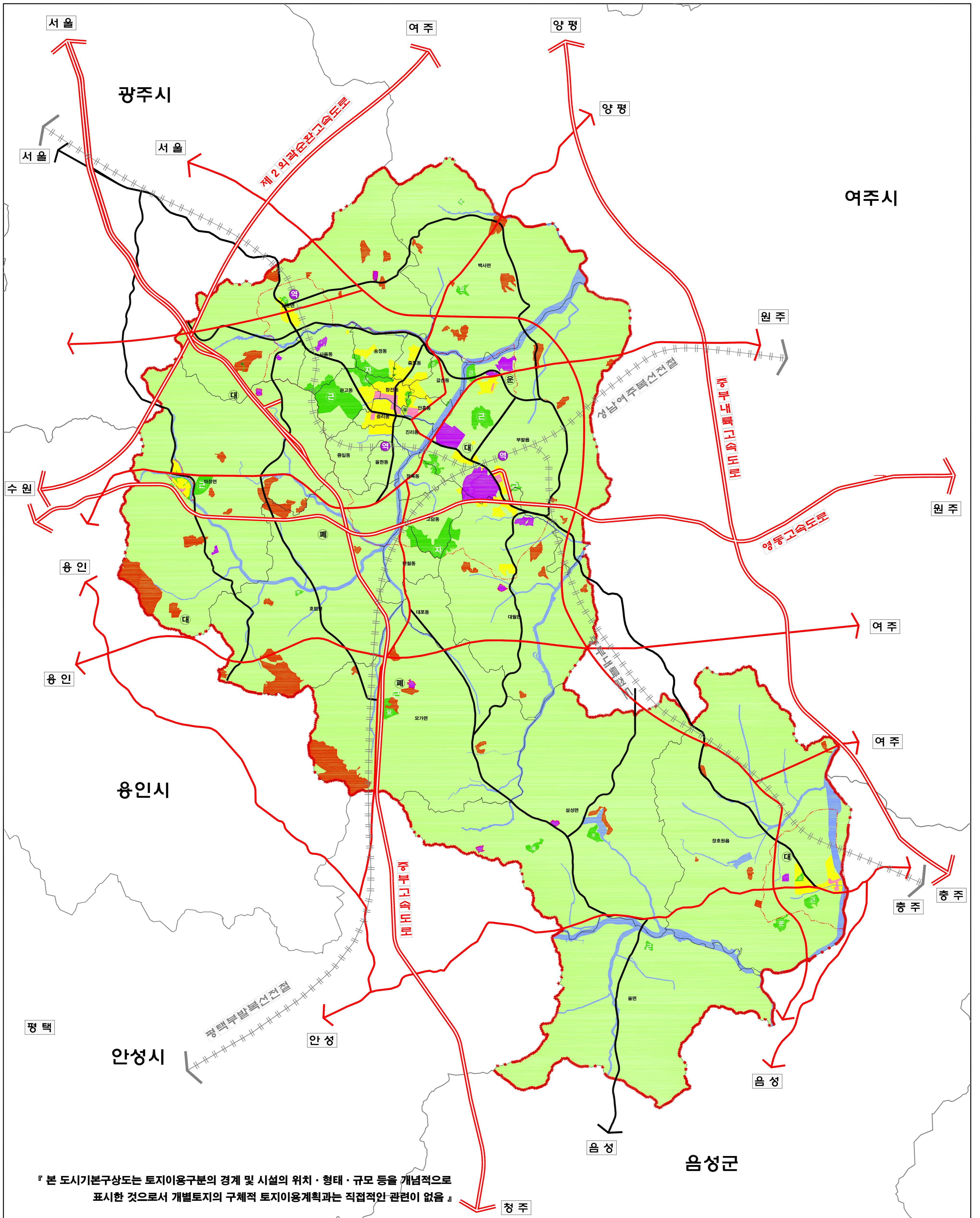


2030년 이천도시기본계획



도시기본구상도

범례

	기본계획구역계		고속도로		도시자연공원구역		유원지
	주거용지		지역간도로		근린공원		종합운동장
	상업용지		주간선도로		문화공원		대학교
	공업용지		보조간선도로		모지공원		폐기물처리시설
	관리용지		일반철도		체육공원		철도역
	보전용지		하천·호·소		수변공원		



2030년 이천도시기본계획



2019. 4.



이천시

CONTENTS

제 1 편 계획의 기초

I. 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적	1
2. 계획의 범위	2
3. 계획의 수립과정	3

II. 지역의 현황과 특성

1. 도시연혁	5
2. 도시현황 및 특성	6
3. 도시유형	28
4. 상위 및 관련계획	31
5. 시민의식 조사	39
6. 행복도시계획단	42
7. 기정 도시기본계획의 평가	46
8. 문제점 및 잠재력분석	49

제 2 편 계획의 기본구상

I. 계획의 목표와 지표설정

1. 도시여건변화 검토	53
2. 도시미래상	54
3. 도시지표 설정	56

II. 도시공간구조 구상

1. 현황 및 문제점	73
2. 공간구조 개편	79

제 3 편 부문별 계획

I. 생활권 설정 및 인구배분계획

1. 생활권의 개념 및 설정기준	83
2. 기정 생활권 현황	85
3. 생활권 설정	86

II. 토지이용계획

1. 토지이용현황 분석	97
2. 기본목표 및 방향	107
3. 용도별 수요량 산정	109
4. 용도배분계획	118

III. 기반시설계획

1. 교통계획	131
2. 물류계획	167
3. 정보통신계획	169
4. 공공시설계획	174
5. 사회변화를 고려한 기반시설의 설치	177

IV. 도심 및 주거환경계획

1. 도심 및 시가지정비계획	181
2. 주택공급계획	190
3. 도시재생계획	194

V. 환경의 보전과 관리계획

1. 대기환경	207
2. 수질환경	219
3. 상수도	224
4. 하수도	227
5. 폐기물	232
6. 에너지	235
7. 저탄소 녹색도시 조성	239

VI. 경관 및 미관계획

1. 경관 및 미관계획의 개요	243
2. 경관현황분석	245
3. 경관기본구상	258
4. 경관계획	260
5. 디자인가이드라인	279
6. 실천계획	280

VII. 공원 및 녹지계획

1. 현황분석	285
2. 공원·녹지구상	286
3. 공원계획	288
4. 녹지계획	298
5. 유원지계획	299

VIII. 방재 및 안전계획

1. 현황 및 문제점	301
2. 기본방향	304
3. 실천계획	305
4. 안전관리계획	310
5. 풍수해저감종합계획	312
6. 도시기후변화 재해취약성분석	315

IX. 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획

1. 농·축산업	329
2. 제조업	333
3. 상업 및 유통	335
4. 관광	337
5. 의료보건	340
6. 사회복지	344
7. 교육	348
8. 문화체육	353

X. 계획의 실행

1. 도시재정계획	357
2. 투자계획	362
3. 주민참여 모니터링	363

표 목 차

제 1 편 계획의 기초

〈 표 1-1 〉 단계별 계획기간	2
〈 표 1-2 〉 행정구역 및 용도지역	2
〈 표 1-3 〉 계획수립 절차	4
〈 표 1-4 〉 이천시 연혁	5
〈 표 1-5 〉 위치도	6
〈 표 1-6 〉 표고분석	8
〈 표 1-7 〉 경사분석	8
〈 표 1-8 〉 수질보전 특별대책지역 지정현황	9
〈 표 1-9 〉 하천정비현황	9
〈 표 1-10 〉 연도·월별 기상개황	10
〈 표 1-11 〉 이천시 10년간 인구 추이	11
〈 표 1-12 〉 이천시 읍면동별 세대 및 인구	12
〈 표 1-13 〉 연령별 인구 현황	13
〈 표 1-14 〉 노령 인구	13
〈 표 1-15 〉 인구 총이동 및 순이동 현황	14
〈 표 1-16 〉 시도 내 및 시도 간 인구 이동현황	15
〈 표 1-17 〉 산업별 사업체 종사자 현황	16
〈 표 1-18 〉 지역총생산	16
〈 표 1-19 〉 주택현황 및 보급률	17
〈 표 1-20 〉 상수도 보급 현황	18
〈 표 1-21 〉 상수도 사용량 현황	18
〈 표 1-22 〉 하수도 처리 인구 및 보급률	19
〈 표 1-23 〉 지목별 토지이용 현황	19
〈 표 1-24 〉 용도지역 토지이용 현황	20
〈 표 1-25 〉 용도지구 현황	20
〈 표 1-26 〉 주차시설 현황	21
〈 표 1-27 〉 우체국 현황	22
〈 표 1-28 〉 우편물 취급현황	22
〈 표 1-29 〉 의료시설 현황	23
〈 표 1-30 〉 복지시설 현황	23
〈 표 1-31 〉 교육시설 현황	24
〈 표 1-32 〉 문화시설 현황	24
〈 표 1-33 〉 체육시설 현황	24
〈 표 1-34 〉 공공도서관 현황	25
〈 표 1-35 〉 문화재 보유현황	25
〈 표 1-36 〉 관광지 지정 현황	25
〈 표 1-37 〉 관광사업체 등록 현황	26
〈 표 1-38 〉 주요 축제현황	26
〈 표 1-39 〉 공원 현황	27
〈 표 1-40 〉 녹지 지정현황	27
〈 표 1-41 〉 유원지 지정현황	27
〈 표 1-42 〉 주민등록인구 증가율	29
〈 표 1-43 〉 산업 및 고용증가율	29
〈 표 1-44 〉 주간활동인구	29
〈 표 1-45 〉 도시형태	30
〈 표 1-46 〉 상위계획상 도시정책 방향	30
〈 표 1-47 〉 이천시 도시유형 적용	30

〈 표 1-48 〉 수도권산업 특성화전략	33
〈 표 1-49 〉 전철망 계획	37
〈 표 1-50 〉 도로망 계획	37
〈 표 1-51 〉 주요설문내용 및 결과	39
〈 표 1-52 〉 발전 장애요소	40
〈 표 1-53 〉 잠재력	40
〈 표 1-54 〉 미래의 산업정책방향	41
〈 표 1-55 〉 도시미래상	41
〈 표 1-56 〉 행복도시계획단 운영	42
〈 표 1-57 〉 이천시 도시문제점	43
〈 표 1-58 〉 이천시 잠재력	43
〈 표 1-59 〉 추진전략	44
〈 표 1-60 〉 계획목표	45
〈 표 1-61 〉 도시미래상	45
〈 표 1-62 〉 주요 도시환경지표 추진실적	46
〈 표 1-63 〉 공원시설	48
〈 표 1-64 〉 노인복지시설	48
〈 표 1-65 〉 종합분석	49

제 2 편 계획의 기본구상

〈 표 2-1 〉 이천시 과거 20년간 인구 추이	57
〈 표 2-2 〉 이천시 읍면동별 세대 및 인구	58
〈 표 2-3 〉 과거추세연장법 비교	59
〈 표 2-4 〉 과거추세모형 총괄	60
〈 표 2-5 〉 성별 연령별 인구구조	61
〈 표 2-6 〉 장래 경기도 출산율	62
〈 표 2-7 〉 장래 경기도 사망률	63
〈 표 2-8 〉 출생성비 추계	63
〈 표 2-9 〉 장래 이천시 내국인 인구	64
〈 표 2-10 〉 과거추세에 의한 외국인인구 추정	64
〈 표 2-11 〉 군인에 따른 사회적 유입인구	64
〈 표 2-12 〉 단계별 자연적 증가인구	64
〈 표 2-13 〉 사업유형별 외부유입률	65
〈 표 2-14 〉 가구당 인구	65
〈 표 2-15 〉 사회적 유입인구	66
〈 표 2-16 〉 목표연도 계획인구 지표	66
〈 표 2-17 〉 경제활동인구 현황	67
〈 표 2-18 〉 경제활동인구 전망	67
〈 표 2-19 〉 산업구조 비교	68
〈 표 2-20 〉 산업별 종사자 전망	68
〈 표 2-21 〉 지역내총생산 현황	69
〈 표 2-22 〉 지역내총생산 추정	69
〈 표 2-23 〉 도시환경지표	72
〈 표 2-24 〉 기정 도시기본계획 도시공간구조	73
〈 표 2-25 〉 용도지역 변화 추이	74
〈 표 2-26 〉 도시공간 구조	77
〈 표 2-27 〉 공간구조 대안의 평가 및 선정	81

제 3 편 부문별 계획

〈 표 3-1 〉 근린주구 개념에 의한 생활권 설정기준 .. 84	〈 표 3-48 〉 성남~여주간 전철계획	132
〈 표 3-2 〉 권역설정 기준요소	84	
〈 표 3-3 〉 생활권별 인구배분 계획	85	
〈 표 3-4 〉 생활권별 개발전략	86	
〈 표 3-5 〉 지정 생활권 계획의 검토	86	
〈 표 3-6 〉 생활권 설정 계획	88	
〈 표 3-7 〉 생활권별 기본방향	89	
〈 표 3-8 〉 생활권 도입가능 검토	89	
〈 표 3-9 〉 생활권별 계획인구 추정	94	
〈 표 3-10 〉 인구재배분 기준	95	
〈 표 3-11 〉 토지지목별 현황	97	
〈 표 3-12 〉 농업진흥지역 지정 현황	98	
〈 표 3-13 〉 용도지역 현황	98	
〈 표 3-14 〉 토지적성평가 수행절차	100	
〈 표 3-15 〉 적성등급 부여기준	101	
〈 표 3-16 〉 토지적성평가 결과	102	
〈 표 3-17 〉 입안구역 적성등급의 활용	102	
〈 표 3-18 〉 보전대상판정기준	104	
〈 표 3-19 〉 자연보전대상지역 현황	104	
〈 표 3-20 〉 수질보전대상지역 현황	105	
〈 표 3-21 〉 계획보전대상지역 현황	105	
〈 표 3-22 〉 개발가능지 분석결과	106	
〈 표 3-23 〉 주거지 인구 분포 현황 및 적용	109	
〈 표 3-24 〉 수도권 인구밀도 기준	109	
〈 표 3-25 〉 지속가능한 신도시 계획기준	110	
〈 표 3-26 〉 인구밀도 타 도시기본계획 비교 및 적용 .. 110		
〈 표 3-27 〉 인구배분 타 도시기본계획 비교 및 적용 .. 110		
〈 표 3-28 〉 주택보급률 적용	110	
〈 표 3-29 〉 주택 1호당 면적 적용	111	
〈 표 3-30 〉 주택 비율 적용	111	
〈 표 3-31 〉 가구당 인구	111	
〈 표 3-32 〉 공공용지율 및 혼합율 적용	111	
〈 표 3-33 〉 인구밀도에 의한 주거용지 수요 산정 .. 112		
〈 표 3-34 〉 주택유형별 공공계획에 의한 주거용지 수요 산정 .. 113		
〈 표 3-35 〉 주거용지 수요면적 산정결과	114	
〈 표 3-36 〉 상업용지 원단위 적용	114	
〈 표 3-37 〉 상업용지 수요면적 산정	115	
〈 표 3-38 〉 상업용지 수요면적 산정결과	115	
〈 표 3-39 〉 공업용지 원단위 산정	116	
〈 표 3-40 〉 공업용지 수요면적 산정	116	
〈 표 3-41 〉 공업용지 수요면적 산정결과	117	
〈 표 3-42 〉 용도별 수요면적 총괄	117	
〈 표 3-43 〉 시가화용지 변경 내역	119	
〈 표 3-44 〉 토지이용계획 총괄	124	
〈 표 3-45 〉 시가화에정용지 배분계획	126	
〈 표 3-46 〉 노선현황	131	
〈 표 3-47 〉 도로연장 추이	131	
〈 표 3-48 〉 성남~여주간 전철계획	132	
〈 표 3-49 〉 중부내륙선 철도건설계획	132	
〈 표 3-50 〉 교통량 추이	133	
〈 표 3-51 〉 목적통행실태 현황	134	
〈 표 3-52 〉 수단통행실태 현황	135	
〈 표 3-53 〉 장래 목적별 통행발생량 예측	136	
〈 표 3-54 〉 장래 수단별 통행량 및 분담률 예측 .. 137		
〈 표 3-55 〉 주요 도로별 장래 교통량 및 용량분석 .. 138		
〈 표 3-56 〉 현재 주요 애로구간 개선대책	139	
〈 표 3-57 〉 TSM, TDM 도입방안	140	
〈 표 3-58 〉 격자형 도로망체계 구상	141	
〈 표 3-59 〉 도로망 구상도	142	
〈 표 3-60 〉 고속도로망 계획	142	
〈 표 3-61 〉 지역간 도로망 계획	143	
〈 표 3-62 〉 주간선 도로망계획	144	
〈 표 3-63 〉 주·보조 간선도로망 계획	145	
〈 표 3-64 〉 입체교차로 설치계획	147	
〈 표 3-65 〉 성남~여주 복선전철 건설사업	149	
〈 표 3-66 〉 성남~여주 복선전철 역별 위치	150	
〈 표 3-67 〉 중부내륙선 철도건설계획	150	
〈 표 3-68 〉 중부내륙선 역별 위치	151	
〈 표 3-69 〉 평택~부발 철도건설	152	
〈 표 3-70 〉 평택~부발 위치도	152	
〈 표 3-71 〉 이천시 대중교통 기본방향 및 목표 .. 154		
〈 표 3-72 〉 제차이천시 대중교통계획 세부 추진 전략 .. 154		
〈 표 3-73 〉 대중교통 정책지표	154	
〈 표 3-74 〉 이천시 대중교통계획 세부 정책 지표 .. 155		
〈 표 3-75 〉 버스노선체계 주요 개편 내용	155	
〈 표 3-76 〉 환승시설 확충방안	156	
〈 표 3-77 〉 부발역 복합환승센터 구축방안	156	
〈 표 3-78 〉 보행환경 개선방안	163	
〈 표 3-79 〉 보행자 전용도로 확충계획	165	
〈 표 3-80 〉 ITS 추진방향	166	
〈 표 3-81 〉 내륙물류기지 현황	167	
〈 표 3-82 〉 물류단지 현황	167	
〈 표 3-83 〉 일반물류터미널 현황	168	
〈 표 3-84 〉 우편시설 현황	170	
〈 표 3-85 〉 우편물 취급현황	170	
〈 표 3-86 〉 우편요금 수입현황	171	
〈 표 3-87 〉 전화시설 및 가입자수	171	
〈 표 3-88 〉 주요 공공시설 현황	174	
〈 표 3-89 〉 공공시설 시설계획기준	175	
〈 표 3-90 〉 지속가능한 신도시 계획기준	175	
〈 표 3-91 〉 공공시설 계획	176	
〈 표 3-92 〉 2030년 생활권별 공공시설 계획	176	
〈 표 3-93 〉 저출산·고령사회대책 패러다임 방향 .. 177		
〈 표 3-94 〉 도시계획시설의 종류	178	

〈 표 3-95 〉 기반시설 확보 방안	179	〈 표 3-147 〉 전력 사용량	238
〈 표 3-96 〉 주택현황 및 보급률	181	〈 표 3-148 〉 도시가스 사용량	238
〈 표 3-97 〉 건축연도별 주택 현황	182	〈 표 3-149 〉 신재생에너지 분담률 계획 지표	238
〈 표 3-98 〉 국민기초생활보장 수급자 현황	182	〈 표 3-150 〉 SWOT분석	255
〈 표 3-99 〉 이천시 철도 건설사업 현황	187	〈 표 3-151 〉 과제도출	256
〈 표 3-100 〉 주택수요량 추정	191	〈 표 3-152 〉 이천시 경관이미지	258
〈 표 3-101 〉 주택유형별 공급계획	191	〈 표 3-153 〉 도시이미지 형성계획	259
〈 표 3-102 〉 쇠퇴지표 기준	194	〈 표 3-154 〉 역사문화권역 기본방향	268
〈 표 3-103 〉 30년간 읍·면·동별 인구	195	〈 표 3-155 〉 중심정주권역 기본방향	269
〈 표 3-104 〉 최근 5년간 읍·면·동별 인구	197	〈 표 3-156 〉 관광분화권역 기본방향	270
〈 표 3-105 〉 인구 쇠퇴지역	198	〈 표 3-157 〉 전원문화권 기본방향	271
〈 표 3-106 〉 10년간 읍·면·동별 사업체수	199	〈 표 3-158 〉 남부정주권역 기본방향	272
〈 표 3-107 〉 최근 5년간 3년상 연속 사업체 감소지역	200	〈 표 3-159 〉 경관중점관리구역계획	274
〈 표 3-108 〉 사업체 쇠퇴지역	201	〈 표 3-160 〉 부문별 가이드라인 기본방향	279
〈 표 3-109 〉 10년간 읍·면·동별 건축물	202	〈 표 3-161 〉 공원시설 현황	285
〈 표 3-110 〉 쇠퇴지단 종합분석	203	〈 표 3-162 〉 녹지 지정현황	285
〈 표 3-111 〉 도시재생사업 유형	204	〈 표 3-163 〉 유원지 지정현황	286
〈 표 3-112 〉 도시재생사업 유형별 특징	204	〈 표 3-164 〉 도시자연공원구역 현황	286
〈 표 3-113 〉 대기질 현황	207	〈 표 3-165 〉 공원시설 배치기준	290
〈 표 3-114 〉 대기환경기준	207	〈 표 3-166 〉 목표연도 공원지표	291
〈 표 3-115 〉 자동차 등록 현황	208	〈 표 3-167 〉 생활권별 공원계획	292
〈 표 3-116 〉 대기오염물질 배출사업장 현황	208	〈 표 3-168 〉 공원계획 세부 변경내역	293
〈 표 3-117 〉 이천시 온실가스 배출량	209	〈 표 3-169 〉 근린공원 확충계획	295
〈 표 3-118 〉 에너지 부문 온실가스 배출량	210	〈 표 3-170 〉 주제공원 확충계획	296
〈 표 3-119 〉 산업공정 부문 온실가스 배출량	211	〈 표 3-171 〉 생태통로의 종류	298
〈 표 3-120 〉 농업 부문 온실가스 배출량	212	〈 표 3-172 〉 화재발생 현황	301
〈 표 3-121 〉 폐기물 부문 온실가스 배출량	213	〈 표 3-173 〉 풍수해발생 현황	301
〈 표 3-122 〉 인구구조에 따른 미래 온실가스 배출 예측량	215	〈 표 3-174 〉 교통사고발생 현황	302
〈 표 3-123 〉 토지이용에 따른 미래 온실가스 배출 예측량	215	〈 표 3-175 〉 자연재해위험지구 현황	302
〈 표 3-124 〉 미래 온실가스 배출 예측량	216	〈 표 3-176 〉 수해상습지 현황	303
〈 표 3-125 〉 온실가스 감축 목표	216	〈 표 3-177 〉 취약지역 유형별 범죄예방대책	309
〈 표 3-126 〉 하천정비현황	219	〈 표 3-178 〉 안전관리 방안	310
〈 표 3-127 〉 주요 하천 수질현황	219	〈 표 3-179 〉 주요 안전관리 방안 사례	311
〈 표 3-128 〉 생활환경기준	220	〈 표 3-180 〉 이천시 재해위험지구 현황	312
〈 표 3-129 〉 수질오염물질 배출사업장 현황	220	〈 표 3-181 〉 하천재해 저감대책	312
〈 표 3-130 〉 상수도 보급 현황	224	〈 표 3-182 〉 내수재해 저감대책	313
〈 표 3-131 〉 상수도 사용량 현황	224	〈 표 3-183 〉 사면재해 저감대책	313
〈 표 3-132 〉 생활용수 수요량 추정	226	〈 표 3-184 〉 토사재해 저감대책	314
〈 표 3-133 〉 공업용수 수요량 추정	226	〈 표 3-185 〉 재해취약성분석과 풍수해저감종합계획 비교	316
〈 표 3-134 〉 단계별 용수 수요량 추정	227	〈 표 3-186 〉 도시기후변화 재해취약성 분석 절차	317
〈 표 3-135 〉 하수도 처리 인구 및 보급률	227	〈 표 3-187 〉 폭우 재해취약성 현재 등급표	318
〈 표 3-136 〉 하수관거현황	228	〈 표 3-188 〉 폭우 재해취약성 미래 등급표	318
〈 표 3-137 〉 하수처리수의 재이용 용도	230	〈 표 3-189 〉 폭우 재해취약성 종합 등급표	318
〈 표 3-138 〉 공업용수 재이용 수질권고 기준	231	〈 표 3-190 〉 폭우 재해취약성 최종 등급표	318
〈 표 3-139 〉 단계별 용수 수요량 추정	232	〈 표 3-191 〉 폭염 재해취약성 현재 등급표	319
〈 표 3-140 〉 쓰레기 수거 현황	232	〈 표 3-192 〉 폭염 재해취약성 미래 등급표	319
〈 표 3-141 〉 쓰레기 수거처리현황	233	〈 표 3-193 〉 폭염 재해취약성 종합 등급표	319
〈 표 3-142 〉 폐기물 발생량 현황	233	〈 표 3-194 〉 폭염 재해취약성 최종 등급표	319
〈 표 3-143 〉 동부권 광역자원회수시설 현황	233	〈 표 3-195 〉 폭설 재해취약성 현재 등급표	320
〈 표 3-144 〉 생활폐기물 추정 및 처리량 추정	235	〈 표 3-196 〉 폭설 재해취약성 미래 등급표	320
〈 표 3-145 〉 용도별 전력사용량 현황	235	〈 표 3-197 〉 폭설 재해취약성 종합 등급표	320
〈 표 3-146 〉 가스공급량 현황	236	〈 표 3-198 〉 폭설 재해취약성 최종 등급표	320

그림 목 차

제 1 편 계획의 기초

〈 표 3-199 〉 가뭄 재해취약성 현재 등급표	321
〈 표 3-200 〉 가뭄 재해취약성 미래 등급표	321
〈 표 3-201 〉 가뭄 재해취약성 종합 등급표	321
〈 표 3-202 〉 가뭄 재해취약성 최종 등급표	321
〈 표 3-203 〉 강풍 재해취약성 현재 등급표	322
〈 표 3-204 〉 강풍 재해취약성 미래 등급표	322
〈 표 3-205 〉 강풍 재해취약성 종합 등급표	322
〈 표 3-206 〉 강풍 재해취약성 최종 등급표	322
〈 표 3-207 〉 도시 기후변화 재해 취약등급을 고려한 도시계획 수립방향	326
〈 표 3-208 〉 재해위험도에 따른 계획기준	327
〈 표 3-209 〉 재해 예방형 도시계획 수립을 위한 전략적 수행과정	327
〈 표 3-210 〉 농가 및 농가 인구	329
〈 표 3-211 〉 식량작물 재배면적 및 생산량 현황 · 330	
〈 표 3-212 〉 기타 농산물 재배면적 및 생산량 현황 · 330	
〈 표 3-213 〉 과실류 재배면적 및 생산량 현황 · 331	
〈 표 3-214 〉 가축사육현황	331
〈 표 3-215 〉 광업 및 제조업 생산현황	333
〈 표 3-216 〉 광업 및 제조업 사업체수 및 종사자수 · 333	
〈 표 3-217 〉 유통업체 현황	335
〈 표 3-218 〉 서비스업 현황	335
〈 표 3-219 〉 관광사업체 등록 현황	337
〈 표 3-220 〉 주요 관광지 방문객수	337
〈 표 3-221 〉 의료시설 현황	340
〈 표 3-222 〉 의료인력 현황	341
〈 표 3-223 〉 보건소 인력 현황	341
〈 표 3-224 〉 의료보건시설 계획	343
〈 표 3-225 〉 국민기초생활보장 수급자 현황	344
〈 표 3-226 〉 복지시설 현황	344
〈 표 3-227 〉 사회복지시설 계획	348
〈 표 3-228 〉 학교 개황	348
〈 표 3-229 〉 단계별 학생 점유율	349
〈 표 3-230 〉 학교 현황	349
〈 표 3-231 〉 단계별 학생 점유율	351
〈 표 3-232 〉 학교시설 계획	352
〈 표 3-233 〉 생활권별 학교시설 계획	352
〈 표 3-234 〉 문화시설 현황	353
〈 표 3-235 〉 체육시설 현황	353
〈 표 3-236 〉 공공도서관 현황	353
〈 표 3-237 〉 문화·체육시설 계획	355
〈 표 3-238 〉 세입·세출 현황	357
〈 표 3-239 〉 이천시 세입	358
〈 표 3-240 〉 지방세 부담	358
〈 표 3-241 〉 이천시 일반회계 세출	359
〈 표 3-242 〉 이천시 특별회계 세출	359
〈 표 3-243 〉 재정규모 전망	360
〈 표 3-244 〉 세출규모 전망	361

〈 그림 1-1 〉 표고분석도	8
〈 그림 1-2 〉 경사분석도	8
〈 그림 1-3 〉 수계현황도	9
〈 그림 1-4 〉 2014년 평균기온 및 강수량	11
〈 그림 1-5 〉 이천시 10년간 인구 및 세대수 추이 · 12	
〈 그림 1-6 〉 2014년 읍·면·동별 세대 현황	12
〈 그림 1-7 〉 2014년 읍·면·동별 인구 현황	12
〈 그림 1-8 〉 이천시 연령별 인구구조	14
〈 그림 1-9 〉 10년간 전입·전출 현황	15
〈 그림 1-10 〉 전입자 중 관내·관외 현황	15
〈 그림 1-11 〉 교통현황도	21
〈 그림 1-12 〉 비전 및 목표	31
〈 그림 1-13 〉 산업배치 전략	33
〈 그림 1-14 〉 공간구조 개편구상	34
〈 그림 1-15 〉 공간구조 형성 전략 구상	35
〈 그림 1-16 〉 수도권 GTX 철도망 노선도	35
〈 그림 1-17 〉 수도권 철도망 구상	38
〈 그림 1-18 〉 수도권 간선도로망 구상도	38
〈 그림 1-19 〉 발전 장애요소	40
〈 그림 1-20 〉 잠재력	40
〈 그림 1-21 〉 미래의 산업정책방향	41
〈 그림 1-22 〉 도시미래상	41
〈 그림 1-23 〉 행복도시계획단 임명·위촉식	42
〈 그림 1-24 〉 행복도시계획단 분과별 토론	42
〈 그림 1-25 〉 규제도	51
〈 그림 1-26 〉 인구증가 추이	51
〈 그림 1-27 〉 자연자원 현황도	51

제 2 편 계획의 기본구상

〈 그림 2-1 〉 연도별 인구변화 추이	58
〈 그림 2-2 〉 2014년 읍면동 인구 현황	58
〈 그림 2-3 〉 건축물 개발 현황	74
〈 그림 2-4 〉 공간구조 형성전략	75
〈 그림 2-5 〉 수도권 직주근접 자족도시권 형성	76
〈 그림 2-6 〉 수도권 공간구조 골격구상도	76
〈 그림 2-7 〉 지정 도시기본계획 공간구조	78
〈 그림 2-8 〉 대안1	80
〈 그림 2-9 〉 대안2	80
〈 그림 2-10 〉 도시공간구조 구상도	82

제 3 편 부문별 계획

〈 그림 3-1 〉 생활권별 인구배분 계획도	85
〈 그림 3-2 〉 생활권 구상도	88
〈 그림 3-3 〉 북부 생활권 구상도	90
〈 그림 3-4 〉 동부 생활권 구상도	91
〈 그림 3-5 〉 서부 생활권 구상도	92

〈 그림 3-6 〉 남부 생활권 구상도	93	〈 그림 3-58 〉 애련정 (안흥지) 주변 전경	254
〈 그림 3-7 〉 생활권별 인구배분 계획도	94	〈 그림 3-59 〉 경관 종합 분석	257
〈 그림 3-8 〉 농업진흥지역	99	〈 그림 3-60 〉 산림녹지 경관 기본방향	261
〈 그림 3-9 〉 용도지역	99	〈 그림 3-61 〉 수(水) 경관 기본방향	262
〈 그림 3-10 〉 토지적성평가도	103	〈 그림 3-62 〉 도로·철도경관 기본방향	263
〈 그림 3-11 〉 보전대상판정기준에 따른 별도분류지역 ·	105	〈 그림 3-63 〉 고속도로주변 경관관리방안	264
〈 그림 3-12 〉 개발가능지 분석도	106	〈 그림 3-64 〉 역사·문화경관 기본방향	265
〈 그림 3-13 〉 시가화용지 변경 내역도	122	〈 그림 3-65 〉 농촌·전원경관 기본방향	266
〈 그림 3-14 〉 도시기본구상도	130	〈 그림 3-66 〉 경관권역구분도	267
〈 그림 3-15 〉 교통계획도	146	〈 그림 3-67 〉 경관중점관리구역의 설정	273
〈 그림 3-16 〉 동이천IC	147	〈 그림 3-68 〉 기본원칙	279
〈 그림 3-17 〉 도시철도망 계획도	153	〈 그림 3-69 〉 목표설정	279
〈 그림 3-18 〉 부발역 복합환승센터 구축도(안) ···	157	〈 그림 3-70 〉 경관지구의 선정기준 및 범위	280
〈 그림 3-19 〉 간선급행 버스시스템 (BRT) 구상도	158	〈 그림 3-71 〉 경관협정 대상지역	281
〈 그림 3-20 〉 대중교통통용지구 검토지역	159	〈 그림 3-72 〉 경관협정체결 우선순위	282
〈 그림 3-21 〉 자전거 도로망 계획	161	〈 그림 3-73 〉 공원·녹지 네트워크체계 구상도 ···	287
〈 그림 3-22 〉 자전거 휴게소 및 정비시설 설치지점 ·	162	〈 그림 3-74 〉 생태연결방안 사례	299
〈 그림 3-23 〉 자전거 관련시설 사례도	162	〈 그림 3-75 〉 공원·녹지체계 기본구상도	300
〈 그림 3-24 〉 보행자전용도로 구축방안	165	〈 그림 3-76 〉 풍수해저감종합계획 위험지구 현황	312
〈 그림 3-25 〉 역사 위치도	189	〈 그림 3-77 〉 도시종합재해취약성 분석구조 및 절차 ··	316
〈 그림 3-26 〉 30년간 최고인구 대비 20%이상 감소지역 ·	196	〈 그림 3-78 〉 경제·산업 발전 구상도	336
〈 그림 3-27 〉 최근 5년간 3년이상 연속 인구 감소지역 ·	197	〈 그림 3-79 〉 문화·관광 발전 구상도	339
〈 그림 3-28 〉 인구 쇠퇴지역	198	〈 그림 3-80 〉 당일형·축제형 관광코스(안)	339
〈 그림 3-29 〉 10년간 최고사업체수 대비 5%이상 감소지역 ·	199	〈 그림 3-81 〉 숙박·체류형 관광코스(안)	339
〈 그림 3-30 〉 최근 5년간 3년이상 연속 사업체 감소지역 ·	200		
〈 그림 3-31 〉 사업체 쇠퇴지역	201		
〈 그림 3-32 〉 노후건축물 비율 50%이상 지역 ···	202		
〈 그림 3-33 〉 쇠퇴진단 종합분석	203		
〈 그림 3-34 〉 계획의 범위	244		
〈 그림 3-35 〉 산림녹지경관 현황도	245		
〈 그림 3-36 〉 앵자지맥 산림녹지축	246		
〈 그림 3-37 〉 뉴스프링빌 골프장	246		
〈 그림 3-38 〉 두미천 일대 전원경관	246		
〈 그림 3-39 〉 앵자지맥경관	246		
〈 그림 3-40 〉 수경관 현황도	247		
〈 그림 3-41 〉 청미천	248		
〈 그림 3-42 〉 종리천	248		
〈 그림 3-43 〉 설봉호 (관고저수지)	248		
〈 그림 3-44 〉 시가지경관현황도	249		
〈 그림 3-45 〉 창전동 (분수대오거리)	250		
〈 그림 3-46 〉 이천 행정타운 조성	250		
〈 그림 3-47 〉 OB맥주공장	250		
〈 그림 3-48 〉 시가지	250		
〈 그림 3-49 〉 도로·철도경관 현황도	251		
〈 그림 3-50 〉 영동고속도로 (이천IC)	252		
〈 그림 3-51 〉 국도3호선 (신문면 일대)	252		
〈 그림 3-52 〉 덕평 IC	252		
〈 그림 3-53 〉 국도3호선 (신문면 일대) 전경 ····	252		
〈 그림 3-54 〉 역사·관광문화경관 현황도	253		
〈 그림 3-55 〉 이천시청사	254		
〈 그림 3-56 〉 애련정	254		
〈 그림 3-57 〉 사기막골 도예촌	254		

제1편 계획의 기초

I. 계획의 개요

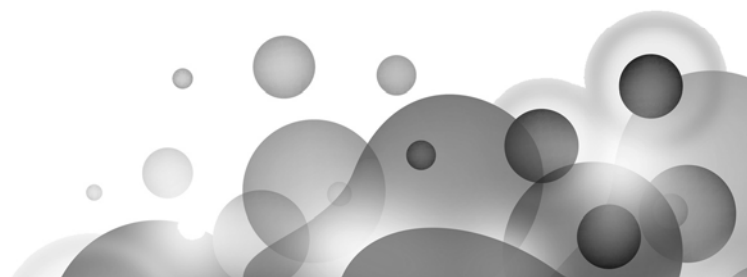
II. 지역의 현황과 특성





I. 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적
2. 계획의 범위
3. 계획의 수립과정



I. 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

가. 계획의 배경

- 제4차 국토종합계획 수정계획, 2020년 수도권광역도시계획변경 등 국토 및 도시 관련 정책이 지속적으로 변화됨에 따라 장기적인 발전방향과 전략을 제시하는 도시계획체계의 상위계획으로서 도시기본계획 수립 필요
- 제2외곽순환도로 및 성남·여주 간 전철 등 광역 기간시설 개통으로 도시 여건 변화가 예상됨에 따른 도시공간구조 개편 필요
- 도시간의 경쟁, 글로벌화 등 외적 환경변화에 대응한 도시정책 마련과 도시행정권의 광역화에 따른 차별화된 도시전략 필요성 증대
- 앞으로 전개될 도시화는 도시인구의 양적 성장보다 질적 성장에 더 중요한 변화를 수반할 것으로 예상되며, 이러한 변화에 맞춰 사회 전반적 변화에 대한 전망을 하고, 그에 따른 도시 정책의 이념과 과제, 운영 원리 마련
- 기후변화에 대응하기 위한 저탄소 녹색성장 패러다임 수용 및 국가경쟁력 강화를 위한 국토이용의 효율화에 따른 도시기본계획의 유연화 등 관련 법령·제도의 변화에 적극 대응 필요

나. 계획의 목적

- 국토·도시공간정책 변화에 따른 국가 및 상위계획 수용과 급변하는 도시여건 변화에 대응한 도시발전 미래상 재정립과 지속가능한 도시발전 방향 제시
- 목표연도인 2030년의 도시공간구조 구상 및 읍·면·동지역의 균형개발 등을 위한 도시기능의 적절한 배분을 통하여 도시성장기반 마련
- 수도권 규제완화를 대비한 이천시의 방향 및 목표설정으로 여건변화 대비
- 기후변화에 대비하고, 저탄소 녹색도시 조성을 위한 종합적인 공간계획 수립
- 기정 도시기본계획에서 발생하는 문제점을 수정·보완하고, 각 실과의 요청사항 등을 검토·반영하여 지역특성과 시민의 다양한 경험과 요구 등을 통합적으로 반영한 지역 맞춤형 도시계획 수립

2. 계획의 범위

가. 시간적 범위

- 도시기본계획의 기준연도는 계획수립시점인 2014년, 목표연도는 2030년으로 하며 단계별 계획을 수립하여 5년마다 계획의 타당성 재검토
 - ▶ 계획 기준연도 : 2014년
 - ▶ 계획 목표연도 : 2030년

〈 표 1-1 〉 단계별 계획기간

구분	1단계	2단계	3단계	4단계
기간	2015년	2016 ~ 2020년	2021 ~ 2025년	2026 ~ 2030년

나. 공간적 범위

- 이천시 행정구역 전역 (461.29km²)을 도시기본계획구역으로 설정

〈 표 1-2 〉 행정구역 및 용도지역

(단위 : km²)

구분		면적	비고
행정구역	계	461.29	행정구역 전역
	읍지역	102.24	장호원, 부발
	면지역	319.15	신둔, 백사, 호법, 마장, 대월, 모가, 설성, 울
	동지역	39.91	창전, 증포, 중리, 관고
용도지역	계	461.22	용도지역 면적은 경기도 도시정책과 관리면적임
	도시지역	82.05	
	비도시지역	379.17	

자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 비도시지역은 관리지역, 농림지역 면적의 합임

다. 내용적 범위

- 국가 정책 및 이천시의 대내·외 여건변화, 도시계획 패러다임 변화 등에 부응하는 미래상 정립
- 「도시·군기본계획수립지침」에 부합하는 계획 수립
- 도시미래상 실현을 위한 도시개발전략과 방침 설정 및 각 부문별 실천방안 강구
- 시민의 삶의 질 향상과 쾌적한 도시환경 조성을 위한 지속가능한 도시정비계획 수립

3. 계획의 수립과정

가. 계획수립의 기본원칙

- 이천시의 도시미래상 실현을 목표로 하는 장기적이고 종합적인 도시미래상 제시
- 국토종합계획 및 수도권정비계획 등 상위계획과 관련계획을 수용하고 추진과정과 여건 변화에 탄력적으로 대처할 있는 계획을 수립
- 자연환경, 경관, 생태계, 녹지공간 등의 정비·개량·보호 및 확충과 도시간의 연담화 방지 및 환경오염 예방에 주력
- 도시의 경제, 사회, 행·재정 등 비 물리적 분야를 포함한 종합적인 계획을 수립하여 환경친화적이고 자원절약형의 도시계획 방향 제시
- 도시기본계획 구역은 이천시 행정구역과 일치토록 계획

나. 도시기본계획의 지위와 성격

1) 계획의 지위

- 국토종합계획, 광역도시계획 등 상위계획 및 관련계획의 내용을 수용하여 이천시가 지향하여야 할 바람직한 미래상 및 장기적인 발전방향 제시
- 다른 법률에 의해 수립하는 각 부문별 계획이나 지침 등은 가장 상위계획인 도시기본계획의 내용에 부합

2) 계획의 성격

■ 종합계획

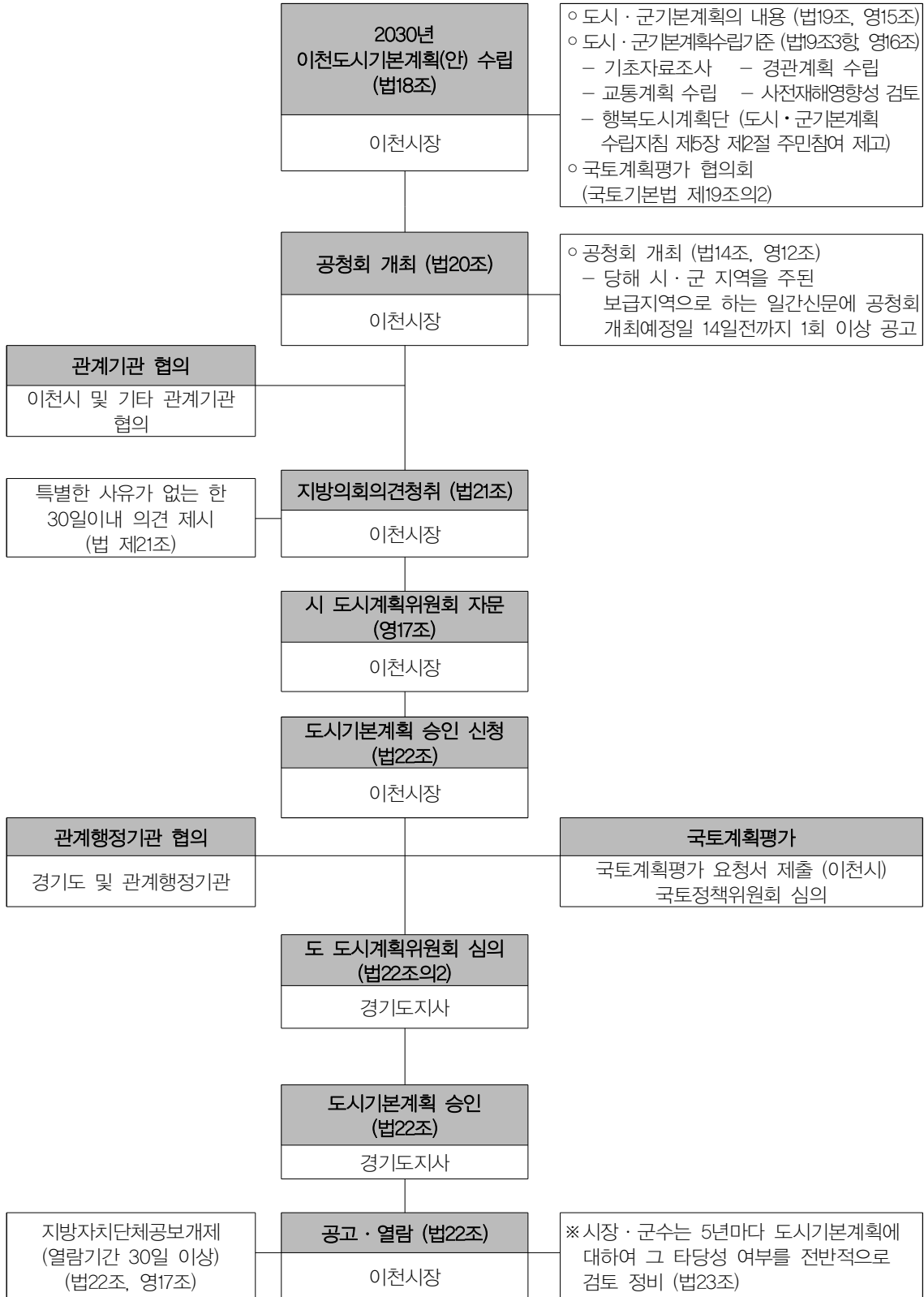
- 토지이용, 기반시설, 공원·녹지 등 물적 측면과 인구, 산업, 사회, 재정 등 사회·경제적 측면을 포괄하여 시민 생활환경의 변화를 예측하고 대비하는 종합계획
 - 부문별 정책과 계획 등이 환경적, 사회적, 경제적으로 미치는 영향을 통합조정하여 도시의 균형있는 발전 도모

■ 정책 및 전략계획

- 토지의 개발·보전, 기반시설의 확충 및 효율적인 도시관리 전략을 제시하여, 도시관리 계획 등 하위계획의 기본이 되는 전략계획
 - 선택과 집중의 원칙에 입각하여 집중해야 할 우선순위에 대한 선택과 전략을 제시하여 계획의 실현성 제고

다. 계획수립의 절차

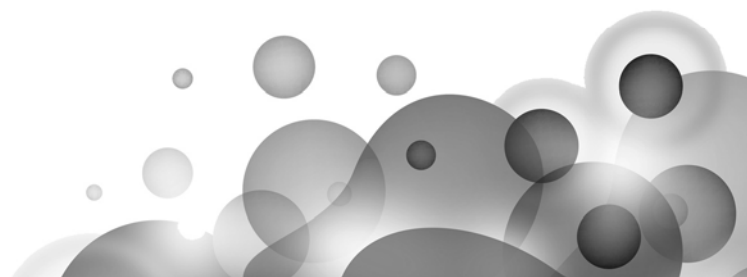
〈 표 1-3 〉 계획수립 절차





Ⅱ. 지역의 현황과 특성

1. 도시연혁
2. 도시현황 및 특성
3. 도시유형
4. 상위 및 관련계획
5. 시민의식 조사
6. 행복도시계획단
7. 기정 도시기본계획의 평가
8. 문제점 및 잠재력분석



Ⅱ. 지역의 현황과 특성

1. 도시연혁

가. 도시발전 연혁

- 이천시는 1895년 갑오개혁때 이천군으로 처음 불리게 되었으며, 이후 1914년 음죽군 대부분이 이천군으로 병합됨
- 1996년 3월 이천군이 이천시로 승격됨에 따라 이천읍이 창전동, 중리동, 관고동으로 분동되고, 2003년 창전동에서 안흥동, 갈산동, 증포동, 송정동이 분리되어 증포동으로 분동됨

〈 표 1-4 〉 이천시 연혁

구분	연혁
475	○ 본 시는 삼국시대초에 백제 영지였음 ○ 고구려 제26대 장수왕 63년 고구려에 속하여 남천현이라 칭함
936	○ 고려 태조가 후백제 남정시 이천군이라 칭하였고 제23대 고종 44년에 영창이라 함
1392	○ 이태조 원년 이천현으로 감무를 두고 동 3대 태종 13년 현감을 둠
1895	○ 갑오경장시 이천군으로 칭함
1913	○ 부면과 발면의 양면이었던 것을 행정구역 분합으로 부발면으로 됨 ○ 호면으로 칭하였으나 행정구역 분합당시 호법면으로 됨 ○ 동편 설성산의 '설' 자와 서편 노성산의 '성' 자를 따서 설성면이 됨 ○ 신면과 둔면을 병합하여 신둔면으로 됨
1914. 3	○ 대면, 월면, 초면으로 분리하여 행정을 운영하던 중 행정구역 개발로 대월면으로 됨 ○ 상울면과 하울면으로 면 통합으로 인하여 울면이 됨 ○ 백면과 사면을 병합하여 백사면으로 됨
1914. 4	○ 마면과 장면을 병합하여 마장면으로 됨 ○ 모면과 가면이 행정구역 통합으로 모가면이 됨 ○ 음죽군의 대부분이 이천군으로 병합 됨
1938.10	○ 읍내면이 이천읍으로 승격됨
1941.10	○ 청미면이 장호원읍으로 승격됨
1966. 4 .21	○ 대월면에 초지출장소 설치
1989. 4. 1	○ 부발면이 부발읍으로 승격됨
1996. 3. 1	○ 이천군이 이천시로 승격됨 ○ 이천읍이 창전동, 중리동, 관고동으로 분동됨
1996. 5. 1	○ 대월면 초지출장소 폐지 (대월면 4개리 단월리, 장록리, 대포리, 고담리를 중리동으로 편입)
2003. 2. 5	○ 창전동에서 안흥동, 갈산동, 증포동, 송정동이 분리되어 증포동으로 분동

자료) 이천시 통계연보, 2015

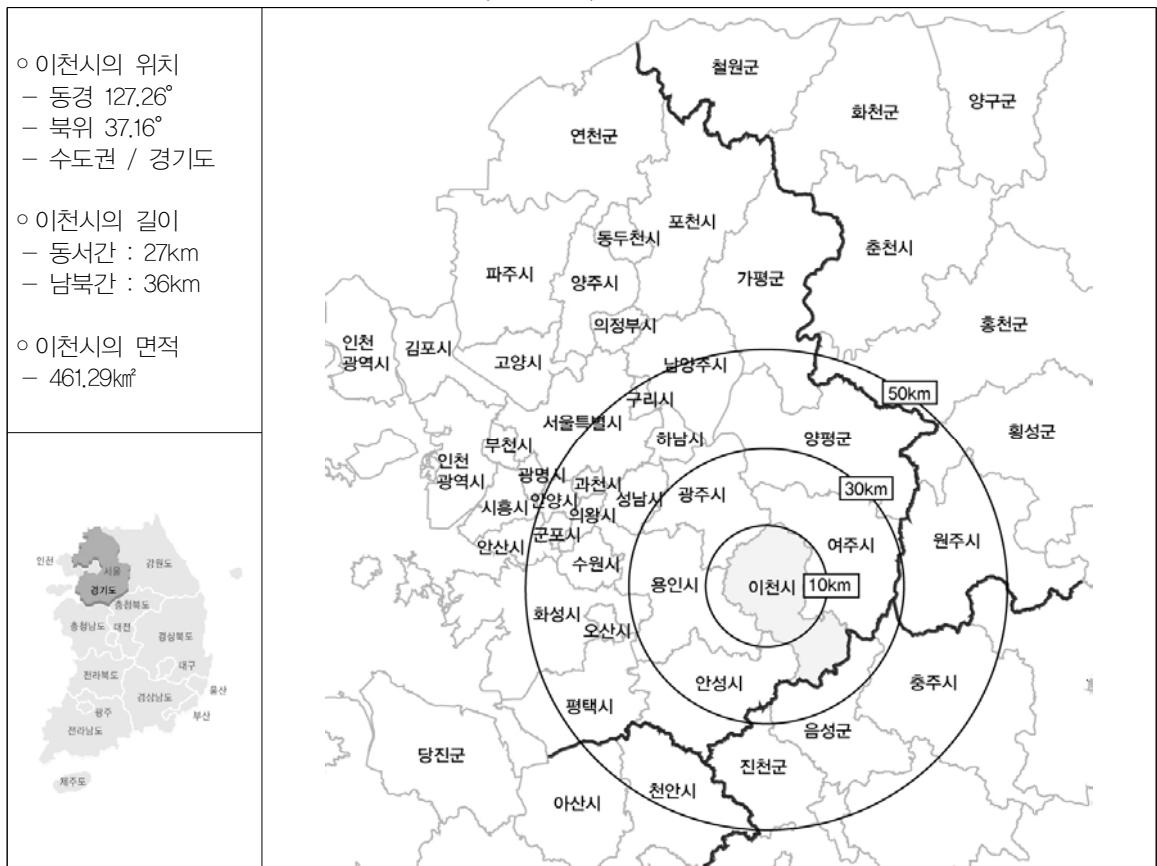
2. 도시현황 및 특성

가. 위치 및 세력권

1) 위치

- 이천시는 경기도의 동남단 지역에 위치하여 수도권과 충청북도를 연결하는 관문역할을 담당하며, 서측으로 용인시, 안성시, 북측으로 광주시, 동측으로 여주시가 접해 있으며, 남측으로 충청북도 음성군과 인접함
- 주요도시와의 거리는 서울특별시 50km, 수원시 40km, 원주시 50km, 청주시 75km 떨어져 있음
- 남북의 중부고속도로, 동서의 영동고속도로가 교차하고 서울에서 충주를 잇는 국도3호선과 수원에서 여주를 잇는 국도42호선이 교차하는 사통팔달의 교통요충지로서 주거, 산업, 관광의 우수한 입지조건을 갖추고 있음
- 수도권정비계획상 자연보전권역으로 도시개발에 많은 제약을 받고 있으며, 도시 서북측으로부터 수도권의 도시개발 압력 증대

〈 표 1-5 〉 위치도



2) 도시세력권

① 행정권

- 행정적인 통제를 받는 지역으로서 일반행정권은 이천시 전역이 해당되며 도시행정권은 도시계획적으로 관리될 지역을 의미함
 - 2014년 현재 이천시는 2읍 8면 (305행정리) 4동 (820반)으로 구성되어 있으면 면적은 461.29km²임
 - 이천시는 14개 읍·면·동 중 장호원읍이 60.37km²로 가장 큰 면적을 차지하며, 창전동이 1.13km²로 가장 작은 면적을 차지함

② 사회권

- 시의 행정 및 경제적 서비스를 포괄하고 교육시설, 언론시설, 문화시설, 의료시설 등을 편리하게 이용할 수 있는 생활권측면에서는 생활행태 및 문화적인 요소가 동일하다는 관점에서 분류
 - 광주시, 용인시, 안성시, 여주시, 진천군, 음성군을 포괄함

③ 경제권

- 경제, 산업, 문화, 관광, 교육, 인재양성, 출·퇴근 형태, 통학 및 통근권, 시장이용권, 레저문화권, 물류형태 등과 교통기술, 통신기술의 발달에 따른 거시적인 측면에서 3개 권역으로 분리
 - 1차 경제권 : 이천시 전역
 - 2차 경제권 : 광주시, 용인시, 안성시, 여주시, 진천군, 음성군
 - 3차 경제권 : 서울특별시, 대전광역시, 세종특별자치시

④ 환경권

- 인접 지역에 지형·지세, 하천수계, 풍향 등을 감안하여 자연생태, 수질오염, 대기오염 등을 미칠 수 있는 지역적 범위
 - 광주시, 용인시, 안성시, 여주시, 진천군, 음성군을 포괄함
 - 환경부 고시 2015-21호에 의해 팔당상수원 수질보전을 위한 특별대책지역으로 전 지역이 배출시설 제한지역으로 지정되어있음

⑤ 관광권

- 설봉공원, 이천도예촌, 롯데아울렛, 농촌나드리 등 풍부한 자연자원 및 문화자원을 보유하고 있으며, 도자기축제, 쌀문화축제 등 다양한 테마의 지역 축제를 개최하여 관광객 유치

나. 자연환경 분석

1) 표고

- 서측과 남동측의 산악지를 제외한 대부분의 지역이 표고 100m 미만으로 전체 면적의 72.9% (336.29km²) 차지
- 표고 200m 이상의 산지는 27.67km²로 전체 면적의 6.0%를 차지

〈 표 1-6 〉 표고분석

(단위 : km², %)

구분	계	100m 이하	100~200m	200~300m	300m 초과
면적	461.29	336.29	97.33	22.60	5.07
비율	100.0	72.9	21.1	4.9	1.1

2) 경사

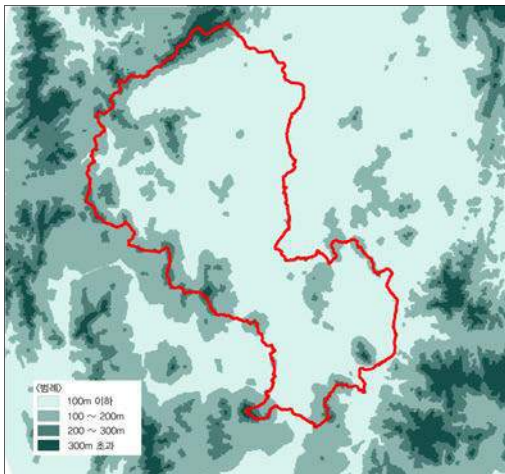
- 5° 이하의 경사지가 372.72km²로 전체 면적의 80.8%이며, 개발이 어려운 경사도 20° 초과 지역은 25.83km²로 전체 면적의 5.6% 차지
- 광주시, 용인시와 경계인 서쪽 산악지대의 경사가 급하며, 하천 주변과 시가화지역, 평야지역은 완만한 경사도 유지

〈 표 1-7 〉 경사분석

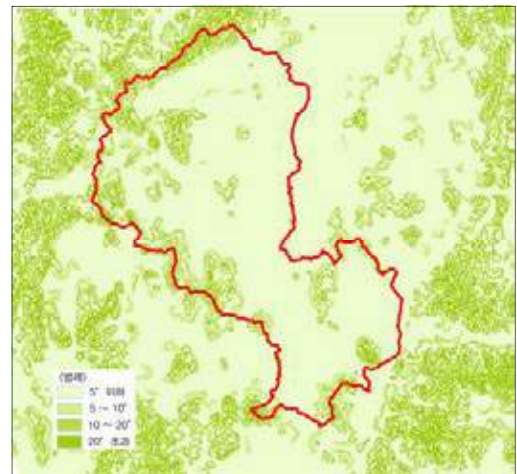
(단위 : km², %)

구분	계	5° 이하	5~10°	10~20°	20° 초과
면적	461.29	372.72	27.22	35.52	25.83
비율	100.0	80.8	5.9	7.7	5.6

〈 그림 1-1 〉 표고분석도



〈 그림 1-2 〉 경사분석도



3) 수계 · 하천

- 수계는 중·북부수계와 남부수계로 구분되며, 도시의 지형적 특성상 북하천, 청미천 등을 통해 북동쪽으로 유하하여 남한강으로 유입
 - ▶ 중·북부수계 : 신둔천, 장암천, 원두천 → 북하천, 양화천 → 남한강
 - ▶ 남부수계 : 석원천, 계천 → 청미천 → 남한강
- 총 하천연장은 196.48km이며, 북하천, 청미천 등 2개의 국가하천과 양화천, 신둔천, 표교천, 석원천 등 38개의 지방하천 분포
- 하천의 정비율은 약 95.21%에 달하고 있으며 생활용수 및 농업용수를 공급하는 대부분의 하천들은 하류부에 생활하수 및 축산폐수를 비롯하여 개별공장의 입지에 따른 공장폐수로 인하여 수질오염이 점차 심화되고 있는 실정
- 팔당호 상수원 수질보전특별대책지역 제Ⅱ 권역
 - ▶ 북부지역을 중심으로 15동 1읍 6개면 236.2km² 지정

〈 그림 1-3 〉 수계현황도



〈 표 1-8 〉 수질보전 특별대책지역 지정현황

보호구역 면적 (236.2km ²)	특별대책지역 II 권역	이천시 동지역 전역, 부발읍(가좌리, 신하리, 마암리, 무촌리, 신원리, 대관리, 죽당리, 산촌리, 아미리, 고백리), 신둔면, 호법면, 마장면, 백사면, 모가면(신갈리)
------------------------------------	--------------	---

자료) 팔당·대청호 상수원 수질보전 특별대책지역 지정 및 특별종합대책, 환경부고시 제2015-185호

- 요개수연장 392.92km 중 기개수연장은 374.08km로 개수율이 95.21%임

〈 표 1-9 〉 하천정비현황

(단위 : 개소, km, %)

구분	하천수	총연장	요개수	기개수	미개수	개수율
2010년	40	196.48	392.92	374.08	18.84	95.21
2011년	40	196.48	392.92	374.08	18.84	95.21
2012년	40	196.48	392.92	374.08	18.84	95.21
2013년	40	196.48	392.92	374.08	18.84	95.21
2014년	40	196.48	392.92	374.08	18.84	95.21
국가하천	2	25.20	50.40	50.40	-	100.00
지방하천	38	171.28	342.52	323.68	18.84	94.50

자료) 이천시 통계연보, 2015

4) 기상·기후

- 겨울철과 여름철 기온의 연교차가 비교적 심한 내륙성 기후에 속함
- 연평균기온은 11.9℃로 12월의 기온이 가장 낮고 7월이 가장 무더우며 연강수량은 791.5mm로 7~9월에 강수량이 집중
- 일조시간은 2332.3hr, 상대습도는 62.8%, 평균풍속은 1.3m/sec를 나타냄
- 2014년 월별 일조시간은 3월과 5월이 각각 220.2시간과 299.4시간으로 가장 많았고, 8월과 11월이 131.4시간과 159.5시간으로 가장 적게 나타남
 - 전체적으로 3·4·5월의 봄에 일조시간이 상대적으로 긴 것으로 나타남

〈 표 1-10 〉 연도·월별 기상개황

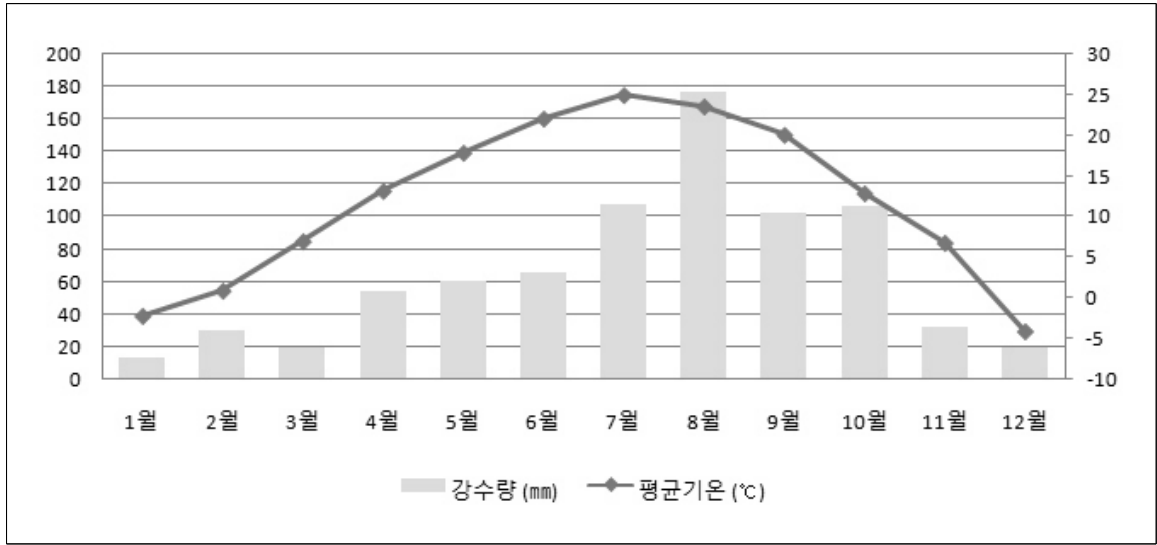
(단위 : ℃, mm, hr, %, m/sec)

구분	기온			강수량	일조시간	상대습도	풍속
	평균	최고	최저				
2005년	11.6	35.7	-17.5	1,303.3	2,312.8	70.6	1.3
2006년	12.2	35.5	-15.5	1,458.0	2,115.5	69.3	1.2
2007년	11.8	34.2	-14.1	1,414.8	1,815.0	70.6	1.2
2008년	11.5	35.0	-14.3	1,121.0	2,015.4	68.9	1.3
2009년	11.6	33.8	-16.6	1,401.5	2,065.0	64.6	1.4
2010년	11.1	34.1	-22.8	1,429.6	1,827.9	69.0	1.4
2011년	11.0	34.7	-20.6	2,045.0	2,052.1	66.8	1.4
2012년	11.1	37.7	-22.8	1,559.2	2,386.1	64.4	1.3
2013년	11.4	34.3	-22.5	1,366.6	2,329.1	66.0	1.3
2014년	11.9	24.7	0.6	791.5	2332.3	62.8	1.3
평균(계)	11.5	34.0	-16.6	1389.1	2125.1	67.3	1.3
1월	-2.2	8.1	-13.2	14.1	184.4	58.0	1.1
2월	0.9	15.8	-10.2	30.6	166.8	59.0	1.2
3월	7.0	24.8	-6.4	19.4	220.2	54.0	1.7
4월	13.2	27.0	-0.8	54.6	217.6	53.0	1.6
5월	17.9	33.2	3.4	60.5	299.4	54.0	1.8
6월	22.1	30.8	13.9	65.7	204.5	65.0	1.3
7월	25.0	34.6	16.7	108.1	165.4	70.0	1.4
8월	23.6	34.7	16.3	176.6	131.4	76.0	1.2
9월	20.1	32.0	9.1	102.8	189.6	71.0	0.9
10월	12.9	28.3	-1.1	107.2	213.5	69.0	1.0
11월	6.8	18.2	-5.6	32.2	159.5	66.0	1.1
12월	-4.1	8.9	-14.9	19.7	180.0	58.0	1.4
평균(계)	11.9	24.7	0.6	66.0	194.4	62.8	1.3

자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 상대습도와 풍속은 평균값을 나타냄

〈 그림 1-4 〉 2014년 평균기온 및 강수량



다. 인문환경

1) 인구현황 및 밀도

- 2014년 이천시의 총인구는 210,824인으로 최근 10년간 연평균증가율 0.92%로 꾸준히 인구가 증가하고 있으며, 전국의 인구증가율은 0.55%로 증가하고 있음
- 핵가족화로 인하여 세대수의 증가추세가 인구 증가추세를 상회하고 있고, 세대당 인구도 지속적으로 감소하고 있음

〈 표 1-11 〉 이천시 10년간 인구 추이

(단위 : 세대, 인, 인/세대, 인/km², %)

구분	세대	인구수	세대당 인구	인구밀도		인구증가율	전국	
					면적		인구	인구증가율
2005년	69,206	194,130	2.78	421.1	461.0	0.73	48,583,805	0.41
2006년	71,776	196,763	2.71	426.8	461.0	1.36	48,782,274	0.43
2007년	73,344	198,790	2.67	431.2	461.0	1.03	48,991,779	0.57
2008년	74,534	200,392	2.64	434.0	461.0	0.81	49,268,928	0.55
2009년	75,278	201,285	2.62	436.0	461.0	0.45	49,540,367	0.47
2010년	78,221	206,920	2.59	448.6	461.3	2.80	49,773,145	1.49
2011년	78,979	209,025	2.59	453.4	461.0	1.02	50,515,666	0.43
2012년	79,312	209,339	2.58	454.1	461.0	0.15	50,734,284	0.42
2013년	79,956	210,579	2.57	456.8	461.0	0.59	50,948,272	0.38
2014년	80,433	210,824	2.55	457.3	461.0	0.12	51,141,463	0.36

자료) 1. 이천시 통계연보, 각연도
 2. 행정안전부, 주민등록인구현황

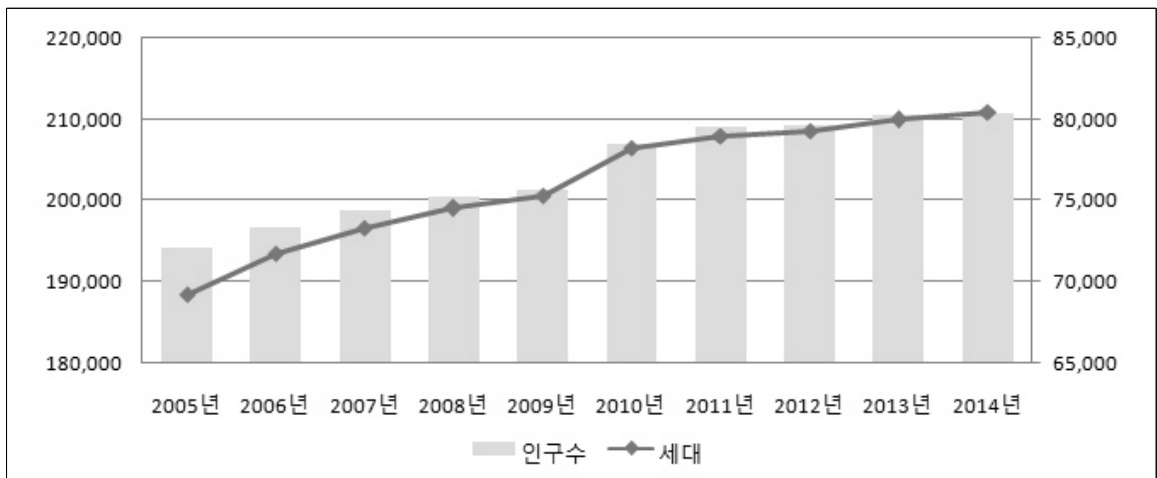
〈 표 1-12 〉 이천시 읍면동별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 인, 인/세대, 인/km², %)

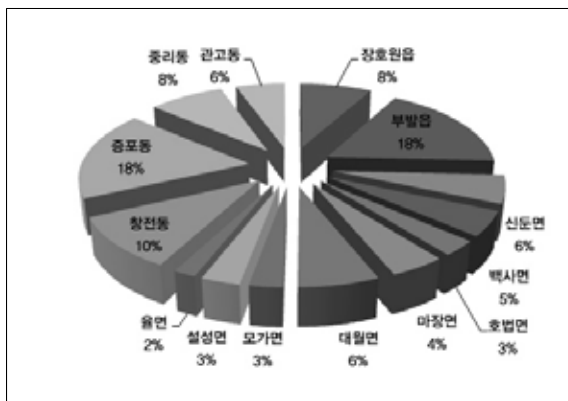
구분	세대	인구수	세대당 인구	인구밀도	면적
장호원읍	6,509	16,535	2.5	273.9	60.37
부발읍	14,201	38,377	2.7	916.6	41.87
신둔면	4,510	11,412	2.4	313.0	36.46
백사면	3,957	10,815	2.5	332.3	32.55
호법면	2,414	6,242	2.4	164.6	37.93
마장면	3,605	8,313	2.2	161.9	51.36
대월면	5,210	14,109	2.6	448.8	31.44
모가면	2,139	5,076	2.2	123.8	40.99
설성면	2,506	5,496	2.1	106.4	51.66
율면	1,457	3,274	2.0	89.1	36.76
창전동	8,324	19,918	2.3	17,626.5	1.13
증포동	14,369	45,075	3.1	5,053.3	8.92
중리동	6,792	15,375	2.2	696.0	22.09
관고동	4,440	10,807	2.4	1,390.9	7.77

자료) 이천시 통계연보, 2015

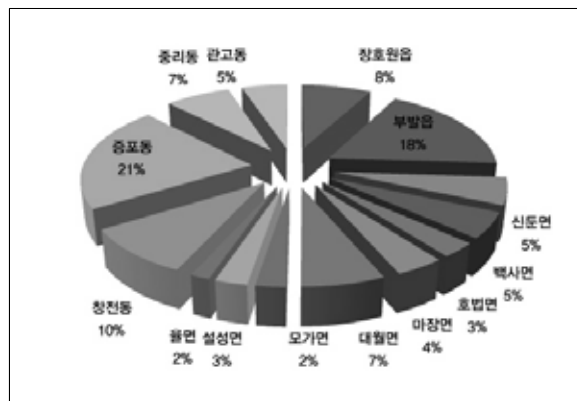
〈 그림 1-5 〉 이천시 10년간 인구 및 세대수 추이



〈 그림 1-6 〉 2014년 읍·면·동별 세대 현황



〈 그림 1-7 〉 2014년 읍·면·동별 인구 현황



2) 인구구조

- 인구변화를 연령별로 살펴보면, 0 ~ 14세 유소년 층의 인구는 점진적으로 감소를, 65세 이상 노인층의 인구는 점차 증가하면서 그 인구비율이 2005년 9.2%에서 2014년 11.6%로 상승, 고령화사회에 진입했음을 알 수 있으며, 전국의 65세 이상 노인층의 인구도 12.7%로 고령사회에 대비가 필요함

〈 표 1-13 〉 연령별 인구 현황

(단위 : 인, %)

구분	2005년	2010년	2014년						2014년 전국	
	인구	인구	인구	구성비	남	구성비	여	구성비	인구	구성비
계	187,514	192,918	205,014	100.00	104,008	50.73	101,006	49.27	51,327,916	100.00
0 - 4세	11,867	11,096	10,844	5.29	5,596	2.73	5,248	2.56	2,294,304	4.47
5 - 9세	14,722	11,438	10,979	5.36	5,740	2.80	5,239	2.56	2,297,070	4.48
10 - 14세	14,269	13,754	12,022	5.86	6,234	3.04	5,788	2.82	2,663,025	5.19
15 - 19세	12,717	13,614	13,904	6.78	7,312	3.57	6,592	3.22	3,325,879	6.48
20 - 24세	13,693	12,323	13,052	6.37	6,896	3.36	6,156	3.00	3,488,497	6.80
25 - 29세	15,680	15,213	12,723	6.21	6,294	3.07	6,429	3.14	3,153,547	6.14
30 - 34세	17,220	16,210	15,847	7.73	8,440	4.12	7,407	3.61	3,917,451	7.63
35 - 39세	17,107	16,710	16,454	8.03	8,041	3.92	8,413	4.10	3,894,396	7.59
40 - 44세	16,369	16,506	17,938	8.75	9,469	4.62	8,469	4.13	4,528,033	8.82
45 - 49세	14,055	15,721	17,295	8.44	8,923	4.35	8,372	4.08	4,402,183	8.58
50 - 54세	9,498	13,686	16,829	8.21	8,898	4.34	7,931	3.87	4,370,591	8.52
55 - 59세	6,745	9,414	14,162	6.91	7,465	3.64	6,697	3.27	3,845,570	7.49
60 - 64세	6,352	6,747	9,095	4.44	4,541	2.21	4,554	2.22	2,626,763	5.12
65 - 69세	6,385	6,181	7,071	3.45	3,515	1.71	3,556	1.73	2,079,345	4.05
70 - 74세	5,008	6,057	6,475	3.16	2,890	1.41	3,585	1.75	1,800,922	3.51
75 - 79세	3,079	4,417	5,237	2.55	2,127	1.04	3,110	1.52	1,345,682	2.62
80 - 84세	1,733	2,337	3,010	1.47	1,065	0.52	1,945	0.95	766,736	1.49
85세 이상	1,015	1,494	2,077	1.01	562	0.27	1,515	0.74	527,922	1.03

자료) 1. 이천시 통계연보, 2015

2. 행정안전부, 주민등록인구현황

주) 1. 5.0자녀는 인구총조사결과이며, 기타년도는 주민등록인구통계 결과임

2. 외국인수 제외

〈 표 1-14 〉 노령 인구

(단위 : 인)

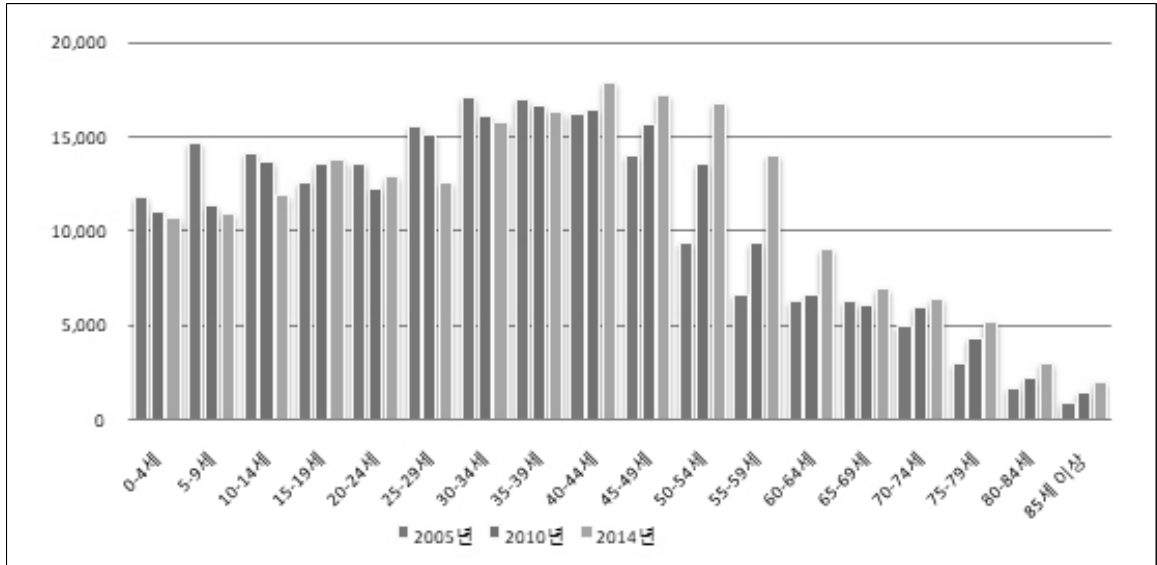
구분	65~69	70~74	75~79	80~84	85세 이상
2005년	6,385	5,008	3,079	1,733	1,015
2006년	6,629	5,097	3,024	1,805	1,084
2007년	6,893	5,434	3,269	1,799	1,226
2008년	6,871	5,639	3,464	1,917	1,317
2009년	6,742	5,890	3,776	2,064	1,370
2010년	6,181	6,057	4,417	2,337	1,494
2011년	6,672	6,250	4,540	2,357	1,615
2012년	6,604	6,524	4,823	2,526	1,739
2013년	6,829	6,565	4,997	2,753	1,867
2014년	7,071	6,475	5,237	3,010	2,077

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

주) 1. 5.0자녀는 인구총조사결과이며, 기타년도는 주민등록인구통계 결과임

2. 외국인수 제외

〈 그림 1-8 〉 이천시 연령별 인구구조



3) 인구이동 추이

- 이천시는 최근 10년간 (2005~2014) 전입이동률은 2005년 17.7%에서 2014년에는 13.7%로 감소하였고 전출이동률은 2005년 17.6%에서 2014년에는 14.5%로 감소현상을 보이고 있음
- 2014년도의 전입과 전출인구를 비교해 보면 전입인구가 28,254인이며 전출인구가 29,879인으로 전입인구가 전출인구에 비해 1,625인이 더 많이 유출되었음

〈 표 1-15 〉 인구 총이동 및 순이동 현황

(단위 : 인, %)

구분	총이동				순이동	
	전입(A)		전출(B)		(A-B)	
	인구	이동률	인구	이동률	인구	이동률
2005년	33,909	17.7	33,697	17.6	212	0.1
2006년	34,480	17.8	33,664	17.4	816	0.4
2007년	34,570	17.7	34,877	17.9	-307	-0.2
2008년	32,851	16.7	33,301	17.0	-450	-0.2
2009년	33,643	16.9	33,975	17.1	-332	-0.2
2010년	35,781	17.9	33,402	16.7	2,379	1.2
2011년	31,540	15.5	30,873	15.2	667	0.3
2012년	30,133	15.8	31,097	16.4	-964	-0.5
2013년	28,617	15.1	29,073	15.3	-456	-0.2
2014년	28,254	13.7	29,879	14.5	-1,625	-0.8

자료) 통계청 「인구동향조사」 이천시 통계연보, 각 연도

- 2014년 이천시의 유입인구 중 이천시 내부이동을 제외한 외부에서 유입은 총 유입인구의 55.9%로 높은 외부 유입률을 보이고 있음

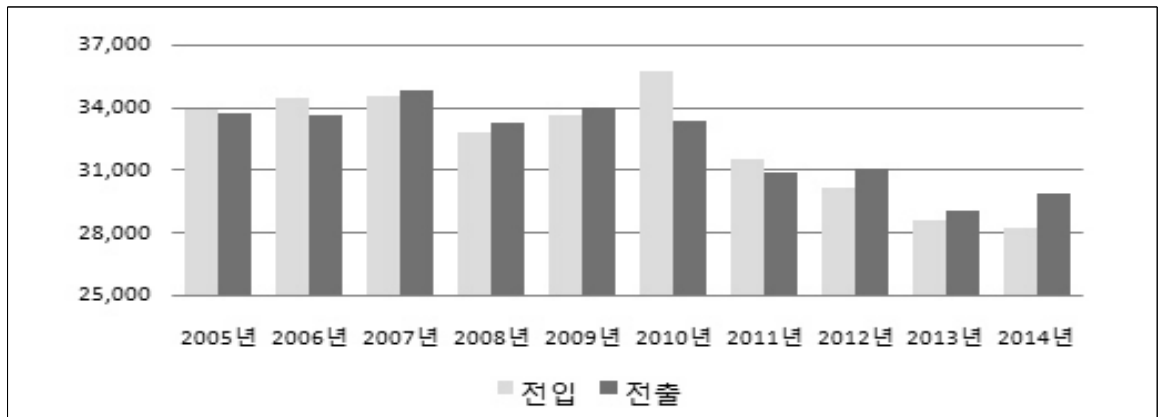
〈 표 1-16 〉 시도 내 및 시도 간 인구 이동현황

(단위 : 인, %)

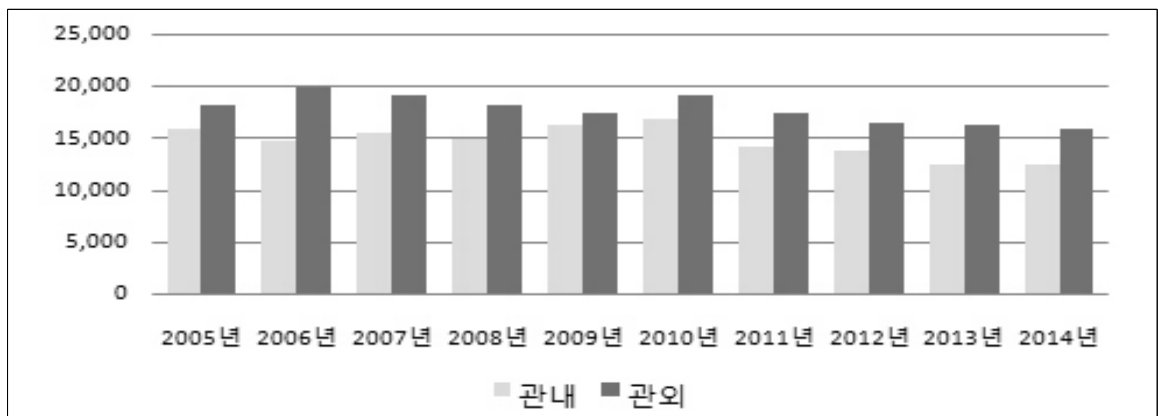
구분	시내이동		시도 내 이동				시도 간 이동			
			전입		전출		전입		전출	
	인	률	인	률	인	률	인	률	인	률
2005년	15,764	8.2	7,923	4.1	9,078	4.7	10,222	5.3	8,855	4.6
2006년	14,706	7.6	8,785	4.5	9,340	4.8	10,989	5.7	9,618	5.0
2007년	15,431	7.9	8,639	4.4	9,146	4.7	10,500	5.4	10,300	5.3
2008년	14,810	7.5	8,193	4.2	8,693	4.4	9,848	5.0	9,798	5.0
2009년	16,202	8.1	8,137	4.1	8,387	4.2	9,304	4.7	9,386	4.7
2010년	16,765	8.4	9,034	4.5	7,683	3.8	9,982	5.0	8,954	4.5
2011년	14,117	6.9	8,070	4.0	7,477	3.7	9,353	4.6	9,279	4.6
2012년	13,688	7.2	7,390	3.9	7,808	4.1	9,055	4.8	9,601	5.0
2013년	12,359	6.5	7,168	3.8	7,384	3.9	9,090	4.8	9,330	4.9
2014년	12,458	6.0	6,745	3.3	7,818	3.8	9,051	4.4	9,603	4.7

자료) 통계청 「인구동향조사」 이천시 통계연보, 각 연도

〈 그림 1-9 〉 10년간 전입·전출 현황



〈 그림 1-10 〉 전입자 중 관내·관외 현황



4) 산업·경제

① 산업구조 현황

- 이천시 산업별 종사자수는 2005년 70,879인에서 2014년 99,369인으로 증가하였으며, 산업별 구성비는 2차산업이 다소 감소한 반면 3차 산업이 증가하였음

〈 표 1-17 〉 산업별 사업체 종사자 현황

(단위 : 인, %)

구분	계	1차산업		2차산업		3차산업	
		종사자	비율	종사자	비율	종사자	비율
2005년	70,879	255	0.36	32,770	46.23	29,893	42.17
2006년	71,946	250	0.35	33,274	46.25	30,001	41.70
2007년	75,785	339	0.45	35,448	46.77	39,998	46.42
2008년	74,845	248	0.33	33,293	44.48	41,304	48.67
2009년	76,542	324	0.42	33,333	43.55	42,885	56.03
2010년	82,648	344	0.42	36,219	43.82	46,085	55.76
2011년	86,586	317	0.37	36,011	41.59	50,258	58.04
2012년	90,042	261	0.29	36,915	41.00	52,866	58.71
2013년	96,662	319	0.33	37,766	39.07	58,577	60.60
2014년	99,369	390	0.39	38,288	38.53	60,691	61.08

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

② 지역총생산

- 지역총생산액은 81,105억 원으로 경기도 총생산액의 2.81%를 차지하고 있음

〈 표 1-18 〉 지역총생산

(단위 : 백만원, %)

구분	경기도		이천시		
	총생산	증가율	총생산	증가율	경기도 비율
2003년	147,643,526	7.1	4,552,362	8.6	3.1
2004년	162,200,494	9.9	5,393,227	18.5	3.3
2005년	169,315,085	4.4	9,613,663	78.3	5.7
2006년	180,851,966	6.8	5,735,620	-40.3	3.2
2007년	193,657,734	7.1	6,280,820	9.5	3.2
2008년	198,948,412	2.7	5,420,405	-13.7	2.7
2009년	208,296,101	4.7	5,124,035	-5.5	2.5
2010년	266,562,114	11.6	7,088,584	22.6	2.7
2011년	276,154,982	4.9	8,194,899	14.8	3.0
2012년	288,146,769	-	8,110,479	-	2.8

자료) 통계청, 경기도 시군단위 지역내총생산(GRDP)

라. 생활환경

1) 주택

- 최근 10년간 (2005~2014) 이천시의 총 세대수는 1만1천여 세대가 증가하였으며, 2014년 현재 106.1%의 주택보급률을 보이고 있음
- 세대당 인구는 지속적으로 감소하여 2005년 세대당 2.78인에서 2014년 2.55인으로 세대당 0.23인 감소하였음
- 전국의 주택보급률은 2005년 105.9%에서 2014년 현재 118.1%로 증가하였으나, 이천시의 주택보급률은 2005년 114.2%에서 2014년 현재 106.1%로 소폭 감소함
- 현재 주택수는 노후된 농촌지역의 단독주택 및 빈집을 포함한 수치로 향후 신규주택의 추가적 공급이 요구됨
- 주택유형별 현황을 살펴보면 2014년 현재 전체 주택의 43.5%가 단독주택이며, 아파트는 45.3%로 2005년 단독주택 40.4% 아파트 47.3%의 비율에서 매년 아파트가 차지하는 비율이 증가하고 있음

〈 표 1-19 〉 주택현황 및 보급률

(단위 : 인, 세대, 인/세대, 호, %)

구분	인구	세대	세대당 인구	계	주택수					주택 보급률	전국 주택 보급률	
					단독주택		아파트	연립 주택	다세대 주택			비거주용 건물내 주택
					다가구 주택							
2005년	194,130	69,206	2.78	53,479	21,613	1,225	25,302	3,219	3,345	-	114.2	105.9
2006년	196,763	71,776	2.71	55,872	22,746	1,258	26,458	3,247	3,421	1,512	114.5	107.1
2007년	198,790	73,344	2.67	56,303	21,835	1,314	26,747	3,308	3,422	991	114.0	108.1
2008년	200,392	74,534	2.64	62,915	27,324	6,717	27,812	3,336	3,452	991	106.0	109.9
2009년	201,285	75,278	2.62	65,957	28,045	7,344	30,068	3,336	3,517	991	110.5	111.0
2010년	206,920	78,221	2.59	67,855	28,628	9,321	31,718	3,021	3,732	756	105.6	112.9
2011년	209,025	78,979	2.59	69,225	30,042	9,785	32,341	3,073	3,769	-	105.2	114.2
2012년	209,339	79,312	2.58	70,359	30,742	10,315	32,486	3,200	3,931	-	104.8	115.4
2013년	210,579	79,956	2.57	72,088	31,415	10,803	32,864	3,228	4,581	-	105.2	116.7
2014년	210,824	80,433	2.55	74,207	32,265	11,390	33,605	3,228	5,109	-	106.1	118.1

자료) 1. 이천시 통계연보, 각 연도

2. 국토교통부 주택보급률, 각 연도

주) 일반가구를 대상으로 집계 (비혈연가구, 1인가구 포함)

단, 집단가구 (6인 이상 비혈연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구는 제외

2) 상·하수도

① 상수도

- 이천시 총인구 210,824인 대비 급수인구는 196,066인으로 2014년 상수도 보급률은 93%를 보이고 있으며, 전국 평균 상수도보급률 96.1%에 비해 다소 낮은 편임

〈 표 1-20 〉 상수도 보급 현황

(단위 : 인, %, m³/일, t)

구분	총인구	급수인구	보급률	급수량	시설용량	1일인당 급수량	전국 보급률
2005년	194,130	112,376	57.9	29,951	76,000	266.5	90.7
2006년	196,763	114,607	58.2	30,962	69,000	270.2	91.3
2007년	198,790	110,948	55.8	32,323	73,000	291.0	92.1
2008년	200,392	123,442	61.6	34,862	98,000	283.0	92.7
2009년	201,285	168,355	83.6	38,597	98,000	229.0	93.5
2010년	206,920	177,015	85.5	42,961	98,000	243.0	94.1
2011년	209,025	186,668	89.3	45,870	98,000	245.0	94.6
2012년	209,339	190,080	90.8	49,418	98,000	260.0	95.1
2013년	210,579	193,733	92.0	52,628	98,000	271.0	95.7
2014년	210,824	196,066	93.0	53,409	98,000	272.0	96.1

자료) 1. 이천시 통계연보, 각 연도
2. 환경부 상수도통계, 각 연도

- 급수사용량은 가정용 급수량이 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 이천시의 총 급수 사용량을 살펴보면 사용인구의 증가와 함께 2014년 16,971,000m³에 달하여 지속적인 증가추세를 보이고 있음

〈 표 1-21 〉 상수도 사용량 현황

(단위 : 천m³)

구분	계	가정용	영업용	욕탕용		공공용	전문공업용
				1종	2종		
2005년	10,276	7,270	154	-	-	2,852	-
2006년	10,550	7,366	172	-	-	3,012	-
2007년	11,292	7,924	166	-	-	3,202	-
2008년	11,954	8,265	144	-	-	3,545	-
2009년	12,769	8,631	3,974	164	-	-	-
2010년	13,908	9,384	4,366	143	-	-	-
2011년	14,709	9,745	4,827	137	-	-	-
2012년	15,807	10,420	5,386	-	-	-	-
2013년	16,287	10,742	5,430	115	-	-	-
2014년	16,971	11,031	5,856	84	-	-	-

자료) 이천시 통계연보, 각 연도
주) 영업용은 영업용1종과 영업용2종 자료의 합
2006년 업무용 사용량 반영, 2007년 기타 사용량에서 공공용 분리

② 하수도

- 2014년 현재 이천시의 하수처리율은 89.7%로 전국 평균 하수처리율 92.5%에 비해 다소 낮은 편임
- 하수처리를 살펴보면 부발읍, 신둔면, 백사면은 도시지역을 중심으로 하수를 차집하여 이천하수종말처리장에서 처리하고 있고 호법면, 모가면, 단월동, 대포동에서 발생하는 하수는 단월하수종말처리장에 처리하고 있으며, 그 외 지역은 개인하수처리시설을 통하여 위탁 관리하고 있음

〈 표 1-22 〉 하수도 처리 인구 및 보급률

(단위 : 인, %)

구분	총인구	하수처리구역내			하수처리구역외			보급률	전국 보급률	
		계	1차처리	2차처리	3차처리	계	시가			비시가
2005년	194,130	125,286	-	16,118	109,168	69,189	-	69,189	64.4	83.5
2006년	196,763	126,704	-	12,465	114,239	70,059	8,468	61,591	64.4	85.5
2007년	198,790	133,492	-	12,334	121,158	65,298	8,396	56,902	67.2	87.1
2008년	200,392	134,938	-	22,708	112,230	65,454	-	65,454	67.3	88.6
2009년	201,285	139,363	-	23,718	115,645	61,922	-	61,922	69.2	89.4
2010년	206,920	146,755	-	25,455	121,300	60,165	-	60,165	70.9	90.1
2011년	209,025	162,053	-	21,919	140,134	46,972	5,758	41,214	77.5	90.9
2012년	209,339	177,753	-	28,024	149,729	31,586	2,197	29,389	84.9	91.6
2013년	210,579	183,413	-	29,824	153,589	27,166	5,430	21,736	87.1	92.1
2014년	210,824	189,156	-	-	189,156	21,668	4,141	17,527	89.7	92.5

자료) 1. 이천시 통계연보, 각 연도
2. 환경부 상수도통계, 각 연도

3) 토지이용

① 지목별 토지이용 현황

- 지목별 토지이용 현황에서 임야는 전체 면적의 172.25km² (37.3%) 가장 많은 비중을 차지하고 있으며 답은 107.17km² (23.2%)로 다음으로 높은 비중을 차지함
- 한편, 대지, 도로, 공장 등의 도시적 토지이용은 48.25km² (10.5%), 전·답 등의 농업적 토지이용은 178.61km² (38.7%)를 차지하고 있어 농업적 토지이용이 우세함

〈 표 1-23 〉 지목별 토지이용 현황

(단위 : km², %)

구분	계	대지	전	답	임야	도로	기타
면적	461.36	18.34	71.44	107.17	172.25	22.07	70.09
구성비	100.0	4.0	15.5	23.2	37.3	4.8	15.2

자료) 이천시 통계연보, 2015
주) 통계연보상 행정구역 면적과 차이가 있음

② 용도지역별 현황

- 이천시의 용도지역 461.2km² 중 도시지역 82.2km² (17.8%), 관리지역 216.6km² (47.0%), 농림지역 162.5km² (35.2%)를 차지함

〈 표 1-24 〉 용도지역 토지이용 현황

(단위 : km², %)

구분	계	도시지역	관리지역	농림지역	자연환경보전지역
면적	461.2	82.2	216.6	162.5	-
구성비	100.0	17.8	47.0	35.2	-

자료) 이천시 통계연보, 2015

③ 용도지구별 현황

- 이천시의 용도지구 24.17km² 중 개발진흥지구 13.62km² (56.3%), 취락지구 8.26km² (34.2%), 보존지구 0.07km² (0.3%), 방화지구 0.17km² (0.7%), 경관지구 1.91km² (7.9%) 을 차지함

〈 표 1-25 〉 용도지구 현황

(단위 : km², %)

구분	계	경관 지구	미관 지구	고도 지구	방화 지구	방재 지구	보존 지구	시설 보호지구	취락 지구	개발 진흥지구	특정용도 제한지구
면적	24.17	1.91	-	-	0.17	-	0.07	-	8.26	13.62	0.14
구성비	100.0	7.9	-	-	0.7	-	0.3	-	34.2	56.3	0.6

자료) 이천시 통계연보, 2015

4) 교통 · 통신

① 교통

■ 광역교통체계

- 영동고속도로와 중부고속도로가 동·서, 남·북방향으로 통과하여 호법 JC에서 교차
- 국도 3호선, 국도 38호선 및 국도 42호선, 국지도 70호선이 주간선 역할을 수행
- 지방도 325, 329, 333호선 등이 주요 지역 간 연결기능 담당

■ 도시내 교통체계

- 대부분의 간선도로가 왕복2차선에 불과하여 교통량 증가로 용량이 한계에 이침
- 가로망 체계가 도로등급별, 기능별로 분화되어 있지 않아 지역 간 통과교통과 지역 내 교통이 서로 혼재되어 교통혼잡을 가중시키는 요인으로 작용
- 지방도 337호선 및 시도 3호선, 10호선이 보조간선의 기능 담당

■ 교통시설

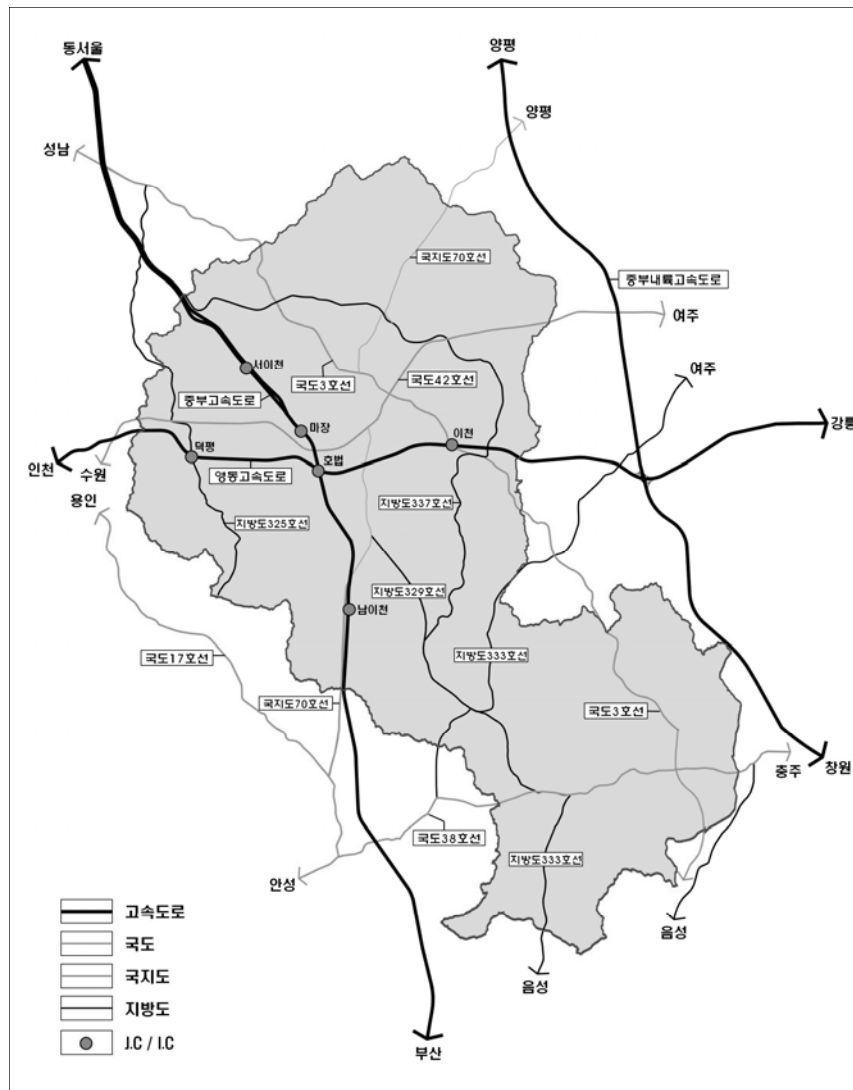
- 도로시설
 - 도로 총연장은 431.6km이며 시도가 전체의 39.9%인 173.4km 차지
 - 도로 포장률은 67.0%로 타 시군에 비해 낮음
- 주차시설
 - 주차장은 총 4,510개소이며 수용능력은 80,136대로, 자동차 등록대수 94,288대의 85.0% 주차면 확보

〈 표 1-26 〉 주차시설 현황

구분	계		노상		노외		건축물부설	
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2014년	4,510	80,136	92	2,000	41	3,921	4,377	74,215

자료) 이천시 통계연보, 2015

〈 그림 1-11 〉 교통현황도



② 통신

- 이천시의 우체국수는 16개소이며, 사설우체국인 별정국이 7개소 분포하고 있음
- 이천시 우편물은 대부분 국내우편으로 전체 6,168천통의 우편물을 접수하였으며, 19,415천통을 배달함
- 이천시의 우편물은 일반우편물이 가장 많은 비중을 차지하고 있음

〈 표 1-27 〉 우체국 현황

(단위 : 개소, 인)

구분	우체국수						직원수	집배원수
	계	일반국	분국	별정국	분실	우편취급소		
2010년	16	3	1	7	2	3	81	56
2011년	16	4	-	7	2	3	82	58
2012년	16	4	-	7	2	3	166	58
2013년	16	4	-	7	2	3	113	67
2014년	16	4	-	7	2	3	147	62

자료) 이천시 통계연보, 2015

〈 표 1-28 〉 우편물 취급현황

(단위 : 천통)

구분			2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	
국내	계	접수	7,996	7,611	6,471	6,336	6,168	
		배달	21,545	23,424	22,259	20,012	19,415	
	일반	접수	5,275	5,388	4,877	4,455	4,359	
		배달	19,409	21,250	19,971	17,602	17,036	
	특수	접수	795	725	708	689	634	
		배달	1,478	1,431	1,566	1,525	1,508	
	소포	접수	1,926	1,549	886	1,192	1,175	
		배달	658	742	722	884	871	
	국제	계	접수	23	26	20	34	20
			배달	22	68	15	13	20
일반		접수	5	7	5	3	2	
		배달	11	57	5	1	3	
특수		접수	17	18	14	30	16	
		배달	8	8	8	9	13	
소포		접수	1	1	1	1	1	
		배달	3	3	3	3	3	

자료) 이천시 통계연보, 2015

5) 기타 기반시설

① 의료·보건

- 2014년 이천시 의료시설은 총 187개소로 의원 93개소, 특수병원 2개소, 그 외 치과병(의)원, 한방병(의)원 등이 있으며, 특히 경기도의료원 이천병원이 종합병원으로 승격되어 시민들에게 수준 높은 의료서비스를 제공이 가능하게 됨
- 병상수는 병원의 증가에 따라 증가하는 것으로 나타났으며, 인구 천명당 9.0 병상 수준임

〈 표 1-29 〉 의료시설 현황

구분	계		종합병원		병원		의원		특수 병원		요양 병원		치과 병(의)원		한의원		기타
	병원 수	병상 수	병원 수	병상 수	병원 수	병상 수	병원 수	병상 수	병원 수	병상 수	병원 수	병상 수	병원 수	병상 수	병원 수	병상 수	병원 수
2014년	187	1,891	1	125	4	317	93	344	2	598	3	507	48	-	35	-	1

자료) 이천시 통계연보, 2015

② 사회·복지

- 이천시 복지시설은 노인복지를 위한 노인복지시설이 4개소, 아동복지시설 1개소, 장애인복지시설 11개소가 있음
- 고령사회를 대비하여 노인을 위한 복지시설의 추가적인 확충이 필요함

〈 표 1-30 〉 복지시설 현황

(단위 : 개소, 인)

구분	계	아동복지시설	노인복지시설	장애인복지시설	여성복지시설
시설수	16	1	4	11	-
생활인원	427	4	23	400	-

자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 노인복지시설은 노인주거복지·여가복지시설 4개

③ 교육

- 이천시에는 2014년을 기준으로 총 113개교의 학교가 입지해 있으며, 51개의 유치원, 31개의 초등학교, 15개의 중학교, 고등학교 12개, 전문대학 2개, 대학원 2개가 입지해있음
- 학생수는 총 38,722인, 교사수는 2,343인, 학급수는 1,314학급임

〈 표 1-31 〉 교육시설 현황

(단위 : 개, 명)

구분	학교수	학급수	학생수	교사수	학급당 학생수	교사1인당 학생수
계	113(1)	1,314	38,722	2,343	29.5	16.5
유치원	51	165	2,670	194	16.2	13.8
초등학교	31	566	13,133	843	23.2	15.6
중학교	15	260	7,950	525	30.6	15.1
고등학교	12	268	8,051	623	30.0	12.9
전문대학	2	51	6,773	145	132.8	46.7
대학원	2	4	145	13	36.3	11.2

자료) 이천시 통계연보, 2015
 주) ()내는 분교로 합계에 미포함.

④ 문화·관광

- 이천시에는 현재 공공공연장 2개소, 영화관이 1개소, 미술관이 2개소, 종합복지회관 1개소, 청소년회관이 3개소, 문화원 1개소로 총 10개소의 문화시설이 운영중에 있음
- 체육시설의 경우 공공체육시설 53개소, 신고체육시설 236개소가 운영중에 있으며, 이중 당구장이 88개소로 가장 많은 비중을 차지함
- 도서관은 총 4개소이며 좌석수는 도서관수 증가에 따라 증가하였으며, 자료수와 연간 이용자수는 꾸준하게 증가하는 추세를 보이고 있음
- 공공도서관 4개소는 연간 이용자수를 고려할 때 시설이 부족한 실정임

〈 표 1-32 〉 문화시설 현황

(단위 : 개소)

구분	공공공연장	영화관	미술관	종합복지회관	청소년회관	문화원
2010년	2	7	2	1	-	1
2011년	2	1	2	1	-	1
2012년	2	1	2	1	3	1
2013년	2	1	2	1	3	1
2014년	2	1	2	1	3	1

자료) 이천시 통계연보, 2015

〈 표 1-33 〉 체육시설 현황

(단위 : 개소)

구분	공공체육시설						신고체육시설						
	육상 경기장	축구장	테니스장	간이 운동장	수영장	야구장	골프장	스키장	수영장	종합 체육시설	체육 도장	골프 연습장	당구장
2010년	1	5	1	29	1	-	9	1	6	-	55	31	86
2011년	2	6	2	29	2	1	9	1	6	-	59	36	92
2012년	2	11	1	29	2	1	9	1	5	1	57	44	92
2013년	1	12	1	29	2	1	9	1	5	1	58	40	84
2014년	1	13	2	26	2	1	9	1	5	1	63	42	88

자료) 이천시 통계연보, 2015

〈 표 1-34 〉 공공도서관 현황

(단위 : 개소, 개, 인, 권)

구분	도서관수	좌석수	자료수	연간이용자수	연간대출책수
2010년	3	1,543	287,879	645,030	469,222
2011년	3	1,543	305,593	560,805	472,744
2012년	3	1,543	329,161	587,821	542,464
2013년	3	1,543	353,545	736,681	764,570
2014년	4	2,170	393,082	1,107,481	682,570

자료) 이천시 통계연보, 2015

■ 문화재 현황

- 이천시에는 총 24개의 문화재가 있으며, 보물로 지정되어 있는 3개는 영월암 마애여래입상, 태평흥국명마애보살좌상, 청자양각연판문접시가 있음
- 보물 영월암 마애여래입상과 태평흥국명마애보살좌상은 바위면 전체를 조각해서 만든 마애불이기에 대외적 관광상품으로 홍보하기에는 효과적임

〈 표 1-35 〉 문화재 보유현황

(단위 : 개)

구분	총계	국가지정문화재					지방지정문화재					문화재 자료	등록 문화재
		소계	보물	사적 및 명승	천연 기념물	중요 민속자료	소계	유형 문화재	기념물	민속 자료	무형 문화재		
2014년	24	7	3	1	2	1	10	3	2	1	4	3	4

자료) 이천시 통계연보, 2015

■ 관광지 현황

- 이천시에는 관광진흥법에 의한 관광단지는 없음

〈 표 1-36 〉 관광지 지정 현황

(단위 : 개소)

구분	지정개소	관광지명
경기	13	대성, 용문산, 소요산, 신륵사, 산장, 한탄강, 산정호수, 공릉, 수동, 장흥, 백운계곡, 임진각, 내리
전국	227	-

자료) 문화체육관광부, 관광지 관광단지 관광특구 지정현황, 2015

■ 관광사업체 현황

- 관광사업체 등록 현황을 살펴보면, 현재 국내 여행업 27개 업체, 국외 여행업 업체 24개, 관광숙박업 2개 업체 등 소수의 관광사업체 가 등록되어 있음

〈 표 1-37 〉 관광사업체 등록 현황

(단위 : 개소)

구분	여행업				관광숙박업	관광객 이용시설업	일반유원 시설업	관광식당업
	일반	국외	국내	국내외여행업				
2010년	1	15	21	-	2	14	3	-
2011년	2	18	60	-	2	13	2	-
2012년	2	19	24	-	2	16	2	-
2013년	1	24	27	-	2	16	3	-
2014년	2	6	9	17	2	16	4	1

자료) 이천시 통계연보, 2015

■ 지역축제

- 영동고속도로 및 중부고속도로의 설치로 관광산업이 발전
- 2001년 세계도자기 엑스포를 기반으로 연간 300만명 이상이 방문하는 관광도시로 위상 변화
- 풍부한 자연자원 및 문화자원을 활용한 다양한 테마의 지역 축제를 개최하여 관광객 유치
- 2년마다 정기적으로 개최되고 있는 세계도자기비엔날레는 한국을 도자기 명맥계승과 예술적 우수성을 세계에 알리는 선도적 역할 담당

〈 표 1-38 〉 주요 축제현황

축제명	일시	장소	축제내용
세계 도자기 비엔날레	2년 주기	이천시 세라피아	○ 우리나라 도자문화의 우수성을 알리고 이천, 광주, 여주를 세계도자기 중심지로 성장 발전시킬 수 있는 기회를 마련하고자 2001년부터 2년 주기로 개최
도자기축제	매년 5월 중	설봉공원 일원	○ 이천시의 전통산업인 도예산업을 발전시키고 널리 홍보하기 위하여 매년 이천시 설봉공원에서 축제를 개최
설봉문화제	매년 10월 중순	설봉공원 일원	○ 지역의 전통문화를 계승하고 새로운 향토문화를 만든다는 취지에서 매년 10월에 여는 축제
이천쌀 문화축제	매년 10월 중	이천시 설봉공원 일원	○ 대표적인 특산물이며 상징인 이천쌀의 우수성을 널리 알리기 위하여 매년 수확기에 개최된 축제 ○ 추수현장인 논배미에서 자치기, 달집태우기 등과 명석만들기, 새끼꼬기, 짚신삼기, 용구쇠들기 등의 전통문화를 체험
산수유 꽃축제	매년 4월 중	백사면 도림리, 송말리, 경사리 일원	○ 매년 4월 초순 새봄을 알리는 축제로서 행사개최지인 백사면은 수령이 100년이 넘는 산수유가 자생군락지를 형성 ○ 백사면 송말리, 경사리, 도림리 등 원적산 기슭의 농가에서 산수유 나무로 뒤덮여있어 초봄에는 노란꽃이, 가을에는 빨간열매가 온 마을을 감싸는 전국제일의 산수유 산지
장호원 복숭아축제	매년 9월 중	장호원 농산물유통센터 일원	○ 장호원의 명산물인 복숭아를 널리 홍보하기 위하여 매년 9월경에 복숭아 축제를 개최
국제조각 심포지엄	매년 8월 중	설봉공원 일원	○ 문화예술의 도시로서 보다 차원 높은 조각공원을 조성키 위해 매년 열리는 축제

자료) 이천시 문화관광 홈페이지

⑤ 공원·녹지

■ 공원

- 현재 이천시 관내에 조성된 공원은 총 40개로, 이 중 어린이공원 32개소, 소공원 3개소, 근린공원 3개소가 조성되어 있음

〈 표 1-39 〉 공원 현황

(단위 : 개소, 천㎡)

구분	도시공원											
	계		어린이공원		소공원		근린공원		묘지공원		체육공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
2010년	25	1,852	21	38	-	-	3	1,784	-	-	1	30
2011년	37	2,037	32	74	-	-	3	1,793	1	140	1	30
2012년	38	2,038	32	74	1	2	3	1,793	1	140	1	30
2013년	38	2,038	32	74	1	2	3	1,793	1	140	1	30
2014년	40	2,043	32	74	3	6	3	1,793	1	140	1	30

자료) 이천시 통계연보, 2015

■ 녹지

- 녹지는 도로변이나 공업지역 주변에서 대기오염, 소음, 진동, 악취 등의 공해와 재해 방지를 위한 완충녹지가 11개소, 면적은 677천㎡로 조성되어 있음

〈 표 1-40 〉 녹지 지정현황

(단위 : 개소, 천㎡)

구분	개소	면적	비고
계	11	677	-
완충녹지	11	677	-
경관녹지	-	-	-

자료) 이천시 이천도시관리계획, 2015

■ 유원지

- 유원지가 1개소 지정되어 있으나, 미조성 상태로 남아있어, 향후 관광분야의 개발과 연계한 계획적 개발이 필요함

〈 표 1-41 〉 유원지 지정현황

(단위 : 개소, ㎡)

구분	개소	면적	위치
계	1	60,000	이천시 안흥동 408-1번지 일원

자료) 이천시 내부자료

3. 도시유형

가. 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인

1) 성격

- 도시화의 정체나 저성장 시대의 도래 등 사회적 여건변화를 수용하고 해당 시·군별 여건을 고려하여 지역맞춤형 도시·군기본계획을 수립

2) 경기도 도시유형 구분

① 도시성장패턴

■ 성장형도시

- 수립 또는 재수립 할 도시·군기본계획의 기준연도부터 직전 3년간 주민등록인구 증가율이 경기도 평균증가율 이상이고 산업 및 고용증가율, 주간활동인구 등이 지속적으로 증가하였거나 향후 3년간 증가가 예상되는 시·군을 의미

■ 성숙·안정형 도시

- 성장형 도시 이외의 시·군

② 도시형태

■ 도시형 도시

- 「지방자치법」 제3조에 따른 “동” 으로서만 구성된 시·군

■ 도농·농촌형 도시

- 도시형 도시 이외의 시·군

③ 상위계획상 도시정책 방향

■ 성장촉진형 도시

- “경기도 종합계획(2011~2020)” 상 광역거점도시 및 전략거점도시
- “2020 수도권 광역도시계획” 상 1차, 2차 거점도시 및 지역중심도시

■ 성장관리형 도시

- 성장촉진형 도시 이외의 시·군

3) 도시유형 구분 기준의 적용

- 도시성장패턴에 의해 성숙·안정형 도시로 분류되더라도 상위계획상 도시정책방향을 고려하여 성장촉진형 도시로 분류될 경우 성장형 도시의 수립기준을 적용할 수 있다
- 해당 시·군의 도시유형에 따른 도시·군기본계획 수립기준이 중첩될 경우 유리한 계획 수립기준을 적용할 수 있다

나. 이천시 도시유형 구분

1) 도시성장패턴

- 주민등록인구 증가율, 고용률, 주간활동인구 등 도시는 성장추세를 보이고 있으나 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 따라 주민등록인구 증가율이 경기도 평균증가율인 1.3% 미만으로 도시성장패턴 구분상 “성숙·안정형 도시”에 해당됨

■ 주민등록인구 증가율

- 최근 3년간 주민등록 인구의 평균 증가율은 1.3%이며, 이천시는 0.4%의 증가율을 보임

〈 표 1-42 〉 주민등록인구 증가율

구분	2012년	2013년	2014년	평균증가율
경기도	12,381,550	12,549,345	12,709,996	1.3%
이천시	209,339	210,579	210,824	0.4%

자료) 경기통계, 주민등록인구, 각 연도

■ 산업 및 고용증가율

- 이천시의 고용률은 최근 3년간 증가추세를 보이고 있음

〈 표 1-43 〉 산업 및 고용증가율

구분	2012년	2013년	2014년
고용률	61.2%	63.4%	64.6%

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

■ 주간활동인구

- 2000년 이후 이천시의 주간활동인구는 증가추세를 보이고 있음

〈 표 1-44 〉 주간활동인구

구분	인구	주간활동인구	주간활동지수
2000년	179,081	184,558	103.1%
2005년	187,514	192,634	102.7%
2010년	192,918	202,070	104.7%

자료) 통계청, 인구총조사, 각 연도

2) 도시형태

- 이천시는 2읍 8면 4동으로 이루어져 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」의 도시형태 구분상 “도농·농촌형 도시”에 해당됨

〈 표 1-45 〉 도시형태

구분	읍	면	동
개수	2	8	4
명칭	장호원읍, 부발읍	신둔면, 백사면, 호법면, 마장면, 대월면, 모가면, 설성면, 율면	창전동, 증포동, 중리동, 관고동

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

3) 상위계획상 도시정책 방향

- 이천시는 2020년 수도권광역도시계획에 따른 지역중심도시로서 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」의 상위계획상 도시정책 방향은 “성장촉진형도시”에 해당됨

〈 표 1-46 〉 상위계획상 도시정책 방향

구분	1차 거점도시	2차 거점도시	지역중심도시
시·군명	인천, 수원	파주, 동주천, 평택 (남북축)	남양주, 이천

자료) 2020년 수도권광역도시계획

다. 이천시 도시유형 적용

- 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」의 분류기준에 따르면 이천시는 성숙·안정형, 도농·농촌형, 성장촉진형에 해당하나 「도시·군기본계획수립지침」의 도시유형에 따르면 이천시는 기준연도부터 직전 3년간 주민등록인구, 산업 및 고용증가율, 주간활동인구 등이 지속적으로 증가하고 향후 증가가 예상되는 성장형도시임
- 또한, 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 2-2-3에 따라 성숙·안정형 도시로 분류되더라도 상위계획상 도시정책방향을 고려하여 성장촉진형으로 분류되어 성장형도시의 수립기준을 적용할 수 있음에 따라 “2030년 이천도시기본계획”은 “성장형 도시”를 기준으로 계획을 수립

〈 표 1-47 〉 이천시 도시유형 적용

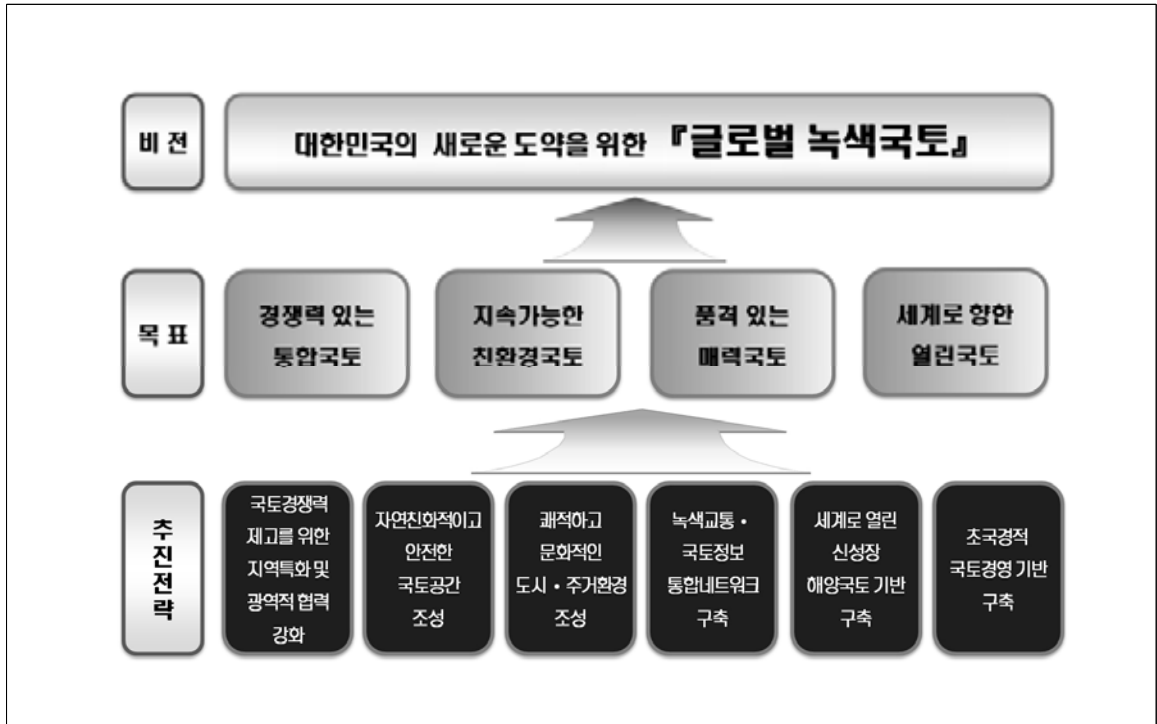
구분	도시성장패턴	도시형태	상위계획상 도시정책 방향
도시분류	성숙·안정형	도농·농촌형	성장촉진형

4. 상위 및 관련계획

가. 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)

■ 비전 및 목표

〈 그림 1-12 〉 비전 및 목표



■ 수도권역 발전방향

- 동아시아 경제 선도를 위한 전략거점 및 지식산업클러스터 육성
- 국제 물류인프라 구축 및 교통인프라 기능 확충
- 환경친화적 도시정비 및 관광경쟁력 강화
- 다핵공간구조 형성과 낙후지역 지원
- 수도권의 광역행정 협조체제 구축 및 권역 간 협력강화

비전	수도권을 동아시아 중심대도시권으로 육성			
목표	글로벌경쟁력 강화를 위한 지식경제체제 형성	동아시아 관문역할을 위한 국제 교통·물류 인프라 구축	녹색성장 선행모델과 문화관광브랜드 구축을 통한 삶의 질 확보	자율적인 광역성장관리체계 구축 및 권역 간 연계협력 강화

나. 제3차 수도권정비계획(2006~2020)

■ 기본방향

- 인구 안정화를 전제로 수도권의 「질적 발전」 추구
- 높은 국제 경쟁력을 갖추고 지방과 상생 발전하는 수도권을 지향

■ 4대 정비목표

- 선진국 수준의 삶의 질을 갖춘 수도권으로 정비
- 지속가능한 수도권 성장관리기반 구축
- 지방과 더불어 발전하는 수도권 구현
- 동북아 경제중심지로서의 경쟁력 있는 수도권 형성

■ 추진전략

- 수도권 인구 안정화
 - 2004년 현재 전국인구의 47.9%에 달하는 수도권 인구비중을 2020년까지 47.5% 수준으로 안정화
- 수도권 주민의 삶의 질 개선
 - 수도권의 초록도시화를 추진하여 친환경 정주공간 조성
 - 공장, 군부대, 교정시설 등이 이전한 종전부지를 주민의 삶의 질 향상에 도움이 되는 방향으로 정비
- 수도권의 경쟁력 강화
 - 경기도를 첨단지식기반산업의 메카로 육성하여 한국의 '실리콘밸리' 구현
 - 산·학·연 연계강화 및 노후 산업단지의 재정비 추진
 - 광역철도, 간선도로 등 연계교통 인프라 확충 및 대중교통중심으로 교통체계 개선
- 수도권 규제의 합리적 개선
 - 수도권 규제는 행정중심복합도시 건설, 공공기관 지방이전 등 지방화 추진속도와 연계하여 단계적으로 개선
 - 단기적으로 「정비발전지구」 제도를 도입하여 수도권 과밀억제시책 운용의 부작용 최소화

■ 공간구조 개편방안

- 서울 중심적 공간구조를 「다핵연계형 공간구조」로 전환
 - 통근권과 생활권, 역사성 등을 고려하여 인천·경기지역에 10개 내외의 자립적 도시권 형성 (이천-광주-여주권 등)
- 지역별 특성을 고려한 클러스터형 산업벨트 구축
 - 수도권에 5개의 특성화된 산업벨트 형성 유도
- 서울중심의 방사형 교통체계에서 환상격자형 교통체계로 전환
 - 서울을 경유하지 않고 지역중심도시와 도시 간을 직결하여 상호보완적 발전 유도
- 수도권 내 낙후지역 개발을 통해 균형있는 발전을 촉진
 - 도시내부의 노후 주거지역 및 공업지역을 정비하고, 수도권내 저밀집지역의 정주여건 개선 등 소득 향상방안 강구

〈 표 1-48 〉 수도권산업 특성화전략

구분	산업배치방향
서울 및 주변 지역	업무 및 도시형산업벨트
수원·인천 지역	국제물류 및 첨단산업벨트
경기북부 지역	남북교류 및 첨단산업벨트
경기동부 지역	전원·휴양벨트
경기남부 지역	해상물류 및 복합산업벨트

〈 그림 1-13 〉 산업배치 전략



다. 2020년 수도권광역도시계획(변경)

■ 목표

- 수도권 주민의 삶의 질 제고
- 수도권의 지속가능한 도시발전 도모
- 수도권의 국제경쟁력 강화

■ 추진전략

- 선진국형 지식경제체제를 구축하여 동북아의 중심도시로 육성
- 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 하고, 지역별로 자족도시권을 형성
- 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 개발제한구역 해제대상지역을 설정
- 광역 생태녹지축을 구성하고, 녹지 및 여가공간과 연결되는 생태여가·관광벨트를 구축
- 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계를 구축
- 광역시설 서비스를 협력적으로 공급하고 체계적으로 관리하는 시스템을 구축
- 광역적 차원에서의 대기질·수질·생태계를 보전하는 체계를 구축

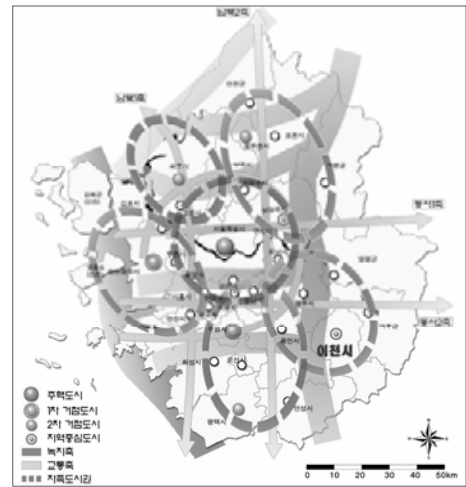
■ 공간구조 개편구상

- 수도권 거점도시 육성 (서울의존형 단핵공간구조 ⇒ 다핵공간구조)
 - 1차 거점도시 : 인천, 수원
 - 2차 거점도시 : 파주, 동두천, 평택 (남북축)
 - 지역중심도시 : 남양주, 이천
- 지역간 연결교통망의 확충 (성남~여주 복선전철화사업)
- 전원·여가 : 이천, 남양주

■ 수도권 동남권역 (이천시 관련)

- 교통결절지인 이천시를 지역중심도시로 육성하여 인접한 용인시, 광주시, 양평군, 여주군과 상호 연계된 자족도시권 형성을 유도함
 - ▶ 현재 영상, 음향 및 통신장비 제조업, 비금속제품 제조업 및 1차산업으로 특화된 이천시의 첨단정보통신사업 및 관련 연구기능을 육성하고, 이천시, 여주군, 광주시를 연계하는 도예관광벨트 조성을 통해 도자기산업을 집중·육성함
 - ▶ 이천시를 여주시, 광주시, 안성시의 배후지역 중심도시로 발전시키고 용인시와의 연계를 강화하여 서울 동남권으로의 통행집중을 분산하며, 철도중심의 대중교통수단을 확충하여 보다 쾌적한 생활환경을 조성함

〈 그림 1-14 〉 공간구조 개편구상



라. 경기도 종합계획 (2012~2020)

■ 비전 및 목표

- 환황해권의 중심 (Hub of Yellow Sea Rim)은 경기도가 우리나라 국가 경제 및 국민 경제의 엔진역할을 수행하고, 환황해권 메가경제권의 핵심 기능을 수행할 것을 다짐
- 더불어 사는 사회 (Smart Life)는 경기도가 계층, 출신지역, 국적에 상관없이 용광로 (melting pot)가 되어 누구나 꿈을 실현하는 지역이 될 것을 지향

비전	「환황해권의 중심, 더불어 사는 사회」			
목표	대한민국 성장의 선도 지역으로 역할	건강한 녹색사회의 실현	참살이가 보장되는 복지공동체 실현	살고 싶은 문화생활 공간 조성

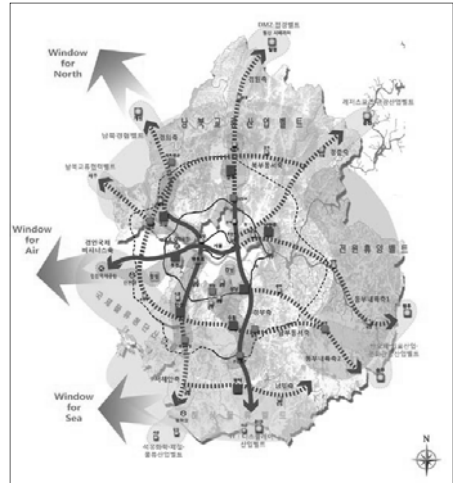
■ 기본과제

- 국제교류협력과 남북공동번영 거점의 조성
- 동북아 신성장 산업의 거점 조성
- 수요자 중심의 통합복지 체계 완성
- 교육과 인적자원의 개발의 중심지 육성
- 저탄소 녹색환경 기반 구축
- 수도권 광역·녹색교통체계 완성
- 품격 있는 문화, 창조산업의 선도 지역 실현
- 매력 있고, 살고 싶은 신생활 지역 조성

■ 추진전략

- 글로벌 교육·과학·연구벨트 조성
- 서해안권 신성장산업 전략특구 조성
- 경기북부지역 신성장밸리 조성
- 동아시아 문화 허브 창조도시 건설
- 수도권 광역철도망 확충과 역세권 개발
(GTX 광역환승체계 구축)
- 저탄소 녹색사회 실현을 위한 스마트 공간기반 구축
- 남북한 경제교류협력 및 통일 대비 기반 조성
(3하구 벨트 구상)

〈 그림 1-15 〉 공간구조 형성 전략 구상



■ 이천시 관련계획

- 안산 사이언스밸리 (ASV) 산업거점, 용인 IT 산업 거점, 오산 코스메틱밸리, 이천 반도체 클러스터 R&D 벨트로 육성
- 지역특화 문화산업인 도자기산업 집적지를 도자기 특구로 육성
 - 광주, 이천, 여주 도자기 특구 육성 지원
- 광역단위 자원순환형 친환경농업단지 조성
 - 이천 ~ 여주 ~ 양평 등의 친환경 관광농업벨트 추진

〈 그림 1-16 〉 수도권 GTX 철도망 노선도



마. 미래도시 비전(2020)

■ 비전 및 목표

- 세계화와 개방화가 가속화됨에 따라 국가 간보다는 지역 및 도시 간 경쟁이 심화되는 추세
- 인구감소, 고령화 사회 도래 등 사회적 여건 변화를 고려한 중장기적, 전략적 도시정책 방향 제시 필요
- 국내외 여건변화에 대응하는 미래 도시 정책방향 제시

비전	「활기차고 깨끗한 선진 일류도시」			
목표	경쟁력 있는 (Competitive) 활력도시	매력적인(Charming) 문화도시	편리한(Convenient) 생활도시	깨끗한(Clean) 녹색도시

■ 전략

- 재생을 통한 활기찬 도심 만들기
- 경쟁력있는 미래 핵심 산업기반 만들기
- 쾌적한 생활환경 수준 높이기
- 사회적 약자가 살기에 좋은 도시 환경 만들기
- 편리하고 안전한 대중교통체계 만들기
- 함께 즐기고 풍요로운 문화환경 만들기
- 아름답고 개성있는 도시경관 만들기
- 저탄소 생활을 실천하는 도시 만들기
- 맑은 숲· 푸른 숲 가꾸기
- 재해· 범죄로부터 안전한 도시 만들기

■ 실천과제

- 기능 특화형 도심재생사업 추진을 위하여 지방도시를 중심으로 시범사업을 추진하고
행· 재정적 지원 확충
- IT, BT 등 첨단지식기반 사업 육성을 위한 미래형 첨단산업단지 재정비 사업 추진
- 유비쿼터스 기반 도시 조성을 위한 핵심기술 개발 및 관련 산업 육성 지원
- 장애물 없는 생활환경 (Barrier-Free) 인증제도 시행 확대 등 교통약자 이동편의 증진
계획을 차질 없이 추진
- 대중교통역 또는 정류장 주변지역의 입체복합개발이 가능하도록 제도적 지원
- 지역별 여건을 고려한 대중교통 중심 도시개발 매뉴얼 마련
- 창작 스튜디오 건립, 세계적 도시문화 축제 프로젝트 추진 등 창조적, 예술적 자원의 확충
- 하천 및 녹지네트워크가 도시계획 및 개발계획 수립시 다양한 형태로 반영될 수 있도록
지자체별 특성에 맞는 매뉴얼 작성
- 자치단체별 계획적 방재대책을 강구하도록 유도하고, 시범사업 및 사후평가 등을 통하여
인센티브 제공

■ 이천시 주요 실천과제 도출

- 미래형 첨단산업단지 추진
- 도시문화축제 추진 등 창조적· 예술적 자원 확충
- 대중교통역 주변지역의 입체복합개발
- 자치단체별 계획적 방재대책을 강구

바. 수도권 광역교통망계획(2001~2020)

1) 기본방향

- 수도권 광역도시계획의 도시공간구조변화에 대비하는 순환방상형 교통망 구축
 - 다핵분산형 도시공간구조로 개편하기 위한 교통망체계 구축
 - 서울에 집중된 도시기능을 부핵 도시로 분산하기 위한 광역교통망체계 구축
- 대중교통중심체계로의 전환
 - 수단별 적정수송분담구조 달성을 위한 광역교통망체계 구축
 - 급행열차운행, 전철노선 간 직결운행 확대 및 경량전철 건설 등에 의한 전철 운영의 효율화 도모
 - 연계수송체계 구축을 통한 대중교통 이용편의 제고

2) 수도권 전철망 구상

- 증가하는 수도권 교통수요의 원활한 처리와 대중교통중심체계로의 전환을 위해 전철의 추가 확충 필요
 - 전철노선 간 연계체계 보완으로 전철이용 효율성 제고
 - 여건변화에 대응하기 위한 중장기 검토대상의 순환전철망 구상

〈 표 1-49 〉 전철망 계획

노선명	구간	연장(Km)	사업비(억원)	주관기관	사업부문	비고
수인선	수원~인천	39.0	15,229.0	건교부	전철망 확충	광역, 기간망
수도권 남부순환선	남서울역~분당	20.5	11,593.6	-	전철망 확충	-
안양시 경부선	남서울역~인덕원역 ~산본역	17.4	5,970.0	안양시	경전철	-

3) 수도권 간선도로망 구상

- 제2순환간선도로망 건설 필요
 - 한계용량에 도달하고 있는 서울외곽순환고속도로의 교통량 분산 및 인천국제공항 개항 등에 따른 경기서부지역의 교통량 처리

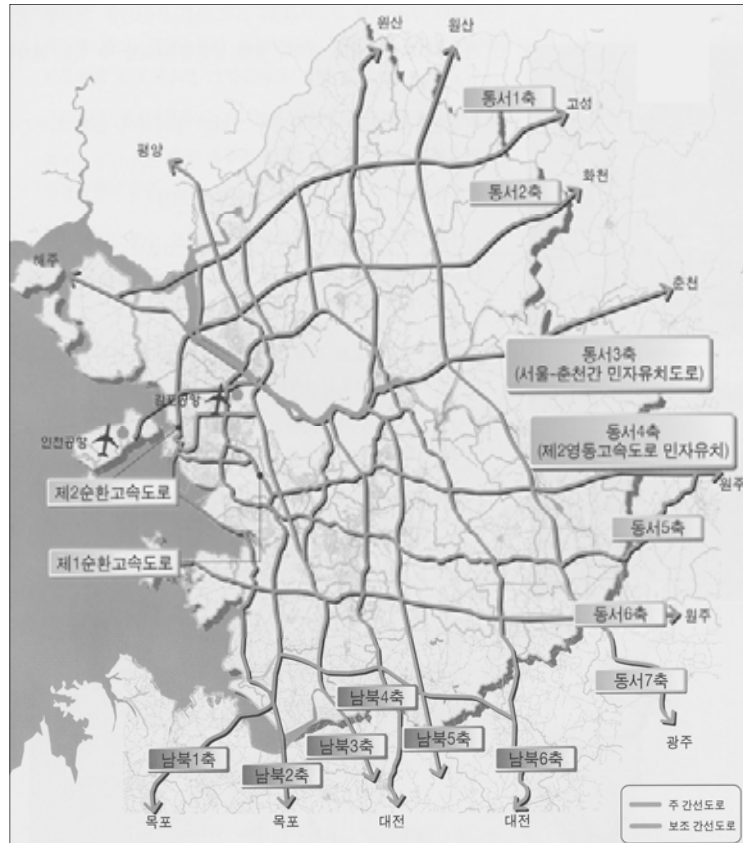
〈 표 1-50 〉 도로망 계획

노선명	구간	차로수	연장(Km)	주관기관	사업부문	비고
의왕~안양	의왕~석수,C	4	11.0	지자체	간선도로	-
용인~의왕	용인~분당~의왕	6	21.0	지자체	간선도로	-

〈 그림 1-17 〉 수도권 철도망 구상



〈 그림 1-18 〉 수도권 간선도로망 구상도



5. 시민의식 조사

가. 배경 및 목적

- 시민의 의견을 파악하여 계획수립의 기초자료로 활용
- 도시미래상, 공간구조, 지역발전, 주거환경, 교통, 관광, 산업 등 현안사항을 분야별로 구분하여 조사
- 설문조사를 통한 시민홍보 및 참여유도

나. 조사형태 및 방법

- 조사 범위 : 이천시 행정구역 전역 (14개 읍·면·동)
- 조사 대상 : 관내 공무원, 이천시민, 홈페이지 접속자 등
- 조사 기간 : 2016. 02. 01. ~ 2016. 02. 21.
- 조사 방법 : 이천시청 홈페이지 및 설문지
 - 총 350명 (서면 228명, 인터넷 122명)

다. 주요설문내용 및 결과

- 25개 설문항목 중 기본계획수립에 가장 핵심적인 항목을 선정하여 1순위부터 3순위까지 선정

〈 표 1-51 〉 주요설문내용 및 결과

설문내용	설문결과		
	1순위	2순위	3순위
발전 장애요소	각종 규제에 의한 개발제한	도로, 철도 등 각종 도시기반시설 부족	생활환경시설 부족
잠재력	사통팔달 교통의 중심지	농산물이 풍부한 도·농 복합도시	깨끗하고 아름다운 자연환경이 풍부
미래의 산업정책방향	제조업	관광산업	물류·유통업
도시미래상	도시와 농촌이 상생발전하는 도시	기업하기 좋은 지속발전 경제도시	지식산업 및 경쟁력이 뛰어난 창조도시

1) 발전 장애요소

- 이천시민들은 이천시의 발전에 가장 큰 장애요소로 수도권 규제, 상수원 해당지역 제약 등 각종 규제에 의한 개발제한을 선택함 (56.4%)

〈 표 1-52 〉 발전 장애요소

구분	내용	응답수	구성비(%)
발전 장애요소	지리적 위치	9	2.8
	각종 규제에 의한 개발제한	184	56.4
	도로, 철도 등 각종 도시기반시설 부족	35	10.7
	교육환경 열악	34	10.4
	산업기반 취약	14	4.3
	생활환경시설 부족	35	10.7
	하천, 고속도로 등에 의한 지역 간 공간 단절	2	0.6
	기타	13	4.0

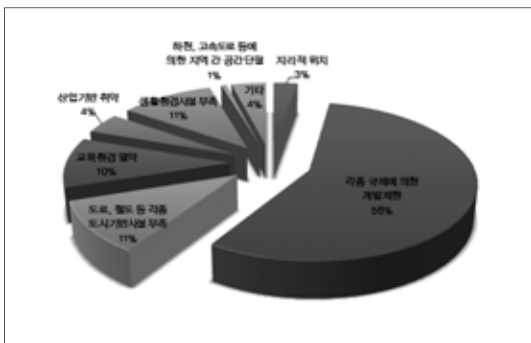
2) 잠재력

- 이천시의 시민들은 시가 가지고 있는 잠재력으로 사통팔달 교통의 중심지를 가장 큰 응답수를 차지하였으며 (52.1%), 이는 경기도의 동남단에 위치하여 경기도와 충청북도를 연결하는 뛰어난 접근성에 기인한 것으로 보임
- 농산물이 풍부한 도·농 복합도시가 두 번째로 많은 득표를 차지하였으며 (27.4%), 천혜의 자연환경을 바탕으로 한 비옥한 토지에서 수확하는 농산물을 활용하여 경제·관광 등 발전가능성이 높음

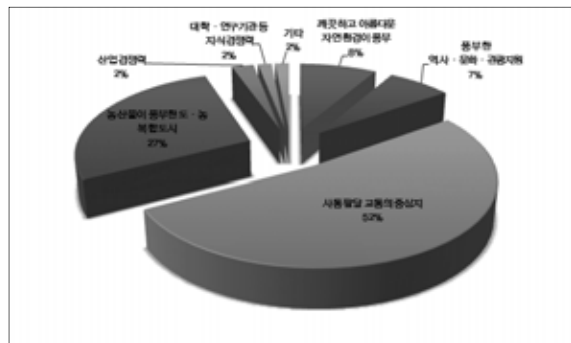
〈 표 1-53 〉 잠재력

구분	내용	응답수	구성비(%)
잠재력	깨끗하고 아름다운 자연환경이 풍부	28	8.3
	풍부한 역사·문화·관광자원	23	6.8
	사통팔달 교통의 중심지	175	52.1
	농산물이 풍부한 도·농 복합도시	92	27.4
	산업경쟁력	8	2.4
	대학·연구기관 등 지식경쟁력	5	1.5
	기타	5	1.5

〈 그림 1-19 〉 발전 장애요소



〈 그림 1-20 〉 잠재력



3) 미래의 산업정책방향

- 이천시 미래 산업정책방향으로 제조업이 가장 많이 선택되었으며 (24.3%), 이는 SK 하이닉스로 대표되는 첨단산업을 기반으로 한 고부가가치 창출 기대로 분석됨

〈 표 1-54 〉 미래의 산업정책방향

구분	내용	응답수	구성비(%)
미래의 산업정책방향	농림업	38	11.4
	제조업	81	24.3
	서비스업	51	15.3
	관광산업	73	21.9
	물류·유통업	52	15.6
	정보산업	38	11.4
	기타	1	0.3

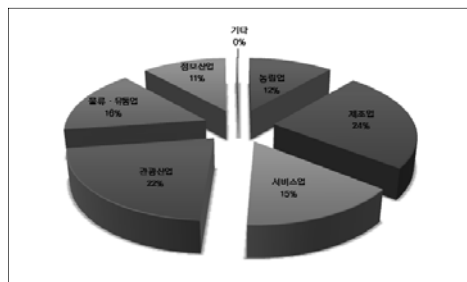
4) 도시미래상

- 이천시 시민들은 도시미래상으로 도시와 농촌이 상생 발전하는 도시를 가장 많이 선택함 (21.5%)

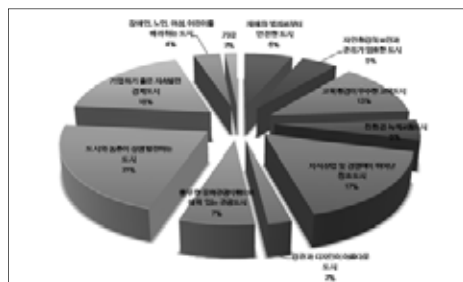
〈 표 1-55 〉 도시미래상

구분	내용	응답수	구성비(%)
도시 미래상	재해와 범죄로부터 안전한 도시	20	6.4
	자연환경의 보전과 관리가 양호한 도시	15	4.8
	교육환경이 우수한 교육도시	40	12.8
	친환경 녹색교통도시	15	4.8
	지식산업 및 경쟁력이 뛰어난 창조도시	53	17.0
	경관과 디자인이 아름다운 도시	7	2.2
	풍부한 문화관광자원으로 매력 있는 관광도시	22	7.1
	도시와 농촌이 상생 발전하는 도시	67	21.5
	기업하기 좋은 지속발전 경제도시	57	18.3
	장애인, 노인, 여성, 어린이를 배려하는 도시	11	3.5
	기타	5	1.6

〈 그림 1-21 〉 미래의 산업정책방향



〈 그림 1-22 〉 도시미래상



6. 행복도시계획단

가. 행복도시계획단 구성

- 2030년 이천도시기본계획 수립에 있어 시민참여 확대와 각계 각층의 다양한 의견을 반영하기 위해 20만 이천 시민을 대표하는 38명의 계획단 구성
- 지역·세대·계층 및 각계 시민을 대표하여 지역의 문제점, 잠재력, 미래상, 계획목표, 추진전략 등 이천시 발전을 위한 공공성있는 의견제시
- 결정된 2030년 이천의 미래상과 추진전략, 계획목표 등은 이천시장에게 전달하고, 이천시는 계획목표와 추진전략 및 도시미래상을 수립하는 과정을 거쳐 “2030년 이천 도시기본계획”에 수록

나. 행복도시계획단 운영

〈 표 1-56 〉 행복도시계획단 운영

구분	회의형태	회의주제	회의일
1차	위촉식 및 상견례	○ 행복도시계획단 임명·위촉식 ○ 행복도시계획단 교육 ○ 향후추진계획 설명 등	2016.2.16.
	토론회	○ 계획목표 등 토론 및 분과별 결과도출	
2차	토론회	○ 과제발표 ○ 도시미래상 토론 및 분과별 결과도출	2016.2.23.
	최종 결과물전달	○ 미래상선정 및 폐회	

〈 그림 1-23 〉 행복도시계획단 임명·위촉식



〈 그림 1-24 〉 행복도시계획단 분과별 토론



다. 행복도시계획단 운영 결과

1) 제1차 토론회 (16.02.16.)

□ 행복도시계획단을 도자기, 복숭아, 온천 세 팀으로 구성하여 도시문제점, 잠재력, 계획목표, 추진전략에 대한 의견수렴 및 도출

① 이천시 도시문제점

〈 표 1-57 〉 이천시 도시문제점

구분	제시의견	토론결과
온천팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 터미널 노후 ○ 농업지역과 도시지역 연결부족 ○ 버스노선 부족 ○ 경관사업 미비 ○ 수질보전규제 심화 ○ 놀이시설 부족 ○ 주차장 부족 ○ 시내도로가 좁음 ○ 의료시설 부족 ○ 도시가스 정비 미비 ○ 대형쇼핑몰 부족 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시기반시설 부족 ○ 생활환경시설 부족 ○ 교육환경 열악 ○ 각종 규제에 의한 개발제한 ○ 지역불균형(남부권 낙후)
복숭아팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시 인프라부족 ○ 주차장 부족 ○ 문화유산 보존 지원 부족 ○ 보행자중심 도로 부족 ○ 용도지역 규제 심화 ○ 개발규제 심화 ○ 개발행위 기준 완화 	
도자기팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 열악한 교육환경 ○ 지역 불균형 (남부권 낙후) ○ 주차장 부족 ○ 자전거도로 부족 	

② 이천시 잠재력

〈 표 1-58 〉 이천시 잠재력

구분	제시의견	토론결과
온천팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 아름다운 자연경관 (설봉산, 유원지 등) ○ 특산물 다양화 ○ 물류산업도시 ○ 관광상품 다양화 ○ 말특구사업 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 깨끗하고 아름다운 자연환경 ○ 문화·관광자원 풍부 ○ 농 특산물 자원 풍부 ○ 사통팔달 교통의 중심지 ○ 산업경쟁력
복숭아팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교통물류 요충지 ○ 3개 역세권 개발 가능 ○ 문화관광자원 풍부 ○ 문화의식 높음 	
도자기팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대기업(하이닉스 등) ○ 수도권 인접 사통팔달 도로망 	

③ 추진전략

〈 표 1-59 〉 추진전략

구분	제시의견	토론결과
온천팀 도자기팀	<ul style="list-style-type: none"> ○도서관 건립 ○터미널 이전 ○도로 확장 ○주차공간 확충 ○버스노선 확충 ○체계적인 교통망 구축 ○하수도 및 도시가스 정비 ○주차공간 확충 	○삶의 질 향상을 위한 정주환경 개선
복숭아팀 도자기팀	<ul style="list-style-type: none"> ○서울-이천 24시 대중교통 노선 개설 ○자전거도로 확충 	○어디서나 편리한 도시기반 조성
복숭아팀	○남부지역 4년제대학교 유치	○교육 사각지대 해소를 통한 지역 균형발전 도모
온천팀 도자기팀	<ul style="list-style-type: none"> ○특성화 고교 및 대학교 유치 ○증포지구 학교 신설 ○우수 교육환경 개선 ○반도체 특성화고교 유치 (기존고교 학과 신설) ○음악 특성화고교 유치 	○우수인적자원 개발을 위한 특화 교육기관 조성
복숭아팀	○각종 개발사업 추진	○각종 개발사업 추진으로 자족도시 기반 마련
온천팀 복숭아팀	○종합병원 건립	○대학병원급 종합병원 건립을 통한 자족기능 강화
온천팀 복숭아팀	<ul style="list-style-type: none"> ○수질보전규제 완화 ○용도지역 완화 	○자율적 지역개발을 위한 제도적 기반 구축
온천팀	○특산물을 연계한 체험관광 상품 개발	○차별화된 체험관광자원 개발
온천팀	○먹거리, 놀거리 타운 조성	○최고의 관광명소를 만들기 위한 관광 인프라 구축
도자기팀	○축구협회 등 축구시설과 연계방안 강구	○축구협회 유치를 통한 지역 활성화

④ 계획목표

〈 표 1-60 〉 계획목표

구분	제시의견	토론결과
온천팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 통큰 변화를 통한 미래지향적 행복도시 ○ 소통이 원활한 행복도시 ○ 생활이 윤택해 질 수 있는 도·농복합도시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 삶의 가치를 높이는 행복도시
복숭아팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 4대가 행복한 도시 ○ 내 아이가 좋아하는 도시 ○ 관광·문화·복지산업 선도 행복도시 	
도자기팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 쾌적한 정주환경의 계획도시 	
온천팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 꿈을 심어주는 교육도시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역특색을 활용한 시민들의 교육도시
복숭아팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 우수 인재양성을 지향하는 교육도시 	
온천팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 친환경적인 산업도시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신성장동력을 창출하는 첨단산업 자족도시
복숭아팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 창조적 복합 혁신도시 ○ 중부지역 최고 물류 허브도시 ○ 지식기반 산업도시 	
도자기팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 특산물이 살아있는 활동도시 ○ 향기나는 문화·관광도시 	
온천팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 특산물이 살아있는 활동도시 ○ 향기나는 문화·관광도시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 창의적인 체험이 함께하는 관광·문화도시
복숭아팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문화·관광 융합도시 	

2) 제2차 토론회 (16.02.23.)

□ 제 1차 토론회 내용 정리와 추가의견 수렴 그리고 도시미래상 선정에 대한 의견 및 토론

〈 표 1-61 〉 도시미래상

구분	제시의견	토론결과
온천팀, 복숭아팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 맑은 웃음 정이 넘쳐나는 도시, 나눔을 실천하는 행복도시 이천 ○ 행복과 나눔을 빛는 건강한 이천 ○ 사계절이 살아 숨 쉬는 문화거점도시 ○ 자연생태가 살아 숨 쉬는 행복도시 이천 ○ 쾌적한 환경, 평생학습이 살아 숨 쉬는 행복도시 이천 ○ 도·농이 함께하는 행복, 전원도시 이천 ○ 청정지역으로 축복받는 살기 좋은 행복도시 ○ 행동하는 지식융합도시 <p style="text-align: center;">↓↓↓↓</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 살아 숨 쉬는 자연친화적 학습·행복도시 ○ 정과 나눔을 빛는 행복도시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 쾌적한 환경이 살아 숨 쉬는 행복도시 이천 ○ 시민들의 맑은 웃음을 빛는 행복도시 이천 ○ 미래를 창조하는 도·농복합 자족도시 이천 ○ 희망을 빛어 꿈을 창조하는 행복도시 이천
도자기팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 규제개혁을 통한 사회기반 조성 ○ 가치교육혁신을 통한 문화·예술·체육도시 ○ 창조문화 행복도시 이천 	

7. 기정 도시기본계획의 평가

가. 기정 도시기본계획의 개요

1) 계획수립의 개요

- 기준연도 : 2003년
- 목표연도 : 2020년 (향후 20년 계획)
- 계획수립기간 : 2003년 ~ 2020년 (5년 단위로 단계별 수립)

2) 미래상 및 주요 지표계획

- 미래상 : 풍요로운 미래의 전원·학습도시 이천
- 인구지표 : 330,000인 (2020년 기준)
- 공간구조 : 1개 도심 (이천 도시권), 3개 지역중심 (마장, 모가, 장호원)

〈 표 1-62 〉 주요 도시환경지표 추진실적

구분	단위	2020년 도시기본계획		추진실적	달성률(%) (실적/계획)		
		2015년	2020년				
인구 및 세대	인구	천인	310.0	330.0	210.8	68.0	
	세대	천세대	110.7	122.2	80.4	72.6	
	세대원수	인/세대	2.8	2.7	2.55	91.1	
주택	인구천명당 주택수	호/천인	340	370	352	103.5	
	주택보급률	%	112	115	106	94.6	
상수도	보급률	%	85	97	93	109.4	
	1인 1일 급수량	ℓ	360	370	272	75.6	
하수도	보급률	%	90	95	89.7	99.7	
	하수처리장	개소	5	5	6	120.0	
교통	차량보유대수	천대	121	132	94.3	77.9	
	차량보유율	대/천인	390	400	447	114.6	
보건 위생	종합병원	개소	1	2	1	100.0	
사회 복지	장애인수련시설	개소	5	6	11	220.0	
	청소년수련시설	개소	9	11	9	100.0	
	노인복지시설	개소	9	11	4	44.4	
문화 복지	도서관	개소	3	4	4	133.3	
	박물관	개소	2	2	4	200.0	
교육	초등학교	학생수	인	28,600	29,700	13,133	45.9
		학급당 학생수	인/학급	28	25	23	82.1
		학급수	학급	1,021	1,188	566	55.4
	중학교	학생수	인	11,800	11,900	7,950	67.4
		학급당 학생수	인/학급	28	25	31	110.7
		학급수	학급	421	476	260	61.8
	고등학교	학생수	인	9,700	9,900	8,051	83.0
		학급당 학생수	인/학급	27	25	30	111.1
		학급수	학급	359	396	268	74.7
공원	대학교	개소	4	4	2	50.0	
	근린공원	개소	16	17	3	18.8	

자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 추진실적은 2014년 이천시 통계연보 적용

나. 기정 도시기본계획의 평가 및 대안

1) 도시미래상

- 도시미래상 선정 과정이 국가정책, 전문가 등에 의한 하향식으로 이루어졌으며, 미래상과 기본목표 달성을 위한 추진전략이 다소 미흡하였음
 - ▶ 지역·세대·계층 및 각계 시민을 대표하는 행복도시계획단 구성 및 운영을 통해 시민이 중심이 되는, 다양한 의견수립과 이에 따른 추진전략 도출

2) 계획인구

- 제4차 국토종합계획, 경기도 종합계획 등 주요 상위계획에서 수도권 동부지역의 거점 도시로서 성남~장호원 자동차전용도로 개설, 성남~여주 간 복선전철 개통 예정 등에 따른 도시규모, 인구 등 여건변화에 대한 반영 필요
 - ▶ 교통의 발달로 도심 접근성 향상되고, 역세권 개발이 이루어지는 등 인구의 유입가능성이 높아짐에 따라 계획인구 상향 및 보완

3) 공간구조

- 상위 및 관련계획 검토 및 이천시 현황여건 변경에 따른 중심지체계 개편 필요
 - ▶ 수도권 광역도시계획에서 제시하는 자족도시권 형성을 유도하기 위한 용인시, 광주시 및 여주시와의 개발축 연계
 - ▶ 편중된 도시공간구조의 재정립과 지역적 균형발전 도모

4) 생활권

- 공간구조와의 연계성 및 읍·면·동 경계를 고려하여 생활권경계 조정

5) 토지이용

- 지역균형발전을 위해 장래 공간구조 및 정책방향을 감안한 시가화에 필요한 개발공간 부족
- 현 토지이용상황과 불부합되는 불합리한 토지이용의 재정비
 - ▶ 기존 개발가능지 재분석과 지역균형발전을 위한 토지이용계획수립

6) 교통

- 상위 및 관련계획상 도로, 철도 등 교통계획의 변경사항 미반영
 - ▶ 변경된 현황 반영을 통한 교통망 계획 변경

7) 추진실적 저조 항목에 대한 확충계획

■ 공원시설

- 미집행공원에 대한 단계별집행계획 수립 및 공원특례사업 적극 유도를 통한 공원 조성 및 집행률 제고
- 인구증가에 따른 신규 공원 지정 최소화
단, 개별법에 따른 개발사업 추진시 법정 의무 확보비율 이상 확보 유도
- 공원 집행을 위한 예산 확보의 한계로 도시계획시설 해제시 난개발 및 공원시설 부족 등을 대비한 선제적 관리방안 마련
 - 난개발 방지 및 기반시설 부족에 따른 도시기능 저하 최소화를 위한 관리 방안 마련
 - 민간공원제도 등 비재정적 집행방안 검토를 통한 집행 유도
 - 시민의 여가, 문화 등 유사한 목적과 기능을 가지면서 민간투자가 용이한 도시계획시설로 대체 지정

※ 참고자료

- 2020년 공원계획 대비 근린공원 개수 및 면적을 축소하여 장기미집행 시설을 최소화하고 하위 계획인 공원·녹지 기본계획과 연동시켜 집행 및 조성계획 수립 유도

〈 표 1-63 〉 공원시설

(단위 : 인, 개소, km², m²/인)

공원계획 비교		2020년 도시기본계획	2030년 도시기본계획
계획인구		330,000	303,000
근린 공원	개소	17	16
	면적	4,23	3,75
1인당 공원면적		15,1	16,3

주) 1인당 공원면적은 목표연도 전체 공원면적(2020 도시자연공원구역 포함, 2030 도시자연공원구역 미포함)을 계획인구로 나눈 면적임

■ 노인복지시설

- 2020년 기정계획에서 현황여건보다 2배가 넘는 지표를 산정으로 추진실적이 저조함에 따라 현재인구 대비 증가(21만→30만)하는 인구를 고려하여 4개소에서 6개소로 계획

※ 참고자료

- 노인복지회관 1개소, 노인주거복지시설 3개소 총 4개소 운영 중

〈 표 1-64 〉 노인복지시설

(단위 : 명, 개소)

노인복지시설 비교		2020년 도시기본계획	2030년 도시기본계획
계획인구		330,000	303,000
노인복지시설		11	6

■ 대학교

- 기정계획상 수도권 규제완화 대비하여 신규 대학 2개소 증설을 포함하여 계획하였으나, 관련법의 미개정에 따라 미추진된 사항으로 추진실적이 저조하나 향후 수도권 규제완화에 따른 지식기반산업, 주변대학·기업 연계를 위한 신규대학 2개소 존치

8. 문제점 및 잠재력분석

가. 종합분석

〈 표 1-65 〉 종합분석

구분	주요현황	계획과제
구역 및 면적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행정구역상 4동 2읍 8면의 도농복합도시 ○ 면적 : 461.29km² (경기도의 4.5%) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시와 농촌을 통합한 도시성장관리체계 구축
입지환경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수도권 동남부의 관문으로서 교통여건 양호 <ul style="list-style-type: none"> - 영동고속도로, 중부고속도로 등 광역교통망 통과 - 성남~여주간 복선전철(경강선) 개통 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교통의 요충지로서 통과교통과 도시내 이용교통의 분리 ○ 주변 도시와 연계되는 교통계획 수립 ○ 신도도예촌, 이천, 부발 역세권 개발 필요
자연환경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 표고 200m 이하가 94.0%, 경사도 10° 이하가 86.7%를 차지 ○ 성장가능성이 큰 개발가능지 풍부 ○ 양호한 자연환경과 농경지 분포 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장래 도시성장에 따른 개발가능 후보지 설정 ○ 도농복합도시로 쾌적한 도시환경 확보 ○ 높은 전원주거 수요 반영
인문 사회환경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 꾸준한 인구증가 추세 <ul style="list-style-type: none"> - 최근 10년간 0.92%의 연평균인구증가율 ○ 농촌지역은 완만한 인구감소추이를 보임 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인구증가에 따른 난개발 방지와 개발가능지 확보를 통한 토지자원의 효율적 이용 ○ 도시와 차별화된 농촌지역 정주기반 조성 필요
산업환경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 하이닉스, OB공장 등 전국 규모의 기반산업 입지 <ul style="list-style-type: none"> - 인구유입 및 산업집중이 지속 ○ 도시지역내 공업지역이 집중하여 지역간 산업경제 격차 확대 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공장입지 수요에 계획적으로 대처 <ul style="list-style-type: none"> - 개별입지 공장에 따른 난개발 방지 ○ 지역간 균형발전 도모 및 지역별 특화산업 육성 도모
생활환경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택보급률은 106.1%로 양호하나 도시지역으로 인구가 집중 <ul style="list-style-type: none"> - 노후주택지 밀집 및 고층아파트 부분적 산재 ○ 상·하수도보급률이 양호 <ul style="list-style-type: none"> - 상수도 보급률 : 93.0% - 하수도 보급률 : 89.7% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현황 및 장래 여건변화 등을 고려한 도시공간골격 마련 및 주거환경정비방향 제시 ○ 상·하수도 노후 관 교체 등 각종 기반시설 확충 필요
문화 관광환경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지산리조트, 온천 골프장 등 풍부한 관광자원 보유 ○ 도자관련 축제에 관광객 편중 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 관광자원의 활성화 필요 ○ 신규 관광자원 발굴 및 농촌지역의 관광활성화 도모 ○ 체류형 관광 유도를 위한 숙박시설 마련
상위계획 및 규제	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상위계획상 지역중심도시 ○ 이천시 전체가 수도권정비계획상 자연보전권역 ○ 북부지역에 팔당특별대책 II 권역 지정 (236.2km²) ○ 일부지역에 군사시설보호구역 지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토계획체계와 주변여건에 적합한 도시 기능 설정 ○ 제도적 범위 내에서 합리적 개발방향 모색 <ul style="list-style-type: none"> - 개발과 보전의 조화 도모 ○ 수도권 규제완화를 대비한 개발전략 수립

나. 문제점

■ 과도한 규제

- 이천시 461.29km² 전체가 수도권정비계획법에 의한 자연보전권역으로 지정
- 수질보전대책(Ⅱ)권역 지정(236.2km²)
 - 이천시의 북부지역에 해당하는 신둔면, 백사면, 부발읍, 이천동지역, 마장면, 대월면 등의 지역에 지정
- 군사시설보호구역 3개소 지정
 - 중리동, 설성면, 장호원읍 일원에 군사시설 보호구역 지정

■ 개발의 불균형

- 이천시가지의 집중 개발
 - 이천시 동지역은 인구의 약 43%와 각종 공공청사 등이 집중
- 북부와 중·남부생활권의 개발격차 심화
 - 1997년 이후 인구가 증가한 읍면은 이천시 북부지역에 집중
- 소규모 점적인 개발로 인한 토지이용의 비효율
 - 대규모 개발의 제한으로 인하여 계획관리지역에 산발적인 개발행위 성행

다. 잠재력

■ 다양한 자연자원

- 문화재, 온천 등 다수의 관광자원 보유
 - 이천온천을 비롯한 장천온천, 가산온천, 테르메덴온천 입지
- 도자특구 지정
 - 사음동 일대와 신둔면 일대
- 경쟁력 있는 농·특산물
 - 이천쌀, 도자기, 복숭아, 향기, 산수유 등

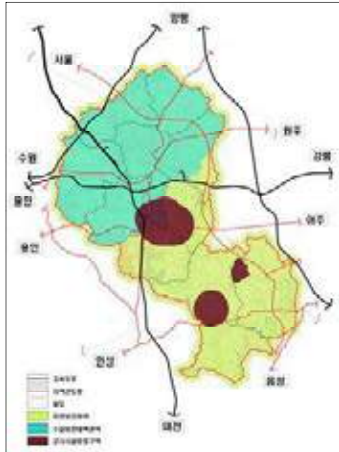
■ 양호한 교통환경

- 2개 고속도로 통과와 4개 IC 입지
 - 영동고속도로, 중부고속도로 / 호법 IC, 이천 IC, 서이천 IC, 남이천 IC
- 성남~여주 간 전철(경강선) : 2016년 9월 24일 개통
- 국도3호선, 42호선, 38호선, 국지도 70호선 관통 및 국지도 84호선 계획
- 성남~장호원 자동차전용도로 개설 : 2017년 개통 예정

■ 풍부한 개발가능지 보유

- 개발 가능한 토지가 전체 토지의 42.7%인 196.7km²로 풍부
 - 지형이 평탄하여 규모가 큰 개발가능지가 다량 분포

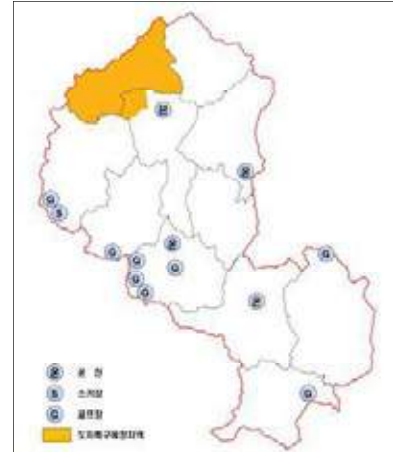
〈 그림 1-25 〉 규제도



〈 그림 1-26 〉 인구증가 추이



〈 그림 1-27 〉 자연자원 현황도



라. SWOT 분석

1) SWOT 분석

이천시의 강점·기회요인 및 약점·위험요인을 분석하고, 발전잠재력 및 전략과제를 도출하여 강점·기회요인은 특화시키고 약점·위험요인은 보완

■ Strength (강점)

- 광역적인 교통여건이 양호하여, 수도권 및 주변지역과의 접근성 용이
- 전형적인 분지 지형으로 풍부한 강수량 및 일조량 등 천혜의 자연환경을 갖추어 농업 생산성 우수
- 높은 산지가 북서부 일부지역에만 분포하는 지형적 특성으로 개발가능 토지자원 풍부
- 설봉산성, 도자기 및 온천 등 풍부한 역사문화관광자원 보유

■ Weakness (약점)

- 남부와 북부의 불균형 개발로 인한 지역격차 심화
- 재정자립을 위한 지역산업육성 및 신성장 동력 부재
- 종합병원·대학교 등 기반시설의 부족으로 인한 자족기능 미약
- 비도시지역의 소규모 산발적 개발 심화
- 자연보전권역 및 팔당특별대책 II 권역 규제로 개발여건 열악

■ Opportunity (기회요소)

- 동양 최대 규모의 패션물류단지 유치에 따른 물류도시의 메카로 급부상
- 유네스코 창의도시 지정 및 이천도자예술촌 조성으로 예술도시의 상징적 가치 증대
- 성남~여주복선전철의 이천역·부발역·신둔도예촌역 개통에 따른 지역개발 기대감 고조
- 특전사령부 등 군부대 이전에 따른 인구 증가
- 수도권에 대한 규제완화 실시로 기업투자의 수도권 집중, 지방인구 유입, 수도권 경쟁력 강화

■ Threat (위협요소)

- 특화산업 부재에 따른 도시경쟁력 약화
- 주변 도시에 정주기반 집중
- 취약한 산업구조에 따른 소득창출 미비
- 자녀 교육을 위한 대도시 전학에 따른 인구 유출
- 주거여건 노후에 따른 인구 유출

2) SWOT 분석에 따른 전략 도출

■ 강점 및 기회요인 강화

- 사통팔달의 광역교통체계를 활용한 패션물류도시 발전 전략 마련
- 문화관광 자원의 network 및 숙박기능 강화를 통한 체류형 관광으로 천만관광객 유치
- 관광명소로 만들기 위한 종합적인 테마관광지 조성을 통해 수도권 제일의 농업관광도시 실현
- 지역 농·특산물 명품브랜드 경쟁력 강화 및 6차산업 활성화 유도

■ 약점 및 위협요소 보완

- 지역 간 균형발전을 모색하기 위한 소도읍 육성전략과 기존 시가지 정비방안 마련
- SK하이닉스와 연계를 통한 IT산업 중심의 도시육성
- 관내 우수학생의 지적육구 충족을 위한 특화 교육기관 조성을 통해 명문교육도시 환경구축
- 삶의 질 향상을 위한 정주환경 개선 및 대학병원급 종합병원 건립을 통한 건강한 복지 문화도시 조성
- 수도권 규제완화와 남이천IC 개통에 따른 산업유통 관련 신규 수요에 대비한 개발물량 확보 및 개발계획 수립

제2편 계획의 기본구상

I. 계획의 목표와 지표설정

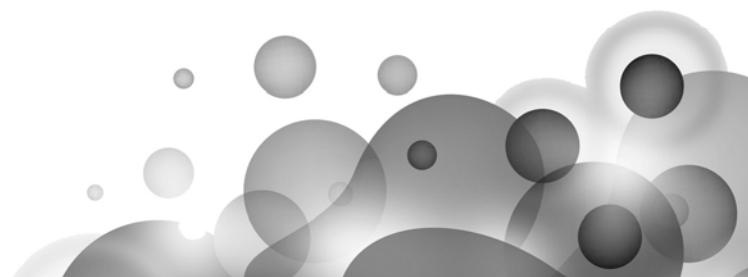
II. 도시공간구조 구상





I. 계획의 목표와 지표설정

1. 도시여건변화 검토
2. 도시미래상
3. 도시지표 설정



I. 계획의 목표와 지표설정

1. 도시여건변화 검토

가. 도시발전 및 도시계획의 여건변화

1) 국내·외 여건 변화

① 경제여건

- 개방화, 세계화, 국경 없는 무한경쟁시대
 - 국가 및 지방자치단체의 경쟁력 강화 필요
 - 중앙정부와 지방자치단체 간 효율적 역할분담 및 협력강화 요구
- 지속적인 경제성장 전망
 - 중국 등 신흥 시장국의 지속적인 성장에 따른 국내외 시장규모의 확대 및 지속적인 경제성장 전망
 - 원유, 곡물 등 국제 원자재 수요증가와 글로벌 인플레이션 압력 증대에 따른 자원절약 방안마련 필요
- 지식기반 산업으로 산업구조 재편 등 산업구조의 탈공업화 가속
 - 기존 제조업 중심의 성장구조에서 지식 및 혁신기반 성장구조로 변화
 - 지역 내 우수한 인재확보 경쟁 심화

② 사회여건

- 고령사회로의 진입
 - 노인인구 증가와 출산저하에 따른 인구의 고령화
- 소득 및 여가시간의 증대로 삶의 질에 대한 욕구 증가
 - 소득수준 증가에 따른 문화·관광산업 및 서비스산업의 성장
 - 복지서비스의 양적·질적 강화 제고
- 지방자치제의 정착에 따른 시민의 공동체 의식 발달
 - 지역 간 경쟁분위기 고조 및 지역발전에 대한 자발적 노력 증대
 - 지역 간 이기주의의 팽배 우려

③ 공간구조

- 광역교통망 확충에 따른 도시의 광역화, 교외화
 - 주거의 교외이동 가속화에 따른 도시인프라 확충 필요
 - 도시간 인구 및 경제활동의 유치경쟁 심화
- 상위계획의 변화에 따른 전략적 대응 필요
 - 수도권정비계획 등의 규제변화를 고려한 전략계획 수립

- 환경·재해에 대한 인식 제고
 - 쾌적한 도시환경에 대한 욕구 증가에 따른 친환경 공간구조 구축 필요
 - 도시방재의 사전예방 및 효과적인 대응을 위한 방재시스템 도입 필요

2) 도시여건 변화

- 수도권 거점도시 육성
 - 제4차 국토종합계획수정계획, 제3차 수도권정비계획, 2020년 수도권 광역도시계획상 수도권 동남 지역의 지역중심도시로 성장
 - 전원 및 여가중심의 친환경적인 도시 및 생활권내 서비스 중심지로서의 기능 수행
- 평생학습도시 실현
 - 10대 이천학의 육성 발전
 - 평생학습도시로서 학습연구도시의 이미지 강화
- 도시공간구조의 변화
 - 과거 6만㎡ 이상의 개발사업 규제 → 오염총량제 시행 후 10만㎡이상의 대규모 개발사업 추진 가능
 - 광역교통체계 향상에 따른 도시개발수요에 계획적으로 대처하며 농촌지역과 조화되는 도시공간으로 개선
- 관광수요 증가
 - 자연환경을 활용한 전원·휴양체험형 관광 활성화
 - 도자산업과 문화관광상품을 연계하여 육성
- 자족성 확보
 - 기존 농업의 육성 및 사통팔달의 입지여건을 활용한 물류·유통기능 강화
 - 첨단정보통신산업 및 관련 연구기능의 육성 발전
- 군부대 이전
 - 대규모 군부대 이전에 따른 지역내 인구유입과 건설·서비스산업 등의 발전에 따른 일자리 창출
 - 유동인구 증가와 소비활동 촉진으로 산업활동의 확대 및 경제여건 호전 예상

2. 도시미래상

가. 기본방향

- 국가계획 및 관련계획 등 주변 여건 반영
- 시민의 손으로 미래상 및 전략 도출 (행복도시계획단)
- 도시미래상과 일관된 부문별 계획 수립을 위해 해당 전략 및 시책을 제시함으로써 지속적인 도시관리의 가이드라인 마련
- 이천시의 여건과 특성, 그리고 미래의 전망이 함축적으로 표현될 수 있도록 설정

나. 도시미래상 설정

1) 도시미래상

- 행복한 동행, 참도시 이천

2) 계획목표 및 목표별 추진·실천전략

- 삶의 가치를 높이는 행복도시
 - ▶ 삶의 질 향상을 위한 정주환경 개선 필요
 - 이천·부발·신둔역세권 개발을 통한 산업·주거·업무시설 육성 전략 마련
 - 중리·마장택지개발 사업으로 계획도시 기반 마련
 - ▶ 어디서나 편리한 도시기반 조성
 - 지역 간 연결하는 순환도로망 구축으로 편리한 교통체계 확립
 - 생활환경 개선 및 기초생활 인프라 확충
- 지역특색을 활용한 시민들의 교육도시
 - ▶ 우수인적자원 개발을 위한 특화 교육기관 조성
 - 4년제 종합대학 유치로 인구 유출 방지 및 지역경제 활성화 도모
 - 산·학·연 연계한 전문 IT인재 육성 및 교육환경 마련
 - ▶ 교육 사각지대 해소를 통한 지역 균형발전 도모
 - 공공도서관 및 작은 도서관 건립으로 배움의 터 마련
 - 시민자치평생학습축제 육성 발전으로 시민의 참여기회 확대
- 신성장동력을 창출하는 첨단산업 자족도시
 - ▶ 각종 개발사업 추진으로 자족도시 기반마련
 - 하이닉스타운 조성으로 복합형 자족도시 기반 마련
 - 대학병원급 종합병원 건립을 통한 자족기능 강화 마련
 - ▶ 자율적 지역개발을 위한 제도적 기반 구축
 - 수도권정비법 등 중첩규제의 합리적 개선
 - 불합리한 규제 적극 발굴을 통한 법규 개선·정비
- 창의적인 체험이 함께하는 문화 관광도시
 - ▶ 차별화된 체험관광자원 개발
 - 지역예술인과 함께하는 교육·체험 프로그램 개발
 - 도자기, 온천, 쌀 등 관광자원과 농특산물을 연계한 체험관광상품 개발
 - ▶ 최고의 관광명소로 만들기 위한 관광인프라 구축
 - 설봉공원을 언제나·누구나 즐길 수 있는 테마공원으로 탈바꿈
 - 적극적인 관광자원 개발 추진

3. 도시지표 설정

가. 인구지표

1) 기본방향

- 도시기본계획의 인구지표는 도시의 삶의 질과 관련하여 설정된 계획목표와 기준에 비추어 수용할 수 있는 최대인구 (ultimate population)로서 도시의 물리적 개발과 행정, 재정, 사회, 경제, 문화 등 제반분야의 정책방향을 종합한 정책계수라 할 수 있음
- 기본계획의 인구지표는 도시계획을 수립함에 있어 전제요소이고, 모든 도시계획 사업과 행정체계의 방향과 내용에 지대한 영향을 미치는 기본적 척도로 합리적으로 산정되어야 함
- 인구의 설정은 이천시의 기반시설과 도시활동, 환경조성의 기본이 되므로 지역의 특성과 장래전망을 감안하여 설정토록 함
- 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용능력, 환경용량 등을 고려하여 목표년도 및 단계별 최종연도의 인구지표를 적정규모로 산정
- 인구추정방법 중 모형에 의한 추정방법과 자연증가분 및 사회적증가분의 구분에 의한 추정방법 중 선택하여 결정
- 「도시·군기본계획수립지침」 4-2-5(국토교통부 훈령 제552호, 2015.7.7.)의 규정 적용

2) 이천시 인구현황

① 인구변화 전망

- 제4차 국토종합계획, 제3차 수도권정비계획, 경기도 종합계획 등 주요 상위계획에서 수도권 동부지역의 거점도시로서, 이천시 위상에 부합하는 도시규모의 확장 및 인구 유입이 예상 (수도권 광역도시계획 상 3차 거점도시)
- 경기도 종합계획상 전략거점으로서 반도체 클러스터, 수도권 제2순환고속도로 개설 예정에 따른 자족적 기반 조성 및 새로운 여가수요 충족을 위한 관광·휴양 특성화로 경기도 동부권의 중심역할을 담당함에 따라 지속적인 도시성장과 인구유입이 예상

② 인구 현황분석

- 지난 10년간 (2005~2014) 인구의 연평균 증가율 0.92%
- 최근 3년간 (2012~2014) 인구의 연평균 증가율 0.35%
- 2014. 10. 31 도시·군기본계획 수립지침 개정에 따른 도시분류 : 성숙안정형
- 경기도 가이드라인 에 따른 분류 : 성숙안정형, 도농·농촌형, 성장촉진형

〈 표 2-1 〉 이천시 과거 20년간 인구 추이

(단위 : 인, 호, 인/세대, 인/km², %)

구분	세대	인구수	세대당 인구	인구밀도	인구증가율
1995년	48,274	156,202	3.2	339.0	3.3
1996년	51,120	161,243	3.2	350.0	3.2
1997년	56,054	171,977	3.1	373.0	6.7
1998년	57,055	176,097	3.1	382.0	2.4
1999년	59,016	181,121	3.1	392.9	2.9
2000년	60,341	184,491	3.1	400.1	1.9
2001년	62,016	188,367	3.0	408.5	2.1
2002년	63,307	190,641	3.0	413.0	1.2
2003년	65,661	192,611	2.9	417.6	1.0
2004년	66,481	192,725	2.9	418.1	0.1
2005년	69,206	194,130	2.8	421.1	0.7
2006년	71,776	196,763	2.7	426.8	1.4
2007년	73,344	198,790	2.7	431.2	1.0
2008년	74,534	200,392	2.6	434.0	0.8
2009년	75,278	201,285	2.6	436.0	0.4
2010년	78,221	206,920	2.6	448.6	2.8
2011년	78,979	209,025	2.6	453.4	1.0
2012년	79,312	209,339	2.6	454.1	0.2
2013년	79,956	210,579	2.6	456.8	0.6
2014년	80,433	210,824	2.6	457.3	0.1

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

- 주) 1. 1990년까지는 상주인구조사 결과이며 1991년 이후는 주민등록인구통계결과임(외국인포함)
 2. 5, 0자년은 인구총조사결과 이며 2005년은 주민등록자료임

〈 표 2-2 〉 이천시 읍면동별 세대 및 인구

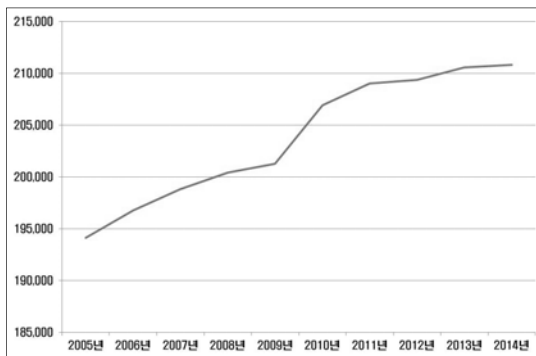
(단위 : 세대, 인, 인/세대, 인/km², km²)

구분	세대	인구수	세대당 인구	인구밀도	면적
2005년	69,206	194,130	2.8	420.9	461.23
2006년	71,776	196,763	2.7	426.6	461.27
2007년	73,344	198,790	2.7	430.9	461.29
2008년	74,534	200,392	2.6	434.4	461.28
2009년	75,278	201,285	2.6	436.3	461.29
2010년	78,221	206,920	2.6	448.6	461.29
2011년	78,979	209,025	2.6	453.2	461.27
2012년	79,312	209,339	2.6	453.8	461.27
2013년	79,956	210,579	2.6	456.5	461.27
2014년	80,433	210,824	2.6	457.1	461.27
장호원읍	6,509	16,535	2.5	273.9	60.37
부발읍	14,201	38,377	2.7	916.6	41.87
신둔면	4,510	11,412	2.4	313.0	36.46
백사면	3,957	10,815	2.5	332.3	32.55
호법면	2,414	6,242	2.4	164.6	37.93
마장면	3,605	8,313	2.2	161.9	51.36
대월면	5,210	14,109	2.6	448.8	31.44
모가면	2,139	5,076	2.2	123.8	40.99
설성면	2,506	5,496	2.1	106.4	51.66
율면	1,457	3,274	2.0	89.1	36.76
창전동	8,324	19,918	2.3	17,626.5	1.13
증포동	14,369	45,075	3.1	5,053.3	8.92
중리동	6,792	15,375	2.2	696.0	22.09
관고동	4,440	10,807	2.4	1,390.9	7.77

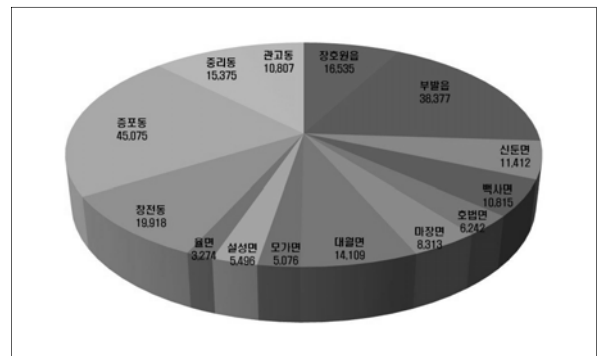
자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 외국인 세대는 제외

〈 그림 2-1 〉 연도별 인구변화 추이



〈 그림 2-2 〉 2014년 읍면동 인구 현황



3) 과거추세연장법에 의한 인구추정

① 과거추세연장 방식 검토

- 연평균 인구증가율을 기본으로 대규모 사업 등의 내·외부 개발요소 (사회적 증가에 대한 인구)를 배제하고 자연증가 등의 요인을 감안하여 목표년도 계획인구를 추정
- 과거의 인구추이를 이용한 추세연장법으로 등차급수식, 등비급수식, 최소자승법, 수정지수모형, 고펜페르츠모형, 로지스틱모형 등이 있음
- 추세연장법을 사용할 경우 함수들과 시계열기간에 대하여 적합도 검증을 반드시 실시하여 최적 함수식을 선정하여 가장 신뢰도가 높은 3개의 함수식에 의한 추계치를 산술평균하여야 함
- 추세연장방식에 의한 인구예측은 가장 일반적으로 이용되고 있는 여러 가지 방법 중 이천시 특성을 고려하여 등차급수식, 등비급수식, 최소자승법, 수정지수모형, 고펜페르츠모형, 로지스틱모형 등 여섯 가지 방법을 이용하여 인구를 추정

〈 표 2-3 〉 과거추세연장법 비교

구분	계산식	특징
등차급수	$P_n = P_0(1+nr)$	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단기간의 예측에 적용 ○ 일정한 성장을 경험하는 지역
등비급수	$P_n = P_0(1+r)^n$	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단기간의 예측에 적용 ○ 일정한 성장을 경험하는 지역
최소자승법	$P = a + bx$ a = 대입인구의 기준년도 인구계수 b = 매년도 인구 증가분	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인구변화의 다른 설명변수들을 포함함으로써 보다 정교한 예측모형으로 발전할 수 있음
수정지수모형	$P_n = \frac{K - (K - P_0) \cdot V^t}{(K - P_t) / (K - P_t - 1) / n}$	<ul style="list-style-type: none"> ○ 급격한 성장지역의 단기적인 예측에 적합
고펜페르츠모형	$P_n = K \cdot a^{bt}$ $\ln P_n = \ln k + \ln a^{bt}$	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대도시 인구예측에 사용됨
로지스틱모형	$P_n = \frac{k}{1 + e^{a + bn}}$ $\ln\left(\frac{k}{P_n} - 1\right) = a + bt$	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인구규모가 성장의 상한에 수렴하는 모형으로 현실 설득력이 높아 대도시 인구예측에 널리 사용됨

② 과거추세연장법에 의한 인구예측결과

- 여섯 가지 기법에 대한 가장 적합한 추계식을 평가하는 방식은 평균오차백분율법 (MAPE : Mean of Absolute Percentage Error)과 상대분산계수법(CRV : coefficient relative variation)을 일반적으로 사용하나,
- 이천시 과거추세모형에 의한 방법 검증은 관찰된 자료와 각 추정식의 결과와의 차이를 가지고 평가하는 방법인 평균오차백분율법(MAPE)을 적용

$$MAPE = \frac{\sum_t \frac{|P_t - P_t^e|}{P_t}}{n} \times 100$$

P_t = 실제인구(통계자료)
 P_t^e = 결정된 추정식을 이용하여 계산된 지역의 측정인구

- 일반적으로 $MAPE \leq 10$ 이면 모형 적합성이 높아 사용가능한 것으로 판단
- 추세연장법에 의한 이천시의 2030년 인구는 23.4만~24.5만 명으로 예측
- MAPE를 통한 추정식의 검증결과 적합성이 높은 3개의 모형의 평균이 약 24.4만 명으로 2030년 인구를 예측

〈 표 2-4 〉 과거추세모형 총괄

(단위 : 인)

구분	등차 급수식	등비 급수식	최소자승법	곰페르츠 모형	로지스틱 모형	수정지수모형
2014	210,824					
2015	212,653	212,687	214,853	214,689	214,851	212,320
2020	221,711	222,432	224,899	224,190	224,718	219,908
2025	230,769	232,623	234,945	233,344	234,394	227,152
2030	239,827	243,281	244,992	242,135	243,833	234,068
MAPE	0.5718	0.6147	0.4271	0.4239	0.4267	0.7129
MAPE를 통한 적합성이 높은 3개 모형(최소자승법, 곰페르츠모형, 로지스틱모형)의 2030년 추정인구 평균					243,653	

4) 자연적증가와 사회적증가를 구분하여 추정하는 방법

- 기준연도 인구에서 전입·전출을 고려하지 않고 순수 출생률, 사망률을 고려한 자연적 증가 인구에 사회개발에 의한 전입·전출만을 고려한 사회적 증가인구를 합하여 목표연도 계획인구를 추정



① 자연적증가

■ 내국인 (생잔법)

- 인구이동에 따른 전·출입의 가감 없이 출생률과 생잔율을 이용한 생잔법 적용
- 매해 출생아수를 산출하여 성비에 따라 남아와 여아로 구분하고, 각 연령계급별로 생잔율(1-사망률)을 곱하여 장래인구 추계

〈 표 2-5 〉 성별 연령별 인구구조

(단위 : 인)

구분	전체	남자	여자	구분	전체	남자	여자	구분	전체	남자	여자	구분	전체	남자	여자
계	204,935	104,066	100,869	25세	2,360	1,263	1,097	51세	3,307	1,743	1,564	77세	1,040	429	611
0세	1,972	986	986	26세	2,462	1,276	1,186	52세	2,848	1,521	1,327	78세	1,036	411	625
1세	2,021	1,075	946	27세	2,507	1,223	1,284	53세	3,348	1,774	1,574	79세	911	367	544
2세	2,031	1,027	1,004	28세	2,478	1,236	1,242	54세	3,783	2,049	1,734	80세	881	310	571
3세	2,289	1,152	1,137	29세	2,544	1,252	1,292	55세	3,532	1,779	1,753	81세	777	291	486
4세	2,251	1,178	1,073	30세	2,653	1,312	1,341	56세	3,202	1,692	1,510	82세	666	238	428
5세	2,238	1,180	1,058	31세	2,686	1,400	1,286	57세	3,086	1,670	1,416	83세	567	174	393
6세	2,044	1,067	977	32세	2,961	1,564	1,397	58세	2,849	1,472	1,377	84세	440	147	293
7세	2,188	1,145	1,043	33세	3,419	1,874	1,545	59세	2,543	1,359	1,184	85세	397	134	263
8세	2,344	1,191	1,153	34세	3,375	1,839	1,536	60세	2,536	1,289	1,247	86세	383	111	272
9세	2,093	1,100	993	35세	3,295	1,757	1,538	61세	2,145	1,104	1,041	87세	286	68	218
10세	2,060	1,088	972	36세	3,271	1,637	1,634	62세	1,829	915	914	88세	230	58	172
11세	2,137	1,123	1,014	37세	3,189	1,595	1,594	63세	2,346	1,201	1,145	89세	213	57	156
12세	2,171	1,127	1,044	38세	3,264	1,573	1,691	64세	1,357	637	720	90세	157	38	119
13세	2,231	1,162	1,069	39세	3,285	1,566	1,719	65세	1,467	712	755	91세	132	39	93
14세	2,490	1,283	1,207	40세	3,163	1,573	1,590	66세	1,483	731	752	92세	93	26	67
15세	2,798	1,441	1,357	41세	3,468	1,780	1,688	67세	1,526	764	762	93세	100	25	75
16세	2,738	1,459	1,279	42세	3,557	1,809	1,748	68세	1,571	778	793	94세	71	14	57
17세	2,730	1,414	1,316	43세	3,481	1,866	1,615	69세	1,344	676	668	95세	33	9	24
18세	2,689	1,396	1,293	44세	3,623	1,951	1,672	70세	1,182	572	610	96세	32	9	23
19세	2,879	1,584	1,295	45세	3,612	1,953	1,659	71세	1,183	518	665	97세	22	8	14
20세	2,778	1,447	1,331	46세	3,728	1,895	1,833	72세	1,225	563	662	98세	16	1	15
21세	2,697	1,444	1,253	47세	3,559	1,819	1,740	73세	1,513	671	842	99세	9	2	7
22세	2,685	1,395	1,290	48세	3,350	1,696	1,654	74세	1,282	553	729	100세 이상	37	11	26
23세	2,662	1,392	1,270	49세	3,299	1,765	1,534	75세	1,157	517	640				
24세	2,467	1,284	1,183	50세	3,323	1,718	1,605	76세	1,167	497	670				

자료) 통계청, 행정안전부 주민등록인구현황, 2015년 기준

〈 표 2-6 〉 장래 경기도 출산율

구분	2015년 (2020년 인구 산정시)	2020년 (2025년 인구 산정시)	2025년 (2030년 인구산정시)
15세	0.00065	0.00065	0.00065
16세	0.00101	0.00101	0.00101
17세	0.00166	0.00166	0.00166
18세	0.00277	0.00277	0.00277
19세	0.00449	0.00449	0.00449
20세	0.00689	0.00689	0.00689
21세	0.01021	0.01009	0.01009
22세	0.01469	0.01435	0.01435
23세	0.02089	0.02014	0.02014
24세	0.02940	0.02797	0.02797
25세	0.04078	0.03828	0.03828
26세	0.05534	0.05199	0.05138
27세	0.07316	0.06855	0.06701
28세	0.09312	0.08695	0.08443
29세	0.11197	0.10421	0.10092
30세	0.12707	0.11798	0.11411
31세	0.13638	0.12824	0.12415
32세	0.13432	0.13178	0.12830
33세	0.12214	0.12711	0.12479
34세	0.10368	0.11617	0.11555
35세	0.08269	0.10107	0.10250
36세	0.06444	0.08214	0.08723
37세	0.04812	0.06337	0.07104
38세	0.03559	0.04671	0.05575
39세	0.02219	0.03448	0.04230
40세	0.01541	0.02463	0.03103
41세	0.01070	0.01711	0.02172
42세	0.00709	0.01137	0.01500
43세	0.00409	0.00770	0.01038
44세	0.00233	0.00477	0.00734
45세	0.00144	0.00361	0.00521
46세	0.00088	0.00273	0.00364
47세	0.00058	0.00177	0.00259
48세	0.00048	0.00099	0.00199
49세	0.00045	0.00065	0.00150

자료) 통계청, 장래인구추계(시도편), 2014

〈 표 2-7 〉 장래 경기도 사망률

구분	2015년 (2020년 인구 산정시)		2020년 (2025년 인구 산정시)		2025년 (2030년 인구산정시)	
	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0세	0.99778	0.99815	0.99803	0.99836	0.99823	0.99854
1~4세	0.00092	0.00072	0.00065	0.00052	0.00046	0.00037
5~9세	0.00050	0.00032	0.00035	0.00022	0.00024	0.00016
10~14세	0.00054	0.00037	0.00039	0.00027	0.00029	0.00020
15~19세	0.00130	0.00071	0.00099	0.00055	0.00076	0.00042
20~24세	0.00217	0.00100	0.00171	0.00079	0.00134	0.00062
25~29세	0.00281	0.00147	0.00227	0.00119	0.00183	0.00096
30~34세	0.00338	0.00214	0.00278	0.00176	0.00227	0.00144
35~39세	0.00505	0.00264	0.00421	0.00220	0.00349	0.00183
40~44세	0.00752	0.00383	0.00633	0.00322	0.00530	0.00270
45~49세	0.01243	0.00576	0.01054	0.00488	0.00890	0.00412
50~54세	0.02045	0.00815	0.01735	0.00691	0.01467	0.00584
55~59세	0.02917	0.01046	0.02476	0.00887	0.02093	0.00749
60~64세	0.04272	0.01652	0.03636	0.01404	0.03082	0.01189
65~69세	0.06510	0.02738	0.05626	0.02362	0.04844	0.02030
70~74세	0.11624	0.05604	0.10298	0.04950	0.09092	0.04359
75~79세	0.20056	0.11142	0.18217	0.10082	0.16494	0.09096
80~84세	0.33152	0.21391	0.30910	0.19855	0.28745	0.18384
85~89세	0.51052	0.38368	0.48823	0.36531	0.46603	0.34717
90~94세	0.71009	0.61316	0.69404	0.59740	0.67760	0.58137
95~99세	0.87418	0.83273	0.86728	0.82515	0.86008	0.81725
100세 이상	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000

자료) 통계청, 장래인구추계 시도별 생명표

〈 표 2-8 〉 출생성비 추계

(단위 : %)

구분	2015년 (2020년 인구 산정시)	2020년 (2025년 인구 산정시)	2025년 (2030년 인구산정시)
남	51.3	50.9	50.9
여	48.7	49.1	49.1

주) 전단계 계획인구의 0세~4세 성비 적용

제2편 계획의 기본구상

- 순수 자연적 요인에 의한 내국인 인구는 2030년 213,454인으로 추정됨

〈 표 2-9 〉 장래 이천시 내국인 인구

(단위 : 인, %)

구분	1단계 (2015년)	2단계 (2016~2020년)	3단계 (2021~2025년)	4단계 (2026~2030년)
인구	204,935	208,646	211,462	213,454
증가율	-	1.8	1.3	0.9

■ 외국인

- 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인을 적용하여 외국인인구 산정
 - 최근 3년간(기준연도 2015년) 외국인 수를 이용하여 과거추세에 따른 수리적인 방법으로 예측하되, 5개 이상의 함수식으로 검토하고 신뢰도 상위 3개 모형 함수식의 산술평균값을 적용

〈 표 2-10 〉 과거추세에 의한 외국인인구 추정

구분	1단계 (2015년)	2단계 (2016~2020년)	3단계 (2021~2025년)	4단계 (2026~2030년)
외국인인구 추정	6,558	10,789	14,620	17,573

■ 군인

- 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인을 적용하여 군인인구 산정

〈 표 2-11 〉 군인에 따른 사회적 유입인구

(단위 : 인)

구분	군부대 인구	영외 미등록 군인인구	기혼자 및 부양가족 인구	미혼자 인구	미등록 군인인구
숙영시설	3,300	528	660	264	920

자료) 국방연구원, 군사시설 주변지역 지원법 사례조사

- 주) 1. 영외 미등록 군인인구 = 영외거주율 40%, 주민등록 미등재율 40%
 2. 기혼자 및 부양가족 인구 = 기혼율 50%, 1인당 부양인구 2.5인
 3. 미등록 군인인구 = 기혼자 및 부양가족 인구 + 미혼자 인구

■ 자연적 증가인구

- 2015년을 기준연도로 산정된 자연적 증가인구는 2030년 231,947인으로 산정됨

〈 표 2-12 〉 단계별 자연적 증가인구

(단위 : 인)

구분	1단계 (2015년)	2단계 (2016~2020년)	3단계 (2021~2025년)	4단계 (2026~2030년)
자연적 증가인구	212,413	220,355	227,002	231,947
내국인	204,935	208,646	211,462	213,454
외국인	6,558	10,789	14,620	17,573
군인	920	920	920	920

② 사회적 증가

- 이천시 사회적 여건변화에 따라 발생하는 유입인구를 산정하여 합리적인 증가인구를 추정하고, 각 요인별 인구유입 시기를 고려하여 목표연도별 적정 배분
- 이천도시기본계획에서는 지역발전을 위해 지자체에서 적극적인 추진의사가 있는 개발 계획을 반영

■ 외부유입률

- 이천시는 「수도권정비계획법」 상 자연보전권역으로 택지개발사업·도시개발사업 사례가 없으나, 「경기도 도시·군 기본계획 수립가이드라인」 상 낮게 산정된 외부 유입률을 고려하여 가이드라인 상 주변 지자체의 외부유입률 적용
 - 택지개발사업·도시개발사업은 경기도 가이드라인 상 광주시 외부유입률 적용
 - 그 외 개발사업은 경기도 가이드라인 상 여주시 외부유입률 적용

〈 표 2-13 〉 사업유형별 외부유입률

(단위 : %)

구분	택지개발	도시개발	주택건설	재개발	재건축	주거환경정비사업	기타
외부유입률	50	50	40	35	35	35	35

자료) 경기도 도시·군 기본계획 수립 가이드라인

■ 세대원수

- 통계청에서 산정한 장래가구추계 시도편의 경기도 세대당 인구를 적용하여 2030년 세대당 2.4인/세대 적용

〈 표 2-14 〉 가구당 인구

(단위 : 인/세대)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
세대당 인구	2.7	2.6	2.5	2.4

자료) 통계청, 장래가구추계 시도편, 2017

■ 사회적 유입인구 산정표

- 개발사업에 따른 사회적 유입인구는 71,154인으로 산정됨
- 호법도개발사업, 부발도시개발, 증포도시개발, 장호원 배후주거 개발사업은 현황 여건, 기반시설 용량 등을 고려하여 계획적인 개발 유도를 위해 공영개발로 추진함

〈 표 2-15 〉 사회적 유입인구

(단위 : 인)

구분	계	1단계 (2015년)	2단계 (2016~2020년)	3단계 (2021~2025년)	4단계 (2026~2030년)
계	71,154	-	54,070	17,084	-
택지개발사업	10,496	-	10,496	-	-
도시개발사업	50,775	-	33,691	17,084	-
기업형임대주택	4,003	-	4,003	-	-
공동주택	5,880	-	5,880	-	-

③ 목표연도 계획인구 추정

- 과거추세연장법에 의한 인구추계방법과 자연적증가와 사회적증가 인구추계 방법을 검토한 결과, 과거추세연장법은 역세권 개발사업, 도시개발사업 등 사회적으로인의 적용이 어려움
- 이에 조성법에 의한 자연적증가와 사회적증가 인구추계법이 적절할 것으로 판단됨
- 이천시의 계획인구는 2015년 21.2만인, 2020년 27.4만인, 3단계 29.8만인, 4단계 30.3만인으로 추정

〈 표 2-16 〉 목표연도 계획인구 지표

(단위 : 인)

구분	2014년	1단계 (2015년)	2단계 (2016~2020년)	3단계 (2021~2025년)	4단계 (2026~2030년)
자연적증가	210,824	212,413	220,355	227,002	231,947
사회적증가	-	-	54,070 (54,070)	71,154 (17,084)	71,154 (-)
계획인구	-	212,413	274,425	298,156	303,101
적용	210,824	212,000	274,000	298,000	303,000

주) 사회적증가의 ()는 단계별 사회적증가 인구임

나. 도시경제지표

1) 경제활동인구

① 경제활동인구 현황

- 과거 6년간 이천시 경제활동인구는 연평균 2.3%의 증가율을 보이고 있음

〈 표 2-17 〉 경제활동인구 현황

(단위 : 인, %)

구분	인구	15세 이상인구 (15세~64세)	경제활동인구			경기도 경제활동 현황		
			계	취업자	실업자	경제활동참가율	고용률	실업률
2009년	201,285	163,800	99,400	96,600	2,800	61.3	58.9	3.9
2010년	206,920	165,700	101,000	98,000	3,000	61.5	59.0	4.0
2011년	209,025	169,175	101,925	99,150	2,775	61.2	59.1	3.5
2012년	209,339	168,375	104,750	103,000	1,750	61.6	59.5	3.3
2013년	210,579	167,000	108,450	105,800	2,650	61.8	60.0	3.0
2014년	210,824	168,600	111,200	108,800	2,400	63.4	61.3	3.4

자료) 이천시 통계연보, 각 연도, 외국인 미포함

주) 경제활동인구는 경기도 경제활동참가율, 고용률, 실업률을 이용하여 산정

② 경제활동인구 전망

- 지속적인 여성경제활동의 증가가 예상되나 고용률의 감소로 인하여 2030년 이천시 경제활동참가율은 61.0%가 될 것으로 전망

〈 표 2-18 〉 경제활동인구 전망

(단위 : 인, %)

구분	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년
인구지표	210,824	212,000	274,000	298,000	303,000
15세이상인구	171,169	178,300	233,700	257,100	263,500
경제활동인구	111,200	110,500	144,900	156,800	160,700
취업인구	108,800	107,000	140,200	154,300	158,100
경제활동참가율	66.0	62.0	62.0	61.0	61.0
취업률	97.8	96.8	96.8	98.4	98.4
고용률	64.6	60.0	60.0	60.0	60.0

자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 1. 경제활동인구 = 15세 이상 인구 × 경제활동참가율, 취업률 = 취업인구/경제활동인구

취업인구 = 15세 이상 인구 × 고용률

2. 경제활동참가율 및 고용률은 경기도 통계자료를 활용하여 로지스틱모형으로 산정(2004~2014)

2) 산업구조 전망

① 산업구조 현황

- 2014년 이천시의 산업별 구성비는 1차산업이 11.3%, 2차산업이 31.4%, 3차산업이 57.3%를 점유
- 전국 및 경기도에 비해 1차산업의 비율이 높고, 3차산업의 비율이 낮은 것이 특징

〈 표 2-19 〉 산업구조 비교

(단위 : 천명)

구분	이천시	경기도	전국
총인구	210.8	12,710.0	51,327.9
경제활동가능인구	168.6	10,159	42,513
경제활동인구	111.2	6,442	26,536
취업인구	108.8	6,226	25,599
1차산업	12.3 (11.3%)	142 (2.3%)	1,452 (5.7%)
2차산업	34.2 (31.4%)	1,683 (27.0%)	6,139 (24.0%)
3차산업	62.3 (57.3%)	4,401 (70.7%)	18,008 (70.3%)
취업률(%)	97.8	96.6	96.5

자료) 이천시·경기도·전국 통계연보, 2015

② 산업구조 전망

- 향후 이천시의 산업구조는 지속적인 도시화 추세에 따라 1차산업 종사자수는 계속 감소할 것으로 전망되며, 산업단지의 정비와 조성에 따라 2·3차산업의 종사자수는 계속적으로 증가할 것으로 전망됨

〈 표 2-20 〉 산업별 종사자 전망

(단위 : 인, %)

구분	계획인구	경제활동인구	취업인구	1차산업		2차산업		3차산업	
				종사자	비율	종사자	비율	종사자	비율
2015년	212,000	110,500	107,000	12,000	11.2	34,300	32.1	60,700	56.7
2020년	274,000	144,900	140,200	10,600	7.6	35,100	25.0	94,500	67.4
2025년	298,000	156,800	154,300	9,100	5.9	35,800	23.2	109,400	70.9
2030년	303,000	160,700	158,100	7,700	4.9	36,600	23.1	113,800	72.0

주) 과거추세연장법(등차급수식)을 통한 산업별 종사자 산정 후 3차산업에서 조정

3) 지역내총생산 (GRDP)

① 지역내총생산 현황

- 2014년 경기도 지역내총생산은 329,559십억원으로 전국 총생산량의 22.2%이며, 이천시의 지역내 총생산은 9,709십억원으로 경기도의 2.9%, 전국의 0.7%를 차지함

〈 표 2-21 〉 지역내총생산 현황

(단위 : 10억원, %)

구분	전국	경기도		이천시		
		총생산	증가율	총생산	증가율	경기도 비율
2003년	814,453	159,675	-	4,552	-	2.9
2004년	879,128	175,038	9.6	5,393	18.5	3.1
2005년	920,028	185,777	6.1	9,614	78.3	5.2
2006년	966,660	197,973	6.6	5,736	-40.3	2.9
2007년	1,043,255	212,644	7.4	6,281	9.5	3.0
2008년	1,105,722	225,736	6.2	5,420	-13.7	2.4
2009년	1,151,367	237,319	5.1	5,124	-5.5	2.2
2010년	1,265,146	266,562	12.3	7,089	38.3	2.7
2011년	1,330,888	276,155	3.6	8,195	15.6	3.0
2012년	1,377,041	288,147	4.3	8,110	-1.0	2.8
2013년	1,430,255	313,671	8.9	9,194	13.4	2.9
2014년	1,485,505	329,559	5.1	9,709	5.6	2.9

자료) 1. 통계청, GRDP(시도), 2010년 기준
 2. 경기도, 시군단위지역내총생산, 2010년 기준

② 지역내총생산 추정

- 이천시 지역내 총생산을 추정한 결과 2030년에 17,419십억원으로 전망되며, 1인당 지역내 총생산은 5,749만원으로 추정됨

〈 표 2-22 〉 지역내총생산 추정

(단위 : 10억원, 인, 만원)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
지역내총생산	9,898	13,711	15,985	17,419
계획인구	212,000	274,000	298,000	303,000
1인당 지역내총생산	4,669	5,004	5,364	5,749

자료) 지역내총생산은 최근 10년(2005~2014년)간 1인당 GRDP 증가율 평균을 적용하여 목표연도 지역내총생산액 산정

다. 도시환경지표

1) 생활환경

① 인구 및 주택

- 이천시의 계획인구는 생산법을 통한 자연적 인구증가와 각종 개발사업을 통한 사회적 인구유입을 고려한 사회적 인구증가를 합산하여 추정하여, 2015년 212,000인, 2020년 274,000인, 2025년 298,000인, 2030년 303,000인으로 설정
- 이천시의 세대당 인구는 통계청 장래가구추계의 경기도 값을 적용하여 2030년 세대당 2.4인/세대로 설정
- 이천시의 주택보급률은 105%로, 2020년 이천도시기본계획과 상위계획 (2020 수도권 광역도시계획)의 주택보급률 지표를 고려한 115%를 2030년에 적용

② 상·하수도

- 이천시 상수도 보급률은 2014년 93.0%에서 목표년도인 2030년에는 98.0%를 목표로 하고, 2030년 1인1일 평균급수량은 335ℓ /일로 계획
- 또한, 산업단지의 용수수요량은 환경부, 『상수도 수요량 예측 업무편람, 2014』상 ‘한국표준산업분류체계에 따른 업종별 원단위’의 평균치 9.52m³/천m²·일 적용
- 이천시 하수도 보급률은 2014년 현재 89.7%에 머물러 93.7%인 경기도 평균에 비해 낮은 수준인 이천시 하수처리율을 목표연도인 2030년까지 98.8%를 달성할 수 있도록 계획

2) 복지환경

① 의료·보건

- 시민의 의료욕구의 향상, 의료보건제도의 다양화로 인하여 의료기관 수요는 크게 증가할 것으로 예상됨으로 적절한 보건의료기관의 확보와 배치
- 전문적이고 다양한 의료기관의 확대와 지역사회연계를 통한 의료시설의 배치
- 종합병원은 인구 20만 명당 1개소로 계획
- 보건소는 생활권 인구규모에 비례하여 적용하여 생활권당 최소 1개소의 보건소 배치
- 병상수와 의사 수는 상위 및 관련계획, OECD 보건지표를 검토하여 단계적으로 보건 지표에 다다를 수 있도록 지표 설정

② 사회·복지

- 생활권에 상응하는 복지시설들을 적정배치하고 사회복지시설에 대한 수요증가와 이에 따른 제도적 지원을 강구
- 사회복지시설은 이용대상자 및 계층중심으로 시설의 종류를 구분하되, 시설의 규모 및 시설 수는 이용권을 감안하여 결정

③ 교육

- 목표연도 계획인구 및 생활권별 인구배분계획 등을 고려하여 학교수요 예측
- OECD국가 상위수준 학급당 학생수 적용 (초등학교 21명, 중·고등학교 23명)
- 초등학교, 중학교, 고등학교의 학생수는 현재인구 대비 학생 비율을 적용하여 계획인구 대비 학생수 산정

3) 여가환경

① 문화·체육

- 공공도서관은 문화체육관광부의 「문화기반시설 확충계획」의 도서관 조성기준 인구 6만 명당 1개소 조성을 적용하여 2030년에 5개소로 계획
- 각 문화·체육시설은 이천시의 지역여건을 고려하여 적절한 지표를 계획하며 생활권별 균형 조성을 통해 지역균형발전을 도모

② 공원

- 기존시가지의 공원 정비계획에 주력하고, 미집행된 도시계획시설의 최소화를 위해 기 결정된 공원을 조성하여 시민의 삶의 질 향상 도모
- 장기미집행 도시계획시설에 따른 사유재산 침해를 최소화하기 위해 개별법에 따른 공원 조성을 제외한 신규 공원 지정 지양

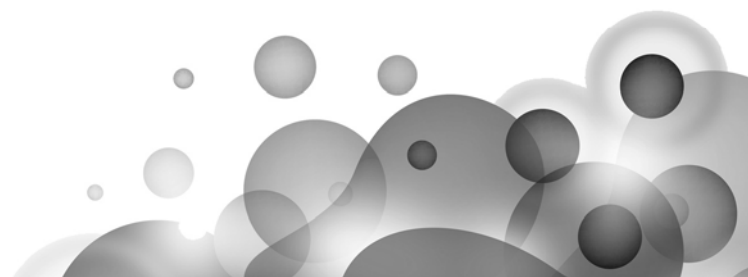
〈 표 2-23 〉 도시환경지표

대분류	소분류	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년	
인구	인구(명)	210,824	212,000	274,000	298,000	303,000	
	세대당인구(명)	2.6	2.7	2.6	2.5	2.4	
	총세대수(세대)	80,433	78,500	105,400	119,200	126,300	
경제	경제활동인구(명)	111,200	110,500	144,900	156,800	160,700	
	취업인구(명)	108,800	107,000	140,200	154,300	158,100	
주택	주택보급률(%)	105	105	110	115	115	
상하수도	상수도	급수인구(명)	196,066	197,200	257,600	286,100	296,900
		상수도보급률(%)	93.0	93.0	94.0	96.0	98.0
		1인 1일 급수량(l)	272	310	315	335	335
	하수도	처리인구(명)	189,156	190,200	265,200	290,300	299,400
		하수도보급률(%)	89.7	89.7	96.8	97.4	98.8
		생활하수량	-	61,300	85,400	100,200	103,300
		시설용량	-	76,600	106,800	125,300	129,100
	환경	대기환경	PM-10($\mu g/m^3$)	68	50	50	50
PM-2.5($\mu g/m^3$)			-	25	25	25	25
벤젠($\mu g/m^3$)			-	0.5	0.5	0.5	0.5
납($\mu g/m^3$)			-	5	5	5	5
신재생에너지 부담률(%)		3.6	4.62	5.0	7.7	9.7	
온실가스배출(CO2 eq.(ton/y))		4,189,736	4,091,600	5,288,200	5,751,400	5,847,900	
의료보건	종합병원(개소)	1	1	1	1	2	
	보건소(개소)	1	1	1	2	4	
	병상수(개소)	1,897	1,910	2,470	2,980	3,330	
	의사수(명)	198	210	270	600	910	
사회복지	아동복지시설(개소)	1	1	2	4	6	
	노인복지시설(개소)	4	4	4	5	6	
	장애인복지시설(개소)	11	11	11	12	13	
	여성복지시설(개소)	-	-	2	4	6	
학교	초등학교	학교수(개소)	31	31	37	37	37
		학급당 학생수(명)	23	21	21	21	21
	중학교	학교수(개소)	15	15	15	17	17
		학급당 학생수(명)	31	23	23	23	23
	고등학교	학교수(개소)	12	12	13	14	14
		학급당 학생수(명)	30	23	23	23	23
대학교(개소)	2	2	2	3	4		
문화체육	공공도서관(개소)	4	4	4	5	5	
	박물관(개소)	4	4	4	5	5	
	종합운동장(개소)	1	1	1	2	2	
공원	근린공원(개소)	3	4	11	14	16	
	1인당 공원면적(m^2)	9.7	11.2	12.5	13.8	15.9	



Ⅱ. 도시공간구조 구상

1. 현황 및 문제점
2. 공간구조 개편



II. 도시공간구조 구상

1. 현황 및 문제점

가. 공간구조 현황

- 이천시는 경기도 최동남쪽에 위치한 대한민국의 중앙부로서 동으로는 여주시, 서로는 용인시, 남으로는 충청북도 음성군과 경계를 접하고 있으며 북은 광주시, 서남은 안성시와 경계를 이루고 있음
- 남북의 중부고속도로, 동서의 영동고속도로가 교차하고 서울에서 충주를 잇는 국도3호선과 수원에서 여주를 잇는 국도42호선이 교차하는 사통팔달의 교통요충지로서 산업·주거·관광의 우수한 입지조건을 갖추고 있음

나. 이천시 도시공간구조 변천

1) 기정 도시기본계획 도시공간구조

- 이천시 공간구조의 중심지 체계의 변화추이 분석
- 2016 이천도시기본계획과 2020 이천도시기본계획에서 이천시의 실제 생활권을 고려하여 1도심 3지구중심 중심지 체계를 설정하였으며, 분리되어있는 도시와 농촌의 통합을 유도함
- 균형발전을 도모하고 난개발을 제어할 수 있는 공간구조 설정

〈 표 2-24 〉 기정 도시기본계획 도시공간구조

구분	2016 이천도시기본계획	2020 이천도시기본계획
공간구조	1도심 3지역중심	1도심 3지역중심
도심	이천도시권	이천도시권
지역중심	마장, 모가, 장호원	마장, 모가, 장호원
도면		

2) 용도지역 변화 추이

- 이천시는 도시지역이 82.20km²로 총면적의 17.8%를 차지하고, 관리지역이 216.56km² (47.0%), 농림지역이 162.46km² (35.2%) 이며, 자연환경보전지역은 지정되어 있지 않음
- 인구증가로 인해 주거지역의 면적이 0.83km² 증가하였으며, 관리지역은 8.34km²가 증가한 반면, 농림지역은 9.39km²이 감소하였음

〈 표 2-25 〉 용도지역 변화 추이

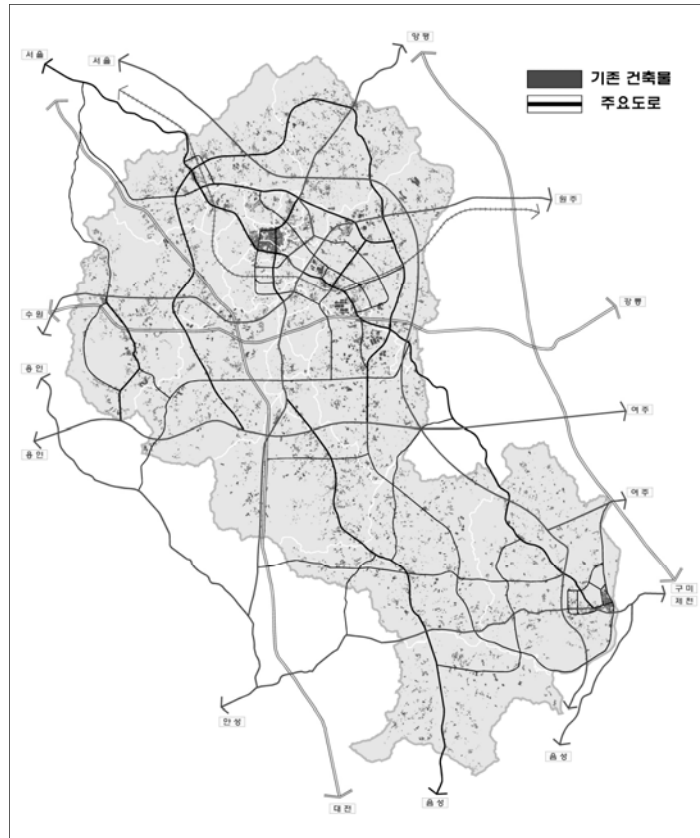
구분	총면적 (km ²)	도시지역(km ²)						비도시지역(km ²)		
		소계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	미지정	소계	관리지역	농림지역
2005년	461.21	81.14	5.76	0.54	1.58	73.26	-	380.07	208.22	171.85
2014년	461.22	82.20	6.59	0.66	2.94	72.01	-	379.02	216.56	162.46
증감	증) 0.01	증) 1.06	증) 0.83	증) 0.12	증) 1.36	감) 1.25	-	감) 1.05	증) 8.34	감) 9.39

자료) 이천시 통계연보, 2006·2015

3) 개발사업 추진 현황

- 기존건축물 현황을 도로와 연계하여 개발추이 분석
- 국도 및 지방도를 중심으로 대다수의 건축물이 밀집하여 시가지 형성

〈 그림 2-3 〉 건축물 개발 현황



다. 도시공간구조 평가

1) 상위 및 관련계획 공간구조

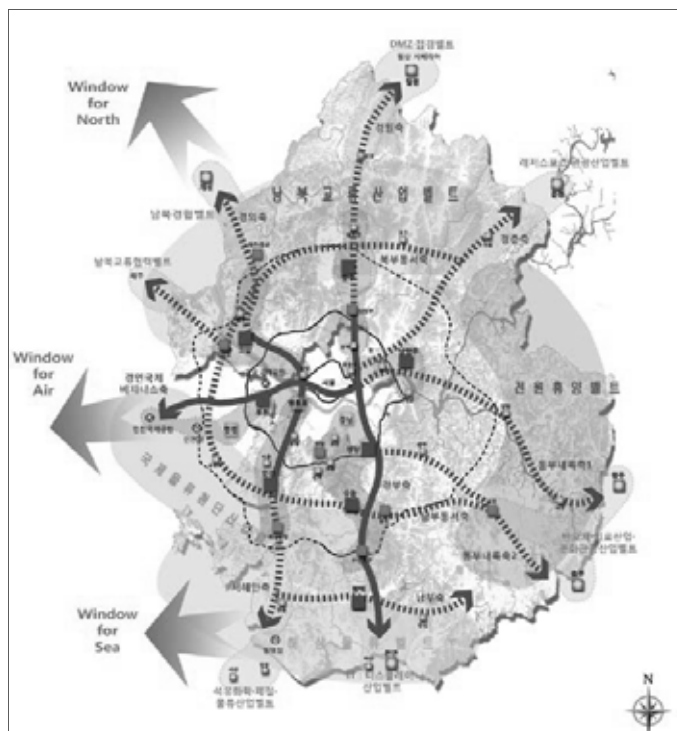
① 경기도 종합계획(2012~2020)

- 경기도 종합계획에서 제시하는 공간구조 검토 결과, 동부내륙1축과 남부동서축과 연계 필요

■ 발전축

- 경부축 (성남 · 수원 · 평택 · (천안))
- 서해안축 (광명 · 안산 · 화성 · 평택항 · (서산 · 당진))
- 경의축 (고양 · 파주 · (개성))
- 경원축 (의정부 · 양주 · 동두천 · 연천 · (철원 · 원산))
- 경춘축 (구리 · 남양주 · 가평 · (춘천))
- 동부내륙축 1축 (남양주 · 양평 · 여주 · (원주)), 동부내륙 2축 (성남 · 광주 · 이천 · (충주))
- 북부동서축 (김포 · 파주 · 양주 · 동두천 · 포천 · 가평)
- 남부동서축 (안산 · 수원 · 용인 · 이천)
- 남부축 (안중 · 평택 · 안성)
- 경인비즈니스축 ((서울) ~ 부천 ~ (인천))

〈 그림 2-4 〉 공간구조 형성전략



② 2020년 수도권광역도시계획(변경)

- 2020년 수도권광역도시계획에서 제시하는 공간구조 검토 결과, 이천시를 지역중심으로 하여 인접한 용인시, 광주시, 양평군, 여주시와 상호 연계된 자족도시권 유도

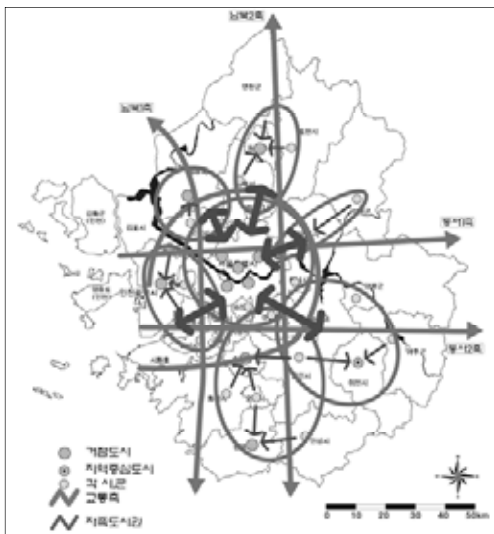
■ 거점도시 중심의 다핵화

- 서울로의 통행 집중을 완화할 수 있는 위치 (서울로부터 35km권 이상)의 거점도시를 중심으로 인접한 도시들과 상호연계성을 높이고 산업 및 서비스기능을 보완하는 자족도시권을 형성함
- 수도권의 주요 산업클러스터를 기반으로 하여 거점도시를 중심으로 지식산업 집적지를 계획적으로 조성하며, 이와 상호 연계된 지식산업 집적지 네트워크를 구축함

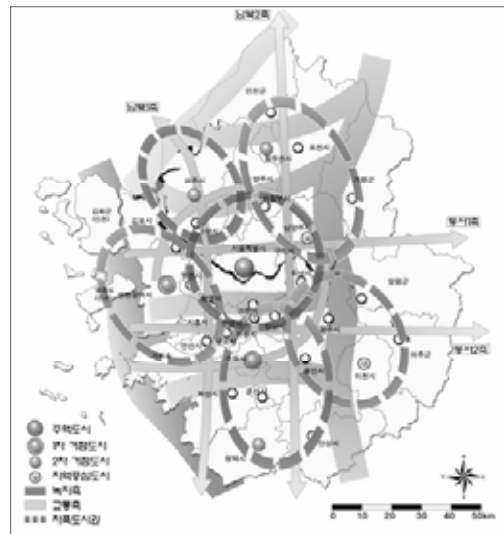
■ 권역별 다핵화 (수도권 동남권역)

- 교통결절지인 이천시를 지역중심도시로 육성하여 인접한 용인시, 광주시, 양평군, 여주시와 상호 연계된 자족도시권 형성을 유도함
 - 현재 영상, 음향 및 통신장비 제조업, 비금속제품 제조업 및 1차산업으로 특화된 이천시의 첨단정보통신사업 및 관련 연구기능을 육성하고, 이천시, 여주시, 광주시를 연계하는 도예관광벨트 조성을 통해 도자기산업을 집중육성함
 - 이천시를 여주시, 광주시, 안성시의 배후지역 중심도시로 발전시키고 용인시와의 연계를 강화하여 서울 동남권으로의 통행집중을 분산하며, 철도중심의 대중교통수단을 확충하여 보다 쾌적한 생활환경을 조성함
- 서울의 동남권은 부도심으로서 기능을 강화하며, 첨단업무지역 및 벤처산업집적지역으로서 특성을 유지·강화하고, 성남 판교 등과 연계하여 국제경쟁력을 갖도록 육성함

〈 그림 2-5 〉 수도권 직주근접 자족도시권 형성



〈 그림 2-6 〉 수도권 공간구조 골격구상도

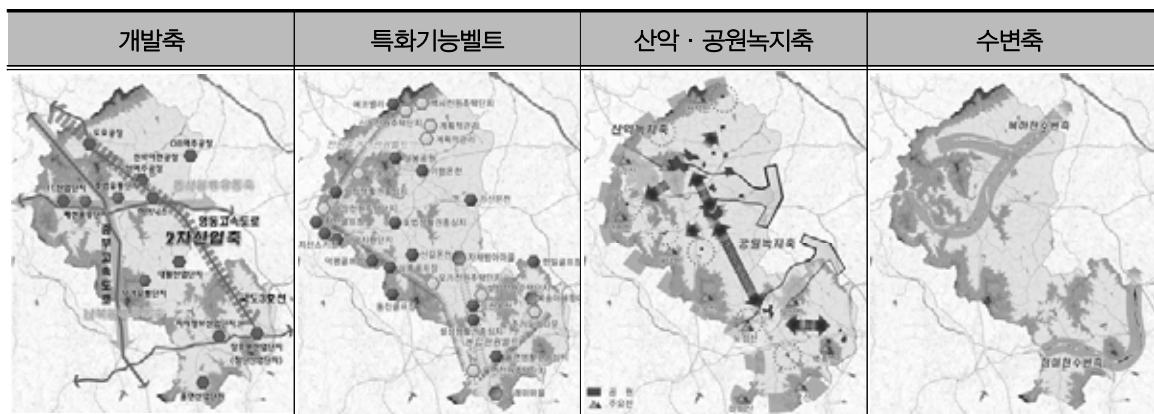


2) 기정 도시기본계획 공간구조

■ 도시공간 구조

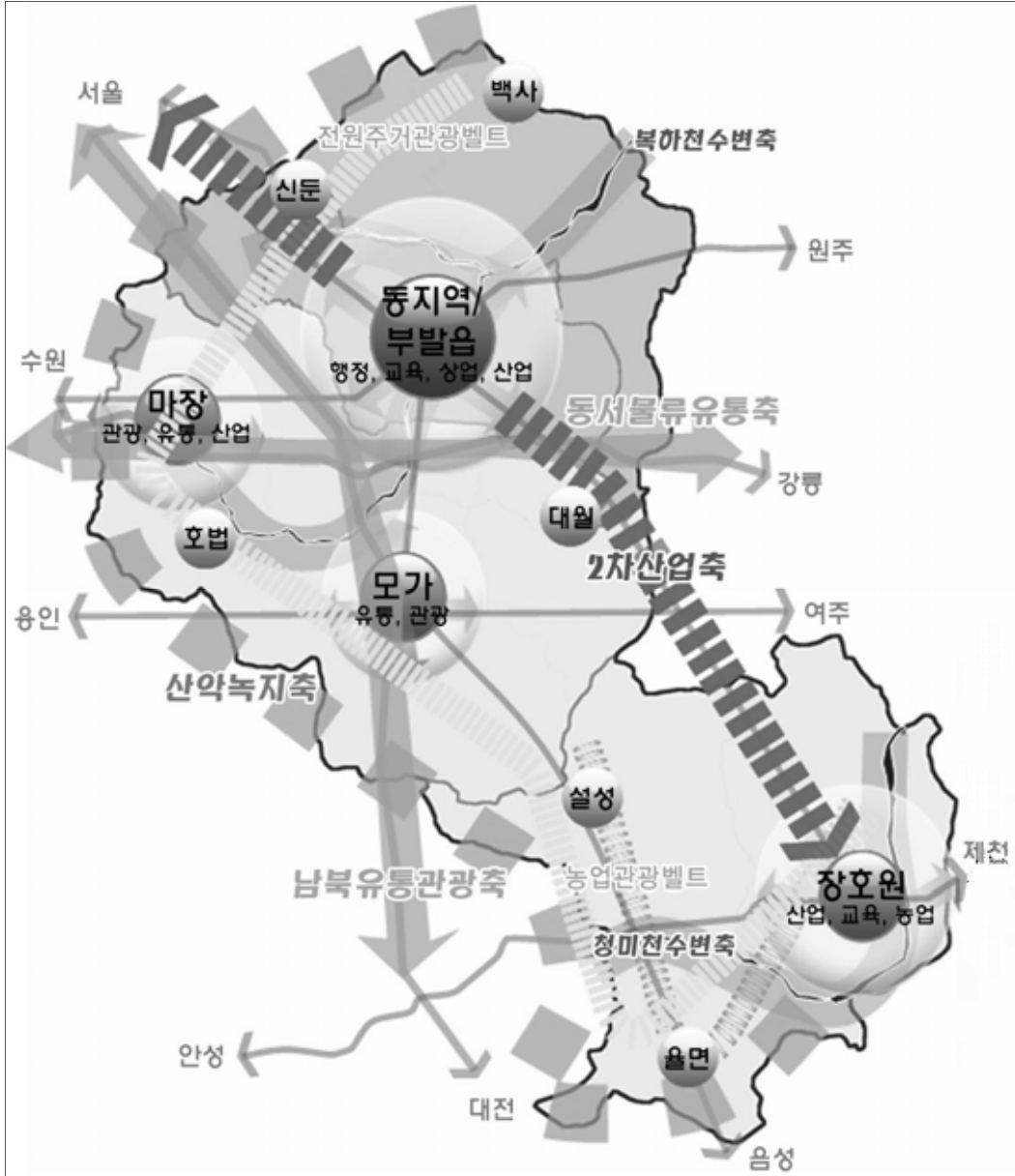
〈 표 2-26 〉 도시공간 구조

구분		계획내용
주축	2차산업축	<ul style="list-style-type: none"> ○국도3호선을 중심으로 북부의 도요공장~하이닉스, OB공장~남부 장호원 산업단지를 연계 ○2차산업축 설정을 통한 산업기능 강화
	동서물류유통축	○영동·중부고속도로를 중심으로 중부권의 물류유통기능 강화
부축	남북물류유통축	○중부고속도로를 중심으로 북부~남부 물류유통기능 강화
	전원주거관광벨트	<ul style="list-style-type: none"> ○이천시 서측의 대표적 관광자원인 골프장, 스키장, 온천 등과 양호한 자연환경을 연계 ○전원도시 실현을 위해 백사, 신둔, 마장, 모가, 설성, 울면에 전원주택단지 및 실버타운 연계
특화기능벨트	농업관광벨트	○남부지역에 농촌체험마을을 중심으로 농촌+관광기능을 연계하여 특화개발
	산악녹지축	○서측의 양호한 산악지형을 중심으로 보전관리 및 도시 성장의 한계 설정
보전축	공원녹지축	<ul style="list-style-type: none"> ○생활권별 배치된 공원을 녹지체계의 중심거점으로 설정 ○풍부한 녹지와 근린공원을 연계하여 녹지네트워크 구축
	수변축	<ul style="list-style-type: none"> ○수변축을 중심으로 수변보호 및 정비계획 수립 - 생태적 보전 및 수질개선 - 시민의 친수공간으로 활용



3) 기정 도시기본계획 종합 평가

〈 그림 2-7 〉 기정 도시기본계획 공간구조



■ 기정 공간구조 검토에 따른 고려사항

- 상위계획 검토
 - 수도권 광역도시계획에서 제시하는 자족도시권 형성을 유도하기 위한 용인시, 광주시 및 여주시와의 연계축 설정 필요
- 이천시 도시공간구조 변경
 - 성남~여주 복선전철 및 성남~장호원 도로 개통 등 변화된 지역여건 반영 필요
 - 보전축 (산악·공원·수변축)은 당초 계획 유지 필요

2. 공간구조 개편

가. 공간구조 개편 기본구상

- 지역 균형발전을 위한 도심기능의 다핵화 및 시민 전체에 도시 서비스기능을 제공하는 공간구조 마련
- 개발여건 (마장택지, SK하이닉스 증축) 및 교통체계 (성남~여주 전철, 성남~장호원 도로 개통예정) 등 변경된 여건을 반영
- 주변 시·군 기본계획 상의 발전축을 고려한 공간구조 개편

1) 도심기능의 다핵화 및 상생전략

- 이천시 개발추세, 교통체계, 토지이용 등을 고려하여 기정 2020년 이천도시기본계획상의 중심지체계 및 공간구조 기능을 개편
 - 자체적인 독립성 확보 및 공간구조 단순화
 - 향후 개발사업을 고려한 개발축 마련

2) 변경된 현황여건 및 패러다임 반영

- 도시재생을 통한 저탄소 녹색성장 구현
 - 자원·에너지 절약형 압축형 도시구조 형성
- 보전과 개발의 조화 (도시성장관리, Urban Growth Management)
 - 보전지역 선정 후 개발가능지역 설정
 - 기개발지역 개발 후 미개발지역 개발
- 현황 및 미래여건을 고려한 공간구조 구상
 - 마장·중리택지 개발에 따른 계획인구 유입을 고려
 - 복선전철 신둔도예촌·이천·부발역세권 개발, SK하이닉스 투자 확대, 말 산업 특구 지정, 유네스코 창의도시 지정 등 개발압력 고려

3) 주변 시·군 기본계획 상의 발전축 고려

- 개발축 및 보전축을 설정하여 무분별한 도시확산 방지 및 유기적인 연계를 통한 친환경적이며 생태적인 도시공간 구축
- 인접 도시와의 기능적·공간적 일체화를 이루고, 이를 위한 유기적 역할체계가 가능하도록 미래지향적 공간구조 구축
 - 광주시, 용인시, 여주시의 도시기본계획상 공간구조의 개발축과 상호 연계 구축

나. 공간구조 대안설정

1) 대안1

■ 중심지 체계 : 1개 도심, 2개 부도심, 3개 지역중심

- 도심 : 이천도시권 (동지역)
- 부도심 : 장호원도시권, 부발도시권
- 지역중심 : 마장, 신둔, 모가

■ 기본구상 : 다핵분산형 균형개발

- 부발역세권 및 SK하이닉스 증축·투자지원 등 개발 압력이 큰 부발읍을 동지역과 구분하여 부도심으로 설정
- 성남~여주 복선전철을 통한 수도권으로의 접근성을 고려하여 신둔, 동지역 및 부발을 도시생활축으로 설정
- 온천, 야구 및 말 산업 등 특색 있는 관광자원을 보유한 모가, 대월, 설성을 테마관광벨트로 설정

< 그림 2-8 > 대안1



2) 대안2

■ 중심지 체계 : 1개 도심, 3개 지역중심

- 도심 : 이천도시권
- 지역중심 : 마장, 모가, 장호원

■ 기본구상 : 기정 도시기본계획 유지

- 현재 이천시의 인구 및 현황과 기 수립된 기본계획을 유지
- 기존 동지역 및 부발읍을 도심으로 설정하고 마장, 모가 및 장호원을 지역중심으로 설정
- 광역교통체계인 영동고속도로와 중부고속도로를 유통축으로 설정하고 도시 내 국도3호선을 주개발축 (2차산업축)으로 설정
- 백사, 신둔, 호법, 설성, 울면 등 산악녹지축과 연계하여 자연과 어울리는 주거환경이 조성된 곳에 전원주거관광벨트로 설정

< 그림 2-9 > 대안2



다. 공간구조 대안의 평가 및 선정

〈 표 2-27 〉 공간구조 대안의 평가 및 선정

구분		대안1	대안2
기본개념		균형개발	기정계획 최대한 유지
공간구조		1도심 2부도심 3지역중심	1도심 3지역중심
중심지체계	도심	이천도시권 (동지역)	이천도시권
	부도심	장호원도시권, 부발도시권	-
	지역중심	마장, 신둔, 모가	마장, 부발, 장호원
개발축	주축	2차산업축 (국도3호선 중심, 북부 도요공장~하이닉스, OB공장~남부 장호원 산업단지)	2차산업축 (국도3호선 중심, 북부 도요공장~하이닉스, OB공장~남부 장호원 산업단지)
	부축	동서물류유통축 (영동고속도로) 남북물류유통축 (중부고속도로)	동서물류유통축 (영동고속도로) 남북물류유통축 (중부고속도로)
보전축		산악녹지축 (서축), 공원녹지축, 수변축	
장점		SK하이닉스와 연계한 부발지역의 도심화로 IT산업중심의 도시특성화 가능	구도심과 마장, 부발, 장호원의 미니신도시 개발로 지역균형개발 기대
단점		동지역과 부발지역의 연담화 개발 우려로 북부지역의 개발 편중화	장호원 주변지역의 개발실적 미비시 도시의 균형개발 곤란
종합의견		<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 결정된 기본계획을 최대한 반영하고 현황 및 미래여건을 고려하여 중심지·개발축을 설정 ○ 부발지역의 자족기능 강화로 도시 간 경쟁력 우위를 위해 대안을 선정 	
선정		○	

라. 공간구조 구상

1) 중심지 체계 : 1도심 2부도심 3지역중심

- 중심지 체계를 도심-부도심-지역중심 위계로 설정
 - 각각의 거점을 연결한 개발축을 네트워크로 연계
- 단순한 도시의 외연적 확장을 중시하던 기존 도시계획의 패러다임에서 집적을 통한 효율성과 대내·외 급변하는 여건변화에 능동적 대응이 가능한 기능적·개방적 도시 구조로의 전환 유도
- 도심은 이천시의 행정·주거·상업 등의 중추기능을 담당할 수 있도록 동지역을 설정
- 부도심은 도심의 기능을 보완하도록 장호원읍과 부발읍을 설정
- 지역중심은 부도심의 일부 기능을 분담하여 도심 부도심을 위치적으로 보완 가능한 마장면, 신둔면, 모가면을 설정

2) 개발 및 보전축

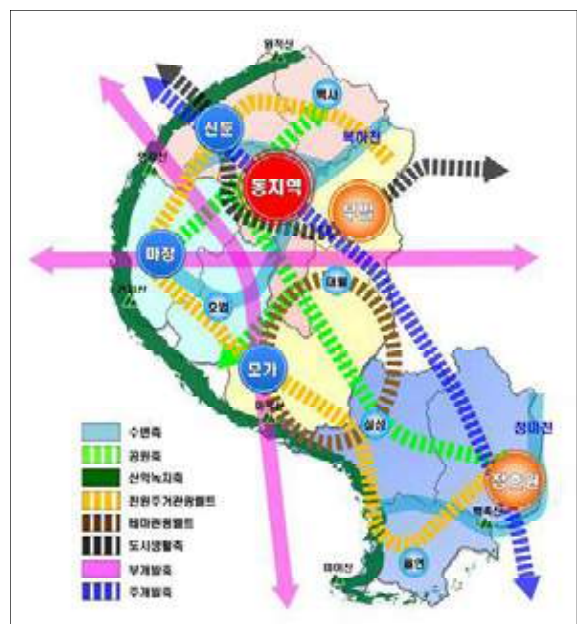
■ 개발축

- 중심지 체계와 연계하여 도시기능이 극대화 될 수 있도록 개발축을 설정
- 주개발축으로 2차산업축 (국도3호선 중심, 북부 도요공장~하이닉스, OB공장~남부 장호원 산업단지)과 부개발축으로 동서물류유통축 (영동고속도로), 남북물류유통축 (중부고속도로)을 설정

■ 보전축

- 이천시의 지형 여건상 서쪽에 산악녹지축을 이루고 있어 (북측에서부터 남측으로 원적산~양각산~건지산~마곡산~마이산) 보전과 개발이 조화를 이루도록 함
- 이천시의 각각 북측과 남측에 흐르는 북하천, 청미천을 중심으로 수변축을 형성하고 주위로 녹지공간을 형성해 시민들에게 휴식공간 제공
- 개발축과 보전축 상충시 친환경적개발, 생태통로 확보 등을 유도하여 보전축 기능을 최대한 유지

〈 그림 2-10 〉 도시공간구조 구상도



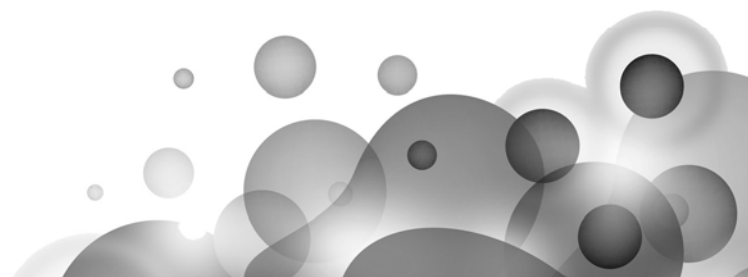
제3편 부문별계획

- I. 생활권 설정 및 인구배분계획
- II. 토지이용계획
- III. 기반시설계획
- IV. 도심 및 주거환경계획
- V. 환경의 보전과 관리계획
- VI. 경관 및 미관계획
- VII. 공원 및 녹지계획
- VIII. 방재 및 안전계획
- IX. 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획
- X. 계획의 실행



I. 생활권 설정 및 인구배분계획

1. 생활권의 개념 및 설정기준
2. 기정 생활권 현황
3. 생활권 설정



I. 생활권 설정 및 인구배분계획

1. 생활권의 개념 및 설정기준

가. 생활권의 개념

- 생활권이란 특정 지역에 거주하는 사람들이 일상적인 생활을 영위하는데 필요한 활동 범위로써 통근·통학·쇼핑·여가·친교활동 등을 위한 공간적 범위
- 일반적으로 생활권은 그 위계와 공간적 범위에 따라 근린 또는 행정동 단위의 소생활권, 일정 규모와 상업·업무기능을 갖춘 중생활권, 그리고 자치구 혹은 부도심 이상의 기능을 수행하는 대생활권 등으로 구분될 수 있으며, 생활권별 공간범위와 인구규모는 도시의 여건과 규모에 따라 상이
- 따라서 생활권계획이란 일정한 공간적 범위를 갖는 생활권역을 대상으로 그 지역의 자연적·물리적 생활환경의 특성을 고려하고 시민들의 연령·계층·문화적 특성 등을 종합적으로 파악하여 해당 권역의 발전방향과 정태목표, 추진전략 등을 제시하는 계획

나. 생활권 계획의 필요성

- 도시기본계획에서 제시하는 광역적이고 종합적인 계획내용을 생활권 단위로 구체화하고, 발전방향을 제시할 수 있는 중간적인 차원의 공간계획이 필요함
- 지역 간 상충되는 이해관계를 조정하고 지역적 특성을 반영하여 생활권 차원에서 조정·보완하는데 필요성이 있음

다. 생활권 계획기준 검토

1) 근린주구 개념에 의한 기준

- 근린생활권은 생활권 기본단위로서 반경 300~400m 이내의 도보권 및 초등학교를 중심으로 하고, 근린상가의 입지가 가능한 규모로서 수용인구 약 5천인~1만인 등으로 고려하여 구분함
- 지구중심생활권은 행정동·리 외에 초·중학교의 학군, 인구 2~3만인을 기준으로 도로, 철도 등 물리적 요인과 아파트지구 등의 지역적 특성, 전통적시장권역, 그리고 도매시장 등을 고려하여 구분함
- 중생활권은 2~4개의 지구중심생활권과 중·고교 학군, 인구10만인 내외를 기준으로 산세, 하천 등의 자연적 환경과 도시의 계획적 개발을 위한 계획의도를 고려하여 구분함

〈 표 3-1 〉 근린주구 개념에 의한 생활권 설정기준

구분		설정기준	인구규모	구분시 고려사항
근린생활권	근린분구	-	약 1,000인 정도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근린상점 ○ 어린이놀이터, 작업장 등을 공유
	근린주구	-	약 5천인 ~1만인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 초등학교 및 근린상가 ○ 간선도로, 녹지 등에 의해 타 지역과 구분 ○ 중심과의 최대거리 300~400m
지구중심생활권		행정동·리	2~3만인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 초·중교의 학군 ○ 전통적 시장권역, 소매시장 ○ 역세권역 ○ 지역적 제약성과 도로, 철도 등의 물리적 요인 및 아파트지구, 지구중심 등의 지역적 특성
중생활권		2~4개 지구중심생활권	10만인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중·고교의 학군 ○ 시설배치 기준을 고려한 구분 ○ 계획에 의한 의도적 구분 ○ 산세, 하천 등의 자연적 환경
대생활권		도시전역	30만인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산세, 하천 등의 자연적 조건과 도로, 철도 등의 인문적환경 ○ 기간산업, 용도지역, 녹지 등의 여건을 고려하여 도심권형성을 유도

2) 자연·인문·사회적 요소별 권역설정 기준

〈 표 3-2 〉 권역설정 기준요소

대구분	중구분	소구분
자연적요소	지형	지형
	수계	수계
지리적요소	행정구역	행정구역
	인구	인구
	거리	도로거리
사회적요소	교통	지역간통행량
		통근권
		통학권
	생활편익시설	도소매업/소비자용품 수리점
		숙박/요식업
		금융/보험업
		부동산임대/사업서비스업
경제적요소	산업구조	공공사회/개인서비스업
		의료서비스업
	구매활동	1차/2차/3차 산업비율
		시장이용권
		일상생활용품 구매시설 이용권

2. 기정 생활권 현황

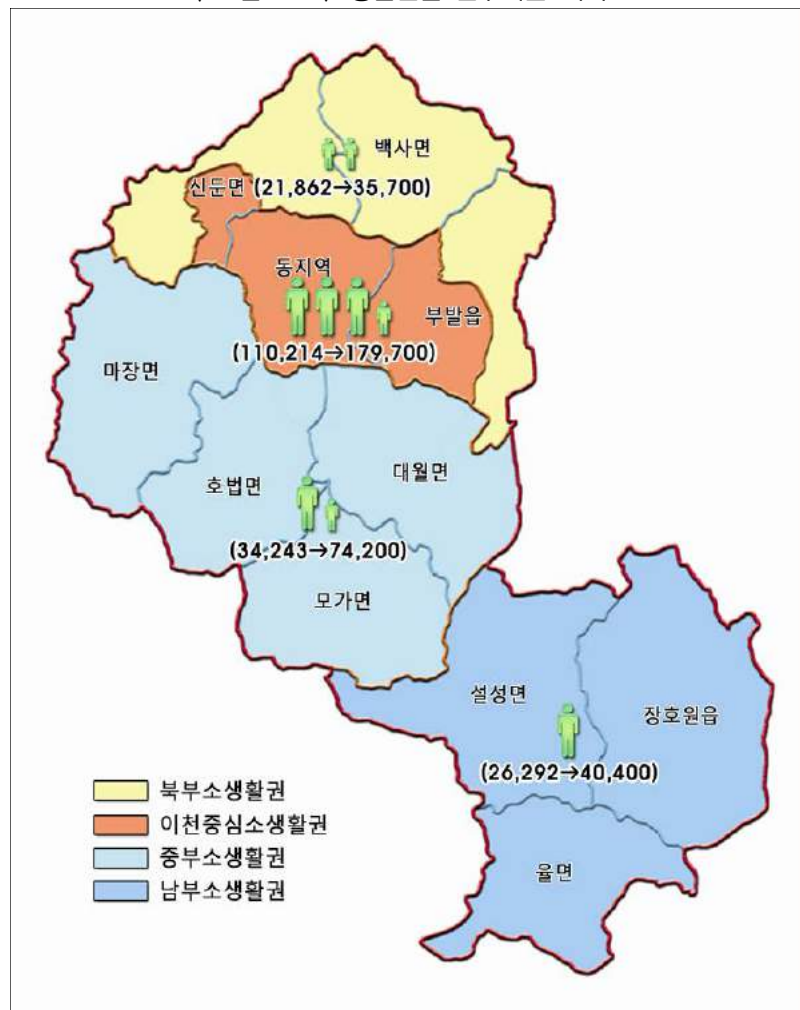
가. 생활권 구분

- 이천시 행정구역 전체를 1개의 대생활권으로 설정하였으며, 북부, 이천중심, 중부, 남부의 4개 소생활권으로 구분

〈 표 3-3 〉 생활권별 인구배분 계획

구분	2003년	2005년	2010년	2015년	2020년
계	192,611	196,000	240,000	310,000	330,000
북부 소생활권	21,862	22,380	26,700	33,700	35,700
이천중심 소생활권	110,214	113,090	134,400	169,600	179,700
중부 소생활권	34,243	34,240	47,600	68,300	74,200
남부 소생활권	26,292	26,290	31,300	38,400	40,400

〈 그림 3-1 〉 생활권별 인구배분 계획도



나. 생활권별 개발전략

〈 표 3-4 〉 생활권별 개발전략

구분	개발전략
북부 소생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자연환경을 활용한 전원도시의 개발 ○ 국지도 70호선변의 난개발 방지 및 도시연담화 차단
이천중심 소생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 이천시의 중심지로서 도시형 중심생활권 기능 정립 ○ 부발읍을 중심으로 2차 산업축 형성
중부 소생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관광, 유통, 산업의 지역중심지 육성 ○ 2차 산업, 물류유통, 관광, 전원주거 육성을 통한 지역경제 활성화
남부 소생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남부지역의 균형발전 및 농촌지역 활성화 ○ 친환경산업, 관광 등 경제활성화 요소 발굴 및 정비

다. 기정 생활권 계획의 검토

- 공간구조와의 연계성 및 기정 계획의 정합성을 고려하여 기존계획을 가급적 유지하여 생활권의 효율적 관리 도모
- 다만, 행정구역과 불일치하는 지역의 경우 인구 및 토지이용계획 등 도시기본계획상의 각종 지표와 부합하기 위해 일부 조정

〈 표 3-5 〉 기정 생활권 계획의 검토

구분	기정계획	진단
대생활권 (1)	행정구역 전체	○ 향후 지침적용 등 혼란 방지를 위해 대생활권 제외
소생활권 (4)	기초 행정단위 기준 (10개 읍면, 전체동지역)	○ 기초 행정단위를 기준으로 생활권 분류

3. 생활권 설정

가. 생활권 설정의 목표

- 생활권 계획을 통해 생활방식이 유사하고 연대감을 공유하는 일상생활권을 구분·형성 함으로써 시민간의 동질의식과 협동정신 함양
- 인구 및 도시기반시설의 적정배치로 지역 간 균형개발과 시민생활의 편의성 도모
- 생활권간 지역특성에 맞는 역할을 설정하여 효율적인 도시발전을 이룰 수 있도록 생활권간 위계 설정

나. 생활권 계획의 방향

■ 도·농 복합도시로서 도시와 농촌의 관계 정립

- 도시와 농촌간의 상호 유기적 관계의 정립
- 상대적으로 낙후된 농촌지역을 발전시킬 수 있는 공간별 관계 정립

■ 공간별 개발거점지역 설정

- 지역성장의 구심점 기능을 가진 중심지 설정
- 생활권별 기능체계화에 의해 유기적 관련성 유지
- 생활권별 기능과 범위를 감안하여 도시기반시설과 생활편익시설 확충

■ 지역특성에 맞는 개발전략 수립

- 기존 토지이용상태, 읍·면·동 경계, 도시성장 잠재력을 감안한 생활권 설정
- 향후 이천시의 성장잠재력을 감안하여 미래지향적이고 탄력적인 생활권 설정
- 도시기능을 효율적으로 배분함으로써 도시의 균형적 발전 도모
- 각 생활권별 독립된 기능 부여로 생활권별 특성화 추구

다. 생활권 설정

1) 생활권 설정 범위

- 2020년 이천 도시기본계획수립 범위 : 461.1km²
- 이천시 행정구역(2014년 통계연보) : 461.29km²
- 생활권 설정 범위 : 461.29km²

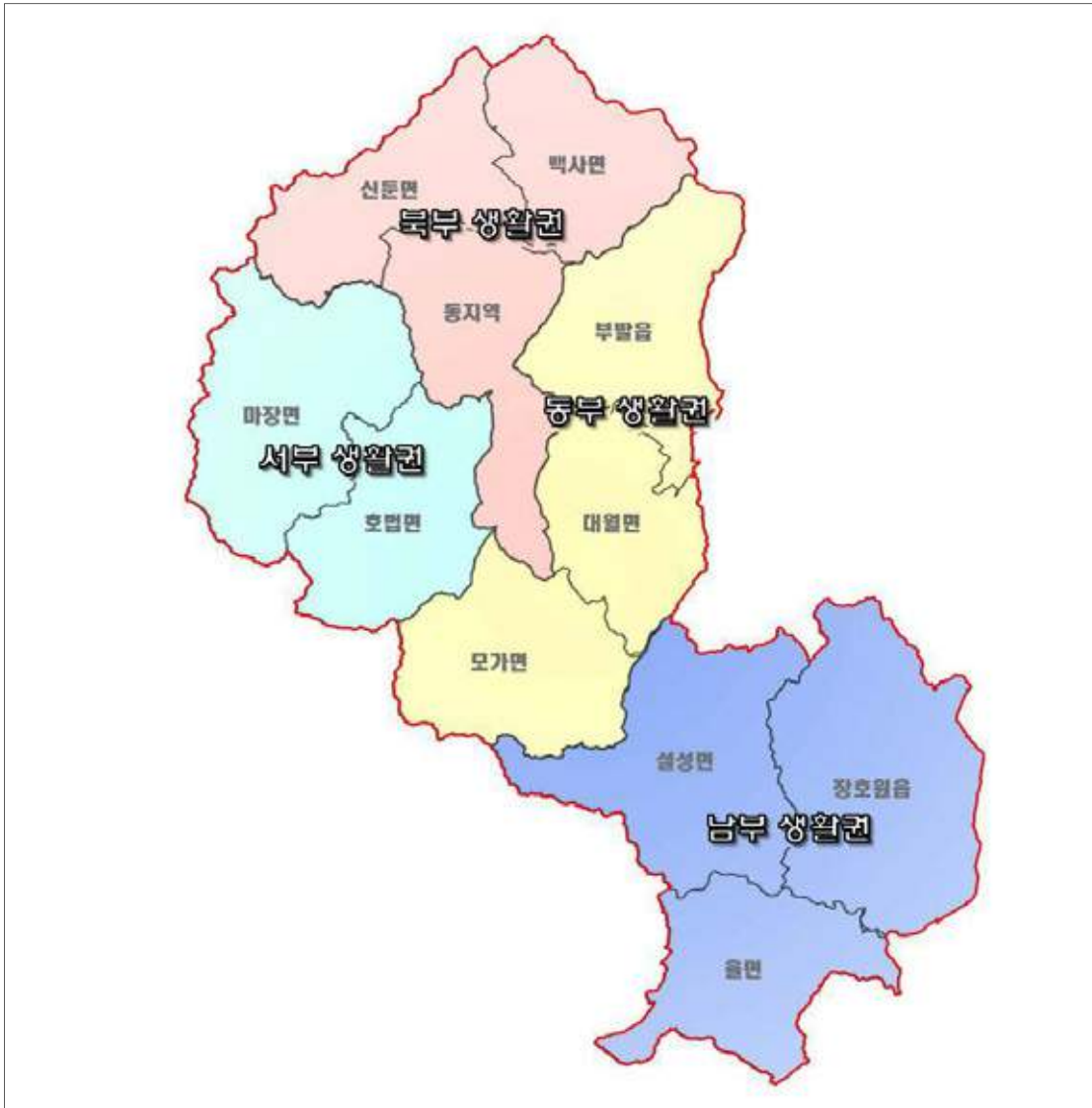
2) 생활권 설정

- 기정 계획 일부 변경 : 행정구역과 불일치하는 지역 일부 조정 및 생활권 명칭 변경
 - 북부생활권, 동부생활권, 서부생활권, 남부생활권

〈 표 3-6 〉 생활권 설정 계획

생활권 구분	주요내용
북부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신둔면, 백사면, 동지역 행정구역 전체 ○ 당초 나누어져 있던 신둔면, 부발읍, 동지역을 행정구역 경계로 조정
동부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부발읍, 모가면, 대월면 행정구역 전체 ○ 레저·스포츠 수요의 수용과 IT산업 강화 등 이천시외의 자족기능 강화를 위한 생활권 설정
서부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 마장면, 호법면 행정구역 전체 ○ 고속도로 인접에 따른 교통·물류의 기능이 활발하여, 유통·물류거점 전략을 위하여 마장면과 호법을 연계하여 생활권 설정
남부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설성면, 율면, 장호원읍 행정구역 전체 ○ 당초 생활권 유지와 독립적인 생활권 기능의 수행이 어려운 설성면, 율면을 장호원읍과 연계하여 생활권 설정

〈 그림 3-2 〉 생활권 구상도



라. 생활권별 개발구상

1) 생활권별 기본방향

- 이천시를 4개의 생활권으로 분할하여 각 공간의 성격 규정과 기능 설정에 대한 기본 방향 제시

〈 표 3-7 〉 생활권별 기본방향

생활권 구분	기본방향
북부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전통·문화·예술이 연계된 매력있는 공간 조성 ○ 역세권·하이패스나들목 등 교통중심의 도시개발 추진 ○ 자연환경을 이용한 친환경 전원주택지 조성 ○ 이천을 대표 할 수 있는 전통한옥마을 유치 등 관광프로그램 개발 ○ 신도시와 구도심의 균형개발 유도 ○ 구도심의 슬럼화 방지를 위한 도시재생사업 추진 ○ 문화체육시설 정비 및 확충 등 시민복지향상 위주의 도심 정비
동부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소득수준 향상과 사회교육 확대에 따른 골프, 승마의 대중화 유도 ○ 주5일근무제 및 탄력근무제 시행에 따라 급증하는 레저·스포츠 수요의 수용을 위한 여가 시설 조정 및 정비 ○ 복합용도개발을 통해 도심경제 활력기반 공간 조성 유도 ○ 하이닉스와 연계한 자족기능 강화 ○ 산·학·연이 연계된 IT산업강화를 위한 IT산업관련 대학 및 연구소 유치
서부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중부고속도로, 영동고속도로 등 광역교통과 연계한 물류·유통기능 강화 ○ 마장택지와 연계한 도시지역 확장
남부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다양한 이벤트 개최 등 관광 기능 지원 및 확대 ○ 당일형, 통과형 등 보는 관광객에서 참여하는 관광으로 트렌드 전환 ○ 장호원의 옛 명성 확보를 위한 행정부도심 기능 강화 ○ 특화대학 유치로 감곡지역 대학과 시너지 효과 발휘

2) 생활권 도입기능 검토

〈 표 3-8 〉 생활권 도입기능 검토

생활권 구분	현황여건	도입기능검토
북부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 이천시 중심지역 (주요행정기관 입지) ○ 이천시의 사회·경제·문화의 중심지 ○ 성남여주간복선전철 및 신둔도예역, 이천역 개통 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도심·행정·업무·상업 ○ 주거·전원주택 ○ 역세권 ○ 문화·예술·전통
동부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ SK하이닉스, OB맥주, 하이트진로 ○ 영동고속도로, 중부고속도로 ○ 이천C, 남이천C ○ 성남여주간복선전철 및 부발역 예정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ IT산업 ○ 역세권 ○ 스포츠·관광·휴식
서부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 롯데패션아울렛 및 물류단지 ○ 중부고속도로, 영동고속도로 ○ 서이천C, 덕평C ○ 평택부발선 개통예정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 물류·유통 ○ 주거·전원주택
남부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중부내륙철도 ○ 경기도교육연수원 ○ 개발가용지 풍부로 산업단지 입지 양호 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행정·교육 ○ 농업·관광

3) 생활권별 개발구상

① 북부 생활권

■ 신둔 - 교육문화중심

- 해강도요, 고려도요 등 도자육성을 통한 전통과 예술이 살아있는 문화도시 육성
- 전통·문화·예술이 연계된 매력있는 공간 조성
- 역세권·하이패스나들목 등 교통중심의 도시개발 추진
- 생산-저장-가공-유통의 선진화된 농산물류유통시스템을 갖춘 농산물 가공단지를 조성하여 유통의 효율성과 상품성 향상을 도모

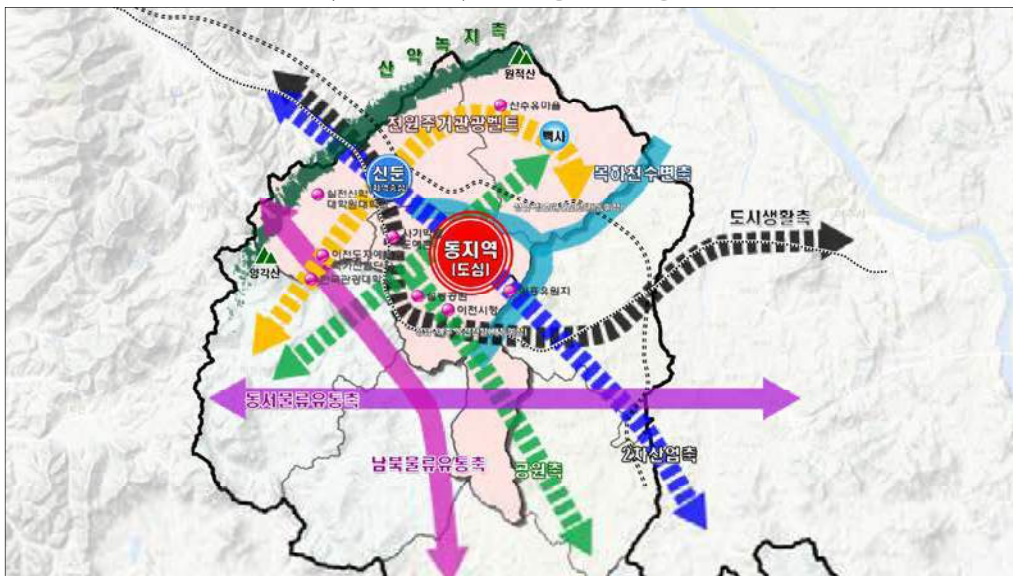
■ 백사 - 전원주거, 관광중심

- 산수유축제 활성화를 통한 관광지 육성
- 자연환경을 이용한 친환경 전원주택지 및 기업형임대주택 육성
- 이천을 대표 할 수 있는 전통한옥마을 유치 등 관광프로그램 개발

■ 동지역 - 행정, 주거, 상업중심

- 행정·경제·문화를 선도하는 창의도시 육성
- 구도심의 슬럼화 방지를 위한 도시재생사업 추진
- 문화체육시설 정비 및 확충 등 시민복지향상 위주의 도심 정비
- 성남-여주간 복선전철 설치에 따른 역세권 개발 및 도시개발사업을 통한 정주여건 개선
- 설봉공원을 가족형 관광공원으로 조성 (밀레니엄파크)

〈 그림 3-3 〉 북부 생활권 구상도



② 동부 생활권

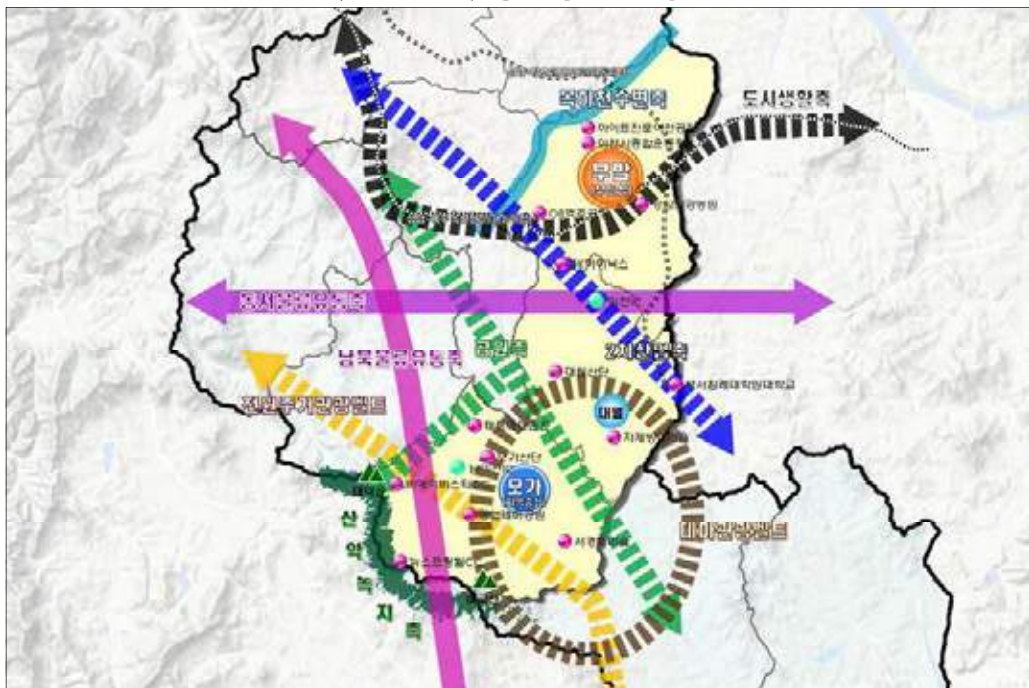
■ 부발·대월 - IT산업중심

- 정보기술 및 지식기반산업의 메카로 육성
- 복합용도개발을 통해 도심경제 활력기반 공간 조성 유도
- 하이닉스와 연계한 자족기능 강화 (역세권, 배후단지 개발)
- 산·학·연이 연계된 IT산업강화를 위한 IT산업관련 대학 및 연구소 유치
- 부발역세권 개발 등 도시개발사업을 통한 정주여건 개선
- 도니울, 자체방아 등 체험마을 육성
- 서희역사테마파크 조성을 통해 시민 문화 및 휴식공간의 확충과 지역경제 활성화

■ 모가 - 스포츠·관광중심

- 남이천IC를 이용한 어농청소년성지, 농업테마공원, 서경미체험마을, 테르메덴 등 휴식을 위한 여가관광거점 육성 및 산업·유통 수요를 대비한 산업유통단지 조성
- 가족단위의 농사체험과 주말농장 등의 체험 프로그램의 개발과 특산품의 전시 및 판매 기능을 함께하는 복합단지 조성
- 소득수준 향상과 사회교육 확대에 따른 골프, 승마의 대중화 유도
- 주5일근무제 및 탄력근무제 시행에 따라 급증하는 레저·스포츠 수요의 수용을 위한 여가 시설 조정 및 정비

〈 그림 3-4 〉 동부 생활권 구상도



③ 서부 생활권

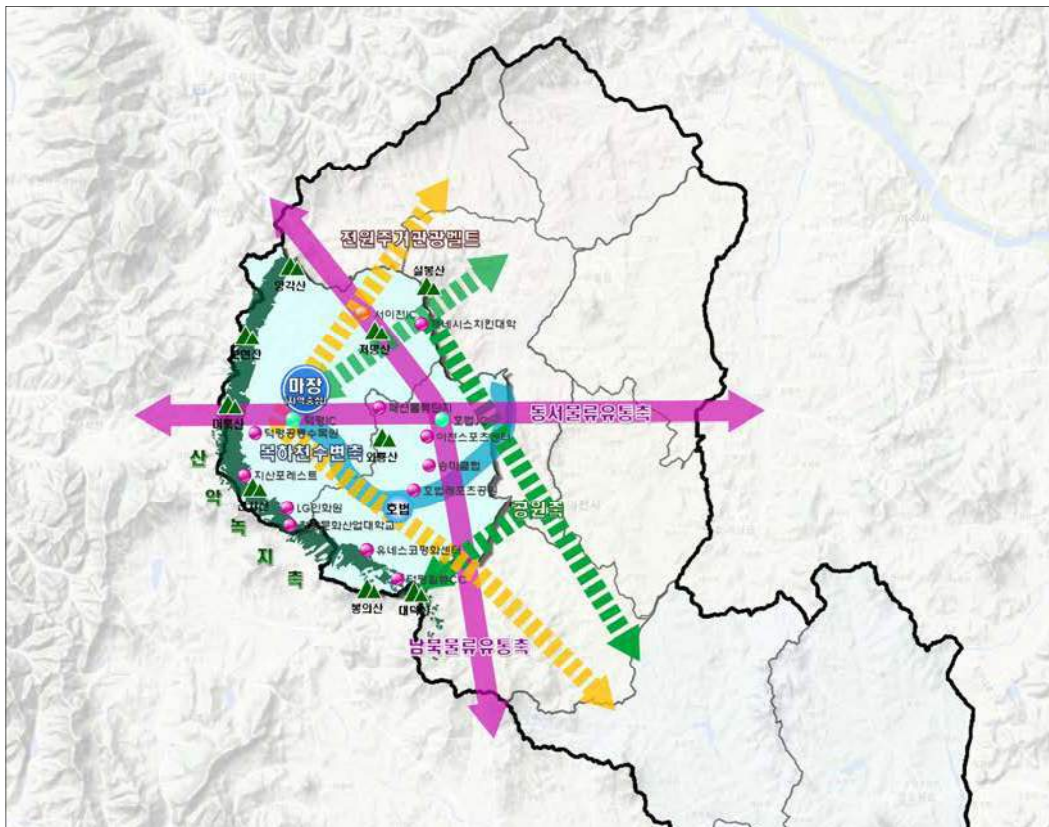
■ 마장 - 패션물류중심

- 선진화된 패션물류·유통 중심지 육성
- 중부고속도로, 영동고속도로 등 광역교통과 연계한 물류·유통기능 강화
- 42번국도, 중부고속도로 등 뛰어난 접근성을 바탕으로 대도시 소비자들을 위한 채소·원예·과수 등 도시근교농업 확대 추진
- 마장택지와 연계한 도시지역 확장
- 덕평공룡수목원, 건지산, 와룡산 등 자연환경을 활용한 시민들의 휴식공간 마련

■ 호법 - 스포츠·관광중심

- 휴식을 위한 여가관광거점 육성
- 광역교통망의 접근성을 활용한 유산산단, 단천산단 등 조성
- 주5일근무제 및 탄력근무제 시행에 따라 급증하는 레저·스포츠 수요의 수용을 위한 여가 시설 조정 및 정비
- 유네스코평화센터, 호법레포츠공원, 대덕산을 이용한 휴식 및 여가공간 마련

〈 그림 3-5 〉 서부 생활권 구상도



④ 남부 생활권

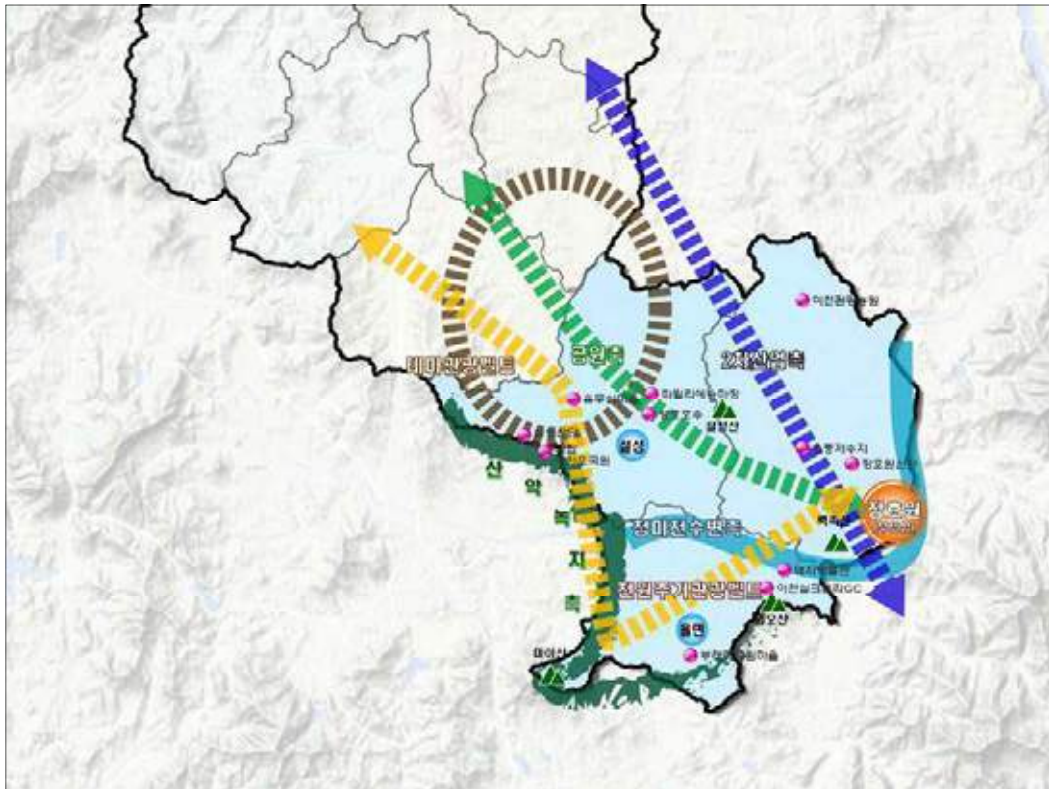
■ 설성·울면 - 농촌관광중심

- 성호호수관광지, 돼지박물관 등 관광지의 연계와 다양한 이벤트 개최를 통한 관광의 기능 지원 및 확대로 체류형 관광도시 육성
- 이천시의 대표적인 특산물인 쌀, 복숭아의 브랜드 마케팅 강화를 통한 고부가가치 창출
- 풍부한 개발가능지를 활용한 산업단지 조성 및 지원
 - 설성산단, 도드람산단, 울면산단, 장호원대서산단 등
- 당일형·통과형 등 보는 관광에서 참여하는 관광으로 트렌드 전환(체험형·체류형 관광)
 - 우무실, 부래미 체험마을, 승마관광 등

■ 장호원 - 행정, 교육중심

- 옛 명성 확보를 위한 행정부도심 기능부여
- 낙후된 장호원 부도심의 도시재생을 통한 장호원의 브랜드 육성
- 복숭아축제 활성화를 통한 관광객 유치 및 중부내륙철도 이용객 소비촉진을 통한 지역 경제 활성화 유도
- 특화대학 유치로 감곡지역 대학과 시너지 효과 발휘

〈 그림 3-6 〉 남부 생활권 구상도



마. 생활권별 인구배분 계획

1) 기본전제

- 자연적 증가인구는 읍·면·동별로 산정된 결과를 각 생활권별 최근연도 인구규모 고려하여 배분
- 추진중인 사업은 해당지역 2단계에 배분하여 원활한 사업이 추진될 수 있도록 도모함
- 개발 예정사업은 현황 및 개발의 특성을 반영하여 생활권별 인구 배분

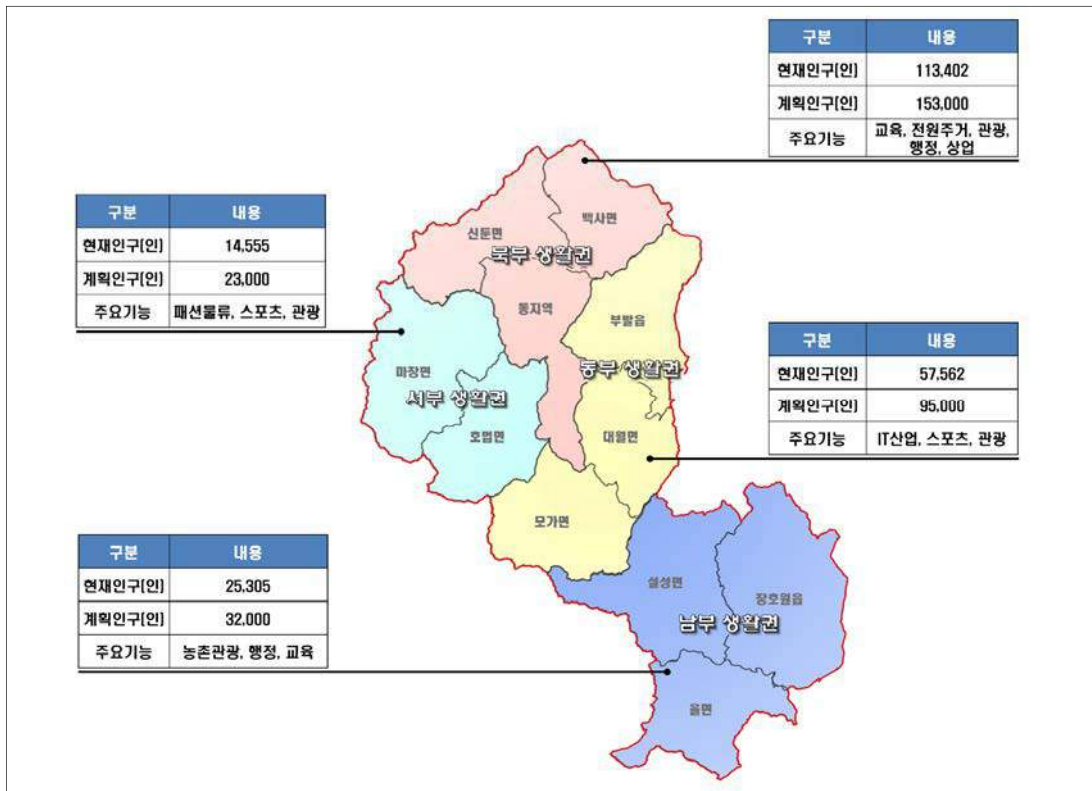
2) 생활권별 계획인구 추정

〈 표 3-9 〉 생활권별 계획인구 추정

(단위 : 인)

구분	2014년 (현재)	2015년 (1단계)	2020년 (2단계)	2025년 (3단계)	2030년 (4단계)
계	210,824	212,000	274,000	298,000	303,000
북부 생활권	113,402	114,000	145,000	151,000	153,000
동부 생활권	57,562	58,000	83,000	93,000	95,000
서부 생활권	14,555	14,000	19,000	23,000	23,000
남부 생활권	25,305	26,000	27,000	31,000	32,000

〈 그림 3-7 〉 생활권별 인구배분 계획도



바. 계획인구 재배분

1) 개요

- 2030년 이천도시기본계획의 단계별 목표인구 및 시가화예정용지 배분시 세부운영 기준 필요성 대두
- 장기간 사업이 미추진됨에 따라 과도한 인구 추계를 방지하고, 효율적 인구 배분을 위해 세부운영기준 마련

2) 운영기준

■ 입지적 기준

- 토지적성평가 결과 라·마등급 지역을 최대한 이용하고, 가·나·다 등급지역은 이천시 도시계획위원회 심의를 통해 입안여부 결정
- 환경부 생태자연도 2등급지 이상 지역은 최대한 보전 및 제외하고, 부득이하게 포함될 경우 환경부(한강유역청)등 협의를 통해 포함

■ 인구재배분 기준

- 정책 및 공공사업 우선 배분
- 법적기준(실효기준)에 따라 계획인구 재배분 운영

〈 표 3-10 〉 인구재배분 기준

구분	법적기준
주택사업승인	○ 「주택법」 제16조 의거 승인받은 날부터 5년 이내
지구단위계획	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조 의거 지구단위계획 수립 이후 5년 이내 사업이나 공사 미착수(주민 제안에 한함)
도시개발사업	○ 「도시개발법」 제10조 의거 구역지정 후 2년 이내 개발계획 미수립, 개발계획 수립 후 3년 이내 실시계획 미신청 시

- 적용시점
 - 2030년 이천도시기본계획 승인 이후 제안하는 사업

3) 운영방법

- 「도시·군기본계획 수립지침」 상 인구배분계획에 적합하게 운영
- 이천시 계획인구 재배분 기준에 따라 인구 물량배분 취소 등 변경사유 발생 시 「행정절차법」에 의한 “청문” 실시, 도시계획위원회 심의를 거쳐 계획인구 재배분



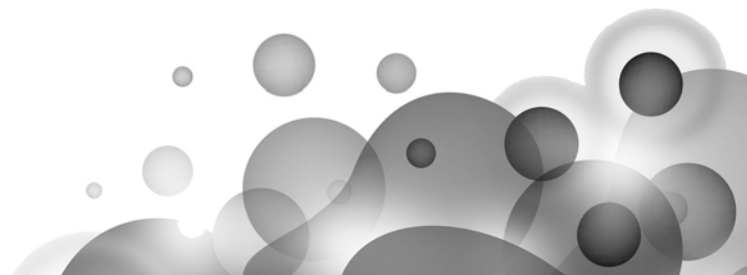
ICHEON

시민이 주인인 이천



Ⅱ. 토지이용계획

1. 토지이용현황 분석
2. 기본목표 및 방향
3. 용도별 수요량 산정
4. 용도배분계획



II. 토지이용계획

1. 토지이용현황 분석

가. 토지이용 현황

1) 지목별 현황

- 지목별 토지이용 현황에서 임야는 전체 면적의 172.25km² (37.3%) 가장 많은 비중을 차지하고 있으며 답은 107.17km² (23.2%)로 다음으로 높은 비중을 차지함
- 한편, 대지, 도로, 공장 등의 도시적 토지이용은 48.25km² (10.5%), 전·답·과 등의 농업적 토지이용은 180.65km² (39.2%)를 차지하고 있어 농업적 토지이용이 우세함

〈 표 3-11 〉 토지지목별 현황

(단위 : km²)

구분	계	대	전	답	임야	공장 용지	학교 용지	도로	하천	공원	묘지	기타
2005년	461.23	15.34	73.71	110.43	184.33	5.05	1.20	19.64	14.90	0.05	1.34	35.23
2006년	461.28	15.73	73.38	109.97	182.25	5.26	1.28	19.90	14.95	0.05	1.35	37.16
2007년	461.29	16.02	73.03	109.52	181.11	5.45	1.31	20.31	14.96	0.05	1.36	38.17
2008년	461.28	16.34	72.91	109.30	180.36	5.80	1.32	20.39	14.94	0.05	1.46	38.40
2009년	461.29	16.67	72.59	109.07	179.15	6.12	1.32	20.50	14.94	0.06	1.47	39.42
2010년	461.30	16.98	72.42	108.77	178.23	6.34	1.34	20.59	14.98	0.07	1.47	40.12
2011년	461.34	17.28	72.43	108.52	175.98	6.60	1.34	20.90	15.07	0.08	1.47	41.68
2012년	461.31	17.51	72.21	107.90	174.94	6.73	1.36	21.75	15.12	0.10	1.46	42.22
2013년	461.36	17.96	71.90	107.61	173.22	7.62	1.37	21.89	15.16	0.36	1.46	42.81
2014년	461.36	18.34	71.44	107.17	172.25	7.84	1.37	22.07	15.16	0.37	1.46	43.89
장호원읍	60.41	1.93	10.47	14.53	21.49	0.37	0.13	2.60	2.74	0.01	0.16	5.96
부발읍	41.87	2.12	10.39	11.29	7.77	2.53	0.13	2.80	1.19	0.01	0.12	3.52
신둔면	36.46	1.48	5.74	7.93	15.72	0.70	0.11	1.92	1.11	-	0.06	1.69
백사면	32.55	1.37	5.81	9.07	1.48	0.55	0.04	1.09	1.63	-	0.15	2.35
호법면	37.94	1.23	2.92	8.99	16.36	0.56	0.02	2.11	1.57	0.09	0.09	3.98
마장면	51.39	2.12	4.30	7.15	28.31	1.03	0.16	2.91	1.05	0.18	0.13	4.04
대월면	31.44	1.07	6.61	8.04	7.16	0.74	0.09	1.37	0.70	-	0.11	5.53
모가면	40.99	1.13	5.10	8.50	17.41	0.53	0.09	1.47	0.83	-	0.12	5.80
설성면	51.66	1.35	9.90	12.06	19.05	0.25	0.06	2.0	0.98	-	0.27	5.73
율면	36.77	0.94	5.85	10.55	14.19	0.09	0.06	1.20	1.55	-	0.10	2.22
창전동	1.13	0.58	0.02	0.01	0.21	-	0.04	0.23	-	0.01	-	0.01
증포동	8.92	1.24	1.22	2.67	1.50	0.07	0.30	0.69	0.72	0.01	0.01	0.48
중리동	22.05	1.23	2.46	5.50	8.05	0.21	0.03	1.26	0.89	0.01	0.13	2.27
관고동	7.76	0.54	0.64	0.88	4.55	0.19	0.08	0.42	1.78	0.01	-	0.27

자료) 이천시 통계연보, 각 연도
 주) 통계연보상 행정구역 면적과 차이가 있음

2) 농업진흥지역

- 농업진흥지역은 도시계획 결정 및 타 법률에 의한 인·허가 시 농지전용허가를 협의하도록 하여 농지전용을 억제하고 있는 지역으로 총 11,955ha가 지정되어 있음

〈 표 3-12 〉 농업진흥지역 지정 현황

(단위 : ha)

구분	농업진흥지역		
	계	농업진흥구역	농업보호구역
2005년	14,220	11,587	2,633
2006년	14,210	11,580	2,630
2007년	14,076	11,500	2,576
2008년	11,985	11,500	485
2009년	11,969	11,486	483
2010년	11,967	11,484	483
2011년	11,924	11,442	483
2012년	11,920	11,438	483
2013년	11,961	11,478	483
2014년	11,955	11,473	482

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

3) 용도지역 현황

- 이천시의 용도지역 461.2km² 중 도시지역 82.2km² (17.8%), 관리지역 216.6km² (47.0%), 농림지역 162.5km² (35.2%)를 차지함

〈 표 3-13 〉 용도지역 현황

(단위 : km², %)

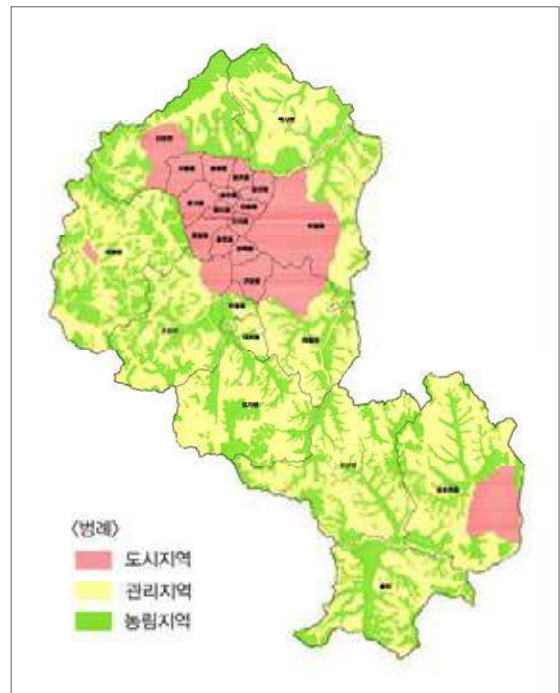
구분	계	도시지역	관리지역	농림지역	자연환경보전지역	
2005년	면적	461.2	81.1	208.2	171.9	—
	비율	100.0%	17.6%	45.1%	37.3%	—
2006년	면적	461.2	81.1	208.2	171.9	—
	비율	100.0%	17.6%	45.1%	37.3%	—
2007년	면적	461.2	81.1	208.2	171.9	—
	비율	100.0%	17.6%	45.1%	37.3%	—
2008년	면적	461.2	81.1	188.8	191.3	—
	비율	100.0%	17.6%	40.9%	41.5%	—
2009년	면적	461.2	81.1	201.7	178.4	—
	비율	100.0%	17.6%	43.7%	38.7%	—
2010년	면적	461.2	81.1	216.3	163.8	—
	비율	100.0%	17.6%	46.9%	35.5%	—
2011년	면적	461.2	81.3	216.2	163.8	—
	비율	100.0%	17.6%	46.9%	35.5%	—
2012년	면적	461.2	82.0	215.5	163.7	—
	비율	100.0%	17.8%	46.7%	35.5%	—
2013년	면적	461.2	82.1	215.5	163.7	—
	비율	100.0%	17.8%	46.7%	35.5%	—
2014년	면적	461.2	82.2	216.6	162.5	—
	비율	100.0%	17.8%	47.0%	35.2%	—

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

〈 그림 3-8 〉 농업진흥지역



〈 그림 3-9 〉 용도지역



나. 토지적성평가

1) 토지적성평가제도의 의의 및 적용

① 토지적성평가의 의의

- 토지적성평가는 전 국토의 “환경친화적이고 지속가능한 개발” 을 보장하고 개발과 보전이 조화되는 “선계획·후개발의 국토관리체계” 를 구축하기 위하여 토지의 환경생태적·물리적·공간적 특성을 종합적으로 고려하여 개별토지가 갖는 환경적·사회적 가치를 과학적으로 평가함으로써 도시·군기본계획을 수립·변경하는 경우에 정량적·체계적인 판단 근거를 제공하기 위하여 실시하는 기초조사임

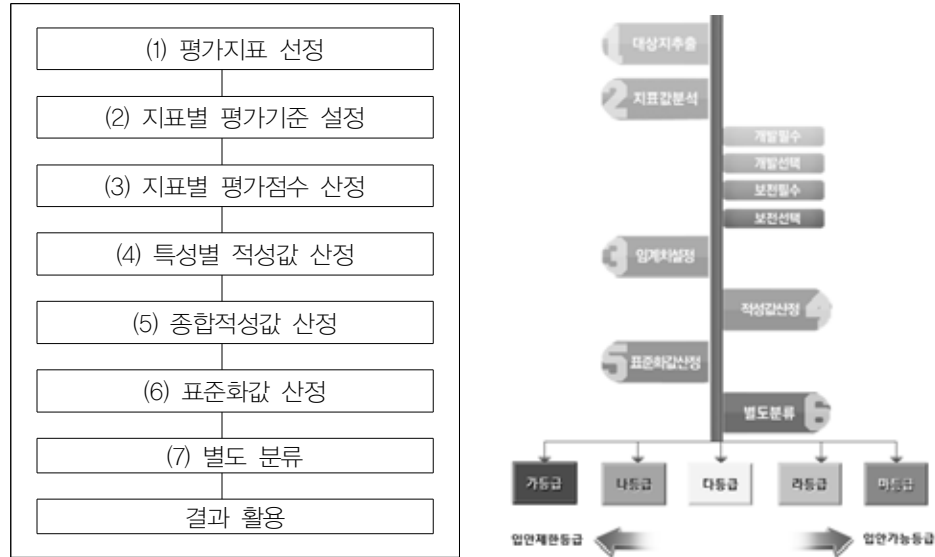
② 토지적성평가의 범위

- 토지적성평가는 비시가화지역을 체계적으로 관리·이용할 수 있도록 주거지역, 상업지역, 공업지역과 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제4조 및 제5조에 의해 지정된 민간인통제선 이북지역은 제외한 모든 지역에 대하여 실시함

2) 토지적성평가 수행방법

① 평가절차

〈 표 3-14 〉 토지적성평가 수행절차



② 수행방법

- 평가지표의 선정 절차는 토지적성평가 선택지표군에서 지역특성에 맞는 개발적성 지표 및 보전적성 지표를 각각 2개씩 선정하는 과정으로, 지역의 상황에 비추어 불 때 이 지침에서 정한 선택지표를 사용하는 것이 적정·타당하지 아니한 경우에는 선택 지표를 대체하여 사용할 다른 지표를 선정할 수 있음
- 평가지표별 평가기준의 설정 절차는 평가지표별로 지역상황에 따라 평가기준을 조정·확정하는 과정임
- 지표별 평가점수 산정 절차는 필지별 특성값 (격자단위로 실시하는 경우에는 격자별 특성값)을 평가기준에 따른 점수값으로 환산하는 과정임
- 특성별 적성값 산정 절차는 토지의 종합적성에 영향을 미치는 개발 및 보전 특성별로 개발적성값과 보전적성값을 산출하는 과정임
- 종합적성값 산정 절차는 개발적성값에서 보전적성값을 차감하여 필지별 종합적성값을 산출하는 과정임
- 표준화값 산정 절차는 필지별 종합적성값을 해당 시·군 전체의 평가대상토지의 적성값 평균과 표준편차를 이용하여 표준정규분포곡선상의 표준화값 (Z_i)으로 변환하는 과정임
- 별도 분류 절차는 평가대상토지의 객관적 상황에 비추어 보전적성의 판별이 명백한 경우 필지별 종합적성값에 관계없이 그 지역을 별도로 분류하는 과정임

3) 토지적성평가 개요

- 분석범위 : 주·상·공업지역을 제외한 이천시 비시가화지역(15개동, 2개읍, 8개면)
- 분석면적 : 약 451,00km² (이하 면적은 표준프로그램 평가대상지 추출을 통한 Shape_Area 면적으로서 행정구역 면적과 상이함)
- 평가필지 : 약 24,4만 필지

4) 토지적성평가 평가기준 선정



- 경사 및 표고는 이천시 도시계획 조례 및 시행규칙 기준을 적용하여 평가기준 마련됨
- 공공편의시설과의 거리지표는 국토교통부 표준프로그램에 적용된 중력모형에 따른 평가 기준 적용
- 그 외 평가지표는 국토교통부 표준프로그램에 적용된 상하위 20%를 기준으로 최대평가 기준과 최소평가기준을 적용함

5) 적성등급 부여기준

- 국토교통부 표준프로그램에 적용된 기준으로 적성등급 기준을 적용함

〈 표 3-15 〉 적성등급 부여기준

적성등급	적성등급 부여기준
가등급	$z_i < -1.5$
나등급	$-1.5 \leq z_i < -0.5$
다등급	$-0.5 \leq z_i < 0.5$
라등급	$0.5 \leq z_i < 1.5$
마등급	$i \geq 1.5$

6) 토지적성평가 결과

① 평가대상지 토지적성평가 결과

- 종합적성값을 바탕으로 적성등급부여기준에 따른 평가결과, 이천시는 비시가화지역 평가대상지가 451.00km²로 가등급 지역이 69.09km², 나등급 지역이 135.38km², 다등급 지역이 144.30km², 라등급 지역이 83.67km², 마등급 지역이 18.58km²으로 평가대상지의 22.67%에 해당하는 면적이 라등급이상의 적성등급으로 분석됨

〈 표 3-16 〉 토지적성평가 결과

(단위 : 개수, km², %)

적성등급	적성등급 부여기준	필지수	필지비율	면적	비율
가등급	$z_i < -1.5$	15,490	6.34	69.09	15.32
나등급	$-1.5 \leq z_i < -0.5$	64,327	26.32	135.38	30.02
다등급	$-0.5 \leq z_i < 0.5$	84,813	34.70	144.30	31.99
라등급	$0.5 \leq z_i < 1.5$	61,999	25.37	83.67	18.55
마등급	$z_i \geq 1.5$	17,785	7.28	18.58	4.12
평가대상지계		244,414	100.00	451.00	100.00

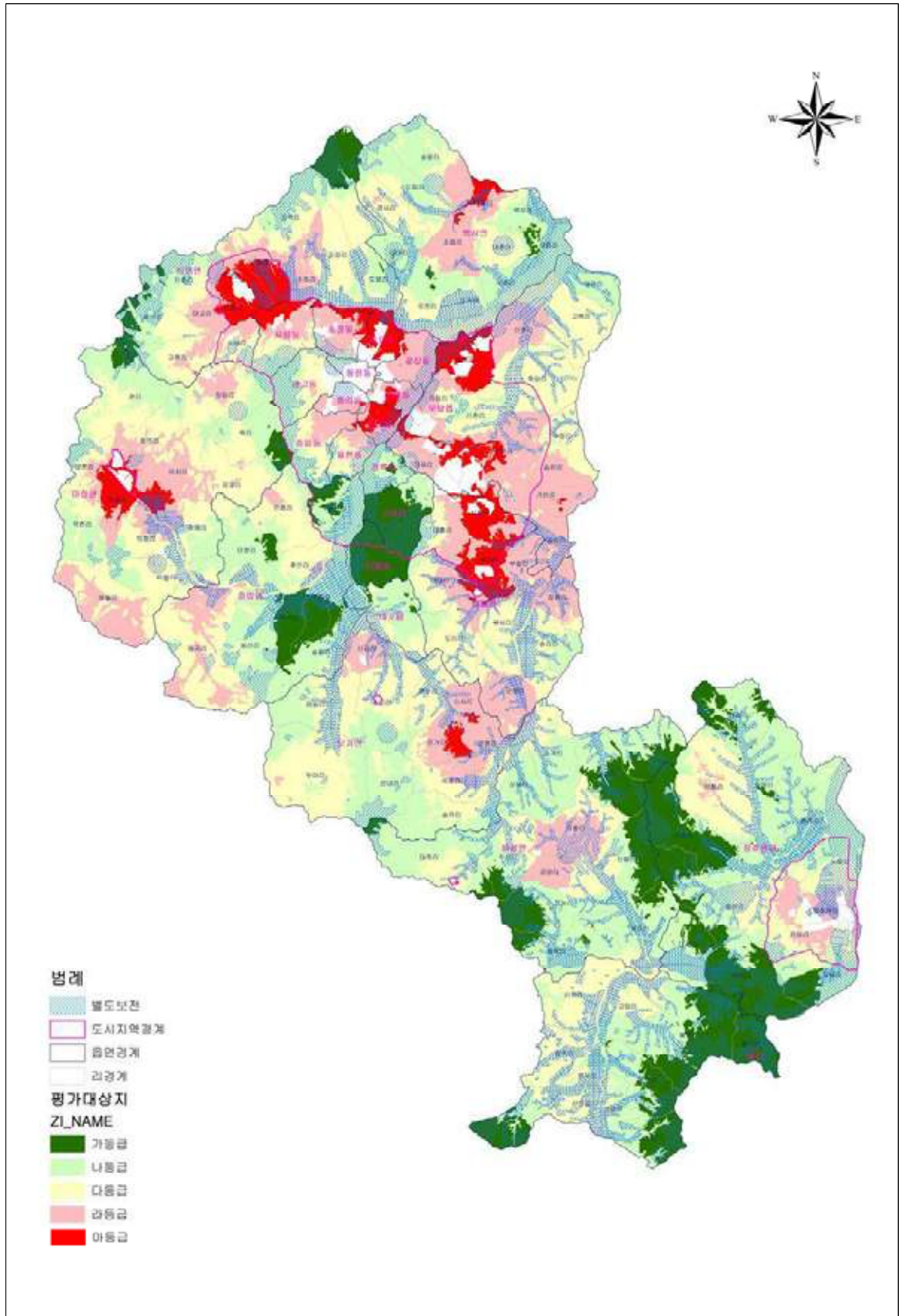
- 토지적성평가 등급에 따른 입안여부는 「토지의 적성평가에 관한 지침」에 따라 이천시 도시계획위원회 심의를 통해 결정
 - 입안구역 적성등급 적용기준을 그대로 적용하는 것이 불합리하다고 판단하는 경우에는 「토지의 적성평가에 관한 지침」 3-3-2(4)에 따라 이천시 도시계획위원회 심의를 거쳐 도시관리계획 입안 가능
 - 자연환경이나 지형지세에 의존하여 개발·설치하는 도시·군계획시설(공원, 전기공급설비 등)이나 관광·휴양형 지구단위계획 및 관광·휴양형 개발진흥지구를 위한 경우
 - 토지적성평가 실시 후에 발생한 개발구역(주거·상업·공업지역 등) 지정, 공적규제지역 해제 등의 여건 변화에 따라 해당 도시·군관리계획 입안구역의 적성등급이 입안 가능한 등급으로 변동될 가능성이 있는 경우

〈 표 3-17 〉 입안구역 적성등급의 활용

구분	심의를 거쳐 입안여부 결정	입안가능
입안구역 적성등급	가, 나, 다	라, 마

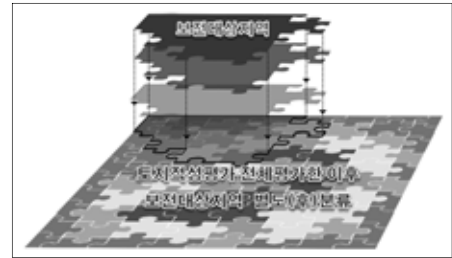
주) 이천시 도시계획위원회 심의 (2017.04.06.)

〈 그림 3-10 〉 토지적성평가도



② 보전대상판정기준에 따른 별도분류지역 분석결과

- 평가대상토지의 객관적 상황에 비추어 절대적인 보전요소를 가진 지역 안의 토지에 대해서는 필지별 표준화값에도 불구하고 별도로 보전대상지역으로 분류



〈 표 3-18 〉 보전대상판정기준

부문	보전대상지역 판정요소	판정기준
자연보전	생태·자연도	1등급, 별도관리지역
	임상도 (영급)	5영급 이상인 지역
수질보전 ³⁾	국가하천 및 지방하천 (중전 지방1급하천에 한함)의 양안중 하천의 경계로 부터의 거리	300m 내외의 집수구역
	상수원보호구역으로부터의 거리	동일수계지역 내 1km내외의 집수구역 ¹⁾
	유효저수량 30만m ³ 이상인 호소·농업용저수지 만수위선으로 부터의 거리	300m 내외의 집수구역
계획보전	재해발생위험지역	해당지역
	경지정리지역	해당지역
	공적규제지역 ²⁾	해당지역
	공간정책 및 계획상 보전이 필요한 지역	해당지역 ²⁾
	위의 보전대상지역 판정요소에 해당하는 지역으로 둘러싸인 1만m ² 미만의 지역	해당지역

주) 1. 상수원보호구역의 경우에는 하류인 지역이나 집수구역이 아닌 지역은 제외
 2. 해당 시·군의 도시·군기본계획 등에 의한 공간정책 및 계획상 보전이 필요한 지역, 녹지축으로 인하여 보전이 필요한 지역, 일정한 오픈스페이스의 확보가 필요한 지역 등
 3. 수질보전 부문 (상수원보호구역으로부터의 거리에 해당하는 지역은 제외한다)과 공적규제지역의 특별대책지역 I 권역 및 수변구역에 해당하는 지역 중 하수도법에 의한 하수처리구역 및 하수처리예정구역은 보전대상지역에서 제외한다.

- 자연보전 판정기준의 임상도 (영급)와 수질보전 판정기준의 적용이 해당 토지의 지형, 입지여건 등 지역여건에 맞지 않는 경우 도시계획위원회의 심의를 거쳐 그 판정기준을 완화 적용할 수 있으며, 이천시는 집수구역이 미해당되어 상수원보호구역 주변지역에 대한 보전대상판정기준을 이천시 도시계획위원회 심의를 통해 제외 적용

■ 자연보전대상지역 현황

〈 표 3-19 〉 자연보전대상지역 현황

(단위 : km², %)

구분	면적	비율
자연보전 판정기준	생태자연도 (1등급, 별도관리지역)	31.09
	임상도 (5영급이상)	18.24

■ 수질보전대상지역 현황

〈 표 3-20 〉 수질보전대상지역 현황

(단위 : km², %)

구분		면적	비율
수질보전 판정기준	하천 주변지역	19.39	4.30
	상수원보호구역 주변지역	-	-
	호소저수지주변	2.12	0.47

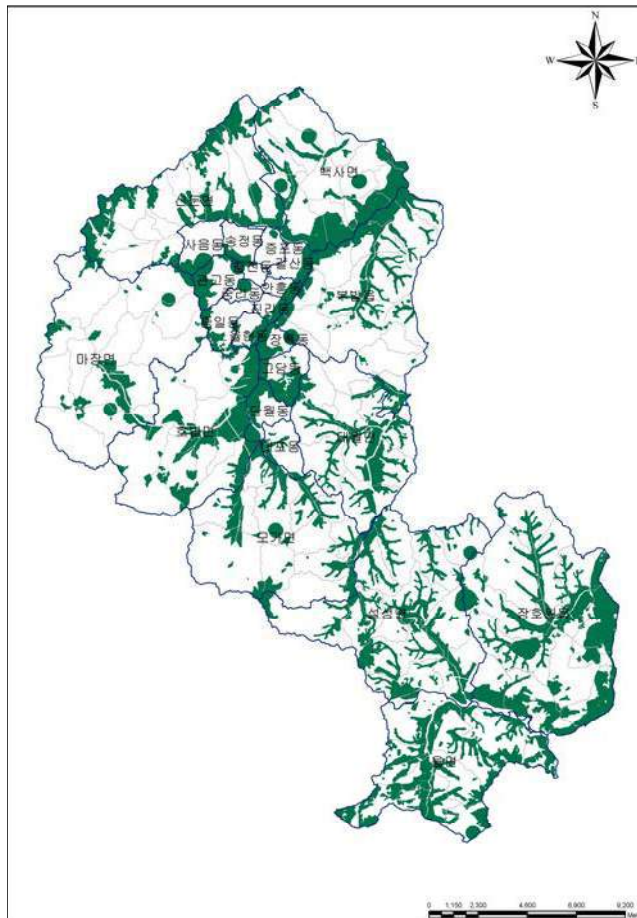
■ 계획보전대상지역 현황

〈 표 3-21 〉 계획보전대상지역 현황

(단위 : km², %)

구분		면적	비율
계획보전 판정기준	재해발생위험지역	-	-
	경지정리지역	61.18	13.55
	공적규제지역	76.03	16.83
	보전대상지역	0.17	0.04

〈 그림 3-11 〉 보전대상판정기준에 따른 별도분류지역



다. 개발가능지 분석

1) 분석기준

- 「도시·군기본계획 수립지침」 4-4-1에 따라 토지이용현황 및 토지적성평가 결과를 활용하여 기개발지, 개발가능지, 개발억제지, 개발불가능지로 구분

2) 분석결과

- 기개발지는 주거·상업·공업지역, 지구단위계획구역, 개발진흥지구, 취약지구, 도시계획시설을 대상으로하여 전체 면적의 13.4%를 차지 함
 - 기개발지와 중복된 개발불가능지, 개발억제지, 개발가능지는 기개발지로 적용
- 토지적성평가 등급을 이용하여 개발가능지, 개발억제지, 개발불가능지로 구분
 - 난개발 방지 및 친환경적 개발을 위해 생태자연도 2등급지 이상은 개발억제지에 포함
 - 개발가능지(라·마등급, 15.7%), 개발억제지(나·다등급, 57.0%), 개발불가능지(가등급, 13.9%)

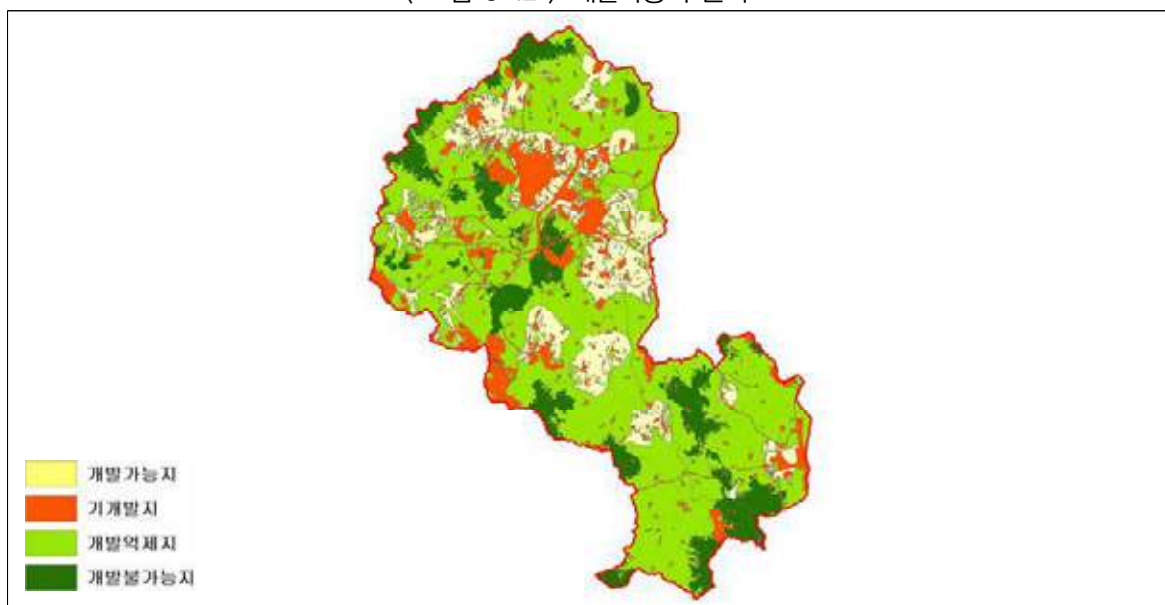
〈 표 3-22 〉 개발가능지 분석결과

(단위 : km², %)

구분	면적	비율	비고
계	461.29	100.0	
기개발지	61.98	13.4	주거·상업·공업지역 등
개발가능지	72.07	15.7	토지적성평가 라·마등급
개발억제지	263.00	57.0	토지적성평가 나·다등급, 생태자연도 2등급지 이상
개발불가능지	64.24	13.9	토지적성평가 가등급

주) 기개발지와 중복되는 면적 제외

〈 그림 3-12 〉 개발가능지 분석도



2. 기본목표 및 방향

가. 기본목표

■ 사회적 여건변화에 따른 시대적 여건 반영

- 상위계획 및 관련계획과의 정합성 유지
- 관련법 및 관련지침에 따른 토지이용계획 수립

■ 주변도시와의 연계강화와 지속가능한 계획 수립

- 신규 철도 및 도로의 공동활용을 통한 도시 간 상호연계성 강화
- 선계획-후개발 체계에 입각한 개발방향 제시
- 환경친화적 개발을 원칙으로 하며, 자연자원을 최대한 보전하는 계획 수립

나. 기본방향

1) 토지이용 기본방향

■ 기존계획과의 정합성 유지

- 기정 도시기본계획과 도시관리계획의 내용을 충분히 반영하되, 현황여건을 고려하여 부분적 정비
- 기정 도시기본계획을 통해 도시지역으로 변경된 마장택지 등을 고려

■ 도시공간구조와 생활권간 연계발전을 고려한 지역 간 균형발전과 지역격차 완화

- 지역균형 발전을 위한 도시공간구조와 생활권 연계를 통한 체계적인 계획 및 방향 제시를 통해 급변하는 내·외부 환경변화에 탄력적으로 대응
- 지역별 특성화를 추진 및 권역별로 도시공간구조에서 독립적 역할을 수행할 수 있도록 비전 제시

■ 고밀복합의 토지이용체계 구축

- 인접도시의 경쟁력 향상, 국내·외 경제전망 불투명, 도시성장 관리로의 패러다임 변화 등 외부적 환경변화에 대응하기 위한 토지이용의 효율성 추구
- 도심의 쇠퇴 방지와 비도시지역 개별적 개발행위의 방지, 다양한 자연 및 관광자원의 보호와, 획일적 경관의 탈피 도모
- 기성시가지의 재생을 통한 원도심 활성화로 토지 효율성 추구

2) 도시·군기본계획 수립지침 기준

① 용지의 구분

- 시가화용지, 시가화예정용지, 보전용지로 구분하여 토지이용계획 수립

② 시가화용지

- 시가화용지는 시가화가 형성된 기개발지로서 주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지로 구분하여 계획하고, 면적은 계획수립 기준연도의 주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지를 위계별로 표시함
- 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역, 택지개발예정지구, 산업단지, 농공단지, 전원개발사업구역, 도시공원 중에서 어린이공원, 근린공원, 계획관리지역 중 지구단위계획 구역으로 지정된 지역 (관리용지로 계획)

③ 시가화예정용지

- 시가화예정용지는 당해 도시의 발전에 대비하여 개발촉과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지임
- 시가화예정용지 대상지역은 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중에서 개발계획이 수립되지 않은 지역에 우선 지정하되, 그 외지역 중 시가화가 필요한 지역 가능

④ 보전용지

- 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역
- 보전용지 대상지역은 개발제한구역, 보전녹지지역, 생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
- 농림지역, 자연환경보전지역, 보전관리지역, 생산관리지역 및 계획관리지역 중에서 시가화예정지역을 제외한 지역
- 도시공원 (어린이공원과 근린공원은 제외)
- 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원함양상 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변구역
- 상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역과 하천 하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역은 원칙적으로 보전용지로 지정하되, 시가화예정용지로 설정하고자 하는 경우에는 당해 지역에 유수되는 우수의 흡수율을 높이기 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획

3. 용도별 수요량 산정

가. 주거용지 수요 산정

1) 기본전제

① 개요

- 주거용지의 소요면적은 계획인구, 계획세대, 인구밀도, 공공용지율 등을 감안하여 추정
- 이러한 주거용지의 추정은 인구밀도에 의한 방법과 주택유형별 공급계획에 의한 방법으로 추정하여, 추정된 면적 평균치를 주거용지 수요면적으로 채택함

② 원단위 설정

■ 주거지 인구분포

- 2014년 이천시의 거주인구 총 210,824명 중 시가화구역 (주거·상업·공업·관리용지)에 153,897명 (73.0%)의 인구가 거주함
- 현재 인구의 73%가 시가화구역내 거주하고 있음에 따라 주거용지 수요량 산정 시 계획 인구의 70%를 적용하여 수요량 산정

〈 표 3-23 〉 주거지 인구 분포 현황 및 적용

(단위 : 인, %)

구분	인구(명)	시가화구역내		적용
		인구	비율	
계	210,824	153,897	73.0	70.0

자료) 경기통계보고서 2015

주) 이천시 리경계와 도시지역 중첩분석을 통해 비율 산정

■ 인구밀도

- 2020 수도권 광역도시계획, 지속가능한 신도시 계획기준, 경기도 타 도시기본계획과 비교를 통해 적정 인구밀도 검토
- 주변 지자체의 평균과 지속가능한 신도시 계획기준이 유사함에 따라 지속가능한 신도시 계획기준을 적용

〈 표 3-24 〉 수도권 인구밀도 기준

구분	인구밀도	
수도권 광역도시계획	중심부	150인/ha ~ 200인/ha
	외곽부	100인/ha ~ 150인/ha
	교외지역	50인/ha ~ 100인/ha

자료) 국토해양부, 2020 수도권 광역도시계획, 2007

〈 표 3-25 〉 지속가능한 신도시 계획기준

구분		인구밀도
지속가능한 신도시 계획기준	저밀도	100인/ha 이하
	중밀도	150인/ha 내외
	고밀도	200인/ha 초과

자료) 국토해양부, 지속가능한 신도시 계획기준, 2010

〈 표 3-26 〉 인구밀도 타 도시기본계획 비교 및 적용

(단위 : 인/ha)

구분	이천시	용인시	양평군	여주시	안성시	광주시	평균	적용
고밀도	250	350	150	180	200	220	225	200
중밀도	150	250	100	140	120	170	155	150
저밀도	100	100	50	80	60	100	82	100

자료) 각 지자체 도시·군기본계획

■ 밀도별 인구배분

- 경기도 내 이천시와 근접하여 지리적 여건이나 인구규모 등이 비슷한 도시기본계획과의 비교를 통해 이천시 여건에 맞는 기준 설정

〈 표 3-27 〉 인구배분 타 도시기본계획 비교 및 적용

(단위 : %)

구분	이천시	용인시	양평군	여주시	안성시	광주시	평균	적용
고밀도	40	53	20	50	50	40	42	40
중밀도	40	23.5	40	30	20	20	29	30
저밀도	20	23.5	40	20	30	40	29	30

자료) 각 지자체 도시·군기본계획

■ 용적률

- 「도시·군기본계획 수립지침」 4-4-2(1)의 지침을 적용하여 용적률 150% 적용

■ 주택보급률

- 2020년 이천도시기본계획과 상위계획 (2020 수도권 광역도시계획)의 주택보급률 지표를 고려한 115%를 2030년에 적용

〈 표 3-28 〉 주택보급률 적용

(단위 : %)

구분	2020년 이천도시기본계획	2020년 수도권 광역도시계획	적용			
			2015년	2020년	2025년	2030년
주택보급률	115	103	105	110	115	115

■ 주택유형

- 통상 택지개발사업의 원단위를 사용하여 단독주택 165㎡, 공동주택 85㎡를 사용하나 삶의 질 향상과 가치관의 변화로 면적이 다양화 되고 있어 타 도시기본계획 비교와 이천시 주택비율현황을 참고하여 주택 1호당 면적과 주택 비율 설정

〈 표 3-29 〉 주택 1호당 면적 적용

(단위 : %)

구분	이천시	용인시	양평군	여주시	안성시	광주시	평균	적용
단독	114	85	200	250	271	200	232	200
공동			100	100	115	100	102	100

자료) 각 지자체 도시·군기본계획

〈 표 3-30 〉 주택 비율 적용

(단위 : 호)

연도	계	단독주택		공동주택			적용	
		다가구주택	소계	아파트	연립주택	공동주택		
2014	74,207 (100%)	32,265 (43.5%)	11,390	41,942 (56.5%)	33,605	3,228	5,109	단독 50% 공동 50%

자료) 이천시 통계연보, 2015

■ 세대당 인구

- 통계청에서 산정한 장래가구추계 시도편의 경기도 세대당 인구를 적용

〈 표 3-31 〉 가구당 인구

(단위 : 인/세대)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
세대당 인구	2.7	2.6	2.5	2.4

자료) 통계청, 장래가구추계 시도편, 2017

■ 공공용지율 및 혼합율

- 타 시·군의 도시기본계획 비교를 통해 공공용지율 및 혼합율 적용

〈 표 3-32 〉 공공용지율 및 혼합율 적용

(단위 : %)

구분	이천시	용인시	양평군	여주시	안성시	광주시	평균	적용
공공용지율	30	30	40	30	30	30	32	30
혼합율	10	15	5	10	5	10	9	10

자료) 각 지자체 도시·군기본계획

2) 주거용지 면적 산정

① 인구밀도에 의한 방법

- 인구밀도에 의한 목표연도 주거용지 수요면적은 14,84km²로 북부생활권 7.49km², 동부생활권 4.66km², 서부생활권 1.12km², 남부생활권 1.57km²로 산정됨

$$\text{수요면적} = \frac{(\text{계획인구} \times 0.7) \times \text{밀도배분}}{\text{인구밀도}}$$

〈 표 3-33 〉 인구밀도에 의한 주거용지 수요 산정

(단위 : 인, %, 인/ha, km²)

구분		적용기준				비고
생활권		북부생활권	동부생활권	서부생활권	남부생활권	
계획인구		153,000	95,000	23,000	32,000	
시가화구역 인구		107,100	66,500	16,100	22,400	
인구 밀도	저밀	100				
	중밀	150				
	고밀	200				
밀도 배분	저밀	30				
	중밀	30				
	고밀	40				
산정 면적	저밀	3.21	2.00	0.48	0.67	
	중밀	2.14	1.33	0.32	0.45	
	고밀	2.14	1.33	0.32	0.45	

(단위 : km²)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
계	10.39	13.44	14.57	14.84
북부생활권	5.59	7.11	7.39	7.49
동부생활권	2.84	4.06	4.55	4.66
서부생활권	0.69	0.94	1.12	1.12
남부생활권	1.27	1.33	1.51	1.57

② 주택유형별 공급계획에 의한 방법

- 주택유형별 공급에 의한 목표연도 주거용지 수요면적은 16.15km²로 북부생활권 8.15km², 동부생활권 5.07km², 서부생활권 1.23km², 남부생활권 1.70km²로 산정됨

$$\text{수요면적} = \frac{1\text{호당 주택면적} \times \text{주택수}}{\text{용적률} \times (1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합용지율})}$$

〈 표 3-34 〉 주택유형별 공급계획에 의한 주거용지 수요 산정

(단위 : 인, 인/세대, m², %, km²)

구분		적용기준				비고
생활권		북부생활권	동부생활권	서부생활권	남부생활권	
계획인구		153,000	95,000	23,000	32,000	
시가화구역 인구		107,100	66,500	16,100	22,400	
세대당 인구수	2015년	2.7				
	2020년	2.6				
	2025년	2.5				
	2030년	2.4				
주택 면적	단독	200				
	공동	100				
밀도 배분	단독	50				
	공동	50				
용적률		150				
공공용지율		70				
혼합률		30				
산정면적		8.15	5.07	1.23	1.70	

(단위 : km²)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
계	9.16	12.87	15.22	16.15
북부생활권	4.92	6.81	7.71	8.15
동부생활권	2.51	3.90	4.75	5.07
서부생활권	0.60	0.89	1.17	1.23
남부생활권	1.13	1.27	1.59	1.70

③ 주거용지 수요면적 산정결과

- 수요 추정된 주거용지는 인구밀도에 의한 방법 10.39km², 주택유형별 공급에 의한 방법 9.16km²로 추정되었으며, 지역여건 등을 감안하여 최종 주거용지 수요면적을 산정

〈 표 3-35 〉 주거용지 수요면적 산정결과

(단위 : km²)

구분	인구밀도 방법	주택공급 방법	평균	적용
2015년	10.39	9.16	9.79	9.79
2020년	13.44	12.87	13.16	13.16
2025년	14.57	15.22	14.90	14.90
2030년	14.84	16.15	15.51	15.51

나. 상업용지 수요 산정

1) 원단위 설정

- 상업용지 산정기준 설정을 위하여 관련계획 및 사례조사 통해 기준 설정

〈 표 3-36 〉 상업용지 원단위 적용

(단위 : %, m², 층)

구분	이천시	용인시	양평군	여주시	안성시	광주시	평균	적용
이용률	45	80	65	-	60	80	66	45
1인당 면적	18	15	26	25	25	15	20.67	18
평균층수	2.5	5	5	5	2.5	4	4	2.5
건폐율	70	70	70	70	70	80	71.67	70
공공용지율	30	35	30	40	35	40	35	30

2) 상업용지 면적 산정

① 이용인구에 의한 상업용지 수요면적 산정

상업용지 수요면적	=	$\frac{\text{계획인구} \times \text{이용률} \times \text{1인당 평균면적}}{\text{평균층수} \times \text{건폐율} \times (1 - \text{공공용지율})}$
--------------	---	--

〈 표 3-37 〉 상업용지 수요면적 산정

(단위 : 인, m²/인, 층, %, km²)

구분	적용기준				비고
	북부생활권	동부생활권	서부생활권	남부생활권	
생활권					
계획인구	153,000	95,000	23,000	32,000	
상업용지 이용인구	68,850	42,750	10,350	14,400	
1인당 평균면적	18				
평균층수	2.5				
공공용지율	30				
건폐율	70				
산정면적	1.10	0.63	0.15	0.21	

② 상업용지 수요면적 산정결과

- 상업용지 수요면적을 산정한 결과 목표연도 상업용지 면적은 2.00km²로 북부생활권 1.01km², 동부생활권 0.63km², 서부생활권 0.15km², 남부생활권 0.21km²로 산정됨

〈 표 3-38 〉 상업용지 수요면적 산정결과

(단위 : km²)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
계	1.39	1.82	1.96	2.00
북부소생활권	0.75	0.96	1.00	1.01
동부소생활권	0.38	0.55	0.61	0.63
서부소생활권	0.09	0.13	0.15	0.15
남부소생활권	0.17	0.18	0.20	0.21

다. 공업용지 수요 산정

1) 원단위 설정

- 공공용지율은 타 도시기본계획과의 비교와 이천시의 지역적 특성을 반영하여 당초 계획의 지표율 적용하고, 1인당 공업용지 면적은 산업입지 원단위 산정에 관한 연구 자료를 반영하여 1인당 205.6㎡ 적용
- 종사자수는 목표연도의 2차산업 종사자수에 2014년 이천시 2차산업 종사자 생활권간 종사자 비율을 적용하여 산정

〈 표 3-39 〉 공업용지 원단위 산정

(단위 : ㎡, %)

구분	이천시	여주시	안성시	광주시	평균	적용
1인당 면적	109.5	174.1	187.4	146.0	154.3	205.6
공공용지율	30	30	30	30	30	30

자료) 산업입지 원단위 산정에 관한 연구, 2015년 1인당 205.6㎡

주) 산정방식

1. 이천 : 종업원 수는 경제산업지표의 2차산업인구(74,466인)의 80% 적용
2. 여주 : 목표연도 계획인구 중 제조업 종사자수 추정을 통한 공업용지 소요면적 산정
3. 안성 : 공업용지 소요면적은 2020년 2차산업 종사자수와 종사자 1인당 부지면적, 공공용지율 등을 적용하여 산정
4. 광주 : 2020년 목표연도 2차산업 인구 기준으로 산정

2) 공업용지 면적 산정

① 1인당 종사자 부지면적에 의한 공업용지 수요면적 산정

$$\text{공업용지 면적} = \frac{\text{종사자수} \times \text{종사자1인당 평균부지면적} \times \text{공업용지율}}{1 - \text{공공용지율}}$$

〈 표 3-40 〉 공업용지 수요면적 산정

(단위 : 인, ㎡/인, %, km)

구분	적용기준				비고
	북부생활권	동부생활권	서부생활권	남부생활권	
2차산업 종사자수	13,800	14,200	6,200	2,400	
1인당 부지면적	205.6				
공업용지율	70				
공공용지율	30				
산정면적	2.84	2.92	1.27	0.49	

② 공업용지 수요면적 산정결과

- 공업용지 수요면적을 산정한 결과 목표연도 공업용지 면적은 7.52km²로 북부소생활권 2.84km², 동부소생활권 2.92km², 서부소생활권 1.27km², 남부소생활권 0.49km²로 산정됨

〈 표 3-41 〉 공업용지 수요면적 산정결과

(단위 : km²)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
계	7.04	7.19	7.38	7.52
북부생활권	2.65	2.71	2.78	2.84
동부생활권	2.73	2.80	2.86	2.92
서부생활권	1.19	1.21	1.25	1.27
남부생활권	0.47	0.47	0.49	0.49

라. 용도별 수요면적 총괄

- 위의 과정을 거쳐 추정된 용도별 용지 면적을 살펴보면 2014년 현재 이천시의 시가화용지 면적은 10.02km²에서 2030년 25.03km²로 총 15.01km²가 증가하는 것으로 추정되었음
- 수요면적 중 주거용지가 15.51km²로 가장 크며, 다음은 공업용지 7.52km², 상업용지 2.00km² 순임

〈 표 3-42 〉 용도별 수요면적 총괄

(단위 : km²)

구분	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년
계	10.02	18.19	22.17	24.24	25.03
주거용지	6.52	9.76	13.16	14.90	15.51
상업용지	0.64	1.39	1.82	1.96	2.00
공업용지	2.86	7.04	7.19	7.38	7.52

4. 용도배분계획

가. 용도별 입지배분계획

1) 시가화용지

① 기본방향

- 시가화가 형성된 기개발지로서 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지로 주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지로 구분됨
- 기 승인된 시가화용지는 불필요한 민원발생을 막기 위해 가급적 당초 용도유지
- 2010년 기 수립된 도시관리계획 재정비 결정사항 반영
- 각 용지 간 경계부분은 주변여건과 자연환경 등을 감안하여 일부 불가피한 부분 조정

② 주거용지 계획

- 기 수립된 2010년 도시관리계획 (주거지역) 결정현황을 반영
- 마장택지, 증포지구단위계획 등 개발사업에 따른 도시관리계획 (주거지역) 결정현황을 반영하여 용도지역 현실화
- 마장도시지역과 이천도시지역 주변의 관리 및 보전용지를 주거용지로 변경하여 부족한 주거용지 확보

③ 상업용지 계획

- 기 수립된 2010년 도시관리계획 (상업지역) 결정현황을 반영
- 마장택지개발에 따른 도시관리계획 (상업지역) 결정현황을 반영하여 용도지역 현실화
- 이천도시지역과 장호원도시지역의 주거용지를 상업용지로 변경하여 용도지역 현실화 및 상업용지 확보

④ 공업용지 계획

- 기 수립된 2010년 도시관리계획 (공업지역) 결정현황을 반영
- 대월산단, 모가산단, 도드람산단 등 개발에 따른 도시관리계획 (공업지역) 결정현황을 반영하여 용도지역 현실화

⑤ 관리용지 계획

- 「도시·군기본계획 수립지침」에 따라 지구단위계획구역으로 지정된 지역을 관리용지로 계획
- 기능 중복 및 미개발된 관리용지의 변경을 통한 용지 현실화

〈 표 3-43 〉 시가화용지 변경 내역

(단위 : km²)

구분	위치	변경내역		면적	변경사유	
		기정	변경			
1	장호원읍 진암리 일원	보전용지	공업용지	0.06	○ 산업단지 개발계획 반영 - 장호원일반산업단지 (경기도 고시 제2007-371호)	
2	부발읍 신하리 일원	시가화예정용지	주거용지	0.01	○ 도시관리계획(변경) 사항 반영 - 효양고교 (경기도 고시 제2008-47호)	
3	부발읍 가좌리 일원	시가화예정용지	공업용지	0.06	○ 도시관리계획(변경) 사항 반영 - 소규모공장 이전용지 확보 (경기도 고시 제2008-410호)	
4	중리동 50-9일원	시가화예정용지	주거용지	0.05	○ 도시관리계획(변경) 사항 반영 - 2015년 이전도시관리계획 (경기도 고시 제2010-398호)	
5	중리동 252일원	주거용지	상업용지	0.01		
6	중리동 462일원	주거용지	상업용지	0.05		
7	관고동 12-4일원	주거용지	상업용지	0.03		
8	사음동 25-1 일원	보전용지	주거용지	0.01		
9	증포동 181-4 일원	시가화예정용지	주거용지	0.04		
10	부발읍 무촌리 일원	시가화예정용지	주거용지	0.02		
11	대월면 대흥리 일원	시가화예정용지	공업용지	0.04		
12	설성면 대죽리 일원	시가화예정용지	공업용지	0.05		○ 산업단지 개발계획 반영 - 설성일반산업단지 (이천시 고시 제2011-2호)
13	모가면 소고리 일원	보전용지	공업용지	0.06		○ 산업단지 개발계획 반영 - 모가일반산업단지 (이천시 고시 제2011-6호)
		보전용지	공업용지	0.0004		○ 산업단지 개발계획 반영 - 모가일반산업단지 (이천시 고시 제2011-108호)
		보전용지	보전용지	0.0005	○ 산업단지 개발계획 반영 - 모가일반산업단지 (이천시 고시 제2011-173호)	
14	대월면 초지리 일원	보전용지	공업용지	0.06	○ 산업단지 개발계획 반영 - 대월일반산업단지 (이천시 고시 제2011-7호)	
15	마장면, 오천리, 양촌리, 회덕리, 이치리, 관리 일원	시가화예정용지	주거용지	0.44	○ 택지개발계획 반영 - 이천마장 택지개발예정지구 (국토해양부 고시 제2011-98호)	
		시가화예정용지	상업용지	0.03		
16	신둔면 수남리 일원	보전용지	공업용지	0.04	○ 산업단지 개발계획 반영 - 신둔일반산업단지 (이천시 고시 제2012-38호)	
17	마장면 덕평리 일원	보전용지	공업용지	0.04	○ 산업단지 개발계획 반영 - 덕평일반산업단지 (이천시 고시 제2012-123호)	
18	사음동 403-2일원	보전용지	공업용지	0.10	○ 도시관리계획(변경) 사항 반영 - 사음2구역 (경기도 고시 제2012-421호)	
19	부발읍 무촌리 일원	보전용지	공업용지	0.26	○ 도시관리계획(변경) 사항 반영 - 무촌, 무촌1지구 (경기도 고시 제2013-26호)	
		보전용지	공업용지	0.07		

〈 표 3-43 〉 시가화용지 변경 내역 (계속)

(단위 : km)

구분	위치	변경내역		면적	변경사유
		기정	변경		
20	송정동 98-8 일원	시가화예정용지	주거용지	0.02	○ 지구단위계획 결정 반영 - 증포3지구 (경기도 고시 제2013-131호)
	송정동 88-1 일원	시가화예정용지	주거용지	0.13	
	증포동 346-1 일원	시가화예정용지	주거용지	0.0004	
	증포동 362-40 일원	시가화예정용지	주거용지	0.09	
	증포동 351-5 일원	시가화예정용지	주거용지	0.001	
21	부발읍 가좌리 일원	시가화예정용지	공업용지	0.36	○ 지구단위계획 결정 반영 - 가좌지구 (경기도 고시 제2013-151호)
22	마장면 장암리 일원	보전용지	공업용지	0.05	○ 산업단지 개발계획 반영 - 서이천일반산업단지 (이천시 고시 제2013-204호)
23	증포동 163-7 일원	시가화예정용지	주거용지	0.05	○ 지구단위계획 결정 반영 - 증포4지구 (경기도 고시 제2013-349호)
	증포동 476 일원	시가화예정용지	주거용지	0.02	
	증포동 116 일원	시가화예정용지	주거용지	0.04	
24	신둔면 도암리 일원	보전용지	공업용지	0.06	○ 산업단지 개발계획 반영 - 도암일반산업단지 (이천시 고시 제2014-224호)
25	설성면 장천리 일원	보전용지	공업용지	0.05	○ 산업단지 개발계획 반영 - 도드람일반산업단지 (이천시 고시 제2014-236호)
26	모가면 신갈리 일원	시가화예정용지	공업용지	0.06	○ 산업단지 개발계획 반영 - 신갈일반산업단지 (이천시 고시 제2015-125호)
27	사음동 240-1일원	보전용지	공업용지	0.05	○ 산업단지 개발계획 반영 - 사음3지구 (경기도 고시 제2016-1호)
28	중리동 96-1 일원	시가화예정용지	주거용지	0.45	○ 택지개발계획 반영 - 중리택지 (국토교통부 고시 제2017-1138호)
		시가화예정용지	상업용지	0.04	
29	대월면 사동리 8-1 일원	보전용지	공업용지	0.22	○ 도시관리계획(변경) 사항 반영 - 사동지구 (경기도 고시 제2016-185호)
30	진리동 1-3 일원	상업용지	보전용지	0.02	○ 도시관리계획과 불부합하는 시가화용지를 보전용지로 조정
31	안흥동 404 일원	주거용지	보전용지	0.04	
32	송정동 446 일원	보전용지	주거용지	0.20	○ 2020년 이천도시기본계획 이전 도시관리계획으로 결정되었으나 누락된 용도지역의 현실화
33	부발읍 아미리 669-7 일원	보전용지	주거용지	0.10	

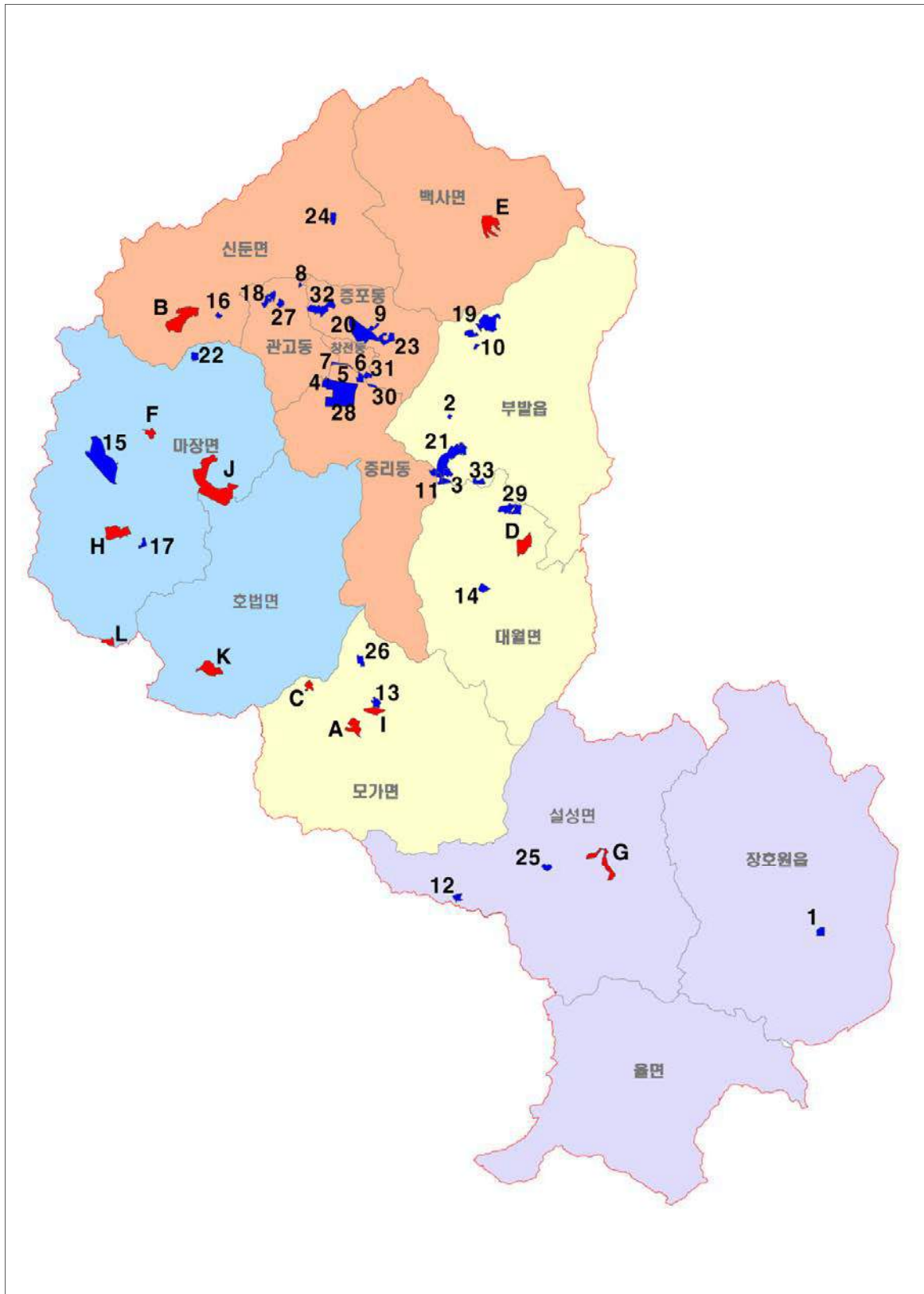
〈 표 3-43 〉 시가화용지 변경 내역 (계속)

(단위 : km)

구분	위치	변경내역		면적	변경사유
		기정	변경		
A	모가면 어농리 일원	보전용지	관리용지	0.15	○ 지구단위계획 결정 반영 - 농촌테마공원 지구단위계획 (이천시 고시 제2009-95호)
B	신둔면 고척리 일원	보전용지	관리용지	0.41	○ 지구단위계획 결정 반영 - 도자예술촌 지구단위계획 (지식경제부 고시 제2011-185호)
C	모가면 어농리 일원	보전용지	관리용지	0.06	○ 지구단위계획 결정 반영 - 어농지구 지구단위계획 (이천시 고시 제2014-206호)
D	대월면 부필리 일원	보전용지	관리용지	0.20	○ 지구단위계획 결정 반영 - LG지구 지구단위계획 (이천시 고시 제2012-195호)
E	백사면 내촌리 일원	보전용지	관리용지	0.25	○ 지구단위계획 결정 반영 - 성균제 지구단위계획 (이천시 고시 제2013-102호)
F	마장면 회억리 일원	보전용지	관리용지	0.08	○ 지구단위계획 결정 반영 - 마장 회억·이치 지구단위계획 (이천시 고시 제2013-112호)
G	설성면 장천리 일원	보전용지	관리용지	0.20	○ 지구단위계획 결정 반영 - 성호호수주변 지구단위계획 (이천시 고시 제2014-113호)
H	마장면 덕평리 일원	보전용지	관리용지	0.25	○ 지구단위계획 결정 반영 - 덕평 로지스밸리 지구단위계획 (이천시 고시 제2014-120호)
I	모가면 소고리 일원	보전용지	관리용지	0.10	○ 지구단위계획 결정 반영 - 모가지구 지구단위계획 (이천시 고시 제2014-207호)
J	마장면 표교리 일원	보전용지	관리용지	0.80	○ 지구단위계획 결정 반영 - 패션물류단지 지구단위계획 (이천시 고시 제2014-230호)
K	호법면 매곡리 일원	보전용지	관리용지	0.21	○ 지구단위계획 결정 반영 - 동양미래대학교 연수원 지구단위계획 (이천시 고시 제2014-231호)
L	마장면 해월리 일원	보전용지	관리용지	0.07	○ 지구단위계획 결정 반영 - 해월지구 지구단위계획 (이천시 고시 제2015-198호)
-	이천시 전체	관리용지	보전용지	2.67	○ 지구단위계획구역이 미지정된 관리용지를 보전용지로 변경

주) 1. 면적은 해당 고시문의 내용을 적용한 것으로 실제 면적과 다를 수 있음
 2. 관리용지 변경 내역은 기정 도시기본계획 상 관리용지에서 도시관리계획 결정 면적 반영에 따른 정정사항은 생략하였으며, 추가되는 관리용지 사항만 기재

〈 그림 3-13 〉 시가화용지 변경 내역도



2) 시가화예정용지

① 기본방향

- 시가화예정용지는 도시지역과 비도시지역 (지구단위계획)으로 구분하여 계획
- 도시지역 시가화예정용지는 향후 개발의 성격과 그 내용에 따라 주거개발위주, 상업개발 위주, 공업개발위주로 구분하고 비도시지역 시가화예정용지는 주거개발위주, 산업유통 개발위주, 관광휴양개발위주로 구분하여 계획
- 도시·군기본계획수립지침에 변경에 따라 시가화예정용지는 목표연도의 인구규모 등 도시지표를 달성하는데 필요한 토지수요량에 따라 목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고 그 위치는 표시하지 않으며, 향후 시가화용지 중 관리용지로 전환될 시가화 예정용지는 주거용지·상업용지·공업용지로 전환 할 수 없음

② 개발방향

- 시가화예정용지의 개발 시에는 광범위하게 종합적인 관리/정비계획을 수립하여 소규모 개발에 의한 난개발 문제의 해소 및 기반시설이 충분히 확보될 수 있도록 하고, 고·중·저밀의 개발이 적절하게 조화를 이루어 계획인구의 원활한 수용이 될 수 있도록 계획함
- 개발용도 부여 시 지구단위계획 수립을 수반하여야 함
- 비도시지역의 기 개발지에 대한 정비 시 고밀위주의 개발을 지양하고 생활권별, 단계별 인구계획에 따라 적절한 개발밀도 적용

③ 도시지역 토지공급 계획

- 단계별로 산정된 용도 (주거·상업·공업)별 수요량에 현재 시가화용지 면적을 제외한 나머지 물량 범위 내에서 시가화예정용지로 계획
- 시가화예정용지 물량은 확정 및 지정된 개발사업에 대해 우선적으로 물량을 배분하고 잔여량에 대하여 도시지역의 확장과 추가 개발사업의 제안 순서대로 수요량 범위내에서 사용
 ▶ 토지수요량 > 시가화용지 + 시가화예정용지

④ 비도시지역 토지공급 계획

- 현재 기 개발된 관리용지(지구단위계획구역)외에 목표연도까지 지역별 균형발전 및 난개발지에 대한 정비, 공장밀집지의 집적화 및 정비를 위해 7.70km²를 계획하여 총량 관리토록 함
- 비도시지역 내 시가화예정용지는 위치를 표시하지 않고 시가화예정용지 배분계획에 따라 물량 범위 내에서 계획

- 용도별 공급계획은 지역균형발전 및 지역경제 활성화를 위한 정책적 공급계획물량과 비도시지역의 난개발지 정비, 공장밀집지 정비 및 집적화, 비도시지역 특성상 불특정하게 발생하는 수요에 적정 대응하기위해 생활권을 구분하지 않고 단계별 총량 범위 내에서 사용

3) 보전용지

- 보전용지는 이천시 전체면적 461.29km² 중 시가화용지 21.59km² 및 시가화예정용지 15.34km²를 제외한 424.36km²를 보전용지로 계획
- 현황 여건을 고려하여 도시지역 경계 조정

4) 토지이용계획 총괄

- KLIS를 이용한 GIS 구적면적을 적용하여 전체 면적 변경
- 시가화용지의 변경사항은 2020년 도시기본계획 수립 이후 변경된 사항을 반영하고, 시가화예정용지는 도시지역 확장, 추가개발사업, 용도지역 현실화를 계획

〈 표 3-44 〉 토지이용계획 총괄

(단위 : km², %)

구분	면적			구성비	
	기정	증감	변경		
계	461.10	증) 0.19	461.29	100.0	
시가화 용지	소계	18.30	증) 3.29	21.59	4.6
	주거용지	5.29	증) 1.35	6.64	1.4
	상업용지	0.70	증) 0.14	0.84	0.2
	공업용지	1.71	증) 1.69	3.40	0.7
	관리용지	10.60	증) 0.11	10.71	2.3
시가화 예정용지	소계	23.11	감) 7.77	15.34	3.4
	시가화예정용지	13.22	감) 5.58	7.64	1.7
	지구단위계획	9.89	감) 2.19	7.70	1.7
보전용지	419.69	증) 4.67	424.36	92.0	

주) 기정은 2020년 이천도시기본계획상 면적 적용

나. 단계별 개발계획

1) 기본방향

- 토지이용을 효율적이고 계획적으로 이용할 수 있는 단계별 개발방향을 설정함에 있어 도시공간구조의 개편 전략과 직결되는 사업 및 기 추진 사업을 우선적으로 개발함
- 개발의 효율성 측면에서 개발 파급효과가 큰 사업 및 개발 잠재력이 크고 개발여건이 양호한 지역을 우선적으로 개발하되 생활권별 균형개발이 되도록 방향을 설정함
- 토지자원의 효율성 및 절약성을 제고하기 위해 연차별 인구증가에 의한 토지수요에 따라 단계별 개발방향 설정함
- 각 부문별 계획과의 상관관계를 고려하여 시가지 개발 추진
- 도시의 활력 및 주변 도시와의 상관관계를 고려하여 계획에 반영하고 지역 간 균형개발을 도모

2) 단계별 개발 및 정비방향

① 1단계 (2015년)

- 도시관리계획으로 기 결정된 주거·상업·공업지역 등 시가화용지에 대한 기반시설의 개설 및 정비
- 기존 시가화용지 주변으로 개발가능지의 확보와 새로운 공간구조 개편을 선도하는 전략사업 추진에 필요한 용지의 우선 개발
- 기존 주거·상업·공업지역 등 시가화용지내 미개발지 개발

② 2단계 (2016~2020년)

- 전 단계 개발사업의 지속적인 추진
- 역세권 개발지역의 적극적 육성과 도시공간구조의 균형적 성장을 위해 개발의 파급효과가 큰 사업개발 추진
- 국토의 균형발전과 지방화시대에 부응하는 지역경제의 기반육성
- 수도권 규제완화를 고려한 개발사업 추진
- 산업단지, 도시개발사업 등 조성중인 개발사업에 대한 정주여건 개선 및 기반시설의 정비
- 개발사업에 따른 근로자의 전입유도와 인구의 외부유출 방지를 위한 주택 공급
- 기결정된 도시지역의 현실여건을 고려하여 도시지역 확장 및 제척

③ 3단계 (2021~2025년)

- 전 단계 개발사업의 지속적인 추진
- 저렴한 주택의 지속적 공급을 통한 인구의 외부 유출 방지 및 정주여건 개선
- 비도시지역 난개발 방지와 신규일자리 창출을 위한 산업단지 추진
- 기성 시가지 주거환경 개선 및 기반시설 확보 등 도시재생 추진

④ 4단계 (2026~2030년)

- 전 단계 개발사업의 지속적인 추진
- 기성 시가지의 지속적인 정비를 통한 쾌적한 도시 조성

3) 단계별 용지배분

〈 표 3-45 〉 시가화예정용지 배분계획

(단위 : km²)

구분		계	1단계 (2015)	2단계 (2016~2020)	3단계 (2021~2025)	4단계 (2026~2030)
계	계	15.34	—	8.14	4.64	2.56
	주거용지	6.85	—	4.89	1.96	—
	상업용지	—	—	—	—	—
	공업용지	0.79	—	0.67	0.12	—
	지구단위계획	7.70	—	2.58	2.56	2.56
북부 생활권	소계	2.02	—	1.73	0.29	—
	주거용지	2.02	—	1.73	0.29	—
	상업용지	—	—	—	—	—
	공업용지	—	—	—	—	—
동부 생활권	소계	4.60	—	3.69	0.91	—
	주거용지	4.07	—	3.16	0.91	—
	상업용지	—	—	—	—	—
	공업용지	0.53	—	0.53	—	—
서부 생활권	소계	0.50	—	0.14	0.36	—
	주거용지	0.36	—	—	0.36	—
	상업용지	—	—	—	—	—
	공업용지	0.14	—	0.14	—	—
남부 생활권	소계	0.52	—	—	0.52	—
	주거용지	0.40	—	—	0.40	—
	상업용지	—	—	—	—	—
	공업용지	0.12	—	—	0.12	—
지구단위 계획	소계	7.70	—	2.58	2.56	2.56
	주거형	1.75	—	0.59	0.58	0.58
	산업유통형	3.28	—	1.10	1.09	1.09
	관광휴양형	2.67	—	0.89	0.89	0.89

주) 관리용지(지구단위계획)는 생활권 구분 없음

다. 용지관리계획

1) 기본방향

- 용지별로 배분된 토지는 목표연도별로 계획적으로 관리하여 토지수요와 공급에 차질이 없도록 함
- 목표연도별로 추정된 토지수요량은 향후 도시발전 추세와 토지시장의 변동에 따라서 탄력적으로 배분할 수 있는 융통성을 부여하도록 함
- 특히, 비도시지역 시가화예정용지 (지구단위계획)에 대해서는 총량범위 내에서 단계별로 융통성있게 배분할 수 있도록 함

2) 용지별 관리/정비방향

① 시가화용지

- 무분별한 시가화용지 확산을 지양하고 환경친화적인 개발을 원칙으로 함
- 단계별로 배분된 토지수요량은 향후 도시발전과 토지시장의 상황을 반영하여 융통성 있게 재배분할 수 있도록 하여 도시관리계획 수립 시 탄력성을 부여하도록 함
- 특히 지구단위계획구역 등을 대상으로 지정한 관리용지는 추후 도시관리계획 수립 시에 구역의 정형화 등을 위해 일부 면적을 확장할 수 있도록 융통성을 부여함

② 시가화예정용지

- 시가화예정용지는 향후 도시개발수요에 적절하게 대응하기 위해서 배분된 유보지 성격이 강하기 때문에 토지시장 상황을 고려하여 융통성 있게 재배분 사용할 수 있도록 함
- 도시지역은 목표년도 및 단계별 총량과 주용도로 구분하여 생활권별로 사용하되 비도시 지역은 생활권 구분 없이 총량범위 내에서 사용하도록 함
- 향후 개발사업 시 관련계획 (상수도정비계획, 하수도정비계획 등)의 기반시설 확충계획을 고려하여 용량범위 내에서 사업을 추진함
- 기후변화 재해취약성 분석 결과를 활용하여 가급적 취약지역의 개발 지양
- 토지적성평가 결과 라·마등급 지역을 최대한 활용하고, 가·나·다 등급지역은 이천시 도시계획위원회 심의를 통해 입안여부 결정
- 환경부 생태자연도 2등급지 이상 지역은 최대한 보전 및 제외하고, 부득이하게 포함될 경우 환경부(한강유역청)등 협의를 통해 개발·보전 방안을 마련

③ 보전용지

- 보전용지에 대해서는 녹지지역, 관리지역 등의 무분별한 난개발을 효과적으로 억제하기 위해 계획적·체계적인 관리방안 마련
- 보전과 개발의 도시성장관리방안 구축하고 보전축의 개발시 친환경적개발, 생태통로확보 등을 유도하여 보전축의 기능을 최대한 유지

3) 비도시지역 성장관리방안

■ 도시 전체 맥락에서의 계획지역 지정

- 비시가화구역을 대상으로 성장관리지역 지정 및 성장관리방안을 수립
- 비시가화구역을 계획지역(성장관리지역)과 비계획지역으로 구분하여 관리
- 국도 3호선 및 3개 역세권 주변 등 계획적 입지 유도를 위한 성장관리지역 시범지구 등 운영

■ 계획지역과 비계획지역의 허용용도 차등화

- 비시가화구역에서 가장 문제가 되는 공장, 창고, 제2종근린생활시설에 대해 성장관리방안 수립을 유도하고 성장관리지역과 아닌 지역의 허용용도를 차별
- 성장관리지역으로의 계획적 입지를 유도하기 위해 인센티브제도 적극 활용

■ 임대형 산업단지 공급확대

- 초기 투자비용 부담이 적은 임대형 산업단지 공급을 확대하여 계획입지 유도
- 표준형 임대공장 공급방안과 민간이 임대산업단지 조성 후 공공에서 임대해 활용 할 수 있는 민간투자방식 등 유도

■ 소규모 맞춤형 산업단지 조성을 통한 계획입지로 입주기회 확대

- 개별입지 공장들을 대상으로 홍보 및 설문조사를 실시하여 실수요자 발굴
- 사전분양을 통해 가수요자의 무분별한 신청은 지양하고 신속한 인·허가 처리로 비용 부담 최소화
- 도시계획시설 결정시 단계별 집행계획을 수립하여 장기미집행 기반시설 발생 최소화

■ 전원주거단지, 타운하우스 등을 통한 개발유도로 점적 개발 지양

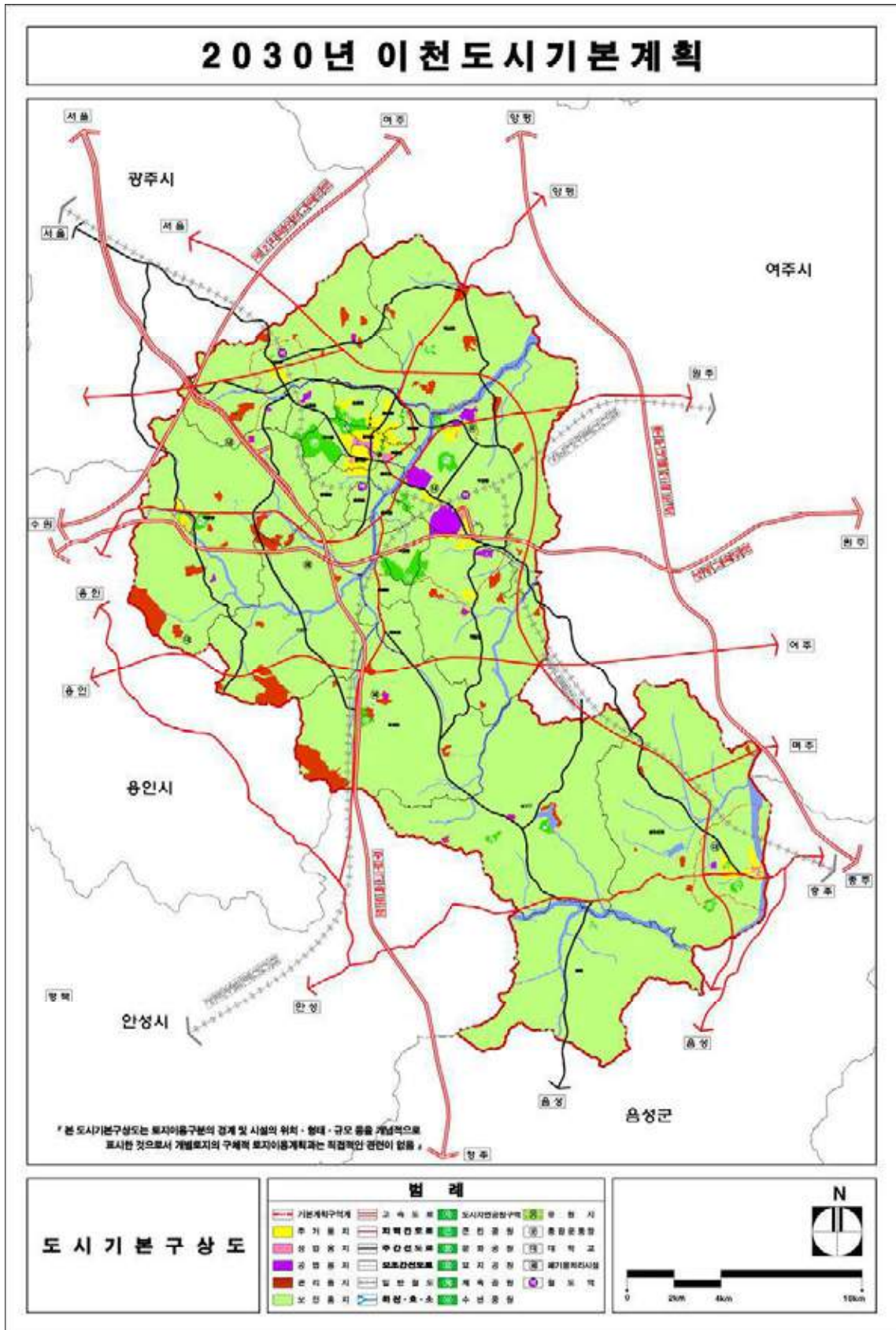
- 광역적 교통여건이 양호하여 귀농·귀촌이 증대됨에 따라 입지가 예상되는 개발가능 지역에 대해 성장관리방안 수립을 통한 계획적 개발 유도
- 친환경적 개발 등 자연환경과 어우러지는 전원주택단지 조성으로 귀농·귀촌 유입인구의 집적 유도

■ 개발행위허가 제도 개선

- 허가기간이 경과된 미준공 허가지역을 취소처리 할 수 있는 지침 마련
- 일정 개발면적 이상에 대하여는 민원발생을 방지하기 위한 충분한 시민 의견 수렴 방안 모색
- 개별공장과 주거지역간의 이격거리 확보 등 주거환경피해 방지대책 마련



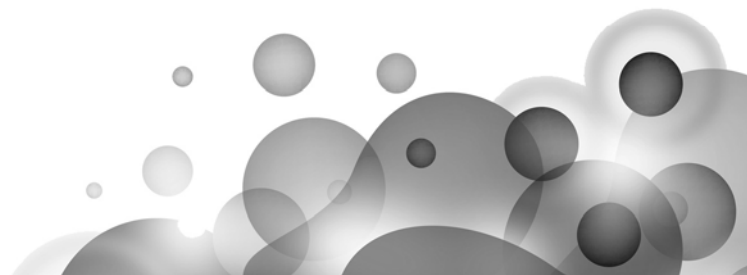
〈 그림 3-14 〉 도시기본구상도





Ⅲ. 기반시설계획

1. 교통계획
2. 물류계획
3. 정보통신계획
4. 공공시설계획
5. 사회변화를 고려한 기반시설 설치



Ⅲ. 기반시설계획

1. 교통계획

가. 교통현황

1) 도로시설

① 노선현황

- 2014년 총 도로연장 중 포장구간은 320,455m로 74.2%의 포장률을 보임
- 노선별 도로현황은 남북방향으로 중부고속도로가 동서방향으로 영동고속도로가 통과, 국도 4개 노선과 국지도 2개 노선, 지방도 6개 노선, 시도 21개 노선 등이 광역 및 지역 간을 연결

〈 표 3-46 〉 노선현황

(단위 : m, %)

구분	개수	노선명	총연장	포장률
고속도로	2개노선	중부고속도로, 영동고속도로	46,410	100.00
일반국도	4개노선	3호선, 37호선, 38호선, 42호선	68,018	100.00
지방도 (국가+일반)	8개노선	70호선, 84호선, 306호선, 318호선, 325호선, 329호선, 333호선, 337호선	144,181	76.00
시도	21개노선	1~21호선	173,380	53.00

자료) 이천시 통계연보, 2015

② 도로연장 추이

- 2014년 도로연장은 총 431.6km로, 최근 6년간 연평균 증가율은 -0.04%의 감소세를 보임

〈 표 3-47 〉 도로연장 추이

(단위 : m, %)

구분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	연평균 증가율
계	432,432	432,432	435,863	432,258	431,553	431,553	-0.04
고속국도	46,410	46,410	46,410	46,410	46,410	46,410	0.00
일반국도	67,582	67,582	67,582	68,018	67,582	67,582	0.00
지방도 (국가+일반)	145,060	145,060	148,491	144,450	144,181	144,181	-0.12
시도	173,380	173,380	173,380	173,380	173,380	173,380	0.00

자료) 이천시 통계연보, 2015

2) 철도시설

- 현재는 철도시설이 없으나, 수도권 동남부지역의 급속한 성장에 따라 광역 교통문제를 해소하고, 친환경 교통수단 확보 및 효율적 광역 교통체계 구축을 위해 성남~여주간 복선전철, 중부내륙선 철도건설을 추진 중임
- 성남~여주간 전철노선의 계획역사는 총 11개소이며, 이 중 이천시의 관내에 신둔도예촌, 이천, 부발 3개의 역사가 신설 예정

〈 표 3-48 〉 성남~여주간 전철계획

구분		사업개요
사업명		성남~여주 복선전철 건설사업
사업지 위치	시점	경기도 성남시 분당구 판교동
	종점	경기도 여주시 여주읍
	통과시군	성남시, 광주시, 이천시, 여주시
사업기간		2010~2016 (2016.9.24. 개통)
사업시행자		한국철도시설공단
규모		연장: 57km, 정거장: 11개소
특징		<ul style="list-style-type: none"> ○ 광역교통망계획에 의거 수도권 남부선과 연계 수도권 동남부와 서부를 연결하는 동서축 광역철도 Network 구축 ○ 분당선, 신분당선과의 연계환승고려 및 동남부내곽순환선 및 평택~이천 복선전철, 중부내륙선 연계를 감안한 노선계획

- 중부내륙선 (이천~충주~문경) 전철노선의 계획역사는 총 11개소이며, 1단계 (이천~충주)는 2019년 완공, 2단계 (충주~문경)은 2021년 완공을 목표로 함

〈 표 3-49 〉 중부내륙선 (이천~충주~문경) 철도건설계획

구분		사업개요
사업명		이천~충주~문경 단선전철 건설사업
사업지 위치	시점	경기도 이천시 부발읍
	종점	충청북도 문경시
	통과시군	이천시, 충주시, 문경시
사업기간		2005년~2021년
사업시행자		한국철도시설공단
규모		연장: 94.8km, 정거장: 10개소
특징		<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토교통부의 국가기간교통망 계획상의 한 노선인 이천-충주선은 현재 추진중인 성남-여주선의 연장선 개념이며, 향후 충주를 지나 문경선의 문경까지 연장됨

3) 교통량

- 이천시 주요도로 교통량 추이를 살펴보면, 2015년 영동고속도로 호법JCT~이천IC 구간이 154,813대/일, 중부고속도로 호법JCT~마장JCT 구간이 106,803대/일
- 국도 3호선 이천시~광주시 구간이 36,007대/일, 국도 38호선 월정리~장호원 구간이 14,365대/일, 국도 37호선 왕장리~점봉동 구간이 5,806대/일
- 또한 과거 5년간 연평균 증가율이 가장 높은 도로는 지방도 337호선 신둔면~용면리 구간으로 14.41%의 증가율을 보이고 있음

〈 표 3-50 〉 교통량 추이

도로명	주소	지점 번호	연도별 교통량					연평균 증가율
			2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	
영동 고속도로	덕평IC~호법JCT	05016	86,578	96,293	100,792	105,972	108,637	5.84%
	호법JCT~이천IC	05017	136,165	140,165	147,428	149,116	154,813	3.26%
	이천IC~여주JCT	05018	124,218	124,957	131,819	108,074	136,571	2.40%
중부 고속도로	서이천IC~곤지암IC	03521	46,038	44,687	44,914	47,072	52,047	3.11%
	마장JCT~서이천IC	03530	39,715	38,056	39,072	39,581	44,022	2.61%
	마장JCT~신곡JCT	03701	63,086	61,820	59,428	60,463	63,170	0.03%
	호법JCT~마장JCT	03529	102,801	96,642	92,173	81,531	106,803	0.96%
국도 3호선	이천시~광주시	0328-1	21,163	23,575	27,831	27,545	36,007	14.21%
		0327-0	6,327	6,326	6,411	6,929	7,619	4.76%
국도 38호선	월정리~장호원	3805-3	13,682	14,159	13,064	11,782	10,263	-6.94%
		3805-1	11,784	12,010	10,648	9,407	9,990	-4.04%
		3805-0	15,390	14,464	15,987	13,198	14,365	-1.71%
국도 37호선	왕장리~점봉동	3717-0	6,205	5,506	5,706	5,583	5,806	-1.65%
국도 42호선	양지리~이천시	4206-4	19,279	19,407	21,504	23,224	24,361	6.02%
	이천시~여주시	4207-1	18,323	17,424	16,906	18,385	20,850	3.28%
국지도 70호선	모가면~부발면	70-05	16,400	14,007	13,471	13,903	14,022	-3.84%
	일죽면~모가면	70-04	6,489	4,555	4,574	4,816	5,146	-5.63%
지방도 333호선	울면~제요리	0333-07	2,815	2,681	3,454	3,456	3,550	5.97%
	제요리~금당리	0333-08	4,488	4,303	4,229	4,364	4,710	1.21%
지방도 329호선	설성면~대포동	0329-06	5,702	4,778	5,001	5,166	5,308	-1.77%
지방도 337호선	사동리~부발읍	0337-04	6,791	7,186	7,984	7,883	9,113	7.63%
	부발읍~신둔면	0337-06	18,899	19,013	19,627	19,923	21,422	3.18%
	신둔면~용면리	0337-07	4,279	4,278	6,257	6,453	7,332	14.41%

① 목적통행량

- 1일 총 목적통행은 401,866통행이며, 통행목적은 출퇴근 174,239통행으로 전체 통행량의 43.4%를 차지

〈 표 3-51 〉 목적통행실태 현황

(단위 : 통행/일)

구분	가정기반					비가정기반			계
	출퇴근	등하교	학원	쇼핑	기타	업무	쇼핑	기타	
계	174,239	55,678	8,211	18,068	64,954	42,810	2,399	35,507	401,866
장호원읍	9,091	3,236	192	1,504	4,099	1,779	71	1,481	21,453
부발읍	39,666	8,817	1,008	2,272	9,929	14,283	327	5,137	81,439
신둔면	8,704	2,417	139	817	1,543	1,364	36	813	15,833
백사면	6,465	1,545	156	540	1,140	239	88	503	10,676
호법면	8,957	1,083	81	1,435	3,981	1,491	119	797	17,944
마장면	12,167	3,762	122	547	5,002	4,087	50	1,900	27,637
대월면	9,352	4,286	241	1,028	2,836	2,567	96	1,795	22,201
모가면	1,914	827	-	657	909	411	7	118	4,843
설성면	2,091	648	26	659	4,219	83	45	537	8,308
율면	2,846	237	-	208	2,994	241	84	548	7,158
창전동	18,128	7,550	2,714	2,938	6,086	2,699	757	4,553	45,425
증포동	20,626	1,926	508	2,487	10,582	6,894	118	5,333	48,474
중리동	14,136	4,521	306	671	3,836	4,543	164	2,954	31,131
관고동	20,096	14,823	2,718	2,305	7,798	2,129	437	9,038	59,344

자료) 2014년도 수도권 여객 기·종점통행량(O/D) 현행화 공동사업, 수도권교통본부, 2015

주) 목적통행 OD를 이천시를 기준으로 분석한 값임

② 수단통행량

- 1일 총 수단통행은 401,866통행이며, 통행수단은 승용차 이용이 221,158통행(55.0%)으로 가장 높은 수단분담률을 보임

〈 표 3-52 〉 수단통행실태 현황

(단위 : 통행/일)

구분	도보/ 자전거	화물/ 기타	기타 버스	일반 철도 KTX	승용차	택시	버스	지하철	버스+ 지하철	계
계	79,056	44,405	15,994	-	221,158	16,844	24,409	-	-	401,866
장호원읍	3,001	2,947	881	-	13,899	169	556	-	-	21,453
부발읍	20,087	4,724	4,278	-	49,422	2,047	881	-	-	81,439
신둔면	1,232	1,675	723	-	11,743	49	411	-	-	15,833
백사면	1,624	736	157	-	6,702	153	1,304	-	-	10,676
호법면	1,119	3,773	462	-	10,166	182	2,242	-	-	17,944
마장면	2,734	6,109	1,166	-	15,666	57	1,905	-	-	27,637
대월면	3,839	2,078	646	-	13,436	164	2,038	-	-	22,201
모가면	-	786	92	-	2,836	-	1,129	-	-	4,843
설성면	920	2,098	415	-	4,482	15	378	-	-	8,308
울면	932	1,304	273	-	4,128	106	415	-	-	7,158
창전동	14,968	2,349	900	-	19,331	4,337	3,540	-	-	45,425
증포동	7,287	7,701	2,006	-	23,870	5,243	2,367	-	-	48,474
중리동	4,732	3,803	1,264	-	17,494	1,906	1,932	-	-	31,131
관고동	16,581	4,322	2,731	-	27,983	2,416	5,311	-	-	59,344

자료) 2014년도 수도권 여객 기·종점통행량(O/D) 현행화 공동사업, 수도권교통본부, 2015

주) 수단통행 OD를 이천시를 기준으로 분석한 값임

나. 장래교통량 예측 및 개선대책

1) 통행수요 예측

① 목적별 통행량

- 이천시의 통행목적별 통행수요 분석결과, 장래 2030년 이천시의 1일 전체 목적통행량 중 가정기반 출퇴근통행이 236,875통행 (45.0%)으로 가장 많은 통행이 발생하며, 비가정기반에서는 업무통행 52,133통행 (9.9%)이 가장 많이 발생
- 비가정기반 쇼핑통행이 3,329통행 (0.6%)으로 가장 적은 통행이 발생

〈 표 3-53 〉 장래 목적별 통행발생량 예측

(단위 : 통행/일)

구분	2015년		2020년		2025년		2030년		
	통행량	구성비	통행량	구성비	통행량	구성비	통행량	구성비	
가정기반	출퇴근	179,548	43.7%	220,114	44.2%	233,385	45.1%	236,875	45.0%
	등하교	56,276	13.7%	63,806	12.8%	62,904	12.1%	62,729	11.9%
	학원	8,377	2.0%	10,835	2.2%	10,650	2.1%	10,892	2.1%
	쇼핑	18,011	4.4%	23,168	4.7%	24,309	4.7%	25,257	4.8%
	기타	66,835	16.3%	81,747	16.4%	85,708	16.5%	89,318	17.0%
비가정기반	업무	42,742	10.4%	50,068	10.1%	51,656	10.0%	52,133	9.9%
	쇼핑	2,360	0.6%	3,203	0.6%	3,285	0.6%	3,329	0.6%
	기타	36,885	9.0%	44,842	9.0%	46,004	8.9%	46,057	8.7%
계	411,034	100.0%	497,783	100.0%	517,901	100.0%	526,590	100.0%	

자료) 2014년도 수도권 여객 기·종점통행량(O/D) 현행화 공동사업, 수도권교통본부, 2015.2

- 주) 1. 이천시 장래 목적별 통행발생량은 목표연도별 인구증가계획을 반영함
 2. 가정기반 기타통행은 배웅, 여가/오락, 기타 통행을 의미하며, 비가정기반 기타통행은 쇼핑, 업무목적통행이외의 통행을 의미함(배웅, 여가/오락, 출퇴근, 등하교, 기타)

② 수단별 통행량

- 이천시의 통행수단별 통행수요 분석결과, 장래 2030년 이천시의 1일 전체 수단통행량 중 승용차통행이 283,647통행 (53.9%)으로 가장 많은 통행임

〈 표 3-54 〉 장래 수단별 통행량 및 분담률 예측

(단위 : 통행/일)

구분	2015년		2020년		2025년		2030년	
	통행량	구성비	통행량	구성비	통행량	구성비	통행량	구성비
승용차	226,003	55.0%	263,465	52.9%	277,583	53.6%	283,647	53.9%
택시	17,323	4.2%	20,226	4.1%	21,016	4.1%	21,725	4.1%
버스	26,834	6.5%	31,367	6.3%	31,474	6.1%	31,486	6.0%
기타버스 (시외,고속, 기타)	16,694	4.1%	19,810	4.0%	19,971	3.9%	19,976	3.8%
화물/기타	44,015	10.7%	53,467	10.7%	55,421	10.7%	55,712	10.6%
지하철	-	-	12,914	2.6%	13,081	2.5%	13,156	2.5%
버스+지하철	-	-	1,542	0.3%	1,661	0.3%	1,761	0.3%
도보 및 자전거	80,165	19.5%	94,992	19.1%	97,694	18.9%	99,127	18.8%
계	411,034	100.0%	497,783	100.0%	517,901	100.0%	526,590	100.0%

자료) 2014년도 수도권 여객 기·종점통행량(O/D) 현행화 공동사업, 수도권교통본부, 2015.2

주) 이천시 장래 수단별 통행발생량은 목표연도별 인구증가계획을 반영함

2) 주요 도로별 장래 교통량 분석

○ 장래 주요간선도로 및 시도의 교통량 예측 및 용량 분석결과

〈 표 3-55 〉 주요 도로별 장래 교통량 및 용량분석

(단위 : 대/일, 대/시)

구분	구간	차로수	2020년	2030년	PDDHV	V/C	LOS
국도3호선	근지암~이천시내	4	25,522	26,422	1,378	0.53	C
	이천C~태평시외버스터미널	4	39,552	40,946	2,063	0.79	E
	태평시외버스터미널~장호원	4	13,990	14,483	730	0.28	B
	장호원~오남리	4	8,495	8,794	443	0.17	A
국도3호선 대체도로 (성남~장호원)	도봉~도지	6	48,306	53,576	3,543	0.54	C
	도지~부발	6	48,666	54,139	3,580	0.54	C
	부발~수정	4	33,230	35,709	2,361	0.54	C
	수정~응암	4	31,388	32,505	2,150	0.49	C
	응암~송라	4	25,256	27,232	1,801	0.41	B
	송라~이황	4	21,881	23,496	1,554	0.35	B
	이황~풍토	4	25,767	27,362	1,809	0.41	C
국도38호선	일죽면~행죽리	4	13,226	13,692	714	0.28	B
	행죽리~대서리	4	15,423	15,967	833	0.32	B
	대서리~진암리	4	16,549	17,132	893	0.34	B
국도42호선	양촌리~표고리	4	22,491	23,283	1,214	0.47	C
	마암리~신원리	4	20,024	20,730	1,081	0.41	C
	신원리~여주시	4	26,558	27,494	1,434	0.55	C
국도37호선	장호원리~원부리	2	6,778	7,017	366	0.34	B
국지도70호선	백사면~유산리	2	18,669	19,326	1,008	0.93	E
	유산리~모가면	2	16,894	17,489	912	0.84	E
지방도318호선	백암면~대죽리	2	6,244	6,464	338	0.31	B
지방도337호선	마교리~모전리	4	21,243	21,992	1,147	0.53	C
	수정리~가산리	2	8,080	8,364	436	0.40	C
	대월면~모가면	2	9,482	9,816	512	0.47	C
지방도329호선	모가면~설성면	2	5,818	6,023	314	0.29	B
	설성면~일죽면	2	6,845	7,086	369	0.34	B
지방도333호선	양평리~태평리	2	9,340	9,670	504	0.47	C
	행죽리~설성면	2	5,237	5,422	283	0.26	B
	울면~설성면	2	3,444	3,565	186	0.17	B

■ 주요 애로구간 개선대책

- 현재 간선도로 구간의 주요 정체원인은 서울 및 용인방면의 통과교통에 기인하며, 주요 애로구간은 국도 3호선, 국지도 70호선변으로 조사
 - 남북을 연결하는 중심도로인 국도3호선 이천시가화구역내 정체 예상
 - 국지도 70호선 중 이천시 연접구간의 정체 예상
- 본선 차로수 부족 신호교차로 대기시간 증가, 간선도로변에 산재한 공장 및 주택지 진출입차량에 의한 교통흐름 단절이 주요 원인

〈 표 3-56 〉 현재 주요 애로구간 개선대책

구분	구간	문제점	개선대책
국도 3호선	이천사거리 ~ 복하교	<ul style="list-style-type: none"> ○ 왕복 4차로로 국도42호선, 국지도 70호선과의 접속으로 3개노선 혼용으로 인한 본선용량 감소 ○ 침두시 통행속도 17~19kph 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국도 42호선 확포장 공사중 ○ 성남~장호원간 우회도로 신설로 장거리 통과교통류 우회처리
국지도 70호선	이천시청 ~ 백사면	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본선차로수 왕복 2~4차로 불균형으로 침두시 교통처리용량 부족 ○ 도심부 통과로 도로변 상업시설에 의한 본선 용량 감소 ○ 침두시 통행속도 30~40kph 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2→4차로 확장으로 도로용량 증대 ○ 복하2교 확포장 공사

■ 장래 주요 애로구간 개선대책

- 장래 주요도로의 애로구간 발생원인은 교통량 증가에 따른 간선도로의 차로용량 부족에 기인
- 주요 도로의 현황 차로수는 왕복2~4차로로 장래 교통량 예측결과 대부분 편도 1~2차로 추가가 필요한 것으로 분석
- 현재 침두시의 통행속도 현황을 살펴보면 국도42호선의 속도 및 지체도가 가장 높은 것으로 나타나므로 영동고속도로의 대용량 이동성 제고와 국지도 84호선 신설을 통해 동서축 이동수요 분담
- 지역간도로중 가장 교통수요가 많은 국도 3호선은 통과교통과 이천시의 내부 교통이 상충하여 정체가 자주 발생하므로 우회도로 개설을 통해 교통수요 분담

■ **교통운영관리체계 (TSM), 교통수요관리 (TDM) 도입**

- TSM을 통해 기존 교통시설관리 및 교통문제 해소 도모
- TDM을 통해 승용차 이용자의 통행패턴을 변화시켜 한정된 교통시설용량에 증가되는 이용교통수요 감소 도모

〈 표 3-57 〉 TSM, TDM 도입방안

구분		세부내용	
TSM 도입	교통수요 감소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가격정책 → 통행료부과, 주차료인상 등 ○ 규제정책 → 회전금지구간 확대, 진입금지구간 확대, 통행제한구간 확대 등 ○ 시설정책 → Ramp metering, zone 규제, Speed Hump 	
	시설공급 증가	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차로배치조정 → 차로폭조성, 좌우회전차로 분리, 좌회전 전용차로 설치 ○ 노상주정차 관리 → 버스정류장 부근 주정차 금지, 노상주차금지 등 	
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 일방통행제 ○ 가변차로제 ○ 버스전용차로 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신호체계개선 → 신호연동화, 시간대별작동 등 ○ 신호시간 및 현시개선 (비보호좌회전, 부분동시신호시간제 운영)
	수요감소 및 공급증가	<ul style="list-style-type: none"> ○ 버스전용차로 설치로 자가용 수요 억제 ○ 대중교통수단 증가, 합승허용 Car Pool, Van Pool 	
	통행패턴 변화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보행자몰이나 대중교통몰 ○ 버스우선신호 ○ 버스운영 합리화 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자가용 사용억제 정책 ○ 교통법규준수 (단속철저) ○ 교육통보
TDM 도입	경제적 방법	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차수요관리 ○ 주행세 등 통행관련세 인상 	
	법적·제도적 방법	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부제운행 ○ 교통유발부담금제도의 강화 ○ 교통혼잡특별관리구역제 ○ 기업체 중심의 교통수요관리방안 	
	대체수단 이용장려	<ul style="list-style-type: none"> ○ 버스전용차로제 ○ 대중교통 이용편의성 제공 ○ 자전거 이용촉진 	
	통행발생 차단	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근무스케줄 변화 ○ 성장관리정책 (Growth Management Policy) 	
	발생통행의 시간적 재배분 (출·퇴근 시차제)	<ul style="list-style-type: none"> ○ Staggered Work Hours (시차제 근무) ○ Flexible Work Hours(근무시간에 융통성 부여) 	

다. 교통계획

1) 기본방향

■ 광역교통체계

- 국도 및 국가지원 지방도 등 상위계획과 연계된 광역교통망계획 수용
- 제2차 경기도 도로정비 기본계획에서 계획한 Smart G-way와 연계하는 도로망계획 구상
- 장래 도시확장에 대비하여 우회도로는 시가지를 통과하지 않도록 고려
- 관내 영동고속도로, 중부고속도로 및 주변 중부내륙고속도로와의 연계성을 제고하여 광역 접근성 향상

■ 도시내 교통체계

- 중심지를 연결하는 순환형 가로망체계 구축
- 도시내부 교통은 격자형 가로망계획으로 효율성 제고
- 주요 간선도로의 교차지점에 단위교차시설 확충 (최대한 입체화)
- 지역 간 균형발전을 위하여 남부지역 접근성을 강화하는 도로망 구축

2) 간선도로망의 기본구상

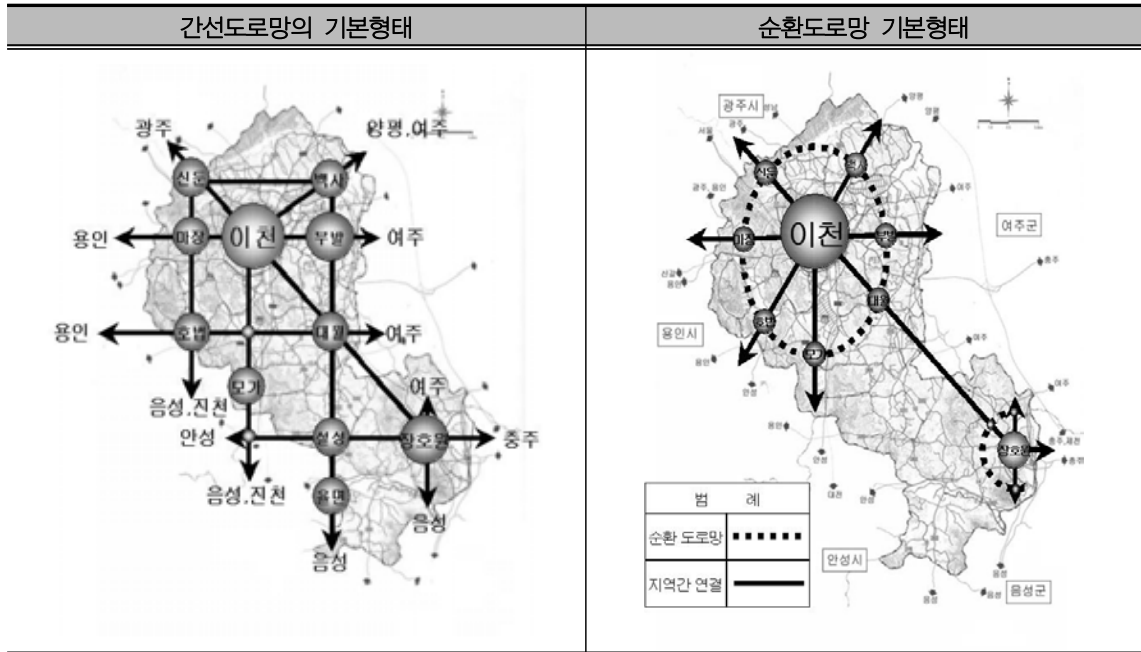
- 도시공간구조와 연계하여 주요 간선도로망 기본형태 구상
- 기존도로 및 장래 개설계획도로 노선을 따라 여주, 광주, 용인, 안성, 음성을 연계하는 지역 간 연결도로망 구축
- 지역 간 간선도로망과 연계되는 격자형 도시 내 도로망체계 구축

〈 표 3-58 〉 격자형 도로망체계 구상

도로망	세부 도로망체계
남북간 연결도로망	<ul style="list-style-type: none"> ○ 광주~신둔~마장~호법~안성축 ○ 양평·여주~백사~부발~대월~설성~음성축 ○ (광주~신둔)·(양평~백사)~이천~모가~음성축 ○ 이천~모가~설성~울~음성축
동서간 연결도로망	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용인~마장~이천~부발~여주축 ○ 용인~호법·모가~대월~여주축 ○ 안성~설성~장호원~충주축

- 도시내 생활권 중 광주~신둔~이천~대월~장호원~충주~음성을 연결하는 남북간 중심축 도로망 구축
- 지역간 연결도로와 도시내 격자형 도로망 구축을 통하여 도시내부 및 외곽순환체계를 형성할 수 있는 순환도로망 구축

〈 표 3-59 〉 도로망 구상도



3) 주요 교통시설계획

① 고속도로

- 고속도로는 도로 성격상 시단위 지자체에서 독자적으로 계획하기가 불가능하므로 상위 및 관련계획을 종합적 검토하여 반영
- 이천시 고속도로망 구축계획은 상위계획인 『제2차 경기도 도로정비 기본계획, 2013, 경기도』를 수용, 수도권 축별 고속도로망 구축계획 계획(4×4+2R)중 순환2축인 제2외곽 순환고속도로 오산~이천, 이천~양평 구간이 신설 계획

〈 표 3-60 〉 고속도로망 계획

번호	노선명	연장	차로수	기능	비고	
1 ¹⁾	수도권 순환 2축	오산~이천	31.3km	4차로	수도권 제2순환고속도로 중부선과 중부내륙선 접속 고속도로 연계성 강화	공사중 ('16년 12월 착공)
2 ¹⁾		이천~양평	21.4km	4차로		신설계획 (실시설계 진행중)

주) 1. 수도권 제2외곽순환고속도로

② 지역간도로

- 지역간도로망은 고속도로의 기능을 보완하며 주간선기능을 복합적으로 수행하는 도로로서 대용량의 고속교통량을 처리할 목적으로 계획
- 또한 인근 지자체간 교통량 및 장거리 교통량을 수용하여 통과교통과 도시내부교통의 상충 최소화
- 지역간도로는 고속의 이동성이 확보되도록 하고, 교차지점은 입체로 설계하여 대량의 교통수요 처리
- 이천시의 간선도로망 정비방향은 『제2차 경기도 도로정비 기본계획, 2013, 경기도』에서 제시된 간선도로망 계획을 수용

〈 표 3-61 〉 지역간 도로망 계획

번호	노선번호	노선명	연장 (km)	차로수 (차로)	기능	비고
3 ¹⁾	남북1축	성남~장호원 (국도3호선대체)	40.97	4~6	○ 기존 국도3호선 대체도로 ○ 경북~충주~이천~광주~성남~서울을 연결하는 지역간 도로 ○ 중부내륙 및 중부고속도로 보완 기능	신설 (17년 12월 개통)
4 ¹⁾	남북2축	국지도70호선+시도15호선+20호선+지방도329호선	20.6	4	○ 안성~이천~양평간 교통수요 처리 ○ 중부고속도로 보완 기능 ○ 남북1축과 "X" 형으로 남북 지역간도로망 형성	확장
5 ¹⁾	동서1축	국도42호선	21.4	4	○ 수도권과 강원권을 연결 ○ 영동고속도로 기능 보완	기존도로
6 ¹⁾	동서2축	용인~여주 (국지도84호선)	18.9	4	○ 국지도84호선 노선신설로 용인~이천~여주간 연결	신설
7 ¹⁾	동서3축	국도38호선	11.0	4	○ 평택~안성~장호원~충주~제천을 연결 ○ 이천시 남부의 지역간 교통 처리	기존도로
8 ¹⁾	동서4축	계획도로 (신둔면 용면~신둔면 수하)	6.1	4	○ 경기도 동서5축 ○ 이천~시흥 연결	신설

주) 1. 제2차 경기도 도로정비 기본계획

③ 간선도로

- 주간선도로는 국도급 도로로서 평균통행거리 5km 이상, 유출입 지점간 평균간격 700m, 계획교통량 10,000대/일 이상을 나타내는 도로로 조사
- 주간선도로망은 도로위계상 내부 주요 거점간 이동성을 부여해 주는 동시에, 인접도시 등의 지역과 원활하게 광역교통 처리
- 보조간선도로는 국도 또는 지방도로서 평균통행거리 5km 미만, 유출입 지점간 평균간격 500m, 계획교통량 2,000~10,000대/일 수준을 나타내는 도로로 조사
- 일반적으로 간선도로 기능의 여부를 판단하고자 할 때는 교통량을 기준으로 일일 10,000대 이상의 통과교통량구간을 간선도로로 설정
- 최종 선정된 간선도로망의 차로는 최소 4차로 이상이 되도록 계획

〈 표 3-62 〉 주간선 도로망계획

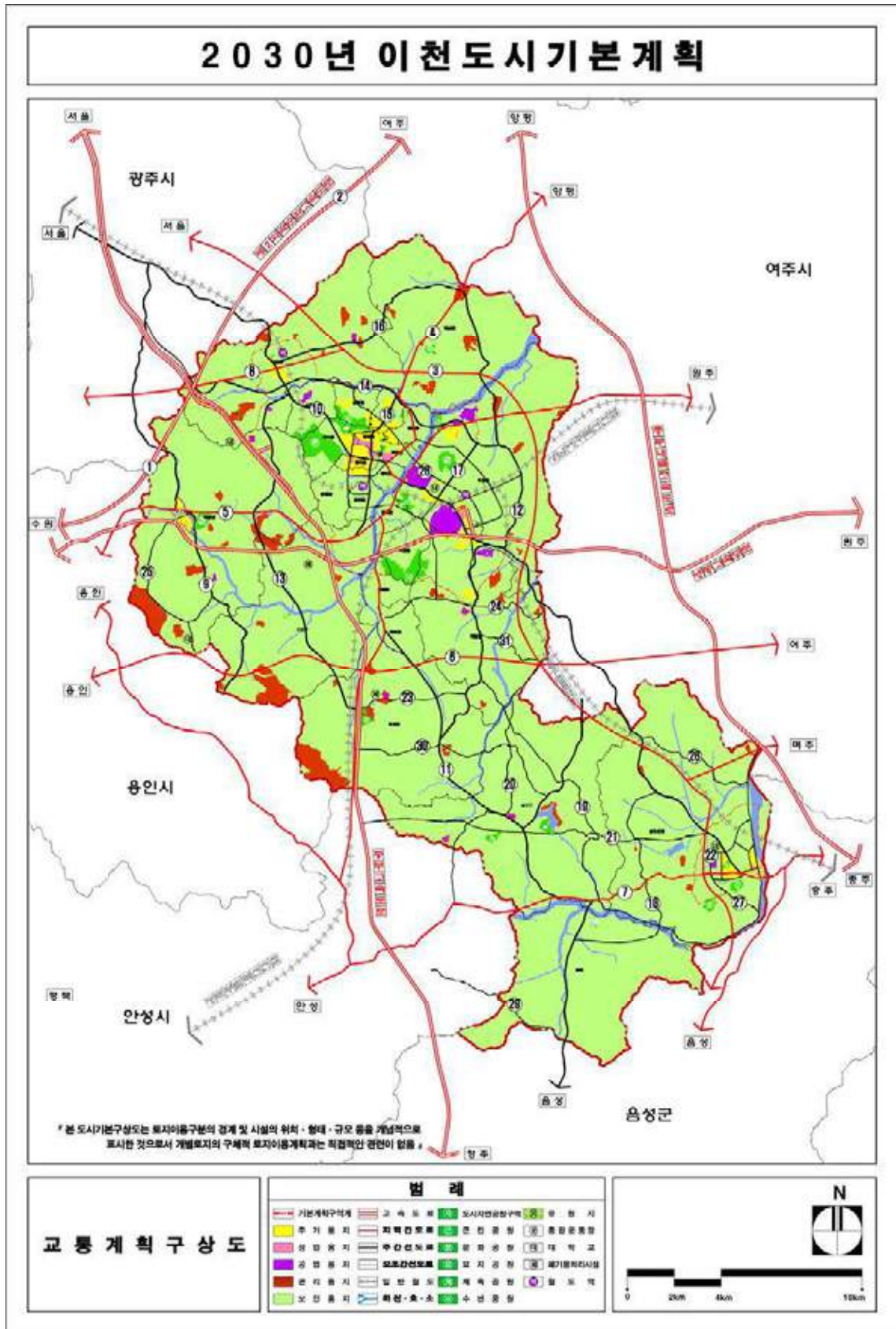
구분	번호	노선명	구간	연장 (km)	계획차로수 (차로)	비고
주간선 도로망	9 ¹⁾	지방도325호선 +시도5호선	마장면 관리~호법면 매곡리	14.7	4	○마장~호법간 생활권 연결 ○마장면내 생활권 연결
	10 ⁴⁾	국도3호선 (기존도로)	신둔면 수광리~장호원 진암리	28.3	4	○광주~음성 지역간 연결기능 ○신둔~이천~대월~장호원 경유
	11 ¹⁾	지방도329호선 +지방도333호선	대월면 대포리~음성군 삼성면	20.5	4	○기존도로 확장(공사중)
	12 ¹⁾	시도3호선 +지방도337호선	백사면 현방리~대월면 장평리	16.7	4	○기존도로 확장 ○이천시 순환도로망의 일부
	13 ⁴⁾	시도12호선 +안평~어농 +국지도70호선	신둔면 수광리~모가면 두미리	21.3	4	○광주~안성 지역간 연결기능 ○신둔~마장~호법~모가 경유 ○이천시 순환도로망의 일부
	14 ¹⁾	지방도337호선	신둔면 마교리~부발읍 무촌리	10.5	4	○이천도시구역 우회도로 기능보조
	15 ⁴⁾	국지도70호선	이천시 율현동~이천시 증포동	5.7	4	○이천도시구역을 통과하는 간선도로
	16 ¹⁾	시도2호선 +시도3호선	신둔면 수광리~백사면 현방리	10.3	4	○국도3호선~국지도70호선 연결 ○신둔~백사 경유 ○이천시 순환도로망의 일부
	17 ³⁾	시도3호선	신하초교~이천종합운동장	2.9	4	○국도3호선과 종합운동장 연결

〈 표 3-63 〉 주·보조 간선도로망 계획

구분	번호	노선명	구간	연장 (km)	계획차로수 (차로)	비고
보 조 간 선 도 로 망	18 ²⁾	시도14호선 리도204호선	울면 신추리 ~정호원읍 선읍리	9.8	2	○시도14호선 및 리도204호선 노선신설로 장호원~울면 생활권간 연계강화
	19 ¹⁾	지방도337호선	대월면 구시리~ 장호원읍 풍계리	27.4	2	○지방도337호선 신설로 울면내 생활권간 연계강화
	20 ¹⁾	지방도329호선+ 지방도333호선	설성면 수산리 ~부발읍 송라리	9.8	2	○안성시, 이천시, 여주시 통과
	21 ¹⁾	지방도318호선	설성면 대죽리~ 장호원읍 풍계리	12.5	2	○지방도318호선 노선신설로 동서지역간 및 설성~장호원 생활권간 연계강화
	22 ⁴⁾	장호원 시가지도로	장호원도시내 도로	9.3	2~4	○장호원 도시내의 교통 처리
	23 ²⁾	시도11호선	모가면 소고리~ 대월면 군량리	5.0	2	○국지도 70호선과 대월면 연결
	24 ²⁾	시도21호선	초지~장평	3.0	2	○국도3호선과 국지도70호선 연결
	25 ⁴⁾	시도19호선	마장면 해월리 ~ 마장면 오천리	8.5	2	○시도19호선 노선신설로 마장생활권 연계강화
	26 ⁴⁾	이천 시가지도로	이천 도시내 도로	43.2	2~4	○이천 도시내의 교통 처리
	27 ²⁾	시도6호선	오남~진암	1.5	2	○국도38호선 연계
	28 ²⁾	시도6호선	이황~와현	2.5	2	○지역내 진출입 교통처리
	29 ¹⁾	지방도306호선	일죽~도계	8.45	4	○지방도 확포장
	30 ²⁾	시도16호선	두미~상봉	6.3	2	○기존도로 확포장 ○지역간 연계성 강화
	31 ²⁾	시도18호선	도리~송라	3.4	2	○기존도로 확포장 ○지역간 연계성 강화

주) 1. 제2차 경기도 도로정비 기본계획
 2. 2020 이천시 도로건설·관리계획(이천시 도로정비기본계획) 수립
 3. 2020년 이천도시기본계획
 4. 이천시 내부계획

〈 그림 3-15 〉 교통계획도



④ 입체교차 설치계획

- 입체화 선정시 고려사항 및 기준을 토대로 이천시 현황 교차로 및 최적도로망 체계구축시 발생하는 각 접속교차로를 종합적으로 검토하여 입체화대상 교차로를 선정
- 검토결과, 이천시내 총 필요 입체교차로수는 14개소로 나타났으며 이중 현황은 3개소, 기계획안 10개소 분석되었으며, 응암IC와 송라 IC간에 장평 IC개설을 계획

〈 표 3-64 〉 입체교차로 설치계획

구분	번호	교차로선명		접속방식	계획구분	시행시기	비고
		주도로	부도로				
고속도로	1	중부고속도로	시도 12호선	트럼펫형	현황	-	서이천 IC
	2	영동고속도로	지방도 325호선	트럼펫형	현황	-	덕평 IC
	3	중부고속도로	시도 11호선	트럼펫형	기계획	계획도로 신설시	남이천 IC
국도	4	국도 38호선	국도 3호선	트럼펫형	현황	-	진암 IC
	5	성남~장호원 자동차 전용도로 건설공사	시도 2호선	다이아몬드	기계획	계획도로 신설시	수하 IC
	6		국지도 70호선	트럼펫형	기계획	계획도로 신설시	도봉 IC
	7		리도 204호선	UP-DOWN램프	기계획	계획도로 신설시	도지 IC
	8		국도 42호선	트럼펫형	기계획	계획도로 신설시	부발 IC
	9		수정IC 연결로 (물우물길)	UP-DOWN램프	기계획	계획도로 신설시	수정 IC
	10		국도 3호선	UP-DOWN램프 (부도로 평면교차)	기계획	계획도로 신설시	응암 IC
	11		시도 21호선	트럼펫형	제안안	계획도로 신설시	장평 IC
	12		지방도 331호선	다이아몬드형	기계획	계획도로 신설시	송라 IC
	13		국도 3호선	다이아몬드형	기계획	계획도로 신설시	이황 IC
	14		국도 3호선	다이아몬드형	기계획	계획도로 신설시	풍토 IC

■ 동이천IC 신설

- 간선도로와 고속도로의 연결을 위하여 자동차전용도로인 성남~장호원과 영동고속도로의 직접연결하는 동이천IC를 통해 진출입하도록 계획함
- 동이천IC 설치계획에 따른 교차로 간격 검토결과 영동고속도로 및 성남~장호원 자동차전용도로에서의 설계기준을 만족함

〈 그림 3-16 〉 동이천IC



⑤ 터미널 계획

■ 현황 및 문제점

- 간선도로와의 연계성 불량 및 주변가로 교통체증 증대
- 터미널 시설 낙후에 따른 시인성 불량 및 중심지 기능 미약
- 협소한 주·박차장
- 도시 내부에 위치한 터미널 및 차고지로 인해서 소음, 진동, 미관 등의 악영향 초래
- 철도 및 전철과의 연계성 불량

■ 터미널 입지 선택 시 기본 전제

- 이천시 터미널 입지 선정을 위한 기본전제를 크게 교통측면과 토지이용측면으로 구분
- 장래 이천시 터미널의 기능은 이천시 및 수도권 인근지역과 전국에 서비스를 제공하는 측면에서 검토

■ 교통측면

- 개인교통수단에서 대중교통수단으로 수요를 유인할 수 있어야 하며, 안정적인 터미널 운영을 할 수 있는 수요를 창출
- 터미널은 장거리 버스노선의 집분산을 위한 시설로서 가장 우선적으로 고속도로 및 간선도로와의 연결성이 확보
- 여객 터미널 이용자의 다수가 대중교통을 이용하여 접근하므로 대중교통수단간의 연계가 용이한 지점에 입지
- 터미널의 입지에 따른 유출입 교통량에 의한 교통량 증가에 따라서 주변지역에 미치는 교통이나 환경측면의 악영향을 최소화할 수 있는 지역을 확보

■ 토지이용 측면

- 터미널 시설의 수용이 가능한 적절한 면적의 부지와 장래 터미널 시설의 확장에 대비한 주변의 여유부지 확보가 가능한 지역이 바람직하며, 저개발 상태 또는 미이용 지역을 중심으로 입지를 고려
- 터미널 입지에 의해 예상되는 주변지역에서의 민원이나 환경파괴 등 부정적인 영향을 최소화하고, 터미널 입지 시 지역개발이나 도시공간구조 개편 등에 기여하는 등 도시개발의 긍정적인 효과 유도가 가능한 지역에의 입지를 고려

4) 철도망 계획

① 추진 방향

- 도시내 교통혼잡 최소화 및 이천시 주요 시설과의 원활한 연계 도모
- 인접지역과의 원활한 접근성 제고
- 정시성, 안정성 제고에 의한 쾌적한 대중교통서비스 제공
- 경제적 타당성이 높은 노선의 설정
- 친환경적인 수단 및 노선 선정

② 성남~여주 복선전철 건설사업

〈 표 3-65 〉 성남~여주 복선전철 건설사업

구분		사업개요
사업명		성남~여주 복선전철 건설사업
사업지 위치	시점	경기도 성남시 분당구 판교동
	종점	경기도 여주시 여주읍
	통과시군	성남시, 광주시, 이천시, 여주시
사업기간		2010~2016 (2016.9.24. 개통)
사업시행자		한국철도시설공단
규모		연장: 53.8km, 정거장: 11개소
특징		<ul style="list-style-type: none"> ○ 광역교통망계획에 의거 수도권 남부선과 연계 수도권 동남부와 서부를 연결하는 동서축 광역철도 Network 구축 ○ 분당선, 신분당선과의 연계환승고려 및 동남부내곽순환선 및 평택~이천 복선전철, 중부내륙선 연계를 감안한 노선계획



〈 표 3-66 〉 성남~여주 복선전철 역별 위치

행정구역	역명	위치	비고
성남시	판교역	경기도 성남시 분당구 판교동 일원	신설역
	이매역	경기도 성남시 분당구 이매동 일원	신설역
광주시	삼동역	경기도 광주시 삼동 일원	신설역
	광주역	경기도 광주시 경안동 일원	신설역
	쌍동역	경기도 광주시 초월면 일원	신설역
	곤지암역	경기도 광주시 실촌면 일원	신설역
이천시	신둔도예촌역	경기도 이천시 신둔면 일원	신설역
	이천역	경기도 이천시 증일도 일원	신설역
	부발역	경기도 이천시 부발읍 일원	신설역
여주시	능서역	경기도 여주시 능서면 일원	신설역
	여주역	경기도 여주시 여주읍 일원	신설역

③ 중부내륙선 (이천~충주~문경) 철도건설 사업

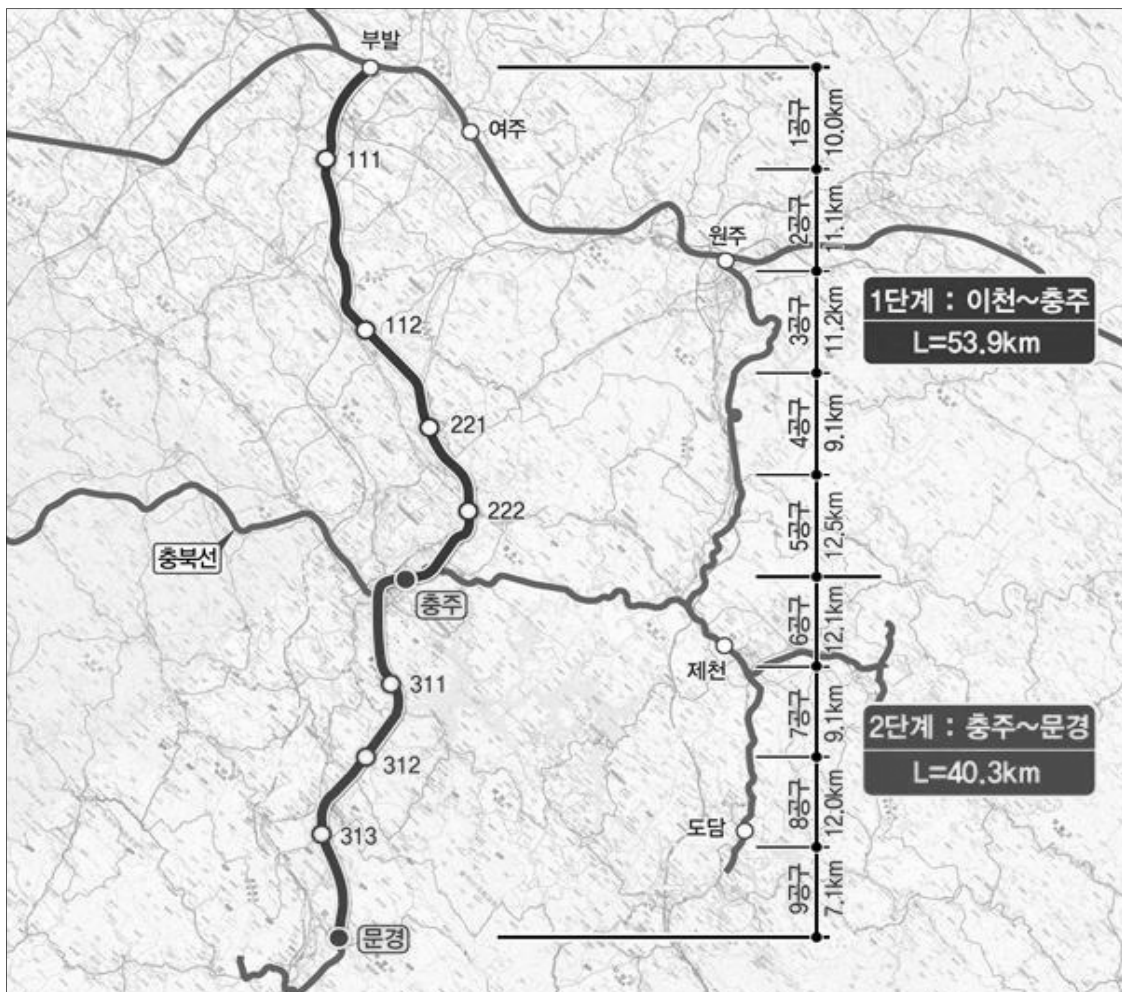
- 중부내륙선 (이천~충주~문경) 전철노선의 계획역사는 총 11개소이며, 1단계 (이천~충주)는 2019년 완공, 2단계 (충주~문경)은 2021년 완공을 목표로 함

〈 표 3-67 〉 중부내륙선 (이천~충주~문경) 철도건설계획

구분		사업개요
사업명		이천~충주~문경 단선전철 건설사업
사업지 위치	시점	경기도 이천시 부발읍
	종점	충청북도 문경시
	통과시군	이천시, 충주시, 문경시
사업기간		2005년~2021년
사업시행자		한국철도시설공단
규모		연장: 94.3km, 정거장: 10개소
특징		○ 국토교통부의 국가기간교통망 계획상의 한 노선인 이천-충주선은 현재 추진중인 성남-여주선의 연장선 개념이며, 향후 충주를 지나 문경선의 문경까지 연장됨

〈 표 3-68 〉 중부내륙선 역별 위치

행정구역	역명	위치	비고
이천시	부발역	경기도 이천시 부발읍	신설역
여주시	111	여주시 가남면 대신리	신설역
음성군	112	음성군 감곡면 왕장리	신설역
충주시	221	충주시 양성면 돈산리	신설역
	222	충주시 금가면 하담리	신설역
	충주역	충주시 봉방동 409	기존역
	311	충주시 살미면 세성리	신설역
	312	충주시 수안보면 안보리	신설역
괴산군	313	괴산군 연풍면 원풍리	신설역
문경시	314	문경시 문경을 마원리	신설역
	문경역	문경시 문경을 하리	기존역



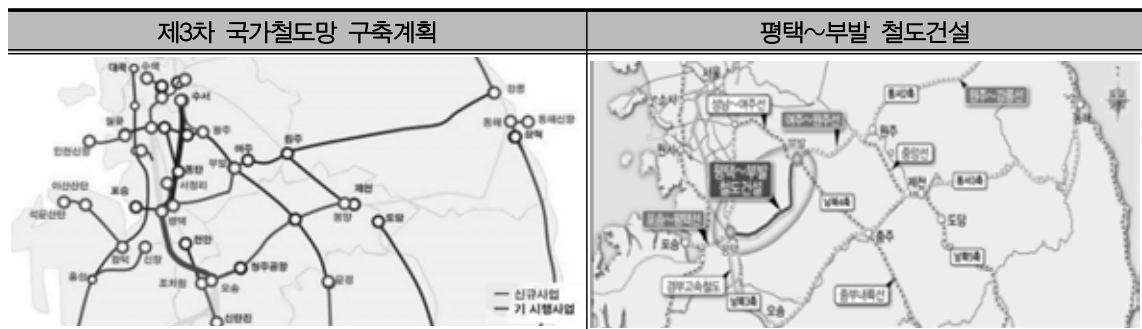
④ 평택~부발 철도건설

- 『제3차 국가철도망 구축계획(2016~2025), 2016.6, 국토교통부』 신규사업 총 36개 중 지역거점 간 고속연결 사업으로 선정됨

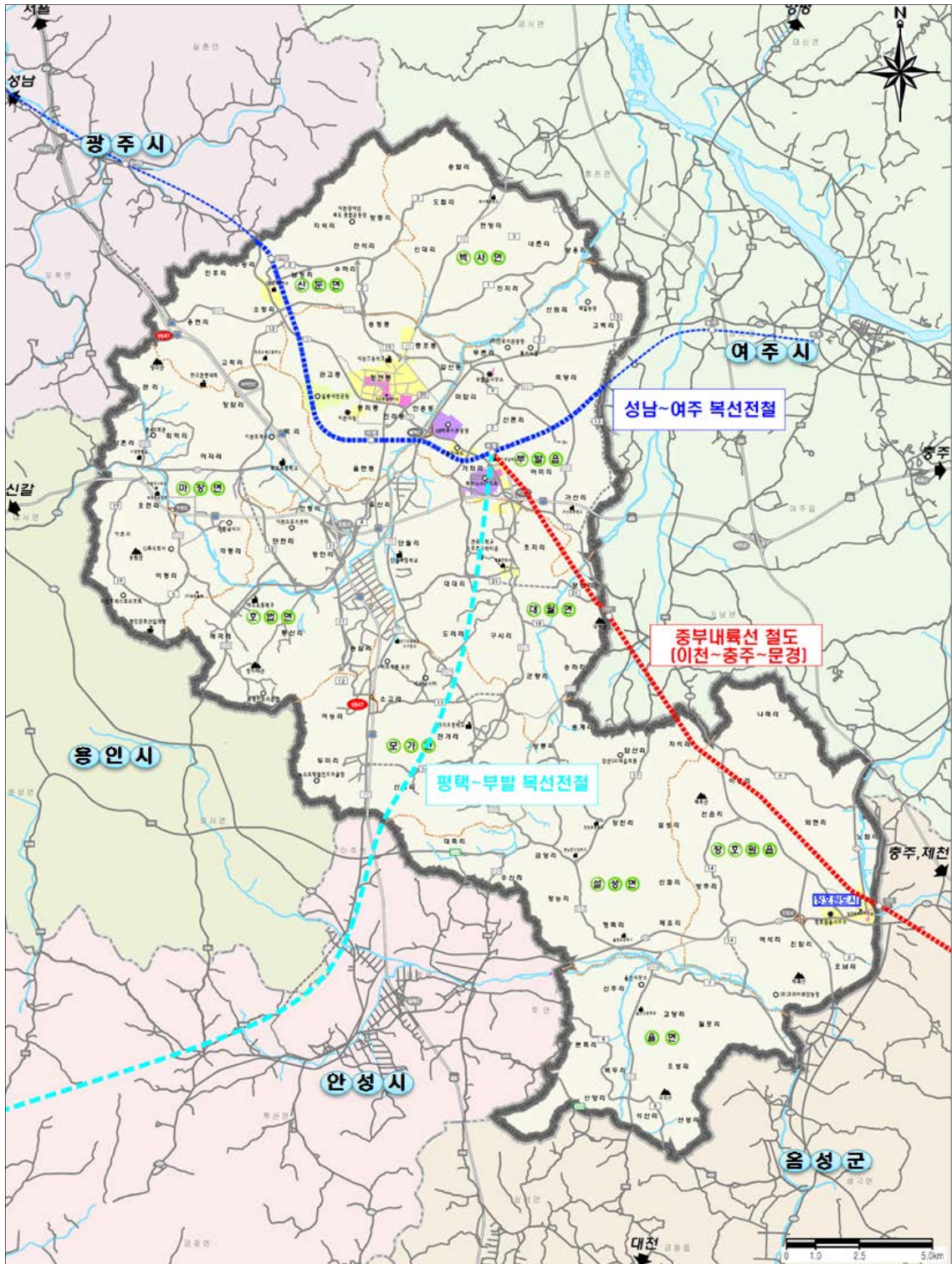
〈 표 3-69 〉 평택~부발 철도건설

	노선명	사업구간	사업내용	연장(km)	총 사업비(억원)
① 운영효율성 제고사업					
고속	경부고속선	수색~서울~금천구청	복선전철	30.0	19,170
		평택~오송	2복선전철	47.5	29,419
일반	중앙선	용산~청량리~망우	2복선전철	17.3	13,280
	수서광주선	수서~광주	복선전철	19.2	8,953
	경전선	진주~광양	전철화	57.0	1,524
		광주송정~순천	단선전철화	116.5	20,304
	장항선	신창~대야	복선전철화	121.6	7,927
	동해선	포항~동해	전철화	178.7	2,410
	문경·점촌선	문경~점촌~김천	단선전철화	73.0	13,714
	경전선	보성~목포	단선전철화	82.5	1,702
	경북선	점촌~영주	단선전철화	56	980
소계(11개 사업)				799.3	119,365
② 지역거점 간 고속연결 사업					
일반	어천 연결선	어천역~경부고속선	복선전철(직결선)	2.4	1,540
	지제 연결선	서정리역~수도권고속선	복선전철(직결선)	4.7	2,800
	남부내륙선	김천~거제	단선전철	181.6	47,440
	강원선	순천~속초	단선전철	94.0	19,632
	평택부발선	평택~부발	단선전철	53.8	16,266
소계(5개 사업)				336.5	87,678

〈 표 3-70 〉 평택~부발 위치도



〈 그림 3-17 〉 도시철도망 계획도



5) 대중교통 및 녹색교통 활성화

① 대중교통 개선

- 이천시 대중교통정책 목표를 달성하기 위한 계획지표는 제3차 대중교통 기본계획(국토교통부) 정책지표를 수용하며, 해당 계획 지표 달성을 위한 세부 정책 목표는 이천시의 대중교통 여건과 향후 개선계획 등을 고려하여 계획으로 그치지 않는 실행가능한 대중교통 계획 수립을 통한 대중교통 정책 추진 지표 달성을 목표로 함

〈 표 3-71 〉 이천시 대중교통 기본방향 및 목표

기본방향	제3차 국가대중교통기본계획의 정책 방향 및 목표에 부합되는 계획 수립
기본목표	대중교통의 지속가능성 향상 및 이동권이 보장되는 실행 가능한 대중교통 계획 수립

- 이천시 대중교통 정책의 기본목표 및 지표를 달성하기 위해 이천시 재정여건 및 지역 특성을 종합적으로 고려하여 계획에 그치지 않는 실행 가능한 계획 수립을 목표로 하며, 다음과 같이 분야별 세부 추진 전략을 수립함

〈 표 3-72 〉 제3차 이천시 대중교통계획 세부 추진 전략

사람중심 대중교통 행복도시			
운영체계	노선체계	대중교통 서비스	대중교통 시설
인프라 구축 준공영제 검토	교외소외지역 서비스 확충 철도와의 연계방안	교통수요관리 방안 교통약자 대중교통이용편의 증진	버스공영차고지 도입 버스정류소 개선

■ 대중교통계획 정책 지표

- 제3차 이천시 대중교통계획의 정책지표와 지역 특성 및 재정여건을 감안하여 실행 가능한 세부 정책 지표 설정

〈 표 3-73 〉 대중교통 정책지표

구 분	대중교통 수송분담율	대중교통 수송실적	노선버스 사망자수	DRT도입
제3차 이천시 대중교통계획	2% 향상	5% 향상	50% 감소	희망택시 확대 운영
2030년 계획지표	2% 향상	5% 향상	75% 감소	

〈 표 3-74 〉 이천시 대중교통계획 세부 정책 지표

구분		대중교통 계획지표	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
대중교통 수단분담율 향상 (승용차 이용 억제)		2% 향상	8.56% ¹⁾	11.01%	11.01%	11.01%	노선체계개편 및 대중교통시설 확충
대중교통 수송실적 향상 (승용차 이용 억제)		5% 향상	948천명 ¹⁾	1,027천명	1,027천명	1,027천명	-
이천시 노선체계 개편	단기 (~2020년)	◦ 경강선(신둔도예촌역, 이천역, 부발역) 개통에 따른 연계 노선 ◦ 경강선 운행시간 중 버스 미운행시간에 역사 연계 순환버스 노선 신설 ◦ 공영차고지(이천 차고지) 준공(2016년 9월)에 따른 노선 변경 ◦ 특전사 입주 대비 버스 노선 신설					
	장기 (2025년 이후)	◦ 간지선 체계 구축 ◦ 시가화 지역(마장 및 중리 택지지구 등) 확대시 마을버스 도입 ◦ 서울방면(잠실, 강변) 광역버스 도입					
공영버스 추가도입		16대 추가	27대	35대	39대 ⁵⁾	43대 ⁵⁾	이천시 공영버스 증가추이 반영
버스 정류장 시설 개선	승강대기소(쉘터) 개선	31개소 개선	471개소 ²⁾	471개소 ⁴⁾	471개소 ⁴⁾	471개소 ⁴⁾	-
	BIT보급확대	16개소 확충	211개소 ²⁾	219개소	223개소 ⁵⁾	227개소 ⁵⁾	-
저상버스도입		7대 추가	0대 ²⁾	7대	10대 ⁵⁾	13대 ⁵⁾	2019년 이후 도입
노선버스 사망·사상자수 ³⁾	사망자수	75% 감축	0명	0명	0명	0명	-
	사상자수		20명	10명	5명 ⁵⁾	5명 ⁵⁾	

주 1) 현황 수송분담율은 2016년 수도권 여객 기종점통행량(O/D) 현행화 공동화사업에서 제시한 이천시 전체 수단분담율 자료임
 2) 버스정류장(쉘터형, 도시형, 벽돌형), 저상버스는 2016년 현황대수임
 3) 도로교통공단 교통사고통계DB(<http://taas.koroad.or.kr>)의 이천시 관내 버스운수업체 사고현황 자료임
 4) 쉘터형 정류장은 기존 쉘터형(벽돌형) 31개소를 이천시 버스쉘터디자인 정류장으로 변경하는 것으로 계획함
 5) 2025년과 2030년 기준은 제3차 이천시 대중교통계획 증가율의 1/2적용

■ 버스노선체계 개편

- 성남~여주(경강선) 복선전철 개통에 대비한 철도 환승연계방안으로 버스노선 지역별 노선체계개편 전략은 다음과 같음

〈 표 3-75 〉 버스노선체계 주요 개편 내용

구분	연관지역	연결역사	특이사항
신둔방면	◦ 고척, 용면 ◦ 장암1,2리 ◦ 사음(향림),남정2 ◦ 장동(지석) ◦ 송정, 수하	이천역 신둔도예촌역	◦ 노선연장 및 통합 ◦ 공영차고지 및 특전사 연장 ◦ 고정노선 개설
모가, 설성방면	◦ 모가, 설성	이천역	◦ 고정노선 개설
시내권 (8번)	◦ 시내~신하	이천역	◦ 공영차고지 연장 ◦ 시내~응암방면 고정노선개설
부발방면	◦ 산촌,죽당,고실 ◦ 신원 ◦ 고백,대관 ◦ 수정,송운	이천역 부발역	◦ 노선통합 및 조정 ◦ 공영차고지 연장
백사, 이포방면	◦ 백사,이포	이천역	◦ 공영차고지 연장
대월, 응암방면	◦ 신하,응암 ◦ 사동리(삼진), 현대5~7차 ◦ 대월	이천역 부발역	◦ 노선 조정 ◦ 공영차고지 연장 ◦ 시내~응암방면 고정노선개설

■ 환승시설 확충

- 성남~여주간 복선전철 개발에 따른 신역사 개설과 연계하여 각 교통수단의 장점을 살릴 수 있도록 환승시설 확충
 - 이천역 : 버스 및 택시정류장, K&R 대기장소에 쉼터 설치
 - 부발역 : 역사 하부에 버스 및 택시정류장 등 타 교통수단과 환승시설이 설치되어 있음
 - 신둔도예촌역 : 버스 및 택시정류장, K&R 대기장소에 쉼터 설치
- 도로교통 수요를 전철로 전환하고 교통계획과 토지이용계획간의 조화를 통하여 역세권 개발효과 증진

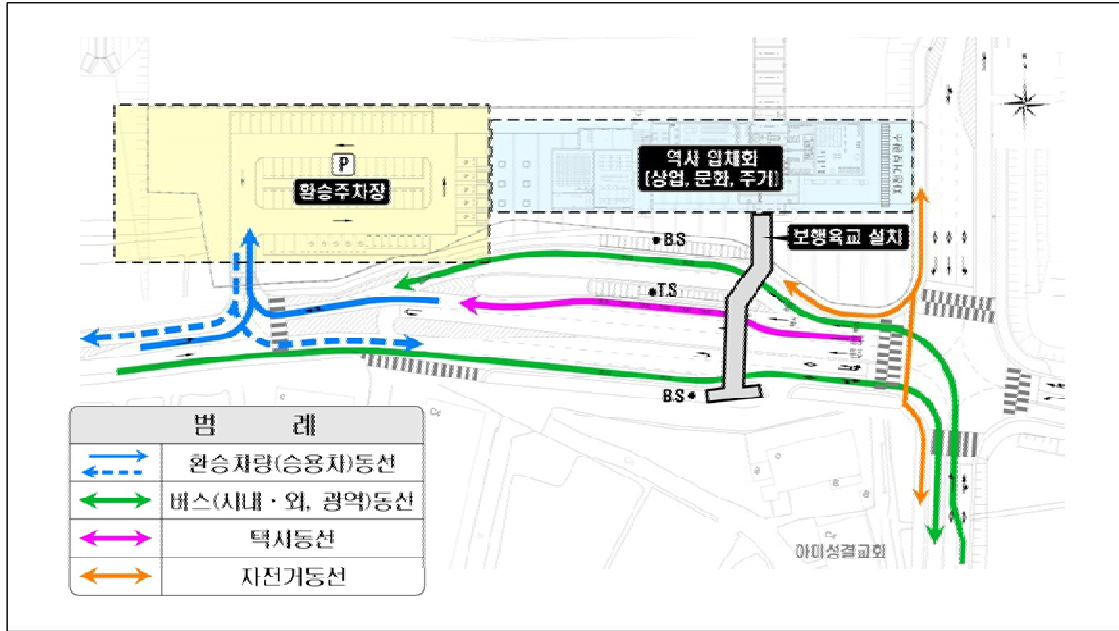
〈 표 3-76 〉 환승시설 확충방안

목표	시행방안
대중교통체계의 연계수송 방안구축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시내버스와의 연계체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 전철과의 연계를 위한 버스노선 개편 - 버스승강장을 전철역으로부터 인접배치 - 전철~버스 환승시설 확보 ○ 시외버스와의 연계체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 시외버스 주요 경유지별 승강장을 전철역 주변에 유치 ○ 전철 비서비스지역의 연계 <ul style="list-style-type: none"> - 전철과 외곽 인구밀집 지역간의 순환버스 운행 ○ 타 전철/철도 노선과 연계하고, 적정 환승시설 확보
전철역 주변 연계 주차장 시설확충	<ul style="list-style-type: none"> ○ 승용차 이용자를 위한 연계 주차장 개설 <ul style="list-style-type: none"> - 대규모 주차시설을 단계적으로 추진 ○ 자전거 이용을 위한 연계시설 정비 <ul style="list-style-type: none"> - 대규모 자전거 보관시설 설치
역세권의 종합적 개발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전철역을 중심으로 한 생활권 형성 ○ 전철역 주변지역에 상업시설 등 인구유발시설 유치

〈 표 3-77 〉 부발역 복합환승센터 구축방안

구분	내용
개발방향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2021년 중부내륙선 개통에 따른 부발역의 환승역 확장, 버스터미널 이전 등 대중교통시설이 대폭 확충됨에 따라 이들 시설의 효과적인 연계 및 대중교통 이용 활성화를 위해 부발역에 복합환승센터 도입 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 인접 대규모 개발을 지원하는 광역통행 환승센터 기능 보유 - 하이닉스 등 이용자 중심의 복합개발(상업, 교통, 주거, 문화 등) - 이천시시의 새로운 중심기능 창출 - 경강선과 중부내륙선간 환승인원의 정주 유도
추진전략 및 구상도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부발역사 입체화로 복합기능 부여 ○ 환승센터 개설에 요구되는 시설부지 우선 확보 ○ 민간 자본을 도입한 역사개발 촉진 ○ 임산부 및 유아동반 운전자를 배려한 안전설계

〈 그림 3-18 〉 부발역 복합환승센터 구축도(안)



■ 대중교통서비스 수준 제고

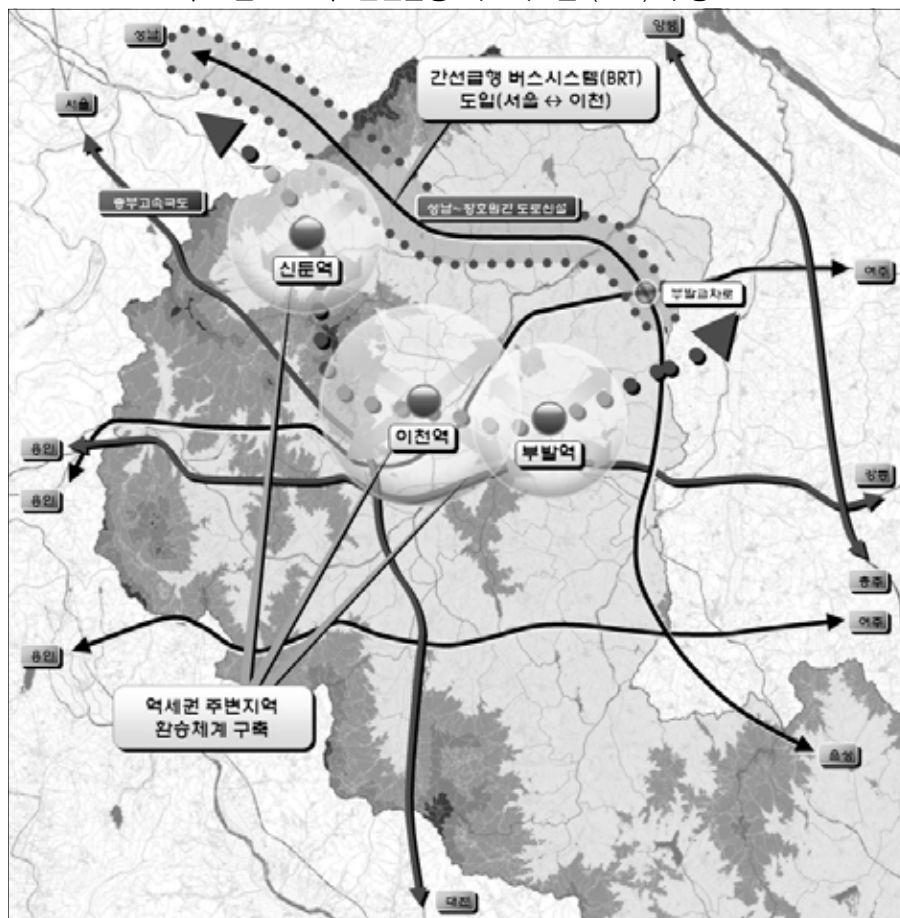
- 대중교통수단별 위계를 정립하여 효율적인 대중교통서비스 수준 제고



■ 간선급행 버스시스템

- 간선급행버스시스템 (BRT) 도입으로 통행속도 개선 및 대중교통활성화 도모
- 대중교통 네트워크 형성을 우선적으로 고려
 - KTX역, 도시철도역 등 기존 교통 결절점과의 연계성을 고려하여 노선 선정
 - BRT 노선간 연계, 기존 버스노선과의 노선, 운영 연계 등을 통해 종합적 대중교통 노선망 구축
- 수요가 확보되거나 향후 수요증가가 예상되는 노선을 중점적으로 발굴
 - 주요 교통축 중심의 노선 발굴
 - 도심, 부도심, 대규모 교통유발지역, 환승센터 및 환승터미널 등 교통수요 유발 시설과 연계
 - 대중교통중심개발 (TOD) 등 토지 및 교통정책과 연계하여 노선선정
- 단계적 접근
 - 단기적으로는 사업시행이 용이한 노선을 우선적으로 추진하고 이 성과를 바탕으로 전체 노선망으로 확대
- 적정서비스 수준의 제공
 - 고속의 주행여건 확보, 버스 우선신호체계 도입, 환승센터 및 환승터미널 확보
 - 저상버스 등 친환경 고급차량 도입 유도, 정류장 시설 개선

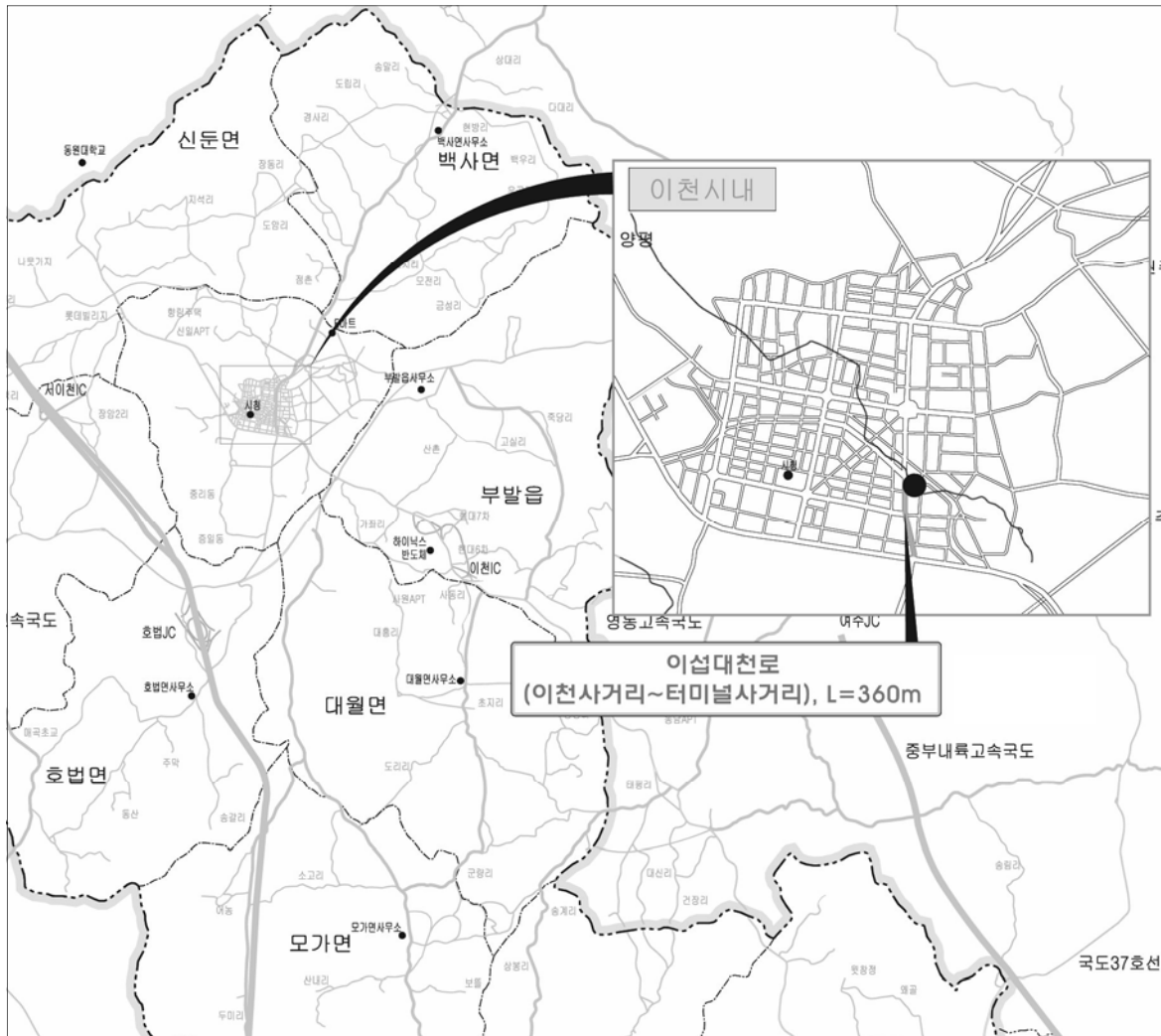
〈 그림 3-19 〉 간선급행 버스시스템 (BRT) 구상도



■ 대중교통전용지구

- 백화점, 전문상가, 쇼핑센터 등의 상업시설이 밀집한 도심구간과 소음·배기가스 등의 환경오염으로 인한 피해를 최소화하여 쾌적한 공간을 확보할 필요가 있는 도심문화공간 그리고 버스, 지하철 등 대중교통수단의 이용을 최대한 편리하게 하기 위한 주변의 도로 등이 대상
- 이천사거리~터미널사거리 구간은 이천시의 216개 버스노선 중 101개 버스노선이 운행 중이며, 이천종합터미널이 위치하고 있음
- 타도시의 비해 상업활동 및 유동인구가 활발하진 않지만, 이천시 내에서 대중교통의 요충지이며, 도입가능 지역 선정기준인 도로 폭 15~30m, 연장 200~1,000m규모의 상업중심지역에 가장 적합한 것으로 나타남

〈 그림 3-20 〉 대중교통전용지구 검토지역



■ 대중교통산업의 경쟁성 제고

- 편의시설 확충을 통한 이용수요 증대, 운임체계 및 운영수지 개선
- 대중교통 중 비수익노선은 지원 등을 통해 합리화하고 불합리한 노선은 조정
- 벽지 및 대중교통 사각지대 교통서비스 확충

■ 사물지능통신망을 활용한 미래형 스마트 정류장 구축

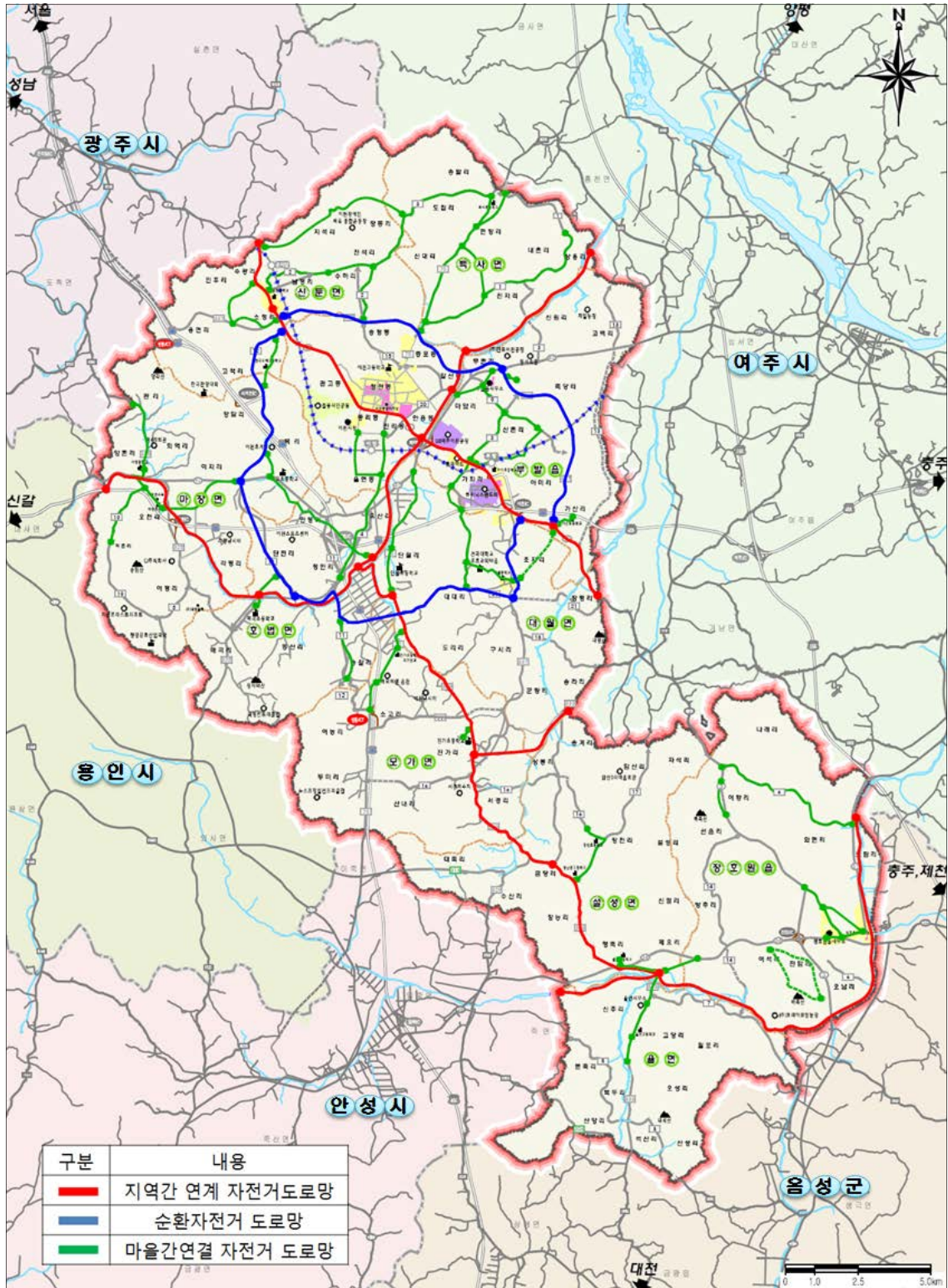
- 도로상태, 정류장 대기환경, 정류장 영상정보, 대기오염도 등 시민의 생활과 밀접한 서비스를 지속적으로 발굴 제공할 수 있도록 버스정류장에 WiFi 및 사물지능통신망 디스플레이 설치 운영
- 스마트폰의 유·무선 충전을 위한 충전기 설치

② 자전거도로

■ 자전거도로망의 구축

- 이천시의 도시여건변화 및 남한강변 자전거도로 개설계획과의 연계와 부합되도록 정비계획
- 지역간 연계 자전거 도로망
 - ▶ 장거리 지역권과 연계하며 동지역과 주변지역 중심지간의 연결을 고려하여 구축
- 순환망 자전거 도로망
 - ▶ 이천시가지를 중심으로 인근지역인 신둔면, 부발읍, 대월면, 모가면, 호법면, 마장면을 연결하는 순환 자전거도로망을 구축
 - ▶ 다른 기능의 자전거도로망과 연계하고 자전거를 이용하여 인근지역으로의 이동 및 이천시가지로의 접근을 원활히 하기 위한 연계노선을 구축
- 시가지연결 자전거 도로망
 - ▶ 통근 및 통학을 위한 자전거도로망 구축
 - ▶ 관공소, 학교등과 연계
 - ▶ 주거중심 쇼핑 및 생활권 자전거도로망 구축
 - ▶ 터미널, 상업지등과 연계
- 마을간 연결 자전거 도로망
 - ▶ 읍면지역의 경우 읍면사무소 소재지를 중심으로 인근 학교, 주거지를 연결하는 자전거도로망 구축
 - ▶ 지역간 및 순환자전거도로망에 연계되는 자전거도로망 구축
- 도시내 자전거 이용자의 통행목적에 부합할 수 있는 자전거도로망 구축

〈 그림 3-21 〉 자전거 도로망 계획



■ 자전거 관련시설 정비

- 기성시가지 주요지점 (버스터미널, 학교, 공공시설, 상업시설, 체육시설, 하천권) 및 읍·면지역에 자전거보관소 설치
 - ▶ 주차수요가 가장 많을 것으로 예상되는 버스터미널 30대를 계획하였으며, 학교시설은 학교당 1개소 10대를 기준으로 조사를 통해 추가 소요대수를 파악하여 계획
 - ▶ 레저 및 여가생활의 목적인 공원시설 및 하천권 자전거도로는 공원의 규모와 휴게시설의 규모에 따라 탄력적으로 계획

- 자전거 휴게소는 각 읍·면단위에 위치해 있는 체육공원에 설치하는 것을 원칙으로 하였으며, 이천관내 하천변 자전거 노선상에는 입구 및 출구와 중간지점에 설치

〈 그림 3-22 〉 자전거 휴게소 및 정비시설 설치지점



- 또한 기존 도로망에 의존한 계획보다는 레저목적의 자전거 이용인구를 위하여 외곽지역에 휴게시설과 편의시설 설치

〈 그림 3-23 〉 자전거 관련시설 사례도



③ 보행환경 개선

■ 보행환경의 문제점

- 보행 밀집지역에 대한 보도 미설치 및 불량으로 보행자 차량간 안전사고 발생
- 이면도로상 보도 미설치에 따른 차량과 보행자간 안전사고 발생 위험
- 보도상에 차량의 불법주차로 인해 보도상의 보행자 통행 장애 초래
- 보도폭 협소 및 노상적치물로 인한 보행 및 차량통행 소통저하
- 신호등 미설치 지역 등 보행자 안전을 위한 안전시설 설치 미비
- 버스정류장 대기공간 부족으로 대중교통이용자와 보도이용자의 상충발생

■ 보행환경 개선방안

- 보행시설의 설치기준 제고
 - 최소 보도폭 확보 및 정비, 입체시설 확충
- 보행안전시설 확충
 - 안전지대 설치, 과속방지턱 및 보행자 보호울타리 설치, 국도·지방도에 최소한의 보행공간 확보
- 보행환경 개선

〈 표 3-78 〉 보행환경 개선방안

기준		세부내용
동선 측면	우회거리 과다 보행교통연계성 확보	<ul style="list-style-type: none"> ○ 횡단시설물을 보행 집분산 지점에 설치 ○ 횡단시설을 보행교통의 주 연결로와 연결하여 설치
	공공기관, 보행유발 시설 접근성 향상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 횡단시설간 거리가 긴 경우 새로운 횡단시설 설치 ○ 신호현시 및 여건상 평면 횡단시설이 어려운 지점은 입체 횡단시설 설치 ○ 자연스런 보행경로에 따라 보행로 정비 및 확충
안전 측면	무단횡단 억제	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무단횡단 잦은 지점 횡단시설 또는 물리적인 방지시설 설치
	보행신호등 미설로 인한 문제	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보행신호등 또는 점멸등 설치로 보행안전성 증대 ○ 교통약자를 위한 보행신호등 설치

〈 표 3-78 〉 보행환경 개선방안 (계속)

기준		세부내용
안전 측면	보차상충	<ul style="list-style-type: none"> 보행자에게 시인성이 높은 안전시설물 확충 주차장 진출입구의 변경
	LINK가각 불합리	<ul style="list-style-type: none"> 가각정비 등으로 횡단길이 단축 가각부분 주차 규제로 보행안전성 제고
	보도상 불법주차	<ul style="list-style-type: none"> 주차시설 확충으로 불법주차 감소 유도 보도상 차량침범 방지를 위한 물리적 시설 설치(이동 블라드) 보도상 주차단속 강화
	안전지대 설치	<ul style="list-style-type: none"> 차량통행에 지장을 주지 않는 범위내에서 안전지대 설치 확대
이면 도로	보행 밀집도로	<ul style="list-style-type: none"> 평소 보행흡인력이 높은 도로는 보행전용 도로화 특정시간대에 보행흡인력 높은 도로는 시간대별 차량통제 규제 쾌적한 공간제공을 위해 시설물 정비 및 확충
	보차혼재 및 노상적치물 과다	<ul style="list-style-type: none"> 보차상충 최소화를 위한 보차 분리시설 확충 노상저치물 규제 이면도로내 노상주차장 정비
	산책로 개설 가능도로	<ul style="list-style-type: none"> 부족한 옥외휴양공간 확충을 위해 도로정비 야간조명시설 확충 및 보행자 편의시설 확충

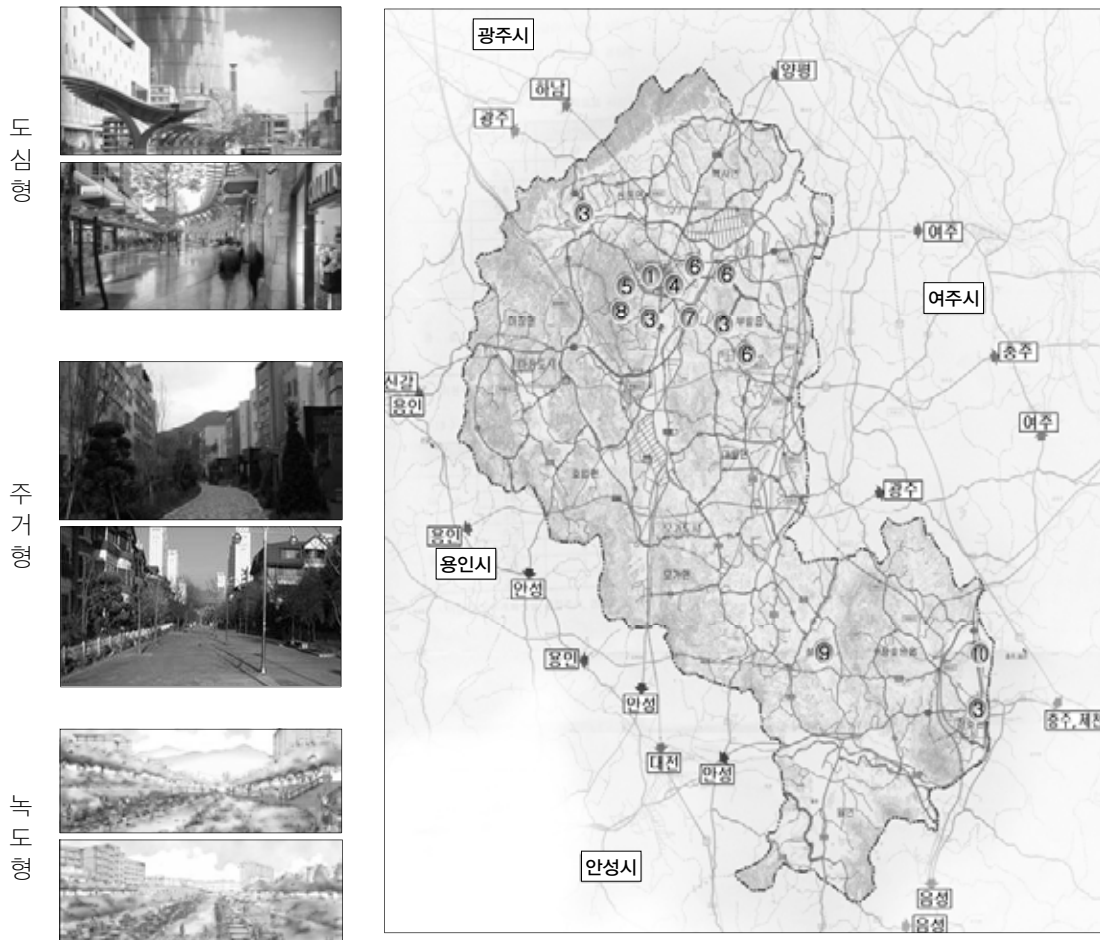
- 보행시설개선
 - 대각선 횡단보도 설치
 - 광폭 횡단보도 설치
 - 보행섬 및 보행자 신호체계 개선
- 교통약자 위한 교통시설 확충
 - 보도턱 조정, 교통약자 전용버스 운행 지원
 - 어린이, 고령자, 시각장애인을 위한 신호체계 변경
- 보행흡인력이 높은 도로에 보행자전용도로 추진

■ 보행자전용도로 확충방안

〈 표 3-79 〉 보행자 전용도로 확충계획

구분	목표	추진전략	보행자도로 계획
도심형	많은 보행인구 수용 및 활발한 상행위 유도	<ul style="list-style-type: none"> 상업·업무시설이 밀집되어 있는 도심 및 장호원 시가지내 일정구간에 Mall 개념 도입 	<ul style="list-style-type: none"> ① 도심내 상업가로변 문화의 거리 ② 장호원 견고섬은 거리 ③ 신문, 이천, 부발역사 예정지
주거형	시민의 대화·휴식 공간으로 이용	<ul style="list-style-type: none"> 주거지내 차량 통행으로 인해 지장이 많을 것으로 예상되는 지역에 설치 보행자들이 안전하고 쉽게 이용할 수 있는 보행여건 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ④ 도심지내 학교 통학로 ⑤ 관고~설봉호수간 연결로 ⑥ 신규로 개발되는 주거지역
녹도형	산책 및 휴식·레저공간으로 활용	<ul style="list-style-type: none"> 도시내 녹지대, 자연녹지, 고수부지, 제방, 공원 등 주변 오픈스페이스와 유기적 연결 	<ul style="list-style-type: none"> ⑦ 복하천변 생태학습로 ⑧ 설봉호수 산책로 ⑨ 성호호수 산책로 ⑩ 청미천변 생태학습로

〈 그림 3-24 〉 보행자전용도로 구축방안



6) 지능형교통체계(ITS) 및 차세대 지능형교통시스템(C-ITS) 도입

■ 지능형교통체계(ITS)의 필요성

- 지능형 교통시스템(Intelligent Transportation System, ITS)은 기존의 교통체계에 정보, 통신, 제어, 전자 등의 지능형 기술을 접목시킨 차세대 교통시스템으로 교통수단 및 교통시설에 전자·제어 및 통신 등 첨단기술을 접목하여 교통정보 및 서비스를 제공하고 이를 활용함으로써 교통체계의 운영 및 관리를 과학화·자동화하고, 교통의 효율성과 안정성을 향상
- 지능형교통체계는 기존 교통시설의 효율적인 활용방안을 모색할 필요가 있으며, 첨단 기술을 활용한 교통안전체계 구축의 필요성이 있음

■ 지능형교통체계(ITS) 추진방향

- 안전하고 지속가능한 녹색교통관리체계 구축과 이용자 맞춤형 대중교통 서비스 제공
- 교통정보의 실시간 연계·관리·제공 체계 구축
- 철도의 정시성이 보장된 교통정보체계 구축

〈 표 3-80 〉 ITS 추진방향

구분	안전한 교통체계 구축	편리한 교통서비스 제공	스마트 교통기반 조성
자동차 및 도로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 돌발상황에 신속 대응하는 교통관리체계 확대 ○ 도로위험요소를 관리하는 교통사고 예방체계 도입 ○ 교통사고를 회피하는 첨단안전차량의 개발·보급 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 여행자 맞춤형 교통정보 제공 확대 ○ 호환가능한 교통요금 지불수단 보급 확대 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 적시적소 교통정보 제공 확대 ○ 가용용량 극대화를 위한 실시간 교통제어
철도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실시간 영상감지기반 철도 안전 모니터링 ○ 차상제어기반 철도 건널목 관리 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 철도 승객 맞춤형 고급 정보 서비스 제공 ○ 열차혼잡도 기반 승객 유도 서비스 	<ul style="list-style-type: none"> ○ IT기반 열차운영체계 최적화 ○ 효율적인 화물열차 운영을 위한 자원 관리

자료 : 국토교통부, 지능형교통체계 기본계획 2020

■ 차세대 지능교통시스템(C-ITS)

- 차량이 주행중 운전자에게 주변 교통상황과 급정거, 낙하물 등의 사고 위험 정보를 실시간으로 제공하는 시스템
 - 개별차량에 대하여 실시간 정보를 제공하여 돌발상황에 사전대응 및 예방
 - 차량-차량, 차량-도로(인프라)간 지속적인 데이터 공유

2. 물류계획

가. 현황 및 문제점

1) 내륙물류기지 현황

- 전국의 물류단지는 총 460만㎡의 규모가 있으며, 이중 경기도는 군포 IFT와 의왕 ICD에 총 145㎡의 규모로 운영 중에 있으며, 이천시에는 없는 것으로 나타남

〈 표 3-81 〉 내륙물류기지 현황

(단위 : 만㎡, 억원)

구분	사업명	위치	면적	사업비	기간	비고
전국	-	-	460	26,336	-	-
경기도	군포 IFT	경기군포	38	2,457	'92~'98	운영중
	의왕 ICD	경기의왕	75	331	'92~'96	
	군포 IFT 확장	경기군포	32	5,808	'06~ '12	운영중

자료) 국토교통부 통계누리, 2015.11

2) 경기도 물류단지 지정현황

- 전국 물류단지는 총 26개소가 있으며, 규모는 10,680,727㎡임
- 경기도에 총 10개소의 물류단지가 있으며, 이천시에는 마장면에 796,706㎡규모의 이천 패션물류단지가 운영중임

〈 표 3-82 〉 물류단지 현황

(단위 : ㎡, 억원)

구분	사업명	위치	규모	사업비	기간	비고
계	26개소		10,680,727	42,623		-
수도권	10개소		4,737,249	17,985		-
운영중	평택 도일	경기 평택시 도일동	486,062	852	03~08년	-
	여주	경기 여주시 여주읍	264,242	478	99~10년	-
	광주	경기 광주시 도척면	278,016	593	03~09년	-
	김포 고촌	경기 김포시 고촌면	894,454	4,432	10~13년	-
	이천 패션	경기 이천시 마장면	796,706	2,459	09~13년	-
	안성 원곡	경기 안성시 원곡면	682,398	2,107	09~14년	-
	광주 초월	경기 광주시 초월읍	264,529	1,383	09~14년	-
공사중	화성 동탄	경기 화성시 동탄면	473,913	2,150	10~15년	-
	부천 오정	경기 부천시 오정동	459,987	2,496	08~16년	-
	안성 미양	경기 안성시 미양면	136,942	1,035	14~16년	-

자료) 국토교통부 통계누리, 2015.11

3) 일반물류터미널 지정현황

- 전국의 물류터미널은 총 34개소로 부지면적은 1,531,579㎡이며, 경기도에는 8개소의 물류터미널이 지정되어 있으나, 이천시에는 없는 것으로 나타남

〈 표 3-83 〉 일반물류터미널 현황

(단위 : m)

지역	명칭	부지	건축연면적	공사시행 인가일	비고
전국	34개소	1,531,579	498,088		-
경기도	8개소	391,919	190,539		-
	한진화물터미널	9,395	3,331	01.9.1	-
	안산화물터미널	42,946	19,359	95.4.14	-
	안산물류터미널	35,592	3,826	99.12.8	-
	평택물류터미널	16,473	4,076	09.4.29	-
	중부공용화물터미널	160,086	98,767	99.1.7	인가단계
	시화공단공용화물터미널	50,841	8,513	97.07.03	-
	한샘물류터미널	60,086	47,845	12.10.17	인가단계
서부공용화물터미널	16,500	4,822	96.07.15	-	

자료) 국토교통부 통계누리, 2015.11

4) 현황종합분석

- 전자상거래의 급속확산 등 물류환경의 변화
 - 개인 배송수요 창출로 물류 수요가 증가하여 전통적 물류기능과 당일배송, 다빈도 소량배송 등의 새로운 물류기능을 요구
 - 새로운 요구에 대응하여 택배업 급속 성장 경향은 전자상거래의 지속적인 발전과 맞물려 더욱 심화될 전망
- 물류기업간 프로세스의 통합
 - 현재의 물류활동은 공급자로부터 최종 소비자에게 이르는 물류프로세스를 아웃소싱하려는 경향이 있으며, 물류기업은 개선된 고품질 물류서비스 제공, 화주기업은 물류비용 절감 및 이익 증가
 - 3자 물류를 통해 화주기업은 생산제조에 핵심역량 집중할 수 있으며, 불필요한 자산보유가 불필요하여 환경변화에 유연하게 대처 가능
- 이천시는 광역교통체계가 잘 발달되어 이를 활용한 수도권의 물류거점으로서의 위상을 구축하기 위해 전략적 비전이 필요
- 물류의 원활한 공급 및 수송망을 확보하기 위한 물류의 집·배송, 종합정보 수행이 가능한 공동화 시스템 구축 필요

나. 기본방향

- 체계적이고 현대적인 물류시스템 도입을 통하여 원활한 경제활동 기반 구축
 - ▶ 신 물류시스템 도입을 통한 물류시너지 효과 극대화
 - ▶ 기업의 물류비용의 저감과 지역물류산업의 활성화를 통한 지역경제 발전 촉진
- 화물유형별 수송체계를 구축하여 물류비 절감을 도모하며 물류시설별 기능정립을 통한 수송체계의 효율화
 - ▶ 화물중심도로 지정 및 화물수송 애로구간 해소
- 물류의 유통 및 경영구조 개선을 위해 지역특성을 고려한 유통시설 확충

다. 실천계획

■ 지역물류산업간 협력체계 구축

- 신 물류시스템 도입을 통한 물류시너지효과 극대화
 - ▶ 제품의 생산에서 소비에 이르기까지의 물류활동을 구성하고 있는 운송, 보관, 하역, 포장 등의 전체 물류기능을 유기적으로 결합하여 전체적인 물류관리를 효율적으로 수행할 수 있는 물류정보시스템도입

■ 물류·유통기능 확충 및 정비

- 지원시설 (정보처리시설, 금융·보험, 공공·편익시설) 확충
- 생활권별 특산물 유통 활성화 (농축산물공판장, 농축산물종합유통센터 등 조성)

■ 물류시설의 효율적인 수송체계 구축

- 화물중심도로 지정 및 화물수송 애로구간 해소
 - ▶ 대형화물자동차의 통행이 빈번한 지역을 대상으로 화물전용도로 또는 전용차로제의 검토가 필요하며, 화물자동차의 공영·공동차고지 설치 필요
 - ▶ 화물수송의 애로구간을 사전 파악하여 해소방안을 강구

3. 정보통신계획

가. 정보통신 현황

1) 우편시설 현황

- 2014년 이천시의 우체국수는 총 16개소이며, 일반우체국 4개소, 사설우체국인 별정국이 7개소 분포하고 있음

〈 표 3-84 〉 우편시설 현황

(단위 : 개소, 명)

구분	우체국수						직원수	집배원수
	계	일반국	분국	별정국	분실	우편취급소		
2010년	16	3	1	7	2	3	81	56
2011년	16	4	-	7	2	3	82	58
2012년	16	4	-	7	2	3	166	58
2013년	16	4	-	7	2	3	113	67
2014년	16	4	-	7	2	3	147	62

자료) 이천시 통계연보, 2015

2) 우편물 취급현황

- 2014년 이천시의 우편물은 대부분 국내우편으로 전체 6,168천통의 우편물을 접수하였으며, 19,415천통을 배달함
- 이천시의 우편물은 일반우편물이 가장 많은 비중을 차지하고 있음

〈 표 3-85 〉 우편물 취급현황

(단위 : 천통)

연별			2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	
국내	계	접수	7,996	7,611	6,471	6,336	6,168	
		배달	21,545	23,424	22,259	20,012	19,415	
	일반	접수	5,275	5,388	4,877	4,455	4,359	
		배달	19,409	21,250	19,971	17,602	17,036	
	특수	접수	795	725	708	689	634	
		배달	1,478	1,431	1,566	1,525	1,508	
	소포	접수	1,926	1,549	886	1,192	1,175	
		배달	658	742	722	884	871	
	국제	계	접수	23	26	20	34	20
			배달	22	68	15	13	20
일반		접수	5	7	5	3	2	
		배달	11	57	5	1	3	
특수		접수	17	18	14	30	16	
		배달	8	8	8	9	13	
소포		접수	1	1	1	1	1	
		배달	3	3	3	3	3	

자료) 이천시 통계연보, 2015

〈 표 3-86 〉 우편요금 수입현황

(단위 : 천원)

구분	계		일반		특수		소포	
	국내	국제	국내	국제	국내	국제	국내	국제
2010년	7,108,575	786,013	1,709,744	7,928	1,522,191	737,046	3,876,640	41,039
2011년	6,420,828	845,402	1,712,369	14,169	1,394,824	786,530	3,313,635	44,703
2012년	5,545,037	794,910	1,654,411	8,256	1,407,141	744,117	2,483,485	42,536
2013년	6,308,268	877,896	1,572,892	4,318	1,449,306	838,363	3,286,070	35,214
2014년	6,378,558	855,805	1,600,238	2,826	1,392,555	815,142	3,385,766	37,837

자료) 이천시 통계연보, 2015

3) 통신장비 현황

- 핸드폰의 보급 등으로 인하여 2007년 이후 유선전화에 대한 통계데이터는 없는 실정이나, 2007년 기준 전화국수는 1개소이며, 전화시설수는 99,664회선이 있음
- 전화가입자는 81,004명으로 주택용이 55,602인, 업무용이 24,177인을 차지하며, 2004년 이후 이동통신 보급의 증가로 공중전화는 지속적으로 감소하는 추세임

〈 표 3-87 〉 전화시설 및 가입자수

(단위 : 회선, 명, 대)

구분	전화국수	시설수	가입자수				공중전화
			계	업무용	주택용	사업용	
2003년	2	91,994	81,885	22,278	58,866	741	1,427
2004년	2	112,957	81,099	22,200	58,105	794	1,204
2005년	2	125,467	80,723	21,820	57,924	979	440
2006년	2	125,569	80,149	22,085	56,882	1,182	345
2007년	1	99,664	81,004	24,177	55,602	1,225	688

자료) 이천시 통계연보, 2008

4) 현황 종합분석

■ 정보통신환경 변화에 대한 대처 미비

- 정보이용자의 지속적 증가에 따른 장래 정보이용 수요의 대처를 위한 인프라구축 및 물리적 기간망의 확충 및 정비 필요
- 기술의 발달로 인하여 전화, TV, 컴퓨터 등의 분리가 어려워지고, 가전기기 등 이러한 기기들과 통합 및 연결이 되어 총 정보량과 정보종류에 의한 분류 및 대책마련이 중요해질 전망

■ 물리적 기반망의 부족과 응용서비스망 미비

- 지속적 증가를 보이는 정보이용자를 위해서는 정보통신의 인프라라고 할 수 있는 종합 정보통신망 (ISDN) 등 물리적 기반망의 구축 필요
- 장래 정보이용 수요에 대처하기 위해서는 응용서비스망의 정비가 필요하며, 응용시스템망으로 물리적 기반망 위에 정보교환 시스템을 연결하는 논리적 네트워크망으로 개인과 기업, 관공서간의 인터넷 연결을 강화시키기 위한 서비스망 필요

■ 정보서비스의 미흡

- 인터넷 등 정보통신망의 생산적 영역 활용이 적극적으로 이루어질 수 있도록 하는 기반 기술의 강화 및 시스템 구축이 요구되고 있음
- 인터넷 등을 통한 온라인상의 익명 사용자 급증이 가져오고 있는 각종 사회병리현상의 증식을 억제할 수 있는 대책 마련 요구됨

나. 기본방향

- 유비쿼터스 사회의 실현
 - ▶ 광대역통합망 (BcN), 유비쿼터스 센서 네트워크 (USN), 모바일 (Mobile) 등의 유비쿼터스 인프라를 기반으로 하여 광대역 통합망, 도시종합정보센터, 그리드컴퓨팅 인프라 등을 구축하여 지능형 도시 (U-city) 구축
- 도시의 관리와 계획을 위한 정보시스템 구축 및 운영으로 안전하고 편리한 도시공간 형성
 - ▶ 지역정보 인프라 정비를 통한 정보격차 해소 및 공공·복지분야 서비스 접근성 개선을 통한 복지사회 구현
- 시민참여가 가능한 정보환경 조성
 - ▶ 향후 증가될 것으로 판단되는 시민의 행정정보공개 요구와 도시정책 및 계획의 의사결정에서의 시민 참여를 가능케 하는 정보환경 조성

다. 실천계획

■ 다양한 정보자원의 구축

- 도시행정을 위한 도형 및 속성정보의 정보화
- 도시행정정보 외에 시민생활 편의를 위한 생활정보 구축
- 종합적 정보자원 관리를 위한 정보저장 시스템에는 시민의 일상생활에도 유용한 정보를 구축함으로써 시민들의 이용률을 높임

■ 지역정보화 체제의 구축

- 정보이용의 활성화와 실질적인 지역발전의 촉진을 위하여 지역정보센터 설치운영
- 기초생활수급자 집단 주거지역을 중심으로 PC와 초고속 통신망을 보급하여 정보소외 계층의 삶의 질 향상 및 사회 통합을 실현하여 시민의 경쟁력을 제고
- 무선인터넷을 상용화하여 시내 주요 공공장소에서도 무선인터넷 서비스가 상용화될 수 있도록 하여 시민들이 언제, 어디에서나 지식정보를 획득할 수 있는 환경을 조성

■ 정보인력의 확충 및 관련제도의 정비

- 전문 고급기술자를 양성하여 민간, 지방자치단체, 학계가 공동으로 지역DB 기반을 정비토록 함
- 시민의 정보이용능력 향상과 정보화 저변인구 확산을 위해 장애인, 주부 등 정보소외계층의 정보화 교육을 지속적으로 실시하여 인터넷을 생활화 할 수 있는 기반 마련
- 각종 평생교육기관과 연계한 사이버 교육 시스템의 운영으로 시민의 정보활용 능력이 사회 전반의 부가가치 창출과 삶의 질의 향상을 이룰 수 있도록 도모

■ 유비쿼터스 계획 실현

- 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」, 「유비쿼터스 도시계획 수립지침」 등 관련법규 및 지침에 따라 도시의 효율적인 건설 및 운영을 통하여 도시경쟁력을 향상시키고 지속가능한 발전을 촉진 유도
- 무료 WiFi Zone 등 인프라 구축을 통한 각종 서비스의 제공으로 생활의 편의 증대
- 교통시설, 공간시설, 방재시설 등 기반시설에 유비쿼터스 기술을 접목한 지능화시설 설치를 통해 안전하고 편리한 생활환경 조성
- 이천시내 IT인적자원, ICT 인프라, 응용기술, 제조역량 등 적극 활용하여 아이디어가 서비스로 바로 실현 될수 있는 지원체계 확립
- 도시계획정보체계(UPIS) 운영 및 관리를 통해 행정업무 효율화 제고 및 시민에게 내 땅 주변의 도시계획 결정사항 등 공개
- 4차 산업혁명의 선제적 대응을 위한 AI, IoT, 빅데이터 등 혁신기술 기반의 미래산업을 지원하여 신산업 육성 및 초연결 사회 구축
- 3D공간정보, AR, VR 등을 활용한 관광정보 제공을 위한 스마트 관광 인프라 구축
- 지역 사회·경제 주요 이슈 분석과 모니터링 및 시민 맞춤형 정책 발굴·집행지원을 위한 빅데이터 플랫폼 구축하여 시의 빅데이터를 누구나 융합·분석 활용할 수 있는 분석 서비스 제공

4. 공공시설계획

가. 현황 및 문제점

1) 공공시설 현황

- 2014년 이천시에는 시청, 읍·면·동사무소, 경찰서, 지구대, 소방서, 등기소, 법원·지원, 우체국 등 총 81개소가 이천시 전역에 분산배치 되어 있음
- 지방행정관서는 시청 1개소와 14개의 읍·면·동사무소로 되어 있음

〈 표 3-88 〉 주요 공공시설 현황

(단위 : 개소)

구분	계	지방행정관서		경찰, 소방관서				법원·검찰관서		우체국	한국농촌공사	기타
		시	읍·면·동	경찰서	지구대	소방서	119 안전센터	법원·지원	등기소			
2010년	84	1	14	1	12	1	3	1	1	16	-	34
2011년	84	1	14	1	12	1	3	1	1	16	-	34
2012년	84	1	14	1	12	1	3	1	1	16	-	34
2013년	81	1	14	1	12	1	3	1	1	16	-	31
2014년	81	1	14	1	12	1	3	1	1	16	-	31

자료) 이천시 통계연보, 2015

2) 현황 종합분석

- 주요시설의 지역적 편중으로 인한 균등한 서비스제공 미흡
- 비도시지역의 도시화추세 및 인구증가를 감안한 공공시설의 추가설치 및 적정 분산배치 필요

나. 기본방향

- 주요 공공시설의 시설기준은 시설별 인구규모를 근거로 도시별 현황과 법적기준 등을 비교분석하여 적정 원단위 기준 설정
- 신설하는 공공시설은 공공서비스의 공급측면에서 균형입지를 도모하고, 시민의 이용이 편리하도록 인구분포, 생활권 등을 고려하여 접근성이 가장 양호한 곳에 입지시키도록 유도
- 각 생활권별로 공공시설을 적정 배분하고, 각종 생활편익시설은 이용권 및 접근성에 따라 상호 유기적으로 연결
- 인근 토지이용상황 및 시설의 특성과 생활권의 단계별 필요시설을 고려 입지시설 유형과 시설별 수요제시

다. 실천계획

1) 공공시설 설치기준

- 주요 기반시설의 시설기준은 시설별 인구 수준을 근거로 현황과 법적 기준등을 비교·분석하여 적정 원단위 설정
- 주요 공공시설의 이용인구 및 관할 면적에 따라 기준을 산정하여 읍·면·동사무소, 경찰서, 소방서, 우체국 등의 주요 공공시설에 대한 수요 전망

〈 표 3-89 〉 공공시설 시설계획기준

구분	관련법규	관련법제
읍·면·동사무소	행정안전부 설치기준	· 시민편의 도모를 위해 3만명 이상일 때 분동 · 시설 및 면적에 관하여는 특별규정 없음
소방서	지방소방기관 설치에 관한 규정	· 시·군·구 단위로 설치 (119안전센터 5개소 초과시 1개소 추가)
119안전센터		· 인구10만명 이상 50만명 미만의 시·군 - 인구 2만명 이상 또는 면적 10km ² 이상
119지역대		· 119안전센터가 미설치 된 읍·면·동 지역으로 관할면적이 30km ² 이상 또는 인구3천명 이상
경찰서	경찰청 기준	· 관할구역 인구 : 40~50만인
경찰파출소		· 관할구역 인구 : 3만인 이상
우체국	과학기술정보통신부 기준	· 도시지역 : 법정동 단위 1개소 · 농촌지역 : 면단위 1개소

자료) 1. 한국토지공사, 생태환경도시 개발편람

2. 지방자치법, 동사무소 설치기준, 경찰청과 그 소속기관 직제시행규칙, 지방소방기관 설치에 관한 규정

〈 표 3-90 〉 지속가능한 신도시 계획기준

(단위 : 인, m)

구분	설치기준	부지 규모
동사무소	9,000 ~ 30,000	600 ~ 700
파출소	15,000 ~ 30,000	600 ~ 700
소방파출소	15,000 ~ 30,000	800 ~ 1,200
우체국	15,000 ~ 30,000	600 ~ 800

자료) 국토교통부, 지속가능한 신도시 계획기준, 2010.1 개정

2) 공공시설 배치계획

- 행정의 능률성과 이용의 편의성 증진을 위해 서비스규모가 유사한 주민자치센터, 파출소, 우체국 등을 가급적 근접배치
- 수용대상시설은 개별 기능과 특성이 발휘될 수 있도록 여건을 고려하여 모든 공공시설이 상호관련성을 갖도록 배치

- 장기적이고 체계적인 도시계획과 병행한 주요행정시설 및 기타 기반 시설의 수요 추정 및 입지결정
- 신규 공공시설 배치 시에는 『장애인 편의시설 설치계획』이 적극적으로 반영된 계획 수립 유도
- 마장·중리 택지개발 및 역세권 개발에 따라 증대될 행정 및 문화복지 수요에 대응하여 주민 삶의 질 향상과 복지증진에 기여하고자 중리동 주민센터를 포함한 문화복지시설을 복합적으로 수용하는 복합청사인 이천행복센터 재건축 추진

〈 표 3-91 〉 공공시설 계획

(단위 : 개소)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
시청	1	1	1	1
읍·면·동사무소	14	14	15	15
경찰서	1	1	1	1
파출소	12	13	14	15
소방서	1	1	1	1
119안전센터	3	3	4	5
세무서	1	1	1	1
교육지원청	1	1	1	1
법원(지원)	1	1	1	1
우체국(우편취급국 포함)	16	16	17	17

〈 표 3-92 〉 2030년 생활권별 공공시설 계획

(단위 : 개소)

구분	2030년				
	계	북부생활권	서부생활권	동부생활권	남부생활권
시청	1	1	-	-	-
읍·면·동사무소	15	6	2	4	3
경찰서	1	1	-	-	-
파출소	15	5	2	5	3
소방서	1	1	-	-	-
119안전센터	5	2	1	1	1
세무서	1	1	-	-	-
교육지원청	1	1	-	-	-
법원(지원)	1	1	-	-	-
우체국	17	6	3	5	3

5. 사회변화를 고려한 기반시설의 설치

가. 저출산 고령화 및 소핵가족화에 따른 도시계획 방향

1) 저출산·고령화 대응 패러다임

- 저출산 대응을 위해 종전 기혼세대 보육 부담경감에서 일자리, 주거 등 만혼·비혼대책으로 전환하고 제도, 비용지원 위주에서 실천, 사회인식 변화 중심으로 접근
- 고령사회 대응은 소득·건강보장 제도의 사각지대 해소와 지원수준 제고에 중점을 두고, 고령사회 전환에 따른 생산인구 감소 등에 대응할 수 있도록 고용·산업 등 구조 개편에 주력

〈 표 3-93 〉 저출산·고령사회대책 패러다임 방향

저출산	기혼세대 보육부담 경감	⇒	청년 일자리·주거대책 강화
	제도 도입·기반조성, 비용지원 위주	⇒	사각지대 해소, 실천, 문화 개선 초점
고령사회	기초연금·장기요양 등 노후 기반 마련	⇒	국민·주택연금 확대 등 노후대비 강화
	노인복지대책 위주	⇒	생산인구 확충, 실버경제 등 구조적 대응

자료) 보건복지부, 제3차 저출산·고령사회기본계획, 2016

2) 저출산·고령화 대응방안

■ 결혼·출산을 위한 사회적분위기 조성

- 건강한 임신·출산을 위한 종합지원체계 구축
 - 분만 취약지 선정을 통한 응급이송 및 순회 진료 확대
 - 대중교통의 임산부 배려석 및 임산부 우선 주차장 확대
- 지역 맞춤형 문화체육시설·프로그램 확충
 - 놀이·여가는 주거, 건강, 교육 등과 마찬가지로 아동발달의 필수 요건으로 부족한 아동들의 놀이 공간 확보
 - 안전하고 아동의 창의성을 자극할 수 있는 놀이터를 만들기 위해 관내 놀이터를 아동친화적인 형태로 개선 추진
 - 작은 도서관, 장남감 도서관, 어린이 자료실 등 아동전용 도서관 확충 및 숲 체험프로그램 활성화
- 자녀 돌봄 여건 확충
 - 국공립·공공형·직장어린이집을 지속 확충
 - 이동·청소년의 방과후 돌봄시설인 지역아동센터, 청소년 방과후 아카데미 지원 강화

■ **고령자 삶의 질 향상 여건 확충**

- 고령자의 전시·음악·공연 등 문화생활 다양화를 위한 문화시설 확보·설치
- 노인복지관, 경로당 등 지속적인 확충과 질적 개선 노력
- 평생학습의 확대·다원화 수요를 고려한 노인대학, 평생교육원 연계
- 고령자 교통안전을 위한 노인보호구역 지정
 - 노인복지시설 등을 중심으로 반경 300m 이내의 지역에 노인보호구역으로 지정·관리
- 장애여부, 연령과 관계없이 모든 사람들이 제품, 건축, 환경, 서비스 등을 편리하게 이용할 수 있는 유니버설 디자인 활성화

나. 장기미집행 도시계획시설 자동 실효에 대비한 도시관리방안

1) 장기미집행 도시계획시설의 정의 및 도시계획시설의 종류

■ **장기미집행 도시계획시설의 정의**

- 장기미집행 시설이란 법 제48조제1항에 따라 도시·군계획시설에 대한 도시·군관리계획의 결정의 고시일부터 10년 이내에 해당 도시·군계획시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니한(실시계획의 인가나 그에 상당하는 절차가 진행된 경우는 제외한다) 도시·군계획시설

■ **도시계획시설의 종류**

- 도시계획시설이란 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제6호 및 동법시행령 제2조 제1항에서 규정하고 있는 52개 기반시설 중 도시계획 입안·결정 절차를 거쳐 고시된 시설

〈 표 3-94 〉 도시계획시설의 종류

분 류	시설의 종류
교통시설 (10종)	○ 도로, 철도, 항만, 공항, 주차장, 자동차정류장, 궤도, 운하, 자동차 및 건설기계검사시설, 자동차 및 건설기계운전학원
공간시설 (5종)	○ 광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지
유통·공급시설 (9종)	○ 유통업무설비, 수도공급설비, 전기공급설비, 가스공급설비, 열공급설비, 방송·통신시설, 시장, 공동구, 유류저장 및 송유설비
공공·문화체육시설 (9종)	○ 학교, 운동장, 공공청사, 문화시설, 체육시설, 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설, 청소년수련시설
방재시설 (8종)	○ 하천, 유수지, 저수지, 방화설비, 방풍설비, 방수설비, 사방설비, 방조설비
보건위생시설 (7종)	○ 화장시설, 공동묘지, 봉안시설, 자연장지, 장례식장, 도축장, 종합의료시설
환경기초시설 (4종)	○ 하수도, 폐기물처리시설, 수질오염방지시설, 폐차장

2) 도시계획시설 해제에 따른 기반시설 확보 및 관리방안

■ 기반시설 확보 방안

- 도시계획시설의 집행을 위한 예산 확보의 한계로 도시계획시설 해제시 난개발 및 기반 시설 부족 등을 대비한 선제적 관리방안 마련
 - 난개발 방지 및 기반시설 부족에 따른 도시기능 저하 최소화를 위한 관리 방안 마련

〈 표 3-95 〉 기반시설 확보 방안

구분	미집행 도시계획시설 관리 및 기반시설 확보 방안
도로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 취락지구 등 기개발지 내 불특정 다수가 이용하는 도로의 경우 현황도로의 지형, 지적 등을 고려하여 도시계획시설과 일치한 시설 결정 및 변경 ○ 특정 이용자가 사용하는 경우 도시계획시설의 도로를 제외한 「건축법」, 「도로법」, 「사도법」에 의한 도로 지정
공원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민간공원제도 등 비재정적 집행방안 검토를 통한 집행 유도 ○ 시민의 여가, 문화 등 유사한 목적과 기능을 가지면서 민간투자가 용이한 도시계획시설로 대체 지정 ○ 주거·상업·공업지역에서 3만㎡ 이상의 공원이 해제되는 경우 녹지지역으로 용도지역 변경 검토
녹지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 녹지 원인시설이 집행되어 완충공간의 확보가 필요한 경우 건축선, 공개공지, 미관지구 지정 등 대체수단 검토
기타시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지의 합리적 이용을 위해 도시계획시설 중복결정 우선 검토

■ 도시계획시설 해제지 관리방안

- 용도지역지구제를 활용하여 장기미집행 시설과 유사한 기능으로 대체
 - 예시 : 공원이 해제 되었을 경우 기존 개발현황 및 주변용도지역등을 고려하여 녹지지역 중 하나인 보전녹지지역으로 지정 검토
- 지구단위계획, 성장관리방안을 통한 계획적 관리 유도
 - 예시 : 장래 도로가 개설될 필요가 있는 노선은 지장물이 발생하지 않도록 지구단위계획의 보차혼용 통로, 건축한계선, 가구·획지계획시 도로용지 등으로 관리 유도
- 개발행위허가, 개발사업, 도시계획위원회 등에 대한 심의 및 자문 기준 마련
- 법적, 기술적, 환경적 문제를 고려한 시설 결정 및 변경



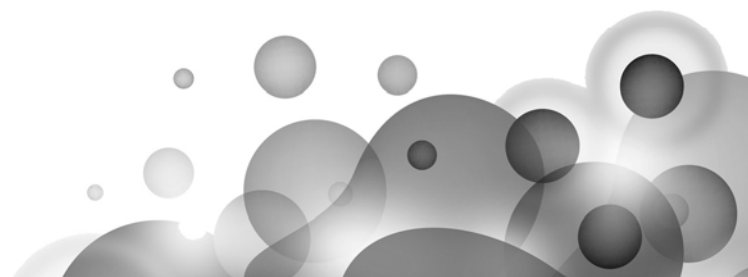
ICHEON

시민이 주인인 이천



IV. 도심 및 주거환경계획

1. 도심 및 시가지정비계획
2. 주택공급계획
3. 도시재생계획



IV. 도심 및 주거환경계획

1. 도심 및 시가지정비계획

가. 현황분석

1) 주택현황

- 최근 10년간 (2005~2014) 이천시의 총 세대수는 1만1천여 세대가 증가하였으며, 2014년 현재 106.1%의 주택보급률을 보이고 있음
- 세대당 인구는 지속적으로 감소하여 2005년 세대당 2.78인에서 2014년 2.55인으로 세대당 0.23인 감소하였음
- 주택보급률은 2005년 114.2%에서 2014년 현재 106.1%로 소폭 감소함
- 현재 주택수는 노후된 농촌지역의 단독주택 및 빈집을 포함한 수치로 향후 신규주택의 추가적 공급이 요구됨
- 주택유형별 현황을 살펴보면 2014년 현재 전체 주택의 43.5%가 단독주택이며, 아파트는 45.3%로 2005년 단독주택 40.4% 아파트 47.3%의 비율에서 매년 아파트가 차지하는 비율이 증가하고 있음

〈 표 3-96 〉 주택현황 및 보급률

(단위 : 인, 세대, 인/세대, 호, %)

구분	인구	세대	세대당 인구	계	주택수						주택 보급률
					단독주택		아파트	연립 주택	다세대 주택	비거주용 건물내 주택	
					다가구 주택						
2005년	194,130	69,206	2.78	53,479	21,613	1,225	25,302	3,219	3,345	-	114.2
2006년	196,763	71,776	2.71	55,872	22,746	1,258	26,458	3,247	3,421	1,512	114.5
2007년	198,790	73,344	2.67	56,303	21,835	1,314	26,747	3,308	3,422	991	114.0
2008년	200,392	74,534	2.64	62,915	27,324	6,717	27,812	3,336	3,452	991	106.0
2009년	201,285	75,278	2.62	65,957	28,045	7,344	30,068	3,336	3,517	991	110.5
2010년	206,920	78,221	2.59	67,855	28,628	9,321	31,718	3,021	3,732	756	105.6
2011년	209,025	78,979	2.59	69,225	30,042	9,785	32,341	3,073	3,769	-	105.2
2012년	209,339	79,312	2.58	70,359	30,742	10,315	32,486	3,200	3,931	-	104.8
2013년	210,579	79,956	2.57	72,088	31,415	10,803	32,864	3,228	4,581	-	105.2
2014년	210,824	80,433	2.55	74,207	32,265	11,390	33,605	3,228	5,109	-	106.1

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

주) 일반가구를 대상으로 집계(비혈연가구, 1인가구 포함)

단, 집단가구(6인 이상 비혈연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구는 제외

■ 주택노후도 현황

- 2010년 기준 전체 주택수의 약 38.1%가 1994년 이전 건축된 노후 건축물이며, 이 중 단독주택이 19.9%를 차지하고 아파트가 10.3%를 차지하여 향후 노후화된 단독주택 및 아파트에 대한 정비가 예상됨

〈 표 3-97 〉 건축연도별 주택 현황

(단위 : 호)

구분	계	79년 이전	80~94년	95~2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
2005	50,540	5,314	8,484	35,921	821	-	-	-	-	-
2010	56,878	4,341	17,312	25,527	1,507	1,572	710	1,459	2,410	2,040
단독주택	19,806	4,226	7,086	6,149	586	344	403	386	357	269
아파트	30,070	-	5,849	17,369	831	1,074	214	1,014	1,971	1,748
연립주택	2,782	29	1,801	811	18	37	48	30	-	8
다세대주택	3,494	21	2,274	934	41	99	30	16	71	8
비거주용 건물내	726	65	302	264	31	18	15	13	11	7

자료) 통계청 「인구주택총조사 보고서」

주) 주택을 대상으로 집계. 단, 주택이외의 거처 및 빈집 (3,591호) 제외

■ 저소득층 주거현황

- 2014년 전체 세대수 (80,433)중에서 기초생활보호대상 세대가 2,032세대로 2.5%의 수준으로 이들 대부분은 주거 안정성 위협을 받고 있어 이들 저소득층이 주거안정을 확보하기 위한 재정적 지원과 임대주택의 공급 등 주거대책이 요구되는 실정임

〈 표 3-98 〉 국민기초생활보장 수급자 현황

(단위 : 세대, 인)

구분	계		일반수급자		시설수급자		특례수급자	
	세대	인원	세대	인원	시설	인원	세대	인원
2005년	2,449	4,567	2,297	4,051	7	315	152	201
2006년	2,591	4,735	2,473	4,240	7	325	118	170
2007년	2,426	4,598	2,298	3,915	10	495	128	188
2008년	2,269	4,293	2,167	3,652	8	478	102	163
2009년	2,297	4,251	2,194	3,638	9	464	103	149
2010년	2,257	4,257	2,168	3,613	21	511	89	133
2011년	2,203	4,083	2,101	3,409	24	528	102	146
2012년	2,140	3,351	2,069	3,244	-	-	71	107
2013년	2,639	3,718	1,939	2,933	24	574	126	211
2014년	2,032	3,526	1,871	2,738	26	518	161	270

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

나. 계획의 목표 및 기본방향

1) 계획의 목표

■ 도심 및 시가지 정비방안 마련

- 중심시가지의 기능강화, 생활환경 향상, 주변시가지 재정비 등으로 시민생활의 질을 향상
- 주거 및 상업지역의 체계적인 정비방안을 모색 및 공공시설 중심의 지역 주거환경개선
- 시민의 적극적 참여를 통한 정비사업과 도시재생사업의 복합적 추진
- 주거환경개선 사업이 어려운 지역은 공공투자 방식의 점진적·순차적 정비를 통한 정주환경 개선

■ 시민거주환경의 균형적인 발전

- 기성시가지, 신시가지 및 미개발지의 개별특성을 고려하여 신·구시가지간 조화된 도시 공간 창출
- 개발사업에 따른 인구유입으로 도시규모의 확장과 비도시지역 취약지구의 정비

■ 도시지역, 비도시지역의 상생발전을 위한 커뮤니티 형성

- 기존 마을단위 및 지역 간 네트워크 커뮤니티 재생을 통한 커뮤니티 활성화
- 기존 주거지역의 도시기반시설 (오픈스페이스) 확충으로 정주환경 개선
- 다양한 가족의 변화와 공동체로서 서로를 돌보는 커뮤니티가 가능한 주거환경계획 수립

2) 기본방향

■ 도시지역

- 도시관리계획, 지구단위계획, 각종 지침 등을 통한 정비의 입체화로 토지이용의 효율성 제고
- 도시전체의 조화를 위해 시가지 정비 시 녹지공간과 공공시설을 최대한 확보하여 지속 가능하고 장기적인 시가지 정비방안 도출
- 행정타운, 역세권개발 등 신시가지 조성에 따른 기성시가지의 쇠퇴가 우려되므로 방지 대책 마련
- 기성시가지의 종합적인 정비방안 마련을 위해 도시재생계획 수립

■ 비도시지역

- 현황 및 문제점 분석을 토대로 구체성 있는 농촌지역 정비방안 제시
- 농촌지역사회 중심지 육성을 통한 자립적 정주공간 형성 도모
- 농촌지역 활성화를 통한 정비방안의 실효성 제고
- 각종 정주기반 마련을 통한 시민의 삶의 질 향상 도모
- 비시가화 지역에는 전원형의 쾌적하고 안락한 주택건설을 통하여 시가화 지역의 인구 분산과 농촌 지역의 인구유입 유도
- 주택단지 개발은 녹지와 휴식공간이 확보되고, 에너지와 자원소비가 적은 친환경적인 생활공간으로 조성

다. 도심지역 활성화 및 정비계획

■ 시가지환경의 체계적 정비

- 시가지 개발은 도시의 성장축과 개발방향을 고려하고 토지이용의 효율성을 제고할 수 있도록 하며, 생활권별 인구배분계획, 토지이용계획, 교통계획에 적합토록 개발 및 정비유도
- 도로변 상업지의 선적인 골격을 강화하고 상점가의 활성화 및 주변지역과의 융화 등을 도모
- 도로변 주차공간을 한 곳에 집중시킬 수 있는 공동주차장을 설치하여 주차난에 대처하도록 하고, 주차기금 조성 등을 통한 공공주차장 혹은 민간주차장 설치를 유도

■ 주거밀집지역 정비

- 기성시가지의 주거환경정비사업, 재생계획을 대비하여 적정한 개발밀도 계획을 수립하고 과도한 밀집을 방지하여 체계적인 개발 도모
- 도로, 상하수도 등 기반시설을 우선적으로 정비하여 쾌적한 주거환경 확보

■ 저출산, 고령화 등 사회변화를 고려한 정비

- 출산 친화적 환경 조성
 - 읍·면·동 주민자치센터와 인구보건복지협회에서 운영하는 결혼지원센터를 연계하여 결혼·임신·출산·육아 등 종합정보 제공
 - 기초교양센터를 구축하고, 결혼관련 교양 프로그램 개발·운영
 - 산부인과 설치 지원 및 거점 산부인과 지정·관리

- 부족한 놀이공간 확보를 통한 아동 친화적 여건 확충
 - 놀이·여가는 주거, 건강, 교육 등과 마찬가지로 아동발달의 필수 요건으로 부족한 아동들의 놀이 공간 확보
 - 안전하고 아동의 창의성을 자극할 수 있는 놀이터를 만들기 위해 관내 놀이터를 아동친화적인 형태로 개선 추진
 - 작은 도서관, 장남감 도서관, 어린이 자료실 등 아동전용 도서관 확충 및 숲 체험프로그램 활성화
- 고령자가 안전하고 편리하게 살기 위한 편의시설 설치
 - 고령자 편의를 위한 안전손잡이, 단차제거 등 추진
 - 고령자 교통안전을 위한 노인보호구역 지정

■ 난개발 방지를 위한 관리 및 정비

- 주요 입지별 정비·관리계획 수립
 - 도시지역·비도시지역, 산지·구릉지, 하천·호수변, 도로변 등 지역 특성에 따른 정비·관리계획 수립
 - 지역특성, 개발상황, 기반시설 등을 고려한 개발행위허가 가이드라인 작성
- 비도시지역에 대한 계획적 입지 유도
 - 도시성장에 따른 개발수요가 파편적으로 분산되지 않고 한곳으로 집중될 수 있도록 도시개발 수요를 고려한 성장관리지역 지정
- 개발행위허가 관련 시조례 개선을 통해 개별건축 관리 및 정비방안 마련
 - 개별건축 등의 행위 시 도시계획위원회 자문·심의를 통해 적정 기반시설 확보 유도
 - 단독, 공동(다세대, 연립)의 입지기준 강화
 - 개발행위허가 기간이 경과된 미준공 허가지역을 취소처리 할 수 있는 지침 마련
- 일정 개발면적 이상에 대하여는 민원이 발생 방지를 위한 충분한 지역주민 의견 수렴 방안 모색
- 도시개발사업 또는 지구단위계획 구역내 오피스텔 등의 난립으로 기반시설이 부족하지 않도록 개발계획 수립시 주변 현황 및 기반시설 용량 등을 고려하여 건축물(용도제한, 건폐율, 용적률 등)에 관한 계획 수립

라. 농촌지역 개발방향

■ 도시와 농촌의 상생협력

- 도시와 농촌의 상호 지원을 통해 도농상생 도모
- 소비자와 생산자가 만나 결합되도록 도시지역에 도·농 상생 지역순환 농민장터 설치
- 초·중·고교생 농촌 체험학습 현실화
- 여름철 휴가 시즌 전에 도시민 수요층을 복잡한 유명 휴양지에서 농촌으로 체류형 관광을 유도하는 녹색휴가 캠페인 전개

■ 읍·면 농촌지역 정비

- 장호원을 남부지역 중심거점지로 육성·발전시켜 행정·경제·사회·문화 등 지역중심기능 강화
- 저밀도·친환경적 전원주거, 마을단위 공동체 활성화
- 주택·담장·지붕개량 등 농촌 주거환경개선사업 추진
- 읍·면지역에 결정된 도시계획시설의 조속한 시행과 도로, 상·하수도, 주차공간 등 기반시설 및 부족한 녹지공간의 확충을 통해 주거환경 개선
- 쾌적한 정주생활공간이 조성되도록 생산기반과 생활환경을 동시에 고려하는 농촌형 생활편의시설과 교육, 문화, 의료시설 등의 확충
 - ▶ 건강관련 시설(소규모 운동시설, 찜질방, 운동시설 등) 및 정보화시설 등 확충
 - ▶ 소규모 공동 주거시설 설치를 통한 독거노인 등의 주거공간 활용 마련
 - ▶ 전원마을, 농촌체험마을, 도자예술촌 등 특화마을 조성 및 지원

■ 지역간 네트워크 활성화

- 인접하여 분포하고 있는 마을간 커뮤니티를 연계하는 클러스터 조성
- 지역주민, 지역전문가, 공공이 협력체를 조직하여 마을의 커뮤니티 공간 조성을 위한 소프트웨어 접근체계 구축
- 공동체 활성화 프로그램 도입으로 주민간 유대관계 확산
 - ▶ 주민자치센터를 중심으로 한 재능기부, 봉사활동 등의 프로그램을 통한 참여기회 제공
 - ▶ 지역·자연자원을 활용한 체험프로그램 운영을 통한 농가 소득 증대 및 노년층 일자리 창출 도모

마. 역세권 개발구상

1) 역세권 정의 및 범위

- 역세권이란 철도 역사를 중심으로 그 주변지역의 지상 및 지하공간에의 연계개발이 가능하고 이용인구 및 성격에 따라 역의 이용세력이 미치는 범위
- 직접 영향권은 대개 역으로부터 500~800m 까지 볼 수 있으며, 역과 연계한 하나의 개발단위로 포함할 수 있는 지역
- 간접 영향권은 역으로부터 800m밖의 도보권으로, 직접영향권과 연계한 개발의 영향을 받는 지역

2) 배경 및 목적

■ 배경

- 에너지-기후시대의 도래로 녹색성장과 철도중심의 교통체계 구축의 필요성 증대
 - 녹색교통의 대표수단인 철도 교통 이용자의 편의 증진 및 철도 수요 확대를 위해 철도역세권 개발 필요
- 전국 철도망 발달에 의한 철도역 중심의 국토 공간구조 형성으로 지역의 중심지인 철도역 및 철도역세권의 개발 필요성 증대
- 현재 이천시에는 성남~여주 복선전철 건설사업, 중부내륙선 (이천~충주~문경) 철도건설 사업이 진행중이며, 평택~부발 철도건설 사업이 예정되어 있는 등 역사 설치에 따른 지역개발 기대감이 고조되고 있는 상황임

〈 표 3-99 〉 이천시 철도 건설사업 현황

구분	사업내용
성남~여주 복선전철 (송도~강릉 고속철도)	○ 사업구간 : 판교~...~신둔~이천~부발~능서~여주 ○ 노선연장 : 53.8km ○ 2016년 9월 24일 개통
중부내륙선 (이천~충주~문경) 철도건설	○ 1단계 (이천~충주), 2단계 (충주~문경) ○ 노선연장 : 53.9km ○ 2019년 1단계 완공예정, 2021년 2단계 완공예정
평택~부발 철도건설	○ 노선연장 : 58.7km ○ 제3차 국가철도망 구축계획 반영

■ 목적

- 지역경제 활성화 및 경쟁력 강화를 통한 지역발전 도모
 - ▶ 지역경제 활성화 및 경쟁력강화 전략과 동시에 체계적이고 지역 특색을 고려한 철도역세권 개발로 지역발전 도모
- 철도역 주변지역의 공간분리 해소
 - ▶ 다양한 철도역세권 개발로 단절된 공간 연결 및 지역개발 불균형 해소

3) 기본방향

- 역세권·전철 계획과 연계하여 환승체계 및 교통체계 구축을 통한 대중교통 활성화
- 역을 중심으로 거리별 개발밀도를 계층화하여 토지이용의 효율성을 증대시키고, 주민 편의시설 및 문화·복지시설 등 도입을 통한 지역중심지로서의 기능 활성화
- 선로로 인해 발생된 지역 간 단절 극복을 위한 보행, 교통체계 구축

4) 실천계획

- 모든 역세권개발은 지구단위계획을 원칙으로 하여 체계적이고 종합적인 관리가 되도록 하되, 직접 영향권과 간접 영향권을 설정하여 역세권에 상업지와 중·고밀주거지를 입지시킴
- 신규 역세권의 개발은 도심재개발 등과 연계하여 적극 개발방안을 마련하고, 특히 직접 영향권은 역과 연계한 입체적인 하나의 개발단위로 개발하는 것을 검토
- 빠르고 편리한 도로환경 조성 및 편리하고 안전한 대중교통 연계체계를 구축도록 하고, 주변지역 상업시설과 연계한 상업중심지로 계획
- 복합역사 조성과 보행자 도로 설치를 통한 안전한 보행로 확보로 단절된 지역을 연계
- 민·관 공동 개발을 통한 효과 극대화

5) 주요 역별 정비 계획

■ 신둔도예촌역

- 주변 지역과의 접근성을 고려하여 대중교통연계성 강화
 - ▶ 광주시에 위치한 동원대학교 학생들의 이용을 위한 대중교통체계 구축
 - ▶ 광주시 곤지암읍 인구 유입을 위한 여가시설 확충
 - ▶ 친환경 전원도시 조성을 통한 역세권 차별화 및 미래지향적 신시가지 개발 추진
- 도자예술특구와 대학촌을 연계한 주거 공간 확충
 - ▶ 도자관련 시설과 대학교 중심의 주거 및 편의기능 지원

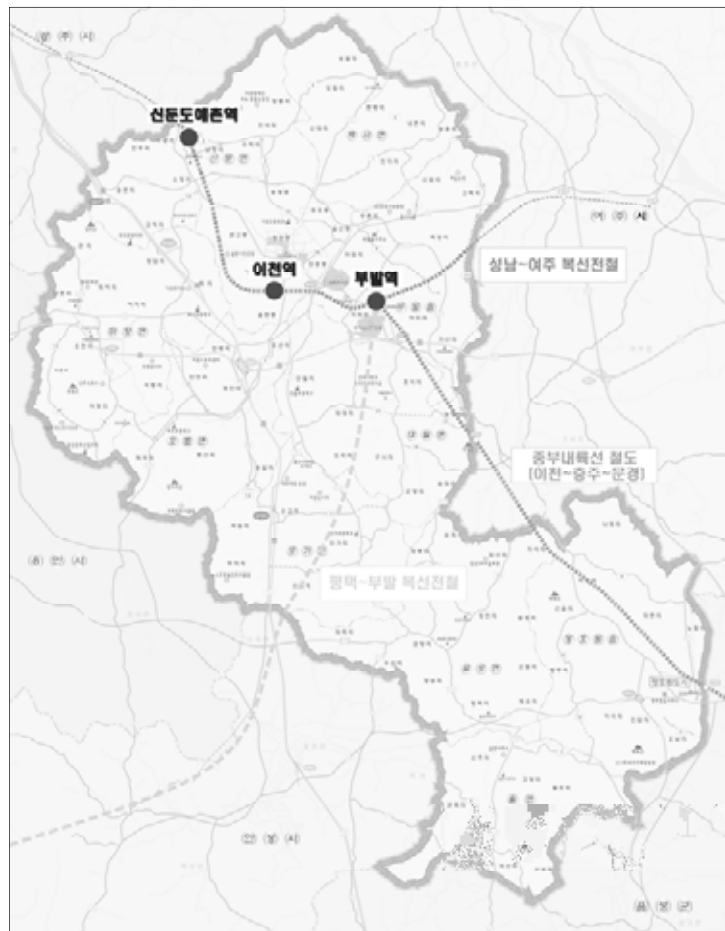
■ 이천역

- 교통문제 개선을 위한 환승센터 조성
 - 빠르고 편리한 도로환경 조성 및 편리하고 안전한 대중교통 연계체계 구축
 - 도심으로의 접근이 용이하기 때문에 이용자 중심의 환승센터 및 교통체계 구축
- 역전광장 조성
 - 사람들의 만남이 용이하도록 편의성, 개방성과 상징성을 부여
- 복합역사 조성을 통한 지역 거점화
 - 문화, 복지시설, 시민 휴식공간 등
- 전철역을 중심으로 이천시청~중리택지~이천역세권 연계 시너지효과 창출

■ 부발역

- 주변 상업·산업지역으로 접근성 향상 유도
- 주변 산업시설과 연계한 복합 환승공간 설치
 - 주변의 공장, 물류센터 등 산업시설 중심의 지원 기능으로 주거지 중심의 다양한 복합공간 마련

〈 그림 3-25 〉 역사 위치도



6) 원도심 쇠퇴 및 공동화 방지 방안

■ 도심 주거 커뮤니티 육성

- 기존 주거지의 주택개량 유도 및 양호한 주거환경 조성
- 도심형 주거단지의 시범조성
- 생활 편의시설의 충분한 확보
- 소공원, 주민자치센터 등 생활밀착형 문화공간을 확충하여 정주여건 개선 및 다양한 주민의 욕구 충족

■ 도심 특성을 살리는 기성 시가지 정비

- 주거환경 정비를 통한 복합형 주거단지 조성
- 도심 전략사업 발굴을 통한 사업지원
- 지역 특성에 부합하는 다양한 개발수법 적용(전면·개선형·보전형 재개발)
- 주차장, 공원, 복지시설 등 원도심 활성화를 위한 도시기반시설의 정비 및 확충을 우선하고, 부족한 가용지를 감안하여 입체적 공간활용 도모

■ 교통환경의 개선

- 상습 교통혼잡 구역의 특별 관리
- 교통혼잡 완화를 통한 교통소음 및 공해 저감
- 시범가로 조성, 차 없는 거리 조성, 보행자 우선도로 등 보행자 친화적 교통 정비

2. 주택공급계획

가. 주택수요추정

- 안정적인 주택공급을 통한 적정 자가거주율 확보 및 이천시민의 주거안정 도모
- 노후 및 불량주택지 정비로 주택보급률 목표로 제시된 115% 달성 제고
- 목표연도인 2030년까지 핵가족화 증대, 노령화 등을 고려하여 단계별 주택공급수요 추정
- 목표연도까지 계획인구 30.3만인의 주택수요를 약 130,800호로 추정

〈 표 3-100 〉 주택수요량 추정

(단위 : 인, 인/세대, 세대, 호, %, 호/천인)

구분	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	210,824	212,000	274,000	298,000	303,000
세대당 인구	2.6	2.7	2.6	2.5	2.4
세대수	80,433	78,500	105,400	119,200	126,300
주택실수요 세대수	-	70,700	94,900	107,300	113,700
주택총수요	-	74,200	104,400	123,400	130,800
주택보급률	105	105	110	115	115
천인당 주택수	352	350	381	414	432

주) 1. 주택실수요 세대수 = 세대수 × 0.9
 2. 세대당 인구수는 통계청 2030년 시도인구 적용

나. 주택유형별 공급계획

- 정주생활권의 구성과 지역 균등 발전이라는 측면에서 생활권별, 주택 유형별로 적정하게 공급계획 수립
- 주택의 공급은 세대수의 증가, 세대당 인구의 변화 등 인구구조의 변화 및 소득 수준의 향상 등 주변 환경변화를 고려하여 공급과 수요의 균형을 유지
- 증가 인구에 대비한 양적 주택공급과 주택의 질적 개선을 위해 현재 이천시 주택보급률 105%에서 상위계획 상 주택보급률인 115%가 될 것으로 계획
- 자연경관이 양호한 지역은 저층·저밀개발을 통한 단독주택을 공급하고, 쾌적한 주거환경 조성이 필요한 지역은 재건축 등을 통한 아파트 및 연립주택위주의 대단위 공동주택 위주로 주택공급

〈 표 3-101 〉 주택유형별 공급계획

(단위 : 호, %)

구분	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년	
계	74,207	74,200	104,400	123,400	130,800	
단독주택	호	32,265	32,300	38,700	48,900	54,900
	구성비	43.5	43.5	37.1	39.6	42.0
공동주택	호	41,942	41,900	65,700	74,500	75,900
	구성비	56.5	56.5	62.9	60.4	58.0

주) 공동주택은 인구계획의 사회적증가(개발사업)의 세대수와 주택보급률을 고려하여 산정

다. 실천계획

1) 주택공급계획

■ 주택수요에 근거한 주택공급계획 수립

- 주택현황 및 수요, 주택 선호도 등을 종합하여 주택공급계획을 수립하되 주택정책적 측면에서 미래지향적 주거환경을 조성할 수 있도록 계획 수립

■ 주택형태, 공급 및 개발주체의 다양화

- 도시공간구조의 왜곡, 도시계획과의 정합성 부족 등 문제점을 최소화하고 보다 다양한 주택공급의 확대를 도모하기 위해 주택공급 및 개발주체를 다양화
- 택지개발과 도시기반시설에 대한 비용부담 기준설정 및 개발에 따른 토지이용체계의 합리적 개선을 도모하고, 주택건설에 필요한 택지공급을 원활히 하기 위해 민간, 공영 개발부문으로 구분하여 개발 유도
- 개발주체의 다양화를 추진하되 구체적이고 실행 가능한 계획을 수립하지 못한 무분별한 민간개발에 대한 규제를 강화
 - ▶ 도시경영 사업에 의한 민간자본 투자여건을 조성하여 택지개발 및 재개발·재건축에 있어 민간건설 자본을 적극적으로 유치함으로써 주택공급을 활성화하고 주거환경을 개선

■ 친환경적 주거지 개발기법의 적용

- 지속가능한 도시개발의 측면에서 환경친화적 주거지 개발기법을 적용함으로써 주거지 개발로 인한 환경훼손을 최소화하고 자연과의 친화 도모
- 신규 단독주택지의 경우 획지면적기준의 상향조정을 통해 중·대규모 필지(230~330㎡)의 공급을 확대함과 아울러 충분한 오픈스페이스의 제공으로 쾌적한 주거환경을 조성

2) 저소득층 주거안정화 대책 마련

■ 저소득층 주거 안정성의 확보

- 사회의 소외계층인 저소득층의 주거 안정성이 불안정하므로, 이의 개선을 도모할 수 있는 주택공급계획이 필요함
- 주택정책은 주택소유자인 각 소득계층에 따라 또한 주택시장의 지역적인 역할에 따라 가변적인 역할을 담당할 수 있도록 하여야 함
- 주택공급 확대 등 하드웨어적 접근과 함께 자립기반 구축을 위한 소프트웨어적 수단 모색
- 주택실수요자인 저소득층과 최저소득층은 소규모 아파트의 수요가 주종을 이룰 것으로 예측되므로 소형임대주택 및 영구임대주택의 공급 확대

- 모든 주민에게 최소한의 주거수준이 확보될 수 있도록 「최저주거기준법」에 따른 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수를 고려한 공급 유도

■ 정비사업시 기존 거주민의 재정착률을 제고 및 지원방안

- 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 가로주택 정비사업과 같은 소규모 정비사업을 통해 저층주거지의 도시골격을 유지하면서 노후 주거지를 정비하도록 유도
 - ▶ 도로, 공원 등의 양호한 기반시설은 존치하고, 노후한 주택만 공동으로 묶어 주거정비를 하는 소규모정비사업 추진을 위해 도시계획 절차를 최대한 생략하여 주민합의와 구역지정용건 충족시 자발적 사업을 추진할 수 있도록 유도
 - ▶ 이를 통해 주거유형과 도시경관의 다양성을 확보하고 원주민 재정착률을 상승시켜 주거정비사업의 순기능을 최대한 확보
- 저소득층 주거안정을 지원하기 위한 소프트웨어적 수단으로서 직업교육 및 알선, 보육원 시설확충 등과 같은 사회복지프로그램 운영

3) 사회변화를 고려한 주택공급

■ 청년·예비부부 주거 지원 강화

- 기반시설이 양호한 도심 및 역세권 주변을 대상으로 1~2인 세대를 위한 도시형 생활 주택 및 임대주택 공급 유도
- 신혼부부가 선호하는 공공임대주택, 적정월세 부담으로 장기간 거주 가능한 기업형 민간임대 활성화
- 아동 양육시설이 대폭 확충된 특화단지 조성

■ 고령자 친화적 주거환경 조성

- 안정적 소득원이 없어 상대적으로 주거비 부담이 높은 고령자가 저렴하게 거주 할 수 있는 공공임대주택 지원
- 신체 기능 저하로 인해 주택 내 안전사고 위험에 쉽게 노출되는 만큼 안전사고 방지 및 편리한 주거생활을 위한 편의시설 지원

3. 도시재생계획

가. 도시재생의 목적




- 도시재생은 경제성장이 안정화되고 인구성장이 정체·감소하는 등 사회·경제적 여건 변화에 대응하여 도시의 경제·사회·문화적 활력을 회복하고 도시관리의 효율성을 높일 수 있도록 이미 도심지역 등에 투입된 토지와 기반시설을 재활용·정비하여 에너지·자원절약형의 압축적 도시구조를 형성하고, 산업 등 주요기능의 재배치 새로운 기능의 도입·창출, 자원의 효율적인 배분, 공동체 활성화 등을 통해 도시의 자생적 성장기반을 확충하는 등 시민의 삶의 질 향상에 기여함을 목적으로 함
- 이천시의 경우 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 따른 성장형도시로서 구도심과 쇠퇴지역등의 기능을 증진시키고 지역공동체를 복원하여 자생적인 도시재생의 방향을 제시

나. 도시쇠퇴진단

1) 쇠퇴진단 방법

- 이천시 세부지역의 쇠퇴진단을 위한 읍·면·동 쇠퇴진단
- 도시재생활성화지역 선정을 위해 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 시행령 제17조에 따라 인구, 사업체, 주택 등 3가지 쇠퇴지표를 통한 읍·면·동별 쇠퇴진단
- 3개 쇠퇴지표(인구, 사업체, 노후건축물) 중 2개지표 이상 충족지역을 분석하여 도시재생 활성화지역 선정 검토

〈 표 3-102 〉 쇠퇴지표 기준

구분		쇠퇴기준
인구		<ul style="list-style-type: none"> ○ 최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20%이상 인구가 감소한 지역 ○ 최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역
사업체		<ul style="list-style-type: none"> ○ 최근 10년간 총 사업체수가 가장 많았던 시기와 비교하여 50%이상 총 사업체수가 감소한 지역 ○ 최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체수가 감소한 지역
노후건축물		<ul style="list-style-type: none"> ○ 전체 건축물 중 준공 된 후 20년이상 지난 건물이 차지하는 비율이 50%이상인 지역

자료) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」

2) 쇠퇴진단

① 인구

■ 30년간 최고인구 대비 20%이상 감소지역

- 행정구역의 조정을 고려하여 동지역을 이천읍으로 전제하여 인구감소 검토
- 장호원읍, 설성면, 율면 총 3개 읍·면은 30년간 최고인구 대비 현재인구가 20%이상 감소된 것으로 분석

〈 표 3-103 〉 30년간 읍·면·동별 인구

(단위 : 인, %)

구분	최고인구	감소인구	비율	1985년	1986년	1987년	1988년	1989년	1990년	1991년	1992년
이천시	210,824	-	-	124,872	134,092	137,589	143,025	148,983	148,600	142,454	147,660
장호원읍	20,947	4,412	21.1%	16,491	17,195	17,416	18,565	20,947	20,392	17,590	17,779
부발읍	39,357	980	2.5%	17,758	21,790	23,316	25,065	25,223	24,655	19,675	21,944
신둔면	11,420	8	0.1%	6,850	6,778	6,996	5,724	5,651	5,517	6,144	6,113
백사면	10,832	17	0.2%	5,916	6,022	6,011	7,457	7,395	7,326	7,732	7,809
호법면	6,242	-	-	5,536	5,350	5,170	5,273	5,359	4,893	5,199	5,141
마장면	8,436	123	1.5%	7,401	7,329	7,397	7,401	7,373	7,430	7,501	7,411
대월면	16,580	2,471	14.9%	10,280	10,992	11,195	11,444	11,650	12,053	12,523	12,739
모가면	6,248	1,172	18.8%	6,248	6,169	6,114	6,016	5,905	5,601	5,837	5,801
설성면	7,343	1,847	25.2%	7,343	7,225	7,124	7,027	6,887	6,574	6,713	6,543
율면	5,338	2,064	38.7%	5,338	5,177	5,111	4,890	4,887	4,174	4,244	4,140
창전동	53,108	33,190	62.5%	-	-	-	-	-	-	-	-
증포동	45,075	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중리동	15,649	274	1.8%	-	-	-	-	-	-	-	-
관고동	11,585	778	6.7%	-	-	-	-	-	-	-	-
이천읍	55,118	55,118	100.0%	35,711	40,065	41,739	44,163	47,706	49,985	49,296	52,240
구분	1993년	1994년	1995년	1996년	1997년	1998년	1999년	2000년	2001년	2002년	2003년
이천시	148,340	151,235	156,202	161,243	171,977	176,097	181,121	184,491	188,367	190,641	192,611
장호원읍	17,798	17,760	18,116	18,480	18,864	18,771	18,662	18,294	17,857	17,420	16,996
부발읍	21,839	21,304	22,073	23,134	25,878	26,803	29,963	31,572	32,950	33,272	34,994
신둔면	6,140	6,334	6,724	9,006	9,038	8,918	9,139	9,097	9,048	8,996	9,415
백사면	7,860	8,204	8,687	6,799	8,149	8,267	8,537	8,781	9,914	9,967	10,156
호법면	5,172	5,183	5,208	5,294	5,256	5,140	5,175	5,209	5,046	5,012	5,044
마장면	7,187	7,230	7,434	7,729	7,871	7,705	7,894	7,908	8,020	7,973	8,106
대월면	12,631	14,444	16,580	13,427	13,882	13,560	14,530	14,628	14,588	15,728	15,704
모가면	5,674	5,643	5,727	5,824	5,756	5,579	5,643	5,543	5,491	5,482	5,389
설성면	6,404	6,469	6,608	6,635	6,572	6,323	6,374	6,316	6,174	6,014	5,843
율면	3,942	3,894	3,927	3,976	3,956	3,815	3,798	3,722	3,612	3,513	3,453
창전동	-	-	-	35,630	41,949	45,590	45,470	47,921	50,751	53,108	22,012
증포동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,517
중리동	-	-	-	14,726	14,492	14,326	14,351	13,948	13,632	13,248	13,024
관고동	-	-	-	10,583	10,314	11,300	11,585	11,552	11,284	10,908	10,958
이천읍	53,693	54,770	55,118	-	-	-	-	-	-	-	-

〈 표 3-103 〉 30년간 읍·면·동별 인구 (계속)

(단위 : 인, %)

구분	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
이천시	192,725	194,130	196,763	198,790	200,392	201,285	206,920	209,025	209,339	210,579	210,824
장호원읍	16,763	16,413	16,339	16,067	16,169	16,184	16,365	16,424	16,218	16,342	16,535
부발읍	34,983	34,761	34,402	34,583	34,486	34,822	38,857	39,125	39,201	39,357	38,377
신둔면	9,981	10,609	10,959	11,154	11,240	11,175	11,208	11,389	11,420	11,417	11,412
백사면	10,309	10,119	10,306	10,599	10,832	10,589	10,527	10,556	10,703	10,793	10,815
호법면	5,022	5,016	5,021	5,045	5,192	5,204	5,463	5,850	5,875	6,025	6,242
마장면	8,000	7,926	8,001	8,283	8,418	8,368	8,281	8,244	8,357	8,436	8,313
대월면	15,642	15,137	14,978	15,016	14,928	14,586	14,185	14,261	14,300	14,289	14,109
모가면	5,386	5,329	5,331	5,337	5,290	5,165	5,187	5,196	5,196	5,128	5,076
설성면	5,724	5,585	5,724	5,619	5,627	5,584	5,528	5,680	5,657	5,554	5,496
율면	3,368	3,239	3,146	3,131	3,173	3,086	3,098	3,130	3,075	3,185	3,274
창전동	21,613	21,345	20,974	21,012	20,840	20,105	19,871	19,983	19,890	19,890	19,918
증포동	32,409	33,519	35,297	36,693	38,119	40,907	42,217	43,474	43,997	44,459	45,075
중리동	12,856	14,639	15,566	15,649	15,491	15,193	15,161	14,827	14,682	15,041	15,375
관고동	10,669	10,493	10,719	10,602	10,587	10,317	10,972	10,886	10,768	10,663	10,807
이천읍	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

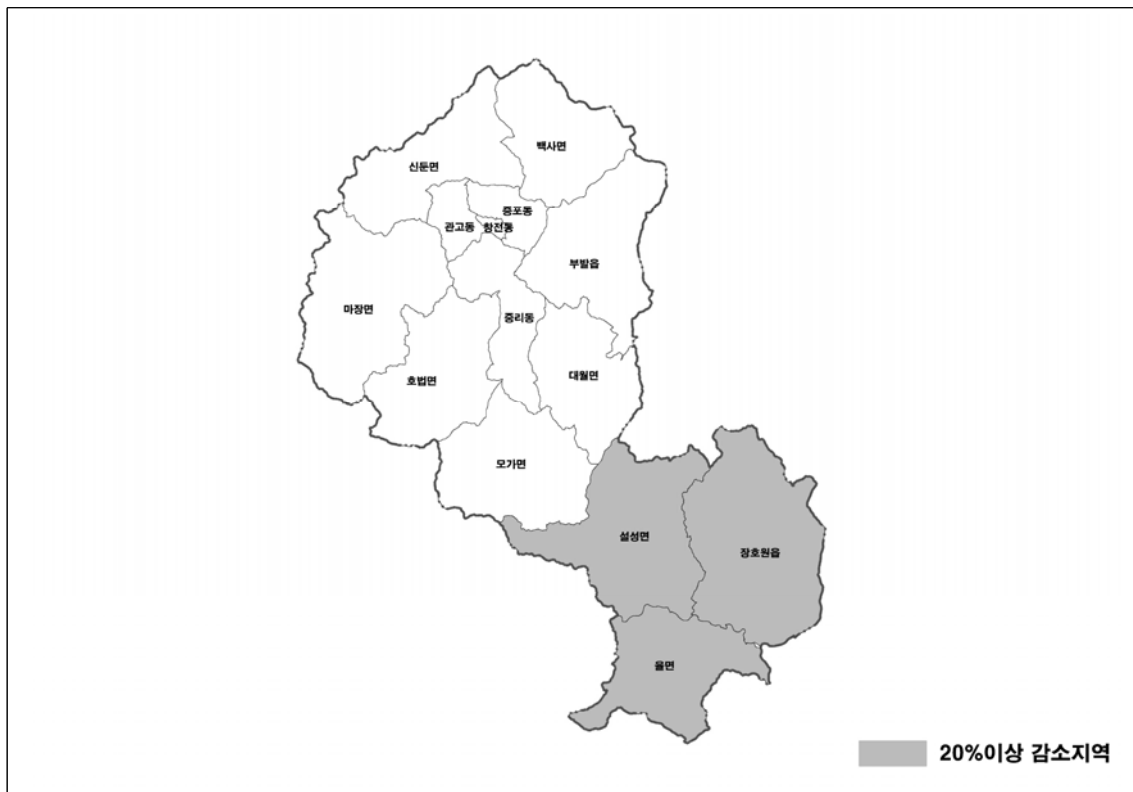
자료) 이천시 통계연보, 각 연도

주) 1. 1996년 이천읍이 창전동, 중리동, 관고동으로 분리

대월면의 단월리, 장록리, 대포리, 고담리 4개리가 중리동으로 편입

2. 2006년 창전동의 안흥동, 갈산동, 증포동, 송정동이 분리되어 증포동 편입

〈 그림 3-26 〉 30년간 최고인구 대비 20%이상 감소지역



■ 최근 5년간 3년이상 연속 인구 감소지역

- 설성면, 중리동, 관고동 총 3개 명·동은 최근 5년간 3년이상 연속 인구가 감소된 지역으로 분석되었음

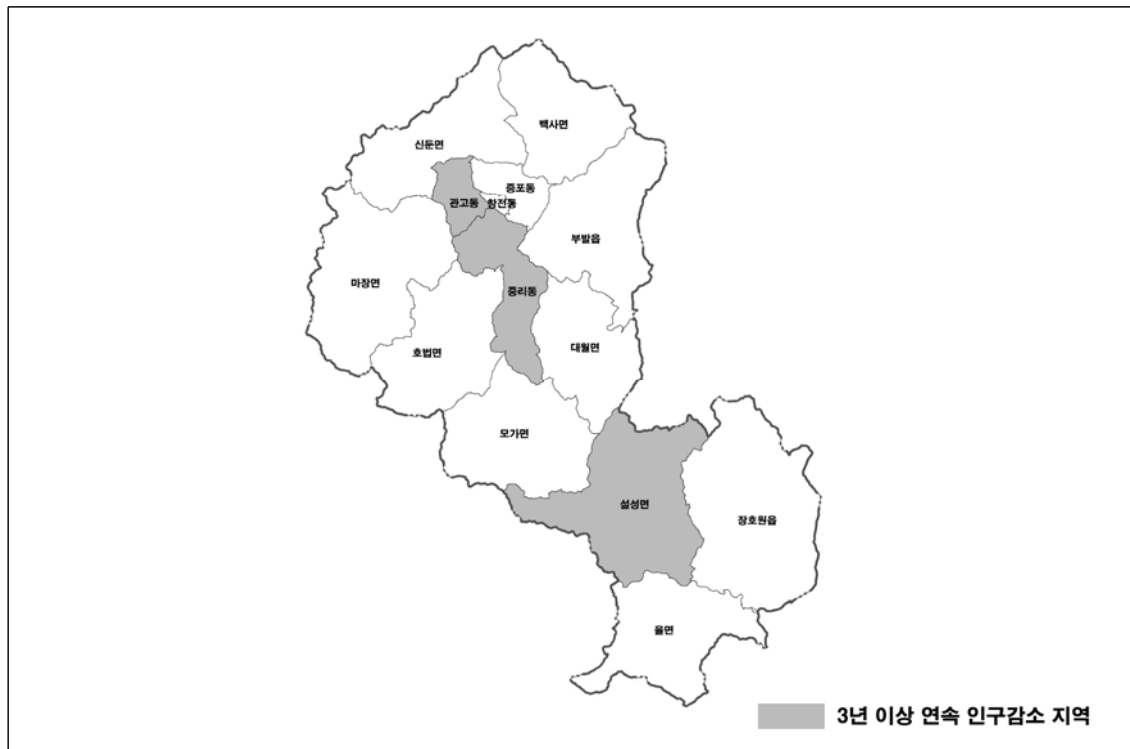
〈 표 3-104 〉 최근 5년간 읍·면·동별 인구

(단위 : 인)

구분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
이천시	201,285	206,920	209,025	209,339	210,579	210,824
장호원읍	16,184	16,365	16,424	16,218	16,342	16,535
부발읍	34,822	38,857	39,125	39,201	39,357	38,377
신둔면	11,175	11,208	11,389	11,420	11,417	11,412
백사면	10,589	10,527	10,556	10,703	10,793	10,815
호법면	5,204	5,463	5,850	5,875	6,025	6,242
마장면	8,368	8,281	8,244	8,357	8,436	8,313
대월면	14,586	14,185	14,261	14,300	14,289	14,109
모가면	5,165	5,187	5,196	5,196	5,128	5,076
설성면	5,584	5,528	5,680	5,657	5,554	5,496
울면	3,086	3,098	3,130	3,075	3,185	3,274
창전동	20,105	19,871	19,983	19,890	19,890	19,918
증포동	40,907	42,217	43,474	43,997	44,459	45,075
중리동	15,193	15,161	14,827	14,682	15,041	15,375
관고동	10,317	10,972	10,886	10,768	10,663	10,807

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

〈 그림 3-27 〉 최근 5년간 3년이상 연속 인구 감소지역



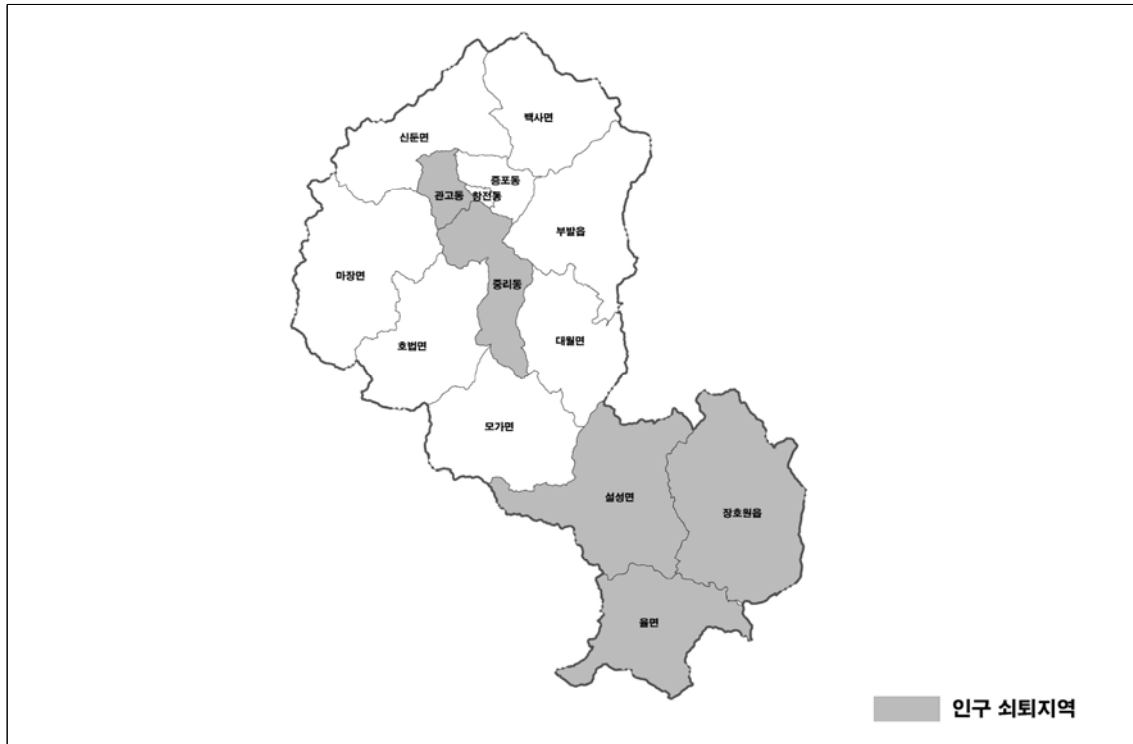
■ 인구 쇠퇴지역

- 최근 30년간 최고인구 대비 20%이상 감소지역과 최근 5년간 3년 이상 연속 인구감소 지역을 분석해본 결과 장호원읍을 포함한 5개 지역이 인구 쇠퇴지역으로 분석됨

〈 표 3-105 〉 인구 쇠퇴지역

구분	최근 30년간 최고인구 대비 20% 감소지역	최근 5년간 3년이상 연속 인구 감소지역	쇠퇴지역
장호원읍	○	-	쇠퇴지역
부발읍	-	-	-
신둔면	-	-	-
백사면	-	-	-
호법면	-	-	-
마장면	-	-	-
대월면	-	-	-
모가면	-	-	-
설성면	○	○	쇠퇴지역
율면	○	-	쇠퇴지역
창전동	-	-	-
증포동	-	-	-
중리동	-	○	쇠퇴지역
관고동	-	○	쇠퇴지역

〈 그림 3-28 〉 인구 쇠퇴지역



② 사업체

■ 10년간 최고사업체수 대비 5%이상 감소지역

- 이천시 읍·면·동 중 장호원읍만이 10년간 최고사업체 대비 5%이상 감소됨

〈 표 3-106 〉 10년간 읍·면·동별 사업체수

(단위 : 개소, %)

구분	최고 사업체	감소 사업체	비율	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
이천시	14,866	-	-	11,561	11,712	12,054	12,246	12,173	12,727	13,192	13,560	14,416	14,866
장호원읍	1,276	64	5.0%	1,276	1,231	1,253	1,241	1,189	1,202	1,210	1,232	1,214	1,212
부발읍	1,908	-	-	1,390	1,445	1,497	1,497	1,516	1,594	1,678	1,740	1,817	1,908
신둔면	878	-	-	599	608	641	652	652	674	711	743	803	878
백사면	560	-	-	359	348	378	387	400	424	432	467	524	560
호법면	768	-	-	253	278	312	333	323	354	380	428	752	768
마장면	1,205	-	-	584	657	682	729	732	842	884	975	1,106	1,205
대월면	667	-	-	484	506	529	525	540	545	588	581	613	667
모가면	410	-	-	252	263	285	316	317	306	325	319	356	410
설성면	329	-	-	265	266	279	279	269	270	272	271	282	329
율면	171	-	-	136	133	140	139	134	129	137	132	140	171
창전동	2,432	42	1.7%	2,338	2,374	2,390	2,409	2,349	2,360	2,406	2,423	2,432	2,390
증포동	1,608	-	-	1,083	1,125	1,232	1,297	1,329	1,470	1,524	1,549	1,585	1,608
중리동	1,791	13	0.7%	1,604	1,562	1,534	1,558	1,552	1,666	1,707	1,748	1,791	1,778
관고동	1,001	19	1.9%	938	916	902	884	871	891	938	952	1,001	982

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

〈 그림 3-29 〉 10년간 최고사업체수 대비 5%이상 감소지역



■ 최근 5년간 3년이상 연속 사업체 감소지역

○ 최근 5년간 3년 연속으로 사업체가 감소한 읍·면·동은 없는 것으로 분석됨

〈 표 3-107 〉 최근 5년간 3년이상 연속 사업체 감소지역

(단위 : 개소)

구분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
이천시	12,173	12,727	13,192	13,560	14,416	14,866
장호원읍	1,189	1,202	1,210	1,232	1,214	1,212
부발읍	1,516	1,594	1,678	1,740	1,817	1,908
신둔면	652	674	711	743	803	878
백사면	400	424	432	467	524	560
호법면	323	354	380	428	752	768
마장면	732	842	884	975	1,106	1,205
대월면	540	545	588	581	613	667
모가면	317	306	325	319	356	410
설성면	269	270	272	271	282	329
율면	134	129	137	132	140	171
창전동	2,349	2,360	2,406	2,423	2,432	2,390
증포동	1,329	1,470	1,524	1,549	1,585	1,608
중리동	1,552	1,666	1,707	1,748	1,791	1,778
관고동	871	891	938	952	1,001	982

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

〈 그림 3-30 〉 최근 5년간 3년이상 연속 사업체 감소지역



■ 사업체 쇠퇴지역

- 최근 10년간 최고사업체 대비 5%이상 감소지역과 최근 5년간 3년 이상 연속 사업체 감소 지역을 분석해본 결과 장호원읍만 사업체 쇠퇴지역으로 분석됨

〈 표 3-108 〉 사업체 쇠퇴지역

구분	최근 10년간 최고사업체 대비 5% 감소지역	최근 5년간 3년이상 연속 사업체 감소지역	쇠퇴지역
장호원읍	○	-	쇠퇴지역
부발읍	-	-	-
신둔면	-	-	-
백사면	-	-	-
호법면	-	-	-
마장면	-	-	-
대월면	-	-	-
모가면	-	-	-
설성면	-	-	-
율면	-	-	-
창전동	-	-	-
증포동	-	-	-
중리동	-	-	-
관고동	-	-	-

〈 그림 3-31 〉 사업체 쇠퇴지역



인구 쇠퇴지역

③ 건축물

■ 노후건축물 (20년 경과) 비율 50%이상 지역

○ 이천시 읍·면·동 중 장호원읍만이 10년간 최고사업체 대비 5%이상 감소됨

〈 표 3-109 〉 10년간 읍·면·동별 건축물

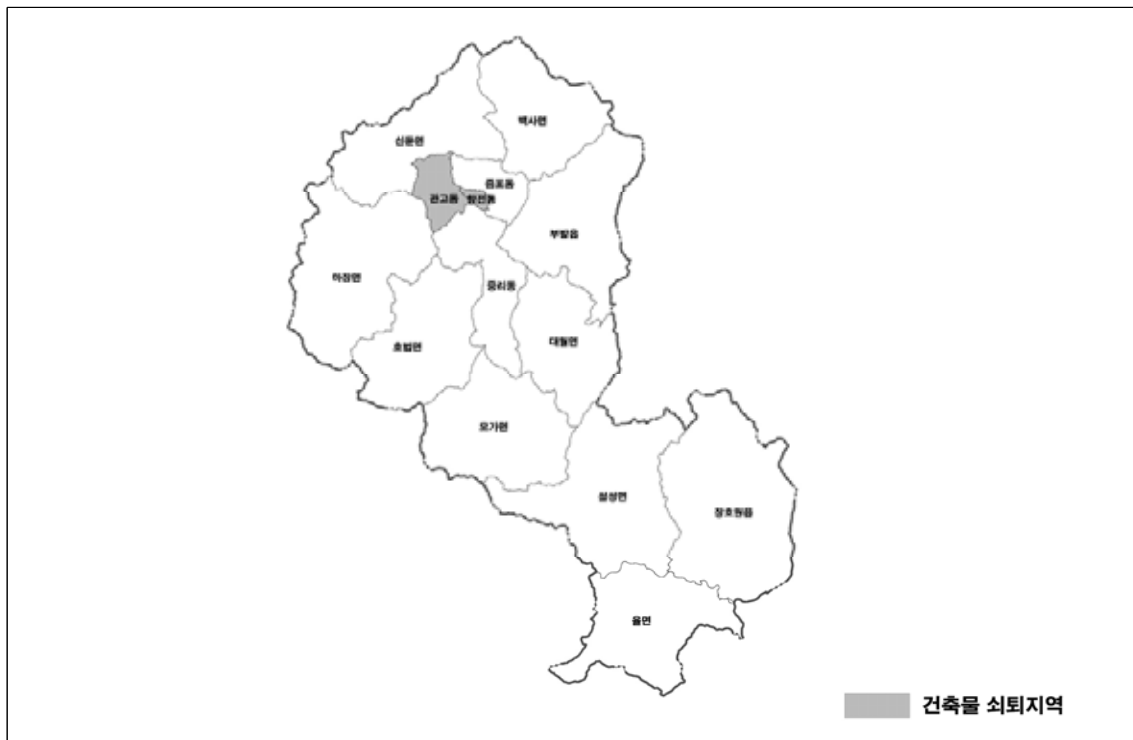
(단위 : 개소, %)

구분	총 건축물	20년이상 건축물	노후건축물 비율	쇠퇴지역
이천시	28,568	9,936	34.8%	-
장호원읍	2,873	1,321	46.0%	-
부발읍	2,812	927	33.0%	-
신둔면	2,576	718	27.9%	-
백사면	2,153	436	20.3%	-
호법면	1,920	574	29.9%	-
마장면	3,491	1,185	33.9%	-
대월면	1,582	411	26.0%	-
모가면	2,122	466	22.0%	-
설성면	2,109	459	21.8%	-
율면	1,227	365	29.7%	-
창전동	1,802	1,392	77.2%	쇠퇴지역
증포동	926	207	22.4%	-
중리동	1,886	909	48.2%	-
관고동	1,089	566	52.0%	쇠퇴지역

자료) 이천시, 건축물대장

주) 이천시 건축물대장을 기준으로 노후건축물 비율을 산정하였으며, 건축물대장의 사용승인일이 없는 건축물대장은 제외

〈 그림 3-32 〉 노후건축물 비율 50%이상 지역



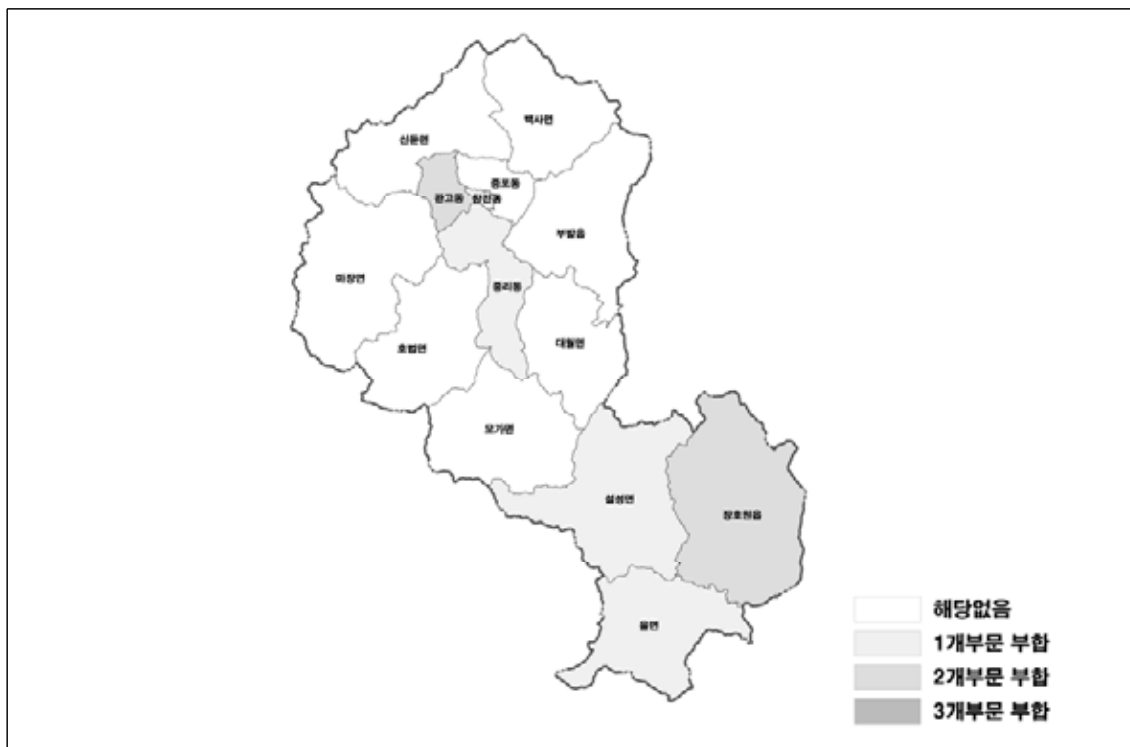
④ 읍·면·동별 쇠퇴진단 종합분석

- 이천시 14개 읍·면·동 인구, 사업체 지표에 대한 쇠퇴진단 종합분석결과 이천시 남부 지역이 쇠퇴 수준이 높은 것으로 분석됨
- 법적 기준 3개 쇠퇴지표 (인구, 사업체, 노후건축물) 중 2개지표 이상 충족지역은 장호원읍과 관고동 총 2개 지역이 법적기준에 충족하는 것으로 분석됨

〈 표 3-110 〉 쇠퇴진단 종합분석

구분	인구	사업체	노후건축물	쇠퇴도 중첩	종합분석
장호원읍	0	0	-	2	쇠퇴지역
부발읍	-	-	-	-	-
신둔면	-	-	-	-	-
백사면	-	-	-	-	-
호법면	-	-	-	-	-
마장면	-	-	-	-	-
대월면	-	-	-	-	-
모가면	-	-	-	-	-
설성면	0	-	-	1	-
율면	0	-	-	1	-
창전동	-	-	0	1	-
증포동	-	-	-	-	-
중리동	0	-	-	1	-
관고동	0	-	0	2	쇠퇴지역

〈 그림 3-33 〉 쇠퇴진단 종합분석



다. 도시재생계획

1) 도시재생사업 유형

■ 유형에 따른 분류

- 도시재생사업은 지역여건 도시재생전략 및 과제 등을 고려하여 활성화지역별 도시재생 방향을 제시할 수 있도록 도시경제기반형과 근린재생형으로 구분

〈 표 3-111 〉 도시재생사업 유형

구분		내용
경제기반형		○ 경제회복 효과가 큰 핵심시설 등의 정비 및 개발과 연계하고, 복합적 개발 사업 등을 통해 도시에 새로운 기능부여 및 고용기반 창출이 가능한 지역
근린재생형	중심시가지형	○ 원도심 지역 중 공동화 현상이 심각하여 재활성화가 필요한 지역 ○ 중심시가지로서 잠재력이 있는 지역
	일반형	○ 교외 신도시 개발 확산, 인구감소 및 고령화 등으로 쇠퇴한 도시지역 ○ 문화, 복지여건, 상권회복 가능성 등 잠재력이 있는 지역

■ 도시재생사업 유형별 특징

- 도시경제기반형과 근린재생형 (중심시가지형, 일반형)은 각각의 유형별로 아래와 같은 사업의 특징을 가지고 있음

〈 표 3-112 〉 도시재생사업 유형별 특징

구분	목표	사업의 특징	정책 및 제도
경제기반형	○ 새로운 경제기능의 도입 ○ 기존 기능의 경쟁력 강화를 통한 고용창출 및 도시경제 활성화 도모	○ 민·관 합동으로 경제거점 형성 ○ 주변 노후 도시지역과 상생 도모하는 사업	○ 기반시설의 확충, 국·공유지 활용, 주택도시기금 투·융자지원 ○ 입지규제최소구역 지정, 도시관리계획 변경 의제, 도시재생특별법 상 규제완화
근린재생형	중심시가지형	○ 도시계획과 재생사업을 복합 추진	○ 기반시설의 확충, 국·공유지 활용, 주택도시기금 투·융자지원 ○ 입지규제최소구역 지정, 도시관리계획 변경 의제, 도시재생특별법 상 규제완화
	일반형	○ 주민공동체 역량 강화 등 주민 참여 기반의 사업 추진	○ 기초생활인프라확충, 시민역량강화 교육, 공가 등 공공활용 ○ 도시관리계획 변경 의제, 도시재생 특별법 상 규제완화, 건축협정제도, 건축자산 진흥구역 적용 등

2) 도시재생활성화지역 기본방향

① 도시재생활성화지역 선정시 고려사항

- 쇠퇴지역의 분석은 기준연도에 따라 차이가 있음에 따라 도시재생사업 추진시 쇠퇴지역의 재검토
 - 읍·면·동 쇠퇴분석 및 집계구 쇠퇴분석 재검토
- 사업효과를 극대화 할 수 있는 지역
 - 도시재생활성화지역은 계획수립의 공간적 범위를 감안하여 지역여건에 따라 1개 또는 다수를 지정할 수 있으며, 물리적 기준 뿐만 아니라 지역특성을 충분히 반영하여 도시재생사업의 시너지를 낼 수 있는 지역을 대상으로 지정
- 도시재생의 종합적 처방이 필요한 지역
 - 주거환경 노후화, 건축물 노후화 등 물리적 쇠퇴뿐만이 아닌 인구감소, 경제·문화 및 상권 쇠퇴 등 복합적인 도시쇠퇴가 발생하여 종합적인 처방을 통한 도시재생이 필요한 지역 지정
- 도시재생활성화지역 지정 시 포함할 수 없는 제외지역 및 정책·전략적 필요지역 검토
 - 도시재생사업은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 제1호 도시지역 이외에서 사업이 불가하기 때문에 비도시지역은 제외
 - 군사시설보호구역(통제구역) 등 도시재생사업의 파급효과가 미비한 지역 제외
 - 노후산업단지, 택지개발지구 등 시급한 정비가 필요한 지역과 주민의지와 정책현안을 반영한 지역은 정책·전략적으로 추진

② 도시재생활성화지역 계획수립 기본방향

- 지역여건, 쇠퇴원인, 도시재생유형검토, 추진사업 등 지역의 현황 파악을 통한 맞춤형 도시재생계획 수립
- 이천시 특산품 전시 및 판매장 설치, 특색있는 지역축제를 연계한 지역경제 활성화 도모
- 기존 도심지역의 노후한 기반시설을 정비하는 등 도시의 핵심역량 강화 및 기업활동을 지원하고 압축적 도시공간 활용에 지장을 주지 않도록 물리적 환경여건을 개선
- 대중교통과 보행 중심의 개발을 통해 유동인구가 많은 역세권 등을 복합적이고 입체적으로 정비함으로써 보행권내에서 다양한 쇼핑·여가·문화활동이 이루어질 수 있도록 하여 쾌적한 도시환경을 조성하고 도심 상권의 활성화 도모
- 지역 고유의 역사·문화자원을 적극적으로 발굴하고 문화여가공간으로 보전, 활용함으로써 도시 정체성과 장소성을 제고
- 야간시간대의 도심 공동화를 방지하고 직주근접을 통해 교통비용을 줄이기 위해 도심 지역에도 일정 부준 거주성을 확보
- 시민들의 자발적 참여와 주민협의체 구성을 위하여 도시재생대학 개최 및 주민협의체 구축, 다양한 계층이 통합될 수 있도록 통합커뮤니티 공간 조성 등 지역공동체 활성화를 통한 시민역량 강화

③ 도시재생활성화지역 기반시설 설치 등 정비방향

- 도시재생활성화지역 자원 및 지역여건과 쇠퇴원인 검토를 통한 도시재생 사업유형을 (경제기반형, 근린재생형) 선 검토하여 기반시설의 설치·정비 우선순위 결정
- 보행 및 교통환경개선, 노후불량 주거지역의 정비를 통한 주거환경 개선 및 삶의 질 향상 도모, 부족한 주차공간의 확보 등 지역환경개선
- 기초생활인프라 최저기준을 설정하여 삶의 질 일정 수준 유지 및 향상
 - ▶ 주차장, 공원, 학교, 방재시설, 환경기초시설 등 최저기준 설정
- 지속적인 모니터링을 통한 사업 성과 제고

④ 쇠퇴지역(장호원읍·관고동) 활성화 방안

■ 장호원읍

- 지역상권 재생을 위한 특화거리 조성
- 주변 관광자원(농촌체험마을, 돼지박물관 등)과 연계한 지역상권 활성화 도모
- 주변 대학(극동대, 강동대)과 연계한 도시재생대학 추진으로 주민리더 양성

■ 관고동

- 구시가지인 관고동의 노후불량 주거지역의 정비를 통한 주거환경 개선 및 삶의 질 향상 도모
- 부족한 주차공간의 확보, 보행환경 개선을 위한 가로등 설치
- 주민 커뮤니티 형성을 위한 오픈 스페이스 확보
- 지역주민들의 자발적 참여와 주민협의체 구성을 위하여 도시재생대학 개최 및 주민 협의체 구축을 통한 주민 역량 강화 도모

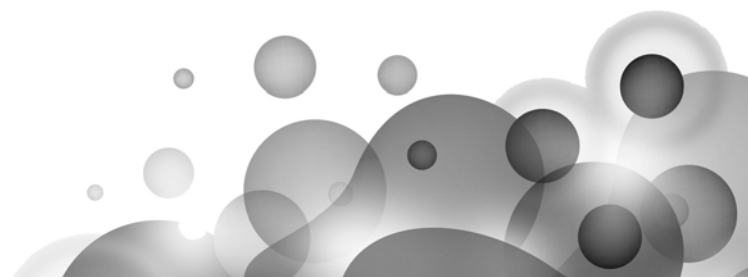
3) 도시재생계획 제외지역 관리방안

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 제1호의 도시지역에 한하여 도시재생활성화지역을 지정함에 따라 비도시지역에 대해서는 도시재생사업을 추진할 수 없음
- 따라서 비도시지역은 농림축산식품부의 일반농산어촌개발 사업으로 추진 필요
- 비도시지역은 중앙부처가 추진하는 공모사업 및 지원사업을 통하여 재생방안을 모색하고, 공모 및 지원사업은 지역전문가, 도시재생전문가의 도움을 받아 사업을 발굴
- 지역 특성을 부각시킬 수 있는 아이디어 도출과 시민들의 역량강화를 위한 도시재생 대학 수강 및 주민협의체 구성



V. 환경의 보전과 관리계획

1. 대기환경
2. 수질환경
3. 상수도
4. 하수도
5. 폐기물
6. 에너지
7. 저탄소 녹색도시 조성



V. 환경의 보전과 관리계획

1. 대기환경

가. 현황 및 문제점

1) 대기질 현황

- 이천시는 경기도 내에서 비교적 청정한 대기환경을 보존하고 있는 지역으로 대규모 배출 시설이 적으나 인구 증가와 생활수준 향상으로 자동차 및 에너지 사용량은 지속적으로 증가될 것으로 예상되며, 이에 따른 대기오염물질 배출량도 계속해서 증가될 것으로 예상
- 최근 5년간 이천시의 대기질 현황은 대부분 항목에서 대기환경기준을 초과하지 않는 것으로 조사됨
- 다만, 미세먼지의 경우 자동차 매연, 소각, 중국 등의 이유로 대기환경기준을 초과하고 있어 이에 대한 방안 마련이 시급함

〈 표 3-113 〉 대기질 현황

구분	이산화황(SO ₂)	이산화질소(NO ₂)	오존(O ₃)	일산화탄소(CO)	미세먼지(PM-10)
2010년	0.004	0.021	0.018	0.5	72
2011년	0.004	0.022	0.022	0.5	66
2012년	0.005	0.021	0.025	0.5	60
2013년	0.005	0.022	0.025	0.5	67
2014년	0.006	0.023	0.027	0.5	68

자료) 국립환경과학원, 대기환경연보 2015

〈 표 3-114 〉 대기환경기준

항목	단위	구분	국가대기환경기준
이산화황	ppm	연평균	0.02
	ppm	24시간평균	0.05
	ppm	1시간평균	0.15
이산화질소	ppm	연평균	0.03
	ppm	24시간평균	0.06
	ppm	1시간평균	0.10
오존	ppm	8시간평균	0.06
	ppm	1시간평균	0.1
일산화탄소	ppm	8시간평균	9
	ppm	1시간평균	25
미세먼지 (PM-10)	μg/m ³	연평균	50
	μg/m ³	24시간평균	100
미세먼지 (PM-2.5)	μg/m ³	연평균	25
	μg/m ³	24시간평균	50
벤젠	μg/m ³	연평균	0.5
	μg/m ³	연평균	5

자료) 국립환경과학원, 대기환경연보 2015

주) 미세먼지(PM-2.5)는 2011년부터 기준이 신설되어 2015년부터 적용

2) 대기오염배출시설 현황

- 2014년 이천시시의 자동차 등록대수는 94,288대이며 5년간 연평균 2.63%의 증가 추이를 보임
- 인구 증가 등에 의한 자동차의 보급확대에 따라 미세먼지, 질소산화물 및 VOCs에 의해 대기오염은 악화되고 있고, 여름철 오존주의보 발생빈도도 증가하고 있는 추세임
- 또한, 교통정체 현상이 심화됨에 따라 자동차 오염원의 저감을 위한 배출가스규제 대책 또는 무공해 청정연료사용 권장 등의 대책 수립이 필요할 것으로 예상됨

〈 표 3-115 〉 자동차 등록 현황

(단위 : 대)

구분	계	승용차	승합차	화물차	특수차	비고
2010년	85,002	61,874	4,896	17,822	410	8,366
2011년	87,503	64,483	4,823	17,761	436	8,383
2012년	89,133	65,828	4,817	18,052	436	9,618
2013년	91,378	67,567	4,761	18,556	494	9,726
2014년	94,288	69,874	4,732	19,151	531	9,875

자료) 이천시 통계연보, 2015

- 2014년 이천시 관내 대기오염물질 배출사업장은 337개소이며 이천시의 지역적 특성인 개별입지공장으로 인하여 환경이 악화되고 있는 추세임
- 대형 대기오염배출시설 (1~ 2종)은 전무하며 4종, 5종사업장이 335개소로 전체의 99.4%를 차지하고 있어 이에 맞춘 지속적 관리방안 필요

〈 표 3-116 〉 대기오염물질 배출사업장 현황

(단위 : 개소)

구분	대기 (가스, 먼지, 매연 및 악취)					
	계	1종	2종	3종	4종	5종
2005년	274	-	-	10	93	171
2006년	286	-	-	6	93	187
2007년	291	-	-	5	90	196
2008년	294	-	-	3	90	201
2009년	304	-	-	3	92	209
2010년	311	-	-	3	88	220
2011년	297	-	-	3	74	220
2012년	317	-	-	2	95	220
2013년	317	-	-	2	95	220
2014년	337	-	-	2	121	214

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

주) 사업장 분류기준은 대기환경보전법 시행령에 의해 대기오염물질발생량의 합계의 양에 따라 구분
 : 1종사업장 - 대기오염물질발생량의 합계가 연간 80톤 이상인 사업장
 2종사업장 - 대기오염물질발생량의 합계가 연간 20톤 이상 80톤 미만인 사업장
 3종사업장 - 대기오염물질발생량의 합계가 연간 10톤 이상 20톤 미만인 사업장
 4종사업장 - 대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 이상 10톤 미만인 사업장
 5종사업장 - 대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 미만인 사업장

3) 온실가스 배출현황

- 이천시의 온실가스 배출량은 2004년 2,378,826tonCO₂ eq에서 2012년 4,189,736tonCO₂ eq로 76.1%가 증가함
- 온실가스 배출량 중 에너지 부문이 급격히 증가하였으며, 2012년 총 배출량의 90.5%를 차지함
- 산업공정 분야에서는 2009년 급격히 감소하였다가 2011년 다시 급격히 증가하는 추세임
- 온실가스의 감축정책은 에너지 부문 감축방안에 집중할 필요가 있음

〈 표 3-117 〉 이천시 온실가스 배출량

(단위 : CO₂ eq,(ton/y))

구분	계	부문별 온실가스 배출량			
		에너지	산업공정	농업 및 축산	폐기물
2004년	2,378,826	1,987,014	30,719	311,617	49,477
2005년	3,637,769	3,281,154	25,327	295,717	35,571
2006년	3,545,927	3,192,558	21,023	287,978	44,369
2007년	3,808,204	3,449,433	23,213	295,397	40,160
2008년	3,747,599	3,385,992	31,248	290,432	39,928
2009년	3,421,604	3,076,028	7,294	297,370	40,911
2010년	3,932,299	3,553,801	9,003	313,740	55,754
2011년	3,975,547	3,623,753	36,667	259,150	55,977
2012년	4,189,736	3,790,392	36,940	301,498	60,905
비율(%)	100.0	90.5	0.9	7.2	1.4

자료) 국립환경과학원, 2004~2012

■ 이천시의 온실가스 절감을 위한 노력

- 이천시는 녹색생활 실천운동, 탄소포인트제 등을 통해 온실가스 절감을 위한 노력을 하고 있으며, 탄소포인트제는 현재 총 4,371 세대가 참여하고 있음
- 청사에서 청사 형태개선 및 시설개선 등의 노력을 통해 공공부문 온실가스 에너지 절감 목표 관리제 정부의 절약 목표인 20%보다 높은 32.94%를 달성하여 2015년 청사 에너지 절약 추진 우수기관으로 선정되어 2,767백만원을 교부받는 등 정부의 “저탄소 녹색성장” 정책에 부응하고, 환경정책을 선도하려는 노력을 추진중임

① 에너지 부문 온실가스 배출현황

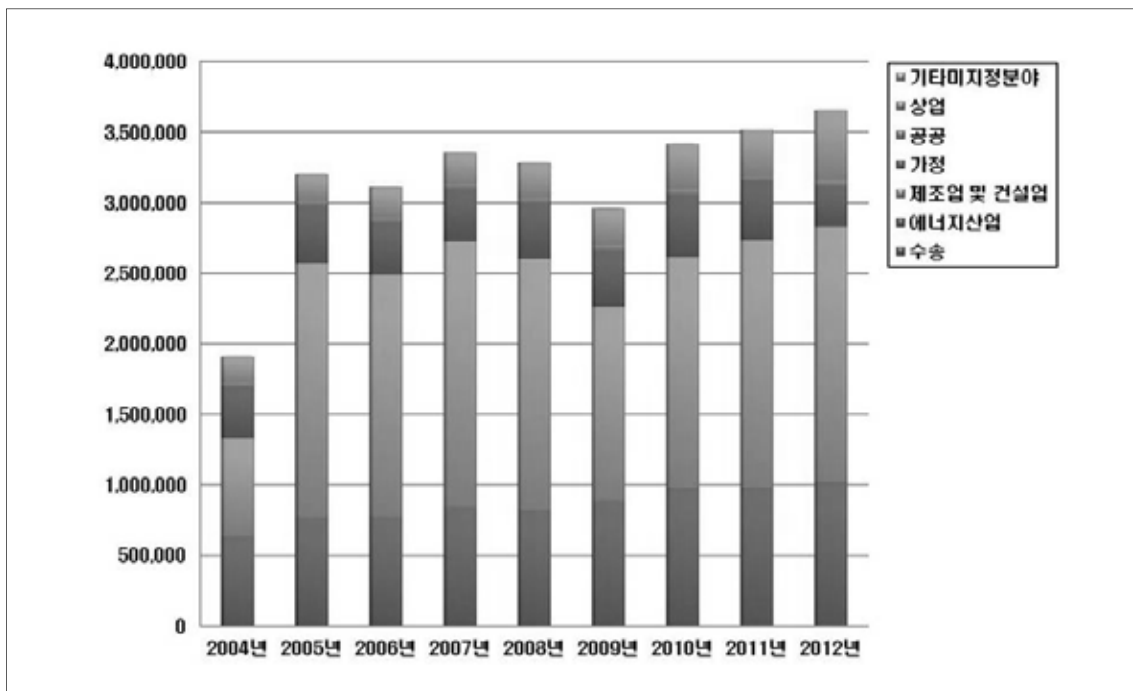
- 이천시의 에너지 부문 온실가스 배출량은 2004년 1,915,871tonCO₂ eq에서 2012년 3,658,655tonCO₂ eq으로 91.0%가 증가함
- 그 중 제조 및 건설업이 49.5%로 가장 많고, 수송 (27.8%) > 상업 (13.6%) > 가정 (7.8%) > 공공 (1.1%) > 기타 (0.2%) > 에너지산업 (0.04%)순으로 분석됨
- 에너지 부문은 타 부문에 비해 에너지 부문이 가장 많은 비율을 차지하고 꾸준한 증가 추세를 보이고 있어, 온실가스 저감대책 마련이 시급함

〈 표 3-118 〉 에너지 부문 온실가스 배출량

(단위 : CO₂ eq.(ton/y))

구분	에너지							
	계	수송	에너지산업	제조업 및 건설업	가정	공공	상업	기타 미지정분야
2004년	1,915,871	638,598	11	689,114	367,668	27,936	179,315	13,229
2005년	3,206,355	774,393	176	1,793,790	415,762	29,373	182,804	10,056
2006년	3,113,564	776,481	183	1,712,581	373,048	30,311	211,217	9,744
2007년	3,358,955	844,856	843	1,878,871	369,499	32,832	221,811	10,243
2008년	3,287,688	818,079	1,550	1,780,385	396,537	36,347	244,124	10,667
2009년	2,965,031	882,513	2,292	1,377,546	394,245	43,392	254,086	10,958
2010년	3,421,250	972,753	2,071	1,637,605	436,627	47,958	314,246	9,989
2011년	3,516,165	975,925	2,144	1,755,217	422,206	27,122	331,226	2,325
2012년	3,658,655	1,018,794	1,456	1,809,865	284,259	41,183	497,127	5,971

자료) 국립환경과학원, 2004~2012



② 산업공정 부문 온실가스 배출현황

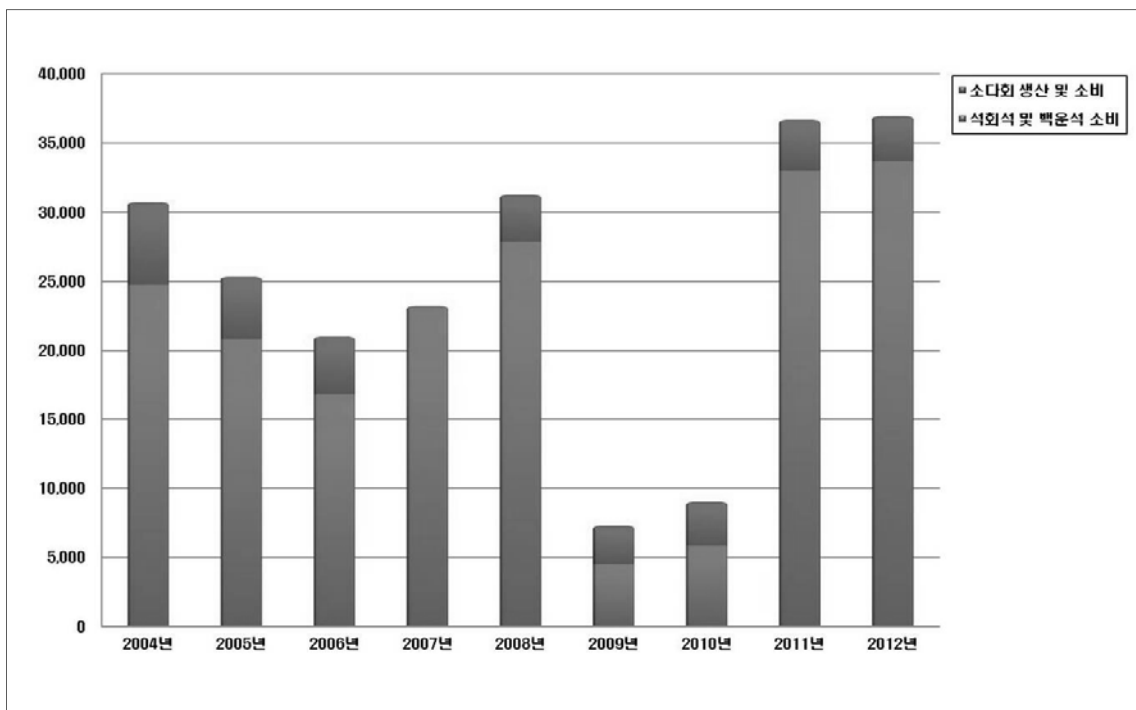
- 이천시의 산업공정 부문 온실가스 배출량은 2004년 30,719tonCO₂ eq에서 2012년 36,940tonCO₂ eq으로 20.3%가 증가함
- 전체적으로 이천시 산업공정에서 발생하는 온실가스 배출량의 변화는 양상은 매우 불규칙적인 양상을 나타내고 있음

〈 표 3-119 〉 산업공정 부문 온실가스 배출량

(단위 : CO₂ eq.(ton/y))

구분	산업공정		
	계	석회석 및 백운석 소비	소다회 생산 및 소비
2004년	30,719	24,773	5,946
2005년	25,327	20,835	4,492
2006년	21,023	16,760	4,263
2007년	23,213	23,213	-
2008년	31,248	27,848	3,400
2009년	7,294	4,509	2,785
2010년	9,003	5,845	3,159
2011년	36,667	33,012	3,655
2012년	36,940	33,671	3,268

자료) 국립환경과학원, 2004~2012



③ 농업 부문 온실가스 배출현황

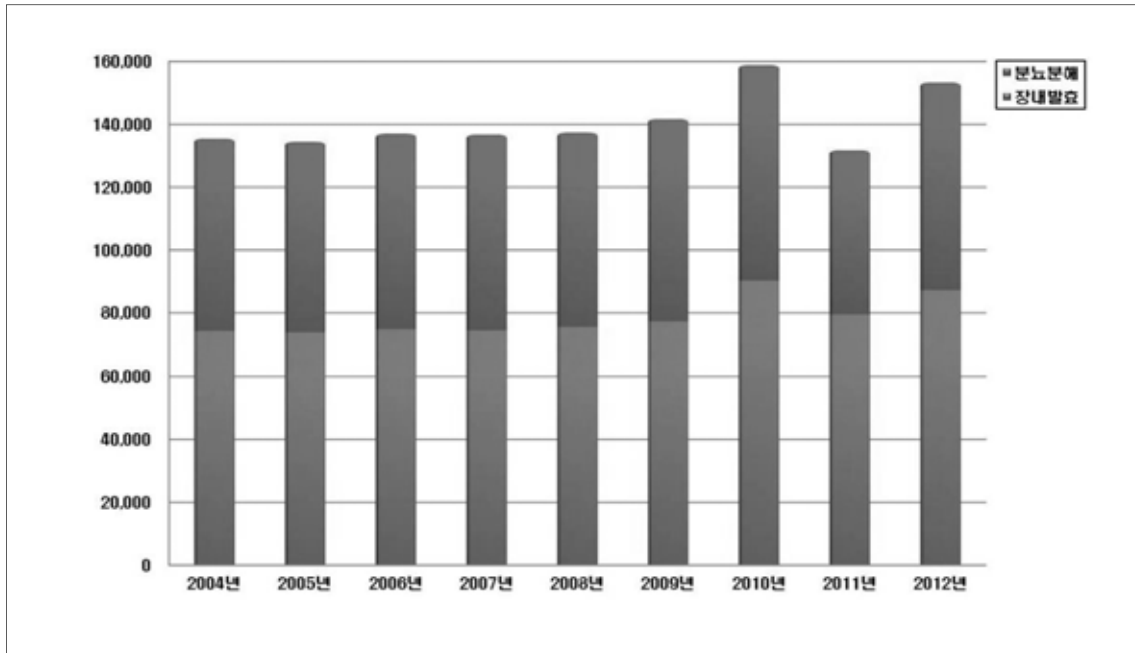
- 이천시의 농업 부문 온실가스 배출량은 2004년 137,041tonCO₂ eq에서 2012년 158,848tonCO₂ eq으로 15.9%가 증가하였으며, 이는 가축의 장내발효와 분뇨분해에서 발생하는 배출량을 기준으로 산정함
- 농업 부문의 온실가스 배출량도 서서히 증가하는 추세임

〈 표 3-120 〉 농업 부문 온실가스 배출량

(단위 : CO₂ eq.(ton/y))

구분	농업		
	계	장내발효	분뇨분해
2004년	137,041	74,278	62,763
2005년	139,513	76,058	63,455
2006년	135,429	74,211	61,217
2007년	134,400	73,788	60,613
2008년	136,993	74,793	62,200
2009년	136,717	74,413	62,305
2010년	137,358	75,528	61,830
2011년	141,683	77,247	64,436
2012년	158,848	90,224	68,624

자료) 국립환경과학원, 2004~2012



④ 폐기물 부문 온실가스 배출현황

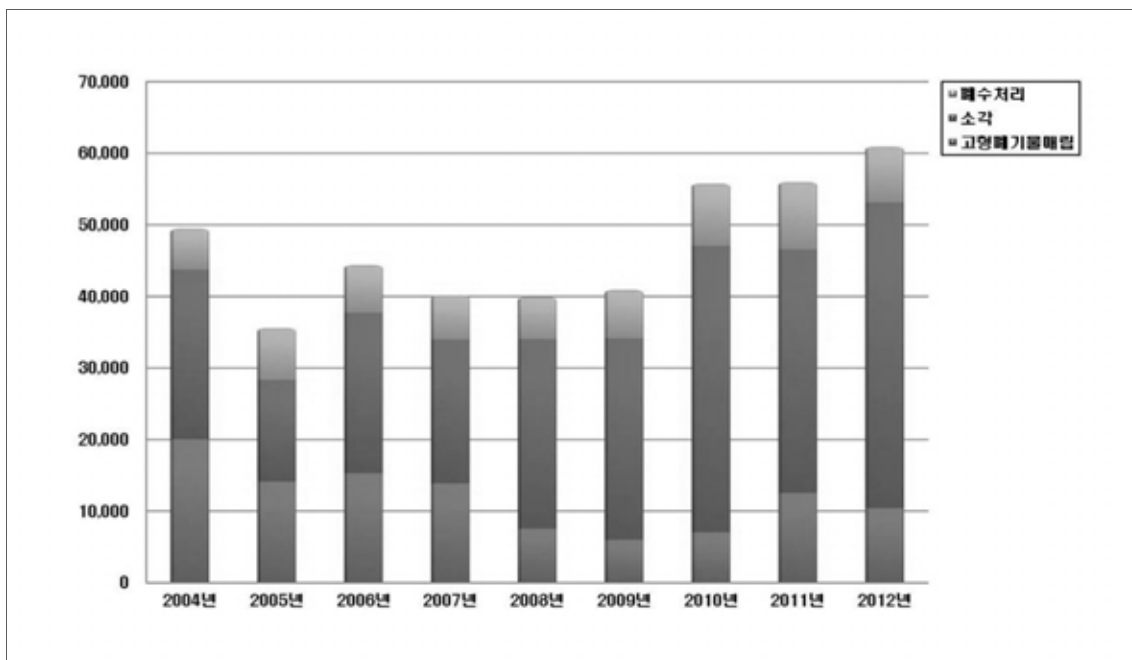
- 이천시의 폐기물 부문 온실가스 배출량은 2004년 49,477tonCO₂ eq에서 2012년 60,905tonCO₂ eq으로 23.1%가 증가하였으며, 이는 고형폐기물매립, 소각, 폐수처리에 따른 온실가스 배출량을 산정함
- 그 중 소각이 70.1%로 가장 많고, 고형폐기물매립 (17.1%) > 폐수처리 (12.8%)순으로 분석됨

〈 표 3-121 〉 폐기물 부문 온실가스 배출량

(단위 : CO₂ eq.(ton/y))

구분	폐기물			
	계	고형폐기물매립	소각	폐수처리
2004년	49,477	20,058	23,694	5,725
2005년	35,571	14,136	14,201	7,234
2006년	44,369	15,294	22,437	6,638
2007년	40,160	13,891	20,103	6,165
2008년	39,928	7,555	26,474	5,899
2009년	40,911	5,994	28,152	6,765
2010년	55,754	7,046	40,037	8,671
2011년	55,977	12,551	34,028	9,398
2012년	60,905	10,423	42,701	7,781

자료) 국립환경과학원, 2004~2012



나. 기본방향

- 대기질의 개선을 위한 관리강화를 통해 대기환경기준의 지속적 달성
 - ▶ 효율적인 대기오염 관리체계의 구축
 - ▶ 저탄소 청정연료 및 신재생에너지의 개발 및 보급확대
 - ▶ 대기오염 배출시설의 관리강화
- 쾌적하고 지속가능한 환경보전과 도시성장의 조화로운 도시개발 유도
 - ▶ 대중교통 활성화 및 녹색교통 수단 확대
 - ▶ 대기오염에 대한 자정능력 향상을 위한 녹지공간 확충
- 교통부문 대기오염 관리강화
 - ▶ 합리적인 교통수요 대책수립, 신교통수단의 도입 등 대중교통 위주의 교통시스템 구축
 - ▶ 녹색교통수단의 확대 보급을 위한 인프라 조성
- 대기오염 실시간 모니터링 시스템 구축

다. 온실가스 배출전망 및 감축목표설정

1) 온실가스 배출량 산정방법

① 기본전제

- 온실가스 배출량에 따른 도시계획적 대응을 위하여 도시기본계획의 핵심지표인 인구와 토지이용을 중심으로 추계
- 인구의 경우 목표인구와 과거의 1인당 온실가스 배출량을 토대로 추계

② 인구지표를 활용한 산정

- 도시기본계획의 과다한 목표인구 설정을 미연에 방지하고, 온실가스 배출량을 도시기본계획에 반영하기 위하여 인구지표를 활용하여 추계
- 과거의 1인당 온실가스 배출량의 평균이나 가장 최근연별의 1인당 온실가스 배출량에 계획인구를 곱하여 추계

$$P_n = A \times B$$

P_n = n년의 온실가스 배출량
 A = 최근 3년간(2010년~2012년) 1인당 온실가스 배출량의 평균
 B = 도시기본계획상 목표인구

③ 토지이용지표를 활용한 산정

- 토지이용의 경우 기본계획상 주거, 상업, 공업, 기타 등으로 용도전환 면적을 토대로 추계
 - 기존의 토지이용에 따라 배출되는 온실가스를 산정하고, 목표연도의 용도전환에 따른 온실가스 배출량을 산정하여 비교함

2) 온실가스 배출량 산정결과

① 인구지표에 따른 산정 배출량

- 목표연도 계획인구와 최근 3년간 (2010~2012년) 1인당 온실가스 배출량 평균인 19.3tonCO₂ eq을 토대로 추계한 결과 2030년에 5,847,900tonCO₂ eq로 예측

〈 표 3-122 〉 인구지표에 따른 미래 온실가스 배출 예측량

(단위 : 명, CO₂ eq.(ton/y))

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	212,000	274,000	298,000	303,000
온실가스 배출량	4,091,600	5,288,200	5,751,400	5,847,900

② 토지이용에 따른 산정 배출량

- 토지용도별 원단위 적용 추계결과 2030년에 1,678,500 tonCO₂ eq 배출 예상
- 주거용지에서 944,300 tonCO₂ eq, 상업용지에서 146,200 tonCO₂ eq, 공업용지에서 588,000 tonCO₂ eq가 배출될 것으로 예측

〈 표 3-123 〉 토지이용에 따른 미래 온실가스 배출 예측량

(단위 : km², CO₂ eq.(ton/y))

구분		2015년	2020년	2025년	2030년
주거	면적	6.64	11.53	13.49	13.49
	배출량	464,800	807,100	944,300	944,300
상업	면적	0.84	0.84	0.84	0.84
	배출량	146,200	146,200	146,200	146,200
공업	면적	3.40	4.08	4.20	4.20
	배출량	476,000	571,200	588,000	588,000
계	면적	10.88	16.45	18.53	18.53
	배출량	1,087,000	1,524,500	1,678,500	1,678,500

주) 1. 국토연구원(2008) "기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리전략 연구(I)" 에서 제시한 주거(0.070 tonCO₂ .eq/m²), 상업(0.174 tonCO₂ .eq/m²), 공업(0.140 tonCO₂ .eq/m²) 원단위 적용

2. 각 단계별 용지면적은 토지이용계획 상 시가화용지 및 시가화예정용지 면적을 적용

③ 최종 온실가스 산정 배출량

- 현재 배출되는 온실가스 4,189,736tonCO₂(2012년 기준)을 고려하여 인구지표를 기준으로 산정된 온실가스 배출량인 5,847,900 tonCO₂ eq로 적용

〈 표 3-124 〉 미래 온실가스 배출 예측량

(단위 : CO₂ eq.(ton/y))

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
인구지표	4,091,600	5,288,200	5,751,400	5,847,900
토지이용	1,087,000	1,524,500	1,678,500	1,678,500
평균	2,589,300	3,406,350	3,714,950	3,763,200
적용	4,091,600	5,288,200	5,751,400	5,847,900

3) 온실가스 감축목표 설정

- 국제연합 (UN)의 제21차 기후변화 총회 결과에 따라 우리나라의 장기 국가 온실가스 감축목표를 당초 2020년의 온실가스 전망치 30%에서 2030년 온실가스 배출 대비 37% 감축하는 것으로 합의하고 이를 「저탄소 녹색성장 기본법」에 법제화함에 따라 2030년 온실가스 감축목표를 배출 전망치 대비 37%를 감축목표로 설정
 - SK하이닉스는 「저탄소 녹색성장 기본법」 시행 및 「온실가스·에너지 관리업체 지정·관리 지침」에 따라 2010년 9월 30일 산업·발전 부문 관리 업체로 지정되어 정부에 온실가스 배출량 별도 보고

〈 표 3-125 〉 온실가스 감축 목표

(단위 : CO₂ eq.(ton/y))

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
온실가스 배출량	4,091,600	5,288,200	5,751,400	5,847,900
온실가스 감축 목표량	1,513,900	1,956,600	2,128,000	2,163,700

라. 실천계획

■ 대기질의 개선을 위한 관리강화를 통해 대기환경기준의 지속적 달성

- 지역대기질의 체계적 관리 및 환경기준의 강화
 - 토지이용, 산업, 교통 및 에너지 부문 등의 지역에너지 계획과 대기오염관리계획을 통합적으로 고려하여 관리체계 구축
 - 저탄소의 저공해 연료 (청정연료, 저유황유 등)의 보급을 확대하고 신재생에너지를 개발

- 지역적 특성을 고려하여 대기질 관리목표의 다원화와 환경기준항목 외에 이천시 대기질 악화에 기여하고 있는 악취원인물질과 휘발성 대기오염물질 및 중금속 등에 대한 지역환경기준 마련
- WHO권고를 만족하는 수준으로 대기환경기준을 강화하고 수도권 대기환경개선 특별대책에 부합토록 지역대기배출허용기준을 강화
- 지역대기질에 대한 꾸준한 모니터링과 시민홍보 강화
- 온실가스 저감을 위한 교육 홍보 강화
 - 에너지 소비절약을 통한 온실가스 저감 운동을 위한 그린리더 육성 지원
 - 탄소 포인트제 운영 및 동참
 - 승용차 요일제 활성화 추진 및 에코 드라이빙 (경제운전) 활성화
 - 산업체에 대한 온실가스 저감대책 수립 유도 및 중소기업의 온실가스 저감 교육 및 홍보 강화
- 대기오염방지 관련 기준 및 조례 강화
 - 경기도의 환경기본조례 및 자동차공회전 제한에 관한 조례 강화 (자동차 공회전 금지조례 제정 등)
- 대기오염물질 배출량 저감 및 처리 강화
 - 지역환경기준 설정, 주요 배출업소 감시시스템 구축, 환경보전 감시센터 설립,
 - 대기오염 측정망 설치 등 대기오염원인 규명 및 대책 마련을 위한 대기환경관리시스템 체계 확립
 - 연료사용 규제와 청정연료로 전환을 유도하고, 에너지 절약 등 발생원 규제대책 수립
 - 배출허용기준 강화, 청정기술 활용, 총량규제, 대기오염 방지시설 확충 등을 통해 발생량 감소대책 수립
 - 개발계획 수립 시 지역 여건을 고려하여 대기환경 용량을 검토하여 오염영향 및 저감방안 등 마련

■ 쾌적하고 지속가능한 환경보전과 도시성장의 조화로운 도시개발 유도

- 에너지 자원 절약형 도시개발과 관리 및 환경친화적인 물류체계 구축
- 환경친화적인 에너지 체계 구축
 - 대규모 개발지 (택지 및 도시개발사업지구 등) 및 상가, 주거단지 내 청정연료 (LNG)사용 의무화
- 공사 시 대기오염 저감방안 마련
 - 토목공사 시 장비투입·이동, 토사절토·적치의 공정에서 발생하는 비산먼지 등의 영향 최소화
 - 살수계획, 공사차량 운행속도 제한, 세균·세차시설의 설치, 이동식방진막 설치 등을 의무화하되 주변여건을 고려하여 별도의 저감방안 수립
- 대기오염 자정능력을 위해 지역 내 공원·녹지 확충 및 옥상녹화 등을 통한 도심부의 녹지공간 확충으로 정화기능을 높이고 친환경적인 도시환경을 유도
- 기 설치된 공원 및 녹지의 체계적 관리를 통한 효율의 극대화
- 지속적인 탄소포인트제도의 확산을 위해 매스미디어를 통한 탄소저감의 의식 및 생활양식 홍보강화를 시행하고, 시민들의 책임의식 및 참여의식 제고

■ 교통부문 대기오염 관리강화

- 자동차 배출가스 저감방안 마련
 - 자동차 배출가스 상시감시시스템 도입
 - 저공해 차량, CNG 버스보급 확대 및 대기오염물질 저감장치 공급
 - 자발적 자가용 이용 최소화의 적극적인 동참을 위한 인센티브 도입
- 녹색교통수단 확대
 - 보행 및 자전거 도로망 등의 녹색교통수단확대 및 이용 활성화 유도
 - 에너지효율 향상 및 신·재생 에너지의 보급 확대
- 시민 및 환경단체와의 협력체계 강화

■ 대기오염 실시간 모니터링 시스템 구축

- 장래 개발계획에 따른 대기오염도 측정 및 감시를 위한 자동측정망 우선적 설치
- 지역대기오염 측정망 확대 및 관리체계 개선
- 대기오염 배출량 자료수집 체계 구축
 - 대기오염물질 배출량 및 대기질 모니터링 자료, 기상자료 구축 체계 마련
 - 2015년부터 초미세먼지(PM2.5)의 환경기준 도입에 따라 PM2.5 관측기기 확충
 - 온실가스, 열섬현상 등 도시기상 특성을 분석
- 대기오염 경보제 시행 확대

■ SK하이닉스 대기관리

- SK하이닉스는 반도체 제조 공정에서 배출되는 주요 배기가스들을 각각의 상성에 맞는 최적의 시설을 구축하여 처리하고, 전 지구적으로 이슈가 되고있는 지구온난화에 대응하기 위하여 PFCs 물질을 사용하는 공정에는 전용처리시설을 설치하여 PFCs 물질의 배출량 최소화
- 반도체 공정에서 발생하는 HCl(염산)의 배출농도를 실시간으로 모니터링하고, 이를 환경부로 전송하는 굴뚝자동측정기(TMS) 운영, 24시간 대기 감시체계를 구축함으로써 배출가스의 오염도 관리 투명화

2. 수질환경

가. 현황 및 문제점

1) 하천별 수질현황

- 하천의 총연장은 196.48km이며, 국가하천, 지방하천, 소하천을 합쳐 총 40개의 하천이 분포
- 하천의 정비율은 약 95.21%에 달하고 있으며 생활용수 및 농업용수를 공급하는 대부분의 하천들은 하류부에 생활하수 및 축산폐수를 비롯하여 개별공장의 입지에 따른 공장폐수로 인하여 수질오염이 점차 심화되고 있는 실정

〈 표 3-126 〉 하천정비현황

(단위 : 개소, km, %)

구분	하천수	총연장	요개수	기개수	미개수	개수율
2005년	40	196.48	392.96	373.58	19.38	95.07
2006년	40	196.48	392.96	373.58	19.38	95.07
2007년	40	196.48	392.96	373.58	19.38	95.07
2008년	40	196.48	392.96	373.58	19.38	95.07
2009년	40	196.48	392.96	373.58	19.38	95.07
2010년	40	196.48	392.92	374.08	18.84	95.21
2011년	40	196.48	392.92	374.08	18.84	95.21
2012년	40	196.48	392.92	374.08	18.84	95.21
2013년	40	196.48	392.92	374.08	18.84	95.21
2014년	40	196.48	392.92	374.08	18.84	95.21
국가하천	2	25.20	50.40	50.40	-	100.00
지방하천	38	171.28	342.52	323.68	18.84	94.50

자료) 이천시 통계연보, 2015

- 주요 하천의 수질은 양호한 것으로 나타남
- 전체적으로는 I ~ III등급 수준에 수렴하고 있으나 향후 인구유입을 고려할 때 지속적인 수질관리 및 관찰이 필요한 것으로 판단됨

〈 표 3-127 〉 주요 하천 수질현황

(단위 : ph, mg/L)

하천명	수소이온 농도	생물화학적 산소요구량 (BOD)	화학적 산소요구량 (COD)	부유물질량 (SS)	용존산소량 (DO)	총인 (T-P)
북하천1	7.8	1.6	3.8	13.4	11.9	0.075
북하천2	7.6	6.1	7.3	14.7	10.1	0.139
북하천3	7.6	6.1	6.1	16.4	10.1	0.117
북하천4	7.9	4.6	6.4	13.7	11.5	0.132
청미천1	7.5	3.9	6.7	10.5	11.5	0.113
청미천2	7.9	3.8	6.7	10.4	12.6	0.073
청미천3	8.1	4.0	7.2	13.3	12.5	0.094

자료) 환경부, 물환경정보시스템, 2015년

〈 표 3-128 〉 생활환경기준

(단위 : ph, mg/L)

등급		기준							대장균군 (균수/100mL)	
		수소이온 농도	생물화학적 산소요구량 (BOD)	화학적 산소요구량 (COD)	부유 물질량 (SS)	용존 산소량 (DO)	총인 (T-P)	총대장균군	분원성 대장균군	
매우 좋음	Ia	6.5~8.5	1 이하	2 이하	25 이하	7.5 이상	0.02 이하	50 이하	10 이하	
좋음	Ib	6.5~8.5	2 이하	4 이하	25 이하	5.0 이상	0.04 이하	500 이하	100 이하	
약간 좋음	II	6.5~8.5	3 이하	5 이하	25 이하	5.0 이상	0.1 이하	1,000 이하	200 이하	
보통	III	6.5~8.5	5 이하	7 이하	25 이하	5.0 이상	0.2 이하	5,000 이하	1,000 이하	
약간 나쁨	IV	6.0~8.5	8 이하	9 이하	100 이하	2.0 이상	0.3 이하	-	-	
나쁨	V	6.0~8.5	10 이하	11 이하	쓰레기 등이 떠 있지 않을 것	2.0 이상	0.5 이하	-	-	
매우 나쁨	VI	-	10 초과	11 초과	-	2.0 미만	0.5 초과	-	-	

자료) 환경정책기본법 시행령 별표-환경기준

2) 오염물질 배출시설 현황

- 2014년 현재 이천시 관내 수질오염물질 배출시설은 248개소이며, 1일 폐수 배출량이 50m³ 미만의 5종이 236개소로 거의 대부분을 차지함
- 오염부하가 높은 1-2종 사업장은 전무하고 대부분이 5종으로 이에 맞는 관리방안이 필요

〈 표 3-129 〉 수질오염물질 배출사업장 현황

(단위 : 개소)

구분	수질(폐수)					
	계	1종	2종	3종	4종	5종
2005년	244	-	-	5	6	233
2006년	266	-	-	4	7	255
2007년	278	-	-	5	6	267
2008년	299	-	-	6	6	287
2009년	315	-	-	7	7	301
2010년	338	-	-	7	9	322
2011년	337	-	-	3	11	323
2012년	311	-	-	5	8	298
2013년	320	-	-	5	8	307
2014년	248	-	-	5	7	236

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

주) 사업장 분류기준 (수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행령)

- : 1종 사업장 - 1일 폐수배출량 2,000m³ 이상인 사업장
- 2종 사업장 - 1일 폐수배출량 700m³ 이상, 2,000m³ 미만인 사업장
- 3종 사업장 - 1일 폐수배출량이 200m³ 이상, 700m³ 미만인 사업장
- 4종 사업장 - 1일 폐수배출량이 50m³ 이상, 200m³ 미만인 사업장
- 5종 사업장 - 위 제1종부터 제4종까지의 사업장에 해당하지 아니하는 배출시설

나. 기본방향

- 수질오염 배출량 저감 및 처리강화
 - 수질오염총량관리제 시행에 따른 체계적 관리 유도
 - 개발계획 수립 시 저영향개발기법 (LID)을 도입하여 비점오염원 감소 유도
- 통합 물 관리 시스템 구축 및 건강한 물 순환 체계 구축
 - 폐수배출시설, 축산농가 등 점오염원의 단속 및 지도를 통한 오염원 관리
 - 축산농가의 시설노후화 개선사업 지원
 - 도로, 주차장 등의 빗물 관리 및 재활용을 통한 비점오염원의 체계적 관리
- 수 환경 보호를 위한 대책 마련
 - 지속가능한 물 재이용 활성화로 수자원보호, 친환경 물 순환 회복
 - 하천·호소의 생태 거점 및 생태네트워크 관리
 - 물 보호를 위한 완충 생태공간 확충
- 시민들이 이용할 수 있는 친수환경의 조성
 - 시가지~하천~오픈스페이스~연안 (호소)을 연계한 수변공간 확보로 휴식공간 제공 및 하천 수질 유지·개선도모

다. 실천계획

■ 수질오염 배출량 저감 및 처리강화

- 하천별 수질오염총량제 도입
 - 수질오염총량제한 각종 오염원 발생원에 대한 오염물질 배출량을 법적으로 제한해 관리하는 제도로써, 4대강 수계법 제정(한강: '99, 금강 등 3대강: '02)시 한강을 제외한 3대강 수계는 의무제 오염총량 관리제를 도입한 바 있음
 - 수질오염총량관리제의 시행에 따라 새로운 관리체계를 구축하고, 사업추진 시 자체처리시설을 갖추도록 하여 점오염원 및 비점오염원의 밀도 및 오수배출량을 낮출 수 있도록 관리
- 저영향개발 (LID/Low Impact Development) 기법의 도입
 - 서울특별시 물 순환 회복 및 저영향개발기본조례 발표이후 각종 지자체들의 최근 각종 개발사업 진행시 이슈화되고 있는 핵심이슈로서 자연이 지닌 물 순환체계를 유지함으로써 강우 시 해당지역이 받는 영향을 최소화하기 위한 개발기법을 의미
 - 환경부는 건강한 물 순환 체계 구축을 위한 저영향개발 기술요소 가이드라인을 발표 (2013.04)하여 기술요소별 (11개) 설치 및 유지관리 가이드라인을 제시

■ 통합 물 관리 시스템 구축 및 건강한 물 순환 체계 구축

- 물의 통합적 관리체계 구축을 위하여 수량, 수질, 사용량, 재이용량 등 기초자료의 확보가 선행되어야하므로 적재적소에 측정망 설치
- 도시의 지표수량, 수질관리 시스템, 지하수의 수질 및 수량 관리시스템, 상·하수의 연계관리 시스템, 빗물관리시스템을 통합한 물 관리 시스템 구축
- 지표수 및 지하수를 관리하기 위한 유역관리차원의 지표수·지하수 흐름도 작성
- 일정규모 이상의 건축물 신축 시 물 순환 시설 설치 (빗물 이용시설 등)로 빗물이용의 극대화 추진
- 물 재이용시설 확대·보급을 위한 행정 및 경제적 지원 강화 및 재이용수 통합수질기준 마련
- 물 순환체계와 연계한 물 재이용 시스템 구축 및 관리
- 하천 수질원격감시 시스템 운영
 - 수질원격감시 시스템 (TMS: TeleMonitoring System)을 주요 하천에 설치하여 연중 하천의 수질을 실시간으로 감시
 - 하천의 수질 오염원 및 오염상태를 파악하여 하천의 수질 및 오염원을 표현한 수질환경지도를 제작하고 지속적으로 업그레이드하고 생활·축산·토지·산업·기타 다섯 가지 분야로 나누어 수질환경지도에 표시할 수 있도록 오염원 조사를 시행
 - 수질 및 오염원 자료에 대한 데이터베이스 구축을 통하여 체계적으로 수질을 관리

■ 수 환경 보호를 위한 대책 마련

- 소하천 정비를 통한 기능 회복 및 재해예방
- 수질측정 및 자료수집의 원격 자동화를 추진하여 실시간 수질 상태를 파악하고 효율적인 수질관리 도모
- 하천 및 호소 주변의 수변구역을 설정하고 개발 억제
- 하천으로 유입되는 비점오염원을 관리하기 위하여 초기우수 차집시설 설치를 검토하여, 환경영향을 최소화하도록 초기우수 처리계획을 수립
- 빗물이용시설 설치, 우수침투시설 설치 등 기본적인 유출수 확보대책 강구
- 비점오염원 저감대책
 - 오염원 자체가 미생물을 이용한 생물학적 처리로는 분해가 되지 않는 화학적 물질이 대부분을 차지함
 - 오염물 처리시설보다 원천적으로 오염물이 하천에 방류되는 것을 차단시키는 방법이 효과적임
 - 하수관거의 보급과 하수처리율의 향상을 도모하여 생활하수로 인한 오염물질의 부하 저감

■ 시민들이 이용할 수 있는 친수환경의 조성

- 시민의 이용률 제고를 위하여 수변공원의 수질환경 개선 우선 시행
 - 하천 및 호소별 특성에 맞는 수계별 물 환경 개선사업 추진
 - 하천 및 호소별 생태휴식을 고려하여 수심증가와 유속을 감소시킬 수 있는 시책을 적극 추진
 - 매년 생물종의 서식에 적합하게 생태가 변화하는 여부를 조사하여 지표로 활용
- 단순한 수질개선을 기반으로 쾌적한 수변 친수공간 조성을 통한 기대효과 극대화 및 도시의 활력소 창출
- 하천 생태기능 회복을 위하여 자연형 하천 정비사업을 추진하여 하천환경을 개선토록 하며, 친수환경 조성을 위한 자연형 하천복원 구간을 점차 확대
 - 정기적으로 하천 주변에 버려져 있는 쓰레기를 수거하여 하천변 생태계를 보호할 수 있는 시민참여 활성화 프로그램 개발
 - 학교와 기업체, 관공서 등에 하천 구역을 배분하여 우리학교 하천, 우리기업체 하천, 우리 관공서 하천 등의 의식을 심어주어 맡은 구역을 정기적으로 청소 할 수 있도록 하는 시민참여 활성화 프로그램 개발
 - 유역 내 하수도 관리, 점오염원·비점오염원 관리, 토지이용, 도로·교통계획, 도시·주택계획 등 하천에 영향을 미치는 요소들을 종합적으로 고려한 계획을 수립하여 시행함
 - 하천에 깨끗하고 풍부한 물 공급을 위해 하상여과, 인공습지, 식생수로, 하수처리수 재이용, 자연형 하천정화시설 등 수질 정화시설을 적극 도입함

■ SK하이닉스 수질관리

- 폐수의 성상에 따라 최적처리시설 운영
 - 반도체 공정에서 발생하는 폐수는 성상 별로 구분하여 전량 SK하이닉스 폐수처리장에서 물리·화학·생물학적 방법으로 처리 후 방류
 - 비상시에는 폐수를 비상 저류조로 재이송하여 처리할 수 있도록 시스템을 구축·운영
 - 수질원격자동측정시스템(TMS) 구축으로 방류수질을 실시간으로 환경부로 전송
- 수생태계의 건강성 유지 및 생물다양성 보전
 - 2011년부터 규제가 시행된 생태독성 규제치를 만족하는 수질을 유지하고, 방류수가 유입되는 지역 하천의 생태독성을 분석하여 그 결과가 N.D. (Not Detected) 가 되도록 주변 수생태계의 건강성 유지 및 생물다양성 보전
 - ※ 생태독성이란 산업폐수가 실험대상 생물체 (ex 물벼룩) 에 미치는 급성독성 (Acute Toxicity) 정도를 측정하여 배출원을 관리하는 제도로 기존의 이화학적 분석으로 밝혀낼 수 없는 미지의 오염물질에 의한 생물학적 영향을 파악하여 수생태계의 건강성을 평가 및 보전할 수 있는 방법

3. 상수도

가. 현황 및 문제점

1) 상수도 보급 현황

- 이천시 총인구 210,824인 대비 급수인구는 196,066인으로 2014년 상수도 보급률은 93%를 보이고 있음

〈 표 3-130 〉 상수도 보급 현황

(단위 : 인, %, m³/일, l)

구분	총인구	급수인구	보급률	급수량	시설용량	1일1인당 급수량
2005년	194,130	112,376	57.9	29,951	76,000	266.5
2006년	196,763	114,607	58.2	30,962	69,000	270.2
2007년	198,790	110,948	55.8	32,323	73,000	291.0
2008년	200,392	123,442	61.6	34,862	98,000	283.0
2009년	201,285	168,355	83.6	38,597	98,000	229.0
2010년	206,920	177,015	85.5	42,961	98,000	243.0
2011년	209,025	186,668	89.3	45,870	98,000	245.0
2012년	209,339	190,080	90.8	49,418	98,000	260.0
2013년	210,579	193,733	92.0	52,628	98,000	271.0
2014년	210,824	196,066	93.0	53,409	98,000	272.0

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

2) 상수도 사용량 현황

- 급수사용량은 가정용 급수량이 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 이천시의 총 급수 사용량을 살펴보면 사용인구의 증가와 함께 2014년 16,971,000m³에 달하여 지속적인 증가추세를 보이고 있음

〈 표 3-131 〉 상수도 사용량 현황

(단위 : 천 m³)

구분	계	가정용	영업용	욕탕용		공공용	전문공업용
				1종	2종		
2005년	10,276	7,270	154	-	-	2,852	-
2006년	10,550	7,366	172	-	-	3,012	-
2007년	11,292	7,924	166	-	-	3,202	-
2008년	11,954	8,265	144	-	-	3,545	-
2009년	12,769	8,631	3,974	164	-	-	-
2010년	13,908	9,384	4,366	143	-	-	-
2011년	14,709	9,745	4,827	137	-	-	-
2012년	15,807	10,420	5,386	-	-	-	-
2013년	16,287	10,742	5,430	115	-	-	-
2014년	16,971	11,031	5,856	84	-	-	-

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

주) 영업용은 영업용1종과 영업용2종 자료의 합, 2006년 업무용 사용량 반영, 2007년 기타 사용량에서 공업용 분리

나. 기본방향

- 공급 위주의 상수도 정책에서 선진화·효율화 체계로 정비
 - ▶ 급수보급률의 향상과 유수율 제고, 노후시설의 개량, 정수장 및 배수관의 정비 등 상수도시설의 현대화를 통하여 맑고 깨끗한 물의 안정적인 유지 및 효율성을 제고
- 맑은 물 공급을 위한 정수처리시설의 고도화
 - ▶ 수자원의 부족으로 인하여 향후 물 부족상태를 대비하고 각종 환경오염으로 인한 양질의 수돗물을 생산하기 위하여 수질검사 및 관리를 강화하여 맑고 깨끗한 안정적인 수돗물을 공급
- 효율적인 상수도 관리시스템 구축
 - ▶ 수질의 변화를 신속하게 대처하기 위해 유기적인 체계 속에서 상수원을 관리하기 위해 다양한 관리 시스템을 구축

다. 실천계획

■ 공급 위주의 상수도 정책에서 선진화·효율화 체계로 정비

- 수요자 중심의 상수도 서비스 개선을 통한 수돗물 품질만족도 제고
- 효율적 물수요 관리체계의 확립과 물 절약 운동의 지속적인 추진
- 양적 위주의 정책에서 수질 향상, 수요 관리를 중시하는 상수도 종합시스템 구축
- 한정된 수자원에 대한 용수의 효율적 이용을 도모하는 상수도 유수율 제고
 - ▶ 노후관 교체 및 갱생을 통한 유수율 향상, 불순물 제거 및 누수방지효과

■ 맑은 물 공급을 위한 정수처리시설의 고도화

- 상수도관 정비 및 정수장간 급수계통 통합 등 공급 계통 정비
- 정수장 시설의 진단을 통해 기존 정수공정의 문제점을 파악하고 정수처리시설의 개선을 통하여 정수효율을 높임
- 고도 정수처리시설의 설치로 수질을 높여 깨끗하고 맛있는 수돗물을 공급

■ 효율적인 상수도 관리시스템 구축

- 상수원수 수질개선, 시설 개량 및 확충을 위한 관리대책 마련
- 수질감시시스템의 확대
 - ▶ 상수원 및 정수장, 도수·송수, 급·배수과정에서 발생하는 수질 및 수량변화를 감시하는 시스템을 이용하여 각종 수질 및 수량사고에 신속하게 대처
- 물 절약을 위한 지속적인 지도 및 홍보
 - ▶ 시민들의 물 사용 습관을 개선하여 물 절약을 실천할 수 있도록 지속적인 지도 및 홍보프로그램을 개발

라. 상수도 수요량 추정

1) 생활용수 수요량 추정

- 상수도 보급률은 2014년 93.0%에서 목표년도인 2030년에는 98.0%를 목표로 하고, 2030년 1인1일 평균급수량은 335ℓ /일로 계획

〈 표 3-132 〉 생활용수 수요량 추정

(단위 : 인, %, ℓ /일, m³/일)

구분	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	210,824	212,000	274,000	298,000	303,000
급수인구	196,066	197,200	257,600	286,100	296,900
보급률	93.0	93.0	94.0	96.0	98.0
1인 1일 급수량	272	310	315	335	335
용수 수요량	49,600	56,900	76,300	92,000	97,500

자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 1인 1일 급수량은 『이천시 수도정비 기본계획』 상 동지역 일평균 생활용수 원단위 적용

2) 공업용수 수요량 추정

- 산업단지의 용수수요량은 환경부, 『상수도 수요량 예측 업무편람, 2014』 상 ‘한국 표준산업분류체계에 따른 업종별 원단위’ 의 평균치 9.52m³/천m² · 일 적용
- 공업용수의 경우 신규 산업단지 조성시 유치업종에 따른 원단위를 적용한 산업단지별 공업용수 수요량을 재산정하여 공급계획을 수립토록 함

〈 표 3-133 〉 공업용수 수요량 추정

(단위 : 천m³, m³/천m² · 일, m³/일)

구분	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년
공업용지	3,400	3,400	4,070	4,190	4,190
원단위	-	9.52	9.52	9.52	9.52
용수 수요량	-	32,400	38,700	39,900	39,900

자료) 이천시 통계연보, 2015

- 주) 1. 2014년 공업용지 면적은 토지이용계획 시가화용지의 공업용지 면적임
- 2. 공업용지는 2030년 이천도시기본계획상 시가화예정용지의 공업용지를 포함한 면적임
- 3. 원단위는 환경부, 상수도 수요량 예측 업무편람, 2014 적용

3) 단계별 용수 수요량 추정

- 시설용량은 여유용량을 감안하여 총 급수량의 1.25배를 확보토록 하였으며, 2030년에는 공업용수를 포함하여 총 171,800m³/일이 필요한 것으로 나타나 단계별 수요량에 따른 지방 및 광역상수도과 마을 상수도의 시설확충 및 정비 필요

〈 표 3-134 〉 단계별 용수 수요량 추정

(단위 : 천m³, m³/천m²·일, m³/일)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
용수수요량	89,300	115,000	131,900	137,400
생활용수	56,900	76,300	92,000	97,500
공업용수	32,400	38,700	39,900	39,900
시설용량	111,600	143,800	164,900	171,800

주) 시설용량 - 용수수요량 × 1.25배

4. 하수도

가. 현황 및 문제점

- 2014년 현재 이천시의 하수처리율은 89.7%로 경기도 평균 하수처리율 93.7%에 비해 다소 낮은 편임
- 하수처리를 살펴보면 부발읍, 신둔면, 백사면은 도시지역을 중심으로 하수를 차집하여 이천하수종말처리장에서 처리하고 있고 호법면, 모가면, 단월동, 대포동에서 발생하는 하수는 단월하수종말처리장에 처리하고 있으며, 그 외 지역은 개인하수처리시설을 통하여 위탁 관리하고 있음

〈 표 3-135 〉 하수도 처리 인구 및 보급률

(단위 : 인, %)

구분	총인구	하수처리구역내			하수처리구역외			보급률	
		계	1차처리	2차처리	3차처리	계	시가		비시가
2005년	194,130	125,286	-	16,118	109,168	69,189	-	69,189	64.4
2006년	196,763	126,704	-	12,465	114,239	70,059	8,468	61,591	64.4
2007년	198,790	133,492	-	12,334	121,158	65,298	8,396	56,902	67.2
2008년	200,392	134,938	-	22,708	112,230	65,454	-	65,454	67.3
2009년	201,285	139,363	-	23,718	115,645	61,922	-	61,922	69.2
2010년	206,920	146,755	-	25,455	121,300	60,165	-	60,165	70.9
2011년	209,025	162,053	-	21,919	140,134	46,972	5,758	41,214	77.5
2012년	209,339	177,753	-	28,024	149,729	31,586	2,197	29,389	84.9
2013년	210,579	183,413	-	29,824	153,589	27,166	5,430	21,736	87.1
2014년	210,824	189,156	-	-	189,156	21,668	4,141	17,527	89.7

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

〈 표 3-136 〉 하수관거현황

(단위 : km, %)

구분	총하수 관거			합류식 관거		
	계획연장	시설연장	보급률	계획연장	시설연장	보급률
2005년	557	503	90.4	373	373	100.0
2006년	557	503	90.4	373	373	100.0
2007년	547	518	94.6	373	375	100.4
2008년	644	524	81.4	409	375	91.7
2009년	644	534	83.0	409	373	91.2
2010년	644	535	83.0	409	373	91.2
2011년	732	618	84.4	409	372	90.9
2012년	722	618	85.6	409	372	90.9
2013년	722	644	89.2	409	372	90.9
2014년	722	698	96.7	409	386	94.4

구분	분류식 관거					
	우수관거			우수관거		
	계획연장	시설연장	보급률	계획연장	시설연장	보급률
2005년	148	102	69.1	36	28	79.1
2006년	148	102	69.1	36	28	79.1
2007년	138	115	82.9	36	28	79.1
2008년	198	121	61.1	37	28	77.2
2009년	198	133	67.2	37	28	76.9
2010년	198	133	67.2	37	29	79.0
2011년	286	217	75.8	37	29	78.6
2012년	276	217	78.6	37	29	78.6
2013년	276	243	88.1	37	29	78.6
2014년	276	275	99.6	38	38	100.0

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

나. 기본방향

- 노후하수관거의 정비 및 분류식 하수관거 보급
- 수질보전·관리를 위한 하수처리장 시설의 증설
- 하수처리공정의 고도 처리화
- 녹색도시형 물 순환 시스템 전환

다. 실천계획

■ 노후하수관거의 정비 및 분류식 하수관거 보급

- 노후 및 불량관거 정비로 불명수 등의 유입 억제
- 우수와 우수는 분류식으로 하여 실개천 등의 수질개선 유도
 - ▶ 하수도가 미보급된 지역 개발시 분류식을 원칙으로 하고, 하수도가 보급된 지역은 기존 관거의 용량을 고려하여 기존 관로는 우수관으로 사용하고 우수관은 계획오수량을 고려하여 별도 매립
- 지역여건 등을 고려한 하수관거의 체계적인 보급촉진, 도시형 침수의 예방, 하수관거시설의 유지관리 고도화 등 다양한 관거 정비방향 검토
- 산업폐수 및 분뇨는 처리장 시설용량 증설, 처리공정 개선, 하수처리장과 효율적 연계를 통해 오염물질 저감 도모

■ 수질보전·관리를 위한 하수처리장 시설의 증설과 하수처리공정의 고도 처리화

- 공공하수도의 운영·관리 강화로 사업의 투자효율성 향상 및 지속 가능한 관리기반 구축
- 하수관거의 효율적인 관리, 하수관망을 이용한 정보통신망 구축을 위해 하수도 보급과 동시에 하수도 관리의 전산화 시스템을 구축함
- 방류수역의 모니터링으로 물 환경 개선을 위한 하수도시설의 인식 제고
- 강우현상을 고려하여 우수관거 정비 시 확률 강우강도의 상향조정 등을 통한 기존 관 정비 및 계획관의 통수능력을 확보하여 침수위험지역의 침수해소 도모
- 하수슬러지 처리시설과 연계하여 하수찌꺼기의 재이용, 자원화 및 연료화 등 다양한 처리방안 강구
 - ▶ 현재 발생슬러지를 민간위탁(매립 및 재활용)과 수도권 매립지 내 수도권광역자원화 시설로 이송 후 매립지 복토재로 활용
 - ▶ 하수량 증가로 인한 하수찌꺼기 발생량 증가시 “이천시 하수도정비 기본계획”은 수도권 광역자원화 시설의 처리 가능량을 최대한 활용하여 처리·계획
 - ▶ 위탁처리비용의 상승에 따른 시재정 부담을 고려하여 슬러지 감량 및 에너지 자립화 사업의 지속적 추진을 통해 친환경적인 자원 재활용 도모

■ 녹색도시형 물 순환 시스템 전환

- 물 순환시스템의 평가 및 모니터링체계구축, 관련법, 제도정비 등 물 순환 관리기반 정비
- 우수관, 저류지, 하수종말처리장 등을 통한 물 순환 체계의 구성으로 하천생태의 재생 및 수자원의 재활용을 통한 자원절약 도모
- 중수도 시스템 도입의 종합적인 검토를 통해 중수도의 지역순환방식을 도입하여 수자원 관리의 효율성 추구
- 한정된 수자원의 효율적 이용과 물 부족 해소 및 재해예방 차원에서 공용 빗물 저장시설 설치

라. 하수처리수 재이용 방안

1) 하수처리수 재이용 용도 및 제한조건

- 환경부는 하수처리수 재이용 용도를 『물 재이용시설 설치·관리 통합 가이드 북 (2011.8)』에서 8개 세부 용도로 구분하고 대표적 용도와 제한조건을 다음과 제시

〈 표 3-137 〉 하수처리수의 재이용 용도

구분	용도	제한조건
도시 재이용수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거지역 건물외부 청소 ○ 도로 세척 및 살수 ○ 기타 일반적 시설물 등의 세척 ○ 화장실 세척용수 ○ 건물내부의 비음용, 이체 비접촉 세척용수 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시지역 내 일반적인 오물, 협잡물의 청소 용도로 사용하며 다량의 청소용수 사용으로 직접적 건강상의 위해 가능성이 없는 경우 ○ 비데 등을 통한 인체 접촉시와 건물 내 비음용·비접촉 세척 시에는 잔류물등에 의한 위생상 문제가 없도록 처리하여야 함
조경용수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시 가로수 등의 관개용수 ○ 골프장, 체육시설의 잔디 관개용수 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거지역 녹지에 대한 관개용수로 공급하는 경우 식물의 생육에 위해를 주지 않음
친수용수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시 및 주거지역에 인공적으로 건설되는 수변 친수지역의 수량공급 ○ 기존 수변지구의 수량증대를 통하여 수변식물의 성장을 촉진을 위해 보충공급 ○ 기존 하천 및 저수지 등의 수질향상을 통하여 수변휴양(물놀이 등) 기능을 향상시킬 목적으로 보충 공급되는 용수 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재이용수를 인공 건설된 친수시설의 용수로 전량 사용하는 경우, 친수 용도에 따라 재이용수 수질의 강화 여부를 결정. ○ 일반 친수목적의 보충수는 기존 수계수질을 유지 혹은 향상시킬수 있어야 하며 목적에 따라 재이용수의 처리정도를 강화할 수도 있음
하천유지용수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 하천의 유지수량을 확보하기 위한 목적으로 공급되는 용수 ○ 저수지, 소류지 등의 저류량을 확대하기 위한 목적으로 공급 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 유지용수 유량 증대가 주된 목적이므로 수계의 자정용량을 고려하여 재이용수의 수질을 강화시킬 수 있음
농업용수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 비식용 작물의 관개를 위하여 전량 또는 부분 공급하는 용도 ○ 식용농작물 관개용수의 수량 보충용으로 인체 비유해성이 검증된 경우 ○ 직접식용은 조리없이 날것으로 먹을 수 있는 작물 ○ 간접식용은 조리를 하거나 일정한 가공을 거친 후에 식용할 수 있는 작물 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 농업용수 수질을 만족하여야 하나, 관개용수의 유량 보충 시 농업용수 수질이상 및 기존 수질보다 항상 가능하도록 처리하여야 함
습지용수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고립된 소규모 습지에 대한 수원으로 사용하는 경우 ○ 하천유역의 대규모 습지에 대한 주된 수원으로 공급하는 경우 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 습지의 미묘한 생태계에 악영향을 미치지 않도록 영양소 등의 제거와 생태영향 평가를 거쳐 공급하여야 함
지하수 충전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하수 함양을 통한 지하수위 상승목적 ○ 지하수자원의 보충용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하수계의 오염물질 분해제거율과 축적가능성을 평가하여 영향이 없도록 공급하여야 함
공업용수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 냉각용수 ○ 보일러 용수 ○ 공장내부 공정수 및 일반용수 ○ 기타 각 산업체 및 공장의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반적인 수질기준은 설정하되 공업용수는 기본적으로 사용자의 요구수질에 맞추어 처리하여야 하므로 산업체 혹은 세부적인 용도에 따른 수질 기준은 지정하지 않음

자료 : 환경부, 물 재이용시설 설치·관리 통합 가이드북, 2011

2) 재이용 방안

■ 장내용수

- 기존 공공하수처리시설에서 대부분 장내용수의 용도는 세척수, 청소수, 기타용수로 사용되고 있어 이를 반영하고, 신·증설 계획 공공하수처리시설의 경우 공공하수처리시설에 대한 부정적 이미지 제고를 위하여 주민친화시설, 환경친화시설로의 진보된 처리시설 건설이 요구되고 있는 실정을 감안할 때 주민 편의시설 설치에 따른 용수확보가 필요하게 되므로 처리시설내 주민친화시설(체육공원 등)에 사용하는 조경용수로 추가적으로 사용

■ 공업용수

- 처리수를 공업용수로 이용하기 위해서는 업종별, 용도별 공업용수 이용목적에 따라 적합한 처리수를 공급할 수 있는 처리공정이 마련되어야 하며 수요처에 따른 처리수질의 향상이 요구됨
- 현재 이천시 관내의 공업지역은 지하수를 이용하여 공업용수로 이용중이며, 하수처리수를 재이용하여 공업용수로 이용중인 곳은 없음에 따라 물재이용 및 지하수 보존과 관련된 정책들과 연계하여 지하수 사용을 줄이면서 하수처리수로 대체하는 방향으로 지원 필요

〈 표 3-138 〉 공업용수 재이용 수질권고 기준

구분	기준치	항목	기준치
p H	5.8~8.5	탁도(NTU)	10이하
BOD(mg/L)	6이하	총대장균군(개/100mL)	200이하

자료 : 환경부, 용도별 재이용수 수질권고기준, 2009

■ 농업용수

- 갈수기의 물부족으로 인한 관개용수가 부족함에 따라 이천·부발 공공하수처리시설의 하수처리수를 재이용
 - 이천공공하수처리시설 : 농경지에 둘러싸여 있으며, 대부분 벼농사로 재이용수 공급
 - 부발공공하수처리시설 : 신설 계획된 공공하수처리시설이 농경지에 둘러싸여 있으며, 대부분 벼농사로 재이용수 공급

■ 하천유지용수

- 공공하수처리시설 처리수가 하천에 직유입되므로 하천의 건천화, 하구폐색, 지하수위 등에 대한 고려보다는 경관, 동식물의 보호, 수질보전과 같은 친수기능의 유지 및 회복이라는 관점에서 자연하천정비에 따른 하천의 기능을 유지하기 위한 유량을 설정

마. 하수도 수요량 추정

- 2014년 현재 89.7%에 머물러 93.7%인 경기도 평균에 비해 낮은 수준인 이천시 하수 처리율을 목표연도인 2030년까지 98.8%를 달성할 수 있도록 계획

〈 표 3-139 〉 단계별 용수 수요량 추정

(단위 : 천³m, m³/천m²·일, m³/일)

구분	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년	
계획인구	210,824	212,000	274,000	298,000	303,000	
처리인구	189,156	190,200	265,200	290,300	299,400	
하수처리율	89.7	89.7	96.8	97.4	98.8	
1인 1일 급수량	272	310	315	335	335	
하수량 원단위	-	280	280	300	300	
생활 하수량	계	-	61,300	85,400	100,200	103,300
	생활오수량	-	53,300	74,300	87,100	89,800
	지하수유입량	-	8,000	11,100	13,100	13,500
시설용량	-	76,600	106,800	125,300	129,100	

- 주) 1. 처리인구 = 계획인구 × 하수처리율
 2. 하수량 원단위 = 1인 1일 급수량 × 90%
 3. 생활오수량 = 처리인구 × 하수량 원단위 / 1,000
 4. 지하수유입량 = 생활오수량 × 15%
 5. 시설용량 = 생활하수량 × 1.25

5. 폐기물

가. 현황 및 문제점

1) 쓰레기 수거 및 처리현황

- 2014년 쓰레기 수거대상 인구는 210,824인으로 100%의 수거율을 보이고 있음
- 2014년 쓰레기 배출량은 1,053톤/일로 전량 수거되고 있으며, 이중 78.4%의 비중을 차지하는 825톤/일이 재활용되고 있음

〈 표 3-140 〉 쓰레기 수거 현황

(단위 : 인, 톤/일, %)

구분	행정구역 인구	청소구역 인구	배출량	처리량	수거율
2005년	194,130	194,130	1,097	1,097	100
2006년	196,763	196,763	3,538	3,538	100
2007년	198,790	198,790	1,354	1,354	100
2008년	200,392	200,392	1,286	1,286	100
2009년	201,285	201,285	1,660	1,660	100
2010년	206,920	206,920	1,798	1,798	100
2011년	209,025	209,025	754	754	100
2012년	209,339	209,339	2,408	2,408	100
2013년	210,579	210,579	641	641	100
2014년	210,824	210,824	1,053	1,053	100

- 자료) 이천시 통계연보, 각 연도
 주) 2011년과 2013년의 배출량은 건설폐기물을 제외한 값

〈 표 3-141 〉 쓰레기 수거처리현황

(단위 : 톤/일, %)

구분	발생량		매립		소각		재활용		기타	
		비율		비율		비율		비율		비율
2010년	1,797.8	100.0	61.7	3.4	90.1	5.0	1,604.1	89.2	41.9	2.4
2011년	754.0	100.0	108.5	14.4	71.1	9.4	522.4	69.3	52.0	6.9
2012년	2,408.1	100.0	93.6	3.8	89.8	3.6	2,224.6	92.2	8.6	0.4
2013년	641.4	100.0	69.4	10.8	156.0	24.3	415.0	64.7	1.0	0.2
2014년	1,053.3	100.0	101.5	9.6	126.9	12.0	824.9	78.4	-	-

자료) 이천시, 통계연보, 각 연도

2) 폐기물 배출 및 처리현황

- 2014년 기준 이천시의 폐기물 발생량은 2,200톤으로 건설폐기물이 1,146톤이 전체의 52.1%를 차지함
- 발생된 생활계폐기물, 건설폐기물은 전량수거 되어 처리되고 있으며, 생활계폐기물은 재활용률이 55.1%임
- 쓰레기배출량은 증가 추세로 전량수거 되어 매립, 소각, 재활용을 통해 전량처리 되고 있으나, 향후 여건을 고려할 때 처리 인원의 확충이 시급하며, 무단투기에 대한 관리 대책이 요구됨

〈 표 3-142 〉 폐기물 발생량 현황

(단위 : 톤)

구분	발생량	처리방법				
		매립	소각	재활용	해역배출	기타
생활계폐기물	207	16	77	114	-	-
사업장폐기물	847	85	50	712	-	-
건설폐기물	1,146	1	4	1,141	-	-
지정폐기물	-	-	-	-	-	-

자료) 이천시 통계연보, 2015

3) 소각장 현황

- 2008년 11월 이천시 호법면 안평리에 동부권 광역자원회수시설이 준공되어 운영중에 있으며, 광주, 여주, 하남, 여주 등의 쓰레기를 소각하고 있음

〈 표 3-143 〉 동부권 광역자원회수시설 현황

시설용량	소각방식	부지면적	사업비	1일 폐기물 반입량
300톤/일 (150톤/일×2기)	스토카 방식	114,644㎡	932.22억원	280.4톤 (생활폐기물 245.09톤, 음폐수 35.31톤)

자료) 이천시 내부자료

나. 기본방향

- 폐기물 발생량 저감으로 환경부하가 적은 도시구조 정착
- 폐기물 자원화의 극대화 및 재활용산업 활성화 방안 마련
- 체계적이고 효율적인 폐기물의 통합 관리 체계 개선

다. 실천계획

■ 폐기물 발생량 저감으로 환경부하가 적은 도시구조 정착

- 생활폐기물 및 음식물 쓰레기를 줄이기 위한 홍보 및 교육 확대
 - 환경교육과 홍보를 통한 환경문제 의식 강화
 - 시민의 자발적 환경보호활동을 통한 예방적 폐기물 관리
 - 학교 환경교육에 대한 지원 및 대 시민 홍보활동 강화
- 발생량 저감을 위한 생산 유통 구조의 개선
- 폐기물 발생량 정기적 조사 및 DB 구축
 - 「폐기물관리법」에 따라 5년마다 폐기물 통계조사 및 DB구축
 - 통계 DB의 전산화 및 GIS 연계

■ 폐기물 자원화의 극대화 및 재활용 산업 활성화 방안 마련

- 폐기물 이용 신재생 에너지 활용기반 구축
 - 바이오가스 시설 도입 검토 및 향후 추진
 - 폐기물 수거·운반 관리시스템 도입
- 재활용품 수거체계 강화 및 수거품목 확대 추진
- 지역단위의 폐기물 재활용거점 조성 및 산업화
- 공공기관의 재활용제품 구매 적극 확대

■ 체계적이고 효율적인 폐기물의 통합관리 체계 개선

- 폐기물 수거·운반제도 개선
 - 생활폐기물 수거·운반시스템 선진화, 현대화, 폐기물 수거·운반업 운영형태의 일원화
- 폐기물처리시설의 공동활용 및 효율적인 운영기반 구축
- 녹색소비의 생활화를 통해 깨끗한 생활환경 및 자연순환형 사회 형성

■ 계획지표 설정

〈 표 3-144 〉 생활폐기물 추정 및 처리량 추정

(단위 : 인, kg/인, 톤, %)

구분	계획인구	1인1일 배출량	1일 배출량	수거율	처리방법별 처리 비율		
					매립	소각	재활용
2015년	212,000	1.01	214.1	100	12	23	65
2020년	274,000	1.01	276.7	100	12	23	65
2025년	298,000	1.01	301.0	100	10	20	70
2030년	303,000	1.01	306.0	100	10	20	70

주) 생활쓰레기 수거율은 100%를 유지하고 최근 10년간 생활폐기물의 배출량 평균을 적용하여 추정

6. 에너지

가. 현황 및 문제점

1) 용도별 전력사용량

- 2014년 전력사용량은 가정용이 235,298Mwh로 전체의 5.4%, 공공용이 81,850Mwh로 전체의 1.9% 서비스용이 766,566Mwh로 전체 전력사용량의 17.7%, 산업용이 3,240,918Mwh로 전체 전력사용량의 74.9%를 차지하고 있음

〈 표 3-145 〉 용도별 전력사용량 현황

(단위 : Mwh, %)

구분	계		가정용		공공용		서비스용		산업용		비고
	점유율	점유율	점유율	점유율	점유율	점유율	점유율	점유율	점유율		
2009년	3,475,046	100.0	214,705	6.2	67,203	1.9	671,139	19.3	2,522,000	72.6	
2010년	3,863,075	100.0	227,686	5.9	68,305	1.8	758,954	19.6	2,808,130	72.7	
2011년	4,026,654	100.0	236,398	5.9	67,848	1.7	735,162	18.3	2,987,246	74.2	
2012년	4,151,636	100.0	239,275	5.8	75,596	1.8	750,947	18.1	3,085,818	74.3	
2013년	4,192,737	100.0	238,711	5.7	79,525	1.9	773,437	18.5	3,101,065	74.0	
2014년	4,324,634	100.0	235,298	5.4	81,850	1.9	766,566	17.7	3,240,918	74.9	

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

2) 가스사용

- 2014년 가스공급량은 도시가스 판매량 133,983t, 프로판 판매량 17,761t, 부탄가스 판매량 20,241t으로 조사됨

〈 표 3-146 〉 가스공급량 현황

(단위 : ton, %)

구분	도시가스(LNG)	프로판(LPG)	부탄가스
2010년	124,605	41,484	19,907
2011년	122,502	10,100	17,904
2012년	123,307	15,787	18,232
2013년	150,082	24,299	21,047
2014년	133,983	17,761	20,241

자료) 이천시, 통계연보, 2015

나. 기본방향

- 저탄소 녹색성장 기반의 환경친화적 신재생에너지의 개발 및 보급 확대
- 안정적이고 효율적인 에너지 수급계획 및 관리대책 수립
- 에너지 절약형 사업육성 및 도시환경오염 방지 대책 마련

다. 실천계획

■ 저탄소 녹색성장 기반의 환경친화적 신재생에너지 개발 및 보급 확대

- 기후변화에 대응하는 지속가능한 에너지원으로서의 중요성뿐만 아니라 향후 녹색성장을 선도하는 차세대 성장동력으로서의 신재생에너지의 중요성은 더욱 부각되고 있음
- 안정된 에너지 공급원으로서의 집단에너지 사업 및 천연가스 (LNG)를 이용한 도시가스 보급확대로 도시전체 공급유도
- 저탄소 녹색성장과 신재생에너지 개발 및 보급확대 실현을 위한 국가시책을 적극 반영
 - 공공기관의 건물 신축 및 증개축시 신재생에너지 사용 의무화 비율 점진적 확대
 - 민간건물에 대해서는 인센티브 부여 등을 통해 신재생에너지 사용을 유도하고 장기적으로는 의무화
 - 정부의 고효율 가로등 보급사업과 연계하여 LED가로등 보급
 - 각종 계획의 수립과 사업 집행과정에서 저탄소 녹색성장에 미치는 영향을 종합적으로 고려
 - 시민에게 저탄소 녹색성장에 대한 교육과 홍보 강화
- 지형 및 미기후를 고려한 단지조성
 - 일조 및 자연채광을 최대한 반영
 - 바람길 분석을 통한 단지계획 기법 도입

■ **안정적이고 효율적인 에너지 수급계획 및 관리대책 수립**

- 친환경적인 에너지환경 통합행정 운영방안을 강구
 - 에너지 절약과 효율향상을 위한 지역에너지정책의 발굴 및 실행
- 폐기물 에너지를 활용하여 지역난방 및 전력생산을 통하여 에너지로 활용함으로써 공공 시설의 효율적 에너지 사용 적극 도입
 - 자연 에너지 및 도시 폐열 등 미 이용 에너지를 효율적으로 활용하는 시책을 강구
 - 폐에너지의 상호 활용방안 적극 추진
- 에너지 절약형 건축물의 보급을 통한 효율 강화
 - 자연에너지를 최대한 활용하고 에너지 손실을 최소화하는 패시브하우스, 탄소중립형 에너지제로, 탄소중립빌딩 등 초에너지절약형 건물 개발 및 보급
 - 에너지 절약 및 친환경요소를 반영한 건축물에 대하여 인센티브 적용
 - 기존 건축물에 대한 에너지진단을 통해 에너지 소비효율 향상 권고
 - 건축허가 시 에너지절약 계획서 등 실질적인 에너지 절약의 효과를 거둘 수 있는 사업의 시행

■ **에너지 절약형 사업육성 및 도시환경오염 방지 대책 마련**

- 에너지 절약 사회분위기 조성 및 실천운동 전개
 - 일상생활에서 직접 참여할 수 있는 에너지절약 모범아파트 인증사업 등 범국민적 에너지 절약 및 탄소저감형 생활문화 확산
- 대중교통 이용 활성화 및 절약형 수송 분담구조로 고도화
 - 간선급행버스 (BRT) 등 신 대중교통 수단 확대 및 연계·환승편의 시설 확충
 - 교통수통 원활화 기반시설 확대 및 교통 수요관리 강화
 - 자전거 타기 홍보 및 캠페인을 지속적으로 전개 등을 통한 자전거 이용 확대
- 탄소포인트제의 지속적 시행
 - 탄소포인트제 : 가정, 상업용 건물 등의 에너지 절감량을 온실가스 감축분으로 환산해 포인트를 주고 이에 상응하는 인센티브를 제공하는 온실가스 감축 프로그램

■ **계획지표 설정**

- 전력수요 추정은 가정용, 공공용, 서비스업용, 산업용으로 구분하여 산정
 - 1인당 사용량은 최근 5년(2010~2014)의 평균 전력량 적용
 - 공공용, 서비스업용, 산업용은 최근 5년(2010~2014)의 연평균 증가율 적용
- 전력 감축 목표량은 제2차 에너지기본계획에 따라 총 사용량의 15% 감축

〈 표 3-147 〉 전력 사용량

(단위 : MWh, 명)

구분		2015년	2020년	2025년	2030년
가정용	소비량	237,400	306,880	333,760	339,360
	계획인구	212,000	274,000	298,000	303,000
	1인당 사용량	1.12	1.12	1.12	1.12
공공용		85,600	107,400	134,600	168,800
서비스업용		768,500	778,100	787,900	797,800
산업용	소비량	3,360,800	4,044,200	4,900,100	5,987,800
	농업	248,100	386,300	601,400	936,200
	광업	2,200	2,400	2,600	2,800
	제조업	3,110,500	3,655,500	4,296,100	5,048,800
총 사용량		4,452,300	5,236,600	6,156,400	7,293,800
감축 목표량		667,800	785,500	923,500	1,094,100

- 도시의 확장과 대규모 주택공급사업이 지속되고 도시가스 이용편리성이 높아 수요는 꾸준히 증가할 것으로 예상
- 도시가스의 보급률은 비용적인 여건 등을 고려하여 “제13차 장기 천연가스 수급계획”에 따라 연평균 도시가스 증가율 1.24%를 적용하여 2030년 77.2% 보급률 적용
- 세대당 연평균 사용량은 23,494MJ(서울시 세대당 월평균 1,958MJ)인 540m³ 적용

〈 표 3-148 〉 도시가스 사용량

(단위 : 세대, %, m³, 천m³)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
세대수	78,500	105,400	119,200	126,300
보급률	64.2	68.3	72.6	77.2
공급세대수	50,400	71,980	86,570	97,560
세대당 사용량	540	540	540	540
총 사용량	27,220	38,870	46,750	52,680

- 제4차 신재생에너지기본계획에 따라 2030년 까지 1차 에너지의 9.7%를 신재생에너지로 공급하는 것으로 목표치 설정

〈 표 3-149 〉 신재생에너지 분담률 계획 지표

(단위 : %)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
신재생에너지 분담률	3.6	5.0	7.7	9.7

7. 저탄소 녹색도시 조성

가. 계획의 배경

1) 저탄소 녹색도시의 개념

- ‘저탄소 녹색도시 (Low-Carbon Green City)’ 에서 ‘저탄소’ 란 화석연료에 대한 의존도를 낮추고 녹색기술의 적용 등 온실가스를 적정수준으로 줄여 탄소저감을 뜻하며, ‘녹색도시’ 란 압축형 도시공간구조, 복합토지이용, 대중교통중심의 교통체계, 신재생 에너지 활용 등과 같이 환경오염과 지구온난화의 주범인 온실가스를 줄이는 지속가능성을 추구하는 도시라고 할 수 있음
- 따라서, ‘저탄소 녹색도시’ 는 기존의 생태계 보전, 자연공생, 청정환경을 내세웠던 ‘친환경 도시’ 와 지속가능한 발전, 에너지 자립, 자원순환 개념의 ‘지속가능한 도시’ , 그리고 탄소저감, 탄소흡수, 신재생에너지 개념의 ‘탄소저감도시’ 의 개념을 총괄한 개념임

2) 저탄소 녹색도시 수립방향

- 저탄소 녹색도시 조성에 대한 수요는 앞으로 급증할 것으로 판단되며, 이는 기존 도시 계획의 한계에서 벗어나 환경문제와 경제문제를 동시에 해결 할 수 있으며, 탄소배출량을 줄이고 나아가 도시환경의 쾌적성을 확보할 수 있는 유일한 해법임
- 도시계획 수립 시 온실가스 저감 등 기후변화에 대응하기 위하여 공간구조, 교통체계, 환경의 보전과 관리, 에너지 및 공원·녹지 등 도시계획 각 부문을 체계적이고 포괄적으로 접근하여 수립
- 온실가스 감축이라는 목표를 달성하기 위한 에너지효율성 향상 측면과 신·재생에너지와 연계한 다양한 도시계획적 대응방안 마련의 필요성이 대두됨에 따라 기본계획수립 단계에서부터 이를 실천할 수 있는 도시발전전략 필요

나. 저탄소 녹색도시 수립방안

1) 기본방향

- 온실가스 배출 감축 등 기후변화에 대비, 저탄소 녹색도시 조성, 그리고 녹색기술 및 청정에너지로 신 성장 동력과 일자리 창출을 위한 지속가능한 도시계획적 대응방안을 기본방향으로 설정

- 저탄소 녹색도시 목표달성을 위해 탄소저감 및 기후변화 대응 방안 모색과 지속가능한 녹색성장 기반 마련을 주요 계획과제로 제시하되,
- 에너지 효율적인 집약적 도시공간구조 및 토지이용, 탄소 흡수원 확충을 위한 공원녹지 측면, 대중 및 녹색교통 강화를 통한 탄소 배출억제, 신재생에너지 개선을 통한 미래 지향적 탄소감축 방안 등을 세분화하여 제시

2) 실천계획

■ 도시 내 공공오픈스페이스 확충

- 도심 녹지를 통한 탄소흡수원 확보 및 도시 열섬효과 방지를 통한 도심속 생태공간 조성으로 사람과 자연이 중심이 되는 기반 구축
- 소규모 오픈스페이스를 지역별·연차별 지속적으로 확충하고 도시내 탄소흡수를 극대화 할 수 있는 공원으로 리모델링
 - ▶ 탄소흡수효과를 극대화하는 식재기법 도입
- 녹지 네트워크 강화 및 접근성 (이용성) 증진 (광역녹지축의 도심 내 연계)
- 그린네트워크+블루네트워크 연계를 통한 녹지공간의 자원 활용 극대화
- 미기후를 고려한 광역적 바람길 조성을 통한 에너지 저감
- 생태기능면적 확보 (투수성 포장, 옥상녹화, 지붕녹화, 가로수 및 중앙분리대 등)

■ 도시생태농업 및 탄소흡수원 조성

- 도시의 다양한 공간을 활용한 농업활동을 통하여 농업의 다원적 가치 실현
- 친환경 도시생태농업 기반 구축 및 활성화로 녹색도시 조성
- 시민농장 관리 및 운영, 도시농업아카데미 운영, 도시생태농업 활성화 등
- 생명을 가꾸는 과정을 통해 자연의 소중함과 농업·농촌의 이해 증진
- 녹색도시 조성으로 도시환경 개선

■ 저탄소 녹색도시 이미지의 건축적 구현

- 신재생에너지의 적극적 도입 및 신개념 탄소저감형 건축유형 개발
 - ▶ 사회적 지속가능성(Amenity)을 위한 그린커뮤니티 단지 구축(보행 및 사회적 네트워크, 기능 및 거주자의 복합화 등)
 - ▶ 건물 유형별 신재생에너지 적용방안의 구체화(신재생에너지 적용 확대)
- 신규건축물에 대한 기준 강화로 친환경 건축물 확대
 - ▶ 공동주택 : 친환경주택 및 에너지효율등급 인증 의무화
 - ▶ 일반건축물 : 권장 사항이나 제도를 보완하여 의무화 추진

- ▶ 공공건축물 : 규모에 관계없이 친환경 건축물 인증 의무화
- 인센티브를 통한 친환경 건축물 자발적 참여 유도
 - ▶ 용적률 완화 및 분양가 반영하고 취득세 감면
- 녹색도시 이미지 창출을 위한 다양한 단지 및 건물 녹화방안의 모색

■ 에너지 통합관리체계 구축

- 신재생에너지 보급을 활성화하는데 공공청사의 솔선수범으로 저탄소 녹색성장에 기여
- 폐기물, 소각장 폐열 등의 폐자원이용 시스템 극대화 방안 마련
 - ▶ 폐기물의 재활용과 자원화를 통하여 지역단위의 폐기물 재활용 거점 조성 및 산업화 연계
 - ▶ 폐기물 소각열을 활용한 신재생에너지의 발굴 및 보급 확대 도모
- 우수, 중수도 활용, 생태하천 복원 등 수자원분야 추진기반 구축
 - ▶ 우수의 효율적 이용방안 마련 중수도 및 절수기의 보급 수환경과 폐기물 관리를 통한 에너지 절약 및 온실가스 감축
 - ▶ 도시내 하천 등 수환경을 활용하여 도심열섬현상 완화를 위한 친수공간 및 생태하천 복원방안 도모
 - ▶ 우수관, 저류지, 하수종말처리장 등 물순환체계 구축 및 수자원의 재활용을 활성화
- 폐자원 및 재생에너지의 효율적 이용으로 온실가스 감축효과와 에너지 자립을 위한 기반 마련과 인구에 따른 폐기물 증가에 대한 안정적이고 효율적인 처리

■ 시민참여 저탄소 녹색도시 조성

- 시민이 기후변화의 심각성을 인식하여 직접 온실가스 감축활동 참여토록 유도
- 저탄소 녹색생활을 시민 개개인의 실생활과 연계된 녹색교육·체험 등 다양한 참여 프로그램을 마련하여 생활밀착형 녹색생활 실천사업 추진
 - ▶ 녹색생활 실천 분야에 시민, 학생, 노인, 관광객 등 대상별 교육 및 홍보 전략 마련
- 시민들이 참여하는 탄소절약방안 시행
 - ▶ 냉난방온도제한
 - ▶ 승용차 요일제, 경차보급확대, 에코드라이빙 활성화
 - ▶ 탄소포인트제도, 시민실천운동 및 캠페인 전개
 - ▶ 녹색생활 실천 프로그램 평가를 통한 지속 운영 및 신규 프로그램 발굴 운영



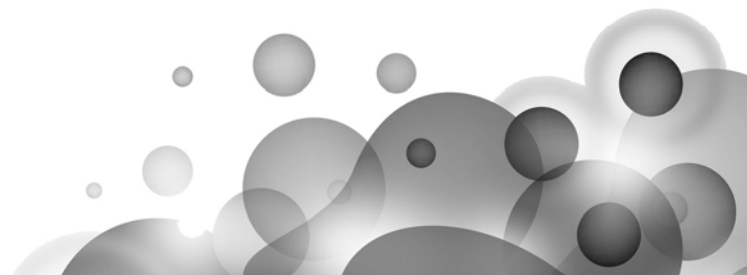
ICHEON

시민이 주인인 이천



Ⅵ. 경관 및 미관계획

1. 경관 및 미관계획의 개요
2. 경관현황분석
3. 경관기본구상
4. 경관계획
5. 디자인가이드라인
6. 실천계획



VI. 경관 및 미관계획

1. 경관 및 미관계획의 개요

가. 계획의 배경 및 목적

■ 도시이미지의 취약성 극복

- 이천시는 쌀, 도자기 등의 도시 특화 요소와 설봉산, 성호호수 등의 수려한 자연경관자원을 갖춘 친환경 도시이며, 수도권 및 배후도시를 향한 접근성이 우수하여 무한한 발전가능성을 지니고 있으나, 경관에서 타 도시와 차별화된 “이천이미지” 부재
- 이천시 경관기본계획을 통한 '이천다운 모습 찾기'는 차별화된 도시브랜드 형성을 위한 전략적 접근으로서 개성적인 도시로의 전향을 유도하는 촉매제가 될 수 있음

■ 경관 관련 법제도를 연계한 통합적인 경관관리체계 마련

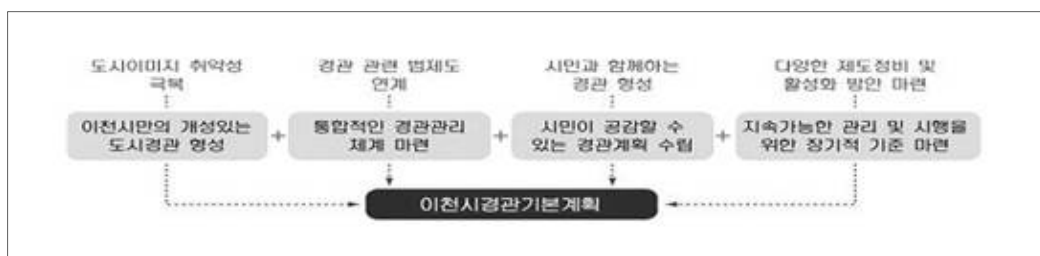
- 2007년 종합적이고 체계적인 경관관리의 제도적 근거를 마련하고자 경관법이 제정, 이로 인해 형성 및 관리·유도를 위한 적용기준의 법적근거가 마련되었음
- 경관기본계획의 근거법인 경관법과 기타 경관과 관련된 법률과의 연계

■ 시민과 함께 하는 도시경관 만들기

- 삶의 질 향상에 따라 경관에 대한 시민들의 관심이 높아지고 있으며, 시민이 참여하고 공감 할 수 있는 경관 만들기에 대한 필요성이 대두되고 있음
- 따라서 시민이 함께하고 공감할 수 있는 경관 형성·관리·유도방안의 경관계획 수립이 요구됨

■ 도시경쟁력 확립의 일환으로 이천시 경관에 대한 장기적 기준 마련

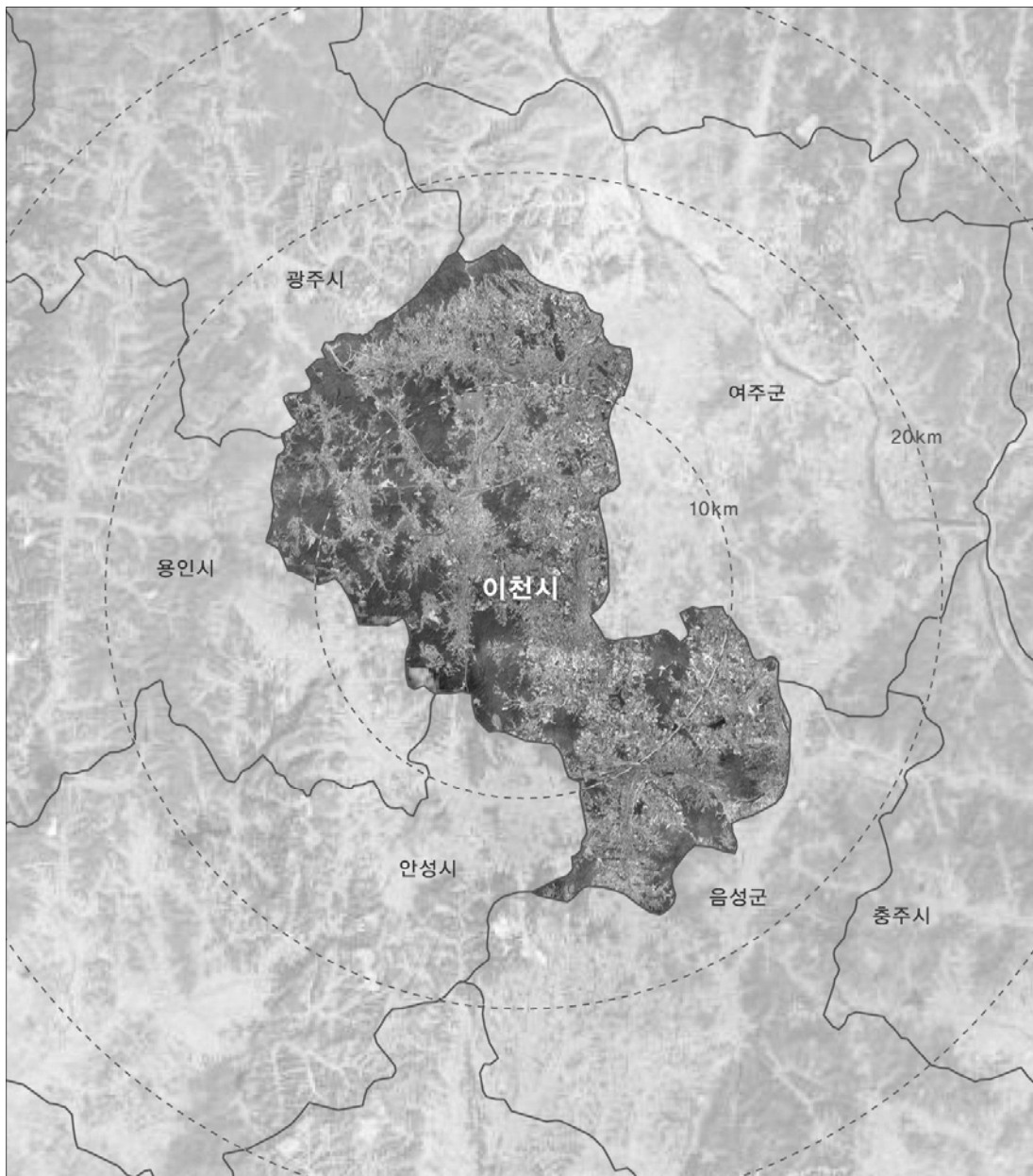
- 21세기에 들어오면서 전 세계의 다양한 도시들이 고유한 특성을 바탕으로 경관에 대한 활발한 기획과 실행이 이루어지고 있음
- 이천시 경관의 질적 향상과 도시경쟁력 제고를 위해 경관자원의 보전·관리·형성 계획이 필요함



나. 계획의 범위

- 국가 정책 및 이천시의 대내·외 여건변화, 도시계획 패러다임 변화 등에 부응하는 미래상 정립
- 「도시·군기본계획수립지침」에 부합하는 계획 수립
- 도시미래상 실현을 위한 도시개발전략과 방침 설정 및 각 부문별 실천방안 강구
- 도시민의 삶의 질 향상과 쾌적한 도시환경 조성을 위한 지속가능한 도시정비계획 수립

〈 그림 3-34 〉 계획의 범위



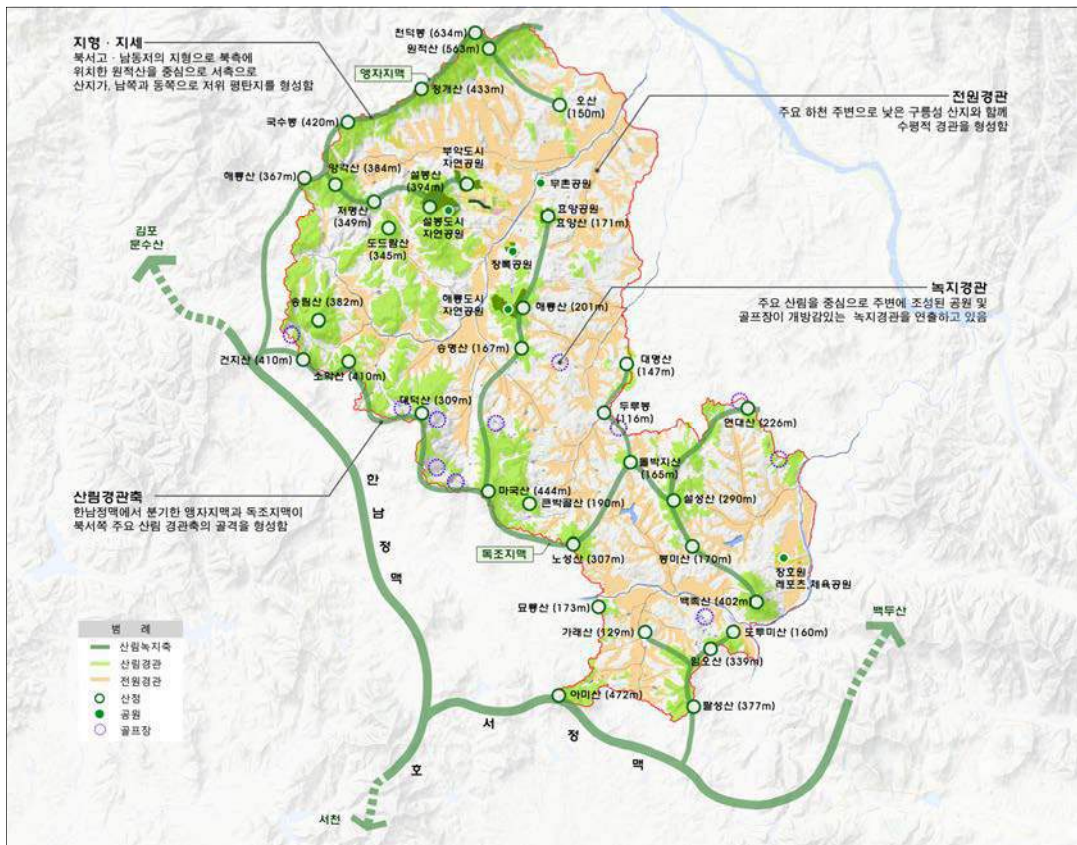
2. 경관현황분석

가. 경관자원 현황

1) 산림녹지경관

- 북서고·남동저의 지형으로 북측에 위치한 원적산 (657m)을 중심으로 서측으로 산지가, 남쪽과 동쪽으로 저위 평탄지가 넓게 형성되어 있음
- 앵자지맥과 독조지맥이 주요한 산림 골격을 형성하고 있으며, 설봉산, 도드람산, 설성산, 백족산 등이 주요 산림경관요소로 인식되고 있음
- 주요산림을 중심으로 공원 및 골프장이 녹지경관을 형성하고 있음

〈 그림 3-35 〉 산림녹지경관 현황도



구분	주요 경관요소
산림경관	천덕봉, 원적산, 서당산, 국수봉, 양각산, 저명산, 설봉산, 효양산, 해룡산, 승명산, 마오산, 건지산, 소학산, 뒤독골산, 봉의산, 대덕산, 도드람산, 미국산, 대명산, 두루봉, 돌박지산, 설성산, 연대산, 노성산, 묘룡산, 가래산, 마이산, 팔성산, 임오산, 백족산
녹지경관	공원(부악도시자연공원, 온천공원, 무촌공원, 효양공원, 장록공원, 설봉도시자연공원, 해룡도시자연공원, 호법레포츠공원, 장호원공원, 진암공원) 골프장(지산, 덕명힐뷰, BA비스타, 뉴스프링빌, 딤플, 더반, 한일 골프장)
전원경관	구릉지경관 (수림 및 밭), 농경지경관

■ 산림녹지축

- 한남정맥에서 분기한 앵자지맥과 독조지맥이 이천시 서쪽 경계부에서 큰 골격을 형성하고 있음
- 앵자지맥은 천덕봉-국수봉-해룡산으로, 독조지맥은 건지산-대덕산-마국산-노성산-돌박지산-설성산-연대산으로 연계됨
- 앵자지맥과 독조지맥에서 분기한 양각산-저명산-설봉산-망현산 (신사산) 산림축과 마국산-마오산-승명산-해룡산-효양산 산림축, 설성산-봉미산-백죽산 산림축이 이천시 내에서 주요 산림녹지축을 형성하고 있음
- 현재 도로 건설로 인하여 일부 산림녹지축의 단절이 발생하고 있음

■ 녹지경관

- 산재되어 있는 골프장이 주요 녹지경관요소로 인지됨
- 골프장으로는 지산·덕평힐뷰·BA비스타·뉴스프링빌·딤플·더반·한일 골프장 등 약 7개가 입지해 있음
- 골프장이 녹지거점을 형성하고 있으나, 기능적 특성으로 인해 일반 시민들의 이용이 어려우므로, 누구나 쉽게 이용할 수 있는 녹지공간의 확충이 요구됨

■ 전원경관

- 이천시는 하천을 중심으로 평야지대가 넓게 형성되어 있어 양질의 쌀을 생산할 수 있는 조건을 갖추고 있음
- 농경지경관은 비교적 보존이 잘되어 왔으나, 점차 무분별하게 조성된 인공구조물/시설물로 인하여 훼손되어 가고 있음
- 따라서, 농경지경관을 보존 할 수 있는 방안과 농경지경관을 잘 가꿀 수 있는 정비 방안에 대한 모색이 필요함

〈 그림 3-36 〉

앵자지맥 산림녹지축



〈 그림 3-37 〉

뉴스프링빌 골프장

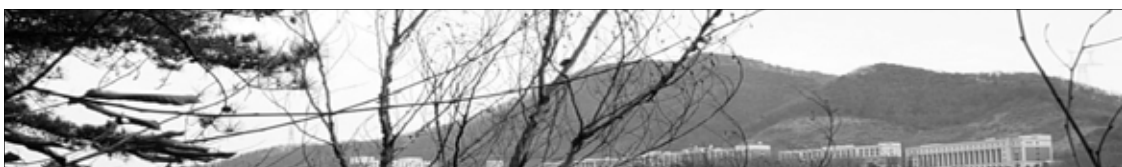


〈 그림 3-38 〉

두미천 일대 전원경관



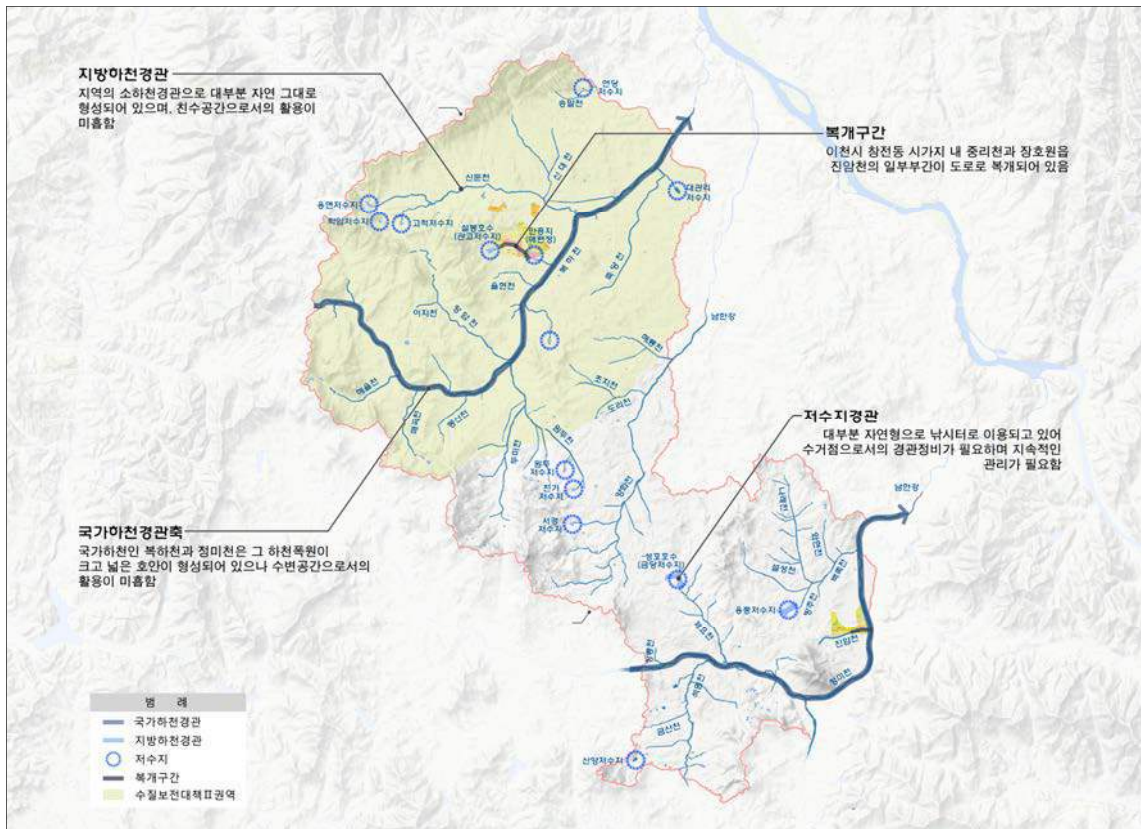
〈 그림 3-39 〉 앵자지맥경관



나. 수(水)경관

- 북하천, 청미천 등 2개의 국가하천과 양화천, 신둔천 등 크고 작은 38개의 지방 하천이 시가지 전역에 분포하고 있음
- 하천은 도시의 지형적 특성상 북하천, 청미천 등을 통해 북동쪽으로 유하하여 동쪽의 남한강으로 유입됨
- 북부지역을 중심으로 236.2km²가 팔당호 수질보전특별대책지역 제Ⅱ 권역으로 지정되어 있음
- 관고저수지 (설봉호), 성호호수 (금당저수지), 용풍저수지 등 크고 작은 저수지가 시가지 곳곳에 위치하고 있음

〈 그림 3-40 〉 수경관 현황도



구분	주요 경관요소
하천경관	북하천 (국가하천), 청미천 (국가하천), 양화천, 송말천, 신대천, 신둔천, 중리천, 울현천, 죽당천, 장암천, 이지천, 해울천, 매곡천, 동산천, 해룡천, 지천, 도리천, 원두천, 두미천, 와현천, 백죽천, 나래천, 설성천, 방추천, 진암천, 제요천, 장릉천, 석원천, 금산천, 송곡천
저수지경관	용면저수지, 학암저수지, 고척저수지, 대관리저수지, 고담저수지, 원두저수지, 진가저수지, 서경저수지, 성호호수, 용풍저수지, 설봉호 (관고저수지), 산양저수지

■ 하천경관

- 하천은 주요 취락지와 시가지를 가로질러 동쪽의 남한강으로 유입됨
- 북하천과 청미천은 국가하천으로 이천시 내에서 주요 하천경관의 골격을 형성함
- 국가하천 이외 약 38개의 크고 작은 지방하천이 시가지 전역을 흐르고 있음
- 대부분의 하천은 자연 그대로의 모습을 간직하고 있으며, 북하천과 중리천 같은 일부 하천의 경우 정비된 곳도 있음
- 북하천과 청미천은 넓은 고수부지를 형성하고 있어, 추후 수변 공간으로서의 활용도가 높을 것으로 예상됨
- 이처럼 이천시는 풍부한 수경관요소를 간직하고 있으나 활용성 및 접근성이 부족하고, 친수공간으로서의 정비도 미흡한 상태임
- 따라서 추후 시민들의 휴식, 여가를 할 수 있는 수변공간에 대한 조성이 필요하며, 주요 자연경관요소로서의 극대화 방안에 대한 모색이 필요함

■ 저수지경관

- 이천의 대표 저수지경관으로는 설봉공원 내 설봉호 (관고저수지)가 있으며, 이외 이천시 전역 곳곳에 크고 작은 10여개의 저수지가 분포하고 있음
- 설봉호는 설봉공원과 함께 수변 산책로, 야간조명연출 등 시민들의 친수공간으로 활용되고 있으나, 이외의 저수지들은 대부분 자연 그대로 방치되어 있고, 낚시터로 활용되고 있음
- 저수지 대부분이 수경관으로서 잠재성은 풍부하나 그 활용도나 접근성이 부족한 상태임
- 따라서 저수지에 대한 활용방안과 낚시시설에 대한 정비 방안을 모색하여 수거점공간으로서의 활용성을 극대화 함

〈 그림 3-41 〉 청미천



〈 그림 3-42 〉 중리천



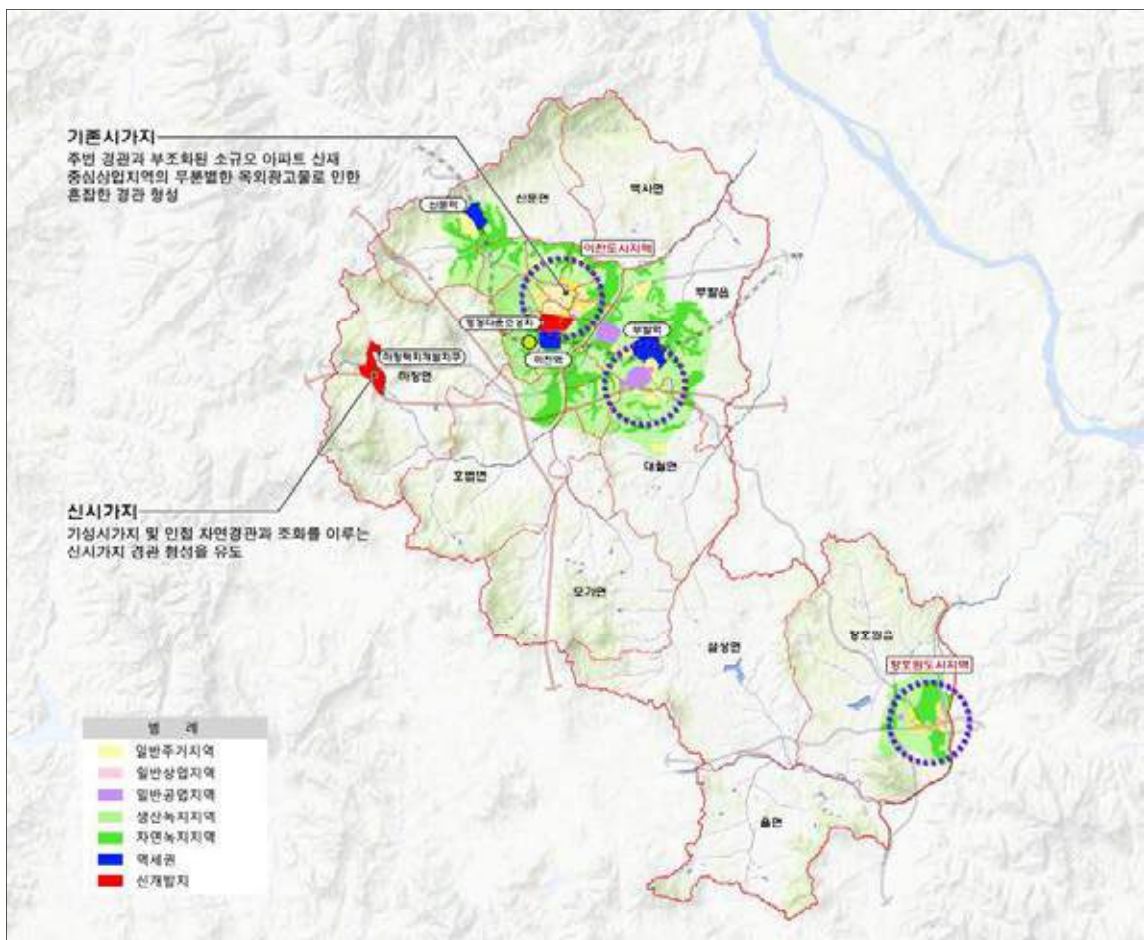
〈 그림 3-43 〉 설봉호 (관고저수지)



다. 시가지경관

- 시가지는 크게 동 전역과 부발읍 시가지, 장호원을 시가지로 구분됨
- 동지역과 장호원 시가지는 기존시가지로서 혼잡한 경관을 형성하고 있음
- 부발읍 시가지는 OB맥주공장, 하이닉스 등 산업시설과 공동주택을 중심으로 개발이 이루어져 있음
- 설봉공원 주변으로 행정타운이 조성되면서 동지역의 기존시가지와 대조되는 신시가지경관을 형성할 것으로 예상됨

〈 그림 3-44 〉 시가지경관현황도



구분	주요 경관요소
기존시가지	중리동, 관고동, 창전동, 증포동, 장호원을, 진암리, 오남리, 노탑리
신시가지	부발읍 신하리, 아미리, 마암리
행정타운	중리동

■ 기존시가지경관

- 창전동과 장호원읍을 중심으로 기존시가지가 형성되어 있음
- 무분별한 옥외광고물, 가로시설물 등으로 인하여 혼잡한 시가지경관을 형성하고 있음
- 주변 경관을 고려하지 않은 나홀로 아파트가 이질적인 경관을 형성하고 있음
- 창전동 문화의 거리는 정비가 이루어졌으나, 그 특성을 뚜렷하게 나타내지 못하고 있음
- 이천 종합운동장 등 주요시설물의 경관적 관리가 이루어지지 않고 있음

■ 신시가지경관

- 마장면과 중리동을 중심으로 개발예정인 마장택지개발지구 및 행정타운이 신시가지 경관을 형성할 것으로 예상됨
- 마장택지개발지구는 충분한 경관검토를 통하여 주변 자연경관과 조화되고 보다 자연 친화적인 공간으로 조성될 수 있도록 함
- 중리동에 조성되는 행정타운은 인접한 창전동 시가지경관 및 이천역과 조화되도록 조성하고, 주변 자연경관을 보존·활용하여 이천의 새로운 중심공간으로 연출함

■ 신시가지경관

- 하이닉스반도체, OB맥주 등 일부 산업단지 경관이 형성되어 있음
- 대부분 단조로운 형태 및 색채로 건축물이 이루어져 있어 부정적 경관을 형성하고 있음
- 차폐식재, 입면분절, 색채의 변화 등을 통한 부정적 이미지에 대한 경관 개선이 요구됨

〈 그림 3-45 〉
창전동 (분수대오거리)



〈 그림 3-46 〉
이천 행정타운 조성



〈 그림 3-47 〉
OB맥주공장



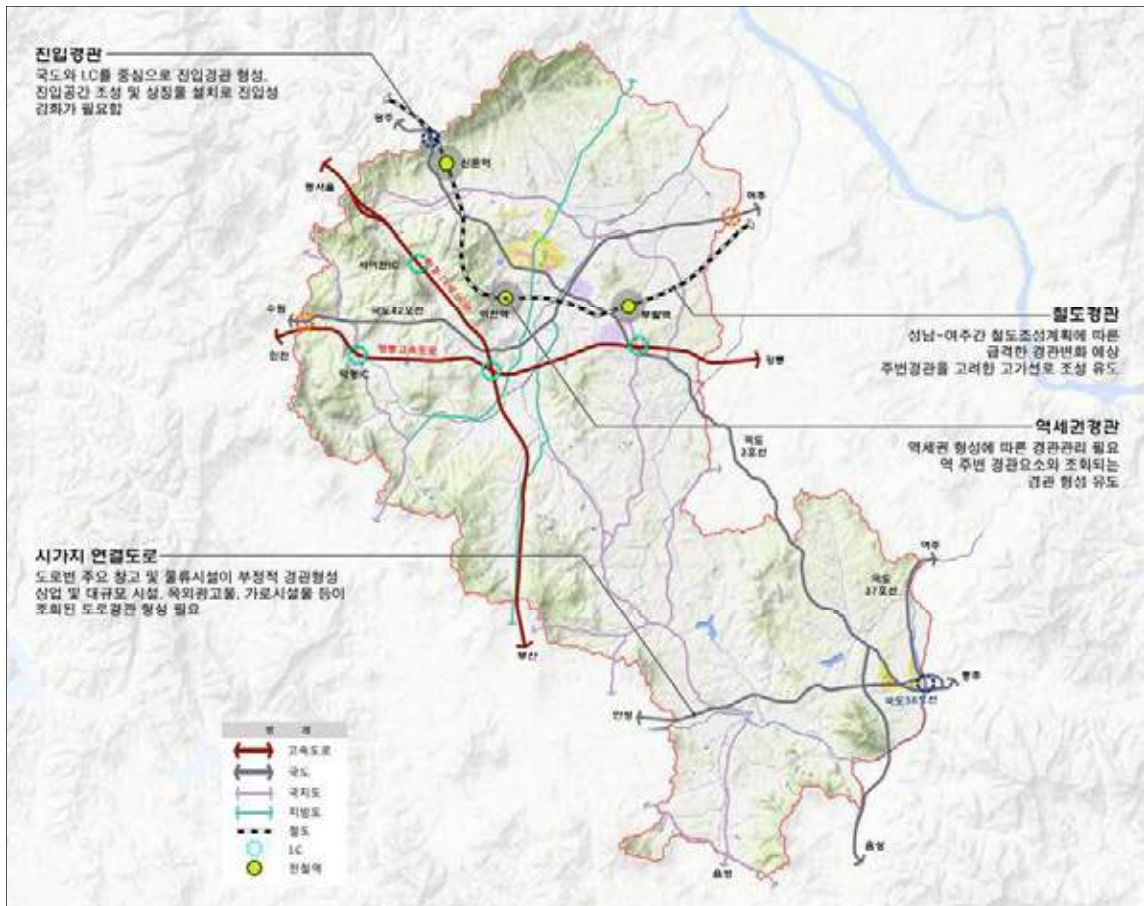
〈 그림 3-48 〉 시가지



라. 도로·철도경관

- 영동고속도로와 중부고속도로가 동·서, 남·북 방향으로 통과하여 호법 JC에서 교차하며, 국도3호선, 국도38호선, 국도42호선 및 국지도 70호선이 주요 도로경관 요소로 작용함
- 국도 진입부와 인터체인지 진입부에 대한 경관 조성이 미흡함
- 현재 조성중인 성남-여주간 철도로 인해 역사(신둔역, 이천역, 부발역) 및 고가 선로가 새로 신설되어 주변에 급격한 경관변화를 연출할 것으로 예상됨

< 그림 3-49 > 도로·철도경관 현황도



구분	주요 경관요소
고속도로	고속도로 영동고속도로, 중부고속도로
JC, IC	호법JC, 서이천C, 덕평C, 이천C
국도	국도3호선, 국도38호선, 국도42호선
국지도	70호선, 84호선
지방도	지방도337호선, 지방도325호선, 지방도329호선, 지방도333호선, 지방도318호선
철도	성남-여주간 철도 (공사 중)
철도역	신둔역, 이천역, 부발역 (공사 중)

■ 고속도로경관

- 영동고속도로와 중부고속도로가 이천시를 통과함
- 고속도로 고가 하단부 구조물이 형성하는 부정적인 인공경관에 대한 경관관리방안 마련이 요구됨
- 고속도로로 인한 지역 간의 단절이 발생함

■ 주요도로경관

- 국도3·38·42호선이 이천의 주요 경관 골격을 형성하고 있음
- 이외에 국지도 70호선과 국지도 84호선이 주요 도로축으로 활용되고 있음
- 이러한 주요 도로들은 통과도로로서의 기능을 할 뿐 경관적인 관리가 이루어지지 않고 있음

■ 철도 및 역세권 경관

- 현재 이천 북서-북동을 연결하는 성남-여주간 철도가 조성 중임
- 조성예정인 철도와 함께 신둔역, 이천역, 부발역이 신설되어 새로운 역세권경관을 형성할 것으로 보임
- 새로운 철도·역사(驛舍)를 조성하는 경우 주변 자연환경을 고려한 조화로운 경관을 형성함

■ 진입부경관

- 국도3·38·42호선과 영동고속도로, 중부고속도로, 덕평·서이천·이천IC가 주요 진입부를 형성하고 있음
- 하지만 대부분 진입부로서의 장소성 및 상징성이 부족함
- 따라서 진입경관 창출을 통한 진입공간의 인식성 제고가 필요함

〈 그림 3-50 〉
영동고속도로 (이천C)



〈 그림 3-51 〉
국도3호선 (신둔면 일대)



〈 그림 3-52 〉
덕평 IC



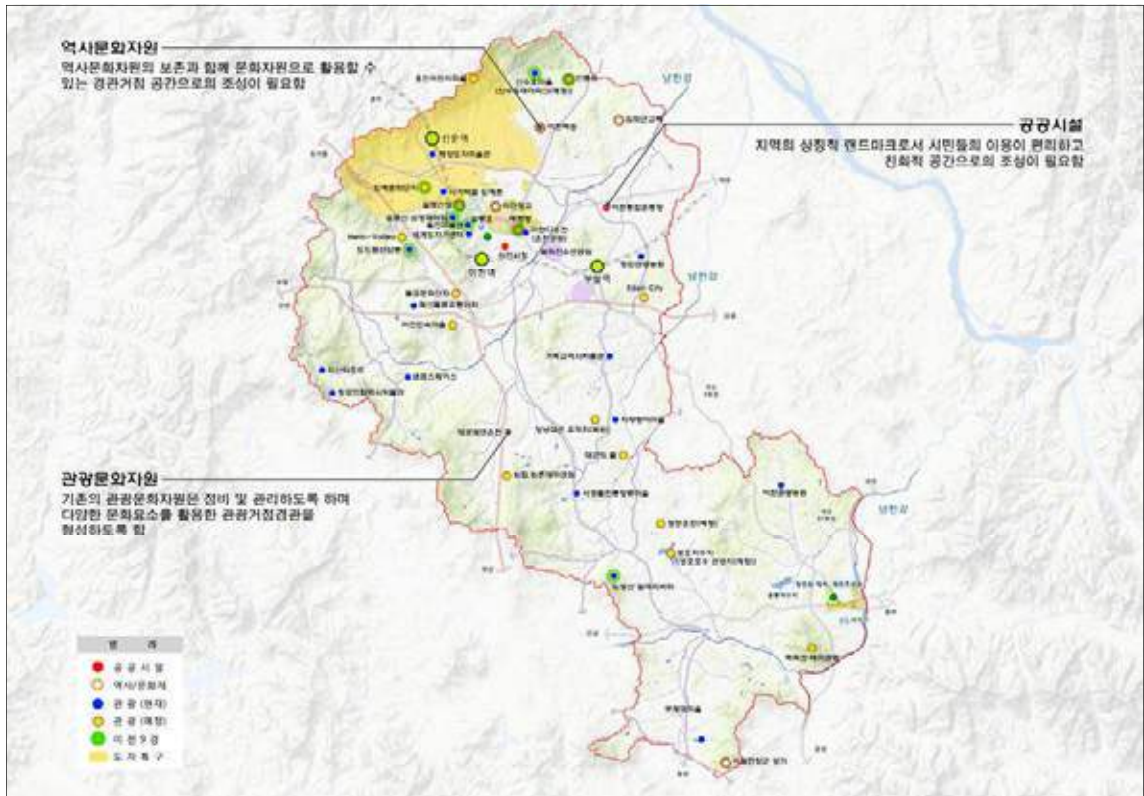
〈 그림 3-53 〉 국도3호선 (신둔면 일대) 전경



마. 역사·관광문화경관

- 이천을 대표하는 주요 관광문화자원 (도예문화, 온천 등)이 신둔면과 동지역을 중심으로 분포하고 있으나 점적으로 형성·관리되고 있어 연계성이 부족함
- 진입부 주변의 장소성 확보 및 경관 관리 부족으로 관광문화자원의 인지성이 낮음

〈 그림 3-54 〉 역사·관광문화경관 현황도



구분	주요 경관요소
공공시설	이천시청, 이천종합운동장
역사문화 자원	설봉산성, 영월암마애여래입상, 태평흥국명 마애보살좌상, 이천백송, 반룡송, 어재연장군생가, 이천중리3층석탑, 어석리석불입상, 이천소고리 마애여래좌상, 설봉산 설성지(설성산성), 이천향교, 이천자석리입상, 이평리 석불입상, 영월암 석조광배 및 연화좌대, 지석리 지석묘, 관고리5층석탑, 관고리 입상석불, 갈산리 석불입상, 소고리 마애삼존석불, 동산리 마애여래상, 선읍리 입상석불, 대포동석조여래입상, 영원사석조약사여래좌상, 육괴정, 설봉산 영월암, 애련정 등
관광문화 자원	(현재)해강도자미술관, 이천도예촌, 월전미술관, 사기막골도예촌, 설봉호(세계도자기센터), 도드람삼봉, 미란다온천, 장암관광농원, 지산리조트, 샘표스페이스, 청강만화역사박물관, 기독교역사박물관, 테르메덴온천, 이천관광농원, 서경들전통장류마을, 노성산말머리바위, 부래미마을, 웅진어린이마을, 산수유마을(산수유테마파크), 도예문화단지, 온천공원, 복하천수변공원, 효양근린공원, 매직워드웰 오픈세트&테마파크, Heb-Valley, 불교문화단지, 패션물류유통단지, Eden City, 양녕대군유적지, 대군의 뜰, 농업·농촌테마공원, 성호호수 관광지, 백죽산 테마관광
이천 9경	도드람 삼봉, 설봉호, 설봉산 삼형제바위, 설봉산성, 산수유마을, 반룡송, 애련정, 노성산 말머리바위, 이천도예촌
도자특구	이천도예촌, 도예문화단지, 해강도자미술관, 월전미술관

■ 공공시설

- 이천시의 대표적 공공시설로는 이천시청과 이천종합운동장이 있음
- 이천 시청은 2008년에 완공된 신청사 (지하1층 ~ 지상9층)로, 시청과 기 조성되어 있는 경찰서, 세무서 및 조성 중인 행정타운을 연계하여 이천시의 행정 거점을 형성할 수 있도록 유도할 필요가 있음
- 이천종합운동장은 지역 거점요소로서의 역할이 미흡하므로 이에 대한 경관 정비가 필요

■ 역사문화자원

- 역사문화자원은 주로 관고동 일대에 밀집해 있음
- 주로 입상/좌상/석불이 많으며, 이 밖에 반룡송/이천백송과 같은 수목, 어재연장군 생가, 지석리 지석묘/권균묘역 등이 있음
- 시가지 내에는 이천향교, 애련정이 있음
- 이들 역사문화자원에 대한 안내시설물 설치가 미흡하고, 경관적 정비가 부족함

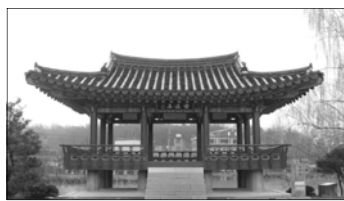
■ 관광문화자원

- 이천시는 도자기 관련 시설, 온천, 지역특산물 (산수유, 복숭아) 등 다양한 관광문화 요소를 가지고 있음
- 또한 자채방아마을, 서경들 전통장류마을 등 농촌체험마을이 곳곳에 입지
- 하지만 관광문화자원 간 네트워크 형성이 부족한 실정임
- 현재 ‘이천시 관광종합개발계획(2009)’ 을 바탕으로 다양한 관광 문화자원 개발이 추진 중임

〈 그림 3-55 〉 이천시청사



〈 그림 3-56 〉 애련정



〈 그림 3-57 〉 사기막골 도예촌



〈 그림 3-58 〉 애련정 (안흥지) 주변 전경



바. 현황 종합분석

1) SWOT분석

〈 표 3-150 〉 SWOT분석

Strength (강점)		Weakness (약점)	
<ul style="list-style-type: none"> ○ 우수한 자연경관요소 <ul style="list-style-type: none"> - 앵자지맥과 독조지맥 등의 산림경관 - 북하천, 양화천, 청미천 등의 수변경관 - 이천 특화 요소인 전원경관 ○ 우수한 자연경관요소 <ul style="list-style-type: none"> - 도자기를 중심으로 한 도자도시이미지 - 이천쌀, 장호원 복숭아 등의 지역특화요소 - 도자기축제, 산수유축제 등 다양한 축제 - 천주교성지, 기독교박물관 등 종교문화자원 - 애련정, 육괴정 등 전통문화자원 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관요소간의 연계성 부족 <ul style="list-style-type: none"> - 이천시 전역에 산재되어 분포 - 경관자원요소 간의 이동거리 제약 ○ 낙후된 도시이미지 <ul style="list-style-type: none"> - 구시가지의 낙후된 시가지 경관 - 공공시설물 디자인 및 정비 미흡 ○ 도심과 비도시 개발 불균형 	
Opportunity (기회요소)		Threat (위협요소)	
<ul style="list-style-type: none"> ○ 양호한 접근성과 성장 잠재력 <ul style="list-style-type: none"> - 서울 등 접근성 양호 - 역세권 형성에 의한 공간구조 고도화 ○ 경관형성사업에 대한 시민의 참여의지 <ul style="list-style-type: none"> - 경관에 대한 관심과 경관형성사업에 대한 참여 의지 증대 ○ 이천시의 적극적인 사업 추진 의지 <ul style="list-style-type: none"> - 도예문화단지 및 패션물류단지 입지 - 산업단지개발, 재래시장 개발 등 이천시 공간의 특화개발 - 녹지공간의 지속적 확보 등 시민을 위한 공간 정비 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 개발에 의한 경관훼손 <ul style="list-style-type: none"> - 나홀로아파트 등 시가지의 난개발 - 신·구시가지의 부조화 ○ 이질적 경관요소간의 대립 <ul style="list-style-type: none"> - 주택가 모델, 상업지 내의 무분별한 옥외광고물로 인한 생활환경의 위협 - 다양한 형태의 가로시설물, 원색적인 옥외광고물 및 건물의 색채 	
SO전략	WO전략	ST전략	WT전략
<ul style="list-style-type: none"> ○ 우수한 자연경관과 레저 문화자원을 중심으로 한 이천 경관특화 유도 ○ 민·관이 함께하는 공동 참여형 경관 관리체계확보 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관요소간의 연계성 증대방안 모색 ○ 민과 관의 공동참여를 통한 이천시만의 개성 있는 도시이미지 형성 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다양한 경관자원을 특성화 하여 경관네트워크 형성 ○ 이천시만의 도시문화 요소를 통한 통합되고 조화로운 도시경관 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 과거, 현재, 미래의 연속된 도시이미지를 정립하는 통합경관 형성시스템 확보 ○ 이천시의 이미지에 부합하는 경관제도 수립

2) 과제도출

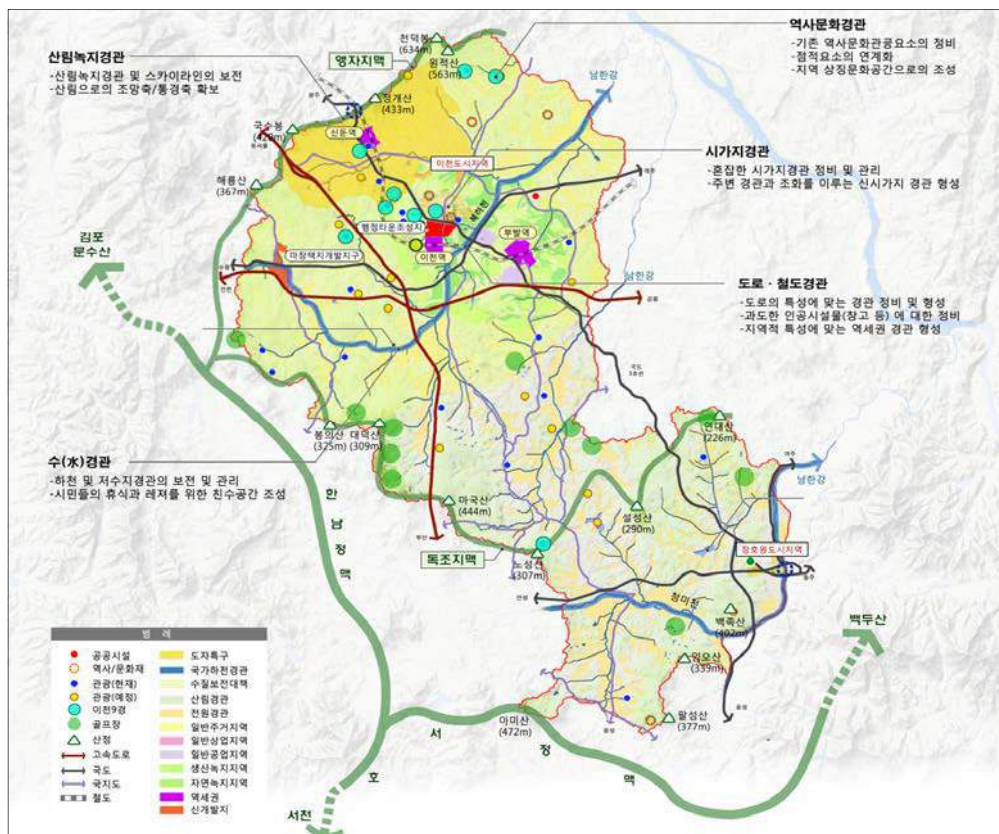
〈 표 3-151 〉 과제도출

구분		문제점	과제도출
자연경관	산림 녹지 경관	<ul style="list-style-type: none"> ○인공구조물로 녹지자원의 조망차폐 및 산림스카이라인 훼손 	<ul style="list-style-type: none"> ○각 지맥 산림 능선의 스카이라인 보호 ○산림훼손 경관요소(송전탑, 법면, 옹벽 등)의 관리 ○시민을 위한 도심지 내 녹지거점공간 확보
	수변 경관	<ul style="list-style-type: none"> ○친수공간의 부재 ○낙시터로 이용되고 있는 저수지는 우수한 경관요소임에도 불구하고 수거점으로서의 역할 부족 	<ul style="list-style-type: none"> ○북하천, 양화천, 청미천 유역 수변경관 보전 및 관리 ○저수지 수변 정비 ○보행자 체계와 연계되는 워터프런트 경관계획 수립
인공경관	시가지 경관	<ul style="list-style-type: none"> ○특색 없이 혼합한 시가지경관 ○주변 자연환경과 조화되지 않은 소규모 농촌취락 경관 	<ul style="list-style-type: none"> ○자연경관요소와 조화되는 인공건축 구조물 경관관리 ○이천시 개성을 살리는 특화거리 조성 필요 ○농촌, 산촌 마을의 전원경관 관리를 위한 가이드라인 제시
	도로 철도 경관	<ul style="list-style-type: none"> ○이천시 진입부로서의 상징성, 인식성 부족 ○주요 도로변 난립한 옥외광고물과 가로시설물 	<ul style="list-style-type: none"> ○주요 진입부 경관 형성을 통한 관리 ○주요 간선도로변 광고물, 가로시설물, 법면 등의 경관 정비 ○주변 시가지 및 경관과 조화된 역세권계획 수립
역사문화경관	역사 문화 경관	<ul style="list-style-type: none"> ○산재된 문화요소 간 연계성 부족 ○문화재의 관리 및 인지성 부족 	<ul style="list-style-type: none"> ○주요 역사문화경관 (애련정, 육괴정, 반룡송 등) 주변 정비 ○도자기 요소의 연계를 통한 도자기문화 네트워크 형성
	관광 휴양지 경관	<ul style="list-style-type: none"> ○관광자원의 안내시설 및 홍보시스템 미흡 ○지역문화축제 개최장소의 다양화 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○세계도자센터 등 도자를 주제로 한 특화경관 형성 ○새로운 관광문화요소의 개발로 이천시 이미지 강화 및 특화 유도

사. 경관 종합분석

- 관련법규, 관련계획, 시민의식조사분석, 경관현황분석을 종합하여 이천시 경관의 현재 모습을 파악하고 앞으로의 방향에 대하여 모색하였음
- 이천시는 도자기, 쌀과 같은 지역 특화 요소가 풍부하나 이에 대한 활용성이나 이미지화가 부족한 것으로 나타남
- 자연경관에 대한 보존이 필요하며, 이와 동시에 자연경관을 활용하여 자연친화적인 도시를 만들 수 있는 방안에 대한 모색이 필요함
- 혼잡한 기존시가지의 정비, 주변과 조화된 신시가지 개발, 도로 주변 경관의 정비를 통하여 도시이미지를 개선하도록 함
- 기존 역사문화관광요소와 새로운 관광문화요소의 개발을 통하여 이천시를 알리고 이천시만의 특색 있는 경관이 형성되도록 함

〈 그림 3-59 〉 경관 종합 분석



구분	경관요소
점(點)적경관요소 (POINT)	이천9경 (설봉호, 애련정, 반룡송 등), 천덕봉, 백죽산, 노성산, 성호호수, 용풍저수지, 이천시청, 김좌근고택 등
선(線)적경관요소 (AXIS)	북하천, 양화천, 청미천, 양자지맥/독조지맥, 중부고속도로, 영동고속도로, 국도3호선, 성남-여주간 철도 등
면(面)적경관요소 (ZONE)	기존시가지, 신시가지, 행정타운, 신둔/이천/부발세권, 이천도예촌, 패션물류단지, 이천평야 등

3. 경관기본구상

가. 컨셉설정

1) 이천의 경관이미지

- 이천시의 대표적인 이미지군을 자연·인문·상징경관요소로 재구성하여 분석함
- 2030년 이천도시기본계획 : ‘행복한 동행, 참도시 이천’의 계획목표인 ‘삶의 가치를 높이는 행복도시’, ‘지역특색을 활용한 시민들의 교육도시’, ‘신성장동력을 창출하는 첨단산업 자족도시’, ‘창의적인 체험이 함께하는 문화관광도시’에 부합하는 경관이미지설정
- 이천시 공원·녹지 기본계획 : ‘Eco Tour City’
- 이천시 관광종합개발계획 : ‘자연·휴양이 접목된 휴양도시로서의 관광이천’
- 전통적 모습을 담은 자연 및 전통/첨단의 조화 및 신기술에너지와 첨단시설과의 갈등을 해소할 수 있는 모범적인 미래 경관상 정립

〈 표 3-152 〉 이천시 경관이미지

<p>자연</p>		<ul style="list-style-type: none"> ○ 앵자지맥과 독조지맥의 산림축 경관 ○ 이천쌀의 주산지인 전원농촌경관 ○ 곳곳에 산재한 하천 및 수변경관
<p>문화</p>		<ul style="list-style-type: none"> ○ 위락시설, 산업시설(하이닉스 등), 지역 박물관, 지역문화제 및 페스티벌 ○ 여행 소프트웨어 수립으로 관광 이천 구상 (Eco Tour City)
<p>첨단 및 신기술에너지</p>		<ul style="list-style-type: none"> ○ 태양광에너지 등 효율적 경관관리체계수립 ○ 미래 전기차, 수소차, 자율주행 등의 기술발전을 통해 청정이천 구현 ○ 첨단건축기술 등을 활용한 아름다운 디자인의 경관체계구축





청정이천, 첨단이천, 살기 좋은 이천

- 맑고 청정한 공기의 쾌적한 도시경관
- 규모있는 개발로 효율적 공간구성(도로, 공원, 주거, 업무 공간 등)
- 문화유적 및 지역특화 페스티벌을 활성화하여 관광기능의 활성화

나. 실천계획

1) 도시이미지 형성계획

〈 표 3-153 〉 도시이미지 형성계획

미래를 위해 도약하는 첨단과 생태의 조화로운 이천		
		
활기찬 도시 active	풍부한 도시 rich	특화 도시 special
		
	아름다운 도시 beautiful	
미래상	도시이미지	계획구상
활기찬 도시	청정도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미래 전기차, 수소차, 자율주행 등의 기술발전을 통해 청정이천을 구현 ○ 신에너지 구상으로 공기질을 향상
	활기찬 축제도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 축제를 위한 공간을 조성 ○ 시기별 (계절별) 다양한 행사를 연계
	매력적인 테마도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생활가로에 테마를 부여 ○ 공원 및 거리에 테마를 부여
	더불어 소통하는 문화도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공시설을 활용한 커뮤니티 공간을 조성 ○ 경관협정, 마을가꾸기 등 시민활동을 유도
풍부한 도시	심신이 즐거운 풍경도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조망경관 자원을 보전 ○ 조망공간을 확보 ○ 자연과 인공경관의 조화 방안을 마련
	살아있는 생태도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자연경관 자원을 보전 ○ 전원경관 자원을 보전
	친환경적 녹색도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 녹색체험 공간을 조성 ○ 클린에너지 및 친환경 기법을 도입 ○ 도심 속 녹지공간을 확보
특성화 도시	상징적인 도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시의 이미지를 정립 ○ 지역 경관요소의 발굴 및 활용을 극대화 ○ 표정 (색채 · 야경)이 있는 도시를 조성
	생활 속의 경관도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 혼잡한 기존시가지 경관을 개선 ○ 위압적인 경관을 정비 ○ 지속적인 관리체계를 구축
아름다운 도시	디자인 도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시에 적합한 디자인건축물을 활성화 ○ 이에 따른 건축물 디자인 및 경관관리를 시행 ○ 적절한 규모의 개발을 유도하여 도시공간을 효율화
	첨단과 자연의 공생도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신재생에너지, 태양광에너지 활성화에 대비한 구체적인 경관가이드라인을 수립
	친근한 예술도시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 지점에 예술품을 설치 ○ 스트리트 갤러리를 조성 ○ 공공시설을 예술화

4. 경관계획

가. 기본체계 및 계획방향 설정

■ 경관계획 기본방향

- 유형별·권역별·중점관리구역 등 경관축 경관거점은 보전·관리를 지향하되 불가피하게 개발시 경관에 저해되지 않도록 경관관리 방안 마련
 - 스카이라인 등 경관을 저해하지 않도록 저밀도 개발 유도
 - 산림·녹지·수 경관을 고려한 친환경적 개발

■ 유형별 경관계획

- 경관자원의 특성에 따라 산림녹지, 수(水), 도로·철도, 역사문화, 농촌경관 등의 5개 유형으로 분류하고, 경관 보전·관리·형성을 위한 실행방향을 제시

■ 권역별 경관계획

- 경관권역은 지역적 특성 및 경관적 동질성을 바탕으로 역사문화·중심정주·관광문화·전원문화·남부정주권역의 5개 유형으로 분류하고 체계적인 계획 수립 및 경관 관리

■ 경관중점관리구역

- 유형별 경관계획과 권역별 경관계획을 종합적으로 검토하여, 중점적으로 경관을 관리해야 할 필요가 있는 지역을 경관중점관리구역으로 설정
- 경관중점관리구역의 체계적 관리위해 경관 보전·관리·형성 방향과 설계지침을 제시



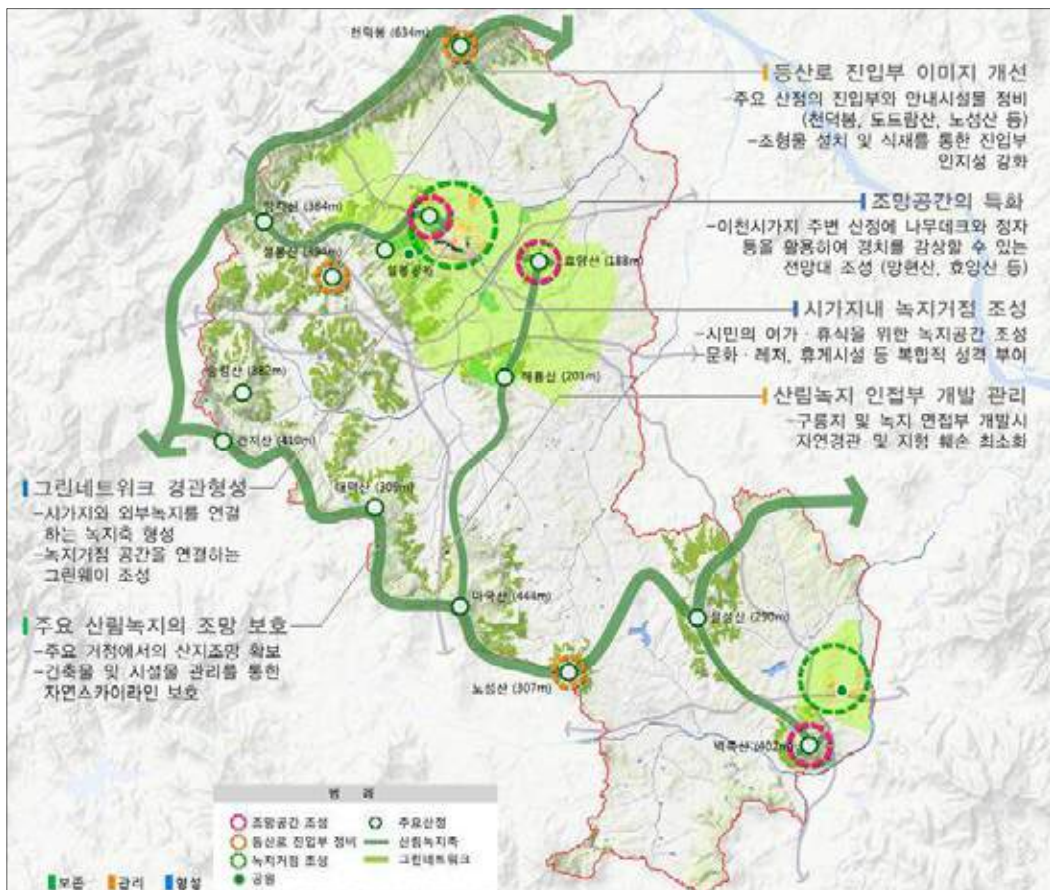
나. 유형별 경관계획

1) 산림녹지경관

■ 기본방향

- 주요 배경경관을 형성하고 있는 산림의 경관 보호를 위한 경관관리방안을 마련함
- 경관자원 간 연계성 확보와 통합적 경관관리에 필요한 녹지네트워크를 구축함
- 주요 산림녹지 (설봉산, 노성산, 송림산 일대 등)의 자연경관 보호를 위해 표고 100m 이상에 대한 경관관리 방안을 검토하여 중점관리대상 및 절대보전지역을 설정함 (표고 120m 이상 산지 절대보전)

〈 그림 3-60 〉 산림녹지 경관 기본방향



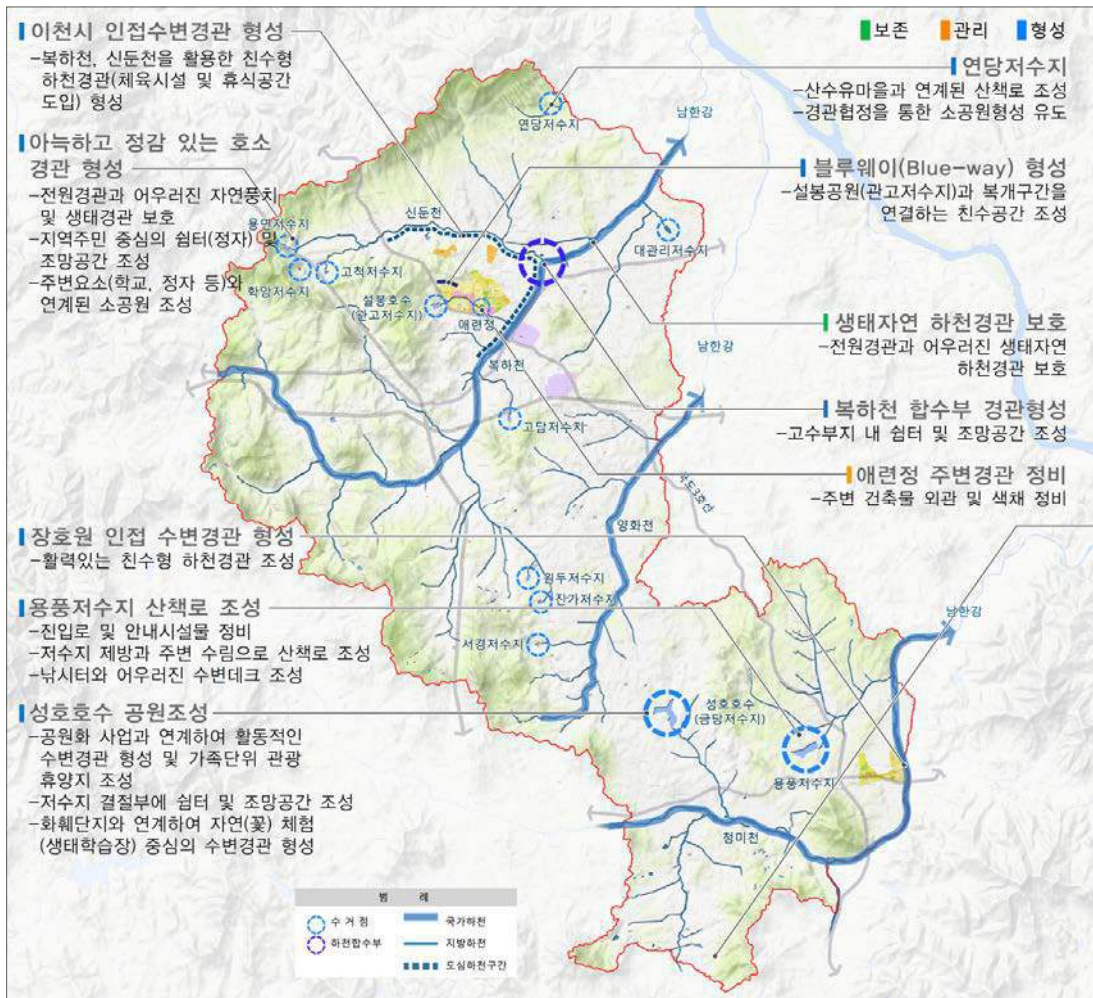
경관자원	보전·관리	형성
<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 산정 (설봉산, 노성산, 송림산 등) ○ 주요 공원 (설봉공원, 효양공원, 무촌공원 등) ○ 주요 산림 능선 (앵가지맥, 독조지맥 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 산림, 녹지의 조망 보호 ○ 조화로운 개발 유도 ○ 산로와 진입부의 이미지 개선 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조망공간 (Good view point) 특화 ○ 그린네트워크 (Green network) 형성

2) 수(水) 경관

■ 기본방향

- 수(水)경관을 형성하고 있는 하천·저수지의 입지특성을 고려하여 주변과 조화로운 경관을 연출함
- 수변의 개방감보호, 인접산림·구릉지와 어우러진 조망경관의 보호를 유도함
- 생활공간과 밀접하게 연관되어 있는 수변공간은 휴게공간, 체험문화공간, 체육시설 등 다양한 여가선용이 가능한 공간으로 조성함
- 인접한 수변공간의 연계성 확보로 통합적인 경관관리를 유도함

〈 그림 3-61 〉 수(水) 경관 기본방향



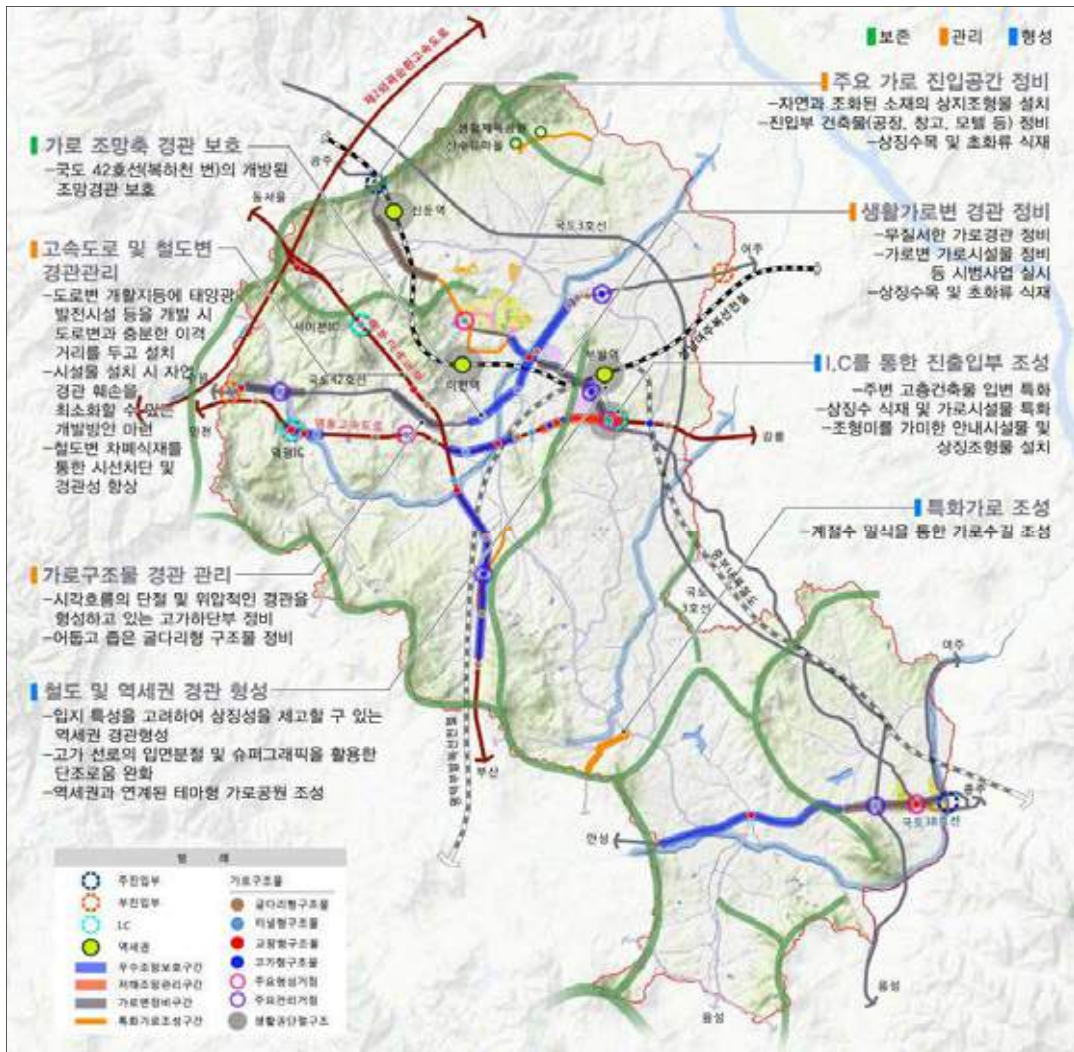
경관자원	보전·관리	형성
<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요하천 (북하천, 양화천, 청미천, 신둔천 등) ○ 주요하천 합수부 (북하천-신둔천 합수부 등) ○ 주요 저수지 (설봉호수, 성호호수, 용풍저수지 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생태자연 하천경관 보호 ○ 주변경관 정비 및 관리 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역특성을 살린 테마경관 형성 ○ 하천 합수부 경관 형성 ○ 시가지 인접 수변경관 형성 ○ 장호원 인접 수변경관 형성 ○ 블루웨이 (Blue-way)형성

3) 도로·철도경관

■ 기본방향

- 주요 간선도로와 연계된 진입공간 (시경계 및 IC)을 중심으로 상징적 경관 형성
- 생활가로 변으로 형성되어 있는 전원경관 및 조망경관 보호를 위한 관리방안마련
- 새로 조성되는 철도·역사와 연계하여 개성 있는 역세권 경관을 형성

〈 그림 3-62 〉 도로·철도경관 기본방향



경관자원	보존·관리	형성
<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요도로진입부 (국도3·38·42호선 진입부, 덕평·서이천·이천IC) ○ 주요도로 (영동고속도로, 중부고속도로, 제2외곽순환도로, 국도3호선 경충대로, 국도, 국지도, 지방도) ○ 철도 (성남-여주간 철도/평택부발 복선전철(개발예정)/ 부발역에서 이어지는 중부내륙철도(개발예정)) ○ 역사 (신둔역, 이천역, 부발역) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구조물 경관 정비 ○ 가로 조망축 경관 보호 ○ 주요 가로축 경관관리 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관문경관 형성 ○ 역세권 경관 형성 ○ 경관도로 조성 ○ 고가 선로의 경관 형성 ○ 철도 및 역세권 진입로 경관 형성

■ 도로 및 철도변 경관관리방안

- 도로 주변부 건축 허가시 높이·색채 등 경관관리방안 마련
 - ▶ 경관을 저해하는 불법건축물 및 적치물에 대한 경관 정비·관리
 - ▶ 도로변 미관형성 및 조망권 확보를 위한 도로 시설물에 대한 가이드라인 수립
 - ▶ 도로 및 철도변 개발지에 태양광 발전시설 등을 개발 시 도로, 철도와 충분한 이격거리를 두고 설치
 - ▶ 시설물 설치 시 자연경관 훼손을 최소화
- 철도주변부 건축 허가시 경관관리방안 마련
 - ▶ 철도변 차폐식재를 통한 시선차단 및 경관성 향상
- 현재 계획중인 평택부발복선전철, 중부내륙철도에 대한 경관관리

■ IC / JC주변 경관관리방안

- IC주변의 무분별한 광고물, 상업시설의 외관 등 혼란스러운 경관을 개선하기 위한 경관 시범사업을 통한 경관관리
 - ▶ 자연과 조화된 소재의 상징조형물 설치
 - ▶ 건축 및 개발행위에 대한 경관관리방안 마련
- 진입부 건축물(공장, 창고, 모텔 등) 정비
- 현재 계획이 수립되어 진행 중인 개발사업에 대하여 사후 경관관리체계 수립

■ 고속도로주변 경관관리방안

- 고속도로주변 경관저해요소를 파악하고 그에 따른 관리방안 마련

〈 그림 3-63 〉 고속도로주변 경관관리방안

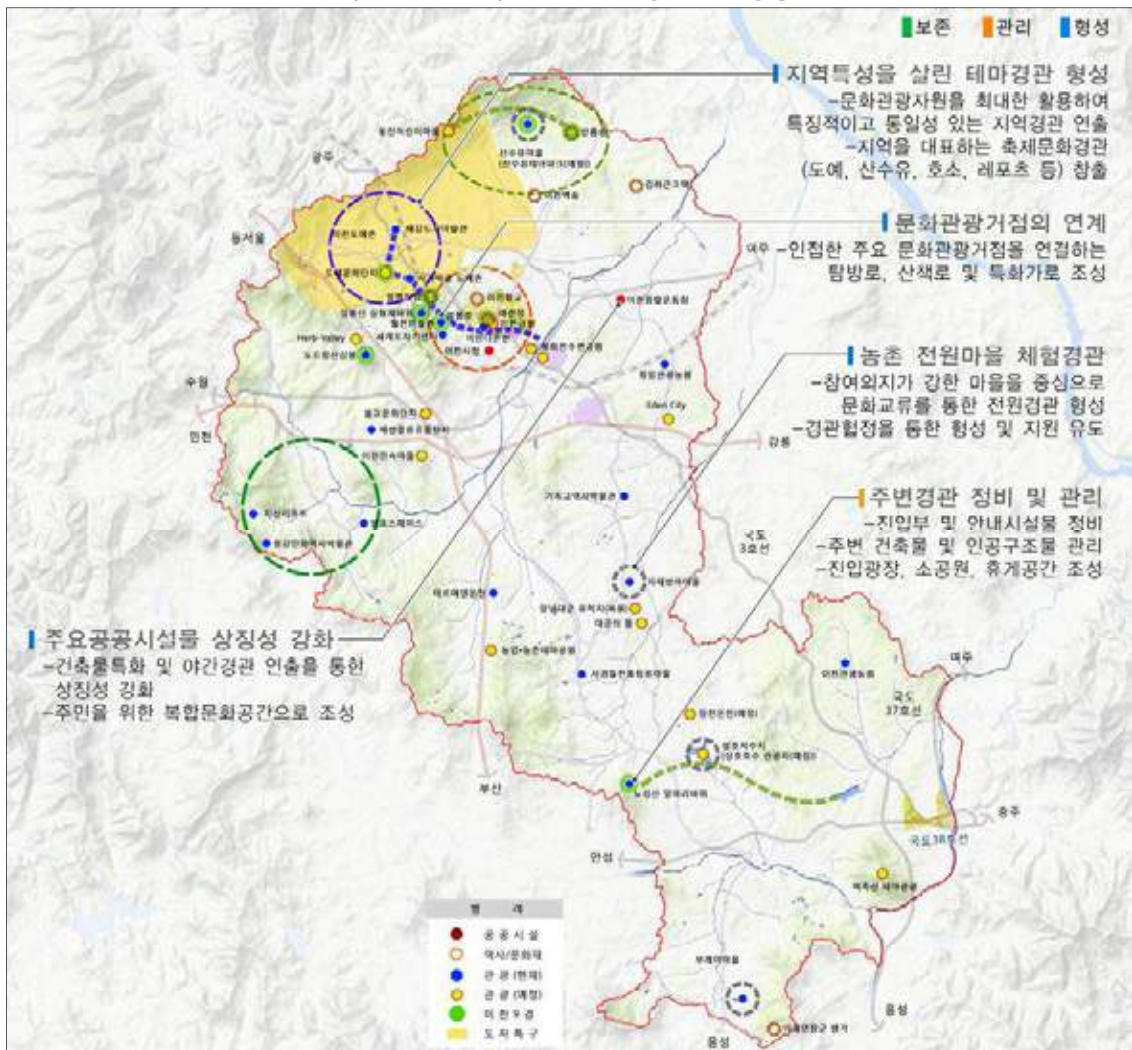


4) 역사·문화경관

■ 기본방향

- 역사문화거점별 특성을 고려하여 특성에 맞는 경관 보전·관리·형성 방안 마련
- 왜소화되어 있는 역사문화거점의 인지성제고를 위해 상징적 진입경관 형성 유도
- 지역 이미지 제고 및 개성 있는 테마경관 형성을 위해 인접한 역사문화거점의 경관적 연계성을 강화함
- 이천 도자테마파크와 도자스트리트를 활용한 랜드마크 경관을 형성함

〈 그림 3-64 〉 역사·문화경관 기본방향



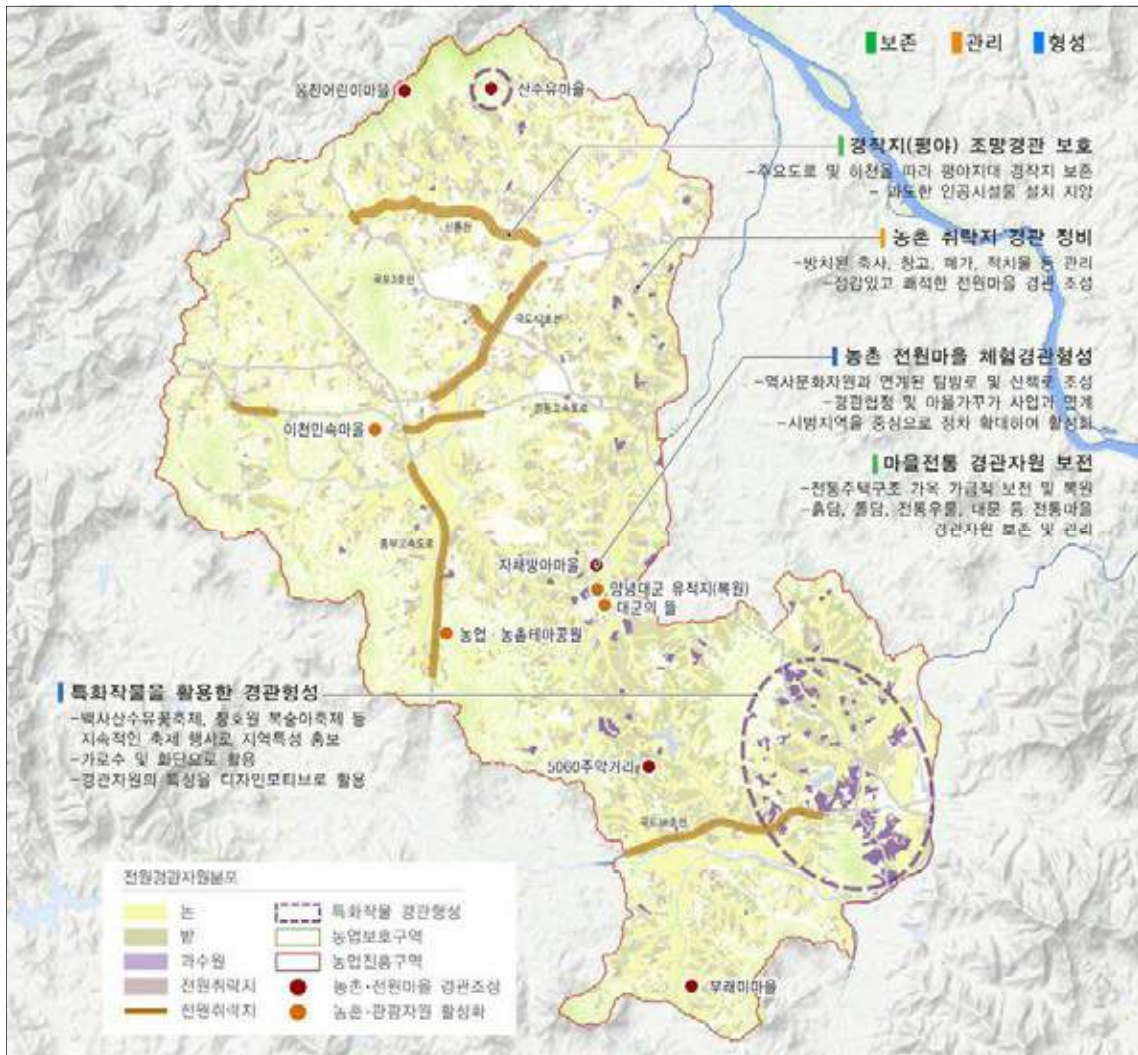
경관자원	보전·관리	형성
<ul style="list-style-type: none"> ○ 역사문화자원 (설봉산성, 이천향교, 이천백송, 반룡송, 어재연장군 생가 등) ○ 관광문화자원 (이천도예촌, 사기막골도예촌, 지산리조트, 산수유마을 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 역사문화 경관자원 보존 ○ 관광지 주변 경관정비 및 관리 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역 특성을 살린 테마경관 형성 ○ 문화관광경관거점의 연계 ○ 이천 도자테마파크 조성 ○ 이천 도자스트리트 조성

5) 농촌·전원경관

■ 기본방향

- 하천을 중심으로 펼쳐진 아름다운 경작지 평야의 조망경관을 보호함
- 무질서한 취락지의 경관정비로 주변 자연과 조화된 쾌적하고 정돈된 전원경 형성
- 시민협정과 경관자원 (전통경관, 특화작물 등)활용으로 정체성 있는 마을경관형성

〈 그림 3-65 〉 농촌·전원경관 기본방향



경관자원	보전·관리	형성
<ul style="list-style-type: none"> ○ 농경지 (논, 밭, 과수원, 초지 등) ○ 특화작물 (벼, 복숭아, 산수유 등) ○ 농촌취락지 (전통주택, 흙담, 돌담, 전통우물 등) ○ 관광자원 (농업·농촌테마공원 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경작지 (평야)조망경관 보호 ○ 전통경관자원 보전 ○ 농촌 취락지 경관정비 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 특화작물을 활용한 경관형성 ○ 농촌 전원마을 체험경관 형성

1) 역사문화권역

■ 기본방향

〈 표 3-154 〉 역사문화권역 기본방향

<p>“전통과 문화가살아 숨쉬는 문화축제도시”</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 천덕봉을 중심으로 우수한 배경경관을 연출하고 있는 앵자지맥의 녹지경관 및 주변 농경지의 전원경관을 보호함 ○ 신문면 일대 도예시설과 가로시설물 정비로 개성 있는 진입경관을 연출함 ○ 이천 도자테마파크 및 도자스트리트를 활용한 랜드마크 경관 형성을 유도 ○ 왜소화 되어 있는 역사문화자원의 정비 및 관리를 통한 이미지를 제고함
-------------------------------	--



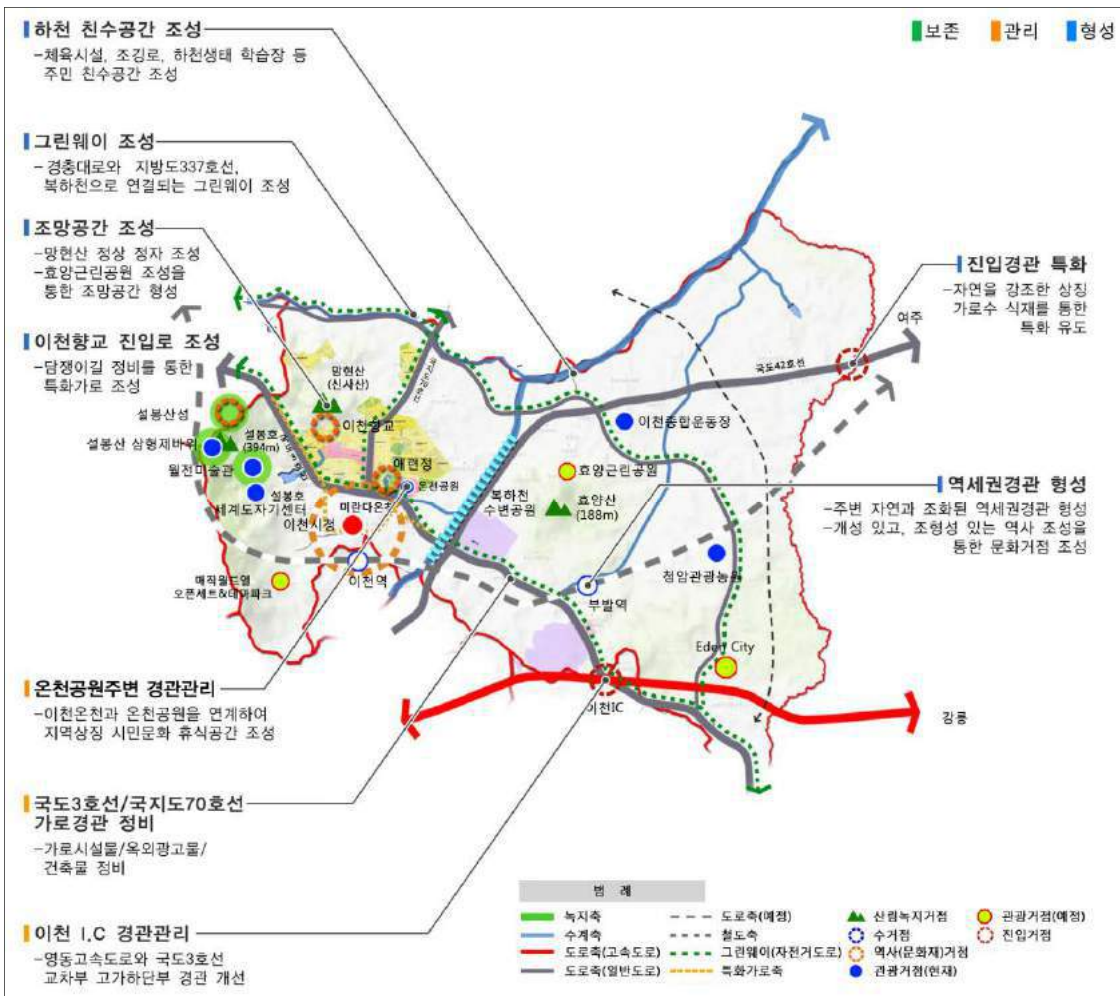
경관자원	보전 · 관리	형성
<ul style="list-style-type: none"> ○ 천덕봉 및 산림축 (앵자지맥) ○ 복하천, 용면저수지, 이천도에촌 ○ 연당, 김좌근고택, 반룡송 ○ 산수유 체험마을 ○ 웅진어린이 마을 ○ 장애인 체육시설 ○ 국도3호선, 신문역 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산수유 체험마을 보존 ○ 웅진어린이 마을/장애인 체육시설 진입로 정비 ○ 산림으로의 조망 확보 ○ 국도3호선 가로경관 정비 ○ 연당진입로 · 김좌근고택 · 반룡송 진입경관 정비 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신문역 (예정) 경관 형성 ○ 도자테마파크 및 도자스트리트를 활용한 랜드마크 경관 형성 ○ 진입경관 특화 ○ 용면저수지 경관 형성 ○ 자전거도로 조성

2) 중심정주권역

■ 기본방향

〈 표 3-155 〉 중심정주권역 기본방향

<p>“새로운 미래가 역동하는 상징중심도시”</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시가지내 주요 공간의 경관정비로 낙후된 기존시가지의 이미지를 개선함 ○ 북하천을 중심으로 다양한 여가·문화활동을 유도할 수 있는 친수공간을 조성함 ○ 새로 조성되는 행정타운을 중심으로 시가지의 중심성을 제고할 수 있는 상징적인 경관을 연출함 ○ 시가지를 가로지르는 경총대로, 국지도 70호선의 가로경관정비
--------------------------------------	---



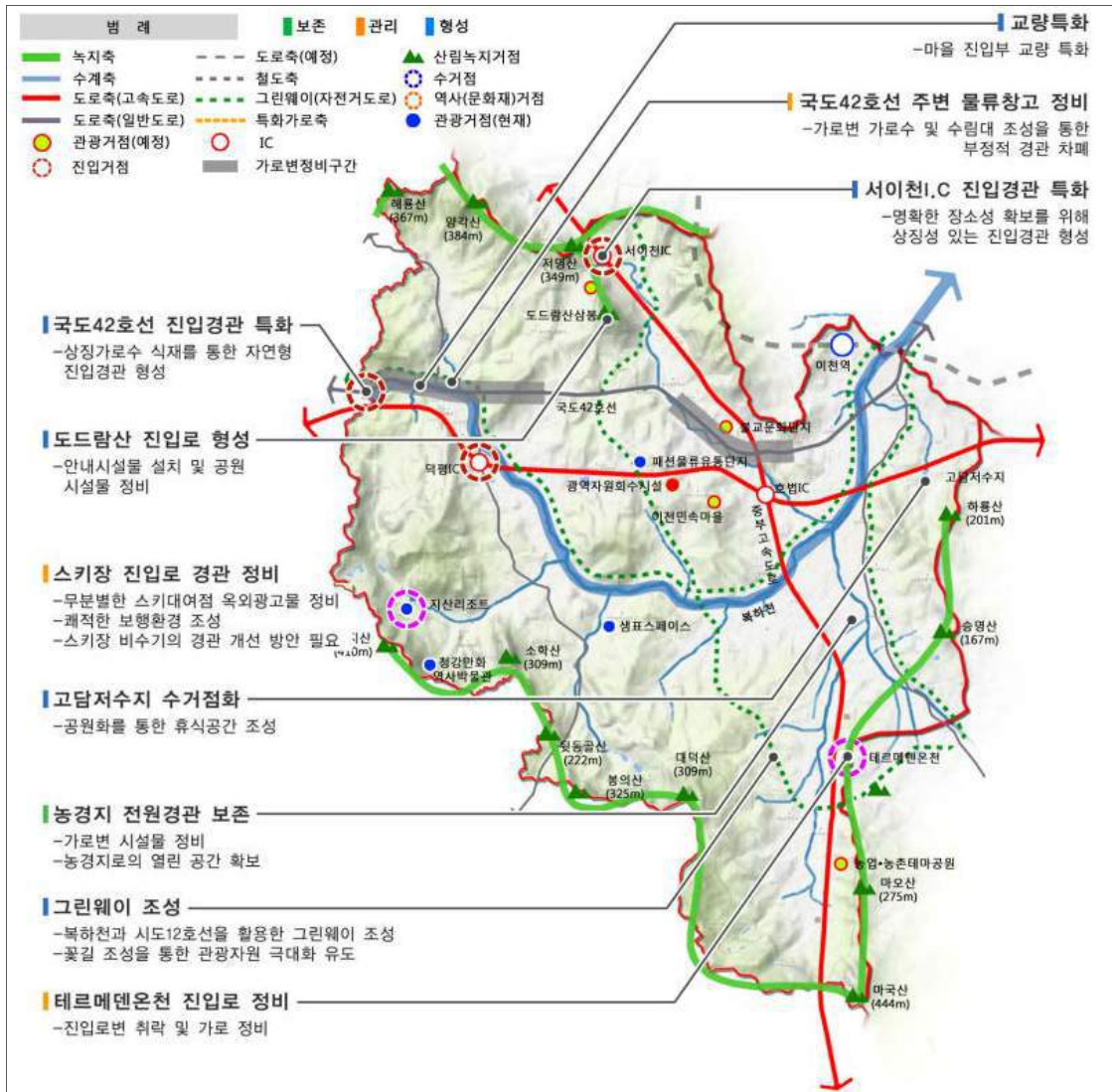
경관자원	보전·관리	형성
<ul style="list-style-type: none"> ○ 설봉산, 효양산, 망현산 (신사산) ○ 북하천, 신문천, 기존시가지 ○ 이천역, 부발역, 이천C, ○ 경총대로, 국도3호선/국지도 70호선 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존시가지 경관 정비 ○ 이천C 경관 관리 ○ 국도3호선/국지도70호선 가로경관정비 ○ 경총대로/국지도70호선 가로경관정비 ○ 온천공원 주변 경관관리 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 하천 친수공간 조성 ○ 산림녹지경관 내 조망공간 조성 ○ 이천역/부발역 경관 형성 ○ 진입경관 특화 ○ 온천공원 조성 ○ 이천향교 진입로 조성 ○ 그린웨이 조성

3) 관광문화권역

■ 기본방향

〈 표 3-156 〉 관광문화권역 기본방향

<p>“오감이 만족하는 활기찬 관광레저도시”</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요관광거점과 연계된 진입공간 정비 및 안내시설물 설치로 인지성을 제고함 ○ 북하천과 연계된 고수부지를 중심으로 다양한 활동을 유도할 수 있는 레저·문화공간을 조성함 ○ 계절변화에 따라 활용도가 낮아지는 관광·레저시설의 경관정비 방안을 마련함
----------------------------------	---



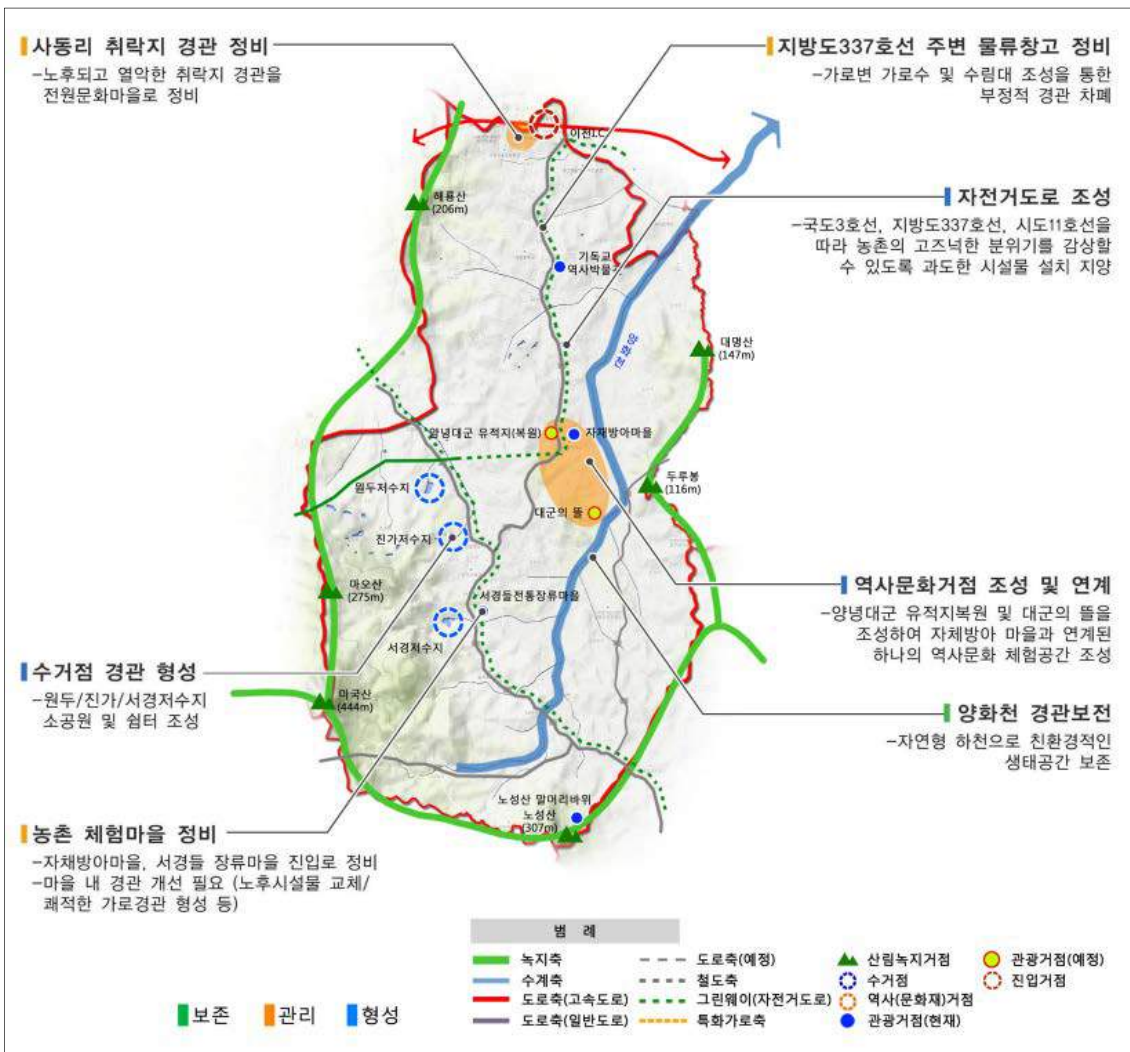
경관자원	보존·관리	형성
<ul style="list-style-type: none"> ○ 도드람산 및 산림축 (독조지맥) ○ 전원경관, 북하천, 스키장, 온천 ○ 서이천IC, 물류창고, 광역자원회수시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농경지 전원경관 보존 ○ 스키장 진입로 경관 정비 ○ 국도42호선 주변 물류창고정비 ○ 테르메덴온천 진입로 정비 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교량특화 ○ 국도42호선 진입경관 특화 ○ 서이천IC 진입경관 특화 ○ 도드람산 진입로 형성 ○ 고담저수지 수거점화 ○ 그린웨이 조성

4) 전원문화권역

■ 기본방향

〈 표 3-157 〉 전원문화권 기본방향

<p>“체험과 휴양을 즐기는 웰빙휴양도시”</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농촌취락지의 경관정비로 주변 자연 및 전원과 조화로운 경관을 연출함 ○ 전원마을과 연계된 다양한 체험문화활동을 유도함 ○ 하천 및 저수지를 활용하여 친수공간을 조성함 ○ 연계성을 가지는 역사문화자원간의 네트워크화를 통한 역사문화거점을 조성함
-----------------------------	---



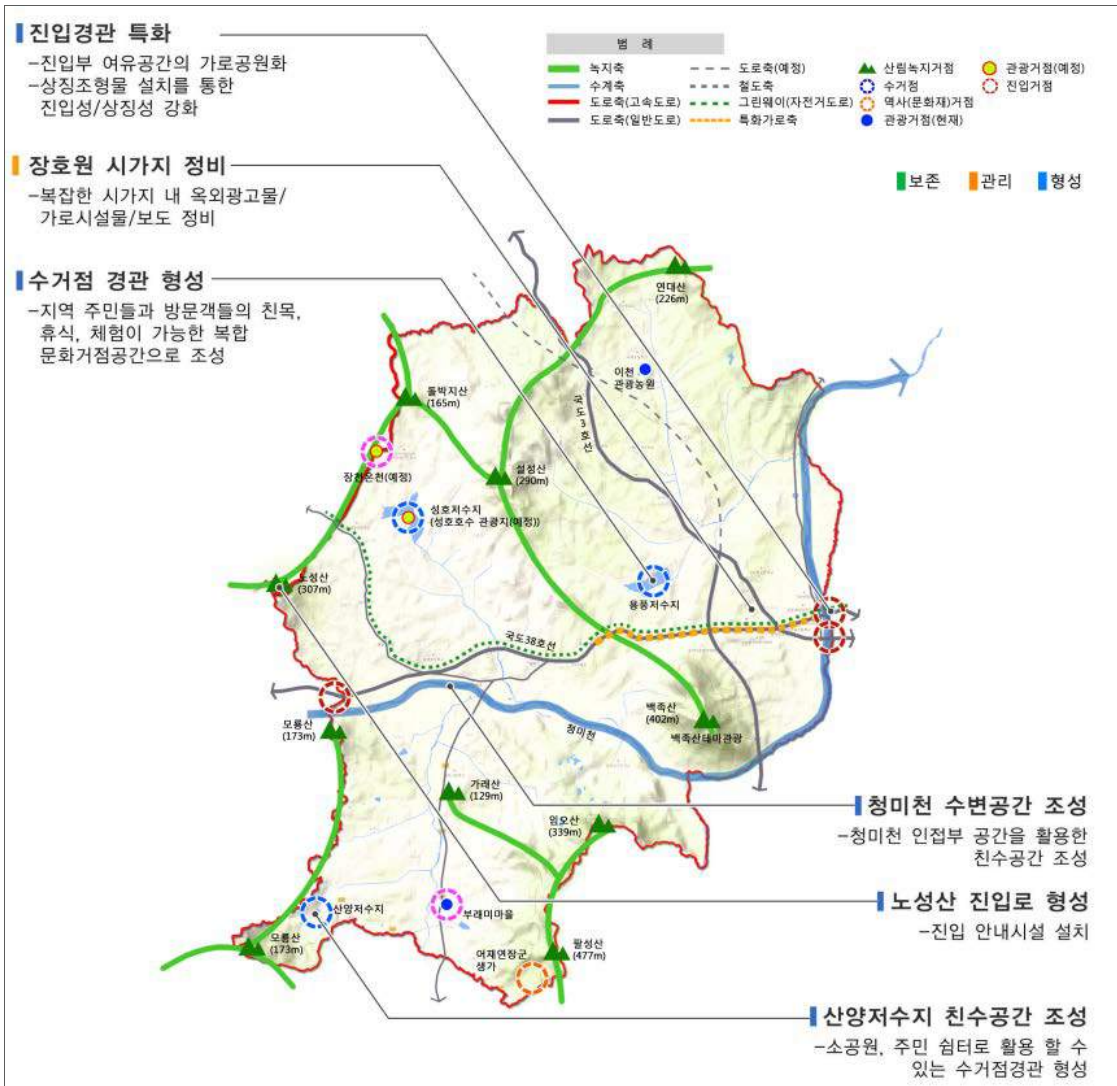
경관자원	보전·관리	형성
<ul style="list-style-type: none"> ○ 양화천, 원두·진가·서경저수지 ○ 양녕대군 유적지, 대군의 뜰, 자채방마을, 서경들장류마을 ○ 이천C, 물류창고 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 양화천 경관 보존 ○ 사동리 취락지 경관 정비 ○ 지방도 337호선 주변 물류창고 정비 ○ 농촌체험마을 정비 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수거점 경관 형성 (원두, 진가, 서경저수지) ○ 자전거도로 조성 ○ 역사문화거점 형성

5) 남부정주권역

■ 기본방향

〈 표 3-158 〉 남부정주권역 기본방향

<p>“사람과 자연이소통하는 커뮤니티도시”</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주변 산림·구릉지와 어우러져 우수한 자연경관을 연출하는 수(水)거점을 활용한 친수공간을 조성함 ○ 청미천 주변지역 경관정비로 장호원 시가지와 어우러진 수변경관을 형성 ○ 어수선한 시가지경관을 연출하고 있는 인공구조물 (건축물 전면파사드, 가로시설물 등)의 경관 정비로 간결하고 통일감 있는 시가지경관을 연출함
-----------------------------	--



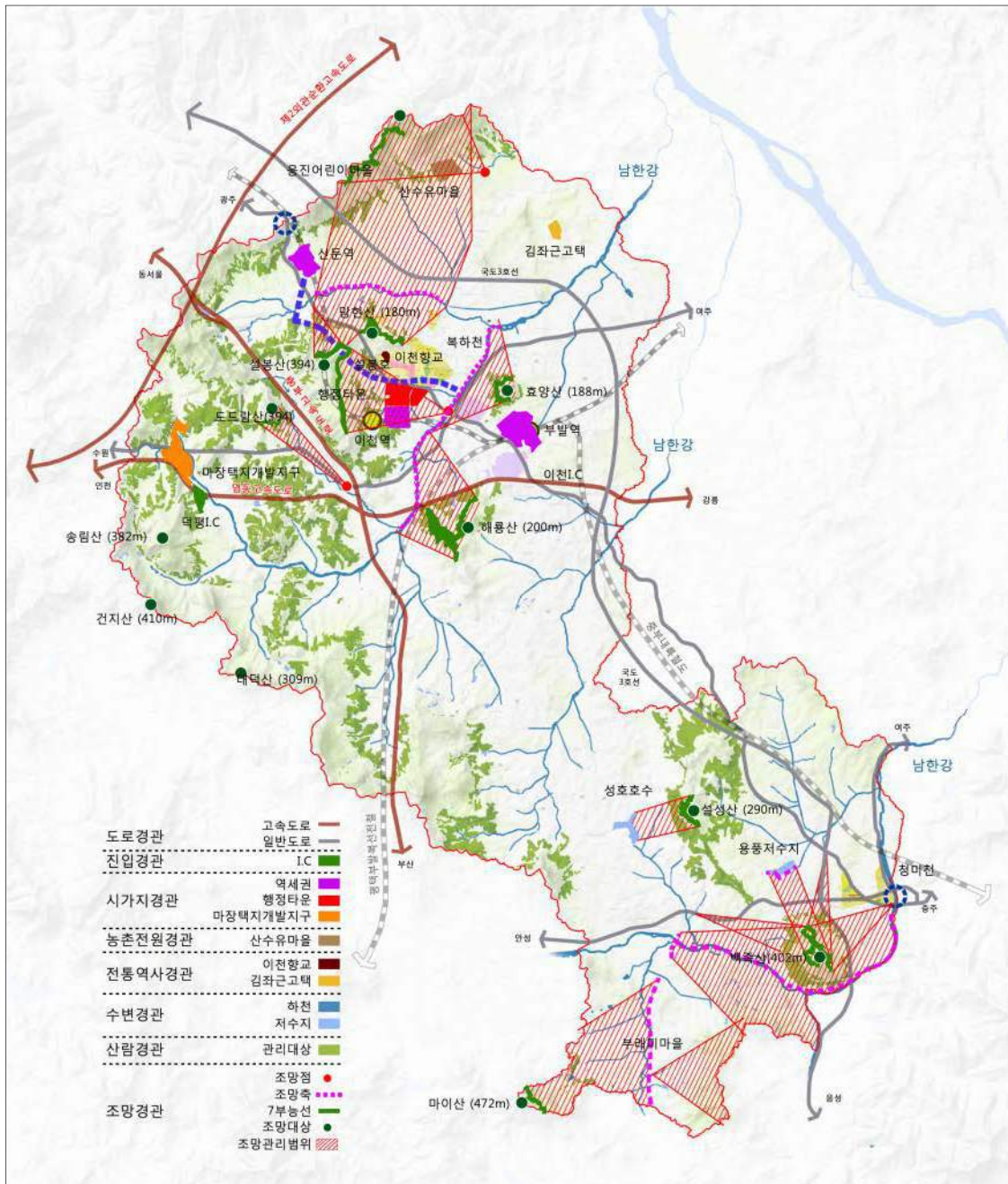
경관자원	보전·관리	형성
<ul style="list-style-type: none"> ○ 노성산, 설성산, 백족산, 연대산 ○ 청미천, 성호·용풍·산양저수지, 장호원 시가지 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장호원 시가지 정비 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수거점경관 형성 (성호호수, 용풍저수지, 산양저수지) ○ 청미천 수변공간 조성 ○ 노성산 진입로 형성 ○ 진입경관 특화

라. 경관중점관리구역계획



1) 경관중점관리구역의 설정


- 가시권분석 및 동질성, 토지이용, 산림농선, 도로 등을 고려하여 설정함
- 경관중점관리구역은 수변·도로·진입·시가지·농촌전원·전통역사경관의 6가지 중점관리구역으로 분류하여 설정함



〈 그림 3-67 〉 경관중점관리구역의 설정








〈 표 3-159 〉 경관중점관리구역계획

유형	경관중점관리구역	설정기준 및 기본지침		
인공경관	도로경관 (2개)	경총대로 (신둔면일대) 경총대로 (부발읍일대)	○ 혼잡한 가로경관을 정비하거나 관리가 필요한 지역	
	경총대로 (신둔면 · 부발읍)	가로경관 정비	○ 과도한 시설물 설치를 지양함 ○ 자연경관에 대한 조망공간을 확보함	<p>〈신둔면일대〉</p>  <p>〈부발읍일대〉</p> 
		건물경관 정비	○ 유형별 특성에 따라 건축물 외관을 정비함	
		진입가로 연출	○ 이천도예촌 등 지역문화 특성을 활용함	
	진입경관 (2개)	이천IC 덕평IC	○ 기존 IC 국도 진입부에서 이천시의 이미지 제고를 위하여 양호한 경관 조성이 필요한 지역	
		이천IC	상징적 공간연출	○ 진입부 상징조형물을 설치함
	건축물 정비		○ 상업시설과 창고시설의 외관을 정비하고 위압적 경관 차폐 ○ 거대한 입면부 색채 개선을 통한 분절을 유도함	
	가로공간 정비		○ 보도공간과 전면공지의 포장을 개선함 ○ 가로변 화단과 가로수를 조성함	
	덕평IC	상징적 공간연출	○ 진입부 상징조형물을 설치함	
		건축물 정비	○ 상업시설과 창고시설의 외관을 정비하고 위압적 경관 차폐 ○ 거대한 입면부 색채 개선을 통한 분절을 유도함	
가로공간 정비		○ 보도공간과 전면공지의 포장을 개선함 ○ 가로변 화단과 가로수를 조성함		

유형	경관중점관리구역	설정기준 및 기본지침		
인공경관	시가지 경관 (3개)	행정타운 역세권 마장택지개발지구 ○역세권 및 신시가지에 대하여 주변 경관과 조화되거나 중심 상징적 공간으로 조성할 필요가 있는 지역		
	행정타운	랜드마크 경관연출	○지역적 특성을 반영한 상징적인 역사(驛舍)를 조성함 ○중심성을 가질 수 있도록 야간조명을 연출함	<행정타운> 
		중심문화 공간조성	○지역주민 간의 다양한 문화교류가 이루어질 수 있는 거점 공간을 조성함	
		자연경관 보호	○대상지내 녹지공간을 활용한 녹지거점공간을 조성함 ○외부녹지와 연계성을 확보하도록 함	
	역세권	랜드마크 경관연출	○지역적 특성을 반영한 상징적인 역사(驛舍)를 조성함 ○중심성을 가질 수 있도록 야간조명을 연출함	<신둔역일대>  <이천역일대>  <부발역일대> 
		중심문화 공간조성	○지역주민 간의 다양한 문화교류가 이루어질 수 있는 거점 공간을 조성함	
		자연경관 보호	○대상지내 녹지공간을 활용한 녹지거점공간을 조성함 ○외부녹지와 연계성을 확보하도록 함	
	마장택지개발지구	자연조망 경관보호	○조망확보를 위하여 인공구조물 경관을 관리함 ○오픈스페이스를 활용한 조망거점공간을 조성함	<마장택지개발지구> 
		친수(水) 공간조성	○북하천변 친수공간을 조성함(수변공원, 휴게편의시설, 조경식재 등) 가로경관 개선	
		가로경관 개선	○국도 42호선 주변 경관을 관리(가로시설물, 색채, 옥외광고물 등)	

유형	경관중점관리구역	설정기준 및 기본지침		
역사문화경관	농촌 전원경관 (1개)	산수유마을	<ul style="list-style-type: none"> 농촌전원마을의 한적하고 평화로운 경관을 유지하고 관리할 필요가 있는 지역 	
	산수유 마을	진입공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> 진입부 녹지공간에 산수유나무를 식재함(상징수 식재) 진입 안내시설물을 설치함(마을지표석 설치) 	<p>〈산수유마을〉</p> 
		통일된 경관형성	<ul style="list-style-type: none"> 시설물의 형태 및 외관을 통일함 주변자연과 조화를 이루는 소재 및 재질을 사용함 	
		커뮤니티 공간조성	<ul style="list-style-type: none"> 공공부지 확보를 통한 마을 공동 쉼터를 조성함 친환경적인 공동주차장을 조성하고 다목적 공간으로 사용함 	
	전통역사 경관 (2개)	이천향교	<ul style="list-style-type: none"> 문화재 및 역사적 가치를 보호유지하기 위하여 필요한 지역 	<p>〈이천향교〉</p> 
		김좌근고택		
	이천향교	장소성 및 인식성 강화	<ul style="list-style-type: none"> 통합된(가로시설물, 안내시설물 등) 가로경관을 형성함 진입부, 결절부 인식성 강화(도로포장, 안내시설물 설치 등) 	
		취락지 경관정비	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 재질, 색채, 외부공간을 정비함 인공구조물(옹벽, 담장 등)을 정비함 	
		경관협정 유도	<ul style="list-style-type: none"> 정감있는 마을경관을 형성함(마을화단가꾸기 등) 지속적인 경관관리를 유도함(마을공동청소 등) 	
	기본지침 (김좌근고택)	자연경관 보존	<ul style="list-style-type: none"> 과도한 시설물의 설치를 지양함 자연으로의 조망을 확보함 	
장소성 및 인식성 강화		<ul style="list-style-type: none"> 진입로를 정비함(도로포장, 안내시설물 설치 등) 		
취락지 경관정비		<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 재질, 색채, 외부공간을 정비함 		

유형		경관중점관리구역	설정기준 및 기본지침	
자연경관	수변경관 (4개)	하천	북하천 청미천	○ 공공의 친수공간 조성 및 수변경관을 보호·유지하기 위하여 필요한 지역
		저수지	성호호수	
			용풍저수지	
		북하천·청미천	생태하천경관 보존	
	친수공간 조성		○ 다양한 수변공원을 조성하도록 함 ○ 수변 접근시설을 확보하여 접근성이 용이하도록 함	<p>〈청미천중점관리구역〉</p> 
	하천변 건축물 정비		○ 하천과 조화되도록 건축물 형태, 색채 등을 정비하도록 함	
	성호호수·용풍저수지	자연경관 보존	○ 과도한 시설물 설치를 지양함 ○ 자연경관에 대한 조망공간을 확보함	<p>〈성호호수중점관리구역〉</p> 
		친수공간 조성	○ 휴양문화공간을 조성하도록 함 ○ 관광문화공간을 조성하도록 함	<p>〈용풍저수지중점관리구역〉</p> 
		진입경관 형성	○ 안내시설물을 설치하고 진입로 경관을 정비함	

유형	경관중점관리구역	설정기준 및 기본지침																																						
자연경관	산림경관 (11개)	<p>천덕봉, 원적산 등</p> <p>◦ 주요산림의 경우 관련법규(산지관리법, 자연공원법 등)로 인해 관리가 되고 있으나, 표고가 낮은 산림 인접지역은 경관관리에 어려움이 따름</p> <p>◦ 표고 100m 이상의 산지를 중심으로 관련법규를 검토하여 경관관리가 필요한 지역을 중점관리구역으로 설정함</p> <p>◦ 자연경관의 보호를 위해 중점관리구역 내 인공구조물(건축물의 전면 파사드 및 형태, 색채 등)에 대한 경관관리 방안을 마련함</p>																																						
	산림경관	<p>◦ 주요산림과 인접지역 자연경관의 보호·관리가 필요한 지역</p> <p>〈산림경관중점관리구역〉</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>보호대상</th> <th>구분</th> <th>보호대상</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>천덕봉, 원적산, 정개산</td> <td>G</td> <td>노성산</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>망한산(신사산), 설봉산</td> <td>H</td> <td>설성산</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>도드람산</td> <td>I</td> <td>백족산</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>효양산</td> <td>J</td> <td>임오산, 팔성산</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>해룡산</td> <td>K</td> <td>마이산</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>대덕산, 마국산, 마오산</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	구분	보호대상	구분	보호대상	A	천덕봉, 원적산, 정개산	G	노성산	B	망한산(신사산), 설봉산	H	설성산	C	도드람산	I	백족산	D	효양산	J	임오산, 팔성산	E	해룡산	K	마이산	F	대덕산, 마국산, 마오산	-	-										
구분	보호대상	구분	보호대상																																					
A	천덕봉, 원적산, 정개산	G	노성산																																					
B	망한산(신사산), 설봉산	H	설성산																																					
C	도드람산	I	백족산																																					
D	효양산	J	임오산, 팔성산																																					
E	해룡산	K	마이산																																					
F	대덕산, 마국산, 마오산	-	-																																					
자연경관	조망경관 (13개)	<p>설봉산, 도드람산 등</p> <p>◦ 우수한 조망경관의 보호·관리가 필요한 지역</p>																																						
	조망경관	<p>◦ 우수한 배경경관을 연출하고 있는 설봉산, 백족산, 원적산 등 주요 산정을 조망대상으로 선정함</p> <p>◦ 선정된 주요 산정을 기준으로 가시율이 높은 공간을 조망점으로 선정하고, 조망점에서 주요 산정을 향해 개방된 조망공간을 중점관리구역으로 설정함</p> <p>〈조망경관중점관리구역〉</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>조망점</th> <th>조망대상</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>신둔천</td> <td>천덕봉, 원적산</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>신둔천</td> <td>망한산(신사산)</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>국도3호선, 사음동삼거리(관고동)</td> <td>설봉산</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>복하교</td> <td>설봉산</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>복하천</td> <td>효양산</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>국도42호선 설서삼거리(마장면 표고리)</td> <td>도드람산</td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>복하천</td> <td>해룡산</td> </tr> <tr> <td>H</td> <td>성호호수</td> <td>설성산</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>용풍저수지, 국도38호선(장호원관광휴게소, 장호원교)</td> <td>백족산</td> </tr> <tr> <td>J</td> <td>청미천</td> <td>임오산</td> </tr> <tr> <td>K</td> <td>지방도333호선(을면)</td> <td>마이산</td> </tr> <tr> <td>L</td> <td>부래미마을</td> <td>팔성산</td> </tr> </tbody> </table>	구분	조망점	조망대상	A	신둔천	천덕봉, 원적산	B	신둔천	망한산(신사산)	C	국도3호선, 사음동삼거리(관고동)	설봉산	D	복하교	설봉산	E	복하천	효양산	F	국도42호선 설서삼거리(마장면 표고리)	도드람산	G	복하천	해룡산	H	성호호수	설성산	I	용풍저수지, 국도38호선(장호원관광휴게소, 장호원교)	백족산	J	청미천	임오산	K	지방도333호선(을면)	마이산	L	부래미마을
구분	조망점	조망대상																																						
A	신둔천	천덕봉, 원적산																																						
B	신둔천	망한산(신사산)																																						
C	국도3호선, 사음동삼거리(관고동)	설봉산																																						
D	복하교	설봉산																																						
E	복하천	효양산																																						
F	국도42호선 설서삼거리(마장면 표고리)	도드람산																																						
G	복하천	해룡산																																						
H	성호호수	설성산																																						
I	용풍저수지, 국도38호선(장호원관광휴게소, 장호원교)	백족산																																						
J	청미천	임오산																																						
K	지방도333호선(을면)	마이산																																						
L	부래미마을	팔성산																																						

5. 디자인가이드라인

가. 목표 및 기본방향

1) 기본원칙 및 목표설정

〈 그림 3-68 〉 기본원칙



〈 그림 3-69 〉 목표설정



2) 부문별 가이드라인 기본방향

〈 표 3-160 〉 부문별 가이드라인 기본방향

유형	목표	기본방향
색체계획	자연과 문화가 물드는 도시	○ 자연의 모습과 청정함을 그대로 담은 색으로 생명이 넘치는 이천시 이미지 구현
오픈스페이스 계획	모두를 위한 열린 공간속 청록이 가득한 도시	○ 녹음이 어우러진 청정한 오픈스페이스는 사람의 일상 속에서 자연을 접하고 감상할 수 있는 정서적 여유로움과 자연·사람 사이의 연결 고리를 제공
공공시설물 계획	자연, 사람, 도시를 위한 Eco Friendly Design	○ 누구나 아무런 장애 없이 안심하고 사용할 수 있는 사용자 중심의 공공시설물 디자인 실현 ○ 친환경성과 내구성을 고려한 재료 사용으로 지속 가능한 디자인 구현
건축물계획	쾌적하고 매력 있는 친환경 건축문화도시	○ 기존의 획일적인 도시 이미지를 탈피하여 인간, 자연, 건축물이 조화를 이루는 쾌적하고 살기 좋은 건축문화도시 창출
옥외광고물 계획	주변 환경과 동화되는 찾기 쉬운 아이콘 도시	○ 사인이 하나의 예술품으로 인식되어, 도시이미지를 향상시킬 수 있도록, 관광 상품화를 유도하여 사람이 모여드는 거리, 걷고 싶은 거리 경관 형성
야간경관계획	편안하고 아늑한 빛의 도시	○ 생태자연 경관을 고려한 친환경 에코 라이팅으로, 정감있는 편안한 야간경관 연출

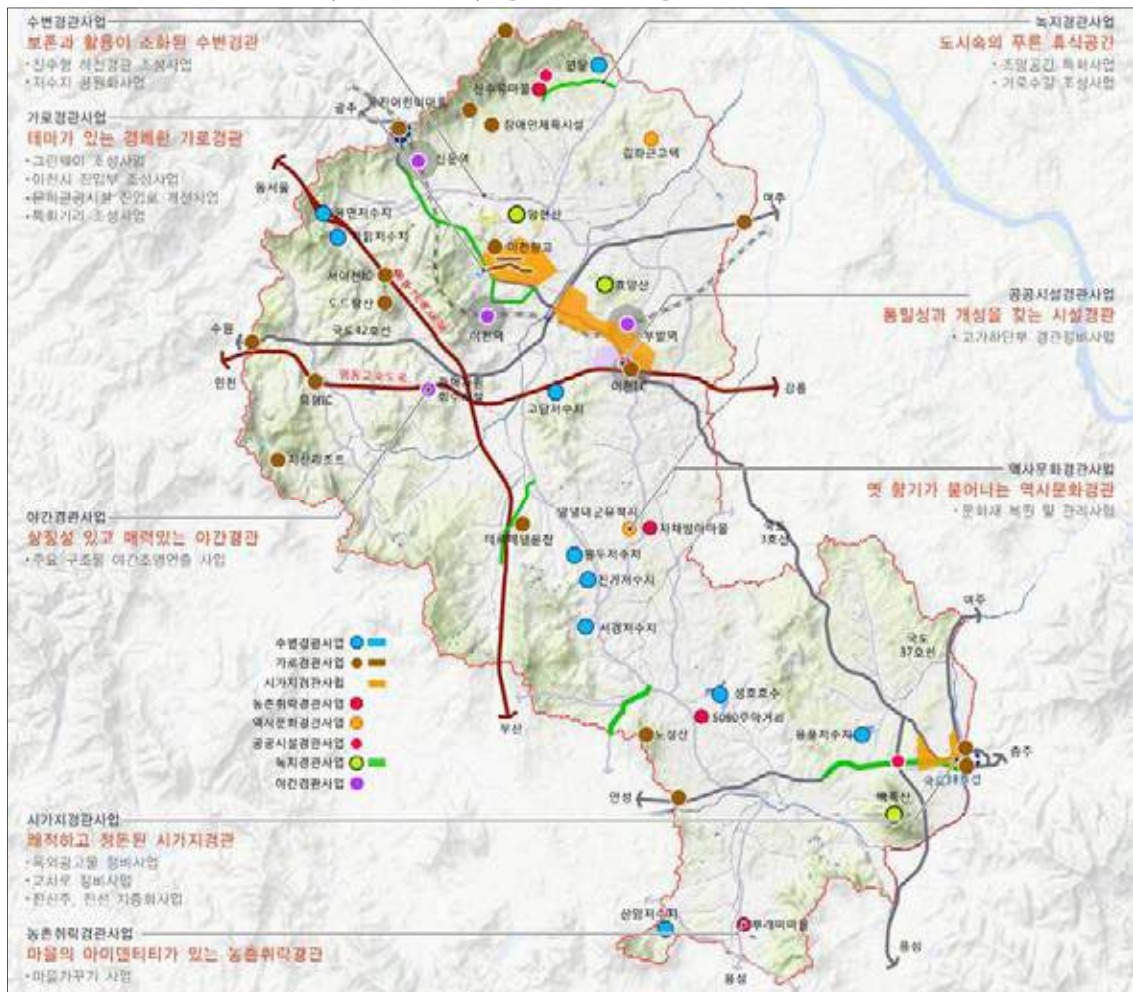
6. 실천계획

가. 경관형성사업

1) 경관지구의 선정기준 및 범위

- 이천시 전체가 통일성 있고, 조화된 이미지를 구축하며, 각 지역별로 특성 있는 경관을 형성하기 위한 통합적인 경관사업계획을 구상함

〈 그림 3-70 〉 경관지구의 선정기준 및 범위



유형분류	사업내용
보존과 활용이 조화되는 수변경관사업	친수형 하천경관 조성사업, 저수지공원화사업
테마가 있는 경쾌한 가로경관사업	그린웨이 조성사업, 이천시 진입부 조성사업, 문화관광시설 진입로 개선사업, 특화거리 조성사업
쾌적하고 정돈된 시가지경관사업	옥외광고물정비사업, 교차로 정비사업, 전선/전신주 지중화사업
마을 아이덴티티가 있는 농촌취락경관사업	마을가꾸기사업, 체험마을 정비사업
옛 향기가 묻어나는 역사문화경관사업	문화재 복원·관리사업
통일성과 개성을 갖는 시설경관사업	고가하단부 경관정비사업
도시 속의 푸른 녹지경관사업	조망공간 특화사업, 가로수길 조성사업
상징성 있고 매력 있는 야간경관사업	주요 구조물 야간조명연출 사업

나. 경관협정

1) 경관협정의 대상

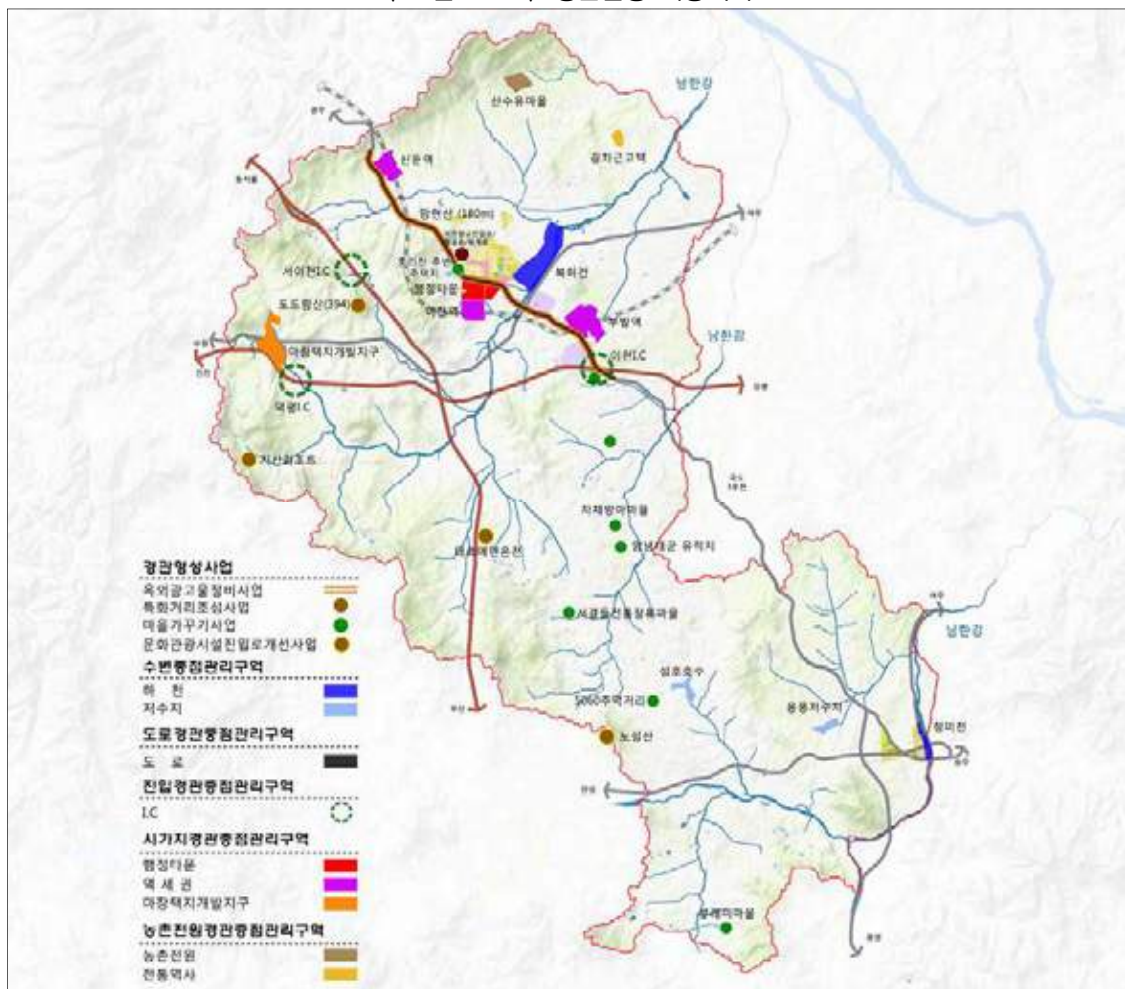
■ 경관협정 체결자

- 토지 및 건축물 소유자, 지상권자, 토지 및 건축물 사용 권리를 가진 자 등의 전원합의에 의하여 경관협정을 체결할 수 있음
- 일단의 토지 또는 하나의 토지 소유자가 1인인 경우에도 해당 토지의 구역을 경관협정 대상지역으로 하는 경관협정의 체결이 가능함

■ 경관협정 대상지역

- 이천시 전역을 경관협정 대상지역으로 계획함
- 단, 중점관리구역 및 민간주도형 경관사업 시행 지역을 우선적으로 체결함
- 실효성과 홍보효과를 높이기 위하여 경관협정 시범지역을 선정하여 시민약속(안)을 제시

〈 그림 3-71 〉 경관협정 대상지역



■ 경관협정체결 우선순위

- 경관개선에 효과적인 지역을 우선적으로 추진하여 시민에게 가시적인 비전을 제시하며, 경관협정 집행 및 운영관리 노하우를 구축하도록 함
- 경관중점관리구역 및 지구단위계획구역과 연계하여 정비·관리가 원활한 지역을 우선적으로 체결함
- 경관사업과 연계하여 파급효과가 크고, 유도·지원이 가능한 경관협정을 우선적으로 체결함
- 유형별로 시범지역을 선정하여 경관협정의 모델 확립

〈 그림 3-72 〉
경관협정체결 우선순위



다. 경관조례

1) 기본방향

- 경관법의 틀로 변환하고 지자체 위임사항을 보강하여 정합성 있는 경관조례(안)을 제시
- 이천시 경관관련조례 (도시계획조례, 도시개발조례, 옥외광고물 등 관리 조례, 건축조례, 문화예술공간 및 미술장식의 설치 조례 등)를 분석하여 통합적인 경관조례(안) 제시
- 그 외 경관계획 내용과 이천 지역특성을 반영하여 정체성 있는 경관조례(안) 제시
- 경관계획·경관사업·경관협정·경관위원회 기틀을 마련함
- 경관계획과 관련된 세부지침은 규칙으로 분류하여 구체화 함
- 경기도내 타 지자체 경관관련 조례를 비교·검토하여 경관조례(안)에 반영함



2) 경관조례(안) 내용 구성

- 경관법 및 시행령에서 위임된 사항 등을 검토하여 경관조례(안)에 반영함

장	근거항목	법 및 시행령에 의해 위임된 사항	경관조례구상(안)
총칙	-	-	총칙
경관계획	법7조3항 령2조4항	경관계획의 제안, 제안서처리의 필요한 사항 중 추가사항	경관계획 경관계획의 수립 및 정비 경관계획의 수립에 관한 제안 경관계획의 내용 경관계획 수립을 위한 공청회
	법8조1항7호 령3조3호	경관계획의 보전·관리·형성에 관한 사항 중 추가사항	
	법10조2항	공청회에 관한 사항 (필수)	
경관사업	법13조1항	경관의 보전·관리·형성을 위한 사업 추가사항	경관사업 경관사업의 대상 등 경관사업 사업계획서 경관사업추진협의체의 기능 협의체의 구성 및 운영 경관사업에 대한 재정지원
	법13조2항 령8조7호	경관사업 시행승인시 제출 사업계획서내에 포함될 추가사항	
	법14조3항	경관사업 추진체에 관한 사항 (선택적)	
경관협정	법16조1항 령9조3호	경관협정 체결 가능한 인원에 대한 추가사항	경관협정 경관협정체결자의 범위 경관협정의 내용 경관협정서의 작성 경관협정운영회의 설립신고 경관협정의 승계자 경관협정에 관한 조성 및 지원 경관협정에 관한 재정지원 경관협정 지원대상 사업계획서
	법16조4항 령10조3호	경관협정내용의 추가사항	
	법16조5항8호	경관협정서 명시 추가사항	
	법17조2항 령11조5호	경관협정운영회 설립신고서 내용 추가사항	
	법21조2항 령13조	협정체결자의 지위 승계	
경관위원회	법22조2항 령14조5호	경관협정 지원대상 사업계획서 중 포함될 추가사항	경관위원회 경관위원회의 설치 경관위원회의 구성 및 운영 경관위원회의 심의대상 경관위원회의 자문대상 위원의 임기 및 위촉 위원장 등의 직무 회의운영 간사 서기 자료의 제출요구 등 수당 등 시행규칙
	법23조1항 령15조6호	경관위원회의 부재시 대체위원회 (불필요)	
	법23조2항 령16조4항	공동위원회에 관한 추가사항	
	법24조1항5호 령17조3호	공동위원회 심의내용 추가사항	
	법24조2항6호	경관위원회 자문내용 추가사항	
	법25조 령18조8항	경관위원회의 구성 및 운영에 관한 추가사항	



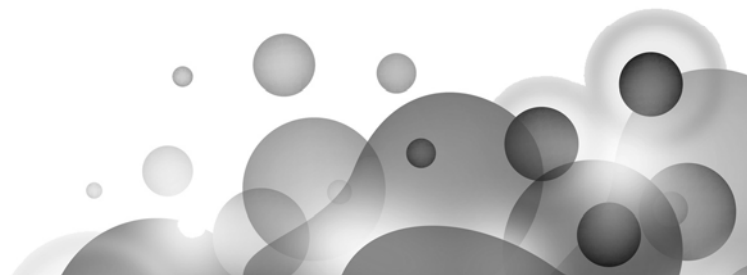
ICHEON

시민이 주인인 이천



Ⅶ. 공원 및 녹지계획

1. 현황분석
2. 공원·녹지구상
3. 공원계획
4. 녹지계획
5. 유원지계획



VII. 공원 및 녹지계획

1. 현황분석

가. 공원현황

- 현재 이천시 내에 조성된 공원은 총 41개로, 이 중 어린이공원 32개소, 소공원 3개소, 근린공원 3개소, 주제공원 (문화, 역사, 체육, 묘지, 수변 등)이 2개소가 조성되어 있음
- 결정된 공원 91개소 중 41개소 공원이 조성되어 전체 공원조성률이 45.1%로 낮은편이며, 근린공원 조성률은 30%로 저조함

〈 표 3-161 〉 공원시설 현황

(단위 : 개소, 천㎡, %)

구분	시설결정		조성현황		
	개소	면적	개소	면적	조성률
계	91	3,574	41	2,062	45.1
근린공원	10	3,099	3	1,793	30.0
주제공원	14	308	2	189	14.3
체육공원	1	38	1	38	100.0
묘지공원	1	151	1	151	100.0
문화공원	6	67	-	-	-
수변공원	6	52	-	-	-
어린이공원	43	120	32	74	74.4
소공원	24	47	3	6	12.5

자료 : 이천시, 통계연보, 2015

나. 녹지현황

- 녹지는 도로변이나 공업지역 주변에서 대기오염, 소음, 진동, 악취 등의 공해와 재해 방지를 위한 완충녹지가 11개소, 면적은 677천㎡로 조성되어있음

〈 표 3-162 〉 녹지 지정현황

(단위 : 개, 천㎡)

구분	개소	면적	비고
계	11	677	-
완충녹지	11	677	-
경관녹지	-	-	-

자료) 이천시 이천도시관리계획, 2015

다. 유원지현황

- 유원지는 1개소로 결정되어 있으며, 면적은 60천㎡로 결정되어있음

〈 표 3-163 〉 유원지 지정현황

(단위 : 개소, ㎡)

구분	개소	면적	위치
계	1	60,000	이천시 안흥동 408-1번지 일원

자료) 이천시 내부자료

라. 도시자연공원구역

- 도시자연공원구역은 2개소로 결정되어있으며, 면적은 2,196천㎡로 조성되어있음

〈 표 3-164 〉 도시자연공원구역 현황

(단위 : 개, 천㎡)

구분	개소	면적	비고
도시자연공원구역	2	2,196	

자료) 이천시 통계연보, 2015

2. 공원 · 녹지구상

가. 기본방향

- 도시개발축, 공원·녹지 및 산림 등 주변 환경과 연계되는 녹지체계 구상
- 하천의 수변축, 산지의 산지축, 공원 및 간선도로 녹지축을 종합적으로 연계하여 녹지 Network 구상

나. 녹지축 설정

■ 산악축

- 원적산을 중심으로 이천시 서부지역의 산지를 산악축으로 설정
- 수변축, 공원 등과의 연계는 부녹지축 활용

■ 주녹지축

- 설봉공원~성호공원~진암공원을 주녹지축으로 설정하여 이천시를 대표하는 공원의 연결성 확보

■ 부녹지축

- 공원 간 연계를 통해 시민들에게 다양한 휴식공간 제공
- 수변축과 접한 곳은 수변공원 조성을 통해 여가·휴식의 기회 제공
- 산악축과 연계한 부녹지축 설정(신둔~마장~모가~설성~울)

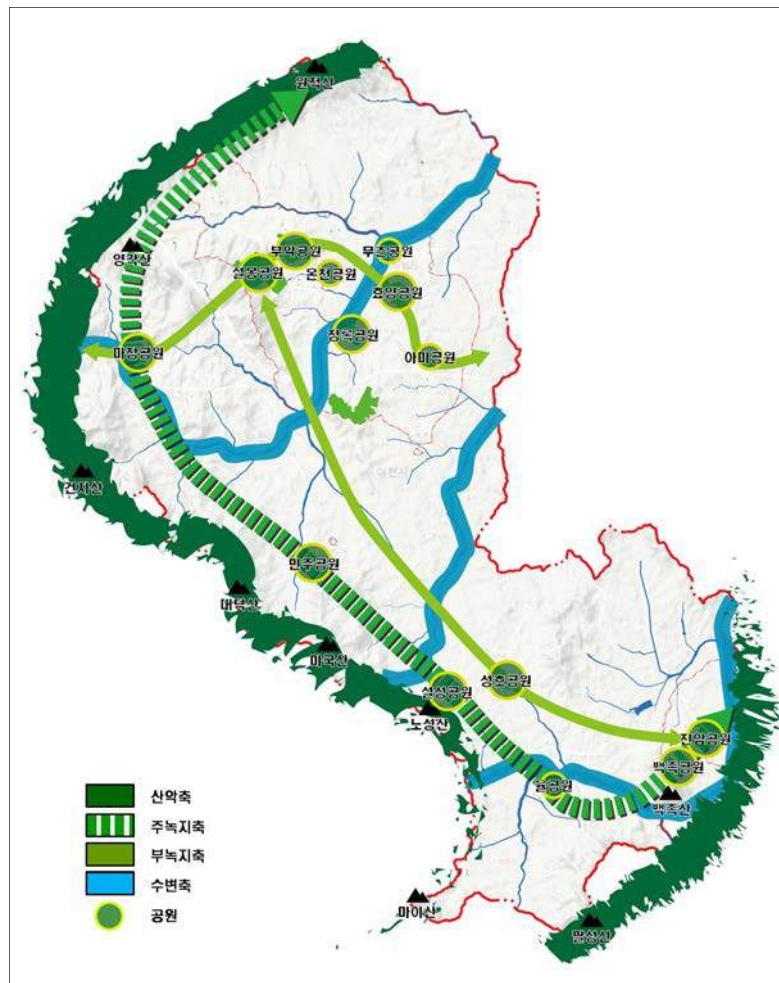
■ 수변축

- 주요 하천인 복하천과 청미천을 수변축으로 설정
- 다양한 수변공간 활용계획으로 수변축기능 강화 도모

다. 녹지 Net-Work 체계

- 공원계획에서 설정된 주요 공원을 이천시 녹지체계의 주요 결합점으로 계획
- 주요공원을 연결하는 간선도로를 녹지 Network로 계획

〈 그림 3-73 〉 공원·녹지 네트워크체계 구상도



3. 공원계획

가. 기본방향

- 인구증가에 따른 장래 필요한 공원면적 및 공급계획 제시
- 양호 수립대와 수계를 연계하여 유기적인 공원연결체계 구상
- 장래 시가화가 예상되는 지역의 자연상태를 고려, 적정규모의 공원용지 확보
- 2020 이천 공원·녹지 기본계획 반영

나. 계획목표

- 1인당 공원면적은 상위계획지표를 고려하여 12.5㎡/인 수준이 되도록 계획
- 양호한 자연환경 보전 및 시가지내 녹지공간 증대
- 도시자연공원은 이천시 전역을 서비스할 수 있도록 배치
- 관내 지정되어 있으나 미조성된 도시공원의 조성 유도

다. 실천계획

1) 지역별·성별·연령별 특성에 맞는 생활권 공원 확충

■ 근린공원

- 생활권 단위로 설치하는 복합적인 공원으로 정적·동적활동이 가능한 공원
- 지정 위치를 감안하여 500m 이내를 이용권으로 설정하고 1개소 당 1만㎡ 이상이 되도록 계획
- 기존 공원계획을 수용하고, 각 생활권내 균등한 공원 계획을 수립하여 지역 특성 및 인구규모에 맞는 근린공원을 조성

■ 어린이공원

- 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 이바지하기 위하여 설치하는 공원으로, 어린이들을 위한 놀이시설 설치 위주로 하고, 정적 및 동적 공간이 공존하는 공원 조성
- 유치거리는 도로 3~4분 거리, 250m 이내로 계획하고, 1개소 당 1,500㎡ 이상이 되도록 계획
- 공원의 특성상 어린이와 보호자가 도보 이용이 주를 이루므로, 거주지의 내부지역과 접근이 양호하고, 개방적인 공간에 입지

■ 소공원

- 소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서 함양을 도모하기 위하여 설치하는 공원으로, 공원의 규모 및 유치거리에 제한 없이 설치하여 활용

2) 지역별 주제공원의 조성 및 특성화

- 지역이 지닌 역사적·문화적 자원을 활용하여 테마화가 가능한 주제공원들을 설정하여 특성화 도모
- 지역간 균등한 주제공원을 지정하여 개발 이용성을 증진 시키고, 지역 거점역할을 부여
- 지역별 공원을 유기적으로 연계하여 녹지 네트워크를 구축하고 시민들에게 어디서나 이용이 편리한 녹색이미지 창출

3) 유기적인 공원·녹지 연계방안 마련

■ 도시의 공원화 및 녹화 계획

- 도심의 주요공원 및 생활권 공원들의 유기적인 연계를 위하여, 오픈스페이스·녹지·수변공간을 활용한 도시공원화 추진
- 기존 공원·녹지로의 용이한 접근을 위하여, 도로변 녹지 및 가로수의 확보로 공간의 연속성 유지
- 개발사업 추진시 법정 규모 이상의 적정한 공원·녹지 확보

■ 공원의 입체화 계획

- 도심 내 공원설치를 위한 부지 매입 및 재정계획 수립이 어려운 경우, 공원·녹지와 그 외시설에 대한 입체화 계획으로 효율적인 공간 확보방안 마련
- 체육시설 및 도서관·문화시설과 연계한 공원 설치 및 입지한 시설에서 시민들을 위한 활동프로그램 및 각종 전시회 유치 등 시민들에게 휴식공간 제공과 동시에 정서 함양의 기회 제공

■ 여가공간 및 시설의 확충

- 공원시설 내 시민이 체력단련과 휴양·휴식을 겸할 수 있는 소규모 운동공간을 조성토록 권장
- 각종 체육시설 및 레크레이션 시설의 균형배치로 시민들이 손쉽게 참여할 수 있는 여건 조성
- 도시공간 내에서 가로의 공원화 및 개발에 적합하지 않은 잔여부지를 활용하여 여가공간 조성

라. 계획지표

1) 배치기준

- 공원시설은 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에서 제시하고 있는 기준을 바탕으로 조성하는 것을 원칙으로 함

〈 표 3-165 〉 공원시설 배치기준

구분		설치목적	설치거리	규모		
도시공원	생활권공원	소공원	소규모 토지를 이용하여 주민의 휴식 및 정서 함양	제한없음	제한없음	
		어린이공원	어린이의 보건 및 정서 생활 향상	250m이하	1천5백㎡이상	
		근린공원	근린생활권	근린거주자 또는 근린 생활권으로 구성된 지역 생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활 향상	500m이하	1만㎡이상
			도보권		1천m이하	3만㎡이상
			도시계획권		제한없음	10만㎡이상
			광역권		제한없음	100만㎡이상
	주제공원	역사공원	도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 주민의 휴식·교육	제한없음	제한없음	
		문화공원	도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 주민의 휴식·교육	제한없음	제한없음	
		수변공원	도시의 하천변·호수변 등 수변공간을 활용하여 주민의 여가·휴식	제한없음	제한없음	
		묘지공원	묘지공원 이용자의 휴식	제한없음	10만㎡이상	
	체육공원	체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신의 배양	제한없음	1만㎡이상		

2) 공원계획

- 2020 이천 공원·녹지기본계획 상 공원계획 및 도시관리계획에 따른 결정 및 변경 사항을 반영
- 기존시가지의 공원 정비계획에 주력하고, 미집행된 도시계획시설의 최소화를 위해 결정된 공원을 조성하여 시민의 삶의 질 향상 도모
- 장기미집행 도시계획시설에 따른 사유재산 침해를 최소화하기 위해 개별법에 따른 공원 조성을 제외한 신규 공원 지정 지양

〈 표 3-166 〉 목표연도 공원지표

(단위 : 개소, 천㎡, 인, ㎡/인)

구분		2014년	2015년	2020년	2025년	2030년
도시자연 공원구역	개소	2	2	2	2	2
	면적	2,196	2,196	2,194	2,194	2,194
근린 공원	개소	3	4	11	14	16
	면적	1,793	1,805	2,602	3,350	3,749
주제공원	개소	2	13	16	16	18
	면적	170	354	669	669	989
모지공원	개소	1	1	2	2	2
	면적	140	201	301	301	301
수변공원	개소	-	6	6	6	6
	면적	-	52	52	52	52
문화공원	개소	-	5	6	6	7
	면적	-	19	205	205	388
체육공원	개소	1	1	2	2	3
	면적	30	82	111	111	248
어린이 공원	개소	32	59	59	59	59
	면적	74	153	153	153	153
소공원	개소	3	35	35	35	35
	면적	6	54	54	54	54
계	개소	40	111	121	124	128
	면적	2,043	2,366	3,477	4,225	4,945
계획인구		210,824	212,000	274,000	298,000	303,000
1인당 공원면적		9.7	11.2	12.7	14.2	16.3

자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 1. 2014년 공원현황은 조성된 현황을 기준으로 함

2. 공원의 합계면적 및 계획단계별 1인당 공원면적은 도시자연공원구역을 제외한 면적임

〈 표 3-167 〉 생활권별 공원계획

(단위 : 인, m²/인, m²)

구분		1단계	2단계	3단계	4단계
북부생활권	계획인구	114,000	145,000	151,000	153,000
	1인당 공원면적	15.6	16.4	16.3	16.1
	공원면적	1,776,926	2,383,741	2,461,641	2,461,641
	근린공원	1,739,910	2,217,725	2,295,625	2,295,625
	묘지공원	-	100,000	100,000	100,000
	수변공원	24,018	24,018	24,018	24,018
	문화공원	12,998	12,998	12,998	12,998
	체육공원	-	29,000	29,000	29,000
동부생활권	계획인구	58,000	83,000	93,000	95,000
	1인당 공원면적	3.5	3.9	10.7	10.5
	공원면적	201,000	325,560	995,675	995,675
	근린공원	-	124,560	794,675	794,675
	묘지공원	201,000	201,000	201,000	201,000
	수변공원	-	-	-	-
	문화공원	-	-	-	-
	체육공원	-	-	-	-
서부생활권	계획인구	14,000	19,000	23,000	23,000
	1인당 공원면적	9.1	7.6	6.3	20.7
	공원면적	127,864	144,693	144,693	475,693
	근린공원	12,344	29,173	29,173	360,173
	묘지공원	-	-	-	-
	수변공원	27,995	27,995	27,995	27,995
	문화공원	5,925	5,925	5,925	5,925
	체육공원	81,600	81,600	81,600	81,600
남부생활권	계획인구	26,000	27,000	31,000	32,000
	1인당 공원면적	2.0	15.4	13.4	25.2
	공원면적	53,166	416,310	416,310	805,210
	근린공원	53,166	230,510	230,510	298,510
	묘지공원	-	-	-	-
	수변공원	-	-	-	-
	문화공원	-	185,800	185,800	368,900
	체육공원	-	-	-	137,800

주) 생활권 공원계획 지표는 어린이공원 및 소공원 면적 제외

〈 표 3-168 〉 공원계획 세부 변경내역

(단위 : m²)

구분	공원명칭	위치	면적			비고
			2020년	증감	2030년	
계			7,709,810	감) 570,729	7,139,081	
도시자연 공원	소계	-	2,439,050	감) 2,439,050	-	
	부악공원	관고동 일원	930,730	감) 930,730	-	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 개정에 따라 공원의 재분류 (경고 제2010-398호)
	해룡공원	고담동 일원	1,508,320	감) 1,508,320	-	
도시자연 공원구역	소계	-	-	증) 2,193,793	2,193,793	-
	부악도시자연 공원구역	관고동 일원	-	증) 756,992	756,992	2020년 공원녹지기본계획 반영하여 면적 조정 (경고 제2010-398호)
	해룡도시자연 공원구역	고담동 일원	-	증) 1,436,801	1,436,801	
근린 공원	소계	-	4,226,760	감) 477,777	3,748,983	-
	온천공원	창전동 일원	114,600	감) 19,681	94,970	조성된 공원면적 반영 (이공 제2017-1409호)
	증포공원	증포동 일원	91,000	감) 13,100	77,900	기개발지(신일해피트리 아파트) 제척
	장록공원	장록동 일원	259,500	-	259,500	-
	무촌공원	부발읍 무촌리 일원	180,590	-	180,590	공원조성계획 결정고시로 근린공원으로 존치 (고시 제2015-184호)
	아미공원	부발읍 아미리 일원	83,500	감) 2,210	85,710	기개발지(성당 등) 제척
	효양공원	부발읍 산촌리 일원	466,950	증) 22,575	489,525	2020년 공원녹지기본계획 반영하여 면적 조정
	마장공원	마장면 이치리 일원	319,000	증) 12,000	331,000	면적조정
	마옥공원	모가면 일원	273,000	감) 234,150	38,850	기개발지(골프장 등) 제척
	진암공원	장호원읍 진암리 일원	237,500	감) 60,156	177,344	공원조성계획 결정고시로 면적변경 (고시 제2015-184호)
	백족공원	장호원읍 진암리 일원	205,000	감) 205,000	-	근린공원→문화공원
	장호원공원	장호원읍 장호원리 일원	52,780	증) 386	53,166	2020년 공원녹지기본계획 반영하여 면적 조정
	백사공원	백사면 송말리 일원	29,000	감) 29,000	-	근린공원→체육공원
	신둔공원	신둔면 수광리 일원	59,000	감) 10,600	48,400	2020년 공원녹지기본계획 반영하여 면적 조정
	호법공원	호법면 주미리 일원	113,000	감) 113,000	-	공원조성계획 결정고시 반영 (이공 제2013-46호) (근린공원→체육공원)
	설성공원	설성면 수산리 일원	29,400	감) 29,400	-	근린공원→체육공원
	울공원	울면 고당리 일원	68,000	-	68,000	-
	설봉공원	관고동 일원	1,644,940	-	1,644,940	-
	부악공원	관고동 일원	-	증) 169,915	169,915	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 개정에 따라 공원의 재분류 (도시자연공원→근린공원) (경고 제2010-398호)
	마장공원1	마장면 오천리 일원	-	증) 12,344	12,344	마장택지 결정 내용 반영
오천공원	마장면 오천리 일원	-	증) 16,829	16,829	공원조성계획 결정고시로 면적반영 (고시 제2015-186호)	

〈 표 3-168 〉 공원계획 세부 변경내역 (계속)

(단위 : m²)

구분	공원명칭	위치	면적			비고
			2020년	증감	2030년	
주제공원	소계	-	944,000	증) 45,236	989,236	-
묘지 공원	소계	-	301,000	-	301,000	-
	조읍공원	백사면 조읍리 일원	100,000	-	100,000	-
	민주공원	모가면 어농리 일원	201,000	-	201,000	-
수변 공원	소계	-	-	증) 52,013	52,013	-
	마장공원1	마장면 양촌리 일원	-	증) 4,329	4,329	마장택지 결정 내용 반영
	마장공원2	마장면 오천리 일원	-	증) 1,336	1,336	마장택지 결정 내용 반영
	마장공원3	마장면 오천리 일원	-	증) 8,099	8,099	마장택지 결정 내용 반영
	마장공원4	마장면 오천리 일원	-	증) 14,231	14,231	마장택지 결정 내용 반영
	북하천제2 공원	안흥동 일원	-	증) 13,060	13,060	공원조성계획 결정고시로 면적반영 (고시 제2013-173호)
	도자예술촌 공원	신둔면 용면리	-	증) 10,958	10,958	공원조성계획 결정고시로 면적반영 (고시 제2015-218호)
체육 공원	소계	-	-	증) 248,400	248,400	-
	설성공원	설성면 수산리 일원	-	증) 137,800	137,800	근린공원→ 체육공원
	호법 레포츠공원	호법면 주박리 일원	-	증) 81,600	81,600	2020공원녹지기본계획 반영하여 면적 변경
	백사공원	백사면 송말리 일원	-	증) 29,000	29,000	근린공원→ 체육공원
문화 공원	소계	-	643,000	감) 255,177	387,823	-
	백족공원	장호원읍 진암리 일원	-	증) 183,100	183,100	2020공원녹지기본계획 반영하여 면적 변경 (근린공원→문화공원) 도시관리계획 일부 결정 (이고 제2012-1호)
	성호공원	설성면 장천리 일원	643,000	감) 457,200	185,800	호수부지 제척
	마장공원1	마장면 양촌리 일원	-	증) 3,458	3,458	마장택지 결정 내용 반영
	마장공원2	마장면 오천리 일원	-	증) 2,467	2,467	마장택지 결정 내용 반영
	증포3지구 공원	증포동 일원	-	증) 7,201	7,201	공원조성계획 결정고시로 면적반영 (고시 제2013-105호)
	문화공원4	증포동 일원	-	증) 3,904	3,904	공원조성계획 결정고시로 면적반영 (고시 제2016-137호)
	도암산단 공원	신둔면 도암리 일원	-	증) 1,893	1,893	공원조성계획 결정고시로 면적반영 (고시 제2015-253호)
어린이 공원	-	-	100,000	증) 52,614	152,614	총괄면적 반영
소공원	-	-	-	증) 54,455	54,455	총괄면적 반영

3) 확충계획

■ 근린공원

- 공원계획의 근린공원 중 도시계획시설로 미결정된 증포·신둔·아미·마옥·마장·울 공원에 대해 확충계획을 나열함으로서 공원 대상지 내 신규 개발행위허가 관리

〈 표 3-169 〉 근린공원 확충계획

구분	증 포 공 원	신 둔 공 원	아 미 공 원
현황도			
현황 여건	<ul style="list-style-type: none"> ○기정 공원계획 중 기개발지를 제척하고 공원 유지 ○남측으로 한내초등학교 및 아파트가, 동측으로 신일아파트가 인접하며 도로개설에 따른 접근성이 용이 	<ul style="list-style-type: none"> ○신둔역세권 개발사업과 연계된 지구단위계획 수립예정 → 추후 지구단위계획 수용 ○전체적으로 양호한 수림대로 이루어져 있음 ○공원과 인접하여 국도3호선 및 도시계획도로가 조성되어 있고, 성남-여주간 전철(신둔역)이 신설되어 접근이 용이할 것으로 판단됨 	<ul style="list-style-type: none"> ○공원부지로 도로가 조성되어 있어 접근이 용이함 ○5차, 6차 현대아파트 및 주택지와 인접하여 향후 공원이용수요가 높을 것으로 예상됨 ○6차현대아파트 주차장 뒤편으로 등산로가 개설되어 일부 등산객이 이용하고 있음
구분	마 옥 공 원	마 장 공 원	울 공 원
현황도			
현황 여건	<ul style="list-style-type: none"> ○기정 공원계획 중 기개발지를 제척하고 공원 유지 ○공원부지 주변에 민중공원 및 농업테마공원이 위치 	<ul style="list-style-type: none"> ○기정 공원계획 유지 ○공원부지 서측에 마장택지가 조성중에 있음 ○공원부지 남측 마을 진입로를 따라 접근 가능 ○대부분 낮은 구릉지성 임야로 구성되어 있으며, 주변으로 공장과 주택이 산재되어 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ○기정 공원계획 유지 ○도로와 접하여 접근이 용이 ○공원부지 남측 마을 진입로를 따라 접근 가능 ○북측으로 청미천이 위치하여 조망 경관적으로 우수하며, 부지 주변으로 농지, 공장, 축사, 마을이 입지하여 다양한 이용수요가 예상됨

■ 주제공원

- 공원계획의 주제공원 중 도시계획시설로 미결정된 성호·설성·백사·조읍 공원에 대해 확충계획을 나열함으로서 공원 대상지 내 신규 개발행위허가 관리

〈 표 3-170 〉 주제공원 확충계획

구분	성 호 공 원	설 성 공 원
현황도		
현황 여건	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대부분이 평탄지형이며, 성호호수는 노성산과 함께 관광자원으로 활용 가능함 ○ 전형적 농촌마을로 양호한 자연환경과 산, 들, 호수 등 복합적 자연체험 자원 보유 ○ 도로변에 위치하여 접근이 용이함 ○ 저수지 주변으로 농경지가 산재되어 있으며, 저수지를 따라 끝자락에는 몇몇 별장이 위치함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노성산 체육시설을 및 국유지를 포함하여 결정 ○ 노성산 자락으로 등산로 입구이자 원경사 진입부로서 현재 노성산 시민공원으로 이용됨 ○ 노성산 시민공원 및 사찰 방문자들의 이용이 많으며, 가족단위의 피크닉 및 운동, 휴게공간으로 이용 중임
구분	백 사 공 원	조 읍 공 원
현황도		
현황 여건	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기정 공원계획 유지 ○ 백사체육공원으로 기초성되어 운영중 ○ 운동장 진입부까지 2차선으로 개설되어 접근이 용이 ○ 공원부지 주변으로 농경지 및 축사, 임야가 분포 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기정 공원계획 유지 ○ 이천시립공설묘원으로 이용중 ○ 공원에정부지와 연접하여 백사기업형임대주택 추진중 ○ 주변에 공장과 주택이 산재되어 있음

마. 장기미집행 공원의 자동 실효에 대비한 도시관리방안

1) 장기미집행 도시계획시설의 정의

- 장기미집행 시설이란 법 제48조제1항에 따라 도시·군계획시설에 대한 도시·군관리계획의 결정의 고시일부터 10년 이내에 해당 도시·군계획시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니한(실시계획의 인가나 그에 상당하는 절차가 진행된 경우는 제외한다) 도시·군계획시설

2) 도시계획시설 해제에 따른 공원 확보 및 관리방안

■ 공원 확보 방안

- 공원 집행을 위한 예산 확보의 한계로 도시계획시설 해제시 난개발 및 공원시설 부족 등을 대비한 선제적 관리방안 마련
 - ▶ 난개발 방지 및 기반시설 부족에 따른 도시기능 저하 최소화를 위한 관리 방안 마련
 - ▶ 민간공원제도 등 비재정적 집행방안 검토를 통한 집행 유도
 - ▶ 시민의 여가, 문화 등 유사한 목적과 기능을 가지면서 민간투자가 용이한 도시계획시설로 대체 지정

■ 도시계획시설 해제지 관리방안

- 용도지역지구제를 활용하여 장기미집행 시설과 유사한 기능으로 대체
 - ▶ 공원이 해제 되었을 경우 기존 개발현황 및 주변 용도지역등을 고려하여 녹지지역 중 하나인 보전녹지지역으로 지정 검토
- 난개발 등 부작용 가능성 검토 후 도시계획적 관리방안 마련
 - ▶ 주민 이용현황, 향후 개발 가능성을 분석하여 계획적 관리가 필요한 지역의 경우 성장관리방안, 지구단위계획수립, 경관지구 지정 등 계획적 관리

3) 미집행 공원의 조성방안

- 공약사항 또는 개발사업에 따른 비재정적 집행시설 등 구체적인 실행방안이 마련된 공원에 대하여는 개별 추진계획에 따른 집행계획을 반영하고, 그 외 미집행 공원은 도시계획시설 단계별 집행계획 및 미집행시설의 실효시점을 고려하여 각 공원의 단계별 집행순위 구분
- 공원 조성사업 집행순위 기준 설정을 통한 중기지방재정계획 등 예산확보 및 투입
 - ▶ 도시계획시설 단계별 집행계획과 연동하여 중기지방재정계획에 반영
 - ▶ 이천시 산림공원과 등 집행부서 및 관련부서 협의를 통한 우선순위 선정
 - ▶ 현재 토지이용상 지장물 유무 및 자연조건 등을 고려하여 개설 가능여부 검토

4. 녹지계획

가. 기본방향

- 녹지의 설치면적 규모는 공장 또는 사업장 등 주변지역의 영향정도에 따라 녹지의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 규모로 계획
- 도농복합시로 기성 시가지 주변의 풍부한 녹지를 최대한 활용하여 공원을 녹지축으로 연계
- 비도시지역에 지정된 불필요한 완충녹지 축소
- 자연보전적 측면에서 시가지 내외의 녹지는 최대한 보전하여 장래 시가화에 대비한 유보지로 확보
- 장래 개발여건을 반영하여 기 지정된 녹지는 검토 및 정비하도록 하며, 세부적인 선형 및 결정은 추후 도시관리계획을 통하여 결정

나. 녹지계획

- 공원·녹지가 부족한 기성시가지에 옥상녹화, 벽면녹화, 생울타리담 등 도시녹화계획을 수립하여 생태면적률 향상 유도
- 개발사업 및 정비사업 등 신규 개발사업 시행 시 도시기본계획 및 이천시 공원녹지기본계획 등 상위계획의 기초를 유지하고 지역의 상징성과 이용성을 고려하여 조성

다. 생태연결방안

1) 기본방향

- 야생동물의 이동이 예상되는 지점과 생태적으로 연결이 필요한 지점에 대해 지역의 특성에 맞도록 생태로의 형태를 선정

〈 표 3-171 〉 생태통로의 종류

구분	내용
터널형 (하부통로형)	○ 인간의 영향이 빈번한 지역, 지형적으로 육교형 통로 설치가 어려운 지역, 지하에 중소 하천이 있는 경우 등에 설치
육교형 (상부통로형)	○ 횡단부위가 넓고, 절토 또는 장애물 등으로 터널형 통로 설치가 어려운 지역 등에 도로 위에 횡단하는 육교 형태로 설치
선형	○ 도로, 철도 혹은 하천변 등을 따라 길게 설치된 통로 ○ 식생이나 돌담 등을 이용하여 설치

〈 그림 3-74 〉 생태연결방안 사례



2) 생태연결계획

- 훼손에 의한 녹지축의 단절로 동물의 이동통로가 차단되고, 식생이 파괴되므로 생태이동 통로를 조성하여 동물의 이동통로를 연결하고 식생복원 및 사면녹화로 식생을 복원
- 조성위치에 따른 육교형, 터널형의 유형검토를 통하여 야생동물의 원활한 이동과 서식을 위한 장소로 조성
- 생태통로 조성시 바닥은 흙이나 자갈, 낙엽 등을 이용하여 자연생태와 유사하게 유지하며, 생태통로의 웬스나 방음벽의 높이는 최소 2m로 설치하고, 목재와 같이 불빛의 반사가 적은 친환경 소재를 사용
- 충분한 교목과 관목림을 조성하여 동물의 이동간 은폐가 가능하도록 함

5. 유원지계획

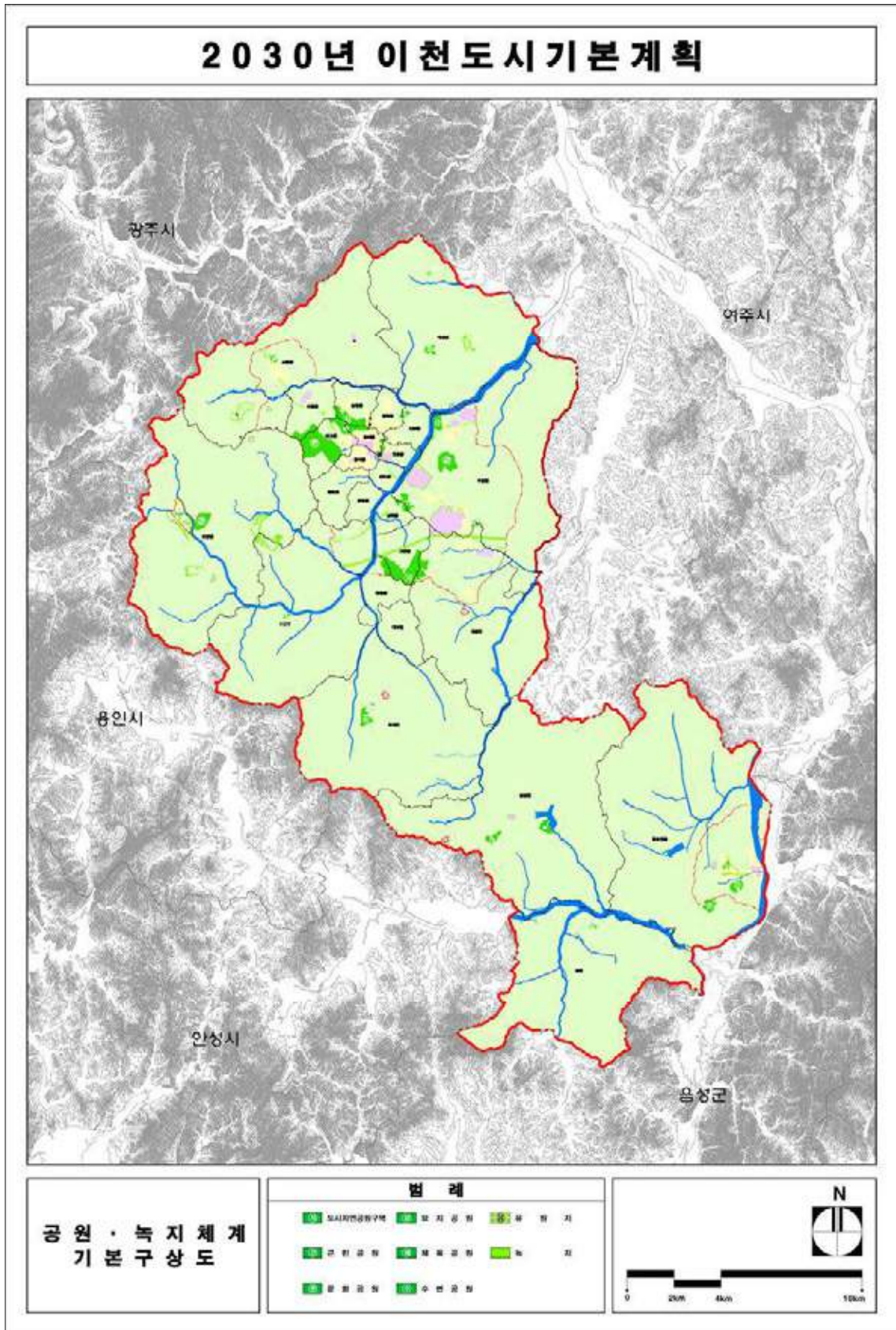
가. 기본방향

- 이천시민의 종합적 이용을 위하여 위락 및 휴식공간으로 개발
- 전 계층이 이용할 수 있는 다양한 위락공간 및 사계절형 유원지 개발
- 관광기능의 도입으로 관광객의 위락과 휴식을 겸할 수 있는 공간 조성
- 주변 관광지와 유기적인 연계 도모
- 시설물은 주변환경과 조화를 이룰 수 있도록 규모, 형태 등을 감안하여 권역 특성에 맞게 개발 유도

나. 실천계획

- 도시관리계획에서 기결정된 안흥동 유원지만 유원지로 관리 운영
- 도심에 위치해 있기 때문에 시민들의 접근이 쉬워 휴식공간 및 위락공간으로 개발
- 성남-여주 복선전철의 이천역 설치로 인하여 관광객들이 접근이 용이하기 때문에 미란다 호텔 온천과 안흥유원지를 연계하여 관광프로그램 개발

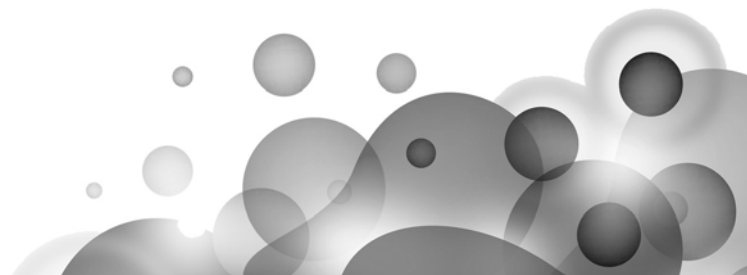
〈 그림 3-75 〉 공원·녹지체계 기본구상도





VIII. 방재 및 안전계획

- 1. 현황 및 문제점**
- 2. 기본방향**
- 3. 실천계획**
- 4. 안전관리계획**
- 5. 풍수해저감종합계획**
- 6. 도시기후변화 재해취약성분석**



VIII. 방재 및 안전계획

1. 현황 및 문제점

가. 재해발생현황

1) 화재

- 화재발생원인의 89.5%가 실화에 의한 것으로 안전의식 고취와 전기설비의 정비 필요
- 화재로 인한 피해액은 2014년 약 1,492백만원으로, 2010년 이후 꾸준히 증가하다 2014년 급격히 감소함

〈 표 3-172 〉 화재발생 현황

구분	원인별 발생(건)				소실		피해액(천원)	사망	부상	이재민수
	계	실화	방화	기타	동수	면적(㎡)				
2010년	233	191	17	25	152	17,254	2,112,095	4	11	25
2011년	269	214	7	48	169	32,481	2,603,921	2	10	35
2012년	283	268	7	8	160	44,264	2,823,912	2	15	48
2013년	284	244	7	33	156	19,042	3,809,189	4	12	35
2014년	315	282	12	21	120	19,488	1,491,610	-	8	14

자료) 이천시 통계연보, 2015

2) 풍수해

- 2014년 피해현황은 없으나 최근 5년간 피해현황을 살펴보면 2013년 호우(백사면 최대 강우량 416mm)로 인해 502명(41세대)의 이재민인 발생하였으며, 2명의 인명피해가 발생
- 집중호우 및 태풍으로 인한 풍수해를 최소화하기 위해서는 행·재정적인 지원 및 기존 재해 지역의 관리를 포함하여 발생한 풍수해의 분석을 통한 전산 자동화시스템구축이 절실히 필요한 실정

〈 표 3-173 〉 풍수해발생 현황

구분	사망및 실종	이재민(명)	침수면적 (ha)	피해액(천원)				
				계	건물	농경지	공공시설	기타
2010년	-	74	-	3,638,114	28,800	80,916	1,553,988	1,974,410
2011년	-	37	-	5,980,305	23,400	36,616	5,823,553	96,736
2012년	-	7	-	597,167	1,800	162	185,522	409,683
2013년	2	502	-	25,194,322	126,000	989,670	23,668,223	410,429
2014년	-	-	-	-	-	-	-	-

자료) 이천시, 풍수해저감계획, 2017

3) 교통사고

- 2014년 이천시의 교통사고건수는 814건으로 2013년을 제외하고는 큰 변화폭이 없고, 사망자수도 25명, 부상자수는 1,277명으로 파악됨
- 매년 자동차 등록대수가 점차 증가하고 있고 이에 따른 사고가능성이 커짐에 따라 도로 구조 개편 및 시민교통안전교육의 강화가 요구됨

〈 표 3-174 〉 교통사고발생 현황

구분	건수(건)	피해(명)		사고유형별(건)		
		사망	부상	차대사람	차대차	차량단독
2010년	940	23	1,610	4	12	7
2011년	833	30	1,374	7	14	9
2012년	942	31	1,551	10	10	11
2013년	1,470	13	2,289	11	12	8
2014년	814	25	1,277	7	11	7

자료) 이천시 통계연보, 2015

나. 도시내 재해위험 현황

1) 자연재해위험지구

- 자연재해위험지구는 태풍, 홍수, 호우, 폭풍, 폭설 등 불가항력적인 자연의 힘에 의한 현상으로부터 안전하지 못하여 국민의 생명과 재산에 피해를 줄 수 있는 지역과 자연 재해저감시설을 포함한 주변지역으로 “자연재해대책법 제12조”의 규정에 의해 지정
- 자연재해위험지구는 모두 하천의 폭이 좁고 제방이 노후하여 유실의 위험이 있는 지역으로 3개소가 지정

〈 표 3-175 〉 자연재해위험지구 현황

지구명	유형별	위치	위험등급	지정일자	시설명	지정면적
계		3개소				503,362m ²
학암지구	유실위험	신둔면 고척리	다	2006-02-28	학암천	80,000m ²
신하지구	침수위험	부발읍 신하리	나	2010-10-04		3,362m ²
증포지구	침수위험	증포동, 송정동	나	2015-04-23	송정천	420,000m ²

자료) 이천시, 안전총괄과

2) 수해상습지

〈 표 3-176 〉 수해상습지 현황

위치	지구명	하천등급	하천명	사업량(m)	사업비 (백만원)	사업효과	
						농토(ha)	인가(호)
계	50	-	-	38,521	75,406	688	318
경기도 이천시 대월	대흥1	지방2	대흥천	118	141	0	3
경기도 이천시 대월	대흥2	지방2	대흥천	582	781	0	0
경기도 이천시 대월	대흥3	지방2	대흥천	354	512	0	0
경기도 이천시 대월	장록1	지방2	장록천	470	802	0	0
경기도 이천시 대월	장록2	지방2	장록천	470	516	0	0
경기도 이천시 마장	보축8	지방2	복하천	3,283	5,784	24	0
경기도 이천시 마장	보축9	지방2	복하천	3,893	6,299	26	0
경기도 이천시 마장	양촌1	지방2	복하천	529	877	5	8
경기도 이천시 마장	양촌2	지방2	복하천	442	534	2	0
경기도 이천시 마장	양촌4	지방2	복하천	317	599	2	0
경기도 이천시 마장	오천1	지방2	복하천	1,867	4,442	43	56
경기도 이천시 마장	이평1	지방2	해월천	507	1,141	14	0
경기도 이천시 마장	이평2	지방2	해월천	765	1,374	13	38
경기도 이천시 마장	해월1	지방2	해월천	1,562	5,630	8	9
경기도 이천시 모가	대죽1	지방2	양화천	635	1,010	2	0
경기도 이천시 모가	대죽2	지방2	양화천	920	797	0	0
경기도 이천시 모가	대죽3	지방2	양화천	265	158	1	0
경기도 이천시 모가	대죽4	지방2	양화천	245	179	1	0
경기도 이천시 모가	두미1	지방2	두미천	1,921	4,791	28	16
경기도 이천시 모가	두미2	지방2	두미천	388	1,137	8	73
경기도 이천시 모가	송갈1	지방2	두미천	1,038	2,418	210	0
경기도 이천시 모가	송곡1	지방2	송곡천	429	603	4	2
경기도 이천시 모가	송곡2	지방2	송곡천	432	411	3	0
경기도 이천시 모가	송곡3	지방2	송곡천	527	733	2	0
경기도 이천시 모가	송곡4	지방2	송곡천	980	573	2	21
경기도 이천시 모가	송곡5	지방2	송곡천	239	511	6	2
경기도 이천시 모가	수산1	지방2	양화천	615	1,659	7	0
경기도 이천시 모가	신갈1	지방2	두미천	998	1,104	20	2
경기도 이천시 모가	어농1	지방2	두미천	2,212	6,645	87	5
경기도 이천시 설성	장릉우안1	지방2	장릉천	112	441	2	2
경기도 이천시 설성	장릉우안2	지방2	장릉천	145	406	2	2
경기도 이천시 설성	장릉좌안1	지방2	장릉천	243	449	6	3
경기도 이천시 설성	장릉좌안2	지방2	장릉천	225	429	4	3
경기도 이천시 설성	행죽우안1	지방2	장릉천	286	591	3	1
경기도 이천시 설성	행죽우안2	지방2	장릉천	484	969	1	2
경기도 이천시 설성	행죽좌안1	지방2	장릉천	894	1,594	40	0
경기도 이천시 장호원	방추	지방2	방추천	819	1,452	1	0
경기도 이천시 장호원	설성1	지방2	설성천	1,128	1,384	18	0
경기도 이천시 장호원	설성2	지방2	설성천	1,075	1,456	20	0
경기도 이천시 호법	단천1	지방2	단천천	407	466	10	2
경기도 이천시 호법	단천2	지방2	단천천	516	2,546	29	62
경기도 이천시 호법	단천4	지방2	단천천	250	2,198	7	1
경기도 이천시 호법	단천5	지방2	단천천	339	313	2	1
경기도 이천시 호법	단천6	지방2	단천천	321	352	5	0
경기도 이천시 호법	보축1	지방2	단천천	330	263	6	1
경기도 이천시 호법	보축1	지방2	복하천	1,659	3,503	6	1
경기도 이천시 호법	보축2	지방2	단천천	227	143	4	1
경기도 이천시 호법	보축2	지방2	복하천	875	2,251	4	1
경기도 이천시 호법	보축4	지방2	단천천	49	107	0	0
경기도 이천시 호법	보축4	지방2	복하천	1,134	1,932	0	0

자료) 국가 수자원관리종합정보 시스템

2. 기본방향

■ 재난재해에 안전한 재해예방체계 마련

- 재해 발생이 우려되는 지역의 개발을 지양하고 최근 기후이변 등을 고려한 방재대책 수립
- 재난예방 의식고취를 위한 시민 공감대 확산 및 시민의 참여도 제고
- 화재, 건물붕괴, 대피, 가스폭발 등의 재해위험도를 권역별로 분석하여 재해방지 및 피해최소화를 도모하기 위한 재해위험도 분석시행
- 재해유형별 구분에 따른 재해예방대책 수립
- 재난위험시설 및 중점관리 대상 시설의 지정 및 관리와 재난위험시설의 장단기 계획을 통한 해소
- 재해/재난 위험지역에 대하여 방재/방화지구 지정 및 지속적인 관리체계 구축

■ 종합적인 도시방재 정보체계 구축 및 재해발생시 대응체계 구축

- 유사시 시민의 안전을 위해 재난별·유형별로 체계적인 도시방재 정보체계를 구축하여 대책 수립
- 재해예방/응급/복구대책의 재난관리체계 구축
- 소방·방재기구의 확충 및 도시방재행정체계의 강화
- 광역적 재난정보전달체계 정비
 - 재난 발생 보고, 전파 및 초동대응 대책 및 재난상황의 전파를 중앙 및 광역적으로 일원화되도록 체계를 구축
 - 긴급구조대책, 조직편성 및 운영 등을 유관기관과 일체화하여 수행토록 정비 및 보완
- 시민 자율적 재해대응체계 구축
 - 재난 발생 시 대피소 제공, 피난계획 수립 등에 시민 참여 유도
 - 방재시설의 민간부문 시행 시 지원체계 연구 및 인센티브 부여
 - 시민자치활동 및 시민교류 행사 활성화를 통하여 시민들의 참여의식 고양
- 전문인력 교육 및 양성
 - 방재관련학과 개설 추진 및 직업교육(방재안전교육)강화를 통한 재해관리 전문인력 배양 및 확보
 - 재난대비 재난관리자, 재난실무자, 다중이용시설 안전실무자, 주택안전책임자 등에 대한 교육 강화
 - 민·관의 협조체계 구축 및 재난대응훈련 등의 심화 및 정기화

■ 도시계획을 통한 방재계획 실현

- 재해 취약지역을 고려한 토지이용, 기반시설, 공원·녹지 등의 도시계획 수립을 통한 재해예방형 도시계획 구축

- 도시재생사업과 방재계획 연계
- 도시통합정보센터 및 자가통신망, U-City 구축계획과 연계한 방재대책 수립
- 기반시설 방재안전성 제고
- 범죄예방환경설계(CPTED)의 적극 도입
 - 도시의 개발 및 정비, 건축 시 자연적 감시, 접근통제, 영역성을 제공할 수 있는 CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design)을 적극 도입
 - 시민교류 및 소통 활성화를 통한 간접적 범죄방지효과 증대
 - 「경기도 범죄 예방을 위한 환경 디자인 조례」 적용

3. 실천계획

■ 재난재해에 안전한 방재체계 마련

- 재해에 안전한 도시개발 추진
 - 기후변화 취약성분석을 고려하여 수해 및 상습 침수 예상지는 가급적 운동장·공원 등 오픈스페이스로 확보하고 침투시설을 설치하여 수해 시 피해가 최소화되도록 토지이용계획 수립
 - 개발지역에 산지·구릉지 포함 시 지형훼손을 최소화 하고 환경친화적 공간 조성
 - 저지대 개발은 가급적 자연배수가 되도록 계획하되, 불가피한 경우 우수지를 충분히 확보하고 우수지의 기능이 최대한 발휘되도록 계획
 - 하천을 포함한 개발사업 시 하천방재환경의 확대와 치수·이수기능 확보를 위해 토사발생 억제, 토사유출 억제, 유출 토사량 조절 등을 위한 침사지 설치
- 친환경적 우수관리시스템 도입
 - 하천의 직선화 및 인공구조물 등의 설치를 지양하여 자연형 하천을 조성, 유속의 저감 및 생태환경 조성
 - 저류지 등의 설치 시 가급적 자연형 형태로 조성하여 생태공간 제공 및 경관향상에도 기여
 - 도시 내 우수유출로 인한 하천범람을 예방할 수 있도록, 시가화예정용지 및 신규 개발계획 수립 시 저류지 규모를 산정하는 표준유출계획 제시
 - 관거정비 공사 중 포장 복구시 투수성 포장으로 복구하며, 보도, 주차장 등 불투수면으로 구성되어 있는 부분의 구조나 재질을 변경하여 침투 가능하도록 변경
- 재해위험도 분석을 통한 방재도시계획체계 확립
 - 재난재해 발생의 위험이 높은 시설 및 지역을 재난위험지구로 지정하여 체계적 관리 도모
 - 재해예방시스템, 재해발생 사전경고시스템 등을 구축하고 이에 대한 data 구축을 통하여 향후개발 대상지 선정 검토 자료로 활용
 - 구조 및 상태 등의 위험이 우려되거나 규모 및 이용인구 면에서 재난의 예방을 위하여 지속적인 관리가 필요한 있는 시설 및 지역을 중점관리대상시설 및 지역으로 지정하여 관리
 - 재난위험시설 해소를 위한 장단기 정비 및 관리계획의 수립하여 조속하고 지속적인 방재대책 마련

■ 재해유형별 구분에 따른 재해예방대책 수립

- 화재
 - 노후 건축물 밀집지역, 재래시장 등은 방화지구 지정하며, 도시 주요 지점에 연소 방지기능을 가진 수림대 조성 화재 확산 방지를 위한 완충녹지공간 확보
 - 대형화재 발생 시 원활한 급수체계 확립으로 피해를 최소화하며, 화재취약지역 중심으로 소방용시설 보강
 - 주택밀집지역 및 상업지역에 최소 6m이상의 소방도로를 확보하여 재해발생시 피해 최소화
 - 대형화재사고 발생 적극 방지 및 유사시 대응태세 확립
 - 유관기관과 합동점검 및 훈련 실시
 - 산불취약지역의 집중관리 및 산불방지를 위해 범시민적 자연보호운동을 전개하고 산악단체와 협조하여 등산객 계몽과 홍보를 실시하여 산불예방에 대한 주의 고취
 - 산불위험시기 및 산불취약지역별 입산통제를 강화하고 화기물 반입 단속
 - 가스시설의 안전점검 강화로 사고요인 사전제거
 - 노후전기시설의 점검 및 대체와 유류취급자에 대한 관리를 강화
- 풍수해
 - 유관기관 간 연계체계 확립을 통한 효율적 재난대책 추진 및 긴급물자의 공급체계 확립
 - 각종 행정계획 수립 및 개발사업 추진 시 풍수해로부터 국민의 생명·재산 및 국토를 보호하기 위한대책 우선적 고려
 - 수해 위험이 높은 하천변에 대해 우선적으로 천변 정비 및 수해조절기능 설치
 - 각종 도시개발사업에 따른 불투수층 증가로 우수 유출량 증대, 침투 유출량 증대 등 수해 위험성에 대비하기 위하여 하천주변 급경사지의 완충
 - 녹지 조성 및 저류시설, 투수성포장, 침투시설 등 우수유출 저감시설 확충
 - 풍수해 취약시설물 점검·정비 등 예방대책 수립
- 교통사고
 - 보행자 중심의 안전시설 정비확충
 - 무인교통단속장비 교통사고 잦은 곳 설치 확대
 - 사업용자동차 운행기록계 및 속도제한장치 부착 이행상태 관리, 교통사고 다발 및 대형사고 업체 안전진단 실시를 통한 자동차 안전도 향상
 - 교통사고 예방을 위하여 교통사고 예방 캠페인, 교통안전의식 등 교통문화의식 함양
 - 보행량이 많은 지점에 육교 또는 지하도 설치
 - 교통안전시설의 지속적인 확충과 현대화, 교통관리체계의 개선 등 교통사고예방대책 강구
- 지진
 - 민간의 자발적 내진보강 유도를 위하여 “지진안전 시설물 인증제” 시행
 - 인증 취득을 위한 내진성능평가 비용 중 일부를 국가에서 지원
 - 인증기관 내에 내진보강사업 행정절차 및 사업추진 전문성을 지원하는 내진보강 지원센터 지정·운영
 - 설계·시공·감리 전 과정의 관리·감독을 강화하여 필로티등 지진취약시설물과 외장벽돌 등 비구조재의 지진 안전성 확보

- 지진 매뉴얼 작성시 외국인·장애인용 등 수요자 맞춤형 행동요령 마련을 통해 재난 사각지대 최소화
- 지진 피해지역 발생시 피해지역의 도시재생을 위하여 특별재생지역 지정
- 철도 등 주요 SOC시설에 대해 내진보강
- 지진 전용 시스템 구축을 통한 긴급재난문자 내실화
 - 지진 긴급재난문자 전용 시스템 구축 및 운영 일원화를 통해 장애발생 가능성 최소화
 - 긴급 재난문자에 진앙·규모와 함께 대피요령 포함 발송
 - 긴급재난문자 용량(2G 60자, 4G 90자) 차이로 휴대폰 기종별 행동요령 송출내용 차별화
 - 규모 6.0이상은 수신거부시에도 수신토록 개선

■ 종합적인 도시방재 정보체계 구축 및 재해발생시 대응체계 구축

- 종합적인 도시방재 행정체계구축
 - 효과적인 재해예방과 재난현장의 다양한 정보제공으로 방재활동 능력의 향상을 도모하기 위해 재해 관리에 관한 종합전산망 구축
 - 긴급구조대책, 조직편성 및 운영 등을 유관기관과 일체화하여 대응토록 긴급상황대응시스템을 구축하고 조직 및 운영 기법 개발
 - 지역별 재해발생가능성을 감안, 종합 방재훈련을 실시하고 관련기관의 방재업무 담당자들에게 방재 교육을 정기적으로 실시
 - 시민의 방재의식 고취를 위한 방재교육 및 홍보 강화로 방재인력의 전문화 유도
- 재해응급대책
 - 모든 정보의 수집 및 전달망을 확충하고 신속한 응급구조 및 구명활동을 위한 기관 간 상호협력, 파견요청 계획 등 체계적 수립
 - 119 구조대 및 구급대의 인원 및 시설을 확충하고 생활권별 적정 배치
- 재해복구대책
 - 재난재해 피해로 인해 생활기반을 잃어버린 시민들에게 생활의 안정과 신속한 복구를 위해 생활 필수품과 임시거처 마련
 - 대규모 재해에 대한 의연품 등이 피해자들에게 신속하고 직접적으로 전달하도록 함
 - 재해 발생 시부터 종료 시까지 전반적인 기록을 통해 재해복구계획 수립 및 복구를 시행하며, 향후 재난관리체계의 평가, 방재계획의 수정계획 작성 시 참고자료로 사용

■ 도시계획을 통한 방재계획 실현

- 방재안전도시 조성
 - 노후된 시설이 많거나 위험시설이 많은 지역은 원칙적으로 방화지구로 지정
 - 대형 구조물의 비상탈출구, 자동소화시설 및 지하방호시설 등을 배치하고 공원 등의 충분한 오픈 스페이스를 조성하여 유사시 방호 및 구난 활동을 할 수 있도록 도시계획 수립
 - 재해위험 검토지역 내 개발행위 시 도시계획위원회 등 충분한 재해위험요인 검토를 통해 제도적 안전관리 강화

- 재해위험 검토지역을 포함하는 개발사업 시행 시 사전재해영향성검토의 이행여부에 대한 지속적 관리·감독 및 사후 평가를 통해 재난가능성 저감
- 물리적 계획을 포함한 도시재생사업 시행
 - 상습침수지역을 시가화예정지로 계획할 때에는 집중호우에 의한 배수구역에서 충분한 우수를 저류할 수 있는 우수지를 확보하거나, 녹지를 확보하여 재해에 대한 예방 대책 수립
 - 과거 재난 이력 및 위험요인 조사 등을 통해 필요시 방재지구 지정을 검토하고, 도시재생사업 및 기반시설정비사업과 연계를 통해 안전성 제고
 - 노후·불량주택 등 재해에 취약한 도시구조형성 지역의 도시 및 주거환경정비사업 추진 시 구조적 안전성 향상과 기반시설 정비를 통한 방재안전계획 수립
 - 각종 건축물 설치 시 우수 침투가 용이하도록 투수성 포장재 사용방안 검토
 - 인구밀도, 이용인구수, 교통량 등에 따른 방재시설물의 최소 설치기준 마련
- 기반시설의 방재 안전성 제고
 - 공원·녹지, 도로, 광장 등 도시계획시설 결정시 재해예방 및 피해방지를 위한 역할에 주목하여 충분한 사전검토 필요
 - 학교, 공원 등 지역커뮤니티를 중심으로 지역방재거점을 형성하여 각종 오픈스페이스의 공간적 네트워크 구성
 - 인구밀집 및 침수지역을 대상으로 공원 이용형태, 지리적 특성 등을 고려한 생태형, 운동시설형, 지하매설형, 복합형 등 다양한 형태의 저류형 도시공원을 조성
 - 오픈스페이스를 설치 시 투수층 설치, 사면 식재 등을 통해 기후변화에 따른 대응능력 강화

■ 범죄취약지역 범죄예방대책

- 신규 개발 및 도시재생 사업 추진 시 놀이터, 지하주차장, 보행자도로 등 공용공간에 대한 가시권을 최대한 확보하여 ‘자연적’ 감시가 이루어질 수 있도록 건축물 배치 및 색채, 조경계획, 동선계획, 공공시설물 계획 수립
 - 감시가 용이한 위치에 어린이놀이터, 여성쉼터 등의 공간배치
 - 투시형 엘리베이터, 안전거울 등 도시전체에 범죄예방환경설계 (CPTED) 도입
 - 토지이용계획 및 지구단위계획, 공공디자인 가이드라인에 범죄예방환경설계 (CPTED) 적극 도입
- 허용되지 않는 출입을 통제하는 ‘접근통제’ 가 이루어 질 수 있도록 동선계획, 조경, 구조물 계획 수립
 - 인적이 드문 공원의 외곽은 투시형 울타리 등을 설치하여 사람의 출입 통제
- 공공장소는 시민의 활동을 활성화할 수 있도록 다양한 시설과 행사 유치하여 자연적 감시 강화

〈 표 3-177 〉 취약지역 유형별 범죄예방대책

구분	범죄예방대책
도시지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다양한 외국어를 기재해 범죄예방에 대한 인식 제고 ○ 이용자의 안전을 위한 형태 및 각종 시설 도입 <ul style="list-style-type: none"> - 화장실 남·여 입구 분리, 화장실 내·외부는 주변보다 더 밝은 조도로 상시조명 설치 ○ 수목의 식재로 인해 조명을 가리지 않도록 조명과 조경 간의 공간을 충분히 확보 ○ 보행자의 이동을 방해하고 사각지대를 유발하는 불법 주정차 및 불법 광고물에 대해 강력한 단속 실시
비도시지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 낮은 인구밀도로 인해 CCTV 등 기계적감시로 비용대비 효율성이 떨어짐에 따라 커뮤니티 강화, 도로 및 창문의 사각지대 제거를 통한 자연감시 방안 활용 <ul style="list-style-type: none"> - 주민 휴게시설 조성을 통해 마을 주민이 자주 이용할 수 있도록하여 자연감시를 강화 ○ 공간적 접근성 및 넓이 등의 특성을 고려하여 자동차 순찰이나 자전거 순찰을 적절히 병행하여 순찰방식을 차별화 ○ 마을의 진입로에 마을안내판을 설치하여 안내를 통한 마을의 영역성 강화
신시가지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보행로와 차로에 방법용 CCTV 설치 ○ 보행로의 주요 취약공간 비상벨 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 경광등 작동 및 비상벨 작동시 주변 파출소와의 통신을 위한 스피커 설치 ○ 주요 도로와 보행로를 연결하고 이용 빈도를 높여 자연감시 기능 강화
구시가지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건물 외부에 부착되는 광고물은 공공가로의 시야확보에 방해가 되지 않고 방법시설과 조명시설의 기능을 방해하지 않도록 설치 ○ 야간에 인적이 드문 지역은 충분한 조도 확보 ○ 건물과 건물 사이공간은 주변과의 시선연결 및 외부인 접근통제를 위한 시설 설치

■ 농촌지역 방재·안전대책

- 농촌지역의 소방도로와 산악지역의 임도 확보를 통한 화재대비책 점검 및 정비
- 경로당, 주민센터 등 무더위쉼터를 운영하여 여름철 폭염에 대비한 농업인 쉼터 마련
- 저수율 분석을 통한 생활용수·농업용수 확보 및 간이상수도 시설 확충
- 범죄 예방에 취약한 농촌지역을 대상으로 조명, CCTV 등 추가 설치를 통해 다양한 사회범죄에 대한 사전예방

4. 안전관리계획

- 가로환경, 거주환경, 통학로 등 안전시설 유지·관리 및 야간시 우범지역의 취약여건 개선을 통한 시민의 안전한 삶이 확보
- 지역여건, 생활환경을 고려한 개선사업의 추진을 통해 시민 중심 안전계획 수립

〈 표 3-178 〉 안전관리 방안

구분		안전관리 방안
재해 예방	도로 및 측구 정비	○ 좁은 도로와 골목길 및 관리가 잘 이루어지지 않는 이면도로 등을 정비하여 교통·보행안전사고 예방
	주택 진입부 정비	○ 주민의 안전 확보 및 주거환경의 외관 개선을 위해 주택 진입로 주변 도로 재포장
	주거지역 옹벽정비	○ 집중호우 및 노후로 인해 잠재적 붕괴 징후를 가지고 있는 옹벽의 위험성 해소
	소화전 설치	○ 응급차량의 진입이 어려워 위급상황 발생 시 신속한 대처가 어려운 곳에 호스릴 소화전 설치
	하수관거 정비	○ 원활한 하수이송 및 악취·침수발생 방지를 위해 노후 불량 관거 정비
범죄 예방	CCTV설치 및 정비	○ 어린이보호구역, 우범지역 및 골목길 등에 시민의 안전과 효율적인 범죄 예방을 위하여 CCTV 설치
	보안등 설치 및 정비	○ 안전한 야간 보행환경조성을 위해 설치된 보안등을 정비하거나 미설치지역에 신규 보안등(감지형 센서 등) 설치
	폐·공가 출입방지시설	○ 노숙자나 탈선 청소년들의 출입 우려가 있는 폐·공가를 폐쇄조치하고 출입금지 표지판을 부착
	여성안심귀갓길	○ 집중순찰지역임을 인지할 수 있도록 하는 안내 사인 시설 설치
생활 안전	쓰레기 투기지역 정비	○ 쓰레기 관리시설이 부족하여 무단투기를 발생시키는 구역에 분리수거함, 양심거울 등 설치
	안전통학로 만들기 (도로포장, 안전펜스 설치)	○ 어린이들이 안전하게 학교에 갈 수 있는 보행환경 조성
주거 환경	주거지(단지) 포장정비	○ 노후화가 진행되어 파손된 주거지 내부를 재포장
	담장정비(메쉬웬스)	○ 붕괴 위험이 있는 담장을 보수하고 붕괴 우려의 위험이 적은 메쉬웬스(mesh fence)로 재설치

〈 표 3-179 〉 주요 안전관리 방안 사례

구분		안전관리 방안 사례	
		사업 전	사업 후
재해 예방	도로 및 측구 정비 및 주택 진입부 정비		
	소화전 설치		
범죄 예방	폐·공가 출입방지시설		
	여성안심귀갓길		
생활 안전	안전통학로 만들기 (도로포장, 안전펜스 설치)		
주거 환경	담장정비(메쉬웬스)		

5. 풍수해저감종합계획

가. 풍수해저감종합계획의 위험지구

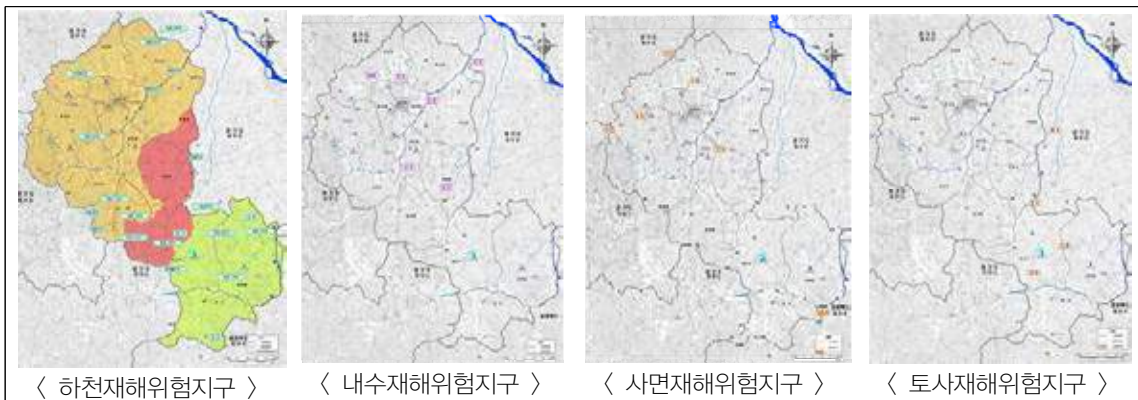
- 풍수해저감종합계획(2017, 이천시)에서 제시된 재해위험지구 현황 조사결과 재해위험 지구는 총 37개소가 있는 것으로 조사됨

〈 표 3-180 〉 이천시 재해위험지구 현황

구분	합계	하천재해	내수재해	사면재해	토사재해	바람재해
지구수	37	21	6	6	4	-

자료 : 이천시, 풍수해저감종합계획, 2017

〈 그림 3-76 〉 풍수해저감종합계획 위험지구 현황



나. 풍수해저감종합대책 재해유형별 저감대책

■ 하천재해 저감대책

- 하천기본계획과 소하천정비종합계획 등을 고려하여 호안유실, 제방붕괴, 제방도로 피해 등 하천재해 유형에 따른 저감대책 마련

〈 표 3-181 〉 하천재해 저감대책

구분	저감대책
호안유실	○ 만곡부 호안 보강 및 시설물 이설 ○ 제방의 연약화, 내외 수위차 등을 고려한 제방 설계
제방문제	○ 홍수량 변동을 고려한 제방의 재평가 ○ 천변저류 및 지체공간 조성으로 침투 홍수 경감
제방도로피해	○ 정기적 안전점검에 의한 사면 붕괴 방지 대책 강구·시행 ○ 하천 인접도로나 산책로 갖길에 홍수방지턱 설치

자료 : 이천시, 풍수해저감종합계획, 2017

■ 내수재해 저감대책

- 최근 국지적 집중호우로 인하여 피해 발생이 많아지고, 피해 규모도 증가하는 추세에 있어 자주 발생하는 침수지역에 대해 비구조적 대책인 재해지도 작성
- 위험지구가 위치한 지역 및 배수체계에 따라 설계빈도 등 시설물 계획이 다를 수 있으므로 관련 설계기준을 조사하여 저감대책 수립

〈 표 3-182 〉 내수재해 저감대책

구분	저감대책
관거 문제로 인한 피해	○ 확률 강우량 적정 산정을 통해 우수관로 확장 및 배수로 신설 ○ 배수계통 취약부분의 정기적 관리
외수위 영향으로 인한 피해	○ 배수펌프장 등 강제 배제시설의 증설 및 신설 ○ 하천 인접도로나 산책로 갓길에 홍수방지턱 설치
우수유입 문제로 인한 피해	○ 지하 공간 출입구에 빗물 유입 방지시설 설치 확대 ○ 관거 유입구 막힘 방지를 위한 정기적 청소 등 관리

자료 : 이천시, 풍수해저감종합계획, 2017

■ 사면재해 저감대책

- 산사태 및 급경사지 재해의 낙석 및 비탈면붕괴로 인한 비탈면 취약지 매몰, 절개지, 경사면 등의 배수처리시설 불량에 의한 비탈면 붕괴, 옹벽 등 토사 방지시설의 미비로 인한 피해, 사고관리 부족으로 인한 피해 등 원인을 고려한 저감대책 실시

〈 표 3-183 〉 사면재해 저감대책

구분	저감대책
낙석·비탈면붕괴로 인한 비탈면 취약지 매몰	○ 정기 비탈면취약지역 조사, 산사태 위험지구 확대 지정 ○ 정기 안전점검·방지대책 강구·시행 ○ 지하수침투에 의한 비탈면 불안정성 문제는 지하수출구에 대한 조사와 대책 중심으로 수립 ○ 비탈면안정 조사시 용출수 이동, 방향전환 등 고려 ○ 지역특성을 고려한 비탈면 안정공법을 도입·적용 ○ 노후화 주택 확장, 단계적 이주 사업을 계획·추진 ○ 비탈면위험지역 분포도 제작, 관측 및 감지·통보시스템 개발·보급 ○ 원격탐사, GIS, 지표조사 등을 통해 데이터베이스 구축 ○ 종합 산사태 위험분포도, 비탈면 재해지도 제작·활용
배수처리 시설 불량에 의한 비탈면 붕괴	○ 정기 비탈면의 배수처리 기능 점검 ○ 지표면과 수로의 일체시공 시방 및 시설기준 개발·활용 ○ 비탈면 배수관로는 수평 및 수직배수가 원활토록 시공 ○ 비탈면 재해피해가 우려되는 지역은 강우특성을 고려한 배수로 시설기준 강화 및 지침 개발
토사방지 시설의 미비로 인한 피해	○ 정기적인 옹벽이나 토사방지시설의 배수 효과 점검 ○ 정기적 노후시설 집중 관리·정비 ○ 옹벽, 토사방지시설 설계시 집중호우로 인한 활동력 고려·시공, 감리 등의 지도·감독 활동 강화 ○ 비탈면의 지질특성을 종합적 판단, 확일적 시공 지양 ○ 지반강도 특성을 고려한 적정 보강공법 지정·시공
사고관리 부족으로 인한 피해 가중	○ 도로 측부에 완충 공간의 설치 검토 ○ 도로, 철도 피해지의 신속한 상황전파 가능시스템 구축 ○ 비탈면 재해상황에 대한 신속한 대피 지시, 교통 통제, 복구를 위한 체제 구축 ○ 비탈면 위험지역 분포도 제작, 실시간 관측과 감지·통보 시스템을 개발·보급 ○ 원격탐사, GIS, 지표조사 등을 통해 데이터베이스 구축

자료 : 이천시, 풍수해저감종합계획, 2017

■ 토사재해 저감대책

- 산지침식 및 홍수피해, 하천시설물 피해, 도시지역 내수침수, 하천 통수능 저하, 저수지의 저수능 저하 및 이·치수 기능 저하, 하구 폐쇄로 인한 홍수위 증가, 농경지 피해 등 원인을 고려한 저감대책 실시

〈 표 3-184 〉 토사재해 저감대책

구분	저감대책
산지침식 및 홍수피해	<ul style="list-style-type: none"> ○ 비상시 사면보호공, 침사지 등의 비상대책 마련 ○ 수목의 활착을 통한 토사유출 저감방안 수립 ○ 벌목한 목재 이용하여 횡방향 배수 유도 ○ 나지와 피복상태가 양호한 지역 경계에는 보호시설 설치 ○ 계곡수 유입구 등에 저류기능을 겸하는 침사지 설치
하천 시설물 피해	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자연재료 이용, 현재 유로 유지 방법으로 제방보강 실시 ○ 산지하천의 경우 낮은 조도계수의 재료나 유로 직선화 적용 불가 ○ 계곡수 유입구나 복개시작시점 직상류부에 저류기능을 겸하는 침사지 설치
도시지역 내수침수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토사유출량 고려한 유입구 규격 및 간격 결정 ○ 계곡수 유입구나 복개시작시점 직 상류부에 저류기능을 겸하는 침사지 설치 ○ 토사 및 잡물 제거가 용이한 시설 도입, 정기적 유지관리
하천 통수능 저하	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장기 퇴적량과 토사유입량 합리적 산정을 통해 일정 간격마다 보 설치 ○ 정기적인 준설계획 수립 ○ 계곡수 유입구나 복개 시작시점 직 상류부에 저류기능을 겸하는 침사지 설치
저수지 저수능 저하와 이·치수기능 저하	<ul style="list-style-type: none"> ○ 치수시설 설계시 적정 모형 이용 토사유출량 산정 ○ 이수시설 설계시 적정 모형 이용 토사유출량 산정, 적정 취수구 위치 결정 ○ 저수지와 이수시설물에 대한 정기적인 계측 및 준설 방안 수립 ○ 계곡수 유입구 등에 침사지 설치
하구 폐쇄로 인한 홍수위 증가	<ul style="list-style-type: none"> ○ 하천 유송 토사량 감소를 위한 사방시설 설치 ○ 도류제 설치로 하천토사를 소류시킴 ○ 정기적인 계측 및 준설방안 수립
농경지 피해	<ul style="list-style-type: none"> ○ 침수피해 발생 후 신속한 배수가 이루어질 수 있도록 배수로 계획 ○ 계곡수 유입구 등에 저류기능을 겸하는 침사지 설치

자료 : 이천시, 풍수해저감종합계획, 2017

6. 도시기후변화 재해취약성분석

가. 계획의 배경 및 목적

1) 배경

- 최근 기후변화 영향으로 도시에서 재해가 점차 대형화·다양화되는 추세이며, 폭염, 폭설, 강풍 등 다양한 도시재해 일상화

2) 목적

- 기후변화에 따른 재해에 효율적으로 대응하기 위하여 기존의 전통적인 방재대책 (하천, 하수도, 펌프장 등)과 함께 도시의 토지이용, 기반시설 등을 활용한 도시계획적 대책이 필요함
- 재해에 안전한 도시 조성을 위해 도시계획 수립단계부터 기후변화에 따른 재해취약성을 분석하여 도시계획수립의 기초자료로 활용

나. 유형선정 및 분석 절차

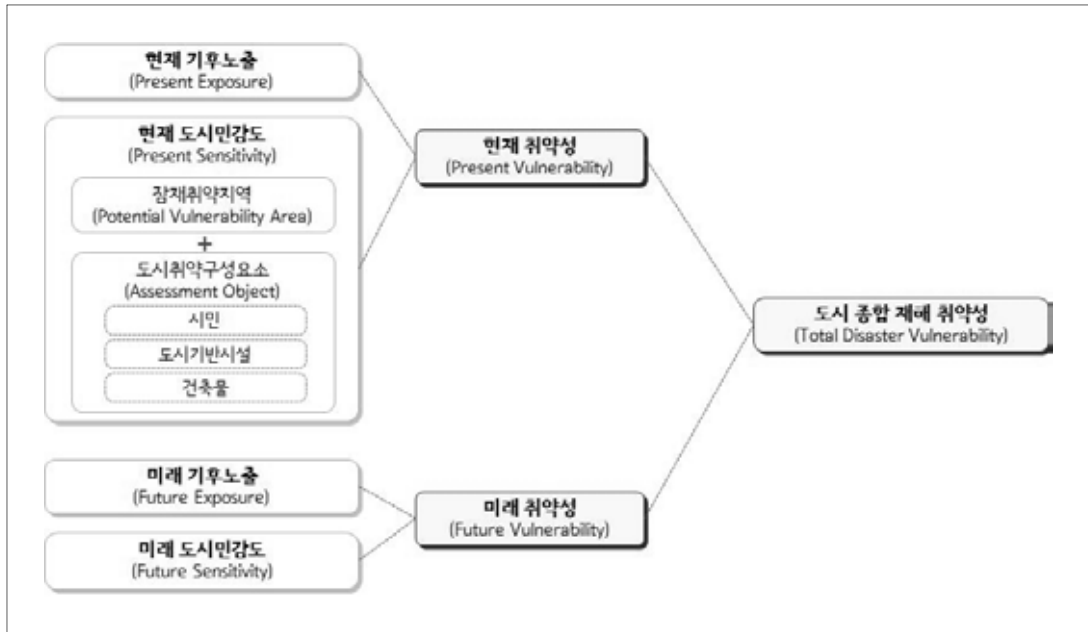
1) 분석 유형

- 재해취약성 유형은 총 6가지 항목에 대하여 검토
 - 폭우 (홍수·산사태), 폭염, 폭설, 가뭄, 강풍, 해수면상승
- 폭우는 필수 항목으로 검토가 필요하며, 해수면상승은 해안에 인접한 시·군에 한하여 필수 항목으로 검토
- 폭우, 해수면상승을 제외한 항목은 해당 시·군의 10년간 피해현황, 보도자료 및 관련 문헌을 토대로 선정

2) 분석 구조

- 도시의 기후변화 재해 취약성을 현재 취약성 (Present Vulnerability), 미래 취약성 (Future Vulnerability), 도시 종합 재해 취약성 (Total Disaster Vulnerability)으로 구분
 - 현재 취약성은 과거부터 현재 (보통 30년)까지의 기상 관측지에 의한 현재 기후노출과 현재의 잠재 취약지역과 도시취약구성요소를 중첩한 도시민감도로 나타냄
 - 미래 취약성은 기후변화 시나리오 (RCP 기반 시나리오)에 의한 미래 기후노출 (Future Exposure)과 미래의 도시개발 전망 등을 반영한 도시민감도 (Future Sensitivity)로 나타냄
 - 도시 종합 재해 취약성은 현재 취약성과 미래 취약성 분석에 따른 새로운 취약지역을 고려하며, 현장 조사 및 전문가 등의 의견수렴 결과 최종 확정된 재해 취약성으로 나타냄

〈 그림 3-77 〉 도시종합재해취약성 분석구조 및 절차



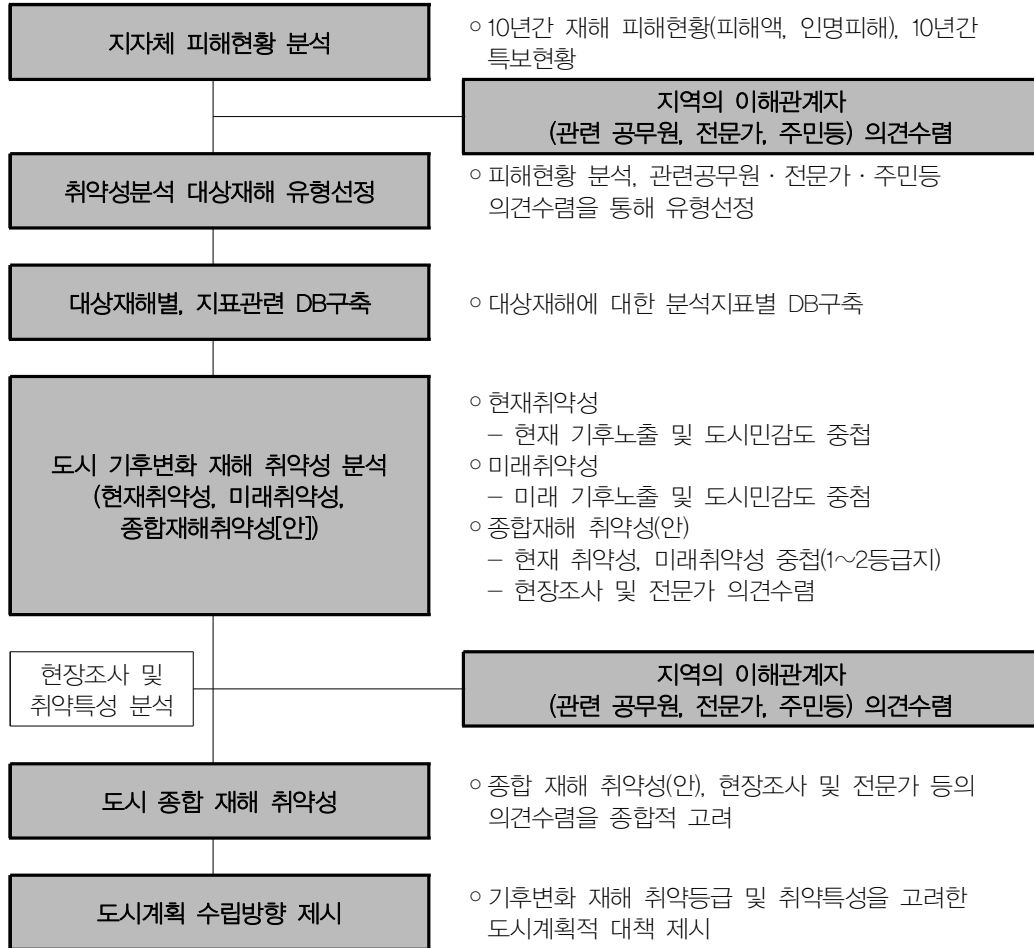
3) 재해취약성분석과 풍수해저감종합계획 비교

〈 표 3-185 〉 재해취약성분석과 풍수해저감종합계획 비교

구분	재해취약성분석	풍수해저감종합계획
대상재해	폭우, 폭염, 폭설, 가뭄, 강풍, 해수면상승	태풍, 홍수, 호우, 강풍, 풍랑, 해일, 조수, 대설
재해대책	토지이용계획차원의 구체적인 대책	피해예방 저감을 위한 구조적 대책
활용방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지이용대책 및 제한, 지역여건을 고려하여 방재 지구 지정 검토 ○ 도시계획시설 및 건축물 설치 제한 검토 ○ 저영향개발(LID)기법 도입 ○ 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 ○ 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구조적 저감방안 <ul style="list-style-type: none"> - 저류시설, 관거정비 및 빗물펌프장 - 빗물받이시설 증설 및 개량 - 만곡부 호안정비, 수해위험교량개량 - 하천 내 불필요구조물 철거 - 사방댐 및 야계사방 등 사방사업 - 사면정비 및 피암터널 - 방풍림 조성, 방사제축조 등 ○ 비구조적 저감방안 <ul style="list-style-type: none"> - 하천정비기본계획수립, 수해방지종합대책수립 <ul style="list-style-type: none"> - 홍수 예비경보시스템 구축, 홍수지도 작성 - 댐 및 저수지 안전도평가 및 보강대책 수립 - 긴급대처계획 수립, 자연재해위험지구지정

4) 분석 절차

〈 표 3-186 〉 도시기후변화 재해취약성 분석 절차



다. 분석대상 재해유형 선정

■ 재해유형 선정

- 대상재해 선정은 이천시의 과거 10년간 피해현황, 기상청 특보현황, 피해보도 등을 기초자료로 활용하며, 관련 전문도서 (기후변화 적응도서 조성방안 연구, 국토해양부) 등을 참고하여 선정하였으며 지역의 이해관계자 (관련공무원, 전문가, 시민 등) 의견을 수렴하여 재해유형 선정
- 폭설, 가뭄, 강풍 재해유형의 경우 과거 피해사례가 미미하나, 도시기후변화 재해취약성 분석 첫 도입시기를 고려하여 해당재해에 취약하지 않더라도 재해유형으로 선정하여 분석함
- 금회 이천시의 경우 6개 대상재해 중 폭우, 폭염, 폭설, 가뭄, 강풍으로 5개 항목 선정

라. 종합재해취약성 분석 결과

1) 폭우

〈 표 3-187 〉 폭우 재해취약성 현재 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	율
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	2	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
II 취약	45	24	-	-	8	9	1	3	-	-	-	-
III 보통	191	102	20	16	7	6	5	11	7	7	6	4
IV 양호	90	20	4	47	-	-	-	-	15	-	3	1

〈 표 3-188 〉 폭우 재해취약성 미래 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	율
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	8	1	-	3	-	1	-	1	2	-	-	-
II 취약	88	31	1	23	8	7	2	2	14	-	-	-
III 보통	208	114	3	37	8	8	4	11	6	7	9	1
IV 양호	24	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	4

〈 표 3-189 〉 폭우 재해취약성 종합 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	율
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	10	1	-	3	1	2	-	1	2	-	-	-
II 취약	119	52	1	23	12	9	3	5	14	-	-	-
III 보통	146	80	20	9	3	5	3	8	1	7	6	4
IV 양호	53	13	3	28	-	-	-	-	5	-	3	1

〈 표 3-190 〉 폭우 재해취약성 최종 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	율
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II 취약	129	53	1	26	13	11	3	6	16	-	-	-
III 보통	146	146	20	9	3	5	3	8	1	7	6	4
IV 양호	53	53	3	28	-	-	-	-	5	-	3	1

2) 폭염

〈 표 3-191 〉 폭염 재해취약성 현재 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	율
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II 취약	23	-	4	-	6	1	1	3	-	-	4	4
III 보통	177	88	20	14	10	12	5	11	4	7	5	1
IV 양호	128	58	-	49	-	3	-	-	18	-	-	-

〈 표 3-192 〉 폭염 재해취약성 미래 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	율
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II 취약	25	-	12	-	1	1	-	2	-	-	4	5
III 보통	92	15	12	9	10	8	6	11	11	5	5	-
IV 양호	211	131	-	54	5	7	-	1	11	2	-	-

〈 표 3-193 〉 폭염 재해취약성 종합 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	율
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II 취약	46	-	12	1	10	7	1	5	1	-	4	5
III 보통	163	88	10	19	6	9	5	9	7	6	4	-
IV 양호	119	58	2	43	-	-	-	-	14	1	1	-

〈 표 3-194 〉 폭염 재해취약성 최종 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	율
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II 취약	46	-	12	1	10	7	1	5	1	-	4	5
III 보통	163	88	10	19	6	9	5	9	7	6	4	-
IV 양호	119	58	2	43	-	-	-	-	14	1	1	-

3) 폭설

〈 표 3-195 〉 폭설 재해취약성 현재 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	율
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II 취약	34	8	1	13	-	-	-	-	8	-	-	4
III 보통	223	118	5	48	2	9	5	8	14	6	7	1
IV 양호	71	20	18	2	14	7	1	6	-	1	2	-

〈 표 3-196 〉 폭설 재해취약성 미래 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	율
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II 취약	17	-	10	-	-	1	-	1	-	-	3	2
III 보통	84	10	14	9	8	7	5	6	11	5	6	3
IV 양호	227	136	-	54	8	8	1	7	11	2	-	-

〈 표 3-197 〉 폭설 재해취약성 종합 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	율
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II 취약	48	8	10	13	-	1	-	1	8	-	3	4
III 보통	216	118	2	48	2	8	5	7	14	6	5	1
IV 양호	64	20	12	2	14	7	1	6	-	1	1	-

〈 표 3-198 〉 폭설 재해취약성 최종 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	율
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II 취약	48	8	10	13	-	1	-	1	8	-	3	4
III 보통	216	118	2	48	2	8	5	7	14	6	5	1
IV 양호	64	20	12	2	14	7	1	6	-	1	1	-

4) 가뭄

〈 표 3-199 〉 가뭄 재해취약성 현재 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	울
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	23	-	-	-	7	-	2	-	-	2	7	5
II 취약	92	13	23	3	9	13	4	14	6	5	2	-
III 보통	103	49	1	35	-	3	-	-	15	-	-	-
IV 양호	110	84	-	25	-	-	-	-	1	-	-	-

〈 표 3-200 〉 가뭄 재해취약성 미래 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	울
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II 취약	21	1	1	3	6	5	-	3	2	-	-	-
III 보통	187	100	1	14	10	11	6	11	15	5	9	5
IV 양호	120	45	22	46	-	-	-	-	5	2	-	-

〈 표 3-201 〉 가뭄 재해취약성 종합 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	울
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	23	-	-	-	7	-	2	-	-	2	7	5
II 취약	97	14	23	6	9	13	4	14	7	5	2	-
III 보통	99	48	1	33	-	3	-	-	14	-	-	-
IV 양호	109	84	-	24	-	-	-	-	1	-	-	-

〈 표 3-202 〉 가뭄 재해취약성 최종 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	울
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	23	-	-	-	7	-	2	-	-	2	7	5
II 취약	97	14	23	6	9	13	4	14	7	5	2	-
III 보통	99	48	1	33	-	3	-	-	14	-	-	-
IV 양호	109	84	-	24	-	-	-	-	1	-	-	-

5) 강풍

〈 표 3-203 〉 강풍 재해취약성 현재 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	울
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
II 취약	17	3	-	-	1	-	2	7	-	-	2	2
III 보통	168	78	7	26	13	8	4	7	10	7	6	2
IV 양호	142	65	17	37	2	8	-	-	12	-	1	-

〈 표 3-204 〉 강풍 재해취약성 미래 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	울
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II 취약	13	-	2	-	1	1	-	5	-	-	3	1
III 보통	104	15	22	8	12	6	6	9	11	5	6	4
IV 양호	211	131	-	55	3	9	-	-	11	2	-	-

〈 표 3-205 〉 강풍 재해취약성 종합 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	울
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
II 취약	28	3	2	-	2	1	2	11	-	-	4	3
III 보통	159	78	7	26	12	7	4	3	10	7	4	1
IV 양호	140	65	15	37	2	8	-	-	12	-	1	-

〈 표 3-206 〉 강풍 재해취약성 최종 등급표

등급(개소)	계	읍면동										
		동	장호원	부발	신둔	백사	호법	마장	대월	모가	설성	울
계	328	146	24	63	16	16	6	14	22	7	9	5
I 매우취약	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II 취약	29	3	2	-	2	1	2	11	-	-	4	4
III 보통	159	78	7	26	12	7	4	3	10	7	4	1
IV 양호	140	65	15	37	2	8	-	-	12	-	1	-

6) 검토결과

- 도시 기후변화에 따른 재해취약성분석 시행결과 이천시는 지역전문가의 의견수렴을 통하여 6가지 대상재해 (폭우, 폭염, 폭설, 가뭄, 강풍, 해수면상승) 중 폭우, 폭염, 폭설, 가뭄, 강풍의 5가지 대상재해에 대하여 취약성 분석을 시행하였음
- 분석대상지역은 이천시 전 지역으로 창전동, 중리동, 관고동, 증포동, 장호원읍, 부발읍, 신둔면, 백사면, 호법면, 마장면, 대월면, 모가면, 설성면, 울면의 읍·면·동 지역 내 위치한 328개 집계구를 대상으로 분석을 수행함
- 폭우, 폭염, 폭설, 가뭄, 강풍의 5가지 대상재해에 대한 이천시 재해취약성 분석결과 상대적으로 매우 취약함을 나타내는 I 등급지의 분포는 다소 미미한 것으로 분석됨
- 상대적으로 취약함을 나타내는 II 등급 지역은 폭우는 동지역을 중심으로 분포하고 있으며, 그 외 폭설·가뭄·강풍은 장호원읍, 신둔면, 부발읍 등 주로 읍·면지역을 중심으로 분포하고 있는 것으로 분석됨
- 본 분석의 결과는 대상재해별 이천시 내 상대적으로 취약한 지역의 분석을 통해 향후 도시계획 수립 시 기초조사로 활용하고자하는 기초조사 결과이며, 이천시의 강수량·적설량·기온·풍속의 기후 특성상 전국평균보다 낮거나 유사함에 따라 본 분석결과로 도출된 취약지역 (I, II 등급지역)이 절대적으로 해당 재해의 위험성이 높다는 확대 해석을 지양함
- 본 분석은 이천시 내 취약한 지역으로 분석된 지역에 대하여 본 분석에서 제시된 결과를 토대로 취약요인을 검토하고 도시계획 수립 시 기초자료로 활용할 수 있음

마. 저감방안

■ 폭우재해 저감방안

- 재해취약지역 내 취약시설 (반지하주택, 지하도로 등), 재해 시 시설운영이 필요한 공공 시설 (공공청사, 대피시설, 종합의료시설 등) 및 기반시설 (도로 등) 설치 제한
- 기반시설 (도로, 주차장 등) 불투수면적 주변 생태수로 설치 (화단으로 빗물유입 포함), 생태연못 조성, 옥상·벽면 녹화, 지표면 저류, 투수성 포장 등 저영향개발기법을 활용하여 분산식 우수유출관리체계를 통해 위험 분산
- 지역 안전성 제고를 위한 제도 운영
 - 지구단위 홍수방어 기준의 설정 및 운영
 - 우수유출저감시설기준 마련
 - 재해 복구계획의 수립 시행
 - 피해특성이 기존 피해유형과 상이하여 복구공법, 기술개발보급 등이 필요한 사업
 - 도로, 하천 등 시설물간 복합적으로 피해가 발생하는 사업

- 재해취약지역 내 불투수포장을 포함하는 기반시설 (주차장, 공원, 광장 등)에 저류시설설치
- 풍수해 취약시설물 점검·정비 등 예방대책 수립
- 재해지도 제작·활용
 - 호우, 태풍, 해일 등의 풍수해로 인한 침수흔적을 조사하여 침수 흔적도를 제작·보존하고 공공건물 등에 침수흔적을 표시 관리
 - 재해유형별로 선정하여 시범사업 실시
- 하류 및 주변지역 침수방지를 위해 고지대 학교, 운동장, 도로 등에 횡단배수로 및 지하저류조 설치

■ 폭염재해 저감방안

- 관련부서와 전담팀을 구성해 실시간 폭염정보를 공유하고 폭염피해를 최소화
- 노약자·독거노인 등 폭염 취약계층에 대해서는 재난도우미 (사회복지사 등) 방문과 안부전화 등을 통해 건강관리에 도움
- 바닥분수와 휴식그늘 등 폭염으로 인한 재해 저감 등 다목적 도시공원 조성
- 폭염대비 행동요령을 적극 홍보하여 인명피해 방지
- 건축물의 옥상, 벽면, 실내에 식물의 생장이 지속적으로 유지될 수 있도록 녹화 시스템을 조성하는 건축물 녹화를 통한 도심의 기온 저감
- 경로당, 금융기관 등 '무더위쉼터'를 운영하며 쉼터 기능유지를 위해 폭염특보 발령 시 읍·면·동 별로 5개소 이상을 현장 방문해 냉방기 정상 가동여부를 점검
- 도심 열섬현상 완화를 위해 오후 시간대에 간선도로 물뿌리기와 클린로드 시스템·수경 시설 가동 등을 시행
- 여름철 도심 피서지와 휴식공간으로 인기가 많은 물놀이장은 다양한 장소에서 더 많은 시민들이 이용할 수 있도록 설치 운영

■ 폭설재해 저감방안

- 지역별·시계열별 폭설 데이터 분석을 통해 취약등급에 따라 폭설피해에 민감한 지역의 개발을 억제하고, 불가피한 경우에는 철저한 예방대책을 마련한 후 개발이 필요
 - 기후변화에 따라 지역별 폭설 패턴이 변화하고 있기 때문에, 지역별·시계열별 적설량에 대한 데이터를 축적하여 분석하고 폭설 취약지도를 작성·보급
- 주요 시내도로 및 간선도로별 제설대책 강구로 원활한 교통소통 제고
 - 주요도로 : 최우선 작업, 모래마대 비치 및 안내 간판설치 확대, 폭설시 우회도로 안내 등
 - 간선도로 : 관할구역 내 환경미화원과 합동추진, 자생단체 협조 연계, 폭설시 읍면 제설기 활용

- 지역별 폭설 취약특성을 고려하여 지역 맞춤형 폭설 예방대책을 마련
 - 지형과 바람의 방향등을 고려하여 도로 주변에 눈막이 울타리 (SnowFence)를 설치
 - 폭설 취약지역에서는 적설하중에 의한 붕괴위험을 줄이기 위해 비닐하우스의 지붕구조를 연동식보다는 분리된 단동식으로 배치
 - 지역별 적설량에 따른 설압을 고려하여 지붕 경사각도 및 지붕구조 등 건축물 설계기준을 강화하며, 취약지역 내 노후단독건축물에 대한 정비 실시
 - 급경사지와 같은 위험지역 개발 시에는 급경사지를 따라 눈사태방지 울타리 및 차폐용 수목을 식재 하며 일정거리를 이격시킨 후에 개발함
- 폭설에 의한 2차 피해 및 간접피해 저감을 위해 민관 협력체계 강화, 차량 탈부착식 제설기 도입 등 다양한 제설대책 개선방안 모색이 필요
 - 지자체의 인력 및 장비부족에 따른 2차 피해를 저감하기 위해서는 평상시 시민들을 대상으로 제설교육 수행, 자원봉사활동의 홍보 및 활성화 등을 통해 민관협력체계를 강화하는 방안을 마련하는 것이 필요
 - 제설장비를 충분히 확보하고 정기적으로 관리하여 효율적으로 제설작업이 이루어지도록 하며, 상대적으로 저렴한 차량 탈부착식 제설기를 확보하여 폭설발생시 관공차량에 장착·운영하는 방안도 고려해야 함
- 산악·고립지역 및 등반객의 안전대책 수립
 - 폭설시 등산로 등 통제구간 지정관리 및 통제소 설치·운영
 - 고립예상지구 중점 관리 및 대피장소 지정 등

■ 가뭄재해 저감방안

- 가뭄대비 종합대책 수립
 - 가뭄실태 및 저수율 분석
 - 가뭄대비 추진계획
 - 생활용수 및 농업용수분야 추진계획
 - 관련 부처별 응급조치사항 및 추진대책 등
- 물절약 프로그램의 개발·연구 및 지하수 기초조사 확충
 - 지하수 조사의 D/B화로 정보관리 시스템 구축
 - 일정규모 이상의 물 다량 사용업소, 기업체, 학교 등 절수기 설치 권장
 - 다중이용시설인 터미널, 대형마트 등 홍보전단지 제작·배포를 통한 절수운동 전개 등
- 기존 수자원 시설의 효율적 활용
 - 유희우물 또는 농업용관정 등 기존시설 최대활용
 - 가뭄발생지역 또는 물부족 예상지역은 지하수, 간이 용수원 개발 등 긴급 용수원 개발 추진
 - 유관기관과 협조체제 구축 및 비상급수를 위한 시설 장비 및 인력 확보

- 농업용수대책 추진
 - 영농기 이전 농업용수의 개발을 위한 사전조사의 실시, 농업용수의 개발 시 환경파괴 등을 고려
 - 수리시설, 양수장비 정비점검 및 부족한 장비의 사전보충 실시
 - 용수 부족지역은 농작물을 선별 파종하는 등 피해예방대책 강구
- 농촌지역의 가뭄을 항구적으로 해결하기 위한 상수도 및 간이상수도 확충
 - 농촌지역의 물 문제 해소를 위한 상수도 및 간이상수도 시설확충
- 빗물 모으기
 - 일반인, 학생 등을 대상으로 빗물 모으기 운동 전개 및 빗물 모으기
 - 시설 설치 확산 운동 실시 등

■ 강풍재해 저감방안

- 강풍 발생빈도가 높은 지역에 대해 전기, 방송통신 등 도시기반시설 계획을 제한
- 전력·통신 시설 두절에 대한 이차적 대비 시설이나 장비 구축
- 노후 혹은 재래식 주택 유지·보수 및 개량 공사 계획·실시
- 내풍설계기준 설정으로 태풍, 강풍 등으로부터 기간산업시설 등 각종시설물의 안정성 확보
- 시가지내 각종 옥외광고물, 가로시설물 설치 시 바람에 의한 낙하사고 등을 고려하여 설치
- 차량 대피, 위험우려 가설물 철거, 대형 건설 장비의 결착 강화
- 농업관련 시설물의 결착 강화

■ 도시 기후변화 재해 취약 등급을 고려한 도시계획 수립방향

- 향후 도시관리계획 수립 및 변경시 기초조사로 활용하며, 도시계획의 토지이용계획, 기반시설계획 등 부문별 계획에 반영

〈 표 3-207 〉 도시 기후변화 재해 취약등급을 고려한 도시계획 수립방향

구분	도시계획 수립방향
1등급	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지이용대책 및 제한, 지역여건을 고려하여 방재지구 지정 적극 검토 ○ 도시계획시설 및 건축물 활용한 방재대책 수립 및 설치 제한 적극 검토 ○ 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 ○ 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충
2등급	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역특성을 고려하여 도시계획시설 및 건축물 설치 제한 검토 ○ 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 ○ 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 ○ 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충
3등급	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역특성을 고려하여 필요 시 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 ○ 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리
4등급	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리

자료 : 국토연구원, 도시의 기후변화 재해 취약성 분석 발전방안 연구, 2013

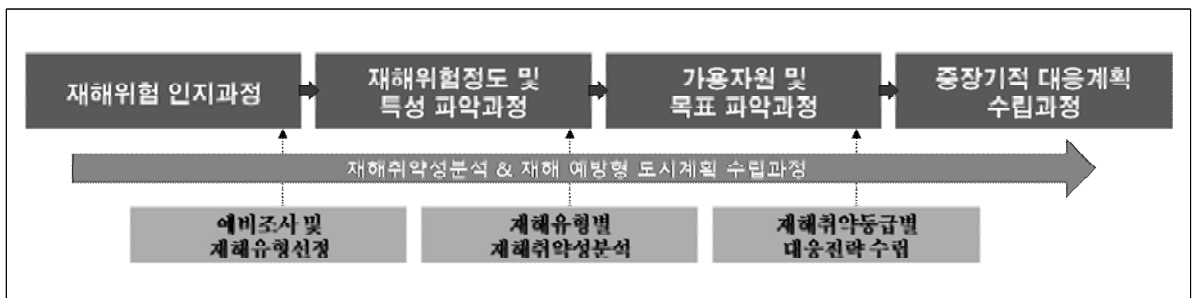
- 1·2등급지역 특히, 미래의 새로운 재해취약지역에 대해 토지이용, 기반시설, 건축물 측면에서 재해별 특성을 고려한 취약성 점검, 재해취약지역 및 주변지역의 공원, 학교 등 도시계획시설의 재해저감대책 유무에 대한 현장 확인 후 현장여건을 고려한 계획수립
 - 재해취약지역의 지형 및 표고 분석을 통해 주변지역과의 표고차, 저지대 등 파악
 - 재해저감을 위한 공원, 광장, 녹지, 청사 학교 등의 활용가능한 도시계획시설 조사 및 도면화
- 재해피해지역 등 재해에 직접 영향을 받는 지역에서는 개발 억제 및 보전용도지역 지정, 오픈스페이스로의 토지이용 전환, 하천변 주변 적정공간 이격, 하천변 저지대 지역은 수퍼제방 설치 등 토지이용을 활용한 대책 모색
- 공공청사, 소방서, 경찰서, 종합병원, 주요 교통시설 등 도시중요기반시설은 재해피해 구역(침수 및 산사태·토석류피해 구역)내 설치 제한
 - 행위제한은 재해에 매우 취약(반지하주택)하거나 재해발생시 대응을 위한 공공시설(청사, 소방서, 대피소 등) 등으로 한정하여 재해위험을 예방하면서 주민의 불편 최소화
- 유형별(폭우, 폭염, 폭설, 가뭄, 강풍) 재해취약성 분석에 따른 재해취약지는 도시기본계획상 저감방안을 고려하여 개발계획 및 저감계획 수립

〈 표 3-208 〉 재해위험도에 따른 계획기준

구분		토지이용	공공시설	대지 및 건축
재해 위험도	높은 지역	재해취약도가 낮은 용도 (비시가화, 공원·녹지, 주차장 등)	설치 의무시설, 설계기준 등 강화	대지조성 및 건축기준 강화
	낮은 지역	재해취약도가 높은 용도 (핵심시설, 다중시설, 재해약자시설 등)	통상적인 시설물 설치기준	통상적인 대지조성 및 건축기준

자료 : 서울연구원, 자연재해 저감을 위한 도시계획 개선방향, 2014

〈 표 3-209 〉 재해 예방형 도시계획 수립을 위한 전략적 수행과정



자료 : 국토연구원, 재해 예방형 도시계획을 통한 안전도시 조성, 2014



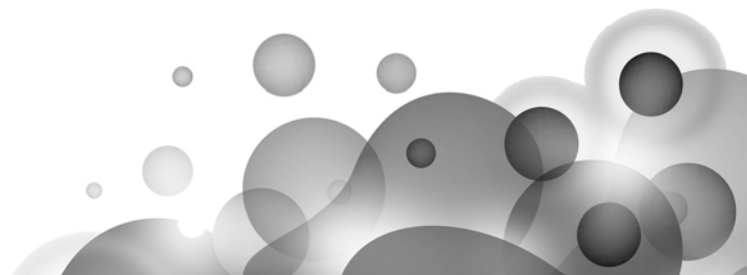
ICHEON

시민이 주인인 이천



IX. 경제 · 산업 · 사회 · 문화의 개발 및 진흥계획

1. 농 · 축산업
2. 제조업
3. 상업 및 유통
4. 관광
5. 의료보건
6. 사회복지
7. 교육
8. 문화체육



IX. 경제 · 산업 · 사회 · 문화의 개발 및 진흥계획

1. 농 · 축산업

가. 현황

1) 농가인구 및 경지면적

- 이천시 총가세대 중, 농가가 차지하는 비율은 2005년의 14.0%에서 2014년 10.9%로 감소하는 추세임
- 이천시의 경지면적은 2005년 총 17,817ha에서 2014년 총 17,349ha로 2.6% 정도 감소하였음
- 전체경지면적의 54.4%인 9,439ha를 답이 차지하고, 나머지는 전이 45.6%인 7,910ha를 차지함

〈 표 3-210 〉 농가 및 농가 인구

(단위 : 호, 명, ha)

구분	농가수	농가인구	경지면적			세대당 경지면적		
			계	답	전	계	답	전
2005년	9,722	30,990	17,817	10,258	7,559	1.83	1.06	0.78
2006년	9,056	27,648	17,740	10,192	7,548	1.96	1.13	0.83
2007년	9,186	28,184	17,691	10,133	7,558	1.93	1.10	0.82
2008년	9,075	25,998	17,533	9,993	7,540	1.93	1.10	0.83
2009년	9,238	27,011	17,323	9,887	7,436	1.88	1.07	0.80
2010년	9,039	27,401	17,233	9,747	7,486	1.91	1.08	0.83
2011년	9,206	27,002	17,134	9,360	7,774	1.86	1.02	0.84
2012년	9,086	26,613	17,428	9,295	8,133	1.92	1.02	0.90
2013년	8,909	25,373	17,399	9,461	7,938	1.95	1.06	0.89
2014년	8,736	24,584	17,349	9,439	7,911	1.99	1.08	0.91

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

2) 농산물 재배면적 및 생산량

- 이천시의 식량작물 생산현황을 살펴보면 전체적인 경작면적과 생산량이 감소하고 있는 추세임 또한 2009년 이후 맥류의 생산은 거의 없는 것으로 나타남

〈 표 3-211 〉 식량작물 재배면적 및 생산량 현황

(단위 : ha, M/T)

구분	계		미곡		맥류		잡곡		두류		서류	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2005년	11,245.1	61,863.1	9,880	47,308	2.5	5.2	156.6	685.9	441.0	593.0	765	13,271
2006년	11,164.5	62,656.2	9,880	49,993	0.5	1.1	147.5	623.1	419.0	609.0	718	11,430
2007년	11,251.9	64,378.1	9,880	48,420	1.0	0.3	155.7	658.6	477.4	768.2	738	14,531
2008년	10,510.2	60,145.3	9,543	48,860	0.2	0.3	142.5	609.0	376.0	584.0	449	10,092
2009년	10,618.6	61,741.1	9,558	51,693	-	-	156.5	541.6	325.0	396.5	579	9,110
2010년	10,483.0	53,421.8	9,382	41,090	-	-	265.5	1,048.2	237.5	341.6	598	10,942
2011년	10,245.7	62,042.5	8,768	41,656	-	-	137.9	490.4	112.1	200.1	1,228	19,696
2012년	9,492.5	52,436.8	8,716	43,051	-	-	72.9	255.9	166.4	223.9	537	8,906
2013년	9,037.9	47,851.8	8,234	40,463	-	-	82.0	215.7	226.9	323.1	495	6,850
2014년	8,770.4	49,389.7	8,003	41,839	-	-	83.0	244.7	308.8	602.0	375.6	6704.0

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

주) 미곡 (벼), 맥류 (보리, 밀), 잡곡 (조, 수수, 옥수수, 메밀), 두류 (콩, 팥, 녹두), 서류 (고구마, 감자)

- 기타 농산물은 전체적인 경작면적은 감소하고 있으나 생산량은 증가하고 있는 추세임 또한 특용작물의 경우 경작면적과 생산량은 크게 감소하였음

〈 표 3-212 〉 기타 농산물 재배면적 및 생산량 현황

(단위 : ha, M/T)

구분	계		과채류		엽채류		근채류		조미채소		특용작물	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2005년	714.5	19,442	131.9	1,914	161.0	7,922	105.7	5,561	131.8	3,897	184.1	148
2006년	649.0	14,810	63.2	1,836	181.8	4,598	27.9	934	258.7	7,351	117.4	92
2007년	395.2	5,195	61.6	971	77.8	2,220	14.3	679	123.9	1,240	117.6	84
2008년	471.9	9,054	106.7	2,676	62.4	1,631	26.1	1,236	117.7	3,411	159.0	100
2009년	855.0	19,284	179.0	4,930	352.0	8,402	29.0	1,484	151.0	4,325	144.0	143
2010년	863.5	20,595	104.0	2,850	409.5	12,234	80.8	3,203	141.6	2,194	127.6	113
2011년	957.3	25,969	99.7	4,745	525.4	14,306	60.1	2,293	168.7	4,540	103.4	85
2012년	885.2	30,372	99.8	7,819	486.7	12,839	60.3	2,294	120.0	7,328	118.3	92
2013년	900.5	25,242	84.0	2,825	500.0	17,283	57.7	2,326	137.9	2,708	120.9	100
2014년	1,148.1	37,159	113.6	4,249	693.9	25,967	70.2	3,801	141.7	3,064	128.7	78

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

주) 과채류 (수박, 참외, 딸기, 오이, 호박, 토마토), 엽채류 (배추, 시금치, 상추, 양배추), 근채류 (무, 당근), 조미채소 (고추, 파, 양파, 생강, 마늘), 특용작물 (참깨, 들깨, 땅콩)

- 과실류의 경우 전체 재배면적의 감소에 따라 생산량도 급격하게 감소하였고, 특히 사과와 배의 경우 재배면적과 생산량이 크게 감소하였음

〈 표 3-213 〉 과실류 재배면적 및 생산량 현황

(단위 : ha, M/T)

구분	계		사과		배		복숭아		기타	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2005년	1,293.5	24,956.1	123.6	2,089.0	413.4	9,849.0	722.8	12,599.0	33.7	419.1
2006년	1,309.9	23,407.9	152.8	1,852.0	433.3	8,553.0	699.5	12,654.0	24.3	348.9
2007년	1,294.9	22,281.0	139.0	1,745.0	456.0	8,536.0	680.3	11,728.9	19.6	271.1
2008년	1,246.5	21,992.0	142.0	1,861.0	461.0	8,627.0	619.0	11,221.0	24.5	283.0
2009년	1,114.3	17,492.5	128.0	1,307.0	295.0	6,520.0	648.0	9,466.0	43.3	199.5
2010년	1,012.5	14,874.0	49.8	756.0	296.6	5,536.0	637.3	8,200.0	28.8	382.0
2011년	972.0	14,740.0	69.6	1,528.0	248.5	4,863.0	626.9	7,987.8	27.0	361.2
2012년	1,138.5	12,606.0	56.2	822.0	290.0	3,501.0	768.3	7,980.0	24.0	303.0
2013년	1,060.3	10,396.0	56.8	729.0	276.4	3,062.0	698.1	6,293.0	29.0	312.0
2014년	1,060.3	10,396.0	56.8	729.0	276.4	3,062.0	698.1	6,293.0	29.0	312.0

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

3) 가축사육 현황

- 가축류 사육현황을 살펴보면 우리나라에서 주로 소비되고 있는 가축의 사육호수가 감소하였으며, 한우의 경우 사육호수는 크게 증가하였음

〈 표 3-214 〉 가축사육현황

(단위 : 호, 마리)

구분	한우		젖소		돼지		닭		오리	
	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수	사육 호수	마리수
2005년	420	11,505	349	21,849	231	365,304	267	4,254,616	39	81,414
2006년	413	12,033	335	22,656	233	361,944	213	3,525,059	24	62,601
2007년	483	14,986	320	22,127	216	367,599	289	3,902,092	27	93,814
2008년	507	16,537	299	22,445	194	351,778	298	3,229,516	32	141,788
2009년	463	18,084	284	22,201	214	372,546	290	3,326,243	26	113,915
2010년	504	19,772	285	24,333	199	397,116	202	3,440,667	27	154,056
2011년	485	18,074	279	22,366	129	126,241	147	3,222,110	10	71,206
2012년	612	53,194	287	22,660	162	311,785	184	3,648,741	10	75,040
2013년	757	24,046	307	23,807	186	334,175	148	3,801,086	18	180,028
2014년	725	23,154	313	25,302	182	360,244	176	3,402,235	8	48,608

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

나. 기본방향

- 영농기반시설 확충 및 농산물 유통구조 근대화로 소매시장의 부가가치 제고
- 도시근교농업 및 관광농업의 체계적 육성 및 지원으로 도·농의 균형발전 도모
- 전문 농업인 육성을 통한 농업인 소득증대와 지역농촌 활성화
- 농촌의 쾌적한 정주환경 기반조성

다. 실천계획

1) 영농기반 및 유통관리의 현대화·체계화

- 이천시의 대표적인 특산물인 쌀, 복숭아의 브랜드 마케팅 강화를 통한 고부가가치 창출
- 생산-저장-가공-유통의 선진화된 농산물류유통시스템을 갖춘 농산물 가공단지 조성하여 유통의 효율성과 상품성 향상을 도모
- 유통비용의 감소를 위한 구매, 공급, 보관시설 확충

2) 도시근교농업 및 관광농업의 육성

- 3번국도, 중부고속도로 등 뛰어난 접근성을 바탕으로 대도시 소비자들을 위한 시설 채소·원예·과수 등 도시근교농업 확대 추진
- 가족단위의 농사체험과 주말농장 등의 체험 프로그램의 개발과 특산품의 전시 및 판매 기능을 함께하는 6차산업 활성화 유도
- 체험 소재를 농업활동 외 문화·예술·휴양 등의 요소와 연계하여 시민과 관광객들에게 다양한 매력을 주는 공간으로 조성
- 이천시 농업기술센터 내 농산물종합가공시설 및 교육장 설치를 통한 농산물 창업프로그램 운영으로 농업 6차산업 실현

3) 지역농촌 활성화 및 쾌적한 정주환경 기반조성

- 경영개선 및 신규 영농창업자금을 지원함으로써 자립영농 정착을 촉진시켜 유능한 미래 농업전문인력의 체계적 확보
 - 지역농업 혁신의 주체로서 선도 농업인 육성 및 전문성 강화
 - 농업인 간의 다양한 네트워크 활성화로 정보 공유와 공동 대응력 강화
- 농업인 교육 및 컨설팅, 인적 네트워크 구성 등의 일관성 있는 추진
 - 농산물가공 전문가 양성 프로그램 운영
 - 농가소득 창출을 위한 특용작물/고품질 친환경 농산물 생산기술 보급

2. 제조업

가. 현황

- 2014년 이천시의 제조업에 종사하고 있는 사업체수는 393개소, 종사자는 30,051인 으로 나타남
- 업종별 사업체수를 보면 고무제품 및 플라스틱제품 제조업이 48개 (12.2%), 식료품 73개 (18.6%), 금속가공제품[기계 및 가구 제외]이 40개 (10.2%)로 이들 업종이 약 41.0%이상을 차지하고, 종업원수 기준으로도 약 19.5%를 차지하여 주력 산업군을 형성하고 있음

〈 표 3-215 〉 광업 및 제조업 생산현황

(단위 : 개소, 명, 백만원)

구분	사업체수	종사자수	생산액	제품출하액	연말재고액	주요생산비	부가가치
2005년	422	28,500	9,389,152	9,406,526	504,398	4,442,740	4,946,412
2006년	469	28,265	10,161,128	10,068,241	596,711	4,871,069	5,290,059
2007년	293	28,919	11,311,116	11,364,192	548,059	6,762,885	4,548,231
2008년	289	26,626	9,961,092	9,932,023	579,214	6,853,030	3,108,062
2009년	310	27,088	10,836,463	10,770,521	679,539	7,668,372	3,168,091
2010년	368	29,099	-	14,603,075	831,568	7,809,750	6,902,303
2011년	342	28,417	14,057,984	14,023,722	855,215	8,446,553	5,611,431
2012년	372	29,839	13,287,191	13,124,079	953,199	7,873,447	5,413,744
2013년	385	30,251	14,910,461	14,901,736	835,216	8,510,927	6,399,534
2014년	393	30,051	15,573,780	15,434,874	830,673	8,414,536	7,159,244

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

〈 표 3-216 〉 광업 및 제조업 사업체수 및 종사자수

(단위 : 개소, 명)

구분	사업체수	종사자수	구분	사업체수	종사자수
식료품	73	3,540	고무제품 및 플라스틱제품	48	1,035
음료	4	822	비금속 광물제품	39	1,098
담배	-	-	1차 금속	7	209
섬유(의복제외)	14	475	금속가공제품(기계 및 가구 제외)	40	1,290
의복, 액세서리 및 모피제품	-	-	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	22	15,897
가죽, 가방 및 신발	1	×	의료, 정밀, 광학기기 및 시계	11	280
목재 및 나무제품(가구제외)	7	132	전기 장비	19	644
펄프, 종이 및 종이제품	11	341	기타 기계 및 장비	41	1,540
인쇄 및 기록매체 복제업	1	×	자동차 및 트레일러	12	1,369
코크스, 연탄 및 석유정제품	-	-	기타 운송장비	-	-
화학물질 및 화학제품(의약품 제외)	12	303	가구	19	461
의료용 물질 및 의약품	3	325	기타 제품	9	189
계	393	30,051			

자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 사업체가 2개 이하인 경우 사업체의 비밀보호를 위해 X로 표시하였음

나. 기본방향

- 상위계획과 연계한 이천시의 산업계획 수립
 - 제3차 수도권 정비계획, 경기도 종합계획(2012~2020) 등의 상위계획에서 제시하는 산업들과의 연계를 고려한 계획 수립
- 산업기반시설의 체계적 정비개선 및 산업지원 강화
 - 개별입지된 중소기업 및 지역산업간 연계강화를 및 경쟁력 제고
- 적극적 기업유치 활동 강화
 - 기업의 판로확대를 위한 공공구매대책 등 지원방안 모색
 - 기업 혁신역량 강화를 위한 기술개발 지원강화
- 지속적인 고부가가치 첨단산업 중심의 산업구조 개편 (첨단산업 분야의 지속적 강화)
 - 기존 정착된 첨단산업분야의 집적, 시너지, 질적 개선 등을 통한 고도화

다. 실천계획

1) 산업기반시설의 체계적 정비개선 및 산업지원 강화

- 지역산업을 전략적으로 육성하기 위한 용지, 용수, 전력, 도로 등의 산업기반시설 확충
- 산업육성을 위한 금융, 인력, 기술, 정보 등 중소기업 경영 및 마케팅지원시스템 도입으로 기업 경쟁력 강화
- 근로자 복지향상을 위한 휴식공간 및 복지시설 확충 및 쾌적한 생활환경 조성
- 고급연구 및 생산 인력 확보를 위한 교육, 의료, 문화 등 정주지원 여건 마련

2) 적극적 기업유치 활동 강화

- 중소기업의 창업을 위한 R&D시설과의 연계 및 각종 지원제도 도입
- 기업의 특성과 요구에 부합하는 맞춤형 지원서비스 실시에 주력

3) 첨단산업 중심의 자족도시 도모

- 지역의 기반산업과의 연계기능 강화
- 지역 실정에 맞는 다양한 협동조합 활성화로 침체된 지역경제 발전 도모
- 지역 내 대학, 연구기관 등의 공조를 통해 해당 기업체가 필요로 하는 맞춤형 인재양성 프로그램 개발하고, 관련업체와 MOU를 체결하여 우수한 인력을 공급하는 시스템 구축
- 산업의 첨단화·고부가가치화·디지털화의 시대에 대응하여 신규 산업의 발굴 및 육성

3. 상업 및 유통

가. 현황

- 사업체 수의 경우 도소매업 (27.5%)과 숙박 및 음식점업 (22.8%)의 비중이 높게 나타남
- 사회가 발전하면서 산업구조의 고도화와 경제의 서비스화, 시민의식의 변화 등에 따라 서비스산업의 비중은 점차 증가할 것으로 예상됨
- 특히 소비생활의 패턴변화에 따라 유통산업의 대형화 및 현대화되는 추세임에 따라 이천시의 경우 대형유통업체가 활성화 되어있기 때문에 인근 광주, 여주 등에서 소비자 유입현상이 나타나고 있음

〈 표 3-217 〉 유통업체 현황

(단위 : 개소, m²)

구분	계		대형마트(할인점)		백화점		쇼핑센터		시장	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
2010년	3	19,619	1	8,735	-	-	-	-	2	10,884
2011년	3	19,619	1	8,735	-	-	-	-	2	10,884
2012년	4	22,408	1	8,879	-	-	-	-	3	13,529
2013년	6	90,548	1	8,879	-	-	2	68,140	3	13,529
2014년	6	90,548	1	8,879	-	-	2	68,140	3	13,529

자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 면적의 경우 매장면적을 의미함

〈 표 3-218 〉 서비스업 현황

(단위 : 개소, 인)

구분	계		도매 및 소매업		운수업		숙박 및 음식점업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2010년	10,973	46,085	2,895	8,192	1,268	5,191	2,551	7,222
2011년	11,386	50,258	2,968	8,699	1,396	5,293	2,640	7,712
2012년	11,671	52,866	3,066	9,554	1,307	5,387	2,756	8,060
2013년	12,427	58,577	3,353	10,815	1,649	6,806	2,836	8,553
2014년	12,662	60,691	3,483	11,281	1,617	6,807	2,888	9,217

구분	출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업		금융 및 보험업		부동산업 및 임대업		교육서비스업		기타	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2010년	44	363	131	1,886	611	1,839	728	5,647	2,745	15,745
2011년	42	355	136	2,019	641	1,928	752	5,843	2,811	18,409
2012년	49	646	134	1,965	672	1,961	742	6,366	2,945	18,927
2013년	56	454	134	1,917	652	2,033	746	6,295	3,001	21,730
2014년	58	378	132	1,883	668	2,021	748	6,132	3,068	22,972

자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 1. 종사자 1인이상사업체 대상임

2. 산업분류 9차개정에 의한 해당년도 자료 게재

나. 기본방향

- 유형별 특성화 전략을 통한 재래시장 경쟁력 강화
 - ▶ 전통시장 및 중소기업업체의 구조개선으로 대형유통업체와 경쟁할 수 있는 기반을 조성하고 이를 통해 지역경제 활성화 유도
 - ▶ 상가 재정비 및 시설 현대화, 부대시설 조성 등을 통해 경쟁력 강화
 - ▶ 전통시장을 지역문화공간, 일상 관광지로 조성하여 지역경제 활성화 도모
- 지역경제 자립을 위한 협동조합 활성화

다. 실천계획

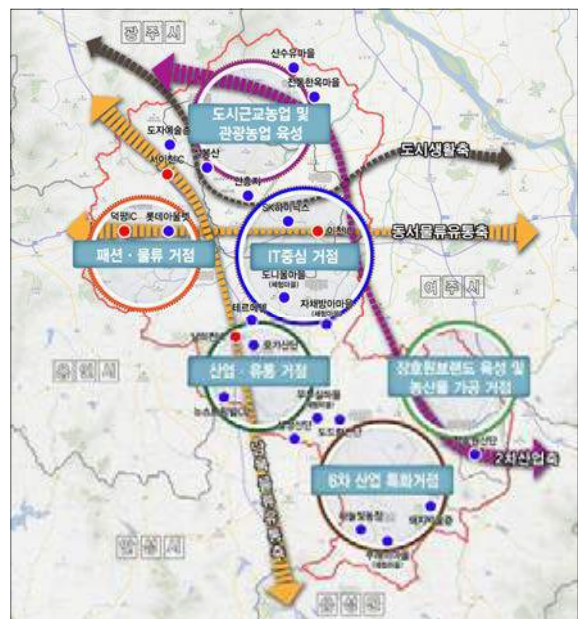
1) 유형별 특성화 전략을 통한 재래시장 경쟁력 강화

- 지역특성을 고려하여 재래시장 특성화를 유도하고, 공동창고 건립, 재래시장 편익시설 확충 등을 효율적으로 추진
- 시장상인의 수요에 맞는 특화방향을 설정하고 관련 공무원, 상인대표, 학계 및 전문가, 시민단체 및 소비자단체 등 공동으로 적극적인 지원방안을 강구
- 전통시장을 지역커뮤니티의 장으로 발전시켜 판매기능과 문화기능을 도입하여 특성화함
 - ▶ 볼거리·먹을거리·즐길거리·살거리 등의 특화요인을 종합검토하여 전통시장의 경쟁력 확보
- 재래시장 구조재정비 및 영세소매상업 경쟁력 강화
 - ▶ 휴게시설 등의 고객편의시설 확충 및 주차장 확보로 고객불만 해소

2) 지역경제 자립을 위해 협동조합 활성화

〈 그림 3-78 〉 경제·산업 발전 구상도

- 협동조합 설립 촉진 및 분위기 조성을 위한 교육 및 홍보
- 시민단체, 마을기업 등 공동체조직 교육 및 협동조합 정책리더 양성
- 지역별 협동조합 네트워크 구축지원 / 자금지원
 - ▶ 협동조합 네트워크 사업을 지원하기 위한 관련 조례 제정 및 지역협동조합육성기금의 조성, 저리의 융자대출제도 알선 등 지원방안 모색



4. 관광

가. 현황

- 관광사업체 등록 현황을 살펴보면, 현재 국내 여행업 9업체, 국외 여행업 6업체, 국내외 여행업 17업체, 관광숙박업 2개 업체 등 소수의 관광사업체가 등록되어 있음
- 다양한 관광자원을 가지고 있음에도 불구하고 관광자원간의 연계·활용이 미흡하여 방문객수가 줄어들고 있어 이에 대한 방안이 필요

〈 표 3-219 〉 관광사업체 등록 현황

(단위 : 개소)

구분	여행업				관광숙박업	관광객 이용시설업	일반유원 시설업	관광식당업
	일반	국외	국내	국내외여행업				
2010년	1	15	21	-	2	14	3	-
2011년	2	18	60	-	2	13	2	-
2012년	2	19	24	-	2	16	2	-
2013년	1	24	27	-	2	16	3	-
2014년	2	6	9	17	2	16	4	1

자료) 이천시 통계연보, 2015

〈 표 3-220 〉 주요 관광지 방문객수

(단위 : 개, 명)

구분	집계관광지수	방문객수			
		유료 관광지			무료관광지
		내국인	외국인		
2010년	9	1,498,577	1,379,082	119,495	...
2011년	10	1,286,819	1,258,628	28,191	21,106
2012년	10	1,434,405	1,403,442	30,963	...
2013년	9	935,110	922,016	13,094	...
2014년	8	1,146,313	1,137,278	9,035	36,816

자료) 이천시 통계연보, 2015

- 주) 1. 집계관광지는 도예촌, 호텔미란다(스파플러스), 이천테르메덴, 세계도자센터, 이천시립박물관, 이천시립월전미술관, 뉴스피링빌컨트리클럽, 덕평컨트리클럽, 비에이비스타컨트리클럽
 2. 관광지방문객보고통계에 등록된 관광지의 통계임.
 3. 개별관광지에 대한 방문객 집계자료로서 지방자치단체 또는 특정지역을 방문한 관광객총량과 다름.

나. 기본방향

- 관광수요의 증대를 위한 전략 수립
 - 관광문화산업 활성화를 위한 관광안내소, 숙박, 체험, 국제교류 기능 등의 강화로 통해 관광수요에 대응
 - 주5일제 정착에 따른 관광수요에 대처할 수 있는 관광시스템 구축
 - 관광산업을 통한 시민소득 증대 및 고용 안정으로 지역경제 활성화
- 지속가능한 관광자원 개발 및 자원의 상호 네트워크 구축
 - 지역의 역사성, 전통성, 향토성을 계승·발전시키는 지역문화재의 관리·육성 및 지역축제 활성화
 - 관광순환교통체계 구축을 통해 지역 내 주요 관광지간 연계이용 강화
- 이천에 존재하는 유무형 자원을 바탕으로 체류형관광, 체험형관광 등 6차산업과 연계
 - 지역 내 자연관광자원, 역사문화관광자원, 테마관광자원 등 특성화된 관광자원을 연계 개발·육성함
 - 주말 여가형 스포츠·체험·친환경 등 관광 활성화
 - 웰빙관광 수요 증가에 따른 다양한 농업체험 문화공간 조성

다. 실천계획

1) 관광수요의 증대를 위한 전략 수립

- 체류형, 가족형 관광 상품의 개발을 통한 지역경제의 활성화 도모
- 산악, 계곡, 온천 등 다양한 관광자원을 개발하여 모든 연령층의 수요를 충족
- 양질의 인터넷 정보를 제공
 - 일정별, 계절별, 권역별 여행코스, 교통편의 정보, 동영상을 통한 해당지역 정보 제공
 - 문화축제의 경우 한눈에 쉽게 원하는 정보를 제공 (스마트폰 앱을 활용하여 관광지, 축제, 숙박시설 정보 제공 및 이벤트 개최)
- 농촌의 농외소득 증가를 위해 체험마을, 관광농원 조성 및 관광지 주변의 민박마을 조성
 - 숙박기능 강화를 통한 체류형 관광 유도

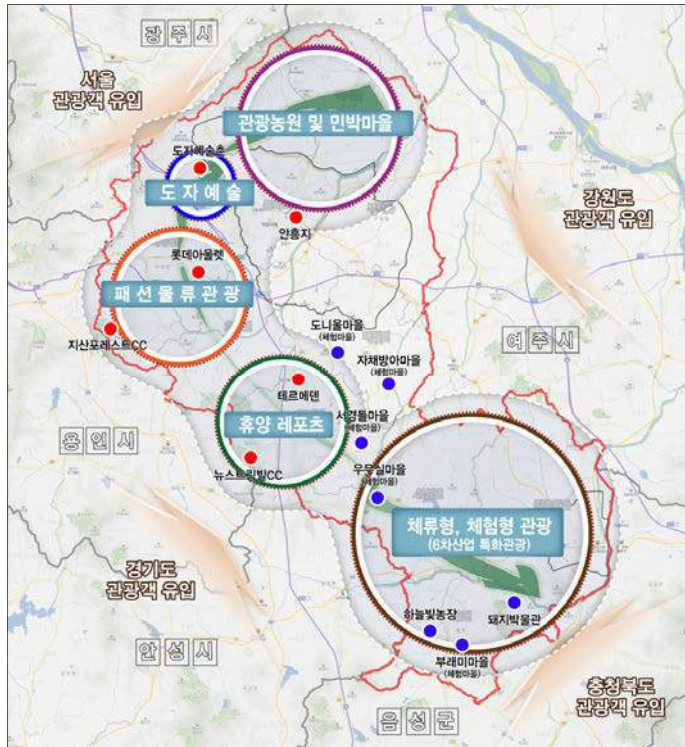
2) 지속가능한 관광자원 개발 및 자원의 상호 네트워크 구축

- 문화관광 교통 인프라 정비 및 정보시스템 강화 등 문화관광마케팅 전략 수립
- 교통체계 정비로 접근성 개선 및 휴게시설 등의 편의시설 확충
- 행정 및 재정력 지원과 시민협력체제 구축
- 숙박·국제교류기능 등 유치 및 관광산업 기업의 전문적 영역 활동 강화 유도
- 외국인 관광객 유치 활성화 및 관광 안내를 위한 무료 동시통역서비스 (영어, 일어, 중국어 등) 운영

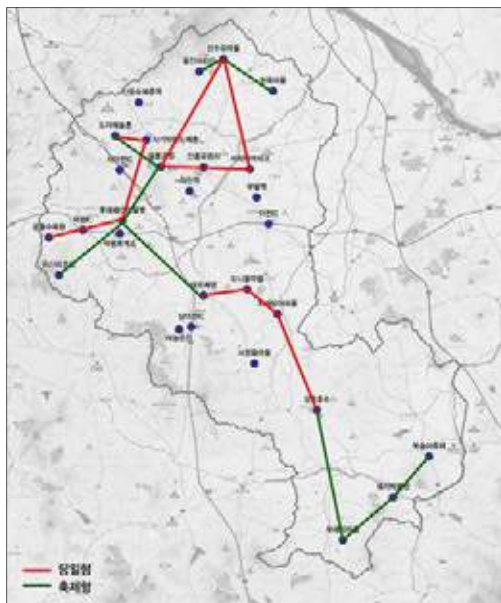
3) 유무형 자원을 활용한 6차산업 연계

- 생산(1차), 제조(2차), 체험(3차)과 연계하여 보다 효율적이며, 창의적으로 관광수요 창출
- 농촌체험마을 안내 및 예약사이트 운영을 통한 다양한 행사 및 체험활동 홍보
- 산수유, 쌀축제와 연계한 6차산업화

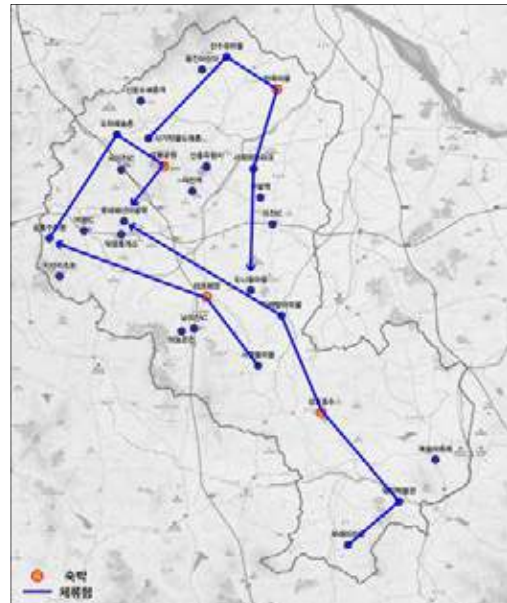
〈 그림 3-79 〉 문화·관광 발전 구상도



〈 그림 3-80 〉 당일형·축제형 관광코스(안)



〈 그림 3-81 〉 숙박·체류형 관광코스(안)



5. 의료보건

가. 현황분석

1) 의료시설 현황

- 2014년 이천시 의료시설은 총 187개소로 의원 93개소, 특수병원 2개소, 그 외 치과병(의)원, 한방병(의)원 등이 있으며, 특히 경기도의료원 이천병원이 종합병원으로 승격되어 시민들에게 수준 높은 의료서비스를 제공이 가능하게 됨
- 병상수는 병원의 증가에 따라 증가하는 것으로 나타났으며, 인구 천명당 9.0 병상 수준임

〈 표 3-221 〉 의료시설 현황

(단위 : 개소, 개)

구분	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	
계	병원수	159	166	170	168	169	173	179	186	182	187
	병상수	1,371	1,464	1,479	1,517	1,565	1,627	1,749	1,697	1,845	1,891
종합 병원	병원수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	병상수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125
병원	병원수	4	4	4	5	5	5	5	2	4	4
	병상수	355	355	356	436	436	436	436	351	359	317
의원	병원수	86	87	89	84	86	85	86	89	90	93
	병상수	582	423	477	401	429	401	427	453	404	344
특수 병원	병원수	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	병상수	194	446	446	427	427	455	551	587	598	598
요양 병원	병원수	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3
	병상수	240	240	200	253	273	335	335	306	484	507
치과 병(의)원	병원수	39	42	43	43	43	45	49	48	48	48
	병상수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
한방 병원	병원수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	병상수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
한의원	병원수	27	29	30	31	30	33	34	43	34	35
	병상수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
조산소	병원수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	병상수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
부속 의원	병원수	1	1	1	1	1	1	1	-	1	1
	병상수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보건의료원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보건소	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
보건지소	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	
보건진료소	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

주) 1. 보건의료원이하 제외

2. 군인병원 제외

3. 정신병원, 결핵병원, 니병원 포함

2) 의료인력 현황

- 2014년 1,125인의 의료 종사자가 근무하고 있으며, 이중 의사가 198인, 치과의사 70인, 한의사 45인순임
- 의료인력 1인당 담당인구수는 188인이며, 의사 1인당 담당인구수는 1,065인으로 상당히 높게 나타남
- 하지만 의사의 수는 증가하고 있으나, 간호조무사·의료기사의 수는 급격히 감소하고 있어 의료서비스의 하락이 발생 우려됨

〈 표 3-222 〉 의료인력 현황

(단위 : 명)

구분	계	의사	치과의사	한의사	약사	조산사	간호사	간호조무사	의료기사	의무기록사
2010년	1,131	178	51	37	7	-	196	434	222	6
2011년	1,173	180	58	42	7	-	187	459	233	7
2012년	996	187	62	38	9	2	198	327	169	4
2013년	970	197	71	41	8	2	235	290	120	6
2014년	1,125	198	70	45	8	2	237	366	192	7

자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 1. 의사 : 의료종사자만 포함

2. 약사 : 개인약국의 약사는 미포함

3) 공공보건의료 현황

- 이천시의 보건소의 인력 현황은 의사 3명, 치과의사 1명, 간호사 9명 등으로 시민에 대한 의료서비스를 공급하기에는 열악한 수준임

〈 표 3-223 〉 보건소 인력 현황

(단위 : 명)

구분	계	의사	치과의사	한의사	약사	간호사	임상 병리사	방사선사	물리 치료사	치과 위생사	기타
2010년	54	5	2	2	-	8	8	2	1	3	23
2011년	55	5	2	2	-	8	7	2	1	4	24
2012년	60	4	2	2	-	9	7	2	1	5	28
2013년	59	2	2	2	-	11	5	3	1	6	27
2014년	52	3	1	2	-	9	4	1	1	6	25

자료) 이천시 통계연보, 2015

나. 기본방향

- 생활권을 중심으로 한 진료권을 설정하여 진료망을 확충하고, 공공의료 부문과 민간의료 부문의 상호협력 하에 진료기능을 구체적으로 분담함으로써 계층별 진료체계를 확립
- 노령인구 및 장애인의 증가 등 현대사회에 등장한 특수의료 수요에 부응한 보건의료시설 (특수병원 : 노인병원, 치매전문병원, 재활병원 등) 확충 및 서비스의 다양화
- 공공재원을 저소득층에 대한 의료서비스 확대와 장비확충 및 현대화에 집중 지원하여 공공의료기관인 보건소 기능 활성화
- 보건의료의 질적 수준제고를 위해 공공 의료기관의 확충 및 진료체계 정비
- 보건예방 행정의 적극추진과 방역활동의 생활화
- 의료 정보화 추진
 - 의료 소비자와 의료 공급자 상호간에 정보를 원활하게 전달 할 수 있는 인터페이스와 데이터베이스 구축

다. 실천계획

■ 의료인프라 구축

- 의료수요 증가에 대비하여 의료시설의 확충 및 현대화 도모
- 첨단시설과 응급의료센터를 갖춘 300병상급 종합병원을 건립을 통해 시민 건강권 보장
- 기존 보건소의 기능 및 조직을 확대
- 생활권별로 균등한 의료서비스 접근기회를 보장하고 시민에게 양질의 의료서비스를 제공하기위해 의료시설을 지속적으로 확충
- 신규 의료시설 허가 시 취약지역 우선 입지를 유도

■ 의료보건 프로그램의 활성화 및 지역과의 연계

- 보건소와 주민자치센터의 네트워크를 강화하여, 시민이 일상적으로 접근할 수 있는 기초보건 의료서비스 전달체계를 구축, 시민의 이용편의 제공
- 지역의료시설 지역적 불균형 문제를 해결하기 위한 보건복지연계프로그램의 개발

■ 고령사회 대응을 위한 의료서비스 개선 및 특수병원 설치 유도

- 노인인구의 의료체계 강화 및 서비스 제공을 위한 노인특화병원, 노인요양시설, 노인 전문병원 등 설치
- 간병인 지원서비스 도입을 통하여 연령구조 고령사회에 대응하는 의료여건을 구축
- 재활의료체계의 정비로 장애인 및 노인보건시설 기능 확충

■ 저소득층, 소외계층 등 사회적 약자를 위한 의료서비스 지원·확대

- 장애인, 거동이 불편한 노인들을 위해 도시형 방문보건센터 및 지정방문 의료서비스 등 특정기능을 강화한 특화보건소 설치
- 의료비 보조 및 감면혜택 지원
- 보건소 지원확대를 통해 기존의 소극적 보건소 역할 탈피
 - 무료건강검진, 질병 예방과 치료, 물리치료, 재활 등 포괄적인 서비스 제공
 - 방문보건 서비스 등의 기능 강화 및 사회적 약자를 포함한 지역보건의료센터로서의 실질적 역할 담당

■ 스마트 기술 적용을 통한 사회적 약자 보호 및 긴급구조시스템 보완

- 거동이 불편한 장애인, 고령자 등의 의료 소외계층을 위한 원격진료와 영상전화 등을 이용해 고령자, 만성질환자의 혈압, 혈당, 체지방 등 측정 및 원격의료
- 전자지도(GIS) 최신화를 통해 현장 출동시 신속·정확한 길안내로 현장 출동 골든타임 준수

라. 수요추정

- 시민의 의료욕구의 향상, 의료보전제도의 다양화로 인하여 의료기관 수요는 크게 증가할 것으로 예상됨으로 적절한 보건의료기관의 확보와 배치
- 전문적이고 다양한 의료기관의 확대와 지역사회연계를 통한 의료시설의 배치
- 종합병원은 인구 20만 명당 1개소로 계획
- 보건소는 생활권 인구규모에 비례하여 적용하여 생활권당 최소 1개소의 보건소 배치
- 병상수와 의사 수는 상위 및 관련계획, OECD 보건지표를 검토하여 단계적으로 보건지표에 다다를 수 있도록 지표 설정
 - 2012년 기준 OECD 회원국의 평균 병상수는 4.8병상/천명, 의사수는 OECD 평균수준은 3.2명/천명이며 우리나라 평균 병상수는 10.3명/천명 의사수는 2.1명/천명
 - 이천시의 병상수의 확보수준을 보면 상당히 높은 편이나 상대적으로 의사수는 평균에 못 미치는 수준임 (병상수 9.0/천명, 의사수 0.94/천명)

〈 표 3-224 〉 의료보건시설 계획

구분	단위	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	명	210,824	212,000	274,000	298,000	303,000
종합병원	개소	1	1	1	1	2
보건소	개소	1	1	1	2	4
병원	병상기준 상/천명	9.0	9.0	9.0	10.0	11.0
	병상수 상	1,897	1,910	2,470	2,980	3,330
의사	의사기준 명/천명	0.94	1.0	1.0	2.0	3.0
	의사수 명	198	210	270	600	910

6. 사회복지

가. 현황분석

- 2014년 전체 세대수 (80,433)중에서 기초생활보호대상 세대가 2,032세대로 2.5%의 수준으로 이들 대부분은 주거 안정성 위협을 받고 있어 이들 저소득층이 주거안정을 확보하기 위한 재정적 지원과 임대주택의 공급 등 주거대책이 요구되는 실정임

〈 표 3-225 〉 국민기초생활보장 수급자 현황

(단위 : 세대, 명, 개소)

구분	계		일반수급자		시설수급자		특례수급자	
	세대	인원	세대	인원	시설	인원	세대	인원
2010년	2,257	4,257	2,168	3,613	21	511	89	133
2011년	2,203	4,083	2,101	3,409	24	528	102	146
2012년	2,140	3,351	2,069	3,244	-	-	71	107
2013년	2,639	3,718	1,939	2,933	24	574	126	211
2014년	2,032	3,526	1,871	2,738	26	518	161	270

자료) 이천시 통계연보, 2015

- 이천시 복지시설은 노인복지를 위한 노인복지시설이 4개소, 아동복지시설 1개소, 장애인 복지시설 11개소가 있음
- 아동이나 장애인을 위한 복지시설보다 노인을 위한 복지시설이 상당수 운영되고 있어, 복지혜택에서 불균형을 이루고 있음

〈 표 3-226 〉 복지시설 현황

(단위 : 개소, 명)

구분	계	아동복지시설	노인복지시설	장애인복지시설	여성복지시설
시설수	16	1	4	11	-
생활인원	427	4	23	400	-

자료) 이천시 통계연보, 2015

주) 노인복지시설은 노인주거복지·여가복지시설 4개

나. 기본방향

■ 소외계층을 위한 사회적 역할 분담 및 자립도 개선

- 노인세대, 장애인세대, 여성세대, 편부모 아동 등 사회적 약자에 대한 인식 개선 및 재정적 지원 확대
- 소외계층의 경제활동 참여를 위한 장애인 고용확대 및 노인일자리 창출

- 공공근로 및 사회적 기업육성
 - ▶ 안정적인 일자리 창출로 소득안정화
- 영세민의 자립기반 조성, 생활조건 개선, 생활력 향상, 신체장애자들의 재활교육 등 포괄적인 사회복지정책을 수립하여 예방적 복지체제를 확립
- 장애인 자립기반을 위한 직업알선, 교육 등을 강화하고 장애인 고용촉진을 위해 장애인 고용촉진법에 의한 장애인들의 사회 참여가 확대되도록 계속적으로 의무고용제도를 확대실시하고 참여기업에 인센티브 제공
- 외국인 연구자 근로자 및 다문화가정의 안정과, 문화적 충돌 해소를 위한 교육지원 및 지원책마련

■ 사회복지시설의 확충과 지역적 시설의 분배 및 조정

- 도시규모의 확대에 따라 필요한 각종 사회복지시설을 신설하고 여성의 사회활동 촉진을 위한 각종 보육시설 및 여성기술교육 지원서비스를 확대
- 어린이, 부녀자, 근로자, 노인, 신체장애자시설 등으로 구분하여 모든 계층이 혜택을 받을 수 있도록 시설확충
- 다양한 사회복지시설의 지역적·생활권별 안배를 통하여 지역복지의 수준의 향상을 유도
- 장애인의 사회생활지원을 위해 공공시설은 정비하고 각종 시설물 및 건축물에 보편적설계(Universal Design)를 도입하여 안전 및 편의제공
- 인구의 고령화 추세에 따라 양로원, 노인정, 노인복지회관 등 고령사회에 대비한 시설의 확충
- 청소년의 선도와 여성복지 욕구에 대비한 시설의 확충
- 전문 인력의 확보로 사회복지기관의 기능 제고
- 사회교육시설의 설치 및 인력 양성을 위한 사회교육원 설립

■ 기본적인 사회복지 서비스를 보장하는 수요자 중심의 종합 사회복지서비스 제공

- 기존 복지시설의 대부분이 정부, 지방자치단체, 사회복지법인체를 중심으로 공급되었으나, 장기적으로 개인과 기업, 자원봉사자 등의 비공식적인 공급체계를 활용하여 복지 서비스 주체를 다원화
- 사회복지를 위한 행사에 시민단체 등의 자발적 참여 유도 및 행사지원
- 생활권별 자원봉사전문기관의 설치 및 자원봉사자의 교육 실시 등을 통한 자원봉사체계의 활성화를 유도

다. 실천계획

■ 종합적인 사회복지시설 확충

- 고령사회에 대응하여 소생활권에 경로당 등 노인복지시설을 확충하고 복지회관, 육아보육시설, 청소년복지시설, 여성복지시설, 노인복지시설 등을 배치
- 종합복지센터, 어린이회관, 청소년회관은 시민들이 이용하기에 편리한 생활권중심지 등 인구밀집지역에 우선적으로 배치
- 사회복지시설은 이용대상자 및 계층중심으로 시설의 종류를 구분하되, 시설의 규모 및 시설 수는 이용권을 감안하여 결정
- 상대적으로 소외된 지역에 우선적인 배치를 통하여 사회복지시설의 균형적인 배치를 도모하여 지역 사회문제를 예방, 치료하며 시민 간 연대감을 형성하는 구심점으로 육성

■ 노인복지시설 확충

- 노인복지시설의 현대화 및 노인환자를 전문적으로 요양·보호하는 노인전문 요양시설 등 다양한 노인복지시설의 확충
- 재가노인복지서비스의 활성화 및 긴급 의료이송체계 구축
- 지역별 노인복지시설 배치를 통해 사회복지시설의 균형적인 배치 도모
- 노인교실 및 시니어클럽 등 다양한 노인전용 여가시설을 설치, 운영하고 전문적인 여가 프로그램의 개발 및 공급 체계화를 위해 생활권 단위로 노인종합복지관 확충
- 고령사회에 대비한 대응기구를 구성하고 노인의 지속가능한 일자리 창출 및 생산성 향상을 위한 인적자원 개발
- 지역공동체 돌봄 활동 사업 확대 및 추진강화

■ 아동복지

- 공공보육시설을 지역적으로 균형 있게 배치하여 접근성을 향상시키고 이용편의를 도모하며, 민간보육시설을 확대하기 위한 재정지원 등을 확대
- 저소득 빈곤아동의 교육, 급식지원 등 프로그램 운영을 위하여 지역아동센터에 지원 등 확대
- 아동보호를 위해 아동안전을 위한 조치와 아동학대 예방 및 치료기능 강화
- 장애아보육시설의 적정배치 및 다양한 시간형태 (시간제, 야간제)의 보육서비스제공

■ 여성복지시설의 확대

- 미혼모 여성들의 육아를 위한 위탁보호시설의 확대 설치
- 저소득 한 부모가정의 보호를 위해 한 부모 가정의 복지정책 지원을 확대하고 저소득 모자가정의 완전 자립을 도모
- 여성의 복지증진을 위해 부업 단기반과 야간반 등을 운영하며, 보육실을 개방하고 무료 직업안내소를 운영하여 구직, 구인에 대한 상담과 취업을 알선

■ 청소년 관련시설 확대 및 프로그램 개발

- 청소년 수련시설의 기능 강화로 왕따, 학교폭력 등 청소년의 긴급지원시스템 구축으로 활용하여 청소년 문제 극복
- 시청, 읍·면·동사무소, 경찰서 등의 관공서 및 각 중·고등학교마다 청소년 상담센터를 운영하여 청소년 문제에 대한 즉각적인 대처
- 청소년 관련시설의 전문적 운영이 필요하며, 청소년담당 전문 인력의 충원과 확보를 통해 청소년 욕구에 맞는 전문적인 프로그램 운영 필요
- 청소년 대상 참여문화 및 여가프로그램 개발
- 인터넷, 게임중독 등 정서적 문제 완화를 위한 상담프로그램 제공

■ 장애인복지시설

- 시설수용 위주의 장애인 정책에서 탈피하여 지역사회가 적극 참여하는 재활보호체계로 전환하고, 재활에 필요한 이용시설은 지역별로 적정 배치하여 이용의 편리를 도모
- 중증장애인을 위한 일자리 마련과 직업훈련 기회 제공
- 장애인 생산품 판매시설 및 장애인 작업장 설치·확대
- 대중교통의 장애인 편의시설, 장애인 전용 콜택시 도입으로 교통편의 및 이동지원
- 노후된 장애인 생활시설 및 장애인 직업 재활시설 기능 보강

라. 수요추정

- 생활권에 상응하는 복지시설들을 적정배치하고 사회복지시설에 대한 수요증가와 이에 따른 제도적 지원을 강구
- 노령인구 증가에 따른 노인복지시설 수요를 대비하여 2030년에는 총 6개소가 되도록 계획

- 장애인복지시설은 사회적 약자인 장애인에 대한 복지향상을 위해 2030년에는 인구증가 비율에 맞춰 2개소 추가 계획된 13개소 계획
- 사회복지시설은 이용대상자 및 계층중심으로 시설의 종류를 구분하되, 시설의 규모 및 시설 수는 이용권을 감안하여 결정

〈 표 3-227 〉 사회복지시설 계획

구분	단위	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	명	210,824	212,000	274,000	298,000	303,000
아동복지시설	개소	1	1	2	4	6
노인복지시설	개소	4	4	4	5	6
장애인복지시설	개소	11	11	11	12	13
여성복지시설	개소	-	-	2	4	6

7. 교육

가. 현황분석

1) 학교 총 개황

- 이천시에는 2014년을 기준으로 총 113개교의 학교가 입지해 있음
- 세부적으로는 유치원 51개, 초등학교 31개, 중학교 15개, 고등학교 12개, 전문대 2개, 대학원 2개가 입지해있음
- 학교환경의 중요한 요소 중 하나인 학급당 학생수는 29.5인/학급으로 (초 23.2인/학급, 중 30.6인/학급, 고 30.0인/학급) 경기도 학급당 학생수인 32.4인 보다 많으며, 교원 1인당 학생수는 17인/교원 (초 15.6인/교원, 중 15.1인/교원, 고 12.9인/교원)으로 나타남

〈 표 3-228 〉 학교 개황

(단위 : 개교, 학급, 명)

구분	학교수	학급수	교원1인당 학생수	학생수			교직원수		
				계	남	여	계	교원	사무직원
2010년	110(1)	1,230	19	41,298	21,088	20,210	2,570	2,149	421
2011년	111(1)	1,274	19	43,401	22,930	20,471	2,628	2,261	367
2012년	112(1)	1,274	18	41,104	21,613	19,491	2,661	2,321	340
2013년	113(1)	1,275	16	38,174	19,042	19,132	2,714	2,324	390
2014년	113(1)	1,314	17	38,722	19,598	19,124	2,724	2,343	381

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

주) 학교수는 본교와 분교를 합친 수이며, 괄호는 분교를 뜻함

2) 학교별 시설 현황

- 총인구 대비 학생 비율을 살펴보면 초등학교 6.2%, 중학교 3.8%, 고등학교 3.8% 등으로 나타남
- 과거와 비교 시 이천시 총인구대비 비율이 낮아지고 있음

〈 표 3-229 〉 단계별 학생 점유율

(단위 : 명, %)

구분	2005년	2010년	2014년
인구	194,130	206,920	210,824
초등학교	18,092 (9.3)	15,492 (7.5)	13,133 (6.2)
중학교	8,387 (4.3)	8,371 (4.0)	7,950 (3.8)
고등학교	6,854 (3.5)	8,102 (3.9)	8,051 (3.8)

주) ()는 인구대비 비율임

〈 표 3-230 〉 학교 현황

(단위 : 개교, 명)

구분	계		유치원		초등학교		중학교		고등학교	
	학교수	학생수	학교수	학생수	학교수	학생수	학교수	학생수	학교수	학생수
2005년	108(3)	45,615	51	2,774	29(3)	18,092	13	8,387	11	6,854
2006년	109(3)	45,183	51	2,815	29(3)	17,827	14	8,636	11	5,861
2007년	108(2)	39,880	50	2,635	30(2)	17,372	14	8,742	11	6,208
2008년	109(2)	45,609	50	2,553	30(2)	16,767	14	8,589	11	6,454
2009년	109(2)	45,073	50	2,518	30(2)	16,020	14	8,617	11	6,717
2010년	110(1)	41,298	49	2,362	31(1)	15,492	15	8,371	11	6,733
2011년	111(1)	43,401	49	2,409	31(1)	14,762	15	8,320	12	8,143
2012년	112(1)	41,104	50	2,501	31(1)	13,978	15	8,167	12	8,278
2013년	113(1)	38,174	51	2,720	31(1)	13,270	15	8,232	12	8,128
2014년	113(1)	38,722	51	2,670	31(1)	13,133	15	7,950	12	8,051

구분	전문대학		대학		대학원		
	학교수	학생수	학교수	학생수	대학원	석사과정 학생수	박사과정 학생수
2005년	2	9,414	-	-	2	75	-
2006년	2	9,820	-	-	2	124	-
2007년	2	9,687	-	-	2	142	4
2008년	2	9,829	-	-	2	115	18
2009년	2	9,749	-	-	2	132	23
2010년	2	9,862	-	-	2	141	27
2011년	2	9,617	-	-	2	130	20
2012년	2	8,027	-	-	2	123	30
2013년	2	5,679	-	-	2	121	24
2014년	2	6,773	-	-	2	121	24

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

주) ()내는 분교로 합계에 미포함

나. 기본방향

- 인구증가와 취학률 증가에 따른 교육시설 확충 및 개선을 위하여 단계적 계획수립이 필요
 - ▶ OECD 기준에 부합되는 학생·학급수 적용
- 향후 신설되는 교육시설은 도시계획과 연계하여 적절한 위치와 규모를 확보할 수 있도록 계획
- 교육복지 증진을 위한 종합지원 시스템 구축
 - ▶ 소외계층 학생들에게 다양한 교육지원 서비스를 통해 폭넓은 교육기회를 제공받고 개별화 학습이 가능하도록 사이버 교육의 보편화 유도
 - ▶ 지역·민간 협력사업의 지속적 지원 및 발굴로 교육소외계층 학생들에게 실질적인 종합교육서비스가 제공 될 수 있도록 지원체계 마련
- 과학의 생활화와 기술교육의 확대보급으로 특수교육시설의 수요에 대처
- 지역기업체와의 연계를 통한 특성화 학교 및 학급 신설
- 학교교육과 사회교육서비스의 연계 및 강화를 통하여 평생교육도시로의 기반을 마련
- 지역사회 평생학습의 중심지로서 시민들을 대상으로 평생학습 기회를 제공할 수 있도록 학교의 평생학습 지원 체제 강화

다. 실천계획

■ 교육기반 선진화 및 교육환경 개선

- 미래의 수용인구 및 학생 수를 감안한 초·중·고등학교와 대학교의 장기배치계획과 교육환경의 개선을 위한 학급당 학생 수 계획을 수립하여 교육환경의 양적·질적 개선 도모
 - ▶ 도시개발사업, 택지개발사업 등 개발사업 시행 시 적절한 학교용지를 확보하기 위해 합리적인 학생 수요 예측 및 교육청 협의
- 학생을 위한 도시교통 노선의 재조정을 통한 통학시간의 단축과 배차조정을 통한 원활한 통학시스템 구축
- 교육보조기구 (인쇄물, 구체물, 각종 게임, 영상매체자료, TV방송프로그램 등) 구비
- 학생들의 학습능력 고취를 위한 학습 분위기 조성 프로그램 개발 및 청소년교육가치관 교육
- 학령인구의 지역 내 정착과 인재육성을 위해 특성화고 (반도체, 체육, 음악 등) 적극 유치 및 중점 육성
- 관내 산업시설과 실업계 고교 결연 지원 등의 실무형 교육여건 강화

■ 평생교육의 네트워크 구축

- 평생교육체계 구축
 - 평생교육진흥원 건립 및 온라인 교육인프라 구축
 - 관내 대학 및 전문교육기관과의 긴밀한 협조체계를 구축하여 정규교육 이외의 양질의 교육을 제공
 - 교육시설의 다양화, 현대화 지원
 - 공교육 정상화 및 사교육 감소를 위한 저소득층 자녀의 교육기회 증대 및 지원
- 대규모 도서관과 생활밀착형 도서관의 적절한 배분을 통한 시민의 다양한 문화 및 교육 요구 수용
- 복지관, 도서관 등 지역자원과의 연계프로그램을 개발하여 학습효과 제고 및 체험학습 강화
- 어린이의 창의력 개발 및 인성교육 지원 사업 실시

라. 수요추정

- 목표연도 계획인구 및 생활권별 인구배분계획 등을 고려하여 학교수요 예측
- 학급당 학생수는 박근혜 정부의 국정과제 추진목표를 적용
 - OECD국가 상위수준 학급당 학생수 적용 (초등학교 21명, 중·고등학교 23명)
- 『학교용지 확보 등에 관한 특례법』을 적용하여 학교 1개소 당 초등학교 36학급, 중학교 24학급, 고등학교 24학급으로 산정
- 초등학교, 중학교, 고등학교의 학생수는 자연적증가인구의 단계별 계획인구 상 학생 연령 비율 적용
- 신설되는 초등학교는 「유아교육법」 시행령 제17조 제3항 제3호에 따라 초등학교 정원의 4분의1을 공립 유치원 설립
- 유치원 취학률은 한국교육개발연구원의 교육통계분석자료집 상 최근 5년간 평균 적용
- 수도권 규제완화 대비와 지식기반산업, 주변 대학·기업 연계를 위한 신규대학 2개소 대학 추가

〈 표 3-231 〉 단계별 학생 점유율

(단위 : 명, %)

구분	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	210,824	212,000	274,000	298,000	303,000
유치원	6,638 (3.1)	6,800 (3.2)	7,800 (2.8)	7,700 (2.6)	7,900 (2.6)
초등학교	13,133 (6.2)	13,100 (6.3)	17,100 (6.2)	16,500 (5.4)	15,600 (5.2)
중학교	7,950 (3.8)	8,100 (3.7)	8,500 (3.1)	9,500 (3.2)	8,200 (2.7)
고등학교	8,051 (3.8)	8,100 (4.0)	8,600 (3.1)	9,300 (3.1)	9,000 (3.0)

자료) 이천시 통계연보

주) ()는 인구대비 학생 비율임

〈 표 3-232 〉 학교시설 계획

(단위 : 명, 학급, 개소)

구분		2014년	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구		210,824	212,000	274,000	298,000	303,000
유치원	연령인구	6,636	6,800	7,800	7,700	7,900
	취학률	47.5	44.2	44.2	44.2	44.2
	유치원생	2,670	3,000	3,400	3,400	3,500
	유치원수	51	52	55	55	56
초등학교	학생수	13,133	13,100	17,100	16,500	15,600
	학급수	566	624	814	786	743
	학급당 학생수	23	21	21	21	21
	학교수	31	31	37	37	37
중학교	학생수	7,950	8,100	8,500	9,500	8,200
	학급수	260	352	370	413	357
	학급당 학생수	31	23	23	23	23
	학교수	15	15	15	17	17
고등학교	학생수	8,051	8,100	8,600	9,300	9,000
	학급수	268	352	374	404	391
	학급당 학생수	30	23	23	23	23
	학교수	12	12	13	14	14
대학교		2	2	2	3	4

- 주) 1. 고등학교의 경우 일반계고등학교, 특수목적고등학교의 수를 합산 함
 2. 대학교는 추진 예정인 2개소 포함
 3. 학생수 감소에 따른 학교 감소시 학생의 편의와 연속성을 위해 학교수 유지

〈 표 3-233 〉 생활권별 학교시설 계획

(단위 : 명, 학급, 개소)

구분	2030년				
	북부생활권	동부생활권	서부생활권	남부생활권	
계획인구	153,000	95,000	23,000	32,000	
유치원	연령인구	4,000	2,500	600	800
	취학률	44.2	44.2	44.2	44.2
	유치원생	1,800	1,000	300	400
	유치원수	25	15	6	10
초등학교	학생수	7,800	4,900	1,200	1,700
	학급수	375	232	56	80
	학급당 학생수	21	21	21	21
	학교수	16	9	5	7
중학교	학생수	4,100	2,600	600	900
	학급수	179	113	26	39
	학급당 학생수	23	23	23	23
	학교수	7	6	1	3
고등학교	학생수	4,600	2,800	700	900
	학급수	197	123	31	40
	학급당 학생수	23	23	23	23
	학교수	7	2	1	4
대학교		1	1	1	1

- 주) 1. 고등학교의 경우 일반계고등학교, 특수목적고등학교의 수를 합산 함
 2. 대학교는 추진 예정인 2개소 포함
 3. 학생수 감소에 따른 학교 감소시 학생의 편의와 연속성을 위해 학교수 유지

8. 문화체육

가. 현황분석

- 이천시에는 현재 공공공연장 2개소, 영화관이 1개소, 미술관이 2개소, 종합복지회관 1개소, 청소년회관이 3개소, 문화원 1개소로 총 10개소의 문화시설이 운영중에 있음
- 체육시설의 경우 공공체육시설 53개소, 신고체육시설 236개소가 운영중에 있으며, 이중 당구장이 88개소로 가장 많은 비중을 차지함
- 도서관은 총 4개소이며 좌석수는 도서관수 증가에 따라 증가하였으며, 자료수와 연간 이용자수는 꾸준하게 증가하는 추세를 보이고 있음
- 공공도서관 4개소는 연간 이용자수를 고려할 때 시설이 부족한 실정임

〈 표 3-234 〉 문화시설 현황

(단위 : 개소)

구분	공공공연장	영화관	미술관	종합복지회관	청소년회관	문화원
2010년	2	7	2	1	-	1
2011년	2	1	2	1	-	1
2012년	2	1	2	1	3	1
2013년	2	1	2	1	3	1
2014년	2	1	2	1	3	1

자료) 이천시 통계연보, 2015

〈 표 3-235 〉 체육시설 현황

(단위 : 개소)

구분	공공체육시설						신고체육시설						
	육상 경기장	축구장	테니스장	간이 운동장	수영장	야구장	골프장	스키장	수영장	종합 체육시설	체육도장	골프 연습장	당구장
2010년	1	5	1	29	1	-	9	1	6	-	55	31	86
2011년	2	6	2	29	2	1	9	1	6	-	59	36	92
2012년	2	11	1	29	2	1	9	1	5	1	57	44	92
2013년	1	12	1	29	2	1	9	1	5	1	58	40	84
2014년	1	13	2	26	2	1	9	1	5	1	63	42	88

자료) 이천시 통계연보, 2015

〈 표 3-236 〉 공공도서관 현황

(단위 : 개소, 개, 명, 권)

구분	도서관수	좌석수	자료수	연간이용자수	연간대출책수
2010년	3	1,543	287,879	645,030	469,222
2011년	3	1,543	305,593	560,805	472,744
2012년	3	1,543	329,161	587,821	542,464
2013년	3	1,543	353,545	736,681	764,570
2014년	4	2,170	393,082	1,107,481	682,570

자료) 이천시 통계연보, 2015

나. 기본방향

- 시민의 정서함양과 질적 수준 향상을 위하여 문화시설 정비 및 확충
- 인구연령구조를 고려한 다양한 체육시설의 확충 및 기존 시설의 체계적인 관리
- 공연장, 전시실 등 부족한 문화시설 확충 및 복지회관 등 기존의 시설을 활용한 다양한 문화프로그램 개발
- 문화예술 정보에 대한 체계적 관리를 위해 문화정보 네트워크 구축
- 시민 체육활동과 문화적 욕구를 충족시킬 수 있도록 다목적 기능의 문화체육센터 건립 운영
- 일상적 이용의 편의성과 접근성을 고려한 근린생활권 중심의 여가와 생활체육의 활성화를 위한 문화·체육 공간 확보
- 시민이 함께 참여할 수 있는 체육이벤트의 정례화 및 홍보
- 장애인 생활체육교실 운영 등 소외계층 참여프로그램의 확대 실시
- 역사, 문화, 관광을 연계한 다양하고 다채로운 프로그램 개발
- 전통문화예술의 계승과 발전을 도모하고, 활발한 문화예술교류를 할 수 있는 단체를 결성하고 상설공연 프로그램, 체험프로그램 등을 개발하여 운영
- 지역축제로 자리잡은 축제에 관광인구, 특히 외국인 참여비율 확대를 위한 홍보전략 수립

다. 실천계획

■ 시민을 위한 체육·문화시설의 확충과 기반 구축

- 사회교육의 확대와 여가시간의 증대에 따른 문화수요를 충족할 수 있는 다양한 문화시설 확충
- 읍·면·동 단위는 소규모 문화 체육 복합 시설을 설치하여 다양한 활동과 행사를 지원토록 계획
- 사회체육 활성화를 위해 다양한 체육프로그램을 개발하고 시민들의 여가 활동증진을 위해 소규모 운동장 및 실내체육관 등 시설의 확충 및 신설
- 단일기능 위주의 시설보다는 상호 연계성을 가질 수 있는 복합시설로 이용 효율성의 향상 도모
- 주5일 근무제 정착 및 탄력근무제 시행에 따른 생활체육 활성화 프로그램 및 동호인, 스포츠클럽 등 지원프로그램 개발
- 부발읍에 구기종목 체육대회 개최가 가능한 전문체육시설 건립을 통해 종합스포츠타운 조성

■ 기존 문화축제 체계화 및 차별화된 문화행사와 프로그램의 개발

- 이천 도자기축제, 복숭아 축제 등 기존 축제에 대한 지원강화로 국제수준 문화축제로 육성
- 지역 내에 산재하고 있는 국가문화재 및 도 지정문화재 등과 주변경관을 정비·복원하여 현장교육의 장으로 활용
- 지역문화재로의 접근성 향상을 위한 기반시설 확충 및 특색 있는 도로표지체계의 설치로 시인성 향상
- 지역문화재가 입지하고 있는 지역 주변에 대한 개발규제 및 오픈스페이스 확보를 통한 주변환경 정비

라. 수요추정

- 공공도서관은 문화체육관광부의 「문화기반시설 확충계획」의 도서관 조성기준 인구 6만명당 1개소 조성을 적용하여 2030년에 5개소로 계획
- 각 문화·체육시설은 이천시의 지역여건을 고려하여 적절한 지표를 계획하며 생활권별 균형 조성을 통해 지역균형발전을 도모
- 박물관, 전시실은 21세기 새로운 문화의비전(문화관광부) 참고
 - 박물관 : 인구 15만명당 1개소 설치
 - 전시실 : 인구 6만명당 1개소 설치
- 종합운동장, 실내체육관은 공공체육시설 균형배치 중장기계획(문화관광부) 참고
 - 종합운동장 : 인구 25만명당 1개소 설치
 - 실내체육관 : 인구 20만명당 1개소 설치

〈 표 3-237 〉 문화·체육시설 계획

구분		단위	2014년	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구		명	210,824	212,000	274,000	298,000	303,000
문화시설	공공도서관	개소	4	4	4	5	5
	박물관	개소	4	4	4	5	5
	전시실	개소	2	2	3	4	5
체육시설	종합운동장	개소	1	1	1	2	2
	실내체육관	개소	6	6	7	7	7



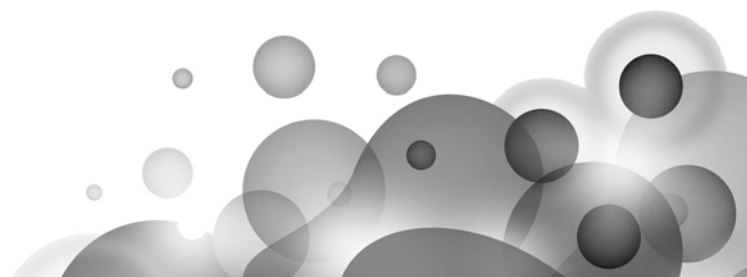
ICHEON

시민이 주인인 이천



X. 계획의 실행

1. 도시재정계획
2. 투자계획
3. 주민참여 모니터링



X. 계획의 실행

1. 도시재정계획

가. 재정규모 현황

- 이천시의 세출·입결산 현황을 보면 2014년 세입이 812,907백만원, 세출이 632,830백만원으로 세출이 세입의 77.8%를 차지
- 세입은 일반회계가 82.8% (673,452백만원), 특별회계가 17.2% (139,455백만원)로 구성되어 있으며, 세출은 일반회계가 84.3% (533,681백만원) 특별회계가 15.7% (99,149백만원)로 구성되어 있음
- 최근 5년간 연평균증가율을 살펴보면 세입이 연평균 4.6%, 세출이 연평균 3.4%로 나타나 세입의 증가율이 세출의 증가율을 상회함

〈 표 3-238 〉 세입·세출 현황

(단위 : 백만원, %)

구분	세입			세출		
	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계
2010년	678,572	539,211	139,361	553,383	451,164	102,219
2011년	667,078	536,183	130,895	544,041	446,864	97,177
2012년	750,497	589,109	161,388	583,391	457,542	125,849
2013년	830,931	673,339	157,592	648,058	525,247	122,811
2014년	812,907	673,452	139,455	632,830	533,681	99,149
연평균증가율	4.6	-	-	3.4	-	-

자료) 이천시 통계연보, 2015

1) 세입구조

- 2014년 현재 이천시의 일반회계 세입내용과 추세를 살펴보면 지방교부세와 보조금이 전체의 47.4%를 차지함
- 중앙정부로부터 지원받는 지방교부세는 18.2%로 그 의존도가 높음
- 지방채 경우 없으며 지방채 발행시 상환이자 등을 고려하여 지속적인 관리가 필요함
- 이천시의 재정자립도는 37.9%로 경기도의 평균인 46.4%보다 낮음으로 재정자립도 제고를 위한 대책마련이 필요함

〈 표 3-239 〉 이천시 세입

(단위 : 백만원)

구분	총세입	지방세수입	세외수입	지방교부세	지방양여금	재정보전금	보조금	지방채
2005년	301,618	84,200	54,269	72,060	-	20,329	65,760	5,000
2006년	355,884	92,600	51,680	76,213	-	25,579	103,812	6,000
2007년	446,048	110,547	72,764	89,664	-	35,567	119,906	17,600
2008년	470,481	122,286	73,794	102,940	-	31,100	120,361	20,000
2009년	482,162	130,607	97,544	81,933	-	27,126	115,952	29,000
2010년	456,778	123,800	107,811	76,939	-	31,737	111,991	4,500
2011년	474,645	131,545	84,840	83,646	-	33,278	128,836	12,500
2012년	512,128	137,184	87,192	84,300	-	37,771	141,581	24,100
2013년	565,180	141,523	87,535	99,131	-	33,278	203,713	-
2014년	526,053	152,550	46,892	95,590	-	32,284	154,015	-

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

주) 2014년 보전수입 등 내부거래 44,722백만원 추가

2) 1인당 지방세 부담액

- 지방세부담액은 2004년 이후 지속적인 증가추세를 보이고 있으며 1인당 부담액도 증가하고 있음

〈 표 3-240 〉 지방세 부담

(단위 : 백만원, 인)

구분	지방세	인구(외국인제외)	1인당부담액	세대(외국인제외)	세대당부담액
2005년	177,573	192,271	923,559	69,206	2,565,869
2006년	201,256	194,369	1,035,434	71,776	2,803,949
2007년	229,529	195,691	1,172,918	73,344	3,129,492
2008년	234,726	196,633	1,193,726	74,534	3,149,246
2009년	250,943	197,496	1,270,624	75,278	3,333,553
2010년	255,048	202,595	1,258,909	78,221	3,260,617
2011년	239,279	204,566	1,169,689	78,979	3,029,649
2012년	250,716	204,917	1,223,497	79,312	3,161,128
2013년	268,511	205,479	1,306,756	79,956	3,358,235
2014년	295,339	205,014	1,440,579	80,423	3,672,320

자료) 이천시 통계연보, 각 연도

3) 세출구조

- 2014년 현재 일반회계 세출 중 사회복지와 수송 및 교통 분야에 약 46.6%의 재원이 투입되고 있음
- 최근 5년간 평균 증가율을 살펴보면 사회복지와 보건은 지속적으로 증가하는 반면 공공질서 및 안전, 산업·중소기업 분야는 감소하고 있음
- 특별회계의 세출 구조는 수질개선 분야에 꾸준히 가장 많은 비용을 사용하고 있음

〈 표 3-241 〉 이천시 일반회계 세출

(단위 : 백만원)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
총 세출	536,511	534,197	575,651	657,144	629,298
일반공공행정	28,825	28,215	28,955	32,136	31,391
공공질서 및 안전	8,564	10,403	8,021	8,281	3,825
교육	9,640	14,617	12,293	18,719	16,546
문화 및 관광	51,962	32,071	28,617	34,729	37,369
환경보호	31,426	29,468	38,306	43,547	42,180
사회복지	99,580	110,142	131,305	163,351	164,081
보건	5,724	7,576	7,793	8,580	10,350
농림해양수산	55,914	72,175	62,160	68,321	56,587
산업·중소기업	4,087	2,835	2,047	1,724	2,835
수송 및 교통	111,123	119,860	152,110	145,494	129,267
국토 및 지역개발	68,195	47,611	36,430	60,648	54,800
예비비	4,923	500	4,224	5,568	10,053
기타	56,548	58,724	63,390	66,046	70,014

자료) 이천시 통계연보, 각연도

〈 표 3-242 〉 이천시 특별회계 세출

(단위 : 백만원)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
총 세출	142,601	131,150	164,627	148,318	124,371
공기업특별회계	44,986	49,089	40,255	32,530	33,703
상수도사업	36,846	41,064	37,422	27,390	25,415
하수도사업	8,140	8,025	2,833	5,140	8,288
기타특별회계	97,615	82,061	124,372	115,788	90,668
교통사업	10,773	12,412	12,685	14,839	13,155
주민소득사업	1,403	-	-	-	-
영세민생활안정자금	543	575	585	557	609
도시개발	4,253	4,927	1,944	316	48
의료보호기금	935	1,080	1,082	1,176	1,202
온천관리	347	341	377	420	459
수질개선	77,290	61,024	106,091	96,913	73,875
대지보상	521	449	367	376	686
폐기물처리시설	-	-	-	-	363
기반시설	1,550	1,253	1,241	1,191	271

자료) 이천시 통계연보, 각연도

나. 재정계획

1) 재정규모 전망

- 재정규모는 『2016~2020년 중기지방재정계획』의 추계를 기준으로 하여 목표연도 2030년 계획인구에 부합토록 재정 규모 연장 추계
 - 2015년 세입규모는 통계연보 일반회계 세입결산 적용
 - 2020년 세입규모는 중기지방재정계획 상 세입전망 적용
 - 2025년, 2030년 세입규모는 중기지방재정계획 상 증기율인 2% 적용
단, 지방세 수입은 최근 5년(2010년~2015년)간 이천시 1인당 평균 지방세 수입액(1,279,886원)에 계획인구를 곱하여 산정
- 2030년 목표연도의 재정규모는 1,101,906백만원으로 자체재원이 46.1%를 차하고 이전 재원이 40.9%를 차지하는 것으로 전망됨

〈 표 3-243 〉 재정규모 전망

(단위 : 백만원)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
합계	730,209	814,631	1,028,188	1,101,906
자체재원	2,76,775	327,488	490,343	508,080
지방세	235,200	228,820	381,406	387,805
세외수입	41,575	98,668	108,937	120,275
이전재원	313,663	369,262	407,694	450,129
지방교부세	96,447	94,500	104,336	115,195
조정교부금	43,713	31,000	34,226	37,788
보조금 등	173,503	243,762	269,132	297,146
기타	139,771	117,881	130,151	143,697

2) 세출규모 전망

- 세출규모는 『2016~2020년 중기지방재정계획』의 추계를 기준으로 하여 목표연도 2030년 계획인구에 부합토록 세출 규모 연장 추계
 - 2015년 세출규모는 통계연보 일반회계 세출결산 적용
 - 2020년 세입규모는 중기지방재정계획 상 세출전망 적용
 - 2025년, 2030년 세출규모는 산정된 재정규모에 중기지방재정계획의 추계 항목별 비율 적용
- 2030년 목표연도의 세출은 1,101,906백만원 중 가장 많은 비율을 차지하는 사회복지(26.6%)와 환경보호(23.1%)가 전체의 49.7%를 차지 할 것으로 전망됨

〈 표 3-244 〉 세출규모 전망

(단위 : 백만원)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
합계	730,209	814,631	1,028,188	1,101,906
일반공공행정	32,747	30,362	40,749	46,345
공공질서 및 안전	3,340	8,627	10,048	9,917
교육	12,805	12,294	14,192	13,883
문화 및 관광	45,710	31,802	40,371	43,430
환경보호	39,645	178,730	231,467	254,032
사회복지	172,933	218,533	275,101	293,478
보건	12,725	16,017	22,552	26,910
농림해양수산	66,108	58,434	70,907	72,916
산업·중소기업	4,343	3,373	4,173	4,376
수송 및 교통	140,256	95,137	110,300	108,369
국토 및 지역개발	37,798	43,903	53,778	55,825
예비비	86,869	5,925	7,295	7,613
기타	74,930	111,494	147,255	164,812

3) 재원조달 방안

- 지방세와 관련한 과세자료의 철저한 관리로 세수 징수율 제고
 - 현행 지방세는 재산과세 중심의 세원구성과 거주지주의 원칙에 기초하여 설계되어 있기 때문에 계속 확장되는 재정수요의 압박에 대해서 적절히 대처하는데 어려운 점이 있음
 - 따라서 새로운 세원의 발굴, 과표의 현실화 추진, 선택적 지방세 감면 혜택의 부여, 징수율 제고 등을 통해 지방세 재원의 확대를 지속적으로 추진할 필요가 있음
- 국세의 지방세 이양 추진 (제도적 대안)
 - 세원을 발생시키는 경제활동과정에서 공해, 환경오염과 자연경관의 파괴, 집적에 따른 사회문제의 현재화 등 당해 지방자치단체에 미치는 외부불경제효과가 현저
 - 국세로 귀속됨으로써 외부불경제효과의 발생지역과 세수 귀속 주체 간 괴리현상을 발생시키는 세원의 경우에는 지방세로 전환하도록 노력
- 민간투자법에 의해 민자유치를 할 수 있는 사업의 경우에는 민간참여를 적극 유도하여 시의 재정을 보완

- ▶ 도로·교량사업, 주택건설사업, 택지개발사업, 도시계획사업, 산업단지개발사업, 관광지·관광단지 개발사업 등 공익성이 있으면서도 수익성을 갖고 있는 사업에 대해 민간자본의 참여를 적극유도
- ▶ 개발사업에 따른 개발이익을 합리적, 적극적으로 환수하여 자원조달 능력의 제고
- ▶ 민간의 개발사업 시 인센티브 제공을 통한 세수의 적극적 유치
- 세외수입의 확대추진
 - ▶ 상하수도, 대중교통수단, 병원, 문화후생시설, 폐기물처리 등과 관련하여 현재 일반 행정방식에 의해서 운영되고 있는 단위 기업적 성격의 사업을 수익자 부담원칙에 의한 독립채산 경영방식으로 전환
 - ▶ 관광사업의 활성화를 통한 세수입 증대 도모
 - ▶ 수익자부담에 대한 현행 요율수준의 결정기준이 될 수 있는 현행 요율 체계를 조정하고 수수료와 사용료의 불균형을 시정하여 합리적인 요율수준을 정립
- 지방채의 탄력적인 발행
 - ▶ 현재 강매방식의 지방채 소화방식을 개선하고 지방채가 금융자산으로 매력을 가질 수 있도록 이자, 소득세의 감면 폭 확대 가능성 검토
 - ▶ 중장기재정계획에 입각하여 지방채 발행을 제도화하고 채권의 종류를 다양화
 - ▶ 재정수요와 재정능력을 감안하여 탄력적으로 지방채 발행을 통한 재정 리스크 총량적 관리

2. 투자계획

가. 투자우선원칙

- 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획
- 도시성장 및 인구정착에 기여하고 지역파급효과가 큰 사업을 전략사업으로 정하여 최우선적으로 투자 추진
- 재정수입에 직접적으로 기여할 수 있는 사업으로 직접수익을 유발하거나 비용환수가 용이한 사업, 민자유치가 가능한 사업 등 자원조달의 효율성이 보장되는 사업부터 우선 개발
- 장기미집행 도시계획시설의 발생을 최소화하기 위해 도시관리계획상 기 결정된 도시계획시설에 대하여 우선적 설치
- 도시발전에 부응하는 합리적 계획수립
 - ▶ 장기적 계획에 특수성에 비추어 다각적으로 발생할 도시규모의 확대와 예측 불가능한 변화에 합리적이고 능동적으로 대처
- 투자우선원칙에 따른 사업시행시 민관 거버넌스 구축을 유도하여 관계자들의 참여 유도

나. 자원배분계획

- 도시기본계획에서 제시되는 전략, 정책, 과제 등에 대한 자원배분계획이 필요한 바, 공공성과 수익성의 정도에 따라 공공과 민간의 역할을 설정함
- 민간부문의 참여가 강조될 경우, 공공은 민간참여를 유인할 수 있는 방식을 선택하여 재원을 투자함
- 세입규모로는 목표연도까지 투자해야 할 주요사업의 자원 확보에 한계가 있으므로, 공공과 민간의 역할을 설정하고 민자유치, 국비 및 도비 등의 다각적 자원확충방안을 모색하되, 부족액에 대해서는 지방채를 발행하는 방안 강구함

3. 주민참여 모니터링

■ 주민참여 모니터링 정의

- 주민이 제안한 예산에 대하여 주민 제안취지에 맞게 예산 낭비 없이 적절히 집행되고 있는지 여부를 주민이 주축이 되어 확인 하는 것

■ 모니터링 주요항목

- 사업타당성 : 위치, 내용 등 제안 취지에 맞게 시행되었는지 여부
- 공정률 : 계획대로 진행되었는지 여부
- 예산 적절성 : 사업비 산출내역에 예산 낭비 사례 발생 여부
- 갈등해소 : 사업추진 과정에서 발생하는 민원을 원만하게 해결
- 효과성 : 사업추진 방법 등이 사업목적을 달성하는데 효과적이었는지 여부



ICHEON

시민이 주인인 이천