

2035년 평택 도시기본계획 수립

2018. 12.



제 출 문

평택시장 귀하

본 보고서를 『 2035년 평택도시기본계획 수립 』 용역의
최종 성과품으로 제출합니다

2018년 12월

주식회사 동명기술공단
종합건축사사무소
대표이사 신완수

주식회사 케이지엔지니어링
종합건축사사무소
대표이사 천병희

주식회사 경호엔지니어링
종합건축사사무소
대표이사 조영수



CONTENTS

제1장 계획의 기초

I. 계획수립의 개요

① 계획의 배경 및 목적	5
② 계획수립의 성격	7
③ 계획의 범위 및 내용	8

II. 도시현황 및 특성

① 도시연혁	15
② 도시세력권	17
③ 도시특성	19
④ 상위계획 및 관련계획	38
⑤ 주민의식 조사 및 전문가 설문조사	52
⑥ 시민계획단 운영	59
⑦ 문제점 및 잠재력 분석(SWOT)	63

III. 기정 2020년 평택도시 기본계획의 평가

① 기정 도시기본계획의 추진실적 및 평가 ..	69
② 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안	72
③ 기정 도시기본계획과의 차이	73

제2장 도시기본구상

I. 계획의 목표와 지표설정

① 도시미래상 및 핵심이슈 설정	77
② 도시지표 설정	88



CONTENTS

Ⅱ. 도시공간구조 설정

① 공간구조 변천과정	111
② 기본방향 및 목표설정	112
③ 현황분석 및 문제진단	114
④ 도시공간구조 개편 전략	116
⑤ 도시공간구조 구상	117

Ⅲ. 생활권설정과 인구배분계획

① 생활권설정의 기본원칙 및 기본방향	125
② 생활권설정	126
③ 생활권 개발방향	128
④ 생활권별 인구배분계획	130

제3장 부문별 계획

Ⅰ. 토지이용계획

① 현황분석	137
② 개발가능지 분석	139
③ 토지이용계획의 기본방향	143
④ 용지별 소요면적 산정	147
⑤ 용도구분 및 관리	157
⑥ 용도별 토지이용계획	161
⑦ 단계별 개발 및 추진계획	174
⑧ 전략지구 개발구상	177



CONTENTS

Ⅱ. 기반시설계획

① 교통계획	189
② 교통시설계획	202
③ 교통시설 운영계획	250
④ 물류계획	263
⑤ 정보통신계획	276
⑥ 공공시설계획	291

Ⅲ. 도심 및 주거환경 계획

① 도심 및 시가지 정비계획	299
② 주거환경 계획	312
③ 관리지역 및 구시가지 관리방안	324

Ⅳ. 환경보전 및 관리계획

① 대기환경	351
② 소음·진동환경	354
③ 수질환경	356
④ 자연환경	361
⑤ 상·하수도	369
⑥ 폐기물	382
⑦ 분 노	386
⑧ 에너지	388
⑨ 저탄소 녹색도시	392

Ⅴ. 경관 및 미관계획

① 현황분석	411
② 기본구상	421
③ 경관계획	429



CONTENTS

Ⅵ. 공원·녹지계획

① 현황분석	449
② 문제점 진단	454
③ 공원·녹지체계 구상	455
④ 공원·녹지계획	457

Ⅶ. 방재 및 안전계획

① 현황분석	485
② 문제진단	495
③ 기본방향 및 추진전략	497
④ 방재계획	499

Ⅷ. 사회·문화개발계획

① 의료·보건	525
② 사회복지	529
③ 교 육	534
④ 문화·체육	538

Ⅸ. 경제·산업개발계획

① 농업부문	543
② 공업부문	548
③ 상업·유통부문	552
④ 관광산업부문	562

Ⅹ. 계획의 실행

① 현황분석	569
② 도시재정계획	572
③ 자원조달방안	575
④ 단계별 투자계획	583



CONTENTS (표 목차)

제1장 계획의 기초

I. 계획수립의 개요

II. 도시현황 및 특성

[표 1-2-1 경·위도상 위치]	17
[표 1-2-2 표고분석]	19
[표 1-2-3 경사분석]	19
[표 1-2-4 기상개황]	20
[표 1-2-5 인구현황]	22
[표 1-2-6 성별·연령별 인구현황]	23
[표 1-2-7 동·읍·면별 인구분포현황]	24
[표 1-2-8 가구현황]	25
[표 1-2-9 인구이동현황]	26
[표 1-2-10 용도지역별 토지이용현황]	27
[표 1-2-11 주택현황]	28
[표 1-2-12 상수도현황]	29
[표 1-2-13 하수도현황]	29
[표 1-2-14 도로현황]	30
[표 1-2-15 쓰레기수거 및 처리현황]	31
[표 1-2-16 분뇨처리현황]	31
[표 1-2-17 공원현황]	32
[표 1-2-18 녹지시설현황]	33
[표 1-2-19 의료·보건시설현황]	34
[표 1-2-20 의료종사 인구현황]	34
[표 1-2-21 교육시설현황]	35
[표 1-2-22 문화재현황]	35
[표 1-2-23 공공도서관현황]	36
[표 1-2-24 문화공간현황]	37

[표 1-2-25 경기장현황]	37
[표 1-2-26 수도권 산업 특성화 벨트 및 산업배치전략]	41
[표 1-2-27 경기도 종합계획의 계획지표]	45
[표 1-2-28 거점지구별 도입기능 및 시설]	47
[표 1-2-29 전철망계획]	50
[표 1-2-30 수도권 간선도로망 계획]	50
[표 1-2-31 설문조사내용]	52
[표 1-2-32 SWOT 분석]	66

III. 기정 2020년 평택도시기본계획의 평가

[표 1-3-1 주요 도시지표 평가도상 위치]	69
[표 1-3-2 주요 사업 추진실적 평가]	70
[표 1-3-3 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안]	72
[표 1-3-4 기정 도시기본계획과 비교]	73



CONTENTS (표 목차)

제2장 도시기본구상

I. 계획의 목표와 지표설정

[표 2-1-1 평택시 추세연장방식에 의한 인구추정]	89
[표 2-1-2 집단생잔법 산정기준 변경]	89
[표 2-1-3 집단생잔법을 통한 인구비율 및 남녀 성비]	90
[표 2-1-4 내국인 인구증가 추계]	91
[표 2-1-5 외국인 인구현황]	93
[표 2-1-6 외국인 인구증가 추계]	93
[표 2-1-7 군인 인구증가 추계]	94
[표 2-1-8 자연적 증가인구]	94
[표 2-1-9 사회적 요인에 의한 인구증가]	95
[표 2-1-10 사회적 요인에 의한 단계별 인구증가]	96
[표 2-1-11 단계별 인구추정]	96
[표 2-1-12 평택시 계획인구]	96
[표 2-1-13 평택시 인구구조 전망]	97
[표 2-1-14 산업별 사업체수 추이]	98
[표 2-1-15 산업별 종사자수 추이]	99
[표 2-1-16 경제활동별 총생산금액]	100
[표 2-1-17 경기도 내 주요 도시별 GRDP 현황 (시장가격)]	100
[표 2-1-18 지역 내 총생산 현황]	101
[표 2-1-19 입지계수 현황]	102
[표 2-1-20 산업별 입지계수 분석비교 (인접지역)]	103
[표 2-1-21 산업별 입지계수 분석비교 (항만지역)]	103

[표 2-1-22 산업별 입지계수 분석비교 (수도권지역)]	104
[표 2-1-23 경제활동 인구전망]	105
[표 2-1-24 산업별 취업구조 전망]	106
[표 2-1-25 경제규모 전망]	106
[표 2-1-26 산업별 생산구조 전망]	106
[표 2-1-27 도시환경지표]	107

II. 도시공간구조 설정

[표 2-2-1 도시공간구조 대안의 평가 및 선정]	119

III. 생활권 설정과 인구배분계획

[표 2-3-1 생활권 설정요소]	126
[표 2-3-2 생활권 구분]	127
[표 2-3-3 생활권별 기능배분]	127
[표 2-3-4 생활권별 개발방향]	128
[표 2-3-5 읍·면·동별 인구분포현황]	130
[표 2-3-6 생활권별 인구분포현황]	131
[표 2-3-7 생활권별 단계별 인구배분계획]	132
[표 2-3-8 생활권별 밀도계획]	132



CONTENTS (표 목차)

제3장 부문별 계획

I. 토지이용계획

[표 3-1-1 도시계획 현황]	137
[표 3-1-2 지목별 토지이용현황]	138
[표 3-1-3 개발가능지 분석기준]	139
[표 3-1-4 개발가능지 분석]	141
[표 3-1-5 인구밀도 범위]	147
[표 3-1-6 전국 인구 및 경기도 가구 추계]	148
[표 3-1-7 평택시 평균가구원수 변화]	148
[표 3-1-8 밀도 적용기준]	148
[표 3-1-9 상정인구밀도에 의한 주거용지 수요산정]	149
[표 3-1-10 목표연도별 주택수요 추정]	150
[표 3-1-11 주택유형별 공급계획에 의한 주거용지 수요산정]	151
[표 3-1-12 주거용지 소요면적]	152
[표 3-1-13 이용인구에 의한 상업용지 추정]	153
[표 3-1-14 별도 상업용지 소요면적]	154
[표 3-1-15 상업용지 소요면적]	154
[표 3-1-16 1인당 부지면적 산정]	155
[표 3-1-17 산업별 종사자수에 의한 소요면적]	155
[표 3-1-18 공업용지 소요면적]	156
[표 3-1-19 용도별 토지수요 및 계획면적]	156
[표 3-1-20 토지이용계획 변경내역 총괄]	163
[표 3-1-21 주거용지 변경내역 총괄]	165
[표 3-1-22 주거용지 세부내역]	165
[표 3-1-23 상업용지 변경내역 총괄]	167
[표 3-1-24 상업용지 세부내역]	167

[표 3-1-25 공업용지 변경내역 총괄]	167
[표 3-1-26 공업용지 세부내역]	167
[표 3-1-27 관리용지 변경내역 총괄]	170
[표 3-1-28 관리용지 세부내역]	170
[표 3-1-29 불부합 시가화용지 내역]	172
[표 3-1-30 시가화예정용지 총괄내역]	173
[표 3-1-31 생활권별 시가화예정용지]	173
[표 3-1-32 단계별 시가화용지 총괄]	175
[표 3-1-33 단계별 · 생활권별 시가화예정용지 총괄]	175
[표 3-1-34 단계별 개발방향]	176
[표 3-1-35 평택BIX 인구계획]	179
[표 3-1-36 평택BIX 토지이용계획]	180
[표 3-1-37 현덕지구 인구계획]	184
[표 3-1-38 현덕지구 토지이용계획]	185

II. 기반시설계획

[표 3-2-1 평택시 도로현황]	189
[표 3-2-2 평택시 주요 도로망 현황]	190
[표 3-2-3 평택시 고속국도 교통소통 현황]	191
[표 3-2-4 평택시 국도 및 지방도 교통소통 현황]	192
[표 3-2-5 평택시 철도여객 및 화물수송 현황]	193
[표 3-2-6 역사 및 터미널 현황]	195
[표 3-2-7 평택시 고속국도 교통량추이]	196
[표 3-2-8 평택시 국도 및 지방도 교통량 추이]	197
[표 3-2-9 고속국도 교통소통 분석결과]	198
[표 3-2-10 국도 및 지방도 교통소통 분석결과]	198



CONTENTS (표 목차)

[표 3-2-11 주요 시가지구간 교통소통 분석결과]	199	[표 3-2-37 개선교차로 선정기준 및 개선방안]	238
[표 3-2-12 신호교차로 서비스수준 분석결과]	200	[표 3-2-38 평면처리계획 문제점 및 개선방안]	239
[표 3-2-13 연결로 접속부 서비스수준 분석결과]	201	[표 3-2-39 교통수요관리의 유형 및 특성]	243
[표 3-2-14 평택시 장래 1일 통행량 총괄] ..	202	[표 3-2-40 대중교통의 패러다임 전환]	244
[표 3-2-15 장래 목적별 통행수요 예측]	203	[표 3-2-41 TSM방법 및 적용여부]	250
[표 3-2-16 장래 지표예측결과]	204	[표 3-2-42 평택시 ITS 단계별 발전방안] ·	253
[표 3-2-17 교통존별 총수단 발생·도착량 예측]	205	[표 3-2-43 평택시 ATMS 운영현황]	255
[표 3-2-18 통행분포 총괄]	206	[표 3-2-44 제 3차 대중교통기본계획 계획지표]	257
[표 3-2-19 평택시 2020년 총수단 통행분포]	206	[표 3-2-45 대중교통 수송분담률 및 수송실적 목표치 설정 근거]	258
[표 3-2-20 평택시 2025년 총수단 통행분포]	207	[표 3-2-46 평택시 대중교통분담 계획지표]	258
[표 3-2-21 평택시 2030년 총수단 통행분포]	207	[표 3-2-47 대중교통체계 개선방안]	258
[표 3-2-22 평택시 2035년 총수단 통행분포]	208	[표 3-2-48 경기도 대중교통종합계획상 간·지선 노선 운행기준]	259
[표 3-2-23 장래 터미널 수송수요 예측]	208	[표 3-2-49 서울방향 광역버스 개선방안] ·	260
[표 3-2-24 장래 화물발생량 예측]	209	[표 3-2-50 심야버스 운행 노선계획]	261
[표 3-2-25 장래 주요가로 교통량 및 서비스수준 분석결과]	209	[표 3-2-51 BRT 도입방안]	262
[표 3-2-26 고속국도망 계획]	212	[표 3-2-52 평택항 항만시설 현황]	263
[표 3-2-27 간선도로망 계획]	213	[표 3-2-53 평택항 선박 입출항 실적]	264
[표 3-2-28 권역별 순환축 계획]	215	[표 3-2-54 평택항 물동량 추이]	265
[표 3-2-29 철도망 계획]	217	[표 3-2-55 품목별 물동량 추이]	265
[표 3-2-30 BRT 계획]	219	[표 3-2-56 상위계획상의 평택항 발전계획]	268
[표 3-2-31 버스 노선체계 개선방안]	221	[표 3-2-57 국가물류 시행계획]	270
[표 3-2-32 개념적 설계의 요소 및 고려사항]	223	[표 3-2-58 배후수송망 도로체계]	272
[표 3-2-33 종합 환승센터 고려사항]	223	[표 3-2-59 배후수송망 철도체계]	272
[표 3-2-34 환승시설물 구축계획]	225	[표 3-2-60 유통단지 계획]	273
[표 3-2-35 자전거도로 기능별 위계분류]	232	[표 3-2-61 시설수급 전망]	274
[표 3-2-36 이면도로 주차 및 보행로 정비방안] ·	235	[표 3-2-62 컨테이너 물동량 예측]	274



CONTENTS (표 목차)

[표 3-2-63 평택항 개발계획]	275
[표 3-2-64 우편시설 현황]	279
[표 3-2-65 통신시설 예측]	280
[표 3-2-66 공공시설 현황]	291
[표 3-2-67 공공시설 수요추정]	295

Ⅲ. 도심 및 주거환경 계획

[표 3-3-1 평택시 재래시장 현황]	305
[표 3-3-2 역세권 개발방향 설정]	311
[표 3-3-3 주택관련 지표현황]	312
[표 3-3-4 주택유형별 현황]	313
[표 3-3-5 주택의 점유형태 현황]	313
[표 3-3-6 노후주택 분포현황]	314
[표 3-3-7 기초생활대상자 현황]	314
[표 3-3-8 읍·면·동별 기초생활대상자 현황]	314
[표 3-3-9 UN 고령화 기준]	315
[표 3-3-10 평택시 고령화 인구]	315
[표 3-3-11 평택시 가임여성]	316
[표 3-3-12 평택시 1인 가구]	317
[표 3-3-13 전국인구 및 경기도 가구추계]	318
[표 3-3-14 가구 및 평균 가구원수의 추정]	318
[표 3-3-15 주택수요 추정]	319
[표 3-3-16 주택유형별 공급계획]	320
[표 3-3-17 우선관리지역 설정]	324
[표 3-3-18 국제교류단지 도입가능 및 유치시설]	346

Ⅵ. 환경보전 및 관리계획

[표 3-4-1 대기오염 배출시설현황]	351
[표 3-4-2 대기질 항목의 연도별 변화]	352
[표 3-4-3 실내 공기질 관리대상 현황]	352

[표 3-4-4 소음환경기준]	354
[표 3-4-5 소음·진동 측정결과]	355
[표 3-4-6 하천 현황]	356
[표 3-4-7 수질오염 배출시설현황]	356
[표 3-4-8 수 환경 관리방안]	358
[표 3-4-9 수질오염 총량관리기준]	359
[표 3-4-10 진위천수계 총량 기본계획]	359
[표 3-4-11 식생분포 (영급구분)]	361
[표 3-4-12 식생분포 (임상도)]	362
[표 3-4-13 동물 서식 현황]	362
[표 3-4-14 생태자연도 등급별 면적 및 비율]	363
[표 3-4-15 산림면적 (2010년 기준)]	363
[표 3-4-16 내륙습지 현황]	363
[표 3-4-17 연안습지 현황]	363
[표 3-4-18 평택시 서식 야생 동·식물 현황]	364
[표 3-4-19 평택시 멸종위기종 및 천연기념물 서식현황]	364
[표 3-4-20 상수도 현황]	369
[표 3-4-21 급수사용량 현황]	369
[표 3-4-22 상수원보호구역 지정현황]	370
[표 3-4-23 상수원 및 수질현황]	370
[표 3-4-24 하수도처리 인구현황]	371
[표 3-4-25 평택시 하수처리장 현황]	371
[표 3-4-26 평택시 하수처리장 단계별 계획 하수량]	372
[표 3-4-27 하수관거 현황]	373
[표 3-4-28 상수보급률 및 급수량 전망]	375
[표 3-4-29 공업용수 수요량 추정]	375
[표 3-4-30 지방상수도 공급현황]	376
[표 3-4-31 광역상수도 공급능력]	377
[표 3-4-32 광역상수도 추가 수수계획(2035년)]	377
[표 3-4-33 계획오수량 산정기준]	378



CONTENTS (표 목차)

[표 3-4-34	계획오수량 산정]	378
[표 3-4-35	하수처리구역]	379
[표 3-4-36	폐기물 발생량 현황]	382
[표 3-4-37	쓰레기 수거현황]	382
[표 3-4-38	생활폐기물 매립시설 현황]	383
[표 3-4-39	소각시설 현황]	383
[표 3-4-40	생활폐기물 발생량 예측]	383
[표 3-4-41	음식물 쓰레기 발생량 예측]	384
[표 3-4-42	재활용 폐기물 발생량 예측]	384
[표 3-4-43	사업장 폐기물 발생량 예측]	384
[표 3-4-44	폐기물 처리목표]	385
[표 3-4-45	분뇨처리현황]	386
[표 3-4-46	가축분뇨배출시설 현황]	386
[표 3-4-47	분뇨 발생량 처리계획]	387
[표 3-4-48	전력사용 현황]	388
[표 3-4-49	가스사용 현황]	388
[표 3-4-50	전력 수요계획]	389
[표 3-4-51	저탄소 녹색도시 목표]	394
[표 3-4-52	전력사용 현황]	395
[표 3-4-53	석유류 소비량 현황]	395
[표 3-4-54	폐기물 발생현황(2-1)]	396
[표 3-4-55	폐기물 발생현황(2-2)]	396
[표 3-4-56	가축별 사육현황]	397
[표 3-4-57	경작지 면적 현황]	397
[표 3-4-58	수종별 임목축적 현황]	398
[표 3-4-59	평택시 온실가스 직접배출량]	399
[표 3-4-60	평택시 온실가스 간접배출량]	399
[표 3-4-61	온실가스 배출량 예측]	400
[표 3-4-62	국가 온실가스 감축목표]	401
[표 3-4-63	국가 온실가스 배출전망]	401
[표 3-4-64	2030년 국가 온실가스 부문별 감축량]	402

[표 3-4-65	2035년 평택시 온실가스 감축 시나리오]	402

V. 경관 및 미관계획

VI. 공원·녹지계획

[표 3-6-1	공원지정현황]	449
[표 3-6-2	공원미집행 현황]	450
[표 3-6-3	근린공원현황]	450
[표 3-6-4	도시자연공원구역현황]	451
[표 3-6-5	동부생활권 공원현황]	451
[표 3-6-6	서부생활권 공원현황]	452
[표 3-6-7	녹지시설 현황]	453
[표 3-6-8	유원지 현황]	453
[표 3-6-9	공원·녹지체계 구상]	455
[표 3-6-10	공원의 종류 및 설치기준]	457
[표 3-6-11	개발사업 공원계획]	462
[표 3-6-12	공원계획(총괄)]	463
[표 3-6-13	생활권별 공원계획]	464
[표 3-6-14	1인당 공원면적]	464
[표 3-6-15	공원변경 세부내역(기정)]	465
[표 3-6-16	공원변경 세부내역(변경)]	468
[표 3-6-17	공원변경 세부내역(신설)]	472
[표 3-6-18	공원변경 세부내역(폐지)]	477
[표 3-6-19	단계별 공원계획]	478
[표 3-6-20	유원지 계획]	480

VII. 방재 및 안전계획

[표 3-7-1	풍수해 종합(최근 12년간)]	485
[표 3-7-2	주요 풍수해 호우사상]	486



CONTENTS (표 목차)

[표 3-7-3 평택시 연도별 재해발생현황]	487
[표 3-7-4 하천현황 (국가하천)]	488
[표 3-7-5 평택시내 소하천 현황]	489
[표 3-7-6 소방장비현황]	491
[표 3-7-7 화재발생현황]	492
[표 3-7-8 원인별 화재발생 현황]	492
[표 3-7-9 장소별 화재발생 현황]	492
[표 3-7-10 교통사고 발생현황]	493
[표 3-7-11 도시범죄 발생현황]	493
[표 3-7-12 재난위험 및 중점관리대상시설 지정현황]	494
[표 3-7-13 지진발생현황]	495
[표 3-7-14 풍수해저감대책]	502
[표 3-7-15 내진설계 의무대상 확대 연력] ...	509
[표 3-7-16 주요 공간별 범죄예방 (CPTED) 계획]	515
[표 3-7-17 범죄예방대책(CPTED)적용방법 ...	516

VIII. 사회 · 문화개발계획

[표 3-8-1 의료인 분포현황]	525
[표 3-8-2 의료시설 현황]	526
[표 3-8-3 의료· 보건시설 수요추정]	528
[표 3-8-4 사회복지시설 현황]	529
[표 3-8-5 경로당(노인정) 현황]	530
[표 3-8-6 보육시설 현황]	530
[표 3-8-7 장애인등록 현황]	531
[표 3-8-8 국민기초생활보장 수급자 현황] ...	531
[표 3-8-9 사회복지시설 수요추정]	533
[표 3-8-10 교육시설 현황]	534
[표 3-8-11 교육시설 분포현황]	535
[표 3-8-12 아동보육시설 수요추정]	537
[표 3-8-13 교육시설 수요추정]	537

[표 3-8-14 공공도서관 현황]	538
[표 3-8-15 문화시설 현황]	539
[표 3-8-16 체육시설 현황]	539
[표 3-8-17 공공시설 수요추정]	540

IX. 경제 · 산업개발계획

[표 3-9-1 농가 및 경지면적 현황]	543
[표 3-9-2 농산물 재배면적 및 생산량 현황]	544
[표 3-9-3 가축사육현황]	545
[표 3-9-4 임상별 임야현황]	545
[표 3-9-5 산업대분류별 사업체총괄 현황]	548
[표 3-9-6 제조업 생산현황]	549
[표 3-9-7 산업단지 현황]	549
[표 3-9-8 유통업체 현황]	552
[표 3-9-9 사회간접 및 서비스업 현황]	552
[표 3-9-10 입지평가]	559
[표 3-9-11 유치방안]	560
[표 3-9-12 관광사업체 현황]	562
[표 3-9-13 지정 관광지 현황 및 방문객수]	563
[표 3-9-14 문화재 및 관광자원현황]	563

X. 계획의 실행

[표 3-10-1 재정규모 현황]	569
[표 3-10-2 세입구조 현황]	570
[표 3-10-3 세입세출 현황]	570
[표 3-10-4 일반회계 세출구조(결산액 기준)]	571
[표 3-10-5 연도별 지방세 부담액 추이] ...	571
[표 3-10-6 재원확보 기본방향]	572
[표 3-10-7 재정수입 추정]	574
[표 3-10-8 재정지출 추정]	574
[표 3-10-9 단계별 민자유치전략]	580



CONTENTS (그림 목차)

제1장 계획의 기초

I. 계획수립의 개요

II. 도시현황 및 특성

[그림 1-2-1 위치도]	17
[그림 1-2-2 행정·도시계획권]	18
[그림 1-2-3 경제·사회권]	18
[그림 1-2-4 수계분석도]	21
[그림 1-2-5 제4차국토종합계획 수정계획]	38
[그림 1-2-6 서울중심적 공간구조를 다핵 연계형 공간구조로 전환]	40
[그림 1-2-7 수도권 정비권역별 현황]	41
[그림 1-2-8 수도권 광역전철망 구상]	43
[그림 1-2-9 수도권 간선도로망 구상]	43
[그림 1-2-10 제3차 수도권 정비계획 구상도]	44
[그림 1-2-11 공간구조 형성 전략 구상]	46
[그림 1-2-12 스마트 하이웨이 노선 구상도] ·	48

III. 기정 2020년 평택도시기본계획의 평가

제2장 도시기본구상

I. 계획의 목표와 지표설정

II. 도시공간구조 설정

[그림 2-2-1 2035년 도시공간구조 대안1안]	117
[그림 2-2-2 2035년 도시공간구조 대안2안]	118
[그림 2-2-3 2035년 도시기본계획 발전축]	120
[그림 2-2-4 2035년 도시기본계획 보전축]	121

III. 생활권 설정과 인구배분계획

[그림 2-3-1 생활권별 기능배분 및 인구배분계획도]	133



CONTENTS (그림 목차)

제3장 부문별 계획

I. 토지이용계획

[그림 3-1-1 지목별 토지이용현황도]	138
[그림 3-1-2 개발가능지 자연환경 분석]	140
[그림 3-1-3 개발가능지 용도지역 분석]	141
[그림 3-1-4 개발가능지 분석도]	142
[그림 3-1-5 도시기본계획구상도]	164
[그림 3-1-6 주거용지 변경내역도]	166
[그림 3-1-7 상업용지 변경내역도]	168
[그림 3-1-8 공업용지 변경내역도]	169
[그림 3-1-9 관리용지 변경내역도]	171
[그림 3-1-10 평택BIX 기본구상도]	178
[그림 3-1-11 평택BIX 토지이용계획도]	181
[그림 3-1-12 현덕지구 기본구상도]	183
[그림 3-1-13 현덕지구 토지이용계획도]	186

II. 기반시설계획

[그림 3-2-1 평택시 도로현황]	189
[그림 3-2-2 평택시 도로망체계 현황]	191
[그림 3-2-3 평택시 철도망체계 현황]	194
[그림 3-2-4 평택시 자전거도로 현황]	194
[그림 3-2-5 역사 및 터미널 위치도]	195
[그림 3-2-6 평택시 교통량추이]	196
[그림 3-2-7 주요 교차로 위치도]	201
[그림 3-2-8 목적별 통행수요 예측]	203
[그림 3-2-9 수단별 통행수요 예측]	204
[그림 3-2-10 도로망 계획도]	214
[그림 3-2-11 권역별 순환축 계획도]	216
[그림 3-2-12 철도망 계획도]	218

[그림 3-2-13 BRT 구상 계획도]	220
[그림 3-2-14 버스노선의 이원화 방안]	221
[그림 3-2-15 환승센터 설치구상도]	229
[그림 3-2-16 자전거도로계획의 기본방향]	231
[그림 3-2-17 자전거 도로망 구상도]	233
[그림 3-2-18 이면도로 정비방안]	236
[그림 3-2-19 보도 턱낮춤 및 점자블럭 설치형태]	237
[그림 3-2-20 입체보행시설 내 교통약자 편의시설]	237
[그림 3-2-21 입체보행시설 내 교통약자 편의시설]	237
[그림 3-2-22 미래의 대중교통 모습]	245
[그림 3-2-23 교통정보체계 시스템]	254
[그림 3-2-24 광역버스 개선방안]	260
[그림 3-2-25 심야버스 노선계획]	261
[그림 3-2-26 평택항의 21세기 비전]	271

III. 도심 및 주거환경 계획

[그림 3-3-1 도시재생전략 기본구상도]	331
[그림 3-3-2 송탄권역 기본구상]	332
[그림 3-3-3 평택권역 기본구상]	333
[그림 3-3-4 팽성권역 기본구상]	334
[그림 3-3-5 안중권역 기본구상]	335
[그림 3-3-6 청북권역 기본구상]	336
[그림 3-3-7 진위권역 기본구상]	337
[그림 3-3-8 교통체계 구축]	338
[그림 3-3-9 녹지체계 구축]	340
[그림 3-3-10 마을역량 단계별 지원체계]	347



CONTENTS (그림 목차)

Ⅵ. 환경보전 및 관리계획

[그림 3-4-1 하수처리구역도]	380
[그림 3-4-2 녹색성장 국가비전 및 전략]	393

Ⅴ. 경관 및 미관계획

[그림 3-5-1 산림경관구조]	413
[그림 3-5-2 들녘경관구조]	413
[그림 3-5-3 하천경관구조]	415
[그림 3-5-4 해양경관구조]	415
[그림 3-5-5 역사문화경관구조]	419
[그림 3-5-6 시가지경관구조]	419
[그림 3-5-7 경관축 구분도]	424
[그림 3-5-8 경관거점기준]	425
[그림 3-5-9 진출입관문 거점]	425
[그림 3-5-10 도시지표 거점]	426
[그림 3-5-11 역사문화 거점]	426
[그림 3-5-12 관광여가 거점]	427
[그림 3-5-13 조망점]	427
[그림 3-5-14 경관기본구상도]	428
[그림 3-5-15 내륙자연경관도]	429
[그림 3-5-16 도시문화경관도]	430
[그림 3-5-17 농촌들녘경관도]	431
[그림 3-5-18 전원관광경관도]	432
[그림 3-5-19 해양산업경관도]	433
[그림 3-5-20 자연경관 중점관리구역 설정] ·	435
[그림 3-5-21 수변경관 중점관리구역 설정] ·	436
[그림 3-5-22 들녘경관 중점관리구역 설정] ·	437
[그림 3-5-23 향만경관 중점관리구역 설정] ·	439
[그림 3-5-24 시가지경관 중점관리구역 설정] ·	440
[그림 3-5-25 산업지경관 중점관리구역 설정] ·	441

[그림 3-5-26 국도축경관 중점관리구역 설정] ·	443
[그림 3-5-27 철도축경관 중점관리구역 설정] ·	444
[그림 3-5-28 전통경관 중점관리구역 설정] ·	445
[그림 3-5-29 경관기본계획도]	446

Ⅵ. 공원·녹지계획

[그림 3-6-1 공원변경 세부내역(기정)도] ·	467
[그림 3-6-2 공원변경 세부내역(변경)도] ·	471
[그림 3-6-3 공원변경 세부내역(신설)도] ·	476
[그림 3-6-4 공원·녹지 계획도]	481

Ⅶ. 방재 및 안전계획

[그림 3-7-1 평택시 하천 현황도]	490
[그림 3-7-2 평택시 재해위험지구]	505

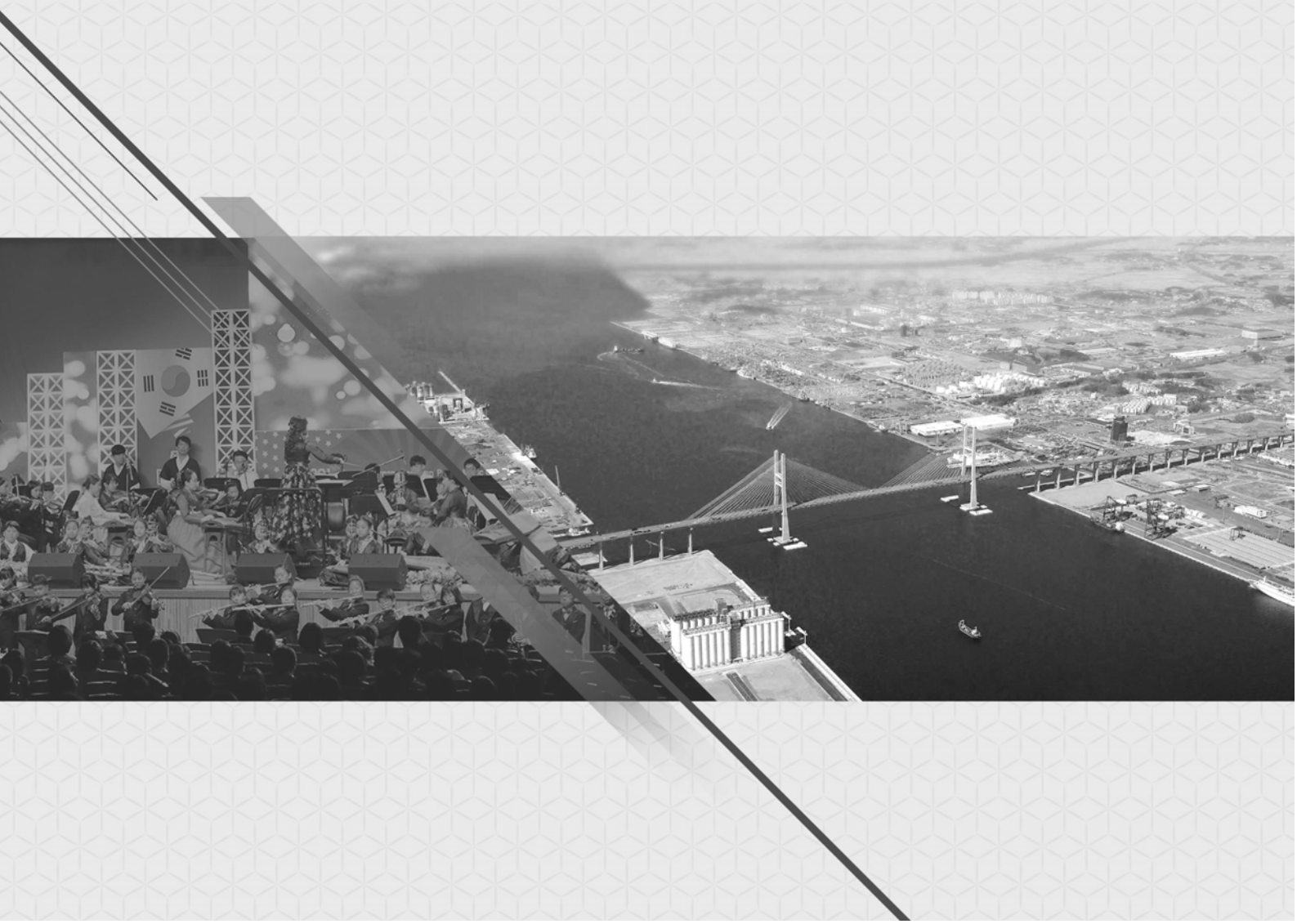
Ⅷ. 사회·문화개발계획

Ⅸ. 경제·산업개발계획

X. 계획의 실행



제1장 계획의 기초





I . 계획수립의 개요

- ① 계획의 배경 및 목적
- ② 계획수립의 성격
- ③ 계획의 범위 및 내용

제1장 계획의 기초

I. 계획수립의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

1. 계획의 배경

가. 원양해권 국제화 중심도시로 부각

- 평택시는 세계 3대 경제권(EU, NAFTA, 동북아)중 가장 성장 잠재력이 크고 인구가 많은 동북아 환황해 경제권의 중심에 위치하고 있으며, 세계 제1위 경제단위인 달러(\$), 2위인 엔화(¥), 그리고 고도성장을 거듭하고 있는 중국의 위엔화(元)가 함께 연동하며 경제 가치를 창출하는 지역으로 급격히 부각되고 있음
- 지역적, 시대적, 정책적 변화에 따라 국제도시로서 평택시의 새로운 역할 정립이 요구됨에 따라 국제적·국가적·지역적 관점의 총체적인 발전방향 구상이 필요

나. 미군기지 이전 등에 따른 도시공간구조 개편 필요

- 주한미군기지 이전에 따른 평택시의 발전과 지역경제 활성화에 따른 「주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」을 통해 평택 지역사회 발전의 기폭제가 될 고덕국제신도시, 황해경제자유구역, 브레인시티 산업단지를 개발함으로써 환황해권 국제화중심도시로 도약
- 행정중심복합도시 건설과 연계하여 수도권 남부거점도시 육성 및 국제수준의 환경과 교육·문화생활이 공유되는 복합신문화 도시 창출

다. 시민의식 변화에 따른 다양한 이해 집단에의 대응

- 가치관이 다양화되고 사회생활이 다원화되면서 표준화·규격화된 양적 확대가 아닌 개성화·다양화에 의한 질적 충실의 시대로 전환됨에 따라
- 미래지향적이고 지속가능한 장기적 도시개발지침을 마련하여, 주민의 다양한 요구 및 이해집단의 도시계획수립과정 참여를 통한 도시정비 및 관리방안 마련의 중요성 대두

라. 도시관련정책의 변화

- 제4차 국토종합계획 수정계획 및 국가균형발전계획, 제3차 수도권 정비계획 등 국토 및 도시관련 정책의 변화에 따라 도시발전전략 및 공간구조개편 등의 변화 필요성 대두
- 「주한 미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」에 의한 평택지역개발계획의 수용

2. 계획의 목적

가. 국내 · 외적 환경변화에 능동적으로 대처

- 세계화, 광역화, 지방화에 따른 국내 · 외 여건변화에 탄력적으로 대응하고 국토 및 도시관련 정책 변화를 적극 수용하여 도시기능을 재정립함으로써 환황해권 국제화 · 다문화 중심도시로 성장도모
- 21C 세계의 중심축으로 부상하고 있는 동북아 환황해권의 중심도시로 성장해 나갈 수 있도록 체계적으로 도시발전의 기틀을 마련하여 국내 · 외 환경변화에 능동적으로 대응

나. 도시발전의 장기비전 및 미래상 제시

- 기형적인 도시형태 정비 및 개발에 대한 수요증가에 대해 체계적인 개발방향으로 수립하고자 인구계획 및 토지이용계획을 정비
- 급변하는 국내 · 외의 도시개발여건 속에서 21C를 주도하는 평택시의 장기적인 도시미래상과 전략 제시
- 평택시 내부의 실존자원을 근거로 지역산업과 연계된 개발잠재력을 분석하여 이를 근간으로 장기발전 구상을 제시함으로써 체계적이며 환경친화적인 도시개발 유도

다. 주요 지역연안사업에 대한 장기적인 방양설정

- 미군기지 이전에 따른 기존 시가지 정비와 함께 황해경제자유구역, 고덕국제신도시, 평택항 배후도시 개발, 역세권 개발 등 지역의 주요 현안사업에 대한 장기적 정책방향 설정 및 하위공간계획의 지침제시의 필요성 대두

② 계획수립의 성격

■ 도시기본계획의 의의

- 국토의 한정된 자원을 효율적이고 합리적으로 활용하여 주민의 삶의 질을 향상시키고, 환경적으로 건전하고 지속가능하게 발전시킬 수 있는 정책방향을 제시함과 동시에 공간적 발전의 구조적 틀을 제시하는 종합계획

1. 정보기능(The Intelligence Function)

- 정보체계의 구축 및 유지를 통하여 사전계획, 문제해결, 토지이용관리에 필요한 정보의 획득, 저장, 검색 및 자료의 제공가능

2. 사전계획기능(The Advance Planning Function)

- 정책기능(The Policy Plan)
 - 시가화용지, 시가화예정용지, 보전용지 등에 대한 특성, 속성, 문제점, 정책 목표 등을 파악하여 도시특성에 적합한 계획수립
- 개발관리계획(The Development Management Plan)
 - 정책계획에서 제시한 장기적 목표와 정책, 그리고 목적을 달성하고 현재와 미래에 예상되는 정책적 또는 현실적 문제점의 보완 및 실현가능한 계획수립

3. 문제해결기능(The Problem Solving Function)

- 사전계획을 통하여 적절히 예측되지 못한 상황은 현황과 문제점, 목적과 평가척도, 정책대안과 집행, 대안의 평가, 정책건의 등 계획구성요소를 활용한 문제해결 과정을 통해 합리적으로 결정

4. 개발관리기능(The Development Management Function)

- 개발의 위치, 유형, 밀도, 시기, 용도의 혼합, 설계시 주안점 등을 통하여 개발을 제어함으로써 난개발에 의한 도시문제 방지
- 계획시 상하수도, 교통, 공원과 레크레이션 시설 등의 물적 계획과 환경, 문화 등의 비물적 계획을 포함하는 종합계획

③ 계획의 범위 및 내용

1. 계획의 범위

가. 시간적 범위

- 기준년도 : 2015년
- 목표년도 : 2035년
- 4단계로 구분하여 단계별계획을 5년 단위로 수립

구분	1단계	2단계	3단계	4단계
기간(년)	2016~2020	2021~2025	2026~2030	2031~2035

나. 공간적 범위

- 도시의 난개발 방지, 환경보전의 강화, 도시전체의 계획적 관리가 가능하도록 평택시 행정구역 및 평택항 주변 공유수면을 도시기본계획 수립대상지역으로 설정
- 도시기본계획구역 면적 : 487.806㎢

구분		면적(㎢)	구성비(%)	비고
도시기본 계획구역		487.806	100.0	
	행정구역	458.120	93.9	
	평택항 매립지	15.356	3.2	평택·당진항 포함
	공유수면	14.330	2.9	

자료 : 평택시 통계연보(2016년), 공유수면 면적: 국립지리원 해상경계선에 의한 구적면적



2. 계획의 내용

가. 계획의 주요내용

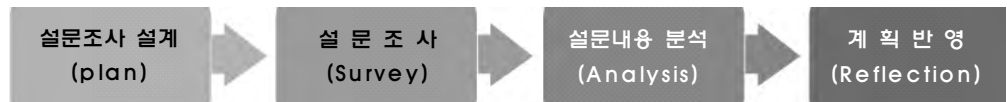
- 현황조사 및 자료분석, 상위계획 및 관련계획 검토 등 기초조사를 토대로 도시의 문제점과 개발 잠재력을 파악하여 도시개발 지표 및 각 부문별 장기전망을 구상하고, 이에 따른 단계별 개발계획을 수립하여 장래의 도시개발 정책을 제시



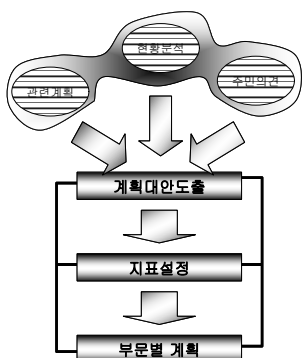
- 기 수립된 2020년 도시기본계획의 틀을 재검토하고 국내·외 여건변화에 대비한 평택시 도시발전의 기본 틀 마련

나. 세부 내용적 범위

- 기초자료수집 및 현황분석 : 도시특성과 성격

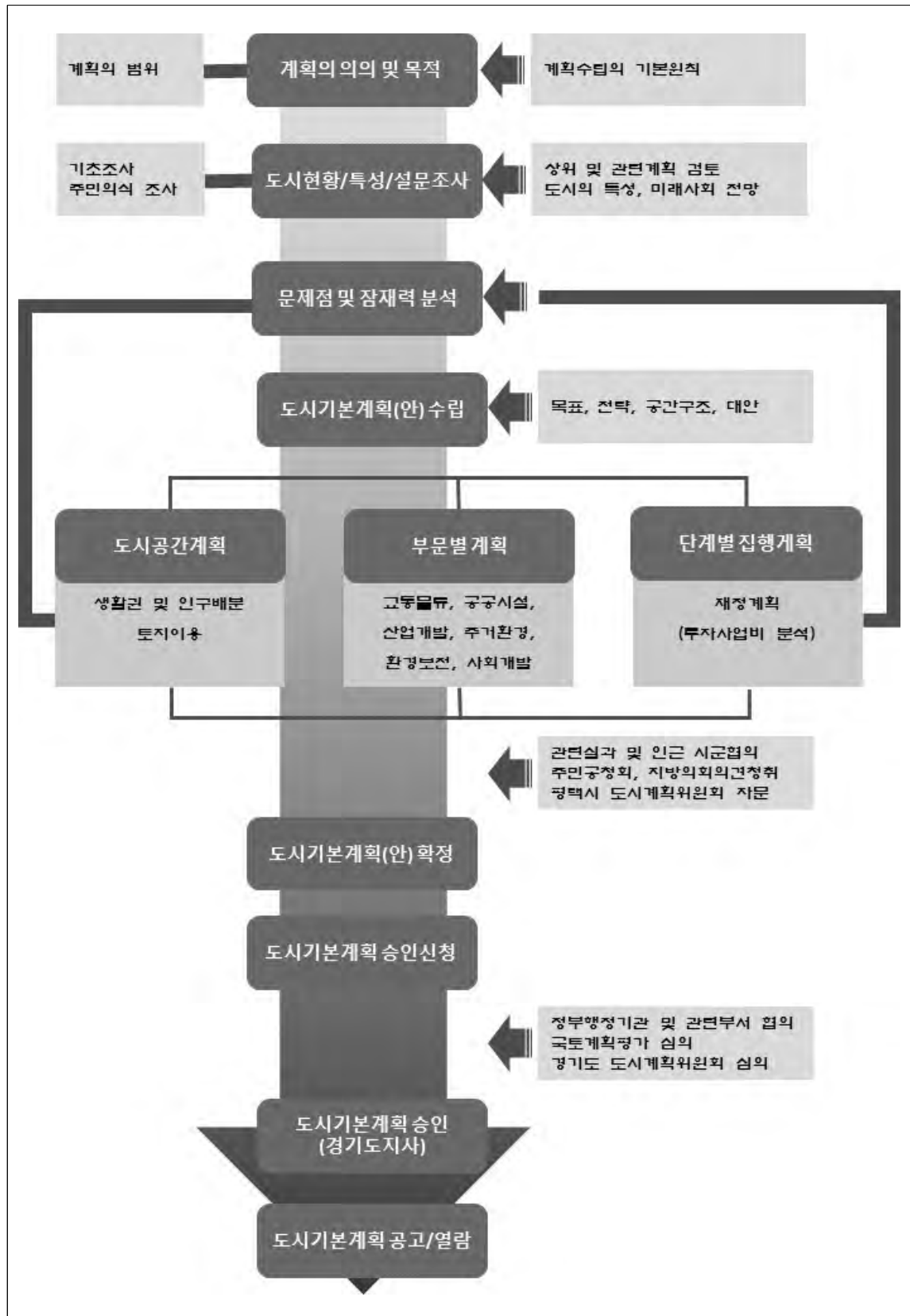


- 도시기본구상 : 계획의 목표와 도시지표 설정, 도시공간구조의 설정, 생활권 설정 및 인구배분계획
- 부문별 계획수립 : 토지이용계획, 기반시설계획, 도심 및 주거환경계획, 환경보전 및 관리계획, 경관 및 미관계획, 여가 및 공원·녹지계획, 방재 및 안전계획, 사회·문화 개발계획, 경제·산업 개발계획, 계획의 실행



구 분	과 업 수 행 내 용
• 지역의 특성과 현황	• 인구·경제·자연환경·생활환경·사회개발 등
• 계획의 목표와 지표의 설정	• 인구지표, 경제지표, 환경지표 설정
• 공간구조의 설정	• 공간구조 개편방향, 생활권 설정 및 인구배분계획
• 토지이용계획	• 토지의 수요예측 및 용도배분
• 기반시설(S.O.C)	• 교통, 물류체계, 정보통신, 기타 기반시설계획 등
• 도심 및 주거환경	• 시가지정비, 주거환경계획 및 정비
• 환경의 보전과 관리	• 대기환경 및 수환경의 보전, 상·하수도, 폐기물, 에너지
• 경관 및 미관	• 경관의 보호 및 형성을 통한 지역 이미지 개선 및 경쟁력 확보
• 공원·녹지	• 개발제한구역, 공원·녹지를 연계한 Green-Network 구축
• 방재 및 안전	• 재해 취약지역의 특별대책 수립 및 지침 제시
• 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥	• 경제·산업·의료보건·사회복지·교육·문화·체육
• 계획의 실행	• 재원조달방법과 투자우선원칙 결정

3. 계획의 진행



4. 계획수립의 기본원칙

가. 장기적이고 종합적인 방향 제시

- 20년이라는 계획 기간을 감안하여 도시미래상의 실현을 위한 종합적이며, 미래지향적인 도시발전방향을 제시할 수 있는 계획을 수립
- 사회여건변화 등의 도시공간구조 변화에 능동적으로 대처할 수 있는 도시발전의 미래상을 재정립

나. 상위 및 관련계획에 부합하는 계획 수립

- 제4차 국토종합계획 수정계획, 제3차수도권정비계획, 경기도 종합계획 등 상위계획의 내용을 수용
- 도시기본계획수립지침에 부합하는 계획 수립

다. 기초 및 연왕조사와 과학적 분석을 통한 계획 수립

- 계획수립의 기초인 부문별 기초조사를 철저히 하고, 이를 토대로 장래의 전망을 예측하는 합리적인 계획 수립
- 종합적이고 체계적인 평택시의 여건분석 수행을 통해 지리적, 문화적, 자연적, 사회적 특성이 최대한 반영된 계획 수립

라. 자연친화적인 계획 수립

- 자연환경, 경관, 생태계, 녹지공간 등의 정비, 보호 및 확충 그리고 환경오염 예방에 주력하여 환경적으로 건전하고 지속가능한 도시개발을 추구
- 각종 자원의 수요증대에 대응하고 한계자원인 토지, 물, 에너지의 소비를 효율적으로 운용, 최소화 할 수 있는 자원절약형 계획 수립

마. 실현가능한 계획수립

- 종합적인 계획내용 뿐 아니라 각 부문별 계획의 상호 유기적 연계 강화
- 계획수립과정에서 관련기관과의 협의·조정을 강화하여 실현성 제고

바. 주민의사가 반영된 계획수립

- 주민의견수렴, 설문조사, 시민계획단 운영, 공청회 등을 통한 충분한 의견수렴 및 주민이 직접 참여할 수 있는 열린 계획 수립



II. 도시현황 및 특성

- ① 도시연혁
- ② 도시세력권
- ③ 도시특성
- ④ 상위계획 및 관련계획
- ⑤ 주민의식 조사 및 전문가 설문조사
- ⑥ 시민계획단 운영
- ⑦ 문제점 및 잠재력 분석(SWOT)

● II. 도시 현황 및 특성

1 도시연혁

1. 도시발전 연혁

- 삼국시대에서 조선시대에 이르는 전근대 사회에는 경(京)·대도호부(大道護府)·목(牧)·주(州)·부(府)·군·현·부곡(部曲)·장(莊)·역(驛) 등 다양한 행정구역이 있었으며, 고려시대를 기준으로 할때 평택시는 진위현·평택현·수원부·양성현·직산현·영신현(迎新縣)·광덕현(廣德縣)·용성현(龍城縣)·경양현(慶陽縣)·송장부곡(松莊部曲)·백랑부곡(白浪部曲)·포내미부곡(浦內彌部曲)·종덕장(宗德莊)·오타장(五朶莊)·청호역(淸湖驛) 등이 있었음

시대	연 대	연 혁
삼한 시대	AD 100년 전후	• 연달부곡이라 칭함
삼국 시대	AD 475년	• 부산현이라 칭함
	AD 757년	• 진위현이라 칭함
고려 시대	AD 940년	• 진위현을 수주임내에 편입하여 평택현으로 개칭
해방 이전	1914. 3. 1	• 부령 제111호(1913. 12. 29 공포)로 수원군 일부를 편입하여 진위군이 됨
	1938.10. 1	• 마산면, 일탄면, 신고니면, 송강면의 일부를 병합하여 진위군 송탄면으로 개칭
해방 이후		• 부령 제196호(1938. 9. 27 공포) 평택군으로 개칭
		• 부령 제197호(1938. 9. 27 공포) 평택면이 평택읍으로 승격
	1962. 6.15	• 평택군조례 제25호(1962. 6. 25 공포) 송탄면 송탄출장소를 설치
	1972. 9. 1	• 평택군조례 제330호(1972. 9. 1 공포) 평택군 안정출장소를 설치
	1979. 5. 1	• 대통령령 제9409호(1979. 4. 7 공포)로 팽성면을 팽성읍으로 승격(3읍 7면)
		• 평택군조례 제615호(1979. 4. 28 공포)로 평택읍이 4과 4개 출장소로 직제 개편(동부, 중부, 서부, 북부출장소 설치)
	1981. 7. 1	• 법률 제3425호(1981. 4. 31 공포)로 송탄읍이 시로 승격 분리
	1986. 1. 1	• 법률 제3798호(1985. 12. 28 공포)로 평택군 평택읍이 평택시로 승격(2실 11과 40계 6동)
	1992. 4.19	• 평택군 조례 제1419호(1992. 3. 26 공포)로 팽성읍 서부출장소 설치
	1995 .5.10	• 법률 제4948호(경기도 평택시 등 5개 도·농복합형태의 시 설치 등에 관한 법률, 1995. 5. 10 공포)로 송탄시, 평택시, 평택군을 각각 폐지하고, 도·농복합 형태의 평택시 설치
	2002.11.5	• 평택시 조례 제585호로 안중면을 안중읍으로 승격(2읍 7면 9동)
	2006.12.29	• 평택시 조례 제814호로 포승면을 포승읍으로 승격(3읍 6면 13동)
	2016. 7.28	• 평택시 조례 제1360호로 청북면을 청북읍으로 승격

2. 도시계획 연혁

도시별	고시연월일	고 시 번 호	내 용
평 택	1953. 3.11	내무부고시 제100호	최초 도시계획결정계획구역 : 14.56km ²
	1972. 8.23	건설부고시 제365호	도시화 추세에 대비하여 도시계획재정비 수립
	1975. 9.29	건설부고시 제168호	우량농경지 보존과 구릉지 개발을 위하여 도시계획 재정비 수립
	1984. 4.16	건설부고시 제 442-6138호	도시기본계획 조건부 승인
	1989. 8.12	건설부고시 제47호	도시계획 재정비 결정
	1991.12.27	-	도시기본계획 승인
	1998. 4.27	건설교통부 고시 제58410-426호	2016년 평택 도시기본계획 승인
	2000. 3.13	경기도고시 2000-53호	도시계획재정비 결정 및 평택·송탄도시를 동부지역으로변경
	2001. 8.17	-	평택(동부지역) 도시관리계획 승인
	2002. 9.17	건설교통부고시 58400-870	2016년 평택 도시기본계획(변경) 승인
	2003.12. 8	경기도고시 2003-305	평택도시관리계획(일반주거지역세분)결정고시
	2007.12. 4	건설교통부 고시 6578호	2020년 평택도시기본계획 승인
	2009. 7.20	경기도 도시정책과-5752호	2020년 평택도시기본계획 일부변경 승인
	2009.12.30	평택시고시 2009-292호	도시관리계획 재정비 승인(시장)
	2010.12.30	경기도고시 2010-444호	도시관리계획 재정비 승인(경기도)
	2012. 6.14	평택시고시 2012-179호	도시관리계획 재정비 승인(시장)
	2014.11.18	경기도 도시정책과-11181호	2020년 평택도시기본계획(재수립) 승인
	2016. 2.29	평택시고시 2016-58호	도시관리계획 재정비 승인(시장)
	2017. 3. 2	경기도고시 2017-30호	도시관리계획 재정비 승인(경기도-도시지역)
	2017. 4. 6	경기도고시 2017-59호	도시관리계획재정비 승인(경기도-비도시지역)
송 탄	1966. 8.31	건설부고시 제2702호	도시계획 최초결정
	1976.12.18	건설부고시 제194호	도시계획 재정비 결정
	1984.11.23	건설부고시 제442호	도시기본계획 승인
	1987. 5.11	건설부고시 제180호	도시계획재정비 결정
	1992.11.23	-	도시기본계획 승인
	1996. 9.23	경기도고시 제1996-255호	도시계획재정비 결정
	2000. 3.13	경기도고시 제2000-53호	도시계획재정비 결정 및 평택-송탄도시를 동부지역으로변경
	2001. 8.17	-	평택(동부지역) 도시관리계획 승인
평 성	1972. 8.23	건설부고시 제365호	최초 도시계획 결정
	1975. 7. 8	경기도고시 제233호	도시계획구역 결정
	1987.12.15	건설부고시 제569호	도시계획변경 결정
	1994. 3.29	경기도고시 제94-83호	도시계획재정비 결정
	2000. 3.13	경기도고시 제2000-52호	도시계획재정비 결정
	2001. 8.17	-	평택(평성) 도시관리계획 승인
안 중	1972. 8.23	건설부고시 제364호	최초 도시계획결정
	1977. 1.27	경기도고시 제11호	도시계획재정비 결정
	1982. 3.22	경기도고시 제102호	도시계획재정비 결정
	1991.12.26	건설부 고시 제493호	도시계획재정비 결정
	2000. 3.13	경기도고시 제2000-51호	도시계획재정비 결정
	2001. 8.17	-	평택(안중) 도시관리계획 승인
청 북	1998. 5. 8	경기도고시 제177호	최초 도시계획결정
진 위	2001.12.24	경기도고시 제292호	최초 도시구역 결정(3.829km ²)
	2005. 8. 2	건교부고시 제234호	도시구역 확장 결정(6.018km ²)
	2006. 6.13	경기도고시 제2006-181호	도시관리계획 결정
	2006.11. 8	경기도고시 제2006-374호	도시관리계획 결정

② 도시세력권

1. 위 치

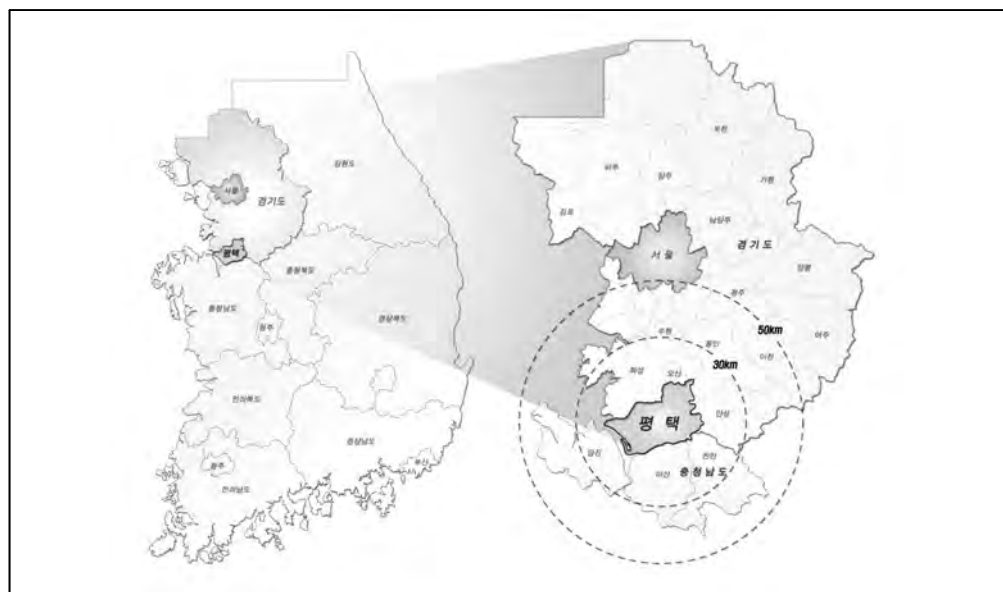
- 국토공간상 한반도 중서부의 경기도 최남단에 위치하며, 경기도 유일의 항만을 보유한 환황해권 국제화 중심도시
- 평택시는 서울로부터 70km, 대전 95km, 광주 260km, 부산380km의 공간거리로 고속도로와 국도, 철도를 이용하여 주요 도시에서 1~3시간대에 접근할 수 있는 거리에 위치하고 있음
- 평택시의 동측은 안성시, 남측은 아산시·천안시, 서측은 서해, 서북측은 화성시 동북측은 오산시·용인시와 각각 접하고 있음
- 경부고속도로, 서해안고속도로, 평택-제천고속도로, 경부선철도, 고속철도, 국도 등을 통해 수도권과 중부권, 호남권, 영남권과의 가교적 역할을 담당하는 사통팔달의 광역교통망을 갖추고 있음

[표 1-2-1 경·위도상 위치]

소재지	단	경도와 위도의 극점		연장거리
		지명	극점	
평택시	동단	용이동	동경 127° 09′	동서간 33.38km
	서단	포승읍 원정리	동경 126° 46′	
	남단	현덕면 권관리	북위 36° 54′	남북간 26.94km
	북단	진위면 동천리	북위 37° 08′	

자료 : 평택시 통계연보 2016

[그림 1-2-1 위치도]



2. 도시세력권

가. 행정권

- 일반행정권이 미치는 범위는 평택시 행정구역 전지역으로서 458.120km², 4개 읍 · 5개면 · 13개 행정동으로 구성되어 있음
- 도시계획의 수립 및 집행으로 관리하는 도시계획 행정권역은 동부도시 · 팽성도시 · 청북도시 · 안중도시 · 진위도시 · 포승도시의 6개 도시관리계획 수립

나. 경제 · 사회권

- 경제적 요인인 출퇴근 고용인구, 공급원료, 소비상품, 시장이용권과 사회적 요인인 학교, 병원, 도서관, 박물관 등 문화시설, 체육시설 등 생활서비스 시설 등은 평택시 자체 의존도가 높으며, 간접적으로는 화성 · 안성 · 당진 · 아산 · 용인 · 천안시 영향을 받고 있음
- 평택시는 수도권 남부와 충청북부의 산업, 교육, 문화의 광역중심도시로서의 역할담당 기대

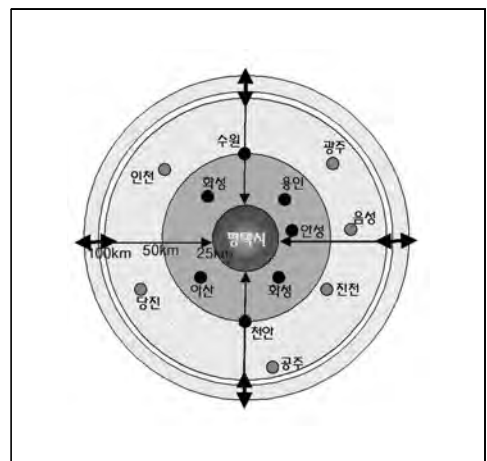
다. 환경권

- 당해 도시의 인접지역을 대상으로 지형 · 지세, 하천 수계, 풍향 등을 감안하여 자연생태, 수질오염, 대기오염 등이 인접 시 · 군 상호간에 미칠 수 있는 지역적 범위임
- 안성, 용인, 오산, 화성, 당진, 천안, 아산이 직 · 간접영향권에 들어 있음

[그림 1-2-2 행정 · 도시계획권]



[그림 1-2-3 경제 · 사회권]



③ 도시특성

1. 자연환경적 특성

가. 지형지세

- 평택시의 지형구조는 동고서저 지형으로 동측에 무봉산, 백운산, 부락산 등이 위치하고 있으며 진위천이 도시의 중앙부를 남북으로 관류
- 하천주변유역을 중심으로 광활한 평야지대를 형성하고 있는 저구릉성 지형으로 표고 50m이하가 전체면적의 약 94%인 430.504km²를 차지하고 있으며 표고 100m이상은 극히 미약한 실정임
- 경사도는 시 동측의 무봉산, 부락산, 백운산, 덕암산과 서측의 덕지산, 무성산, 남측의 고등산 일대가 급경사의 주류를 형성하고 있음

[표 1-2-2 표고분석]

구 분	면 적(km ²)	구성비(%)	비 고
계	458.120	100.0	
30m 이하	377.902	82.5	
30 ~ 50m	52.602	11.5	
50 ~ 100m	22.356	4.9	
100m 이상	5.260	1.1	

[표 1-2-3 경사분석]

구 분	면 적(km ²)	구성비(%)	비 고
계	458.120	100.0	
5° 미 만	409.902	89.5	
5° ~ 10°	39.451	8.6	
10° ~ 15°	7.452	1.6	
15° 이 상	1.315	0.3	

나. 기후

- 최근 10년간의 기상개황을 조사·분석한 결과, 연평균 기온 12.7°C, 강수량 1,350.9mm, 상대습도 69.3%, 일조시간은 2,200.3hr, 평균 풍속 1.8m/sec로 조사됨
- 2015년 연평균기온은 13.5°C, 최고기온은 8월 35.3°C이고, 최저기온은 2월 -11.7°C를 나타냄
- 2015년 연평균 강수량은 751.1mm로 조사되었으며, 강수분포는 7월에 225.8mm로 가장 많고, 9월에 6.9mm로 가장 적은 강수량을 나타냄

[표 1-2-4 기상개황]

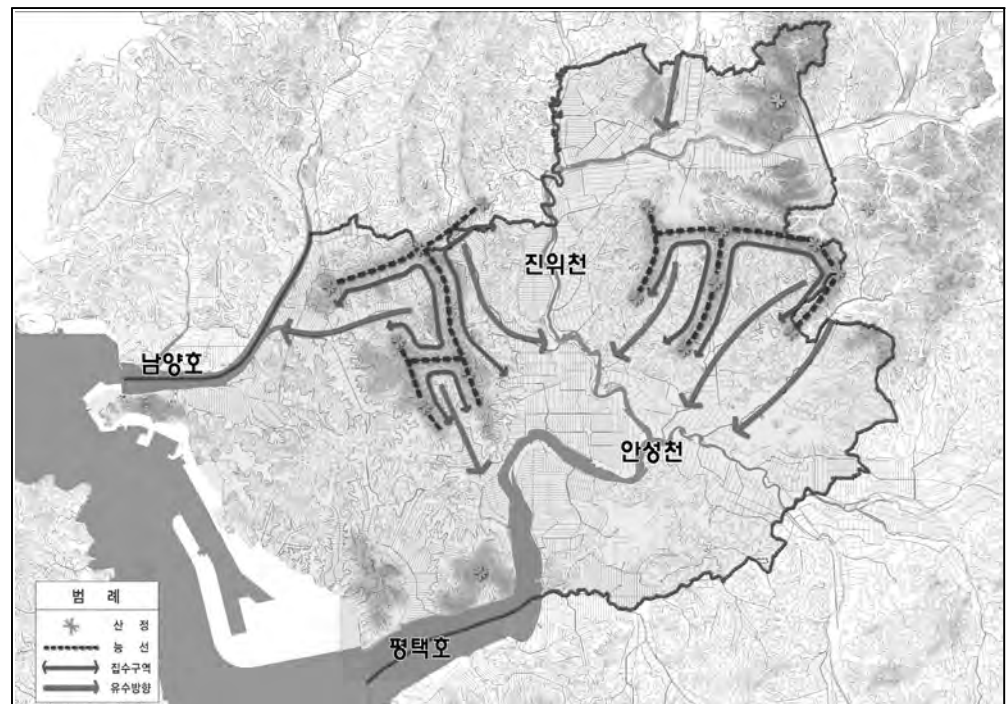
구 분	기 온 (°C)			강수량 (mm)	일조시간 (hr)	상대습도 (%)	해면기압 (hpa)	바 람 (m/s)	
	평 균	최 고	최 저					평균속도	최대풍속
2006년	13.0	36.0	-13.0	1,363.0	1,924.0	62.0	1,016.0	2.0	10.0
2007년	12.9	33.2	-9.9	1,325.0	1,987.6	71.0	1,015.8	1.7	10.0
2008년	12.8	35.7	-12.1	1,342.9	2,209.0	69.0	1,016.4	1.7	8.5
2009년	12.6	34.8	-14.6	1,541.2	2,282.8	71.0	1,015.9	1.7	8.7
2010년	12.2	34.2	-18.6	1,470.6	2,027.9	73.4	1,016.4	1.8	15.9
2011년	11.8	35.8	-16.9	1,975.9	2,146.5	69.9	1,017.0	1.7	9.9
2012년	12.1	37.4	-16.2	1,748.3	2,291.6	69.0	1,016.0	1.8	14.1
2013년	12.3	34.7	-18.1	1,240.1	2,310.2	72.0	1,016.1	1.7	8.6
2014년	13.8	24.8	2.5	751.1	2,372.7	68.0	1,016.7	2.1	9.7
2015년	13.5	35.3	-11.7	751.1	2,450.3	68.0	1,016.6	1.8	8.8
평 균	12.7	34.2	-12.9	1,350.9	2,200.3	69.3	1,016.3	1.8	10.4

자료 : 평택시 통계연보, 2016

다. 수계

- 평택시 행정구역을 유하하는 모든 하천은 본류인 진위천과 안성천으로 유입되어 하구인 평택호를 거쳐 아산만으로 유입
- 평택시에는 국가하천인 안성천, 진위천, 오산천, 황구지천이 있으며, 지방하천을 포함한 하천총연장은 134.5km 에 달함
- 진위천은 국가하천으로 평택시를 남북으로 관류하고 있어 도시환경에 미치는 영향이 크며 주변의 농업용수로 사용되고 있음

[그림 1-2-4 수계분석도]



2. 인문환경적 특성

가. 인구연황

- 2015년말 현재 평택시의 총인구는 479,176명으로 전국 대비 약 0.8%, 경기도 대비 3.5%를 차지
- 최근 2005~2015년간 연평균 증가율은 2.0%의 증가율을 나타내고 있으며, 동지역은 2.0%, 읍·면지역은 2.1%의 증가율을 보이고 있음

[표 1-2-5 인구현황]

구 분	평택시		동 지역		읍·면 지역		비 고
	인구 (인)	증가율 (%)	인구 (인)	증가율 (%)	인구 (인)	증가율 (%)	
2005년	391,468	-	252,906	-	138,562	-	
2006년	406,052	3.7	258,740	2.3	147,312	6.3	
2007년	412,757	1.7	261,239	1.0	151,518	2.9	
2008년	417,503	1.1	261,804	0.2	155,699	2.8	
2009년	421,231	0.9	265,319	1.3	155,912	0.1	
2010년	431,827	2.5	272,996	2.9	158,831	1.9	
2011년	440,183	1.9	277,189	1.5	162,635	2.4	
2012년	447,337	1.6	281,210	1.5	166,127	2.1	
2013년	456,630	2.1	287,911	2.4	168,719	1.6	
2014년	466,720	2.2	296,908	3.1	169,812	0.6	
2015년	479,176	2.7	308,851	4.0	170,325	0.3	
연평균 증가율	-	2.0	-	2.0	-	2.1	

자료 : 평택시 통계연보 2016

나. 연령별 인구구조

- 2015년말 현재 연령별 인구, 구성비를 보면 경제활동가능인구(15세~64세)가 336,794인으로 전체의 73.1%를 차지함
- 비생산 연령층인 0~14세 인구의 비율은 15.7%, 65세이상 인구는 11.2%를 나타남
- 남·여 성비는 남자비율 51.0%로 다소 높은 편임

[표 1-2-6 성별 · 연령별 인구현황]

(단위 : 인, %)

연령별	계		남자		여자		비고
	인구	구성비	인구	구성비	인구	구성비	
계	460,532	100.0	234,685	51.0	225,847	49.0	
0~4세	23,420	5.1	11,964	2.6	11,456	2.5	
5~9세	24,349	5.3	12,503	2.7	11,846	2.6	
10~14세	24,433	5.3	12,584	2.7	11,849	2.6	
15~19세	30,570	6.6	16,004	3.5	14,566	3.2	경제활동가능인구
20~24세	31,039	6.7	16,388	3.6	14,651	3.2	
25~29세	27,576	6.0	14,923	3.2	12,653	2.7	
30~34세	34,932	7.6	18,422	4.0	16,510	3.6	
35~39세	37,983	8.2	20,028	4.3	17,955	3.9	
40~44세	42,624	9.3	22,227	4.8	20,397	4.4	
45~49세	41,513	9.0	21,581	4.7	19,932	4.3	
50~54세	37,653	8.2	19,895	4.3	17,758	3.9	
55~59세	32,033	7.0	16,515	3.6	15,518	3.4	
60~64세	20,871	4.5	10,144	2.2	10,727	2.3	
65~69세	15,919	3.5	7,468	1.6	8,451	1.8	
70~74세	13,635	3.0	5,899	1.3	7,736	1.7	
75~79세	11,153	2.4	4,582	1.0	6,571	1.4	
80~84세	6,499	1.4	2,325	0.5	4,174	0.9	
85세 이상	4,330	0.9	1,235	0.3	3,097	0.7	

자료 : 평택시 통계연보 2016

주) 외국인 제외

다. 동·읍·면별 인구분포 현황

- 평택시 행정구역은 4개읍·5개면·13개동으로 구성되어 있음
- 동지역에 전체 인구의 64.5%가 거주하고 있으며, 읍·면지역에 35.5%의 인구가 거주하고 있음
- 상주인구 10,000인 이상 되는 행정구역은 10개의 동과 4개의 읍 그리고 2개의 면지역에 분포되어 있으며, 가장 낮은 인구분포를 보이는 지역은 서탄면 지역으로 5,228인임

[표 1-2-7 동·읍·면별 인구분포 현황]

구 분		면 적 (km ²)	인 구(인)		가 구(가구)		가구당 인원수 (인/가구)	인구밀도 (인/km ²)
			인구수	구성비 (%)	가구수	구성비 (%)		
총계		458.12	479,176	100.0	189,122	100.0	2.5	10.5
동 지 역	소계	83.39	308,851	64.5	120,198	63.6	2.6	37.0
	중앙동	8.14	47,576	9.9	17,340	9.2	2.7	58.4
	서정동	2.55	31,855	6.6	13,284	7.0	2.4	124.9
	송탄동	20.35	16,643	3.5	5,918	3.1	2.8	8.2
	지산동	0.66	12,085	2.5	5,311	2.8	2.3	183.1
	송북동	7.16	23,441	4.9	8,914	4.7	2.6	32.7
	신장1동	1.58	6,785	1.4	3,284	1.7	2.1	42.9
	신장2동	0.69	7,190	1.5	3,616	1.9	2.0	104.2
	신평동	6.45	25,771	5.4	11,076	5.9	2.3	40.0
	원평동	5.02	13,563	2.8	5,602	3.0	2.4	27.0
	통북동	0.36	5,384	1.1	2,309	1.2	2.3	149.6
	비전1동	15.48	38,583	8.1	15,235	8.1	2.5	24.9
	비전2동	6.98	56,417	11.8	19,976	10.6	2.8	80.8
	세교동	7.97	23,558	4.9	8,333	4.4	2.8	29.6
읍 · 면 지 역	소계	372.99	176,474	35.5	68,924	36.4	2.6	4.7
	팽성읍	56.52	30,455	6.4	14,295	7.6	2.1	5.4
	안중읍	28.48	41,765	8.7	14,887	7.9	2.8	14.7
	청북읍	52.55	29,615	6.2	8,526	4.5	3.5	5.6
	진위면	34.02	13,279	2.8	5,652	3.0	2.3	3.9
	서탄면	28.63	5,228	1.1	1,944	1.0	2.7	1.8
	고덕면	35.08	12,586	2.6	4,768	2.5	2.6	3.6
	오성면	32.50	7,582	1.6	3,098	1.6	2.4	2.3
	포승읍	59.31	29,615	6.2	12,808	6.8	2.3	5.0
	현덕면	45.90	6,349	1.3	2,946	1.6	2.2	1.4

자료 : 평택시 통계연보 2016

라. 가구연황

- 2015년말 평택시의 총 가구수는 189,122가구로서 가구당 2.5인으로 나타남
- 2006~2015년의 가구증가 추세를 보면 2006년 148,995가구에서 2015년 189,122가구로 평균 2.7%의 증가율을 나타냄
- 가구당 인구는 2006년의 2.7인에서 2015년 2.5인으로 감소추세를 보이고 있으며, 이는 핵가족화 현상에 따른 것으로 분석됨

[표 1-2-8 가구현황]

연도별	평택시			동지역			읍·면지역		
	인 구 (인)	가 구 (호)	가구당 인 구 (인/호)	인 구 (인)	가 구 (호)	가구당 인 구 (인/호)	인 구 (인)	가 구 (호)	가구당 인 구 (인/호)
2006년	406,052	148,995	2.7	258,740	93,899	2.8	147,312	55,096	2.7
2007년	412,757	153,560	2.7	261,239	95,869	2.7	151,518	57,691	2.6
2008년	417,503	157,018	2.7	261,804	96,743	2.7	155,699	60,275	2.6
2009년	421,231	158,628	2.7	265,319	97,804	2.7	155,912	60,824	2.6
2010년	431,827	165,745	2.7	272,996	102,684	2.7	158,831	63,061	2.5
2011년	440,183	169,071	2.5	277,189	104,513	2.5	162,635	64,558	2.5
2012년	447,337	172,891	2.5	281,210	106,631	2.5	166,127	66,260	2.5
2013년	456,630	177,174	2.5	287,911	109,817	2.5	168,719	67,357	2.5
2014년	466,720	181,801	2.5	296,908	113,909	2.5	169,812	67,892	2.5
2015년	479,176	189,122	2.5	315,649	120,198	2.6	166,692	68,924	2.4
연평균 증가율	1.9%	2.7%	-	2.2%	2.8%	-	1.4%	2.5%	-

자료 : 평택시 통계연보 2016

마. 인구이동

- 과거 10년간(2006~2015)의 인구이동 현황을 보면 2006년부터는 전입인구가 전출인구보다 높게 나타나고 있음
- 인구이동 현황을 보면 2006년부터 2015년까지 전입인구가 높게 나타남
- 2006년은 순인구증가가 10,189명으로 가장 높게 나타났고 최근 5년간(2011~2015)의 순인구증가는 28,742인이 증가

[표 1-2-9 인구이동 현황]

(단위 : 년, 인)

연도별	전	입(A)	전	출(B)	순증가인구 (A-B)
		이동률		이동률	
2006년	85,373	21.9	75,184	19.3	10,189
2007년	80,787	20.7	78,272	20.1	2,515
2008년	72,996	18.0	72,135	17.8	861
2009년	68,502	16.8	67,925	16.6	577
2010년	67,915	16.4	67,284	16.2	631
2011년	73,486	16.7	68,363	15.5	5,123
2012년	102,333	22.9	97,537	21.8	4,796
2013년	72,028	15.8	66,705	14.6	5,323
2014년	68,508	14.7	63,401	13.6	5,107
2015년	77,256	16.1	68,863	14.4	8,393

자료 : 평택시 통계연보 2016

바. 토지이용연왕

- 평택시 용도지역별 총면적 458.120㎢중 도시지역은 141.64㎢로 30.9%를 차지하고 있음
- 도시지역 면적 141.64㎢에 대한 용도지역은 주거지역 36.61㎢(8.0%), 상업지역 4.90㎢(1.1%), 공업지역 26.80㎢(5.8%)를 녹지지역은 72.19㎢(15.7%)로 구성되고 있음
- 비도시지역 면적 316.48㎢에 대한 용도지역은 관리지역 133.70㎢(29.1%), 농림지역 160.46㎢(35.0%), 자연환경보전지역 22.32㎢(4.9%)로 구성되고 있음

- 시가화구역의 특징을 살펴보면, 평택시는 이미 시가화율이 타도시에 비해 높았으며, 이는 도시 성장률이 높았다는 긍정적 해석과 함께 고밀화에 따른 다양한 도시문제가 발생할 소지의 내재, 녹지면적의 부족과 같은 부정적 해석이 동시에 가능함을 의미

[표 1-2-10 용도지역별 토지이용현황]

(단위 : km², %)

구분		평택시 (2015년)	
계		면적	458.12
		구성비	100.0
도시 지역	소 계	면적	141.64
		구성비	30.9
	주거지역	면적	36.61
		구성비	8.0
	상업지역	면적	4.90
		구성비	1.1
	공업지역	면적	26.80
		구성비	5.8
	녹지지역	면적	72.19
		구성비	15.7
	미지정	면적	1.13
		구성비	0.2
비도시 지역	소 계	면적	316.48
		구성비	69.1
	관리지역	면적	133.70
		구성비	29.1
	농림지역	면적	160.46
		구성비	35.0
	미세분관리지역	면적	0.72
		구성비	0.2
	자연환경 보전지역	면적	22.32
		구성비	4.9

자료 : 평택시 통계연보 2016

3. 기초생활 환경

가. 주택환경

- 2011년부터 2014년까지의 주택현황은 평택시 통계연보를 인용하였으며 2015년부터는 평택시 내부자료(2015)를 사용
- 평택시 주택수를 살펴보면 2011년 150,074호에서 2015년 186,565호로 보급률 111.5%에서 126.9%로 증가함
- 주택형태별로는 아파트가 93,810호로 전체주택의 50.3%로 높은 비중을 차지하고 있으며, 단독주택은 65,813호로 전체주택의 35.3%를 차지하고 있음
- 주택의 공급유형은 최근 경향에 맞추어 아파트의 공급이 증가하고 있는 것으로 나타남

[표 1-2-11 주택현황]

구 분	합 계		일반주택(호)				
	주택수 (호)	보급률 (%)	단독	아파트	연립	다세대	비주거용
2011년	150,074	111.5	52,614	79,510	6,300	10,303	1,347
2012년	159,705	115.6	55,796	82,141	6,461	13,960	1,347
2013년	166,704	119.6	58,682	84,951	6,821	16,250	-
2014년	175,965	124.0	62,069	88,820	7,099	17,977	-
2015년	186,565	126.9	65,813	93,810	7,361	19,581	-

자료 : 평택시 통계연보 2016, 평택시 주택과 내부자료(2015)

나. 산업구조

- 산업활동 인구의 구성비는 3차산업인 사회간접자본 및 기타산업에 종사하는 인구가 53.8%로 가장 높으며, 2차산업 46.0%, 1차산업 0.2%로 구성되어 있음
- 2015년 기준으로 평택시 전체 사업체수는 32,928개이며 여기에 종사하는 종사자는 201,813명으로 전체인구의 42.12%정도가 종사하고 있으며 15세 ~64세의 경제인구의 68.23%가 종사하고 있음
- 평택시에서 2015년 현재 가장 많은 사업체를 가지고 있는 부분은 도소매업이며 사업체수는 8,107개이며 가장 많은 종사자가 종사하는 부분은 제조업으로 79,435명이 종사하고 있음

다. 상·하수도

1) 상수도

- 평택시 상수도는 2015년 급수량은 168,485㎥/일임
- 2015년말 현재 급수인구는 468,667인으로 상수도 보급률은 97.8%로 나타나고 있음

[표 1-2-12 상수도 현황]

구 분	급수도시내 총인구(A)	급수인구 (B)	보급률 (B/A×100)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1일1인당 급수량(ℓ)	급수전수 (개)
2011년	440,183	411,264	93.4	424,000	154,827	376	44,411
2012년	447,337	432,214	96.6	424,000	157,325	364	46,085
2013년	456,630	444,532	97.3	424,000	161,066	362	49,271
2014년	466,720	455,074	97.5	303,300	163,540	359	-
2015년	479,176	468,667	97.8	462,000	168,485	359	54,727

자료 : 평택시 통계연보 2016

2) 하수도

- 2015년말 현재 하수처리인구는 408,607인으로 보급률은 85%를 나타냄

[표 1-2-13 하수도 현황]

구 분	인 구 (인)					보 급 율 (%)
	총인구 (인)	하수처리인구 (인)	하수종말 처리인구	폐수종말 처리인구	하수처리 구역외	
2011년	440,183	347,807	347,807	-	92,376	79.0
2012년	447,337	355,153	355,153	-	92,184	79.4
2013년	456,630	364,531	364,531	-	92,099	79.0
2014년	466,720	383,186	383,186	-	83,534	82.1
2015년	479,176	408,607	408,607	-	70,569	85.0

자료 : 평택시 통계연보 2016

라. 교통연망

- 평택시의 도로망체계는 방사형 도로망체계를 이루고 있음
- 주간선 기능을 담당하는 국도1호선이 남북축으로 형성되어 있으며, 국도38호선은 평택에서 안중으로 동서 방향을 이어주는 간선도로 기능을 담당하며, 평택과 팽성을 이어주는 국도 45호선, 화성시와 평택시를 이어주는 국도 43호선, 39호선, 82호선, 77호선이 간선도로의 기능을 담당하고 있음
- 그 밖에 지방도 306, 국지82, 310, 314, 317, 302, 313, 315호선등이 주요지역간을 연결하고 있음
- 2015년 현재 평택시의 도로 총 연장은 725.6km로 이중 고속도로가 50.9km, 일반국도 124.3km, 지방도 109.1km, 시군도 441.2km로서 2005년 대비 56.9km가 감소하여 연평균 1.0%의 감소율을 보임
- 도로는 총 연장 중 668.9km가 포장됨에 따라 92.1%의 포장률을 나타냄

[표 1-2-14 도로 현황]

(단위 : km)

도로 연도	고속도로	국도	지방도	시군도	총연장	포장도	비포장도	미개통
2006년	42,880	121,448	116,570	518,835	799,733	627,590	20,590	151,553
2007년	42,880	126,672	116,570	518,835	804,957	630,714	20,590	153,653
2008년	42,880	125,052	110,244	449,225	727,401	563,064	12,784	151,553
2009년	49,680	136,470	110,244	449,225	745,619	581,282	12,784	151,553
2010년	49,680	136,470	107,400	450,025	743,575	575,884	3,930	163,761
2011년	49,680	136,470	107,400	450,025	743,575	575,884	3,930	163,761
2012년	49,320	124,358	109,460	438,483	721,621	680,832	21,789	19,000
2013년	50,920	124,358	109,111	437,683	722,072	665,329	-	56,743
2014년	50,940	124,358	109,111	441,283	725,692	668,949	-	56,743
2015년	50,940	124,358	109,111	441,283	725,692	668,949	-	56,743
연평균 증가율	2.0	0.4	-0.7	-1.7	-1.0	1.0	57.9	13.1

자료 : 평택시 통계연보 2016

마. 청소 및 분뇨

1) 청소

- 2015년 평택시 수거지인구율은 100.0%를 나타내고 있으며, 배출량은 6,941.9톤/일이 배출되고 있음
- 배출 쓰레기의 처리는 총 배출량 6,941.9톤/일 중 매립 367.5톤/일, 소각 351.0톤/일, 재활용 6,191.9톤/일, 기타 31.5톤/일 으로 처리하고 있음

[표 1-2-15 쓰레기 수거 및 처리현황]

구 분	청소구역내 인 구(인)	수거지 인구율 (%)	배출량 (톤/일)	처리량 (톤/일)	수거율 (%)	수 거 처 리				
						계	매립	소각	재활용	기타
2006년	406,052	100	2,509.1	2,509.1	100	2,509.1	271.4	265.5	1,940.3	31.6
2007년	412,757	100	2,647.6	2,647.6	100	2,647.6	265.3	188.0	2,142.5	51.8
2008년	417,503	100	2,448.0	2,448.0	100	2,448.0	286.5	202.4	1,899.6	59.6
2009년	421,231	100	3,675.7	3,675.7	100	3,675.7	173.8	257.0	3,177.2	67.7
2010년	419,457	100	3,297.6	3,297.6	100	3,297.6	205.2	281.1	2,737.5	73.8
2011년	426,886	100	1,247.3	1,247.3	100	1,247.3	205.8	170.3	733.6	137.6
2012년	447,337	100	1,455.8	1,455.8	100	1,455.8	284.0	144.6	930.7	96.5
2013년	456,630	100	4,882.0	4,882.0	100	4,882.0	296.2	268.3	4,232.4	85.2
2014년	474,880	100	5,530.3	5,530.3	100	5,530.3	400.5	347.3	4,728.4	54.0
2015년	479,176	100	6,941.9	6,941.9	100	6,941.9	367.5	351.0	6,191.9	31.5

자료 : 평택시 통계연보 2016

2) 분뇨

- 2015년말 현재 평택시의 분뇨발생량은 1일 479㎏로 수거분뇨가 9㎏, 수세식이 470㎏이며 전량 수거하여 처리하고 있음

[표 1-2-16 분뇨처리현황]

구 분	분 뇨 발 생 량(㎏/일)			처 리 대 상 량(㎏/일)		
	계	수거식	수세식	계	수거분뇨	정화조오니
2006년	397	52	345	286	52	234
2007년	402	50	352	292	50	242
2008년	398	119	279	288	119	169
2009년	414	42	372	211	42	169
2010년	419	20	399	298	20	278
2011년	356	16	340	227	16	211
2012년	447	11	436	223	11	212
2013년	456	12	444	218	12	206
2014년	466	12	454	222	12	210
2015년	479	9	470	296	9	287

자료 : 평택시 통계연보 2016

바. 공원 · 녹지 · 유원지

1) 공원

- 2015년 평택시는 95개소의 근린공원, 178개소의 어린이공원 등 총 345개소로 약 6.576㎢가 지정되어 있음
- 공원 총면적은 도시행정구역 458.12㎢에 대해 1.4%를 차지하고 있음
- 2015년 평택시 인구(479,176명)를 기준으로, 생활권공원(도시자연공원구역 제외) 기준으로 1인당 공원면적(근린공원, 어린이공원, 소공원)은 13.72㎡로서 법적 기준인 6㎡을 상회하는 것으로 나타남
- 결정된 도시공원 중 2015년 미집행된 공원은 77개소, 5.394㎢로 면적대비 50.11%에 해당됨
- 근린공원 95개소 중 80개소에 면적대비 83.3%가 조성이 완료되었으며, 어린이공원은 178개소 중 151개소에 면적대비 88.9%가 조성이 완료됨

[표 1-2-17 공원현황]

구 분		소 계		조 성		미조성		조성율 (%)
		개	면적(㎡)	개	면적(㎡)	개	면적(㎡)	
동부 생활권	계	288	9,553,340	228	4,462,281	60	5,091,060	46.7
	근린공원	71	4,150,205	62	3,563,025	9	587,180	85.9
	어린이공원	159	416,707	133	368,654	26	48,054	88.5
	소공원	38	61,946	19	32,599	19	29,347	52.6
	수변공원	9	248,814	5	90,953	4	157,861	36.6
	체육공원	4	54,455	4	54,455	-	-	100.0
	역사공원	1	88,595	1	88,595	-	-	100.0
	문화공원	4	264,000	4	264,000	-	-	100.0
	도시자연공원구역	2	4,268,618	-	-	2	4,268,618	-
서부 생활권	계	59	1,291,370	49	988,474	17	302,896	76.5
	근린공원	24	1,045,409	18	766,815	6	278,594	73.4
	어린이공원	19	57,777	18	53,177	1	4,600	92.0
	소공원	11	23,040	9	10,469	9	12,571	45.4
	묘지공원	1	41,090	1	41,090	-	-	100.0
	체육공원	1	11,023	1	11,023	-	-	100.0
	역사공원	1	7,131	-	-	1	7,131	-
	수변공원	1	71,375	1	71,375	-	-	100.0
	도시농업공원	1	34,525	1	34,525	-	-	100.0

자료 : 평택시 미집행 도시계획시설 정비 및 관리용역(2018.3.)

2) 녹지

- 녹지는 남평택~송탄~오성면, 안화리~포승읍, 석정리~남양호를 잇는 동서축과 진위천 상류로부터 하류에 이르러 평택호로 이르는 남북축을 기본축으로 형성
- 시설녹지(완충녹지 및 경관녹지)는 철로, 도로변 및 공업단지 주변의 주요 시설 격리 및 보존을 목적으로 주로 완충녹지로 지정되어 있음
- 도시계획시설로서 관리하고 있는 녹지시설은 완충녹지 341개소 2,953,134㎡, 경관녹지 84개소 337,446㎡, 연결녹지 171개소 581,235㎡가 지정·관리되고 있음

[표 1-2-18 녹지시설현황]

구 분	개 소	면 적(㎡)	비 고
계	596	3,871,815	
완충녹지	341	2,953,134	
경관녹지	84	337,446	
연결녹지	171	581,235	

자료 : 평택시 미집행 도시계획시설 정비 및 관리용역(2018.3.)

3) 유원지

- 유원지 현황은 2개소(평택호, 동막)이며, 평택호 주변은 일부 유원지 형태로 이용되고 동막유원지는 개발되지 않았음
- 진위천유원지는 도시기본계획상 유원지로 지정되지 않았으며, 국가하천의 생태적, 수리적 중요도를 감안하여 개발지향적인 유원지의 조성보다는 자연적 특성을 훼손하지 않는 범위 내에서 친환경적으로 개발하되, 장기적으로는 생태공원으로서 변경이 가능하도록 하여 도시전체의 수변공원녹지체계와 연결할 수 있도록 하나의 벨트로 개발 필요
- 평택호관광단지는 전국적 인지도 및 국제함과 인접한 지리적 특성으로 관광단지의 기능을 보조할 수 있는 녹지 및 공원 확보가 필요

4. 사회복지시설

가. 의료·복지시설

- 2015년 평택시의 의료시설은 종합병원 4개소, 병원12개소, 의원 220개소, 치과병원 121개소, 한의원 97개소 등이 분포하고 있음

[표 1-2-19 의료·보건시설 현황]

(단위 : 개소)

구분	계		종합병원		병원		의원		치과	한의	조산	보건	보건	보건
	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수	병원	원	소	소	지소	진료소
2009년	390	3,030	2	502	14	1,507	188	920	100	81	1	2	9	11
2010년	391	3,046	3	702	13	1,349	193	894	98	79	1	2	8	9
2011년	405	3,106	3	824	13	1,314	196	628	101	84	1	2	8	10
2012년	342	3,438	3	795	14	1,428	200	873	103	85	1	2	8	5
2013년	440	3,578	3	792	15	1,599	209	844	112	94	1	2	9	6
2014년	455	3,741	3	811	15	1,694	212	722	118	88	1	2	9	22
2015년	460	4,092	4	1,016	12	1,805	220	731	121	97	1	2	9	11

자료 : 평택시 통계연보 2016

- 의료인수는 총 3,325인으로 1인당 144인의 시민을 담당하고 있음
- 의사 466인, 치과의사 176인, 한의사 127인, 약사 19인, 조산사 1인, 간호사(간호조무사) 1,759인, 의료기사 697, 의무 기록사 25인이 분포
- 최근 7년간(2009~2015년) 의료인수는 2,403인에서 2015년 3,325인으로 922인이 증가

[표 1-2-20 의료종사 인구 현황]

(단위 : 개소)

구분	계	의사	치과의사	한의사	약사	조산사	간호사 (간호조무사)	의료 기사	의무 기록사
2009년	2,403	370	129	90	16	6	1,276	498	18
2010년	2,536	388	123	88	19	4	1,372	509	33
2011년	2,686	406	128	91	21	3	1,540	480	17
2012년	2,838	437	131	97	22	3	1,607	530	11
2013년	2,927	459	143	108	20	1	1,638	547	11
2014년	3,203	482	148	105	23	1	1,840	589	15
2015년	3,325	466	176	127	19	1	1,759	697	25

자료 : 평택시 통계연보 2016

주) 의료종사자만 포함, 개인약사는 미포함

나. 교육시설

- 2015년말 현재 평택시 관내 교육시설은 총 211개소로 유치원 104개소, 초등학교 56개소, 중학교 24개소, 고등학교 21개소, 대학교 4개소, 기타학교 2개소 등이 분포하고 있음

[표 1-2-21 교육시설 현황]

구 분	학교수 (개소)	학생수 (인)	학급수 (학급)	교직원수 (인)	교원1인당 학생수	비고
계	211	79,231	2,776	5,497	226	
유치원	104	7,631	457	584	14	
초등학교	56	27,812	1,137	1,880	17	
중학교	24	15,786	506	1,094	32	
고등학교	21	17,828	556	1,364	61	
대학교	4	9,926	77	456	99	
기타학교	2	248	43	119	3	

자료 : 평택시 통계연보 2016

다. 문화시설

- 2015년말 현재 평택시의 문화재는 총 21점으로서 국가지정문화재 2점, 지방지정문화재 14점, 문화재자료 5점이 있음

[표 1-2-22 문화재 현황]

구 분	계	국가지정문화재			지방지정문화재				문화재 자료
		소계	보물	중요 무형문화재	소계	유형 문화재	기념물	무형 문화재	
2009년	22	4	3	1	18	3	9	2	4
2010년	22	4	3	1	18	3	9	2	4
2011년	22	4	3	1	18	3	9	2	4
2012년	22	4	3	1	18	3	9	2	4
2013년	22	4	3	1	14	3	9	2	4
2014년	21	2	2	-	14	3	9	2	5
2015년	21	2	2	-	14	3	9	2	5

자료 : 평택시 통계연보 2016

- 평택시의 공공도서관은 12개소로서 열람 좌석수는 3,845석, 도서관 방문자수는 629,077인에 이르고 있으며 1,004,548권의 책을 소장하고 있음

[표 1-2-23 공공도서관 현황]

(단위: 개, 인, 권, 천원)

구분		도서관수	직원수	좌석수	장서수	도서관 방문자수	예산
2009년		5	47	2,485	595,332	1,613,918	3,439,988
2010년		5	45	2,840	631,129	2,024,683	853,445
2011년		5	47	2,710	654,213	1,510,320	4,904,882
2012년		5	48	2,579	690,860	2,062,154	1,151,269
2013년		5	55	2,601	783,437	2,015,979	7,708,342
2014년		11	63	3,639	865,921	1,820,007	4,004,484
2015년		12	51	3,845	1,004,548	629,077	7,453,199
공공 도서관	경기도립 중앙도서관	1	12	400	134,346	153,002	807,573
	평택 시립도서관	1	13	652	260,326	96,800	4,025,650
	평성도서관	1	4	215	100,965	32,671	347,675
	안중도서관	1	8	1,015	206,701	127,424	638,913
	청북도서관	1	1	90	6,597	130	114,967
	지산초록 도서관	1	6	534	143,181	42,305	555,020
	오성도서관	1	1	172	17,745	4,392	146,628
	장당도서관	1	6	561	54,302	65,571	598,917
	작은도서관	4	-	206	83,385	106,782	217,856

자료 : 평택시 통계연보 2016

- 문화공간으로는 공연장 11개소, 영화관 4개소, 복지회관 8개소, 청소년회관 1개소, 문화원, 전수회관 등으로 구성

[표 1-2-24 문화공간 현황]

(단위: 개소)

구분	공연시설		전시실	지역문화복지시설			기타시설	
	공공 공연장	영화 상영관	미술관	시민회관	복지회관	청소년 회관	문화원	전수회관
2009년	3	5	-	3	4	6	1	1
2010년	3	5	1	3	4	6	1	1
2011년	3	5	1	3	4	6	1	1
2012년	6	5	1	3	4	6	1	1
2013년	6	5	1	3	4	6	1	1
2014년	6	4	-	-	8	1	1	1
2015년	11	4	-	-	8	1	1	1

자료 : 평택시 통계연보 2016

- 체육시설로는 육상경기장 2개소, 축구장 9개소, 테니스장 3개소, 간이운동장(동네체육시설) 98개소, 수영장 3개소로 구성하고 있음

[표 1-2-25 경기장 현황]

(단위: 개소, m²)

구분	육상경기장		축구장		테니스장		간이운동장 (동네체육시설)		수영장	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
2013년	2	192,604	-	-	5	15,300	68	175,653	3	9,871
2014년	2	192,604	7	182,443	7	15,881	68	175,653	3	9,871
2015년	2	-	9	-	3	-	98	-	3	-

자료 : 평택시 통계연보 2016

④ 상위계획 및 관련계획

1. 제4차국토종합계획 수정계획(2011~2020)

가. 계획의 비전

■ 대한민국의 새로운 도약을 위한 『글로벌 녹색국토』

- 동북아시아 중심에 위치한 한반도의 장점을 최대한 활용하고 FTA 시대의 글로벌 트렌드를 수용하여 유라시아-태평양 지역을 선도하는 글로벌 국토 실현
- 정주환경, 인프라, 산업, 문화, 복지 등 전 분야에 걸쳐 국민의 꿈을 담을 수 있는 국토공간을 조성하고, 저탄소 녹색성장의 기반을 마련하는 녹색국토 실현

[그림 1-2-5 제4차국토종합계획 수정계획]



나. 기본목표 및 추진전략

기본목표	추진전략
• 경쟁력있는 통합국토 • 지속가능한 친환경국토 • 품격있는 매력국토 • 세계로 향한 열린국토	• 국토경쟁력 제고를 위한 지역특화 및 광역적 협력 강화 • 자연친화적이고 안전한 국토공간 조성 • 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성 • 녹색교통·국토정보 통합네트워크 구축 • 세계로 열린 신성장 해양국토 기반 구축 • 초국경적 국토경영 기반 구축

다. 수도권 발전방향(수도권-동아시아 중심대도시권으로 육성)

■ 기본목표

- 글로벌 경쟁력 강화를 위한 지식경제체제 형성
- 동아시아 관문역할을 위한 국제 교통·물류 인프라 구축
- 녹색성장 선행모델과 문화관광브랜드 구축을 통한 삶의 질 확보
- 자율적인 광역성장관리체제 구축 및 권역 간 연계협력 강화

■ 권역의 발전방향

- 동아시아경제 선도를 위한 전략거점 및 지식산업클러스터 육성
 - 인천시 및 경기도 서해안 일대는 인천공항, 인천항 및 평택·당진항을 이용하여 물류산업을 육성하고 용의·무의·시화지역은 관광레저산업을 집중 육성
 - 환발해만 지역에 대응하여 인천·황해경제자유구역 및 시화·화성지역을 포함하는 경기만 일대를 대중국 전략기지로 특성화 발전
- 국제 물류인프라 구축 및 교통인프라 기능 확충
 - 인천항과 평택·당진항을 대외교역의 거점항만으로 육성하고, 김포공항의 동북아 일일비즈니스셔틀공항 기능 강화
 - 편리하고 지속가능한 교통수단을 통한 수도권내 주요 거점간 원활한 이동 및 연계강화를 위해 수도권 광역급행철도(GTX)의 도입 추진
- 다핵공간구조 형성과 낙후지역 지원
 - 광역철도망과 주요 교통중심지간의 연계성을 강화하여 네트워크형 공간구조 형성을 유도하고, 수도권내 다른 도시의 기능 및 역할 분담 강화
 - 역세권 주변을 재정비하고 광역교통체계와의 연계를 강화하여 에너지 절약형 공간구조로 전환 유도
- 환경친화적 도시정비 및 관광경쟁력 강화
 - 기성시가지의 재생사업을 적극 추진하여 도심 중추기능의 재활성화를 유도하고, 도심수변공간을 주변지역과 연계하여 시민휴식 및 문화공간으로 조성
 - 도심을 관통하는 지상철도를 통한 도시공간 단절 해소방안을 강구하고, 낙후된 철도 주변지역을 재생
 - 노후 항만·공업지역은 신개념 복합산업단지로 재개발하여 도심형 산업기능의 입지 유도 및 활성화
- 수도권의 광역행정 협조체제 구축 및 권역간 협력강화

2. 제3차 수도권정비계획(2006~2020)

가. 기본방향

- 인구 안정화를 전제로 수도권의 「질적 발전」추구
- 높은 국제 경쟁력을 갖추고 지방과 상생 발전하는 수도권을 지향

나. 수도권정비의 목표

- 선진국 수준의 삶의 질을 갖춘 수도권으로 정비
- 지속가능한 수도권 성장관리기반 구축
- 지방과 더불어 발전하는 수도권 구현
- 동북아 경제중심지로서의 경쟁력 있는 수도권 형성

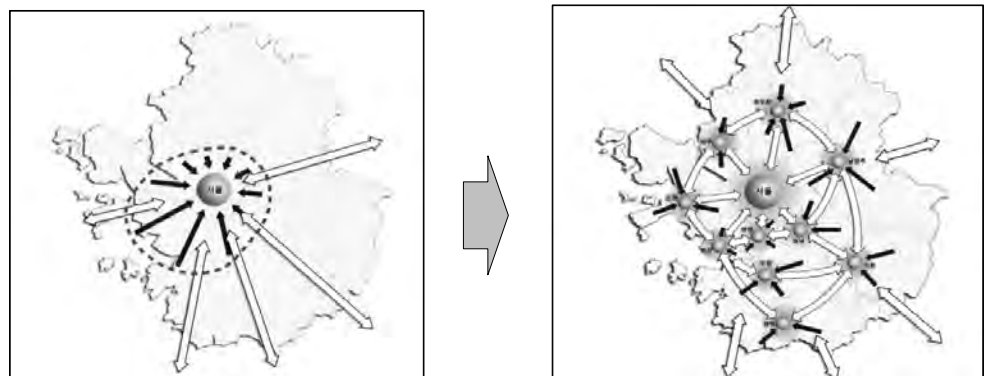
다. 추진전략

- 수도권 인구 안정화
- 수도권 주민의 삶의 질 개선
- 수도권 경쟁력 강화
- 수도권 규제의 합리적 개선

라. 공간구조 개편방안

- 서울 중심적 공간구조를 「다핵연계형 공간구조」로 전환

[그림 1-2-6 서울 중심적 공간구조를 다핵연계형 공간구조로 전환]



자료 : 제3차 수도권 정비계획

● 지역별 특성을 고려한 클러스터형 산업벨트 구축

[표 1-2-26 수도권 산업 특성화벨트 및 산업배치 전략]

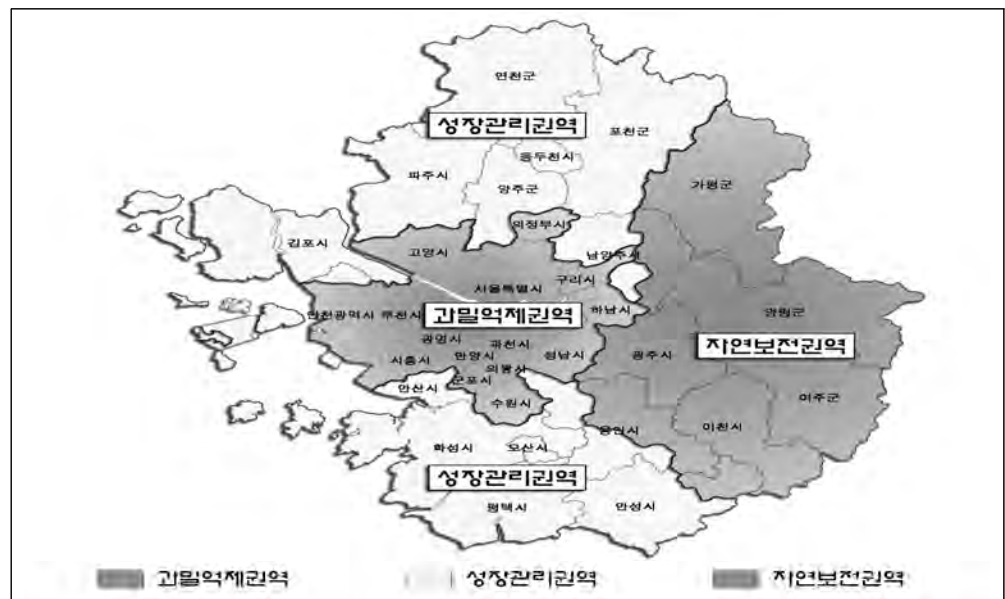
구 분	산업배치 방향
경기남부 지역	화성과 안성의 제약산업, 화성과 평택의 자동차부품산업, 평택과 아산만의 디스플레이산업, 평택항을 중심으로 한 물류산업 등이 다양하게 집적하고 있어서 「해상물류 및 복합산업벨트」로 육성

마. 권역 정비방안

■ 권역 현황

- 수도권을 과밀억제권역과 성장관리권역, 자연보전권역 등 3개 권역으로 구분하고 권역 특성별로 인구집중유발시설과 대규모 개발사업의 입지에 대한 차등규제를 실시

[그림 1-2-7 수도권 정비권역별 현황]



■ 권역제도 운용방안

- 단기적으로는 현행과 같은 권역별 규제시책을 유지
- 중장기적으로는 중앙정부와 지자체가 상호 협력하여 수도권의 관리목표를 설정하고, 상세계획 등을 통하여 수도권의 토지이용을 엄격하게 관리하는 「계획관리체제」로 전환 추진

바. 개발사업 및 인구집중유발시설의 관리

■ 주택 및 택지

- 주택의 양적 부족에서 발생하는 주거불안 해소를 위하여 '04년 94%인 주택보급률을 2020년까지 115% 수준으로 제고
- 2010년까지 매년 30만호씩 주택을 공급하기 위해 연간 900만평, 5년간 4,500만평의 공공택지를 공급(민간택지 제외)

■ 공업용지 공급

- 성장관리권역에 대한 공업용지 공급시책의 전환
- 수도권 산업단지 개발면적이 전국의 20%를 넘지 않도록 국토해양부장관이 공급계획을 수립하여 관리('05년말 현재 18.4%)
- 산업단지 물량 규제의 경직성을 피하기 위해 다음의 경우에는 산업단지 공급물량의 30% 범위내에서 국토교통부장관의 승인을 얻어 공급물량 이외로 추가 공급 가능
- 기타 국가적 필요에 의해 관계중앙행정기관의 장이 요청하여 수도권정비위원회에서 불가피하다고 인정하는 경우 국토교통부장관은 공업지역 공급 물량외에 추가 공급

■ 인구집중유발시설의 관리

- 공장, 대학, 공공기관 청사, 대형건축물, 인구집중유발시설 종전대지 관리

■ 대규모 개발사업 관리

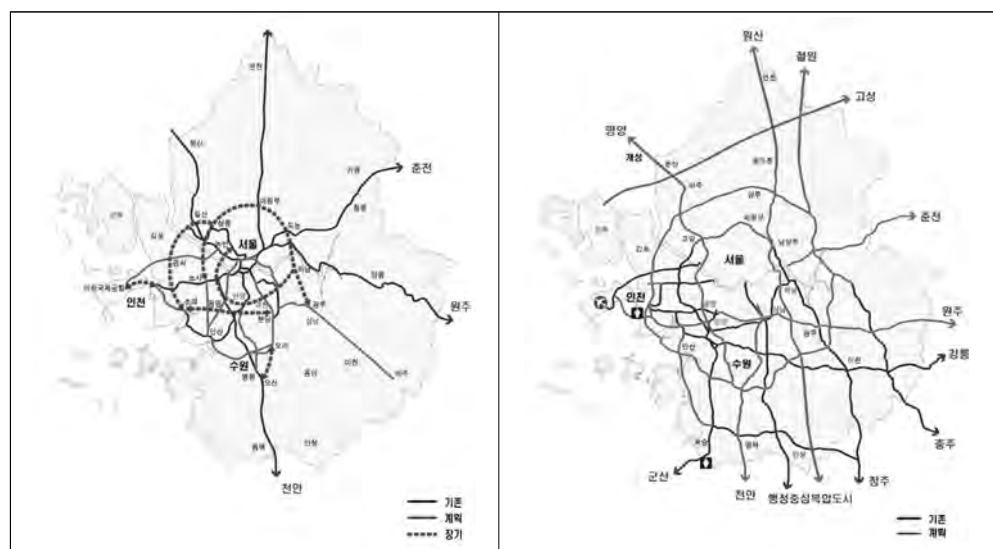
- 과밀억제권역/성장관리권역
 - 수도권의 계획적·체계적 개발을 위하여 대규모 개발사업에 대한 수도권정비위원회의 심의제도를 내실화(택지 100만㎡ 이상, 공업용지 30만㎡ 이상, 관광지 10만㎡ 이상)
 - 신규개발 도시의 자족성 제고를 위해 택지개발사업 및 생산시설을 함께 배치하는 복합적 개발을 유도

사. 광역시설의 정비 및 확충

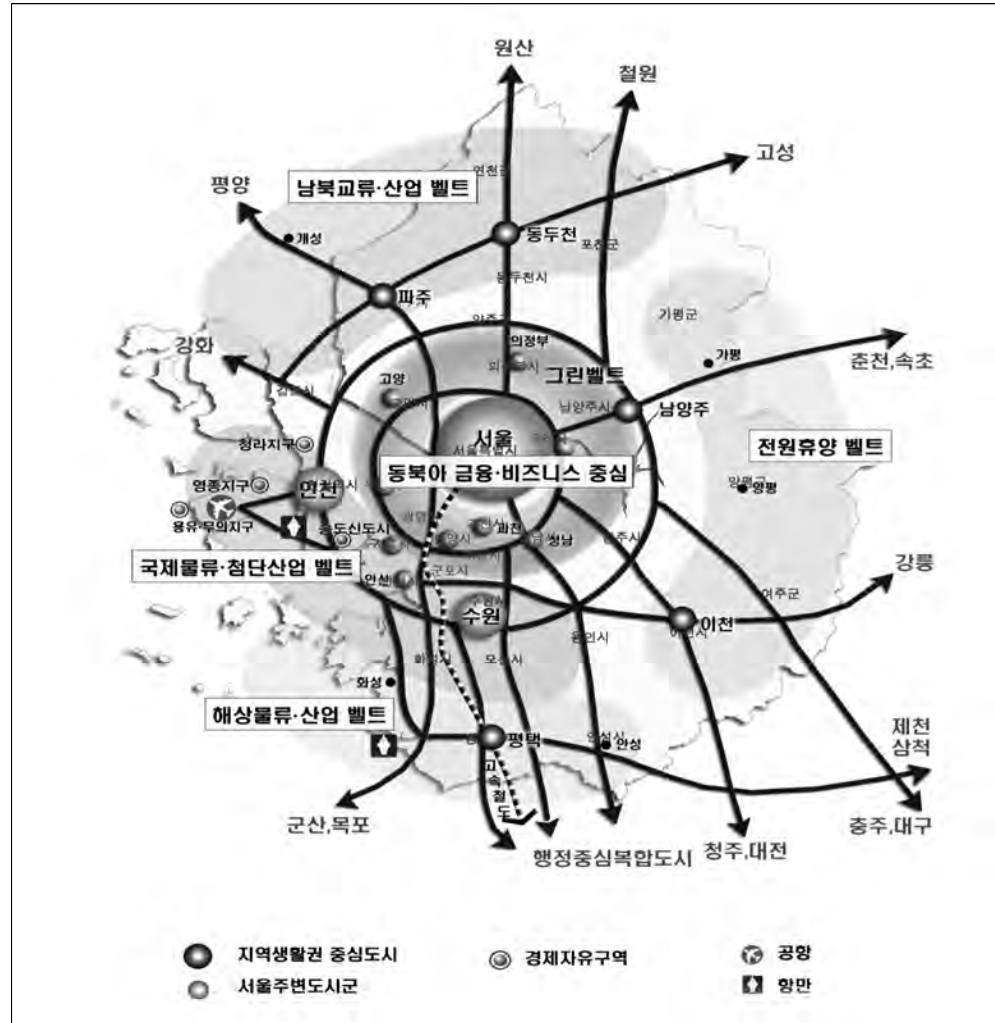
■ 교통시설

- 도로 의존형 교통체계를 저비용·고효율의 철도수송체계로 개선하기 위하여 전철망의 대폭적 확충 추진
- 급행열차의 운행 확대 등을 통한 철도망 이용의 효율 제고
- 지자체가 추진하는 도시철도 및 경전철은 도시철도법에 따라 도시철도기본계획을 수립하여 시행
- 교통밀집지역의 교통난을 완화하고 수도권의 다핵연계형 공간구조를 촉진하기 위하여 장기적으로 ‘남북7축·동서4축·3개 순환망(7×4+3R)’의 간선도로망 구축
- 간선도로망을 포함하여 2020년까지는 수도권 간선도로(고속도로 및 고속화도로)의 총연장을 860km('02년 기준)에서 1,811km까지 확충
- 서울과 인천 및 경기도를 급행으로 연결하는 간선급행버스체계(BRT)를 구축하여 대중교통 이용률을 높임으로써 도시 교통난을 완화하고 에너지 절감 및 대기오염 저감
- 국가·지방재정 운용의 효율성을 높이고 시급한 교통애로를 해소하기 위하여 민자유치 등을 통한 단계적 도로건설 추진
- 평택·당진항은 아산국가산업단지를 지원하고, 인천항과 더불어 수도권 및 중부권의 수출입화물을 분담 처리하는 물류거점항만으로 육성

[그림 1-2-8 수도권 광역전철망 구상] [그림 1-2-9 수도권 간선도로망 구상]



[그림 1-2-10 제3차 수도권정비계획 구상도]



3. 경기도 종합계획(2012~2020)

가. 기본목표

- 대한민국 성장의 선도 지역으로 역할
- 참살이가 보장되는 복지공동체 실현
- 건강한 녹색사회의 실현
- 살고 싶은 문화생활 공간 조성

나. 8대 기본과제 설정

- 국제교류협력과 남북공동번영 거점의 조성
- 동북아 신성장 산업의 거점 조성
- 수요자 중심의 통합복지 체계 완성
- 교육과 인적자원의 개발의 중심지 육성
- 저탄소 녹색환경 기반 구축
- 수도권 광역·녹색교통체계 완성
- 품격있는 문화, 창조산업의 선도지역 실현
- 매력 있고, 살고 싶은 신생활 지역 조성

다. 계획지표

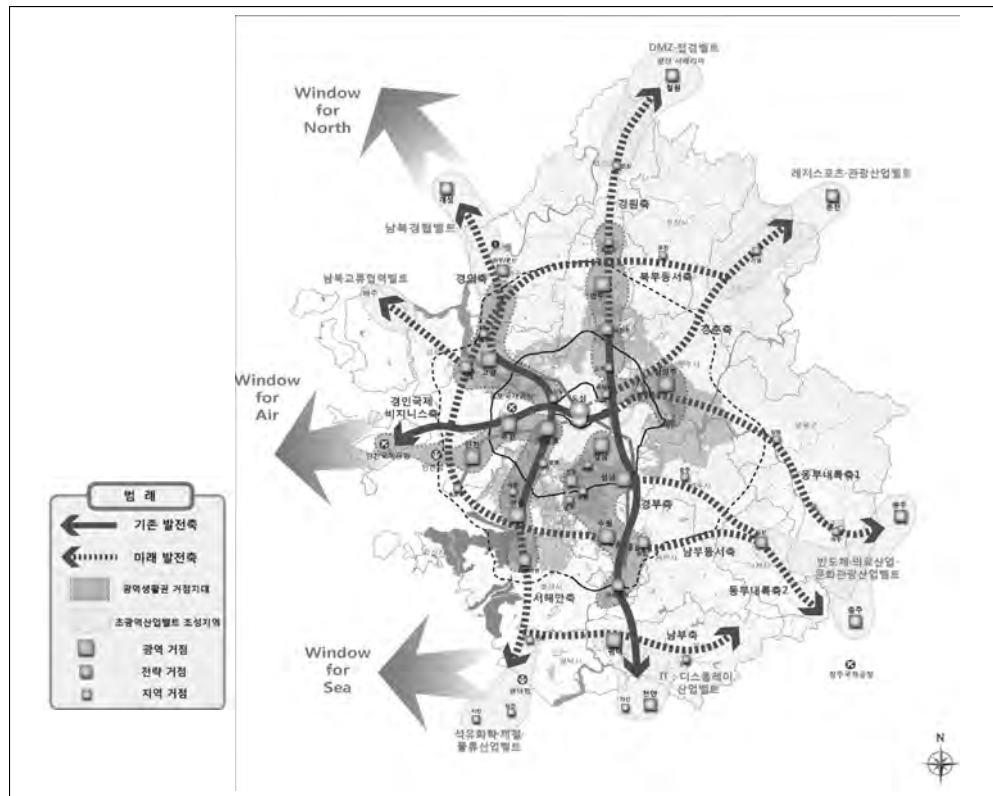
[표 1-2-27 경기도 종합계획의 계획지표]

구분	계획지표	2010	2015	2020
인구	인구	11,787천명	13,200천명	14,500천명
산업경제	고용률	59.0%	60.3%	61.7%
환경보전	온실가스배출량 (t/CO2)	109,939,700	20%감축 (BAU 대비)	30%감축 (BAU 대비)
	공원조성면적(㎡/인)	5.3	8.3	11.3
SOC 교통	전철수단분담률	8.0%	10.0%	15.0%
도시주택	1인당 주거면적	25.0㎡	27.5㎡	30.0㎡

라. 공간구조 수립

- 글로벌 초광역경제권 형성을 위해 메가경제권 공간구조를 형성, 경기도가 핵심지역 담당
- 고속도로 중심의 공간구조를 GTX와 광역철도 중심의 역세권 공간구조 전환
- 다중심 거점화와 연계형 광역생활권 형성 전략 추진

[그림 1-2-11 공간구조 형성 전략 구상]



마. 공간구조 추진전략

■ 7대 핵심 추진전략 구상

- 글로벌 교육·과학·연구벨트 조성
- 서해안권 신성장산업 전략 조성
- 경기북부지역 신성장밸리 조성
- 동아시아 문화 허부 창조도시 건설
- 수도권 광역철도망 확충과 역세권 개발
- 저탄소 녹색사회 실현을 위한 스마트 공간기반 구축
- 남북한 경제교류협력 및 통일 대비 기반 조성

■ 핵심 추진사항 : “수퍼 경기만” 서해안권 신성장산업 전략특구 조성

- 동북아지역 해양 레저·관광의 중심지 형성
- 서해안 주요 거점을 연결하는 경기만 스마트 하이웨이 건설

[표 1-2-28 거점지구별 도입기능 및 시설]

구분	컨셉	도입기능/시설
평택·당진	물류, IT·디스플레이 소재산업 거점	• 물류항만시설, IT·반도체·디스플레이 소재산업 생산 시설 • 국제대학연구시설 • 황해경제자유구역 포송지구 및 평택호 관광단지 개발

바. 부문별 전략계획 : 지역사회와 주한미군이 함께하는 화합과 상생의 지역사회 개발

■ 화합과 상생의 우정의 도시 건설

- 주한미군 이전지인 평택시를 지역주민-주한미군이 함께 만들어가는 우정의 도시 지역사회 만들기 모델로 개발
- 주한미군 및 미군군속이 참여하는 평택시 국제도시화 전략을 추진

■ 우리나라 지역사회와 함께하는 글로벌 빌리지 조성

- 일자리·비즈니스·문화체험·여가관광 등 다양한 목적을 위해 이민 및 체류중인 외국인을 대상으로 기초적인 생활환경 개선, 한국사회 생활 지원시설, 국제교류시설 등을 확충
- 산업노동자, 이민자, 다문화 가정을 위한 화합형 글로벌 빌리지를 조성하여 거주자의 불편과 차별을 완화하고, 슬럼화를 방지

사. 서해안권 발전전략 : 경기만 스마트 하이웨이(SMART Highway)

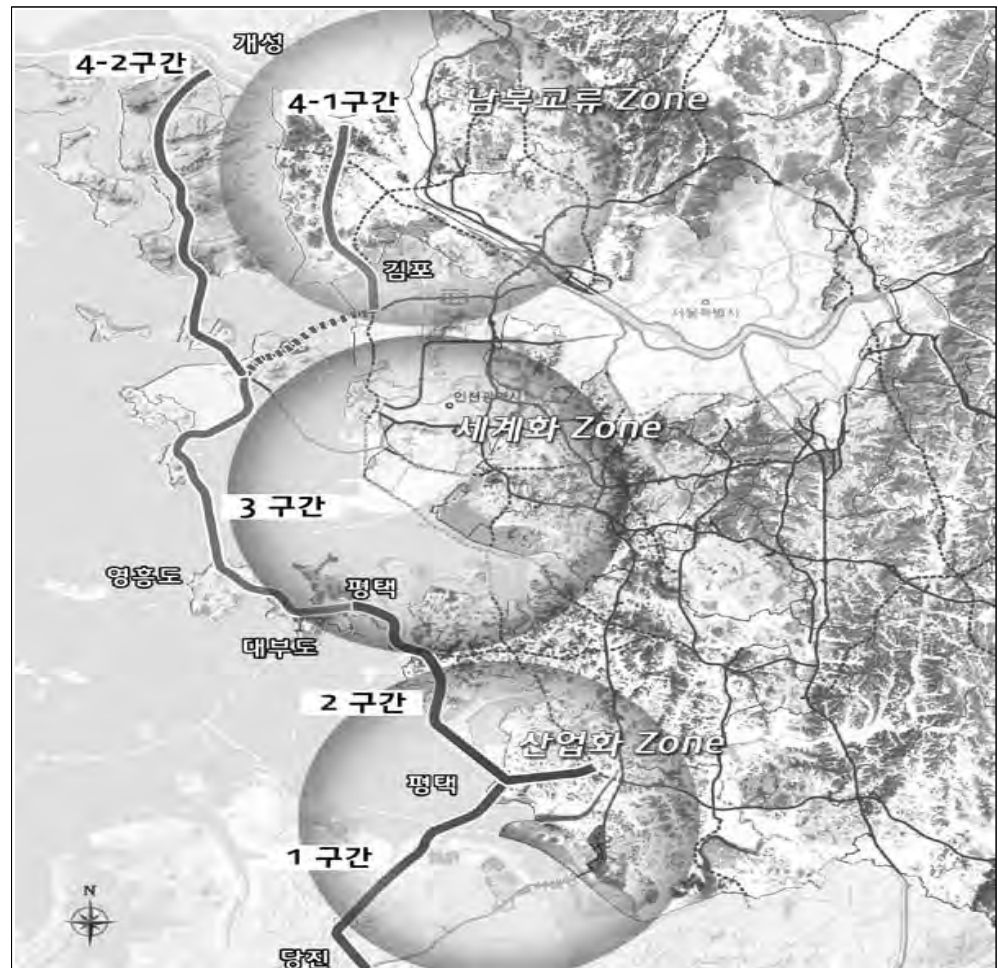
■ 기본방향

- 첨단기술이 융복합된 무정체·무사고의 지능형 고속도로 건설로 경기만의 신성장 동력으로서의 역할 수행
- 경기만의 대권역을 남북교류Zone, 세계화Zone, 산업화Zone의 3개 영역으로 구분하여 경기만 스마트 하이웨이(SMART Highway)의 역할 및 기능 차별화

■ 사업계획

- 경기만 스마트 하이웨이(SMART Highway)의 노선은 당진과 개성을 연결하며, 노선구간은 크게 당진~평택, 평택~화성~대부도, 대부도~영흥도~영종도, 영종도~김포~개성 등 4개 구간으로 계획

[그림 1-2-12 스마트 하이웨이 노선 구상도]



아. 시·군별 발전방향(평택시)

■ 발전방향

- 신산업 육성을 통한 지식산업·연구도시
- 세계로 뻗어가는 무역·물류 중심도시
- 평택시 여건과 연계한 국제교류 문화·관광도시
- 시민 모두가 행복한 복지·교육도시

■ 발전전략

- 첨단산업 기술도시
 - IT·BT·자동차 등 첨단산업의 클러스터화 조성
 - U-인프라, U-통합운영센터 등을 통한 첨단도시 건설
- 항만물류 거점도시
 - 평택항, 광역교통망을 갖춘 무역·물류 중심도시
 - 도시 간선도로망 및 도시 철도망 구축
- 국제교류 문화·관광도시
 - 황해경제자유구역 및 고덕국제신도시 조성을 통한 국제교류 기능 강화
 - 평택항과 연계한 평택호 관광단지 조성
- 시민 모두가 행복한 복지·교육도시
 - 대규모 여가활동 공간 및 편익시설 조성
 - 인재육성을 위한 교육기반 확충

4. 수도권 광역교통망계획(2001~2020)

가. 기본방향

수도권 광역도시계획의 도시공간구조 변화에 대비하는
순환방사형 교통망 구축

- 다핵분산형 도시공간구조로 개편하기 위한 교통망체계 구축
- 서울에 집중된 도시기능을 부핵 도시로 분산하기 위한 광역교통망체계 구축
- ※ 2차부핵도시 : 남북축중 파주, 동두천, 평택, 지역중심의 남양주, 이천

대중교통 중심체계로의 전환

- 수단별 적정수송분담구조 달성을 위한 광역교통망체계 구축
- 급행열차운행, 전철노선간 직결운행 확대 및 경량전철 건설 등에 의한 전철 운영의 효율화 도모
- 연계수송체계 구축을 통한 대중교통 이용편의 제고

나. 수도권 전철망 구상

- 증가하는 수도권 교통수요의 원활한 처리와 대중교통중심체계로의 전환을 위해 전철의 추가 확충 필요
- 급행열차운행에 따른 효과 및 시설확충 방안 등을 종합적으로 검토하여 경제성이 높은 구간에 완행 및 급행열차를 운행할 수 있는 시설 확충

[표 1-2-29 전철망 계획]

노선명	구간	연장 (Km)	사업비 (억원)	주관 기관	사업부문	비고
경부선 2복선	수원~경기도계~(천안)	37.3	7,197.0	철도 공사	급행열차 운행 확대	기간망

다. 수도권 간선도로망 구상

- 국가기간교통망계획 및 제1차 중기 교통시설 투자계획의 수도권 간선도로 계획 검토 반영

[표 1-2-30 수도권 간선도로망 계획]

구분	노 선 명	구 간	차로수	연장 (km)	비 고
국가 계획	평택-제천간 고속도로	안중-평택	6	28.0	중기
		평택-음성	4	31.0	중기

주 : '중기'는 제1차 중기 교통시설 투자계획

5. 평택항 21세기 비전(평택시, 2003.01.)

가. 기본전략

- 첨단산업과 고부가 산업의 R&D, 지역운영본부가 군집화, 네트워크화된 수도권 및 대중국의 핵심생산거점
- 글로벌 기업이 필요한 경영지원 및 기술의 접근이 용이하고, 국내외 연계 수송망이 구축된 종합물류거점
- 활기와 역동성이 넘치는 생활공간과 친수·위락공간을 제공하고, 도시와 조화된 공간조성
- 종합 SCM 수행능력과 기술을 갖춘 3PL, e-logistics 거점기지 조성
- 국내외 육상·해상·항공수송의 연계수송망과 배후단지 등 인프라 구축

6. 주한미군기지이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법

가. 지역개발계획의 수립·확정(제14조, 제15조)

- 주한미군기지가 이전되는 평택시의 발전을 위해 개발계획수립·시행
- 지역산업의 진흥에 관한 사항, 사회간접자본시설에 관한 사항, 교육 및 농업 진흥 등에 관한 지역개발계획 수립에 따른 연차별개발계획 수립

나. 국제화계획지구의 지정 및 개발(제21조, 제22조, 제23조, 제24조)

- 외국인투자유치를 통한 지역발전을 촉진하기 위해 국제화 계획지구를 지정 및 개발
- 국제화계획지구 지정 및 변경하고자 할 때 중앙도시계획위원회 승인 필요

다. 공장의 신설 등에 관한 특례(제25조)

- 건축면적 500제곱미터 이상인 공장의 신·증설을 허용
- 수도권 정비위원회의 심의를 거쳐 공장 총허용량 별도 배정

라. 외국교육기관의 설립·운영(제27조)

- 주한미군의 가족을 위한 외국교육기관이 필요하며 국제화된 인재양성의 교육도시로 발전시키기 위하여 국제화계획지구내 외국교육기관을 설립·운영

마. 주한미군기지 주변지역에 대한 지원

(제32조, 제33조, 제34조, 제35조, 제36조)

- 주한미군기지 주변지역의 주민과 주한미군시설사업의 시행으로 생활기반을 상실하게 되는 사람들을 위한 지원 대책 마련
- 국방부장관의 재정적인 지원을 받아 미군기지 주변지역에 체육시설·공원·방음시설 등 지역 주민의 편익을 위한 시설을 설치하고 이들의 생활안정에 필요한 자금을 지원
- 공익사업시행에 따른 주민편익시설 및 지원대책을 충분히 마련하여 지역주민의 고충과 불편을 최소화할 것임

⑤ 주민의식조사 및 전문가 설문조사

1. 주민 및 공무원 설문조사 개요

가. 조사 목적

- 장기발전목표와 추진과제 선정과정에서 시민의견을 합리적으로 반영하고자 함은 물론 도시기본계획 수립과정에 대한 대민 홍보 및 참여 유도를 목적으로 다음과 같은 내용의 주민의식조사를 시행

나. 조사기간 및 방법

- 조사기간 : 2016년 9월 19일 ~ 10월 17일
- 회수결과
 - 시민 : 인구비례에 의한 할당표본추출 1,500 배포 - 1,480부 회수(98.7%)
 - 공무원 : 211부 배포 - 211부 회수(회수율 100.0%)
- 조사방법 : 설문조사
- 시민 대상 설문지는 평택시의 현재 모습, 발전 방향과 대응전략, 생활환경 만족도, 문화·관광도시로 거듭나기 위한 방안 등으로 구성됨
- 공무원 대상 설문지는 평택시의 현재 모습과 미래상, 발전 방향과 대응전략, 도시기본계획 활용실태와 개선방향, 문화·관광도시로 거듭나기 위한 방안 등으로 구성됨

[표 1-2-31 설문조사내용]

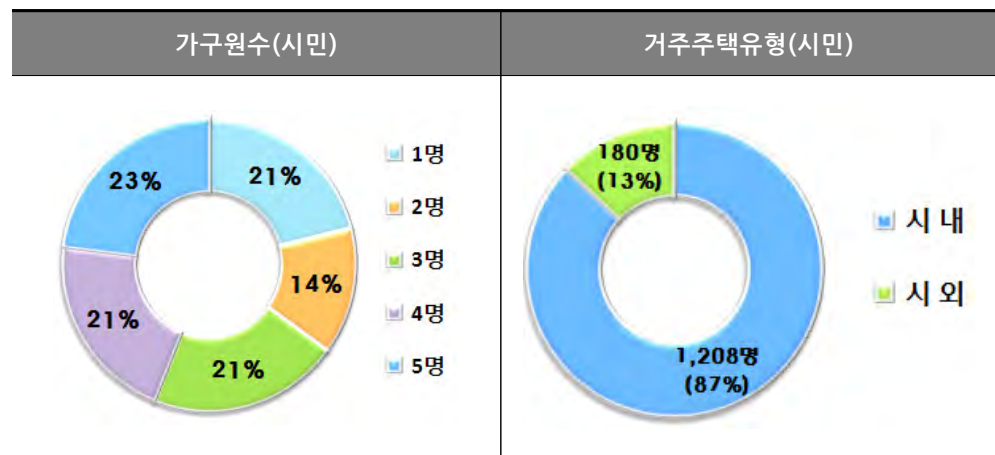
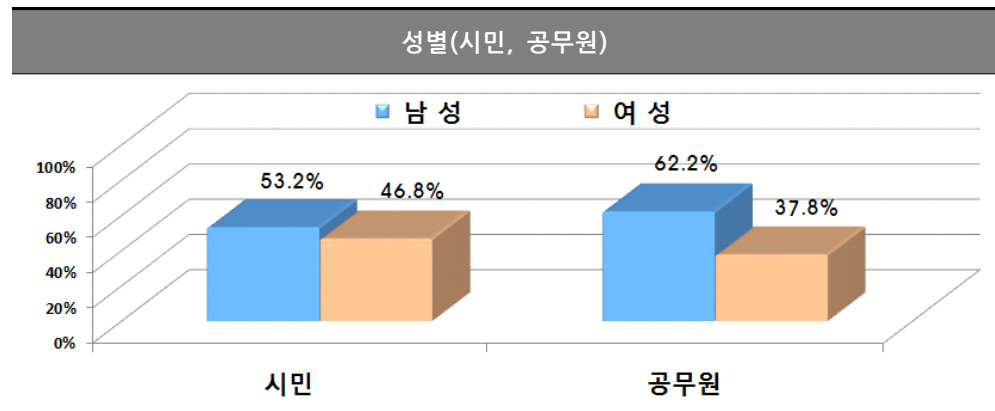
내용		설문 항목
시민 설문	일반사항	• 거주지, 성별, 연령, 가구원수, 주택유형, 평택시 거주기간, 근무지, 직업 등
	현재 모습과 미래상	• 생활개선 정도, 선호하는 도시발전 전략, 도시 이미지 등
	발전방향과 대응전략	• 평택시의 잠재력과 강점, 산업정책, 도시발전정책 등
	생활환경 만족도	• 생활환경 만족도, 개선사항, 평택시 거주 희망 유무 등
	부분별 계획	• 문화복지시설, 관광도시로 거듭나기 위한 방안
공무원 설문	일반사항	• 근무 부서, 성별, 연령, 근무 직렬, 거주지, 교통수단, 근무 기간
	현재 모습과 미래상	• 생활 개선 정도, 선호하는 도시발전 전략, 도시의 이미지 등
	발전방향과 대응전략	• 평택시의 잠재력과 강점, 산업정책, 도시발전정책 등
	도시기본계획 활용실태와 개선방향	• 기존 도시기본계획 활용 유무, 재수립 시 개선사항, 시민의견 반영 방안
	부분별 계획	• 문화복지시설, 관광도시로 거듭나기 위한 방안

2. 주민 및 공무원 설문조사 결과

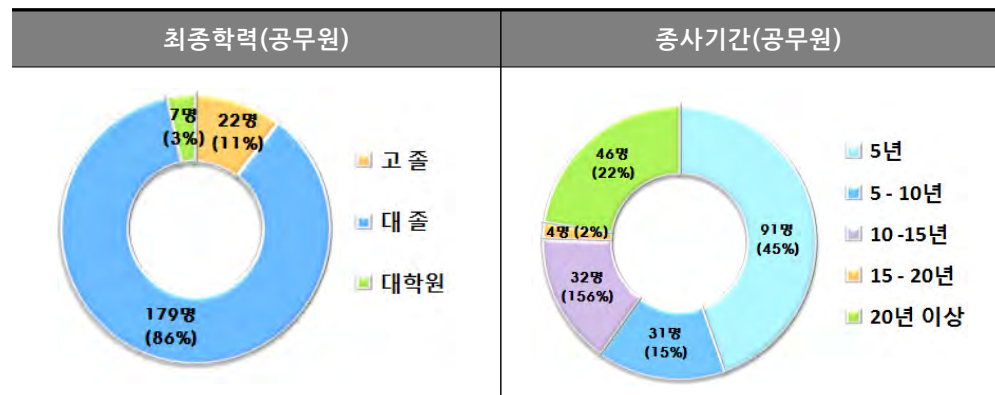
가. 일반사항

1) 시민

- 응답자의 성별은 시민은 남성 800명(53.2%), 여성 704명(46.8%)로 남성 응답자가 더 많으며, 공무원은 남성 130명(62.2%), 여성 79명(37.8%)으로 남성의 응답비율이 더 높았음
- 응답자의 가구원 수는 평균 3.1명이며, 가구원 수가 3,4명이라고 응답한 응답자가 598명(42%)로 가장 많았고, 전반적으로 1인가구가 증가하는 추세에 있으므로, 1인 가구에 대한 정책적 관심이 필요할 것으로 판단됨

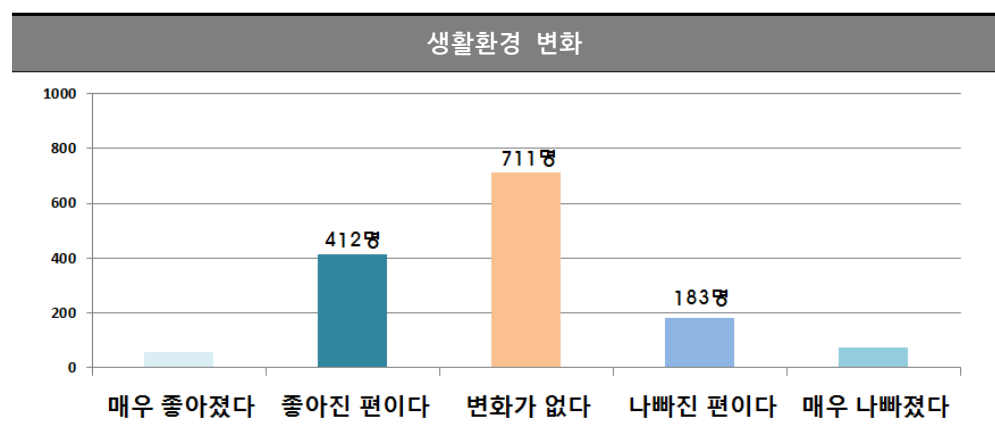


- 최종학력은 대졸이 179명(86.0%), 고졸은 22명(11.0%)이었으며, 석사 7명의 순위로 나타남
- 현재 분야에 종사한 기간은 5년 미만이 91명(45%), 20년 이상 46명(22%), 10년에서 15년 사이가 32명(16%) 순으로 나타남

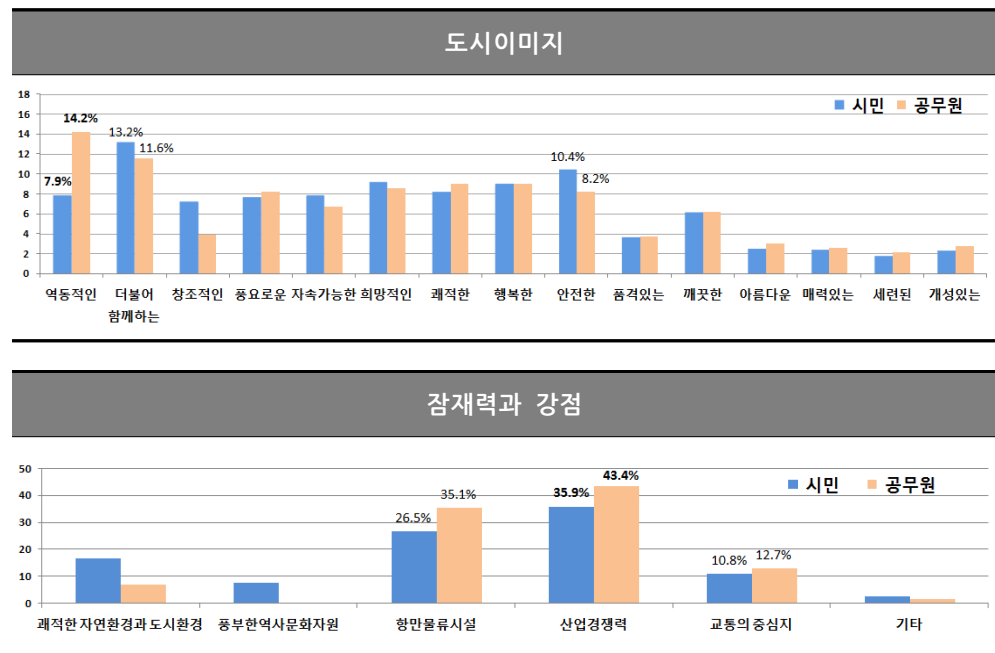


나. 연재모습과 미래상(시민, 공무원)

- 평택시의 교통, 자연환경, 산업, 관광, 교육환경 등 생활환경 변화를 묻는 질문에는 시민은 '변화가 없다' 711명, '좋아진 편이다' 가 412명, '나빠진 편이다' 183명 순으로 나타남

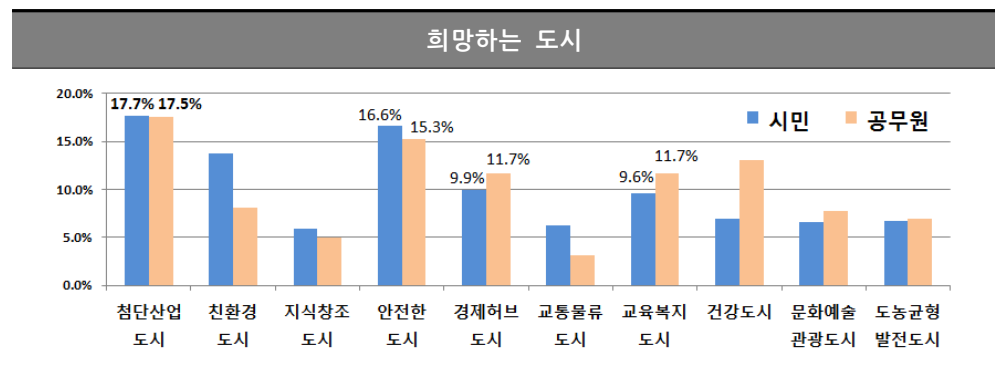


- 시민들과 공무원이 생각하는 평택시의 도시이미지는 '역동적이다'라고 대답한 공무원이 전체의 14.2%, '더불어 함께하는'이라고 답한 시민이 전체의 13.2%로 나타남
- 시민들과 공무원들이 생각한 평택시의 잠재력과 강점으로 시민과 공무원 모두 '산업경쟁력' 이라고 답했으며, 시민은 35.9%, 공무원은 43.4%가 이와 같은 답을 하였으며 뒤이어 '항만물류시설'이라고 답함

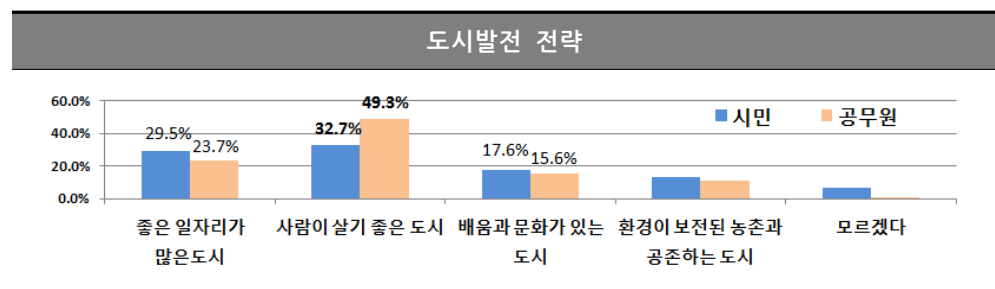


다. 발전방향 및 전략(시민, 공무원)

- 평택시민과 공무원들이 생각하는 희망하는 도시로는 첨단산업도시가 가장 높았으며, 이는 응답자 중 공무원 17.7%, 시민 17.5%가 이와 같이 답함

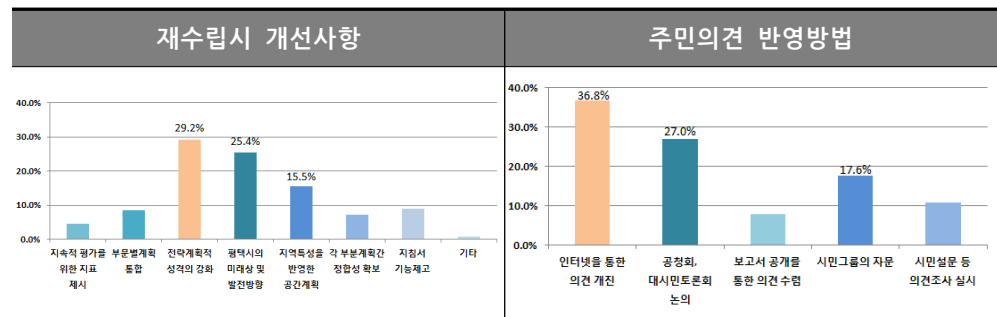


- 평택시민과 공무원들이 생각하는 도시발전 전략으로는 '사람이 살기 좋은 도시'로 시민이 32.7%, 공무원이 49.3%로 설문되었음



라. 도시기본계획 활용실태와 개선방향(공무원)

- 금번 2035 도시기본계획을 수립시 개선해야할 사항으로 ‘전략계획적 성격의 강화’를 29.2%, ‘평택시의 미래상 및 발전방향’이라고 25.4%로 나타남
- 이에 따른 주민의견 반영방법으로는 ‘인터넷을 통한 의견 개진’을 36.8%가 제시하였으며, 27.0%는 ‘공청회, 대시민토론회 논의’를 통하여 반영하는 것이 좋겠다고 응답함



3. 전문가 설문조사 개요

가. 조사 목적

- 평택시의 장기 도시발전 방향 및 개발 전략에 대한 전문가의 객관적인 의견을 수렴하기 위하여 도시계획 관련 연구기관 및 대학교수, 도시계획 민간사업 종사자와 경기도 및 인근 시·군의 도시계획 담당 공무원을 대상으로 설문조사 시행

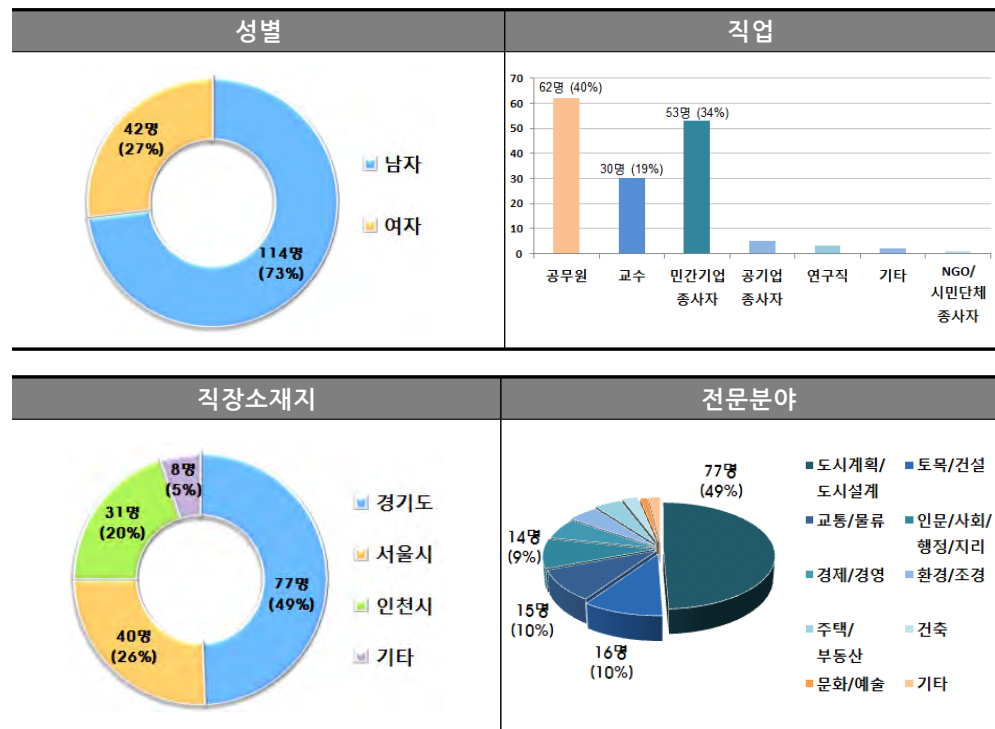
나. 조사기간 및 방법

- 조사기간 : 2016년 10월 4일 ~ 10월 14일
- 회수결과 : 관련 분야 504부 조사 (회수156부 - 31.0%)
- 조사방법 : 온라인 설문조사(WEB 설문)
- 평택시에 대한 인식, 평택시의 발전방향과 대응전략 등 총 16문항으로 구성

4. 전문가 설문조사 결과

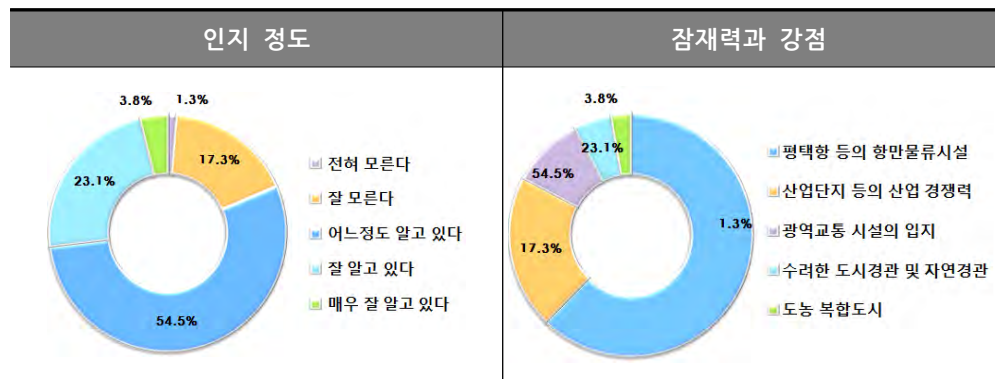
가. 일반사항

- 응답자의 성별은 남자가 114명(73%), 여자가 42명(27%)로 구성되어 있으며, 직업은 공무원 62명(40%), 민간기업 종사자 53명(34%), 교수 30명(19%) 순으로 응답함
- 직장소재지는 경기도 77명(49%), 서울시 40명(26%)이 대부분이며, 전문분야는 도시계획/도시설계 분야인 사람이 전체 중 77명(49%)으로 다수를 차지하고 있음

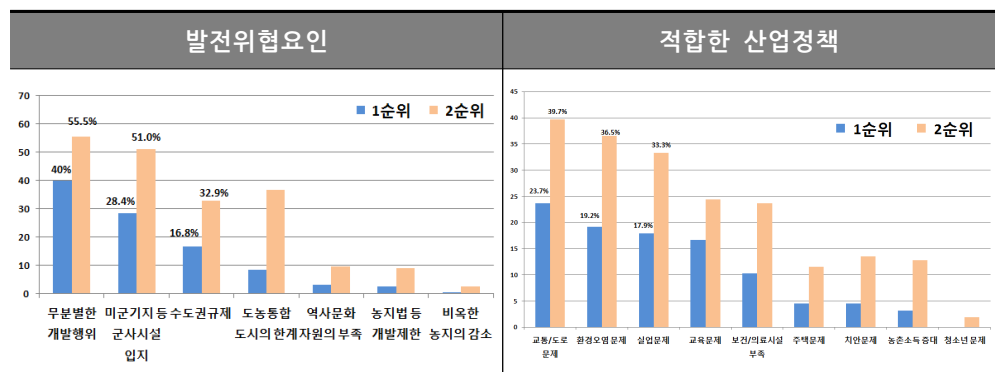


나. 평택시에 대한 인식, 발전방향과 대응전략

- 전문가들은 평택시에 대해 ‘알고 있다’고 응답한 비율은 81.4%로 대다수를 차지하고 있으며, 이중 ‘어느 정도 알고 있다’고 응답한 비율이 절반에 가까운 54.5%를 차지함
- 평택시의 잠재력과 강점으로 ‘평택항 중심의 항만물류시설’ 62.2%로 꼽고 있으며, ‘산업단지 등의 산업경쟁력’ 20.5%를 나타내는 반면, ‘광역교통 시설의 입지’, ‘도시경관 및 자연경관’, ‘도농복합도시’에 대해선 매우 낮음



- 평택시 발전의 위협요인으로 ‘무분별한 개발행위’ 40.0%로 가장 많았으며, 다음으로 ‘미군기지 등 군사시설 입지’ 28.4%, ‘수도권 규제’ 16.8% 등의 순으로 인식
- 평택시가 추진해야 할 산업정책으로 ‘교통/도로 문제’가 23.7%, ‘환경오염 문제’가 19.2%, ‘실업문제’가 17.9% 순으로 나타났음



⑥ 시민계획단 운영

1. 시민계획단 구성 및 역할

가. 시민계획단 구성

- 모집대상 : 평택시에 주소를 두고 있는 사람(만 19세 이상)
(관내 사업장 근무자 및 대학생 포함)
- 모집기간 : 2016.07.06.~2016.07.26.(21일 이상)
- 모집인원 : 42명
- 모집결과 : 총 51명 접수
 - ※ 지역별 신청 : 서부 8명(16%), 북부 14명(27%), 남부 29명(57%)
- 구성인원 : 총 56명
 - 총괄진행자(2명) / 분과진행자(3명) / 시민위원(51명) 등
 - ※ 합리적인 시민계획단 구성을 위하여 8월 4일 선정회의 개최
- 위원임기 : 위촉일로부터 도시기본계획(안) 확정시까지(필요시 조정가능)

나. 시민계획단 역할

구 분		역 할
총괄진행자 (2인 체제)		• 시민계획단 총괄회의 진행 • 시민계획단 정책제안 사항에 대한 검토·조정·자문 등 총괄지도 ※ 필요시 회의발제(도시기본계획의 이해, 시민계획단의 역할 등)
상임기획팀 (행정지원)		• 시민계획단 구성 및 운영 • 자문 및 정책제안 검토 • 제시의견에 대한 정리 및 검토 • 시민계획단 자료제공 및 회의진행 보조
시민 계획단	테이블(3명) 퍼실리테이터	• 분과회의 주관 및 운영 • 토론회 활성화, 아이디어 유도, 결과도출
	분과원(51명)	• 미래상 및 목표, 분과별 추진계획에 대한 의견제시·토론

2. 시민계획단 분과별 논의과제

가. 주요 논의 과제

- 우량기업 유치를 통한 좋은 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 기반산업의 육성을 위한 계획적 개발용지 확보
- 평택시 주요 개발사업을 반영하여 합리적인 토지이용계획 마련
- 도시공원 유치권 분석을 통한 공원 확충 필요지역을 선정하여 공원계획 및 조성사업
- 평택호 관광단지 조성, 평택항 개발을 연계한 문화·관광벨트 조성
- 고덕국제신도시와 구도심간 접근성 향상 및 활성화를 통한 균형발전 도모
- 미군기지 이전 대비 정주환경 및 인프라 구축

나. 분과별 논의 과제

- 1분과 : 도시·주택·교통 분야
 - 지속가능한 토지이용, 도시분야 핵심전략사업 추진을 위한 토지수급체계 확보
 - 도심기능의 강화 수요자 중심의 주거공급을 통한 미래성 확보
 - 기존 및 신설 교통망의 효율적 연계
- 2분과 : 경제·환경·안전 분야
 - 21세기 미래형 산업구조 개편으로 국제적인 첨단정보도시
 - 환경친화적 이동수단의 선택, 깨끗하고 쾌적한 대기환경의 조성
 - 안전도시의 구현, 재난재해에 안전한 방재체계의 확립
- 3분과 : 문화·교육·복지 분야
 - 도시민의 정서함양과 질적 수준 향상을 위한 문화시설 정비 및 확충
 - 인구 및 취학율에 따른 교육시설 확충 및 개선
 - 도시규모의 확대에 따라 필요한 각종 사회복지시설 확충

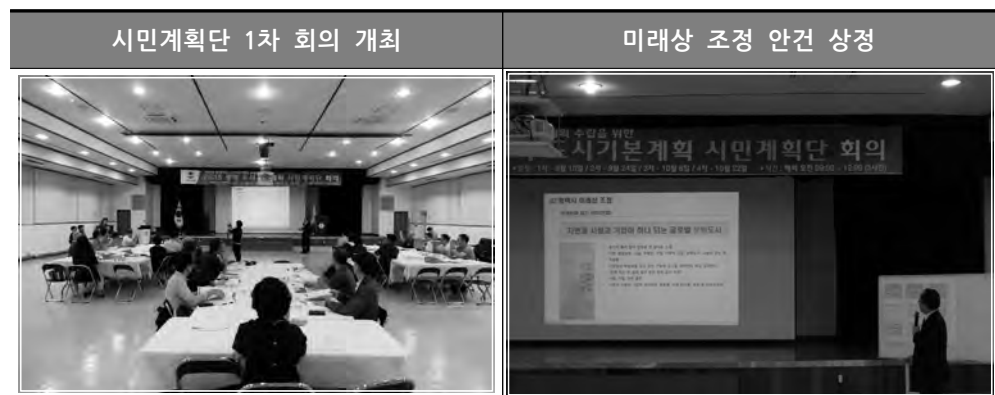
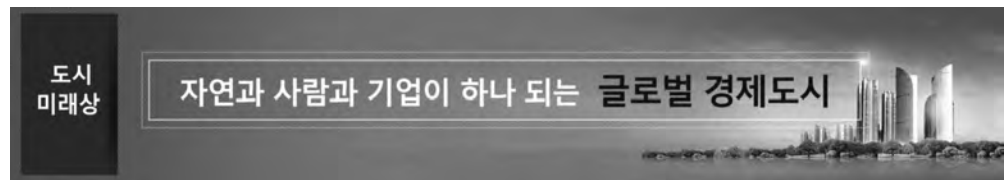
3. 회의 개요 및 결과

가. 일시 및 장소

구분	일시	장소
평택 시민계획단(1차)	2016년 9월 10일(토) 09:00~12:00(3시간)	평택시청 대회의실
평택 시민계획단(2차)	2016년 9월 24일(토) 09:00~12:00(3시간)	
평택 시민계획단(3차)	2016년 10월 8일(토) 09:00~12:00(3시간)	
평택 시민계획단(4차)	2016년 10월 22일(토) 14:00~18:00(4시간)	

나. 일시 및 장소

1) 평택 시민계획단이 생각하는 도시미래상



2) 미래상 실현을 위한 부문별 추진전략

구분 (부문별 목표)	추진전략
도시분야 (자연과 예술이 함께하는 문화도시)	구도심과 신도심의 소통도시
	젊음과 예술이 살아 숨쉬는 도시
	물이 아름다운 도시, 문화 예술이 풍부한 도시
주택분야 (주거환경과 자연녹지가 공존하는 도시)	에너지 자급자족이 가능한 친환경 주거공간
	이웃간의 소통이 원활한 주거공간
	사람중심의 편리하고 쾌적한 주거환경 조성
교통분야 (사람이 우선하는 사통팔달의 도시)	시민을 위한 편리하고 안전한 대중교통 중심 도시
	안전하고 스마트한 교통시스템
	편리함과 쾌적함이 공존하는 사통팔달 도시
경제분야 (기업과 시민이 상생하는 경제도시)	지속적 지역균형발전
	물류·유통중심 국제도시
	신한류 문화관광 확대
안전분야 (모두가 자유롭게 활동할 수 있는 안전도시)	생활 안전 기반조성
	자연재해 예방 및 관리
	사회적 약자가 안전할 수 있는 도시
환경분야 (지속가능한 친환경도시)	자연과 사람이 함께하는 건강한 힐링도시
	생태계 보전 및 자연순환체계 구축
	신재생에너지 개발과 적극적 사용
교육분야 (지혜를 키우는 도시)	실력향상을 위한 교육 강화
	평생학습도시
	기본교육의 내실화
복지분야 (모두가 행복한 사람 중심의 복지도시)	세계적 이상형 의료도시
	노후를 보장받는 복지도시
	3대가 함께 사는 효의 도시
문화분야 (문화와 예술을 창조하는 도시)	전통과 자연이 어울어지는 테마도시
	시민과 예술인이 공존하는 도시
	우리문화 보존과 창조도시

7 문제점 및 잠재력 분석(SWOT)

1. 문제점

가. 개발축 및 연관기능의 산재와 문제

- 경부선 철도의 시가지 관통으로 도시의 동서지역간 공간구조의 단절을 초래하고 있으며 서부지역의 경우 생활권 중심기능이 빈약
- 도·농통합도시의 특성상 행정기능의 산재, 지역색 상존, 유사한 생활권의 다핵 존재로 인한 연계효과 미비

나. 토지이용의 불합리 문제

- 주거지개발 위주의 도시성장이 이루어졌으나, 이에 수반되는 상업기능, 생활지원시설, 도시자족을 위한 업무기능이 동시에 충족되지 못함
- 도심상권의 이탈 및 토지이용의 비효율화와 도심환경악화 등 심각한 도시문제 초래 우려
- 시가지 확산과 도심 편재로 도심접근성 저하 및 도심진입구간의 교통혼잡 초래
- 송탄도시 및 팽성도시의 풍부한 개발가용지에도 불구하고 군사시설 입지에 따른 시가지 연계개발 및 신규 도시기능 도입이 어려워 지역개발의 저해초래
- 서해안개발 및 신도시건설에 따른 기존의 공간구조체계가 파괴되어 기존 도시를 포함한 도시공간구조의 재정립 필요
- 공업용지 및 일부공장이 시가지 근접지역에 입지하여 토지이용 효율성 저하 및 도시환경 저해

다. 국제화에 대비한 도시인프라 부족

- 21세기 도시간 국제경쟁력 강화, 동북아 물류중심지 및 비즈니스중심지로서의 거점항만 육성을 위한 정보·연구·물류·업무 등의 도시 인프라가 부족한 실정임
- 미군기지 이전에 따른 정주 환경 부족 및 국제 교류 프로그램 개발 미비

라. 도시경관성 취약으로 인한 단조로운 도시이미지

- 특색있는 경관 형성이 어렵고, 하천 및 친수경관, 야간경관 등에 대한 고려가 미흡함
- 구시가지 및 신시가지의 통합적 경관형성 미흡

마. 주민여가공간의 부족

- 공원·녹지의 기능적 서비스 측면에서 계층구조의 형성이 미약하고 근린공원의 설치율이 낮으며 배치 또한 지역적으로 편중되어 실제 주민이 이용할 수 있는 공원이 부족함
- 시가지내부 공원과 시가지외부의 녹지와의 연계성 부족으로 생태환경조성 미흡하고 도시전체의 공원녹지 네트워크화가 이루어지지 않고 있음
- 주민의 여가활동욕구를 수용할 만한 대표적 여가공간 및 평택호 관광단지 등의 관광연계체계 미약

2. 잠재력

가. 원왕애권 국제화 중심도시

- 환황해권 및 수도권 거점지역으로서의 양호한 입지여건
- 평택항 입지에 따른 대중국 전진기지 및 동북아 물류 중심의 거점도시육성 기능
- 첨단산업과 고부가 산업의 R&D, 네트워크화된 수도권 및 대중국의 핵심 생산거점 등 국내·외 연계수송망이 구축된 국제화 중심도시로의 발전 가능성이 큼

나. 수도권 남부지역의 중추관리도시 위상 보유

- 경기 최남단에 위치하여 성장관리권역 기능 수용 및 아산만권 종합개발에 따른 배후지원도시로 부각
- 광역교통망 확충과 광역물류단지의 확보, 첨단산업의 유치를 통한 국제화 도시로의 발전 가능성이 큼

- 경부·서해안고속도로, 고속철도, 일반철도, 국도 등이 관통하는 사통팔달의 도로망 연결에 따른 수도권 남부지역 중추도시로 발전 가능

다. 미군기지 이전계획에 따른 지역발전 도모

- 미군기지 이전계획에 따른 한미 우호관계 정립 및 지역발전과 적극 연계 개발 가능
- 국제수준의 교육·문화생활이 향유되는 도시개발 가능

라. 경기 남부권의 관광거점도시로의 육성 가능

- 평택호 관광단지, 송탄관광특구 등의 관광지와 함께 서해대교 등 새로운 관광지로의 매력을 가지고 있으며, 수도권과 인접하여 우수한 관광잠재력 보유

마. 도시 가용토지자원의 확충

- 우량 농경지의 과다분포에도 불구하고 양호한 자연조건으로 인해 개발가능한 토지자원을 충분히 보유하고 있어 장차 급증할 것으로 전망되는 토지개발수요에 적절한 대응이 가능

3. SWOT분석

[표 1-2-32 SWOT분석]

구분		내 용
내부 여건	강점 (Strength)	• 세계 제1의 경제블록으로 발전하는 환황해 경제권 중심에 위치 • 광역기간 교통망의 발달로 접근성 용이 • 3대 국책항만인 평택항 입지 및 산업단지, 광역교통 등 산업입지 장점 보유 • 미군기지 이전에 따른 국제도시로써 평택 이미지 제고 • 산업단지 개발에 따른 고용창출, 인구증가, 지역경제 활성화 이바지(산업단지 개소수 : 전국6위, 경기도 2위)
	약점 (Weakness)	• 도시권 확대 및 과밀화로 교통, 환경 등 도시문제의 광역화 및 도시기반시설 수요 급증 • 3개 시·군 통합시로써 행정 및 도시력 분산 • 미군기지 및 산업단지 지역의 주변 소음, 환경오염 등 피해 발생 • 지역교통체계 미흡 및 광역 교통체계 연계 부족 • 군사기지 및 군사시설보호구역 및 농업진흥지역 등 개발억제지가 많아 그로 인해 개발가능지가 부족
외부 여건	기회 (Opportunities)	• 미군기지 이전계획에 따른 법규 규제 완화와 특별지원 사업비 배경으로 지역발전 기틀 마련 • 삼성, LG등 대기업이 이전 • 미군기지 이전으로 도시의 국제적 역량 향상 • 개발사업을 통한 정주 기능 강화 및 인구유입예상 • 문화, 관광교류 증대 및 국제적 수준의 인프라 구축 계획 추진
	위험 (Threats)	• 수도권 집중 억제 정책의 지속으로 물적 개발 잠재력 억압 • 미군기지 이전에 따른 군사도시로서의 이미지 고착과 문화생활, 환경의 이질화 우려 • 개발압력에 따른 지가 상승과 난개발 등 역효과 발생 우려 • 화성, 시흥, 천안, 안성, 아산 등 평택 인근 도시의 성장 • 삼성, LG등 대기업 이전과 지역 경제 상생 발전, 정주 여건 등 연결고리 부재



Ⅲ. 기정 2020년 평택도시 기본계획의 평가

- ① 기정 도시기본계획의 추진실적 및 평가
- ② 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안
- ③ 기정 도시기본계획과의 차이

● Ⅲ. 기정 2020년 평택도시기본계획의 평가

① 기정 도시기본계획의 추진실적 및 평가

1. 주요 도시지표

- 기정 2020년 평택도시기본계획상 2015년 계획인구는 720,000인으로 예측하였으나, 3단계 개발사업의 완료시점이 늦어짐에 따라 실제인구는 479,176인이지만 개발계획 및 실시계획 승인으로 결정된 인구, 미군기지 이전에 따른 인구 등이 들어올 경우 730,803명으로 3단계인구를 넘어설 것으로 판단됨
- 전반적으로 기정 도시기본계획상 목표지표를 충실히 달성하였지만 개발사업 지연에 따라 교육시설은 늦어지고 있음

[표 1-3-1 주요 도시지표 평가도상 위치]

구 분		기정 기본계획(2020)		추진실적 (B) (2015년 통계치)	평가 (B/A) (%)	비 고
		목표연도 (2020년)	2015년 (A) (3단계)			
인구(인)		860,000	720,000	479,176	66.5	▶ 실시계획 승인인구 253,627명을 기준년도 인구에 포함하면 목표 달성률 101.8%로 나타남
가구(세대)		344,000	276,923	189,122	68.3	
주택보급률(%)		115.0	113.5	126.5	111.5	▶ 평택시 통계연보(2016)
공원	개소(개소)	92	73	134	183.6	▶ 지표달성-도시관리계획 현황 (2016)
상수도	상수도 보급률(%)	100.0	95.0	97.8	102.9	▶ 지표달성-평택시 통계 연보 (2016)
하수도	하수도 보급률(%)	100.0	89.3	85.3	95.5	▶ 평택시 통계연보(2016)
교육	초등학교 (학급당학생수)	21.0인	25.0인	23.7인	105.5	▶ 평택시 통계연보(2016)
	중학교 (학급당학생수)	23.0인	28.0인	29.7인	94.3	
	고등학교 (학급당학생수)	23.0인	28.0인	31.6인	88.6	

2. 주요사업 추진실적

- 공사완료된 사업지구는 현황인구에 포함하고, 공사중과 행정절차 수립완료, 행정절차 미수립된 지역은 3,4단계로 유지 및 변경하며, 일부 통합된 사업지구와 사업지구 해제된 지역은 삭제하기로 함

[표 1-3-2 주요사업 추진실적 평가]

단계별	추진사업	추진실적	평가	비고
3단계 (2011~2015)	택지개발 2개소	2개지구 공사중	공사중-1단계 변경(2020년)	청북지구, 소사별지구
	도시개발 21개소	7개지구 공사중 10개지구 행정절차 수립 완료 3개지구 행정절차 추진중 1개지구 지구 통합	- 공사중-1단계 변경(2020년) - 수립완료-1단계 변경(2020년) - 미수립-1단계 변경(2020년) - 지구통합된지구는 삭제	가곡지구, 가곡2지구 통합
	정비사업 3개소	1개지구 공사중 2개지구 사업지구 해제	- 공사중-1단계 변경(2020년) - 해제된 지구 삭제	어인남리, 신장촉진지구 해제
	토지구획 정리사업 3개소	1개지구 준공 2개지구 공사중	- 준공-현황인구포함 - 공사중-1단계 유지(2020년)	배미지구 완료
	산업단지 1개소	1개지구 행정절차 수립 완료	수립완료-1단계 변경(2020년)	브레인시티
	도시공원	73개소 근린공원 1개소 주제공원 (묘지공원)	95개소 근린공원 - 80개소 집행 23개소 주제공원(역사, 문화, 수변, 묘지, 체육, 도시농업공원) - 17개소 집행	미집행 도시계획시설 정비 및 관리용역상의 공원현황
	사회문화 시설	18개소의 문화시설 중 13개소 기 준공 (예술회관, 도서관, 운동장)	- 도서관 공사중-4개소 (2020년전까지 완료) - 문화예술회관 1개소 건립 (2021년) - 실내체육관 1개소 준공 (2017년 준공)	
	의료시설	종합병원 3개소 기 준공	병원 1개소 신설 예정 (2025년)	

⇒ 표 계속

단계별	추진사업	추진실적	평가	비고
4단계 (2016 ~2020)	택지개발 1개소	■ 1개지구공사중	■ 공사중-1단계 변경(2020년)	고덕국제 신도시
	도시개발 2개소	■ 1개지구 행정절차 추진중 ■ 1개지구 지구 통합	■ 미수립-4단계 변경(2020년) ■ 지구통합된지구는 삭제	가곡3지구 지구 통합
	평택항 배후도시	■ 행정절차 추진중	■ 미수립-1,2,3,4단계 변경 (2015~2035년)	포승2산단등 개발계획이 이루어지고 있음
	미군기지 이전	■ 2018년 이전	■ 이전시기 변경에 따른 인구 유입	국가계획
	황해경제 자유구역	■ 행정절차 수립 완료	■ 수립완료-1단계 변경(2020년)	포승지구
	도시공원	■ 92개소 근린공원 ■ 1개소 주제공원 (묘지공원)	■ 126개소 근린공원 - 101개소 집행 ■ 51개소 주제공원(역사, 문화, 수변, 묘지, 체육, 도시농업공원) - 45개소 집행	미집행 도시계획시설 정비 및 관리용역상의 공원현황
	사회문화 시설	■ 24개소의 문화시설중 13개소 기 준공, 5개소 2020년 까지 준공 (예술회관, 도서관, 운동장)	■ 문화예술회관 1개소 건립 (2021년)	평택 예술의 전당
	의료시설	■ 종합병원 3개소 기 준공	■ 병원 1개소 신설 예정 (2025년)	

② 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안

[표1-3-3 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안]

구분	문 제 점	개선방안
수립 과정	도시계획을 비롯한 행정운영에 있어 주민참여가 중요시되고 있는 추세를 반영하지 못하고 행정주도의 계획을 수립	시민계획단 운영, 시민설문조사의 확대 시행, 권역별 주민설명회 및 상시 의견수렴 창구 마련 등 주민참여형 계획 수립
미래상	미래상과 기본목표 달성을 위한 추진전략이 다소 미흡	목표달성을 위한 핵심이슈별 세부 추진 계획 수립
공간 구조	고덕, 송탄, 남평택 중심으로 편중된 도시발전축 설정으로 인해 지역간 불균형 심화	편중된 도시공간구조의 재정립과 지역 균형발전을 도모하기 위해 고덕·송탄·남평택을 1개의 도심, 안중·포승·현덕을 또다른 도심으로 설정하여 2개의 중심을 통한 균형발전을 극대화하고, 다핵연계형 구조를 통한 균형발전 기여
생활권	3개의 생활권으로 인구배분계획과 공간계획의 탄력적 적용 곤란	평택시의 성장 잠재력 및 수용 가능 인구 등을 감안하고 도시 균형발전, 중심지 체계 등을 고려하여 2개의 생활권(동부, 서부)으로 설정
토지 이용	- 기정 도시기본계획과 도시관리계획의 토지이용계획 불일치 - 지역현안사업 추진시 장래 공간구조 및 정책방향을 감안하여 시가화에 필요한 개발공간 부족 - 평택항개발에 따른 평택항 배후도시, 도시지역 확장, 도시형태정비 등의 용지 확보 필요 - 현 토지이용상황과 불부합되는 불합리한 토지이용의 재정비 필요	- 기 결정된 개발사업의 토지이용계획 등을 반영하여 도시기본계획과 도시관리계획 용도지역 일치 - 평택항배후도시, 역세권, 도시형태정비, 정주환경 정비, 도시개발사업 등의 용지 확보방안 마련 - 토지이용 현실화 차원의 조정사항 검토 반영
교통	상위 및 관련계획상 도로, 철도 등 교통계획의 변경사항 미반영	상위 및 관련계획상 교통계획을 검토·반영하여 합리적인 교통체계 구축
공원 녹지	- 여건변화에 따른 기정 공원녹지계획의 조정 불가피 - 도시자연공원 및 공원에 대한 도시관리계획의 불일치	기 결정된 공원에 대한 도시관리계획과의 일치 및 여건변화 사항 및 토지이용계획 등을 감안하여 공원녹지계획을 조정·보완

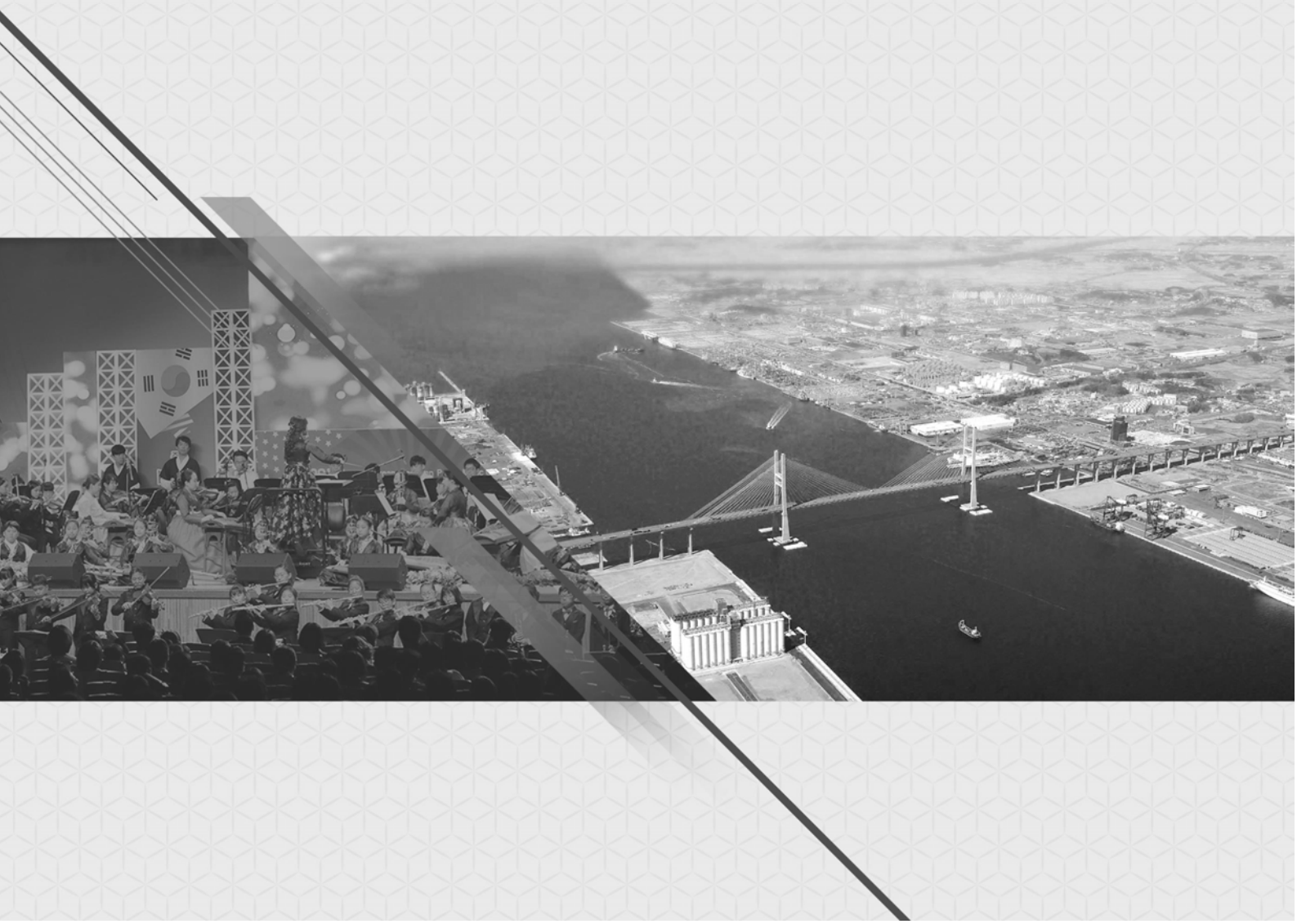
③ 기정 도시기본계획과의 차이

- 기정「2020년 평택도시기본계획」수립 이후 상위 및 관련계획의 변경 확정에 따라 변화된 계획내용 및 현안사업 등 반영이 필요
- 도시미래상, 공간구조 및 지표의 변경 등 도시기본계획의 수립을 통해 급변하는 여건 변화에 신속하고 탄력적으로 대응하고자 함

[표1-3-4 기정 도시기본계획과 비교]

구 분		기정 기본계획(2020)	변경 기본계획(2035)	비 고
계획 범위	기준연도	2010년	2015년	■ 지속가능한 국토관리를 위한 정책과 전략을 수립하기 위해 2035년 도시기본계획을 수립
	목표연도	2020년	2035년	
인구 지표 (인)	계획인구	860,000	900,000	증) 40,000
	자연증가	463,844	553,112	증) 89,268
	사회증가	396,425	349,215	감) 47,210
도시미래상		새로운 가치와 매력을 창조하는 융복합도시	문화·경제·자연이 조화로운 시민의 도시	■ 역사와 문화가 있는 시민중심의 살기 좋은 도시로 발전하고자 하는 계획의지 반영
공간구조		1도심 3부도심 3지역중심	2도심 3지구중심	■ 다핵연계형 구조를 통한 균형발전을 기여하고, 정주여건을 개선하고자 공간구조 변경
생활권설정		· 3생활권	· 2생활권	■ 성장잠재력, 수용 가능인구 등을 감안하고, 여건변화에 능동적으로 대처하기 위해 생활권 변경
토지이용계획		■ 시가화용지 : 103.939km² ■ 시가화예정용지 : 48.456km² ■ 보전용지 : 335.411km²	■ 시가화용지 : 103.594km² ■ 시가화예정용지 : 36.632km² ■ 보전용지 : 347.580km²	■ 시가화용지: 감) 0.345km² ■ 시가화예정용지 : 감) 11.824km² ■ 보전용지: 증) 12.169km² ■ 기 결정된 개발사업의 토지이용계획 등을 반영
기반시설계획		■ 광역 교통계획 변경 -철도:수서-평택간 철도 - 평택-안성간 철도 신설 -고속도로:제2서해안선 - 고속도로 신설	■ 광역 교통계획 변경 -철도:평택-부발선 - 철도 반영 -고속도로:제2서해안선 - 고속도로 반영	■ 평택-부발선 철도 반영(제3차 국가철도망구축계획) ■ 제2서해안선 고속도로 반영(2022년 개통)
공원·녹지계획		■ 공원면적: 15.572km² ■ 1인당 공원면적 : 18.1m²	■ 공원면적: 14.686km² ■ 1인당 공원면적 : 16.3m²	■ 신규공원 및 도시관리계획과 일치 ■ 제4차국토종합계획 1인당 공원면적:12.5m²을 상회

제2장 도시기본구상





I . 계획의 목표와 지표설정

- ① 도시미래상 및 핵심이슈 설정
- ② 도시지표 설정

제2장 도시기본구상

● 1. 계획의 목표와 지표설정

① 도시미래상 및 핵심이슈 설정

1. 시민들이 생각하는 도시미래상

가. 주민 및 전문가 설문조사

- 도시미래상 설정을 위한 시민, 공무원, 전문가 대상으로 도시생활의 만족도, 이미지, 평택시에 대한 인식정도, 2035 평택도시기본계획 전략방향에 대한 설문조사 실시

대상	의견	조사결과
시민 및 공무원	도시발전전략	■ 사람이 살기좋은 도시, 좋은 일자리가 많은 도시
	평택시의 이미지	■ 더불어 함께하는, 안전한, 쾌적한, 희망적인, 풍요로운 등
	미래 희망하는 도시	■ 첨단산업도시, 범죄와 재해가 없는 안전한 도시
	문화관광도시로 발전 정책	■ 문화거리 조성, 상업기능 활성화, 관광지 활성화 등
전문가	지향해야 할 도시의 모습	■ 항만물류 거점도시, 국제경쟁력이 있는 세계도시, 일자리가 많은 도시 등
	발전 위협 요인	■ 무분별한 개발행위, 미군기지 등 군사시설 입지 등
	삶의 질 제고	■ 교통/도로문제, 환경오염 문제, 실업문제 등
	지역특화를 위한 산업정책	■ 평택항 활용한 물류유통 산업단지, 첨단업종 유치 및 육성정책 등

나. 타 도시 사례

- 최근 재수립된 도시기본계획 사례분석을 통해 주요 핵심단어를 추출
- 도시미래상은 창조, 창의, 행복, 성장/나눔, 소통/배려, 건강 등 시대적 요구 및 패러다임을 반영하고 있음

구분	서울시	고양시	안양시	안성시	수원시
목표연도	2030년	2030년	2030년	2030년	2030년
수립연도	2014년	2013년	2015년	2011년	2014년
목표인구	-	1,215,000명	655,000명	309,000명	1,315,000명
도시미래상	“소통과 배려”가 있는 행복한 시민도시	신한류와 창조문화의 중심 “평화통일특별시”고양	창의, 융합의 인문도시 “안양”	시민이 행복한 맞춤도시 “안성”	사람과 자연이 행복한 휴먼시티
추진전략 (핵심이슈)	차별 없이 더불어 사는 사람중심 도시	중심기능 강화 및 MICE기반 국제교류도시	경제활성화를 통한 시민일자리 창출	다양한 일자리가 풍부한 활력도시	사람과 환경의 가치를 실현하는 도시
	일자리와 활력이 넘치는 글로벌 상생도시	자연과 공존하는 시민행복도시	지역특화 인문사업 발굴과 육성	따뜻한 인간중심의 희망도시	거버넌스를 통한 균형발전 도시
	역사가 살아있는 즐거운 문화도시	문화예술기반의 창조문화산업 도시	시민참여 맞춤형 복지정책 실현	산과 호수가 어우러진 푸른도시	역사문화관광 첨단산업이 상생하는 도시
	생명이 살아 숨쉬는 안심도시	시민참여의 공동체 도시	지역주민이 건강하고 안전한 안양		
	주거가 안정되고 이동이 편한 주민 공동체 도시	통일한국을 선도하는 평화도시	삶과 산업이 조화되는 젊은도시 안양 교통여건 및 생태환경 개선		
계획성격	도시 전체의 다양한 분야를 포괄하는 종합계획으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 근거한 법정계획				

다. 평택시 관련계획 및 정책방향

1) 평택시 관련계획

- 2020년 평택도시기본계획과 2040년 평택장기종합발전계획에서 지향하는 도시발전 방향은 배움과 문화, 환경보존과 농촌공존, 좋은 일자리, 살기 좋은, 첨단산업, 친환경 등 수도권 남부지역의 중심도시로서 평택시 역할을 제시

구분	2020년 평택도시기본계획	2040년 평택장기종합발전계획
목표연도	2020년	2040년
수립연도	2014년	2016년
도시미래상 및 비전	새로운 가치와 매력을 창조하는 융복합도시	기회와 희망이 있는 열린도시
계획목표	좋은 일자리가 많은 도시 사람이 살기 좋은 도시 배움과 문화가 있는 도시 환경이 보전된 농촌과 공존하는 도시	제1의 환황해권 국제경제도시 건설 스마트 행복&문화도시 구현 포용적 상생공동체 실현

2) 평택시 정책방향

- 시민중심의 새로운 평택에 맞춰 품격있는 국제도시, 소통하는 열린도시, 환경우선 클린도시, 환황해권 경제도시를 제시하고 있음

구분	주요내용
비전(슬로건)	시민 중심 새로운 평택
전략목표	<u>품격있는 국제도시</u> <u>소통하는 열린도시</u> <u>환경우선 클린도시</u> <u>환황해권 경제도시</u>

라. 시민들이 생각하는 평택시의 미래상(시민계획단 운영결과)

1) 시민들이 생각하는 2035 미래상

자연과 사람과 기일이 하나 되는 글로벌 경제도시

2) 부문별 목표와 추진전략

부문별 목표	추진전략
도시분야 (자연과 예술이 함께하는 문화도시)	구도심과 신도심의 소통도시
	젊음과 예술이 살아 숨쉬는 도시
	물이 아름다운 도시, 문화 예술이 풍부한 도시
주택분야 (주거환경과 자연녹지가 공존하는 도시)	에너지 자급자족이 가능한 친환경 주거공간
	이웃간의 소통이 원활한 주거공간
	사람중심의 편리하고 쾌적한 주거환경 조성
교통분야 (사람이 우선하는 사통팔달의 도시)	시민을 위한 편리하고 안전한 대중교통 중심 도시
	안전하고 스마트한 교통시스템
	편리함과 쾌적함이 공존하는 사통팔달 도시
경제분야 (기업과 시민이 상생하는 경제도시)	지속적 지역균형발전
	물류·유통중심 국제도시
	신한류 문화관광 확대
안전분야 (모두가 자유롭게 활동할 수 있는 안전도시)	생활 안전 기반조성
	자연재해 예방 및 관리
	사회적 약자가 안전할 수 있는 도시
환경분야 (지속가능한 친환경도시)	자연과 사람이 함께하는 건강한 힐링도시
	생태계 보전 및 자연 순환체계 구축
	신재생에너지 개발과 적극적 사용
교육분야 (지혜를 키우는 도시)	실력향상을 위한 교육 강화
	평생학습도시
	기본교육의 내실화
복지분야 (모두가 행복한 사람 중심의 복지도시)	세계적 이상형 의료도시
	노후를 보장받는 복지도시
	3대가 함께하는 효의 도시
문화분야 (문화와 예술을 창조하는 도시)	전통과 자연이 어우러지는 테마도시
	시민과 예술인이 공존하는 도시
	우리문화 보존과 창조도시

2. 2035 평택도시기본계획 도시미래상 및 목표

가. 미래상 설정의 기본방향

- 대·내외적 여건변화, 평택시의 정책방향 및 시민들이 그리는 평택시의 도시미래상 등을 고려하여 평택시의 미래 도시이미지 키워드 도출
- 도시이미지에 따른 가치지향 목표와 과정지향 목표를 설정하여 도시미래상 설정
- 기존의 산업도시, 군사도시의 이미지에서 탈피하여 역사와 문화가 있는 시민중심의 살기 좋은 도시로 발전하고자 하는 계획의지 반영

나. 도시미래상 및 핵심이슈

구분	주요내용
미래상	
핵심이슈	

다. 핵심이슈 선정과정

- 시민계획단과 도시미래상의 키워드를 설정하고 가치지향 목표와 과정지향 목표를 설정하여 핵심이슈 선정



라. 핵심이슈별 추진 및 실천전략

- 5대 핵심이슈를 설정하고 18대의 추진전략과 58대의 실천전략으로 부문별 계획을 수립



1) 도시의 균형발전

- 도심·주거, 기반시설, 방재·안전 등을 위한 4대 추진전략, 13대 실천전략 수립

핵심이슈	추진전략	실천전략
도시의 균형발전	구·신시가지의 생활 기반 격차 완화를 위한 재생사업추진	■ 생활권별 특성에 맞는 맞춤형 재생사업 발굴
		■ 역세권 개발 및 정비
		■ 생활권간 균형 있는 도시시설의 확충
	동서지역간 연계를 위한 교통망 정비	■ 간선도로와 순환도로 등 네트워크 형성
		■ 동서연계를 위한 지방도 302호선 확충
		■ 평택호 횡단도로 및 38번국도 우회도로 개설
	도농간 균형발전을 위한 생활기초시설 확충	■ 기초생활 인프라 확충을 통한 정주기반 개선
		■ 주민센터를 커뮤니티 문화거점으로 개편하여 보편적 문화체험 확대
		■ 농촌의 보건·복지 서비스 질 제고 및 체감도 증진
	안전한 도시구현을 위한 방재전략 수립	■ 산업단지 내 사고확산 방지를 위한 방재계획 수립
		■ 주요 산업시설의 안전실태에 대한 정기적 정보 공개
		■ 재해정보 전달체계 및 예경보시스템 구축
		■ 자연재해 및 범죄·안전사고에 안심할 수 있는 농촌생활 조성

2) 산업·물류도시기능 강화

● 도시공간, 산업·경제, 토지이용 등을 위한 4대 추진전략, 13대 실천전략 수립

핵심이슈	추진전략	실천전략
산업·물류 도시기능 강화	평택항 배후도시 조성 및 국제물류 인프라 구축	■ 물류·산업·도시가 결합한 포트비즈니스 밸리조성
		■ 복합유통단지 건설
		■ 평택항과 평택호를 연계하는 관광·물류 클러스터 조성
	산업단지의 계획적 개발 및 관리	■ 산업용지의 계획적 공급
		■ 산업단지의 기능 배분을 통한 지속가능한 산업단지개발
		■ 지역주력산업, 도시첨단산업 및 지역전략 업종으로 개편
		■ 환경유해업소 이전 방안 강구 및 이전부지를 활용한 산업구조 재편
	기반시설정비와 지원시설 확충을 통한 노후 산업단지 재생	■ 노후산단의 부족한 기반시설 확충 및 경관개선
		■ 근로 및 정주여건 개선과 문화, 복지시설 확충으로 근로자 복리증진
		■ 수질, 대기, 폐기물 등 환경오염물질의 배출에 대한 시민 모니터링 체계 구축
	농업의 6차산업화와 연계한 공간계획 수립	■ 스마트 농업 실현을 위한 계획적 농지 활용
		■ 생산, 유통, 소비의 혁신을 유도하는 신성장농산업 육성
		■ 농촌체험마을, 특화마을을 확대 적용하여 도시와 농촌의 만남을 추구하는 공간 조성

3) 시민의 자긍심 고취를 위한 문화 인프라 확충

● 사회·문화, 경관·미관 등을 위한 3대 추진전략, 10대 실천전략 수립

핵심이슈	추진전략	실천전략
시민의 자긍심 고취를 위한 문화 인프라 확충	교육 및 문화 인프라의 지속적인 확충	다양한 교육수요 충족 및 학교선택권 보장 정책
		평생교육네트워크 구축, 연령별·계층별·지역별 맞춤형 프로그램 개발
		기술 인재육성을 위한 마이스터고와 특성화고 활성화
	관광특구 및 지역자산을 활용한 즐거운 도시 만들기	거리재생프로젝트와 문화예술 축제를 통한 송탄, 안정리 관광특구 활성화
		생활권별 지역산업과 연계한 MICE공간 개발
		슈퍼오닝 농산물과 각종 체육행사를 연계한 관광프로그램 개발
		자전거 도심 여행 및 관광지, 지역 축제, 지하철·자전거를 연계한 프로그램 개발
	저소득, 노인, 외국인 가구 등 소외계층을 위한 포용적 문화복지 구현	생활권별, 복지대상별 맞춤형 복지서비스 제공
		다문화 서포터즈사업, 부모 교육 프로그램의 운영지원
		시민참여형 시민학습 멘토사업의 확대

4) 기후변화 적응과 시민의 건강을 위한 주거환경 조성

● 방재·안전, 환경, 공원·녹지 등을 위한 4대 추진전략, 13대 실천전략 수립

핵심이슈	추진전략	실천전략
기후변화 적응과 시민의 건강을 위한 주거환경 조성	자연자원 보전을 통해 기후변화에 적응하는 도시개발	■ 도로변 완충녹지 및 도심하천변의 가로공원 조성 및 주민휴식공간으로 활용
		■ 평탄한 지형적 특성을 고려하여 산지보전을 우선하는 개발
		■ 저류지 및 유수지의 기능 복합화로 주민 체육시설 확충
	시민의 건강을 위한 그린인프라 시스템 구축	■ 녹색거점 조성을 통한 스마트 그린시티 구현
		■ 생활권별로 균등한 도보권 생활공원 조성
		■ 도시복원력 강화를 위한 그린인프라 체계 구축
	녹색교통체계 도입	■ BRT,LRT 교통시스템 도입
		■ 순환형 간선 자전거도로망 구축
		■ 경기도 광역자전거도로망과 연계한 자전거 도로 개발
		■ 보행 장애물 최소화 및 기존 보도 정비를 통해 보행로 및 보행 공간 추가 확보
	농촌 주거환경 보호를 위한 비도시지역의 개발관리	■ 무질서한 개별건축행위의 체계적 관리
		■ 농촌취락커뮤니티의 보전과 저밀주거 수요를 수용 할 수 있는 농촌개발
		■ 테마마을 조성 및 농촌 환경개선사업 연계

5) 소통중심의 거버넌스 체계 구축

- 사회·문화, 복지, 도심·주거 등을 위한 3대 추진전략, 9대 실천전략 수립

핵심이슈	추진전략	실천전략
소통중심의 거버넌스 체계 구축	시민·기업·학교·공공 간의 협력을 통한 재생사업 추진	■ 지역사회와 함께하는 협력적 지역 공동체 형성
		■ 공동화 방지대책 및 도시환경재생 우선 순위 선정
		■ 거버넌스 참여주체간 상호협력 신뢰 관계 구축으로 원활한 도시재생사업 추진
	다문화 지역사회에 부합하는 시민참여 기회 다각화	■ 모든 시정부문에 시민참여 보편화 및 일상화
		■ 지역공동체 종합지원센터 운영
		■ 주민의 국적별·연령별·맞춤형 소통 채널의 다양화
	다국어 정보서비스 제공	■ 언어소통이 어려운 주민의 방문객을 위한 다국어 행정지원서비스 제공
		■ SNS, 정기홍보물 등 다양한 매체를 활용한 정보 전달체계 구축
		■ 도로안내판, 생활게시판 등의 다국어 서비스 제공

② 도시지표 설정

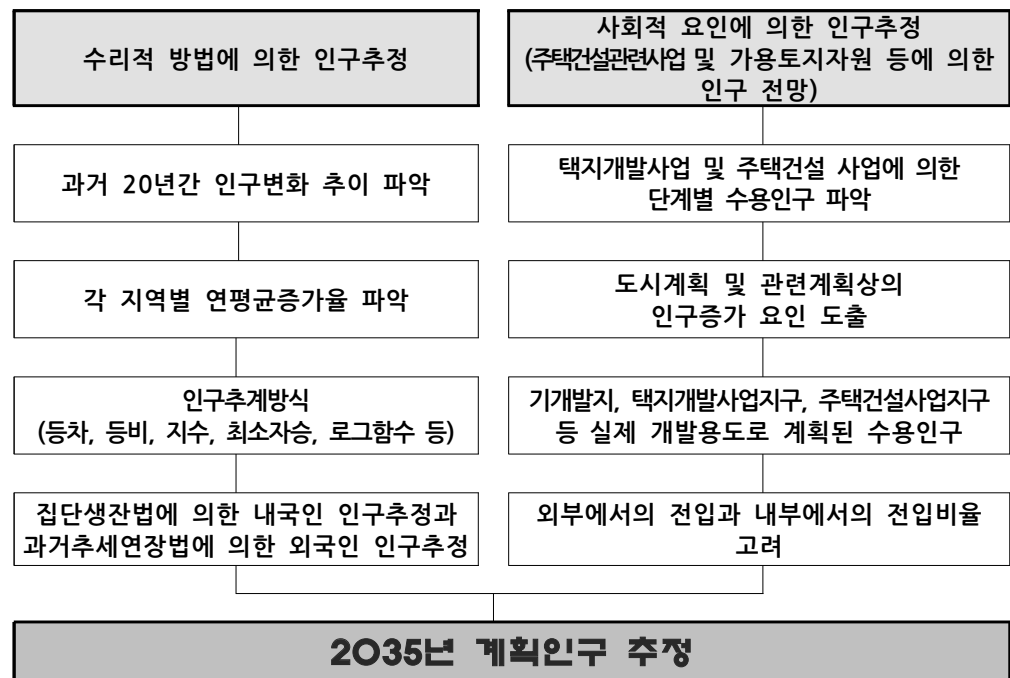
1. 인구지표

가. 기본원칙

- 도시의 인구지표는 도시계획 수립의 기본적인 전제요인이며, 모든 도시계획 및 도시행정체계의 방향 등에 지대한 영향을 미치므로 합리적으로 설정되어야 함
- 도시인구의 증가는 출생, 사망 등으로 인한 자연적 증가와 전입, 전출 등에 의한 사회적 인구증가로 구분되며, 일반적으로 도시인구의 추정은 과거추세에 의한 인구증가율을 근거로 추정하는 방법(과거추세연장법)과 사회·경제적 변수를 고려하여 추정하는 방법으로 구분됨
- 본 계획의 인구추정방식은 자연적인 인구증가와 현재 수립되어 있는 평택시 도시개발사업 및 계획상의 증가요인을 구분하여 복합적 여건을 고려한 인구지표를 설정

2. 계획인구의 추정

가. 계획인구의 추정방법



나. 수리적 방법에 의한 계획인구 추정

1) 추세연장방식

- 2015년말 인구를 기준으로 평택시 2035년 총인구를 과거추세 연장하는 기법으로 등차, 등비, 지수함수, 최소자승, 로지스틱으로 추계
- 추세연장방식에 의해 추계된 계획인구는 다음과 같음

[표 2-1-1 평택시 추세연장방식에 의한 인구추정]

(단위 : 년,명)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
등차급수식	479,176	515,738	552,300	588,862	625,424	
등비급수식	479,176	520,537	565,469	614,278	667,301	
지수함수	487,088	529,133	574,806	624,422	678,320	
회기방정식	474,794	516,430	558,066	599,703	641,339	
로지스틱	473,025	509,750	548,708	589,937	633,464	
평 균	478,652	518,318	559,870	603,440	649,170	

2) 집단생잔법에 의한 평택시 내국인 인구변화

- 자연적 증가는 생잔모형에 의한 조성법을 사용하되, 인구의 전출입을 가감하지 않고 출생률 및 사망률만 고려하여 계상
- 자연적 증가인구는 기준년도인 2015년말 현재인구(내국인)를 기준으로 재산정
- 2015.12 시도별 장래인구 추계자료를 활용하여 산정

[표 2-1-2 집단생잔법 산정기준 변경]

구 분	기 정	변 경	비고
연령별 인구자료	2010년	2015년	-
통계청	시도별 장래인구 추계자료 활용 (2007)	시도별 장래인구 추계자료 활용 (2015)	-

[표 2-1-3 집단생잔법을 통한 인구비율 및 남녀 성비] (단위 : 살, 명)

구분	2015년			성비	
	계	남	여	성비(남)	성비(여)
0~4세	23,420	11,964	11,456	5.1	5.1
5~9세	24,349	12,503	11,846	5.3	5.3
10~14세	24,433	12,584	11,849	5.4	5.3
15~19세	30,570	16,004	14,566	6.8	6.5
20~24세	31,039	16,388	14,651	7.0	6.5
25~29세	27,576	14,923	12,653	6.4	5.6
30~34세	34,932	18,422	16,510	7.9	7.3
35~39세	37,983	20,028	17,955	8.5	8.0
40~44세	42,624	22,227	20,397	9.5	9.0
45~49세	41,513	21,581	19,932	9.2	8.8
50~54세	37,653	19,895	17,758	8.5	7.9
55~59세	32,033	16,515	15,518	7.0	6.9
60~64세	20,871	10,144	10,727	4.3	4.8
65~69세	15,919	7,468	8,451	3.2	3.7
70~74세	13,635	5,899	7,736	2.5	3.4
75~79세	11,153	4,582	6,571	2.0	2.9
80세이상	10,829	3,558	7,271	1.5	3.2
총계	460,532	234,685	225,847	100.0	100.0

자료 : 평택시 통계연보 2016

[표 2-1-4 내국인 인구증가 추계]

(단위 : 세, 명)

구분	2020년			2025년		
	계	남	여	계	남	여
0~4세	20,756	10,702	10,054	20,737	10,670	10,067
5~9세	23,389	11,947	11,442	20,734	10,689	10,045
10~14세	24,339	12,500	11,839	23,382	11,943	11,439
15~19세	24,422	12,577	11,845	24,331	12,495	11,836
20~24세	30,539	15,983	14,556	24,403	12,565	11,838
25~29세	30,988	16,352	14,636	30,501	15,956	14,545
30~34세	27,515	14,881	12,634	30,934	16,315	14,619
35~39세	34,835	18,360	16,475	27,452	14,840	12,612
40~44세	37,835	19,927	17,908	34,722	18,283	16,439
45~49세	42,379	22,060	20,319	37,651	19,801	17,850
50~54세	41,130	21,313	19,817	42,047	21,827	20,220
55~59세	37,101	19,488	17,613	40,623	20,943	19,680
60~64세	31,389	16,033	15,356	36,462	19,005	17,457
65~69세	20,261	9,711	10,550	30,590	15,450	15,140
70~74세	15,203	6,983	8,220	19,466	9,165	10,301
75~79세	12,515	5,213	7,302	14,077	6,264	7,813
80세이상	16,418	5,709	10,709	21,615	7,722	13,893
총계	471,014	239,739	231,275	479,727	243,933	235,794

⇒ 표 계속

구분	2030년			2035년		
	계	남	여	계	남	여
0~4세	20,939	10,756	10,183	18,416	9,382	9,034
5~9세	20,718	10,659	10,059	20,923	10,747	10,176
10~14세	20,729	10,686	10,043	20,715	10,657	10,058
15~19세	23,377	11,940	11,437	20,726	10,684	10,042
20~24세	24,317	12,486	11,831	23,366	11,933	11,433
25~29세	24,379	12,548	11,831	24,298	12,473	11,825
30~34세	30,458	15,927	14,531	24,352	12,530	11,822
35~39세	30,876	16,278	14,598	30,412	15,898	14,514
40~44세	27,377	14,788	12,589	30,807	16,231	14,576
45~49세	34,581	18,186	16,395	27,283	14,722	12,561
50~54세	37,401	19,625	17,776	34,388	18,050	16,338
55~59세	41,609	21,507	20,102	37,071	19,382	17,689
60~64세	40,038	20,505	19,533	41,103	21,128	19,975
65~69세	35,668	18,419	17,249	39,308	19,971	19,337
70~74세	29,535	14,702	14,833	34,602	17,653	16,949
75~79세	18,184	8,332	9,852	27,790	13,525	14,265
80세이상	26,375	9,893	16,482	33,140	13,112	20,028
총계	486,561	247,237	239,324	488,700	248,078	240,622

● 집단생잔법에 의한 자연적 증가인구(내국인) 추정결과 488,700명으로 산정

구분	2020년	2025년	2030년	2035년
자연적 증가(명)	471,014	479,727	486,561	488,700

3) 추세연장방식에 의한 평택시 외국인 인구변화

- 외국인 인구변화는 행정자치부 지방자치단체 외국인주민현황(한국국적을 가지지 않은 자) 자료를 활용하여 산정
- 추세연장방식으로 산출하되 신뢰도 상위 3개 평균으로 외국인 인구 산출

[표 2-1-5 외국인 인구현황]

구분	2013년	2014년	2015년
외국인수(명)	17,640	21,104	22,661

자료: 지방자치단체 외국인 주민현황(2016.11.)

- 신뢰도 상위 3개 값을 평균으로 하여 외국인 장래인구는 61,940명 산정

[표 2-1-6 외국인 인구증가 추계]

(단위 : 명/절대백분율 오차평균)

연 도	2020년	2025년	2030년	2035년	상대분산 계산법 (CRV법)
신뢰도 상위 3개 평균	29,496	38,929	49,592	61,940	-
등차급수	25,617	31,315	37,012	42,710	0.036
등비급수	27,340	37,388	51,129	69,920	0.063
최소자승(회귀분석)	35,531	48,084	60,636	73,189	0.123
콤포르츠	40,150	64,246	95,651	133,973	0.124
로지스틱	42,765	77,713	136,451	226,719	0.125
지수함수	35,084	47,323	59,380	71,258	0.125

4) 군인인구의 추정

- 군사시설주변지역 지원법 제정을 위한 사례조사 및 지표개발 연구의 자료 활용
- 경기도 도시기본계획 수립 가이드라인 인구계획 수립기준의 군인인구 산정 방법을 도입
- 군인인구는 2,472명으로 산출

[표 2-1-7 군인 인구증가 추계]

구분	계	기혼자 및 부양가족인구	미혼자 인구
군인(명)	2,472	1,745	727

구분	내용	비고
군부대인구	9,088명	
영외거주율	40%	도시인프라 사용인원(지침적용)
주민등록 미등재율	40%	타지역 등록인구로 인프라서비스 수혜인구(지침적용)
영외 미등록 인구	1,454명	군부대인구*영외거주율*주민등록 미등재율
미혼자	727	미혼자 비율 50% 적용
기혼자 및 부양가족	1,745	가구당인구 적용
군부대 반영인구	2,472	미혼자와 기혼자를 합산하여 인구산정

영외 미등록 군인인구	=	군부대인구×영외거주율(40%)×주민등록 미등재율(40%)
기혼자 및 부양가족 인구	=	미등록 군인인구×기혼율(50%)×1인당 부양인구 - 가구당 인구 적용
미혼자 인구	=	미등록 군인인구×미혼자 비율(50%)

5) 자연적 증가인구

- 집단생잔법에 의한 평택시 내국인 인구 488,700명, 외국인인구 61,940명, 군인인구 2,472명을 감안하여 자연적 증가인구는 553,112명으로 산출

[표 2-1-8 자연적 증가인구]

(단위 : 명)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
자연적증가인구	479,176	502,982	521,128	538,625	553,112	
내국인	460,532	471,014	479,727	486,561	488,700	
외국인	18,644	29,496	38,929	49,592	61,940	
군인인구	-	2,472	2,472	2,472	2,472	

7) 사회적 인구변화를 고려한 목표연도 인구추정

- 사회적 증가인구는 택지개발, 도시개발, 평택항 배후도시로 인한 종전 사회적 증가 인구와 신규로 조성예정인 도시개발, 황해경제자유구역, 평택항만 배후단지, 주한미군한국노동자, 미군이주자 등으로 구분하여 산정
- 외부유입률은 종전 2020년 도시기본계획 승인이 확정된 외부유입률과 경기도 가이드라인 외부유입률, 전수조사를 통한 외부유입률을 감안하여 산정
- 2015년까지 기입주인구, 개발사업 중복인구, 산업단지, 황해경제자유구역 축소 등에 따라 조정된 인구는 사회적 증가인구에서 제외

■ 사회적 증가인구

- 도시개발사업 22개소, 정비사업 5개소, 산업단지 1개소, 평택항 관련, 황해경제자유구역, 미군기지 이전에 따른 계획인구 등을 신규 사업으로 고려하여 사회적 증가인구 산정
- 인구 증가를 검토한 결과 사회적 증가인구는 349천명으로 산정
- 외부유입률은 경기도 가이드라인 유입률과 지정 2020 평택도시기본계획 외부유입률, 택지개발, 도시개발사업 등 개발이 완료된 지역에 대한 전수조사를 통해 외부유입률 적용

[표 2-1-9 사회적 요인에 의한 인구증가]

(단위 : 명)

구 분		계획인구	유입률(%)	사회적 증가인구
합 계	38개소	771,224	20~100	349,213
택지개발사업	3개소	212,280	35~70	106,734
도시개발사업 토지구획정리사업	22개소	254,191	25~55	125,515
정비사업	5개소	6,371	20~25	1,471
산업단지	1개소	45,635	20	9,127
국책사업	5개소	172,747	20~100	74,366
역세권	2개소	80,000	40	32,000

[표 2-1-10 사회적 요인에 의한 단계별 인구증가]

(단위 : 명)

사회적요인	유입인구	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
계	349,213	242,376	93,513	4,996	8,328	
택지개발사업	106,734	76,754	29,980	-	-	
도시개발사업 토지구획정리사업	125,515	114,626	10,889	-	-	
정비사업	1,471	1,471	-	-	-	
산업단지	9,127	9,127	-	-	-	
국책사업	74,366	40,398	20,644	4,996	8,328	
역세권	32,000	-	32,000	-	-	

8) 계획년도의 평택시 인구추정

- 자연적 증가인구와 사회적 증가인구를 동시에 고려한 평택시의 2035년 인구는 902,325명으로 추계됨
- 집단생잔법 및 외국인 추세연장법, 군인인구에 의한 자연적 증가인구를 추정한 결과 2035년 평택시 인구는 553,112명으로 추정됨
- 또한 택지개발, 도시개발, 산업단지, 황해경제자유구역, 평택항만 배후단지 등으로 인한 사회적 증가인구는 349,213명으로 추정됨

[표 2-1-11 단계별 인구추정]

(단위 : 명)

구 분	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
자연적증가	502,982	521,128	538,625	553,112	-
사회적증가	242,376	335,889	340,885	349,213	-
합 계	745,358	857,017	879,510	902,325	-

- 추정결과를 고려하여 계획목표 인구를 2035년 900,000명으로 설정

[표 2-1-12 평택시 계획인구]

(단위 : 명)

구 분	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
계획인구	740,000	850,000	870,000	900,000	-

9) 인구구조

- 2035년 계획목표년도 인구구조는 14세이하가 15.7%, 15~64세가 73.1%, 65세 이상이 11.2%로 경제활동인구 층이 73.1% 정도로 사회구조는 안정적으로 전망됨

[표 2-1-13 평택시 인구구조 전망]

(단위 : 명)

구분	2020년			2025년			2030년			2035년		
	계	남	여	계	남	여	계	남	여	계	남	여
계	740,000	377,105	362,895	850,000	433,162	416,838	870,000	443,354	426,646	900,000	458,642	441,358
0~4세	37,632	19,225	18,408	43,225	22,082	21,144	44,243	22,601	21,642	45,769	23,381	22,388
5~9세	39,125	20,095	19,030	44,941	23,082	21,858	45,998	23,625	22,373	47,584	24,440	23,144
10~14세	39,260	20,220	19,039	45,096	23,226	21,870	46,157	23,773	22,384	47,748	24,592	23,156
15~19세	49,121	25,716	23,405	56,423	29,538	26,884	57,750	30,233	27,517	59,742	31,276	28,466
20~24세	49,874	26,333	23,542	57,288	30,247	27,041	58,636	30,959	27,677	60,658	32,026	28,632
25~29세	44,310	23,979	20,331	50,897	27,543	23,353	52,094	28,191	23,903	53,890	29,163	24,727
30~34세	56,130	29,601	26,529	64,473	34,001	30,472	65,990	34,801	31,189	68,266	36,001	32,265
35~39세	61,032	32,182	28,851	70,105	36,965	33,139	71,754	37,835	33,919	74,228	39,140	35,089
40~44세	68,490	35,715	32,775	78,670	41,024	37,646	80,521	41,989	38,532	83,298	43,437	39,861
45~49세	66,704	34,677	32,027	76,620	39,832	36,788	78,423	40,769	37,654	81,127	42,175	38,952
50~54세	60,502	31,968	28,534	69,496	36,720	32,776	71,131	37,584	33,547	73,583	38,880	34,704
55~59세	51,472	26,537	24,935	59,123	30,481	28,641	60,514	31,199	29,315	62,601	32,274	30,326
60~64세	33,536	16,300	17,236	38,521	18,723	19,799	39,428	19,163	20,264	40,787	19,824	20,963
65~69세	25,581	12,001	13,579	29,383	13,785	15,598	30,075	14,110	15,965	31,112	14,596	16,515
70~74세	21,909	9,479	12,430	25,166	10,888	14,278	25,758	11,144	14,614	26,646	11,528	15,118
75~79세	17,921	7,362	10,558	20,585	8,457	12,128	21,069	8,656	12,413	21,796	8,954	12,841
80세 이상	17,402	5,717	11,685	19,989	6,567	13,422	20,459	6,721	13,738	21,165	6,953	14,211

3. 도시경제지표

가. 평택시 경제 · 산업연황

■ 사업체 및 종사자 현황

- 2015년 기준 현재 평택시의 사업체 총수는 32,928개 업체로 2010년부터 꾸준히 증가하고 있음
- 전체 사업체 중 3차 산업의 비중이 94.1%로 가장 높으며, 산업 중분류상 도매 및 소매업, 숙박 및 음식점업, 교육 서비스업 순으로 많은 비중을 차지하고 있음

[표 2-1-14 산업별 사업체수 추이]

(단위 : 개소, %)

구 분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	구성비 (2015)
전 체 산 업	27,703	28,845	29,650	30,410	31,985	32,928	100.0
1 차 산 업	20	20	22	21	28	34	0.1
농업 및 임업	20	20	22	21	28	34	0.1
2 차 산 업	3,634	3,852	3,976	4,177	4,751	3,727	11.3
광업	4	5	4	2	2	2	0.0
제조업	2,591	2,749	2,867	2,995	3,418	3,582	10.9
전기, 가스, 증기 및 수도사업	8	8	12	14	17	17	0.1
하수·폐기물처리, 원료재생, 환경 등	66	70	82	93	113	126	0.4
건설업	965	1,020	1,011	1,073	1,201	1,166	3.5
3 차 산 업	24,049	24,973	25,652	26,510	27,106	31,001	94.1
도매 및 소매업	6,752	7,158	7,354	7,808	7,777	8,107	24.6
운수업	2,964	3,048	3,129	3,168	3,179	3,168	9.6
숙박 및 음식점업	5,597	5,772	5,962	6,137	6,397	6,680	20.3
출판, 영상, 방송통신, 정보서비스	66	70	71	77	83	88	0.3
금융 및 보험업	307	330	332	331	319	320	1.0
부동산업 및 임대업	1,225	1,268	1,286	1,337	1,454	1,617	4.9
전문, 과학 및 기술 서비스업	437	454	476	497	532	579	1.8
사업시설관리, 사업지원 서비스업	338	416	420	452	495	523	1.6
공공행정 국방 및 사회보장행정	81	80	83	82	82	83	0.3
교육 서비스업	1,339	1,335	1,347	1,369	1,403	4,416	13.4
보건업 및 사회복지 서비스업	777	816	887	927	1,017	1,045	3.2
예술, 스포츠 및 여가 관련	825	808	806	798	796	810	2.5
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인	3,341	3,418	3,499	3,527	3,572	3,565	10.8

자료 : 평택시 통계연보 (각 년도)

- 평택시의 산업 종사자수는 꾸준히 증가하고 있음
- 산업별 종사자수는 1차 산업이 0.2%, 2차산업이 44.9%, 3차산업이 54.9%의 비율을 차지하고 있음

[표 2-1-15 산업별 종사자수 추이]

(단위 : 인, %)

구 분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	구성비 (2015)
전 체 산 업	164,436	173,932	179,465	189,251	195,781	201,813	100.0
1 차 산 업	342	411	372	393	406	448	0.2
농업 및 임업	342	411	372	393	406	448	0.2
2 차 산 업	75,655	79,927	83,121	86,775	88,937	90,594	44.9
광업	88	56	58	46	42	38	0.0
제조업	66,617	71,039	73,881	77,027	78,087	79,435	39.4
전기, 가스, 증기 및 수도사업	709	707	766	864	916	1,023	0.5
하수·폐기물처리, 원료재생, 환경 등	874	904	953	1,094	1,125	1,273	0.6
건설업	7,367	7,221	7,463	7,744	8,767	8,825	4.4
3 차 산 업	88,439	93,094	95,972	102,023	106,440	110,771	54.9
도매 및 소매업	18,219	19,813	20,319	21,421	22,048	22,942	11.4
운수업	9,389	9,005	9,709	9,982	11,423	11,244	5.6
숙박 및 음식점업	14,919	15,741	16,057	17,441	18,039	18,907	9.4
출판, 영상, 방송통신, 정보서비스	791	785	832	954	941	1,072	0.5
금융 및 보험업	4,191	4,443	4,458	4,359	4,311	4,322	2.1
부동산업 및 임대업	2,993	3,140	3,229	3,455	3,427	4,082	2.0
전문, 과학 및 기술 서비스업	2,239	2,550	2,735	3,205	3,385	4,044	2.0
사업시설관리, 사업지원 서비스업	5,825	7,670	7,376	8,173	9,099	8,850	4.4
공공행정 국방 및 사회보장행정	3,940	3,870	4,148	4,140	4,044	4,069	2.0
교육 서비스업	10,807	10,247	10,324	11,214	11,293	11,295	5.6
보건업 및 사회복지 서비스업	6,713	6,949	7,738	8,390	9,196	10,087	5.0
예술, 스포츠 및 여가 관련	1,788	1,838	1,900	1,958	1,927	1,942	1.0
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인	6,625	7,043	7,147	7,331	7,307	7,915	3.9

자료 : 평택시 통계연보 (각 년도)

■ 지역내 총생산(GRDP)

- 평택시의 경제활동별 GRDP는 제조업(57.8%)의 비중이 가장 크게 나타남
- 2015년 기준 평택시 GRDP는 23조 102억원으로 인접산업도시인 화성시 보다는 낮고 오산시 보다는 높게 나타나며 경기도 전체에서 6위에 해당함

[표 2-1-16 경제활동별 총생산 금액]

구 분	금액(백만원)	비율(%)
평택시 지역내총생산(시장가격)	23,102,366	100.0
농림어업	307,222	1.3
광업	7,233	0.1
제조업	13,358,688	57.8
전기, 가스, 증기 및 수도사업	413,890	1.8
건설업	758,265	3.3
도매 및 소매업	780,027	3.4
운수업	542,660	2.3
숙박 및 음식점업	336,659	1.5
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	227,995	1.0
금융 및 보험업	489,725	2.1
부동산 및 임대업	947,486	4.1
사업서비스업	905,572	3.9
공공행정, 국방 및 사회보장행정	681,362	2.9
교육서비스업	507,395	2.2
보건업 및 사회복지서비스업	414,731	1.8
문화 및 기타서비스업	346,151	1.5
순생산물세	2,077,304	9.0

자료 : 경기통계 (<http://stat.gg.go.kr>) 경제활동별 지역내 총생산 2015년기준

[표 2-1-17 경기도내 주요 도시별 GRDP 현황(시장가격)]

구분		금액(백만원)	구성비(%)	증감률(%)	1인당금액(만원)
2013년	경기도	313,670,611	100.0	-	2,499
	평택시	22,031,076	7.0	-	4,825
	화성시	34,296,837	10.9	-	6,145
	오산시	4,334,974	1.4	-	2,051
2014년	경기도	329,558,989	100.0	1.05	2,593
	평택시	22,089,610	6.7	1.00	4,945
	화성시	39,455,203	12.0	1.15	6,891
	오산시	4,723,190	1.4	1.09	2,188
2015년	경기도	352,856,905	100.0	1.07	2,840
	평택시	23,102,366	6.5	1.05	5,084
	화성시	45,454,566	12.9	1.15	8,004
	오산시	4,990,810	1.4	1.06	2,406

자료 : 경기통계 (<http://stat.gg.go.kr>) 경제활동별 지역내 총생산 2015년기준

주) 구성비 : 경기도 GRDP 대비 비율

- 지역 총생산 연평균(2005년~2015년) 증가율은 19.7%로 나타나며 지역 내 총생산 전망치 산정시 자료의 신뢰성을 강화하기 위해 2010년~2015년의 데이터를 활용

[표 2-1-18 지역내 총생산 현황]

구분	총생산 (백만원)	현재인구 (인)	1인당생산 (천원)	비고
2005년	7,789,186	391,468	19,897,376	
2006년	12,338,552	406,052	30,386,630	
2007년	13,603,261	412,757	32,957,069	
2008년	14,240,505	417,503	34,108,749	
2009년	16,664,611	421,231	39,561,692	
2010년	20,481,374	431,827	47,429,582	지역총생산 전망의 신뢰성 강화를 위해 2010~2015년의 데이터를 활용 (증가율 2.6%)
2011년	19,195,420	440,183	43,607,818	
2012년	19,783,309	447,337	44,224,620	
2013년	22,031,076	456,630	48,247,106	
2014년	22,089,610	466,720	47,329,469	
2015년	23,102,366	479,176	48,212,694	
연평균증가율	19.7%	-	14.2%	

자료 : 경기통계(<http://stat.gg.go.kr>) 경제활동별 지역내 총생산(2005~2015)

■ 입지계수 (LQ : Location Quotient)

- 평택시의 특정 산업에 대해 경기도의 동일 산업에 대한 상대적인 중요도를 측정함
- 2015년 기준 현재 평택시의 LQ지수는 농업, 전기, 가스, 증기 및 수도사업, 제조업 등이 특화된 산업으로 나타남

[표 2-1-19 입지계수 현황]

구분	경기도		평택시		LQ지수
	종사자 (인)	구성비 (%)	종사자 (인)	구성비 (%)	
총 계	4,623,409	100.0	201,813	100.0	-
농업, 임업 및 어업	4,054	0.1	448	0.2	2.53
광업	1,234	0.0	38	0.0	0.71
제조업	1,242,965	26.9	79,435	39.4	1.46
전기, 가스, 증기 및 수도사업	10,595	0.2	1,023	0.5	2.21
하수 · 폐기물 처리, 원료재생 및 환경복원업	21,636	0.5	1,273	0.6	1.35
건설업	218,008	4.7	8,825	4.4	0.93
도매 및 소매업	658,870	14.3	22,942	11.4	0.80
운수업	225,419	4.9	11,244	5.6	1.14
숙박 및 음식점업	438,733	9.5	18,907	9.4	0.99
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	95,113	2.1	1,072	0.5	0.26
금융 및 보험업	105,114	2.3	4,322	2.1	0.94
부동산업 및 임대업	118,691	2.6	4,082	2.0	0.79
전문, 과학 및 기술 서비스업	232,814	5.0	4,044	2.0	0.40
사업시설관리 및 사업지원 서비스업	178,825	3.9	8,850	4.4	1.13
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	109,800	2.4	4,069	2.0	0.85
교육 서비스업	352,582	7.6	11,295	5.6	0.73
보건업 및 사회복지 서비스업	317,244	6.9	10,087	5.0	0.73
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	90,936	2.0	1,942	1.0	0.49
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	200,776	4.3	7,915	3.9	0.90

자료 : 경기통계(<http://stat.gg.go.kr>), 평택시 통계연보 (2016)

※ LQ지수가 갖는 의미는 보통 1을 기준으로 하며, 1보다 크면 특화된 산업이라고 함

- 입지상계수를 적용하여 평택시의 전국동일산업에 대한 상대적인 중요도를 측정하면, 현재 평택시 입지계수(L,Q) > 1 경우는 제조업과 운수업으로 평택시의 기반산업으로 자리를 잡고 있음
- 수도권과 인접한 항만지역에서도 이러한 입지계수는 동일하게 제조업과 운수업이 특화된 기반시설로써 특성을 차지하고 있음

[표 2-1-20 산업별 입지계수분석비교(인접지역)]

구분	제조업	건설업	도소매업	운수업	숙박 및 음식업	금융 보험업	행정업	교육 서비스업	보건 및 사회복지
용인시	2.05	0.40	1.30	0.60	0.93	0.15	0.18	1.11	0.73
안성시	4.24	0.31	0.98	0.53	0.85	0.15	0.19	0.81	0.56
오산시	1.67	0.43	1.37	0.60	1.30	0.19	0.31	1.13	0.80
평택시	3.99	0.45	1.13	0.58	0.92	0.22	0.21	0.58	0.47

자료 : 통계청 2014 전국사업체조사

[표 2-1-21 산업별 입지계수분석비교(항만지역)]

구분	제조업	건설업	도소매업	운수업	숙박 및 음식업	금융 보험업	행정업	교육 서비스업	보건 및 사회복지
광양시	2.48	0.90	1.05	0.97	0.95	0.20	0.25	0.60	0.52
부산시	1.63	2.14	6.48	1.96	3.49	0.38	0.30	0.75	0.76
포항시	1.96	0.77	1.43	0.51	1.15	0.30	0.31	0.75	0.73
울산시	3.65	0.59	1.05	0.46	0.95	0.26	0.23	0.67	0.54
인천시	2.52	0.39	1.39	0.77	1.04	0.27	0.34	0.73	0.75
평택시	3.99	0.45	1.13	0.58	0.92	0.22	0.21	0.58	0.47

자료 : 통계청 2014 전국사업체조사

[표 2-1-22 산업별 입지계수분석비교(수도권지역)]

구분	제조업	건설업	도·소 매업	운수업	숙박 및 음식업	금융· 보험업	행정업	교육 서비스업	보건 및 사회복지
서울시	0.60	0.60	1.81	0.55	0.98	0.54	0.80	0.27	0.67
인천시	2.52	0.39	1.39	0.77	1.04	0.27	0.34	0.73	0.75
수원시	0.98	0.52	1.34	0.50	1.08	0.36	0.35	0.94	0.77
성남시	1.02	0.57	1.46	0.36	0.98	0.27	0.18	0.79	0.69
부천시	2.64	0.32	1.50	0.38	1.01	0.39	0.19	0.81	0.80
안양시	1.50	0.66	1.68	0.48	0.95	0.37	0.23	0.84	0.62
안산시	4.12	0.38	1.14	0.40	0.80	0.21	0.16	0.58	0.60
용인시	2.05	0.40	1.30	0.60	0.93	0.15	0.18	1.11	0.73
시흥시	4.84	0.32	1.39	0.38	0.76	0.10	0.18	0.52	0.49
안성시	4.24	0.31	0.98	0.53	0.85	0.15	0.19	0.81	0.56
오산시	1.67	0.43	1.37	0.60	1.30	0.19	0.31	1.13	0.80
의정부시	0.63	0.51	1.74	0.55	1.31	0.46	0.47	1.16	1.10
평택시	3.99	0.45	1.13	0.58	0.92	0.22	0.21	0.58	0.47

자료 : 통계청 2014 전국사업체조사

- 하지만 평택시의 입지적 특성과 사회경제적 변화에 따라 미래의 유망사업으로는 평택항과 서해안 고속도로를 중심으로 하는 물류유통업과 주5일 근무제에 따른 여가오락 산업 및 음식·숙박업의 발달이 필요할 것임

나. 경제활동인구와 취업인구 전망

- 평택시는 주변 인구의 유입, 평택항개발, 삼성 등 일자리 여건의 개선으로 자급자족도시의 기반이 강화되어 경제활동 인구가 인구증가 추세에 따라 계속 증가할 것으로 전망
- 평택시는 2015년 자급형 도시로써 경제활동 참가율이 64.0%로 타시군 보다 높게 나타나고 있으며, 이러한 형태는 평택항만 개발과 각종 산업단지의 개발로 인하여 더욱 증가할 것으로 보여 목표연도인 2035년에는 68%에 이를 전망이다
- 또한 이러한 주변 여건의 호조로 인하여 실업률은 계속적으로 감소할 것이며 목표연도의 실업률은 3.0%대로 떨어 질 것으로 전망됨

[표 2-1-23 경제활동 인구전망]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
경제활동가능인구(15세이상)	404,053	623,984	716,738	733,602	758,899
경제활동인구(인)	258,594	405,590	473,047	491,513	516,051
경제활동참가율(%)	64.0%	65.0%	66.0%	67.0%	68.0%
취업인구(천인)	248,509	390,583	456,490	475,293	500,570
	96.1%	96.3%	96.5%	96.7%	97.0%
실업자(천인)	10,085	15,007	16,557	16,220	15,482
	3.9%	3.7%	3.5%	3.3%	3.0%

다. 산업별 취업구조 전망

- 평택시는 주변지역의 신산업지대가 확대되는 과정에서 제2차산업의 비중은 2025년까지 증가할 것으로 보이지만 평택항의 활성화와 2차산업의 근무형태 변화 등으로 다시 감소하는 형태를 보일 것으로 전망됨
- 반면 3차산업은 2차산업의 증가에 따라 근로인구의 감소가 이루어지지만 평택항의 활성화 등으로 2030년 이후 다시 증가할 것으로 보임

[표 2-1-24 산업별 취업구조 전망]

구분		2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
산업별 취업인구	1차 산업	522	781	913	951	1,001
		0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
	2차 산업	112,898	179,668	214,551	161,600	165,188
		45.4%	46.0%	47.0%	34.0%	33.0%
	3차 산업	135,089	210,134	241,027	312,743	334,381
		54.4%	53.8%	52.8%	65.8%	66.8%

라. 산업별 생산구조 전망

- 2015년 산업별 생산액 비중은 제1차 산업이 1.4%, 제2차 산업이 67.7%, 제3차 산업이 30.9%로 나타나고 있지만 1, 2차산업의 감소와 3차산업의 증가를 감안하여 2035년의 산업비중은 1차산업이 0.9%, 2차산업이 51.5%, 3차산업이 47.6%를 나타남
- 산업구조의 고도화에 따라 산업별로 고부가가치화가 진행되더라도 산업별로 불균형하게 진행되며 지역총생산(GRP)의 총액과 산업별 비중은 아래와 같이 전망됨

[표 2-1-25 경제규모 전망]

구분	단위	2015년	2035년
지역총생산	십억원	23,102	34,928
인구	인	479,176	900,000
1인당 지역생산	천원	48,212	38,809

[표 2-1-26 산업별 생산구조 전망]

구분		2015년	2035년
합계		23,102	34,908
1차산업	생산액(십억원)	330	314
	구성비(%)	1.4%	0.9%
2차산업	생산액(십억원)	15,646	17,978
	구성비(%)	67.7%	51.5%
3차산업	생산액(십억원)	7,126	16,635
	구성비(%)	30.9%	47.6%

마. 도시환경지표

[표 2-1-27 도시환경지표]

구분				2015년	전체-계획지표				
					2020년	2025년	2030년	2035년	
생활 환경	계획인구			인	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
	주택	총세대수		세대	186,565	284,615	340,000	362,500	391,304
		가구당인구		인	2.5	2.6	2.5	2.4	2.3
		주택보급률		%	126.9	115.0	115.0	115	115.0
		1천명당 주택수		호	187	284	340	362	391
		1인당주거면적		m ²	20.2	35	35	35	35
		주택공급량		호	-	106,716	185,796	230,179	283,023
		주택유형별 공급량	단독주택	호	62,069	37,564	65,400	81,023	99,624
			연립/다세대	호	25,076,	14,513	25,268	31,304	38,491
			아파트	호	88,820	54,639	95,128	117,852	144,908
	상수도	상수도보급률		%	97.8	97.9	98.5	99.0	100.0
		1인1일급수량		ℓ	359	348	350	349	348
	하수도	하수도보급률		%	85.3	93.4	95.2	97.0	100.0
		1인1일최대오수량		ℓ	295	282	284	283	282
		하수종말 처리장		개소	5	7	9	10	10
	교통	자동차 보유		대/천인	215	602	719	813	932
		대중교통분담율		%	37.1	39.6	42.1	44.6	47
	통신	우체국		개소	28	28	28	28	29
		전화국		개소	3	6	7	7	8
	폐기물	생활폐기물 총발생량		톤/일	448.1	592.0	680.0	696.0	720.0
		음식물 쓰레기 발생량		톤/일	71.9	111.0	127.5	130.5	135.0
		분뇨	1일총배출량	kℓ	479.0	740.0	850.0	870.0	900.0
			수거율	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	에너지	총소비량		Mwh	7,150	11,026	12,665	12,963	13,410
	대기질	미세먼지농도		μg/m ³	62	54	46	38	30

⇒ 표 계속

구분					2015년	전체-계획지표			
						2020년	2025년	2030년	2035년
복지 환경	의료	종합병원		개소	4	4	5	6	6
		의사울		인/만명	69	75	81	87	93
		병상수		상/만명	85	91	96	101	106
		보건소		개소	22	22	26	26	27
	교육	유치원	원생수	인	7,953	23,472	26,964	27,597	28,548
			학급당학생수	인	16	20	20	20	20
		초등학교	학생수	인	28,000	47,057	54,052	55,325	57,232
			학급당학생수	인	24	24	23	22	21
		중학교	학생수	인	14,604	27,503	31,588	32,333	33,448
			학급당학생수	인	30	29	27	25	23
		고등학교	학생수	인	17,893	29,473	33,855	34,650	35,846
			학급당학생수	인	32	30	28	26	23
		대학교		개교	3	4	5	6	6
	문화	문화예술회관		개소	3	3	3	3	4
		박물관		개소	0	1	3	3	3
		도서관		개소	7	7	9	9	9
	사회복지	아동복지시설		개소	3	7	9	9	9
		여성복지시설		개소	2	4	4	4	5
		노인여가복지시설		개소	4	5	6	6	6
		장애인복지시설		개소	3	4	4	4	5
여가 환경	체육시설	운동장		개소	2	3	4	4	4
		실내체육관		개소	3	4	5	5	5
	공원	공원		개소	118	132	136	150	150
		공원면적		㎢	6.017	9.407	12.187	14.686	14.686
		1인당공원면적		㎡/인	12.6	12.7	14.3	16.8	16.3
	유원지	유원지		개소	2	1	1	1	1



II. 도시공간구조 설정

- ① 공간구조 변천과정
- ② 기본방향 및 목표설정
- ③ 현황분석 및 문제진단
- ④ 도시공간구조 개편 전략
- ⑤ 도시공간구조 구상

● II. 도시공간구조 설정

① 공간구조 변천과정

1. 조선시대

- 평택시는 동부지역(시내 동지역과 진위·서탄·고덕면)은 경기도 진위현(진위군)에, 서부지역(포승·안중·청북읍과 오성·현덕면)은 경기도 수원부(수원군)에 속해 있었고, 현재의 팽성읍은 충청도 평택현(평택군)지역으로 경기와 충청을 연결하였으며 곳곳에 자연발생 취락지 분포

2. 1980년대

- 1914년 11면으로 개편
- 1938년 진위군이 평택군으로, 평택면이 평택읍으로 승격하면서 1읍 9면으로 변경
- 1980년대 송탄읍이 송탄시로, 평택읍이 평택시로 승격하면서 평택군과 분리 되었으며 1읍 8면 14동으로 행정구역 개편

3. 1990년대

- 1995년 송탄시, 평택시, 평택군이 도농복합시인 평택시로 개편(1읍 8면 14동)
- 광역교통망인 경부고속도로와 경부선, 국도1호선, 국도38호선, 국도39호선 등 사통팔달의 교통망을 구축
- 기존의 송탄역과 평택역 주변으로 주거지역이 발달되었으며 안중 현화리, 평택 군문동, 평택 합정동 일원 택지개발로 본격적인 도시로서의 규모와 면모를 갖추

4. 2000년대

- 고덕국제신도시, 산업단지 개발, 장당택지개발사업, 청북택지개발사업, 지역 현안사업 등 대규모 개발사업으로 인해 새로운 개발축 형성
- 평택-제천간고속도로, 경부고속철도, 서해안고속도로, 전철 등 광역도로망 건설과 주요간선도로 역할을 담당하는 국도노선 확충
- 평택항 개발에 따른 환황해권 국제화중심도시로 부각

5. 2010년대

- 2016년 청북면이 청북읍으로 승격하면서 4읍, 5면, 13개동으로 변경
- 황해경제자유구역(포승지구, 현덕지구) 개발, 고덕국제신도시, 브레인시티 개발, 지역현안사업 등 신규 개발사업 추진
- 수서~평택간 고속철도 지제역(SRT 복합환승센터), 포승~평택간 산업철도 개설 등 철도 확충

② 기본방향 및 목표설정

1. 도시의 미래상 구현

- 고덕국제신도시, 택지개발 및 도시개발사업 등 동부지역으로 개발이 편중되어 있어 지역불균형이 가중되고 있으므로, 지역간 균형발전을 위한 생활권별 구상·전략 필요
- 세계화, 국제화, 정보화시대에 맞는 평택시 위상 재정립
- 장래 여건변화에 따른 생활권별, 도시기능별 공간배분 및 연계 검토
- 공공 생활편익시설의 확충과 쾌적한 정주공간 확보로 시민의 복지 및 편익 제공

2. 핵심이슈 및 세부 추진전략 설정

■ 도시의 균형발전

- 구·신시가지의 생활 기반격차 완화를 위한 재생사업추진
- 동서지역간 연계를 위한 교통망 정비
- 도농간 균형발전을 위한 생활 기초시설 확충
- 안전한 도시구현을 위한 방재전략 수립

■ 산업·물류도시기능 강화

- 평택항 배후도시 조성 및 국제물류 인프라 구축
- 산업단지의 계획적 개발 및 관리
- 기반시설정비와 지원시설 확충을 통한 노후 산업단지 재생
- 농업의 6차 산업화와 연계한 공간계획 수립

■ 시민의 자긍심 고취를 위한 문화 인프라 확충

- 교육 및 문화 인프라의 지속적인 확충
- 관광특구 및 지역자산을 활용한 즐거운 도시만들기
- 저소득, 노인, 외국인 가구 등 소외계층을 위한 포용적 문화복지 구현

■ 기후변화 적응과 시민의 건강을 위한 주거환경 조성

- 자연자원 보전을 통해 기후변화에 적응하는 도시개발
- 시민의 건강을 위한 그린인프라 시스템 구축
- 녹색교통체계 도입
- 농촌 주거환경 보호를 위한 비도시지역의 개발관리

■ 소통중심의 거버넌스 체계 구축

- 시민·기업·학교·공공 간의 협력을 통한 재생사업 추진
- 다문화 지역사회에 부합하는 시민참여 기회 다각화
- 다국어 정보서비스 제공

3. 계획의 기본방향

- 도시의 성장방향 제시 및 개발과 보전축 설정과 기능 강화
- 광역적 분산배치 및 생활권별 도시개발
- 평택항 주변지역을 생산 및 상업·업무, 국제교류, 관광위락, 주거, 녹지공간이 어우러진 항만 배후도시로 개발
- 수서-평택간 고속철도, 국도1호선 우회도로, 국도43호선, 국도38호선 우회도로 개설로 동부지역의 개발수요가 급증함에 따른 토지이용계획 수립
- 동서교통의 강화와 남북교통축, 순환교통의 보강
- 농림지역의 최대한 보전으로 쾌적한 환경의 공간구조 유도
- 미군기지 주변지역 정비 및 국제상업중심지로 개발
- 신규 산업단지(신재생, 마산, 고령, 진위2산단, 삼성, 유창산단, 브레인시티)를 조성하여 지역경제 활력화 도모
- 첨단 R&D 시범단지 조성 및 황해경제자유구역 개발
- 지제역(SRT 복합환승센터), 안중역, 진위역 개발에 따른 역세권 개발
- 미군기지 이전에 따른 미군정착을 위한 주거 및 위락단지 확보

③ 현황분석 및 문제진단

1. 현황분석 및 장래예측

- 국토의 남북축과 동서축이 교차하고, 국토내륙과 연안축이 융화할 수 있는 이른바, 국토대통합을 형성하는 핵심거점으로서 역할을 부여하고, 국토의 중심부에 입지하여 통일국토의 물류거점 지역으로의 역할이 기대됨
- 항만과 산업단지의 배후지원 기능을 담당하는 평택항 배후도시가 건설되어 평택항 발전이 가속화 할 것으로 기대됨
- 도·농복합형 도시로 도시광역화에 맞는 공간구조로 재편될 수 있도록 도시와 농촌을 별개의 공간이 아닌 하나의 통합공간으로서 지역생활권계획을 마련

2. 문제점 진단

가. 도시공간구조의 불합리

- 중심생활권에 주요상업, 업무, 공공시설이 집중 배치되어 있어서 체계적인 도시구조 개편이 이루어지지 않고 있음
- 평택항을 중심으로 한 서부생활권과 기존생활권을 중심으로 한 동부생활권의 체계적인 연계 미흡
- 기존 도심에 주요기능이 집중되어 있어서 생활권별 주요기능이 부재하며, 복지, 문화기능이 중심지역에 편중되어 있음

나. 도시개발체계의 미확립

- 도·농통합형 도시로 발전하는 단계에서 도시의 무질서한 확산이 우려됨
- 계획적이고 체계적인 도시개발을 위해서는 개발가용토지의 개발우선순위를 설정하고, 이를 바탕으로 단계적으로 도시개발 및 도시정비를 추진하는 것이 바람직함
- 도시의 성장과 동서생활권의 확대에 따른 여건변화로 평택평야에 대한 구체적인 활용방안 마련이 요구됨

다. 교통시설의 부족과 교통체계의 혼란

- 차량위주의 도로계획으로 보행자의 안전을 고려한 도로계획이 필요하며, 지속가능한 녹색교통체계(green mode)의 도입이 요구됨
- 또한 중심지 상업지역의 도로는 보행자전용도로 등으로 조성하는 것이 바람직함
- 도로망 체계가 간선위주로 구성되어 있으나 토지이용과 조화를 이루지 못하고 있으며, 도로망 체계에서 접근성과 이동성에 근거한 도로별 위계가 없어 시스템 전체가 비효율적으로 운영됨에 따라 교통문제가 가중

라. 공원녹지의 부족과 체계성 부족

- 수려한 자연경관을 지닌 구릉지 등 풍부한 녹지공간을 보유하고 있는데 비해 시가화구역내는 공원 등 녹지공간이 부족
- 공원·녹지는 기존시가지 지역에서 그 필요성이 더욱 더 심화되고 있으며 기존의 시설 또한 그 연계성이 미약하여 이용이 한정적임

3. 광역공간구조상의 변화 전망

가. 광역공간구조상의 평택시 위치

- 국토공간상 평택시는 서해안권의 메갈로폴리스 축 위에 위치하고 있고, 서울에서 70km떨어진 경기도의 최남단에 위치하고 있으며, 경기도와 충청북도, 충청남도의 접경지대에 위치하여 이들 지역의 입지적 장점을 흡인할 수 있는 유리한 지역에 위치함
- 환황해권 국제화 중심도시 관문역할을 수행할 평택항이 위치하고 있음

나. 지역의 발전 전망

- 대중국과의 교역증대에 대비한 물류기능의 분담거점과 수도권의 산업분산과 서해안 개발에 따라 평택시 발전이 전망됨
- 수도권 남부 산업·물류유통지역을 아산만권 광역권과 연계한 항만·유통기능 강화 및 수도권 내 첨단 중소기업에 대한 계획적 입지제공을 통한 물류거점지역으로 발전이 기대됨
- 고속철도의 지제역 입지와 경부복선 전철로 인하여 서울과 연계가 더욱 강화될 것임
- 평택항을 국가산업발전을 지원할 수 있는 권역거점항만으로의 육성과 황해경제자유구역이 지정되어 평택항과 그 배후지역의 발전이 가속화 될 전망임

④ 도시공간구조 개편 전략

1. 정책과제 설정

가. 광역도시공간 체계와 도시개발축의 구상

- 기존의 농촌구조인 1차산업을 2·3차 산업을 위주로 하여 개발체계가 이루어져야 하나 이러한 개발체계가 불명확한 상태에서 개별사업지구를 중심으로 개발이 이루어지는 문제를 줄이기 위해 광역적 관점에서 개발축을 설정
- 국토의 남북축과 동서축의 교차와 항만을 통한 중국의 접근성을 고려하여 물류거점과 대중국 무역의 관문으로 개발
- 이와 함께 도시전체의 체계 속에서 하천·구릉지·평택호를 중심으로 공원·녹지를 체계화하고, 이를 관광위락시설과 연계개발
- 지역적으로 특성있는 신시가지를 개발하며, 고덕국제신도시, 국제상업지구, 업무·행정타운, 스포츠·문화 타운, 평택항 배후도시 등을 조성

나. 도시공간체계와 권역 설정

- 동부생활권은 국제화중심도시 및 광역생활권 도약을 위해 외국교육기관, 첨단 R&D단지, 국제비즈니스 센타, 행정타운 등을 조성하여 국제교류 및 주거와 행정·교육·문화·첨단산업이 조화를 이루도록 기능배치하고, 기존 시가지는 리모델링과 역세권 개발을 통한 국제 상업중심지로 육성
- 또한 기존시가지는 재개발사업, 도시환경정비사업, 주거환경정비사업 등을 통한 리모델링으로 상업·업무·교육 중심지로 육성하며, 평택역과 지제역 세권을 특성 있게 개발하여 지역 경제 활성화 도모하고 국제교류와 국제상업중심 도시로 가기 위한 국제교류 컨벤션센터 건립, 주거·상업·관광이 조화된 복합 신문화 도시공간 마련
- 서부생활권은 평택항을 지원할 수 있는 배후도시를 건설하여 외국인 거주, 물류·유통, 국제교류 기능을 부여 및 황해경제자유구역 개발
- 평택호 관광단지 개발하여 국제적인 관광·휴양·위락단지로 조성

다. 특화중심기능의 입지 기본방향

- 행정업무타운, 스포츠 타운, 물류단지 등 특화중심기능은 공간구조체계와 권역의 특성화 방향에 부합하도록 설정

⑤ 도시공간구조 구상

1. 도시공간구조 체계

가. 공간구조 설정

■ 도시공간구조 (대안 1)

- 도시공간구조를 2도심 3지구 중심으로 설정
- 2도심
 - 고덕·송탄·남평택 : 국제상업, 문화, 주거, 행정복합, 국제교류, 교육 기능 부여
 - 안중·포승·현덕 : 국제교류, 항만 배후도시, 관광·휴양기능 부여
- 3지구중심
 - 진위 지구중심 : 주거, 생산기능 부여
 - 팽성 지구중심 : 한미교류, 국제상업 기능 부여
 - 청북 지구중심 : 생산, 유통, 전원도시기능 부여

[그림 2-2-1 2035년 도시공간구조(대안 1)]



■ 도시공간구조 (대안 2)

- 도시공간구조를 1도심 1부도심 3지역 중심으로 설정
- 1도심
 - 고덕·송탄·남평택 : 행정복합, 국제교류, 교육 기능 부여
- 1부도심
 - 안중·포승·현덕 : 항만 배후도시, 관광·휴양기능 부여
- 3지역중심
 - 진위 지역중심 : 주거, 생산기능 부여
 - 팽성 지역중심 : 한미교류, 국제상업 기능 부여
 - 청북 지역중심 : 생산, 유통, 전원도시기능 부여

[그림 2-2-2 2035년 도시공간구조(대안 2)]



나. 대안의 평가 및 선정

- 도시 성장에 대한 유연성과 도시발전축, 미래지향성 제고에 유리한 대안1을 평택시 도시기본계획의 공간구조로 반영함

[표 2-2-1 도시공간구조 대안의 평가 및 선정]

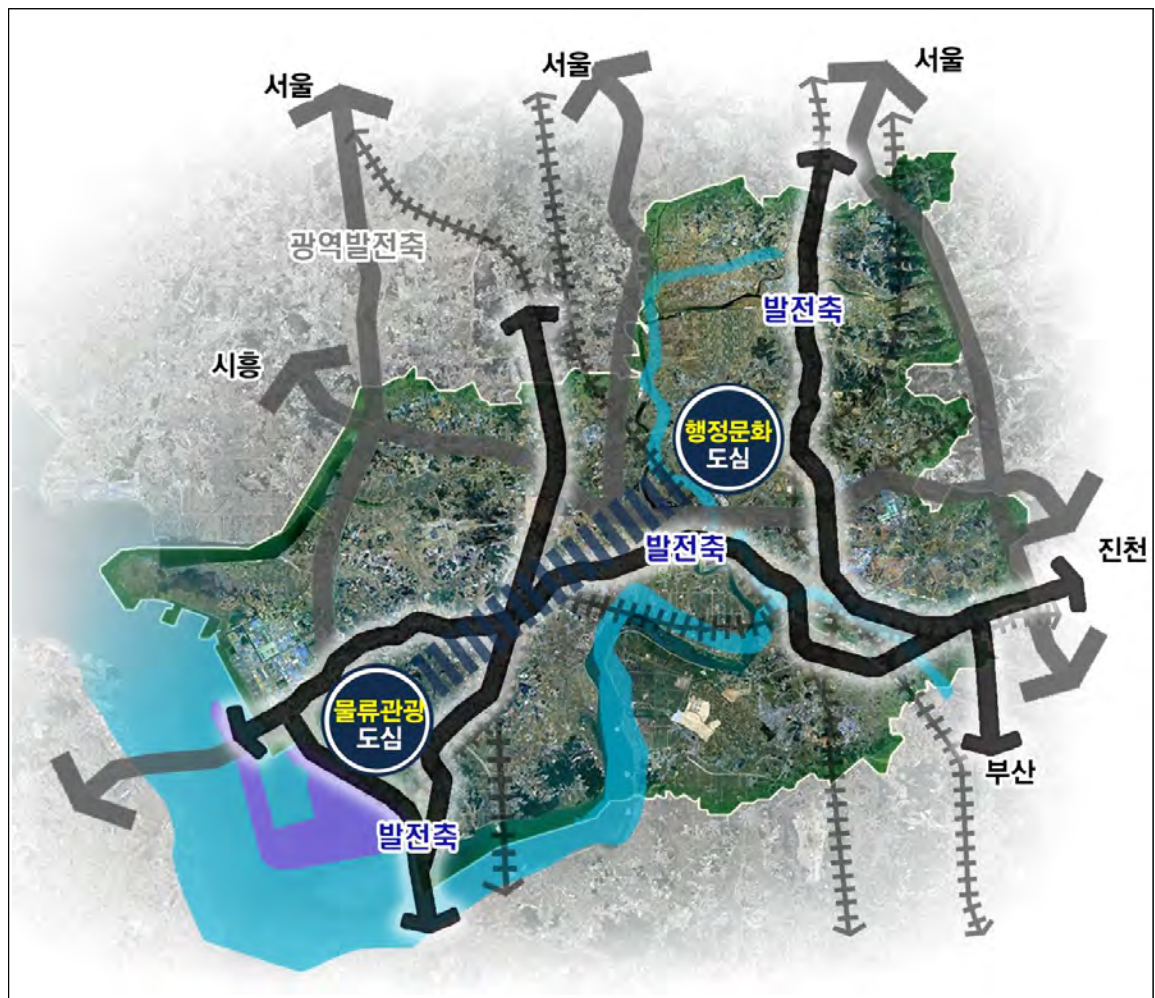
구분	대안 1	대안 2
도시 공간 구조	• 2도심 3지구중심으로 설정 - 2도심 : 고덕·송탄·남평택, 안중·포승·현덕 - 3지구중심 : 진위, 팽성, 청북	• 1도심 1부도심 3지역중심으로 설정 - 1도심 : 고덕·송탄·남평택 - 1부도심 : 안중·포승·현덕 - 3지역중심 : 진위, 팽성, 청북
토지 이용	• 기능별로 특화된 중심기능을 각 도시중심별 분산·연계를 통한 균형발전	• 도시활동 중심기능의 1중심 집적을 통해 효율성 극대화
장점	• 도시규모를 고려하고 고덕지역과 안중지역의 연계로 지역의 균형개발을 효과적으로 실현 • 안중·포승지역 발전방향의 정립으로 지역 내 성장의 형평성을 기함 • 장래기능도입과 관련 여건변화에 대한 대응이 용이	• 선택과 집중을 통한 1중심의 규모 있는 개발 가능 • 고덕지역을 중심으로 현재 진행중인 사업을 단기간에 극대화하며 국제화를 선도할 수 있는 기능의 집결 • 도시기능이 활발한 지역에 부가적 기능의 지속적인 강화로 파급효과 및 시너지효과 극대화
단점	• 화성, 천안, 아산 등 주변도시와 경쟁할 수 있는 도시 내 중심성 미약 • 기반시설 설치 및 도시기능의 적절한 분배 어려움	• 도시기능 중심의 공간구조로 안중·포승 지역에 대한 공간적 이원화 심화가 우려되며, 지역 균형발전이 어려움 • 도심거대화에 따른 교통혼잡 등의 문제 발생 야기
평가	• 2도심을 통해 균형발전을 극대화하고, 다핵연계형 구조를 통한 균형발전 기여를 고려하여 대안1을 선정	

2. 발전축과 보전축

■ 발전축

- 각 기능의 중심에 중심성을 부여하여 발전축으로 설정하고, 송탄·남평택·고덕 도심은 행정기능 중심으로 안중·포승·현덕 도심은 물류관광도시로 육성
- 국도1호선을 중심으로 남북을 연결하는 축과 국도 38호선을 중심으로 동서로 연결하는 축을 연계하여 십자형 개발축을 설정하고, 팽성에 국도 45호선과 청북에 국도 39호선을 보조축으로 설정하여 기존 시가지의 쇠퇴를 방지하고 신시가지의 연계성 강화
- 광역 교통체계를 수용하여 교통체계를 수립하고, 이를 활용하여 각각의 중심을 잇는 도시내 도로망을 수립

[그림 2-2-3 2035 도시기본계획 발전축]



■ 보전축

- 보전축을 각각의 생활권내 도시자연공원 및 근린공원을 연계하는 공원·녹지 체계 확립
- 무봉산~부락산~덕암산을 연계하여 공원과 생산녹지지역을 핑거형으로 계획하여 녹지축을 형성
- 남·북으로 유하하고 있는 진위천, 안성천, 평택호와 동서로 유하하고 있는 남양호를 대상으로 수변축을 형성
- 평택시의 농림지역 및 생산관리지역에 농업 생산축을 형성

[그림 2-2-4 2035도시기본계획 보전축]





Ⅲ. 생활권설정과 인구배분계획

- ① 생활권설정의 기본원칙 및 기본방향
- ② 생활권설정
- ③ 생활권 개발방향
- ④ 생활권별 인구배분계획

● Ⅲ. 생활권설정과 인구배분계획

① 생활권설정의 기본원칙 및 기본방향

1. 기본원칙

- 미래상이 부각될 수 있는 생활권 계획
- 도시 전체의 균형적이고 효율적인 생활권 계획
- 공간별 지역별 특성을 고려한 생활권 계획
- 생활권별 근거지별 일관성을 갖는 생활권 계획

2. 생활권설정의 기본방향

가. 생활권 배분의 개념정립

- 생활권계획은 시대적, 사회적, 기술적 여건변화를 고려하여 실제 생활권의 근거로서 시설에 대한 접근성과 이용성을 고려하여 설정
- 생활권별 경제의 규모에 따라 면적, 인구, 경제력 등에서 최소의 비용으로 최대의 효과를 얻을 수 있는 규모의 경제에 따른 배분
- 생활권은 편의시설 이용과 통행 등 지역간 기능의 연계를 고려하여 공간적으로 동질성을 가질 수 있는 사회·문화적 측면에서 고려

나. 생활권별 특성과

- 생활권은 영역별로 그 지역적 특성과 사회적 특성의 반영을 통하여 획일화된 도시이미지를 탈피
- 주변의 구릉지와 양호한 생산녹지 등의 자연적 조건을 생활권에 적정하게 배분될 수 있도록 하여 쾌적한 정주공간을 형성
- 기존의 도시행정관리 차원의 생활권계획을 시장경제논리를 바탕으로 한 자치구단위 생활권으로 전환함으로써 지역경제를 활성화
- 지역적 특성을 고려하여 도·농의 이미지 강화를 위해 전통적 개념의 동네 의식과 함께 동질성을 통하여 인간주의 회복

② 생활권 설정

1. 생활권 설정 기준

가. 생활권 설정 요소

- 생활권 설정의 요소는 지형, 지세, 도로, 공원, 하천 등의 물리적 요소뿐만 아니라 정치적 특성을 나타내는 여러 가지 계획지표와 관련됨
- 물리적 요소의 가시적 기준보다 지역사회의 정책적, 주민 형태적, 문화적 기준설정의 고려를 통하여 결정
- 상위계획을 바탕으로 지역개발의 차원에서 국지적 요소와 거시적 요소를 동일시하며, 생활권내에서 공공편익시설이 위계별로 구성될 수 있도록 기준을 통하여 결정
- 인구배분, 토지이용, 교통계획 등의 계획내용과 도보를 기준으로 한 일상생활용품구매 등 생활 활동 범위를 적용

[표 2-3-1 생활권 설정요소]

권역설정을 위한기준요소	분 석 항 목	구체적인 지표
물리적 요소	• 지형지세 및 주요하천, 철도 위계 • 도시고속도로, 도시내도로 위계	• 지형도 • 도시계획도
도시발전 과정	• 시가지의 형성시기 • 시가지 개발 및 정비수법	• 도시연혁 • 택지개발사업현황
도시성장 및 발전축	• 도시간선도로 축 • 교통흐름에 대한 이용권역 분석	• 기존(계획)도로 및 철도망 및 통행량
행정구역 검토	• 행정구역의 변천과정	• 읍·면·동단위 변화
권역별 특성화 및 주민의 속성	• 각 권역별 주거특성의 분석 • 각 권역별 생활환경수준의 분석	• 1인당 주거면적 • 주택유형, 자가보유율 • 가구소득, 자동차보유율
도시기능 및 토지이용 특성	• 교통특성 분석을 통한 중심성 • 건축물 용도의 권역별 구성특성	• 과세자료 • 목적통행자료
관련 계획 구상 검토	• 수도권 정비계획 및 광역도시계획 • 2020년 평택도시기본계획	• 21C공간구상
문화적 특성	• 지역의 유형·무형의 문화유산 점검 • 역사적 문화변천과정	• 문화재 분포

나. 생활권 설정기준

- 향후 평택시의 성장잠재력을 고려하여 미래지향적이고 탄력적으로 생활권 설정
- 평택시의 지형지세에 따라 동부, 서부의 2개의 생활권으로 분류

[표 2-3-2 생활권 구분]

구분	행정동		읍·면·동
동부 생활권	진위+서탄	진위면, 서탄면	봉남리, 마산리, 은산리, 동천리, 청호리, 갈곶리, 야막리, 가곡리, 견산리, 하북리, 신리, 고현리, 금암리, 사리, 수월암리, 내천리, 마두리, 회화리, 적봉리, 장등리, 금각리, 황구지리
	고덕	고덕면	좌교리, 당현리, 두릉리, 문곡리, 동청리, 해창리, 궁리, 동고리, 방축리, 여염리, 울포리
	송탄	신장동, 송북동, 송탄동, 중앙동, 서경동, 지산동	모곡동, 칠괴동, 가재동, 장안동, 칠원동, 도일동, 지산동, 독곡동, 신장동, 서경동, 장당동, 이충동, 지산동
	남평택	통북동, 세교동, 원평동, 비전1동, 비전2동, 신평동	통북동, 동삭동, 세교동, 지제동, 군문동, 신대동, 비전동, 동삭동, 죽백동, 청룡동, 월곡동, 소사동, 용이동, 유천동, 합정동, 평택동
	팽성	팽성읍	객사리, 남산리, 추팔리, 노와리, 평궁리, 신궁리, 두리, 신호리, 근내리, 석봉리, 원정리, 동창리, 내리, 대추리, 도두리, 함정리, 신대리, 본정리, 노양리, 노성리, 두정리, 석근리, 대사리, 송화리, 안정리
서부 생활권	청북+오성	오성면, 청북읍	숙성리, 양교리, 신리, 안화리, 양교리, 죽리, 길음리, 당거리, 창내리, 현곡리, 삼계리, 고잔리, 옥길리, 후사리, 토진리, 백봉리, 어연리, 울북리, 한산리, 어소리, 고령리, 교포리
	안중+포승+현덕	현덕면, 안중읍, 포승읍	인광리, 도대리, 운정리, 화양리, 황산리, 덕목리, 신왕리, 대안리, 기산리, 권관리, 장수리, 방축리, 안중리, 금곡리, 대반리, 학현리, 삼정리, 용성리, 덕우리, 성해리, 송담리, 현화리, 내기리, 도곡리, 원정리, 만호리, 석정리, 홍원리, 희곡리, 신영리, 방림리

[표 2-3-3 생활권별 기능배분]

구분	경계설정	기능배분
동부생활권	- 부락산을 중심으로 하는 진위천의 북부에 위치하고 있는 진위면, 서탄면, 고덕면 등을 포함하는 지역 - 평택시의 남측 행정동으로 신평동과 팽성읍을 포함하는 지역	국제상업기능, 문화기능, 주거기능, 행정타운기능, 국제교류, 한미교류기능, 농촌체험·육성기능
서부생활권	진위천을 중심으로 평택시의 서쪽을 말하며, 오성면, 청북읍, 포승읍, 현덕면, 안중읍을 포함하는 지역	관광·휴양기능, 생산·유통기능, 향만배후도시, 전원도시기능, 농촌체험·육성기능

③ 생활권 개발방향

1. 생활권별 개발방향

- 국제화, 정보화, 세계화 등 미래지향적인 개발과 환경보존이 상호 유기적으로 보완될 수 있는 개발을 통하여 삶의 질 향상을 도모
- 서부지역의 평택항 개발과 그 배후지 개발에 따른 동부 생활권의 쇠퇴 방지를 위해 도시내 각 지역의 개발잠재력을 최대한 활용한 효율적 개발을 유도
- 도·농복합 도시의 특성으로 다양한 계층과 직업군이 존재함에 따라 지역 간 계층간의 조화를 이룰 수 있는 개발
- 지역간 격차해소를 위해 개발에 따른 이익은 광역적 관점에서 재투자하여 지역적 개발격차를 해소
- 향후 도시발전에 따른 평택시의 주요 유치기능을 설정하고, 생활권별 특색 및 여건을 고려하여 개발방향을 설정
- 평택항 활성화 및 종합물류기지 구축을 위한 합리적이고, 체계적인 배후지 지원기능을 설정하여 개발방향을 제시

[표 2-3-4 생활권별 개발방향]

구분	주요기능	개발방향
동부 생활권	- 문화기능 - 국제교류 - 주거기능 - 행정타운기능 - 유통기능 - 교육기능 - 국제상업기능 - 복합업무기능 - 한미교류기능	- 국제교류·국제상업 도시 육성 - 장래 평택시 신청사예정지를 지원하기 위해 행정, 업무, 주거, 상업 등이 종합적으로 개발되도록 연계구상(고덕국제신도시) - R&D 단지 조성 및 4년제 대학의 유치를 통한 지역경쟁력 제고 - 상업, 문화, 사회복지 기능이 완비된 도시로 개발 - 가용토지를 최대로 활용한 친환경적 신도시 개발(진위역세권, 지제역세권, 소사벌택지지구) - 조성된 공업용지의 공급으로 지역경제 활성화 도모 - K-6주변지역 국제상업도시로 육성 및 미군기지 이전에 따른 주거용지 확보 - 고덕(삼성)산업단지 개발에 따른 협력단지 조성 - 구도심의 재정비를 통한 도시이미지 제고
서부 생활권	- 항만배후도시기능 - 생산기능 (공업기능) - 관광·휴양기능 - 유통기능 - 전원도시기능	- 평택항 배후지역을 생산, 물류유통, 국제교류, 상업, 업무, 녹지기능을 부여하여 평택항 배후도시로 건설 - 기존의 평택호 유원지 및 인접 계획관리지역 일대를 종합레포츠 타운 개발을 위한 평택호 관광단지로 개발 - 포승국가산업단지 확대 개발 - 주거 교육기능을 갖춘 평택항 배후도시로 개발 - 주변자연환경과 조화된 중·저밀도의 쾌적한 전원도시개발 - 산업단지 개발로 지역경제 활성화도모 - 황해 경제자유구역 개발 및 안중역세권 개발

2. 농촌지역 활성화 계획

가. 오성면 발전구상

- 농업기술센터와 농업생태공원을 활용한 녹색복합공간 조성
 - 농업기술센터의 우수종자 홍보, 농업기술 전수·체험 공간으로 활용
 - 농업기술센터의 꽃 축제와 연계한 화훼단지 조성
 - 유기농 전시공간을 조성하여 오성면 농산물의 친환경성과 지역농산물 홍보
 - 농촌체험마을과 연계하여 체험공간 마련
- 안성천변 휴게공간 조성 및 자전거도로 활성화 방안 마련
 - 내리관광지와 마주하고 있는 지역에 농촌관광 휴양단지 조성
 - 자전거도로 인근 마을입구에 휴게공간 조성 및 판매공간을 마련하고 농촌관광 휴양지와 연계
- 취약한 일자리 창출 기반 마련
 - 오성면 서북부지역 난개발이 진행된 구릉지에 농공단지 조성
 - 농산물 가공업체 위주의 유치업종 선정

나. 서탄면 발전구상

- 도시·농촌 복합화
 - 서탄면 발전거점의 개발
 - 도시농업의 산업화를 위한 6차산업화 전략 추진
 - 도시농업으로의 발전을 위한 특화산업 육성
 - 도농복합도시 인프라 발굴 및 육성
- 농촌체험 관광
 - 도시농업의 체험화를 위한 기반 구축
 - 도시농업 체험의 장으로서의 각종 체험문화시설 설치 및 관광화
 - 서탄면의 농업생활 환경의 관광화
- 푸른정주환경 도시화
 - 지역간 균형발전 도모
 - 주민을 위한 도시공원확충 및 친수환경의 조성
 - 공공편익시설의 확충 설치 및 대중교통수단의 확보
 - 자연취락지구의 계획적 정비

④ 생활권별 인구배분계획

1. 인구분포 현황

- 기준년도인 2015년 평택시 총인구는 479,176명이며, 세대수는 189,122세대로 세대당 인구 2.5인/세대로 나타남
- 읍·면·동 인구는 비전2동 56,417명, 중앙동 47,576명, 안중읍 41,765명 등의 순으로 분포
- 인구밀도 현황은 지산동 183.1인/ha, 통북동 149.6인/ha, 서정동 124.9인/ha 순으로 기 시가지의 개발밀도가 높은 것으로 나타남

[표 2-3-5 읍·면·동별 인구분포현황]

구분	면적(km ²)	세대	인구(인)	남	여	인구밀도(인/ha)
합계	458.12	189,122	479,176	245,964	233,212	10.5
팽성읍	56.52	14,295	30,455	15,466	14,989	5.4
안중읍	28.48	14,887	41,765	21,160	20,605	14.7
포승읍	59.31	12,808	29,615	17,203	12,412	5.0
청북읍	52.55	8,526	23,466	12,818	10,648	4.5
진위면	34.02	5,652	13,279	7,136	6,143	3.9
서탄면	28.63	1,944	5,228	3,102	2,126	1.8
고덕면	35.08	4,768	12,586	6,650	5,936	3.6
오성면	32.50	3,098	7,582	4,076	3,506	2.3
현덕면	45.90	2,946	6,349	3,366	2,983	1.4
중앙동	8.14	17,340	47,576	23,701	23,875	58.4
서정동	2.55	13,284	31,855	15,851	16,004	124.9
송탄동	20.35	5,918	16,643	8,811	7,832	8.2
지산동	0.66	5,311	12,085	6,080	6,005	183.1
송북동	7.16	8,914	23,441	11,639	11,802	32.7
신장1동	1.58	3,284	6,785	3,252	3,533	42.9
신장2동	0.69	3,616	7,190	3,522	3,668	104.2
신평동	6.45	11,076	25,771	12,802	12,969	40.0
원평동	5.02	5,602	13,563	6,884	6,679	27.0
통북동	0.36	2,309	5,384	2,715	2,669	149.6
비전1동	15.48	15,235	38,583	19,462	19,121	24.9
비전2동	6.98	19,976	56,417	28,259	28,158	80.8
세교동	7.97	8,333	23,558	12,009	11,549	29.6

자료 : 평택시 통계연보 2016

2. 생활권별 인구분포현황

- 2015년 현재 생활권별 인구를 살펴보면 면적은 서부생활권이 동부생활권 (237.64km²)과 비슷한 규모인 218.74km²이나, 인구가 108,777인으로 동부 생활권 370,399인에 비해 적은 것으로 나타나고 있는데, 이는 아직 평택 항 배후지 개발이 본격적으로 이루어지지 않아서 임

- 인구밀도는 동부생활권이 15.6인/ha이며, 서부생활권은 5.0인/ha임

[표 2-3-6 생활권별 인구분포현황]

구 분		면적 (km ²)	세대	인구(인)	남	여	인구밀도 (인/ha)
총 계		458.12	189,122	479,176	245,964	233,212	10.5
동부 생활권	소계	237.64	146,857	370,399	187,341	183,058	15.6
	진위면	34.02	5,652	13,279	7,136	6,143	3.9
	서탄면	28.63	1,944	5,228	3,102	2,126	1.8
	고덕면	35.08	4,768	12,586	6,650	5,936	3.6
	중앙동	8.14	17,340	47,576	23,701	23,875	58.4
	서정동	2.55	13,284	31,855	15,851	16,004	124.9
	송탄동	20.35	5,918	16,643	8,811	7,832	8.2
	지산동	0.66	5,311	12,085	6,080	6,005	183.1
	송북동	7.16	8,914	23,441	11,639	11,802	32.7
	신장1동	1.58	3,284	6,785	3,252	3,533	42.9
	신장2동	0.69	3,616	7,190	3,522	3,668	104.2
	신평동	6.45	11,076	25,771	12,802	12,969	40.0
	원평동	5.02	5,602	13,563	6,884	6,679	27.0
	통북동	0.36	2,309	5,384	2,715	2,669	149.6
	비전1동	15.48	15,235	38,583	19,462	19,121	24.9
	비전2동	6.98	19,976	56,417	28,259	28,158	80.8
	세교동	7.97	8,333	23,558	12,009	11,549	29.6
	팽성읍	56.52	14,295	30,455	15,466	14,989	5.4
서부 생활권	소계	218.74	42,265	108,777	58,623	50,154	5.0
	오성면	32.50	3,098	7,582	4,076	3,506	2.3
	청북읍	52.55	8,526	23,466	12,818	10,648	4.5
	안중읍	28.48	14,887	41,765	21,160	20,605	14.7
	포승읍	59.31	12,808	29,615	17,203	12,412	5.0
	현덕면	45.90	2,946	6,349	3,366	2,983	1.4

자료 : 평택시 통계연보 2016

3. 생활권별 인구배분계획

- 인구증가는 사회적 인구증가를 인구지표에서 산출된 단계별 사회적 인구증가를 적용하여 각 생활권별로 배분하되 각 개발지의 인구는 외부의 인구유입률을 고려함
- 목표연도인 2035년에 고덕국제신도시, 소사벌택지개발, 브레인시티, 삼성산업단지, 미군기지이전 등이 개발되는 동부생활권에는 690,000명을 배분하고, 황해경제자유구역, 평택항 개발 및 평택항 배후도시가 이루어지는 서부생활권에 210,000명을 배분

[표 2-3-7 생활권별 단계별 인구배분계획]

구분	2015년 (현재인구)	1단계 (2016~2020)	2단계 (2021~2025)	3단계 (2026~2030)	4단계 (2031~2035)
계획인구	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
동부생활권	370,399	580,000	670,000	680,000	690,000
서부생활권	108,777	160,000	180,000	190,000	210,000

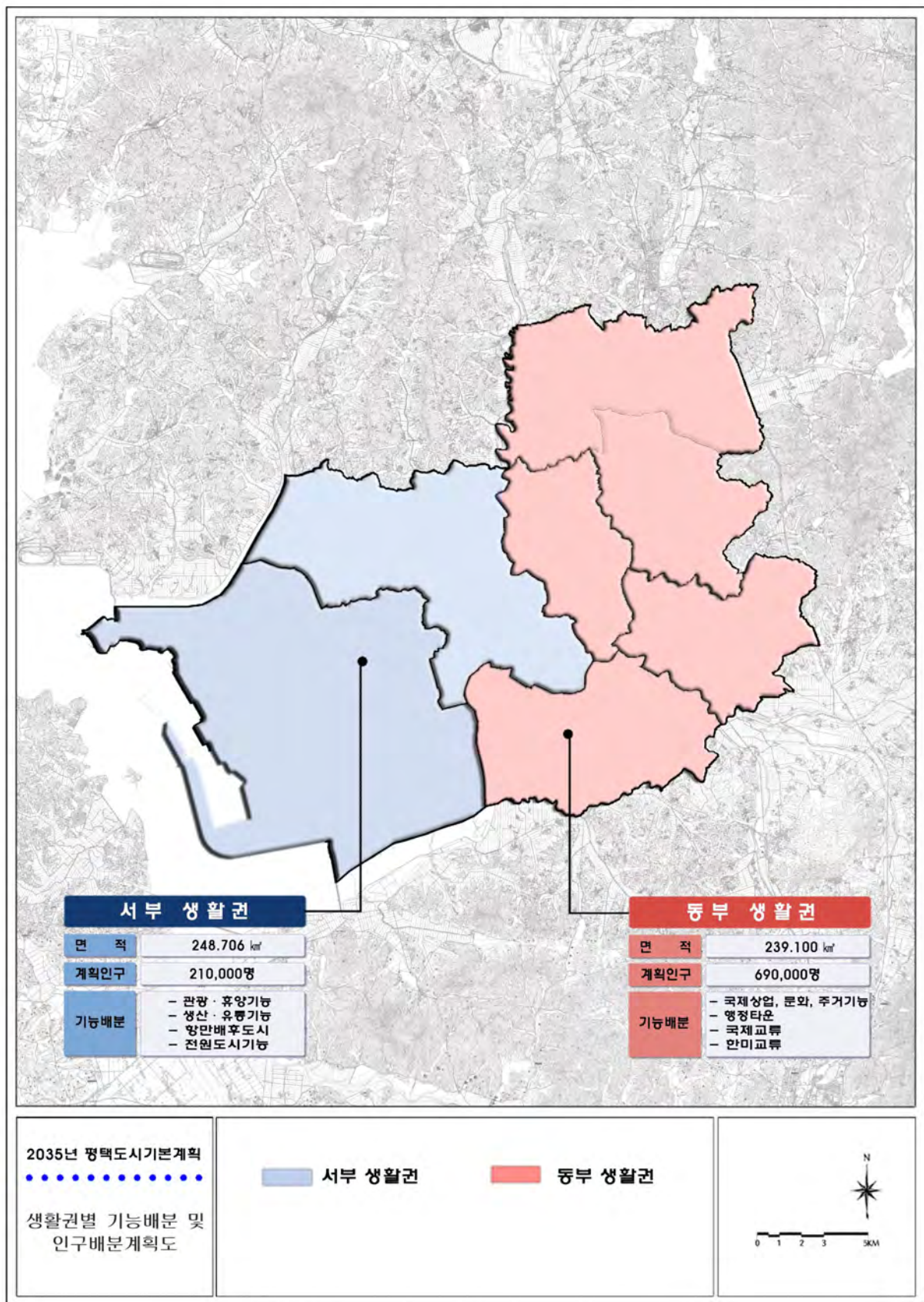
[표 2-3-8 생활권별 밀도계획]

구분	2035년 인구(인)	시가화용지(ha)			시가화 예정용지 주거용 (ha)	주거밀도(인/ha)		시가화 용지 총밀도
		주거	상업	공업		순밀도	총밀도	
합계	900,000	4,645.4	783.2	4,470.7	1,953.4	193.7	136.4	90.92
동부	690,000	3,921.2	432.2	1,342.2	1,345.3	176.0	131.0	121.15
서부	210,000	724.2	351.0	3,128.5	608.1	290.0	157.6	49.96

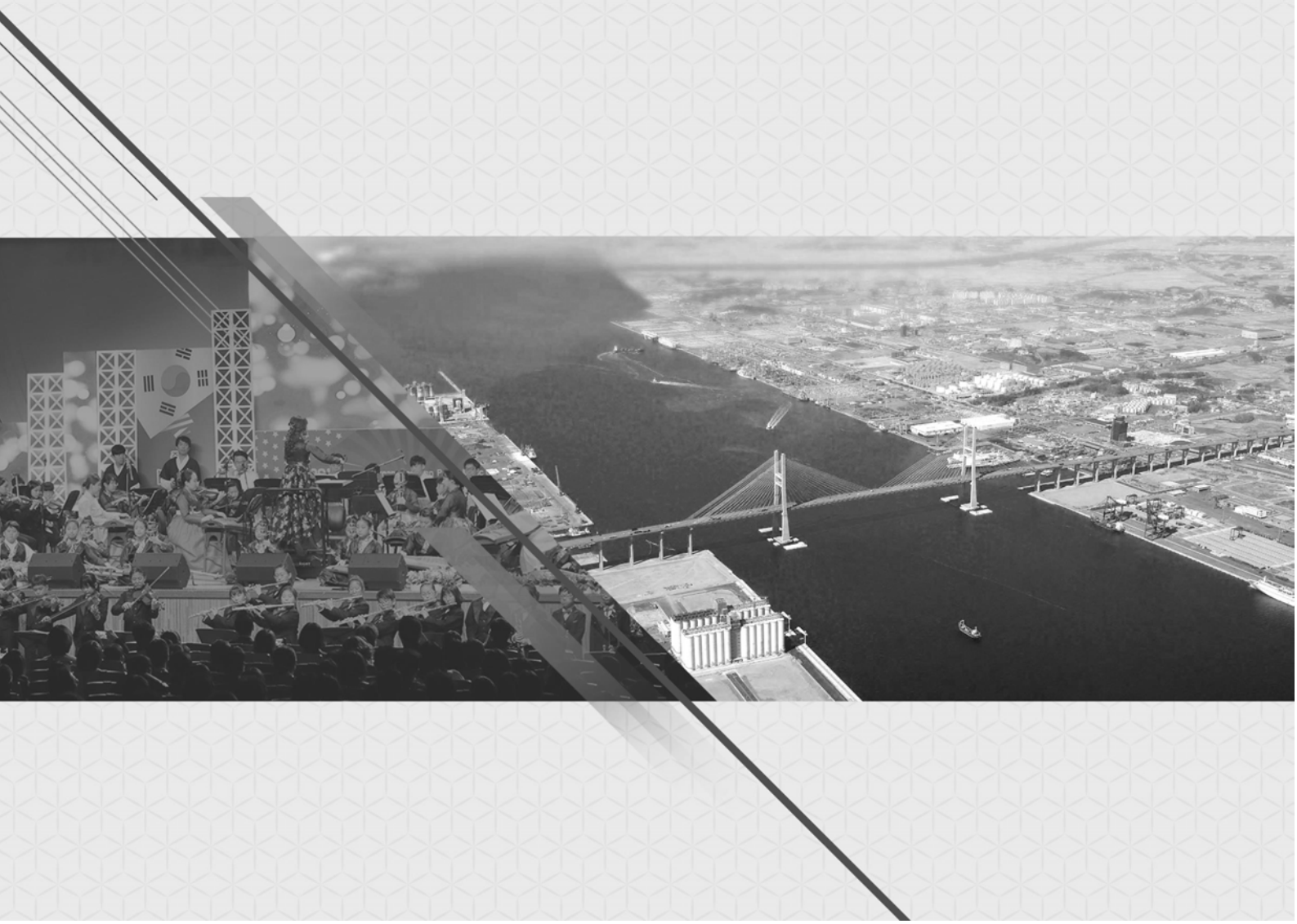
주 : 순밀도 = 계획인구 ÷ 시가화용지(주거용지)

총밀도 = 계획인구 ÷ (시가화용지(주거용지) + 시가화예정용지(주거용지))

[그림 2-3-1 생활권별 기능배분 및 인구배분계획도]



제3장 부문별 계획





I . 토지이용계획

- ① 현황분석
- ② 개발가능지 분석
- ③ 토지이용계획의 기본방향
- ④ 용지별 소요면적 산정
- ⑤ 용도구분 및 관리
- ⑥ 용도별 토지이용계획
- ⑦ 단계별 개발 및 추진계획
- ⑧ 전략지구 개발구상

제3장 부문별 계획

● I. 토지이용계획

□ 1. 현황분석

1. 용도별 현황

- 2015년 현재 비도시지역을 포함한 평택시 총 행정구역의 면적은 458.120㎢이며, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』상 도시지역은 141.64㎢로 30.9%를 차지하고, 관리지역은 134.42㎢(29.3%), 농림지역 159.74㎢(35.0%), 기타지역 22.32㎢(4.9%) 등으로 구성
- 도시지역 용도별 현황은 주거지역 40.040㎢(26.5%), 상업지역 6.137㎢(4.1%), 공업지역 30.092㎢(20.0%), 녹지지역 74.566㎢(49.3%), 미지정 0.038㎢(0.1%)로 녹지지역이 대부분을 차지하고 있는 실정임

[표 3-1-1 도시계획 현황]

(단위 : ㎢, %)

구 분	계획면적	시 가 화 구 역				녹지지역	미지정
		소 계	주거지역	상업지역	공업지역		
면 적	150.873	76.269	40.040	6.137	30.092	74.566	0.038
구 성 비	100.0	50.6	26.5	4.1	20.0	49.3	0.1
동부도시	82.651	42.496	30.429	3.604	8.463	40.155	-
평성도시	7.363	2.576	1.761	0.205	0.610	4.787	-
안중도시	19.620	6.671	5.228	1.318	0.125	12.949	-
청북도시	8.265	4.852	1.147	0.125	3.580	3.413	-
진위도시	11.110	3.782	0.746	-	3.036	7.328	-
포승도시	21.864	15.892	0.729	0.885	14.278	5.934	0.038

자료 : 평택시 도시계획과 내부자료

2. 지목별 현황

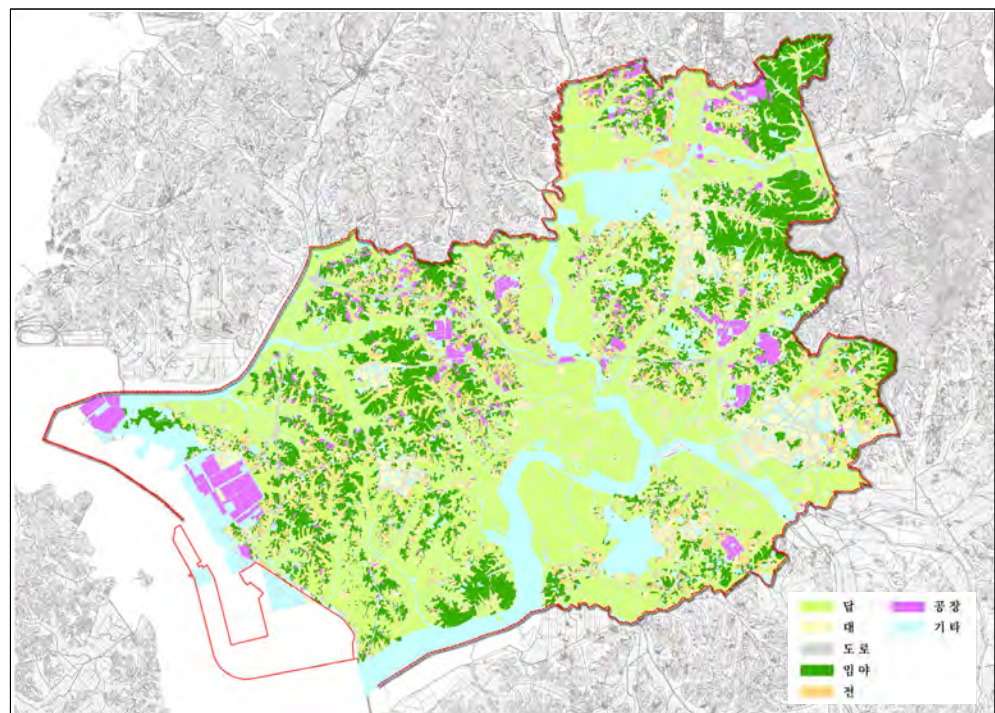
- 2015년 평택시의 지목별 토지이용현황을 살펴보면 논(답)이 34.8%로 가장 많이 차지하고 있으며, 임야(17.9%), 기타(16.8%), 전(9.0%) 순으로 이용되고 있음
- 전체면적 458.120㎢ 중 건축행위가 가능한 대지, 공장용지, 학교용지의 비율은 10.6% 수준으로 나타남
- 전·답 등 농경지면적은 전체의 약 43.8%를 차지하고 있어 비교적 풍부한 반면 임야는 평택시 전체면적의 17.9%인 82.110㎢를 차지
- 구릉지의 활용보다는 우량농지의 도시적 용도로 전환이 가장 큰 비중을 차지하고 있는 개발현상에 대한 새로운 해석 필요

[표 3-1-2 지목별 토지이용현황]

구 분	계	전(과)	답	임 야	대 지	공 장 용 지
계(㎢)	458.120	41.391	159.501	82.110	29.551	18.498
구성비(%)	100.0	9.0	34.8	17.9	6.5	4.0
구 분	학 교 용 지	도 로	하 천	공 원	묘 지	기 타
계(㎢)	1.826	27.240	16.738	3.509	0.791	76.969
구성비(%)	0.4	5.9	3.7	0.8	0.2	16.8

자료 : 평택시 통계연보 2016

[그림 3-1-1 지목별 토지이용현황도]



② 개발가능지 분석

1. 분석기준

- 「도시기본계획수립지침」(국토교통부)에 따라 평택시 토지이용현황 분석을 토대로 기개발지, 개발가능지(미개발지), 개발억제지, 개발불능지로 구분하여 분석
- 평택시 전체 행정구역상에서 기개발지역을 추출하여 제외시킨 후, 나머지 지역에 대하여 차례로 개발억제지 및 개발불능지를 제외한 최종지역을 개발가능지(미개발지)에 포함시킴
- 분석결과 개발가능지(미개발지)로 평가된 지역중 최근 도시계획결정고시된 지역을 중첩, 제외시키며, 1/5,000 지형도 및 현장 확인을 통하여 개발가능지 면적을 산출
- 장래 시가지의 개발방향은 동부지역의 평택, 송탄과 서부지역의 안중, 청북과 더불어 미군기지 이전에 따라 팽성도시의 외연적 확산을 가져올 것으로 전망

[표 3-1-3 개발가능지 분석기준]

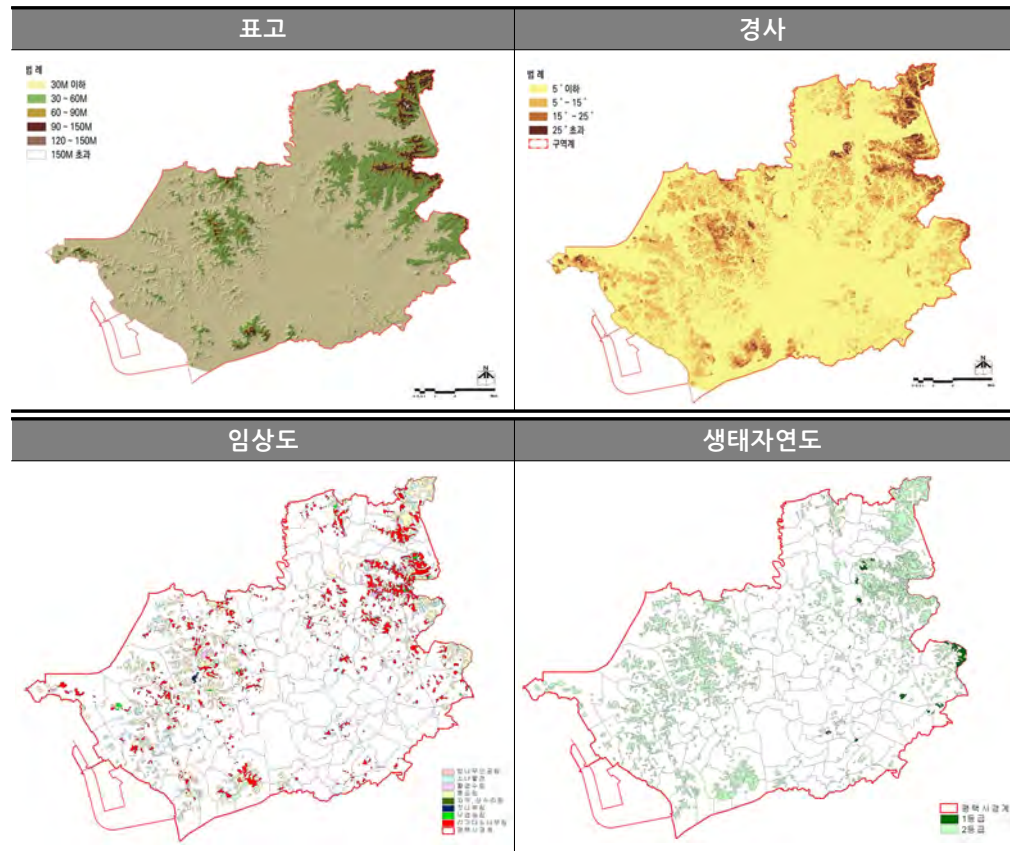
구 분	대 상 지	비 고
기개발지	• 시가화용지(주거·상업·공업지역)중 개발완료지역 • 취락지구, 지구단위계획구역	
개발가능지 (미개발지)	• 표고 100m 이하, 경사 15%미만 지역중 기개발지, 개발억제지 및 개발불능지를 제외한 지역 • 관리지역 • 평택항 매립지 등	
개발억제지	• 생산·보전녹지지역 • 군사시설 및 군사시설보호구역 • 농림지역, 자연환경보전지역, 상수원보호구역, 농업진흥지역, 보전산지 • 근린공원, 도시자연공원구역	
개발불능지	• 표고 100m 초과지역 • 경사도 15% 이상지역 • 강·하천·공유수면 • 생태자연도1등급지, 임상도 5등급 이상	

2. 분석과정

■ 자연환경

- 표고 100m초과, 경사 15%이상인 지역 : 개발불능지
- 강·하천, 공유수면, 생태자연도 1등급지, 임상도 5영급 이상 지역 : 개발 불능지
- 생산·보전녹지지역, 군사시설 및 군사시설 보호구역, 농림지역, 자연환경보전지역, 상수원보호구역, 농업진흥지역, 보전산지 : 개발억제지
- 표고 100m 이하, 경사 15%미만 지역 중 기개발지, 개발억제지 및 개발 불능지를 제외한 지역 : 개발가능지(미개발지)

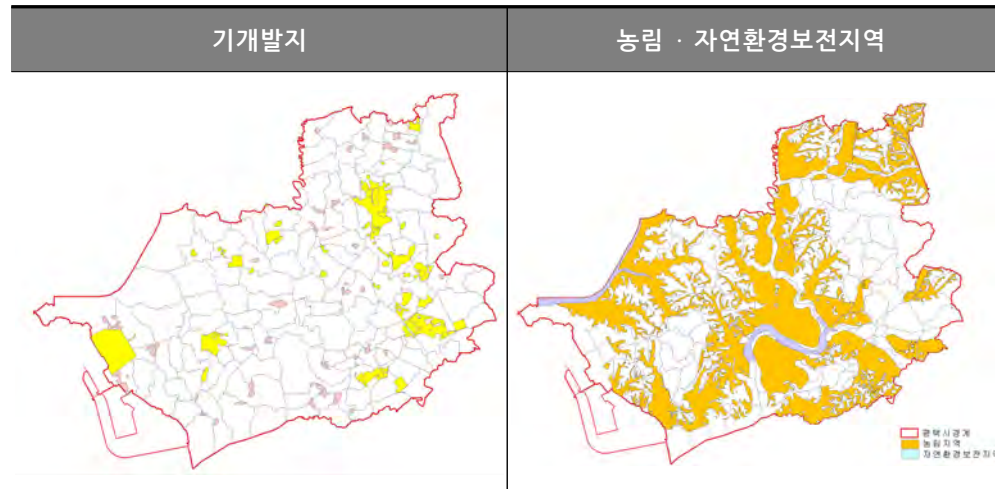
[그림 3-1-2 개발가능지 자연환경 분석]



■ 용도지역

- 시가화지역(주거, 상업, 공업)중 개발완료지역 : 기개발지
- 취락지구 및 기타 주요시설 : 기개발지
- 생산·보전녹지지역, 농림지역, 자연환경보전지역 : 개발억제지
- 관리지역 : 개발가능지(미개발지)

[그림 3-1-3 개발가능지 용도지역 분석]



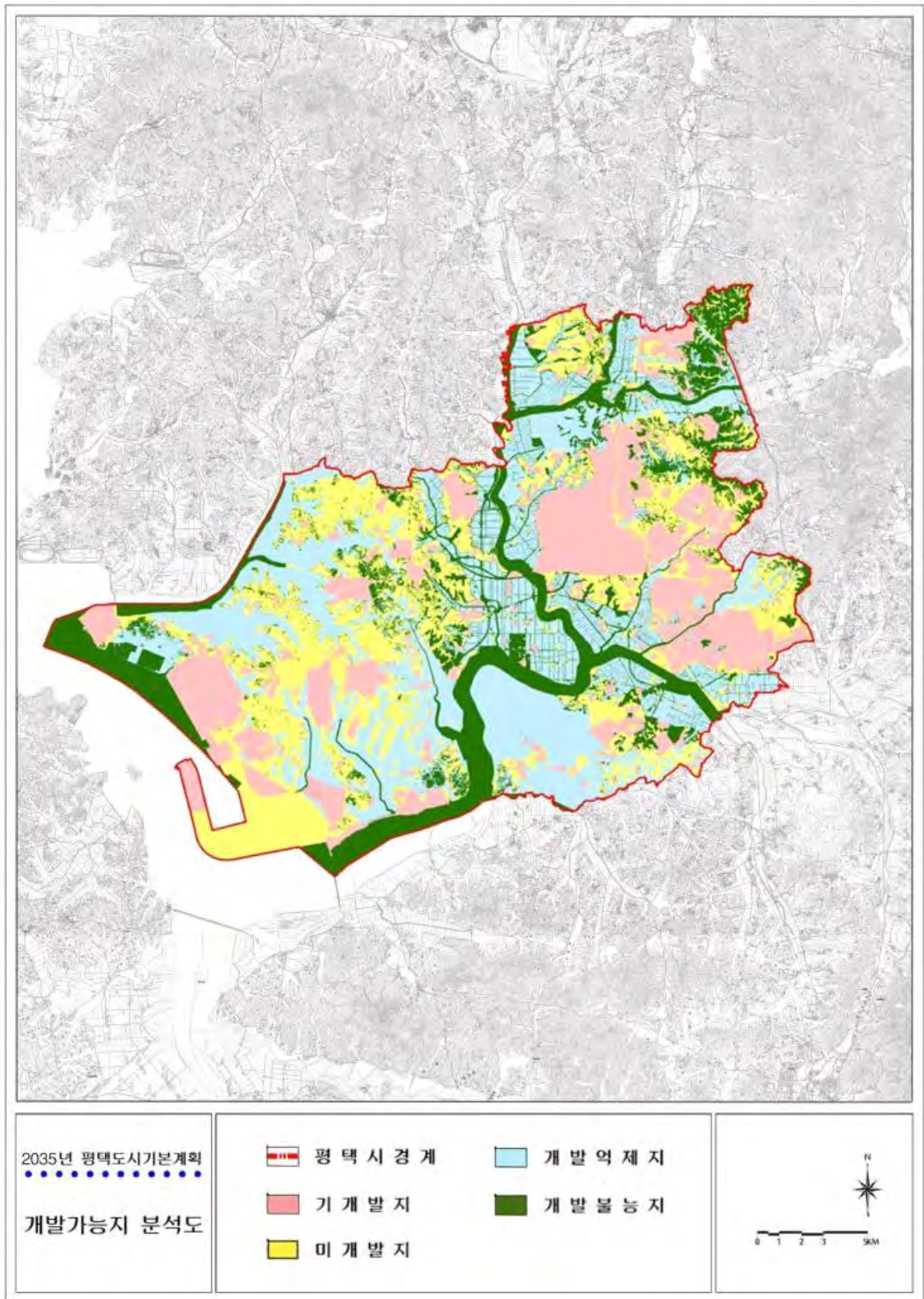
3. 개발가능지 분석

- 총면적 487.806㎢중 개발가능지(미개발지) 면적은 전체면적의 25.6%인 124.740㎢임
- 기개발지면적은 105.372㎢로 전체면적의 21.6%이며, 개발억제지 및 개발불능지 면적은 전체면적의 52.8%인 257.694㎢를 차지함

[표 3-1-4 개발가능지 분석]

구분	면적 (㎢)	구성비 (%)	비 고
평택시	487.806	100.0	
기개발지	105.372	21.6	• 시가화용지(주거 · 상업 · 공업지역)중 개발완료지역 • 취락지구, 지구단위계획구역
개발가능지 (미개발지)	124.740	25.6	• 표고 100m 이하, 경사 15%미만 지역중 기개발지, 개발억제지 및 개발불능지를 제외한 지역 • 관리지역 • 평택항 매립지 등
개발억제지	177.952	36.5	• 생산 · 보전녹지지역 • 군사시설 및 군사시설보호구역 • 농림지역, 자연환경보전지역, 상수원보호구역, 농업진흥지역, 보전산지 • 근린공원, 도시자연공원구역
개발불능지	79.742	16.3	• 표고 100m 초과지역 • 경사도 15% 이상지역 • 강 · 하천 · 공유수면 • 생태자연도1등급지, 임상도 5영급 이상

[그림 3-1-4 개발가능지 분석도]



③ 토지이용계획의 기본방향

1. 기본방향

- 여건변화에 따른 지속가능한 토지이용계획 수립
 - 합리적 수요 추정 및 토지이용 배분을 통해 계획인구에 적절한 가용지 확보
 - 지역경제 기반 강화 및 산업구조 고도화를 위한 입지기반 마련
 - 개발사업 실시계획 승인(인가) 및 도시관리계획 결정에 따른 적정 용도부여
- 도시공간구조에 부합하는 실현가능한 토지이용계획 수립
 - 가용지의 단계별 개발을 통해 탄력적이고 효율적인 개발유도
 - 삼성, LG 등 대기업 협력단지 입지를 위한 가용지 확보
 - 도시공간구조 실현을 위해 개발이 예상되는 지역 토지이용 배분
- 지역 현안을 고려한 합리적 토지이용계획 수립
 - 체계적인 개발을 위해 기형적인 도시형태를 정비 및 주거 혼재지역 정비
 - 미군기지 이전에 따라 새로운 도시활력을 줄 수 있도록 주변지역에 대해 종합적 합리적 방안 마련
 - 산업기반 강화에 따라 정주환경 개선 및 인구정착을 위한 가용지 확보

2. 도시기본계획 수립지침상의 기준

가. 용지의 구분

- 목표연도 토지수요를 추정하여 산정된 면적을 기준으로 시가화용지, 시가화 예정용지, 보전용지로 구분하여 토지이용계획을 수립

나. 시가화용지

- 시가화용지는 현재 시가화가 형성된 기개발지로서 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지로서 주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지로 구분하여 계획하고, 면적은 계획수립 기준연도의 주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지로 하여 위치별로 표시
- 시가화용지 대상지역
 - 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역
 - 택지개발예정지구, 국가·일반·도시첨단산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역
 - 도시공원 중에서 어린이공원, 근린공원
 - 비도시지역 중 지구단위계획구역으로 지정된 지역(관리용지로 계획)

다. 시가화에정용지

- 성숙·안전형의 경우 사업계획이 자연·취소 등으로 인하여 목표연도내에 사업목적이 달성이 불가능하다고 판단되는 경우 재검토하여 과도한 개발계획이 되지 않도록 함
- 시가화에정용지는 당해 도시의 발전에 대비하여 개발촉과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지이며, 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 각종 도시적 서비스의 질적·양적 기준 제시
- 시가화에정용지는 목표연도의 인구규모 등 도시지표를 달성하는 데 필요한 토지수요량에 따라 목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고, 그 위치는 표시하지 않음
- 시가화에정용지는 주변지역의 개발상황, 도시기반시설의 현황, 수용인구 및 수요, 적정밀도 등을 고려하여 지역별 또는 생활권별로 배분
- 시가화에정용지의 세부용도 및 구체적인 위치 선정기준
 - 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우 지정
 - 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때 지정
 - 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중 개발계획이 미수립된 지역에 우선 지정토록하되, 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역에 지정
- 시가화에정용지를 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반토록 하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용·개발이 될 수 있도록 하여야 함

라. 보전용지

- 보전용지는 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역

● 보전용지 대상지역

- 도시지역의 개발제한구역·보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지지역중 시가화예정용지를 제외한 지역
- 농림지역·자연환경보전지역·보전관리지역·생산관리지역 및 계획관리지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
- 도시공원(어린이공원과 근린공원 제외)
- 문화재보호구역, 상수원의 수질보전이 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역

● 상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역과 하천 하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역은 원칙적으로 보전용지로 지정하되, 시가화예정용지로 설정하고자 하는 경우에는 당해 지역에 유수되는 우수의 흡수율을 높이기 위하여 녹지비율을 강화하는 등 방재 대책을 미리 수립

● 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획

● 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획

마. 관리지역의 세분

- 관리지역은 국토이용관리법상 준농림지역과 준도시지역을 포함하며, 이를 세분하기 위한 기본방향 설정
- 도시·군관리계획과 동시에 수립하는 경우에는 토지적성평가 결과를 활용할 수 있음
- 관리지역을 세분하기 위하여 지역의 정책방향에 따라 추가적으로 고려하여야 할 사항을 제시. 이 경우 지역의 장기발전계획과 공간구조 계획을 실현하기 위하여 정책적으로 반드시 필요한 경우 등 특별한 사유가 있는 경우를 제외하고 토지적성평가결과에 의한 토지등급에 따라야 함

3. 수립지침의 탄력적 적용

- 수립지침 상에 제시되어 있는 용지의 구분과 시가화예정용지 대상지역, 그리고 보전용지 등에 대해서는 변경 없이 그대로 적용
- 다만, 시가화예정용지에 대해서는 수립지침상의 기준을 따르는 것을 원칙으로 하되 다음에 대해서는 현실적 여건과 지역실정을 감안하여 일부 기준을 확대 해석하여 적용
 - 시가화예정용지는 목표연도 계획인구를 기초로 추정한 토지수요량 이외에도 지역 활성화를 위해 전략적으로 추진되는 핵심전략사업에 필요한 토지수요량을 고려하여 포괄적으로 계획
- 이를 위해 본 계획에서의 시가화예정용지는 다음과 같이 구분하여 계획
 - 주거용, 상업용, 공업용, 복합용 시가화예정용지 : 목표연도 계획인구에 기초하여 추정된 주거용지, 상업용지, 공업용지 토지수요량 범위내에서 시가화예정용지 계획
 - 지구단위계획 시가화예정용지 : 체계적인 정비와 도시발전전략상 지역활성화를 위해 계획

④ 용지별 소요면적 산정

1. 수요량추정

가. 인구밀도 및 구성비

1) 인구밀도

- 2015년 현재 평택시 유형별 주택수는 단독 65,813호, 공동 120,752호로
단독 : 공동주택은 35.3% : 64.7%로 조사됨
- 평택시 목표연도 밀도계획은 고밀 180인/ha, 중밀 150인/ha, 저밀 90인/ha로 설정

[표 3-1-5 인구밀도 범위]

구분	도시기본계획 실무편람	2020년 도시기본계획	2035년 도시기본계획
저밀도(인/ha)	100이하	80	90
중밀도(인/ha)	100~300	100	150
고밀도(인/ha)	300이상	150	180

2) 주택보급률

- 2015년 현재 평택시 주택보급률은 126.9%로 전국평균 103.5%보다 높은 비율을 보임
- 제3차 수도권정비계획의 목표년도인 2020년 주택보급률을 평택시 주택보급률로 책정
- 평택시 목표년도 주택보급률은 115.0% 실현을 목표로 주택공급계획 수립

3) 평균 가구원수 전망

- 평균 가구원수는 출산률의 감소, 급속한 핵가족화, 독신자 및 노인가구의 증가 등의 영향으로 지속적으로 감소할 것으로 전망
- 1인가구가 일반가구에서 차지하는 비중이 점차 증가하여 주택수요집단이 되고 있음

- 노인인구의 지속적 증가 및 자녀세대와 동거하는 비율의 감소 등으로 1인 가구 및 부부가구형성비율이 증가
- 2015년 현재 평택시 인구는 479,176인, 가구수는 189,122세대로서 세대당 가구원수는 2.5인으로 나타남

[표 3-1-6 전국 인구 및 경기도 가구 추계]

구 분		2020년	2025년	2030년	2035년
전국	총인구(천인)	51,974	52,610	52,941	52,843
	가구수(천가구)	19,878	20,937	21,717	22,261
	가구당인구(인/가구)	2.6	2.5	2.4	2.4
경기도	총인구(천인)	12,928	13,276	13,448	13,437
	가구수(천가구)	4,686	5,048	5,312	5,475
	가구당인구(인/가구)	2.8	2.6	2.5	2.5

자료 : 통계청, 장래인구가구추계, 2016

- 전국단위 및 경기도단위에서 추계한 가구원수의 비율을 적용하면 평택시 세대당 가구원수는 2020년 2.6인/가구에서 2035년 2.3인/가구가 될 것으로 전망

[표 3-1-7 평택시 평균가구원수 변화]

구분	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
평균가구원수	2.6	2.5	2.4	2.3	

[표 3-1-8 밀도 적용기준]

구분	밀도적용 비율(%)			인구밀도 적용(인/ha)			가구당면적 (㎡)			가구원수	주택 보급률 (%)
	저 밀도	중 밀도	고 밀도	저 밀도	중 밀도	고 밀도	저 밀도	중 밀도	고 밀도		
도시기본 계획	35	15	50	90	130	180	150	120	100	2.3	115.0

나. 용도별 소요면적 산정

1) 주거용지 소요면적 산정

- 상정인구밀도에 의한 방법과 주택수와 호당부지면적에 의한 방법 2가지 방법으로 산출
- 2가지 방법에 의한 최소치를 근거로 환경친화적 도시건설 및 평택시 현황을 감안하여 주거용지 면적산정

■ 상정인구밀도에 의한 방법

- 주거용지 내 수용인구는 계획인구의 시가화구역외의 지역인구 10%와 시가화구역내 상업·공업 내 인구 5%를 제외하여 적용
- 상정인구밀도를 적용하여 산정한 주거용지소요면적은 66.427km²로 산정
[표 3-1-9 상정인구밀도에 의한 주거용지 수요산정]

계획 년도	계획인구 (인)	주거용지 수용인구 (인)	밀도 구분	인구밀도 (인/ha)	배분율 (%)	수용인구 (인)	소요면적 (km ²)
2020년	740,000	632,700	고밀도	180	20	126,540	7.030
			중밀도	130	40	253,080	19.468
			저밀도	90	40	253,080	28.120
			소계	-	-	632,700	54.618
2025년	850,000	726,750	고밀도	180	20	145,350	8.075
			중밀도	130	40	290,700	22.362
			저밀도	90	40	290,700	32.300
			소계	-	-	726,750	62.737
2030년	870,000	743,850	고밀도	180	20	148,770	8.265
			중밀도	130	40	297,540	22.888
			저밀도	90	40	297,540	33.060
			소계	-	-	743,850	64.213
2035년	900,000	769,500	고밀도	180	20	153,900	8.550
			중밀도	130	40	307,800	23.677
			저밀도	90	40	307,800	34.200
			소계	-	-	769,500	66.427

■ 주택수와 호당 부지면적에 의한 방법

- 주거용지내 수용주택수는 계획가구에 대하여 시가화구역외 지역 주택 10%와 시가화구역내 상업, 공업용지내 주택 5%를 제외하여 적용
- 목표연도(2035년) 가구원수는 2.3인을 적용
- 주택보급률은 제3차 수도권정비계획 주택보급률 115%를 적용
- 감실주택수는 지방 중소도시임을 감안하여 평균 5%를 적용
- 주택유형별 배분율은 고밀도 20%, 중밀도 40%, 저밀도 40%를 차등 적용
- 호당면적은 고밀도 100㎡, 중밀도 120㎡, 저밀도 150㎡를 차등 적용
- 공공공지율 및 혼합률은 30%와 10%로 적용
- 주택 1호당 부지면적을 적용하여 산정한 주거용지 소요면적은 78.562㎢로 산정

$$\text{▶ 주거용지 소요면적} = \frac{\text{1호당 주택면적} \times \text{소요주택수}}{(1-\text{공공용지율}) \times (1-\text{혼합률})}$$

[표 3-1-10 목표연도별 주택수요 추정]

계획 연도	계획인구 (인)	가구원수 (인)	가구수 (가구)	주택 가구수 (호)	주택 보급률수 (%)	감실주택 (호)	주택 총 수요량 (호)
2020년	740,000	2.6	284,615	327,308	115.0	1,637	328,944
2025년	850,000	2.5	340,000	391,000	115.0	1,955	392,955
2030년	870,000	2.4	362,500	416,875	115.0	2,084	418,959
2035년	900,000	2.3	391,304	450,000	115.0	2,250	452,250

[표 3-1-11 주택유형별 공급계획에 의한 주거용지 수요산정]

계획 년도	주택 호수 (호)	주거용지내 수용주택수 (인)	주택 유형	백분율 (%)	주택호수 (호)	호당 면적 (㎡)	공공 용지율 (%)	혼합율 (%)	소요면적 (km ²)
2020년	328,944	281,247	고밀도	20	56,249	100	30	10	8.928
			중밀도	40	112,499	120	30	10	21.428
			저밀도	40	112,499	150	30	10	26.785
			소계	-	281,247	-	-	-	57.142
2025년	392,955	335,977	고밀도	20	67,195	100	30	10	10.666
			중밀도	40	134,391	120	30	10	25.598
			저밀도	40	134,391	150	30	10	31.998
			소계	-	335,977	-	-	-	68.262
2030년	418,959	358,210	고밀도	20	71,642	100	30	10	11.372
			중밀도	40	143,284	120	30	10	27.292
			저밀도	40	143,284	150	30	10	34.115
			소계	-	358,210	-	-	-	72.779
2035년	452,250	386,674	고밀도	20	77,335	100	30	10	12.275
			중밀도	40	154,670	120	30	10	29.461
			저밀도	40	154,670	150	30	10	36.826
			소계	-	386,674	-	-	-	78.562

■ 주거용지 소요면적

- 상정인구밀도에 의한 방법과 주택수와 호당부지면적에 의한 방법 2가지 방법으로 산출한 결과 각각 목표연도 주거용지는 66.427km²와 78.562km²로 산정
- 본 계획에서는 도심활성화 사업에 따른 도시의 주거지재개발사업 추진 및 기성시가지내 유효 토지개발과 환경친화적 도시건설 및 평택시 현황을 감안하여 주거용지를 계획
- 또한 추진중인 택지개발지구와 미군기지 이전계획 등은 시가화예정용지로 지정 후 개발추이에 따라 주거용지 확장

- 상정인구밀도와 주택수와 호당부지 면적에 의한 방법 중 최소치인 상정인구밀도를 적용하여 주거용지 소요면적은 66.427km²로 산정

[표 3-1-12 주거용지 소요면적]

구 분	상정인구밀도에 의한 방법	주택수와 호당 부지면적에 의한 방법
면적(km ²)	66.427	78.562
최소치	적용	-

2) 상업용지 수요량추정

가) 상업용지 수요 산정방법

- 상업용지 수요는 목표연도의 상업용지 이용인구에 의한 순수상업용지와 별도상업용지로 구분하여 산정
- 상업용지 이용인구에 의한 소요면적은 도심상업, 지역중심상업, 지구중심상업으로 구분하고 이용인구를 목표연도의 95% 적용
- 생활권 확장지역에 대해서는 지역 서비스기능을 활성화하기 위해 신규 상업용지를 계획
- 산업구조에 적용되는 경제활동가능인구, 경제활동 참가율, 산업별 산업인구 및 취업률 등에 관한 각 도시별 지표는 자료 활용의 한계성을 고려, 평택도시전체의 경제지표를 활용하여 산정
- 평택항 배후도시(5.973km²), 평택호 관광단지(0.663km²) 등을 별도로 산정하여 계획

나) 상업용지 소요면적 산정

■ 순수상업용지

- 본 계획의 순수상업용지 소요면적은 9.924km²로 산정
- 평택시 현황을 감안하여 상업용지를 계획하고 향후 평택항 개발(물류시설) 등의 도시발전 여건을 감안하여 시가화예정용지로 지정 후 개발추이에 따라 상업용지 확장
- 순수 상업용지는 도심, 지역중심, 지구중심이 50:30:20으로 배분하여 산정

[표 3-1-13 이용인구에 의한 상업용지 추정]

계획 년도	계획인구 (인)	용도 구분	분담율 (%)	이용인구 (인)	1인당면적 (㎡)	건폐율 (%)	공공 용지율 (%)	평 균 층 수	소요면적 (km ²)
2020년	740,000	중심	50	351,500	15	70	40	4	3.138
		지역 중심	30	210,900	15	70	40	3	2.511
		지구 중심	20	140,600	15	70	40	2	2.510
		소계	-	703,000	-	-	-	-	8.159
2025년	850,000	중심	50	403,750	15	70	40	4	3.604
		지역 중심	30	242,250	15	70	40	3	2.884
		지구 중심	20	161,500	15	70	40	2	2.884
		소계	-	807,500	-	-	-	-	9.372
2030년	870,000	중심	50	413,250	15	70	40	4	3.689
		지역 중심	30	247,950	15	70	40	3	2.952
		지구 중심	20	165,300	15	70	40	2	2.952
		소계	-	826,500	-	-	-	-	9.593
2035년	900,000	중심	50	427,500	15	70	40	4	3.817
		지역 중심	30	256,500	15	70	40	3	3.054
		지구 중심	20	171,000	15	70	40	2	3.053
		소계	-	855,000	-	-	-	-	9.924

주1) 상업용지내 이용인구는 계획인구의 동시이용을 95% 적용

주2) 용도구분의 명칭은 상업편익시설의 획지 규모 및 형상연구(한국토지주택공사, 1993)을 적용

$S = \frac{p \times d}{N \times r \times (1-e)}$	S : 상업용지 수요면적 (ha) p : 목표연도 인구의 95% d : 1인당 상면적 (15㎡) N : 평균층수 (2~4층) r : 건폐율 (70%) e : 공공용지율 (40%)

■ 별도 상업용지 수요

- 평택호 관광단지, 평택항 배후도시 등으로 추진되고 있는 상업용지 면적은 9.362㎢을 반영

[표 3-1-14 별도 상업용지 소요면적]

구분	면적(㎢)	비고
계	9.362	-
평택호 관광단지	0.663	-
평택항 배후도시	5.973	-
유통단지	0.548	-
역세권(2개소)	2.178	-

■ 상업용지 소요면적 산정

- 이용인구에 의한 순수상업용지 9.924㎢와 별도상업용지 9.362㎢를 포함하여 총 19.286㎢를 상업용지 소요면적으로 산정

[표 3-1-15 상업용지 소요면적]

구분	계	순수상업용지	별도상업용지	비고
면적(㎢)	19.286	9.924	9.362	-

3) 공업용지 소요면적 산정

■ 평택시 종업원 1인당 부지면적 산정

- 평택시 공업용지 상위 5개의 업종별 공장수를 검토한 결과 744개의 공장이 있으며, 기타기계 및 장비 제조업 204개(27.4%), 조립금속제품제조업 147개 (19.8%), 화합물 및 화학제품 제조업 141개(19.0%) 순으로 분포
- 종업원 1인당 부지면적을 살펴보면 업종별로 공장수가 많은 상위 5개를 지정하여 평균값을 산정한 결과 1인당 평균부지면적은 200㎡/인이 산정

[표 3-1-16 1인당 부지면적산정]

구분	계	기타 기계 및 장비	조립금속	화합물 및 화학제품	전자부품, 영상, 음향 및 통신장비	음식료품
업종별 공장수	744	204	147	141	132	120
구성비(%)	100.0	27.4	19.8	19.0	17.7	16.1
1인당 부지면적(㎡/인)	200	126.6	169.3	472.8	60.7	187.7
가중치(%)	100.0	25	20	20	20	15

■ 산업별 종사자수에 의한 방법

- 평택시의 2035년 2차산업 취업인구는 165,188인으로 전망됨
- 산업별 종사자수에 의한 공업용지 소요면적은 37.757㎢로 산정

공업용지면적	=	$\frac{\text{종업원수} \times \text{종업원1인당 평균부지면적} \times \text{공업지율}}{1 - \text{공공용지율}}$

[표 3-1-17 산업별 종사자수에 의한 소요면적]

구분	단위	적용기준	산출근거
종사자수	인	165,188	2차산업 취업인구
종업원1인당 평균부지면적	㎡/인	200	산업입지 원단위 산정에 관한 인구
공업지율	%	80	일반적인 적용기준 80%~90%
공공용지율	%	30	일반적인 적용기준 20%~40%
소요면적	㎢	37.757	

■ 평택지역 개발계획 및 평택항 배후도시

- 평택지역개발계획에 의한 공업용지 물량 배정에 의한 14.215㎢와 평택항 배후도시 2.987㎢ 별도로 산정하여 계획

■ 공업용지 소요면적 산정

- 산업별 종사자수에 의해 산정한 37.757㎢와 평택지역개발계획에 의한 공업용지 물량 14.215㎢, 평택항 배후도시 2.987㎢를 포함하여 총 54.959㎢를 공업용지 소요면적으로 산정

[표 3-1-18 공업용지 소요면적]

구분	계	종사자수에 의한 방법	평택지역 개발계획	평택항 배후도시
면적(㎢)	54.959	37.757	14.215	2.987

4) 용도별 소요면적 추정결과

- 평택시의 용도별 토지수요면적은 총 140.672㎢로 산정되나 시가화예정용지 등을 감안하여 시가화용지는 98.993㎢로 계획하며 향후 평택시 개발여건에 따른 시가화용지 확장 필요시 시가화예정용지를 개발토록 계획

[표 3-1-19 용도별 토지수요 및 계획면적]

구 분	수요면적(㎢)				시가화용지 계획면적 (㎢)
	계	인구	별도	내역	
합 계	140.672	114.108	26.564	-	98.993
주거용지	66.427	66.427	-	-	46.454
상업용지	19.286	9.924	9.362	평택호:0.663 평택항배후:5.973 유통단지:0.548 역세권:2.178	7.832
공업용지	54.959	37.757	17.202	지역개발:14.215 평택항배후:2.987	44.707

⑤ 용도구분 및 관리

1. 용도구분 기준 설정 및 입지배분계획

가. 시가와용지

1) 용도구분 기준 설정

- 현재 시가화가 형성된 기개발지로서 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지로서 주거용지·상업용지·공업용지·관리용지로 구분하여 계획
- 대상지역
 - 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역
 - 택지개발예정지구, 국가·일반·도시첨단산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역
 - 도시공원 중에서 어린이공원, 근린공원
 - 비도시지역 중 지구단위계획구역으로 지정된 지역(관리용지로 계획)
- 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향을 제시
- 높은 용도로 변경(up-zoning)할 경우에는 반드시 지구단위계획을 수반하여 용도를 변경

2) 입지배분계획

- 시가화가 형성된 기개발지로 주거용지, 상업용지, 공업용지로 구분
- 대상지역
 - 도시관리계획에서 기 결정된 주거, 상업, 공업지역
 - 시가화용지안에서의 상호용도변경(주거 ↔ 상업, 공업)
 - 『산업입지및개발에관한법률』, 『산업단지인·허가절차간소화를위한특례법』에 의한 일반산업단지 반영지역
 - 택지개발 및 도시개발사업 실시계획 인가 지역

■ 주거용지

● 기본원칙

- 자연지형에 순응한 쾌적한 주거환경을 창출
- 토지자원의 수용능력과 공간적 배분의 형평성을 고려하여 생활권별 입지 배분의 적정화를 지향

● 조정대상지역

- 2020년 도시관리계획수립시 최종결정된 용도지역
- 시가화용지 상호간의 불합리한 지역에 대한 조정
- 기개발 및 택지개발예정지를 수용

■ 상업용지

- 상업용지는 인구 및 도시기능의 분산과 생활권 위계별 규모에 따라 계획
- 생활권별 상업용지 수요에 비하여 공급이 현저히 부족한 지역에 대한 상업용지 공급
- 평택시의 도시규모와 공간구조를 고려하여 행정·상업·문화·사회복지 시설 집적이 요구되는 지역에 중심상업용지를 계획
- 시민의 일상용품 구매 및 서비스 기능 제고는 물론 업무·위락 등의 시설 입지를 적정 배분하여 토지이용 상호간의 상충성 문제를 보완하며 이용의 편리성 유지

■ 공업용지

- 종전 도시기본계획 및 도시관리계획 결정 현황 반영
- 평택시 지역경제 활성화와 향후 개발사업 수요에 효과적으로 대처하기 위해 충분한 공업용지 확보

■ 관리용지

● 지구단위계획구역

- 종전의 국토이용관리법상의 준도시지역, 준농림지역 중 도시지역 편입지 및 시가화예정용지를 제외한 지역으로 체계적 관리와 보전이 필요한 계획관리지역
- 개발진흥지구(산업·유통·복합개발진흥지구로 주거기능미포함지역, 관광·휴양개발진흥지구)

나. 시가화에정용지

- 성숙·안전형의 경우 사업계획이 지연·취소 등으로 인하여 목표연도내에 사업목적이 달성이 불가능하다고 판단되는 경우 재검토하여 과도한 개발계획이 되지 않도록 함
- 시가화에정용지는 당해 도시의 발전에 대비하여 개발촉과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지이며, 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 각종 도시적 서비스의 질적·양적 기준 제시
- 시가화에정용지는 목표연도의 인구규모 등 도시지표를 달성하는 데 필요한 토지수요량에 따라 목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고, 그 위치는 표시하지 않음
- 시가화에정용지는 주변지역의 개발상황, 도시기반시설의 현황, 수용인구 및 수요, 적정밀도 등을 고려하여 지역별 또는 생활권별로 배분
- 시가화에정용지의 세부용도 및 구체적인 위치 선정기준
 - 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우 지정
 - 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때 지정
 - 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중 개발계획이 미수립된 지역에 우선 지정하도록 하되, 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역에 지정
- 시가화에정용지를 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반토록 하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용·개발이 될 수 있도록 하여야 함

다. 보전용지

- 보전용지는 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역

● 보전용지 대상지역

- 도시지역의 개발제한구역·보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지지역중 시가화예정용지를 제외한 지역
- 농림지역·자연환경보전지역·보전관리지역·생산관리지역 및 계획관리지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
- 도시공원(어린이공원과 근린공원 제외)
- 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원함양상 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역

● 상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역과 하천 하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역은 원칙적으로 보전용지로 지정하되, 시가화예정용지로 설정하고자 하는 경우에는 당해 지역에 유수되는 우수의 흡수율을 높이기 위하여 녹지비율을 강화하는 등 방재 대책을 미리 수립

● 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획

● 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획

⑥ 용도별 토지이용계획

1. 주거용지

- 2035년 도시기본계획에서는 66.427㎢ 의 주거용지가 필요
- 본 계획에서는 46.454㎢ 를 주거용지로 반영
- 추가 필요 주거용지는 시가화예정용지로 지정하여 추후 주거용지로 개발

기정 주거용지 : 54.156㎢
(2020년 도시기본계획)



변경 주거용지 : 46.454㎢
(감 7.702㎢)

2. 상업용지

- 2035년 도시기본계획에서는 19.330㎢ 의 상업용지가 필요
- 도시관리계획상 용도지역(상업지역) 현실화 반영에 따른 7.832㎢ 를 상업용지로 반영
- 추가 필요 상업용지는 시가화예정용지로 지정하여 추후 상업용지로 개발

기정 상업용지 : 6.470㎢
(2020년 도시기본계획)



변경 상업용지 : 7.832㎢
(증 1.362㎢)

3. 공업용지

- 2035년 도시기본계획 변경에서는 54.959㎢ 의 공업용지가 필요
- 도시관리계획상 용도지역(공업지역) 현실화 및 일반산업단지, 도시개발사업 반영에 따른 44.707㎢ 공업용지로 반영하고
- 추가 필요 공업용지는 시가화예정용지로 지정하여 추후 공업용지로 개발

기정 공업용지 : 37.493㎢
(2020년 도시기본계획)



변경 공업용지 : 44.707㎢
(증 7.214㎢)

4. 관리용지

- 종전의 국토이용관리법상의 준농림, 준도시지역 등 비도시지역내 지구단위 계획구역을 관리용지로 계획하되 도시지역 편입지 및 시가화예정용지를 제외한 지역으로 체계적 관리와 보전이 필요한 지역
- 개발진흥지구(산업·유통·복합개발진흥지구로 주거기능 미포함지역, 관광·휴양개발진흥지구)

기정 관리용지 : 5.820㎢
(2020년 도시기본계획)



변경 관리용지 : 4.601㎢
(감 1.219㎢)

5. 시가화예정용지

- 도시의 발전에 대비하여 개발촉과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지이며, 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 계획

기정 시가화예정용지 : 48.456㎢
(2020년 도시기본계획)



변경 시가화예정용지: 36.588㎢
(감 11.868㎢)

6. 보전용지

- 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전, 안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역으로 계획

기정 보전용지 : 335.411㎢
(2020년 도시기본계획)



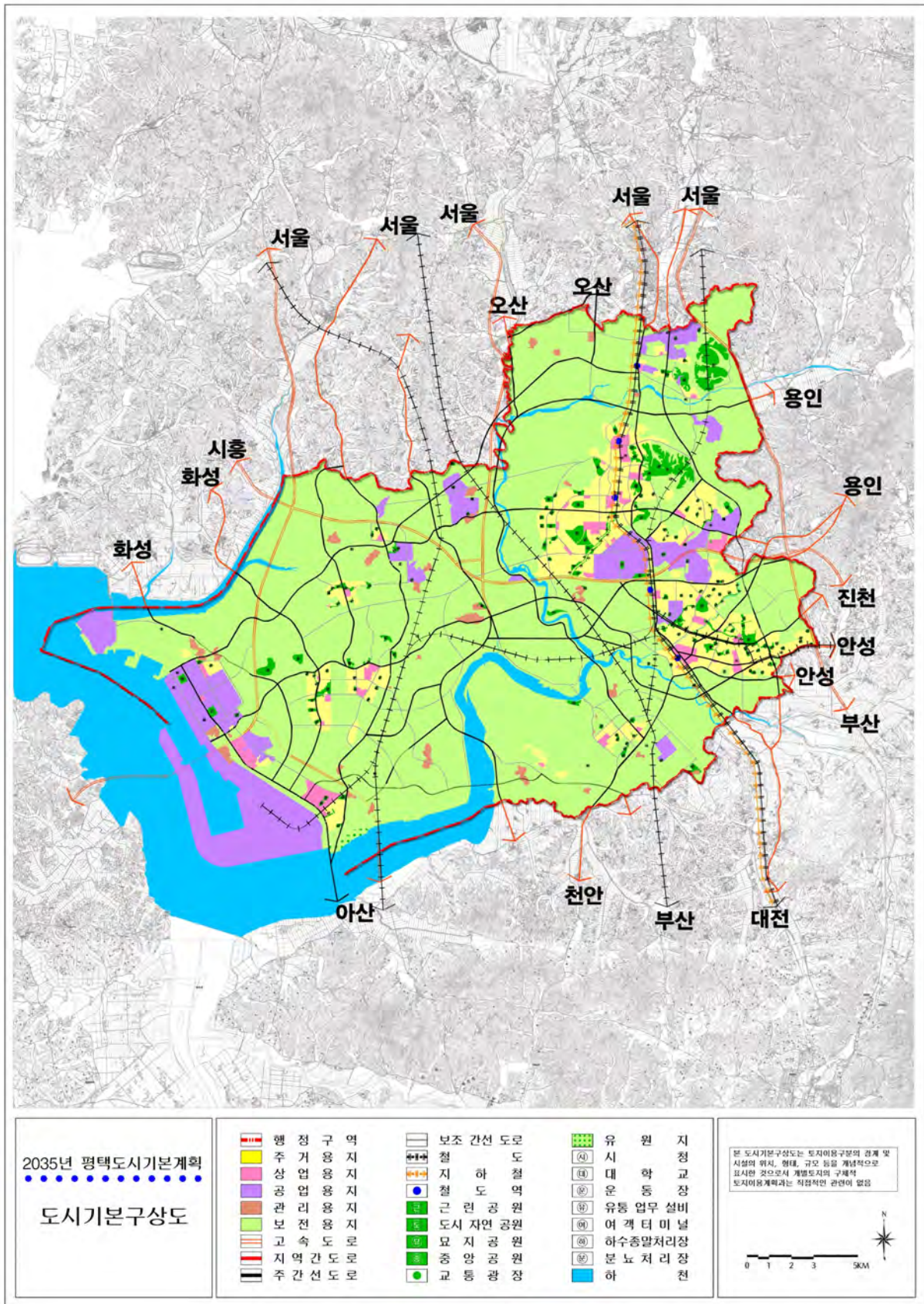
변경 보전용지: 347.624㎢
(증 12.213㎢)

[표 3-1-20 토지이용계획 변경내역 총괄]

구 분	기정 (km ²)	증 · 감	변 경 후		비 고
			면적 (km ²)	구성비 (%)	
총 계	487.806	-	487.806	100.0	
시가화용지	103.939	감) 0.345	103.594	21.2	
주거용지	54.156	감) 7.702	46.454	9.5	
상업용지	6.470	증) 1.362	7.832	1.6	
공업용지	37.493	증) 7.214	44.707	9.2	
관리용지	5.820	감) 1.219	4.601	0.9	
시가화 예정용지	48.456	감) 11.868	36.588	7.5	주거:19.382km ² 상업:9.795km ² 공업:7.411km ²
보전용지	335.411	증) 12.213	347.624	71.3	

주) 평택·당진항 포함

[그림 3-1-5 도시기본구상도]



7. 토지이용계획 변경조서

가. 시가와(주거)용지로 계획

- 시가화예정용지중 실시계획 확정에 따른 토지이용계획 수용 (화양지구, 브레인시티, 영신도시개발사업, 황해경제자유구역, 아산·원정지구 등)
- 평택시 도시관리계획과 토지이용 일치도모를 위해 용도변경
- 주변지역의 토지용도와 연계성확보로 토지이용의 효율성 제고

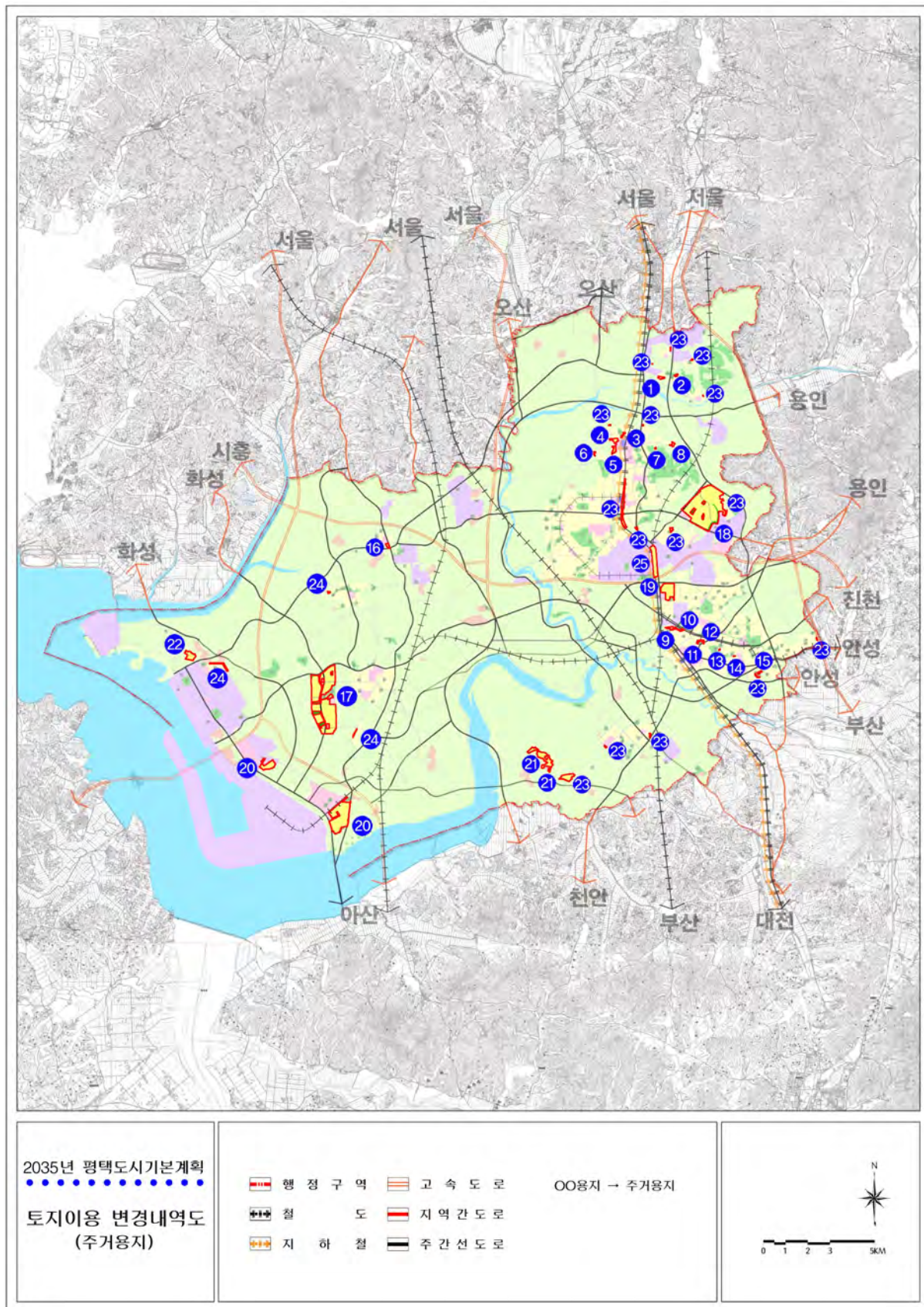
[표 3-1-21 주거용지 변경내역 총괄]

구분	기정	변경	증감	비고
주거용지(k㎡)	54.156	46.454	감) 7.702	

[표 3-1-22 주거용지 세부내역]

번호	위치	변경내역		면적 (k㎡)	개발 단계	변경 사유
		기정	변경			
A-1	진위면 일원	시가화예정용지	주거용지	0.022	1	도시관리계획(주거지역)반영
A-2	진위면 일원	시가화예정용지	주거용지	0.010	1	
A-3	신장동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.012	1	
A-4	신장동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.048	1	
A-5	신장동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.039	1	
A-6	신장동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.006	1	
A-7	지산동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.004	1	
A-8	지산동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.020	1	
A-9	세교동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.036	1	
A-10	세교동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.011	1	
A-11	비전동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.009	1	
A-12	비전동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.014	1	
A-13	비전동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.006	1	
A-14	죽백동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.001	1	
A-15	소사동 일원	시가화예정용지	주거용지	0.012	1	
A-16	청북읍 일원	시가화예정용지	주거용지	0.022	1	
A-17	화양 도시개발	시가화예정용지	주거용지	2.165	1	화양도시개발사업 반영
A-18	브레인시티	시가화예정용지	주거용지	2.213	1	브레인시티 개발사업 반영
A-19	지제세교도시개발	시가화예정용지	주거용지	0.336	1	지제세교도시개발사업 반영
A-20	황해경제자유구역	시가화예정용지	주거용지	1.101	1	황해경제자유구역 실시계획 반영
A-21	함정 도시개발	시가화예정용지	주거용지	0.309	1,2	평성 도시지역확장에 따라 반영
A-22	아산·원정지구	시가화예정용지	주거용지	0.132	1	해군2함대내 아파트 개발에 따라 반영
A-23	동부(일치)	보전용지	주거용지	0.203	1	도시관리계획(주거지역)반영
A-24	서부(일치)	보전용지	주거용지	0.057	1	
A-25	장당산단남측일원	보전용지	주거용지	0.152	1	

[그림 3-1-6 주거용지 변경내역도]



나. 시가와(상업)용지로 계획

- 시가화예정용지중 실시계획 확정(화양지구 등)에 따른 토지이용계획 수용
- 평택시 도시관리계획과 토지이용 일치도모를 위해 용도변경

[표 3-1-23 상업용지 변경내역 총괄]

구분	기정	변경	증감	비고
상업용지(km ²)	6.470	7.832	증) 1.362	

[표 3-1-24 상업용지 세부내역]

번호	위치	변경내역		면적 (km ²)	개발 단계	변경 사유
		기정	변경			
B-1	진위면 일원	시가화예정용지	상업용지	0.011	1	도시관리계획(상업지역)반영
B-2	화양 도시개발	시가화예정용지	상업용지	0.134	1	화양도시개발사업 반영
B-3	브레인시티	시가화예정용지	상업용지	0.107	1	브레인시티 개발사업 반영
B-4	지제세교도시개발	시가화예정용지	상업용지	0.127	1	지제세교도시개발사업 반영
B-5	황해경제자유구역	시가화예정용지	상업용지	2.072	1	황해경제자유구역 실시계획 반영
B-6	함정 도시개발	시가화예정용지	상업용지	0.035	1,2	팽성 도시지역확장에 따라 반영
B-7	고덕국제신도시	주거용지	상업용지	0.067	1	고덕국제신도시 개발계획 반영

다. 시가와(공업)용지로 계획

- 시가화예정용지중 실시계획 확정에 따른 토지이용계획 수용(브레인시티, 진위2산업단지, 마산산업단지 등)
- 평택시 도시관리계획과 토지이용 일치도모를 위해 용도변경

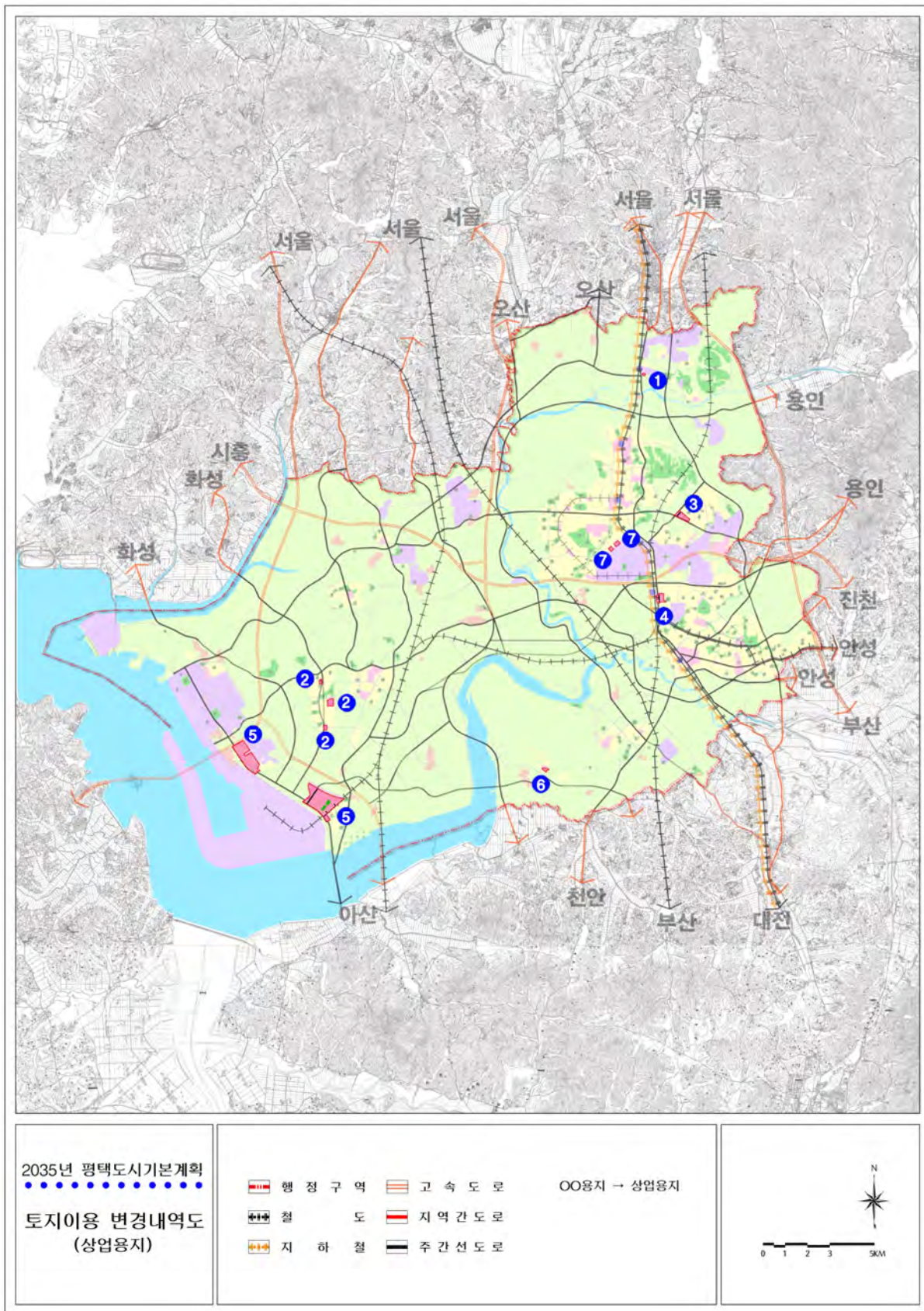
[표 3-1-25 공업용지 변경내역 총괄]

구분	기정	변경	증감	비고
공업용지(km ²)	37.493	44.707	증) 7.214	

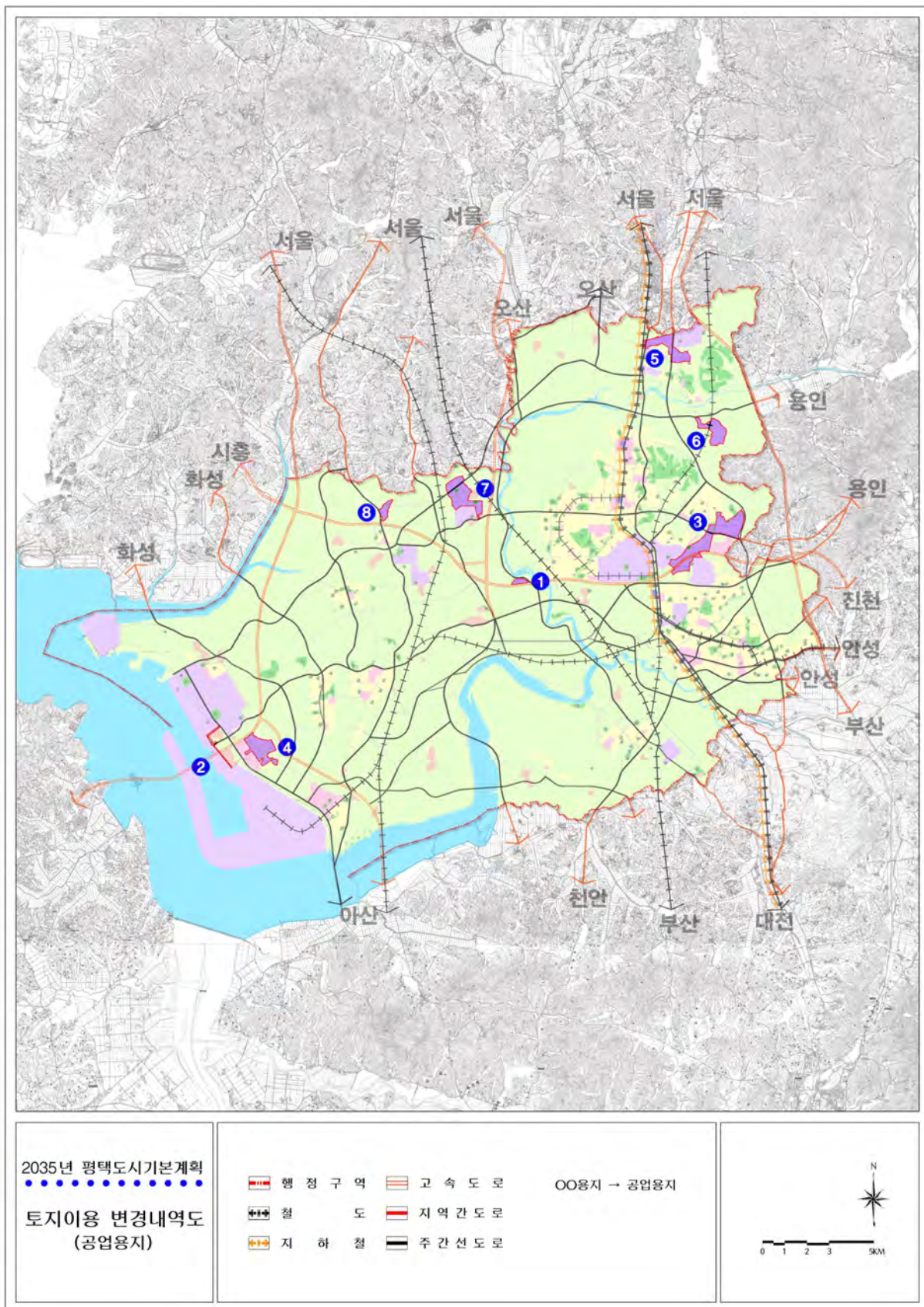
[표 3-1-26 공업용지 세부내역]

번호	위치	변경내역		면적 (km ²)	개발 단계	변경 사유
		기정	변경			
C-1	오성면 일원	시가화예정용지	공업용지	0.133	1	도시관리계획(공업지역)반영
C-2	포승읍 일원	시가화예정용지	공업용지	0.123	1	도시관리계획(공업지역)반영
C-3	브레인시티	시가화예정용지	공업용지	2.447	1	브레인시티 개발사업 반영
C-4	황해경제자유구역	시가화예정용지	공업용지	1.100	1	황해경제자유구역 실시계획 반영
C-5	진위2산업단지	시가화예정용지	공업용지	0.972	1	진위2산업단지 개발사업 반영
C-6	마산산업단지	시가화예정용지	공업용지	0.826	1	마산(진위3)산업단지 개발사업 반영
C-7	신재생산업단지	시가화예정용지	공업용지	1.348	1	신재생(드림테크)산업단지 개발사업 반영
C-8	고령산업단지	시가화예정용지	공업용지	0.265	1	고령산업단지 개발사업 반영

[그림 3-1-7 상업용지 변경내역도]



[그림 3-1-8 공업용지 변경내역도]



라. 시가와(관리)용지로 계획

- 비도시지역 중 지구단위계획구역으로 지정된 지역을 도시기본계획 수립지침에 부합토록 관리용지로 반영

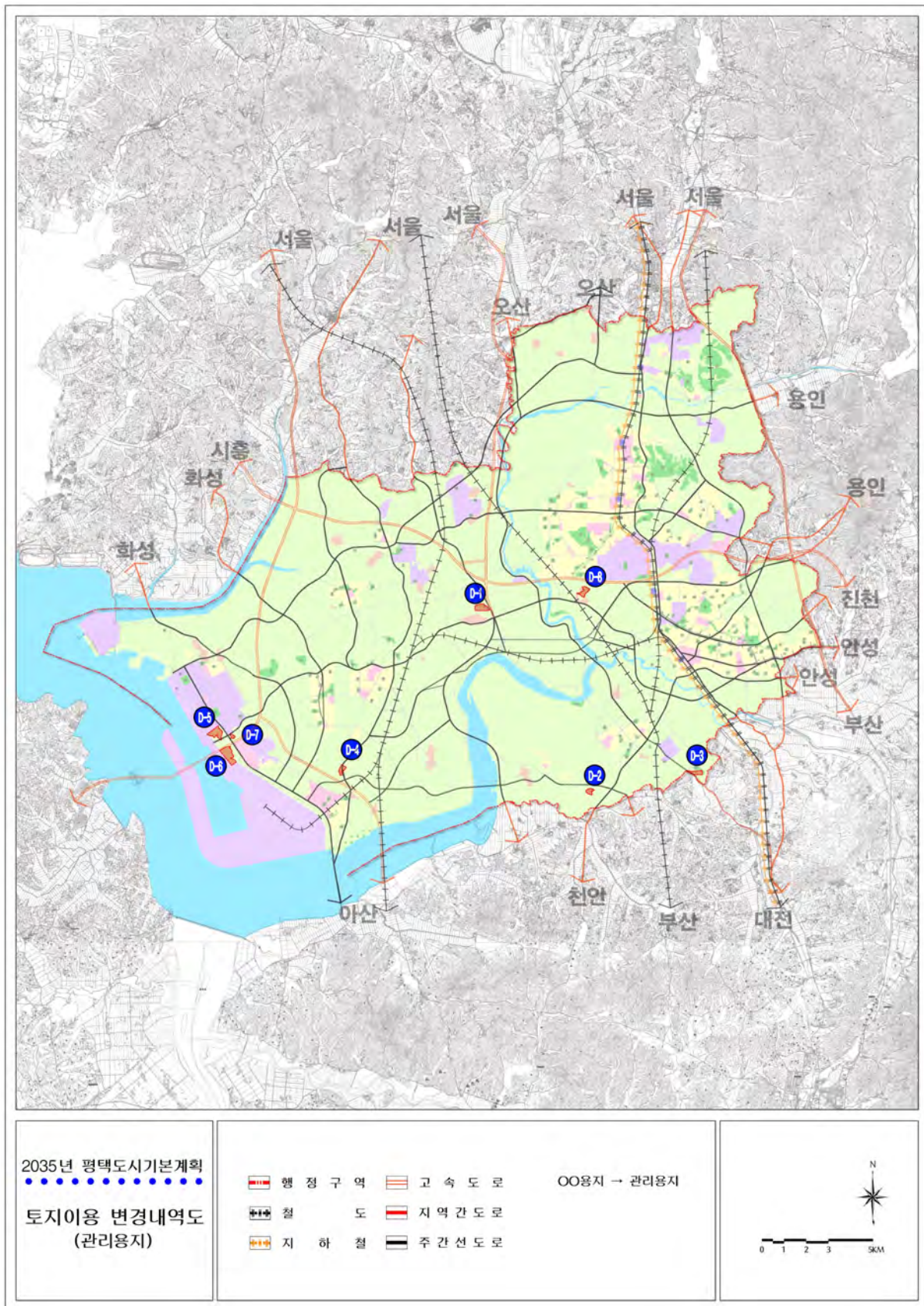
[표 3-1-27 관리용지 변경내역 총괄]

구분	기정	변경	증감	비고
관리용지(km ²)	5.820	4.601	감) 1.219	

[표 3-1-28 관리용지 세부내역]

번호	위치	변경내역		면적 (km ²)	개발 단계	변경 사유
		기정	변경			
D-1	오성면 일원	보전용지	관리용지	0.158	1	도시관리계획 반영 (평택생태체험장지구)
D-2	팽성읍 일원	보전용지	관리용지	0.063	1	도시관리계획 반영 (석근지구)
D-3	팽성읍 일원	보전용지	관리용지	0.092	1	도시관리계획 반영 (노와지구)
D-4	현덕면 일원	보전용지	관리용지	0.080	1	도시관리계획 반영 (도대지구)
D-5	포승읍 일원	시가화예정용지	관리용지	0.203	1	도시관리계획 반영 (만호1지구)
D-6	포승읍 일원	시가화예정용지	관리용지	0.295	1	도시관리계획 반영 (만호2지구)
D-7	포승읍 일원	시가화예정용지	관리용지	0.027	1	도시관리계획 반영 (만호지구)
D-8	고덕면 일원	시가화 예정용지	관리용지	0.111	1	도시관리계획 반영 (궁리2지구)
폐지	팽성읍 일원	관리용지	주거용지	0.264	-	팽성 도시지역 확장에 포함(두정지구)
폐지	현덕면 일원	관리용지	상업용지	0.095	-	황해경제자유구역(현덕지구)에 포함 (장수지구)
폐지	청북읍 일원	관리용지	보전용지	0.828	-	사업취소(청북물류)
폐지	현덕면 일원	관리용지	보전용지	1.061	-	평택호관광단지와 중복지정에 따라 폐지

[그림 3-1-9 관리용지 변경내역도]



마. 불부합 시가와용지 계획

- 기존 시가화용지 중 미개발용지에 대해 도시기본계획 수립지침에 부합하도록 변경

[표 3-1-29 불부합 시가화용지 내역]

번호	위치	변경내역		면적 (km ²)	개발 단계	변경 사유
		기정	변경			
1	진위면 일원	주거용지	주거용지	0.071	1	지구단위계획에 의해 용도지역 변경
2	신장동 일원	주거용지	보전용지	0.094	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
3	송북동 일원	주거용지	보전용지	0.073	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
4	송북동 일원	주거용지	보전용지	0.158	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
5	송북동 일원	주거용지	보전용지	0.068	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
6	중앙동 일원	주거용지	보전용지	0.115	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
7	도일동 일원	주거용지	보전용지	0.292	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
8	송탄동 일원	주거용지	보전용지	0.183	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
9	세교동 일원	주거용지	보전용지	0.129	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
10	비전2동 일원	주거용지	보전용지	0.129	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
11	비전2동 일원	주거용지	보전용지	0.292	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
12	팽성읍 일원	주거용지	보전용지	0.180	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
13	청북읍 일원	주거용지	보전용지	0.439	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
14	현덕면 일원	주거,상업용지	보전용지	1.917	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경

⇒ 표 계속

번호	위치	변경내역		면적 (km ²)	개발 단계	변경 사유
		기정	변경			
15	안중읍 일원	주거용지	보전용지	1.546	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경
16	포승읍 일원	주거,상업용지	보전용지	4.959	-	도시기본계획수립지침에 의거 불부합된 용지 변경

바. 시가화예정용지 계획내역

- 시가화예정용지는 당해 도시의 발전에 대비하여 개발촉과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지이며, 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 단계별 총량과 주용도로 계획
- 시가화예정용지는 주변지역의 개발상황, 도시기반시설의 현황, 수용인구 및 수요, 적정밀도 등을 고려하여 생활권별로 배분
- 시가화예정용지의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용·개발이 될 수 있도록 하기 위해서는 지구단위계획이 수반되어야 함
- 시가화예정용지에 개발시 생태·자연도 2등급 이상 지역은 도시계획 수립시 보전방안을 강구하여 보전녹지지역으로 지정하거나 근린공원을 설치하도록 유도
- 시가화예정용지 및 개발지구 내 보전녹지지역은 개발과정에서 보전하는 것을 원칙으로 함

[표 3-1-30 시가화예정용지 총괄 내역]

구분	기정	변경	증감	비고
시가화 예정용지(km ²)	48.456	36.588	감) 11.868	

[표 3-1-31 생활권별 시가화예정용지]

구분	계	동부생활권	서부생활권	비고
시가화 예정용지(km ²)	36.588	20.179	16.409	

7 단계별 개발 및 추진계획

1. 기본방향

- 단계별 개발계획은 시가화용지 (주거, 상업, 공업용지), 시가화예정용지 등으로 구분해서 5년 단위의 4단계로 구분
- 1단계는 2016년 ~ 2020년, 2단계는 2021년 ~ 2025년, 3단계는 2026년 ~ 2030년, 4단계는 2031년 ~ 2035년으로 구분
- 도시공간구조구상 개편전략과 직결되는 사업 및 기 확장사업을 우선 시행
- 2035년까지 5년 단위로 4단계 개발계획을 수립하여 각 생활권별 인구배분계획, 토지이용계획 등을 감안하여 적정수준을 유지토록 계획
- 시가화예정용지는 개발현황 및 개발여건의 변화 등에 따라 유동적인 대응이 가능하도록 구체적인 위치개념 없이 단계별 총량과 생활권별로 총량 및 주용도로만 계획

2. 단계별 시가화용지 및 시가화예정용지 총괄

■ 시가화용지

- 주거용지, 상업용지, 공업용지 등은 용지별 토지수요 산정결과를 고려하여 단계별로 배분하도록 함

■ 시가화 예정용지

- 단계별 계획인구 및 인구밀도에 부합되도록 단계별로 배분
- 단계별 개발계획의 개발방향과 추진계획에 적합하도록 계획
- 시가화예정용지는 개발이 용이하도록 구체적인 위치개념 없이 총량적인 물량만 계획하고, 단계별로 계획된 물량에 대해서는 목표연도의 총량을 유지하면서 단계별 수요량의 30%내에서 조정

■ 보전용지

- 보전용지는 시가화용지, 시가화예정용지로 지정된 토지를 제외한 나머지 토지에 대해서 지정함에 따라 별도로 산정되지 않음

■ 단계별 시가화용지 총괄

- 주거용지, 상업용지, 공업용지 등은 용지별 토지수요 산정결과를 고려하여 단계별로 배분

[표 3-1-32 단계별 시가화용지 총괄]

구 분	시가화용지 단계별 총괄					비고
	합계	1단계 (2016~2020)	2단계 (2021~2025)	3단계 (2026~2030)	4단계 (2031~2035)	
시가화용지	103.594	80.005	12.507	1.045	10.037	
주거용지	46.454	39.088	6.193	1.045	0.128	
상업용지	7.832	7.489	0.343	-	-	
공업용지	44.707	28.827	5.971	-	9.909	
관리용지	4.601	4.601	-	-	-	

■ 단계별 · 생활권별 시가화예정용지 총괄

- 시가화예정용지를 개발용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용 및 개발을 도모
- 생활권별 · 주용도별, 단계별 총량만을 설정하고 세부용도 및 구체적인 위치는 향후 도시관리계획으로 결정

[표 3-1-33 단계별 · 생활권별 시가화예정용지 총괄]

구분		시가화예정용지 단계별 개별 총괄					비고
생활권	주용도	합계	1단계 (2016~2020)	2단계 (2021~2025)	3단계 (2026~2030)	4단계 (2031~2035)	
시가화 예정 용지	합계	36.588	12.670	9.878	7.370	6.670	
	주거용	19.382	9.851	4.319	2.852	2.360	
	상업용	9.795	1.577	2.949	2.739	2.530	
	공업용	7.411	1.242	2.610	1.779	1.780	
동부	소계	20.179	7.780	5.038	3.679	3.682	
	주거용	13.301	6.590	2.589	2.061	2.061	
	상업용	2.454	0.246	0.735	0.735	0.738	
	공업용	4.424	0.944	1.714	0.883	0.883	
서부	소계	16.409	4.890	4.840	3.691	2.988	
	주거용	6.081	3.261	1.73	0.791	0.299	
	상업용	7.341	1.331	2.214	2.004	1.792	
	공업용	2.987	0.298	0.896	0.896	0.897	

3. 단계별 개발방향

- 토지자원의 효율적인 활용을 위해 도시공간구조에 부합하는 계획 수립
- 도시의 발전에 대비하여 개발축과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지이며, 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 계획

[표 3-1-34 단계별 개발방향]

개발단계	주요 개발방향
1단계 (2016년~ 2020년)	● 대학과 연구단지를 연계한 산·학·연 복합 산업단지 조성하기 위해 브레인시티 개발 ● 대중국 교역량을 효과적으로 처리하고 중화권 관광객 유치 활성화를 위해 황해경제자유구역 개발 ● 민간도시개발사업의 활성화 유도 ● 국제교류, 상업, 교육, 문화 환경 제고를 위한 고덕국제신도시 조성 ● 기존 추진중인 산업단지 반영(마산, 진위2, 신재생, 고령 등) ● 지속가능한 복합휴양단지 조성을 위한 평택호관광단지 개발 ● 인접한 산업단지들의 개발에 따른 인구유입, 여건 변화를 위해 배후 주거지 개발(현곡지구, 가곡지구) ● 2020 도시기본계획 물량을 활용하여 현재 추진되고 있는 사업 반영
2단계 (2021년~ 2025년)	● 철도 개통으로 주변지역의 접근성 향상 및 종합적인 개발 필요성을 위해 주요 역세권개발 ● 국제교류, 상업, 교육, 문화 환경 제고를 위한 고덕국제신도시 조성 ● 대중국 교역량을 효과적으로 처리하고 중화권 관광객 유치 활성화를 위해 황해경제자유구역 개발 ● 미군기지이전에 따른 기지주변지역 경제 활성화 및 정주여건 개선을 위한 개발 ● 인접한 산업단지들의 개발에 따른 인구유입, 여건 변화를 위해 배후 주거지 개발(현곡지구, 가곡지구) ● 신규 산업단지 반영 및 공장밀집지역의 계획적 개발 유도 ● 2020 도시기본계획 물량을 활용하여 현재 추진되고 있는 사업 반영
3단계 (2026년~ 2030년)	● 항만의 도시, 레저, 문화기능을 확충하고 물류 및 전시 클러스터 조성을 위해 평택항배후도시 개발 ● 철도 개통으로 주변지역의 접근성 향상 및 종합적인 개발 필요성을 위해 주요 역세권개발 ● 미군기지이전에 따른 기지주변지역 경제 활성화 및 정주여건 개선을 위한 개발 ● 환황해권의 관문역할 및 동북아시아 진출 거점 항만 조성을 위해 평택항 개발
4단계 (2031년~ 2035년)	● 항만의 도시, 레저, 문화기능을 확충하고 물류 및 전시 클러스터 조성을 위해 평택항배후도시 개발 ● 환황해권의 관문역할 및 동북아시아 진출 거점 항만 조성을 위해 평택항 개발

⑧ 전략지구 개발구상

1. 황해경제자유구역 평택BIX

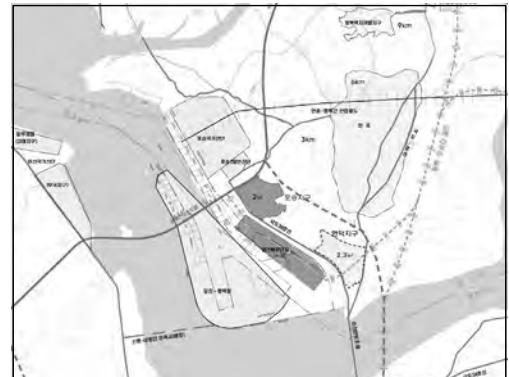
가. 계획의 개요

■ 위치 및 면적

- 명칭 : 황해경제자유구역 평택BIX
- 위치 : 경기도 평택시 포승읍 일원
- 면적 : 2.044km²

■ 목표연도 및 개발방향

- 기준연도 : 2008년
- 목표연도 : 2020년



나. 개발사업 시행자 및 시행방법

■ 사업시행자

- 사업시행자의 명칭 : 경기도시공사
 - 소재지 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)
- 사업시행자의 명칭 : 평택도시공사
 - 소재지 : 경기도 평택시 경기대로 245(비전동)

■ 사업시행방법

- 황해경제자유구역 포승지구 개발사업의 시행방식은 「수용 및 사용방식」으로 추진 : 공공개발(경기도시공사 80% + 평택도시공사 20%)

다. 개발목표 및 구상

■ 개발목표

- 중국경제의 급격한 부상에 효과적으로 대처하기 위해 포승지구를 대중국 수출입 전진기지로 육성함
- 또한 날로 증가하는 대중국 교역량을 효과적으로 처리하기 위해서는 평택·당진항의 항만기능을 강화할 필요가 있음

- ## ■ 개발구상

- [그림 3-1-10 평택BIX 기본구상도]



라. 인구계획

- 포승지구는 포승국가산업단지의 부족한 주거수요와 추진중인 포승2일반산업단지, 현덕지구의 주거수요를 감안하여 인구를 계획함

[표 3-1-35 평택BIX 인구계획]

구 분	개발면적(km ²)	주택면적(km ²)	수용인구(인)
평택BIX	2,044	0.079	3,482

마. 토지이용계획

■ 기본방향

- 환경적으로 쾌적하면서 미래에도 지속가능하며 자원절약형인 토지이용을 추구하고자 함 또한, 장래 변화에 대응할 수 있도록 탄력적으로 토지이용 계획을 수립함
- 주변지역 여건변화와 중심지체계 및 생활권 개념을 고려하여 토지이용체계를 확립함으로써 도시공간상 효율적인 기능 배분이 이루어지도록 계획함

■ 산업시설용지

- 입주업체의 특성 및 상호연계성을 고려한 산업시설용지의 합리적 배치
- 외국인 임대전용단지 등 저렴한 임대산업용지 공급
- 포승지구는 세계시장을 주도할 에너지, 화학, 신소재, 전기자동차 등 신성장산업 육성을 위한 산업클러스터 위주로 계획함
- 산업시설 중 주거용지와 인접한 경우 전자부품 등의 공해 및 소음 발생이 적은 첨단산업을 입지
- 서해안고속도로변에 화학산업시설을 집적시켜 주거시설용지와 최대한 이격 배치하여 유해물질발생으로 부터 안전성 확보 및 화학산업의 집적으로 인한 화학관련 산업의 활성화 도모

■ 물류시설용지

- 지구 내·외부와 교통적인 여건을 감안하여 화물자동차의 진·출입이 용이한 지역을 물류시설용지로 계획함
- 평택·당진항과 연계한 물류용지의 수요증가에 대처할 수 있도록 계획

■ 주택건설용지

- 주택건설용지는 다양한 주거생활 패턴을 수용할 수 있도록 여러 가지 주거 형태와 적절한 밀도로 배분하여 계획함
- 단독주택용지는 가능한 지구내 자연환경을 훼손하지 않고 최대한 활용하여 저밀도로 배치하여 경관을 고려
- 기존 농·배수로를 활용한 공원계획으로 산업용지와 최대한 분리하여 정온한 환경을 유지했으며, 주변의 기존 취락과 연계될 수 있도록 지구 동측에 배치
- 주택건설용지의 진·출입로를 물류·산업용지와 분리해 계획하여 교통류의 혼재를 방지

■ 상업시설용지

- 항만배후단지 및 국도38호선에 접하게 배치하여 지구외적인 접근성 제고 및 향후 항만배후단지와 연계성을 강화했으며, 지구내의 복합지원시설 및 주택건설용지와 인접 배치해 지구내의 상업수요에 대응
- 지구내 주 녹지축인 수변공원과 인접 배치하여 상업시설용지의 기능향상

■ 복합지원용지

- 산업·물류용지 및 주거용지의 상근이용자와 거주자 편의를 고려한 복합지원 시설 배치
- 단지 내의 종사자 및 외국인을 위한 지구내 지원 및 편의기능의 증진을 위해 복합지원시설을 지구 중심부 및 주 녹지축에 배치

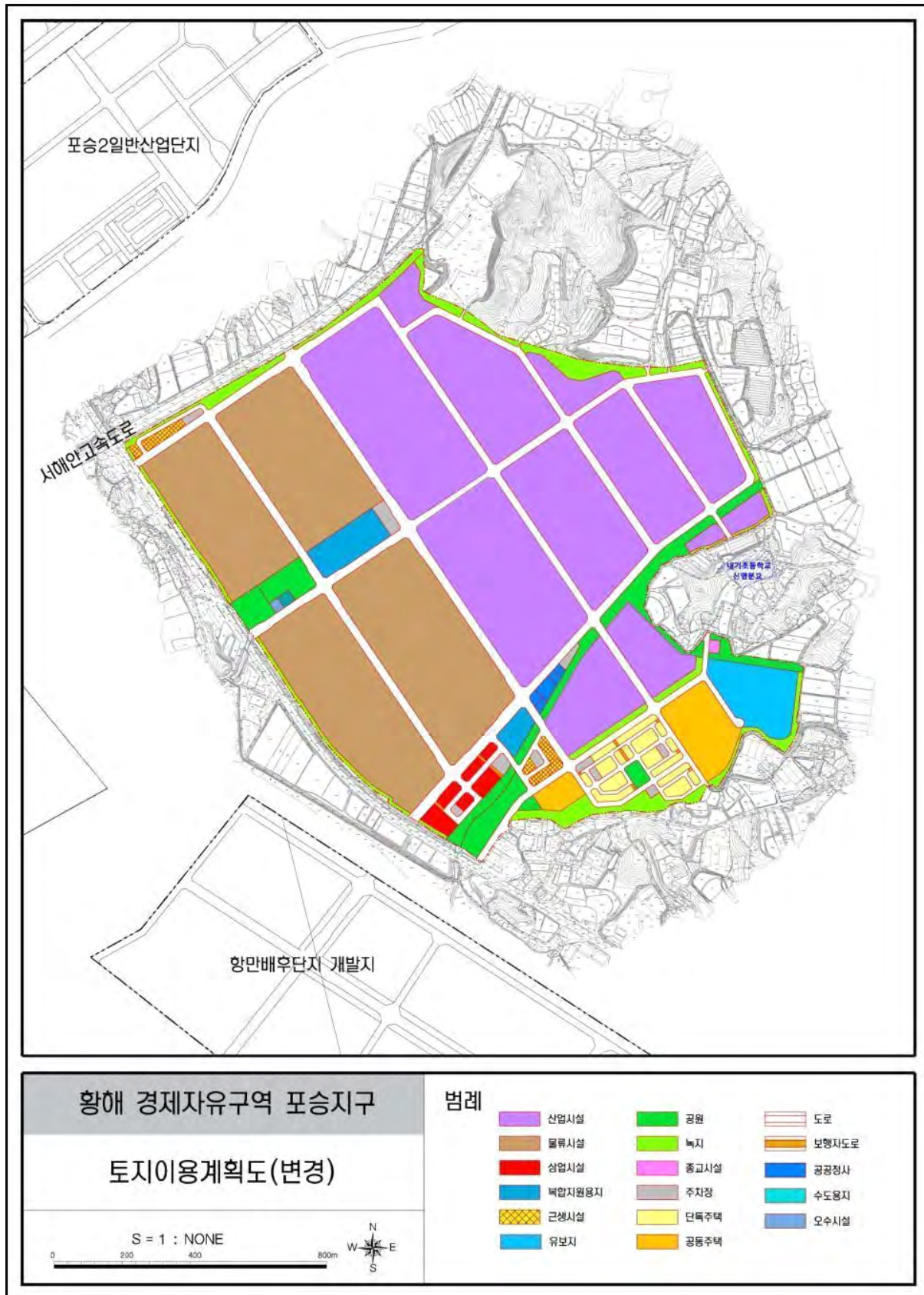
■ 공공시설용지

- 대상지의 유역을 검토해 2개소의 저류지를 계획하였으며, 단지 중심부 공원 및 남측 공원 내에 각각 1개소 배치

[표 3-1-36 평택BIX 토지이용계획]

구 분	계	주택건설	산업시설	물류시설	기타
면적(km)	2.044	0.079	0.782	0.556	0.627

[그림 3-1-11 평택BIX 토지이용계획도]



2. 황해경제자유구역 현덕지구

가. 계획의 개요

■ 위치 및 면적

- 명칭 : 황해경제자유구역 현덕지구
- 위치 : 경기도 평택시 포승읍, 현덕면 일원
- 면적 : 2.316km²

■ 목표연도 및 개발방향

- 기준연도 : 2008년
- 목표연도 : 2020년



나. 개발사업 시행자 및 시행방법

■ 사업시행자

- 사업시행자의 명칭 : 대한민국중국성개발(주)
- 소재지 : 경기도 평택시 현덕면 서동대로 96

■ 사업시행방법

- 황해경제자유구역 현덕지구 개발사업의 시행방식은 「수용 및 사용방식」으로 추진

다. 개발목표 및 구상

■ 개발목표

- 중화권 관광객 메카로 육성-중국관광객 유치 활성화를 위한 대응 과제, 한국경제연구원, 2015년
- 소재지 : 경기도 평택시 현덕면 서동대로 96
- 현덕지구는 중화권 관광객을 위한 각종 편의시설과 숙박시설을 조성하여 500만명 이상의 중화권 관광객을 유치할 계획
- 중국 관련 비즈니스 및 내한 관광객 서비스
- 현덕지구 내의 종사자 및 외국인들을 위한 주거단지를 조성하고 지구 내 유통·상업단지와 철도 및 시설녹지로 분리하여 쾌적한 정주환경 조성

■ 개발구상

- 포송~평택간 철도를 경계로 상업·관광기능과 주거·지원기능으로 구분
- 기능의 구분은 장래 발전방향을 고려하여 북측에 상업을 배치하고 남측은 기존 주거지와 연계하도록 주거기능 배치
- 대상지내 진출입은 평택호 횡단도로를 활용토록 하며, 철도 남측 주거부 진출입을 위해 국도변 2개의 추가 진출입로 계획
- 단지 내부를 관통하는 녹지대 및 수(水)공간 도입으로 지구 내 경관 향상 도모
- 40m의 공공공지를 조성하여 내부 물길조성으로 단지를 연결함으로써 지구 전체의 연결감을 부여
- 지구 중심부에 호텔, 지식산업센터 등 주요 공간이 높은 스카이라인을 형성할 수 있도록 상업을 계획함
- 38번국도 외곽에서는 프리미엄 아울렛을 배치시켜 외곽 경관요소로 활용하여 단지를 홍보할 수 있는 요소로 활용
- 호텔, 관광휴양시설 등 상업공간 주변에 공원을 배치하여 방문객에게 쾌적한 환경을 제공

[그림 3-1-12 현덕지구 기본구상도]



■ 도입시설

- 유통, 상업·업무 : 아울렛, 건축자재판매, 면세점, 호텔, 업무시설, 지식산업센터
- 관광·의료 : 관광휴양시설, 메디컬센터
- 주거·지원 : 단독주택, 공동주택(아파트), 학교(초·중·고), 국제학교
- 준주거·근린생활시설 : 근린상가, 음식점 등 특화거리

라. 인구계획

- 포승지구는 포승국가산업단지의 부족한 주거수요와 추진중인 포승2일반산업단지, 현덕지구의 주거수요를 감안하여 인구를 계획함

[표 3-1-37 현덕지구 인구계획]

구 분	개발면적(k㎡)	주택면적(k㎡)	수용인구(인)
현덕지구	2,316	0.384	25,314

마. 토지이용계획

■ 기본방향

- 환경적으로 쾌적하면서 미래에도 지속가능하며 자원절약형인 토지이용을 추구하고자 하며, 장래 변화에 대응할 수 있도록 탄력적으로 토지이용계획을 수립
- 평택항 및 평택호 관광단지의 기능과 연계 가능하고 황해경제자유구역의 거점으로 육성시킬 수 있는 현덕지구만의 특화된 공간 조성

■ 유통시설용지

- 유통시설용지는 접근성이 양호하고 향후 여건변화에 따라 탄력적으로 대응이 가능한 곳에 배치토록 하며, 중국인 관광객, 내국인 및 평택호 관광단지 방문객 등이 모두 이용 가능한 아울렛, 건축자재 판매시설로 계획함
- 유통시설용지는 기존 아울렛의 조성사례 및 토지 효율성 제고를 위해 원칙적으로 대가구로 계획하되, 필요시 소획지로 분할 가능성을 고려

■ 상업·업무시설용지

- 상업시설용지는 현덕지구의 랜드마크 역할을 수행하고 유통시설과 연계를 고려하여 대상지내 중심에 호텔을 계획하여 외국인 투자 활성화를 유도하고 비즈니스 및 관광수요에 대응

- 업무시설용지는 국제업무 및 오피스텔의 주거지원 기능을 포함하여 유사한 기능인 지식산업센터, 주택용지와 인접 배치하여 연계성 확대

■ 관광·의료용지

- 유통 및 상업기능이 위치한 중심부에 관광휴양기능을 계획하여 공원 등의 오픈스페이스 등과 연계한 외국인의 쇼핑·문화·레저 등이 어우러진 복합적인 공간으로 조성
- 외국인에게 양질의 의료서비스를 제공하기 위해 주거지역과 인접하고 유통 및 상업지역 등과 연계가 용이한 지역에 메디컬센터 배치

■ 주택건설용지

- 유통·상업시설 등에 종사하는 내국인 및 중국인 조선동포, 중국인, 기타 외국인 등을 위한 배후 주거지역으로 친환경적인 정주환경 및 다양한 주거생활 패턴을 수용할 수 있도록 여러 가지 주거형태와 적절한 밀도로 배분하여 계획함
- 기존 자연환경을 활용한 공원 및 대상지를 가로지르는 철도를 통해 상업, 유통시설용지와 최대한 분리하여 정온한 환경을 유지하였으며, 주변의 기존 취락의 입지 등을 고려하여 지구 남동측에 배치

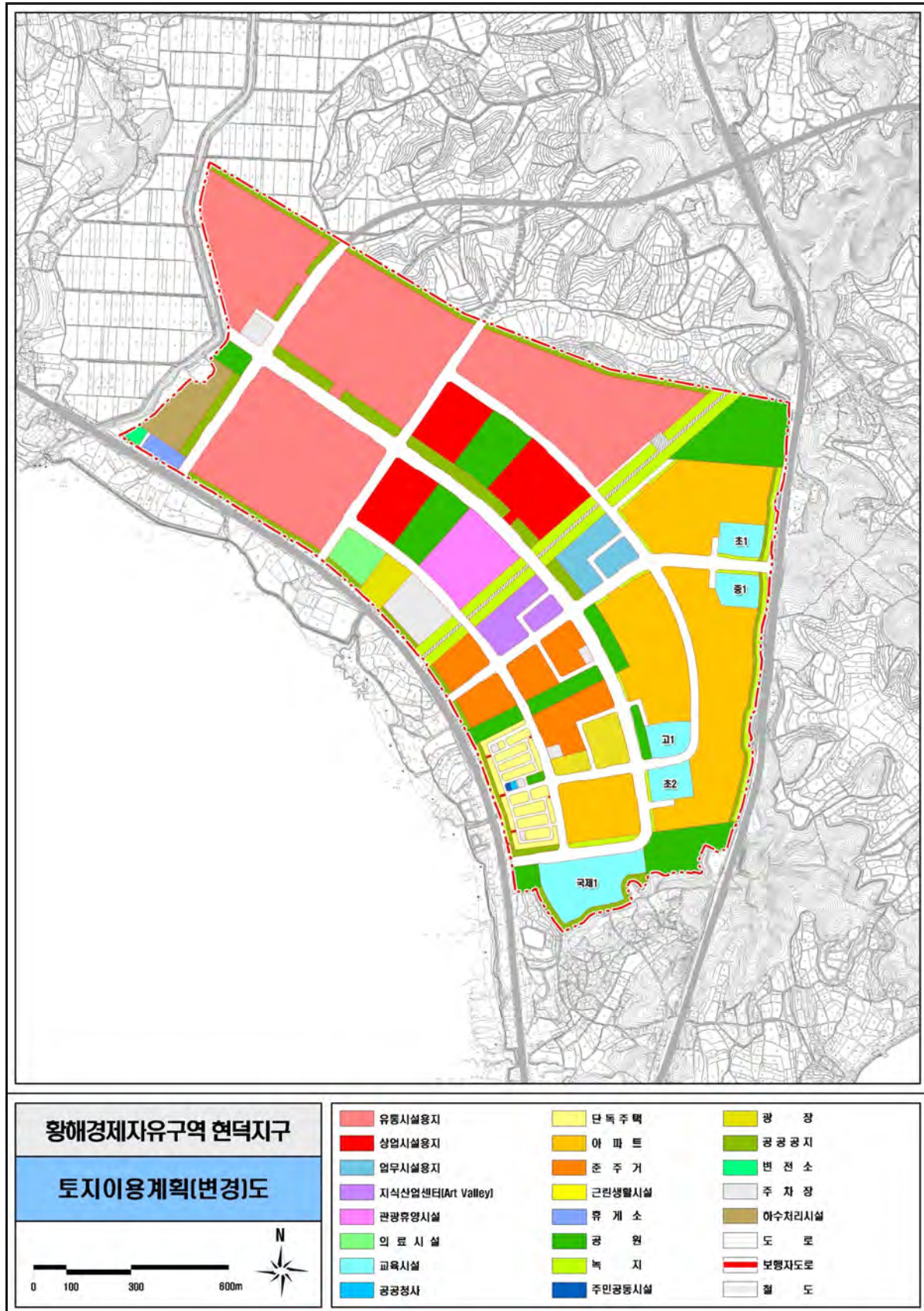
■ 준주거·근린생활시설용지

- 중국 관광객 만족도가 낮은 것으로 평가된 숙박·음식 관련 관광수요를 창출 및 주거지역 주민들에게 상업 및 생활서비스를 지원 할 수 있도록 준주거 및 근린생활시설용지 계획
- 주간선변 및 주택용지 인근에 배치하여 관광객 및 거주자의 이용 및 편의성을 증대

[표 3-1-38 현덕지구 토지이용계획]

구 분	계	주택건설	유통시설	상업업무시설	기타
면적(km)	2.316	0.384	0.620	0.177	1.135

[그림 3-1-13 현덕지구 토지이용계획도]





II. 기반시설계획

- ① 교통계획
- ② 교통시설계획
- ③ 교통시설 운영계획
- ④ 물류계획
- ⑤ 정보통신계획
- ⑥ 공공시설계획

● II. 기반시설계획

① 교통계획

1. 교통시설 현황 분석

가. 도로연장

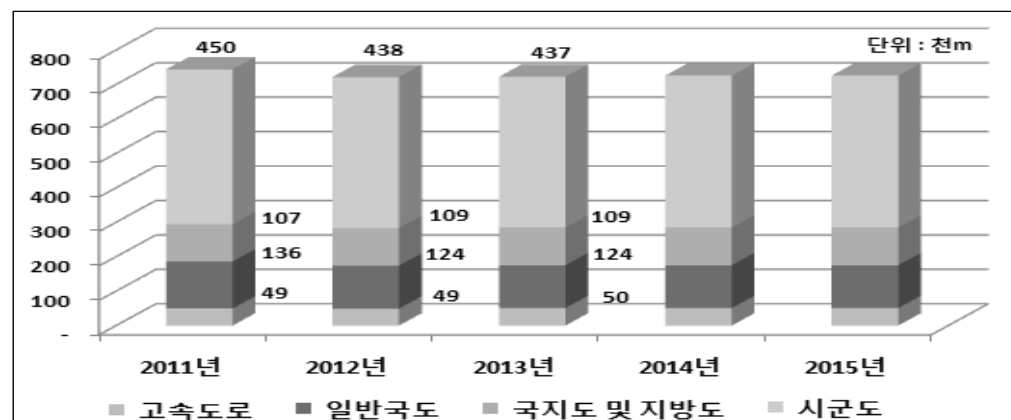
- 평택시의 도로현황은 2015년 고속국도 50,940m, 일반국도 124,358m, 국지도 및 지방도 109,111m, 시군도 441,283m, 총 연장은 725,692m로 나타났으며, 고속도로와 국지도, 지방도는 증가추세를 보이고 있으며, 일반국도, 시군도는 감소추이를 보이고 있음

[표 3-2-1 평택시 도로현황]

구 분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	연평균 증가율 (%)
고속 도로	연장(m)	49,680	49,320	50,920	50,940	50,940	0.63
	포장율(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-
일반 국도	연장(m)	136,470	124,358	124,358	124,358	124,358	-2.30
	포장율(%)	86.1	84.7	84.7	84.7	84.7	-
국지도 지방도	연장(m)	107,400	109,460	109,111	109,111	109,111	0.40
	포장율(%)	71.1	80.1	81.4	81.4	81.4	-
시군도	연장(m)	450,025	438,483	437,683	441,283	441,283	-0.49
	포장율(%)	73.9	100.0	96.0	96.1	96.1	-
합계	연장(m)	743,575	721,621	722,072	725,692	725,692	-0.61
	포장율(%)	77.4	94.3	92.1	92.2	92.2	-

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[그림 3-2-1 평택시 도로현황]



나. 도로망체계 현황

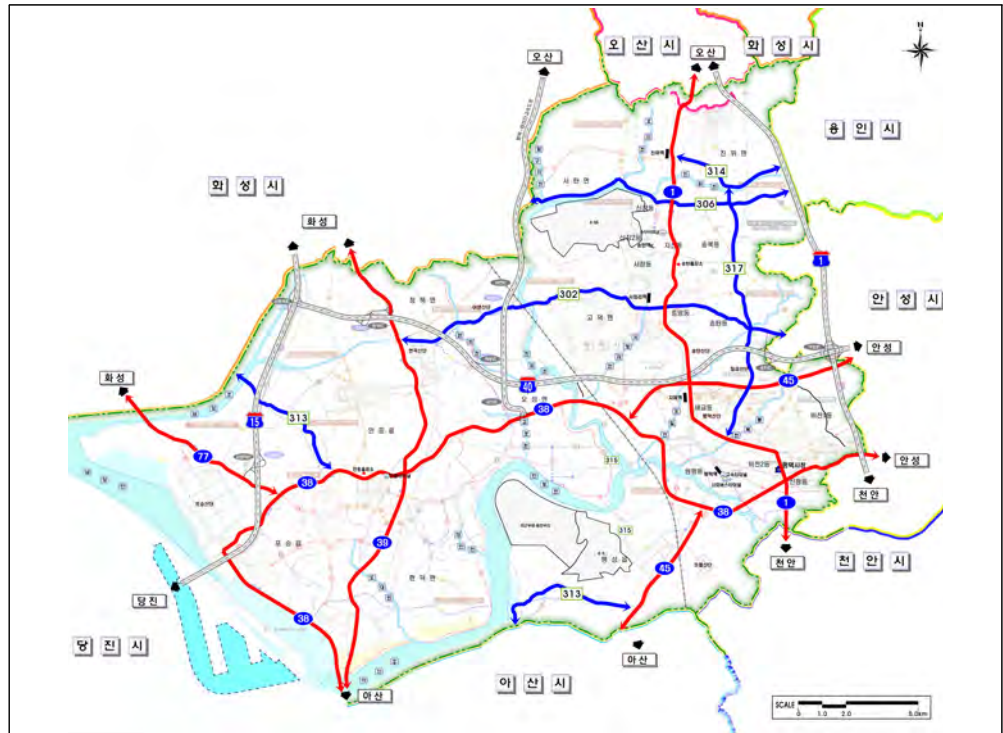
- 평택시 광역도로망은 남북방면으로 동측에 경부고속국도, 평택시 중앙에 평택~화성간 고속국도, 서측으로 서해안고속국도가 통과하며, 동서방면으로는 평택~제천간 고속국도가 경부고속국도와 평택~화성간 고속국도, 서해안고속국도를 연결하며 통과하고 있음
- 도시 내 주요간선도로 역할을 담당하는 도로는 국도 1호선, 국도 38호선, 국도 39호선, 국도 43호선, 국도 45호선, 국도 77호선 총 6개 노선이 통과하고 있음(남북방면-국도1호선, 국도39호선, 국도 43호선, 국도45호선, 동서방면-국도38호선, 국도77호선)
- 지방도를 살펴보면, 지방도302호선, 지방도 315호선 등이 연계되어 오산, 용인, 화성, 천안, 아산 등의 도시와 연결되고 있음
- 서울 및 수원, 천안 방면의 유출입 주도로는 경부고속국도, 국도1호선으로 교통소통이 이뤄지고 있으며, 또한 평택시 위치상 서울 및 수원, 천안으로 통행하는 통과교통량에 의해 다른 교통축보다 집중도 및 교통량이 많은 것으로 판단됨

[표 3-2-2 평택시 주요 도로망 현황]

도 로 명	구 간	차로수(양방향)
경부고속국도	안성JCT~오산IC	8
서해안고속국도	서평택IC~발안IC	6
평택~제천간 고속국도	서평택JCT~안성JCT	6
평택~화성간 고속국도	오성IC~향남IC	6
국도1호선	천안~오산	4
국도38호선	당진시-아산-평택-안성	4~6
국도39호선	시흥-화성-평택	2~6
국도43호선	세종-평택-철원	2~6
국도45호선	둔포-평택-송전	2~4
국도77호선	용인-평택-화성	2
지방도302호선	현곡리~원곡면	2~4
지방도306호선	평택~포곡	2
지방도313호선	현덕면~장안면	2
지방도314호선	진위면~남사면	2
지방도317호선	평택시~진위면	2

자료 : 도로교통량정보시스템, 각년도, 국토교통부

[그림 3-2-2 평택시 도로망체계 현황]



자료 : 평택시 도시교통정비기본계획, 2012.6, 평택시

다. 교통소통 연왕

- 주요 고속국도의 교통량을 살펴보면, 경부고속국도 안성JCT~오산IC 구간의 2015년 교통량이 163,773대/일로서 가장 높았으며, 서평택IC~서평택JCT 구간 교통량이 99,520대/일, 서평택JCT~발안IC 구간 교통량이 87,653대/일 순으로 조사되었음

[표 3-2-3 평택시 고속국도 교통소통 현황]

노 선	구 간	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	연평균 증가율 (%)
경부 고속국도	안성JCT~오산IC	136,356	160,221	158,943	165,287	163,773	5.4%
	서평택IC~서평택JCT	87,463	87,007	90,570	95,636	99,520	3.2%
서해안 고속국도	서평택JCT~발안IC	101,417	99,314	84,486	85,676	87,653	-3.7%
	서평택JCT~청북IC	59,758	58,194	57,861	73,527	77,387	5.5%
평택~ 제천간 고속국도	청북IC~평택JCT	59,463	53,479	66,720	75,333	76,995	6.8%
	평택JCT~송탄IC	53,685	50,873	52,335	66,670	72,525	6.1%
	송탄IC~안성JCT	56,610	54,840	63,206	70,437	71,165	4.8%
평택~ 화성간 고속국도	오성IC~평택JCT	15,091	15,234	16,896	26,048	27,276	21.7%
	평택JCT~어연IC	23,262	23,851	24,456	32,302	34,224	14.3%
	어연IC~향남IC	28,514	29,563	29,275	35,537	36,588	11.3%

자료 : 도로교통량정보시스템, 각년도, 국토교통부

- 국도 교통량의 경우 국도1호선인 평택시~오산시 구간 교통량이 45,746대/일로서 연평균증가율이 5.1%, 국도38호선인 평택시~안성시 구간 교통량이 45,650대/일로서 연평균 증가율이 -9.8%로 조사되었음
- 지방도 교통량의 경우 지방도 313호선 석근리~노양리 구간 교통량이 7,229대/일로 연평균 10.6%의 높은 증가율을 나타냈음

[표 3-2-4 평택시 국도 및 지방도 교통소통 현황]

노선	구 간	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	연평균 증가율 (%)
국도 1호선	평택시~오산시	38,711	39,199	43,355	46,846	45,746	5.1%
	대흥리~평택시	-	30,312	28,263	28,312	29,253	-3.4%
	상환읍~평택시	31,734	-	-	-	-	-
국도 38호선	인주면~포승읍	16,123	17,541	18,121	18,904	19,459	2.2%
	포승읍~안중읍	27,072	26,210	26,923	25,413	26,006	-3.4%
	안중읍~팽성읍	39,216	39,056	41,164	41,500	44,356	2.3%
	팽성읍~평택시	27,208	25,739	26,340	28,520	30,265	-0.5%
	평택시~안성시	47,041	46,028	45,269	32,427	45,656	-9.8%
국도 39호선	권관리~안중읍	16,203	17,027	19,470	21,166	23,234	9.6%
	안중읍~팔탄면	35,182	35,215	32,479	31,125	32,334	-0.8%
국도 45호선	둔포면~평택시	30,686	31,162	31,442	32,785	32,375	2.5%
	평택시~서안성IC	15,415	11,015	17,222	16,363	16,264	-0.2%
국도 77호선	내거리~도곡리	25,957	-	-	-	-	-
	도곡리~화산리	20,846	-	-	-	-	-
	내거리~이화리	-	21,915	20,473	20,075	20,253	-4.3%
지방도 302호선	현곡리~어연리	12,016	13,039	15,786	15,949	17,183	4.0%
	어연리~송탄동	14,302	15,075	16,679	16,815	18,184	1.0%
	송탄동~원곡면	12,141	10,899	11,531	11,799	13,225	-3.2%
지방도 306호선	양감면~진위면	7,528	7,177	7,901	8,730	9,969	2.6%
	진위면~원곡면	10,484	7,033	10,102	10,459	12,128	3.0%
지방도 313호선	석근리~노양리	6,181	5,930	5,677	8,340	7,229	10.6%
	현덕면~안중읍	3,773	3,374	3,195	3,117	3,168	-4.9%
	안중읍~장안면	6,484	4,850	2,552	2,909	4,032	-17.6%
지방도 314호선	진위면~남사면	11,527	12,839	10,503	10,744	13,279	0.8%
지방도 317호선	평택시~진위면	15,507	15,798	18,115	19,722	23,984	4.9%

자료 : 도로교통량정보시스템, 각년도, 국토교통부

라. 철도시설 현황

- 평택시의 경우 경부선 및 복선전철이 도심을 관통하며, 경부고속철도(KTX) 및 수서고속철도(SRT)가 남북으로 통과하고 있음
- 현재 경부선의 복선전철화로 서울과 연계되는 교통수요 중 많은 부분을 담당하고 있으며, 수서고속철도가 2016년 12월 개통함에 따라 지제역에서 고속철도 서비스를 제공하고 있음
- 현재 운영되는 역은 진위역, 송탄역, 서정리역, 지제역, 평택역 총 5개역이 운영되고 있으며, 화물은 평택역에서 대부분 처리되고 있음
- 평택시 철도부문 연간 수송량은 2015년 기준 여객수송은 승차인원 16,779,297인/년, 하차인원 16,748,200인/년, 화물수송은 발송량 1,107톤/년, 도착량 9,813톤/년, 화물수입은 6,811천원으로 나타남

[표 3-2-5 평택시 철도여객 및 화물수송 현황]

구 분	여 객			화 물		
	승차인원 (인)	하차인원 (인)	여객수입 (천원)	발송톤수 (톤)	도착톤수 (톤)	화물수입 (천원)
2011년	8,443,085	8,433,980	20,330,949	2,431	31,622	24,412
2012년	8,443,085	8,433,980	20,330,949	2,431	31,622	24,412
2013년	11,863,777	11,808,091	25,945,505	310	11,733	1,404,
2014년	12,598,335	12,449,810	26,770,462	740	13,765	5,873
2015년	16,779,297	16,748,200	-	1,107	9,813	6,811
연평균증가율 (%)	18.73%	18.71%	-	-17.85%	-25.36%	-27.32%
진위역	1,736,947	1,703,358	-	-	-	-
송탄역	1,908,136	1,888,124	-	-	-	-
서정리역	388,618	379,667	-	-	-	-
지제역	5,147,140	5,148,394	-	-	-	-
평택역	7,618,456	7,628,657	-	1,107	9,813	6,811

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[그림 3-2-3 평택시 철도망체계 현황]

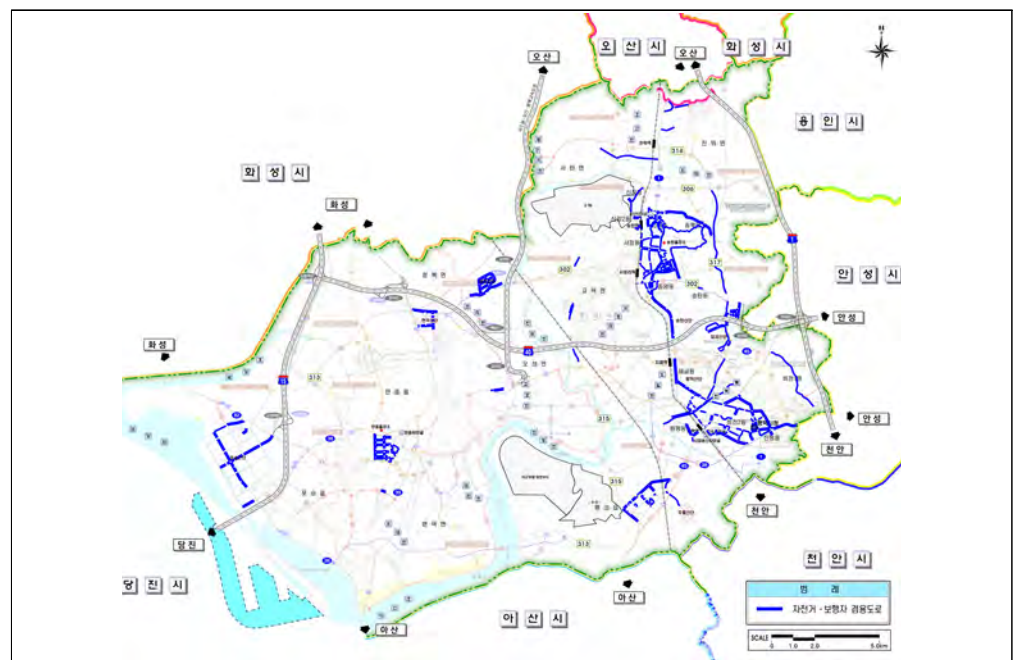


자료 : 평택시 도시교통정비기본계획, 2012.6, 평택시

마. 자전거도로 연왕

- 평택시의 자전거도로는 대부분 생활권역내에 자전거·보행자 겸용도로로 설치되어 있으며, 기존 자전거도로는 지역간을 연결하는 간선축의 역할이 미흡한 편임

[그림 3-2-4 평택시 자전거도로 현황]



자료 : 평택시 도시교통정비기본계획, 2012.6, 평택시

바. 터미널 현황

- 평택시는 고속버스터미널, 평택공용버스터미널, 송탄공용버스터미널, 안중시외버스터미널의 4개 버스터미널과, 평택항의 국제여객터미널 1개소가 운영 중임
- 터미널의 대부분이 도시 내부에 위치하기 때문에 내부도로 혼잡을 유발하고 주거환경에도 악영향을 미침

[표 3-2-6 역사 및 터미널 현황]

구 분		위 치	비 고
터미널	고속버스터미널	평택시 평택동 55-5	동양고속
	평택공용버스터미널	평택시 평택동 185-245	-
	송탄공용버스터미널	평택시 지산동 770-6	-
	안중시외버스터미널	평택시 안중읍 안중리	-
	국제여객터미널	평택시 포승읍 만호리 570	카페리 항로

자료 : 평택시 홈페이지(<http://www.pyeongtaek.go.kr>)

[그림 3-2-5 역사 및 터미널 위치도]



자료 : 평택시 도시교통정비기본계획, 2012.6, 평택시

2. 교통 운영 현황

가. 주요도로 교통 소통 연왕

1) 고속국도 연왕

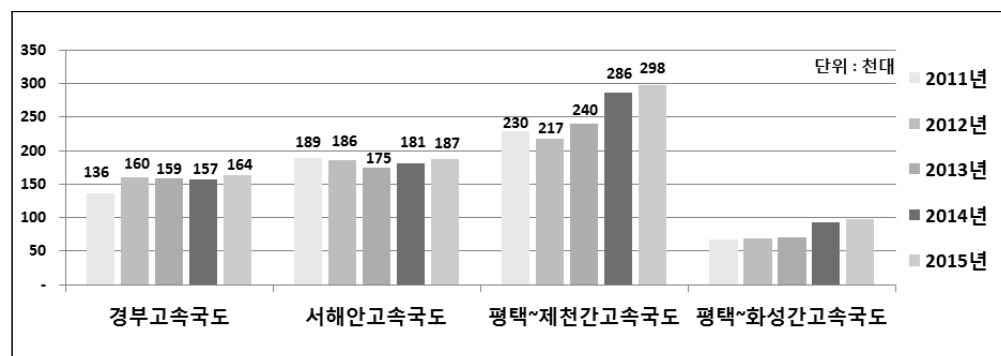
- 평택시 고속국도 교통량 변화추이를 살펴보면, 2011년 이후 서해안고속국도 서평택JCT~발안IC 구간의 교통량만 연평균 -3.58% 감소하며, 그 외 고속도로의 교통량은 모두 증가추세를 보이는 것으로 나타났으며, 평택~화성간 고속국도의 교통량 증가율이 가장 높은 것으로 나타남

[표 3-2-7 평택시 고속국도 교통량 추이]

노 선	지점번호	구 간	차로수	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	연평균 증가율
경부 고속국도	00133	안성JCT-오산IC	8	136,356	160,221	158,943	157,284	163,773	4.69%
서해안 고속국도	01523	서평택IC-서평택JCT	6	87,463	87,007	90,570	95,636	99,520	3.28%
	01523-1	서평택JCT-발안IC	6	101,417	99,314	84,486	85,676	87,653	-3.58%
평택 -제천간 고속국도	04001	서평택JCT-청북IC	6	59,758	58,194	57,861	73,527	77,387	6.68%
	04002	청북IC-평택JCT	6	59,463	53,479	66,720	75,333	76,995	6.67%
	04002-1	평택JCT-송탄IC	6	53,685	50,873	52,335	66,670	72,525	7.81%
	04003	송탄IC-안성JCT	6	56,610	54,840	63,206	70,437	71,165	5.89%
평택 -화성간 고속국도	01701	오성IC-평택JCT	6	15,091	15,234	16,896	26,048	27,276	15.95%
	01702	평택JCT-어연IC	6	23,262	23,851	24,456	32,302	34,224	10.13%
	01703	어연IC-향남IC	6	28,514	29,563	29,275	35,537	36,588	6.43%

자료 : 도로교통량 통계연보, 각년도, 국토교통부

[그림 3-2-6 평택시 교통량 추이]



2) 국도 및 지방도 연왕

- 평택시의 도로의 교통량 추이를 살펴보면, 개발계획 시행에 따라 구간별 교통량의 증가율이 상이한 것으로 나타났으며, 구간별 교통량 추이는 다음과 같음

[표 3-2-8 평택시 국도 및 지방도 교통량 추이]

노 선	지점번호	구 간	차로 수	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	연평균 증가율 (%)
국도 1호선	0132-00	천안시-평택시	4	31,734	30,312	28,263	28,312	29,253	-2.01%
	0133-00	평택시-송탄동	8	33,324	32,900	52,217	56,118	50,103	10.73%
	0134-00	송탄동-오산시	4	44,785	44,214	42,848	42,440	44,315	-0.26%
국도 38호선	3801-05	인주면-포승읍	4	20,074	19,472	20,261	20,912	21,555	1.80%
	3801-04	포승읍-만호리	4	31,004	31,514	31,704	32,419	33,165	1.70%
	3801-01	만호리-안중읍	4	23,134	23,094	24,111	21,295	21,796	-1.48%
	3802-01	안중읍-오성면	4	35,487	36,003	37,791	38,312	41,069	3.72%
	3802-00	오성면-팽성읍	4	42,939	42,777	44,275	44,367	47,317	2.46%
	3802-02	팽성읍-평택시	4	27,208	25,739	26,340	28,520	30,265	2.70%
	3803-01	평택시-안성시	4	48,056	45,470	43,458	40,910	35,766	-7.12%
국도 39호선	3906-03	아산만-권관리	4	16,183	16,569	20,759	22,756	26,743	13.38%
	3906-01	권관리-안중읍	4	16,216	17,381	18,463	19,924	20,496	6.03%
	3906-02	안중읍-청북읍	4	24,348	24,712	26,376	28,005	30,559	5.84%
	3906-04	청북읍-향남읍	4	47,761	45,518	30,924	33,246	36,542	-6.47%
	3906-05	향남읍-계암리	4	31,075	34,962	34,237	29,572	29,557	-1.24%
국도 45호선	4504-00	둔포면-평택시	4	30,686	31,162	31,442	32,785	32,375	1.35%
	4505-02	평택시-송전리	2	14,959	12,438	15,475	14,868	14,942	-0.03%
국도 77호선	7721-00	내기리-도곡리	4	25,957	26,346	21,263	18,631	21,964	-4.09%
	7721-01	도곡리-화산리	4	20,846	20,791	20,274	20,441	19,818	-1.26%
지방도 302호선	0302-09	어연리-송탄동	2	12,016	15,075	16,679	16,815	17,805	10.33%
	0302-08	현곡리-어연리	4	14,302	13,039	15,786	15,949	16,514	3.66%
	0302-10	송탄동-원곡면	4	12,141	10,899	11,531	11,799	12,020	-0.25%
지방도 306호선	0306-04	양감면-송탄동	2	6,772	7,457	8,597	10,352	11,202	13.41%
	0306-08	송탄동-진위면	2	8,277	6,917	7,301	7,333	7,483	-2.49%
	0306-09	진위면-원곡면	2	10,484	7,033	10,102	10,459	11,158	1.57%
지방도 313호선	0313-04	석근리-노양리	2	6,181	5,930	5,677	8,340	7,884	6.27%
	0313-05	현덕면-안중읍	2	3,773	3,373	3,195	3,117	3,205	-4.00%
	0313-06	안중읍-장안면	2	6,484	4,850	2,552	2,909	3,019	-17.40%
지방도 314호선	0314-01	진위면-남사면	2	11,527	12,839	10,503	10,744	12,459	1.96%
지방도 317호선	0317-02	평택시-진위면	2	15,507	15,796	18,115	19,722	20,712	7.50%

자료 : 도로교통량 통계연보, 각년도, 국토교통부

나. 평택시 교통 소통 현황

1) 고속국도 교통 소통분석

- 평택시를 통과하는 고속국도 중 경부고속국도 안성JCT-오산IC 구간이 V/C 0.91 서비스수준 "E", 서해안고속국도 서평택IC-발안IC 구간이 V/C 0.62~0.71 서비스수준 "D", 평택~제천간 고속국도 서평택JCT-안성 JCT 구간이 V/C 0.58~0.62 서비스수준 "C~D", 평택~화성간 고속국도 오성 IC-향남IC 구간이 V/C 0.17~0.26 서비스수준 "A~B" 로 분석되었음

[표 3-2-9 고속국도 교통소통 분석결과]

노 선	구 간	차로수	연평균일교통량 (대/일)	첨두시환산교통량 (대/시)	V/C	서비스 수준
경부고속국도	안성JCT-오산IC	8	167,773	7,205	0.91	E
서해안 고속국도	서평택IC-서평택JCT	6	99,520	4,190	0.71	D
	서평택JCT-발안IC	6	87,653	3,691	0.62	D
평택~ 제천간 고속국도	서평택JCT-청북IC	6	77,387	3,666	0.62	D
	청북IC-평택JCT	6	76,995	3,647	0.61	D
	평택JCT-송탄IC	6	72,525	3,435	0.58	C
	송탄IC-안성JCT	6	71,165	3,573	0.60	D
평택~ 화성간 고속국도	오성IC-평택JCT	6	27,276	1,171	0.20	A
	평택JCT-어연IC	6	24,116	1,036	0.17	A
	어연IC-향남IC	6	36,558	1,570	0.26	B

2) 국도 및 지방도 교통 소통분석

- 평택시의 국도 및 지방도 중 가장 열악한 구간은 지방도 302호선 어연리-송탄동 구간 V/C 0.94 서비스수준 "E"로 분석되었으며, 국도 38호선 오성면-팽성읍 구간, 국도39호선 청북읍-향남읍 구간이 서비스수준 "E"로 분석되었고, 나머지 구간은 서비스수준 "A"~"D"로 분석되었음

[표 3-2-10 국도 및 지방도 교통소통 분석결과]

노 선	구 간	차로수	연평균일교통량 (대/일)	첨두시환산교통량 (대/시)	V/C	서비스 수준
국도1호선	천안시-평택시	4	29,253	1,570	0.62	D
	평택시-송탄동	8	50,103	2,397	0.48	C
	송탄동-오산시	4	44,315	1,866	0.74	D
국도38호선	아산만-만호리	4	21,555	1,298	0.52	C
	만호리-포승읍	4	33,165	1,691	0.67	D
	포승읍-안중읍	4	21,796	918	0.36	B
	안중읍-오성면	4	41,069	1,764	0.70	D
	오성면-팽성읍	4	47,317	2,072	0.82	E
	팽성읍-평택시	4	30,265	1,325	0.53	C
	평택시-안성시	6	35,766	1,566	0.41	C

⇒ 표 계속

노 선	구 간	차로수	연평균일교통량 (대/일)	첨두시환산교통량 (대/시)	V/C	서비스 수준
국도39호선	아산만-권관리	4	26,743	1,790	0.71	D
	권관리-안중읍	4	20,496	1,372	0.54	C
	안중읍-청북읍	4	30,559	1,673	0.66	D
	청북읍-향남읍	4	36,542	1,923	0.76	E
국도45호선	둔포면-평택시	4	32,785	1,408	0.39	B
	평택시-송전리	6	14,942	642	0.12	A
국도77호선	내거리-도곡리	4	21,964	1,179	0.47	C
	도곡리-화산리	4	19,818	1,064	0.42	C
지방도302호선	어연리-송탄동	2	17,805	918	0.94	E
	현곡리-어연리	4	16,514	887	0.41	C
	송탄동-원곡면	4	12,020	645	0.30	B
지방도306호선	양감면-송탄동	2	11,202	601	0.66	D
	송탄동-진위면	2	7,483	402	0.44	C
	진위면-원곡면	2	11,158	599	0.65	D
지방도313호선	석근리-노양리	2	7,884	423	0.46	C
	현덕면-안중읍	2	3,117	167	0.18	A
	안중읍-장안면	4	2,909	156	0.09	A
지방도314호선	진위면-남사면	4	12,459	669	0.36	B
지방도317호선	평택시-진위면	6	19,722	1,059	0.38	B

3) 주요 시가지 구간

- 평택시내를 통과하는 국도1호선(경기대로)의 평균통행속도는 14.3km/h ~24.6km/h 서비스수준 "D"~"E"로 분석되었으며, 포승읍을 통과하는 국도 77호선(포승향남로)의 평균통행속도는 48.0km/h~50.1km/h 서비스수준 "A"~"B"로 분석되었음

[표 3-2-11 주요 시가지구간 교통소통 분석결과]

구 분	구 간	주행 방향	구간 길이 (km)	도로 유형	구간 총시간 (s)	평 균 통행속도 (km/h)	서비스 수 준
경기대로 (국도1호선)	⑦한신주유소삼거리~ ⑧법원사거리	→	1.58	Ⅲ	397.1	14.3	E
		←			389.7	14.6	E
	⑧법원사거리~ ⑨비전지하차도사거리	→	3.36	Ⅲ	491.2	24.6	D
		←			501.2	24.1	D
포승향남로 (국도77호선)	⑩내기삼거리~⑪원정교차로	→	3.30	Ⅲ	237.1	50.1	A
		←			247.6	48.0	B

다. 주요 교차로 교통 연왕 분석

1) 신호, 비신호 교차로 분석

- 신호교차로 서비스수준 분석결과, 평택 시내를 통과하는 국도 1호선 상의 ③현대아파트 사거리의 평균제어지체가 55.5초/대로 서비스수준 “D”로 분석된 곳이 가장 열악한 소통 상태를 나타내고 있는 것으로 분석되었으며, 그 이외의 교차로는 서비스 수준 “A”~“D”로 분석됨

[표 3-2-12 신호교차로 서비스수준 분석결과]

교차로명		첨두시교통량 (대/시)	평균제어(운영)지체 (초/대)	서비스수준	비 고
① 야막리 입구 사거리		3,339	42.1	C	신호
② 하북삼거리		3,640	39.4	C	신호
③ 현대아파트 사거리		3,331	55.5	D	신호
④ 한신주유소 삼거리		3,844	23.2	B	신호
⑤ 봉남교차로		1,577	38.6	C	신호
⑥ 도일사거리		4,038	44.8	C	신호
⑧ 법원사거리		5,102	36.6	C	신호
⑨ 만호사거리		1,820	41.6	C	신호
⑩ 내기삼거리		3,310	33.0	C	신호
⑪ 안중사거리		3,147	35.1	C	신호
⑫ 숙성삼거리		3,321	20.6	B	신호
⑬ 궁리사거리		4,518	54.6	D	신호
⑮ 신대사거리		1,982	53.5	D	신호
⑰ 비전지하차도 사거리		4,253	43.6	C	신호
⑱ 용이2교차로		5,926	20.5	B	신호
⑲ 원정교차로		2,119	29.9	B	신호
⑳ 홍원리사거리		238	12.1	A	비신호
㉑ 현곡지하차도 교차로	㉑A	1,565	33.4	C	신호
	㉑B	1,968	7.0	A	신호
㉒ 동연교차로		2,417	34.0	C	신호
㉓ 우경삼거리		1,330	24.3	B	신호
㉔ 현덕교차로	㉔A	542	30.6	C	신호
	㉔B	416	25.5	B	신호
㉕ 신대교차로	㉕A	41	20.6	B	신호
	㉕B	42	25.9	B	신호
㉖ 석근삼거리		2,483	12.5	A	신호

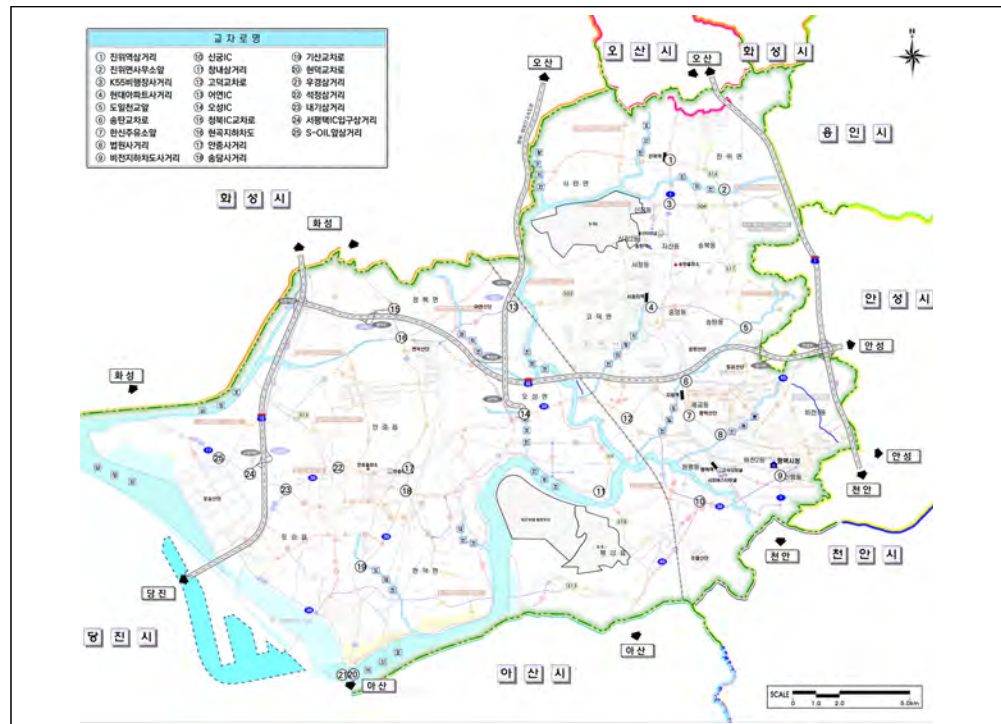
2) 연결로 접속부 분석

- 입체교차로 연결로 접속부 서비스 수준 분석결과, 신궁교차로 안성→안중방향 합류부의 밀도가 10.19pcpkmpl로 가장 높게 나타났으며, 서비스 수준 “B”로 나타났으며, 그 외 연결로 접속부 서비스 수준은 “A”~“B”로 매우 양호한 것으로 나타남

[표 3-2-13 연결로 접속부 서비스수준 분석결과]

교차로명	방향	접속유형	본선교통량 (vph)	연결로교통량 (vph)	영향권 밀도 (pcpkmpl)	서비스 수준
⑦동삭교차로	안성→송탄	분류	968	91	4.17	A
	안성→송탄	합류	675	291	3.86	A
	송탄→안성	분류	1,798	657	8.44	B
	송탄→안성	합류	921	267	4.74	A
⑭고덕교차로	안성→안중	분류	668	816	4.98	A
	안중→안성	합류	544	472	4.28	A
⑯신궁교차로	안성→안중	분류	1,160	23	8.00	B
	안성→안중	합류	1,347	183	10.19	B
	안중→안성	분류	1,284	609	9.08	B
	안중→안성	합류	675	753	7.59	B

[그림 3-2-7 주요 교차로 위치도]



자료 : 평택시 도시교통경비기본계획, 2012.6, 평택시

② 교통시설계획

1. 교통수요 예측

가. 통행수요 예측

1) 장래 1일 통행량 총괄

- 장래 평택시 총 통행량을 종합하면, 총목적통행은 2020년 약 222만통행/일에서 2035년 약 268만통행/일로 연평균 1.28%의 증가율로 증가할 것으로 예측됨
- 총수단통행은 2020년 약 251만통행/일에서 2035년 약 307만통행/일로 연평균 1.34%가 증가할 것으로 예상됨
- 평택시 1인당 목적통행량을 보면, 평택시 내부통행의 경우 2020년 1.97통행/인에서 2035년 1.86통행/인으로 예측되었고, 내외부 총통행의 경우 2020년 3.00통행/인에서 2035년 2.98통행/인으로 예측됨
- 평택시 1인당 수단통행량을 보면, 평택시 내부통행의 경우 2020년 2.21통행/인에서 2035년 2.10통행/인으로 예측되었고, 내외부 총통행의 경우 2020년 3.40통행/인에서 2035년 3.41통행/인으로 예측됨

[표 3-2-14 평택시 장래 1일 통행량 총괄]

구 분			2020년	2025년	2030년	2035년	증가율(%)
인 구			740,000	850,000	870,000	900,000	1.31%
목적 통행	통행량 (통행/일)	평택↔평택	1,455,512	1,677,258	1,692,131	1,673,694	0.94%
		평택→외부	326,996	409,081	407,264	407,431	1.48%
		평택←외부	437,545	586,013	591,310	603,809	2.17%
		합 계	2,220,053	2,672,352	2,690,705	2,684,934	1.28%
	인당통행 (통행/인)	내부통행	1.97	1.97	1.94	1.86	-0.37%
		내부+외부통행	3.00	3.14	3.09	2.98	-0.04%
수단 통행	통행량 (통행/일)	평택↔평택	1,638,477	1,868,774	1,889,120	1,891,290	0.96%
		평택→외부	352,771	439,238	437,933	440,023	1.48%
		평택←외부	523,489	708,740	719,614	738,948	2.32%
		합 계	2,514,737	3,016,752	3,046,666	3,070,262	1.34%
	인당통행 (통행/인)	내부통행	2.21	2.20	2.17	2.10	-0.35%
		내부+외부통행	3.40	3.55	3.50	3.41	0.03%

2) 목적별 통행량 예측

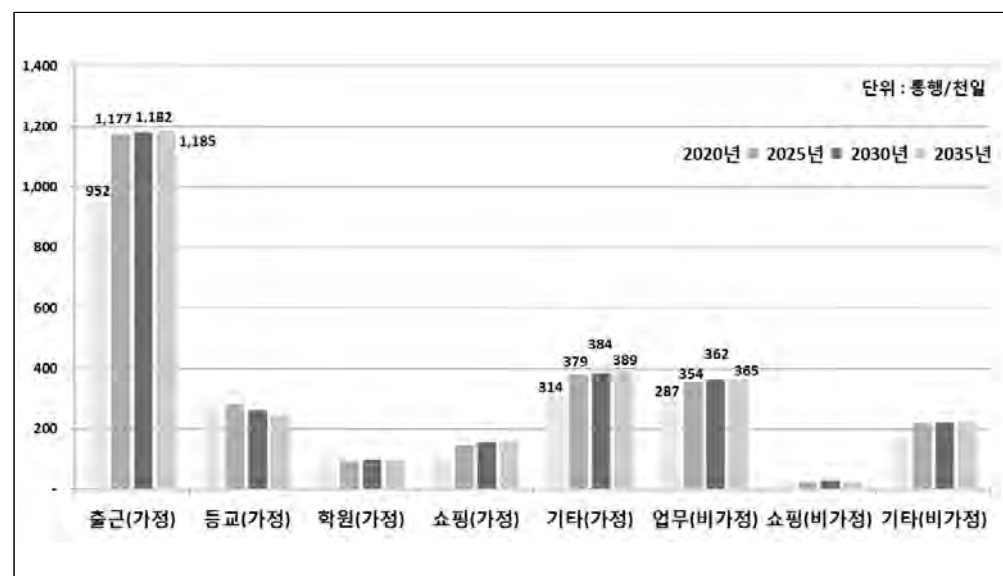
- 장래 목적별 통행량을 예측한 결과, 2035년에 가장 통행량이 많은 목적통행은 출근통행으로 약 118만통행/일으로 예측되었음

[표 3-2-15 장래 목적별 통행수요 예측]

(단위 : 통행/일)

구분		2020년	2025년	2030년	2035년	연평균 증가율
가 정 기 반	출근	952,025	1,176,679	1,181,562	1,184,794	1.47%
	등교	274,625	282,949	262,410	243,859	-0.79%
	학원	81,708	91,000	97,536	97,311	1.17%
	쇼핑	113,802	147,822	155,435	158,189	2.22%
	기타	313,938	379,033	383,602	389,470	1.45%
비 가 정 기 반	업무	286,598	353,585	361,819	364,744	1.62%
	쇼핑	19,201	24,194	28,072	25,725	1.97%
	기타	178,158	217,088	220,268	220,842	1.44%
합 계		2,220,053	2,672,352	2,690,705	2,684,934	1.28%

[그림 3-2-8 목적별 통행수요 예측]



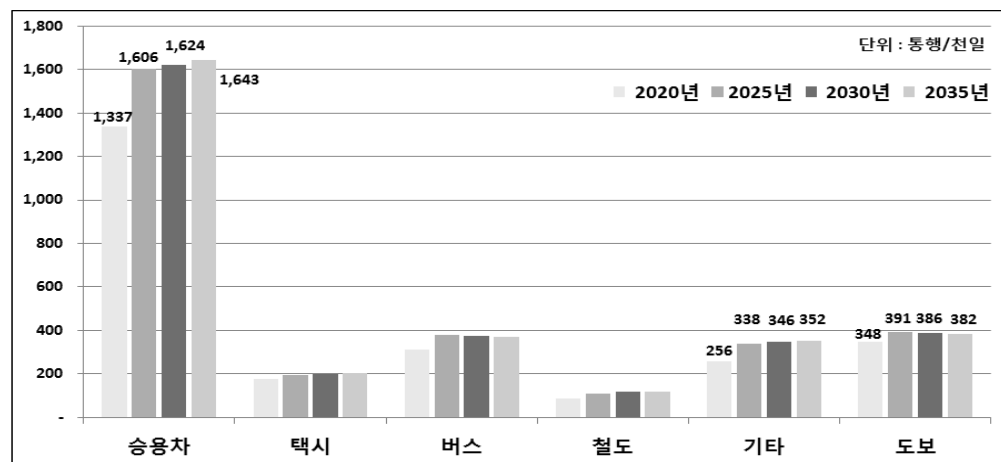
3) 수단별 통행량 예측

- 장래 평택시 수단별 통행량을 예측한 결과, 승용차가 2020년 약 134만통행/일에서 2035년 164만통행/일로 연평균증가율 1.4%로 증가하며 교통수단 부담률은 53.5%로 예측됨
- 대중교통인 버스와 철도의 통행량은 2020년 각각 31만통행/일, 8만통행/일에서 2035년 37만통행/일, 12만통행/일로 연평균 1.1%, 2.4%로 지속적으로 증가할 것으로 예측됨

[표 3-2-16 장래 지표예측 결과]

구 분		승 용 차	택 시	버 스	철 도	기 타	도 보	합 계
2020년	수단통행	1,337,310	175,209	313,038	84,726	256,417	348,037	2,514,737
	구성비(%)	53.2%	7.0%	12.4%	3.4%	10.2%	13.8%	100.0%
2025년	수단통행	1,606,085	194,200	378,405	108,807	337,991	391,263	3,016,752
	구성비(%)	53.2%	6.4%	12.5%	3.6%	11.2%	13.0%	100.0%
2030년	수단통행	1,623,978	200,438	373,703	116,821	345,638	386,089	3,046,666
	구성비(%)	53.3%	6.6%	12.3%	3.8%	11.3%	12.7%	100.0%
2035년	수단통행	1,642,706	205,376	368,765	120,137	351,723	381,555	3,070,262
	구성비(%)	53.5%	6.7%	12.0%	3.9%	11.5%	12.4%	100.0%
연평균 증가율(%)		1.4%	1.1%	1.1%	2.4%	2.1%	0.6%	1.3%

[그림 3-2-9 수단별 통행수요 예측]



4) 장래 교통존별 발생·도착 통행량

- 동부생활권에서는 고덕국제신도시가 개발되는 고덕면의 발생량이 2020년 162,133통행/일에서 2035년 292,140통행/일로 가장 높은 발생량이 예측됨
- 서부생활권에서는 포승읍의 발생량이 2020년 134,083통행/일에서 2035년 187,028통행/일로 가장 높은 발생량이 예측됨

[표 3-2-17 교통존별 총수단 발생·도착량 예측]

(단위: 통행/일)

연번	교통존	2020년		2025년		2030년		2035년	
		발생	도착	발생	도착	발생	도착	발생	도착
1	진위면	63,962	108,685	95,169	201,281	96,645	203,954	98,277	208,596
2	서탄면	17,284	32,226	19,913	41,245	23,581	50,638	25,734	59,810
3	고덕면	162,133	169,274	294,569	302,661	294,688	300,464	292,140	297,526
4	신장1동	12,978	11,650	13,218	10,992	14,648	12,409	14,341	11,379
5	신장2동	14,878	19,906	14,733	18,895	16,705	21,619	16,818	22,111
6	송북동	47,324	54,506	46,895	49,202	47,432	52,281	48,121	51,030
7	송탄동	130,715	158,108	133,020	164,135	131,269	161,182	128,086	157,841
8	중앙동	164,511	208,269	175,034	223,035	171,766	220,063	171,586	217,422
9	서정동	88,227	75,184	96,185	83,748	96,853	83,762	97,172	83,379
10	지산동	41,069	34,024	40,352	32,473	41,688	34,084	41,482	33,986
11	통북동	26,972	28,723	27,007	28,255	28,782	30,045	28,791	30,150
12	세교동	150,744	160,253	173,363	191,741	170,343	187,333	167,715	184,528
13	원평동	37,516	34,763	37,539	34,646	39,309	36,226	39,083	34,819
14	비전1동	151,347	165,326	156,285	168,824	154,757	165,387	152,075	162,277
15	비전2동	212,736	189,369	221,644	198,086	217,917	196,564	211,658	190,969
16	신평동	85,133	116,243	85,103	116,104	86,956	118,163	88,706	119,992
17	팽성읍	129,985	117,644	157,716	142,600	159,912	146,022	161,818	148,501
18	오성면	19,234	17,333	19,683	17,553	21,364	19,933	21,332	20,605
19	청북읍	111,108	135,382	111,489	139,820	109,765	137,136	107,162	134,839
20	현덕면	72,294	58,057	113,617	107,216	115,681	106,716	113,680	104,756
21	안중읍	117,014	103,678	126,687	113,988	121,691	107,867	118,507	103,516
22	포승읍	134,083	163,364	148,793	191,017	165,301	216,887	187,028	252,207
-	외부	523,489	352,771	708,740	439,238	719,614	437,933	738,948	440,023
계		2,514,737	2,514,737	3,016,752	3,016,752	3,046,666	3,046,666	3,070,262	3,070,262

[표 3-2-18 통행분포 총괄]

(단위: 통행/일)

구 분		평택시	기타	합계
2020년	평택시	1,638,477	352,771	1,991,248
	기타	523,489	-	523,489
	합계	2,161,966	352,771	2,514,737
2025년	평택시	1,868,774	439,238	2,308,012
	기타	708,740	-	708,740
	합계	2,577,515	439,238	3,016,752
2030년	평택시	1,889,120	437,933	2,327,053
	기타	719,614	-	719,614
	합계	2,608,734	437,933	3,046,666
2035년	평택시	1,891,290	440,023	2,331,313
	기타	738,948	-	738,948
	합계	2,630,239	440,023	3,070,262

5) 기 · 종점 통행수요 예측

● 평택시 장래 통행분포는 다음과 같음

[표 3-2-19 평택시 2020년 총수단 통행분포]

(단위: 통행/일)

구 분		동부생활권					서부생활권		기타	합계
		진위 +서탄	고덕	송탄	남평택	팽성	청북 +오성	안중+포 승+현덕		
동부 생활권	진위+서탄	22,961	3,284	7,621	6,431	1,231	631	304	26,215	68,678
	고덕	5,191	103,708	51,640	40,863	2,739	7,388	13,766	35,355	260,651
	송탄	9,014	44,302	244,403	82,127	2,957	7,184	7,694	87,607	485,287
	남평택	7,139	41,238	95,392	426,011	11,469	9,702	20,278	129,786	741,014
	팽성	570	3,688	2,747	11,386	20,271	292	990	12,075	52,019
서부 생활권	청북+오성	496	6,726	6,055	8,204	264	66,988	7,397	20,812	116,942
	안중+포승+ 현덕	669	14,872	12,675	27,369	2,394	10,714	157,042	40,922	266,657
기타		44,355	51,887	135,684	187,778	14,171	28,819	60,796	-	523,489
합계		90,395	269,705	556,218	790,170	55,495	131,717	268,266	352,771	2,514,737

[표 3-2-20 평택시 2025년 총수단 통행분포]

(단위: 통행/일)

구 분		동부생활권					서부생활권		기타	합계
		진위 +서탄	고덕	송탄	남평택	팽성	청북 +오성	안중+포 승+현덕		
동부 생활권	진위+서탄	24,008	4,847	6,895	6,022	1,151	624	554	28,414	72,516
	고덕	6,684	169,306	66,609	63,957	3,451	9,281	29,260	73,210	421,758
	송탄	8,040	65,151	238,786	75,878	2,678	6,285	11,810	101,719	510,348
	남평택	6,627	65,153	88,502	426,572	10,266	8,928	28,717	148,680	783,445
	팽성	483	5,083	2,549	10,445	20,194	251	1,351	12,564	52,920
서부 생활권	청북+오성	501	9,742	5,656	7,480	228	65,940	8,663	22,495	120,706
	안중+포승+ 현덕	847	28,635	15,019	32,174	2,692	12,060	202,736	52,156	346,319
기타		51,732	116,822	170,839	231,333	16,125	36,231	85,658	-	708,740
합계		98,923	464,740	594,855	853,861	56,786	139,600	368,749	439,238	3,016,752

[표 3-2-21 평택시 2030년 총수단 통행분포]

(단위: 통행/일)

구 분		동부생활권					서부생활권		기타	합계
		진위 +서탄	고덕	송탄	남평택	팽성	청북 +오성	안중+포 승+현덕		
동부 생활권	진위+서탄	23,998	4,777	6,742	6,272	1,161	624	571	28,455	72,599
	고덕	7,130	174,197	70,214	65,708	3,754	10,541	31,518	73,154	436,218
	송탄	8,044	67,289	237,968	76,496	2,600	6,626	11,707	99,533	510,263
	남평택	6,973	67,302	88,976	425,639	10,351	8,971	27,946	149,839	785,998
	팽성	478	5,348	2,430	10,535	19,882	241	1,330	12,172	52,415
서부 생활권	청북+오성	520	10,862	5,861	7,552	222	62,332	8,998	22,256	118,603
	안중+포승+ 현덕	916	30,701	15,159	32,087	2,814	12,701	204,052	52,524	350,955
기타		52,214	119,229	173,978	236,045	15,846	36,221	86,081	-	719,614
합계		100,274	479,705	601,329	860,335	56,630	138,257	372,203	437,933	3,046,666

[표 3-2-22 평택시 2035년 총수단 통행분포]

(단위: 통행/일)

구 분		동부생활권					서부생활권		기타	합계
		진위+서탄	고덕	송탄	남평택	팽성	청북+오성	안중+포승+현덕		
동부 생활권	진위+서탄	23,867	5,247	6,470	6,204	1,098	606	559	28,591	72,641
	고덕	7,672	173,327	72,126	66,536	3,810	11,237	30,988	73,504	439,199
	송탄	7,831	69,307	239,549	75,585	2,627	6,854	11,811	100,008	513,571
	남평택	7,016	67,752	87,282	426,144	10,183	9,309	27,514	150,555	785,755
	팽성	444	5,312	2,367	10,284	19,724	224	1,280	12,230	51,865
서부 생활권	청북+오성	537	11,359	5,975	7,627	210	60,006	8,741	22,362	116,817
	안중+포승+현덕	969	30,972	15,573	31,447	2,936	12,852	203,941	52,774	351,465
기타		53,617	122,432	178,653	242,387	16,272	37,194	88,393	-	738,948
합계		101,951	485,708	607,994	866,215	56,860	138,282	373,228	440,023	3,070,262

6) 시외유출입 통행량 예측

- 장래 평택시 터미널 이용량을 살펴보면 2020년 14,410통행/일에서 2035년 18,539통행/일로 예측되었음
- 2035년의 터미널별 수요를 보면, 평택버스공용터미널 6,228통행/일, 송탄시외버스터미널 5,687통행/일, 동양고속터미널 5,697통행/일, 안중터미널이 927통행/일로 예측됨

[표 3-2-23 장래 터미널 수송수요 예측]

(단위 : 통행/일)

연 도	2020년	2025년	2030년	2035년
평택버스공용터미널	4,850	6,543	6,290	6,228
송탄시외버스터미널	4,423	5,974	5,741	5,687
동양고속터미널	4,411	5,985	5,744	5,697
안중터미널	724	973	937	927
합 계	14,410	19,476	18,712	18,539

- 화물 발생량은「2010년 국가교통수요조사 및 DB구축사업, 한국교통연구원, 2011」를 기초로 하여 예측함

- 장래 평택시는 항만을 비롯하여 많은 산업단지 조성계획이 수립되어 있으므로 화물 수송수요는 크게 증가할 것으로 판단됨
- 이에 따라 장래 화물 발생량은 최종목표년도인 2035년에 시내간 40,887 대/일, 시외유출입 265,068대/일이 예측됨

[표 3-2-24 장래 화물 발생량 예측]

(단위 : 대/일)

구 분	2020년				2025년				2030년				2035년			
	소형	중형	대형	합계	소형	중형	대형	합계	소형	중형	대형	합계	소형	중형	대형	합계
시 내 간	26,031	954	4,414	31,399	36,003	1,328	6,058	43,389	39,722	1,474	6,633	47,829	44,374	1,656	7,353	53,383
시외 유출 입	유입	58,203	12,750	21,597	92,550	80,372	17,630	29,758	127,760	88,537	19,448	32,709	140,694	98,752	21,721	36,403
	유출	76,285	15,648	18,909	110,842	104,594	21,511	26,073	152,178	114,401	23,588	28,679	166,668	126,693	26,189	31,940
	소계	134,488	28,398	40,506	203,392	184,966	39,141	55,831	279,938	202,938	43,036	61,388	307,362	225,445	47,910	68,343
합 계	160,519	29,352	44,920	234,791	220,969	40,469	61,889	323,327	242,660	44,510	68,021	355,191	269,819	49,566	75,696	395,081

나. 통행량 배분 및 주요가로구간 분석

- 평택시 주요 가로구간 분석결과, 최종목표년도인 2035년에 경부고속국도 안성JCT-오산IC, 서해안고속국도 서평택JCT-발안IC, 국도1호선 천안시-평택시 구간 등이 서비스수준 "E"로 분석되었으며, 그 외 구간은 서비스수준 "A"~"D"로 분석됨

[표 3-2-25 장래 주요가로 교통량 및 서비스수준 분석결과]

노 선	구 간	2015년				2035년			
		차로 수	첨두시 환산교통량 (대/시)	V/C	서비스 수준	차로 수	첨두시 환산교통량 (대/시)	V/C	서비스 수준
경부고속국도	안성JCT-오산IC	8	7,205	0.91	E	8	7,587	0.96	E
서해안고속국도	서평택IC-서평택JCT	6	4,190	0.71	D	8	4,539	0.57	C
	서평택JCT-발안IC	6	3,691	0.62	D	6	5,018	0.84	E
평택~제천 간고속국도	서평택JCT-청북IC	6	3,666	0.62	D	6	3,760	0.63	D
	청북IC-평택JCT	6	3,647	0.61	D	6	4,161	0.70	D
	평택JCT-송탄IC	6	3,435	0.58	C	6	3,838	0.65	D
	송탄IC-안성JCT	6	3,573	0.60	D	6	5,013	0.84	E
평택~화성 간고속국도	오성IC-평택JCT	6	1,171	0.20	A	6	1,915	0.32	B
	평택JCT-어연IC	6	1,470	0.25	A	6	2,036	0.34	B
	어연IC-향남IC	6	1,570	0.26	B	6	2,947	0.50	C

⇒ 표 계속

노 선	구 간	2015년				2035년			
		차로 수	첨두시 환산교통량 (대/시)	V/C	서비스 수준	차로 수	첨두시 환산교통량 (대/시)	V/C	서비스 수준
국도1호선	천안시-평택시	4	1,570	0.62	D	6	3,167	0.84	E
	평택시-송탄동	8	2,397	0.48	C	8	2,448	0.49	C
	송탄동-오산시	4	1,866	0.74	D	6	2,420	0.64	D
국도38호선	아산만-만호리	4	1,298	0.52	C	6	1,071	0.28	B
	만호리-포승읍	4	1,691	0.67	D	6	1,485	0.39	B
	포승읍-안중읍	4	918	0.36	B	6	960	0.25	B
	안중읍-오성면	4	1,764	0.70	D	6	1,562	0.41	C
	오성면-팽성읍	4	2,072	0.82	E	6	1,926	0.51	C
	팽성읍-평택시	4	1,325	0.53	C	6	1,296	0.34	B
	평택시-안성시	6	1,566	0.41	C	6	2,732	0.72	D
국도39호선	아산만-권관리	4	1,790	0.71	D	6	1,684	0.45	C
	권관리-안중읍	4	1,372	0.54	C	6	1,470	0.39	B
	안중읍-청북읍	4	1,673	0.66	D	6	1,394	0.37	B
	청북읍-향남읍	4	1,923	0.76	E	6	2,450	0.65	D
국도45호선	둔포면-평택시	4	1,408	0.39	B	4	1,061	0.29	B
	평택시-송전리	6	642	0.12	A	6	2,735	0.51	C
국도77호선	내기리-도곡리	4	1,179	0.47	C	4	2,001	0.79	E
	도곡리-화산리	4	1,064	0.42	C	4	2,200	0.87	E
지방도302호선	어연리-송탄동	2	860	0.94	E	6	1,202	0.44	C
	현곡리-어연리	4	887	0.48	C	6	794	0.29	B
	송탄동-원곡면	4	645	0.35	B	6	741	0.27	B
지방도306호선	양감면-송탄동	2	601	0.66	D	4	863	0.47	C
	송탄동-진위면	2	402	0.44	C	4	1,177	0.64	D
	진위면-원곡면	2	599	0.65	D	4	673	0.37	B
지방도313호선	석근리-노양리	2	423	0.46	C	4	510	0.28	B
	현덕면-안중읍	2	167	0.18	A	4	352	0.19	A
	안중읍-장안면	4	156	0.09	A	4	206	0.11	A
지방도314호선	진위면-남사면	4	669	0.36	B	6	2,798	0.76	E
지방도317호선	평택시-진위면	6	1,059	0.38	B	4	1,018	0.55	C
국도1호선 우회도로	성환-평택시	-	-	-	-	4	1,763	0.58	C
동부우회도로	진위면-평택시	-	-	-	-	6	2,401	0.52	C
38호선 우회도로	안중읍-평택시	-	-	-	-	4	1,126	0.37	B

2. 간선도로망 계획

가. 기본방향

- 간선 도로망체계는 지역간 사회·경제활동의 인적·물적 교류를 뒷받침 해주는 지역발전의 기본적 사회간접자본으로 효율적인 교통망체계의 구성은 도시발전의 필수적인 요소임
- 이에 대한 정비는 지역간 연계성 및 접근성을 제고하고 장래 교통여건 변화에 대응하여 간선 도로망체계의 장기적 발전방향 및 전략을 제시하는데 있음
- 본 과업에서 간선 도로망체계의 정비대상은 기존 지역간 도로와 앞에서 검토된 상위계획상의 도로망을 고려하여 평택시 지역간 및 지역내 주요도로를 대상으로 하였으며, 정비방향은 다음과 같음
 - 광역 및 내부가로망간 적절한 Network로 효율성 제고
 - 지역내부 교통과 지역간 통과교통의 혼재 방지를 위한 도심우회 및 순환도로망 체계의 검토
 - 평택시가지와 인접지역간 연결성 강화
 - 장래 도시기본계획에 부합하는 가로망체계 구축(생활권 및 체계적인 기능개편)
 - 시행중이거나 계획된 대단위 개발사업에 대비한 가로망체계 구축
 - 주요 접속부 원활한 교통처리방안 강구(입체 및 신호처리교차)
 - 애로구간에 대한 우선적 보완

나. 가로망 체계 분석

- 지역간 교통체계는 사회·경제활동의 외형적 결과인 인적, 물적 교류를 뒷받침해 주는 기반시설로서, 고속국도, 일반국도, 지방도와 철도를 포함하고 있으며, 이러한 광역교통체계는 해당지역과 인접지역 및 국토 전체간 연계체계를 확보하여 지역 간 접근이 용이하도록 구축되어야 하며, 장래 교통여건변화에도 능동적으로 대처할 수 있어야 함

1) 고속 국도망 계획

- 고속국도는 도로성격상 시단위 지자체에서 독자적으로 계획하기가 불가능하며 상위계획 및 관련계획을 반영하는 것을 기본방향으로 함

- 향후 평택시 발전 전망 및 천안 아산권의 개발계획을 고려하고 도시공간구조의 다핵구조화에 대비하여 다음과 같이 기본방향을 설정하였음
 - 경기남부와 아산만권 개발에 대비한 간선체계 구축 및 광역도로망간의 연계 강화
 - 지역간 교통과 도시내 교통의 분리 및 시설간 연계 강화
- 장래 계획 및 평택시 공간구조를 고려하여 제2서해안고속국도를 계획함

[표 3-2-26 고속국도망 계획]

구축방안	도로명	비고
· 상위계획상의 고속국도 노선계획 수용 · 평택시 도로망체계에 부합하는 노선 제시	제2서해안고속국도	장기
	경부고속국도	개설
	서해안고속국도	개설
	평택~제천간 고속국도	개설
	평택~화성간 고속국도	개설
	평택~시흥간 고속국도	개설

2) 주간선도로망 계획

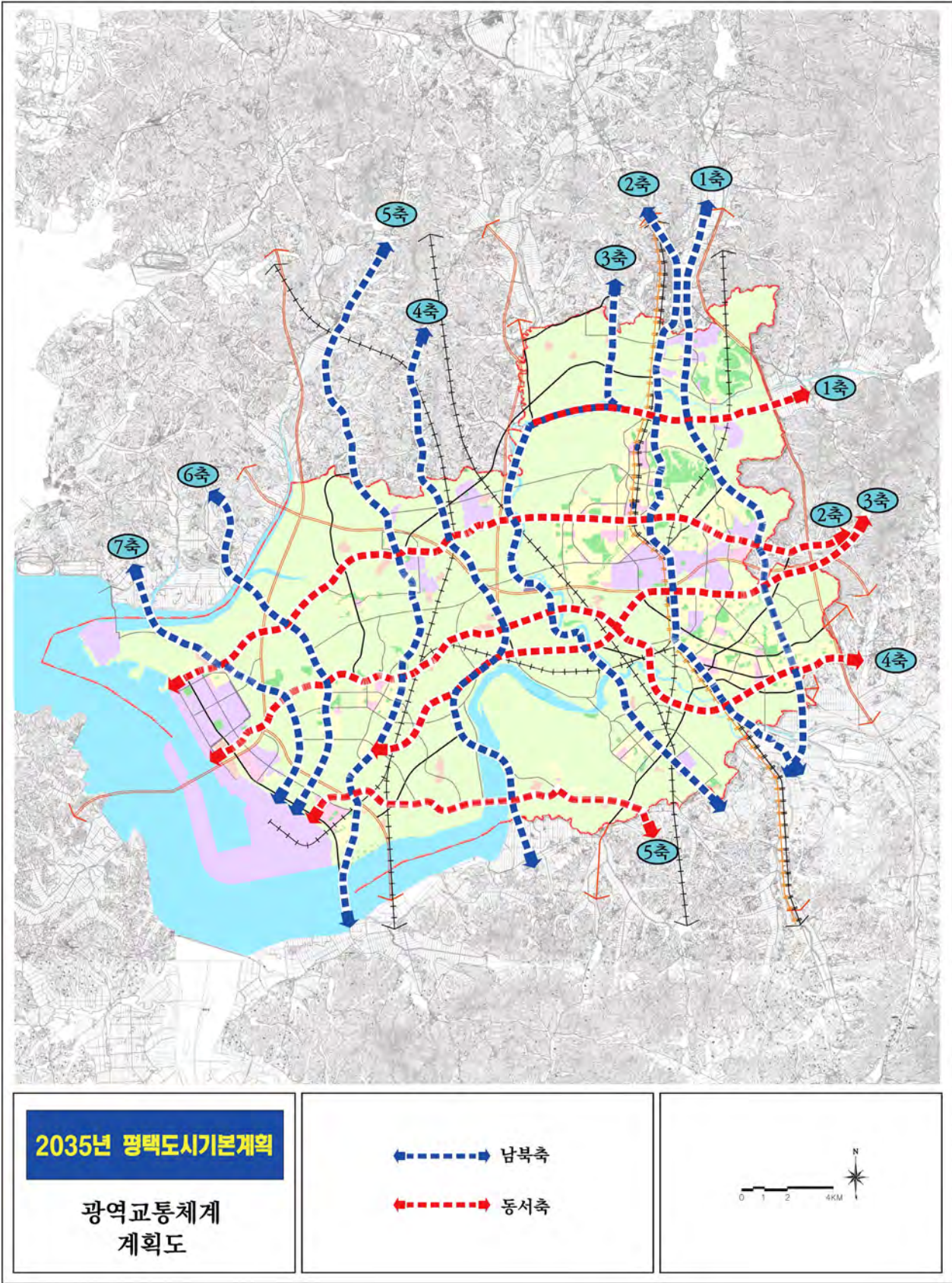
- 주간선도로는 국도급 도로로서 평균통행거리 5km 이상, 유출입 지점간 평균간격 700m, 계획교통량 1만대/일 이상을 나타내는 도로임
- 따라서 평택시 내부의 2개 도심(행정문화도심-고덕·송탄·남평택 생활권, 물류관광도심-안중·포승·현덕 생활권), 3개 지구중심(진위생활권, 팽성생활권, 청북생활권)을 연계하고, 도시외부의 오산시, 안성시, 천안시, 아산시 등의 지역과의 광역교통을 원활하게 처리하기 위한 도로망으로 계획
- 평택항권 개발 및 고덕국제신도시 건설에 따른 주변 천안·아산권과 수도권의 원활한 연계를 도모하고 평택시 발전 전망과 도시공간구조의 다핵구조화에 대비하여 다음과 같이 기본방향을 설정하였음
 - 도시전체 순환형 가로망체계 구축을 통한 순환기능 강화
 - 권역별 순환도로망 구성 : 동부생활권 순환축, 서부생활권 순환축
 - 광역도로망과의 연계 강화
 - 우회도로 개설을 통한 도심 통과 교통의 배제

- 주요 간선도로 확장을 통한 용량증대로 병목현상 해소 및 소통기능 증대
- 평택시를 중심으로 남북7축, 동서5축을 계획하여, 생활권 중심지간을 연결할 수 있도록 7×5 노선망을 계획함
- 간선도로망계획은 남북7개축, 동서5개축으로 계획하였으며, 지방도 302호선, 지방도 306호선, 평택호횡단도로 개설 등을 단기계획으로, 동부우회도로, 국도1호선 확장 등을 중기계획으로, 관리천변도로, 국도38호선 확장, 38호선우회도로 신설 등을 장기계획으로 계획함

[표 3-2-27 간선도로망 계획]

노선축		도로명	계획기간	개통년도	추진주체	비고	
남북축	1축	동부우회도로 신설		중기	2021년	민간	-
		국도1호선우회도로 신설		중기	2023년	국토부 민간	-
	2축	국도1호선		중기	2022년	국토부	기개설 (일부확장)
	3축	진위역~오산시계 도로 연계도로, 진위천 강변도로		단기 장기	2018년 -	LH공사 -	-
		국도45호선		-	-	-	기개설
	4축	관리천변도로 아산영인~평택청북간 도로신설		장기 -	- -	국토부 -	- 기개설
	5축	국도39호선 확장	청북IC-요당IC 금곡삼거리-청북IC	- 장기	- -	- LH공사	기개설 일부확장
	6축	지방도313호선		단기	2018년	경기도	-
	7축	국도77호선 (내기삼거리-국도38호선)		장기	-	-	기개설 (일부확장)
동서축	1축	지방도306호선 (지방도306호선-송탄고가교)		단기	2018년	경기도	기개설 (일부확장)
	2축	지방도302호선		단기	2019년	경기도	-
		지방도302호선 신설(이화-삼계)		단기	2019년	경기도	-
	3축	국도38호선 우회도로 신설		장기	-	국토부	-
		국도45호선		-	-	-	기개설
	4축	국도38호선 확장		단기	2019년	국토부, LH공사	-
	5축	평택호 횡단도로 개설		단기	2020년	평택시	-
		지방도313호선		-	-	-	기개설

[그림 3-2-10 도로망 계획도]



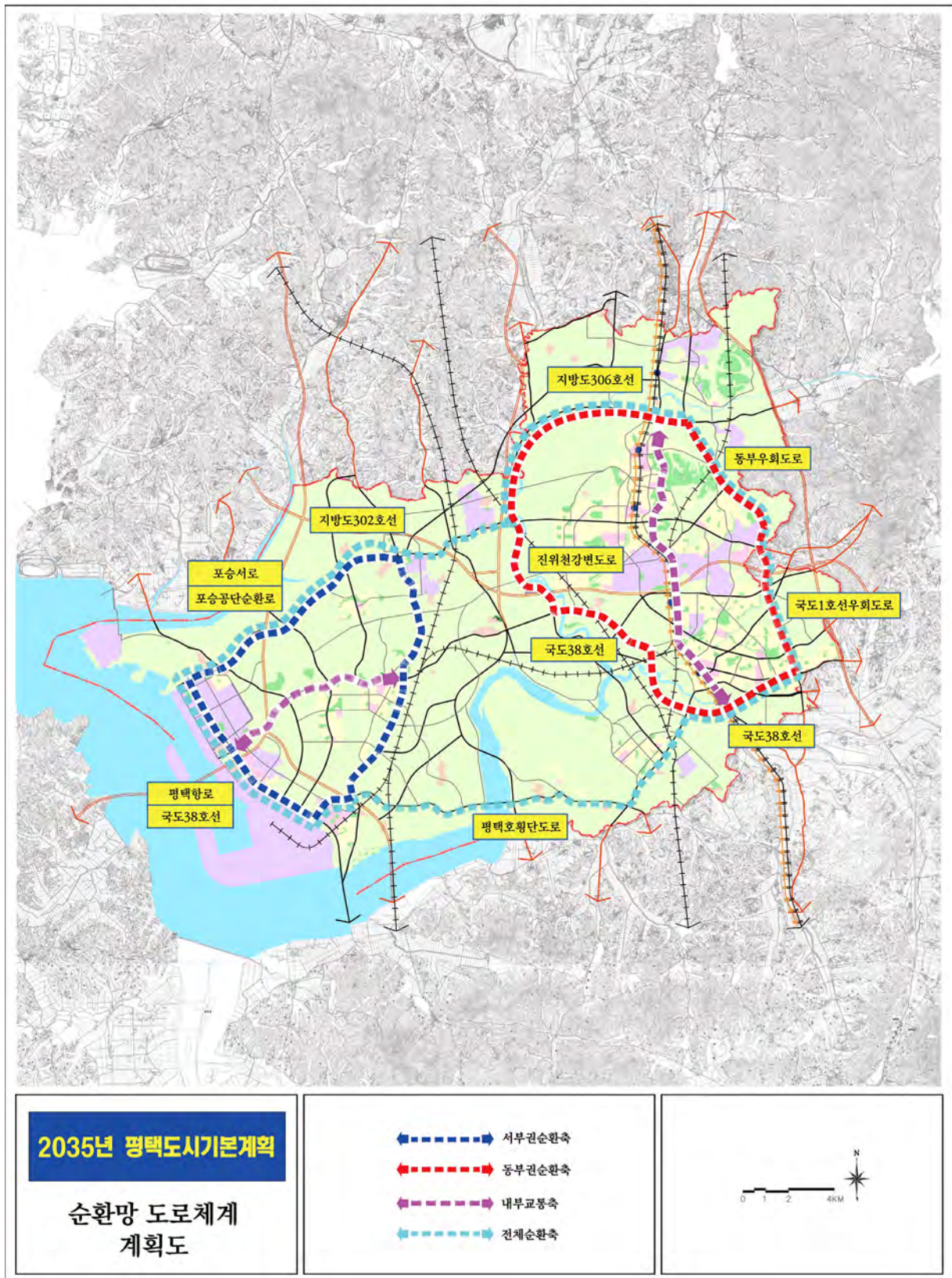
3) 권역별 순환축 설정

- 순환도로망 체계구축으로 통과교통, 지역내 물류 및 내부교통을 분리
- 동부생활권 순환축
 - 동부 생활권의 내부 순환이 가능하도록 순환축 구성
 - 지방도306호선, 진위천강변도로, 국도38호선, 국도1호선우회도로, 동부우회도로로 구성
 - 평택시 전체 순환축과 연계
 - 내부교통축 연계
- 서부생활권 순환축
 - 서부 생활권의 내부 순환이 가능하도록 순환축 구성
 - 지방도302호선, 포승서로, 포승공단순환로, 평택항로, 국도38호선, 평택호횡단도로, 국도39호선으로 구성
 - 평택시 전체 순환축과 연계
 - 내부교통축 연계

[표 3-2-28 권역별 순환축 계획]

구분	도로명	도로구분	제원
동부권 순환축	지방도306호선	현황(일부확장)도로	2~4차로(공사중)
	진위천강변도로	현황도로	2차로(10m)(확장)
	국도38호선	현황(확장계획)도로	6차로
	국도1호선우회도로	계획도로	4~6차로(신설)
	동부우회도로	계획도로	4차로(신설)
서부권 순환축	지방도302호선	현황(확장계획)도로	4차로(20m)
	포승서로	현황도로	4차로(22m)
	포승공단순환로	현황도로	4차로(24m)
	평택항로	현황도로	6차로(35m)
	국도38호선	현황도로	4차로(22m)
	평택호 횡단도로	계획(신설)도로	4차로(공사중)
	국도39호선	현황도로	4~6차로

[그림 3-2-11 권역별 순환축 계획도]



3. 대중교통 계획

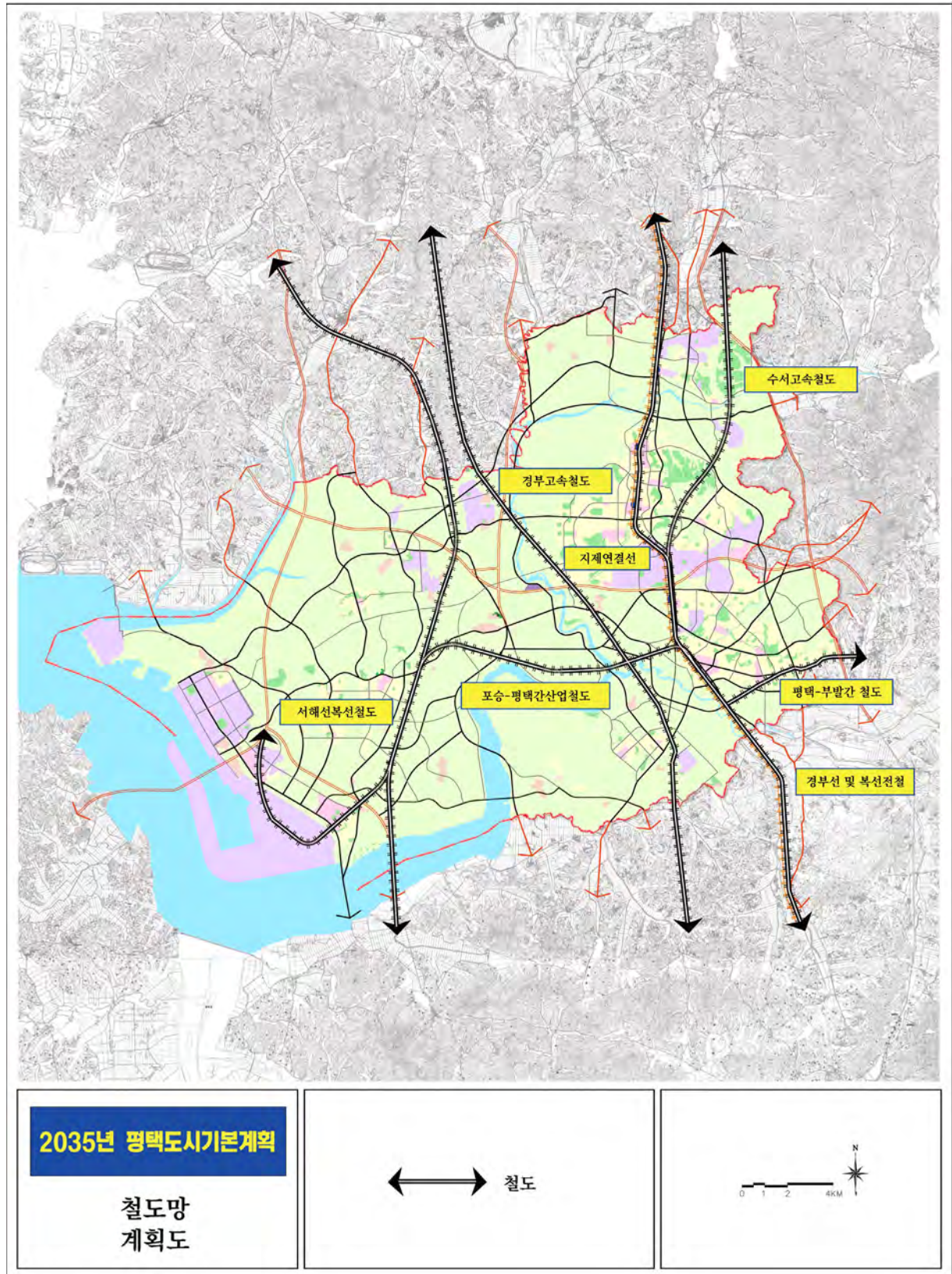
가. 철도망 계획

- 평택시 발전 전망과 주변의 천안·아산권 및 수도권과의 원활한 연계체계를 위해 다음과 같이 기본방향을 설정하였음
 - 중북투자를 지양하고 경제적이고 능률적인 광역철도망 구축
 - 장래 평택시 발전방향에 부합되는 노선 구상
 - 광역철도망과 도시철도망의 연계 및 환승 방안 마련
 - 남북축 4개 노선, 동서축 1개 노선으로 4×1 광역철도망체계 구축
- 승용차, 버스, 철도간 환승체계 구축
 - Park & Ride를 도입하여 철도와의 환승체계 구축
 - 셔틀버스 도입 : 주요 주거단지와 역간 운행
 - 도심구간 철도 고가(또는 지하)화로 공간적 단절 방지
- 신설되는 철도의 경우 고가(또는 지하)화로 설치하여 평택시 공간구조를 단절시키지 않도록 함이 바람직 함
- 상위계획에서 검토된 3개 노선이 건설될 경우, 4×1 광역철도망이 구축됨
 - 동서축(1개축) : 포승~평택간 철도(공사중) 구축, 평택~부발선 철도(계획) 구축
 - 남북축(4개축) : 경부선(운영), 경부고속철도(운영), 수서고속철도(운영), 서해선 복선철도(계획) 구축, 고속철도 연결사업으로 지제 연결선(계획) 구축
- 현재 남북축으로 경부선 및 경부고속철도, 수서고속철도가 운영중이며, 서해선 복선철도, 지제 연결선이 완공되면, 수도권과 천안·아산권과의 원활한 연계체계가 이루어 질 것으로 예상됨
- 동서축으로 포승~평택간 철도, 평택~부발선 철도가 구축될 경우, 평택시를 중심으로 십자형의 광역철도망이 구축됨
- 단계별로는 서해선 복선전철, 포승~평택간철도 등이 단기계획, 지제 연결선은 중기계획, 평택~부발간 철도는 장기계획으로 수립하여 생활권간 연계강화가 도모

[표 3-2-29 철도망 계획]

노선축	철도명	계획기간	개통년도	추진주체	비고
고속철도	경부고속철도	-	-	-	기개설
	수서고속철도	-	-	-	기개설
철도	경부선 및 복선전철	-	-	-	기개설
	지제 연결선	중기	2021년	한국철도시설공단	-
	서해선 복선전철	단기	2020년	한국철도시설공단	-
	포승~평택간 철도	단기	2019년	한국철도시설공단	-
	평택~부발간 철도	장기	-	한국철도시설공단	-

[그림 3-2-12 철도망 계획도]



나. 신교통수단 계획

- BRT, LRT(트램) 등의 첨단 및 신교통수단 도입으로 대중교통체계 형성
- 도로망계획의 단기계획 노선 중 굿모닝병원사거리~서재교구간은 중앙버스 전용차로, 안성IC~굿모닝병원사거리 구간은 가로변버스전용차로로 현재 운영중으로 이를 통해 개인교통수단의 대중교통수단 전환으로 평택시 대중교통 수단분담률 증진

1) BRT

- 단기안 : 기계획된 고덕국제신도시 내부 BRT망과 지제역-고덕국제신도시 지구 노선, 지제역-안성IC 노선으로 대중교통 수요가 많은 업무·산업·주거지구 연계
- 장기안 : 고덕국제신도시·소사별지구와 포승지구를 연결하여 동부지역과 서부지역의 생활권 연계 강화
- 동서축 및 고덕국제신도시 내부노선의 경우, 단기적으로 BRT 운영 후, 장기적으로 LRT(트램) 등의 신교통수단을 도입하여 대중교통서비스 강화 도모

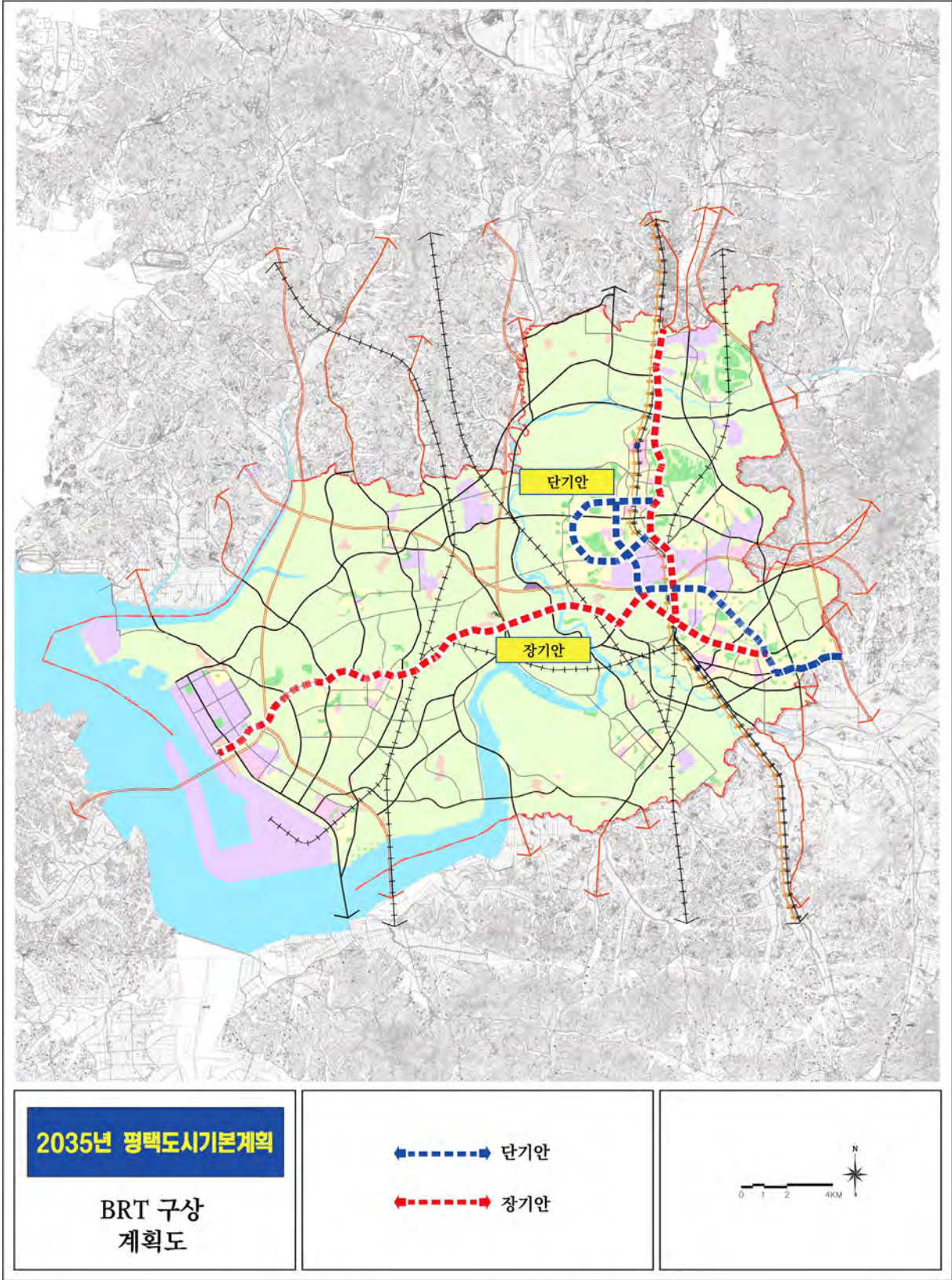
[표 3-2-30 BRT 계획]

노선축	철도명	계획기간	개통년도	추진주체	비고
BRT	대안1(단기안)	단기	2018년	-	-
	대안2(장기안)	장기	-	-	-

2) LRT

- 단기안 : 남북축 LRT 노선과 경부선 및 수서고속철도 등 광역철도와 연계, 고덕국제신도시~소사별지구~안성시 연계강화
- 장기안 : 고덕국제신도시~포승지구간 연계강화 및 서해선복선철도와 연계
- 경부선, 수서고속철도, BRT 등의 대중교통과 환승이 가능한 지제역을 경우함에 따라, 서울과 천안·아산 지역의 접근성 및 정시성 향상 기대
- LRT의 종류는 AGT, LIM, 모노레일, 트램, 자기부상열차 등이 있으며, 장래 평택시는 LRT 수단으로 트램 또는 Bimodal 트램 등을 고려하며, 교통수요, 사업비, 재정여건 등을 감안하여 적합한 수단 선택 필요

[그림 3-2-13 BRT 구상 계획도]



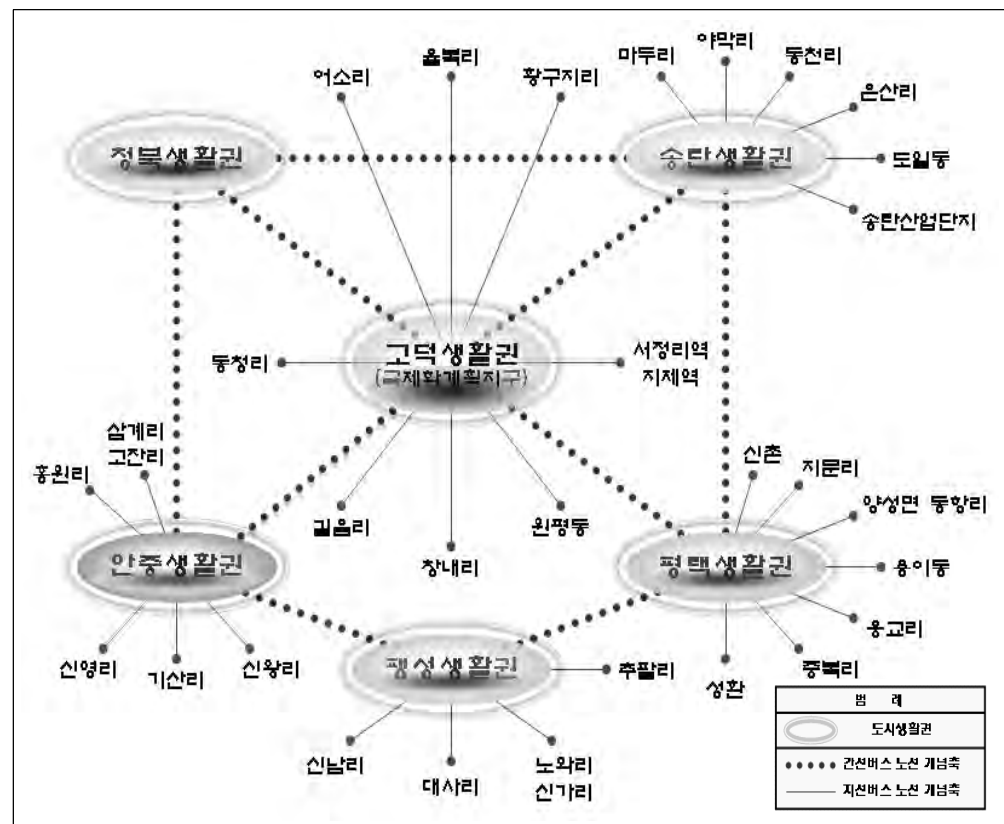
다. 버스

- 이용자들의 불편해소와 효율적인 대중교통서비스 제공을 위해서는 대중교통체계 개편이 필요
- 주요 도심 및 원거리 이동간에는 간선버스 노선, 도심 및 인접 지역 이동간에는 지선버스 노선을 이용토록 원활한 환승시설 확충 필요
- 주요 철도역과 환승을 위해 환승시설을 확충하고, 신속성과 정시성 확보시 대중교통 이용활성화가 예상됨

[표 3-2-31 버스노선체계 개선방안]

구 분	추진방향
· 도시전체 버스운행비용 최소화 · 시내버스 운영 효율화 제고 · 도심교통 혼잡완화와 타 교통수단의 승객수요 흡수	· 버스노선의 이원화 방안 - 간·지선체계 구축 - 도시공간구조 고려 ▶ 과밀중복 노선, 장거리노선, 굴곡노선, 과소 노선 개편

[그림 3-2-14 버스노선의 이원화 방안]

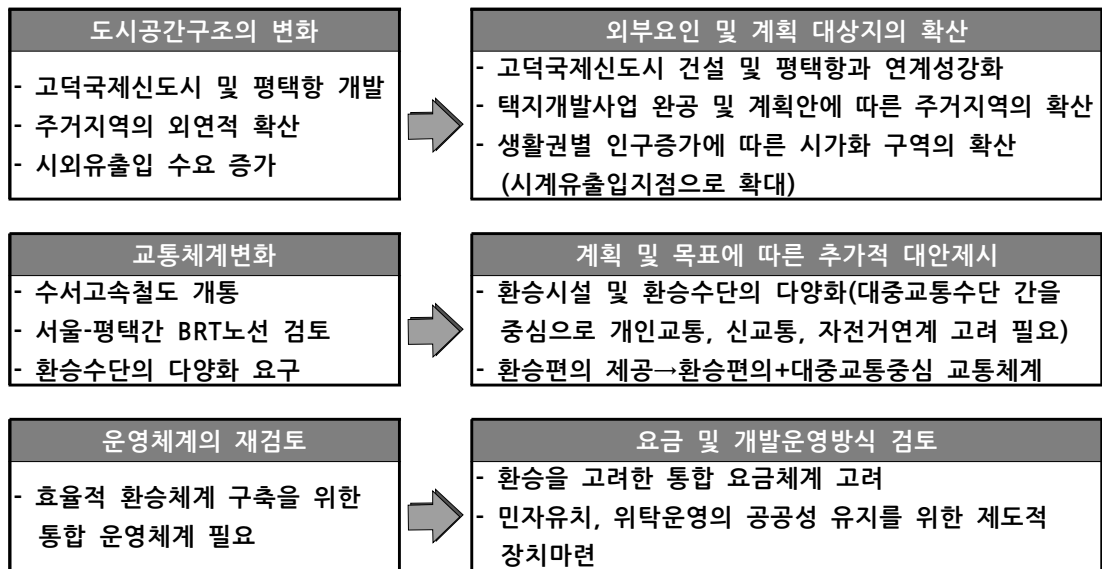


라. 완승시설

1) 기본구상안

- 종합환승센터는 경부선 복선전철 역사와 연계하여 지역간 버스정류장의 기능을 담당할 수 있는 지역간 간선도로상에 입지하도록 계획
- 종합환승센터는 단순 환승기능 이외에 상업, 판매 등의 복합기능을 갖는 시설의 일체화를 통한 토지의 효율성 제고를 도모하도록 개발

2) 중압 완승센터 계획방향



- 평택시 도시체계 변화
 - 장래 고덕국제신도시 준공시, 동부생활권역의 중심 역할을 수행할 것으로 예상
- 버스 정책변화
 - 버스 노선체계의 개편 요구(노선체계불합리 및 대규모 개발사업의 완료)
 - 광역급행버스, BRT 확충 및 환승체계 구축으로 이용률 제고
 - 대중교통 우선정책 및 환승할인 정책의 도입
- 교통시스템의 변화
 - 기운영중인 경부선, 경부고속철도, 수서고속철도 외에 포승~평택간 철도, 평택~부발선 철도, 서해선 복선철도, 지제 연결선의 4개 노선 확충으로 4×1 광역철도망 구축
 - 지제역의 경우, 경부선, 수서고속철도, 포승~평택간 철도, BRT, 신교통수단 환승을 위한 복합환승센터 구축

- 평택역에서 경부선, 포승~평택간 철도, 평택~부발선 및 BRT 간 환승이 가능하도록 환승센터 구축

3) 종합 환승센터 설계시 고려사항

- 대중교통환승센터는 부속 대중시설을 갖춘 건축물로 이에 대한 실제 설계를 수행함에 앞서 기본적인 설계요소에 대한 개념적 설계가 이루어져야 하며, 개념적인 설계는 상세설계의 기반이 되며 환승센터 건축의 기본적인 골격을 형성하게 됨

[표 3-2-32 개념적 설계의 요소 및 고려사항]

수평적 분리	• 다양한 수단의 승하차 지점의 차이
수직적 분리	• 이에 따른 승객의 환승 이동경로의 평면적 분리
구역 분할	• 수직적 차이(층별 차이)에 의한 교통수단의 분리
	• 요금지불의 유무에 따른 접근의 허용 여부로 분할되는 구역
수단간의 우선순위	• 환승지점과 이동경로의 설계에 있어서 접근시간, 이동시간, 승하차 시간에 있어 다른 교통수단과 우위를 가지도록 하는 요소 - 전체적인 교통수단 이용의 효율성을 위해서는 수요가 큰 수단이 우선권을 가지도록 하는 것이 바람직하지만, 우선권을 줌으로써 특정 대중교통수단 또는 환승유형의 이용을 촉진시키기도 함
특수이용자의 편의	• 장애인, 노약자를 고려한 편의 시설

4) 종합 환승센터 계획 방향

- 후보지 선정기준으로는 환승센터의 필요성이 요구되는 통행축과 더불어 장래 그러한 요구가 일어날 교통축을 검토하고, 환승센터 입지시 진입차량의 접근성과 연계성 부지확보가능성이며, 교통체계와 교통수단의 집결지역을 접근성과 연계성의 일순위로 두어 검토하였음

[표 3-2-33 종합 환승센터 고려사항]

구 비 요 소		검 토 사 항
교통체계 측면	접근성	도시고속도로, 주요간선도로 인접지역
	연계성	역사 혹은 차량기지 주변지역 연계가능수단의 집결지역
토지이용측면	부지확보 가능성	재개발 검토 및 미개발지역
		주변지형
		소유권상태
관련개발계획	기타	환승주차장 운영지역 혹은 계획지역
		버스 차고지, 터미널 후보지역

- 재원조달, 부지확보의 관점에서 볼 때, 계획 및 건설부지 확보의 주체는 지방자치단체가 되어야 하며, 건설 및 운영의 주체에 대한 결정은 계획된 환승센터의 투자재원조달 및 운영측면의 효율성을 고려하여 민자유치, 위탁운영을 하더라도 공공성 유지를 위한 제도적 장치가 마련되어야 할 것으로 판단됨
- 환승센터를 계획하기 위해서는 계획입지를 위한 기초자료 분석을 통하여 입지 가능성 여부를 검토한 후 설계 기본방향을 설정하여 이에 따른 환승시설 동선계획 및 시설물 설치를 위한 환승센터 계획수립이 이루어져야 함
- 평택시 대중교통수단간 연계 및 승용차 이용 감축을 위한 외곽환승센터의 입지 검토 시 고려사항을 보면 먼저 도심생활권을 중심으로 생활권내 대중교통수단간의 연계를 통한 도심진입 승용차 교통량의 감축과 고덕·남평택·송탄 생활권을 중심으로 외부지역과 원활한 연계를 할 수 있는 지역을 선정하여야 함
- 현재 운영중인 경부선 복선전철과 수서고속철도를 고려할 때, 평택시 내 복선전철역의 기능을 제고하기 위하여 단순한 역과 상가의 복합적인 정비가 아닌 여러 교통수단간의 연계와 기타 기능을 모두 수용할 수 있는 환승센터의 개발 지향으로 개념을 정립하여 장래 교통서비스의 향상과 자가용 승용차의 수요를 억제토록 함
- 지역간 연결기능 및 철도역 기능제고, 교통수단간의 연계와 상업, 업무 등의 기타기능을 수용할 수 있는 환승센터를 철도역과 연계하여 계획함
- 환승센터 구상시 접근성 제고와 편리성을 위한 지역내 순환버스노선체계를 정비하여야 하며 도보권(반경:400m)내에서 환승이 이루어 질 수 있도록 구상함
- 환승센터의 건설 및 운영은 점진적으로 정부, 지자체, 민간 등의 제3섹터를 도입하여 건설 및 운영토록 하는 것이 바람직함
- 「제2차 평택시 지방대중교통계획, 평택시, 2012」의 환승시설물 구축계획을 수용하여 복합환승센터, 도시내 버스환승센터 등의 구축계획을 수립하였음

5) 종합 환승센터 구축계획

- 환승시설물은 목표연도별로 단기, 중기, 장기로 구분되며, 성격별로 국제환승센터와 수도권전철환승센터, 버스터미널환승센터 및 도시내 환승센터로 구분 설치하며 세부 내용은 아래 표와 같음

[표 3-2-34 환승시설물 구축계획]

구 분		위 치	환승연계 수단 및 노선
복합환승센터	중기	지제역 복합환승센터	고속철도, 수도권전철, 간/지선버스, 택시, 승용차, BRT
국제환승센터	중기	평택항 국제여객터미널	국제여객선, 간선버스, 택시, 승용차
수도권 전철 환승센터	중기	진위역, 송탄역	수도권전철, 간/지선버스, 택시, 승용차 BRT(지제, 진위역)
	장기	서정리역	수도권전철, 간/지선버스, 택시, 승용차
		평택역	수도권전철, 지역간 철도, 간/지선버스, 택시, 승용차
버스 터미널	중기	안중터미널, 송탄터미널, 평택터미널	시외버스, 간/지선버스, 택시, 승용차 BRT(안중터미널, 평택터미널)
	장기	-	-
도시내 버스 환승센터	중기	송탄, 청북, 오성	간선버스, 지선버스
	장기	-	-

■ 평택항 국제여객터미널 환승센터 구축

- 한강해권의 교통중심지로 관광과 비즈니스의 국제화 관문역할을 기대함
- 수도권 남부에 위치한 서해안 개발 중심지로서 평택항 및 포승국가산업단지를 지원할 수 있는 교통 결절점 기능 수행
- 구축목표
 - 서해안 고속도로와 연계한 광역교통 환승체계시스템 구축
 - 장래 포승~평택간 산업철도, BRT와 연계한 환승체계
 - 장기적으로 포승~고덕국제신도시~소사벌~안성과 연계된 도시철도 교통망 연계

■ 수도권 전철역 환승센터

- 진위역 환승센터
 - 평택 진위·서탄 생활권 중심기능의 광역 환승센터기능 확보
 - 산업과 전원생활의 도시기능을 지원할 수 있는 환승교통센터 기능
 - 기존시가지의 교통망과 연계한 환승센터 접근 교통체계 구축
 - 국도1호선의 간선도로망 기능 확보와 역세권 환승센터 기능 동시에 확보
 - 수도권 전철과 국도1호선 운행 교통수단간 상호 연계
 - 입체화 시설로 통과 교통류와 환승센터 접근 교통류 분리 유형
 - 교통수단별 분리 운행으로 환승센터 기능제고
- 송탄역 환승센터
 - 송탄 구시가지에 새로운 중심기능의 교통결절점 역할 부여
 - 수도권 연계 광역통행과 시가지의 도심통행 상호 조화
 - 협소한 구국도1호선의 연계 교통수단에 대해 송탄역 환승센터연계(접근)기능 강화
 - 부족한 환승주차장 기능 강화와 마을버스 연계 기능 강화
 - 교통수단별 연계기능 분리 및 주변도로 교통소통 제고
 - 환승승객의 접근성과 연계 교통수단의 연계성을 향상하기 위한 대규모 구조물 설계 및 운영
- 서정리역 환승센터
 - 서정리 구시가지와 중앙동 신개발 시가지의 교통중심 및 지역발전 전초기지 역할
 - 고덕국제신도시를 전국 교통망으로 연계하는 광역 환승센터 기능 제고

- 산업과 비즈니스 기능의 새로운 도심기능 창출을 위한 교통 요충지
- 구 시가지 접근 교통류에 대한 교통수단별 연계 환승시스템 구축
- 환승주차장, 시내버스 승강장, 택시승강장의 수단별 진출입 접근성 확보
- 고덕국제신도시 지구 대중교통과 연계한 환승체계 구축
- 고덕국제신도시 개발계획 및 대중교통 시범도시계획을 반영한 장기적 대중교통체계 개선방안 수용
- 장래 개발여건을 고려하여 대중교통 운영을 위한 필요 부지를 도시계획 시설로 용도지정 및 계획

■ 버스터미널 환승센터

● 안중터미널 환승센터

- 평택시 서부지역의 교통결절점으로 평택 및 전국을 연계하는 교통 환승센터 기능 제고
- 평택시 서부생활권 중심으로 농어촌 및 벽지를 연계하는 대중교통 환승센터
- 환황해권 국가성장축을 지원할 수 있는 광역교통 결절점 기능
- 안중버스터미널과 연계한 대중교통 환승체계 구축
- 안중버스터미널의 통과 교통류와 접근교통류 분리처리 및 교통안전성 제고
- 환승주차장 설치 및 다양한 교통수단 진출입 동선체계 정립
- 안중터미널과 연계된 구국도39호선의 지하차도 설치 및 터미널 접근교통류 진출입동선체계 정립
- 안중터미널과 연계한 환승주차장 설치 및 민간자본 유치

● 평택(소사별지구) 버스터미널 환승센터

- 평택시 새로운 대중교통 결절점으로 다양한 교통수단이 상호 연계 가능한 교통망 구축
- 소사별의 대규모 개발지를 지원하고 전국 교통망과 연계한 대중교통 환승센터 기능 정립
- 버스터미널과 연계한 도시내 대중교통수단의 환승센터 기능 정립
- 버스터미널과 연계한 다양한 교통수단 진출입 접근 동선 체계 구축
- 현재 운영 중인 BRT 체계와 연계 및 개발계획과 연계한 터미널시설 세부 운영계획 반영
- 다양한 교통수단의 진출입 동선을 확보할 수 있는 교통시설물(도로폭, 대중교통 정차대, 가감속차로 등) 계획 반영

● 도시내 환승정류장

- 시내버스와 시내버스를 연계하는 Ride & Ride 환승시스템 구축이 기본이 됨
- 승용차와 자전거를 연계한 환승이 이루어질 수 있도록 KISS & RIDE, CYCLE & RIDE 시스템의 시설물 개설
- 시내버스와 시내버스를 상호 연계하는 보행동선 개발과 시내버스이용 정보 제공
- 승객의 편리성을 향상시킬 수 있는 편의시설(쉼터, 벤치 등) 확보
- 중기목표년도까지 송탄출장소, 청북읍사무소, 오성면사무소 등에 도입
- 버스노선체계 개편(공동배차제 도입시 노선개편)시 시설물 계획 및 운영계획 수립

■ SRT 지제역 환승체계 개선

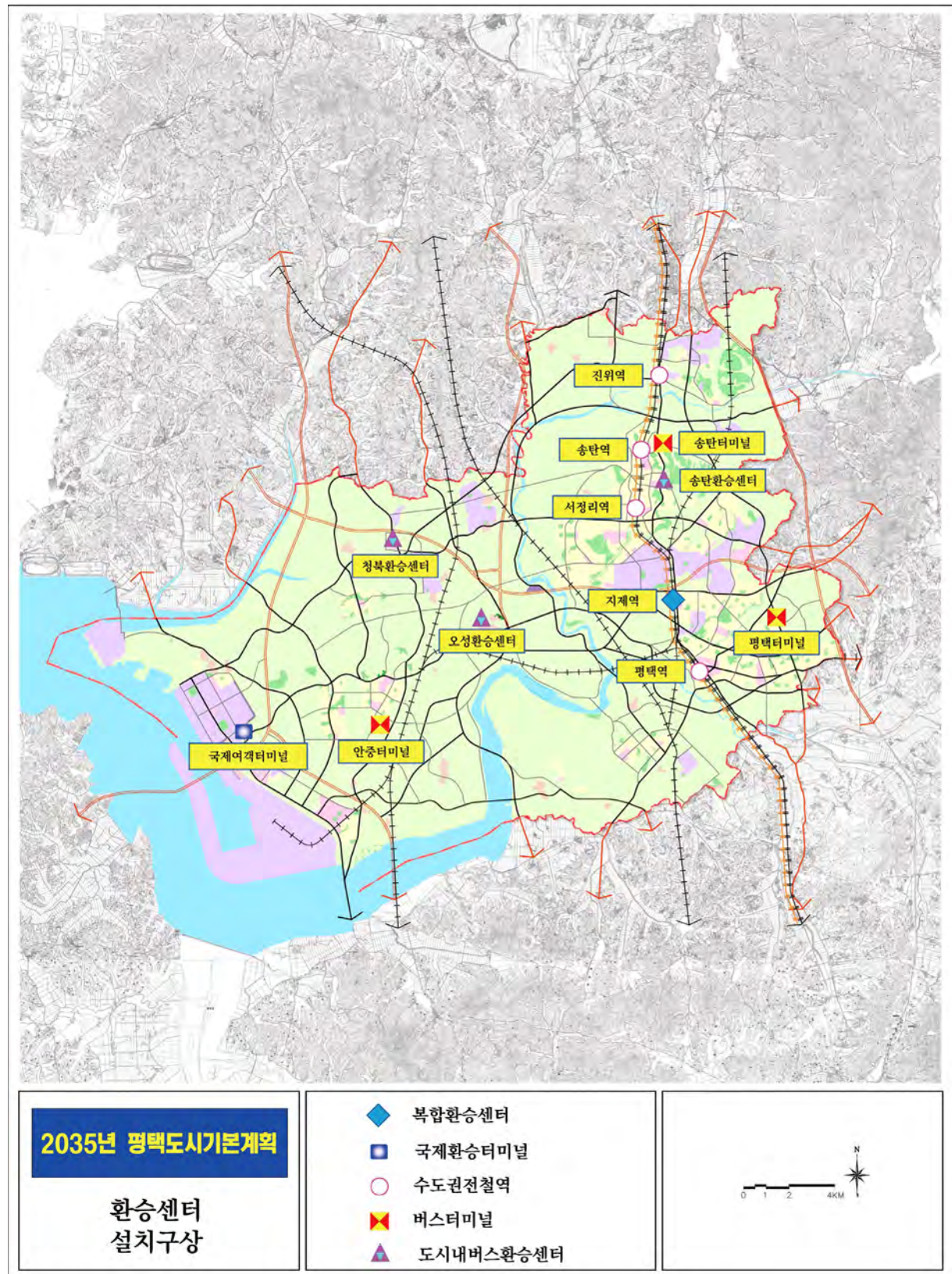
- SRT지제역 환승체계의 문제점은 혼용차로인 1차로가 대기중인 택시로 인해 일반차량이 KISS & RIDE 정류장과 주차장으로의 진입이 곤란한 상황이 발생하므로 이에 대한 해결방안이 필요한 실정임
- 이용자의 최소환승거리 및 편의성 향상과 택시대기로 인한 일반차량 통행 불편 해소 가능한 대안을 선정하였음
 - 1차로 택시전용, 2차로 버스+일반차량

■ 광역환승센터 건립

- 광역환승센터 설치 시 국토교통부 「환승센터 및 복합환승센터 설계배치 기준」에 부합하도록 하고 철도이용객 환승동선이 최소화 되도록 계획하겠음

구 분	내 용
목 적	· 고덕국제신도시, 도심부 도시개발 등 핵심 개발축 중심에 위치하며, SRT, 경부선, 수도권 전철, BRT 등 장래 5개 교통수단의 환승이 이루어지는 광역교통의 결절점임 · 다양한 교통수단간 효율적 연계환승을 통해 서남부 광역교통의 핵심 기능적 역할을 위한 광역환승센터 구축이 필요함
기대효과	· 교통수단간 이용자 중심의 연계·환승체계 구축으로 이용객 편의 및 대중교통활성화 도모함 · 도시교통의 여건변화 및 교통부분의 저탄소 녹색성장을 위한 대중교통 중심의 교통체계를 구축하여 미세먼지 저감 효과 유도함 · 역세권 주변 개발사업을 촉진하여 지역경제 활성화 및 고용창출 효과를 높임

[그림 3-2-15 환승센터 설치구상도]



마. 공항

1) 공항이용 현황

- 평택시 및 수도권 대부분의 도시는 항공교통이용을 위해서는 김포공항, 인천국제공항 등을 통해 국제선 및 국내선을 이용하고 있음
- 현재 평택시에서 공항을 이용시 대부분 공항리무진버스, 지하철 및 승용차를 이용하여 접근하고 있음

2) 공항도입 검토

- 도시구조의 변화 및 주변여건의 변화에 따른 물적 / 인적 교류의 확산으로 점차적으로 항공교통수요에 대한 대처방안 모색 필요함
 - 고덕국제신도시의 건설로 인적/물적교류 확산
 - 미군사령부의 평택이전으로 군인 및 미군가족의 이동증대
 - 평택항 시설확장 등으로 서해안 시대의 물적교류 증대
- 고덕국제신도시의 건설, 평택항의 역할증대 등으로 평택시의 인적/물적교류의 확산으로 인해 증가

3) 단계적 추진방향

- 현재 평택시의 경우 4개의 고속도로, 경부선 철도 등을 통하여 제주도를 제외한 전국적인 광역교통체계가 원활히 이루어지고 있고, 수도권의 인천국제공항 및 김포공항이 단계적으로 확충계획을 수립 중 이므로 국내선 및 국제선 이용수요는 충분히 수용할 것으로 판단됨
- 현재 공항건설추진에 대하여 제기하기 시기상조이나 고덕국제신도시의 건설에 따른 평택시의 고덕국제신도시 기능제고와 미군부대이전으로 국제교류의 증대에 대비하여 민군부대의 활주로 등을 이용하여 민군이 협의하여 단계적으로 공항을 운영하는 방안을 제시함
- 군부대와 협의하여 공항 운영하는 방안은 추후 고덕국제신도시 건설 및 미군부대 이전 후 도시의 여건변화에 따라 탄력적으로 검토하여야 할 것으로 판단됨

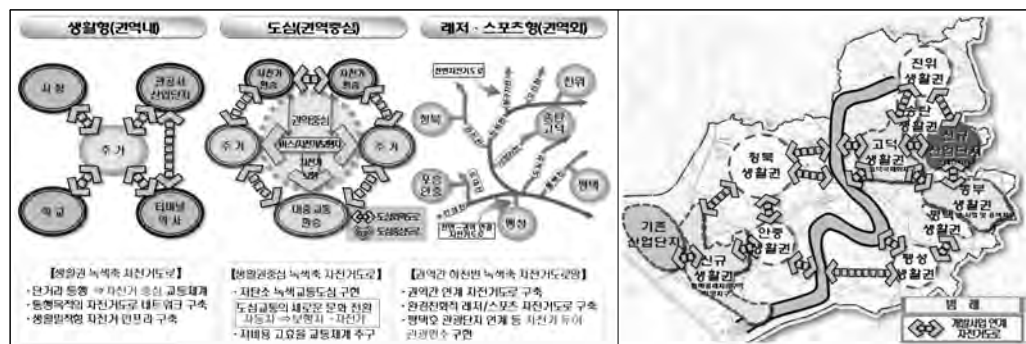
바. 자전거 및 보행 교통계획

1) 기본목표

- 자전거 이용시설의 종합적 계획
 - 자전거 도로의 기존 및 신설계획, 자전거 부대시설(주차장, 안전시설), 계획 도로 및 개발계획 등의 요소들이 종합적으로 고려된 계획
- 자전거 도로의 기능별, 유형별 위계 확립
 - 주변 토지이용 및 교통유발시설 등을 고려한 도로의 기능, 유형 위계 확립
- 자전거 이용의 자발적 참여 유도
 - 자전거 이용 증진을 위한 홍보 및 프로그램 등 자전거 이용 활성화 방안 모색
- 자전거 이용시설 계획의 현실화
 - 도시계획 및 주변개발계획의 집행계획 검토 및 자전거 이용시설계획의 우선 순위에 따른 투자계획의 구체화

2) 기본방향

- 지역간 특성, 교통현황, 토지이용, 개발정도를 고려하여 계획함
- 신규 도로, 철도, BRT노선 및 택지개발 등의 개발계획과 연계추진
- 하천 둔치 자전거도로를 이용한 간선 자전거도로망체계, 자전거전용 간선도로망 구축
- 권역외 자전거 도로망은 생활권간 연계 및 관광, 레저용 기능을 담당하는 광역권의 자전거 도로망
- 권역내 자전거도로망은 지역 주민들의 통근, 통학, 쇼핑, 가사 등의 다목적, 국지적 기능을 담당하는 생활권내의 자전거 도로망
- 특히 권역내 중심지역은 녹색교통 환경을 위한 보행, 자전거 전용공간으로 전환 하도록 본 재정비의 기본방향을 권역외, 권역내, 권역중심으로 구분하여 설정
[그림 3-2-16 자전거도로계획의 기본방향]



3) 자전거 도로망 구축

● 자전거 도로의 기능별 배치방안 모색

[표 3-2-35 자전거도로 기능별 위계 분류]

기능별 위계		기 능
권역간자전거도로		• 권역간 연결기능
권역내 자전거도로	간선 자전거도로	• 권역내 Network 구성 • 권역간 자전거도로와 연결
	지구 자전거도로	• 간선자전거도로와 주요 시설연결 및 접근로 기능 수행 • 공업단지내 도로
레저·운동용 자전거도로		• 이동 및 접근기능보다 레저·운동기능의 자전거

● 권역간자전거도로 계획

- 국도1호선, 국도38호선, 국도39호선, 국도45호선, 지방도302호선은 지역간 연계차원에서 자전거도로 계획

● 평택 권역내 자전거도로 계획

- 권역내 간선자전거도로가 북쪽으로 송탄, 남쪽으로 남평택과 팽성, 서쪽으로 안중과 연결되며, 평택시 주요 교통시설 및 학교, 관공서, 주거지 등과 연결하는 자전거도로 계획

● 송탄 권역내 자전거도로 계획

- 국도1호선을 이용하여 평택과 연결, 지방도302호선을 이용하여 청북택지개발지구와 연결하는 간선자전거도로를 중심으로 권역내 주요시설을 연결하는 자전거도로를 계획

● 남평택과 팽성 권역내 자전거도로 계획

- 팽성생활권역내 자전거도로는 순환형 자전거도로 형태를 보이며 전 구간을 연결하도록 계획

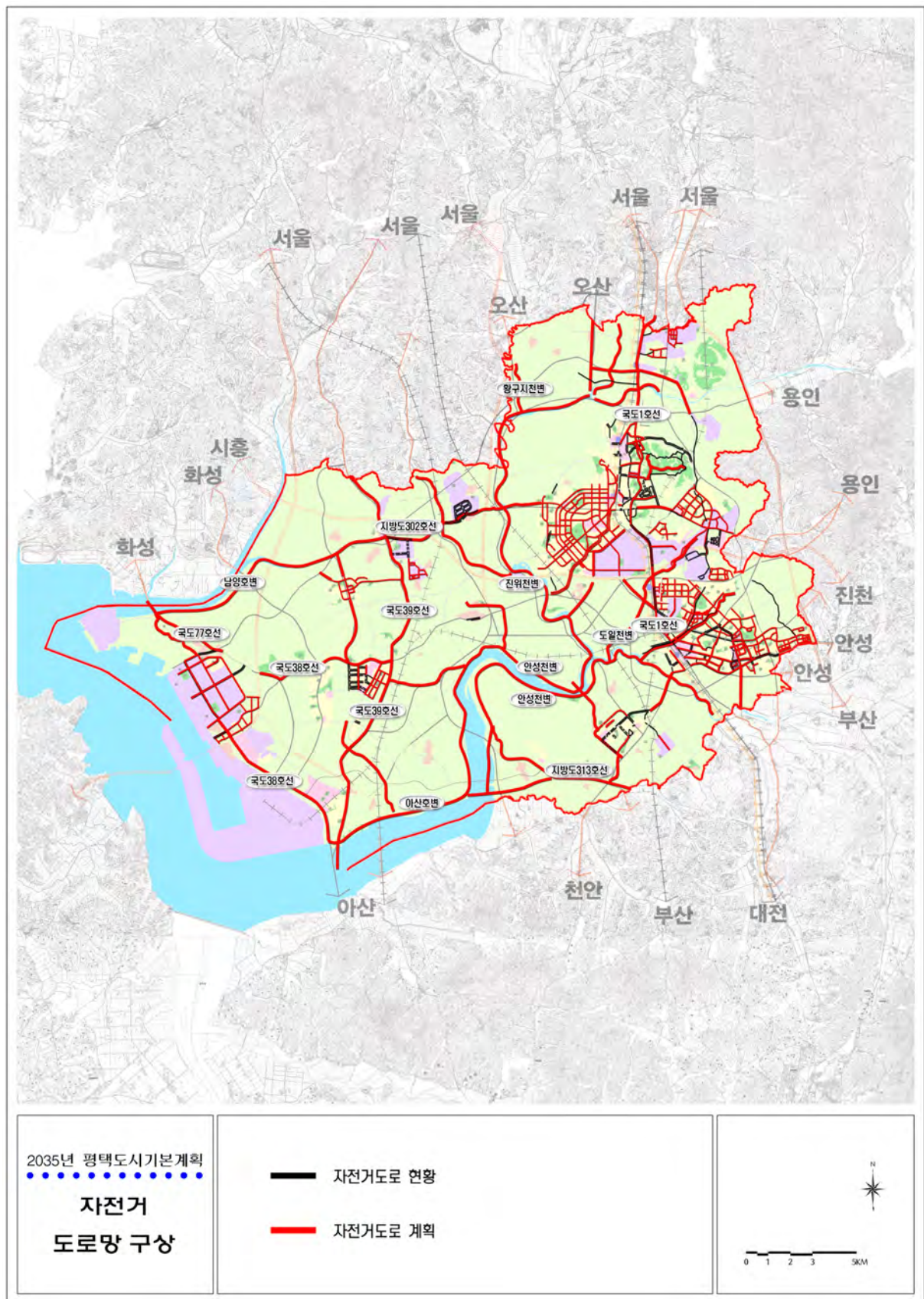
● 안중 권역내 자전거도로 계획

- 구 시가지의 도로여건이 열악하여 자전거도로 설치가 어려워 구 시가지를 통과하는 2개의 신설 자전거도로만을 계획하였으며 권역내 택지개발지구 개발시 시행되는 자전거도로 계획을 수용

● 산업단지 내 자전거도로 계획

- 평택시 소재 산업단지 내 자전거도로를 신설하며, 포승국가산업단지 자전거도로를 연장하여 지방도302호선과 연계하여 평택항~송탄간 권역간 자전거도로를 계획

[그림 3-2-17 자전거 도로망 구상도]



사. 보행 교통계획

1) 보행환경개요

- 보행은 인간의 가장 기본적인 교통수단임에도 불구하고 차량통행위주의 교통계획과 운영으로 보행교통이 간과되어 보행교통 혼잡, 보행자안전사고 등의 보행교통문제가 대두됨
- 특히, 도시의 도심부는 인구, 산업, 경제 등 제반활동요소들의 집중으로 보행혼잡은 날로 심화되어지고 있는 반면에 보행시설은 충분히 확보되지 못하거나 체계적으로 정비되지 못함으로써 도시의 보행환경은 점점 악화되고 있는 실정임
- 보행환경체계 개선은 보행공간에 대한 다양한 활동기회를 제공하고 보행서비스 및 대중교통으로의 접근성을 제고하여 승용차 이용을 대중교통으로 전이시키는 중요한 요소로 작용함
- 이에 본 계획에서 평택시 보행환경의 문제점을 검토하여 안전한 보행체계 개선방안을 제시함

2) 보행환경 개선방안

■ 동선연계확립

- Missing Link 연결 및 보도폭원 확보를 통한 동선체계 확립
- 적절한 위치에 횡단시설 확보 및 최적 횡단시간 운영
- 보행우선구역 시범사업 시행

■ 보행시설 정비 및 확충

- 보도내 불법 주정차를 방지하기 위해 블라드 및 흰스를 설치
- 건물앞 공개공지의 폭원이 협소하여 주차시 보도를 점용하는 경우에는 주차 제한
- 보도 중앙부에 설치된 시설물들을 도로측으로 이설하여 유효보도폭원을 확보
- 중로급 이상 모든 도로에 자전거도로를 계획하였으며, 자전거보행자 겸용도로 형태로 설치가 되므로 중로급 이상의 도로의 보도 정비는 자전거도로계획과 연계해서 추진

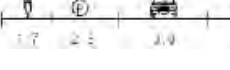
■ 보행안전 확립

- 횡단시설 확충 및 무단횡단 방지시설 확보
- 보행자 및 운전자의 시인성 확보를 위한 설계 및 시설 확충
- 가각정비 등으로 횡단길이 단축
- 차량통행에 지장을 주지 않는 범위 내에서 안전지대 설치 확대
- 횡단시설 내 야간 조명시설 확충

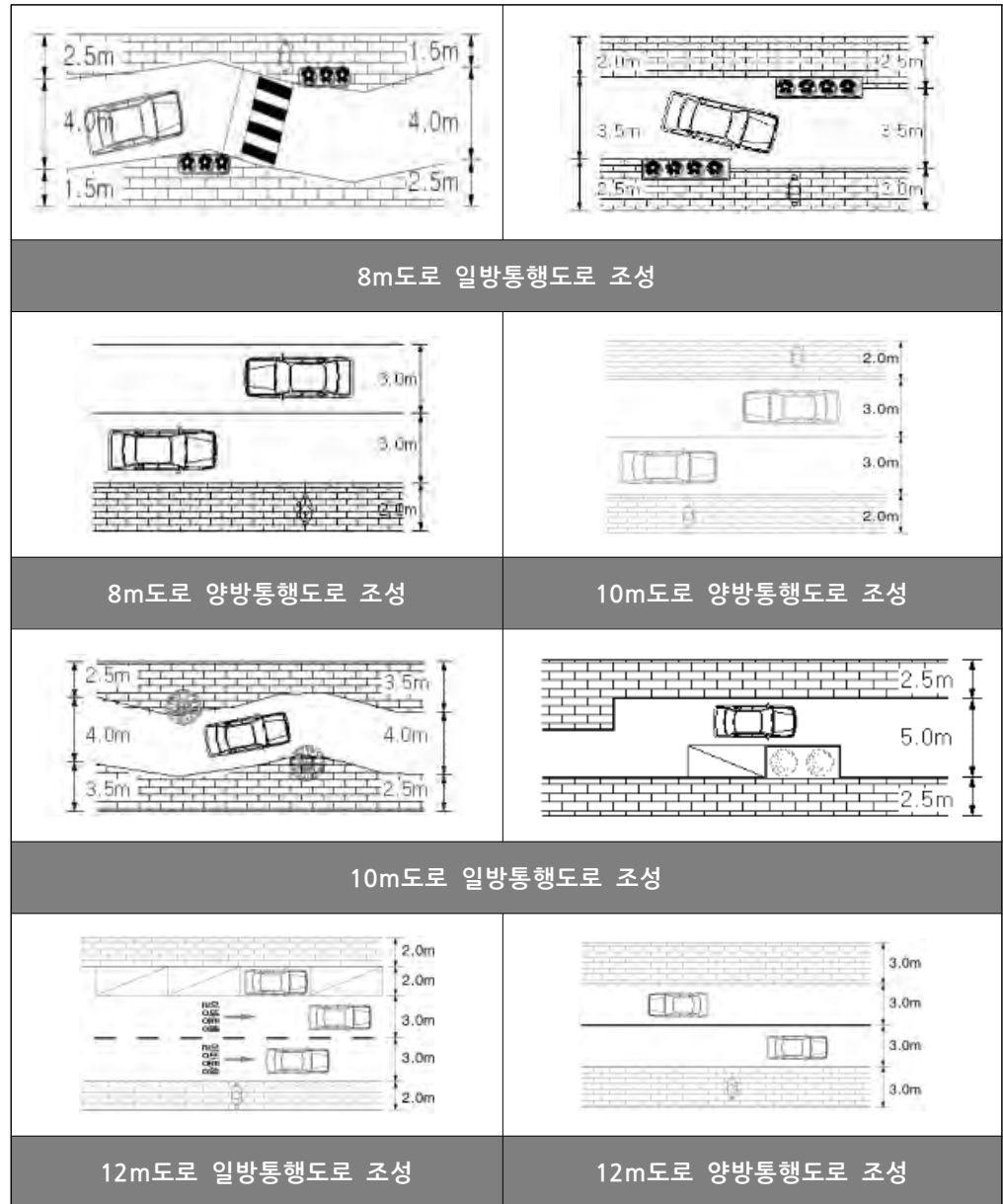
■ 이면도로 정비

- 이면도로 상 보행량이 많은 지역 내 보행자 우선도로 확보
- 특정시간대에 보행흡인력이 높은 도로는 시간대별 차량통행 규제
- 이면도로 정비를 통한 보행로 확보
- 교통정온화 기법을 통한 속도 감소 및 안전성 확보
- 쾌적한 보행환경 제공을 위한 시설물 정비 및 확충
- 이면도로 일방통행 시행으로 보행공간 확보

[표 3-2-36 이면도로 주차 및 보행로 정비방안]

폭 원	구 분	적용형태 및 장단점	
8m	편측 주차허용 / 일방통행 / 보차분리		• 보행 및 차량통행이 많은 이면도로 • 도로체계상 일방통행이 가능한 구간에 적용 • 차량 및 보행수요가 적은 경우 비효율적
	편측 주차허용 / 양방통행 / 보차분리		• 적절한 보행량과 주차수요 발생구간에 적용 • 보행로상의 불법주차 가능성이 크고, 주차시 중앙선 침범 가능성 증대
10m	양측 주차허용 / 일방통행 / 보차분리		• 일방통행 체계하의 평행주차 일반 형태 • 보차분리에 의한 보행자 보호에 유리 • 일방통행가능 구간에만 설치 할 수 있음
	양측 주차허용 / 양방통행 / 보차분리		

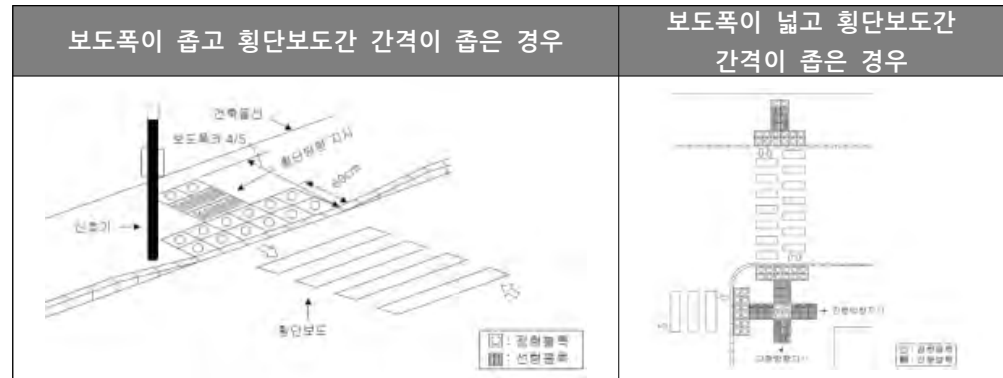
[그림 3-2-18 이면도로 정비방안]



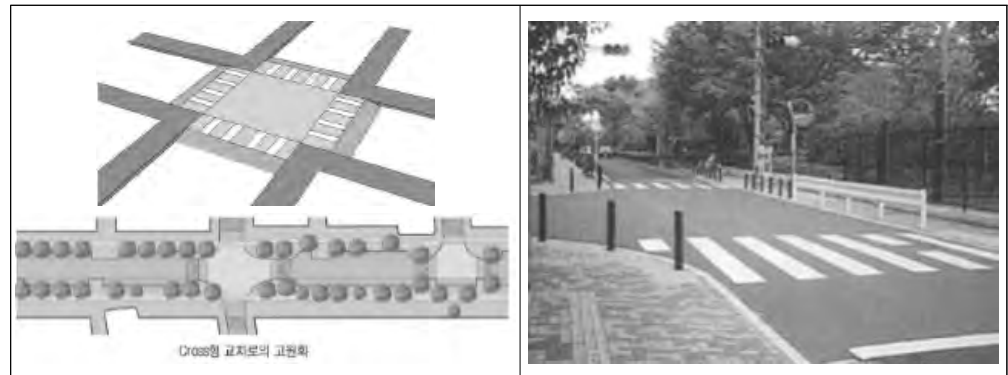
■ 교통약자를 위한 시설 확충

- 횡단보도와 접속하는 보도와 차도의 경계구간에 휠체어 사용자의 원활한 이동을 위한 보도 턱낮추기의 시행과 시각장애자의 보행동선을 확보하기 위한 점자보도 설치
- 과속방지시설 및 교통약자를 위한 횡단시설 확충

[그림 3-2-19 보도 턱낮춤 및 점자블럭 설치 형태]



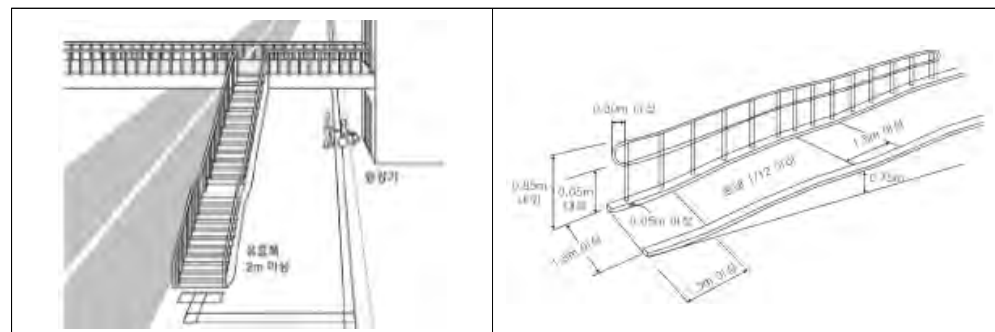
[그림 3-2-20 입체보행시설 내 교통약자 편의시설]



● 교통약자를 위한 입체보행시설 개선방안

- 지하도, 육교 등의 입체보행시설 이동시 교통약자의 이동 편의를 위한 완만한 경사로 또는 엘리베이터 등의 편의시설 확충

[그림 3-2-21 입체보행시설 내 교통약자 편의시설]



4. 교차로 계획

가. 기본 방향 설정

- 교차로 기하구조를 개선하는 데에는 일반적으로 두 가지 목적이 있으며, 하나는 교차로 구조와 운영방법에 문제가 있을 경우 이를 개선하는 것이고, 다른 한가지는 현재 문제가 없다하여도 일방통행의 도입 등 운영방법 변경으로 개선해야 할 필요가 있을 때 그 목적에 적합하게 개선하고자 함
- 평택시 도심의 주요교차로 개선방향은 다음과 같음
 - 차선 활용측면 : 유입·유출부차선 조화 및 적절한 부가차선 부여
 - 신호체계 및 교통시설물 : 방향별 교통량에 부응하는 신호체계와 교통시설물의 적절한 배치
 - 적절한 도류화 : 차량간 상충을 최소화 및 신속한 교차로 진입
 - 교통안전에 대한 배려 : 교통사고 원인을 분석, 이에 대한 배려

나. 선정 기준 및 개선방안

- 개선 교차로의 선정 및 일반적인 개선방안은 다음과 같음

[표 3-2-37 개선교차로 선정기준 및 개선방안]

구 분	선 정 기 준	개 선 방 안
차 선 배 분	• 방향별 차선배분 부적절 • 도로폭 활용 미흡	• 방향별 차선수 균형유지 • 좌회전 능률차선 부여 • 우회전 차선 제공 검토 • 교차로 접근부 차선수 최대화 • 대중교통을 위한 전용차선 부여
신호체계 및 교통시설물	• 신호현시 및 시간 부적절 • 교통시설물 위치 부적절	• 신호등 위치조정 및 • 신호현시 및 신호시간 조정 • 비보호 및 U-TURN 확대 실시 • 교차로내 교통시설물 조정 • 교차로에 인접한 정류장 조정
도류화	• 교차로내 상충면적이 넓음 • 차선도류화 미흡 • 회전차량 통행 부적절	• 교통섬 위치 재조정 및 유도차선 제공 • 표지판 시인성 제고 • 차선 도색 및 노면표시 제공 • 직진차선 및 회전차선 적정 배분
교통안전 및 보 행	• 차량정지선 부적합 • 횡단보도 위치 부적합 • 보행동선 미흡 • 차량의 과속	• 정지선 및 횡단보도 전진배치 • 상충면적 최소화 • 횡단보도거리 최소화 • 과속 방지를 위한 노면표시 및 교통시설물 설치

다. 주요 교차점 교통처리계획

1) 평면처리계획

- 주간선도로간 접속과 주간선도로와 보조간선도로의 교차는 입체교차를 원칙으로 하나 접속지점이 시가지내이고 장래 교통수요추정시 교통처리에 지장이 없을 것으로 예상되며, 따라서 평면접속으로 적용하고 향후 진행정도에 따라 부분입체를 적용하는 것이 바람직함
- 평면접속시 차로활용측면에서 적절한 도류화 및 교통안전등에 대한 고려를 통하여 효율적인 교차로 개선방안을 계획함

[표 3-2-38 평면처리계획 문제점 및 개선방향]

구 분	주요 문제점	개선방향
차로 배분상	• 접근로별 차로배분 부적절 • 도로폭원의 비효율적 사용 • 접근부, 유출부 차로수 불균형 • 예각교차로 운영미흡 • 이면도로 이용저조	• 이동류별 적정 용량 확보 • 좌회전포켓 및 교차로간 능률차로 운영 • 우회전차로 분리 • 교차로접근부 차로 극대화 • 좌회전 교통류의 P-turn처리 강구
신호체계 및 시설물	• 시인성 부족 • 신호현시 및 현시율 부적절 • 현시수 증가로 지체증가 • 교통표지 및 시설물 위치 부적절	• 신호등 증설 및 위치조정 • 신호현시 축소 • 신호시간 배분 및 주기조정 • 비보호 및 U-turn운영 확대
도류화	• 차로도류화 미비 • 노면표지 부적절 • 통행권정비 미흡 • 회전차량 진행 부적절	• 차로재도색 및 노면표지 제공 • 부도로의 통과규제 • 유도차로 제공 • 적정한 회전반경 확보
교통안전 및 보행	• 교차로 상충면적 과다 • 횡단보도 위치 부적절 • 보행동선 부적절	• 정지선 전진배치 • 교통섬 설치 • 횡단거리 축소

2) 입체처리 계획

■ 교차로 입체화 선정 기준 및 검토사항

- 해당지점 주변가로 교통량 및 혼잡도
 - 교통용량수준(v/c), 방향별 교통량
 - 평균 혼잡시간 및 차량운행속도
- 기존 및 계획가로망의 체계와 연결성
 - 현재의 교차로 및 가로구조(도로축, 기하구조등)
 - 장래 도로확장 및 신설계획
 - 주변 토지이용 및 지상, 지하구조물

- 해당 교통축의 개선효과
 - 해당 교차로 및 근접 교차로의 교통량 처리능력
 - 혼잡도 및 서비스 수준 개선정도

5. 주차 계획

가. 주차장계획

- 주차면수의 부족분의 신규 확보는 부설주차장은 신축되는 건축물에 대해서는 보다 강화된 건축법, 주차장법 조례 및 교통영향평가 등을 통해 충분한 주차수요를 처리할 수 있는 주차장을 확보하고 기존 건축물에 대해서는 주차장법을 적용하여 점진적인 확보를 유도함
- 노외주차장은 도로 및 지하공간, 공원지하, 하천둔치, 학교운동장 등을 활용하여 확보하는 방안 수립하되 유료화를 실시하여 주차장 이용효율 증대를 도모함
- 노상주차장은 도로운영여건과 주차수요를 고려하여 도로폭원에 맞도록 설치하되 유료화와 불법주차 단속 강화 등으로 주차장 이용효율을 증진함
- 그 외 주차부족분은 다양한 주차수요관리방안을 통하여 주차부족 문제를 해결함

나. 주차수요 관리계획

1) 지구별 주차수요 억제

■ 주요 교통유발시설 관리 강화

- 기업체(공장) 및 주요 시설별 차량 10부제 운행, 승용차 함께 타기

■ 주차요금의 차등화

- 주차요금의 지역별, 시간대별, 주차형태별, 차종별 차등화에 따른 주차수요 억제
- 주차요금의 지역별 차등화는 교통이 혼잡한 지역일수록 주차요금을 증가하고, 번두리는 경과함으로써 교통혼잡지역의 주차수요 억제

■ 노상주차장 및 건축물부설주차장의 유료화

- 노상주차장 및 건축물부설주차장의 유료화

■ 장래 시가화 구역 및 지구단위계획구역의 주차확보 강화

- 도시기본계획상에서 제시하고 있는 시가화예정지구와 지구단위계획구역에 대한 주차장법을 강화하여 개발의 초기단계부터 주차수요 억제방안 강구함

다. 거주자 우선 주차제

- 주택가의 야간 주차난 해소 및 주차질서 확립을 위하여 주택가에 특정 주차구획선에 대한 우선권을 부여하는 것으로 주택가 이면도로에 주차구획선을 설치·정비 및 주차가능 지역을 확보하고 인근 거주자에게 전용 주차 구획선 지정 및 주차 요금 징수하는 방안임
 - 주차요금 납부자에게 지정된 주차구획선의 우선 주차권 부여
 - 주간 유희공간은 인근지역 상근자가 유료 이용
 - 불법 주·정차 차량에 대한 견인 조치, 가산금 부과 등 단속 실시

라. 차고지 증명제 도입방안

- 주거지의 주차 문제에 효율적으로 대처하기 위한 방안으로 개인 또는 사업체가 자동차를 소유할 때에는 상시 자동차를 보관해 둘 수 있는 장소, 즉 차고지를 확보하고, 관할당국에 신고하도록 하는 차고지 증명제를 도입하여 실시함

마. 주차장 안내체계 도입방안

1) 도입방안

- 예산이 적게 요구되고 도입이 가능한 주차안내지도의 개발 및 보급
- 다양한 주차안내 유도판의 설치 필요
- 설치비용 분담의 세부적인 방안 강구

2) 도입요과

- 그 지역 주차장에 관한 지식이 없어도 안내표지에 의해 원활히 주차할 수 있음
- 혼잡해 있는 경우에도 비어 있는 주차장에 신속히 안내함

바. 민영주차장 활성화 방안

1) 민자유치 촉진방안

- 민자유치 주차장 건설지원 방안
 - 수익성이 양호할 것으로 판단되는 주차장에 대하여 세제지원 및 건설비 융자 알선으로 민자유치 유도방안 검토
- 주차수요 예측결과에 따라 부족분에 대한 공급방안을 수립함
- 상업용 주차건물을 확보할 수 있도록 지원정책을 수립하고 시가지 경계지역은 가급적 민간주차장 설치를 유도함
- 공영주차장을 확대시키기 위하여 공공투자를 확대시키는 한편, 민간에 의한 사설주차장 시설의 설치를 적극 유도할 수 있는 제도적인 지원이 필요함

6. 교통수요 관리(TDM)

가. 교통수요관리

- 교통수요관리의 유형은 통행발생억제 정책, 교통수단 전환 및 유도정책, 발생통행의 시·공간적 재배분 정책으로 분류되며 각 정책 유형별 구체적 실행안 및 특성은 다음과 같음

[표 3-2-39 교통수요관리의 유형 및 특성]

대분류	중분류	구체적인 실행안	특성
통행 발생 억제	근무스케줄	- 출근일수 단축 - 재택근무	- 통행자체를 차단함으로써 교통혼잡을 완화하려는 기법으로 교통수요관리 중에서 가장 근원적인 방법임 - 일부 유형은 구체적인 실행에 있어 사회경제적인 환경이 조성되어야 함 - 수요관리효과가 장시간이 경과된 이후에 나타난다는 문제점을 안고 있음
	성장관리 정책	- 특정지구 성장억제 - 상업건축 가용면적 축소 - 직장과 근거리 거주유도 - 도심기능 이전 등	
	조세정책	- 고액의 차량등록·구입세 - 고율의 차량 보험료	
교통 수단 전환 및 유도 정책	경제적 기법	- 주차요금 정책 - 도심통행료, 혼잡세 징수 - 주행세, 주차세 징수	- 교통수요관리기법 중에서 가장 보편적으로 이용할 수 있는 방안임 - 기존의 승용차 이용자를 다른 교통수단으로 전환하려는 방법으로 승용차 이용에 어려움을 주는 방법과 대중교통 이용을 지원하는 방법이 있음
	법적 제도적 정책	- 부제운행 - 주차공간활용억제 프로그램 운영 - 교통위반시 선택적 운행정지 실시 - 기타 차량이용억제 정책	
	대체수단 지원정책	- 대중교통이용 활성화 - 카풀, 벤풀 이용촉진 - 자전거 이용 활성화	
발생 통행의 재배분	시간적	시차제 출근	통행집중 시간대를 분산시켜 첨두시 교통 혼잡을 완화하는 방안
		교통정보체계를 이용하여 출발시간 조정	
	공간적	지역허가 통행제	특정한 지역의 통행제한 및 교통량이 과다한 노선의 통행을 제한함으로써 통행노선을 변경하여 교통량의 공간적 재배분을 함
		- 미터링(차량진입제한) - 주차금지구역 확대 - 교통방송을 통한 통행노선의 전환	

7. 교통 패러다임 변화 대응

가. 대용량 대중교통의 리모델링

1) 목표

- 소득수준 향상 등으로 시민들은 보다 쾌적한 수단에 대한 욕구 증가
- 대중교통 고급화 추진
- 단기적으로는 경기도의 버스정책에 동참하여 굿모닝 버스 정책을 성공적으로 추진하고 장기적으로 버스 고급화를 추진함
- 평택시의 대중교통 개선 및 고급화를 통해 2016년 17.2%인 대중교통 분담률을 장래 2035년 47%까지 증가시킴

2) 추진전략

- 굿모닝 버스 정책 추진
 - 굿모닝 버스가 출발하는 멀티환승터미널은 다양한 편의시설을 배치하여 이용자 편의를 도모함
 - 버스 이용객이 집중하는 정류소에는 편의점, 자판기, 충전소 등이 설치된 멀티환승거점 정류소 사업을 추진하고 있으며, 2015년에는 수원 3곳, 용인 2곳, 김포 2곳, 오산 1곳의 시범사업 추진 중
 - 장기적으로 평택시 관내에 굿모닝 버스 멀티환승터미널을 설치하고 운영하도록 계획
- 대중교통 고급화정책 추진
 - 1인당 이동의 효율성만 강조하던 용량 중심의 ‘대중교통’을 이동의 서비스를 높여 누구나 이용하고 싶어 하는 인기 있는 대중교통으로 전환
 - 낮은 요금 경쟁력이 아닌 고급화를 통한 이용 증진 도모

[표 3-2-40 대중교통의 패러다임 전환]

구 분	현재의 대중교통	미래의 대중교통
이용자 계층	승용차가 없는 사람 등의 서민 중심	소득에 상관없이 누구나
이용 요금	값싼 요금 정책	서비스 중심의 자유 요금 정책
서비스 질	운송원가를 맞추기 위해 낮은 차내 혼잡, 운전자 불친절 등	서비스 고급화 지향
수송 용량	대용량 지향 40인승 이상 버스 중심	다양한 용량 도입 소형, 중형, 대형 버스 도입

[그림 3-2-22 미래의 대중교통 모습]



나. 자율주행 자동차를 활용한 개인고속이동(PRT) 도입

1) 목표

- 자율주행 자동차 관련 제도 마련
- 자율주행 자동차를 활용한 물류 서비스 도입
- 자율주행 자동차를 활용한 택시 서비스 도입
- 평택시를 경기도내 자율주행자동차의 시범사업 지역으로 선정하고 자율주행자동차 도입 추진
- 자율주행차 비율을 경기도의 추진방향과 일치하도록 2035년까지 전체 차량의 15%까지 달성 목표

2) 추진전략

- 자율주행차 도입을 위한 제도 마련
 - 무인자동차 도입을 위한 보험 등의 제도적 정비와 관련 법률의 정비 필요
 - 무인자동차는 승용차보다는 트럭이나 택시 등의 상용차에 우선 추진
 - 자율주행 발전단계(미국 교통부 도로교통안전청(NHTSA) 분류): 1단계(조향 또는 가감속 제어 보조) → 2단계(조향과 가감속 제어 통합보조) → 3단계(부분적 자율주행-돌발상황 수동전환) → 4단계(완전자율주행)
- 자율자동차를 활용한 물류 서비스 도입
 - 트럭 제조사들은 화물 운송 특성상 장거리 운전이 많은 화물 운전사들이 편하게 운전할 수 있도록 스스로 운행하는 트럭 개발 중
 - 미국 네바다주는 '15년 5월, 독일 다임러사의 '인스피레이션 트럭'에 대해 상업용 대형 트럭으로는 최초로 자동 운전 운행허가 발급

● 자율자동차를 활용한 택시 서비스 도입

- 기존 PRT는 무인운행을 위한 가이드 시설로 궤도가 필요했지만, 무인자동차는 궤도 없이도 무인운행이 가능
- 택시 공유서비스와 자율주행 자동차를 연계한다면 궤도가 없는 PRT 형태의 무인택시 도입 가능

다. 공유교통 서비스 도입

1) 목표

- 카셰어링 및 공공자전거 도입
- 주차장셰어링 도입
- 경기도 공유교통 서비스 센터를 구축하여 다양한 공유교통 서비스 제공 노력
- 공유교통의 대표적인 카셰어링 이용 비율을 경기도의 추진방향과 일치하도록 2035년에 12%까지 달성 목표

2) 추진전략

- 카셰어링 도입
 - 카셰어링은 경기도의 고밀도 지역에서 자가용 증가를 억제하고, 저밀도 지역에서 주민의 통행편의 증진 기대
 - 카셰어링 차량을 전기차로 도입하여 환경문제 해결
- 공공 자전거 도입으로 친환경 교통체계 구축
 - 기후변화 대응 및 저탄소 녹색성장을 위한 친환경 교통수단으로 자전거 이용 증가
 - 자전거를 교통수단으로 자유롭게 이용할 수 있도록 경기도 전역에 공공 자전거 도입
- 주차장 셰어링
 - 주차장 공동이용제는 건물 용도에 따라 침투시간이 다른 점을 고려하여 주차공간을 시간대별로 공유하는 방안
 - 건물용도에 따라 주차장 이용 패턴이 다르므로 이러한 특성을 활용하여 시간대별로 공동이용제 실시

라. 스마트워크 활성화

1) 목표

- 스마트워킹센터 확충
- 출·퇴근 시간 절약과 자유로운 시간 관리로 자기계발·여가 시간 등의 증가, 친가족적 사회 환경 조성
- 평택시민들이 편하게 일할 수 있는 스마트워크 확대
- 스마트워킹센터 확충을 통해 스마트워크 이용비율을 경기도의 추진방향과 일치하도록 2035년에는 25% 달성 목표

2) 추진전략

- 스마트워크 활성화 프로그램
 - 출·퇴근 거리 감소 및 화상회의를 통한 원거리 출장 대체로 교통·환경·에너지 등 비용 절감 가능
 - 종이 없는(Paperless) 근무환경, 변동좌석제 등을 통한 효율적인 공간 활용, 전기소모량 및 출장 감소 등을 통해 사무실 운영경비 절감
 - 국가정보화전략위원회(2010. 7.) : 1인당 사무공간은 22m²(6.655평)에서 13m²(3.9325평)로 41% 감소하고, 이에 따른 전기소모량도 연간 550kwh에서 330kwh로 40% 감소(40% 원격근무 기준)
 - 출·퇴근 시간 절약과 자유로운 시간 관리로 자기계발·여가 시간 등의 증가, 친가족적인 사회 환경 조성
 - 영국 : 출퇴근 시간 1일 42분 절약으로 연간 8.5일 여유시간 확보(주2회 기준)
 - 저출산·고령화 해소, 국민의 삶의 질 제고 등 복지향상에 기여
- 주민자치센터와 주요 철도역 주변에 스마트워크센터 건설 추진
 - 경기도의 스마트워크센터는 2015년 기준 총 36개가 등록되어 운영 중
 - 평택시의 주요 교통시설 주변에 스마트워크센터 설치 및 운영 필요
 - 스마트워크 활성화를 위해 공공부문의 조직문화 혁신 노력

마. Smart Mobility

1) 지능형 도보안전

■ 현황 및 필요성

- 최근 중·고교생 뿐 아니라 초등학생 및 영유아를 대상으로 한 범죄가 증가 추세에 있어 이에 대한 대응방안이 요구됨
- 초·중·고 학원가 인근도로는 어린이보호구역으로 지정되어 30km의 제한속도가 있음에도 불구하고 엄격히 지켜지지 않는 실정임
- 고덕국제신도시, 소사벌택지개발지구 등에 어린이 안전서비스 확대를 통한 유아동반 가족의 안심 필요
- 원도심 지역의 어린이사고가 자주 발생하는 지역을 중심으로 어린이 안전 서비스 확대 필요

■ 서비스 정의

- 학교주변 횡단보도 주변 주행차량의 속도표출장치, LED 보도블록 등으로 교통안전 Zone을 조성하여 어린이, 노약자 등 교통약자의 안전을 도모하는 서비스

■ 기대효과

- 학교 및 교통사고 다발지역 내 감속구간에 대한 사전 안내와 영상감시 기능을 통한 교통사고 예방
- 어린이, 노약자 등 교통약자에 대한 실질적인 서비스 제공으로 사고율 감소
- 차선수가 적고 교통량이 많아 도로사정이 열악한 원도심 지역에 서비스를 구축 하여 원도심과 연계한 스마트 안전 서비스 제공

바. 스마트도시와 교통계획의 상호연계에 따른 연계방안

1) 도시간 정보연계를 통해 제공하고 있는 스마트도시 서비스

■ 교통정보와 연계를 통한 서비스

- 도시 간 정보 연계를 통해 제공되고 있는 스마트도시 서비스는 대표적으로 수도권 교통정보제공서비스가 있음

- 교통정보서비스는 공공기관뿐만 아니라 교통정보의 유통을 통하여 민간부문에서도 교통정보서비스를 필요한 시민에게 제공하며, 이외에도 각종 포털 사이트에서도 실시간 교통정보를 확인할 수 있음
- 이와 같이 지자체별 운영하는 교통정보제공서비스와 함께 국가적 차원에서 설립한 국토교통부 산하 국가교통정보센터에서는 수도권을 포함한 전국의 교통정보를 수집·연계하여 실시간 교통정보를 제공하고 있음

2) 상호협력 주요내용

■ 주차장비를 활용한 스마트도시 서비스간 협력

- 주차정보는 현재 연계되어 활발하게 활용되고 있는 교통소통정보, 대중교통정보 등과 마찬가지로 교통정보 중 하나로 도시 간 연계 필요성이 있음
- 국토교통부 통합주차정보시스템을 통해 운전자가 평택시 인근 지자체 어디서나 모바일로 편리하게 주차장의 위치, 주차가능대수 등의 주차정보를 이용할 수 있도록 해야 함

③ 교통시설 운영계획

1. 교통시설 운영계획

가. 도로운영 및 교통관리방안

- 시행가능한 교통운영 관리방안의 구체적 방법들은 아래 표와 같으며, 본 내용에서는 교통여건 및 주어진 환경에 따라 시행가능 한 방법들의 적용여부를 검토하였음

[표 3-2-41 TSM방법 및 적용여부]

구 분		방 안	기적용	적용
강 제 적 사 용 통 제	횡 단 통 제	• 버스 우선신호시스템	-	-
		• 신호시간 최적화	○	○
		• 신호설치	○	-
		• 보행자 입체분리 시설	○	○
		• 전자신호 통제시스템	-	○
	진 입 통 제	• 일방통행제	○	○
		• 가변도로	-	-
		• 회전제한	○	○
		• 지역제한	-	○
		• 램프조절	-	-
		• 우선진입 램프	-	-
		• 진입램프 폐쇄	-	-
		• 주거지도로 및 통과교통 제한	-	○
	차 선 이 용 통 제	• 가변차로제	-	-
		• 다승객 우선차로	-	○
		• 차로이용 및 회전제한	○	○
		• 교차로 도류화	○	○
		• 자전거 차로	-	○
	연 석 통 제	• 주차제한	○	○
		• 버스정차장 재배치	-	○
		• 하역구간 설치	-	-
		• 보도확장	-	○
		• 화물차 제한	-	○
	속 도 통 제	• 속도제한(최고 및 최저)	○	○
	주 차 통 제	• 다승객 우대주차	-	-
		• 주차시간 제한	-	-
		• 주차단속 강화	○	○

⇒ 표 계속

구 분		방 안	기적용	적용
사 용 자 정 보 안 내	교 육	• 운전자 교육확대	-	○
		• 어린이 교통안전 교육	-	○
	통 행 자 안 내	• 통행전 교통상황 안내	-	○
		• 합승 공개모집	-	○
		• 화물차 노선 및 운행스케줄 최적화	-	○
		• 대중교통노선 및 운행스케줄 안내	-	○
		• 준 대중교통 서비스 안내	-	○
	운 행 중 안 내	• 시스템 상황 방송	-	○
		• 교통류 상황표지	-	○
		• 운행속도 권장표지	-	○
		• 노선 권장표지	-	○
사 용 료 징 수	도 로 사 용 료 징 수	• 우발사고 감지 및 관리	-	-
		• 시설이용료	-	○
		• 지역통행세	-	-
		• 차량보유세	○	-
		• 차량사용세(연료세)	○	-
		• 혼잡세	-	-
		• 차등 통행료	○	○
	주 차 요 금 징 수	• 주차장 사용료	○	○
		• 주차장 보조금 삭감	-	-
		• 다승객 차량에 대한 차등주차 요금	-	○
		• 주차세	-	-
	대 중 교 통 및 준 대 중 교 통 요 금	• 요금할인	-	○
		• 첨두·비첨두 차등요금	-	-
		• 대중교통요금 무료	-	○
		• 노인 및 청소년 요금할인	○	○
		• 정기 통행자 승차권 할인	○	○
대 중 교 통 운 영 개 선	운 영 개 선	• 버스노선 조정	-	○
		• 버스 스케줄 조정	-	○
		• 승객 승하차시간 단축	-	-
		• 요금징수 단순화	○	-
		• 특정시간대에 수요·대응서비스 대책 (고정노선 및 고정스케줄 대신)	-	○
	수 단 전 환	• 버스정차장 재배치	-	○
		• 주차환승 시설	○	○
		• 정차장 환경개선	-	○
		• 지선/분배 개선	○	○
		• 환승 단순화	-	○

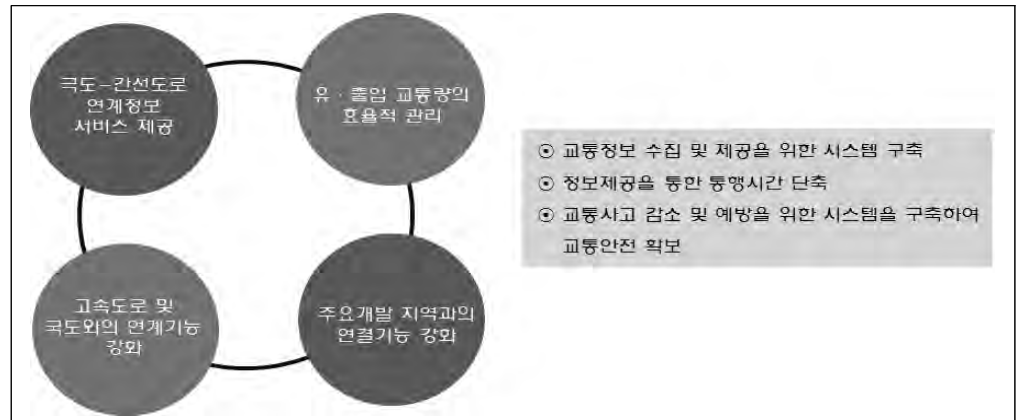
⇒ 표 계속

구 분		방 안	기적용	적용
대 중 교 통 운 영 개 선	관 리 효 율 성 제 고	• 기술사의 협력(교통 및 대중교통)	-	○
		• 마케팅 개선	-	○
		• 프로그래밍 개선	-	○
		• 회계개선	-	○
		• 유지관리개선	-	○
		• 점검 및 감시	○	○
		• 안전성 제고	○	○
공 급 확 충	대 중 교 통	• 순환버스 서비스	-	○
		• 직행버스 서비스	-	○
		• 무료버스 서비스	-	-
	도 로	• 도로 및 교차로의 선별적 확장	○	○
		• 다승객 차량 전용차로	-	○
		• 고속도로 램프 추가	-	○
		• 버스 승하차 베이	○	○
		• 고속버스 정차장	-	○
	대 중 교 통 운 영	• 합승유도제	○	○
		• 합승 중개	-	○
		• 택시관련 규정 개선	-	○
		• 소형 승합버스 운영	○	○
		• 수요-대응 대중교통	-	○
		• 승용차 합승 프로그램(고용주)	-	○
	보 행 자 및 자 전 거 이 용 자	• 보행자 몰	-	○
		• 자전거 도로	-	○
		• 보도 확장	-	○
	주 차	• 주차장 공급 규제	-	-
		• C.B.D 외곽 주차	-	○
		• 교외 주차환승 시설	-	○
	화 물	• 터미널 밀집화	-	-
		• 화물차 규제규모 확장	-	-
		• 노외 적하시설	-	-
수 요 조 정	수 요 의 시 간 분 포 조 정	• 시차제 출퇴근	-	-
		• 근무일수 단축	-	-
		• 쇼핑 및 서비스시설의 저녁시간 연장	-	-
		• 쇼핑 및 서비스시설의 주말 개장 시간 연장	-	-
	수 요 의 밀 도 조 정	• 화물 및 서비스의 가정배달권유	-	○
		• 교통대신 통신수단 이용	-	○
		• 우편 및 전신이용 권유	-	○
	수 요 의 공 간 위 치 조 정	• 토지이용 변경	-	-

나. 첨단 교통체계 운영방안(ITS)

1) 사업목표

- 평택시 교통 여건변화에 따른 효율적 첨단교통관리체계 구축 필요
 - 국도·간선도로 연계서비스 제공
 - 유·출입 교통량의 효율적 관리
 - 고속도로 및 국도와의 연계기능 강화
 - 주요개발 지역과의 연결기능 강화



2) 단계별 발전방향

- 3단계로 나뉘어 발전방향 제시

[표 3-2-42 평택시 ITS 단계별 발전방향]

1단계(2014년) 기반조성	2단계(2015~2018년) 시스템 구축범위 확대2단계 신규서비스 구축	3단계(2019~2020년) 기능고도화 및 완성
- ATMS 1차(2014) - 교통정보센터 구축 - 기반시스템 구축 - 대상범위 - 평택도심, 송탄지역, 국도1호, 38호선 연계	- ATMS 2차(2015) - 안중·평성지역 확대구축 - 센터 기능 개선 - ATMS 확대구축(2016~) - 신규 택지지구 및 산업단지 - 신호제어시스템 연계 - 대상범위 - 안중, 평성, 평택도심 확장 - 고덕국제신도시, 평택항등	- ITS 기능고도화 사업 - U-Traffic 연계 통합 - 대상범위 - 평택시 전역
경기도 교통정보 연계	첨단신호제어	빅데이터를 활용한 통합 교통관리체계 운영
기본교통정보	어린이 안전지원	
돌방상왕관리	주차정보	
BIS	자전거 이용 편의	
주·정차 단속	U-Port	

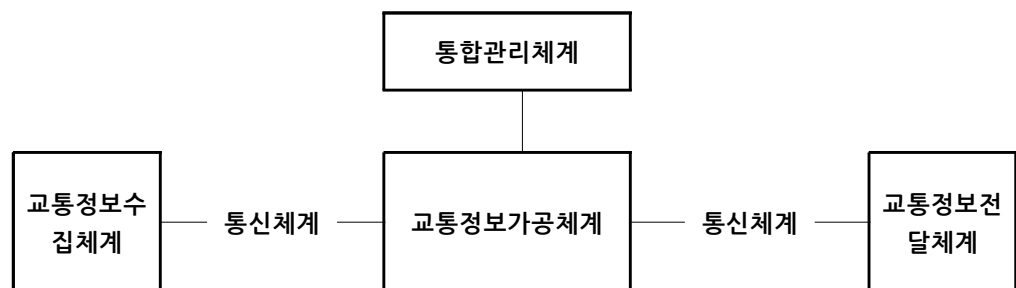
3) 첨단교통체계의 개발분야 및 효과

- 교통관리체계 : 교통수요의 통제와 조정을 통하여 교통량을 노선별로 적절히 분산시켜 지체를 줄이고 도로의 효율성을 증대시키는 시스템
- 교통정보체계 : 도로의 교통상황, 교통사고 여부, 노면의 상태, 기상여건, 목적지까지의 여행시간 및 가장 빠른 경로 등을 운전자에게 실시간으로 제공하며 장래에는 인공위성 등을 이용하여 각 차량에 부착된 모니터에 정보가 표출된 것임
- 상업용차량 운영체계 : 운행중인 상업용 차량의 위치를 파악하고 고객이나 화물을 효율적으로 연결 하여 공차운행이나 불필요한 통행을 감소시킴
- 통행료 자동징수 시스템 : 차량에 장착된 IC카드와 톨게이트를 감지장치간의 통신에 의해 자동차가 정지하지 않고 요금을 지불할 수 있는 무선시스템
- 사고 및 재해관리 : 교통사고 발생시 정보를 신속하게 수집 전달함으로써 2차 사고의 방지, 긴급 구조, 구난, 사고현장 교통소통 및 현장정리 등을 효율적으로 수행

■ 자동교통 정보안내시스템

- 교통정보체계란 교통에 관련된 정보를 수집하고 이를 필요로 하는 형태로 가공해서 이용자에게 전달하는 일련의 시스템으로 그 구성은 다음과 같이 이루어져 있음

[그림 3-2-23 교통정보체계 시스템]



■ 주차장관리 무인자동화

- 주차장 관리무인시스템의 기기는 주차권발행기, 요금계산기, 차단기, 출구판독기, Cell Computer와 Work Station, 자동신호관제시스템 등으로 구성되어 있음
- 주차장관리 무인시스템의 개략적인 운영방식은 차량이 주차장 입구에 있는 주차권 발행 기 앞에 멈추면 안내방송과 함께 자동적으로 주차권이 발권되며, 운전자가 주차권을 뽑으면 차단기가 상승, 주차장에 진입하게 되며 출차시 무인 정산기가 설치된 장소에서 입차시 발행된 주차권을 무인정산기에 투입하면 요금이 표시되고, 그 요금을 투입하면 차단기가 열려 주차하게 됨

4) 교통정보센터 운영

■ ATMS 운영 현황

- 평택시의 ATMS 운영 구간은 총 35.7km이며 VDS, CCT, VMS, RSE 등이 운영 중에 있음

[표 3-2-43 평택시 ATMS 운영 현황]

도로명	구간명	연장 (km)	현장장비 수량			
			VDS	CCTV	VMS	RSE
지방도317호선	법원사거리~마산사거리	10.5	3	-	2	2
지방도302호선	현대아파트사거리~송탄IC삼거리	4.7	2	1	-	2
국도1호선	현대아파트사거리~비전사거리	8.7	-	1	-	3
평택로	롯데인벤스사거리~한신주유소삼거리	3.2	-	1	-	3
평남로	신대교차로~공설운동장삼거리	3.7	-	1	-	6
산단로	송탄공단삼거리~광동제약앞삼거리	1.2	-	-	-	2
중앙로	통복시장오거리~SK뷰아파트앞삼거리	3.7	-	-	-	3

■ 교통정보센터 운영

- 정보수집, 가공, 전달체계의 기반 제공
- 유도안내 서비스 제공 및 교통관리 및 운영 등 교통업무 고도화에 기여
- 종합교통정보센터의 중심 역할 수행

■ 교통정보 데이터베이스 구축

- 교통관련법규, 제도 및 교통기술 측면의 지식정보
- 운전면허 및 운전자경력 자료, 안전시설 자료 및 교통사고 자료
- 교통상황 및 가로안내정보, 교통관련 통계자료
- 교통관련 행정업무의 서식자동화 및 관련자료 정보

■ 교통정보시스템 운영

- 지리정보체계 및 교통상황 안내체계, 최적경로 및 소요시간 안내체계
- 영상전송체계 및 음성자동응답 안내체계, 차량위치 및 운송안내 체계
- 주차장 등 주요교통시설 안내체계, 교통규제 안내체계
- 교통시설 설치상황 안내체계 및 교통법규 안내체계
- 교통자료 및 관광, 운송 안내체계, 민원 안내체계

■ CCTV 및 VDS 운영

- 교통정보시스템에 활용방안
 - 교통관련법규, 제도 및 교통기술 측면의 지식정보
 - 운전면허 및 운전자경력 자료 - 안전시설 자료 및 교통사고 자료
 - 교통상황 및 가로안내정보 - 교통관련 통계자료 수집
- 교통정보시스템에 활용방안
 - 가로별 검지기 자료 및 신호시간 자료 가공
 - 최적경로 안내 - 혼잡도 예측 - 소요시간 예측

■ 신호연동화 방안

- 신호연동화의 목적은 교통흐름을 효율적이고 안전하게 유도하거나 차단하는데 그 목적이 있으며 교통의 효율을 극대화하기 위해서는 다음 네 가지의 방법을 고려할 수 있음
 - 신호연동화 이전에 먼저 교통을 원활하게 할 수 있는 방안을 계획
 - 교통의 흐름을 감지하여 즉각 이를 신호시간에 반영
 - 인접교차로의 신호와 신호를 연결하여 연동화하는 방안제시
 - 종합관제센터와의 연계

2. 대중교통 운영체제 개선 방안

가. 개선방향

1) 대중교통이용 활성화 방안

- 「제3차 대중교통기본계획(2017~2021), 국토교통부, 2017. 2」의 정책목표는 세부 계획지표는 다음 표와 같음. 평택시는 정부의 대중교통 계획의 목표 및 추진전략을 반영하는 대중교통이용 활성화 방안 수립

[표 3-2-44 제3차 대중교통기본계획 계획지표]

계획지표		단위	2015년	2021년
대중교통 수단 분담률 제고 및 이용편의 증대	• 대중교통 수송실적 300만명/일 증가	천만명/일	2.7	3.0
	• 대중교통 수단분담률	%	33	35
	• 광역버스(직행좌석형) 입석률 0% 달성	%	10	0
	• 광역급행버스 노선 수	개	26	40
	• 2층버스 도입대수	대	9	110
	• 프리미엄 고속버스 도입대수	대	0	100
	• 우등형 시외버스 도입대수	대	0	700
	• CNG버스 대수	대	30,153	35,500
대중교통 운영 효율화	• 대중교통 기종점 통행시간 10% 단축	분	33	30
	• 대도시권 출·퇴근시간 25% 단축(수도권 기준)	분	80	60
	• 고속도로 환승휴게소 고속·시외노선수	개	85	100
	• 시외버스 통합 예·발매 서비스 노선 수 비율	%	45	80
	• 시외버스 지정좌석제 노선수	개	2,300	6,000
대중교통 안전성 향상	• 노선버스 사망자수 50% 감축	명	149	75
	• 첨단안전장치 장착 시외·고속버스 비율	%	0	100
	• 노선버스 종사자 1일 2교대제 비율	%	51	60
사각지대 해소	• 수요응답형 대중교통수단 도입지역 100% 확대	개	34	68
	• 정기이용권 버스 노선 수	개	4	10
	• 산업단지 계약운송 노선버스 노선 수	개	0	5
	• 심야 수요응답형 대중교통수단 대수	대	0	100

자료 : 제3차 대중교통기본계획(2017~2021), 국토교통부, 2017. 2

[표 3-2-45 대중교통 수단분담률 및 수송실적 목표치 설정 근거]

구 분	2014년		2021년	
	통행량(인/년)	분담율	통행량(인/년)	분담율
총 통행량	30,507,070,535	-	31,735,000,000	-
1. 대중교통 통행량	9,960,742,099	32.7%	11,185,000,000	35.2%
2. 택시	3,682,949,909	12.1%	3,500,000,000	11.0%
3. 승용차	16,824,459,855	55.1%	17,000,000,000	53.6%
4. 해운	14,271,134	0.0%	20,000,000	0.1%
5. 항공	24,647,538	0.1%	30,000,000	0.1%

- 평택시의 대중교통분담률은 「제3차 대중교통기본계획(2017~2021)», 국토교통부, 2017. 2」에 입각하여, 2025년 42.1%, 2035년 47.0%로 설정함

[표 3-2-46 평택시 대중교통분담 계획지표]

구 분	계획지표			비 고
	2015년	2025년	2035년	
대중교통분담율(%)	37.1	42.1	47.0	

2) 대중교통체계 개선 기본방향

- 대중교통시설 개선, 환승시설 개선 및 확충 등을 기본방향으로 설정

[표 3-2-47 대중교통체계 개선방향]

구분	기본방향	개 선 방 향
주요 지표	버스 노선체계 개편	• 간선 지선 체계 구축(광역 간선축, 평택시 내부 주요 생활권 간선 및 생활권내 지선)
	대중교통 시설 개선	• 버스 정류장 시설 표준안 구축, 버스 정류장 차양막(쉘터 등) 설치, 정류장 이용표지 개선
	환승시설 개선 및 확충	• 간선·지선 간의 환승시설 설치, 경부선 복선전철 및 수서고속 철도, 서해선 환승시설 설치
	버스 운영체계 개선	• 공영버스 및 벽지노선 운영방안 구축
	버스 서비스 고급화	• 버스 시설 및 운영체계 개선과 이용자 중심의 버스 정보 시스템 구축
	신교통수단 도입	• 신교통수단 도입으로 신속한 이동 서비스 제공을 통한 대중 교통 이용을 확대

나. 버스 노선체계 개편

1) 지·간선노선 운영기준

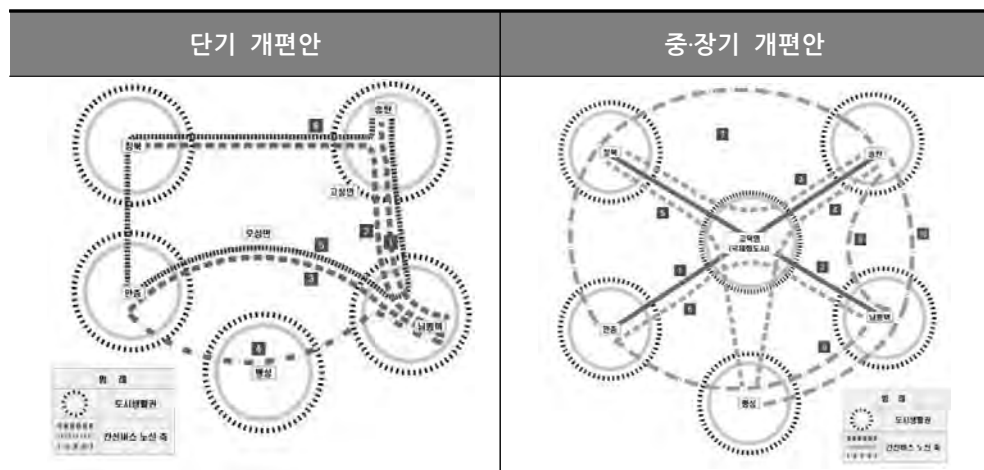
- 경기도 간선·지선 버스노선체계의 계획기준을 살펴보면, 간선도로 운행비율, 운행지역, 전철 경합률, 굴곡도에 따라 구분하였으며, 간·지선체계 기준은 다음과 같음

[표 3-2-48 경기도 대중교통종합계획상 간·지선노선 운영기준]

구분	간 선		지 선	
	광역간선	간 선	지 선	벽지지선
간선도로운행비율	75%이상	70%이상	50-70%	50%이하
운행형태	직행좌석	직행좌석, 좌석	좌석	일반
운행지역	경기↔서울인천	경기↔서울인천 경기도내 시·군간	경기도내 시군간 시군내 운행	시군내 운행
전철 경합률	40% 이하	40%이하	30%이하	30%이하
굴곡도	1.2이하	1.3이하	1.5이하	1.5이하

2) 평택시 간·지선체계 구축 추진 방안

- 불필요한 중복노선 억제로 도심 가로구간의 소통이 완화
- 굴곡노선의 직선화로 통행시간이 단축
- 자·간선 노선간의 연계체계 구축으로 이용자에게 편의를 제공
- 택지개발, 철도역사, 터미널 등 신규 수요발생에 대한 적극적 대처가 가능
- 타 교통수단간의 연계체계 구축이 용이
- 양질의 버스서비스 제공으로 타 교통수단과의 경쟁력 제고로 인한 승객흡수 및 개인 교통수단 증가를 억제



3) 광역버스 도입 방안

■ 도입배경

- 수도권 교통난 완화를 위한 광역교통개선 중점추진과제 중 하나로 광역급행버스 제도도입 필요
- 수도권 주요거점을 중간 정차 없이 연결하는 광역버스 도입으로 버스서비스 질 제고 및 대중교통 활성화를 유도

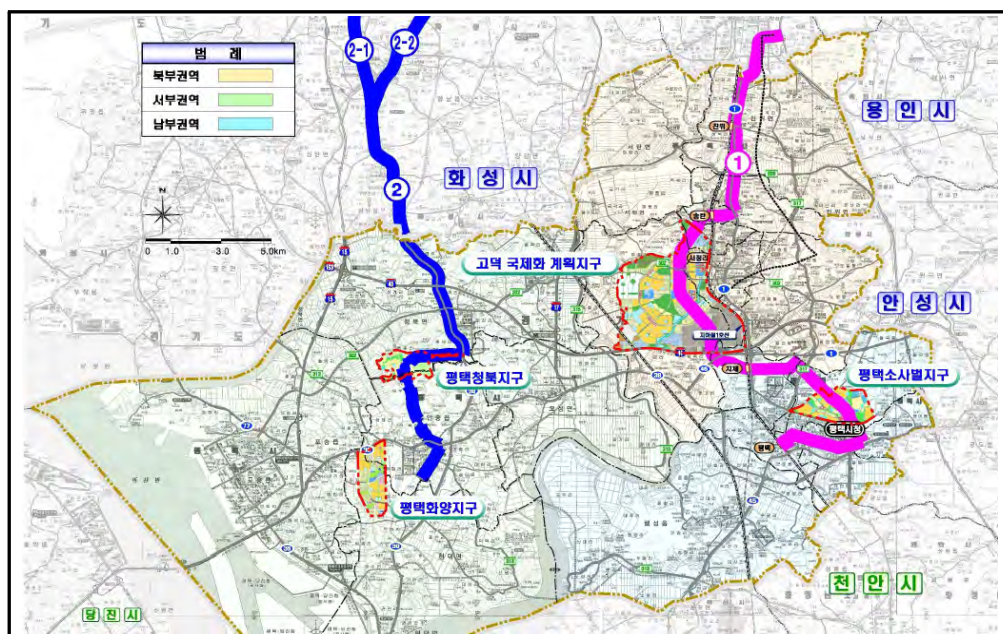
■ 도입 방안

- 장래 고덕국제신도시 등 대규모 택지개발사업지구 개발을 고려하여 국토교통부장관 고시를 통한 광역버스 도입 검토가 필요
- 광역버스 운영가능 거리를 고려하여 서울 강남 및 사당역으로 하는 노선을 검토

[표 3-2-49 서울방향 광역버스 개선방안]

노선번호	방면				연장	개선방안
	권역	기점	경유지	종점		
광역신설-1	남부권역	평택터미널	소사별지구 고덕국제신도시 지구	사당역 or 강남역	65km (시외구간 45km)	신설 선
광역신설-2	서부권역	안중터미널	청북지구		66km (시외구간 45km)	평택청북지구 광역교통개선 대책 반영

[그림 3-2-24 광역버스 개선방안]



4) 심야버스 및 관광버스 도입 방안

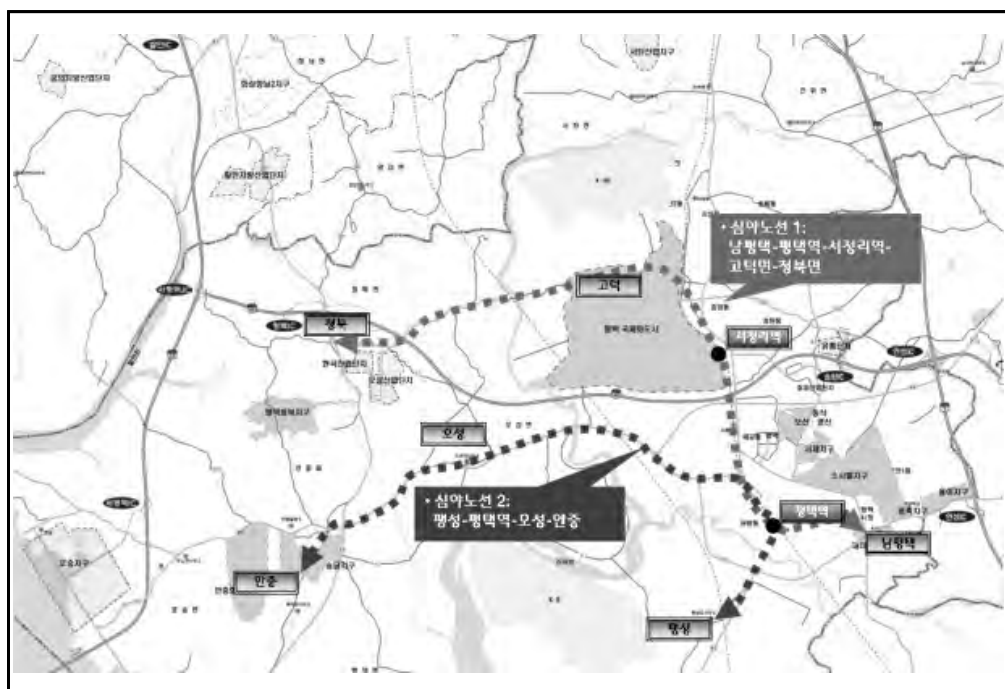
■ 심야버스노선 추가 계획

- 심야버스의 운행은 수도권전철을 이용하는 승객 및 늦은 통행을 유발하는 시민의 편의를 높이는 것을 목적

[표 3-2-50 심야버스 운행 노선계획]

노 선	구 간
노선 1	• 팽성 ~ 평택역 ~ 태평아파트 ~ 오성면사무소 ~ 안중터미널
노선 2	• 시청 ~ 평택역 ~ 지제역 ~ 서정리역 ~ 어연·한산산단 ~ 청북읍사무소

[그림 3-2-25 심야버스 노선계획]



■ 관광 셔틀 버스노선 추가 계획

- 관광객의 유치를 위해 평택시의 다양한 관광 상품을 홍보하고 관광지를 경유하는 관광지 셔틀버스를 2개 노선을 계획

3. 신교통수단 도입

가. 신교통수단 도입 방안

- 경부선, 수서고속철도, BRT 등의 대중교통과 환승이 가능한 지제역을 경유함에 따라, 서울과 천안·아산 지역의 접근성 및 정시성 향상 기대
 - 남북축 노선 : 고덕국제신도시~소사별지구~서재지구간 연계강화 및 경부선, 수서·평택간 고속철도 등 광역철도와 연계
 - 동서축 노선 : 고덕국제신도시~포승지구간 연계강화, 평택~부발선 및 서해선복선철도와 연계
- 신교통수단에는 AGT, 트램, 모노레일, 자기부상열차 등이 있으며, 교통수요, 사업비, 재정여건 등을 고려하여 적합한 수단 선택 필요

나. BRT 도입방안

- 대상축의 생활권 성장 가능성을 고려하여 수단별 수송량(공급)범위 내에 만족하는 수단을 해당축의 대중교통수단으로 선정함
- 선정된 노선에 대해 가능한 기하구조, 지자체의 사업추진의지와 재정능력, 관련계획과의 연관성 등을 검토하여 계획함
- 평택시 장기발전 구상에 따라, 단기적으로 BRT 운영 후, 장기적으로 LRT(트램) 등의 신교통수단을 도입하여 대중교통서비스 강화도모

[표 3-2-51 BRT 도입 방안]

구 분	내 용	비 고
BRT 단기안	• 기계화된 고덕국제신도시 내부 BRT망과 소사별지구·동삭지구 BRT망 등을 연계 - 고덕국제신도시 지구 내 순환노선 - 지제역~고덕국제신도시 지구 노선 - 지제역~안성IC 노선	-
BRT 장기안	• 남북방향 간선축을 운행하여 고덕국제신도시, 지제역 등을 연계 • 고덕국제신도시·소사별지구와 포승지구를 연결하여 동부지역과 서부지역의 생활권 연계	-

4 물류계획

1. 현황 분석 및 문제점

가. 평택항의 일반연왕

- 평택항은 경기도 평택시, 충청남도 아산시 및 당진시에 위치하고 있으며, 평택항 항계는 경기도 화성시 고은리 남단으로부터 충남 당진시 송산면 성구미리 동단을 연결한 선내의 해면을 항계로 하고 있음
- 항만특성으로 항로는 30km, 항로폭은 0.6~1.0km이며, 수심은 평균 14m로서 항로 수심범위는 11~18m임

나. 시설연왕

- 평택항은 일반부두로 건설된 동부두를 제외하고 나머지 부두는 대부분 액체화물 및 철강 부두임
 - 일반부두 4선식 중 1개 선석은 포항제철이 Ro-Ro선 부두로 전용사용하고 있으며, 2개 선석은 현대자동차 전용부두로 사용하고 나머지 1개 선석은 평택항만(주)가 사용함
 - 평택항 계류시설은 LNG선, LPG선, 한국전력의 벙커C유 유류선박이 접안하는 돌핀부두와 관광여객선 및 연안화물선이 접안하는 관리부두 및 물량장으로 구성됨

[표 3-2-52 평택항 항만시설 현황]

구	분	안벽(m)	접안능력(DWT)	하역능력(톤)	처리화물
현대제철 부두	1	110	5,000	2,000	슬래그
	2	110	3,000	170	타르
	3	120	5,000	-	철재
	4	390	200,000	13,500	철광석
	5	330	100,000	8,400	석탄
	6	280	50,000	2,300	철재
	7	240	30,000	1,300	철재
	8	220	20,000	700	철재
	9	280	50,000	1,200	철재
	10	240	30,000	1,400	철재
	11	240	30,000	1,400	철재
	12	120	5,000	700	철재
	13	120	5,000	700	철재

⇒ 표 계속

구	분	안벽(m)	접안능력(DWT)	하역능력(톤)	처리화물
동부두	1	295	50,000 1척	2,994천	자동차(개발중)
	2,3	580(290*2)	50,000 2척	6,598천	자동차
	4,5	530(240,290)	30,000 1척 50,000 1척	7,484천	자동차
	6,7	560(280*2)	2,000TEU 2척	8,976천	컨테이너
	8,9	480(240*2)	2,000TEU 2척	8,400	석탄
	10,11,12	720(240*3)	30,000 3척	2,268천	압화
	13	240	30,000 1척	2,303천	철재
	14,15,16	720(240*3)	2,000TEU 3척	6,100천	컨테이너
서부두	1,2,3	720(240*3)	30,000 3척	2,203천	시멘트
	4,5	480(240*2)	30,000 2척	1,564천	압화
	6,7	480(240*2)	30,000 2척	1,564천	철재
	8,9	560(280*2)	50,000 2척	3,884천	양곡
고대부두	1	120	5,000 1척	6,985천	철재
	2,3,4	840(280*3)	50,000 3척		
	5,6	480(240*2)	30,000 3척		
	7	240	30,000 1척	714천	압화
	8	280	50,000 1척	769천	압화
	9	280	50,000 1척	1,212천	철재
	10	290	50,000 1척	1,632	액체화물
돌핀부두	한국가스 공사	420	70,000 1척 127,000 1척	기당 4,200m ³ /h	LNG
	한국석유 공사	360	55,000 1척 5,000 척	기당 1,050m ³ /h 기당340m ³ /h	LPG
	SK가스	360	70,000 1척	기당1,000m ³ /h	LPG
	한국서부 발전	204	50,000 1척	기당600m ³ /h	병커C유
	SP탱크 터미널	245	30000 1척	기당300m ³ /h	유지류

자료 : 평택지방해양수산청 통계자료

다. 평택항 입출항 및 양만 물동량 실적

- 평택항의 입·출항 실적현황은 2015년 19,383척으로 증가추세를 보임

[표 3-2-53 평택항 선박 입출항 실적]

(단위 : 척)

연도	입·출항		
	합계	외항선	연안선
2010년	18,542	10,214	8,328
2011년	18,841	11,002	7,839
2012년	19,243	12,081	7,162
2013년	18,894	11,692	7,202
2014년	18,591	11,599	6,992
2015년	19,383	11,307	8,076

자료) 해양수산부 SP-IDC, 2016

- 평택항의 항만 물동량 처리실적은 2015년 현재 112,214톤/일로 증가하는 추세임
- 품목별 물동량 처리실적은 철광석, 액체화물, 자동차순으로 나타나고 있음
[표 3-2-54 평택항 물동량 추이] (단위 : 천톤)

구분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
외항선	국적선	9,862	10,517	8,044	8,100	7,955
	외국선	76,143	82,334	91,651	97,726	92,318
연안선		9,625	7,859	9,555	11,186	11,940
합계		95,631	100,712	109,251	117,012	112,214

자료 : 해양수산부 평택지방해양수산청, 평택당진항 운영통계, 각년도

[표 3-2-55 품목별 물동량 추이] (단위 : 천톤)

구분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
농수산물	2,509	4,668	5,444	5,348	5,258
모래	2,839	1,490	1,942	2,167	2,072
철광석	36,024	36,701	40,787	50,117	49,263
액체화물	31,730	33,924	36,491	32,870	29,275
기계제품	957	1,170	508	669	916
차량	11,775	12,522	14,980	15,082	15,467
기타	9,821	10,234	9,096	10,757	9,781
합계	95,631	10,712	109,251	117,012	112,214

자료 : 해양수산부 평택지방해양수산청, 평택당진항 운영통계, 각년도

라. 문제점

- 개설된 컨테이너 항로 부족과 중국항로 집중
- 3대 국책항만이나 항만시설 부족으로 선사 유치 곤란
- 철강제품 Ro-Ro선만 취항하고 컨테이너 연안 수송 거의 없음
- 연안 및 철도로 수송수단 전환을 위한 국가물류 정책 부재

- 시장개방화로 카페리선과 컨테이너선의 집하경쟁이 예상되며, 중국선사에 비해 경쟁력 약화 우려
- 신의주 특구 및 개성공단과의 육상 및 해상운송망 구축 예상
- 글로벌 물류 네트워크 구축을 위한 전문 물류업체 입주 필요
- 해사산업의 군집화, 대형화, 전문화 미흡
- 서해안 고속도로 등 배후수송망은 양호하나 주말 등에는 교통 혼잡 발생
- 공항과 연계수송망, 남북 육상수송망의 검토 미흡
- 환황해 경제권 종합물류 거점항으로 지위확보를 위한 연계수송망 구축필요

마. 평택항 물류단지 개선방향

- 평택·당진항의 장래 부두 개발 계획 수정 및 재배치
 - 평택·당진항 컨테이너부두의 시설개발은 Trigger Rule에 따라 진행하고, 기존 부두의 이용률 제고를 위해 화물 유치를 우선적으로 추진
 - 내항 동부두는 신규 컨테이너 부두 개발 수요가 발생하기까지 일정 기간이 소요될 것으로 예상되기 때문에 수요가 발생하는 기능부터 탄력적으로 개발하고, 컨테이너부두 중심으로 배치
 - 내항 서부두는 잡화부두 중심으로 개발하여 서부두 전체의 배치 현황 및 계획과 일관성 유지
 - 외항 서부두 목재부두는 잡화부두로 기능 전환하여 항만 운영 현실에 부합하도록 기능 조정
- 항만배후단지의 2, 3단계 조기 개발
 - 기 계획된 항만배후단지(1~3단계)는 물류 중심으로 조기 개발 및 운영하여 물동량 창출 지원
 - 물동량 특성에 부합하도록 대중국 비즈니스 중심의 종합 물류거점으로 개발하여 기업을 유치하고, 나아가 중국에서 동남아 지역으로 권역을 확대하기 위한 기업 유치 전략 및 Biz-Model 개발 추진
 - 굴입식 장래 항만부지는 기존 항만배후단지와 차별화된 제조중심의 산업형 항만배후단지 또는 항만형 산업단지로 개발 추진
 - 물동량 창출형 제조 기지 조성을 통해 신규 수요를 적극 유치하여 수도권외의 물류·제조·관광 클러스터를 아우르는 핵심 거점으로 육성
- 산업단지의 신규 조성 및 활성화에 따라 지원항만의 개발 및 이에 따른 항계선 확장 필요

- 항만물동량과 Trigger Rule에 따라 산업단지 창출 물동량 처리에 차질이 없도록 단계별로 개발을 추진하고, 신규 항만개발에 따른 통항 안전에 문제가 없도록 항계선 확장도 연계 추진
- 항만물동량의 증가 추세 및 전망에 따른 항로 확장 및 배후수송망 확충 등 항만여건 개선 필요
 - 세계적인 선박 대형화 추세를 고려하여 통항 안정성 확보 및 항만서비스 제고 차원에서 지속적으로 개선하고, 장기적으로 물동량 증가에 따른 대형선 입항에 선제적으로 대응함으로써 항만경쟁력 제고 및 화물 유치 극대화
 - 또한, 항만 및 항만배후단지의 배후 수송망과 연계 수송망도 항만 및 항만배후단지 운영 시점과 동시에 완공될 수 있도록 추진
- 관광 활성화 지원을 위한 크루즈 부두 개발 및 도시 친화적 항만(항만 친수공간) 환경 요구 증대
 - 관광수요 확대를 위한 크루즈 부두는 지역 관광여건 개선 및 계획을 고려하여 추진
 - 2015년 수도권 수요는 국제크루즈 75,000명, 연안크루즈 9,000명으로 예측하고 있으며, 2020년에는 국제크루즈 109,000명, 연안크루즈 15,000명을 예측하고 있음
 - 장래 항만부지 외부 호안, 배후단지 3단계 일부 지역 및 기존 친수시설을 종합적으로 개발하여 친수 및 관광이 결합된 공간으로 창출

바. 평택양 물류단지 실현전략 검토

- 평택·당진항의 입지적 여건, 품목별 항만 물동량 추이 및 시설확보율 등을 종합적으로 검토하여 수도권 및 중부권의 대중국 화물 처리의 거점항만으로 발전하기 위한 개발 방향 및 규모 설정
- 컨테이너부두의 경우에는 현재 시설능력과 장래 예측 물동량을 충분히 고려하여 장래 신규 부두 배치의 적정 시기 및 최적 배치 방안 검토
- 항만물동량 창출 지원을 위한 항만배후단지는 효율적 운영을 위해 배치를 최적화하고, 기업 유치 활성화 방안 검토
- 평택·당진항과 평택시, 당진시 등 도시기능과의 연계성 강화를 통해 시민친화형 항만공간 조성 및 관광 기능 강화 방안 마련

2. 상위계획 검토 및 기본방향

가. 상위계획 검토

- 제4차 국토종합개발계획, 국가물류기본계획(2001~2020), 국가기간망 교통 계획 등 주요 상위계획들은 평택지역을 수도권의 산업·물류지역으로 발전 시킨다는 기본 전략을 마련하고 있음

[표 3-2-56 상위계획상의 평택항 발전 계획]

구분	주요내용		
제4차 국토종합 개발계획	목적	• 인구와 산업의 배분, 사회간접자본시설이 확충, 자연자원의 관리, 환경보전등에 대한 장기적인 비전과 국토발전전략 수립	
	주관부처	• 국토교통부	
	주요내용	• 지방분산형 국토골격의 형성	• 국토공간의 균형성 추구
		• 생산적 자원절약적인 국토의 이용	• 국토이용의 효율성 증진
		• 복지수준의 향상과 환경의 보전	• 국민생활의 쾌적성 제고
		• 통일에 대비한 기반의 조성	• 국토공간의 통합성 도모
	평택 관련 계획	• 신산업지대 조성	• 서해안 김포-평택축은 신산업지대로 조성
		• 산업지원 철도망 확충	• 평택(아산)항의 포승~평택 간선망 확충
		• 권역 거점항 육성	• 평택(아산)항 등 9개항을 거점 항만으로 육성
		• 항만시설 확충	• 인천북항, 평택(아산)항 등 7개항의 항만시설 확충
국가물류 기본계획 (2001 ~2020)	목적	• 우리나라가 지향하는 물류의 미래상을 제시하고, 공동목표 설정과 유관기관간 역할분담방안을 종합조정하기 위한 장기계획	
	주관부처	• 국토교통부	
	주요내용	• 물류강국을 지향하는 물류 간선네트워크의 구축 • 물류부문의 하드웨어와 소프트웨어의 유기적 조화를 위한 물류기술의 고도화 • 물류산업의 체질개선을 통한 국제경쟁력 강화 • 세계를 지향하는 국제 물류네트워크의 구축	

⇒ 표 계속

구분	주요내용		
국가물류 기본계획 (2001 ~2020)	평택 관련계획	• 산업철도 건설	• 아산만권 산업철도 건설(1996~2011) • 포승~안중~평택간 27.0km 철도 건설
		• 고속도로 개발	• 안중~평택간 고속도로(28.0km, 6차선) • 사업기간 '97~2002, 사업비 5,509억원
		• 생산기지 건설	• 천연가스 생산기지 평택:20만평, 8,368억원
국가기간 교통망 계획 (2001 ~2020)	목적	• 20년을 단위로 국가종합교통체계의 효율적인 구축방향을 제시하는 국가계획 • 간선도로, 간선철도, 공항, 항만 등 국가기간교통시설에 관한 장기적·종합적인 투자기본정책을 설정하는 계획 • 교통관련 계획에 관한 상위계획이며 그 기본이 되는 계획	
	주관부처	• 국토교통부	
	주요내용	• 종합적인 교통정책방향 • 국가기간교통망구축 추진전략 • 국가기간교통시설확충 및 종합수송체제 • 재원확보의 기본방향과 투자의 개략적인 우선순위 등	
	평택 관련계획	• 산업철도 정비	• 평택(아산), 광양, 부산 신항 등 항만 연결철도 건설
		• 지역항만의 개발·확충	• 평택(아산) 중소형 컨테이너 부두로 개발
		• 주요신항만 개발	• 평택(아산)항 : 수도권 물동량의 분산처리와 대중국 교역기지역할 수행 (2011년 기준 : 77석, 연간 7,700만톤 처리)
		• 항만시설 확충	• 평택(아산)항 항만시설 확충
		• 권역별 항만 배후수송망 구축	• 평택(아산)항을 수도권의 배후항만으로 개발하여 인천항의 적체를 완화하고 수도권 화물의 분산 처리

- 국가물류비의 절감 및 국가물류 체계의 효율성 제고 등을 위해 국가물류 기본 계획 확정 및 5년 주기의 연차별 중기계획 실행

[표 3-2-57 국가 물류시행계획]

전략사업	내용
물류간선 네트워크의 구축	• 전국5대권역 내륙화물기지 건설 추진 • 일반 화물터미널 건설지원 • 유통단지의 지정 및 개발 • 공동 집배송 단지 등 건립지원(산자부) • 농·수·축산물 물류거점시설 확충(농림부, 해수부) • 대량·장거리 수송체계구축을 위한 철도화물기지 확충(철도청) • 수요증가에 대비한 항공화물터미널 확충 • 도시물류체계의 합리적 개선
물류기술의 고도화	• 종합물류정보망 구축 추진('15년 까지 계획) • 농·수산물 종합 유통정보망 구축사업 추진(농림부등) • 민간기업의 유통·물류·정보화 지원(산자부) • 물류시설·장비의 표준화 추진(건교부, 산자부등) • 미래형 물류기술의 개발·보급 추진
물류산업의 체질개선을 통한 국제경쟁력강화	• 물류산업의 경쟁력 강화를 위한 제도개선 추진 • 도로편중 화물수송구조 개선(화물 수송구조의 다양화 추진) • 하역 작업의 생산성(경쟁력) 제고(해양수산부 등)
친환경적 물류환경의 조성	• 지하물류시스템 확충 추진(산자부등) • 유해물질, 폐기물 등 위험물 수송관리 강화(환경부등)
세계를 지향하는 국제물류네트워크의 구축	• Hub공항과 항만 등 국제적 물류기반시설의 확충 • 남·북한 경제적 통일에 대비한 물류기반 조성 • 기업 활동이 자유롭게 개방적인 영업활동 기반 제공

나. 평택항의 21세기 비전(평택시, 2003.)

1) 첨단 산업의 R&D 및 지역본부가 위치한 사업입지

- 수도권과 대중국 시장을 대상으로 한 생산거점 확보
- 수도권 및 대중국의 산업기지역할 수행
- 다양한 부가가치 활동을 수행 할 수 있는 공간 조성

2) 세계 최고의 경쟁우위를 확보한 물류 유통 거점

- 동북아 국제물류 유통거점으로 육성
- 인적·물적·정보의 교류활동이 왕성하게 이루어지는 공간조성
- 관세자유지역과 자유무역지역을 지정하여 다양한 부가가치 물류활동을 수행하도록 함

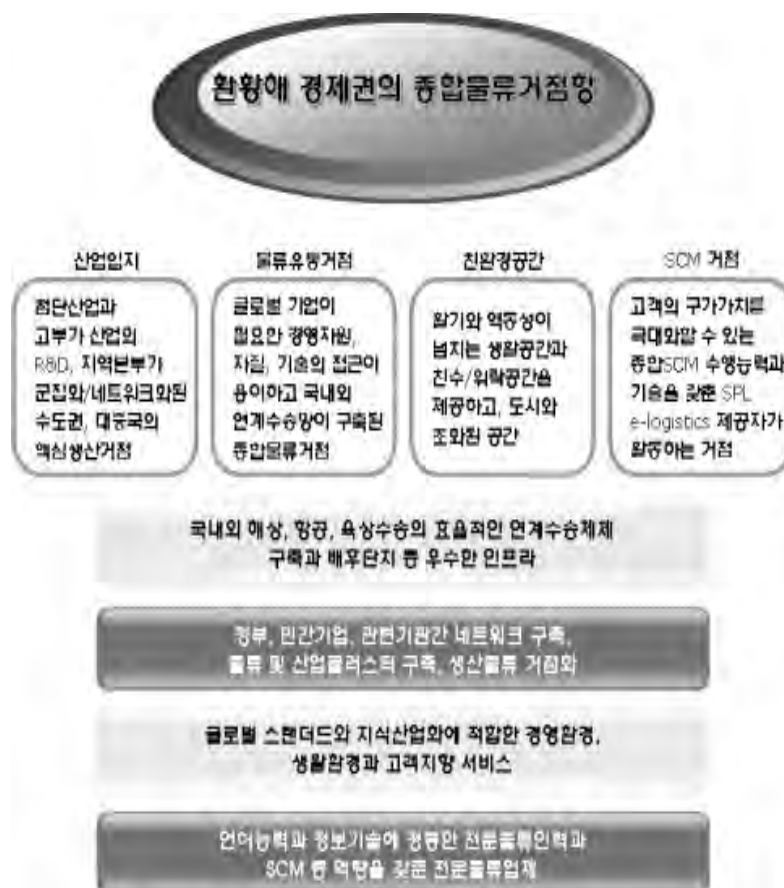
3) 활력과 역동성이 넘치는 친수공간 등 친환경공간

- 이용하기 편리하고 쾌적한 친환경공간을 조성
- 시민들이 항만과 가까이 즐길 수 있는 위락공간을 조성
- 도시계획과 조화를 이루는 항만 공간

4) 고객의 부가가치를 극대화할 수 있는 SCM 거점

- 국내 및 글로벌 기업의 SCM상 동북아 지역의 핵심적인 지점
- 세계 각국과 글로벌 물류네트워크 구축
- 편리하고 유리한 생산물류거점으로 육성

[그림 3-2-26 평택항의 21세기 비전]



다. 양만배우 수송망 계획

1) 계획 개요

- 항만배후수송망 기본계획 수립(국토교통부, 2009. 9)
- 계획기간 : 2020년까지
- 계획목적 : 항만배후수송망 구축에 대한 기본방향 및 추진전략을 마련하고, 항만 인근의 도로, 철도망계획 등과 종합적으로 연계된 중·장기 항만배후수송시설 계획을 수립

2) 배후수송망 계획

- 배후수송망계획에서는 도로체계와 철도체계를 계획하고 있음

[표 3-2-58 배후수송망 도로체계]

구분		구간	연장 (km)	차로 수	사업주체	사업기간	사업비 (억원)
연계 계획	포승산단 ~송탄간 도로	포승읍 도곡리 ~포승읍 홍원리	5.1	4	평택시	2003~2010	500
	이화~ 삼계간도로	이화~삼계	10.9	4	경기도	2010~2014	815
	평택항I.C 진입도로	평택항I.C~ 평택항 내항	3.0	6	한국도로 공사	2012~2015	1,014
	외곽호안도로 개설	평택항외곽호안	20.0	4	국토교통부	2015~2020	417
	국도38호선 (확장)	아산만 방조제~현덕면	11.0	6	국토교통부	2010~2015	1,617
	국도39호선 (개설)	장수리(국도38호선)~ 기산리(국도39호선)	2.4	4	평택지방 해양항만청	2010~2015	96
신규 계획	신평면~ 내항간연육교	당진시 신평면 ~평택항 내항	4.2	4	평택지방 해양항만청	2020년 이후	1,700
	국도38호선 (확장)	내기삼거리 ~교포I.C	10.8	6	국토교통부	2012~2016	1,447
	외곽순환도로	평택항~팽성	20.5	4	평택시	2010~2014	887

[표 3-2-59 배후수송망 철도체계]

구분		사업 여부	연장 (km)	사업기간	사업비 (억원)	비고
신규계획	포승-평택 단선철도	기본계획 (2008.2)	27.6	2006~2020	4,212	국비

라. 기본방향

- 환황해 경제권의 물류거점항으로서 정기선항로 확충
- 일본·동남아 등의 기점항으로서 항로 개설
- 수도권과 중부권 지원항 역할
- 카페리선과 컨테이너선의 상호보완적 발전 도모
- 남북물자 교류확대를 위한 네트워크 구축
- 배후단지에 관련업체를 군집화하기 위한 공간조성 및 지원체제 구축
- 평택항 IC 및 교차로 정비 등을 통한 내륙수송망 구축
- 항만 인입철로, 서해안 철도 건설
- 인천국제공항 및 청주공항간 연계수송망 구축

3. 물류계획

가. 물류시설계획

- 화물수송의 원활화로 물류비 절감, 대형 화물차의 도심통행 억제 및 공동 집배송을 위한 물류단지 구축
- 도일동 유통단지 개발로 수송 체계 구축

[표 3-2-60 유통단지 계획]

구분	도일동 유통단지
위치	평택시 도일동 일원
면적	0.548km ²
유치시설	공동 지배송 단지, 화물 터미널 창고시설, 상류시설
접근성	좌측 송탄 IC 접하고 남측으로 동서고속도로가 접함

나. 평택항 개발계획

1) 물동량 예측

- 급속한 물동량 증가추세는 평택항의 다양한 지리적·경제적 장점을 고려한 배후산업단지의 화주 및 이용자가 증가하고 있기 때문이며, 향후 시설이 계획대로 건설되면 수요는 지속적으로 증가 할 것으로 예측

[표 3-2-61 시설수급 전망]

(단위 : 천RT/년, 천TEU/년)

구분	2015년	2020년	비고
총물동량	112,214	158,953	
시설소요	81,735 (415)	93,078 (512)	유류 카페리부두 처리물량 제외
현재하역능력	85,235 (1,064)	85,235 (1,064)	
과부족	3,500 (649)	-7,843 (552)	

주 : ()내는 컨테이너

자료 : 제3차 항만기본계획 수정계획, 2016, 국토교통부

[표 3-2-62 컨테이너 물동량 예측]

(단위 : 천RT/년, 천TEU/년)

구분	2015년	2020년	2030년	비고
총물동량	112,214	128,225	149,646	
양곡	2,782	2,544	2,548	
시멘트	523	1,187	1,716	
석탄	9,412	9,316	12,409	
목재	544	1,451	1,836	
모래	1,656	2,170	3,354	
철광석	20,835	22,161	29,350	
철재	11,910	15,281	16,619	
고철	1,153	1,426	1,414	
자동차	15,429	15,376	17,518	
기타광석	5,729	7,721	9,058	
화학공업생산물	561	835	956	
잡화	4,885	5,970	7,959	
컨테이너	8,686	10,533	12,676	
유류	28,107	32,253	32,234	
시설소요	81,735	93,078	113,935	

자료 : 제3차 항만기본계획 수정계획, 2016.9, 해양수산부

2) 개발계획 및 개발요과

- 접안능력 : 3만DWT급 잡화부두 등 15선석 증가

송악부두 #12, #13 부두통합에 따른 1선석 감소(63→77선석)

- 하역능력 : 30,837천 RT/년 증가 (85,235천RT/년→116,072천RT/년)

[표 3-2-63 평택항 개발계획]

구분	사업내용	비고
2016 ~2020	포승지구 ■접안시설 · 자동차부두 : 50,000DWT급 1선식 (공사중) · 국제여객부두 : 30,000GT급 4선식 · 잡화부두 : 30,000DWT급 4선식 ■외곽시설 · 내항 파제제 : 1,030m ■항만시설용부지 : 항만배후단지 2-1, 2-2, 2-3 4,165천㎡ ■임항교통시설 · 국도 38호선 확장 : 7.3km · 신평~내항간 진입도로 : 3.1km(교량포함) · 항만배후단지 연결교량 : 0.15km · 항만배후단지 제2연결교량 : 0.15km ■기타시설 · 해경부두 : 400m · 소형선접안시설 1식 · 배수로 정비 1식 · 수리조선단지 : 600m	
	고대·송악지구 ■접안시설 · 철재 부두 : 30,000DWT×2선식 1선식(240m) 공사중 · 철재 부두 : 30,000DWT×1선식 (255m) · 철재 부두 : 5,000DWT×1선식 (180m) · 철광석부두 : 250,000DWT×1선식 · 잡화부두 : 50,000DWT× 1선식 · 잡화부두 : 50,000DWT× 1선식 ■기타시설 · 철광석부두 진입항로 준설 1식	
	남양만지구 ■기타시설 · 모래부두 진입항로 준설 : 1식	
	기타 ■외곽시설 · 항계 외 도선경계지 남방파제 : 110m ■기타시설 · 모래부두 진입항로 준설 : 1식	

자료 : 제3차 항만기본계획, 2016.9, 해양수산부

Ⅴ 정보통신계획

1. 환경·현황 분석 및 시사점 도출

가. 대외환경

1) 정의

- 정보통신분야는 인간의 단순한 의사전달 및 감정을 전달하는 교통의 대체 및 보완수단으로 발달되어 왔으나, 현대에 와서는 사회 전문분야에 걸친 기반분야로서 그 기능과 역할이 다양하게 확대되어가는 추세에 있음
- 정보통신은 시간과 공간을 초월하여 경제성장과 사회, 교육, 시민생활 측면에서 매개역할을 해왔음
- 도시공간에 정보통신 기술을 적용하는 방안은 정보통신 인프라 확충 중심의 U-City에서 IoT, 빅데이터 분석 등 스마트 기술을 통해 시민소통 시민 삶의 질을 향상하고 시정의 효율화를 도모하는 스마트시티로 발전단계에 있음

2) 정책환경

- 국토교통부는 스마트시티를 국가전략프로젝트로 선정하고, 산업육성과 해외 진출 기반 조성을 위해 관계부처, 민간부문, 공기업 등이 협업하는 방안을 모색 중에 있음
- 이를 위해 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」을 통해 스마트시티의 개념을 적용하고 관련 정책을 체계적으로 지원하는 방안을 검토

3) 경제환경

- 4차 산업혁명은 인공지능에 의해 자동화와 연결성이 극대화되는 경제·산업 환경의 변화를 의미함
- 4차 산업혁명의 핵심 키워드는 「융합」으로 IoT와 인공지능을 기반으로 사이버 세계와 물리적 세계가 네트워크로 연결되 하나의 통합시스템을 구성할 것으로 예측

4) 사회환경

- 소득수준의 향상, 급격한 산업화와 도시화, 인구 고령화, 여성의 사회참여 증대 등으로 사회환경이 급속도로 변화하고 있음
- 하나의 도시 공간 내에 기존 전통적인 가치체계 중심의 농어촌 지역과 개인주의, 다양성, 상호존중 등 새로운 가치가 인정받는 도심지역 간의 혼재하게 됨

5) 기술환경

- IoT는 정보통신기술을 기반으로 모든 사물을 연결하여 사람과 사물, 사물과 사물간에 정보를 교환하고 상호 소통하는 인프라/서비스 기술로 다양한 사회분야에 접목 중임
- 정보기기의 폭발적인 증가로 인해 데이터는 기하급수적으로 증가하고 있으며, 이를 효과적으로 분석하고 시사점을 정책에 반영할 수 있는 빅데이터 기술이 각광받고 있음
- 대규모 시스템과 정보자원을 논리적으로 통합하여 운영하는 가상화 기술과 직접 정보시스템을 구축하지 않고도 다양한 서비스를 데이터센터를 통해 지원받을 수 있는 클라우드 컴퓨팅 기술이 발전 중에 있음

나. 내부연망

1) 정의

- 도시공간구조 관점에서 평택시는 최근 평택항, 고덕국제신도시 개발, 주한 미군기지 이전사업 등 급속도로 변화하는 과정 중에 있음
- 도시발전동력 관점에서 삼성·LG전자 등이 주도하는 대형 산업단지 개발, 평택호 관광단지 개발 등 향후 도시규모와 경제수준을 높일 수 있는 사업이 추진 중에 있음

2) 인구 및 도시규모

- 도시지역인구비율은 경기도 평균 대비 92.1%, 4대 도시 평균 대비 87.4%로 도시지역인구비율이 상대적으로 낮은 편임

- 평택시 인구증가율은 경기도 평균 대비 154.7%, 인구 100만 명 내외인 경기도 4대 도시(수원, 고양, 성남, 용인) 평균 대비 137.7%로 인구증가가 빠르며, 생산가능인구비율은 경기도 대비 99.5%, 4대 도시 대비 99.4%로 비슷한 수준임

3) 교통

- 수도권 남서부에 위치한 지정학적 특성으로 경부선, 수도권전철 1호선, 등 철도교통과 경부고속도로(안성IC), 서해안고속도로(서평택 IC, JC) 등 접근성이 우수함

4) 안전

- 범죄발생률과 외국인범죄발생률의 경우 경기도와 4대 도시 평균에 비해 높은 것으로 나타남, 특히 외국인범죄발생률이 경기도 평균의 192.0%, 4대 도시 대비 255.1%로 매우 높음

5) 정보통신

- 평택시 U-서비스통합센터를 구축 이후 부서별 목적별로 분산운영 중에 있던 교통, 방범 서비스를 통합하여 운영하고 있음
- U-City 개발사업 역시 고덕국제신도시를 중심으로 소사별지구, 고덕산업단지, 향해경제자유구역 내 포승, 현덕지구 등 개발사업이 추진 중

다. 시사점

- 도시정보화 패러다임이 U-City로부터 스마트시티로 확장중에 있는 단계로 향후 스마트시티의 서비스를 수용하기 위한 시정정책, 법제도, 조직, 기반인프라를 정비해야 함
- 현재 부서별 목적별로 분산운영 중에 있는 다양한 U-서비스를 통합하여 운영함으로써 시스템의 유지보수와 시정효율성을 높여야 함
- 향후 도시확장과 발전에 대비하여 ICT기술을 활용한 내부 교통체계의 정비, 시민들이 안심하고 살 수 있는 도시안전체계의 확립이 필요함

- 시민들의 도시정책 관련 다양한 의견을 수렴하고 이를 정책에 반영할 수 있는 열린 정보환경의 조성이 필요함
- 평택시의 개발방향과 지역특성, 기술 발전동향 등을 고려한 U-서비스를 선별하고 이를 도시발전단계와 연계한 이행계획을 수립하여야 함

2. 현황분석

- 통신수단별 정보량 증가추이를 보면 총 정보량의 대부분이 전화와 전산망을 통한 정보량이며, 우편물통신은 상대적으로 비중이 떨어지고 있어서 전화 및 전산망에 의존하고 있는 경향이 점점 뚜렷해지고 있음
- 또한, 경제, 사회, 교육, 시민생활 전반에 걸쳐 매우 빠르고 효과적인 커뮤니케이션 수단으로 그 기능과 역할이 지속적으로 확대되어 가고 있음
- 2015년 현재 우체국은 28개소로 일반국 13개소, 별정국 6개소, 분실 2개소, 우편취급소 7개소가 있으며 우체국 1개소당 서비스 인구는 17,113명임

[표 3-2-64 우편시설 현황]

구분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	비고
우 체 국	소계	28	54	28	28	28	
	일반국	13	28	13	13	13	
	분국	-	-	-	-	-	
	군우국	-	8	-	-	-	
	별정국	6	8	6	6	6	
	분실	2	2	2	2	2	
	우편취급소	7	8	7	7	7	

자료: 평택시 통계연보, 2016

3. 정보통신 지표 전망

- 통신은 공익사업성, 다양한 타 산업에의 용역제공, 투자기간의 장기화 등의 특성으로 인해 수요의 구조와 증가율 예측을 통하여 전기통신과 우편의 상호 긍정적, 부정적 영향을 고려하여 예측
- 우편기능의 강화를 위해 우체국은 행정동을 기준으로 가급적 1개소를 기준으로 적정 배치

[표 3-2-65 통신시설 예측]

구 분	2020년	2025년	2030년	2035년
계 획 인 구(인)	740,000	850,000	870,000	900,000
우 체 국(개소)	28	28	28	29
전신전화국(개소)	6	7	7	8

4. 정보통신 계획

가. 기본방향

- 생활수준의 향상, 인구의 증가, 가구수의 증가는 통신수요를 증가시켜 왔으며 이에 따라 통신서비스의 확충 및 다양화, 산업사회에서 정보사회로의 변화에 부응하여 첨단정보체계의 구축
- 통신 기술개발은 관련 타 분야에 대한 파급효과가 크기 때문에 향후과제로서 정보자체가 재화가 될 미래정보사회에 대비한 통신망체계 정립이 필요
- 지역특성에 맞는 데이터베이스 구축
- 선진기술의 도입, 소화, 개량 및 중앙정부 통신망 계획과의 연계를 통하여 체계적이고 단계적인 종합정보통신망(ISDN)을 구축하고 공중통신사업의 효율화와 새로운 통신 모체의 개발 확대를 통한 정보이용의 대중화를 촉진

나. 정보통신 계획

1) 정보인프라 부문

- 국가 초고속 정보통신망 구축 3차 계획의 추진
 - 초고속기간망은 ATM 교환망 고도화와 함께 고속 대용량의 IP기간망 구축을 병행 추진
 - 초고속가입자망은 광, ADSL, CATV, 위성통신 등을 총체적으로 활용하고 IMT-2000, B-WLL교환망을 통신수요에 따라 고속·고도화 추진
- 국가 초고속 정보통신망과 연계한 지역정보화계획 수립
 - 국가 초고속 정보통신망의 효용 극대화를 위해서는 지역적인 활용이 전개되어야 하며, 산업, 생활, 교육 등 다양한 분야에서 정보 활용을 촉진하기 위한 종합적인 지역정보화 추진계획이 필요
 - 광역적 입장에서 수도권남부 전체를 포괄하는 지역정보화계획 수립
 - 주변 자치단체와 부문별 전문정보교류를 통해 네트워크를 형성하며 위성통신과 CATV망과의 네트워크화로 국제정보수신기능 강화
- 종합정보센터의 구축 및 운영
 - 평택시 정보화의 실행화를 담당하는 전담기구 신설 검토
 - 평택시가 필요로 하는 통합 정보통신 시스템을 구축 및 운영하여 시정업무를 지원

2) 도시기반 부문

- 육상, 항공 및 해상운송 전반에 걸쳐 물류흐름을 원활하게 하고 항만, 터미널 등 물류자산의 운영을 최적화하며 서비스 향상을 위하여 정보통신 기술을 다각적으로 활용한 종합물류정보시스템 구축
- 도시기반 시설물에 대한 종합관리를 통하여 체계적이고 발전적인 도시경영 지원을 위한 도시정보관리시스템 구축

3) 산업 부문

- 산업구조 재편 및 고도화를 위한 정보화
 - 중소기업 정보화의 기본인 사무자동화와 전산적 업무개선과 혁신을 지원하기 위한 중소기업 ERP, ASO 서비스를 통하여 정보화를 달성

● 정보통신산업 육성

- 정보통신 산업의 체계적 육성을 위한 종합육성계획 수립, 정보통신산업 기반 구축, 전문인력 양성, 자금지원활성화 등의 다각적이고 적극적인 지원책 마련

4) 생활 부문

- 지역사회 각 분야 정보의 유기적 통합으로 원스톱서비스, 체계구축 (Ubiquitous 도시화)
- 각 가정과 지역정보센터에 문자, 음성, 화상을 통합한 멀티미디어 기기도입과 다양한 통신수단을 통한 지역정보의 재택서비스 정착
- 편리하고 안전한 지식정보 이용환경 조성

5) 행정 및 공공 부문

- 원활한 행정업무를 위하여 전체 행정기관(읍·면·동사무소 등)을 대상으로 행정정보화 인프라 구축
- 행정업무 정보화 및 지식공유체계를 구축하여 행정의 전문지식화
- 민원업무의 원스톱 서비스를 통한 고객중심의 행정서비스 제공

5. 스마트도시 추진계획

가. 기본방향

1) 목표

- 스마트 사회 구현
 - IoT, 빅데이터, 클라우드 컴퓨팅 등 스마트 기술을 도시공간 내에 접목하여 기반시설의 관리운영을 효율화하고 과학적인 시정운영이 가능한 스마트시티 구현
- 시민과 기업의 정보수요에 대응할 수 있는 플랫폼 및 기반인프라 조성
 - 미래정보도시 평택을 구현하기 위하여 정보화의 물리적 기반을 확충하여 미래 정보 교환량 증가에 대비
 - 장래 정보이용 수요에 대응해 개인, 기업, 공공부문간 정보연계를 강화하고 정보의 안정된 제공을 위한 전송장비와 통신회선망 확충

- 정보체계 구축을 통한 행정의 과학화
 - 도시행정업무는 크게 기초정보의 수집 및 대 시민 서비스를 담당하는 일상 업무, 도시정보의 관리 및 갱신을 담당하는 관리업무, 다양한 계획 및 정책 결정을 담당하는 의사결정 업무로 구분해볼 수 있으며, 이러한 유형의 행정 업무를 과학적이고 효과적으로 추진할 수 있는 지원체계 강화
- 시민참여가 가능한 정보환경 조성
 - 향후 증가될 것으로 판단되는 시민의 행정정보 공개요구와 도시정책 및 계획의 의사결정에서의 시민참여를 가능케 하는 정보환경 조성
- 유비쿼터스 도시계획 수립을 통한 정보인프라 고도화
 - 평택시의 유비쿼터스 도시건설을 위한 종합계획 수립으로 정보화 기반을 확충하고 스마트 시정 구현
 - 시민에게 고품질의 시민정보 및 문화생활 콘텐츠 제공
 - 경쟁력 있는 지식기반 정보산업도시, 웰빙형 도시기반의 조성 등을 목표로 설정

2) 추진전략

- 다양하고 종합적인 정보수요에 대응할 수 있는 정보체계 구축
 - 도시행정의 과학화를 도모하기 위해, 주 전산망에 평택 공간정보저장소(Data Warehouse)를 두고 개별 서브시스템이 유기적으로 연결될 수 있도록 U-City 통합운영플랫폼을 구축
 - U-City 통합운영플랫폼의 활용성 제고를 위하여 보다 구체적인 목표의 설정과 단계적이고 연속적인 개발 추진
- 정보의 공유·유통을 통한 효율적 정보체계 구축
 - 효과적인 시스템 구축을 위하여 기존에 구축된 레거시 시스템에 대한 활용성을 평가함으로써 일상업무, 정보관리업무에 대한 표준화된 체계 개발
 - 도시행정 및 계획에서 사용하는 기반정보를 구축함으로써 개별 프로젝트마다 유사한 정보가 구축되는 부분이 최소화하고 업무의 효율성을 높일 수 있는 체계 구축
 - 경기도 및 중앙정부의 GIS계획 및 다양한 부서의 업무시스템과 연계된 시스템 구축함으로써 관련 부서의 정보공동 활용 증진
- 정보의 공개 및 시민참여가 가능한 정보체계 구축

나. 스마트도시 추진계획

1) 스마트시티 기반확충 및 응용서비스 모델 개발

■ 스마트시티 기반시설의 정비와 확충

● 지상시설물

- 무분별한 지상시설물 및 구조물 설치를 지양하고, 신시가지 개발지역을 중심으로 다양한 감지센서, CCTV, 무선통신 AP 등의 장착과 운영이 가능한 스마트가로등을 도입하고, 향후 구도심으로 확대
- 지상 통신선 등 지중화하여 안정성과 도시미관을 향상시키는 정책 모색

● 지하시설물

- 통신시설과 전력·도시가스·수도·난방열관 등의 지하시설물을 대단위로 설치할 경우지하시설물 설치와 동시에 지하시설물도(圖)를 작성하고 이를 U-서비스 통합센터 내 DB에서 운영

■ U-City 응용서비스 모델 개발

● 생활안전, 산업안전 및 교통 등 시민들의 일상생활과 직결된 서비스

- 평택시 발전에 따른 다문화, 산업단지 개발 등에 대비해 지능형 CCTV 영상 분석, 드론 영상촬영, 음성인식 등 데이터 분석기술 기반의 응용서비스를 확충하여 인력의 절감과 시민안전을 도모
- 사회적 인구증가에 대비하여 시 차원에서의 ITS 종합계획을 개발하고, 관련 정보시스템, 현장장비를 확충

● 데이터 분석에 기반한 과학적인 시정의사결정 지원 모델

- 시청 내 도시정보, U-서비스, 스마트서비스 운영정보 및 외부 민간정보 등을 종합적으로 분석하여 시사점을 시정에 반영하는 의사결정시스템 도입
- 교통(버스노선, 교통신호제어), 방범(우선 순찰지역 선정) 등 시민일상생활과 직결되는 분야를 우선 추진하고, 향후 지역경제활성화(정보약자를 위한 빅데이터 분석 서비스), 생활복지(복지대상, 사업 선정) 등과 같은 분야로 확대

● 민관 협력형 서비스모델

- 공공데이터와 민간데이터를 융합 분석한 서비스모델을 개발하고 비즈니스 모델 개발, 시범사업화, 레퍼런스 모델 제시
- 민간 부문인 이동통신사(위치정보), 금융(신용카드 이용정보), 도소매(유통정보) 등을 공공데이터와 연계하여 분석할 수 있도록 장기적인 민관협력방안 모색

2) 다양한 도시정보자원의 관리체계 구축

■ 도시행정을 위한 도형 및 속성정보의 수치화

- 기 구축정보의 활용성 제고를 위한 방안 강구
 - 단기적으로는 도면정보와 평택시에서 보유하고 있는 각종 속성정보를 연결하여 다양한 활용방안 강구
- 도형정보의 수치지도화
 - 토지, 지형, 건물, 도로 및 각종 시설물도 등을 수치지도화 하고 변화가 있을 경우 즉시적(real time)으로 수정·갱신이 가능하도록 구축
- 속성정보의 전산화
 - 토지대장, 건축물 관리대장, 과세대장, 도로대장 등 각종 속성정보 중 비전산화자료에 대한 전산화 사업을 지속적으로 추진하고, 변화에 대한 즉시적 수정·갱신이 가능하도록 구축
- 도형정보와 속성정보의 연계
 - 도형정보와 속성정보가 연계될 수 있고 연계항목(related item)을 추가함으로써 도형정보와 속성정보가 결합된 정보 구축

■ 시민생활정보의 전산화

- 시민생활의 편의를 도모하기 위한 정보의 전산화
 - 도시행정정보와 주민생활의 편의를 도모하기 위한 일상생활에 필요한 정보 구축

3) 스마트시티 통합플랫폼 및 하위 서브시스템 구축

■ 스마트시티 통합플랫폼 구축

- 스마트시티 통합플랫폼
 - 스마트시티의 핵심으로 다양한 하위 서브시스템에서 수집되는 정보를 통합 관리운영하고 분석하기 위한 플랫폼 도입
 - 기존 레거시 시스템과의 향후 국토교통부 R&D사업의 성과가 반영된 표준플랫폼을 활용하는 것을 권고

■ 하위 서브시스템구축

● 하위 서브시스템

- 일상업무에 대한 표준화된 프로그램의 개발 및 동일 업무에 대한 중복입력의 배제하고 종합적이고 표준화된 도시행정 및 계획을 위한 하위 서브시스템 구축
- 하위시스템으로는 도시정보관리와 의사결정지원을 위한 도시계획정보시스템, 도로의 효율적 관리를 위한 도로관리시스템, 토지의 효율적 관리를 위한 토지관리시스템, 건축물의 효율적 관리를 위한 건축물관리시스템, 교통의 관리를 위한 교통관리시스템, 환경관리시스템, 상수도관리시스템, 하수도관리시스템, 세정관리시스템, 방재관리시스템 구축 등이 포함
- 이외에도 도시가스, 전력 등을 관리하는 유관기관과의 협조를 통한 기타 시설물관리시스템 구축

4) 정보인력의 확충 및 관련 제도의 정비

■ 정보인력의 확충

● 내부 정보관리인력 및 조직

- 시청 내 전체적인 정보시스템 운영자, 인터넷 및 인트라넷 운영관리자, 기본적인 GIS기능에 대한 이해와 공간분석을 할 수 있는 인력 등이 기존 업무인력을 추가적으로 확충하고, 이들 인력이 정보기술의 변화에 따라 유연하게 대응할 수 있는 교육체계 마련
- 통합운영 정보시스템과 관련된 조직 및 인력은 가급적 기존의 인력의 교육을 통하여 최대한 활용

● 시민정보화 교육체제

- 정보시대에 시민들이 다양한 정보를 활용하고, 도시행정 및 계획에 참여할 수 있도록 시민정보 교육체제 마련

■ 관련제도의 정비

● (가칭) 스마트시티 기반시설 운영 및 정보활용 조례

- 통합운영 시스템이 구축되면 시민들의 정보제공에 대한 요구가 증가될 것으로 판단되므로 단순히 정보제공에 대한 수수료뿐만 아니라, 개인과 기업에 제공할 수 있는 정보의 내용, 형식, 절차, 가공 등 제 업무에 대한 사항이 담긴 조례 제정

다. 단계별 추진계획

1) 단계별 추진체계 구축

- 평택시 스마트도시계획은 2022년을 목표연도로 정책적, 경제적, 기술적 고려사항을 검토하여 단계별 이행계획을 수립
- 전략적 중요도 및 경제적 타당성을 검토하여 균형 있는 사업배분이 이루어지고 기술적으로 실행 가능한 추진계획을 수립하여 로드맵을 조정

2) 단계별 구분

- 스마트도시는 장기적인 비전을 가지고 준비하고 시행해야 하는 만큼 단계의 설정과 단계별 이행계획 수립이 중요함
- 단계별 이행계획 수립 시에는 현재의 여건 분석, 관련기술개발현황, 네트워크 등 공공 및 민간 인프라의 현황 그리고 평택시의 재정여건이 고려되어야 함
- 단계별 집행계획은 계획부문 및 사업내용, 투자계획, 자원조달계획으로 구성

3) 단계별 목표 및 추진전략 수립

- 1단계(2018년~2019년) : 서비스 구축기(기존 서비스 고도화 및 우선서비스 구축)
 - 시민체감형서비스의 발굴을 위해 서비스현황과 이용만족도 조사 등을 통해 결정된 우선순위에 따라 개발 및 공급
 - 평택시 스마트도시의 구현 및 보급을 위하여 기존 서비스 고도화 및 우선서비스를 중심으로 한 스마트도시기반 구축
 - 기존 서비스 고도화를 위한 서비스 범위 확대 및 조례 등 각종 제도를 정비
- 2단계(2020년~2021년) : 정착기(스마트서비스 구축 및 연계·통합개발)
 - 서비스 구축기에서 구현한 기존 서비스 고도화 및 우선 구축 서비스를 토대로 평택시 통합운영센터 기반(Smart City통합플랫폼 등)을 중심으로 연계·통합
 - 공공과 함께 대폭적인 민간의 참여를 유도하여 민간 주도의 자생적 평택 Smart City가 될 수 있도록 유도하며 Smart City를 정착

- 3단계(2022년 이후) : 확산·고도화(원도심 확산 및 주변도시 연계·고도화)
 - 스마트도시 서비스 원도심 확산 및 주변도시와 유관기관과의 협력체계를 구축하여 Smart City를 고도화
 - 사회 전반에 걸쳐 스마트서비스가 확산되며, 일상적으로 Smart City를 시민들의 생활에 깊숙이 투영시키며, 이를 통해 다양한 Smart City 비즈니스 창출로 경제 활성화 도모

4) 단계별 추진계획의 연차별 사업계획 수립

- City 사업을 서비스, 기반시설, 관리운영 부문으로 구분하고 각 부문별 사업의 우선순위를 평가하여 단계별 추진계획을 수립함
- 서비스부문 : 서비스는 본 계획의 4대 목표인 ①미래성장을 선도하는 글로벌 첨단산업도시 , ②누구나 살고 싶은 친환경 주거도시 , ③다같이 잘사는 균형발전 복지도시 , ④첨단도시 인프라를 갖춘 스마트 도시 목표기준으로 서비스 Theme 도출하여 Smart Living, Mobility, Energy, Welfare, Safety 분류, 기존 서비스 고도화(10개), 신규 서비스 도입(16개)를 대상으로 단계별 추진계획을 수립함
- 기반시설부문 : 기반시설은 지능화된 공공시설, 통신기반시설, 도시정보센터(Smart City통합플랫폼 포함)를 중심으로 단계별 추진계획을 수립함
- 관리운영부문 : 관리운영은 정보관리, 스마트산업육성, 국내외 협력, 사업추진 협력 부문으로 구분하여 단계별 추진계획을 수립함

라. 재원조달 및 운용

1) 기본방향

- 본 계획에서 제시된 스마트서비스, 기반시설, 도시통합운영센터 등의 사업을 모두 공공 재정사업으로 추진하기에는 어려움이 있으므로 민간자본, 민관협력사업, 중앙정부 사업을 유치하는 등의 다양한 재원조달 방안을 강구해야 함
- 공공성과 사업성을 기준으로 제안된 Smart City 사업을 평가하여 민간사업화 가능한 사업을 분류하고, 사업유형별로 최적의 재원조달 방안을 모색해야 함

- 국가정보화기본계획 등 국토교통부 이외에도 Smart City와 관련된 활성화 사업을 시행하고 있으므로 관련 정부사업과의 연계성을 적극 검토하여 국비를 유치하도록 해야 함
- Smart City 활성화를 위해서는 민간의 역할이 중요하므로 민간의 참여를 유도하고, 민관협력 사업을 추진하여야 할 것임
- 수요가 있으며 수익이 창출될 수 있는 서비스는 가급적 민자사업으로 시행하도록하되, 사업의 성격을 감안하여 공공과 민간의 역할을 명확히 하도록 해야 함
- 평택시가 추진 중인 도시재정비사업, 도시재개발사업, 도시개발사업, 관광개발사업 등을 시행할 때 Smart City 기반시설이나 서비스를 공급할 수 있도록 하면 평택의 Smart City를 수월하게 확산시킬 수 있음

2) 재원조달 방안

- 공익적 가치를 구현하기 위한 재난 및 안전생활과 관련한 공공서비스와 기 구축 정보시스템의 고도화 및 확산사업은 해당분야의 국비지원을 최대한 활용하여 수행
- 수익자 부담에 의해 경제적 수익이 발생하는 사업은 일정수준의 정보시스템의 운영 및 서비스 품질을 확보하기 위하여 민간의 투자와 민관협업을 우선 고려함
- 서버, 저장장치 등 가상화 기반으로 공동활용할 수 있는 정보자산은 공동 활용을 통하여 총소유비용을 절약하도록 함

마. 추진체계

1) 평택시의 비전과 관련계획을 반영한 스마트도시 추진체계 구축

- 평택시가 가지고 있는 비전과 도시기본계획 등의 내용을 반영하고, 평택시 정책 비전 중 스마트도시와 관련된 사항을 실현할 수 있는 추진체계를 구축하도록 함
 - 기본방향에 따른 추진조직(안)과 부서별 주요 업무를 파악하고 재분배하여 사업 추진에 따른 관련 부서별 검토의견을 반영하여 추진체계를 구성

- 스마트도시를 서비스, 기반시설, 운영관리, 기술의 4개 부문에서 발생하는 스마트도시건설사업의 추진흐름을 파악하고 관련법규 및 제도를 검토하여, 유관기관, 위원회, 협의회 등과 조화로운 추진체계를 마련 함
- 이를 위해 현재의 스마트도시 추진조직과 업무를 분석하고 국내 유사도시의 사례분석을 통하여 평택에 적합한 추진체계를 구축하도록 함

2) 스마트도시 사업의 총괄기능을 강화하는 조직체계로 전환

- 각 부서에서 분산되어 운영되고 있는 다양한 스마트도시 사업을 통합하여 효율적으로 관리운영 할 수 있는 부서조직의 확립이 필요함
- 특히 동지역과 읍면지역 전역을 대상으로 하는 스마트도시 서비스의 개발과 운영을 총괄할 수 있는 조직개편이 필요함
- 이를 위해 현재 담당부서의 조직을 강화하거나 스마트도시 추진업무를 총괄할 수 있는 조직체제로 개편하여야 함

3) 추진 조직의 역할

- 스마트도시 주관 추진부서는 스마트도시 건설사업을 포괄하는 전반적인 스마트 도시계획 정책 추진에 맞는 투자계획의 종합·조정 및 운영·관리, 스마트도시 사업의 기반조성 및 고도화, 전문인력 양성 등의 임무를 담당
- 지능화시설, 통신 인프라, 도시통합운영센터 등 스마트도시 기반시설 구축과 스마트교통, 스마트방범·방재 등과 같은 소프트웨어적 스마트도시 서비스의 구축 및 운영이 필요함

⑥ 공공시설계획

1. 공공시설 현황

- 평택시는 시청 1개소, 출장소 2개소, 읍·면·동사무소 22개소임
- 보안시설인 경찰서의 경우 본서는 동지역(비전동)에 1개소만 입지하고 있으며 지·파출소가 15개소임
- 평택시에 분포하고 있는 체신관서의 경우 우체국은 총 28개소임
- 소방시설인 소방서 2개소와 119안전센터 10개소가 분포하고 있음
- 법원(지원)·검찰(지청)이 1개소씩 입지하여 지역주민들에게 편리를 제공

[표 3-2-66 공공시설 현황]

(단위 : 개소)

기관	계	시청	출장소	사업소	읍·면·동 사무소	직속 기관	경찰서
개소	112	1	2	8	22	3	1
기관	지·파출소	소방서	119 안전센터	법원 (지원)	등기소	검찰 (지청)	교도소
개소	15	2	10	1	1	1	1
기관	교육청	우체국 관서	세무서	국립농산물 품질관리원	신문사	한국농어촌 공사	협동조합
개소	1	28	1	1	1	1	11

자료 : 평택시 통계연보 2016

2. 문제점 진단

- 평택시의 공공시설은 양적인 측면에는 공공서비스 수준은 양호한 편이나, 시설간 유기적 연계체계가 미흡
- 보행자 동선보다는 자동차 동선 중심의 배치형태를 보이고 있어, 공공시설 이용시 교통체증 등으로 주민불편 초래
- 생활권별 시설의 불균형으로 균등한 서비스 제공이 미약하며, 특히 서부지역의 공공시설이 부족하여 이에 대한 확충이 요구됨
- 법원, 세무서, 기타 중앙기관들은 기존시가지인 동부도시에 집중분포하고 있어 민원인들의 이용불편과 함께 교통혼잡을 유발함

3. 시설배치계획

가. 기본방향

- 주요 공공시설의 설치기준은 시설별 인구수준을 근거로 도시별 현황과 법적기준 등을 비교 분석하여 적정 원단위 기준을 설정
- 신설하는 공공시설은 공공서비스의 공급측면에서 균형입지를 도모하고, 주민의 이용이 편리하도록 인구분포, 생활권 등을 고려하여 접근성이 가장 양호한 곳에 입지시키도록 유도
- 신규개발로 인한 인구의 급증이 예상되는 지역이나, 과다한 인구가 있는 읍·면·동은 단계적으로 분동
- 신설되는 읍·면·동사무소 부대 공공시설은 불필요한 민원관계기관을 제외하고는 공공센터(Civic Center)의 형태로 생활권의 중심에 집단지설로서 입지를 유도

나. 공공시설 계획기준

1) 동사무소(지방자치법)

- 행정동은 인구 15,000인을 기준으로 30,000인 이상이 되면 분동을 원칙으로 함
- 주택법 시행규칙에 의하면 주택단지 조성시 3,000세대 이상인 경우 동사무소를 설치하도록 규정
- 지방행정연구원의『동 행정구역 설정기준에 관한 연구(89)』에서는 동의 인구규모범위를 5,000인~25,000인(동의 분기점)으로, 적정인구규모를 15,000인으로 제시
- 기타 국토교통부, 서울시 계획기준 등에서는 각각 10,000인~20,000인, 20,000~30,000인을 동사무소 설치기준으로 제시
- 본 계획에서는 상기 지표들을 종합하고 향후 행정수요의 증가를 감안하여 15,000인을 동의 적정 인구규모로 설정하고, 25,000인이 넘을 경우 분동을 원칙으로 함

2) 경찰관서(경찰서 설치기준)

■ 경찰서

- 이용자의 접근이 용이하고 직원의 원활한 업무수행을 위해 교통이 편리한 위치에 입지
- 관할구역 인구설정에 관한 특별한 규정은 없으나 인구 30~50만인을 대상으로 설치하는 것이 일반적인 경향임
- 경찰서 시설면적은 약 8,000㎡를 기준으로 함

■ 경찰파출소

- 주택법 시행령에 의한 설치기준은 3,000세대 이상에 1개소 설치
- 국토교통부, 서울시 계획기준 등에서는 각각 10,000인~20,000인, 20,000~30,000인을 파출소 설치기준으로 제시
- 본 계획에서는 동사무소와의 연계를 고려하고 파출소의 서비스 수준향상을 위하여 1개 동당 파출소 1개소 배치를 원칙으로 계획

3) 소방관서(소방서 기준에 관한 규칙)

■ 소방서

- 시·군지역의 시가지에 배치
- 소방서 기준에 관한규칙 제3조(내무부령 제330호)에 의해 소방파출소가 5개소를 초과하는 경우 소방서 1개소 설치 가능

■ 소방파출소

- 시가지인 경우 연평균 풍속 4m/sec 미만시 3㎢ 마다, 4m/sec 이상시 2㎢ 마다 1개소를, 인구밀집지역인 경우 인구 20,000인마다 1개소를 설치하도록 규정
- 소방서 관할구역내 인구밀집지역에는 인구 20,000인당 1개소 확보가 필요
- 소방서가 설치되지 아니한 인구 10,000인 이상의 밀집지역에는 인근 기존 소방서 관할구역에 포함시켜 파출소를 배치할 수 있음

4) 우체관서 (정보통신부, '92. 우체국 설치기준)

■ 우체국

- 도시지역의 경우 법정동당 1개소 설치를 원칙으로 함
- 시설규모 : 인구 20만인이상 도시의 경우 8,000㎡~13,000㎡를 기준으로 하며, 중소도시의 경우는 6,600㎡~10,000㎡

■ 별정우체국

- 정보통신부장관의 지정을 받아 자기의 부담으로 청사 및 기타시설을 갖추고, 국가로부터 위임받은 체신업무를 수행하는 우체국을 설치

■ 우체분국

- 동단위 이상에 설치한 우체국으로서 집배원이 없으며, 일상적인 우편업무만을 취급
- 공공기관으로부터 건물을 공여받아 설치 가능

다. 공공시설 배치계획

- 행정동을 단위로 한 소생활권의 중심지에 서비스 인구규모가 유사한 동사무소 · 파출소 · 우체분국 등을 가급적 근접 배치하여 행정의 능률성과 이용의 편의성 증대
- 중생활권의 중심지에 우체국, 소방파출소 등의 공공시설을 배치하고 공공시설 중 경찰서, 소방서, 전화국 등은 자치시로서의 자족적 도시기능을 발휘할 수 있도록 현재의 지역중심지를 고려하여 입지
- 공공시설을 중심으로 각 생활권별로 입지되어야 할 각종 생활편익시설을 이용권과 접근성을 고려하여 상호 유기적으로 연계될 수 있도록 배치
- 수용대상시설은 각개의 기능과 특성이 발휘될 수 있도록 현재 여건을 고려하여 모든 공공시설이 상호관련성을 갖도록 배치
- 신규 공공시설 배치시에는 장애인 및 노약자, 어린이 등을 위한 편의시설 설치가 반영된 개발계획 수립을 유도

라. 공공시설 수요추정

[표 3-2-67 공공시설 수요추정]

구 분	단위	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	천인	740	850	870	900
계	개소	168	192	185	201
시 청	개소	1	1	1	1
출 장 소(구청)	개소	3	3	3	3
경 찰 서	개소	1	2	2	2
지 구 대	개소	49	57	58	60
세 무 서	개소	1	2	2	2
교 육 청	개소	1	2	2	2
소 방 서	개소	3	3	3	3
소 방 파 출 소	개소	37	43	44	45
우 체 국	개소	28	28	28	29
읍·면·동 사무소	개소	37	43	44	45
법원·검찰청	개소	1	1	1	1
전 신 전 화 국	개소	6	7	7	8

주) 경찰, 파출소는 직제개편·운영방법 개선등으로 수요추정 내용이 바뀔수도 있음



Ⅲ. 도심 및 주거환경 계획

- ① 도심 및 시가지 정비계획
- ② 주거환경 계획
- ③ 관리지역 및 구시가지 관리방안

● Ⅲ. 도심 및 주거환경 계획

① 도심 및 시가지 정비계획

1. 현황분석

가. 도심 및 시가지 연왕

- 평택시 도심은 국도1호선과 국도38호선으로 하여 남북방향, 동서방향으로 시가지가 발달되어 있으며, 남평택, 송탄, 안중 도심지역을 중심으로 시가지가 구분되어 있음
- 남평택, 송탄 지역의 기존 시가지는 저층 노후화된 주거지역이 밀집되어 있으며 안중지역은 택지개발지구 일대에 고층아파트단지가 밀집되어 있음

나. 상위계획 및 관련계획

1) 제4차 국토종합계획 수정계획

- 도시기본계획과 연계하여 택지를 안정적으로 공급
- 신규소요택지의 40%를 재개발, 재건축 또는 나대지 활용 등 기존기사가지 정비를 통해서 조성하고 60%는 신시가지, 신도시개발 등을 통해 조성

2) 제3차 수도권 정비계획 수정계획(2011~2020)

- 주택의 양적부족에서 발생하는 주거불안 해소를 위하여 주택보급률을 2020년까지 115% 수준으로 제고
- 서울 중심지로 직접 연결되는 고속교통시설 설치와 연계하여 수도권 외곽 지역에 자족성이 높은 대규모 택지를 개발하여 수도권 중심부의 개발압력을 수용

3) 기존 시가지 정비 사업 추진연왕

- 지역특성에 부합하는 정비사업과 개발방향을 제시
- 다양한 기능이 복합화된 복합용도의 개발

2. 문제점 분석

가. 획일적인 주거환경

- 도·농 통합에 의한 도시규모의 확장 후에도 송탄, 평택, 안중 생활권을 중심으로 한 주거지 개발로 인하여 도·농간의 비균형적 발전이 이루어지고 있음
- 평택시의 주택보급률(126.9%)은 전국 평균(126.5%)에 비해 다소 높은 편이나, 전체주택의 50.5%가 아파트로서 고층고밀 공동주택 위주의 단조롭고 획일적인 주거환경이 급속히 확산되는 추세를 보이고 있음
- 주택지를 고밀주택지(고밀아파트용지), 연립주거용지, 단독주거용지의 3단계로 단순하게 토지이용계획을 수립하고 이의 개발을 공공부분과 민간부분에서 지나친 경제성만을 따진 채 급속한 양적공급에 치우친 결과 획일적 도시주거환경을 양산하게 됨
- 주거환경의 질이나 지역의 특성과 같은 도시계획적 고려보다는 주택보급률의 향상을 목표로 주택공급량에만 역점을 두는 공급자 위주의 정책에 따라 치밀한 계획이나 검증절차를 꼼꼼하게 거치지 않고 택지개발촉진법이나 주택법과 같은 특별법에 근거하여 택지개발 및 주택건설이 성급하게 이루어지기 때문임
- 때문에 양적위주의 주택공급에서 질적수준이 강조된 주택공급으로의 정책 전환이 이루어져야 하며 살고싶은 도시, 살고싶은 주택단지를 조성하기 위한 주택관련 행정의 전문화가 이루어져야 함

나. 기존 주택불량 및 주거지 관리의 미흡

- 경부선 및 수도권 전철 주변으로 노후불량 건물이 입지해 있고 도심 및 시가지 환경이 열악
- 철로에 의한 도시블록의 단절, 소음 등의 문제로 인해 역세권이 제기능을 하지 못함
- 역주변 상호간의 연계성 미비, 오픈스페이스 부재
- 노후불량주택이 다수를 차지하며 이에 따른 관리소홀로 인해 주거환경이 악화되고 주거지역 주변 기반시설 정비 미흡

- 수치상으로 볼 때 주택보급률은 어느 정도 높은 편이나 시가지내에 산재해 있는 저층 위주의 노후·불량주택이 다수를 차지하고 있고, 이에 대한 관리가 소홀하여 주거환경이 악화되고 있으며 실질적인 주택보급 효과도 미비한 실정임
- 현재 다세대주택의 꾸준한 증가로 전체 주택의 6.7%를 차지하며 향후 다세대·다가구주택이 급증할 경우 주차·일조·통풍부족 등 주거환경의 악화가 예상되고 있음
- 이를 개선하기 위해서는 향후 신개발 주거지의 조성과 함께 기존 주거지에 대한 정비 및 주거환경정비사업·재개발 등을 통한 주택공급의 확대 및 주거 환경의 개선이 필요함

다. 저소득 주민의 주거안정성 확보 필요

- 주택의 점유형태로 볼 때 임차가구의 비율이 높으며, 생활보호대상 가구의 비율이 좀처럼 감소되지 않고 있는 등 저소득 주민의 주거 안정성이 위협을 받고 있는 실정임
- 그럼에도 불구하고 주택공급에 있어서 공공부문의 참여 특히 저소득계층의 주거안정을 위한 지원이 부족하였고 주로 민간에 의존하는 양상을 보이고 있음

3. 기본목표 및 방향

가. 기본목표

1) 도심 및 시가지 기반정비

- 중심시가지의 기능강화 및 생활환경을 향상시키고 주변시가지를 재정비함으로써 시민 생활의 질을 향상
- 매력있는 상업 업무공간의 개발과 집중화, 그리고 주거 및 상업지역의 체계적인 정비방안을 모색

2) 시민거주환경의 균형적인 발전

- 신시가지의 주거지 및 상업지 개발과 더불어 구시가지의 도시 및 주거환경 정비사업 실시로 인한 균형적인 발전 도모
- 도·농 통합으로 인한 도시규모의 확장에 따른 비도시지역 취락지구의 정비 및 도시와의 유기적인 네트워크 개발

나. 계획수립의 방향

1) 도시 및 주거환경정비사업의 활성화

- 도시환경정비사업을 통한 도심 및 시장 주변의 환경을 개선하고 시민들에게 커뮤니티 공간을 제공
- 기존 시가지의 노후·불량주택 밀집지역에 대한 주택개량 및 주거환경 정비사업 등을 체계적으로 추진하여 주거환경의 질적 개선을 도모함
- 저밀도로 이용되는 기존 주거지의 정비 및 주거환경정비사업을 활성화함으로써 도시구조를 합리화 하고 주거환경의 개선을 통한 도시의 정체성을 부여함

2) 도·농지역 주거환경의 균형발전을 위한 체계적 정비

- 농촌지역으로의 주거 및 기반시설을 확대하고 농촌마을의 개선을 부여하는 등 다양한 도시설계기법을 적용하여 각 지역간의 균형있는 개발을 유도

3) 역세권 개발 및 체계적인 공간구성

- 도심지역에 다양한 도시적 기능을 집적한 새로운 거점을 창출하고 주변 토지 및 시설을 새롭게 개발

4. 실천전략 및 기성시가지 활성화

가. 시가지 환경의 체계적 정비

- 도시 환경정비사업 등을 통해 노후화된 재래시장을 현대화 하고 노후 불량한 상업시설을 재건축하여 시가지 환경의 질을 높임
- 시가지내 상업환경을 개선하고 공동주차장의 확보, 보행공간의 정비, 녹지공간의 조성 등을 통해 시민들의 생활환경을 개선

1) 중심지 재활성과 사업추진

- 재래시장 근대화 사업추진 및 평택시 특산물 유통 활성화 사업 구축
- 신시가지와 기존시가지와의 상호 연계성 있는 개발로 도시발전 유도
- 현재 도시개발사업이 시행중인 지역은 기존의 개발방식을 유지하되 향후 신시가지 조성시 가능한 한 공영개발에 의해 계획적 개발 유도

2) 상업환경 정비

- 도시환경정비사업을 통해 재래시장의 환경개선 및 도로변 상업지의 선적인 골격을 강화하고 상점가의 활성화 및 주변지역과 융화 등을 도모

3) 공동주차장 확보

- 도로변 주차공간을 한곳에 집중시킬 수 있는 공동주차장을 설치하여 주차난에 대처하도록 하고, 주차기금 조성 등을 통한 공공주차장 혹은 민간주차장 설치를 유도함

4) 보행자 공간 정비

- 안전한 보행자 공간의 확보를 위해 보도 및 보행자 전용도로 확충으로 보행자 네트워크 정비

5) 송탄 관광특구 정비

- 다양한 관광요소 및 관광상품 개발
 - 테마형 가로정비, 야간관광기반시설 조성
 - 연계 관광패키지 마련
- 관광특구의 이미지·상징성 제고
 - 관광안내 인프라 개선
 - 진입부 및 건물외관의 설계
 - 쌈지공원 조성

6) 미군기지 주변지역 정비방안

■ 미군기지 주변지역 현황과 실태

- K-55 기지 주변의 신장동, 지산동, 송북동, 서정동 일원에 송탄관광특구가 지정되어 있으며, 면적은 592,315㎡임
- K-55 기지 정문의 1,2동을 중심으로 신장쇼핑몰과 K-6 기지 정문의 안정리를 중심으로 쇼핑타운이 형성되어 있음
- 쇼핑몰 주변의 도로가 협소하고 정비되지 않아 이에 대한 정비가 필요하며, 부족한 주차공간의 해결이 반드시 필요함

■ 미군기지 주변지역 정비방안

- 미군기지 주변지역의 활성화 전략 모색에 앞서 각 지역마다의 발전전략을 정립시켜, 각 지역마다 역할을 분담하고, 상호 연계되는 기능과 시설을 입지시킬 필요성이 있음
- 고덕국제신도시는 국제교류 거점으로서 광역거점 기능을 수행하고, 미군기지 주변지역은 미군의 1차 생활권으로서의 생활용품 쇼핑, 일상적 여가활동, 정보교류의 장 등 한미 교류협력공간으로 육성
- 미군기지 주변지역인 기존 신장 및 안정쇼핑몰 지역을 평택시가 국제교류 거점으로 발전해나가는 과정에서 필요한 인프라 확충의 거점으로 개발하며, 지역사회와 미군기지가 함께 교류하고 상호발전을 가져오는 협력공간으로 개발함
- 미군의 영외거주율은 60%이상으로 쾌적한 주거단지의 개발을 추진하여 지역 활성화를 도모
- 신장 및 안정 쇼핑몰 지역의 정비와 활성화를 위해 공공지원을 통한 도시정비사업을 추진함
- 고덕국제신도시 개발이익에서 나오는 광역기반시설부담금을 신장, 안정지역 연결 광역도로건설비용으로 우선 배정함

7) 재래시장 정비방안

■ 재래시장 현황

- 평택시의 재래시장은 통복시장, 안중시장, 팽성시장, 서정시장, 송북시장, 중앙시장 등 6개소의 재래시장이 입지하고 있음
- 대부분 일용잡화, 농축수산물, 가공식품 및 의류 등을 취급
- 시장내 조직체로 시장번영회 등의 상인단체가 조직되어 있음

[표 3-3-1 평택시 재래시장 현황]

시장명	소재지	개설(년)	부지면적(㎡)	점포수
통복시장	평택시 통복동 70-3	1954	87,289	610
안중시장	평택시 안중읍 안중261	1955	63,125	259
팽성시장	평택시 팽성읍 안정 148	1996	33,153	171
서정시장	평택시 서정동 317	1964	50,625	340
송북시장	평택시 지산동 756	1961	63,750	305
중앙시장	평택시 신장동 317	1970	57,500	355

■ 재래시장 문제점 및 개선방향

- 재래시장의 문제점
 - 시설적 문제점 : 건물 및 시설의 낙후성, 편의시설의 부족
 - 조직적 문제점 : 통일된 의사결정의 어려움, 경영합리화에 대한 개선노력 부족
 - 외부적 문제점 : 유통업체의 경쟁력 향상(유통환경), 소비자 형태의 변화(소비자), 자금지원과 전문성 제고의 한계
- 재래시장 개선 방향
 - 재래시장 환경 개선 : 공영주차장 조성, 도로 진입부 개설 등 기반시설 확충지원
 - 재래시장 순환 정비 : 노후 시장 순환 정비
 - 재래시장 활성화 사업 : 시장 경영 컨설팅, 고유브랜드 개발

■ 재래시장 활성화 사업

- 전자상거래 도입
 - 대형 전문시장을 중심으로 전자상거래망의 구축

- 카드 거래 활성화
 - 신용카드 결제를 위한 하드웨어 장비 단말기 및 시스템 지원
- 신상품 개발 및 포장 고급화
 - 디자인 및 신상품 개발을 위한 지원사업 : 이를 위해 디자인 개발실을 공동으로 운영하고 전문디자이너를 채용하는 방안
- 공동 물류
 - 공동구매를 통한 원가절감과 공동저장과 보관창고를 위해 공동물류창고를 설치하거나 장소임차료에 대한 지원
- 이벤트 개최
 - 지역문화공동체와 연계한 홍보 판촉 행사
 - 상품권 발행 및 경품행사
- 홍보 전시관 설치
 - 재래시장내에 빈 점포를 활용하여 고객의 안내와 편의도모 및 지역 특산품의 홍보, 전시판매 등을 위한 공간으로 활용하도록 지원
- 경영 컨설팅
 - 상인유통경영 교육

8) 기반시설 확보를 위한 개발전략 및 실천수단

- 평택시내 계획된 기반시설의 재원투입 우선순위평가를 통하여 한정된 재원을 통한 효율적이고 실효성이 높은 기반시설에 대한 우선 조성을 통해 기반시설의 파급효과 극대화
- 평택시 중기재정계획을 검토하여 기반시설조성을 위한 재원조달방안의 면밀한 검토
- 기반시설연동제 운영지침에서 정하는 개발밀도 관리구역을 통한 개발행위 억제로 기반시설 설치 부담을 경감하거나 기반시설부담구역을 통하여 개발행위를 하는 자로부터 직접기반시설을 설치하게 하거나 기반시설 설치에 상당하는 비용을 납부토록 하여 기반시설을 확보

나. 도시와 농촌간의 유기적 네트워크 개발에 대한 기본방향

- 도시와 농촌의 상생 및 유기적 네트워크는 도·농간 상호대등한 혜택을 주고 받는것을 원칙하에 교류하는 것을 말하며,
- 평택시의 도시지역내 중심생활권의 일극 집중 강화와 도시와 농촌간의 소득·교육·복지·생활환경의 격차 심화로 농촌지역의 공동체 해체 등을 방지하기 위한 도시와 농촌이 상생가능한 네트워크 개발의 필요성, 가능성, 실천 방안 등에 대한 근본적인 대안 마련 필요
- 도시와 농촌의 상생 및 유기적 네트워크 개발 필요성과 가능성에 대한 실천방향 제시
 - 도시와 농촌은 경쟁상대가 아닌 상호보완의 관계로서의 인식 전환
 - 도시와 농촌 문제의 상호 호혜적인 해결 필요성에 대한 공감대 형성
 - 국토의 균형발전 측면에서 도시와 농촌의 역할 재조명
 - 국민의 삶의 질을 높이는 차원에서 도농 상생의 이슈화
 - 도농의 상생 협력에 의한 새로운 미래 산업과 일자리 창출

다. 주거환경 정비사업을 통한 거주환경 개선

1) 지역특성을 고려한 다양한 주거환경정비사업 실시

- 대지 및 건물상태가 극히 영세·불량하고 하부기반시설 및 공공시설이 미비한 지역, 급경사지역 및 목조건물 밀집지역, 도시경관상 특별한 정비가 요구되는 지역 등을 대상으로 한 주거환경정비사업 모색
- 주거환경정비구역 대상지역을 유형별로 구분하여 체계적인 관리 실시

2) 다양한 사업계획

- 송탄과 남평택 생활권의 도시개발사업을 민간개발사업에 의해 실시
- 주거환경정비사업 시 학교, 도로, 공원, 녹지 등 공공시설 및 도시기반시설을 우선적으로 설치하도록 유도하여 사업의 공공성을 확보하고, 도로망체계, 녹지축, 도시경관 등 주변지역과의 조화 및 연계성을 확보

라. 농촌영 마을 활성화

- 평균수명의 연장과 함께 노인인구가 증가함에 따라서 다양한 주거시설 및 복지시설이 구비된 노인주거지를 조성하여 계획적인 수용 방안 모색
- 농촌지역의 노인 인구편제로 인해 발생하는 문제점을 해결하고, 도시의 노인인구유입을 유도하는 방안으로 노인 주거지를 조성
- 지역적 특성을 반영하기 위한 다양한 주거지 개발기법을 적용하여 농촌형 마을을 미래지향적인 모델로 개발

1) 노인 주거지(Silver town) 조성

- 서울 및 수도권 노인층을 겨냥하여 자연경관이 수려하고 교통이 편리한 수변경관지와 연계한 농촌지역에 유료양로원, 노인전용주택, 노인요양원, 보건센터, 노인호스텔, 노인스포츠클럽, 노인문화휴식공간 등을 겸비한 실버타운을 조성
- 노인을 위한 독립거주지로 실버타운(고령자집합주택)를 적정지역에 단계적으로 개발하고, 고령자 주택서비스센터, 특별양호 노인홈, 각종 편의시설과 여가·취미시설을 배치함
- 지역사회와 격리되지 않고 접근하기 쉬운 곳에 다양한 규모의 실버타운을 조성함으로써 독립성과 신축적인 보호가 동시에 이루어지고 병원, 여가 및 취미시설, 쇼핑시설 등과의 연계가 이루어 질 수 있도록 함

2) 테마가 있는 마을 가꾸기 사업 확대

- 쾌적한 자연 및 생태공원·전통문화 등 농촌의 강점을 최대한 살린 농촌마을의 테마 개발을 유도하여 마을 단위의 정체성을 부여하고 관광자원과 연계한 개발방안을 모색
- 도시민에게 여가선용과 농촌체험의 기회를 제공하고 농민에게는 도시근로자 평균이상의 소득 보장과 삶의 질을 향상시킬 수 있는 기회를 제공

3) 면소재지의 정주생활기반 구축

- 농촌지역의 정주기반을 강화하기 위해 ‘농어촌발전특별조치법’에 의해 면 단위로 추진되고 있는 문화마을 조성, 주택개량, 생활용수 개발 등 정주 생활권 개발사업을 지속적으로 추진함으로써 이를 통해 농촌지역 면소재지의 중심기능을 강화하고, ‘삶의 질’ 향상을 도모함으로써 지역민의 정착 유도 및 지역균형발전을 촉진함
- 농촌지역에서 일상생활의 중심지 기능을 담당하고 있는 면소재지의 생활기반을 정비·확충할 수 있도록 정주생활권 개발사업을 추진함. 또한 도시계획구역으로 지정되어 있는 경우에는 도시계획사업과 정주권 개발사업 추진에 따른 사업효과를 고려하여 선택적으로 추진토록 함

4) 거점마을 정비사업 추진

- 촌락 및 마을의 정비·개발은 주택개량, 취락구조개선, 마을간 도로, 농로, 하천정비 등을 일원화하여 종합 개발하되, 발전 가능성이 크고 주민생활의 중심이 되는 곳을 거점마을로 선정하여 우선적으로 개발함

마. 도심지역 역세권 개발 및 도심속 강화

1) 역세권 개발

- 역세권정비를 선도하는 거점사업을 실시하여 역세권에 거점을 형성하는 도시환경개선사업을 실시하고 상점가를 중심으로 한 선형의 도시 상업공간의 골격을 형성
- 역세권 종합개발로 평택의 홍보와 평택관광벨트와 연계한 상업·문화적 중심공간을 형성
- 주변의 가로를 활성화하고 도심부에 입지한 장점을 살려 역세권을 강화
- 관광 홍보센터와 다양한 문화 이벤트를 수용할 수 있는 시민집회 광장을 설치

2) 복합역사의 개발

- 도심에 있는 기존의 역사 및 새로운 역세권을 도시 성장 거점으로 이해하여 문화 도시형 성장산업을 복합화한 역사개발
- 역세권의 도시적 대응차원에서 외부광장은 충분한 오픈 스페이스를 두어 주변이용객들이 쉽게 접근할 수 있도록 하며, 도시가로망과 연계를 고려

3) 역세권 정비 개발

가) 역세권 현황

■ 지제역

- KTX 완공에 맞추어 지제역 복합환승센터 준공에 따른 역세권 개발 필요
- 주변지역에 칠괴산업단지, 평택산업단지, 송탄산업단지, 장당산업단지 등 산업단지가 입지해 있으며, 역세권내 주요 도로를 따라 상가개발이 점진적으로 진행되고 있음

■ 평택역

- 평택역은 환승역으로서 평택시의 도심기능을 담당해 왔으나, 역세권이 대부분 노후 기성시가지로 구성됨
- 역사시설이 노후화되었고 도시 중심역으로서 상징성이 부족하며, 역사주변 지역의 기반시설 부족으로 지역 정비가 필요함

■ 서정역

- 송탄 기성시가지 남측지역으로 저개발 상태를 유지하고 있음
- 역 동측은 기성시가지이며, 서측은 농지, 녹지 및 소규모 분산취락이 분포되어 있었지만 고덕국제신도시가 포함될 경우, 향후 평택시 중심기능의 수용이 가능함

■ 송탄역

- 역세권 지역은 대부분 노후 기성시가지로 구성됨

- 기존 송탄관광특구를 포괄하고 있으며, 평택시 관광거점으로서의 기능 강화가 예상되고, 송탄 관광특구와 연계하여 역 주변 도로 등 기반시설의 정비 필요함

■ 진위역

- 진위역 동북측 지역은 공장과 밀집취락이 분포해 있으며, 그 이외의 역세권은 양호한 농경지로 구성됨
- 밀집취락의 기반시설은 매우 열악한 수준으로 시급한 정비가 요망되며, 역연접지역은 소규모 상업용도가 입지해 있음

나) 역세권 개발방향 설정

- 평택역세권은 도심의 성격에 대형쇼핑센터, 복합환승센터 등의 기능을 설정하였으며, 지제역세권은 근린중심의 성격에 신시가지 조성, 복합환승센터, 산업단지 등의 기능을 설정

[표 3-3-2 역세권 개발방향 설정]

구분	성격	주요기능
평택역세권	도심	대형쇼핑센터, 복합환승센터, 스포츠센터 등 Multi-complex, 가로형 쇼핑몰
지제역세권	근린중심(산업형)	유통형 중소기업 건본시장, 신시가지 조성
서정역세권	부도심	특화거리(음식, 의류), 호텔, 시장의 현대화, 레저공원, 상징(문화) 광장
송탄역세권	관광중심	특화거리(음식, 의류), 호텔, 시장의 현대화, 레저공원, 상징(문화)광장
진위역세권	근린중심	근린상업 활성화 유도

② 주거환경 계획

1. 현황분석

가. 주택 및 주거환경 현황

- 2015년말 현재 평택시의 주택수는 186,565호로 일반가구수 147,000호를 기준으로 볼 때 주택보급률 126.9%를 보이고 있음.
- 평균가구원수는 2015년말 현재 2.5인/가구로서 점차 감소하는 경향을 보이고 있는데, 이는 핵가족화와 단독가구의 증가로 여겨짐

[표 3-3-3 주택관련 지표현황]

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
인 구(인)	440,183	447,337	456,630	466,720	479,176
가구당인구	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
일반가구수(호)	134,562	136,963	139,407	141,895	147,000
주택수(호)	150,074	159,705	166,704	175,965	186,565
주택보급률(%)	111.5	115.6	119.6	124.0	126.9

자료 : 평택시 통계연보, 2016, 평택시 주택과 내부자료(2015)

- 주택유형은 2015년말 현재 아파트가 50.3%로 가장 많고, 단독주택 35.3%, 연립주택 3.9%, 다세대주택이 10.5%를 차지하고 있음
- 인구수 증가와 거주형태 변화에 따라 주택유형 중 공동주택이 증가추세를 보이고 있음
- 연립주택과 다세대주택 비중이 상대적으로 크게 낮은 것은 아파트가격에 비해 상대적 중·저가격 분양상품인 다세대·연립주택시장이 세분화 되지 않은 것과 중·저밀 공동주택에 대한 연구개발과 공급에 대한 정책적 배려가 부족했기 때문으로 여겨짐

[표 3-3-4 주택유형별 현황]

(단위: 호,%)

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
계	150,074 (100.0)	159,705 (100.0)	166,704 (100.0)	175,965 (100.0)	186,565 (100.0)
단독주택	52,614 (35.1)	55,796 (34.9)	58,682 (35.2)	62,069 (35.3)	65,813 (35.3)
아파트	79,510 (53.0)	82,141 (51.4)	84,951 (51.0)	88,820 (50.5)	93,810 (50.3)
연립주택	6,330 (4.2)	6,461 (4.0)	6,821 (4.1)	7,099 (4.0)	7,361 (3.9)
다세대주택	10,303 (6.9)	13,960 (8.7)	16,250 (9.7)	17,977 (10.2)	19,581 (10.5)
비주거형	-	-	-	-	-

자료 : 평택시 통계연보, 2016, 평택시 내부자료(2015)

- 2010년 평택시 주택의 점유형태는 자가와 임차의 비율은 55.5% : 44.5%로서, 특히 전세가 21.1%를 차지하고 있음

[표 3-3-5 주택의 점유형태 현황]

구분	계(%)	자가(%)	전세(민간)(%)	기타(%)
1995년	100.0	74.2	16.4	9.3
2000년	100.0	64.8	26.7	11.9
2005년	100.0	55.9	20.9	23.3
2010년	100.0	55.5	21.1	23.4

자료 : 통계청 총조사가구 총괄(점유형태별). 각 5년도

- 노후주택 분포현황을 살펴보면 전체 2015년 154,747호중 노후주택수는 17,280호이며, 단독주택 79.9%, 공동주택 20.0%로 단독주택의 비율이 높으며 특히 구시가지의 노후주택에 대한 정비가 필요함

[표 3-3-6 노후주택 분포현황]

구분	계	단독주택	공동주택				
			소계	아파트	연립주택	다세대주택	비주거용건물내주택
총주택수	154,747	31,987	122,763	93,283	4,748	22,762	1,970
노후주택	17,280 (100)	13,815 (79.9)	3,464 (20.1)	1,479 (8.6)	1,378 (8.0)	71 (0.4)	536 (3.1)

자료 : 통계청, 국가통계포털 2015 (인구주택 총 조사보고서), 평택시 통계연보(2016)

주 : 단독주택, 공동주택의 노후주택기준은 30년

- 2015년 현재 전체 가구수(147,000호)중 기초생활보호대상 가구가 6,750가구로 4.6%의 수준으로 임대아파트 및 무보증 월세, 전세로의 주거 안정성 확보가 요구

[표 3-3-7 기초생활대상자 현황]

연도	국민기초생활보장 수급자							
	합계		일반수급자		시설수급자		특례수급자	
	가구(호)	인원(인)	가구(호)	인원(인)	가구(호)	인원(인)	가구(호)	인원(인)
2014년	5,187	7,985	4,700	6,711	31	453	487	821
2015년	6,750	10,576	6,305	9,399	41	483	445	694

자료 : 평택시 통계연보, 2016

- 읍·면·동별 기초생활보장 수급자 현황을 보면 읍(1,395인), 면(597인), 동(4,758)으로 나타났으며, 그 중에서도 팽성읍(714인), 서정동(805인), 신평동(690인)으로 1개읍 2개동이 전체인구의 약 32.7%를 차지함

[표 3-3-8 읍·면·동별 기초생활대상자 현황]

구분	합계		일반수급자		시설수급자		특례수급자	
	가구(호)	인원(인)	가구(호)	인원(인)	가구(호)	인원(인)	가구(호)	인원(인)
읍	1,395	2,334	1,288	1,846	-	309	107	179
면	597	892	556	811	-	18	41	63
동	4,758	7,350	4,461	6,742	-	156	297	452

자료 : 평택시 통계연보, 2016

나. 인구 및 가구구조의 주거 특성연황

■ 고령화

- UN에서는 65세를 기준으로 7%이상이면 고령화사회, 14%이상이면 고령사회, 20%이상이면 초고령사회로 구분
- 평택시는 2015년 11.2%로 고령화사회로 접어들었으며 2035년에는 65세 이상의 인구가 전체인구의 27.6%를 차지(초고령사회)

[표 3-3-9 UN 고령화 기준]

구분	고령화사회	고령사회	초고령사회
UN고령화 기준	7% 이상	14% 이상	20% 이상

[표 3-3-10 평택시 고령화 인구]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
평택시 65세 이상	51,538명 (11.2%)	64,397명 (13.7%)	85,748명 (17.9%)	109,762명 (22.6%)	134,840명 (27.6%)
고령화 기준	고령화사회	고령화사회	고령사회	초고령사회	초고령사회

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계	460,534	471,014	479,727	486,561	488,700
0세	4,527	3,973	4,124	4,142	3,946
1~4세	18,893	16,783	16,613	16,797	14,470
5 - 9세	24,349	23,389	20,734	20,718	20,923
10 - 14세	24,433	24,339	23,382	20,729	20,715
15 - 19세	30,570	24,422	24,331	23,377	20,726
20 - 24세	31,039	30,539	24,403	24,317	23,366
25 - 29세	27,576	30,988	30,501	24,379	24,298
30 - 34세	34,932	27,515	30,934	30,458	24,352
35 - 39세	37,983	34,835	27,452	30,876	30,412
40 - 44세	42,624	37,835	34,722	27,377	30,807
45 - 49세	41,513	42,379	37,651	34,581	27,283
50 - 54세	37,653	41,130	42,047	37,401	34,388
55 - 59세	32,033	37,101	40,623	41,609	37,071
60 - 64세	20,871	31,389	36,462	40,038	41,103
65 - 69세	15,920	20,261	30,590	35,668	39,308
70 - 74세	13,635	15,203	19,466	29,535	34,602
75 - 79세	11,153	12,515	14,077	18,184	27,790
80 - 84세	6,499	9,502	10,829	12,333	16,136
85 - 89세	2,900	4,835	7,211	8,397	9,731
90 - 94세	999	1,684	2,877	4,406	5,283
95 - 99세	249	358	639	1,128	1,786
100+	183	39	59	111	204

주 : 평택시 자연적 증가인구중 내국인 인구 적용

■ 가임여성

- 평택시는 2015년 전체인구의 25.3%가 가임여성이지만 2035년에는 17.8%로 줄어든 것으로 예측됨

[표 3-3-11 평택시 가임여성]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
가임여성	111,664명 (25.3%)	108,373명 (23.0%)	99,739명 (20.8%)	93,212명 (19.2%)	86,773명 (17.8%)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계	460,534	471,014	479,727	486,561	488,700
0세	4,527	3,973	4,124	4,142	3,946
1~4세	18,893	16,783	16,613	16,797	14,470
5 - 9세	24,349	23,389	20,734	20,718	20,923
10 - 14세	24,433	24,339	23,382	20,729	20,715
15 - 19세	30,570	24,422	24,331	23,377	20,726
20 - 24세	31,039	30,539	24,403	24,317	23,366
25 - 29세	27,576	30,988	30,501	24,379	24,298
30 - 34세	34,932	27,515	30,934	30,458	24,352
35 - 39세	37,983	34,835	27,452	30,876	30,412
40 - 44세	42,624	37,835	34,722	27,377	30,807
45 - 49세	41,513	42,379	37,651	34,581	27,283
50 - 54세	37,653	41,130	42,047	37,401	34,388
55 - 59세	32,033	37,101	40,623	41,609	37,071
60 - 64세	20,871	31,389	36,462	40,038	41,103
65 - 69세	15,920	20,261	30,590	35,668	39,308
70 - 74세	13,635	15,203	19,466	29,535	34,602
75 - 79세	11,153	12,515	14,077	18,184	27,790
80 - 84세	6,499	9,502	10,829	12,333	16,136
85 - 89세	2,900	4,835	7,211	8,397	9,731
90 - 94세	999	1,684	2,877	4,406	5,283
95 - 99세	249	358	639	1,128	1,786
100+	183	39	59	111	204

주 : 평택시 자연적 증가인구중 내국인 인구 적용

■ 1인가구 분석

- 평택시의 1인가구는 2015년 43,819가구이며 2010년도보다 27,617가구가 증가
- 가장 높은 증가수를 보인 세대는 30대이며 증가율은 85.9%의 50대로 나 타남

[표 3-3-12 평택시 1인가구]

구분	계	20세 미만	20대	30대	40대	50대	60대	70대	80대 이상	비고
2010년 (가구)	131,814	289	8,620	29,719	37,577	25,741	15,561	11,348	2,959	평택시
	27,617	158	3,856	5,829	4,967	4,298	3,716	3,544	1,249	1인가구
	21.0%	54.7%	44.7%	19.6%	13.2%	16.7%	23.9%	31.2%	42.2%	비율
2015년 (가구)	164,197	311	10,701	33,474	43,955	38,257	19,825	13,197	4,477	평택시
	43,819	262	6,166	9,550	8,406	7,992	5,286	4,266	1,891	1인가구
	26.7%	84.2%	57.6%	28.5%	19.1%	20.9%	26.7%	32.3%	42.2%	비율
증가수	16,202	104	2,310	3,721	3,439	3,694	1,570	722	642	
증가율 (%)	58.7	65.8	59.9	63.8	69.2	85.9	42.2	20.4	51.4	

자료 : 통계청, 국가통계포털 2015 (인구주택 총 조사보고서 2010~2015)

2. 주택수요 전망 및 공급계획

가. 가구 및 가구원수 전망

- 평균 가구원수는 출산률의 감소, 급속한 핵가족화, 독신자 및 노인가구의 증가 등의 영향으로 지속적으로 감소할 것으로 전망
- 2015년 현재 평택시 인구는 479,176인, 가구수는 189,122세대로써 세대당 가구원수는 2.5인으로 나타남

[표 3-3-13 전국 인구 및 경기도 가구 추계]

구 분		2020년	2025년	2030년	2035년
전국	총인구(천인)	51,974	52,610	52,941	52,843
	가구수(천가구)	19,878	20,937	21,717	22,261
	가구당인구(인/가구)	2.6	2.5	2.4	2.4
경기도	총인구(천인)	12,928	13,276	13,448	13,437
	가구수(천가구)	4,686	5,048	5,312	5,475
	가구당인구(인/가구)	2.8	2.6	2.5	2.5

자료 : 통계청, 장래인구가구추계, 2016

- 평택시 장래 가구수는 전국단위에서 추계한 가구원수 추이를 적용하여 산정하면 세대당 가구원수는 2035년에는 2.3인으로 전망
- 인구 및 세대당 가구원수를 적용하면 2035년 391천 가구로 추계됨

[표 3-3-14 가구 및 평균가구원수의 추정]

구 분		2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
평택	인구(천인)	479	740	850	870	900
	가구(천가구)	187	285	340	363	391
	세대당가구원수(인/가구)	2.5	2.6	2.5	2.4	2.3

나. 주택수요 및 공급계획

1) 주택수요 추정

- 장래 가구원수는 핵가족화 심화와 독신세대의 증가에 따라 계속 감소되어 2035년 2.3인으로 나타남
- 목표년도 2035년 주택보급률을 115.0%로 설정하고, 주택총수요는 실수요가구와 기타 감실주택수를 감안하여 추정
- 목표년도(2035년)의 계획인구 90만에 대한 주택보급을 115.0%로 설정하면 총 427,500호의 주택이 필요하며, 계획기간 중 (2020~2035년)의 주택수요는 감실률을 고려시 약 449천호의 주택공급이 필요

[표 3-3-15 주택수요 추정]

구 분		단 위	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
계획인구		천인	740	850	870	900	-
세대당인구		인/세대	2.6	2.5	2.4	2.3	-
총세대수		세대	284,615	340,000	362,500	391,304	-
가구수	총 수	호	270,385	323,000	344,375	371,739	-
	주택보급률	%	115.0	115.0	115.0	115.0	-
	주택실수요 가구수	호	310,942	371,450	396,031	427,500	-
감실주택수		호	15,547	18,573	19,802	21,375	-
주택총수요		호	326,489	390,023	415,833	448,875	-
주택공급량		호	106,716	79,080	44,383	52,844	-

2) 주택공급 계획

- 주택의 공급은 기존 시가지 정비를 최우선으로 정비하되 장·단기적 측면에서 신개발 주거지 조성을 통해 주택공급
- 주택공급은 가구수의 증가, 소득수준 향상 등 제반의 사회적 수요를 감안하여 수요와 공급의 균형 유지
- 단계별로 주택공급은 2016년~2020년에 107천호, 2021년~2025년 79천호, 2026년~2030년에 44천호, 2031년~2035년 53천호를 공급하여 총 283천호 공급을 통한 주택보급률 115.0% 달성

3) 주택유형별 공급계획

- 과거 5년 평균 주택공급유형을 검토하여 단독 35.2%, 연립/다세대 13.6%, 아파트 51.2%로 추정

[표 3-3-16 주택유형별 공급계획]

구 분	계	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
신규 주택공급수	283,023	106,716	79,080	44,383	52,844	-
단독	99,624	37,564	27,836	15,623	18,601	-
연립/다세대	38,491	14,513	10,755	6,036	7,187	-
아파트	144,908	54,639	40,489	22,724	27,056	-

3. 주거환경 계획

가. 기본방향 설정

- 주거환경의 질 향상으로의 정책적 전환
 - 저소득층의 주거안정을 보장하고, 지역주민의 다양한 요구에 부응하는 주택 공급정책과 실수요자의 주택수요를 유발할 수 있는 주택정책을 제시함
- 기존 주거지 정비의 활성화
 - 저밀도로 이용되고 있는 기존 불량주거지의 정비를 활성화함으로써 도시공간 구조를 합리화하고 주거환경을 개선함
 - 지역적·사회적 특성이 반영된 주거지를 조성함으로써 기존의 획일화된 주거 환경을 개선하도록 함
- 서민주택 공급의 확대를 위한 공공부문의 역할 강화

■ 생활권별 방향설정

- 동부생활권
 - K-55 주변 중앙시장 신장 쇼핑물 일원지역을 국제상가로 조성하기 위한 도시환경정비사업 추진
 - 고덕, 서정동일원 자족기능을 갖춘 고덕국제신도시 추진
 - 기존시가지중 주거지역은 도시기반시설 정비 및 확충과 더불어 주거환경정비 사업 지속 추진

- K-6 기지 주변 상권 활성화를 위하여 도시기반시설을 정비 및 확충하고 새로 조성되는 안정공원 주변에 국제교류센터 입지에 따른 팽성지역 거점지역으로 육성
- 기존시가지는 지구단위계획을 수립하여 전선지중화 및 가로정비 등 물리적 개선을 통해 도시기능을 제고하여 신규개발지와 조화 도모
- 남팽택지역은 팽택역 민자역사 신설에 따른 여건변화를 수용하여 낙후된 기존상업지역은 재개발, 도시환경정비사업 추진 검토하고 주거지역은 도시환경정비사업 지속추진
- 서부생활권
 - 팽택항 주변에 팽택항을 종합적으로 지원하는 대규모 항만 배후도시를 건설하여 국제도시로서 이미지 제고
 - 기존 안중시가지 도시기반시설 정비 및 확충과 더불어 도시환경정비사업 추진

나. 주거환경의 질 제고

- 주택 및 택지개발사업은 지역에 미치는 연관 산업의 전후방 파급효과가 매우 높으므로 지방화 시대에 부응하는 주택정책이 요구되며, 계획적 주거지 개발로 국제도시로서의 삶의 질을 개선하는 주거문화 형성
- 획일적이고 양적 확대 위주의 주택단지 개발을 지양하고 연계도로, 공공시설 확충 등 기반시설 조성과 연계한 주택단지 및 시가지 개발 필요
- 주택현황 및 수요, 주택 선호도 등을 종합하여 주택공급계획을 수립하되 주택정책적 측면에서 미래지향적 주거환경을 조성할 수 있도록 계획 수립

다. 친환경 주거환경조성

- 주변 자연환경과의 조화, 충분한 녹지공간의 조성 등을 통하여 쾌적하고 친환경적인 주거공간을 창출함
- 지역의 미기후를 고려하고 개발로 인한 환경영향을 최소화하기 위하여 경사도, 바람의 방향, 구름지나 하천 등의 세부적인 자연요소를 고려한 토지이용계획이 되도록 함
- 기존의 고층·고밀개발을 지양하고 적정 층수 및 개발밀도의 주거지를 조성하도록 하며, 주거유형·규모·형태 등에서의 혼합, 토지이용·건물용도에 있어서 복합개발의 개념을 적용

라. 저소득층 주거안정대책 마련

- 주거수준의 계층간, 지역간, 점유형태간 격차완화를 위해 주택서비스 분배의 형평성 확보가 필요하며, 이를 위한 지역단위의 최저 주거기준 설정을 통한 사회복지 차원에서의 주택정책 수립
- 장애인, 독거노인, 산업근로자 등의 특수계층을 위한 주택유형을 개발 공급함
- 저소득층의 주거안정을 지원하기 위한 소프트웨어적 수단으로서 직업교육 및 알선, 보육원 시설 확충 등과 같은 사회복지 프로그램 운영 확대
- 고령화를 대비하여 다양한 유형의 고령자 주택 공급과 공공임대주택 일부를 고령자 주택으로 확보
- 임대료 및 주거비 지원제도 시행방안 확대
- 서민주택 전세자금 프로그램의 지원규모의 지속적 확대 및 중앙정부의 지원 확대를 유도
- 월세가구의 증가 추세를 고려하여 저소득층 월세 보조프로그램 시행

마. 주거유형의 다양화

- 친환경적이고 양호한 주거환경을 조성
- 완경사지를 이용한 테라스형 주택, 전통적 마당 개념을 현대적으로 계승한 중정형 공동주택, 3세대 동거형 연립주택, 가로형 주택 등 저층 고밀형 주택유형을 개발
- 도심부내에 직주근접에 의한 도심주거를 실현하기 위한 주상복합주택의 건설을 유도
- 이를 위해 기존 도심부의 주택재고 관리를 강화하고 용도용적제 등 복합주거를 유도하기 위한 제도적 수단을 모색
- 아파트 위주의 획일적 주택공급정책에서 벗어나 다양한 유형의 주택이 공급될 수 있도록 유도
- 1인 가구를 위한 도시형 생활주택 공급과 정비사업 및 개발사업 추진시 소형주택 공급 확대
- 도시형 생활주택은 대중교통에 의한 접근성과 보행권을 우선 고려하고 적정 주거면적과 기반시설을 확보하여 도시형 생활주택 공급에 따른 부작용을 최소화

바. 주민주도의 커뮤니티 조성

- 아파트 공동체 운동, 골목 가꾸기 운동, 마을도서관 확보 운동 등 주민주도의 “지역공동체 만들기”를 위한 주민조직의 체계화
- 주민상호간의 자발적 협의에 의한 각종 협정(건축협정, 가로협정, 녹화협정 등), 시민기업이 도시환경의 개선에 기여하는 주민활동인 그라운드 워크(Ground Work)제도의 도입을 검토
- 시민단체의 중요 활동으로는 주거환경 개선 지원 프로그램의 제공, 주민조직 및 교육, 다른 지역 주민이나 행정기관과의 연대 및 의사소통 채널마련, 정보 교환 등을 주선하는 것 등이 있음
- 정보센터의 설치·운영, 주거환경 개선운동 지원 담당부서의 설치 및 담당 공무원 배치 등의 행정적 지원, 주거환경 개선 요소의 발굴 및 보존을 위한 보조금 및 자금 융자 등 재정적 지원 등 행정기관의 지원 필요
- 주민주도의 커뮤니티 조성을 유도하기 위한 시범적 사례로서 주거환경정비 시범사업을 추진

③ 관리지역 및 구시가지 관리방안

1. 관리지역 관리방안

가. 우선관리지역 설정

- 평택시 관리지역은 약 144km²로 행정구역면적의 32%를 차지
- 계획관리지역은 약 63.8%로 전체 관리지역 중 44.3%를 차지
- 평택시 행정구역의 약 32%를 차지하는 관리지역에 대한 체계적인 관리방안 부재시 평택시 전반적인 난개발 우려
- 계획관리지역에 산발적으로 분포되어 있는 공장과 군사기지 및 군사시설보호구역 지정으로 인한 토지이용 제약을 받는 곳을 포함하여 서탄면, 청북읍, 팽성읍을 우선관리지역으로 설정

[표 3-3-17 우선관리지역 설정]

구분	우선관리지역 설정
서탄면	• 개발압력 증대에 따른 계획관리지역 난개발 발생 • 계획관리지역을 중심으로 한 개발입지공장 난립
청북읍	• 취락지역내 개별입지공장으로 인한 주거환경 악화 • 개별입지 공장 난개발로 인한 토지이용의 비효율성 • 하수처리시설 등 기반시설의 부족으로 인한 환경오염 위험성 내포
팽성읍	• 미군기지 이전으로 인한 농업기반 상실 및 지역 주민들의 피해의식에 대한 대응방안 마련 • 미군기지 진출입로 계획에 따른 남부지역의 체계적이고 계획적인 관리 필요

나. 목표설정

- 서탄면 : 자원 순환형 첨단산업 복합도시
 - 자연과 조화되는 환경 친화적인 전원도시
 - 기존 산업기반 중심 지역 거점 첨단산업 기술도시
 - 자원 순환형 지속가능 도시

- 청북읍 : 수도권 서남부 거점 첨단 물류도시
 - 해운과 내륙교통이 연계되는 수도권 서남부 물류거점도시
 - 기능별 클러스터 구축을 통한 지역발전형 첨단산업도시
 - 자연성이 풍부한 미래전원도시
- 팽성읍 : 문화·관광·농업이 특화된 경쟁력 있는 첨단 농업도시
 - 사람과 문화가 하나되는 국제문화교류도시
 - 첨단농업과 테마가 조화되는 특화발전 도시
 - 농촌과 도시기능이 융합되는 농업도시

다. 기본방향

1) 산업수요 관리방안

■ 산업입지 수요추정

- 과거부터의 시계열자료를 분석하여 과거와 현재의 자료에 대한 성격을 정확히 파악하여 수요 예측
- 일반산업단지의 경우 대규모 기업의 입지가 이루어지므로 소규모 개별입지 공장의 계획적 입지를 위하여 준산업단지 및 공장입지유도지구 지정 계획이 필요

■ 개별 주체별 관리방안

- 공장입지유도지구 지정을 통해 원활한 기업의 입지 및 관리가 이루어질 수 있도록 공공시행으로 관리
- 준산업단지와 지구단위계획(산업형)은 민간시행으로 민간의 창의성이 유발되도록 지원하는 방안 검토

■ 기존공장의 정비방안

- 기존 공장이 입지된 지역들은 상당부분 건축물이 입지하고 있어 토지의 전면수용을 통한 개발사업이 어렵다고 판단됨
- 이에 따라 기존 건축물을 최대한 존치시키는 범위내에서 신규 가용지의 활용방안 모색과 적정기반시설의 설치를 통한 계획적 관리유도

- 적정 기반시설의 설치를 통하여 기존 공장을 관리하는 방안으로 준산업단지
지와 공장입지유도지구 지정 및 지구단위계획을 통한 관리방안 검토

2) 주거용지 관리방안

■ 개별 주계별 관리방안

- 국도 및 지방도 주변으로 무질서하게 형성되어 있는 공장지대의 집단화를
유도하고 공장입지를 계획적으로 계획하여 자연경관 훼손을 방지하고 공장
들의 주거공간 진입 차단을 통하여 쾌적한 주거환경을 확보

■ 취락지구 관리방안

- 무분별하게 용도혼재(주거+공장)된 취락지역에 대하여 기존 공장의 계획입
지 이전을 유도하고 신규공장입지는 제한하는 방안 마련

■ 신규 주거용지 관리방안

- 계획관리지역내 계획적 입지를 통한 주거용지 개발에 대한 입지기준 마련을
통하여 무분별한 입지로 인한 도시공간구조 왜곡 및 사회비용 발생 억제
- 신규 주거용지는 지구단위계획 수립 및 시가화예정용지의 개발을 통한 계
획적이고 체계적으로 공급하고 기존 취락지역과의 조화된 개발을 유도

3) 하천 주변 경관 관리방안

■ 개별 주계별 관리방안

- 개별공장 및 근린생활시설의 혼재로부터 하천 주변 환경의 보호를 위하여
무분별한 건축물의 입지를 방지
- 주요하천 지역의 수변공간보호 및 관리를 위한 지구 지정 검토

■ 경관지구 관리방안

- 황구지천, 진위천, 평택호 등 주요하천 지역의 개별입지 공장등 경관에 유
해한 건축물의 입지를 방지하고 양호한 경관유지 및 하천의 보호를 위한
지구 지정 검토

2. 관리지역 관리방안

가. 효율적인 성장관리방안 수립

1) 성장관리방안의 성격 및 정의

- 성장관리방안은 미래의 개발행위를 예측하여 이에 대한 계획적 개발 및 관리방향을 제시하는 유도적 성격의 계획
- 성장관리방안수립지역 : 지역특성, 개발여건 등을 고려하여 계획적 개발 및 관리를 통한 난개발 방지를 목적으로 성장관리방안을 수립하기 위하여 설정한 지역 또는 성장관리방안이 수립된 지역
- 성장관리방안 : 개발압력이 높은 지역 등에 대하여 기반시설의 설치 변경, 건축물의 용도 등에 관한 기본방향을 미리 설정함으로써 당해 지역의 계획적 개발을 유도해 나가고자 하는 방안

2) 성장관리지역 설정

■ 대상지역의 범위

- 성장관리방안수립지역은 유보용도(자연녹지지역, 계획관리지역, 생산관리지역, 생산녹지지역)를 중심으로 설정하고 구역 정형화나 계획적 토지이용을 위해 일부 보전용도(보전관리지역, 농림지역, 보전녹지지역, 자연환경보전지역)를 포함

■ 구역설정 기준

- 해당 지역의 최근 6개월 또는 1년간 개발행위허가 건수가 직전 동기대비 20% 이상 증가한 지역
- 해당 지역의 최근 1년간 인구증가율 및 지가변동률이 해당 시군구의 최근 1년간 인구증가율 및 지가 변동을 보다 20% 이상 높은 지역
- 성장관리방안수립지역 지정 규모는 난개발을 방지하고 계획적인 개발을 유도할 수 있는 규모 이상으로 지정함.
- 개발규모는 계획관리지역의 경우 3만㎡이상으로 지정하고 그 외 지역의 경우 규모제한 없음

3) 성장관리방안 수립기준

- 필수사항을 포함하여 둘 이상의 내용으로 구성
- 도로, 공원 등 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항(필수사항)
- 건축물의 용도제한, 건축물의 건폐율 또는 용적률(필수사항)
- 성장관리방안수립지역 설정 목적에 맞지 않는 과도한 용도지정으로 민원이 발생하지 않도록 하고, 주변지역의 토지이용 및 건축물 현황 등을 고려하여 당해 지역에 적합한 용도의 건축물이 입지되도록 유도
- 건축물의 용도는 권장용도, 허용용도, 불허용도 등으로 설정
- 건폐율 및 용적률은 당해 용도지역의 건폐율 및 용적률을 적용하는 것을 원칙으로 하되, 토지 일부의 기반시설 편입여부, 권장사항 이행여부 등에 따라 인센티브를 차등 제공하는 등 허용 범위를 다르게 제시하여 성장관리방안의 목적달성을 위한 방안으로 활용할 수 있음 (계획관리지역에 한함)
- 성장관리방안 수립시 계획관리지역에서는 당해 용도지역에서 허용되는 건폐율 및 용적률의 125% 범위에서 완화하여 적용할 수 있으며 이 경우 건폐율과 용적률을 완화할 때에는 해당 지역의 기반시설의 공급계획을 고려하여야함
- 건축물의 배치, 형태, 색채, 높이, 환경관리계획 및 경관계획
- 그 밖에 난개발을 방지하고 계획적 개발을 유도하기 위해 필요한 사항으로써 도시·군계획조례가 정하는 사항
- 성장관리방안 수립지침에서 정하지 아니한 사항은 “지구단위계획 수립지침” 및 “도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙”등 관련 규정을 준용

4) 성장관리방안 설정

- 성장관리지역 내에서 개발행위를 용이하게 하고 그 외의 지역에 대해서는 개발행위를 엄격하게 관리하는 차등화 방안 강구(인센티브 제도 도입)
- 비시가화지역의 다양한 관리수단으로 지구단위계획, 준산업단지, 기반시설 부담금제도의 활용방안 및 연계방안을 제시
- 관리지역 관리방안에 대한 난개발 방지 대책으로 성장관리방안 및 도시계획조례 개정을 통해 개발행위허가 기준 상향 등의 정책을 지속적으로 추진하고, 특히 대규모 개발사업 주변지역에 대한 성장관리방안 수립을 검토하는 등 난개발방지 대책을 마련

3. 구 시가지 정비방안

가. 도시재생 전략계획(2026 평택시 도시재생전략계획. 2017.)

1) 도시재생 비전 및 목표

■ 도시 재생 비전

“다양한 사람과 문화가 어우러져 공존하는 공동체도시 평택”

■ 목표 및 추진전략

- 국제·문화·계층을 아우르는 「국제·문화교류 도시」
 - 사회통합을 위한 프로그램 발굴 및 인적자원 기반구축 (공동체 활성화)
 - 지역주민·외국인과의 화합 및 문화 교류기회 확대
 - 주민주도형의 상향식 도시재생계획 수립 및 지속적인 리더 발굴을 통한 지역 공동체 활성화 유도
 - 여러 문화가 공존할 수 있는 사회화합 방안에 대한 도시재생활성화방안 제시
- 삶의 질이 우선한 정주환경의 「주거·복지도시」
 - 입지적, 경제적 중심지로서의 역할수행이 가능한 지역을 우선 지원
 - 노후주거지역의 정비 및 소외계층의 주거·생활 환경개선을 통한 삶의 질 향상
 - 주거지 재생 및 기초 생활 인프라 확충을 통한 주거환경 안정 확보
 - 주거지 환경 재생을 위한 재생활성화 지역을 우선 지정
- 주민이 만들어 가는 「스마트·경제도시」
 - 특화사업, 특화거리 등의 다양한 프로그램개발
 - 노후화된 재래시장 정비를 통한 상업지 환경의 질 향상
 - 상업지역 경쟁력 강화 등 역세권 상업지역의 지역경제활성화 도모
 - 구도심 활성화 통한 도시경제 기반을 강화할 수 있는 재생수립
- 자연과 더불어 공존하는 「녹색·환경도시」
 - 원도심내 시민의 휴식 및 여가생활에 필요한 공원, 유원지 등의 확충 및 정비를 통한 도시재생활성화 사업과 연계
 - K6, K55(쇼핑몰) 상업지역 이면부등 차 없는 거리(보행자 중심), 쌈지공원 조성을 통한 녹색환경도시

3) 도시재생 기본구상

■ 기본방향

- 권역별로 정량·정성적 분석 및 평택시의 정책방향을 고려하여 종합적 기본구상을 수립
- 각 권역별 특성에 맞도록 재생유형을 선정하고 도시재생의 효과를 극대화시킬 수 있도록 권역별 재생방향을 설정
- 상위계획인 도시기본계획 상의 개념과 발전방향을 반영하여 재생전략 기본구상 수립

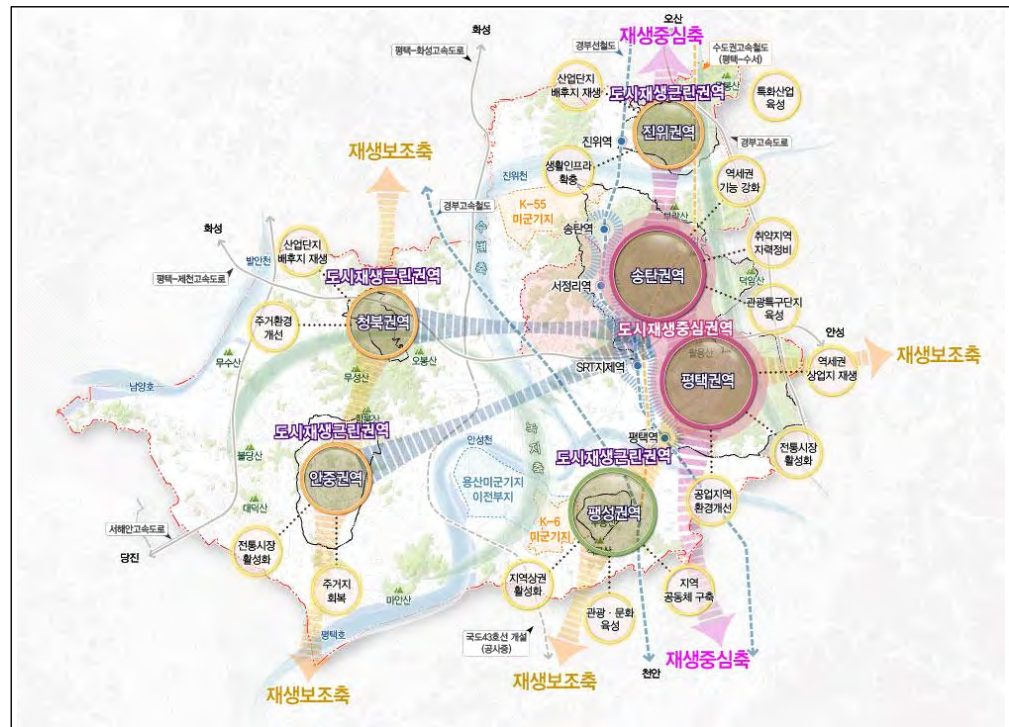
■ 기본구상

- 도심공동화현상이 일어나고 있는 평택시의 구도심지역으로 도시재생사업 시행 시 파급효과가 가장 클 것으로 예상되는 지역인 송탄권역 및 평택권역을 재생중심권역으로 설정

권역	위치	면적 (km ²)	유형	계획방향	비고
송탄 권역	송탄 도시지역	39.14	재생중심권역 (원도심기능 회복)	미군기지 이전 대비에 따른 역세권 기능 강화	
평택 권역	평택 도시지역	22.49	재생중심권역 (원도심기능 회복)	역세권, 전통시장 정비를 통한 원도심 기능회복	
팽성 권역	팽성 도시지역	3.18	재생근린권역 (지역문화통합 및 경제회복)	다양한 문화가 공존하는 로데오거리 정비를 통한 지역경제 활성화	
진위 권역	진위 도시지역	3.83	재생근린권역 (산업기능 강화)	산업단지 정비 및 배후 노후주거지역 재생	
청북 권역	청북 도시지역	3.55	재생근린권역 (산업기능 강화)	산업단지 조성 및 배후 노후주거지역 재생	
안중 권역	안중 도시지역	14.96	재생근린권역 (생활권기능 강화)	전통시장 활성화 및 주거환경 개선	

자료 : 2026 평택시 도시재생전략계획 수립, 2016

[그림 3-3-1 도시재생전략 기본구상도]



자료 : 2026 평택시 도시재생전략계획 수립, 2016

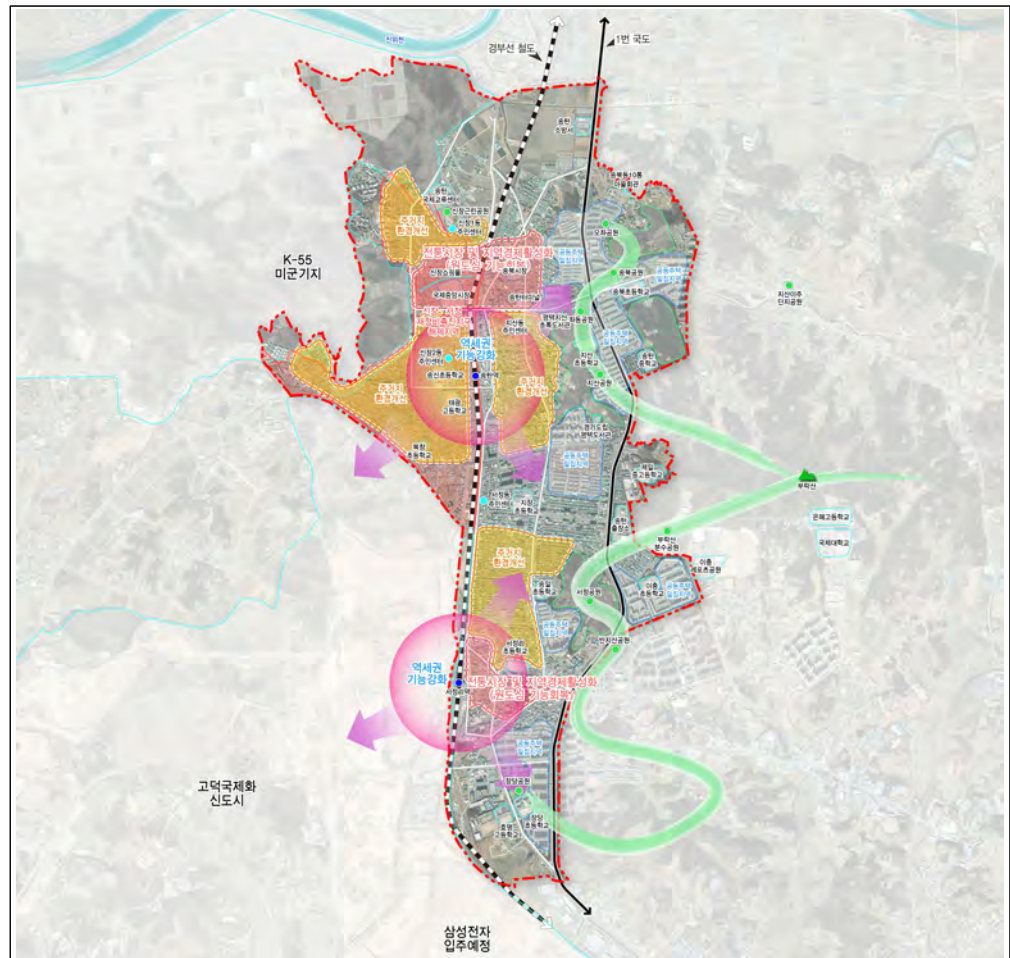
4) 권역별 기본구상

■ 송탄권역

- 도시기본계획 상 동부생활권에 속하며 개발방향인 국제교류·국제상업도시 육성, K-55주변 국제상업도시로 육성, 구도심의 재정비를 통한 도시이미지 제고, 미군기지 이전에 따른 주거용지 확보와 연계한 재생 기본구상 수립
- 원도심 회복을 위한 도시재생거점 마련
- 송탄역, 신장쇼핑몰, 국제중앙시장 연계개발을 통한 역세권 기능강화
- 송탄역세권 상업지역 자생적 재생전략 마련 및 기반시설 정비
- 국제중앙시장의 먹거리, 볼거리 등 다문화 특성을 고려한 문화컨텐츠 발굴 및 개발을 통한 상권 활성화
- 다원화된 상인연합회의 역량강화를 통한 주민협의체 기능 강화
- 지속적인 주민역량강화 사업 추진 및 지역 커뮤니티 활성화를 통한 주민주도의 재생사업 지원

- 서정·신장 재정비 촉진구역 해제지역에 생활안전시설설치 등을 통한 주거생활환경 개선
- 권역 동측에 형성된 부락산~덕암산~팔용산의 광역녹지축과 연계한 녹색환경네트워크 구축
- K-55정문 입구 신장쇼핑몰 거리 정비 및 기반시설 확충
- 한미친선문화축제 등 다양한 문화를 아우를 수 있는 문화축제 개발

[그림 3-3-2 송탄권역 기본구상]



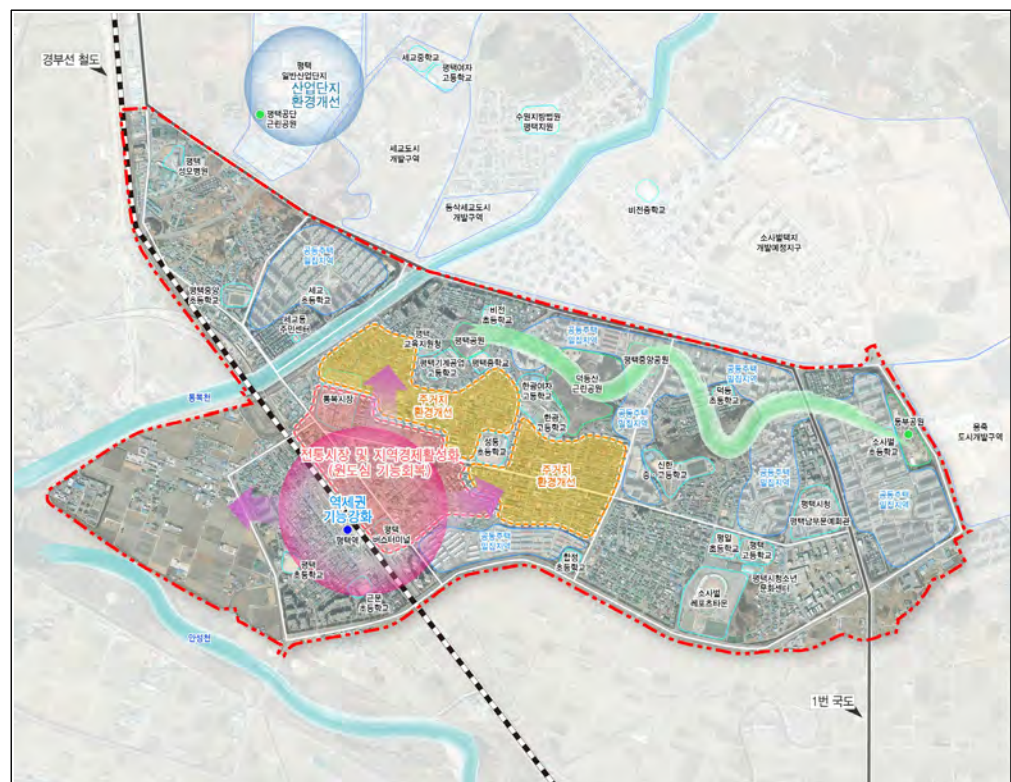
자료 : 2026 평택시 도시재생전략계획 수립, 2016

■ 평택권역

- 도시기본계획 상 동부생활권에 속하며 개발방향인 상업, 문화, 사회복지 기능이 완비된 도시로 개발, 공업용지 공급으로 지역경 제활성화, 구도심의 재정비를 통한 도시이미지 제고와 연계한 재생 기본구상 수립

- 원도심 회복을 위한 도시재생거점 마련
 - SRT지제역 신설로 인한 환승체계 구축
 - SRT지제역, 평택역 연계개발을 통한 역세권 기능강화
- 상업지역 인근 유해시설(집창촌, 유흥업소 등) 정비 및 기반시설 설치를 통한 상업지역 환경개선
- 노후한 전통시장 정비(보행가로 정비, 빈점포 활용 등)를 통한 지역경제 활성화 도모
- 상인대학, 주민협의체 등을 통한 상인역량강화 사업 추진
- 통복천, 지역축제등과 연계한 지역 활성화 방안 마련
- 통복도시개발사업, 소사벌택지개발사업, 고덕국제신도시등의 주변 개발사업과 연계한 재생전략 수립
- 덕동산 근린공원, 평택중앙공원 등 녹지거점과 연계한 주민 여가생활 환경개선
- 쌍용자동차 공장 등 노후 공업지역 및 평택, 칠괴산업단지 환경개선
- 평택대 등 지역 우수인력 유입을 위한 근로환경개선

[그림 3-3-3 평택권역 기본구상]

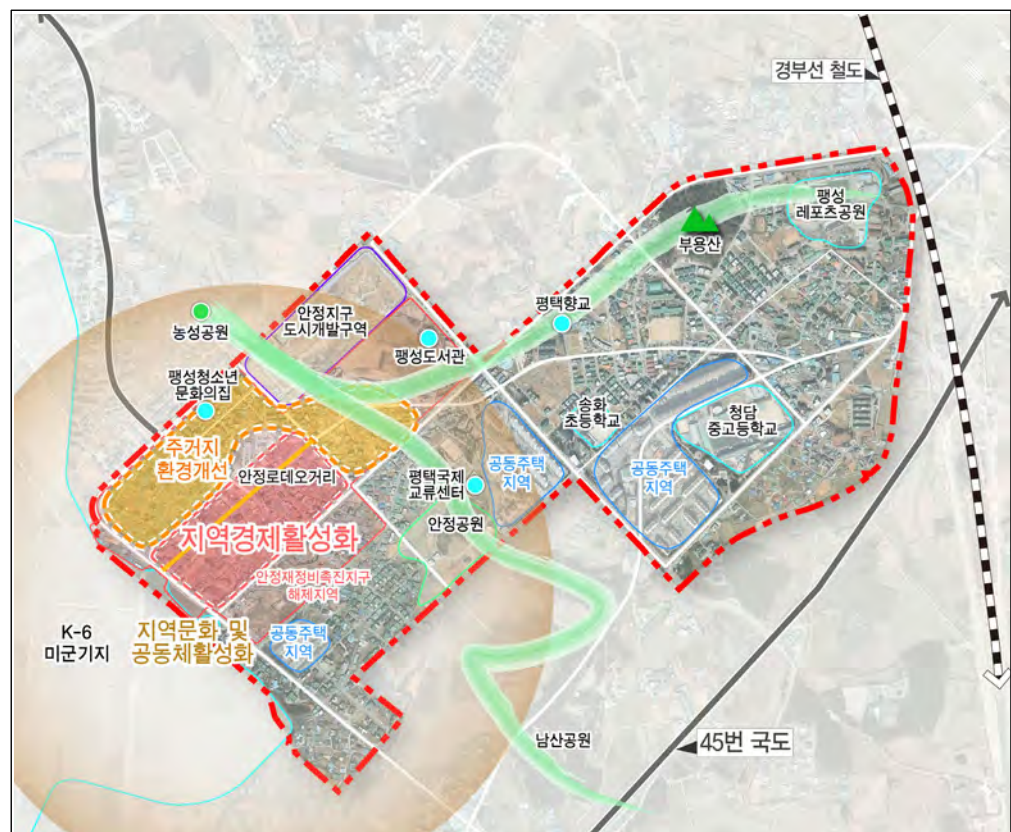


자료 : 2026 평택시 도시재생전략계획 수립, 2016

■ 팽성권역

- 도시기본계획 상 동부생활권에 속하며 개발방향인 국제교류·국제상업도시 육성, 미군기지 이전에 따른 주거용지 확보와 연계한 재생 기본구상 수립
- 가구거리, 로데오쇼핑거리, 클럽거리에 다양한 문화컨텐츠를 보유한 특화거리 조성
- 기반시설 확충에 따른 환경개선 및 관련사업과 연계한 상가활성화 방안 모색
- 역사성과 장소성이 풍부한 자원을 활용한 관광·문화프로그램 마련
- 기존 시가지 및 문화재를 연결한 문화관광 네트워크 구축
- 권역북측의 안성천 및 내리관광지(계획) 사업과 연계한 관광 네트워크 구축
- 마토예술제, 한마음 축제 등 다양한 문화가 어울릴 수 있는 문화컨텐츠 발굴
- 다양한 프로그램과 활동 지원을 위한 커뮤니티 공간 조성
- 재정비 촉진지구 해제지역을 중심으로 주민 스스로 재생을 이룰 수 있는 기반 마련
- 생활인프라시설 확충을 통한 주거 및 생활환경 개선

[그림 3-3-4 팽성권역 기본구상]



자료 : 2026 평택시 도시재생전략계획 수립, 2016

■ 안중권역

- 도시기본계획 상 서부생활권에 속하며 개발방향인 주거·교육기능을 갖춘 평택항 배후도시 건설과 연계한 재생 기본구상 수립
- 안중 중앙거리와의 연계 및 가로환경 정비를 통한 테마거리 조성
- 평택항이 인접함에 따라 특화업종(중국상품) 육성
- 대중교통 서비스 확대를 통한 도심상업의 활성화
- 기반시설 정비 및 상인, 이용자를 위한 휴식공간 조성
- 주민 커뮤니티 활성화를 통한 주민주도의 쾌적한 주거환경조성
- 화양 도시개발사업 및 신시가지(아파트 개발지역)등과 연계한 주거환경 재생(보행동선 정비 및 안전시설 설치)
- 권역내의 함봉산~학현공원~통합산의 녹지거점을 연결한 주민 여가생활 환경개선
- 기존시설 리모델링과 연계한 마을공동이용시설 설치를 통한 주민 커뮤니티 활성화
- 주민역량강화사업 등을 통한 주민참여형 주거지 재생 및 지속적이고 자생적인 마을관리운영 방안 마련

[그림 3-3-5 안중권역 기본구상]

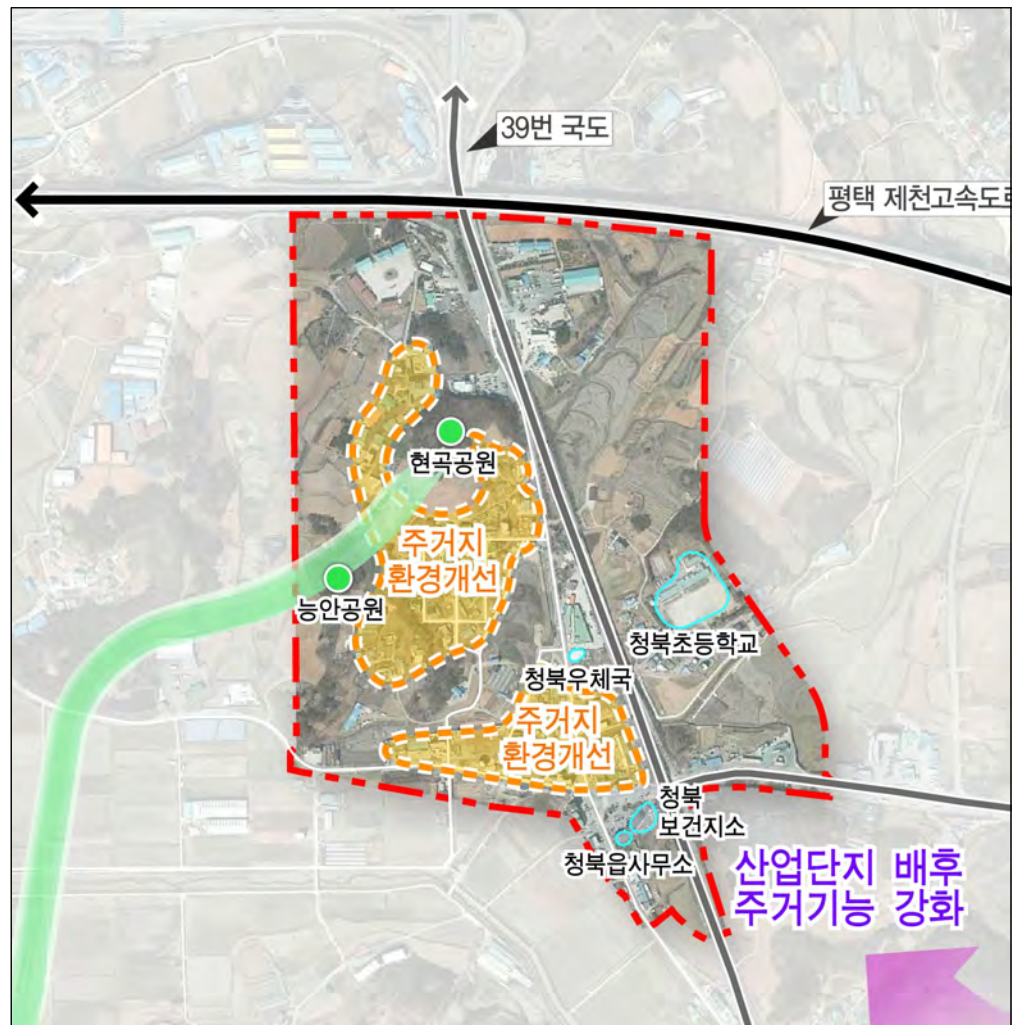


자료 : 2026 평택시 도시재생전략계획 수립, 2016

■ 청북권역

- 도시기본계획 상 서부생활권에 속하며 개발방향인 주변자연환경과 조화된 중·저밀도의 쾌적한 도시개발과 연계한 재생 기본구상 수립
- 기존 산업단지 재생 및 산업단지 조성을 통한 신규일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 노후불량주거지역 정비를 통한 주거환경개선
- 주변 개발사업과 연계한 주거환경 재생
- 권역내의 현곡공원에서 남측의 오봉산으로 이어지는 녹지 네트워크 구축을 통한 주민 여가생활 환경개선

[그림 3-3-6 청북권역 기본구상]

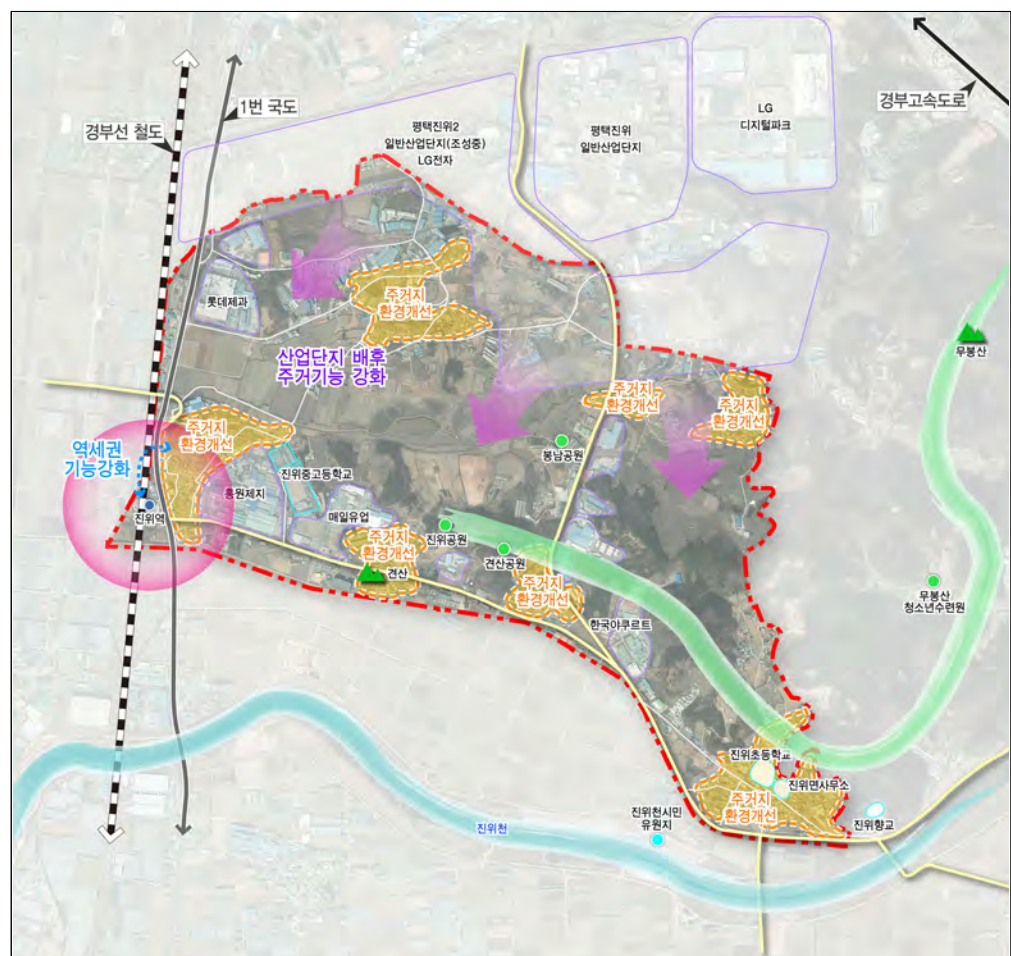


자료 : 2026 평택시 도시재생전략계획 수립, 2016

■ 진위권역

- 도시기본계획 상 동부생활권에 속하며 LG산업단지 개발에 따른 수도권 남부도시 거점 육성하여 삶의 질 향상, 공업용지 공급으로 지역경제활성화 도모와 연계한 재생 기본구상 수립
- 기반시설 정비 및 생활안전 편익시설 확충을 통한 주거 및 생활 환경개선
- 진위역세권 기능강화를 통한 지역경제활성화 도모
- 권역 내의 진위공원, 진위천 시민유원지, 무봉산~달박산으로 이어지는 녹지 네트워크 구축을 통한 주민 여가생활 환경개선
- 진위2일반산업단지(LG전자) 개발과 연계한 진위역세권 상업지역 활성화
- 특화산업단지 조성을 통해 일자리 창출 및 지역경제 활성화

[그림 3-3-7 진위권역 기본구상]



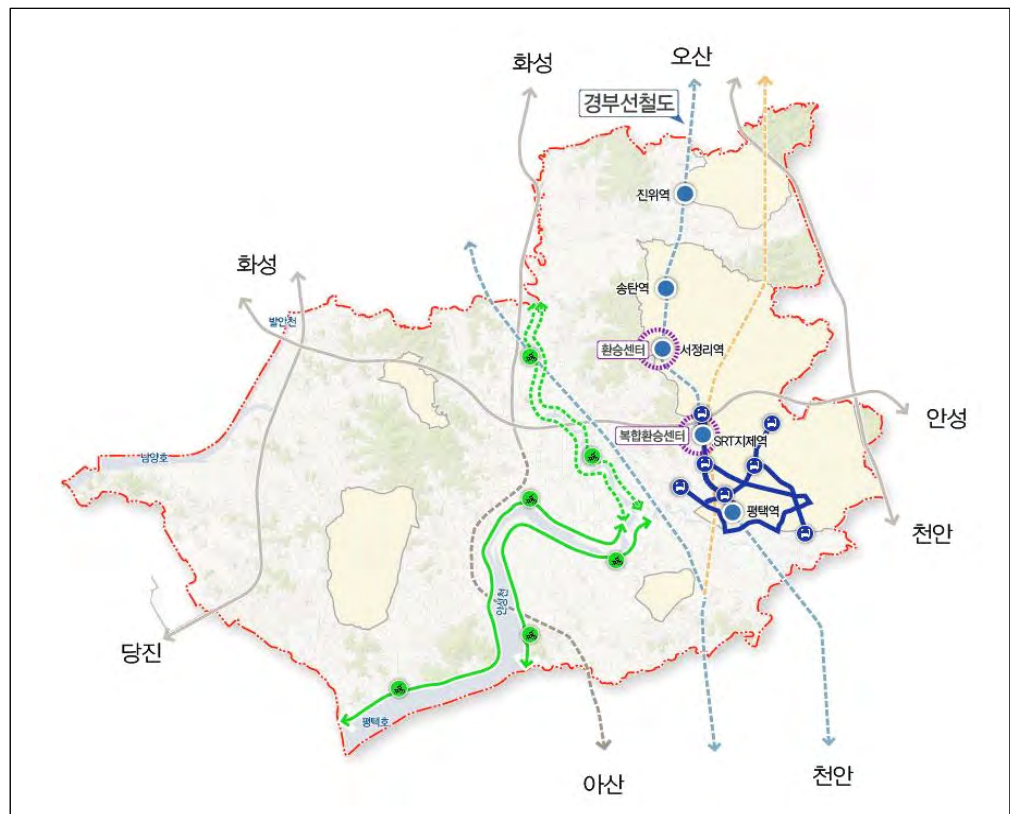
자료 : 2026 평택시 도시재생전략계획 수립, 2016

5) 기타지역(농촌지역) 재생방안

■ 대중교통 및 보행중심의 교통체계 구축

- 평택시 도심 중심부로 경부선철도가 지나감에 따라 철도로 인한 도로단절로 교통통행의 어려움이 있으며 도농복합도시로서 도시지역간의 이동수단으로 평택시 대다수의 사람들이 승용차를 이용하고 있음
- 50만 대도시로 접어드는 시점에 구도심 종합교통체계개선 사업추진을 하고 있음
 - 대중교통전용지구 추진 및 도심지 노상 및 노외 공영주차장 관리를 통한 안전한 교통체계구축
 - 평택시에는 경부선 도시철도가 지나감에 따라 복합환승센터 설치 등을 통한 도시철도 중심의 대중교통체계 구축
- 평택은 안성천, 진위천 수계로 천변 자전거도로와 도심과의 연계, 관찰 및 학습공간 조성 등의 진위·안성천 수변공간 개발계획을 수립 중에 있음

[그림 3-3-8 교통체계 구축]



자료 : 2026 평택시 도시재생전략계획 수립, 2016

■ 노후산업단지 경쟁력 강화

- 산업단지 구조고도화 및 재생을 위하여 노후한 산업단지에 대해서는 국토교통부와 산업통산지원부에서 지원하는 노후거점산업단지 경쟁력강화사업 등을 활용하여 사업 추진
- 준공된지 20년이 경과한 송탄, 어연한산, 장당, 평택일반산업단지 등 산업단지 재생

■ 기개발지 및 개발예정지와의 연계

- 기존 도시개발지역, 택지개발 등은 원도심 대비 상대적으로 정주여건이 양호한 지역으로 공공시설, 생활편익시설 등과 같은 기초 인프라시설 또한 양호하기 때문에 주변지역과 공유함으로써 비도시지역의 열악한 정주환경 개선 효과
- 평택시 전체 도시재생에 있어 연계효과 및 파급력이 기대되는 지역은 개발계획과 활성화계획을 연계하여 개발이익을 재생계획에 재투자 할 수 있도록 함
- 활성화지역 지정 시 지역주민들과의 협의를 통하여 개발예정지를 포함여부 등을 결정하여 재생사업이 극대화 될 수 있도록 함

■ 역사·문화·관광 및 인적자원을 활용한 재생전략 마련

- 도시재생 관련사업, 지역자원 등 도시재생 잠재력이 풍부한 비도시지역은 도시재생사업과 연계 가능한 기 추진사업, 국비공모사업 등을 종합적으로 고려하여 지속가능한 도시재생 전략 마련 필요
- 도농 상생 발전을 위해 비도시지역에 집중된 문화재 및 관광자원등의 지역자산을 활용한 문화·관광산업 활성화 전략 수립
- 도시와 농촌을 연계하는 중간교량 역할을 할 수 있는 주민, 전문가 등의 주민역량강화를 통해 다양한 추진주체가 참여하여 읍면 중심지의 활력 제고 방안 마련

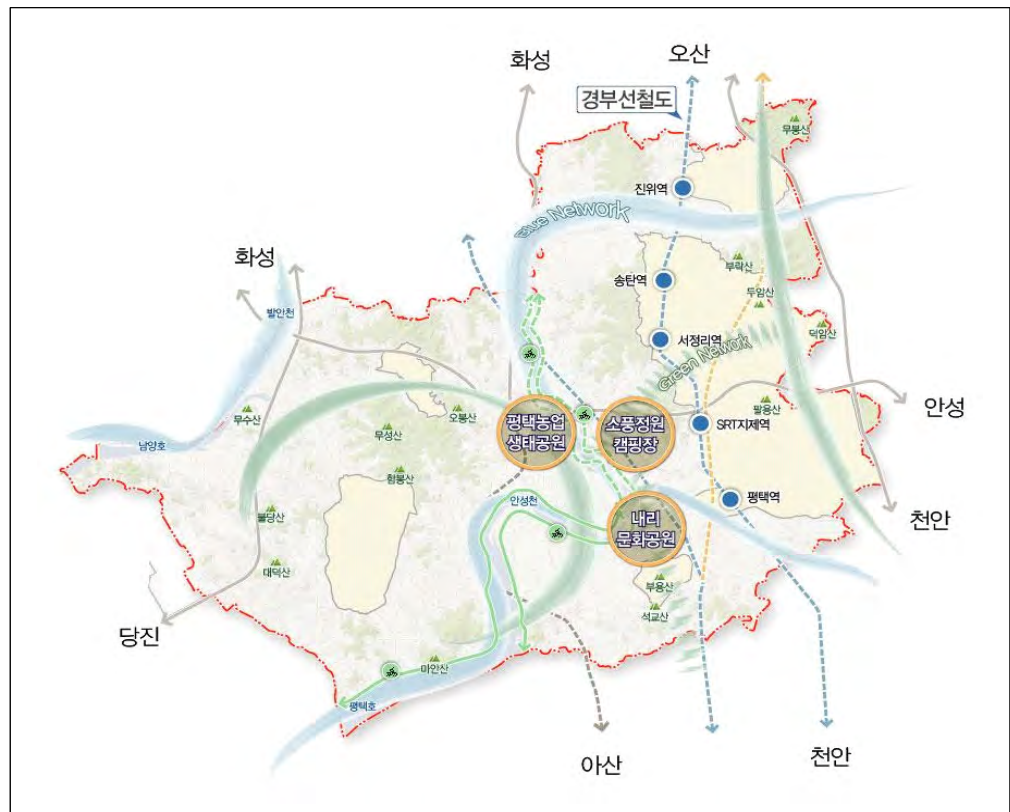
■ 농촌마을 재생전략 수립

- 농촌지역의 취약지역에 대해서는 농림축산식품부에서 공모하는 농촌중심지 활성화사업, 창조적 마을만들기 등 취약지역의 현황 및 특성을 고려하여 중앙부처의 공모사업에 지원하여 도시재생 추진

■ Green&Blue Network 구축

- 평택시의 공원녹지비율은 높은 편이나 대다수의 녹지들은 비도시지역 및 활용 불가능한 산악지형으로 활용 가능한 하천 및 미조성 도시공원 조성을 통하여 도심녹지 서비스 제공 필요
- 녹지의 양적 확산보다는 녹지의 연결체계를 중시하는 개념으로 변함에 따라 주택지 소공원 조성 및 단절된 도로, 철도에 생태통로 조성을 통한 녹지축 연계
- 내리문화공원 조성사업, 소풍정원 및 캠핑장 조성, 평택농업생태공원 조성 사업을 통하여 농촌과 도시가 조화로우 발전할 수 있는 공간조성

[그림 3-3-9 녹지체계 구축]



자료 : 2026 평택시 도시재생전략계획 수립, 2016

나. 도시재생 활성화 지역별 재생방향

1) 기본방향

- 권역별 재생전략에 부합하는 재생방향 수립
- 도시재생활성화계획 수립을 위한 지침적 계획
- 주민의견을 반영한 계획 수립

2) 아북지역 재생방향

■ 도시재생유형검토 : 근린재생형

- 평택시의 면지역으로 농촌형의 취락지역이 밀집한 지역임
- 진위역세권의 기능이 부족하여 지역경제가 점점 쇠퇴 되어가고 인근 주거 지역의 노후화로 인해 주거환경악화 및 지속적인 인구감소가 일어나는 지역으로 근린 재생형 도시재생사업 중 일반형으로 지정하여 지역주민 삶의 질 향상 및 지역경제 활성화 도모

■ 도시재생방향

- 이용률이 저조한 진위역세권 기능 강화를 위하여 주변도로 정비 및 건축물 입면정비를 통하여 역세권 경관개선을 도모하고 부족한 공원 및 주차장 등의 기반시설 설치로 지역주민의 삶의 질 개선
- 폐가 및 유휴지를 활용하여 주민쉼터 등의 주민 커뮤니티공간 조성으로 지역공동체 활성화

3) 신장지역 재생방향

■ 도시재생유형검토 : 근린재생형

- 지역상권인 신장쇼핑몰의 쇠퇴로 인하여 지역경제가 점점 쇠퇴되어가고 인근 주거지역의 노후화로 인해 주거환경악화 및 지속적인 인구감소가 일어나는 지역으로 근린재생형 도시재생사업 중 일반근린형으로 지정하여 지역주민 삶의 질 향상 및 지역 경제활성화 도모

■ 도시재생방향

- 지역경제활성화를 위하여 신장쇼핑몰 및 국제시장 주변으로 가로환경정비 사업을 추진하며, 경부선 철도로 인한 지역단절 해소를 위하여 신장동~송북동을 연결하는 육교 설치
- 상인 및 지역주민들의 인식전환을 위한 지속적인 상인교육 실시 및 주민협의체 운영

4) 안중지역 재생방향

■ 도시재생유형검토 : 근린재생형

- 지역상권인 안중전통시장의 노후화로 지역경제가 점점 쇠퇴 되어가고 주거지역의 노후화로 인해 주거환경악화 및 지속적인 인구감소가 일어나는 지역으로 근린재생형 도시재생사업 중 일반형으로 지정하여 지역주민 삶의 질 향상 및 지역경제활성화 도모

■ 도시재생방향

- 안중전통시장 아케이드 보수 등과 같은 노후시설 정비를 통하여 환경개선을 도모하여 로컬푸드 매장 및 중국특화상품 상가 도입으로 특색 있는 전통시장 재생

5) 안정지역 재생방향

■ 도시재생유형검토 : 근린재생형

- 지역상권인 안정로데오거리 쇠퇴로 지역경제가 점점 쇠퇴되어가고 인근 주거지역의 노후화로 인해 주거환경악화 및 지속적인 인구감소가 일어나는 지역으로 근린재생형 도시재생사업 중 일반근린형으로 지정하여 지역주민 삶의 질 향상 및 지역경제활성화 도모

■ 도시재생방향

- 안정로데오거리에 상가활성화사업을 추진하여 건축물 입면개선 및 예술인 광장 조성사업을 통하여 지역경제활성화를 도모하고 있으며 미군들과 함께 할 수 있는 다양한 축제개발이 필요함

6) 서정지역 재생방향

■ 도시재생유형검토 : 근린재생형

- 인근 고덕국제신도시개발로 지역상권인 서정리역세권 및 서정리 전통시장 등의 지역경제 쇠퇴 및 인구감소가 일어나는 지역으로 근린재생형 도시재생사업 중 일반형으로 지정하여 지역주민 삶의 질 향상 및 지역경제활성화 도모

■ 도시재생방향

- 서정리역 중앙로 인근 조명시설 확충, 전신주 정비 등을 통한 보행자 중심 가로 정비
- 서정 야시장, 빈점포를 활용한 고객편의시설 설치 등 서정시장 정비를 통하여 유입인구 유도

7) 통북지역 재생방향

■ 도시재생유형검토 : 근린재생형

- 지역상권인 통북전통시장의 노후화로 인하여 지역경제가 점점 쇠퇴되어가고 인근 주거지역의 노후화로 인해 주거환경악화 및 지속적인 인구감소가 일어나는 지역으로 근린재생형 도시재생사업 중 일반근린형으로 지정하여 지역주민 삶의 질 향상 및 지역경제활성화 도모

■ 도시재생방향

- 통북천 행사와 골목길 벽화그리기 등의 지역자산을 연계한 사업발굴
- 유흥업소 정비 및 생활안전 시설 설치로 주거환경 재생을 하도록 하겠으며 시장경쟁력 강화를 위하여 상인들의 지속적 교육프로그램 진행

8) 신평지역 재생방향

■ 도시재생유형검토 : 근린재생형

- 평택 원도심 공동화현상으로 인해 지속적인 인구감소가 일어나는 지역으로 근린재생형 도시재생사업 중 일반근린형으로 지정하여 지역주민 삶의 질 향상 및 지역경제활성화 도모

■ 도시재생방향

- 역세권 기능 회복을 위하여 특화거리 조성, 입면정비를 통한 경관개선 등으로 유입인구 유도

다. 도시재생기반시설 설치 및 정비, 개발에 관한 계획

1) 기본방향

- 도시재생전략계획에서는 도시재생기반시설의 확보를 위한 기본방향과 참고지표를 제시하고 실제 공급계획은 지역별 도시재생활성화계획에서 구체적으로 수립
- 기초생활 인프라의 최저기준을 달성하기 위해 교통시설, 공간시설, 공공문화·체육시설에 대한 기본방향 제시
- 향후 도시재생활성화계획에서 구체적인 도시재생기반시설의 설치계획이 수립 가능하도록 기본가이드라인 제시하고 유형별 공급계획 수립
 - 도시경제기반형 및 근린재생 중심시가지형 : 도시재생사업의 파급효과가 광범위하므로 정책적 필요성에 따른 전략적인 공급이 필요
 - 근린재생 일반형 : 지역특성과 주민생활환경을 고려하여 주민수요주사를 통한 생활밀착형 기반시설 공급이 필요
- 도시재생전략계획에서는 도시재생기반시설 사업내용을 제시하여 개별 도시재생활성화계획수립시 참고토록 하며, 필요시 지역특성에 따라 별도의 기반시설을 공급할 수 있음

권역	사업계획	사업내용 검토		검토내용
		경제기반형 근린 중심시가지형	근린 일반형	
교통 시설	도로조성	고가도로, 지하도로 등	보행자도로, 자전거 도로 등	- 장기미집행 도시계획시설 우선검토 - 지역간 연계성 검토
	주차장 조성	복합환승센터, 공영차고지 등	주차장 등	- 장기미집행 도시계획시설 우선검토 - 이용자중심의 편리하고 안전한 주차환경 조성
공간 시설	도시공원 조성	근린공원 등	어린이공원 등	장기미집행 도시계획시설 (공원) 조성을 통한 쾌적한 도시환경 조성
	소공원 및 쌈지공원 조성	공원 및 녹지 조성	공원 및 녹지 조성	국공유지를 활용하여 지역주민 및 상업시설 이용자들을 위한 휴게·편익 시설 조성
공공 문화 체육 시설	커뮤니티센터, 생활체육시설, 도서관 등	박물관, 미술관, 체육관, 운동장 등	어린이집, 경로당, 놀이터, 마을회관, 마을도서관 등	- 공가 및 폐가를 적극 활용한 주민커뮤니티센터 조성 - 주민의견을 수렴하여 주민 스스로 필요하다고 판단되는 공동 이용시설 우선 설치 검토

라. 외국인 주거환경 조성방안

1) 기본방향

- 국제교류 및 외국인 투자유치 등 외국인 주택수요에 대비하여 도입 필요
- 사업지구의 국제도시 실현을 위한 정주여건 조성과 내·외국인이 함께 어울려 생활하는 주거환경 마련
- 외국인이 정주환경 향상을 위한 상업시설 및 공공편익시설 등의 지원시설 유치

2) 거주시설

- 외국인 주택수요에 대비한 다양한 주거형식 도입
- 고밀·고층의 주거 형태는 지양하고 국제교류용지내 주택건설 규모는 85㎡초과 되도록 계획
- 다양하고 충분한 주차공간을 조성
- 초고속 정보통신망 등 정보통신 인프라를 완비함
- 자연환경을 이용한 쾌적한 주거환경 조성 및 삶의 질을 높이려는 욕구에 부응할 수 있도록 첨단형 주택 등을 중심으로 하는 주택단지를 조성함
- 자연지형을 이용한 환경 친화적인 주택건립을 통해 충분한 옥외공간과 녹지, 스카이라인 등을 확보함
- 보행 및 자전거 교통 중심의 주거단지를 계획함

3) 고덕국제신도시내 국제교류단지 조성

■ 계획 방향

- 국제교류단지 조성
 - 외국인의 투자 유치를 위해 고덕국제신도시내 외국 전문 인력이 장·단기 체류할 수 있도록 외국인이 선호하는 주거환경 조성
 - 국제교류단지 내에 외국인의 정착에 필요한 상업시설 및 공공청사, 문화시설 등 각종 공공편익·지원시설 계획
 - 국제교류단지와 연계하여 주변지역에 내·외국인이 함께 교류 할 수 있는 공간 조성

● 외국인을 위한 우수교육기관 유치

- 고덕국제신도시 내에 거주하는 외국인이 자녀를 양육하는데 있어 불편함이 없도록 외국인 자녀교육을 위한 외국교육기관(유치원 및 초·중·등 교육기관)을 유치
- 외국의 교육환경과 유사한 교육환경의 지원, 우수한 교사, 질 높은 교육프로그램 제공 등 외국인 교육환경 제고를 통한 국제화된 교육환경 조성

● 공공·문화시설 도입

- 국제교류 기능 및 외국인의 생활편의 제공을 위한 공공·문화시설 유치
- 국제교류특구 내 종합의료시설을 계획하여 외국인이 의료시설을 불편 없이 이용할 수 있는 의료체계 마련

■ 국제교류단지 도입기능 및 유치시설

- 국제문화교류의 광장을 중심으로 상업, 문화, 의료시설 간에 상호 연계될 수 있도록 계획하여 시설의 효율성 도모
- 국제교류단지를 지원할 수 있는 시설을 집적화하여 조성

[표 3-3-18 국제교류단지 도입기능 및 유치시설]

도입기능		유치시설	이용대상
단지내	주거기능	• 아파트, 타운하우스 등	외국인+내국인
	교육기능	• 초, 중, 고등학교	외국인+내국인
국제연수	의료기능	• 종합의료시설	외국인+내국인
	공공지원기능	• 지역정보센터, 주민센터 등	외국인
	생활지원기능	• 상업시설 및 근생시설 - 쇼핑몰, 리테일, 쇼핑센터, 은행 등	외국인+내국인
	문화/위락/여가지원기능	• 문화센터, 공연장, 스포츠센터, 광장 등	외국인+내국인

마. 농촌마을 공동체 활성화방안

■ 목적

- 중앙정부의 농촌지역개발정책 개편에 따라 일반농산어촌개발사업이 마을의 역량단계별 지원사업으로 전환함에 따라 발전의지와 역량이 있는 마을에 대해서 마을만들기의 성공가능성을 제고하기 위해 계획을 추진함
- 마을만들기사업에 관한 평택시, 경기도와 중앙정부의 역할분담과 연계를 통해 마을개발사업의 체계화 및 시너지효과를 창출하기 위함

■ 계획의 방향

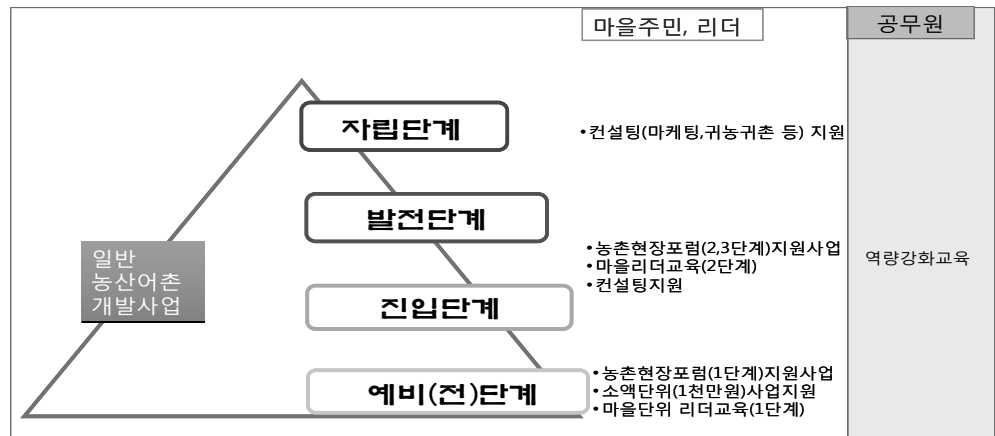
- 사업을 추진하고자 하는 마을에 대해서 진단·평가와 분석을 추진하고, 주민들 스스로의 합의와 중간지원조직의 전문성을 가미하여 개발과 성과 지속을 위한 기반을 구축하고자 함
- 마을 역량단계별 지원체계에 상응하여 교육의 수준을 구분하여 도 단위의 교육프로그램과 협업하여 마을주민의 수준별 사업에 대한 이해도를 높이고 성공적인 마을개발로의 동력원을 구축하기 위하여 시군단위의 교육과 도 단위의 교육을 구분함
- 단계별 사업완료 후 후속 추진사업 및 지속적 발전마을로서의 역할을 수행할 수 있는 기반을 구축하고자 함.

[그림 3-3-10 마을 역량 단계별 지원 체계]

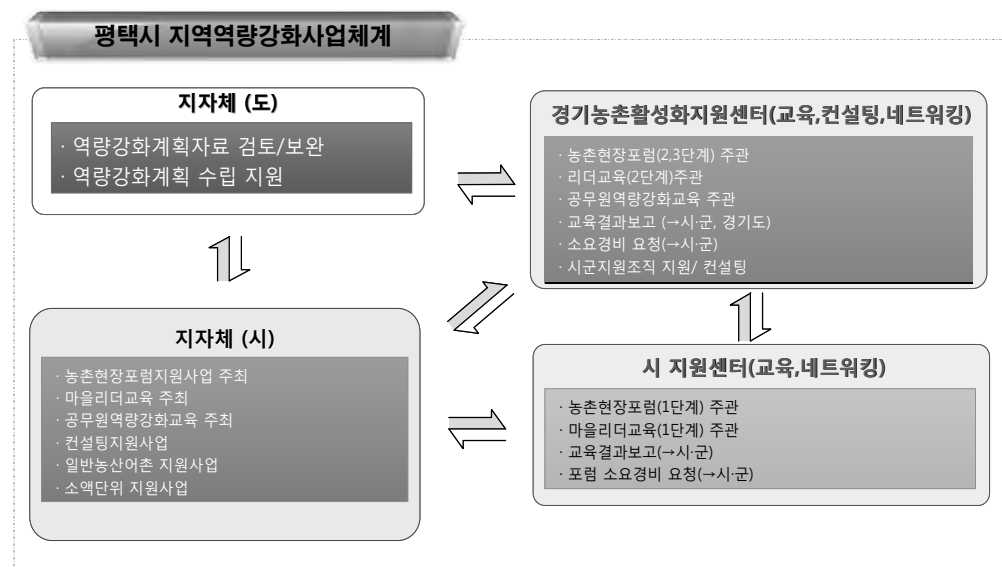


■ 마을역량 단계별 지원 평택시 세부내역사업 계획

- 마을주민, 리더를 대상으로 예비(전)단계에서는 농촌현장포럼, 소액단위지원사업, 마을단위리더교육을 실시하고 진입단계를 이수한 마을에 대해서는 농촌현장포럼, 리더교육, 컨설팅지원사업을 실시하며 자립단계이상의 마을에 대해서는 컨설팅지원사업을 지원할 계획임.
- 공무원을 대상으로는 역량강화 교육지원하고자 함



- 경기도와 평택시는 가칭 '도·시군간 지역역량강화 협업운영계획'을 통하여 경기도에서는 일반농산어촌개발사업과 관련하여 공무원·리더(주민) 역량강화 교육 총괄 운영을 진행하며 평택시는 자체 마을별 역량진단·계획수립 및 역량강화교육을 추진하도록 함





IV. 환경보전 및 관리계획

- ① 대기환경
- ② 소음 · 진동환경
- ③ 수질환경
- ④ 자연환경
- ⑤ 상 · 하수도
- ⑥ 폐기물
- ⑦ 분 노
- ⑧ 에너지
- ⑨ 저탄소 녹색도시

● IV. 환경보전 및 관리계획

① 대기환경

1. 현황분석

- 평택시에는 안중읍, 평택항, 비전동 3개소에서 대기질 자동측정망이 운영하고 있음
- 2015년 현재 평택시의 대기오염배출시설은 756개소이며, 연간사용용량이 소규모인 4종, 5종사업장이 739개소로 전체의 97.8%를 차지함
- 2015년 현재 평택시의 대기환경은 SO₂(이산화황) 0.006ppm, NO₂(이산화질소) 0.024ppm, O₃(오존) 0.026ppm, CO(일산화탄소) 0.5ppm, PM-10(미세먼지) 62 μ g/m³으로 환경정책기본법의 대기환경기준을 모두 만족하는 양호한 상태를 나타내고 있음
- 대기오염배출량은 일산화탄소, 이산화질소, 아황산가스 순으로 자동차에 의한 대기오염과 겨울철 난방연료의 사용 등이 대부분을 차지함
- 계절별 변화를 살펴보면 아황산가스와 이산화질소, 일산화탄소 등은 겨울철 난방연료 사용량 증가 등으로 인하여 동절기에 농도가 높은 편이며, 미세먼지는 건조한 겨울철 및 황사로 인한 봄에 높은 것으로 나타남
- 2005년 2월 악취방지법 시행으로 악취 민원이 3년이상 지속되고 인근지역의 악취가 배출허용기준을 초과하는 경우 및 집단민원 발생 산업단지, 공업지역을 악취관리지역으로 지정하고 있으며, 평택시는 아산국가산업단지 포승지구(포승읍 내기리, 만호리, 원정리, 도곡리 일원)를 악취관리지역으로 지정

[표 3-4-1 대기오염 배출시설현황]

(단위 : 개소)

구 분	총계	대기(가스 · 먼지 · 매연 및 악취)						소음 및 진동
		소계	1종	2종	3종	4종	5종	
2011년	1,517	601	-	-	10	134	457	916
2012년	1,583	843	16	20	33	199	575	740
2013년	1,471	680	-	-	9	151	520	791
2014년	1,566	718	-	-	10	155	533	848
2015년	1,599	756	-	-	17	153	586	843

자료 : 평택시통계연보, 2016

[표 3-4-2 대기질 항목의 연도별 변화]

연 도 항 목	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
SO ₂ (ppm)	0.005	0.005	0.005	0.006	0.006
NO ₂ (ppm)	0.022	0.021	0.019	0.023	0.024
O ₃ (ppm)	0.024	0.025	0.024	0.023	0.026
CO (ppm)	0.4	0.4	0.4	0.4	0.5
PM-10 (μg/m ³)	62	57	64	60	62

자료 : 환경부, 대기환경연보, 각연도

- 평택시는 실내 공기질 관리대상 다중이용시설이 95개소이며, 이 가운데 보육시설이 46개소로 48.4%를 차지

[표 3-4-3 실내 공기질 관리대상 현황]

계	도서관	미술관	의료 기관	실내 주차장	대규모 점포	보육 시설	노인 요양시설	찜질방	산후 조리원	영화 상영관	지하 역사
95	1	1	15	4	8	46	2	12	1	4	1

자료 : 평택시 환경보전계획, (2013.12)

2. 문제진단

- 지역대기환경 수준을 측정할 수 있는 적정 모니터링 구축 필요
- 자동차 보급확대 및 교통정체 현상이 심화됨에 따라 자동차 오염원의 저감을 위한 배출가스규제 대책 또는 무공해 청정연료사용 권장 등의 대책 수립이 필요
- 도시계획의 사전 환경적합성 검토를 통한 도시환경저해 최소화

3. 기본방향

- 대기오염물질 배출시설의 배출저감을 위한 관리 및 지도 강화
- 청정연료 및 저황유 보급 확대 등 오염물질 배출을 저감하기 위한 전략 강구
- 대기질 정화에 대한 도시의 자정능력을 강화시킬 수 있는 쾌적한 도시환경 조성

4. 관리방안(추진계획)

- 지역특성에 맞는 종합관리체계 구축
- 대기오염물질 배출시설 관리·감독 강화
- 이동오염원 관리
- 대중교통 이용 활성화
- 쾌적한 생활을 위한 공기질 조성
- 악취발생원관리를 통한 악취예방
- 악취배출시설 관리체계 구축
- 다중시설 실내공간 오염물질 관리체계 확립
- 실내공기질 시민만족도 조사실시
- 대주민홍보 및 정보 제공

5. 관리계획

가. 대기관리체계 개선

- 대기 정보시스템 구축 및 대기오염 예경보 체계 보완
- 대기측정망 및 전광판 설치 및 대기환경 홍보 및 교육 홈페이지 운영
- 주민참여 활성화

나. 배출시설 관리

- 총량관리제 기반확충 및 사업장 관리 강화
- 자율 환경 관리제의 확대 및 도로 비산먼지 관리
- 휘발성 유기물질 저감대책 및 악취 관리
- 평택항 비산먼지 관리 및 황사 대책

다. 이동 오염원 관리

- 저공해차량 보급 확대
- 노후차량 조기 폐차
- 자동차 공회전 제한

② 소음 · 진동 환경

1. 현황분석

- 2016년 7월~9월 기간 동안 지산동, 비전동, 평택동, 포승읍 4개지역에서 1,2차에 걸쳐 소음 · 진동을 측정함
- 비전동 일반주거지역에 근접한 도로변은 주간 소음도는 환경기준을 초과하는 것으로 나타남. 측정결과 주택가의 주요 소음 배출원은 인접도로의 자동차 운행시의 소음이었음. 또 생활환경과 관련해서 확성기 등의 소음이 영향을 주고 있는 것으로 조사됨
- 평택동 상업지역에 근접한 도로변, 상업지역은 측정한 소음도의 경우 주 · 야간 소음환경기준을 대체적으로 만족하고 있는 것으로 나타났음
- 공업지역에 근접한 도로변(포승읍)에서 측정한 소음도는 65db로 주 · 야간 소음환경기준을 만족하는 것으로 나타났음. 이는 아직까지는 포승공단내 교통량이 많지 않기 때문인 것으로 판단됨 주된 소음의 주요 원인으로는 대형트럭류 및 대형건설장비의 과속운행으로 인한 것으로 나타났음
- 그 외에 미군기지 이전 예정지인 대추리에서 측정한 소음은 주로 항공기의 소음인 것으로 나타났으나 항공기 소음은 소음환경기준에 적용받지 않음
- 도로변 진동의 주요 원인은 자동차 운행과 관련한 것으로 조사되었으며, 특히 대형 트럭류의 운행이 주요 진동 배출원인 것으로 조사되었음
- 주택가 역시 주요 진동 배출원으로는 자동차의 운행과 밀접한 관련이 있음. 이밖에 사업장 영향은 크지 않은 것으로 나타남

[표 3-4-4 소음환경기준]

지역구분	적용대상지역	기준	
		낮(06~22시)	밤(22~06시)
일반지역	도시지역	50	40
	관리지역중 취락지역(산업개발진흥지구 제외)	55	45
	관리지역(산업개발진흥지구)	65	55
	농림지역, 수자원보호지역	70	65
도로변 지역	도시지역 및 관리지역중 취락지역(산업개발진흥지구 제외)	65	55
	관리지역(산업개발진흥지구)	70	60
	농림지역, 수자원보호지역	75	70

자료 : 국가소음정보시스템 2016

[표 3-4-5 소음·진동 측정결과]

지점 및 측정 시간				1차	2차	비고
				소음도	소음도	
평택시	지산동	주간	평균	52	52	녹지지역 일반
		야간	평균	52	40	
		주간	평균	63	52	녹지지역 도로
		야간	평균	61	50	
	비전동	주간	평균	54	43	일반주거지역 일반
		야간	평균	54	42	
		주간	평균	72	72	일반주거지역 도로
		야간	평균	71	71	
	평택동	주간	평균	56	52	상업지역 일반
		야간	평균	57	53	
		주간	평균	66	56	상업지역 도로
		야간	평균	65	55	
	포승읍	주간	평균	61	59	공업지역 일반
		야간	평균	62	59	
		주간	평균	70	64	공업지역 도로
		야간	평균	65	64	

자료 : 국가소음정보시스템 2016

2. 기본방향

- 쾌적한 정음 환경 조성
- 일상 소음원 규제 및 방음시설 설치

3. 관리계획

- 생활 소음원 관리
 - 고속도로 및 철도에서 발생하는 소음이 주민의 정온한 생활에 침해를 예방하기 위한 규제지역 설정
 - 도로 교통 소음 규제지역을 선정하여 관리
- 방음 시설 보완설치
 - 택지개발 예정지 및 기타 필요시설 등에 대해 설치가 필요
 - 경관을 고려하여 답답한 철제 일변의 방음벽보다는 목재 방음벽, 담쟁이 등 식물로 가린 방음벽, 방음림 등으로 보완하는 것이 효과적임
- 미군기지 주변 항공기 소음의 정기적인 모니터링
 - 미군기지(k-55, k-6) 주변의 소음 모니터링 확대
 - 향후 공항 확장 및 공항구조 변경시 소음피해지역의 확대를 사전에 방지하는 근거자료로 활용

③ 수질환경

1. 현황분석

- 평택시의 하천 구성은 국가하천 4개소, 지방하천 17개소로 총 21개 하천이며 총연장은 259.15km 임
- 생활하수와 공장폐수, 축산폐수 등이 처리되지 않은 상태로 하천과 호수로 유입되어 오염이 심각한 실정임
- 따라서 하천의 수질개선을 통해 시민들이 휴식할 수 있도록 수생 및 동·식물의 서식이 가능하도록 하천정비가 필요함

[표 3-4-6 하천현황]

(단위 : 개소, km, %)

구 분	하천수	총연장	요개수			
			계	기개수	미개수	개수율
2011년	22	164.36	292.48	245.62	46.86	82.9
2012년	22	164.36	292.48	245.62	46.86	82.9
2013년	22	164.36	292.48	245.62	46.86	82.9
2014년	21	138.88	202.98	188.66	16.32	92.0
2015년	21	259.15	356.38	330.58	41.20	92.7

자료 : 평택시통계연보, 2016

[표 3-4-7 수질오염 배출시설현황]

(단위 : 개소)

구 분	총계	수질(폐수)				
		1종	2종	3종	4종	5종
2011년	702	-	-	10	14	678
2012년	932	7	10	25	52	838
2013년	781	-	-	19	17	745
2014년	841	-	-	18	19	804
2015년	856	-	-	10	16	830

자료 : 평택시통계연보, 2016

■ 평택호 수질 현황

- 한국농어촌공사 평택지사는 4회에 걸쳐 평택호 수질 측정
- 2012년 수질측정 결과, 물의 오염정도를 나타내는 기준인 COD(화학적 산소요구량)는 평균 9.3mg/l로 조사되며 수질 및 수생태계 환경기준에 따른 오염의 심각성을 나타냄
- 평택호 수질이 농업용수로 쓰기에 부적합 것으로 조사되는 등 오염이 심각하며, 경기남부지역의 젖줄이자 평택시민의 생명줄인 평택호의 쓰레기와 오·폐수 문제는 시급히 해결해야할 문제임

2. 문제진단

- 생활하수, 공장폐수 등이 미처리 상태로 하천과 호수로 유입되어 수질환경 오염 증가
- 복개된 일부하천을 자연형 하천으로 복원하여 친수공간 확보 필요
- 비점원 오염원으로서 농촌지역에 산재하고 있는 축사가 수질오염관리의 중요한 대상으로 부각되고 있음
- 평택호 수질 COD 기준으로 농업용수로 사용할 수 있는 4급수 수준으로 개선 필요
- 시가지를 거쳐 흐르는 하천의 경우 수질개선을 위해서 하수관거정비 뿐만 아니라 강우 초기 유출 수관리 또한 병행 되어야 함

3. 기본방향

- 환경기반시설 확충을 통한 수처리 능력의 배양
- 수질규제기준의 엄격한 적용
- 시민과 함께 하는 친수·친녹 공간 조성
- 수질감시 및 수질사고 대처를 위한 수질관리시스템 확립
- 지속적인 지도와 계몽을 통한 오·폐수 배출량의 감량화
- 평택시 주요 하천별 수질개선 대책 수립
- 하수관거계통 정비 및 환장에 의한 하수 차집율 개선
- 비점원오염 관리를 위한 계획수립 및 추진

4. 관리계획

- 생활오수 처리
 - 시가지역 하수관거의 정비 및 확충
 - 하수도 관리계획과 연계하여 수 환경 관리계획을 추진
 - 마을하수도 보급 확대
- 축산폐수의 적정관리
 - 평택시 지역내에서 퇴비의 재활용을 원활히 할 수 있도록 재활용 시스템 구축
 - 처리효율 제고 방안 모색
- 수질관리계획
 - 평택시 유입되는 하천의 수질개선
 - 관내 하천별로 자체 수질기준을 설정하고 이를 달성하기 위한 구체적인 세부 관리계획을 수립
- 하천별 관리기구의 운영
 - 수질관리위원회 발족하여 지속적으로 운영
 - 수계에 대한 자체적 목표수질을 설정하고 이를 달성하기 위한 구체적인 세부 관리계획을 수립

[표 3-4-8 수 환경 관리방안]

수질오염 관리	• 사업장 폐수 및 생활오수 등 수질오염원 관리강화 • 축산폐수의 적정관리 • 비점오염원 관리강화 • 수질오염사고 대응능력 향상 계획 • 하수도시설의 정비 • 하천별 관리기구의 운영
수질오염총량관리제 시행계획 이행관리	• 이행관리 추진체계 구축 • 오염총량관리대장 작성 • 오염배출 · 삭감시설 및 하천 모니터링 계획
수자원 관리	• 수자원관리 대책 • 수자원의 효율적 이용 확대 • 하천 건천화 방지대책 • 수계 환경관리의 수행

5. 수질오염총량제

- 진위천 유역 수질이 점차 악화되고 있어 이를 체계적으로 관리하고자 경기도와 환경부에서 협의하여 제도 도입
- 2010년 진위천수계 수질조사 결과 황구지천 BOD₅는 3.5~12.2mg/ℓ, 오산천 1.7~11.1mg/ℓ, 진위천 0.7~9.5mg/ℓ로 황구지천의 수질이 가장 나쁜 것으로 나타남
- 특히 2010년 진위천 상류지점인 진위천1 지점의 BOD₅ 평균수질은 1.7mg/ℓ로 매우 양호한 상태를 나타내고 있으나, 하류로 갈수록 진위천2 5.6mg/ℓ, 진위천 37.9mg/ℓ로 수질이 나빠지는 것으로 나타남
- 2020년 목표 수질 설정지점에 대한 수질오염총량관리 기준유량은 진위 A 단위유량 전체로는 14.77CMS로 산정되어 있고 목표수질은 BOD₅ 6.6mg/ℓ로 설정

[표 3-4-9 수질오염총량관리 기준]

단위유역	목표수질(mg/ℓ)	기준유량(m ³ /s)	비고
	BOD	저수량(Q275)	
진위A	6.6	14.77	

자료 : 경기도 평택시 진위A 단위유역 오염총량관리 시행계획, 2013.6

- 진위천수계 수질오염총량관리 시행계획이 끝나는 2020년까지 평택시 진위천수계 140.54km²(전체면적 31%)내 개발사업에 따른 수질오염물질의 허용부하량은 9,154.2kg/일 이내로 관리

[표 3-4-10 진위천수계 총량 기본계획]

단위유역	BOD 할당부하량(kg/일)								
	합계			오염원			지역개발부하량		
	계	점	비점	계	점	비점	계	점	비점
진위A	9,159.2	4,013.0	5,146.2	5,902.3	1,587.6	4,314.7	3,256.9	2,425.4	831.5

자료 : 경기도 평택시 진위A 단위유역 오염총량관리 시행계획, 2013.6

6. 평택항 해양환경 관리계획

- 오염원 관리
 - 먼지, 소음, 위험물, 기타 하역관련 오염원 관리
- 항만방재계획
- 환경친화적 항만의 계획 및 설계
 - 항만구조물의 환경친화적 공법에 의한 설계와 시공
 - 항만시설 배치계획 또는 조정시에 환경요소 강화
- 항만 환경 모니터링
 - 평택지역 환경단체 및 시민단체 활용
- 자연환경보전과 친수문화 공간 조성
 - 양호한 자연환경 보전과 풍부한 생태계 조성
 - 친수, 문화시설 조성
 - 해양 관광 활성화에 기여 및 경관 개선
- 평택항 항만환경관리협의회 구성 및 운영
 - 해양오염 방지법을 근거로 구성과 운영
 - 항만환경관리를 위한 환경감시측정체계 구축

4 자연환경

1. 현황분석

가. 식생현황

■ 영급분포

- 평택시 식생분포의 영급구분 분석결과 식생면적이 시 전체면적의 12.0%를 차지하였으며, 비식생지역은 88.0%임
- 3영급은 도시전체 면적대비 8.4%로 가장 크게 나타났으며, 5영급 이상의 식생은 도시면적대비 0.14%만이 나타났으며, 이는 도시내 구릉지에서 발견됨
- 보전가치가 있는 4, 5영급이 적은 이유는 평택시가 평야지역으로 산림지역이 적고 표고가 낮아 인간의 간섭이 빈번하기 때문으로 판단됨

[표 3-4-11 식생분포(영급구분)]

구분	면적(m ²)	구성비(%)	구분	면적(m ²)	구성비(%)
계	452,195,000	100.00	-	-	-
경작지 목장 비산림	398,041,908	88.02	3영급 (21-30년생)	30,080,785	8.42
1영급 (1-10년생)	2,949,840	0.65	4영급 (31-40년생)	10,397,047	2.30
2영급 (11-20년생)	2,103,719	0.47	5영급 (41-50년생)	621,701	0.14

자료 : 평택시 환경보전계획(2014~2018)

■ 수종분포

- 평택시 수종분포 임상분석결과 리기다소나무와 침활혼효림이 각각 4.55%, 4.34%로 높게 나타나며, 활엽수림은 1.41%로 경작지를 제외한 수종 대부분의 지역이 침엽수가 주를 이루는 식생분포를 보임
- 또한 평지가 많고 극히 일부지역에 산림이 형성된 지형특성상 조림지가 많으며, 부락산 일부에 소나무 및 활엽수 중심의 자연식생이 나타남

[표 3-4-12 식생분포(임상도)]

구분		면적(㎡)	구성비(%)	구분		면적(㎡)	구성비(%)
계		495,195,000	100.00	M	침활혼효림	19,640,610	4.34
R	제지	1,006,079	0.22	LP	목장	48,917	0.01
PR	리기다소나무림	20,589,027	4.55	L	경작지	74,001	0.02
PL	낙엽송림	159,037	0.04	H	활엽수림	6,396,543	1.41
PK	잣나무림	2,985,085	0.66	D	소나무림	4,112,664	0.91
PH	활엽수 인공림	119,981	0.03	Ca	밤나무림	147,156	0.03
O	미립목지	58,982	0.01		해당없음	396,857,638	87.76

자료 : 평택시 환경보전계획(2014~2018)

나. 동물연앙

- 2001년 평택시 시사에 의하면 송탄 동막지역의 고라니가 확인되었으며, 주요 희귀동물은 수변자원을 이용한 조류(고니, 원앙, 백로 등)로 주류를 이룸
- 기 시행된 경기도 연안습지의 생태계 조사에서 현덕면 권관리 지역에서 딱총새우류와 꼬마딱총새우류, 희귀종인 무당게가 상주해 우점하고 있었으며, 서식환경은 전반적으로 불안정한 것으로 조사됨

[표 3-4-13 동물 서식 현황]

동물종	주요 서식지	동물종	주요 서식지
고라니	동막, 진위면 은산리, 동천리	백로	고덕면 좌교리, 팽성읍 노양리, 진위면 동천리
큰고니(천연기념물 201호)	평택호	왜가리	진위면 동천리
원앙(천연기념물 327호) 쉬부엉이(천연기념물 324호) 황조롱이(천연기념물 323호)	진위천과 주변	물닭	현덕면 권관리 평택호
딱총새우	현덕면 권관리	무당게	권관리
꼬마딱총새우	현덕면 권관리	맹꽁이(멸종위기 동물 2급)	비전동 삼각산, 덕동산

자료: 환경부, 평택시 자료. 2008

다. 생태자연도

- 절대보전이 필요한 1등급 지역은 도시면적대비 0.3%로 매우 협소하며, 고루 분포되어 있지 않고 부락산 일부와 덕암산 일부에 산재되어 있음
- 장래의 보전가치가 있는 2등급 가치 지역은 마안산, 고등산, 무봉산, 덕암산의 산지에 분포되어 있음
- 도시 대부분이 개발이 가능한 3등급 지역임

[표 3-4-14 생태자연도 등급별 면적 및 비율]

면적 (km ²)	생태자연도 등급별 면적 (km ²)		
	1등급	2등급	3등급 / 미조사
480.21	1.4 (0.3%)	73.7 (15.3%)	405.1 (84.4%)

자료 : 경기도, 2010, 「경기환경백서」

[표 3-4-15 산림면적(2010년 기준)]

총면적(ha)	침엽수(ha)	활엽수(ha)	혼효림(ha)	무림목지(ha)
8,573	4,195	1,140	2,964	274

자료 : 산림청 홈페이지 통계자료

[표 3-4-16 내륙습지 현황]

명칭	위치	유형	면적(m ²)
창내습지	평택시 오성면 창내리	하천형습지	165,000
팽성습지	평택시 팽성읍 (진위천 팽성교)	하천형습지	30,000

자료: 경기도, 2006, 「경기도내 내륙습지 생태계 조사 연구」

[표 3-4-17 연안습지 현황]

명칭	위치	유형	면적(m ²)
평택갯벌	-	갯벌	13

자료: 이양주, 2000, 「경기도 연안습지 생태계 기초조사」, 경기개발연구원

라. 야생동·식물 보호

- 야생 동·식물 보호에 대한 관심은 점차 증가하고 있으나 이들의 관리 수준은 낮아 많은 생물들이 멸종 위기에 처해 있음
 - 각종 개발사업과 무분별한 자연자원 이용·훼손으로 말미암아 많은 야생 동·식물이 그 서식처를 잃거나 생존의 위협을 당하고 있으며, 야생동물이 몸에 좋다는 잘못된 인식으로 인해 고가로 매매가 이루어져 밀렵·밀거래 행위가 근절되지 않고 있음. 이로 인하여 일부 생물종이 급격히 감소하여 생태계 균형마저 위협받고 있는 실정임
- 이에 따라 2005. 2. 10. 야생동·식물보호법이 제정 시행되면서 자연생태계의 균형유지와 그 종이 멸종위기에 처하는 것을 방지하기 위하여「멸종위기 야생동·식물 I」50종, 멸종위기에 처할 우려가 높은 종인「멸종위기 야생동·식물 II」171종, 총 221을 지정하고 이들의 포획과 채취 등을 금지함
- 평택시에는 야생동식물 보호구역 1개소(경기도 평택시 진위면 동천리 산 165-3, 백로, 왜가리), 수자원보호구역(아산호)이 있음

[표 3-4-18 평택시 서식 야생 동·식물 현황]

합계	포유류	조류	양서·파충류	담수어류	식물	비고
180	19	86	17	20	38	일부 조사

자료: 박은진, 2011, 「경기도 보호 야생동식물 선정 및 관리방안」, 경기개발연구원

[표 3-4-19 평택시 멸종위기종 및 천연기념물 서식현황]

합계			포유류			조류			양서·파충류			담수어류			식물		
멸종위기		천연 기념	멸종위기		천연 기념	멸종위기		천연 기념	멸종위기		천연 기념	멸종위기		천연 기념	멸종위기		천연 기념
I 급	II 급		I 급	II 급		I 급	II 급		I 급	II 급		I 급	II 급		I 급	II 급	
-	7	3	-	3	1	-	3	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-

자료: 박은진, 2011, 「경기도 보호 야생동식물 선정 및 관리방안」, 경기개발연구원

2. 문제진단

- 진위천을 중심으로 한 수변축 경관 악화 우려
- 무성산과 부락산을 연결하는 녹지축의 단절
- 도시중앙에 농촌진흥구역이 위치하므로 도시개발에 제한되어 열악한 농촌 경관 우려
- 남쪽의 안정리 구릉지와 평택호 주변지역의 유원지 개발로 인한 경관관리 요구
- 남서쪽의 평택산업단지를 중심으로 환경훼손과 더불어 자연경관과 공업지 공간간의 상충 방지를 위한 대안 요구
- 산지와 구릉지들이 도시의 북동쪽과 남서쪽 등으로 치우쳐 있으므로 조망 축을 확보하기 위해서는 산지간의 고도에 따른 도시내 스카이라인의 규제가 필요할 것으로 보임
- 최근 수변공간에 대한 시민의 인식증대와 가치향상에도 불구하고 대부분의 하천은 농업진흥구역 내에 포함되어있고 도심을 통과하는 일부 하천변에 대한 관리도 부족함
- 평택항 부근 공단과 연계되어 도시경관과 녹지공간, 공업지 공간간의 공간적인 단절과 환경적인 보호를 할 수 있는 완충지대의 부족
- 평택호 주변 관광시설은 공원시설을 배제하고 주로 건축물과 시설위주로만 들어서있어 주변의 산지지형과 농촌과의 단절을 야기함
- 전 도시에 걸쳐 하천과 수변공간이 둘러싸여 있으므로 도시전체의 경관과 하천경관간의 연계와 더불어 도시의 블루-네트워크를 이룰 수 있도록 하천·수변축의 형성과 관리가 필요한 실정임

3. 기본방향

- 자연자원·자연경관 보전
- 외래종 확산 방지·생물다양성 확보
- 생물종 보존을 위한 종합적인 관리계획 수립
- 친수·친녹 공간 확충

4. 관리방안

가. 지역 자연환경의 정기적 조사 실시

- 전국 자연환경조사와 연계한 정기적인 자연환경실태조사 계획수립
- 자연경관의 특성과 가치를 평가한 경관자연도 작성 실시
- 야생동식물서식지 등의 자연환경조사를 실시하고 서식데이터 구축
- 지역 자연의 특성을 반영(생태축의 공간구성 등)한 자연환경조사계획 수립 실시

나. 자연경관의 보전과 가치 창출

- 우수한 자연경관지역에 대한 적절한 보전활동과 효율적인 이용
- 지역전체의 분석을 통한 경관조성 및 관리계획 수립

다. 산지·구릉지 경관관리

- 지형지세와 원근에 따라 건축물의 높이를 차등규제할 수 있도록 경관지구 지정 등을 통하여 도시경관을 관리할 수 있도록 함
- 국도와 지역간 도로변을 중심으로 보호해야할 경관요소를 설정하여 시각적 개방감을 줄 수 있는 방향에서 경관규제 방안 마련을 유도
- 신규로 건설될 시가지의 조망을 차단하는 건축행위를 방지하기 위하여 향후 도시관리계획(재정비) 수립시 최고고도지구 등의 지정을 통하여 주변 산악경관의 조망이 가능하도록 개발을 유도
- 도시의 주요 조망점으로서 남서쪽과 북동쪽을 연결하여 도시가 하나의 경관망을 형성할 수 있도록 녹지축의 형성이 필요

라. 생물다양성 확보 및 외래종 퇴치운동 실시

- 생태계가 우수한 지역의 조사를 통한 세부보호계획 정비
 - 금개구리가 발견된 덕목제 습지 보전방안 마련
- 도심녹지와 외부녹지의 생태 이동통로 조성
 - 도로, 택지개발 등에 대한 생태계 단절지역 녹지와 수계공간을 이용한 생태통로 건설 및 지속적 관리

- 야생동식물보호 표지판의 정비, 환경단체 활동 지원
- 큰입베스, 파랑불우렁(블루길), 붉은귀거북, 황소개구리 등 외래종 퇴치운동 실시
- 외래종의 피해에 대한 홍보실시와 종교행사 방생어종 단속 실시

마. 도심지역내 소규모 비오톱 조성의 확대

- 공공건물이나 건물의 옥상정원 등에 다양한 소생물권 조성
- 동식물 서식에 중요한 가치가 있는 비오톱 선정 및 관리
- 1학교 1생물서식지 조성 유도(학교 담장개방, 생 울타리, 연못조성)
- 민간 개발시 소규모 생물서식 공간 확보를 위한 다양한 시책 실시 유도

바. 야생동·식물 불법포획 및 채취단속

- 재래시장 및 도심지에 산재한 건강식품 취급업소 주기적 단속
- 야생동·식물 불법포획 및 채취자에 대한 신고 창구 설치

사. 친수·친녹공간 확충

- 평택호 주변은 친환경적인 관광단지로 조성하여 주민에게 휴식공간을 제공함과 동시에 수변경관을 이용한 도시 이미지 향상을 도모
- 평택항 주변은 항만의 기능의 공업지와 자연환경지역의 상충을 완화할 수 있도록 원정리 봉수대와 연계된 자연환경축 형성을 통해 시각적인 경관의 단절을 막음
- 진위천주변의 경관불량지구 정비와 오픈스페이스로의 쾌적한 공간을 제공
- 평택시내의 중심적인 자연경관으로 도시를 동서남북으로 시각적인 경관축을 형성
- 하천에 근접해 있는 문화재적 시설물과의 연계를 통해 시민들의 수변경험, 휴식 공간으로 활용
- 진위천, 안성천 기반 수변공원과 연계한 녹지네트워크 구축 및 생태네트워크 확보 노력

아. 야생생물보호

■ 추진방향

- 체계적인 야생생물 서식실태조사 및 정보 공유시스템 구축
- 생태계 위협요인 대응체계 강화
 - 기후변화 영향분석과 취약종·취약지역 모니터링을 강화하고, 그 결과를 토대로 과학적 보전·관리체계 마련
 - 외래 생물 사전관리체계 구축 및 부서간 협력 강화를 통한 효율성 제고
- 생태 네트워크 복원·보전, 보호지역 확대 및 관리 체계 정비
- 야생생물 조사·보호·관리정책 수립·이행 과정에 지자체와 민간 참여 확대 및 생물 다양성 보전 인식 제고
- 생물자원의 지속가능한 이용 기반 강화
- 야생생물 보호 및 그 서식환경 보전에 초점을 맞춘 ‘야생생물 보호 기본계획’ 수립·시행

■ 추진전략

- 야생생물 보호와 관리 체계화
 - 멸종위기 야생생물 보호 및 복원 체계화
 - 야생동물 질병관리, 사고예방 및 구조·치료 확대
 - 기후변화 대응 야생생물 보호기반 확대
 - 밀렵·밀거래·불법채취 관리 강화
- 서식지 보전과 복원 강화
 - 서식지 보호 및 체계적 관리
- 야생생물종·서식지 조사·활용 체계 개선
 - 야생생물종 조사 체계 개선
 - 야생생물 서식지 정밀조사
 - DB통합관리 및 활용 확대
- 야생생물 보호·관리 기반 확대
 - 보호·관리 조직기반 및 네트워크 구축
 - 민간협력 및 홍보·교육 강화
 - 보호·관리 전문인력 강화

⑤ 상 · 하수도

1. 현황분석

가. 상수도

- 2015년 현재 평택시 상수도현황을 보면 보급지역내 인구에 대한 보급률은 97.8%로 나타남
- 1일급수량은 168,485㎥/일로 1인1일 급수량은 360ℓ의 수준을 나타냄
- 급수사용량은 54,419톤/일이며, 이중 가정용이 32,015톤/일로 58.8%를 차지
- 취수장 2개소, 배수지 12개소가 설치되어 있음
- 상수원보호구역은 2개소가 지정되어 있음

[표 3-4-20 상수도 현황]

구 분	급수도시 내 총인구(인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1일1인당 급수량(ℓ)
2010년	431,827	398,576	92.3	424,000	144,082	361
2011년	440,183	411,264	93.4	424,000	154,827	376
2012년	447,337	432,214	96.6	424,000	157,325	364
2013년	456,630	444,532	97.3	424,000	161,066	362
2014년	466,720	455,074	97.5	303,000	163,540	359
2015년	479,176	468,667	97.8	462,000	168,485	359

자료 : 평택시 통계연보 2016, 환경부 환경통계포털 (<http://stat.me.go.kr>)

[표 3-4-21 급수사용량 현황]

(단위 : 톤)

구 분	합 계	가정용	영업용	욕탕용	일반용	공업용	업무용
2010년	43,962	25,721	8,682	261	-	-	9,298
2011년	46,313	27,113	8,993	264	-	-	9,943
2012년	48,053	28,270	4,490	247	10,228	-	4,818
2013년	50,100	29,541	-	256	20,303	-	-
2014년	51,295	30,510	-	219	20,566	-	-
2015년	54,424	32,020	22,215	189	-	-	-

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-4-22 상수원보호구역 지정현황]

지역	면적(k㎡)	지정일자	취수장	취수능력 (천톤/일)	행정구역	거주인구	수계
송탄	3.859	1979-03-09	송탄	15	평택시 진위면 용인시 남사면	-	진위천
평택	0.982	1979-07-02	유천	15	평택시 유천동 안성시 공도읍	-	안성천

자료 : 2035 평택시 수도정비기본계획, 2016.

[표 3-4-23 상수원 및 수질 현황]

구분	현황											
송탄상수원 보호구역	• 송탄상수원 보호구역은 1979년 3월 봉남리 일원 3.859㎢ 지정 • 상수원 보호구역내 거주인구는 108세대 316명 거주 • 수질환경기준은 2등급이며 관리는 양호, 대부분 농경지로 이용											
송탄정수장	• 진위천 하천복류수를 수원으로 하여 1일 15,000톤 용량 처리하여 평택시 북부지역 41,000명에게 급수 • 원수와 정수의 수질은 양호하나 클로로포름 및 THM 증가추세											
진위천 오염원 및 수질 현황	• 진위천 상수원 수질은 전반적 양호 • 유량은 계절별 및 구간별로 변화폭이 큼 • 진위천 오염부하량은 축산폐수, 생활하수, 토지이용, 산업폐수 순으로 높게 나타남											
먹는물 공동시설 관리	• 평택시 관내 2개소의 먹는물 공동시설을 지정·관리하고 있음 <table><tr><td>약수터명</td><td>소재지</td><td>비고</td></tr><tr><td>백운산</td><td>월곡동 산27</td><td></td></tr><tr><td>사지골</td><td>지산동 산143</td><td></td></tr></table>			약수터명	소재지	비고	백운산	월곡동 산27		사지골	지산동 산143	
약수터명	소재지	비고										
백운산	월곡동 산27											
사지골	지산동 산143											

자료 : 2035 평택시 수도정비기본계획, 2016.

나. 하수도

- 2015년 현재 평택시의 하수도 보급률은 85.0%로 향후 지속적인 보급률의 향상이 요구
- 하수관거 계획연장이 총 1,289.8km이며 보급률이 85.0%인 1,096.33km으로 하수관거 시설확충이 요구됨
- 평택시의 하수처리방식은 기존시가지 및 읍·면소재지 일부지역의 도로변 측구와 개거를 이용한 합류식 하수도시설이 되어 있을 뿐이고, 대부분 하천을 통한 자연배수방식에 의존하고 있는 실정
- 현재 대부분의 도시와 같이 우·오수를 동일관로를 통해 처리하는 합류식 배수방식을 채택하고 있으나, 신개발지는 우·오수를 분리하는 분류식 배수방식을 채택하고 있음

[표 3-4-24 하수도 처리 인구현황]

구 분	총인구 (인)	하수처리구역 내 인구(인)				보급률 (%)
		계	1차 처리	2차 처리	3차 처리	
2010년	431,827	320,847	-	16,965	303,882	74.0
2011년	440,183	347,807	-	13,056	334,751	79.0
2012년	447,337	355,153	-	13,310	341,843	79.0
2013년	456,630	364,531	-	13,357	351,174	79.0
2014년	466,720	383,168	-	15,994	367,232	82.0
2015년	479,176	408,607	-	68,333	340,274	85.0

자료 : 평택시 통계연보 2016

[표 3-4-25 평택시 하수처리장 현황]

구분	통북	소사벌	장당	현덕	현덕	포승	청북
위치	통북동 197-1	소사벌 택지개발 지구내	장당동 505	팽성읍 송화리 451-1	현덕면 대안리 506-2	포승읍 원정리 1172	청북읍 옥길리
계획처리 인구(인)	179,957	65,316	167,990	13,200	55,870	12,330	26,604
처리구역내 인구(인)	140,909	65,316	155,657	10,786	79,320	18,126	26,604
처리시설 용량 (m ³ /일)	75,000	22,000	65,000	24,000	20,000	58,000	9,000
부지면적 (m ²)	53,358	15,800	60,252	23,993	40,396	76,992	8,300
처리공정	S-BC공법	MSBR공법	S-BC공법	산화구법	S-BC공법	MSBR공법	MSBR공법
방류하천	통북천	통북천	서정천	둔포천	도대천	중앙배수 지	남양만

자료 : 평택시 하수도 정비 기본계획, 2015.5

- 고덕 공공하수처리시설 계획부지에 고덕통합 공공하수처리시설을 설치하여 기존 장당 공공하수처리시설(2단계 폐쇄)의 유입하수량 및 문곡, 궁리, 고덕 처리분구의 하수량을 포함하여 최종목표연도 계획하수량(101,290m³/일)을 산정하였으며, 고덕국제신도시 개발계획 시점을 반영하여 시설계획 목표연도 2단계(2020년)에 고덕통합 공공하수처리시설(102,000m³/일) 신설계획을 수립

- 현덕 공공하수처리시설은 2013년 현재 시설용량 20,000㎥/일로 운영중이며, 안중 화양지구 및 송담지구 사회적 유입인구를 고려하여 2단계(2020년)에 12,000㎥/일 증설계획을 수립
- 현덕 2 공공하수처리시설은 2단계(2020년)에 황해경제자유구역 현덕지구 및 평택호 관광단지 발생하수를 처리하기 위해 시설용량 17,000㎥/일 신설계획을 수립
- 포승 공공하수처리시설은 2013년 현재 시설용량 58,000㎥/일로 운영중이며, 황해경제자유구역 포승지구 및 향만배후단지 발생하수를 처리하기 위해 3단계(2025년)에 2,400㎥/일 증설계획을 수립
- 진위 공공하수처리시설은 시설용량 7,000㎥/일로 현재 공사중이며 가곡 1,2,3지구 도시개발사업으로 인한 발생하수를 처리하기 위해 3단계(2025년)에 1,600㎥/일 증설계획을 수립
- 오성 공공하수처리시설은 오성처리구역 인근에 위치한 기존 소규모 하수도 계획지역인 창내, 대반, 숙성, 토진마을 등을 하수처리구역에 포함시켜 시설용량 3,000㎥/일의 공공하수처리시설계획을 수립

[표 3-4-26 평택시 하수처리장 단계별 계획하수량] (단위:㎥/일, 일최대)

시설명	2015년	2020년	2025년	2030년
통 북	52,383	61,706	72,390	74,263
소사벌	14,495	22,108	22,108	22,108
고덕통합	47,205	101,290	101,290	101,290
팽 성	11,298	25,486	25,486	25,486
현 덕	12,967	31,625	31,625	31,625
현덕 2	60	16,234	16,234	16,234
포 승	25,868	31,327	60,394	60,394
진 위	2,458	2,570	8,541	8,541
청 북	4,821	8,108	8,108	8,108
오 성	-	2,990	2,990	2,990

자료 : 평택시 하수도정비 기본계획 2015

[표 3-4-27 하수관거 현황]

(단위 : km, %)

구 분	총 하수관거			합류식 관거			분류식 관거			
							오수관거		우수관거	
	계획 연장	시설 연장	보급률	계획 면적	계획 연장	시설 연장	계획 연장	시설 연장	계획 연장	시설 연장
2010년	1,141.1	1,005.0	88.1	168.0	417.2	408.2	430.0	290.7	293.6	305.7
2011년	1,272.1	1,107.8	84.2	168.4	417.2	408.7	497.1	328.8	357.9	334.2
2012년	1,289.8	1,089.1	84.4	168.4	417.2	408.7	514.7	340.7	357.9	340.2
2013년	1,289.8	1,120.6	86.9	168.4	417.2	409.1	514.7	353.4	357.8	358.3
2014년	1,289.8	1,200.8	93.1	168.4	417.3	409.5	514.7	412.9	378.5	378.5
2015년	1,313.5	1,305.7	99.4	168.4	425.9	418.2	480.0	480.0	407.5	407.5

자료 : 평택시 통계연보, 2016

2. 문제진단

- 상수도 시설보급률은 높으나, 과거의 노후화 및 부식으로 인한 수질악화 예상
- 현재 평택시는 표준활성법에 의해 오·폐수를 처리하고, 하수 성상의 다양성에 따른 처리 효율 감소
- 하수관거 길이연장 및 지하수 유입에 따른 유기물 부하량 감소와 유지관리가 미흡
- 분류식 오수관거 시설확충이 요구
- 노후화된 관로의 교체 및 관리 강화

3. 기본방향

가. 상수도

- 계획인구의 증가에 따른 취수시설 및 정수시설의 확장
 - 용도별 용수수요량을 추정, 수요에 따른 급수시설의 확충
 - 급수량증가에 따른 시설용량의 확장은 경제적인 측면을 고려, 기존시설을 최대한 활용
- 수돗물의 살균을 위해 투입되는 염소가 수돗물 유기물이나 화학물질과 반응하여 클로로포름(Chloroform)이라는 발암성 물질을 생성하므로 유입수의 오염농도를 저감토록 함
- 원활한 상수공급과 재원조달을 위해 장기상수도채권을 발행하고 독립채산제를 원칙으로 한 재무회계방식을 도입
- 상수관 설비자재의 품질검사를 통해 유입으로 인한 상수원수의 수질악화는 현재의 처리기술인 생물학적 처리누수율을 방지함과 아울러 15년주기의 수선적기를 엄수하되 향후에는 점진적으로 알루미늄관으로 교체토록 유도

나. 하수도

- 생활하수는 각 지천에 차집관거를 부설하여 하수전량을 처리장에서 처리후 방류토록 함
- 산업폐수의 경우 대규모 공장은 자체처리를 원칙으로 하고 소규모 공장은 집단처리시설을 건설하여 폐수를 1차 처리하고, 하수종말처리장에서 2차 처리하여 방류토록 함
- 하수관거는 차집관거를 부설하여 하천오염을 방지토록 함
- 하수처리후 B.O.D는 10mg/l 정도로 저감시켜 방류토록하여 각 하천의 수질을 개선토록 함
- 하수배수방식을 우·오수 분류식으로 유도

4. 관리계획

가. 상수도

● 용수전망 및 상수도 보급률

- 2015년 현재 97.8%인 상수도 보급률을 2035년에는 100.0%로 계획하고 현재의 359ℓ를 2035년에는 348ℓ수준으로 생활용수 공급 예상
- 평택시의 최대 수요량은 2015년 168,240톤/일로 나타났으며, 2035년에는 313,200톤/일 전망됨

[표 3-4-28 상수보급률 및 급수량 전망]

구 분	인 구			일 최 대 수 요 량	
	계획인구 (인)	보 급 율 (%)	급수인구 (인)	1인1 일급수량 (ℓ)	총 수요량 (㎥/일)
2015년	479,176	97.8%	468,634	359	168,240
2020년	740,000	97.9%	724,460	348	252,112
2025년	850,000	98.5%	837,250	350	293,038
2030년	870,000	99.0%	861,300	349	300,594
2035년	900,000	100.0%	900,000	348	313,200

● 공업용수 수요추정

- 평택시의 공업단지는 내륙경공업단지로 국내 타공업지역의 공업 원단위 및 일본 건설성 등의 공업용수 원단위를 종합 비교분석하여 산정한 공업용수 원단위를 0.03㎥/일/평을 적용
- 목표연도 평택시 공업용지 면적은 51,966천㎥로 예상되며, 적용 원단위 0.03㎥/일/평을 기준으로 공업용수 수요량을 산정하면 약 471,591㎥/일이 추정됨

[표 3-4-29 공업용수 수요량 추정]

구 분		2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
공업용지	천㎥	28,827	30,069	38,498	40,277	51,966
면 적	천평	8,720	9,096	11,646	12,184	15,720
적용원단위 (㎥/일/평)		0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
수요량 (천㎥/일)		261,605	272,876	349,369	365,514	471,591

- 상수도 수요량은 목표연도인 2035년에 생활용수 313,200㎥/일, 공업용수 471,591㎥/일로 총 784,791㎥/일로 추정
- 평택시에 용수공급이 가능한 수원으로는 팔당댐 광역상수도과 기존취수장 및 청정지역의 수유역을 개발하여 목표연도에 상수원을 확보하는 것으로 계획
- 지방상수도 공급능력
 - 지방상수도 공급능력은 2035년 30,000㎥/일로 유천 및 송탄정수장에서 공급계획을 하고 있음

[표 3-4-30 지방상수도 공급현황]

구분	2013년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
소계	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	
유천정수장	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	
송탄정수장	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	

자료 : 2035 평택시 수도정비기본계획, 2016.

- 광역상수도 공급능력
 - 평택시 광역상수도(생활용수)는 2025 수도정비 기본계획 (광역상수도 및 공업용수도) (2015.8 국토교통부)에서 2013년 현재 3단계, 4단계, 5,6단계 시설로 총 314.0천㎥/일이 배분되어 있으며, 2015년부터 5,6단계(한강하류 2차) 배분량 38.0천㎥/일을 추가 배분하여 352.0천㎥/일로 계획 하였으며, 2020년부터 5,6단계(한강하류2차)에서 40.0천㎥/일 추가배분 되어 392.0천㎥/일이 되나 2025년 이후 4단계 배분량 20.0천㎥/일이 감소
 - 공업용수는 현재 아산공업(침전수) 80.0천㎥/일이 배분되어 있으나, 2020년에 6단계(원수) 예비량 120.0천㎥/일, 2025년 이후 2단계 여유량 100.0천㎥/일과 6단계 여유량 120.0천㎥/일이 배분되어 총 220.0천㎥/일 이 고덕 산업단지에 공급될 예정이며, 아산공업(침전수)는 2020년 이후부터 당초 80.0천㎥/일에서 48.0천㎥/일로 감소

[표 3-4-31 광역상수도 공급능력]

(단위:천㎥/일)

구분	총계	정수				원수			아산공업 (침전수)
		소계	3단계	4단계	5,6단계	소계	2단계	6단계	
2013년	394.0	314.0	101.0	63.0	150.0	-	-	-	80.0
2015년	432.0	352.0	101.0	63.0	188.0	-	-	-	80.0
2020년	460.0	392.0	101.0	63.0	228.0	120.0	-	120.0	48.0
2025년	640.0	372.0	101.0	43.0	228.0	220.0	100.0	120.0	48.0

자료 : 2025 수도정비기본계획(광역상수도 및 공업용수도)(2015.8 국토교통부)

● 광역상수도 추가 수수계획

- 평택시 장래 용수수급전망 결과, 2025년 이후부터 생활용수 부족량 39.7천㎥/일이 발생하여 목표연도인 2035년에는 생활용수 43.0천㎥/일, 공업용수(원수) 90.0천㎥/일, 총 133.0천㎥/일의 부족량이 발생하는 것으로 산정
- 2025 수도정비 기본계획(광역상수도 및 공업용수도)(2015.8 국토교통부) 2015년 8월에 수립완료 되어 광역상수도 추가 배분은 2030년 수도정비 기본계획(광역상수도 및 공업용수도)수립시 평택시 개발계획 진행상황을 고려하여 K-water와 협의를 통해 추가 수수

[표 3-4-32 광역상수도 추가 수수계획(2035년)]

(단위:천㎥/일)

구분	총계	정수				원수			아산공업 (침전수)
		소계	3단계	4단계	5,6단계	소계	2단계	6단계	
2020 수도정비기본계획 (광역상수도 및 공업용수도) (2015.8 국토교통부)	640.0	372.0	101.0	43.0	228.0	220.0	100.0	120.0	48.0
금회 계획	725.9	415.9	120.0	67.9	228.0	310.0	190.0	120.0	48.0
추가수수량	133.9	43.9	19.0	24.9	-	90.0	90.0	-	-

자료 : 2035 평택시 수도정비기본계획, 2016.

● 취수장 시설계획

- 상수도 용수 확보 장·단기계획에서 2035년까지는 평택시에 1일 약 784,791㎥/일을 공급하는 것으로 계획
- 2035년까지 광역상수도에서 공급받을 640,000㎥/일 및 지자체 취수장에서 공급하는 30,000㎥/일, 공급용수 48,000㎥/일, K-water와 협의를 통한 추가수수량 133,900㎥/일을 포함한 총 공급 가능량은 851,900㎥/일로서 인구증가에 따른 목표연도 총 용수 수요량보다 더 확보 할 것으로 예상

● 정수장 시설계획

- 정수시설은 기존의 정수장시설 부지활용 및 신설을 통하여 목표연도까지 784,791㎥/일로 확장하는 것으로 계획

나. 하수도

● 오수량 산정기준

- 오수량 산정은 상수도 용수 수요전망에서 추계된 용도별 계획급수량을 기준으로 생활하수 및 공장폐수량으로 구분하여 산정하며, 지하수 유입량은 오수량의 15%를 가산하여 계획 오수량을 산정

[표 3-4-33 계획오수량 산정기준]

구 분	산 정 기 준
생활오수량(A)	1인1일 급수량의 80% × 하수처리인구
공장폐수량(B)	공업용수의 60%
지하수유입량(C)	하수량의 15%
계획오수량	A + B + C

● 계획 오수량 산정

- 목표연도 총 오수 발생량은 741,258톤/일로 생활오수가 335,040톤일/ 공장폐수가 309,532톤/일, 지하수유입이 96,686톤/일로 추정됨

[표 3-4-34 계획오수량 산정]

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
하수처리구역내 인구	인	408,737	691,160	809,200	843,900	900,000
하 수 보 급 율	%	85.3%	93.4%	95.2%	97.0%	100.0%
1인1일급수량	ℓ/인·일	359	348	350	349	349
1인1일오수량	ℓ/인·일	295	282	284	283	282
생활오수량(A)	톤/일	117,389	192,419	226,576	235,617	251,280
공업용수량	톤/일	261,605	272,876	349,369	365,514	471,591
공장폐수량(B)	톤/일	156,963	163,726	209,622	219,308	282,955
지하수유입량(C)	톤/일	41,153	53,422	65,430	68,239	80,135
계획오수량	톤/일	315,506	409,566	501,627	523,164	614,370

● 처리구역 설정

- 평택시 하수도정비기본계획의 계획내용을 수용하여 하수처리구역은 10개의 처리구역과 39개 처리분구로 계획

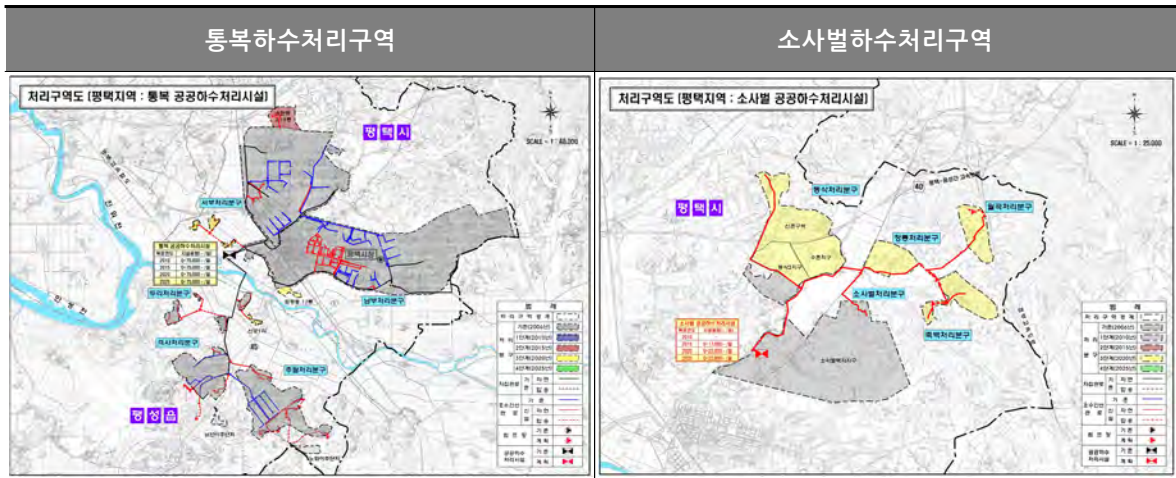
[표 3-4-35 하수처리구역]

하수처리구역	시설용량	처리분구
통북	75,000	• 5개 처리분구(서부, 남부, 객사, 추팔, 두리)
소사벌	22,000	• 5개 처리분구(동삭, 청룡, 월곡, 소사벌, 죽백)
장당	65,000	• 5개 처리분구(K-55, 지산, 갈평, 서정, 송탄)
고덕	30,000	• 3개 처리분구(고덕, 문곡, 궁리)
팽성	24,200	• 4개 처리분구(미군기지, K-6, 안정, 두정)
현덕	32,000	• 7개 처리분구(현화, 안중, 인광, 공단, 학현, 내기, 덕목)
포승	58,000	• 5개 처리분구(해군기지, 원정 산업단지, 포승2산단, 평택항 동부두)
진위	7,000	• 2개 처리분구(가곡, 견산)
청북	9,000	• 2개 처리분구(청북1, 청북2)
오성	850	• 1개 처리분구(오성)

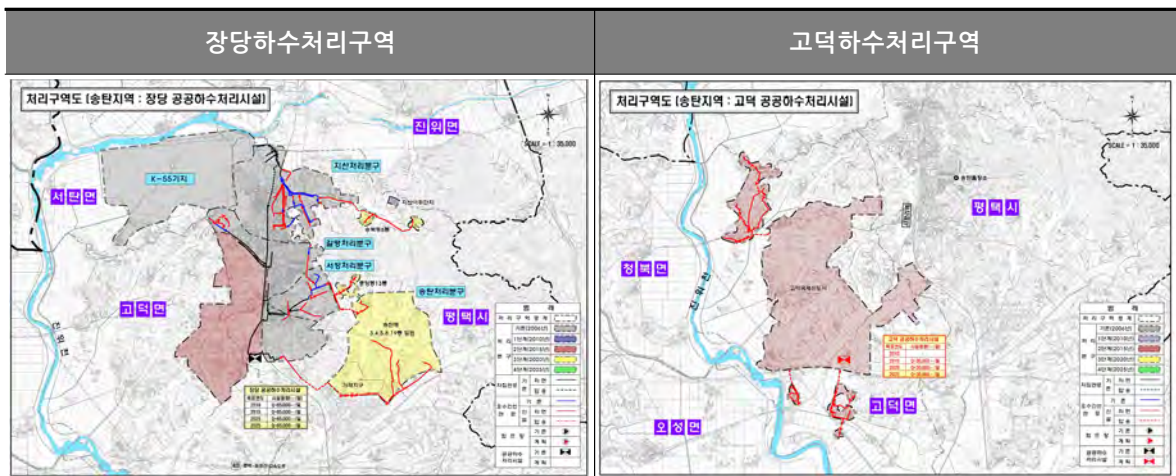
자료 : 평택시 하수정비 기본계획, 2015.5

- 목표연도 2035년 계획인구 900,000인에 대한 수요추정 결과를 토대로 하수처리대책을 마련
- 기존하수처리장의 증설과 함께 시세확장에 따른 하수의 원활한 처리를 위해 하수처리장을 신설토록 계획
- 하수처리방식은 우·오수 분류식을 원칙으로 하여 시가지의 신규조성 또는 재개발시 하수관로의 설치를 병행
- 공업지역내 폐수는 자체 하수처리장을 통하여 처리하고 하수처리 방식은 우·오수 분류식을 원칙으로 함
- 하수종말처리장 계획은 배수구역별 발생량을 고려하여 충분한 시설용량을 계획
- 수질오염방지를 위하여 공장 및 축산폐수는 자체처리를 의무화하여 수세식 보급률을 대폭 증진시켜 생활환경을 개선
- 축산폐수의 처리를 위하여 마을단위의 재처리시설을 확보하며 정부의 지원을 확대하고 소규모 축산농가의 경우에는 자체 정화시설을 통하여 처리하는 방향으로 계획을 수립

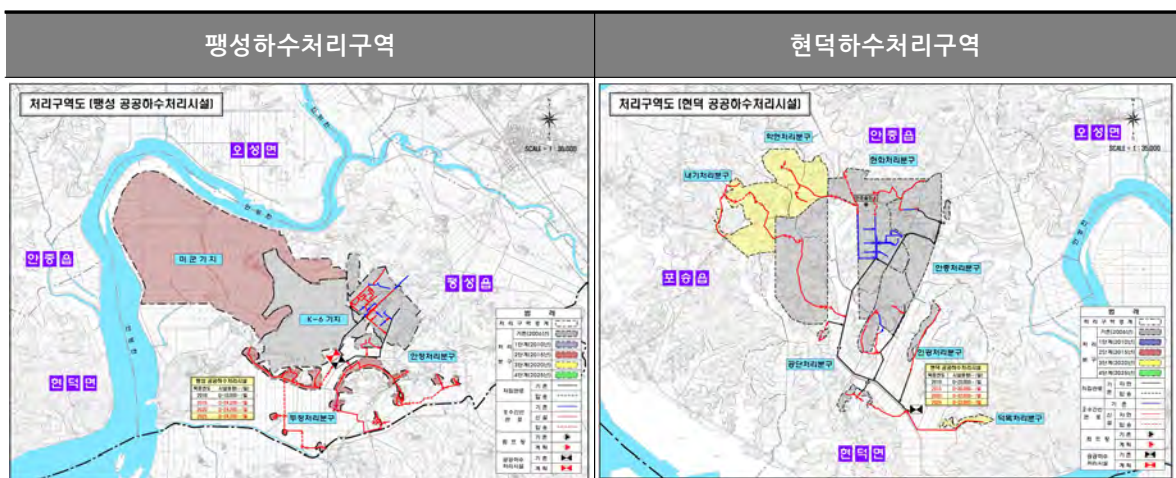
[그림 3-4-1 하수처리구역도]



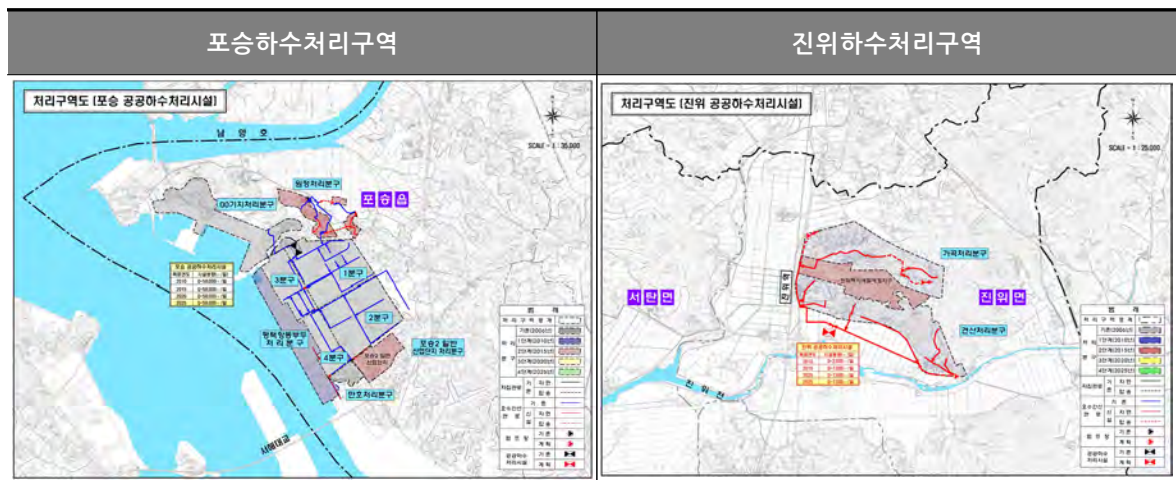
자료 : 평택시 하수도정비 기본계획(변경), 2015.5, 평택시



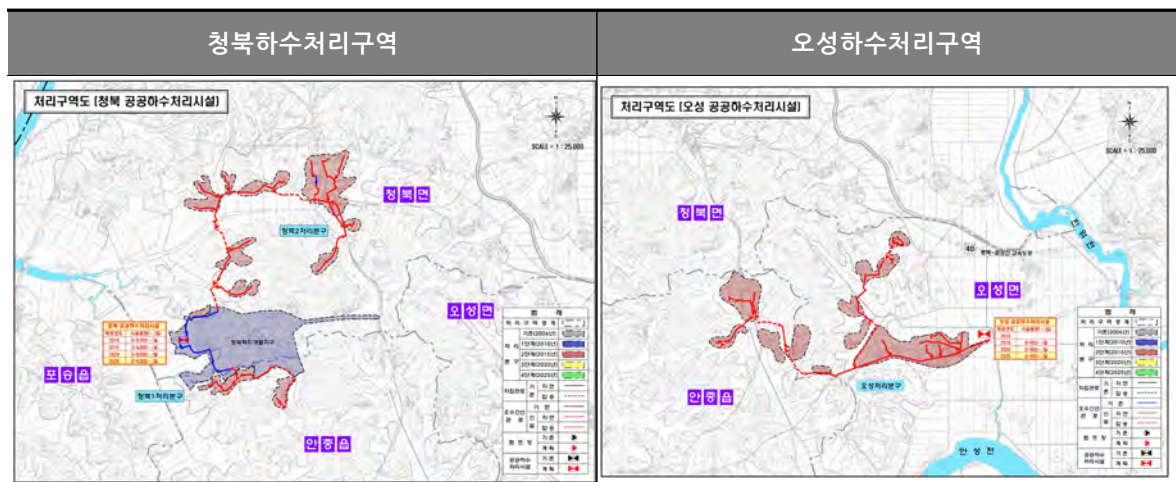
자료 : 평택시 하수도정비 기본계획(변경), 2015.5, 평택시



자료 : 평택시 하수도정비 기본계획(변경), 2015.5, 평택시



자료 : 평택시 하수도정비 기본계획(변경), 2015.5, 평택시



자료 : 평택시 하수도정비 기본계획(변경), 2015.5, 평택시

⑥ 폐기물

1. 현황분석

- 2015년 현재 평택시 폐기물 발생량은 6,941.9톤/일로 건설폐기물이 4,183.9톤/일, 사업장폐기물 2,068.9/일, 생활폐기물 454.5톤/일로 나타남
- 발생한 폐기물은 전량 수거 처리되고 있으며 건설폐기물은 재활용률이 99.5%로 재활용률이 높음
- 쓰레기 배출량은 점점 증가 추세로 전량 수거 되어 매립, 소각, 재활용을 통해 전량 처리 되고 있음
- 수거구역내 인구는 479,176인으로서 1일 배출량은 2015년 현재 6,941.9/일으로 나타남
- 현재 운영중인 매립시설이 없는 상태로 평택시에서 발생하는 생활폐기물은 수도권매립지에서 처리

[표 3-4-36 폐기물 발생량 현황]

구분	발생량	처리방법			
		매립	소각	재활용	기타
합계	6,941.9	367.5	351.0	6,191.9	31.5
생활계폐기물	454.5	92.9	81.2	280.4	-
사업장폐기물	2,068.9	257.5	211.5	1,583.6	16.3
건설폐기물	4,183.9	1.3	20.2	4,162.4	-
지정폐기물	220.9	15.8	38.1	165.5	15.2

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-4-37 쓰레기 수거현황]

구분	청 소 구 역		수 거 실 적 (1일)		
	면적(km ²)	인구(인)	배출량(ton/일)	처리량(ton/일)	수거율(%)
2011년	455.10	426,886	1,247.3	1,247.3	100
2012년	457.40	447,337	1,455.8	1,455.8	100
2013년	457.46	456,630	4,882.0	4,882.0	100
2014년	457.46	474,880	5,530.3	5,530.3	100
2015년	458.12	479,176	6,941.9	6,941.9	100

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-4-38 생활폐기물 매립시설 현황]

위치	매립지면적 (㎡)	총매립용량 (㎡)	잔여매립가능량 (㎡)	매립후 이용계획
인천 서구 백석동58 (수도권 매립지)	15,406,473	289,329,000	160,492,592	공원 등

자료 : 전국폐기물 발생 및 처리현황, 2016 환경부

[표 3-4-39 소각시설 현황]

소재지	시설용량(톤/일)	소각방식	운영방식	처리량(t)
칠곡동 266-9	30	화격자	연속식	6,726

자료 : 전국폐기물 발생 및 처리현황, 2016 환경부

2. 기본방향

- 분리수거방식의 정착화로 재활용물질, 가연성물질과 불연성물질을 분리수거
- 불연성물질은 매립하되 압축하여 쓰레기를 감축
- 자원화할 수 있는 종이, 플라스틱, 금속류 등을 회수하여 폐자원의 재활용 추진
- 산업폐기물은 별도 설치하여 매립
- 완벽한 폐기물처리가 이루어지기 위해 시민들의 적극적인 협조가 절실히 요구

3. 쓰레기 배출량 추정

가. 생활 폐기물 배출량 추정

- 1인당 배출량을 2015년 0.80kg/인에서 목표연도 0.80kg/인으로 추정하여 총 생활폐기물 발생량은 720톤/일 추정
- 목표연도 수거율은 100%로 계획

[표 3-4-40 생활 폐기물 발생량 예측]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
인구(인)	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
1인1일 발생량(kg/일)	0.8	0.80	0.80	0.80	0.80
총발생량(톤/일)	448.1	592.0	680.0	696.0	720.0
수거율(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

나. 음식물 쓰레기 발생량 예측

- 발생량은 2015년 0.15/일에서 목표연도에는 0.15kg/일로 총 음식물 쓰레기 발생량은 135.0톤/일로 추정

[표 3-4-41 음식물 쓰레기 발생량 예측]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
인구(인)	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
1인1일 발생량(kg/일)	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
총발생량(톤/일)	71.9	111.0	127.5	130.5	135.0

다. 재활용 발생량 예측

- 2006년~2015년까지 10년간의 발생비율을 근거로 예측하여, 종이류 8.6%, 병류 13%, 고철류 57%, 캔류 17%, 플라스틱류 21% 등 설정

[표 3-4-42 재활용 폐기물 발생량 예측]

구분	2020년(톤/일)	2025년(톤/일)	2030년(톤/일)	2035년(톤/일)
총계	278	422	595	884
종이류	61	77	85	96
병류	75	97	112	131
고철류	64	115	185	301
캔류	8	11	14	17
플라스틱류	32	45	56	70
기타	37	77	143	270

자료 : 평택시 제3차 폐기물처리기본계획, 2011.11

라. 사업장 폐기물 발생량 예측

- 평택시 폐기물처리기본계획에서 산업단지 가동률과 동일한 가정하여 발생량이 15%씩 증가할 것으로 예측

[표 3-4-43 사업장 폐기물 발생량 예측]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
사업장폐기물(톤/일)	2,051.8	3,185.2	3,663.0	4,212.4	4,844.3

자료 : 평택시 제3차 폐기물처리기본계획, 2011.11

4. 처리계획

- 쓰레기 수거율은 현 수준인 100%를 유지
- 쓰레기 분리수거의 정착으로 가연성 쓰레기와 불연성 쓰레기로 구분 처리
- 생활 폐기물 및 사업장 폐기물 발생 최소화를 위해 분리수거 체계화, 총량제 개선등을 통해 폐기물 재사용 및 재활용 극대화
- 지정폐기물 철저히 관리하여 발생량을 저감하고, 공동처리시설 확충하는 등 효율적인 처리를 유도
- 폐기물 발생, 수거 및 운반, 중간처리, 최종 처분 등의 시스템의 과학적 관리체계 구축
- 오염자 부담원칙의 강화
 - 오염을 야기한자가 오염방지비용 뿐만 아니라 그 피해복구비용에 대한 책임을 지도록 요구
- 협조와 참여의 원칙
 - 적극적인 참여와 상호유기적인 협조 요망

5. 처리목표

- 제2차 경기도 폐기물처리기본계획에서 경기도는 2011년의 폐기물 처리 비율을 재활용 53%, 소각32%, 매립 15%로 설정하고 있으며, 2011년 평택시폐기물처리기본계획에서는 2035년 폐기물 처리비율을 재활용 84.6%, 매립6.3%, 소각9.2%로 설정하였음
- 또한 목표연도까지 폐기물 발생량을 최대한 재활용한다는 가정하에 재활용 비율을 84.0%로 설정하고 소각비율을 매립비율과 재활용 비율을 제외한 비율로 산정

[표 3-4-44 폐기물 처리목표]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
재활용률(%)	82.0	84.8	84.9	84.4	84.6
매립율(%)	6.3	6.2	6.1	6.3	6.3
소각률(%)	8.5	8.6	8.7	9.1	9.2

7 분 뇨

1. 현황분석

- 2015년 현재 평택시 분뇨발생량은 총 479㎥/일로 처리대상량은 296㎥/일 임
- 평택시의 가축분뇨배출시설은 총 905개소로 이 가운데 우사가 631개소로 70%를 차지

[표 3-4-45 분뇨처리 현황]

구 분	발 생 량(㎥/일)			처리대상량(㎥/일)			수거차량 보유대수 (대)
	계	수거식	수세식	계	수거분뇨	정화조오 니	
2010년	419	20	399	298	20	278	50
2011년	356	16	340	227	16	211	49
2012년	447	11	436	223	11	212	49
2013년	456	12	444	218	12	206	49
2014년	466	12	454	222	12	210	49
2015년	479	9	470	296	9	287	49

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-4-46 가축분뇨배출시설 현황]

업종별	계	돼지	소	닭	개	기타
개소수	905	124	631	105	18	27

자료 : 평택시 통계연보, 2016

2. 기본방향

- 수세식화장실로 전환 유도하고 정화조 퇴적오니도 전량수거하여 깨끗하고 위생적인 환경 조성
- 하수처리장과 분뇨처리장의 연계처리를 통해 관리체계 정비

3. 분뇨발생량 추정

- 1인당 1일 배출량 1.0ℓ를 지표로 사용하여 산출
- 평택시의 목표연도 수거율을 100.0%로 제고시키며, 수세식화장실 개선으로 수세화율은 점차 증가로 반영

[표 3-4-47 분뇨발생량 처리계획]

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
총 인 구	인	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
수거구역 인구	인	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
1인1일 배출량	ℓ	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1일 총배출량	kℓ	479	740	850	870	900
수 거 율	%	100	100	100	100	100

4. 분뇨처리계획

- 분뇨는 수세식화장실의 보급율을 제고함으로써 기존 발생량 보다 오수거량 증가는 미미하나 증가 되는 인구 추이를 감안할 때 분뇨처리장등 확충 시급
- 장래 수세식화장실 및 하수차집관로 개선이 확대될수록 분뇨처리장이 감소되므로 향후 하수처리장으로 활용될 수 있도록 기능의 연결을 도모

Ⅷ 에 너 지

1. 현황분석

- 전력사용량은 전체의 62.7%가 산업용이며 주택용은 8.0%, 공공용은 9.0%, 서비스업용은 20.3%를 나타내고 있음
- 전력사용량은 매년 증가추세에 있는데 특히 산업용의 증가가 크게 두드러지게 나타나고 있으며, 공공용의 경우 전체에 대한 비중이 매년 비슷한 추세임
- 도시가스수요와 프로판 수요가 급속하게 증가 후 가스 수요량이 안정권을 찾고 있음
- 지속적으로 증가하는 전력, 도시가스 등 주요 에너지원에 대한 적절한 수급대책이 요구됨

[표 3-4-48 전력사용 현황]

(단위 : MWH, %)

구 분	합 계	가정용	공공용	서비스업용	산업용
2010년	8,623,224	524,855	549,831	1,383,177	3,707,498
2011년	8,574,406	531,254	556,483	1,412,559	4,105,068
2012년	8,929,732	548,354	579,796	1,463,183	4,300,460
2013년	8,929,732	548,354	579,796	1,463,183	4,300,460
2014년	9,290,159	553,352	601,178	1,466,852	4,600,747
2015년	7,150,541	575,032	645,986	1,448,177	4,481,346

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-4-49 가스사용 현황]

(단위 : 개소, 1,000m³, ton_)

구 분	도시가스		프로판		부탄		비고
	판매소수	판매량	판매소수	판매량	판매소수	판매량	
2010년	1	4,234,232	48	1,988,000	26	32,400	
2011년	1	330,772	48	903,300	26	66,883	
2012년	1	338,055	45	1,006,061	30	62,830	
2013년	1	363,009	44	129,283	29	63,495	
2014년	1	336,942	41	44,837	30	61,059	
2015년	1	329,954	44	56,394	30	58,158	

자료 : 평택시 통계연보, 2016

2. 기본방향

- 도시가스는 2015년말 현재 329,954천톤으로 이전 년도까지 급증한적이 있어 이에 따른 적절한 대책 마련이 시급
- 전력사용량은 7,150,541Mwh로 감소하였으나 이전 년도까지 급증한 적이 있어 대책 마련 필요
- 에너지 수요증대에 대비한 종합적인 에너지대책을 강구
- 에너지 절약형 산업을 육성하여 산업폐열 등 에너지의 효율적인 이용을 촉진
- 에너지의 석유 의존도를 낮추기 위하여 부존 및 대체 에너지 자원개발을 적극 추진
- 가정연료의 개선차원에서 경제적이며 안전성이 높은 도시가스 사용을 적극적으로 권장
- 대량 전력소비지와 전원을 적정 배치하여 송·배전 손실을 최소화하며, 각종 건축물 신·개축시 에너지 절약형 설비를 갖추도록 유도
- 신·재생 에너지 시스템 도입으로 환경오염의 방지 및 대기환경을 개선하고 청정에너지사용에 대한 경제적 인센티브 부여를 통해 시민들의 자발적인 참여 유도

3. 전력에너지 수요량 추정

- 현황분석에서 나타난 바와 같이 평택시 전력소비량은 연평균 0.1%의 증가율을 나타냄
- 전력수요는 인구 및 가구의 증가, 산업단지의 조성 등으로 인하여 급증할 것으로 예상
- 평택시의 목표연도 2035년 1인당 전력소비량은 14.9kwh로 총 13,410Mwh가 필요할 것으로 예상됨
- 전력, 도시가스, 유류, 석탄 등 주요 에너지원에 대한 국내·외 상황 고찰, 수요관리, 수급, 유지관리 등을 대상으로 종합적인 에너지 관리대책을 수립함
- 청정연료 사용 확대와 에너지 소비구조 개선을 통해 에너지 절약형 및 효율적인 에너지 소비체계 형성

[표 3-4-50 전력 수요계획]

구 분	단 위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
1인당 소비량	kwh	14.9	14.9	14.9	14.9	14.9
총소비량	Mwh	7,150	11,026	12,665	12,963	13,410

4. 에너지공급계획

가. 전 력

- 전력소비량 증가에 대비한 계획
- 전력수급 전가구의 220V승압으로 전력손실방지
- 도시내 전력케이블은 점진적인 지하매설로 도시미관 향상
- 변전소는 옥내 및 교외배치
- 전력 소비량 증가에 대비한 전력공급시설의 단계별 확충

나. 가 스

- 도시가스공급을 위한 장기계획 수립
- 도시가스(LNG)공급 확대를 위한 장기적인 수급계획 마련
- 개별공급에서 집중·단체공급으로의 전환을 통한 에너지공급의 효율성 증대
- 유류 및 가스공급시설은 주요시설물 및 건축물 밀집지역, 교통혼잡지역, 번화가 등 고밀도 지역은 가급적 피하여 배치

다. 에너지 행정

- 에너지가격 안정정책과 원활한 수급책 마련
- 에너지절약시책 및 방법연구 계몽
- 난방구조개선 등 열손실을 줄이는 방안 강구

라. 대체에너지 및 신재생에너지 공급방안

- 에너지 저소비형 시스템 구축
 - 중앙정부의 에너지 사업추진과 협력하여 에너지 기술개발 및 에너지 다 소비 산업의 효율향상 시책 추진
 - 에너지절약형 생활양식의 정착을 위한 범시민 실천운동 전개
 - 에너지 절약사업에 있어서 목표관리 방식으로 공공부문이 선도적으로 실천 가능한 사업을 발굴하여 적극적으로 추진
 - 공공부문에 있어서 신재생에너지의 보급 확대를 통한 기존 에너지원의 사용을 감축시켜 나가는 것과 병행해서 사용에너지 절약목표를 설정

- 가정·상업부문에 대해서도 에너지절약에 대한 홍보 및 교육사업을 전개하여 가정·상업부문 에너지수요 절감을 목표로 에너지절약사업을 전개
- 환경친화적이고 안정적인 에너지공급구조 정착
 - 신재생에너지, 집단에너지의 적용도를 높여 나가고, 중앙정부의 대체에너지 개발·보급 촉진사업에 협력해 나감
 - 신재생에너지의 개발 및 지역에너지사업 추진, 지역특화사업의 꾸준한 개발 등을 통해서 정부의 신재생에너지 공급목표 달성에 기여할 수 있는 지역적인 노력을 강구
 - 지역의 미활용에너지의 활용 증진을 위해 신재생에너지를 중심으로 한 특화사업을 집중 지원하고, 중앙정부와의 협력을 통해 국가재원을 적극 활용하여 민간부담을 최소화 하여 지역에너지 특화사업을 적극 개발 보급해 나감
- 에너지 이용합리화 및 절약 사업의 효율적인 추진
- 신재생에너지의 공급 확대
- 집단에너지 공급을 통한 에너지효율 제고
 - 대규모 신규 개발사업에 대해 집단에너지 공급시설을 적극 도입
 - 연간 연료사용량이 많은 산업체에 대해 열병합 발전을 적극 권장
 - 이와 함께 소형 건물용 열병합발전시스템과 산업용열병합발전시스템 등 소형 열병합발전시스템을 적극 권장하고, 신규 호텔과 병원 신축, 도심재개발 지구내 아파트 시공시 의무화 하는 조치를 추진
- 도시가스 및 전력의 안정적인 공급기반 구축
 - 정부의 제3차 전력수급기본계획(2006-2020년)과 연계하여 지역적으로 전력 공급 계통의 안정성 확보 및 신재생에너지 발전차액 제도 활용, 열병합 발전 등을 통한 자체 전원 확충사업을 전개
- 지역에너지사업의 활용 증대
 - 중앙정부가 다양하게 추진하고 지역에너지사업과 연계하여 재정적인 지원을 증대해 나감으로써 유연한 에너지정책을 시행
 - 지역에너지 대상사업에 대한 사전 발굴을 위해 전문가 모니터링을 추진, 사업의 충실성을 높이고 유망한 대상사업에 대해서 사정에 타당성 조사 등을 충실히 전개해 나감
 - 에너지 복지 실현을 통해 영세층 및 저소득층 등 열악한 경제적 약자계층에 대한 시민의 자발적 기부 등 시민참여를 통한 배려 확산

9] 저탄소 녹색도시

1. 배경 및 목적

가. 도시패러다임의 변화

- 저탄소 녹색도시는 최근 기후변화 문제에 대응하기 위한 방안으로 제시되고 있지만 1900년대 전원도시에서 시작되었음
- 전원도시에 이어 1975년 캘리포니아 버클리의 리차드 레스터를 중심의 도시생태(Urban Ecology)라는 단체에 의해 생태도시(Eco City)로 발전되었으며, 2000년대를 기점으로 저탄소 녹색도시로의 움직임을 보임

나. 목적

- 국가경쟁력의 핵심전략인 「저탄소 녹색성장」 국가정책에 부응하고, 평택시가 「저탄소 녹색도시」조성을 선도할 수 있는 환경 친화적인 미래형 녹색도시로서의 전반적인 틀을 제시
- 저탄소 녹색도시를 실현을 위한 부문별(토지이용계획, 교통체계, 환경의 보전과 관리, 에너지 및 공원·녹지 등) 종합적인 실현 방안 제시

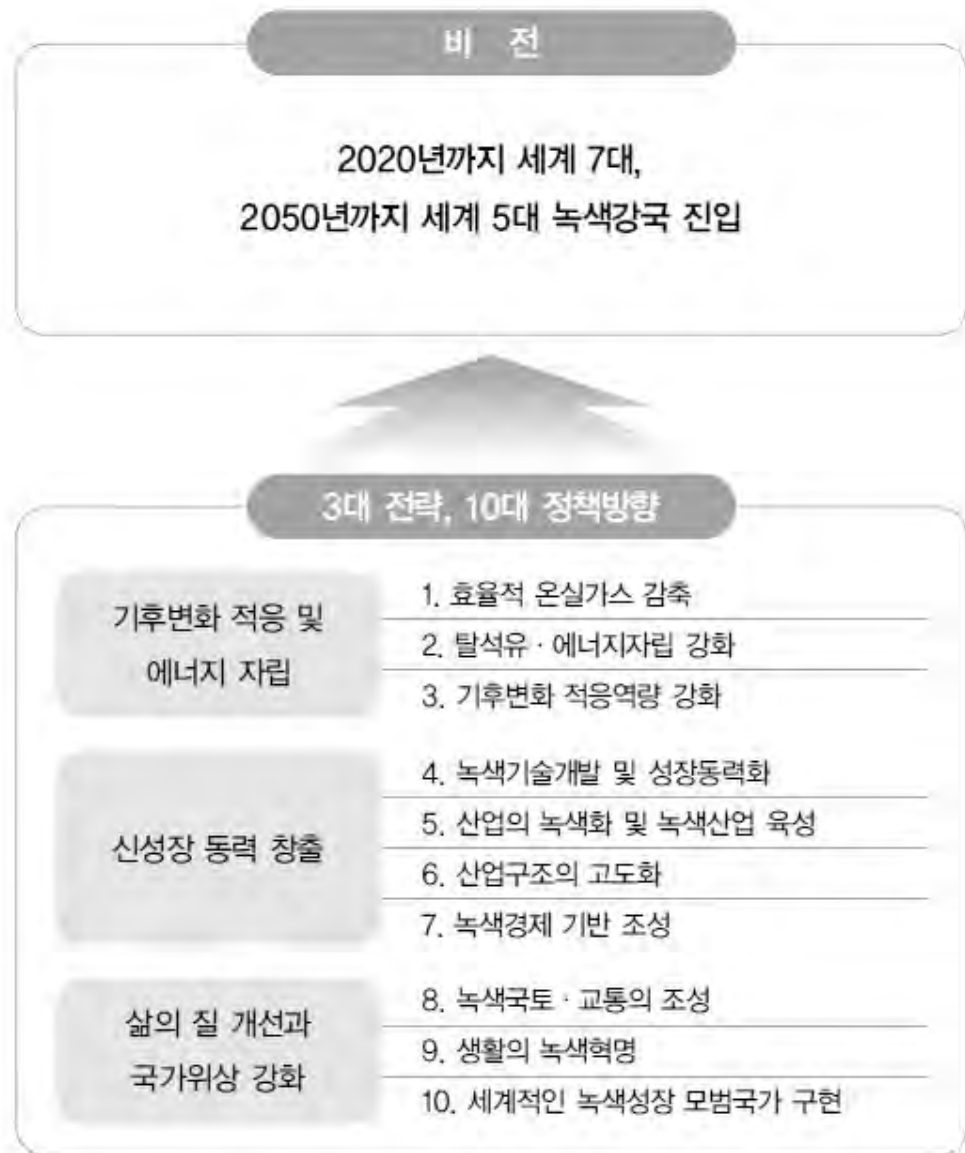
2. 현황 및 여건 분석

가. 상위계획 검토

■ 녹색성장 국가전략 및 5개년 계획(2009~2013)

- 2020년 까지 세계7대, 2050년까지 세계 5대 녹색강국 진입을 목표로 ‘기후변화 대응 및 에너지자립’, ‘신성장동력 창출’, ‘삶의 질 개선과 국가 위상 강화’의 3대 추진전략을 설정
- 3대 추진전략에 따른 10대 정책방향을 설정하고, 10대 정책방향에 따른 세부 50대 실천과제를 제시하여 녹색성장 기반 마련

[그림 3-4-2 녹색성장 국가비전 및 전략]



나. 기본 방향

1) 저탄소 녹색도시의 정의

- 개념 : 도시민의 생활에서 발생하는 탄소를 적극적으로 저감시키고 발생된 탄소는 최대한 흡수하는 개념의 도시
- 구현 : 압축형 도시공간구조화, 복합토지이용, 대중교통중심의 교통체계 구축, 신재생에너지의 활용 및 물, 자원순환체계 구축 등의 환경오염과 온실가스 배출을 최소화한 녹색성장 요소들을 갖춘

[표 3-4-51 저탄소 녹색도시 목표]

저탄소 녹색도시 목표상			주요 실천전략
저탄소	녹색자립	저탄소형 녹색자립 실현 Low-Carbon	· 신재생에너지활용, 에너지사용저감, 녹색 교통 및 수송개선을 통한 탄소저감, 사 업공정개선을 통한 탄소저감, 탄소흡수 원 확충, 탄소처리기술 도입 등
녹색 도시	녹색환경	녹색도시환경 보전, 복원, 창출 Green City	· 친환경적 저탄소형 토지이용, 녹색교통, 자원 순환, 녹색건축, 녹색경관 등
	녹색사회	지역사회가 주도하는 커뮤니티형 도시 실현 Green Community	· 지역참여, 에코커뮤니티 활성화, 환경교육 및 해설, 지역적 의지 등
	녹색경제	녹색도시 자원의 현명한 이용 Quality Economies	· 지역의 자원성, 탄소마케팅, 바이오뱅킹, 생태관광, 생태문화탐방로 등의 현명한 이용

자료 : 저탄소 녹색도시조성 가이드라인 및 평가지표연구, 환경부, 2010

2) 기본방향

- 국가정책에 부응하고, 온실가스 배출감축 등 기후변화에 대비할 수 있는 ‘저탄소 녹색도시’ 조성을 위한 종합계획 수립
- 저탄소 녹색도시 구현을 위한 압축형 도시공간구조화, 복합토지이용, 대중교통중심의 교통체계 구축, 신재생에너지의 활용 및 물·자원순환체계 구축 등의 환경오염과 온실가스 배출 최소화를 위한 도시계획적 대응방안 마련

3. 온실가스 감축목표

가. 평택시 온실가스 배출관련 통계 현황

1) 전력사용 현황

- 2015년말 현재 전력수요는 가정용 8.0%, 공공용 9.0%, 서비스업 20.3%, 산업용 62.7%로 산업부문이 가장 높은 비중을 차지하고 있음
- 산업부문 전력소비량중 제조업이 가장 높은 부분을 차지하고 있음

[표 3-4-52 전력사용 현황]

(단위 : MWH, %)

구분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
합계		8,574,406	8,929,732	8,929,732	9,290,159	7,150,541
점유율(%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100
가정용		531,254	548,384	548,384	553,352	575,032
점유율(%)		8.0	6.1	6.1	5.7	8.0
공공용		556,483	579,796	579,796	601,178	645,986
점유율(%)		8.4	6.5	6.5	6.5	9.0
서비스업		1,412,559	1,463,183	1,463,183	1,463,852	1,448,177
점유율(%)		21.4	16.4	16.4	18.9	20.3
산업용	소계	1,969,042	2,037,939	2,037,939	2,068,030	4,481,346
	점유율(%)	29.8	22.8	22.8	26.2	62.7
	농림수산업	139,351	159,284	159,284	167,401	178,396
	점유율(%)	2.1	1.8	1.8	1.5	2.5
	광업	3,407	2,609	2,609	3,271	3,273
	점유율(%)	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0
	제조업	3,962,310	4,138,567	4,138,567	5,430,075	4,299,677
	점유율(%)	60.0	46.3	46.3	41.1	60.1

자료 : 평택시 통계연보, 2016

2) 유류사용 현황

- 2015년말 현재 휘발유와 경유 등 수송부문에서 가장 많은 부분의 사용이 나타나고 있음

[표 3-4-53 석유류 소비량 현황]

(단위 : 배럴)

구분	합계	휘발유	등유	경유	중유	벙커C유	LPG	기타
2011년	2,210,633	115,527	52,970	299,268	80	727,135	970,184	45,469
2012년	2,512,357	118,648	41,327	346,587	1,483	891,034	1,068,891	44,387
2013년	2,219,839	116,687	31,372	356,161	1,309	665,396	1,042,352	6,562
2014년	1,106,953	116,275	23,897	313,747	1,205	504,480	105,895	41,454
2015년	1,641,079	125,927	25,473	337,500	901	992,052	114,551	44,675

자료 : 평택시 통계연보, 2016

3) 폐기물 발생 현황

- 2015년 말 현재 평택시의 전체폐기물 발생량은 6,941.9톤/일로 증가추세를 보이고 있음
- 개발압력에 따른 급속한 개발로 인하여 건설폐기물의 증가세는 유지 될 것으로 판단됨
- 건설폐기물은 전량 수거되어 처리되고 있으며 생활계 폐기물의 재활용률은 61.6%로 재활용률의 향상이 필요함

[표 3-4-54 폐기물 발생 현황(2-1)]

(단위 : 톤)

구분	생활폐기물				사업장배출시설계 폐기물				
	발생량	매립	소각	재활용	발생량	매립	소각	재활용	해역배출
2011년	132.8	89.6	43.2	-	1,114.5	116.2	127.1	733.6	137.6
2012년	144.1	80.8	37.0	26.3	1,311.7	203.2	107.6	304.4	96.5
2013년	419.5	90.2	46.4	282.9	1,206.4	129.4	174.3	828.4	74.3
2014년	448.1	96.9	70.6	280.6	2,051.8	283.2	226.9	1,503.1	38.6
2015년	454.5	92.9	81.2	280.4	2,068.9	257.5	211.5	15,83.6	16.3

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-4-55 폐기물 발생 현황(2-2)]

(단위 : 톤)

구분	건설폐기물				지정폐기물					
	발생량	매립	소각	재활용	전년도 이월량	발생량	매립	소각	재활용	기타보 관량
2011년	2,067.1	2.6	3.5	2,061.0	0.3	51.9	9.0	12.7	30.2	0.1
2012년	3,551.1	0.9	23.8	3,526.4	-	82.3	10.1	7.1	65.1	-
2013년	3,033.9	59.2	12.7	2,962.0	1.6	220.6	17.4	34.9	159.1	10.9
2014년	2,824.7	5.1	15.3	2,804.3	1.6	219.2	15.3	34.5	140.4	15.4
2015년	4,183.9	1.3	20.2	4,162.4	13.7	220.9	15.8	38.1	165.5	15.2

자료 : 평택시 통계연보, 2016

- 평택시는 고덕국제신도시, 미군부대 이전 및 도시개발사업 등 국책사업 및 개발압력에 의한 도시화로 인하여 경작지 면적은 꾸준히 감소세를 보이고 있음

- 축산농가 및 가축사육량 비중이 높아 이러한 오염원을 통한 메탄가스등의 발생

[표 3-4-56 가축별 사육 현황]

(단위 : 마리, 군수)

구분	한우	젖소	돼지	닭	마필	산양
2011년	17,416	14,667	109,341	4362,032	20	1,257
2012년	18,124	14,821	120,407	4,079,982	56	795
2013년	17,036	14,940	169,299	5,338,116	74	894
2014년	14,896	15,365	135,197	4,811,221	80	757
2015년	13,976	15,133	123,121	5,051,576	77	1,275

구분	사슴	토끼	개	오리	칠면조	거위	꿀벌
2011년	867	789	15,522	34,000	-	16	5,575
2012년	796	1,167	15,419	66,793	1	18	6,405
2013년	291	40	14,178	46,401	2	7	6,743
2014년	231	193	9,780	25,419	2	6	7,126
2015년	359	166	24,928	34,630	2	8	7,767

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-4-57 경작지 면적 현황]

(단위 : ha)

구분	농가수	경지면적		
		합계	논	밭
2011년	11,099	19,903	14,768	5,135
2012년	11,123	20,174	14,463	5,708
2013년	10,506	19,889	14,386	5,503
2014년	10,291	19,780	14,074	5,706
2015년	10,013	19,684	13,948	5,736

자료 : 평택시 통계연보, 2016

4) 산림부문 현황

- 산림부문에서는 온실가스 흡수량 활동의 자료로 임목축적 현황을 사용하며, 평택시의 녹지조성사업과 경기도 1억그루 나무심기 사업의 영향으로 개발에 따른 벌채량이 증가됨에도 불구하고 임목축적 현황은 꾸준한 증가추세를 보임

[표 3-4-58 수종별 임목축적 현황

(단위 : m³)

연별	합 계	침엽수	활엽수	혼효림
2011년	933,472	484,779	109,882	338,811
2012년	925,379	483,556	104,779	337,034
2013년	917,727	480,513	101,421	335,793
2014년	944,786	491,882	110,861	342,044
2015년	1,166,855	492,193	355,267	319,395

자료 : 평택시 통계연보, 2016

나. 평택시 온실가스 배출현황 비교분석

1) 평택시 온실가스 배출현황

- 평택시 온실가스 배출현황은 「경기도 평택시 온실가스 인벤토리 통계. 2015. 한국환경공단」 자료를 활용
- 온실가스 배출량 산정은 국제적으로 통용되는 2006 IPCC 가이드라인을 근간으로 작성한 지자체 온실가스 배출량 산정지침을 이용 직접배출량(에너지, 산업공정, AFOLU, 폐기물 등 4개 분야)과 간접배출량(전력소비, 열소비, 폐기물 발생 등 3개 분야)를 구분하여 진행하며 배출량 산정기간은 국가 및 지자체 통계 공표시기를 고려하여 2005년에서 2014년 까지 설정
- 2014년말 평택 온실가스 직접배출량은 4,159천톤CO₂-eq이며 연평균 증가율은 -5.5%로 점차적으로 감소추세임

[표 3-4-59 평택시 온실가스 직접배출량]

(단위 : 천톤CO₂-eq)

년도	합계	에너지	산업공정	AFOLU	폐기물
2005년	6,946	6,414	113	278	141
2006년	6,216	5,808	121	201	86
2007년	6,977	6,446	137	205	189
2008년	4,916	4,313	142	235	226
2009년	5,797	5,202	148	200	247
2010년	6,643	6,140	159	226	118
2011년	6,525	5,987	161	209	168
2012년	7,249	6,761	162	209	117
2013년	6,580	6,064	167	207	142
2014년	4,159	3,657	171	177	154
연평균증가율(%)	-5.5	-6.1	4.7	-4.9	1.0

자료 : 경기도 평택시 온실가스 인벤토리 통계, 2015. 한국환경공단

- 2014년말 평택 온실가스 간접배출량은 3,461천톤CO₂-eq이며 연평균 증가율은 5.2%로 늘어가는 추세임

[표 3-4-60 평택시 온실가스 간접배출량]

(단위 : 천톤CO₂-eq)

년도	합계	에너지	산업공정	AFOLU	폐기물
2005년	2,192	1,993	-	199	141
2006년	2,287	2,135	-	152	86
2007년	2,442	2,294	-	148	189
2008년	2,530	2,383	-	147	226
2009년	2,569	2,409	-	160	247
2010년	2,911	2,765	-	146	118
2011년	3,106	2,970	-	136	168
2012년	3,250	3,096	1	153	117
2013년	3,341	3,165	2	174	142
2014년	3,461	3,235	2	224	154
연평균증가율(%)	5.2	5.5	-	1.3	1.0

자료 : 경기도 평택시 온실가스 인벤토리 통계, 2015. 한국환경공단

다. 평택시 온실가스 배출량 전망

1) 기본방향

- 평택시의 경우 인구, 산업시설, 교통통행량 등이 급속하게 증가하는 지자체로서 UN에서 개도국에 적용하는 BAU대비 감축방식이 현실적이면서 적절할 것으로 판단됨

2) 온실가스 배출량 예측

- 경기도 평택시 온실가스 인벤토리 통계 중에서 지자체 경계내에서 연료연소, 제품의 생산, 폐기물 처리 등 온실가스가 직접적으로 배출/흡수되는 배출원에 대한 실질적인 지자체의 온실가스 배출량 예측을 위해 직접배출량을 근거로 목표연도 인구증가율과 온실가스 연평균 증가율을 감안하여 산정하였으며 여러변수(에너지원단위, GRDP 등)를 고려하지 않은 매우 단순한 예측지임
- 2014년말 평택시 1인당 온실가스 직접배출량(9.11천톤CO₂-eq/년)을 적용하여 산정한 결과 목표연도 2035년까지 4,159천톤CO₂-eq/년에서 8,020천톤CO₂-eq/년을 배출할 것으로 전망됨

[표 3-4-61 온실가스 배출량 예측]

(단위 : 천CO₂톤/년)

구 분	계획인구(인)	온실가스 배출량	연평균증가율(%)	비고
2015년	479,176	4,270	-	
2020년	740,000	6,594	9.1	
2025년	850,000	7,574	2.8	
2030년	870,000	7,753	0.5	
2035년	900,000	8,020	0.7	

라. 온실가스 감축목표 설정

1) 국가 배출량 및 저감목표

- 경제적 온실가스 감축수단 활용, 신산업 육성으로 경제성장 지원, 기후변화에 안전한 사회 건설, 범사회적 실천 기반구축을 추진방향으로 설정
- 우리나라는 기존 교토의정서 체제를 대체하여 적용될 신 기후 체제의 근간이 되는 국제 조약인 파리협정에 의해 2030년 BAU 대비 37% 감축목표를 설정함(BAU : 온실가스 전망치)

[표 3-4-62 국가 온실가스 감축목표]

구분	합계	국내	국외	비고
감축목표(%)	37.0	25.7	11.3	

자료 : 제1차 기후변화대응 기본계획, 2016.12

- 2030년 국내 온실가스 배출전망은 851백만톤CO₂-eq으로 전망됨

[표 3-4-63 국가 온실가스 배출전망]

구분	2013년	2020년	2025년	2030년	연평균증가율(%)	
					'13~'20	'13~'30
온실가스 총배출량 (백만 tCO ₂ eq)	680	7783	809	851	2.03	1.33

자료 : 제1차 기후변화대응 기본계획, 2016.12

- 국가 감축목표인 BAU 대비 37% 감축에 의한 배출량은 851백만톤 CO₂-eq에서 315백만톤CO₂-eq을 감축한 536백만톤CO₂-eq을 배출 할 것으로 전망됨
- 전환감축량은 석탄사용을 줄이고 신재생·청정에너지를 사용하여 19.4%을 감축하고, 산업 감축량은 에너지 최적화 기술 도입, 공장 에너지관리시스템 도입 및 설비를 고도화, 혁신 기술 도입 및 고부가 제품 전환으로 11.7%를 감축함

[표 3-4-64 2030년 국가 온실가스 부문별 감축량] (단위 : 백만톤CO₂-eq)

부문	BAU	감축량	감축률(%)	
			부문 BAU	국가 BAU대비
전환	(333)	64.5	(19.4)	7.6
산업	481	56.4	11.7	6.6
건물	197.2	35.8	18.1	4.2
에너지 신산업	-	28.2	-	3.3
수송	105.2	25.9	24.6	3.0
공공·기타	21	3.6	17.3	0.4
폐기물	15.5	3.6	23.0	0.4
농축산	20.7	1	4.8	0.1
국내감축	851	219	25.7	
국외감축		96	11.3	

주) 1. 전환부문의 BAU는 각 부문별 배출량에 간접적으로 포함되어 있어 전체 배출량 산정에서 제외

2. 배출량 총계는 부문별 BAUDP 공정배출, 가스제조 등으로 인한 배출량(2백만톤), 탈루배출량(8.4백만톤)이 추가된 수치임

자료 : 제1차 기후변화대응 기본계획, 2016.12

2) 평택시 온실가스 감축목표 설정

- 목표연도 2035년까지 저탄소 녹색도시 조성을 위한 온실가스 감축목표량은 제시된 예측치를 기준으로 국가 감축계획과의 정합성을 고려하여 비의 무감축국의 최고 감축목표인 BAU대비 10~37%범위내 시나리오별 감축목표 제시
- 평택시의 에너지 수요전망은 대규모 국책사업 및 산업단지 개발, 도시개발 사업, 택지개발 등으로 국가 에너지 수요 전망보다 월등히 증가 할 것으로 예상됨에 따라 감축 목표량은 정책적인 지표로서 참고하고, 목표비전 달성을 위하여 지속적으로 거버넌스(중앙정부, 지방정부, 사회단체, NGO, 민간조직 등의 다양한 구성원들로 이루어진 네트워크)와 사회적 합의를 통한 실천계획을 마련하여 감축노력을 기울여야 할 것임

[표 3-4-65 2035년 평택시 온실가스 감축 시나리오] (단위 : 천톤CO₂/년)

구분	2014년	2035년			
		총배출량	감축시나리오		
			BAU대비 10% 감축	BAU대비 20% 감축	BAU대비 37% 감축
온실가스 순배출량	4,159	8,020	7,218	6,416	5,053
계획인구	456,630	900,000			
1인당 온실가스 배출량	9.11	8.91	8.02	7.13	5.61

4. 저탄소 녹색도시 실현 방안

가. 도시공간구조 및 토지이용

1) 분산집중형 공간계획 및 복합단지 개발

- 생활권별로 독립적인 중심기능을 원활하게 수행할 수 있도록 개발가능지 중심의 분산집중형 공간구조를 형성하여 중심지 위주의 개발유도 및 복합화하여 교통발생을 최소화함으로써 지구온난화 방지에 기여
- 평면적 확산은 이동거리 증가, 기반시설 추가설치 등으로 인하여 온실가스 배출량의 증가원인이 되므로, 친환경적인 도시개념을 근간으로 한 계획 수립

2) 생태적 계획접근

- 토지의 효율적인 이용과 시가지의 무질서한 확산 방지를 고려하여 자연환경을 최대한 보존하여 탄소 흡수원으로 활용
- 보전지역을 우선적으로 고려하여 개발가능지 도출
- 도시확산과 연담화로 인한 도시의 무분별한 난개발을 방지하고 보전이 필요한 지역에 보전계획 수립

3) 기존 시가와지역의 활용 및 시가와예정용지의 계획적 관리

- 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성 할 수 있도록 정비 및 관리방향을 제시
- 계획 수립시 생태, 환경적 측면을 사전에 고려하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용 및 효율적 개발 유도
- 기존의 집적화된 공장입지지역은 준산업단지로 지정하고, 공장입지가 양호한 지역은 공장입지유도지구로 지정하여 계획적 입지 유도

나. 교통 및 기반시설 부문

1) 신교통 수단에 의한 대중교통 시스템 구축

- 자동차 중심의 교통체계에서 탈피한 신교통수단(친환경 트램, PRT 등)을 도입함으로써 친환경·인간중심의 녹색교통도시 조성

- 친환경 녹색교통의 활성화를 위해 U-city 첨단기술과 접목된 ITS형 임대자전거 제도 등 녹색교통 지원 프로그램 마련 및 대중교통과의 연계 강화

2) 대중교통 활성화 유도

- 대중교통활성화를 위하여 버스정류장 주변으로 다양한 기능의 복합이용과 더불어 이용자의 편의를 위하여 자전거 정류장, 그린웨이와 같은 보행연계 편의성 증진을 위한 대중교통 연계 방안 검토
- 다량의 통행량이 발생할 것으로 예상되는 교통주요 결절지역에 기능에 따라 대중교통·광역간선도로의 중심결절지점과 연계된 대중교통 환승체계 구축
- BRT 정류장을 통한 지선버스와의 환승정류장, 환승 보행통로, 정보제공시설 등의 설치

3) 보행 및 녹색교통중심 시스템 구축

- 쾌적한 보행공간 확충
- 자전거도로체계 구축 및 운영
- 녹색교통체계 구축을 위한 시민갈등 관리방안 및 합의형성 방안을 제시하여 계획실현시 문제점 해소
- 저탄소, 고효율의 자동차 확대 추진 및 시범사업 추진

다. 도심 및 주거환경 부문

1) 기존주택재고를 활용한 주택공급 활성화

- 기존 주거정비의 활성화
- 현지 개발방식의 주거환경 개선사업의 확대
- 노후주택의 리모델링 사업지원

라. 환경의 보전과 관리 부문

1) 대기환경

- 온실가스의 저감을 위한 탄소 중립 프로그램 마련
- 교통부분 대기오염 관리 강화
- 대기질의 체계적 관리

2) 물순환(수환경)

- 하천, 연안 등 수변공간을 활용한 친수공간 조성을 통해 열섬현상 완화
- 녹색도시형 물순환 시스템 전환

3) 자원순환(아수 및 폐기물 처리)

- 생활폐기물의 배출 및 처리체계의 정비
- 음식물 쓰레기 감량화 및 재활용

4) 에너지

- 국가 정책 및 국제적 여건 변화에 적극적 대처
 - 기후변화협약에 따른 이산화탄소 배출에 대한 국제적 규제 및 배출권거래 제도에 대비하여 평택시 온실가스 배출 총량을 파악하고 단계별 저감목표 설정
 - 소각역이나 자연에너지를 보조동력원으로 활용하기 위한 계획 필요
- 지속가능한 청정에너지 활용 및 환경친화적인 신재생에너지의 개발
 - 지역특성을 고려한 신재생에너지의 개발 및 보급방안 마련 및 적극 지원
 - 신재생에너지의 개발로 인한 추가적인 환경파괴가 되지 않도록 조성
 - 폐열의 재활용을 통한 미래형 에너지 재활용 여건 조성
- 에너지 절약 사회분위기 조성 및 실천 운동 전개로 시민역량 강화
 - 시민역량 강화를 위한 계층별 지속적 교육 실시
 - 지역대학 등을 활용한 교육 및 녹색환경 조성 추진
- 에너지절약 및 친환경요소를 반영한 친환경 건축물 계획 기법 도입 및 인센티브 적용

5) 공원 녹지 부문

- 탄소흡수를 위한 다양한 녹지면적 확대
- 입체녹화(옥상녹화, 벽면 녹화, 테라스 녹화)등 주민참여형 녹색공간 확충
- 공원, 보행자도로, 녹지와 연계 및 개발사업에 의한 녹지의 충분한 확보
- 녹지 및 공원에 대한 관심을 높이고 의식을 향상 시킬수 있는 시민참여형 녹화 프로그램의 마련

6) 방재 및 안전계획 부문

- 재해발생시 신속 대처 할 수 있는 통합방재시스템 구축 강화
- 기후 변화를 예상한 방재기준의 재설정, 위험도 분석시스템의 개발 등 기후변화재해에 대한 통합적 대응전략 마련
- 풍수해저감종합계획 등 관련 계획을 고려하여 재해취약지역 분석을 통한 방재축 설정 고려
- 범죄예방 도시설계기준(CPTED)을 적용한 안심생활공간 조성

마. 환경친화적 도시개발의 유도

1) 부문별 계획요소

계획부문	계획요소
토지이용계획	개발지역 선정, 밀도배분, 용도별 배분, 지역특성 고려, 보전지역 설정
교통 · 동선시스템	도로망 구성, 유형별 구분, 교통수단, 주차시설
공원 · 녹지계획	공원, 녹지, 녹도, 그린네트워크, 생태녹화시스템, 기존수목 활용
건축계획	건축유형, 배치, 소재 및 구조, 건물녹화
자연에너지 이용	태양에너지, 풍력에너지, 수력에너지, 바이오매스·폐기물 등
자원의 순환	쓰레기, 물순환, 생태화장실 및 퇴비화, 물순환, 시스템 운영
환경교육 및 주민활동 체계	생태교육기관, 주민참여활동 및 프로그램
생물서식처	비오톱, 동식물생태서식처
지형 및 토양	단위면적당 토공량, 자연형토양 활용, 지형고려한 배치, 표토재활용 등
기타	환경위해요소 처리, 생태자원의 지속성 확보

2) 쾌적한 도시 조성을 위한 전략

- 평택시내에서 이루어지는 개발정책은 계획단계에서 환경성검토를 거쳐서 환경을 파괴하지 않고 적극적으로 환경을 보전하여 환경친화적인 개발이 이루어지도록 추진되어야 함
- 실천전략
 - 각종 개발계획 수립시 환경성 검토, 환경영향평가 등 협의절차를 계획 초기부터 보다 철저하게 대처
 - 쾌적한 녹지환경을 도입하고자 개발계획 수립시 광역적인 녹지체계와 연계를 통한 공원 및 녹지계획을 수립하여야 할 것이며, 또한 양호한 자연환경 등을 최대한 보전하여 친환경 단지로서 조성을 유도함
 - 이를 위하여 각계 관계자, 주민 및 사업자 등이 보다 능동적으로 대처할 수 있는 기구 설립 등을 유도함

3) 녹지보전 계획

- 녹지를 보전하기 위하여 다음과 같은 다양한 계획을 추진함
 - 녹지를 보전하는 토지이용법과 제도를 구체화 함
 - 주요 가로변 및 건물의 옥상 등 녹화사업을 추진함



V. 경관 및 미관계획

- ① 현황분석
- ② 기본구상
- ③ 경관계획

● V. 경관 및 미관계획

① 현황분석

1. 경관자원 조사

가. 산림경관

1) 일반연왕

- 평택의 주요산 경관은 도시의 전체적 스카이라인을 구성할 때 기준이 되는 경관은 도시의 전체적 스카이라인을 구성할 때 기준이 되는 대표 조망대상이자 배후경관을 구성하며, 생태환경과 역사적 의미를 지닌 보존자원으로서 가치를 지님
- 동으로는 차령산맥의 지맥인 천덕산의 여맥으로 무봉산(208.3m), 덕암산(164.5m), 부락산(149.4m), 팔용산(122.2m)의 산림이 평택의 동측 내륙 경관구조 골격을 구성하여 인접한 송탄, 고덕, 남평택 생활권 스카이라인 배경을 형성함
- 북서측으로는 화성시에서 이어오는 산맥의 여맥으로 덕지산(137.5m), 무성산(112.0m), 오봉산(112.0m)의 산정이 청북, 안중 생활권의 대표 산림 조망 대상이자 배후 경관을 형성함
- 평택의 부락산과 팔용산, 무성산 등은 도시민의 여가와 휴식의 자원이자 아름다운 풍경, 역사성에 의해 문화·관광적 가치를 지님
- 평택은 표고 50m 이하가 전체면적의 약 94%인 428.114㎢를 차지하고 있고 표고 100m 이상은 극히 미약하며, 특히 남서방면으로는 100m이하의 구릉이 산재해 있으나 큰 산맥과 산악은 없음

2) 정비방침

- 두 개의 산림경관축을 중심으로 도시의 산림배경을 형성하여 자연친화적 도시경관 유도

- 도시 내에서의 산림경관 조망을 고려하여 지형지세와 원근에 따른 건축물들의 높이를 차등 규제하는 조망관리구역 설정
- 구릉성 산지를 중심으로 등산로와 함께 시민의 휴식 및 여가공간으로서 활용

나. 들녘경관

1) 일반연왕

- 평택이라는 지명의 뜻 그대로 평택시는 나지막한 구릉이나 평탄한 지형(과거 습지)임
- 70년대 하천의 매립(정비)과 경지정리사업으로 평야지대로서의 모습을 갖추었으며, 질 좋은 경기미(슈퍼오닝 쌀)의 산지로 부각되고 있음
- 평택평야는 오랜 세월동안 홍수와 하천의 범람으로 퇴적 생성된 충적평야로서 평탄하고 남양호, 평택호 등 대단위 수리시설이 갖추어져 있어 농업용수가 풍부한 옥토임
- 교통이 편리하고 대규모 소비지에 인접해 있을 뿐만 아니라 과수원, 목장 등으로 이용하기 좋은 지형조건을 갖추고 있어 원예농업과 낙농업 등 근교농업이 발달(팽성읍, 청북읍, 고덕면에서 많은 목장이 생겨남)
- 과수원과 목장을 포함한 경작지가 평택시 전체 면적의 50.6%를 차지하고 있으며, 특히 논이 전체 면적의 40%를 차지하고 있음
- 평택평야를 터전삼아 농업도시로 발전되어 왔으나, 최근 도시화가 급속히 진행되고 있어 고유의 평야 경관이 훼손될 위기에 있음

2) 정비방침

- 오성들녘, 포승들녘 등 열린 경관을 형성하고 있는 들녘경관의 자연지형 및 조망경관 보전
- 들녘경관 경계부의 완충녹지 확보 및 시각적 단절을 초래할 수 있는 구조/시설물 설치 제한
- 농촌건축물의 형태, 지붕색 등의 정비방침으로 조화로운 들녘경관이 형성될 수 있도록 유도
- 마을만들기, 축제, 역사문화 등을 이용한 농촌문화 활성화 및 관광자원화 유도

[그림 3-5-1 산림경관구조]



[그림 3-5-2 들녘경관구조]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.

다. 아천경관

1) 일반연왕

- 안성천은 평택호로 유입되는 하천 중에서 유로가 가장 긴 하천으로 경기도 용인시 원삼면에서 발원하는 하천으로 아산만 방조제가 건설되기 이전까지 밀물 시 바닷물이 역류하는 감조하천이었으며, 하천 주변에 습지가 많아 홍수의 피해를 막기 위하여 1970년대 제방이 축조됨
- 진위천은 국가하천으로 평택시를 남북으로 관류하고 있어 주변 환경에 미치는 영향이 크며, 수량이 풍부하여 유원지, 철새도래지, 농업지 용수 등으로 활용가치가 큼
- 황구지천은 국가하천으로 화성시를 통하여 평택시의 시경계를 따라 흐르며, 수심이 얕고 하천의 굴곡이 심하여 일부구간 습지가 형성되어 있으며, 하수종말처리장을 증설 후 정화노력을 펼친 결과, 천동오리와 백로 등 각종 철새가 사는 자연형 하천으로 변모하고 있음
- 오산천은 오산시를 통하여 평택시의 북측에서 유입되어 진위면과 서탄면의 경계로 흐르며, 진위천을 본류로 연결되며, 일부구간 습지가 형성되어 있으며, 인근 지역 개발계획이 수립되어 차후 수질관리가 필요함

2) 정비방침

- 전 도시에 걸쳐 하천과 수변공간이 둘러싸여 있으므로 도시 전체의 경관과 하천경관의 연계와 더불어 도시의 블루-네트워크를 이룰 수 있도록 하천 · 수변축의 경관 보호
- 시각적 노출이 많고 환경영향이 큰 자원으로서 하천의 자연성 회복을 통한 친환경 하천 구상
- 평택호 및 남양호 호수경관은 개방감 있는 수변경관을 보호하기 위하여 구조물, 차폐형 고층 건축물 입지를 지양하고 통경축을 확보할 필요가 있음
- 하천주변의 불량경관 정비와 오픈스페이스 확보를 통한 쾌적한 공간 제공
- 하천이 통과하는 주변 통과지역 특성을 고려하여 하천의 활용방안 검토가 필요
- 평택호 관광단지는 수변경관을 활용하는 건축물, 시설물 계획이 필요하며, 특히 수변 레크레이션과의 연계성을 검토하여 가치를 높여야 함

라. 애안경관

1) 일반연왕

- 경기도의 서해안 끝자락으로 산업해양 경관으로 변모되었음
- 평택호방조제로 막아 만든 평택호와 남양만을 남양방조제로 막아 만든 남양호가 서해안을 마주하여 입지해 있음
- 평택호는 잘 발달된 습지와 모래톱, 평야, 바다와 갯벌 등 조류가 서식 또는 월동하기 좋은 여건을 갖추고 있으며 경기도 유일의 관광단지로 개발추진 중임

2) 정비방침

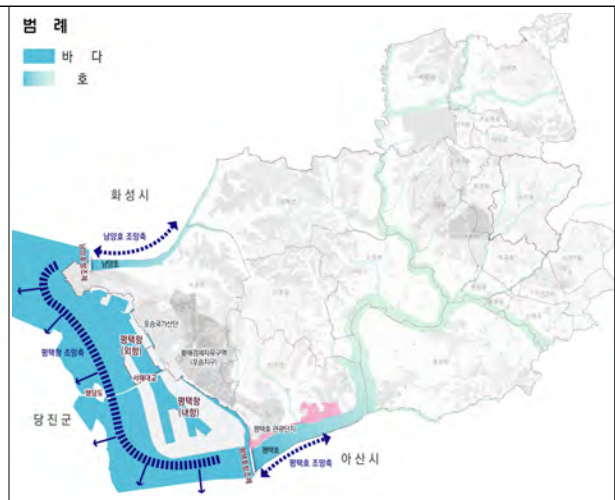
- 평택호 배수갑문 일원에 일부 남아있는 갯벌의 생태환경 보전 및 회복을 유도함
- 바다방향으로의 조망확보를 위해 열린 경관을 단절하는 산업지 구조물, 차폐형 고층건축의 미관 개선 및 통경축 확보방안 마련

- 해양, 구릉, 산업경관이 혼재하고 있으므로 보존과 개발의 명확한 경관관리 방침을 통해 바다를 배경으로 하는 특색있는 항만경관 조성
- 해안 주변시설 및 건축의 전반적 미관개선과 통경축 확보를 통해 도시의 발전적 이미지 형성과 랜드마크 경관이 더욱 부각되도록 유도방안 마련

[그림 3-5-3 하천경관구조]



[그림 3-5-4 해양경관구조]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.

마. 역사문화경관

1) 일반연왕

- 평택시는 한반도 중서부 지역에 위치하고 한 면이 바다와 접해 인류가 거주하기에 유리한 조건을 갖추었을 뿐만 아니라 지리적 요충지로 구석기 시대부터 현재까지 인류의 생활상을 확인할 수 있음
- 동령마을 용왕제, 평택농악 등 다양한 문화이벤트가 행해지고 있음
- 삼남대로는 조선시대의 9대 간선도로 중 제7로로 서울에서 호남을 거쳐 해남, 바다 건너 제주까지 이르는 길
- 평택은 하천 물길과 바다 물길을 모두 갖추고 있는 도시로서 예로부터 수로교통은 주요 교통수단이었으며 안성천과 진위천을 중심으로 나루와 포구가 발달

- 포승읍 만호리의 대진과 서탄면 황구지리의 향곶진, 고덕면 궁리의 다라고비진 등이 대표적 물길로 역사적 포구의 스토리 랜드스케이프 도입으로 관광자원화 도모 필요
- 평택농악은 두레농악의 소박한 전통에 뿌리를 두면서도 공연성이 뛰어난 사당패 예인들의 전문적인 연회를 받아들여 복합적으로 구성한 수준 높은 농악임

2) 정비방침

- 평택시 고유성을 보전할 수 있도록 다양한 이벤트와 연계하여 웃다리농악, 사찰 등 다양한 유형의 역사문화 경관자원을 보전함
- 단독시설지로서 위치하는 역사문화자원의 진입부 안내시설 및 이용편의성을 고려한 주변정비를 통해 보존해야하는 대상만이 아닌 생활 속에서 평택시의 모습을 찾을 수 있는 공간으로 정비
- 고유경관가치를 재조명할 수 있도록 물리적 공간과 다양한 이벤트(축제) 등을 지속적으로 유치하여 공간과 활동이 조화롭게 어우러지는 활용방안 마련

바. 시가지경관

1) 일반연왕

가) 주거지 경관연왕

- 송탄 및 남평택 주거지는 다른 생활권 주거지에 비해 밀집되어 있고 고층의 아파트군과 저층 건축물 간의 혼재로 조화롭지 못한 주거지경관을 보이고 있으며, 더욱 심화할 것으로 예상함
- 청북 및 팽성지역의 단독주택 위주의 노후화된 주거지는 주거지 외관의 노후화만이 아닌 도로, 녹지 및 편의시설 등의 기반시설이 미비한 문제점을 지님
- 고덕국제신도시 및 택지개발사업 등은 그 지역 내부의 개발밀도를 상승시켜 고층, 고밀화 우려가 있고, 이로 인하여 도시 전체 스카이라인에 지역적 불균형이 예상됨

나) 상업지 경관현황

- 구도심 상업지역은 오래전부터 시가지화 된 지역으로 기반시설 부족과 노후된 건축물이 도시경관을 해치고 있으며 경관의 통일성, 연속성이 부족하며 시청 근처의 신시가지는 도시의 중심지로서 기능적으로는 중심공간으로 자리매김할 것으로 기대되나 지역적 매력을 창출하지 못하고 특색있는 경관적 분위기가 부재함
- 가로경관의 부재와 옥외광고물의 관리 부족, 광장이나 공원 등의 소형 휴식공간 부족 등으로 인해 통일되고 정연한 이미지가 형성되지 않음
- 시가지는 주·야간 모두 시민들이 활동하는 공간인데 반하여 현재 가로변의 가로시설물과 가로등, 간판 등의 관리 소홀로 인하여 난잡한 야간경관을 형성하고 있음
- 신시가를 중심으로 무계획적 개발의 진행을 막고 도시의 긍정적인 경관형성을 할 수 있도록 하는 장치 마련이 요구됨

다) 산업지 경관현황

- 산업단지들이 대부분 녹지 내에 위치하고 있어서 산업단지와 그 외의 지역간의 단절을 야기하고 있으며, 기능위주의 산업단지 시설배치에 따라 단지 내의 자연경관요소 부족 및 단조로운 시설지 경관형성이라는 문제점을 지님
- 지형, 풍향, 용수확보, 주변지역의 영향을 고려하여 시가지로의 영향을 최소화하며, 단지 내와 경계부에 완충역할을 수행할 수 있는 녹지의 확보를 통해 산업지역 내 경관과 환경개선이 필요

라) 공원녹지 경관현황

- 2015년 평택시는 95개소의 근린공원, 78개소의 어린이공원 등 총 345개소로 약 6.576㎢가 지정되어 있음
- 조성된 공원의 위치 및 특성을 고려할 때 안중, 팽성, 청북지역 등 택지개발 및 산업단지가 조성된 지역은 비교적 공원조성률이 높으나 평택시 예산으로 조성하여야 하는 남평택 도심지역 및 송탄지역은 조성률이 낮음

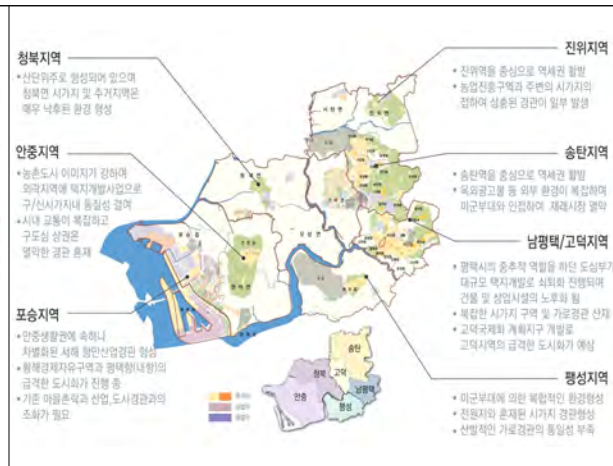
2) 정비방침

- 주거지경관은 시민이 가장 밀접한 지역으로 주거지의 유형과 건물 형태, 색채, 주거지역 내 자연녹지, 공원 등의 공공공간에 의해 창출되는 공간으로 주거지역의 건축물간 용도의 상충을 방지하기 위하여 전이지대(buffer Zone)로서 완충녹지 설치하고 공동주택은 기존 시가지의 건축물 및 전원 풍경과 조화를 이룰 수 있도록 건축물의 높이 및 외관에 대한 디자인 지침을 마련하며 단지 내에서 경관은 대상지의 특성을 고려한 특별지침등에 의한 개발과 관리가 요구됨
- 상업지 경관은 지역별 위계에 맞는 상업시설계획과 활동 중심지로서의 지역 특성화를 통한 이미지 강화를 위해 도로 및 교통시설물, 교차로의 건축물 등의 미관을 개선하기 위한 경관기준을 마련하고 일률적인 용적률의 적용에 따른 경관의 획일화 현상의 방지하며 상업지 가로경관의 향상을 위하여 옥외광고물 정비방안 마련
- 산업지 경관은 공업단지가 대부분 구릉지역과 녹지지역을 중심으로 배치되어 있어 주변자연환경 훼손의 우려가 있으므로 주변의 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 공업단지 내부에는 적극적인 가로녹화와 연결지역에는 완충녹지대 설치, 단지 내 녹화 등으로 삭막한 공단 환경 완화하고 공업단지 내부에는 공원, 광장 등의 시설을 다른 연결 용도지역과 연계 배치하여 토지 이용상의 상충을 방지하고 내부 환경의 어메니티(Amenity) 향상을 위해 조성이 요구됨
- 공원녹지 경관은 인구증가에 대비한 공원·녹지 면적을 충분히 확보하며 공원별로 고유의 기능을 부여하여 시설의 다양화를 도모하고, 공원 간의 연계체계 확립하며 공원이용 활성화를 위해 공원 간, 공원과 산림경관 간 연계기능을 수행하는 녹지를 구성하고 이를 통해 장기적으로는 도시 전체 녹지의 네트워크를 수립
- 또한 여러 유형의 도시공간기능이 공존하며 농경지 및 산림경관의 비율이 높은 지역으로 기능 간 완충 역할을 수행하며 기존의 자연경관과 인공경관이 자연스럽게 어우러질 수 있도록 하는 공원녹지의 추가적인 지정 확보가 필요함

[그림 3-5-5 역사문화경관구조]



[그림 3-5-6 시가지경관구조]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.

사. 도시기반경관

1) 일반연왕

- 경부고속도로, 서해안고속도로, 평택~충주간 고속도로, 경부선철도, 경부고속철도, 국도 등을 통해 수도권과 충청권, 호남권, 영남권과의 가교적 역할을 담당하는 사통팔달의 광역교통망을 갖추고 있음
- 평택항은 1종 지정무역항, 3대 국책항만, 9대 신항만으로 지정되었으며, 컨테이너, 국제여객선, 국내여객선 및 기타 부정기선이 운행중이며 여객선의 항로는 국제5개(용안, 연운, 위해, 일조, 연태)가 개설되어 있음

2) 정비방침

- 조망성 및 통행 안전성, 차량소음 완화 등을 위해 도로주변에 완충공간을 확보하는 경관정비
- 시가지 구간 도로는 통행보다는 시민의 생활이 수반되는 가로 기능의 중요하므로 가로변의 미관정비(옥외광고물, 건물 입면 관리, 보행 및 휴식공간의 조성)를 중심으로 경관정비 시행

- 경부선철도 혹은 수도권전철의 역사는 방문객이 주로 이용하는 평택시의 진입 관문으로 역사 주변 광장의 조성 및 편의시설, 상징시설물 등의 설치·정비를 통해 도시이미지를 부각할 수 있도록 계획
- 산업항이므로 항만시설의 위압감이 크나 동시에 평택시를 대표하는 공간이 되므로 산업경관이미지로 부각시키기 위해 경관악센트 형성 고려(야간경관조명, 색채의 통일, 서해대교와 연계한 산업관광루트의 개발 등) 방안을 마련

아. 도시지표경관

1) 일반연왕

- 경기도 서남부의 서해안에 면해있는 평택시는 바다를 배경으로 하는 대표적인 랜드마크로서 서해대교와 마린센터를 보유하고 있음
- 서로 인접 위치하여 경관효과가 큰 서해대교와 마린센터에 대해서는 야간경관 및 색채 등 악센트 경관에 대한 정비와 지속적인 경관관리, 산업관광루트로서의 개발방안 등이 요구됨

2) 정비방침

- 서로 인접해 위치하는 서해대교와 마린센터는 평택항에서의 서해대교 조망, 서해대교에서의 평택항 조망성을 고려해 주요 조망지점에 조망공간을 확보하고 두 시설의 연계 정비방안을 마련함
- 거대 구조물로서의 위압감을 웅장함/강렬함의 이미지로 형성하기 위해 색채 및 야간경관에 대한 체계적 정비가 요구됨
- 평택시로 진입하는 주요 진출입 관문 및 시가지 등에 있어 평택시를 대표할 수 있는 랜드마크 경관자원이 부족하기 때문에 평택시 내에 있는 주요 역사 및 문화자원의 연계를 통한 경관 자원화 및 새로운 자원을 발굴, 정비하는 것이 필요함

② 기본구상

1. 기본목표

- 자연 가까이 美來환경이 있는 도시 보전
 - 너른 들녘경관과 도시중심축을 흐르는 수변경관의 보전을 통한 정체성 확립
- 생활 가까이 美來터전이 있는 도시 관리
 - 일상 속 문화와 예술, 체육이 함께하는 행복한 일류도시 문화경관 마련
- 바다 가까이 美來비전이 있는 도시 창조
 - 활기찬 평택의 미래를 느낄 수 있는 다채롭고 감각적인 비전경관 조성

2. 기본구상

가. 경관권역 설정

1) 경관권역 설정기준

- 면(面)적 경관특성에 따른 보전/관리/형성을 위한 구상
- 각 권역은 동질적인 도시의 경관구조, 토지이용, 경관자원 분포 특성을 지닌 면적 지역으로 분류
- 본 계획에서는 내륙자연경관권, 도시문화경관권, 농촌들녘경관권, 전원관광경관권, 해양산업경관권으로 5개 권역을 구분함

2) 제1권역 내륙자연경관권

- 대상지 특성
 - 평택시 북동부 지역의 내륙에서 연결되는 산림경관 형성지와 연경관적 특성이 우세한 주변일대
- 행정구역
 - 진위면(모든里), 서탄면(모든里)
 - 동 전역: 장안동, 도일동, 가재동, 칠원동 전역
 - 동 일부: 지산동, 칠괴동

3) 제2권역 도시문화경관권

● 대상지 특성

- 남평택 중심시가지와 구송탄 시가지, 고덕국제신도시 등 신규 개발시가지를 포함하는 도심지 경관 형성지 일대

● 행정구역

- 고덕면(모든 里)
- 동 전역 : 월곡동, 용이동, 죽백동, 청룡동, 독곡동, 동삭동, 비전동, 지제동, 신대동, 이충동, 모곡동, 세교동, 소사동, 군문동, 합정동, 유천동, 통북동, 평택동, 신장동, 서정동, 장당동
- 동 일부: 지산동, 칠괴동

4) 제3권역 농촌돌넉경관권

● 대상지 특성

- 평택시의 대규모 농촌경관이 형성된 경관특성지역을 바탕으로 팽성과 오성지역을 포함

● 행정구역

- 오성면(모든里), 팽성읍(모든里)
- 청북읍(율북리, 한산리, 어염리, 백봉리)

5) 제4권역 전원관광경관권

● 대상지 특성

- 평택호 수변관광지와 안중/청북 자연구릉지 내 주거/산업/농업경관이 함께 형성된 지역경관 대상

● 행정구역

- 안중읍, 청북읍(어소리, 고념리, 고잔리, 삼계리, 현곡리, 사진리, 후사리, 옥길리 전역)
- 현덕면(인광리, 도대리, 화양리, 황산리, 덕목리, 신왕리, 대안리, 기산리, 방축리 전역/ 운정리, 방축리, 장수리, 권관리 일부)

6) 제5권역 애양산업경관권

- 대상지 특성
 - 국가지정항만 평택항과 서해안변, 배척지로 형성된 황해경제자유구역 및 남양호, 포승읍 일원
- 행정구역
 - 포승읍(모든 里)
 - 현덕면(운정리, 방축리, 장수리, 권관리 일부)

나. 경관축 설정

1) 경관축 설정기준

- 선(線)적 관리대상이 되는 도시골격의 기본축으로 평택다움을 대표하는 녹지축, 수변 및 해안축, 가로축 등의 선적 유기적 공간단위로 이루어짐
- 산림, 해양, 교통의 3대 경관축(3 Axis)과 평택의 전략적 경관형성을 유도하는 수변경관축(1 Corridor)으로 설정함

2) 산림경관축

- 대상지 특성
 - 표고 50m 이상의 산림지역을 대상으로 산림경관 스카이라인이 연속적인 지형특성을 지님
- 주요자원
 - 동부산림 : 무봉산-덕암산-부락산-팔용산
 - 청북산림 : 덕지산-무성산-오봉산-고등산

3) 애양경관축

- 대상지 특성
 - 서해 내외부 조망이 연속되는 서해안과 인접 지역을 중심으로 해양경관축을 설정
 - 평택항으로 입항하는 선박들과 인접 지역(당진)에서 연속 조망되는 지역
- 주요자원
 - 평택항(내/외항), 해군기지, LNG생산기지 등 항만시설
 - 서해대교, 마린센터, 국제여객터미널 등 시설경관자원

4) 교통경관축

● 대상지 특성

- 평택시의 주요 교통경관을 형성하고 있는 국도, 고속도로, 철도시설을 대상으로 연속적 교통경관의 관리가 이루어지도록 설정

● 주요자원

- 고속도로 : 서해안고속도로, 평택-충주간 고속도로
- 국도 : 국도 1호선, 국도 38호선, 국도 39호선
- 철도 : 경부고속철도, 경부선(1호선)

5) 수변경관축

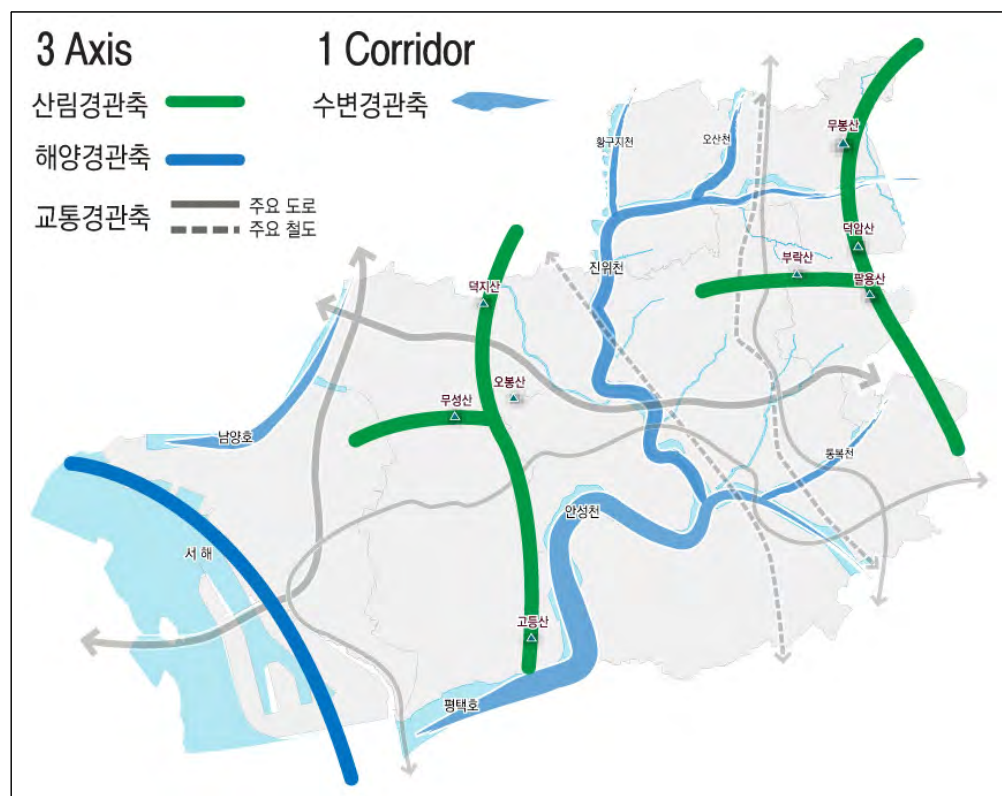
● 대상지 특성

- 평택시의 주요 수변경관을 형성하고, 인지도 및 활용성이 높은 호수, 하천, 지천 등의 연속적 수변경관을 대상으로 함

● 주요자원

- 호수(평택호, 남양호), 하천(안성천, 진위천, 황구지천, 오산천), 지천(통북천, 서정리천)

[그림 3-5-7 경관축 구분도]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.

다. 경관거점 설정

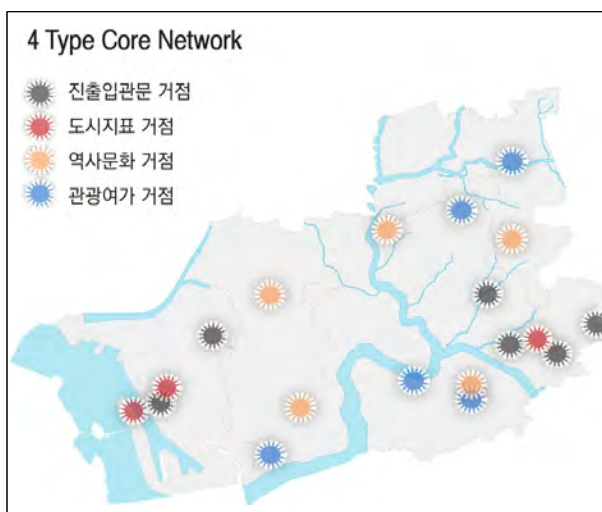
1) 경관거점 설정기준

- 경관거점은 경관인지의 결정적 지표가 되는 상징성과 대표성을 지닌 인공물과 자연물의 점적인 경관요소로서 경관권역 스케일의 주요소 및 경관축 스케일에서의 목표점이 되는 요소임
- 진출입관문 거점, 도시지표 거점, 역사문화 거점, 관광여가 거점 등으로 세분화하여 검토함

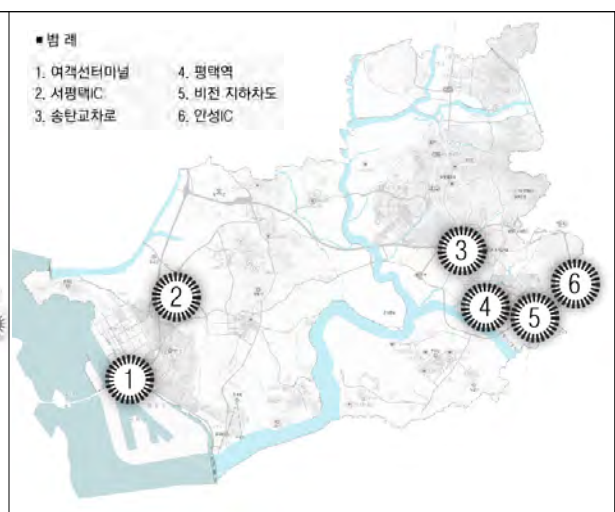
2) 진출입관문 거점

- 평택시 진출입관문은 주요 도로, 철도, 항로 중 주요 도시관문 및 이용도가 높은 지점을 대상으로 설정함
 - 고속도로 진출입관문 : 안성IC(남평택 시가지 진출입), 서평택IC(황해경제자유구역 진출입)
 - 국도 진출입관문 : 비전지하차도(국도 1호선), 평택시청 인근, 지제교차로(국도 1호선, 고덕국제신도시 인근)
 - 철도 진출입관문 : 평택역(경부선 1호선)
 - 항로 진출입관문 : 평택항 (평택 여객선터미널)

[그림 3-5-8 경관거점 기준]



[그림 3-5-9 진출입관문 거점]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.

3) 도시지표 거점

- 평택시 도시지표 거점은 내외부 랜드마크 조망이 가능하고, 도시 내 상징성 및 시민들의 인식도가 높은 시설을 대상으로 설정함
 - 평택시청 : 도시의 중심행정기관으로 상징적 시설
 - 마린센터 : 평택항과 여객터미널에 인접한 해안 랜드마크 시설
 - 서해대교 : 경기도와 충청도를 연결하는 해상 랜드마크 교량

4) 역사문화 거점

- 평택시 역사문화재 중 장소적으로 밀집하거나 역사문화적 보존가치가 높은 자원, 혹은 시민의 이용성이 우수한 자원을 대상으로 역사문화 거점을 설정함
 - 웃다리문화촌 : 고덕국제신도시(계획)와 인접
 - 원군장군사당묘: 내리저수지, 부락산 등산로와 인접
 - 농성, 평택향교, 팽성읍객사 : 팽성을 시가지에 밀집
 - 덕목리성, 심복사(비로자나불상) : 덕목제, 평택호, 안성천과 인접
 - 무성산 일대 산성유적지:청북지구 인접

[그림 3-5-10 도시지표 거점]



[그림 3-5-11 역사문화 거점]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.

5) 관광여가 거점

- 유원지, 테마가로, 관광단지 등 평택시 내외부인의 여가와 관광의 집객력이 높은 활동공간으로 관광여가 거점을 설정함
 - 평택호 관광단지 : 평택시의 최대 관광지이며 추가 개발계획 중
 - 내리관광지 : 미군이전기지(K-6)와 인접한 안성천변에 개발 예정
 - 안정쇼핑몰 : 미군이전기지(K-6)의 테마상업가로 형성
 - 송탄관광특구 : 미군기지(K-55)의 신장쇼핑몰 형성, 테마형 문화특구로 정비 및 개발예정
 - 진위천시민유원지 : 진위천변 자연발생유원지로 친환경 휴식공간 정비

라. 조망점 설정

- 조망점은 시가지의 많은 불특정한 예비 조망점들 중에서 조망대상을 바라 볼 때 조망형태가 우수하여 지속적으로 보전할 가치가 있는 ‘특정한 조망점’을 의미
- 조망점 등급설정 결과에 따르면 A등급이 남양대교, 평택호방조제, 팽성대교, 봉남교, 평택서부공설운동장 진입로, 마린센터, 평택항 홍보관, 평택타워(강변전망대) 등 8개소, B등급이 8개소 선정

[그림 3-5-12 관광여가 거점]

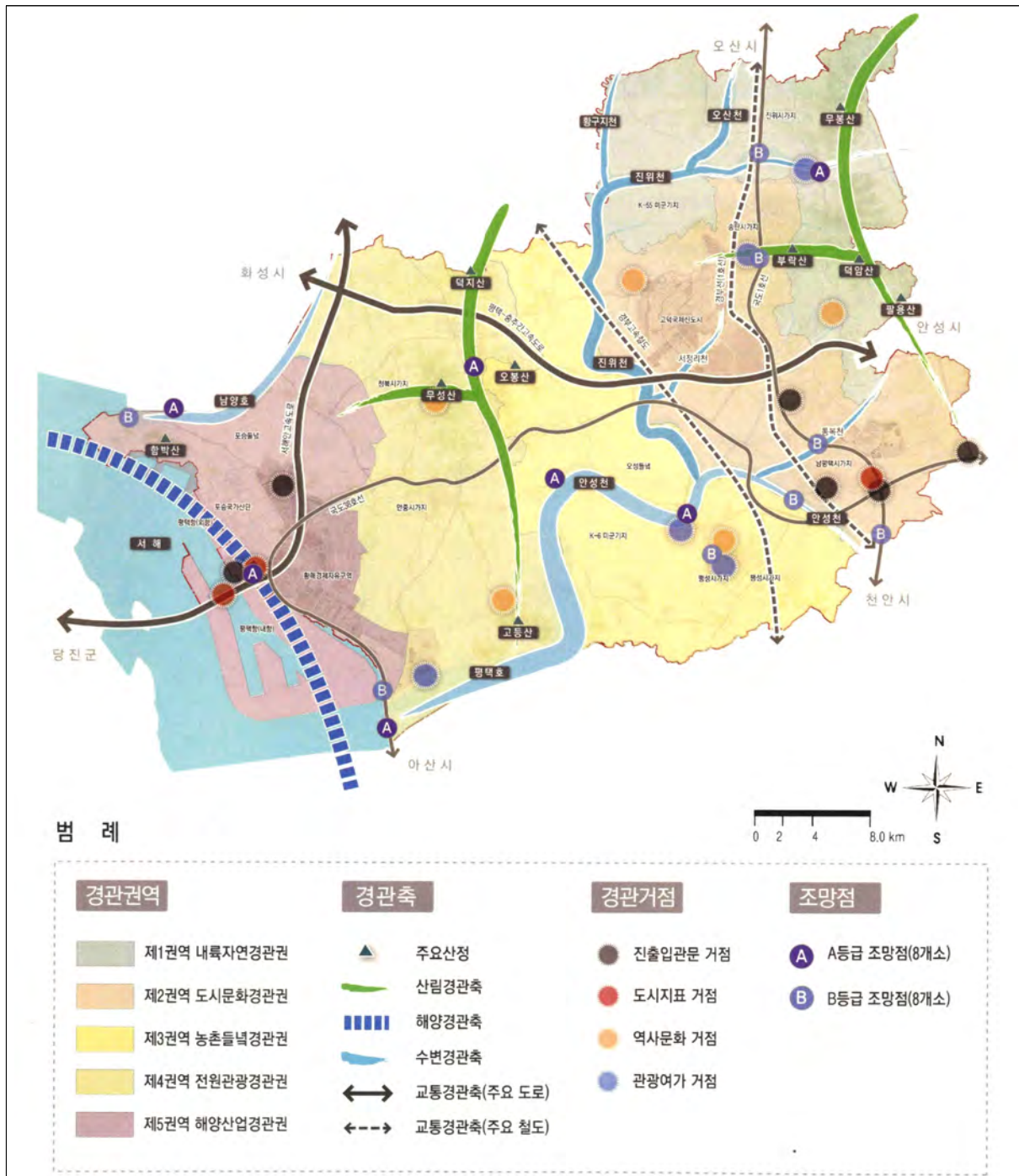


[그림 3-5-13 조망점]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.

[그림 3-5-14 경관기본구상도]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.

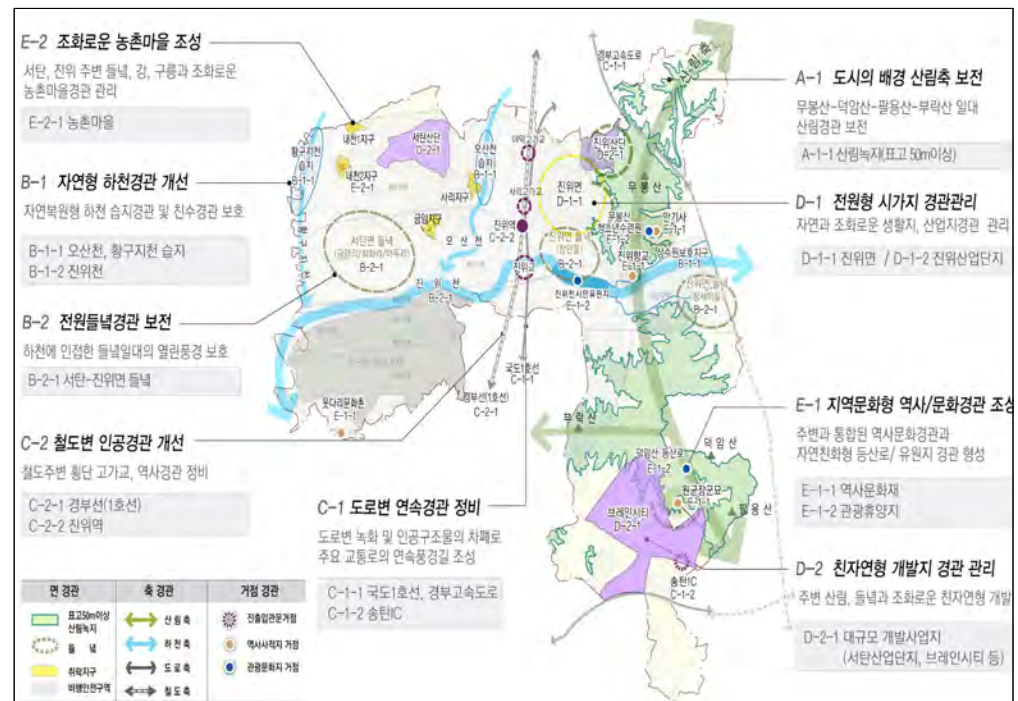
③ 경관계획

1. 경관권역 계획

가. 내륙자연경관 계획

- 무봉산-덕암산-부락산-팔용산의 녹이 연속하는 산림경관
 - 주요 시가지에서의 조망을 고려하여 가로폭, 주변 건축물 높이 등을 고려한 통경축 확보
- 진위천-황구지천-오산천이 흐르고 들녘이 조화로운 경관
 - 하천의 생태환경성 복원을 위한 수질개선, 호안정비
 - 주변 개발 시 일정거리 이격을 통한 완충공간(특화된 인공림) 조성
 - 하천 주변으로 형성된 들녘의 열린 풍경을 보존토록 계획 수립
- 국도1호선, 경부선 주변 자연친화형 도시 진출입경관
- 자연과 조화로운 전원형 시가지 및 개발지 경관
 - 주변 산림, 들녘과 조화로운 친자연형 산업단지 개발
- 다양한 지역문화를 보호하는 역사문화경관

[그림 3-5-15 내륙자연경관도]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.

나. 도시문와경관 계획

- 시가지 내·외부 자연 및 역사경관자원
 - 시가지 서측 들녘(동청리, 동고리)과 안성천, 진위천의 습지경관은 중점보전 필요
 - 부락산 등 산림경관과 덕동산 등 시가지 내부 녹지거점 보호
- 살기 좋고 조화로운 도심생활지경관
 - 시민이 살기 좋은 생활환경 조성을 위한 원도심 정비가이드 마련과 시민참여 생활공간정비
 - 산업단지의 건축물과 시설물의 개선과 녹지대 확충을 통해 주변 산림 및 도심권의 쾌적성 확보
- 국도, 철도를 따라 흐르는 緣의 교통축
 - 국도1호선과 경부선(1호선)의 남북축, 국도38호선과 국도45호선의 동서축을 이용한 녹색 가로 경관축 형성
- 차별화된 도시문화를 창출하는 공공예술경관
 - 디자인을 이용한 문화예술도시 지향 및 도시민의 접근이 가능한 수경관자원을 이용한 도시민의 친수문화공간 조성

[그림 3-5-16 도시문화경관도]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.

다. 농촌들녘경관 계획

● 들녘과 하천의 열린경관 보전

- 평택시의 타 도시와 차별화된 경관요소인 전원평야의 경관자원 보전
: 훼손된 자연경관은 복원하고 양호한 들녘경관을 보존토록 계획수립
- 안성천 및 진위천의 구간 특성을 고려하여 합류부, 습지 등 생태보존구간 설정 및 하천의 생태환경성 복원을 위한 수질개선, 호안정비 유도

● 들녘경관을 보호하는 인공경관 관리

- 국도, 고속도로, 철도 등에 의해 들녘경관을 단절시키는 교통시설을 중심으로 경관연속성을 유지하기 위한 조경 및 환경디자인 도입

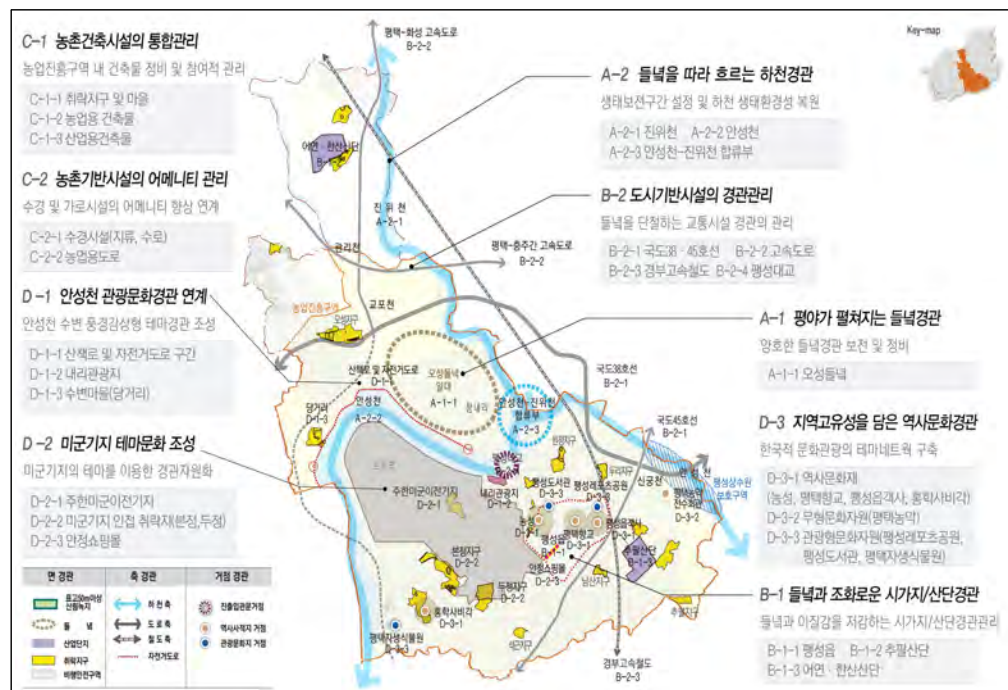
● 살기 좋고 풍운한 농촌경관 관리

- 들녘 내 산발적으로 분포하는 농촌경관 건축시설의 통합적 경관관리
- 농업용 기반시설을 중심으로 농촌풍경의 어메니티 향상 유도

● 평택 고유의 들녘여가경관 조성

- 안성천을 따라 입지한 내리관광지, 자연마을 그리고 제방과 평행하게 조성되는 자전거도로와의 연계를 통한 체험형·감상형 문화 경관 조성
- 미군기지 이전의 부정적 인식의 역발상으로 다양성 있는 테마문화경관 자원화 모색 및 팽성일대 역사문화자원의 정비 및 테마 네트워크 구축

[그림 3-5-17 농촌들녘경관도]

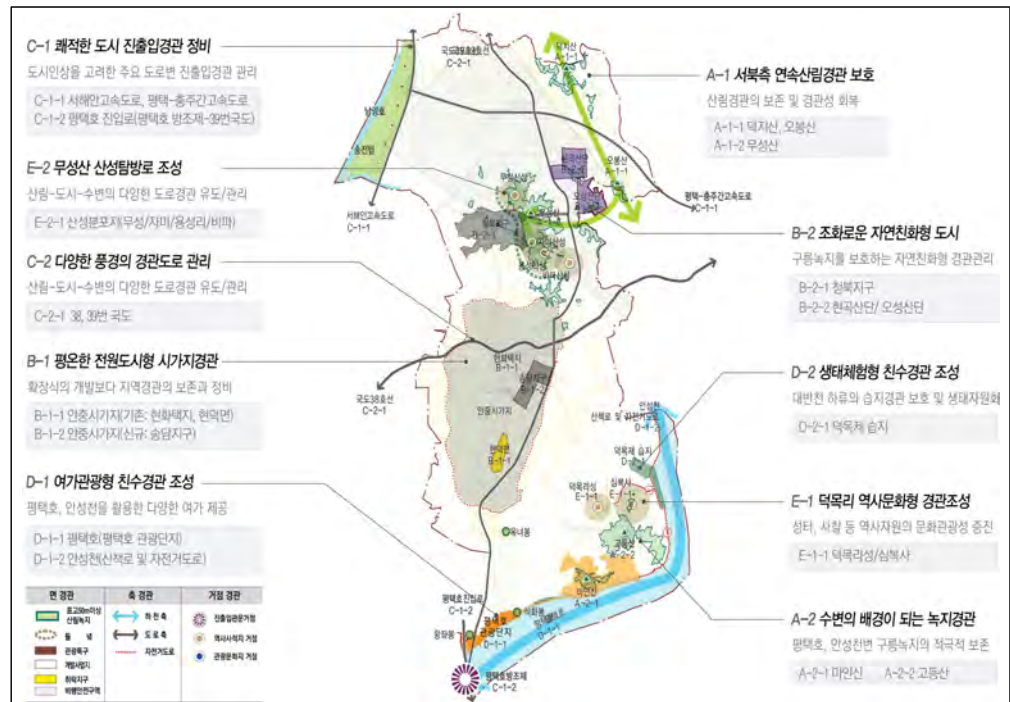


자료 : 평택시 경관계획, 2011.

라. 전원관광경관 계획

- 도시의 배경이 되는 산림전원경관 보전
 - 산림경관의 보존 및 경관회복을 위한 기존 마련 및 최대한의 개발행위 지양 및 구릉형 산림의 적극적 보존
- 전원도시를 지향하는 시가지경관 관리
 - 전원지역의 평온한 지역경관 유지를 기본원칙으로 시가지 확장식의 개발보다 지역경관의 보존과 정비개념으로 관리
 - 구릉녹지 경관을 보호하는 자연친화형 주거지 및 산업지 경관 관리
- 쾌적한 도시인상을 유도하는 진출입경관 관리
 - 남양호, 평택호에서 진입하는 도시인상을 고려한 주요 도로변 진출입경관 관리 및 다양한 도로경관을 유도하는 국도변 경관관리
- 지속가능한 평택호-안성천 친수문화경관 조성
 - 평택호, 안성천의 하천 및 수변 공간을 활용하여 다양한 여가활동을 제공하는 친수공간 조성
- 역사와 자연이 함께하는 지역문화경관 조성
 - 심복사와 덕목리성을 중심으로 “평택호~진위천 산책로 및 자전거도로”와 연계한 역사문화 탐방로 구현 및 문화탐방지 코스 개발

[그림 3-5-18 전원관광경관도]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.

마. 해양산업경관 계획

- 서해의 배경이 되는 자연경관자원 보호
 - 서해의 해양조망시점에서 서해안의 배경이 되는 봉화산 구릉경관과 역사자원 보호
 - 서해와 연접한 평택호 습지/개펄의 생태환경성 및 조망경관 보호
 - 남양호의 평택방면 배경이 되는 포승들녘의 경관 보존 및 관리
- 쾌적하고 활기찬 항만산업경관 관리
 - 서해안, 남양호와 인접한 산업 및 항만일대의 해양환경성 회복을 목표로 하며, 서해방향으로의 조망성 확보를 위한 콤팩트한 해안 스카이라인 관리
 - 입주 기업의 참여를 유도한 지속가능한 산업시설 개선 및 가로환경의 정비 관리
- 지역경관과 조화로운 생활지 경관개선
 - 대규모 개발지에 인접한 만호리, 원정리 일대 자연마을의 생활지경관 개선
 - 평택호로 향하는 서해안로의 난개발 건축물 및 간판을 정비하여 쾌적한 진출 입도로 경관관리
- 매력적인 도시인상의 서해 연안경관 조성
 - 이용적, 경관적 측면을 고려하여 서해대교, 건축물 등을 랜드마크 자원으로 적극 활용
 - 삽교천 방조제 방면에서의 조망을 고려한 아름다운 스카이라인 형성 유도

[그림 3-5-19 해양산업경관도]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.

2. 경관중점관리구역 계획

가. 자연경관 중점관리구역 계획

1) 구역 설정

구 분	위 치	면 적	특 징
동부산림축 (무봉산-덕암산-부락산-팔용산)	진위면, 장당동, 이충동, 가재동, 장안동, 도일동, 지산동, 독곡동	약16km ²	• 부락산, 팔용산은 송탄지역의 대표적인 산으로 등산로가 조성되어 도시민의 여가휴식처로 활용
청북산림축 (덕지산-무성산-오봉산)	오성면, 청북읍 안중읍	약3km ²	• 평택8경의 하나인 무성산은 산성과 함께 풍경, 역사성의 문화관광적 가치를 지님

2) 기본방침

● 고유의 자연지형 존중

- 도시 고유의 지형지세를 보존, 관리하고 자연녹지자원의 조망을 고려한 건축물 배치를 강조
- 산림경관과 인접해 개발되는 인공경관은 배경이 되는 구릉지 산림경관과 조화를 이룰 수 있도록 배려
- 표고 50m 이상의 산림 및 주요산지의 산정에서 7부 능선까지는 원칙적으로 원형을 보전하며, 무분별한 개발로 인해 훼손되지 않도록 관리

● 산림경관지 방향으로의 조망 형성

- 주요 가로에서의 통경축을 확보하여 도심에 근접한 산림경관을 향한 조망을 확보
- 산림의 7부 능선에서 산정까지 이르는 산림경관 보호를 위해 구릉지에 연접한 건축물이 산림 경관을 차폐하는 것을 방지
- 건축물의 수직·수평적 직선 경관이 배경이 되는 구릉 능선 흐름을 단절하지 않도록 정비

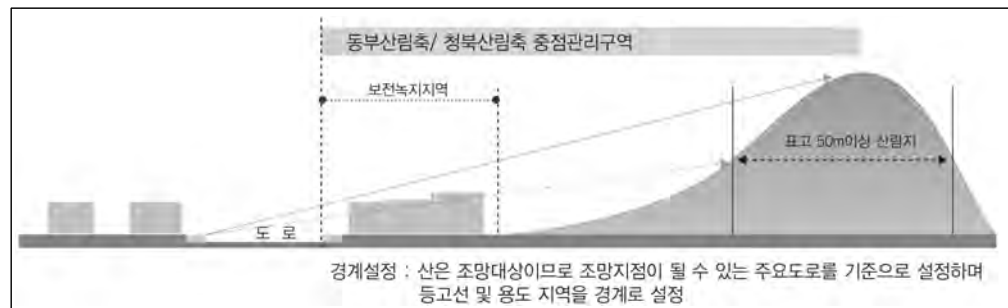
● 배경이 되는 산림경관과 조화되는 도시 스카이라인 형성

- 도심의 산림경관스카이라인에 미치는 영향을 최소화하며, 산림스카이라인과 조화되는 건축물 (공동주택, 고층건축물)의 스카이라인 유도
- 흐름이 있는 건축 스카이라인을 유도하여 자연스러운 지역경관을 창출

● 인공경관과 자연경관의 소통을 유도

- 산림경관의 녹지축이 도시 안으로 이어질 수 있도록 인공경관 주변의 녹지공간을 확보
- 이미 조성되어 있거나 새로 조성되는 인공구조물의 경관 저해요소 완화방안을 제시
- 건축물 구성요소의 물리적 경관형성 가이드라인을 마련

[그림 3-5-20 자연경관 중점관리구역 설정]



나. 수변경관 중점관리구역 계획

1) 구역 설정

구 분	위 치	면 적	특 징
호수경관 (평택호, 남양호)	포승읍, 현덕면, 청북읍	약15km ²	• 평택호 : 평택호 관광단지를 중심으로 도시민의 여가관광거점의 하나임 • 남양호 : 포승들녘을 통과있음
하천경관 (안성천, 진위천, 황구지천,오산천)	안중읍, 팽성읍, 오성면, 고덕면, 서탄면, 진위면	약41.5km ²	• 안성천 : 자전거 및 산책로, 내리관광지 등 조성 • 진위천 : 시민유원지 조성 • 황구지천, 오산천 : 습지 및 생태성 회복 요구

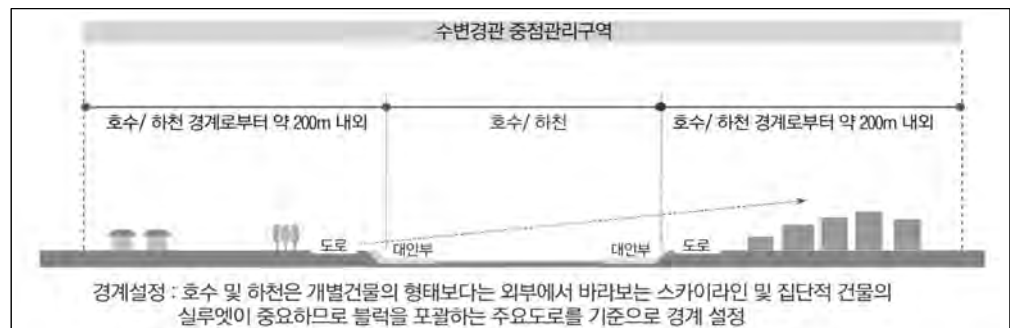
2) 기본방침

● 생태적 안정성을 갖는 수변경관으로의 점진적 정비

- 수변경관은 도시의 중요한 자연경관자원이자 오픈스페이스로서 하천의 자연성이 훼손되지 않도록 계획
- 점진적으로 생태하천의 모습을 되살릴 수 있도록 조성하여 생태적 건강성을 담을 수 있도록 정비

- 수(水) 공간에 대한 친수접근성의 향상
 - 단순히 바라보는 하천이 아닌 다양한 체험을 유도하는 수공간을 위하여 친수 접근성을 향상
 - 주요 지점은 보행연결이 가능한 시설 및 친수 데크시설 등을 설치하여 시민들의 활력공간으로 활용될 수 있도록 배려
- 주요 통경축으로서의 경관스카이라인 관리
 - 하천 방향으로의 조망 및 하천에서 주변을 바라보는 개방시야가 동시에 확보될 수 있도록 계획
 - 수변경관을 중심으로 개방감을 확보하여 주변에 위치하는 건축물 스카이라인을 관리하며, 건축물 사이에 일정 비율의 개방공간을 확보하도록 유도
 - 하천변의 위압감 완화를 위해 매스감이 큰 건축물의 위치를 지양
- 도시의 주요 오픈스페이스축으로서 문화커뮤니티 공간 조성
 - 하천의 자연성을 보존하면서 주요 지점에 있어서는 시민들의 생활 활력을 부여하기 위한 문화 커뮤니티 공간 조성
 - 하천을 둘러싼 건축물의 배치와 색채, 형태 등을 다양화하고 건축물간의 상호 조화를 유도하여 하천변의 획일적 경관에 개성을 부여

[그림 3-5-21 수변경관 중점관리구역 설정]



다. 들녘경관 중점관리구역 계획

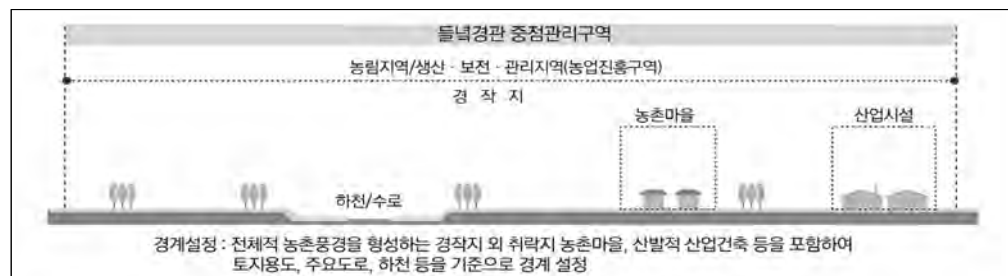
1) 구역 설정

구 분	위 치	면 적	특 징
오성들녘	오성면, 팽성읍	약6㎢	• 안성천과 진위천이 내외부 접하고 있으며, K-6 미군기지 및 팽성읍의 대규모 시가지 경관이 포함
포승들녘	포승읍	약15㎢	• 남양호와 서해안고속도로 경계와 연접하고, 봉화산, 무성산 구릉지가 배경을 이룸

2) 기본방침

- 들녘 농촌지역의 열린경관 보전
 - 전원평야가 펼쳐지는 들녘경관을 보전하고 경작지로 이루어진 대규모 면적, 선적 경관을 보호
 - 들녘경관과 함께 조망되는 원, 중경의 시가지 건축에 대한 조화성을 집중 관리
- 살기 좋고 풍부한 농촌 생활경관 관리
 - 들녘 내 취락지구 및 농촌마을의 건축, 가로, 기반시설의 통합적 관리를 통해 편안하고 친근한 농촌 생활환경 조성
 - 주민과 방문객의 휴식과 커뮤니티를 고려한 농업용 가로미관 정비 및 썸시센터 마련
- 들녘경관을 보호하는 인공경관 관리
 - 들녘 내 산발적으로 분포한 농업 및 산업용 건축, 시설의 미관정비
 - 국도, 고속도로, 철도 등에 의해 들녘경관을 단절시키는 교통기반시설 중심으로 조경 및 환경관리를 통한 경관연속성 유지
- 농촌기반시설의 어메니티 관리
 - 직선형 건축 스카이라인이 아닌 흐름이 있는 건축 스카이라인을 유도하여 자연스러운 지역 경관을 형성

[그림 3-5-22 들녘경관 중점관리구역 설정]



라. 양만경관 중점관리구역 계획

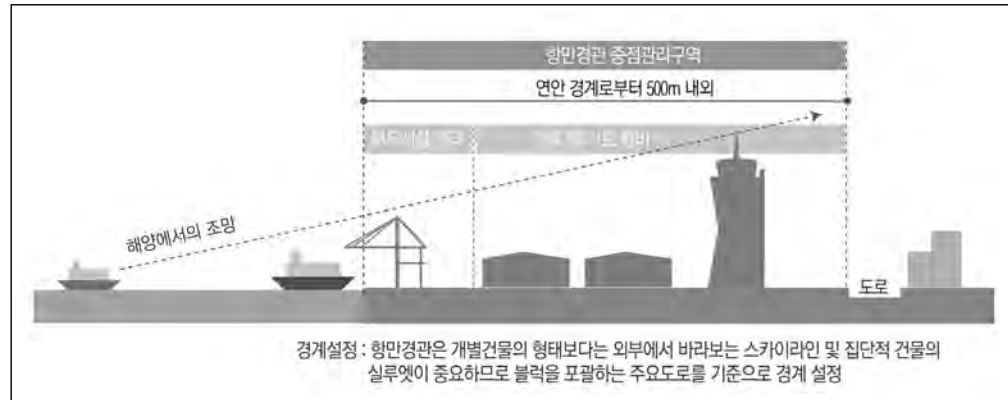
1) 구역 설정

구 분	위 치	면 적	특 징
북측 향만경관 (평택항 외항, 해군기지, LNG생산기지)	포승읍	약 6.46km ²	• 평택항(외항): 컨테이너 물류, 여객터미널 입지 • 해군기지항 : 배후 봉화산에 원정리봉수대 등 유적지 입지 • LNG생산기지: 서해 항로에서 진입 시 첫 조망지점
남측 향만경관 (평택항 내항)	포승읍	약 8.57km ²	• 동부두(내항): 갯벌 매립, 조성 중에 있음 • 배후단지(자유무역지역): 국제 복합물류시설지로 계획 중

2) 기본방침

- 쾌적하고 활기찬 향만산업경관 관리
 - 해상 및 육로 접근시 조망되는 평택항 시설경관의 정비로 쾌적한 진출입 인상을 유도
 - 기존 동부두(외항)과의 연속적인 조화성을 고려한 동부두(내항)의 개발계획으로 통일된 향만경관 조성
 - 입주기업의 참여를 통한 지속가능한 산업시설 개선 및 가로환경의 정비와 관리
- 해상 조망시점을 고려한 향만경관 조성
 - 서해 해양조망시점에서 서해안의 배경이 되는 봉화산 구릉지의 능선 및 산정 경관 보호
 - 해상에서 진입시 첫 조망이 시작되는 LNG생산기지를 중심으로 대규모 산업 건축을 활용한 랜드마크성 증진 및 관리
- 매력적인 도시인상의 서해연안경관 조성
 - 서해대교, 마린센터, 국제여객터미널 등 민간인 접근시설을 중심으로 한 랜드마크 자원 적극 활용
 - 주야간 랜드마크 경관성을 강화하고 시설 주변 여유지를 이용한 휴식공간 적극 조성으로 랜드마크 시설로의 이용성 및 상징성 강화
 - 외부에서 조망되는 방조제, 뱃스 등 부두시설 경관의 정비

[그림 3-5-23 항만경관 중점관리구역 설정]



마. 시가지경관 중점관리구역 계획

1) 구역 설정

구 분	위 치	면 적	특 징
신장지구	신장동, 서정동	약1.3km ²	• 송탄관광특구 • 신장쇼핑몰
평택역세권	통북동, 평택동	약0.4km ²	• 평택역/AK백화점
팽성읍 상업지	팽성읍	약0.2km ²	• 안정쇼핑몰

2) 기본방침

- 살기 좋고 쾌적한 도심 생활환경 정비
 - 시민이 살기 좋은 생활환경 조성을 위한 점진적 도심 시가지경관의 통합관리
 - 평택시의 미래 이미지에 걸 맞는 건축 및 스카이라인 조성을 위해 건축물 입면경관(규모, 형태, 색채 등) 유도 관리
 - 상업건축의 옥외광고물 정비로 쾌적한 도시 상업가로환경 구현
- 차별화된 도시문화를 창출하는 상업가로경관 형성
 - 도시문화의 개성강화를 위해 공공건축, 문화시설, 공원 등에 디자인을 이용한 문화예술도시 지향
 - 주변 상권 활성화를 위한 공공디자인을 이용한 도시테마형 문화경관 창출
 - 역주변, 관광특구, 테마가로 등 특성화된 상업지를 중심으로 건축 및 시설의 창의적 디자인 권장

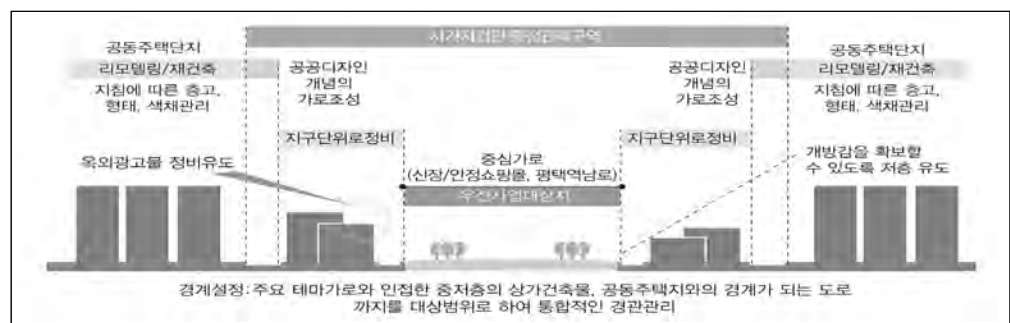
● 걷고 싶은 문화형 보행가로 조성

- 쾌적하고 안전한 보행환경 제공 및 가로경관 개선을 위한 시설물 정비
- 걷기 편하고 걷고 싶은 이용자 중심의 가로환경 제공을 목표로 가로 및 건축물 미관 정비
- 가로변 쌈지쉼터를 마련하여 휴식 및 문화공간으로 활용하고, 위치적 중요성이 있는 지역은 수경관 및 야간경관 등을 적극적으로 도입하여 활기찬 문화가로 경관 조성

● 녹지가 풍부한 도심 풍경가로 조성

- 주요가로변 건축물의 건축선 후퇴를 장려하고 주간선가로 방향으로 공개공지를 설치하도록 유도하여 가로의 개방감 및 연속된 오픈스페이스 조성
- 확보된 외부공간 및 저층부는 녹음이 풍부한 녹색공간을 마련하여 공공성 증진

[그림 3-5-24 시가지경관 중점관리구역 설정]



바. 산업지경관 중점관리구역 계획

1) 구역 설정

구 분	위 치	면 적	특 징
국가산단 (포승국가산단)	포승읍	약6.0km ²	• 봉화산, 평택항홍보관
일반산단 (진위/서탄/송탄/ 고덕산단)	• 진위면, 서탄면 • 모곡동 • 고덕면, 장당동	약8.57km ²	• 진위면 무봉산 • 송탄, 부락산 • 고덕국제신도시

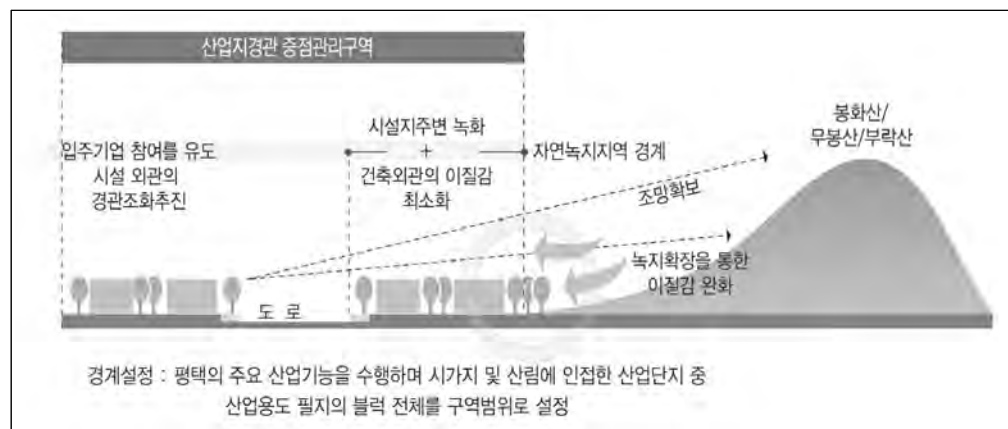
2) 기본방침

● 친환경적 산업단지 조성

- 산업지 내외부 산림 및 녹지경관과 연계하여 건축, 가로, 시설의 녹화와 개선을 유도

- 산업시설지의 활기차고 친환경적인 가로분위기 조성을 위해 담장, 지붕의 녹화 및 색채계획 수립
- 쾌적한 산업지 경관관리
 - 산업단지를 구성하고 있는 가로시설, 구조물 등의 경관특화 및 보행환경 개선을 통해 산업지의 이미지 개선
 - 딱딱하고 폐쇄적인 산업단지 이미지 개선을 위해 자연소재 및 경량재질의 소재를 활용한 가로 시설 경관 정비
 - 지역경관 개선에 입주 기업의 참여적 정비를 통해 지속적 경관관리 유도
- 산업지 내 문화휴식처 조성
 - 단지 내 공원 및 역사문화자원의 적극적 활용을 통해 일상의 휴식과 문화생활을 위한 장소 마련
 - 산업지의 부정적 인상을 완화하고 경쾌하고 활력넘치는 산업단지의 경관형성을 위해 지역의 공원 및 역사문화자원을 발굴, 개발하여 지역경관 변화의 거점으로 활용
- 변화감있는 산업단지 이미지 개선
 - 산업단지 내 주요 가로변 화단설치, 식재강화 및 조형적 요소를 도입하여 기존 이미지의 산업단지 경관에서 탈피하여 변화감있는 단지의 가로 형성
 - 가로별 가로수종을 특화하여 인식성이 떨어지는 산업단지 내 가로의 인식성 증진

[그림 3-5-25 산업지경관 중점관리구역 설정]



사. 국도축경관 중점관리구역 계획

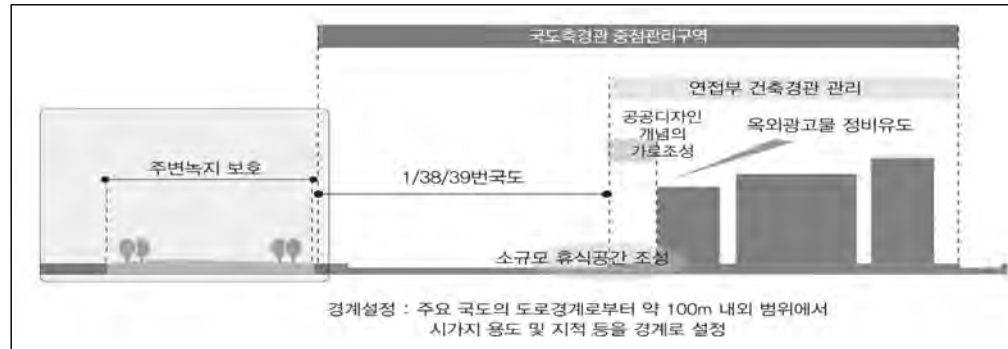
1) 구역 설정

구 분	위 치	면 적	특 징
1번국도	진위면, 송탄, 남평택	약20㎢	• 송탄, 남평택의 기성시가지 통과
38번국도	포승읍, 안중읍, 오성면, 고덕면, 남평택	약38㎢	• 남평택과 평택항을 동서로 연결 • 다양한 경관지 통과
39번국도	청북읍, 안중읍, 현덕면	약18㎢	• 청북과 평택호를 남북으로 연결

2) 기본방침

- 가로의 연속성, 개방성 강화
 - 보행환경의 쾌적성을 위해 건축물 외벽을 정돈하고 보행공간을 확보
 - 가로의 개방성 형성을 위해 외부공간을 고려하여 계획하고 신규 건축시 건축물 후퇴를 유도
- 조화롭고 상징적인 가로분위기 연출
 - 주변과 조화로운 색채를 사용하여 안정된 가로경관을 조성
 - 옥외광고물의 색채, 크기, 수량 등을 적극적으로 관리하여 안정되고 통일감 있는 가로이미지 조성
- 걷고 싶은 문화형 보행가로 조성
 - 쾌적하고 안전한 보행환경 제공 및 가로경관 개선을 위한 시설물 정비
 - 걷기 편하고 걷고 싶은 이용자 중심의 가로환경 제공을 목표로 가로 및 건축물 미관 정비
 - 가로변 썸시터를 마련하여 휴식 및 문화공간으로 활용하고, 위치적 중요성이 있는 지역은 수 경관 및 야간경관 등을 적극적으로 도입하여 활기찬 문화가로 경관 조성
- 녹지가 풍부한 도심 풍경가로 조성
 - 주요가로변 건축물의 건축선 후퇴를 장려하고 주간선가로 방향으로 공개공지를 설치하도록 유도하여 가로의 개방감 및 연속된 오픈스페이스 조성
 - 확보된 외부공간 및 저층부는 녹음이 풍부한 녹색공간을 마련하여 공공성 증진

[그림 3-5-26 국도축경관 중점관리구역 설정]



아. 철도축경관 중점관리구역 계획

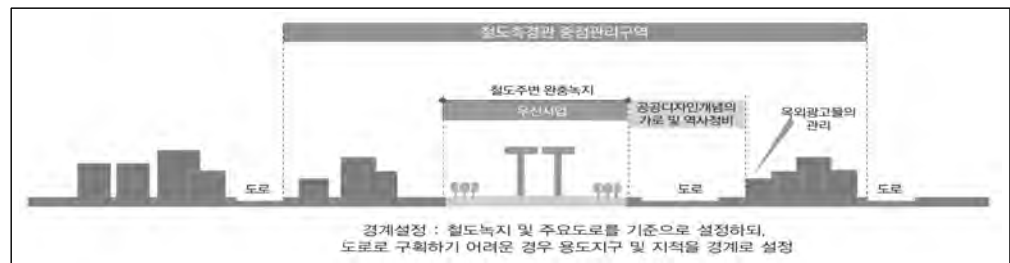
1) 구역 설정

구 분	위 치	면 적	특 징
경부선1호선	진위면, 송탄, 남평택	약20㎢	• 진위역, 송탄역, 서정리역, 지제역, 평택역 등 주요역을 중심으로 도시활동 활발
경부고속철도	청북읍, 고덕면, 팽성읍	약17㎢	• 농촌전원경관지와 진위천, 안성천 통과부에 고가철도시설이 발생

2) 기본방침

- 녹색성장을 지향하는 문화공간의 네트워크 조성
 - 도시민의 생활거점이 되는 경부선1호선을 중심으로 보행과 문화활동의 선적 네트워크 형성
 - 철도축을 따라 자전거길을 조성하여 평택의 이동과 자연, 문화가 어우러지는 광역 경관길 조성 정비
- 철도구조물의 미관개선 및 부속공간 정비
 - 철도변 노후시설과 철도역 환경시설 정비를 통해 시각저해요소 개선
 - 철도를 이용한 진출입시점의 도시인상을 고려하여 철로변 녹화, 고가교 하부 경관 개선 및 활용 방안 구상
- 지역 커뮤니티 공간 조성
 - 철도역을 거점으로 시민의 다양한 활동을 연결하는 공공예술, 문화의 커뮤니티 개념 도입

- 철도역 주변으로 주변지역에 다양한 테마를 지닌 공공디자인을 도입하여 쾌적하고 매력있는 철도변 경관 조성
 - **고가철도의 차폐 유도**
 - 고가철도교량의 주형교각에 의해 들녘경관과 이질적 경관을 발생시키므로 키 높은 수목 식재, 텃밭식재 등을 이용해 차폐 유도
 - 철도교량 하부 및 철도역 주변 녹화를 통해 도시공간에 녹지의 흐름을 조성
- [그림 3-5-27 철도축경관 중점관리구역 설정]



자. 전통경관 중점관리구역 계획

1) 구역 설정

구 분	위 치	면 적	특 징
덕목리 일원 (덕목리성, 심복사)	현덕면	약1.5km ²	• 안성천에 인접하여 덕목리마을, 덕목제 습지, 고등산 등 다양한 자연, 문화자원 인접
팽성읍 일원 (농성, 팽성향교, 팽성읍 객사)	팽성읍	약3km ²	• 팽성읍 시가지에 인접하여 성, 건축물 등의 형태로 존재

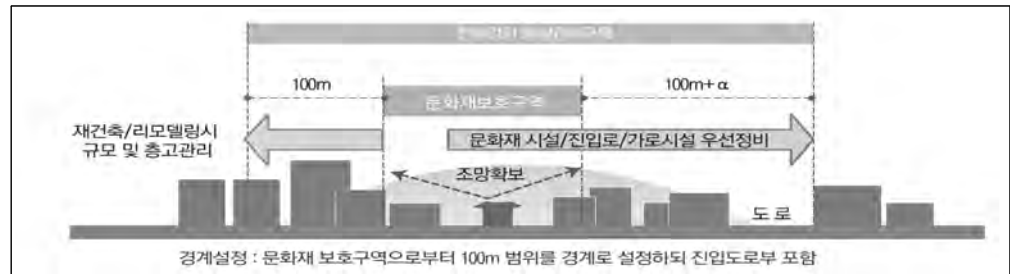
2) 기본방침

- **역사문화적 경관자원 보호**
 - 역사경관의 정비를 통해 평택시의 정체성을 대표하는 경관자원으로서 활용
 - 역사문화시설 주변 경관에 대한 관리를 통해 주변 건축물 등에 의한 경관저해 및 압박감을 최소화하여 경관자원 보호
- **생활공간과 가까운 문화적 경관거점 형성**
 - 역사경관자원의 시각적 노출빈도를 증가시키기 위해 진입시설 및 안내표지판 등 안내시설 정비
 - 단일 시설경관이 아닌 주변 경관과의 일체형 정비를 통해 일상에서 쉽게 접근할 수 있는 경관으로 형성

● 역사자원의 클러스터 연계

- 역사자원의 정비를 통해 평택시의 정체성을 대표하는 스토리 경관을 형성
- 역사문화재 주변 환경의 정비, 인근 시설 간 연계를 통한 물리적 환경의 정비와 더불어 스토리가 있는 경관으로 역사자원의 문화벨트 형성

[그림 3-5-28 전통경관 중점관리구역 설정]



3. 조망관리 계획

가. 기본방향

● 7부능선 보호

- 주요 산정의 조망보호를 위해 7부능선 이상의 조망경관 보호
- A등급 조망점은 5부능선, B등급 조망점은 7부능선 확보를 권장

● 개방감의 확보

- 현황을 고려한 통경축 조성으로 개방감 확보
- 산지 혹은 하천 등이 조망되는 주요 통경지점에 대해서는 건축물의 이격배치 및 스카이라인 관리로 시각통로 확보

● 스카이라인의 형성

- 건축물의 층고 높이 및 상부 형태 조정을 통해 배경이 되는 산림 스카이라인과 조화로운 건축 스카이라인 형성

구 분		해 당 조 망 점
A 등급	통경형 조망점	남양대교, 봉남교, 평택호방조제, 평택서부공설운동장 진입로
	파노라마 조망점	평성대교, 마린센터, 평택항 홍보관, 평택타워(강변전망대)
B 등급		천안방면 진입부(1번국도), 화성방면 진입부(남양호 방조제), 군문교, 진위교, 동삭교, 송탄출장소 사거리, 우경삼거리, 농성공원

[그림 3-5-29 경관기본계획도]



자료 : 평택시 경관계획, 2011.



Ⅵ. 공원 · 녹지계획

- ① 현황분석
- ② 문제점 진단
- ③ 공원 · 녹지체계 구상
- ④ 공원 · 녹지계획

● VI. 공원 · 녹지계획

1 현况분석

1. 공원현况

가. 공원연况

- 2015년 평택시는 95개소의 근린공원, 178개소의 어린이공원 등 총 345개소로 약 6.576km²가 지정되어 있음
- 공원 총면적은 도시행정구역 458.12km²에 대해 1.4%를 차지하고 있음
- 2015년 평택시 인구(479,176명)를 기준으로, 생활권공원(도시자연공원구역 제외) 기준으로 1인당 공원면적(근린공원, 어린이공원, 소공원)은 13.72m²로서 법적 기준인 6m²을 상회하는 것으로 나타남

[표 3-6-1 공원지정현况]

구분	계	근린 공원	어린이 공원	소공원	모지 공원	체육 공원	수변 공원	문화 공원	역사 공원	도시 농업 공원
개소수	345	95	178	49	1	5	10	4	2	1
면적(km ²)	6.576	5.196	0.474	0.085	0.041	0.065	0.320	0.264	0.096	0.035

자료 : 평택시 미집행 도시계획시설 정비 및 관리용역(2018. 3)

- 결정된 도시공원 중 2015년 미집행된 공원은 75개소, 1.125km²로 면적대비 17.7%에 해당됨
- 근린공원 95개소 중 80개소에 면적대비 83.3%가 조성이 완료되었으며, 어린이공원은 178개소 중 151개소에 면적대비 88.9%가 조성이 완료됨

[표 3-6-2 공원미집행 현황]

구 분		결정		집행		미집행	
		개	면적(k㎡)	개	면적(k㎡)	개	면적(k㎡)
계		345	6.576	270	5.451	75	1.125
생활권 공원	소계	322	5.755	252	4.795	70	0.960
	소공원	49	0.085	21	0.043	28	0.042
	어린이공원	178	0.474	151	0.422	27	0.053
	근린공원	95	5.196	80	4.330	15	0.866
주제 공원	소계	23	0.821	17	0.615	6	0.206
	역사공원	2	0.096	1	0.089	1	0.007
	문화공원	4	0.264	4	0.264	-	-
	수변공원	10	0.320	6	0.162	4	0.158
	묘지공원	1	0.041	1	0.041	-	-
	체육공원	5	0.065	5	0.065	-	-
	도시농업공원	1	0.035	1	0.035	-	-

자료 : 평택시 미집행 도시계획시설 정비 및 관리용역(2018. 3)

- 공원 1개소당 평균 지정면적은 54,690㎡이며, 개소 당 평균 조성면적은 45,577㎡에 달함
 - 동부생활권의 조성률은 85.9%, 서부생활권의 조성률은 73.4%로 나타남
- [표 3-6-3 근린공원현황]

구분	개소	면적(k㎡)			비 고
		결정	집행	미집행	
계	95	5.196	4.330	0.866	
동부생활권	71	4.150	3.563	0.587	
서부생활권	24	1.046	0.767	0.279	

자료 : 평택시 미집행 도시계획시설 정비 및 관리용역(2018. 3)

- 도시자연공원구역은 동부생활권의 자연성이 높은 부락산과 무봉산을 중심으로 2개소, 도시기본계획상 약 5.012k㎡에 계획되어 있음
- 도시공원법에 의하여 지정된 부락산 도시자연공원구역 및 진위 도시자연공원구역에 생활체육시설, 문화공원, 청소년수련시설 등 입지
- 주변의 토지이용현황 및 토지소유자 현황 등을 종합적으로 고려하고 훼손되어 자연환경의 보전기능이 현저하게 떨어진 지역을 대상으로 도시자연공원구역 일부 변경

[표 3-6-4 도시자연공원구역 현황]

도시자연공원 구역	면적(k㎡)	비 고
계	5.012	
부락산 도시자연공원구역	2.484	
진위 도시자연공원구역	2.528	

자료 : 도시기본계획상 전산자료

나. 생활권별 공원연왕

■ 동부생활권

- 평택시 도시성장이 빨리 이루어졌던 동부생활권에 83.0%의 공원이 집중되어 있음
- 동부 생활권은 근린공원 71개소가 지정되어 62개소 집행, 어린이 공원 159개소 지정되어 133개소가 집행, 소공원 38개소가 지정되어 19개소가 집행됨
- 생활권 중심지역에서의 대형 신규공원의 확충에 어려움이 예상되는 바, 부락산 도시자연공원구역 및 외곽지의 산지를 생활권 공원으로 변경하여 공원을 확충함이 바람직하며, 안성천위 수변을 이용하는 공원의 확충과 간선도로변 및 기존 취락마을 인근의 공원 전용이 필요

[표 3-6-5 동부생활권 공원현황]

구 분		소 계		집행		미집행		조성율 (%)
		개	면적(k㎡)	개	면적(k㎡)	개	면적(k㎡)	
동부 생활권	계	286	5.284	228	4.462	58	0.822	84.4
	근린공원	71	4.150	62	3.563	9	0.587	85.9
	어린이공원	159	0.417	133	0.369	26	0.048	88.5
	소공원	38	0.061	19	0.032	19	0.029	52.6
	수변공원	9	0.249	5	0.091	4	0.168	36.6
	체육공원	4	0.054	4	0.054	-	-	100.0
	역사공원	1	0.089	1	0.089	-	-	100.0
	문화공원	4	0.264	4	0.264	-	-	100.0

자료 : 평택시 미집행 도시계획시설 정비 및 관리용역(2018. 3)

■ 서부생활권

- 도시가 점진적으로 성장중인 서부생활권은 17.0%의 공원이 확보됨
- 서부 생활권은 근린공원 24개소가 지정되어 18개소 집행, 어린이 공원 19개소 지정되어 18개소가 집행, 소공원 11개소가 지정되어 있으며, 안성천 수계 및 고등산등 산지를 이용한 휴양형 근린공원 및 관광 및 인근의 산업단지와 부합하는 주제공원 확충이 필요
- 주제공원분포를 분석하면 수변공원, 묘지공원, 체육공원, 역사공원, 문화공원, 도시농업공원 등이 총 23개소가 결정되어 있음

[표 3-6-6 서부생활권 공원현황]

구 분		소 계		집행		미집행		조성율 (%)
		개	면적(k㎡)	개	면적(k㎡)	개	면적(k㎡)	
서부 생활권	계	59	1,291	49	0.988	10	0.303	76.5
	근린공원	24	1,045	18	0.767	6	0.278	73.4
	어린이공원	19	0.058	18	0.053	1	0.005	92.0
	소공원	11	0.023	9	0.010	2	0.013	45.4
	묘지공원	1	0.041	1	0.041	-	-	100.0
	체육공원	1	0.011	1	0.011	-	-	100.0
	역사공원	1	0.007	-	-	1	0.007	-
	수변공원	1	0.071	1	0.071	-	-	100.0
	도시농업공원	1	0.035	1	0.035	-	-	100.0

자료 : 평택시 미집행 도시계획시설 정비 및 관리용역(2018. 3)

2. 녹지 및 유원지 현황

■ 녹지

- 녹지는 남평택~송탄~오성면, 안화리~포승읍, 석정리~남양호을 잇는 동서축과 진위천 상류로부터 하류에 이르러 평택호로 이르는 남북축을 기본축으로 형성
- 시설녹지(완충녹지 및 경관녹지)는 철로, 도로변 및 공업단지 주변의 주요 시설 격리 및 보존을 목적으로 주로 완충녹지로 지정되어 있음
- 도시계획시설로서 관리하는 녹지시설은 완충녹지 341개소 2,953,134㎡, 경관녹지 84개소 337,446㎡, 연결녹지 171개소 581,235㎡로 지정 관리되고 있음

[표 3-6-7 녹지시설 현황]

구 분	개 소			면 적(k㎡)			비 고
	합계	집행	미집행	합계	집행	미집행	
계	596	536	60	3.872	3.224	0.648	
완충녹지	341	287	54	2.953	2.341	0.613	
경관녹지	84	78	6	0.338	0.302	0.035	
연결녹지	171	171	-	0.581	0.581	-	

자료 : 평택시 미집행 도시계획시설 정비 및 관리용역(2018. 3)

■ 유원지

- 유원지 계획은 2개소(평택호, 동막)이며, 평택호 주변은 일부 유원지 형태로 이용되고 동막유원지는 개발되지 않았음
- 진위천유원지는 도시기본계획상 유원지로 지정되지 않았으며, 국가하천의 생태적, 수리적 중요도를 감안하여 개발지향적인 유원지의 조성보다는 자연적 특성을 훼손하지 않는 범위 내에서 친환경적인 유원지로 개발하되, 장기적으로는 생태공원으로서 변경이 가능하도록하여 도시전체의 수변공원녹지체계와 연결할 수 있도록 하나의 벨트로 개발 필요
- 평택호관광단지는 전국적 인지도 및 국제향과 인접한 지리적 특성으로 관광지의 기능을 보조할 수 있는 녹지 및 공원 확보가 필요

[표 3-6-8 유원지 현황]

구 분	위치	면적(k㎡)	비고
동막유원지	송북동 일원	0.501	
평택호 유원지	현덕면 일원	2.743	평택호 관광단지

② 문제점 진단

1. 물리환경

- 동축의 용인, 안성에 분기되는 경기도 광역녹지축에서 분기되는 산지로부터 서해까지 평면적 구조로 전개되며, 자연지역, 경작지, 도시개발지 등이 연속 구성되어 이에 따른 자연 환경요소의 단절이 일어남
- 진위천과 안성천이 도시를 관통하여 수변생태계를 구성하며 경관적으로 Corridor를 형성하며, 도시 전반적으로 수평적 구조로서 다양한 도시의 물리적 구성이 이루어지지 못함

2. 도시구조와 공원녹지

- 토지의 경제적 효용성에 의하여 대규모 면적의 근린공원은 도시외곽 및 도시내 접근성이 떨어지는 구릉, 산지에 입지함
- 도심지에 공원녹지 비율이 적으며 신도시 지역에서는 공원녹지의 비율이 높으나 산지형 공원으로서 다양한 프로그램 도입이 어려움
- 지역별, 생활권별로 공원배치의 편차가 크며, 이용시 편중현상 발생, 향후 신도시개발 후 지역간 편차 심화 예상
- 각 생활권역별 거리가 멀어 자연환경의 단절 및 각 공원녹지의 연결성 부족
- 평택항, 유원지 등 지역 및 외부 이용객을 집객할 수 있는 도시특성에도 불구하고 이에 대한 대응 방안 부재
- 주도심생활권, 부도심생활권 등의 사회적 특성을 고려한 공원 종류의 배분 필요(주제공원, 중앙공원)

3. 자연환경과 공원녹지

- 신도시 및 택지개발로 인한 경관 생태적 기반지(Matrix) 훼손 심화가 예상되며, 도시내 녹지율, 녹피율 저하가 진행됨
- 지역 내 단절된 녹지거점의 연결과 녹지기반지의 보전을 위한 네트워크 구축 필요
- 도시전체의 생태적, 환경적 건전성을 확보하기 위하여 공원, 녹지, 보전지를 연결할 수 있는 “광역녹지환경축” 및 내부녹지 환경축 구축 필요

③ 공원·녹지체계 구상

1. 기본방향 및 목표

- 시민의 일상 속에서 즐기며 이용할 수 있는 공원녹지 문화 조성
 - 언제 어디서나 이용 가능한 공원녹지체계 구축
- Theme형 공원·녹지기능 부여
 - 공원·녹지의 관광자원화
- 자연자원을 이용한 녹지 기반성 강화
- 녹색 교통망 확충 및 구현 및 도시의 지속가능한 생태성 확보
- 공원·녹지 개발의 Model 수립 및 수변자원의 적극활용

2. 기본구상

가. 공원·녹지체계 구축

- 녹지는 남평택~송탄~오성면, 안화리~포승읍, 석정리~남양호를 잇는 동서축과 진위천 상류로부터 하류에 이르러 평택호로 이르는 남북축을 기본축으로 형성
- 평택호 및 기존 저수지의 수변공간을 활용한 수경축 구축

[표 3-6-9 공원·녹지체계 구상]

구 분		공원녹지축 형성의 내용과 의의
주축		• 동서축 : 평택~송탄~오성, 안화리~포승, 석정리~남양호 • 남북축 : 진위천, 상류~진위천, 하류~평택호
보조축		• 북서·남동축 : 덕지산~오성, 안화리~안성천 • 북동·남서축 : 무봉산~부락산~오성, 안화리~현덕 황산리 • 내부녹지축 : 무봉산~부락산~통북천, 덕지산~무성산~고등산, 남양호 상·중류~불당산, 대덕산~옥녀봉~평택호
수공간체계	거점수공간	• 동막저수지
	수공간축	• 평택호, 안성천, 진위천

나. 공원약충 계획

- 장기미집행 공원시설에 대한 조성계획 수립
- 자연환경이 양호하여 보전이 필요한 지역에 대해 국·공유지 추출을 통해 공원용지를 확보하여 지정

- 도시내 소공원(쌈지공원)확보를 통해 토지이용의 효율성 제고
 - 시에서 보유하고 있는 소규모 공유지 및 미활용 공공공지, 공개공지 등을 활용
 - 공원확충 여건이 불합리한 지역에 대해서는 시가 소규모 부지매입을 통해 도시소공원 조성
 - 광장, 공공시설 외부공간, 주차장 등 저활용 공공용지의 일부를 도시소공원으로 활용 검토
 - 기존시가지내 상업·업무 건물 개축시 소공원 조성시에 따른 인센티브 제공 등에 의해 소공원 조성 유도

다. 장기미집행 애소방안

- 적정 도시계획시설 규모 추정과 집행으로 장기미집행시설 사전 예방
- 투자우선순위결정에 도시계획전문가의 참여
- 도시계획시설 종류의 축소 필요 및 적절한 개발이익의 회수와 보상이 필요
- 민간의 적극적 개발 동참 유도 필요

라. 녹지확충 계획

1) 간선도로변

- 인위적 파손 및 자연적 재해로부터 도로 및 도로부속물을 보호
- 통행의 안전성과 쾌적성 확보 및 차량통행에 의한 공해의 피해를 완화하기 위해 주요 간선도로변에 완충녹지 설치

2) 산업단지주변

- 주거와 상충하는 토지이용은 분리시키고 재해발생시 피난지대로 활용
- 평상시에는 적절한 조경에 의해 위락성과 쾌적성을 높이기 위해 산업단지 주변에는 완충녹지대 설치

3) 철도주변

- 철도교통에서 야기되는 각종공해의 완화 및 시각적 불쾌감을 야기하는 각종 구조물을 은폐하고, 자연적 파손으로부터 철도시설물을 보호
- 안전운행을 도모하기 위해 철도변에 완충녹지계획

4] 공원·녹지계획

1. 종류 및 설치기준

가. 공원계획 기준

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」상 생활권공원은 소공원은 소공원, 어린이공원, 근린공원으로 구분하고, 주제공원은 역사공원, 문화공원, 수변공원, 체육공원 등이 제시

[표 3-6-10 공원의 종류 및 설치기준]

구분		설치목적	유치거리	규모	설치기준
생활권공원	소공원	소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서함양을 도모	제한없음	제한없음	제한없음
	어린이공원	어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 기여	250m 이하	1500㎡ 이상	제한없음
	근린공원	근린 생활권	500m 이하	10,000㎡ 이상	제한없음
		도보권	도보권 안에 거주하는 자의 이용에 제공	30,000㎡ 이상	제한없음
		도시 지역권	도시지역 안에 거주하는 전체 주민의 종합적인 이용에 제공	100,000㎡ 이상	해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치
		광역권	하나의 도시지역을 초과하는 광역적인 이용에 제공	1,000,000㎡ 이상	해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치
주제공원	역사공원	도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육	제한없음	제한없음	제한없음
	문화공원	도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도심지의 휴식·교육	제한없음	제한없음	제한없음
	수변공원	도시의 하천변·호수변 등 수변공간을 활용하여 도시민의 여가·휴식	제한없음	제한없음	하천·호수 등의 수변과 접하고 있어 친수공간을 조성할 수 있는 곳에 설치
	묘지공원	묘지이용자에게 휴식 등을 제공	제한없음	100,000㎡ 이상	정숙한 장소로 장래 시가화가 예상되지 아니하는 자연녹지지역에 설치
	체육공원	운동경기가 야외활동 등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양	제한없음	10,000 이상㎡	해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치

나. 녹지계획 기준

1) 완충녹지

- 도로주변의 완충녹지는 도로위계나 교통량 등에 폭을 다르게 적용하며, 내부 환상 오픈스페이스 축과 연계된 간선도로의 완충녹지는 면적으로 조성
- 신규 택지개발사업지구의 경우 기존의 시가화구역 사이의 녹지를 보전하고 이들 지역의 골격이 되는 녹지축과 생태통로로서 활용
- 주거단지 및 산업단지 조성시 수목성장과 관리상 초기부터 열악한 환경을 회피하기 위해 지표토양 보존 지침 및 녹화지침 수립

2) 경관녹지

- 교통광장으로 계획되어진 부분 중에서 녹지의 바라보임이 양호하고 경관적으로 우수한 곳
- 공유지 중 도시적 규모의 랜드마크가 되는 곳
- 공간적으로 여유감을 줄 수 있거나 선적으로 연속성을 줄 수 있는 정도의 충분한 공간적 규모를 가지고 있어 주변지역의 녹지 제공에 필수적인 곳
- 중요한 오픈스페이스나 녹지를 서로 연계하는 쉼기형 녹지 및 네트워크를 강화하기 위해 면적으로 도시 숲 조성

2. 공원 확보계획

가. 기본방향

- 미조성되어 있고 장기적으로 방치되어 있는 공원을 우선적으로 개발
- 기존시가지의 공원 정비계획에 주력하도록 하며, 양호한 자연경관의 보전 및 개발을 우선하여 공원계획을 수립
- 공원계획은 시민의 휴식공간이 되도록 하며, 자연환경을 보전할 수 있도록 녹지체계망을 정립하고, 지역적 특성 및 현황여건을 감안하여 계획인구에 부합되는 근린공원을 계획
- 시가지 주변에 많은 녹지공간이 산재해 있어 쾌적한 녹지환경 조성의 이점을 지니고 있으나 계획적인 시설 공간이 부족하므로 이를 확충하도록 함

- 생활권별 접근성을 고려하여 근린공원 배치
- 공원이 입지여건을 분석하여 특색 있는 공원으로 개발
- 수변의 둔치는 체육 및 여가공간으로 개발
- 시가화예정용지 등의 신규 공원 및 녹지 조성을 위한 지침을 제시

나. 시가와예정용지내 공원 녹지 계획 지침

- 녹지지역 또는 관리지역을 주거지역으로 변경코자 하는 시가화예정용지내 지구단위계획 수립시 구역면적의 5%이상 또는 계획인구 1인당 3제곱미터 이상 중 큰 면적을 적용하여 공원·녹지를 확보(근거 : 지구단위계획수립지침)
- 관리지역내에 지구단위계획을 수립코자 하는 주거형 시가화예정용지 (근거 : 지구단위계획 수립지침)
- 기타 별도의 개발계획을 동반하는 사업시행시 공원녹지 확보 기준 (도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 정하는 바에 따름)

다. 공원조성계획

1) 관광자원과의 연계성 확립

- 공원·녹지의 주요관광자원간의 네트워크(Network)화로 물과 푸르름이 조화를 이루는 녹색환경도시를 지향
- 공원과 주변관광지를 포함하는 종합적인 「Open Space」체계망 구축

2) 시가지 녹지체계의 구축

- 신시가지 개발시 근린·체육공원의 확보와 공원내 근린센터 계획
- 도심의 개발잔여지(불용지)를 활용한 소공원 조성으로 도시민의 이용방안 극대화
- 시가지내부 녹지대, 하천 등을 활용하여 수변경관축과 산악녹지축의 연계성을 강화
- 인구밀도가 높은 시가지의 공원을 최대한 개발하고, 자전거 전용도로, 보행자 전용도로, 경관가로로 체계 확립

3) 행정관리체계의 구축

- 현행의 불합리한 제도를 검토하고 공원·녹지시설에 대한 행정기구 및 인력을 지정하며, 전문성과 객관성 확보를 위한 과학적인 자료 구축을 통해 합리적인 계획과 관리를 추진

4) 자연친화적인 개발 추진

- 자연친화적 개발(생태공원, Theme공원) 및 민자유치시설의 적극적 도입을 통한 시민의 휴식공간을 제공
- 도시환경에 적응성이 뛰어난 자생식물과 야생동물군을 조성하여 친환경적 도시환경림을 조성하고 인공개발로 야기된 생태계의 파괴를 회복할 수 있는 생태거점공간화를 추진
- 환경평가를 기초로 한 도시의 생태적 특성을 고려하고, 이를 바탕으로 도시내 공원경계부의 합리적인 조정기준을 준비

5) 유형별 공원지정 기준의 설정

- 공원녹지체계는 각 생활권 단위별로 도시자연공원구역 및 근린공원, 어린이공원 주변의 자연녹지 등으로 계층화
- 시가화예정용지내 공원조성은 개발 유형별로 제시된 지정기준에 최대한 부합되도록 하며, 지형과 공간의 특성에 따라 다르게 적용할 수 있게 함

6) 미조성 공원의 개발

- 기 지정된 미조성 공원의 적극적인 개발로 시민의 쾌적한 녹지환경 조성
- 재정확보 및 민간참여 유도를 통한 사업적 측면의 전략수립이 필요

7) 수변공간의 공원화 및 접근성 강화

- 하천정비시 자연형 하천공법을 통한 생태적 친수공간 확보
- 도시생태계의 연장선에서 계획하며, 다양한 친수공간의 조성과 주말농장 및 야외자연학습장 등의 체험·학습공간 조성, 하류의 수중보설치 등의 기법을 활용한 위락시설 조성 등 다양한 테마를 도입하여 대표적 이미지지역으로 추진

라. 공원·녹지 확보계획

1) 시내중심부

- 개발권이양제도(TDR : Transfer of Development Right)를 적극 활용
- 도심 신축 건축물에 대한 의무 조경 강화
- 옥상조경 및 아트리움(Atrium)에 대한 인공시설의 녹음 설치

2) 신시가지

- 신시가지 조성시 상업지역 주변으로 공원 조성을 유도하여 다목적 이용이 가능토록 계획
- 「Shopping Mall」이나 쌈지공원(Pocket Park)등의 수법 도입
- 기존 수림을 적극 보존하고 환경친화적 공원개발 유도

3) 택지개발사업지구

- 기존 주변 녹지축을 연결하는 지구내 공원을 최대한 확보
- 보차분리 개념 도입으로 지구내 보행자 전용녹도를 확보
- 구릉지 개발시 능선지형을 고려하여 단지내까지 기존 녹지가 연결될 수 있도록 집단배치하며, 보존녹지가 아닌 이용녹지로 활용

4) 공공시설

- 공공청사 외부공간에 민원인을 위한 휴식공간 조성
- 공공시설 한계구조물(담, 울타리 등)의 높이 완화 및 식물재료에 의한 차폐로 개방성, 주변지역과의 연결성 도모

5) 교외주택지역

- 충분한 보행자공간 확보로 전원형 주택단지 공급 유도
- 농업지역과 인접한 지역은 농업지역 환경과 공존할 수 있는 주택지로 개발
- 경사지를 이용한 소규모의 건축유도로 주택미관 향상 유도

6) 개발사업에 따른 공원계획

- 도시개발사업 등 대규모 택지사업의 공원확보 면적은 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 의거 10% 이상 확보
- 산업단지 개발은 기업 활동 규제완화에 관한 특별법에 의거 전체면적의 10%이상 확보
- 평택항 배후도시, 역세권 및 관광단지 개발은 대규모 개발을 감안하여 20~30%이상 공원을 확보

[표 3-6-11 개발사업 공원계획]

구분	계(km ²)	면적(km ²)	비율(%)	비고
합계	5.772	36.588	-	
도시개발	1.508	15.069	10	
산업단지	0.119	1.192	10	
평택항 배후도시	1.991	9.955	20	
역세권 개발	1.942	9.709	20	
관광단지 개발	0.212	0.663	30	

7) 공원 공급계획

- 지정 도시기본계획상 92개소, 15.572km²에서 근린공원, 묘지공원, 신규택지 개발공원면적 등을 반영한 150개소, 14.686km²로 산출
- 생활권공원으로는 근린공원이 91개소에서 115개소로 증가하였으며, 면적은 7.533km²로 당초보다 0.858km² 감소한 것으로 나타남
- 주제공원은 총 35개소, 1.381km² 확보되었으며, 신규택지개발에 따른 공원 면적은 5.772km²로 당초보다 1.368km²가 감소함

[표 3-6-12 공원계획(총괄)]

구분		기정		증감		변경		비고
		개소	면적 (km ²)	개소	면적 (km ²)	개소	면적 (km ²)	
합 계		92	15.572	증)58	감)0.886	150	14.686	
공원		92	8.432	증)58	증)0.482	150	8.914	• 기정 : 41개소(1.705km²) • 변경 : 39개소(4.929km²) • 신설 : 70개소(2.280km²) • 폐지 : 11개소(1.362km²)
생활권 공원	소계	91	8.391	증)24	감)0.858	115	7.533	
	기정	91	8.391	-	-	40	1.664	
	변경			감)1	감)0.345	33	4.246	• 공원통합에 따른 기정 2개소를 1개소로 변경
	신설			증)42	증)1.623	42	1.623	
	폐지			감)11	감)1.362	-	-	
	생활권공원 → 주제공원			감)6	감)0.774	-	-	
주제 공원	소계	1	0.041	증)34	증)1.340	35	1.381	• 기정 : 1개소(0.041km²) • 변경 : 6개소(0.683km²) • 신설 : 28개소(0.657km²)
	역사공원	-	-	증)2	증)0.096	2	0.096	• 변경 : 1개소(0.089km²) - 근린공원→역사공원 • 신설 : 1개소(0.007km²)
	문화공원	-	-	증)7	증)0.325	7	0.325	• 변경 : 2개소(0.247km²) - 근린공원→문화공원 • 신설 : 5개소(0.078km²)
	수변공원	-	-	증)16	증)0.782	16	0.782	• 변경 : 1개소(0.325km²) - 근린공원→수변공원 • 신설 : 15개소(0.457km²)
	묘지공원	1	0.041	-	-	1	0.041	• 변경없음
	체육공원	-	-	증)8	증)0.102	8	0.102	• 변경 : 2개소(0.022km²) - 근린공원→체육공원 • 신설 : 6개소(0.080km²)
	도시농업공원	-	-	증)1	증)0.035	1	0.035	• 신설 : 1개소(0.034km ²)
신규택지개발공원면적		-	7.140	-	감)1.368	-	5.772	

[표 3-6-13 생활권별 공원계획]

구분	합계		동부생활권	서부생활권	비고
계획인구(인)	900,000		690,000	210,000	
공원면적	14.686		10.947	3.739	
생활권 및 주제공원	면적(k㎡)	8.914	6.520	2.394	
	개소	150	108	42	
신규개발공원	면적(k㎡)	5.772	4.427	1.345	
	개소	-	-	-	
1인당공원면적(㎡)	16.3		15.9	17.8	

- 기정 도시기본계획과 금회 도시기본계획의 공원계획을 비교하면 인구지표의 증가에 따라 1인당 도시공원면적이 감소하고 관련법과 상위계획에서 제시한 공원이표를 상회하는 것으로 나타남

[표 3-6-14 1인당 공원면적]

구분		2020년 도시기본계획		2035년 도시기본계획		국토종합 계획	제3차 수도권 정비계획
		면적(k㎡)	1인당 공원 면적 (㎡)	면적(k㎡)	1인당 공원 면적 (㎡)	1인당 공원 면적 (㎡)	1인당 공원 면적 (㎡)
계		15.572	18.1	14.686	16.3	12.5	12.0
생활권 공원	근린공원	8.391		7.533			
	역사공원	-		0.096			
주제 공원	문화공원	-		0.325			
	수변공원	-		0.782			
	묘지공원	0.041		0.041			
	체육공원	-		0.102			
	도시농업공원	-		0.035			
신규 택지개발공원 면적		7.140		5.772			
목년연도 인구		860,000		900,000			

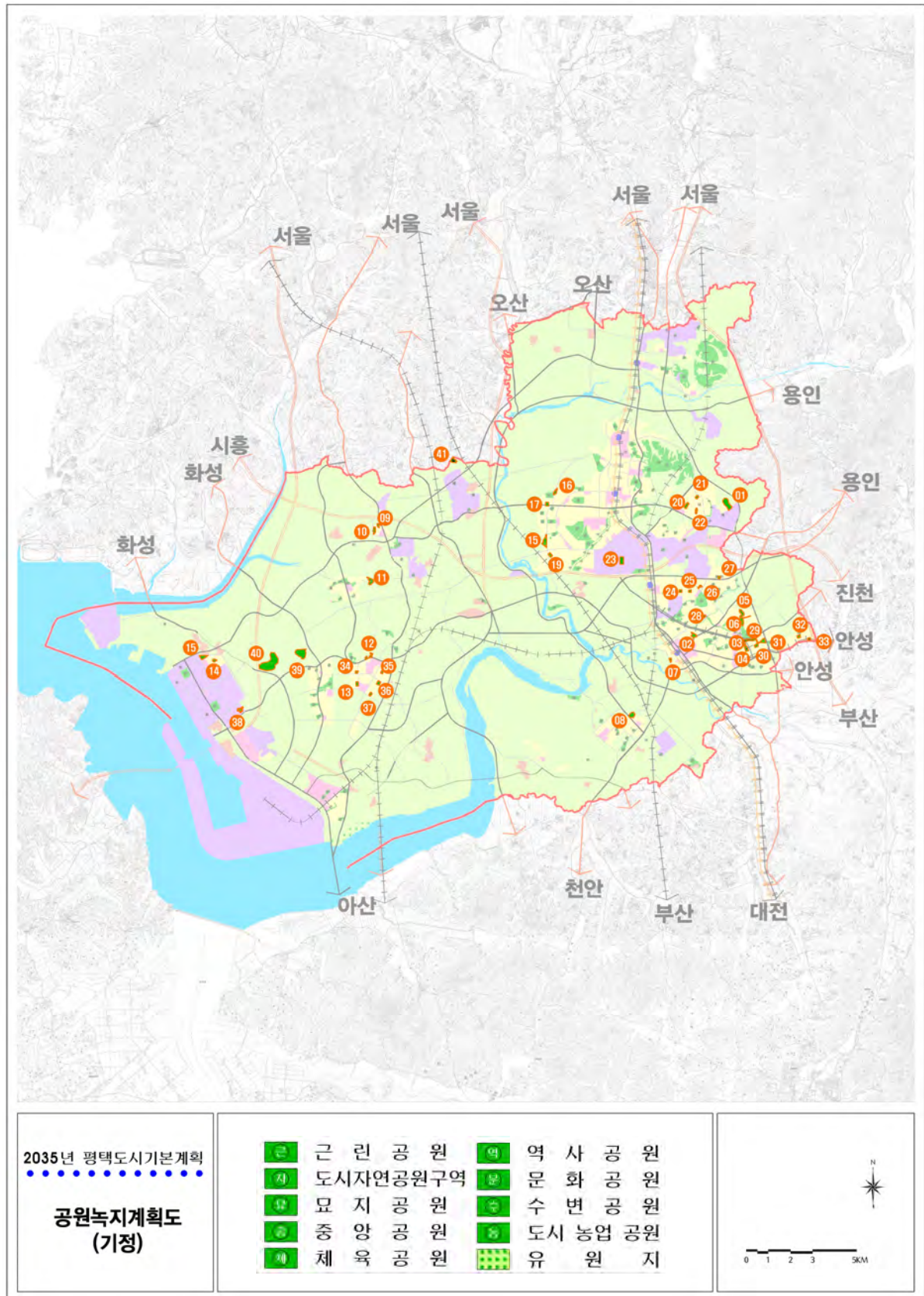
[표 3-6-15 공원변경 세부내역(기정)]

구분	시설의 세분	위치	면적(k㎡)			변경 사유	단계별	비고
			기정	증감	변경			
계			1.705	-	1.705	• 생활권공원 기정:40개소(1.664k㎡) • 주제공원 기정:1개소(0.041k㎡)		
기정	A-1	근린 공원 도일동 일원	0.110	-	0.11	브레인시티 주변지역의 시민 휴식 및 정서함양을 위해 도시기본계획상 근린공원 반영	3	미집행
기정	A-2	근린 공원 비전동 일원	0.036	-	0.036	동부도시내 기 결정된 공원을 근린공원으로 반영(삼각산공원)	1	집행
기정	A-3	근린 공원 비전동 일원	0.011	-	0.011	동부도시내 기 결정된 공원을 근린공원으로 반영(동부공원)	1	집행
기정	A-4	근린 공원 비전동 일원	0.030	-	0.030	동부도시내 기 결정된 공원을 근린공원으로 반영(동부공원)	1	집행
기정	A-5	근린 공원 죽백동 일원	0.043	-	0.043	소사벌택지개발지구의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-6	근린 공원 죽백동 일원	0.045	-	0.045	소사벌택지개발지구의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-7	근린 공원 통북동 일원	0.012	-	0.012	동부도시내 기 결정된 공원을 근린공원으로 반영(원평공원)	1	집행
기정	A-8	근린 공원 팽성읍 객사리 일원	0.049	-	0.049	팽성도시내 기 결정된 공원을 근린공원으로 반영(동촌공원)	1	부분 집행
기정	A-9	근린 공원 청북읍 현곡리 일원	0.018	-	0.018	청북도시내 기 결정된 공원을 근린공원으로 반영(현곡공원)	3	미집행
기정	A-10	근린 공원 청북읍 현곡리 일원	0.025	-	0.025	청북도시내 기 결정된 공원을 근린공원으로 반영(능안공원)	3	미집행
기정	A-11	근린 공원 청북읍 옥길리 일원	0.050	-	0.05	청북택지개발지구의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-12	근린 공원 안중읍 학현리 일원	0.031	-	0.031	안중도시내 기 결정된 공원을 근린공원으로 반영(율리공원)	1	집행
기정	A-13	근린 공원 안중읍 현화리 일원	0.021	-	0.021	현화택지개발지구의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-14	근린 공원 포승읍 도곡리 일원	0.015	-	0.015	포승국가산업단지의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-15	근린 공원 포승읍 도곡리 일원	0.041	-	0.041	포승국가산업단지의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-16	근린 공원 고덕면 일원	0.023	-	0.023	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-17	근린 공원 고덕면 일원	0.023	-	0.023	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-18	근린 공원 고덕면 일원	0.062	-	0.062	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-19	근린 공원 고덕면 일원	0.020	-	0.02	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-20	근린 공원 장안동 일원	0.030	-	0.03	브레인시티 개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-21	근린 공원 장안동 일원	0.014	-	0.014	브레인시티 개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행

⇒ 표계속

구분		시설의 세분	위치	면적(k㎡)			변경 사유	단계별	비고
				기정	증감	변경			
기정	A-22	근린 공원	장안동 일원	0.015	-	0.015	브레인시티 개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-23	근린 공원	고덕면 일원	0.056	-	0.056	고덕일반산업단지의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-24	근린 공원	동삭동 일원	0.013	-	0.013	영신도시개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-25	근린 공원	동삭동 일원	0.012	-	0.012	모산영신도시개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-26	근린 공원	동삭동 일원	0.011	-	0.011	동삭도시개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-27	근린 공원	칠원동 일원	0.012	-	0.012	신촌도시개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-28	근린 공원	동삭동 일원	0.011	-	0.011	소사별택지개발지구의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-29	근린 공원	죽백동 일원	0.050	-	0.05	용죽도시개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-30	근린 공원	용이동 일원	0.021	-	0.021	용죽도시개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-31	근린 공원	용이동 일원	0.036	-	0.036	용죽도시개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-32	근린 공원	용이동 일원	0.017	-	0.017	용이도시개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-33	근린 공원	용이동 일원	0.013	-	0.013	용이도시개발사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-34	근린 공원	안중읍 현화리 일원	0.011	-	0.011	현화택지개발지구의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-35	근린 공원	안중읍 안중리 일원	0.012	-	0.012	안중송담 토지구획정리사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-36	근린 공원	안중읍 송담리 일원	0.022	-	0.022	안중송담 토지구획정리사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-37	근린 공원	안중읍 인광리 일원	0.014	-	0.014	안중송담 토지구획정리사업의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-38	근린 공원	포승읍 만호리 일원	0.030	-	0.030	포승2 일반산업단지의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
기정	A-39	근린 공원	포승읍 석정리 일원	0.172	-	0.172	포승읍 및 평택항 주변지역의 시민 휴식 및 정서함양을 위해 도시기본계획상 근린공원 반영	3	미집행
기정	A-40	근린 공원	포승읍 석정리, 도곡리 일원	0.427	-	0.427	포승읍 및 평택항 주변지역의 시민 휴식 및 정서함양을 위해 도시기본계획상 근린공원 반영	3	미집행
기정	A-41	묘지 공원	청북읍 울북리 일원	0.041	-	0.041	묘지 이용자에게 휴식 등을 제공하기 위해 기 결정된 공원을 근린공원으로 반영(울북공원)	1	집행

[그림 3-6-1 공원변경 세부내역(기정)도]



[표 3-6-16 공원변경 세부내역(변경)]

구분	시설의 세분	위치	면적(km)			변경 사유	단계별	비고	
			기정	증감	변경				
계			5.179	감) 0.436	4.929	• 생활권공원 변경 : 33개소 - 기정(4.405km), 증감((감)0.345km), 변경(4.246km) • 주제공원 변경 : 6개소 - 기정(0.774km), 증감((감)0.091km), 변경(0.683km)			
변경	B-1	근린 공원	진위면 가곡리, 견산리 일원	0.098	감) 0.009	0.089	대로 1-3호선에 포함된 공원 일부 제척을 통해 도시관리계획 반영	3	미집행
변경	B-2	근린 공원	진위면 가곡리, 봉남리 일원	0.364	감) 0.011	0.353	건축허가 승인된 공장증설(고려포장) 부지 경계 및 수도공급시설(진위배수지)의 원활한 관리를 위해 공원 일부 제척을 통해 도시관리계획 반영	3	미집행
변경	B-3	근린 공원	신장동 일원	0.056	감) 0.001	0.055	구적오차 정정(0.056km→0.055km)으로 도시관리계획 반영	1	집행
변경	B-4	근린 공원	서정동 일원	0.175	감) 0.003	0.172	적법훼손된 일부구간(체육시설, 주택)에 공원 일부 제척을 통해 도시관리계획 반영	2	미집행
변경	B-5	근린 공원	이충동 일원	0.329	감) 0.056	0.273	미군기지 이전 평택지원법에 따라 국가정책사업으로 추진되는 고덕국제신도시 건설사업에 따른 광역교통개선대책 사업으로 제척되는 공원은 2020 도시관리계획 재정비시 교통광장으로 지정되어 있으며, 지방도 302호선(대로 3-11호선)이 포함된 공원 일부 제척을 통해 도시관리계획 반영	2	미집행
변경	B-6	근린 공원	세교동, 동작동 일원	0.577	감) 0.299	0.278	공원의 효율적인 관리를 위해 모산공원과 은실공원을 분리하였으며 도시관리계획과의 일치도모(모산공원)를 위해 대로 1-3호선에 포함된 공원 일부를 제척하였음	2	집행
변경	B-7	근린 공원	세교동 일원	0.048	증) 0.218	0.266	공원의 효율적인 관리를 위해 모산공원과 은실공원을 분리하였으며 도시관리계획과의 일치도모(은실공원)를 위해 도로시설에 포함된 공원 일부를 제척하였음	1	미집행
변경	B-8	근린 공원	비전동 일원	0.231	감) 0.019	0.212	수도공급시설(비전2배수지)의 원활한 관리를 위해 공원 일부 제척을 통해 도시관리계획 반영	1	집행
변경	B-9	근린 공원	죽백동 일원	0.282	감) 0.020	0.262	구적오차 정정(0.282km→0.252km) 및 근린공원 증가(0.010km)를 포함하여 도시관리계획 반영	1	집행
변경	B-10	근린 공원	소사동 일원	0.013	증) 0.025	0.038	소사3 도시개발사업지구의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	3	집행
변경	B-11	근린 공원	팽성읍 남산리 일원	0.283	감) 0.194	0.089	국도45호선(중로1-3호선)에 포함된 공원 일부 제척을 통해 도시관리계획 반영	1	집행
변경	B-12	근린 공원	팽성읍 송화리 일원	0.036	감) 0.001	0.035	소로 2-17호선에 포함된 공원 일부 제척을 통해 도시관리계획 반영	1	집행
변경	B-13	근린 공원	팽성읍 안정리 일원	0.030	감) 0.001	0.029	구적오차 정정(0.030km→0.029km)으로 도시관리계획 반영	1	집행

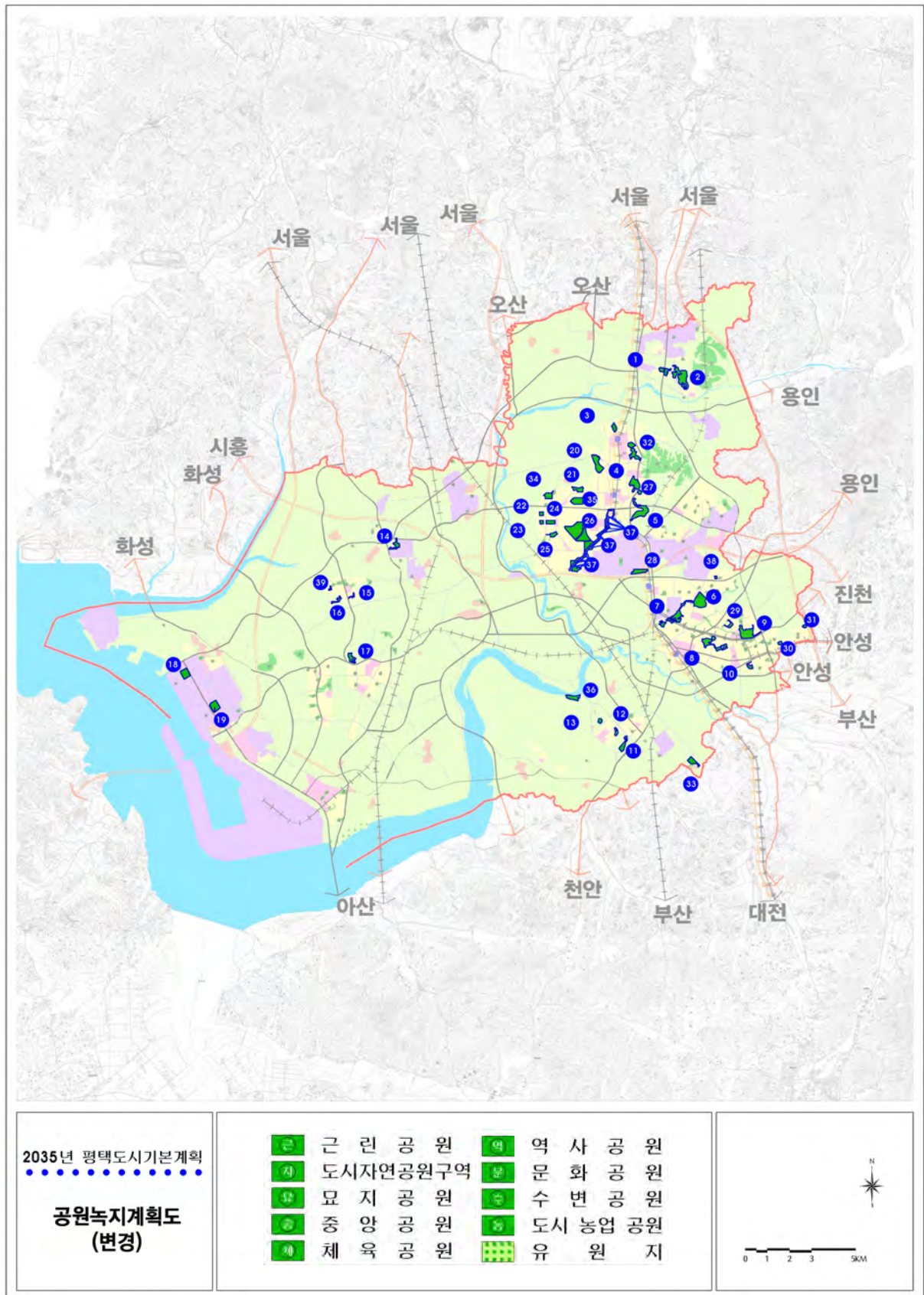
⇒ 표계속

구분		시설의 세분	위치	면적(k㎡)			변경 사유	단계별	비고
				기정	증감	변경			
변경	B-14	근린 공원	청북읍 현곡리 일원	0.078	증) 0.001	0.079	공원의 효율적인 관리를 위해 현곡산업단지내 근린공원을 포함하여 도시관리계획 반영	1	집행
변경	B-15	근린 공원	청북읍 옥길리 일원	0.016	감) 0.001	0.015	청북택지개발지구의 토지이용계획을 반영하여 도시관리계획 반영	1	집행
변경	B-16	근린 공원	청북읍 옥길리 일원	0.036	감) 0.001	0.035	청북택지개발지구내 공원으로 구적오차 정정(0.036k㎡→0.035k㎡)으로 도시관리계획 반영	1	집행
변경	B-17	근린 공원	안중읍 학현리, 현화리 일원	0.085	감) 0.005	0.08	수도공급시설(안중배수지)의 원활한 관리를 위해 공원 일부 제척 및 서평택국민체육센터를 포함하여 도시관리계획 반영	1	일부집 행
변경	B-18	근린 공원	포승읍 원정리 일원	0.128	감) 0.006	0.122	중로 2-2호선에 포함된 공원 일부 제척을 통해 도시관리계획 반영	1	집행
변경	B-19	근린 공원	포승읍 만호리 일원	0.153	감) 0.002	0.151	구적오차 정정(0.153k㎡→0.151k㎡)으로 도시관리계획 반영	1	집행
변경	B-20	근린 공원	고덕면 일원	0.205	감) 0.002	0.203	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영	1	집행
변경	B-21	근린 공원	고덕면 일원	0.071	증) 0.008	0.079	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영	1	집행
변경	B-22	근린 공원	고덕면 일원	0.027	증) 0.005	0.032	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영	1	집행
변경	B-23	근린 공원	고덕면 일원	0.022	증) 0.003	0.025	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영	1	집행
변경	B-24	근린 공원	고덕면 일원	0.059	증) 0.004	0.063	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영	1	집행
변경	B-25	근린 공원	고덕면 일원	0.055	감) 0.002	0.053	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영	1	집행
변경	B-26	근린 공원	고덕면 일원	0.389	증) 0.099	0.674	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영	1	집행
			고덕면 일원	0.186					
변경	B-27	근린 공원	이충동 일원	0.027	감) 0.002	0.025	중로 1-52호선, 중로 2-64호선에 포함된 공원 일부 제척을 통해 도시관리계획 반영	1	집행
변경	B-28	근린 공원	고덕면 일원	0.091	증) 0.025	0.116	고덕일반산업단지의 토지이용계획을 반영	1	집행
변경	B-29	근린 공원	비전동 일원	0.057	감) 0.020	0.037	소사벌 택지개발지구의 토지이용계획을 반영(근린공원 일부를 수변공원으로 변경)	1	집행
변경	B-30	근린 공원	용이동 일원	0.018	증) 0.004	0.022	용이도시개발사업지구의 토지이용계획을 반영	1	집행
변경	B-31	근린 공원	용이동 일원	0.019	감) 0.001	0.018	신흥도시개발사업지구의 토지이용계획을 반영	1	집행
변경	B-32	근린 공원	지산동 일원	0.178	감) 0.001	0.177	구적오차 정정(0.178k㎡→0.177k㎡)으로 도시관리계획 반영	2	부분 집행

⇒ 표계속

구분		시설의 세분	위치	면적(k㎡)			변경 사유	단계별	비고
				기정	증감	변경			
변경	B-33	근린 공원	팽성읍 노와리 일원	0.133	감) 0.044	0.089	미군기지 이전에 따른 노와리주단지와 접치는 근린공원 일부를 제척하여 도시관리계획 반영	3	미집행
변경	B-34	역사 공원	고덕면 일원	0.089	-	0.089	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영하여 근린공원을 역사공원으로 변경	1	집행
변경	B-35	문화 공원	고덕면 일원	0.148	-	0.148	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영하여 문화공원으로 변경	1	집행
변경	B-36	문화 공원	팽성읍 내리 일원	0.090	증) 0.009	0.099	미군기지 주변에 자리잡아 미군과 시민이 함께 사용할 수 있는 어울림의 장의 공간으로 팽성지역의 기 결정된 근린공원을 문화공원으로 변경	1	집행
변경	B-37	수변 공원	고덕면 일원	0.425	감) 0.100	0.325	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영하여 근린공원을 수변공원으로 변경	1	집행
변경	B-38	체육 공원	칠원동 일원	0.011	-	0.011	신촌 지구단위계획의 토지이용계획을 반영하여 근린공원을 체육공원으로 변경	1	집행
변경	B-39	체육 공원	청북읍 옥길리 일원	0.011	-	0.011	청북택지개발사업지구의 토지이용계획을 반영하여 근린공원을 체육공원으로 변경	1	집행

[그림 3-6-2 공원변경 세부내역(변경)도]



[표 3-6-17 공원변경 세부내역(신설)]

구분		시설의 세분	위치	면적(k㎡)			변경 사유	단계별	비고
				기정	증감	변경			
계				-	증) 2.280	2.280	• 생활권공원 신설 : 42개소(1.623k㎡) • 주재공원 신설 : 28개소(0.657k㎡)		
신설	C-1	근린 공원	청북읍 육길리 일원	-	증) 0.139	0.139	청북택지개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-2	근린 공원	소사동 일원	-	증) 0.019	0.019	소사2도시개발사업지구의 토지이용계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-3	근린 공원	고덕면 일원	-	증) 0.009	0.009	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-4	근린 공원	지산동 일원	-	증) 0.100	0.100	자연친화적 여가활동 공간 제공과 미군기지 이전 등 다문화시대에 부응하는 글로벌 문화공원 조성을 위해 부락산 도시자연공원구역 일부를 제척하여 문화공원 신규	1	집행
신설	C-5	근린 공원	가재동 일원	-	증) 0.026	0.026	가재도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영, 근린공원 신규	1	집행
신설	C-6	근린 공원	가재동 일원	-	증) 0.016	0.016	가재도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영, 근린공원 신규	1	집행
신설	C-7	근린 공원	모곡동 일원	-	증) 0.028	0.028	송탄산업단지내 기 조성된 모곡근린공원을 반영	1	집행
신설	C-8	근린 공원	칠원동 일원	-	증) 0.010	0.010	철괴산업단지내 기 조성된 철괴근린공원을 반영	1	집행
신설	C-9	근린 공원	진위면 두릉리 울포리 일원	-	증) 0.032	0.032	고덕국제신도시의 토지이용계획을 반영	1	집행
신설	C-10	근린 공원	진위면 갈곶리 일원	-	증) 0.011	0.011	진위2산업단지의 토지이용계획을 반영	1	집행
신설	C-11	근린 공원	고덕면 두릉리	-	증) 0.012	0.012	진위2산업단지의 토지이용계획을 반영	1	집행
신설	C-12	근린 공원	진위면 청호리 동천리	-	증) 0.019	0.019	진위도시내 기 결정된 공원을 반영하여 근린공원으로 신규	1	집행
신설	C-13	근린 공원	진위면 가곡리	-	증) 0.018	0.018	진위도시내 기 결정된 공원을 반영하여 근린공원으로 신규	3	미집행
신설	C-14	근린 공원	서정동 이충동 일원	-	증) 0.172	0.172	부락산도시자연공원구역에서 제외된 부락산분수공원을 근린공원으로 반영	1	집행
신설	C-15	근린 공원	이충동 일원	-	증) 0.014	0.014	이충2 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-16	근린 공원	고덕면 궁리 일원	-	증) 0.019	0.019	동부도시내 기 결정된 공원을 반영하여 근린공원으로 신규	3	미집행
신설	C-17	근린 공원	칠원동 일원	-	증) 0.016	0.016	수촌 지구단위계획의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-18	근린 공원	칠원동 일원	-	증) 0.013	0.013	수촌 지구단위계획의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-19	근린 공원	칠원동 일원	-	증) 0.011	0.011	수촌 지구단위계획의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행

⇒ 표계속

구분		시설의 세분	위치	면적(k㎡)			변경 사유	단계별	비고
				기정	증감	변경			
신설	C-20	근린 공원	지제동, 동삭동, 세교동 일원	-	증) 0.045	0.045	지제세교 도시개발사업지구의 토지 이용계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-21	근린 공원	동삭동 일원	-	증) 0.011	0.011	동삭2 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-22	근린 공원	동삭동 일원	-	증) 0.014	0.014	동삭2 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-23	근린 공원	세교동 일원	-	증) 0.011	0.011	세교 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-24	근린 공원	세교동 일원	-	증) 0.010	0.010	동부도시내 기 결정된 공원을 반영하여 근린공원으로 신규(세교공원)	1	집행
신설	C-25	근린 공원	비전동 일원	-	증) 0.058	0.058	소사벌택지개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-26	근린 공원	용이동 일원	-	증) 0.045	0.045	현촌 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-27	근린 공원	소사동 일원	-	증) 0.016	0.016	소사2 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-28	근린 공원	팽성읍 송화리	-	증) 0.015	0.015	동부도시내 기 결정된 공원을 반영하여 근린공원으로 신규(남산근린공원)	1	집행
신설	C-29	근린 공원	팽성읍 추팔리	-	증) 0.011	0.011	추팔산업단지내 기 조성된 추팔근린공원을 반영	1	집행
신설	C-30	근린 공원	청북읍 어연리 일원	-	증) 0.015	0.015	어연한산산업단지내 기 조성된 어연근린공원을 반영	1	집행
신설	C-31	근린 공원	오성면 양교리 일원	-	증) 0.010	0.010	오성산업단지내 기 조성된 오성근린공원을 반영	1	집행
신설	C-32	근린 공원	안중읍 학현리, 금곡리 일원	-	증) 0.092	0.092	안중도시내 기 결정된 공원을 근린공원으로 신규(용성공원)	3	미집행
신설	C-33	근린 공원	안중읍 안중리 일원	-	증) 0.048	0.048	안중도시내 기 결정된 공원을 근린공원으로 신규(금곡공원)	3	미집행
신설	C-34	근린 공원	안중읍 현화리 일원	-	증) 0.011	0.011	화양 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-35	근린 공원	안중읍 운정리 일원	-	증) 0.011	0.011	화양 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-36	근린 공원	안중읍 운정리, 화양리, 현화리 일원	-	증) 0.201	0.201	화양 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-37	근린 공원	안중읍 운정리 일원	-	증) 0.082	0.082	화양 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-38	근린 공원	안중읍 운정리 일원	-	증) 0.063	0.063	화양 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행

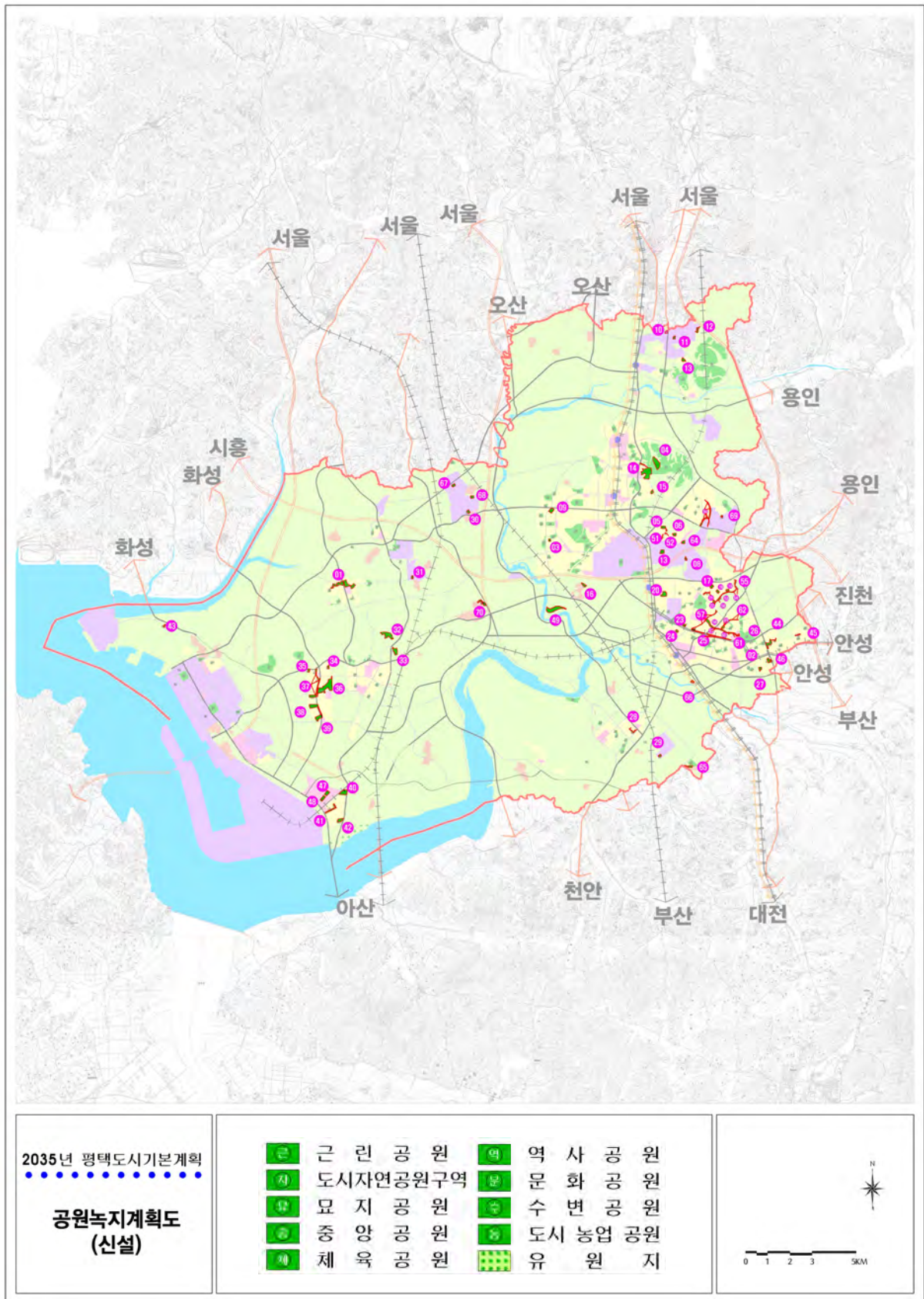
⇒ 표계속

구분		시설의 세분	위치	면적(k㎡)			변경 사유	단계별	비고
				기정	증감	변경			
신설	C-39	근린 공원	안중읍 화양리 운정리 도대리 일원	-	증) 0.051	0.051	화양 도시개발사업지구의 토지 이용계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-40	근린 공원	현덕면 장수리 권관리	-	증) 0.058	0.058	황해경제자유구역(현덕지구)의 토지 이용계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-41	근린 공원	현덕면 권관리 일원	-	증) 0.032	0.032	황해경제자유구역(현덕지구)의 토지 이용계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-42	근린 공원	현덕면 권관리 일원	-	증) 0.030	0.030	황해경제자유구역(현덕지구)의 토지 이용계획을 반영하여 근린공원 신규	1	집행
신설	C-43	역사 공원	포승읍 원정리 일원	-	증) 0.007	0.007	포승도시내 기 결정된 공원(원효대사 역사문화 체험관)을 역사공원으로 신규	1	집행
신설	C-44	문화 공원	용이동 일원	-	증) 0.007	0.007	현촌 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 문화공원 신규	1	집행
신설	C-45	문화 공원	용이동 일원	-	증) 0.008	0.008	신흥 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 문화공원 신규	1	집행
신설	C-46	문화 공원	소사동 일원	-	증) 0.007	0.007	소사2 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 문화공원 신규	1	집행
신설	C-47	문화 공원	현덕면 장수리 일원	-	증) 0.029	0.029	황해경제자유구역(현덕지구)의 토지 이용계획을 반영하여 문화공원 신규	1	집행
신설	C-48	문화 공원	현덕면 장수리 일원	-	증) 0.027	0.027	황해경제자유구역(현덕지구)의 토지 이용계획을 반영하여 문화공원 신규	1	집행
신설	C-49	수변 공원	고덕면 궁리 일원	-	증) 0.112	0.112	자연과 사람이 함께 어우러져 생태를 체험할 수 있는 습지공원을 도시계획시설인 수변공원으로 신규	1	집행
신설	C-50	수변 공원	도일동, 장안동, 가재동 일원	-	증) 0.062	0.062	브레인시티 개발사업지구의 토지 이용계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-51	수변 공원	가재동 일원	-	증) 0.007	0.007	가재 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-52	수변 공원	가재동 일원	-	증) 0.001	0.001	가재 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-53	수변 공원	칠원동, 동삭동 일원	-	증) 0.009	0.009	수촌 지구단위계획의 토지이용 계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-54	수변 공원	칠원동 일원	-	증) 0.020	0.020	수촌 지구단위계획의 토지이용계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-55	수변 공원	칠원동 일원	-	증) 0.016	0.016	수촌 지구단위계획의 토지이용 계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-56	수변 공원	동삭동 일원	-	증)0.01 2	0.012	동삭2 도시개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-57	수변 공원	비전동 일원	-	증)0.02 0	0.020	소사벌택지개발사업지구의 토지이용 계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행

⇒ 표계속

구분		시설의 세분	위치	면적(k㎡)			변경 사유	단계별	비고
				기정	증감	변경			
신설	C-58	수변 공원	비전동 일원	-	증) 0.039	0.039	소사벌택지개발사업지구의 토지이용계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-59	수변 공원	비전동 일원	-	증) 0.011	0.011	소사벌택지개발사업지구의 토지이용계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-60	수변 공원	비전동 일원	-	증) 0.019	0.019	소사벌택지개발사업지구의 토지이용계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-61	수변 공원	비전동 일원	-	증) 0.024	0.024	소사벌택지개발사업지구의 토지이용계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-62	수변 공원	비전동 일원	-	증) 0.020	0.020	소사벌택지개발사업지구의 토지이용계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-63	수변 공원	죽백동 일원	-	증) 0.011	0.011	소사벌택지개발사업지구의 토지이용계획을 반영하여 수변공원 신규	1	집행
신설	C-64	체육 공원	가재동 일원	-	증) 0.016	0.016	브레인시티 개발사업지구의 토지이용계획을 반영하여 체육공원 신규	1	집행
신설	C-65	체육 공원	평성읍 노와리 일원	-	증) 0.018	0.018	미군기지 이전에 따른 노와리주단지내 토지이용계획을 반영하여 체육공원 신규	1	집행
신설	C-66	수변 공원	군문동 일원	-	증) 0.010	0.010	동부생활권내 기 결정된 공원을 수변공원으로 신규	3	미집행
신설	C-67	체육 공원	청북읍 울북리	-	증) 0.015	0.015	평택드림테크일반산업단지의 토지이용계획을 반영하여 체육공원 신규	1	집행
신설	C-68	체육 공원	청북읍 울북리	-	증) 0.016	0.016	평택드림테크일반산업단지의 토지이용계획을 반영하여 체육공원 신규	1	집행
신설	C-69	체육 공원	도일동 일원	-	증) 0.005	0.005	브레인시티 개발사업지구의 토지이용계획을 반영하여 체육공원 신규	1	집행
신설	C-70	도시 농업 공원	오성면 숙성리 일원	-	증) 0.035	0.035	평택시 농업기술센터에 위치해 있으며 농업농촌체험으로 도농교류 촉진하고 상생하여 삶의 질 향상을 위해 농업을 통한 건강한 휴식공간을 제공하고자 도시농업공원 신규	1	집행

[그림 3-6-3 공원변경 세부내역(신설)도]



[표 3-6-18 공원변경 세부내역(폐지)]

구분	시설의 세분	위치	면적(k㎡)			변경 사유	단계별	비고	
			기정	증감	변경				
계			1.362	감) 1.362	-	• 생활권공원 폐지 : 11개소(1.362k㎡)			
폐지	D-1	근린 공원	포승읍 원정리 일원	0.129	감) 0.129	-	도시기본계획상 근린공원으로써 상위계획과의 정합성 및 도시관리계획과의 일치 도모를 위해 공원 해제	-	-
폐지	D-2	근린 공원	고덕면 일원	0.011	감) 0.011	-	고덕국제신도시 토지이용계획 변경에 따른 공원 해제	-	-
폐지	D-3	근린 공원	고덕면 일원	0.025	감) 0.025	-	고덕국제신도시 토지이용계획 변경에 따른 공원 해제	-	-
폐지	D-4	근린 공원	팽성읍 석봉리 일원	0.337	감) 0.337	-	공원녹지기본계획상의 공원계획을 반영하였으나 재정적 집행이 어려움에 따라 공원 해제(Water museum 공원)	-	-
폐지	D-5	근린 공원	청북읍 토진리 일원	0.129	감) 0.129	-	공원녹지기본계획상의 공원계획을 반영하였으나 재정적 집행이 어려움에 따라 공원 해제(오봉산 건강생태공원)	-	-
폐지	D-6	근린 공원	청북읍 고령리 일원	0.165	감) 0.165	-	공원녹지기본계획상의 공원계획을 반영하였으나 재정적 집행이 어려움에 따라 공원 해제(산업에너지공원)	-	-
폐지	D-7	근린 공원	포승읍 원정리 일원	0.165	감) 0.165	-	공원녹지기본계획상의 공원계획을 반영하였으나 재정적 집행이 어려움에 따라 공원 해제(평택항구 공원)	-	-
폐지	D-8	근린 공원	지제동 일원	0.042	감) 0.042	-	도시기본계획상 근린공원으로써 지제역세권 개발에 따른 시가화예정용지 반영에 의해 공원 해제	-	-
폐지	D-9	근린 공원	팽성읍 송화리 객사리 일원	0.031	감) 0.031	-	도시관리계획상(팽성도시) 일반주거지역으로써 용도의 일치도모를 위해 공원 해제	-	-
폐지	D-10	근린 공원	안중읍 현화리, 안중리 일원	0.032	감) 0.032	-	도시관리계획상(안중도시) 일반주거지역으로써 용도의 일치도모를 위해 공원 해제	-	-
폐지	D-11	근린 공원	포승읍 내거리, 도곡리 일원	0.296	감) 0.296	-	도시기본계획상 근린공원으로써 상위계획과의 정합성 및 도시관리계획과의 일치 도모를 위해 공원 해제	-	-

- 단계별 지표를 기준으로 목표연도인 2035년에 150개소, 14.686㎢의 공원면적 확보를 통해 계획적이고 체계적으로 공원조성 추진

[표 3-6-19 단계별 공원계획]

구분	단위	2015년 (기준년도)	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
1인당 공원면적	m ² /인	12.6	12.7	14.3	16.8	16.3
합 계	개소	118	132	136	150	150
	면적(km ²)	6.017	9.407	12.187	14.686	14.686
공 원	개소	118	132	136	150	150
	면적(km ²)	6.017	6.506	7.406	8.914	8.914
근린공원	개소	95	98	102	115	115
	면적(km ²)	5.196	5.135	6.035	7.533	7.533
역사공원	개소	2	2	2	2	2
	면적(km ²)	0.096	0.096	0.096	0.096	0.096
문화공원	개소	4	7	7	7	7
	면적(km ²)	0.264	0.325	0.325	0.325	0.325
수변공원	개소	10	16	16	16	16
	면적(km ²)	0.320	0.782	0.782	0.782	0.782
묘지공원	개소	1	1	1	1	1
	면적(km ²)	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041
체육공원	개소	5	7	7	8	8
	면적(km ²)	0.065	0.092	0.092	0.102	0.102
도시농업공원	개소	1	1	1	1	1
	면적(km ²)	0.035	0.035	0.035	0.035	0.035
신규택지개발공원	개소	-	-	-	-	-
면적	면적(km ²)	-	2.901	4.781	5.772	5.772

6) 도시자연공원구역

- 자연환경의 보전기능이 현저하게 떨어진 지역을 대상으로 도시자연공원구역 제척

구분	면적(km ²)			비고
	기정	증감	변경후	
계	5.012	감)1.281	3.731	
부락산 도시자연공원구역	2.484	감)0.720	1.764	
진위 도시자연공원구역	2.528	감)0.561	1.967	

마. 녹지계획

1) 기본방향

- 산업공해의 차단 또는 완화와 재해발생시 피난지대로 활용할 완충녹지를 계획
- 철도, 고속도로 등 주요교통시설에서 발생할 공해의 방지 및 방화와 사고 위험방지를 위하여 완충녹지 계획
- 도시의 자연환경을 보전하거나 향상시키기 위하여 경관녹지 계획
- 도시확장에 따른 하천의 오염방지 및 자연상태 보존을 위하여 시가화구역과 녹지 등을 포함하는 광역적인 녹지보전계획 수립

2) 시설계획

- 주거기능과 상충하는 토지이용은 분리시키고 재해발생시 일반적 피난지대로 활용하며 평상시에는 적절한 조경에 의해 위락성과 쾌적성을 높이기 위해 공업단지 주변에는 완충녹지대 설치
- 철도교통에서 야기되는 각종 공해피해의 완화 및 시각적 불쾌감을 야기하는 각종 구조물을 은폐하고 자연적 파손으로부터 철도시설물을 보호하며 안전운행을 도모하기 위해 경부선 철도변에 완충녹지 계획
- 인위적 파손 및 자연적 재해로부터 도로 및 도로부속물을 보호하고 통행의 안전성과 쾌적성 확보 및 차량통행에 의한 공해피해를 완화하기 위해 고속도로 및 주요 간선도로변에 완충녹지 설치
- 산지주변 등 불량주택지가 밀집된 지역들은 기존녹지의 훼손을 방지할 수 있도록 완충지대를 보강
- 무봉산 자연공원의 양호한 경관이 보전될 수 있도록 대책 마련
- 시가지내 용도부적격시설의 이전적지를 중심으로 보행자를 위한 녹지대를 확충하고 기존 공원 등의 오픈스페이스를 상호 연결시켜주는 경관녹지대를 조성

바. 유원지 계획

1) 기본방향

- 평택시민의 종합적 이용을 위한 위락 및 휴식공간으로 개발
- 공원과 유원지의 특성을 고려하여 기능 배치
- 전계층이 이용할 수 있는 다양한 위락공간 및 사계절형으로 개발
- 아름다운 자연속에 조성되어 시민의 보건, 휴양, 정서생활, 위락활동에 기여 하는 공간으로 개발

2) 시설계획

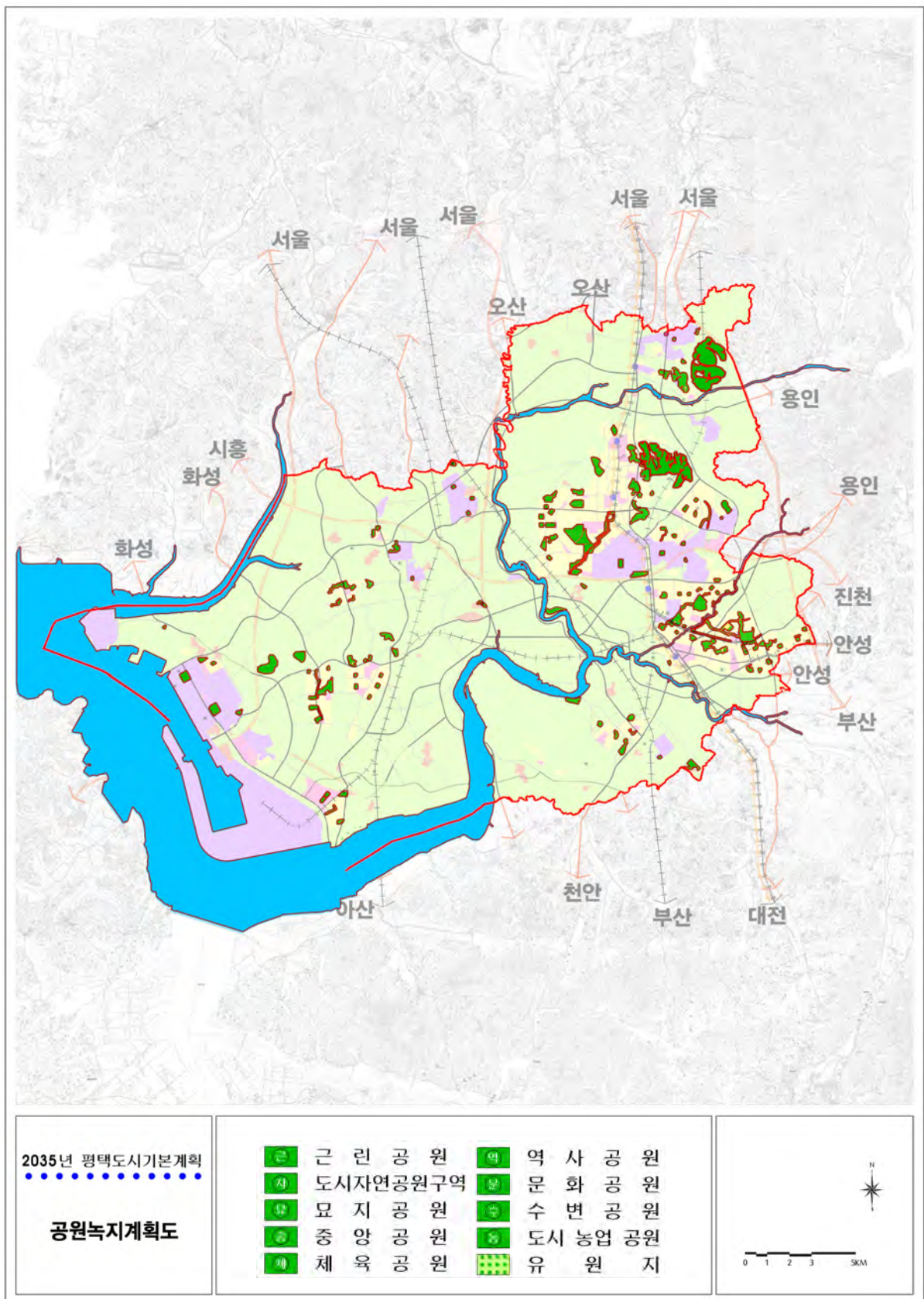
- 유원지 2개소 중 도시자연공원구역 일부포함 및 개발되지 않은 동막유원지는 제외하고, 지형여건 및 경관이 양호한 지역을 대상으로 1개소의 유원지를 계획
- 토지소유자의 사유재산권 보호 및 실현가능한 계획적 개발을 유도하기 위해 평택호유원지를 2.743km²에서 0.663km²로 축소
- 국내관광객, 대륙권 관광객, 잠재적 관광객 등 다양한 관광객 수요를 흡인
- 아시아권 관광수요 시장의 획기적 변화를 도모

[표 3-6-20 유원지 계획]

구 분	위치	면적(km ²)			비고
		당초	증감	변경	
동막유원지	송북동 일원	0.501	감) 0.501	-	
평택호 유원지	현덕면 일원	2.743	감) 2.080	0.663	평택호 관광단지



[그림 3-6-4 공원·녹지 계획도]



사. 평택 국제대교 일원 테마파크 조성계획

1) 개요

- 위치 - 평택시 포승읍, 현덕면, 팽성읍 일원(평택국제대교 일원 자전거 쉼터 및 테마공원)



- 목적 - 미군기지 이전에 따른 여가활용 공간 필요성 절실, 평택시의 랜드마크적 경관연출이 필요 및 주변 자연환경, 문화재 등을 활용한 관광 명소
- 평택국제대교 일원 테마파크 조성 및 주변 관광인프라 개발
 - 1단계 : 평택국제대교 서측단부(고등산 주변) 테마공원화
 - 2단계 : 주변 자연, 문화자원의 관광자원화
 - 3단계 : 평택호, 평택국제대교 테마파크, 평택호 관광단지 연계계획

2) MAIN CONCEPT





Ⅶ. 방재 및 안전계획

- ① 현황분석
- ② 문제진단
- ③ 기본방향 및 추진전략
- ④ 방재계획

● VII. 방재 및 안전계획

① 현황분석

1. 풍수해 현황

가. 풍수해 연왕

- 평택시는 1998, 2000년의 집중호우 및 태풍에 의하여 큰 피해가 발생하여 최근 12년간 사망 7명, 이재민 446명, 재산피해 약 433억원의 피해가 발생하였음
- 한편, 평택시의 최근 12년간의 인명피해 및 풍수해 현황을 살펴보면, 인명피해 및 재산피해 모두가 감소

[표 3-7-1 풍수해 종합(최근 12년간)]

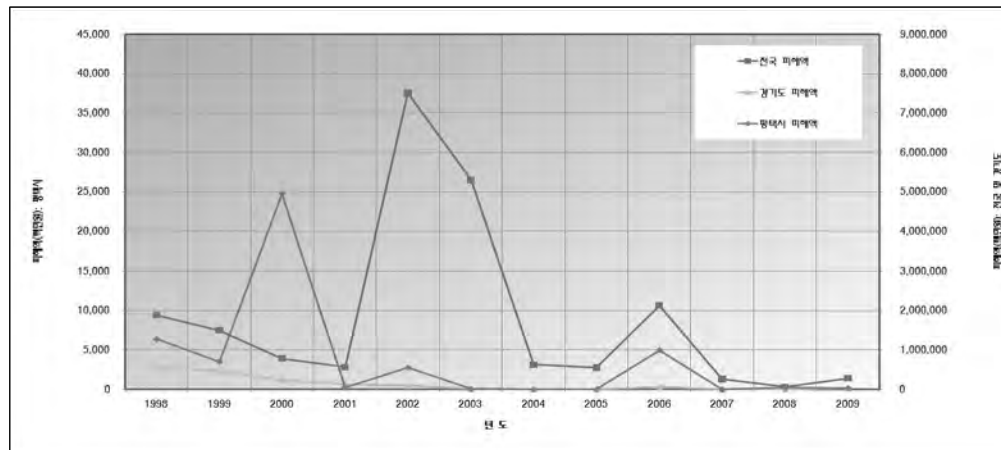
(단위 : 백만원)

구 분	전 국		경 기 도		평 택 시	
	평 균	계	평 균	계	평 균	계
사 망(명)	86	1,026	20	240	1	7
이 재 민(명)	18,591	223,091	2,835	34,015	37	446
침수면적(km ²)	403	4,835	75	901	13	151
건 물	36,360	436,319	5,538	66,459	93	1,114
선 박	5,356	64,270	109	1,303	1	11
농 경 지	90,723	1,088,673	4,759	57,104	98	1,174
공 공 시 설	1,409,069	16,908,826	104,528	1,254,337	2,302	27,625
기 타	247,327	2,967,925	23,016	276,194	1,112	13,340
계	1,788,834	21,466,012	137,950	1,655,397	3,605	43,263

자료 : 평택시 풍수해 저감종합계획, 2011

1) 발생 주이 분석

- 평택시는 2000년 집중호우, 1998년 집중호우, 2006년 집중호우, 2002년 집중호우 순으로 큰 피해가 발생하였음



자료 : 평택시 풍수해 저감종합계획, 2011

2) 주요 호우 사상연왕

- 관내 대부분의 피해는 집중호우 및 태풍으로 인하여 발생하였으며, 피해규모가 큰 호우사상은 1998년 집중호우(7.31~8.18), 2000년 집중호우(7.22~24), 2002년 집중호우(8.4~11) 및 2006년 집중호우(7.9~29) 등 4개 사상인 것으로 검토

[표 3-7-2 주요 풍수해 호우사상]

(단위 : 백만원)

구 분	호우사상	피해액		비 고
		사 상	전기간	
1998년	7.31~8.18	5,252	6,394	집중호우
1999년	7.23~8. 4	2,845	3,538	집중호우
2000년	7.22~7.24	19,678	24,767	집중호우
2001년	7.29~8. 1	233	286	집중호우
2002년	8. 4~8.11	1,833	2,788	집중호우
2003년	7.22~7.25	60	72	집중호우
2004년	7. 2~7.17	7	8	태풍 민들레
2005년	6.30~7. 2	-	-	-
2006년	7. 9~7.29	4,548	5,010	집중호우
2007년	9.13~9.18	-	-	-
2008년	7.23~7.26	222	222	집중호우
2009년	7.11~7.16	172	187	집중호우

자료 : 평택시 풍수해 저감종합계획, 2011

3) 연도별 재해발생연왕

- 재해발생현황을 살펴보면 2005년, 2006년, 2010년, 2013년, 2014년 등이 많은 피해를 봄

[표 3-7-3 평택시 연도별 재해발생현황]

구 분	단위	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
이재민	명	13	6	6	-	-	1
인 명	명	-	-	-	-	-	2
침수면적	ha	168.6	1780.2	-	5.54	1.33	3838.7
건 물	유실·전파	동	3	1	-	-	1
	반파	동	3	1	-	-	-
	침수	동	10	108	2	-	152
	소계	동	16	110	2	-	153
	피해액	천원	154,354	76,476	74,820	0	34,221
선 박		톤	-	-	-	-	-
피해액		천원	-	-	-	-	-
농 경 지		ha	1.67	2.78	-	-	21.57
피해액		천원	6,192	12,142	-	-	88,651
농작물		ha	23.74	906.7	-	5.54	110671
공공시설		개소	8	26	-	2	281
피해액		천원	273,788	1,861,335	-	8,800	5,021,561
기타시설 피해액		천원	30,256,314	943,902	-	7,804	404,466
계		천원	30,690,647	2,893,849	74,820	16,604	5,548,899

구 분	단위	2011년	2012년	2013년	2014년	평균
이재민	명	-	28	93	236	38
인 명	명	-	1	-	-	0
침수면적	ha	-	-	-	-	579
건 물	유실·전파	동	-	-	1	1
	반파	동	6.65	3	12	3
	침수	동	-	70	37	46
	소계	동	6.65	70	40	49
	피해액	천원	0	0	46,706	211,200
선 박		톤	-	-	-	1.98
피해액		천원	-	-	-	16,711
농 경 지		ha	-	0.31	0.05	0.13
피해액		천원	-	3,576	610	1,075
농작물		ha	4.41	10.2	13.25	948.11
공공시설		개소	-	14	4	8
피해액		천원	-	226,702	139,875	1,676,238
기타시설 피해액		천원	-	-	1,819,808	2,245,282
계		천원	0	230,278	2,006,999	4,150,506

주] 1.재해연보, 2005 ~ 2014년, 국민안전처

2.피해액은 2015년도 가격기준임

나. 자연재해 저감시설 현황

1) 하천 및 소하천

■ 국가, 지방하천

- 평택시를 지나는 하천으로는 안성천을 비롯한 국가하천 4개소(안성천, 진위천, 오산천, 황구지천), 지방하천 18개소(신궁천외 18개)가 위치하고 있으며, 지방1급 하천은 평택시 관내에는 없음
- 평택시를 지나는 국가하천 4개소의 총 하천연장은 55.70km(안성천 : 28.00km, 진위천 : 18.50km, 오산천 : 5.30km, 황구지천 : 3.90km)로 하천개수율은 100%임
- 평택시 관내의 지방하천 18개소의 총 하천연장은 81.83km이며, 요개수연장 155.06km중 141.18km가 기개수되어 하천개수율은 91%임

[표 3-7-4 하천 현황(국가하천)]

하천명	유수의 계통(수계)			하천등급	하천의 구간								기본계획
	본류	제1지류	제2지류		기점				종점				
					시도	시군구	읍면동	경계	시도	시군구	읍면동	경계	
안성천	안성천	-	-	국가	경기	안성	공도	한천합류점	경기	평택	현덕	아산만 방조제외곽선	수립
진위천	안성천	진위천	-	국가	경기	평택	서탄	오산천합류점	경기	평택	오성고덕	안성천합류점	수립
오산천	안성천	진위천	오산천	국가	경기	용인	기흥	화성시 동탄면	경기	평택	진위	진위천합류점	수립
황구지천	안성천	진위천	황구지천	국가	경기	수원	대왕고	원천리천(지방2)합류점	경기	평택	서탄	진위천(국가)합류점	수립
지산천	안성천	진위천	지산천	지방	경기	송탄	지산	지산리	경기	송탄	신장	진위천(지방2)합류점	수립
산하천	안성천	진위천	산하천	지방	경기	안성	원곡	사하리	경기	평택	진위	진위천(지방2)합류점	수립
장등천	안성천	진위천	장등천	지방	경기	평택	서탄	장등리	경기	평택	서탄	진위천(국가)합류점	수립
두릉천	안성천	진위천	두릉천	지방	경기	평택	고덕	두릉리	경기	평택	고덕	진위천(국가)합류점	수립
관리천	안성천	진위천	관리천	지방	경기	화성	향남	동오리	경기	평택	오성	진위천(국가)합류점	수립
서정리천	안성천	진위천	서정리천	지방	경기	송탄	서정	서정리	경기	평택	고덕	진위천(국가)합류점	수립
교포천	안성천	교포천	-	지방	경기	평택	오성	양교리	경기	평택	오성	안성천(국가)합류점	수립
대반천	안성천	대반천	-	지방	경기	평택	오성	금곡리	경기	평택	현덕	안성천(국가)합류점	수립
둔포천	안성천	둔포천	-	지방	경기	평택	팽성	안성천(국가)합류점	경기	평택	팽성	안성천(국가)합류점	수립
군계천	안성천	둔포천	군계천	지방	경기	평택	팽성	경기,충남도계	경기	평택	팽성	둔포천(지방2)합류점	수립
도대천	안성천	도대천	-	지방	경기	평택	현덕	도대리	경기	평택	현덕	안성천(국가)합류점	수립
방림천	방림천	-	-	지방	경기	평택	포승	방림리	경기	평택	현덕	해안	수립

주) 자료출처 : 하천일람(국토교통부)

■ 소하천 현황

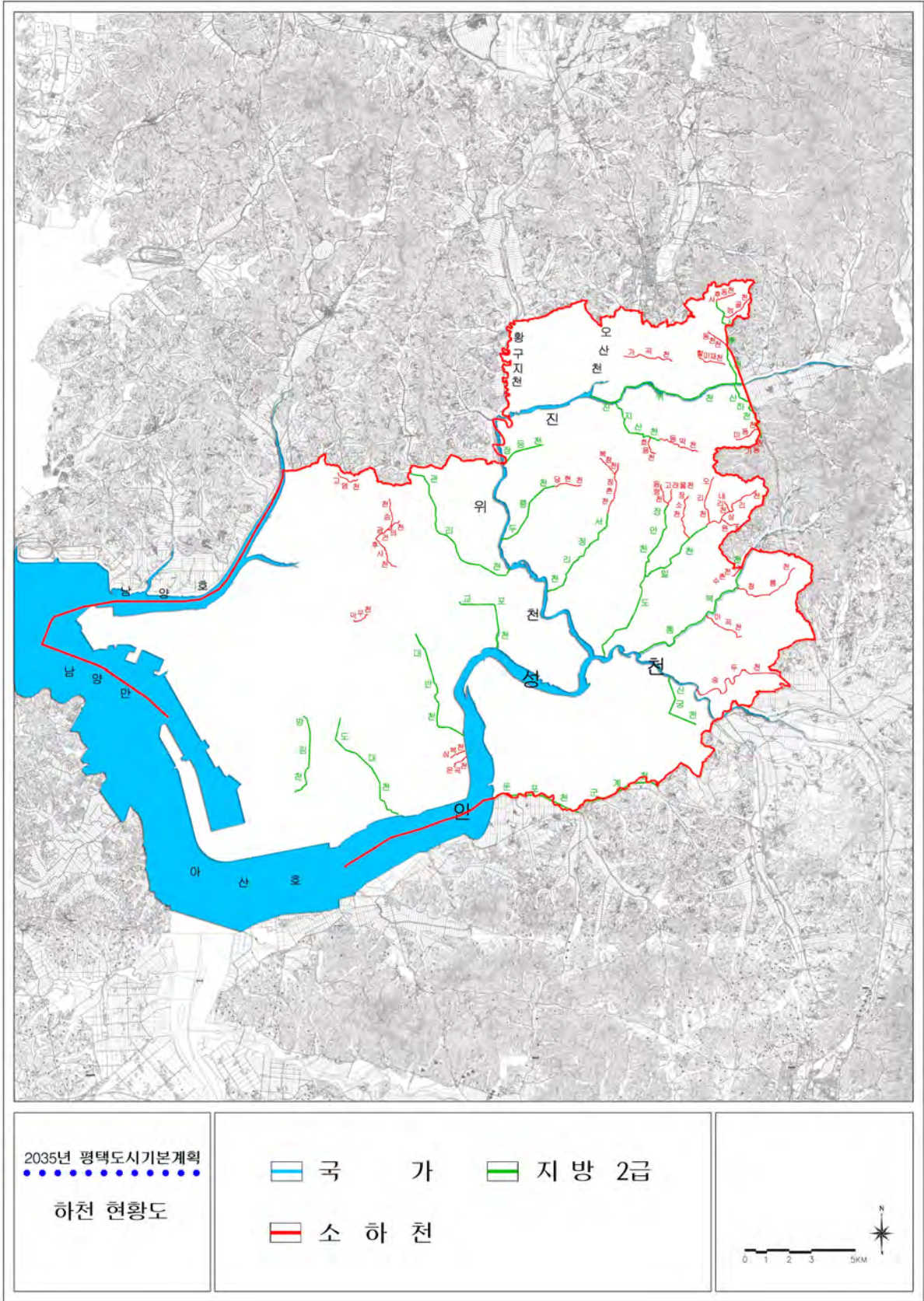
- 평택시내의 소하천은 총 29개가 있으며, 소하천 총연장은 45.84km이며 29개 소하천은 종합계획(『평택시 소하천정비 종합계획(평택시, 1997.11)』)이 수립되어 있으며, 개수율은 43%로 조사된바, 국가 및 지방1급하천에 비하여 개수율이 상대적으로 저조하여 정비가 요구됨

[표 3-7-5 평택시내 소하천 현황]

수계명	소하천명	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	하천연장 (km)	요개 수연장 (km)	기개 수연장 (km)	개수율 (%)	비고
합계				45.84	56.06	23.82	43	
안성천	청용천	5.63	4.15	3.11	5.27	0	0	
	수촌천	0.52	1.71	0.65	1.16	0	0	
	승두천	12.12	9.84	5.00	9.49	4.32	46	
	장소천	2.80	3.55	2.35	3.75	0.22	6	
	고래울천	2.23	1.95	1.01	1.20	0.50	42	
	동령천	0.61	1.77	0.96	0.77	0.61	79	
	상리천	6.09	3.85	3.15	3.38	2.59	77	
	오리천	1.30	2.46	2.05	2.22	1.52	68	
	내리천	0.50	1.44	0.51	0.18	0.09	50	
	원천	0.74	1.67	0.91	0.66	0.38	58	
	심복천	0.49	1.14	0.70	1.34	0.28	21	
	은곡천	0.57	1.29	0.90	0.52	0.21	40	
	당현천	1.74	2.14	1.00	0.96		0	
진위천	점촌천	6.48	3.46	2.42	2.19	1.10	50	
	복창천	0.92	1.86	1.00	0.49	0.08	16	
	가곡천	2.52	3.37	2.35	2.56	2.10	82	
	호용천	0.74	1.52	0.95	0.58	0.34	59	
	동막천	1.78	1.99	1.06	1.32	0.33	25	
	미동천	1.06	2.33	1.25	1.50	1.20	80	
	기동천	2.51	2.78	1.00	1.92	0.69	36	
	동천천	1.25	1.97	1.10	0.28	0.08	29	
	사후동천	1.36	1.88	0.90	0.66	0.27	41	
	능골천	0.90	1.56	1.45	1.15	0.21	18	
	할미재천	0.93	1.78	1.30	0.84	0.49	58	
	광승천	2.73	2.37	2.20	1.09	0.62	57	
남양만	건의천	1.22	1.95	0.70	1.40	0.34	24	
	후사천	3.26	2.35	1.55	3.04	1.95	64	
	덕우천	0.76	1.40	0.75	0.80	0.74	93	
	고염천	2.47	2.87	1.50	2.89	1.66	57	

자료 : 평택시 소하천정비 종합계획재정비(2009, 평택시)

[그림 3-7-1 평택시 하천 현황도]



2. 구조물 붕괴

- 구조물 붕괴는 구조물 자체의 구조적인 결함이나 구조물의 노후화에 직접적인 원인이 있으나, 풍수해나 지진, 화재 등에 의하여 발생하기도 함
- 도시에 인구가 집중되면서 도시계획 시설의 이용이 증대되어 구조물 붕괴는 도시내에서 참혹한 피해를 가져 왔음

3. 환경재해

- 환경재해는 처리되지 않고 배출되는 각종 오염물질에 의하여 물, 공기, 토양 등을 오염시켜 발생하는 각종 재해이며, 인간에게 신체적, 정신적, 물적 피해를 가져옴
- 환경재해의 원인이 되는 오염물질을 배출하는 오염원의 차단이나, 이 오염물질을 처리하는 환경기초시설의 설비가 충분하지 못할 경우에는 환경오염은 점점 심각해 질 것이며, 이러한 환경오염에 따른 도시환경의 악화는 시민들의 삶의 질을 크게 저하시킬 것임

4. 화재발생 현황

- 2015년 평택시에서의 화재발생 현황을 살펴보면 발생건수는 536건으로 193동의 건물이 소실되었고, 피해액은 371억원이며 36명이 부상하였음
- 화재발생원인은 담배, 불티, 난로 등 부주의에 의한 화재가 266건으로 가장 많았으며, 다음으로는 전기에 의한 화재가 113건으로 그 뒤를 따름
- 화재발생장소는 주택과 사업장, 차량 등이 많은 비중을 차지하고 있음
- 평택소방소내 소방장비 현황은 펌프차 16대, 물탱크 9대, 구급차 12개 등의 소방장비가 있음

[표 3-7-6 소방장비현황]

구분	계	펌프차	물탱크차	화학차	고가차	구급차	순찰차	기타
건수	77	16	9	5	3	12	-	32
비율(%)	100.0	20.8	11.7	6.5	3.9	15.6	-	41.6

자료 : 평택시 통계연보 2016

[표 3-7-7 화재발생현황]

구분	발생건수				소실		피해액 (천원)	인명피해		
	계	실화	방화	기타	동수	면적(㎡)		계	사망	부상
2009년	351	292	24	35	130	126,904	1,209,863	12	-	12
2010년	564	416	36	112	182	30,385	6,762,232	21	-	21
2011년	552	450	23	79	248	23,126	3,037,202	31	5	26
2012년	543	472	19	52	202	25,238	3,491,934	15	-	15
2013년	460	399	13	48	169	10,563	5,235,924	34	4	30
2014년	493	431	19	43	101	33,878	2,689,844	21	-	21
2015년	536	474	19	43	193	57,880	37,158,296	36	3	33

자료 : 평택시 통계연보 2016

[표 3-7-8 원인별 화재발생현황]

구분	전기적 요인	기계적 요인	화학적 요인	가스 누출	교통 사고	부주의	기타	자연적 요인	방화	기타
건수	113	66	5	3	10	266	11	2	19	41
비율(%)	21.1	12.3	0.9	0.6	1.9	49.6	2.1	0.4	3.6	7.6

자료 : 평택시 통계연보 2016

[표 3-7-9 장소별 화재발생현황]

구분	합계	주거	비주거	위험물	운송	임야	기타
건수	536	50	118	-	80	19	269
비율(%)	100.0	9.3	22.0	-	14.9	3.5	50.2

자료 : 평택시 통계연보 2016

5. 교통사고발생 현황

- 교통사고는 가장 빈번하게 발생하는 재난으로 사고로 교통안전을 위한 시설, 제도, 계몽 등의 지속적인 노력이 요구
- 자동차의 증가에 따라 2015년 교통사고 발생건수는 2,505건이 발생하였으며 사망자는 59명, 부상자는 3,972명으로 나타남

[표 3-7-10 교통사고 발생 현황]

구분	발생건수	피해(인)	
		사망자	부상자
2009년	2,103	53	3,435
2010년	2,055	67	3,276
2011년	2,044	60	3,220
2012년	1,965	54	3,131
2013년	1,909	63	2,874
2014년	2,144	62	3,361
2015년	2,505	59	3,972

자료 : 평택시 통계연보 2016

6. 도시범죄발생 현황

- 평택시의 범죄발생현황은 2015년 20,483건이 발생하였으며, 전년대비 소폭으로 증가 추세
- 2015년 범인의 검거률은 82.9%로 2014년에 비해 점차 증가

[표 3-7-11 도시범죄 발생 현황]

구분	발생건수	검거	검거율(%)
2009년	17,409	14,140	81.2
2010년	16,187	12,906	79.7
2011년	18,623	15,140	81.3
2012년	18,199	13,690	75.2
2013년	17,941	13,441	74.9
2014년	19,897	15,736	79.1
2015년	20,483	16,979	82.9

자료 : 평택시 통계연보 2016

7. 중점관리시설 현황

- 재난관리법 제18조 규정에 따라 재난발생의 위험이 높거나 재난의 예방을 위하여 계속적으로 관리할 필요가 있다고 인정되는 시설 및 지역에 대하여 재난관리위험 및 중점관리대상으로 지정·관리
- 주요 사회기반 시설로서 중점관리시설은 대부분 도시의 핵심부에 위치하거나 도시생활에 기반이 되기 때문에 재해 또는 재난 발생시 대규모 인명피해를 동반할 수 있음

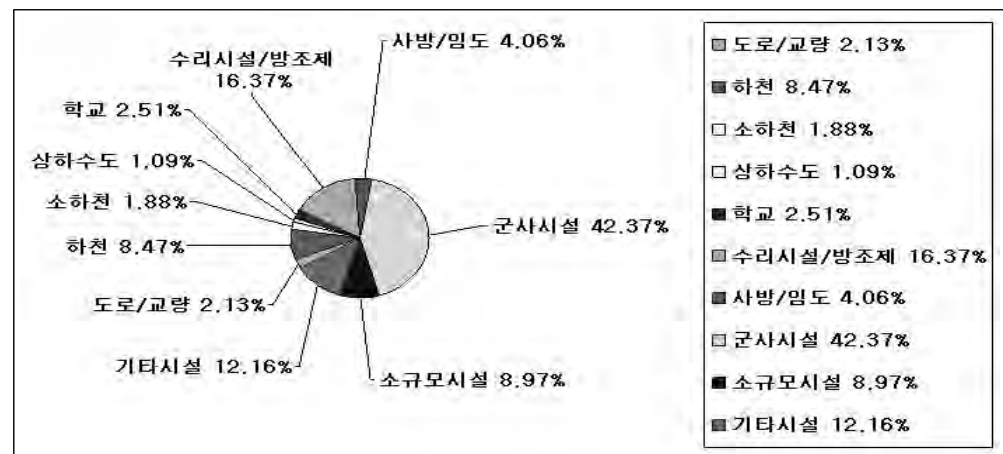
[표 3-7-12 재난위험 및 중점관리대상시설 지정현황]

구분	관리 대상시설	중점관리시설				재난위험시설		
		소계	A급	B급	C급	소계	D급	E급
계	1,232	1,231	678	542	11	1	1	-
시설물	71	70	12	53	5	1	1	-
건축물	1,151	1,151	659	488	4	-	-	-
기타(자체관리대상)	10	10	7	1	2	-	-	-

자료 : 평택시 재난관리과 내부자료 2012

8. 공공시설 현황

- 최근 10개년(2006 ~ 2015년)의 공공시설 피해액을 평균하여 항목별 피해를 조사한 결과 군사시설 피해율 42.37 %, 수리시설/방조제 피해율 16.37 %, 기타시설 피해율 12.16 % 등의 순으로 나타났으며, 군사시설 및 수리시설/방조제의 피해율이 공공시설 전체 피해액의 58.74 %를 차지



9. 지진발생 현황

- 우리나라의 지진발생 총 횟수는 계속 증가하는 추세이며, 연평균 46회가 발생하고 있으며, 특히 2013년에는 총 발생회수가 처음으로 86회를 기록
 - 사람이 느낄 수 있는 3.0이상의 지진 평균발생 횟수는 연평균 8회로 나타났으며, 3.0미만은 37회로 75.6%로 나타남
 - 지진발생빈도가 증가함에 따라 지진에 대해 위협이 증가하고 있음

[표 3-7-13 지진발생현황]

구 분		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
전국	소계	34	45	33	42	49	86	40	41
	4.0이상	1	1	-	1	-	3	1	-
	3.0~4.0	5	7	5	11	8	14	7	5
	3.0미만	28	37	28	30	41	69	32	36
서울 경기	소계	3	-	1	-	-	-	1	1
	4.0이상	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.0~4.0	-	-	1	-	-	-	-	-
	3.0미만	3	-	-	-	-	-	1	1

② 문제진단

1. 풍수해

- 평택시는 대부분 평야지역으로 표고가 낮고 경사가 완만하며 하천주변 저지대에 농경지가 넓게 형성되어 있어, 하천재해 및 내수재해에 불리한 여건으로 풍수해 유형중 하천재해 및 내수재해의 비중이 큰 지역임
- 하천재해 및 내수재해는 지형적 특성과 평택호 배수갑문의 통수단면 부족에 따른 안성천의 홍수소통 불량에 따른 지류하천의 범람이 주요 원인
- 과거 2004년부터 2015년까지 예측하기 힘들 정도로 게릴라성 집중호우가 산발적으로 발생하여 막대한 홍수 피해를 발생시키고 있으므로 이에 대한 대처 요구가 필요
- 국지적인 집중호우는 주택단지, 농경지, 시가지는 물론 외곽지역, 산지를 강타하여 산사태를 일으키고 도로, 교량, 철도, 석축, 전기시설 등을 붕괴시켜 안전한 도시계획을 위해서는 설계홍수량의 재검토가 필요

- 따라서 풍수해를 최소화하여 안전한 도시 생활을 위해서는 기존 재해지구의 관리를 포함하여 최근 발생한 풍수해 요인을 면밀히 분석하여 대책을 강구

2. 구조물 붕괴

- 구조안전 등과 관련한 위험도에 따른 등급분류를 통해 철거 및 특별관리 건물에 대한 관리체계 구축
- 안전관리자 지정, 관리카드 작성, 대피계획 수립과 주민의 안전의식 고취, 불안전시설 방치에 따른 문제점 및 보수 대책 강구

3. 화재 발생

- 도시가스 보급 증가로 공급관로가 확장되고 노출됨에 따라 각종 도시내 공사에 위험요소로 등장
- 또한, 전기사용량 증가에 따라 철저한 안전관리와 공사관리가 요구
- 도심화, 고층화 그리고 부주의는 대규모 화재의 원인이 되고 있으며, 전체 화재중 주택가에서 화재가 대부분을 차지하므로 주거밀집지역에서의 소방도로 확보와 화재에 대한 주민안전의식 향상이 필요

4. 교통사고

- 자동차 등록대수는 2010년 174,040대에서 2015년 202,727대로, 최근 5년간 약 1.16배의 증가율을 보임
- 자동차 보급증가와 교통수요 증가에 따른 도로구조의 개편 요구

5. 도시범죄

- 도시지역에서 발생하는 다양한 범죄는 공간적 특성과 일정한 상관관계가 있어 환경계획에 의한 범죄예방 기법(CPTED)의 도입 필요

③ 기본방향 및 추진전략

1. 기본방향

가. 범죄로부터 안전한 도시공간 구축 및 방재 도시계획 수립

- 재난, 재해 및 범죄 등으로부터 재산과 생명을 안전하게 지킬 수 있는 안전도시의 구현을 목표로 함
- 방재구역의 설정 및 계획수립

나. 재난안전 예방·대비 체계를 통한 피해 최소화

- 재난재해 때문에 발생하는 피해를 줄이기 위해서는 발생 요인을 근본적으로 제거 또는 개선
- 고층건물의 밀집, 산업시설의 증가, 에너지원의 이용증가 등의 추세를 감안하여 도시 재난재해에 대한 체계적인 방재체계 확립
- 재해위험도 분석을 통한 재난재해에 안전한 방재체계 확립
- 화재, 건물붕괴, 대피, 가스폭발 등의 재해위험도를 권역별로 분석하여 재해방지 및 피해최소화 도모

다. 효율적인 재난대응체계 구축 및 구조적 개선

- 방재시설로서 하천, 유수지, 저수지, 방화설비, 방풍설비, 방수설비, 사방설비, 방조설비 등이 도시계획시설로 지정되어 있으나 도시내 시설의 배치 및 관리행정에 대한 세부 규정이 미약
- 풍수해, 가뭄, 수질 등에 대해서는 유역 개념의 방재계획이 생활환경계획, 토지이용계획, 공원녹지계획 등에 구조적으로 반영되어야 함

2. 추진전략

가. 재난안전 예방·대비 체계 구축

- 현장 중심의 재난안전관리 체계 구축
- 자연재난 근원적 저감대책 및 시행계획 수립

- 사전재해영향성검토 협의제도 강화
- 피해우려가 높은 재난 안전사고에 대한 선제적 안전관리
- 민관 협력네트워크 활성화로 안전문화 확산 및 보급
- 생활안전지도 4대 분야 확산 및 안전공동체 형성
- 인적·물적 자원 동원 체계 구축
- 이재민 수용 및 구호물자 지정·비축

나. 효율적인 재난대응체계 구축

- 신속한 신고접수 출동지령 및 상황 전파
- 지휘체계를 통한 보고체제 유지 및 유관기관 단체 전파
- 신속한 상황판단회의 및 긴급구조 통제단 가동체계 구축
- 재난안전대책본부 가동체계 구축
- 재난안전 분야 안전인프라 구축 및 재정투자사업 확충
- 특수재난사고 대응태세 확립 및 재난대응 능력 강화

다. 신속한 피해복구

- 풍수해 보험사업 활성화 및 조기정착 유도
- 가스, 전력, 통신, 상수도 등 기반시설 복구
- 대한적십자사, 안전모니터봉사단, 자율방재단, 의용소방대 등 소집 운영
- 신속한 피해조사 및 효율적인 복구계획 수립 이행
- 이재민 구호대책 및 방역대책 수립 이행
- 사상자 치료 장례절차 등 대책 협의 추진

라. 방재도시계획 수립

- 도시정보시스템 보강 및 통합운영
- 재해/재난 기록정보, 예측정보시스템 보강 및 운영
- 재해대책과 재난관리의 종합적 전산화로 방재정보시스템 구축의 지속적 추진
- 재해/재난 모의시스템 구축, 재해 재난 정보시스템, 예측정보 시스템, 수문 기상정보 시스템, 기상모의 시스템을 기반으로 평택시 종합정보시스템 활용
- 효과적인 방재계획 정보를 얻고 방재계획에 적용하여 축적된 방재정보는 정확한 의사결정을 수행할 수 있는 전문가 시스템 정립에 기초로 활용

4 방재계획

1. 종합적인 방재계획 수립



■ 재해위험지구에 대한 예방계획 수립

- 해당실과 사업소에서 매년 일제조사 후 재난안전관리과에 재해위험지구를 지정
- 우회도로, 대피장소, 대피시 동원차량 지정 등 주민대피계획 수립
- 구호물자, 방역물자, 수방자재, 응급복구 동원장비 등의 확보
- 상습 침수·고립위험지구 및 붕괴·노후시설 위험지구 등에 대하여 지구별 수시 예찰활동 실시
- 주민대피지역 치안을 위하여 유관기관과의 협조체제 구축

■ 특정관리대상시설의 지정·관리

- 자연재난 발생율이 높거나 우려되는 시설, 노후화 또는 결함으로 인하여 보수·보강 등의 정비가 필요한 시설, 재난의 예방을 위하여 특별히 관리할 필요가 있다고 인정하는 시설에 대해 지정·관리함
- 특정관리대상시설에 대하여 안전점검 또는 정밀안전진단을 실시하고 정비·관리에 관한 기본방침, 연도별 정비 관리계획 및 재원대책을 수립·시행함

■ 재난예방을 위한 일제조사 및 안전점검

- 재난위험시설 및 지역, 중점관리대상시설 및 지역에 대해 유관전문기관 협조 하에 실시
- 시설물의 전반적인 외관관찰과 간단한 장비를 이용하여 손상 및 결함을 발견할 수 있도록 세심한 점검이 필요함
- 민간시설에 대해서는 지자체주관으로 안전점검을 실시하되 소유자·관리자 및 점유자가 관계 법령 규정대로 일상점검 하도록 지도

가. 재해재난 관리체계의 구축

■ 재난발생 보고·전파체계 확립

- 재난발생 일시, 장소, 사고원인, 피해내용 등과 응급조치 및 수습조치내용이 즉시 신고 되도록 신속한 보고체계 확립

■ 긴급구조활동

- 상황분석요원, 자원지원요원, 통신지휘요원, 안전담당요원 등으로 긴급구조지휘대의 운영요원 구성
- 재난 초기에 현장지휘를 조정·통제
- 광범위한 지역에 걸친 재난발생, 화재 등 일상적 사고발생시 현장지휘

■ 재난의 복구대책 추진

- 재난발생시 합리적 수습대책마련으로 피해의 최소화를 도모하고 향후 유사한 형태의 재난발생에 대비한 예방조치를 수행
- 발생 가능성이 높은 재난 유형별로 조사분석반 사전 구성 운영
- 피해시설의 수습·복구에 대한 예산확보대책 강구

나. 예방교육의 생활화

■ 안전문화운동 추진

- 매월 안전점검의 날 행사를 실시하여 안전에 대한 중요성을 주민에게 인식시키고 안전의식을 생활화

- 교통사고 안전교육을 통한 운전자 및 보행자의 경각심 제고
- 각종 부녀회를 통해 가정주부들을 대상으로 가정 안전 문화 운동을 추진

■ 안전교육 홍보강화

- 민방위교육시간, 안전점검의 날 행사, 각종 여성단체 모임을 활용하여 교육 실시
- 인터넷 홍보와 홍보물 및 위험시설 경고문을 정비 및 신설하고 생활안전 관련 자료를 보급하는 등 지속적인 안전 홍보활동 전개

다. 지역재난관리체계

- 평택시 재난안전대책본부는 대규모 재난의 예방·대비·대응·복구 등에 관한 사항을 총괄·조정하고 재난상황에 대한 통합관리를 위하여 관계 재난관리책임기관의 장에게 제반조치 요청 등의 기능을 수행

2. 유형별 재난관리대책

가. 풍수에 대책

1) 풍수에 유형별 위험지구 선정 및 대책

- 하천재해 위험지구 10개소, 내수재해 위험지구 10개소, 사면재해 위험지구 5개소, 토사재해 위험지구 2개소, 해안재해 1개소 등 총 28개소의 풍수해 위험지구를 선정
- 하천재해 위험지구는 관내의 미개수 지방하천 및 소하천 인근의 인명피해 및 재산피해가 예상되는 지역을 위주로 하천재해 위험지구를 선정하였으며, 내수재해 위험지구는 본류하천인 안성천과 진위천 인근 저지대와 동지역의 관거 용량 및 배수펌프 용량 부족으로 침수가 발생하고 있으므로 하천 인근 저지대와 동지역의 시가지를 위주로 선정
- 사면재해 위험지구는 관내 대부분이 평지인 지형특성에 따라 주거지 및 도로 인접 인공사면의 급경사지를 위주로 선정하였으며, 토사재해는 토사사면과 개발사업으로 인한 절개지 하류부의 토석류에 의하여 피해가 예상되는 지역을 위주로 선정

- 전지역단위 및 수계단위 저감대책, 위험지구단위 저감대책을 수립한 후 전반적인 측면에서 재검토하고 필요한 경우에는 기수립된 부문별 계획과 저감대책과의 조정 및 부문별 계획간의 연계 및 조정을 실시하여 해당 지자체의 풍수해 저감대책에 대한 종합적인 방안을 제시
- 기수립된 부문별 계획은 유역치수종합계획, 수해상습지종합대책, 하천기본계획, 소하천정비종합계획, 하수도정비기본계획이 있으며, 기수립된 사업은 수해상습지 개선사업, 하수도 정비사업, 자연재해위험지구 정비사업 등이 있음
- 이와 같은 기수립된 부문별 계획 및 사업과 연계 및 조정을 고려한 위험지구단위 저감대책을 수립하여 풍수해 저감대책에 대한 종합적인 방안을 제시

[표 3-7-14 풍수해 저감대책]

풍수해 유형	지구명	위험요인	저감대책	비고
하천 재해	상리	• 제방 여유고 부족 • 본류하천(통복천)의 높은 수위에 의한 지류하천(상리천) 홍수소통 불량	• 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시 • 하상 퇴적토사 준설	
	숙성	• 지방하천 교포천의 미개수로 인한 하천단면적 부족 • 지방하천 교포천 수위상승에 따른 농경지의 배수로 홍수소통 불량	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시 • 하상 퇴적토사 준설	
	통복천	• 제방 여유고 부족 • 통복 2, 3교의 형하여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시 • 교량 재가설	
	칠원	• 지방하천 통복천의 미개수로 인한 하천단면적 부족 • 제방여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시 • 하상 퇴적토사 준설	
	서정	• 소하천 점촌천 미개수로 인한 하천단면적 부족 • 토석류, 유송잡물 등에 의한 통수단면적 부족	• 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시	
	사후	• 토석류, 유송잡물 등에 의한 하천 통수단면적 부족	• 새마을1교 재정비	
	능골	• 토석류, 유송잡물 등에 의한 하천 통수단면적 감소 • 본류하천의 높은 외수위에 의한 지류하천 홍수소통 불량	• 하상 수생식물 및 퇴적토사 준설	
	원정	• 남양호 유사퇴적으로 인한 바닥고 상승 • 남양호 주변 저지대 농경지 제방 미설치	• 남양호 토사준설 • 남양호 주변 저지대 농경지 제방 설치	
	현곡1	• 교량 형하고 부족으로 인한 통수단면적 감소 • 하천 인접 저지대 높은 토지이용도(홍수터에 주거지 밀집)	• 교량 재가설 • 하천정비 공사	
	후사1	• 노후화된 제방유실 • 소하천 후사천 하천단면적 부족 • 집중호우시 후사천으로 방류하는 배수시설로 인하여 후사천 수위상승	• 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시 • 하상 퇴적토사 준설	

풍수해 유형	지구명	위험요인	저감대책	비고
내수재해	진위	- 저지대 농경지의 배수로 통수단면적 부족 - 외수위(진위천)로 인한 내수배제 불량	콘크리트 수로 재정비	
	해창	- 배수로 미설치 및 정비 불량 - 배수펌프장 설계기준 과소 적용 (재현기간, 임계지속기간 적용 등) - 외수위로 인한 내수배제 불량	- 좌교배수펌프장 처리용량 상향 - 배수펌프장 배수로 축제	
내수재해	공리	- 배수펌프장 설계기준 과소 적용 (재현기간, 임계지속기간 적용 등) - 외수위(진위천)로 인한 내수배제 불량	동고배수펌프장 처리용량 상향	
	한산1	외수위(진위천)로 인한 내수배제 불량	배수펌프장 설치	
	안화	- 외수위(진위천)로 인한 내수배제 불량 - 농경지 배수로 통수단면적 부족	- 배수펌프장 설치 - 재해위험지구 개선사업 및 이주대책 제도 도입을 통한 정비사업 실시	
	삼계1	- 삼계중앙배수로내 수초 및 토사퇴적으로 인한 통수단면적 부족 - 농경지 배수로 통수단면적 부족	삼계중앙배수로 준설	
	현곡2	- 소하천 건의천 미개수로 인한 하천 단면적 부족 - 수목 및 토사퇴적으로 인한 통수 단면적 부족	하도내 수목 제거 및 토사 준설	
사면재해	독곡	- 배수시설의 지표면과 밀착시공부실이나 과도한 호우 - 토사유출이나 유실·사면붕괴 발생시 도로여유폭 부족	- 게비온 옹벽 설치 - 측구배수로 설치	
	마산1	- 기반암과 표토층의 경계에서 토석류 발생 - 사면 상부의 인장 균열 발생 - 사면의 극심한 풍화 - 사면의 절리 및 단층의 불안정	- 암반사면보강 - 낙석방지책 설치	
	마산3	- 집중호우 시 지반의 포화로 인한 사면 약화 및 사면 활동력 증가 - 사면 상부의 인장 균열 발생 - 사면의 극심한 풍화 - 사면의 식생상태 불량	- 격자형 블럭 지압판설치 - 어스앵커 설치	
	봉남1	- 기반암과 표토층의 경계에서 토석류 발생 - 사면의 극심한 풍화 - 사면의 절리 및 단층의 불안정	- 암반사면보강 - 낙석방지책 설치	
	신왕	- 집중호우시 지반의 포화로 인한 사면 약화 및 사면 활동력 증가 - 사면의 극심한 풍화 - 사면의 식생상태 불량	- 암반사면보강 - 낙석방지책 설치	
토사재해	덕우	- 사면붕괴로 인한 유송잡물 및 토사유출로 하천 통수단면적 감식 - 소하천 덕우천 통수단면적 부족으로 인한 하천범람 발생	식생공 설치	
	도일	- 임야 절개지사면 녹화공법 미실시 - 절개지에 산마루측구 미실시 - 단지내 측구수로 미실시	- 식생공 설치 - 옹벽공 설치	
해안재해	신영	- 서해 조위 영향으로 방림천 홍수소통 불량 - 방림천 하류부 노후화된 하천제방 붕괴 - 방림천의 미개수로 인한 하천단면적 부족	하천기본계획에 따른 정비사업 실시	

2) 풍수에 저감증압계획 기대효과 및 활용방안

● 지역단위 기대효과

구 분	저감대책	기대효과
구조적 저감대책	• 하천기본계획 재수립	• 하천의 체계적인 개수계획 수립을 통한 홍수 방어능력 증대
	• 도시지역내수침수방지대책	• 합리적인 방재성능 수준의 목표를 설정하고, 설정된 목표 수준으로 홍수방어 능력을 향상
비구조적 저감대책	• 풍수해보험 제도 활성화	• 재해복구 지원정책 변화에 능동적으로 대처하고, 풍수해 발생시 지역주민의 피해 경감
	• 위험지구 후보지에서 풍수해 유지관리지구로 지정된 지구 의 관리	• 위험요인이 잔존하는 위험지구 후보지의 유 지관리를 통한 체계적인 관리 • 주민숙원사업으로 정비 시행이 가능하도록 유도
	• 재난예경보시스템 개선	• 돌발성 집중호우로 인한 피해가능성이 높은 지역의 피해 최소화
	• 사면유지관리계획 수립	• 지속적인 사면계측을 통하여 지반의 침하·활 동·전도 및 붕괴 등을 사전에 감지하여 피해 를 예방
	• 재해지도 작성	• 주민의 재산을 보호하고 각종 개발계획 수립 시 재해로부터 안전한 계획 수립을 유도
	• 해일 및 월파에 대응하는 안전조치계획 수립	• 안전펜스 및 안전시설물의 설치 등의 구조적 대책과 이를 활용하고 안전하게 조치할 수 있 는 계획을 수립
	• 도시계획 수립 및 시행시 풍수해저감종합계획 반영을 위한 조례 제정	• 도시계획 수립 및 시행단계에서 풍수해저감 종합계획에서 수립된 내용이 반영되도록 유도
	• 설계기본풍속의 조례 제정	• 지형적인 여건을 고려한 합리적인 설계풍속 적용 유도
	• 하천유지관리비 현실화	• 적절한 하천유리관리 가능
	• 재해취약시설 점검 및 관리 강화	• 재난담당부서의 통합 관리를 통하여 재해취약 시설의 체계적 관리 가능
	• 방재 교육 및 홍보 강화	• 지역주민의 방재관련 의식 함양
	• 신축건물의 내수화 유도	• 건축규제로 침수피해 저감 유도

자료 : 평택시 풍수해 저감종합계획, 2011

● 수계단위 기대효과

구 분	저감대책	기대효과
안성천 수 계	• 농업용저수지 재개발사업 (고삼, 금광저수지)	• 저류용량 증대를 통하여 홍수조절능력을 개선하고 하천유지유량을 공급하여 수질 개선
	• 신가 강변저류지 설치	• 하천변 농경지를 저류지로 전환하여 홍수 저감
진위천 수 계	• 농업용저수지 재개발사업 (이동, 기흥저수지)	• 저류용량 증대를 통하여 홍수조절능력을 개선하고 하천유지유량을 공급하여 수질 개선
	• 문곡 강변저류지 설치	• 하천변 농경지를 저류지로 전환하여 홍수 저감

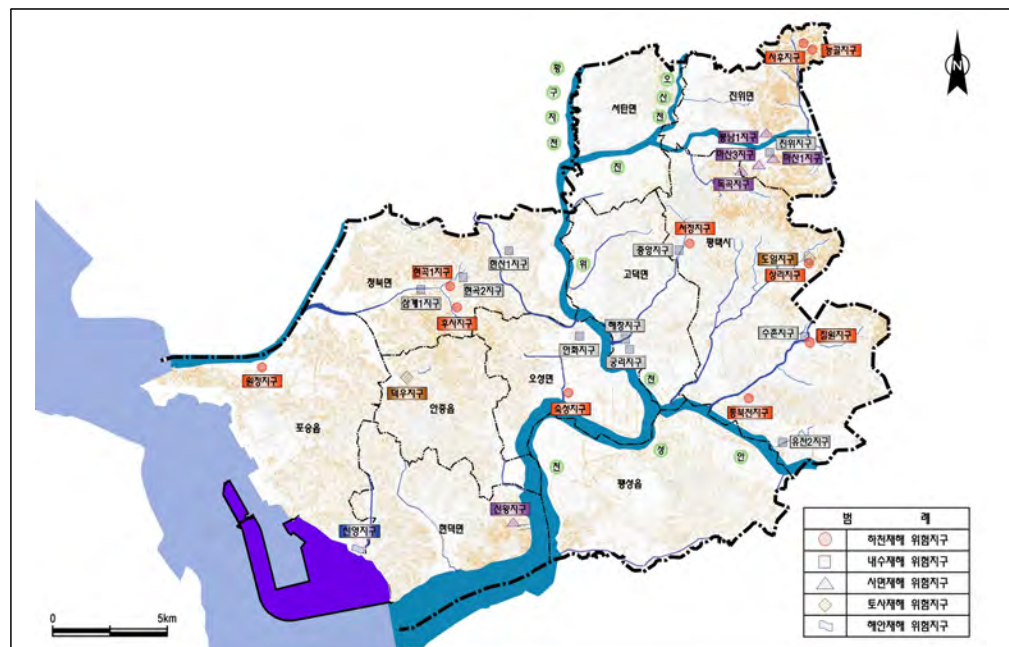
자료 : 평택시 풍수해 저감종합계획, 2011

● 부문별 계획 조정에 따른 기대효과

- 부문별 계획인 하수도정비기본계획, 남양호 유지관리계획, 배수개선사업, 급경사지 위험지구 개선사업 등에서 제시하고 있는 계획중에서 수정이 필요한 부분은 조정을 위한 대안을 제시
- 기본 부문별계획의 조정이 필요한 위험지구는 하천정비기본계획 관련 1개 지구, 남양호 유지관리계획 관련 1개 지구, 하수도정비종합계획 관련 1개 지구, 배수개선사업 관련 1개 지구, 급경사지위험지구 개선사업 관련 1개 지구 등 총 5개 위험지구가 있으며 이들 위험지구에 적절한 대안을 제시하여 사업의 중복성을 피하고 효율적인 사업의 추진이 가능하도록 제시

부문별 계획	지 구 명	기대효과
하천정비 기본계획	신영	• 부문별 계획에서 미검토된 조위에 대한 영향을 고려한 저감대책을 수립하여 부문별 계획을 보완
하수도정비 종합계획	평택시 시가지	• 부문별 계획에서 미검토된 본류하천 홍수위에 대한 영향을 고려한 도시지역 내수침수방지대책을 수립하여 부문별 계획을 보완
남양호 유지관리계획	원정	• 부문별 계획에서 누락된 남양호 범람에 따른 농경지 침수 방지대책을 수립하여 부문별 계획을 보완
배수 개선사업	삼계1	• 부문별 계획에서 누락된 삼계중앙배수로 범람에 따른 농경지 침수방지대책을 수립하여 부문별 계획을 보완
급경사지위험지구 개선사업	마산3	• 항구적인 급경사지 저감대책을 수립하여 부문별 계획을 보완

[그림 3-7-2 평택시 재해위험지구]



자료 : 평택시 풍수해 저감종합계획, 2011

나. 구조물 붕괴 대책

- 구조물 안전 점검 및 관리
 - 구조물의 사후관리 보장
 - 설계년한에 따라 구조물을 분류하여 안전관리를 실시
 - 정기적 안전 점검 실시
- 붕괴 위험성 예측
 - 안전점검 결과 등급 고지
 - 붕괴 위험성의 지표 교육 및 신고활성화
- 구조물 지내력 강화
 - 개축, 재개발 보수 보강 실시

다. 화재 방지 대책

- 화재발생시 긴급출동과 신속한 현장 진입을 위한 소방도로 확충 및 정비
- 가스 안전공급
 - 가스 공급 및 관리, 누수감지 자동화
 - 지하공사 관리 감독 조직화
- 소방시설의 확충 및 현대화
 - 건물·설비의 불연화
 - 방화벽, 방유제 및 방액제 등의 정비
- 상가지역 화재 안전
 - 노후 재래시장의 화재예방 개선사업의 추진
 - 방화지구 지정 예방, 지도 강화
 - 소화시설 정기점검 및 결과 공지 실시
- 공한지 확보
 - 위험물질의 저장소 및 위험작업을 행하는 건물의 주변에는 일정한 공한지를 확보하고 화재위험이 다른 시설에 미치지 않도록 함
- 화재예방교육과 소방훈련 실시
 - 가정 소화시설 확보 및 정기점검
 - 화재발생시 신속히 대패할 수 있는 대피로 설정하고 주기적으로 대피교육 실시
- 산불예방 지침 수립
 - 산불발생 원인을 분석하여 원인별 산불방지 지침을 수립

라. 지진 대책 방안

1) 지진대책 목표

- 내진보강사업 추진을 통한 지속적인 대비활동
- 재난발생 시 신속한 피해상황 파악과 그에 따른 초동대응으로 재난 초기의 혼란 방지
- 직접피해뿐만 아니라 연계피해에도 신속한 대응

2) 재난대응 활동계획

■ 예방단계

- 내진설계 대상시설물 관리
- 내진설계기준 제정 이전에 완공된 기존시설물 및 신축 저층 건축물에 대한 내진대책 추진
- 피해 저감을 위한 대책 마련 (풍수해 대책 준수)
 - 민·관 협력 조기경보체계 운영(민방위사이렌 활용)
 - 지역자율방재단 운영
 - 지진해일대응시스템을 활용한 지진해일대응체계 확립
 - 이재민 임시주거시설 및 구호물자 지정·관리

■ 대비단계

- 재난 감시체계 운영
 - 기상청 및 유관기관 관측망의 공유체계 활용
- 재난예·경보 및 정보 수집·전달
 - 예·경보 발령사항, 재해발생, 응급조치, 복구상황 전파
- 재난 발생 시 피해경감을 위한 홍보활동 전개
 - 국민행동요령 등 교육·홍보용 자료 배포
 - 재난체험관 활용, 민방위훈련 등 민간 대비활동 지원
- 긴급대피체계 구축 (풍수해 대책 준수)
 - 재난 발생 시 신속한 주민 대피를 위한 체계 정비
 - 이재민 임시주거시설 및 구호물자 지정·관리

■ 대응 단계

- 재난발생 특보의 전파 및 보고
 - 신속한 상황 파악·전파
 - 신속한 상황 보고
- 신속한 초동 대응으로 인명피해 등 피해 최소화
 - 주관·유관기관의 유기적인 협력체계 가동
 - 긴급구조 및 상황별 공동관리체 운영
- 지진피해 규모에 따른 대응조치 시행
 - 2차 재난 방지대책 강구 지시 및 확인
 - 지진피해 시설물 위험도 평가단 운영
 - 시설물 응급복구대책
 - 긴급수송방안 마련
 - 청소, 방역, 사체 처리
 - 구조·구급 및 의료대책
 - 자원봉사자 운영 대책
 - 비상급수 및 생필품 보급
 - 보도지원 및 국민행동요령 등 대국민 홍보

■ 복구 단계

- 신속한 피해조사 및 복구지원
 - 피해 규모·종류에 따라 전문가 등으로 구성된 조사단 운영
 - 소관 부서 및 기관 별 체계적인 복구계획의 수립·추진
 - 필요시“특별재난지역 선포”건의
 - 수습조치는 재난관리체계에 준하여 처리
- 지진피해 원인분석 조사
 - 지역 지진피해조사단 편성·운영
- 피해 기록 및 평가
 - 피해사례의 영상, 기록 등 자료의 보관

3) 건축물 내진성능 향상

- 건축법령 개정(2017.02.03.)에 따른 내진설계 의무대상 및 초고층·대형 건축물 건축시 관련부서에서 허가 신청내용 및 안전영향평가 시행 여부를 면밀히 검토
 - 초고층 및 대형건축물(50층 이상, 높이 200M 이상, 또는 연면적 10만㎡ 이상의 건축물)을 건축하기 위해서는 해당 건축물의 설계도서 및 지질조사서 등을 제출, 안전영향평가 기관에서는 제출도서를 통해 해당 건축물의 설계 적정성, 인접 지반의 안정성 및 지하수위 변화 등을 검토

[표 3-7-15 내진설계 의무 대상 확대 연혁]

구 분	1988년	1995년	2005년	2015년	2017년 2월
층 수	6층 이상		3층이상		2층 이상 (목구조 3층이상)
연면적	100,000㎡ 이상	10,000㎡ 이상	1,000㎡ 이상	500㎡ 이상	

마. 교통사고 방지대책

1) 예방대책

■ 교통안전진단제도 실시

- 교통안전시설의 정비, 개선을 통한 안전성 확보
- 교통사고 잦은 곳을 선정하여 심층적인 사고분석과 현장조사를 통한 개선 계획 수립
- 교통사고 다발지역 및 사고원인 분석으로 실효성 있는 사고 예방 방안제시
- 사고우려지역에 대한 정밀 안전진단 실시 및 보수정비
- 교통안전 추진실태 지도점검 실시
- 교통시설물에 대한 정기적인보수 및 점검 실시

2) 대비대책

■ 교통사고예방 캠페인 및 시민 홍보

- 교통사고 예방 홍보 실시
- 교통안전 캠페인 홍보물 제작, 배포

- 운전환경 개선
- 교통사고 요인의 단속강화

■ 사업용자동차 차량점검 철저 시행

- 교통사고예방을 위한 차량점검 실시

3) 대응대책

- 사고발생시 재난 상황실 근무
- 철도파업시 대체 수송능력 제고
- 교통사고 종합 데이터베이스 구축 운용

바. 농촌지역 안전 및 방재계획

1) 수리시설 안전대책 개요

- 농업기반시설관리규정(농림부훈령 제1255호, '06.12.19) 제10조의 규정에 의하여 시설관리자가 일상(분기 1회), 정기(매년 영농기전 1회), 긴급(수시) 점검 실시
- 안전점검결과 취약시설은 정밀안전진단 실시
- 정밀안전진단 결과 보수·보강이 시급한 시설은 우선적으로 개·보수계획에 반영·시행 체제를 구축하여 신속한 복구대책 강구

2) 수리시설 안전대책 목표

- 해빙기와 영농기를 앞두고 수리시설 점검·정비로 안전사고예방 및 이상강우 등 재해 사전대비
- 영농기이전 취약시설을 사전 보수·보강하여 영농불편 해소
- 주요저수지 및 담수호는 홍수기에 사전 수위조절하여 홍수피해 저감대책 마련
- 시설관리자의 시설물에 대한 안전의식 강화

3) 수리시설 안전대책 추진 방향

- 시설규모가 크고, 재해위험이 있는 저수지, 양·배수장, 방조제를 대상으로 중점 점검
- 소규모 시설인 취입보, 집수암거, 관정 등은 시설관리자가 자체점검 실시
- 양수장비 점검·정비계획과 연계하여 점검 실시

4) 재난안전관리 대책

■ 농경지

- 기상정보 및 재난요인 정밀분석으로 사전대책 추진
 - 재난상습지에 대한 각종 기상요소별 피해상황 등을 종합 검토·분석하여 지구별 특별관리대책 수립
 - 저수지의 예비방류 및 배수장 가동계획 등을 수립하고, 취약 시설에 대한 순찰 및 시설관리자 근무 강화
 - 일선기관 실무자 사전교육으로 재난예방 의식고취
- 재난 유형별 종합대책 추진
 - 상습침수지역에 대하여는 하천정비, 배수개선, 수리시설 개보수 사업 등 재난 재발을 예방하기 위한 종합대책수립·추진
 - 위험지역은 안내판 등 경고문을 설치하여 인명사고 예방
 - 논둑, 수로 등 농경지의 안전여부 사전 점검·정비
- 저지대 농경지 침수해소 대책
 - 유역의 강수상황, 하천수위 및 조고에 따른 배수장, 배수 갑문, 배수문 등 가동계획수립 및 근무자 교육 후 배치
 - 침·관수 피해지역의 조기 퇴수를 위한 양수장비 동원 태세준비
 - 피해부분 복구를 위한 자재, 장비 등 긴급동원 체제구축
- 수방자재 확보·관리
 - 종 류 : 양수기, 수중펌프, 호스, 차수판, 비상발전기, 전선 등
 - 확보기준 : 침수피해상황 및 상습침수지역 등을 감안하여 실제로 침수되었던 과거 사례를 조사하여 적정한 소요량 확보
 - 보관장소 : 시·군, 읍·면·동 창고, 관내 수해상습지역 등
 - 점검관리 : 우기전에 시험 가동하여 재해발생시 신속하게 사용할 수 있도록 점검·정비

● 인력 및 장비 동원

- 인력 및 장비 동원 계획을 수립·관리
- 기술지원반을 편성하여 우심지역을 중심으로 기술지원

■ 저수지

● 시설안전관리

- 저수지 여수토, 방수로의 물 흐름에 방해가 되는 나무가지, 토석 등 제거, 제방에 있는 나무, 풀을 제거하여 깨끗하게 관리
- 제당 비탈면의 사면붕괴 및 누수유무 점검·정비
- 여수토·방수로의 바닥 및 측벽 등 균열된 부분은 즉시 보수·보강
- 취수탑 및 사통의 개폐조작 장애요인 점검·정비
- 텐타게이트 등 수문조작시는 예고 없는 급속방류로 인하여 하류부 피해가 발생되지 않도록 사전에 해당주민, 관련기관에 통보
- 이상 강우로 물이 제체를 넘어 대형재난 발생이 우려될 경우에는 관계기관에 통보하고, 인근 주민에게 알려 대피하는 등 재난 대비 요령에 의하여 조치

● 수위관리

- 수위는 홍수기와 비홍수기로 구분하여 관리
- 홍수기는 영농급수에 지장이 없는 범위내에서 홍수조절기능을 강화하도록 최대한 낮추어 관리

■ 취입보

- 배사문(排砂門)의 조작기능을 점검 정비
- 균열 및 누수, 돌망태 등 점검정비에 철저
- 가동보는 작동에 문제 없는지 사전 점검

■ 양·배수장

- 모터·펌프·천정주행 기중기 등이 상시 정상 가동되도록 점검·정비
- 이상홍수시 전기시설이 침수되지 않도록 수배전반 관리 철저
- 양·배수장 토출암거가 통과하는 하천제방 접합부분의 누수 등을 상시 관찰 하천수위 상승으로 제방 유실피해를 입지 않도록 점검·보수

■ 용·배수로

- 용·배수로내의 잡초를 수시 제거하여 통수에 원활을 기하고 우기에 수로독이 붕괴되지 않도록 정비
- 분수문, 제수문, 방수문, 배수문 등 수문조작 여부를 사전 점검

■ 방조제 및 배수갑문

- 계획고 미달 또는 단면 부족 방조제는 단면 보강
- 방조제의 외제사면 및 사석붕괴 여부를 확인하여 정비하고, 가축방목을 금지하며, 나무 등은 제거하여 관리
- 배수갑문의 인양문비 및 자동문비의 제기능을 사전점검 정비
- 수문과 구조물사이 누수로 바닷물 농경지 유입 여부 수시 관찰

■ 물관리자동화 시설관리

- 천동, 번개로 인한 피해가 발생되지 않도록 시설설치 및 점검
- 조작요령 비치 및 근무자 교육 숙지, 고장시 응급조치 요령 작성 비치

■ 공사중

- 공사장은 배수로 등 주변정리를 하여 토사가 유실되거나 사면이 붕괴되어 인근 농경지 등에 피해를 주지 않도록 조치
- 공사용 물자(자재, 장비, 유류 등)는 침수피해를 받지 않는 지역으로 이동 보관
- 시공사, 감리자, 담당공무원 합동으로 풍수해 취약요인에 대한 공사장 점검 실시 및 안전대책 강구
- 비닐, pp포대, 말뚝 등 수방자재를 활용하여 사전대비에 철저
- 시공중 이상홍수로 인하여 제체월류가 예상되는 저수지 지구는 우기전 홍수대비 계획고까지 시공하고 불가능한 지구는 비상배수로를 설치 등 우기 동안 공사관리자 현장대기 및 장비 대기

■ 기타 사항

- 시설물 사전점검 사항, 정비결과 내용을 시설관리대장에 기록유지
- 강우, 내외 수위, 댐 방류량, 배수장 가동일지, 지역별 농작물 침수 면적 및 시간, 시설피해상황 등 기록 유지

■ 재해대비 신속대응체계 구축

- 재난발생시 농업기반시설관련 시·군, 한국농어촌공사 관계자에게 기상특보 상황 및 전달사항을 문자메세지 또는 팩스로 전송함으로써 신속한 상황체계 확립
- 시·군 및 한국농어촌공사는 사전에 임무 및 연락체계 등을 구축
- 국가재난관리업무지원시스템(NDMS)을 활용한 상황관리 체계 확립

사. 도시범죄 예방대책 수립

■ 범죄예방대책

- 도시의 익명성에 따라 확산되고 있는 범죄예방을 위해 각 행정동별 지구대를 설치하고 경찰서와 연계하여 도시범죄 예방체계 구축
- 범죄다발지역 또는 예상지역에 가로등, 보완등, CCTV를 설치하여 야간 안전대책을 마련하고, 방범활동을 강화하여 시민 안전성 확보체계 구축
- 범죄발생시 대처요령에 대한 시민홍보 및 청소년 대상의 범죄예방 홍보 교육을 통한 사고 예방
- 유아 및 성범죄 예방을 위하여 학교 주변의 공공시설 및 편의점, 약국 등을 아동안전지킴이 집으로 지정하여 위급상황 시 아동의 임시 보호소역할을 할 수 있도록 지정하며 범죄우발 지역인 학교, 놀이터, 공원 등에 CCTV 설치를 확대하도록 함

■ 환경설계를 통한 범죄예방

- 계획수립시 범죄예방환경설계 (CPTED- Crime Prevention Through Environmental Design)를 적용하여 범죄로부터 안전한 도시조성 유도
 - 토지이용계획 및 지구단위계획, 공공디자인 가이드라인에 범죄예방환경설계 적극 도입
 - 주민공동체 의식고취를 위한 여가공간의 충분한 확보

- 스마트시티 계획을 통한 일원화된 도시통합정보센터 설립·운영
 - 방법, 교통, 환경 및 초등학교 내 분산관리 CCTV 통합관리
 - CCTV 실시간 모니터링을 통해 범죄 및 재난 사전예방
 - 범죄발생시 신속한 대응을 통한 시민안전 도모
 - CCTV 통합관제센터 설립
- 경찰 및 유관기관과의 긴밀한 협조체제 구축
 - 개발계획에 수립시 범죄예방을 위한 경찰참여 유도
 - 범죄 발생시 대처요령에 대한 시민홍보 및 청소년대상 홍보교육을 통한 사고예방
- 범죄예방을 위한 행정프로그램 개발
 - 지속적인 범죄예방교육 실시
 - 맞벌이, 한부모 가정 아동의 방과후 학습지원을 통한 탈선예방
- 안심하고 생활할 수 있는 건축 환경을 조성하기 위해 건축물 설계단계에서 범죄예방설계기법을 반영하도록 함(건축물 범죄예방설계 가이드라인, 국토교통부 2013.1)
- 건축물의 범죄예방 설계에 대한 인식전환과 함께 범죄로부터 건축물의 안전성을 더욱 확보
- 공공건축물(공공청사, 주차장 및 노유자시설)의 설계와 일반건축물 건축허가 신청시 적극 권장 및 반영 유도

[표 3-7-16 주요 공간별 범죄예방(CPTED) 계획]

구분	세 부 기 준
도로 및 가로 시설물	• 가로등 설계는 차량보다는 보행자 위주로 계획하고 충분한 밝기를 유지 • 보행자전용도로를 설계하는 경우 주변에 근린상점이나 다중이용시설을 설치하여 여러 사람이 감시자의 역할을 할 수 있도록 함
공원	• 수목은 공원 이용자의 동선을 고려하여 충분한 시야를 확보할 수 있도록 식재 • 조명은 공원의 특성과 수목의 성장을 고려하고 충분한 밝기를 유지할 수 있도록 식재 • 어린아이가 이용하는 지역과 공중 화장실은 자연적 감시를 강화하기 위해 공원 관리사무소나 주택 및 상업지역 인근에 배치
주거 지역	• 외부로의 시야를 확보할 수 있도록 집의 창문 면적을 충분히 확보하고 수목과 조명을 적절히 배치 • 사적공간은 공적공간과 구분하기 위한 나무 등의 울타리나 포장처리를 하여 사적 공간과 사유지임을 분명히 하는 경계를 표시 • 공동주택의 경우 출입구, 지하주차장, 사각지대에 CCTV를 설치하도록 유도
상가 및 근린 생활시설	• 야간에 상가에 내부조명을 설치하여 밝은 거리가 되도록 유도

[표 3-7-17 범죄예방대책(CPTED) 적용방법]

구분	적 용 사 례			
가시성				
	(벤치) 자연적 감시가 가능한 의자 배치	(주차장)공원지역 가시성 증대	(어린이 놀이터)건물인근 배치로 가시성 확보	
접근성				
	숲의 가장자리와 오솔길에 공간을 구분하여 분리	(산책로 울타리)산책로와 주변공간의 분리	(출입통제)입구에 출입통제 표지판 설치하여 접근통제	(경고판 설치) 유의사항 안내 및 접근성 통제
유지관리 및 기타				
	(강철쓰레기통)내구성이 강하고 튼튼하게 고정된 쓰레기통 사용	(조경의 관리상태)관리상태 및 시야확보	시설의 위치를 알 수 있는 안내도 설치	

아. Smart Safety

1) 스마트IoT 기반 재난안전 서비스

■ 현황 및 필요성

- 평택시내 위치한 송북시장, 동북시장, 안중시장, 국제중앙시장 등 전통시장은 단방향 화재감지기 설치 및 화재 인지 후 통보시스템 미 구축으로 화재 발생시 피해가 예상됨
- 안정행정부 산하 국가 화재 정보센터의 2017년도 발표한 화재통계연감에 의하면 전통시장의 소방 시설 미설치 및 오작동 등으로 대형화재에 취약함을 나타냄
- 전통시장내 IoT 기능이 연계된 센서 기반 무선통신, 위치 지도 연동 서비스를 통한 발화지점의 위치파악과 실시간 화재 감시 및 빅데이터 기반 대피 정보 제공

- 화재발생시 발화 위치 확인 불가로 인하여 초기 진압 실패 및 인명사고로 확대 되는 경우가 발생하고 있어 방재센터 및 유관기관과 연계 시스템을 통한 발화 지점 실시간 인식 및 안전한 대피 경로 제공 등의 서비스의 구현이 필요함

■ 서비스 정의

- 평택시 전통시장에 이산화탄소, 온도변화 등을 감지할 수 있는 화재 감시 센서를 설치하고 무선으로 관련 정보를 센터로 전송하여 실시간 화재 상황 감시 및 화재 발생시 발화지점위치와 비상 대피경로를 알리는 첨단 IoT 기반 재난안전 서비스
- 단순한 감지기에서 내부에 첨단 IoT 기반 센서와 카메라 모듈, 무선장비, 분석 알고리즘 CPU를 내장하여 영상을 실시간으로 전달되고 분석토록 하는 서비스
- U-서비스통합센터와의 연계를 통해 재난의 긴급 상황에 대한 관제 및 119 소방서와의 연계를 통한 신속한 현장 출동 서비스를 제공
- 화재의 발화지점, 이동방향, 피난 방해요소 등의 데이터를 수집, 분석하여 센터 관리자 또는 주민에게 화재 위치, 대피경로 제공 등을 신속하게 모바일로 전달되도록 함

■ 기대효과

- 전통시장내 화재감시 및 사고 인지, 영상감시 기능을 통한 안전사고 예방
- 전통시장의 화재 발생시 초기진압을 위한 서비스 제공으로 사고율 감소
- 노후화되고 안전시설이 미비한 전통시장의 특성을 반영한 시민편의 재난안전 서비스 구현으로 안전한 스마트 평택 S-전통시장 구현

2) 열영상 기반재난안전 모니터링

■ 현황 및 필요성

- 평택 일반산업단지 등 노후산단의 밀집된 작업장에 화재의 위험이 있어 모니터링 및 화재 발생시 긴급한 초동조치 필요

- 평택시 신규조성 산업단지 중 위험물 취급지역에 화재 등 재난의 위험에 대처 하기 위한 모니터링 및 화재 발생시 긴급한 초동조치 필요
- 경기도 재난상황실(119), 교통센터 외부기관과의 재난관련 자료를 공유하고 화재 발생시 영상정보 등을 연계할 수 있는 재난 연계 시스템 구축 필요

■ 서비스 정의

- 화재 발생 시 열화상카메라를 통하여 화재상황을 감지하고 이를 도시통합 운영 센터로 화재발생신호를 전송하여 센터 내부의 시나리오에 따라 화재 진압의 초동대응이 가능하도록 하는 서비스

■ 기대효과

- 열화상카메라로 자동으로 화재를 탐지하여 화재진압의 초동대응이 가능하여 피해를 최소화 할 수 있음
- 기존 건물의 자동화재탐지기와 연동할 수 있어 탐지율의 정확도를 높여 오류로 인한 소방차 출동을 줄일 수 있음
- 화재 발생 시 대시민 알림 서비스로 화재 인근 지역의 2차 피해를 줄일 수 있음
- 최초 발화지점을 한정할 수 있고 녹화된 화재영상을 이용하여 화재원인조사의 신뢰도 및 정확도를 높임
- 경기도 재난상황실(119), 교통센터 외부기관 등과 영상정보 및 관련자료를 연계 하여 긴밀한 협조체계를 구성함

3) 악취 및 유해화학물질 모니터링

■ 현황 및 필요성

- 평택시는 포승국가산업단지를 비롯하여 추팔, 평택, 송탄, 장당, 어연·한산, 칠괴, 현곡, 오성, 진위일반산업단지 및 농촌 축사 집중지역 등 악취관련 민원 발생이 예상되어 체계적인 관리가 필요함
- 평택시의 포승국가공단은 1997년부터 기업체 입주가 시작되어 폐기물 매립 및 소각장과 하수종말처리장, 화학회사 등 입주로 악취 민원이 계속되고 이를 해결하기 위해 악취 모니터링을 실시하고 있음

- 세교산업 단지 유해물질 배출, 평택항 악취 발생, 시외버스터미널 악취발생 등 악취 관련 민원이 계속되고 있어 보다 광범위한 대시민 서비스 개발 필요
- 청정한 도시 평택의 대기환경에 대한 시민들의 관심도를 제고하고 악취 및 유해 물질 등 대기 환경오염 시 적절하고 신속한 대응 유도가 필요함

■ 서비스 정의

- 악취를 포함한 대기오염 현황을 모니터링하고 긴급상황 발생 시 시민들이 대응할 수 있도록 온오프라인 안내·대응 서비스

■ 기대효과

- 악취 및 대기오염의 상태를 측정 분석하여 오염농도가 높은 오염원을 제거하고 지속적으로 집중관리 및 환경개선책 수립이 가능함
- 실시간으로 악취 및 대기 오염 상태 수집 등을 이용자에게 알려 외출을 삼가거나 마스크 착용 등 일일생활에 사전 조치를 취할 수 있게 하고 풍향·풍속에 따른 악취 이동 경로 등 대 시민 알림서비스로 오염에 대한 2차 피해를 줄일 수 있음
- 실시간 알림서비스 및 계절별로 대기오염 분석 자료를 통해 계절별 건강관리 및 일상생활의 계획을 수립하여 개인의 삶의 질을 높임
- 각종 대기환경 기준, 악취 및 대기오염물질 등의 정보를 통해 주민의 알권리 충족 및 주민의 건강의식을 고취시킴

자. 스마트도시와 방재 및 안전계획의 상호연계에 따른 연계방안

1) 도시간 정보연계를 통해 제공하고 있는 스마트도시 서비스

■ 전국 재난관리 CCTV공동활용 모니터링 체계

- 소방방재청에서는 기존 전국 지자체 및 유관기관에서 개별적으로 운영되고 있는 재난관리 CCTV를 통합하여 재난관리를 위한 CCTV 공동 활용체계를 구축함
- 이를 통해 현장 재난상황 관리 및 신속한 대응조치가 가능하고, 전국 주요 하천, 재난위험지구, 수해반복지역 등에 대한 효율적인 관리 가능
- 기 설치된 CCTV의 활용도를 제고하고, 위험상황에 따른 자동 위험 경고·알람 작동 등의 기능을 추가하여 보다 효과적인 재난관리의 토대를 구축할 수 있을 것으로 보임

2) 상호연계 주요내용

■ 방법 정보를 활용한 스마트도시 서비스간 협력

- 방법(위급·위험)정보를 활용한 평택시 스마트도시 서비스는 생활안전 CCTV, 차량방범CCTV, 어린이 노약자 안전서비스, 과적차량 무인단속 시스템이 있음
- 시민안전과 관련하여, 생활안전CCTV, 차량방범과 관련된 CCTV영상정보를 화성, 오산, 안성, 용인(이상 경기도), 천안, 아산, 당진(이상 충청남도) CCTV관제센터와 연계하는 방안을 검토해야 함

■ 환경오염정보를 활용한 스마트도시 서비스간 협력

- 환경오염정보를 활용한 평택시 스마트도시 서비스는 대기환경(미세먼지) 위험 알림 서비스, 악취 및 유해화학물질 모니터링 서비스가 있음
- 환경오염정보는 어느 특정 지역에만 한정되지 않는다는 특징 때문에 도시 간 정보연계 필요성과 그 효과가 높을 것으로 판단됨
- 환경오염정보 중 아황산가스(SOX), 일산화탄소(CO), 이산화질소(NO2) 등과 같은 대기오염정보를 평택시와 인근 도시 간 연계하고, 이를 통해 경기도 및 충청북도 내 ‘대기오염모니터링지도’를 확대 구축하여 서비스의 질을 높일 수 있음

■ 재난정보를 활용한 스마트도시 서비스

- 재난정보를 활용한 평택시 스마트도시 서비스는 IoT 기반 재난안전 서비스, 열영상 기반 재난안전 모니터링 서비스가 있으며 평택시 자체 화재감시 CCTV를 운영하고 있음
- 평택시 주요 산지·녹지의 경계는 주변 지자체에도 포함되는 경우가 많기 때문에 재난정보 중 산불, 산사태 등 녹지보전 및 관리에 관한 정보를 도 시 간 연계할 필요가 있음
- 평택시와 경계를 걸친 공단지역 및 산지에 산불, 산사태 등의 재난정보를 연계 구축함으로써 산불 모니터링체계를 확고히 구축하고, 비상상황 발생 시 유관기관보다 유기적인 협조가 가능함

3. 생활권별 스마트도시 방재계획

가. 송탄권역

- 생활안전CCTV를 통해서 도시 내 주요지점의 방범상황을 모니터링
- IoT기반 재난안전 서비스 및 어린이·노약자 안전 서비스를 통해 주민안전서비스 강화

나. 평택권역

- 스마트바이크 로드 서비스 적용으로 바이크 네비게이션, 교통, 편의정보 제공, 안전신고 등의 기능과 공공WiFi 설치로 안전하고 쾌적한 라이딩 보조
- 생활안전CCTV를 통해서 도시 내 주요지점의 방범상황을 모니터링
- 열영상기반 재난안전 모니터링 서비스로 노후산단 및 전통시장 등 재난감시
- IoT기반 재난안전 서비스 및 어린이·노약자 안전 서비스를 통해 주민안전서비스 강화

다. 팽성권역

- 생활안전CCTV를 통해서 도시 내 주요지점의 방범상황을 모니터링
- IoT기반 재난안전 서비스 및 어린이·노약자 안전 서비스를 통해 전통시장 재난감시 및 주민안전서비스 강화

라. 안중권역

- 생활안전CCTV를 통해서 도시 내 주요지점의 방범상황을 모니터링
- IoT기반 재난안전 서비스 및 어린이·노약자 안전 서비스를 통해 전통시장 재난감시 및 주민안전서비스 강화

바. 행복권역

- 생활안전CCTV를 통해서 도시 내 주요지점의 방범상황을 모니터링
- 노후산업단지 인접 지역으로 열영상 기반 재난안전 모니터링, 악취 및 유해 화학물질 모니터링을 통해 산업안전 서비스 제공
- 음파를 이용한 유해조류 퇴치 서비스 제공으로 작물 보호 및 조류피해 최소화

사. 진위권역

- 생활안전CCTV를 통해서 도시 내 주요지점의 방범상황을 모니터링
- IoT기반 재난안전 서비스 및 어린이·노약자 안전 서비스를 통해 주민안전서비스 강화
- 노후산업단지 인접 지역으로 열영상 기반 재난안전 모니터링, 악취 및 유해 화학물질 모니터링을 통해 산업안전 서비스 제공



Ⅷ. 사회 · 문화개발계획

① 의료 · 보건

② 사회복지

③ 교 육

④ 문화 · 체육

●Ⅷ. 사회·문화개발 계획

① 의료·보건

1. 현황분석

- 2015년 현재 평택시의 의료기관은 종합병원 4개소, 병원 12개소, 의원 220개소, 치과병원 121개소, 보건소 2개소 등 총 460개소가 분포하고 있으나, 병상수에서는 소규모일 뿐만 아니라, 첨단장비보유 정도가 매우 취약함
- 양적으로 매년 증가하는 추세를 보이는 의료기관이 일부지역에 편중되어 시설이용에 불편을 초래하며, 전문성을 가지는 특수병원(암·심장병·노인병센터 등)이 부족해 대도시에서 진료를 받는 실정임
- 의료시설의 수는 2005년의 332개소의 병원이 입지하고 있었으나, 소득수준의 향상 등 사회경제적 여건변화로 2015년에 460개소 4,092 병상 규모로 증가하였음
- 의료인 현황은 의사 466인, 치과의사 176인, 한의사 127인, 약사 19인, 조산사 1인, 간호사(조무사 포함) 1,759인으로 총 3,325인이 의료활동에 종사하고 있음
- 인구 1만인에 대한 의료인수는 69.4인으로 나타남
- 간호사와 간호조무사도 매년 꾸준히 증가하고 있으며, 간호조무사의 경우 간호사보다 높은 비율을 보이고 있으며, 이는 개인의원이 낮은 보수의 간호조무사를 선호하고 있기 때문이며, 특히 간호조무사의 경우 교육기간이 짧기 때문에 의료의 질을 떨어뜨리는 요인이 될 수 있음

[표 3-8-1 의료인 분포현황]

구 분	계	의 사	치과 의사	한의사	약 사	조산사	간 호 사 (간호조무사)	의료 기사	의료 기록사
의료종사자	3,325	466	176	127	19	1	1,759	697	25
인구1만인에 대한 수	69.4	9.7	3.7	2.7	0.4	0.0	36.7	14.5	0.5

자료 : 평택시 통계연보, 2016

주) 개인약사는 미포함

[표 3-8-2 의료시설 현황]

구 분	계		종합병원		병 원		의 원		요양병원	
	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수
2005년	332	1,703	2	463	10	1,007	176	166	-	-
2006년	354	2,638	2	463	11	1,041	186	1,064	-	-
2007년	388	2,980	2	510	13	1,332	194	1,015	1	120
2008년	384	2,940	2	507	14	1,469	186	954	-	-
2009년	390	3,030	2	502	14	1,507	188	920	2	91
2010년	391	3,046	3	702	13	1,349	193	894	2	91
2011년	405	3,106	3	824	13	1,314	196	628	3	321
2012년	342	3,438	3	795	14	1,428	200	873	3	321
2013년	440	3,578	3	792	15	1,599	209	844	3	321
2014년	455	3,741	3	811	15	1,694	212	722	5	492
2015년	460	4,092	4	1,016	12	1,805	220	731	3	483

구 분	치과병원		한의원		조산소		부속의원		보건소	보건 지소	보건 진료소
	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수			
2005년	82	-	60	67	1	-	-	-	1	9	10
2006년	91	-	61	-	1	3	1	-	2	9	11
2007년	101	-	75	-	1	3	1	-	2	9	11
2008년	101	-	77	-	1	3	3	7	2	9	11
2009년	100	-	81	-	1	3	2	7	2	9	11
2010년	98	-	79	-	1	3	2	7	2	8	9
2011년	101	-	84	14	1	1	4	4	2	8	10
2012년	103	-	85	14	1	1	3	7	2	8	5
2013년	112	-	94	14	1	1	3	7	2	9	6
2014년	118	-	88	14	1	1	3	7	2	9	22
2015년	121	-	97	29	1	1	2	27	2	9	11

자료 : 평택시 통계연보, 2016

2. 문제진단

- 종합병원 및 병원 모두 동지역의 일부지역에 집중되어 있으며, 의원(치과의원, 한방의원 포함) 또한 전체의 약 75%가 동지역에 집중되어 있음
- 특히 읍·면지역의 경우에는 보건지소 및 보건진료소가 의료시설의 대부분을 차지하고 있어 의료기관이 매우 빈약한 실정임
- 의료기관이 동지역의 일부지역에 편중되어 생활권 의료시설이 문제시 됨
- 목표년도 의료보건계획은 인구에 따른 분산 배치가 필요

3. 기본방향

- 생활권을 중심으로 한 진료권을 설정하여 진료망을 확충하고, 공공의료부문과 민간의료부문의 상호 협력하에 진료기능을 구체적으로 분담함으로써 계층별 진료체계를 확립
- 보건소, 보건지소의 기능 강화 및 활성화를 유도하여 중·저소득층을 위한 공공의료서비스의 효율을 확대
- 의료시설 및 의료 인력의 적정배치와 의료비 부담의 완화를 통하여 시민의 보건·의료 서비스 이용이 용이하도록 유도
- 의료서비스의 양적 확대추진 및 질적 수준을 향상시켜 맞춤형 의료서비스 제공 및 진료 효율성 제고
- 보건예방 행정의 적극추진과 방역활동의 생활화

4. 시설배치계획

가. 지표설정

- 국민생활수준의 향상, 의료보건제도의 확대 등으로 평택시의 의료기관 수요는 급증할 것으로 예상
- 목표년도인 2035년 종합병원 6개소, 병상은 인구 10,000인당 106병상이 확보될 수 있도록 계획
- 목표년도인 2035년 의사는 93인/만인이 확보될 수 있도록 계획

나. 시설배치계획

- 의료수요인구의 증가에 대비, 맞춤형 의료서비스 제공을 위하여 의료시설의 확충 및 현대화 도모
- 종합병원은 생활권별 인구규모에 따라 1~2개소를 배치하고 병원 및 의원을 체계적으로 배치하여 진료체계 확립
- 치과의원은 근린생활권별로 1개소씩 배치를 원칙으로 함
- 고도의 의료서비스시설 확충과 재활의료체제의 정비로 신체장애자 및 노인 보건시설의 기능 확충
- 장기적으로는 생활권별로 의료시설의 체계적인 배치 유도
- 기존 보건소의 조직 확대를 통한 공공의료서비스의 기능 강화 및 활성화 유도

[표 3-8-3 의료·보건시설 수요추정]

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
인 구 (천인)	479	740	850	870	900
종합병원 (개소)	4	4	5	6	6
보 건 소 (개소)	22	22	26	26	27
병상 (상/만인)	85	91	96	101	106
의사 (의사/만인)	69	75	81	87	93

② 사회복지

1. 현황분석

- 소득수준의 향상으로 생활의 질에 대한 관심이 높아지고, 지방자치의 실현으로 주민들의 복지요구가 적극적으로 표출되고 있는 시점에서 2015년 현재 평택시가 운영하는 사회복지시설은 총 13개소로 아동복지 3개소, 노인복지 5개소, 장애인복지 3개소, 여성복지 2개소로 시설 및 수용인원은 평택시 도시규모에 비해 부족한 실정임

[표 3-8-4 사회복지시설 현황]

구분	계		아동복지시설		노인복지회관		장애인복지시설		여성복지시설	
	시설수	인원	시설수	인원	시설수	인원	시설수	인원	시설수	인원
2005년	10	1,634	4	306	2	1,150	2	116	21	382
2006년	11	1,635	4	309	2	1,150	2	136	3	40
2007년	12	1,592	4	309	3	1,120	2	115	3	48
2008년	12	1,851	4	296	3	1,400	2	109	3	46
2009년	14	2,046	4	286	4	1,600	2	103	4	57
2010년	14	2,249	4	286	16	6,386	2	106	4	57
2011년	14	2,673	4	283	4	2,220	2	108	4	62
2012년	12	2,664	4	279	4	2,230	2	112	2	43
2013년	12	2,416	3	187	4	2,050	3	141	2	38
2014년	12	2,427	3	169	4	2,100	3	136	10	2,020
2015년	13	2,526	3	168	4	2,200	3	137	2	21

자료 : 평택시 통계연보, 2016

- 경로당은 2015년 현재 528개소로 매년 증가하고 있는 추세이며, 시에서 운영비와 연료비를 공급하고 있으며, 시설의 확충도 중요하지만 독거노인 및 결식노인을 위한 대책마련이 요구됨

- 0~5세 미만의 영유아를 위한 보육시설은 국공립 17개소, 민간(어린이집) 194개소, 가정(놀이방) 207개소 등 전체 수용인원은 15,046인으로 이는 평택시 5세 미만(총인구의 5.2%) 인구에 비해 낮은 수준으로 향후 보육시설의 확충이 요구됨
- 2015년 현재 장애인 등록현황은 21,983인으로 장애인 복지를 위한 보조금 지원, 일거리 제공, 자녀의 교육비 지원 등 다양한 지원 대책이 강구되어야 함

[표 3-8-5 경로당(노인정) 현황]

(단위 : 개소)

구 분	읍,면,동수	경로당		
		계	신고	미신고
2005년	22	415	415	-
2006년	22	436	436	-
2007년	22	456	456	-
2008년	22	469	469	-
2009년	22	490	490	-
2010년	22	492	492	-
2011년	22	507	507	-
2012년	22	515	515	-
2013년	22	520	520	-
2014년	22	529	529	-
2015년	22	528	528	-

자료 : 평택시통계연보, 2016

[표 3-8-6 보육시설 현황]

(단위 : 개소, 인)

구 분	계		국공립		민간		법인	
	시설수	보육인원	시설수	보육인원	시설수	보육인원	시설수	보육인원
2015년	427	15,046	17	1,111	194	9,586	2	233

구 분	부모협동		직장		가정	
	시설수	보육인원	시설수	보육인원	시설수	보육인원
2015년	1	28	6	446	207	3,642

자료 : 평택시통계연보, 2016

[표 3-8-7 장애인등록 현황]

(단위 : 인)

구 분	계	장애등급					
		1급	2급	3급	4급	5급	6급
2005년	15,998	1,352	2,531	2,946	2,230	3,062	3,877
2006년	17,589	1,436	2,698	3,147	2,440	3,483	4,385
2007년	18,642	1,498	2,754	3,265	2,632	3,773	4,720
2008년	20,551	1,592	2,946	3,573	2,905	4,255	5,280
2009년	20,864	1,593	2,810	3,546	2,988	4,493	5,434
2010년	21,947	1,657	2,870	3,649	3,164	4,795	5,812
2011년	22,166	1,592	2,824	3,688	3,218	4,892	5,952
2012년	22,059	1,512	2,731	3,684	3,186	4,902	6,044
2013년	22,039	1,512	2,711	3,675	3,169	4,856	6,116
2014년	22,116	1,514	2,753	3,725	3,154	4,791	6,179
2015년	22,173	1,509	2,793	3,696	3,133	4,763	6,279

자료 : 평택시통계연보, 2016

- 평택시의 국민기초생활수급자 수는 2015년 현재 6,750가구, 10,576인으로 전체인구의 2.21%를 차지하고 있으며, 과거 10년동안 국민기초생활보장 가구 및 가구원수는 2013년까지 감소 후 다시 증가하는 추세

[표 3-8-8 국민기초생활보장 수급자 현황]

구 분	합 계		일반수급자		시설수급자		특급수급자	
	가 구	가구원수	가 구	가구원수	가 구	가구원수	가 구	가구원수
2005년	5,582	10,043	5,410	9,305	9	487	172	251
2006년	5,730	10,071	5,546	9,319	9	467	184	285
2007년	5,938	10,135	5,747	9,353	9	489	191	293
2008년	5,829	10,104	5,608	9,287	12	495	221	322
2009년	6,133	10,338	5,836	9,398	12	495	297	445
2010년	6,095	10,329	5,794	9,340	32	521	301	468
2011년	5,645	8,782	5,354	8,326	31	524	291	456
2012년	5,264	7,955	4,955	7,450	-	-	309	505
2013년	4,973	7,201	4,569	6,522	-	-	404	679
2014년	5,187	7,985	4,700	6,711	31	453	487	821
2015년	6,750	10,576	6,305	9,399	41	483	445	694

자료 : 평택시통계연보, 2016

2. 문제진단

- 평택시는 정신요양 시설, 부랑인 시설이 전무한 실정으로 신규 설치시 인접지역에 위탁 수용할 수 있는 대책제시가 필요
- 경로당은 시설확충 등 이용활성화를 위한 정비 및 개선이 필요
- 평택시는 현재 보육시설의 수용가능 인원은 15,046인으로 0~5세미만 (총 인구 중 5.2%)로 보육시설의 확충이 필요

3. 기본방향

- 도시규모의 확대에 따라 필요한 각종 사회복지시설을 신설
- 다문화·어린이·부녀자·근로자·노인·신체장애자시설 등으로 구분하여 모든 계층이 혜택을 받을 수 있도록 시설확충
- 영세민의 자립기반 조성, 생활조건개선, 생활력향상, 신체장애자들의 재활 교육 등 포괄적인 복지정책을 수립하고 공공부조는 제2차적인 것이 되도록 사회복지정책을 수립하여 예방적 복지체제를 확립
- 장애인 자립기반을 위한 직업알선, 교육 등을 강화하고 장애인 고용촉진을 위해「장애인 고용촉진법」에 의한 장애인들의 사회 참여가 확대되도록 계속적으로 의무고용제도를 확대실시하고 참여기업에 인센티브 제공
- 장애인의 사회생활지원을 위해 공공시설은 정비하고 각종 시설물 및 건축물에 장애인 편의시설기준 마련 및 직업훈련원과 재활병원 증설
- 인구의 고령화 추세에 따라 노인문제가 크게 증가될 것으로 예상되어 양로원, 노인정, 노인복지회관 등 고령화 사회에 대비한 시설의 확충
- 청소년의 선도와 새로운 여성복지 요구에 대비한 시설의 확충
- 전문인력의 확보로 사회복지기관의 기능 제고는 물론 원활한 이용체계를 구축
- 사회교육시설의 설치 및 전문인력 양성을 위한 사회교육원 설립

4. 시설배치계획

가. 계획지표설정

- 계획원단위는「환경친화적 택지개발편람, 2000년」에서 제시하고 있는 계획지표를 적용하여 산정

- 목표년도인 2035년의 시설수요개수는 아동복지시설 9개소, 여성복지시설 5개소, 노인여가복지시설 6개소, 장애인 복지시설 5개소 등 총 25개소로 계획

나. 사회복지시설계획

- 노령화 시대에 대비하여 생활권에 경로당 등 노인복지시설을 확충하고 복지회관, 다문화시설, 육아보육시설, 청소년복지시설, 여성복지시설, 노인복지시설 등을 배치
- 다문화 서포터즈사업, 부모교육 프로그램의 운영지원 및 시민참여형 시민학습 멘토사업의 확대
- 종합복지센터, 어린이회관, 청소년회관은 주민들이 이용하기에 편리한 생활권중심지 등 인구밀집지역에 우선적으로 배치
- 여성의 복지증진을 위해 단기반과 야간반 등을 운영하며, 보육실을 개방하고 무료직업안내소를 운영하여 구직·구인에 대한 상담과 취업을 알선
- 사회복지관은 저소득층 밀집주거지역내에 설치하여 저소득층 주민의 자활자립을 지원하고 그들의 사회참여를 확대시키기 위한 지역복지센터의 역할을 수행할 수 있도록 계획
- 생활보호대상자의 생계보호, 의료보호, 주거보호 혜택의 범위를 확대 실시하여 생활보호대상자의 선정에 있어서도 지역별, 규모별, 가구유형별 등을 고려하여 전문인력에 의한 대상자 선정을 유도
- 사회복지시설은 이용대상자 및 계층중심으로 시설의 종류를 구분하되, 시설의 규모 및 시설수는 이용권을 감안하여 결정
- 생활권에 상응하는 복지시설들을 적정배치하고 사회복지시설에 대한 수요증가와 이에 따른 제도적 지원을 강구

[표 3-8-9 사회복지시설 수요추정]

(단위: 개소)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구(인)	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
아동복지시설	3	7	9	9	9
여성복지시설	2	4	4	4	5
노인여가복지시설	4	5	6	6	6
장애인복지시설	3	4	4	4	5

③ 교 육

1. 현황분석

- 2015년 평택시의 교육시설 현황은 총학교수 216개, 학급수 2,911개, 학생수 82,380인으로 2011년 이후 감소하고 있는 추세임
- 2015년 0~4세 인구는 23,289명이며, 보육시설에 다니는 인구는 15,046명으로 64.6%에 해당하며, 보육시설은 427개소가 운영중이며, 개소당 인구수는 35.8명임
- 유치원은 107개원, 초등학교 54개소, 중학교 24개교, 고등학교 21개교 및 기타학교(대학교, 대학원 등) 6개소 있음
- 초등학교 23.7인/학급, 중학교 29.7인/학급, 고등학교 31.6인/학급으로 높은 편이며, 교원1인당 학생수는 초등학교 14.2인, 중학교 13.9인, 고등학교 13.0인으로 학급당 학생수가 교원1인당 학생수보다 과다하게 나타나 교육환경 및 인력부문에 대한 질적 개선이 요구됨

[표 3-8-10 교육시설 현황]

(단위 : 개소, 명)

구 분	학교수	학급수	교 원 1인당 학생수	학생수			교직원수		
				계	남	여	계	교원	사무직원
2005년	180	2,166	24	81,695	44,373	37,322	3,892	3,375	517
2006년	191	2,368	23	85,079	45,624	39,455	4,339	3,687	652
2007년	144	2,512	22	88,550	47,399	41,151	4,584	3,970	614
2008년	203	2,554	21	86,357	45,122	41,235	4,741	4,157	584
2009년	202	2,554	20	84,094	43,846	40,248	4,872	4,288	584
2010년	200	2,583	19	83,141	43,396	39,745	5,032	4,394	638
2011년	205	2,558	19	85,698	45,754	39,944	5,086	4,480	606
2012년	206	2,645	18	84,903	45,220	39,683	5,698	4,615	1,083
2013년	211	2,690	17	83,833	44,947	38,886	5,601	4,825	776
2014년	213	2,746	17	81,827	43,772	38,055	5,440	4,808	632
2015년	216	2,911	15	82,380	44,224	38,156	5,623	4,979	644

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-8-11 교육시설 분포현황]

구 분	총 계	유 치 원	초등학교	중 학 교		고등학교	기타학교
				국공립	사립		
학 교 수	216	107	54	13	11	21	6
학 급 수	2,911	493	1,181	281	210	566	180
교 실 수	3,547	413	1,539	387	295	852	61
학 생 수	82,380	7,953	28,000	8,094	6,510	17,893	13,930
교 원 수	5,623	632	1,968	608	440	1,375	597
학급당학생수	28.3	16.1	23.7	28.8	31.0	31.6	77.4
교사당학생수	14.7	12.6	14.2	13.3	14.8	13.0	23.3

자료 : 평택시 통계연보, 2016

2. 문제진단

- 학급당 학생수가 초등학교 23.7인, 중학교 29.7인, 고등학교 31.6인으로 교육지표의 기준설정에 대한 개선 필요
- 교육의 질적 향상을 위해 학교시설 확충 및 대안학교, 특수목적고 등의 시설 확충이 필요

3. 기본방향

- 인구증가와 취학율의 증가에 따른 교육시설의 확충 및 개선으로 단계적으로 개발계획 수립
- 학교별 · 지역별 격차 해소를 위해 시설을 중생활권별로 적정하고 균등하게 배치
- 의무교육의 확대시설, 조기교육의 보급, 평생교육 및 성인교육의 생활화에 대비하여 교육시설의 확충 및 신설
- 학급당 학생수 감소를 통한 교육여건 개선으로 질 높은 교육환경 조성
- 학교시설공급은 지역간 균등배분을 원칙으로 하되, 신흥 밀집지역에 대해 우선적으로 공급을 실시
- 재개발이나 신규주택단지 개발시 학교부지 확보의 의무화
- 학교입지기준 및 주변 환경기준을 마련하여 유해한 시설의 허가를 사전에 방지
- 주위의 공원, 도서관, 체육관, 기타 공공시설을 활용할 수 있도록 학교를 배치

4. 시설배치계획

가. 계획지표 설정

- 어린이집(아동보육시설)의 설정기준은 0~4세의 인구의 60%를 적용, 개소당 25인을 적용하여 추정
- 평택시 교육지원청에 정한 학급당 유치원생수는 15명~30명 내외로 금회 도시기본계획 유치원생수는 20명으로 계획하였으며, 평균 유치원당 학급수는 3학급~6개학급으로 구분하여 금회 도시기본계획 유치원당 학급수는 6개학급으로 계획
- 학급당 학생수는 2015년 현재 초등학교 23.7인/학급, 중학교 29.7인/학급, 고등학교 31.6인/학급에서 목표년도 2035년까지 초등학교 21인/학급, 중학교 23인/학급, 고등학교는 23인/학급으로 계획하되, 평택시의 장기학생 수용계획을 최대한 고려하여 결정
- 학교당 학급수는 2015년 현재 초등학교 22학급, 중학교 22학급, 고등학교 27학급에서 목표연도 2035년까지 초등학교 30학급, 중학교 24학급, 고등학교는 24학급으로 계획
- 1인가구 증가에 따른 지표를 반영하고자 기준년도인 2015년 성별·연령별 인구구조에 의한 비율을 감안한 목표연도 계획인구 90만에 맞는 연령별 인구추계(0~19세)로 아동보육시설과 학교수를 산정
- 학교계획시 지역주민과 공용할 수 있는 도서관이나 강당, 운동장을 확보토록 함
- 대학은 기존시설의 확충으로 고급인력 수급
- 「주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원에 관한 특별법」에 의한 고덕국제신도시내 외국인 학교 유치
- 청북택지개발지구내에는 토지가격이 저렴하고 인근의 산업단지 근로자와 연령층이 낮은 젊은 부부가 밀집하여 다자녀를 둔 젊은 부부가 많아 취학 아동수가 2020년까지 계속 증가할 것으로 예상됨
- 평택시 학급당 학생수는 25인 이지만 청북지역의 경우 33인으로 평택시 평균보다 높게 나타났으며 과밀학급의 문제를 해결하기 위해 초등학교 1개소를 추가 개교할 예정임

- 금회 기본계획에서는 유치원부터 고등학교까지 OECD 교육지표를 반영하여 학급당 학생수를 설정하였으며 초등학교의 경우 2035년에는 학급당 학생수가 21인이며 이에 필요한 학교수는 91개소가 필요할 것으로 예측됨
[표 3-8-12 아동보육시설 수요추정]

구분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구		인	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
0~4세인구(5.2%)		인	23,289	37,632	43,226	44,243	45,769
보육시설 인원수		인	15,046	22,579	25,936	26,546	27,461
아동보육 시설	보육시설수	개소	427	903	1,037	1,062	1,098
	보육시설당 원생수	인/시설	35	25	25	25	25

[표 3-8-13 교육시설 수요추정]

구분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구		인	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
유치원	학생수	인	7,953	23,472	26,964	27,597	28,548
	학급당학생수	인	16	20	20	20	20
	학급수	학급	493	1,174	1,348	1,380	1,427
	학교당학급수	학급	4	6	6	6	6
	학교수	개교	107	196	225	230	238
초등학교	학생수	인	28,000	47,057	54,052	55,325	57,232
	학급당학생수	인	24	24	23	22	21
	학급수	학급	1,181	1,961	2,350	2,515	2,725
	학교당학급수	학급	21	26	28	29	30
	학교수	개교	54	75	84	87	91
중학교	학생수	인	14,604	27,503	31,588	32,333	33,448
	학급당학생수	인	30	29	27	25	23
	학급수	학급	491	948	1,170	1,293	1,454
	학교당학급수	학급	21	23	25	24	24
	학교수	개교	24	41	47	54	61
고등학교	학생수	인	17,893	29,473	33,855	34,650	35,846
	학급당학생수	인	32	30	28	26	23
	학급수	학급	566	982	1,209	1,333	1,559
	학교당학급수	학급	27	26	26	25	24
	학교수	개교	21	38	47	53	65
대학교		개교	3	4	5	6	6

4 문화 · 체육

1. 현황분석

가. 문화시설연왕

- 평택은 경기남부의 문화중심도시로서 기능이 강하나 각종 문화시설은 빈약한 실정
- 2015년 공공도서관은 12개소로 연간 이용자수를 고려해 볼 때 부족한 실정
- 문화공간으로 공연시설 8개소, 지역문화복지시설 9개소, 기타시설 2개소로 총 19개소가 있음
- 공공체육시설은 육상경기장 2개소, 축구장 9개소, 야구장 4개소, 테니스장 3개소, 간이운동장 98개소, 체육관 3개소, 이외 기타 7개소가 있음
- 체육시설의 경우 시설의 부족과 낙후 등으로 일반 시민들이 이용하기에는 만족도가 매우 낮은 편이며, 생활체육을 활성화시키기 위해서는 이를 유인할 수 있는 체계의 개선이 필요함

[표 3-8-14 공공도서관 현황]

(단위 : 개소, 인, 개, 천원)

구 분	도서관수	직원수	좌석수	장서수	도서관방문자수	예산액
2005년	5	49	2,557	512,383	1,463,718	2,347,713
2006년	5	46	2,707	442,265	1,145,100	1,779,075
2007년	5	49	2,557	512,383	1,463,718	2,347,713
2008년	5	47	2,585	558,368	1,773,659	2,510,731
2009년	5	47	2,485	595,332	1,613,918	3,439,988
2010년	5	45	2,840	631,129	2,024,683	853,445
2011년	5	47	2,710	654,213	1,510,320	4,904,882
2012년	5	48	2,579	690,860	2,062,154	1,151,269
2013년	5	55	2,601	783,437	2,015,979	7,708,342
2014년	11	63	3,639	865,921	1,820,007	4,004,484
2015년	12	51	3,845	1,004,548	629,077	7,453,199

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-8-15 문화시설 현황]

(단위 : 개소)

구 분	공연시설			전시시설		지역문화복지시설			기타 시설
	공공	민간	영화관	미술관	화랑	시민 회관	복지 회관	청소 년관	
2005년	3	-	22	-	-	3	4	4	2
2006년	3	-	22	1	-	3	4	4	2
2007년	3	-	23	-	-	3	9	6	2
2008년	3	-	22	-	-	3	4	6	2
2009년	3	-	5	-	-	3	4	6	2
2010년	3	-	5	1	-	3	4	6	2
2011년	3	-	5	1	-	3	4	6	2
2012년	6	-	5	1	-	3	4	6	2
2013년	6	-	5	1	-	3	4	6	2
2014년	6	-	4	-	-	-	8	1	2
2015년	11	-	4	-	-	-	8	1	2

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-8-16 체육시설 현황]

(단위 : 개소, m²)

구 분	육상경기장		축구장		하키장		야구장		테니스장		씨름장	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
2009년	2	192,604	6	172,539	1	6,762	-	-	3	6,925	-	-
2010년	2	192,604	6	172,539	1	6,762	-	-	3	6,925	-	-
2011년	2	192,604	6	172,539	1	6,762	-	-	3	6,925	-	-
2012년	2	192,604	6	172,539	1	6,762	4	40,711	3	6,925	1	541
2013년	2	192,604	-	-	1	6,762	4	40,711	5	15,300	1	541
2014년	2	192,604	7	182,443	1	6,762	4	40,711	7	15,881	1	541
2015년	2	-	9	-	1	-	4	-	3	-	1	-

구 분	간이운동장		체육관		수영장		국궁장		요트장	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
2009년	68	175,653	3	19,135	3	9,871	1	-	1	593
2010년	68	175,653	4	21,165	3	9,871	1	-	1	593
2011년	68	175,653	4	21,165	3	9,871	1	-	1	593
2012년	68	175,653	4	21,165	3	9,871	2	8,279	1	593
2013년	68	175,653	3	16,068	3	9,871	2	8,279	1	593
2014년	68	175,653	3	16,068	3	9,871	2	8,279	1	593
2015년	98	-	3	-	3	-	3	-	1	-

자료 : 평택시 통계연보, 2016

2. 문제진단

- 생활권별 불균등한 배치로 인해 지역별 균등한 서비스 제공 미약
- 공공 및 문화시설 확충과 생활체육을 활성화시키기 위해 체육시설 설치가 필요

3. 기본방향

- 도시민의 정서함양과 질적 수준 향상을 위하여 문화시설 정비 및 확충
- 다계층 생활체육여건 조성의 일환으로 생활체육시설 확대 공급
- 시민들의 이용측면을 고려하여 적정규모로 분산배치하고 도심부의 집중억제를 통해 시민 편익 제고

4. 시설배치계획

가. 계획지표설정

- 공공도서관은 이용자의 접근이 용이한 생활권의 중심에 배치
- 시민회관은 기존시설을 확충하여 지방생활권의 중심으로서 각종 문화행사를 유치할 수 있도록 계획
- 실내 체육관과 운동장은 생활권별로 1~2개소 계획

[표 3-8-17 공공시설 수요추정]

(단위 : 개소)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
인 구(천인)	479,176	740,000	850,000	870,000	900,000
문화예술회관	3	3	3	3	4
박물관	-	1	3	3	3
도서관	7	7	9	9	9
실내체육관	3	4	5	5	5
종합운동장	2	3	4	4	4



IX. 경제 · 산업개발계획

- ① 농업부문
- ② 공업부문
- ③ 상업 · 유통부문
- ④ 관광산업부문

IX. 경제 · 산업개발 계획

1 농업부문

1. 현황분석

- 전국적으로 농가수, 농가인구, 경지면적이 감소추세이며, 평택시는 농지보호 노력에 불구하고 도시개발로 인해 면적이 점점 감소하고 있는 추세
- 평택시의 농가인구는 2005년 39,051인에서 년평균 3.5%의 감소를 보여 2015년 현재 27,174인으로 총 인구의 5.7%를 차지하고 있으며, 농가수도 년평균 1.9%의 감소를 보여 현재 10,013 가구가 분포
- 경지면적은 평균 1.2%의 감소를 보이고 있으며, 기계영농이 가능한 전은 2.2% 감소한 반면 기계영농이 곤란한 답은 0.7% 증가하고 있음
- 농촌인구의 감소 및 농가 가구당 경지면적의 감소 등의 현상은 산업사회로의 발전단계에서 필연적으로 나타나는 현상으로서 1차산업 종사자의 지속적인 감소에 대비한 적절한 대책이 필요할 것으로 예상
- 급격한 도시화 추세로 인해 경지면적이 감소하고 있으며, 지역특화 농업생산물의 부재 등으로 농가소득이 감소하여 이농현상이 높은 편임

[표 3-9-1 농가 및 경지면적 현황]

구분	농가인구 (인)	농가호수 (호)	경지면적(ha)			가구당 경지면적(ha)		
			계	논	밭	계	논	밭
2005년	39,051	12,185	22,296	16,986	5,310	1.83	1.39	0.44
2006년	37,516	11,102	20,754	15,489	5,265	1.87	1.40	0.47
2007년	37,188	10,822	20,672	15,438	5,234	1.91	1.43	0.48
2008년	37,336	11,087	20,294	15,180	5,114	1.83	1.37	0.46
2009년	36,654	11,123	20,087	14,986	5,101	1.81	1.35	0.46
2010년	33,967	11,106	20,001	14,802	5,199	1.80	1.33	0.47
2011년	33,946	11,099	19,903	14,768	5,135	1.79	1.33	0.46
2012년	32,394	11,123	20,174	14,463	5,708	1.81	1.30	0.51
2013년	30,479	10,506	19,889	14,386	5,503	1.89	1.37	0.52
2014년	29,054	10,291	19,780	14,074	5,706	1.92	1.37	0.55
2015년	27,174	10,013	19,684	13,948	5,706	1.97	1.39	0.57

자료 : 평택시 통계연보, 2016

- 평택시의 식량 생산현황을 살펴보면 전체적인 경작면적과 생산량이 감소하고 있는 추세이며, 특히 우리나라 주식량원인 쌀의 생산량은 2005년 81,848.0M/T에서 2015년 58,927.0M/T로 연평균 3.0%씩 감소하고 있으며 맥류의 생산은 적은 것으로 나타남
- 채소류 및 과실류의 생산량은 해마다 여건변화에 따라 변동폭이 심하게 나타남
- 평택시는 전통적인 농업지역으로 입지여건을 고려해 수도권 근교농업 활성화에 따른 채소류 및 과실류의 생산성을 제고시키도록하는 것이 바람직할 것으로 판단

[표 3-9-2 농산물 재배면적 및 생산량 현황]

구분	계		미 곡		맥 류		잡 곡		기 타	
	면적 (ha)	생산량 (M/T)	면적 (ha)	생산량 (M/T)	면적 (ha)	생산량 (M/T)	면적 (ha)	생산량 (M/T)	면적 (ha)	생산량 (M/T)
2005년	16,829.0	86,071.5	16,119.0	81,848.0	73.8	170.4	67.1	218.9	569.1	3,834.2
2006년	15,276.3	78,698.6	14,504.0	73,845.0	79.4	172.2	64.6	208.4	628.3	4,473.0
2007년	15,156.6	72,398.3	14,450.0	68,122.0	59.7	134.5	58.1	196.7	588.8	3,945.1
2008년	15,336.7	79,987.3	14,648.0	75,965.0	91.0	190.0	48.4	168.5	549.3	3,663.8
2009년	15,278.3	79,867.0	14,643.0	76,830.0	80.0	194.1	44.3	163.2	511.0	2,679.7
2010년	14,702.0	68,859.0	14,362.0	66,783.0	72.0	125.0	44.0	188.0	224.0	1,763.0
2011년	14,123.0	65,771.0	13,727.0	63,548.0	69.0	118.0	45.0	191.0	282.0	1,914.0
2012년	13,940.1	64,734.9	13,508.0	62,205.0	105.0	370.0	46.4	195.2	280.7	1,964.7
2013년	13,437.1	63,594.0	13,066.0	60,681.0	90.0	360.0	59.0	175.0	222.0	2,378.0
2014년	13,394.2	65,442.7	12,957.0	63,130.0	50.7	192.2	90.0	262.6	296.5	1,857.9
2015년	12,276.4	62,679.2	11,692.0	58,927.0	36.0	137.0	120.0	299.0	413.7	3,261.0

구분	계		채소류		특용작물		과실류	
	면적 (ha)	생산량 (M/T)	면적 (ha)	생산량 (M/T)	면적 (ha)	생산량 (M/T)	면적 (ha)	생산량 (M/T)
2005년	2,060.1	65,076.6	915.2	40,972.0	175.1	153.6	969.8	23,951.0
2006년	2,002.6	60,739.4	867.6	36,782.2	173.6	151.7	961.4	23,805.5
2007년	1,922.6	57,922.8	825.5	34,728.2	165.3	140.0	931.8	23,054.6
2008년	1,837.8	57,942.9	864.0	38,625.7	168.1	144.1	805.7	19,173.1
2009년	1,757.4	61,538.4	903.8	42,576.8	58.0	52.6	795.6	18,909.0
2010년	1,811.5	57,957.6	942.7	42,124.6	35.0	37.0	833.8	15,796.0
2011년	1,773.7	53,160.9	892.6	40,007.0	67.0	53.9	814.1	13,100.0
2012년	1,733.6	44,814.1	873.7	39,210.1	54.2	53.0	805.7	5,551.0
2013년	1,733.6	44,814.1	873.7	39,210.1	54.2	53.0	805.7	5,551.0
2014년	1,865.9	44,295.7	938.0	29,908.8	78.7	71.9	849.2	14,315.0
2015년	1,152.2	21,669.3	287.9	9,774.8	78.8	73.1	785.5	11,821.4

자료 : 평택시 통계연보, 2016

- 가축류 사육현황을 살펴보면 우리나라에서 주로 소비되고 있는 소, 돼지, 닭 중 한우는 증가, 젓소는 감소세를 보이고 있으며 돼지는 감소 닭은 증감을 반복하고 있음

[표 3-9-3 가축사육현황]

구 분	한 육 우		젓 소		돼 지		닭		기 타	
	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수
2005년	383	7,167	449	18,610	140	196,510	102	3,883,335	6,925	51,641
2006년	334	7,816	292	17,473	113	160,505	129	3,471,729	5,997	54,464
2007년	268	7,098	288	17,218	101	126,121	159	3,078,115	780	66,589
2008년	374	11,274	278	16,902	101	126,171	148	3,156,030	5,542	39,477
2009년	518	15,489	254	15,938	95	128,415	183	3,222,921	6,207	65,754
2010년	547	17,743	231	15,040	91	124,175	159	3,919,256	5,854	79,130
2011년	616	17,416	228	14,667	81	109,341	153	4,362,032	4,999	58,046
2012년	617	18,124	232	14,821	77	120,407	151	4,079,982	5,326	91,450
2013년	520	17,036	229	14,940	106	169,299	201	5,338,116	4,372	68,630
2014년	590	14,896	243	15,365	73	135,197	157	4,811,221	3,563	43,594
2015년	559	13,976	245	15,133	71	123,121	120	5,051,576	11,521	68,612

자료 : 평택시 통계연보, 2016

- 평택시의 임야 총면적은 개발압력 등의 사회적 요인으로 인해 2005년 8,990ha에서 2015년 8,263ha로 감소하여 평균 0.8%의 감소를 보임
- 임야중 임목지는 연평균 8,263% 감소하고, 무임목지는 2005년 239ha에서 2015년에 446ha로 연평균 8.6% 증가하고 있음

[표 3-9-4 임상별 임야현황]

구분	합계	임목지				무임목지
		계	침엽수	활엽수	혼효림	
2005년	8,990	8,751	4,004	1,071	3,676	239
2006년	8,924	8,698	3,997	1,068	3,633	226
2007년	8,924	8,639	4,006	1,028	3,605	285
2008년	8,681	8,452	3,955	1,009	3,488	229
2009년	8,590	8,379	3,930	1,008	3,441	211
2010년	8,573	8,299	4,195	1,140	2,964	274
2011년	8,573	8,299	4,195	1,140	2,964	274
2012년	8,315	8,050	4,108	1,054	2,888	265
2013년	8,368	8,090	4,147	1,086	2,857	278
2014년	8,573	8,299	4,195	1,140	2,964	274
2015년	8,263	7,817	3,206	2,603	2,008	446

자료 : 평택시 통계연보 각연도

2. 문제진단

- WTO 체제속에 농·축산물 개방으로 가격경쟁력이 저하됨에 따라 농업 퇴보
- 농가인구 및 경지면적의 지속적인 감소세
- 높은지가, 환경오염 및 축산폐수 규제 등으로 축산업의 지속적인 퇴보
- 5년간 축산농가수와 가축수의 두드러진 감소현상으로 귀착
- 농·축산물 개방으로 가격 경쟁력이 저하됨에 따라 시장축소
- 농가인구의 감소 및 노동인구의 고령화에 따른 영농의 질적 수준 저하
- 축산업 성장에 따른 환경오염 방지책 미비

3. 기본방향

- 농업의 고부가가치 실현을 위해 상업화, 기업화, 전문화를 통해 농업경쟁력 강화
- 주말농장 등 관광농업 및 근교농업 육성을 통해 농가소득 증대
- 첨단 영농기술 개발과 영농인력 육성을 통해 농산물의 명산지화 및 특산품 개발
- 농산물 유통구조의 근대화로 소매시장의 능률화, 효율화를 유도
- 농촌의 쾌적한 정주환경 기반조성
- 농·축산물의 고부가 가치화
 - 신뢰성 있는 브랜드 개발을 추진
- 농가 소득원 다각화 및 농산업 클러스터의 육성
 - 농촌이 지니는 복합적 기능을 상품화한 농촌체험마을, 특화마을을 확대 적용하여 도·농 교류를 활성화
- 농촌 생활 기반 정비
 - 농업 및 농촌기반시설 확충사업 지속

4. 개발방향

- 스마트 농업 실현을 위한 계획적 농지 활용
- 농수산물의 생산, 유통, 소비의 혁신을 유도하는 신성장 농산업 육성
- 농업특산물 개발과 가공산업 육성, 농산물의 상표화 및 상설매장 운영
- 주말농장 육성과 도시민 연계프로그램 운용
- 지역산업 활성화를 통해 전통상품 개발 육성
- 첨단 영농기술을 활용한 고소득 신품종 개발
- 영농 후계자의 전문적 영농교육 및 농업의 기계화
- 농촌의 생활환경 개선을 위해 주민숙원사업 및 생활 편의시설과 문화시설 확충
- 농·축산업의 기술혁신 기반구축
- 지역 농·축산업의 유통체계 개선
 - 평택시 농특산물 브랜드 Super O'ning
- 타산업과의 연계를 통한 농가 소득원 확대
 - 시설원예단지조성, 농촌체험마을 조성
- 농촌의 거주환경 정비
- 농촌지역의 문화·복지여건 개선

② 공업부문

1. 현황분석

- 2015년 평택시 제조업 현황을 살펴보면 총 3,582개 업체에 79,435인의 종사자가 있으며 유형별로는 쌍용자동차, LG전자 등 일부 대기업이 입지하고 있으나, 대부분의 업체들이 소규모의 단독업체들로 구성되어 있음
※ 현재 삼성반도체공장이 일부 준공되어 가동중에 있음
- 거의 대부분의 업체들이 영세한 중소기업으로서 부도 등으로 인한 업종변경이 심한 편이며 지역경제자립도가 낮은 편임
- 수도권과의 접근성이 양호한 평택 북부지역의 국도주변에 대부분의 공장들이 개별 입지
- 기존 동지역을 제외한 대부분의 지역에서는 공업단지내 계획입지보다는 읍·면지역의 준농림지역내 자유입지에 의한 공장이 다수 분포
- 평택시 대부분의 생산업체는 규모가 작으며 전지역에 걸쳐 산발적으로 분포
- 제조업의 업종별로 분포현황은 조립금속·기계장비, 나무·가구, 화학·섬유플라스틱 등이 주요 업종을 이루고 있으며 영세규모의 다양한 업종이 공존하고 있음
- 2015년 현재 평택시 2차산업 종사자는 89,283인으로 나타남

[표 3-9-5 산업대분류별 사업체총괄 현황]

구분	계		제조업		전기, 가스, 수도사업		건설업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2005년	3,293	69,666	2,505	64,483	15	803	773	4,380
2006년	3,640	75,896	2,646	70,232	14	864	980	4,800
2007년	3,797	72,073	2,742	65,471	11	816	1,044	5,786
2008년	3,567	68,461	2,558	61,780	9	543	1,000	6,138
2009년	3,570	69,272	2,575	62,268	9	728	986	6,276
2010년	3,564	74,693	2,591	66,617	8	709	965	7,367
2011년	3,777	79,467	2,749	71,039	8	707	1,020	7,721
2012년	3,890	82,110	2,867	73,881	12	766	1,011	7,463
2013년	4,082	85,635	2,995	77,027	14	864	1,073	7,744
2014년	4,636	87,770	3,418	78,087	17	916	1,201	8,767
2015년	4,765	89,283	3,582	79,435	17	1,023	1,166	8,825

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-9-6 제조업 생산현황]

구 분	사업체수 (개소)	월 평 균 종사자수(인)	생산액 (백만원)	출하액 (백만원)	부가가치액 (백만원)	비 고
2005년	1,081	63,911	25,974,974	25,917,218	10,918,922	
2006년	1,237	65,558	25,645,456	25,561,050	10,557,236	
2007년	962	57,660	27,688,037	27,827,412	12,512,467	
2008년	912	56,997	33,354,721	33,161,883	15,686,798	
2009년	912	56,544	33,730,573	33,790,216	15,583,389	
2010년	982	61,601	41,372,714	36,201,780	12,286,037	
2011년	958	63,220	71,372,714	41,219,596	14,484,628	
2012년	1,002	68,341	42,606,945	42,605,098	15,533,074	
2013년	1,039	71,348	44,129,428	44,050,961	15,903,827	
2014년	1,088	70,145	43,136,403	43,152,309	16,080,434	
2015년	1,082	71,112	-	42,264,785	14,966,989	

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-9-7 산업단지 현황]

산업단지	면적(천㎡)	입주업체수	가동업체	가동률(%)
포승산업단지	17,790	261	237	90.8
송탄산업단지	1,086	150	146	97.3
평택세교산업단지	534	63	61	96.8
장당산업단지	150	5	5	100.0
어연한산산업단지	690	34	30	88.2
추팔산업단지	610	42	35	83.3
칠괴산업단지	641	23	22	95.7
현곡산업단지	723	31	28	90.3
진위산업단지	485	24	20	83.3
오성산업단지	600	5	5	100.0

자료 : 평택시 통계연보, 2016

2. 문제진단

- 소규모 공장들이 시가지에 산재하여 분포하고 있어 효율적인 관리가 어렵고, 환경오염을 가중시키고 있음
- 평택시는 전통제조업 사업체가 증가하는 추세이며, 삼성반도체 가동으로 첨단산업 중 전기·전자산업, 정보·통신산업 등이 경쟁력이 강화될 것으로 예상되나, 이후에 대한 지역경쟁력 있는 산업구조개편에 대한 검토 필요
- 지역내 주력업종의 부재는 평택시를 베드타운으로 전락시키는 요인이 될 수 있어 향후 평택시 발전의 제약요소로 작용할 수 있으며 타지역으로의 출퇴근 및 경제활동을 위한 이동으로 교통량의 증가 및 생활의 불편을 초래할 수 있음
- 제3차 수도권정비계획, 환경정책기본법 등 각종 규제에 의한 공업지역 지정 제한으로, 대규모 산업단지 개발이 어려워 지역산업발전의 제약요소로 작용하고 있음
- 토지이용규제가 심한 지역을 제외하고는 제조업체가 계획없이 무분별하게 산재하여 입지하여 토지이용이 비효율적으로 이루어지고 있으며 주거환경의 훼손이 심각함
- 영세한 사양산업의 중소규모업체들이 대부분을 차지하고 있어 효율적인 관리가 어렵고, 이들 업종들이 지역경제에 미치는 영향이 미약함
- 열악한 금융, 세제상의 지원과 불안정한 생산환경으로 인한 생산성 저하
- 평택시에 입지한 주요업종이 가구산업, 금속기계산업 등 3D업종으로 3D업종회피, 고임금에 의한 운영곤란문제 내재

3. 기본방향

- 첨단산업 중심의 산업구조 개편으로 자기완결형 도시구현
 - 고부가가치 및 기술집약 산업으로 개편함과 동시에 기존공장의 정비 및 이전 유도
 - 지역의 기반산업과 연계기능 강화
 - 기존산업(LG전자, 쌍용자동차 등)과 연계기능 강화를 위한 R&D기능 중점육성
- 환경친화적인 지방산업단지의 조성을 통한 지방제조업의 집적화
- 친환경고부가 산업의 육성
- 주공혼재지역의 정비를 통한 도시형 산업 유치

- 비 공업지역내 공장 정비
- 동종업종의 전문화, 단지화하여 공동생산·판매 등 비용절감
- 환경오염을 최소화하기 위해서는 무분별한 개별입지를 억제하고 공업단지를 중심으로 집중 개발을 유도하여 공업의 계열화 및 집적효과 극대화 전략 강구
- 지식근로자를 위한 쾌적한 생활환경 조성
- 산업단지와 물류유통단지의 연계로 수요 및 비용 등의 Synergy 효과 유도

4. 개발 방향

- 공업지역의 정비 및 육성
 - 기존공장의 이전적지나 유헴지의 토지이용을 고도화
 - 노후 산업단지의 업종특화 유도 및 입주업체 생산성 향상을 위한 기반시설, 지원시설의 확충 및 경관개선
 - 근로자의 복지향상을 위한 근로 및 정주여건 개선과 문화, 복지시설 확충으로 근로자 복리 증진
 - 수질, 대기, 폐기물 등 환경오염물질 배출에 대한 시민 모니터링 체계 구축
 - 이전적지에 대한 아파트형 공장 건설, 특성화업종 유치 부지 등으로 활용
- 지형·업종별 특성을 살린 환경친화적인 Eco-Industrial Park 조성
- 산업단지와 그 인근에 유통물류단지를 조성함으로써 복합산업단지조성을 추진하여 생산과 유통의 비용절감 등의 Synergy 효과 유도
- 산업의 첨단화 고부가가치화 디지털화의 시대에 대응하여 신규산업의 발굴과 육성
- 각 지역별로 산재되어 있는 공장들에 대해서는 지구단위계획을 통하여 계획적인 입지가 가능하도록 하며, 주공의 분리를 통해 주거환경제고에 기여
- 21C 창조산업시대의 다품종 단품생산형태에 적응할 창조적 중소기업을 첨단산업을 중심으로 육성
 - 지역산업구조를 개선하고 대외경쟁력을 강화할 수 있도록 새로운 창업기업들의 입지유도
 - 벤처기업의 유리한 입지여건을 제공하여 신기술 제품화를 촉진하는 상업화 과정의 지원
 - 지식근로자들의 쾌적한 거주환경을 제공
 - 관련업종의 그룹별 집단입지를 유도하여 집적효과 극대화
 - 중소기업 기술개발을 위한 산·학·연 연계 및 경영지원 네트워크 구축

③ 상업 · 유통부문

1. 현황분석

- 2015년 현재 평택시의 서비스업의 사업체 및 종사자수는 증가세를 보이고 있음
- 평택시의 3차산업은 평택·송탄도시의 기존시가지를 중심으로 집중분포되어 있어 도·농간 심한 불균형을 보이고 있는 실정이며, 3차산업 중 도·소매·음식·숙박업 및 개인서비스업의 비중이 높게 나타나고 있음
- 사회가 발전하면서 산업구조의 고도화와 경제의 서비스화, 시민의식의 변화 등에 따라 서비스산업의 비중은 점차 증가할 것으로 예상됨
- 소비생활의 패턴변화와 이에 따른 유통산업의 대형화 및 현대화 등으로 인하여 기존 영세소매상 및 재래시장의 경쟁력이 크게 약화될 우려가 있음
- 2015년 현재 시장 6개소가 입지하고 있으며, 대형할인점(뉴코아백화점, 이마트 등) 4개소가 평택시에 입지하고 있음

[표 3-9-8 유통업체 현황]

구 분	계	대형마트	백화점	쇼핑센터	시장
개 소	13	4	1	2	6

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-9-9 사회간접 및 서비스업 현황]

(단위 : 개소, 인)

구 분	사업체수	종사자수	비 고
계	26,811	96,805	
도매 및 소매업	8,107	22,942	
숙박 및 음식점업	6,680	18,907	
운수창고 및 통신업	3,168	11,244	
금융 및 보험업	320	4,322	
부동산임대 및 사업서비스업	1,617	4,082	
공공행정 및 사회보장 행정	83	4,069	
교육 및 서비스업	1,416	11,295	
보건업 및 사회복지서비스업	1,045	10,087	
예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업	810	1,942	
협회 및 단수리 및 기타 개인서비스업	3,565	7,915	

자료 : 평택시 통계연보, 2016

2. 문제진단

- 유통산업의 대형화 및 현대화 등으로 경쟁력이 약한 중·소 유통업이 위축 및 기존의 재래시장 경쟁력이 크게 약화되고 있음
- 상업·유통산업이 지역산업 및 업종간 상호 연계성이 부족
- 자동차보급율이 높아지고 소득이 증대되면서 소비패턴이 변화하고 있는 현 상황을 볼 때 교외형 쇼핑몰의 유치로 쇼핑과 지역관광산업을 연계하여 지역경제의 활성화를 도모하고 유통상권을 지역내로 흡수하는 것이 필요함

3. 기본방향

- 기존 상가의 재정비 및 활성화 기반 구축
- 기존의 상권을 고려하고, 주변에서의 접근이 용이하도록 계획
- 상업서비스기능의 체계화를 통해 유통·업무의 효율화 도모
- 지역구조변화에 적응할 수 있는 근대적 유통체계의 확립
- 농산물직판장, 슈퍼마켓 등의 상업시설을 생활권별로 균등 배치하여 지역주민의 시설이용편익 도모
- 상업·업무시설의 조정을 통해 도시공간구조 개편 유도
- 수도권 남부의 거점도시로서 물류 유통기능 강화
- 구도심의 계획적 정비를 통해 재래시장 활성화 및 영세 소매상업의 경쟁력 강화
- 각종 농수산물 및 공산품 도매업을 계획입지하고 각 생활권 중심지에 소매시장 입지
- 소상공인에 대한 행·재정적 지원강화
- 신성장 서비스업의 발굴과 육성
-평택호 관광단지, 송탄관광특구 등 관광 관련 서비스업을 육성

4. 개발방향

- 기존 시가지에 위치한 재래시장 시설의 현대화 및 각 생활권별로 소매시장 유치를 통해 지역주민 및 주변관광지의 관광객을 수용할 수 있도록 각각 차별화, 개성화 지원

- 유통단지의 개발
 - 지역내 산재된 중소규모 물류·창고시설의 집적화 유도
 - 물류지원 서비스수준의 향상을 위한 효율적인 유통체계 구축
- 입지의 강화 및 지역환경에의 적응
 - 소매업은 입지산업이므로 외국의 유통산업 진입을 고려하여 신개발지역이나 상권의 계층 변화추세에 능동적으로 대처
 - 각 생활권에 상응하는 상권을 계획적으로 조성하고 이 지역의 유통업체들이 우선적으로 입주하여 향후 외국 유통업체의 진입에 대비
- 중소 소매업의 조직화, 협업화
 - 영세 소매상을 협업화, 조직화하여 규모의 경제를 도모
 - 본부와 가맹점, 제조업자, 도매업, 소비자 등 관련부문을 모두 포함하는 가맹점형 연쇄화를 추진
- 유통정보화체계의 구축
 - 유통정보화는 POS(Point of Sale)시스템 및 온라인 수·발주시스템(EOS : Electronic Ordering System) 등을 통하여 효율적인 판매촉진 및 판매관리, 물적 유통관리를 수행함으로써 유통산업의 생산성 및 대고객서비스를 개선
- 기존 상가 활성화를 위한 민·관 파트너십 구축
 - 다운매니지먼트 수법을 도입
- 재래시장 재정비 및 활성화
- 광역 물류거점 형성
 - 유통단지 조성, 항만물류단지 조성
- 지식기반 서비스업 육성기반 확충

5. 실천전략

■ 전통시장 환경개선 등 유통 활성화

- 전통시장 중심의 지역상권 활성화를 위한 제도 마련
- 전통시장 주변 입지, 상권규모, 도소매업태 구성, 업태간의 경쟁정도, 산업태 진출시 영향 등을 고려한 마스터플랜 수립
- 전통시장·상점가를 연계하는 상권 활성화 지원과 시설 인프라를 개선
- 경영현대화 지원 및 전통시장 상인연합회 결성 및 조직을 강화

■ 자영업 · 소상공인 종합지원 체계 구축

- 창업, 경영컨설팅, 보증, 자금 지원 등 종합 지원체계 구축방안을 수립
- 창업교육 및 창업보육 등 유사기능을 가진 기관을 통합 운영

6. MICE 산업육성

가. 추진배경

- 정부는 MICE산업을 미래 한국경제를 견인할 17개 ‘신성장동력산업’ 중 대표적인 고부가가치 산업으로 선정 (‘09년 기재부)
 - 국내 생산유발 효과 : 약 28조 3,888억원 (‘2011년, 문체부)
- 관광, 산업, 무역 등 기존 산업과의 융복합을 통한 지역산업 발전 및 지역소득을 높일 수 있는 고부가가치 지식서비스산업임
 - 관광소득 1.8배, 외화 획득율 88%, 고용창출 IT산업의 5배
- 전략적인 관광객 유치 및 장래 관광인프라 확충, 첨단산업입지, 평택항 개발 등과 연계 신성장동력 마련을 위한 MICE산업 육성 필요
 - 평택시 개발속도를 감안하면 지금부터 체계적 준비 필요(‘16.4월 자문위원회)

나. 추진방향

1) 단계별 추진

- 전략적인 관광산업 진흥 및 관광인프라 확충에 대응해 나갈 수 있도록 MICE산업 운영체계 구축 및 시범사업을 통한 사업역량 제고
 - 기존자원을 활용 점진적 사업 확대 (단기적 방안)
- 장래 관광인프라 확충, 산업고도화, 무역확대 등 기존 산업과의 융복합을 통한 미래 성장동력 마련을 위한 전시컨벤션센터 건립 검토
 - 개발사업 및 수요와 연계 인프라 확대 검토 (중장기적 방안)

2) 추진전략

- 총체적인 관점에서 장기적인 안목과 일관성을 가지고 사업주도
 - 도시마케팅 총괄 개념에서 도시, 산업, 문화, 관광 관련부서와 협업

- 우수한 기업포상관광 여건을 활용 인센티브관광 중심으로 추진
 - 중국, 동남아 경제성장으로 기업포상관광 수요 급증
 - 가까운 거리, 저렴한 비용, 기업체·산업시설 방문 선호
- 초기 부족한 관광인프라는 타 도시와의 협력을 통해 극복
 - 타 지자체와 마이스 네트워크 구축 및 공동 프로그램 개발
 - 평택시(산업시찰, 농촌체험, 재래시장) + 타 지자체 (유료관광지, 문화재)
- 경기MICE뷰로 매칭사업을 통한 역량강화
 - 경기도 MICE 운영 노하우 전수, 도 차원의 MICE행사 유치·개최 지원
 - 역량강화사업, 맞춤형 컨설팅, MICE 행사 유치개최 사업비 매칭 (50:50)
- 평택시국제교류재단 조직을 활용 전문성 제고 및 사업역량 축적
 - 재단의 역할을 한미교류 중점에서 국제비즈니스 영역까지 확대
 - 재단 내 MICE 전담조직 구성 및 국제교류센터를 MICE 거점시설로 활용
 - ※「평택시 국제교류재단 설립 및 운영 조례」제4조(대상사업) 취지 부합
- 지역전략산업 육성과 MICE산업 연계를 통한 시너지 발휘 (장기과제)
 - 삼성·LG산업단지 조성 + 국제IT산업전, 에어쇼,안보공원 + 국방산업전
 - 평택항개발 + 국제물류산업전 개최 등

다. 세부계획

1) MICE산업 추진조직 구성

■ 평택시 MICE산업 추진단 조직

- MICE산업은 여러분야의 지역산업이 융복합적으로 이루어지는 사항으로 관련부서와의 유기적인 협업체계 구축 필요
- 부서장을 단장으로 하여 MICE산업 관련 분야별 부서장 및 팀장으로 추진단을 구성하여 상시 운영
 - ※ 관광, 예술, 기업, 항만, 농업, 국제교류, 도시계획, 도시개발 분야 등

■ MICE 협의체 구성(MICE 얼라이언스)

- MICE사업 추진을 위해서는 회의시설, 여행사, 관광, 숙박, 교통, 음식, 쇼핑, 예술단체, 교육기관 등 민간참여 필요
- MICE 전담조직(국제교류재단)을 중심으로 지역위주로 구성하되 여행사 등 유치관련 분야는 지역구분 없이 모두 개방

- 정례적인 회의 및 교육을 통해 상호 교류하고 MICE사업을 추진 할 수 있는 역량 제고 (구축 및 운영비 지원)

※ 마이스행사 개최시 얼라이언스 참여 업체에 우선 배정

2) MICE 역량강화 사업 추진

■ 타 MICE산업 도시 벤치마킹 추진

- MICE산업을 선도적으로 추진하고 있는 도시를 벤치마킹하여 이해 증진 도모 및 사업추진 필요성에 대한 공감대 형성

※ 참여대상 : 시(추진단), 시의회(의원), 얼라이언스(참여자) 등

■ MICE 역량제고 교육 실시

- MICE 산업 추진단 및 얼라이언스를 대상으로 정기적인 교육 및 워크숍을 통한 역량제고

■ 맞춤형 마이스 컨설팅 실시

- 마이스 인프라 및 관광자원 분석, 지역특성에 맞는 마이스 상품개발, 홍보 마케팅 방안모색, 마이스 사업계획 타당성 검토

※ 경기도 및 평택시 마이스산업 자문위원 활용

3) MICE 프로그램 개발

■ 기업포상관광 프로그램 개발

- 관내 기업체 및 산업시설(평택항, LNG기지 등) 시찰과 농촌체험마을, 주요 관광자원 등을 결합하여 1박 2일 일정의 프로그램 개발
- 선호도가 높은 대기업을 중심으로 자체홍보관 및 시찰 프로그램 개발 협의

■ 도시교류관광 프로그램 개발

- 우호교류도시를 중심으로 청소년, 복지, 농업, 도시분야 교류 등 단체관광객을 유치할 수 있는 프로그램 개발

■ 타 지자체 연계 프로그램 개발

- 우리시 프로그램과 타 지자체 프로그램을 상호 연계할 수 있도록 프로그램 개발 및 협력 네트워크 구축
 - ※ 평택시(산업시찰, 농촌체험, 재래시장) ↔ 타 지자체 (유료관광지, 문화재)

■ 지역전략산업 연계 전시프로그램 (장기과제)

- 향후 전시컨벤션센터 건립을 대비하여 지역특화산업과 연계 산업전, 무역전 형태로 개최할 수 있는 프로그램 개발 및 육성
 - ※ 평택항개발 + 무역박람회, 삼성·LG산단조성 + 국제IT산업전 등

4) MICE 유치 및 개최 지원

■ MICE 유치 지원

- MICE 유치를 추진하는 기업, 기관을 대상으로 제안서, 홍보물, 기념품 제작, 유치대상 임원 사전답사비 등에 대해 일부지원 (사후지급)
 - ※ 경기MICE뷰로 지원기준 준용 (총 운영비 20%이내 지원)

■ MICE 개최 지원

- 지역에서 개최하는 MICE 행사를 대상으로 환영만찬 및 공연비, 마이스시설 임차료, 입장료, 버스임차료 등 일부지원 (직접집행)
 - ※ 경기MICE뷰로 지원기준 준용 (지역업체 70%, 총 운영비 20%이내 지원)

5) MICE 기반시설 확충

■ 국제교류센터 시설 확충 검토

- 소규모 국제회의, 기업회의 등 수요를 분석하여 기존 국제교류센터 중·소회의실 확충 검토
- 국제교류재단 프로그램 운영 확대 필요성 및 수요에 따라 강의실을 겸하는 중·소회의실로 확충하는 방안 검토
 - ※ 사업비는 국도비로 충당하는 방안 강구 (지역개발사업비 등)

■ MICE 복합지구 개발 검토 (장기과제)

- 항만2종 배후단지 개발과 연계 전시컨벤션센터건립, 비즈니스호텔 유치, 주변 관광단지와 상생할 수 있는 MICE 복합지구로 개발 검토
 - 전시컨벤션센터 건립은 MICE 시범사업 추진, 전시프로그램 개발 등 사전 준비를 통해 '18년 이후 타당성조사 및 기본계획 수립 후 추진
 - 사업량 : 부지 50,000㎡, 연면적 40,260㎡
 - 사업비 : 1,176억원
- ※ 국도비 확보 및 평택항2종항만배후단지 개발과 연계한 민간투자 유치검토

6) 제도정비

■ 관광진흥조례 제정 검토

- 관광객 유치사업에 대한 지원 근거 및 지원 내용(행정적,재정적) 마련
 - 지원대상 : 국내외적 관광객 유치사업, 관광상품 및 관광프로그램 개발, 팸투어, 관광숙박 인센티브 지원 등
 - 지원내용 : 관광객 유치 등에 필요한 각종 자료 및 정보제공, 예산범위 내 재정적 지원, 기타 행정적 지원

라. 생활권별 MICE 육성

1) 입지평가 및 유치

- 동부생활권은 소규모 전시가 가능한 문화시설을 유치하고 서부생활권은 저렴한 지가에 따른 대규모 부지 확보가 가능하여 대규모 전시가 가능한 전시시설을 유치

[표 3-9-10 입지평가]

구분	기능입지공간	입지조건	입지평가
동부지역 (고덕일원)	전시기능, 국제회의 및 교류 기능, 관광기능 입지	공항 및 대중교통 접근성, 중심지 입지 등이 양호	고덕국제신도시 접근성 양호에 따른 전시기능과 국제회의, 관광기능을 유치
서부지역 (평택항 일원)	교류기능 및 관광기능 중 관광지, 문화시설 등이 입지	저렴한 지가에 따른 대규모 부지 확보 가능	지가저렴 및 항만 근접에 따른 전시기능과 국제회의, 관광기능 중 관광지 숙박시설 등을 유치

[표 3-9-11 유치 방안]

구분	MICE 산업 유치
동부지역 (고덕일원)	국제회의와 소규모 전시가 가능한 문화시설 유치(문화체육관광부 예산 활용)
서부지역 (평택항 일원)	국제회의와 대규모 전시가 가능한 전시시설 유치(산업통상자원부 예산 활용)



2) 생활권별 MICE산업 육성 기본계획(안)

■ 동부지역(고덕일원)

● 고덕국제신도시내 특화계획 점검

- 국제교류단지 : 국제교류단지 및 외국인 투자유치, 외국교육기관 및 의료 시설 입지
- 비즈니스컴플렉스타운 : 중심지 입체화 등을 통한 도시의 랜드마크 및 업무중심지 조성
- 고덕R&D 테크노밸리 : 연구업무, 교육연구, 전시·컨벤션시설 등 첨단 클러스터 조성



■ 서부지역 (평택항 일원)

● 단계별 추진

- 기존자원을 활용한 단기적 방안과 개발사업 및 수요와 연계한 중장기적 방안 검토

● 추진전략

- 경기MICE뷰로 매칭사업을 통한 역량강화, 전문성 제고 및 사업역량 축적, 지역전략산업과 연계를 통한 시너지 발휘

● MICE 복합지구 개발검토

- 항만2중배후단지개발과 연계한 전시컨벤션센터 건립, 비즈니스호텔 유치, 평택호관광단지의 주요 기능과 상생할 수 있는 MICE 복합지구로 개발 검토

④ 관광산업부문

1. 현황

- 2015년 현재 관광객은 2005년 이후 조금씩 증가하는 추세이며 풍부한 관광자원을 갖고 있으면서도 관광상품의 개발이 활발히 이루어지고 있지 않은 형편임
- 대규모 숙박시설의 부재 등 평택시를 찾는 관광객을 위한 숙박시설이 부족한 실정임
- 또한 평택시를 찾는 관광객들이 대부분 체류형 관광객이 아니라 당일형 또는 통과형 관광객이라는 점이 가장 큰 문제임
- 평택시는 전국 관광루트의 주맥인 경부고속도로 및 서해안고속도로와 경부선철도가 관통하므로 타관광권으로부터 접근이 유리
- 유리한 입지여건을 갖추고 있으나 상호연계성 부족으로 현재 관광흡인력은 미약한 실정

[표 3-9-12 관광사업체 현황]

(단위 : 개소)

구 분	계	여행업	관광숙박업	관광객 이용시설업	국제회의업	유원시설업	관광편의 시 설 업
2005년	162	63	15	-	-	-	84
2006년	167	65	16	-	-	-	86
2007년	180	73	15	-	-	-	92
2008년	185	74	15	-	-	-	96
2009년	203	84	15	1	-	-	103
2010년	227	93	14	1	-	-	119
2011년	230	92	15	1	-	2	120
2012년	236	97	15	1	-	3	120
2013년	235	97	14	1	-	2	121
2014년	169	23	14	1	-	14	117
2015년	200	62	12	1	-	17	108

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-9-13 지정 관광지현황 및 방문객수]

(단위 : 인, km)

구 분	조성면적	관광객		
		계	내국인	외국인
2005년	0.676	817,660	816,660	1,000
2006년	0.674	927,510	927,510	-
2007년	0.382	965,933	965,933	-
2008년	0.382	1,037,020	1,037,020	-
2009년	2.743	117,153	117,153	-
2010년	2.743	1,333,768	1,237,738	96,030
2011년	2.743	1,358,900	1,256,427	102,473
2012년	2.743	1,352,174	1,248,647	103,527
2013년	2.743	-	-	-
2014년	2.743	-	-	-
2015년	2.833	-	-	-

자료 : 평택시 통계연보, 2016

- 국가지정문화재 4개소, 도지정문화재 18개소, 향토유적 8개소 등이 분포하고 있음

[표 3-9-14 문화재 및 관광자원 현황]

구 분		문 화 재 및 관 광 자 원
국가지정 문 화 재	보 물	심복사 석조 비로자나 불좌상, 만기사 철조여래좌상, 원릉군 원군 선무공신교서
	주요무형문화재	평택농악
도지정 문 화 재	유 형 문 화 재	대동법시행 기념비, 삼봉집목판, 평성읍객사
	무 형 문 화 재	서각장, 평택민요(농요,어로요)
	기 념 물	이대원 장군묘 및 신도비, 원군장군묘, 농성, 안재홍생가, 무성산성지, 자미산성지, 비파산성지, 용성리성지, 덕목리 성지
	문 화 재 자 료	평택향교, 홍학사비각, 진위향교 대성전, 서천사 석조여래좌상
향토유적		평택 원정리 봉수대, 정도전 사당, 한온장군 충신 정문, 수성군묘 및 사당, 충의각, 원군 사당, 원정리 유적, 보한재 신숙주 영정 및 감실주독
관 광 자 원		평택호 관광단지

자료 : 평택시 통계연보, 2016

2. 문제진단

- 관광 자원의 체계적 연계 미비
- 평택시는 2005년 이후 관광객이 지속적 증가하는 추세이나, 관광자원의 체계적 연계미비, 관광상품의 경쟁력 열세 등 잠재지원 활용이 미진
- 관광산업을 배후지원하기 위한 숙박업 등의 지원기능 미비로 고부가가치 산업으로 육성하는데 한계성 내포
- 대부분의 관광객이 당일형 또는 통과형 관광객으로 이벤트형 관광자원 개발 등을 통해 관광거점기능 부여가 필요

3. 기본방향

- 수도권 서남부의 관광 거점도시기능 강화
- 민족문화의 전통보전 및 창조에 목적을 두고 문화재개발계획을 유도
- 주변생활권과 연계되는 관광체계를 확보
- 관광기반시설 및 수용시설의 확충으로 급격한 관광객 수요증가에 대처
- 자연경관과 역사적 환경이 조화되는 문화유적관광지를 구현
- 평택시내의 관광기반 및 지원시설을 확충·정비하며, 국민관광 성향에 의한 장래 위락활동에 부합하는 개발방향 설정
- 주변관광지와 타지역 연접관광지가 상호연계 할 수 있는 관광루트를 형성
- 지역 고유성을 활용한 도시근교형 농촌관광의 활성화
- 관광을 통한 지역간 불균형 해소 및 삶의 질 향상

4. 개발계획

가. 관광지 개발계획

- 장래 고속도로 및 수도권전철등 광역교통망계획을 감안하여 전국을 대상으로 한 관광지 계획
- 상위계획을 수용하여 기존의 평택호 관광지와 계획중인 레포트타운 계획을 연계한 종합개발계획을 수립

- 수요를 위주로한 개발계획의 추진보다는 자원특성을 고려한 전국적·국제적 문화·관광가치의 실현에 중점을 둠
- 권역내 관광루트의 체계성 확립과 관광기능별로 특성화하여 관광자원의 가치를 제고
- 송탄 관광특구 지정에 따른 관광 활성화
- 평택호 관광단지 개발
 - 평택호 관광단지의 접근성 제고

나. 전통 유·무형문화재의 보전

- 평택시의 단위문화재 보수계획을 수립
- 단계별·연차별로 장기보수계획을 수립
- 지역향토자원의 발굴·육성

다. 관광루트 개발계획

- 장래 고속도로 및 철도, 전철 등 광역교통체계와 연계화하여 전국을 대상으로 한 관광단지로 개발
- 관광순환도로 개설에 따른 관내 관광자원의 상호 연결체계를 강화
- 국가계획 및 타계획과의 연계성을 고려하여 개발구상과 전략에 따라 지역 관광산업의 연계성 육성을 꾀하고 지역개발을 촉진토록 유도
- 국제관광교류 공간 확충
- 주변 관광지간의 연계 전략 개발
 - 역내 및 광역 관광루트 개발 및 홍보
 - 외국인 선사를 적극 유치하여 평택항을 루트로 하는 여행상품 개발
- 거리재생 프로젝트와 문화예술 축제를 통한 송탄, 안정리 관광특구 활성화
- 생활권별 지역산업과 연계한 MICE공간 개발
- 슈퍼오닝 농산물과 각종 체육행사를 연계한 관광프로그램 개발
- 자전거 도심 여행 및 관광지, 지역 축제, 지하철·자전거를 연계한 프로그램 개발



X. 계획의 실행

- ① 현황분석
- ② 도시재정계획
- ③ 자원조달방안
- ④ 단계별 투자계획

● X . 계획의 실행

① 현황분석

1. 재정규모

- 2015년 현재 평택시의 총예산규모는 1,665,977백만원으로 이 중 일반회계가 70.3%로 대부분을 차지하고 있으며, 특별회계가 494,764백만원으로 전체예산의 29.7%를 차지
- 예산규모추이는 2005년 833,063백만원에서 2015년 1,665,977백만원으로 10년간 연평균 7.2%의 증가율을 보임
- 일반회계는 총 1,171,212백만원, 특별회계는 494,764백만원으로 과거 10년간 연평균 각각 7.4%, 6.7% 증가
- 재정자립도는 2015년 35.0%로 나타남

[표 3-10-1 재정규모 현황]

구분	합계(백만원)	일반회계(백만원)	특별회계(백만원)	재정자립도(%)
2005년	833,063	573,306	259,757	46.0
2006년	997,298	648,792	348,506	45.4
2007년	1,275,070	785,510	489,560	48.0
2008년	1,441,028	988,378	452,650	38.0
2009년	1,483,150	1,073,955	409,195	29.6
2010년	1,332,800	896,793	436,007	54.6
2011년	1,422,293	864,089	558,204	51.0
2012년	1,335,744	921,607	414,143	55.5
2013년	1,375,874	975,986	399,888	54.3
2014년	1,379,699	1,006,377	373,322	37.6
2015년	1,665,977	1,171,212	494,764	35.0
증가율(%)	7.2	7.4	6.7	-2.7

자료 : 평택시 통계연보 각연도

2. 일반회계 현황

- 2015년 현재 예산액을 기준으로 평택시의 세입현황을 살펴보면, 자체수입(지방세, 세외수입, 내부거래)은 592,922백만원의 50.6%이며 의존수입은 578,290백만원으로 49.4%로 나타남

[표 3-10-2 세입구조 현황]

구 분	총 계	지 방 세	세외수입	지방 교부세	재정 보전금	보조금	지방채	내부거래
금 액 (백만원)	1,171,212	321,700	54,320	125,288	81,861	371,141	-	216,902
구 성 비	100.0	27.5	4.6	10.7	7.0	31.7	-	18.5

자료 : 평택시 통계연보, 2016

[표 3-10-3 세입세출 현황]

구분	총괄 (백만원)		일반 (백만원)		특별 (백만원)	
	세입	세출	세입	세출	세입	세출
2005년	818,473	183,094	615,431	45,179	203,042	137,915
2006년	972,854	710,621	653,734	507,886	319,120	202,735
2007년	1,244,302	857,816	807,755	568,206	436,547	289,610
2008년	1,424,911	1,024,054	999,386	705,000	425,525	319,054
2009년	1,455,530	1,254,277	1,070,876	931,761	384,654	322,516
2010년	1,278,647	1,095,230	897,852	776,055	380,795	319,175
2011년	1,381,873	967,215	1,109,749	723,639	272,124	243,576
2012년	1,390,476	1,047,803	966,839	775,029	423,637	272,766
2013년	1,378,642	1,103,709	988,612	839,771	390,030	263,938
2014년	1,444,454	1,114,889	1,062,992	860,791	381,462	254,098
2015년	1,763,485	1,291,373	1,224,572	995,492	538,913	295,880
증가율(%)	8.0	21.6	7.1	36.2	10.3	7.9

자료 : 평택시 통계연보, 2016

- 2015년 결산액을 기준으로 평택시 세출현황을 살펴보면 사회복지가 28.5%로 가장 많은 비율을 차지하고 있으며, 예비비가 가장 낮은 비율을 차지하고 있음

[표 3-10-4 일반회계 세출구조(결산액 기준)]

(단위 : 백만원, %)

구 분	금액	구성비
계	995,492	100.0
일반공공행정	52,987	5.3
공공질서 및 안전	5,243	0.5
교육	22,526	2.3
문화 및 관광	43,208	4.3
환경보호	50,666	5.1
사회복지	283,249	28.5
보건	17,722	1.8
농림해양수산	65,864	6.6
산업·중소기업	69,848	7.0
수송 및 교통	179,938	18.1
국토 및 지역개발	80,398	8.1
예비비	-	-
기타	123,845	12.4

자료 : 평택시 통계연보, 2016

- 평택시의 시민 1인당 조세부담액은 2015년 현재 1,646,442원으로 2005년의 822,293원에 비해 7.2% 증가추세를 보이고 있음.
- 평택시 지방세의 증가율은 9.2%로 나타남

[표 3-10-5 연도별 지방세 부담액 추이]

(단위 : 백만원)

구 분	계	직 접 세	간 접 세	인 구(인) (외국인제외)	1인당부담액 (원)
2005년	315,740	272,448	43,291	383,976	822,293
2006년	359,903	312,651	47,252	396,765	907,094
2007년	398,729	345,681	53,048	402,458	990,737
2008년	396,216	343,996	52,220	406,721	974,173
2009년	413,858	352,168	61,690	410,042	1,009,307
2010년	462,310	402,685	59,626	419,457	1,102,164
2011년	488,982	462,555	26,427	426,886	1,145,463
2012년	493,371	431,342	62,029	434,305	1,136,002
2013년	505,091	441,690	63,401	442,034	1,142,651
2014년	598,358	531,049	67,309	449,555	1,331,001
2015년	758,239	723,934	34,305	460,532	1,646,442
증가율(%)	9.2	10.3	-2.3	1.8	7.2

자료 : 평택시 통계연보, 2016

② 도시재정계획

1. 기본방향

- 재정수입의 극대화과 재정지출의 효율화를 위한 기본방향을 정립하고 이를 구체적으로 부분목표와 세부내용으로 나누어 기본방향을 설정
- 지방재정운영의 효율화 및 지방세의 확충
- 세외수입의 확대 및 지방공기업 활성화
- 지방채 제도의 개선 및 재정지출의 효율화 방안 모색
- 민간투자의 적극유치와 국고 보조금의 확대

[표 3-10-6 재원확보 기본방향]

부분목표		직 접 세
자체재원 확보	지방재정 운영의 효율화	• 예산 중 낭비적, 소모적 요소를 극소화 • 중기 재정계획의 적극적 활용과 장래 재정계획 수립 • 투·융자심사회 구성 • 지역동향 파악을 위한 지역통계작성
	지방세 강화	• 징세행정의 효과적 운영 • 중장기적 지방세제 개혁
	세외수입 확대	• 사용료 및 수수료의 효율체계 조정 • 잠재된 재산발굴 및 이용 • 경영수익사업 활성화
	지방공기업 활성화	• 개정된 기반공기업법 적극 활용 • 상수도 사업의 경영능력 제고 • 지방공영사업의 타당성 및 중장기 운영계획 수립
	지방채 제도 개선	• 지방채 발행규모 확대 • 지방채 발행제도 개선
	재정지출 효율화	• 지방정부 재정권한 강화 • 지역경제 활성화를 위한 지출 적극화 • 시민참여와 시민운동을 통한 지출요인 감소
민간자본유치		• 제3섹타 방식 도입 • 지방공기업의 민영화 검토
국가재원확보		• 지방재정 조정제도 개선 • 교부세 확대 노력 • 지방양여금 제도 개선 • 국고보조금 확대

2. 수요추정

가. 재정수요 여건 전망

- 향후 평택시에 영향을 주는 모든 여건과 원인을 수요의 측면에서뿐 아니라 공급 측면에서도 과거에 비해 현재가 더욱 빠르고 다양하게 변화하여 나타날 것으로 전망됨
- 수요의 측면에서 볼 때 규모의 확대와 구조의 복잡화가 나타날 것으로 예상되며, 인구의 증가, 도시화의 진전, 산업의 발달, 사회체제의 다원화, 주민기대수준의 향상 등과 같은 변화는 중앙과 지방행정에 대한 행정적 수요를 증가시키고 그 내용을 변화시키는 작용을 할 것으로 예측됨
- 공급적인 측면에서는 지방재정의 원천으로서의 지역경제가 국민경제의 성장과 지역개발의 추진에 힘입어 계속 발전할 것이며, 경제 구조도 제조업 및 「서비스」부문으로 전화되는 건전한 추세를 보이게 될 것으로 전망 됨
- 지역경제의 규모 확대와 구조개편은 지역재정의 크게 기여하고, 경제적 성장효과는 직접·간접적으로 주민복지와 지역발전에 크게 기여하게 될 것으로 기대됨

나. 재정규모 전망

- 본격적인 지방자치시대의 전개에 따라 잠재되었던 주민요구의 다양한 표출, 시행정에 대한 서비스 기대수준의 향상으로 지역개발과 복지증진을 위한 재정수요의 급증전망
- 경제규모의 확대에 따라 늘어나게 되는 재정수요를 적절히 수용해 나가기 위해 재정규모를 현실화하고, 조세수입 이외의 자원조달방안 강구

■ 재정수입 추정

- 재정수입은 중기지방재정계획의 재정 수입전망 내용을 연장하여 추정
 - 전체적으로 3.6%가 증가하며 자주재원 5.3%, 의존재원 0.7%, 보전수입 등 내부거래 6.3% 증가
- 목표연도의 총 재정규모는 3,774,980백만원으로 이중 자주재원은 1,841,654백만원(48.8%), 의존재원은 967,197백만원(25.6%), 보전수입 등 내부거래 재원은 966,129백만원(25.6%)이 될 것으로 전망
- 재원수요 추정은 평택시 2017 중기지방재정계획의 증가율을 적용하여 추계

[표 3-10-7 재정수입 추정]

(단위 : 백만원)

구 분	2020년	2025년	2030년	2035년
총 계	1,855,317	2,282,507	2,897,018	3,774,980
자주재원	744,709	987,444	1,336,583	1,841,654
지방세	473,200	696,047	1,023,840	1,506,003
세외수입	271,509	291,397	312,743	335,652
의존재원	722,936	770,549	848,573	967,197
지방교부세	173,791	241,071	334,397	463,853
조정교부금	93,667	107,177	122,636	140,324
보조금	455,478	422,301	391,540	363,020
지방채	1,200	-	-	-
보전수입등 내부거래	386,472	524,514	711,863	966,129
재정자립도	40.1%	43.3%	46.1%	48.8%
자주재원도	54.5%	58.5%	61.9%	64.8%

■ 재정지출 추정

- 재정지출은 중기지방재정계획상의 과목별 자원계획 전망 내용을 연장하여 추정

- 연평균증가율 : (증가) 일반공공행정, 공공질서 및 안전, 교육, 문화 및 관광, 사회복지, 보건, 농림해양수산, 수송 및 교통, 기타 / (감소) 환경보호, 산업
 - 중소기업, 국토 및 지역개발, 예비비

[표 3-10-8 재정지출 추정]

(단위 : 백만원)

구 분	2020년	2025년	2030년	2035년
합 계	1,855,318	2,282,507	2,897,018	3,774,980
일반공공행정	283,516	358,644	654,327	1,193,785
공공질서 및 안전	33,731	56,243	92,914	153,495
교육	26,410	30,169	34,237	38,855
문화 및 관광	167,299	110,164	197,737	354,925
환경보호	201,801	160,807	112,273	78,387
사회복지	323,416	341,427	354,029	367,096
보건	21,601	23,314	25,065	26,948
농림해양수산	69,675	65,861	65,839	65,817
산업, 중소기업	14,943	6,758	2,189	709
수송 및 교통	166,875	409,672	605,726	895,606
국토 및 지역개발	368,579	139,786	91,105	59,377
예비비	14,000	10,387	6,053	3,527
기타	163,472	569,275	655,524	536,453

③ 재원조달방안

1. 기본방향

- 지방세 수입의 증대를 통한 지방세제의 재원조달기능 강화
- 경영수익사업의 적극적 추진을 통한 세외수입 증대
- 지방재정조정제도의 적극 활용
- 평택시 재정지출의 합리화를 통해 경영적 시각의 재정운용 추구

2. 세입원별 재정확대 방안

가. 지방세 수입의 확충

- 국세 중에서 지방세 성격을 가진 국세를 지방세로 이관하여 지방세의 영세성을 탈피
 - 전화세 : 광범위한 전화보급이 계획 확대될 전망이어서 보편성을 가짐
 - 양도소득세 : 소득세 중에서 개발이익을 환수하는데 목표가 있는 양도소득세를 지방세로 이양하는 것이 바람직
 - 주세 : 주세는 지역에 따라 세원이 비교적 고루 분포되어 있어 지방세로 이양하는 것이 바람직
 - 부가가치세 : 부가가치세에 지방부가세를 병설하여 서비스부문을 지방세로 유도하는 것이 바람직
- 이상의 세목 중에서 주세와 전화세의 경우, 현재 지방양여금으로 되어 있어 특정 지방자치단체에 집중되는 것을 지양하고 각 지방자치단체의 재정확충을 위해 지방세로 이양되어야 할 것임

세 목	검 토 기 준
이양소득세	세원이 비역에 고루 분포되어 있으며 세원성격상 지역에 소속되는 것이 바람직함
부가가치세 중 일부	전기가공업, 음식 및 숙박업, 운수업, 서비스업 등은 여업활동에 따른 공해나 환경훼손과 같은 외부불경제가 지역내에서 발생함
주세중 일부	탁주, 소주, 약주 등은 보편적으로 지역에 정착되어 있는 세원임
전화세	조세의 성격상 보편성, 정착성 등 지방세의 기준에 적합함
특별소비세	특정장소나 유흥음식행위등에 대한 과세분은 지방공공시설 및 지방공동행정과 밀접한 연관을 맺고 있음

- 신세원 개발문제는 주로 원인자부담, 희생자 보상 등 원인적 부담이론에 입각하여 재산과세성격, 이용과세성격, 환경피해보상성격으로 나누어 거론되고 있음
 - 재산과세성격 : 개발이익세, 토지증가세 등
 - 이용과세성격 : 자원세, 관광세, 광고세, 전주세 등
 - 환경피해보상성격 : 공해세 또는 환경보전세 등
- 토지관련세제의 경우 과세표준을 현실화하고 세율을 조정(토지에 대한 시가 기준 실효세율이 우리나라의 경우 현재 약 0.1%로 대만 0.2%, 일본 0.4%, 미국의 1.4%에 비해 크게 낮은 편임)
- 기타 체납세의 발생을 예방·정리하고 은닉세원을 발굴하여 추징함으로써 지방세 수입증대에 기여하도록 함
- 단기적 세수확보 방안과 추가적 세수확보 노력을 뒷받침할 수 있는 중장기적 세제개혁을 동시에 추진
- 지방세를 통한 획기적인 재원동원은 국가적 차원에서 법적 지원이 이루어져야 하는 만큼 중앙정부의 세제개혁 필요
- 평택시 지방세수의 근간이 되는 주요 세원에 대한 적극 관리 및 지원육성책 필요

나. 세외수입의 확충

- 잠재된 재산의 발굴 및 활용 : 국공유 재산을 단순히 보존·관리하는 행정자세에서 이를 수익사업화 할 수 있도록 적극 활용
- 제3섹터 부문의 활용을 통하여 경영수익사업을 증대 : 당해 지방자치단체와 민간부문이 공동으로 공익성과 기업성이 공존하는 사업분야의 공동운영

구분	주요사업
지역 및 도시개발	부동산 및 호텔업, 공업단지조성, 빌딩의 임대 및 관리(재개발)
주택, 도시서비스	열공급사업, 건물의 취득, 시설관리
관광, 레저	관광개발, 호텔·유스호스텔의 경영
농림, 수산	식육의 제조, 보관 및 가공, 판매, 냉장창고 사업
상업	전시관임대, 유통단지조성, 도매점포·전시장의 임대업
운수, 도로	민영철도업, 화물임대업, 집배송시설, 도로관리·운영
사회복지, 위생	폐기물의 수집, 운반 및 처리
기타	방송사업, 주차장 임대

- 기업적 성격이 강한 사업을 가능한 한 수익자부담 원칙에 의한 독립재산경영이 유지될 수 있도록 일정 기준내에서 지방공기업으로 전환시키는 제도적 기반 마련
- 지방세에 비해 사용료·수수료·재산임대 및 매각수입 등을 중심으로 구성된 지방세외 수입중 지방수입은 지방자치단체의 노력 여하에 따라 상당한 수입증대가 가능
- 주차장사업 등과 같이 일정 수익이 가능한 부분에 대해서는 유료화 및 경쟁입찰방식을 도입하여 경영수익을 확충할 필요가 있음

다. 지방채 계획적 운용

■ 지방채 발행 필요성

- 지방재정운용의 계획성 제고
- 투자사업 추진의 효율성 증진
- 지방채무 관리의 안정성 확보

■ 기본방침

- 중·장기 투자계획에 의한 지방채 운용의 계획화
- 실효성 있는 채무관리대책 추진
- 투자의 효과성을 감안한 대상사업 선정 및 사업 추진의 책임성 확보
- 조달자금의 적정선정 및 부적합 지방채발행 제한

■ 지방채 조달 및 운용방안

- 지방재정이 건실하고 효율적으로 운용될 수 있도록 지방채발행사업에 대한 세부집행계획을 수립·추진하고 사후관리 철저
- 자금의 수요시기를 감안하여 자금차입
- 원리금의 적기상환
- 향후 일정기간에 대한 지방채 발행 및 상환계획, 채무의 증감 전망과 관리 계획 등이 포함된 채무관리계획을 수립하여 시행
- 채무관리계획의 관리 강화

라. 재정운영의 효율화

- 예산편성과정에서 낭비적·소모적 요소가 있는 항목을 발굴하여 규제
- 재원이 부족한 상황에서 개별투자사업에 대해 사전에 정밀분석하여 사업의 우선순위를 결정함으로써 한정된 재원에 의한 투자효과 극대화를 도모할 수 있는 투자검사 분석제도의 도입
- 예산편성에 대하여 확실한 기준을 제공하는 중기 재정계획제도의 활성화를 통해 중·장기적이고 종합적인 재원대책의 수립으로 중장기 투자사업의 연계성을 강화

마. 국·도비 보조금 확대

- 국고보조금이나 도비보조금이 낮아 지방재정으로 감당하기 어려운 사업에 대해서는 사업의 성격이나 재정부담 능력을 고려해 보조금을 확대 요구
- 보조사업들이 상위정부의 해당 부서별로 파편적으로 다기화(多岐化)된 통로로 지급되어서는 자칫 종합적인 도시계획에 따른 다기보다 단기적인 상황에 따라 임시 대응적으로 보조사업이 계획되어 집행될 우려가 있음
- 국·도비 지원 유치 활동을 특별히 강화

3. 민간참여 활성화 방안

가. 민간과 연립에 의한 위험분산과 사업추진능력의 신장

- 평택시의 관광단지개발 및 도시개발사업 등에 있어서 민·관·기업의 참여를 확대
- 공공사업의 추진에 있어 외부 민간자본을 도입해서 위험을 분산하고 민간의 인적·물적 자원 동원함으로써 사업추진 능력을 신장

나. 민간재원의 유치 및 활용

- 지역개발육구가 증대됨에 따라 이를 충족시키기 위해 민간의 자본과 창의성 및 경영기법을 적극적으로 활용하도록 하는 체계적인 민자유치 전략의 수립이 요구되고 있음

- 개별법에 의거한 소극적이고 형식적인 지원 위주의 민자유치 방식을 탈피하여 민자유치 대상사업의 특성 및 규모에 따라 민간자본 유치 방식도 민간직접참여, 민·관합동개발(제3섹터), 위탁개발, 공동·합동개발 등으로 다원화함
- 민간기업의 수익성보장을 위한 금융·세제상 지원강화와 추진절차의 간소화 등이 포함된 제도적 지원을 대폭적으로 확대

다. 우리나라의 민간자본도입 사례

구분	민자도입사례
도로	남산1호터널, 북악터널, 원효대교, 신공항고속도로, 천안-논산간 고속도로 등
민자역사	서울역, 영등포역, 동인천역
공용지하주차장	종로, 세종로, 동대문 지하주차장 등
공원개발	1. 지방정부가 주체가 되어 국공유지를 대상으로 공원계획을 수립하고 사업자를 선정하여 시행하게 하는 것 (예 : 서울대공원의 위락시설, 드림랜드의 운동시설) 2. 토지소유자나 토지소유자로부터 토지사용 승낙을 얻은자가 정부의 승인을 얻어 공원을 조성하는 것 (예 : 용마자연공원, 월곡공원의 드림랜드) 3. 학교 등 도심지역의 시설이전에 따른 이전지에 대형건물의 신축과 동시에 공원용지를 확보하고 조성하는것 (예 : 원서근린공원)
위탁개발사업 기타	매직아일랜드(잠실석촌호수내), 여수경도관광지 개발사업, 오물수거

라. 민간자본의 도입방법

- 민간자본 참여의 유형

방법	사업주체	참여가능사업	비고
직접참여	민간부문	우편, 전화, 상수도	민간공급형
간접참여	민간부문(자금) 공공부문(주체)	변원, 복지시설 등	자금공급형
위탁참여	민간부문	쓰레기 수거, 검사업무 등	업무위탁형
합동참여	공공+민간	공항, 항만, 일부도로, 대형프로젝트 등	민관합동형

■ 관 · 공 출자형태 (국가 직접수행)

- 정부의 단독재원으로 사업을 시행 · 유지 관리하는 방식으로 예산 및 차관이 국민부담임
- 이 경우 민간자본을 사업분담으로 일부시설에 국한하여 도입할 수 있음 (시설은 기부채납, 상업시설 등은 민간부문이 권리를 가짐)

■ 민 · 관 혼합 출자형태

- 정부와 민간기업 출자형태
- 정부와 민간기업들이 출자하여 새로운 주식회사를 설립
- 자기자본 자체조달 자금으로 사업이 시행되므로 국민부담 경감
- 국민주체적 민영회사 설립으로 사업 추진

■ 민 · 관 부문 출자형태

- B · O · T(건설 · 운영 · 기부채납)방식
- 프랜차이즈제도 방식

■ 공공기관 협약체결 형태

- 지역개발협약체결 방식

[표 3-10-9 단계별 민자유치전략]

추진단계	민자유치전략
단기	• 민간투자유치의 기반조성 (예 : 도로, 입지선정, 투자여건 등) • 민자유치 Incentive 제공 (예 : 행정지원, 금융지원, 세제지원 등) • 민간투자유치 설명회 및 홍보활동 강화 • 민간투자유치단의 상설운영
중기	• 지역주민 및 향토기업의 개발사업참여 확대 • 평택지역 민자유치정보의 데이터베이스 및 전산망 구축 • 간접적인 유도방안을 통한 지방기업의 재투자 의욕의 고취 방안 강구 • 지역 재투자가 높은 기업에 대한 각종 행정서비스 혜택 지원 (예 : 용지매입 알선, 지원시설 우선 설치, 고용지원, 기술개발지원, 금융 자금 알선, 협력업체 집단유치)
장기	• 평택지역 민자유치정보와 세계정보망과 연계

4. 투자재원 조달방안

가. 지방자치단체의 투자재원 조달

재원조달수단	지금출처
• 자체재원	• 지방세, 세외수입, 사업수입(특별회계)
• 이전재원 -국고보조금 -도비보조금 -지방교부세 -지방양여금 -중앙정부 특별회계 1.지방재정융자 2.지방양여금 3.도로사업 4.토지관리·지역균형개발사업 5.도시철도사업 6.농어촌구조개선사업 -기금 1.중앙기금 2.지방기금 (지역개발금)	• 국가재정수입(국세, 세외수입) • 국가 및 도의 재정수입 • 내국세의 13.17% • 국세세목의 일부 • 일반회계지원, 주식매각수입(한전, 통신공사 등), 저부 출자기관 배당수입, 타특별회계 및 융자계정지원, 공공자금(기금), 차입(국민연금기금, 체신예금) 등, 예탁금회수(원금 및 이자수입) • 전화세 전액, 주세수입 60%, 토지초과이득세 50%, 필요시 채권발행과 일시차입 기능 • 국가일반회계 전입금(국고보조금으로 지급), 차관수입 • 택지초과소유부담금 100%, 개발부담금 50%, 일반회계전입(토지초과 이득세 50%), 필요시 채권발행 • 국가일반회계 전입금, 이자수입 • 농지·산림전용부담금, 국가일반회계전입금 • 정부자금(재정투·융자특별회계의 출연금, 융자금 등) • 상하수도 지원금고기금, 정부지원금 및 융자금, 시도출연금, 지방채발행수입, 운용수입금, 기타
• 지방채	• 정부자금(기금, 자금관리 특별회계), 민간자금, 해외차관
• 전입금	• 지방자치단체 내부의 회계간 이전 또는 기금이나 적립금으로부터 이전되는 자금
• 기타	• 정부투자기관자금 등

나. 투자재원 조달방안

- 세입의 증대를 통한 재원의 안정화
 - 지방세 과세의 철저한 관리를 통한 징수율 제고
 - 지방세 요율의 합리적 조정 및 부동산 과표의 현실화 도모
- 세외수입의 확대를 통한 재원의 융통성 부여
 - 경영수익사업을 적극적으로 개발
 - 새로운 세원의 발굴을 위한 세원개발행정 추진
- 도시개발사업에 따른 개발이익의 환수
 - 시 재정을 보완하도록 개발이익 현물화 방안 강구
 - 민관협력형 도시개발사업을 통한 개발이익의 토착화 유도
- 민간부문의 참여확대에 의한 자원 보완
 - 민간토지자원의 개발 유도
 - 민간자본의 도입을 위한 「합동개발방식」 활용
 - 제3섹터기업의 창업 및 사업 추진
- 주민참여를 통한 사업비용의 최소화 추구
 - 주민의 자발적 참여에 따른 보상비의 적정화 유도
 - 사업지연 등에 따른 간접비용 극소화
 - 주민자력에 의한 환경개선효과 등을 추구

다. 주요투자사업 및 재원부담 계획

- 주요 사회간접자본 시설은 정부가 직접투자하는 것을 원칙으로 하며, 그 외 지방정부, 민간부분과 함께 상호협작 혹은 개별참여의 형태에 따라 국비, 지방비, 민간부분의 부담정도를 정하고 민자유치가 가능한 사회간접자본시설에 대해서는 민간자본 유치방안을 적극적으로 수용
- 공업단지, 관광단지개발 등 투자회임기간이 짧고 선투자로 개발분양함으로써 초기 투자회수가 용이한 사업에 대해서는 지방자치단체 주관하에 지역개발 경영사업으로 추진
- 기타 채권(국공채)발행 등의 주로 장기투자 회수가 가능하고 투자위험이 상대적으로 낮은 사업에 유리

④ 단계별 투자계획

1. 기본방향

- 도시발전에 부응하는 합리적 계획 수립
 - 장기적 계획의 특수성에 비추어 다각적으로 발생할 도시규모의 확대와 예측 불가능한 변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있도록 함
- 단계별 투자사업계획 수립
 - 계획기간 20년을 5년씩 4단계로 구분하여 각 단계별로 매년 융통성 있는 사업계획을 수정 또는 상호 보완할 수 있도록 함
- 개발우선순위 결정
 - 투자의 효율성을 극대화하기 위하여 도시개발사업전략을 근간으로 하여 각 단계마다 우선적 개발부문을 선정
- 향후 10년 동안의 투자계획을 구체화한다는 것은 현실적으로 어려움이 있어 주요하고 핵심적인 부문을 중심으로 투자계획을 수립하고 투자사업에 대한 계획적 재정운영이 필요
- 지역계획은 종합적, 목표지향적 계획이기 때문에 투자기능 자원보다 항상 많은 사업들을 요구하게 되므로 인해 도시기본계획상에서 제안된 많은 사업들은 서로 경쟁적 위치를 가지게 되므로 적절한 투자 우선순위를 설정하여 투자의 효율성을 제고
- 단계별 투자계획을 수립하여 각 단계별로 변화요인 발생 시 사업계획을 수정·보완할 수 있도록 함으로서 투자계획의 융통성을 제고

2. 투자사업 우선순위 원칙

가. 우선순위 결정 원칙

- 인구지방정착에 기여하는 시설
- 주민욕구에 부응하는 시설
- 주변지역주민이 함께 이용할 수 있는 시설
- 도시규모의 확장에 따른 부족시설

나. 지역별 우선순위 결정

- 현재 개발이 이루어지고 있는 지역
- 시가지 개발방향에 따라 개발잠재력이 높은 지역
- 개발을 함으로써 기타 인접지역의 개발을 계획적으로 유도 할 수 있는 지역

다. 사업별 우선순위 결정

- 지역주민의 취업기회 확대와 소득향상을 위한 산업단지 조성을 비롯한 산업기반조성사업
- 주택, 상·하수도, 공원 등 생활환경개선을 위한 사업
- 공공「서비스」시설 및 사회개발사업
- 인구증가에 따르는 수요에 대처하기 위한 교통·통신시설 및 시가지개발사업
- 최소한의 필요 수요를 충족시키기 위한 기초사업 및 도시의 안전을 위하여 시급히 시행되어야 할 사업 등을 1순위로 함
- 노후한 시설 및 지역에 대한 정비, 기본적 생활수준 향상에 필요한 필수시설의 확충을 2순위로 결정
- 3순위로 도시의 편익증진, 복지수준향상 등을 위해 필요한 사업을 지정

3. 시설투자 우선순위 결정

- 상위계획과 관련한 보완적인 사업
- 공공시설이나 공공서비스의 최소한의 수준을 충족시키는 사업
- 지역권내에 민간자본을 선도 유발할 수 있고, 그 파급효과가 최대로 작용하는 전략사업
- 지역개발을 위한 지방정부의 과제사업으로 고용기회를 증대·창출하는 사업
- 사업의 편익이 특정지역 및 계층에 한정되기 보다는 보다 광범위한 혜택을 낳을 수 있는 사업
- 개발방식에 있어서 토지개발신탁제도의 도입, 민·관합동 개발방식의 공사설립, 공공시설의 운영·관리권 이양 등의 기법을 활용
- 비수익성 사업참여자에 대한 혜택부여(시설관리권, 사용료징수권, 부대수익사업권, 세제지원, 절차간소화 등)

평택시

시	장	정 장 선		
부	시	장	이 종 호	
도	시	주 택 국 장	신 상 영	
도	시	계 획 과 장	유 병 우	
도	시	계 획 계 장	최 명 호	
답	당	자	이 영 미	박 진 만
			박 승 일	김 별

참여기술진 (동명)

기 술 책 임	남 신 현		
참 여 기 술 진	안 상 훈	정 용 주	이 상 오
	신 철 규	류 지 현	문 정 원
	이 영 재	성 민 용	



참여기관 및 기술진

공 청 회

사	회	자	이 창 수 (가천대학교 도시계획과 교수)
토	론	자	최 주 영 (대진대학교 도시부동산공학과 교수)
			김 기 성 (평택시의회)
			김 수 우 (평택시의회)
			김 황 배 (남서울대학교 GIS공학과 교수)
			문 채 (성결대학교 도시계획부동산학과 교수)
			이 상 민 (건축도시정책연구소 연구위원)
			윤 시 관 (시민계획단)
			양 재 형 (시민계획단)

