 건축물의 설계도서 및 지질조사서 등 제출, 안전영향평가기관에서는 제출도서를 통해 해당 건축물의 설계 적정성, 인접 지반의 안정성 및 지하수위 변화 등을 검토

【내진설계 의무 대상 확대 연혁】

구분	1988년	1995년	2005년	2015년	2017년 2월
층수	6층 이상		3층 이상		2층 이상(목구조 3층이상)
연면적	100,000㎡ 이상	10,000㎡ 이상	1,000㎡ 이상	500㎡ 이상	

자료 : 국토교통부

- 거주나 임대·영업 등으로 사용되고 있는 기존 건축물을 내진 보강하는 경우 건폐율 및 용적률 인센티브를 받을 수 있는 사항을 홍보하여 기존 건축물의 내진 보강을 제고 유도

- 건축물의 내진성능 등을 보강하여 구조 안전의 확인 서류를 제출하면 건축위원회 심의를 통해 건폐율, 용적률(최대 10%), 높이 등의 건축기준을 완화하여 적용받을 수 있음
- 건축인허가 담당 공무원 및 지역 건축사, 한국토지주택공사, 한국시설안전공단, 한국건설기술연구원이 참여하는 ‘건축물 내진성능 향상을 위한 민관 합동 워크숍’을 개최

나. 생활 안전기반 확충

■ U-통합관제센터 기능 및 역할 확대

- CCTV를 통한 범죄방지 및 범인검거 위주의 통합관제센터의 기능에서 스마트도시(U-City)서비스 제공을 위한 인프라 구축 [정보통신부문 계획 내용 참조]
- 도시를 한눈에 파악하고 통합 운영할 수 있도록 U-통합관제센터의 도시통합컨트롤 기능 구축 및 조직을 일원화하여 각종 범죄 및 사건·사고, 화재 등에 신속하게 대응

■ 범죄예방대책 마련

- 자연스러운 감시, 자연스러운 접근 통제, 영역성 강화, 커뮤니티 활동의 활성화를 통한 범죄예방 도시설계(CPTED)를 통하여 특히 여성과 아동을 보호하도록 함

【범죄예방 도시설계 주요 내용】

자연적 감시	- 도로 등 공공공간에 대하여 시각적인 접근과 노출이 최대화되도록 건축물의 배치, 조경의 식재, 조명 등을 통하여 자연스러운 감시가 이루어지도록 함 - 보행로는 시야가 개방돼 잘 보이는 곳에 배치하고, 그렇지 않을 경우 CCTV, 반사경 설치 - 국지도로에 폐쇄회로 텔레비전(CCTV)와 가로등 등의 시설을 설치 - 지하주차장의 여성 전용 주차공간을 건물 출입문에 가깝게 배치 - 어린이공원 및 놀이터는 사람의 통행이 많은 곳에 배치하고, 주변에 경비실을 설치하거나 폐쇄회로 텔레비전을 설치
자연스러운 접근 통제	- 출입문, 울타리, 조경, 안내판, 방범시설 등의 접근통제시설을 배치하여 자연스럽게 외부인의 진·출입을 통제하고 범행 노출(발각) 가능성을 제고하도록 함 - 공동주택의 경우 외부의 물리적 충격에 견딜 수 있는 성능 기준을 만족하는 창문을 설치, 수직 배관설비는 지표면에서 지상 2층으로 옥상에서 최상층으로 배관을 타고 오르거나 내려올 수 없는 구조로 설치 - 조경 계획 시 창문을 가리거나 나무를 타고 건물에 침입할 수 없도록 건물과 일정한 간격을 두고 수목 식재
영역성 강화	- 일반인이 자유롭게 이용할 수 있는 가상의 영역으로 조경, 조명, 조형물, 표지판, 보도, 울타리 등의 영역성 강화시설로 표시되는 권역으로 잠재적 범죄자에게 그런 영역성을 인식하게 하여 범행시도를 어렵게 하도록 함 - 공적 공간과 사적공간의 위계를 명확히 하고, 공간의 경계 구분은 바닥에 단을 두거나 바닥의 재료나 색채를 달리함
커뮤니티 활동 활성화	주민이 함께 어울릴 환경을 조성하여 주민의 눈에 의한 자연스러운 감시 영역, 활동을 강화할 수 있도록 커뮤니티 공간으로서 외부 공간에 운동시설, 휴게시설을 적절히 설치하여야 함

○ 범죄취약지역 대상 공간의 유형에 따른 범죄예방 디자인 적용 방안 마련

【공간유형별 범죄예방 디자인 적용】

공간유형	대상지	위험요소	적용 방안
소형점포 밀집지역	광명사거리 하안사거리 이면부 일원	폐점 시간 이후의 방범 취약	• 조명 설치를 통한 시인성 및 인지성 향상 • 점포의 개방적인 셔터 권장
		이면도로 주차로 시야 차단	• 골목길 앞 주차금지구역 설정 및 관리, CCTV 설치로 감시기능 강화
		이면도로 환경 열악에 따른 불안감 형성	• 벽면도장 및 조경 식재, 밝은 조명 설치 등 쾌 적한 공간 형성을 통한 이미지 개선
좁은 골목길로 연결된 주택 밀집지역	구도심지 재축지구 일원	좁은 골목길로 인한 불안감 유발	• 마을 안전 상징 사인 설치를 통한 영역성 확보 • 지그재그 차선을 통한 운전자 주의 요구 • 골목길 조명 확충, CCTV 및 비상벨 설치
		빈집 등 방치공간	• 빈집을 휴게시설·소공원·마을텃밭 등 커뮤니 티 활성화 공간으로 재생시켜 주민에 의한 자 연감시 효과 증대
어린이 보호구역	초등학교 주변	밀폐된 학교 담장	• 개방감 있는 담장 조성으로 감시기능 강화
		야간 통행 불편	• 보행로 및 학교담장 내부공간을 함께 비출 수 있는 조명, 비상벨 설치 • 학교출입구 기둥에 시인성이 높은 CCTV촬영 중 사인 설치를 통한 심리적 안전성 확보
		이면도로 주차로 인한 불안감 유발	• 학교 담장변 주차금지구역 설정 및 관리

■ 안전사각지대 CCTV 교체

○ 방범 취약지역의 기존 저화질 CCTV에 대하여 고화질·지능형 CCTV로 교체

■ 사회안전망(안심케어서비스) 구축

- 가정폭력피해자에게 심리적 안정감 제공하고, 사회적응을 위한 상담 치료를 할 수 있는 보호시설 설치
- 가출청소년의 가정, 학교, 사회로의 복귀를 지원할 수 있는 위기청소년 보호 쉼터 설치
- 야간범죄에 취약한 아동, 청소년, 여성에게 야간 안전 동행서비스를 제공
- 근거리 무선통신 장치를 학교, 학원, 버스정류장, 어린이집, 공공시설, 다중이용시설 등
에 설치하여 유아, 청소년, 안전취약 노인들의 위치 파악이 가능한 서비스 제공

■ 안전취약계층에 소화기 및 화재 감지기 보급

- 국민기초생활수급대상자, 독거노인 세대, 장애인 세대에 가정용 소화기, 단독경보형 화재감지기를 보급하여 사회적 약자에 대한 안전망 확충

다. 영유아 보육/ 청소년 교육 환경 개선

■ 보육교직원의 안전교육 시행 및 보육시설평가 인증률 제고

- 보육시설의 양적 확충 뿐만 아니라 질적 개선을 위하여 보육교직원에 대한 안전교육 시행, 보육시설평가 인증 유도

■ 어린이집 부모 모니터링단 운영

- 부모 모니터링단이 어린이집을 직접 방문해 건강관리, 급식관리, 위생관리, 안전관리 분야를 모니터링한 결과를 어린이집 운영위원회 심의사항에 포함해 일부 문제점을 개선하는 등 수요자 중심의 보육정책 실현에 기여

■ 생애주기별 부모교육(행복한 육아스토리) 시행

- 자녀와 소통관계를 유지함으로써 자녀의 정신적 건강과 성취동기를 유발할 수 있는 의사소통 기술에 대한 교육 시행 등 육아 프로그램 운영

■ 학교폭력, 스마트폰 중독 예방치료 프로그램 운영

- 청소년상담복지센터, 보건소 연계 상담 프로그램 운영
- 부모보다 스마트폰을 더 좋아하는 자녀와 자녀를 이해하기 힘들어 하는 부모가 참가할 수 있는 가족치유크램 운영

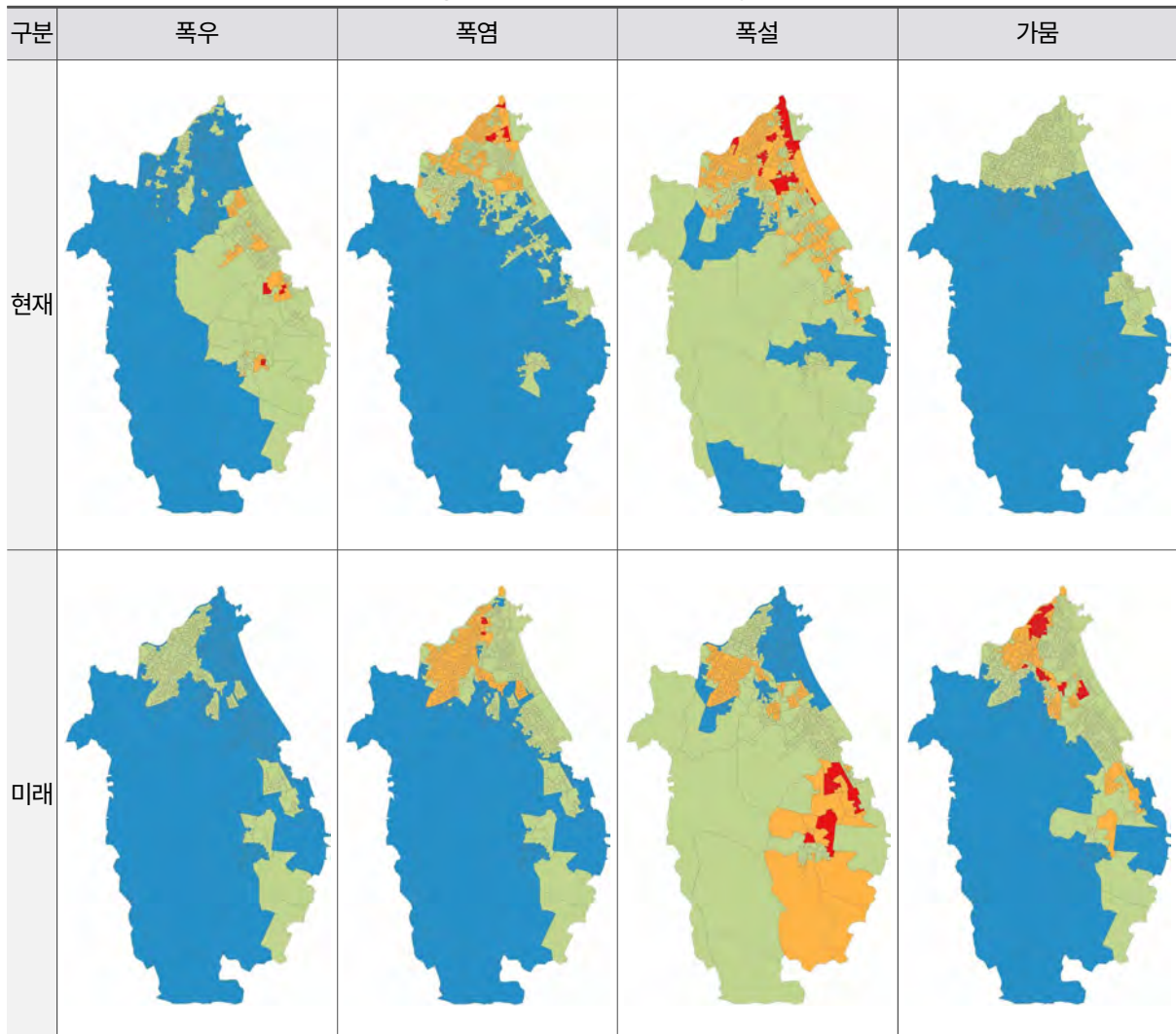
라. 기후변화에 따른 재해취약성 분석

■ 기후변화에 따른 재해취약성 분석결과 위험지역에 대한 안전관리대책 수립

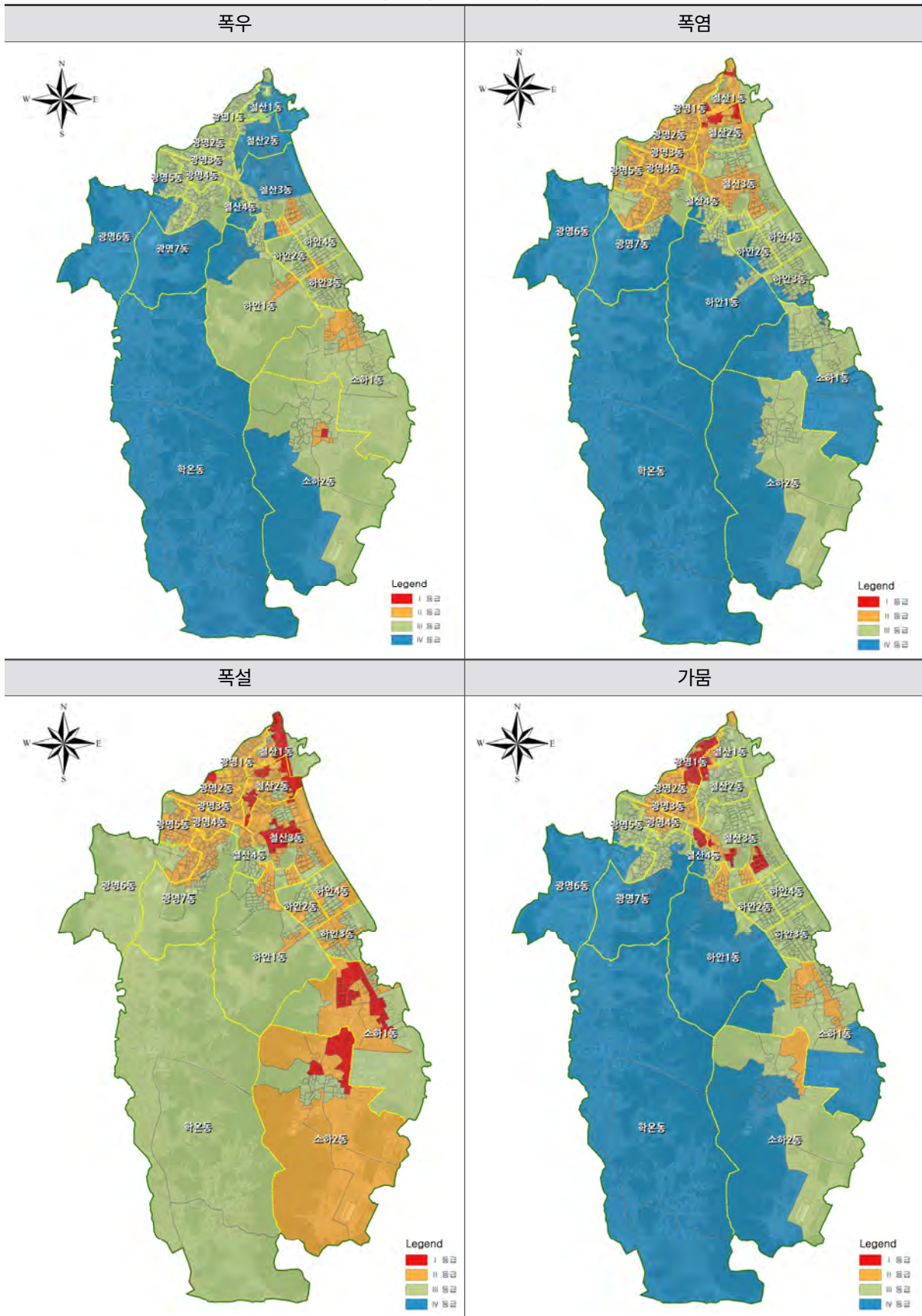
- 폭우, 폭염, 폭설, 가뭄, 강풍, 해수면 상승 등 6가지 재해유형 중 전문가 자문을 통해 폭우, 폭염, 폭설, 가뭄 4가지를 선정하여 재해취약성 분석 시행
- 현재재해취약성과 미래재해취약성 분석을 중첩하여 종합재해취약성 분석 결과 도출
 - 중첩되는 자료의 경우 상위 위험등급을 기준으로 선정 (일부 등급 조정)
- 재해취약성은 I ~Ⅳ 등급으로 구분하며, I 등급이 재해에 가장 취약한 지역임

I 등급
 II 등급
 III 등급
 IV 등급

【재해유형별 현재 및 미래 재해취약성분석도】



【재해유형별 종합재해취약성 분석도】



- 토지이용계획 시 재해취약성이 높은 지역에는 오픈스페이스를 배치하고, 재해취약지역의 개발은 억제하고 보전을 유도할 수 있는 용도지역으로 지정하도록 함
- 특히 하천변, 급경사지 주변은 적정공간을 이격하여 재해위험을 근원적으로 방지토록 함

【도시 기후변화 재해 취약등급을 고려한 도시계획 수립방향】

I 등급	- 토지이용대책(보전, 이격, 이주, 전환, 지반고 승고 등) - 도시 중요기반시설(공공청사, 소방서, 대피소 등) 설치 제한 - 재해취약시설, 재해시 주변지역 영향 시설 등은 행위협의 후 설치 - 방재지구 대상지역으로 우선 고려 - 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 - 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 - 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
II 등급	- 재해취약시설, 재해시 주변지역 영향 시설 등은 행위협의 후 설치 - 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 - 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 - 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
III등급	- 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 - 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 - 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리
IV등급	- 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 - 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리

【재해유형별 재해취약등급을 고려한 도시계획 수립방향】

폭우 재해취약성 분석 따른 도시계획 수립 방향	
토지이용 계획	- 하천변, 급경사지 등 재해취약지역을 이격할 수 있는 완충지대를 조성하여 폭우로 인한 인명 및 시설 피해를 최소화하도록 유도 - 폭우 취약성이 높은 곳은 녹지 등 오픈스페이스 용지, 가장 안전한 지역은 주거용지 그리고 완충지역에는 상업용지 및 공공시설용지를 배치하도록 유도
도시계획 시설계획	- 범람 피해가 발생하는 하천변 저지대에 슈퍼 제방을 조성하여 수방능력을 제고하고, 빗물이 잘 스며드는 투수성 재료를 사용하거나, 저류기능을 부여하여 주변 지역의 침수피해를 저감할 수 있도록 유도 - 또한 도로, 철도, 주차장, 공공공지, 공동구, 하수도 등 폭우에 취약한 기반시설은 폭우취약지역을 고려하여 시설 설치를 제한하도록 유도하되, 불가피하게 설치를 해야 하는 경우에는 기반시설 내의 지표면에 투수성 재료를 사용하여 침수피해를 저감하도록 유도할 것을 권장
건축물 계획	- 폭우피해 저감방안으로는 출입구 차수판 설치, 노면수 유입 방지를 위한 횡단배수시설 등이 있으며, 나아가 폭우취약지역 내 지하층 또는 예상 침수위 이하 부분에 주거용도 제한 및 필로티 구조로 건축하여 침수피해를 최소화하도록 유도 - 반지하주택 등 침수피해 취약 건축물의 경우, 폭우취약지역 내 설치를 제한하거나 이전을 유도하여 피해를 최소화하도록 유도 - 건축대지의 경우에는 높은 불투수 면적으로 인한 우수유출 피해를 저감하기 위해 표면을 빗물이 잘 스며드는 투수성 재료를 사용할 것을 권장
기타	폭우에 취약한 인구에 대해서는 사전에 현황을 파악하고 대피소, 대피로를 확보하거나 대피도우미를 지정하여 폭우로 인한 인명피해를 최소화 함

(표 계속)

【재해유형별 재해취약등급을 고려한 도시계획 수립방향】

폭염 재해취약성 분석 따른 도시계획 수립 방향	
토지이용 계획	- 여름철 폭염현상을 저감하기 위해서 우선적으로 바람길에 따른 녹지축을 확보하고, 냉섬 효과를 불러올 수 있는 쿨스팟(Cool Spot)을 조성하도록 유도 - 주거지역 내 불투수지역의 경우, 포장재의 변화 또는 녹화 조성을 통해 자연친화형 공간 확보 및 적정 개발밀도를 유지할 수 있는 방식으로 유도
도시계획 시설계획	도로 또는 주차장과 같은 기반시설계획에 있어서 차열성, 고반사율 포장 등을 통한 설치를 유도하여 주변 및 기반시설 자체의 폭염에 대한 피해를 저감할 수 있도록 유도
건축물 계획	옥상 및 벽면녹화, 자연적·인위적 캐노피 조성을 통해 폭염에 근본적으로 대응할 수 있는 체계를 마련할 수 있도록 유도하고, 나아가 자연순응형 냉방시스템을 도입하여 건축물 자체의 에너지 효율성을 제고함과 동시에 폭염 발생원을 줄일 수 있도록 유도
기타	- 인구밀도가 높고 시설이 밀집된 폭염취약지역 내 도로변에는 미스트 분사장치 등을 설치하여 폭염에 대한 피해 저감을 유도 - 도시의 지형, 녹지축, 수계축 그리고 가로망 등을 종합적으로 고려한 지속적인 관리체계를 통해 도시의 고온현상을 저감할 수 있도록 유도
폭설 재해취약성 분석 따른 도시계획 수립 방향	
토지이용 계획	폭설 취약지역 내 중요시설 설치 제한을 통해 인명 및 재산을 보호하고, 재해간접영향권인 주변 지역은 도시기반시설의 방재기능을 부여하는 토지이용을 통해 재해취약지역에 미치는 영향을 저감하도록 유도
도시계획 시설계획	- 도로, 철도, 공항 등 폭설 취약 기반시설에 있어서는 우·오수, 지하수, 폐열 등을 이용한 결빙방지시스템을 구축하고, 경사도로, 급커브길, 터널 등의 도로에 있어서는 열선 및 스노우 펜스를 설치하여 폭설에 대한 피해를 저감할 수 있도록 유도 - 폭설취약지역 및 주변 지역의 공원·녹지 내에 제설적치장 조성을 유도
건축물 계획	- 노후주택, 비닐하우스 등 폭설에 대한 취약 건축물은 설계기준을 강화하여 붕괴 위험을 저감하고, 건축물 지붕경사를 조절하여 적설 및 결빙 등으로 인한 피해 방지 유도 - 폭설취약지역 내의 건축대지와 건축물의 지붕에 열선 시스템을 도입
가뭄 재해취약성 분석에 따른 도시계획 수립 방향	
토지이용 계획	- 가뭄취약지역의 수원지 및 주변 지역의 개발을 지양하고, 보전용도를 부여하여 상수원 확보 및 보호를 유도하도록 권장 - 가뭄취약성 분석결과와 연계한 녹지축 조성 유도
도시계획 시설계획	- 도로, 주차장, 공공공지 등과 같은 기반시설에 우수 및 오수처리 및 재활용, 빗물이용시설 등을 통한 물재이용시스템을 도입하여 상시 수자원 공급원으로서의 역할을 유도 - 가뭄취약지역 뿐만 아니라 그 주변 지역과 도시 전체에 광역급수체계 기반시설 도입을 적극 권장 - 학교, 공공시설 등의 운동장 또는 주차장을 녹화하여 투수성 면적을 확대하도록 유도
건축물 계획	가뭄취약지역 내 건축물은 자체적으로 급수가 가능하도록 빗물통, 빗물이용시설 등을 설치하고, 생활하수 및 우수재활용을 위한 중수도시스템을 함께 도입하여 물부족 현상에 대비할 수 있도록 유도

마. 자연재해저감 대책 마련

■ 구조적/ 비구조적 대책

- 재해를 근본적으로 해결하기 위한 가장 좋은 방법은 구조적 저감대책을 수립하는 것임
 - 다만, 구조물 건설의 어려움과 설계빈도를 초과한 홍수의 발생 및 설계빈도를 과도하게 설정할 경우 구조물의 치수경제성 문제 등으로 구조물적 대책은 한계성을 가짐

【구조적 대책】

구분	운영방법	검토대상	적용 내용
저수지 재개발	• 기존 농업용 저수지 증고 및 수문, 가동보 설치 등을 통해 홍수 조절 용량 확보	• 도심지 및 농경지 하천의 상류지역에 설치된 기존 농업용 저수지 이용	노온사 저수지 치수능력 증대
기존댐 운영	• 설치당시에 계획된 다목적댐의 운영률을 홍수량 증감량, 하류 홍수피해 유형등을 감안하여 능력 검토	• 운영률 변경 시 홍수조절능력이 확보되는 댐에 대해 검토	
하천 정비	• 보축 및 축제 등 제방 보강으로 하도분담량 증대	• 외수범람이 우려되는 지역에 대해 제방 보강계획 수립	
하천변 저류지	• 일정규모 이상의 홍수가 발생할 경우 월류제 및 수문 등을 이용하여 홍수를 일시 저류시켜 하류 홍수량 경감	• 보호대상 지역 직상류부의 저지대 농경지 등	
홍수조절지 및 댐 계획	• 신규 댐 및 홍수조절지를 설치하여 홍수 조절	• 다른 홍수방어 대안이 없을 경우 적정지역에 설치	목감천 저류지 설치
지하 저류시설	• 학교 및 도로 등 공공시설의 지하 저류공간에 설치하여 홍수 조절	• 도심지 내수침수지역을 대상으로 설치	
분류수로	• 타유역으로 하천의 유량을전환시켜 하류부 홍수조절	• 도심지 및 농경지 하천을 대상으로 타유역에 홍수분담능력에 여유가 있을 경우 적용	

【홍수 대책】

하천명	시설물명	규모(면적)	저감량	개략사업비	비고
목감천	홍수저류지 3개소	R1: 252,000m ² R2: 170,000m ² R3: 64,000m ²	R1: 358m ³ /s R2: 175m ³ /s R3: 94m ³ /s	4,800억원	특별관리지역 기반시설

자료 : 하천기본계획(16.05.13), 서울지방국토관리청

- 비구조적 대책으로 학교 및 공공시설 등을 비상대피소로 선정하여 시민의 생명을 보호 하도록 함
- 비상상황을 위한 대피소 구축 시 보다 상세한 대피계획이 수립되어야 하며, 주민 홍보 및 교육활동을 통해 사전에 충분한 숙지가 이루어져야 함
- 또한, 재해위험도가 높은 지역에 대하여 예산을 지원하여 보험가입을 촉진하여 피해를 최소화하여야 함

■ 재해유형별 저감 대책

○ 도시기본계획에 대한 사전재해영향성 검토에 따른 예상 재해유형별(하천재해, 호우재해, 사면재해) 저감대책 제시

【재해유형별 저감 대책】

구분	현황 및 저감대책
하천재해	• 관내 하천이 국가·지방하천 3개소, 소하천 9개소가 있으며, 태풍이나 집중호우 시 피해 발생이 예상 • 증가되는 강수량, 홍수량에 따른 유속 및 유량을 고려하여 호안의 종류·재질·강도·연결 방법·뒤채움 사석량, 제방의 위치·규모·구조, 하상 안정시설의 위치·규모·구조, 하천 횡단 구조물의 위치·규모·구조 등을 재평가 함 • 저수지 상류부 유역으로부터의 설계량을 주기적으로 검토하고, 이에 대한 운영상의 대책 수립 • 대규모 호우 전후에 도로 절개면의 안전점검을 실시하여 낙석 및 사면 붕괴 방지대책 강구·시행 • 재해 발생 위험이 우려되는 하천 시설물에 대해서는 하천정비기본계획과 관련하여 관계 부처와의 협의를 통해 철도 또는 개량 실시 • 도로 절토 사면 내 유수 처리를 위해 지표수에 대해서는 배수구 등으로 사면에서 표면수를 배제하고, 지하수에 대해서는 수평보링공 등으로 저하시키고, 용출수에 대해서는 돌망태, 가비언 옹벽 등 배수성을 고려한 구조를 사용하는 등 대책 수립 • 만곡부 내외측의 제방형식과 하도 단면을 수리 특성에 맞게 비대칭형으로 개수, 호안의 보강, 시설물의 이설 등을 통해 만곡부의 홍수류를 원활하게 처리할 수 있도록 설계 • 통수능 부족과 유속 증대, 홍수위 상승 등을 야기할 수 있는 하천 횡단 구조물의 설치를 가급적 억제하는 방향으로 개발계획을 수립해야 함
호우재해	• 도시화 진행에 따라 불투수율이 증가되면서 강우 시 우수유출량이 증가되어 홍수도달시간이 짧아지고 있을 뿐 아니라, 기상이변으로 집중 강우 발생률이 증가하고 있어 침수 피해 위험이 가중되고 있는 상황 • 방류하천의 통수능만 충분하다면 침수 피해를 저감하기 위해 우수배제시설의 용량을 증대하는 것이 가장 확실한 방법이나 비경제적임 • 배제능력 초과분에 대해서는 도시 내 우수저류시설을 설치하도록 함
사면재해	• 개발사업 시행 시 최대한 지형훼손이 발생되지 않도록 무리한 절·성토 공사를 지양 • 사업지역 특성에 맞는 사면안정대책을 수립하여야 함

⑤ 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥 계획

1. 경제·산업 관련 계획

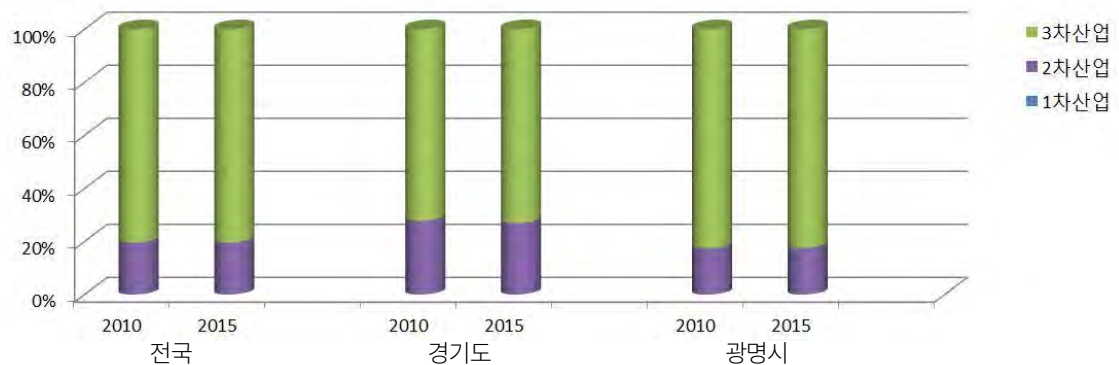
가. 지역 내 산업의 현황 및 여건변화

1) 현황

■ 지역 내 산업구조

- 산업별 사업체 종사자수로 산업구조를 살펴본 결과, 광명시는 1차 산업 비중이 미비하고 3차 산업은 전국 및 경기도에 비하여 비중이 높은 것으로 나타남
- 경기도는 5년전에 비해 3차 산업 비중이 높아졌으나, 광명시는 2차 산업 비중이 약간 높아진 반면에 3차 산업 비중은 약간 낮아졌음

【산업별 사업체 종사자수 분포 추이】



【사업체 종사자수 분포 추이】

(단위 : 명)

구 분	전국		연평균 증가율	경기도		연평균 증가율	광명시		연평균 증가율
	2010년	2015년		2010년	2015년		2010년	2015년	
계	17,647,028 (100.0%)	20,889,257 (100.0%)	3.4%	3,749,152 (100.0%)	4,650,266 (100.0%)	4.4%	73,147 (100.0%)	86,132 (100.0%)	3.3%
1차 산업	30,418 (0.2%)	39,488 (0.2%)	5.4%	3,585 (0.1%)	4,042 (0.1%)	2.4%	- (0.0%)	1 (0.0%)	-
2차 산업	3,434,075 (19.4%)	4,058,623 (19.4%)	3.4%	1,037,789 (27.7%)	1,249,111 (26.9%)	3.8%	12,754 (17.4%)	15,162 (17.6%)	3.5%
3차 산업	14,182,535 (80.4%)	16,791,146 (80.4%)	3.4%	2,707,778 (72.2%)	3,397,113 (73.0%)	4.6%	60,393 (82.6%)	70,969 (82.4%)	3.3%

자료 : 통계청, 전국사업체조사(2010, 2015)
광명시 2010년 - 광명시, 2011년 통계연보(2010)

고용률

- 2015년 기준, 광명시 고용률은 56.5%로 전국 60.3%, 경기도 61.4% 보다 낮으며, 실업률은 4.1%로 전국 3.6%, 경기도 3.9%보다 높은 것으로 나타남

【고용률 및 실업률 추이】

(단위 : %)

구 분		2012년	2013년	2014년	2015년	연평균증가율
고용률 ¹⁾	전국	59.4	59.5	60.2	60.3	0.50
	경기도	59.5	60.0	61.3	61.4	1.05
	광명시	56.4	56.4	57.6	56.5	0.06
실업률 ²⁾	전국	3.2	3.1	3.5	3.6	4.00
	경기도	3.3	3.1	3.4	3.9	5.73
	광명시	2.2	4.3	4.4	4.1	23.06

자료 : 통계청, 지역별고용조사

주 1) 고용률 = (취업자 ÷ 15세이상인구) × 100

15세이상인구 중 군인, 전경, 공근, 형이 확정된 교도소수감자 제외

2) 실업률 = (실업자 ÷ 경제활동인구) × 100

경제활동인구 = 실업 + 취업자

비경제활동인구 : 가사·육아, 통학, 기타(구직기간 4주 기준 연로, 심신장애, 그 외 포함)

농·축산업

- 광명시의 농가수는 2010년 이후 2014년까지 연평균증가율 -2.9%로 감소 추세였으나, 2015년 23% 증가하였음
- 광명시 행정구역 전체가 도시지역임에도 주로 학온동에서 가축사육이 이루어지고 있음
- 개발사업으로 인한 시가화 진행으로 도시환경여건 상 농·축산업 발달에 어려움이 있음

【농가 및 경지면적 현황】

(단위 : 가구, 명, ha)

구분	농가	전업	1종 겸업	2종 겸업	농가인구	경지면적	논	밭
2010년	668	226	45	397	2,166	489	144	345
2011년	654	190	464		2,086	487	143	344
2012년	653	213	441		2,116	474	149	325
2013년	607	183	424		1,946	472	147	325
2014년	593	171	422		1,878	459	140	319
2015년	731	255	86	390	2,183	457	137	320

자료 : 광명시, 통계연보 (각 년도)

【주요 가축사육 현황】

(단위 : 호, 마리)

구분	한우	젓소	돼지	닭	산양	사슴	개	오리	꿀벌
사육호수	41	1	9	35	8	6	8,663	9	8
마리수	837	29	864	6,918	169	106	10,751	137	1,310

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

■ 지역특화산업 분석

- 지역특화산업을 분석하기 위해서 산업분류별 광명시 입지계수를 검토한 결과, 3차 산업인 서비스업이 특화된 것으로 분석됨
- 입지계수(LQ, Location Quotient) : 특정산업이 해당지역 내에서 차지하는 비중과 전국에서 차지하는 비중을 비교하여 해당지역에서 특정산업이 상대적으로 특화된 정도를 가늠하는 방법으로 1이상인 경우 특화된 것으로 봄

【사업체 총괄(2015) - 특화산업】

산업분류별	전국		광명시		
	종사자수(인)	비율	종사자수(인)	비율	LQ지수
A. 농업,임업및어업(01~03)	4,042	0.1%	1	0.0%	0.0
B. 광업(05~08)	1,266	0.0%	0	0.0%	0.0
C. 제조업(10~33)	1,247,845	26.8%	15,162	17.6%	0.7
D. 전기,가스,증기및수도사업(35~36)	10,513	0.2%	158	0.2%	0.8
E. 하수·폐기물처리,원료재생및환경복원업(37~39)	21,712	0.5%	297	0.3%	0.7
F. 건설업(41~42)	223,875	4.8%	4,358	5.1%	1.1
G. 도매및소매업(45~47)	663,832	14.3%	17,190	20.0%	1.4
H. 운수업(49~52)	227,118	4.9%	4,751	5.5%	1.1
I. 숙박및음식점업(55~56)	440,704	9.5%	9,266	10.8%	1.1
J. 출판,영상,방송통신및정보서비스업(58~63)	95,219	2.0%	750	0.9%	0.4
K. 금융및보험업(64~66)	104,781	2.3%	2,367	2.7%	1.2
L. 부동산업및임대업(68~69)	120,671	2.6%	2,901	3.4%	1.3
M. 전문,과학및기술서비스업(70~73)	230,046	4.9%	2,034	2.4%	0.5
N. 사업시설관리및사업지원서비스업(74~75)	188,259	4.0%	2,435	2.8%	0.7
O. 공공행정,국방및사회보장행정(84)	109,236	2.3%	1,910	2.2%	0.9
P. 교육서비스업(85)	353,286	7.6%	8,141	9.5%	1.2
Q. 보건업및사회복지서비스업(86~87)	315,073	6.8%	7,649	8.9%	1.3
R. 예술,스포츠및여가관련서비스업(90~91)	91,396	2.0%	2,056	2.4%	1.2
S. 협회및단체,수리및기타개인서비스업(94~96)	201,392	4.3%	4,706	5.5%	1.3

자료 : 통계청, 전국사업체조사

- 제조업 분류상 자동차 및 트레일러 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기 장비 제조업, 의복·의복액세서리 및 모피제품 제조업, 기타 제품 제조업, 가죽·가방 및 신발 제조업 순으로 특화되어 있음
- LQ지수 4.4로 가장 특화된 자동차 및 트레일러 제조업은 기아자동차 소하리 공장 때문 인 것으로 판단됨

【제조업 사업체 중분류 특화산업 검토】

산업별	전국		광명시		
	종사자수(인)	비율	종사자수(인)	비율	LQ지수
제조업 (10~33)	4,042,960	100.0%	15,162	100.0%	
식료품 제조업	313,422	7.8%	543	3.6%	0.5
음료 제조업	18,142	0.4%	-	-	-
담배 제조업	2,076	0.1%	-	-	-
섬유제품 제조업; 의복제외	154,153	3.8%	179	1.2%	0.3
의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	145,468	3.6%	734	4.8%	1.3
가죽, 가방 및 신발 제조업	38,227	0.9%	145	1.0%	1.0
목재 및 나무제품 제조업;가구제외	38,789	1.0%	71	0.5%	0.5
펄프, 종이 및 종이제품 제조업	78,741	1.9%	129	0.9%	0.4
인쇄 및 기록매체 복제업	75,854	1.9%	133	0.9%	0.5
코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업	11,603	0.3%	3	0.0%	0.1
화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외	158,731	3.9%	161	1.1%	0.3
의료용 물질 및 의약품 제조업	40,047	1.0%	30	0.2%	0.2
고무제품 및 플라스틱제품 제조업	286,545	7.1%	501	3.3%	0.5
비금속 광물제품 제조업	115,506	2.9%	207	1.4%	0.5
1차 금속 제조업	161,821	4.0%	118	0.8%	0.2
금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외	463,374	11.5%	979	6.5%	0.6
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	428,940	10.6%	916	6.0%	0.6
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	117,601	2.9%	814	5.4%	1.8
전기장비 제조업	248,239	6.1%	1,504	9.9%	1.6
기타 기계 및 장비 제조업	449,231	11.1%	1,575	10.4%	0.9
자동차 및 트레일러 제조업	367,921	9.1%	6,018	39.7%	4.4
기타 운송장비 제조업	180,433	4.5%	1	0.0%	0.0
가구 제조업	75,837	1.9%	97	0.6%	0.3
기타 제품 제조업	72,259	1.8%	304	2.0%	1.1

자료 : 통계청, 전국사업체조사(2015년 기준)

■ 관광

- 광명해피페스티벌(4월), 오리문화제(5월), 광명등문화축제(5월), 광명농악대축제(10월), 구름산예술제(10월) 등의 정기축제 및 너부대문화축제, 목감천친환경축제, 사성축제, 철망산축제, 복지축제 등 각종 동네축제가 활발히 개최되고 있음
- 2015년 광명시 주요관광지점 입장객수는 2005년 대비 294배, 2014년 대비 3배 급증하였음
 - 수도권 유일의 도심 속 “동굴테마파크”인 광명동굴은 유료로 개장(2015.04) 이후 누적 입장객 97.7만명(2016.01.21기준)을 돌파하여 주요 관광지로 각광받고 있음

【광명시 주요관광지점 입장객 추이】

관광지	구분		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
광명동굴 ¹⁾	유료	내국인	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,346	911,392
		외국인	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,373
		합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,346	922,765
광명스피돔	유료	내국인	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,400
		외국인	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,400
나비아놀자박물관 ²⁾	유료	내국인	-	-	-	-	-	-	7,828	4,872	-	-	-
		외국인	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-
		합계	-	-	-	-	-	-	7,828	4,876	-	-	-
오리기념관 ³⁾	무료	내국인	4,883	24,245	17,128	4,477	2,221	3,197	6,103	4,974	-	-	-
		외국인	365	84	527	149	10	-	-	-	-	-	-
		합계	5,248	24,329	17,655	4,626	2,231	3,197	6,103	4,974	-	-	-
충현박물관	유료	내국인	-	-	-	-	-	-	7,560	7,198	12,377	7,710	10,716
		외국인	-	-	-	-	-	-	31	-	-	-	-
		합계	-	-	-	-	-	-	7,591	7,198	12,377	7,710	10,716
계			5,248	24,329	17,655	4,626	2,231	3,197	21,522	17,048	12,377	475,056	1,542,881

주1) 광명동굴은 2014년까지 무료 2) 나비아놀자는 2015.07 폐관 3) 오리기념관은 2009년까지 유료

자료 : 관광지식정보시스템 - 주요관광지점 입장객 (각 년도)

- 광명시 내 관광사업체는 다양화되어 있지 않음

【관광사업체 현황】

구분	여행업				관광숙박업	관광객 이용시설업	국제 회의업	유원시설업		관광편의시설업
	일반	국외	국내	국내외	관광호텔업			일반유원 시설업	기타유원 시설업	관광식당업
2015	3	15	7	5	2	-	-	1	9	3

자료 : 광명시, 2016년 통계연보

2) 여건 변화

■ 광명시, 전국 일자리대상 우수상 수상

- 고용노동부가 주관한 「2015 전국 지방자치단체 일자리대상」에서 우수상을 수상
- 전국 자치단체로는 유일하게 3년 연속 우수상을 수상함으로써 산업기반이 나약한 일자리 불모지에서 무(無)에서 유(有)를 창조하는 선도적인 지자체임을 입증 받았음
- * 전국 자치단체 일자리대상 : 전국 243개의 자치단체(광역시 17, 기초 226)장이 임기 중 지역주민에게 지역특성과 여건에 맞는 일자리창출 목표와 대책을 공시하고 매년 일자리대책과 추진 실적에 대하여 지역 고용자문단 예산평가를 거쳐 중앙평가에서 최종 선정된 우수 지자체를 시상
- 광명역세권 택지개발지구에 코스트코, 이케아, 롯데프리미엄 아울렛 등을 유치하여 지역주민 1,500여명을 우선 채용하는데 기여하였고, 창조경제 광명동굴 지역 관광상품 개발화를 통해 100명 이상의 일자리를 창출

■ 정부 고용률 70% 로드맵 추진 실패

- 박근혜 정부는 2017년까지 고용률* 70% 달성을 내세웠으나, 단기적 일자리만 늘려 비정규직 비중이 늘어나는 역효과를 가져오는 등 실패하였음
- * 여기서의 고용률은 생산가능인구(15~64세) 대비 취업인구 비율임

■ 경기 서남부권 5개 시, 관광활성화 업무협약 체결

- 광명동굴(광명), 만화박물관(부천), 대부도(안산), 전곡항(화성), 갯골생태공원(시흥)은 대표 관광자원을 적극 홍보하고, 시너지 효과를 올릴 수 있도록 경기서남부권 관광행정협의회를 구성하여 ‘관광벨트화사업’ 공동 추진

■ 넥스트경기 창조오디션을 통한 예산 확보

- ‘광명동굴 세계로 비상하다’ 사업이 ‘2015 넥스트 경기 창조오디션’(특별조정교부금 공모사업) 대상을 수상하여 100억원 예산을 확보
- 업사이클 문화산업 클러스터 조성사업이 ‘2016 넥스트경기 창조오디션’ 최우수상을 수상하여 55억원 예산 확보

■ 특별관리지역 내 개발사업 추진

- 특별관리지역 내 테크노밸리 (첨단연구단지, 일반산업단지, 유통단지 등) 사업 추진

나. 목표 및 전략

1) 기본방향

- 성숙·안전형 도시로서 지역 내 산업구조의 재편, 정비, 발전 내용 중심으로 전략 수립
- 서비스업 발전을 위하여 관광산업을 육성할 수 있는 계획 수립
- 1차, 2차 산업 육성을 통한 일자리 창출 기반 마련

2) 기본목표

- 창조경제를 통한 참 좋은 일자리 창출
- 창조적 아이디어와 매력있는 문화공간 조성
- 기업 간 중소상인과의 상생발전
- 세대별 맞춤형 일자리 제공
- 도시농업 활성화 및 2차 산업 육성
- 관광산업 활성화

■ 고용률 지표 설정

- 광명시 고용률 지표는 현실성 있도록 경기도 2015년 고용률 61.4%를 지표로 설정함
 - 과거추세 연장 시 목표연도 고용률은 57.5%에 불과함

【고용률 지표】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년
고용률	%	56.5	57.3	60.0	61.4

■ 산업별 종사자수 전망

- 3단계에 준공예정인 테크노밸리 사업을 고려하여 종사자수(8만명)의 50%가 광명시에 거주한다는 전제하에 2025년 2차 산업 종사자수를 산정하고, 그 외 종사자수는 등비급수 모형식에 따라 과거 추세를 연장하여 지표를 설정함
 - 광명시 특성 고려 시 ‘경기도 종합계획’ 상 2020 산업분류 전망과 유사함

【광명시 산업별 종사자수 및 구성비 지표】

(단위 : 명)

구 분	2015년 ¹⁾	2020년	2025년	2030년	2020 경기도종합계획
계	86,132 (100.0%)	101,487 (100.0%)	156,200 (100.0%)	184,395 (100.0%)	100.0%
1차 산업	1 (0.0%)	1 (0.0%)	1 (0.0%)	1 (0.0%)	0.71%
2차 산업	15,162 (17.6%)	18,008 (17.7%)	58,008 (37.1%)	68,226 (37.0%)	32.08%
3차 산업	70,969 (82.4%)	83,478 (82.3%)	98,191 (62.9%)	116,168 (63.0%)	67.21%

주 : 1) 통계청, 전국사업체조사(2015)

3) 추진전략

■ 창조경제를 통한 참 좋은 일터 10만개 창출

- KTX광명역세권 내 다국적 융·복합단지 조성(이케아, 롯데물류센터, 특급호텔, 국제디자인클러스터)을 통한 지역경제 활성화 및 일자리 1.9만개 창출
 - 국제디자인 클러스터 조성 : 국내 최고의 디자인 중심도시로 육성함으로써 첨단제품 디자인 업체를 유치하고, 일자리를 창출하며 광명의 대표적인 랜드마크로 조성
 - 특급관광호텔 유치 : 쇼핑시설과의 시너지 효과를 창출하여 광명역세권 활성화를 도모하고, 광명동굴과 연계한 관광상품 개발
 - 면세점 유치 : 유치 확정된 도심공항터미널과의 시너지 효과 기대
- 특별관리지역 내 산업단지 및 연구단지, 유통단지 조성을 통한 일자리 8.1만개 창출
 - 예상 상근인구 반영 : 첨단산업연구단지(경기도시공사) 7만개, 일반산업단지(LH) 6천개, 유통단지(LH) 4천개

■ 창조적 아이디어와 매력있는 문화공간 조성

- 광명동굴을 중심으로 생동감 넘치는 이색테마가 더해진 도심형 테마파크(아우름 테마파크) 조성을 통한 연방문객 200만 달성
 - 야외형 이색 테마시설을 통한 새로운 체험기회 제공
 - 인간과 반려동물이 함께하는 도심 속 여가문화공간 키즈니털 파크 조성 : 캠핑장, 반려동물 호텔, 동물병원, 애견훈련소, 플레이 그라운드, 애견용품 판매장, 애견카페 등
 - 광명동굴, 업사이클링센터의 콘텐츠를 적극적으로 활용한 사이언스 뮤지엄 조성 : 동굴 과학관, 디지털 아쿠아리움, 어린이 과학체험관, 어린이 직업체험관, 아이맥스 영화관
 - 어린이들이 안전하게 다가가고 마음껏 만질 수 있는 체험 테마 놀이공간 동물인형 빌리지 조성 : 테마공간 구획, 테마 레스토랑, 상상의 언덕
 - 관람객 편의시설 확충
 - 광명시 정보문화예술 중심의 숙박시설 에듀빌리지 조성
 - 대형광장, 랜드마크 시설, 식음시설, 컨테이너 팝업 쇼핑몰 조성
- 업사이클 문화산업 클러스터 조성
 - ‘광명업사이클아트센터’(2015.06 자원회수시설 홍보동 리모델링)를 한 단계 발전시켜 업사이클 문화, 디자인 교육, 재료수급, 기업 육성이 원스톱으로 이뤄지는 문화재생 클러스터 조성

■ 기업 간 중소기업과의 상생발전

- 중소기업 육성자금, 제품 판로 지원 및 기업애로 상담 광명기업 SOS넷 운영
- 대형유통기업 유치 시 중소기업과의 상생방안 적극 지원
 - 대형유통기업 입점 시 상권영향평가서와 지역협력계획서에 대한 의견청취 및 유통업상생발전 협의회 개최
 - 대형유통기업과 중소기업과의 공동 마케팅 추진 등 협력사업 전개
 - 상호 상생협약 후 대규모 점포 개설 등록 진행

■ 세대별 맞춤형 일자리 제공

- 청년층을 위한 광명청년 Job-Start 프로젝트, 광명청년 고용 기업인턴제 시행
- 중장년층을 위한 5060 베이비부머 일자리 사업단 운영
 - 베이비부머 세대들의 은퇴 및 정년 시기가 본격 도래함에 따라 사회적인 문제 해소와 사회생활에서 쌓아온 노하우를 공공기관에 도입·발전시키기 위함
 - 공공일자리, 관내기업 및 고용관련기관 네트워크 구축 등으로 일자리 늘리기 추진
- 광명시 및 시 산하 단체 재정지원 일자리사업 노인·여성 고용 할당제 도입
- 경력단절 여성을 위한 여성 새일센터 운영, 재취업을 위한 여성 Re-Start 직업 페스티벌 정기 개최
- 노인을 위한 일자리 사업 활성화
 - 매년 노인 일자리 사업 추진계획 수립 및 평가
 - 평생교육 프로그램을 이용한 일자리 관련 정보 제공
 - 노인취업 협력기업 생산품 우선 구매
 - 노인일자리 관련기관 및 비영리단체에 보조금 지원
 - 공공근로 어르신환경봉사대 조성
- 지역 맞춤형 일자리 창출 지원 사업, 소담한 일자리 박람회, 직업능력개발훈련, 취업지원서비스 지속 운영, 광명일자리센터 상시 운영

■ 도시농업 활성화 및 2차산업 육성

- 도시농업 관련 체험 및 실습 프로그램 등을 운영할 수 있는 도시농업 지원센터 설치
 - 도시농업 관련 체험 및 실습 프로그램의 설치와 운영
 - 도시농업 관련 농업기술의 교육과 보급
 - 도시농업 관련 텃밭용기, 종자, 농자재 등의 보급과 지원
- 농사체험을 통한 정서함양과 도시민의 삶의 질 향상을 위해 친환경 시민 주말농장을 확대 조성
 - 운영중인 주말농장 : 소하, 옥길
 - 확대 조성 시 친환경 도시농업 활성화 분위기 확산 및 건전한 여가활동 및 가족공동체 형성의 기회 제공 가능
- 특별관리지역 내 수도권 서남부 테크노밸리 조성
 - 제조업 중 특화 산업 입지 유도
 - 대학 유치와 연계한 R&D 연구 및 첨단산업 육성

【 경기도 보도자료 (2016.10.20.) 】



■ 관광산업 활성화

- 경기서남부권 (광명 ‘광명동굴’, 부천 ‘만화박물관’, 안산 ‘대부도’, 화성 ‘전곡항’, 시흥 ‘갯골생태공원’)의 차별적인 관광자원을 관광벨트화하여 공동 마케팅을 통한 관광객 유치
- 광명시 내 순환형 투어버스와 모객형 투어버스 운영을 통한 관광객 맞춤형 관광코스 운영
 - 순환형 투어버스 : 철산역~충현박물관~KTX광명역~광명동굴, 광명업사이클아트센터~밤
일음식문화거리~광명전통시장~철산역
 - 청림코스 : 광명동굴, 광명업사이클아트센터 ~ 충현박물관 ~ 광명전통시장
 - 견학코스 : 충현박물관 ~ 기아자동차 소하리 공장 ~ 광명동굴, 광명업사이클아트센터
 - 체험코스 : 광명업사이클아트센터(업사이클 DIY 수업), 광명동굴 ~ 충현박물관
 - 힐링코스 : 구름산 둘레길 ~ 광명동굴 ~ 광명업사이클아트센터 ~ 광명전통시장 ~ 광명스피돔
- 관련 기업체와의 협약을 통한 홍보 및 관광상품 실용화
 - 한국철도공사와 업무협약 체결(2016.09.22) : 도심공항터미널 조속 설치, 면세점 유치, 주차타워 신축, KTX광명역 연계철도망 확충, 광명동굴과 연계한 KTX관광상품 개발 추진 합의, KTX광명역~사당역 직행광역버스 운영

2. 사회·문화 개발계획

가. 현황 및 여건분석

1) 의료보건 현황

- 2015년 기준, 광명시 소재 의료기관은 총 387개소, 2,060병상으로 종합병원 1개소(399병상), 병원 3개소(203병상), 의원 191개소(700병상), 요양병원 4개소(729병상) 등이 있음
- 최근 5년간 전체 의료시설 수는 연평균 1.8%, 전체 병상수는 8.6% 증가하고 있으며, 그 중 요양병원의 증가세가 뚜렷함

【의료기관 현황】

(단위 : 개소, 병상)

구 분		2010	2011	2012	2013	2014	2015
합계	병원수	354	373	381	387	383	387
	병상수	1,365	1,677	1,851	2,030	1,998	2,060
종합병원	병원수	1	1	1	1	1	1
	병상수	467	448	436	424	424	399
병원	병원수	2	2	3	3	3	3
	병상수	191	192	249	203	203	203
의원	병원수	174	180	184	192	189	191
	병상수	597	651	653	739	727	700
특수병원	병원수	-	-	-	-	-	-
	병상수	-	-	-	-	-	-
요양병원	병원수	1	3	3	4	4	4
	병상수	53	359	493	642	642	729
치과병(의)원	병원수	101	108	113	111	109	108
	병상수	-	-	-	-	-	-
한방병(의)원	병원수	1	-	-	-	-	-
	병상수	30	-	-	-	-	-
한의원	병원수	73	78	75	74	75	79
	병상수	27	27	20	20	-	29
조산소	병원수	-	-	1	1	1	1
	병상수	-	-	-	2	2	-
부속의원	병원수	1	1	1	1	1	-
	병상수	-	-	-	-	-	-
보건소		1	1	1	1	1	1
보건진료소		-	-	-	-	-	-

자료 : 광명시, 통계연보 (각 년도)

○ 2015년 기준, 의료기관 종사자수는 총2,155명이며, 의사는 363명으로 전체의 17%에 해당함

○ 최근 5년(2010~2015)간 간호사는 연평균 7.0%, 의사는 연평균 1.0% 증가하였으나, 간호조무사는 -4.5% 감소하였음

【의료종사인력 현황】

(단위 : 명)

구 분	합계	의사		치과 의사	한 의사	약사 ¹⁾	조산사	간호사	간호 조무사	의료 기사	의무 기록사
		상근	비상근								
2010년	1,951	346	-	123	83	6	14	365	640	367	10
2011년	1,657	377	-	129	90	9	13	384	655	390	11
2012년	2,058	377	-	129	90	9	13	384	655	390	11
2013년	2,049	373	-	125	89	9	13	384	655	390	11
2014년	2,049	373	-	125	89	9	13	384	655	390	11
2015년	2,155	363	-	145	98	13	3	512	509	495	17

주 : 1) 개인약국의 약사는 미포함

자료 : 광명시, 통계연보 (각 년도)

○ 2015년 기준, 광명시 내 보건소는 1개소가 있으며, 의료인력은 의사·치과위생사 각 3명, 임상병리사·물리치료사 2명, 치과 의사·한 의사·약사·방사선사가 각1명씩 있으며, 간호사 13명 등 총29명임

○ 보건소 인력이 2010년 대비 의사 및 간호사 수가 증가되어 시민에 대한 의료서비스가 제고된 것으로 판단됨

【보건소 의료인력】

(단위 : 명)

구 분	합계	의사	치과 의사	한 의사	약사	조산사	간호사	임상 병리사	방사선사	물리 치료사	치과 위생사	기타
2010년	27	1	1	1	1	-	10	3	2	1	3	4
2011년	27	3	1	1	1	-	12	2	1	2	2	2
2012년	27	3	1	1	-	-	10	3	1	1	3	4
2013년	34	3	1	1	1	-	12	3	1	1	3	8
2014년	29	3	1	1	1	-	12	2	1	1	3	4
2015년	29	3	1	1	1	-	13	2	1	2	3	2

자료 : 광명시, 통계연보 (각 년도)

2) 사회복지 현황

- 광명시 내 사회복지시설로는 종합사회복지관 3개소, 노인종합복지관 1개소, 장애인 복지 시설 4개소, 자활센터 1개소가 있음

【광명시 사회복지시설 현황(2015)】

구분	시설명	시설소재지	시설규모	대상	비고
이용 시설	광명종합사회복지관	광덕로 53 (광명3동)	지하4층, 지상6층		민간위탁
	철산종합사회복지관	현충공원길 89 (철산2동)	지하1층, 지상4층		민간위탁
	하안종합사회복지관	하안로 62 주공(아)	지하1층, 지상3층		민간위탁
	광명장애인종합복지관	공원앞길 7 (광명5동)	지하1층, 지상3층	장애인	민간위탁
	다니엘의집	광명동	1층	장애인	
	광명시노인종합복지관	소하동	지하2층, 지상6층	노인	민간위탁
기타 시설	광명지역자활센터 (사)한국지역복지봉사회	한솔길 22 (광명동)	3층	자활	
생활 시설	사랑의 집	샘물길 7 (광명7동)	1층	장애인	
	라마의집	청솔길 5		장애인단기 보호시설	

자료 : 광명시 내부자료

- 2015년 기준, 노인복지시설은 종합복지관 1개소를 포함한 노인여가복지시설 121개소, 노인주거복지시설 2개소, 노인의료복지시설 14개소, 재가노인복지시설 8개소가 있음

- 2010년 대비 노인복지시설이 33.0% 증가하였음

【노인복지시설】

구 분	합계	노인여가복지시설				노인주거복지시설				노인의료복지시설			재가노인복지시설				
		소계	노인 복지 회관	경로 당	노인 교실	소계	양로 시설	공동 생활 가정	복지 주택	소계	요양 시설	요양 공동 생활 가정	소계	방문 요양	주 야간 보호 시설	단기 보호	방문 목용
2009	109	102	1	97	4	1	1	-	-	4	4	-	2	1	1	-	-
2010	126	110	1	104	5	1	1	-	-	9	6	3	6	2	3	-	1
2011	131	113	1	112	-	1	1	-	-	10	6	4	7	2	4	-	1
2012	136	115	1	114	-	1	1	-	-	12	6	6	8	3	3	-	2
2013	135	116	1	115	-	1	1	-	-	15	5	10	3	1	2	-	-
2014	140	121	1	116	4	1	1	-	-	15	5	-	3	2	-	-	1
2015	145	121	1	116	4	2	1	1	-	14	8	6	8	2	4	1	1

자료: 광명시, 통계연보 (각 년도)

- 2015년 기준, 광명시 보육시설은 총365개소로 2010년 대비 19.3% 증가하였으나, 국공립 보육시설은 7%에 불과함

【보육시설】

구 분	합계	국공립	법인	민 간			부모 협동	직장	가정
				소계	개인	단체(법인외)			
2010	306	18	2	84	81	3	1	1	200
2011	347	21	2	89	86	3	2	1	232
2012	387	23	2	102	99	3	3	1	256
2013	397	24	2	107	102	5	3	1	260
2014	390	25	2	101	97	4	4	2	256
2015	365	25	2	97	93	4	4	2	235

자료: 광명시, 통계연보 (각 년도)

■ 전국 최초 복지동 운영

- 광명시는 2013년 3월부터 전국 최초로 동주민센터를 복지서비스 중심으로 개편한 복지동 제도를 운영
- 복지동 제도 : 동장, 방문간호사, 사회복지담당 공무원이 3인 1조가 되어 매일 취약계층 2~3가구를 방문해 건강을 점검하고 필요한 서비스를 제공·연계하여 주는 제도
- 광명시는 방문간호사를 비롯해 직업상담사, 변호사, 생활복지기동반 등의 전문 인력을 복지동에 전면 배치하여 복지·보건·일자리·법률·생활 등 주민에게 필요한 서비스를 동주민센터 한곳에서 해결하는 시스템을 운영
- 이와 함께 광명희망나기운동, 광명희망카, 광명푸드뱅크·마켓을 통한 민간자원을 연계해 정부가 지원하지 못하는 복지 사각지대의 시민을 돕는 촘촘한 복지안전망을 구축하고 있음

3) 교육 현황 및 여건변화

① 교육 현황

■ 학교 총 개황

- 2015년 4월 1일 기준, 광명시 학교수는 유치원 51개소, 초등학교 24개소, 중학교 11개소, 고등학교 11개소(일반8, 특성화2, 자율1)가 있으며 대학은 없음

【학교 총 개황】

(단위 : 개소, 명)

구분	학교수	학급(과)수	보통교실수	학생수	학급당 학생수	교직원수	교원1인당 학생수
계	97	1,717	2,022	47,579	28	3,366	15
유치원	51	201	153	4,592	23	312	15
초등학교	24	756	907	20,718	27	1,251	18
중학교	소계	11	372	468	11,175	30	824
	국·공립	11	372	468	11,175	30	824
	사립	-	-	-	-	-	-
일반계 고등학교	소계	8	307	382	9,222	30	784
	국·공립	7	277	343	8,289	30	715
	사립	1	30	39	933	31	69
특성화 고등학교	소계	2	45	73	1,161	26	119
	국·공립	1	33	46	839	25	85
	사립	1	12	27	322	27	34
자율 고등학교	소계	1	36	39	711	20	76
	국·공립	1	36	39	711	20	76
	사립	-	-	-	-	-	-
전문대학, 대학교, 대학원	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 광명시, 통계연보 (2015년 4월 1일 기준)

주) 교실은 보통교실(정규교실, 가교실, 대용교실)만 포함

■ 특정학교에 과밀학급 발생

- 철산초·중학교, 구름산초 등 소득수준이 높은 신규 재건축, 택지개발지구에 과밀학급 발생
- 주택 분양 시 교육청과 협의하여 학군조정 홍보 필요

■ 평생학습

- 광명시는 1999년 3월 9일에 전국 최초로 평생학습도시를 선언하고 평생학습정보지 ‘배움이 좋아요’를 발간하였고, 2002년부터 평생학습원(철산동) 운영하고 있음
- 평생학습축제를 2002년부터 14회까지 지속 개최하였음

② 교육 관련 여건 변화

■ 2014년 OECD(경제협력개발기구) 교육 지표

- * 2012년 기준으로 OECD 회원국 34개국과 비회원국 10개국을 대상으로 한 통계조사
- 우리나라 25~34세 청년층의 고등학교 이상 이수율 및 완수율은 최고 수준
- 교사1인당 학생수, 학급당 학생수는 평균보다 높으나, 지속적인 감소 추세

【OECD평균 학습환경】

구분	초등학교	중학교	고등학교	비고
교사1인당 학생수	15.3	13.5	13.8	관리직 교원 제외
학급당 학생수	21.3	23.5	-	

■ 교육부 정책

주요과제	주요 추진방안
전인적 성장을 위한 학교교육 내실화	중학교 자유학기제 / 3~5세 연령별 누리과정 초등 돌봄교실
안전하고 신뢰받는 교육환경 조성	학교폭력 신고센터 Wee 프로젝트 (위기 학생 예방)
미래 사회를 대비하는 대학체계 혁신	지방대학 특성화 사업 산학협력 선도대학 육성사업
능력중심사회 기반 구축과 직업교육 강화	특성화고등학교/마이스터고 특성화 전문대학 육성사업
100세 시대 평생학습체제 구축	행복학습센터 성인 문해교육 프로그램
고른 교육기회 보장 및 사교육입시부담 완화	사교육 경감 및 공교육 정상화 대책

4) 문화체육 현황

○ 2015년 기준, 광명시 내 공공도서관은 총4개소임

【공공도서관 현황】

(단위 : 개소, 권, 명)

구 분	도서관수	좌석수	자료수			도서관 방문자수	연간 대출책수	직원수
			도서	비도서	연속간행물(종)			
2015년	4	2,964	765,002	49,379	1,796	2,588,849	1,324,920	59
중앙도서관		1,276	261,428	12,899	435	682,364	230,769	21
철산도서관		647	120,158	2,632	372	833,125	466,982	15
하안도서관		802	316,855	31,285	929	1,045,317	476,988	19
충현도서관		239	66,561	2,563	60	28,043	150,181	4

자료 : 광명시, 2016년 통계연보(2015년 기준)

○ 2015년 기준, 광명시 내 문화시설은 공공공연장 5개소, 민간공연장 1개소, 영화관 3개소, 시민회관 1개소, 복지회관 5개소, 청소년회관(수련관) 1개소, 문화원 1개소임

【문화공간 현황】

(단위 : 개소)

구분	공연시설			전시시설		지역문화복지시설			기타시설		
	공공 공연장	민간 공연장	영화관	미술관	화랑	시민 회관	복지 회관	청소년회관(수련관)	문화원	국악원	전수 회관
2010년	6	1	2	-	-	1	5	-	1	-	-
2011년	6	1	2	-	-	1	-	-	1	-	-
2012년	6	1	2	-	-	1	-	-	1	-	-
2013년	4	1	2	-	-	1	5	-	1	-	-
2014년	5	1	2	-	-	1	5	1	1	-	-
2015년	5	1	3	-	-	1	5	1	1	-	-

자료 : 광명시, 통계연보(각 년도)

- 공공체육시설은 육상경기장 1개소, 축구장 2개소, 야구장 1개소, 테니스장 1개소, 수영장 2개소 등이 입지하고 있음

【공공체육시설 현황】

(단위 : 개소)

구 분	육상 경기장	축구장	야구장	테니스장	간이 운동장	체육관		수영장	국궁장	골프 연습장
						구기 체육관	생활 체육관			
2010년	1	1	1	-	15	1	1	-	1	1
2011년	1	2	-	1	15	1	1	-	1	1
2012년	1	2	-	1	15	1	1	2	1	1
2013년	1	2	-	1	27	1	1	2	1	1
2014년	1	2	2	1	15	1	1	2	1	1
2015년	1	2	1	1	13	1	1	2	1	1

자료 : 광명시, 통계연보(각 년도)

나. 목표 및 전략

1) 기본방향

■ 의료복지

- 의료복지 및 의료시설에 관한 계획 수립
- 계획인구와 시 재정, 기타 제반여건을 감안하여 복지시설의 공급방향을 설정
- 모든 시설에 장애인 및 노약자가 쉽고 편리하게 이용할 수 있도록 지침 제시

■ 교육

- 장래 취학인구를 예측하고 생활권계획에 따라 교육시설계획을 수립
- 교육인구의 추정은 교육부의 장기교육정책을 고려

■ 문화체육

- 시민의 정서 함양과 건강 및 여가선용을 위하여, 시의 문화성을 향상시키기 위하여 인구 계획에 따라 도서관, 시민회관, 생활과학관, 극장, 체육관, 운동장 등에 관한 계획을 수립

■ 역사문화재

- 역사문화자원의 체계적인 보호·보존을 위해 지역 내 문화재 및 역사유적 등을 발굴, 보존, 관리할 수 있는 계획 수립

2) 기본 목표

■ 다 계층·미래지향적 복지·교육·문화 환경 조성

- 수요자 중심의 통합복지서비스 지원
- 혁신교육을 통한 시민역량 강화
- 학생의 심신건강 증진
- 자원을 활용한 문화 공간 및 프로그램 운영

3) 지표 설정

■ 의료복지

- 의료인력과 자원(병상)의 불균형을 최소화하되 실현가능한 지표를 설정
 - 병상수는 병원 지표를 고려하여 산정하고, 그에 따른 병상기준을 산출함. 병원 신설계획이 없는 4단계의 경우 2025년 병상기준 지표를 연장 적용하여 역산출함
 - 임상 의사수는 2015년 경기도 평균수준을 지표로 하여 단계별로 산출함
 - 병상당임상간호사수는 경기도 평균보다 매우 양호하여 2015년 현재수준을 상향하여 지표로 하고, 병상수를 곱하여 간호사 수를 산출함

【의료시설 지표】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비 고
종합병원	개소	1	2	2	2	도 평균 22.2만명당 1개소
일반병원	개소	3	7	8	8	도 평균 5.2만명당 1개소
보건소	개소	1	1	1	1	
병상수	병상	2,060	2,960	3,060	3,203	병원 신설과 연동 (종합병원 500, 일반병원 100)
병상기준	병상/천명	5.8	7.6	7.5	7.5	
임상 의사수	명	606	743	811	897	임상 의사수/인구(천명)
천명당	인/천명	1.7	1.9	2.0	2.1	도 평균 2.1명 cf. OECD평균 3.2명
임상간호사수	명	1,021	1,776	1,836	1,922	병상수 × 병상당임상간호수
천명당	인/천명	2.9	4.5	4.5	4.5	간호사수/인구(천명)
병상당	인/병상	0.5	0.6	0.6	0.6	cf. 도 평균 0.2명

주 : 2015년 지표는 현황임

■ 사회복지

○ 생활권간 균형발전을 고려한 생활권별 지표 설정

【사회복지시설 지표】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비 고
국·공립어린이집	개소	25	28	29	31	2015년 공급수준 유지
직장어린이집	개소	2	2	4	4	일자리 창출 사업구역 관련
아동복지시설	개소	-	-	1	1	최소 1개소 확충
여성복지시설	개소	-	-	1	1	
장애인복지시설	개소	4	5	6	6	생활권별 1개소 이상 (현재 하나의 생활권에 밀집)
노인복지관	개소	1	2	3	3	
종합사회복지관	개소	3	4	5	5	
다문화가족지원센터	개소	-	1	1	1	

【단계별·생활권별 사회복지시설 지표】

구 분	생활권	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
직장어린이집		2	2	4	4	일자리 창출 사업구역 관련
	북부	1	1	1	1	
	남부	1	1	1	1	
	서부	-	-	2	2	
아동복지시설		-	-	1	1	최소 1개소 확충
	북부	-	-	1	1	
	남부	-	-	-	-	
	서부	-	-	-	-	
여성복지시설		-	-	1	1	최소 1개소 확충
	북부	-	-	1	1	
	남부	-	-	-	-	
	서부	-	-	-	-	
장애인복지시설		4	5	6	6	
	북부	4	4	4	4	
	남부	-	1	1	1	
	서부	-	-	1	1	
노인복지관		1	2	3	3	생활권별 1개소 이상 (현재 하나의 생활권에 밀집)
	북부	-	1	1	1	
	남부	1	1	1	1	
	서부	-	-	1	1	
종합사회복지관		3	4	5	5	
	북부	3	3	3	3	
	남부	-	1	1	1	
	서부	-	-	1	1	
다문화가족지원센터		-	1	1	1	최소 1개소 확충
	북부	-	1	1	1	
	남부	-	-	-	-	
	서부	-	-	-	-	

■ 교육시설

- 학교수는 소요학교수 추정치로 유입인구의 계층 구조에 따른 탄력적 운영이 필요하며, 구체적인 개발사업 추진 시 교육청과 별도 협의하여야 함
- 취학인구 비율은 인구구조 전망을 반영하고, 학급당 학생수 및 교원당 학생수는 OECD 평균을 지표로 설정
 - 학급당 학생수가 제시되지 않은 고등학교의 경우 중학교 평균값 적용
 - 교사1인당 학생수가 현황보다 낮은 지표이기 때문에 조정 (13.8인 → 13.0인)
- 학교당 학급수는 2015년 기준 경기도 교육청 중고등학교 소요 학교수 산출 기준 적용
- 대학교는 기정계획의 지표를 유지하도록 함

【교육지표】

구 분		단위	2015년 ¹⁾	2020년	2025년	2030년	비고
공립유치원	원 수	개원	25	26	39	45	
초등학교	학 생 수	인	20,718	24,267	24,046	23,922	
	취학인구비율	%	5.9%	5.9%	5.6%	5.4%	
	학급당학생수	인/학급	27.4	25.4	23.3	21.3	
	학 급 수	학급	756	957	1,030	1,123	
	학교당학급수	학급/학교	31.5	34.4	35.3	36.0	
	학 교 수	개교	24	28	29	31	
	교 원 수	인	1,145	1,414	1,481	1,564	
	교원당학생수	인/인	18.1	17.2	16.2	15.3	
중 학 교	학 생 수	인	11,175	12,750	12,882	12,847	
	취학인구비율	%	3.2%	3.1%	3.0%	2.9%	
	학급당학생수	인/학급	30.0	27.9	25.7	23.5	
	학 급 수	학급	372	458	502	547	
	학교당학급수	학급/학교	33.8	35.2	35.7	36.0	
	학 교 수	개교	11	13	14	15	
	교 원 수	인	772	901	932	952	
	교원당학생수	인/인	14.5	14.2	13.8	13.5	
고등학교	학 생 수	인	11,094	12,339	12,453	12,404	
	취학인구비율	%	3.1%	3.0%	2.9%	2.8%	
	학급당학생수	인/학급	28.6	26.9	25.2	23.5	
	학 급 수	학급	388	459	494	528	
	학교당학급수	학급/학교	35.3	35.8	35.9	36.0	
	학 교 수	개교	11	13	14	15	
	교 원 수	인	915	949	958	954	
	교원당학생수	인/인	12.1	13.0	13.0	13.0	
대학(교)		개교	-	-	-	1	

주 : 2015년은 '광명시 2015년 통계연보(2015.04.01. 기준 학교 총 개황)' 자료임

【단계별·생활권별 교육지표- 원수 및 학교수】

구 분		2015년 ¹⁾	2020년	2025년	2030년	비고
광명시	공립유치원	25	26	39	45	
	초등학교	24	28	29	31	
	중 학 교	11	13	14	15	
	고등학교	11	13	14	15	
	대학교	-	-	-	1	
북부생활권	공립유치원	18	18	18	21	
	초등학교	18	19	19	20	
	중 학 교	8	8	8	8	
	고등학교	6	6	6	6	
남부생활권	공립유치원	5	5	5	5	
	초등학교	4	6	6	6	
	중 학 교	3	4	4	4	
	고등학교	5	6	6	6	
서부생활권	공립유치원	2	3	16	19	
	초등학교	2	3	4	5	
	중 학 교	-	1	2	3	
	고등학교	-	1	2	3	

주 : 1) 광명시, 2015년 통계연보(2015.04.01. 기준 학교 총 개황)
대학교는 생활권 계획을 하지 아니함 (광명시 전체를 대상으로 함)

■ 문화체육

- 광명·시흥 특별관리지역 내 추진하는 개발사업구역 내 체육시설의 경우 제3차 국민체육진흥 5개년 계획(2003)에서 정하는 설치기준인 실내형 체육시설 0.48㎡/인, 실외형 체육시설 1.52㎡/인을 적용하여야 함
- 광명시의 유일한 청소년수련관은 청소년버스 운영을 통하여 이용편의성을 증진토록 함

【문화체육시설 지표】

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	비 고
공공도서관	개소	4	6	6	6	추진계획 반영
생활체육관	개소	1	2	3	3	생활권별 1개소
장애인생활체육관	개소	-	-	-	1	최소 1개소 확충
다문화가족지원센터	개소	-	1	1	1	
직업·진로체험관	개소	-	1	1	1	

주) 공공도서관 4개소 : 중앙/철산/하안/충현 도서관

【단계별·생활권별 문화체육시설 지표】

구 분	생활권	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
공공도서관		4	6	6	6	추진계획 반영
	북부	3	3	3	3	
	남부	1	2	2	2	
	서부	-	1	1	1	
생활체육관		1	2	3	3	생활권별 1개소 확충
	북부	1	1	1	1	
	남부	-	1	1	1	
	서부	-	-	1	1	
장애인생활체육관		-	-	-	1	최소 1개소 확충
	북부	-	-	-	1	
	남부	-	-	-	-	
	서부	-	-	-	-	
직업·진로체험관		-	1	1	1	최소 1개소 확충
	북부	-	1	1	1	
	남부	-	-	-	-	
	서부	-	-	-	-	

4) 실천전략

■ 수요자 중심의 통합복지서비스 지원

○ 세대별 연령별 복지 지원을 통해 생애주기별 복지를 누릴 수 있는 체계 마련

【세대별·연령별 복지계획 대상자 매트릭스】

구분	영유아	아동	청소년	노인
장애인	통합보육	통합교육	사회적응훈련	중증장애인 요양시설 설치
기초수급자	자녀양육서비스	학교교육서비스	교육지원서비스	돌봄이나 건강서비스
여성	일시보육확대	방과후 돌봄서비스	수련활동 제공	단기보호시설 확대
다문화	언어교육서비스	학교적응서비스	부모관계형성서비스	돌봄서비스
새터민	언어교육서비스	학교적응서비스	부모관계형성서비스	돌봄서비스
한부모	돌봄서비스	방과후 돌봄서비스	수련활동 제공	-
일반주민	무상교육	바우처 등	청소년 수련관	기초연금

○ 지역복지 네트워크 강화 및 복지 사각지대 해소

- 지역주민을 활용하여 복지사각지대 발굴 등 ‘이웃이 이웃을 돕는 체계’ 구축
- 광명희망나기 운동, 광명 푸드뱅크 마켓 행복바구니 사업 등 민관협력 사업 추진
- 행정동 주민센터를 복지동으로 전환하여 시민을 위한 복지 정책 실현 : 방문간호사, 복지인력, 직업상담사, 변호사 추가 재배치, 무인발급기 설치, 생활복지기동반 운영 등의 복지인프라 구축

○ 복지중심동 운영 및 통합사례관리 시행

- 복지수요가 많은 5개 동(광명7동, 하안3동, 광명2동, 철산2동, 소하1동)을 지정하여 인근 동까지 복지 서비스 대상자를 집중 관리하는 복지중심동제도 운영
- 많은 복지서비스 대상자가 여러 분야의 어려움을 복합적으로 가지고 있기 때문에 동별로 3~4명의 전담 공무원과 사례관리사를 배치해 찾아가는 방문상담, 복지 사각지대 발굴, 민관 협력을 통한 통합사례관리 시행
- 6단계 복지안전망을 통해 필요한 서비스를 지원하고, 복지중심동에서 통합관리 사례를 통해 문제해결과 자립을 지원

【 광명시 6단계 복지안전망 】

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계
기초생활수급자	긴급 복지지원	무한돌봄사업	광명희망나기운동 광명푸드뱅크·마켓 ‘행복바구니’ 광명희망카 생활복지기동반	복지동제도	민간봉사단체
최저생계비 100% 이하	최저생계비 185% 이하	최저생계비 200% 이하	최저생계비 230% 이하	주민의 다양한 복지문제 해결	민간자원 연계 활성화

○ 고령화 사회에 대비한 노인 복지시설 확충 및 프로그램 운영

- 시립 노인요양센터를 증축하여 장기요양시설을 확충하고 치매 등 노인성질환 어르신에게 양질의 요양서비스 제공
- 하안동 노인종합복지관 건립
- 치매관리센터 주민센터 정기순회(치매검진, 치료) 시행
- 생활권별 노인복지관 확충 및 치매관리 기능 복합화

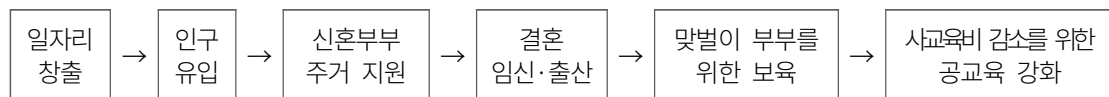
○ 장애인 및 장애인 가족 권익 보호 및 지원

- 장애인 가족지원센터, 성인 장애인 주간활동지원센터 및 아동 장애인 주간보호시설, 직업전문기관 설치
- 공공시설 내 장애인 편의시설 교체 및 확충, 장애인생활체육관 조성

○ 구름산 산림욕장과 광명7동 잣나무 숲 등 기존에 조성된 숲의 치유기능을 활용하여 아토피 등의 치유프로그램 운영

○ 저출산 사회에 대비한 생애주기별 맞춤형 특화 복지정책 추진

- 전국 최초로 시민, 민간전문가, 기업, 부서장이 참여하는 ‘아이와 맘(Mom) 편한 위원회’ 구성하고, 임신~출산~보육~교육~일자리~주거까지 선순환 구조로 지원하고, 생애주기별 맞춤형 특화정책을 추진, 박람회 개최 추진



- 신혼부부와 예비부부에 무료 건강검진, 임신부 무료검사 전체 확대, 임신부 건강교실 운영
- 출산장려금 제도 둘째아이까지 확대, 저소득층 출산용품(기저귀·조제분유) 확대 지원
- 일과 가정 양립을 위한 직장보육시설 및 국공립보육시설 확충
- 어린이집 보육료 지원, 아이돌봄서비스 및 육아나눔터, 장난감 도서관 운영
- 신혼부부 임대주택 공급
- 산업단지 조성에 따른 외국인 인구 증가가 예상되므로 등록 외국인 관리 및 불법체류 외국인 고용방지 및 자진 출국을 계도하고, 한국어 교육, 사회문화 교육 등을 바탕으로 한국사회에 적응하고 사회·경제적으로 자립할 수 있도록 지원함
- 다문화가족지원센터 운영 및 다문화가정 결혼식, 모국 나들이 지원

■ 혁신교육을 통한 시민역량 강화

- 혁신교육지구 사업 시행
- 광명 진로·직업체험관 설치, 운영
 - 자유학기제 전면 시행과 관련하여 지역사회와 연계한 학생 체험활동 지원체제 구축
- 유아숲 체험교실, 어린이 청개구리 도서관 운영
- 한내 근린공원 내 소하도서관, 현충공원 내 공공도서관 건립 등 공공도서관 확충
- 평생학습 주민자치센터 및 동아리 활성화
 - 평생학습원 기존 3개소 지속 운영 및 2개소 확충 : 철망산 시민복합시설
 - 지역별 맞춤형·특성화 프로그램 운영, 학습동아리 운영 등을 통한 마을단위 창조학습공동체 형성
 - 5060 맞춤형 평생학습 지원 : 은퇴 기로에 있는 5060세대가 풍부한 삶의 경험을 바탕으로 인생 이모작을 준비하고 실현해 나갈 수 있도록 지역사회와 연계한 평생학습 지원체제 구축
- 성인 문해교육 시행 및 소외 계층의 스마트 정보 격차 해소

■ 학생의 심신건강 증진

- 학생건강을 위한 교육환경 조성
 - 교내 유해물질인 석면을 사용한 건축용 자재(텍스, 슬레이트 등)를 친환경소재나 대체 자재로 지속 교체
 - 화장실 현대화 : 노후된 학교 화장실 환경(바닥, 변기, 환기시설, 배관 등)을 현대화하여 위생적이고 쾌적한 교육환경 제공
 - 친환경농산물 급식 공급 : 친환경 무농약 인증미를 차액지원 함으로써 학생들의 건강 증진 및 보편적 교육복지 실현

- 스마트 건강지킴이 사업을 통해 학생 개인의 신체발달 상황, 건강 상태 및 흡연에 대한 정보를 학생과 학부모가 공유하고 건강 상태를 지속적으로 관리하여 아동·청소년기의 올바른 신체발달 도모
- 가출청소년의 가정·학교·사회로의 복귀를 위한 상담·주거·학업·자립 등 지원하는 청소년 보호 쉼터 설치 운영

■ 영유아 보육환경 개선

- 육아종합지원센터 개관 운영, 육아나눔터, 장난감도서관 운영
- 국공립(시립)보육시설 및 보육협동조합(부모협동어린이집), 직장어린이집 확충
- 맞벌이 부부를 위한 시간제 보육 운영
- 어린이집 및 보육교직원 후생 복지 지원

■ 자원을 활용한 문화 공간 및 프로그램 운영

- 광명동굴(폐 금속광산)의 특화된 자원을 활용한 차별화된 도심형 테마파크(아우름 테마파크) 조성
 - 야외형 이색 테마시설을 통한 새로운 체험기회 제공 및 관람객 편의시설 확충
 - 인간과 반려동물이 함께하는 도심 속 여가문화공간 키즈니멀 파크 조성
 - 광명동굴, 업사이클링센터의 콘텐츠를 적극적으로 활용한 사이언스 뮤지엄 조성
 - 어린이들이 안전하게 다가가고 마음껏 만질 수 있는 체험 테마 놀이공간 동물인형 빌리지 조성
 - 광명시 정보문화예술 중심의 숙박시설 에듀빌리지 조성
- 기존 자원을 활용한 체육시설 공간 확충으로 문화여가 증진
 - 시민체육관 내 시립수영장 조성·운영
 - 소하배수펌프장 내 복합체육시설(야구장, 실내 배드민턴장)
- 전통문화예술관(공연장, 전수교육실) 건립 및 운영
 - 광명농악, 아방리농요, 구름산도당제, 서도소리, 전통 갓 제작 등 우리 시 지역문화예술 전승 보존
- 오리 이원의 선생 인성 청림 교육관 설치
 - 오리서원 및 충현박물관을 활용한 이원의 청백리 정신 공직자 교육, 인성교육, 선비정신 선양 교육
- KTX광명역세권 내 문화예술공연장 설치
 - 「광명 국제디자인 클러스터」 내에 문화예술 공연장을 설치하여 문화예술인의 창작활동을 위한 공간으로 제공하고, 시민들에게 문화예술을 향유하고 삶의 여유를 누릴 수 있는 기회를 제공

⑥ 계획의 실행

1. 행정부문

가. 현황 및 여건분석

- 광명시 행정의 주요 활동은 전문성보다 총괄적인 행정기능을 중심으로 하는 관리위주로 전개되어 시민의 자치의식을 바탕으로 한 상향적 정책 결정과정의 한계가 있음
- 그 한계를 극복하기 위하여 광명시에서는 시민 참여의 열린행정 구현과 시정에 관한 자문을 위하여 시민소통위원회, 시민소통자문위원회, 인터넷소통위원회, 시정모니터(광명지기)를 운영하고 있음
- 타 지자체에 비하여 활발한 시민참여 프로그램을 운영중이나 정책으로의 연결성은 부족함

【시민참여 프로그램】

구 분	역할	출범	구성원	임기	주요활동
시민소통위원회	광명시의 정책에 대한 시민 의견을 수렴하고 시민 생활불편이나 법, 규정, 관례 개선할 사항 등에 대해 의견을 현장에서 이웃들과 소통하여 회의에 참여하여 시에 알리고 소통하는 역할	2011. 01. 25.	100명	2년 (1회 연임 가능)	- 전체회의 연1회, 필요시 5개분과(행정교육, 보건복지, 문화체육, 경제유통, 도시환경) 각 분과 홀수달 회의 1회
시민소통자문위원회	- 시민소통위원회에서 제출된 의견이나 안건 중에서 전문적인 검토가 필요한 사항에 대해 자문하는 일 - 시의 자문이 필요하다고 요구한 사항에 대해 자문하는 일	2011. 04. 19.	50명		- 전체회의 연1회, 필요시 5개분과(행정교육, 보건복지, 문화체육, 경제유통, 도시환경) 각 분과 홀수달 회의 1회
인터넷소통위원회	- 광명시의 정책에 대한 시민의 의견을 수렴하여 시에 알리는 일 - 시민 생활불편이나 법, 규정, 관례를 개선할 사항 등에 대해 의견을 현장에서 이웃들로부터 듣거나 필요한 사항에 대해 인터넷 온라인을 통해 시에 알리는 역할	2011. 03. 08.	50명		전체회의 연1회, 필요시
시정모니터 (광명지기)	- 광명시의 정책에 대한 시민의 의견을 수렴하여 시에 알리는 일 - 시민 생활불편이나 이웃에서 일어나는 귀감이 되거나 아름다운 사연을 생생하게 시에 알리는 일 - 광명시 행정의 위법하거나 부당한 사항, 고쳐야 할 사항에 대해 모니터링하여 시에 알리는 일	2011	동별 40명		구두 또는 서면 등 다양한 방법을 통해 의견을 제출

나. 기본방향

■ 시민위주의 행정서비스 제공과 시민참여 확대

- 시민이 시정에 대해 구체적으로 알 수 있도록 다양한 행정서비스를 제공하고, 질 높은 서비스 제공을 위하여 공무원 능력개발 및 서비스 교육 시행
- 정책결정 과정에 시민이 참여하는 시스템을 구축하여 시정참여 기회 확대

다. 추진전략

■ 다양한 행정서비스 운영

- 도시계획정보서비스(UPIS : Urban Planning Information Service)를 활용한 다양한 행정서비스 제공
 - 도시정보의 전산화를 지속적으로 추진하여 도시계획의 입안과 활용의 정보지원체제 정립

■ 공무원 능력개발 및 전문화

- 개방형 인사관리제 도입
 - 전문행정관제 도입, 비상임 민간전문위원제 확대, 인사행정온라인 시스템 구축
- 공무원 교육훈련 및 전문화
 - 전문교육기관 활용 및 국내외 연수 기회 확대, 대학과의 연구협력 기능 강화

■ 주민의 자발적 참여 견인

- 도시기본계획의 실행과정을 확인하여 실현성을 제고하고, 타 법률에 따른 계획 및 지침 등이 도시기본계획에 적합하게 수립·시행될 수 있도록 모니터링 제도 도입
 - 도시기본계획 수립 단계에서부터 참여한 시민계획단과 운영중인 시민소통위원회를 적극 활용하여 도시기본계획에서 제시한 목표와 전략에 대한 추진사항 점검
 - 단계별 도시기본계획의 추진 실적에 대하여 설명회를 개최하여, 시민의견을 수렴하고 보완과제를 도출하여 향후 변경 시 적극 반영하고, 시정방향 수립 시 활용
 - 타 법률에 따른 계획 및 지침 수립 시 도시기본계획과의 부합여부에 대한 별도 자문 시행
 - 계획 수립 주무부서에서는 모니터링을 위한 자료 협조 및 실·국간 협의·조율 등 모니터링을 총괄·조정하는 역할 수행
- 시청 홈페이지를 통한 시민의견 상시 수렴

2. 재정부문

가. 현황 및 여건분석

■ 총 재정규모

- 2015년 광명시의 예산현액은 772,831백만원이며, 세입 789,947백만원, 세출 598,798백만원으로 191,149백만원이 남았음
- 5년간(2010~2015) 연평균증가율을 살펴보면 예산현액은 8.0%, 세입은 8.0%, 세출은 7.7% 잉여는 8.8% 증가하여 흑자인 것으로 나타남

【예산결산 총괄 추이】

(단위 : 백만원)

구 분	예산현액	세 입	세 출	잉 여
2010년	526,041	538,260	412,852	125,408
2011년	556,993	870,779	411,116	459,663
2012년	611,986	615,474	449,497	165,977
2013년	675,094	683,589	512,862	170,727
2014년	705,216	729,143	549,042	180,101
2015년	772,831	789,947	598,798	191,149
연평균증가율	8.0%	8.0%	7.7%	8.8%

자료 : 광명시, 통계연보 (각 년도)

■ 세입구조 분석

- 2015년 광명시의 일반회계 세입결산액은 620,379백만원으로 5년간(2010~2015) 9.1%의 연평균증가율을 보임
- 세입결산액은 증가하였으나, 2015년 자체재원이 차지하는 비중은 31.1%로 나타남

【일반회계 세입결산 추이】

(단위 : 백만원)

구 분	합계	자체재원		이전재원			지방채	보전수입 등 및 내부거래 ¹⁾
		지방세	세외수입	지방교부세	조정교부금 및 재정보전금	보조금		
2010년	401,325	108,427	109,088	44,857	55,018	79,335	4,600	...
2011년	439,673	119,855	122,453	49,038	60,029	86,298	2,000	...
2012년	483,861	131,659	141,866	52,248	51,041	102,047	5,000	...
2013년	524,708	134,899	137,354	70,315	45,508	133,632	3,000	...
2014년	556,486	139,020	33,939	71,568	57,769	150,718	2,000	101,472
2015년	620,379	153,115	40,901	77,359	75,010	168,498	2,000	103,496
연평균증가율	9.1%	7.1%	-17.8%	11.5%	6.4%	16.3%	-15.3%	

주 : 1) 2014년도부터 추가

자료 : 광명시, 통계연보 (각 년도)

■ 세출구조 분석

- 세출결산액은 5년간(2010~2015) 연평균증가율 5.4%이며, 그 중 산업·중소기업, 사회복지, 문화 및 관광 과목에서의 증가세가 뚜렷함
- 2015년 기준, 과목별 세출결산을 살펴보면 사회복지가 차지하는 비중이 42.3%로 가장 크며, 기타, 수송 및 교통, 환경보호, 일반공공행정, 국토 및 지역개발, 문화 및 관광 순으로 나타남

【일반회계 (과목별)세출결산 추이】

(단위 : 백만원, %)

구 분	2010	2011	2012	2013	2014	2015	연평균증가율
계	390,306	344,796	383,437	431,279	455,023	508,260	5.4%
일반공공행정	42,922	26,950	41,509	32,770	28,357	33,701	-4.7%
공공질서 및 안전	8,452	6,730	6,891	6,669	6,321	4,582	-11.5%
교육	14,853	13,555	16,364	19,797	19,656	18,853	4.9%
문화 및 관광	14,594	12,159	19,567	18,004	21,132	27,033	13.1%
환경보호	28,087	26,655	25,935	31,316	33,195	34,582	4.2%
사회복지	106,699	112,514	138,651	174,912	202,000	215,028	15.0%
보건	10,434	10,775	9,258	10,606	12,463	12,192	3.2%
농림해양수산	1,386	2,222	653	637	772	830	-9.7%
산업, 중소기업	1,587	1,177	2,320	5,169	3,770	12,549	51.2%
수송 및 교통	39,691	45,173	31,633	37,756	27,784	35,540	-2.2%
국토 및 지역개발	37,013	24,265	23,341	21,512	23,279	30,965	-3.5%
과학기술	-	-	-	-	-	-	
예비비	21,882	-	-	-	-	-	
기타	62,706	62,621	67,315	72,131	76,294	82,405	5.6%

자료 : 광명시, 통계연보 (각년도)

■ 재정자립

- 2015년 기준, 광명시 재정자립지표는 재정자립도 37.2%, 재정자주도 58.1%이며, 경기도 시·군 평균 보다 낮으며, 경기도 내 31개 시·군 중 12번째로 낮게 나타남

【광명시 재정자립지표 현황】

(단위 : %)

구 분	2013	2014	2015	비 고
재정자립도	49.5	37.8	37.2	경기도 시·군 평균 47.9
재정자주도	70.9	57.6	58.1	경기도 시·군 평균 68.7
기준재정수요충족도(재정력지수)	0.71	-	0.62	

주 : 1) 재정자립도 = 자체수입(지방세+세외수입)/일반회계 × 100

2) 재정자주도 = (자체수입(지방세+세외수입)+자주자원(지방교부세+재정보전금))/일반회계 × 100

3) 기준재정수요충족도(재정력지수) = 기준재정수입액/기준재정수요액

자료 : 광명시, 2016년 통계연보 (2015.01.01 기준)

■ 1인당 지방세 부담

- 광명시 1인당 지방세 부담액은 2015년 기준 130.5만원이며, 2011년 이후 증가 추세(연평균증가율 2.2%)를 보임

【1인당 지방세 부담액】

(단위 : 만원)

구 분	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1인당 지방세액	138.6	119.5	107.2	110.2	116.3	130.5

자료 : 광명시, 통계연보 각년도

주) 도세 포함, 시세는 34~35% 수준임

나. 기본방향

- 합리적인 세원 관리를 통한 재원의 효율성 극대화 도모
- 자주적 도시행정을 지원하기 위한 자주재정능력을 확보
- 민간참여를 유도하여 시의 재정 보완

다. 추진전략

1) 재정계획

■ 재정여건 전망

- 특별관리지역 내 산업단지, 연구단지 및 유통단지 등으로 인구유입 잠재력이 높아짐에 따라 도시성장 추세가 지속될 것으로 전망되어 재정 수입 확대가 예상됨
- 도로·교통, 환경, 복지 등 삶의 질 향상을 위한 투자수요와 행정서비스 기대 수준 향상 등 세출 부문의 투자수요는 지속적으로 증가될 것으로 예상됨
- 세출수요 증가에 능동적으로 대처하기 위해서 국·도비 보조금 등 의존재원 확보에 우선 순위를 두고 “선택과 집중”을 통한 자원배분으로 재정 운영의 효율성 강화 필요

■ 재정수요 추정

- 재정수입은 중기지방재정계획(2017~2021) 상의 재정수입 전망 내용을 연장하여 추정
 - 자체재원은 연평균 0.9% 증가, 이전재원은 연평균 1.6%증가, 지방채발행 100%감소, 보전수입 및 내부거래 연평균 0.4% 감소
- 목표연도의 총 세입규모는 726,509백만원이며, 이중 자체재원은 221,924백만원으로 30.5%를 차지하는 것으로 추정됨

【재정수입 추정】

(단위 : 백만원)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
계	620,379	651,719	687,696	726,509
자체재원	194,016	202,905	212,202	221,924
이전재원	320,867	347,371	376,064	407,128
지 방 채	2,000	-	-	-
보전수입 등 내부거래	103,496	101,443	99,430	97,457

주 : 2015년 자료는 2015년 세입결산(통계연보) 자료임

○ 재정지출은 중기지방재정계획(2017~2021) 상의 과목별 재원계획 전망 내용을 연장하여 추정

- 연평균증가율 : 공공질서 및 안전 0.1%, 교육 0.7%, 환경보호 0.7%, 사회복지 3.5%, 산업 및 중소기업 2.0%, 예비비 0.8%, 기타 0.5%
- 연평균감소율 : 일반공공행정 0.5%, 문화 및 관광 0.6%, 보건 0.5%, 농림해양수산 0.2%, 수송 및 교통 3.1%, 국토 및 지역개발 1.3%

○ 목표연도의 총 세출규모는 645,604백만원이며 사회복지 과목이 360,247백만원으로 55.8%를 차지하는 것으로 추정됨

【재정지출 추정】

(단위 : 백만원)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
계	508,260	544,840	590,180	645,604
일반공공행정	33,701	32,867	32,053	31,260
공공질서 및 안전	4,582	4,605	4,628	4,651
교육	18,853	19,522	20,215	20,933
문화 및 관광	27,033	26,232	25,454	24,700
환경보호	34,582	35,809	37,080	38,397
사회복지	215,028	255,386	303,318	360,247
보건	12,192	11,890	11,596	11,309
농림해양수산	830	822	814	805
산업, 중소기업	12,549	13,855	15,297	16,889
수송 및 교통	35,540	30,362	25,939	22,160
국토 및 지역개발	30,965	29,004	27,167	25,447
과학기술	-	-	-	-
예비비	-	-	-	-
기타	82,405	84,486	86,619	88,806

주 : 2015년 자료는 2015년 세출결산(통계연보) 자료임

2) 재정 증진을 위한 재원조달방안

■ 민간참여 유도

- 공공과 민간이 특정사업에 소요되는 비용을 공동 부담하여 공공의 행정력과 민간의 창의력으로 투자효과를 극대화하는 제3섹터 활성화
- 자치단체의 재정과 국고보조만으로 시민복지를 위한 도시기반시설 투자가 어려우므로 민간부분을 적극 활용하여 재원수요 절감
- 개발사업에 따른 이익을 합리적·적극적으로 환수하여 재원조달을 제고하고, 민간개발사업 시 인센티브 제공을 통해 세수의 적극적 유치

■ 재정구조 개편을 통한 자주재원 확충

- 세수 확충을 위해 지방세원(지방세, 세외수입) 발굴 연구
- 공무원 및 민간전문가로 구성된 체납징수 총괄반 운영
- 재정사업들의 정기 및 수시점검을 통한 예산낭비 방지를 위한 예산낭비센터 운영

3) 투자우선 원칙

■ 투자계획의 우선순위

- 재난·재해의 예방 및 긴급 구조·복구 등 시민의 안전과 직결된 사업에 우선 투자
- 도시미래상과 목표에 부합하며 지역개발의 파급효과가 큰 사업을 전략사업으로 정하여 우선적으로 투자
- 전략사업의 원활한 시행 및 국비지원 가능성 증대를 위하여 정부정책과의 부합 및 연계성이 큰 사업에 우선적으로 투자
- 주민들이 공동으로 이용하는 공공시설물의 설치에 우선 투자

【주요사업의 투자 우선순위 결정을 위한 고려사항】

1단계 : 사업평가	2단계 : 투자우선순위 선정
재정수입 효과, 위생·안전 효과, 지역경제 효과, 환경·심미적 효과, 사업으로 인한 시민의 장기적 불편함, 분배효과, 법적·정치적 타당성, 사업지연 및 미집행의 결과·효과, 불확실성(위험), 정부 및 지자체간 조정 필요성, 다른 사업과의 관계	긴급성, 중요성 필요성, 우수성 양호성, 회의성

4) 민·관·기업의 협력적 거버넌스 구축

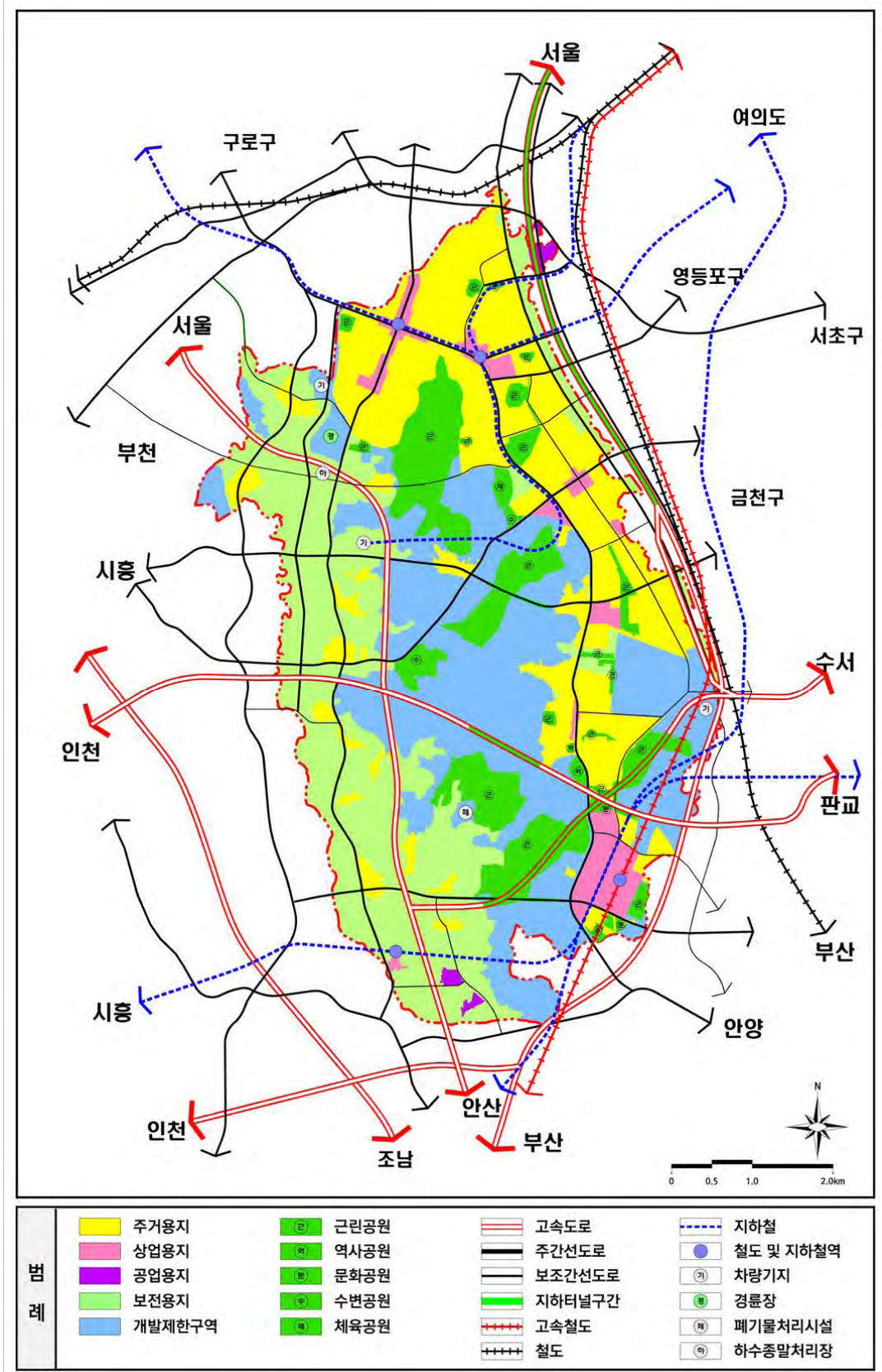
■ 주민참여예산제 운영

- 예산 편성 과정에 주민의 참여를 보장하고 예산 운영의 투명성을 증대하기 위한 주민 참여예산제 적극 홍보 및 활용
- 주민참여예산 운영계획을 수립하여 공고하고, 주요사업에 대한 서면, 인터넷 설문조사, 사업공모 등을 통해 의견을 수렴하여 최종결과를 공개함으로써 주민참여 활성화 도모
- 주민 및 주민참여예산위원회 위원을 대상으로 예산에 대한 소양 함양을 위한 예산학교 운영

■ 사업 추진 시 주민의견 적극 논의

- 특별관리지역 내 산업단지, 연구단지 및 유통단지 조성 등 광명시 내 공간구조에 영향을 끼치는 주요 사업 추진 시 지역 주민 및 입주 희망기업인들과 사업시행자가 함께 개발방향 및 주요 계획내용에 대해 논의할 수 있는 방안 모색

【 2030년 광명 도시기본계획 - 도시기본구상도 】



※ 시가화예정용지는 위치를 표시하지 않고 물량으로 관리하여, 구상도 상 보전용지에 포함된 것으로 봄