2035년 용인도시기본계획

2018. 12

용인시
YONGIN CITY

[목 차]

제1장 계획의 개요

1 계획의 배경 및 목적 ····· 3

1. 계획의 배경 ····· 3

2. 계획의 목적 ····· 4

2 계획의 범위 ····· 4

1. 시간적 범위 ····· 4

2. 공간적 범위 ····· 5

3. 내용적 범위 ····· 6

4. 추진경위 ····· 7

3 계획의 지위 및 성격 ····· 8

1. 계획의 지위 ····· 8

2. 계획의 성격 ····· 8

4 계획수립의 방향 ····· 9

1. 계획수립의 기본방향 ····· 9

2. 계획수립과정 ····· 11

5 기정계획 평가 ····· 12

1. 도시기본계획 연혁 ····· 12

2. 성과와 한계 ····· 13

제2장 지역의 특성과 현황

1 도시유형의 분석 ····· 17

1. 도시유형 구분의 기준 ····· 17

2. 용인시 도시유형의 구분 ····· 18

2 용인시의 도시연혁 ····· 20

1. 용인시의 연혁 ····· 20

2. 도시관리계획의 연혁 ····· 21

3 용인시의 도시 특성 ····· 24
1. 도시의 위치 ····· 24
2. 도시의 세력권 ····· 25
3. 자연환경 ····· 26
4. 인문 · 사회환경 ····· 29
5. 토지이용 ····· 42
6. 교통시설 현황 ····· 46
7. 산업 · 경제 현황 ····· 52
8. 생활환경 ····· 54
4 상위 및 관련계획 ····· 57
1. 제4차 국토종합계획 수정계획 (2011~2020년) ····· 57
2. 제3차 수도권정비계획 (2006~2020년) ····· 59
3. 2020 수도권 광역도시계획(변경) (2009~2020년) ····· 26
4. 경기비전 2040 (2016년) ····· 29
5. 경기도 종합계획 (2012~2020년) ····· 42
6. 용인시 중 · 장기 관광 발전전략 수립 연구 용역 (2017.02) ····· 46
5 용인의 문제점 및 잠재력 ····· 75
1. 용인시의 주요 현황 ····· 75
2. 부문별 문제점 및 잠재력 ····· 76
6 SWOT 분석 ····· 77
7 주민의식조사 ····· 78
1. 조사개요 ····· 78
2. 조사방법 ····· 78
3. 주요의견 ····· 96

제3장 계획의 목표 및 지표설정

1 도시여건변화 검토 ····· 101
1. 대 내 · 외 도시환경 여건변화 ····· 101
2. 국토의 미래상과 수도권내에서의 위상 및 역할 ····· 102
3. 용인시 여건변화 ····· 103



2 미래상 및 목표설정 ····· 104
1. 미래상을 위한 Agenda 도출 설정 방향 ····· 104
2. 용인의 Agenda 도출 ····· 104
3. 용인의 미래상 및 목표설정 ····· 106
3 도시지표 설정 ····· 109
1. 2020년 도시기본계획의 추진실적 및 평가 ····· 109
2. 인구지표 ····· 110
3. 산업·경제지표 ····· 123
4. 도시환경 지표 ····· 128

제4장 공간구조의 설정

1 공간구조 진단 ····· 131
1. 기정 계획의 진단 ····· 131
2. 주변 도시의 공간구조 현황 ····· 133
3. 용인시 및 주변도시 광역공간구조 현황 ····· 135
2 공간구조 설정 ····· 136
1. 공간구조 기본구상 ····· 136
3 공간구조 구상 ····· 138
1. 공간구조 대안설정 ····· 138
2. 도시공간구조 구상 ····· 139
4 생활권 설정 및 인구배분계획 ····· 144
1. 생활권 설정 ····· 144
2. 인구 배분 계획 ····· 145
3. 생활권별 발전방향 ····· 147

제5장 토지이용계획

1 현황분석 ····· 153
1. 토지이용 현황 ····· 153
2. 개발 잠재력 ····· 156
3. 개발가용지 분석 ····· 157

2 용도별 수요추정 ····· 162
1. 기본방향 ····· 162
2. 주거용지 ····· 162
3. 상업용지 ····· 168
4. 공업용지 ····· 170
5. 수요추정 결과 ····· 174
3 토지이용계획 ····· 175
1. 기본방향 ····· 175
2. 용도구분 ····· 176
3. 용도별 토지이용계획 ····· 177
4 전략사업 ····· 196
1. 용인GTX 역세권 복합단지 ····· 196
2. 남사신도시 ····· 197
3. 포곡 · 모현 문화관광 복합밸리 ····· 198
4. 양지 첨단유통 복합단지 ····· 199
5 비도시지역 성장관리방안 ····· 200
1. 현황 및 문제점 ····· 200
2. 개발압력분석 ····· 201
3. 성장관리방안 ····· 204

제6장 기반시설

1 교통계획 ····· 209
1. 현황분석 ····· 209
2. 교통수요 예측 ····· 222
3. 기본방향 ····· 230
4. 실천계획 ····· 230
5. 부문별계획 ····· 231
2 물류계획 ····· 267
1. 현황 ····· 267
2. 기본방향 ····· 268
3. 실천전략 ····· 268



3 정보 · 통신계획 ····· 270
1. 현황분석 ····· 270
2. 기본방향 ····· 270
3. 실천전략 ····· 271
4. 유비쿼터스 계획 ····· 272
5. 도시통합운영센터 ····· 275
4 공공시설계획 ····· 279
1. 현황분석 ····· 279
2. 지표설정 ····· 282
3. 기본방향 ····· 283
4. 실천전략 ····· 284

제7장 도심 및 주거환경

1 도시재생계획 ····· 287
1. 현황 및 여건전망 ····· 287
2. 미래상 및 계획 목표 ····· 288
3. 도시재생권역 및 추진전략 설정 ····· 288
4. 도시쇠퇴분석 ····· 292
5. 활성화계획 재생방향 ····· 302
6. 주민역량강화 및 지원체계 마련 ····· 306
2 주거환경정비 ····· 310
1. 현황분석 ····· 310
2. 계획지표 ····· 314
3. 기본방향 ····· 315
4. 실천전략 ····· 316

제8장 환경의 보전과 관리

1 대기환경 ····· 325
1. 현황분석 ····· 325
2. 지표설정 ····· 327
3. 기본방향 ····· 327

4. 실천전략 ····· 328
5. 미세먼지 관리방안 ····· 330
2 수환경 ····· 331
1. 현황분석 ····· 331
2. 기본방향 ····· 337
3. 실천전략 ····· 337
3 상수도 ····· 340
1. 현황분석 ····· 340
2. 지표설정 ····· 344
3. 기본방향 ····· 344
4. 실천전략 ····· 344
4 하수도 ····· 347
1. 현황분석 ····· 347
2. 지표설정 ····· 349
3. 기본방향 ····· 350
4. 실천전략 ····· 350
5 폐기물 ····· 352
1. 현황분석 ····· 352
2. 지표설정 ····· 356
3. 기본방향 ····· 357
4. 실천전략 ····· 357
6 에너지 ····· 360
1. 현황분석 ····· 360
2. 지표설정 ····· 363
3. 기본방향 ····· 364
4. 실천전략 ····· 364
7 동·식물 환경 보전 ····· 367
1. 현황분석 ····· 367
2. 기본방향 ····· 372
3. 실천전략 ····· 372



8 저탄소 녹색도시 ····· 373
1. 개념 및 전략 ····· 373
2. 온실가스 배출 현황 ····· 375
3. 지표설정 ····· 376
4. 기본방향 ····· 376
5. 실천전략 ····· 377

제9장 경관 및 미관

1 현황분석 ····· 383
1. 자연경관자원 ····· 383
2. 인문 · 사회경관자원 ····· 385
3. 종합분석 ····· 388
2 기본구상 ····· 390
1. 미래상 설정 ····· 390
2. 기본방향 ····· 390
3. 실천전략 ····· 391
3 경관계획 ····· 394
1. 권역별 경관계획 ····· 394
2. 경관축별 경관계획 ····· 397
3. 경관거점별 경관계획 ····· 400
4. 경관 훼손지역 및 대규모 개발예정지 경관 관리방안 ····· 403
5. 경관중점관리구역 계획 ····· 405
4 실행계획 ····· 408
1. 기본방향 ····· 408
2. 실행방안 ····· 408

제10장 공원 · 녹지

1 현황분석 ····· 413
1. 공원 ····· 413
2. 도시자연공원구역 ····· 414

3. 녹지 ····· 415
4. 유원지 ····· 416
5. 문제점 ····· 416
2 기본방향 ····· 417
1. 기본방향 ····· 417
2. 지표설정 ····· 418
3 실천계획 ····· 419
1. 공원 · 녹지체계 ····· 419
2. 공원 · 녹지축 설정 ····· 423
3. 공원 · 녹지계획 ····· 424

제11장 방재 및 안전계획

1 현황분석 ····· 437
1. 자연재해 ····· 437
2. 인적재해 ····· 444
2 도시기후변화 재해취약성 분석 ····· 445
1. 도시기후변화 재해취약성 분석 ····· 445
3 도시재해방지대책 ····· 449
1. 기본방향 ····· 449
2. 실천전략 ····· 450

제12장 경제산업문화의 개발 및 진흥

1 경제 · 산업 ····· 467
1. 경제 · 산업 ····· 467
2. 농업 · 농촌 현황 ····· 473
3. 제조업 ····· 482
4. 상업 · 유통 ····· 495
2 관광 · 여가 ····· 498
1. 현황분석 ····· 498
2. 기본방향 ····· 501



3 의료·보건 ····· 508
1. 일반현황 ····· 508
2. 계획지표 ····· 510
3. 기본방향 ····· 511
4. 실천전략 ····· 512
4 사회복지 ····· 514
1. 일반현황 ····· 514
2. 계획지표 ····· 517
3. 기본방향 ····· 518
4. 실천전략 ····· 519
5 교육 ····· 522
1. 일반현황 ····· 522
2. 계획지표 ····· 523
3. 기본방향 ····· 524
4. 실천전략 ····· 525
6 문화 · 체육 ····· 527
1. 일반현황 ····· 527
2. 기본방향 ····· 529
4. 실천전략 ····· 530

제13장 계획의 실행

1 재정현황 ····· 535
1. 재정규모 ····· 535
2. 일반회계 세입구조 ····· 535
3. 일반회계 세출구조 ····· 536
4. 특별회계 현황 ····· 536
5. 지방세 현황 ····· 537
2 재정계획 ····· 538
1. 기본방향 ····· 538
2. 실천전략 ····· 538

3 연도별 재정규모 전망 ····· 539
1. 재정규모 전망 ····· 539
2. 세출규모전망 ····· 540

4 투자계획 ····· 541
1. 기본방향 ····· 541
2. 우선순위 결정기준 ····· 542
2. 시설투자우선순위 결정 ····· 542





제1장 계획의 개요

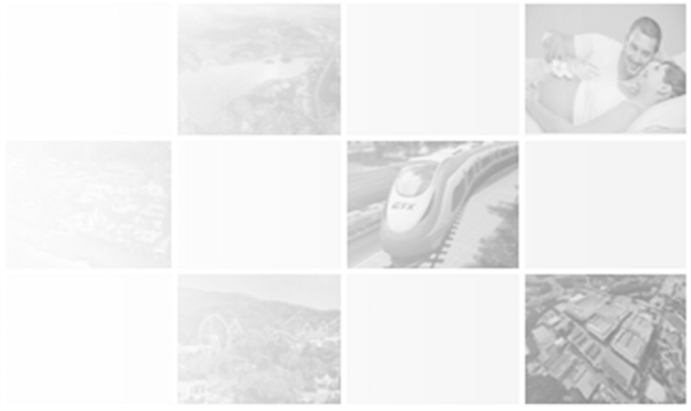
1 계획의 배경 및 목적

2 계획의 범위

3 계획의 지위 및 성격

4 계획수립의 방향

5 기정계획 평가



제1장 계획의 개요

1 계획의 배경 및 목적

1. 계획의 배경

▮ 기정 2020년 도시기본계획의 목표년도 도래

○ 당초 수립한 2020년 도시기본계획의 목표년도 도래에 따라 새로운 도시기본계획 수립 필요성 대두

○ 인구, 토지이용, 기반시설 등에 대한 전반적인 재검토 필요

▮ 21C 도시정책의 트렌드 변화(주민참여 등)

○ 앞으로 전개될 사회 경제적 트렌드 변화에 입각하여 도시의 변화를 강구

○ 규제완화, 창조적 국토경영 등 국토 및 도시계획 패러다임 변화 반영

▮ 용인시 대 · 내외적 여건 변화

○ 100만 광역도시 진입, 신분당선 개통, GTX 광역철도(2021년) 등 철도시대 진입과 제2외곽순환고속도로, 서울~세종 간 고속도로 등 광역교통망 확충 등에 따른 여건변화 반영 필요

○ 광교 · 판교 · 동탄2 · 고덕신도시 등 인접도시의 대규모 개발사업으로 인한 용인시 경쟁력 약화에 대비한 지역경제 활성화방안 강구

▮ 주민요구 다양화에 따른 상향식 참여형 계획

○ 주민이 도시정책 수립과정에서 능동적으로 참여하여 미래사회를 만드는 주체로서의 역할 수행 필요

○ 주민이 거주하고 생활하는 일상 생활환경의 계획과, 정책과정에 직접 참여하는 도시계획 모색

2. 계획의 목적

▮ 수도권 남부 중심도시로서의 위상 강화

○ 서울, 성남, 수원, 화성, 평택, 안성, 이천, 광주 등 인접도시의 여건을 고려한 도시기능 및 역할 재검토

○ 세계화, 광역화, 지방화에 따른 국·내외 여건변화에 능동적으로 대응하고 국토 및 도시 정책 변화에 대한 적극 수용을 통해 용인의 도시기능을 재정립하여 수도권 남부의 중심으로서의 위상 강화

▮ 미래지향적인 도시발전 추진기반 마련

○ 메가트렌드의 변화 및 주요 이슈를 검토 분석하여 핵심이슈를 발굴하고 실천방향 제시로 동·서 균형발전 도모

○ 지속가능한 도시성장과 시민들의 삶의 질을 향상 시킬 수 있는 도시의 미래상과 새로운 비전제시

▮ 가치 창조 중심의 도시정책 방향 설정

○ 인구유입, 일자리 성장 동력 창출을 통한 도시경쟁력 강화 및 미래 도시환경 변화에 따른 유연한 도시운영 전략 마련

○ 사회·경제·환경 변화에 따른 도시정책 방향 재점검을 통해 도·농 통합형 공조체계로 지역특화발전 방안 제시

○ 도시문제 해결 방안 및 장기 주요 현안사업의 종합적 검토를 통한 도시 골격 및 토지이용계획 수립과 도시공간의 효율성 극대화 방안 제시

2 계획의 범위

1. 시간적 범위

가. 기준년도

▮2015년

○ 도시의 자연환경, 인문환경 및 경제 등 각 분야별 현황과 부문별 계획의 목표설정을 위한 기준이 되는 시점

나. 목표년도

▮2035년

○ 도시지표 및 부문별 계획의 최종 실현 단계로서 4단계로 구분하여 5년 단위로 단계별 계획 수립

[단계별 계획기간]

구분	1단계	2단계	3단계	4단계
계획기간	2015년~2020년	2021년~2025년	2026년~2030년	2031년~2035년

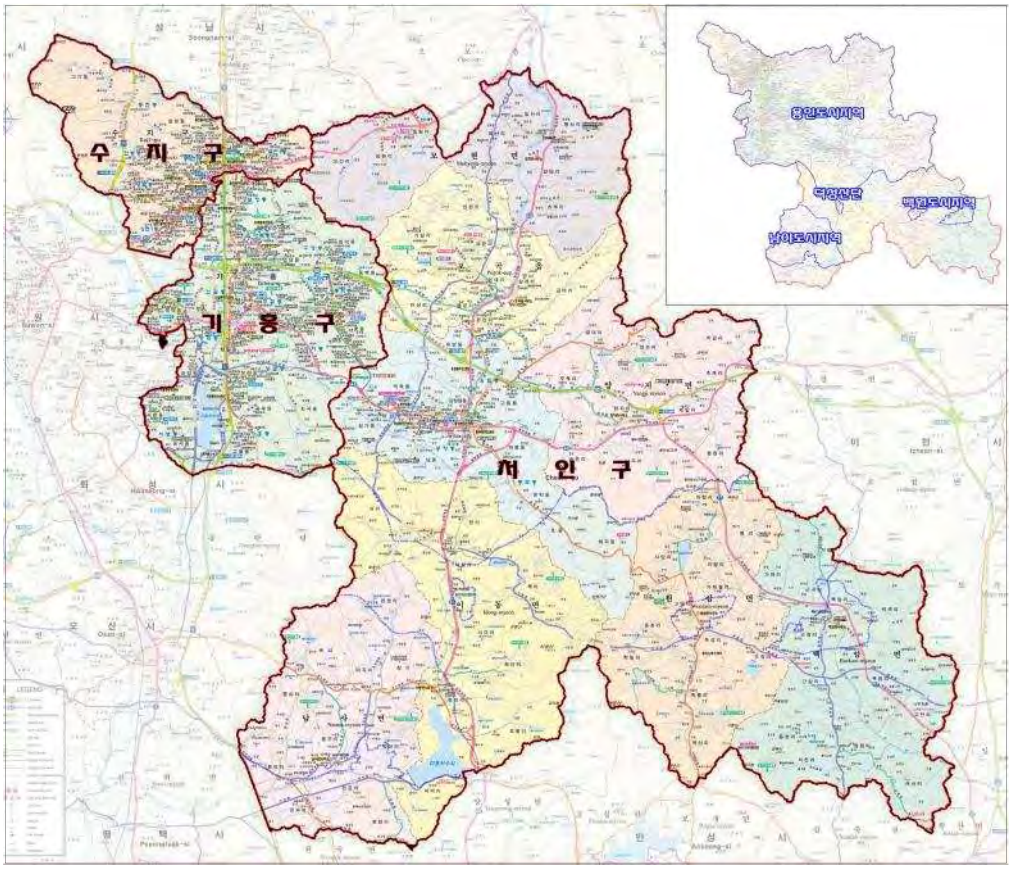
2. 공간적 범위

○ 용인시 행정구역 전역을 대상으로 수립

[도시기본계획 구역]

구분	용인시 행정구역 = 도시기본계획 구역
면적(㎢)	591.33㎢(도시지역 388.20㎢, 도시지역외 203.13㎢)

[용인시 행정구역도]



3. 내용적 범위

❍ 2035년 용인도시기본계획은 계획의 개요, 계획의 미래상, 부문별계획 등으로 구분하여 각 분야별 관련 지침 제시

[계획부문 및 주요항목]

구 분	수립지침상 주요내용	2035 용인 도시기본계획상 주요내용
계획의 개요	–	• 계획의 개요 및 과정
계획의 미래상	지역의 특성과 현황	• 도시 특성 및 여건분석
	계획의 목표와 지표설정	• 도시비전과 계획의 지향점
		• 계획의 지표
부문별 계획	공간구조의 설정	• 공간구조 설정
		• 생활권 구분
	토지이용계획	• 토지이용 부문
		• 비도시지역 관리부문
	기반시설	• 교통 부문
		• 물류 부문
		• 정보통신 부문
		• 공공시설 부문
	도심 및 주거환경	• 도시재생 부문
		• 도심 및 농촌시가지 정비 부문
		• 주거환경정비 부문
	환경의 보전과 관리	• 환경의 보전과 관리
	경관 및 미관	• 경관 및 미관부문
	공원 · 녹지	• 공원 · 녹지 부문
	방재 · 안전 및 범죄예방	• 도시안전 부문
	경제 · 산업 · 사회 · 문화의 개발 및 진흥	• 경제 · 산업 부문
		• 농업 · 농촌 부문
		• 관광 및 홍보부문
		• 의료 · 보건 부문
		• 사회복지 부문
		• 교육 부문
		• 역사 · 문화 · 체육
	계획의 실행	• 행정정책
		• 재정 및 투자 부문

4. 추진경위

○ 2015. 04. 30. : 과업착수

○ 2015. 07. 30. ~ 08. 31. : 주민설문조사

○ 2016. 02. 02. : 제1차 민간 자문가 자문회의

○ 2016. 02. 15. ~ 07. 31. : 기업체 의견 수렴

○ 2016. 05. 25. : 제2차 민간 전문가 자문회의

○ 2016. 06. ~ 07. : 주민 의견수렴 (31개 읍·면·동)

○ 2016. 10. 14. : 국토계획평가 검토위원회

○ 2017. 05. 18. : 공청회

○ 2017. 05. 19. ~ 06. 01. : 주민공람

○ 2017. 05. 19. ~ 06. 07. : 용인시 관련실과 협의

○ 2017. 06. 16. : 용인시 시의회 의견청취

○ 2017. 06. 29. ~ 07. 11. : 용인시 도시계획위원회 자문

○ 2017. 07. 31. : 승인신청 (용인시 → 경기도)

○ 2017. 08. 04. ~ 11. 19. : 경기도 및 중앙부처 관계기관 협의 완료

○ 2017. 09. 22. : 국토계획평가 국토정책위원회 심의

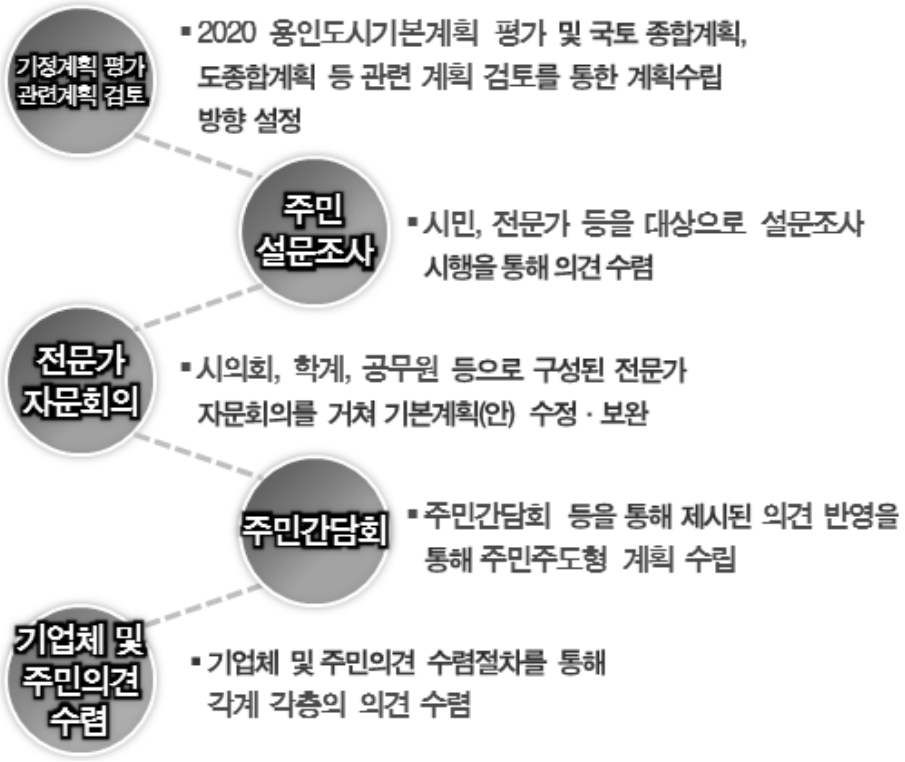
○ 2018. 02. 23. : 경기도 도시계획위원회 심의

○ 2018. 04. 20. : 인구 · 토지이용 사전검토(소)위원회 심의

○ 2018. 08. 24. : 경기도 도시계획위원회 분과위원회 심의

○ 2018. 09. 21. : 경기도 도시계획위원회 심의

○ 2018. 11. 08. : 2035년 용인도시기본계획 승인



3 계획의 지위 및 성격

1. 계획의 지위

○ 국토종합계획, 도종합계획, 광역도시계획 등 상위계획의 내용을 수용하여 용인시가 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고, 정책계획과 전략계획을 실현할 수 있는 도시관리계획의 지침적 계획으로서의 역할

○ 다른 법률에 의해 수립하는 각 부문별 계획이나 지침 등은 가장 상위계획인 도시기본계획의 내용에 부합

2. 계획의 성격

▮ 법정계획

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제18조에 근거한 법정계획

○ 기본적인 도시공간구조와 장기발전방향을 제시하는 종합계획으로서 도시관리계획의 지침

▮ 종합계획

○ 도시기본계획은 부문별 정책과 계획 등의 환경적, 경제적, 사회적 영향을 통합적이고 균형 있게 조정·보완하여 이를 공간적 차원에서 지속가능한 국토관리를 위한 정책과 전략으로 구체화하는 계획

▮ 정책 및 전략계획

○ 도시기본계획은 공간구성에 관한 정책계획 또는 전략계획의 성격

○ 공간구성에 관한 정책계획은 국토의 개발과 보전에 관한 정책을 계획하는 것을 의미하며, 전략계획은 자치단체가 이의 실현을 위해 행정역량을 선택적으로 집중해야 할 전략을 수립하는 것을 의미

○ 도시기본계획은 발전을 위한 공간적 정책 목표와 이를 달성하기 위한 국토이용 개발과 보전에 관한 전략 또는 정책적 우선순위를 기술함

4 계획수립의 방향

1. 계획수립의 기본방향

▮ 상위계획 및 관련계획과의 정합성 확보

○ 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020), 경기도종합계획(2012~2020) 등 상위계획 내용 수용

○ 관련 계획 및 인접도시 기본계획 등 주요 계획을 고려한 계획 수립

○ 계획집행의 효율성과 실현성을 담보하는 동시에 일체화된 계획수립으로 중복투자 방지

▮ 지역적 특성을 고려한 계획수립

○ 계획수립을 위한 부문별 기초조사를 면밀히 수행하고, 이를 토대로 장래 전망을 예측하는 합리적 계획수립

○ 여건 분석을 통해 역사·문화·자연·사회적 특성이 반영된 계획수립

○ 용인시 내 신·구시가지의 격차를 최소화 할 수 있도록 구시가지의 체계적 정비계획을 수립하여, 신·구시가지의 부조화 해소 등 도시 전체 균형특화 발전에 기여

▮ 각계각층의 의사를 반영한 계획수립

○ 주민간담회, 기업체, 민간전문가 등 다양한 분야의 의견수렴

○ 계획참여 확대를 통해 계획의 신뢰성 및 실천의식을 제고하는 계획수립

▮ 부문 간 조화롭고 유기적인 계획수립

○ 각 부문별 계획과 환류(feedback)를 통해 상호 유기적 연계체계를 유지하고, 전체와 부문이 조화될 수 있도록 계획 수립

○ 과거 토지이용 중심의 계획을 탈피하여 문화 · 복지기능 확충, 자연친화적 개발, 신산업기능 도입 등을 통해 궁극적으로 용인시의 정체성을 확대하여 용인시가 다른 도시와 차별화 되는 동시에 도시경쟁력을 확보하는 방향으로 본 계획을 수립하고자 함

▮ 실현가능한 계획수립

○ 형식적인 계획 수립에 따른 실효성 저하를 방지하기 위하여 구체적이면서도 실현가능한 시책 중심으로 계획수립

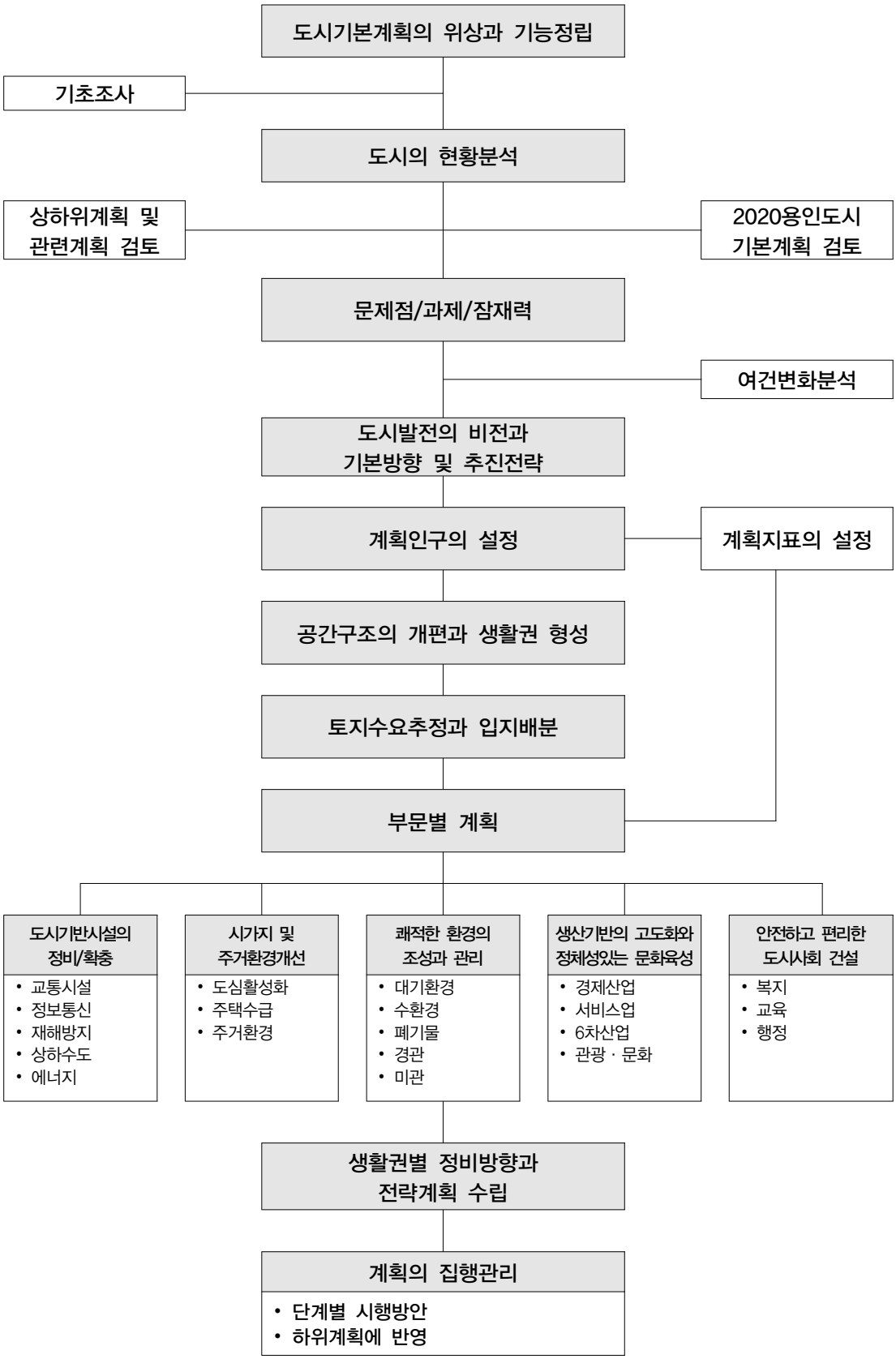
○ 도시 미래상과 연계한 부문별 계획을 수립하고 지속적인 모니터링과 피드백을 통해 계획의 실행력이 제고되도록 유도

▮ 국토계획법상의 변경된 제도 수용

○ 새로운 국토계획법이 규정하는 국토계획평가, 토지적성평가, 도시기후변화 재해취약성분석 등을 실시하여 계획적인 개발 및 재해에 안전한 도시 구현

2. 계획수립과정

[계획수립 흐름도]



5 기정계획 평가

1. 도시기본계획 연혁

2001

2016년 도시기본계획



선계획 후개발 중심

(중앙정부신도시 계획 반영)

최초 마스터플랜 수립
先계획 後개발 체계 정립
도시지역 중심 계획

용인도시 1.0

2007

2020년 도시기본계획



대도시성장기 개발중심

(계획인구 100만 대도시 설정)

용인도시 2.0

2010

2020년 도시기본계획(변경)



제도변화

총량제+단계별조정

2020년 도시기본계획
일부변경

용인도시 2.5

2. 성과와 한계

▮ 2016년 도시기본계획

○ 1996.3 도·농 복합도시 출범과 연계해 구 도시계획법에 의한 기본계획 수립

○ 2016년을 목표로 균형 있는 도시공간 개발을 위한 지침적 계획을 마련하였고 100만 대도시 진입을 위한 초석 마련

▮ 2020년 도시기본계획

○ 2003.1 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 제정에 따라 행정구역과 도시기본계획 수립대상 구역의 일원화, 선계획 후개발의 취지에 부합하는 도시기본계획을 수립

○ 100만 대도시 달성에 따른 광역적 도시여건변화에 대응한 도시계획 수립

[기존계획의 성과와 한계]

구 분		계획내용	성과와 한계
2016년 (1996 ~2001)	도시여건	■ 도농복합시 지정에 따른 최초도시기본계획 수립 ■ 수원도시계획구역과 용인행정구역 불일치 ■ 분당신도시 개발(1989~1996)	■ 통합형 도시계획 수립 – 도시와 농촌의 통합과 공조 ■ 도시기본계획구역의 일원화 노력 ■ 중앙정부 신도시계획 반영
	제도	■ 도시계획법 10의2 → 제6,7조 근거 ■ 승인권 : 건교부장관	■ 수립범위가 관할구역으로 변경되며 제도 운영의 시행착오(사회적 도시문제) ■ 중앙정부 주도의 통제 권한
	계획내용	■ 인구 : 27만 → 96.4만 ■ 용인시 광역계획 수립 – 도농복합에 대응한 정주생활권계획 – 광역중심지체계(종합행정타운) – 정주생활권 지원 : 특목고, 대학촌 – 자족기반 : 산업·유통단지 ■ 도시개발사업계획	■ 도시성장 기반 기틀 마련 ■ 21C를 여는 용인시 발전모델 개발과 연계한 지역균형발전 전략 제시 – 중심지 이전, 대학활용, 정주생활권 모델 ■ LH 중심, 일부 민간개발

구 분		계획내용	성과와 한계
2020년 (2003 ~2007)	도시여건	■ 도 · 농통합도시로서 잠재된 자원의 효율적 이용 및 체계적 개발 등 장기구상 ■ 화성동탄1신도시 개발(2001~2015)	■ 비도시지역 개발을 고려한 시가화예정용지 물량 배정 ■ 인접신도시 개발에 대응한 도시관리 대처 다소 미흡
	제도	■ 국토계획법 제정(2003.01) ■ 승인권 : 건교부장관	■ 수립범위를 행정구역 전체로 확대 ■ 중앙정부 주도의 통제 권한
	계획내용	■ 인구 : 58.3만 → 120만 ■ 용인 서북부지역 관리방안 – 연담화 방지, 난개발 치유 ■ 도농통합 및 균형발전 등을 고려한 용인생활권 물량 배분 ■ 역세권 계획구상 – 분당선, 경전철	■ 100만 대도시 성장 기반 확보 ■ 서북부 연담화 및 난개발 방지효과 기대되지만 개발억제로 유연성 한계 ■ 물량 집중으로 타 생활권 개발물량 확보 어려움 ■ 역세권 공간구조 개편을 위한 선택과 집중 전략 부재
2020년 변경 (2008 ~2010)	도시여건	■ 서북부지역 광역기반시설 설치 – 용인~서울간고속도로 – 신분당선 등 ■ 화성동탄2신도시 개발(2008~2016)	■ 단계별 개발계획 변경을 통한 도시여건변화에 유연한 대응 ■ 인접신도시 개발에 대응한 도시관리 대처 다소 미흡
	제도	■ 도시기본계획 수립지침 변경 – 시가화예정용지 미표현 ■ 용인시 시가화예정용지 총량 관리 ■ 승인권 : 경기도지사	■ 서북부지역 계획적 개발유도 및 합리적 물량배정 효과
	계획내용	■ 수지, 기흥 · 구성생활권 물량 · 인구 조정 – 개발 수요를 고려한 조정	■ 관련규정에 의한 생활권별 시가화예정용지, 인구 조정을 통한 여건변화에 유연한 대처



제2장 지역의 특성과 현황

1 도시유형의 분석

2 용인시의 도시연혁

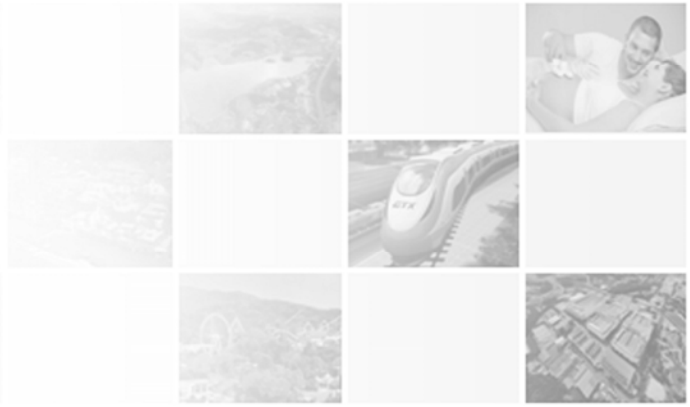
3 용인시의 도시특성

4 상위 및 관련계획

5 용인시의 문제점 및 잠재력

6 SWOT 분석

7 주민의식조사



제2장 지역의 특성과 현황

1 도시유형의 분석

1. 도시유형 구분의 기준

○ 「도시 · 군기본계획 수립지침(2015.08)」 및 「경기도 도시 · 군 기본계획 수립 가이드라인(경기도, 2015)」에 따라 해당 시 · 군의 특성과 여건을 고려한 지역맞춤형 도시 · 군기본계획을 수립하기 위해 지역 특성에 따라 도시유형 구분 기준을 적용하고 있음

[경기도 도시유형 구분]

구 분	내 용
도시 성장패턴	◦ **성장형 도시** : 수립 또는 정비할 도시 · 군 기본계획의 기준년도부터 직전 3년간 주민등록인구, 산업 및 고용증가율, 주간활동인구 등이 지속적으로 증가하였거나 향후 3년간 증가가 예상되는 시군 ◦ **성숙 · 안정형 도시** : 수립 또는 정비할 도시 · 군 기본계획의 기준년도로부터 직전 3년간 주민등록인구, 산업 및 고용증가율, 주간활동인구 등이 지속적으로 증가하지 않았거나 향후 3년간 증가하지 않을 것으로 예상되는 시군
도시형태	◦ **도시형 도시** : 「지방자치법」 제3조에 따른 "동"으로만 구성된 시 · 군 ◦ **도농 · 농촌형 도시** : 도시형 도시 이외의 시 · 군
상위계획상 도시정책 방향	◦ **성장촉진형 도시** – "경기도 종합계획(2011~2020)" 상 광역거점도시 및 전략거점도시 – "2020 수도권 광역도시계획" 상 1차, 2차 거점도시 및 지역중심도시 ◦ **성장관리형 도시** : 성장촉진형 도시 이외의 시 · 군

자료) 경기도 도시 · 군기본계획 수립 가이드라인 '제2장 경기도 도시유형 구분'

▮ 용인시 도시유형의 구분의 기준

○ 인구, 산업 · 고용률은 기준년도 직전 3년간의 증가율로 분석

○ 주간활동인구는 인구주택 총조사 중 주간인구 및 주간인구지수로 분석

2. 용인시 도시유형의 구분

1) 인구

○ 용인시는 2012년부터 2015년까지 연평균 2.1%의 인구증가율을 보이고 있음

[용인시 최근 3년간 인구 증가율 분석]

구 분	2012년	2013년	2014년	2015년	3년간 연평균(%)
인구(인)	915,959	941,477	961,026	975,746	2.1
증가율(%)	–	2.8	2.1	1.5	

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)
주) 외국인 제외

2) 산업 및 고용

○ 용인시는 2012년부터 2015년까지 3년간 사업체수는 연평균 5.3%, 종사자수는 연평균 6.5%의 증가율을 보이고 있음

○ 용인시의 고용률은 최근 54.6%로서 최근 3년간 연평균 증가율은 0.1%의 감소추세를 보이고 있음

[용인시 최근 3년간 산업 및 고용 증가율 분석]

구 분	2012년	2013년	2014년	2015년	3년간 연평균(%)
사업체수(개소)	39,925	42,265	45,394	46,605	5.3
증가율(%)	–	5.9	7.4	2.7	
종사자수(인)	248,459	266,118	287,678	299,916	6.5
증가율(%)	–	7.1	8.1	4.3	
고용률(%)	54.8	56.2	55.5	54.6	–0.1
증가율(%)	–	2.6	–1.2	–1.6	

자료1) 사업체수 및 종사자수 - 용인시, 용인시 통계연보(2016)
자료2) 고용률 - 통계청, 시군별 주요고용지표 집계 결과 보도자료 (각년도)

3) 주간활동인구

○ 용인시의 주간활동인구는 2010년 769,490인에서 859,601인으로 증가함

[용인시 주간인구 분석]

(단위 : 인)

구분	상주인구 (야간인구)	유입인구			유출인구			주간활동 인구[1]	주간활동 인구지수[2]
		소계	통근	통학	소계	통근	통학		
2005년	679,841	118,355	89,274	29,081	153,807	132,004	21,803	644,389	95
2010년	842,069	95,409	76,883	18,526	167,988	147,073	20,915	769,490	91.4
2015년	946,724	151,480	117,408	34,072	238,603	209,606	28,997	859,601	90.8

자료) 통계청, 인구주택총조사보고서(2005~2015)
주1) 주간활동인구 = 상주인구 + 유입인구(통근, 통학) - 유출인구(통근, 통학)
주2) 주간활동인구지수 = 주간활동인구 / 상주인구 × 100

4) 도시유형구분

○ 용인시는 인구 및 산업의 지속적인 증가추세를 보이고 있으며 주간활동인구는 90.8%인 도시로 성장형 도시로 분석됨

○ 용인시는 도시와 농촌의 통합 형태로 '도농 · 농촌형'의 형태이며, '경기도 종합계획(2011~2020)' 상 8전략 거점 중 하나의 도시로서 '성장촉진형'으로 분석됨

[용인시 도시유형 분석 결과]

구 분			기준년도(2015년) 직전 3년간 증가율 (%)	비고
도시 성장 패턴	인구		2.1	성장형
	산업 및 고용	사업체수	5.3	성장형
		종사자수	6.5	성장형
		고용률	-0.1	성장형 (2015년 이후 증가)
	주간활동인구		11.7%(2010~2015년)	성장형
도시 형태	도농 · 농촌형			
상위 계획	• 8전략거점 : **용인**, 안양, 오산 · 동탄, 화성남양, 김포, 파주 · 문산, 의정부, 이천			성장촉진형

자료) 「경기도 도시 · 군기본계획 수립 가이드라인」 '별표1. 경기도 시 · 군별 도시유형 적용현황'

2 용인시의 도시연혁

1. 용인시의 연혁

○ 용인시는 본래 용구현(龍駒縣)과 처인현(處仁縣)을 합치고, 용구(龍駒)에서 "용(龍)" 자와 처인(處仁)의 "인(仁)" 자가 합쳐 용인현(龍仁縣) 이라고 칭하였으며, 이후 1979년 용인읍으로 승격됨

○ 1996년 용인읍이 폐지되고 용인군이 도농복합형태의 시로 승격되었으며, 현재 용인시는 3개구 3읍 4면 24개동의 행정구역 체계로 이루어짐

[용인시의 연혁]

연대(시대)	연혁 및 유래
백제	· 백제 때의 멸오현을 고구려 장수왕(서기475)구성현으로 개칭
고구려	· 고구려의 구성현을 신라 경덕왕 때 거서로 개칭함
고려	· 고려 초(서기944년) 거서를 용구로 개칭함
조선	· 태조6년 수주의 처인부곡이 처인현으로 승격됨
1414년	· 태종 14년 용구현과 처인현을 합쳐 용인현이라 함
1895.05.26	· 충주부 용인이 되었다가 경기도로 이속됨
1914.04.01	· 양지군을 통합하고 죽산군 일부 편입 · 내사, 외사, 원삼면으로 중설되어 12면으로 개편됨
1937년	· 수여면을 용인면으로 개칭 · 읍삼면을 고구려 때의 초명이던 구성면으로 개칭
1963년	· 고삼면이 안성군으로 편입되어 11면이 됨
1979.05.01	· 용인면이 읍으로 승격됨 (1읍, 10면이 되고 108법정동 321행정동, 369자연마을, 709반으로 됨)
1983.02.15	· 수지면의 하리와 이의리가 수원시로 편입됨 · 남서면 진목리의 월경 마을이 평택시로 편입됨
1985.10.01	· 기흥면이 기흥읍으로 승격됨
1996.03.01	· 용인군이 도농복합형태의 시로 승격됨 · 용인읍을 폐지하고 중앙동, 역삼동, 유림동, 동부동의 4개동을 신설 · 수지면은 수지읍으로 승격 · 외사면은 백암면으로 개칭됨 · 내사면은 양지면으로 개칭됨

[용인시의 연혁(표 계속)]

연대(시대)	연혁 및 유래
2000.09.01	· 구성면이 구성읍으로 승격
2001.12.24	· 수지읍이 수지출장소로 승격 · 6개 동사무소가 신설되어 1출장도, 2읍, 7면, 10개동의 행정체제 (풍덕천1동, 풍덕천2동, 죽전1동, 죽전2동, 동천동, 상현동)
2003년	· 상현동 분동으로 성복동 설치
2005.10.31	· 처인구, 기흥구, 수지구로 3개 구청 설치 (3개구 1읍 6면 22동 행정체제)
2007.07.02	· 어정동 분동으로 상하동, 동백동 설치 (3개구 1읍 6면 23동 행정체제)
2010.08.02	· 신갈동 분동으로 신갈동, 영덕동 설치 (3개구 1읍 6면 24동 행정체제)
2017.12.11	· 모현면, 이동면에서 모현읍, 이동읍으로 승격 (3구 3읍 4면 24동 행정체제)

자료) 용인시, 용인시 홈페이지 內 '용인소개-연혁', 용인시, 용인시 통계연보(2015)

2. 도시관리계획의 연혁

○ 용인시는 1996년 3월 농촌과 도시기능이 혼재한 도·농복합시로 출범함에 따라 자체 군(郡)이 시(市)로 승격하여 2001년 최초 도시기본계획을 수립하였음

[용인시 도시계획 연혁]

고시일	연 혁	고시번호	비 고
1978. 6. 23	수지도시관리계획(재정비) 결정(최초결정)	경고 제276호	
1991. 12. 9	수지도시관리계획(재정비) 결정(변경)	경고 제459호	수지1지구 승인
1995. 12. 30	수지도시관리계획(재정비) 결정(변경)	건고 제1995-481호	수지2지구 승인
1975. 5. 6	신갈도시관리계획(재정비) 결정(최초결정)	경고 제178호	
1997. 10. 30	신갈도시관리계획(재정비) 결정(변경)	경고 제375호	상미동, 신역동 편입
1972. 8. 23	용인도시관리계획(재정비) 결정(최초결정)	건고 제368호	

[용인시 도시계획 연혁(표 계속)]

고시일	연 혁	고시번호	비 고
1974. 5. 4	용인도시관리계획(재정비) 결정(변경)	경고 제135호	마평동 편입
1979. 6. 12	용인도시관리계획(재정비) 결정(변경)	건고 제203호	마평동 추가편입
1984. 10. 10	용인도시관리계획(재정비) 결정(변경)	경고 제405호	
1974. 12. 16	모현도시관리계획(재정비) 결정(최초결정)	경고 제440호	
1982. 2. 13	모현도시관리계획(재정비) 결정(변경)	경고 제67호	도시지역 확장
1988. 4. 6	포곡도시관리계획(재정비) 결정(최초결정)	경고 제91호	
1974. 12. 16	양지도시관리계획(재정비) 결정(최초결정)	경고 제440호	
1977. 2. 2	양지도시관리계획(재정비) 결정(변경)	–	도시지역 축소
1974. 12. 16	이동도시관리계획(재정비) 결정(최초결정)	경고 제440호	
1977. 1. 27	이동도시관리계획(재정비) 결정(변경)	경고 제11호	도시지역 축소
1974. 12. 16	원삼도시관리계획(재정비) 결정(최초결정)	경고 제440호	
1977. 1. 27	원삼도시관리계획(재정비) 결정(변경)	경고 제11호	도시지역 축소
1974. 12. 16	백암도시관리계획(재정비) 결정(최초결정)	경고 제440호	
1977. 1. 27	백암도시관리계획(재정비) 결정(변경)	경고 제11호	도시지역 축소
2001. 5. 9	2016년 용인도시기본계획 승인	건교부 도시58410-424호	최초수립

[용인시 도시계획 연혁(표 계속)]

고시일	연 혁	고시번호	비 고
2002. 9. 23	용인·남이·백원도시지역 변경 승인	건고 제202호	도시지역 확장
2003. 1. 22	용인·남이·백원도시관리계획(재정비) 결정(변경)	경고 제2003-4호	경기도 결정사항
2003. 1. 23	용인·남이·백원도시관리계획(재정비) 결정(변경)	용고 제2003-13호	용인시 결정사항
2003. 2. 24	용인·남이·백원도시관리계획(재정비) 지형도면고시	용고 제2003-43호	
2003. 6. 23	용인도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면고시	용고 제2003-155호	용인시 결정사항
	남이도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면고시	용고 제2003-156호	
	백원도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면고시	용고 제2003-157호	
2007. 3. 21	2020년 용인도시기본계획 승인	건교부 도시정책팀-1634호	
2008. 12. 26	용인도시관리계획(관리지역세분) 결정(변경) 및 지형도면고시	경고 제2008-543호	
2009. 8. 17	2010년 용인도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면고시	용고 제2009-362호	
2010. 7. 15	2020년 용인도시기본계획(변경) 승인	경기도 도시정책과-7233호	
2010. 9. 10	용인도시관리계획(관리지역 추가세분) 결정(변경) 및 지형도면 고시	용고 제2010-384호	
2015. 12. 30	2020년 용인도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 고시	용고 제2015-497호	
2016. 5. 2	용인도시관리계획(자연경관지구) 결정(변경) 및 지형도면고시	용고 제2016-191호	
2016. 12. 30	2020년 용인도시기본계획(변경) 승인	용공 제2016-2334호	

자료) 2020년 용인 도시관리계획 재정비(2015.12)

3 용인시의 도시 특성

1. 도시의 위치

○ 용인시는 경기도에 속한 수도권 남부의 중심지에 위치하며, 동측은 이천시, 서측은 수원시와 화성시, 남측은 안성시, 북측은 성남시와 광주시와 인접해 있음

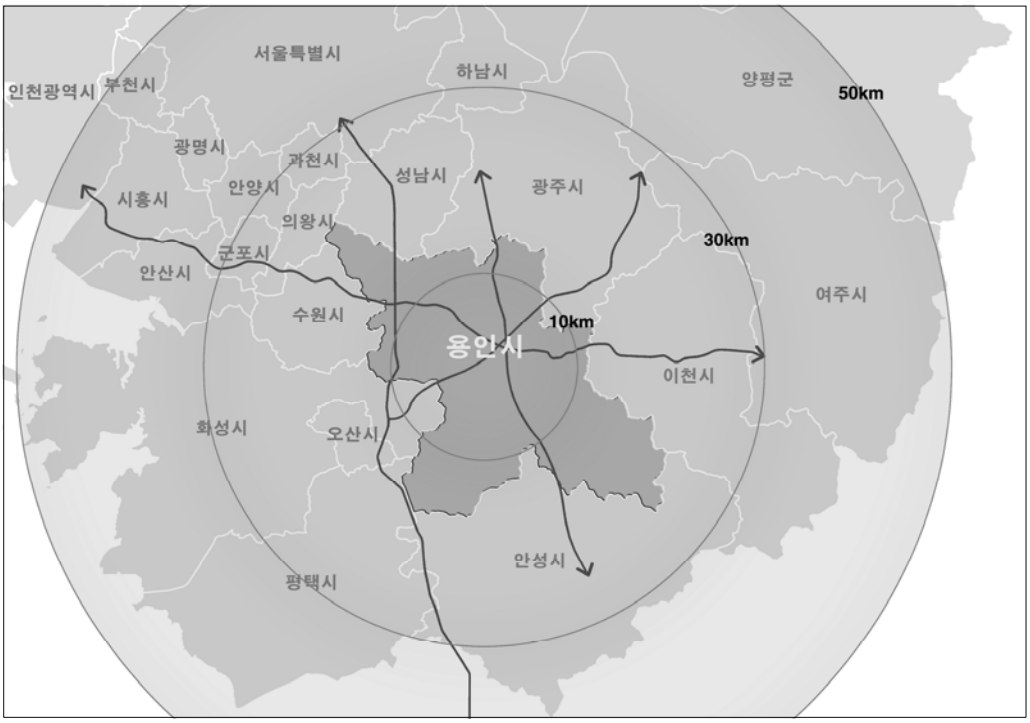
[경기도상 위치]

구 분	소 재 지	경도와 위도의 극점		연 장 거 리
		경 도	위 도	
동단	백암면 고안리	동경 127 ° 25′ 50″	북위 37° 08′ 41″	동 서 ≒ 36.9km
서단	수지구 고기동	동경 127° 01′ 05″	북위 37° 21′ 12″	
남단	남사면 원암리	동경 127° 11′ 20″	북위 37° 04′ 55″	남 북 ≒ 31.9km
북단	수지구 고기동	동경 127° 01′ 50″	북위 37° 22′ 12″	

[용인시와 주요 도시 간 거리]

거 리	주 요 도 시 명	비 고
10~20km	성남, 오산, 수원	용인시청 기준
20~30km	안성, 군포, 의왕, 광주, 이천, 평택	
30~40km	과천, 안양, 안산, 하남	

[용인시의 위치도]



2. 도시의 세력권

가. 행정권

○ 행정권이라 함은 도시행정의 권역으로서 용인시 행정구역 면적 591.33㎢에 해당

○ 2015. 10월 처인구, 기흥구, 수지구의 3개구로 행정권역이 개편되어 1읍 6면 23개동으로 형성되었으나, 2017. 12월 모현면과 이동면이 읍으로 승격됨에 따라 3개구, 3읍, 4면, 24개동의 행정권을 형성

나. 경제권

○ 지리적 특성상 주변으로 대도시와 연접하고 있어 인근의 화성시, 안성시, 성남시, 수원시와 도시기능을 상호분담 및 보완하여 수도권 남부지역의 자족도시권 형성을 유도하고 있음

○ 출 · 퇴근 고용인구, 도시상품소비, 시장이용권 등 서울 및 인근 지자체로의 경제적 의존성이 큰 지역으로 주거위주 정책에 따라 인구 대비 일자리가 부족하여 서울의 위성도시임

다. 사회문화권

○ 생활서비스시설(학교, 병원, 사회복지 및 문화시설 등)을 이용하는 지역적 범위로서 역사적 배경, 문화적 동질성 등을 고려하여 설정하여야 함

○ 용인시는 한국민속촌, 에버랜드를 거점으로 경기도 역사문화관광의 아이콘인 지역으로 수원, 성남, 화성 등이 간접 영향권에 해당됨

라. 환경권

○ 환경권은 용인시 인접지역을 대상으로 지형, 지세, 하천수계, 풍향 등을 감안하여 자연생태, 수질 및 대기오염 등이 인접시 간에 영향을 미칠 수 있는 지역적 범위를 의미함

○ 용인시는 안성시 칠장산에서 시작하여 구봉산, 문수봉, 부아산, 석성산, 법화산, 소실봉, 광교산, 백운산을 지나 한남정맥이 산림골격을 이루고 있음

3. 자연환경

가. 지형 · 지세

○ 용인시는 광주산맥에 속하여 남북으로 달리는 네개의 산줄기에 의하여 구분되고 있으며, 서측 의왕시와의 경계지역에는 광교산(582m), 백운산(560m), 형제봉 등으로 이루어진 400m 이상의 남북방향 산릉이 형성되어 있음

○ 남한산성에서부터 뻗어 내리는 산맥은 모현읍, 포곡읍의 경계를 이루고 기흥구와 동부동, 역삼동, 중앙동, 유림동, 이동읍, 화성시 동탄면의 자연적 경계를 형성하고 있음

○ 광주시 경안동 남측에서 정남방향으로 발달한 산릉은 동부지역을 크게 구분하는 것으로서 태화산(645m), 노고봉(579m), 발리봉, 전광산, 쌍영산 등의 산봉이 솟아 있음

○ 따라서 전체적으로 보면 저위구릉성 산지에 해당하며, 산릉이 남북으로 발달하여 그 사이의 침사저지와 충적지들도 같은 방향으로 형성되어 있음

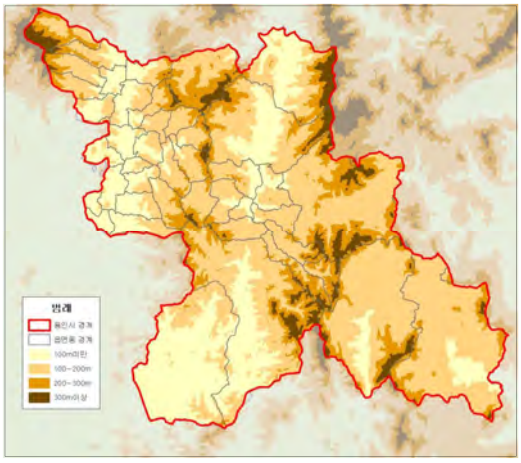
○ 표고분석 결과 200m 이하가 약 80% 정도로 나타나 비교적 완만한 구릉지로 형성되어 있음을 알 수 있고, 경사분석 결과 경사 10° 미만이 전체면적의 52.5%로 개발여건이 비교적 양호한 편임

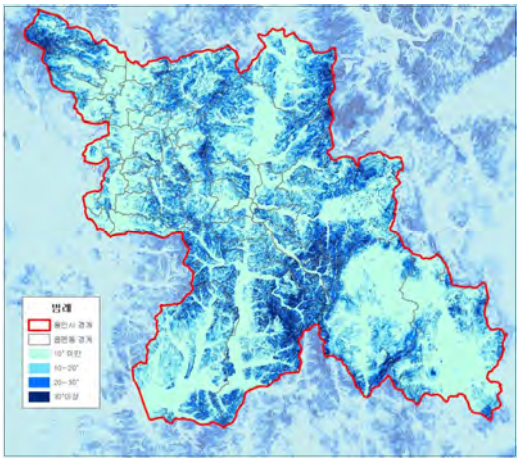
[표고분석]

구 분	면적(㎢)	구성비(%)
합 계	591.3	100.0
100m 미만	160.9	27.2
100 ~ 200m	306.1	51.8
200 ~ 300m	93.5	15.8
300m 이상	30.8	5.2

[경사분석]

구 분	면적(㎢)	구성비(%)
합 계	591.3	100.0
10° 미만	310.6	52.5
10 ~ 20°	121.8	20.6
20 ~ 30°	113.4	19.2
30° 이상	45.5	7.7





주) GIS(지리정보시스템) 분석을 통한 구적치임

나. 수계 및 경관

○ 용인시 내부에서 발원하여 인접 시·군으로 유하하며 지천으로 인하여 합수부가 많으며 남북주향의 단층들이 발달되어 있어 이러한 단층을 따라 하천이 흐르고 낮은 저지가 형성되어 있는 경우가 많음

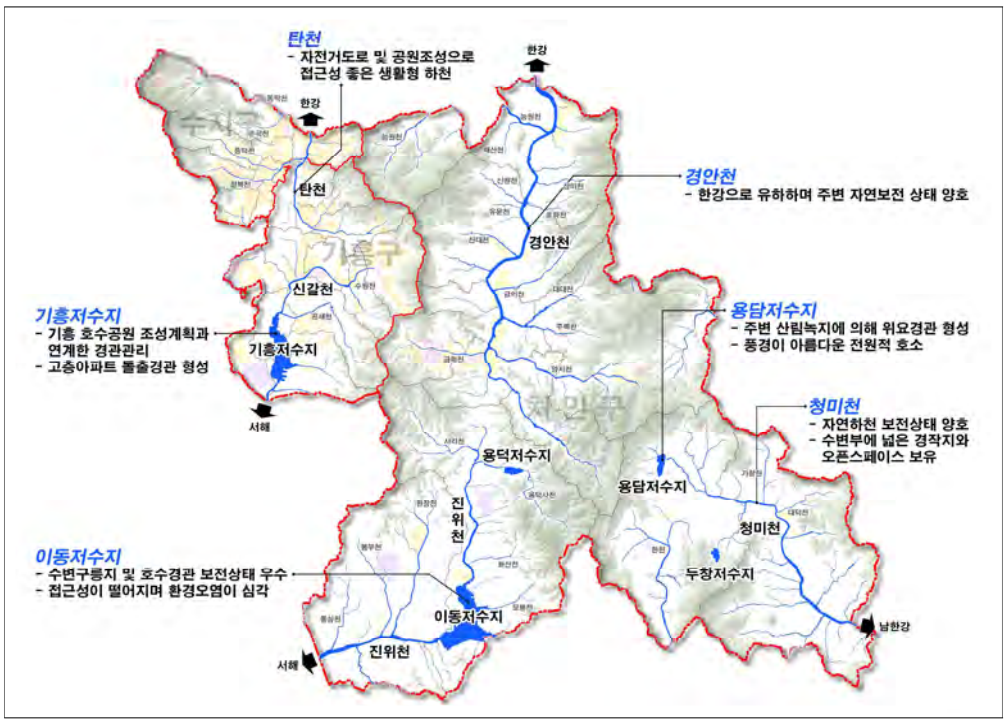
○ 주요 하천으로는 경안천, 신갈천, 탄천, 청미천, 진위천 등이 있으며,

○ 이동저수지, 신갈저수지, 용담저수지 등 저수지가 많으며 주변 구릉지와 조화를 이루고 있음

[주요 하천 현황]

구 분	내 용
탄 천	◦ 기흥구 청덕동에서 발원하여 서측으로 흐르다가 수지구 및 성남시를 거쳐 한강으로 유입
진위천	◦ 이동읍 서리 북서쪽 부아산에서 발원하여 남서쪽으로 흐르다가 이동읍 천리에서 남쪽으로 흐르고, 이동저수지에서 다시 서쪽으로 흘러 진위천으로 유입됨
청미천	◦ 용인시의 동남쪽으로 흘러 남한강으로 유입
경안천	◦ 용인시 호동 용해곡이 발원지로, 포곡읍의 중앙을 남북으로 흐르면서 북류하여 모현읍을 통과하며, 지류로는 주북천, 양지천, 금학천 등이 있음
신갈천	◦ 기흥구 동백동에서 발원하여 남서쪽으로 흘러 신갈천이 되고, 신갈저수지를 지나 진위천에 유입됨

[수계 및 경관현황도]



다. 기상 및 기후

○ 용인시는 국토의 중서부에 위치하여 대륙성 기후의 영향을 받고 있어 한서의 차가 심한편이며, 하절기에는 고온다습하고 동절기에는 저온건조한 특성을 보이고 있음

○ 2015년 용인시의 연평균 기온은 13.5℃이며, 계절로 보면 봄(3~5월)의 평균기온은 12.4℃를 보이며, 여름(6~8월)은 25.0℃, 가을(9~11월)은 15.6℃, 겨울(12~2월)은 -1.0℃임

○ 2015년 용인시의 연 총 강수량은 756.9mm이며, 장마철인 7~8월 사이 39.2%인 296.9mm의 집중적인 강우가 있었음

[연도별 기온 및 강수량]

구 분	기온(℃)			강수량 (㎜)	상대습도(%)		일조 시간 (hr)	바람(%)	
	평균	최고	최저		평균	최소		평균 풍속	최대 풍속
2010	12.2	34.2	-18.6	1,589.1	73.5	-	2,027.9	1.8	-
2011	11.8	35.8	-16.9	2,026.1	70.0	-	2,146.5	1.3	-
2012	12.1	37.4	-16.2	1,630.2	68.5	-	2,287.0	1.8	-
2013	11.5	33.6	-19.4	1,484.9	76.3	-	2,082.4	1.3	-
2014	13.1	34.6	-11.1	812.4	67.8	-	2,372.7	1.8	9.7
2015	13.5	35.3	-11.7	756.9	67.7	-	2,041.9	1.8	8.8
1월	-0.5	9.3	-10.2	17.5	63.0	-	1,805.0	1.8	6.2
2월	1.3	12.9	-11.7	22.7	64.0	-	1,769.0	2.0	7.0
3월	6.0	21.8	-6.0	12.5	53.0	-	2,621.0	2.0	8.0
4월	13.1	27.4	3.0	99.2	63.0	-	1,969.0	2.1	8.8
5월	18.2	31.8	7.3	32.6	63.0	-	2,788.0	2.0	8.1
6월	23.1	33.6	13.9	30.2	66.0	-	2,453.0	1.9	6.7
7월	25.5	35.0	16.8	225.8	78.0	-	1,658.0	2.1	7.5
8월	26.2	35.3	18.2	71.0	78.0	-	2,057.0	1.6	7.9
9월	22.1	30.8	12.8	12.7	66.0	-	2,416.0	1.6	6.0
10월	15.3	26.7	-0.1	67.4	71.0	-	2,315.0	1.4	6.9
11월	9.5	20.7	-4.8	116.0	80.0	-	1,000.0	1.7	7.0
12월	2.4	13.4	-9.3	49.3	67.0	-	1,652.0	1.5	7.4

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)

4. 인문 · 사회환경

가. 행정구역 현황

○ 용인시는 도 · 농통합형의 행정구역 형태로 2005년 10월 처인구, 기흥구, 수지구의 3개 구청이 설치되어,

○ 3개구 3읍, 4면 24개동의 단위 행정구역이 형성되어 있으며 총 면적 591.3㎢임

[행정구역 현황]

행정구역	면적 (㎢)	인구 (인)	세대수 (세대)
용 인 시	**591.3**	**992,396**	**354,267**
처 인 구	**467.6**	**230,375**	**87,905**
포 곡 읍	41.7	34,907	13,039
모 현 읍	50.4	26,638	10,314
이 동 읍	75.7	21,464	8,022
남 사 면	58.6	7,964	3,168
원 삼 면	60.2	8,279	3,430
백 암 면	65.7	9,739	4,121
양 지 면	57.7	17,800	7,205
중 앙 동	8.0	25,352	9,898
역 삼 동	12.5	29,583	11,172
유 림 동	13.6	33,444	11,697
동 부 동	23.5	15,205	5,839
기 흥 구	**81.6**	**414,171**	**147,312**
신 갈 동	4.8	37,556	13,687
영 덕 동	9.6	44,664	15,607
구 갈 동	4.2	28,143	11,574
상 갈 동	12.1	47,076	17,200
기 흥 동	11.7	22,902	8,564
서 농 동	4.2	20,774	8,333
구 성 동	6.9	41,276	14,422
마 북 동	5.4	31,823	11,176
동 백 동	10.4	78,607	25,383
상 하 동	5.5	24,975	8,555
보 정 동	6.8	36,375	12,811
수 지 구	**42.1**	**347,850**	**119,050**
풍 덕 천 1 동	1.9	37,724	14,271
풍 덕 천 2 동	1.5	40,235	13,661
신 봉 동	6.7	36,194	11,995
죽 전 1 동	3.1	60,134	20,280
죽 전 2 동	2.4	19,792	7,460
동 천 동	16.6	35,228	12,189
상 현 1 동	3.0	47,724	15,960
상 현 2 동	2.0	32,632	10,469
성 복 동	4.9	38,187	12,765

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)
주) 2017.12 모현면, 이동면의 읍 승격사항 반영

나. 인구현황

○ 도농복합 형태의 시로 승격 된 1996년은 272,117인 이나, 정부 정책에 의한 대규모 택지공급 영향으로 인구가 점차 증가함

○ 2015년 말 용인시 거주 내·외국인 총 인구는 992,396인으로 전년도 976,883인보다 15,513인(1.7%)증가함

○ 세대당 인구는 2005년 2.78인에서 2015년 2.75인으로 감소 추세를 보이고 있어 핵가족화가 심화됨

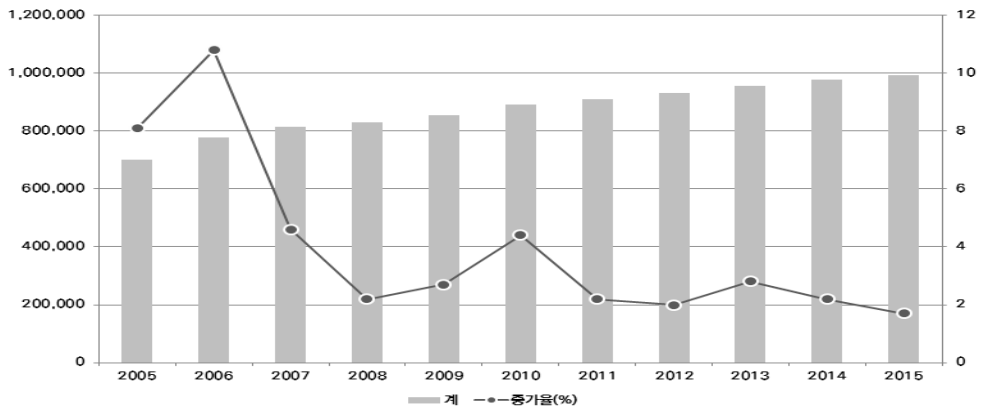
○ 용인시는 2005년 702,007인과 비교하여 연평균 증가율 3.5%으로 최근 10년간 연평균 인구증가율이 둔화

[용인시 인구 및 세대추이]

구 분	세대(세대)	인 구 (인)			인구 증가율(%)	인구밀도 (인/㎢)	세대당 인구주)
		계	남	여			
2005년	249,939	702,007	352,338	349,669	8.1	1,187	2.78
2006년	283,819	777,849	389,454	388,395	10.8	1,315	2.70
2007년	297,692	813,653	407,175	406,478	4.6	1,376	2.69
2008년	302,454	831,305	415,582	415,723	2.2	1,406	2.70
2009년	307,258	854,054	425,979	428,075	2.7	1,444	2.73
2010년	319,465	891,708	444,871	446,837	4.4	1,508	2.74
2011년	324,587	911,494	454,381	457,113	2.2	1,541	2.76
2012년	331,035	930,058	463,482	466,576	2.0	1,573	2.77
2013년	340,748	955,907	476,280	479,627	2.8	1,617	2.76
2014년	348,064	976,883	487,021	489,862	2.2	1,652	2.76
2015년	354,267	992,396	494,438	497,958	1.7	1,678	2.75
연평균 증가율(%)	3.6	3.5	3.5	3.6	–	3.5	–0.1

자료) 용인시, 용인시 통계연보 (각년도)
주) 세대당인구 : 인구(외국인 제외)/세대

[연도별 인구변화 추이 및 증가율]



○ 용인시 전체 인구밀도는 1,678인/㎢이며, 풍덕천동이 22,929인/㎢로 가장 높게 나타난 반면, 남사면 136인/㎢로 가장 낮게 나타남

○ 생활권별 및 읍·면·동별 인구분포를 보면 기흥·수지권역이 용인시 전체면적의 20.9%를 차지하고 있으나, 인구는 용인시 전체인구의 76.7%를 차지하고 있어 지역간 격차가 심한 편임

[생활권별 인구 현황]

구 분		세대[주]	인구		면적		인구밀도 (인/㎢)
			인구수(인)	비율(%)	면적(㎢)	비율(%)	
총계		354,267	992,396	100.0	591.3	100.0	1,678
처인 중심권역	계	87,905	230,375	23.3	467.6	79.1	493
	포곡읍	13,039	34,907	3.5	41.7	7.1	837
	모현읍	10,314	26,638	2.7	50.4	8.5	529
	이동읍	8,022	21,464	2.2	75.7	12.8	284
	남사면	3,168	7,964	0.8	58.6	9.9	136
	원삼면	3,430	8,279	0.8	60.2	10.2	138
	백암면	4,121	9,739	1.0	65.7	11.1	148
	양지면	7,205	17,800	1.8	57.7	9.8	308
	용인	38,606	103,584	10.5	57.6	9.7	1,798
	중앙동	9,898	25,352	2.6	8.0	1.3	3,169
	역삼동	11,172	29,583	3.0	12.5	2.1	2,367
	유림동	11,697	33,444	3.4	13.6	2.3	2,459
	동부동	5,839	15,205	1.5	23.5	4.0	647
기흥·수지권역	계	266,362	762,021	76.7	123.7	20.9	6,160
	기흥구	147,312	414,171	41.7	81.6	13.8	5,076
	신갈동	13,687	37,556	3.8	4.8	0.8	7,824
	영덕동	15,607	44,664	4.5	9.6	1.6	4,653
	구갈동	11,574	28,143	2.8	4.2	0.7	6,701
	상갈동	17,200	47,076	4.7	12.1	2.0	3,891
	기흥동	8,564	22,902	2.3	11.7	2.0	1,957
	서농동	8,333	20,774	2.1	4.2	0.7	4,946
	구성동	14,422	41,276	4.2	6.9	1.2	5,982
	마북동	11,176	31,823	3.2	5.4	0.9	5,893
	동백동	25,383	78,607	7.9	10.4	1.8	7,558
	상하동	8,555	24,975	2.5	5.5	0.9	4,541
	보정동	12,811	36,375	3.7	6.8	1.2	5,349
	수지구	119,050	347,850	35.0	42.1	7.1	8,262
	풍덕천동	27,932	77,959	7.9	3.4	0.6	22,929
	신봉동	11,995	36,194	3.6	6.7	1.1	5,402
	죽전동	27,740	79,926	8.1	5.5	0.9	14,532
	동천동	12,189	35,228	3.5	16.6	2.8	2,122
	상현동	26,429	80,356	8.1	5.0	0.8	16,071
	성복동	12,765	38,187	3.8	4.9	0.8	7,793

자료) 용인시, 용인시 통계연보 (2016)
주) 세대수 : 외국인 제외

다. 경기도 내 주요 도시 인구 및 밀도 비교

○ 2015년 기준 용인시는 수원시와 고양시 다음으로 경기도 31개 시·군 중 세번째로 인구가 많은 도시이며, 경기도 전체 인구 대비 7.8%를 차지하고 있음

○ 용인시의 평균 세대당 인구는 경기도의 2.56인보다 높은 2.75인으로 경기도 31개 시·군 중 높은 편임

○ 용인시의 인구밀도는 1,678인/㎢으로 경기도에 비해 높지만 인구규모에 비해 저밀화되어 있음

[주요 도시 인구 및 밀도 현황]

구 분	인구 (인)	세대수 (세대)	세대당 인구주) (인/세대)	면적 (㎢)	인구밀도 (인/㎢)
경기도	12,892,271	4,885,012	2.56	10,175.3	1,267
용인시	992,396	354,267	2.75	591.3	1,678
수원시	1,221,975	463,154	2.56	121.0	10,099
화성시	629,934	226,316	2.64	689.7	913
성남시	989,662	390,968	2.48	141.6	6,989
고양시	1,039,839	393,093	2.61	268.0	3,880
안산시	753,604	281,865	2.48	149.5	5,041

자료) 각 지자체, 각 지자체 별 통계연보(2016)
주) 세대상인구 : 인구(외국인 제외)/세대

라. 인구구조

1) 연령별 인구구조 현황

❍ 2015년 말 현재 용인시의 인구구조 현황을 보면 40~44세 인구가 전체 10.5%로 가장 많으며, 45~49세가 9.3%, 35~39세가 9.1% 순으로 구성되어 있음

❍ 아동인구(0~14세 이하)의 비율은 꾸준히 감소추세에 있으며 노령인구(65세 이상)는 2005년 6.8%에서 2010년 8.6%, 2015년 10.7%로 점차 증가하고 있는 추세로 용인시는 고령화 사회로 진입하였음을 알 수 있음

▶ **고령화 사회**
: 총인구에서 65세 이상 인구가 7% 이상

▶ **고령사회**
: 총인구에서 65세 이상 인구가 14% 이상

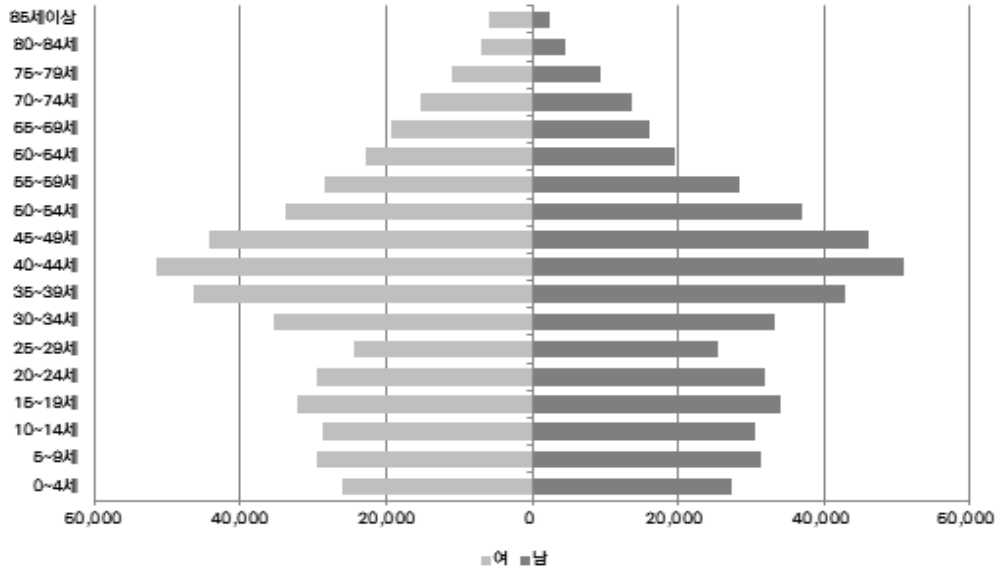
▶ **초고령사회**
: 총 인구에서 65세이상 인구가 20%이상

[연령별 인구구조 현황]

구 분	2005		2010		2015			
	인구 (인)	비율 (%)	인구 (인)	비율 (%)	인구[주)] (인)	남자 (인)	여자 (인)	비율 (%)
합계	693,660	100.0	876,550	100.0	975,746	484,727	491,019	100.0
0~4세	47,775	6.9	54,983	6.3	53,465	27,368	26,097	5.5
5~9세	60,467	8.7	59,138	6.7	60,793	31,338	29,455	6.2
10~14세	54,039	7.8	67,075	7.7	59,236	30,522	28,714	6.1
15~19세	34,297	4.9	58,239	6.6	66,304	34,145	32,159	6.8
20~24세	42,360	6.1	43,283	4.9	61,381	31,786	29,595	6.3
25~29세	54,089	7.8	55,080	6.3	49,929	25,422	24,507	5.1
30~34세	75,435	10.9	75,855	8.7	68,601	33,196	35,405	7.0
35~39세	79,536	11.5	98,678	11.3	89,107	42,802	46,305	9.1
40~44세	62,920	9.1	90,960	10.4	102,352	50,916	51,436	10.5
45~49세	46,343	6.7	69,542	7.9	90,405	46,122	44,283	9.3
50~54세	33,766	4.9	54,332	6.2	70,859	37,038	33,821	7.3
55~59세	28,980	4.2	39,843	4.5	56,876	28,480	28,396	5.8
60~64세	25,547	3.7	33,889	3.9	42,320	19,642	22,678	4.3
65~69세	20,051	2.9	28,860	3.3	35,381	16,055	19,326	3.6
70~74세	12,915	1.8	21,336	2.4	28,850	13,610	15,240	3.0
75~79세	7,584	1.1	13,054	1.5	20,308	9,388	10,920	2.1
80~84세	4,524	0.6	7,242	0.8	11,466	4,590	6,876	1.2
85세이상	3,032	0.4	5,159	0.6	8,113	2,307	5,806	0.8
연령 미상	–	–	2	–	–	–	–	–
아동인구 (14세 이하)	162,281	23.4	181,196	20.7	173,494	89,228	84,266	17.8
생산가능인구 (15~64세)	483,273	69.8	619,701	70.7	698,134	349,549	348,585	71.5
고령인구 (65세 이상)	48,106	6.8	75,653	8.6	104,118	45,950	58,168	10.7

자료) 용인시, 용인시 통계연보 (각년도)
주1) 외국인 제외

[연령별 인구구조 비교]



2) 성별 인구구조 현황

○ 2015년 말 용인시 성별 인구구조는 남자가 484,727인으로 전체의 49.7%를 차지하고 있으며, 여자는 491,019인으로 50.3%를 차지하고 있어 성별 인구구조는 큰 변화가 없는 것으로 나타남

[성별 인구구조 변화추이]

구 분	인 구 (인)			구성비 (%)		
	인구주)	남	여	인구	남	여
2005년	693,660	347,191	346,469	100.0	50.1	49.9
2006년	766,569	382,538	384,031	100.0	49.9	50.1
2007년	800,294	399,180	401,114	100.0	49.9	50.1
2008년	816,763	407,046	409,717	100.0	49.8	50.2
2009년	839,204	417,548	421,656	100.0	49.8	50.2
2010년	876,550	436,342	440,208	100.0	49.8	50.2
2011년	896,044	445,667	450,377	100.0	49.7	50.3
2012년	915,959	455,451	460,508	100.0	49.7	50.3
2013년	941,477	467,945	473,532	100.0	49.7	50.3
2014년	961,026	477,759	483,267	100.0	49.7	50.3
2015년	975,746	484,727	491,019	100.0	49.7	50.3

자료) 용인시, 용인시 통계연보 (각년도)
주) 외국인 제외

마. 인구이동

1) 인구 동태 현황

❍ 용인시는 2015년도에 출생자가 9,296인, 사망자수가 3,525인이고, 혼인은 5,207쌍, 이혼은 1,628쌍으로 나타남

❍ 자연증가 인구(출생 및 사망)는 2015년에 1일 15.8인씩 늘어난 것으로 나타났으며,

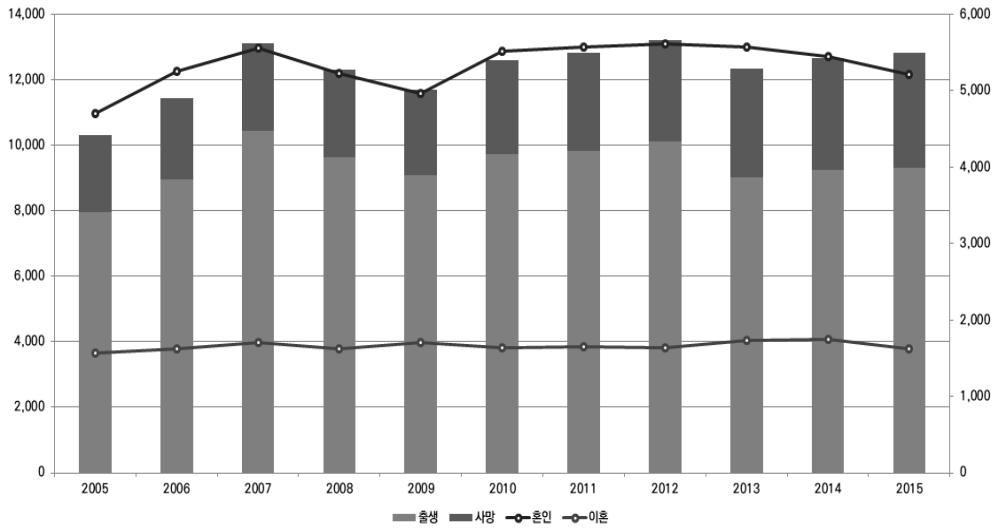
❍ 저출산의 영향으로 감소추세를 보이다가 2015년 증가하여 타 지자체 대비 자연증가 인구가 높은 편이며, 고령화의 영향으로 사망자수는 증가 추세를 보이고 있음

[인구동태]

구 분	출생 (인/년)	사망 (인/년)	자연증가 (인/년)	자연증가 (인/일)	혼인 (건/년)	이혼 (건/년)
2005년	7,944	2,360	5,584	15.3	4,695	1,567
2006년	8,965	2,463	6,502	17.8	5,251	1,622
2007년	10,438	2,681	7,757	21.3	5,554	1,700
2008년	9,626	2,670	6,956	19.1	5,225	1,627
2009년	9,070	2,632	6,438	17.6	4,963	1,710
2010년	9,727	2,871	6,856	18.8	5,516	1,638
2011년	9,816	3,003	6,813	18.7	5,571	1,650
2012년	10,099	3,119	6,980	19.1	5,617	1,643
2013년	9,032	3,308	5,724	15.7	5,575	1,732
2014년	9,254	3,397	5,857	16.0	5,447	1,750
2015년	9,296	3,525	5,771	15.8	5,207	1,628

자료) 용인시, 용인시 통계연보 (각 년도)

[인구동태 분포도]



2) 인구 이동 추이

○ 용인시는 2004~2006년 정부정책에 의한 대규모 택지 공급 영향으로 인해 전출 인구 대비 전입인구의 수가 많아 순이동률이 높았으나 2007년 이후 감소추세를 보이고 있음

○ 과거 10년간 인구이동률은 2006년에 55.4%로 최고치를 나타냈으며 2007년 이후부터 이동률이 감소하고 있음

○ 전입 · 전출 지역별로는 경기도 및 서울시에서의 이동이 가장 많은 것으로 나타남

○ 2015년 기준 경기도 내 1만인 이상의 순이동을 보이는 시 · 군은 4개이며, 용인시는 8번째 순위를 보이고 있음

[인구이동 추이]

구 분	인구 (인)	전입(인) [①]		전출(인) [②]		총이동(인) [①+②]		순이동(인) [①-②]	
			이동률 (%)		이동률 (%)		이동률 (%)		이동률 (%)
2005년	693,660	171,704	25.7	123,406	18.5	295,110	44.2	48,298	7.2
2006년	766,569	235,617	32.3	168,322	23.1	403,939	55.4	67,295	9.2
2007년	800,294	176,933	22.6	150,509	19.2	327,442	41.8	26,424	3.4
2008년	816,763	159,931	19.8	150,353	18.6	310,284	38.4	9,578	1.2
2009년	839,204	175,932	21.2	159,592	19.3	335,524	40.5	16,340	2.0
2010년	876,550	178,743	20.8	152,059	17.7	330,802	38.5	26,684	3.1
2011년	896,044	164,017	18.5	151,256	17.1	315,273	35.6	12,761	1.4
2012년	915,959	157,560	17.4	144,455	15.9	302,015	33.3	13,105	1.5
2013년	941,477	159,125	17.1	139,730	15.0	298,855	32.1	19,395	2.1
2014년	961,026	159,271	16.7	145,820	15.3	305,091	32.0	13,451	1.4
2015년	975,746	159,061	16.4	150,909	15.6	309,970	32.0	8,152	0.8

자료) 용인시, 용인시 통계연보 (각 년도)
주1) 주민등록 전출입신고에 의한 자료(외국인 제외)
주2) 이동률 = 이동자수 / [(작년말인구+금년말인구)÷2] × 100(외국인 제외)

[전입지 · 전출지별 인구이동(용인시↔타시도, 2005~2009)]

구 분	2005년		2006년		2007년		2008년		2009년	
	전입 (인)	전출 (인)	전입 (인)	전출 (인)	전입 (인)	전출 (인)	전입 (인)	전출 (인)	전입 (인)	전출 (인)
계	171,704	123,406	235,617	168,322	176,933	150,509	159,931	150,353	175,932	159,592
경기	106,954	85,560	162,684	124,780	117,737	105,591	106,685	104,332	121,570	113,777
서울	37,928	20,286	43,572	23,668	33,276	23,857	29,739	24,609	31,005	24,463
부산	2,136	1,191	2,327	1,347	2,156	1,344	1,790	1,454	1,771	1,457
대구	1,465	776	1,685	795	1,425	945	1,363	967	1,388	925
인천	3,421	2,241	3,779	2,556	3,215	2,890	2,967	2,669	2,964	2,715
광주	1,437	758	1,595	912	1,386	945	1,151	839	1,064	973
대전	1,912	1,226	2,035	1,450	1,944	1,525	1,671	1,384	1,876	1,357
울산	607	353	604	330	598	403	525	448	464	413
세종	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
강원	2,274	1,657	2,656	1,925	2,360	1,982	2,163	2,240	2,106	2,208
충북	2,129	1,515	2,192	1,940	1,996	1,767	1,748	1,925	1,888	1,975
충남	2,818	2,424	3,212	2,797	2,841	2,956	2,891	3,144	2,802	3,031
전북	2,402	1,380	2,447	1,569	2,061	1,736	1,981	1,733	1,807	1,672
전남	1,752	1,110	1,919	1,217	1,774	1,370	1,364	1,343	1,324	1,324
경북	2,109	1,284	2,255	1,328	1,962	1,387	1,818	1,513	1,901	1,568
경남	1,953	1,283	2,097	1,278	1,779	1,409	1,655	1,359	1,615	1,351
제주	407	362	558	430	423	402	420	394	387	383

자료) 용인시, 용인시 통계연보 (각 년도)

[전입지 · 전출지별 인구이동(용인시↔타시도, 2010~2015)]

구분	2010		2011		2012		2013		2014		2015	
	전입 (인)	전출 (인)	전입 (인)	전출 (인)	전입 (인)	전출 (인)	전입 (인)	전출 (인)	전입 (인)	전출 (인)	전입 (인)	전출 (인)
계	178,743	152,059	164,017	151,256	157,560	144,455	159,125	139,730	159,271	145,820	159,061	150,909
경기	120,377	108,882	111,436	105,817	105,793	102,352	108,986	99,763	109,280	102,794	106,423	107,021
서울	33,944	21,069	29,275	21,018	28,157	19,001	27,615	18,275	26,572	19,217	28,781	18,667
부산	1,970	1,501	2,233	2,000	1,842	1,554	1,628	1,350	1,936	1,725	1,859	1,634
대구	1,413	997	1,317	1,125	1,453	1,199	1,507	1,223	1,458	1,335	1,321	1,126
인천	3,195	3,050	2,868	3,280	2,738	3,285	2,939	2,987	2,984	2,979	3,250	2,858
광주	1,179	1,079	1,096	979	1,211	1,049	1,162	909	1,194	1,110	973	914
대전	1,820	1,530	1,642	1,620	1,699	1,501	1,550	1,412	1,684	1,373	1,560	1,498
울산	627	470	637	522	755	674	676	657	601	535	702	605
세종	–	–	–	–	147	425	148	321	175	606	244	1,004
강원	2,152	2,388	2,056	2,386	2,059	2,281	2,152	2,152	2,105	2,207	2,283	2,282
충북	1,829	1,874	1,813	2,161	1,807	1,921	1,744	1,761	1,719	1,960	1,787	2,046
충남	2,916	2,777	2,651	3,054	2,570	2,612	2,435	2,496	2,459	2,578	2,625	2,747
전북	1,770	1,718	1,637	1,772	1,724	1,625	1,595	1,501	1,541	1,614	1,485	1,394
전남	1,368	1,263	1,338	1,372	1,324	1,264	1,192	1,149	1,191	1,367	1,260	1,294
경북	1,958	1,574	1,760	1,815	1,961	1,575	1,706	1,647	1,794	1,710	1,871	2,726
경남	1,827	1,353	1,870	1,785	1,892	1,590	1,677	1,449	1,974	1,662	1,990	1,994
제주	398	534	388	550	428	547	413	678	604	1,048	647	1,099

자료) 용인시, 용인시 통계연보 (각 년도)

[경기도 시 · 군구별 순이동 현황]

(단위 : 인)

구 분	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
용인시	**48,298**	**67,295**	**26,424**	**9,578**	**16,340**	**26,684**	**12,761**	**13,105**	**19,395**	**13,451**	**8,152**
수원시	3,926	14,775	-11,120	-9,790	-1,816	-12,700	3,965	24,248	20,286	18,258	1,862
성남시	279	-23,923	-18,091	-18,009	14,848	793	-6,603	-6,349	-4,537	-10,160	-9,070
의정부	2,592	6,596	8,157	6,016	-1,993	-7,882	-2,951	-2,870	354	-1,277	1,378
안양시	230	-5,246	-4,723	-8,567	-7,283	-4,417	-9,624	-7,518	-6,864	-10,200	-6,363
부천시	-5,931	-335	-2,786	-2,923	-3,487	-9,916	-7,959	-7,539	-10,392	-12,366	-10,546
광명시	-5,877	-16,875	-2,720	-5,095	1,687	23,094	8,026	-2,542	-5,055	-6,732	-5,798
평택시	11,166	10,189	2,510	861	577	631	5,121	4,794	5,323	5,107	8,393
동두천	3,150	2,825	2,566	1,665	2,022	69	260	717	202	-87	136
안산시	6,667	14,567	-641	-3,267	-8,500	-2,462	-4,508	-4,996	-5,460	-9,575	-13,780
고양시	14,115	1,748	8,921	8,781	-4,181	-872	6,752	4,562	16,836	11,820	16,746
과천시	-7,586	-592	1,701	6,879	2,278	-809	-658	-1,181	-816	-737	-1,526
구리시	-2,046	92	1,660	-2,394	-1,586	-2,762	-2,604	-3,606	-3,655	-3,620	-956
남양주	29,814	18,303	18,169	10,049	16,083	31,048	10,735	17,601	15,653	14,964	13,853
오산시	6,996	4,830	7,542	2,496	7,555	19,880	8,741	3,834	3,016	854	-3,716
시흥시	5,739	-1,097	-3,779	-1,898	1,365	-789	-5,782	-4,645	-5,100	-4,321	1,410
군포시	-155	-5,507	-2,001	-543	-4,261	7,525	-3,227	-3,124	-2,807	-436	-3,279
의왕시	-385	-8,528	-4,094	-1,425	5,658	4,547	1,296	4,171	3,904	-2,115	-1,587
하남시	2,351	1,452	1,445	5,769	4,144	-608	-2,699	-2,634	-1,689	3,314	17,145
파주시	14,348	29,845	9,151	5,340	10,249	27,245	21,010	13,065	5,292	7,553	9,757
이천시	212	816	-307	-450	-332	2,379	667	-964	-456	-1,625	-1,145
안성시	1,272	125	2,272	4,775	347	4,861	1,874	24	-112	-832	-2,202
김포시	-1,867	-229	-3,009	13,326	4,125	9,962	17,452	28,821	22,955	25,576	7,064
화성시	22,620	10,685	57,722	72,032	36,027	5,805	4,409	3,097	-158	6,118	50,669
양주시	7,253	8,311	8,957	-1,252	1,182	11,813	2,426	-938	-1,933	2,203	2,302
광주시	7,539	6,292	5,439	3,680	2,317	7,895	13,798	8,585	9,268	10,072	11,584
포천시	4,684	1,489	197	1,489	-1,585	-2,363	-841	-566	-987	-809	-686
여주시	-	-	-	-	-	-	-	-	-237	1,016	530
여주군	19	605	1,572	115	458	114	-218	351	-	-	-
연천군	-1,582	-941	-465	-136	-260	-666	-193	723	-2	-287	416
가평군	32	163	797	1,424	536	691	675	1,570	342	314	922
양평군	978	903	1,634	2,071	1,639	3,647	3,698	2,957	1,565	1,955	3,103

자료) 통계청, 시 · 군별 인구이동자수 (각 년도)

바. 인구이동

1) 가구 및 주택현황

❍ 2015년 말 용인시의 주택수는 363,759호로 주택보급률은 104.5%이며,

❍ 택지개발사업 등 일정기간 대규모 개발사업의 진행으로 2012년까지 100%를 넘은 용인시 주택보급률은 1인가구 증가 등 인구구조 변화에 따른 세대수 증가로 지속적인 주택보급에도 불구하고 소폭 감소하였으나, 최근 공급량 확대로 증가하고 있음

❍ 주택유형별로는 2015년 말 기준으로 단독주택이 16.7%, 아파트 63.2%로 아파트 비율은 지속적으로 높으며, 이에 따른 아파트 위주의 주택공급이 계속적으로 이루어지고 있음

[주택 보급 산정용 주택보급률 현황]

구분	일반가구수 (가구)	주택수(호)					주택보급률 (%)
		합계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	
2005년	180,436	195,877	22,973	149,895	10,459	11,026	108.6
2006년	206,855	210,858	24,175	165,036	10,583	11,064	101.9
2007년	239,168	216,728	23,060	170,335	10,655	11,154	90.6
2008년	301,734	244,907	43,257	177,857	10,835	11,434	81.2
2009년	337,318	259,023	44,804	189,696	11,541	11,458	76.8
2010년	269,746	285,807	49,661	212,243	11,155	11,775	106.0
2011년	285,756	291,708	52,661	215,233	11,187	12,627	102.1
2012년	300,232	301,573	54,802	220,295	11,425	15,051	100.4
2013년	315,442	312,007	56,750	225,836	11,721	17,700	98.9
2014년	331,423	318,525	59,123	227,944	11,982	19,476	96.1
2015년	348,214	363,759	60,571	230,066	12,359	21,169	104.5

자료) 용인시, 용인시 통계연보 (각 년도)

2) 일반가구 수 변화

○ 2015년 기준 용인시의 총 가구수는 324,312가구로 2005년에 비해 가구수가 매우 큰 폭으로 늘어났음

○ 1인 가구수는 2015년 6만 가구를 넘어 전체 가구의 약 20%를 차지하였으며 10년 전인 2005년에 비해 약 2.5배 증가하였으며, 점차 늘어날 것으로 예상됨

[가구별 현황]

구분	인구수 (인)	일반가구수 (가구)	1인가구 (인)	2인가구 (인)	3인가구 (인)	4인가구 (인)	5인가구 이상(인)	가구당 인구수(인)
2005년	689,691	210,689	26,787	41,799	48,083	69,999	24,021	3.3
2010년	856,765	269,746	40,806	57,246	64,930	79,371	27,393	3.2
2015년	971,327	324,312	62,641	74,810	79,264	81,150	26,447	3.0

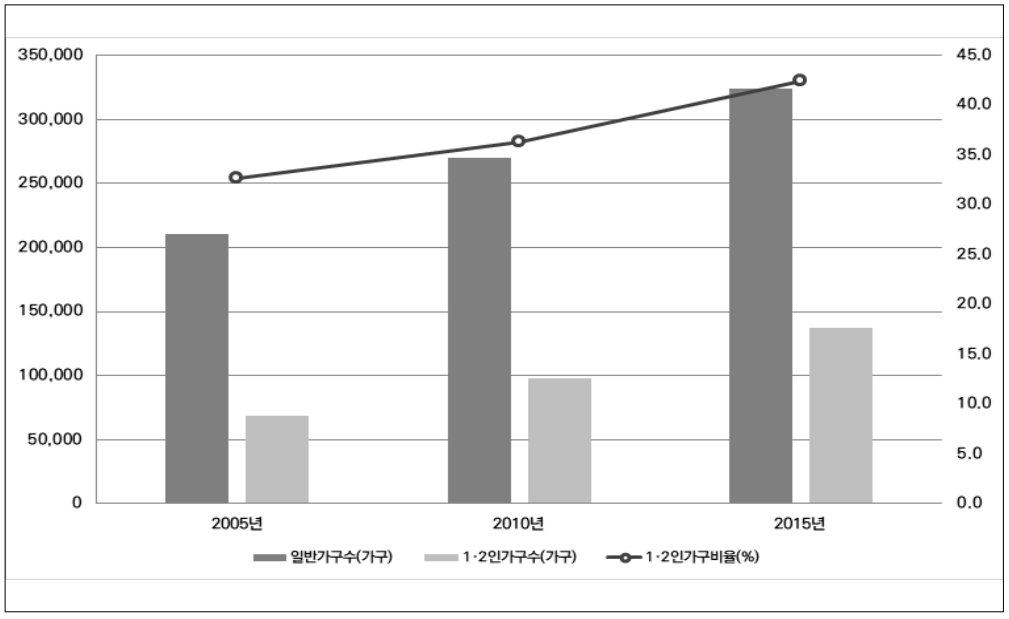
자료) 통계청, 인구주택 총 조사 (2005~2015)
주) 집단가구 (6인이상 비친족 가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구 제외
※ 인구주택 총 조사상 가구수는 전수조사를 통해 도출된 결과이며, 용인시 통계연보상 가구수는 주민등록인구 통계를 바탕으로 작성된 수치로 서로간 차이가 발생할 수 있음

[1인 · 2인가구 현황]

구 분	일반가구수 (가구)	1인가구 (가구)	2인가구 (가구)	1인가구 비율 (%)	1 · 2인가구 비율 (%)
2005년	210,689	26,787	41,799	12.7	32.6
2010년	269,746	40,806	57,246	15.1	36.3
2015년	324,312	62,641	74,810	19.3	42.4

자료) 통계청, 인구주택총조사보고서(2005~2015)

[1 · 2인가구 변화율]



3) 주택의 점유형태

○ 2015년 기준으로 자가의 비율은 54.9%로 2005년에 비해 약 4.0% 감소를 보이는 반면 전세 비율은 27.3%에서 20.0%로 약 7% 가량 감소함

○ 전세비율 감소 및 보증부월세 증가추세 등의 주택현황을 보임에 따라 주거안정을 위한 재정적 지원, 임대아파트 등의 주거대책이 요구됨

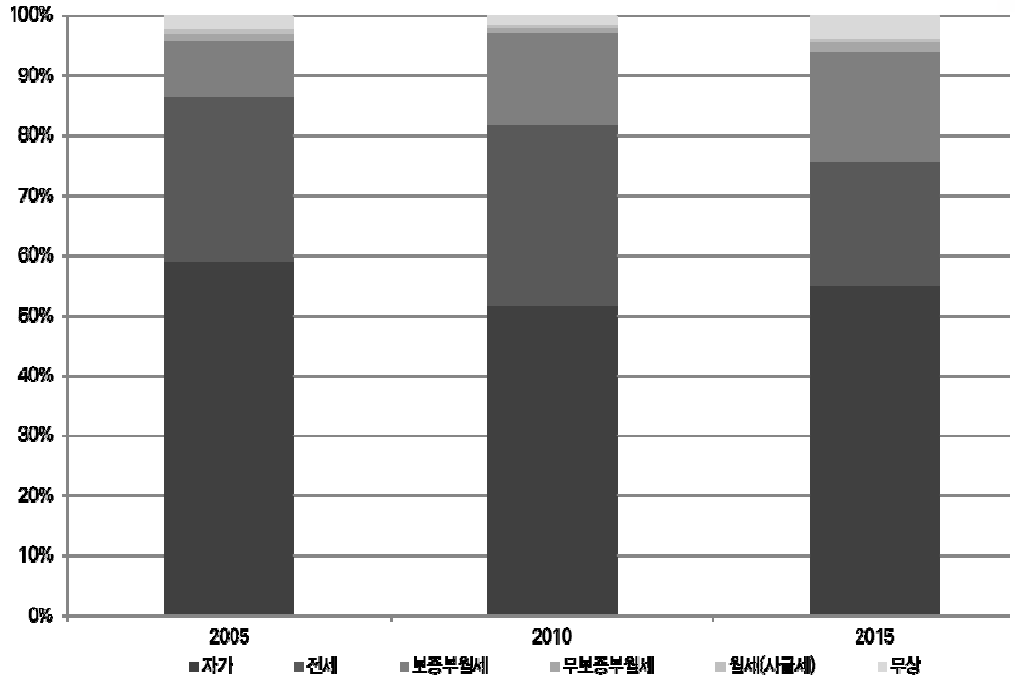
○ 캥거루족의 증가, 청년 취업난 가중, 수도권PIR(가구소득 대비 주택가격 비율) 증가 등 사회문제가 대두됨에 따라 용인시를 비롯한 전 지자체 무상가구 비율이 증가 추세를 보이고 있음

[주택점유 형태별 현황]

구분	일반가구 (호)	자가 (호)	전세 (호)	보증부 월세(호)	무보증부 월세(호)	월세 (사글세) (호)	무상 (호)	미상 (호)
2005년	210,689	124,251	57,666	20,201	2,255	1,483	4,833	–
2010년	269,746	139,323	80,931	41,720	2,197	1,093	4,482	–
2015년	324,256	178,032	66,548	59,834	5,867	1,105	12,870	–

자료) 통계청, 인구주택총조사보고서(2005~2015)

[주택점유 형태별 현황]



5. 토지이용

가. 지목별 토지이용 현황

○ 용인시 총 면적은 591.33㎢이며, 지목별 토지이용 현황은 전체 면적 중 임야가 53.5%를 차지하고 있으며, 답 11.9%, 전 7.1%로 임야 및 농경지가 대부분을 차지하고 있으며,

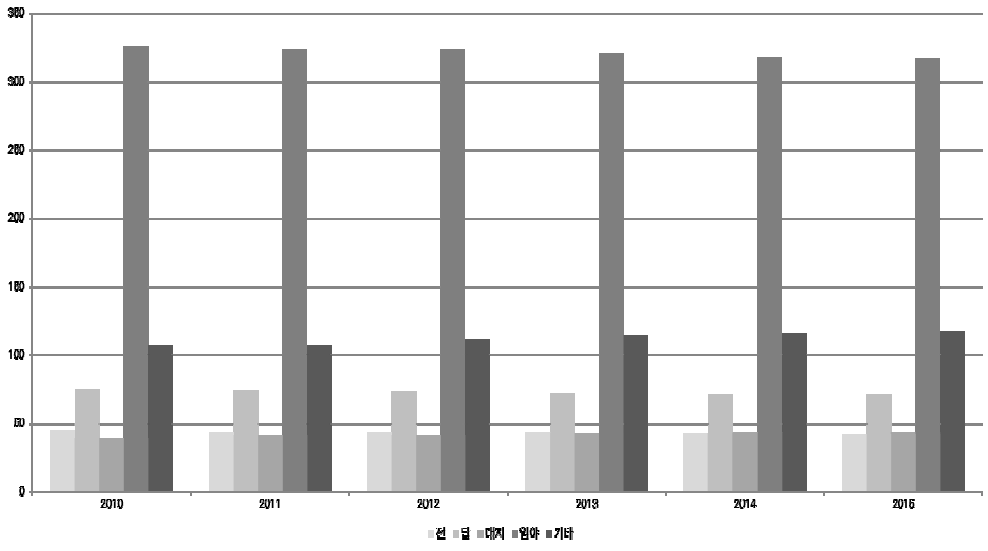
○ 대지는 관내 각종 도시개발사업 및 민간 공동주택건설사업 등으로 꾸준한 증가 추세에 있는 것으로 나타남

[지목별 토지이용 현황]

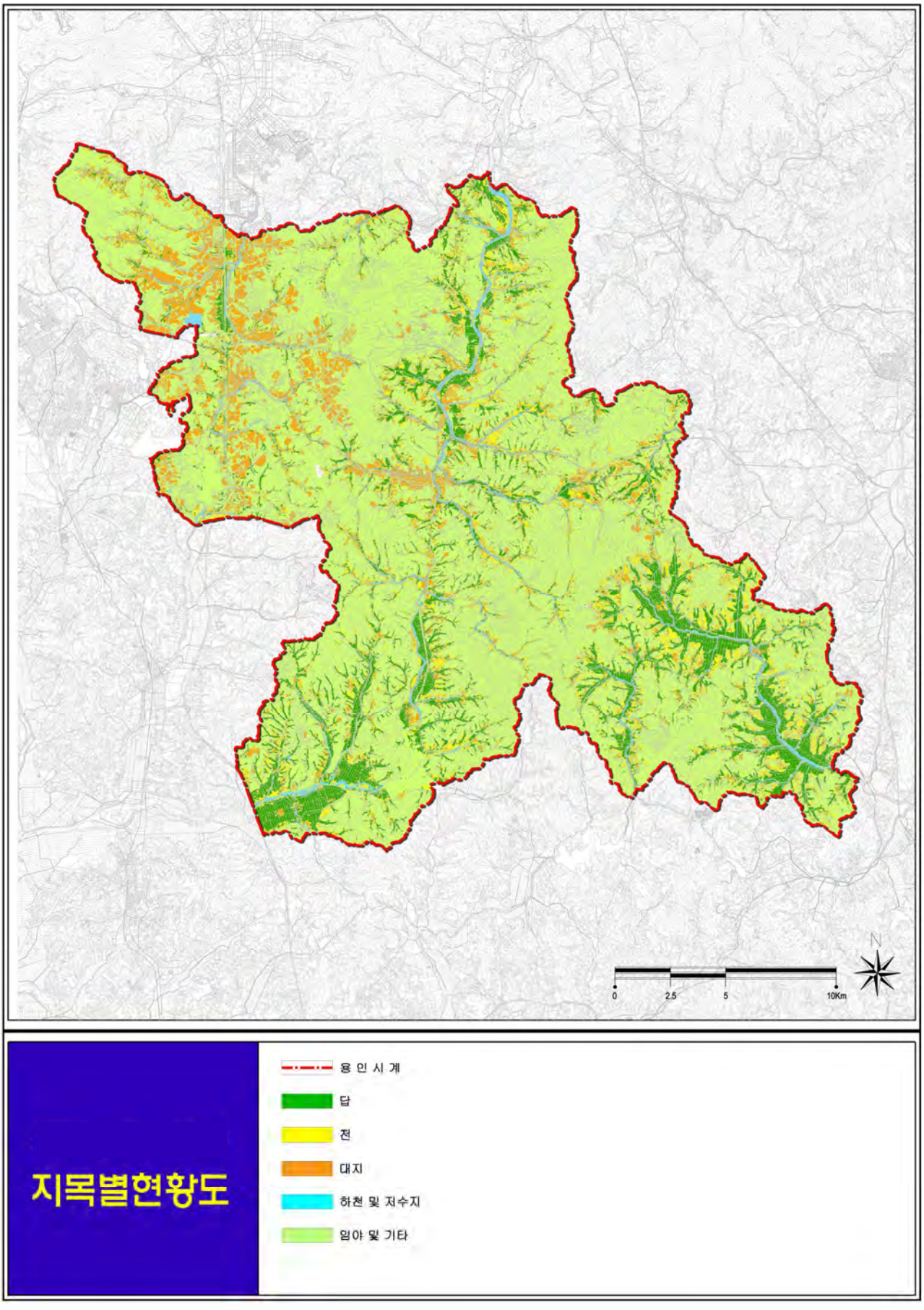
구 분		계	전	답	대지	임야	기타
2010	면 적 (㎢)	591.35	44.30	74.56	41.13	324.19	107.17
	구성비 (%)	100.0	7.5	12.6	7.0	54.8	18.1
2011	면 적 (㎢)	591.37	44.13	74.03	41.81	323.46	107.94
	구성비 (%)	100.0	7.5	12.5	7.1	54.7	18.2
2012	면 적 (㎢)	591.38	43.55	72.57	43.01	320.49	111.76
	구성비 (%)	100.0	7.3	12.3	7.3	54.2	18.9
2013	면 적 (㎢)	591.33	43.08	71.86	43.72	317.89	114.78
	구성비 (%)	100.0	7.3	12.1	7.4	53.8	19.4
2014	면 적 (㎢)	591.35	42.67	71.22	44.33	317.16	115.97
	구성비 (%)	100.0	7.2	12.1	7.5	53.6	19.6
2015	면 적 (㎢)	591.33	42.14	70.51	45.16	316.22	117.30
	구성비 (%)	100.0	7.1	11.9	7.6	53.5	19.9

자료) 용인시, 용인시 통계연보 (각 년도)

[지목별 토지이용 변화 추이]



[지목별 토지이용 현황도]



나. 용도지역 현황

○ 용도지역 지정현황을 살펴보면 용인시 전체면적 중 녹지지역이 344.31㎢(58.2%), 주거지역이 36.18㎢(6.1%)로 대부분이 녹지지역으로 이루어져 있음

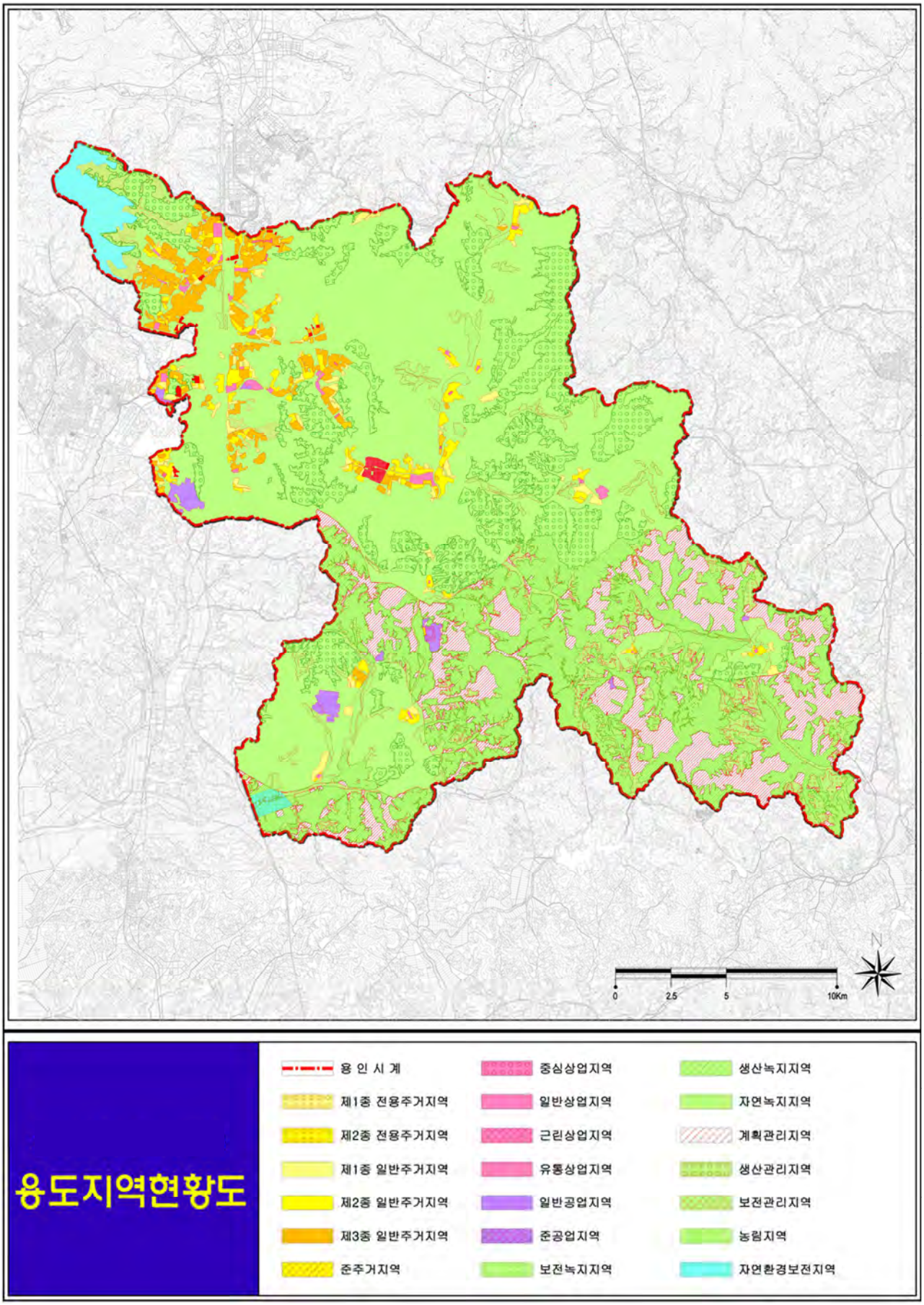
○ 도시지역 외 지역은 203.25㎢로 용인시의 전체면적 중 34.36%를 차지하고 있음

[용도지역 현황]

구 분		2012		2013		2014		2015		2016	
		면적(㎢)	구성비(%)	면적(㎢)	구성비(%)	면적(㎢)	구성비(%)	면적(㎢)	구성비(%)	면적(㎢)	구성비(%)
계		591.55	100.0	591.61	100.0	591.61	100.0	594.41	100.0	591.52	100.00
도시지역	소계	388.25	65.6	388.31	65.6	388.31	65.6	389.30	65.5	388.28	65.64
	주거지역	35.97	6.1	35.96	6.1	35.96	6.1	36.18	6.1	36.18	6.12
	제1종전용	0.21	–	0.21	–	0.21	–	0.13	–	0.13	0.02
	제2종전용	0.19	–	0.19	–	0.19	–	0.30	0.1	0.30	0.05
	1종일반	7.53	1.3	7.52	1.3	7.52	1.3	7.31	1.2	7.31	1.24
	2종일반	10.74	1.8	10.74	1.8	10.74	1.8	10.94	1.8	10.94	1.85
	3종일반	15.59	2.6	15.59	2.6	15.59	2.6	15.53	2.6	15.53	2.63
	준주거지역	1.71	0.3	1.71	0.3	1.71	0.3	1.97	0.3	1.97	0.33
	상업지역	4.01	0.7	4.01	0.7	4.01	0.7	3.70	0.6	3.69	0.62
	중심상업	0.95	0.2	0.95	0.2	0.95	0.2	0.95	0.2	0.95	0.16
	일반상업	2.63	0.4	2.63	0.4	2.63	0.4	2.32	0.4	2.32	0.39
	근린상업	0.20	–	0.20	–	0.20	–	0.20	–	0.20	0.03
	유통상업	0.23	–	0.23	–	0.23	–	0.23	–	0.23	0.04
	공업지역	2.52	0.4	2.59	0.4	2.59	0.4	4.09	0.7	4.10	0.69
	전용공업		–		–		–		–	–	–
	일반공업	2.28	0.4	2.35	0.4	2.35	0.4	3.80	0.6	3.80	0.64
	준공업	0.24	–	0.24	–	0.24	–	0.29	–	0.29	0.05
	녹지지역	344.73	58.3	344.73	58.3	344.73	58.3	344.31	57.9	344.31	58.21
	보전녹지	75.67	12.8	75.67	12.8	75.67	12.8	73.57	12.4	73.57	12.44
	자연녹지	254.61	43.0	254.61	43.0	254.61	43.0	258.25	43.4	258.25	43.66
	생산녹지	14.45	2.4	14.45	2.4	14.45	2.4	12.49	2.1	12.49	2.11
	미지정	1.02	0.2	1.02	0.2	1.02	0.2	1.02	0.2	–	–
비도시지역	소계	203.30	34.4	203.30	34.4	203.30	34.4	205.11	34.5	203.25	34.36
	계획관리지역	59.07	10.0	59.00	10.0	59.00	10.0	59.13	9.9	59.13	10.00
	생산관리지역	11.77	2.0	11.77	2.0	11.77	2.0	12.48	2.1	12.18	2.06
	보전관리지역	21.80	3.7	21.80	3.7	21.80	3.7	21.84	3.7	21.84	3.69
	농림지역	110.16	18.6	110.16	18.6	110.16	18.6	110.08	18.5	110.08	18.61
	미세분관리지역	0.50	0.1	0.57	0.1	0.57	0.1	0.01	–	0.01	0.00
	자연환경보전지역	–	–	–	–	–	–	1.57	0.3	–	–

자료1) 용인시, 용인시 통계연보(2016, 세부면적과 합계면적 차이발생에 따라 세부 용도지역면적을 기준으로 합계면적 재산정)
자료2) 2016년도 : 2020 용인 도시관리계획 결정(변경)조서(2016.02)

[용도지역 현황도]


N
0
2.5
5
10Km
용도지역현황도
용 인 시 계
제1종 전용주거지역
제2종 전용주거지역
제1종 일반주거지역
제2종 일반주거지역
제3종 일반주거지역
준주거지역
중심상업지역
일반상업지역
근린상업지역
유통상업지역
일반공업지역
준공업지역
보전녹지지역
생산녹지지역
자연녹지지역
계획관리지역
생산관리지역
보전관리지역
농림지역
자연환경보전지역

6. 교통시설 현황

가. 광역교통

1) 고속도로

○ 용인시는 신갈분기점을 중심으로 남북방향으로는 서울~부산을 연결하는 경부고속도로와 용인~서울 간 고속도로가 통과하고 있으며 원주~강릉을 연결하는 영동고속도로가 교차하고 있음

○ 최근 5년간 고속도로 교통량은 지속적으로 증가하고 있으며, 특히 주말과 공휴일에는 심한 정체 현상을 보임

○ 서울~세종간 고속도로 및 제2외곽순환고속도로가 교통 접근성이 부족한 처인구 지역을 중심으로 계획됨에 따라 용인시는 사통팔달 광역 접근성이 뛰어난 도로망 체계를 구축할 예정임

[고속도로 연도별 교통량]

구 분		경부고속도로 (신갈JCT~양재IC)			영동고속도로 (신갈JCT~호법JCT)			용인~서울간 고속도로 (용인~서울)		
		승용차	버스	화물차	승용차	버스	화물차	승용차	버스	화물차
2011년	교통량 (대/일)	147,197	16,796	34,020	76,188	5,018	30,381	57,134	222	4,423
	구성비 (%)	74.3	8.5	17.2	68.3	4.5	27.2	92.5	0.3	7.2
2012년	교통량 (대/일)	159,763	22,710	20,474	80,940	5,300	33,492	61,006	238	4,731
	구성비 (%)	78.7	11.2	10.1	67.6	4.4	28.0	92.5	0.3	7.2
2013년	교통량 (대/일)	157,849	19,929	17,399	91,359	3,543	27,626	63,648	248	4,970
	구성비 (%)	80.9	10.2	8.9	74.6	2.9	22.5	92.4	0.4	7.2
2014년	교통량 (대/일)	157,241	20,253	23,877	94,311	5,325	29,895	68,392	273	5,903
	구성비 (%)	78.1	10.1	11.8	72.8	4.1	23.1	91.7	0.4	7.9
2015년	교통량 (대/일)	151,422	17,765	30,172	94,355	4,985	35,143	75,029	563	7,092
	구성비 (%)	76.0	8.9	15.1	70.2	3.7	26.1	90.7	0.7	8.6

자료) 교통량 정보제공 시스템, 도로종류별 교통량 (각년도)

2) 지역간도로

○ 용인시는 주변지역과 17개의 교통축(국도 4개 노선, 국지도 5개 노선, 지방도 8개 노선)을 중심으로 주변지역과의 유기적인 연결체계 형성하고 있음

[지역간도로 연도별 교통량]

구 분	2015년				
	구간	연장 (km)	승용차 (대/일)	버스 (대/일)	화물차 (대/일)
국도17호선	죽산면~양지면	25.4	15,059	513	6,575
국도42호선	수원시~용인시	21.9	26,160	1,727	4,121
	용인시~양지리	6.3	30,126	1,356	12,862
국도43호선	풍덕천동~광주시	17.9	48,689	470	10,057
국도45호선	송전리~용인시	11.4	22,285	513	12,803
	용인시~오포면	19.4	20,216	860	6,766
국지도23호선	원곡면~남사면	5.8	10,425	275	5,354
	기흥IC~기흥구	6.7	47,889	1,630	7,796
	기흥구~풍덕천동	3.8	38,928	4,049	2,804
	풍덕천동~판교IC	9.0	73,345	1,368	7,820
국지도57호선	북가현리~호동	9.5	2,746	32	1,073
	호동~마평동	2.5	5,815	161	1,550
	포곡읍~오포읍	8.3	6,512	89	3,990
국지도82호선	오산시~남사면	9.4	18,040	732	11,996
	남사면~이동읍	5.4	8,777	196	6,620
국지도84호선	동탄면~이동읍	9.1	12,618	182	4,592
국지도98호선	곤지암~용인시	19.7	3,317	102	1,040
지방도310호선	오산시~남사면	4.2	13,792	392	5,816
지방도311호선	동탄면~하갈동	13.8	28,264	93	4,775
지방도314호선	진위면~남사면	3.4	8,797	204	3,458
지방도315호선	태안읍~기흥구	10.5	38,585	2,538	5,580
지방도317호선	오산시~기흥구	10.0	20,733	855	4,502
지방도318호선	반월리~기흥IC	3.6	31,544	2,166	6,000
	천리~묵리	15.2	7,095	204	2,189
	고당리~수산리	16.5	3,286	55	1,803
지방도321호선	진목리~아곡리	5.3	3,485	146	1,866
	아곡리~이동읍	6.2	1,770	100	933
	이동읍~용인시	5.1	12,349	168	4,266
	용인시~오포읍	10.8	2,751	25	1,984
지방도325호선	백암면~마장면	11.1	5,156	98	5,081

자료) 교통량 정보제공 시스템, 도로종류별 교통량 (2015년)

나. 교통시설 현황

1) 도로시설현황

○ 용인시 내 도로 총 연장은 2015년 420,266m로 지방도가 203,368m(48.4%), 일반국도 92,285m(21.9%), 고속도로 51,150m(12.2%), 시군도 73,463m(17.5%)로 구성되며 포장률은 90.3%임

[도로시설 현황]

구 분		2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
합계	계(m)	687,646	702,186	440,678	409,074	420,266	420,266
	포장(m)	541,716	562,156	398,418	376,914	379,470	379,470
	포장률(%)	78.8	80.1	90.4	92.1	90.3	90.3
	미포장(m)	18,080	16,480	10,100	–	–	–
	미개통(m)	127,850	123,550	32,160	32,160	40,796	40,796
고속도로	계(m)	53,420	55,820	51,150	51,150	51,150	51,150
일반국도	계(m)	76,997	89,137	92,285	92,285	92,285	92,285
	포장(m)	76,997	89,137	92,285	92,285	92,285	92,285
	포장률(%)	100	100	100	100	100	100
	미포장(m)	–	–	–	–	–	–
	미개통(m)	–	–	–	–	–	–
지방도	계(m)	193,773	193,773	203,840	196,236	203,368	203,368
	포장(m)	163,943	163,943	171,680	164,076	164,208	164,208
	포장률(%)	84.6	84.6	84.2	83.6	80.7	80.7
	미포장(m)	–	–	–	–	–	–
	미개통(m)	29,830	29,830	32,160	32,160	39,160	39,160
시군도	계(m)	363,456	363,456	93,403	69,403	73,463	73,463
	포장(m)	247,356	253,256	83,303	69,403	71,827	71,827
	포장률(%)	68.1	69.7	89.2	100.0	97.8	97.8
	미포장(m)	18,080	16,480	10,100	–	–	–
	미개통(m)	98,020	93,720	–	–	1,636	1,636

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)
주) 시군도 현황상 2012년 수치의 급격한 변화는 통계작성기관의 변경 및 수치 산정 방식에 따른 오류로 판단됨

2) 도로시설물

❍ 2015년 용인시 도로 시설물은 보도육교 44개소, 지하보도 4개소, 지하차도 17개소, 고가도로 14개소, 터널 25개소, 가로등 25,250개소 등이 설치되어 있음

[도로시설물 현황]

(단위 : 개소)

구 분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
보도육교	30	30	30	44	43	44
지하보도	4	4	4	4	4	4
지하차도	11	11	11	16	16	17
고가도로	10	10	10	8	8	14
터널	5	6	8	19	20	25
가로등	23,494	24,593	24,943	27,898	27,898	25,250

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)

3) 주차시설

❍ 2015년 용인시에 분포하는 주차시설은 7,056개소, 380,320면으로 나타남

❍ 형태별로는 건축물 부설주차장이 전체 주차면수의 96.8%인 368,434면, 노외주차장이 2.4%인 9,251면 노상주차장이 0.8%인 2,635면 등 총 380,320면으로 구성

[주차시설 현황]

(단위 : 개소)

구 분			2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
합계	계	개소	4,658	4,782	5,859	6,880	6,965	7,056
		면수	311,880	318,769	351,451	365,208	370,550	380,320
노상	계	개소	31	31	37	34	44	43
		면수	2,208	2,208	2,209	2,202	2,715	2,635
	유료	개소	2	2	2	2	5	5
		면수	246	246	241	241	399	358
	무료	개소	29	29	35	32	39	38
		면수	1,962	1,962	1,968	1,961	2,316	2,277
노외	계	개소	49	55	49	49	50	51
		면수	9,178	9,691	9,218	9,218	9,234	9,251
	공영	개소	14	13	14	14	15	16
		면수	1,504	1,248	1,474	1,474	1,490	1,507
	민영	개소	35	42	35	35	35	35
		면수	7,674	8,443	7,744	7,744	7,744	7,744
부설	계	개소	4,578	4,696	5,773	6,797	6,871	6,962
		면수	300,494	306,870	340,024	353,788	358,601	368,434

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)

.다. 철도시설 현황

1) 철도현황

○ 용인시는 2016.2 신분당선 연장 개통에 따라 분당선 연장선 및 신분당선, 용인에버라인(경전철) 등 3개의 철도가 운행중이며, 철도망을 통해 용인시내 및 분당, 수원으로 연결됨

○ 수도권광역급행철도(GTX) 용인역 2021년 개통 예정에 있으며, 철도망은 주로 수지 및 기흥구에 집중해 있음

[철도시설 현황]

노 선 명		도면 표시	구 간	연장(㎞)	관련계획(추진사항)
광역 철도	수도권 광역급행철도 (GTX)	①	킨텍스~삼성~ 용인~동탄	76.9 (13.39)	계획중
일반 철도	분당선	②	왕십리~수원	52.90 (11.47)	운행중
	신분당선	③	강남~광교	31.00 (6.38)	운행중
경전철	용인경전철	④	기흥~전대 · 에버랜드	18.49	운행중

주) ( )는 용인시 내 연장

[용인시 철도망 현황도]



2) 철도수송현황

❍ 2015년 기준 용인시의 철도수송현황을 보면 여객수송으로만 이루어지고 있으며, 승차인원 약 19,623천인에 죽전역이 42.3%로 가장 많은 비율을 차지

❍ 철도 인근의 택지개발사업 등 개발사업으로 인해 전철이용객 및 여객수송량이 증가하고 있음

[철도수송 현황]

노 선 명	여객			관련계획(추진사항)
	승차인원(인)	강차인원(인)	여객수입(천원)	
2010년	7,948,999	7,944,595	6,358,874	–
2011년	8,495,411	8,509,175	6,358,874	–
2012년	12,630,759	12,990,343	–	–
2013년	15,823,464	16,130,867	–	–
2014년	18,765,247	19,184,506	–	–
2015년	19,622,782	20,123,354	–	
죽전	8,296,749	9,075,486	–	–
보정	1,071,271	859,624	–	–
구성	1,938,919	1,933,112	–	–
신갈	1,636,306	1,571,374	–	–
기흥(경전철)	2,063,633	2,265,428	–	–
기흥	2,743,081	2,632,429	–	–
상갈	1,872,823	1,785,901	–	–

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)
주) 2011.12.28. : 구성, 신갈, 기흥역 개통 / 2012.12.01. : 상갈역 개통 / 2013.04.26. : 경전철 개통

[용인시 관내 역별 전철 이용 승객]

노 선 명	하행		상행	
	승차인원(인)	강차인원(인)	승차인원(인)	강차인원(인)
죽전	1,648,240	7,313,544	6,648,509	1,761,942
보정	243,901	640,162	827,370	219,462
구성	483,702	1,439,864	1,455,217	493,248
신갈	414,687	1,170,912	1,221,619	400,462
기흥(경전철)	884,909	1,281,444	1,178,724	983,984
기흥	1,038,696	1,633,256	1,704,385	999,173
상갈	686,154	1,103,169	1,186,669	682,732

자료) 철도산업정보센터, 철도통계연보(2015)

7. 산업 · 경제 현황

가. 지역총생산

○ 2013년 기준 전국 지역총생산액은 1,430조 2,549억원이며 이 중 경기도는 313조 6,706억원으로 전국총생산액의 22.0%를 차지함

○ 용인시는 2014년 지역총생산액은 32조 6,044억원으로 같은 해 경기도 총 생산액에 약 10%를 차지하는 수준으로 2.4%의 경제성장률을 기록

[용인시 경제규모 현황]

구 분	전국	경기도	용인시			
	GRDP (백만원)	GRDP (백만원)	GRDP (백만원)	경제성장률 (%)	용인/전국 (%)	용인/경기도(%)
2011년	1,330,888,239	276,154,982	29,729,164	5.3	2.2	10.8
2012년	1,377,040,530	288,146,769	28,584,499	-3.9	2.1	9.9
2013년	1,430,254,931	313,670,611	31,832,247	11.4	2.2	10.1
2014년	1,485,504,665	329,558,989	32,604,375	2.4	2.2	9.9
2015년	1,565,247,799	352,856,905	-	-	-	-

자료) 통계청, 경기도 시군단위지역내총생산(GRDP) 시군별 GRDP규모 (2015)
2015년 용인시 지역총생산(GRDP)자료는 통계청 자료 검색 안됨

나. 사업체 및 종사자수

1) 산업대분류

○ 전체 사업체수와 종사자수는 점차 증가하고 있으며 남자 종사자는 2010년 139,827인에서 2015년 172,121인으로, 여성 종사자는 같은 기간 98,473인에서 127,795인으로 증가하였음

[용인시 경제규모 현황]

구 분		2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
사업체수(개소)		35,802	37,903	39,925	42,265	45,394	46,605
종사자수(인)		238,300	241,823	248,459	266,118	287,678	299,916
	남자	139,827	139,765	141,761	151,697	165,868	172,121
	여자	98,473	102,058	106,698	114,421	121,810	127,795

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)

2) 산업별 사업체수 · 종사자수

○ 2015년 기준으로 용인시 전체 사업체수는 46,605개소, 종사자수는 299,916인으로 전체 인구의 30.2%가 종사하고 있음

○ 사업체수는 3차 산업의 비율이 높으며, 용인시 내 삼성디스플레이(주), 삼성전자(주)등 대규모 제조업체로 인한 제조업 종사자 비율이 가장 높음

[산업별 사업체 및 종사자수 현황]

구 분		사업체수		종사자수	
		개소	구성비 (%)	인	구성비 (%)
계		46,605	100.00	299,916	100.00
1차 산업	계	20	0.04	188	0.06
	농업 · 임업 · 어업	20	0.04	188	0.06
2차 산업	계	5,521	11.85	73,792	24.61
	광업	13	0.03	223	0.07
	제조업	3,957	8.49	57,810	19.30
	전기·가스·증기 및 수도사업	13	0.03	374	0.12
	하수 · 폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업	95	0.20	1,664	0.55
	건설업	1,443	3.10	13,721	4.57
3차 산업	계	41,064	88.11	225,936	75.33
	도매 및 소매업	10,854	23.30	39,617	13.21
	운수업	5,063	10.86	17,853	5.95
	숙박 및 음식점업	8,103	17.39	27,909	9.31
	출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	281	0.60	3,986	1.33
	금융 및 보험업	330	0.71	4,386	1.46
	부동산업 및 임대업	2,773	5.95	9,272	3.09
	전문, 과학 및 기술서비스업	1,128	2.42	25,934	8.65
	사업시설관리 및 사업지원서비스업	531	1.14	11,429	3.81
	공공행정, 국방 및 사회보장·행정	95	0.20	6,038	2.01
	교육서비스업	3,449	7.40	34,450	11.49
	보건업 및 사회복지서비스업	2,251	4.83	21,818	7.27
	예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	1,419	3.04	10,022	3.34
	협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	4,787	10.27	13,222	4.41

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)

8. 생활환경

가. 상수도

○ 용인시의 상수도 급수인구는 977,695인이며, 상수도 보급률은 총 인구 기준으로 98.5%로 전국 및 경기도 평균보다 높으며, 1인 1일당 급수량은 311ℓ 임

[상수도 보급현황]

(단위 : 인, %)

구 분	급수도시내 총인구(A)	급수인구 (B)	보급률 (B/A×100)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1일1인당 급수량 (ℓ)
2010년	891,708	849,800	95.3	291,565	258,339	304
2011년	911,494	893,048	98.0	291,565	267,914	300
2012년	930,058	915,199	98.4	291,565	279,848	306
2013년	955,907	940,612	98.4	291,565	286,103	304
2014년	976,883	961,252	98.4	348,000	296,248	308
2015년	992,396	977,695	98.5	340,478	303,903	311
전국	52,672,425	50,804,120	96.5	29,713,927	17,027,626	335
경기도	12,892,271	12,626,376	97.9	3,066,600	3,975,839	315

자료1) 용인시, 용인시 통계연보(2016)
자료2) 전국 및 경기도 : 환경교통부, 통계연감(2016)

나. 하수도

○ 용인시의 2015년 하수처리인구는 921,936인이며 하수도 보급률은 92.9%로 경기도 평균 보다는 낮은 것으로 나타남

[하수도 보급현황]

구 분	인 구 (인)		보급률 (%)
	총 인구	하수처리인구	
2010년	891,708	815,913	91.5
2011년	911,494	850,218	93.3
2012년	930,058	858,362	92.3
2013년	955,907	884,071	92.5
2014년	976,883	905,187	92.7
2015년	992,396	921,936	92.9
전국	52,672,425	48,570,502	92.2
경기도	12,892,271	12,108,143	93.9

자료1) 용인시, 용인시 통계연보(2016)
자료2) 전국 및 경기도 : 국가하수도정보시스템, 2015년 하수통계(2017)

다. 교육

○ 2015년 용인시의 교육시설은 초등학교 100개교, 중학교 50개교, 고등학교 30개교 임

○ 전체 학교수는 지속적인 인구증가로 학교수는 증가하였으나, 유년층의 인구감소에 따라 학급당 학생수가 지속적으로 감소하는 추세임

[교육시설 현황]

구 분	학교수(개교)		학생수(인)		학급수(학급)		학급당 학생수 (인/학급)	
	2010년	2015년	2010년	2015년	2010년	2015년	2010년	2015년
초등 학교	92	100	71,751	67,783	2,371	2,560	30	26
중학교	44	50	35,047	34,393	975	1,078	36	32
고등 학교	25	30	25,635	31,271	694	925	37	34
계	161	180	132,433	133,447	4,040	4,563	33	29

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)

라. 의료보건

○ 2015년 현재 용인시의 의료기관은 종합병원 3개소, 병원 9개소, 치과병원 282개소, 의원 434개소, 한의원 199개소로 총 953개소이며, 병상총수는 총 7,907개으로 의료기관이 늘어나는 추세임

[의료시설 현황]

구 분	합계 1)		종합병원		병원		의원		특수병원 2)		요양병원 3)	
	2010년	2015년	2010년	2015년	2010년	2015년	2010년	2015년	2010년	2015년	2010년	2015년
병원 (개소)	812	953	2	3	13	9	367	434	5	4	9	21
병상 (개)	6,826	7,907	373	687	1,423	1,081	794	676	2,554	1,813	1,665	3,609
구 분	치과병원 (의원)		한방병원		한의원		조산소		부속의원		보건소, 보건지소 및 진료소	
	2010년	2015년	2010년	2015년	2010년	2015년	2010년	2015년	2010년	2015년	2010년	2015년
병원 (개소)	245	282	–	–	168	199	–	–	3	1	20	20
병상 (개)	6	6	–	–	–	24	–	–	11	11	–	–

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)
주) 1) 보건의료원이하와 군인병원 제외 / 2) 정신병원, 결핵병원, 나병원 포함 / 3) 2011년부터 노인전문병원 포함

마. 사회복지

○ 2015년 현재 용인시의 복지시설은 아동복지시설 1개소, 노인복지시설 912개소, 장애인복지시설 11개소, 여성복지시설 2개소 등 총 926개소임

○ 용인시는 고령화 사회로 진입함에 따라 노인인구와 노인복지시설의 증가가 두드러지고 있음

[사회시설 현황]

구분	합계		아동 복지시설		노인 복지시설		장애인 복지시설		여성 복지시설	
	시설수	생활 인원	시설수	생활 인원	시설수	생활 인원	시설수	생활 인원	시설수	생활 인원
2010년	840	4,175	1	77	827	3,813	10	260	2	25
2011년	873	4,722	1	80	860	4,364	10	258	2	20
2012년	877	3,859	1	75	864	3,512	10	260	2	12
2013년	896	4,275	1	67	883	3,931	10	265	2	12
2014년	918	4,619	1	56	905	4,283	10	268	2	12
2015년	926	4,803	1	53	912	4,467	11	268	2	15

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)
주) 노인복지시설 : 노인여가복지시설, 노인주거복지시설, 노인의료복지시설, 재가노인복지시설

바. 공원

○ 2015년 용인시의 공원시설은 용인시 내부자료「2016 공원 조성현황(2016.12 기준)」공원 지표 조사 중 조성 완료된 공원을 기준으로 하여 총 287개소임

○ 근린공원 및 어린이공원을 비롯하여 1인당 조성 공원면적은 6.6㎡/인 임

[공원조성 현황]

구분			조성	면적(㎡)	비고
합계		개소	287	6,557,492	
	근린공원	개소	77	3,406,278	
	소공원	개소	39	72,787	
	어린이공원	개소	158	407,454	
	역사공원	개소	1	8,611	
	문화공원	개소	1	19,417	
	수변공원	개소	–	–	
	묘지공원	개소	4	2,487,285	
	체육공원	개소	7	155,660	
1인당공원조성 면적		㎡	6.6	–	

자료) 용인시, 용인시 내부자료(2016 공원 조성현황) 활용

4 상위 및 관련계획

1. 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020년)

1) 계획의 비전

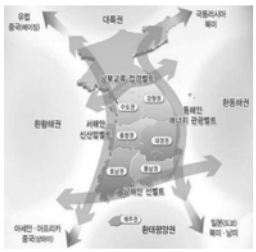
○ **대한민국의 새로운 도약을 위한 「글로벌 녹색국토」**

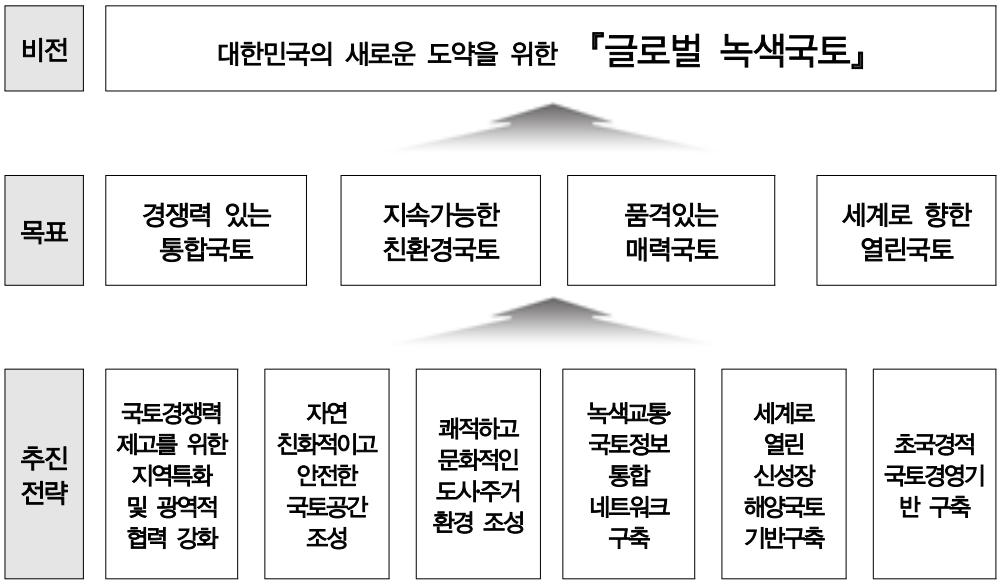
- 동북아시아 중심에 위치한 한반도의 장점을 최대한 활용하고 FTA 시대의 글로벌 트렌드를 수용하여 유라시아-태평양지역을 선도하는 글로벌 국토 실현
- 정주환경, 인프라, 산업, 문화, 복지 등 전 분야에 걸쳐 국민의 꿈을 담을 수 있는 국토공간을 조성하고, 저탄소 녹색성장의 기반을 마련하는 녹색국토 실현

2) 국토형성의 기본목표

경쟁력 있는 통합국토	• 개별 지역이 통합된 광역적 공간 단위에 기초한 신국토 골격을 형성하여 지역특화 발전 및 동반성장을 유도 • 남북 간 신뢰에 기반한 경제협력과 국토통합을 촉진
지속가능한 친환경국토	• 경제성장과 환경이 조화되고 에너지·자원 절약적인 친환경국토 형성 • 기후변화로 인한 홍수·가뭄 등 재해에 안전한 국토 구현
품격있는 매력국토	• 역사·문화자원을 우리 국토공간에 접목한 품격있는 국토 조성 • 정주환경을 개선하여 국민 모두가 쾌적한 삶을 누리는 매력있는 국토 조성
세계로 향한 열린국토	• 물류, 금융, 교류의 거점국가로 도약하기 위해 글로벌 개발거점 확충 • 대륙~해양 연계형 인프라 구축을 통한 유라시아-태평양 지역의 관문기능 강화

[국토형성의 기본골격]





3) 권역별 발전방안 : 수도권(경기도)

▌비전 : 수도권을 동아시아 중심대도시권으로 육성

▌기본목표

○ 글로벌경쟁력 강화를 위한 지식경제체제 형성

○ 동아시아 관문역할을 위한 국제 교통·물류 인프라 구축

○ 녹색성장 선행모델과 문화관광 브랜드 구축을 통한 삶의 질 확보

○ 자율적인 광역성장관리체제 구축 및 권역 간 연계협력 강화

▌주요 관련내용

○ 동아시아경제 선도를 위한 전략거점 및 지식산업클러스터 육성

- 문화콘텐츠, 디자인, 소프트웨어산업 등 지식기반 서비스산업과 로봇·바이오, U-헬스, IT 기반융합, 고령친화, 신재생에너지 등 지식기반제조업의 거점으로 육성
- 지자체, 대학, 기업 등이 협력하는 광역적 클러스터 추진주체를 조직하고 클러스터 촉진사업(인력지원, 기술개발 지원, 마케팅 지원 등)을 적극 추진

○ 국제 물류인프라 구축 및 교통인프라 기능 확충

- 국가 물류체계의 개선을 위해 수도권에 입지한 물류거점과 지방의 물류거점을 연결하는 물류간선네트워크 구축
- 편리하고 지속가능한 교통수단을 통한 수도권 내 주요 거점 간 원활한 이동 및 연계 강화를 위해 수도권 광역급행철도(GTX)의 도입 추진
- BRT, 경전철 등 신교통수단의 도입과 대중교통수단의 다양화를 도모하며 수도권 전체를 대상으로 자전거 이용 기반구축 및 활성화 유도

○ 다핵공간구조 형성과 낙후지역 지원

- 광역철도망과 주요 교통중심지 간의 연계성을 강화하여 네트워크형 공간구조 형성을 유도하고, 수도권 내 다른 도시와 기능 및 역할분담 강화
- 역세권 주변을 재정비하고 광역교통체계와의 연계를 강화하여 에너지 절약형 공간구조로 전환 유도

○ 환경친화적 도시 정비 및 관광경쟁력 강화

- 수도권에 존재하는 다양하고 풍부한 여가문화 및 관광자원을 특정 주제별로 분류하여 여가·관광권역을 설정

○ 수도권의 광역행정 협조체계 구축 및 협력 강화

- 수도권 광역경제권 발전계획 추진, 수도권의 대규모 개발사업 및 광역 서비스의 원활한 공급을 위해 광역적 행정협조체계 구축

2. 제3차 수도권정비계획(2006~2020년)

1) 수도권정비의 목표와 추진전략

지방과 상생 발전하는 살기좋은 동북아 경제중심

4대 정비목표	추진전략
• 선진국 수준의 삶의 질을 갖춘 수도권으로 정비 • 지속가능한 성장관리 기반 구축 • 지방과 더불어 발전하는 수도권 구현 • 동북아 경제중심지로서의 경쟁력 있는 수도권 형성	• 수도권 인구 안정화 • 수도권 주민의 삶의 질 개선 • 수도권의 경쟁력 강화 • 수도권 규제의 합리적 개선

2) 수도권 공간구조 개편

○ **서울 중심적 공간구조를 「다핵연계형 공간구조」로 전환**

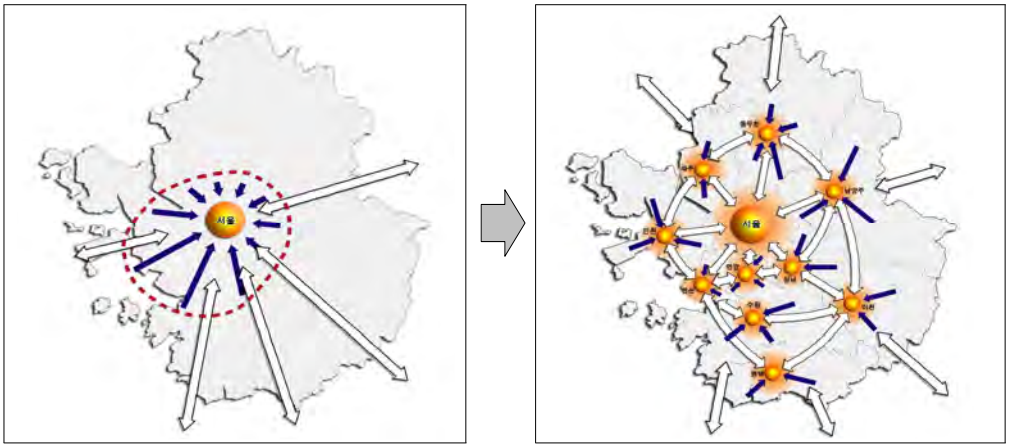
– 통근권과 생활권, 역사성 등을 고려하여 인천·경기지역에 10개 내외의 자립적 도시권을 형성

※ 인천~부천~김포권, 수원~화성권, **성남~용인권**, 안양~군포~의왕권, 남양주~구리권, 평택~안성권, 의정부~양주~동두천권, 안산~시흥권, 파주~고양권, 이천~광주~여주권 등

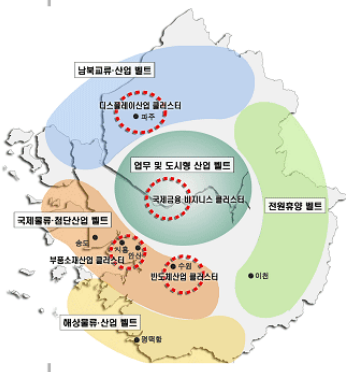
– 중심도시의 집중적 육성·정비로 업무, 상업, 교육, 문화, 오락 등 다양한 분야에서 도시권별 자족성을 제고

– 지역 중심도시와 지역 중심도시 간 연계를 강화하여 서울의 부담을 경감시키고 수도권의 균형 있는 발전 유도

[서울중심적 공간구조를 다핵연계형 공간구조로 전환(예시)]



자료) 제3차 수도권정비계획(2006~2020년)



○ 지역별 특성을 고려한 클러스터형 산업벨트 구축

– 지역의 입지적 특성과 기존에 집적되어 있는 산업의 성격을 고려하여 수도권에 5개의 특성화된 산업벨트 형성 유도

– 산업벨트를 중심으로 다양한 형태의 혁신클러스터를 구축하여 국제적 산업경쟁력 제고

※ 서울 및 주변지역 : 업무 및 도시형 산업벨트

수원·인천지역 : 국제물류 및 첨단산업벨트

경기 북부지역 : 남북교류 및 첨단산업벨트

경기 동부지역 : 전원 휴양벨트

경기 남부지역 : 해상물류 및 복합산업벨트

○ 서울 중심의 방사형 교통체계에서 환상격자형 교통체계로 전환

– 그동안 수도권의 도시개발은 교통축을 따라서 방사형으로 확산되어 서울의 교통부하를 가중시키는 요인이 되었으나, 환상격자형 교통체계 구축을 통하여 네트워크형 공간구조 형성을 유도

– 서울을 경유하지 않고 지역중심도시와 도시 간을 직결하여 상호 보완적 발전을 유도

○ 수도권 내 낙후지역 개발을 통해 균형 있는 발전을 촉진

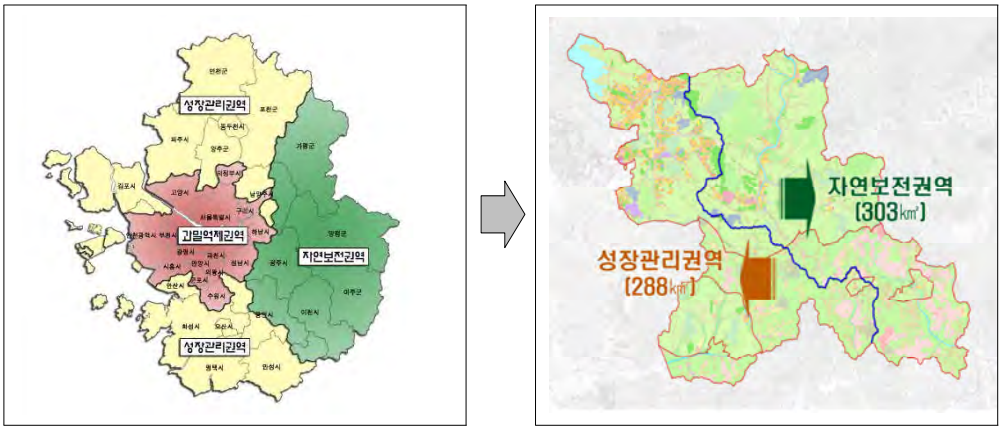
– 도시 내부의 노후 주거지역 및 공업지역을 정비하고, 수도권 내 저발전지역의 정주여건 개선 등 소득 향상방안 추진

3) 권역별 정비방안

○ 수도권을 과밀억제권역과 성장관리권역, 자연보전권역 등 3개 권역으로 구분하고 권역 특성별로 인구집중유발시설과 대규모 개발사업의 입지에 대한 차등규제 실시

– 용인시는 성장관리권역 및 자연보전권역으로 구분되어 있으며, 수도권 내에서 인구 및 산업의 적정배치를 목적으로 하는 보전과 개발의 공법적 구분 경계

– 성장관리권역의 계획적 개발 등 개발압력을 수용할 수 있는 체계적 대책 검토 및 자연보전권역 내 소규모 연접개발에 대한 대책 수립



3. 2020 수도권 광역도시계획(변경) (2009~2020년)

1) 계획의 목표, 전략, 공간구조

▌목표

○ 수도권 주민의 삶의 질을 제고

○ 수도권의 지속가능한 도시발전을 도모

○ 수도권의 국제경쟁력 강화

▌전략

○ 선진국형 지식경제체제를 구축하여 동북아의 중심도시로 육성

○ 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 하고, 지역별로 자족도시권을 형성

○ 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 개발제한구역 해제대상지역을 설정

○ 광역 생태녹지축을 구성하고, 녹지 및 여가공간과 연결되는 생태여가 · 관광벨트를 구축

○ 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계를 구축

○ 광역시설 서비스를 협력적으로 공급하고 체계적으로 관리하는 시스템 구축

○ 광역적 차원에서의 대기질 · 수질 · 생태계를 보전하는 체계를 구축

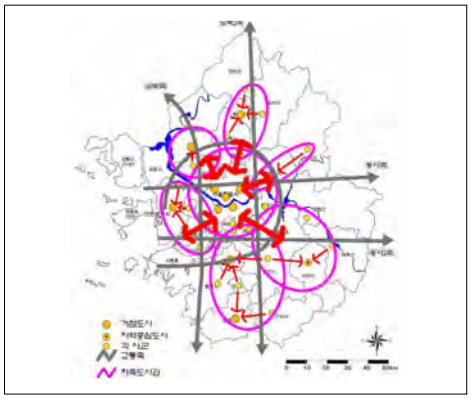
▌공간구조 개편 구상

○ 현재의 서울지향적 방사형 교통축은 남북 및 동서축을 중심으로 한 다핵격자 · 순환형 광역교통망 체계로 개편하고, 국가간선철도 · 광역철도 · 도시철도간 연계망 구축을 통해 대중교통이용을 활성화함

[수도권 내 직주근접 자족도시권 형성]



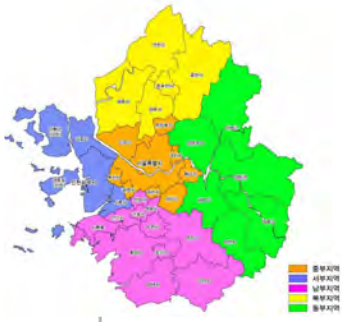
현재



계획

2) 용인시 주요 관련 내용

[수도권 5개 지역 구분도]



▌권역별 다핵화

○ **교통결절지인 이천시를 지역중심도시로 육성하여 인접한 용인시, 광주시, 양평군, 여주군과 상호 연계된 자족도시권 형성 유도**

- 이천시를 여주군, 광주시, 안성시의 배후지역 중심도시로 발전시키고 용인시와의 연계를 강화하여 서울 동남권으로의 통행집중을 분산하며, 철도 중심의 대중교통수단을 확충하여 보다 쾌적한 생활환경을 조성함
- 성남 분당과 용인 서북부를 따라 남진하고 있는 도시연담화를 차단하고, 이 지역에 대한 광역교통체계를 구축하기 위하여 예견되는 추가적인 도시개발에 대하여 계획적으로 대처함

○ **1차 거점도시 수원과 2차 거점도시 평택을 중심으로 인근의 용인시, 화성시, 오산시, 안성시, 성남시, 의왕시와 도시기능을 상호분담 · 보완하여 수도권 남부지역의 자족도시권 형성 유도**

[지역 구분 및 거점도시]

구 분	시 · 군	거점도시
중부지역	서울, 고양, 의정부, 구리, 하남, 성남, 부천, 광명, 과천	주핵도시(서울)
서부지역	인천, 김포, 시흥	1차거점도시(인천)
남부지역	수원, 안양, 의왕, 군포, 안산, **용인**, 오산, 화성, 평택, 안성	1차거점도시(수원) 2차거점도시(평택)
북부지역	파주, 연천, 동두천, 양주, 포천	2차거점도시(파주, 동두천)
동부지역	가평, 남양주, 양평, 광주, 이천, 여주	3차거점도시(남양주, 이천)

▌광역토지이용(변경)

○ 교통결절지인 이천시를 지역중심도시로 육성하여 인접한 용인시, 광주시, 양평군, 여주군과 상호 연계된 자족도시권 형성 유도

- 용인시와의 연계를 강화하여 서울 동남권으로의 통행집중을 분산하며, 철도 중심의 대중교통수단을 확충하여 보다 쾌적한 생활한경 조성함
- 성남 분당과 용인 서북부를 따라 남진하고 있는 도시 연담화 차단하고, 이 지역에 대한 광역교통체계를 구축하기 위하여 예견되는 추가적인 도시개발에 대하여 계획적으로 대처함

○ 쾌적한 저밀도로 도시성장을 관리하기 위하여, 남부지역은 150인/ha내외의 개발밀도로 시가지 개발 및 정비를 추진

▌녹지, 경관 및 여가

○ 공원녹지기본계획 수립을 의무화하여 녹지 네트워크의 형성과 계획적인 공원녹지 조성 추진

○ 하천 및 연안의 자연경관을 보전하고, 지역별 특색있는 도로경관을 설정하여 관리하며, 지역관광자원과 연계된 경관도로 구축 도모

○ 지역특성을 바탕으로 여가 · 관광 특화프로그램을 도시별로 개발하여 지역고유의 여가문화 증진

[수도권내 광역녹지축 · 공간구조 골격구상도]





▌광역교통 부문

○ 다핵분산형 공간체계에 부합하는 광역교통망 체계 구축

- 5개의 남북축 및 동서축과 2개의 순환축으로 이루어지는 광역도로망 구축
- 수도권 광역교통체계는 양호한 도시철도 중심으로 하되, 도시 간 연결기능은 전철이, 도시 내 집산기능은 지하철이 근간이 되는 대중교통체계 중심의 광역교통체계 구축
- 경부고속철도 등의 고속·간선철도와 수도권순환선 등의 광역철도망, 그리고 도시철도 간 연계를 통해 광역철도망을 구축

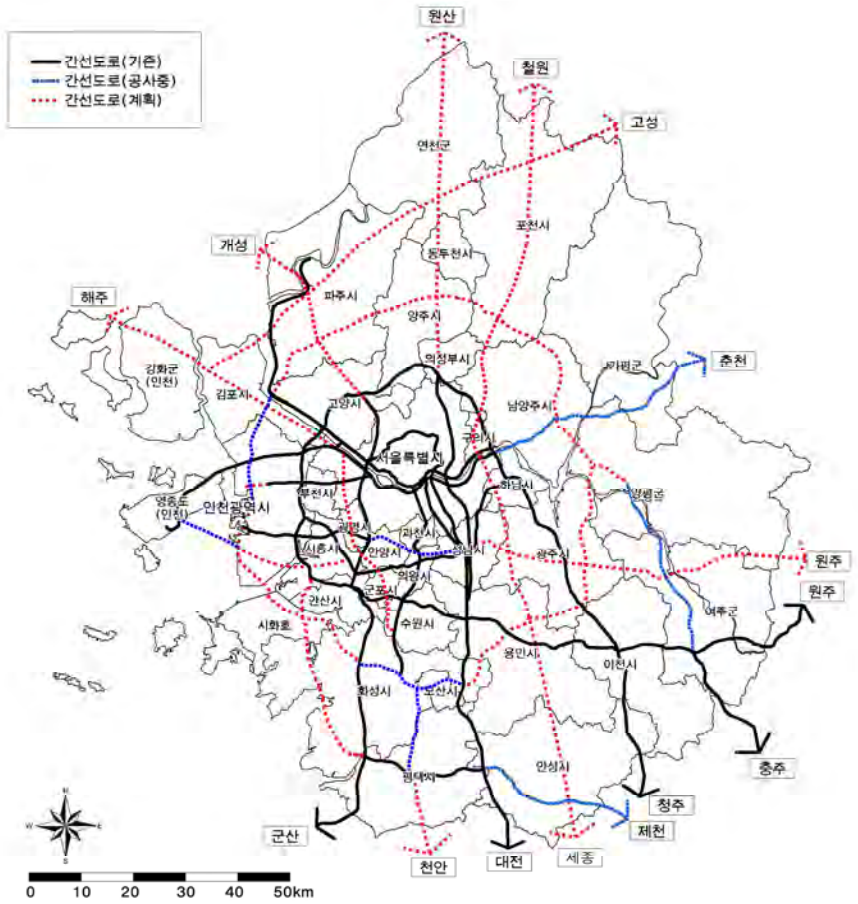
○ 대중교통시설의 확충과 운행체계의 개선

- 지역특성에 부합하는 다양한 경전철 시스템의 도입 등 대중교통 중심의 도시교통체계를 지향하며, 지자체의 재원부족을 극복하기 위하여 민자유치, 민관합작 등 다양한 재원조달방안을 강구
- 도시철도의 역세권 관리, 환승주차장 등 연계교통시설의 정비, 환승주차장 설치, 보행편의시설 개선 등 연계환승과 관련된 서비스 개선에 적극 투자하여 이용자 편의 중심의 대중교통체계를 구축

○ 수도권 간선도로망 계획노선 및 특성

구분	노선명	주요경유지	노선특성
남북축	연천~대전	연천–의정부–성남–오산(경부고속도로)	• 전국 간선망 남북3축 • 경부고속도로
	철원~세종	철원–포천–남양주–광주–용인(제2경부고속도로)	• 전국 간선망 남북 3축과 중부 고속도로축을 보완하며, 남양주–광주–용인지역 통행축 보완 • 구리–용인–안성–세종 노선 신설
동서축	인천~원주	안산–신갈–이천(영동고속도로)	• 전국 간선망 동서 3축 • 인천국제공항–송도지구–시화지구간을 직결 • 제2경인고속도로(인천–광명–안양–성남–광주–원주)와 제2영동선 연결
순환축	제2순환	서울외곽순환도로	• 서울외곽순환고속도로
	제3순환	인천–김포–파주–남양주–광주–용인–시화	• 서울제2외곽순환고속도로 • 경기북부, 남부지역 고속도로 계획노선을 동서축·남북축으로 연계 보완하며, 생활권 간 연결 강화

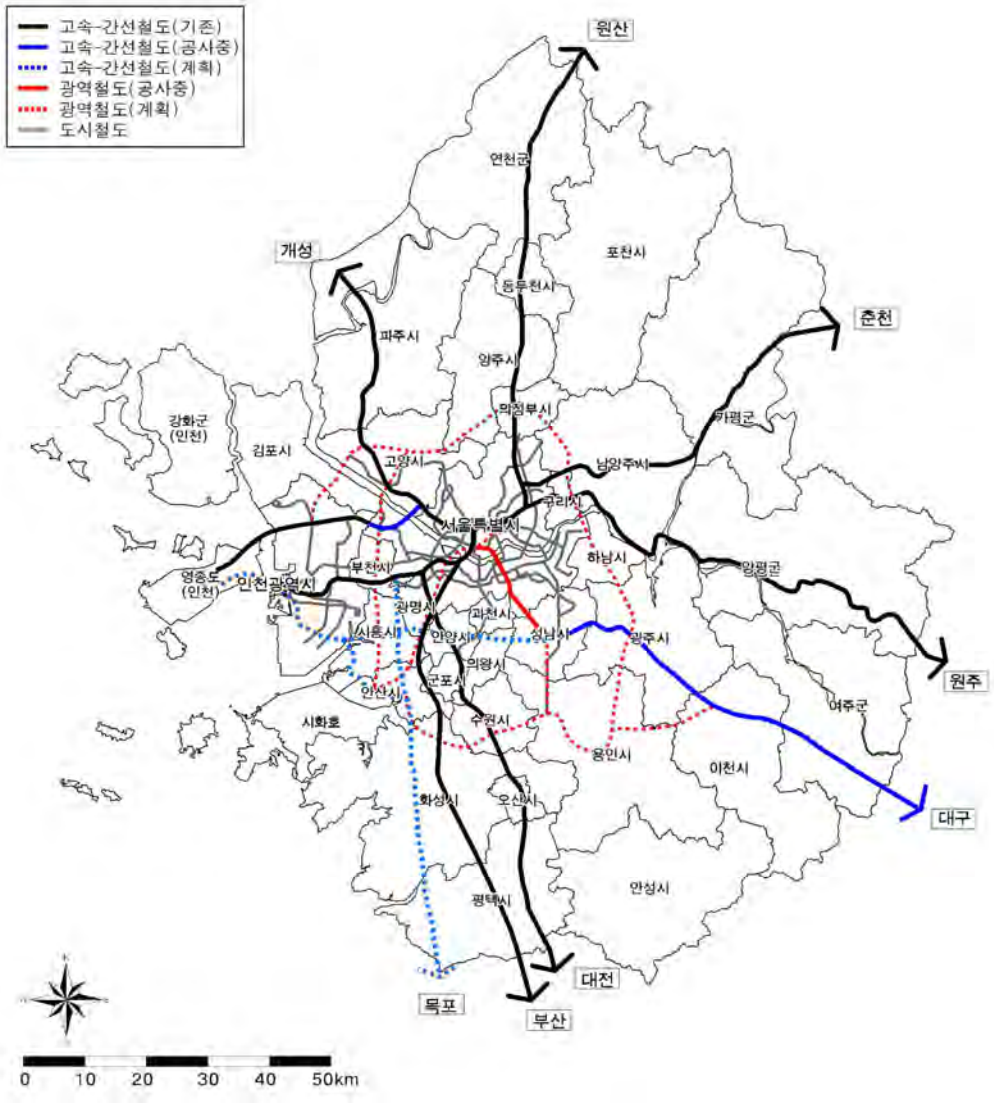
[수도권 광역도시계획 간선도로망 계획구상도]



○ 수도권 간선철도망 계획노선 및 특성

구분	노선명	경유지 및 계획노선 특성
광역 철도망	수도권 순환선	• 지역간철도와 도시철도 노선 연계 강화 • 수도권 내 주요 생활권 중심도시를 직결 • 도로교통수요 전환을 위한 대중교통체계 구축
	신분당선	• 용산–강남–정자–광교–호매실(수도권순환선) • 중부내륙선과 수도권 남부지역 연계

[수도권 광역철도망 계획구상]



4. 경기비전 2040 (2016년)

1) 비전과 전략

▮(2040 미래비전의 설정) 활력있는 경제, 더불어 사는 행복공동체

▶ 단계별 미래상과 2040 비전 설정



2) 미래달성을 위한 목표와 전략

▮(비전 실현을 위한 전략) 3대 전략의 추진

○ 지역경제구조의 혁신을 통한 GRDP N+1%전략

○ 경기도형 사회통합모델을 통해 사회통합의 행복공동체를 형성하는 전략

○ 남북경제통합 거점을 형성하여 통일을 리드하는 경기도 전략

▮(실천수단) 미래 투자와 제도 혁신을 통해 비전을 성취

○ 현재 투자가 아닌 미래 투자를 통해 비전을 성취

– 새로운 먹거리 산업 발굴과 청년창업 생태계 조성에 선제적 투자

– 사물인터넷(IoT), 자율주행자동차, 로봇 등 과학기술 개발과 사용화를 위한 스마트도시 인프라 사전 구축

○ 재정적 소요를 유발하지 않고 제도와 시스템을 바꾸는 제도 혁신을 통해 효율적 실현

– 분권형 지방자치 제도화, 효율적인 지방정부 모델 구축, 불합리한 규제혁신

[경기비전 2040의 총론 비전과 전략]



5. 경기도 종합계획 (2012~2020년)

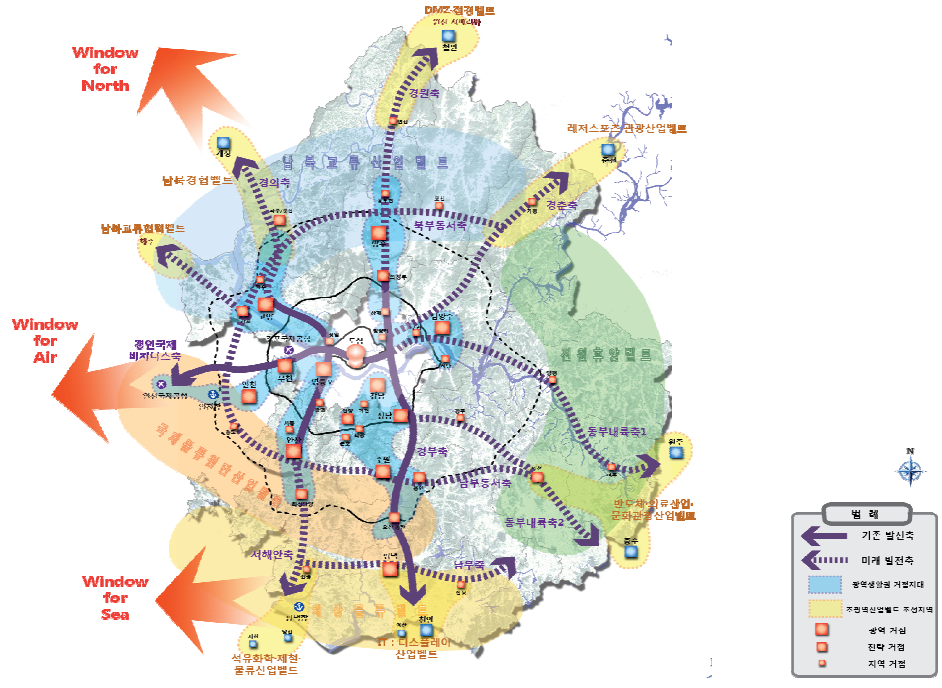
1) 공간구조 형성전략

○ 글로벌 초광역경제권 형성을 위해 메가경제권 공간구조를 형성, 경기도가 핵심 지역 담당

[공간구조의 중심지 체계, 거점, 발전축 및 공간구조 전략]

구분	내용
중심지 체계	• 8광역거점–8전략거점–17지역거점
거점	• 8광역거점 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 • 8전략거점 : 용인, 안양, 오산·동탄, 화성남양, 김포, 파주문산, 의정부, 이천 • 17지역거점 : 안성, 과천, 광명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 파주, 여주, 안중, 구리, 광주, 동두천, 가평, 양평, 포천, 연천
발전축	• **경부축 [성남·수원·평택·(천안)]** • 서해안축 [광명·안산·화성·평택항·(서산·당진)] • 경의축 [고양·파주·(개성)] • 경원축 [의정부·양주·동두천·연천·(철원·원산)] • 경춘축 [구리·남양주·가평·(춘천)] • 동부내륙 1축 [남양주·양평·여주·(원주)], 동부내륙 2축[성남·광주·이천·(충주)] • 북부동서축 [김포·파주·양주·동두천·포천·가평] • **남부동서축 [안산·수원·용인·이천]** • 남부축 [안중·평택·안성] • 경인비지니스축 [(서울)–부천–(인천)]
공간구조 전략	• “다중심화 전략과 연계형 광역생활권 형성 전략” 추진 • ‘서울의 주변’ 을 탈피하여 “초광역권의 활동중심 지역” 으로 역할 전환 • 성장축을 중심으로 한 공간구조 형성 전략 • GTX, 광역·도시철도를 중심으로 한 수도권 철도망 완성과 TOD 역세권개발 • 5+2 광역경제권 충청권, 강원권, 개성권과 연계 강화

[공간구조 형성전략 구상]



2) 경부권(용인시) 핵심전략

▌수도권 Grand R&D 벨트 조성

○ 경부축상의 과천·안양, 성남, 수원에 입지해 있는 R&D시설(과천 지식정보타운, 안양 벤처밸리, 판교 테크노밸리 등과 서울 테헤란밸리, 양재 밸리를 연계한 지식산업 집적지 형성)을 연결하는 삼각 R&D 클러스터 조성

○ 수원, 성남, 과천 등 공공청사 이전에 따른 이전적지에 대한 활용을 지식기반 R&D 단지로 유도하여 광역 R&D 벨트 조성

[수도권 Grand R&D 벨트 개발전략 구상]

구분	R&D 특화거점	이전부지 연계와 부지의 예시적 활용방안
교육·과학·연구거점 (과천/안양/군포)	•과학지식정보타운 •안양벤처밸리	•과천종합청사 : 교육·과학·연구중심 시설
콘텐츠, SW R&D 거점 (성남 판교)	•판교 테크노밸리 •분당 IT 밸리	•LH공사, 한국가스공사 이전부지 : 분당IT밸리 확대 •한국도로공사, 한국식품연구원 : 판교 테크노밸리 확대
융복합 R&D 거점 (수원 광교)	•광교 테크노밸리	•국립농업과학원, 국립원예특작과학원 등 : 대규모 R&D 복합시설
로봇, 녹색에너지 산업거점(안산)	•안산 사이언스밸리 •경기TP, 생산기술연구원 등	•항공레저부품 개발단지
IT, 녹색기술 거점 (용인)	**•죽전 디지털밸리**	**•법무연수원, 경찰대학 : R&D시설**
기타거점	•오산 뷰티코스메틱밸리 •이천 반도체 클러스터	

주) 법무연수원 및 경찰대학교 부지는 현재(2017. 7) 기업형임대주택 사업부지로 추진중

[수도권 Grand R&D 벨트 구상도]



▌수원화성~용인민속촌~에버랜드 역사문화관광벨트

○ 수원화성, 한국민속촌, 에버랜드를 거점으로 하는 역사+문화·예술+위락 관광벨트 구축, 경기도 역사문화관광의 아이콘화

– 관광거점을 중심으로 역사관광자원, 문화·예술관광자원, 위락관광자원 등 특성화된 관광자원을 패키지(Package)화하여 개발·육성

▌제2경부고속도로(성남~용인~안성) 주변지역 개발

○ 침체된 지역경제 활성화를 위해 고속도로 주변 산업단지 조성

○ 구축된 골프장 및 리조트와 계획중인 사업을 통한 제2경부고속도로변 관광벨트 구축

○ 관광시설(양지, 지산 등) + 계획사업(고삼호수, 안성맞춤랜드 등)

[제2경부고속도로 주변지역 개발구상도]



6. 용인시 중 · 장기 관광 발전전략 수립 연구 용역 (2017.02)

가. 과업의 배경 및 목적

1) 과업의 배경

○ 관광환경 변화에 따른 중 · 장기 관광 발전전략 필요

○ 관광목적지로서의 발전 가능성 확대

○ 관광발전을 통한 지역경제 활성화 요구 대두

2) 과업의 목적

○ 관광기반 인프라 추이에 맞는 중 · 장기 관광발전 미래상 구축

○ 미래상 실현을 위한 관광 발전전략 수립

○ 중 · 장기 관광 발전전략에 대한 구체적인 실행 로드맵 제시

나. 과업의 범위

1) 공간적 범위

○ 용인시 행정구역 전역을 대상으로 수립 (591.5㎢)

2) 시간적 범위

○ 기준년도 : 2016년

○ 계획기간 : 2017년 ~ 2026년 (10년)

3) 내용적 범위

[내용적 범위]

구 분	주요내용	
사업여건분석	•거시환경 분석 •관광환경 분석	•지역환경 분석 •관광인식조사 및 의견수렴
중 · 장기 발전전략 수립	•비전 및 목표 설정 •공간구상 체계	•발전전략 수립 및 전략사업 발굴
전략사업 발굴 및 추진계획	•관광 콘텐츠 및 상품 개발 •홍보 마케팅	•관광환경 및 수용태세 개선 •체류관광 유도
사업화 계획	•사업추진계획 •개발파급효과	•투자계획 및 재원조달계획

다. 비전 및 목표

1) 관광발전 비전

▌기본방향

○ 용인만의 차별성 부각, 관광발전 지향점을 집약한 관광 미래상 설정

○ 현재 용인 관광의 문제요인 및 과제를 해소할 수 있는 관광발전 비전 구체화

○ 관광발전 목표와 전략을 고려한 관광발전 비전 설정

▌관광발전 비전

"가보고 싶고, 머물고 싶은 수도권 중심 관광도시, 용인"

○ 기존에 에버랜드와 한국민속촌으로만 알려져 있던 용인 관광의 숨은 매력을 발굴하고 가치를 보여줌으로써 용인시에 가고 싶은 마음이 들도록 긍정적인 이미지를 형성함

2) 관광발전 목표

▌기본방향 및 목표 설정

○ 용인 관광발전 비전 실현 가능성을 고려한 목표 설정

○ 계획수립, 사업추진, 사업운영 등 관광의 전 단계를 고려한 목표 설정

[용인시 관광발전 비전 및 목표]



라. 공간구상 체계

1) 기본방향

○ 지역의 특성 및 관광자원 유형 고려

○ 지역 자원의 통합적인 연계 고려

- 권역 내 유사 자원의 효율적인 연계 개발 및 이용을 유도할 수 있도록 교통 접근체계를 고려한 공간구상 체계를 설정함
- 현재 이용되고 있는 용인시 관광객의 이용패턴과 관광 루트 등을 고려한 공간구상 체계를 설정함

○ 상위계획 및 기존계획과의 연계성 고려

○ 세부사업 진행의 효율성 고려

2) 관광권역 설정

○ 도심문화관광권역, 레저체험관광권, 농촌테마관광권 등 총 3개의 권역으로 나누어 개발방향 설정

[관광권역별 개발방향]

구 분	주요내용
도심문화관광권역	•수지구, 기흥구, 처인구 북부지역에 해당하는 권역으로 각종 전시·문화시설, 레저·체육시설 등의 관광시설자원이 집중되어 있음 •에버랜드소권, 도심테마관광소권, 뮤지엄파크소권 등 3개의 소권으로 세분화하여 개발
레저체험관광권	•용인시의 중심부에 해당하는 권역으로 다양한 골프시설과 더불어 양지파인 리조트, 한화리조트 등 용인시 대표 종합휴양시설이 위치하고 있음 •레저체험소권, 테마체험소권 등 2개 소권으로 세분화하여 개발함
농촌테마관광권	•도농복합도시로서의 특징이 명확하게 나타나는 권역으로 용인시의 남부에 해당하는 지역임 •기존 자원의 특성을 살려 도시민에게 차별화된 탈 일상의 전원체험 공간으로 특화함으로써 용인시 농촌체험관광의 거점으로 개발함



도심문화관광권역

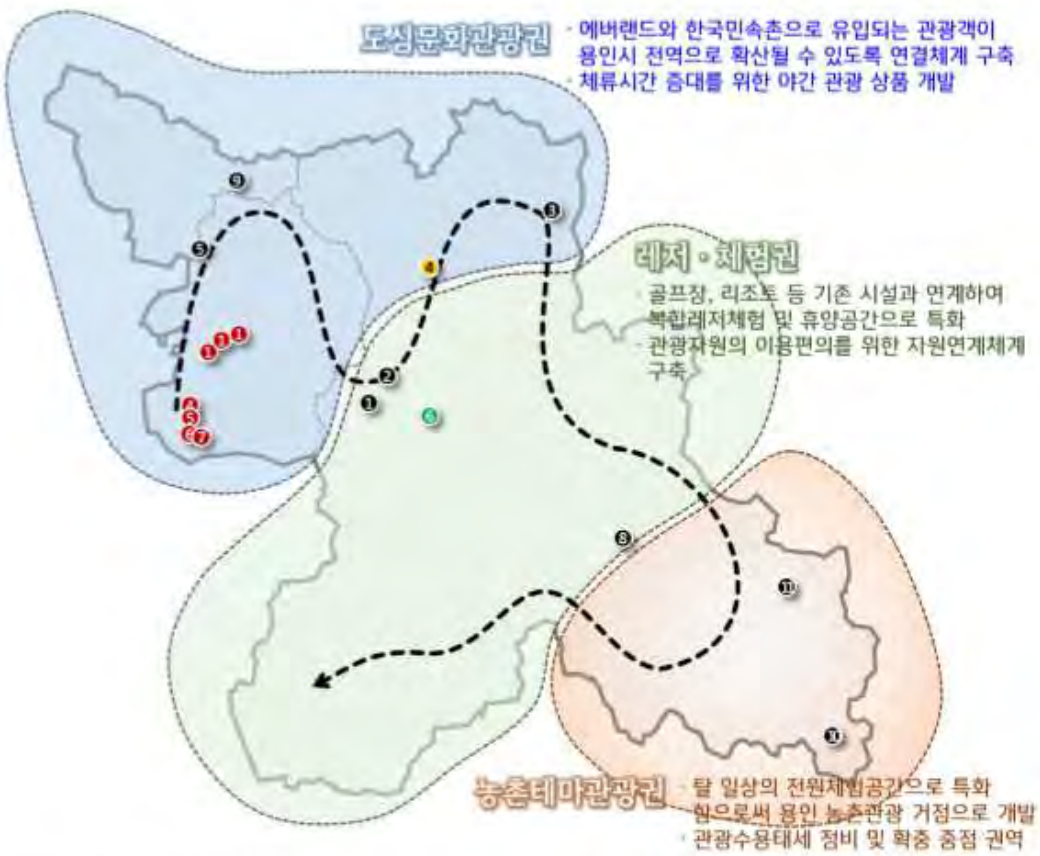


레저체험관광권



농촌테마관광권

[관광 발전전략 공간구상 종합계획도]



전략1. 관광 콘텐츠 및 상품개발

① 용인시청 3D 맵핑쇼
② 용인 도심 속 캠핑 대축제
③ 용인자연휴양림 루미나리에
④ 용인 떡볶이(TOPOKKI) 브랜딩
⑤ 용인 떡볶이(TOPOKKI) 사업화
⑥ 부부가 함께하는 테교여행
⑦ 용인문화유적 스토리텔링 자원화
⑧ 용인 대지예술 사업
⑨ 교육 테마파크
⑩ 한우랜드 확대 조성사업
⑪ 용인 팜-투어밸리 청미마루 조성사업

전략2. 관광환경 및 수용태세 개선

① 용인 Tour Pass 사업
② 용인 한 바퀴 투어버스
③ 주요 관광지 유료 셔틀버스
④ 용인 Tour Friends
⑤ 증강현실 투어인증 어플
⑥ 음식테마거리 조성사업
⑦ 용인 관광 바이크

전략3. 홍보 마케팅 강화

① 통합 관광 브랜드 구축
② 홍보영상 및 홍보물 제작
③ 브랜드 캠페인 전개
④ 종합관광안내센터 조성
⑤ 관광정보 통합안내체계 구축
⑥ 소셜미디어 통합 마케팅

전략4. 체류관광 유도

① 의료관광 활성화
② 민간 게스트하우스
③ 바이크텔
④ 친환경생태학습장 운영
⑤ 기흥호수 수상공연
⑥ 멀티미디어 공연장
⑦ 돔 씨어터 레스토랑

5 용인의 문제점 및 잠재력

1. 용인시의 주요 현황

가. 도시공간구조

○ 용인시는 주택부족 문제를 해결하기 위한 주거위주 정책에 따른 인구대비 일자리 부족하여 서울 및 인근 지자체로 통근 및 통학을 위한 유출 인구가 많음

○ 서북부 중심으로 주거중심 발전에 따라 지역간 도시생활환경의 격차 및 도시기능이 분산 · 편중되는 도시구조 문제가 발생하고 있음

나. 100만 대도시 성장

○ 용인시는 2016. 8월 전국 지자체 중 4번째로 100만 인구에 진입하였으며, 지난 10년간 연평균 인구증가율 4.1%로 지속적으로 도시규모와 인구가 증가하고 있는 성장형 도시임

○ 또한, 읍·면·동이 혼재되어 있는 도 · 농복합시로서 풍부한 개발가용지를 가지고 있어 인구 100만인 달성 이후에도 안정적 성장을 지속할 것으로 예상됨

다. 광역교통의 요충지

○ 용인시는 서울~세종간고속도로, 제2외곽고속도로 등에 따른 광역교통여건 개선

○ 용인경전철(에버라인), 분당선 연장선 · 신분당선 개통 및 수도권 광역 급행철도(GTX) 입지 확정 등 광역교통의 요충지임

라. 경제력과 일자리 창출

○ 수원, 성남 등 인접시 대비 인구규모에 대비하여 경제활동인구 비율, 고용률, 사업체수 비율 등이 낮으며 자족기능 유치가 부족하여 서울 및 인접시 경제권의 의존도가 높음

○ 자족기능 확충과 미래 먹거리 창출을 위한 정책방향 설정하고, 사회적경제 조직에 대한 유기적이고 종합적인 지원을 통해 지역경제 활성화 가능

○ 2014년 전국 160개 시 · 군을 중심으로 지역의 발전 정도와 잠재 역량 조사 결과 지역경제력 지수는 8위로 상위권의 지역 경제력 수준을 나타내고 있음

[용인시의 지역발전지수(RDI)분석]

생활서비스 지수		지역경제력 지수		삶의여유공간 지수		종합지수	
지수	순위	지수	순위	지수	순위	지수	순위
0.393	32	0.516	8	0.324	45	0.456	7

자료) 한국농촌경제연구원, 2014 지역발전지수(RDI)를 통해서 본 농어촌 삶의 질 실태

2. 부문별 문제점 및 잠재력

구분	주요현황 및 여건변화	문제점	잠재력
세력권/경쟁력	•통근, 쇼핑 등 주간활동 인구의 서울 및 인근 지자체로의 유출이 많음	•주거위주 정책에 따라 인구대비 일자리 부족	•도시경쟁력 구조 변화 – 자족기능 확충 및 미래 먹거리 창출을 위한 정책방향 설정
도시공간구조	**•공간구조 여건 변화** – 서북부 개발가용지 한계 – 도로중심→철도중심으로 공간변화 – 서울~세종간 고속도로, 제2외곽고속도로 IC 입지(예정)에 따라 지역 중심지변화	•도시중심지 기능 이동 및 재편에 따른 도시 기반시설 부족	•서울~세종고속도로에 따른 IC설치(모현·원삼), 제2외곽고속도로 등)에 따른 대외여건 변화 •서북부지역의 개발가용지 한계 → 처인구 생활권을 중심으로 한 발전축 설정
토지이용	**•도시의 불균형 발전** – 서북부 위주 주거중심 개발에 따른 격차발생	•서북부지역에 비해 동남부 지역의 기반시설이 상대적 취약으로 인한 주거환경 저하 •지역간 상대적 이질감 증가	
교통	•분당선 · 신분당선 연장선, 용인경전철, GTX(2021예정) 등에 따른 대중교통 중심 체계로 전환	•용인 동남부 지역으로의 접근성 부족	•광역적 도시교통체계 정비 및 확충 필요 (복합환승센터 등)
환경	•환경에 대한 관심 증대 – 미세먼지 등 새로운 오염원과 위험 증가	•산업, 생활에너지 소비 증가에 따른 이산화탄소 배출량 증대 •유엔기후변화 협약에 따른 온실가스 배출 압박 증대	•첨단지식산업구조로 전환 •공원·녹지 확충 유도

6 SWOT 분석

SWOT분석	**Strength** **S1 수도권 남부 교통요충지** (서울~세종간고속도로, 제2외곽순환고속도로, GTX 등) **S2 개발가용지 및 개발이슈 풍부** (계획관리지역 풍부, GTX 개통(2021년) 등) **S3 우수한 자연환경 + 풍부한 문화관광위락 인프라 보유** (신갈·이동저수지, 진위천, 에버랜드, 한국민속촌 등)	**Weakness** **W1 지역간 이질감 증가** (처인구 VS 기흥구·수지구 인구밀도 편차 大 → 도시균형발전 제약) **W2 동서 균형발전 저해** (남사신도시, 역삼지구 등 동부권 사업부진 → 중심지 기능 저하) **W3 신규전략 사업 발굴 미흡** (주거위주 개발로 인한 인구성장, 신규 먹거리 미 창출)
Opportunity **O1 100만 대도시 성장** (정책과 도시의 안정적 성장) **O2 철도를 중심으로 인구,산업의 유입** (분당선, 신분당선, GTX 등 도시철도시대 돌입) **O3 수도권 남부 도심역세권을 중심으로 첨단산업클러스터 확장 중** (경부축과 연계한 대학, 기업연구소 등 산업구조 다양화)	**SO전략** • 대외 여건변화를 반영한 수도권 남부 중심도시로의 위상 재정립을 위한 정책방향 설정 • 생활권별 강점, 기회요인 등 지역 특성을 고려한 핵심 콘텐츠 발굴 등 전략계획 수립 • 브랜드 구축을 위한 자연환경 및 문화·관광 등 우수한 인프라와 연계하여 삶의 질 확보 수립	**WO전략** • 역세권을 중심으로 동부권 등 용인 전역으로 생활권 확장을 위한 기능 도입 • 민간중심 개별개발 지양하고 공공주도의 통합계획 수립을 통한 균형발전 도모 • 대학–기업–연구소 등 지역 내 자산을 연계한 첨단산업벨트 구축
Threat **T1 토지이용의 다중규제에 따른 균형발전 저해** (자연보전권역, 상수원보호구역, 수변구역 등) **T2 인접 시에 대규모 택지지구 및 산업단지 조성으로 인구 및 산업 유출 우려** **T3 주거위주 정책으로 인구대비 일자리 비중 底 / 부동산시장 장기적 안정 미흡**	**ST전략** • 도시역량과 주변도시 성장 흐름을 연계하여 효율적 토지이용계획 수립 • 광역교통 인프라 등 확충계획과 연계한 새로운 도시 성장동력 발굴 • 지역 내 자원을 활용한 핵심거점개발을 통한 상주 및 소비활동인구 유입	**WT전략** • 도·농간 생활 인프라가 불균형하여 생활권 연계발전 수립을 통한 균형 잡힌 인프라 구축 • 상수원보호구역 해제 등 규제 완화 및 극복을 위한 정책방향 및 실현전략 수립 • 다양한 콘텐츠 발굴을 통한 인구 유입 및 특화발전 유도

지역간 특화발전을 통한 2035년 용인 미래 발전의 도약 기반 마련

→ 100만 대도시로 성장에 따른 오고 싶고, 살고 싶은 사람들의 용인 구현

7 주민의식조사

1. 조사개요

가. 조사목적

❍ 지속가능한 발전을 실현하고 효과적인 기본계획을 수립하기 위해 주민이 참여할 수 있는 기반 마련

❍ 주민이 공감할 수 있는 도시문제, 발전방향, 미래상 등을 도출하여 계획에 적극 반영함으로 실행의 투명성을 제고하고 행정의 신뢰성을 높이기 위함

❍ 2035년 용인 도시기본계획의 정책방향을 설정함에 있어 주민과 함께하는 생활밀착 맞춤형 도시계획을 실현할 수 있는 수단의 일환으로 활용코자 조사를 실시

나. 조사 법적근거

❍ 도시군기본계획수립지침 5-2-2 및 5-2-5에 따라 계획을 입안하기 전에 주민의사가 충분히 반영될 수 있도록 주민간담회 등을 통하여 주민의견 수렴

❍ 계획의 방향, 주민참여의 과정과 필요성 등을 설명하여 참여를 유도

2. 조사방법

❍ 총 3가지 방식(주민설문조사, 기업체 의견수렴, 주민간담회)을 통해 다양한 방식으로 주민의식 조사

❍ 설문지 배포, 회수 방식뿐만 아니라 읍 · 면 · 동을 순회하며 주민의 의견을 수렴하고 공유할 수 있는 자리를 마련하여 조사 실시



가. 주민설문조사

1) 조사개요

▮ 조사방법

❍ 읍 · 면 · 동 주민자치센터 민원실 비치, 배포, 회수

❍ 용인시 홈페이지 '설문조사' 란을 활용하여 설문조사 진행(보조적 수단)

▮ 조사 및 분석 기간

❍ 조사 및 회수기간 : 2015. 7. 30 ~ 2015. 8. 31 (총 1,524부 회수)

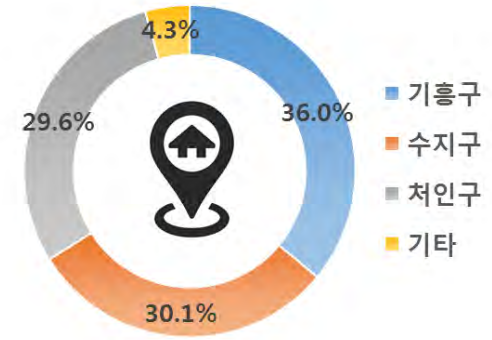
❍ 데이터 입력 및 분석 : 2015. 9. 1 ~ 2015. 9. 15

2) 조사 내용

구 분	문 항 내 용	문항수(16문항)
일반적인 사항	성별, 연령, 직업, 주택종류 거주기간, 거주유형, 직장소재지	–
생활권에 관한 사항	쇼핑, 외식 문화여가활동 장소 중심 도심 위치 중심지로의 잠재력이 있는 지역	3문항
현재 모습, 미래상 및 발전방향	용인시의 현재 이미지 발전 잠재력 도시 문제 희망하는 용인시의 모습	4문항
주거환경부문	선호하는 주거유형 및 주택면적 주거환경 개선을 위해 필요한 사항	3문항
교통환경부문	주로 이용하는 교통수단 교통환경 개선을 위해 필요한 사항	2문항
산업경제부문	산업발전을 위해 필요사항 전략산업으로 중점 육성해야 할 산업	2문항
환경보전 및 재해부문	우선적으로 추진해야 할 환경보전정책 중점 재해예방분야	2문항

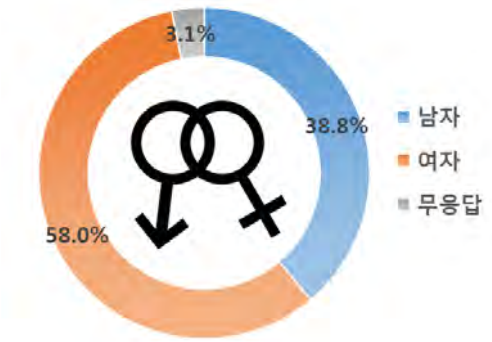
▮ 응답자 일반사항

❍ 현재 거주지역



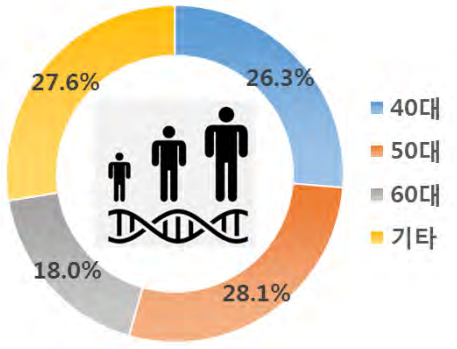
구 분	빈도(인)	구성비(%)
기흥구	549	36.0
수지구	458	30.1
처인구	451	29.6
기타	25	1.6
무응답	41	2.7
총합계	1,524	100.0

❍ 응답자 성별



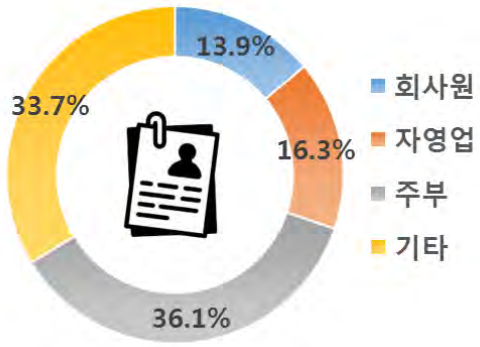
구 분	빈도(인)	구성비(%)
남자	592	38.8
여자	884	58.0
무응답	48	3.1
총합계	1,524	100.0

❍ 응답자 연령



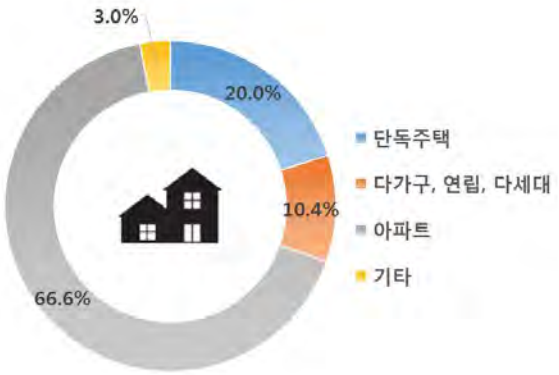
구 분	빈도(인)	구성비(%)
10대	8	0.5
20대	103	6.8
30대	208	13.6
40대	401	26.3
50대	428	28.1
60대	275	18.0
70대 이상	90	5.9
무응답	11	0.7
총합계	1,524	100.0

❍ 응답자 직업



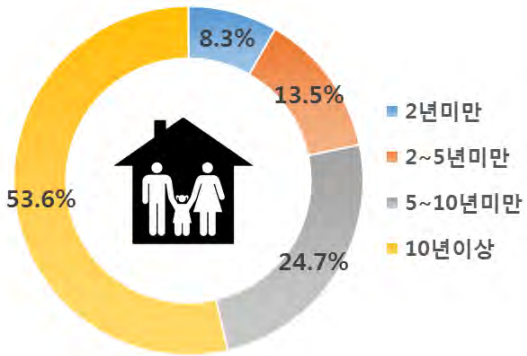
구 분	빈도(인)	구성비(%)
회사원	212	13.9
공무원	159	10.4
자영업	248	16.3
학생	41	2.7
주부	550	36.1
기타	289	19.0
무응답	25	1.6
총합계	1,524	100.0

❍ 주택종류



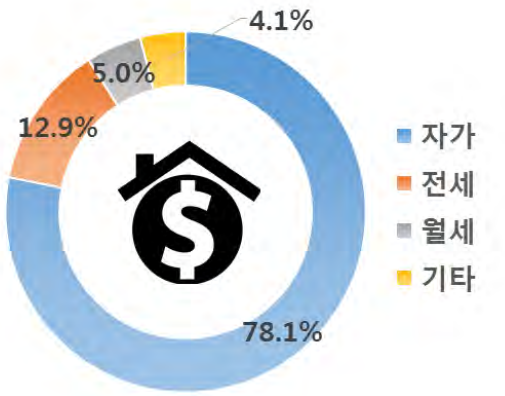
구 분	빈도(인)	구성비(%)
단독주택	305	20.0
다가구, 연립, 다세대주택	159	10.4
아파트	1,015	66.6
기타	25	1.6
무응답	20	1.3
총합계	1,524	100.0

❍ 거주기간



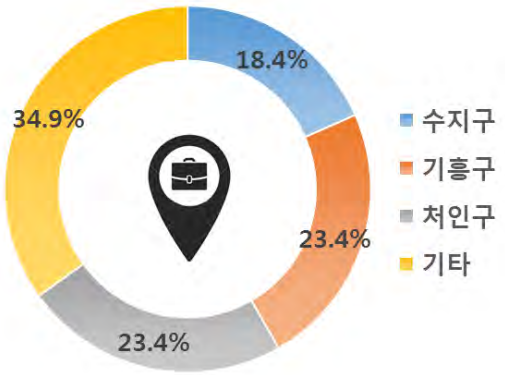
구 분	빈도(인)	구성비(%)
2년미만	126	8.3
2~5년미만	205	13.5
5~10년미만	376	24.7
10년이상	801	52.6
무응답	16	1.0
총합계	1,524	100.0

❍ 거주유형



구 분	빈도(인)	구성비(%)
자가	1,190	78.1
전세	196	12.9
월세	76	5.0
기숙사	5	0.3
무응답	31	2.0
기타	26	1.7
총합계	1,524	100.0

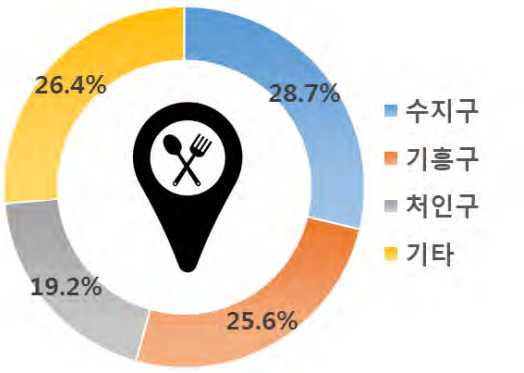
❍ 현재 직장 소재지



구 분	빈도(인)	구성비(%)
수지구	280	18.4
기흥구	356	23.4
처인구	356	23.4
서울시	61	4.0
성남시	24	1.6
수원시	26	1.7
화성시	10	0.7
기타	91	6.0
무응답	320	21.0
총합계	1,524	100.0

▮ 생활권에 관한 사항

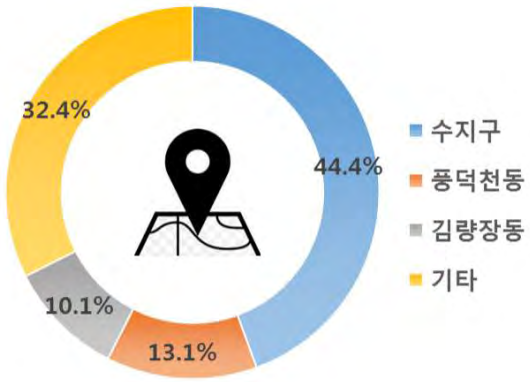
❍ 쇼핑, 외식, 문화여가활동 지역



구 분	빈도(인)	구성비(%)
기흥구	390	25.6
수지구	438	28.7
처인구	293	19.2
서울시	92	6.0
수원시	89	5.8
성남시	124	8.1
광주시	3	0.2
이천시	2	0.1
평택시	11	0.7
안성시	6	0.4
무응답	58	3.8
기타	18	1.2
총합계	1,524	100.0

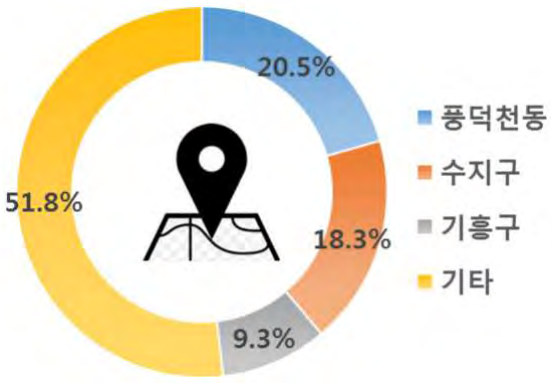
❍ 용인시의 중심 도심

[1순위 선택]



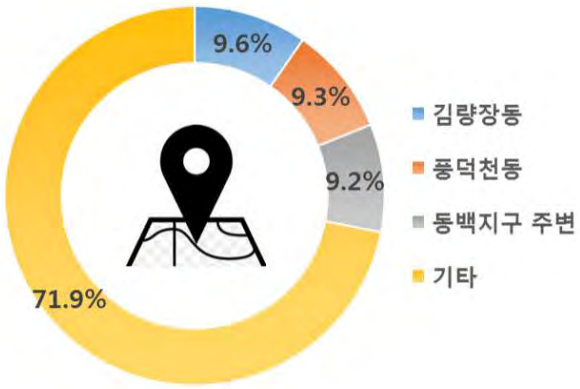
구 분	빈도(인)	구성비(%)
역북동(용인시청 주변)	126	8.3
풍덕천동(수지구청 주변)	199	13.1
구갈동(기흥구청 주변)	69	4.5
김량장동(처인구청 주변)	154	10.1
수지구(죽전역, 보정역 주변)	677	44.4
기흥구(기흥역 주변)	60	3.9
성북동(신분당선 성복역(예정) 주변)	39	2.6
동백지구 주변	44	2.9
강남대 주변	15	1.0
신갈오거리(신갈수원IC 주변)	38	2.5
용인 남사(동탄신도시 주변)	10	0.7
용인 덕성(용인테크노밸리 주변)	6	0.4
포곡읍(에버랜드 일원)	6	0.4
기타	14	0.9
무응답	67	4.4
총합계	1,524	100.0

[2순위 선택]



구 분	빈도(인)	구성비(%)
역북동(용인시청 주변)	91	6.0
풍덕천동(수지구청 주변)	313	20.5
구갈동(기흥구청 주변)	107	7.0
김량장동(처인구청 주변)	91	6.0
수지구(죽전역, 보정역 주변)	279	18.3
기흥구(기흥역 주변)	142	9.3
성북동(신분당선 성복역(예정) 주변)	51	3.3
동백지구 주변	134	8.8
강남대 주변	50	3.3
신갈오거리(신갈수원IC 주변)	69	4.5
용인 남사(동탄신도시 주변)	14	0.9
용인 덕성(용인테크노밸리 주변)	8	0.5
포곡읍(에버랜드 일원)	13	0.9
기타	33	2.2
무응답	129	8.5
총합계	1,524	100.0

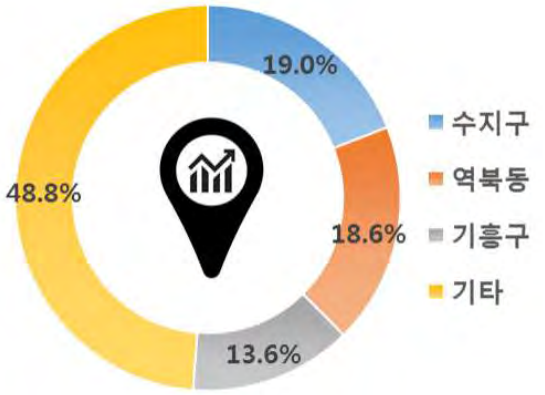
[3순위 선택]



구 분	빈도(인)	구성비(%)
역북동(용인시청 주변)	133	8.7
풍덕천동(수지구청 주변)	141	9.3
구갈동(기흥구청 주변)	124	8.1
김량장동(처인구청 주변)	147	9.6
수지구(죽전역, 보정역 주변)	121	7.9
기흥구(기흥역 주변)	117	7.7
성북동(신분당선 성복역(예정) 주변)	116	7.6
동백지구 주변	140	9.2
강남대 주변	84	5.5
신갈오거리(신갈수원IC 주변)	106	7.0
용인 남사(동탄신도시 주변)	15	1.0
용인 덕성(용인테크노밸리 주변)	18	1.2
포곡읍(에버랜드 일원)	27	1.8
기타	42	2.8
무응답	193	12.7
총합계	1,524	100.0

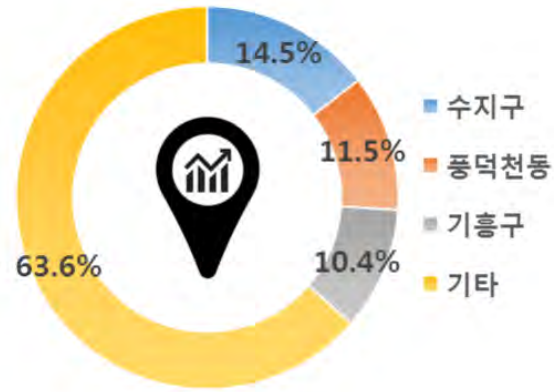
❍ 용인시의 중심지로 잠재력 있는 지역

[1순위 선택]



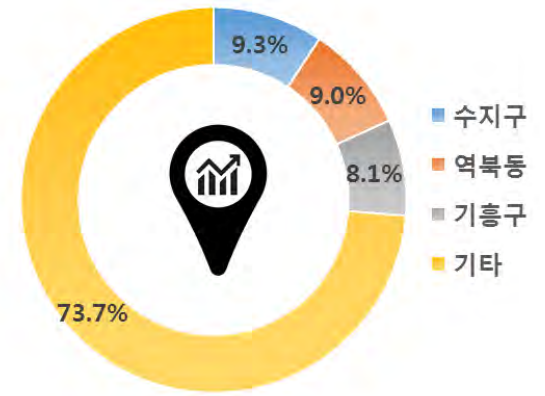
구분	빈도(인)	구성비(%)
역북동(용인시청 주변)	283	18.6
풍덕천동(수지구청 주변)	109	7.2
구갈동(기흥구청 주변)	32	2.1
김량장동(처인구청 주변)	80	5.2
수지구(죽전역, 보정역 주변)	290	19.0
기흥구(기흥역 주변)	208	13.6
성북동(신분당선 성복역(예정) 주변)	135	8.9
동백지구 주변	75	4.9
강남대 주변	14	0.9
신갈오거리(신갈수원IC 주변)	44	2.9
용인 남사(동탄신도시 주변)	60	3.9
용인 덕성(용인테크노밸리 주변)	31	2.0
포곡읍(에버랜드 일원)	34	2.2
기타	55	3.6
무응답	74	4.9
총합계	1,524	100.0

[2순위 선택]



구분	빈도(인)	구성비(%)
역북동(용인시청 주변)	123	8.1
풍덕천동(수지구청 주변)	176	11.5
구갈동(기흥구청 주변)	66	4.3
김량장동(처인구청 주변)	101	6.6
수지구(죽전역, 보정역 주변)	221	14.5
기흥구(기흥역 주변)	158	10.4
성북동(신분당선 성복역(예정) 주변)	118	7.7
동백지구 주변	85	5.6
강남대 주변	36	2.4
신갈오거리(신갈수원IC 주변)	110	7.2
용인 남사(동탄신도시 주변)	76	5.0
용인 덕성(용인테크노밸리 주변)	36	2.4
포곡읍(에버랜드 일원)	43	2.8
기타	27	1.8
무응답	148	9.7
총합계	1,524	100.0

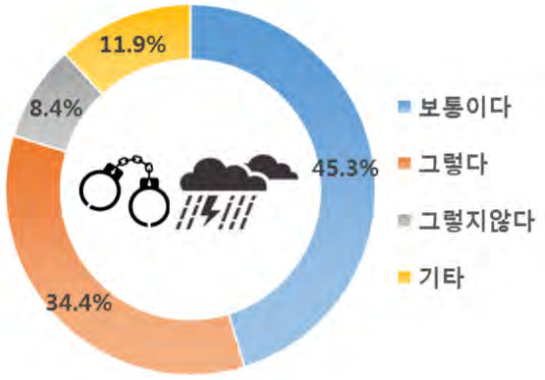
[3순위 선택]



구분	빈도(인)	구성비(%)
역북동(용인시청 주변)	137	9.0
풍덕천동(수지구청 주변)	108	7.1
구갈동(기흥구청 주변)	93	6.1
김량장동(처인구청 주변)	74	4.9
수지구(죽전역, 보정역 주변)	141	9.3
기흥구(기흥역 주변)	123	8.1
성북동(신분당선 성복역(예정) 주변)	113	7.4
동백지구 주변	106	7.0
강남대 주변	70	4.6
신갈오거리(신갈수원IC 주변)	97	6.4
용인 남사(동탄신도시 주변)	86	5.6
용인 덕성(용인테크노밸리 주변)	54	3.5
포곡읍(에버랜드 일원)	69	4.5
기타	29	1.9
무응답	224	14.7
총합계	1,524	100.0

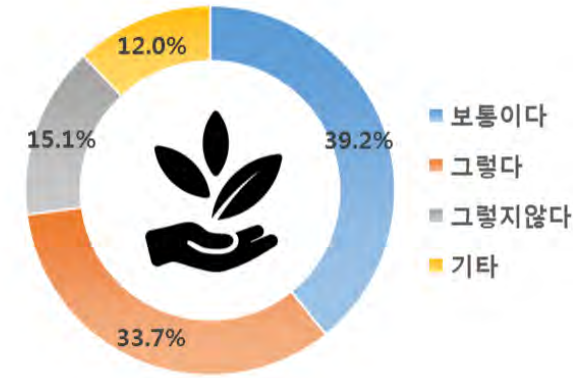
▮ 용인시의 현재 모습, 미래상 및 발전방향

❍ 현재 용인시의 모습 – 재해와 범죄로부터 안전한 도시



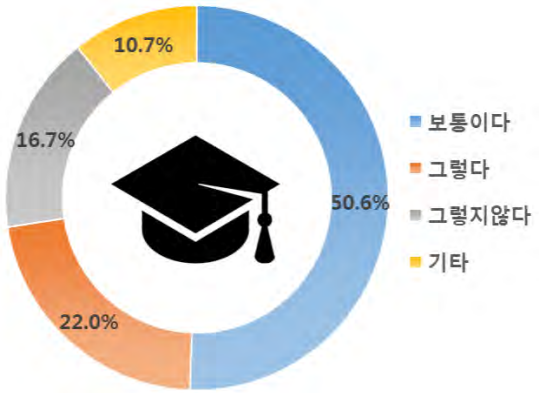
구분	빈도(인)	구성비(%)
매우그렇다	103	6.8
그렇다	525	34.4
보통이다	690	45.3
그렇지않다	128	8.4
전혀그렇지않다	26	1.7
무응답	52	3.4
총합계	1,524	100.0

❍ 현재 용인시의 모습 – 자연환경의 보전과 관리가 양호한 도시



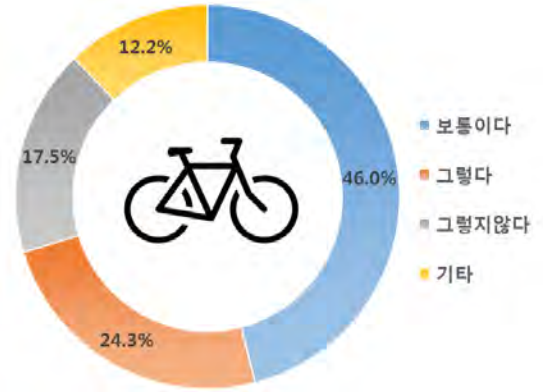
구분	빈도(인)	구성비(%)
매우그렇다	82	5.4
그렇다	513	33.7
보통이다	598	39.2
그렇지않다	230	15.1
전혀그렇지않다	56	3.7
무응답	45	3.0
총합계	1,524	100.0

❍ 현재 용인시의 모습 – 교육환경이 우수한 교육도시



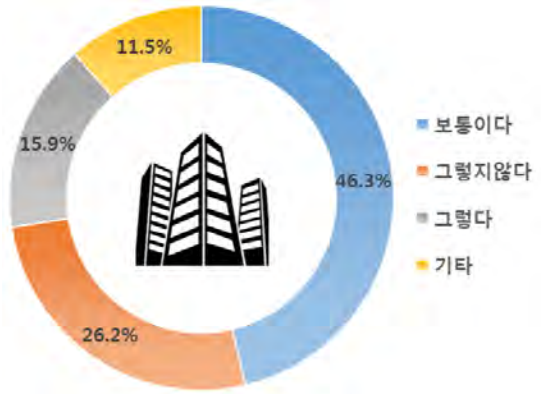
구분	빈도(인)	구성비(%)
매우그렇다	69	4.5
그렇다	335	22.0
보통이다	771	50.6
그렇지않다	255	16.7
전혀그렇지않다	36	2.4
무응답	58	3.8
총합계	1,524	100.0

❍ 현재 용인시의 모습 - 친환경 녹색교통도시



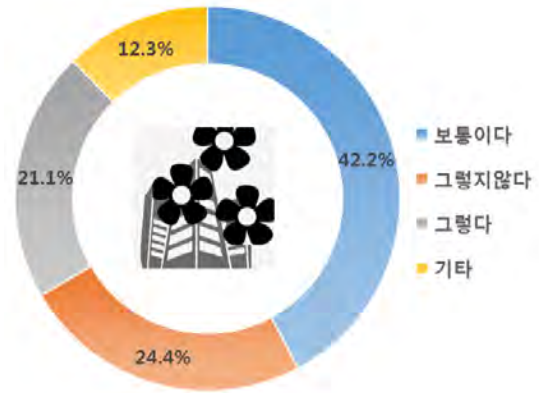
구분	빈도(인)	구성비(%)
매우그렇다	83	5.4
그렇다	371	24.3
보통이다	701	46.0
그렇지않다	266	17.5
전혀그렇지않다	42	2.8
무응답	61	4.0
총합계	1,524	100.0

❍ 현재 용인시의 모습 - 지식산업 및 경쟁력이 뛰어난 창조도시



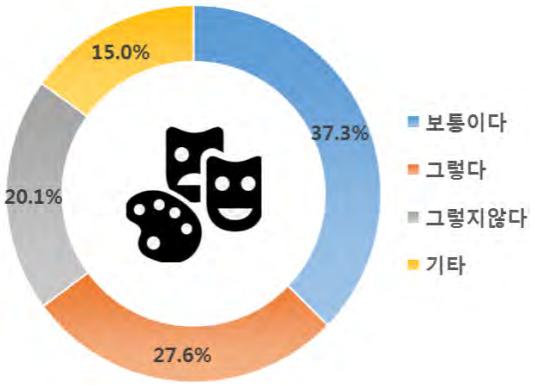
구분	빈도(인)	구성비(%)
매우그렇다	39	2.6
그렇다	243	15.9
보통이다	706	46.3
그렇지않다	400	26.2
전혀그렇지않다	70	4.6
무응답	66	4.3
총합계	1,524	100.0

❍ 현재 용인시의 모습 - 경관과 디자인이 아름다운 도시



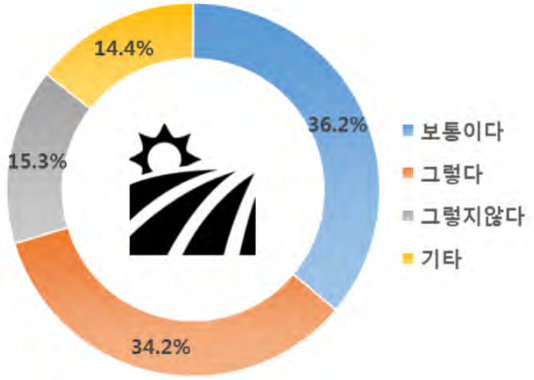
구분	빈도(인)	구성비(%)
매우그렇다	73	4.8
그렇다	321	21.1
보통이다	643	42.2
그렇지않다	372	24.4
전혀그렇지않다	53	3.5
무응답	62	4.1
총합계	1,524	100.0

❍ 현재 용인시의 모습 - 풍부한 문화관광자원으로 매력있는 관광도시



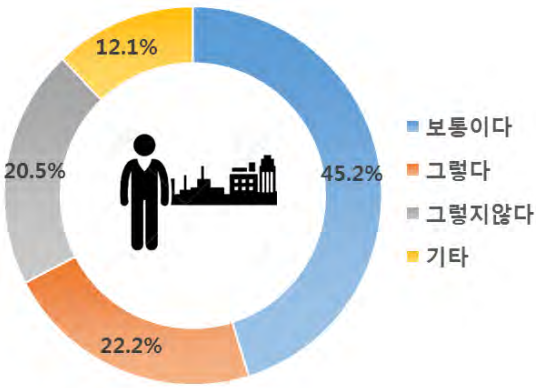
구분	빈도(인)	구성비(%)
매우그렇다	107	7.0
그렇다	420	27.6
보통이다	568	37.3
그렇지않다	307	20.1
전혀그렇지않다	59	3.9
무응답	63	4.1
총합계	1,524	100.0

❍ 현재 용인시의 모습 - 도시와 농촌이 상생발전하는 도시



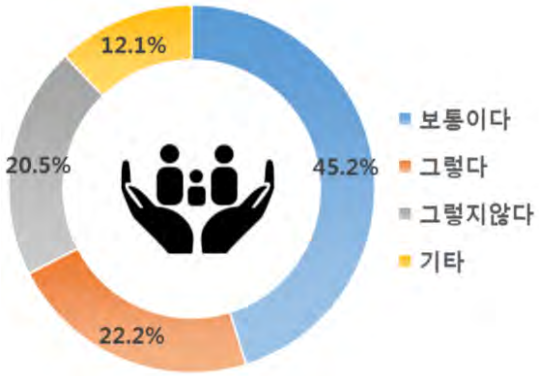
구분	빈도(인)	구성비(%)
매우그렇다	120	7.9
그렇다	521	34.2
보통이다	551	36.2
그렇지않다	233	15.3
전혀그렇지않다	38	2.5
무응답	61	4.0
총합계	1,524	100.0

❍ 현재 용인시의 모습 - 기업하기 좋은 지속발전 경제도시



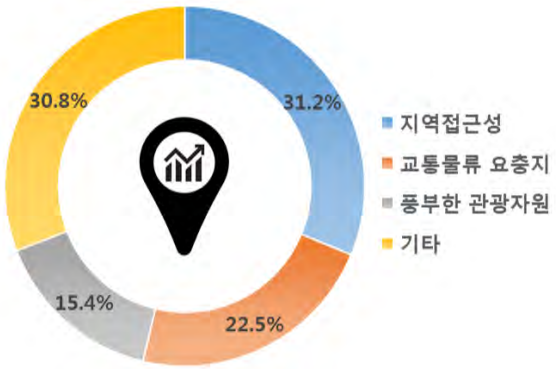
구분	빈도(인)	구성비(%)
매우그렇다	61	4.0
그렇다	338	22.2
보통이다	689	45.2
그렇지않다	312	20.5
전혀그렇지않다	64	4.2
무응답	60	3.9
총합계	1,524	100.0

❍ 현재 용인시의 모습 - 장애인, 노인, 여성, 어린이를 배려하는 도시



구분	빈도(인)	구성비(%)
매우그렇다	61	4.1
그렇다	338	21.7
보통이다	689	47.8
그렇지않다	312	18.4
전혀그렇지않다	64	4.0
무응답	60	4.0
총합계	1,524	100.0

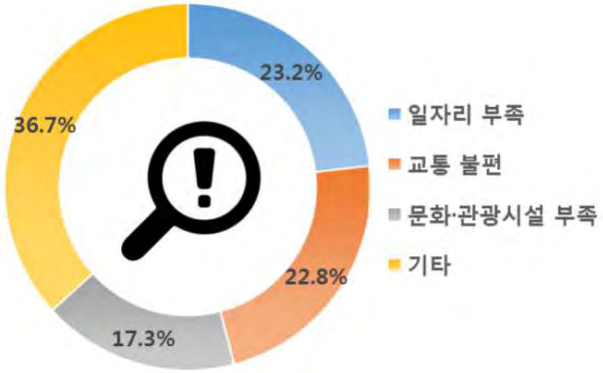
❍ 발전 잠재력



구분	빈도(인)	구성비(%)
수려한 자연환경	211	13.8
교통물류의 요충지	343	22.5
풍부한 관광휴양자원	235	15.4
우수한 교육환경	55	3.6
기업투자 유치	113	7.4
신분당선, 경전철 등 지역접근성	476	31.2
기타	16	1.0
무응답	75	4.9
총합계	1,524	100.0

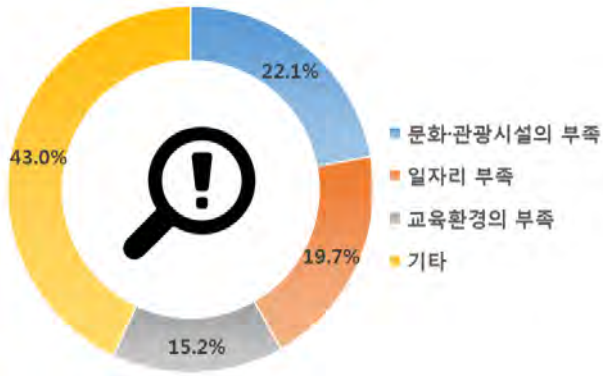
❍ 용인시의 도시문제

[1순위 선택]



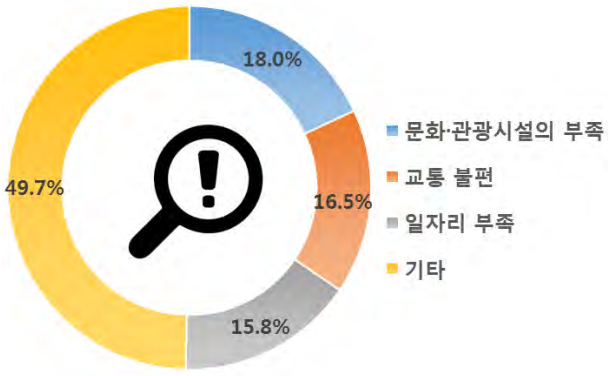
구분	빈도(인)	구성비(%)
주거환경의 열악	237	15.6
일자리 부족	353	23.2
문화 · 관광시설의 부족	264	17.3
교육환경의 부족	154	10.1
공원 · 녹지의 부족	100	6.6
교통 불편	347	22.8
기타	11	0.7
무응답	58	3.8
총합계	1,524	100.0

[2순위 선택]



구분	빈도(인)	구성비(%)
주거환경의 열악	174	11.4
일자리 부족	300	19.7
문화 · 관광시설의 부족	337	22.1
교육환경의 부족	231	15.2
공원 · 녹지의 부족	161	10.6
교통 불편	211	13.8
기타	7	0.5
무응답	103	6.8
총합계	1,524	100.0

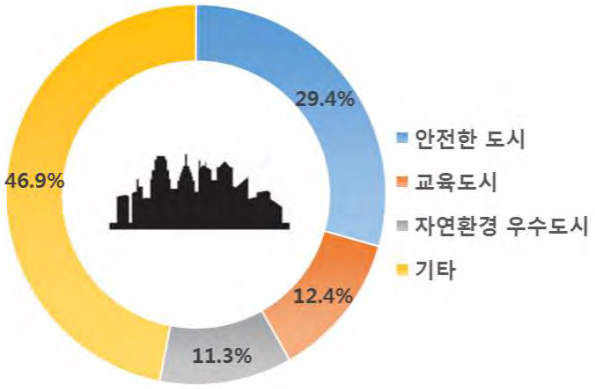
[3순위 선택]



구분	빈도(인)	구성비(%)
주거환경의 열악	188	12.3
일자리 부족	241	15.8
문화 · 관광시설의 부족	275	18.0
교육환경의 부족	201	13.2
공원 · 녹지의 부족	196	12.9
교통 불편	251	16.5
기타	22	1.4
무응답	150	9.8
총합계	1,524	100.0

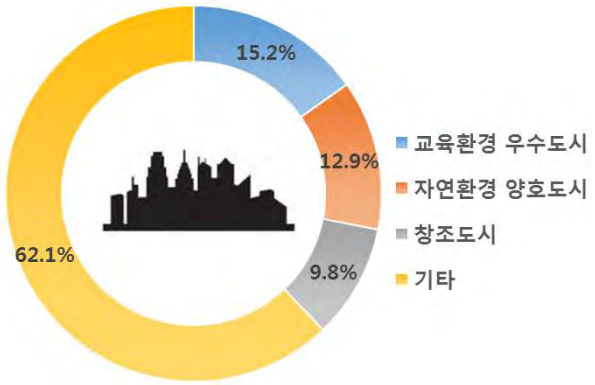
❍ 희망하는 도시 모습

[1순위 선택]



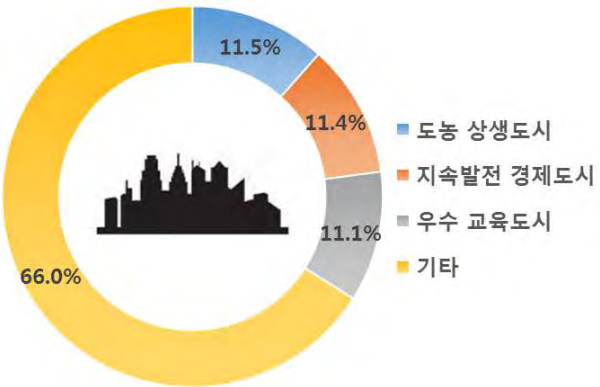
구분	빈도(인)	구성비(%)
재해와 범죄로부터 안전한 도시	448	29.4
자연환경의 보전과 관리가 양호한 도시	172	11.3
교육환경이 우수한 교육도시	189	12.4
친환경 녹색교통도시	95	6.2
지식산업 및 경쟁력이 뛰어난 창조도시	139	9.1
경관과 디자인이 아름다운 도시	70	4.6
풍부한 문화관광자원으로 매력있는 관광도시	128	8.4
도시와 농촌이 상생발전하는 도시	85	5.6
기업하기 좋은 지속발전 경제도시	65	4.3
장애인, 노인, 여성, 어린이를 배려하는 도시	43	2.8
무응답	90	5.9
총합계	1,524	100.0

[2순위 선택]



구분	빈도(인)	구성비(%)
재해와 범죄로부터 안전한 도시	133	8.7
자연환경의 보전과 관리가 양호한 도시	197	12.9
교육환경이 우수한 교육도시	231	15.2
친환경 녹색교통도시	141	9.3
지식산업 및 경쟁력이 뛰어난 창조도시	150	9.8
경관과 디자인이 아름다운 도시	85	5.6
풍부한 문화관광자원으로 매력있는 관광도시	150	9.8
도시와 농촌이 상생발전하는 도시	135	8.9
기업하기 좋은 지속발전 경제도시	129	8.5
장애인, 노인, 여성, 어린이를 배려하는 도시	66	4.3
무응답	107	7.0
총합계	1,524	100.0

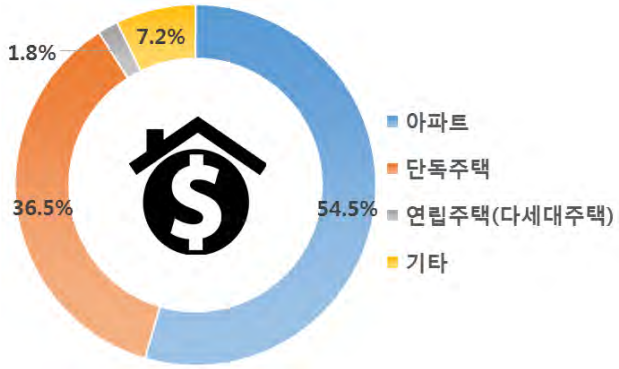
[3순위 선택]



구분	빈도(인)	구성비(%)
재해와 범죄로부터 안전한 도시	140	9.2
자연환경의 보전과 관리가 양호한 도시	138	9.1
교육환경이 우수한 교육도시	169	11.1
친환경 녹색교통도시	117	7.7
지식산업 및 경쟁력이 뛰어난 창조도시	117	7.7
경관과 디자인이 아름다운 도시	77	5.1
풍부한 문화관광자원으로 매력있는 관광도시	138	9.1
도시와 농촌이 상생발전하는 도시	176	11.5
기업하기 좋은 지속발전 경제도시	173	11.4
장애인, 노인, 여성, 어린이를 배려하는 도시	159	10.4
무응답	120	7.9
총합계	1,524	100.0

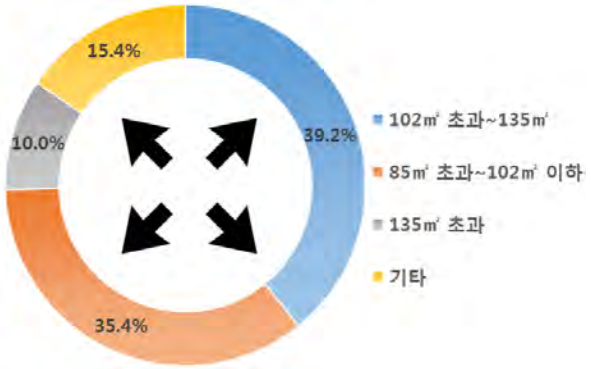
▮ 주거환경부문

❍ 선호하는 주거유형



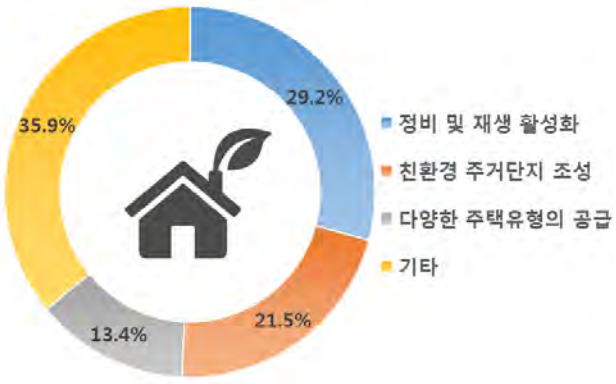
구분	빈도(인)	구성비(%)
단독주택	556	36.5
아파트	831	54.5
연립주택(다세대주택)	28	1.8
다가구주택	7	0.5
오피스텔	13	0.9
기타	17	1.1
무응답	72	4.7
총합계	1,524	100.0

❍ 선호하는 주택면적



구분	빈도(인)	구성비(%)
85㎡(구25평)이하	144	9.4
85㎡(구25평) 초과~102㎡(구30평) 이하	540	35.4
102㎡(구30평)초과~135㎡(구40평)이하	597	39.2
135㎡(구40평)초과	153	10.0
무응답	90	5.9
총합계	1,524	100.0

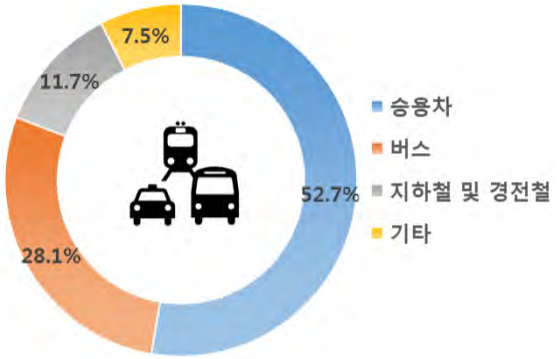
❍ 주거환경 개선사항



구분	빈도(인)	구성비(%)
신규 주택용지 공급	117	7.7
기존 주거지정비 및 재생 활성화	445	29.2
저소득층을 위한 공공임대주택 공급 확대	187	12.3
소형주택 등 다양한 주택유형의 공급	204	13.4
친환경 청정주거단지 조성	327	21.5
정비사업시 행정 및 재정적 지원확대	133	8.7
기타	12	0.8
무응답	99	6.5
총합계	1,524	100.0

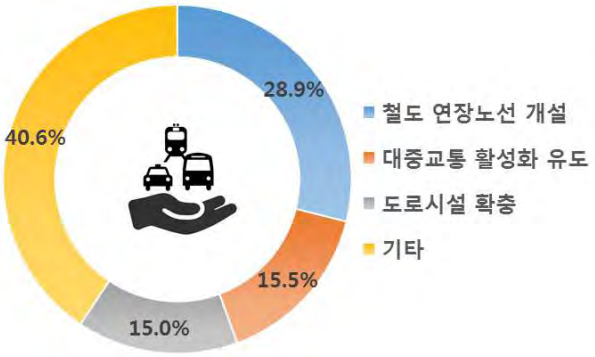
▮ 교통환경부문

❍ 주로 이용하는 교통수단



구분	빈도(인)	구성비(%)
승용차	803	52.7
버스	428	28.1
지하철 및 경전철	179	11.7
자전거	6	0.4
보행	11	0.7
택시	7	0.5
기타	7	0.5
무응답	83	5.4
총합계	1,524	100.0

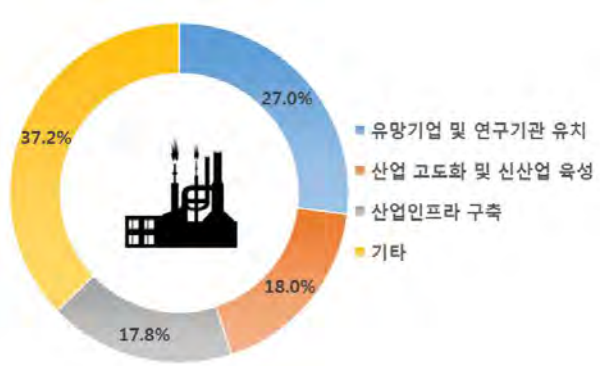
❍ 교통환경 개선사항



구분	빈도(인)	구성비(%)
경전철, 지하철의 연장노선 개설	441	28.9
간선, 고속화도로 등 도로시설 확충	229	15.0
대중(녹색)교통 활성화 유도	236	15.5
버스전용차선, 환승센터 등 시스템 개선	216	14.2
보행자, 장애인을 배려한 교통환경 개선	84	5.5
자전거정책의 확대 및 적극적 추진	74	4.9
광역철도망(GTX)등 교통환승시스템	152	10.0
기타	17	1.1
무응답	75	4.9
총합계	1,524	100.0

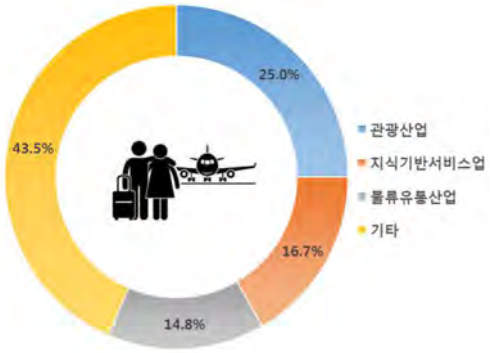
▮ 산업경제 부문

❍ 용인시의 산업발전을 위해 가장 필요한 것



구분	빈도(인)	구성비(%)
산업용지 확보	122	8.0
산업구조 고도화 및 신산업 육성	275	18.0
고부가 핵심기술 개발	123	8.1
유망기업 및 전문연구기관 유치	412	27.0
전문산업인력 양성	164	10.8
국가기간산업 강화	48	3.1
도로 등 산업인프라 구축	271	17.8
기타	10	0.7
무응답	99	6.5
총합계	1,524	100.0

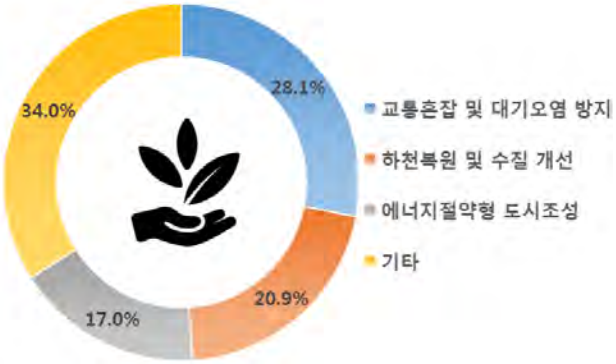
❍ 용인시의 중점 육성 산업



구분	빈도(인)	구성비(%)
관광산업	381	25.0
물류유통산업	226	14.8
교육산업	223	14.6
첨단제조업	203	13.3
지식기반서비스업	254	16.7
친환경 농 · 축산업	119	7.8
기타	8	0.5
무응답	110	7.2
총합계	1,524	100.0

▮ 환경보전 및 재해부문

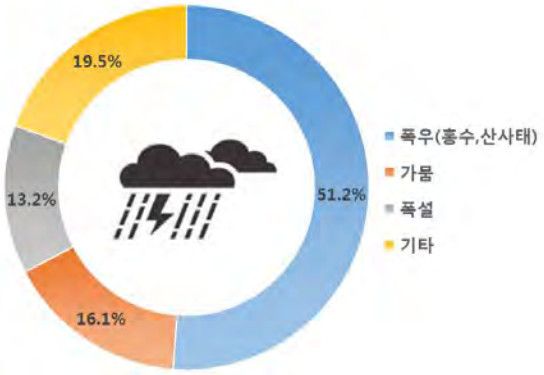
❍ 용인시가 추진해야 하는 환경보전정책



구분	빈도(인)	구성비(%)
교통혼잡 및 시가지 중심개발에 따른 대기오염 방지책 마련	428	28.1
에너지절약형 도시조성(신재생에너지 이용 및 보급 확대 – 태양열, 바람 등)	259	17.0
지구온난화, 에너지 절약에 대한 시민 교육, 홍보 강화	124	8.1
친환경 생활용품, 재생용품 등의 사용 확대	108	7.1
하천 생태복원 및 지속적인 수질 개선	319	20.9
무분별한 개발의 방지	181	11.9
기타	2	0.1
무응답	103	6.8
총합계	1,524	100.0

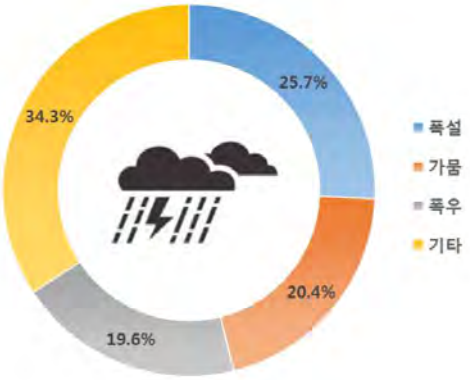
❍ 재해에 대비한 도시정책 입안시 중점 재해예방분야

[1순위 선택]



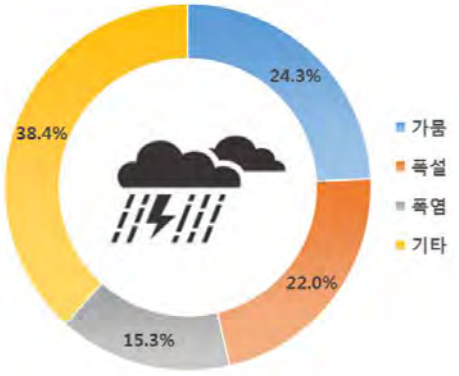
구분	빈도(인)	구성비(%)
폭우(홍수,산사태)	780	51.2
폭염	177	11.6
폭설	201	13.2
강풍	29	1.9
가뭄	246	16.1
무응답	91	6.0
총합계	1,524	100.0

[2순위 선택]



구분	빈도(인)	구성비(%)
폭우(홍수, 산사태)	299	19.6
폭염	277	18.2
폭설	392	25.7
강풍	108	7.1
가뭄	311	20.4
무응답	137	9.0
총합계	1,524	100.0

[3순위 선택]



구분	빈도(인)	구성비(%)
폭우(홍수, 산사태)	162	10.6
폭염	233	15.3
폭설	336	22.0
강풍	233	15.3
가뭄	370	24.3
무응답	190	12.5
총합계	1,524	100.0

나. 기업체 의견수렴

1) 조사개요

▮ 조사방법

❍ 관내 기업체 200여개를 대상으로 설문자료 배포하여 의견 수렴

❍ 설문조사 외 관내 기업체 및 투자유지기업의 협의를 통한 조사 실시

▮ 조사 및 분석 기간

❍ 조사 및 회수기간 : 2016. 2. 15 ~ 2016. 7. 31

2) 조사내용

❍ 회사의 일반적인 사항

❍ 회사의 주력 업종 및 향후 확장 등 장기적인 계획

다. 주민간담회

1) 조사개요

▮ 조사방법

❍ 용인시민을 대상으로 31개의 읍·면·동 자치센터 순회 주민의견 수렴



▮ 조사 및 분석 기간

❍ 조사기간 : 2016. 6. 14 ~ 2016. 7. 15

2) 조사내용

❍ 주민간담회를 통해 자유롭게 도시계획 전반에 대한 의견 수렴

3. 주요의견

가. 주민설문조사

❍ 수지 죽전 · 보정역, 시청 주변지역을 중심으로 한 주변 개발여건과 기반시설 등 종합적인 도시기능을 고려한 도시공간구조 설정, 생활권계획 등을 마련

❍ 장래에 안전도시, 교육도시, 도농상생도시, 창조도시 등의 새로운 패러다임을 반영한 도시미래상 설정

– 안전, 도농상생 등의 시정전략은 유지하며 발전시키되 교육, 창조 등의 새로운 도시이미지 구현을 위한 전략 발굴 검토

❍ 관광자원의 활용성을 높여 쾌적하고 정결한 찾아가고 머물고 싶은 관광도시로 지속발전 도모

– 신분당선, 경전철과 연계한 대중교통체계 정비

– 역세권 중심의 도시공간구조 재편 등을 통한 교통 불편해소 및 도시발전 방안 강구

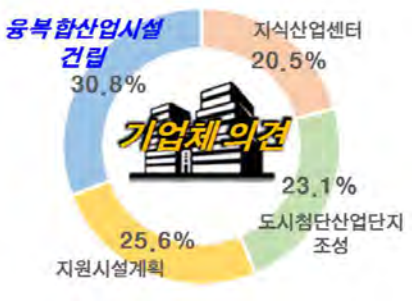
❍ 주택유형과 규모를 고려한 현실적인 주택공급지표, 토지이용계획 등을 수립하여 시민이 생각하는 계획을 반영

❍ 산업기반을 확충하고 관광자원과 연계한 전략적인 관광산업 특화방안 마련

❍ 도시내 관통 하천과 연계한 환경복원정비방안을 마련하고 쾌적한 정주환경 구현

나. 기업체 의견수렴

1) 토지이용계획



❍ 기존시설과 연계한 산업 · 연구기능 강화

❍ 배후 도시기능 지원을 위한 개발용지 확보

❍ 군부대 이전적지 계획적 개발 유도

2) 부문별 계획

❍ 서울–세종간 고속도로 연계한 원삼IC 등 교통접근성 강화

❍ 산학연 연계 클러스터 구축 및 정주환경 개선

3) 설문조사 주요의견

○ 기업체 활성화를 위한 고용환경 개선 및 도시환경 정비

○ 최첨단 연구개발(R&D) 및 산학연 연계기능 강화로 산업 경쟁력 강화

○ 산업기반시설(도로, 공업용수 등) 확보로 생산성 제고

○ 입주활성화를 위한 고속도로IC 접근성 및 간선도로 정비

다. 주민간담회

▮ 미래상

○ 지역경제 활성화를 위한 자족기능 강화

○ 역세권 기능강화 및 연계 교통체계 강화

○ 동부권 특화기능 강화(에버랜드와 상생 등)

▮ 생활권 구상

○ 대학교 주변 발전방안 강구

○ 주변도시와 경전철 연계성 강화

○ 원삼IC 설치 및 주변지역 활성화 유도

○ GTX(용인역) 일원 복합 도시기능 강화(랜드마크화)

▮ 토지이용계획

○ 명지대 주변 기개발지 용도현실화 고려

○ 동탄 신도시 주변 시 경계지역 연계방안 강구

○ 지역 발전을 위한 첨단산업단지 유치

○ 죽전 로데오거리 활성화 방안 마련

▮ 부문별계획

○ 구성동 일원 지역간 교통체계 강화

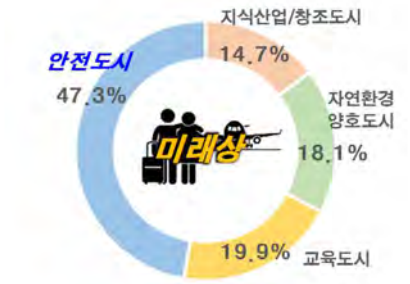
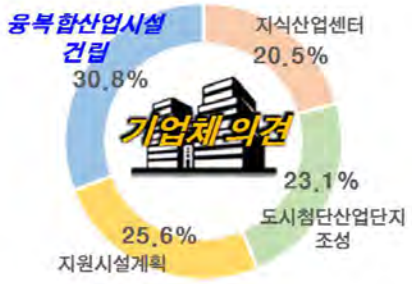
○ 남사IC 양방향 진출입로 확보 고려

○ 용인만의 차별화된 지역특화산업 유치

○ 구도심 일원 도시재생전략 마련

○ 동남권(백암면) 농업 · 관광산업 육성 및 6차 산업활성화

라. 주요의견 종합

주민설문조사		❍ 종합적인 도시기능을 고려한 도시공간구조 설정, 생활권계획 등을 마련 ❍ 장래에 안전도시, 교육도시, 도농상생도시, 창조도시 등의 새로운 패러다임을 반영한 도시미래상 설정 ❍ 역세권 중심의 도시공간구조 재편 ❍ 주택유형과 규모를 고려한 주택공급 ❍ 산업기반 및 관광자원과 연계한 전략적인 관광산업 특화방안 마련 ❍ 하천과 연계한 환경복원정비방안을 마련하고 쾌적한 정주환경 구현
기업체의견수렴		❍ 기업체 활성화를 위한 고용환경 개선 및 도시환경 정비 ❍ 최첨단 연구개발(R&D) 및 산학연 연계기능 강화로 산업 경쟁력 강화 ❍ 산업기반시설 확보로 생산성 제고 ❍ 입주활성화를 위한 고속도로IC 접근성 및 간선도로 정비
주민간담회		❍ 지역경제 활성화를 위한 자족기능 강화 ❍ 역세권 기능강화 및 연계 교통체계 강화 ❍ 동부권 특화기능 강화(에버랜드와 상생 등) ❍ 대학교 주변 발전방안 강구 ❍ 주변도시와 경전철 연계성 강화 ❍ 동탄 신도시 주변 시 경계지역 연계방안 강구 ❍ 용인만의 차별화된 지역특화산업 유치 ❍ 구도심 일원 도시재생전략 마련 ❍ 동남권농업 · 관광산업 육성 및 6차 산업활성화

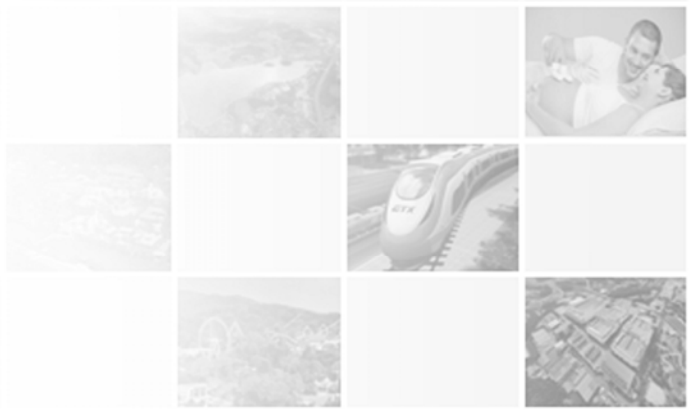


제3장 계획의 목표 및 지표설정

1 도시여건변화 검토

2 미래상 및 목표설정

3 도시지표 설정



제3장 계획의 목표 및 지표설정

1 도시여건변화 검토

1. 대 내 · 외 도시환경 여건변화

○ 도시의 지속가능한 발전을 위한 대외 도시여건 및 도시정책 패러다임의 변화에 대응한 정책적 방향 전환 필요

인구구조 변화	저출산·고령화	•우리나라는 평균수명의 연장 및 출산율 감소에 따라 항아리형 구조로 인구구조 전환 ⇒ 생산가능인구(15~64세) 감소 •2015년 고령인구 비율 13.1%로 고령사회 초입에 와 있으며, 2017년 14.0%, 2026년 20.8%로 초고령사회로 접어들 전망
	1인가구 증가	•저출산에 따른 가구당 구성인원 감소 •핵가족화, 이혼율 증가
경제 · 산업여건 변화	산업 간 융복합	•국부창출의 원동력이 토지·자본·노동에서 지식·기술로 변화 •기술혁명의 가속화융합화 및 기술생명 주기의 급속한 단축
	4차 산업 혁명시대	•산업화시대, 정보화시대, 지식기반경제를 이어 4차 산업 혁명시대로 진입 •무인기, 자율주행차, 웰니스케어 등 미래성장동력 집중 육성 및 시도별 특성에 맞는 핵심사업 육성 •규제완화를 통한 신기술의 사업화
도시계획 여건변화	도시개발보다 도시관리	•인구증가나 경제성장률을 기반으로 도시확장 및 개발에 집중되었던 도시계획은 인구의 정체·감소에 따라 기성시가지 도시문제 해결 등으로 관심의 전환
	물리적 시설보다 비물리적 계획에 집중	•물리적 시설 위주의 도시계획으로 다양한 변화의 흐름에 대응 어려움 ⇒ 고용이나 경제 등 비물리적 내용 강조되는 도시계획 운용 필요 •토지이용계획 물량, 지표중심의 계획에서 수요자 맞춤형 계획으로 방향 전환
환경 여건변화	기후변화에 대응	•1960년대 이후 급격한 산업화에 따라 빠른 기후변화 진행 •지진 등 자연재해 발생 빈도 증가에 따른 안전 경보시스템 구축 필요
	녹색성장	•환경과 경제가 선순환의 발전관계로 함께 성장 •신재생에너지 등 녹색산업을 새로운 성장동력으로 활용

2. 국토의 미래상과 수도권내에서의 위상 및 역할

○ 국토정책과 연계하여 변화하는 용인시의 위상을 재정립하고 이에 걸맞는 정책방향 도출 필요

– 경기도 종합계획상 전략거점 지역으로서 수도권 철도망 완성 및 TOD 역세권 개발을 위한 중심지 체계 수립

– 수도권 규제 개선, 지식산업클러스터 육성 등을 통하여 수도권 남부 중심도시로의 도약

제4차 국토종합계획 수정계획 (2011~2020)	• **수도권 기본목표** – 동아시아 경제 선도를 위한 전략거점 및 지식산업클러스터 육성 – 국제 물류인프라 구축 및 교통인프라 기능 확충 – 다핵공간구조 형성과 낙후지역 지원 – 환경친화적 도시정비 및 관광경쟁력 강화 – 수도권의 광역행정 협조체계 구축 및 권역간 협력 강화	
제3차 수도권정비계획 (2006~2020)	• **공간구조 개편방안** **– 용인 : 국제물류 및 첨단산업벨트 전원휴양벨트** – 서울중심적 공간구조를 다핵연계형 공간구조로 전환 – 지역별 특성을 고려한 클러스터형 산업벨트 구축	
지역발전 5개년계획 (2014~2018)	• **경기도 발전목표** **– 용인 : 국제물류 및 첨단산업축** – 다양한 일자리 조성과 유치를 통한 경기도 활력제고 – 현장중심형 생명 안전망 구축과 따뜻한 복지공동체 실현 – 주거안전성 및 대중교통 서비스 공공성 확대 – 경기북부 특성화 발전 및 수도권 규제 합리화	
경기도 종합계획 (2012~2020)	• **공간구조 전략** – 다중심화 전략과 연계형 광역생활권 형성전략 추진 – 서울의 주변을 탈피하여 “초광역권의 활동중심지역”으로 역할 전환 – 성장축을 중심으로 한 공간구조 형성 전략 – GTX, 광역·도시철도를 중심으로 한 **수도권 철도망 완성과 TOD 역세권 개발**	

3. 용인시 여건변화

▌용인시 여건변화

❍ 100만 대도시로서의 지속가능한 도시발전방안 수립을 위하여 철도 및 광역도로망 확충 계획 등 여건변화를 반영한 주변도시와 차별화된 경쟁력 강화 방안 도출 필요

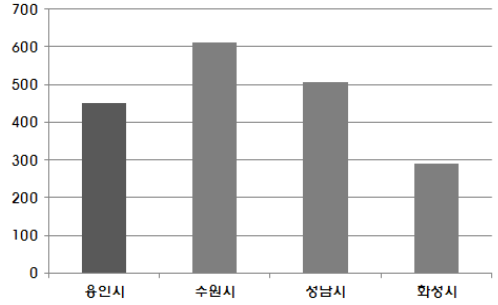
100만 광역도시 진입	• 2016. 8월 전국 지자체 중 4번째 100만 인구 진입(외국인포함) • 100만 광역도시로서 안정적 성장을 위한 도시운영 정책방향 구조 전환 필요 ⇒ **100만 광역도시로의 Start Up / 도시경쟁력 구조 변화**
광역교통 인프라 구축	• 서울~세종간고속도로, 제2외곽고속도로 등에 따른 광역교통 여건 개선 ⇒ **도시발전축 변화 및 新 성장동력 확보** • 용인경전철(에버라인), 분당선 연장선, 신분당선 개통 및 수도권광역급행철도(GTX) 입지확정 ⇒ **광역권 철도시간 단축, 철도시대 돌입에 따른 도시정책 변화 필요 (Compact & Network)**

▌도시경쟁력 현재와 미래

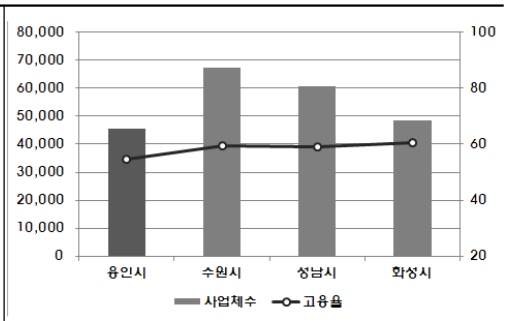
❍ 용인시는 아파트 등 주거공급 중심 정책에 따라 세수 확보 구조가 건설경기 및 부동산시장 여건의 영향을 많이 받고 있음

❍ 또한 수원, 성남 등 인접시 대비 경제활동인구 비율, 고용률, 사업체수 비율 등이 낮으며, 소비활동인구 유입을 위한 자족기능 유치가 부족하여 서울 및 인접시 경제권의 의존도가 높은 실정임

❍ 따라서 용인시는 100만 대도시로의 새로운 출발과 제2의 도약을 위하여 기업의 투자유치, 일자리 창출 및 소비활동인구 창출 등 도시경쟁력 구조 재편을 통한 지속가능한 도시경쟁력 확보가 시급함



경제활동인구(천인)



사업체수(개소) / 고용률(%)

2 미래상 및 목표설정

1. 미래상을 위한 Agenda 도출 설정 방향

[도시미래상 설정 방향]



2. 용인의 Agenda 도출

○ 대·내외 여건변화 분석, 상위 및 관련계획, 주민·기업체 의견수렴, 시정비전 등 검토하고 이에 따라 100만 대도시 용인의 6대 Agenda 설정

▮Agenda1 : 100만 대도시 진입에 따른 수도권 남부 중심도시로의 위상정립

- 용인시는 수도권 남부의 발전축(경부축) 중심에 위치하고 있는 입지여건 및 정부정책 등에 의해 계속적으로 성장하여 왔으며,
- 2016년 8월 수원시(122만인), 창원시(108만인), 고양시(104만인)에 이어 전국 4번째로 100만인을 넘는 기초 지방자치단체로 수도권 남부의 중심도시로 성장하였음

▌Agenda2 : 지속가능한 도시경쟁력 확보를 위한 성장동력 발굴

- 주택 등 부동산 중심 개발을 통한 지방재정 수입확보의 한계 도달 및 경제활동 인구 대비 고용률 저조 등 도시경쟁력 구조 재편의 필요성 대두
- 자족기능 확보를 통한 지속가능한 도시경쟁력을 확보하여 사람이 모이는 도시 구현
  * 산업단지 조성을 통한 미래 성장동력 확보
  * 외자유치를 통한 고용창출, 글로벌 도시경쟁력 제고 등

▌Agenda3 : 광역 교통인프라(도로, 철도 등)를 기반으로 한 TOD중심 생활권 네트워크化

- 기 운영중인 3개의 고속도로(경부고속도로, 영동고속도로, 용인-서울고속도로)로 사통팔달의 교통망을 형성하고 있으며, 서울-세종간고속도로(확정), 제2외곽순환고속도로(확정) 확충계획에 따라 광역교통여건 개선
- 경전철, 분당선 · 신분당선 연장선 등 철도 운영으로 생활권 확장 및 2021년 수도권 광역급행철도(GTX) 개통예정으로 본격적인 철도시대 돌입

▌Agenda4 : 살고 싶고, 오고 싶은 복지·안전·문화·관광 도시 구축

- 엄마 품 속 같은 도시, 이사 오고 싶은 도시, 웃는 사람이 많은 도시, 올바른 인성의 도시, 맛·멋있는 도시를 구현하기 위한 용인의 비전에 부합하는 복지·안전·문화·관광 여건 조성

▌Agenda5 : 너, 나, 우리 모두가 행복한 배려도시 구축

- 태교도시, 줌마렐라 축구단 등 용인시만의 차별화된 여성사회참여를 통한 시민화합의 장 마련
- 삶이 풍요로워 모두가 웃을 수 있는 사회 조성

▌Agenda6 : 사람중심의 행정, 소통행정을 통한 시민과 함께하는 행정체계 구축

- “발품, 눈품, 귀품” 3품을 파는 현장행정
- 시민이 공감하고 함께 만들어가는 도시기본계획 수립

3. 용인의 미래상 및 목표설정

○ 100만 광역도시 1기 Start-up Plan으로 용인 미래 광역도시 1기 중·장기 도시 성장계획 기반마련

○ 용인의 6대 Agenda를 바탕으로 시민이 원하는 용인의 모습을 설정하고 이를 실현할 도시 미래상 설정

○ 용인의 미래상을 구체화하고 실현성을 높이기 위하여 4대 핵심목표, 12개 추진전략, 36개 세부 실천전략 마련

가. 도시미래상 및 목표

▮미래상 : *시민과 함께하는 사람중심도시 용인*

Live + Work + Play in *Yong-in*

○ 주거중심의 정책계획에서 탈피하여 “용인의 사람들” 이 자고, 일하고, 즐기는 삶의 모든 것이 제공되는 자족형 광역도시로의 「사람중심도시 용인」 구현을 위한 미래상 설정

[도시미래상 및 목표]



나. 계획목표별 세부 실천전략

○ 시정비전 및 주민간담회, 기업체 의견수렴 결과 등을 바탕으로 12개 추진전략 및 36개 세부 실천전략 수립

[계획목표별 세부실천전략]

계획목표	추진전략	세부실천전략
언제나 활기찬 **"미래성장도시"**	1. 신산업 및 미래성장동력 발굴로 경제자립도시 구현	1. 용인형 미래 신산업 육성을 위한 핵심거점공간 조성
		2, 기업의 투자촉진을 통한 미래형 일자리 창출
		3. 지역자원을 활용한 고용창출형 미래특화산업 육성
	2. 산업동력 및 인재발굴을 위한 시스템 및 도시기반 구축	4. 대학~기업체~공공기관을 연계한 산-학-연 융복합 클러스터 구축
		5. 경제기반 강화를 통한 성장동력 산업 발굴
		6. 첨단ICT 융복합 산업환경 조성을 위한 인프라 구축 및 지원
	3. 역세권 융·복합 개발로 생활-일자리 통합공간 창출	7. 경제도심을 중심으로 역세권(TOD) 중심 Compact City 구현
		8. 주요 역세권을 중심으로 지역거점 설정 및 역세권별 벨트화
		9. 역세권 특성에 맞는 차별화된 관리 및 전략적 복합개발 추진
어디서나 살기좋은 **"특화발전도시"**	4. 지역별 특화발전을 통한 균형성장도모	10. 지역별 특성을 반영한 특화발전전략 및 거점사업 구상
		11. 국도변 계획관리지역 주변 특화 산업기능 강화로 자족성 확보
		12. 농촌지역 6차산업 활성화를 위한 각종 인프라 및 시스템 구축
	5. 도시발전축과 연계한 지역간 상생발전체계 구축	13. 광역교통기반을 중심으로 지역간 성장네트워크 구축
		14. 주변도시와의 상생발전을 위한 기능 연계 검토
		15. 광역접근체계 개선으로 성장잠재력이 높은 지역 관리방안 마련
	6. 도시재생을 통한 산·구도심 균형발전 도모	16. 원도심 기능회복을 통한 쾌적하고 안전한 정주환경 조성
		17. 풍부한 지역 자산을 활용한 지역 명소화
		18. 도시재생사업을 통한 주민맞춤형 문화여가공간 조성

[계획목표별 세부실천전략(표 계속)]

계획목표	추진전략	세부실천전략
모두가 행복한 **"문화·복지·교육·안전도시"**	7. 너, 나, 우리 모두를 배려하는 차별화된 복지도시 구축	19. 정주환경 개선을 통해 시민의 주거안정성 보장
		20. 사회약자를 고려한 다양한 시스템 및 도시기반 강화
		21. 인성, 배려, 존중의 복지도시 및 여성이 안전한 태교·여성친화도시 조성
	8. 지역·수요자별 맞춤형 문화·교육·복지시설 확충	22. 지역내 역사, 문화자원을 활용한 특색있는 문화공간 조성
		23. 사람중심의 교육인프라 확충 및 지원체계 강화
		24. 도시기반 소외지역 수요자 맞춤형 생활인프라 지속 확충
	9. 재해, 재난 대응 및 범죄예방 도시체계 구현으로 안전도시 구축	25. 안전도시 구현을 위한 사전예방 등 스마트사회 안전망 구축
		26. 자연재해 등 기후변화에 대응하는 도시계획 수립
		27. 재해 대비 공공 기반 및 통합정보시스템 구축
무엇을 하든 즐거운 **"녹색 관광도시"**	10. 기후변화에 대응한 저탄소 녹색도시 구현	28. 자연, 경관, 생태 보전 및 활용을 통한 건강한 환경도시 구현
		29. 온실가스 저감을 위한 저탄소 녹색산업 확대 및 발굴
		30. 신재생에너지 이용 합리화를 위한 에너지위기 대응체계 구축
	11. 자연친화적 관광산업 및 인프라 확충	31. 용인의 강점인 환경 및 여가자원 활용으로 문화관광도시 구축
		32. 관내 사적 관광자원과 네트워크 구축을 통한 관광산업 육성
		33. 글로벌 관광수요에 대비한 관광거점 구상
	12. 녹색교통을 기반으로 체류형 거점 관광기반 강화	34. 대중교통 중심의 녹색교통 인프라 구축
		35. 역세권과 관광거점간 유기적 연계체계 강화
		36. 저탄소 녹색통행사회(G-ITS) 기반 구축

3 도시지표 설정

1. 2020년 도시기본계획의 추진실적 및 평가

○ 2020년 용인도시기본계획상 주요 지표를 살펴보면 인구의 경우 용인시는 기준연도 2015년도 기준 992,396인으로, 당초 기본계획 3단계 계획인구 대비 83.2%의 비율을 보이고 있으며, 2016년 8월 전국 지자체 중 4번째 100만 인구 진입

○ 주택보급률, 상•하수도 보급률, 교육(초등학교, 중학교)은 양호한 실적을 보이고 있으나 교육(고등학교), 의료보건, 아동복지시설 및 1인당 공원면적의 달성률은 상대적으로 낮음

[2020년 도시기본계획 환경지표 추진실적]

구분		2020 도시기본계획		추진실적 (2015년) (B)	평가 (%) (B/A)
		목표연도 (2020년)	2015년 (3단계) (A)		
인구	인구(인)	1,200,000	1,193,000	992,396	83.2
	세대(세대)	444,400	426,070	354,267	83.1
	세대당인구수 (인/세대)	2.7	2.8	2.75	98.2
주택	주택수(호)	367,970	337,450	363,759	107.8
	일반가구수(가구)	319,970	306,770	348,214	113.5
	주택보급률(%)	115.0	110.0	104.5	95.0
상수도	보급률(%)	100.0	98.4	98.5	100.1
하수도	보급률(%)	95.0	90.0	92.9	103.2
교육	초등학교(개교)	87	86	100	116.3
	중학교(개교)	50	49	50	102.0
	고등학교(개교)	50	49	30	61.2
의료 보건	종합병원(개소)	7	6	3	50.0
	의사수(인)	2,000	1,704	1,137	66.7
사회 복지 시설	아동복지시설(개소)	5	4	1	25.0
	장애인복지시설(개소)	10	9	11	122.2
공원	1인당 공원면적(㎡/인)	10.4	10.0	6.6	66.0

자료1) 2020년 용인도시기본계획(변경)(2016.12)
자료2) 용인시, 용인시 통계연보(2016)
주)) 주택보급률 = 주택수 / 일반가구수(『주택보급률』 통계정보보고서, 2016.12, 통계청)
※ 2020년 용인도시기본계획의 경우 세대와 가구를 혼동하여 오기(2020계획상 가구→세대, 일반세대수→일반가구수)

2. 인구지표

가. 기본방향

○ 도시의 인구지표는 도시계획 수립의 전제조건이며, 모든 도시계획 및 도시행정 방향 설정에 영향을 미치므로 상위계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용능력, 환경용량 등을 고려하여 합리적으로 설정

– 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련 상위계획상지표, 가용토지자원과 인구수용능력, 환경용량 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 최종연도의 인구지표 적정규모로 한정

○ 목표연도 계획인구 산정은 「도시 · 군기본계획수립지침」에서는 인구추정 방식으로 '모형에 의한 추정방법' 과 '사회적 증가분에 의한 추정방법' 의 두가지 방식을 원칙으로 제시

○ 총 계획인구는 상주인구를 기준으로 계획하며, '모형에 의한 추정방법' 을 기본방식으로 하여 '사회적 증가분에 의한 추정방법' 을 보조적 수단으로 활용

○ 주간활동인구는 총 계획인구에는 포함하지 않지만 상주인구를 보완하는 자료로 도시미래상 및 세부추진전략과 연계한 영향력을 감안하여 추정

[도시기본계획수립지침」의 인구지표 추정 방법 변화]

재정 / 개정연도	주요내용	배경
1981년	• 총인구, 주야간 인구 및 가구(세대)현황 분석하여 목표연도 및 단계별 인구지표 예측	• 도시계획법 개정 • 도시기본계획 수립 의무화
1995년	• 10년간 인구증가 추세 + 관련 상위계획상의 지표 고려하여 목표연도 및 단계별 인구지표 예측	• 지방자치제 도입 • 도농복합형태 행정구역으로 개편
1999년	• 10년간 인구증가 추세 + 관련 상위계획상의 지표 + 가용토지, 인구수용능력, 환경용량 등 고려하여 목표연도 및 단계별 인구지표 예측	• 도시계획법 개정
2002년	• 상주인구와 주간활동인구로 나누어 설정 • 상주인구 : 모형에 의한 추정방법과 자연증가분 + 사회적 증가분의 추정방법 중 하나 선택	• 도시계획법과 국토이용관리법 폐지 • 국토의 이용과 개정에 관한 법률 재정

나. 용인시 인구구조 진단

○ 용인시 2015년 말 현재 총 세대수 354,267세대, 992,396인(외국인 포함)으로 전국 대비 약 1.9%, 경기도 대비 7.9%이며, 지난 10년간 연평균 약 3.52%로 지속적으로 증가하고 있는 성장형 도시로 발전

○ 최근 10년간 매년 평균 약 3.0만인씩 증가하고 있으며 이 중 사회적 증가가 평균 2.4만인으로 인구증가요인의 78.6%를 차지하고 있어 각종 개발사업에 따른 외부유입률이 높은 편이며,

○ 특히 공급과잉 우려, 주택담보 대출규제 및 미국 금리인상 등 대내외적인 악재로 인한 주택경기의 위축, 실수요자의 전세 전환 등에 따른 수원, 성남 등 수도권 인접 대도시로의 인구유입이 진행

○ 과거 10년간 전입률은 65.3%로 외부유입률이 타도시에 비해 상대적으로 높게 나타나고 있음

[용인시 인구변화 추이]

구분	인구(인)	전년대비 증가율 (%)	증가요인별 인구(인)							비고
			계	자연증가			사회적증가			
				자연 변동	출생	사망	사회 변동	전입	전출	
2005년	702,007	8.10	53,882	5,584	7,944	2,360	48,298	171,704	123,406	
2006년	777,849	10.80	73,798	6,503	8,966	2,463	67,295	235,617	168,322	동백, 보라입주
2007년	813,653	4.60	34,181	7,757	10,438	2,681	26,424	176,933	150,509	
2008년	831,305	2.17	16,534	6,956	9,626	2,670	9,578	159,931	150,353	
2009년	854,054	2.74	22,778	6,438	9,070	2,632	16,340	175,932	159,592	구성, 흥덕입주
2010년	891,708	4.41	33,540	6,856	9,727	2,871	26,684	178,743	152,059	광교입주
2011년	911,494	2.22	19,574	6,813	9,816	3,003	12,761	164,017	151,256	
2012년	930,058	2.04	20,085	6,980	10,099	3,119	13,105	157,560	144,455	
2013년	955,907	2.78	25,119	5,724	9,032	3,308	19,395	159,125	139,730	
2014년	976,883	2.19	19,308	5,857	9,254	3,397	13,451	159,271	145,820	
2015년	992,396	1.59	13,923	5,771	9,296	3,525	8,152	159,061	150,909	
연평균 (2005~2015)	–	3.52	30,247	6,476	9,388	2,912	23,771	172,536	148,765	
합 계 (2005~2015)	–	–	332,722	71,239	103,268	32,029	261,483	1,897,894	1,636,411	

자료) 용인시, 용인시 통계연보(각 년도) / 행정자치부, 주민등록 인구통계(rcps.egov.go.kr:8081) /
통계청, 국가통계포털(시군구별 전출입지역현황)

주) 자연증가 : 출생자수 – 사망자수 / 사회적증가 : 전입자수 - 전출자수
연평균(2005~2015) 인구증가율 산정식 : (2015년 인구/2005년 인구)^(1/10)–1

다. 계획인구 추정

○ 2035년 도시기본계획 상 계획인구 지표는 기존 양적배분 목적의 인구지표 운영을 지양하고, 100만 광역도시로서의 도시운영을 위한 지표로서 장래 20년 용인시 미래상 및 정책방향과 연동하여 지표설정

○ 계획인구는 용인시 도시성장여건을 반영하여 「도시 · 군기본계획수립지침」 및 「경기도 도시 · 군기본계획 수립 가이드라인」 등 관련 규정 안에서 인구 지표의 현실화를 추구

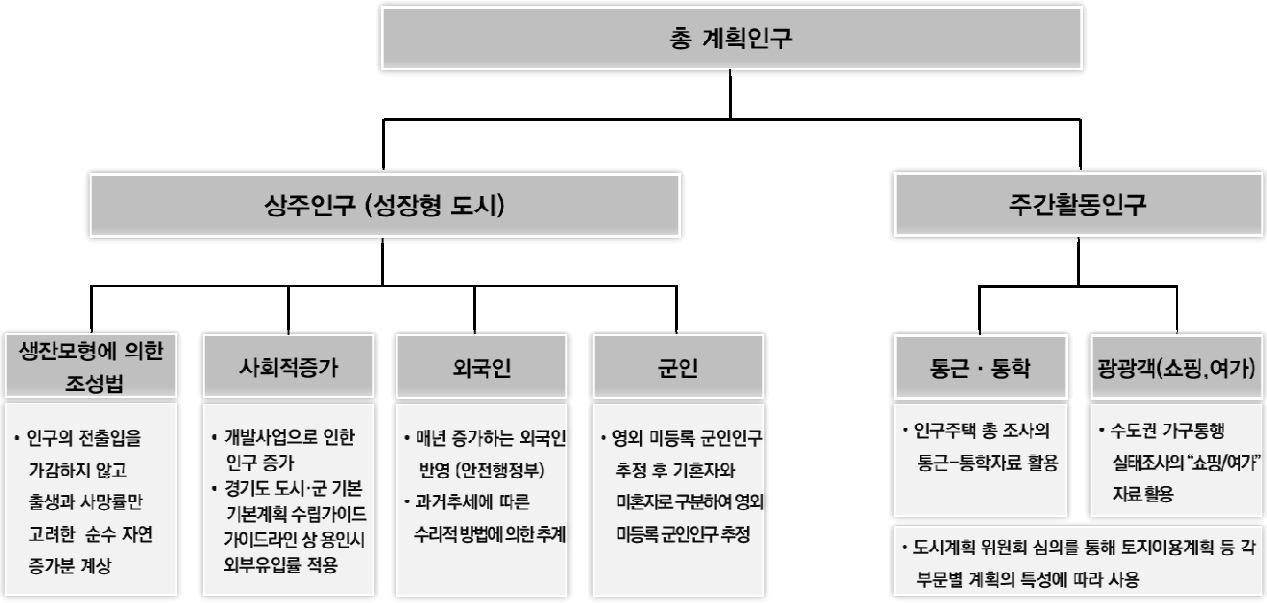
1) 인구추정방식 설정 및 인구추정

○ 「도시 · 군 기본계획 수립지침」에 의한 추정방식인 '생잔 모형에 의한 조성법', '사회적증가분에 의한 추정방법'을 사용하여 추정방식에 따른 목표연도 인구 산정

- '사회적증가분에 의한 추정방법'을 보조적 수단으로 활용할 경우 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가분만 계상
- 사회적 증가에 반영한 개발사업은 실시계획 · 승인, 지구단위계획 결정 후 개별법에 의한 승인, 허가를 얻은 경우 반영 (단, 도시계획위원회 심의를 거쳐 인정하는 개발사업의 경우에는 실시계획인가 · 승인 이전 단계이더라도 해당 사업 포함 가능)

○ 또한, 상주인구 추정 시 「경기도 도시군기본계획 수립 가이드라인」에 의한 군인인구 및 외국인인구를 포함하여 산정

[계획인구 추정 방법]



2) 상주인구 추정

○ 상주인구는 한 지역에 주소를 두고 거주하는 인구로

○ 상주인구의 추정은 「도시·군기본계획수립지침」 4-2-5 (2) 및 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 3-1-1에 따라 성장형도시 인구추계 방법인 생잔모형에 의한 조성법과 사회적 증가분에 의한 추정방법 활용

** 용인시는 기준연도(2015년)부터 직전 3년간 주민등록인구 증가율 2.1%, 경기도 평균 증가율 1.4% 이상으로 「경기도 도시군기본계획 수립 가이드라인」에 의한 성장형 도시임*

▮생잔모형에 의한 조성법(자연적 증가)

○ 「도시·군기본계획 수립지침」에 의거 "사회적증가분에 의한 추정방법"을 활용함에 따라

○ 자연적증가분의 추정은 생잔모형에 의한 조성법을 사용하되 인구의 전출입을 감안하지 않고 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가분만 계상함

[추정식]

$$P_{(t+1)} = P_{(t)} \times s_{(t)}$$

사망률$(d_{(t)}) = D_{(t)} / P_{(t)}$

생잔률$(s_{(t)}) = 1 - d_{(t)}$

$P_{(t)}$ = 코호트별 인구수

$D_{(t)}$ = 코호트 기간중에 발생하는 사망자수

○ 연령별(5세계급) 인구는 2015년 인구(외국인 제외)를 기준으로 하며, 통계청에서 제시된 출산률, 생잔률, 출생성비를 적용 추정

○ 출산률은 한 여성이 가임기간(15세~49세) 동안 낳을 것으로 예상되는 평균 출생아수로 「장래인구추계 시도편, 2013~2040, 통계청」의 경기도 가임여성인구(15~49세)의 5세 구간별 평균값 적용

- TFR(합계출산율) : 여자1명이 가임기간(15~49세)낳을 것으로 예상되는 평균 출생아수
- 모의 연령별출산율 : 해당연령의 여자인구 1천명당 해당연령의 출생아수

○ 생잔률은 「장래인구추계 '시·도별 생명표(시·도)', 통계청」의 경기도 사망률 자료를 활용하되, 연령층에 속하는 사람들 중에서 모두 생존할 수 있는 확률을 1로 보고 (1-사망확률)로 추정

[가임여성 출산율]

구분	1단계 (2015년 기준)	2단계 (2020년 기준)	3단계 (2025년 기준)	4단계 (2030년 기준)
합계출산율 (TFR)	1.39	1.46	1.50	1.52
15~19세	0.00212	0.00212	0.00212	0.00212
20~24세	0.01642	0.01589	0.01589	0.01589
25~29세	0.07488	0.07000	0.06841	0.06841
30~34세	0.12472	0.12426	0.12138	0.12094
35~39세	0.05061	0.06556	0.07177	0.07409
40~44세	0.00793	0.01312	0.01710	0.01957
45~49세	0.00077	0.00195	0.00299	0.00360

자료) 통계청, 「2013~2040 장래인구추계 시도편」

[사망률]

구분	1단계 (2015년 기준)		2단계 (2020년 기준)		3단계 (2025년 기준)		4단계 (2030년 기준)	
	남	여	남	여	남	여	남	여
0~4세	0.00445	0.00370	0.00395	0.00328	0.00355	0.00293	0.00321	0.00263
5~9세	0.00050	0.00032	0.00035	0.00022	0.00024	0.00016	0.00017	0.00011
10~14세	0.00054	0.00037	0.00039	0.00027	0.00029	0.00020	0.00021	0.00014
15~19세	0.00130	0.00071	0.00099	0.00055	0.00076	0.00042	0.00057	0.00032
20~24세	0.00217	0.00100	0.00171	0.00079	0.00134	0.00062	0.00104	0.00048
25~29세	0.00281	0.00147	0.00227	0.00119	0.00183	0.00096	0.00147	0.00077
30~34세	0.00338	0.00214	0.00278	0.00176	0.00227	0.00144	0.00185	0.00117
35~39세	0.00505	0.00264	0.00421	0.00220	0.00349	0.00183	0.00289	0.00151
40~44세	0.00752	0.00383	0.00633	0.00322	0.00530	0.00270	0.00443	0.00225
45~49세	0.01243	0.00576	0.01054	0.00488	0.00890	0.00412	0.00750	0.00347
50~54세	0.02045	0.00815	0.01735	0.00691	0.01467	0.00584	0.01236	0.00492
55~59세	0.02917	0.01046	0.02476	0.00887	0.02093	0.00749	0.01764	0.00630
60~64세	0.04272	0.01652	0.03636	0.01404	0.03082	0.01189	0.02604	0.01003
65~69세	0.06510	0.02738	0.05626	0.02362	0.04844	0.02030	0.04158	0.01740
70~74세	0.11624	0.05604	0.10298	0.04950	0.09092	0.04359	0.08005	0.03829
75~79세	0.20056	0.11142	0.18217	0.10082	0.16494	0.09096	0.14899	0.08189
80~84세	0.33152	0.21391	0.30910	0.19855	0.28745	0.18384	0.26675	0.16990
85~89세	0.51052	0.38368	0.48823	0.36531	0.46603	0.34717	0.44412	0.32944
90~94세	0.71009	0.61316	0.69404	0.59740	0.67760	0.58137	0.66089	0.56521
95~99세	0.87418	0.83273	0.86728	0.82515	0.86008	0.81725	0.85263	0.80909
100세이상	1	1	1	1	1	1	1	1

자료) 통계청, 「장래인구추계 시도별 생명표(시·도)」 중 경기도 데이터 활용

○ 시도별 출생성비는 2007년부터 정상성비(104~107인)를 보이고 있으며, 경기도 2015년 출생성비는 104.7인, 2040년 출생성비는 105.4%로 추정함

○ 최근 출생성비가 정상성비임을 감안하여 향후 시도별 출생성비도 최근 5년 평균 출생성비가 지속될 것으로 가정

○ 출생성비는 용인시 최근 5년동안의 출생성비의 평균값 적용

[최근 5년간 출생성비]

구분	출생아수	출생아수(남)		출생아수(여)	
		인	구성비(%)	인	구성비(%)
2010년	9,727	4,961	51.0	4,766	49.0
2011년	9,816	5,017	51.0	4,799	49.0
2012년	10,099	5,184	52.0	4,915	48.0
2013년	9,032	4,688	52.0	4,344	48.0
2014년	9,254	4,701	51.0	4,553	49.0
2015년	9,296	4,796	52.0	4,500	48.0

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)

○ 출생-사망에 의한 자연증가 인구는 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 의거 외국인 인구 별도 추계에 따라 내국인을 기준으로 추정함

○ 생잔모형에 의한 자연증가인구 추정결과 기준연도 2015년 975,746인에서 2035년 목표연도 1,052,549인으로 76,803인이 증가하는 것으로 추계되었으며,

○ 따라서, 목표연도 자연증가인구를 77,000인으로 설정

[자연적 증가 인구추계 결과]

구분		기준연도 (2015.12)	단계별 인구추계				계
			2020년	2025년	2030년	2035년	
조성법 (출생-사망)	추계인구 (인)	975,746	1,003,614	1,023,381	1,039,374	1,052,549	
	자연증가 (인)	-	27,868	19,767	15,993	13,175	▲76,803
	계획지표 (인)	-	28,000	20,000	16,000	13,000	▲77,000

[연령별 자연적증가 인구추계 결과]

단위 : 인

구분	2015년		2020년		2025년		2030년		2035년	
	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여
0~4세	27,368	26,097	24,935	23,017	22,630	20,889	22,862	21,103	23,796	21,965
5~9세	31,338	29,455	27,246	26,000	24,837	22,941	22,550	20,828	22,788	21,048
10~14세	30,522	28,714	31,322	29,446	27,237	25,995	24,831	22,938	22,546	20,826
15~19세	34,145	32,159	30,506	28,703	31,310	29,438	27,229	25,990	24,825	22,935
20~24세	31,786	29,595	34,101	32,136	30,475	28,688	31,286	29,425	27,213	25,981
25~29세	25,422	24,507	31,717	29,565	34,042	32,111	30,434	28,670	31,254	29,411
30~34세	33,196	35,405	25,351	24,471	31,645	29,530	33,980	32,080	30,390	28,648
35~39세	42,802	46,305	33,084	35,329	25,280	24,428	31,573	29,488	33,917	32,042
40~44세	50,916	51,436	42,586	46,183	32,945	35,252	25,192	24,383	31,482	29,443
45~49세	46,122	44,283	50,533	51,239	42,316	46,034	32,770	35,156	25,080	24,328
50~54세	37,038	33,821	45,549	44,028	50,000	50,989	41,940	45,844	32,524	35,034
55~59세	28,480	28,396	36,281	33,545	44,758	43,724	49,267	50,691	41,421	45,619
60~64세	19,642	22,678	27,649	28,099	35,382	33,248	43,822	43,396	48,398	50,372
65~69세	16,055	19,326	18,803	22,303	26,644	27,704	34,292	32,852	42,681	42,961
70~74세	13,610	15,240	15,010	18,797	17,745	21,777	25,353	27,142	32,866	32,281
75~79세	9,388	10,920	12,028	14,386	13,464	17,866	16,132	20,827	23,324	26,103
80~84세	4,590	6,876	7,505	9,703	9,837	12,936	11,243	16,241	13,728	19,122
85~89세	1,695	3,813	3,068	5,405	5,185	7,777	7,009	10,558	8,244	13,482
90~94세	490	1,513	830	2,350	1,570	3,431	2,769	5,077	3,896	7,080
95~99세	99	389	142	585	254	946	506	1,436	939	2,207
100세이상	23	91	13	65	19	102	36	173	75	274
합계	484,727	491,019	498,259	505,355	507,575	515,806	515,076	524,298	521,387	531,162
총계	975,746		1,003,614		1,023,381		1,039,374		1,052,548	

주) 외국인 인구 제외

▌사회적 증가인구

○ 사회적 증가는 택지개발, 산업단지개발, 주택건설사업 승인과 같은 개발사업으로 인한 인구의 증가를 말하며(「도시·군기본계획수립지침」 4-2-5)

○ 사회적 증가인구 산정을 위한 각종 근거 및 규정은 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」상 기준 및 지표를 반영

[경기도 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인]

(단위 : 천인, %)

구분	택지개발	도시개발	주택건설	재개발	재건축	주거환경	기타
용인	55	50	50	20	25	20	20

자료) 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」 별표2

○ 용인시는 2013년 금융위기 이후 주택시장 침체로 지연·유보되었던 사업물량이 부동산 활성화를 위한 정부정책 등에 따른 주택시장 회복세에 따라 단기적으로 집중 공급되면서 크게 증가하고 있으며, 사회적증가에 대한 외부유입률도 타도시에 비해 높은 편으로 과거 추세를 볼 때 사회적 요인에 의한 인구증가는 당분간 지속적으로 이루어 질 것으로 예측

○ 사회적 증가에 반영할 토지개발사업은 「도시·군기본계획」의 도시계획위원회 심의 상정전에 실시계획인가·승인을 얻은 경우와 지구단위계획 결정 후 개별법에 의한 승인·허가를 얻은 경우 등을 포함하며, 진행 중 사업, 시 정책사업 및 시가화예정용지 수용인구 등을 감안하여 계획인구 추계

○ 사회적 요인에 의한 인구증가는 약 173,000인으로 추계

[사회적 증가인구 추정]

구분		계획인구 (인)	외부유입률 (%)	증가인구 (인)
합 계		**348,673**	**-**	**172,539 ≒173,000**
확정 사업	**소 계**	**181,760**	**-**	**89,087**
	① 실시계획인가를 득한 도시개발사업	89,393	50	44,693
	② 주택건설사업 승인을 득한 사업	90,788	20~50	43,791
	③ 따복하우스, 산업단지 등	1,579	20~50	603
진행 사업	**소 계**	**92,913**	**-**	**46,452**
	① 공공정책사업	27,022	50	13,511
	② 도시개발사업	18,761	50	9,379
	③ 지구단위계획	38,382	50	19,189
	④ 기업형임대주택	8,748	50	4,373
계획	**소 계**	**74,000**	**-**	**37,000**
	⑥ 시가화예정용지	74,000	50	37,000

▮외국인 인구

○ 「경기도 도시·군 기본계획 수립 가이드라인」 3-1-2 "지방자치단체 외국인 주민 현황(안전행정부)" 통계자료의 "한국국적을 가지지 않은 자"를 외국인 인구로 적용하였으며 외국인수가 지속적으로 증가

[외국인 인구 현황]

구분	총계(인)	외국인 근로자(인)	결혼이민자(인)	유학생(인)	제외동포(인)	기타외국인(인)
2007년	11,872	3,195	1,123	–	–	7,554
2008년	14,447	9,171	1,353	1,546	–	2,377
2009년	16,553	10,323	1,483	1,691	1,608	1,448
2010년	16,668	10,060	1,576	1,767	1,818	1,447
2011년	17,833	9,757	1,775	1,812	2,675	1,814
2012년	19,033	9,786	1,779	1,940	3,583	1,945
2013년	18,715	8,571	1,817	1,788	4,616	1,923
2014년	19,719	8,515	1,892	1,719	5,289	2,304
2015년	21,840	9,593	1,872	1,701	6,004	2,670

자료) 안전행정부, 지방자치단체 외국인 주민현황(2015)

○ 외국인 인구는 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 의거 과거추세에 따른 수리적인 방법으로 인구를 예측하였으며, 5개 이상의 함수식으로 검토하고 신뢰도 상위 3개 모형 함수식의 산술평균값을 적용

○ 신뢰도 상위 3개 모형 함수식(등차급수, 지수함수, 최소자승법)의 산술평균값을 적용하여 추계한 결과 기준연도 2015년 21,840인에서 2035년 목표연도 65,564인으로 43,724인이 증가하는 것으로 추계

○ 따라서, 목표연도 외국인 인구는 44,000인으로 설정

[외국인인구 추계결과]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
등차급수(인)	21,840	30,576	39,312	48,048	56,784	
등비급수(인)		32,090	47,151	69,280	101,795	
지수함수(인)		30,992	43,980	62,411	88,566	
최소자승법(인)		27,903	35,716	43,528	51,341	
지수성장모형(인)		32,090	47,151	69,280	101,795	
평균	**21,840**	**29,824**	**39,669**	**51,329**	**65,564**	

구분		기준연도 (2015.12)	단계별 인구추계				계
			2020년	2025년	2030년	2035년	
외국인 인구 (과거추세)	추계인구(인)	21,840	29,824	39,669	51,329	65,564	
	과거추세	–	7,984	9,845	11,660	14,235	▲43,724
	계획지표	–	8,000	10,000	12,000	14,000	▲44,000

▌군인인구

○ 군인인구는 한국국방연구원 연구자료에 의한 용인시 군인인구 4,785인을 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」의거 영외 미등록 군인인구를 추정한 후 기혼자와 미혼자로 구분하여 영외 미등록 군인인구를 추정하였으며,

○ 추계한 결과 기준연도 2015년 1,416인에서 목표연도인 2035년 1,340인으로 추계

○ 따라서, 목표연도 군인인구는 1,000인으로 설정

[군인인구 추계결과]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
군인인구(인)	4,785	4,785	4,785	4,785	4,785	
①영외 미등록 군인인구(인)	766	766	766	766	766	군부대인구×영외거주율(40%)×주민등록 미등재율(40%)
②영외 미등록 군인인구 중 기혼자 및 부양가족인구(인)	1,033	1,033	1,033	995	957	영외 미등록 군인인구×기혼율(50%)×1인당 부양인구 (기본계획 상 목표연도 가구인구)
③영외 미등록 군인인구 중 미혼자 인구(인)	383	383	383	383	383	영외 미등록 군인인구 × 미혼자비율(50%)
④군인인구(인)	**1,416 ≒1,000**	**1,416 ≒1,000**	**1,416 ≒1,000**	**1,378 ≒1,000**	**1,340 ≒1,000**	**②+③**

자료) 군사시설 주변지역 지원법(가칭) 제정을 위한 사례조사 및 지표개발연구, 한국국방연구원, 2012

3) 계획인구(=상주인구) 추정 결과

○ 계획인구는 기준연도인 2015년 12월말 992,000인에서 자연적증가, 사회적 증가요인에 따른 인구 및 외국인·군인 인구 추계결과 약 129만인으로 추정

○ 2015년 기준연도에서 목표연도인 2035년까지 연평균 약 1.3%의 성장이 지속될 것으로 전망

[상주인구 설정]

구분	기준연도 (2015.12)	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구(인)	**992,396 ≒ 992,000**	**1,176,203 ≒ 1,177,000**	**1,231,815 ≒ 1,232,000**	**1,259,430 ≒ 1,260,000**	**1,286,802 ≒ 1,287,000**
자연적증가(인)	–	27,868	47,635	63,628	76,803
사회적증가(인)	–	146,539	172,539	172,539	172,539
외국인인구(인)	–	7,984	17,829	29,489	43,724
군인인구(인)	–	1,416	1,416	1,378	1,340
연평균증가율(%)	–	4.4	0.9	0.5	0.4

4) 주간활동인구

○ 용인시는 1990년대 중앙정부의 신도시계획을 시작으로 아파트 등 주거중심의 개발에 따라 도시성장 지속

○ 이러한 주거공급 위주의 정책에 따라 상주인구 규모는 계속 증가하고 있으나, 경제활동인구 대비 고용률 저조, 인구규모 대비 사업체(일자리) 비율이 낮으며 외부로의 소비활동인구 유출이 많아 자족기반이 부족

○ 주간활동인구는 어느 구역 내에서 주간에 거주 또는 활동하고 있는 인구이며,

○ 2035년 도시기본계획에서는 100만 광역도시로의 장래 20년 지속가능한 도시성장을 위하여 도시경쟁력 구조를 주거에서 자족으로 개편하고자 하며,

○ 자족기능 유치 등을 통한 도시경쟁력 구조 개편을 위한 미래상 및 정책방향과 연계하여 주간활동인구 목표치 설정하여 상주인구를 보완하는 자료로 활용

○ 또한 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인에 따라 주간활동인구에 의하여 증가된 계획인구는 목표인구 지표에는 포함하지 않으나, 토지이용계획 등 각 부문별 계획에 검토·반영

▌주간활동인구 현황

▶ 용인시 주간활동인구 유입·유출 현황

○ 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 의한 주간활동인구 추정

○ 용인시는 통근통학에 의한 주간유입인구(151,480인)보다 유출인구(238,609인)가 58,126인 많으며, 관광객(쇼핑/여가)에 의한 주간 유입인구(301,723인)도 유출인구(323,266인)보다 21,543인 작은 현상 발생

통근-통학에 의한 주간활동인구(인)

• 유입 〈 유출

구분	통근-통학
유입	151,480인
유출	238,609인
계	**-58,126인**

• 서북부지역을 중심으로 대규모 개발사업 등 주거공급 위주 정책
일자리 〈 주거(집)

+

관광객에 의한 주간활동인구(인)

• 유입 〈 유출

구분	계	쇼핑	여가
유입	301,723인	110,973인	190,750인
유출	323,266인	135,313인	187,953인
계	**-21,543인**	**-24,340인**	**2,797인**

• 용인 대표관광지(민속촌, 에버랜드)를 중심으로 관광객 유입
• 경제활동인구 유입을 위한 쇼핑공간 부족

자료1) 통근-통학 : 통계청, 인구주택총조사보고서(2015)
자료2) 관광객 : 수도권 교통본부, 수도권 가구통행 실태조사(2010)

▶ 주간인구지수

○ 주간인구지수는 특정지역 낮시간에만 체류하는 인구를 지수화 한 것으로

– 주간인구 : 상주인구 + 주간유입인구 – 주간유출인구

= 비통근·통학자수+지역 내 통근·통학자수+다른지역에서 유입되는 통근·통학자수

– 주간인구지수 : (상주인구+유입인구–유출인구)/상주인구 × 100

○ 2010년 인구총조사에 의한 용인시 주간인구지수는 90.8로 주간인구(859,601인)가 상주인구(946,724인)보다 적으며, 이는 2000년 104, 2005년 95, 2010년 91.4, 2015년 90.8으로 지속적으로 감소

– 주간인구지수가 지속적으로 낮아진 것은 대규모 개발사업 등 주거공급 위주의 정책에 따른 것으로

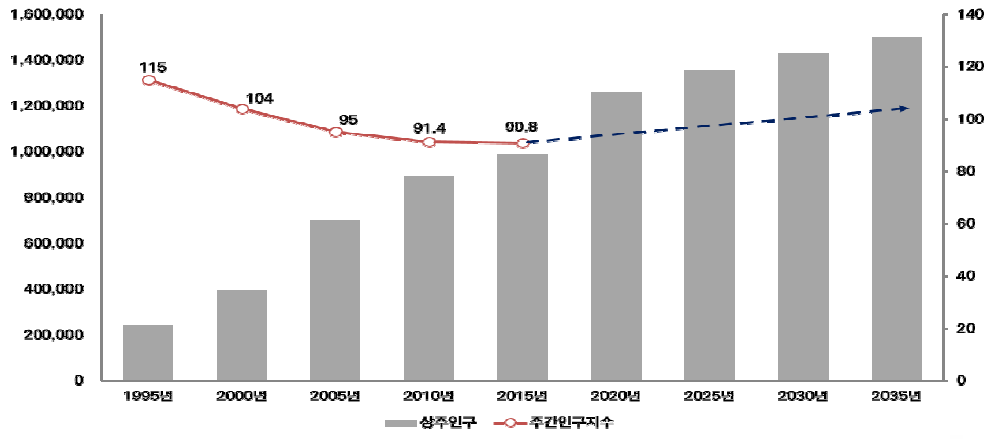
– 대규모 개발사업에 의한 주거용지 증가 대비 통근–통학 유입을 위한 자족기능 유치가 부족하여 경제권의 서울 및 인접시 의존도가 점차 높아지고 있음

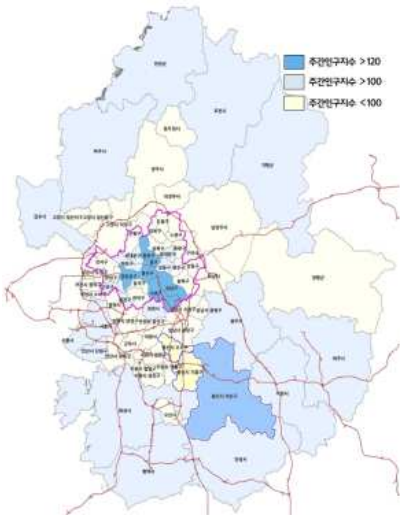
○ 유출인구의 86.2%가 통근에 의한 것이며, 통근을 위한 유입인구(117,408인) 대비 유출인구(209,606인)가 약 2배 높은 현상을 보이고 있음

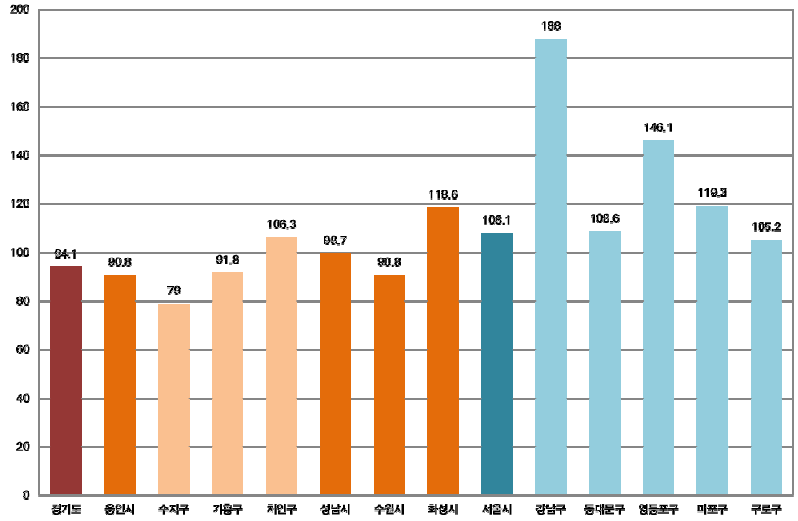
[주간인구 현황]

구분	상주인구 (야간인구)	유입인구(인)			유출인구(인)			주간인구[1] (인)	주간인구 지수[2]
		소계	통근	통학	소계	통근	통학		
2000년	380,416	86,806	61,273	25,533	71,167	56,504	14,663	396,055	104
2005년	679,841	118,355	89,274	29,081	153,807	132,004	21,803	644,389	95
2010년	842,069	95,409	76,883	18,526	167,988	147,073	20,915	769,490	91.4
2015년	946,724	151,480	117,408	34,072	238,603	209,606	28,997	859,601	90.8

자료) 통계청, 인구주택총조사보고서(2015)
주1) 주간인구 = 상주인구 + 유입인구(통근, 통학) – 유출인구(통근, 통학)
주2) 주간인구지수 = 주간인구 / 상주인구 × 100







▶주간활동인구 추정

○ 2035년 용인도시기본계획상 미래성장동력 확보 및 지역별 특화발전을 위한 핵심 거점사업 구상을 통해 유출인구를 줄이고 유입인구를 늘리기 위하여 장기발전구상 수립함

○ 이에 따라, 향후 용인 GTX역세권 개발사업 및 지역별 거점사업, 산업단지 등 자족기능 유입에 따라 목표연도 주간인구지수 목표치를 103으로 설정하였으며

○ 상주인구를 제외한 목표연도의 주간인구수는 2035년 39천인으로 예측됨

[목표연도 주간인구 예측]

구분	현황 (2015년)	단계별 추계결과			
		2020년	2025년	2030년	2035년
주간인구지수	90.8	92.9	102.7	102.8	103.0
주간인구(천인)	860	1,093	1,265	1,294	1,326
상주인구(천인)	947	1,177	1,232	1,260	1,287

3. 산업·경제지표

가. 경제지표

1) 지역총생산 및 1인당 지역총생산 추이

○ 용인시 지역총생산액은 2014년 현재 32조 6,043억원으로 경기도 총생산액(329조 5,589억원)의 9.89%를 차지함

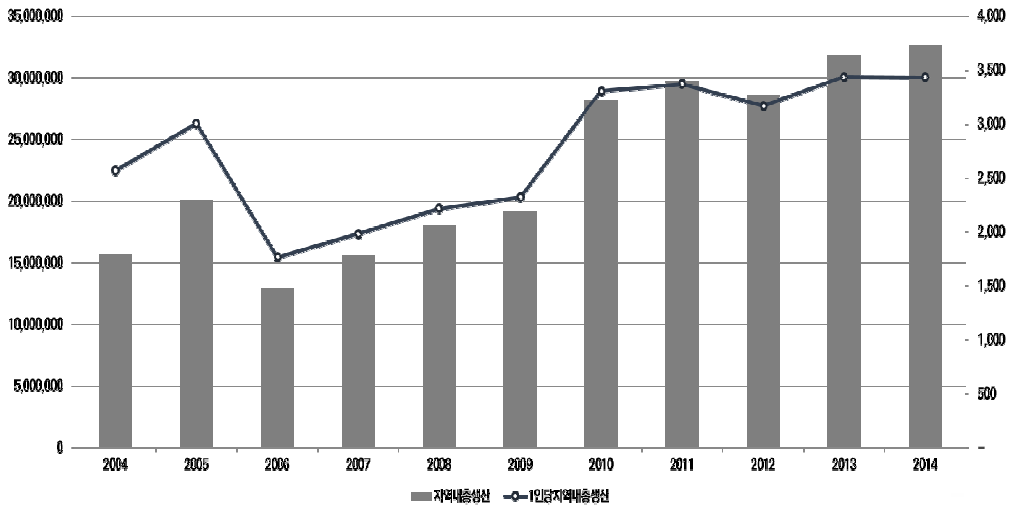
○ 2014년 용인시 1인당 지역내 총생산은 3,432만원으로 경기도 1인당 평균 GRDP의 127.91%로 나타나며,

○ 2006년 삼성전자 반도체부문 생산설비를 일부 이전함에 따라 1인당 지역내 총생산이 큰폭으로 감소하였으나, 지역내 산업단지 조성에 따라 지속적으로 증가하고 있음

[지역총생산 및 1인당 지역총생산 추이]

구 분		2004년	2009년	2014년	연평균증가율(%)	
					10년간	5년간
지역 총생산 (백만원)	전국	879,128,483	1,151,367,386	1,485,504,665	5.4	5.2
	경기도	162,200,494	208,296,101	329,558,989	7.3	9.6
	용인시	15,711,556 (9.69%)	19,171,974 (9.20%)	32,604,375 (9.89%)	7.6	11.2
1인당 GRDP (만원)	전국	1,828	2,335	2,927	4.8	4.6
	경기도	1,680	2,079	2,683	4.8	5.2
	용인시	2,567 (152.79%)	2,319 (111.54%)	3,432 (127.91%)	2.9	8.2

자료) 통계청, 행정구역(시도)별 1인당 지역내총생산, 지역총소득, 개인소득 & 경기도 시군단위지역내 총생산(GRDP)
주) ( )는 경기도 대비 용인시 비율



2) 도시경제규모

○ 용인시는 도시경쟁력 구조 재편과 연계한 산업단지 유치 활성화 및 거점사업 추진 등에 따른 자족기능 유치 활성화로 1인당 GRDP가 지속적으로 증가할 것으로 예상됨

– 1인당 GRDP는 최근 10년간 증가율 2.9%(용인)을 적용하여 2035년까지 추정

○ 2035년 용인시 도시경제규모는 812,612억원으로 산정됨

[도시경제규모 단계별 계획]

구분	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구(인)	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000
1인당 GRDP(만원)	4,085	4,723	5,461	6,314
도시경제규모(억원)	480,805	581,874	688,086	812,612

나. 산업구조

1) 산업별 생산

○ 2015년 기준 용인시 전체 사업체수는 46,605개, 종사자수는 299,916인으로 경제활동인구(15~64세)의 43.0%가 종사하고 있으며,

○ 도매 및 소매업, 숙박 및 음식점업의 사업체수가 각각 10,854개소, 8,103개소로 가장 많은 비율을 차지하고 있음

[산업별 사업체 및 종사자수]

구분	사업체수		종사자수	
	개소	구성비(%)	인	구성비(%)
계	**46,605**	**100.00**	**299,916**	**100.00**
농업 · 임업 · 어업	20	0.04	188	0.06
광업	13	0.03	223	0.07
제조업	3,957	8.49	57,810	19.30
전기·가스·증기 및 수도사업	13	0.03	374	0.12
하수 · 폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업	95	0.20	1,664	0.55
건설업	1,443	3.10	13,721	4.57
도매 및 소매업	**10,854**	**23.30**	**39,617**	**13.21**
운수업	5,063	10.86	17,853	5.95
숙박 및 음식점업	**8,103**	**17.39**	**27,909**	**9.31**
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	281	0.60	3,986	1.33
금융 및 보험업	330	0.71	4,386	1.46
부동산업 및 임대업	2,773	5.95	9,272	3.09
전문, 과학 및 기술서비스업	1,128	2.42	25,934	8.65
사업시설관리 및 사업지원서비스업	531	1.14	11,429	3.81
공공행정, 국방 및 사회보장·행정	95	0.20	6,038	2.01
교육서비스업	3,449	7.40	34,450	11.49
보건업 및 사회복지서비스업	2,251	4.83	21,818	7.27
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	1,419	3.04	10,022	3.34
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	4,787	10.27	13,222	4.41

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)

○ 용인시 입지계수 분석 결과 전국 동일산업 대비 상대적 중요도가 높은 입지계수(LQ) 1이상 산업은 하수 · 폐기물처리 · 원료재생 및 환경복원업, 운수업, 부동산 및 임대업, 교육서비스업, 보건업 및 사회복지서비스업, 예술 · 스포츠 및 여가관련 서비스업, 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업이 특화된 기반산업으로 자리잡고 있음

○ 용인시는 산업 성장률 및 입지 특화도를 입지적 경쟁력과 연계하여 미래 신성장 산업구도 재편 도모 필요함

[산업별 사업체 및 종사자수]

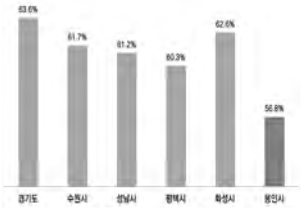
구분	전국(2015년)		용인시(2010년)		용인시(2015년)		특화계수(LQ)
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	
계	3,874,167	20,889,257	35,802	238,300	46,605	299,916	–
농업 · 임업 · 어업	3,288	39,488	10	79	20	188	0.51
광업	2,006	15,663	10	143	13	223	0.54
제조업	413,849	4,042,960	2,532	49,452	3,957	57,810	0.79
전기 · 가스 · 증기 및 수도사업	1,956	74,888	10	284	13	374	0.55
하수 · 폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업	**7,932**	**84,336**	**51**	**933**	**95**	**1,664**	**1.00**
건설업	133,797	1,317,337	975	11,426	1,443	13,721	0.90
도매 및 소매업	1,015,074	3,129,260	7,806	27,519	10,854	39,617	0.89
운수업	**379,431**	**1,096,392**	**3,742**	**13,407**	**5,063**	**17,853**	**1.11**
숙박 및 음식점업	710,699	2,118,353	6,645	21,015	8,103	27,909	0.95
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	42,425	562,946	107	2,332	281	3,986	0.55
금융 및 보험업	42,131	742,974	319	4,094	330	4,386	0.65
부동산업 및 임대업	**146,432**	**526,855**	**2,592**	**7,923**	**2,773**	**9,272**	**1.57**
전문, 과학 및 기술서비스업	102,702	996,374	687	24,314	1,128	25,934	0.91
사업시설관리 및 사업지원서비스업	51,574	1,069,245	316	7,463	531	11,429	0.86
공공행정, 국방 및 사회보장행정	12,364	687,969	89	4,986	95	6,038	0.64
교육서비스업	**175,349**	**1,559,792**	**2,874**	**30,617**	**3,449**	**34,450**	**1.64**
보건업 및 사회복지서비스업	**132,553**	**1,503,360**	**1,647**	**13,378**	**2,251**	**21,818**	**1.41**
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	**101,063**	**366,834**	**1,257**	**8,480**	**1,419**	**10,022**	**1.17**
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	**399,542**	**954,231**	**4,133**	**10,455**	**4,787**	**13,222**	**1.00**

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)

2) 경제활동인구 전망

○ 부동산 경기침체 및 금융위기에 따라 경제활동가능인구 대비 경제활동인구는 소폭 감소추세를 보이며, 인접시와 비교할 때 경제활동참가율이 낮은 것으로 나타남

[경제활동 참가율 비교]



[용인시 경제활동인구 현황]

구분	총인구 (천인)	15세이상 인구 (천인)	경제활동인구(천인)			경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	취업률 (%)	실업률 (%)
			계	취업자	실업자				
2010년	891.7	686.9	378.1	364.0	14.1	55.0	53.0	96.3	3.7
2011년	911.5	733.0	416.0	406.0	10.0	56.8	55.4	97.6	2.4
2012년	930.1	733.0	413.0	402.0	11.0	56.4	54.8	97.2	2.8
2013년	955.9	750.0	429.0	422.0	7.0	57.1	56.2	98.4	1.6
2014년	976.9	773.7	442.3	429.6	12.8	57.2	55.5	97.1	2.9
2015년	992.4	794.8	451.3	433.8	17.5	56.8	54.6	96.1	3.9
평균							**54.9**	**97.1**	**2.9**

자료) 통계청, 시군별 경제활동인구 (각년도)

○ 용인시는 산업기능 강화를 통한 자족기능을 유치하여 경제활동참가율 및 고용률을 증가시키고자 하며, 2015년 현재 54.6%인 고용률을 2035년 65%로 상향 목표 설정

[용인시 경제활동인구 및 취업인구 전망]

구분	총인구 (천인)	15세이상 인구 (천인)	경제활동인구(천인)			경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	취업률 (%)	실업률 (%)
			계	취업자	실업자				
2020년 (1단계)	1,177	942	557	541	16	59.2	57.5	97.1	2.9
2025년 (2단계)	1,232	986	609	591	18	61.8	60.0	97.1	2.9
2030년 (3단계)	1,260	1,008	649	630	19	64.4	62.5	97.1	2.9
2035년 (4단계)	1,287	1,030	689	669	20	66.9	65.0	97.1	2.9

자료) 15세이상인구 : 총인구의 80% 적용
주1) 취업률, 실업률 : 최근5년간 평균치 적용
주2) 경제활동참가율 : 경제활동인구 / 15세이상인구 *100
주3) 고용률 : 취업자수 / 15세이상인구 *100

3) 산업별 인구구조 예측

❍ 최근 5년간 용인시 산업별 평균 인구구조를 보면 종사자수를 기준으로 1차 : 2차 : 3차산업의 비율이 0.05% : 25.32% : 74.63%로 비중을 차지하고 있어 산업별 인구구조는 도시지향적 형태를 보이고 있음

❍ 2035년에도 3차산업의 비중이 높을 것으로 추정되어 현재 추세와 같이 용인시 산업별 인구 구조는 도시지향적 형태를 보일 것으로 예측됨

[산업별 인구구조 현황]

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	최근 5년간 평균 구성비(%)
사업체 종사자수(인)	238,300	241,823	248,459	266,118	287,678	299,916	–
1차산업	79	129	103	121	140	188	0.05%
2차산업	62,238	63,759	62,945	65,264	72,736	73,792	25.32%
3차산업	175,983	177,935	185,411	200,733	214,802	225,936	74.63%

자료) 용인시, 용인시 통계연보(각년도)

[산업별 인구구조 예측]

구분	2020년	2025년	2030년	2035년
총 인구(인)	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000
취업자수(인)	541,420	591,360	630,000	669,240
사업체 종사자수(인)	348,133	380,244	405,090	430,321
1차산업	174	190	203	215
2차산업	88,147	96,278	102,569	108,957
3차산업	259,812	283,776	302,318	321,149

4. 도시환경 지표

○ 환경지표는 도시민의 생활수준을 나타내는 것으로 용인시의 여건변화와 상위계획 등을 고려하여 지표 설정

○ 환경지표는 크게 1차적 기본요소인 생활환경과 2차적 필요요소인 복지환경, 3차적 선택요소인 여가환경으로 구분

[환경지표]

구분				2015년	계획지표			
					2020년	2025년	2030년	2035년
생활환경	인구 및 주택	총인구	인	992,396	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000
		상주인구	인	992,396	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000
		세대수	세대	354,267	435,926	456,296	525,000	559,565
		세대당인구	인	2.75	2.7	2.7	2.4	2.3
		일반가구수	가구	348,214	398,872	417,511	480,375	512,002
		주택수	호	363,759	426,793	459,262	542,824	588,802
		주택보급률	%	104.5	107.0	110.0	113.0	115.0
	상수도	보급률	%	98.5	99.36	99.64	99.90	100.0
		1인1일 평균급수량	ℓ	310.8	320	320	320	320
	하수도	보급률	%	92.9	93.2	96.3	96.7	98.0
		1인1일최대오수량	ℓ	306	306	306	306	306
	대기	미세먼지(PM10)	㎍/㎥	54.3	50.0	46.0	42.0	38.0
		미세먼지(PM2.5)	㎍/㎥	25.0	23.0	21.0	19.0	18.0
	폐기물	생활폐기물 총배출량	톤/일	977.2	1,129.9	1,145.8	1,146.6	1,132.6
		사업장폐기물 총배출량	톤/일	1,291.7	1,494.8	1,527.7	1,512.0	1,505.8
	에너지	신재생에너지 분담률	%	4.62	5.0	7.7	9.7	11.0
	온실가스	온실가스배출량	천tonCO_2eq	5,039	4,768	4,497	4,226	3,955
복지환경	교육	초등학교	교	100	109	114	131	140
		중학교	교	50	54	57	66	70
		고등학교	교	30	48	51	58	62
		대학교	교	9	9	9	9	9
	사회복지시설	아동복지시설	개소	1	2	3	3	4
		노인복지시설	개소	113	206	285	367	449
		장애인복지시설	개소	11	11	11	11	11
	문화시설	공공도서관	개소	14	18	19	20	21
		박물관	개소	13	14	15	16	17
		청소년수련시설	개소	11	12	12	13	13
		여성문화회관	개소	2	2	3	3	4
	의료시설	종합의료시설	개소	3	6	6	6	6
여가환경	공원	도시자연공원구역	개소	9	9	9	9	9
		근린공원	개소	77	109	118	124	130
		소공원	개소	39	66	66	87	97
		어린이공원	개소	158	183	185	195	204
		역사공원	개소	1	1	1	1	1
		문화공원	개소	1	5	5	5	5
		수변공원	개소	–	4	5	7	7
		묘지공원	개소	4	4	4	4	4
		체육공원	개소	7	8	9	10	10
		1인당공원조성면적	㎡/인	13.8	13.9	14.0	14.2	14.1
	여가	유원지	개소	3	3	3	3	3

주) 1인당 공원면적은 도시자연공원구역을 포함한 지표임 (도시자연공원구역 제외시 8.5㎡/인)



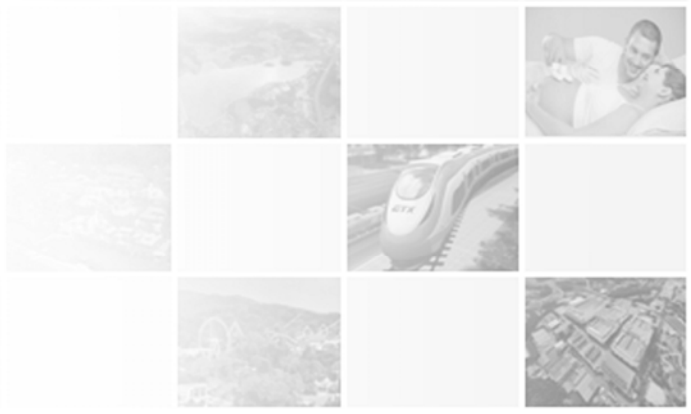
제4장 공간구조의 설정

1 공간구조 진단

2 공간구조 설정

3 공간구조 구상

4 생활권 설정 및 인구배분계획



제4장 공간구조의 설정

1 공간구조 진단

1. 기정 계획의 진단

가. 용인 공간구조 여건변화

▌중심지 체계

○ 최초(2001년) 수립한 2016년 도시기본계획에서는 용인시청을 중심으로 한 1중심 체계를 계획하였으며, 2020년 도시기본계획에서도 1중심을 유지

○ 도시발전축 및 보전축이 별도 계획되어 있지 않아 보전과 개발의 계획적 유도방안 없는 문제점 발생

▌생활권 계획

○ 최초(2001년) 수립한 2016년 도시기본계획에서는 4개 생활권으로 구분하였으며, 2020년 도시기본계획에서도 5개 생활권으로 구분

– 수지생활권 → 수지생활권, 기흥 · 구성생활권

[용인도시기본계획 공간구조 변천과정]

구분	2016년 용인도시기본계획	2020년 용인도시기본계획
기준/수립연도	1996년 / 2001년	2003년 / 2007년
계획인구	964,000인 (가구당인구 3.0인)	1,200,000인 (가구당인구 2.7인)
중심지체계	1중심 4개 지역생활권	1중심 5개 지역생활권
도시발전축 /보전축	–	–
공간구조 구상도		

나. 공간구조 진단

▮대내·외적 여건변화 대응 미흡

○ 2016년 말 현재 100만 광역도시 진입에 따라 도시규모에 맞는 공간구조 개편 필요

○ GTX광역급행철도, 서울-세종간고속도로, 제2외곽순환고속도로 등 광역교통망 확충에 따른 단핵구조(1중심)의 한계 발생

○ 대중교통 중심도시 구현 등 도시계획 패러다임 변화에 대한 도시발전전략 대응 미흡

▮주변 도시와 연계체계 미흡

○ 광교·동탄·고덕 신도시 등 주변도시의 대규모 개발에 따른 도시경쟁력 약화

○ 전략사업 및 생활권별 특성을 반영한 핵심 컨텐츠 부재로 경기침체 등에 따른 개발 시너지 창출 미비

○ 단순 행정구역 중심의 단핵구조 설정으로 서북부 주거중심 발전에 치중

▮지역특성을 반영한 개발축·보전축 설정 미흡

○ 장래 발전의 기틀이 되는 명확한 개발축 설정의 부재

○ 산림보전의 거점 및 수변거점을 연결하는 보전축의 부재에 따라 주요 보전지역에 대한 개발의 대응 부족

[중심지 위계]

○ 도심
- 각종 도시활동의 가장 중심이 되는 곳으로, 도시 전역을 서비스하는 최고차 경제활동 입지

○ 부도심
- 도심의 기능을 광역적으로 보완하는 중심지로 도시 전역을 소수의 광역 생활권으로 나누어 서비스하는 주요 경제활동이 입지

○ 지역중심
- 부도심의 생활권 내 일부지역을 서비스하는 중심지로서, 업무나 제조업 등의 경제활동이 집약적으로 이루어질 수 있는 최저차 중심지

○ 지구중심
- 지역중심 생활권 내 일부 지역을 서비스하는 중심지로서, 주거생활권을 중심으로 기본적인 상업기능이나 공공서비스 기능을 제공

2. 주변 도시의 공간구조 현황

○ 주변도시와 연계된 상생협력적 도시발전을 도모하고자, 인접 시·군의 생활권별 도시기능을 고려한 기능 검토

▮주변도시의 도시공간구조

○ 성남 : 도시미래상과 도시발전방향을 수용할 수 있는 도시공간구조 설정

○ 의왕 : 수도권 남부의 광역생활 서비스 공간구조 고려

○ 수원 : 지속가능성, 공간구조의 안전성, 토지이용을 고려

○ 화성 : 수도권 남부 중심거점도시로서의 성장과 지역균형발전 고려

○ 오산 : 미래지향적인 도시구조의 개편과 주변도시와의 관계를 고려

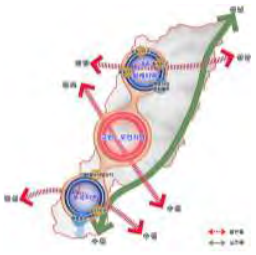
○ 평택 : 도시성장에 대한 유연성과 도시발전축, 미래지향성을 고려

○ 안성 : 수도권 남부권역 및 주변도시와의 기능연계 등 여건변화를 반영

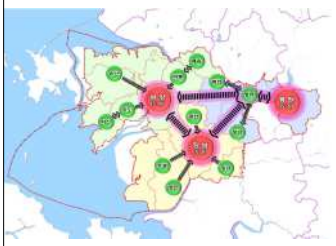
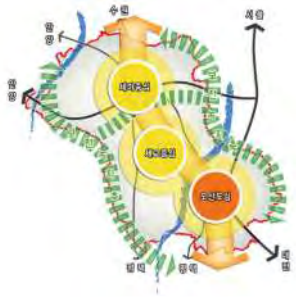
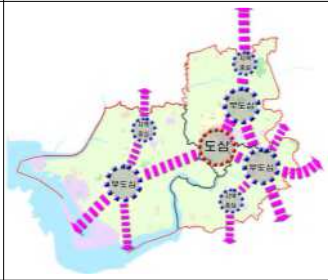
○ 이천 : 개발의 불균형을 시정하기 위한 균형발전 위주의 도시공간구조 설정

○ 광주 : 인접 시·군과의 기능적·공간적 일체화를 이루고 미래지향적인 도시공간구조 설정

[주변도시 도시기본계획 공간구조 구상 비교]

구분	중심지체계 / 공간구상	구상도
성남 (2020)	•3중심 – 3중심 : 판교, 분당, 수정·중원 •신·구가 조화되는 연계체계를 통해 각 지역별 역할을 분담하고 지역통합으로 공간구조 구상	
의왕 (2020)	•1핵 2도심 – 1핵 : 고천·오전 2도심 : 부곡, 내손·청계 •의왕시의 경쟁력 확보를 위한 고천지역 조정대상 지역과 지역현안사업부지를 연계한 지역중심지 설정	
수원 (2030)	•1도심 5부도심 1지역중심 •동·서지역의 균형발전 및 지역경제 활성화를 위한 5부도심 설정 •도심, 부도심간 연계체계 구축	

[주변도시 도시기본계획 공간구조 구상 비교 (표 계속)]

구분	중심지체계 / 공간구상	구상도
화성 (2020)	•3도심 11지역중심 •서해안시대의 예상되는 여건변화에 폭넓게 대응 가능하도록 적극적 도시공간 구조 형성 •광역 및 지역특성을 고려한 도 · 농 복합의 도시공간구조 구축	
오산 (2020)	•1도심 2지역중심 •기존도심과 북부생활권, 중부생활권을 잇는 분산형 구조 •기개발용지와 신규개발용지와의 계획적인 연계를 통한 토지이용 효율화 도모	
평택 (2020)	•1도심 3부도심 3지역중심 •1도심 중심의 위계있는 도시발전가능 •개발을 분산시켜 도시의 무분별한 팽창 방지	
안성 (2030)	•1도심 2부도심 2지역중심 – 1도심 : 안성 / 2부도심 : 공도, 죽산 2지역중심 : 양성, 미양 •통합적 도시공간구조 형성을 위한 기존 중심지체계 개편 •지역중심, 부도심은 기존체계 유지, 신규 개발사업 등을 고려한 배분을 통한 부도심 활성화 유도	
이천 (2020)	•1도심 3개 지역중심 – 1도심 : 이천도시권 / 3개 지역중심 : 마장, 모가, 장호원 •이천시의 실제 생활권을 고려하여 1도심 3지역 중심 중심지 체계 형성 (1개 대생활권으로 구분) •도시와 농촌의 통합 형태	
광주 (2030)	•1도심 2부도심 5지역중심 – 도심 : 경안 / 부도심 : 곤지암, 오포 / 5지역중심 : 신현, 퇴촌, 초월, 삼동, 도척 •구도심 정비사업과 광주역세권 개발사업을 연계하여 도심기능 극대화 및 부도심 기능 강화를 통한 균형발전 도모	

3. 용인시 및 주변도시 광역공간구조 현황

○ 주변도시 미래상, 공간구조와 연계한 상생협력적 도시발전을 도모할 수 있는 세부 전략계획 수립

○ 인근 도시의 개발축, 도시기능을 고려한 용인시 발전축 설정

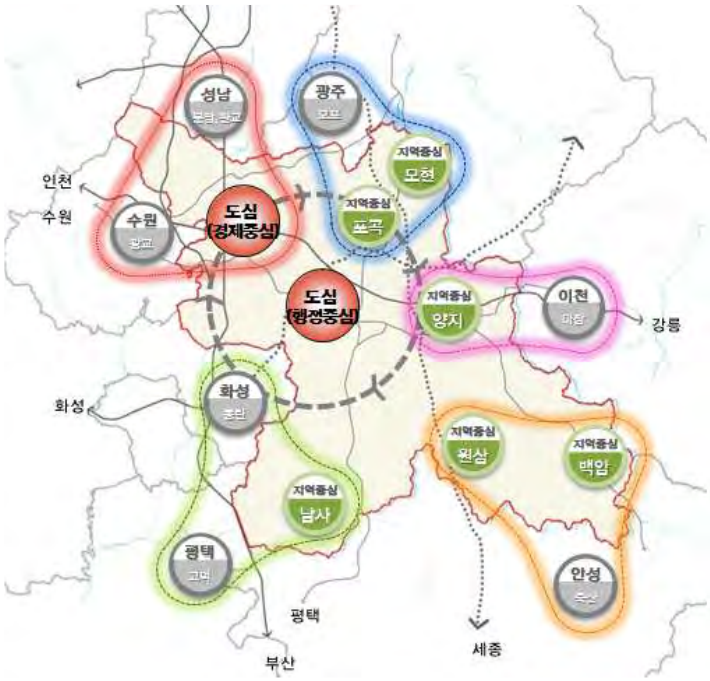
– 광역도시 자족성장축 및 용인 중심 신성장축 반영

○ 공공주도의 통합계획의 수립을 통한 지역거점 사업을 위한 핵심공간 조성

[주변도시 연계방안]

구분	주변도시 내용	연계방안
성남	•창조경제밸리, 판교디지털밸리 등 기업중심 산업기반 형성	•대학연계 첨단R&D산업 고도화 •GTX용인역 일원 중심지 기능 강화 •역세권을 중심으로 생활권 거점 구축·정비
수원	•광교신도시, 신분당선 등과 연계한 도시기능 재편	
화성	•수도권 남부 첨단산업신도시밸리(화성(동탄)~용인(남사)~평택(고덕))의 거점 설정 •경부축을 중심으로 경쟁적 도시기능 강화	•삼성전자 및 동탄신도시 접경지역 도심형 자족기능 강화 •광역교통축과 연계한 신도시 기능 확장 및 경쟁시설 배치
평택		
광주	•서울~세종 간 고속도로 축 연계한 도시확산 및 경안천 친환경 토지이용	•관광휴양기능, 서울~세종간 고속도로축 물류기능 연계·강화
이천	•영동 및 제2중부고속도로 축 도시화, 물류기반 형성	•양지IC를 거점으로 수도권 물류 경제권 기반 조성
안성	•농촌 중심 관광휴양기능의 농업기반 형성	•백암면 일원을 거점으로 농업 및 지역의 가치와 연계한 6차산업·관광기능 강화

[용인시 주변도시의 공간구조 현황도]



2 공간구조 설정

1. 공간구조 기본구상

가. 공간구조 개편방향

▌여건변화 및 도시성장 여건 변화에 대응하는 도시공간구조 설정

○ 광역교통망 확충, 철도시대 돌입 등 여건변화와 도시성장 패러다임 변화에 대응할 수 있는 도시공간구조 및 특화전략 수립

– 행정중심, 경제중심의 2도심체계 형성

– 지역별 중심지 설정을 통한 지역 네크워크 구축(다핵화)

○ 대중교통과 토지이용을 상호 연계하여 대중교통 중심의 고밀개발 유도할 수 있는 역세권 TOD 중심지 체계 구축

○ 정책방향과 연계한 유연하고 탄력적인 도시공간 운영

▌지역별 맞춤형 특화발전 도모

○ 지역별 특성을 반영한 전략특화사업 구상을 통한 질적 성장 유도

○ 도심–지역중심 위계 및 공간적·기능적 연계성 제고

○ 생활환경, 지역여건 및 향후 도시성장 등을 고려한 생활권 계획, 도시경쟁력 재편을 통한 공간구조 설정

▌성장동력 확보를 통한 도시경쟁력 제고

○ 자족기능 확보 등을 통한 도시경쟁력을 제고하고, 체계적인 성장을 유도하는 미래지향적 공간구조 구상

○ **주거**(상주인구 중심 계획) ⇒ **자족**(일자리, 상근인구, 주간인구 중심의 계획)으로 도시경쟁력 재편을 통한 공간구조 설정

▌저탄소 녹색도시를 실현할 수 있는 도시공간구조

○ 대중교통중심, 복합 토지이용 등 직주근접형 도시구조로 개편하여 에너지 절약형 도시기반조성

○ 기존 대중교통축과 연계하여 도심, 지역중심을 설정하고 이를 거점으로 생활권이 형성되어 교통거리와 시간이 단축될 수 있도록 도모

나. 공간구조 개편안

○ 단순행정구역 단위 공간구조 재편 및 차별화된 계획수립으로 유연하고 탄력적인 도시공간 운영

○ 수도권광역급행철도(GTX) 입지확정 및 분당선 연장선, 신분당선, 용인에버라인(경전철) 등 철도와 연동한 중심지체계 조정

○ 중심지체계는 도심, 지역중심으로 구성하며 네트워크를 형성

[도심, 지역중심의 기능]

도심	• 용인의 상징적 이미지 • 행정·업무·금융·상업의 중추기능 담당
지역 중심	• 도심 기능 분담 • 도심의 중심기능을 일부 분담, 연접한 하위지역의 중심지 역할을 수행

○ 생활권 통합을 통한 지역별 특성에 따른 도시공간 및 기능의 융합구조·발전방향 설정

[공간구조 개편]

구분		2020 도시기본계획	2035 용인도시기본계획
기본방향		•기존 2016년 도시공간구조 기본골격 유지 •생활권별 특성에 맞는 단핵형 도시공간 운영	•서울~세종간 고속도로 및 수도권 광역급행철도(GTX) 등 광역교통 변화에 따른 중심지 설정 •정책방향과 연계한 유연하고 탄력적인 도시공간 운영
공간구조		•1도심 5개지역생활권 – 행정구역 단위	•2도심 5개 지역중심 ⇒ 2개권역생활권 – 도시발전축을 고려한 생활권 통합
중심지	도심	•1중심	•행정도심(용인시청) + 경제도심(GTX용인역 일원)
	지역중심	–	•5개 지역중심 – 포곡 · 모현, 남사 · 이동, 원삼, 백암, 양지,
특징		• “행정구역=생활권” 에 따른 계획지표 설정 용이 •지역별 특성에 맞는 정책방향 설정 유리	•생활권 통합에 따른 지표운영 유연성 개선 •지역별 특성에 따라 지역맞춤형 특화 거점개발 설정

3 공간구조 구상

1. 공간구조 대안설정

○ 도시의 미래상, 공간구조의 안정성, 지역별 특성, 토지이용 및 기능 배분의 적정성 등을 고려하여 대안 비교 후 도시공간구조 선정

[공간구조 대안설정]

구분	대안1	대안2
공간구조		
기본개념	• 분산집중형 다핵도시구조 – 도농복합시 고려한 발전축 설정	• 분산집중형 다핵도시구조 – 주변시군 개발방향 및 여건변화와 연계한 발전축 설정
공간구상	•1도심–1부도심–4지역중심 ⇒ 3개 권역생활권	•2도심–5지역중심 ⇒ 2개 권역생활권
주핵도심	•1도심 : 삼가동(용인시청)	•행정도심 : 삼가동(용인시청) •경제도심 : 보정동(GTX 용인역 일원)
개발축	•성장주축 : 경부축 •성장부축 : 국도45호선, 국도17호선	•성장주축 : 경부축, 서울–세종축, 영동축 •성장부축 : 국도45호선, 국도17호선, 국도42호선
평가	•용인행정타운을 중심으로 동서 균형발전 도모(1도심) •경부축을 중심으로 한 서북부지역의 부도심 승격 •도농복합시 및 수도권정비계획상 권역의 특성을 반영하여 기능동질성을 고려한 생활권 설정	•서울~세종 간 고속도로, 제2외곽순환고속도로, 수도권광역급행철도(GTX) 등 광역교통망에 의한 중심지 반영 – 2도심(행정도심–경제도심) 체계로 재구조화 •정책방향 연계, 도로·철도를 중심으로 한 용인의 도시발전축을 고려한 생활권 설정
채택	• 여건변화와 연동한 지속가능한 도시경쟁력 구조의 변화 위한 도시공간 재구조화 • 유연하고 탄력적인 도시공간 운영을 위한 생활권 통합 고려 • 주변도시와의 공간적 기능 연계 및 상생발전방향, 용인시 성장형태 등을 고려하여 지역의 특화발전 및 도심활성화를 극대화 할 수 있는 **대안2** 선정	

2. 도시공간구조 구상

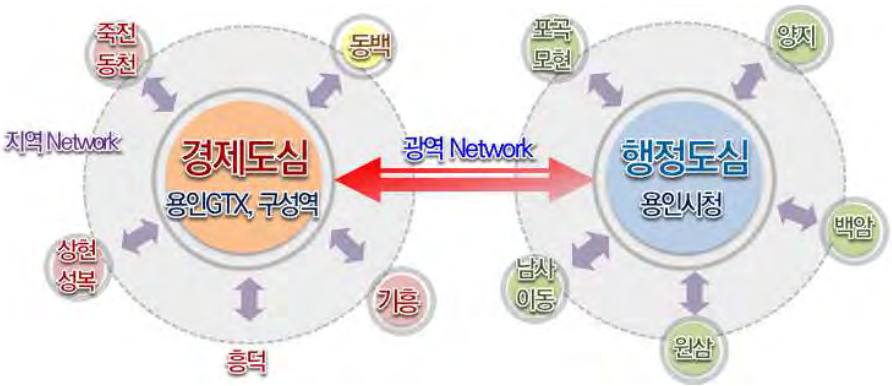
가. 중심지 체계

▮2 도심

○ 용인시청 중심의 단핵중심 도시공간구조 문제점 극복

○ 100만 광역도시 진입, GTX, 서울~세종 · 제2외곽순환고속도로 등 광역교통망 계획 등의 대내외적 여건변화를 반영한 도시공간구조 개편

[2 도심 체계 구상]

2도심	**행정도심(용인시청) + 경제도심(GTX 역세권 일원)** 
행정 도심	• 용인시청을 중심으로 한 행정기능 강화 및 창조적 도시재생 • 행정 · 업무 · 상업 기능의 중추기능 담당 • 시청과 원도심 일원의 창조적 도시재생을 통한 지역경제 활성화 도모 – 시청~김량장동~주변 대학 연계 – 역삼지구 도시개발사업 추진
경제 도심	• 용인의 도시성장을 주도할 신성장 중심기능 수행 • 업무 · 금융 · 상업 기능의 중추기능 담당 • GTX 광역급행철도 개통(예정)에 따른 역세권 일원 계획적 개발 유도 – 용인GTX 역세권 복합단지 조성

▮5 지역중심

○ 2도심을 지원하는 지역중심 설정

○ 다핵분산형 도시공간구조 설정을 통한 지역간 균형발전의 기반 마련

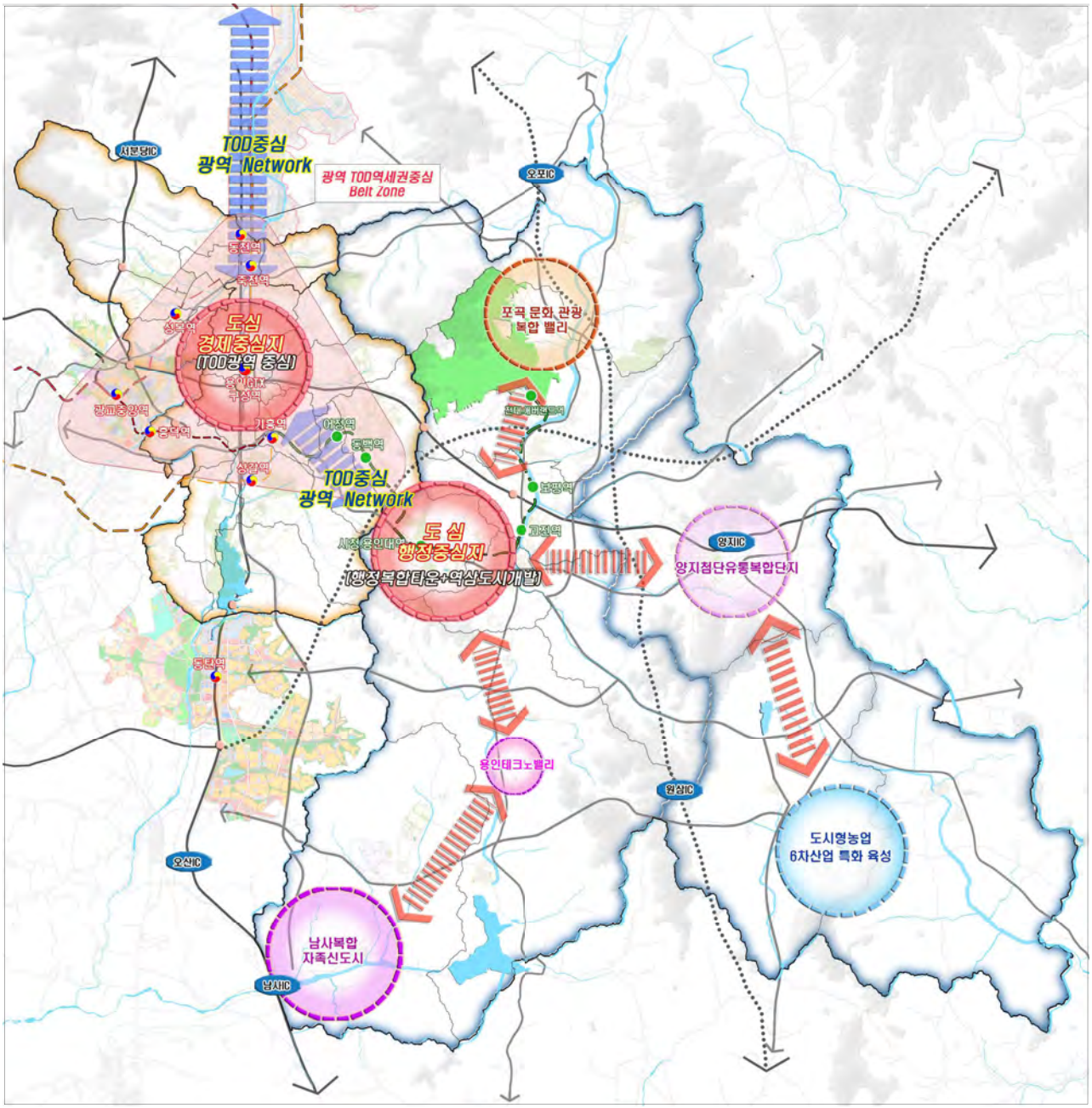
○ 서울~세종간 고속도로, 제2외곽순환고속도로 등 광역 교통체계와 연계한 지역 특화발전방안 마련

○ 지역발전을 위한 거점기능 수행

[5 지역중심 체계 구상]

구 분	위 치	주요기능	비고
5 지역중심	포곡·모현	• 관광자원을 활용한 문화관광복합밸리 조성 – 에버랜드~한국외대 연계한 문화 · 관광기능 강화 • 유운리 일원 축산단지 용도치환 • 서울~세종간고속도로 모현IC 연계한 신성장 기반 마련	
	남사이동	• 남사일원 부족한 도시자족 기능 강화를 위한 복합자족신도시 조성 • 진위천 상수원보호구역 해제에 대비한 계획적 개발 유도 • 경부고속도로 남사IC와 연계한 첨단산업 중심의 경제기반 강화	
	양지	• 기존의 유통업무설비와 연계한 첨단유통 복합단지 조성 • 양지일원 농업진흥지역 해제지역에 대한 계획적인 개발 유도 • 광역교통망과 연계한 수도권남부 물류기반 강화	
	원삼	• 서울~세종 간 고속도로 원삼IC 연계한 신성장 기반 마련 • 농촌지역 특성을 반영한 6차산업 기반 강화	
	백암	• 백암 일원의 지역자원을 활용한 체류형 관광거점 조성 • 농촌지역 특성을 반영한 6차산업 기반 강화	

[중심지 체계 구상도]



나. 도시발전축 설정

○ 주변 시군 개발방향 및 광역교통, 도시철도 등 주변여건 변화를 고려한 발전축 설정(남북 2축 × 동서 1축)

[도시발전축 설정]

경부광역축	• **죽전~경제도심~기흥~남사**
	– GTX, 신분당선 등 역세권 중심 개발(TOD) – 경부축을 중심으로 한 도시자족기능 강화 – R&D 기반의 융복합 클러스터 육성

[도시발전축 설정(표 계속)]

용인신성장축	• **포곡 · 모현~행정도심~원삼~백암**
	– 용인행정타운 거점 육성을 통한 신성장 기반 마련 – 서울~세종간 고속도로 등 미래 성장관문으로 동력확보 – 경안천, 에버랜드 등 관광자원과 연계한 관광휴양기능 강화 – 첨단산업기반의 복합자족기능 강화
동서중심축	• **기흥(신갈)~행정도심~양지**
	– 기흥(신갈오거리) ~ 시청 ~ 원도심 창조적 도시재생

[도시발전축 설정도]



다. 보전축 설정

○ 개발과 보전, 환경과 사람이 조화되는 녹지체계 구축을 위하여 우수한 자연환경 및 주변도시와 연계한 녹지축 설정

– 경기도 녹지거점을 연계하는 광역녹지축 및 한남정맥과 용인시 골격을 이루는 주요 산림축을 연계한 녹지축 설정(남북2축×동서2축)

○ 용인시내 주요 하천 연계하여 수계축 설정

– 탄천~신갈천, 경안천~진위천, 청미천 연계 등 3개의 수계축 설정

[보전축 설정도]



4 생활권 설정 및 인구배분계획

1. 생활권 설정

가. 기본방향

○ 자연·물리적 환경여건과 함께 도시공간구조와 기능·영향권, 토지이용 패턴, 도시 성장과정 등의 지리적 여건을 종합적으로 고려하고 행정구역 경계가 아닌 거주 주민의 활동영역과 생활패턴을 고려한 생활권 설정 필요

○ 도시기본계획이 갖는 마스터플랜 성격을 감안하여 유연하고 탄력적인 도시공간 운영을 위한 생활권 통합

○ 용인시를 하나의 대생활권으로 설정하되, 지역의 특성과 발전축을 고려하여 권역생활권 및 일상생활권으로 구분 제시하고 지역별 특화 발전을 위한 개발방향 제시

나. 생활권 설정

1) 생활권 설정

○ 도시기본계획상 공간구조구상 방향 및 발전전략 제시를 위한 권역생활권 설정
- 도시발전축에 의한 경제활동이 이루어지는 공간범위
- 지역거점 설정(도심-지역중심), 경쟁력과 자족기반 제시, 광역기반시설 및 인프라 구축계획 반영, 지역특화 경쟁이슈 및 사업계획 등 발전전략 제시

○ 도시발전축을 중심으로 2개의 권역생활권으로 구분
- 기흥·수지권역, 처인중심권역

○ 역세권, 교통의 결절점 등 생활중심지 및 배후주거지, 생활권 동질성을 고려하여 14개의 일상생활권 구분
- 행정구역단위, 약 10만인 기준, 2~3개 행정동 · 읍 · 면단위, 생활권형태 고려

[생활권 구분]

구분	행정동	내용	일상생활권
기흥 · 수지권역	•기흥구, 수지구	• Compact & Network 경제중심거점 구축	• 8개소
처인중심권역	•포곡읍, 모현읍, 남사면, 이동읍, 원삼면, 백암면, 양지면, 용인동지역	• 용인 新 성장거점 구축	• 5개소

[생활권 설정도]



2. 인구 배분 계획

가. 생활권별 인구 현황

○ 생활권별 인구 현황을 보면 2015년 기준 현재 기흥·수지권역이 762천인으로 용인시 전체의 76.8%를 차지하고 있는 반면 처인중심권역은 230천인으로 지역간 격차가 높은 것을 보이고 있음

[생활권별 인구 현황 (2015.12 기준)]

구 분		세대[1]	인구		면적		인구밀도
			인구수(인)	비율(%)	면적(㎢)	비율(%)	(인/㎢)
총계		354,267	992,396	100.0	591.3	100.0	1,678
처인 중심권역	계	87,905	230,375	23.2	467.6	79.1	493
기흥 수지권역	계	266,362	762,021	76.8	123.7	20.9	6,160

※ 자료 : 용인시, 용인시 통계연보(2016)
주) 세대수 외국인 제외

나. 생활권별 인구 배분계획

○ 생활권별 인구·가구분포현황 및 인구밀도 변화요인을 분석하여 목표연도 계획인구를 생활권별 인구배분

○ 생활권별 핵심거점사업(질적성장)을 통한 인구의 양적 균형 전략 수립 필요

○ 2013년 금융위기 이후 주택시장 침체로 지연·유보되었던 사업물량이 부동산 활성화를 위한 정부정책 등에 따라 단기적으로 집중 공급된 인허가 사항이 반영된 기흥 · 수지권역에 931천인, 자족기능 확보를 위한 맞춤형 특화 거점개발 및 시가지 개발 등이 이루어지는 처인중심권역에 356천인으로 계획

[생활권별, 단계별 인구배분계획]

구분		기준연도 (2015.12)	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)
계획인구(인)		992,396 ≒992,000	1,176,203 ≒1,177,000	1,231,815 ≒1,232,000	1,259,430 ≒1,260,000	1,286,802 ≒1,287,000
기흥·수지권역		762,021 ≒762,000	871,151 ≒872,000	892,620 ≒893,000	912,041 ≒912,000	931,299 ≒931,000
	자연적증가(인)	–	23,186	39,422	52,645	64,337
	사회적증가(인)	–	81,700	81,700	81,700	81,700
	외국인인구(인)	–	4,244	9,477	15,675	23,241
	군인인구(인)	–	–	–	–	–
처인중심권역		230,375 ≒230,000	305,052 ≒305,000	339,195 ≒339,000	347,389 ≒348,000	355,503 ≒356,000
	자연적증가(인)	–	4,682	8,213	10,983	12,466
	사회적증가(인)	–	64,839	90,839	90,839	90,839
	외국인인구(인)	–	3,740	8,352	13,814	20,483
	군인인구(인)	–	1,416	1,416	1,378	1,340

다. 생활권별 인구밀도계획

○ 목표연도 2035년 계획인구 1,287,000인을 생활권별 배분한 결과 기흥 · 수지권역이 931,000인, 인구밀도 75.20인/ha를 나타내고, 처인중심권역이 356,000인 인구밀도 7.61인/ha를 나타내고 있음

[2035년 생활권별 인구밀도계획]

(단위 : 인)

구분	계획인구 (인)	면적 (ha)	시가화면적[2] (ha)	총인구밀도 (인/ha)	순인구밀도[1] (인/ha)
계	1,287,000	59,150	4,136.10	21.76	311.16
기흥 · 수지권역	931,000	12,380	3,013.60	75.20	308.93
처인중심권역	356,000	46,770	1,122.50	7.61	317.15

주1) 순인구 밀도 = 인구 / 시가화면적(주거용지)
주2) 시가화용지 중 도시지역 내 주거용지에 한함

3. 생활권별 발전방향

가. 기흥 · 수지권역

▮서북부를 중심으로 Compact & Network 할 수 있는 경제중심지 구축

○ 광역철도(GTX) 입지에 따른 성장동력 활용한 수도권 남부 핵심지역으로 용인의 위상을 재정립하고, 인구유입 및 고급 일자리 창출을 위한 경제중심지로 육성

○ 경부축을 중심으로 한 인구, 산업의 이동 현황을 반영하여 GTX 용인역 일원의 중심지 기능 강화 및 역세권을 중심으로 한 생활권 거점 구축·정비

○ 용인 인구의 77%가 집중하고 있는 생활권으로 인구규모, 행정동, 생활권의 동질성을 고려하여 8개의 일상생활권으로 구분

[일상생활권 구분]

구분		행정구역	발전방향	
1	1권역	동천동, 풍덕천동	중심지	• 동천역
			발전방향	• 동천역 도시재생사업을 통한 자족+상업기능의 지역중심지 조성 • 풍덕천 사거리 도시재생 활성화 사업 추진
2	2권역	신봉동 성복동	중심지	• 성복역
			발전방향	• 신분당선 성복역을 중심으로 쾌적한 정주환경 조성
3	3권역	상현동	중심지	• 상현역
			발전방향	• 광교신도시와 연계한 주거지 특성에 맞는 관리방안 모색
4	4권역	죽전동	중심지	• 죽전역
			발전방향	• 죽전역을 거점으로 도심형 지역중심 구축 • 도심형 첨단산업벨트 구축
5	5권역	보정동 마북동 구성동	중심지	• 구성역, 보정역
			발전방향	• 용인 GTX역을 거점으로 한 용인의 경제중심지 설정
6	6권역	신갈동 구갈동 상갈동	중심지	• 기흥역
			발전방향	• 기흥역세권 도시개발사업을 통한 중심기능 강화 • 신갈오거리 주변 도시재생 활성화 사업 추진
7	7권역	상하동 동백동	중심지	• 동백역
			발전방향	• 경전철 역세권을 중심으로 생활권 확장
8	8권역	영덕동 서농동 기흥동	중심지	• 흥덕역(예정)
			발전방향	• 광교신도시~삼성전자~기흥반도체로 이어지는 도심형 복합 자족기능 축 구축 • 동탄2신도시 접경지역 기능 연계 및 강화를 통한 지역 경쟁력 강화

[기흥 · 수지권역 개발방향]

구분		기흥·수지권역
개발 방향	공간구조	• 역세권중심 분산집중형 네트워크 기반강화 – 광역경제거점(도심) 설정 : GTX용인역, 분당선구성역 – 역세권 중심의 지역거점 설정 및 역세권 벨트화 ⇒ **1도심 (경제중심) + 역세권 중심 지역거점 설정**
	발전전략	• 동천역세권 첨단산업복합단지 재편을 통한 기능 강화 – 유통업무설비 → 첨단산업 및 상업 · 업무 · 주거복합단지 • 죽전디지털밸리 및 마북(KCC) R&D 연구단지 체계화를 통한 첨단산업 발전축 벨트화 • 죽전로데오거리 계획적 정비를 통한 죽전역세권 기능 강화 • 삼성전자 및 동탄신도시 접경지역 도심형 자족기능축 강화 ⇒ **주거중심 → 도시자족기능 중심으로 재구조화**
	핵심사업	• 전략사업 : 용인 GTX 역세권 복합단지 (복합환승센터) • 지역특화산업 : 마북R&D, 삼성전자주변지역, 고매동 시경계

[기흥 · 수지권역 생활권 구상도]



나. 처인중심권역

▌행정타운을 중심으로 한 용인형 융복합 新성장 거점 구축

❍ 경부고속도로(남사IC), 서울~세종간 고속도로(모현IC, 원삼IC) 건설에 따른 지역 광역교통 여건변화 등 도시여건변화 및 도시성장 패러다임 변화에 대응할 수 있는 지역거점 설정

– 포곡 · 모현~행정도심~양지~원삼~백암

❍ 용인행정타운을 중심으로 광역 행정거점(도심) 설정을 통한 도심기능 강화 및 서북부 TOD 경제중심과의 광역적 네트워크 구축

❍ 생활권 동질성, 거주주민의 활동공간 등을 고려해 5개의 일상생활권으로 구분

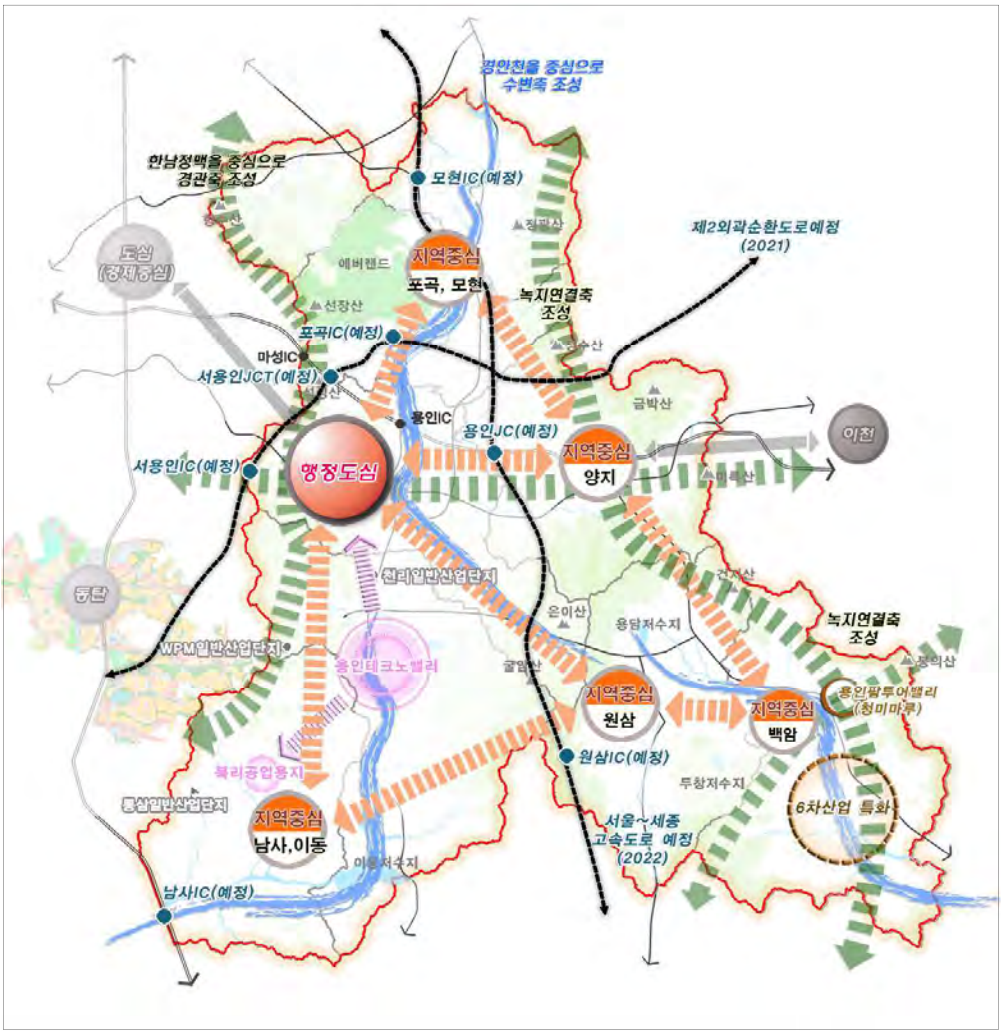
[일상생활권 구분]

구분		행정구역	발전방향	
1	1권역	용인동 지역	중심지	• 용인시청(행정타운) / 용인시청역
			발전방향	• 행정업무 중심의 중추 성장거점으로 도심기능 강화 • 시민체육공원 등을 활용한 주민맞춤형 문화 · 여가공간 조성 및 여가서비스 지원
2	2권역	모현읍 포곡읍	중심지	• 에버랜드 / 전대역 / 서울~세종고속도로(모현IC)
			발전방향	• 광역교통망 확축 등 성장동력을 활용한 동북부지역거점 설정 • 동부권역 지역중심 기능 수행할 복합단지 구상
3	3권역	남사면 이동읍	중심지	• 경부고속도로(남사IC), 용인테크노밸리
			발전방향	• 남사신도시 계획 및 상수원보호구역 해제 이후 관리방안 수립 • 용인테크노밸리~북리공업지역 등을 연계한 남부산업 클러스터 구축
4	4권역	양지면	중심지	• 영동고속도로(양지IC)
			발전방향	• 양지IC 등과 연계한 물류유통산업기능 강화 • 농촌 유형별 특성화 마을 조성
5	5권역	백암면 원삼면	중심지	• 서울~세종고속도로(원삼IC)
			발전방향	• 원삼IC 확보에 따른 지역경제활성화 도모 • 기존 농업 · 관광거점 벨트화

[처인중심권역 개발방향]

구분		처인중심권역
개발 방향	공간구조	• 행정타운 + 주변신시가지 및 동지역의 기존 도심 체계 강화 • 신성장동력(광역교통망 확축)을 고려한 지역중심 설정 ⇒ **1도심 (행정중심) + 5지역중심 설정**
	발전전략	• 광역교통망 등 미래성장동력을 고려한 공간구조 재편 – 기존체계 + 신성장동력 및 지역 가치 재창조를 통한 특화된 신자족형 지역거점 개발 구상 • 개별 공장 밀집지역 계획적 정비를 통한 지역 성장동력 재구조화 ⇒ **차별화된 지역거점 전략 설정 및 유기적 연계 방안 마련**
	핵심사업	•전략사업 : 포곡 · 모현 문화관광복합밸리, 남사신도시, 양지 첨단유통복합단지 •지역특화산업 : 청미마루

[처인중심권역 구상도]





제5장 토지이용계획

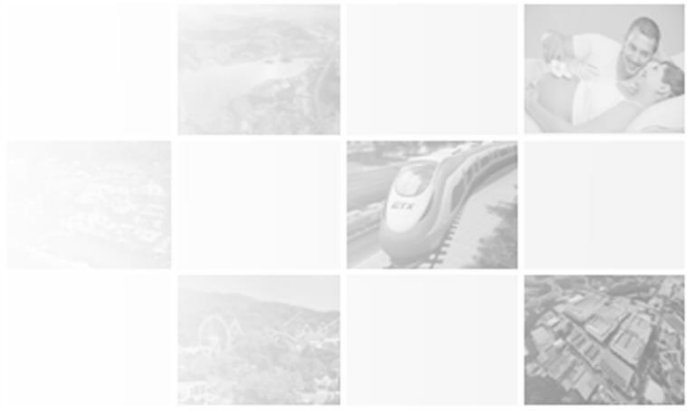
1 현황분석

2 용도별 수요추정

3 토지이용계획

4 전략사업

5 비도시지역 성장관리방안



제5장 토지이용계획

1 현황분석

1. 토지이용 현황

가. 지목별 현황

○ 2015년 용인시 지목별 면적의 합계는 591.33㎢임

○ 지목별 토지이용 현황을 살펴보면 임야가 316.22㎢로 전체면적의 53.5%를 차지하고 있으며, 그 다음으로 답 70.51㎢(11.9%), 대지 45.16㎢(7.6%), 전 42.14㎢(7.1%) 순으로 나타는 것으로 분석됨

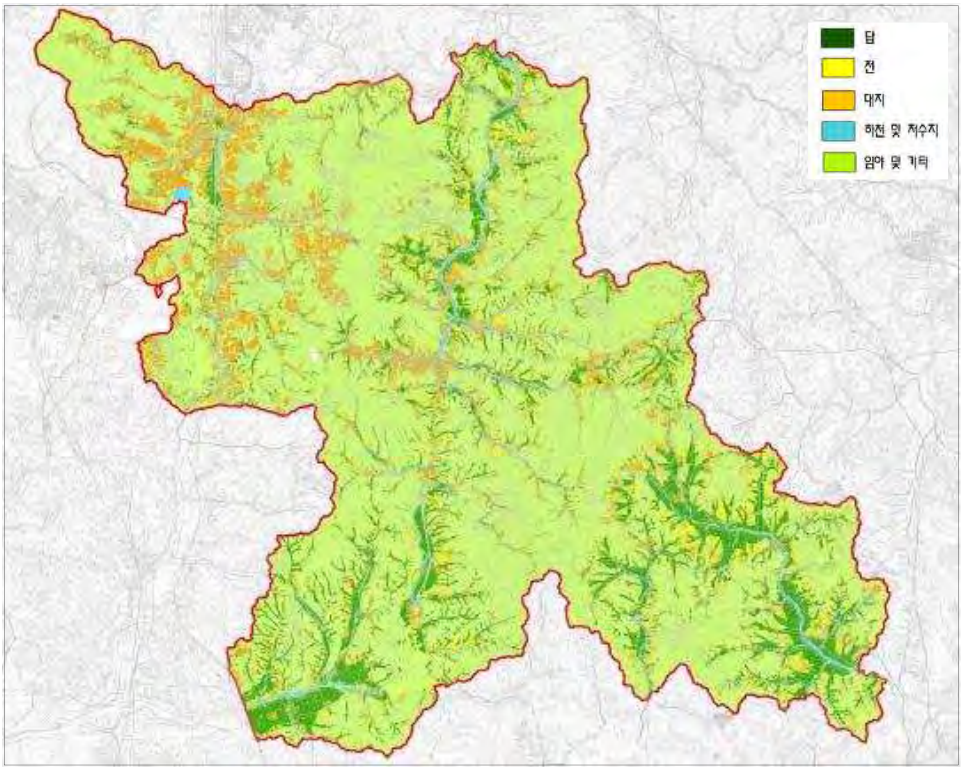
○ 그중 전, 답, 임야의 대부분이 처인구에 분포되어 있으며, 대지의 경우 50% 이상이 수지, 기흥구에 분포되어 있어 구별 토지이용 현황이 대조를 이룸

[지목별 현황]

구분	계	전	답	대지	임야	기타
면적(㎢)	591.33	42.14	70.51	45.16	316.22	117.30
구성비(%)	100.0	7.1	11.9	7.6	53.5	19.9

자료) 용인시 통계연보 (2016)

[지목별 현황도]



나. 용도지역 현황

○ 2016년 현재 용인시의 용도지역 결정현황을 살펴보면 도시지역 388.28㎢(65.6%)로 비도시지역 203.25㎢(34.4%)의 분포형태를 보임

– 비도시지역 전체가 처인구에 집중되어 있음

○ 시가화용지 면적은 총 43.97㎢로, 그중 주거용지가 36.18㎢로 대부분을 차지하며, 공업지역 4.10㎢(9.3%), 상업지역 3.69㎢(8.4%)의 분포를 보임

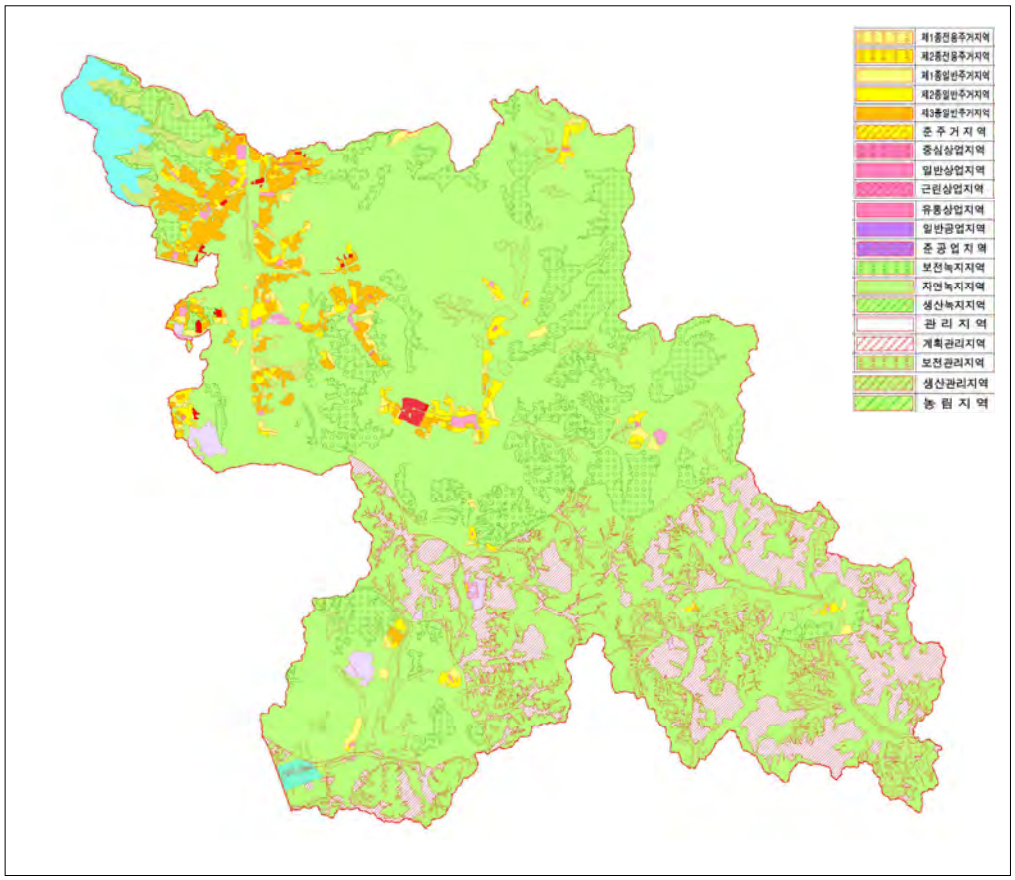
– 용인시 전체면적 대비 시가화용지 비율은 7.4%에 불과함

[용도지역 현황]

구분	합계	도시지역					관리지역					농림	자연환경보전지역
		계	주거	상업	공업	녹지	계	계획	생산	보전	미세분		
면적(㎢)	591.5	388.3	36.2	3.7	4.1	344.3	93.2	59.1	12.2	21.8	0.1	110.0	–
비율(%)	100.0	65.6	6.1	0.6	0.7	58.2	15.8	9.9	2.1	3.7	0.1	18.6	–

자료) 2020 용인도시관리계획 결정(변경) 조서 (2016.02)

[용도지역 현황도]



다. 용도지구 현황

○ 용인시 내 지정된 용도지구 현황을 살펴보면 경관지구, 취락지구, 보존지구, 개발진흥지구로 총 345개소로 면적은 28.816㎢가 결정되어 있음

[용도지구 현황]

구분	경관지구	미관지구			보존지구		취락지구	개발진흥지구		
	자연	중심지	역사문화	일반	중요시설물	생태계	자연	산업유통	복합	특정
면적(㎢)	0.072	0.052	0.481	0.234	9.883	0.946	14.453	0.258	0.182	2.255
개소수(개)	2	5	7	26	4	1	288	4	1	7

자료) 2020 용인도시관리계획 결정(변경) 조서 (2016.02)

라. 개발제한구역 현황

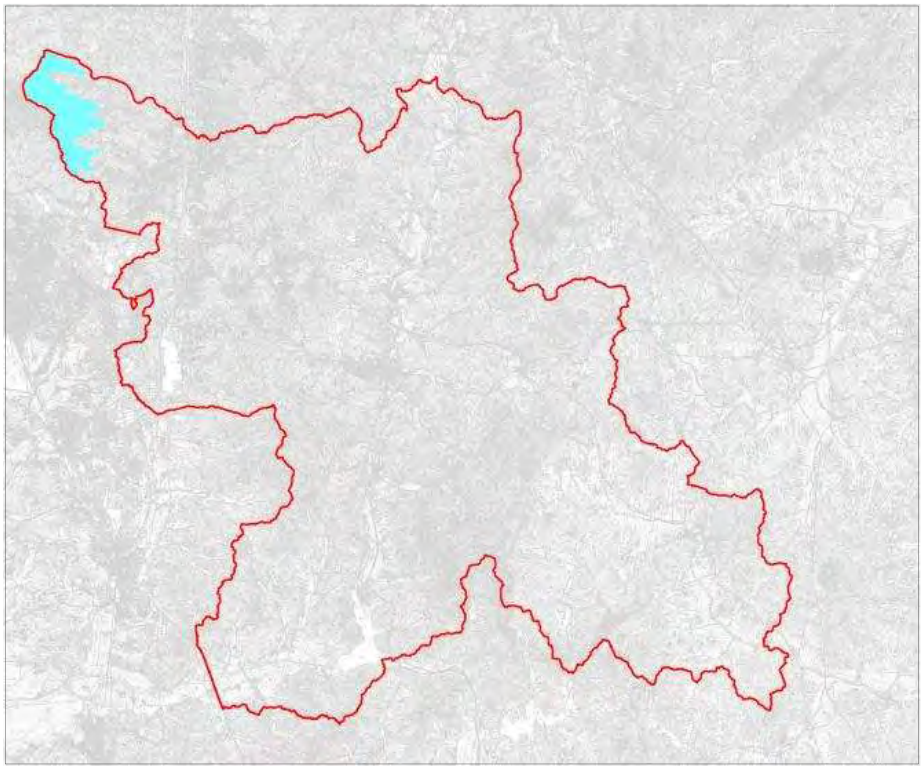
○ 용인시 내 분포한 개발제한구역 면적은 9.3㎢로 전체면적의 약 1.6%를 차지하고 있으며, 수지구 수원연접지역(광교산)에 집중되어 있음

[개발제한구역 현황]

구분	개발제한구역면적(㎢)	행정구역(㎢)	행적구역대비(%)	비고
면적(㎢)	9.3	591.5	1.6	-

자료) 2020 용인도시관리계획 결정(변경) 조서 (2016.02)

[개발제한구역 현황도]



2. 개발 잠재력

▌지역 불균형 해소를 위한 개발 가용지 확보 용이

○ 개발이 집중된 수지구 · 기흥구에 비해 처인구는 대규모 개발 사업이 가능한 개발 가능지 다수 분포

○ 서울–세종간 고속도로, 제2외곽순환고속도로 등 광역교통여건 개선에 따른 접근성 향상

○ 수변경관지구 해제, 농업진흥지역 해제 등 각종 규제사항 점진적 해소로 토지 이용의 제고 및 개발 가용지 추가 확보

▌도시경쟁력 제고를 위한 자족기반 강화

○ GTX, 경부 · 영동고속도로 등 광역인프라 구축 및 지역 간 연계체계가 우수한 지역으로 뛰어난 접근성을 기반으로 한 물류 · 유통 중심 도시로의 발전 가능성 내제

○ 동탄1 · 2신도시, 광교신도시, 고덕신도시 등 주변지역의 대규모 개발에 따른 추가수요 등 개발압력 증대

○ 관내에 다수의 대학 및 연구 · 업무시설 등이 기 입지해 있어 교육 · 연구 기능의 입지우위로 산업단지 수요 증가 및 산학연 연계 클러스터 구축 용이

▌풍부한 자연 · 역사 · 문화 관광자원을 활용한 관광산업활성화 가능

○ 수도권 남동부에 입지해 관광 · 여가 수요가 높고, 민속촌, 에버랜드, 농촌테마파크와 같은 우수한 관광자원을 보유하고 있어, 숙박시설의 확충 및 관광자원 간 연계를 통해 관광산업 활성화 가능

○ 도 · 농 복합도시 특성상 도심에 위치한 농촌이라는 지리적 이점을 활용하여, 지역특산물 및 농촌체험등과 연계한 6차산업 활성화 용이

○ 신갈 이동저수지, 청계목장 등 우수한 자연환경을 보유하고 있으며, 보정동 카페거리와 같은 특화거리가 조성되어 있어 다양한 관광요소를 활용한 관광루트 및 관광상품 개발 용이

3. 개발가용지 분석

가. 개발가능지 분석의 목적 및 방향

○ 도시지역의 정비 및 인구증가에 따른 개발수요의 체계적 관리를 위해 시가화예정용지로 지정 가능한 토지의 분포정도 파악

○ 용인시 내에 추진되는 민간사업 등을 체계적으로 관리하기 위해 개발가능지의 분포를 고려한 개발사업의 가능성 검토를 통해 계획적 개발방향 설정

○ 도시기본계획수립지침 4-4-1에 근거하여 토지이용현황 및 토지적성평가 결과를 활용하여 기개발지, 개발가능지, 개발억제지, 개발불가능지로 구분함

나. 토지적성평가

1) 분석의 개요

▮ 토지적성평가의 의의

○ 토지의 환경생태적·물리적·공간적 특성을 종합적으로 고려하여 개별 토지가 갖는 환경적·사회적 가치를 과학적으로 평가하고, 도시계획을 수립·변경하는 경우 정량적·체계적인 판단 근거를 제공하기 위하여 실시하는 기초조사

▮ 평가 개요

○ 분석범위 : 주·상·공업지역을 제외한 용인시 비시가화지역
(3구, 3읍, 3면, 24동), 평가필지 약 25.6만 필지

○ 분석면적 : 약 550㎢(이하 면적은 표준프로그램 평가대상지 추출을 통한 Shape_Area 면적으로서 행정구역 면적과 상이할 수 있음)

2) 토지적성평가 결과

▮ 평가대상지 토지적성평가 결과

○ 종합적성 값을 바탕으로 적성등급부여기준에 따른 토지적성평가 결과, 가등급 지역 103.19㎢, 나등급 지역 197.42㎢, 다등급 지역 148.81㎢, 라등급 지역 68.70㎢, 마등급 지역 35.42%로 나타남

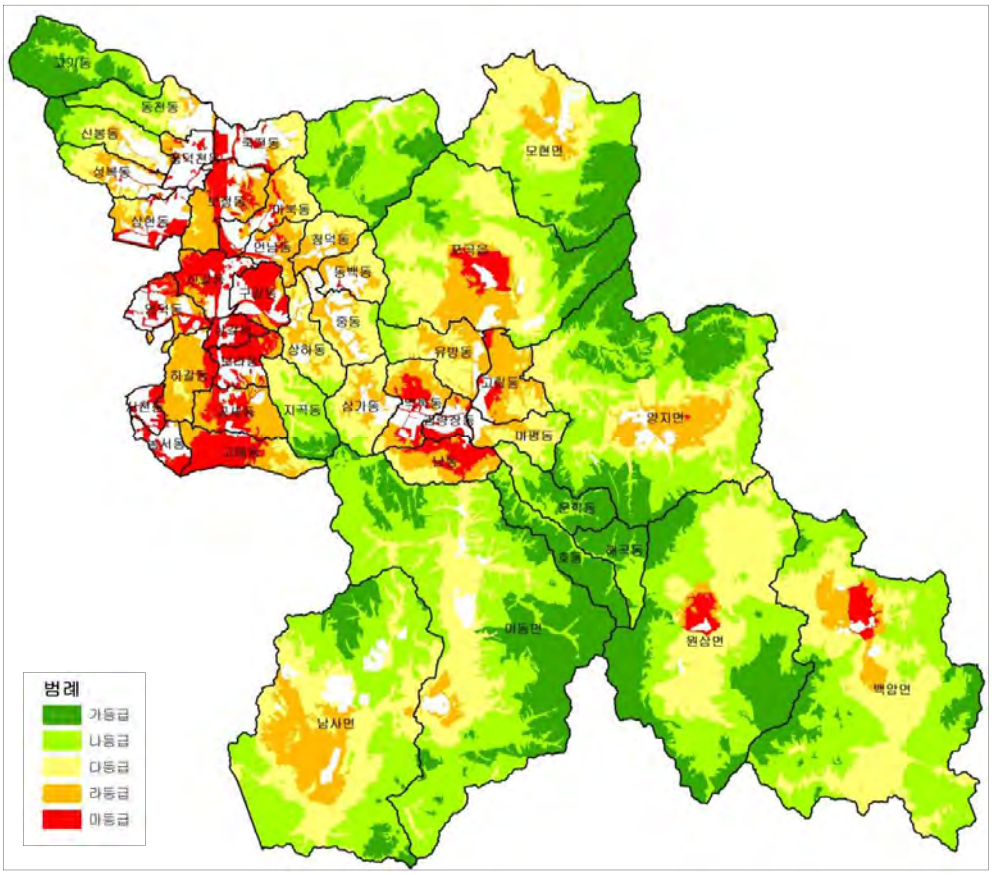
○ 평가대상지의 18.8%에 해당하는 면적이 도시관리계획상 입안가능 등급인 라등급 이상의 적성등급으로 분석됨

[토지적성평가 결과]

(단위 : 개수, ㎢, %)

적성등급	적성등급 부여기준	필지수	필지비율	면적	면적비율
가등급	zi〈−1.7	11,253	4.4	103.19	18.6
나등급	−1.7〈zi〈−0.5	77,775	30.3	197.42	35.7
다등급	−0.5〈zi〈0.5	93,876	36.6	148.81	26.9
라등급	0.5〈zi〈1.5	45,602	17.8	68.70	12.4
마등급	zi〉1.5	27,949	10.9	35.42	6.4
평가대상지계		256,455	100.0	553.54	100.0

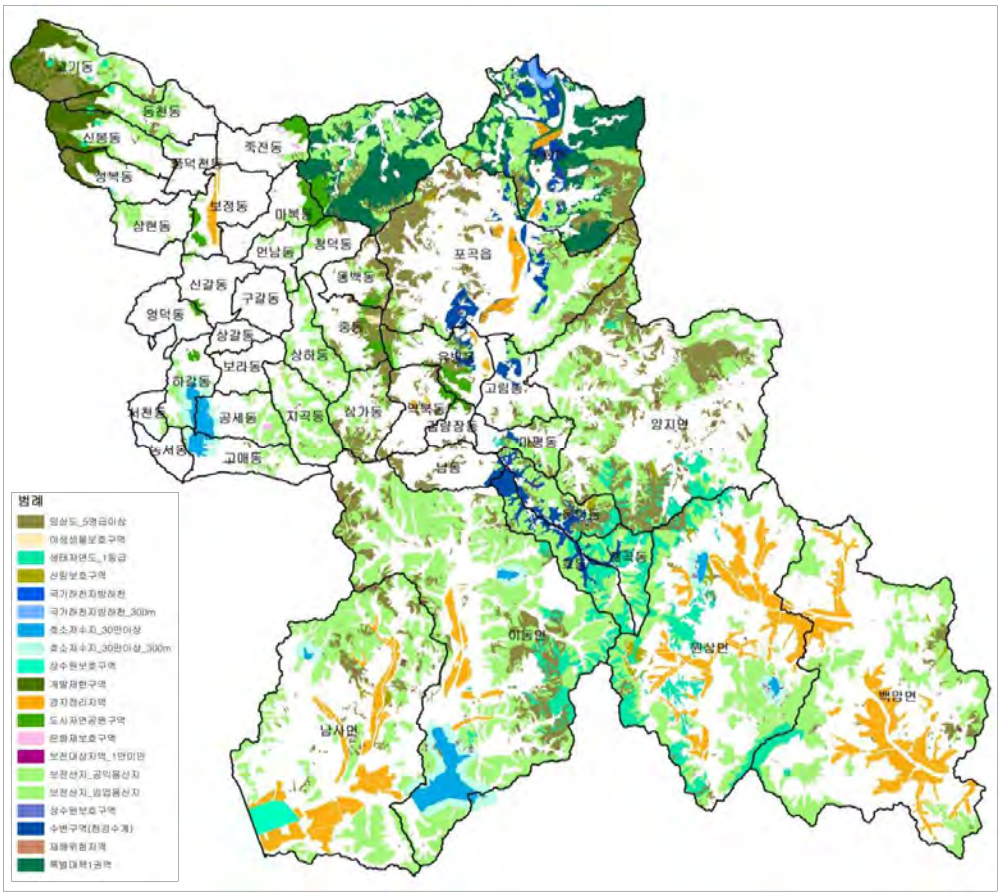
[용인시 비시가화지역 토지적성평가 결과]



▮ 보전대상판정기준에 따른 별도분류지역 분석결과

○ 객관적 상황에 비추어 절대적인 보전요소를 가진 지역 안의 토지에 대해서는 필지별 표준화 값에도 불구하고 별도로 보전대상지역으로 분류

[용인시 보전대상판정기준에 따른 별도분류지역]



다. 개발가능지 분석

▮ 개발가능지 분석기준

[개발가용지 분석기준]

구 분	지 표
	2035 용인도시기본계획
기개발지	◦도시지역 – 주거·상업·공업지역 – 택지개발예정지구 ◦도시계획시설 – 공간시설 중 유원지 – 공공·문화체육시설 중 대학교 ◦도시개발구역, 산업단지 ◦지구단위계획구역, 취락지구
개발억제지	◦토지적성평가 다 등급지역(기개발지 제외)
개발불가능지	◦토지적성평가 가, 나 등급지역(기개발지 제외)
개발가능지	◦토지적성평가 라, 마 등급지역(기개발지 제외)

▮ 개발가능지 분석결과

○ 용인시 기개발지는 도시지역, 도시개발구역 및 산업단지 등을 대상으로 하며 용인시 전체 면적의 13.3%로 분석됨

○ 개발불능지는 도시관리계획 입안이 제한되는 토지적성평가 결과 가·나 등급으로 부여하였으며 전체 면적의 48.7%를 차지함

○ 개발억제지는 도시관리계획 입안 시 심의를 거쳐 입안여부를 결정하는 다등급으로 부여하였으며 전체 면적의 23.5%를 차지함

○ 개발가능지는 도시관리계획 입안이 가능한 토지적성평가 라·마등급 중 기개발지와 중복된 부분을 제외하여 부여하였으며 전체 면적중 14.5%를 차지함

[개발가능지 분석결과]

구 분	2035년 도시기본계획		비고
	면 적 (㎢)	구성비 (%)	
합 계	591.330	100.0	
기 개 발 지	78.371	13.3	도시지역, 산업단지, 도시개발구역 등
개발가능지	85.973	14.5	토지적성평가 라등급, 마등급
개발억제지	138.957	23.5	토지적성평가 다등급
개발불능지	288.029	48.7	토지적성평가 가등급, 나등급

[기개발지]



[개발불능지]



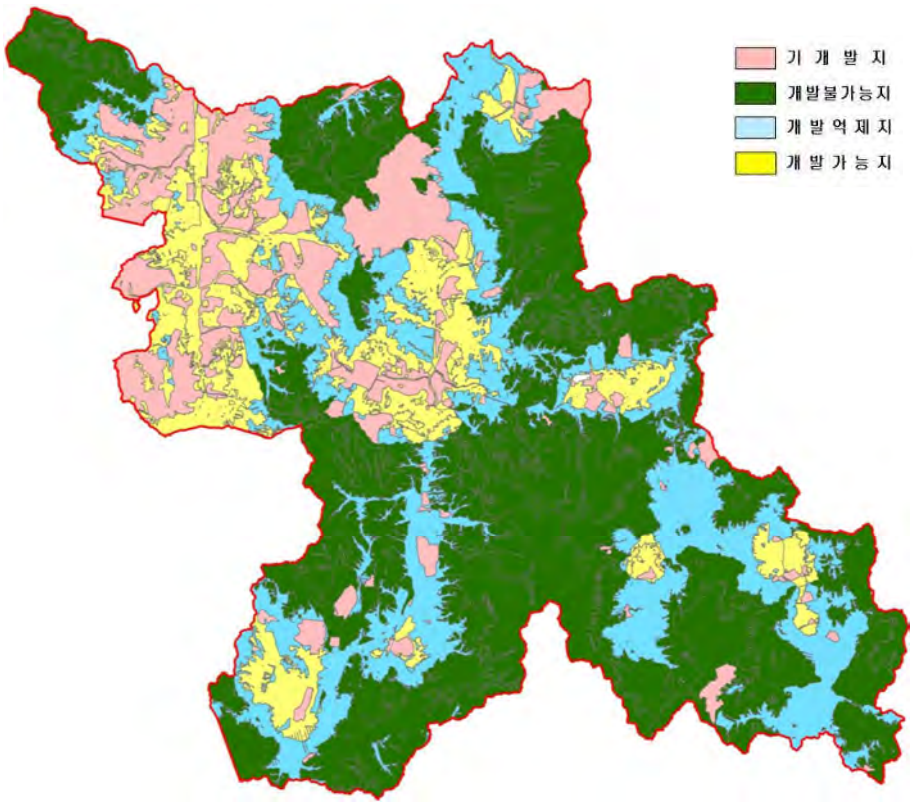
[개발억제지]



[개발가능지]



[개발가능지 분석도]



2 용도별 수요추정

1. 기본방향

○ 계획인구 129만인(상주인구)을 기초로 2020년 용인도시기본계획(변경)(2010.07)의 토지수요추정방법 도출

– 인접 타 도시계획은 수원시, 성남시, 화성시 자료를 검토대상으로 선정

○ 용인시 통계자료 분석 및 연구자료 검토, 인접시의 사례분석 결과를 토대로 수요추정 원단위 산정

– 수요추정 원단위의 명확한 근거기준 확보

2. 주거용지

가. 인구밀도에 의한 방법

$$A = \sum_{i=1}^{n} \frac{p_i}{d_i}$$

A : 주거지역 면적
pi : 주거지역 입지별로 배분된 상정인구
di : 주거 입지별 산정인구밀도
i ~ n : 주거 입지별 인구밀도 계층구분

1) 적용원단위 검토

▮주거용지 내 거주인구

○ 2020 용인도시기본계획 및 타 도시 사례검토를 통해 90%로 선정

[개발가능지 분석]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타 도시 사례검토 결과
주거용지 내 거주인구 비율(%)	90	90	90	90	**90**

▮인구밀도

○ 타 도시 사례 검토 시 인구밀도(고밀:중밀:저밀)는 350인/ha : 250인/ha : 100인/ha

○ 관련법규 및 연구자료 검토시 300인/ha : 250인/ha : 150인/ha로 도출

○ 계획의 연속성 유지 및 인접도시 계획과의 부합성, 형평성 등을 고려하여 350인/ha : 250인/ha : 100인/ha로 적용

[타 도시사례 검토]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타도시 사례검토 결과
인구밀도(인/ha) (고밀/중밀/저밀)	350/250/100	350/250/150	500/250/100	250/150/100	**350/250/100**

[관련법규 및 연구자료 검토]

구분	도시기본계획 실무편람	도시계획시설 기준연구	지속가능한 신도시계획 기준	관련 법규 및 연구자료 검토결과
고밀(인/ha)	300 이상	400인 이상	200	**300**
중밀(인/ha)	100~300	300~400	150	**250**
저밀(인/ha)	100인 미만	300 미만	100	**150**

▮인구밀도 배분비율

○ 타 도시 사례검토 결과 인구밀도 배분비율이 각 지자체마다 상이한 결과치가 도출됨에 따라 2020기본계획상 기준을 유지

○ 각각의 비율은 용인시 현재 주거지역 비율을 적용하여 기흥·수지권역의 경우 65.0% : 20.0% : 15.0%(고밀:중밀:저밀)을 적용하고, 처인중심권역의 경우 15.0% : 50.0% : 35.0% (고밀:중밀:저밀) 적용

[인구밀도 배분비율]

구분	수지기흥권역			처인중심권역		
	고밀	중밀	저밀	고밀	중밀	저밀
인구밀도 배분비율(%)	65.0	20.0	15.0	15.0	50.0	35.0

[도시사례 검토]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타 도시사례 검토결과
고밀(%)	서북60 동남40	40	80	20	**서북60 동남40**
중밀(%)	서북20 동남30	35	10	40	**서북20 동남30**
저밀(%)	서북20 동남30	25	10	40	**서북20 동남30**

[용인시 현재 주거지역 비율 검토]

구 분	고밀	중밀	저밀
기흥·수지권역(%)	62.8(≒65.0)	20.9(≒20.0)	16.2(≒15.0)
처인중심권역(%)	12.3(≒15.0)	51.8(≒50.0)	35.9(≒35.0)

주) 생활권별 용도지역 분포비율 사용
- 저밀 : 제1종전용주거지역, 제2종전용주거지역, 제1종일반주거지역
- 중밀 : 제2종일반주거지역 - 고밀 : 제3종일반주거지역, 준주거지역

2) 주거용지 수요추정

○ 인구밀도에 의한 추정방법에 따라 주거용지 수요를 추정한 결과 목표인 2035년 용인시에 필요한 주거용지는 53.828㎢로 산출됨

[주거용지 수요추정결과(인구 밀도에 의한 방법)]

구분	계획인구 (인)	주거용지 수용인구 (인)	밀도구분	인구밀도 (인/ha)	인구배분 비율(%)	수용인구 (인)	면적 (㎢)
합계	1,287,000	1,158,300	–	–	100.0	1,158,300	53.828
기흥 · 수지 권역	931,000	837,900	소계	–	100.0	837,900	34.833
			고밀도	350	65.0	544,635	15.561
			중밀도	250	20.0	167,580	6.703
			저밀도	100	15.0	125,685	12.569
처인중심 권역	356,000	320,400	소계	–	100.0	320,400	18.995
			고밀도	350	15.0	48,060	1.373
			중밀도	250	50.0	160,200	6.408
			저밀도	100	35.0	112,140	11.214

나. 주택1호당 부지면적에 의한 방법

1) 산출방식 검토

○ 주택1호당 부지면적에 의한 산출방식은 2020기본계획상 산출방식을 기준으로 하되 인접 타 도시사례 검토결과를 일부 반영하여 수정

– 주거지역 내 수용 주택 수 산정에 있어 주거용지 내 수용율과 시가화구역내 수용률로 구분하여 적용하던 것을 주거용지 내 거주인구비율 하나로 간략화

– 타 도시사례를 고려하여 주거용지 소요량 산정

– 「도시 · 군기본계획 수립지침」상 용적률 150% 적용을 고려해 평균주택규모산정

[주거용지 수요추정결과(부지면적에 의한 방법)]

구 분	산출 계산식	비 고
용인 (2020 기본계획)	주거지역 내 수용주택호수 × 1호당 부지면적 / (1–공공용지율) × (1–혼합률)	· 시가화구역 내 수용 주택호수, 주거지역 내 수용 주택호수를 구분하여 2중으로 적용
수원 (2030)	주거용지 내 수용될 주택수 × 1호당 주택면적 / (1–공공용지율) × (1–혼합률) × 용적률	· 주택유형을 단독, 공동으로 구분하여 산출
화성 (2020)	주거용지 내 수용 주택수 × 1호당 주택면적 / (1–공공용지율) × (1–혼합률)	· 주택유형을 단독, 연립, 아파트로 구분
성남 (2020)	주거용지 내 수용 주택수 × 1호당 주택면적 / (1–공공용지율) × (1–혼합률)	· 주택유형을 단독, 연립, 아파트로 구분 · 주택 수에 주택보급률 미적용

2) 적용원단위 검토

▌가구당 인구

○ 도시지표 설정 시 제시한 평균 가구원수 2.3인/세대로 산정

[가구당 인구]

구분	2015년 (기준연도)	2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
인구수 (인)	992,396	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000
세대수 (세대)	354,267	435,926	456,296	525,000	559,565
가구당인구 (인/세대)	2.75	2.7	2.7	2.4	2.3

▌주거용지 내 거주인구 비율

○ 앞서 「인구밀도에 의한 방법」 추정 시 설정한 90%적용

▌주택보급률

○ 도시지표 설정 시 제시한 주택보급률 115.0% 적용

[주택보급률]

구분	2015년 (기준연도)	2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
일반가구수 (가구)	348,214	398,872	417,511	480,375	512,002
주택수 (호)	363,759	426,793	459,262	542,824	588,802
주택보급률 (%)	104.5	107.0	110.0	113.0	115.0

▌1호당 주택규모

○ 타 도시사례 및 관련법규 검토결과 단독, 연립, 공동주택별로 구분한 주택규모 기준을 제시하고 있으나,

○ 최근 10년간 용인시의 주택 건립추세를 분석한 결과 단독, 연립, 공동주택 모두 60~85㎡ 규모대의 건축물이 가장 많이 건립된 것으로 분석됨에 따라 금번 2035년 용인도시기본계획 수립 시 1호당 건축규모는 85㎡로 일괄 적용

[1호당 주택규모]

(단위 : ㎡)

구분	타 도시사례 검토	택지개발 업무처리지침	용인시 주택건립 추세	2035년 용인도시 기본계획 적용
단독주택	200	140~160	60~85	**85**
연립주택	100	60~85	60~85	**85**
공동주택	85	60~85	60~85	**85**

[타 도시 사례검토]

(단위:㎡)

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타 도시사례 검토결과
1호당 주택규모	85㎡	단독/공동 226/85	단독/연립/공동 165/100/100	단독/연립/공동 200/150/100	단독/연립/공동 200/100/85

[관련법규 및 연구자료 검토]

(단위:㎡)

구 분	단 독	연 립	공 동
택지개발업무처리지침 (2015.1.7)	140~160	60~85	60~85

[과거 10년간 용인시 주택건립 추세]

(단위:㎡)

구 분	단독주택	연립/다세대 주택	아파트	비 고
2005년	63~96㎡	63~96㎡	63~96㎡	
2010년	60~85㎡	60~85㎡	60~85㎡	

자료) 용인시 통계연보(2010, 2015)

▌용적률 및 건폐율

○ 타 도시 사례 검토결과 및 도시·군 기본계획 수립지침상 제시한 용적률을 반영하여 2035년 용인도시기본계획 수립 시 용적률 150%로 적용하고, 건폐율의 경우 용인시도시계획 조례상 제2종일반주거지역 건폐율인 60% 적용

[타 도시 사례검토]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타 도시사례 검토결과
용적률(%)	150	단독/공동 150/250	단독/연립/공동 100/150/200	-	150
건폐율(%)	60	-	-	-	60

▌공공공지율

○ 타 도시 사례 검토결과 및 「살고 싶은 도시건설을 위한 도시개발편람, 한국토지공사,2007」상 제시한 공공공지율 30~40%를 반영하여 공공공지율 30% 적용

[타 도시 사례검토]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타 도시사례 검토결과
공공공지율 (%)	30	30	30	30	30

▌혼합률

○ 타 도시 사례 검토결과를 반영하여 혼합률 10% 적용

[타 도시 사례검토]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타 도시사례 검토결과
혼합률 (%)	15	10	10	10	10

3) 주거용지 수요추정

○ 주택1호당 부지면적에 의한 방법에 따라 주거용지 수요를 추정한 결과 목표연도인 2035년 용인시에 필요한 주거용지는 86.822㎢로 산출됨

[주거용지 수요추정결과(주택1호당 부지면적에 의한 방법)]

구분	계획인구 (인)	세대수(호) (A)	주거지역내 주택호수(호) (B)	1호당 주택규모 (㎡)	주택1호당 부지면적(㎡) (C)	순주택 용지면적 (㎢)(D)	주거용지 면적(㎢) (E)
합계	1,287,000	559,565	579,149			54.697	86.821
수지 · 기흥 권역	931,000	404,782	418,949	85	94	39.567	62.805
처인 중심권역	356,000	154,783	160,200			15.130	24.016

주) 세대수(A) = 계획인구 / 가구당 인구(2.3인/세대)
주거지역 내 주택호수(B) = 세대수(A) × 주거지역 내 수용 주택비율(90%) × 주택보급률(115%)
주택1호당 부지면적(C) = (1호당 주택규모/용적률(150%)) × (1/건폐율(60%))
순주택 용지면적(D) = 주거지역 내 주택호수(B) × 주택1호당 부지면적(C) / 1,000,000
주거용지 면적(E) = 순주택 용지면적(D) / [(1-공공공지율(30%)) × (1-혼합률(10%))]

다. 주거용지 산정

○ 주거용지 소요면적은 인구밀도에 의한 산정방법과 주택 1호당 부지면적에 의한 방법으로 산출한 결과 각각 53.828㎢와 86.821㎢로 산정되었으며,

○ 두 가지 방법의 결과 값을 산술 평균한 70.325㎢를 소요면적으로 산정

[주거용지 산정결과]

구분	인구밀도에 의한 방법	주택1호당 부지면적에 의한 방법	평균
주거용지 (㎢)	53.828	86.821	70.325

3. 상업용지

가. 산출방식

○ 상업용지 수요추정을 위한 산출방법은 타 도시 사례검토 및 계획의 연속성 유지 등을 고려하여 2020 용인도시기본계획(변경)(2010.7)상 수요추정방법 적용

– 이용인구에 의한 상업용지 소요면적 추정

○ 상업용지 수요추정 시 계획인구는 상주인구 129만인 적용

$$A = \frac{n \cdot a}{N \cdot r \cdot (1-e)}$$

A : 상업용지 면적
n : 상업용지 이용인구
a : 1인당 평균상면적
N : 평균층수
r : 건폐율
e : 공공공지율

나. 적용원단위 검토

▮ 상업지역 이용인구

○ 타 도시사례 검토결과를 반영하여 상업지역 이용인구 산출기준을 계획인구의 80%로 적용

[타 도시사례 검토]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타 도시사례 검토결과
상업지역 이용인구	3차 산업인구의 80%	계획인구×경제활동인구 비율×취업률	계획인구의 80%	계획인구의 80%	**계획인구의 80%**

▮ 1인당 평균 상면적

○ 타 도시사례검토 결과 및 도시개발업무편람 상 제시한 1인당 평균 상면적(15㎡/인) 1인당 평균상면적을 15㎡/인 으로 적용

[타 도시사례 검토]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타 도시사례 검토결과
1인당 평균상면적 (㎡/인)	15	12	15	10~15 (생활권별 차등적용)	**15**

▌평균층수

○ 평균층수는 타 도시사례 검토결과를 반영하여 4층으로 적용

[타 도시 사례검토]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타 도시사례 검토결과
평균층수 (층)	5	4	4	2~4 (상업 기능별 차등적용)	**4**

▌건폐율

○ 타 도시사례 및 용인시 도시계획 조례 검토결과를 반영하여 건폐율 80%적용

[건폐율]

구분	타 도시사례 검토	용인시 도시계획조례	2035년 용인도시기본계획 적용
건폐율 (%)	80	80	**80**

[타 도시 사례검토]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타 도시사례 검토결과
건폐율 (%)	70	80	80	70~80 (상업 기능별 차등적용)	80

[용인시 도시계획조례 검토]

구분	중심상업지역	일반/유통상업지역	근린상업지역	상업지역 평균
건폐율 (%)	90	80	70	**80**

▌공공공지율

○ 타 도시사례 결과 및 「살고 싶은 도시건설을 위한 도시개발편람, 한국토지공사, 2007」상 제시된 공공공지율(20~40%)을 반영하여 공공공지율 30%적용

[타 도시 사례검토]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타 도시사례 검토결과
공공공지율 (%)	35	30	30	30~40 (상업기능별 차등적용)	30

다. 상업용지 수요추정

○ 이용인구에 의한 상업용지 소요면적 추정방식에 따라 상업용지 수요를 추정한 결과 목표연도인 2035년 용인시에 필요한 상업용지는 6.895㎢로 산출됨

[상업용지 수요추정 결과]

구분	계획인구 (인)	상업용지 이용인구 (n) (인)	1인당평균 상면적 (a) (㎡/인)	평균층수 (N) (층)	건폐율 (r) (%)	공공공지율 (e) (%)	소요면적 (A) (㎢)
합계	1,287,000	1,029,600	15	4	80	30	6.895
기흥 · 수지 권역	931,000	744,800					4.988
처인 중심권역	356,000	284,800					1.907

4. 공업용지

가. 산출방식

○ 계획인구 129만인을 기초로 용인시 제조업분야(2차산업)에 대한 입지계수(LQ)분석 결과에 따라 업종 선정

○ 선정된 5개 업종을 기준으로 「1인당 부지면적에 의한 공업용지 추정」 방식을 적용하여 수요면적 추정

$$A = \frac{P_0 \times a \times r}{(1-e)}$$

A : 공업용지 면적
Po : 공업용지 내 인구
a : 1인당 부지면적
r : 공업용지율
e : 공공공지율

나. 입지계수(LQ)분석

1) 입지계수 개요

○ 입지계수(Location Quotient : LQ)는 어떤 지역의 산업에 대한 상대적인 중요도를 측정하는 방법으로 그 산식은 아래와 같음

$$LQ_i = \frac{\text{용인시 } i\text{산업 종사자수/용인시 총 종사자수}}{\text{전국 } i\text{산업 종사자수/전국 총 종사자수}}$$

○ 입지계수가 1보다 크면(LQ>1) 해당지역 산업은 전국 평균에 비해서 특화 또는 전문화 되었다고 보고, 입지계수가 1보다 작으면(LQ<1) 해당지역의 산업은 전국 평균에 비해 비 특화 또는 비전문화 되었다고 분석됨

2) 입지계수(LQ)분석결과

○ 용인시 LQ분석결과에 의하면 펄프, 종이 및 종이제품 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 의료용 물질 및 의약품 제조업, 전자부품, 컴퓨터영상, 음향 및 통신장비 제조업, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 가구 제조업이 용인시에 특화된 산업이나 이중 LQ분석 값 1.50이상인 5개 업종을 산업용지 수요분석에 활용

[입지계수(LQ)분석결과]

구분	LQ분석결과	비고
제조업 전체	–	
식료품 제조업	0.8	
음료 제조업	0.2	
담배 제조업	0.3	
섬유제품 제조업	0.4	
의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	0.1	
가죽, 가방 및 신발 제조업	0.5	
목재 및 나무제품 제조업	0.8	
펄프, 종이 및 종이제품 제조업	**2.5**	
인쇄 및 기록매체 복제업	0.6	
코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업	–	
화학물질 및 화학제품 제조업	0.5	
의료용 물질 및 의약품 제조업	**2.9**	
고무제품 및 플라스틱제품 제조업	1.0	
비금속 광물제품 제조업	0.8	
1차 금속 제조업	0.3	
금속가공제품 제조업	0.3	
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	**3.7**	
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	**1.5**	
전기장비 제조업	1.1	
기타기계 및 장비 제조업	0.7	
자동차 및 트레일러 제조업	0.1	
기타 운송장비 제조업	–	
가구 제조업	**1.6**	
기타제품 제조업	0.7	

자료: 용인시 사업체조사 보고서 (2014)

다. 적용 원단위 검토

▮ 공업용지내 인구

○ 타 도시사례 검토결과를 반영하여 2차 산업인구를 공업용지 내 인구로 설정

– 도시지표 설정 시 제시한 2035년 2차 산업인구 108,957인 적용

[타 도시 사례검토]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성	타 도시사례 검토결과
공업용지 내 인구	–	경제활동인구×인구비율×취업인구비율	–	2차 산업인구	**2차 산업인구**

[산업별 인구구조]

구분		2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
총 인구(인)		1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000
취업자수(인)		541,420	591,360	630,000	669,240
사업체 종사자수(인)		348,133	380,244	405,090	430,321
	1차 산업	174	190	203	215
	2차 산업	88,147	96,278	102,569	108,957
	3차 산업	259,812	283,776	302,318	321,149

▮ 1인당 부지면적

○ 1인당 부지면적은「산업입지 원단위 산정에 관한 연구(2015, 한국토지공사)」 자료 검토결과를 반영하여 산업 중분류별로 개별 적용

[1인당 산업별 부지면적]

구분	종사자 당 부지면적(㎡/인)	비고
펄프, 종이 및 종이제품	288.0	
의료용 물질 및 의약품	189.2	
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	118.4	
의료, 정밀, 광학기기 및 시계	100.7	
가구	215.6	

▮ 공업용지율

○ 타 도시사례 검토결과는 그 결과 값이 지자체마다 상이하여 기준으로 사용하기 부적절하여 「산업입지 원단위 선정에 관한 연구(2006, 건설교통부)」상 제시된 산업단지 토지이용 산업시설구역 비율을 반영하여 공업용지율 65.0% 적용

[공업용지율]

구분	연구자료 검토결과	비고
공업용지율(%)	65.0	61.9 ~ 66.3

[타 도시사례 검토]

구분	용인 (2020기본계획)	수원	성남	화성
공업용지율(%)	-	63.5	-	80

[산업입지 원단위 산정에 관한 연구검토]

규모	생활권	업종군	총 면적 (%)	산업시설구역 (%)	지원시설구역 (%)	공공시설구역 (%)	녹지구역 (%)	기타 (%)
소규모	대도시	전 업종	100.0	66.3	3.3	16.4	11.5	2.5
		가공조립	100.0	66.3	3.3	16.4	11.5	2.5
	중소도시	전 업종	100.0	69.5	3.2	17.2	10.0	0.0
		가공조립	100.0	69.7	3.1	17.2	10.0	0.0
	전체	전 업종	100.0	69.3	3.2	17.2	10.1	0.2
		가공조립	100.0	69.4	3.1	17.1	10.1	0.2
중규모	대도시	전 업종	100.0	63.7	9.4	18.2	8.5	0.1
		가공조립	100.0	63.7	9.4	18.2	8.5	0.1
	중소도시	전 업종	100.0	65.6	4.2	20.1	8.8	1.3
		가공조립	100.0	65.8	4.2	20.2	8.5	1.3
	전체	전 업종	100.0	65.1	5.5	19.7	8.7	1.0
		가공조립	100.0	65.3	5.5	19.7	8.5	1.0
대규모	대도시	전 업종	100.0	61.9	8.6	14.6	14.8	0.1
		가공조립	100.0	58.4	9.7	24.0	7.6	0.3
	중소도시	전 업종	100.0	51.7	5.0	13.2	7.1	23.0
		가공조립	100.0	63.9	6.0	19.1	10.6	0.4
	전체	전 업종	100.0	54.4	6.0	13.5	9.1	16.9
		가공조립	100.0	62.8	6.7	20.1	10.0	0.4

▌공공공지율

○ 앞서 검토한 「주택1호당 부지면적에 의한 방법」,「이용인구에 대한 상업용지 소요면적 추정」시 공공공지율 30%적용

▌산업 중분류별 배분율

○ 입지계수(LQ)분석을 통해 도출된 5개 제조업 분류군의 2015년 현재 종사자 비율을 활용하여 산업중분류별 배분율 선정

[현재 종사자 비율]

(단위:인, %)

구분	용인시 종사자수	구성비(%)	적용배분율	비고
합 계	31,172	100.0	100.0	
펄프, 종이 및 종이제품	2,966	9.5	10.0	
의료용 물질 및 의약품	1,598	5.1	5.0	
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	21,555	69.1	70.0	
의료, 정밀, 광학기기 및 시계	3,118	10.0	10.0	
가구	1,935	6.2	5.0	

라. 공업용지 수요추정

○ 1인당 부지면적에 의한 공업용지 추정방식에 따라 공업용지 수요를 추정한 결과 목표연도인 2035년 용인시에 필요한 공업용지는 14.366㎢로 산출됨

[공업용지 수요추정 결과]

구분	계획인구(인)	산업중분류별 배분율(%)	공업용지내 인구(인)	1인당 부지면적(㎡/인)	공업용지율(%)	공공공지율(%)	소요면적(㎢)
합 계	1,287,000	100.0	108,957	–	65.0	30.0	14.366
펄프, 종이 및 종이제품 제조업		10.0	10,896	288			2.914
의료용 물질 및 의약품 제조업		5.0	5,448	189			0.957
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업		70.0	76,269	118			8.385
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업		10.0	10,896	101			1.019
가구 제조업		5.0	5,448	216			1.091

5. 수요추정 결과

○ 수요추정에 따른 토지소요량에 맞게 주거, 상업, 공업 계획

○ 전체 면적을 기준으로 검토 시 2035년 용인도시기본계획의 계획(공급)면적 82.947㎢는 계획인구를 기준으로 추정한 소요면적 91.586㎢ 이내로 계획됨

[토지이용 수요추정 결과]

(단위:㎢)

구분	2035년 소요면적(A)(㎢)	2035년 계획(공급)면적(B) (㎢)			소요대비 공급면적(A–B)(㎢)
		계	시가화용지	시가화예정용지	
합계	91.586	82.947	51.024	31.923	8.639
주거용지	70.325	54.090	42.038	12.052	16.235
상업용지	6.895	6.470	4.558	1.912	0.425
공업용지	14.366	11.122	4.428	6.694	3.244
복합용지	–	11.265	–	11.265	–11.265

3 토지이용계획

1. 기본방향

가. 수도권 남부 중추도시로서의 도시자족기반 강화

○ GTX 광역철도, 서울-세종간고속도로, 제2외곽순환고속도로 등 광역교통체계와 연계한 신성장 거점 육성

○ 전략사업 및 지역특화사업 실현을 통한 경제자족도시 구축 및 지역간 균형발전 도모

○ 주거중심 개발에서 자족기반의 복합개발 유도로 산업구조 다각화 및 지역경제 활성화 유도

○ 광교 · 동탄 신도시 경계지역 도시경쟁력 강화

나. 계획의 실현성을 고려한 토지이용계획 수립

○ 기업의 Needs, 차별화된 투자유치 전략수립 등을 통해 기업의 유치 및 투자촉진 유도

○ 도심부적격시설(공장, 군부대 등) 이전적지를 활용한 토지이용 활성화 및 생활권내 부족한 기반시설 확보

○ 농업진흥지역, 상수원보호구역 해제 등 개발규제 완화 사항의 선별적 반영을 통한 효율적 토지이용 도모

다. 토지이용의 고도화를 통한 환경친화적인 도시 구축

○ 중심지체계(2도심 5지역중심) 기능 강화 및 도시발전축을 고려한 토지이용 배분을 통해 선계획 후개발 체계 확립

○ 역세권 중심의 TOD 개념을 도입한 토지이용 고도화 유도

○ 토지적성평가, 기후변화재해취약성 분석 등의 결과를 반영한 체계적이고 안전한 토지이용 관리체계 구축

라. 지속가능한 토지이용관리를 위한 계획의 일관성 유지

○ 계획의 연속성, 일관성 등을 고려해 2020년 도시기본계획상 시가화예정용지 우선적 활용

○ 도시관리계획과의 정합성 유지 및 일원화된 토지이용체계 확립

○ 개발현황을 고려한 토지이용 용도현실화

2. 용도구분

가. 시가화용지

○ 현재 시가화가 형성된 기개발지로서 기존토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지로서 주거용지 · 상업용지 · 공업용지 · 관리용지로 구분하여 계획하고, 면적은 계획수립 기준연도의 주거용지 · 상업용지 · 공업용지 · 관리용지로 하여 위치별로 표시

○대상지역

- 도시지역 내 주거지역, 상업지역, 공업지역
- 택지개발예정지구, 국가 · 일반 · 도시첨단산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역
- 도시공원 중 어린이공원, 근린공원
- 계획관리지역 중 비도시지역 지구단위계획구역으로 지정된 지역(관리용지로 계획)

○ 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향을 제시

○ 개발밀도가 높은 용도지역으로 변경(up-zoning)할 경우에는 지구단위계획수립을 수반하여 용도를 변경

- 개발사업 시행 시 공공성확보와 개발이익이 조화될 수 있도록 공원용지 등 기반시설 기부채납을 통해 개발이익 환수 필요
- 다만, 국가 또는 시 및 군·구 등 공공기관에서 사업시행 하는 경우에는 예외로 할 수 있음

나. 시가화예정용지

○ 당해 도시의 발전에 대비하여 개발축과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지이며, 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 각종 도시적 서비스의 질적 · 양적 기준을 제시

○ 목표연도의 인구규모 등 도시지표를 달성하는데 필요한 토지수요량에 따라 목표연도 및 단계별 총량과 주 용도로 계획하고, 그 위치는 표시하지 않으며, 향후 시가화용지 중 관리용지로 전환될 시가화예정용지는 주거용지 · 상업용지 · 공업용지로 전환할 수 없음

○ 주변지역의 개발상황, 도시기반시설의 현황, 수용인구 및 수요, 적정밀도 등을 고려하여 지역별 또는 생활권별로 배분

- 주거용지 개발은 평균적으로 중밀도 이상을 적용 하였으며, 대규모 사업 및 비도시지역의 경우 저밀도기준을 적용

○ 기후변화재해취약성분석 결과 등을 활용하여 폭우재해 등이 우려되는 취약지역은 가급적 시가화예정용지 지정을 피하고, 불가피하게 시가화예정용지로 지정 후 개발하는 단계에서는 재해취약요소에 대한 대응 및 방재대책 수립 필요

다. 보전용지

○ 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전 · 안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발 불가능지와 개발 가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역

○ 대상지역

- 도시지역의 개발제한구역 · 보전녹지지역 · 생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
- 농림지역 · 자연환경보전지역 · 보전관리지역 · 생산관리지역 및 계획관리지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
- 도시공원(어린이공원과 근린공원은 제외)
- 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원함양상 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역

○ 도시 내외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시 확산 및 연담화 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획

3. 용도별 토지이용계획

가. 시가화용지

▮ 보전용지 내 공동주택(5층이상) 입지지역 용도현실화

○ 일단의 면적 1만㎡ 이상

○ 국토이용관리법에 따른 인 · 허가 지역

▮ 도시관리계획 불부합지역 용도현실화

○ 개발사업 완료지역

○ 도시관리계획과 불부합지역(용도하향제외)

▮ 기개발지 용도현실화

○ 건축물 입지현황 및 토지이용현황 고려

○ 난개발 방지를 위해 기반시설 확보 및 계획적인 개발 유도

○ 도시공간구조, 생활권별 발전방향 등 도시기본계획과의 정합성

1) 주거용지

○ 목표연도인 2035년 주거용지는 42.038㎢로 계획

○ 동천2지구, 광교지구 등 개발이 완료된 시가화예정용지에 대한 도시관리계획 결정사항 반영

○ 시가화용지 및 도시계획시설 등으로 둘러싸인 미개발지에 대한 주변 시가화용지와 연계한 효율적 토지이용 도모를 위한 용도현실화

○ 보전용지 내 아파트 등의 재개발시기 도래에 따른 용도현실화

○ 도시관리계획 재정비 사항 반영 등 도시기본계획 및 도시관리계획 불일치 지역 토지이용 변경

○ 토지이용현황을 고려한 용도현실화

※ 용도현실화 지역은 용적률, 층수 등 현재 입지된 건축물의 규모에 부합하는 용도지역을 부여하되, 추가 용도지역 상향은 지구단위계획 수립을 통해 변경 유도

[주거용지 총괄]

(단위:㎢)

구분	기정	변경	증감	비고
주거용지	35.939	42.038	증)6.099	-

[주거용지 세부변경내역]

(단위:㎢)

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
계		35.939	42.038	증) 6.099	-
1	수지구 죽전동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.046	○ 기입지된 공동주택부지 용도현실화
2	기흥구 보정동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.032	
3	기흥구 보정동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.096	
4	기흥구 보정동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.026	
5	기흥구 보정동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.044	
6	기흥구 하갈동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.084	
7	기흥구 공세동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.019	

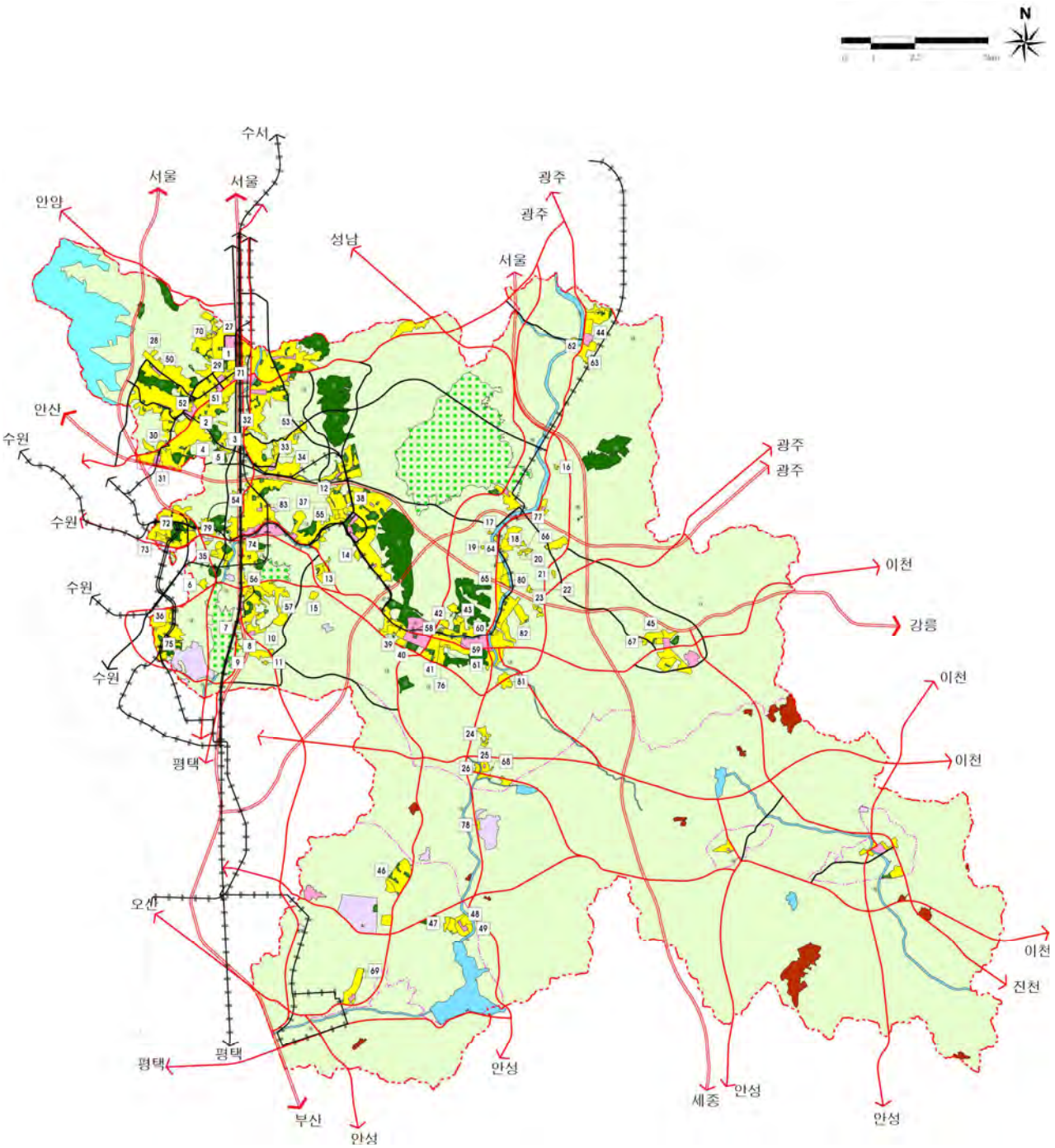
위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
8	기흥구 공세동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.050	
9	기흥구 고매동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.012	
10	기흥구 공세동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.022	
11	기흥구 고매동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.021	
12	기흥구 청덕동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.038	
13	기흥구 상하동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.018	
14	기흥구 중동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.062	
15	기흥구 지곡동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.077	
16	처인구 포곡읍 삼계리 일원	보전용지	주거용지	증) 0.018	
17	처인구 포곡읍 영문리 일원	보전용지	주거용지	증) 0.020	○ 기입지된 공동주택부지 용도현실화
18	처인구 포곡읍 둔전리 일원	보전용지	주거용지	증) 0.023	
19	처인구 유방동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.012	
20	처인구 고림동 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.049	
21	처인구 고림동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.028	
22	처인구 고림동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.037	
23	처인구 고림동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.085	
24	처인구 이동읍 천리 일원	보전용지	주거용지	증) 0.029	
25	처인구 이동읍 천리 일원	보전용지	주거용지	증) 0.027	
26	처인구 이동읍 천리 일원	보전용지	주거용지	증) 0.055	
27	수지구 동천동 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.188	○ 동천2지구 결정사항 반영
28	수지구 신봉동 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.041	○ 용인신봉지구(2공구) 결정사항 반영
29	수지구 풍덕천동 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.104	○ 풍덕천2지구 결정사항 반영
30	수지구 상현동 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.038	○ 상현지구 결정사항 반영
31	수지구 상현동 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.595	○ 광교지구 결정사항 반영
32	기흥구 보정동 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.025	○ 보정지구 결정사항 반영
33	기흥구 마북동 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.021	○ 마북지구 결정사항 반영
34	기흥구 언남동 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.031	○ 언남3지구 결정사항 반영

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
35	기흥구 하갈동 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.134	○ 하갈지구 결정사항 반영
36	기흥구 서천동 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.025	○ 서천2지구 결정사항 반영
37	기흥구 중동 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.496	○ 동진원지구, 중동지구 결정사항 반영
38	기흥구 동백동 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.073	○ 동백지구 결정사항 반영
39	처인구 삼가동 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.133	○ 삼가지구 결정사항 반영
40	처인구 삼가동 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.085	○ 삼가2지구 결정사항 반영
41	처인구 역북동 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.392	○ 역북지구 결정사항 반영
42	처인구 역북동 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.182	○ 역북1지구 등 결정사항 반영
43	처인구 역북동 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.106	○ 역북3지구 결정사항 반영
44	처인구 모현읍 왕산리 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.364	○ 용인 모현(왕산)지구 결정사항 반영
45	처인구 양지면 양지리 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.270	○ 양지지구 결정사항 반영
46	처인구 남사면 아곡리 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.704	○ 남사(아곡)지구 결정사항 반영
47	처인구 이동읍 송전리 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.066	○ 송전2지구 결정사항 반영
48	처인구 이동읍 송전리 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.154	○ 이동(송전)지구 결정사항 반영
49	처인구 이동읍 송전리 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.064	○ 송전지구 결정사항 반영
50	수지구 신봉동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.005	○ 도시관리계획과 일원화
51	수지구 풍덕천동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.014	
52	수지구 상현동 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.004	
53	기흥구 마북동 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.002	
54	기흥구 신갈동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.007	
55	기흥구 상하동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.002	
56	기흥구 보라동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.001	
57	기흥구 공세동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.006	
58	처인구 역북동 일원	시가화예정(주거용)	주거용지	증) 0.003	
59	처인구 역북동 일원	주거용지	보전용지	감) 0.001	
60	처인구 김량장동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.002	
61	처인구 김량장동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.012	

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
62	처인구 모현읍 왕산리 일원	보전용지	주거용지	증) 0.019	○ 도시관리계획과 일원화
63	처인구 모현읍 왕산리 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.004	
64	처인구 포곡읍 둔전리 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.016	
65	처인구 유방동 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.035	
66	처인구 포곡읍 금어리 일원	보전용지	주거용지	증) 0.002	
67	처인구 양지면 양지리 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.035	
68	처인구 이동읍 천리 일원	보전용지	주거용지	증) 0.014	
69	처인구 남사면 봉무리 일원	보전용지	주거용지	증) 0.007	
70	수지구 동천동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.055	○ 토지이용현황을 고려한 용도현실화
71	수지구 죽전동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.019	
72	기흥구 영덕동 일원	공업용지	주거용지	증) 0.008	○ 사업계획과 연계한 용도현실화
73	기흥구 영덕동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.011	
74	기흥구 상갈동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.019	○ 토지이용현황을 고려한 용도현실화
75	기흥구 농서동 일원	주거용지	시가화예정 (공업용)	감) 0.032	○ 사업계획과 연계한 용도현실화
76	처인구 역북동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.161	○ 토지이용현황을 고려한 용도현실화
77	처인구 고림동 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.029	
78	처인구 이동읍 덕성리 일원	보전용지	주거용지	증) 0.035	○ 용인테크노밸리 결정사항 반영
79	기흥구 영덕동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.026	○ 기흥힉스 일반산업단지 결정사항 반영
80	처인구 유방동 일원	시가화예정 (주거용)	주거용지	증) 0.103	○ 보평지구 결정사항 반영
81	처인구 남동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.211	○ 은화삼지구 결정사항 반영
82	처인구 고림동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.199	○ 고림진덕지구 결정사항 반영
83	기흥구 구갈동 일원	보전용지	주거용지	증) 0.003	○ ICT밸리 도시첨단산업단지 결정사항 반영
84	용인시 일원	주거용지	시가화예정 (주거용)	감) 0.258	○ 도시관리계획과 일원화

※ 1~26 의 경우 2020년 용인도시기본계획 수립 이전 국토이용관리법에 따라 인허가된 공동주택단지로서 주거용도로 기 조성되어 사용되고 있는 지역에 대해 현재용도에 맞춰 용도현실화 하는 사항임

[도시기본구상도(주거)]



범 례

주거용지	개발제한구역	역사공원	폐기물처리시설	고속도로
상업용지	도시자연공원구역	유원지	하수처리시설	도시고속도로
공업용지	근린공원	하천 및 저수지	시정	주간선도로
관리용지	묘지공원	종합운동장	행정구역계	지역간도로
보전용지	체육공원	대학교	도시지역경계	철도

2) 상업용지

○ 목표연도인 2035년 상업용지는 4.558㎢로 계획

○ 통삼지구, 광교지구 등 개발이 완료된 시가화예정용지에 대한 도시관리계획 결정사항 반영

○ 유통업무설비 등 도시관리계획 변경사항 반영

○ 2020 도시관리계획 재정비 결정(변경) 사항 반영

[상업용지 변경내역 총괄]

(단위:㎢)

구분	기정	변경	증감	비고
상업용지	4.073	4.558	증) 0.485	-

[상업용지 세부변경내역]

(단위:㎢)

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
계		**4.073**	**4.558**	**증) 0.485**	-
1	수지구 동천동 일원	시가화예정(주거용)	상업용지	증) 0.011	○ 동천2지구 결정사항 반영
2	수지구 상현동 일원	시가화예정(주거용)	상업용지	증) 0.071	○ 광교지구 결정사항 반영
3	처인구 남사면 북리 일원	시가화예정(상업용)	상업용지	증) 0.248	○ 통삼지구 결정사항 반영
4	수지구 상현동 일원	시가화예정(주거용)	상업용지	증) 0.007	○ 시가화예정용지 내 관리계획 결정사항 반영
5	처인구 김량장동 일원	보전용지	상업용지	증) 0.002	○ 2020 도시관리계획 재정비 결정사항 반영
6	처인구 양지면 양지리 일원	시가화예정(상업용)	상업용지	증) 0.224	○ 도시관리계획(유통업무설비) 결정사항 반영
7	용인시 일원	상업용지	시가화예정(상업용)	감) 0.078	○ 도시관리계획과 일원화

[도시기본구상도(상업)]



범 례

주거용지	개발제한구역	역사공원	폐기물처리시설	고속도로
상업용지	도시자연공원구역	유원지	하수처리시설	도시고속도로
공업용지	근린공원	하천 및 저수지	시청	주간선도로
관리용지	묘지공원	종합운동장	행정구역계	지역간도로
보전용지	체육공원	대학교	도시지역경계	철도

3) 공업용지

○ 목표연도인 2035년 공업용지는 4.428㎢로 계획

○ 용인테크노밸리, 완장일반산업단지 등「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」을 통해 실시계획 인가를 받아 공사 착공신고 된 산업단지 용도변경

○ 기업의 Needs를 반영해 산업단지 확장을 위한 공업용지 변경

[공업용지 변경내역 총괄]

(단위:㎢)

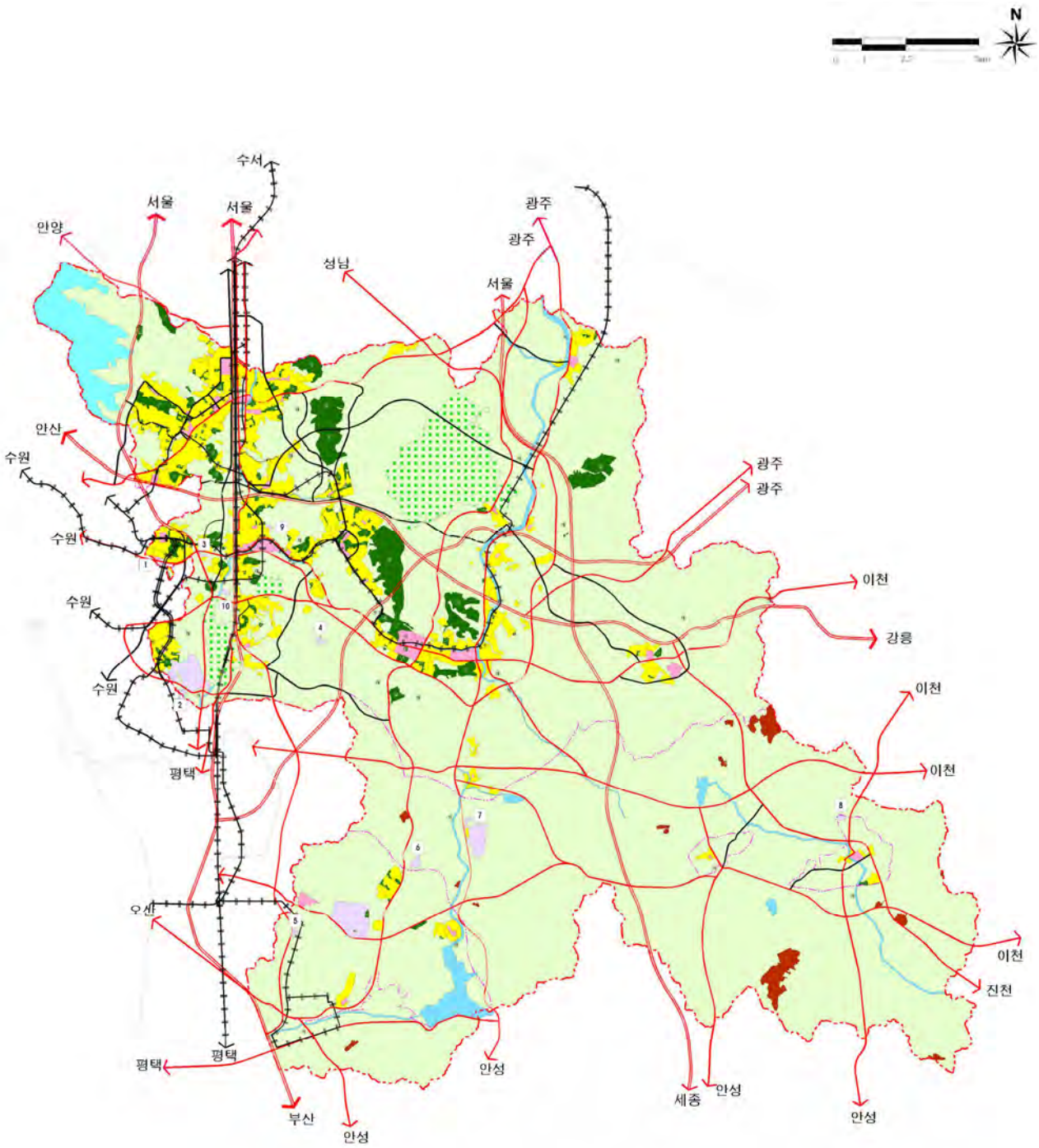
구분	기정	변경	증감	비고
공업용지	3.143	4.428	증) 1.285	

[공업용지 세부변경내역]

(단위:㎢)

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
계		3.143	4.428	증) 1.285	-
1	기흥구 영덕동 일원	공업용지	주거용지	감) 0.008	○ 사업계획과 연계한 용도현실화
2	기흥구 농서동 일원	보전용지	공업용지	증) 0.052	○ 농서일반산업단지 결정사항 반영
3	기흥구 영덕동 일원	보전용지	공업용지	증) 0.045	○ 기흥 힉스산업단지 결정사항 반영
4	기흥구 지곡동 일원	보전용지	공업용지	증) 0.067	○ 지곡 일반산업단지 결정사항 반영
5	처인구 남사면 통삼리 일원	시가화예정 (주거용)	공업용지	증) 0.044	○ 통삼 일반산업단지 결정사항 반영
6	처인구 남사면 완장리 일원	보전용지	공업용지	증) 0.124	○ 완장 일반산업단지 결정사항 반영
7	처인구 이동읍 덕성리 일원	보전용지	공업용지	증) 0.805	○ 용인테크노밸리 일반산업단지 결정사항 반영
8	처인구 백암면 근곡리 일원	보전용지	공업용지	증) 0.060	○ 제일바이오 일반산업단지 결정사항 반영
9	기흥구 구갈동 일원	보전용지	공업용지	증) 0.030	○ ICT밸리 도시첨단산업단지 결정사항 반영
10	기흥구 하갈동 일원	시가화예정 (공업용)	공업용지	증) 0.066	○ 일양 히포 도시첨단산업단지 결정사항 반영

[도시기본구상도(공업)]



범 례

주거용지	개발제한구역	역사공원	폐기물처리시설	고속도로
상업용지	도시자연공원구역	유원지	하수처리시설	도시고속도로
공업용지	근린공원	하천 및 저수지	시청	주간선도로
관리용지	묘지공원	종합운동장	행정구역계	지역간도로
보전용지	체육공원	대학교	도시지역경계	철도

4) 관리용지

○ 기정 2020 용인도시기본계획(변경)(2010.07) 이후 결정된 비도시지역 내 지구단위계획 결정사항 반영

○ 기정 2020 용인도시기본계획 수립 시 오류사항 정정

[관리용지 변경내역 총괄]

(단위:㎢)

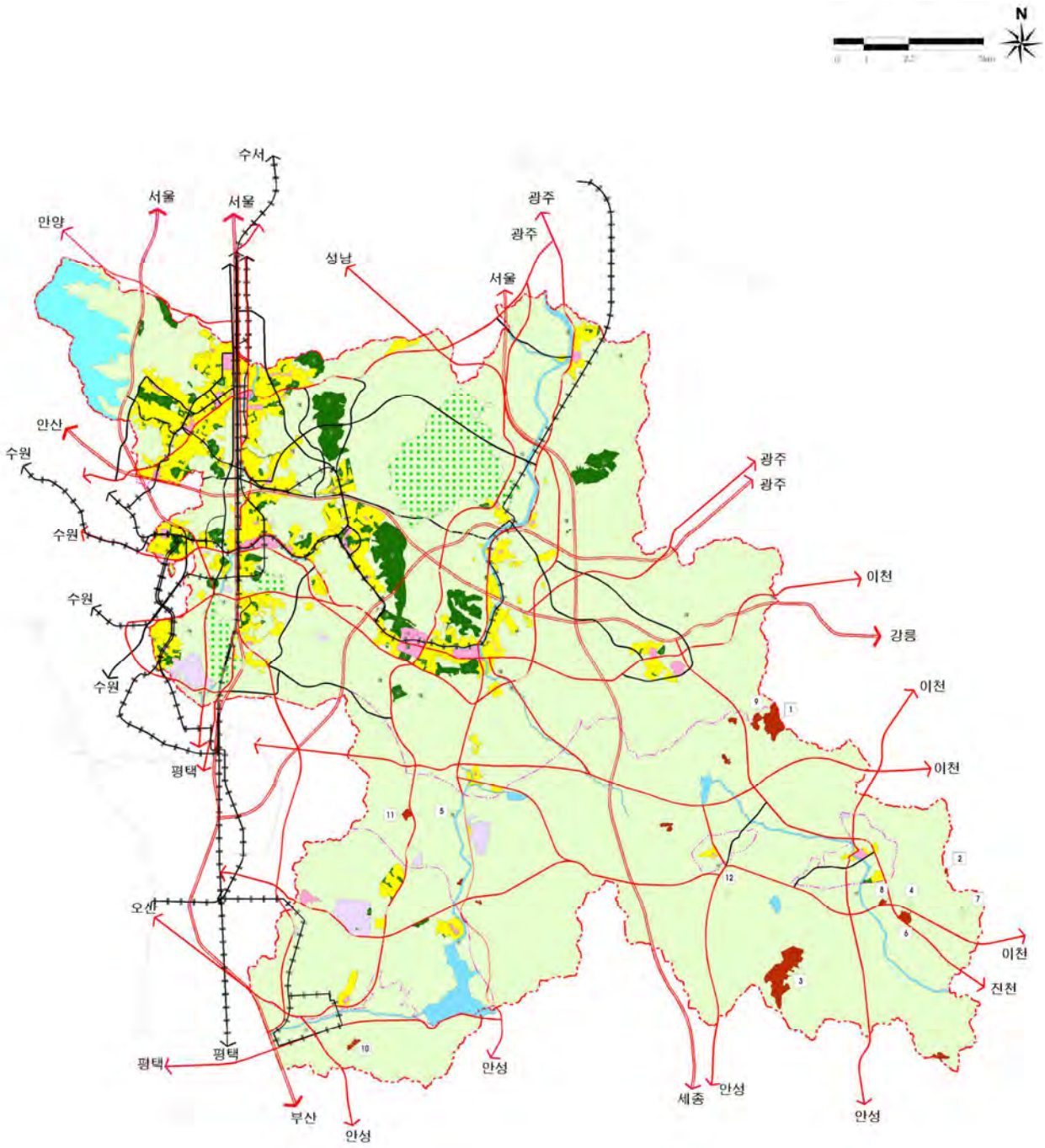
구분	기정	변경	증감	비고
관리용지	2.178	3.023	증) 0.845	

[관리용지 세부변경내역]

(단위:㎢)

위 치		변 경 내 역			변 경 사 유
		기 정	변 경	증 감	
계		2.178	3.023	증) 0.845	-
1	처인구 원삼면 맹리 일원	보전용지	관리용지	증) 0.631	○ 지산CC 결정사항 반영 - 2020 도시기본계획상 미반영 지역
2	처인구 백암면 박곡리 일원	보전용지	관리용지	증) 0.017	○ 뉴스프링빌 결정사항 반영 - 2020 도시기본계획상 미반영 지역
3	처인구 백암면 용천리 일원	보전용지	관리용지	증) 0.001	○ MBC드라미아 지구단위계획 변경사항 반영
4	처인구 백암면 백봉리 일원	관리용지	보전용지	감) 0.030	○ 용인스크린 지구단위계획 폐지사항 반영
5	처인구 이동읍 덕성리 일원	관리용지	보전용지	감) 0.006	○ 경기제라틴 지구단위계획 폐지사항 반영
6	처인구 백암면 백봉리 일원	보전용지	관리용지	증) 0.007	○ 중부공용화물터미널 지구단위계획 변경사항 반영
7	처인구 백암면 고안리 일원	관리용지	보전용지	감) 0.084	○ 대우연수원 축구장 지구단위계획 폐지사항 반영
8	처인구 백암면 백봉리 일원	보전용지	관리용지	증) 0.045	○ 백암 백봉지구 지구단위계획 결정사항 반영
9	처인구 원삼면 맹리 일원	보전용지	관리용지	증) 0.182	○ 원삼 맹리지구 지구단위계획 결정사항 반영
10	처인구 남사면 전궁리 일원	보전용지	관리용지	증) 0.085	○ 전궁지구 지구단위계획 결정사항 반영
11	처인구 남사면 완장리 일원	보전용지	관리용지	증) 0.100	○ 완장지구 지구단위계획 결정사항 반영
12	처인구 원삼면 죽능리 일원	관리용지	보전용지	감) 0.103	○ 기본계획 및 관리계획 불일치 지역 용도 변경

[도시기본구상도(관리용지)]



범 례

주거용지	개발제한구역	역사공원	폐기물처리시설	고속도로
상업용지	도시자연공원구역	유원지	하수처리시설	도시고속도로
공업용지	근린공원	하천 및 저수지	시청	주간선도로
관리용지	묘지공원	종합운동장	행정구역계	지역간도로
보전용지	체육공원	대학교	도시지역경계	철도

나. 시가화예정용지

1) 시가화예정용지

○ 시가화예정용지는 기정 2020 도시기본계획상 시가화예정용지 계획물량 및 사용현황을 고려하고, 100만 광역도시 진입, 광역교통망 확충, 철도시대 진입 등 대내·외적 여건변화를 반영하여 토지이용계획 수립

○ 경기도종합계획(2012~2020) 등 상위계획에서 제시된 경부권발전 전략을 반영한 계획적인 개발 유도

- 수도권 Grand R&D 밸트, 수원화성~한국민속촌~에버랜드 역사문화관광 벨트, 제2경부고속도로 주변지역 개발, 경기 남부지역 내륙 산업·물류 클러스터 등

○ 경제 자족도시 구현을 위한 전략사업 및 지역특화사업 마련

○ 도시발전축, 생활권별 발전방향에 부합하는 계획적인 개발 유도

- 기업의 Needs 등 구체적 사업계획 고려
- 도심 부적격 시설(공장, 군부대 등) 이전지 및 도시이미지 제고
- 역세권 중심의 토지이용 고도화

○ 계획적인 도시성장유도 및 균형발전 도모

- 기개발 시가화용지 주변 계획적인 개발 유도
- 처인구 비도시지역 활성화(이동, 백암, 원삼 일원)
- 기흥·수지권역 주거개발 지양

○ 목표연도인 2035년 시가화예정용지는 개발여건 및 시의 정책방향 등을 고려하여 31.923㎢로 계획

[시가화예정용지 총괄]

(단위:㎢)

구분	기정	변경	증감
시가화예정용지	21.277	31.923	증) 10.646
주거용	19.553	12.052	감) 7.501
상업용	1.291	1.912	증) 0.621
공업용	0.433	6.694	증) 6.261
복합용	-	11.265	증) 11.265

2) 비도시지역 지구단위계획 물량

○ 2020년 용인도시기본계획(변경)(2010.07)상 계획한 비도시지역 지구단위계획 물량 16.0㎢ 유지

– 단계별 총량 범위 내에서 공급하는 것을 원칙으로 계획관리지역에 우선하여 배분

○ 동남부권의 풍부한 관광휴양자원 활용, 배후 체류형 관광·휴양지구를 조성하여 지역 경제 활성화를 도모

– 6차산업과 연계한 농촌지역 체류형 관광산업 활성화

○ 용인테크노밸리 등 산업단지 조성에 따른 배후 주거단지 조성을 위한 주거형 지구단위계획 수립을 통해 비도시지역 인구유입 유도

○ 비도시지역 균형발전 및 읍면지역의 자족기반 확보를 위한 산업유통형 지구단위계획 물량 확보

○ 주거단지, 산업단지 및 6차산업 활성화를 위한 관광 · 휴양지구 조성 등에 필요한 수요와 향후 유형별 발생수요에 탄력적으로 공급하기 위한 단계별 적정 배분

○ ‘특정형 등’은 유형별 추가 수요 발생시 공급

[비도시지역 시가화예정용지 변경내역 총괄]

(단위:㎢)

구분	기정	변경	증감	비고
비도시지역 지구단위계획 물량	16.000	16.000	–	–

다. 보전용지

○ 개발사업 완료지역에 대한 보전용지 조정

○ 각종 개발사업 추진 및 시가화예정용지 추가 확보에 따라 보전용지 계획

[보전용지 변경내역 총괄]

(단위:㎢)

구분	기정	변경	증감	비고
보전용지	508.890	489.360	감) 19.530	–

라. 토지이용계획 총괄

○ 기준연도인 2015년도 용인시 통계연보상 행정구역 면적에 맞춰 토지이용계획 총괄면적 591.330㎢로 조정

○ 시가화용지는 주거 42.038㎢, 상업 4.558㎢, 공업 4.428㎢, 관리 3.023㎢로 총 54.047㎢이며, 시가화예정용지는 총 47.923㎢로 기존물량을 포함하여 주거형 12.052㎢, 상업형 1.912㎢, 공업형 6.694㎢, 복합형 11.265㎢로 계획

○ 2020 용인도시기본계획(변경)(2010.07) 수립이후 각종 개발사업 추진으로 시가화용지가 늘었으며, 정책사업 발굴 및 용인 균형발전을 위한 계획물량 확보 등을 통해 시가화예정용지 또한 크게 증가하였음

[토지이용계획 변경내역 총괄]

(단위:㎢,%)

구분			기정	증감	변경	구성비
용인시 전체			591.500	감) 0.170	591.330	100.0%
시가화용지	소계		45.333	증) 8.714	54.047	9.1%
	주거용지		35.939	증) 6.099	42.038	7.1%
	상업용지		4.073	증) 0.485	4.558	0.8%
	공업용지		3.143	증) 1.285	4.428	0.7%
	관리용지		2.178	증) 0.845	3.023	0.5%
시가화예정용지	소계		37.277	증) 10.646	47.923	8.1%
	시가화예정용지	계	21.277	증) 10.646	31.923	5.4%
		주거형	19.553	감) 7.501	12.052	2.1%
		상업형	1.291	증) 0.621	1.912	0.3%
		공업형	0.433	증) 6.261	6.694	1.1%
		복합형	-	증) 11.265	11.265	1.9%
	비도시지역 지구단위계획	계	16.000	-	16.000	2.7%
		주거형	4.000	-	4.000	0.7%
		산업유통형	2.700	-	2.700	0.4%
		관광·휴양형	2.900	-	2.900	0.5%
		특정형 등	6.400	-	6.400	1.1%
보전용지			508.890	감) 19.530	489.360	82.8%

마. 단계별 토지이용계획

○ 효율적인 토지이용계획 수립을 위하여 4단계로 구분하여 각 생활권 별 인구배분 계획, 교통계획 등을 감안하여 단계별로 적정 수준을 유지토록 계획

○ 시가화예정용지의 단계별 계획은 각 사업별 목표연도와 용인시 도시정책목표 달성을 위한 중요성 및 시급성 등을 고려하여 수립

○ 토지 자원의 효율성을 제고하기 위해 연차별 인구증가에 의한 토지 수요에 따라 단계별 개발방향 설정

○ 도시공간구조 전략과 연계된 사업 및 기 확정된 사업을 우선 시행

○ 개발여건이 양호한 지역부터 우선적으로 개발
- 단계별 개발계획 포함 지역
- 개발의 경제적 · 사회적 제약이 적은 지역

[단계별 개발계획]

개발단계	주요 개발계획
1단계 (2016~2020년)	○ 경제자족도시 실현을 위한 GTX 역세권 복합단지(공영개발) 조성 ○ 남사면 일원 평택, 동탄과의 경쟁력 확보 및 계획적 개발을 유도하기 위한 남사신도시 조성 ○ 삼성전자 및 농서산업단지와 연계한 도시첨단산업단지 조성 ○ 백암국궁장 일원 관광자원과 연계한 용인 팜투어 밸리 (청미마루 조성사업) 조성 ○ 용인시민체육공원 부지 상업 · 업무시설 등 다양한 기능이 복합된 종합운동장 조성 ○ 고림동 일원 국제물류유통단지 조성 ○ 추진 중인 산업단지 및 공원특례사업 반영 – 바이오메디컬/원삼 문화/제일/죽능/용천/덕성2 일반산업단지 – 용인 Packaging Design/SG패션밸리/송문 일반산업단지 – 죽전 근린공원, 영덕1근린공원 ○ 도시성장축 변화에 따른 원삼IC 일원 계획적인 개발 유도 및 자족기반 마련 ○ 공공기관 이전부지(舊 경찰대) 계획적 입지 유도 ○ 광교신도시 연구단지와 연계한 상현동 군부대 이전부지 첨단산업 · 업무복합단지 조성 ○ 기흥주택단지 기본구상을 반영한 친환경 전원복합단지 조성 – 저밀개발(제1종 일반주거지역), 공동주택 제외

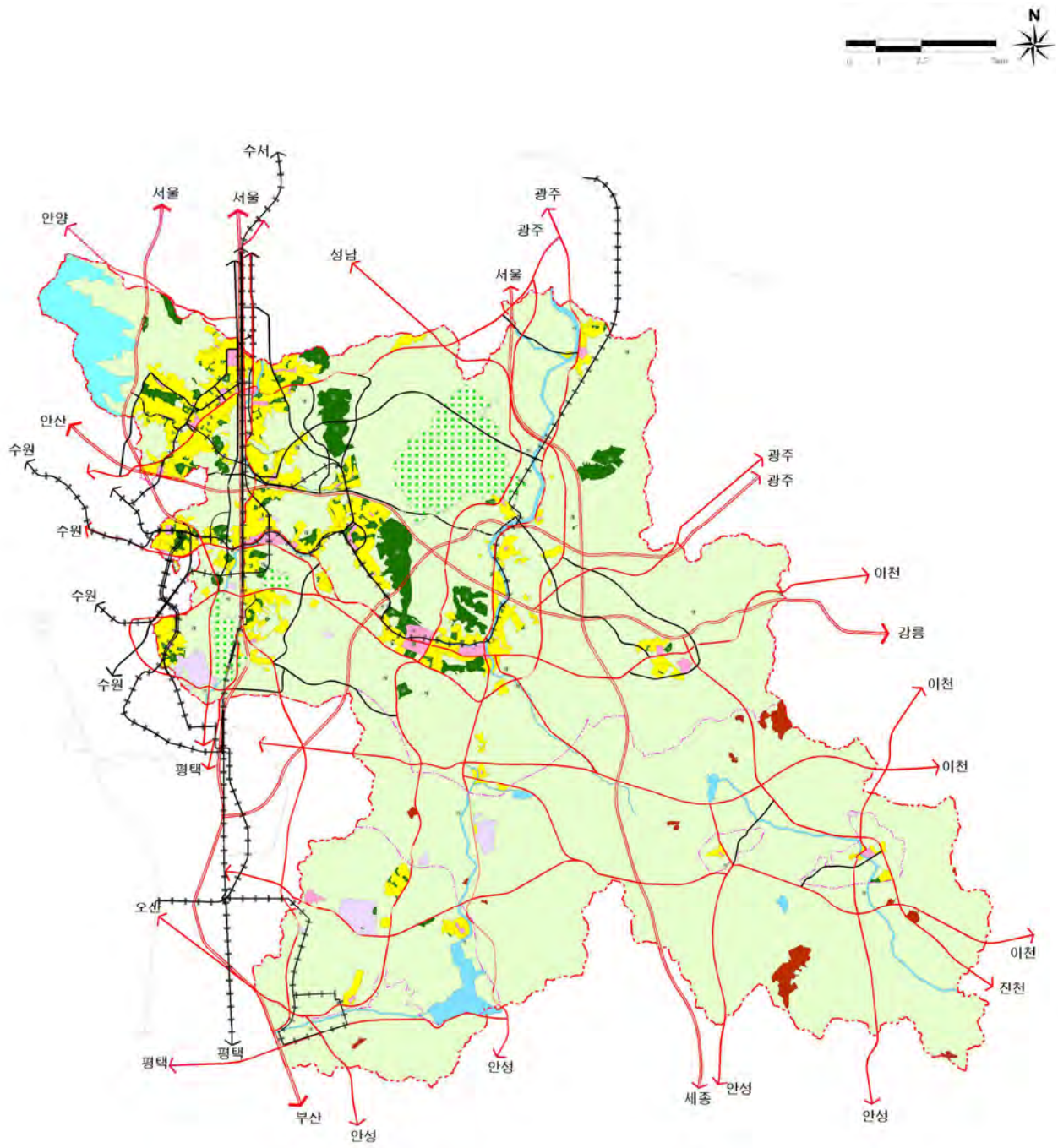
개발단계	주요 개발계획
1단계 (2016~2020년)	○ 양지 일원 산업기반 강화를 위한 자동차 관련 업무 · 매매 복합단지 조성 ○ 죽전동 로데오거리 일원 지구단위계획 수립을 통한 계획적 입지 유도 (공동주택 제외) ○ 2020년 용인도시기본계획에 따라 추진 중인 사업 – 신봉2지구, 역북2지구, 주북지구, 이영지구, 동백2지구, 보평2지구, 천리지구, 상갈 기업형임대주택 ○ 동천2지구 연접지역 계획적 입지 유도 ○ 용인경전철 보평역 북동측 지역과 연계한 계획적 입지 유도 ○ 남동 일원 도시개발사업을 통한 계획적 입지 유도
2단계 (2021~2025년)	○ 에버랜드 등 지역 관광자원과 연계한 포곡 · 모현 문화관광 복합밸리 조성 – 공영개발에 의한 저밀개발 ○ 마북동 일원 기존 연구단지 및 대학을 연계한 복합단지 조성 ○ 고매동 시경계부 쾌적한 정주환경 조성 및 자족기반 강화를 위한 복합단지 조성 ○ 도심부적격 시설(상하동 레미콘 공장) 용도치환 및 계획적 입지 유도 ○ 용인정신병원 일원 도시이미지 제고 및 의료관광산업 활성화를 위한 의료 · 관광단지 조성 (공동주택 제외) ○ 성복역과 연계한 주변지역 정비 및 계획적 입지 유도 ○ 죽전택지지구 북측 미개발지 계획적 입지 유도
3단계 (2026~2030년)	○ 양지지역 광역교통 여건변화와 물류시장 트랜드 변화에 대응한 차별화된 첨단 유통복합단지 조성(4단계 포함) ○ 하갈동 일원 군부대 이전적지 계획적 개발 유도 ○ 북리공업지역 서측 기존공장 지역 산업기반 강화를 위한 계획입지 유도 ○ 하갈동 R&D 기반의 첨단클러스터 조성 유도 ○ 역북1지구, 역북3지구 등 주변 개발사업과 연계한 계획적 개발 유도 ○ 둔전리 시가지 확장에 대비한 계획적 개발 유도
4단계 (2031~2035년)	○ 양지지역 광역교통 여건변화와 물류시장 트랜드 변화에 대응한 차별화된 첨단 유통복합단지 조성

[단계별 생활권별 시가화예정용지 총량계획]

(단위 : ㎢)

구분		계	1단계	2단계	3단계	4단계
합계		31.923	20.301	7.946	2.632	1.044
기흥 · 수지 권역	계	9.388	6.164	2.802	0.422	–
	주거용	2.859	2.513	0.265	0.081	–
	상업용	–	–	–	–	–
	공업용	1.286	0.945	–	0.341	–
	복합용	5.243	2.706	2.537	–	–
처인 중심권역	계	22.535	14.137	5.144	2.210	1.044
	주거용	9.193	7.233	–	1.355	0.605
	상업용	1.912	1.834	–	0.078	–
	공업용	5.408	5.070	–	0.338	–
	복합용	6.022	–	5.144	0.439	0.439

[도시기본구상도]



범 례

주거용지	개발제한구역	역사공원	폐기물처리시설	고속도로
상업용지	도시자연공원구역	유원지	하수처리시설	도시고속도로
공업용지	근린공원	하천 및 저수지	시청	주간선도로
관리용지	묘지공원	종합운동장	행정구역계	지역간도로
보전용지	체육공원	대학교	도시지역경계	철도

4 전략사업

1. 용인GTX 역세권 복합단지

▮개요

○ 위 치 : 기흥구 보정동, 마북동 일원

○ 면 적 : 약 2.7㎢

▮배경 및 목적

○ 경기도종합계획에서 제시된 수도권 Grand R&D 밸트와 연계한 첨단산업 육성 및 복합환승센터 설치 등을 통해 경제자족도시 구현

○ GTX 개통예정지 일원의 체계적인 개발을 통해 난개발을 방지하고 잠재력을 활용한 지속가능한 도시발전을 촉진

▮추진배경



▮주요 도입기능



2. 남사신도시

▮개요

○ 위 치 : 처인구 남사면 일원

○ 면 적 : 약 6.2㎢

▮배경 및 목적

○ 주요지역과의 우수한 접근성을 활용한 첨단제조 산업을 육성함으로써 수원~화성~평택과 연계한 용인 서남부권 성장동력 확보

○ 서북부(기흥, 수지구)에 비해 상대적으로 열악한 주거환경 개선 및 경제기반 확보를 위해 남사면을 중심으로 한 자족복합도시 건설로 자족기능 확충 및 균형개발 유도

▮추진배경



▮주요 도입기능



3. 포곡 · 모현 문화관광 복합밸리

▌개요

○ 위 치 : 처인구 포곡읍 유운리 일원

○ 면 적 : 약 5.1㎢

▌배경 및 목적

○ 경기도종합계획에서 제시된 수원화성~한국민속촌~에버랜드 역사문화관광밸트와 연계한 포곡 · 모현일원 문화관광 복합밸리 조성

○ 서울~세종, 제2외곽순환고속도로 등 광역교통망 확충에 따른 성장동력 여건 변화

○ 축산단지 입지에 따른 악취문제 등 주민생활불편, 에버랜드를 통한 시너지효과 부족 등의 지역문제점 해소

▌추진배경



▌주요 도입기능



4. 양지 첨단유통 복합단지

▌개요

○ 위 치 : 처인구 양지면 양지리 일원

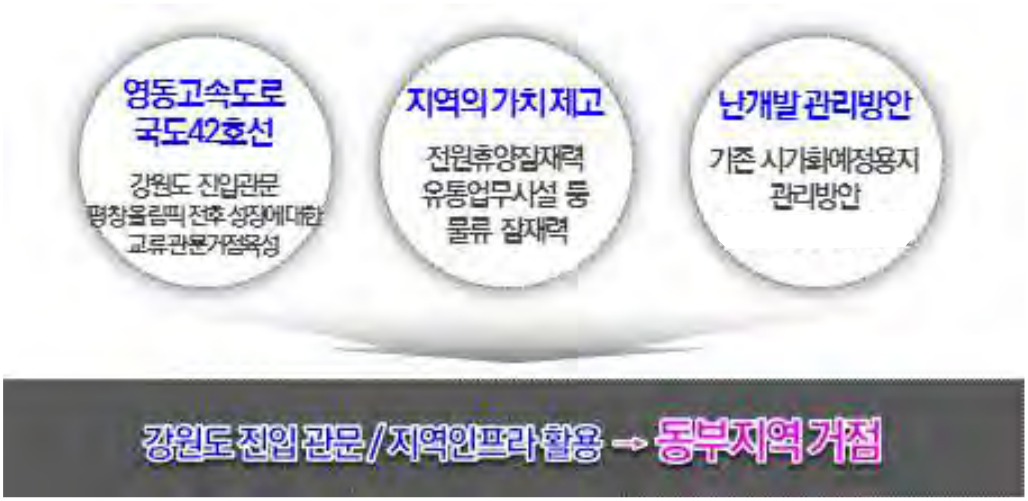
○ 면 적 : 약 0.9㎢

▌배경 및 목적

○ 경기도종합계획에서 제시된 경기남부지역 내륙 산업물류 클러스터와 연계한 양지일원 기존의 복합유통기능 강화 및 지역 경쟁력 강화

○ 서울~세종, 제2외곽순환고속도로 확정에 따라 양지IC 일원 유통업무시설 등을 거점으로 입지상 이점을 활용한 첨단유통기반 조성

▌추진배경



▌주요 도입기능



5 비도시지역 성장관리방안

1. 현황 및 문제점

▮ 무분별한 개별입지 공장의 증가

○ 용인시내 개별입지 공장 현황을 살펴보면, 2015년 1,934개사로 2011년(1,623개사) 이후 꾸준한 증가추세를 보임을 알 수 있음

○ 용인시의 5년 평균 개별입지 공장 증가율을 살펴보면 4.6%로 전국 및 경기도 대비 낮은 수치를 보이나, 입지적 우수성, 뛰어난 접근성, 대규모 산업단지 개발, 광역 교통시설(서울-세종 간 고속도로, 제2외곽순환고속도로, GTX 등) 확충, 연구단지 및 대학 집적 등의 영향으로 비도시 지역내 개별공장은 지속적으로 증가될 것으로 예상됨

[개별입지 공장 현황]

구 분	전국	경기도	용인시
2011년	143,390	52,119	1,623
2012년	149,090	53,850	1,655
2013년	157,378	56,758	1,748
2014년	169,001	60,682	1,852
2015년	178,882	64,069	1,943
연평균 증가율 (%)	5.7	5.3	4.6

▮ 개별입지 공장의 환경오염 및 경관훼손

○ 2015년 12월 현재 용인시 내 개별업종 현황을 살펴보면, 화학물 및 화학제조업, 금속제품 제조업 등 환경적으로 악영향을 미칠 것으로 예상되는 업체수는 1,171개사로 개별 입지 공장 총 1,943개사 중 약 60%를 차지함

○ 개별입지 공장 대부분이 접근성이 우수하고 지가가 저렴한 도로변 임상 양호지역을 선호함에 따라 도시 경관 이미지를 훼손하고 있음

▮ 전원주택단지 증가

○ 용인시의 경우 서울과 인접해 있어 입지적으로 우수하고 경부고속도로, 영동고속도로, 분당선, 신분당선 등 광역교통시설에 의한 접근성이 뛰어나며

○ 도농복합도시의 특성에 따라 양호한 자연환경을 유지하고 있어 전원주택단지 수요가 높은 지역으로 무분별한 전원주택단지 개발이 이루어지고 있음

○ 전원주택단지의 경우 주로 접근성이 뛰어나고 지가가 낮으며, 조망권이 뛰어난 산림지역을 중심으로 이루어지고 있어 자연환경 및 경관 이미지가 훼손되고 있는 실정임

▮ 향후 비도시지역 정비에 따른 사회적 비용 증가

○ 개별입지 공장 및 전원주택단지들의 경우 선호지역이 제각각 다르며, 점적으로 분산되어 있어 해당 지역의 난개발을 초래하며, 이는 토지이용의 효율성 저하를 초래함

○ 개별입지 공장 등은 최소한의 기존 기반시설을 활용함으로써 토지용도의 전환과정에서 발생하는 개발이익은 사유화되며, 설치되는 기반시설 비용은 전적으로 지방자치단체의 부담으로 전가됨에 따라 사회간접비용 발생의 원인이 됨

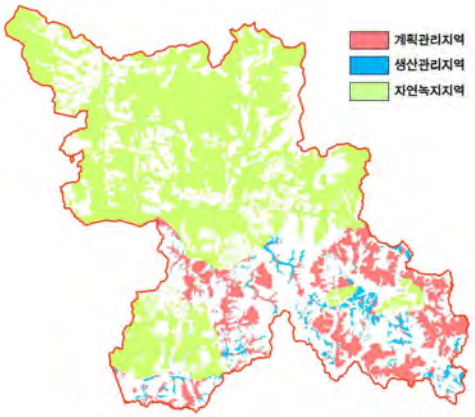
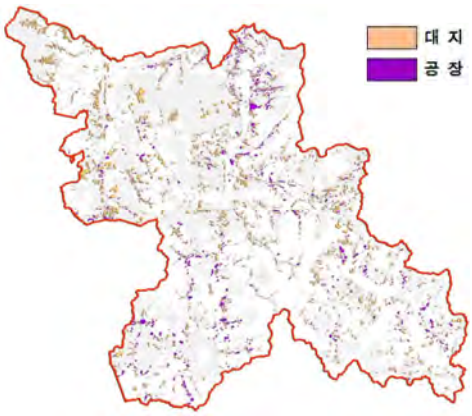
2. 개발압력 분석

가. 검토기준

○ 성장관리방안 수립대상 용도지역인 계획관리지역, 생산관리지역, 자연녹지지역을 기준으로 지목상 대지 및 공장용지를 교차분석하여 읍·면·동별 면적 대비 비율과 필지수 대비 비율을 산출

○ 생활권별 및 읍·면·동별 개발행위가 높은 지역 분석을 통하여 성장관리가 필요한 지역 검토

[비도시지역 현황]

용인시 비도시지역 현황	개발압력 분석도
	

나. 개발압력 분석

○ 읍·면·동별 대지 및 공장용지 비율에 따른 개발압력 분석 결과 하갈동이 대지와 공장의 개발 압력이 가장 높은 것으로 나타났으며,

○ 다음으로 상하동, 상갈동, 마북동, 고매동 등이 타 읍·면·동에 비하여 개발압력이 높은 것으로 분석됨

○ 읍·면지역은 대상지역이 넓은 관계로 적은 비율수치를 보이고 있으나, 면적 대비 비교시 남사면, 이동읍, 모현읍 등이 공장 개발압력이 높은 것으로 나타남

[개발압력 분석 결과]

구분	전체	대지		공장	
		면적(㎢)	비율(%)	면적(㎢)	비율(%)
합계	329.655	22.206	–	7.114	–
고매동	5.824	0.670	11.5	0.166	2.9
공세동	4.728	0.457	9.7	0.031	0.7
구갈동	2.831	0.028	1.0	0.015	0.5
농서동	0.870	0.060	6.9	0.045	5.2
동백동	2.652	0.230	8.7	0.001	–

[개발압력 분석 결과(계속)]

구분	전체	대지		공장	
		면적(㎢)	비율(%)	면적(㎢)	비율(%)
마북동	4.126	0.613	14.9	0.021	0.5
보라동	2.648	0.207	7.8	0.010	0.4
보정동	5.283	0.634	12.0	0.023	0.4
상갈동	1.577	0.201	12.7	0.038	2.4
상하동	2.676	0.306	11.4	0.124	4.6
서천동	0.706	0.013	1.8	–	–
신갈동	3.439	0.275	8.0	0.026	0.8
언남동	2.233	0.132	5.9	0.018	0.8
영덕동	2.027	0.069	3.4	0.017	0.8
중동	2.952	0.216	7.3	0.023	0.8
지곡동	3.805	0.475	12.5	0.069	1.8
청덕동	3.171	0.172	5.4	0.025	0.8
하갈동	4.230	0.644	15.2	0.068	1.6
고기동	7.352	0.805	10.9	0.001	–
동천동	3.316	0.339	10.2	0.027	0.8
상현동	1.790	0.078	4.4	0.002	0.1
성복동	3.164	0.214	6.8	0.002	0.1
신봉동	4.599	0.397	8.6	0.014	0.3
죽전동	2.590	0.118	4.6	0.005	0.2
풍덕천동	0.722	0.069	9.6	–	–
고림동	4.611	0.487	10.6	0.108	2.3
김량장동	1.018	0.045	4.4	–	–
남동	5.719	0.473	8.3	0.007	0.1
마평동	2.275	0.181	8.0	0.042	1.8
삼가동	4.081	0.080	2.0	0.041	1.0
역북동	4.472	0.246	5.5	0.003	0.1
운학동	2.401	0.300	12.5	0.026	1.1
유방동	6.196	0.333	5.4	0.140	2.3
해곡동	1.083	0.066	6.1	0.039	3.6
호동	2.225	0.162	7.3	0.012	0.5
포곡읍	30.787	1.682	5.5	0.684	2.2
남사면	**31.514**	**1.551**	**4.9**	**1.209**	**3.8**
모현읍	**36.916**	**1.567**	**4.2**	**1.085**	**2.9**
백암면	29.742	1.601	5.4	0.608	2.0
양지면	33.666	2.347	7.0	0.663	2.0
원삼면	23.084	2.044	8.9	0.566	2.5
이동읍	**30.554**	**1.619**	**5.3**	**1.110**	**3.6**

3. 성장관리방안

가. 도시계획과 개발행위허가제 사이의 중간단계 공간계획 수립 : 성장관리방안

1) 성장관리방안의 성격 및 위상

▮ 계획의 성격

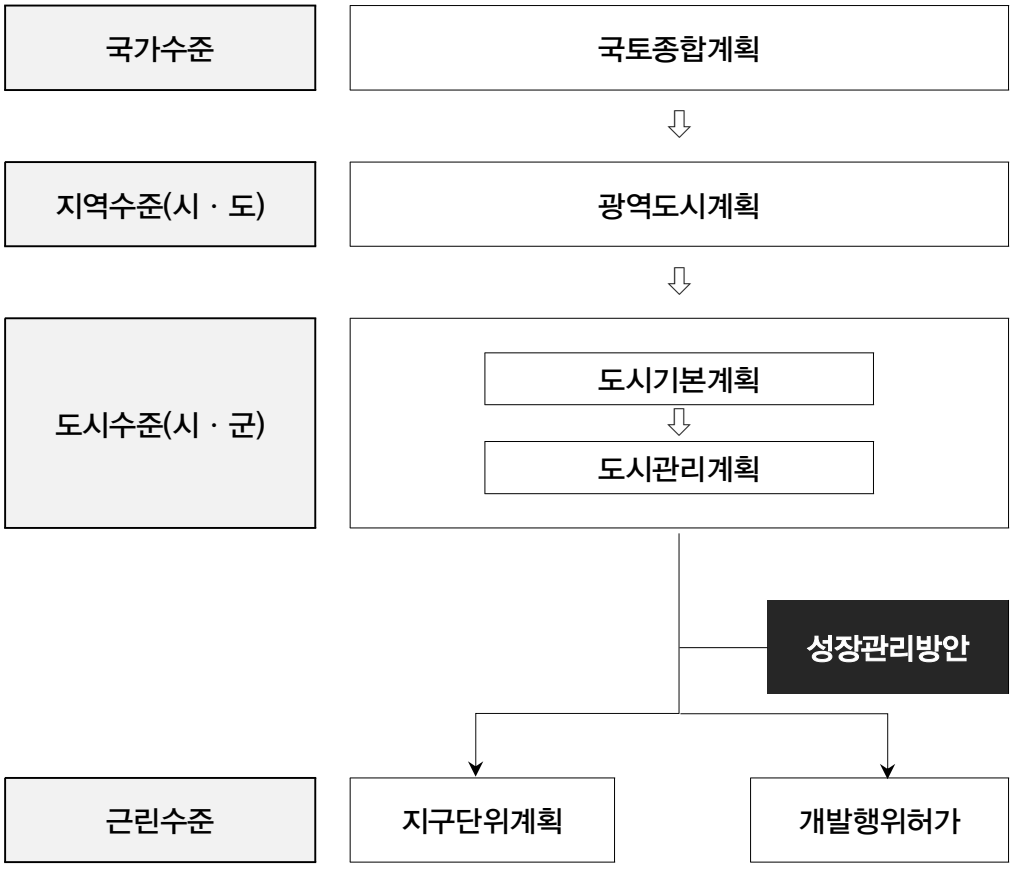
○ 개발압력이 높아 난개발 방지의 필요성이 높은 시·군을 중심으로 자율적으로 수립하고 집행하는 계획

○ 미래의 개발행위를 사전적으로 예측하여 이에 대한 관리방향을 제시하는 유도적 성격의 계획

▮ 계획의 위상

○ 도시기본계획과 같이 지침적 성격을 가지지만 개발행위허가의 기준 중 하나이기 때문에 주민의 재산권에 미치는 영향을 고려한 계획 수립 필요

[계획의 위상]



2) 성장관리방안 결정절차

[성장관리방안 결정절차]



3) 성장관리지역의 설정

○ 성장관리지역 대상지역을 자연녹지지역 · 계획관리지역 · 생산관리지역으로 한정하고 구역의 정형화와 체계적 토지이용을 위하여 필요한 경우 해당 구역면적의 30%에 한해 생산녹지지역 · 보전녹지지역 · 보전관리지역 · 농림지역 일부 포함가능

○ 개발가능지 분석, 용도지역분석, 개발행위추세, 인구변화추세, 공시지가 변화추세 등을 복합적으로 고려하여 성장관리지역 설정

○ 지구단위계획, 개발행위허가기준, 준산업단지 등에서 제시하는 최소규모 설정기준 등을 고려하여 최소면적 기준을 설정

4) 성장관리방안의 내용

○ 도로 · 공원 등 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획

○ 건축물의 용도 · 건폐율 또는 용적률에 관한 계획

○ 건축물의 배치 · 형태 · 색채 · 높이 계획

– 인구이동이 많아 경관 · 미관의 필요성이 높은 지역의 경우

○ 환경관리계획 및 경관계획 (필요시)

나. 개발행위허가제도 개선

○ 주요지역 내 건축물 허가 전 설계자문제도 시행으로 사전에 검토하여 승인 될 수 있도록 함

– 일정 개발면적 이상에 대하여는 민원발생을 방지하기 위한 충분한 지역주민 의견 수렴방안 모색

다. 준산업단지와 공장입지유도지구 제도의 개선

○ 체계적 공장집단화를 위한 제도 개선으로 원활한 시행 유도

○ 타 법령 및 지구단위계획과의 연계성 확보로 준산업단지에 대한 체계적 계획 수립

○ 기존 공장부지 정비 기준 수립 및 준산업단지 지정시 인센티브 부여 등 준산업단지 지정에 대한 가이드라인을 제시하여 적절한 혜택제공 및 유치 동기부여 마련

라. 용도별 정비방안 마련

▮ 단독주택지역

○ 주택지 중심으로 소규모 마을만들기 등 주민주도의 정비를 유도하고, 주민의견을 충분히 수렴하기 위하여 주민설명회, 설문조사 등을 실시할 수 있으며, 주민이 직접 시행할 수 있는 계획수립

○ 도시계획, 교통, 건축, 경관, 토목 등 분야별 전문가를 활용하여 체계적 계획수립을 도모하고, 인접한 기존의 농촌지역과 연계하여 사업효과 극대화

○ 기반시설 계획은 수립내용을 간소화하여 해당 지역의 토지소유자 및 이해관계자 재산권 침해를 최소화

▮ 근린생활지역

○ 경관계획을 기본으로 간판 및 광고물 설치에 관한 지침을 수립 · 정비하여 시각적 정비 유도

▮ 공장밀집지역

○ 비도시지역 허가기준상 창고와 공장은 도로변에서 이격하고 시각적인 차례를 하도록 제시하고 있으나, 실제 시행에 대한 규제 기준은 없어 유지가 어려운 실정

○ 신규 공장입지 및 기존 공장에 대하여 간선도로변 차폐식재 의무화 방안 마련



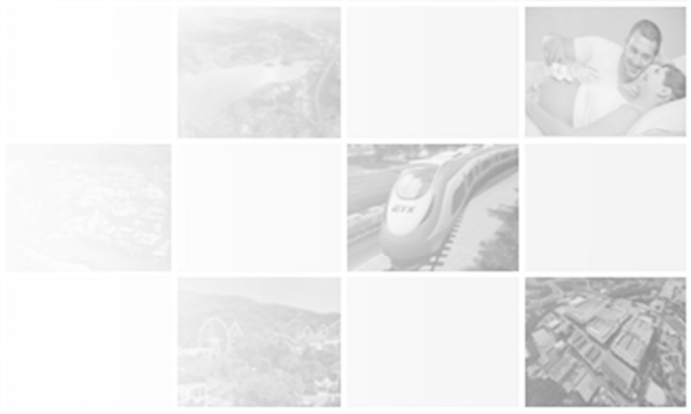
제6장 기반시설

1 교통계획

2 물류계획

3 정보 · 통신계획

4 공공시설계획



제6장 기반시설계획

1 교통계획

1. 현황분석

가. 교통시설 현황

1) 가로망 현황

▮ 용인시 주요가로망 현황

○ 용인시 가로망체계는 고속도로 3개 노선, 국도 4개 노선, 국가지원지방도 5개 노선 및 기타 지방도, 시도로 구성되어 있음

○ 용인시 주요 광역도로망은 경부고속도로 및 용인-서울간 고속도로가 용인시 서측을 관통하여 남북으로 지나고 있으며, 동서방향으로는 영동고속도로가 신갈분기점에서 경부고속도로와 교차하며 용인시를 동서 간으로 관통하여 지나고 있음

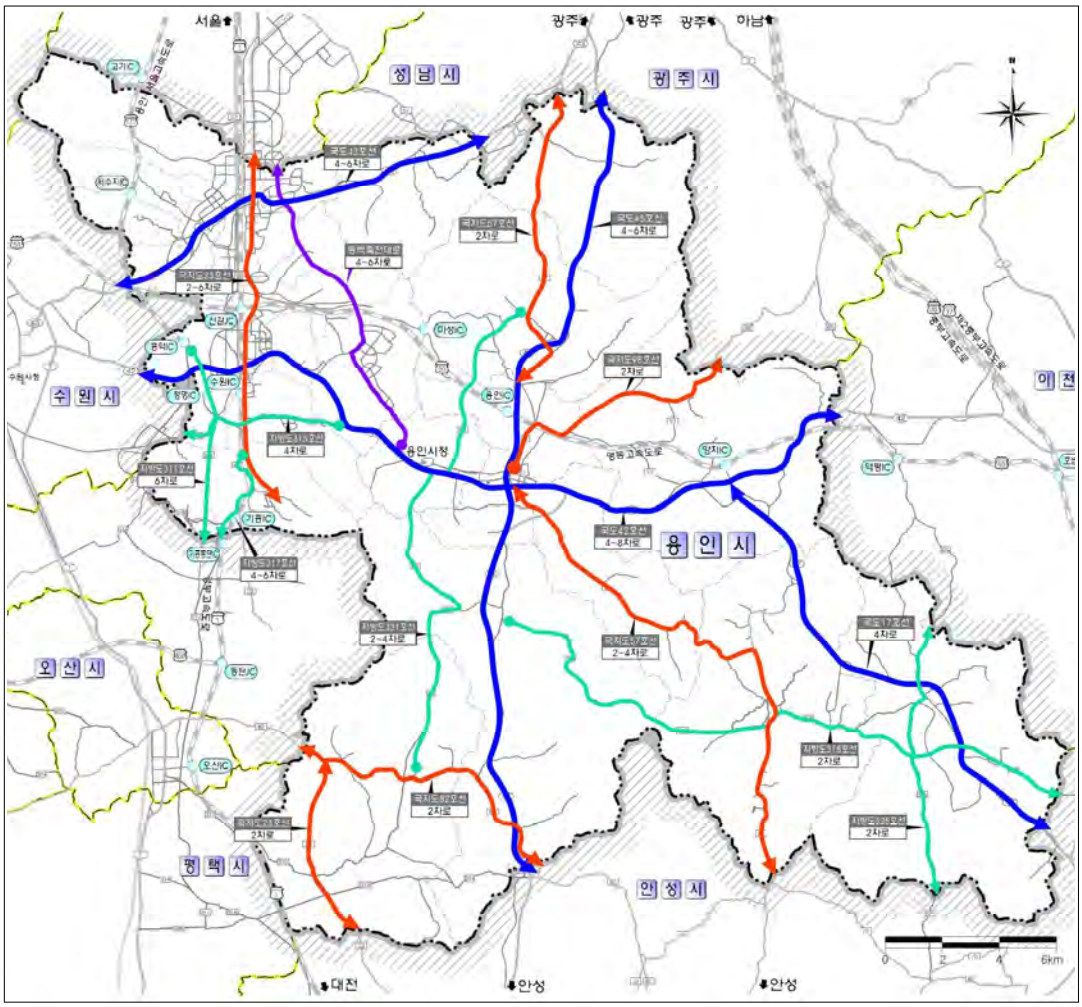
○ 또한, 동서축으로 국도 42호선이 남북축으로는 국도 17, 43, 45호선, 국지도 23호선 등을 경유하여 용인시와 연계가 가능함

[용인시 가로망 현황]

구 분		구 간	차로수	비고
고속도로	경부선	수지 동천 ~ 기흥 기흥	8~10	남북축
	영동선	수지 상현 ~ 양지 제일	8	동서축
	용인 - 서울선	수지 동천 ~ 기흥 영덕	6	남북축
일반국도	17호선	양지 제일 ~ 백암 백암	4	남북축
	42호선	기흥 신갈 ~ 양지 식금	4~8	동서축
	43호선	수지 상현 ~ 모현 동림	4~6	동서축
	45호선	모현 왕산 ~ 이동 송전	4~6	남북축
국지도	23호선	수지 동천 ~ 남사 원암	2~6	남북축
	57호선	모현 일산 ~ 원삼 목신	2~4	남북축
	82호선	남사 북 ~ 이동 송전	2	동서축
	84호선	이동 서 ~ 용인 운학	2	동서축
	98호선	용인 마평 ~ 양지 정수	2	동서축
지방도	311호선	기흥 영덕 ~ 기흥 기흥	6	남북축
	314호선	처인 남사 ~ 처인 남사	2	동서축
	315호선	기흥 상갈 ~ 기흥 상하	4	동서축
	317호선	기흥 기흥 ~ 기흥 기흥	4~6	남북축
	318호선	기흥 서농 ~ 기흥 기흥	4	동서축
		이동 천 ~ 백암 고안	2	동서축
	321호선	포곡 전대 ~ 남사 봉명	2~4	남북축
	325호선	백암 가창 ~ 백암 서천	2	남북축
기타도로	동백죽전대로	처인 삼가 ~ 수지 죽전	4~6	남북축
	금령로	처인 역삼 ~ 처인 중앙	4	동서축

자료) 용인교통계획수립보고서(2017)

[용인시 가로망체계 현황]



2) 도로시설 현황

○ 용인시의 도로현황을 살펴보면 2015년 기준 도로 총 연장은 420,266m이며, 그 중 포장도로와 미개통 도로는 각각 379,470m, 40,796m로 나타났음

○ 도로별 포장률은 고속도로, 일반국도는 100%이며, 지방도 80.7%, 시도97.8%로 나타났음

[용인시 도로현황(총괄)]

(단위 : m, %)

구 분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	연평균 증가율
합계	연 장	702,186	440,678	409,074	420,266	420,266	-7.9%
	포 장	562,156	398,418	376,914	379,470	379,470	-6.4%
	미포장	16,480	10,100	-	-	-	-9.5%
	미개통	123,550	32,160	32,160	40,796	40,796	-10.1%
	포장률	80.1	90.4	92.1	90.3	90.3	2.9%

자료) 용인시 통계연보 (2016)

[용인시 도로현황(세분)]

(단위 : m, %)

구 분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	연평균 증가율
고속국도	연 장	55,820	51,150	51,150	51,150	51,150	-2.1%
	포 장	55,820	51,150	51,150	51,150	51,150	-2.1%
	미포장	-	-	-	-	-	-
	미개통	-	-	-	-	-	-
	포장률	100	100	100	100	100	-
일반국도	연 장	89,137	92,285	92,285	92,285	92,285	0.9%
	포 장	89,137	92,285	92,285	92,285	92,285	0.9%
	미포장	-	-	-	-	-	-
	미개통	-	-	-	-	-	-
	포장률	100	100	100	100	100	-
지방도	연 장	193,773	203,840	196,236	203,368	203,368	1.3%
	포 장	163,943	171,680	164,076	164,208	164,208	0.1%
	미포장	-	-	-	-	-	-
	미개통	29,830	32,160	32,160	39,160	39,160	7.4%
	포장률	84.6	84.2	83.6	80.7	80.7	-1.2%
시도	연 장	363,456	93,403	69,403	73,463	73,463	-23.5%
	포 장	253,256	83,303	69,403	71,827	71,827	-20.1%
	미포장	16,480	10,100	-	-	-	-9.7%
	미개통	93,720	-	-	1,636	1,636	-
	포장률	69.7	89.2	100.0	97.8	97.8	9.5%

자료) 용인시, 용인시 통계연보(2016)
주) 시군도 현황상 2012년 수치의 급격한 변화는 통계작성기관의 변경 및 수치 산정 방식에 따른 오류로 판단됨

3) 철도시설 현황

○ 용인시의 철도시설로는 죽전역, 보정역, 구성역 등이 해당하는 분당선이 있음

○ 용인시의 철도시설 승차, 강차 인원은 꾸준히 증가추세에 있으며, 죽전역의 승차, 강차 인원수가 가장 높게 나타남

[용인시 철도시설 수송현황]

(단위 : 인, 천원)

구 분		승차인원	강차인원	여객수입
2011		8,495,411	8,509,175	6,358,874
2012		12,630,759	12,990,343	–
2013		15,823,464	16,130,867	–
2014		18,765,247	19,184,506	–
2015		19,622,782	20,123,354	–
	죽전	8,296,749	9,075,486	–
	보정	1,071,271	859,624	–
	구성	1,938,919	1,933,112	–
	신갈	1,636,306	1,571,374	–
	기흥(경전철)	2,063,633	2,265,428	–
	기흥	2,743,081	2,632,429	–
	상갈	1,872,823	1,785,901	–

자료) 용인시 통계연보 (2016)

4) 주차시설 현황

❍ 2015년 기준 각각 노상주차장, 노외주차장, 건축물부설주차장 가운데 건축물부설주차장이 368,434면으로 전체 주차장 가운데 가장 높은 비율을 차지함

❍ 주차장 형태별 연평균 증가율을 살펴보면, 노상주차장이 4.5%의 증가율을 나타내고 있으며, 건축물부설주차장은 4.7%의 증가율을 나타내고 있음

[주차시설 현황]

구 분	합 계		노상주차장		노외주차장		건축물부설주차장	
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2011년	4,782	318,769	31	2,208	55	9,691	4,696	306,870
2012년	5,859	351,451	37	2,209	49	9,218	5,773	340,024
2013년	6,880	365,208	34	2,202	49	9,218	6,797	353,788
2014년	6,965	370,550	44	2,715	50	9,234	6,871	358,601
2015년	7,056	380,320	43	2,635	51	9,251	6,962	368,434
연평균 증가율 (%)	10.2	4.5	8.5	4.5	–1.9	–1.2	10.3	4.7

자료) 용인시 통계연보 (2016)

5) 터미널시설 현황

○ 용인공용버스터미널은 고속버스, 직행버스 그리고 시내버스가 함께 사용하고 있음

○ 전체 142개 노선을 운행 중에 있으며, 월평균 이용자수는 259(천인)으로 나타남

[용인시 터미널시설 현황]

터미널명	위 치	규 모(㎡)		노선수	운수 업체	차량 대수	월평균 이용자수
		연면적	박차면적				
용인공용 버스터미널	처인구 김량장동 23-1	3,885	6,216	142	5개	219대	259(천인)

자료) 용인공용버스터미널 홈페이지

나. 교통수단별 운영현황

1) 자동차 등록대수 현황

○ 용인시 자동차 등록대수는 2011년 358,793대에서 2015년 411,843대로 연평균 3.5% 증가하였음

[용인시 자동차 등록대수 현황]

(단위 : 대, %)

구 분	계	승용차	승합차	화물차	특수차	이륜차
2011	358,793	289,455	16,427	38,797	759	13,355
2012	368,170	297,447	16,200	38,943	798	14,782
2013	379,976	309,335	15,961	39,046	806	14,828
2014	395,533	322,971	15,935	40,117	818	15,692
2015	411,843	338,156	15,318	41,402	841	16,126
연평균 증가율 (%)	3.5	4.0	-1.7	1.6	2.6	4.8

자료) 용인시 통계연보 (2016)

2) 대중교통 노선현황

▮ 버스

○ 용인시 버스노선은 인허가버스 193개, 경유버스 174개 노선이 운행중이며, 현재 버스노선 중 용인시 인허가버스 노선이 전체노선의 52.6% 비중을 차지함

○ 인허가버스 중 일반버스는 95개 노선으로 가장 많은 노선이 운행되고 있음

○ 경유버스 중 좌석버스, 일반버스는 각각 58개, 69개 노선이 운행되고 있음

[버스노선 현황]

구 분		노선개수(개)		
		관내	경유	합계
시외버스	시외버스	–	47	47
좌석버스	광역급행버스	–	8	8
	좌석버스	8	50	58
일반버스	간선버스	12	–	12
	지선버스	83	69	152
마을버스	일반 마을버스	55	–	55
	공영 마을버스	35	–	35
합계		193	174	367

자료) 경기도 GBIS (2016.04 기준)

[버스노선연장 현황]

구 분		노선연장(km)		
		관내	경유	합계
시외버스	시외버스	–	8,058.9	8,058.9
좌석버스	광역급행버스	–	710.8	710.8
	좌석버스	817.5	4,051.4	4,868.9
일반버스	간선버스	716.4	–	716.4
	지선버스	2,226.5	3,758.5	5,985
마을버스	일반 마을버스	825.3	–	825.3
	공영 마을버스	551.6	–	551.6
합계		5,137.3	16,579.6	21,716.9

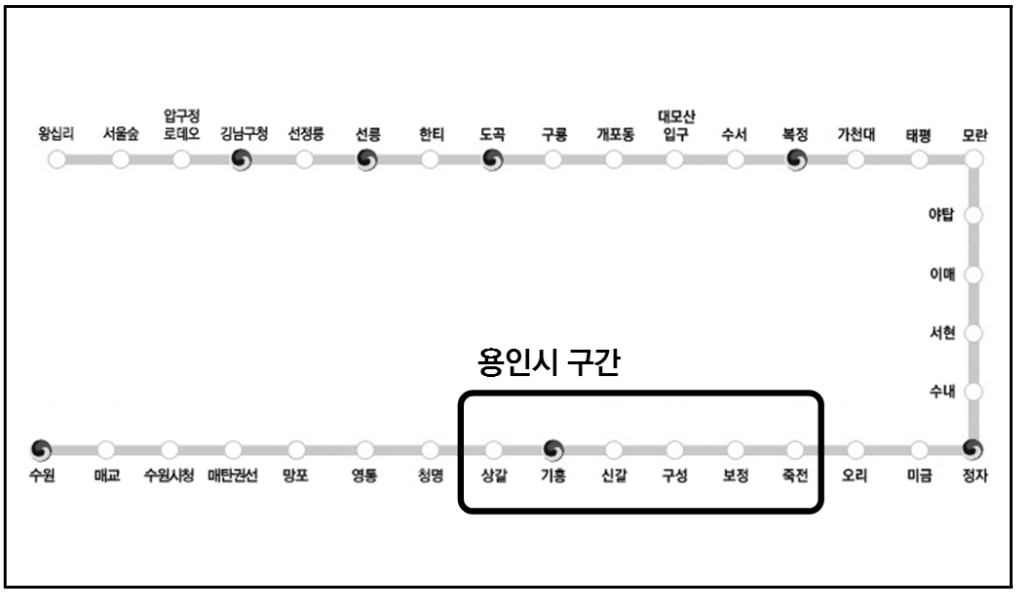
자료) 경기도 GBIS (2016.04 기준)

▮ 지하철

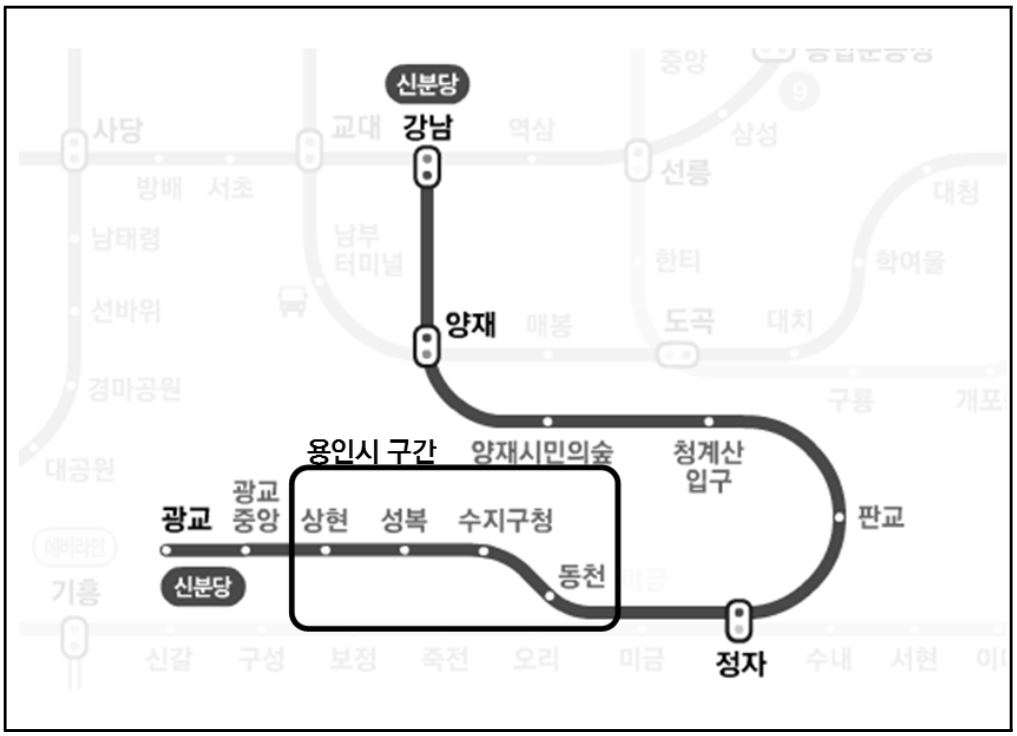
○ 용인시 관내에는 왕십리 ~ 수원을 연결하는 분당선과, 강남 ~ 광교를 연결하는 신분당선이 관통하고 있음

○ 분당선 노선 및 신분당선 노선 모두 용인시 서북부에 해당하는 수지구, 기흥구에 입지하여 수도권을 연결하는 주요 교통수단으로 활용되고 있음

[분당선 노선도]



[신분당선 노선도]

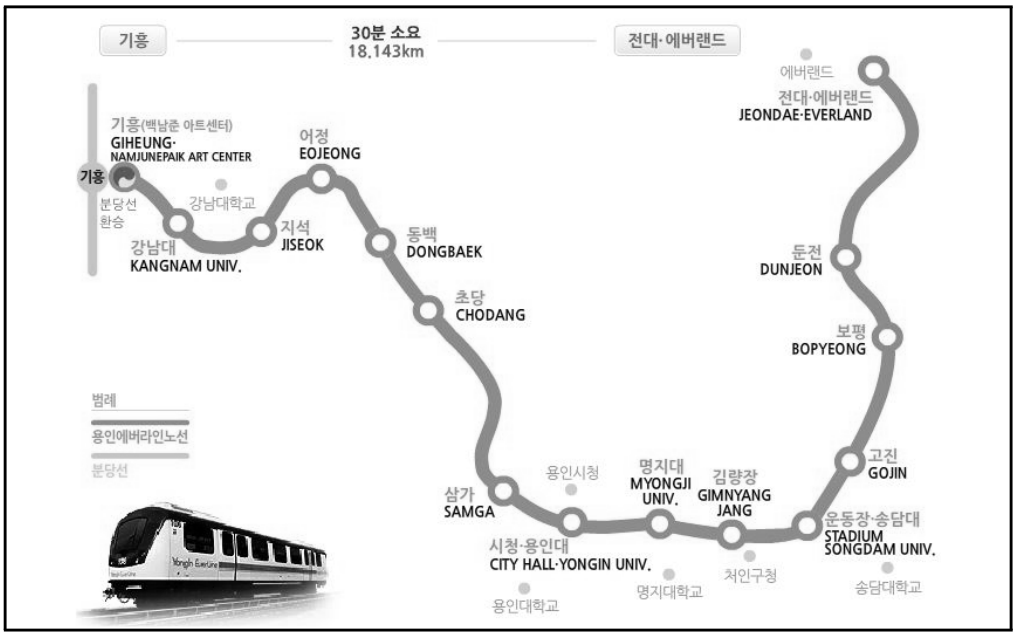


▮ 경전철

○ 용인 경전철은 총 연장 18.1km, 15개소 역으로 운영 중임

○ 2014년 통합 환승할인을 시작하며 이용객이 지속적으로 증가하는 중임

[경전철 노선도]



3) 영업용 자동차 수송현황

▮ 여객

○ 용인시의 영업용 자동차는 2015년 기준 전체 2,970대가 등록되어 있으며, 연평균 증가율은 3.4% 증가한 것으로 나타남

[영업용 자동차 등록대수]

(단위 : 대, %)

구 분	합계	시내버스	시외버스	택시	전세
2011	2,334	356	123	1,163	692
2012	2,838	362	74	1,552	850
2013	2,924	356	123	1,566	879
2014	2,904	362	138	1,578	826
2015	2,970	362	114	1,575	919
연평균 증가율 (%)	3.4	2.5	-1.5	2.1	7.1

자료) 용인시 통계연보 (2016)

▮ 화물

❍ 용인시의 화물차량은 2015년 기준 전체 8,882대가 등록되어 있으며, 연평균 증가율은 3.0% 증가한 것으로 나타남

[화물차량 등록대수]

(단위 : 대, %)

구 분	합계	일반	개별	용달
2011	7,689	5,241	957	1,491
2012	7,725	5,258	962	1,505
2013	7,808	5,109	974	1,725
2014	8,059	5,193	1,047	1,819
2015	8,882	5,842	1,145	1,895
연평균 증가율 (%)	3.7	2.8	4.6	6.2

자료) 용인시 통계연보 (2015)

4) 자전거도로 및 자전거주차시설 설치 현황

▮ 자전거도로 현황

❍ 용인시 자전거도로 총 연장은 337.46km이며, 이중 자전거전용도로는 13.9km, 보행자 · 자전거겸용도로가 323.56km임

[용인시 자전거도로 현황]

구분			구간	연장(km)
합계	자전거전용도로		14	13.90
	자전거·보행자겸용도로	분리형	274	129.63
		비분리형	426	193.93
		소계	700	323.56
	합계		714	337.46
수지구	자전거전용도로		1	0.51
	자전거·보행자겸용도로	분리형	96	40.80
		비분리형	104	35.14
		소계	200	75.94
	합계		201	76.45
기흥구	자전거전용도로		8	10.83
	자전거·보행자겸용도로	분리형	141	73.07
		비분리형	204	67.92
		소계	345	140.99
	합계		353	151.82
처인구	자전거전용도로		5	2.56
	자전거·보행자겸용도로	분리형	37	15.76
		비분리형	118	90.87
		소계	155	106.63
	합계		160	109.19

자료) 「용인시 자전거 이용활성계획수립, 2015.5, 용인시」

▮ 자전거 주차시설 현황

○ 용인시 관내 관공서, 전철역, 어린이공원, 가로변, 하천변으로 구분하여 자전거 주차시설 현황을 조사한 결과 총 159개소, 3,072면이 설치되어 있으며, 이중 관공서 29개소(369면), 전철역 20개소(1,383면), 어린이공원 42개소(437면), 가로변 51개소(650면), 하천변 17개소(233면)가 설치되어 있는 것으로 나타남

[자전거 주차시설 설치현황]

구분	자전거주차시설(개소)	대수(면)
합계	159	3,072
관공서	29	369
전철역	20	1,383
어린이공원	42	437
가로변	51	650
하천변	17	233

자료) 「용인시 자전거 이용활성계획수립, 2015.5, 용인시」

5) 보행체계 현황

○ 보행자와 차량 간의 상충을 원천적으로 해소하기 위한 용인시의 보행입체화시설 추이를 살펴보면, 보도육교의 경우 44개소와 지하보도 4개소가 설치되어 있는 것으로 나타났으며, 연도별 자세한 내용은 다음과 같음

[용인시 보행시설물 현황 추이]

구 분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
보도육교	개소	30	30	44	43	44
	연장(m)	1,171	1,171	3,005	2,210	2,329
	면적(㎡)	6,431	6,431	296,470	9,912	10,418
지하보도	개소	4	4	4	4	4
	연장(m)	208	208	208	208	208
	면적(㎡)	1,150	1,150	920	920	920

자료) 용인시 통계연보(2016)

다. 교통소통 현황

1) 교통량 현황

▮ 용인시 주요가로망 교통량 추이

○ 2015년 용인시 주요 도로의 일일교통량을 살펴보면 경부고속도로 기흥IC~수원신갈IC가 203,392대/일로 교통량이 가장 많은 것으로 나타났으며, 서울~용인 고속도로 서수지IC~서분당IC 구간이 연평균증가율이 8.8%로 가장 큰 증가율을 보임

○ 국도의 경우 국도 43호선 죽전~문형구간이 55,437대/일의 교통량으로 국도 중 가장 많은 교통량으로 파악되었으며, 증가율 역시 14.4%로 가장 큰 증가율을 나타냈음

○ 국지도의 경우 98호선 용인~마장구간이 5,436대/일의 교통량을 나타내었으며, 57호선 용인~안성의 경우는 3,851대/일 수준임

○ 지방도 325호선 양지~일죽IC 구간이 10,335대/일로 32.4%의 증가율을 보이고 있음

[용인시 도로별 구간 교통량 추이]

(단위 : 대/일, %)

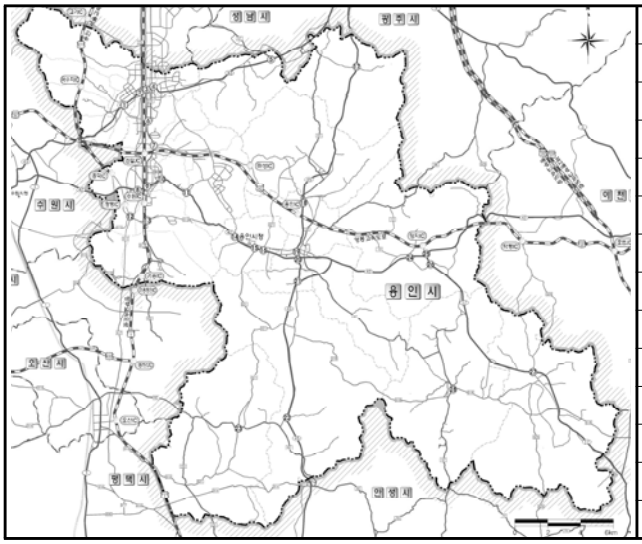
도로명	구 간	차로수	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	연평균 증가율
경부 고속도로	안성JCT~오산IC	8	136,356	160,221	158,943	157,284	163,773	4.7
	기흥IC~수원신갈IC	8	184,272	191,930	194,556	200,660	203,392	2.5
영동 고속도로	신갈JCT~마성IC	10	142,627	146,710	153,340	159,867	164,437	3.6
	양지IC~덕평IC	8	91,125	98,416	104,300	105,799	111,581	5.2
서울~용인 고속도로	흥덕IC~광교상현IC	6	52,737	54,013	55,576	57,226	61,854	4.1
	서수지IC~서분당IC	6	78,719	85,800	89,102	98,424	110,147	8.8
국도 43호선	죽전~문형	4	32,359	47,427	48,172	52,110	55,437	14.4
국도 42호선	보라~용인	4	42,676	40,962	32,573	30,314	32,008	-6.9
국도 45호선	문형~왕산	4	23,329	29,510	32,352	29,911	33,206	9.2
	이동~용인	4	32,777	31,074	37,492	35,356	32,226	-0.4
국도 17호선	이천~용인	4	27,208	27,780	30,698	32,465	34,250	5.9
	고은~양지	4	22,834	23,801	24,180	24,828	27,205	4.5
국지도 57호선	용인~안성	2	3,929	3,223	3,306	3,490	3,851	-0.5
국지도 98호선	용인~마장	2	5,149	3,958	4,622	4,809	5,436	1.4
지방도 311호선	수원~용인	4	30,533	35,203	30,550	30,455	43,888	9.5
지방도 318호선	안성~백암	2	3,411	3,852	3,728	4,311	4,680	8.2
	일반45~묵리	2	9,267	8,895	8,718	8,902	9,488	0.6
지방도 321호선	기흥~용인	2	14,649	15,044	14,051	15,370	16,783	3.5
지방도 325호선	양지~일죽IC	2	3,361	7,688	7,578	8,434	10,335	32.4

자료) 도로교통량통계연보, 2016, 국토교통부

2) 용인시 교차로 교통량 분석

○ 「용인시 도시교통정비 기본계획 변경 및 중기계획, 2013. 3. 용인시」에서 제시된 교통량 자료를 활용하여 용인시 주요 교차로 28개소의 교차로 기하구조, 신호현시, 소통현황을 분석하였음

[분석대상 교차로 Key-map]



①풍덕고교사거리	⑮용인대삼거리
②풍덕천사거리	⑯등기소앞사거리
③풍덕천삼거리	⑰외대사거리
④죽전사거리	⑱용인IC입구사거리
⑤능원교차로	⑲용인사거리
⑥보정교차로	⑳터미널사거리
⑦구성사거리	㉑신기마을입구사거리
⑧수원IC앞사거리	㉒송전교차로
⑨신갈오거리	㉓남곡사거리
⑩동부아파트삼거리	㉔용동중학교앞사거리
⑪어정삼거리	㉕양지IC사거리
⑫하갈교차로	㉖제일사거리
⑬보라교사거리	㉗근곡사거리
⑭삼가교차로	㉘원삼1교차로

○ 신호교차로의 분석에 포함되는 요소는 교차로의 기하구조, 교통조건, 신호운영조건 및 서비스 수준으로 이들 중 3개의 조건이 주어지면 나머지 한 조건을 구할 수 있으며, 이 조합의 구성에 따라 운영분석, 설계분석, 계획분석으로 구분하고 계획분석은 개략적인 조건들을 사용

○ 신호교차로 서비스수준 분석의 효과척도는 차량당 제어지체로서 「도로용량편람, 2013, 국토교통부」에서 제시하는 분석방법을 사용하여 서비스 수준 분석

[서비스수준 기준]

서비스 수준	신호교차로 (차량당 제어지체)	양방향정지 교차로 (평균운영지체)
A	≤ 15초	≤ 10초
B	≤ 30초	≤ 15초
C	≤ 50초	≤ 25초
D	≤ 70초	≤ 35초
E	≤ 100초	≤ 50초
F	≤ 220초	> 50초
FF	≤ 340초	–
FFF	> 340초	–

자료) 도로용량편람, 2013, 국토교통부

○ 용인시 주요 교차로 28개 지점을 조사한 결과, 첨두시는 평일 오후 18:00 ~ 19:00로 나타났음

○ 서비스수준 분석 대상 교차로 28개소 교차로 중 ② 풍덕천사거리와 ④ 죽전사거리가 서비스수준 "F"로 가장 지체가 심한 구간으로 분석되었음

[교차로 서비스수준 분석결과]

교차로명	교통량(대)	제어지체(초/대)	LOS	교차로명		교통량(대)	제어지체(초/대)	LOS
①풍덕고교사거리	4,526	53.9	D	⑮용인대입구삼거리		6,012	50.1	D
②풍덕천사거리	6,191	114.5	F	⑯등기소앞사거리		5,545	36.5	C
③풍덕천삼거리	5,171	31.0	C	⑰외대사거리		3,024	58.7	D
④죽전사거리	5,969	138.8	F	⑱용인IC입구삼거리		2,958	33.6	C
⑤능원교차로	입체교차로			⑲용인사거리		3,626	84.5	E
⑥보정교차로	5,688	20.3	B	⑳터미널사거리		3,163	72.7	E
⑦구성사거리	6,028	52.9	D	㉑신기마을입구사거리		3,038	14.4	A
⑧수원TG삼거리	6,617	59.4	D	㉒송전교차로[주]	동측	925	10.4	B
					서측	1,103	11.7	B
⑨신갈오거리	5,027	88.5	E	㉓남곡사거리[주]		1,055	10.6	B
⑩동부아파트앞삼거리	5,459	39.4	C	㉔용동중학교앞사거리		3,799	42.0	C
⑪어정삼거리	4,958	22.4	B	㉕양지IC사거리		2,787	38.0	C
⑫청명IC입구사거리	4,884	58.5	D	㉖제일사거리		2,279	41.7	C
⑬보라교사거리	5,823	47.9	C	㉗근곡사거리		1,652	43.2	C
⑭삼가교차로	1,133	15.6	B	㉘원삼1교차로[주]		539	9.0	A

주) 비신호교차로 서비스수준 효과척도(MOE)는 평균운영지체(초/대)임

2. 교통수요 예측

가. 수요예측의 개요

1) 개요

○ 도시교통문제를 효과적으로 해결하고 중장기 종합교통계획을 수립하여 단편적이고, 근시안적인 교통계획기법을 지양하기 위해서 과학적이고 계량적 기법의 개발이 필요

○ 즉, 종래의 공간적 지도에 의한 교통계획의 작업을 탈피하여, 여러 계획안들이 과학적이고 종합적인 방법에 의해 계량적으로 평가 분석 할 수 있도록 도구의 개발이 필요

○ 공공 투자의 경제성 분석과 교통수단 이용자측면에서의 편익분석 그리고 도시민 관점에서 토지이용, 에너지차원 등의 영향 분석 등이 객관적으로 평가되어야 함

○ 이러한 목적하에서 교통분석모형을 개발하였는바 이들 모형을 이용함으로써 기대되는 효과를 설명하면 다음과 같음

- 교통시설물 및 교통수단별로 예상수요를 정확히 산정하여 주기 때문에 효율적인 교통체계관리(TSM)를 가능하게 함
- 막대한 투자재원이 소요되는 용인시 도로, 주차장 등의 교통시설물에 대한 적정 투자 규모와 최적투자시기 등을 산정하여 투자효과를 극대화 할 수 있음
- 제반 도시시설물의 개발에 따른 도시교통수요를 판정하여주고 교통혼잡을 미연에 방지할 수 있는 적정 개발방향을 제시할 수 있음

2) 예측방법 및 모형도출

○ 교통수요를 예측하기 위해서는 먼저 장래의 도시지표가 설정되어야 하며, 가능한 한 합리적인 모형을 적용하여 이를 활용하여야 함

○ 교통수요 예측은 교통시설의 장래 운영상태를 파악하고, 그에 따른 교통시설의 정비·확충에 대한 객관적인 자료를 구축하는 것

○ 또한, 교통수요예측은 현재 사회경제상태에 따른 통행행태를 바탕으로 장래의 사회·경제적 상황에서의 통행행태를 분석하는 것

○ 교통수요예측은 여러 가지 예측방법 및 과정들이 있으며, 기 수행된 도시교통정비 기본계획과의 비교분석을 위해서는 예측방법 및 모형선정에 신중을 기해야 함

○ 본 과업에서는 「용인시 도시교통정비 기본계획 변경 및 중기계획, 2013. 3, 용인시」에서 제시된 교통수요예측의 전형적인 방법인 4단계 추정법을 반영하여 그 결과를 적용하였음

[도시교통정비 기본계획 변경 및 중기계획상 교통수요예측 단계별 적용모형]

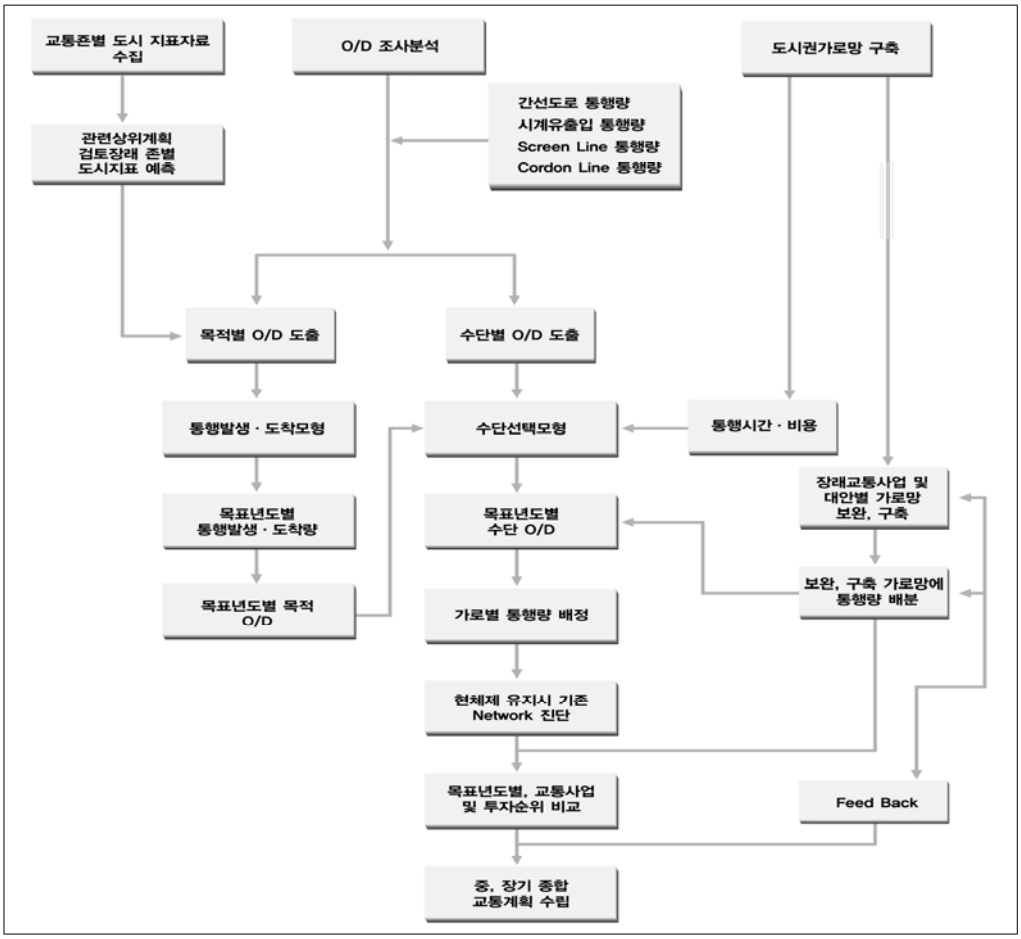
구 분	모 형
통행발생(Trip Generation)	– 각 존의 통행발생, 도착량은 도시지표를 독립변수로한 통행발생 모형에 의해 산출
통행분포(Trip Distribution)	– 중력모형, 프라타 모형
수단선택(Modal Split)	– 가로별에 대한 목적과 통행거리 및 비용에 따라 결정되는 확률적 수단선택 모형
통행배정(Trip Assignment)	– 평형 배정 모형 (Equilibrium Assignment)

○ 본 계획에서 장래 교통수요를 예측하기 위해 수행된 각 과정을 요약하면, 먼저 통행 수요예측의 기초자료인 기준연도(2015년)의 기종점 통행자료는 「2015년 수도권 여객 O/D 현행화 공동사업, 2016.2, 수도권교통본부」의 통행량자료를 기준연도에 맞게 보정하여 활용하였음

○ 「2015년 수도권 여객 O/D 현행화 공동사업, 2016.2, 수도권교통본부」의 O/D 및 네트워크를 기반으로 용인시 장래통행량을 반영하여 수요예측을 수행하였음

○ 교통수요예측 과정들을 그림으로 표시하면 다음과 같음

[교통수요예측 과정도]



나. 통행수요 예측

○ 「용인시 도시교통정비 기본계획 변경 및 중기계획, 2013. 3, 용인시」에서 제시된 장래 통행량을 기반으로 본 도시기본계획의 계획인구를 반영하여 용인시 장래 목표연도 통행량을 예측하였음

○ 용인시의 1일 총 통행량은 2015년 목적통행 1,907,769통행, 수단통행 2,185,309통행에서, 목표연도인 2035년에는 목적통행 2,257,485통행, 수단통행 2,820,784통행으로 각각 연평균 0.85%, 1.28%의 증가율을 보이는 것으로 분석되었음

○ 수단통행은 1개의 목적통행에 1개 이상의 통행이 이루어지므로 목적통행량 보다 많은 통행량이 산정되며 수단/목적통행비는 2015년 1.15에서 2035년 1.25로 연평균 0.44% 증가될 것으로 나타남

○ 인당 목적통행은 2015년 1.92회/인에서 2035년 1.75회/인으로 감소할 것으로 예상되고, 인당 수단통행은 2015년 2.20회/인에서 2035년 2.19회/인으로 감소할 것으로 예상됨

[용인시 통행발생량 총괄]

구 분	2015년	2025년	2035년	연평균 증가율 (2015~2035) (%)
인구	992,000	1,232,000	1,287,000	1.31%
목적통행(회)	1,907,769	2,269,242	2,257,485	0.85%
수단통행(회)	2,185,309	2,721,146	2,820,784	1.28%
인당 목적통행(회/인)	1.92	1.84	1.75	-0.46%
인당 수단통행(회/인)	2.20	2.21	2.19	-0.03%
수단/목적통행(C/B)	1.15	1.20	1.25	0.44%

자료) 용인시 도시교통정비 기본계획 변경 및 중기계획(2013)

다. 목적별 장래 통행발생 · 도착량 예측결과

○ 목적통행별 통행수요를 보면 2015년의 경우 출근통행이 37.3%로 가장 높게 나타났으며, 등교통행, 기타통행이 각각 20.1%, 15.3%로 나타났음

○ 용인시 총 목적통행량은 2015년 1,907,769통행/일에서 2035년 2,257,485통행/일까지 연평균 0.85%의 증가율을 보일 것으로 예측되었음

○ 2035년 총 목적통행량에 대한 통행목적별 특징을 살펴보면, 출근통행의 비율이 43.5%로 가장 높게 나타났으며, 장래 학생수의 감소로 인해 등교 및 학원관련 통행의 비율이 감소하는 것으로 나타났음

[목적통행별 통행수요 예측]

(단위 : 통행/일)

구 분		2015년		2025년		2035년		연평균 증가율(%)
		발생량	비율(%)	발생량	비율(%)	발생량	비율(%)	
가정 기반 통행	출근	711,598	37.3	934,480	41.2	982,467	43.5	1.63%
	등교	383,462	20.1	343,915	15.2	266,633	11.8	−1.80%
	학원	112,558	5.9	105,150	4.6	85,673	3.8	−1.36%
	쇼핑	82,034	4.3	105,591	4.7	111,432	4.9	1.54%
	기타	291,889	15.3	370,218	16.3	384,708	17.0	1.39%
비가정 기반 통행	업무	156,437	8.2	208,823	9.2	225,383	10.0	1.84%
	쇼핑	19,078	1.0	22,720	1.0	22,478	1.0	0.82%
	기타	150,713	8.0	178,345	7.9	178,711	7.9	0.86%
총통행량		1,907,769	100	2,269,242	100.0	2,257,485	100.0	0.85%

라. 수단분담 예측 결과

1) 수단분담 예측 결과

❍ 용인시 장래 총 수단통행은 2015년 2,185,309통행/일에서 2035년 2,820,784통행/일으로 연평균 1.28%의 증가율을 보임

❍ 수단별 분담률을 살펴보면, 승용차가 2035년에 44.7%로 가장 높은 비율을 차지할 것으로 예측되었으며, 지하철/철도의 경우 철도 이용수요의 증가로 인해 연평균 3.12%의 높은 증가율을 나타낼 것으로 예측됨

[수단별 통행량 예측 결과]

구 분		2015년	2025년	2035년	연평균 증가율(%)
발생량 (통행/일)	승용차	919,897	1,179,532	1,261,215	1.59%
	택시	53,941	67,521	72,884	1.52%
	버스	540,921	637,518	636,837	0.82%
	지하철/철도	94,509	162,053	174,576	3.12%
	도보 및 자전거	472,354	553,108	553,723	0.80%
	기타	103,687	121,414	121,549	0.80%
	계	2,185,309	2,721,146	2,820,784	1.28%
분담률 (%)	승용차	42.1	43.3	44.7	
	택시	2.5	2.5	2.6	
	버스	24.8	23.4	22.6	
	지하철/철도	4.3	6.0	6.2	
	도보 및 자전거	21.6	20.3	19.6	
	기타	4.7	4.5	4.3	
	계	100.0	100.0	100.0	

2) 수단분담률 목표지표

❍ 대중교통 및 도보/자전거 수단분담률 목표지표 설정을 위하여 「2015년 수도권 여객 O/D 현행화 공동사업, 2016.2, 수도권교통본부」 제시하는 수단별 통행량을 수도권과 용인시를 비교하여 대중교통 및 도보/자전거 수단분담률을 수도권 평균 수준의 분담률로 목표치를 설정하였음

[수단별 분담률 비교]

구 분	연 도	승용차	택시	버스	지하철	도보/자전거	기타	합계
수도권	통행량(천통행/일)	19,805	3,794	10,095	6,222	12,862	2,905	55,682
	분담률(%)	35.57	6.81	18.13	11.17	23.10	5.22	100.00
용인시	통행량(천통행/일)	1,261	73	637	175	554	122	2,821
	분담률(%)	44.71	2.58	22.58	6.19	19.63	4.31	100.00

❍ 2035년 용인시는 수도권 평균에 비해 대중교통과 도보/자전거 분담비율이 약 4% 적은 것으로 검토됨

[대중교통 및 도보/자전거 분담률 비교]

구 분	경기도	용인시	차 이
대중교통 및 도보/자전거 수단분담률(%)	52.40	48.42	- 3.98

❍ 대중교통시설 확충 및 보행친화 계획을 통한 2035년 경기도 평균 수준의 수단분담률 확보를 위한 지표 설정

[2035년 용인시 수단별 통행량 및 분담률]

구 분	연 도	승용차	택시	버스	지하철	도보/자전거	기타	합계
통행량 (통행/일)	2015	919,897	53,941	540,921	94,509	472,354	103,687	2,185,309
	2025	1,135,039	61,805	670,305	146,697	584,079	123,221	2,721,146
	2035	1,162,488	58,780	689,473	189,006	599,490	121,549	2,820,786
분담률 (%)	2015	42.09	2.47	24.75	4.32	21.61	4.74	100.00
	2025	41.71	2.27	24.63	5.39	21.46	4.53	100.00
	2035	41.21	2.08	24.44	6.70	21.25	4.31	100.00

마. 통행배분

○ 『2015년 수도권 여객 O/D 현행화 공동사업, 2016.2, KTDB』에서 제시된 링크의 파라미터 값을 적용하여 통행배분을 수행하였다.

○ 링크별 파라미터 값은 도시부와 지방부로 구분하여 제시하고 있음

[VDF 등급별 파라미터 최적값_도시부]

등급	도로 유형	신호등밀도 (개/km)	차로수	α	β	V0 (kph)	Capa (pcphpl)
1	고속 도로	연속류	2차로 이하	0.56	1.8	100.7	1,846
3			3차로 이상	0.57	1.68	115.1	2,028
5	도시 고속		2차로 이하	0.47	2.43	95.5	1,773
7			3차로 이상	0.48	2.4	97.5	2,182
9	다 차 로 도 로	≤ 0.3	1차로	0.51	2.69	66.5	1,100
11			2차로 이상	0.67	2.16	80.7	1,420
13		≤ 0.7	1차로	0.54	2.47	63.9	957
15			2차로 이상	0.68	2.08	79.2	1,341
18		≤ 1.0	1차로	0.6	2.15	55.7	873
19			2차로 이상	0.69	1.93	71	1,242
22		≤ 2.0	1차로	0.6	1.92	51	862
24			2차로 이상	0.71	1.8	69.6	985
26		≤ 4.0	1차로	0.67	1.86	44.1	636
28			2차로 이상	0.72	1.79	62.4	936
30		> 4.0	1차로	0.8	1.82	38.3	595
31			2차로 이상	0.82	1.66	57	801

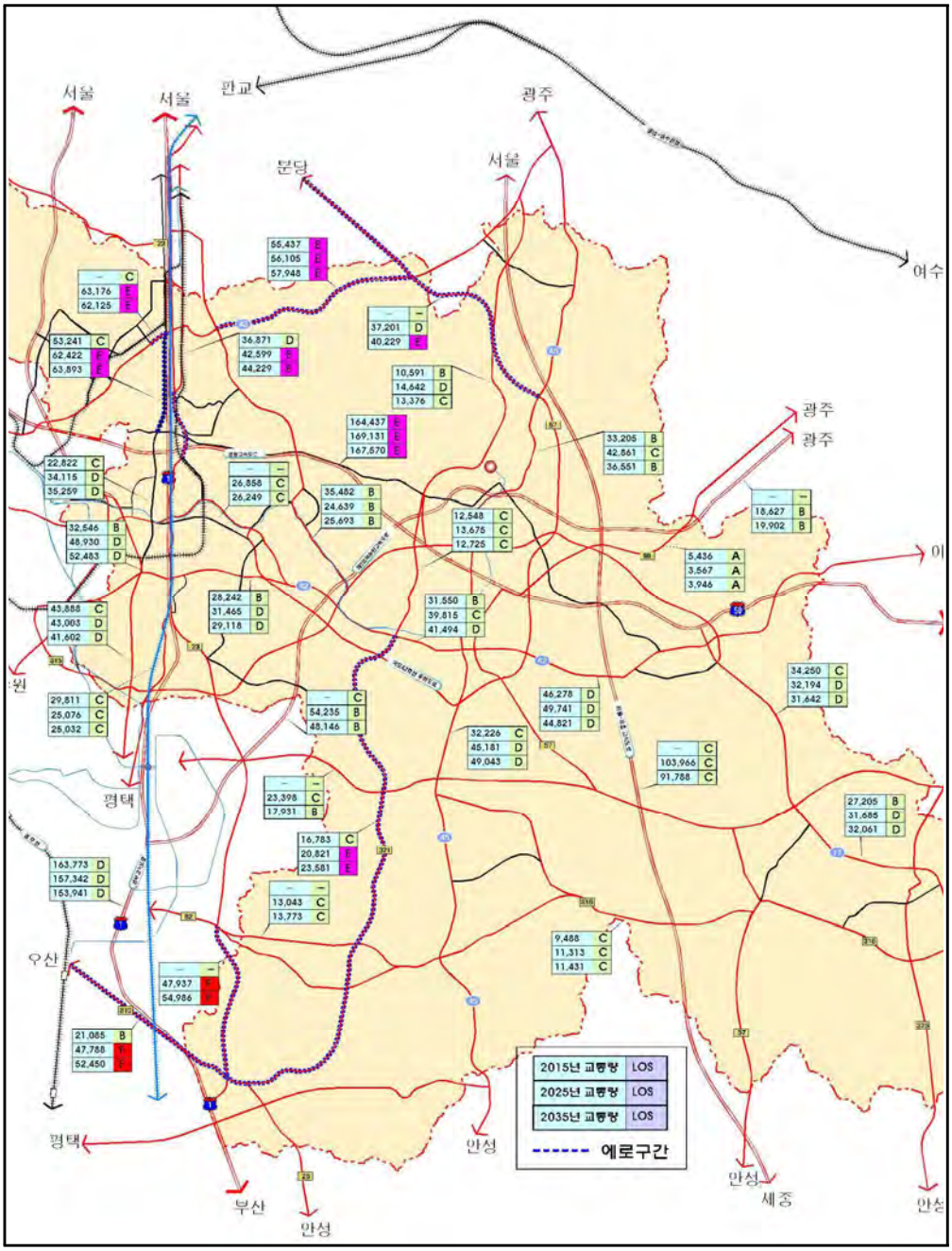
[VDF 등급별 파라미터 최적값_지방부]

등급	도로 유형	신호등밀도 (개/km)	차로수	α	β	V0 (kph)	Capa (pcphpl)
2	고속 도로	연속류	2차로 이하	0.55	2.09	95.2	1,786
4			3차로 이상	0.57	2.07	108.2	1,987
10	다 차 로 도 로	≤ 0.3	1차로	0.51	2.82	67.5	1,090
12			2차로 이상	0.65	2.24	82.3	1,400
14		≤ 0.7	1차로	0.54	2.16	65	925
16			2차로 이상	0.72	2.14	80.7	1,188
18		≤ 1.0	1차로	0.59	1.87	62.8	767
20			2차로 이상	0.73	1.82	72.2	971
22		≤ 2.0	1차로	0.63	1.87	58.1	583
24			2차로 이상	0.8	1.81	70	831
26		≤ 4.0	1차로	0.68	1.79	54.4	580
28			2차로 이상	0.82	1.72	69.3	756
30		> 4.0	1차로	0.72	1.72	44.2	465
32			2차로 이상	0.83	1.7	60	736

바. 애로구간 분석

○ 장래 계획인구를 반영하여 장래 2035년 용인시 주요간선도로의 용량검토결과 북측에는 국도43호선, 국지도57호선, 신수로가 서비스수준 “E”로 용량에 근접한 것으로 검토되었으며, 남측으로는 국지도23호선, 지방도 310호선이 서비스수준 “F”로 용량을 초과한 것으로 분석되었음

[검토지점 및 애로구간]



3. 기본방향

▮ 이동이 편리한 미래교통환경 조성

○ 광역교통망과 연계한 사통팔달 교통중심 도시 실현

○ 지역 간 연계발전을 위한 간선교통망 정비

○ TOD 연계 녹색교통 활성화로 교통환경 개선



4. 실천계획

▮ 수도권 남부 교통중심도시 구축

○ 광역도로망 확충

– 서울~세종간 고속도로, 제2외곽순환고속도로

○ 광역교통체계 연계방안 구상

– 남사IC, 원삼IC, 모현IC, 포곡IC, 서용인IC

▮ 선도적 교통 인프라 구축

○ GTX 광역철도체계 확립

– 용인역 복합환승센터 구축

○ 대규모 개발사업과 연계한 신교통수단 도입

– BRT시스템 구축

– 무공해 저탄소 녹색교통체계 확립

▮ 지역간 연계 Network 구축

○ 국도, 지방도 등 간선교통망 정비

– 국지도 82호선, 84호선 연계기능 강화

– 지방도 312호선 도로정비를 통한 지역간 연계발전 도모

○ 동백~죽전간, 마북~포곡간 연계체계 확립

▮ 사람중심의 교통서비스 환경 구현

○ 대중교통수단 · 시설 개선 및 서비스 제고

– 교통여건변화에 선제적 대응을 통한 대중교통 여건 개선

– 시민 중심의 이용환경 개선을 위한 대중교통 서비스 제고

○ 편리하고 안전한 녹색교통 인프라 구축

– 자전거도로 체계 확립 및 보행자도로와 연계

– 어린이, 고령자 등 교통약자 이동편의 증진 도모 및 안전 제고

5. 부문별계획

가. 가로망계획

1) 기본방향

○ 간선 도로망체계는 지역 간 사회경제활동의 인적물적 교류를 뒷받침 해주는 지역발전의 기본적 사회간접자본으로서 효율적인 교통망체계의 구성은 도시발전의 필수적인 요소임

○ 이에 대한 정비는 지역 간 연계성 및 접근성을 제고하고 장래 교통여건 변화에 대응하여 간선 도로망체계의 장기적 발전방향 및 전략을 제시하는데 그 목적이 있음

○ 본 계획에서 간선 도로망체계의 정비대상은 기존 지역 간 도로와 앞에서 검토된 상위계획상의 도로망을 고려하여 용인시 지역 간 및 지역 내 주요도로를 대상으로 하였으며, 정비방향은 다음과 같음

– 광역 및 내부가로망 간 적절한 Network로 효율성 제고

– 지역내부 교통과 지역 간 통과교통의 혼재 방지를 위한 도심우회 및 순환도로망 체계의 검토

– 인접 지역 간 연계성 강화를 위한 미 연결 구간 연결

– 장래 도시기본계획에 부합하는 가로망체계 구축(생활권 및 체계적인 기능개편)

– 시행중이거나 계획된 대단위 개발 사업에 대비한 가로망체계 구축

– 주요 접속부 원활한 교통처리방안 강구(입체 및 신호처리교차)

– 애로구간에 대한 우선 보완

2) 추진계획

○ 수도권 남부지역 거점도시화에 대비한 간선도로 용량확보

○ 광역교통수요에 대응하는 효율적인 Network 형성

○ 내부교통과 지역 간 통과교통의 상충배제를 위한 도심우회도로망 개설

○ 교통량 전환을 위한 신교통수단 도입

[용인시 도로망 계획]

구분		사업명	구간	연장 (km)	차로수	시행시기
제2차 도로정비 기본계획 (2013,국토교통부)	1	제2외곽순환고속도로	오산~이천	31.2	4	2021
	2	서울~세종 고속도로	하남~세종	128.8	6	2022
용인 도로정비 기본계획 (2005, 용인시)	3	양자~포곡	양지면 제일리~포곡읍 금어리	5.2	4	2035
	5	신갈우회도로(국도42호선) 개설공사	기흥구 영덕동~기흥구 상하동	5.1	4	2018
	6	국도대체우회도로(국도42호선)	삼가~대촌	7.6	4	2019
	7	남사~동탄(국지도23호선) 도로건설사업	남사~동탄	10.8	4	2017
	8-1	오포~포곡(국지도57호선) 도로건설사업	모현읍 동림리~모현읍 초부리	6.2	4	2019
	8-2	용인~포곡(국지도57호선) 도로건설사업	처인구 마평동~모현읍 초부리	9.1	4	2035
	9	국지도 82호선 확장 및 신설	장자~남사	6.9	4	2020
	10	국지도 84호선 신설 및 확장	동탄지구계~국도45호선	5.4	4~6	2020
	11	국지도 84호선 신설	이동읍 천리~경기도계	47.6	4	2020
	12	지방도310호 확·포장	오산~남사	5.3	4	2017
	13	지방도314호 확·포장	진위~남사	4.9	2~4	2017
	14	지방도321호 확·포장	용인~남사(2)	7.4	2	2017
	15	지방도315호 확·포장	보라~하갈	1.3	6	2020
	16	경부고속도로 연결도로	봉면~남사IC	2.7	4	2020
용인시 내부자료	17	고매동지역간 연결도로	기흥IC~신고매	2.6	4	2017

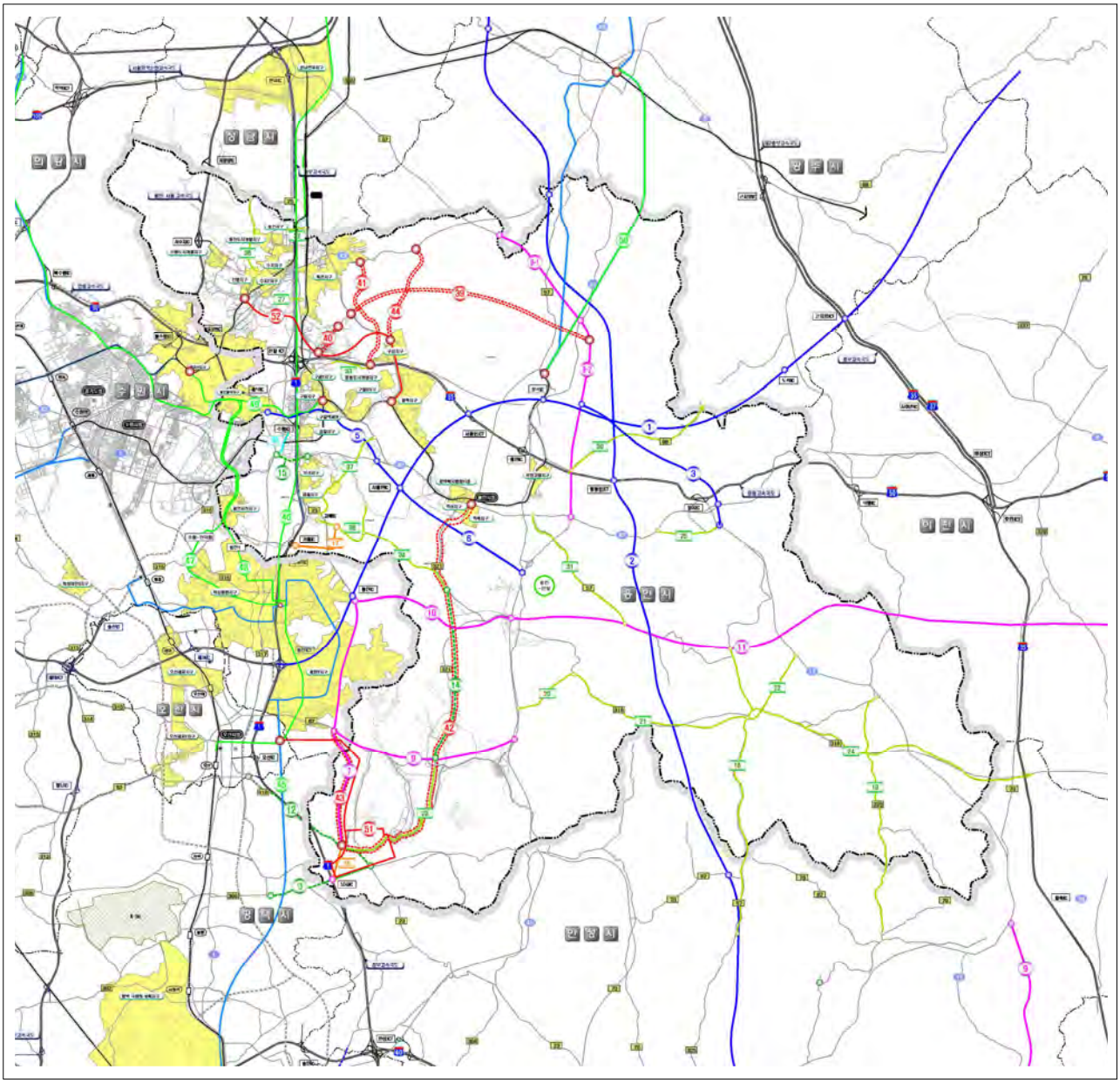
구분		사업명	구간	연장 (km)	차로수	시행시기
용인 도로정비 기본계획 (2005, 용인시)	18	국지도 57호선 신설 및 확장	원삼면 고당리~원삼면 목신리	8.6	4	2035
	19	지방도325호선 신설 및 확장	백암면 근삼리~백암면 석천리	7.14	4	2035
	20	외부순환도로망(2구간)	이동읍 시미리~원삼면 가재월리	2.8	4	2035
	21	외부순환도로망(3구간)		6.52	2→4	2035
	22	외부순환도로망(4구간)		4.03	2→4	2035
	23	지방도321호선 신설 및 확장	남사면 아곡리~남사면 봉명리	5.57	4	2035
	24	지방도318호선 확장	원삼면 독성리~백암면 고안리	11.20	4	2035
	25	양지면 우회도로	양지물류센터 주변	2.78	4~6	2035
	27	구성~죽전간 지하차도 연결도로	-	0.39	4	2035
	28	동백~모현간 연결도로	-	5.5	4	폐쇄
	30	국지도98호선 신설 및 확장	-	6.85	4	2035
	31	국지도57호선(1구간)	-	5.15	4	2035
	32	동천동 현대홈타운~농수산물간 고가도로	-	0.71	2	2035
	33	신갈택지개발지구내~시도3호선 연결도로	-	1.44	4	2017
	34	기흥 지곡동~이동 서리간 연결도로	-	3.59	2	2035
	35	수지 풍덕천동~동천동간 연결도로	-	3.4	4	2035
	36	기흥 고매C~지곡동간 연결도로	-	3.52	2	2035
	37	국지도23호선 고매C~국도42호선 연결도로	-	4.33	4	2035
용인 도시교통정비 기본계획 (2013, 용인시)	38	덕영대로 확장	정식품~청명IC입구 (하갈교)	1.05	4→6	2018
금회 계획	39	마북~포곡간 연결도로	마북~포곡	10.6	4	2030
	40	마북로 확·포장	-	1.0	2→4	2030
	41	동백~마북~죽전간 연결도로	동백~마북~죽전	4.9	4	2025
	42	지방도 321호선 확장	남사~삼가	18.1	2→4	2025
	43	국지도 23호선 확장	남사~동탄	5.1	4→6	2030
	44	청덕교차로~국도43호선 연결도로	청덕교차로~오산리입구	4.6	4	2025

주 : 28.동백~모현간 연결도로는 「용인언남 기업형임대주택 공급촉진지구 광역교통개선대책」에서 제시한 창덕교차로~ 국도43호선연결도로와 중복구간이 많아 본 계획에서 제외하였음

[용인시 철도망 계획]

구분		사업명	구간	연장(km)	시행시기
제3차 국가철도망 구축계획 (2016, 국토교통부)	45	수도권고속철도	수서 ~ 평택	61.1	–
	46	수도권광역급행철도(GTX)	삼성 ~ 동탄	39.5	2021
	47	인덕원~수원선 복선전철	인덕원 ~ 수원 (서동탄)	35.3	2035
경기도 10개년 도시철도 기본계획 (2013, 국토교통부)	48	경전철 연장선	기흥역 ~ 신분당선(도청역)	6.8	2035
	49	동탄1호선	광교 ~ 오산	22.6	2035
금회 계획	50	수서광주선 연장선	광주 ~ 에버랜드	14.2	2035
	51	남이 신교통수단	동탄1호선 ~ 남사	14.5	2030
	52	동백 신교통수단	어정(동백)역 ~ 성복역	10.1	2035

[용인시 도로망 계획도]



나. 대중교통 계획

1) 기본방향

▮ 대중교통 수단의 개선 및 확충

○ GTX용인역 개통, 공용버스터미널개선, 신규 개발지역에 대비한 교통체계 개편

○ 빅데이터 기반의 현실적인 노선개편으로 오지지역의 형평성 있는 서비스 제공

○ 교통수요를 반영한 굿모닝버스 확대 및 탄력적인 따복버스 운행

▮ 대중교통 시설 및 운영 개선

○ GTX용인역의 광역복합환승센터 추진 및 이용자 중심의 공용터미널 입지 선정

○ 대중교통전용지구, BRT를 통한 대중교통 이용편의 제고

○ 준공영제에 대비한 표준화된 제도 정비

▮ 대중교통 서비스 향상

○ 대중교통 우선의 정책 개발로 승용차 이용감소 유도

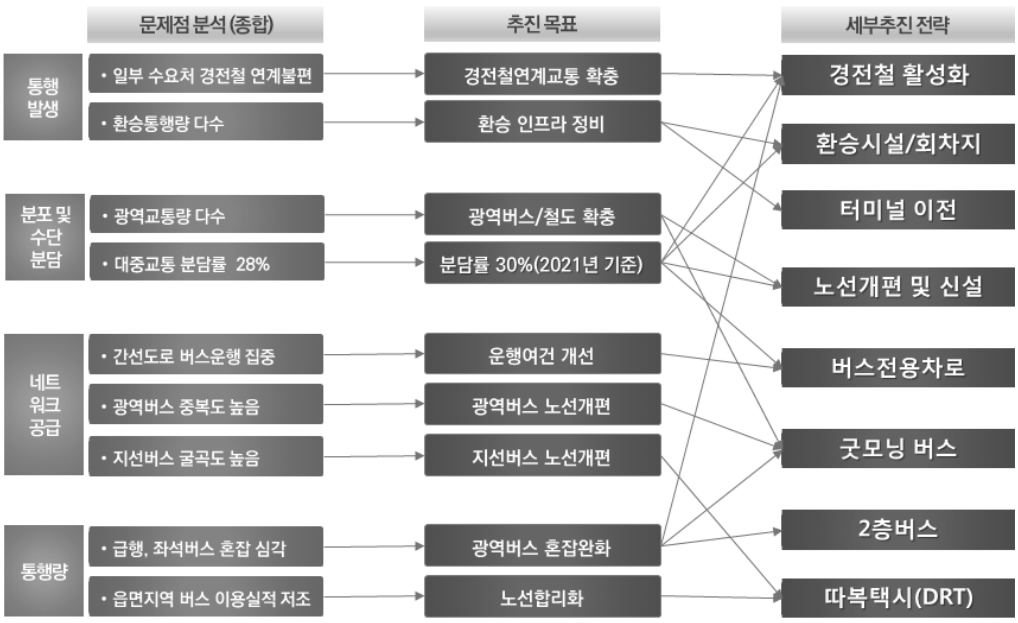
○ 2층 버스 도입 등 수용용량 확대

○ 교통약자를 배려한 Barrier Free 확대.

○ 대중교통 수단별 이용실태를 기반으로 노선 및 서비스 제공

2) 대중교통 개편전략

[대중교통 개편전략]



3) 추진계획

▮ 지간선체계 정립

○ 시내버스 노선 중 일정기준에 부합하는 노선을 간선으로 선정, 굴곡도 조정 등 간선위상에 맞는 노선개편방안 수립

– 일 승차인원 1,000인/일 이상, ㎞당 승차인원 100인/일 이상, 운행거리 10㎞ 이상의 용인 관할 노선

○ 간선노선 개선 및 신설 계획

– 기흥역 환승센터 환승체계 효율화를 위한 노선변경

– SRT 연계를 위한 간선버스 신설 및 용인터미널~동탄역간 순환형 노선체계 구축

○ 지선노선 개선

– 기흥역 환승센터 환승체계 효율화를 위한 기흥역 환승센터 순환노선 개선

▮ 대중교통체계 개편

○ 대용량 버스 운행으로 좌석부족 문제 해결

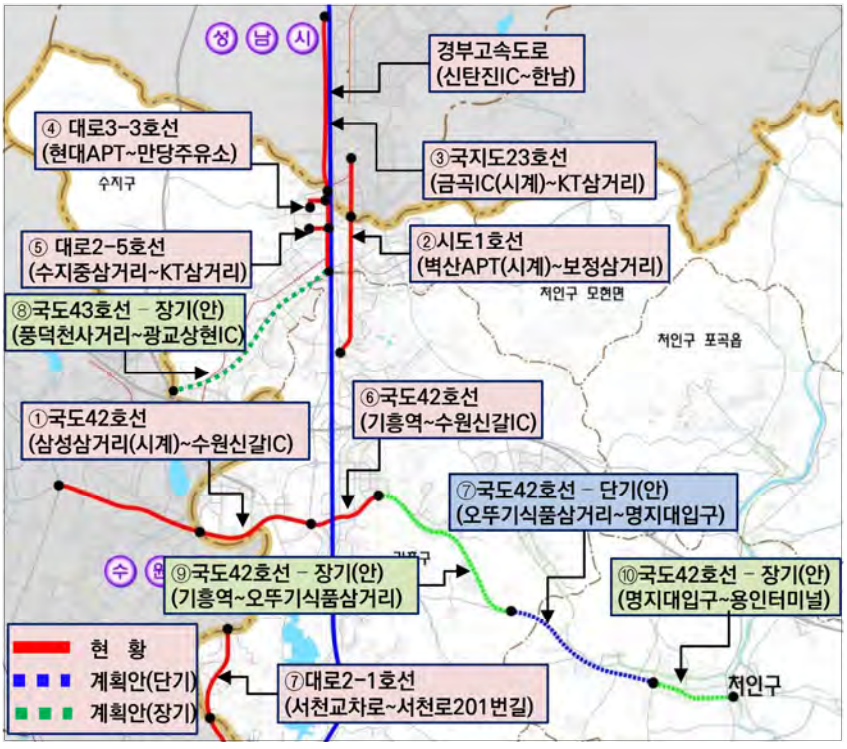
– 재차인원분석 및 용량초과노선 분석을 통한 2층 버스 도입대상노선 선정

– 과밀/중복구간에 좌석을 효율적으로 공급하는 간선급행버스 신설(굿모닝버스)

○ 에버라인 활성화를 통한 재정부담 경감 및 버스 혼잡도 경감

▮ 대중교통시설 개선

○ 버스전용차로

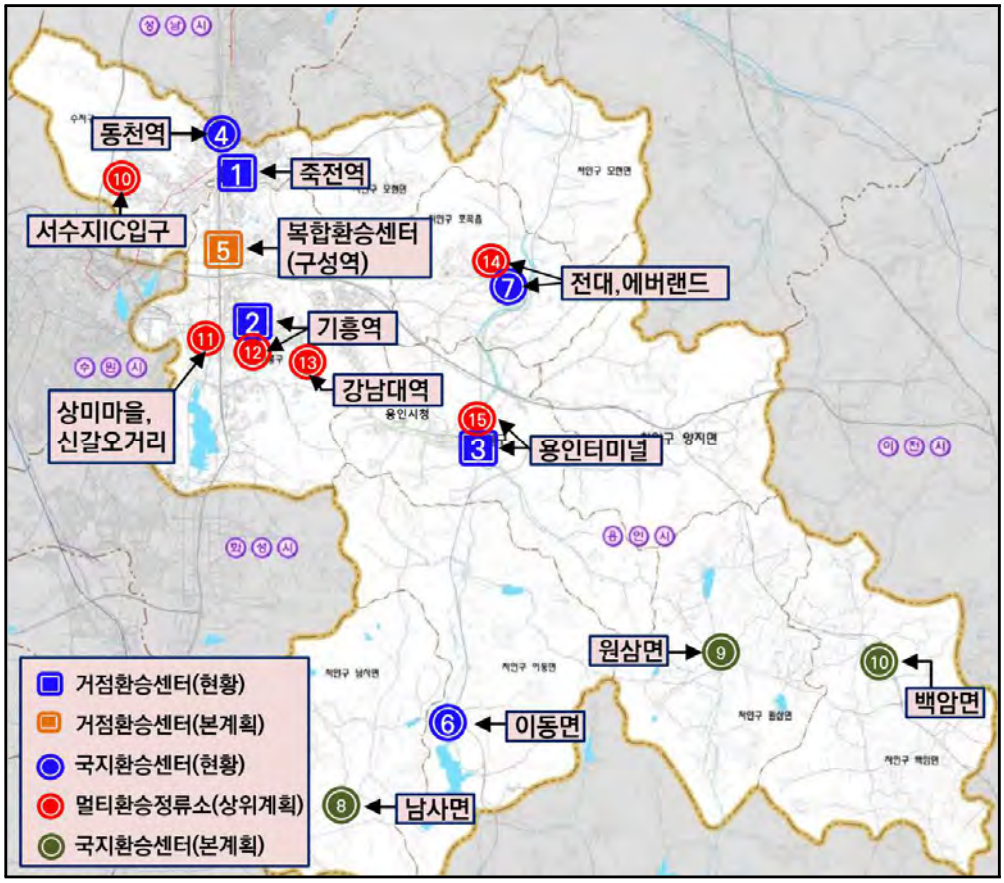


○ 환승센터 개선 및 확충

– ⑤구성역 환승센터를 삼성~동탄 GTX 용인정거장과 연계하여 복합환승센터로 개선하고, 처인구 남사면, 원삼면, 백암면에 버스간 환승이 용이하도록 국지환승센터를 3개소(⑧~⑩) 설치할 계획임

– 경기도 멀티환승시설 계획지점 중 6개소(⑩~⑮)를 단기계획안에 우선 반영하고, 잔여 8개소는 위치 중복에 따른 실효성 검토 필요한 것으로 검토되어 장기안으로 반영함

[환승시설 설치 계획]



○ 차고지

– 업체별 차고지 소요면적 산정결과 최소 박차면적 기준으로 원활한 주차를 위해 200% 이상 면적 확보 필요

– 기흥공영버스차고지는 면적에 여유가 있으나, 비정형적인 주차공간 및 업체별 공간 분할에 따라 공간 효율성에 문제가 발생함에 따라 차고지 면적 확장 필요

– 2018년 남동버스공영차고지 완공으로 차고지 여건 개선 예정

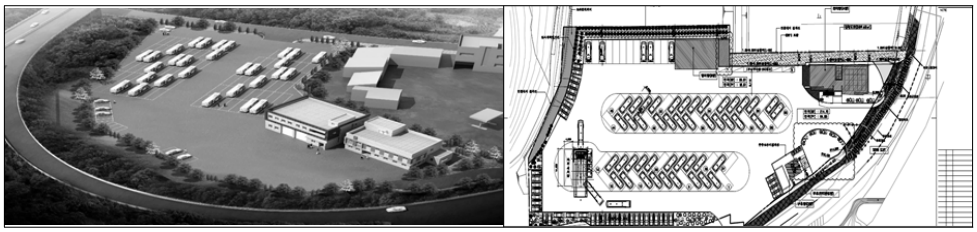
– 남동 버스공영차고지 조성계획

· 위치 : 처인구 남동 474-1번지 일원

· 사업내용 : 부지면적 13,109㎡, 주차면수 94면

· 사업기간 : 2007.07 ~ 2018.08

[남동 버스공영차고지 조성계획 조감도 및 평면도]



○ CNG 충전소

– CNG 충전소가 모두 처인구에 위치해 있어 향후 중형버스 차량 교체시기 및 택시, 일반차량의 CNG 도입 상황 등을 고려하여 기흥, 수지구내 CNG충전소 설치여부 결정

○ 대중교통전용지구 조성

– 대중교통전용지구의 입지 요건 검토결과 금령로(처인구)를 후보지로 선정

– 금령로는 우회도로와 이면도로가 발달되어 교통 우회처리에 유리하고, 대중교통전용지구 조성 시 교통개선 및 상권활성화 효과가 클 것으로 기대됨

[대중교통전용지구 입지기준 검토]

구분		설치기준	검토결과
구간		–	금령로 통일공원삼거리~용인사거리(약 1.16㎞)
교통여건	버스노선수	–	22개 노선
	통행수단	버스전용	버스, 일반차량, 택시, 광역버스
	대중교통시설	–	버스정류장, 택시정류장
	교통상황	교통혼잡지역	출, 퇴근시 교통혼잡지역
	도로제원	B=15~20m, L=800~1,000m	B=19~20m(왕복4차로), L=1,140m
	교통처리	우회처리가능	중부대로(국도42호선), 용문로, 금학로
	상가활성	상권침체지	구도심 지역으로 용인중앙시장과 5일장 등으로 상권이 유지되고는 있으나, 지상3층 이하 저층 건물이 대다수로 신도심에 비해 토지이용이 비활성화된 지역임
설치여건	도로환경개선	통행여건 개선	유효도로폭 1~2m, 보행환경 열악, 버스이용객 대기공간 협소, 버스 및 상가이용차량 정차시 차로효율 저하
	집객시설	밀집	도로변에 영화관, 마트, 관공서 등 집객능력이 뛰어난 시설이 밀집되어 있으며, 용인터미널이 300m 이내에 위치함
	대중교통 서비스개선	서비스 개선	버스베이 설치 및 환승시설 확보 필요 적정 유효보도폭 및 정류장내 대기공간 확보필요
	차량통제 가능여부	버스만 통행	우회도로와 이면도로가 다수 존재하여 금령로 일반차량 통제시 일부상가 및 업무시설 접근 곤란

[대중교통전용지구 조성]



○ 버스기종점부 회차 개선

– 양현육교, 서수지IC 입구, 동백 초당고 앞

○ 불편한 버스정류소 위치 이전 및 버스정류소 주변 위험시설 제거 등

▮ 대중교통시설운영체계 개선

○ 버스운영체계 개선

– 용인시의 현행 버스 운영체계는 경기도 표준인 재정지원형 민영제로 경기도의 경우 수입금공동관리형의 준공영제 방식을 취함에 따라 경기도 정책방향에 부합하는 버스운영체계 개편반안 마련이 필요함

– 용인시에 노선명령권이 있으므로 노선입찰제형 준공영제 시행이 가능하며, 이를 통해 대중교통 소외지역 개선 및 DTR 도입이 용이함

○ 대중교통 안전성 확보방안

– 버스정류장 레드존 설치 및 정류장 주변 주정차 금지구역 확대

– 차량혼잡구간은 일반차로와 버스정차공간 사이에 분리대 설치 확대

– 운송업체, 버스 안전점검 및 운수종사자 안전교육 강화 및 처우개선

[레드존 설치사례]



○ 대중교통산업 경쟁력 강화

– 공영버스의 경우 이용객은 감소하나, 노무비 등 고정비 비중이 높으며, 소외지역 운행에 따라 노선굴곡도가 심하고, 이용수요가 낮아 배차간격이 긴 특징을 가짐

– 정시정로형 운행 시 고용비 절감이 어려우므로 이용수요에 탄력적으로 대항할 수 있는 수요응답형대중교통(DTR) 도입이 필요함

○ 준공영제 도입 검토

· 버스운영 서비스 개선 한계 및 서비스 불만 · 운전기사 열악한 근로여건, 불친절, 난폭운전	⇨ **· 버스의 서비스 공공성 확보/개선 도모 · 공공주도의 노선 운영 · 관리로 효율성 제고 · 버스운전 종사자 근로여건 개선과 교통사고 제로화 도모**

[대중교통전용지구 입지기준 검토]

구분	준공영제		민영제
	수입금공동관리	노선입찰제	
개념	· 공공이 수익금 관리 · 적자노선에 원가 보전	· 노선 및 운영권 공공 보유 · 입찰로 운영권 민간 위임	· 민간사업자 노선 운영
장점	· 버스서비스 안정적 공급	· 노선간 수익성 격차 해소	· 높은 서비스 기대
단점	· 버스업체 도덕적 헤이 발생	· 입찰 기준 불명확시 혼란	· 수익 낮은 노선 기피
노선소유	민간기업	공공기관	민간기업
운영기관	민간기업	민간기업	민간기업
수익금관리	공공기관	민간기업	민간기업
사례	서울, 인천, 부산, 대구, 대전, 광주	영국 런던 등	경기도(재정지원형)

▮ 대중교통우선정책 추진

○ 기존 개인교통수요관리 강화

– 도심지역 주차상한제 실시 및 불법 주정차 강화로 도심교통혼잡 완화

– 재택근무, 환승역 셔틀운행, 대중교통의 날 운영 등의 내용이 포함된 『용인시 교통유발부담금에 관한 조례』 개정

○ 용인시 카셰어링 시범사업(Y CAR) 확대 시행

– 카셰어링 사업이랑 필요 시간만큼 차를 대여하는 자동차 공동이용 제도로 교통체증 및 주차난 해소, 온실가스 배출 및 가계소비 감소 효과 기대

– 각 거점 연계 확대추진 및 할인제도 도입

▮ 교통약자를 배려한 Barrier Free(교통약자 이동편의 증진계획)

○ 저상버스

– 현재 일반버스 253대 중 7대 운영되고 있으며 저상도입 유도를 위한 법 · 제도 강화 및 저상버스 차량 가격 하향 조정 등을 통해 도입률 제고 유도

○ 대중교통 수단 Barrier Free 시설 설치율 제고

– 주 개선 내용 : 점자블록, 킥플레이트, 시각장애인 휠체어간 동선분리 등

▮ 2층버스 도입



○ 강남역, 서울역, 잠실 방면 광역버스에 우선적으로 도입

○ 2층버스의 저상버스 인정으로 국가지원 확대

▮ 대중교통 서비스 강화

○ 표지판형 BIS 설치 확대

– 기존 BIS는 설치비가 비싸고 노선이 적거나, 보도폭이 좁은 정류장은 설치가 곤란함에 따라 표지판형 BIS 설치 추진

○ CNG버스 보급 확대

– 관내 충전소 부족 및 운영비, 성능 문제로 업체가 기피함에 따라 CNG충전소 보급 확대 추진 및 경유버스 대폐차 CNG버스 전환 시 지원금 확대로 보급률 제고

▮ 따복택시(수요응답형교통체계 DRT)

○ 따복택시란 경기도에서 추진하는 사업으로 버스운행이 곤란한 교통취약지역 주민들을 위한 저렴한 맞춤형 택시를 제공하는 제도임

○ 용인시 도입 계획

서비스 지역

- 공영버스 미운행 마을
- 정류장과 1km 이상 떨어지고 1일 4회 이하 운행하는 마을
- 그 밖의 교통불편지역

원삼면, 백암면 내 총 22개 마을 지원

요금 지원계획

- 버스기본요금(1,250원) 외 추가비용 지원

(관할지역 이외 지역 이동시 최대 3,000원 지원)



▮ 택시쉼터

○ 택시쉼터 개요

– 택시운수종사자의 피로회복, 여가활동 등 근무환경 개선으로 시민에게 고품격 교통서비스 제공

○ 용인시 택시 쉼터 설치계획

– 위치/면적 : 기흥구 구갈동 277-3번지 일원 / 688.7㎡

– 규모 : 연면적 330㎡, 2층(수면실, 휴게실, 샤워실 등), 주차면서 20면

[택시쉼터 설치사례]



다. 교통체계관리(TSM)

1) 목적

○ 교통소통과 교통환경 개선

○ 교통사고 감소 및 위험요인 제거 및 완화

○ 교통공해 감소 및 에너지 절약

○ 쾌적한 서비스 제공

○ 장기교통계획의 한계 보완 및 기존교통시설이용 극대화

2) 교통체계관리사업의 특성 및 장기계획과의 비교

○ 교통체계관리(TSM)사업은 단기적으로 저투자 비용을 통한 기존 교통시설관리 및 도시 내 교통문제 해소를 목적으로 하는 사업으로 단기적인 효과를 기대할 수 없는 사업이며, 또한 고투자 시설사업에 대한 보완작용을 할 수 있음

[교통체계관리사업의 특성]

항 목	내 용
시행시기 결과	• 단기적인 편익을 기대
비용측면	• 저투자 비용
교통시설	• 기존시설 및 서비스의 효율적인 활용
적용지역 범위	• 국부지역, 미시적 기법
투자사업	• 고투자사업의 보완 및 대체기능
교통체계	• 도시교통체계 모든 요소간의 균형에 기여(양보다 질 위주)
교통형태	• 차량보다는 사람의 움직임에 역점

[교통체계관리사업과 장기계획의 비교]

구 분	교통체계관리(TSM)사업	장 기 계 획
목 적	당면 문제점 해소	폭넓은 정책에 관련
기 간	1~5년	10~20년
규 모	미시적	거시적
효 과	단기적	장기적
문제점	국부적 해결에만 주력	장래 예측에 의존
성 과	구체적 계획	최적대안 설정
적 용	도시 내 간선도로	다양한 교통수단, 대안의 선택

3) 교통체계관리(TSM)사업의 계획

○ 간선도로 및 주변 영향권의 소통을 개선하기 위한 종합적인 운영방안을 계획하여 교통정체를 완화

○ 도로기능별 위계를 재정립하고 위계에 적합한 도로운영방안을 계획하여 교통서비스의 질적 향상을 도모

[교통체계관리 개선사업]

항 목	개선내용	항 목	개선내용
교통운영측면	• 교차로 및 도로확장 • 일방통행제 • 회전차로 실시	보행자 및 자전거	• 측면보도 확장 • 보행자의 차량통행 분담 • 자전거 전용도로 • 보행자 통행 장치
도로배정	• 지역통행 허가제 • 자가용,승용차 통행지역 • 보행자전용도로의 확장 • 주거지역의 교통통제	트 럭	• 노상 적재적하지역 선정 • 노외 적재적하지역 선정 • 피크시 노상 적재적하 금지 • 트럭노선 선정
교통신호 체계	• 지역교통 신호등 개선 • 간선도로 신호체계 개선 • 연계 신호체계 확립 • 고속도로 전환신호 • 고속도로 감독, 통제신호	차로 배정	• 버스전용차로 • 역류버스차로 • 전세버스 차로체계 • 대중교통수단 우선 통과
주차관리	• 노외주차 제한 • 대중교통수단 우선 주차 • 주차율 변화 • 노상주차 제한 • 주거지역 주차 통제	대중 교통 수단 운영	• 버스노선 및 배차계획 정비 • 고속버스 서비스 개선 • 버스 우선 신호 • 버스터미널 개선 • 단일요금제도
대중교통수단 관리	• 차량개선 • 차량 정기검진 계획	가격 제도	• 피크시 도심 통행료 • 자가용 차량 통행료 • 연료제 • 노약자 요금 구조 조정 • 대중교통수단 요금 개선
교통수단간 연계	• Park & Ride 시설 • 환승시설의 신설 및 개설		
출퇴근시간	• 근무시간 조절 • 출퇴근시간 조정		
유사 대중교통수단	• 승용차 공동 이용제 • 호출택시 • 노약자 서비스		

4) 교통체계관리(TSM)사업 운영방안

▮ 일방통행제 운영

❍ 일방통행은 여러 가지 장점을 가지고 있는 반면 단점도 있기 때문에 도로망형태, 도로간격, 차로폭원, 신호제어상황 등을 종합적으로 검토하여 도입

❍ 일반적으로 일방통행은 다음과 같은 곳에서 효과적인 기능을 발휘

- 인접한 두 개의 평행도로가 혼잡한 경우
- 격자형 도로체계를 가진 경우
- 주차를 허용하면 양방통행에 필요한 폭원의 확보가 어려운 경우
- 보차구분에 의한 보행자의 안전을 확보할 필요가 있는 경우

[일방통행제의 장단점 비교]

장 점	단 점
• 도로용량의 증대(통상 30%정도 증가) • 상충 이동류의 감소 • 안전성 향상 • 연동화의 용이 및 신호체계의 단순화 • 평균운행속도 증가 및 교통지체 감소 • 도로이용의 효율성 증대 • 주차여건의 개선 • 도로변 업무지역의 효율적 이용	• 운행거리의 증가 • 대중교통용량의 감소 • 도로변 영업에 악영향 • 회전용량의 감소 • 통제설비의 증가 • 넓은 도로에서 보행자 횡단 곤란 • 긴급차량의 소통 어려움

▮ 가변차선제 운영

❍ 가변차선제는 양방통행에서 시간대에 따라서 어느 한방향의 교통량이 다른 방향에 비하여 월등히 많을 때 기존도로의 효율성을 높이기 위하여 사용

❍ 가변차선의 설치기준

- 최소한 한 방향으로 65%의 교통량이 이동할 것(중방향 : 경방향 = 2 : 1 인 경우에 타당하며 3 : 1 또는 3 : 2인 경우도 가능)
- 비피크방향으로 적절한 용량이 남아있을 것
- 가변차선의 방향과 도로폭이 연속적일 것
- 중앙분리대가 없을 것

❍ 가변차선을 시행하기 위해서 첨두시간의 주차금지, 회전제한, 신호개선, 노면표시개선 등을 고려

○ 가변차선제의 교통통제 설비에는 여러 가지 방법이 있으나, 일반적으로 차선경계 시설물, 차선지시 신호등, 표식 등의 방법이 있으며, 경제성을 고려하여 서로 보완하면서 혼용하여 사용

[가변차선제의 장단점 비교]

장 점	단 점
• 필요한 방향에 추가적인 용량 제공 • 일방통행 때 생기는 운전자 및 보행자의 통행거리가 길어지는 것을 방지 • 적절한 평행도로가 없더라도 일방통행제와 같은 장점 활용 • 대중교통 노선의 수정 필요	• 경방향 교통에 대한 용량이 부족할 경우 발생 • 경방향 교통쪽에 버스정류장이나 회전을 금지해야 할 경우 발생 • 교통통제설비의 설치 비용 • 교통사고의 빈도 및 심각성 증대

▮ 기타 교통체계관리(TSM) 운영방안

○ 대중교통수단(버스) 전용차선제 및 서비스수준 향상

– 교통체증이 심한 첨두 시에 수송효율이 높은 버스가 우선적으로 통행하도록 하여 도로의 수송용량을 높이고 신속성 확보로 버스서비스 수준 제고

○ 출퇴근시차제

– 조기출근제 혹은 자율출근시간제 등 근무패턴을 조정함으로써 승용차 첨두시 집중을 방지하는 방안

○ 주차규제 및 Park & Ride시설 확보

– 외곽에서 도심으로 진입 시, 주요 결절점에 Park & Ride시설을 설치하여 승용차 통행을 대중교통수단으로 환승토록 하여 도심 내 승용차 통행을 억제하는 방안

– 도심부 주차장이용규제(예:공공기관 차량5부제 이용차량 출입가능), 주차장 규모 축소 및 도심부 주차요금 인상으로 인한 제도로서 법적인 규제 강화

○ 혼잡세 부과 및 화물차 통행규제

– 도심 진출입도로 주요 지점에서 혼잡통행료를 징수

– 화물차 도심진입 억제 정책으로 도심 내 교통안전 도모

○ 신호제어 개선을 통한 교통소통 향상

– 주요가로의 신호연동화를 실시하여 신호제어로 인한 교통체증을 최소화하는 방안으로서 원활한 소통 도모

– 교차로 접근교통량에 따라 신호현시가 변하도록 감응식 신호체계를 구상하여 교차로 신호시간 이용효율 증대

○ 카풀 및 밴풀

– 출 · 퇴근시 카풀 및 밴풀을 이용토록 장려

라. 지능형교통체계

1) 용인시 ITS 시스템 구축현황

○ 현재 용인시 내에는 법화 및 마북터널의 터널관리시스템과 서울지방국토관리청에서 운영하고 있는 국도 ITS 시스템 등이 설치운영 중임

○ 각 시스템별 장비의 종류로는 AVI, CCTV, VMS, VDS, LDS 등이 있으며, 세부내용은 다음과 같음

[용인시 ITS 운영현황]

구 분	장비명	수 량	비 고
국도 ITS	AVI	33	서울지방국토관리청 관리
	CCTV	22	
	VMS	21	
	VDS	118	
터널관리시스템	CCTV	64	법화 및 마북터널
	VMS	2	
	LCS	16	

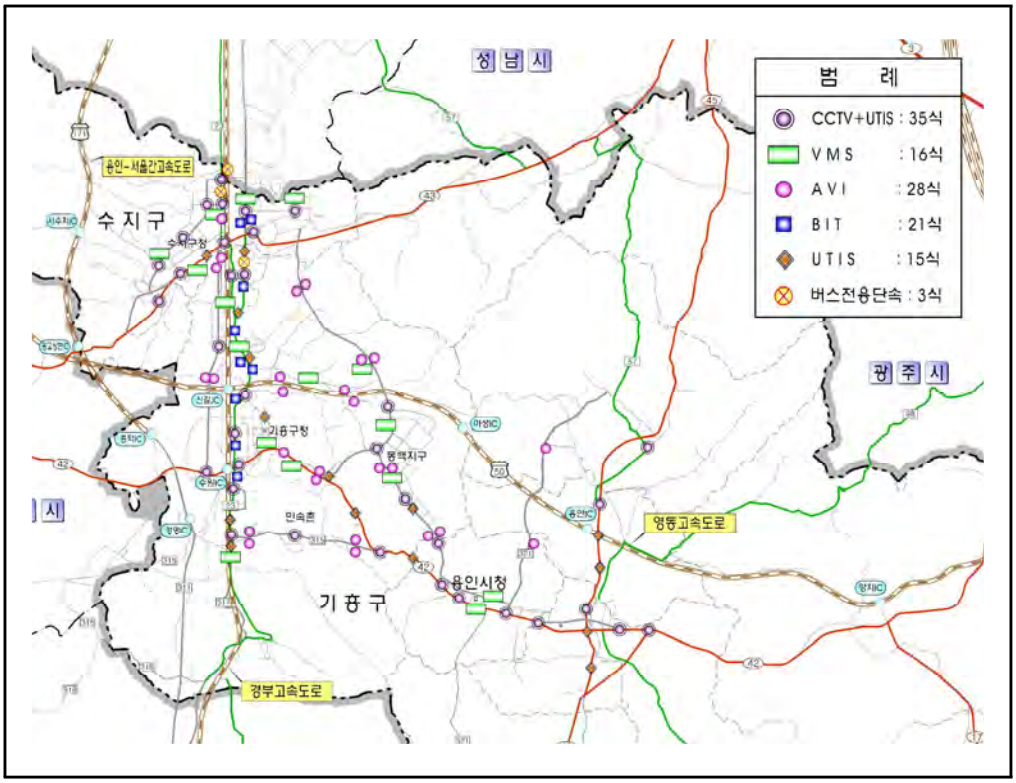
자료 : 용인시 내부자료

○ 용인시 ITS 도입시스템으로는 광역교통정보시스템(UTIS), 교통신호제어시스템, 교통정보제공시스템, 돌발상황관리시스템, 시내버스정보시스템(BIS) 등이며, 용인시 ITS 구축사업 시스템별 설치물량은 다음과 같음

[용인시 ITS 구축사업 시스템별 설치물량]

구 분	현장시스템	수 량
정보수집	차량번호자동인식장치(AVI))	54식(28개소)
	동영상정보수집장치(CCTV)	35식
	웹카메라	5식
	도시교통정보시스템(UTIS)	50식
정보제공	도로전광표지(VMS)	16개소
	정류장안내단말기(BIT)	21식
제어 및 단속	표준신호제어기, 차량검지기	67개소
	버스전용차로 단속시스템	3식
정보센터	자가통신망(67km), 첨단교통센터	1식

[시스템 설치 위치도]



○ 교통정보센터 운영 및 시스템 구축으로 용인시 주요 간선도로의 혼잡이 크게 개선되었으나, 향후 대규모 개발사업, 도로의 신규노선 건설 등으로 인한 도시공간구조 및 도시교통체계의 변화를 대비한 장래 첨단교통시스템의 보완계획이 수립되어 있지 않음

○ 현재 용인시는 주차장의 위치, 주차장 규모 및 주차가능 대수 등의 주차정보 안내시스템이 도입되어 있지 않아, 장래 주요 도심지의 주차문제는 더욱 심각할 것으로 판단됨

– 용인시 주요 도심지의 주차이용율이 높은 지점을 우선적으로 주차정보 안내시스템의 설치확대 필요

○ 2010년 UTIS사업이 완료되어 개인별 실시간 맞춤형 교통정보제공이 가능하게 되었으나, 인터넷 홈페이지 또는 모바일 교통정보제공서비스의 인지도와 이용률이 낮은 수준이며, 장래 교통수요에 부합되도록 프로브카(OBE) 장비확충 계획 필요

– 해당 시스템의 효과적인 정착을 위한 홍보의 다각화 및 제공되는 정보의 다양화와 정보 수준의 향상 필요

– 현재 프로브카(OBE)는 택시, 관용차, 공무원 등의 순으로 보급되어 있으며, 지속적인 프로브카(OBE) 관리 및 설치확대 필요

– 프로브카(OBE)의 추가 설치 시 관내 소형화물차 및 주요 상권자영업자 등의 설치를 확대하여 시내외 주요 교통상황이 적극 고려될 수 있도록 보급 필요

2) 기본방향

○ 용인시 지능형교통체계 개선방안은 국가ITS 기본계획 및 경기도 ITS 기본계획의 기본 틀을 유지하면서 현재 기 구축된 시스템과 구간 등을 검토하여 확대방안을 제시

○ 타 지방자치단체와 선진국 등에서 도입하였거나 도입 검토 중인 시스템의 적용 가능성을 검토하여 용인시의 교통여건에 적합한 ITS의 단계별 추진계획을 제시

○ 기 추진 시스템, 추진 중인 시스템, 계획된 시스템이 효율적이고 본연의 기능을 수행하여 용인의 교통소통문제 해결 및 용인시민의 삶의 질을 향상시킬 수 있도록 함

○ 또한, 향후에 추진될 ITS분야 계획 시 본 구상방향이 반영될 수 있도록 장기적인 ITS 추진 방향을 제시토록 함

- ITS의 기능을 고려한 서비스 도입 및 추진
- 용인시 ITS 현황 및 여건을 고려한 ITS 구상
- 연속성 및 확장성 있는 ITS 추진

○ 단기 · 중기 목표연도 2020년까지는 ITS가 본연의 기능을 수행할 수 있도록 기존에 추진된 다양한 ITS서비스의 역할을 정립하여, 계획된 서비스가 제 기능을 발휘하면서 차질 없이 추진되도록 함

- 시급한 서비스분야에 대한 적극 추진
- 기존 추진시스템에 대한 운영유지관리체계 확립

○ 장기 목표연도 2030년까지는 용인시민 모두가 질 높은 ITS 서비스를 받을 수 있도록 함

- 지속적인 서비스 범위 및 대상 확대
- ITS 서비스 질 향상 및 신규 ITS 서비스 지속적 개발
- 교통소통 문제 및 안전향상의 적극적 지원

3) 시행계획

○ 단기(1단계) 사업으로는 기 구축된 시스템을 신설도로 및 용인시 전역으로 확대 시행하고, 용인경전철 및 분당선 연장 개통에 따른 실시간 환승시스템(환승정보 안내기 설치 등)을 구축

○ 중기(2단계)에는 단기(1단계)에서 연구한 단위서비스는 주요 간선도로, 신설도로 및 도시지역을 중심으로 확대 제공하며, 주차장 위치 및 주차가능대수 등의 정보를 제공해 주는 주차정보안내시스템 확대 시행 및 지능형 주차관리시스템을 구축

○ 장기(3단계)에는 기존 ITS시스템의 문제점 분석 및 기 제공한 단위서비스를 신기술 개발 등 새로운 교통여건에 따라 개선 · 보완하며, 용인시 전역에 ITS 고급서비스인 첨단교통관리시스템(ATMS)을 도입

[지능형교통체계 단계별 시행계획]

단계	단기(1단계)	중기(2단계)	장기(3단계)
기간	2011년~2015년	2016년~2020년	2021년~2030년
목표	확산	성장 · 확산	성숙 · 고급화
내용	•기 구축된 사업을 용인시 전역으로 확대 시행	•단기(1단계)에서 연구한 단위 서비스는 주요 간선도로, 신설 도로 및 도시지역을 중심으로 확대 시행 •중기(2단계) 사업 추진	•기 제공한 단위서비스를 신기술 개발 등 새로운 교통여건에 따라 개선 · 보완 •ITS 고급서비스 도입 •장기(3단계) 사업 추진
구축 시스템	•도시부간선도로교통신호제어시스템 •도시부간선도로교통정보제공시스템 •도시부간선도로돌발상황관리시스템 •시내버스정보시스템 •시내버스운행관리시스템	•도시고속도로교통관리시스템 •도시고속도로돌발상황관리시스템 •속도위반단속시스템 •신호위반단속시스템	•도시부간선도로광역교통신호제어 시스템 •차선/위반단속시스템 •중차량관리시스템 •출발전교통정보시스템 •운전중교통/주차정보제공시스템 •시외버스정보시스템 •시외버스운행관리시스템 •대중교통요금징수시스템
추진 내용	•UTIS, CCTV, VMS, BIT 등 현장시스템 확대 설치 (처인구 일대) •용인경전철 및 분당선 연장 개통에 따른 실시간 환승 시스템구축(환승정보안내기 설치 등) •주차단속카메라 확충 •신설도로 및 ITS 구축범위 확대 – 국지도57호선 (오포~포곡~용인) – 국도17호선 등 •주차정보안내시스템 시범 운영 •개인맞춤형 무료서비스 확대 •ITS분야 전문인력 지속 확보	•UTIS, CCTV, VMS, BIT 등 현장시스템 확대 설치 (용인시 전역) •신설도로 ITS 구축범위 확대 – 국도42호선대체우회도로 (신갈우회도로, 삼가~대촌) •주차정보안내시스템 확대 시행 •지능형 주차관리시스템 구축 •개인맞춤형 무료서비스 확대 •ITS분야 전문인력 지속 확보	•개인맞춤형 유료서비스 확대 •유비쿼터스 기반의 ITS 정보 활성화 •유지관리 예산지원 확대 •용인시 전역 첨단교통관리시스템 도입

마. 자전거도로 계획

1) 기본방향

▮ 일반지침

○ 주거지에서 목적지 지향성 계획

○ 장래 확장성 고려

○ 생활권 자전거도로망 연계성 확보

○ 차도와 보도를 원칙적으로 분리

○ 보행량, 차량 등의 수요가 적은 곳(하천, 고수부지, 공원길 등) 적극 수용

○ 도로여건을 고려한 자전거도로망 형태 결정

○ 이용시설에의 접근성 고려

○ 도로구간, 교차지점, 마찰지점(정류장 등)에서의 안정성 확보

▮ 생활권 자전거도로망

○ 남자 중·고등학교(여자학교 제외) 이상을 통근지로 선정

○ 단계별 순위 및 유형 결정

○ 고수부지 적극 활용

○ 기존 자전거도로 정비

○ 보행자 많은 구간 자전거도로망 구축 불가

○ 중로 이상의 도로망 선정

○ 차도 상 자전거도로 구축 불가

▮ 레저 스포츠 자전거도로망

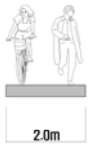
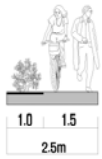
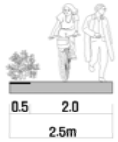
○ 주행 시 단절 및 접촉지점이 많은 구간 지양

○ 자전거전용도로로 계획

2) 자전거도로 계획

▮ 자전거도로 유효폭원 정비계획

○ 자전거도로 최소유효폭원 설치기준에 미달되는 자전거·보행자 겸용도로에 대해 다음과 같은 정비계획을 수립

유형	정비전	정비후
• 보도를 포함한 3.0m 이상 도로(41개 구간, 21.48km) =〉 폭원 재 배분을 통한 정비		
• 보도를 포함한 3.0m 미만 도로(7개 구간, 1.49km) =〉 비분리형으로 변경		
• 폭원 2.0m 이상 도로(118개 구간, 42.50km) =〉 지장물 정비로 유효폭원 확보		
• 폭원 2.0m 미만 도로(40개 구간, 15.19km) =〉 자전거·보행자 겸용도로 → 보도환원		

[자전거보행자 겸용도로 유효폭원 정비계획]

구분	합계		분리형				비분리형			
			폭원3.0m이상 →폭원재배분		폭원3.0m미만 →비분리형		폭원2.0m이상 →지장물정리		폭원2.0m미만 →보도환원	
	구간	연장 (km)	구간	연장 (km)	구간	연장 (km)	구간	연장 (km)	구간	연장 (km)
합계	206	80.66	41	21.48	7	1.49	118	42.50	40	15.19
수지구	37	12.21	12	4.86	2	0.29	17	5.90	6	1.16
기흥구	118	43.82	28	15.75	5	1.20	60	17.18	25	9.69
처인구	51	24.63	1	0.87	–	–	41	19.42	9	4.34

자료 : 「용인시 자전거 이용활성계획수립, 2015.5, 용인시」

▮ 자전거도로 포장계획

○ 용인시 관내 자전거도로의 포장상태는 "C"등급 이상으로 유지하도록 하며, 이에 따라, "D~E"등급 구간인 포장상태 노후구간에 대한 정비계획을 수립

○ E등급 : 1개구간 0.23km, D등급 : 10개구간 3.42km에 대해 자전거도로 재 포장

[자전거도로 포장상태 정비계획 구간]

구분	노후도	도로명	시점	종점	연장(km)
1	E등급	중부대로	경희대입구삼거리	영덕동35-26	0.23
2	D등급	동백죽전대로	중동1073	중동12-9	1.13
3	D등급	상현로	쌍용2단지삼거리	이레장로교회	0.11
4	D등급	상현로	쌍용2단지삼거리	이레장로교회	0.11
5	D등급	중부대로	수원신갈TG사거리	경희대입구삼거리	0.11
6	D등급	성복1로	성복동192-20	성복동189-5	0.23
7	D등급	보정로	GS셀프죽전크린주유소	상록데시앙아파트	0.25
8	D등급	신봉1로	신봉사거리	신리초교삼거리	0.12
9	D등급	신봉1로	신봉동299-4	신봉사거리	0.49
10	D등급	중부대로	삼가동195-25	행정타운입구사거리	0.39
11	D등급	성산로	삼군사사거리	운곡2교차로	0.48

자료 : 「용인시 자전거 이용활성계획수립, 2015.5, 용인시」

▮ 자전거도로망 계획

○ 용인시 자전거도로망 계획을 수립하기 위해, 상위계획으로 「국가자전거도로 기본계획, 행정안전부, 2010.6」, 「경기도 자전거 이용활성화 5개년 기본계획, 경기도, 2012.4」의 용인시 관내 노선을 반영하였으며, 「용인시 자전거이용시설 정비계획 수립, 2008년」 자전거 도로망 계획을 반영 및 단절구간연결노선을 반영하여 자전거 도로망 계획을 종합

[자전거도로망 계획]

구분		총연장(km)	기설치노선 연장(km)	미설치노선 연장(km)
총계		763.47	337.46	426.01
상위계획	국가자전거도로	10.60	10.60	-
	경기도레저자전거노선	47.80	16.80	31.00
기존 자전거도로 계획	생활중심권노선	210.44	104.84	105.60
	수지구네트워크	127.12	45.14	81.98
	지역연계노선	224.82	111.38	113.44
	주/보조간선연계노선	98.70	12.76	85.94
단절구간연결노선		8.05	-	8.05
기타현황노선		35.94	35.94	-

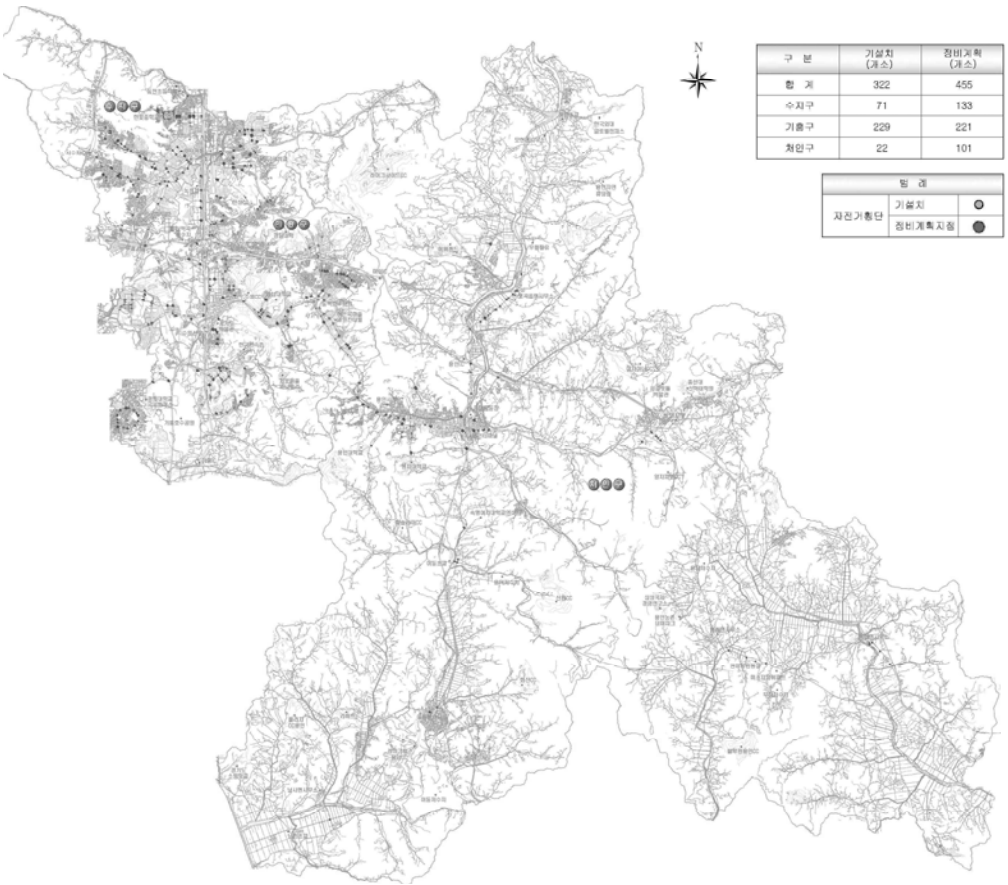
▮ 자전거 횡단도 정비계획

○ 용인시 관내 자전거 횡단도는 총 322개소가 설치되어 있으며, 단절된 자전거 도로의 연결 및 원활한 자전거 통행을 위해 455개소에 대해 추가적인 자전거 횡단도 설치가 필요하며, 그에 따른 자전거 횡단도 정비계획 수립

- 자전거 횡단도 455개소 추가 설치
- 소요사업비 : 114,313천원

[자전거 횡단도 설치 수량]

구 분	기설치 (개소)	설치수량 (개소)
합 계	322	455
수지구	71	133
기흥구	229	221
처인구	22	101



자료 : 3차 용인시 지방대중교통계획, 2018.2, 용인시

▮ 자전거 주차시설 정비계획

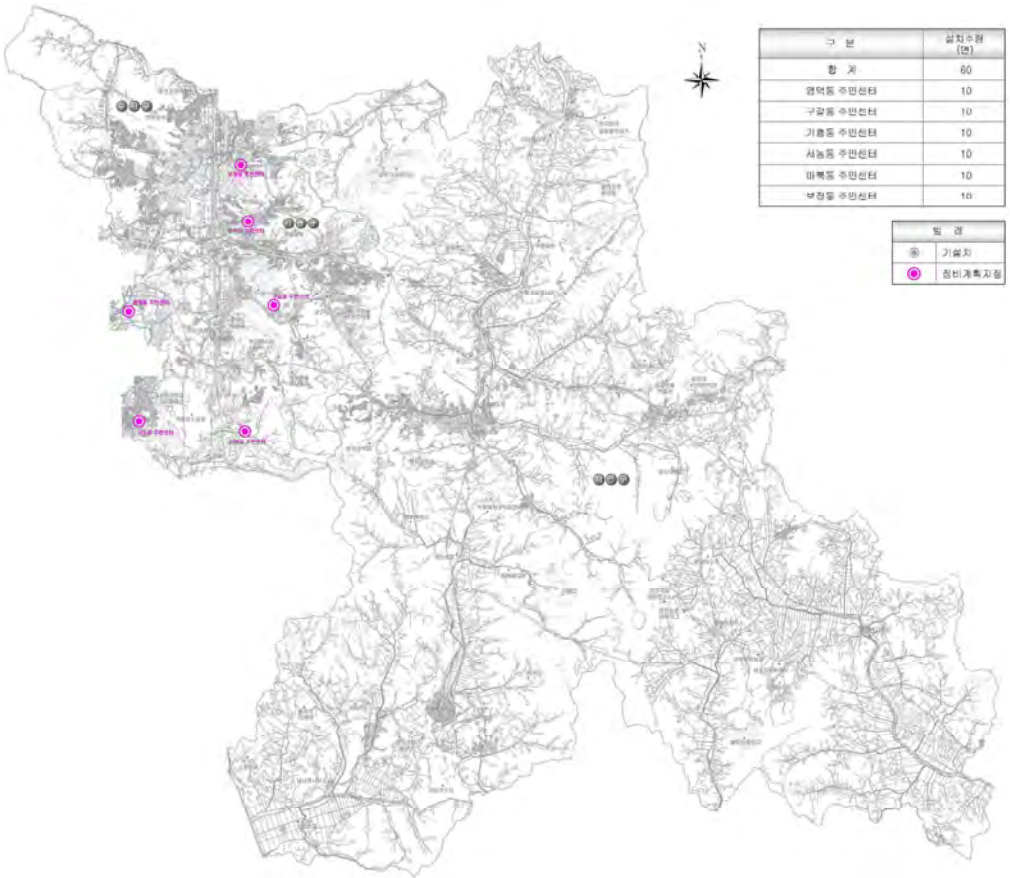
○ 용인시 관내 자전거 주차시설은 총 159개소, 3,072면이 설치되어 있으며, 자전거 교통 유발시설물 중 자전거 주차시설이 설치되어 있지 않는 주민센터 6개소에 대해 주차시설 정비 계획 수립

○ 또한 2016년 개통한 신분당선(정자~광교) 사업으로 인해 용인시에 설치된 4개 역사는 자전거 주차시설 설치계획 반영

○ 6개 주민센터 자전거 주차시설 60면 설치, 신분당선 용인시 관내 4개 역사 420면 설치

[자전거 주차시설 설치수량]

구분	설치수량(면)
합계	60
영덕동주민센터	10
구갈동주민센터	10
기흥동주민센터	10
서농동주민센터	10
마북동주민센터	10
보정동주민센터	10



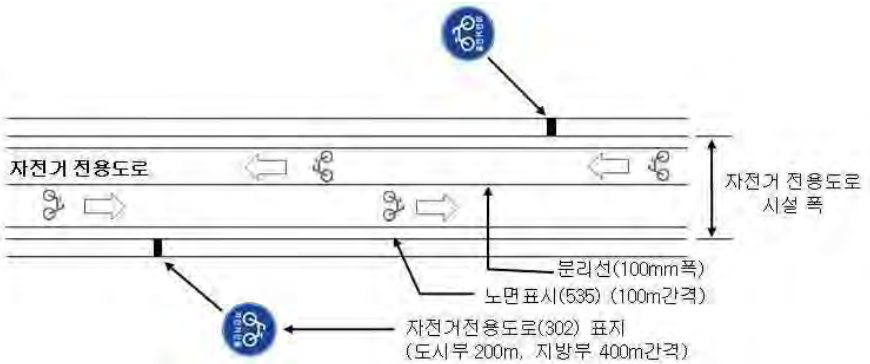
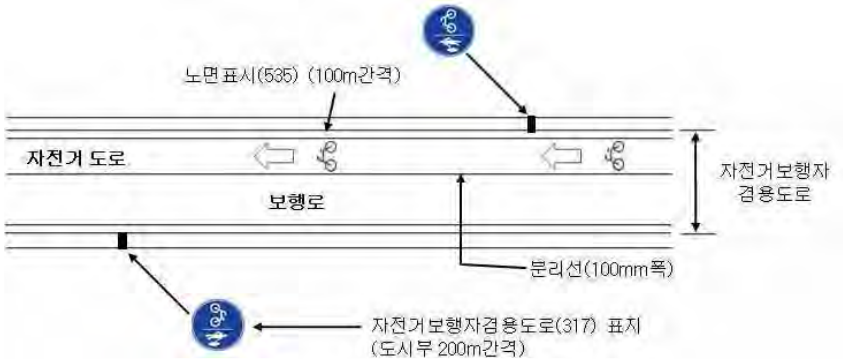
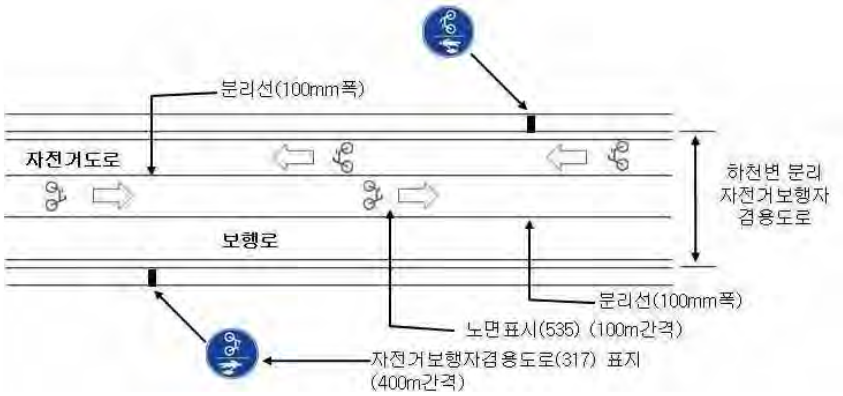
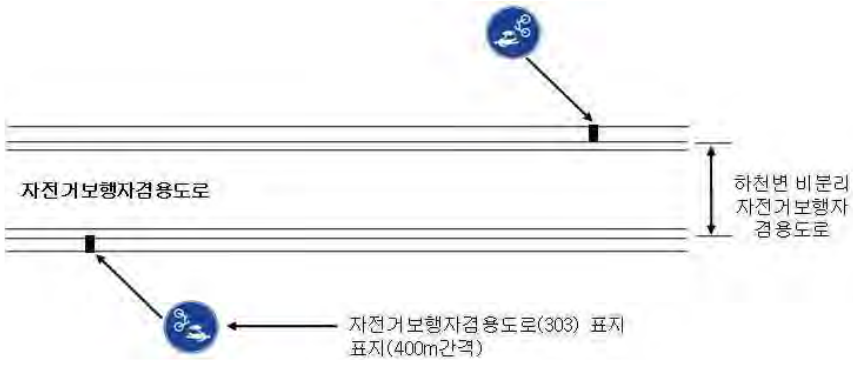
자료 : 「용인시 자전거 이용활성계획수립, 2015.5, 용인시」

▮ 자전거도로 안전표지 설치 기준

[자전거 안전표지 종류 및 설치기준]

구분		형식	내용	설치기준
주의 표지	134 자전거 표지		· 자전거 통행이 많은 지점이 있음을 알리는 것	· 자전거 통행이 빈번한 경우에 설치 · 자전거 통행이 빈번한 지점 및 구역 전 50미터 ~200미터의 도로우측에 설치
규제 표지	210 자전거 통행 금지 표지		· 자전거의 통행을 금지하는	· 자전거의 통행을 금지하는 구역, 도로의 구간 또는 장소의 전면이나 도로의 중앙 또는 우측에 설치 · 통행금지 구간 기간 및 이유를 명시한 보조표지를 부착·설치
	224 최고속도 제한표지		· 표지판에 표시한 속도로 자동차 등의 최고속도를 지정하는 것	· 자전거의 최고속도를 제한하는 구역, 도로의 구간 또는 장소 내의 필요한 지점 우측에 설치 · 구역의 시작 및 끝의 보조표지를 부착설치 · 구역 내 표지는 시가지 도로는 200미터, 지방도로는 400미터, 자동차 전용도로는 800미터 간격으로 중복 설치 가능
지시 표지	302 자전거 전용 도로표지		· 자전거 전용도로 또는 전용 구간임을 지시하는 것	· 자전거 전용도로의 구간 또는 장소 내의 필요한 지점 양측에 설치 · 구간의 시작 및 끝의 보조표지를 부착설치 · 구간내에 교차하는 도로가 있을 경우에는 교차로 부근의 도로우측에 설치
	303 자전거 및 보행자 겸용도로 표지		· 자전거 및 보행자 겸용도로임을 지시하는 것	· 자전거 및 보행자 겸용도로의 구간 또는 장소 내의 필요한 지점 양측에 설치 · 구간의 시작 및 끝의 보조표지 부착·설치 · 구간 내에 교차하는 도로가 있는 경우에는 교차로 부근 도로우측에 설치
	317 자전거 및 보행자겸용 도로표지		· 자전거 및 보행자 겸용도로에서 자전거와 보행자를 구분하여 통행하도록 지시하는 것	· 자전거 및 보행자 겸용도로에서 자전거와 보행자의 통행을 구분할 필요가 있고, 노면에 자전거와 보행자의 통행로가 안전표지, 경계석, 그밖에 이와 유사한 시설 등으로 구분된 도로에 설치 · 자전거와 보행자의 통행구분 방법에 따라 자전거 및 보행자 도안의 위치를 변경하여 설치
	318 자전거전용 차로표지		· 자전거만 행하도록 지시하는 것	· 자전거만 통행할 수 있도록 지정 된 차로의 위에 설치 · 자전거 전용차로를 예고하는 보조표지를 50미터 ~100미 터 앞에 설치 가능
	320 자전거 주차장표지		· 자전거 주차장이 있음을 알리고 자전거주차장에 주차하도록 지시하는 것	· 자전거가 주차할 수 있는 장소 및 필요한 지점 또는 구간의 도로 우측에 설치 · 구간의 시작 및 끝 또는 시간의 보조표지를 부착 설치
	325 자전거 횡단도표지		· 자전거의 횡단도임을 지시하는 것	· 자전거 횡단도를 설치 한 장소의 필요한 지점의 도로양측에 설치

[자전거 안전표지 설치 예시도]

자전거 전용도로	
도시지역 자전거·보행자 겸용도로	
하천변 자전거·보행자 겸용도로 (분리)	
하천변 자전거·보행자 겸용도로 (비분리)	

바. 보행자도로 계획

1) 개요

○ 보행은 인간의 가장 기본적인 교통수단임에도 불구하고 자동차의 지속적인 증가에 따른 차량통행 위주의 교통계획과 운영으로 좁은 보도까지 차도 확장에 의해 점점 축소되고 있는 실정임

○ 특히 도시의 중심부는 인구, 산업, 경제 등 제반 활동요소들의 집중으로 보행수요는 크게 증가하고 있는데도 불구하고 보행시설은 충분히 확보되지 못하거나 체계적으로 정비되지 못함으로써 도심 보행환경은 더욱 악화될 전망임

○ 현재 및 장래에 보행교통 혼잡이 예상되는 도심지역에 대해 보행자 전용도로, 보차분리, 노상에 방치된 보행저해 시설물 정비 등을 통하여 보행교통의 소통과 교통사고를 방지하고 쾌적한 보행공간의 확립을 목적으로 함

2) 적용범위

○ 상세계획의 지정대상 사업지구 및 구역

○ 신도시 건설 및 신시가지 개발시

○ 기존시가지의 도시설계지구

○ 도시 내 상업업무지역 등 차량통행으로 인하여 보행자의 장애가 클 것으로 예상되는 지역

○ 기타 보행자전용도로의 설치가 필요한 지역

3) 기본방향

○ 접근의 체계성 관리

○ 보행자 안전성 확보

○ 보행환경의 쾌적성 확보

○ 보행 안전시설의 정비

○ 보행시설 확충 및 정비

4) 보행자도로 정비

▮ 보행우선구역의 지정

○ 처인구 김량장동 문화거리 일대를 대상으로 속도저감시설, 횡단시설, 보도용 방호울타리, 자동차 진입억제용 말뚝(볼라드) 설치 및 개선

○ 이후 국가계획이나 보행환경개선계획에 따라 보행우선구역 확대 실시

[보행우선구역]



5) 보행시설 정비

▮ 명지로 보행시설 정비

○ 국도 45호선 남동사거리와 명지대학교를 연결하는 2차로 도로인 명지로의 경우, 별도의 보도 대신 유색포장의 보행공간을 설치하여 운영 중에 있음

○ 그러나 도로의 통행량이 적어 차량 과속의 위험이 높고, 보행공간에 대한 불법 주정차로 인해 보행환경이 악화되고 있음

○ 특히 야간의 경우, 별도의 시인성 확보시설물이 없어 보행자를 인식하지 못한 차량의 보행자추돌사고 가능성이 상존하고 있는 지역으로 보행안전을 도모할 수 있는 개선대책이 요구됨

○ 명지로는 도로 주변에 주택가의 출입구가 빈번하게 설치되어 있어 보도를 설치할 경우, 보도턱낮춤이 수시로 발생하여 보행자의 불편이 우려되는 문제점이 있으므로 본 계획에서는 보행공간과 차도를 분리할 수 있는 'U'형 볼라드를 설치하여 보행자의 안전을 도모하도록 개선대책을 제시하였음

▮ 금령로 보행안전시설 개선

○ 용인삼거리~용인사거리 구간의 금령로는 왕복 4차로 도로로 버스운행노선이 많고, 도로 양측으로 상업시설이 밀집해 있어 용인시내에서 보행량이 많은 대표적 구간임

○ 왕복 4차로 도로구간 중 보도측 2개 차로는 버스 및 택시의 승·하차가 빈번하게 발생하는 관계로 일반 주행차량의 속도가 떨어져 금령로 자체의 통행속도는 빠르지 않은 편임

○ 통행량이 많고 통행속도는 낮으며, 도로 양측에 발달한 상업시설 및 많은 보행량으로 인해 보행자들의 무단횡단이 빈번하게 발생되고 있어 보행자 안전사고의 위험이 상존하고 있음

○ 이를 개선하기 위해 본 계획에서는 금령로 중앙에 무단횡단 방지펜스를 설치하여 보행자의 무단횡단을 원천적으로 차단하도록

▮ 국도 42호선 보도단절구간 개선

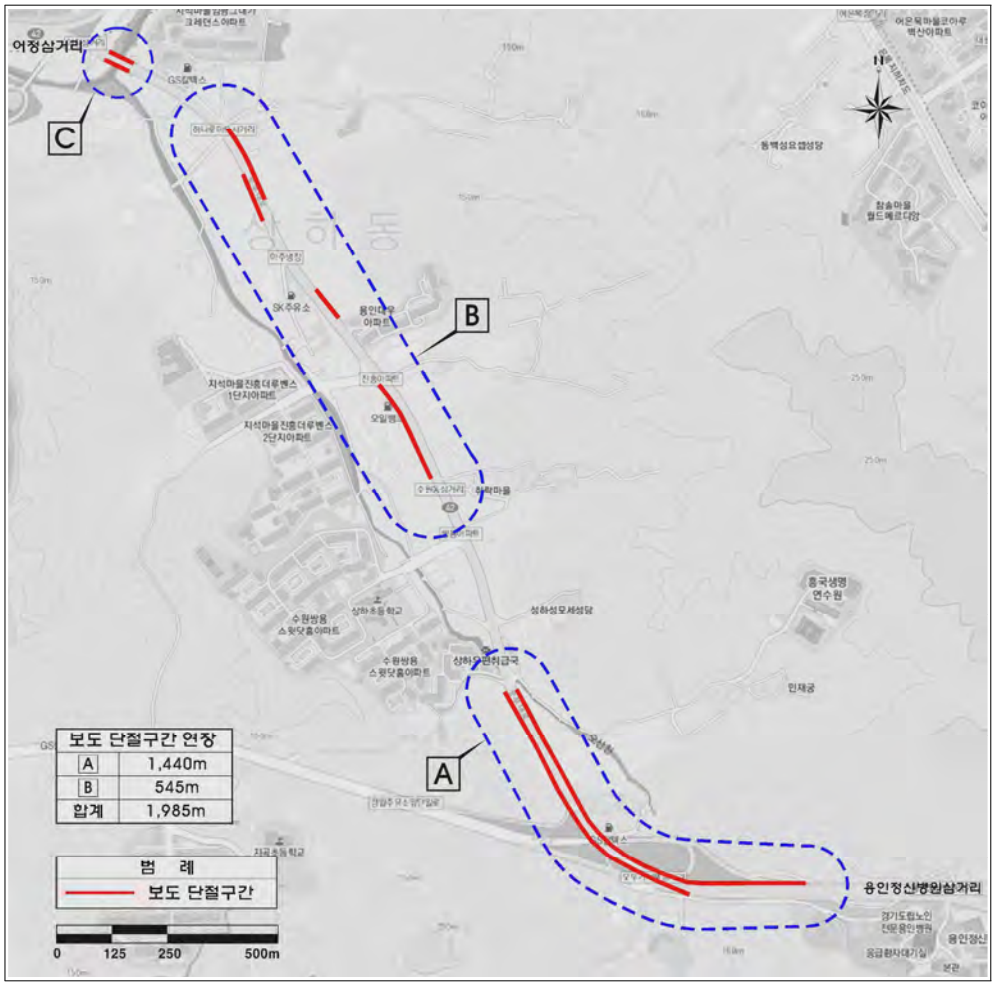
○ 용인시 주간선도로인 국도 42호선 상의 어정삼거리~용인정신병원삼거리 구간에 부분적으로 보도가 단절되어 있음

○ 왕복 4차로 구간으로 버스운행노선이 많고 도로 주변으로 공원과 상업시설, 주거밀집지역이 있어 보행량이 적지 않은 구간이며, 보도의 단절로 인해 보행의 연속성 결여 및 보행자의 교통사고가 우려되므로 보도 단절구간에 대한 개선이 필요함

○ 이 구간을 크게 구간A (연결로), 구간B (부분적 보도 단절구간), 구간C (교량)로 나누어 각 구간에 대한 개선방안을 제시하였음

○ 구간C (교량)는 신갈우회도로 확장 기 계획으로 제시되어 있으므로 생략하였음

[국도42호선 보도단절구간]



○ 구간A (지방도 315호선과 입체교차 구간)
- 국도 42호선과 지방도 315호선이 입체 교차하는 구간임
- 입체교차를 위한 연결로를 설치하면서 보도의 설치는 없는 상태로 보행이동을 단절시키고 있음
- 보행의 연속을 위해 보도를 설치하고, 접속 · 분리 지점에는 특성상 횡단보도와 표지판 등의 안전시설물 설치가 필요함

○ 구간B (하나로마트사거리~수원동삼거리)
- 이 구간에는 부분적으로 보도가 단절되어 있어 보행이동을 방해하거나 무리한 보행을 유도해 보행자의 안전을 위협하고 있음
- 부지확보 및 차로폭원 조정 등을 통한 보행공간의 확보를 개선안으로 제시함

사. 주차시설계획

1) 기본방향

▮ 중기 계획

○ 주거지의 주차공급 및 주차여건 개선을 통한 주거지 주차환경 개선

○ 지속적인 공영주차장 공급을 통한 도심 주차환경 개선

○ 신속하고 강력한 불법주차 단속 등을 통한 시민의 주차질서 확립

○ 첨단화된 주차장 관리체계 운영을 통한 주차관리 및 이용자 편의 증진

▮ 장기 계획

○ 주거지 박차 문제 해결을 통한 쾌적한 주거환경 확보

○ 도심의 주차수요관리를 통한 대중교통수단 이용 접근 유도로 도심환경 개선

○ 시민의 선진 주차문화 정착으로 도시환경 개선 및 삶의 질 향상

2) 세부 추진방안

▮ 주거지역의 주차문제 해결

○ 주거지 블록 공영주차장 공급

○ 자가용 승용차 차고지 증명제 구현

○ 우리집 주차장 갖기 등 기존 정책 정비 추진

○ 환승주차 기능 활성화 및 카쉐어링 확대

▮도심 지역의 주차문제 해결

○ 도심지 블록 공영주차장 공급

○ 주차상한제 확대 강화

○ U-Park 확대

- 소규모주차장 무인 주차요금 징수시스템 도입
- U-Park 확대 : 신속하고 정확한 주차정보 제공을 통해 주차장 이용자의 배회 운행을 줄여 교통환경 개선 및 만족도 향상

○ 상업지 조업주차 공간 확대 및 주차 가능시간 세분화

○ 간선도로 노상주차장 폐쇄 및 불법주차의 신속한 단속 처리체계 구축

▮ 지역별 특성에 맞는 주차장 공급 및 수요관리

○ 주거지 및 구도심 주차공간 확보

- 구도심, 주택가 주차장 조성지원
- 주차빌딩 규제완화 및 건축지원
- 기존 부설주차장의 이용률 제고 : 부설주차장이 있는데도 사용하지 않고 집 앞 도로변에 불법주차하거나 무단으로 용도 변경하는 사례를 단속·계도
- 주차장 공유 활성화 : 주택가 인근 공공청사, 교회, 은행 등의 부설주차장을 야간·휴일에 개방 시 주차장 시설개선비용 등을 지원하여 참여 유도

○ 도심·상업지역 효율적인 주차수급 관리

- 제한적 노상주차 허용구역 지정 · 운영 : 상가밀집지, 시장 등 불법 주정차가 심각한 지역의 도로에 교통 소통을 방해하지 않는 범위에서 무인주차기를 설치
- 지점별, 시설별로 수요 맞춤형 주차장 공급
- 실시간 주차정보 시스템 구축 : 공영주차장에 주차정보를 검지·수집하는 장비 설치
- 공영주차장 요금의 탄력적 조정

▮ 주차문화 개선 및 단속 실효성 강화

○ 주차문화 개선을 위한 교육 · 홍보

- 올바른 주차문화 정착을 위한 합동 캠페인 전개 : 읍·면·동 주민자치회, 교통 NGO 등과 함께 '우리 마을 바른 주차문화 캠페인' 전개
- 각 부서별 가용 매체를 활용한 협업 홍보 추진

○ 불법주차 단속 실효성 제고

- 주차단속 장비 확충 및 시민참여 단속 추진
- 불법주차 단속 알림 서비스 확대

3) 개선방안

▮ 거주자우선주차제

○ 거주자우선주차제도와 함께 이면도로 주차구획 설치를 병행하여 이 사업이 완료된 지역부터 단계적으로 전면적인 유료화를 시행

○ 본 제도는 주민의 공감대 형성을 통하여 지속적으로 시행하는 것이 바람직함

○ 주차장 확보의무는 원칙적으로 차주책임이며 공공기관은 정책적·제도적 지원책임이 있음을 시민에게 홍보하고 행정 스스로 이러한 인식을 바탕으로 주차 정책을 펴야 함

○ 거주자우선주차제의 이해와 관련하여 지역여건에 따라 탄력적으로 단속하도록 하고 배정 탈락자에 대해서는 사후관리를 하도록 함

○ 주차여건이 열악하거나 거주자우선주차제 시행 반대 민원이 다수 발생하는 지역의 경우에는 거주자우선주차제 시행 시 완충기간 설치

▮ 주택가 공영주차장 개발

○ 민간참여 활성화

– 다가구·다세대·단독주택 밀집지역에서 공영주차장을 건설하기 위해서는 막대한 규모의 재정확보가 선행되어야 하지만 공공부문의 재원으로는 한계가 있어 민간부문의 여유재원을 활용하는 방안이 검토되고 있음

– 인센티브(공영주차장 일부 공간에 대해서 근린생활시설 등의 영업행위 허용) 제공을 통한 공영주차장 건설에 민간자본 유치가 가능함

– 자동차 생산자가 공영주차장의 사업자로 참여하는 것 역시 고객에 대한 서비스 차원에서 가능한 방안이며 이를 위한 제도적 장치 마련이 필요함

– 민간자본에 의해서 건설된 공영주차장에 대해서는 사업 수익성 보장을 위해 주차장 주변의 불법주차차량에 대해서는 강력한 단속이 병행되어야 하며, 이러한 단속권을 주차장 운영권자에게 부여하는 방안 도입 필요

○ 공영주차장 확충지침

– 주택가 주거여건을 감안하되 단위면당 비용 최소화를 위해서 입체식 주차장 건설을 원칙으로 하고, 단위시설당 주차면수의 극대화 및 면당 점유부지면적 최소화

– 주차장 건설 시 향후 유지관리에 따른 비용도 최소화할 수 있도록 건설

– 시민들의 주차시설 이용실태와 수요공급의 과부족을 블록 단위로 구분하여 판단하도록 하고 지역의 특성에 맞는 시설 공급

– 주차장이 없는 주민들이 주차장을 확보하고자 할 때 주차장은 미리 공급받고 장기간에 걸쳐 작은 부담으로 자가 주차장을 확보할 수 있는 제도적 장치 마련 필요

– 공공용지를 활용한 공영주차장 건설 추진

▮ 부설주차장 공동이용

○ 이미 확보된 주차공간의 활용을 통해 주차공급확대 효과가 발생하도록 하는 방법이며, 추가적인 주차건설비용이 발생하지 않는 장점이 있음

○ 용인시의 경우 부설 주차장 공동이용을 통해서 저렴한 비용으로 대규모 주차시설 공급효과를 발생할 수 있을 것으로 기대됨에 따라 적은 비용으로 큰 편익을 창출할 수 있을 것으로 예상됨

○ 지역사회를 위해 기업의 이윤을 환원하는 차원에서 부설주차장의 공동이용참여를 유도하는 것이 정책 성공의 주요 열쇠가 될 것임

○ 단기적으로는 주차난이 심각한 지역을 대상으로 실시하되 장기적으로 시 전체를 대상으로 주차장 공동이용제 시행을 추진함

○ 건축물 부설 주차장 중 주택가에 인접해 있어 건물주가 업무시간 종료 후에 일반 시민들에게 개방이 가능한 곳을 조사하여 공동이용에 대한 공감대를 형성할 수 있도록 지속적인 홍보 및 계도가 필요함

○ 직접적인 방법
- 건축물 지하주차장이나 주차타워의 경우 야간 개방을 위해 필요한 보안장치 등의 추가적 시설물 설치에 필요한 비용을 시에서 부담
- 개방시설의 근무자에게 주간에 외곽지역의 환승주차장을 이용할 수 있도록 할인권 지급 등의 방안 병행
- 업무시간 시작에도 불구하고 미이동 차량에 대한 견인 또는 정상적 주차요금을 징수함으로써 차주의 도덕적 해이가 발생하지 않도록 함
- 주차장 개방을 유도하기 위한 인센티브로서 개방하는 주차구획 1면당 일괄 보조금 지급(서울시의 경우 1면당 100~200만원 지원)
- 예산 지원을 위한 별도의 예산 확보
- 일정 범위 내에서 교통 유발부담금 감면

○ 간접적인 방법
- 건물주의 참여의식 제고를 위한 지속적인 홍보활동 전개
- 개방된 건축물 부설주차장을 주민이 적극적으로 활용할 수 있도록 안내표지 등의 설치 지원
- 야간개방 건축물 부설주차장에 대해서는 구청장 명의로 개방건물 표지판 등을 설치하여 지역 주차난 해소에 기여하는 건물임을 인근 주민들에게 널리 알리고 각종 기업홍보활동 혜택 부여

○ 공동이용을 활성화하기 위해서는 용인시 차원의 블록별 공동이용 가능 시설에 대한 자료 조사가 필요하며, 이를 바탕으로, 시민들의 적극적인 참여를 이끌어내는 방향 설정 필요

○ 특히, 개인 소유의 소규모 주차장(8대 이하)이라 할지라도 여분의 주차공간을 주차장 공동이용을 위한 주차장으로 제공할 경우, 용인시는 해당 주차면을 거주자우선 주차면수로 포함시켜 운영 관리하고, 여기서 발생하는 수익금은 주차장 제공자에게 되돌려줌

▮ 야간시간대 노상주차 허용

○ 거주자우선주차제가 도입된 주거지 주변도로를 대상으로 우선적으로 시행하고 거주자우선주차제가 시 전역으로 확대 적용될 경우 노상박차 허용 정책 또한 주거지 주변도로 뿐만 아니라 도시 전역의 간선도로변으로 확대 시행함

○ 야간 박차 공간으로 정한 후 위반차량에 대한 단속은 별도의 계획을 수립함
- 심야시간대 야간 주차허용구간 외 주차차량
- 주차허용시간 외 주차차량
- 허가받지 못한 주차차량

○ 주행차량과 박차차량 간 접촉사고 등을 미연에 방지하기 위한 교통안전시설물 설치

○ 안내표지판 설치
- 안내표지판을 통해 박차허용시간대, 허용구간, 불법주차차량의 유형 및 불법주차 차량에 대한 조치내용을 알림

○ 간선도로변 야간박차구간 설치 시 노면표시 등 안전표시에 대한 위치 선정 기준
- 차선변경 유도표시 (100m 전방, 50m 전방, 10m 전방 등 2~3개소)
- 경광등 설치 (필요시 야간 주차구간이 시작되는 전방 10m 지점에 설치)
- 야간주차 가능구간 표시 (구간 내 바닥에 주차가능 시간 등을 표시)

○ 도로구간별 교통량 및 속도, 밀도 조사를 통해서 박차허용구간 설정(최소 편도 2차로 이상인 도로를 대상으로 함)

○ 야간박차구간 설정시 1개 차로가 감소함에 따른 기타의 제반 문제 분석 및 용량을 축소하지 않고 도입할 수 있는 방안 검토(능률차로제, 홀수차로제 등)

○ 간선도로에서 이면도로로 우회전하여 진입하는 차량의 불편여부 및 차량 진출입구에 주차하지 않도록 구간 내 제외지역의 위치 등을 파악하여 박차가 불가능한 곳을 판단하는 등의 신중한 사전조사가 필요

○ 야간박차를 허용하되, 도로의 여건을 감안하여 박차시간대를 정하고 주변의 통행패턴을 고려하여 운영하도록 함
- 도로의 시간대별 교통량, 차로수 등을 감안하여 차선감소에 따른 병목 현상이 발생하지 않도록 함
- 박차시간은 21:00~07:00을 기준으로 하되, 지역여건과 도로의 통행량을 감안하여 탄력적으로 조정

○ 야간박차구간의 설정 및 운영에 대해서는 시행의 필요성을 설득하는 등 관련부처(경찰청 등)와의 긴밀한 협조가 필요

▮ 야간시간대 학교 직원주차장 개방

○ 야간개방에 필요한 부설주차장 시설개선비 지원 확대
  – 주차시설 설치를 위한 정비비용으로 1개교당 예산 지원

○ 관리를 위한 주차권 배정 등의 업무를 동사무소에서 대행
  – 주차요금 징수액의 일정부분을 학교운영경비로 사용할 수 있도록 지원함

○ 학교 직원주차장 개방을 알리는 홍보활동 전개

○ 학교운동장 지하주차장 건설을 공영주차장 건설사업의 일환으로 추진함

▮ 민영주차장의 대규모화 및 입체화 지원

○ 민영주차장의 활성화 방안 수립
  – 지속적인 지원 및 관리방안 수립(별도 연구 필요)
  – 주차장 설치, 운영, 폐쇄시를 구분하여 체계적인 운영 관리 감독 기능 수행
  – 세제감면 등을 통한 재정적 지원방안 도입 검토
  – 기존의 영세하게 운영되고 있는 민영주차장의 대규모화 및 입체화 비용 융자

○ 주차장 인근 불법주차로 인해 수익성이 떨어지는 주차장에 대해서는 지속적인 주차단속을 통해서 지원

○ 주차시설의 입체화 등에 대해서는 대폭적인 재정적·행정적 지원을 제공함

▮ 담장허물기사업(Green Parking)

○ 보조금지원 절차 간소화 및 철저한 사후관리

○ 지속적인 홍보 및 계도

[담장허물기 사례]



▮ 나눔 주차장사업

○ 기본방향

– 도심 및 주거지역내에 개발되지 않은 나대지를 토지주에게 재산세 감면 등의 혜택을 부여하고 개발전까지 임시주차장으로 활용함으로써 주차장 수급이 부족한 지역의 공급 확대를 통한 주차난을 해소하는 제도

○ 장점 및 단점

– 적은 비용(토지정리 및 포장비용)의 투자로 주차장 확보 가능

– 토지주의 과다한 혜택 또는 임대료 요구

– 택지지구는 시행사의 협조 필요

– 설치 후 시설관리의 어려움

[나눔주차장 사례]

설치전	설치후
	

2 물류계획

1. 현황

가. 상위계획 (국가 물류 기본계획(2016~2025))

1) 산업트렌드 변화에 대응한 고부가가치 물류산업 육성

○ 산업 간 융복합 물류체계 구축 및 신규 물류시장 개척

○ 물류인프라 확충 및 투자유치 강화

○ 전문 물류기업 인력 육성 및 물류상생 생태계 조성

2) 세계 물류지형 변화에 따른 글로벌 물류시장 진출확대

○ 세계 물류지형 변화에 따른 해외진출 지원 및 국제협력기반 확대

○ 통일을 대비한 한반도 통합 물류 여건조성

3) 미래대응형 스마트 물류기술 개발 및 확산

○ 첨단 물류기술 개발 및 보급

○ ICT 기반의 스마트 물류정보화 사업 추진

나. 현황 및 여건전망

1) 유통업무설비 현황

○ 용인시에는 총 5개의 유통업무설비가 결정되어 있음

[유통업무설비 현황]

시설명	위 치	면적(㎡)	결정고시일	비고
유통업무설비	기흥구 보라동	7,095.1	03.01.07(경고2003-2002)	
유통업무설비	기흥구 보라동	7,512.8	03.01.07(경고2003-2002)	
유통업무설비	수지구 동천동	287,684	90.04.18(경고1990-136)	
유통업무설비	수지구 죽전동	7,186	01.02.09(경고2001-20)	
유통업무설비	처인구 양지면	228,097	13.08.13(용고2013-328)	

자료) 2020용인도시관리계획(재정비)

2) 여건 및 전망

○ 영동고속도로, 국도42호선에 의한 강원도 진입관문 및 평창올림픽 전후 성장에 대한 교류관문거점

○ 서울~세종 고속도로 및 제2외곽순환고속도로의 관영교통 인프라 증가

○ 중부 내륙을 통한 수도권으로 이동하는 물류의 특성, 소량 다빈도B2C(기업-소비자간) 물류시장의 급성장

○ 양지첨단물류복합단지의 물류, 유통, 첨단산업 융복합화로 신물류 네트워크기반 확보

2. 기본방향

▮우수한 지역자원을 활용한 물류산업 활성화

○ 우수한 광역교통체계를 활용한 물류기반 조성

○ 용인시 내 다수 입지한 대학교를 활용한 물류전문인력 양성

▮물류거점 확보 및 시스템 개선을 통한 물류산업 기반 확충

○ 대규모 물류단지 조성을 통한 물류산업 경쟁력 제고

○ 물류비 절감을 위한 새로운 물류시스템 도입

3. 실천전략

▮물류기반 조성

○ 대한민국 주요 간선도로인 경부고속도로 및 영동고속도로가 용인시 관내를 통과하고 물류수요가 높은 수도권과의 인접으로 우수한 물류기반 확보

○ 서울-세종 고속도로 및 제2외곽순환고속도로 등 광역교통시설 확충으로 물류네트워크 확대

- 서울-세종 고속도로
  - · 연장 : 26.0㎞ (용인시 관내 연장)
  - · 구간 : 모현읍 매산리 ~ 원삼면 학일리
- 제2외곽순환고속도로
  - · 연장 : 17.1㎞ (용인시 관내 연장)
  - · 구간 : 기흥구 고매동 ~ 양지면 정수리

○ 경부고속도로와 접근성 향상을 위해 남사지역 IC 추가 설치

○ 화물차 통행비율이 높으며, 산업단지와 인접하고 도로연계성이 미흡한 상시 정체 구간에 대한 간선가로 정비

▮물류 전문인력 양성

○ 용인대, 단국대, 강남대 등 용인시 내 다수 입지한 대학들과의 연계하여 물류학과 개설 및 물류현장실습프로그램 개발 등을 통해 물류 전문인력 양성

○ 정기적인 물류전문인력 수요조사 및 산 · 학 · 연 · 관 물류전문인력 협의체 구성 · 운영

○ 물류교육, 전시, 판매 기능 등이 통합된 (가칭)종합물류지원센터 설립 · 운영

▮대규모 물류산업단지 조성

○ 지역적으로 분산되어 있는 개별입지 물류시설 등을 집적화할 수 있는 대규모 물류단지 조성을 통해 지역경제 활성화 유도

○ 국제물류유통단지
- 위치 : 처인구 고림동 일원
- 면적 : 약 1.8㎢
- 총사업비 : 약 5천억원
- 도입기능 : 물류시설, 상류시설, 지원시설, 기반시설 등

○ 양지 첨단상업복합단지
- 위치 : 처인구 양지면 양지리 일원
- 면적 : 약 0.9㎢
- 도입기능 : 물류시설, 도심 근교형 복합아울렛 등

▮공동수송시스템 도입

○ 다수의 기업들이 공동의 이익을 추구하기 위해 서로 자사의 물류시스템을 개발하여 공유하는 공동수송시스템 도입

○ 새로운 시설과 설비투자의 억제에 따른 위험부담을 감소하고 기업 간 과다경쟁 방지

○ 북리공업지역 등 공장이 밀집해 있는 지역을 대상으로 시범사업 수행 후 용인시 전역으로 확대 적용

○ 물류공동 집배송에 따른 도심화물 통행량 감소로 도심 교통정체 감소 기대

○ 기업 물류비 절감에 따른 기업경쟁력 강화, 신규기업 유치 등의 화교 발생 기대

3 정보·통신계획

1. 현황분석

가. 일반현황

○ 경기도의 컴퓨터 보급률은 2015년 현재 84.6%를 보이고 있으며,

○ 인터넷 보급률은 2011년 86.2%에서 2015년 99.3%로 높은 증가율을 보이고 있음

[경기도 컴퓨터 보급률]

구 분	2011	2012	2013	2014	2015
컴퓨터 보급률(%)	86.2	86.5	86.6	85.4	84.6
인터넷 보급률(%)	86.2	86.4	99.2	98.9	99.3

자료) 인터넷통계정보시스템

2. 기본방향

○ 유비쿼터스 사회의 실현

– 광대역통합망(BcN), 유비쿼터스 센서 네트워크(USN), 모바일(Mobile) 등의 유비쿼터스 인프라를 기반으로 하여 광대역 통합망, 도시종합정보센터, 그리드 컴퓨팅 인프라 등을 구축하여 지능형 도시(U-city) 구축

○ 정보체계구축을 통한 행정의 지원체계 강화

– 도시행정업무는 크게 기초정보의 수집 및 대시민서비스를 담당하는 일상업무, 도시정보의 관리 및 갱신을 담당하는 관리업무, 다양한 계획 및 정책결정을 담당하는 의사결정업무로 구분해 볼 수 있으며, 이러한 모든 행정업무를 과학적이고 효과적으로 추진할 수 있는 지원체계 강화

○ 시민참여가 가능한 정보환경 조성

– 향후 증가될 것으로 판단되는 시민의 행정정보공개 요구와 도시정책 및 계획의 의사결정에서의 시민참여를 가능케 하는 정보환경 조성

○ 이용자의 편리성 도모

– 우체국, 전신전화국, 정보네트워크 등 많은 시민이 이용하는 정보통신시설을 배치하여 경제성과 공익성 및 효율성을 고려하여 이용자의 편리성을 도모

○ 사이버 공동체 구현

– 전 시민이 사이버 공간을 정보문화 교류의 장으로 활용하고 지역사회 네트워크를 구축하여 각종정보를 신속, 정확하게 이용할 수 있는 환경 조성

– 도시정보의 공개로 대시민 서비스의 향상 및 관련 부서의 정보공동 활용을 증진하며 보다 많은 시민의 참여를 유도할 수 있도록 인터넷 환경 구축

3. 실천전략

▮다양한 정보자원의 구축

○ 유비쿼터스 도시행정을 위한 각종 자료의 전산 · 정보화

○ 주민생활 편의를 위한 시민생활정보 구축

○ 종합적 정보자원 관리를 위한 정보저장 시스템 구축

▮정보화 환경 조성

○ 기초생활수급자 집단 주거지역을 중심으로 PC와 초고속 통신망을 보급하여 정보소외계층의 삶의 질 향상 및 사회 통합을 실현하여 시민의 경쟁력을 제고

○ CATV, ADSL망, 위성통신망 등 민간기업에 의해 추진되는 가입자망 고도화 사업과 연계 추진하여 초고속가입자망 보급 지원을 추진

○ 무선인터넷을 조기 상용화하여 시내 주요 공공장소에서도 무선인터넷 서비스가 상용화될 수 있도록 하여 시민들이 언제, 어디에서나 지식정보를 획득할 수 있는 환경을 조성

▮정보인력의 확충 및 관련제도의 정비

○ 시청 내 전체적인 도시정보시스템 운영, 인터넷 및 인트라넷 운영관리, 기본적인 GIS 기능에 대한 이해와 공간분석을 할 수 있는 인력 확충과 정보기술 변화에 따라 유연하게 대응 할 수 있도록 꾸준한 교육체계 구축

▮정보화 교육의 확대

○ 시민의 정보이용능력 향상과 정보화 저변인구 확산을 위해 장애인, 주부 등 정보소외계층의 정보화 교육을 지속적으로 실시하여 인터넷을 생활화 할 수 있는 기반 마련

○ 각종 평생교육기관과 연계한 사이버 교육 시스템의 운영으로 시민의 정보활용 능력이 사회 전반의 부가가치 창출과 삶의 질의 향상을 이룰 수 있도록 도모

▮사이버 주민자치 실현

○ 여론조사, 전자투표, 전자공청회 등의 시스템을 도입하여 시민개개인이 인터넷을 통하여 시정에 참여하여 시정을 활성화하는 주민자치실현 기반을 조성

○ 지역사회의 구성원 시민 개개인이 다양한 지식과 정보를 활용할 수 있도록 사회, 복지, 여성, 청소년 등 그룹별로 네트워크를 구축

○ 사이버 주민자치 활성화에 따라 지속적인 주민 홍보 · 교육 등을 통해 악성민원, 사이버 인권침해 방지 등 올바른 사이버 주민자치 실현

4. 유비쿼터스 계획

가. 유비쿼터스 추진전략

1) 시민과 함께 만들어가는 용인

▮시민중심의 열린 행정 제공

○ U-민원서비스, 지역생활정보 포털 서비스 등을 통해 유 · 무선 포털에 접속한 도시민에게 통합된 도시정보를 제공하여 시민 참여와 시민 중심의 열린 시정 운영

○ 민원센터와 연계하여 모바일 서비스를 지원하는 등 유비쿼터스 환경의 적극적 활용

○ 소셜네트워크 서비스(트위터, 페이스북 등)를 통한 시민과 소통하는 편리한 행정 서비스환경 조성

▮U-정보시스템 통합

○ 휴먼서비스 통합체계 구축, 민관협력네트워크 구축, "사람이 반가운 휴먼시티 용인" 조성

○ 정보시스템 통합하여 기존 ITS사업과 각 부서별로 관리했던 서비스의 효율적인 관리 운영

○ 정보의 통합에 따른 부작용을 막기 위한 정보보안 등에 대한 노력

2) 첨단과 전통이 어우러진 용인

▮문화와 예술이 생활이 되는 도시

○ 기존 문화 · 관광자원의 효율적 활용을 위해 시민들에게 문화 · 관광시설 정보 및 공연정보, 축제정보 등을 제공

○ 용인시 내 분포되어 있는 문화재 및 유적지 등을 중심으로 역사가 살아있는 용인 홍보

▮첨단 기술을 활용한 도시민들의 교육수준 제고

○ 첨단과 전통이 어우러진 도시를 위하여 도시민들의 교육수준과 복지수준을 향상시키기 위하여 고품격 교육프로그램 구축 및 평생학습의 장 마련

○ 유치원, 학교, 도서관 등 교육시설의 지능화로 보다 다양한 콘텐츠를 이용한 폭넓은 교육여건 제공 및 편리한 교육활동 지원

○ 평생학습 및 종합교육서비스 제공으로 즐거운 시민교육의 랜드마크 역할 수행

○ 일반 시민뿐만 아니라 저소득층, 노령인구, 장애인 등 다양한 계층을 고려한 교육 콘텐츠 제공

3) 기업과 시민이 일하기 좋은 용인

▮유비쿼터스 도시기반 산업·기업 지원체계 구축

○ 첨단산업에 특화되어 있는 용인시 산업구조를 반영한 기업지원체계 구축

○ 첨단 지식기반산업의 효율적인 사업 및 업무환경을 위해 유비쿼터스 환경에 기반을 둔 시설물 관리서비스 제공

○ 기업유치를 촉진하고, 기업과의 공조강화를 위해 유비쿼터스에 기반한 전방위 행정 서비스 제공

○ 기업지원센터를 활성화하고 연계된 서비스 제공을 통해 기업하기 좋은 친기업 도시이미지 구축

▮우수인력 확보를 통한 기업경쟁력 강화

○ 기업의 경쟁력 확보를 위해 각 기업 특성에 맞는 우수인력 정보 제공

○ 개인에게 맞춤형 취업·고용정보 제공을 통해 구직활동의 편리성 및 효율성 도모

○ 지역 내 연구역량 확보 및 경쟁력 강화를 위해 U-캠퍼스서비스 제공 및 산학연 공동연구 추진

4) 자연과 시민이 함께 숨 쉬는 용인

▮생태환경의 효율적 이용 및 관리방안 모색

○ 자연생태환경 및 도시정주환경 등과 연계된 도시경관계획 등을 통해 자연이 도시 속에서 숨 쉬는 휴먼시티 조성

○ 삶의 질 향상을 도모하고, 장기적으로 환경의 관광자원화에 부합되는 정책방향 제시

○ 공원·녹지공간의 위치 및 생태환경정보 등을 제공함으로써 자연생태공간에 대한 체험기회 확대와 이용의 편리성을 확보

▮용인만의 특화서비스 제공

○ 고도 600년의 세계적 역사문화자원을 체계화하여 차별화된 관광서비스 제공

○ 신재생에너지 보급 확대로 화석연료 사용량 및 온실가스 저감으로 녹색에너지 사업 추진

5) 건강과 평등사회를 실현하는 용인

▮시설 및 공간의 지능화 및 네트워크화

○ 경찰서 및 소방서 등 유관기관과의 연계를 통해 수요자 중심의 보다 질 높은 서비스 제공

▮통합 거버넌스형 보건·복지환경 구축

○ 저소득층의 사회안전망 강화를 통한 현미경 복지 실현 및 노령인구와 의료소외계층을 위한 원격진료, 원격검진시스템 구축

○ 시민들이 어디서나 자신에게 맞는 의료·보건서비스를 제공받을 수 있도록 개인 맞춤형 건강관리서비스 및 병원-보건소 간 협업체계 마련

▮대 시민 홍보 및 주요시책 지원체계 확립

○ 대시민 홍보를 강화하여 유비쿼터스 환경을 익숙하게 이용할 수 있는 체계 구축

○ 다양한 분야에 맞물린 U-control City 구축을 위한 주요시책이 신속히 처리될 수 있는 행정적 지원체계 확립

6) 안전한 도시 용인

▮U-기술 기반의 안심도시 구현

○ 안전한 생활환경 제공을 위해 공공지역 방법·안전정보 제공 및 개인 맞춤형 안전정보제공 서비스 구축

○ 범죄예방을 근본으로 하는 방법체계를 구축하고, U-기술을 활용하여 경찰인력과 방법자원의 효율 극대화

▮U-스쿨존 및 공공지역 안전감시서비스 등의 안전서비스 제공

○ 학생 및 영·유아를 대상으로 한 범죄 예방을 위하여, 학교 주변 및 통학로 주변에 모니터링 시스템 등을 이용한 안전한 U-용인 조성

○ 실시간 범죄자 정보관리와 지능형 CCTV 등을 도입하여 공공지역에 대한 안전감시 및 범죄예방을 모색함

▮시민의 건강을 위한 다양한 보건·복지환경 구축

○ 맞춤형 방문보건사업 확대로 건강위험요인에 취약한 계층의 건강격차 해소 및 건강 형평성 제고

○ 노령인구와 의료소외 계층을 위한 원격진료, 원격검진시스템 구축

○ 노령인구, 다문화 가정 등 의료 소외 계층에 적합한 의료·보건서비스 제공

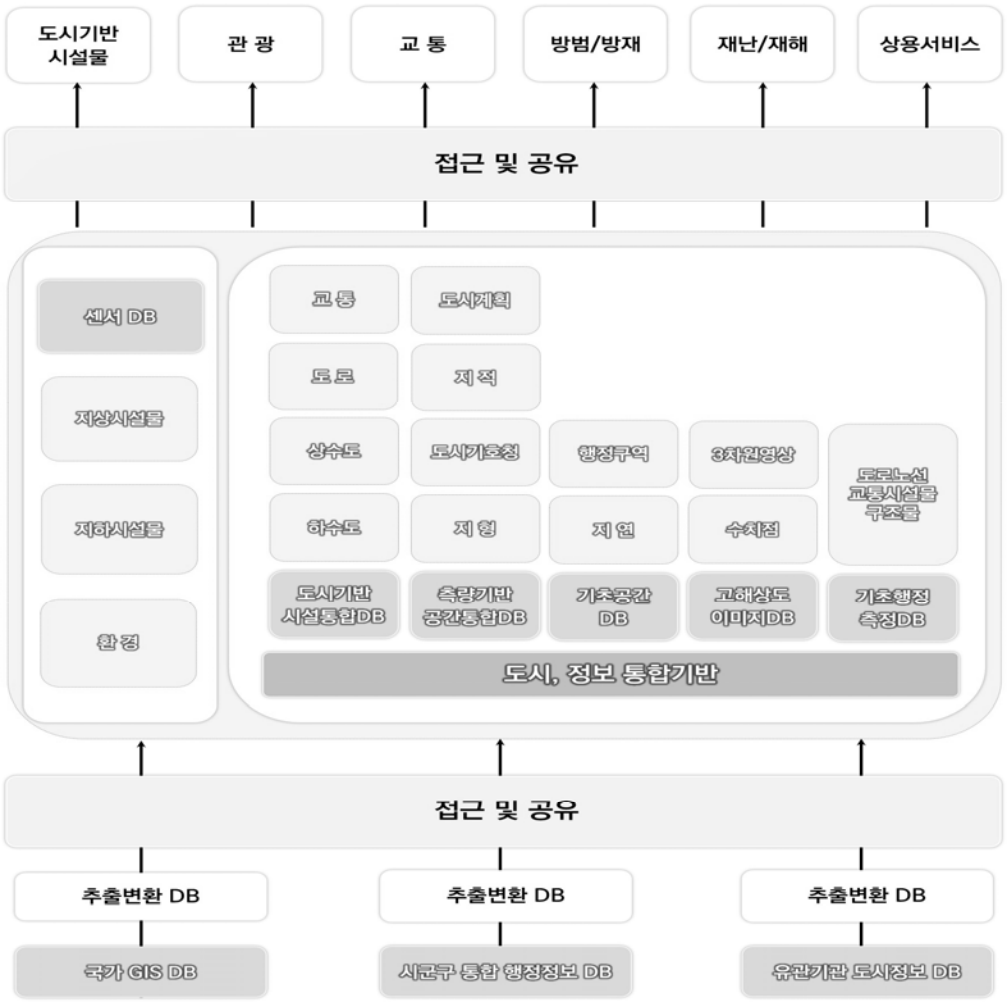
5. 도시통합운영센터

가. 도시통합운영센터 정의

○ 도시의 효율적 운영관리, 정보의 통합·연계 등을 수행하는 통합관제 공간으로 도시의 교통, 방법, 재난, 환경오염, 시설 정보 등을 관제함

○ 통합운영센터는 도시정보 관리의 효율성과 유비쿼터스 도시서비스의 효과적인 제공을 위하여 각 시스템들을 통합 관리 운영

[통합운영센터 개념도]



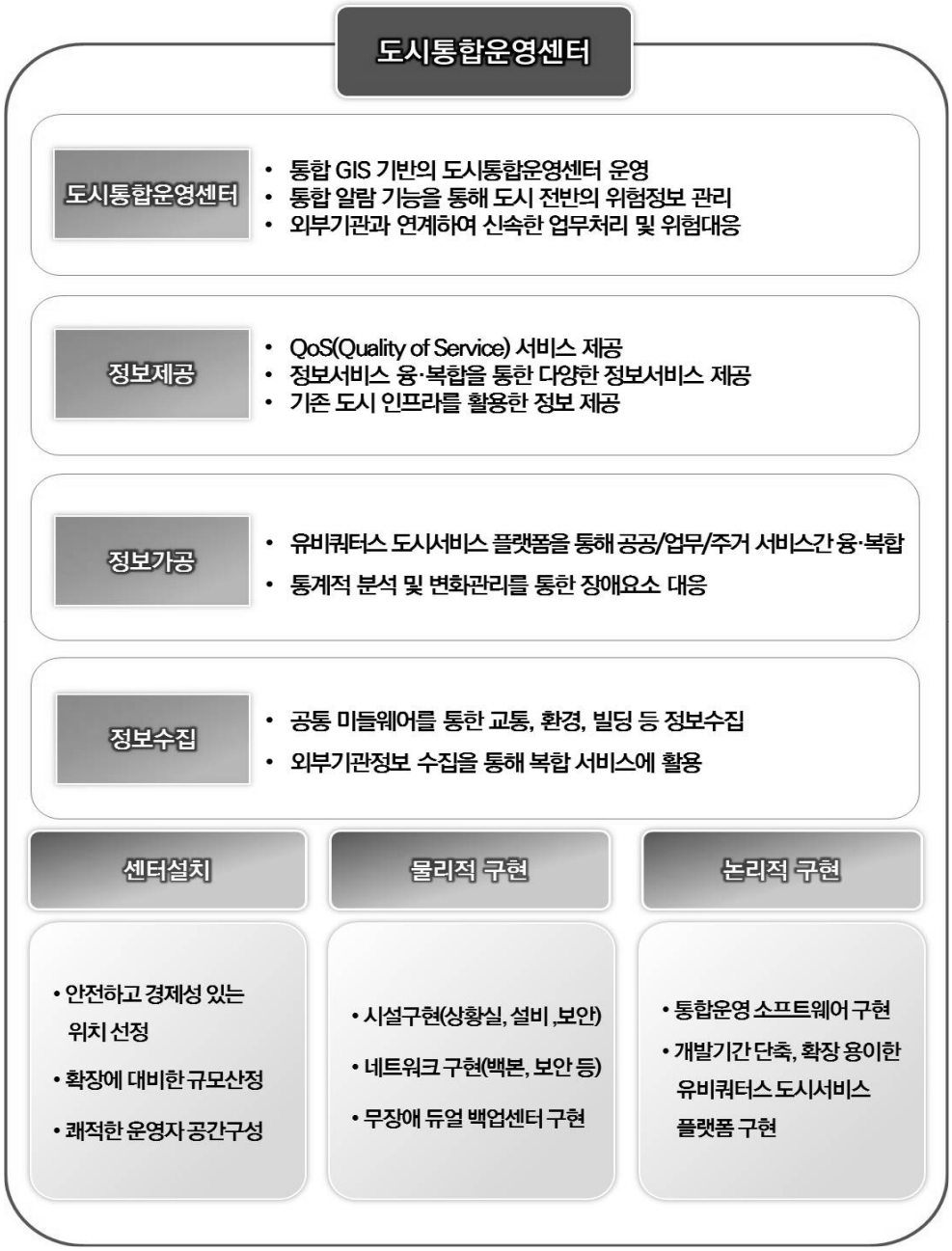
나. 도시통합운영센터 기능 및 역할

1) 도시통합운영센터 기능

○ 유무선통신망, RFID · USN, 교통망, 시설물 등의 각종 센서로부터 도시정보를 수집하고 이를 분석하여 도시를 효과적으로 운영 · 관리하고, 시민이나 관련기관에 도시정보를 실시간으로 배포 · 제공

○ 통합운영 플랫폼을 기반으로 재난관리, 교통상황 관리, 관광정보 제공, 날씨정보 제공, 생활정보 제공, 대외기관과의 정보공유, 정보 교환 등 업무 총괄

[도시통합운영센터 기능]



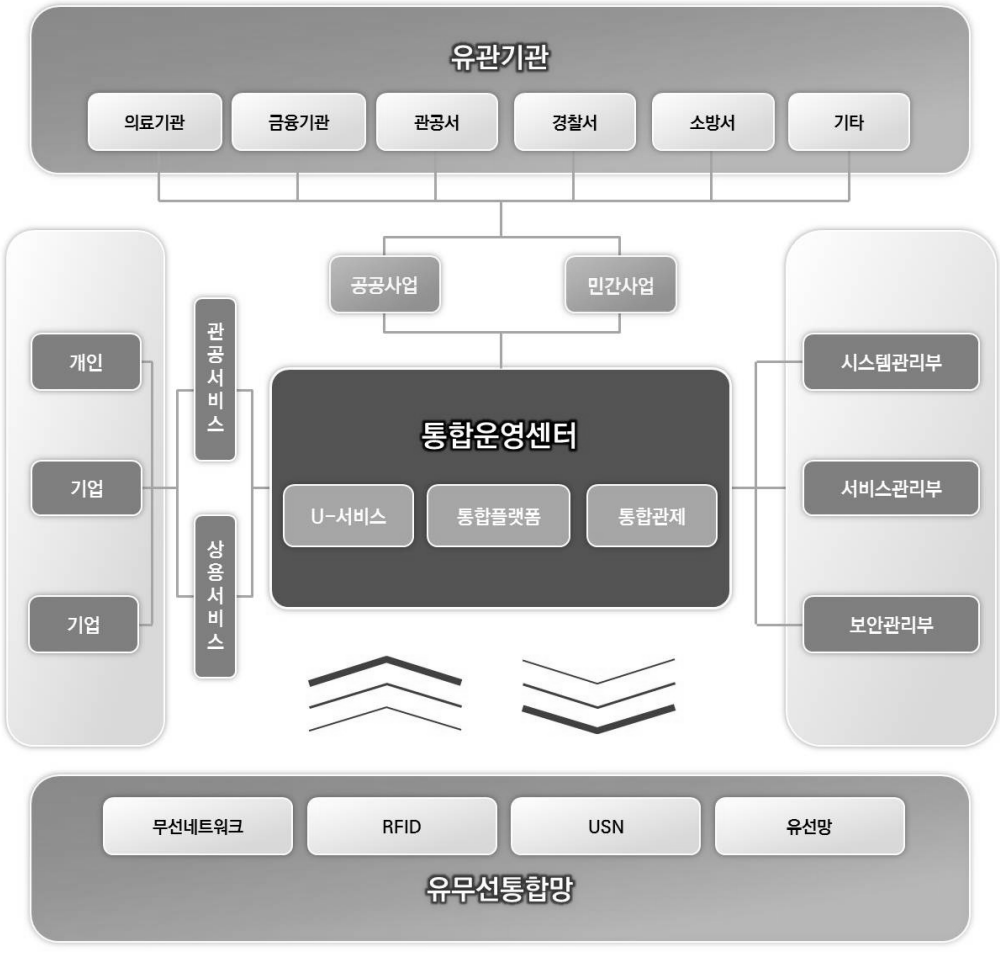
2) 도시통합운영센터 역할

❍ 도시 관리의 효율성 향상, 산업경쟁력 향상, 통합 운영관리, 첨단 유비쿼터스 도시서비스를 주민들에게 제공하는 역할 수행

[도시통합운영센터]

구분	상 세 내 용
도시의 관리 효율성 향상	• 교통시설물, CCTV카메라, 가로등 등의 도시 시설물과 정보통신시설물 등을 유 · 무선 통신 인프라로 연결하여 센터에서 통합 운영함으로써 효율적인 도시자원 관리
산업경쟁력 향상	• 교통, 방법, 방재센터 등 관제시설을 통합함으로써 운영 인력을 줄이고 시설의 중복 설치비용 저감
통합 운영관리	• 도시전역에서 수집된 자료를 종합적으로 분석하여 융복합된 관제 · 운영
첨단 유비쿼터스 도시서비스	• 행정, 교통, 교육, 방범, 문화, 환경 등 첨단 서비스 제공

[도시통합운영센터 역할]



다. 통합운영센터 운영

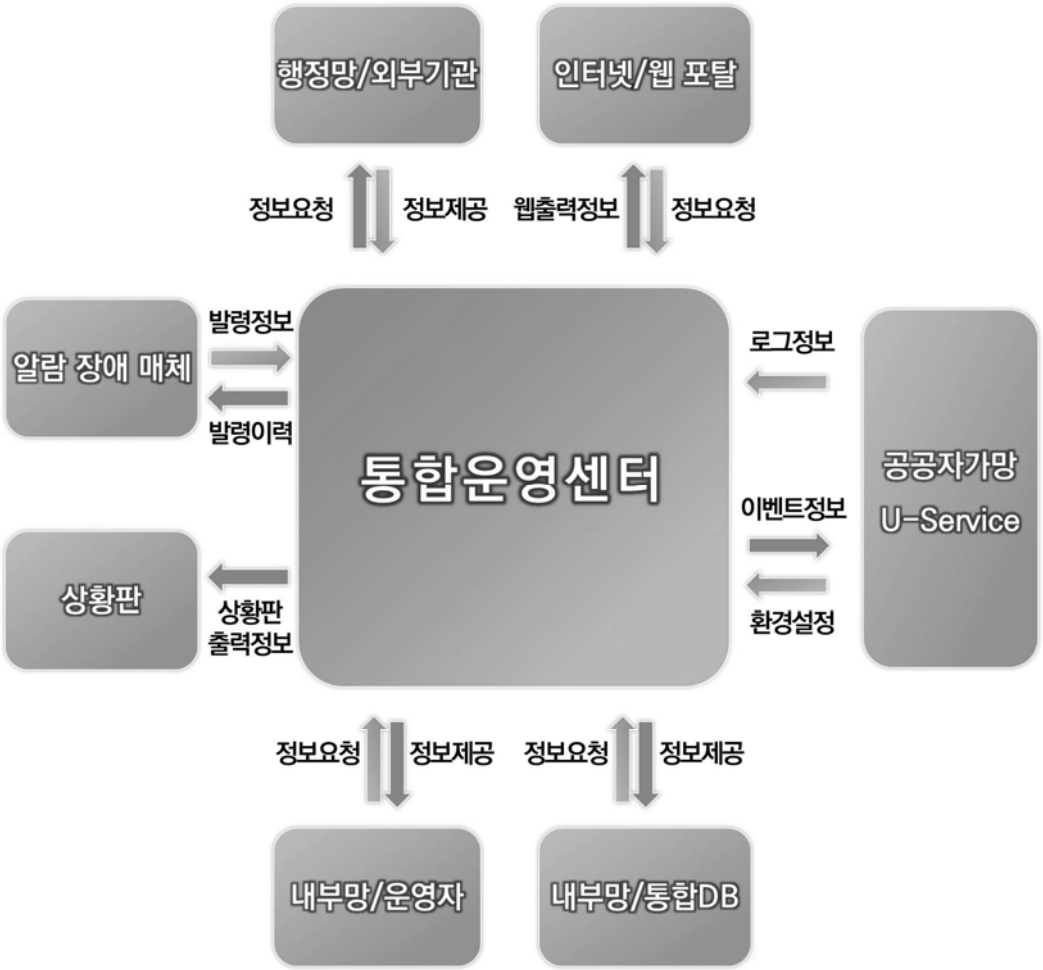
1) 주요기능

○ 도시의 최첨단 인프라를 통해 수집되는 정보를 바탕으로 공공서비스의 관제, 교통, 환경 등의 정보를 관리자 및 시민에게 제공하고 위험 상황에 대해 신속하게 대응

2) 운영 프로세스

○ 통합운영센터의 정보 시스템을 구성하는 개별 프로세스 간의 상관관계와 상호간의 데이터 흐름을 표한 개념도는 다음과 같음

[통합운영센터와 상호간의 데이터 흐름]



4 공공시설계획

1. 현황분석

가. 일반현황

1) 공공청사

○ 2016년 기준 용인시에는 보안시설인 경찰서 2개소와 순찰 지구대 18개소, 소방시설인 소방서 1개소와 119 안전센터 11개소가 분포하고 있음

○ 시청을 비롯해 15개의 공공시설, 총 149개소가 분포되어 있음

[공공청사 설치현황]

구 분	계	시청	읍·면·동 사무소	도 직속기관	시·군 직속기관	도·시·군 사업소	경찰서	순찰 지구대
개소	149	1	31	1	4	7	2	18
소방서	**119 안전센터**	**법원**	**등기소**	**교육청**	**우체국 관서**	**세무서**	**전화국**	**기타**
1	11	1	1	1	30	1	1	3

자료) 용인시 통계연보 (2016)

2) 공공행정 분야

○ 용인시의 공공행정시설은 시청 1개소, 구청 3개소, 주민센터 31개소 등 총 47개소 입지

○ 처인구에 가장 많은 시설이 입지하고 있으며, 개소당 서비스 인구는 수지구가 31,623명으로 가장 많고 기흥구, 처인구 순임

[공공시설(공공행정 분야) 입지현황]

구 분	인구 (인)	개소당 서비스 인구(인)	계 (개소)	시청 (개소)	구청 (개소)	읍면동 주민센터(개소)	직속기관/출장소 사업소(개소)
계	992,396	21,115	47	1	3	31	12
처인구	230,375	10,970	21	1	1	11	8
포곡읍	34,907	34,907	1	–	–	1	–
모현읍	26,638	13,319	2	–	–	1	1
이동읍	21,464	21,464	1	–	–	1	–
남사면	7,964	3,982	2	–	–	1	1
원삼면	8,279	4,140	2	–	–	1	1
백암면	9,739	9,739	1	–	–	1	–
양지면	17,800	17,800	1	–	–	1	–
중앙동	25,352	12,676	2	–	1	1	–
역삼동	29,583	4,226	7	1	–	1	5
유림동	33,444	33,444	1	–	–	1	–
동부동	15,205	15,205	1	–	–	1	–

구 분	인구 (인)	개소당 서비스 인구(인)	계 (개소)	시청 (개소)	구청 (개소)	읍면동 주민센터(개소)	직속기관/출장소 사업소(개소)
기흥구	414,171	27,611	15	0	1	11	3
신갈동	37,556	18,778	2	–	–	1	1
영덕동	44,664	44,664	1	–	–	1	–
구갈동	28,143	14,072	2	0	1	1	–
상갈동	47,076	23,538	2	–	–	1	1
기흥동	22,902	22,902	1	–	–	1	–
서농동	20,774	20,774	1	–	–	1	–
구성동	41,276	20,638	2	–	–	1	1
마북동	31,823	31,823	1	–	–	1	–
동백동	78,607	78,607	1	–	–	1	–
상하동	24,975	24,975	1	–	–	1	–
보정동	36,375	36,375	1	–	–	1	–
수지구	347,850	31,623	11	0	1	9	1
풍덕천1동	37,724	12,575	3	0	1	1	1
풍덕천2동	40,235	40,235	1	–	–	1	–
신봉동	36,194	36,194	1	–	–	1	–
죽전1동	60,134	60,134	1	–	–	1	–
죽전2동	19,792	19,792	1	–	–	1	–
동천동	35,228	35,228	1	–	–	1	–
상현1동	47,724	47,724	1	–	–	1	–
상현2동	32,632	32,632	1	–	–	1	–
성복동	38,187	38,187	1	–	–	1	–

자료) 용인시 통계연보 (2016)

3) 소방 · 치안 · 정보통신 분야

○ 용인시에는 경찰서 2개소, 지구대/파출소 18개소, 소방서 1개소, 119안전센터 11개소 우체국 30개소로 총 63개소 입지

○ 처인구에 가장 많은 시설이 입지하고 있으며 개소당 서비스 인구는 수지구가 34,785명으로 가장 많고 기흥구, 처인구 순임

[공공시설(소방 · 치안 · 정보통신 분야) 입지현황]

구 분	인구 (인)	개소당 서비스 인구(인)	계 (개소)	경찰청 (개소)	경찰서 (개소)	지구대/ 파출소 (개소)	소방 본부 (개소)	소방서 (개소)	119안전 센터 (개소)	우체국 (개소)	전화국 (개소)
계	992,396	15,752	63	–	2	18	–	1	11	30	1
처인구	230,375	7,431	31	–	1	9	–	1	7	13	–
포곡읍	34,907	8,727	4	–	–	1	–	–	1	2	–
모현읍	26,638	8,879	3	–	–	1	–	–	–	2	–
남사면	7,964	2,655	3	–	–	1	–	–	1	1	–
이동읍	21,464	7,155	3	–	–	1	–	–	1	1	–
원삼면	8,279	2,760	3	–	–	1	–	–	1	1	–
백암면	9,739	3,246	3	–	–	1	–	–	1	1	–
양지면	17,800	5,933	3	–	–	1	–	–	1	1	–
중앙동	25,352	5,070	5	–	1	1	–	–	–	3	–
역삼동	29,583	9,861	3	–	–	–	–	1	1	1	–
유림동	33,444	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
동부동	15,205	15,205	1	–	–	1	–	–	–	–	–
기흥구	414,171	19,722	21	–	1	7	–	–	3	10	–
신갈동	37,556	12,519	3	–	–	2	–	–	–	1	–
영덕동	44,664	22,332	2	–	–	1	–	–	–	1	–
구갈동	28,143	14,072	2	–	–	–	–	–	1	1	–
상갈동	47,076	23,538	2	–	–	1	–	–	–	1	–
기흥동	22,902	–	–	–	–	–	–	–	–		–
서농동	20,774	10,387	2	–	–	1	–	–	–	1	–
구성동	41,276	41,276	1	–	–	–	–	–	–	1	–
마북동	31,823	15,912	2	–	–	1	–	–	–	1	–
동백동	78,607	39,304	2	–	–	–	–	–	1	1	–
상하동	24,975	12,488	2	–	–	1	–	–	–	1	–
보정동	36,375	12,125	3	–	1	–	–	–	1	1	–
수지구	347,850	34,785	10	–	–	2	–	–	1	7	–
풍덕천1동	37,724	9,431	4	–	–	1	–	–	1	2	–
풍덕천2동	40,235	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
신봉동	36,194	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
죽전1동	60,134	20,045	3	–	–	–	–	–	–	3	–
죽전2동	19,792	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
동천동	35,228	35,228	1	–	–	–	–	–	–	1	–
상현1동	47,724	47,724	1	–	–	–	–	–	–	1	–
상현2동	32,632	32,632	1	–	–	1	–	–	–	–	–
성복동	38,187	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

자료) 용인시 통계연보 (2016)

2. 지표설정

가. 수요추정

1) 시설계획 기준

○ 주민자치센터, 소방서, 경찰서 등 공공시설의 계획기준은 아래와 같음

[공공시설 시설계획기준]

구 분	관련법규	계 획 기 준
읍·면·동 사무소	행정안전부 설치기준	• 주민편익 도모를 위해 3만명 이상일 때 분동 • 시설 및 면적에 관하여는 특별규정 없음
소방서	지방소방기관 설치에 관한 규정	• 시·군·구 단위로 설치 (119안전센터 5개소 초과 시 1개소 추가)
119안전센터		• 광역시, 인구 50만명 이상의 시 – 인구 3만명 이상 또는 면적 5㎢ 이상
경찰서	경찰청 기준	• 관할구역 인구 : 40~50만인
경찰파출소		• 관할구역 인구 : 3만인 이상
우체국	정보통신부 기준	• 도시지역 : 법정동 단위 1개소 • 농촌지역 : 면단위 1개소

자료 : 1) 한국토지공사, 생태환경도시 개발편람(2005)
2) 지방자치법, 동사무소 설치기준, 경찰청과 그 소속기관 직제시행규칙, 지방소방기관 설치에 관한 규정

2) 수요추정

○ 계획인구를 고려하여 공공시설 설치에 관한 법규 및 지침에 의거 수요 추정

○ 구청 및 주민자치센터는 현황을 유지하되, 용인시 여건 변화 및 인구증가에 따라 단계별 확충

○ 경찰서는 적정 인구규모를 40만인으로 계획하여 생활권별 1개소를 배치하고, 이용자의 접근이 용이하고 직원의 원활한 업무수행을 위해 교통이 편리한 지역에 입지시킴

○ 파출소·지구대는 주민자치센터와 연계를 고려 3만인당 1개소 설치

○ 119안전센터는 관련규정에 따라 3만인당 1개소를 설치하며, 소방서는 119안전센터 5개소 초과시 1개소 추가함

○ 우체국은 법정동 단위 1개소를 계획함

나. 지표설정

○ 공공시설 설치에 관한 법규 및 지침에 의거하여 용인시의 여건 변화 및 인구증가에 따라 단계별 목표 설정

[공공시설 설치 계획지표]

구분		2015년	계획지표				비고
			2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)	
계획 인구	인	992,396	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000	상주인구
경찰서	개소	2	2	3	3	3	인구 50만명당 1개소
소방서	개소	1	2	3	3	4	구 행정단위
119 안전 센터	개소	11	39	41	42	42	인구 3만 명 당 1개소

3. 기본방향

○ One-Stop 행정서비스 구현

– 시민 욕구에 대응하고 양적, 질적 다양화 및 정보화, 자동화 확산에 대처

○ 공공시설의 시설기준 마련

– 시설별 인구 수준을 근거로 도시 현황과 법적기준 등을 비교 분석하여 적정 원단위 기준 설정

– 공공시설의 양적인 확충 및 기존 시설의 질적인 정비 · 확충 도모

○ 형평성을 고려한 공공시설 입지

– 공공시설 입지를 위해 주민의 욕구충족, 서비스에 대한 접근기회, 예산의 적정한 배분 등을 고려하여 형평성을 제고한 공공시설 입지 도모

○ 도시성장 및 세력 확대를 고려한 시설배치

– 신규개발로 인한 인구의 급증이 예상되는 광교신도시 등 성장예정지역 위주로 우선 시설배치 후 단계적으로 추가 공급

○ 이용 편의성의 증대를 위한 생활편익시설과의 연계 도모

– 신설되는 주민자치센터의 부대 공공시설은 공공센터(Civic Center)의 형태로 생활권 중심지역에 집단시설로서 입지 유도

– 생활권별로 입지되어야할 각종 생활편익시설은 상호 유기적으로 연계될 수 있도록 배치

- 시설 상호간의 성격을 감안하여 기능적으로 보완적인 시설은 인접시키고 배타적인 시설은 이격하여 배치

○ 광역적 기능의 공공시설 입지 유도

- 경기도 동남부지역의 경제중심지로서의 발전방향에 따른 경기도 동남부지역 주민을 위한 광역 공공시설 유치

4. 실천전략

▮공공시설 조성 시 서비스 수준 조사

○ 현재 용인시민이 이용하고 있는 공공시설들의 이용패턴 및 공공시설의 서비스 영역을 파악하여 공공시설 서비스 지도로 활용

○ 공공시설 서비스 지도를 통하여 부족시설 파악 및 생활권을 고려한 공공시설의 충원

▮장래 도시개발 및 인구성장을 고려한 시설 배치

○ 광교신도시, 흥덕지구 개발 등 대규모 택지개발 사업이나 주택재개발 사업 등 인구성장이 급속히 이루어질 것으로 예상되는 지역을 선별하여 장래 수요 예측을 통한 시설배치계획 수립

▮공공서비스 기능의 집적화

○ 행정의 능률성과 이용의 편의성 증진을 위해 서비스규모가 유사한 주민자치센터, 파출소, 우체국 등을 가급적 근접배치

○ 수용대상시설은 개별 기능과 특성이 발휘될 수 있도록 여건을 고려하여 모든 공공시설이 상호관련성을 갖도록 배치

■ 기존 공공시설의 질적 향상 도모

○ 기존 공공시설의 증 · 개축, 이전 등을 통한 공공서비스 질 향상 도모

○ 사회적, 물리적 특성 등을 고려하여 특성화 및 지역 주민 모두가 평등한 수혜를 받을 수 있도록 계획

■ 용인 시민 및 경기도 동남부지역 주민을 위한 광역 공공시설 입지 유도

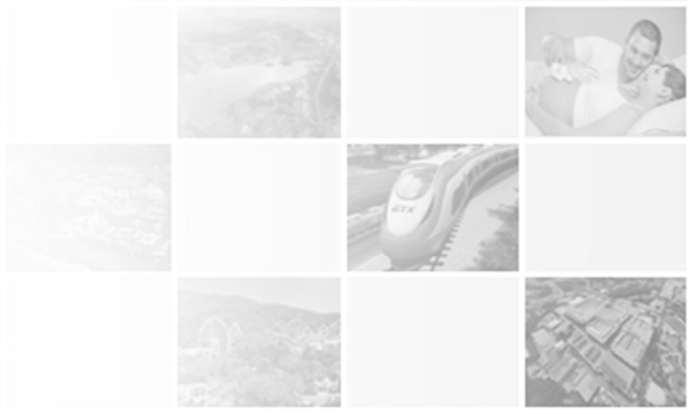
○ 경기도 동남부 경제 · 행정 중심지로서 광역기능의 공공시설 입지로 용인뿐만이 아닌 동남부 지역 주민의 편의 제공



제7장 도심 및 주거환경

1 도시재생계획

2 주거환경정비



제7장 도심 및 주거환경

1 도시재생계획

1. 현황 및 여건전망

▮ 국가 도시재생 기본방침 및 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 재정

○ 저성장, 저출산, 고령화 등으로 인한 외곽개발 위주 도시정책이 한계 도달함에 따라 생활 밀착형 도시재생 중요성 대두

○ 도시재생은 도시문제 해결과 경쟁력 강화를 위한 과제

○ 국가도시재생 기본방침에 부합한 도시재생 전략, 활성화 계획 수립

▮ 용인시 도심쇠퇴 및 동 · 서간 불균형 개발

○ 외곽개발로 인한 동부지역은 도심 공동화 현상이 가속화되고 서부지역으로 개발 편중

– 처인구 구도심(처인구청) 주변, 기흥구의 신갈오거리 주변이 쇠퇴가 가장 많은 쇠퇴양상을 보이고 지역별로 산발적 분포

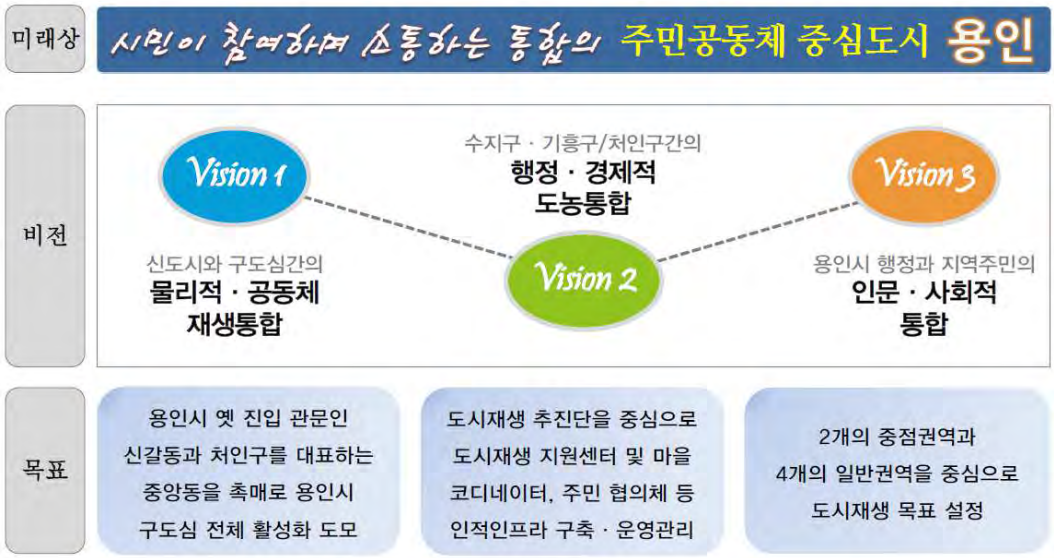
○ 용인 동부지역의 경제활력 충전 및 노후환경 개선

▮ 역사문화적 도시재생으로 지역역량 강화 및 활성화

○ 역사성과 문화가치를 내포하고, 다양한 계층이 모이는 기성시가지 재생으로 경쟁력 강화와 도시재창조

– 과거 번성했던 쇠퇴 구도심이 보유하고 있는 역사 · 문화 정체성 회복

2. 미래상 및 계획 목표



3. 도시재생권역 및 추진전략 설정

가. 도시재생권역 설정

1) 권역설정 기준 및 지표분석

○ 물리적(토지이용, 교통, 환경 등)계획 요소와 비물리적(경제, 사회, 문화 등)계획 요소를 상호유기적으로 연계하여 설정

○ 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있도록 포괄적이며 유연하게 설정

○ 쇠퇴한 기성시가지 위주로 활력을 증진시키기 위한 목표와 전략에 맞도록 적정한 규모로 계획

○ 도시재생의 실효성 및 토지이용의 효율성을 극대화하기 위해 국·공유지를 최대한 활용하는 방안으로 계획

[권역설정 지표]

구분	지 표	세부 검토사항	비고
사회·경제적 지표	지역공동체	· 마을공동체, 사회적 기업, 상인회 등	
	대학교	· 대학교와 연계한 전략계획 및 주민역량 강화	
	역사 · 문화자원	· 지역자원 및 문화재, 에버랜드 등	
	사업체 증감	· 지속적인 감소 발생 현황	
	국 · 공유지 분포	· 사업성을 고려한 국 · 공유지 활용 방안	

구분	지 표	세부 검토사항	비고
물리적지표	행정경계	· 도시기본계획, 도시 및 주거환경 정비계획 등	
	노후건축물	· (20년 이상) 주거환경 열악	
	토지이용	· (용도지역) 주거 · 상업 · 공업	
	역세권 현황	· 분당선, 신분당선, 에버라인 등	
	주요하천	· 금락천, 신갈천 등 수변공간 및 수변 자전거 도로	

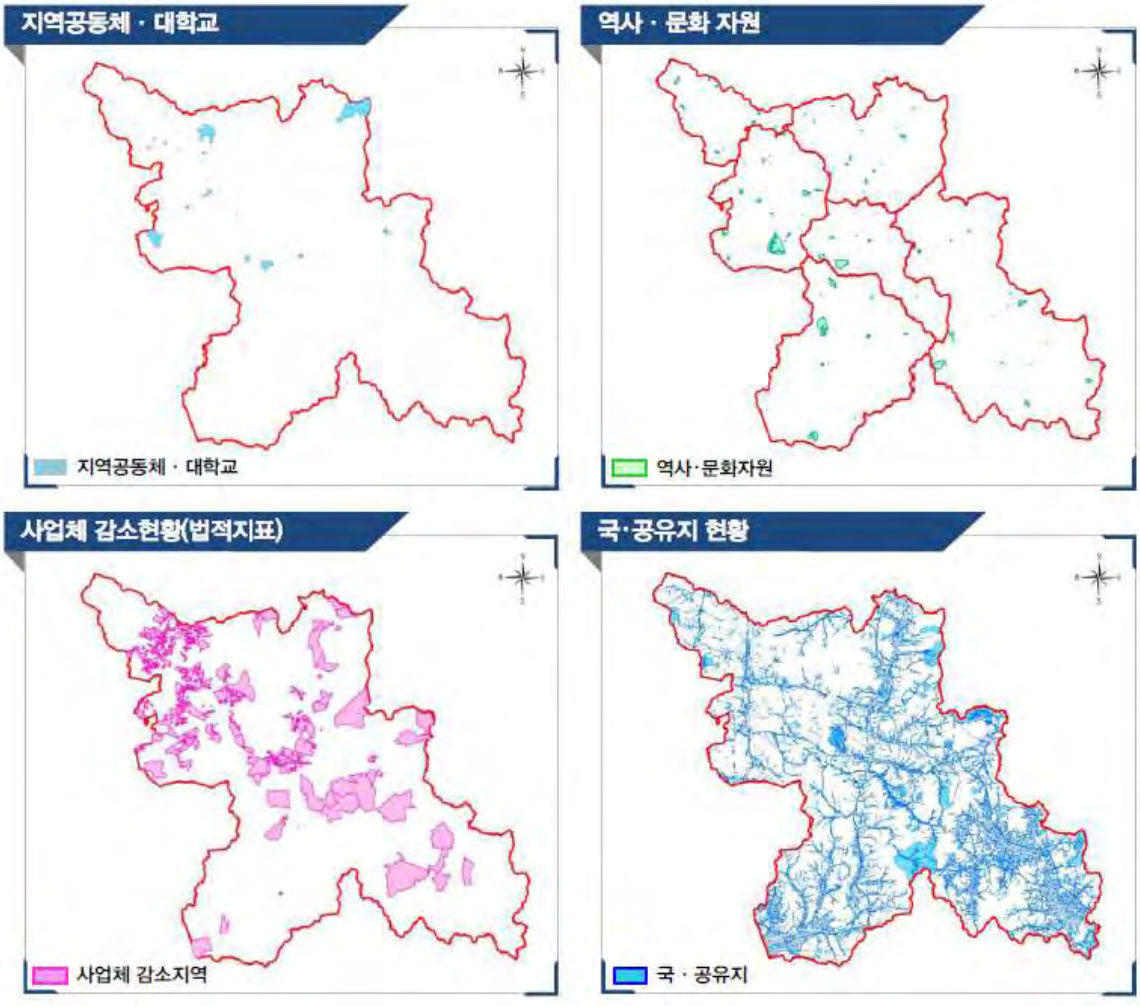
2) 사회 · 경제적 지표 분석

❍ 지역공동체 · 대학교 : 관내 마을기업, 협동조합, 상인회 현황 및 대학교 검토

❍ 역사 · 문화자원 : 국가 · 도 · 향토문화재, 문화관광지, 축제 등 문화자원 도면화

❍ 사업체 현황 : 10년간 5% 이상 또는 3년 이상 연속 감소지역 추출

❍ 국 · 공유지 : 관내 국유지 및 공유지 현황 검토(향후 사업성 제고를 위한 지표)



3) 물리적 지표 분석

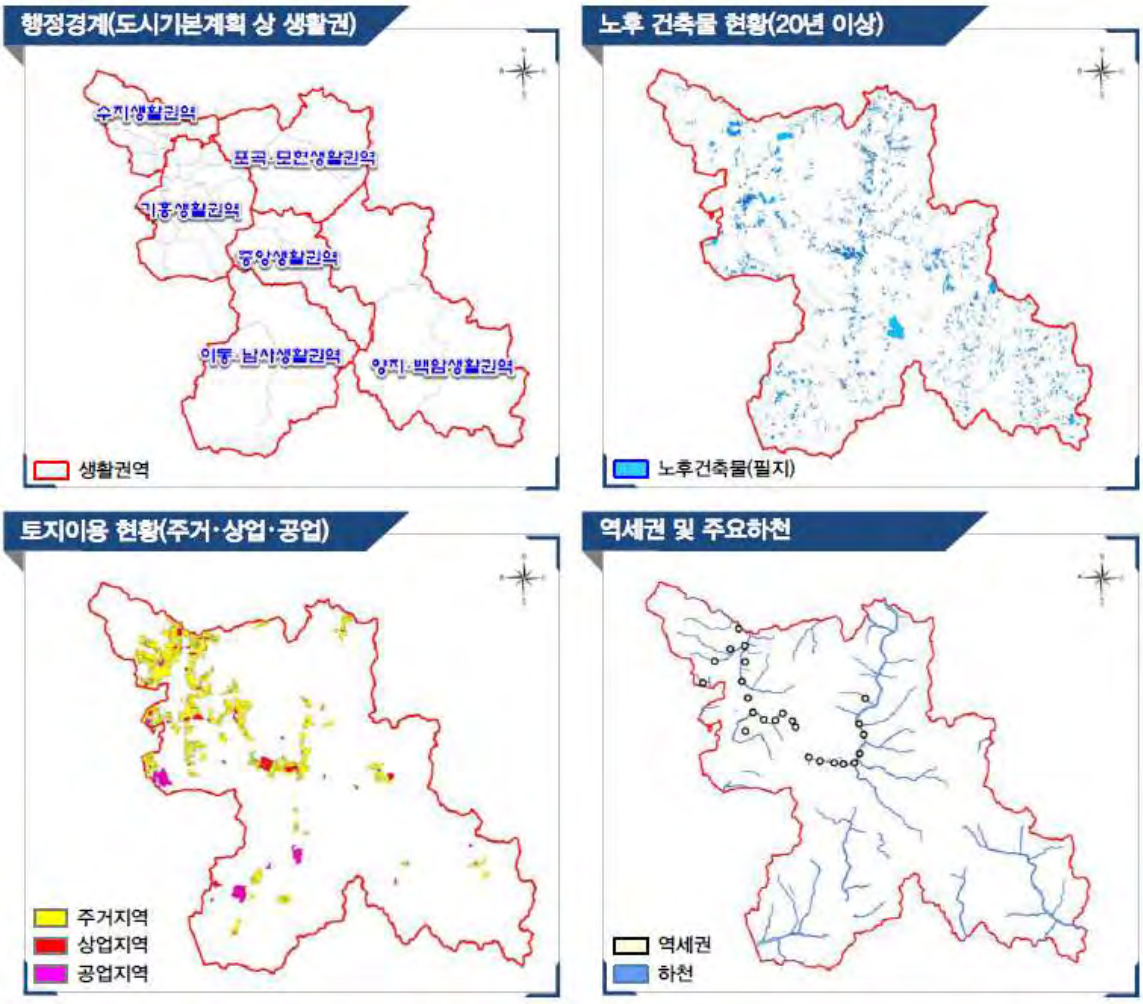
○ 행정경계 : 도시기본계획 및 도시 · 주거환경정비계획상 생활권 계획 검토

○ 노후 건축물 : 20년 이상 된 건축물 추출

○ 토지이용 : 도시관리계획 상 주거용지, 상업용지, 공업용지 추출

○ 역세권 : 용인시 경유 철도 검토

○ 주요하천 : 관내 위치한 금학천, 신갈천, 경안천 등 주요하천 검토

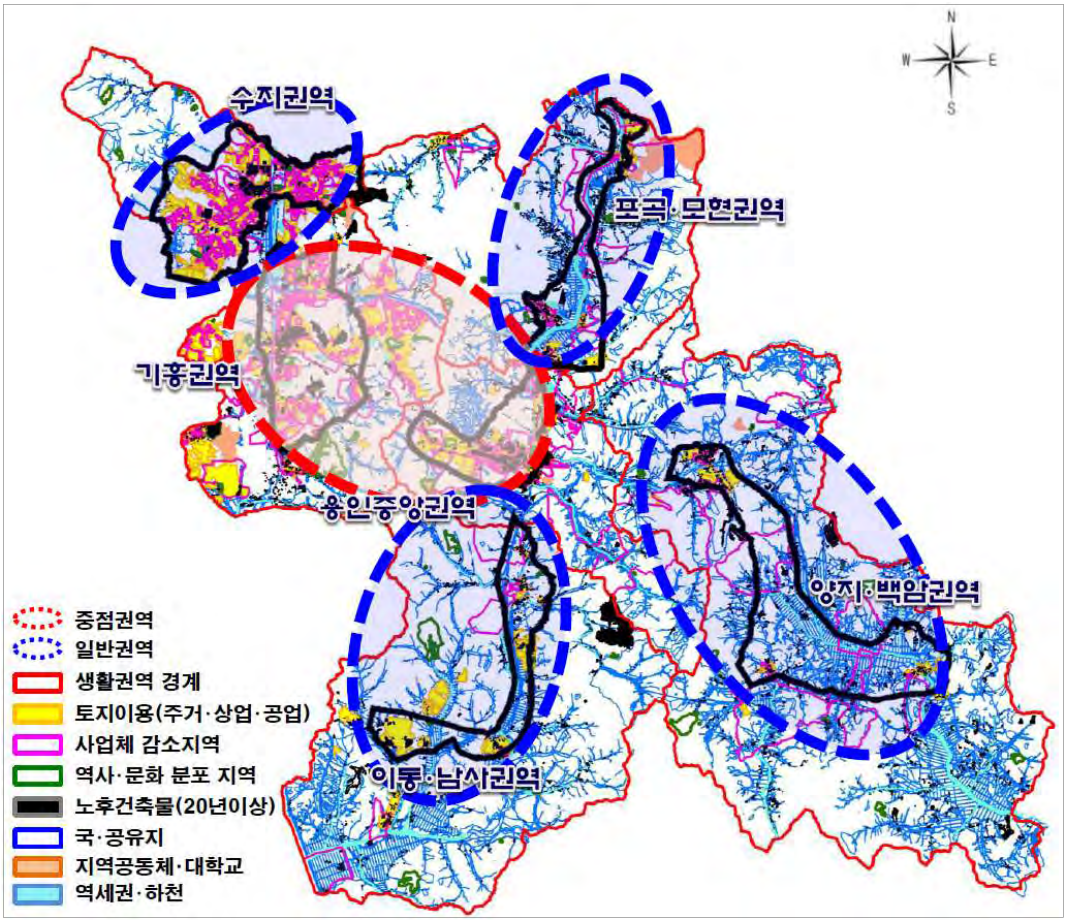


4) 도시재생권역 설정

[도시재생권역]

구 분	위 치	면 적(㎢)	비 고
용인중앙권역	처인도시지역	11.7	도시재생중점권역
기흥권역	기흥도시지역	22.8	도시재생중점권역
수지권역	수지도시지역	22.6	도시재생일반권역
포곡 · 모현권역	포곡도시지역	13.9	도시재생일반권역
이동 · 남사권역	송전 · 남사도시지역	14.7	도시재생일반권역
양지 · 백암권역	양지 · 백암도시지역	29.2	도시재생일반권역

[도시재생권역]



나. 권역별 도시재생 추진전략

[도시재생권역]

권 역	목 표	Key plan	추진전략
용인 중앙권역	중앙시장과 함께하는 경제 · 문화공간 만들기	마을공동체 만들기 : 마을 · 시장주민이 행복한 마을 만들기	1. 구도심 재래시장의 핵심거점 역할 수행 2. 마을기업을 통한 주민자력 주거환경 개선 사업 3. 상인 역량강화를 통한 도시경쟁력 강화
기흥권역	사통팔달의 복합거점 · 문화공간화	마을가꾸기 연계사업 : 주거환경 및 복지개선을 위한 마을 만들기	1. 지역자원을 활용한 문화컨텐츠 확보 2. 청년세대를 위한 창작활동 및 창업지원 3. 태교교육도시로서 도시재생사업과 연계한 인문학 지식도시 구현

권 역	목 표	Key plan	추진전략
수지권역	청년세대를 위한 생활 · 문화놀이터 만들기	청년모으기 : 스마트거리 및 청년문화 놀이터 만들기	1. 분당선, 분당선 역세권 주변 이벤트 활동 및 행사 2. 청년세대를 위한 창작활동 및 창업지원 3. 상권활성화를 위한 주차공간 확보
포곡 · 모현권역	에버랜드와 연계한 주거 · 문화공간 만들기	문화 · 관광자원 연계 사업 : 인접문화 · 관광자원 스토리텔링 만들기	1. 에버랜드와 연계한 자족기능 제고 및 역세권 개발을 통한 구도심의 중심 메카 육성 2. 주변역사 · 문화자원과 연계한 문화콘텐츠 개발 3. 취약계층(노인, 다문화가정, 여성)에 대한 안전도시 수립
이동 · 남사권역	인접 도시 경제기반과 함께하는 주거 · 복지 재생 만들기	배후산단과 연계한 마을가치 찾기 : 경부축 경제활동과 연계한 주거복지형 재생 만들기	1. 배후산단과 연계한 자족기능 제고 2. 구도심과 연계한 주거복지형 거점공간 조성 3. 역사 · 문화자원을 활용한 관광인프라 조성
양지 · 백암권역	농촌관광과 연계한 먹거리 공간 만들기	농촌먹거리살리기 : 인접농촌문화 · 관광자원과 연계한 먹거리 탐방로 만들기	1. 역사문화 · 지역축제 등 잠재력을 활용한 아이덴티티 강화 2. 안전서비스 구축을 통한 안전한 마을만들기 3. 테마공간, 특화거리, 먹거리시장 활성화사업 등 맞춤형 상권환경 개선사업 추진

4. 도시쇠퇴분석

가. 쇠퇴분석의 방법론 및 지표설정

1) 쇠퇴분석의 방법론

❍ 도시쇠퇴의 양상 및 원인을 경제 · 사회 · 문화 · 물리적 구조 등 다양한 측면에서 기술하고, 도시의 잠재력과 자원을 정량적 · 정성적으로 분석

❍ 기초조사 결과를 토대로 해당 도시 내에서 생활권 단위 또는 도시재생을 추진하기 위한 일정 범위의 권역을 설정하여 도시 쇠퇴의 양상 및 원인을 구분하고, 그에 따라 도시재생의 방향을 달리 도출

2) 쇠퇴분석의 지표설정

❍ 도시재생전략계획 가이드라인에서의 지표를 준용하고, SGIS 통계지리정보서비스 및 도시재생 종합정보체계의 자료를 활용하여 용인시 실정에 맞게 쇠퇴분석을 하였음

[쇠퇴분석 지표설정]

구 분	인구사회부문	산업경제부문	물리환경부문
집계구	인구 변화율 경제활동인구 고령인구수 노년부양비	사업체 변화율 주요산업별 종사자수	노후건축물 비율 부동산공시지가 접도율

나. 쇠퇴지역 분석을 위한 법적 기준

[법적 기준 검토]

구 분		내용
도시재생전략계획의 내용 (법령 제13조, 4항)		• 전략계획수립권자가 도시재생전략계획으로 도시재생활성화지역을 지정하려는 경우에는 다음 각 호의 요건 중 2개 이상을 갖추어야 한다 – 인구가 현저히 감소하는 지역 – 총 사업체수의 감소 등 산업의 이탈이 발생되는 지역 – 노후주택의 증가 등 주거환경이 악화되는 지역
도시재생활성화지역 지정의 세부기준 (시행령 17조)	인구 변화	• 인구가 현저히 감소하는 지역 – 최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20% 이상 인구가 감소한 지역 – 최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역
	사업체	• 총사업체 수의 감소 등 산업의 이탈이 발생되는 지역 – 최근 10년간 통계청이 승인한 전국사업체총조사 결과에 따른 총사업체수가 가장 많았던 시기와 비교하여 5%이상 총 사업체수가 감소한 지역 – 최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체수가 감소한 지역
	노후 주택	• 노후주택의 증가 등 주거환경이 악화되는 지역 – 전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율이 50% 이상 지역

다. 도시쇠퇴분석

1) 인구사회부문

▮인구 변화율

○ 구별 분석 결과 처인구가 기흥/수지구에 비해 인구 감소 심화

○ 인구의 감소를 나타내는 1,2등급이 주로 분포하는 곳은 처인구의 구도심(처인구청) 주변과 기흥구의 신갈오거리 주변으로 분석됨

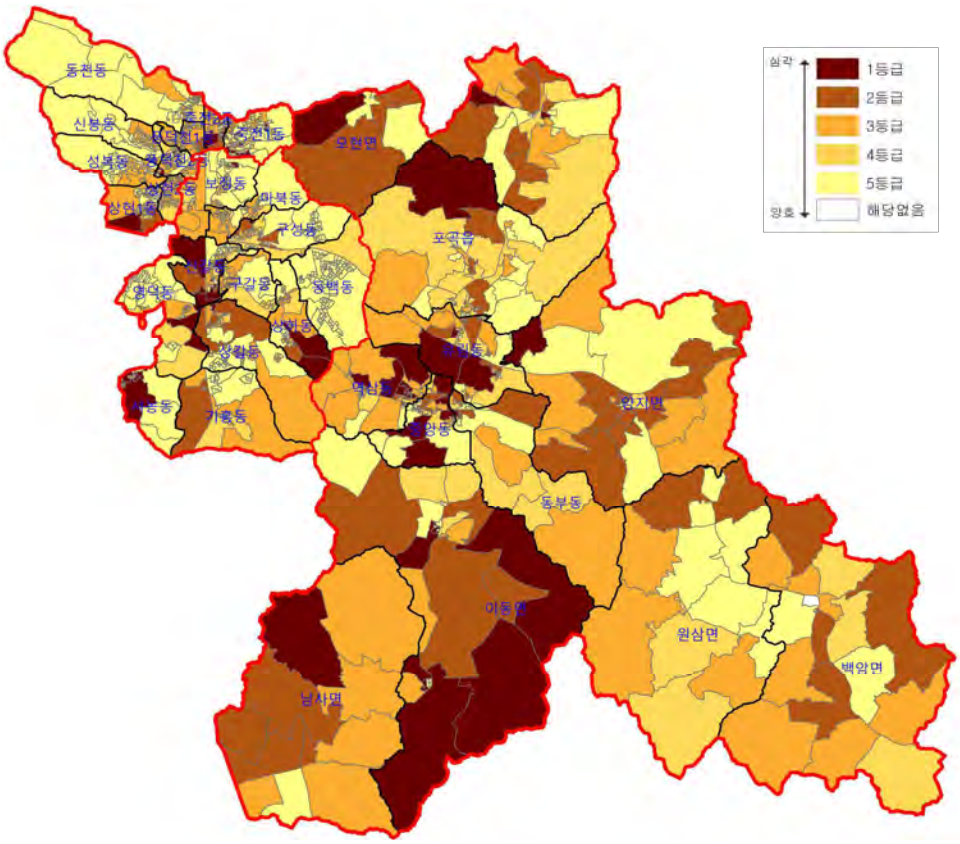
○ 수지구의 경우 3,4,5등급이 93%로 나타나고 있으며 이는 여러 도시개발사업으로 인한 인구의 증가로 보임

[인구 변화율]

구 분		소계	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급	해당없음
용인시	집계구(개)	1,479	63	120	598	238	455	5
	비율(%)	100.0	4.3	8.1	40.4	16.1	30.8	0.3
처인구	집계구(개)	350	32	71	118	50	78	1
	비율(%)	100.0	9.1	20.3	33.7	14.3	22.3	0.3
기흥구	집계구(개)	600	16	29	197	97	259	2
	비율(%)	100.0	2.7	4.8	32.8	16.2	43.2	0.3
수지구	집계구(개)	529	15	20	283	91	118	2
	비율(%)	100.0	2.8	3.8	53.5	17.2	22.3	0.4

자료) SGIS 통계지리정보서비스, 도시재생종합정보체계

[인구 변화율]



▌경제활동인구

❍ 1,2등급 19.7%로 경제활동이 가능한 인구는 양호한 것으로 나타남

– 지표설명 : 경제활동이 가능한 인구수

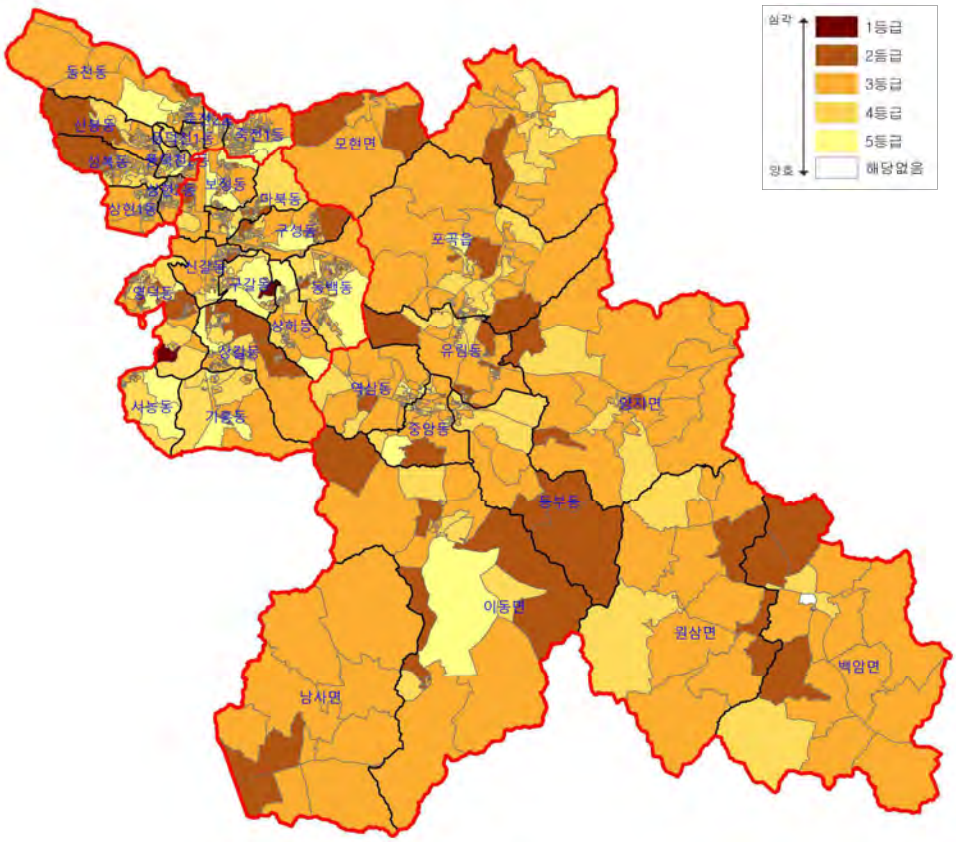
– 산출식 : 15세 이상 ~ 65세 미만 인구수

[경제활동인구]

구 분	소계	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급	해당없음
집계구(개)	1,479	2	289	902	240	41	5
비율(%)	100.0	0.1	19.6	61.0	16.2	2.8	0.3

자료) 도시재생 종합정보체계

[경제활동인구]



2) 산업경제부문

▮사업체 변화율

○ 집계구 분석 결과 용인시 전체적으로 사업체 감소를 보이는 1,2 등급이 47.3%로 나타남

○ 처인구의 경우 구도심인 처인구청 주변과 기흥구의 경우 신갈오거리 주변으로 사업체 감소가 주로 나타남

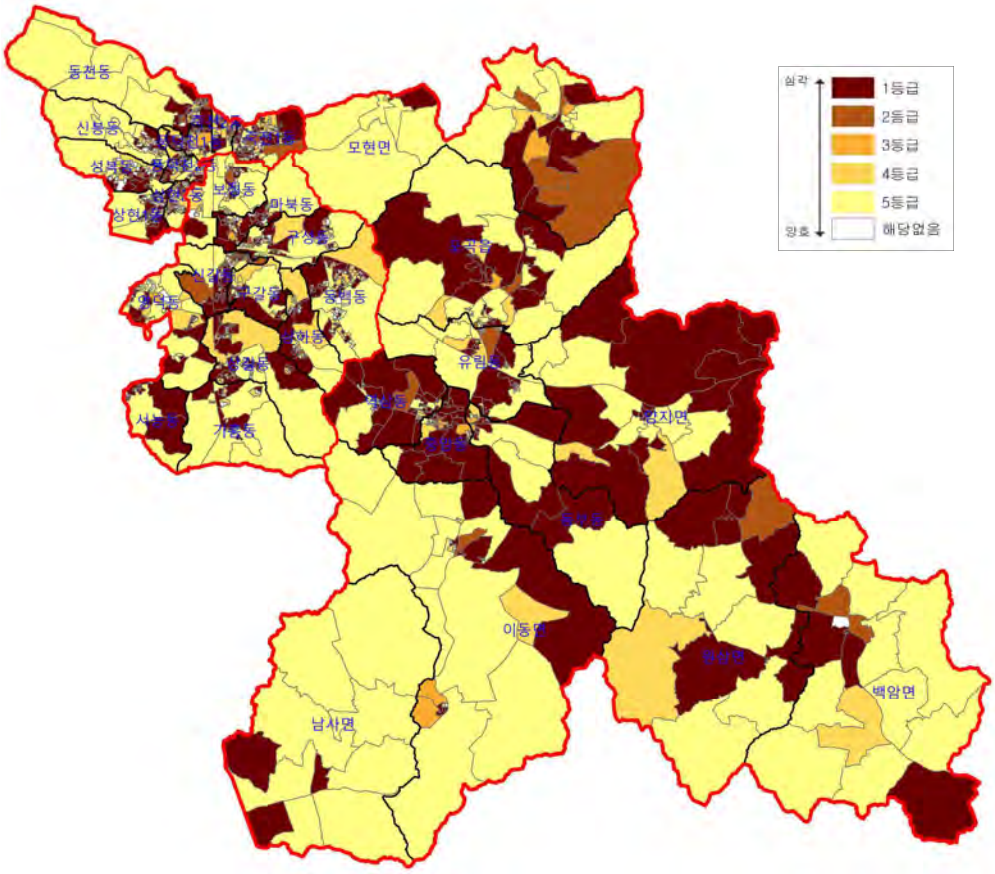
○ 수지구의 경우 진행중인 여러 도시개발사업에 따른 사업체의 감소로 분석됨

[사업체 변화율]

구 분		소계	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급	해당없음
용인시	집계구(개)	1,479	673	27	21	339	227	192
	비율(%)	100.0	45.5	1.8	1.4	22.9	15.4	13.0
처인구	집계구(개)	350	163	12	10	45	92	28
	비율(%)	100.0	46.5	3.4	2.9	12.9	26.3	8.0
기흥구	집계구(개)	600	255	5	4	160	77	99
	비율(%)	100.0	42.5	0.8	0.7	26.7	12.8	16.5
수지구	집계구(개)	529	255	10	7	134	58	65
	비율(%)	100.0	48.2	1.9	1.3	25.3	11.0	12.3

자료) SGIS 통계지리정보서비스, 도시재생종합정보체계

[사업체 변화율]



▌주요산업별 종사자수

❍ 주요산업별 종사자수는 3,4,5등급 27.5%로 3차 산업의 종사자가 많은 것으로 분석됨

– 지표설명 : 읍면동의 주요산업 종사자수

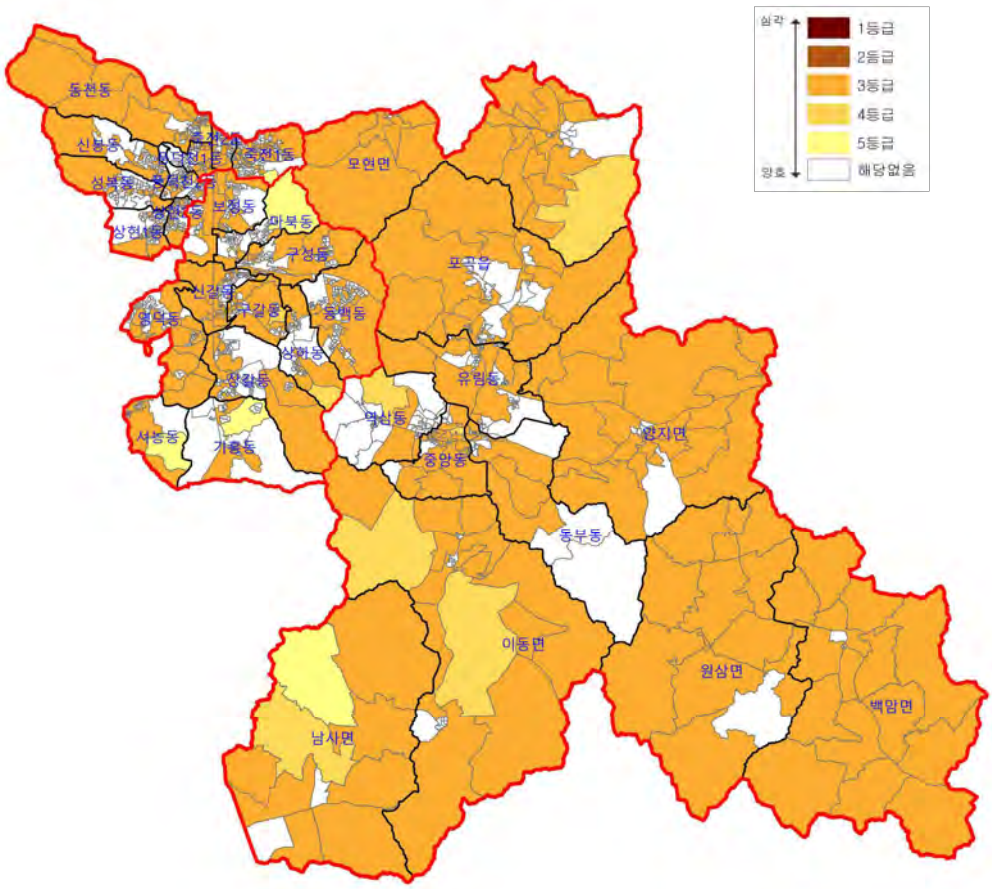
– 산출식 : 읍면동 기준 가장 많은 종사자수를 포함하는 산업의 종사자수 (산업분류별 종사자수 현황포함)

[주요산업별 종사자수]

구 분	소계	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급	해당없음
집계구(개)	1,479	–	–	390	10	6	1,073
비율(%)	100.0	–	–	26.4	0.7	0.4	72.5

자료) 도시재생 종합정보체계

[주요산업별종사자수]



3) 물리환경부문

▮노후건축물 비율

○ 구별 분석 결과 처인구가 기흥/수지구에 비해 더 많은 노후건축물 분포

○ 처인구의 구도심인 처인구청 주변과 기흥구의 신갈오거리 주변에서 노후건축물의 비율이 높은 지역이 분석됨

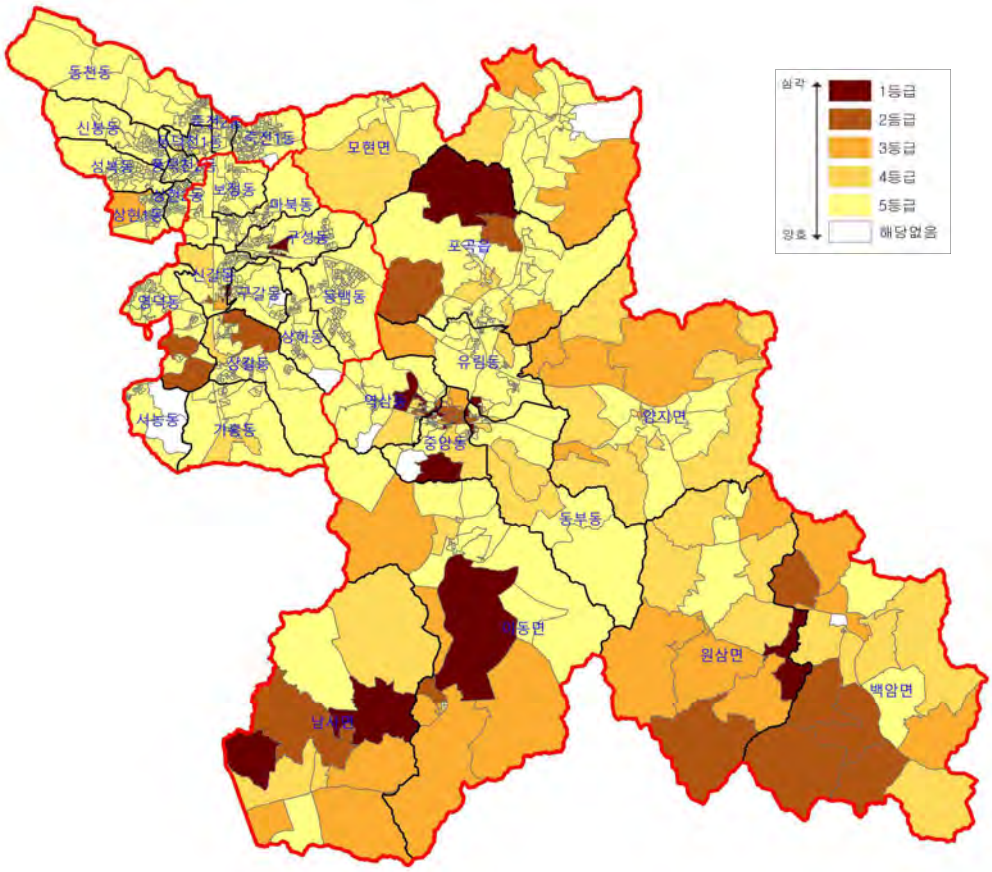
○ 공동주택의 경우 20년 이상 된 곳이 구도심(처인구청) 주변으로 밀집한 것으로 분석됨

[노후건축물 비율]

구 분		소계	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급	해당없음
용인시	집계구(개)	1,479	24	24	37	45	1,334	15
	비율(%)	100.0	1.6	1.6	2.5	3.1	90.2	1.0
처인구	집계구(개)	350	19	20	34	37	234	6
	비율(%)	100.0	5.4	5.7	9.7	10.6	66.9	1.7
기흥구	집계구(개)	600	5	4	2	7	576	6
	비율(%)	100.0	0.8	0.7	0.3	1.2	96.0	1.0
수지구	집계구(개)	529	–	–	1	1	524	3
	비율(%)	100.0	–	–	0.2	0.2	99.0	0.6

자료) SGIS 통계지리정보서비스, 도시재생종합정보체계

[노후건축물 비율]



▮부동산 공시지가

❍ 부동산공시지가는 2등급 27.6%, 3등급 23.9%, 4등급 15.4.%로 나타남

– 지표설명 : 시설, 교통 등의 도시환경을 종합적으로 파악할 수 있는 지표

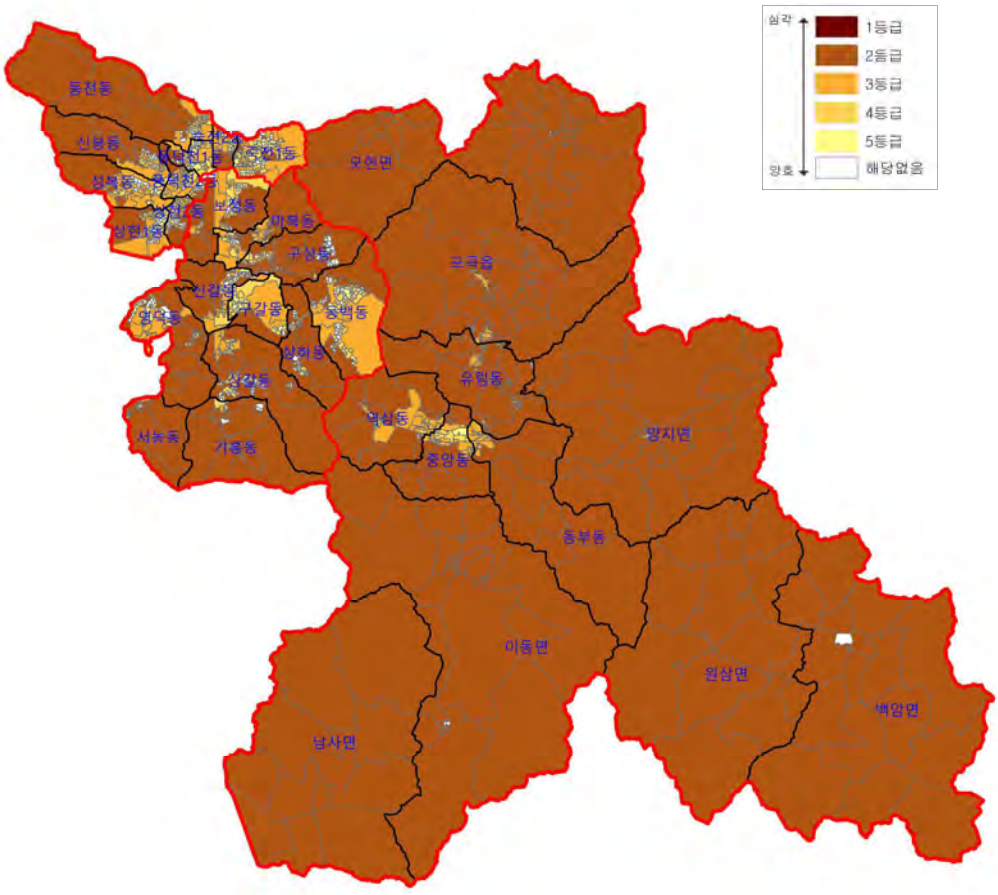
– 산출식 : 개별 공시지가의 평균

[부동산 공시지가]

구 분	소계	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급	해당없음
집계구(개)	1,479	–	408	353	228	99	391
비율(%)	100.0	–	27.6	23.9	15.4	6.7	26.4

자료) 도시재생 종합정보체계

[부동산 공시지가]



▌접도율

❍ 접도율은 3, 4, 5등급이 45.3%로 대체적으로 양호한 편임

– 지표설명 : 8m 이상 도로에 접하는 건축물의 비율

– 산출식 : (8m 미만 도로에 접하는 필지수/전체필지수) x 100

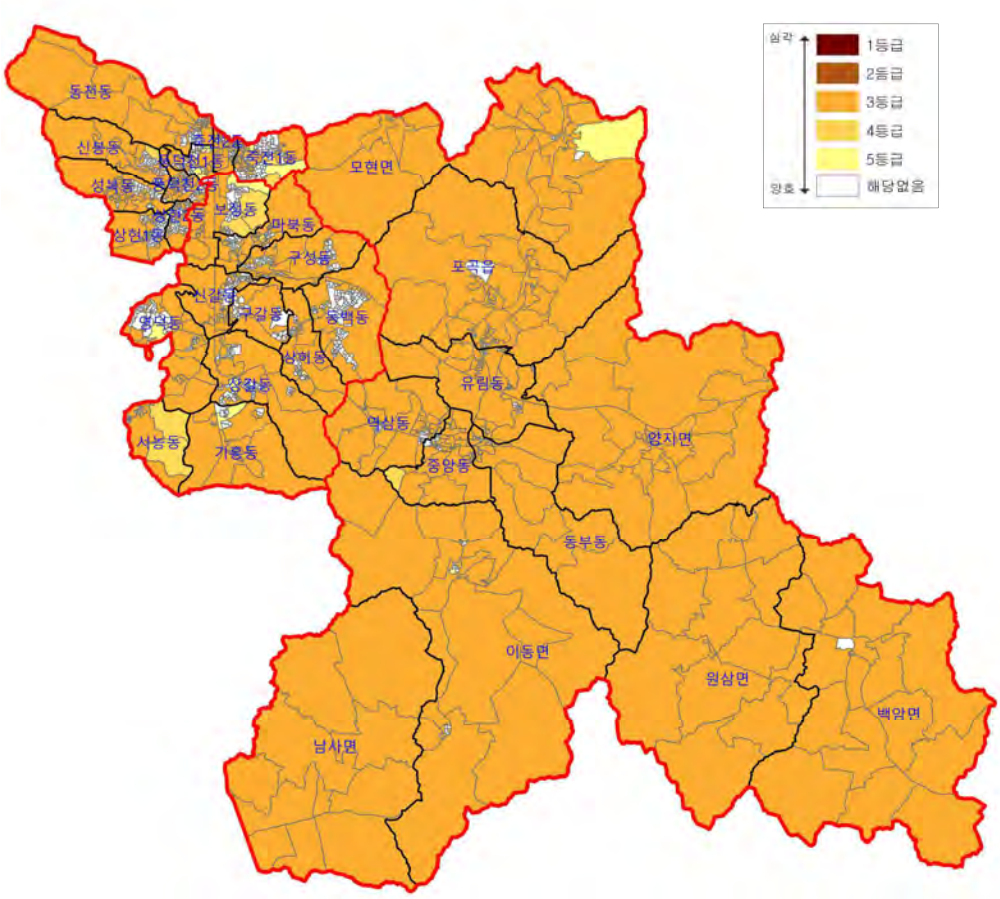
공시지가 토지특성에는 세로(8m) 미만만 추출가능

[접도율]

구 분	소계	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급	해당없음
집계구(개)	1,479	–	–	639	16	15	809
비율(%)	100.0	–	–	43.2	1.1	1.0	54.7

자료) 도시재생 종합정보체계

[접도율]



4) 종합분석

○ 처인구의 구도심(처인구청) 주변, 기흥구의 신갈오거리 주변이 쇠퇴가 가장 많이 일어난 것으로 분석되고 지역별로 산발적 쇠퇴가 이루어짐

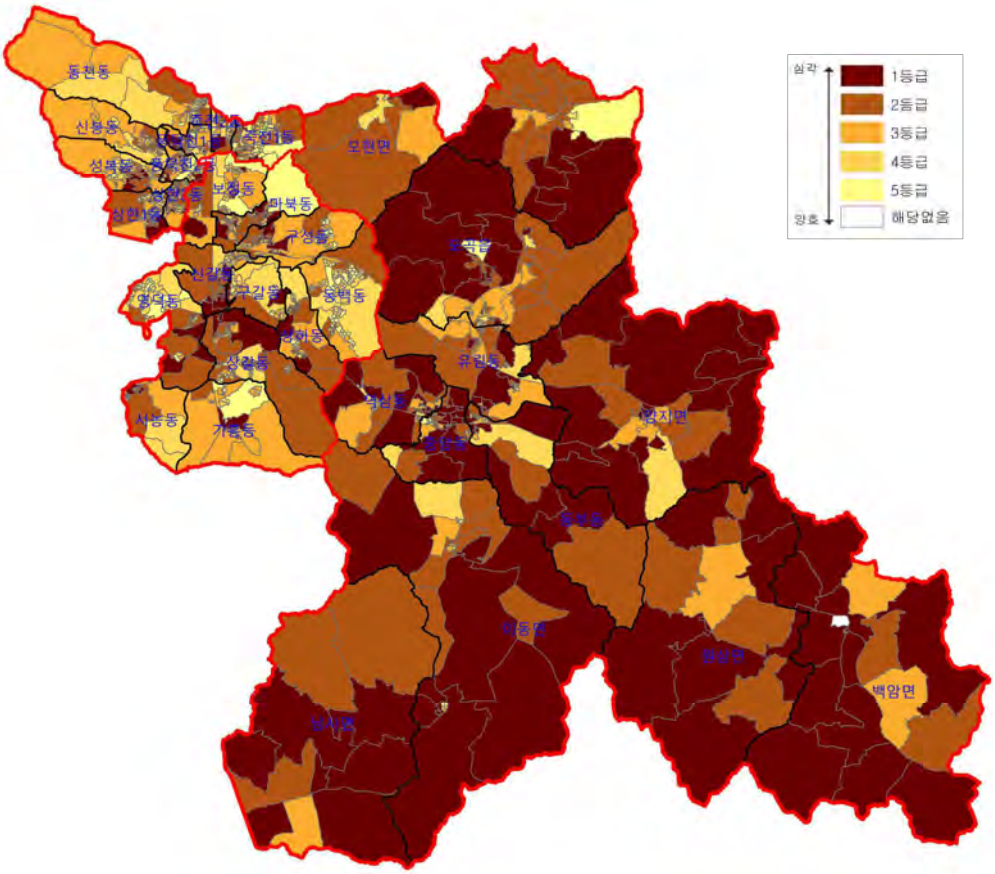
○ 비도시지역 및 각종 도시기반시설, 용도지역(녹지지역) 등의 제외지역과 각종 개발사업 및 정비사업 등의 정책적 현안사항 등의 검토를 통하여 도시재생계획 수립 필요

[도시쇠퇴분석 결과]

구 분		소계	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급	해당없음
용인시	집계구(개)	1,479	230	398	414	306	129	2
	비율(%)	100.0	15.6	26.9	28.0	20.7	8.7	0.1
처인구	집계구(개)	350	123	109	67	39	11	1
	비율(%)	100.0	35.2	31.2	19.1	11.1	3.1	0.3
기흥구	집계구(개)	600	57	127	185	146	84	1
	비율(%)	100.0	9.5	21.2	30.8	24.3	14.0	0.2
수지구	집계구(개)	529	50	162	162	121	34	–
	비율(%)	100.0	9.5	30.6	30.6	22.9	6.4	–

자료) SGIS 통계지리정보서비스, 도시재생종합정보체계

[도시쇠퇴분석도]



5. 활성화계획 재생방향

가. 도시재생활성화지역

[도시재생활성화지역]

구 분		계획방향
용인중앙 권역	1. 중앙동 지역	주민공동체인 중앙시장 상인회를 중심으로 공동체 활성화 및 환경개선이 지속적으로 이루어질 수 있도록 경제 · 사회 · 문화 중심지 재생
기흥권역	2. 신갈오거리 지역	용인시의 관문으로서 신갈오거리 지역의 관문 상징성 부여 및 주거환경개선과 커뮤니티시설 설치로 중심지 재생
	3. 구성 · 마북 지역	구성역~언남상업지 인근 상업, 주거 정비를 통한 기반시설 위주의 구도심 활성화방안 모색

나. 활성화지역 재생방향(예시)

▮중앙동지역

○ 용인중앙시장 상권 활성화

○ 가로환경 정비를 통해 쾌적한 상권으로 재생

○ 장터거리 조성 : 전통5일장 보행로 등 가로환경 개선

○ 걷고싶은 거리 조성 : 지역주민 및 방문객을 위한 커뮤니티공간 확보

○ 주민 커뮤니티 공간 조성 : 상인중심 주민역량강화 및 주민공동체의식 확대

○ 안전하고 정감있는 마을 조성 : 지역공동체 활성화 및 방법 안전 마을조성



▮신갈오거리 지역

○ 거점개발 : 용인시 관문상징성 부여, 도로로 분절된 지역간 연계

○ 노후불량주택 개량 : 노후불량단독주택 밀집지역에 대한 주거환경 개선

○ 보행환경개선 및 상권 활성화 : 무질서한 노상주차장 개선 및 기반시설 정비

○ 자원순환 · 안전마을 조성 : 깨끗한 거리 조성, 각종 범죄 및 사고방지대책 마련

○ 커뮤니티센터 조성 : 지역에 대한 주민들의 관심 및 지역활동 참여 유도

○ 지역 공동체 활성화 : 지속적인 지역활동 참여 유도 및 공동체의식 강화



▮구성 · 마북지역

○ 역사 · 문화 되찾기 사업 : 지역자산과 연계한 역사 · 문화공간 창출

○ 밝고 안전한 거리 만들기 : 주민 · 상인 및 이용객을 위한 안전시설 설치

○ 주민이 편리한 마을만들기 : 부족한 생활인프라(보행로, 주차장, 소공원 등) 시설 확대



다. 지역 명소화

▌전통시장 연계를 통한 보행상가 조성

○ 전통시장을 문화 · 관광 · 전통 · 쇼핑이 어우러지는 특화시장으로 육성하여 경쟁력을 증대함

○ 특히, 용인중앙시장을 연계한 보행상가 공간을 조성하여 시장가치를 극대화하고 시장 이미지를 쇄신함

○ 전통시장 활성화를 위한 시설현대화 및 기반시설 개선, 시장 마케팅 사업을 지속적으로 추진

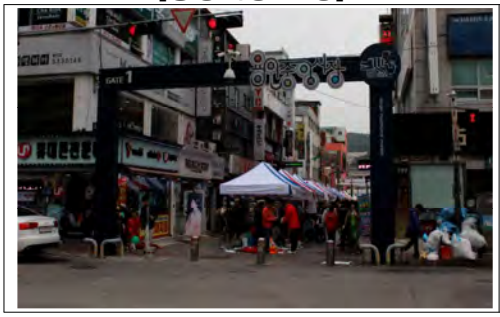
▌전통시장의 문화예술 특성화 유도

○ 전통시장 내 다양한 창조계급이 유입되어 문화예술 기반 · 지식노하우 등이 확대·재생산되는 「창조도시 용인」을 지향

○ 이를 위해 전통시장과 구도심 내 다양한 창조계급의 활동환경과 지원프로그램을 제공하여 다양한 문화 · 예술인들이 유입되도록 유도함

○ 또한, 빈건물(점포)의 신탁 운영 · 문화예술 분야의 다양한 활동을 통해 수익금의 일부를 재생기금으로 확보하는 지역자력형 재생모델을 구축함

[중앙시장 전경]



[어린이 벼룩시장]



▌문화와 연계한 특화거리 조성

○ 용인시 관내 대학 · 문화센터 등의 문화거점과 지역 콘텐츠를 연계한 문화거리 조성

○ 보행자가 많은 처인구청 ~ 용인중앙시장, 용인시청 ~ 명지대 등을 연계한 장소의 흐름이 흥미진진하게 펼쳐지는 특화거리 조성

[보정동 카페거리]



[기흥구청앞 걷고싶은 거리]



라. 농촌지역 개발방향

▌읍 · 면소재지 정비를 통한 농촌시가지 정비

○ 미집행된 도시계획 도로, 공원, 녹지의 조속한 시행과 도로, 상 · 하수도, 주차공간 등 기반시설 및 부족한 녹지공간의 확충을 통해 주거환경 개선

○ 전통시장의 경쟁력을 강화하기 위해 상품의 차별화 및 특화를 유도하고, 상품의 판매뿐만 아니라 다양한 도시활동을 공유할 수 있는 커뮤니티 공간을 조성

[백암시장]



[모현시장]



○ 읍 · 면소재지는 주요서비스를 배후, 농어촌지역 및 도 · 농 교류 활동지원에 보다 역점을 두는 방향으로 정비사업을 추진하고, 그 외 지역은 농촌 주민이 일상적으로 이용하는 기초 서비스 제공의 기능이 유지되도록 정비하여 위계별 기능 · 역할 분담이 고려된 정비사업이 추진되도록 검토

▌지역여건에 적합한 농촌지역 정비

○ 쾌적한 정주생활공간이 조성되도록 생산기반과 생활환경을 동시에 고려하는 농촌형 생활편의시설과 교육, 문화, 의료시설 등의 확충

○ 특히, 건강관련 시설(물리치료실, 소규모 운동시설, 찜질방, 목욕시설 등) 및 정보화시설, 도 · 농 교류시설 등의 강화 및 복합화 유도

○ 또한, 마을회관과 연계한 소규모 공동 주거시설을 설치하여 농촌지역의 영세계층과 독거노인 등의 주거공간으로 활용하는 방안 검토

○ 전원마을, 은퇴자 마을, 농촌체험마을, 슬로우푸드마을, 예술인 마을 등 특화된 마을가꾸기를 장려하고, 선택적 집중방식에 의한 지원을 강화

○ 농촌 마을의 건강, 복지, 휴를 위한 참다운 주거형태와 마을 조성을 위해 「농촌마을의 살기좋은 공간 형상화 작업」 수행

6. 주민역량강화 및 지원체계 마련

가. 도시재생대학 운영

▮ 기본방향

○ 도시재생에 대한 이해와 역량강화를 통해 시민의식 고취 및 지역리더 양성

○ 도시재생에 대한 교육훈련 및 컨설팅을 통해 주민의 역량강화를 위한 프로그램

○ 지역주민 스스로 지역문제 해결과 발전방향을 모색하는 활동의 길잡이 역할

○ 도시재생대학에서 발굴된 최종결과물을 공모사업 및 도시재생방향과의 연계를 통한 사업의 실천력 강화

○ 2017년 제1기 도시재생대학을 운영하였으며, 2018년 제2기 도시재생대학 운영할 계획이며, 향후 용인시 전체를 대상으로 도시재생대학을 지속적으로 운영할 계획

▮ 운영성과 및 발전방안

○ 마을만들기 프로세스에 의해 전체적인 과정을 직접 수행함으로 인해 도시재생에 대한 이해촉진 및 동기부여

○ 지역리더로서의 역할과 자부심 고취

○ 활동결과물의 도시재생 활성화계획 반영을 통한 지속적 마을계획 실천체계 구축

▮ 제1기 용인도시재생대학 추진 경위

구 분	기 간	내 용
입학식	17. 04. 13.	• 장소 : 용인시청 컨퍼런스 홀 • 입학생 : 총 117명
벤치마킹	17. 04. 26.	• 장소 : 청주시 동부창고 • 참석자 : 66명
워크숍	17. 05. 10. ~ 17. 06. 21.	• 팀별 개별 워크숍 진행 • 마을 지도 작성 및 마을 기본계획 작성
수료식	17. 06. 21.	• 장소 : 용인시청 컨퍼런스 홀 • 수료자 : 총 77명 (수료율 : 65.8%)

나. 도시재생마을활동가 양성교육

▌목적

○ 주민협의체 구성 및 활동전에 '마을활동가(코디네이터)'를 집중 양성함으로써 향후 마을의 도시재생 주민활동 주체로 활동 유도

▌운영 프로그램

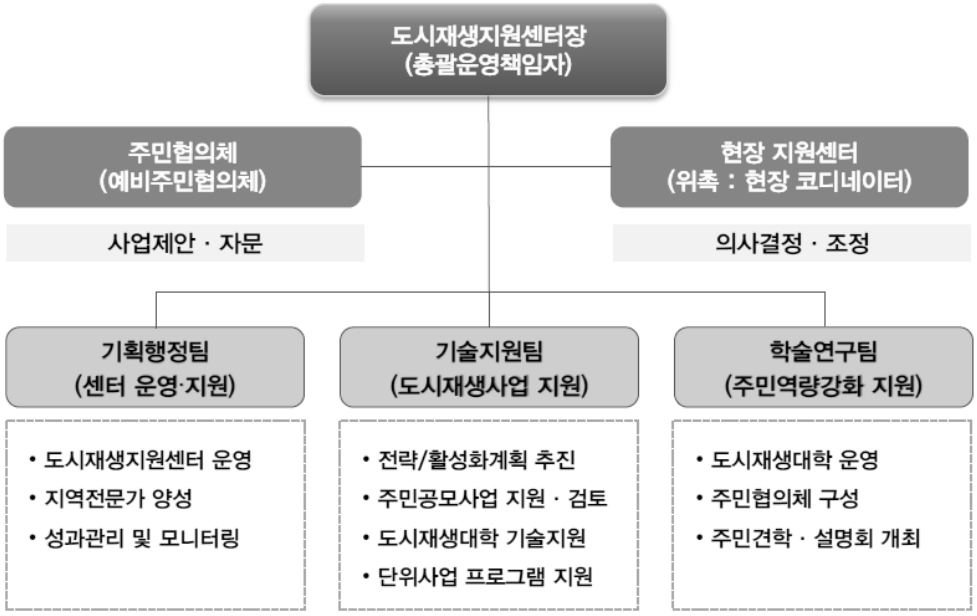
차수	구 분	주 제	세 부 주 제
1	(1부) 심화 역량	OT 특강	– 코디양성제도 개요 및 코디의 역할과 자세
2		주민조직 이해	– 공동체경제의 이해 – 공동체(주민)조직화 방법론
3		Needs 분석	– 마을자원 조사방법론 – 주민의견조사방법론
4		공동체 실무	– 공동체 회계론 / • 문서작성법
5	(2부) 소통 기술	코디네이터의 역할과 이해 코디네이터의 3요소	– 정의, 역할과 자세, 협력과 공유의 가치 – 조직, 촉진, 합의의 이해와 적용
6		회의 및 소통기법1	– 목표와 도구 – Why, Who, What, How, 코방법론 설계
7		회의 및 소통기법2	– 코디의 기술과 방법, 질문, 기록, 반응 – 문제해결과 합의를 위한 방법 – 문제발견, 아이디어 발산 수렴,합의와 실행
8		토의방법론 회의진행 설계/실습	– 토의의 이해와 적용 – 창의적 문제해결을 위한 토의방법론 – Planning–Opening–Action–Closing
9		적용 실습	– 적용 실습
10	(3부) 현장 토론회 및 수료식	현장토론1	주민의견 수렴
11		현장토론2	주민의견 수렴
12		수료식	• 평가회 및 수료식





다. 도시재생지원센터 설치 및 운영

▌도시재생지원센터 구성



▌운영방안(목표)

1. 지원센터의 사업추진 방향 설정 및 지원
2. 재생사업 전반에 대한 기술지원
3. 주민자력 재생역량 강화 지원
4. 지역공동체 마을기업 창업 지원
5. 파트너쉽에 의한 사업추진 지원
6. 지원센터의 사업추진 방향 설정
7. 유관기관의 참여 유도
8. 공동사업 발굴, 유사사업의 조정
9. 대외협력 네트워크 구축

라. 주민협의체 구성 및 운영방안

▌기본방향

○ 도시재생대학 후속으로 지역자율협의체를 구성하여 주민주도형 도시재생 추진

○ 도시재생대학 및 마을활동가 양성과정을 통해 도시재생활성화 후보지역을 중심으로 예비주민협의체를 구성하여 운영

○ 도시재생활성화지역은 주민협의체를 구성하고, 상대적 쇠퇴지역은 예비주민협의체를 지속적으로 운영

▮예비주민협의체 구성 및 운영방안 (도시재생활성화지역)

○ 도시재생전략계획에서 지정된 활성화지역 내에 주민협의체 구성

○ 운영: 각 협의체별로 워크숍, 선진지 답사, 특강, 회의, 마을만들기 사업추진 등을 통해 활성화계획 수립에 참여

○ 총 3단계 운영프로그램 운영 및 단계별 공공의 역할을 통해 주민협의체가 지속적으로 운영될 수 있는 기반 조성

구 분	운영프로그램	공공역할
활동준비 단계 (2018~2019)	• 주민협의체 구성 • 운영규정 수립 • 주민설명회 • 도시재생대학 참여 • 워크숍, 선진지 견학	• 참여유도 • 재정지원 근거마련 • 도시재생대학 운영 • 워크숍, 교육 등 지원
역량성숙 단계 (2020~2022)	• 주민협의체 정기회의 • 주민전체 회의 • 도시재생대학 참여 • 워크숍, 선진지 견학 • 전문가 양성교육 등	• 주민제안사업 검토 • 컨설팅 • 도시재생대학 운영 • 워크숍, 교육 등 지원
자체운영 단계 (2023이후)	• 주민협의체 정기회의 • 주민전체 회의 • 도시재생대학 참여 • 워크숍, 선진지 견학 • 전문가 양성교육 등	• 운영지원 • 컨설팅

▮예비주민협의체 구성 및 운영방안 (상대적 쇠퇴지역)

○ 도시재생대학 및 마을활동가 양성과정을 통해 발굴된 주민·상인대표 및 통·리장 등 지역 내 대표자를 주체로 예비주민협의체 구성을 도모

○ (1단계) 예비주민협의체 구성수요 조사

– 조사내용: 주민협의체 구성의사 타진 및 마을사업계획(안) 조사

○ (2단계) 예비주민협의체모집

– 지원대상: 10인 이상 도시재생사업과 관련된 사업계획이 있는자

– 지원내용: 용인시 도시재생활성화 계획수립 과정에 컨설팅

○ (3단계) 예비주민협의체 선정

– 선정기준: 용인시 도시재생전략계획 등에 부합하는 사업계획 범위 및 예산 범위 내에서 선정

○ (4단계) 예비주민협의체 컨설팅

– 주민역량강화, 마을계획 수립 컨설팅

2 주거환경정비

1. 현황분석

▌인구구조 현황

○ 아동인구(0~14세 이하)는 꾸준히 감소추세에 있으며 노령인구(65세 이상)는 2005년 6.8%에서 2010년 8.6%, 2015년 11.8%로 점차 증가하고 있는 추세로 용인시는 고령화 사회로 진입하고 있음을 알 수 있음

▶ **고령화 사회**
: 총인구에서 65세 이상 인구가 7% 이상
▶ **고령사회**
: 총인구에서 65세 이상 인구가 14% 이상
▶ **초고령사회**
: 총 인구에서 65세이상 인구가 20%이상

[인구구조 현황]

구 분	2005		2010		2015			
	인구 (인)	비율 (%)	인구 (인)	비율 (%)	인구 (인)	남자 (인)	여자 (인)	비율 (%)
합계	693,660	100.0	876,550	100.0	975,746	484,727	491,019	100.0
아동인구 (14세 이하)	162,281	23.4	181,196	20.7	173,494	89,228	84,266	17.2
생산가능인구 (15~64세)	483,273	69.8	619,701	70.7	698,134	349,549	348,585	71.0
고령인구 (65세 이상)	48,106	6.8	75,653	8.6	104,118	45,950	58,168	11.8

자료) 용인시, 용인시 통계연보 (각년도)
주1) 외국인 제외

▌출산율 현황

○ 최근 10년간 용인시의 합계출산율은 1.5인 이하로 저출산 추세이나, 경기도 평균보다 높은 수치를 보임

○ 29세 이하 출산율은 지속적인 감소추세를 보이는 반면 30세 이상 출산율은 증가하는 추세임

[출산율 현황]

(단위 : 평균 출생아수, ‰)

구분	합계 출산율	15-19세	20-24세	25-29세	30-34세	35-39세	40-44세	45-49세	비고
2005	1.257	2.5	19.4	110.1	94.9	22.4	3.3	0.3	
2006	1.308	3.4	19.3	107.0	104.7	23.9	3.4	0.3	
2007	1.427	1.7	19.5	110.4	118.9	31.0	4.5	0.0	
2008	1.320	1.2	16.7	98.9	115.2	29.7	3.3	0.2	
2009	1.263	0.7	14.2	94.8	112.6	28.9	3.9	0.1	
2010	1.331	1.7	13.1	90.9	122.3	37.0	4.4	0.4	
2011	1.337	0.8	12.1	86.8	128.4	38.1	5.3	0.1	
2012	1.392	0.7	11.9	84.6	136.6	42.0	5.2	0.4	
2013	1.244	0.3	9.4	70.1	124.0	40.5	4.8	0.1	
2014	1.290	0.6	8.2	71.0	126.3	44.8	5.6	0.3	
2015	1.316	0.9	7.3	64.9	130.5	50.8	6.8	0.1	

자료) 국가통계포털, 주제별통계/인구 · 가구/인구동향조사/출생/시 · 군구/합계 출산율, 모의 연령별 출산율

■ 1인 · 2인 가구

○ 1인 가구수는 2015년 6만 가구를 넘어 전체 가구의 약 20%를 차지하였으며 10년 전인 2005년에 비해 약 2.5배 증가하였으며, 점차 늘어날 것으로 예상됨

[1인 · 2인가구 현황]

구 분	일반가구수 (가구)	1인가구 (가구)	2인가구 (가구)	1인가구 비율 (%)	1 · 2인가구 비율 (%)
2005년	210,689	26,787	41,799	12.7	32.6
2010년	269,746	40,806	57,246	15.1	36.3
2015년	324,312	62,641	74,810	19.3	42.4

자료) 통계청, 인구주택총조사보고서(2005~2015)

▌주택보급률 현황

○ 주택유형별로는 단독주택이 60,571호, 아파트 230,066호로 아파트 비율이 점차 증가하는 추세로 보아 주택선호도에 따른 공동주택위주의 주택공급이 계속적으로 이루어지고 있음

○ 주택시장 경기 영향으로 최근 5년간 주택보급률은 증감을 반복하여 나타나고 있음

[주택유형별 보유현황]

구 분	가구수 (가구)	합계 (가구)	주택 보급률 (%)	종류별 주택수(가구)					
				단독 주택	다가구 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	비거주용 건물 내 주택
2005	180,436	195,877	108.6	22,973	2,636	149,895	10,459	11,026	–
2006	206,855	210,858	101.9	24,175	2,412	165,036	10,583	11,064	–
2007	239,168	216,728	90.6	23,060	3,027	170,335	10,655	11,154	1,524
2008	301,734	244,907	81.2	43,257	22,946	177,857	10,835	11,434	1,524
2009	337,318	259,023	76.8	44,804	24,264	189,696	11,541	11,458	1,524
2010	269,746	285,807	106.0	49,661	30,165	212,243	11,155	11,775	973
2011	285,756	291,708	102.1	52,661	31,947	215,233	11,187	12,627	–
2012	300,232	301,573	100.4	54,802	33,963	220,295	11,425	15,051	–
2013	315,442	312,007	98.9	56,750	35,695	225,836	11,721	17,700	–
2014	331,423	318,525	96.1	59,123	37,794	227,944	11,982	19,476	–
2015	348,214	363,759	104.5	60,571	39,594	230,066	12,359	21,169	–

자료) 용인시 통계연보 (2016)

▌주택점유 형태별 현황

○ 2015년 기준으로 자가의 비율은 54.9%로 2005년에 비해 약 4.0% 감소를 보이는 반면 전세 비율은 27.3%에서 20.0%로 약 7% 가량 감소함

○ 저소득층의 주거형태인 보증부월세 및 사글세 등은 점차 증가하고 있어 저소득층의 주거안정을 위한 재정적 지원, 임대아파트 등의 주거대책이 요구됨

○ 캥거루족의 증가, 청년 취업난 가중, 수도권PIR(가구소득 대비 주택가격 비율) 증가 등 사회문제가 대두됨에 따라 용인시를 비롯한 전 지자체 무상가구 비율이 증가 추세를 보이고 있음

[주택점유 형태별 현황]

구분	일반가구 (호)	자가 (호)	전세 (호)	보증부 월세(호)	무보증부 월세(호)	월세 (사글세) (호)	무상 (호)	미상 (호)
2005년	210,689	124,251	57,666	20,201	2,255	1,483	4,833	–
2010년	269,746	139,323	80,931	41,720	2,197	1,093	4,482	–
2015년	324,256	178,032	66,548	59,834	5,867	1,105	12,870	–

자료) 통계청, 인구주택총조사보고서(2005~2015)

▌규모별 공급가구수

○ 용인시의 규모별 아파트 공급 가구수는 2007년 이래로 2014년까지 줄었으며 2015년 큰 폭으로 증가하였으며 아파트 수는 20,528가구로 60~85㎡ 15,678가구, 85~135㎡ 1,022가구로 가장 많이 차치하고 있음

[규모별 아파트 현황]

구 분	합계 (가구)	규 모 별 가 구 수 (가구)				
		40㎡ 미만	40~60㎡	60~85㎡	85~135㎡	135㎡초과
2005	9,285	266	352	3,354	3,608	1,705
2006	7,252	–	270	1,207	3,671	2,104
2007	8,770	–	–	3,645	359	4,766
2008	3,095	372	233	1,472	782	236
2009	7,120	–	1,077	3,594	2,123	326
2010	5,329	120	–	3,277	1,744	188
2011	3,179	150	446	2,201	381	1
2012	2,976	1,420	503	872	181	–
2013	5,541	199	52	2,840	2,250	200
2014	2,108	598	68	1,287	154	1
2015	20,528	86	3,735	15,678	1,022	7

자료) 용인시 통계연보 (2016)
주) 2011년 규모별 주택수 구분 변경 (85초과 ~ 135이하)

▮ 주거수준

○ 국토교통부에서 제시한 최저주거기준에 미치지 못하는 가구가 전체 324,256가구 중 11,642 가구로 3.6%를 차지하고 있음

[가구 구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수]

가구원수	표준가구구성	실(방)구성	총주거면적(㎡)
1	1인 가구	1 K	14
2	부부	1 DK	26
3	부부+자녀1	2 DK	36
4	부부+자녀2	3 DK	43
5	부부+자녀3	3 DK	46
6	노부모+부부+자녀2	4 DK	55

자료) 행정규칙 「최저주거기준」 별표1 (시행 : 2011.05.27.)
주) K – 부엌, DK – 식사실 겸 부엌

[사용방수별 일반가구(용인시)]

가구원수 (인)	합계 (가구)	사용방수				
		1개	2개	3개	4개	5개이상
계	324,256	34,624	43,848	167,309	67,160	11,315
1	62,315	28,225	12,635	15,932	4,961	562
2	74,767	4,776	13,673	38,934	14,863	2,521
3	78,935	1,219	9,878	47,920	17,255	2,663
4	81,474	286	6,163	51,545	20,579	2,901
5	20,283	107	1,206	10,621	6,817	1,532
6	4,977	8	248	1,900	2,073	748
7인이상	1,505	3	45	457	612	388

자료) 통계청, 인구주택총조사보고서(2005~2015)

▮ 임대주택 현황

○ 2015년 용인시 내 임대주택은 26단지(18,444세대)이며 기흥구가 14,129세대로 가장 많이 차지하고 있음.

[임대주택 현황]

구 분	단지수	세대수	비고
합 계	26	18,444	
처인구	2	1,134	
기흥구	18	14,129	
수지구	6	3,181	

자료) 용인시 내부 자료 이용 (2015년 기준)

▮ 빈집 현황

○ 용인시 빈집현황을 살펴보면 2011년 이후 꾸준히 증가하고 있는 것을 알 수 있으며, 아파트 및 다세대주택이 대부분을 차지하고 있음

주택의 종류별	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
합 계	274	362	569	98	620
단독주택	11	11	8	6	25
아파트	110	39	359	5	483
연립주택	–	11	–	–	19
다세대주택	150	299	194	86	92
비거주용 건물 내 주택	–	–	–	–	–

자료) KOSIS 국가통계포털(주제별 통계)

2. 계획지표

▮ 평균 가구원수 추정

○ 용인시는 2015년 현재 2.75인으로 주변 인접 시·군에 비해 1~2인 가구 증가가 비교적 느리게 진행되고 있으나, 사회구조의 변화에 따라 용인시의 평균 가구원수도 점차 감소할 것으로 예상됨

○ 경기도의 2020~2030 평균 가구원수 추정치를 고려하여 용인시 평균 가구원수 추정

[평균 가구원수 지표]

구 분	2015년	2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
인구수(인)	992,396	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000
세대수(세대)	354,267	435,926	456,296	525,000	559,565
세대당인구	2.75	2.7	2.7	2.4	2.3

▮ 가구수

○ 제2차 장기 주택종합계획, 2020 경기도 주택종합계획 검토 결과 시장수요 및 주거복지수요, 공급 잠재력 감안

○ 부동산 활성화를 위한 정부정책 등에 따른 주택시장 회복세에 따라 주택 인허가가 단기적으로 집중공급되면서 크게 증가한 바, 주택보급률 등 주택의 양적 지표가 개선될 것으로 예상

[주택보급률 지표]

구 분	2015년	2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
일반가구수 (가구)	348,214	398,872	417,511	480,375	512,002
주택수 (호)	363,759	426,793	459,262	542,824	588,802
주택보급률 (%)	104.5	107.0	110.0	113.0	115.0

자료) 용인시 통계연보 (2016)
주) 일반가구수 = 세대수 91.5% 적용 (2010~2015년 평균 적용)

3. 기본방향

▌환경친화적 정주환경 조성

○ 친환경 주거단지 조성 및 주거단지 내 신·재생에너지 활용 유도

○ 유연성과 변화성 있는 도시경관 창출

○ 문화와 어우러진 여가공간 창출

▌저소득층 주거 안정성 확보

○ 임대료 및 주거비 지원 제도 지원 확대

○ 사회적 형평성 제고를 위한 주거복지 지원 확대

○ 양질의 공공임대주택 공급 확대

▌주거수준 제고

○ 1~2인 가구 주택수요 및 주거수요 다변화에 부응하는 다양한 주택유형 도입

○ 주민 참여를 통한 저층주거지 보존

○ 사람 중심의 녹색·안전 주거환경 구축

○ 고령자 친환경 거주공간 조성

○ 사회적 문제로 대두되고 있는 빈집에 대한 단계별 정비방안 마련

▌시민 거주환경의 균형적 발전

○ 신시가지의 주거지 및 상업지 개발과 더불어 구시가지의 도시 및 주거환경 정비사업 실시로 균형적인 발전 도모

○ 도·농 통합으로 인한 도시규모 확장에 따라 도시지역외 지역 취락지구의 정비 및 도시와의 유기적인 네트워크 개발

4. 실천전략

가. 환경친화적 정주환경 조성

▮친환경 주거단지 조성 및 주거단지내 신·재생에너지 활용 유도

○ 획일적이고 양적인 확대 위주의 주택단지 개발을 지양하고 연계도로, 공공시설 확충 등 기반시설 조성과 연계한 주택단지 및 시가지 개발 필요

○ 태양광, 지열, 연료전지 등의 활용으로 에너지 효율적인 주거단지 조성

○ 자연지형, 일조 및 채광, 바람의 방향 등 도시 차원의 광범위한 분석을 통해 건축물의 배치 및 밀도의 조정으로 녹색단지의 개발 유도

[단지녹화]



[투수성 포장기법]



▮유연성과 변화성 있는 도시경관 창출

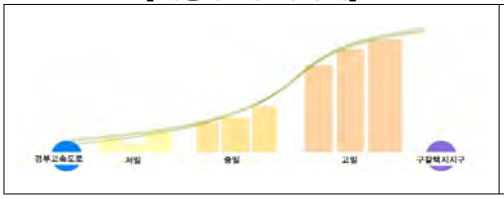
○ 주변지형과 조화된 스카이라인 형성

○ 유연하고 변화있는 스카이라인 형성으로 주거지 밀도 및 경관조성

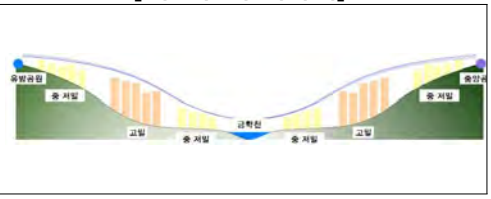
○ 가로경관 창출을 위한 적정 기법 도입

○ 가로변 건축선, 전면공지, 쌈지공원 등을 통해 개성있는 가로경관 형성

[기흥구 구시가지]



[처인구 구시가지]



▮문화와 어우러진 여가공간 확충

○ 관광 · 문화네트워크 구축을 위한 생활여가공간 조성

○ 상징 녹지축에 여가공간을 조성하고 이 공간이 주변 관광지와 연계되도록 문화 네트워크 형성

○ 자전거도로 구축 및 보행환경 개선

○ 기존 자전거망 연계, 경전철역으로의 접근 등을 강화하는 녹색교통체계 구축과 적정 기반시설 확보

나. 저소득층 주거 안정성 확보

▮지구내 거주민의 주거안정대책 마련

○ 주택구입이 어려운 사회계층 및 저소득층을 위한 주택공급을 통하여 저소득층의 주거안정과 삶의 질 향상에 기여

○ 주택단지 개발 시 일정비율 이상의 임대주택 및 소형주택 건설을 의무화하여 저소득층의 주거안정 도모

○ 재정착이 불가한 세입자 가구에 대해 이주비 지급 및 임대주택 공급확대를 통한 주거안정을 도모

○ 취약계층의 안정적인 주거환경 조성을 위한 주거비 지원사업을 확대 실시

- 월세 세입자인 차상위 계층(쪽방, 비주택, 지하주택 거주자 등의 주거취약계층)을 대상으로 임대보증금 지원 형식의 주거비 지원
- 임대보증금이 소진되거나 장기 연체된 기초수급자 및 차상위계층의 저소득층 가정을 대상으로 긴급 주거비 지원 사업 추진

○ 독거노인, 장애인 등의 취약계층과 외국인 근로자 · 다문화가정 등 소외계층을 위한 주거복지서비스를 제공

▮지구내 커뮤니티 형성을 위한 주거환경의 정비

○ 지역주민의 삶을 지속적으로 향상시키기 위하여 지역공동체에 관계되는 다양한 주체들이 긴밀한 협력체제를 구축하도록 동네 또는 마을 중심의 정비로 전환

○ 공동체적인 여건을 증진하기 위해 광장, 주민회관, 커뮤니티 센터, 근린체육시설, 어린이놀이터 등 주민들을 위한 공유공간의 적극 확보

○ 공동주택지 개발 위주의 재개발방식을 탈피하여 저밀의 민간위주의 현지개량방식의 거점확산형 주거환경개선사업을 통해 지역의 정체성 및 토지이용의 지속성 확보

○ 지역특성과 주민이용 행태를 고려한 시설이용 성향조사와 구릉지 주거밀집지역에 대한 소규모 상업기능의 계획적 입지

○ 유통시설, 문화시설의 지역적 편중현상을 완화하기 위해 지역 내 지구단위계획 등을 통한 부족시설의 입지 유도

○ 저밀도의 기존 주택지의 정비를 활성화함으로써 도심내 주거환경의 개선 및 기반시설의 효과적인 공급 추진

▮양질의 공공임대주택 공급 확대

○ 계획적 주택건설 사업을 통해 저소득층을 위한 임대주택 확보

○ 임대주택 건설 시 인센티브 제공에 따른 전략적 확보 유도

○ 주택구입비에 대한 큰 부담 없이 안정적인 주거생활이 가능하도록 양질의 임대주택을 공급하며, 공공의 임대주택 건설과 함께 민간의 임대주택 공급을 장려

다. 주거수준의 제고

▮다양한 주택유형의 공급

○ 주택시장에서 양호한 주택의 확보가 곤란한 노인, 장애인을 대상으로 최소 주거수준을 보장하기 위해서 사회적 약자를 위한 주택공급 확대

○ 노인/장애인을 위한 아파트 공급 및 실버타운 개발을 추진

○ 신혼부부에 적합한 주택, 자녀를 양육하기 적합한 주택, 1인가구, 고령자에 적합한 주택을 공급

○ 교통이 편한 곳에 신설된 편리한 아파트, 원룸아파트, 주상복합 등 다양한 형태의 주택에 대한 수요증가가 예상

▮민간부문의 활성화를 통한 정비사업 활성화

○ 주민 상호 간 주거환경 개선에 대한 의지를 기반으로 자발적 관리협정체결 등을 통한 원활한 정비사업 시행

○ 원활한 정비사업 진행을 위해 정비사업 시행 시 발생하는 주차, 소음 등의 각종 불편사항 등에 관한 관리협정을 사전에 협의 · 체결하여 정비사업 시행시 불필요한 민원 등으로 정비사업 진행이 지연되는 것을 방지

○ 단지경계에 완충녹지, 공원, 휴게시설 설치를 긍정적으로 수용하고 담장 등은 불가피한 경우로 한정하도록 노력

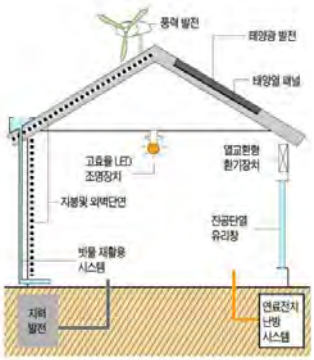
○ 주거환경 정비의 결과가 정비사업 구역 인근까지 미칠 수 있도록 공원, 휴게시설 등의 편의시설들을 구역 외곽에 배치하여 인근 주민들도 공동 이용토록 유도

▌사람 중심의 녹색 · 안전 주거환경 구축

○ 녹색성장에 기반을 둔 「녹색건축물」 설계 활성화, 그린홈 제도 및 인센티브 실시, 에코주택 보급 확대 등을 통해 지속가능한 주거환경을 조성

[지열시스템] [그린홈]



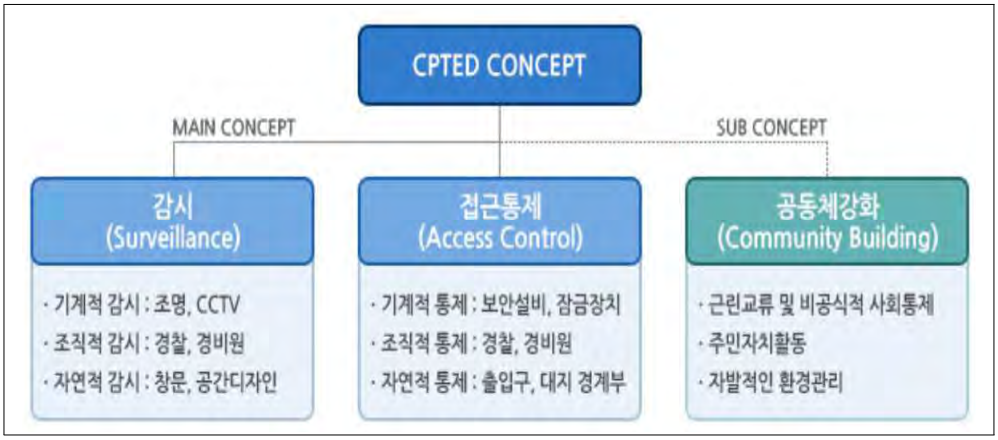


○ 주택가 밀집지역 주변의 건축물과 주거환경을 개선함으로써 쾌적하고 안전한 주거환경을 조성

– 도로, 공원 등 기반시설의 지속적인 정비 추진

– 국토교통부의 '건축물 범죄예방설계 가이드라인' 과 '범죄예방환경설계 (CPTED) 가이드라인' 적용을 통한 주거안정성 제고

[CPTED 개념]



▌고령자 친화형 거주공간 조성

○ 역세권 주변 및 기성시가지 중심으로 고령자를 위한 친화단지 조성

○ 가로, 공원 등의 오픈스페이스, 건축물, 가로시설물에 유니버설 디자인을 적용

○ 고령자를 위한 복지서비스 공급시설의 도입을 통한 맞춤형 고령친화도시 조성

○ 역세권 주변에 고령자 중심의 소규모 근린생활권 조성

- 고령자를 위한 소규모 공동주택 공급
- 고령자 중심의 근린생활권 개편 및 노인커뮤니티 활성화 방안 마련

○ 도심지 내 유휴부지를 활용한 고령자 친화형 커뮤니티 공간 조성

- 경로당 및 유휴시설을 활용한 노인복지센터의 확충
- 고령자 급식모임, 방문간호 서비스 등 다양한 서비스 프로그램 마련

▌빈집 정비방안 마련(단계별 정비방안 제시)

○ **[현장 조사 및 실태파악]** 빈집 현황에 대한 구체적 조사 작업을 통해 정확한 실태 파악

- 빈집의 상태, 활용 가능한 상태인지, 가능하다면 일시적 · 영구적으로 어떠한지, 소유주의 권리관계는 어떠한지 등에 대한 내용 파악
- 수집된 빈집 정보를 데이터베이스화하거나 빈집뱅크 등을 구축하여 빈집 소유주와 활용 희망자 · 입주자 간의 매칭 및 민간 사업자 정보 제공, 정책 피드백 수단 등으로 활용

○ **[활용 전략 수립]** 적정 수요 예측을 통한 철거 · 활용수준 설정 및 활용방안 모색

- 지역의 전체적인 수요 파악을 통해 지역 빈집 활용 · 정비를 위한 보다 구체적이고 입체적인 전략 · 계획 수립
- 특히, 빈집이 마을 단위로 밀집 발생할 경우 그 불규칙성이 증대되므로 공공의 전략적 · 집중적 대응 필요
- 빈집 활용 전략 수립을 위해 ①빈집의 상태와 ②빈집이 발생하는 주변 지역의 수요, 두가지 측면에서 접근
  - · 빈집의 상태 : 조사된 빈집을 상태에 따라 위해 요소로 작용하는 장기방치 빈집, 구조적 위험 빈집, 질적으로 활용가능한 빈집 등으로 구분하고 행정적 접근 우선순위나 방법 조정
  - · 빈집이 발생하는 주변지역 수요 : 낮은 수요, 중간 수요, 높은 수요 등으로 빈집이 위치한 지역을 구분하고 철거와 정비 · 활용의 실행 수단 결정

– 주민참여 워크숍 등을 통해 지역의 전반적인 수요 파악 및 빈집활용패턴 일람 등을 작성해 지역 커뮤니티와 공유

· 수요가 낮은 지역은 가능한 철거를 통해 공원, 주차장 등 녹지나 공지로 조성

· 수요가 적정한 지역은 빈집의 상태에 따라 철거와 활용을 병행. 활용 시에는 해당 지역에서 필요한 용도나 공공성 · 사회성을 갖는 용도 또는 기반시설을 정비할 수 있는 자산 등으로 활용

· 수요가 높은 지역의 경우 양호한 빈집은 민간 부문 연계를 통해 수익성을 갖는 용도 또는 지역의 산업이나 일자리 관련 용도로 활용

○ **[주체 발굴 및 역할 규정]** 새롭게 조성된 공간이 적정하게 운영 · 관리할 수 있는 주체 발굴 및 역량 강화 지원

– 공공은 민간 유도 지원사업을 통해 지역 내 NPO, 사회적 경제주체, 주민 커뮤니티 등의 참여 유도

– 지역 부동산, 지역 소규모 건축사무소, 개발회사, 공간 운영주체 등 민간부문의 새로운 역할 부여와 일자리 확대 도모

– 빈집 활용과 관련된 지역 내 주체들의 역할 정립

[빈집 활용 관련 주체들의 역할]

주체	역할	세부역할
중앙정부	빈집활용정책 수립 · 지원	· 빈집 정책에 대한 제도적 · 재정적 지원
용인시	빈집활용정책의 주요 주체	· 조례 제정 및 재원 마련 · 재원 활용의 우선순위 결정 · 지역 빈집 조사 및 데이터베이스 구축 · 관리 · 지역 빈집 활용 전략 및 계획 수립, 실행수단 결정 · 민간 부문 발굴 및 지원방안 모색
민간	빈집활용정책의 파트너	· (부동산) 빈집 데이터베이스 활용 및 발굴, 사용자 연계 · (설계사무소) 빈집 리모델링 · (협동조합 · NPO · 주민 커뮤니티 등) 공간 운영 콘텐츠 발굴, 공간 운영 · 관리

○ **[연계사업 발굴]** 빈집 밀집 지역의 마을 재생 추진을 위한 관련 사업과의 연계 가능성 파악

– 근린재생형 도시재생사업, 새뜰마을사업 및 용인시 내 관련 사업과 연계 추진할 수 있도록 여러부서가 협업하는 기획단이나 TF 설치방안 고려 필요

– 빈집의 활용이 일시적 정비가 아닌 마을재생 등 장기적 접근 필요

라. 시민 거주환경의 균형적 발전

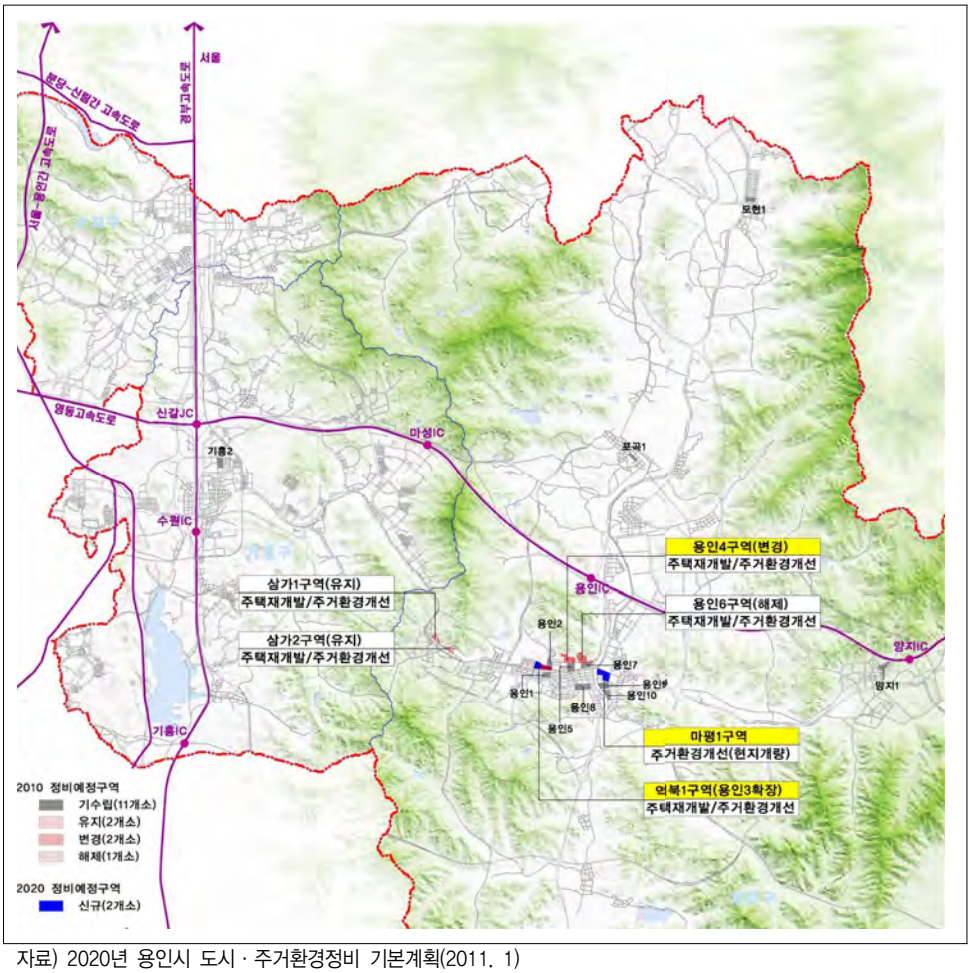
▮ 저소득층 주거안정을 위한 공공부문 역할강화 및 최저주거기준 설정

○ 상대적으로 미약한 공공부문 주택공급 확대를 위해 소득계층별 최저주거기준 설정을 통한 저소득층에 주택공급 주체로서의 명확한 정책목표 설정과 집행 필요

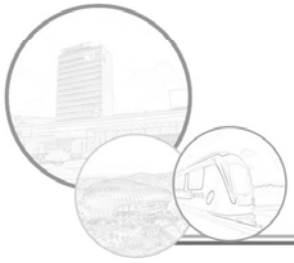
▮ 지역차원의 독자적 주거환경정책 수립

○ 주택 및 택지개발사업은 지역에 미치는 연관 산업의 전후방 파급효과가 매우 높으므로 지방화 시대에 부응하는 주택정책이 요구되며, 계획적 주거지 개발로 삶의 질을 개선하는 주거문화 조성

[정비예정구역 종합도]



자료) 2020년 용인시 도시 · 주거환경정비 기본계획(2011. 1)



제8장 환경의 보전과 관리

1 대기환경

2 수환경

3 상수도

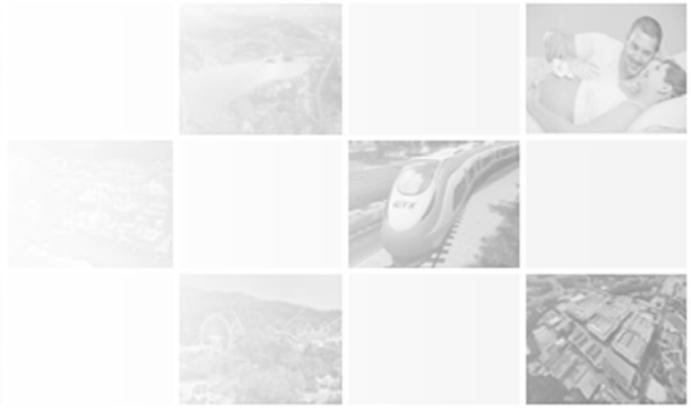
4 하수도

5 폐기물

6 에너지

7 동·식물 환경 보전

8 저탄소 녹색도시



제8장 환경의 보전과 관리

1 대기환경

1. 현황분석

가. 일반현황

○ 현재 용인시에서는 대기질 현황 파악을 위하여 측정항목별로 자동측정망과 대기오염 전광판이 용인전역에 6개소(처인, 기흥, 수지, U-city 환경, 웰빙미디어, 광교)가 설치 운영 중에 있으며, 실시간 분석을 통해 기준치 이상의 오염물질 발생 시 즉각적으로 대응조치를 취할 수 있는 시스템을 갖추고 있음

○ 2015년 현재 용인시의 대기오염물질 수치는 아황산가스 0.005ppm/년, 일산화탄소 0.625ppm/8h, 이산화질소 0.033ppm/년, 미세먼지 54.3㎍/㎥/년, 오존 0.022ppm/8h으로 조사되었으며,

○ 대기오염현황과 추이를 분석한 결과 2010년부터 2015년까지 최근 6년간 용인시의 대기오염물질 농도변화는 대부분 큰 변화 없이 일정한 배출 형태를 나타내고 있는 것으로 조사

○ 일부 항목(이산화질소, 미세먼지(PM-10))에서 대기환경기준을 일부 넘어서기도 했으나, 이는 당시 강우량 및 강우일수 등 기상적 요인과 중국발 스모그 국내유입, 자동차 매연 등 여러가지 요인에 기인한 것으로 보임

[대기오염 현황]

구 분	아황산가스 SO_2 (ppm/년)	일산화탄소 CO(ppm/8h)	이산화질소 NO_2 (ppm/년)	미세먼지 PM-10(㎍/㎥/년)	오존 O_3 (ppm/8h)
환경기준	0.014ppm이하	6ppm이하	0.03ppm이하	50㎍/㎥이하	0.06ppm이하
2010	0.005	0.6	0.032	53	0.02
2011	0.005	0.6	0.033	55.2	0.02
2012	0.005	0.6	0.032	50.9	0.02
2013	0.005	0.633	0.033	55.8	0.021
2014	0.005	0.7	0.032	57	0.023
2015	0.005	0.625	0.033	54.3	0.022

[자료] 용인시 통계연보, 각년도

○ 용인시 대기질에 영향을 주는 대기오염 배출업소는 대형 대기오염배출시설(1~2종)은 없으며, 대기오염배출사업장(3~4종)이 538개 업체로 나타났으며, 개별공장 입지 등으로 지속적인 증가추세를 보일 것으로 예상되어, 이에 대한 적절한 관리가 필요함

○ 용인시 산업단지지정 현황은 2016년 7월 현재 일반산업단지 8개소가 지정되었으며, 대기오염 배출시설은 지속적인 산업단지의 개발과 개별공장 입지 등으로 지속적인 증가추세를 보임

○ 자동차등록대수는 2015년 현재 411,843대로 매년 평균 약 3.5% 가량 증가하는 경향을 보이고 있으며, 이러한 증가추세를 볼 때 자동차 통행에 따른 배기가스 증가가 대기질을 악화시킬 것으로 판단됨

[자동차 등록대수 현황]

(단위 : 대)

구 분	계	승용차	승합차	화물차	특수차	이륜차
2011	358,793	289,455	16,427	38,797	759	13,355
2012	368,170	297,447	16,200	38,943	798	14,782
2013	379,976	309,335	15,961	39,046	806	14,828
2014	395,533	322,971	15,935	40,117	818	15,692
2015	411,843	338,156	15,318	41,402	841	16,126
연평균 증가율 (%)	3.5	4.0	−1.7	1.6	2.6	4.9

자료) 용인시 통계연보 (2016)

나. 문제점

○ 공장 등 대기오염 배출업소에 의한 대기오염

– 용인시의 대기오염배출시설 현황을 보면 소형 배출업소가 지역에 고루 산재되어 있고 방지시설 미비

○ 자동차에 의한 대기오염

– 인구의 증가, 자동차수의 증가로 인한 교통정체 현상의 심화로 대기오염 악영향

– 친환경 교통시스템 구축 미흡으로 배출가스 관리 허술

○ 대기오염 저감방안 시행 미흡

– 사업장 총량관리제 비대상 사업장의 배출허용기준 관리 미흡

- 생활환경 주변 녹화사업(도시숲, 옥상녹화, 벽면녹화 등) 부족
- 무분별한 도시개발과 고층건물의 입지로 대기오염 심화와 열섬 현상 발생 등 바람길 조성 미흡
- 바이오 등 신재생에너지원 활성화 필요(바이오매스, 폐기물, 풍력, 태양광 등)

○ 지속적인 대기오염 관리기반 구축 요구

- 대기오염 배출시설 관리시스템 구축 및 대기질 측정 및 모니터링 보완 필요

2. 지표설정

○ 미세먼지 관리 종합대책에서 제시한 저감목표를 준용하여 용인시의 지역기준에 맞는 목표치 설정

- 미세먼지(PM10) : 미세먼지배출량 감축목표 30%를 적용하여 38㎍/㎥으로 설정
- 미세먼지(PM2.5) : 18㎍/㎥(22년, 서울기준)를 준용함

[미세먼지(PM10) 계획지표]

구 분	2015년	계 획 지 표(㎍/㎥)			
		2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
미세먼지(PM10)	54.3	50.0	46.0	42.0	38.0
미세먼지(PM2.5)	25.0	23.0	21.0	19.0	18.0

3. 기본방향

○ 대기오염 배출시설의 관리강화 및 대기환경의 체계적 관리

- 대기오염의 체계적 관리
- 온실가스저감을 위한 탄소중립형 계획수립
- 신규 산업시설 유치 시 적절한 대기질 관리방안 마련
- 교통부문 대기오염 관리기능 강화

○ 대기환경 개선을 위한 도시정화환경의 조성

- 바람통로 활용 및 도심 내 녹지공간 확보를 통한 대기오염저감
- 탄소흡수원의 지속적 확대로 대기질 정화능력 향상

○ 자동차 배출가스 등 저감대책 수립

- 대중교통활성화 및 저공해 자동차의 보급 확대
- 청정연료의 공급확대와 친환경 에너지체계 구축

4. 실천전략

가. 대기오염 배출시설의 관리강화 및 대기환경의 체계적 관리

▮ 대기오염의 체계적 관리

○ 제2차 대기환경개선 종합계획(2016~2025)에서 제시된 대기환경기준과 연계한 지역대기배출허용기준을 강화하고, 지역 대기질에 대한 꾸준한 모니터링과 주민 홍보 강화

○ 지역적 특성을 고려하여 대기질 관리목표의 다원화와 용인시 대기질 악화에 악취원인물질과 휘발성 대기오염물질 및 중금속, 미세먼지 PM-10 등에 대한 지역환경 기준 마련

○ 기상상태가 고려된 배출량 산정을 통해 대기질 예보를 수행할 수 있는 일체형 모델링 시스템 구축

▮ 온실가스저감을 위한 탄소중립형 계획수립

○ 탄소 흡수를 위한 단지계획수립 및 바람길 확보와 도심 녹화사업 시행

○ 신규 개발사업 및 건축물 건축시 친환경설계, 에너지 사용 저감 건축물 건축 등 탄소중립프로그램 강화 및 의무화 방안 마련

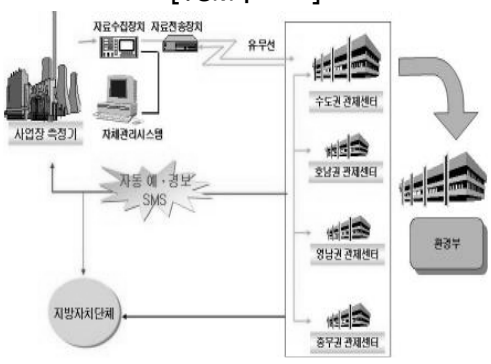
○ 한국에너지공단 등 정부에서 주관하는 탄소중립(Carbon Neutral)프로그램을 통해 온실가스 배출량을 최소화하는 대국민 자발적 온실가스 감축 프로그램의 자발적 참여 제고

▮ 신규 산업시설 유치시 적절한 대기질 관리방안 마련

○ 사업장 배출 VOCs에 대한 지속적인 관리 및 신규 산업시설의 시설별 관리기준을 개선하여 관리효과 제구

○ 신규 대기오염 배출시설 사업장은 굴뚝 원격감시시스템(TSM)을 설치하여 실시간으로 감시하고, 미설치 시설에 대해서는 반드시 설치토록 권고

[TSM구조도]



▮ 교통부문 대기오염 관리기능 강화

○ 도심권 상습정체구간에 대한 보다 원활한 통행방법을 강구하고, 지역 주민들에 지속적인 홍보를 통해 대중교통 이용유도

- 버스전용차로제의 지속적 확대 및 상습정체구간(교차로)의 교통체계개선
- 신설 철도교통과 연계한 버스노선 개편 등 대중교통 이용편의 개선
- 신호운영개선 및 관리를 통한 교통흐름 개선으로 대기오염물질 배출 저감

나. 대기환경 개선을 위한 도시정화환경의 조성

▮ 바람통로를 활용 및 도심 내 녹지공간 확보를 통한 대기오염저감

○ 각종 개발사업 시 바람길 고려한 계획 수립 유도

○ 기성시가지 내에 이전적지 및 도시재생을 통한 녹지공간의 지속적 확충 및 유도

▮ 탄소흡수원의 지속적 확대로 대기질 정화능력 향상

○ 녹지네트워크 구축을 통한 탄소 흡수원 지속적 확대

○ 도시기후변화에 대응한 탄소저감 효과를 극대화하기 위해 탄소 흡수력이 높은 수종을 활용한 자연식재계획 수립

○ 옥상정원조성 및 벽면녹화조성, 도심 텃밭 가꾸기 등 탄소흡수원 확충

다. 자동차 배출가스 등 저감대책 수립

▮ 대중교통활성화 및 저공해 자동차의 보급 확대

○ 역세권 또는 교통결절지의 TOD(Transit Oriented Development)개념을 도입한 고밀개발유도 및 복합용도 개발 추진

- 대중교통 활성화와 토지이용 효율성 증진을 통한 탄소저감 도시개발 유도
- 지역특성에 맞는 교통수요관리 프로그램 개발 · 시행하여 승용차 일일평균 주행거리 단축방안 추진

○ 간선급행버스(BRT) 체계구축과 복합환승센터 설치 확대 등 대중교통증진을 통한 에너지절감

○ 저공해 자동차의 지속적 보급 확대 정책

- 저공해자동차 구입 시 보조금 지원 및 각종 세제지원 등 다각적 정책 마련
- 최근 이슈화되고 있는 경유차의 문제해소를 위한 배출가스 기준강화 및 노후 경유차의 도심진입 제한방안 강구
- 전기차, 하이브리드차, 수소차 등 친환경차의 보급 확대 및 세제지원 강화

▮ 청정연료의 공급확대와 친환경 에너지체계 구축

○ 신재생에너지 보급확대 및 에너지 절약형 친환경 주택(그린홈)의 보급을 통해 에너지 절약 및 화석연료 감량

○ 저공해형 자동차의 개발 · 이용을 지원하기 위한 정기적인 전략을 수립 · 집행하고, 천연가스 자동차의 보급과 이를 위한 공영차고지 정비 · 확충 등 친환경적 교통기반구축
  – CNG버스 등 친환경교통수단의 도입으로 미세먼지와 질소산화물의 배출 감소 유도

○ 도시철도 활성화 및 노면전차, 바이모달트램 등 신교통수단의 도입

○ 저탄소 녹색성장 시대의 대표적 녹색교통 수단인 자전거 이용의 확대
  – 공공자전거(Public Bike) 프로그램 활성화 및 자전거 도로망의 구축

5. 미세먼지 관리방안

가. 기본방향

○ 미세먼지 배출원의 저감방안 강구

○ 미세먼지 · CO_2 저감을 위한 신성장산업 육성

○ 미세먼지 대응을 위한 주변도시와의 환경협력 강화

○ 고농도시 주민건강 보호를 위한 예 · 경보 체계 확립

나. 실천전략

▮ 미세먼지 배출원 감축

○ 경유차 미세먼지 감축 및 친환경차 보급 확대

○ 대기오염 심각도에 따른 자동차 운행제한

○ 사업장 미세먼지 강화 및 생활주변 미세먼지 관리

▮ 미세먼지 · CO_2 저감을 위한 신성장산업 육성

○ 저에너지 도시 구축산업 육성

○ 환경과 상생하는 신산업 육성

▮ 주변도시와 환경협력

○ 주변도시와 미세먼지 저감 협력 강화

▮ 예 · 경보 체계 확립

○ 미세먼지 예보정확도 확보를 위해 중앙정부와 긴밀한 협력체계 구축

○ 미세먼지 원인규명과 기술개발

○ 건강취약계층 보호를 위한 홍보 및 대응

○ 미세먼지 저감을 위한 지역주민의 참여방안 강구

2 수환경

1. 현황분석

가. 일반현황

○ 상수원보호구역 지정현황을 보면 용인시에는 상수원 보호구역으로 지정된 곳이 없으나 평택시 관리 하에 있는 송탄 상수원보호구역의 일부에 포함

– 송탄상수원보호구역 지정현황(1.572㎢): 남사면 봉명리(0.583㎢), 진목리(0.989㎢)

○ 용인시 내 하천현황은 총 52개소(국가하천 1개소, 지방하천 51개소)로 총연장은 245.82km이며, 주요 하천으로는 탄천, 진위천, 청미천, 경안천, 신갈천 등이 있음

○ 팔당 상수원의 수계인 경안천변에 인접한 지역은 팔당상수원 수질보전 특별대책지역으로 지정되어 특별히 수질보전에 따른 법적 규제를 받고 있음

– 특별대책지역 Ⅰ권역(50.36㎢): 모현읍

– 특별대책지역 Ⅱ권역(157.04㎢): 포곡읍, 양지면, 동부동, 유림동, 중앙동, 역삼동

[하천수계도]



❍ 수질측정망은 총14개소로 하천과 호소의 수질을 실시간으로 측정함

[수질측정 현황]

본류	지류	명 칭	환경기준	조사기관
한 강	경안천	경안천1	I	한강유역환경청
〃	〃	경안천2	I	한강유역환경청
〃	〃	경안천3	I	한강유역환경청
〃	〃	운학	I	한강유역환경청
한 강	청미천	신갈지1	–	경기도
〃	〃	신갈지2	–	경기도
〃	〃	신갈지3	–	경기도
〃	〃	신갈천1	–	경기도
〃	〃	신갈천1–1	–	경기도
안성천	진위천	진위천–2	–	한국물환경연구소
〃	〃	성은천	–	한국물환경연구소
〃	〃	이동지1	–	경기도
〃	〃	이동지2	–	경기도
한 강	탄천	탄천1	I	한강유역환경청

[자료] 물환경정보시스템, 환경부 (2015)

[용인시 측정망 조사위치도]



○ 하천의 수질현황을 보면, 4년간 평균 용존산소량(DO)은 9.5(㎎/L)~12.6(㎎/L)로 조사되었으며, 하천수질기준(환경정책기본법 시행령 [별표1])상 Ⅰa등급(매우 좋음) 수준인 7.5(㎎/L)이상으로 조사됨

○ 그러나 생화학적 산소요구량(BOD)의 경우, 탄천의 경우는 4년간 평균 8.5(㎎/L)로 하천수질기준(환경정책기본법 시행령 [별표1])상 Ⅴ(나쁨) 등급으로 조사되었고, 그 외 하천은 Ⅰb~Ⅲ(좋음~보통)등급 수준으로 조사됨

[하천 수질현황]

구 분		경안천			진위천	탄천	오산천		성은천	운학천
		1	2	3	2	1	1	1-1		
DO (㎎/L)	2012	13.0	12.7	12.2	11.3	10.1	13.4	9.5	10.6	12.7
	2013	13.1	12.1	11.7	11.2	9.7	10.4	9.4	10.3	12.3
	2014	12.2	11.9	11.3	12.6	9.2	10.1	10.2	10.5	11.3
	2015	12.2	12.3	11.3	12.3	8.9	12.0	9.5	10.6	10.9
평 균		12.6	12.3	11.6	11.9	9.5	11.5	9.7	10.5	11.8
BOD (㎎/L)	2012	1.5	3.5	3.0	1.1	6.6	2.3	2.2	1.6	0.9
	2013	1.3	2.3	2.9	1.7	8.8	2.6	2.5	2.0	0.9
	2014	2.0	3.1	3.6	1.7	8.3	4.2	2.8	2.4	0.8
	2015	2.5	2.5	3.8	1.6	10.2	4.0	2.2	2.6	0.9
평 균		1.8	2.9	3.3	1.5	8.5	3.3	2.4	2.2	0.9
COD (㎎/L)	2012	3.7	5.9	6.1	4.8	10.6	5.3	6.9	5.2	2.8
	2013	3.2	4.4	5.2	5.2	9.5	8.4	7.0	5.0	2.2
	2014	4.7	6.4	6.8	4.9	9.7	8.7	8.4	5.4	2.2
	2015	4.9	5.4	6.9	4.5	10.0	8.2	6.4	5.4	2.8
평 균		4.1	5.5	6.3	4.9	10.0	7.7	7.2	5.3	2.5

[자료] 물환경정보시스템, 환경부 (2015)

[하천 수질기준]

구 분		수소이온 농도 (pH)	생화학적 산소요구량 (BOD)(㎎/L)	화학적 산소요구량 (COD)(㎎/L)	총유기탄소량 (TOC)(㎎/L)	부유 물질량 (SS)(㎎/L)	용존산소량 (DO)(㎎/L)	총인 (T-P)(㎎/L)	대장균군(군수/100mL)	
									총 대장균군	분원성 대장균군
매우좋음	Ⅰa	6.5~8.5	1 이하	2 이하	2 이하	25 이하	7.5 이상	0.02 이하	50 이하	10 이하
좋음	Ⅰb	6.5~8.5	2 이하	4 이하	3 이하	25 이하	5.0 이상	0.04 이하	500 이하	100 이하
약간좋음	Ⅱ	6.5~8.5	3 이하	5 이하	4 이하	25 이하	5.0 이상	0.1 이하	1,000 이하	200 이하
보통	Ⅲ	6.5~8.5	5 이하	7 이하	5 이하	25 이하	5.0 이상	0.2 이하	5,000 이하	1,000 이하
약간나쁨	Ⅳ	6.0~8.5	8 이하	9 이하	6 이하	100 이하	2.0 이상	0.3 이하		
나쁨	Ⅴ	6.0~8.5	10 이하	11 이하	8 이하	쓰레기 등이 떠 있지 않을 것	2.0 이상	0.5 이하		
매우나쁨	Ⅵ		10 초과	11 초과	8 초과		2.0 미만	0.5 초과		

[자료] 환경정책기본법 시행령 [별표1] (개정 2012.11.27)

○ 용인시의 대표 호소인 신갈지와 이동지의 4년간 조사된 호소수질의 기준이 되는 화학적 산소요구량(COD)은 이동지는 측점 2곳의 평균 5.95(㎎/L)로 Ⅲ(보통) 등급이며, 신갈지는 Ⅵ(매우나쁨) 기준인 10(㎎/L) 초과하는 것으로 파악되었음

[호소 수질현황]

구 분		신갈지			이동지	
		1	2	3	1	2
DO (㎎/L)	2012	–	14.0	10.4	10.9	10.5
	2013	13.5	13.7	10.4	9.8	9.7
	2014	11.2	13.1	8.1	10.0	9.5
	2015	9.5	11.2	10.0	10.2	9.4
평 균		11.4	13.0	9.7	10.2	9.8
BOD (㎎/L)	2012	–	4.8	5.3	3.6	1.6
	2013	4.1	5.7	4.5	8.1	2.3
	2014	6.1	5.0	7.6	2.3	2.4
	2015	3.8	3.9	6.4	2.3	2.8
평 균		4.7	4.9	6.0	4.1	2.3
COD (㎎/L)	2012	–	10.6	7.8	6.3	4.2
	2013	12.8	13.4	7.0	8.7	5.2
	2014	20.3	12.2	9.3	4.9	5.8
	2015	9.3	10.2	9.7	5.8	6.7
평 균		14.1	11.6	8.5	6.4	5.5

[자료] 물환경정보시스템, 환경부 (2015)

[호소 수질기준]

등급		수소이온농도 (pH)	생물화학적 산소요구량 (BOD)(㎎/L)	화학적 산소요구량 (COD)(㎎/L)	부유물질량 (SS)(㎎/L)	용존산소량 (DO)(㎎/L)	총인 (T-P) (㎎/L)	총질소 (T-N) (㎎/L)	클로로필-a (Chl-a) (㎎/㎥)	대장균군 (군수/100㎖)	
										총대장균군	분원성대장균군
매우 좋음	Ia	6.5~8.5	2 이하	2 이하	1 이하	7.5 이상	0.01 이하	0.2 이하	5 이하	50 이하	10 이하
좋음	Ib	6.5~8.5	3 이하	3 이하	5 이하	5.0 이상	0.02 이하	0.3 이하	9 이하	500 이하	100 이하
약간 좋음	Ⅱ	6.5~8.5	4 이하	4 이하	5 이하	5.0 이상	0.03 이하	0.4 이하	14 이하	1,000 이하	200 이하
보통	Ⅲ	6.5~8.5	5 이하	5 이하	15 이하	5.0 이상	0.05 이하	0.6 이하	20 이하	5,000 이하	1,000 이하
약간 나쁨	Ⅳ	6.0~8.5	8 이하	6 이하	15 이하	2.0 이상	0.10 이하	1.0 이하	35 이하		
나쁨	Ⅴ	6.0~8.5	10 이하	8 이하	쓰레기 등이 떠 있지 않을 것	2.0 이상	0.15 이하	1.5 이하	70 이하		
매우 나쁨	Ⅵ		10 초과	8 초과		2.0 미만	0.15 초과	1.5 초과	70 초과		

[자료] 환경정책기본법 시행령 [별표1] (개정 2012.11.27)

○ 처인구 일원에 용인시의 축산농가 대부분 입지하고 있으며, 특히 처인구 포곡읍 일원은 용인시의 축산농가(총190농가) 중 58농가 등이 위치해 있어 고질적 악취 및 수질오염이 발생되고 있음

[가축사육 현황]

(단위 : 마리)

구 분	한육우		젖소		돼지		닭	
	사육가구	마리수	사육가구	마리수	사육가구	마리수	사육가구	마리수
2010	300	12,455	51	3,325	202	242,477	356	3,553,516
2011	312	11,997	50	2,749	183	162,763	530	3,377,444
2012	287	11,467	34	2,932	214	249,810	477	3,027,307
2013	238	9,110	24	1,825	179	271,119	121	3,185,557
2014	235	11,547	32	2,275	190	257,051	144	3,982,987
2015	228	11,338	40	2,963	199	254,223	100	3,609,436

[자료] 용인시 통계연보, 각년도

○ 경기도의 지하수 시설은 총 240,214개공이며, 그 중 용인시에 7,621개공이 분포하며, 경기도의 총 지하수 이용량 약 569백만㎥ 중 용인시 이용량은 약 32백만㎥으로 조사됨

○ 경기도 지하수 신규개발현황은 2015년 현재 총 7,042개공이며, 그 중 용인시가 335개공을 개발하고 있음

[지하수 이용현황]

(단위 :공, ㎥/년)

구 분		총계		생활용		공업용		농업용		기타용	
		개소수	이용량	개소수	이용량	개소수	이용량	개소수	이용량	개소수	이용량
경기	이용현황	240,214	569,529,221	157,651	337,012,181	3,068	27,992,488	78,338	198,229,884	1,157	6,294,668
	신규개발	7,042	9,234,983	3,990	4,577,175	70	351,638	2,973	4,294,261	9	11,909
용인	이용현황	7,621	32,596,243	6,070	27,839,320	57	808,280	1,485	3,897,162	9	51,481
	신규개발	335	357,439	240	158,540	3	65,700	92	133,199	–	–

[자료] 국가지하수정보센터 DB (2015 지하수조사연보)

○ 국토교통부와 수자원공사가 주관하는 국가지하수정보센터자료에 따르면, 지하수 정기수질검사를 시행한 475개 관정 중 464개소가 사용목적에 적합한 것으로 조사됨

[지하수 정기수질검사 현황]

(단위 : 개소)

구 분	합 계	적 합	부적합	미기재
2015	475	464	11	–

[자료] 국가지하수정보센터 DB (2015 지하수조사연보)

○ 2015년 현재 용인시 수질오염(폐수) 배출업소는 폐수배출사업장(3~5종)이 815개 업체로 나타났으며, 이중 3종이 10개소, 4종이 20개소이며 1일 폐수배출량이 50㎥ 미만의 5종이 785개소로 95.1%를 차지함

[수질오염물질 배출시설 현황]

(단위 : 개소)

구분	수질오염 (폐수)					
	계	1종	2종	3종	4종	5종
2011	760	–	–	9	23	728
2012	502	–	–	4	9	489
2013	780	–	–	10	23	747
2014	798	–	–	11	19	768
2015	825	5	5	10	20	785

[자료] 용인시 통계연보, 각년도

나. 문제점

○ 도시하천 및 호소의 환경개선을 위한 유역 중심의 통합적 관리체계 구축 필요

– 도시하천 수질관리를 위한 유역중심의 오염원별 관리대책

– 생활하수, 공장폐수 등이 미처리된 상태로 도시하천과 호소로의 유입방지 미흡

○ 친수환경 조성을 위한 지속적 관리 요구

– 여가 및 생태 공간으로서의 워터프런트(Waterfront) 이용 기능 미흡

– 하천·호소의 생태거점 간 생태네트워크 관리 미흡

○ 물순환 도시 구현 부족

– 불투수면의 증가 등으로 인한 지하수 부족, 하천수 부족, 홍수피해 등을 방지할 수 있는 도시의 물순환체계 미흡

– 불투수층 증가에 따른 장애요인을 극복하기 위하여 투수포장, 빗물관리, 물 순환 관리 등 다각적인 계획 필요

2. 기본방향

○ 자연형 하천 및 친수공간 조성으로 지속가능한 수생태계 조성
- 자연형 하천, 습지 및 생태계를 활용하여 지속가능한 친수환경 조성
- 도심복개하천 복원 방안 강구 및 풍부한 물환경 구축
- 하천 생태계 모니터링 구축으로 시민 참여형 감시반 구축

○ 수질오염원의 관리강화 및 저영향개발기법(LID)을 통한 수질개선
- 비점오염원의 발생 저감대책 강구와 관리강화
- 저영향개발(LID/Low Impact Development) 기법의 도입
- 수질개선 목표의 설정

3. 실천전략

가. 자연형 하천 및 친수공간 조성으로 지속가능한 수생태계 조성

▮ 자연형 하천, 습지 및 생태계를 활용하여 지속가능한 친수환경 조성

○ 생태하천 복원사업의 지속적 추진으로 수질개선과 하천의 생태적 건강성을 유지하고, 도심의 열섬화 예방 및 시민의 휴식 공간 제공

○ 하천에 깨끗하고 풍부한 물공급을 위해 하상여과, 인공습지, 식생수로, 하수처리수 재이용, 자연형 하천정화시설 등 수질 정화시설을 적극 도입

○ 하천과 호소의 수변공간과 자연생태계의 유기적 연결을 통한 생태벨트 조성

▮ 도심복개하천 복원 방안 강구 및 풍부한 물환경 구축

○ 도시화에 따른 도심복개하천의 생태복원으로 유수 흐름에 지장이 없는 범위 내 수목 식재 등 자연친화적 공간조성

○ 지역 하천이 가지고 있는 문화와 역사 등 하천별 고유성을 살린 하천의 보전과 복원으로 지역주민에 자긍심 고취

○ 생태체험공간 및 체험학습장 등을 마련하여 시민에게 휴식과 체험의 공간 제공

○ 도심하천의 건천화를 방지하기 위한 다양한 물공급 방안 도입과 우 · 오수의 분류식 하수관로의 정비를 통한 수질개선

▮ 하천 생태계 모니터링 구축으로 시민 참여형 감시반 구축

○ 수질 개선을 위한 배출시설(공장, 음식점, 공사장, 개인하수처리시설 등) 지도점검 및 시민 참여형 감시반 구축

○ 구별 하천감시반을 구성하고, 정기적 단속과 오염에 따른 즉각적 대응 및 돌발적 수질오염 사고에 신속히 대처할 수 있는 시민 참여형 감시반 구축

○ 정기적으로 하천 주변에 버려져 있는 쓰레기를 수거하여 하천변 생태계를 보호할 수 있는 시민참여 활성화 프로그램 개발

나. 수질오염원의 관리강화 및 저영향개발기법(LID)을 통한 수질개선

▮ 비점오염원의 발생 저감대책 강구와 관리강화

○ 점오염원(생활하수, 공장폐수) 중심의 수질관리에서 비점오염원(비료, 농약, 가축분뇨 등)의 철저한 관리와 시민 홍보 강화

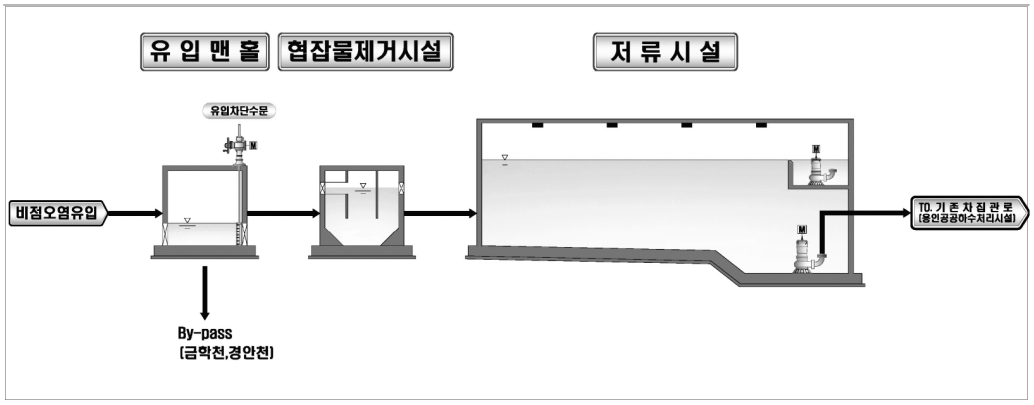
○ 장마철 전 대청소기간 설정하여 도로, 하천 쓰레기 수거 및 합류식 관거의 퇴적물 준설 등 비점오염원으로 인한 수질오염 방지

○ 각종 개발사업 추진 시 생태적 건전성 확보를 위한 생태면적률 적용

– 비점오염물질을 침투, 여과 처리할 수 있도록 투수성 지반조성

– 신규개발 시 「생태면적률적용지침, 환경부」에서 제시하는 개발사업 유형별 최소 달성 목표치가 실현을 통한 도시의 생태적기능 (자연순환기능) 유지 · 개선, 도시 홍수 예방, 사람과 생물이 공존하는 도시 조성

[비점오염물질 처리공정 모식도]



▮ 저영향개발(LID/Low Impact Development) 기법의 도입

○ 도시재생 및 각종 개발사업 시 투수성포장, 투수블록, 저류지, 식생술 등 저영향 개발기법(LID) 도입으로 물순환기능 개선과 비점오염물질 저감

[저영향개발(LID) 기법 및 적용방안]

구 분	적용 가능 기법	적용방안 및 고려사항
자동차 도로	· 완충녹지가 있는 도로 : 식생수로, 침투도랑 · 완충녹지가 없는 도로 : 침투통 · 트렌치, 수목여과박스	· 공동주택지 인근 등 사람의 동선이 많은 곳은 물고임 등 우려가 있는 경우에는 일정시간 경과후 자연배수 또는 전량 침투되는 기능을 갖추도록 함
보행자 및 자전거 도로	· 투수성 포장, 투수블록	· 보행자도로 및 자전거도로에 적용하며, 차량 통행이 많지 않은 이면도로에도 적용 · 보행자 민원을 최소화하기 위하여 전면 투수포장 보다는 부분포장을 우선 고려
주차장	· 투수성 포장, 투수블록	· 주차장 부지는 투수성 포장 및 투수블럭 등의 적용을 원칙으로 함 · 보행자 민원을 최소화하기 위하여 전면 투수포장 보다는 부분포장을 우선 고려
공원	· 저류지, 침투저류지, 식생수로, 식생여과대	· 공원 일부 지역에 저류지 등을 설치하여 공원에서의 우수유출수에 대한 저류기능 및 친수공간 조성 기능을 수행하도록 함

▮ 수질개선 목표의 설정

○ **용인시 경안천, 복하천, 청미천, 신갈천, 탄천, 진위천, 송전천 유역은 오염총량관리계획지역으로서 이의 수질개선 목표로 설정하고, 그 외 지역인 한천 등은 현재 오염총량관리 미시행 지역이므로 『하수도정비 기본계획 수립지침(2011, 환경부)』에 따라 『중권역별 수질 및 수생태계 목표기준과 달성기간』과 『하천정비기본계획』에서 설정된 목표수질을 적용**

[수질개선 목표]

구분	2015년	2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
경 안 천	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ
탄천상류	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ
한 천	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ
진위천상류	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ
청 미 천	Ⅰa	Ⅰa	Ⅰa	Ⅰa	Ⅰa
복 하 천	Ⅰa	Ⅰa	Ⅰa	Ⅰa	Ⅰa
신 갈 천	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ
황구지천	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ

[자료] 용인시 하수도정비 기본계획(변경) (2015) Ⅰ

3 상수도

1. 현황분석

가. 일반현황

○ 2015년 상수도 급수구역 내 인구 992,396인 중 급수인구는 977,695인으로 보급률은 98.5%이며, 1일 1인당 급수량은 311ℓ 임

[상수도 급수현황]

(단위 : 인, %, ㎥/일, ℓ , 개)

구 분	총인구	급수인구	보급률	시설용량	급수량	1일1인당 급수량
2010	891,708	849,800	95.2	291,565	258,339	304
2011	911,494	893,048	95.3	291,565	267,914	300
2012	930,058	915,199	98.0	291,565	279,848	306
2013	955,907	940,612	98.4	291,565	286,103	304
2014	976,889	961,252	98.4	348,000	296,248	308
2015	992,396	977,695	98.5	340,478	303,903	311

[자료] 용인시 통계연보, 각년도

○ 현재 용인시는 지방상수도에 의해 용수공급 중인 처인구와 광역상수도에 의해 용수공급중인 수지, 기흥구로 2계통의 급수구역으로 나뉘며, 지방 상수도는 1개소가 입지하고 있음

[상수시설 현황]

(단위 : ㎥/일)

구 분	위 치	시설용량 (㎥/일)
용인정수장	용인시 모현읍 매산리 산107	200,000

[자료] 용인시 수도정비기본계획 (2017)

○ 지방상수도 공급계통은 용인정수장(Q=100,000㎥/일), 광역상수도 공급계통은 수도권 광역상수도인 성남정수장(Ⅲ, Ⅳ단계)과 수지정수장(Ⅴ, Ⅵ단계), 모현읍 오산리, 능원리, 동림리 일부 지역은 광주시(광주정수장)에서 정수를 수입하여 용수를 공급하고 있음

[용인시 정수장 현황]

구 분		급 수 구 역
지방	용인정수장	처인구(모현읍 일부 제외)
광역	수지정수장	기흥구, 수지구
	성남정수장	기흥구, 수지구
정수수입	광주정수장	모현읍(오산리, 능원리, 동림리)

[자료] 용인시 수도정비기본계획 (2017)

❍ 용인정수장의 취수시설인 광주(용인)공동취수장의 경우 장래 증설계획까지 감안하여 220,000㎥/일의 시설이 확보되어 있는 상태임

❍ 용인시는 수도권 광역상수도(한국수자원공사)와 지방상수도(용인정수장)에 의존하여 수도시설을 운영하고 있으며, 용인시 관내에 위치하는 배수지는 총 10개소로 광역상수도 계통의 8개소의 배수지와 지방상수도 계통의 2개소임

[배수지 현황]

배수지명		위 치	시설용량 (㎥)	수 위	
				H.W.L	L.W.L
계		10개소	200,820	–	–
광역	소계	8개소	134,220	–	–
	신봉배수지	수지구 신봉동 산 54–1	21,000	184.5	179.0
	성복배수지	수지구 성복동 719–1	20,000	145.5	140.0
	고기배수지	수지구 고기동 340–2	1,000	226.0	222.0
	죽전배수지	수지구 죽전동 1315	22,000	125.0	120.0
	구성배수지	기흥구 마북동 산 32–7	3,720	170.5	166.5
	청덕배수지	기흥구 청덕동 495	4,400	200.5	196.5
	용인배수지	처인구 삼가동 27–1	24,400	162.0	158.0
	기흥배수지	기흥구 상갈동 산 6–7	35,000	120.7	116.7
	상현배수지	수지구 상현동 1154	2,700	104.0	100.0
지방	소계	2개소	66,600	–	–
	유림배수지	처인구 유방동 산 107–11	60,000	145.0	140.0
	평창배수지	처인구 양지면 평창리 산 133–19	6,600	219.0	213.7

[자료] 용인시 수도정비기본계획 (2017)

○ 상수도 관로의 연장은 총 1,744,622m이며, 배수관이 가장 높은 비율을 차지하고 있음

[상수관로 현황]

(단위 : m)

구 분	도수관	송수관	배수관	급수관	합 계
2009	13,545	63,732	880,906	436,268	1,394,451
2010	13,545	64,505	870,933	447,865	1,396,848
2011	13,545	66,527	992,729	454,129	1,526,930
2012	13,545	66,527	1,043,739	496,397	1,620,208
2013	14,995	66,527	1,116,480	509,912	1,707,914
2014	14,995	67,507	1,136,518	525,602	1,744,622

[자료] 용인시 수도정비기본계획 (2017)

○ 중수도(Wastewater Reclamation and Reusing System)는 수돗물을 일상생활이나 생산 활동에서 한번 사용한 후 동일 목적이나 다른 목적으로 물을 공급하는 시설을 의미함

○ 최근 용인시에 설치된 중수도시설은 총 9개소이며, 이용량은 14,666㎥/일로 조사되었음

○ 용인시는 상수도 공급계통이 다원화된 지역으로 행정구역 경계 및 지형 특성을 고려하여 크게 10개의 광역 급수구역과 5개의 지방 급수구역으로 나뉘어짐

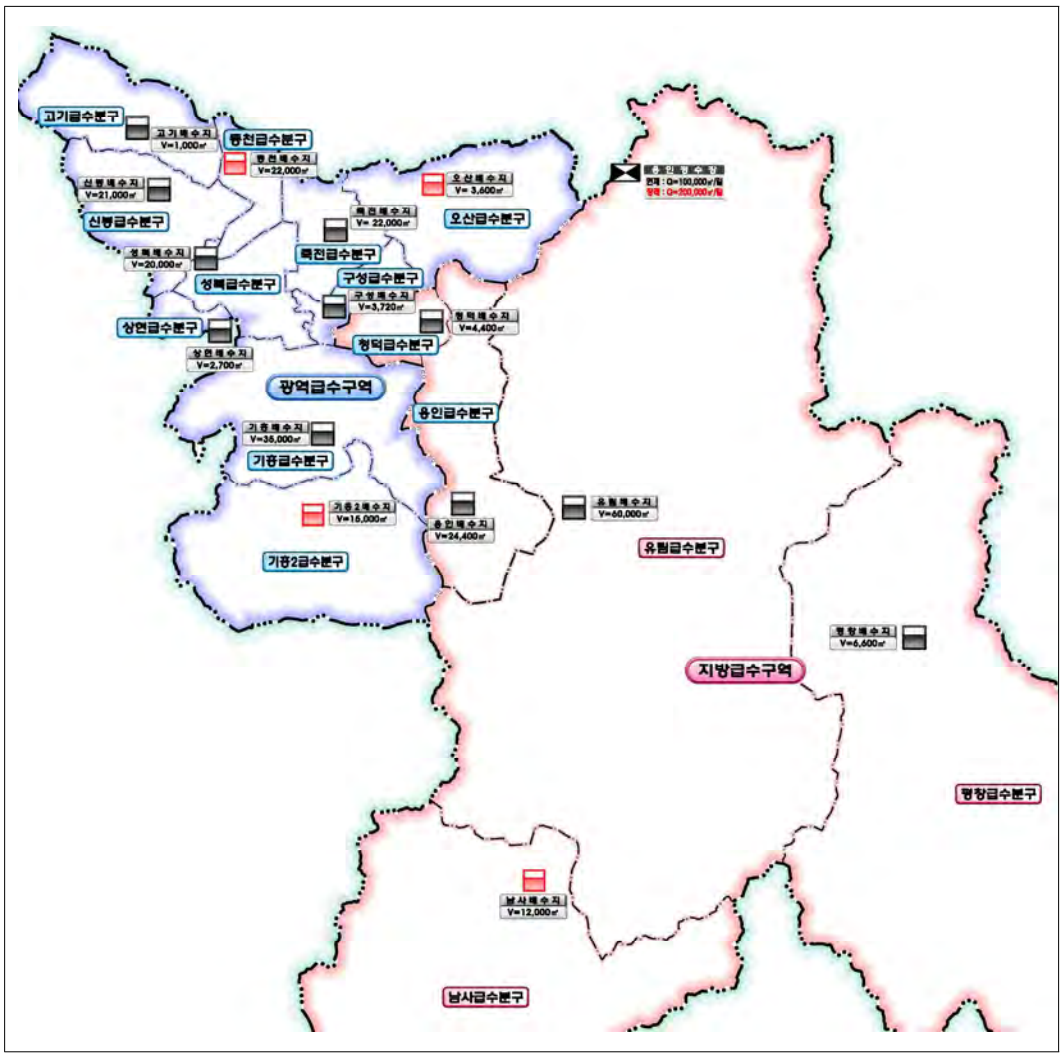
[급수구역 현황]

(단위 : m)

급수구역	급수분구	행정구역
광역 (10개 급수분구)	고기	수지구(고기동, 동천동 일부)
	동천	수지구(풍덕천동, 동천동)
	신봉	수지구(신봉, 성복동, 상현동)
	성복	수지구(풍덕천동, 동천동), 기흥구(보정동 일부)
	상현	광교택지지구
	오산	기흥구(죽전동 일부), 처인구 모현읍(오산,능원,동림리)
	죽전	기흥구(죽전,보정동 일부), 처인구 모현읍(오산,능원리)
	구성	기흥구(언남동, 마북동 일부)
	기흥	기흥구(신갈, 영덕, 구갈, 상갈, 상하동)
	기흥2	기흥구(하갈, 보라, 지곡, 공세, 고매, 농서, 서천동)
지방 (5개 급수분구)	유림	포곡읍, 모현읍 일부, 양지면 일부, 처인구 동지역(삼가동 제외)
	남사	남사면, 이동읍(송전, 어비, 묘봉리)
	평창	양지면 일부, 백암면, 원삼면
	청덕	기흥구(언남동 일부, 청덕동)
	용인	처인구(삼가동), 기흥구(동백동, 중동)

[자료] 용인시 수도정비기본계획 (2017)

[급수구역도]



나. 문제점

○ 장래 인구의 증가와 상수도 보급률의 증가, 평균 급수량의 증가에 따라 용수수요량이 지속적으로 증가할 것으로 예상됨

– 장래 지방 급수구역 지역인 처인구의 각종 개발계획에 따른 인구증가 등으로 용수수요량이 급증하여 용인정수장의 용량이 부족할 것으로 추정

○ 송 · 배수시설의 노후화로 원활한 용수공급을 위한 시설 유지관리 요구됨

○ 급속한 도시발전과 기후변화 등에 따른 물수요가 증가되고 있는 반면 수질환경 오염 및 수자원의 고갈로 인한 용수원 확보 필요

– 지하수 개발, 도심지 내 빗물 이용, 중수도를 포함한 하수처리수 재이용 방안 등

2. 지표설정

○ 용인시 수도정비기본계획 변경 상 계획급수보급률(%) 적용

– 수도정비기본계획 목표연도 : 2030년

○ 목표년도 보급률 100%, 1인1일 평균급수량 원단위 320ℓ pcd로 선정하였음

[상수도 계획지표]

구 분			2015년	계 획 지 표			
				2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
상수도	급수인구	인	992,396	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000
	보급률	%	98.5	99.36	99.64	100.0	100.0
	1인1일 평균급수량	ℓ	311	320	320	320	320
	계획급수량	㎥/일	303,903	374,230	392,821	403,200	411,840

[자료] 용인시 수도정비기본계획(안) 보고서 (2015.02)

3. 기본방향

○ 통합적 물관리 체계구축 및 물 재이용 시스템 구축

– 스마트워터 그리드(Smart Water Grid) 도입을 통한 효율적 · 안정적 물관리

– 물 재이용 활성화를 위한 기준 강화 및 물 재이용 시스템 구축

○ 보급률 향상을 위한 상수도 기반시설 확충

– 노후 시설의 개량 및 정비를 통한 상수도 시설의 현대화

○ 맑은 물 공급을 위한 정수처리시설의 고도화

– 양질의 수돗물 생산을 위한 수질 검사 및 관리 강화

4. 실천전략

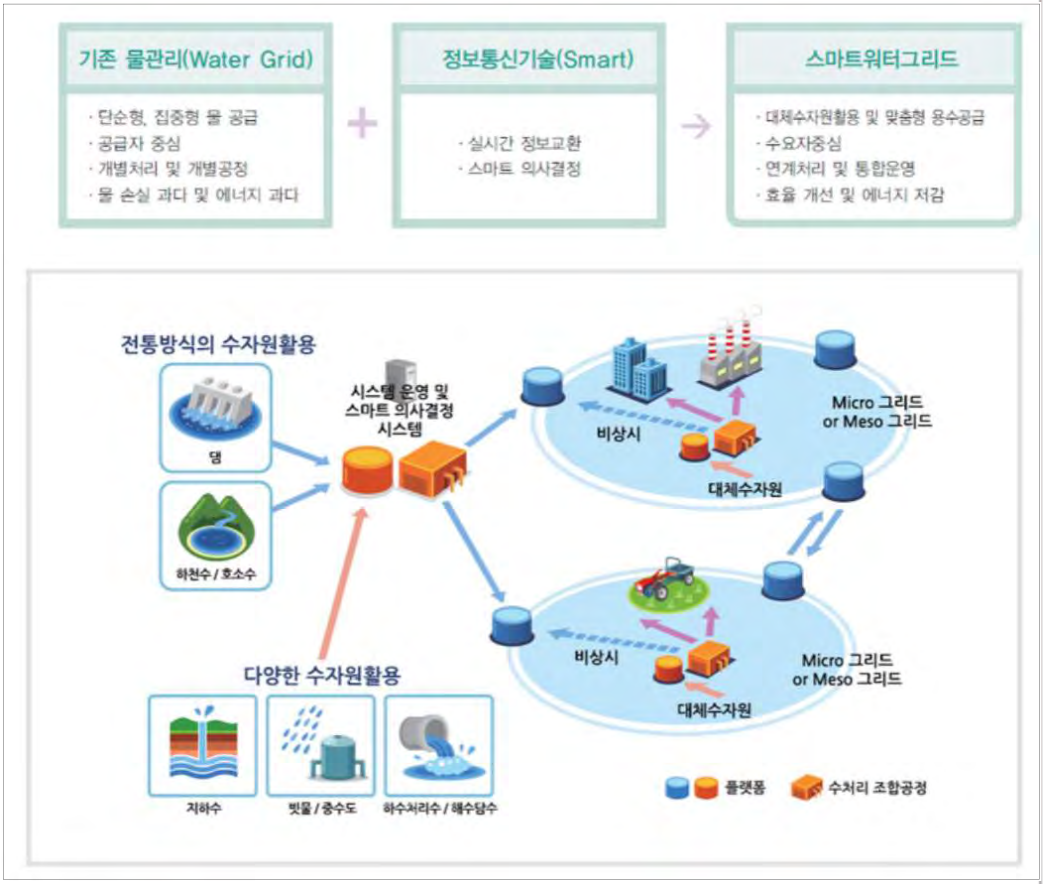
가. 통합적 물관리 체계구축 및 물 재이용 시스템 구축

▮ 스마트워터 그리드(Smart Water Grid)도입을 통한 효율적 · 안정적 물관리

○ 스마트워터 그리드(Smart Water Grid) 도입으로 기존의 수자원 공급 · 관리 망에 스마트한 정보통신기술(ICT)을 융합한 지능형 물관리로 안정적인 수자원 확보

– 지하수, 빗물, 해수 담수화, 하수처리 등 여러 가지 물 자원을 활용해 지역적 · 시간적 물공급 불균형 해소

[스마트워터그리드(Smart Water Grid) 개념도]



▮ 물 재이용 활성화를 위한 기준 강화 및 물 재이용 시스템 구축

○ 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률에 따른 중수도 설치 의무화 시설

- 건축 연면적이 6만㎡ 이상인 숙박업 또는 목욕장업에 사용되는 시설
- 공장으로서 1일 폐수배출량이 1,500㎥ 이상인 시설물
- 발전시설로서 1일 폐수배출량이 1,500㎥인 시설물
- 관광단지개발사업, 도시개발사업, 산업단지개발사업, 택지개발사업 및 대통령령으로 정하는 개발사업
- 연면적 6만㎡ 이상인 대규모점포, 물류시설, 운수시설, 업무시설, 교정시설, 방송국 및 전신전화국 등의 시설을 신축·증축·개축 또는 재축하는 경우

○ 의무시설 외에도 경제성을 고려하여 신설되는 공공건물 외에 대형시설을 중심으로 중수도 시설을 확대 및 보급하며 설치시설에 대하여 세액 공제, 상수도 요금 할인 등을 추진

○ 공장 및 대규모 건축물이 입지 예정인 지역을 대상으로 생활 · 공업용수를 우선 공급하고, 중장기적으로 가정용 중수도 기술개발 등을 통해 중수도 보급 확대

나. 보급률 향상을 위한 상수도 기반시설 확충

▮ 노후 시설의 개량 및 정비를 통한 상수도 시설의 현대화

○ 상수도 보급률을 향상시키고 관련 시설을 관리하여 비상상황 시 물을 안전하게 공급할 수 있는 체계의 확립이 필요

○ 단계적인 상수도 보급률 향상을 위하여 취수시설, 정수장, 상수관로 등 상수도 기반시설을 개량하고 철저히 유지 · 관리

○ 지속적으로 노후관 교체 및 시설개량을 통한 불순물 제거 및 누수방지효과 제고

다. 맑은물 공급을 위한 정수처리시설의 고도화

▮ 양질의 수돗물 생산을 위한 수질검사 및 관리 강화

○ 상수원수, 급수과정, 수도시설 등 전 과정에 대하여 수질관리를 철저히 하고 수돗물 이용용도 등을 통하여 먹는 물로서 수돗물에 대한 신뢰를 회복

○ 상수원, 정수장, 도 · 송수, 급 · 배수과정에서 발생되는 수질 및 수량변화를 감시하는 시스템을 이용한 수질 및 수량사고에 대비

▮ 상수도 수질 향상 및 물절약 실천

○ 누수율 저감 및 유수율 증대를 도모하고, 통합적인 상수도 운영관리 체계 확립

○ 절수기 및 중수도 설치 확대 등 절수 인프라의 지속적 구축

4 하수도

1. 현황분석

가. 일반현황

○ 2015년 현재 용인시 하수도 보급률은 총인구 992,396인 중 하수처리인구는 921,936인으로 하수도 보급률은 92.9%로 나타남

[용인시 하수도 보급률 현황]

(단위: 인, %)

구 분	총인구 (A)	비처리인구 (B)	하수 종말처리인구				하수도 보급률
			합 계	물리적 1차	생물학적 2차	고도 3차	
2015	992,396	70,460	921,936	–	–	921,936	92.9

[자료] 하수도통계 2016 (환경부)

[용인시 각년별 하수도 보급률 현황]

(단위: 인, %)

구 분	인 구		보급률
	총 인구	하수처리인구	
2010	891,708	815,913	91.5
2011	911,494	850,218	93.3
2012	930,058	858,362	92.3
2013	955,907	884,071	92.7
2014	976,883	905,187	92.7
2015	992,396	921,936	92.9

[자료] 용인시 통계연보 (2016)

○ 용인시 하수관 보급률은 86.0%이며 시설 연장은 총 1,979.5km로 용인시의 관거 보급 수준이 높은 것으로 파악됨

[용인시 하수관거 현황]

(단위: km, %)

구 분	합 계			합류식 관거		
	계획연장	시설연장	보급률	계획연장	시설연장	보급률
2015	2,300.1	1,979.4	86.0	125.4	130.0	–

구 분	분류식 관거					
	오수관거			우수관거		
	계획연장	시설연장	보급률	계획연장	시설연장	보급률
2015	1,099.8	871.2	–	1,074.9	978.2	–

[자료] 용인시 통계연보 (2016)

○ 용인시는 2014년 현재 용인, 기흥, 구갈 등 15개소의 공공하수처리시설과 500㎥/일 미만의 소규모 하수처리시설 20개소가 운영되고 있음

[용인시 공공하수처리시설 현황]

(단위: ㎥/일)

시설명		위 치	시설용량 (㎥/일)	처리공법	슬러지 처리방식	가동시기
공공하수처리시설	수지	죽전2동 1003-43	110,000	5-stage BNR	연계처리 원심탈수	2008년 7월
	상현	상현동 612-1	13,000	5-stage BNR	원심탈수	2008년 12월
	기흥	하갈동 127-1	50,000	B3공정	기계탈수	2005년 7월
	영덕	영덕동 733-1	13,000	NPR	연계처리	2009년 8월
	구갈	구갈동 33	35,000	DNR	원심농축탈수	2005년 7월
	고매	농서동 48	6,200	SBR	원심탈수	2008년 12월
	서천	서천동 433	7,800	SBR	원심탈수	2010년 1월
	용인	포곡읍 유운리 5-3	48,000	B3공정	원심탈수	1992년 9월
	모현	모현읍 일산리 41-13	16,000	MBR	원심탈수	2010년 1월
	동부	중앙동 282	800	MBR	통합탈수	2010년 1월
	추계	양지면 추계리 4-1	1,000	MBR	원심농축탈수	2010년 1월
	천리	이동읍 덕성리 1068	9,000	SBR	원심농축탈수	2008년 12월
	송전	이동읍 송전리 445-2	2,300	SBR	원심탈수	2009년 10월
	남사	남사면 봉명리 541-9	2,000	SBR	원심탈수	2009년 9월
	백암	백암면 근삼리 67-3	3,000	MBR	원심농축탈수	2010년 1월

[자료] 용인시 하수도정비기본계획(변경) (2015.09)

나. 문제점

○ 하수처리시설 용량의 부족으로 하수처리시설의 증설 요구됨

- 인구의 증가, 도시개발 및 산업활동의 증가에 따른 하·폐수 발생량 지속 증가

○ 하수관로 및 차집관로의 관리 및 정비 필요

- 토사퇴적, 관부식, 관파손, 관침하 등 하수관거의 정비가 시급히 요구됨
- 차집관로는 일반적으로 부설이 용이한 하천변(제외지)에 부설되어 우기 시 많은 하천수가 유입되어 하수처리시설 유입수질 저하

○ 관거 노후화 및 시공불량

- 기 설치된 합류식 관거 및 오수관거가 노후화 및 시공불량으로 다량의 지하수가 유입 초래

○ 하수처리시설의 유입하수 관리 필요

- 침입수 및 유입수로 인하여 유입하수량이 증가되고 있으며, 특히 우기철에 유입하수량이 급증하여 처리효율이 저하
- 용인시는 관거 분류식화 사업으로 유입수질 농도가 높아져 반응조는 과부상태로 운영되고 있으며, MLSS농도와 SRT증가로 pin floc 발생, 침전지 침강효율 저하, 여과기의 빠른 역세주기, 슬러지 증가 등의 문제가 발생

○ 주민들의 인식 부족

- 하수도시설에 대한 인식부족 및 유지관리의 소홀 등으로 맨홀, 물받이, 관거 내 토사 및 쓰레기를 투기하여 표면수의 집수불량 및 관거 내의 하수정체로 배수불량을 초래하고 있으며, 관거 내의 토사 퇴적에 따라 국지적인 침수를 유발

2. 지표설정

○ 2015년말 현재 하수도 보급률은 92.9%이며, 「용인시 하수도정비기본계획(변경) 2015. 9」을 반영하여 2035년 하수도 보급률 98%로 계획

○ 1인1일 평균오수량 및 최대오수량은 2035년 각각 245ℓ /인 · 일, 306ℓ /인 · 일로 유지

○ 공공하수처리시설은 2015년말 현재 15개소에서 2035년 하수종말처리장을 2개 신설하여 17개소로 증가

[하수도 보급률 계획지표]

구 분	2015년	계 획 지 표			
		2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
보급률(%)	92.9	93.2	96.3	96.7	98.0
1인1일 평균오수량	245	245	245	245	245
1인1일 최대오수량	306	306	306	306	306

(단위: ℓ /인 · 일)

[공공하수처리시설 계획지표]

구 분	2015년	계 획 지 표			
		2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
공공하수처리시설	15	16	16	17	17

3. 기본방향

○ 노후화된 하수시설의 현대화

– 기존 도심의 합류식 관거 정비를 통해 우 · 오수 분류식으로 정비

– 노후 하수도관 교체를 통한 지하수 보전 및 오염예방

○ 수요자 중심의 정책으로 전환

– 혐오시설인 하수처리장을 환경친화적인 시설로 개선

– 교육 및 홍보를 통한 환경의식 제고

○ 녹색도시형 물순환시스템 전환

– 중수도 지역순환 방식 도입을 통한 수자원 관리의 효율성 제고

– 인공지반 녹화, 투수성 포장 등 자연순응형 물순환 시스템 구축

4. 실천전략

가. 노후화된 하수시설의 현대화

▮ 기존 도심의 합류식 관거 정비를 통해 우 · 오수 분류식으로 정비

○ 오수와 우수는 분류식으로 하여 실개천 등의 수질개선 유도

○ 하수처리시설 처리효율 향상 및 비점오염부하 저감을 위한 분류식 하수관거의 지속적인 정비 추진

▮ 노후 하수도관 교체를 통한 지하수 보전 및 오염예방

○ 노후화된 하수관로의 교체, 분류식 관거 중 오수관거와 우수관거의 오접 개선 및 수질검사 등 철저한 하수관로의 관리 강화로 토양환경 및 지하수 오염예방

○ 하수 발생원으로부터 하수처리시설까지 원활하게 운반되도록 하는 하수관거의 기능을 충분히 달성할 수 있도록 정비방안 확립

○ 지역여건 등을 고려한 하수관거의 체계적인 보급촉진, 도시형 침수의 예방, 하수관거시설의 유지관리 고도화 검토

나. 수요자 중심의 정책으로 전환

▮ 혐오시설인 하수처리장을 환경친화적인 시설로 개선

○ 하수처리장 생태공원화로 혐오기피시설인 하수처리장을 환경친화적인 시설로 지속적 개선
- 하천방류수를 활용하여 처리장 내 울타리, 분수, 식물원 등을 설치하여 시민들에게 친밀감 조성

○ 공공문화 · 예술 · 체육시설과의 복합화로 시민에게 친숙한 이미지 개선

▮ 교육 및 홍보를 통한 환경의식 제고

○ 주민들의 하수도시설에 대한 인식부족의 개선을 위하여 교육 및 홍보를 통하여 운영현황 및 환경의식 제고

○ 하수처리장 내 태양광발전시설 설치 등을 통한 신재생에너지 홍보 및 환경의 소중함을 인식할 수 있는 교육의 장 마련

다. 녹색도시형 물순환시스템 전환

▮ 중수도 지역순환 방식 도입을 통한 수자원 관리의 효율성 제고

○ 중수도 시스템 도입의 종합적인 검토를 통해 중수도의 지역순환방식을 도입하여 수자원 관리의 효율성 추구

▮ 인공지반 녹화, 투수성 포장 등 자연순응형 물순환시스템 구축

○ 우수관, 저류지, 하수종말처리장 등을 통한 물순환체계의 구성으로 하천생태의 복원 및 수자원의 재활용을 통한 자원절약 도모

○ 물순환시스템의 평가 및 모니터링체계구축, 관련법, 제도정비 등 물순환관리 기반 정비

[포은 아트홀]



[수지레스피아]



5 폐기물

1. 현황분석

가. 일반현황

○ 용인시의 생활폐기물 발생량은 2006년에 498.5톤/일에서 2015년에 977.2톤/일로 390.9톤/일이 증가함

○ 용인시 1인당 1일 배출량은 2006년 0.64kg/일 · 인에서 2015년 0.98kg/일 · 인로 지속적인 증가 추세를 보임

[전국, 경기도, 용인시 생활폐기물 발생량]

구분	전국		경기도		용인시	
	발생량 (톤/일)	1인당배출량 (kg.인/일)	발생량 (톤/일)	1인당배출량 (kg.인/일)	발생량 (톤/일)	1인당배출량 (kg.인/일)
2006년	48,837.5	0.99	9,166.3	0.83	498.5	0.64
2007년	50,346.3	1.02	9,790.0	0.87	712.9	0.88
2008년	52,072.4	1.04	10,195.7	0.88	760.7	0.92
2009년	50,906.2	1.02	10,213.6	0.87	778.1	0.91
2010년	49,159.0	0.97	10,362.4	0.86	787.4	0.88
2011년	48,934.4	0.95	10,798.2	0.88	772.3	0.85
2012년	48,989.8	0.95	10,428.2	0.84	779.1	0.84
2013년	48,728.2	0.94	9,919.2	0.79	787.8	0.82
2014년	49,914.8	0.95	10,452.1	0.83	825.0	0.84
2015년	51,246.8	0.97	11,467.1	0.89	977.2	0.98

[자료] 전국폐기물 발생 및 처리현황(2015)

○ 2015년 가정생활폐기물 발생량은 825.9톤/일로 종량제 봉투에 의한 가연성 242.5톤/일, 불연성 83.5톤/일, 재활용 등 분리배출 279.2톤/일, 음식물류 220.7톤/일로 나타남.

○ 2015년 발생량 중 재활용 처리 60.5%, 소각 31.3%, 매립 8.2%로 2006년과 비교하여 소각률은 증가하고 재활용률과 매립률은 감소한 것으로 나타남

[가정생활폐기물 발생 및 처리현황]

구분	발생현황(톤/일)					처리현황					
	소계	종량봉투		재활용 분리 배출	음식물 쓰레기	재활용		소각		매립	
		가연성	불연성			양 (톤/일)	비율 (%)	양 (톤/일)	비율 (%)	양 (톤/일)	비율 (%)
2006년	456.3	121.8	22.4	151.3	160.8	301.4	66.1	113.2	24.8	41.7	9.1
2007년	537.1	200.2	23.0	158.0	155.9	288.1	53.6	216.8	40.4	32.2	6.0
2008년	575.0	205.1	32.4	159.0	178.5	279.6	48.6	251.2	43.7	44.2	7.7
2009년	627.9	226.1	29.4	155.4	217.0	328.4	52.3	258.3	41.1	41.2	6.6
2010년	601.2	257.6	18.5	157.1	168.0	280.1	46.6	261.9	43.6	59.2	9.8
2011년	637.9	298.3	19.3	167.1	153.2	271.1	42.5	347.5	54.5	19.3	3.0
2012년	646.5	330.5	23.0	139.7	153.3	264.7	40.9	358.8	55.5	23.0	3.6
2013년	655.2	309.2	27.4	162.4	156.2	305.7	46.7	324.7	49.6	24.8	3.8
2014년	687.5	227.3	63.4	233.2	163.6	396.8	57.7	230.3	33.5	60.4	8.8
2015년	825.9	242.5	83.5	279.2	220.7	499.9	60.5	258.1	31.3	67.9	8.2

[자료] 전국폐기물 발생 및 처리현황(2015)

○ 2015년 사업장생활계폐기물 발생량은 151.4톤/일로 종량제 봉투에 의한 가연성 61.2톤/일, 불연성 7.5톤/일, 재활용 등 분리배출 41.6톤/일, 음식물류 41.1톤/일로 나타남

○ 2015년 발생량 중 재활용 처리 54.6%, 소각 40.4%, 매립 5.0%로 2006년과 비교하여 재활용률은 증가하였으며, 소각률과 매립률은 다소 감소하였음

[사업장생활폐기물 발생 및 처리현황]

구분	발생현황(톤/일)					처리현황					
	소계	종량봉투		재활용 분리 배출	음식물 쓰레기	재활용		소각		매립	
		가연성	불연성			양 (톤/일)	비율 (%)	양 (톤/일)	비율 (%)	양 (톤/일)	비율 (%)
2006년	42.2	7.7	31.4	3.1	0.0	11.0	26.1	27.3	64.7	3.9	9.2
2007년	175.8	69.8	2.7	33.1	70.2	86.5	49.2	87.4	49.7	1.9	1.1
2008년	185.7	70.7	1.9	32.6	80.5	113.1	60.9	70.3	37.9	2.3	1.2
2009년	150.2	70.6	1.8	31.8	46.0	77.8	51.8	70.1	46.7	2.3	1.5
2010년	186.2	71.6	1.8	32.8	80.0	112.8	60.6	71.1	38.2	2.3	1.2
2011년	134.4	70.8	5.6	33.9	24.1	58.0	43.2	70.8	52.7	5.6	4.2
2012년	132.6	65.6	6.9	32.2	27.9	55.0	41.5	70.7	53.3	6.9	5.2
2013년	132.6	66.0	7.1	34.5	25.0	56.3	42.5	69.2	52.2	7.1	5.4
2014년	137.5	53.3	7.0	41.8	35.4	74.0	53.8	56.5	41.1	7.0	5.1
2015년	151.4	61.2	7.5	41.6	41.1	82.7	54.6	61.2	40.4	7.5	5.0

[자료] 전국폐기물 발생 및 처리현황(2015)

○ 2015년 기준 사업장배출시설폐기물 발생량은 1,291.7톤/일로 가연성폐기물 896.9톤/일, 불연성 349.8톤/일으로 나타나며, 2006년 이후 지속적인 증가추세를 보임

○ 2015년 사업장배출시설계 처리량은 1,292톤/일으로 매립 134.3톤/일, 소각 163.5톤/일, 재활용 990.9톤/일, 해역배출 3톤/일으로 나타남

[사업장폐기물 발생 및 처리현황]

구분	발생현황(톤/일)			처리현황(톤/일)					
	소계	가연성	불연성	소계	매립	소각	재활용	해역배출	기타
2006년	765.8	536.6	229.1	766	6	402	248	39	71
2007년	811.1	636.5	174.6	811	37	321	398	55	–
2008년	839	433.9	405.1	839	81	352	172	234	–
2009년	809.3	428.2	381.1	809	81	328	172	229	–
2010년	795.3	428.2	367.1	795	163	161	356	116	–
2011년	902.2	729.4	172.8	902	127	221	492	62	–
2012년	896.3	718.2	178.1	896	144	257	489	6	–
2013년	900.3	720.5	179.8	900.3	144	256	497	3	–
2014년	1,153.3	758.5	394.8	1,153	144	216	790	3	–
2015년	1,291.7	896.9	394.8	1,292	134.3	163.5	990.9	3	–

[자료] 전국폐기물 발생 및 처리현황(2015)

○ 폐기물매립시설은 포곡읍에 용인환경센터 1개소가 입지하고 총 매립용량은 2,605,423㎥이며, 분뇨처리시설 2개소, 폐기물소각장 2개소, 공공재활용 선별시설 2개소 입지

[폐기물매립장 현황]

시설명	시설개요				운영현황 (2016년 6월기준)	
	소재지	매립면적	매립용량	사용개시	매립량	일평균 처리량
용인 환경센터	포곡읍 금어리 산237-7	224,044㎡ (매립면적: 119,128㎡)	2,605,423㎥	1996.04.13	12,646 톤/년	69톤/일

[자료] 용인시 홈페이지 참조 "2016년 폐기물 매립장 현황"

[분뇨처리시설 현황]

시설명	소재지	시설용량 (㎥/일)	처리량 (㎥/일)	처리공법	연계 처리장명	가동 개시일	사업비 (백만원)	운영방법
용인분뇨 처리시설	처인구 포곡읍 유원리 1-1	120	69	HBR Ⅱ	용인공공 하수처리 시설	05.11.29	42,988	자체 (직영)
용인(2차) 분뇨처리 시설	기흥구 하갈동 114	90	93.9	Seil-Bio	기흥공공 하수처리 시설	05.07.31	7,233	민간 (관리대행)

[자료] 용인시 홈페이지 참조 "용인시 분뇨처리시설 현황"

[폐기물소각장 현황]

시설명	시설개요			운영비	가동현황	
	위치	면적	소각용량		폐기물 반입량	일평균 소각량
용인 환경센터	처인구 포곡읍 금어리 400-7	44,315㎡ (건축연면적: 13,785㎡)	300톤/일	9,298백만원	45,915톤/년	252톤/일
수지 환경센터	수지구 풍덕천동 1129	12,295㎡ (건축연면적: 7,351㎡)	70톤/일	5,621백만원	13,998톤/년	77톤/일

[자료] 용인시 홈페이지 참조 "폐기물소각장 현황"

[폐기물소각장 현황]

시설명	개소수	시설용량 (톤/일)	설치비 (억원)	시설 관리인원 (명)	운영형태 (직영 /위탁)
고림동 재활용센터	1	90	106	24	위탁
이동읍 재활용센터	1	10.6	2.3	9	위탁

[자료] 용인시 내부자료(2016년 기준), 용인도시공사 운영

나. 문제점

○ 인구증가 및 산업발전에 따른 폐기물 배출량 지속 증가 예상

– 폐기물 발생 억제 및 감량화 유도 필요

○ 위해성 폐기물의 철저한 관리 요구

– 폐석면, 의료폐기물, 살충제 등의 처리에 대한 책임의식 필요

○ 폐기물의 안전한 처리 및 자원화에 대한 인식제고

– 폐기물 종량제 실시 등 재활용품의 분리배출에 적극적 동참 요구됨

– 산업현장 및 가정에서의 폐기물에 대한 자원회수 시스템 요구

○ 농촌 폐기물처리 관리방안 요구

– 불법소각, 불법투기 등 농촌환경 오염 심각

2. 지표설정

○ 생활폐기물 1인1일 배출량의 경우 「제2차 국가폐기물관리종합계획 수정계획, 환경부, 2007)」상 2011년 목표인 0.91㎏/일 · 인 이하로 유지가 필요하며, 「용인시 제3차 폐기물처리기본계획(변경), 용인시, 2017)」상 배출감량 목표 10%를 적용하여 0.88㎏/일 · 인으로 설정

– 사업장배출 폐기물 1인 1일 배출량은 생활폐기물 배출감량 목표(10%)와 동일하게 적용하여 1.17㎏/일 · 인으로 설정

○ 「용인시 제3차 폐기물처리기본계획(변경), 용인시, 2017)」에서 제시한 생활폐기물 및 사업장폐기물 재활용, 소각, 매립 비율 목표치를 반영하여 지표 설정

– 생활폐기물 : 재활용 64.0%, 소각 33.2%, 매립 2.8%

– 사업장폐기물 : 재활용 40.0%, 소각 55.0%, 매립 5.0%

[폐기물 배출량 계획지표]

구 분		단 위	2015년	계 획 지 표			
				2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
계획인구 (처리인구)		인	992,396	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000
생활폐기물	1인 1일당 쓰레기 배출량	kg	0.98	0.96	0.93	0.91	0.88
	총배출량	톤/일	977.2	1,129.9	1,145.8	1,146.6	1,132.6
	재활용	톤/일	582.5	723.2	733.3	733.8	724.9
	소 각	톤/일	319.3	375.1	380.4	380.7	376.0
	매 립	톤/일	75.4	31.6	32.1	32.1	31.7
사업장폐기물	1인 1일당 쓰레기 배출량	kg	1.30	1.27	1.24	1.20	1.17
	총배출량	톤/일	1,291.7	1,494.8	1,527.7	1,512.0	1,505.8
	재활용	톤/일	990.9	597.9	611.1	604.8	602.3
	소 각	톤/일	163.5	822.1	840.2	831.6	828.2
	매 립	톤/일	137.3	74.8	76.4	75.6	75.3

[주] 계획인구는 주간활동인구를 제외한 상주인구로 추정

3. 기본방향

○ 효율적인 폐기물 관리방안 마련
- 친환경 기술개발, 공정개선을 통한 폐기물 발생 억제
- 폐기물 관리시스템 정비를 통한 폐기물처리 효율성 도모

○ 폐기물 배출감소 유도 및 자원화
- 폐기물 발생 억제 및 감량화 유도
- 재활용 산업 육성 및 활성화
- 사업장 · 건설 · 지정 폐기물처리에 대한 관리강화

○ 위해성 폐기물 및 농촌 폐기물의 관리 강화
- 위해성 폐기물의 관리 필요
- 농촌 폐기물의 처리체계 개선

4. 실천전략

가. 효율적인 폐기물 관리방안 마련

▮ 친환경 기술개발, 공정개선을 통한 폐기물 발생 억제

○ 친환경 기술개발, 공정개선 등을 통해 폐기물 발생을 사전에 억제할 수 있도록 하고, 재활용 확대를 통해 폐기물 처리에 대한 사회적 비용 절감과 기업생산성 향상 유도

○ 각종 폐기물의 배출 및 처리현황을 전산화하여 관리시스템을 정비하고, 건설폐기물의 경우 재활용 골재의 질을 향상시켜 재활용 활성화

○ 배출자에 의하여 처리되고 있는 지정폐기물의 적절한 처리를 위하여 배출현황을 파악하고 지도단속 강화

▮ 폐기물 관리시스템 정비를 통한 폐기물처리 효율성 도모

○ 적절한 폐기물 관리계획의 수립을 위해 폐기물의 배출 특성 및 질적 특성을 고려한 수거, 운반, 재활용, 처리방안 등의 폐기물 관리방안 수립
- 생활폐기물 수거 · 운반시스템 선진화, 현대화
- 폐기물 수거 · 운반업 운영형태의 일원화
- 연차별 분리수거 계획 수립
- 생활계 유해 폐기물에 대한 분리수거 체계 구축

○ 국가폐기물처리종합계획을 근간으로 계획을 수립하되 도시여건 변화에 따른 폐기물 발생 및 처리여건을 감안한 폐기물 관리시스템 구축

▮ 폐기물 최소화정책의 단계별 추진

○ 폐기물 최소화정책은 생산, 유통, 소비, 처분단계로 구분하여 추진
- 생산단계: 기업의 생산공정 및 구조변화, 원료대체 등을 통한 기업의 생산 활동에서 발생하는 폐기물 최소화, 청정기술 도입과 생산공정의 효율적 운영 등 녹색 생산체제로의 전환을 위한 기업의 자발적 노력 유도
- 유통단계: 과대 · 과잉포장을 억제하고, 재사용 용기 활용을 촉진하며, 포장재의 생산자 책임원칙 확대 및 폐기물의 회수 · 처리 의무를 생산자에게 부과
- 소비단계: 일상생활에서의 소비활동에서 발생되는 폐기물을 최소화하는 것으로서 배출량에 비례하여 처리 수수료를 부과하는 쓰레기종량제를 더욱 강화하고 음식물 쓰레기 감량
- 처분단계: 폐기물 배출 이후 최종처분단계에서 처분되는 폐기물을 최소화하는 것으로 재이용 또는 재활용이 가능한 폐기물의 효율적 분리수거 체계 확립

나. 폐기물 배출감소 유도 및 자원화

▮ 폐기물 발생 억제 및 감량화 유도

○ 폐기물 발생 억제 및 감량화 유도
- 포장 폐기물 발생 억제로 과대포장 규제대상의 확대 및 활성화
- 1회용품 사용 절감 및 쓰레기 종량제로 배출자 부담원칙 준수를 통한 생활폐기물 발생 · 배출 억제
- 음식물류 폐기물 감량 등 음식물 종량제 시행 및 감량의무 사업장에 대한 관리 강화 및 시민 식생활 문화개선 홍보
- 음식물쓰레기의 자원화를 위해 가축사육농가 연계 및 퇴비화 추진
- 감량화를 위한 감량화기기 설치, 농산물공판장 쓰레기 최소화, 대형식당 및 예식장 남은 음식 싸주기, 푸드뱅크사업 등의 활성화
- 사업장 발생 폐기물은 원인자 부담원칙이며, 재활용, 매립, 소각 등에 의하여 안정적으로 처리하되 점진적 사업장 폐기물의 감량화 정책을 적극 추진

○ 폐기물 관리에 대한 교육과 홍보활동 전개
- 생활폐기물을 지속적으로 감량화 할 수 있는 행정적 지도 및 계도
- 환경교육과 홍보를 통한 환경문제 의식 강화
- 시민의 자발적 환경보호활동을 통한 예방적 폐기물 관리

○ 폐기물 발생량 정기적 조사 및 DB 구축
- 「폐기물관리법」에 따라 5년마다 폐기물 통계조사 및 DB구축
- 통계 DB의 전산화 및 GIS 연계

▮ 재활용 산업 육성 및 활성화

○ 자원 순환형 나눔장터 및 상설매장 활성화
- 시민 자율운영방식을 통한 자원재순환시스템 정착
- 나눔장터 및 벼룩시장 운영 등 학생 · 시민 · 단체의 참여 활성화
- 녹색구매 네트워크 구축 및 민간의 자발적 참여 확대

○ 재활용 선별장의 현대화 · 자동화
- 재활용 선별장의 현대화 · 자동화를 통한 재활용 선별 강화와 효율 향상

○ 재활용산업 육성
- 공공기관이 선도하여 재활용산업육성자금 및 기술지도. 창업지원 등 환경산업으로서의 적극적 육성 및 지원확대

다. 위해성 폐기물 및 농촌 폐기물의 관리 강화

▮ 위해성 폐기물의 관리 강화

○ 유해폐기물(페인트, 살충제, 합성세제, 의약품, 형광등 등) 안전처리 체계 구축
- 유해물질이 들어있는 물건을 사용하지 않도록 홍보하고, 오래 쓸 수 있는 물건은 재활용 및 분리배출 유도

○ 폐석면 등 주요 지정폐기물의 안전한 관리체계 구축

○ 의료폐기물 분류체계 및 관리기준 개선 및 RFID(radio frequency identification)를 이용한 식별로 관리 강화

▮ 농촌 폐기물 처리체계 개선

○ 농촌폐기물에 대한 인센티브 방식의 제도를 도입으로 참여확대 정책마련

○ 마을 공동집하장 등을 활용한 농촌 폐기물의 효율적 수거 및 처리기반 마련

○ 농촌지역의 수거서비스 확대 및 다양화는 농촌지역의 불법투기 개선을 위해 격일제 또는 매일수거(발생량 체크) 등으로 다양화

6 에너지

1. 현황분석

가. 일반현황

○ 2015년 현재 용인시 전력소비량은 8,882,014Mwh로서 산업용 전력사용량이 급격히 증가하는 추세이며, 산업용 50.2%, 서비스업 30.4%, 가정용 14.4%, 공공용 5.0% 순으로 나타남

○ 산업용 전력사용량은 대부분 제조업 전체대비 96.5%로 대부분을 차지함

[전력사용 현황]

(단위 : MWh, %)

구 분	합 계		가정용		공공용		서비스업		산업용	
	사용량	구성비	사용량	구성비	사용량	구성비	사용량	구성비	사용량	구성비
2011	8,216,150	100	1,237,436	15.1	327,750	4.0	2,437,462	29.7	4,213,502	51.3
2012	8,629,552	100	1,255,907	14.6	334,324	3.9	2,493,017	28.9	4,546,304	52.7
2013	8,797,323	100	1,274,250	14.5	252,917	2.9	2,457,351	27.9	4,812,805	54.7
2014	8,600,398	100	1,273,889	14.8	173,262	2.0	2,276,649	26.5	4,876,598	56.7
2015	8,882,014	100	1,275,165	14.4	444,799	5.0	2,703,676	30.4	4,458,374	50.2

[자료] 용인시 통계연보 (2016)

○ 용인시의 1인당 전력사용은 5년간 평균 3.4% 증가하여 2015년 1인당 전력사용량은 10,827kwt로 나타남

[1인당 전력사용 현황]

구 분	인구 (인)	전력 사용량(Mwh)	1인당 전력 사용량(kwh)
2010	891,708	8,174,336	9,167
2011	911,494	8,216,150	9,014
2012	930,058	8,629,552	9,279
2013	955,907	8,797,323	9,203
2014	961,026	8,600,398	8,949
2015	975,746	8,882,014	10,827
연평균 증가율(%) (2010~2015)	1.8	1.7	3.4

[자료] 용인시 통계연보, 각년도
주 : 1인당 에너지 소비량 = 에너지 총 소비량 / 인구 적용하여 산출

○ 용인시 가스공급은 대부분 도시가스에 의해 공급되어지고 있으며, 프로판가스 및 부탄은 감소추세에 있음

[가스 공급현황]

(단위 : 개소, 1000㎥, 톤)

구 분	도시가스		프로판		부탄	
	판매소수	판매량 (1,000㎥)	판매소수	판매량 (t)	판매소수	판매량 (t)
2011	–	284,117	53	39,161	91	75,075
2012	–	328,910	51	43,605	86	74,525
2013	1	310,910	53	30,898	88	69,837
2014	1	267,518	50	29,575	89	65,812
2015	1	267,058	49	41,282	85	65,469

[자료] 용인시 통계연보 (2016)

○ 도농복합도시인 용인시는 대도시로 성장하면서 도시지역은 에너지 과소비형 구조가 가속화 되고 있는 반면 동남부권의 도시가스 공급률이 저조한 상태이나, 용인시와 비슷한 환경(도농복합도시)을 지닌 주변 지역과 비교 결과 용인시의 도시가스 보급률은 높은 것으로 파악 됨

[도시가스 보급현황]

구 분		가구수	수요가구	보급률 (%)
2010		4,533,057	3,586,951	79.1
2011		4,579,405	3,717,204	81.2
2012		4,614,341	3,875,132	84.0
2013		4,674,725	4,004,734	85.6
2014		4,781,299	4,088,970	85.5
2015		4,868,605	4,199,592	86.3
도농복합도시 현황	이천시	63.4		
	안성시	60.5		
	화성시	72.5		
	용인시	83.2		

[자료] 2016 에너지 통계연보, 산업통상부 (2015년 기준)
※ 시·군별 도시가스 공급현황 : 용인시) 용인시 내부자료 (2015년 기준)
용인시 외) 한국가스신문, '경기도, 시·군별 도시가스보급률 극과 극' (2016.07.12.) 기사 참조 (2015년 기준)

○ 용인시는 도농복합시라는 지역적 특성으로 농촌지역이 많은 읍·면지역에 도시가스 공급이 이루어지지 않은 곳이 많아 균형있는 도시가스 보급정책을 추진 중에 있음

구 분	2015	2016	2017	2020 (장기)
도시가스 공급관 설치 보조 (설치가구)	500	500	500	2,000
도시가스 공급관 설치 보조 (백만원)	1,500	500	500	1,500

[자료] 용인시 중장기 시장운영계획(2015~2017)

○ 용인시의 석유 소비량은 경유가 437,320㎘로 가장 많고, 다음으로 휘발유 315,510㎘ 순으로 나타남

[석유류 소비현황]

(단위 : ㎘)

구 분	계	휘발유	등유	경유	벙커C유	LPG	기타
2011	1,022,796	291,576	43,279	351,923	53,255	231,978	50,785
2012	984,986	313,503	39,341	371,784	7,441	213,030	39,887
2013	957,817	311,678	39,341	371,784	7,441	181,620	36,794
2014	937,117	305,169	27,388	395,129	22,133	164,885	22,413
2015	1,021,219	315,510	26,013	437,320	31,975	178,393	32,008

[자료] 용인시 통계연보 (2016)

○ 2015년 기준 우리나라 신·재생에너지의 공급량은 13,293천toe로 2014년 11,537천 toe 대비 15.2% 증가함

– 1차 에너지 대비 신·재생에너지 공급 비중

: 2014년 4.08% → 2015년 4.62% (증 : 0.54%)

[신·재생에너지 보급현황]

구 분	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1차에너지(천toe)	228,622	233,372	236,454	240,752	243,311	263,805
신·재생보급량(천toe)	4,879	5,225	5,609	5,858	6,086	6,856
신·재생 공급비중(%)	2.13	2.24	2.37	2.43	2.50	2.60
구 분	2011	2012	2013	2014	2015	비고
1차에너지 (천toe)	276,636	278,698	280,290	282,938	287,479	–
신·재생보급량(천toe)	7,582	8,850	9,879	11,537	13,293	–
신·재생 공급비중(%)	2.74	3.18	3.52	4.08	4.62	–

[자료] 한국에너지공단, 2015년 신재생에너지 보급통계 (2016)

주 : toe(ton of oil equivalent) = 석유, 가스, 전기 등 모든 에너지에 공통 적용되는 단위로서 원유1톤에 해당하는 열량 (약107kcal=1toe)

나. 문제점

○ 화석연료의 사용량이 꾸준히 증가할 것으로 예상
- 각종 개발사업(산업단지, 관광단지, 주거지 개발 등), 자동차 증가 등 환경오염 발생 가속화

○ 신재생에너지의 보급 확대 등 에너지 정책의 변화
- 국제적 환경규제가 강화되고 에너지 안보에 대한 중요성이 점차 증가
- 신·재생에너지는 상대적으로 높은 초기투자비로 인해 경제성 확보 미흡
- 신재생에너지의 기술력확보에 대한 전략적 기술개발 요구

○ 청정연료로의 전환이 필요
- 국제기후협약에 따른 화석연료사용 감축을 위한 청정연료 사용 확대 필요

2. 지표설정

○ 전력수요추정은 주택용, 공공용, 서비스업용, 산업용으로 구분하여 추정
- 가정용은 목표연도 세대당 평균 사용량을 추정하여 산정
- 공공용, 서비스업용, 산업용은 현재의 증가율을 감안하여 시계열 추정

[전력수요량 계획지표]

구 분	단 위	2015년	계 획 지 표			
			2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
계획인구	인	992,396	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000
1인당 소비량	kwh/인	8,949	7,675	7,457	7,415	7,383
총 소비량	Mwh	8,882,014	9,033,008	9,186,569	9,342,741	9,501,568

○ 최근 2012~2015년 사이에 용인시의 도시가스보급률 연평균 증가율(1.7%)과 가스 미보급 지역에 대한 추진계획을 토대로 용인시 도시가스 보급률 계획지표 반영

[도시가스 보급률 계획지표]

구 분	2015년	계 획 지 표			
		2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
도시가스 보급률(%)	83.2	84.6	86.1	87.5	89.0

○ 제4차 신재생에너지기본계획(2014.09, 산업통상자원부)에 따라 2035년까지 1차 에너지의 11.0%를 신재생 에너지로 공급하는 것으로 목표치로 설정

[신재생에너지 분담률 계획지표]

구 분	2015년	계 획 지 표			
		2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
신재생에너지 분담률(%)	4.62	5.0	7.7	9.7	11.0

3. 기본방향

○ 안정적이고 효율적인 에너지 수급계획 및 관리대책 수립
- 효율적인 에너지정책 수립과 수요관리
- 에너지 절약형 도시구조 형성

○ 친환경 에너지의 적극적 활용
- 신재생에너지 보급 및 청정연료 사용의 확대

○ 에너지 절감 프로그램의 적극적 도입
- 저소득층 에너지 빈곤 해소를 위한 지원 프로그램 확대

4. 실천전략

가. 안정적이고 효율적인 에너지 수급계획 및 관리대책 수립

▮ 효율적인 에너지정책 수립과 수요관리

○ 국가정책과 연계한 종합적 에너지 정책 기반 구축
- 전력, 도시가스, 유류, 석탄 등 주요 에너지원에 대한 수요관리, 수급, 유지관리 등을 대상으로 종합적인 에너지관리대책 마련

○ 효율적 에너지정책의 지속적 홍보 및 지원
- 에너지 사용의 감소를 위해서는 주택 및 건축물의 에너지 소비 중요성 홍보
- 에너지 절약을 위한 홍보 및 교육, 인센티브 부여 등 제도적 유인책이 마련
- 사회 전 분야에서 기술·경제적으로 가능한 모든 에너지 효율 향상 방안을 도입하고, 에너지 절약 홍보를 통해 시민들이 적극적 참여 유도

▮ 에너지 절약형 도시구조 형성

❍ 지역의 자연적 특성을 감안하고 인접지역의 관련 연구 및 생산 인프라와 연계하여 지역에 적합한 신재생에너지의 발굴 및 생산 도모

– 지역적 특성을 반영한 지역특화 에너지사업 추진

– 자전거도로 태양광발전단지 조성 및 지열발전단지 조성

– 신재생에너지(수소에너지, 바이오디젤, 지열, 수력, 전기, 태양에너지 등) 개발

❍ 에너지 사용효율 제고를 통한 절감 대책

– 자연에너지를 최대한 활용하고 에너지 손실을 최소화하는 패시브하우스, 탄소중립형 에너지제로, 탄소중립빌딩 등 에너지절약형 건물 개발 및 보급

– 건축허가 시 에너지절약 계획서 등 실질적인 에너지 절약의 효과를 거둘 수 있는 사업의 시행

– 산업공정의 개선 지원 및 폐자원의 활용을 장려

❍ 신규 도시개발 시 에너지 효율 향상을 위한 계획수립

– 신시가지의 개발 시 지역난방 방식 등 집단에너지 공급추진으로 에너지 효율 향상

– 생태산업단지(Eco Industrial Park)의 적극적 도입을 통한 산업단지에서 발생하는 원료, 제품, 부산물, 폐열 등 폐부산물을 다른 기업의 원료나 에너지로 재사용해 에너지 효율성을 높이고 오염 최소화

[생태산업단지(Eco Industrial Park)]



나. 친환경 에너지의 적극적 활용

▮ 신재생에너지 보급 및 다양한 에너지 공급체계 마련

○ 신재생에너지는 기후변화에 대응하는 지속가능한 에너지원으로서 향후 녹색성장을 선도하는 차세대 성장동력으로 발전도모

- 재생에너지 : 태양열, 태양광발전, 바이오매스, 풍력, 소수력, 지열, 해양에너지, 폐기물에너지 (8개 분야)
- 신에너지 : 연료전지, 석탄액화가스화, 수소에너지(3개 분야)

○ 제1차 국가에너지기본계획(2008~2030)에 따르면 2030년 신 · 재생에너지의 수요 전망은 총에너지 공급량의 11%를 목표로 하고 있으며, 적극적인 신재생에너지의 보급 및 확충을 통한 목표치 달성

○ 천연가스(LNG) 등 청정연료의 사용 확대

- 안정된 에너지 공급원으로서의 집단에너지 사업 및 천연가스(LNG)를 이용한 도시가스보급확대로 도시전체 공급유도
- 환경오염을 유발하지 않는 태양열, 태양광, 바이오 등의 청정 대체 에너지 개발을 촉진

다. 에너지 절감 프로그램의 적극적 도입

▮ 저소득층 에너지 빈곤 해소를 위한 지원 프로그램 확대

○ 에너지 빈곤층에 대한 에너지 바우처 도입

- 에너지 바우처란 저소득층과 차상위계층에 전기 · 가스 · 등유 · LPG · 연탄 등을 통합 구매할 수 있는 쿠폰이나 카드를 지급하는 것으로, 비용을 보조하는 저소득층 에너지 관련 지원 확대

▮ 탄소저감 프로그램의 도입(탄소포인트제)

○ 에너지 절약 실천운동 전개

- 일상생활에서 직접 참여할 수 있는 국민실천 행동요령 등 범국민적 에너지 절약 및 탄소저감형 생활문화 확산
- 탄소포인트제 : 가정, 상업용 건물 등의 에너지 절감량을 온실가스 감축분으로 환산해 포인트를 주고 이에 상응하는 인센티브를 제공하는 온실가스 감축 프로그램

7 동·식물 환경 보전

1. 현황분석

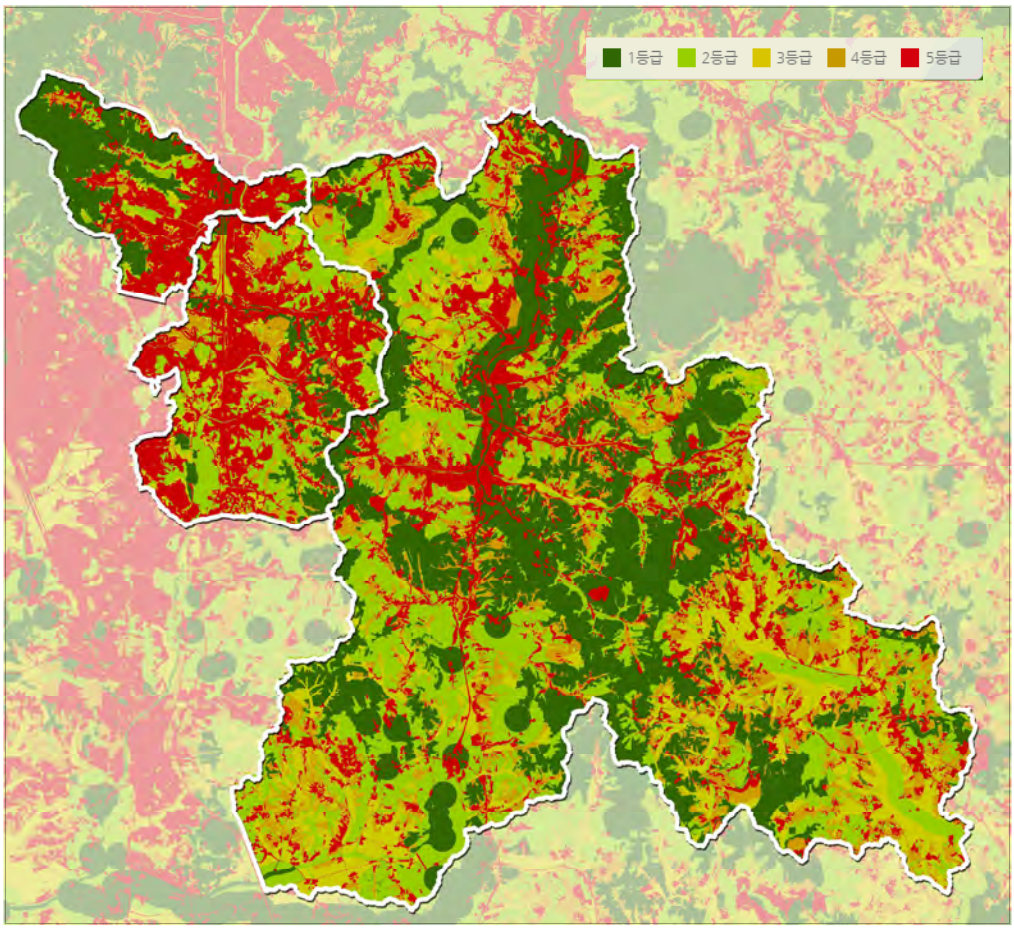
가. 일반현황

○ 국토환경성평가지도는 법제적 평가항목(57개)과 환경생태적 평가항목(8개)에 의해 국토를 5개 등급으로 평가한 지도로서 국토계획, 환경계획, 환경영향평가 등에서 활용되고 있으며, 보전가치가 높은 토지가 1~2등급지로 지정됨

[국토환경성평가 평가항목]

등 급	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급
관리기준	• 최우선 보전지역으로 원칙적으로 개발 비대상지	• 보전을 우선하되 법령이 허용하는 범위 내에서 소규모의 개발은 부분 허용	• 개발과 보전의 완충지역으로 계획적인 개발 수용	• 개발 수요의 관리를 전제로 친환경적인 개발유도	• 체계적인 개발

[용인시 국토환경성평가도]

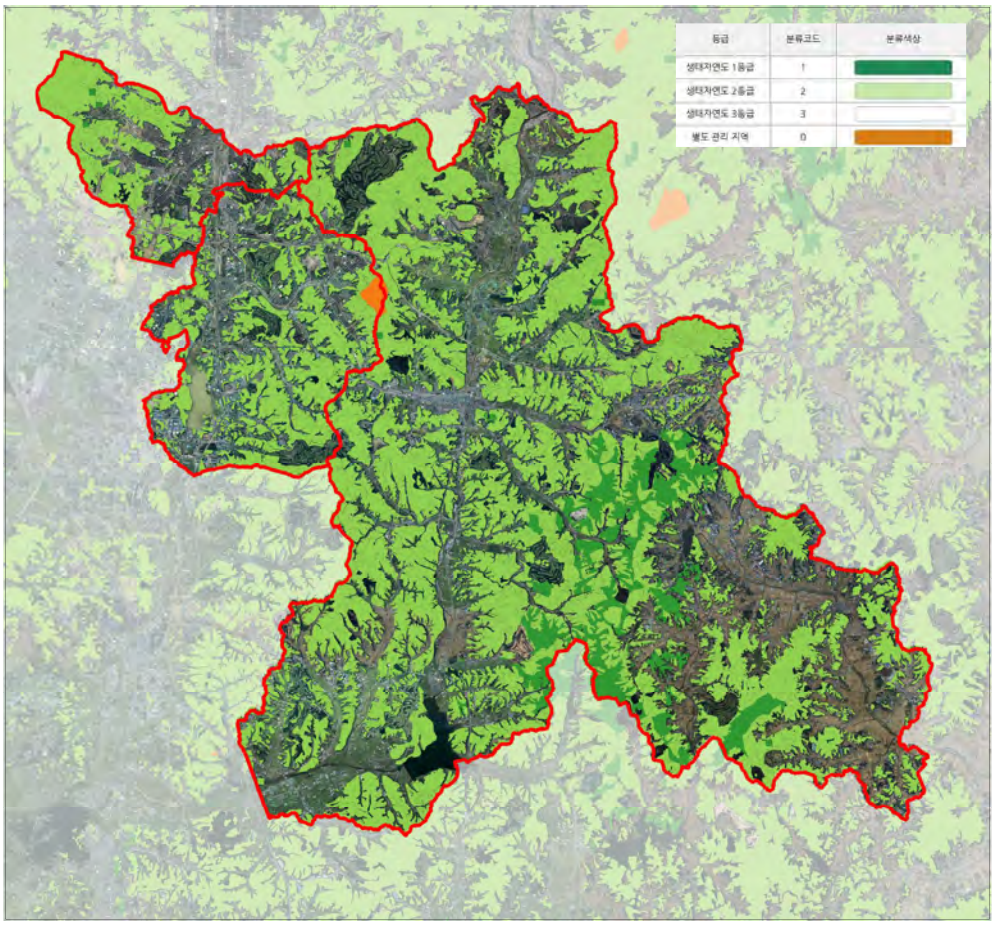


○ 생태자연도는 자연환경보전법에 근거하여 산 · 하천 · 습지 · 호소 · 농지 · 도시 · 해양 등에 대하여 자연환경을 생태적 가치, 자연성, 경관적 가치 등에 따라 등급화한 지도이며, 용인시 내에 생태자연도 현황은 임야 대부분이 1~2등급지 임

[생태자연도 평가항목]

등 급	1등급	2등급	3등급
관리기준	• 멸종위기 야생동 · 식물 또는 보호야생동 · 식물의 주된 서식지, 도래지 및 주요이동통로가 되는 지역	• 1등급에 준하는 지역으로 장차 보전의 가치가 있는 지역 또는 1등급 전역의 외부지역	• 개발 또는 이용의 대상이 되는 지역

[용인시 생태자연도]



○ 용인시 보호수는 총 105주가 조사되며, 조사된 보호수 중 느티나무가 78주로 가장 많았으며, 다음으로는 은행나무가 15주로 나타남

○ 보호수의 수령을 비교한 결과 처인구 남사면 아곡리에 존재하는 느티나무의 부령이 800년으로 가장 높게 나타났으며, 보호수의 둘레(cm)는 용인시 처인구 포곡읍 유운리와 수지구 동천동에 위치한 은행나무가 256cm로 가장 크게 나타남

[보호수 현황]

순번	수종	지정일	소재지	수령(년)
1	느티나무	1982-10-15	처인구 양지면 제일리 247-1	250
2	은행나무	1988-10-15	처인구 포곡읍 유운리 423-8	350
3	은행나무	1988-10-15	처인구 포곡읍 유운리 359-4	300
4	은행나무	1988-10-15	처인구 포곡읍 가실리 산22-1	500
5	은행나무	1988-10-15	처인구 포곡읍 마성리 34-3	350
6	느티나무	1982-10-15	처인구 고림동 866-1	160
7	은행나무	1988-10-15	처인구 포곡읍 삼계리 280	350
8	느티나무	1988-10-15	처인구 포곡읍 삼계리 73-1	110
9	느티나무	1982-10-15	처인구 삼가동 337-1	400
10	느티나무	1988-10-15	처인구 고림동 194-4	180
11	느티나무	1982-10-15	처인구 원삼면 고당리 502-1	540
12	느티나무	1982-10-15	처인구 원삼면 독성리 417-2	350
13	느티나무	1988-10-15	처인구 원삼면 독성리 442	400
14	느티나무	1988-10-15	처인구 원삼면 가재월리 산46	580
15	소나무	1988-10-15	처인구 원삼면 독성리 산75	110
16	느티나무	1982-10-15	처인구 원삼면 고당리 104-2	130
17	은행나무	1988-10-15	처인구 양지면 송문리 357	500
18	느티나무	1988-10-15	처인구 고림동 186-5	140
19	느티나무	1988-10-15	처인구 양지면 송문리 363-1	300
20	은행나무	1982-10-15	처인구 양지면 송문리 379	200
21	느티나무	1987-10-04	처인구 양지면 대대리 430-1	280
22	느티나무	1982-10-15	처인구 양지면 식금리 59-1	250
23	은행나무	1982-10-15	처인구 양지면 식금리 47	150
24	느티나무	1996-07-02	기흥구 영덕동 183-6	550
25	은행나무	1996-07-02	기흥구 영덕동 183-3	200
26	향나무	1988-10-15	기흥구 서천동 265-2	500
27	느티나무	1988-10-15	기흥구 서천동 330-1	200
28	느티나무	1988-10-15	기흥구 공세동 288	250
29	느티나무	1988-10-15	기흥구 공세동 290	200
30	느티나무	1988-10-15	기흥구 구갈동 580	300
31	느티나무	1988-10-15	기흥구 구갈동 409-7	150
32	향나무	1988-10-15	기흥구 구갈동 344-1	300
33	느티나무	1982-10-15	수지구 상현동 203-2	400
34	은행나무	1988-10-15	수지구 상현동 203-2	500
35	은행나무	1988-10-15	수지구 동천동 산17-2	600
36	향나무	1988-10-15	수지구 성복동 284	280
37	느티나무	1988-10-15	수지구 성복동 728	600
38	느티나무	1988-10-15	처인구 운학동 462	300
39	향나무	1982-10-15	처인구 백암면 고안리 443-2	200
40	느티나무	1988-10-15	처인구 백암면 근삼리 산55-1	500
41	느티나무	1988-10-15	처인구 백암면 근삼리 41-1	500
42	느티나무	1982-10-15	처인구 백암면 가좌리 답405	400
43	느티나무	1988-10-15	처인구 백암면 근창리 641-1	500
44	느티나무	1988-10-15	처인구 백암면 가좌리 275-1	150
45	느티나무	1988-10-15	처인구 백암면 가좌리 388-9	400
46	느티나무	1988-10-15	처인구 백암면 가좌리 388-9	300
47	느티나무	1992-03-31	처인구 백암면 고안리 1044-2	280
48	느티나무	1982-10-15	처인구 백암면 가좌리 408	200
49	느티나무	1988-10-15	기흥구 언남동 342-15	270
50	느티나무	1988-10-15	기흥구 언남동 342-15	220
51	느티나무	1988-10-15	기흥구 마북동 330-11	450
52	느티나무	1988-10-15	기흥구 마북동 330-5	400
53	느티나무	1988-10-15	처인구 남동 489-1	350

순번	수종	지정일	소재지	수령(년)
54	느티나무	1982-10-15	기흥구 마북동 330-1	130
55	느티나무	1988-10-15	기흥구 동백동 657	400
56	느티나무	1988-10-15	기흥구 동백동 657	150
57	느티나무	1988-10-15	기흥구 중동 1026-5	500
58	향나무	1982-10-15	기흥구 상하동 90	200
59	은행나무	1982-10-15	처인구 이동읍 묘봉리 591	200
60	느티나무	1982-10-15	처인구 이동읍 묘봉리 170-1	300
61	느티나무	1882-10-15	처인구 삼가동 276-2	250
62	느티나무	1982-10-15	처인구 이동읍 묵리 584-1	300
63	느티나무	1982-10-15	처인구 이동읍 묘봉리 25	400
64	느티나무	1982-10-15	처인구 이동읍 묘봉리 298-2	270
65	느티나무	1982-10-15	처인구 이동읍 묘봉리 869-1	120
66	느티나무	1982-10-15	처인구 이동읍 덕성리 366-1	300
67	느티나무	1982-10-15	처인구 이동읍 서리 90	120
68	느티나무	1982-10-15	처인구 이동읍 서리 365-1	150
69	느티나무	1982-10-15	처인구 이동읍 어비리 106-2	200
70	느티나무	1988-10-15	처인구 모현읍 능원리 172-1	240
71	향나무	1988-10-15	처인구 모현읍 능원리 68	250
72	은행나무	1988-10-15	처인구 모현읍 갈담리 119-2	360
73	느티나무	1988-10-15	처인구 모현읍 갈담리 158-3	350
74	느티나무	1988-10-15	처인구 모현읍 왕산리 461	350
75	느티나무	1988-10-15	처인구 모현읍 왕산리 459	120
76	느티나무	1988-10-15	기흥구 보라동 398-1	520
77	느티나무	1988-10-15	기흥구 보라동 410-11	300
78	느티나무	1988-10-15	기흥구 보라동 384-6	400
79	느티나무	1982-10-15	처인구 남사면 아곡리 134-1	250
80	느티나무	1982-10-15	처인구 유방동 119-2	120
81	느티나무	1982-10-15	처인구 남사면 북리 산81-1	200
82	느티나무	1988-10-15	처인구 남사면 북리 450	300
83	느티나무	1982-10-15	처인구 남사면 북리 171-1	150
84	느티나무	1982-10-15	처인구 남사면 방아리 164-1	200
85	느티나무	1982-10-15	처인구 남사면 방아리 산7-1	250
86	느티나무	1988-10-15	처인구 남사면 방아리 463	200
87	은행나무	1988-10-15	처인구 남사면 봉무리 558-1	280
88	팽나무	1988-10-15	처인구 남사면 방아리 704-1	180
89	느티나무	1982-10-15	처인구 원삼면 고당리 512-3	200
90	느티나무	1982-10-15	처인구 모현읍 왕산리 655-1	450
91	들메나무	1988-10-11	처인구 모현읍 동림리 387	220
92	느티나무	1988-10-15	처인구 모현읍 동림리 50	300
93	은행나무	1988-10-15	처인구 남사면 아곡리 288	400
94	느티나무	1988-10-15	처인구 남사면 북리 789	350
95	느티나무	1982-10-15	처인구 남사면 아곡리 554	350
96	느티나무	1982-10-15	처인구 남사면 아곡리 554	800
97	느티나무	1982-10-15	처인구 남사면 아곡리 554	800
98	느티나무	1988-10-15	처인구 남사면 아곡리 835	200
99	느티나무	1982-10-15	처인구 남사면 아곡리 835	200
100	굴참나무	1982-10-15	처인구 이동읍 묵리 56-1	270
101	느티나무	1982-10-15	처인구 원삼면 고당리 877	180
102	느티나무	2000-07-14	처인구 역북동 산1	260
103	갈참나무	2000-07-14	처인구 남사면 봉명리 산53-7	250
104	느티나무	2004-01-00	수지구 신봉동 산11	120
105	왕버들	2003-08-30	처인구 백암면 근창리 657-1	150

[자료] 국가생물종지식정보시스템 (www.nature.go.kr)

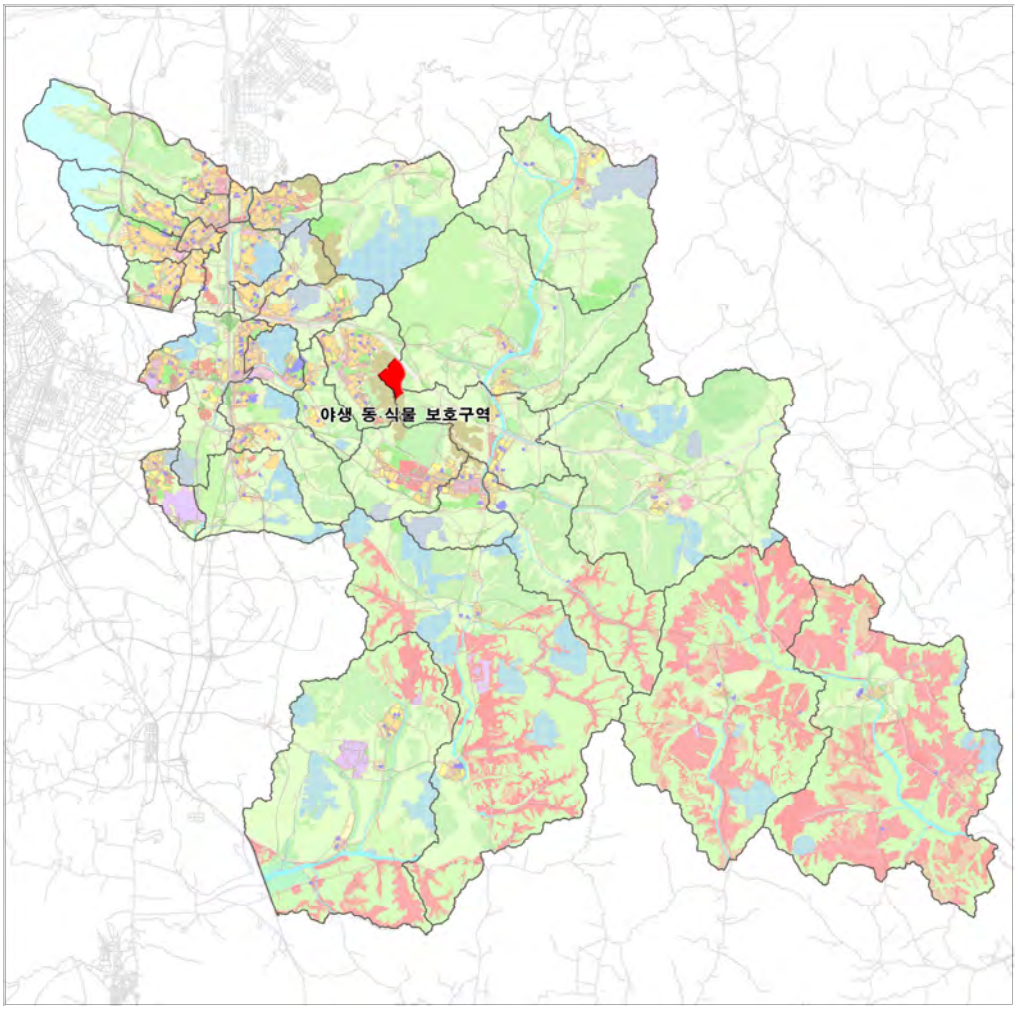
○ 용인시의 야생 동 · 식물보호구역 지정현황을 조사한 결과, 용인시 처인구 유방동 산 90-1번지 일원'에 1개의 야생 동 · 식물보호구역이 지정되어 있음

[생태자연도 평가항목]

소 재 지	고시번호	면적(㎢)	서식 조수명
경기도 용인시 처인구 유방동 산90-1번지외 32필지	용인 제103호	0.9456	참새, 꿩 등

[자료] 야생동식물보호구역현황, 환경청 홈페이지

[용인시 야생 동 · 식물보호구역 현황도]



○ 그 외 용인시는 생태 · 경관보전지역 및 습지보호 · 습지주변관리지역은 지정되어 있지 않음

2. 기본방향

○ 도시기본계획 등 상위계획 수립 시 장기적인 생태계 보전 강구
- 개발가용지 분석을 통한 생태계 보전의 사전적 대처
- 빅데이터를 활용한 토지이용계획 수립

○ 자연환경 보존을 위한 지속적 관리 기반 구축
- 비오톱(Biotope) 활용을 통한 생물다양성 확보 및 보호
- 시민과의 협력과 지원을 통한 생물서식 자원 보호

3. 실천전략

가. 도시기본계획 등 상위계획 수립 시 장기적인 생태계 보전 강구

▮ 개발가용지 분석을 통한 생태계 보전의 사전적 대처

○ 전략적 개발지역 및 보전지역 구분의 타당성 자료로 활용
- 가용지 분석을 통한 정교한 개발가용지 분석 수행
- 광역생태계 연결성에 중요한 녹지를 개발억제지나 개발불능지에 포함

▮ 빅데이터를 활용한 토지이용계획 수립

○ 빅데이터를 기반으로 한 비오톱(biotope)지도 작성 및 환경평가등급도, 산림도 등 GIS분석 후 친환경적인 토지이용계획 수립으로 생태계 보전 강구
- 비오톱(Biotope)지도 작성 및 활용을 통한 지역의 생태적 가치와 생물다양성 확보 및 보호

나. 자연환경 보존을 위한 지속적 관리 기반 구축

▮ 비오톱(Biotope) 활용을 통한 생물다양성 확보 및 보호

○ 생태축 구축을 통한 관리체계 마련
- 비오톱(Biotope)을 활용한 생태축 조성을 통해 생물의 다양성을 확보하고 보호
- 생태적 중요지역을 보전하고 이들을 서로 연결하거나 복원 발전시켜 녹지나 자연생태지역 훼손 최소화하기 위한 물리적 연결체계로서 생태축을 설정

▮ 시민과의 협력과 지원을 통한 생물서식 자원 보호

○ 생태계 모니터링을 통한 지속적 관리
- 환경단체 및 활동가 등을 통해 모니터링을 실시하여 주요 생물종 서식지 보호 및 지속적 관리 유지
- 시민과 전문가가 자연환경 · 문화재 · 공사현황 등 다양한 정보를 공유하고 모니터링 할 수 있는 프로그램 개발 및 구축

8 저탄소 녹색도시

1. 개념 및 전략

가. 저탄소 녹색도시 개념

○ 「저탄소 녹색도시(Low-Carbon Green City)」는 화석연료에 대한 의존도를 낮추고 녹색기술적용, 그린홈, 녹색교통, 신재생에너지 등의 활성화를 통해 에너지 절약을 도모함과 동시에 지구온난화의 주범인 온실가스를 원천적으로 줄이는 궁극적으로 지속가능성을 추구하는 도시로,

○ 기존의 생태계 보전, 자연공생, 청정 환경을 내세운 「친환경 도시」와 지속가능 발전, 에너지 자립, 자원순환 개념의 「지속가능한 도시」, 그리고 탄소저감, 탄소흡수, 신재생에너지 개념의 「탄소저감도시」의 개념을 총괄한 개념임

○ 「도시·군 기본계획 수립지침」 4-7-2(저탄소 녹색도시 조성)에 따라 온실가스 저감 등 기후변화에 대응하기 위하여 지역의 특성을 반영하여 수립함

나. 최근 도시계획 패러다임 변화

○ 세계기후변화협약으로 화석연료 사용에 대한 규제강화와 에너지 소비효율 증대, 온실가스 감축 등에 대한 요구가 증대됨

○ 지구환경변화에 대비한 저탄소·에너지 저소비형 도시건설을 위한 도시계획 차원의 대응이 필요함

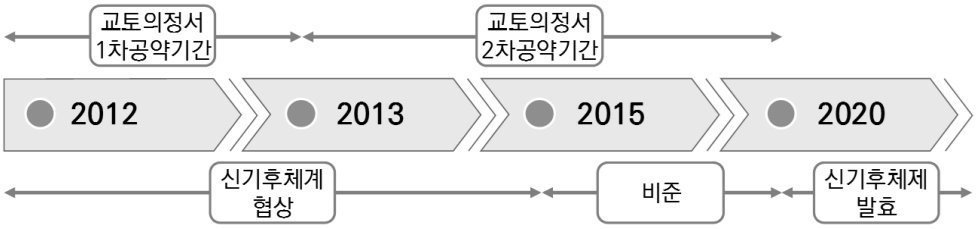
○ 저탄소 녹색도시의 개념은 기존 도시계획의 한계에서 벗어나 환경문제와 경제문제를 동시에 해결할 수 있으며, 탄소배출량을 줄이고 나아가 도시환경의 쾌적성을 확보할 수 있는 유일한 해법임

○ 국내의 저탄소 녹색도시계획을 위한 법제화
- 저탄소 녹색성장 기본법(2010.04)
- 저탄소 녹색도시 조성을 위한 수립지침(2009.8)
- 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법(2005.7)

○ 온실가스 감축이라는 목표를 달성하기 위한 에너지효율성 향상 측면과 신·재생에너지와 연계한 다양한 도시계획적 대응방안 마련의 필요성이 대두됨에 따라 기본계획수립 단계에서부터 이를 실천할 수 있는 도시발전전략 필요
- 지구온난화가 전 세계적인 당면과제로 부각되면서 주요 선진국들은 온실가스 감축을 위해 모든 국가의 역량을 집중하고 있으며, 우리나라도 2015년 제21차

유엔기후변화협약 당사국 총회(COP21)에서 INDC(Intended Nationally Determined Contributions, 국가별 기여방안(감축계획))를 통해 2030년까지 온실가스 의무감축을 BAU대비 37%감축하겠다는 내용을 발표한바 있음

- 『국가 온실가스 감축목표 달성을 위한 로드맵(2014.1, 한국환경공단)을 통해서 온실가스 감축목표 2020년 배출전망치(BAU) 대비 30%에 대한 온실가스 감축 국제공약 이행과 실질적 감축 성과를 도출하기 위한 감축 이행계획 마련함



○ 국내의 온실가스 감축제도

- 온실가스 목표관리제 : 국가 배출량의 60% 이상을 차지하는 온실가스 다배출 사업장을 대상으로 감축규제 시행(′ 12 시행)
- 배출권거래제 도입 : 온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률(′ 12.5 시행) 및 동 법률 시행령 제정(′ 12.11)으로 2015년부터 시행

다. 저탄소 녹색도시계획 수립

○ 도시계획 수립 시 온실가스 저감 등 기후변화에 대응하기 위하여 공간구조, 교통체계, 환경의 보전과 관리, 에너지 및 공원·녹지 등 도시계획 각 부문을 체계적이고 포괄적으로 접근하여 수립

○ 온실가스 감축과 자원절약형 개발 및 관리를 위하여 한계자원인 토지, 화석연료 등의 소비를 최소화하고 이들을 효율적으로 이용할 수 있는 방안 마련

○ 태양력, 풍력, 조력 등 신재생에너지원을 확보할 수 있는 잠재력을 분석·반영하고 에너지절감을 위한 신재생에너지 등 환경친화적 에너지의 공급 및 사용을 위한 대책 수립

○ 기후변화 완화 및 적응을 위하여 지역의 지리적, 사회·경제여건 등 지역의 특성을 반영하여 수립

○ 도시기본계획에서의 적용 내용

- 온실가스 배출 현황 및 장래예측을 토대로 온실가스 배출을 최소화할 수 있도록 토지이용계획, 교통체계, 기반시설, 도심 및 주거환경, 환경보전과 관리 등 각 부문별 계획이 포함

2. 온실가스 배출 현황

○ 2015년 한반도 온실가스 농도는 전 세계 농도보다 빠르게 증가하고 있으며, 2014년~2015년 사이에 이산화탄소 농도 증가량은 2.3ppm으로 최근 10년 동안 연평균농도 증가량(2.1ppm/yr) 보다 높음(환경부, 보도자료(2016.10월))

○ 2015년 한반도 온실가스 배출 증가의 영향을 받아 용인시의 교통부문 온실가스 배출량은 2013년부터 감소하다가 2015년에 증가 추세를 보이고 있으며, 인근지역보다 온실가스의 배출량이 높음

[지역별 온실가스 배출현황]

(단위 : 천tonCO₂ eq)

구 분	수원	용인	성남	화성
2010	1,937	1,324	1,394	1,004
2011	1,958	1,310	1,456	1,038
2012	2,364	1,550	1,696	1,224
2013	2,299	1,438	1,574	1,174
2014	1,343	1,316	1,086	904
2015	5,812	4,362	3,533	1,124

[자료] (KOTEMS) 교통부문 온실가스 관리 시스템, 지자체교통 온실가스배출량 자료 활용
주 : 탄소배출량의 톤은 tCO₂ eq를 의미하며, CO2eq는 모든 종류의 온실가스를 CO₂ 로 환산한 단위를 의미함

○ 용인시 온실사스 배출량은 2012년까지 증가추세를 보이다 환경부에서 삼성전자 등 대기업을 대상으로 추진한 '온실가스 줄이기 목표관리제(2011)' 이후 감소세로 돌아섬

[용인시 온실가스 배출 원단위]

(단위 : 천tonCO₂ eq)

구분		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
총계		11,162	11,630	13,160	14,467	14,830	20,216	26,280	26,059	20,143	18,765
직접배출량	소계	8,031	8,094	9,393	10,475	10,800	15,917	21,878	21,495	15,524	14,309
	에너지	3,052	3,081	3,204	2,991	3,029	3,225	3,114	3,042	2,949	2,912
	산업공정	4,820	4,856	6,017	7,277	7,614	12,542	18,588	18,315	12,416	11,222
	AFOLU	42	62	75	93	52	58	39	45	40	28
	폐기물	117	94	97	115	105	91	107	93	119	147
간접배출량	소계	3,131	3,536	3,767	3,992	4,030	4,299	4,402	4,564	4,619	4,456
	전력	2,834	3,108	3,307	3,484	3,531	3,821	3,878	4,023	4,093	3,999
	열	153	157	173	178	183	207	207	203	199	181
	폐기물	144	272	288	330	315	272	318	338	326	275

[자료] 용인시 내부자료
주) 주요 배출원 : 삼성전자 기흥공장의 전력사용(전자산업의 직접회로 또는 반도체)

○ 감축인벤토리란 지자체 감축정책 수립 시 가정, 상업, 공공 등 지자체의 관리권한 유무에 중점을 두고 재구성한 인벤토리로 2005년 4,107천톤CO2eq에서 2014년 5,039천톤CO2eq로 약 23% 증가하였음

[용인시 온실가스 감축인벤토리]

(단위 : 천tonCO₂ eq)

구분		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
소계		4,107	4,379	4,680	4,689	4,797	5,099	5,073	5,03	5,074	5,039
에너지	도로수송	1,549	1,542	1,723	1,642	1,651	1,728	1,797	1,832	1,874	1,880
	상업	1,043	1,115	1,236	1,288	1,332	1,447	1,403	1,449	1,438	1,468
	공업	160	185	181	191	198	213	204	206	205	199
	가정	1,080	1,130	1,112	1,087	1,138	1,267	1,198	1,085	1,075	1,081
	농림수산업	48	48	52	63	72	76	75	82	77	66
비에너지	가축	34	35	37	37	39	45	27	34	33	32
	관리토양	50	52	51	51	51	50	51	48	45	37
	폐기물	144	272	288	330	315	272	318	338	326	275
	토지	-42	-24	-12	5	-37	-37	-39	-36	-39	-41

※ 자료 : 한국환경공단, 온실가스 인벤토리 통계(경기도 용인시) (2016)

3. 지표설정

○ 우리나라는 2015년 6월 2030 온실가스 배출전망(약 8억 5,000만tonCO2) 대비 37%의 온실가스를 줄이겠다는 자발적 감축 목표를 UN에 제출함(환경부, 보도자료(2015.06)에 따라 최근 온실가스 배출량 증감률 변화를 고려하여 지역기준에 맞는 목표치 설정

○ 용인시는 현재 온실가스 배출량 감축과 에너지 성능 기준강화를 위해 공공기관과 폐기물 시설 등에 대한 온실가스 감축, 에너지 절약, 신재생에너지 보급 등을 추진하고 있으며, 국가 정책에 따른 온실가스 감축 37%를 고려하여 목표치 설정

[교통부문 온실가스 감축 계획지표]

(단위 : 천톤CO2eq,톤CO2eq,인, %)

구 분	2005	2014년	계 획 지 표			
			2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
감축 인벤토리	4,107	5,039	4,768	4,497	4,226	3,955
계획인구	702,007	976,883	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000
인구당 원단위	5.85	5.16	4.06	3.66	3.36	3.08

4. 기본방향

○ 탄소 흡수원 확충을 위한 공원녹지조성, 대중 및 녹색교통 강화를 통한 탄소 배출억제, 산업구조 개선 및 신재생에너지 개선을 통한 미래지향적 탄소감축 방안 제시

○ 개발사업에 따른 자연환경보전 전략을 수립토록하며, 하천, 공원, 수림대 등이 있는 경우 이를 보전하는 환경친화적인 개발 유도

○ 온실가스 배출 감축 등 기후변화에 대비한 저탄소 녹색도시 조성, 그리고 녹색기술 및 청정에너지로 신성장 동력과 일자리 창출을 위한 지속가능한 도시계획적 대응

5. 실천전략

가. 지속가능한 도시공간 구축

○ 기존 경제위주의 개발에서 벗어나 지속가능한 도시공간의 구축을 통해 기후변화의 영향에 대응토록 함

○ 생활권(통근, 통학, 도시서비스 이용동선 등 고려)과 부합된 도시공간구조와 거점 설정으로 직주근접을 통한 지역간 교통발생 최소화와 화석연료 소비 최소화 도모

○ 생활권 거점지역에 도시기반시설, 편의시설, 공공시설 등을 집중 배치하여 거점형 도시공간구조 강화 도모

○ 기존 지역거점과 대중교통축을 연결한 저탄소형 개발축 설정

– 기존 대중교통축과 연계하여 도심, 부도심 및 지역 중심을 설정하고 이를 거점으로 생활권이 형성되어 교통거리 및 시간이 단축될 수 있도록 하는 대중교통 지향형 개발(TOD) 도모

○ 보존축과 녹지축의 강화 및 우선 적용

– 신규 개발보다 도시재생에 주력하여 기존 도시공간의 집중화 및 확산 최소화

– 도시 전체적으로 산지 및 하천을 중심으로 하는 보존 및 녹지축이 훼손되지 않도록 우선적으로 설정하며, 단절된 부분은 보완하여 녹지축이 강화되도록 도모

– 기성시가지 내부는 녹색 도시구조로 리모델링 및 재구조화하여 녹색교통 및 녹색공간의 균형적 배치와 저탄소화 도모

나. 토지이용계획

○ 노후불량 주거지역, 상업지역, 기능 쇠퇴지역 등 기성시가지 정비를 통한 신규 토지이용의 최소화로 환경보존과 에너지소비 절감

○ 밀집시가지의 재정비시 고밀 복합용도 개발을 유도하고 녹지율을 향상시키며, 인접 녹지와 연계하여 바람길 형성 등 열섬현상 완화 도모

○ 신규개발 시 토지이용 고도화로 에너지 절약형 토지이용 도모

– 산업단지, 관광단지 등의 개발 시 입지와 개발규모 설정시 교통거점을 중심으로 집약적 토지이용 도모

○ 시가화예정용지 개발 시 녹색도시계획 지침에 의거하여 친환경적 도시공간 형성을 위한 계획적 개발 유도

다. 교통 및 기타 기반시설계획

○ 저탄소 대중교통의 도입과 체계 구비
- 도시철도와 신교통을 중심으로 한 대중교통기반 구축
- 도시재정비와 신개발 시 지역여건(지형, 기능)에 따라 신교통, 자전거 등 저탄소 교통수단 도입과 보행활성화를 위한 생활가로체계 개선

○ 교통에너지 소비 감소를 위해 도로망 확충과 관리방안 강구
- 교통정체로 인한 온실가스 배출량 감축을 위해 간선 가로망의 확충, 노선의 정형화 도모
- 교통소통 원활화와 승용차 이용 억제를 위한 교통수요 관리방안(TDM)을 도입하여 불필요한 통행 억제

○ 첨단 인프라의 도입으로 온실가스 배출 감축 도모
- 도시기반시설에 첨단 정보통신을 융합한 U-City 구축으로 불필요한 교통 발생과 토지이용 수요의 최소화 도모
- IT와 접목된 전력시스템(스마트그리드)의 도입으로 전력을 사용하는 신교통수단, 전기차 또는 수소차의 실용화와 연계된 인프라시설(전기, 수소충전소) 도입에 대비하여 신재생에너지 사용을 위한 도시기반 형성

라. 도심 및 주거환경계획

○ 저탄소형 도심 및 시가지 정비
- 신규개발, 도심 및 주거지정비시 녹색공간 확대 및 바람길 확보를 전제한 압축개발로 지역거점 강화와 도시생태 재생
- 대중교통환승센터와 역세권지역의 토지이용고도화로 저탄소 시가지 형성
- 노후불량주거지와 상업지역에 친환경적 도시재생 방안 적용
- 바람길 형성과 관련하여 바람길 방향이 차단되지 않도록 건축 유도, 시설물 배치

○ 도시 주요시설의 저탄소 친환경적 정비
- 주요 공공시설, 교육·문화·체육시설이 해당지역의 녹색거점으로서 역할이 가능하도록 시설의 신축과 재정비 시 녹색건물화
- 태양광 등 신재생에너지 발전시설설치, 옥상조경, 벽면녹화, 우수저류시설 등 설치 등

○ 저탄소 녹색 주거단지조성
- 노후 주거단지의 녹색단지로의 재생(그린에너지, 그린홈, 녹색인프라 등 적용)
- 농촌지역의 에너지자립형 저탄소 마을 조성과 그린홈 보급

마. 환경의 보전과 관리계획

○ 온실가스 배출량 저감방안의 지속적 추진

- 수송부문의 온실가스 저감방안은 근본적으로 화석연료 사용을 제한하는 도시공간구조적 해법, 교통수요관리방안 뿐 아니라 저탄소 대중교통을 활성화하여 자동차 배기가스로 인한 온실가스 및 대기오염물질 배출 저감, 친환경교통수단(그린카)과 신교통을 도입하여 대기질 개선 방안 검토
- 에너지산업부문의 온실가스 저감은 신재생에너지의 생산 활성화 등 장기간에 걸쳐 지속되어져야 하며, 이를 위한 교통, 가정, 산업 차원에서의 도시 인프라 구축 필요
- 산업부문의 온실가스 저감방안은 기존의 산업구조를 녹색산업구조로 전환하며 생태산업단지화 방안을 지속적으로 개발
- 가정 및 상업 부문의 온실가스 저감은 신재생에너지의 사용과 에너지효율화를 통한 탄소제로 주택, 건물 등으로 도모

○ 온실가스 흡수원으로서 녹지가 최대한 공급될 수 있도록 하며, 기존 녹지대의 경우 온실가스 흡수율이 높은 수종으로 정비

○ 주요 시설과 각종 도시개발사업에 탄소중립 프로그램 적용

○ 수환경과 폐기물 관리를 통한 에너지 절약 및 온실가스 감축

- 도시 내 하천 등 수환경을 활용하여 도심열섬현상을 완화하도록 친수공간으로 조성하고 복개하천은 생태하천으로의 복원방안을 도모
- 우수관, 저류지, 하수종말처리장 등으로 구성되는 물순환체계를 구축하여 하천생태계의 재생과 수자원의 재활용을 활성화
- 물순환시스템은 자연순응형으로 조성하며 녹지공간이 확보되도록 하여 이산화탄소 흡수와 대기온도 저하의 효과를 극대화
- 폐기물의 재활용과 자원화를 통하여 지역단위의 폐기물 재활용 거점 조성과 산업화 연계 신개발지와 도시재정비시 생태면적률을 높여 토양과 녹지에 의한 이산화탄소의 흡수와 대기온도 저하를 도모

○ 신재생에너지원의 확보와 공급확대

- 지역적 특성에 부합된 신재생에너지의 발굴과 보급 확대 도모
- 스마트그리드 시스템을 통한 주택, 건물, 차량 등에서의 신재생에너지 사용
- 도시가로 시설물에서의 신재생에너지 사용(가로등, 조명등 등)
- 건물에너지 합리화사업(건물의 단열, 냉난방, 조명, 공조시스템 등 적용)
- 그린홈 보급사업 확대 등

바. 공원 녹지계획

○ 온실가스 흡수를 위한 녹지의 적극적 확보와 효율적 배치
- 녹화를 통한 녹지율 제고, 온실가스 흡수량이 높은 수종의 식재를 통한 녹지화 효율 제고
- 열섬현상 완화 및 예방을 위해 가용지가 없는 시가지부분은 다양한 방식(옥상녹화, 학교숲, 쌈지공원 조성, 벽면녹화 등)의 녹화 추진
- 하천변에 녹지공간을 조성하여 도시 내 대기순환을 촉진하는 과정을 통한 열섬현상 완화

○ 도심 부적격시설 이전적지를 개발할 경우, 기성시가지 내 공원·녹지와 연계된 공원 또는 시범녹화 조성지역으로 조성

○ 도시녹화 효율성 제고를 위한 녹지네트워크 구축
- 하천, 주요 구릉지를 연계한 녹지의 네트워크화로 바람길을 조성하여 도심열섬현상 완화와 에너지 절감 도모
- 녹지네트워크 보완을 위해 미연결 부분에 다양한 형태(쌈지공원, 가로수식재, 법면 및 벽면녹화, 학교숲, 공공시설 외부공간 등)로 녹지공간 확보

사. 경제·산업계획

○ 미래지식산업으로서 저탄소산업의 도입 추진
- 에너지 저소비형 산업구조로의 개편을 위해 제조업중심의 산업구조에서 미래지식산업의 도입 추진
- 기업, 대학, 연구소의 협력체계를 구축하여 새로운 시대에 대비할 수 있는 녹색산업을 적극 육성하고, 새로운 산업거점으로 발전 육성
- 기존의 IT산업기반을 발전시켜 녹색산업의 새로운 거점으로 발전할 수 있도록 물리적·제도적 지원체계 마련

○ 우수한 자연 및 문화도시로서의 강점을 활용하여 저탄소 문화·관광 거점도시로의 발전 추구
- 기존의 탄소배출산업을 탈피한 새로운 저탄소 관광상품(저탄소 호텔, 음식점, 관광음식, 교통수단 등)을 발굴

○ 기존 산업단지의 구조 개선과 생태산업단지화 추진
- 기존 노후산업단지의 구조 고도화를 통해 점진적으로 기후변화대응에 기여할 수 있는 산업으로의 전환 도모
- 기존 산업 일변도에서 탈피하여 에너지효율화 사업(ESCO 사업, 고효율기기제품 사용, 공정개선 등)과 담수화설비 등의 저탄소화 기술을 지속적으로 도입
- 주요 산단의 생태산업단지화 및 주변지역의 녹색환경정비로 산업경쟁력 제고

제9장 경관 및 미관

1 현황분석

2 기본구상

3 경관계획

4 실행계획

제9장 경관 및 미관

1 현황분석

1. 자연경관자원

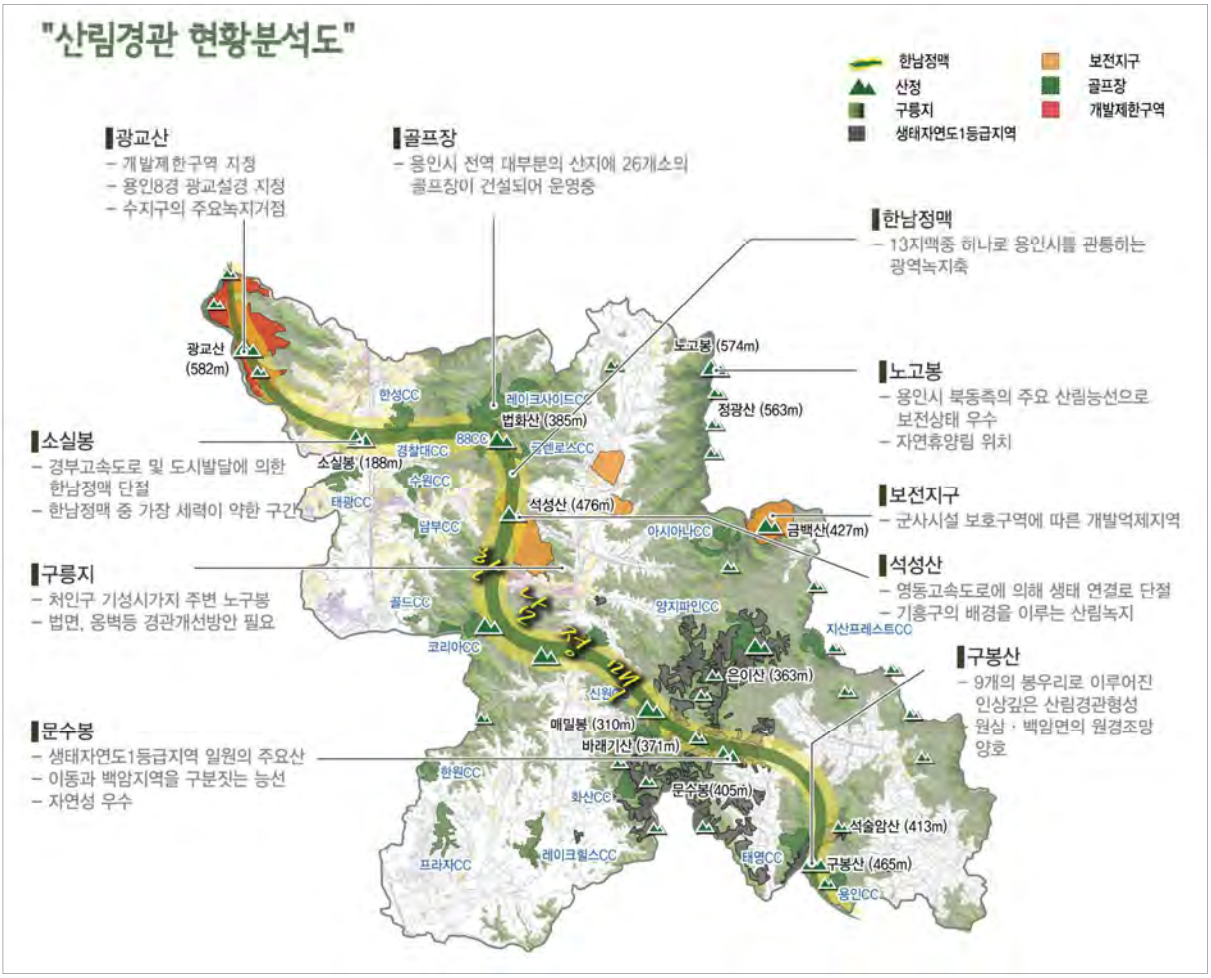
가. 산림경관

○ 백두대간에서 뻗어 나와 용인시 북동쪽 광교산에서 동남쪽 구봉산에 이르는 한남정맥은 수려한 산림경관축을 형성하고 있음

○ 광교산(582m), 석성산(476m), 문수봉(405m), 구봉산(465m) 등 주요산지와 구릉지는 도시경관구조의 골격을 이루며, 도시의 아름다운 경관자원임

○ 도시발달, 특히 광역교통망에 의해 녹지축 연계성이 크게 단절되었으며, 각종 도시개발사업, 골프장 개발 등으로 인해 산림 훼손

[산림경관 현황분석도]



나. 수변경관

○ 용인의 대표적 수변경관으로 주요하천은 경안천, 청미천, 진위천, 송전천, 신갈천, 탄천, 금학천 등이 있으며, 모든 하천은 용인시 내부에서 발원하여 인접시군으로 유하하며, 또한 지천으로 연결되면서 합수부가 많이 형성됨

○ 특히 경안천은 중심 수변경관축으로서 양호한 수변경관을 유지하고 있음

○ 대표적 호안경관은 이동저수지, 기흥저수지, 용담저수지, 낙생저수지 등이며, 주요하천 및 구릉지와 조화롭게 도시 수변경관축을 형성하고 있음

○ 시가지 주변 하천의 경우 녹지와 연계한 친수공간이 부족하며, 일부 창고형 공장과 폐기물 적치장, 고층아파트로 인하여 수변경관 친환경적 이미지 훼손

○ 호소변 무리한 개발로 호수의 자연성을 해치는 시설이나 지나치게 가까이 입지한 고층건물의 돌출경관에 대한 관리 필요

[수변경관 현황분석도]



2. 인문 · 사회경관자원

가. 시가지 경관

○ 용인의 시가지 경관은 북서측(기흥구, 수지구)의 택지개발과 도시개발사업으로 형성된 시가지 경관과 중앙(처인구) 대부분 자연 발생된 시가지 경관임

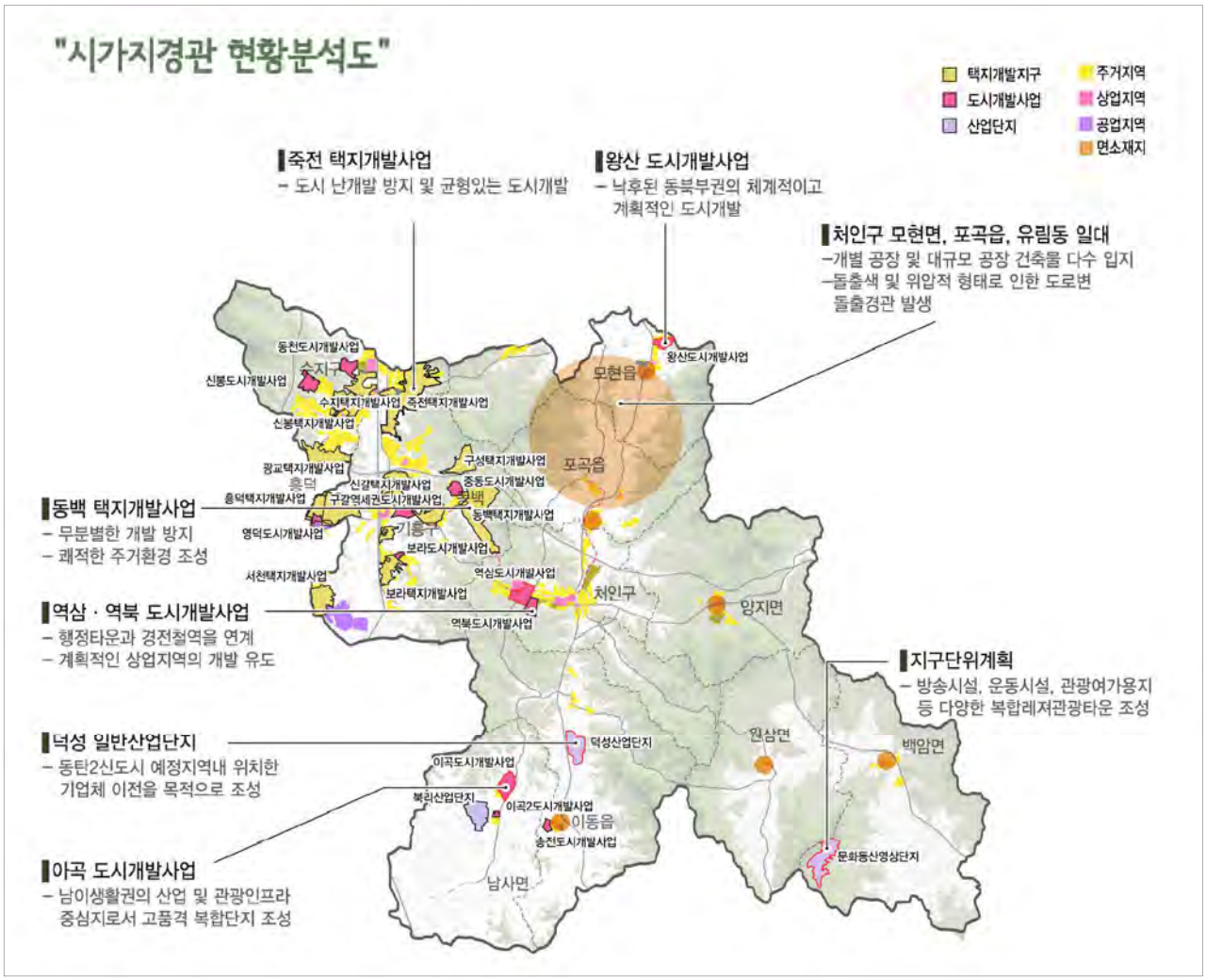
○ 북서측 시가지 경관은 고층아파트 위주의 경관과 상업시설의 집중에 따른 시각적 통로가 부분적으로 차단되고, 중앙 시가지 경관은 주거와 상업기능이 혼재하고, 고층건물과 저층건물이 혼재된 도시경관을 형성하고 있음

○ 도시외곽 및 국도 45호선 주변 소규모 산업시설들로 산발적 공업경관이 발생됨

○ 택지개발사업, 도시개발사업, 산업단지 등 대규모 사업의 경우 광역녹지축, 광역수변축 등 주변지역과의 연계성을 고려한 종합적인 경관계획이 수립되지 못함

○ 영세하고 노후한 산업시설이 국도변, 산자락 하단부 등에 점적으로 난립하여 산지 및 하천경관 훼손

[시가지경관 현황분석도]



나. 교통 경관

○ 용인시를 통과하는 고속국도는 경부고속국도, 영동고속국도, 용인~서울 고속국도 등 3개 노선이 형성되어져 있으며, 향후 제2외곽고속도로와 서울~세종고속도로가 개설 예정임

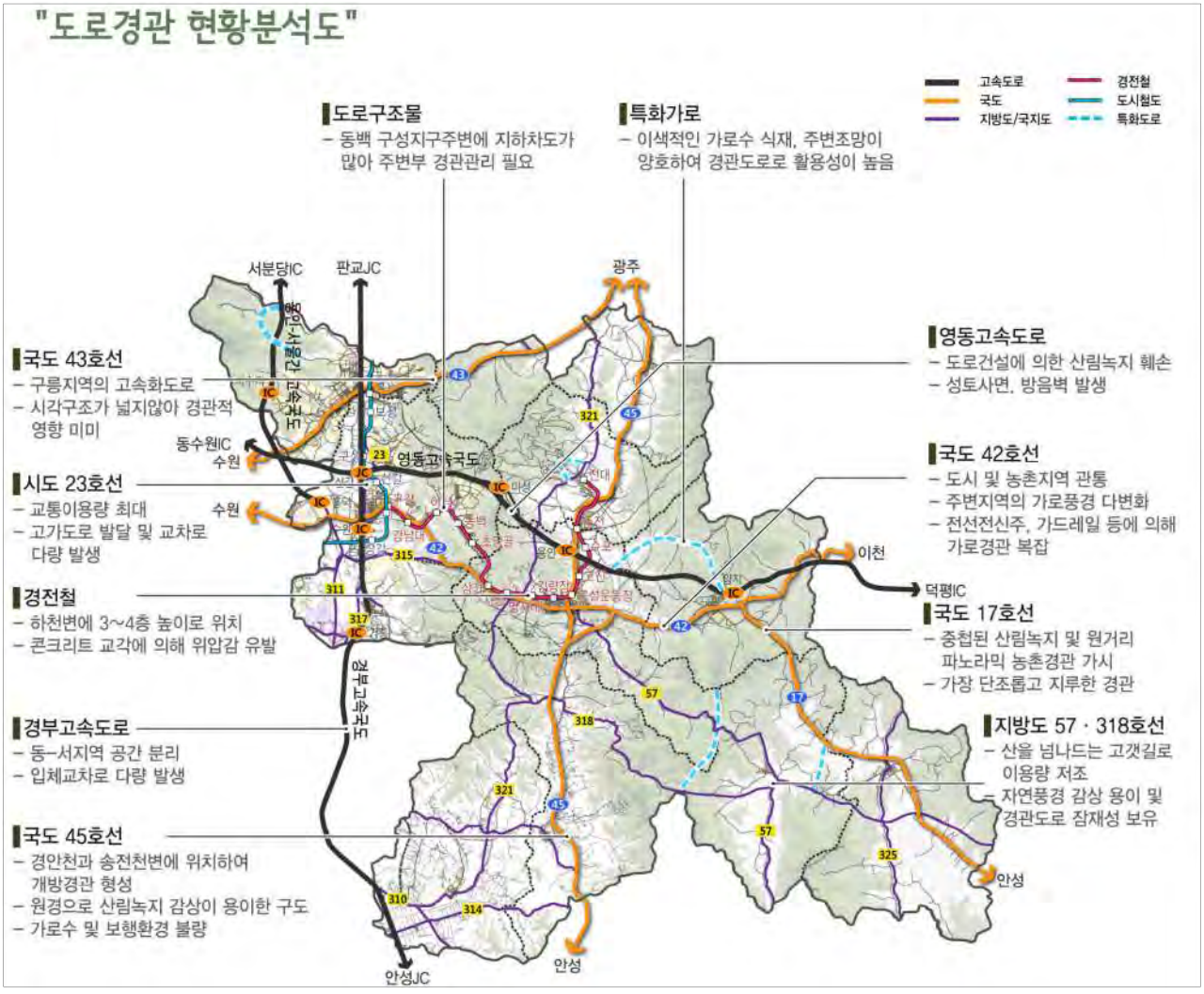
○ 도심의 주요 도로축으로는 동서방향으로 국도 42, 43호선, 남북방향으로 45, 17호선이 있으며, 용인경전철이 시가지 중심을 가로지르며, 경안천변, 광교산, 아시아나C.C, 두창리 일원에 조망이 좋고 이색적인 특화가로가 있음

○ 용인시를 통과하는 고속도로 및 국도 등으로 인하여 기존지형과 산림 파괴, 절 · 성토 사면과 방음벽 설치에 따라 지역공간이 분리되고 지역간 생태이동 단절 문제점 발생

○ 보도 부재 구간이 많고 도로변 가로수 미 식재구간이 많아 연속성이 부족하며, 보행에 대한 고려가 미흡

○ 경전철의 경우 도로, 하천변으로 교량형식의 구조물로 이루어져 위압감이 심하며, 하천변 녹지공간을 활용한 하부경관 개선 필요

[도로경관 현황분석도]



다. 역사문화경관

○ 도시 전역에 지역을 대표할 수 있는 특색있는 역사문화경관자원이 산재하고 있으며, 자연과 문화와 역사가 어우러진 역사문화 · 관광 잠재력이 풍부함

- 역사 문화재: 국보 4개, 보물 39개, 사적 2개, 중요민속자료 2개, 중요무형문화재 1개 등 국가지정문화재가 총 48개
- 문 화 시 설 : 백남준 아트센터, 경기도 미술관, 호암 미술관, 용인아트홀 등
- 관광위락시설 : 에버랜드, 한국민속촌, 농촌테마파크, 한택식물원 등

○ 용인의 우수한 풍경을 널리 전하고자 시 전역에 용인8경이 지정되어 있음

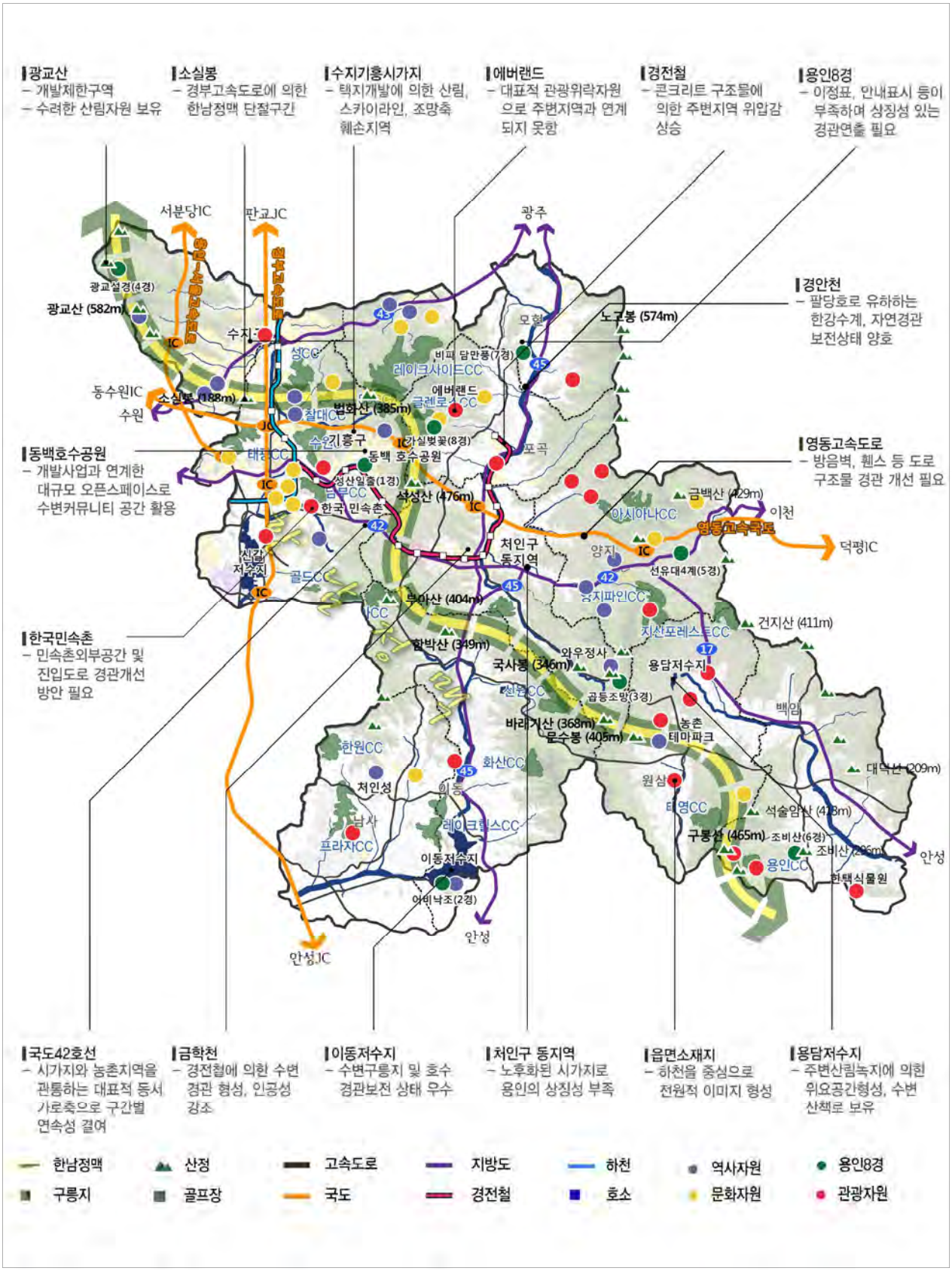
○ 역사문화재 및 문화자원의 경우 이정표 미비, 안내시설 부족 등 관리가 소홀하며, 각 시설별 관람, 역사 · 문화자원간 연계성 미흡

[역사문화 경관 현황분석도]

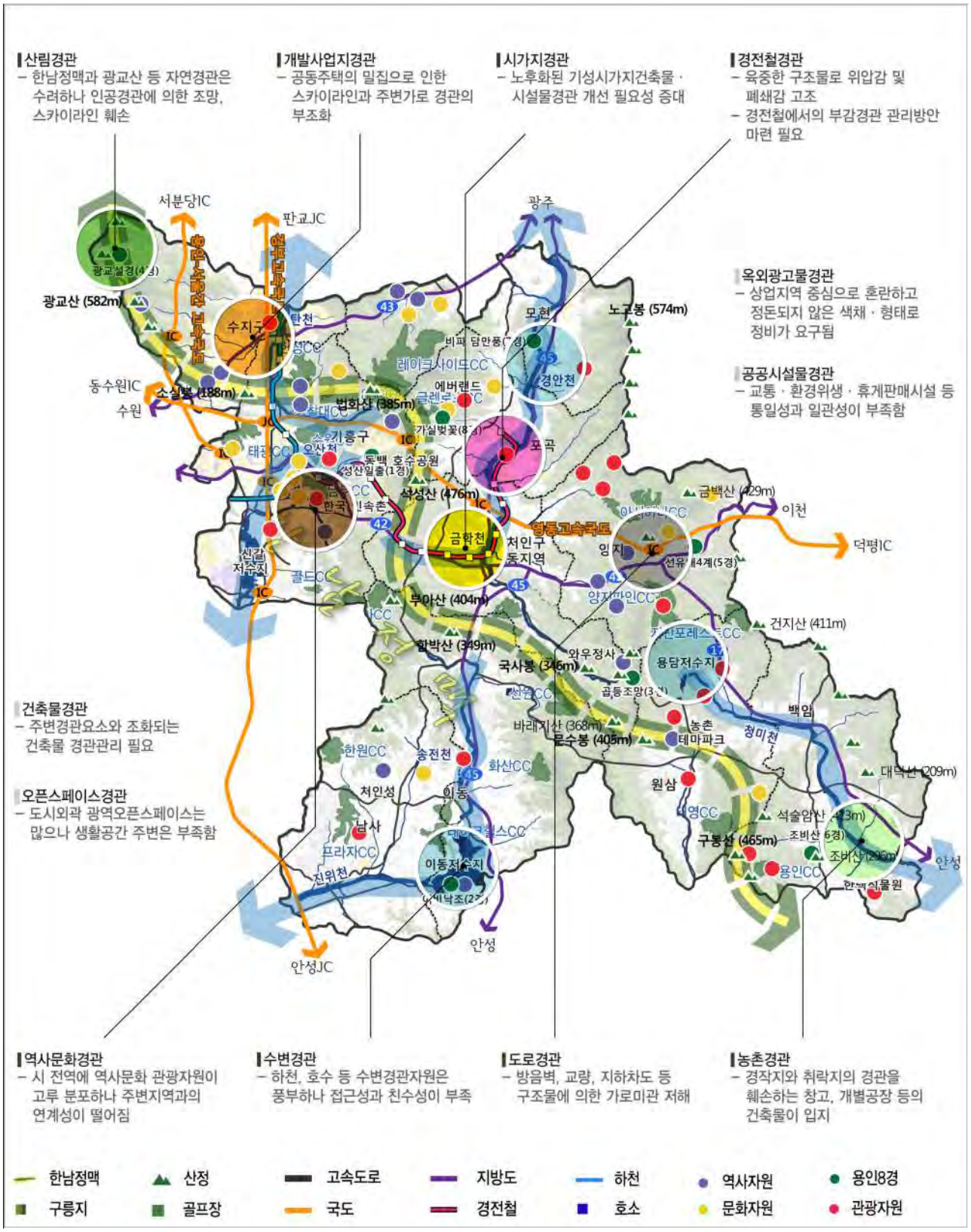


3. 종합분석

[경관자원분포도]



[경관종합분석도]


산림경관
– 한남정맥과 광교산 등 자연경관은 수려하나 인공경관에 의한 조망, 스카이라인 훼손
개발사업지경관
– 공동주택의 밀집으로 인한 스카이라인과 주변가로 경관의 부조화
시가지경관
– 노후화된 기성시가지건축물 · 시설물경관 개선 필요성 증대
경전철경관
– 육중한 구조물로 위압감 및 폐쇄감 고조
– 경전철에서의 부감경관 관리방안 마련 필요
옥외광고물경관
– 상업지역 중심으로 혼란하고 정돈되지 않은 색채 · 형태로 정비가 요구됨
공공시설물경관
– 교통 · 환경위생 · 휴게판매시설 등 통일성과 일관성이 부족함
건축물경관
– 주변경관요소와 조화되는 건축물 경관관리 필요
오픈스페이스경관
– 도시외곽 광역오픈스페이스는 많으나 생활공간 주변은 부족함
역사문화경관
– 시 전역에 역사문화 관광자원이 고루 분포하나 주변지역과의 연계성이 떨어짐
수변경관
– 하천, 호수 등 수변경관자원은 풍부하나 접근성과 친수성이 부족
도로경관
– 방음벽, 교량, 지하차도 등 구조물에 의한 가로미관 저해
농촌경관
– 경작지와 취락지의 경관을 훼손하는 창고, 개별공장 등의 건축물이 입지
서분당IC
판교JC
광주
광교산 (582m)
수지구
탄천
모현
노고봉 (574m)
동수원IC
수원
소실봉 (188m)
법화산 (385m)
포곡
경안천
금백산 (429m)
이천
덕평IC
삼성산 (476m)
금학천
처인구 중지역
영동고속도로
부아산 (404m)
양지파인CC
건지산 (411m)
할박산 (349m)
국사봉 (346m)
와우정사
용담저수지
바래지산 (368m)
문수봉 (405m)
농촌 테마파크
백암
청미천
대덕산 (209m)
원삼
석술암산
구봉산 (465m)
조비산 (296m)
용인CC
안성
한원CC
송전천
화산CC
처인성
이동
남사
프리지CC
이동저수지
전위천
안성JC
한남정맥
산정
고속도로
지방도
하천
역사자원
용인8경
구릉지
골프장
국도
경전철
호소
문화자원
관광자원

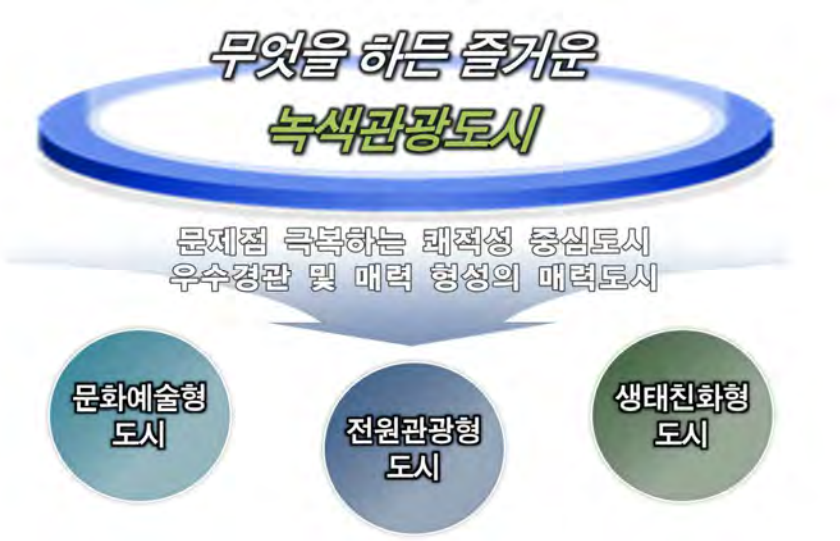
2 기본구상

1. 미래상 설정

○ 자연과 조화를 이루며 공존했던 것처럼 자연 속에 도시와 인간이 자연스럽게 녹아드는 '생태친화형 경관'

○ 여가와 휴식을 위한 아름다운 자연경관의 보전과 관리로 차별화된 경관특성을 다채롭게 누릴 수 있는 '전원관광형 경관'

○ 원도심 지역 및 비도시지역에 역사와 전통, 문화를 통해 활력을 불어넣고 생동감 넘치는 경관을 형성하는 '문화예술형 경관'



2. 기본방향

▮ 용인시의 이미지를 강화시킬 수 있는 랜드마크 경관창출

▮ 고유한 용인 미래상의 계승과 창조적이고 매력적인 이미지 설정

○ 용인시의 경관이미지에 부합되는 경관가이드라인 설정

○ 주요경관요소를 중심으로 도시이미지 창출

▮ 구체적이고 실현가능한 경관계획 수립

○ 도시관리계획, 지구단위계획 등 계획위계별 경관계획 역할 정립

○ 제도적 수단과 연계 및 사업계획 수립 시 경관시책 방향의 실현성 제고

▮ 개성이 넘치는 경관관리

○ 주요 상업가로경관의 미적 수준 향상

○ 상징가로축을 조성하여 용인시의 가로환경의 개성화

▮ 쾌적한 생활공간을 위한 경관관리

○ 산악경관과 조화로운 스카이라인 계획으로 조망 쾌적성 확보

○ 걷고싶은 거리 조성을 위한 가로경관 정비로 쾌적성 증대

▮ 자연환경의 보존 및 지속가능한 개발 유도

○ 보존과 개발의 적절한 조절을 통한 친환경적인 개발추진

○ 주변 산 및 하천 경관의 개선을 통한 자연경관 보전

▮ 역사와 문화가 보이는 경관관리

○ 각종 문화재 및 자연경관자원 등의 복원정비사업과 연계한 경관성 검토

○ 문화관광지, 역사적 유물 등의 주변을 특색 있고 통일감 있는 가로로 조성하고, 중요문화재 상징성을 부각

3. 실천전략

가. 생태친화형도시 구축

▮ 한남정맥 및 산지 주변부 녹지네트워크 구축

○ 한남정맥축은 보전 · 관리방안을 마련하여 관리

○ 산지 훼손지역에 대한 복원방안 강구

○ 산지 단절구간에 대한 녹지축 연계방안 마련

▮ 대규모 농촌경관의 관광자원화 유도

○ 대규모 경작지를 활용한 대지예술 도입

○ 농촌체험마을의 관리를 통해 관광활성화 유도

○ 농촌경관과 관공자원의 연계방안 강구

▮ 경전철 주변지역 부감경관 관리

○ 경전철 운행 시 보여지는 주변부의 부감경관 관리

○ 부감경관을 고려한 순차적인 경관형성 관리방안 마련

○ 지붕형태, 옥상형태, 색채계획, 스카이라인 관리방안 검토

나. 전원관광형도시 조성

▮ 용인 경관을 형성하고 체험하는 도시문화축 설정

○ 자연, 도시, 농촌, 수변을 직접 체험할 수 있는 네트워크 구축

○ 용인 8경과 연계 가능한 관광루트의 개발

▮ 주요 도로와 연계한 녹지네트워크 구축

○ 남과 북을 대표하는 도로에 대하여 녹지축으로 연결

○ 주요 하천에 대한 수변자전거도로 연계방안 강구

○ 고가도로의 하부공간을 활용한 녹지 Corridor 조성

▮ 우수 가로 발굴 및 인상적 조망축 보전

○ 우수 가로길 발굴을 통한 특화가로 설정

○ 녹지축으로의 시각이 확보되는 구간에 대한 조망축 설정

다. 문화예술도시 조성

▮ 상징과 휴식 중심의 신(新) 용인8경 설정

○ 에버랜드 등 4개 지역을 상징형 관광거점으로 설정 : 에버랜드, 한국민속촌, 기흥저수지, 백남준 아트센터

○ 농촌테마파크 등 4개 지역을 휴식형 관광거점으로 설정 : 농촌테마파크, 정몽주 선생묘, 은이성지, 한택식물원

▮ 자연을 주제로 한 지표경관 마련

○ 용인시 진입부에 자연요소를 도입하여 용인이미지 부각

○ 주요 교차부에 대해서는 자연경관을 연계하는 공간을 조성

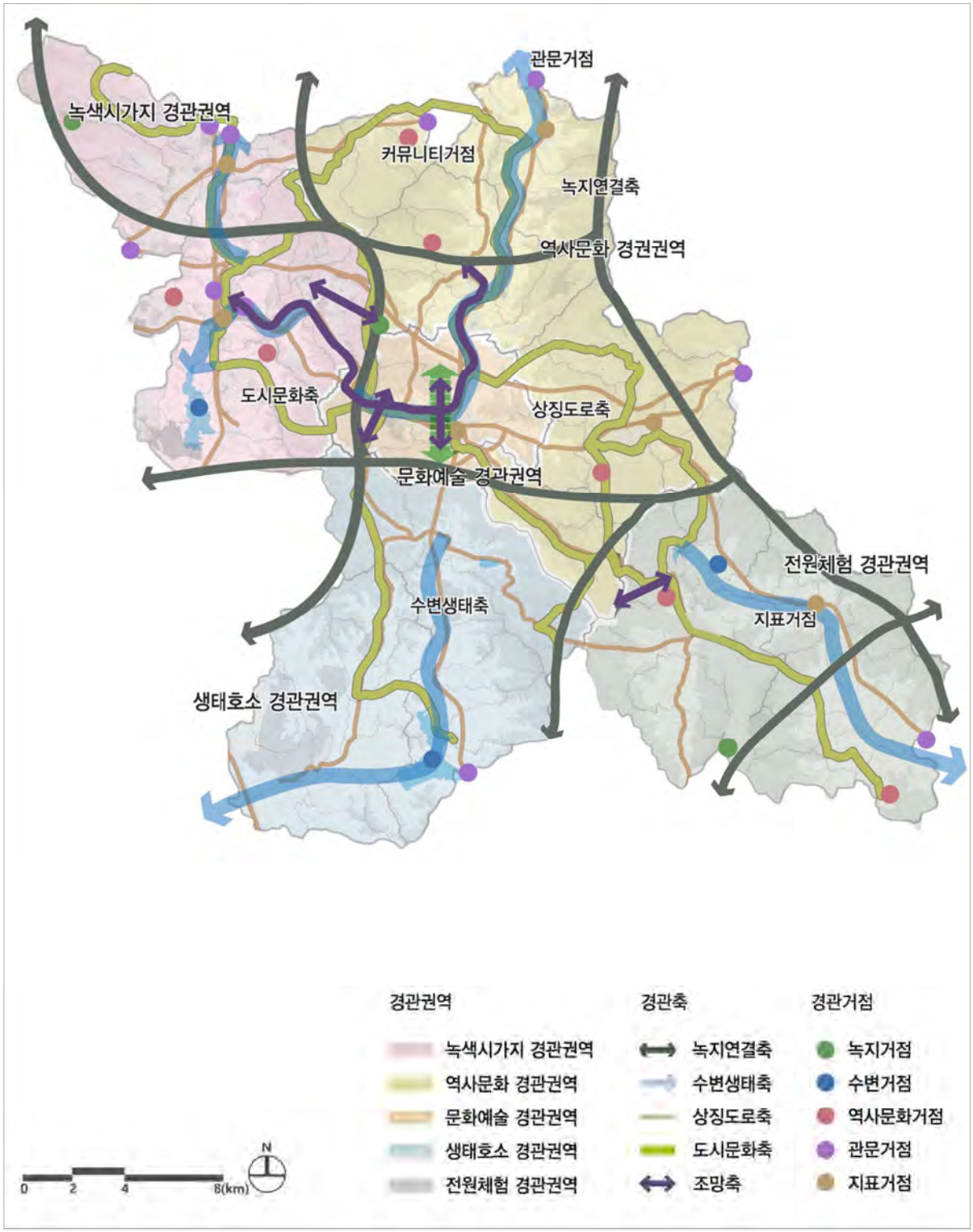
▮ 대학 주변지역 참여형 문화예술공간 조성

○ 대학 주변지역 예술문화공간 조성

○ 예술문화공간을 연결하는 대학문화길 조성

○ 대학생이 만들고 관리하여 이용성 및 참여성 제고

[경관기본구상도]



3 경관계획

1. 권역별 경관계획

가. 기본방향

○ 산지와 시가지가 조화되는 녹색시가지 경관형성

○ 역사자원과 에버랜드 중심의 관광체험 경관형성

○ 중앙행정과 대학문화 중심의 문화예술 경관형성

○ 이동저수지를 중심으로 한 생태적 전원경관 형성

○ 농촌테마를 중심으로 한 체험형 농촌경관 형성

나. 경관권역 구상

▮ 녹색시가지 경관권역

○ 광교산, 기흥저수지, 구릉지경관의 보전 및 복원

- 광교산 개발제한구역의 관리
- 신갈저수지 생태이미지 보전
- 구릉지경관의 보전 및 복원

○ 대규모 인공경관 저감 및 이용형 산지의 활성화 유도

- 배후산지와 조화로운 대규모 개발지역의 관리
- 광교산 및 석성산 등 이용형 산지로의 접근로 관리
- 경전철 및 고가도로의 대규모 인공경관 개선

○ 한국민속촌 일대의 복합문화공간 조성 및 도시진입의 상징성 부여

- 조망과 체험 중심의 특화가로 조성
- 주요 문화시설을 연계하는 복합문화공간 및 각 문화자원을 연결하는 문화축제길 조성
- 주요 진입부인 고속도로, 간선도로, IC/JC, 환승역에 관문적 성격 부여하는 계획

▮ 역사관광 경관권역

○ 노고봉~문수봉 녹지축 및 경안천의 보전
- 권역 북측의 근간 이루는 노고봉~금백산~문수봉 산지스카이라인의 절대적 보호
- 수변생태경관이 양호한 경안천의 과도한 개발행위 규제 및 지류하천의 보전 및 복원
- 국도 45호선에서 노고봉, 정광산으로의 조망 보호

○ 모현읍 일대의 낙후된 경관 개선 및 대규모 개발사업지 주변 관리
- 모현읍, 포곡읍 일대의 낙후된 경관이미지 개선을 통해 경관이미지 향상을 유도
- 접근로 진입부에 대규모 주차장 등의 조성으로 태화산 등 이용형 산지로의 접근성 강화
- 모현읍, 포곡읍 일대 산발적 공업경관의 관리

○ 에버랜드 일원으로 산발적으로 조성된 상업지역을 역사 · 관광테마공간으로 조성
- 충렬서원, 정몽주선생묘 일대를 역사문화 테마공간으로 조성
- 기남이길, 곱등고개길, 술막다리길, 성지순례길 등 자연관광형 특화가로 발굴을 통해 산책코스로 활용
- 전대리 상업지역 에버랜드와 연계하는 관광형 상업공간으로 조성
- 외대로 대학문화길 조성 및 도로변 공지를 활용한 예술문화공간 조성

▮ 문화예술 경관권역

○ 돌봉산 노구봉 스카이라인 보전 및 경안천 생태경관 보전
- 김량장동의 배경을 이루는 돌봉산과 노구봉의 스카이라인을 보전
- 석성산의 보전 및 녹지 단절구간은 생태이동통로로 녹지축을 연계
- 경안천은 과도한 개발행위 규제를 통한 생태이미지 보전 및 경안천 지류 합수부는 생태공원화 유도

○ 김량장동 일대 금학천, 경전철, 도시개발 사업지의 관리
- 금학천을 중심으로 한 김량장동 스카이라인 관리
- 교각하부공간은 금학천으로 커뮤니티경관이 연계되도록 커뮤니티공간으로 조성
- 배후 산지와 조화로운 역삼, 역북 도시개발 사업지 관리

○ 대학문화길 조성 및 김량장동 일대 녹지축 조성
- 명지대~용인대~송담대를 연결하는 대학문화길 조성
- 권역을 관통하는 국도42호선과 김량장동 일대로 대규모 녹지축을 조성
- 구국도 42호선 주변 테마상업거리 조성을 통한 구시가지 활성화 유도
- 기남이길, 술막다리길 등 특화가로로 조성

▮ 생태호소 경관권역

○ 어비낙조의 우수조망 보전 및 주요하천의 복원
- 용인 8경 중 하나인 이동저수지 어비낙조에 대한 우수조망 보전
- 생태경관이 양호한 송전천, 진위천 수변경관 보전
- 시궁산, 메밀봉, 바래기산의 조망보호 및 절대적 보전

○ 산지와 조화롭고 순응하는 도시개발사업지 및 산업단지의 관리
- 산지와 조화로운 아곡도시개발사업지 및 남사신도시 관리
- 이동읍 일대는 새로 개발되는 신시가지의 경관적 완화방안 마련
- 주변 산지에 순응하는 용인테크노밸리 및 북리 일반산업단지 관리

○ 송전리 일대의 친환경 생태마을 조성 및 대규모 숲속산책길 조성
- 남북을 연계하는 대규모 숲속산책길 조성
- 송전리 일대를 수변과 조화로운 친환경 생태마을로 조성
- 대규모 평야경관의 인상깊은 경관 연출
- 용인시를 대표하는 상징적 호소경관인 이동저수지에 상징적 경관요소를 도입

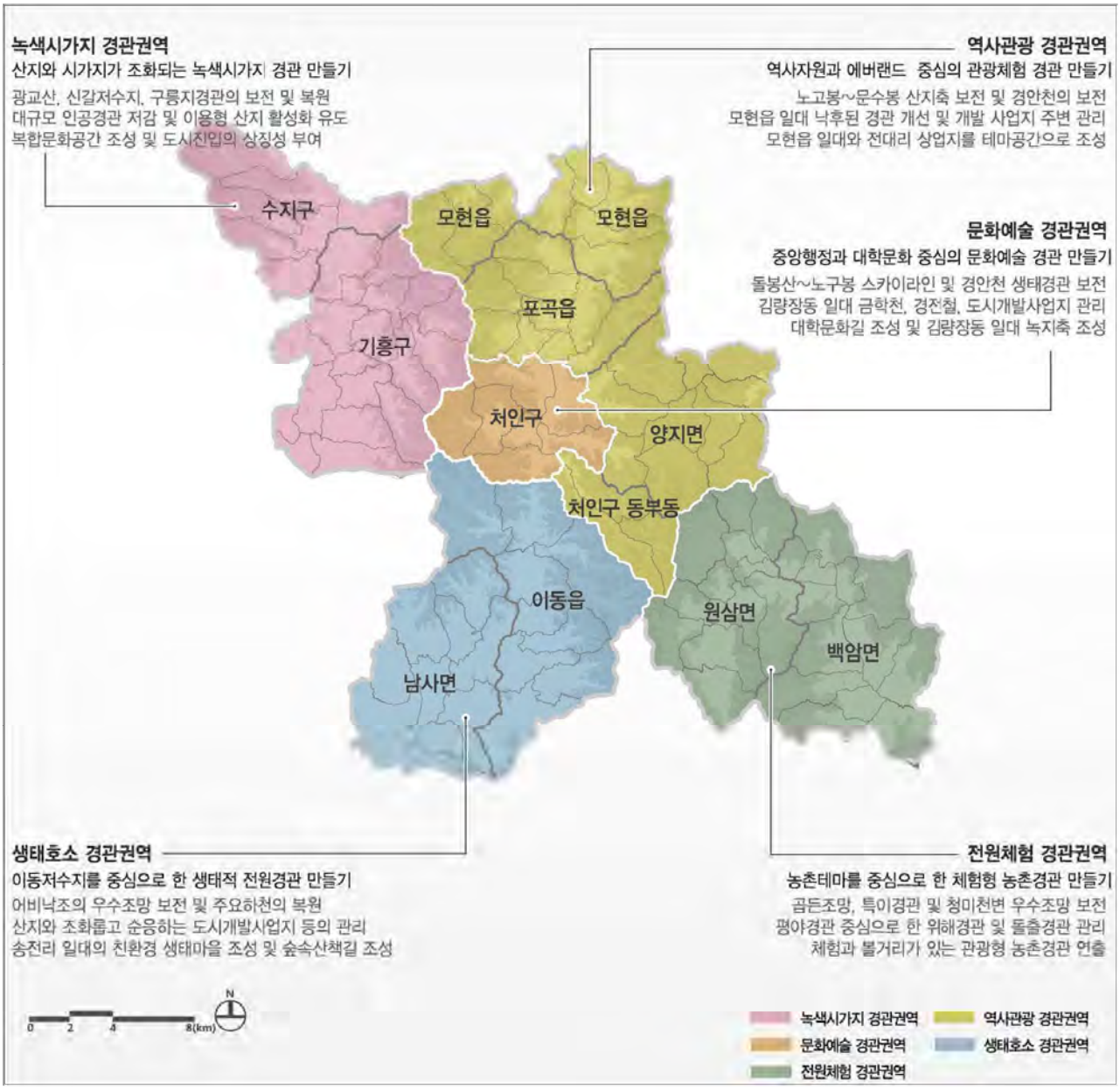
▮ 전원체험 경관권역

○ 곱든조망 특이경관 및 청미천변 오픈스페이스의 우수조망 보전
- 독조봉~건지산~수정산을 잇는 용인 8경 중 하나인 곱든조망의 우수조망 보호
- 권역 상징적 산지인 문수봉 및 구봉산을 절대적 보전하여 중심 녹지거점으로 활용
- 청미천변 개방적인 오픈스페이스경관 보전할 수 있도록 청미천변 경작지대 보전

○ 대규모 평야경관을 중심으로 한 위해경관 및 돌출경관의 관리
- 국도 17호선변 대규모 평야경관 내 위해경관 관리 및 개선
- 백암면, 원삼면소재지 주변부의 돌출적 인공경관 관리
- 농촌체험마을을 중심으로 한 관광형 농촌경관 연출

○ 체험과 볼거리가 있는 관광형 농촌경관 연출
- 자연경관과 레저 · 휴양 · 문화시설 연계하여 여러 계층이 공유하는 여가공간 조성
- 전원농촌경관 내 드라이브 및 산책코스 조성으로 특성화 창출
- 농로를 활용한 이색적 가로수길 조성

[경관권역계획도]



2. 경관축별 경관계획

가. 기본방향

○ 한남정맥축 및 주요산지의 보전 · 관리 및 연계 강화

○ 경안천 및 주요하천의 생태적 복원 및 네트워크 구축

○ 주요 간선도로 및 경전철에 대한 상징성 확보

○ 용인시를 체험할 수 있는 문화체험축의 설정

○ 한남정맥축의 조망 보호 및 경전철에서의 조망 관리

나. 경관축 구상

▮ 녹지연결축

○ 한남정맥축(백운산, 광교산, 석성산, 바래기산, 구봉산)
- 한남정맥축 산림경관의 절대적 보전
- 위해경관의 개선 및 이용성 증대를 유도
- 스카이라인 보전을 위한 산지변 관리
- 훼손된 지역의 생태적 복원
- 단절된 한남정맥축의 연계

○ 법화산~병봉산축(문수산, 법화산, 함박산, 함봉산, 병봉산)
- 법화산~병봉산 산림경관의 보전
- 녹지축 내 입지한 골프장 주변 녹지와 조화되도록 관리
- 동백지구, 처인구 일대 배후산지 녹지가 유입되도록 계획

○ 노봉산~구봉산축(노고봉, 금백산, 태봉산, 은이산, 메밀봉)
- 금백산~은이산~문수봉 연결축의 집중 관리
- 노고봉~금백산 연결축을 따라 흐르는 경안천과 조화로운 녹지축 조성
- 단절구간의 생태적 복원

▮ 수변생태축

○ 경안천 수변생태축
- 경안천변 시각적 쾌적성 증대 유도
- 용인의 남북을 잇는 수변 네트워크 구축
- 능원천, 신대천, 대대천 등 주요 합수부 상징적 친수공간으로 조성

○ 금학천 수변생태축
- 커뮤니티 중심의 도심형 친수공간 마련
- 금학천변 주요 거점부의 인지성 강화

○ 청미천 : 오픈스페이스경관을 조망하며 즐기는 이색적 수변경관 연출

○ 오산천 : 산업단지 주변의 시각적 쾌적성 증대

○ 탄천 : 수변 야간경관 특화로 용인시 관문적 성격을 부여

○ 송전천/진위천 : 이동저수지와 연계하는 수변 커뮤니티의 향상을 유도

▮ 상징도로축

○ 경부/영동고속도로 : 고속도로 주변 농경지, 공원, 하천을 활용한 녹지축 조성

○ 국도17호선 : 도로 주변 오픈스페이스 경관의 개방감을 강조

○ 국도42호선 : 로화수(路花樹)프로젝트로 상징적 녹지축 조성
- ZONE A(수원시 경계부~지곡동 경계) : 계절별 다양한 경관변화 연출
- ZONE B(지곡동 경계 ~송문2교) : 가로의 선적 상징성 강조
- ZONE C(송문2교~이천시 경계부) : 농촌풍경으로의 연속적 조망 연출

○ 국도43호선 : 대규모 시가지경관 속 계절감 있는 도로경관 연출

○ 국도45호선 : 용인시 남북을 관통하는 상징적 조망도로 연출

○ 용인경전철 : 용인시의 이야기가 담긴 커뮤니티 경전철경관 연출
- 경전철의 상징성 부여 및 우수한 경관자원으로의 조망 보전
- 하부공간의 커뮤니티 증대 및 주변의 돌출/폐쇄이미지 저감
- 노선 내 테마를 부여하여 이야기가 있는 경전철경관 형성
- 경전철에서 보이는 시가지 통과구간의 폐쇄적 이미지 저감
- 외부에서 보이는 경전철의 인공이미지를 저감

▮ 도시문화축

○ 산길 : 등산로를 활용한 용인의 자연경관을 체험하는 축
- 등산로를 활용하여 용인시 주요산지를 체험하는 축으로 설정

○ 문화길 : 신/구시가지를 이어주는 용인의 시가지경관을 체험하는 축
- 경찰대학~한국민속촌~용인시청~종합운동장

○ 시골길 : 주요 조망가로를 따라 용인의 농촌경관을 체험하는 축
- 남곡2리복지회관~제일사거리~용담저수지, 곱등고개길~지방도318호선~한택식물원

○ 물길 : 수변자전거도로를 따라 용인의 수변경관을 체험하는 축
- 탄천변, 능원천변, 대대천변, 경안천변~비파담만풍, 이동저수지변~어비낙조

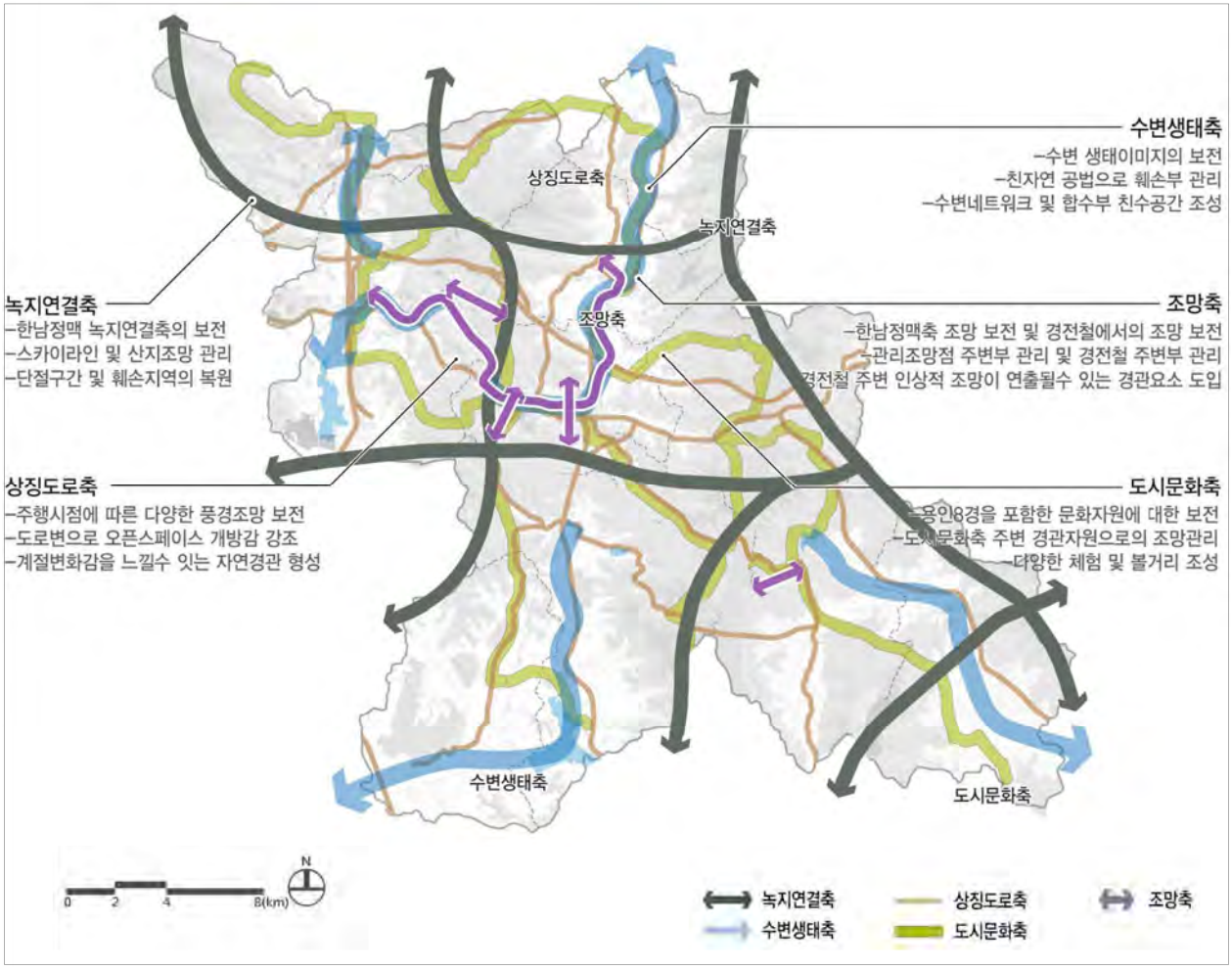
▮ 조망축

○ 한남정맥 조망축
- 동백호수공원 : 통경축 유지/ 추후 개발 시 시곡면 검토 내용 제출
- 용인시청 : 용인대학교 건축녹화
- 농촌테마파크 : 추후 개발 시 시곡면 검토 내용 제출
- 능말교 : 가로변 녹화 / 옥상 녹화 / 추후 개발 시 시뮬레이션 검토

○ 경전철 조망축

- 경전철 노선 400m 내 건축물 옥상녹화
- 주요 통경구간의 녹지축 조성
- 김량장동 일대로의 부감조망 관리(금학천 중심 저 · 중 · 고층구역 설정)
- 경전철 노선 내 건축물 지붕 개선

[경관축계획도]



3. 경관거점별 경관계획

가. 기본방향

○ 한남정맥축의 중심거점 역할 부여

○ 용인시 수변네트워크의 연계거점 역할 강화

○ 용인시 역사 · 문화자원의 연계거점 역할 강화

○ 인접 도시와 차별화된 관문경관 연출

○ 용인시 관내 혼잡한 교차부 시각적 쾌적성 증대

나. 경관거점 구상

▮ 녹지거점

○ 용인시 산지경관의 중심거점 역할 부여

– 표고 50/100 이상 지역은 개발을 지양하여 산림경관의 중심 역할 부여

○ 이용성을 높여 지역 커뮤니티경관의 중심지 공간으로 활용

– 접근로 개선 및 조망가로 조성 및 전망시설 설치 통해 이용성 향상

○ 주요 녹지거점별 경관개선방안 마련

– 광교산 : 경관 훼손지역의 복원 및 접근성 향상방안 마련

– 석성산 : 용인시 생활경관의 중심적 산지로서의 역할 부여

– 구봉산 : 관광자원과 연계하는 관광형 녹지거점으로 활용

▮ 수변거점

○ 용인시 수변 네트워크의 연계거점으로서의 역할 부여

○ 조망과 수변활동이 함께 연출되는 유기적 수변경관

– 친수공간 및 테마공간 등 조성하여 수변거점 커뮤니티경관 증대 유도

○ 주요 수변거점별 경관개선방안 마련

– 이동저수지 : 우수한 경관을 장점으로 한 지역명소화 추진

– 신갈저수지 : 도심 내 활력을 주는 상징적 친수경관 연출

– 용담저수지 : 곱든조망과 평야조망을 즐기는 호소풍경

▮ 역사문화거점

○ 도시문화축을 대표하는 지역의 명소로서의 역할 부여

– 도시문화축 따라 입지한 경관자원의 대표적 성격 가지는 중심거점

– 주변부 건축물, 옥외광고물 등을 통일감있게 정비하여 상징거점으로 연출

○ 주요 역사문화거점별 경관개선방안 마련

– 정몽주선생 묘 : 전통이미지의 지역명소화 추구

– 은이성지 : 역사적 배경을 테마로 하는 지역명소화 추구

– 백남준아트센터 : 예술 · 문화 이미지의 지역명소화 추구

– 에버랜드 : 이국적 이미지의 지역명소화 추구

– 농촌테마파크 : 농촌체험을 테마로 하는 지역명소화 추구

– 한택식물원 : 레저 · 휴양 · 전원 이미지의 지역명소화 추구

▮ 관문거점

○ 진입부의 경관적 특성에 고려하여 진입경관을 연출

– 개방적 공간 : 랜드마크 시설 위주로 상징적 이미지 강조

– 도심적 공간 : 주변 경관과 연계되는 경관요소 도입으로 상징적 이미지 강조

○ 주요 관문거점별 경관개선방안 마련

– 수원신갈 IC : 상징성 높은 수림대 조성으로 관문이미지를 강조

– 국도43호선(광주방향) : 자연이미지를 강조하는 진입경관

– 국도45호선(안성방향) : 이동저수지 우수조망 강조

– 국도17호선(안성방향) : 계절감 있는 진입경관 연출

– 기흥환승역 : 경전철 환승역에서 인상적인 경관 연출

– 국도45호선(광주방향) : 특색있는 진출입 안내시설물

– 시도23호선(성남방향) : 매력적인 야간경관의 진입경관 연출

▮ 지표거점

○ 교차부의 인공이미지 완화를 통해 명품 지표거점으로 창출

– 주요 교차부와 주변에 적합한 관리 및 형성 통해 고급스러운 경관 연출

– 독창적이면서 주변과 차별화되는 고급스러운 경관요소 도입

○ 주요 지표거점별 경관개선방안 마련

– 근곡사거리 : 청미천 및 초화류 지대와 연계하는 개방적 경관

– 죽전사거리 : 경부고속도로의 인공이미지를 고급스럽게 개선

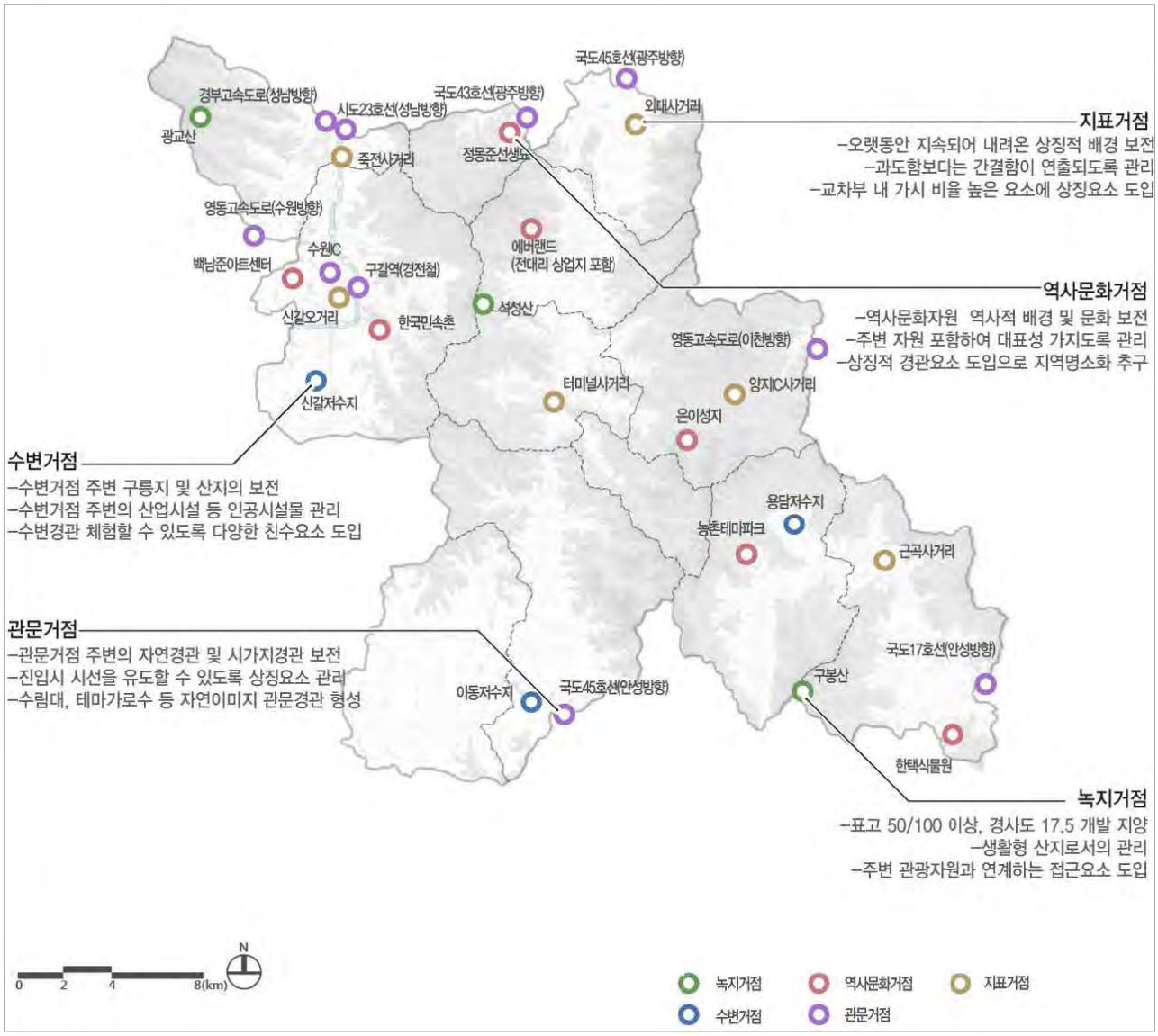
– 외대사거리 : 교차가각부를 고급스럽게 개선하여 상징성 강화

– 양지IC사거리 : 수경요소를 도입하여 시각적 청량감을 제공

– 신갈오거리 : 독창적 건축물 형태 및 통일감 있는 공간연출

– 터미널사거리 : 국도42호선의 인공이미지를 고급스럽게 개선

[경관거점계획도]



4. 경관 훼손지역 및 대규모 개발예정지 경관 관리방안

가. 경관 훼손지역 관리방안

○ 건축물 주변 자연경관과 미관을 훼손하지 않은 높이, 색채 등 경관가이드라인을 적용하여 획일적인 관리 필요

○ 도시구조물(교량, 방음벽 등)의 스케일이나 형태가 주변 경관에 순응할 수 있도록 색채 및 형태를 적용하여 위압적이지 않은 도로경관 형성

○ 주요 도로변 건축물은 외벽 형태 및 색채 등의 통일성을 유지하여 일체감 있는 도로경관 형성

○ 가로경관 및 보행환경을 저해하는 시설물 및 옥외광고물 등의 정비 및 관리로 도로경관 개선

○ 노후화된 창고나 축사, 비닐하우스 등의 인공건축물 및 폐건축물과 폐구조물의 노출은 지양하고, 철거 및 개보수를 통해 안전하고 깨끗한 경관 형성

○ 수변을 따라 형성되어 있는 시가지 및 건축물의 통경축, 스카이라인 및 색채에 대한 경관관리를 통하여 수변 너머로 조망되는 원경으로부터의 수변경관을 관리

○ 산발적으로 입지한 공업지역에 대한 경관 관리방안 모색

- 공업건축물 주변부 및 경계부에 완충림을 조성하여 위압적 이미지를 저감하도록 계획
- 소규모 및 개별 공업건축물은 외관 색채를 개선하여 낙후된 이미지가 저감되도록 관리
- 대규모 공업건축물은 높이 및 수직요소 등에 의해 주변 조망경관이 저해되지 않도록 관리
- 대규모 공업건축물 입면은 과도한 슈퍼그래픽을 지양하여 돌출되는 이미지가 최소화되도록 관리

나. 대규모 개발예정지 경관 관리방안

○ 산지변 개발시 자연지형에 순응하는 건축물 배치 유도하여 자연스러운 조망 확보

○ 국도42호선 등 주요간선 도로변 개발사업시 배후산지와 조화로운 스카이라인 연출하도록 계획하며, 주요 산림자원의 통경축 확보를 통한 조망권 확보

○ 구릉지 지형의 경우 지형을 최대한 유지하면서 일부 녹지를 보전할 수 있도록 다단식 개발 유도

○ 산지변에는 경사면에 적합한 저층주거 형태를 도입하여 산지와의 조화로운 경관을 도모하고 고층 또는 나홀로아파트 등의 입지를 제한하여 스카이라인 보전

○ 수변생태 양호한 하천 및 호소 주변 개발행위를 규제하여 경관 훼손 방지

○ 새로 개발되는 대규모 사업지는 취락지변으로 낮아지는 스카이라인 유도를 통해 주변 취락지가 서로 조화되는 관리방안을 마련

○ 대지조성 규제(성 · 절토 비율, 지형변형비율) 및 녹지관리(녹지 잠식률), 표고관리를 통해 구릉지와 녹지잠식 등의 경관 훼손을 방지하고, 무리한 절 · 성토로 인한 자연환경 파괴 및 경관훼손을 방지

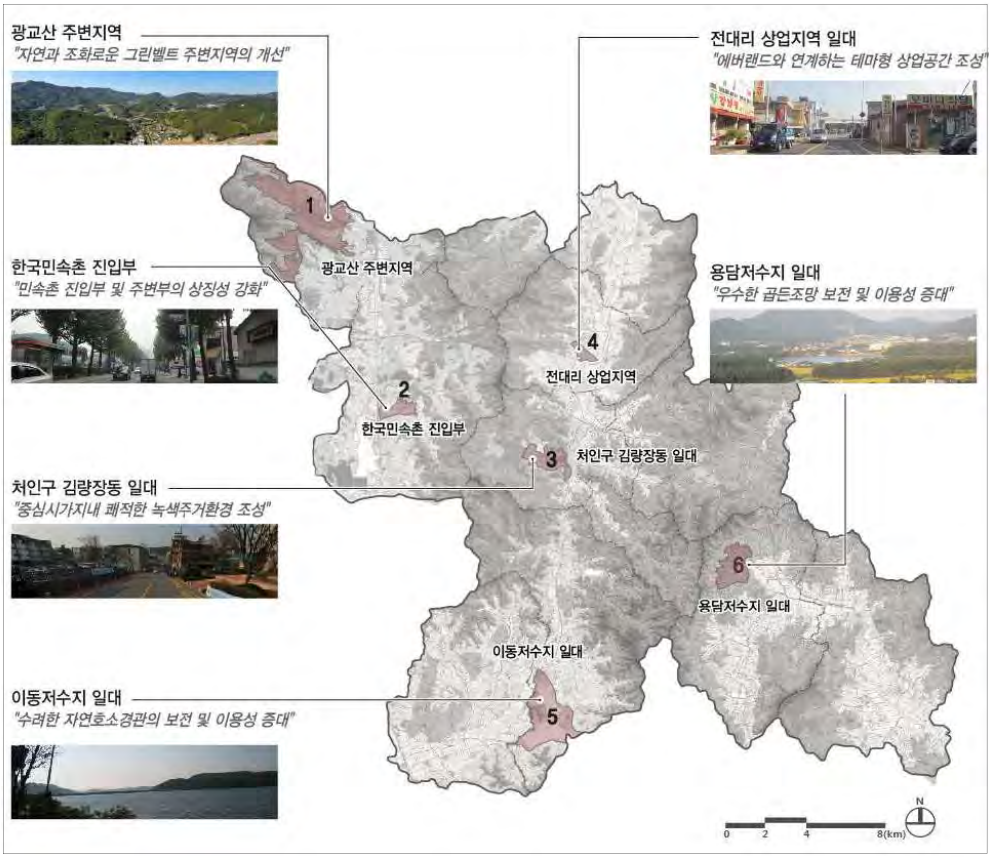
5. 경관중점관리구역 계획

가. 경관중점관리구역 설정

○ 용인시의 경관자원과 도시특성을 고려한 경관관리체계(경관권역, 경관축, 경관거점)를 설정하고 그 중 중점적으로 보전 · 관리 · 형성 · 재생이 필요한 지역을 경관중점관리구역으로 설정함

[경관중점관리구역의 설정]

구분	대상지	설정유형	설정사유
1	광교산 주변지역	경관훼손 방지	광교산 개발제한구역 주변 지역의 관리를 방향으로 설정하였으며, 자연경관지구 및 광교산의 전체적 관리성을 고려하여 신봉동, 성복동, 손곡천까지를 범위로 설정
2	한국민속촌	경관특성 강화	민속촌 진입부 및 주거지역이 민속촌과의 경관적 연계성이 부족하여 민속촌 진입부 및 주차장, 주변 주거지역을 대상으로 범위를 설정
3	처인구 김량장동 일대	불량경관 개선	시청 주변 주요시가지인 김량장동 일대의 종합적 관리가 필요하므로 주거지역, 상업지역, 금학천을 대상으로 범위를 설정
4	전대리 상업지역 일대	양호경관 형성	에버랜드와 연계가능한 전대로를 중심으로 주변 경관을 관리하도록 전대리 내 주거지역, 상업지역, 신대천을 대상으로 범위를 설정
5	이동저수지 일대	우수경관 보전	이동저수지 일대의 수려한 호소경관의 훼손을 방지하도록 이동저수지 및 주변 구릉지, 송전리 일대를 범위로 설정
6	용담저수지 일대	우수경관 보전	곱든고개에서 조망되는 우수한 곱든조망 보전을 방향으로 설정하여 , 용담저수지및 독조봉, 건지산, 주변 경작지를 대상으로 범위를 설정



나. 경관중점관리구역 계획

▮ 광교산 주변지역 경관중점관리구역

○ 그린벨트 주변지역의 우수한 산지경관 보전

○ 고기리 유원지 일대의 위해경관 개선

○ 광교산 조망가로 및 광교산 접근로 조성

▮ 한국민속촌 경관중점관리구역

○ 민속촌길 내 이질적 경관요소를 관리 및 개선

○ 차폐를 통한 대규모 인공경관의 저감

○ 주차장의 복합문화공간 활용 및 테마진입부 조성

▮ 처인구 김량장동 일대 경관중점관리구역

○ 돌봉산과 노구봉을 조망하는 통경축 확보

○ 금학천 및 경전철경관의 관리 및 개선

○ 금학천변 친수형 수변공간 조성

▮ 전대리 상업지역(에버랜드 주변) 경관중점관리구역

○ 전대리를 따라 흐르는 신대천의 생태경관 복원

○ 혼잡한 위해시설의 관리 및 개선

○ 상징적 합수지역 및 이국적 카페테라스 연출

▮ 이동저수지 일대 경관중점관리구역

○ 이동저수지변 보전녹지지역으로의 조망 보호

○ 경관위해시설 관리 및 개선

○ 선상유람풍경을 체험하는 다채로운 친수공간 마련

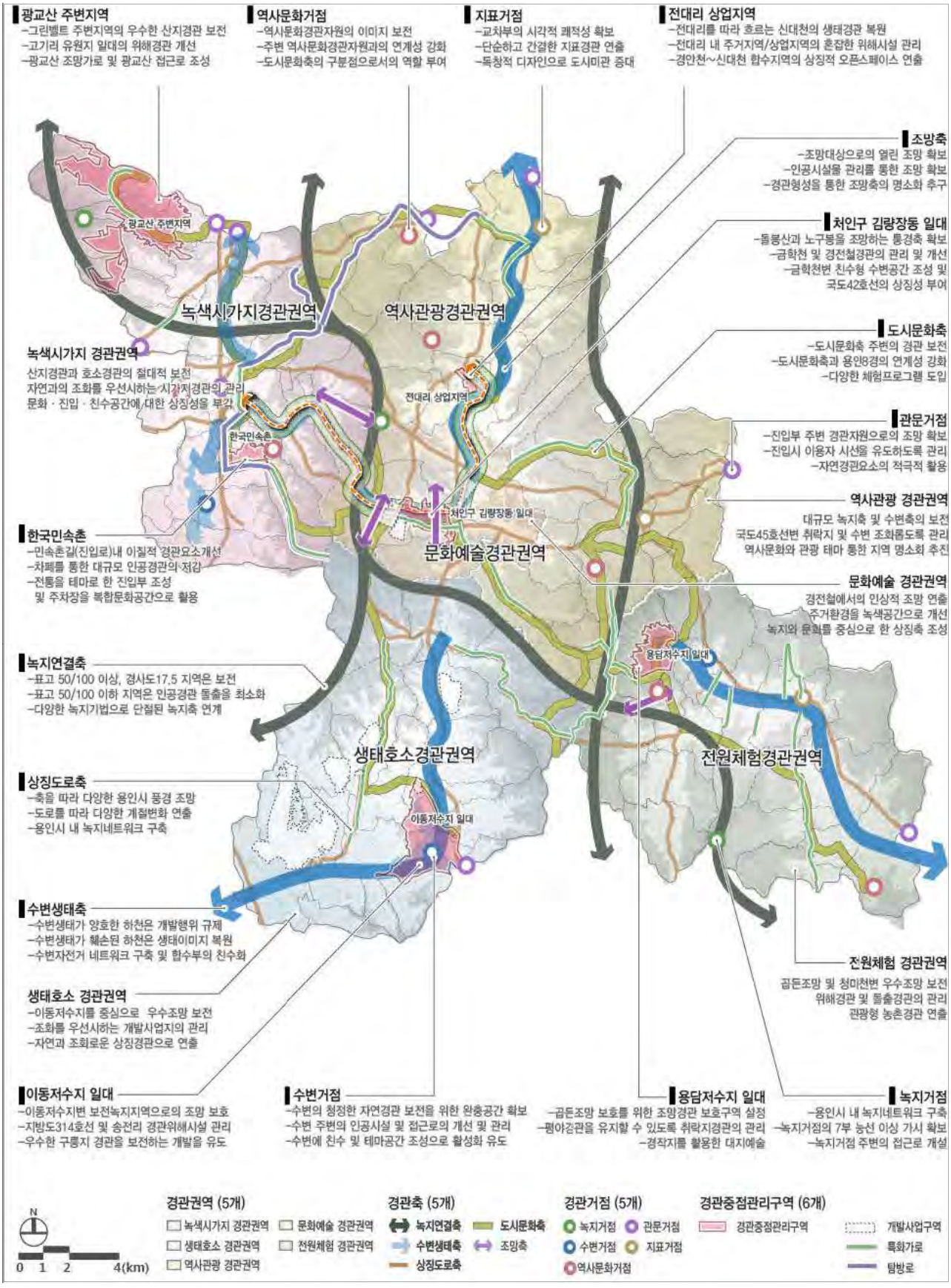
▮ 용담저수지 일대 경관중점관리구역

○ 곱든조망 보호를 위한 조망경관 보호구역 설정

○ 용담저수지 주변의 농촌경관 관리

○ 경관탐방로 조성 및 경작지를 활용한 대지예술

[경관기본계획도]


광교산 주변지역
-그린벨트 주변지역의 우수한 산지경관 보전
-고기리 유원지 일대의 위해경관 개선
-광교산 조망가로 및 광교산 접근로 조성
역사문화거점
-역사문화경관자원의 이미지 보전
-주변 역사문화경관자원과의 연계성 강화
-도시문화축의 구분점으로서의 역할 부여
지표거점
-교차부의 시각적 쾌적성 확보
-단순하고 간결한 지표경관 연출
-독창적 디자인으로 도시미관 증대
전대리 상업지역
-전대리를 따라 흐르는 신대천의 생태경관 복원
-전대리 내 주거지역/상업지역의 혼잡한 위해시설 관리
-경안천~신대천 합수지역의 상징적 오픈스페이스 연출
조망축
-조망대상으로의 열린 조망 확보
-인공시설물 관리를 통한 조망 확보
-경관형성을 통한 조망축의 명소화 추구
처인구 김량장동 일대
-돌봉산과 노구봉을 조망하는 통경축 확보
-금학천 및 경전철경관의 관리 및 개선
-금학천변 친수형 수변공간 조성 및
국도42호선의 상징성 부여
도시문화축
-도시문화축 주변의 경관 보전
-도시문화축과 용인8경의 연계성 강화
-다양한 체험프로그램 도입
관문거점
-진입부 주변 경관자원으로의 조망 확보
-진입시 이용자 시선을 유도하도록 관리
-자연경관요소의 적극적 활용
역사관광 경관권역
대규모 녹지축 및 수변축의 보전
국도45호선변 취락지 및 수변 조화롭도록 관리
역사문화와 관광 테마 통한 지역 명소화 추진
문화예술 경관권역
경전철에서의 인상적 조망 연출
주거환경을 녹색공간으로 개선
녹지와 문화를 중심으로 한 상징축 조성
광교산 주변지역
녹색시가지경관권역
역사관광경관권역
전대리 상업지역
한국민속촌
처인구 김량장동 일대
문화예술경관권역
용담저수지 일대
생태호소경관권역
전원체험경관권역
이동저수지 일대
녹색시가지 경관권역
산지경관과 호소경관의 절대적 보전
자연과의 조화를 우선시하는 시각적경관의 관리
문화 · 진입 · 친수공간에 대한 상징성을 부여
한국민속촌
-민속촌길(진입로)내 이질적 경관요소개선
-차폐를 통한 대규모 인공경관의 저감
-전통을 테마로 한 진입부 조성
및 주차장을 복합문화공간으로 활용
녹지연결축
-표고 50/100 이상, 경사도17.5 지역은 보전
-표고 50/100 이하 지역은 인공경관 돌출을 최소화
-다양한 녹지기법으로 단절된 녹지축 연계
상징도로축
-축을 따라 다양한 용인시 풍경 조망
-도로를 따라 다양한 계절변화 연출
-용인시 내 녹지네트워크 구축
수변생태축
-수변생태가 양호한 하천은 개발행위 규제
-수변생태가 훼손된 하천은 생태이미지 복원
-수변자전거 네트워크 구축 및 합수부의 친수화
생태호소 경관권역
-이동저수지를 중심으로 우수조망 보전
-조화를 우선시하는 개발시업지의 관리
-자연과 조화로운 상징경관으로 연출
이동저수지 일대
-이동저수지변 보전녹지지역으로의 조망 보호
-지방도314호선 및 송전리 경관위해시설 관리
-우수한 구릉지 경관을 보전하는 개발을 유도
수변거점
-수변의 청정한 자연경관 보전을 위한 완충공간 확보
-수변 주변의 인공시설 및 접근로의 개선 및 관리
-수변에 친수 및 테마공간 조성으로 활성화 유도
용담저수지 일대
-곰돈조망 보호를 위한 조망경관 보호구역 설정
-평야경관을 유지할 수 있도록 취락지경관의 관리
-경작지를 활용한 대지예술
전원체험 경관권역
곰돈조망 및 청미천변 우수조망 보전
위해경관 및 돌출경관의 관리
관광형 농촌경관 연출
녹지거점
-용인시 내 녹지네트워크 구축
-녹지거점의 7부 능선 이상 가시 확보
-녹지거점 주변의 접근로 개설
N
0 1 2 4(km)
경관권역 (5개)
녹색시가지 경관권역
문화예술 경관권역
생태호소 경관권역
전원체험 경관권역
역사관광 경관권역
경관축 (5개)
녹지연결축
도시문화축
수변생태축
조망축
상징도로축
경관거점 (5개)
녹지거점
관문거점
수변거점
지표거점
역사문화거점
경관중점관리구역 (6개)
경관중점관리구역
개발사업구역
특화가로
탐방로

4 실행계획

1. 기본방향

○ 용인시 고유의 특성을 고려한 적극적인 경관시책 추진 및 용인시의 경관 미래상에 대해 시민 모두가 공감 할 수 있는 여건마련

○ 공공적인 요소들에 대한 적극적인 개선계획의 실행과 함께 민간부분에 대해서는 장기간 협의를 통한 실천적 실행방안을 제시

○ 경제성, 효율성, 체계성, 연계성 등을 고려한 예산집행계획 수립하여 계획 실천의 효율성을 제고하며 홍보 및 인센티브 제도를 통한 민간의 자발적인 참여유도

2. 실행방안

가. 주민참여유도

○ 도시경관 향상에 대한 인식 부족에 따른 프로그램의 개발

– 경관협정에 대한 일반 시민인식 확대를 위해 운영 초기단계에서 용인시가 주도로 경관협정 시범사업을 추진

○ 주민참여 유도를 위한 체계적인 시스템을 구축

– 경관협정 프로세스 및 운영기준, 공공·민간·자문단 등 참여주체별 역할분담 등 용인시 여건에 적합한 체계를 구축하며, 경관협정제도를 근간으로 한 다양한 지역단위 환경개선 프로그램을 마련하여 추진함으로써 인식 및 제도 활성화 도모

나. 지구단위계획구역의 관리운영 방안

▮ 기존 지구단위계획구역으로의 관리방안

○ 지구단위계획 재정비 시 해당 지역의 문화적, 역사적 특징을 살릴 수 있는 주민주도의 경관사업이나 경관협정 추진방안을 지구단위계획의 수립내용에 담을 수 있도록 함

○ 또한 해당 지구단위계획에서 제안된 경관사업이나 경관협정에 대하여는 용인시 경관조례에 따른 행정적·재정적 지원을 통하여 실행력을 제고할 수 있도록 함

▮ 신규 지구단위계획구역으로의 관리방안

○ 신규 지구단위계획에서는 특정경관계획을 수립하여 지구단위계획구역의 연계성을 도모

○ 기본적으로 지구단위계획수립지침을 기본으로 하되, 경관계획에서 제시되는 주요 내용(경관중점관리구역, 경관거점, 경관축, 경관권역)을 충분히 검토하여 반영할 수 있도록 함

○ 경관중점관리구역 계획내용과 지구단위계획을 접목하여 지구단위계획구역의 차별성을 도모

○ 건축물의 외관 및 스카이라인, 색채, 가로환경, 옥외광고물 등 경관요소에 대하여 반드시 필요한 의무기준과 이에 대한 적절한 보상(인센티브 제도)을 지구단위계획 수립지침 내 반영함으로써 통일감 있는 경관의 형성을 유도함

○ 획일적이지 않도록 특정 테마를 부여하여 독자적인 계획을 수립하도록 하며, 지역에 따라 차별화 요소를 고려한 계획을 수립하도록 함

다. 경관사업 및 경관협정 추진

▮ 경관사업

○ 용인시의 대표적인 경관사업의 추진을 경관녹화사업, 친수경관형성사업, 역사문화경관 정비사업, 시가지경관 개선사업, 조망가로 조성사업, 공공디자인 개선사업으로 구분하여 세부적인 경관형성사업을 발굴하고 시행을 추진함

[경관사업 대상]

구 분	위 치	목 표
경관녹화사업	풍성하고, 쾌적한 자연경관	• 가로녹화 조성 • 수변녹화 조성 • 녹지거점 형성 • 녹지축 연계
친수경관 형성사업	쾌적한 친수활동 하천경관	• 친수시설 도입 • 수변산책로 조성
역사문화경관 정비사업	다시 찾고싶은 역사문화경관	• 마을이미지 개선 • 문화공간 형성 • 경관탐방로 조성
시가지경관 개선사업	쾌적하고 정돈된 시가지 경관	• 건축물 외관 정비 • 건축물 외부공간 녹화 • 가로 보행환경 개선
조망가로 조성사업	상징성 있고, 매력적인 조망경관	• 조망가로 조성 • 조망공간 형성
공공디자인 개선사업	인상적인 도시경관	• 상징공간 형성 • 도로구조물 디자인 개선

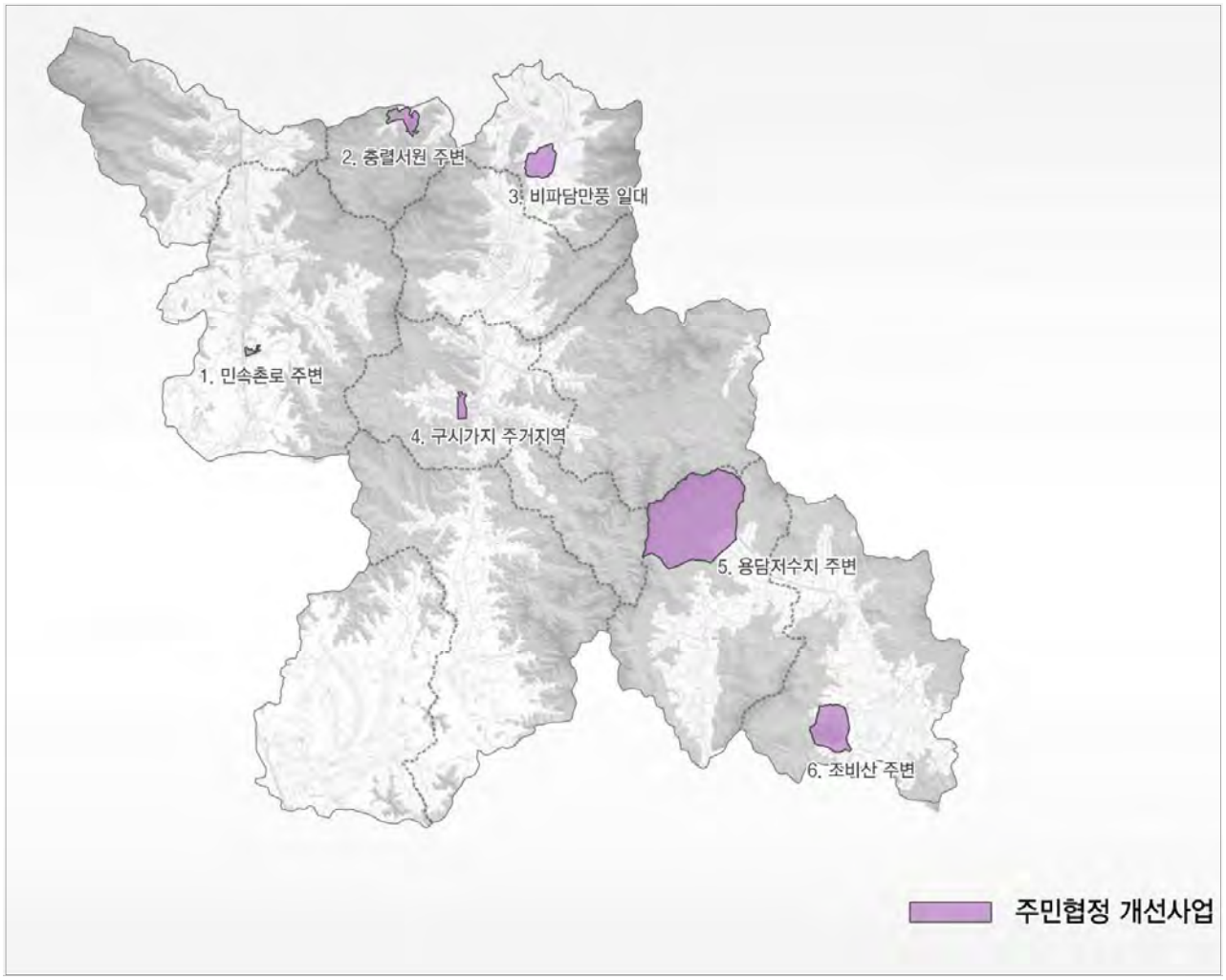
▮ 경관협정

○ 경관사업은 사업대상의 공공성과 현안으로서의 시급성, 관련 정책 및 사업과의 연계성, 사업의 추진으로 예상되는 파급효과로 구분하여 우선순위(Priority)를 선정추진

[경관협정 대상지 선정]

구 분	위 치	목 표
1	민속촌로 주변(기흥구 보라동)	가로경관 개선
2	충렬서원 주변(모현읍 능원리)	역사성과 문화성을 보호·전승
3	비파담만풍 일대(모현읍 갈담리)	역사성과 문화성을 보호·전승
4	구시가지 주거지역(처인구 김량장동)	주거지역 경관개선
5	용담저수지 주변(원삼면 사암리)	우수 조망경관의 보전 및 관리
6	조비산 주변(백암면 용천리, 석천리)	특이 지형 보전

[경관협정 대상지]

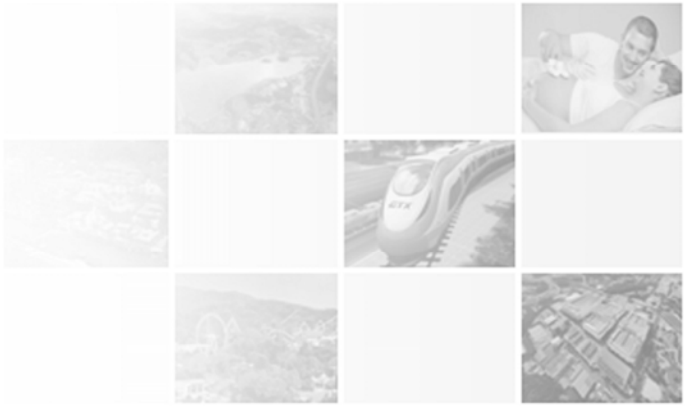


제10장 공원 · 녹지

1 현황분석

2 기본방향

3 실천계획



제10장 공원 · 녹지계획

1 현황분석

1. 공원

가. 공원결정 현황

○ 2016년 말 현재 용인시 공원 지정현황은 총 409개소(9,886천㎡)가 결정되어 있음

○ 세부 현황을 보면 생활권공원인 근린공원 107개소(6,230천㎡), 어린이공원 194개소(552천㎡), 소공원 85개소(195천㎡), 주제공원(역사,문화,수변,묘지,체육) 23개소(2,909천㎡)가 결정되어 있음

[도시공원 지정현황]

(단위 : 개소, 천㎡, %)

구 분	계	생활권공원				주제공원					
		소 계	근린	어린이	소공원	소 계	역사	문화	수변	묘지	체육
개소수	409	386	107	194	85	23	1	5	2	4	11
면적	9,886	6,977	6,230	552	195	2,909	9	65	6	2,487	342
구성비	100.0	70.6	63.0	5.6	2.0	29.4	0.1	0.6	0.1	25.1	3.5

자료 : 용인시 공원녹지과 내부자료, 2016년 12월 기준

나. 공원조성 현황

○ 2016년 말 현재 용인시 공원 조성현황은 공원 결정 면적의 현황 대비 기조성 비율은 66.4%이며, 미조성 비율은 25.0%, 일부 조성되었거나, 조성예정인 공원현황은 8.6%로 조사됨

[공원 조성현황]

(단위 : 개소, 천㎡)

구 분	계		생활권공원							
			소 계		근린		어린이		소공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
조성완료	287	6,557	274	3,886	77	3,406	158	407	39	73
일부조성	2	370	2	370	2	370	–	–	–	–
조성예정	44	497	40	452	11	353	14	66	15	33
미 조 성	76	2,460	70	2,268	17	2,101	22	78	31	89
계	409	9,886	386	6,977	107	6,230	194	552	85	195

구 분	주제공원											
	소 계		역사		문화		수변		묘지		체육	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
조성완료	13	2,671	1	9	1	19	–	–	4	2,487	7	156
일부조성	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
조성예정	4	45	–	–	4	45	–	–	–	–	–	–
미 조 성	6	192	–	–	–	–	2	6	–	–	4	186
계	23	2,909	1	9	5	65	2	6	4	2,487	11	342

자료 : 용인시 공원녹지과 내부자료, 2016년 12월 기준
주 : 조성중은 현재 공사중이거나 행정절차 이행중인 공원임

2. 도시자연공원구역

○ 현재 용인시 도시자연공원구역 지정현황은 총 9개소(7,137천㎡)가 결정되어 있음

○ 조성 현황을 보면 신갈 도시자연공원구역의 일부 조성을 제외하고, 모두 미조성 상태임

[도시자연공원구역 현황]

구 역 명	위 치	면적(㎡)	조성여부
죽전공원구역	수지구 죽전동 산23 일원	591,422	미조성
보정1공원구역	기흥구 보정동 산97 일원	194,999	미조성
보정2공원구역	기흥구 보정동 산119 일원	180,203	미조성
구성1공원구역	기흥구 마북동 산1-1 일원	1,588,621	미조성
유방공원구역	처인구 유방동 산154-6 일원	1,378,049	미조성
구성2공원구역	기흥구 동백동 산2-4 일원	2,808,553	미조성
신갈공원구역	기흥구 신갈동 산54-2 일원	230,834	일부조성
하갈공원구역	기흥구 하갈동 산34-4 일원	144,005	미조성
영덕공원구역	기흥구 영덕동 산145-5 일원	20,778	미조성
	9개소	7,137,474	

자료 : 2020년 용인도시관리계획 재정비(2015. 12)

3. 녹지

가. 녹지결정 현황

○ 2016년 말 현재 용인시 녹지 지정현황은 총 479개소(1,887천㎡)가 결정되어 있음

○ 세부 현황을 보면 완충녹지 277개소(884천㎡), 경관녹지 181개소(946천㎡), 연결녹지 21개소(57천㎡)가 결정되어 있음

[녹지지정 현황]

(단위 : 개소, 천㎡, %)

구 분	계		완충녹지		경관녹지		연결녹지	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
개소수	479	1,887	277	884	181	946	21	57
구성비	100.0	100.0	57.8	46.9	37.8	50.1	4.4	3.0

자료 : 용인시 공원녹지과 내부자료, 2016년 12월 기준

나. 녹지조성 현황

○ 2016년 말 현재 용인시 녹지 조성현황은 녹지 결정면적의 현황대비 조성완료 비율은 73.8%이며, 미조성 비율은 20.0%, 일부 조성되었거나, 조성예정인 녹지 현황은 6.2%로 조사됨

[녹지조성 현황]

(단위 : 개소, 천㎡)

구 분	계		완충녹지		경관녹지		연결녹지	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
조성완료	363	1,393	216	666	147	727	–	–
일부조성	1	12	1	12	–	–	–	–
조성예정	33	105	9	15	6	41	18	49
미 조 성	82	377	51	191	28	178	3	8
계	479	1,887	277	884	181	946	21	57

자료 : 용인시 공원녹지과 내부자료, 2016년 12월 기준
주 : 조성예정은 현재 공사중이거나 행정절차 이행중인 공원임

4. 유원지

○ 현재 용인시 유원지 지정현황은 총 3개소(16,466천㎡)가 결정되어 있음

○ 조성 현황을 보면 한국민속촌과 에버랜드 2개소는 기집행시설이며, 기흥호수공원은 일부 조성 상태임

[유원지 현황]

유원지명	위 치	면적(㎡)	조성여부
한국민속촌	기흥구 상갈동, 보라동, 지곡동 일원	658,106	조성
에버랜드	처인구 포곡읍 전대리 일원	13,227,584	조성
기흥호수공원	기흥구 하갈동, 공세동, 고매동 일원	2,580,804	일부조성
계	3개소	16,466,494	

자료 : 2020년 용인도시관리계획 재정비(2015. 12)

5. 문제점

○ 녹지축과 공원 및 녹지와의 연결체계 미흡

– 주요한 자연환경 거점과 도심 내 계획된 공원 · 녹지와의 연결체계 미흡

– 시가지 인접부 개발 등 양호한 산림에 대한 보전 대책 마련 미흡

○ 수변공간 활용에 대한 관리계획 부재

– 수변공간을 활용한 녹지대 구축 및 산책로 등 친수환경에 대한 조성 필요

– 지속적 관리 · 유지가 필요한 친수공간에 대한 계획적 관리 요구

○ 공원조성 활성화와 공원이용에 대한 서비스 수준 향상 필요

– 공원조성 활성화를 통한 시민 휴식공간 제공

– 시민들의 여가시간의 증가 및 원하는 삶의 질에 대한 요구가 증대함에 따라 단순한 녹지 공간이 아닌 다양한 활동이 수용 가능한 휴게 공간 마련 시급

– 다양한 문화활동 및 용인시 내 문화 · 역사적 자원과의 연계 도모 필요

○ 도시녹화사업의 적극적 시행 필요

– 학교숲 조성, 옥상녹화, 벽면녹화, 가로화단 녹화, 쉼터 조성 등 도심 내 부족한 녹지공간과 휴게공간 마련 정책 필요

2 기본방향

1. 기본방향

▮ 2020 공원녹지기본계획(2014.06)과 정합성 유지

○ 환경과 사람, 사람과 사람, 도시와 농촌 등이 조화롭게 이루어질 수 있는 공원·녹지계획 수립

○ 고유의 우수한 역사·문화자원 요소를 활용하여 다양한 테마를 가진 주제공원 조성

○ 풍부한 산림, 하천, 녹지 등의 우수한 자연환경 요소를 활용한 친환경적 공원

▮ 매트릭스 형태 녹지Network 형성

○ 자연환경, 주변도시와의 연계 및 개발과 보전이 조화되는 녹지네트워크 구축

○ 친숙한 일상 속 공원·녹지 만들기

○ 각종 개발사업 등으로 단절된 공원·녹지 네트워크 연결 및 거점지역간의 연결을 고려한 공원계획 수립

▮ 1인당 공원·녹지 면적 확충

○ 지역 활성화를 위한 지역거점 공원 조성 및 건축물 옥상 녹화를 활용한 녹색공간 확보

○ 생활권별 공원 현황을 고려하여 도시개발사업, 지구단위계획, 산업단지 등 각종 개발사업 추진 시 적정규모의 공원 확보

○ 현재 공원으로 지정되어 있는 다수의 공원에 대한 조속한 조성을 통해 기존 시가지 주민을 위한 녹지공간으로 활용

○ 생활권 공원의 확충과 공원 내 시설 및 프로그램 정비로 생활과 밀착된 체감형 공원계획으로 공원의 실용성 및 이용률 제고

▮ 민간 공원 개발을 통한 공원 조성

○ 장기미집행 도시공원 해소 및 활성화 방안의 일환으로 공원특례사업에 따른 민간자본을 투입한 공원 조성

○ 부족한 시 재정을 해결하기 위한 민간자본 투입 및 공원 일부의 개발사업으로 인한 지역주민의 민원 해소

▮ 도시기본계획과 도시관리계획 공원 불일치지역 정비

○ 관리계획과 불일치된 공원에 대한 합리적인 정비방안 마련

○ 공원 이용성과 토지이용을 고려해 합리적인 공원 경계 및 용지 부여

▮ 도시 숲 확충

○ 도시 숲 현황조사 및 관리방안 구축 등을 통한 도시 숲 기반 구축

○ 녹색 네트워크 구축 및 녹색 공간 확대

2. 지표설정

○ 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』상 도시지역 내 도시공원 확보 기준은 도시지역 안에 거주하는 주민1인당 6㎡ 이상이며, 녹지지역을 제외한 경우 주민 1인당 3㎡ 이상 확보해야 함

○ 시가화예정용지 개발 시 관련법을 고려하여 법정 의무 확보비율 이상 확보 유도

○ 목표연도인 2035년 용인시 1인당 공원면적은 14.1㎡/인임

[공원 지표설정]

(단위 : 개, ㎢)

구 분	현황[주2]		2020년(1단계)		2025년(2단계)		2030년(3단계)		2035년(4단계)		비고
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
합 계	296	13.695	389	16.365	402	17.185	442	17.904	467	18.077	
도시자연공원구역	9	7.137	9	7.137	9	7.137	9	7.137	9	7.137	
근린공원	77	3.406	109	5.512	118	6.221	124	6.834	130	6.934	
소공원	39	0.073	66	0.143	66	0.143	87	0.197	97	0.232	
어린이공원	158	0.407	183	0.519	185	0.522	195	0.557	204	0.596	
역사공원	1	0.009	1	0.009	1	0.009	1	0.009	1	0.009	
문화공원	1	0.019	5	0.065	5	0.065	5	0.065	5	0.065	
수변공원	–	–	4	0.187	5	0.275	7	0.281	7	0.281	
묘지공원	4	2.487	4	2.487	4	2.487	4	2.487	4	2.487	
체육공원	7	0.156	8	0.306	9	0.326	10	0.337	10	0.337	
1인당공원 조성면적(㎡/인)[주1]	13.8		13.9		14.0		14.2		14.1		
	6.6		7.9		8.2		8.6		8.5		도시자연공원 구역 제외시

주1) 1인당 공원조성면적 산정시 도시자연공원구역 면적 제외
주2) 현황면적은 도시공원 조성완료 면적을 기준으로 산정

3 실천계획

1. 공원·녹지체계

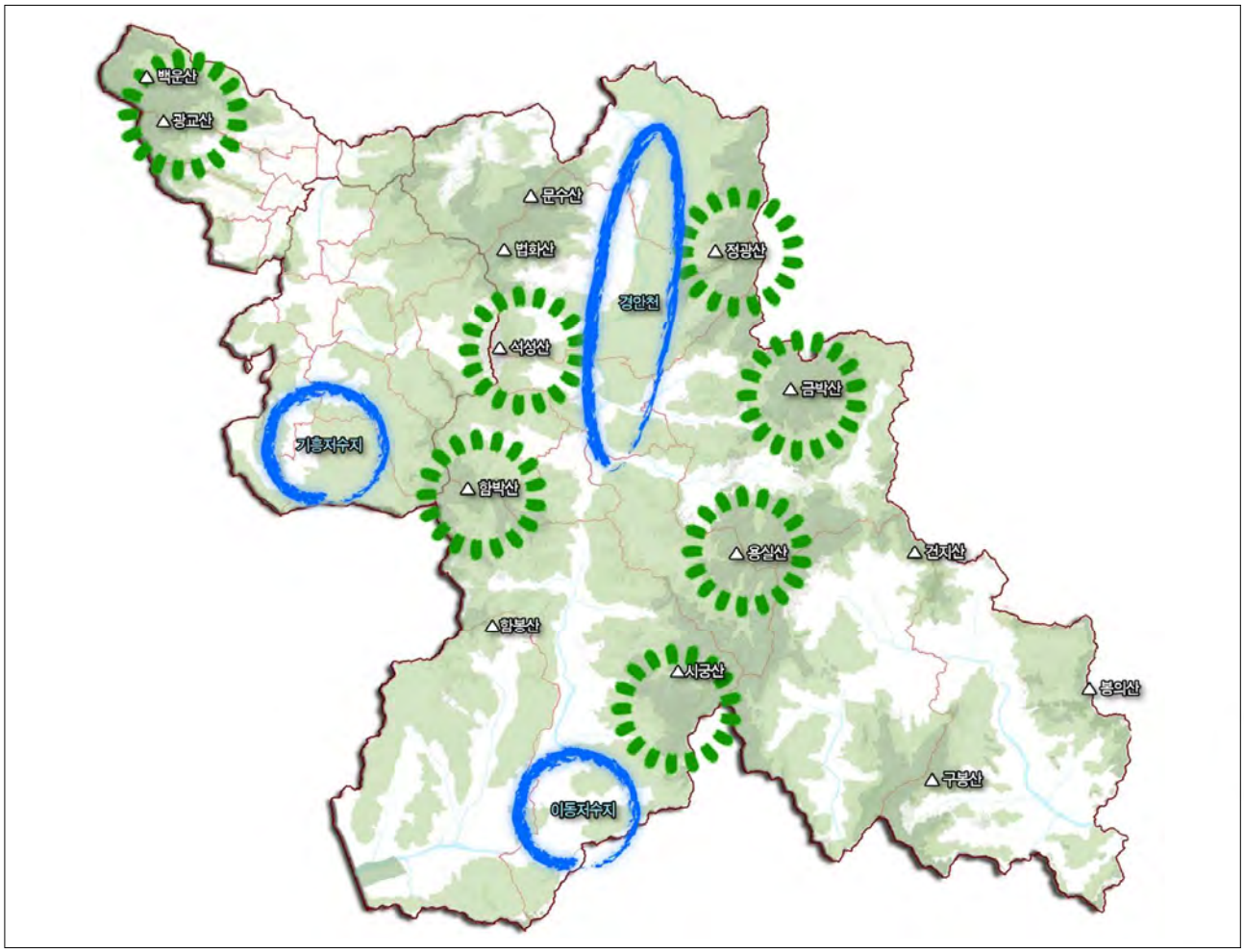
가. 보전체계

○ 환경보전체계 구상을 위하여 용인시의 생태자연도, 식생도, 야생동물분포도, 국토환경성 평가도, 공원·녹지 분포 등의 분석을 통하여 핵심보전지역, 완충지역, 산림보전구역, 수변보전구역 설정

[환경보전체계]

구 분	내 용
핵심보전지역	• 생태자연도, 국토환경성 평가도 1등급지역인 우수한 자원을 가진 보전가치가 높은 지역을 설정함
완충지역	• 생태자연도, 국토환경성 평가도, 자연녹지지역, 도시공원 등을 설정함
산림보전구역 수변보전구역	• 핵심보전지역 내에서 절대적으로 보전해야하는 우수 비오톱지역, 야생동식물보호구역 등을 설정함

[보전체계 구상도]



나. 확충체계

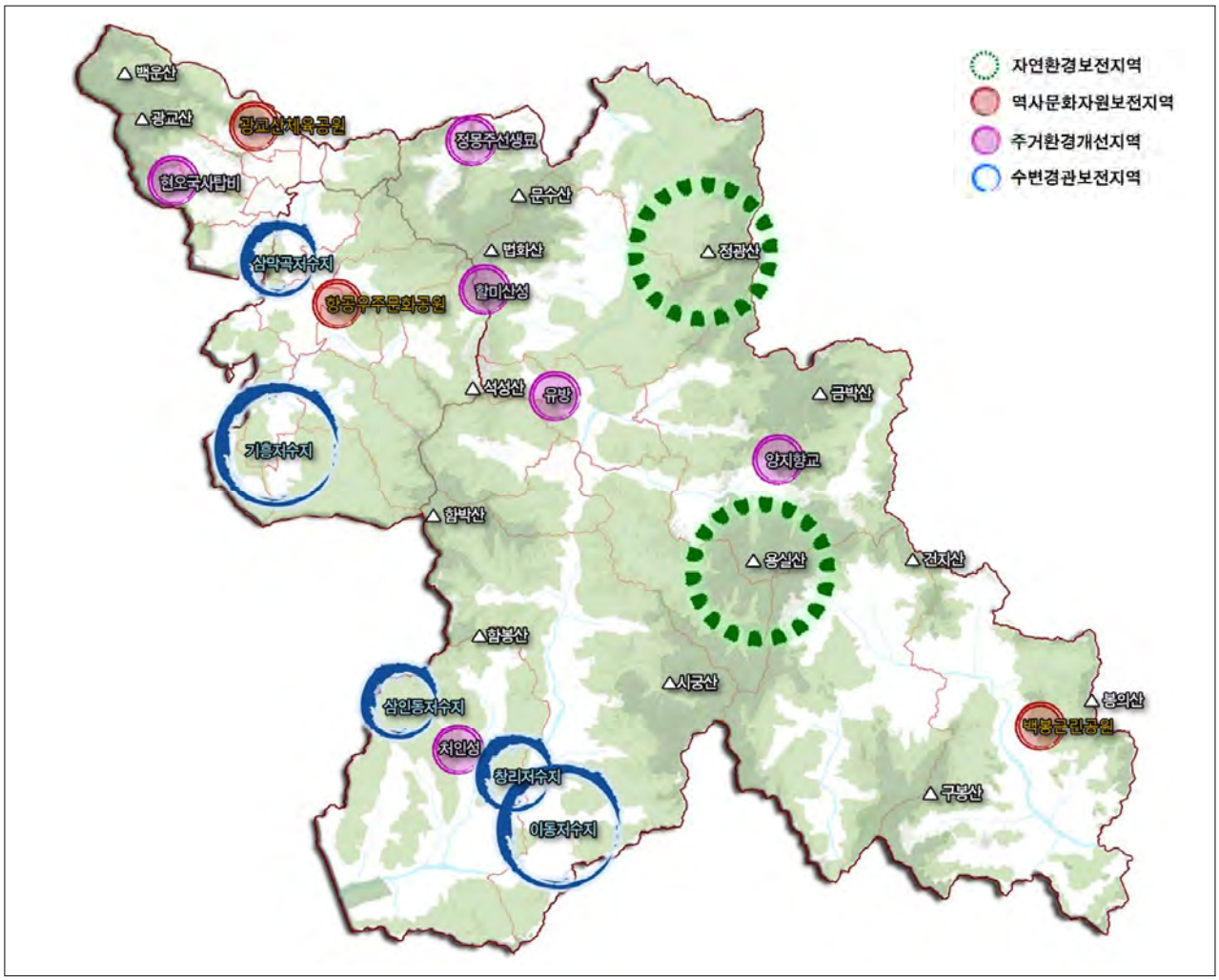
○ 자연환경, 수변경관, 역사 · 문화자원 등의 보전이 필요한 지역과 주거환경개선이 필요한 지역에 공원녹지를 확충하여 수준 높은 공원녹지 서비스를 제공

○ 공원 확충 계획 시, 사유지보다는 확보 후 즉시 조성할 수 있는 국 · 공유지 위주의 대상지 고려

[확충체계]

구 분	내 용
자연환경보전지역	• 환경보전체계 구상에서 제시된 보전지역 중 훼손 가능성이 높은 지역
수변경관보전지역	• 우수한 수변경관을 보전하고 공원 · 녹지 내 다양한 수변 프로그램 도입
역사 · 문화자원 보전지역	• 고유한 역사자원을 보전하고 테마화하여 질 높은 녹원 · 녹지 서비스 제공
주거환경개선지역	• 공원서비스 소외권 및 서비스 수준이 낮은 지역의 확충으로 형평성 있는 공원 배치로 삶의 질 향상 도모

[확충체계 구상도]



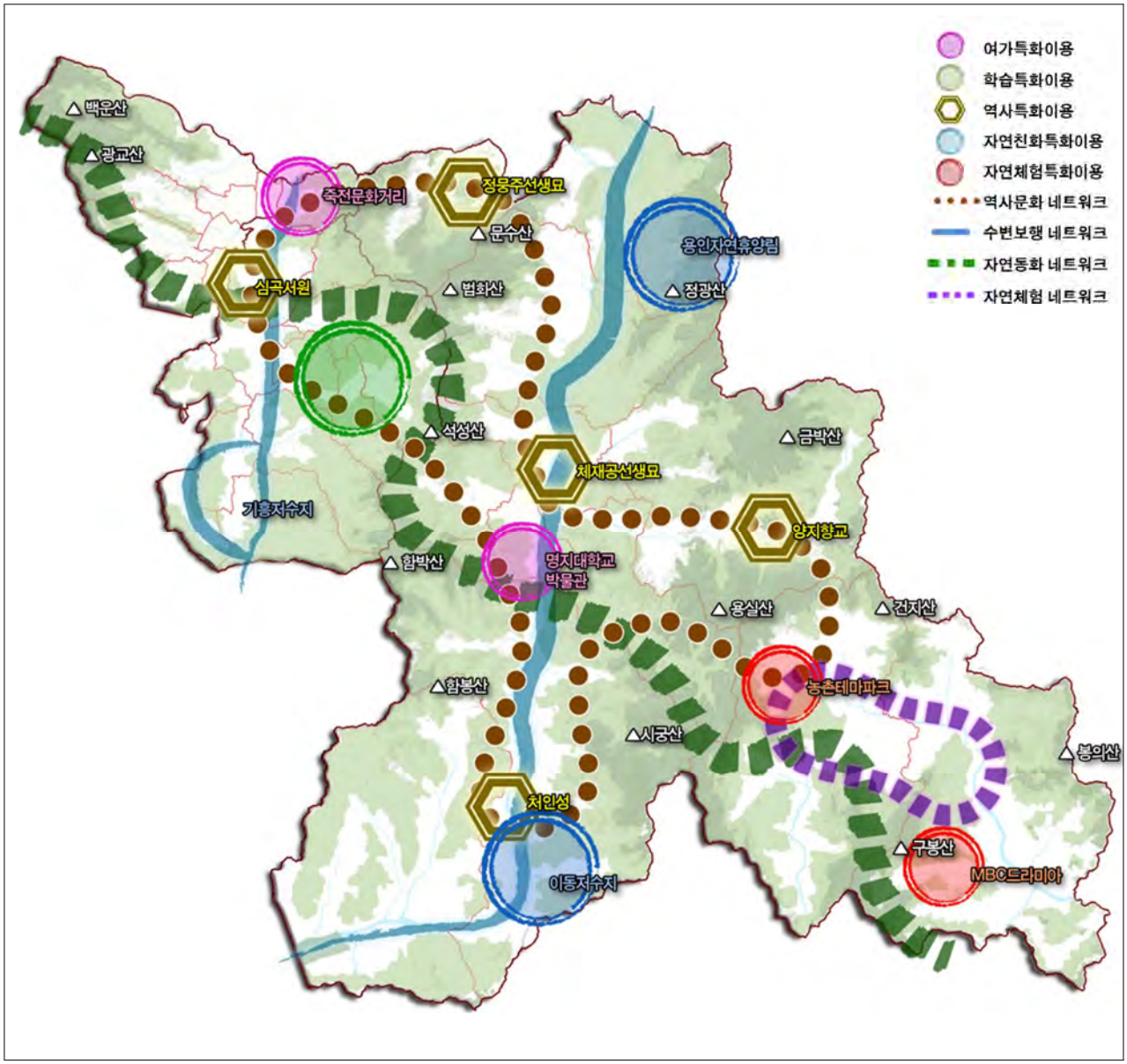
다. 이용체계

❍ 지역별 특성을 고려한 특화 이용권을 설정하고 테마 네트워크를 통한 지역 간 유기적 연계 및 다양하고 흥미있는 공원녹지 이용체계 구상

[이용체계]

구 분	내 용
특화이용권	• 지역 내 보유자원의 특성을 고려하여 여가, 학습, 역사, 자연친화, 자연체험 등으로 구분
테마네트워크	• 순환구조의 역사 · 문화 네트워크를 통한 지역간 연계체계 수립 • 자연 속에 동화되어 즐길 수 있는 자연동화 네트워크를 통해 한남정맥 구간 활성화 및 환경보전활동 강화 • 도로변, 하천변 녹색보행로 확보로 지역 간 이용활성화

[이용체계 구상도]



라. 경관체계

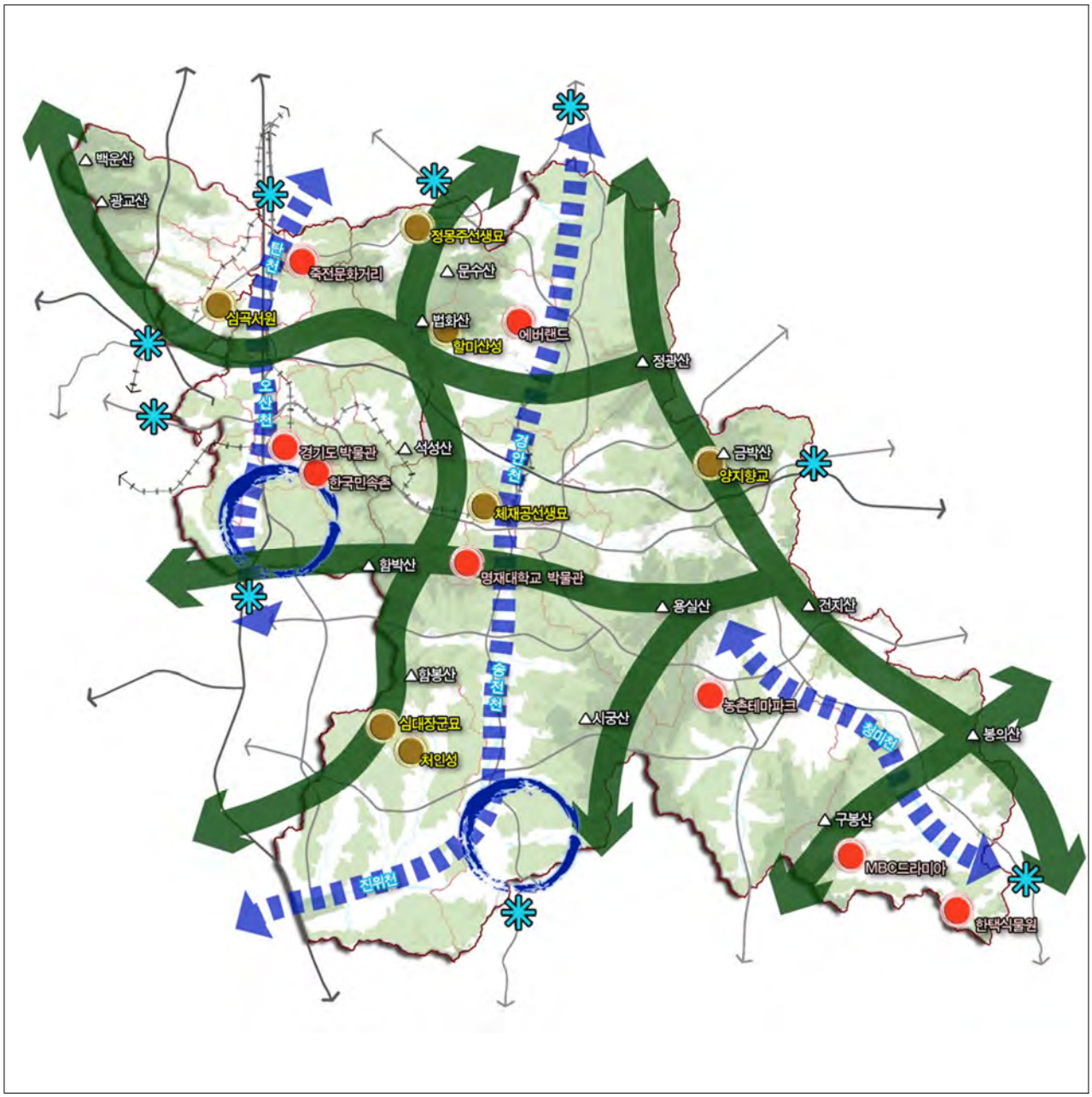
○ 도시를 대표하는 점경관 및 축경관을 보존하고 개선하여 도시이미지를 제고 및 도모를 통해 시가지 내 산림경관과 산림축경관, 스카이라인에 대한 통경축을 충분히 고려하여 시각적 개방감과 녹시율 확보

○ 하천변 친수생태공간을 조성하여 친수경관과 수변축경관을 보전하고자 함

○ 역사 · 문화요소와 연계되는 공원녹지 프로그램을 도입하고, 가로수 식재 및 띠녹지 조성, 녹지 개선을 통하여 도로경관을 개선

○ 또한, 시관문 경관 정비를 통하여 도시의 상징성 강화 및 도시이미지 제고

[경관체계 구상도]



2. 공원 · 녹지축 설정

▌매트릭스 형태 녹지Network 형성

❍ 도시의 발전방향, 도시공간구조, 기존의 공원 · 녹지 및 인접한 시 · 군과의 연계가 가능하도록 종합적인 사항들을 고려하여 계획 수립

❍ 건강하고 유기적인 공원 · 녹지축을 구축하기 위해 한남정맥과 용인시 골격을 형성하는 주요 산맥 등을 기반으로 남북 · 동서간 2×2 산림녹지축 설정

– 광역녹지축 : 경기도 녹지거점을 연계하는 녹지축 수용

– 주녹지축 : 한남정맥과 용인시 골격을 형성하는 주요 산림축 수용과 인접 도시 연계

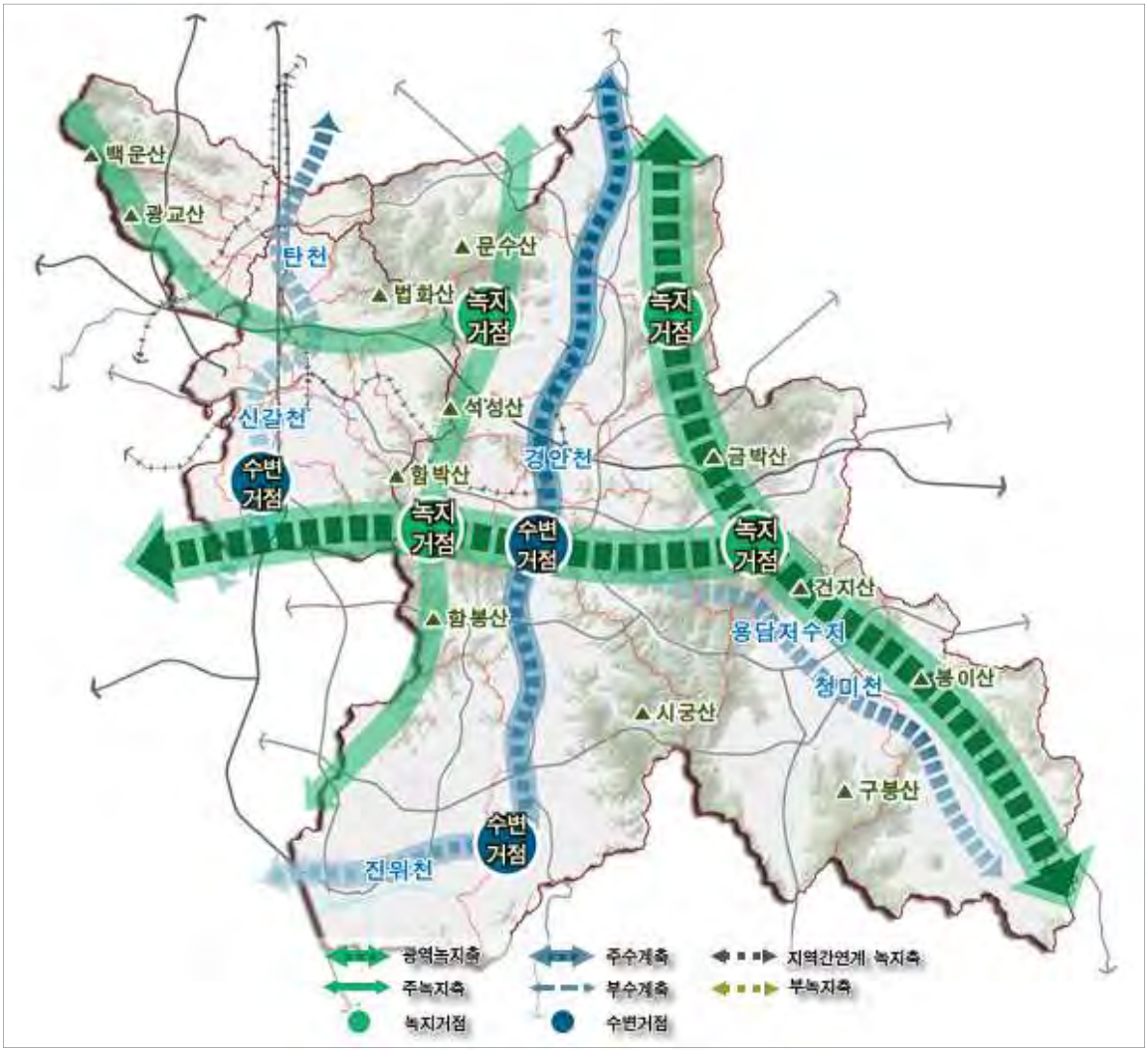
❍ 광역 및 주녹지축의 매트릭스 형태의 녹지망을 형성하는 2개의 부녹지축 설정

❍ 용인시 내 주요하천 및 저수지 등을 연결하는 3개의 수계축 설정

– 주수계축 : 경안천 ~ 송전천 ~ 진위천

– 부수계축 : 1축 (탄천 ~ 오산천), 2축 (청미천)

[공원 · 녹지축 구상도]



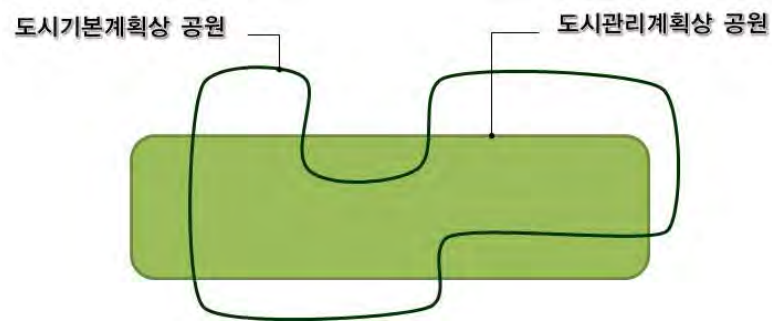
3. 공원·녹지계획

가. 도시기본계획과 도시관리계획 공원 불일치지역 정비

○ 도시관리계획과 불일치된 공원에 대한 합리적인 정비방안 마련

○ 공원이용성과 토지이용을 고려해 합리적인 공원경계 및 용지 부여

[유형별 관리방안]

구 분	정비방향
특 성	• 도시기본구상도 공원경계와 도시관리계획 공원경계 불일치
정비방안	• 도시관리계획 기준으로 경계 조정
예시도	

나. 지역현안을 고려한 도시공원 확충·정비계획 수립

1) 공원계획

○ 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』에서 제시하고 있는 생활권 공원의 종류에는 소공원, 어린이 공원, 근린공원이 있으며, 근린공원은 규모에 따라 근린생활권, 도보권, 도시지역권, 광역권 근린공원으로 세분됨

○ 주제공원의 종류는 역사공원, 문화공원, 수변공원, 묘지공원, 체육공원, 도시농업공원 등으로 구분하고, 다양한 형태의 도시공원 조성이 가능하도록 규모 및 시설부지 면적비율의 제한을 최대한 지양함

○ 공원의 위치, 규모 및 기능의 배분은 시민의 이용권, 이용형태 및 생활권별 접근성을 고려하여 합리적으로 배치

○ 미집행 공원시설에 대한 공원의 존치필요성을 면밀히 검토하여 합리적인 정비를 도모

[도시공원 설치 및 관리 기준]

구 분			설치 및 관리 기준
생활권 공원	근린 공원	근린생활권	· 근린공원은 근린거주자 또는 근린생활권으로 구성된 지역생활권 거주자의 보건 · 휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 조성 · 근린공원은 공원별로 특성화하고 공원별로 조성 목적 및 관리 방향을 제시
		도보권	
		도시지역권	
		광역권	
주제 공원	역사공원		· 역사적 장소나 시설물, 유적 · 유물 등을 활용할 수 있도록 조성
	문화공원		· 문화적 정체성이나 다양한 문화활동 등을 즐기고, 알리며, 활용할 수 있도록 조성
	수변공원		· 하천 · 호수 등의 수변과 접하고 있어 친수공간을 조성할 수 있는 곳에 조성
	묘지공원		· 장사 등에 관한 법률에 따른 묘지와 공원시설을 혼합하여 묘지 이용자에게 휴식을 제공할 수 있도록 조성
	체육공원		· 운동경기나 야외활동 등 체육활동을 목적으로 하는 공원으로 3종목 이상의 운동시설 포함
	도시농업공원		· 도시농업을 주된 목적으로 하는 공원
	기타 공원		· 설치기준 · 유치거리 · 규모에 제한을 받지 않고, 건폐율은 당해 공원면적의 20% 이내

[도시공원 세부 기준]

구 분			설치기준	유치거리	규 모
생활권공원	소공원		제한없음	제한없음	제한없음
	어린이공원		제한없음	250m이하	1,500㎡이상
	근린공원	근린생활권	제한없음	500m이하	1만㎡이상
		도보권	제한없음	1천m이하	3만㎡이상
		도시지역권	해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	10만㎡이상
		광역권	해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	100만㎡이상
주제공원	역사공원		제한없음	제한없음	제한없음
	문화공원		제한없음	제한없음	제한없음
	수변공원		하천이나 호수 등의 수변과 접하고 있어 친수공간을 조성할 수 있는 곳에 설치	제한없음	제한없음
	묘지공원		정숙한 장소로 장래 시가화가 예상되지 아니하는 자연녹지지역에 설치	제한없음	10만㎡이상
	체육공원		해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	1만㎡이상
	도시농업공원		제한없음	제한없음	1만㎡이상
	대도시의 조례로 정하는 공원		제한없음	제한없음	제한없음

2) 공원정비계획

▌공원정비계획

○ 도시공원은 크게 도시생활권의 기반공원 성격을 지닌 생활권공원과 그 외에 다양한 목적으로 설치하는 주제공원으로 구분

○ 주변의 토지이용 및 이용자의 특성 등을 고려하여 다양한 종류의 공원과 공원특화사업을 실시하여 시민들의 만족도 제고

○ 공원시설 확충뿐만 아니라 안전하고 즐겁게 이용할 수 있는 시설이 되도록 계획유지관리이용 등 모든 단계에서 안전에 대한 적절한 대책을 마련

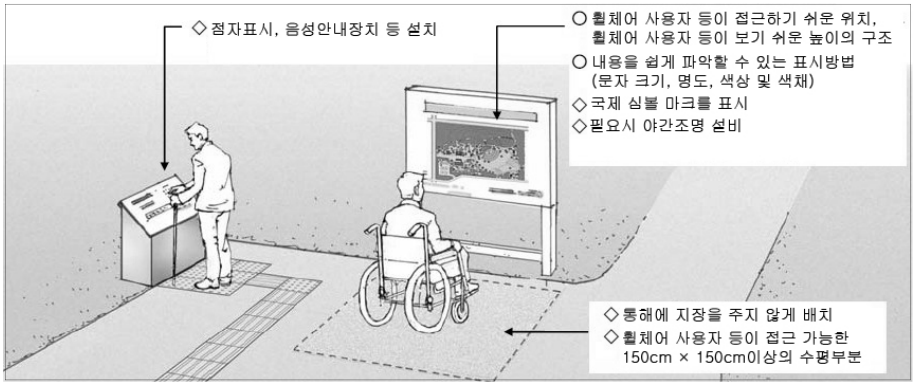
○ 장기 미집행공원의 재정비 및 대책 수립

- 공원 현황 및 주변 여건을 고려한 우선순위를 결정하여 단계적인 공원 조성
- 민간공원 제도의 도입 및 수익형, 임대형 민자사업 등의 방식을 적용한 공원 조성

○ 공원의 수요 및 이용패턴의 변화, 이용자의 편의를 고려한 기존 도시공원의 재정비

- 양적인 공급보다는 공원의 적정입지 등 질적인 계획이 실제 이용에 큰 영향을 미치므로 공원유형의 배치조정에 있어서 최대한 이용자의 접근성 및 편의성을 고려
- 접근 가능한 녹지축을 따라 자연공원, 근린공원, 어린이공원, 유원지 등에 대한 시민의 접근성을 최대한 제고할 수 있도록 계획
- 지역의 특성, 시민의 다양한 요구에 부합하는 공원으로 재정비
- 생활권별 접근성을 고려하고 지역 커뮤니티 장소로서 활용 가능한 공원으로 재정비
- 고령인, 장애우, 어린이 등을 포함한 다양한 시민들이 공원시설의 원만한 이용 및 이동에 신체적인 부담을 경감하기 위해, 공원 외부에서 내부로, 공원내부를 이동하거나 공원시설의 이용상 편리성, 안전성을 증진을 위한 도시공원의 유니버설디자인 정비계획수립

[유니버설디자인 예시]



3) 공원의 확충

▌기본방향

○ 용인을 대표하고 도시 경제력 및 이미지 향상을 위한 명품 거점공원 조성

○ 단절된 공원 · 녹지 네트워크의 연결 및 거점지역간의 연결을 고려한 공원계획

– 전략사업에서 제시한 용인 GTX역세권 복합단지 조성시 경부고속도로에 의해 단절된 공원 · 녹지체계 연계방안 강구

○ 생활권역별 공원 면적의 균형을 고려하여 공원서비스 소외지역을 중심으로 공원 확충 계획 수립

○ 지구단위계획, 택지개발사업 등 도시개발사업 시 공원 확보

○ 도시 내 자투리땅 및 노거수, 정자목 등의 주변 정비를 통한 소공원 조성

○ 도시하천을 이용한 생태공원 확충

– 하천구역을 이용한 수변공원 등의 계획수립 시 하천정비기본계획에 적합하도록 계획

– 하천정비사업 및 하천유지관리에 지장이 없도록 계획

▌근린공원

○ 생활권 단위로 설치하는 공원으로 정적 · 동적 활동이 가능한 공원

○ 생활권 단위 및 지정 위치를 고려하여 도보로 5~10분이 소요되는 거리인 500m 이내를 이용권으로 설정하고, 면적은 1개소당 1만㎡ 이상이 되도록 계획

○ 어린이, 청소년, 중 · 장년층 등 가족단위의 이용이 두드러지므로 이용계층의 특성을 고려한 배치 및 조성계획 수립

○ 개발사업 등을 통한 근린공원 조성 시 일장적인 접근이 용이하고 교통이 안전한 곳으로서 접근성 및 이용이 편리한 개발사업부지의 중심부에 입지토록 계획

○ 기존 공원계획을 수용하고, 각 생활권 내 균등한 공원계획을 수립하여 지역 특성 및 인구규모에 맞는 근린공원 조성

▌어린이 공원

○ 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 이바지하기 위하여 설치하는 공원으로 어린이들의 놀이를 주제로 하여 정적 및 동적공간이 공존하는 공원으로 조성

○ 유치거리는 도보로 3~4분 거리인 250m 이내로 계획하고, 면적은 1개소당 1,500㎡ 이상이 되도록 계획

○ 공원의 특성상 어린이와 보호자의 도보이용이 주를 이루므로 거주지의 내부지역과 접근이 양호하고, 개방적인 공간에 입지토록 계획

○ 어린이 공원 공급이 매우 열악한 지역은 부지확보가 가능한 곳을 우선적으로 지정하여 조성하고, 부지확보가 곤란한 지역은 소규모 부지로 확보하여 소공원으로 조성

▌소공원

○ 소규모 토지를 이용하여 시민의 휴식 및 정서함양을 도모하기 위하여 설치하는 공원

○ 공원 규모의 유치거리 제한이 없어 시가지 내 유휴지 및 자투리 땅을 효율적으로 활용하여 설치하며, 주변 여건상 공원확충이 힘든 지역에 대하여 시·구차원의 소규모 부지 매입을 통해 쌈지공원 조성 유도

[용인중앙공원 조성계획]



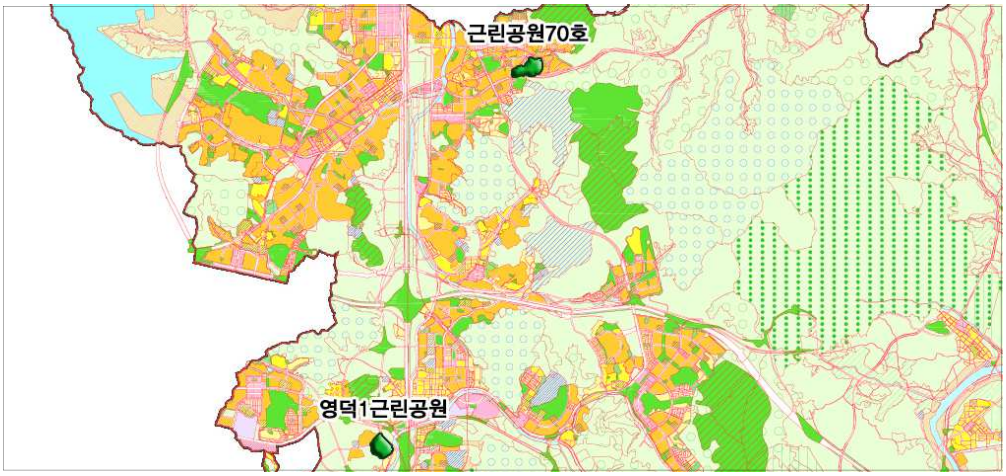
▌공원특례사업의 활용

○ 공원특례사업이란 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제21조의2에 따라 도시공원 전체면적의 70%를 공원으로 조성해 시에 기부체납하면 나머지 30%의 경우 비공원시설로 개발할 수 있게 해주는 특례법상에 따른 개발사업으로 장기 미집행 도시공원의 해소 및 여가공간 확충 방안의 일환

○ 생활권을 기준으로 인구 대비 공원 조성현황이 현저히 낮아 공원 이용의 불편을 겪고 있는 생활권 내 도시공원을 대상으로 도시공원 민간개발 적극 추진

○ 민간공원 추진에 따라 발생할 수 있는 공정성 시비, 사유지 보상 및 개발이익 담보 등의 문제점 해결을 위해 민간과 공공의 공동사업시행 적극 유도

[공원특례사업 위치도]



▌『2020년 용인 공원·녹지 기본계획』 공원확충계획 반영 검토

○ 구체적인 사업계획 및 예산 확보계획이 수립되어 있는 확충공원 반영

○ 도시관리계획선 도시계획시설 결정 여부 확인

– 공원확충 대상지에 결정된 도시계획시설의 규제사항 등 검토 (공원 결정으로 규제 강화될 시 미반영)

○ 사유지 편입비율 검토

– 민원발생 및 미집행시설 양산 방지를 위해 사유지 편입비율 과다 시 미반영

○ 장기미집행 해제 가이드라인 기준 검토

– 보전녹지지역, 생태·경관보전지역, 습지보호지역, 보전산지 편입 여부 확인

○ 상기 기준에 따른 확충계획 검토로 3개 공원 추가 확보

[공원 확충계획]

구분	공원유형	공원명	위 치	면 적(㎢)	비 고
1	근린공원	백봉	처인구 백암면 백봉리 1233–1 일원	0.047	확충계획
2	근린공원	유방	처인구 유방동 320–8 일원	0.012	확충 후보지
3	수변공원	창리	처인구 남사면 창리 342–1 일원	0.088	확충 후보지

[공원 확충계획]



▌용인의 역사 · 문화 · 자연환경을 활용한 다양한 유형의 공원 조성

○ 용인 내 우수한 자연환경을 활용한 공원 조성으로 휴식 및 여가 활동 장소로 활용

– 기흥저수지, 이동저수지, 삼인동저수지, 창리저수지 등 용인시 내 분포한 다수의 저수지를 활용한 수변공원 조성으로 자연을 직접 만지고 관찰할 수 있는 자연친화형 공간 제공

○ 관내 분포한 다양한 역사 · 문화자원을 활용한 주제(역사, 문화)공원 조성

– 처인성, 양지향교, 정몽주선생묘, 현오국사탑비 등 관내에 위치한 문화재를 활용한 역사공원 조성으로 민속촌, 미술관, 박물관 등과 연계한 역사 · 문화탐방 관광 활성화 유도

– 공군 비상활주로 부지를 활용한 항공우주테마의 문화공원 조성

– 용인시 내 다수의 대학과 연계한 문화공원 조성으로 대학생에게는 넘치는 끼를 발산할 수 있는 무대를 마련해 주고, 주변 시민들은 각종 문화행사 및 공연을 관람할 수 있는 공간을 조성함으로써 문화교류 및 화합 · 융화의 장 마련

다. 녹지 확충을 통한 정주환경의 쾌적성 증진

1) 기본방향

○ 완충녹지 및 경관녹지의 경우 관련 규정에 따라 적정한 녹화면적, 녹화기법을 준수하여 설치

○ 장래 도시생활공간의 광역화에 대비하여 기존녹지의 잠식을 방지하기 위한 녹지보전을 전제로 계획

○ 녹지체계의 광역적 연계를 도모하기 위하여 산지, 도심, 강변을 연결하는 녹지체계를 기본골격으로 설정

○ 개발로 단절된 녹지축의 복원 및 정비계획 수립

○ 도시 내에 체험 가능한 생태공간을 확충 및 질적 향상을 도모하고, 생태현황지도 등의 정보기반 마련, 계획기법, 제도 개선을 통한 생태기반시설 조성

○ 녹화 가능 토지 및 시설을 적극적으로 활용하여 녹지를 확보하고, 생활권별 균형적인 녹지서비스 제공

○ 시민이 자발적으로 참여할 수 있는 제도와 참여를 지원하는 프로그램을 활성화하고, 상향식(Bottom-up)계획에 기초한 시민, 관, 기업의 참여 유도적인 녹지정비 지향

2) 녹지 확충계획

○ 경부고속도로 및 영동고속도로 주변과 개발 및 훼손의 가능성이 높은 지역인 처인구 일원 국도변 및 경전철 하부 공간에 완충녹지를 확충방안 강구

○ 원삼면 일원 도시지역 입구에 지역 상징성 부여를 위해 경관녹지 확충방안 강구

○ 각종 개발사업 추진 시 주변녹지축과 연계하여 충분한 녹지가 확보 될 수 있도록 녹지 확충 방안 제시

○ 인위적인 파손 및 자연재해로부터 도로 및 도로 부속물을 보호하는 역할 담당

○ 보행자의 안전과 쾌적성 확보 및 소음, 매연 등 차량통행에 의한 공해 피해를 최소화하기 위하여 고속도로 및 주요 간선도로변에 완충녹지 설치

○ 도로의 위계 및 기능 등을 고려하여 유형별, 기능별 녹지시설을 확보하되 과도한 녹지시설 확충으로 주민의 불편 야기 및 토지이용규제 사항이 발생하지 않도록 효율적 녹지계획 수립

○ 주거와 상충되는 토지이용은 분리시키고 재해발생 시에는 피난지대로 활용하며, 평상시에는 적절한 조경에 의해 위락성과 쾌적성을 높이기 위해 산업단지 및 공업용지변에는 완충녹지대 설치

○ 철도교통에서 야기되는 각종 공해피해의 완화 및 시각적 불결함을 야기하는 각종 구조물을 은폐하고, 자연적 훼손으로부터 철도시설물을 보호

3) 원도심 내 녹지 확충

○ 학교 운동장 공원화 계획, 공공기관 담장개방녹화를 통한 쉼터 조성, 건축선 후퇴 및 전면 공지를 활용한 자투리 공원 조성 등을 통해 공원의 접근성 제고 및 공원 소외지역 해소방안 마련

○ 도심 주요간선도로로 단절되어 있는 공원 연결을 위한 녹지연결통로 구축

○ 건축물의 옥상녹화, 산업단지 녹화를 통한 녹색공간 확보로 녹색도시 이미지 제고

4) 주요 하천 및 저수지를 활용한 친수공간 확보계획 수립

○ 경안천, 탄천 등 주요 하천변을 활용하여 환경친화적이고 지속가능한 친수공간 확보를 위해 체계적 · 장기적 친수공간 확보계획 수립

○ 생태환경이 우수한 지역은 보전 · 유지를 통한 자연형 공간을 조성하고, 도심과 근접하여 접근성이 높고 활용성이 높은 지역은 친수공간의 개발을 통해 지역 특성에 맞는 수변공원화

○ 기흥저수지, 이동저수지 등 주요 저수지를 활용한 둘레길 · 산책길 조성, 자전거 도로 설치, 자연 생태계 관찰 체험학습장 조성 등을 통해 다양한 생태교육 기회 제공 및 여가문화 활성화 유도

5) 녹지복원 계획

○ 녹지확충/보전의 방법론적 계획으로, 주요 원식생 모델을 추출하여 지역적 특성에 맞는 수목과 복원대상지를 선정하고 기능/자연/이용/생태적 배식기법을 적용하여 녹지를 복원

○ 녹지체계가 단절된 경우에는 이를 복원하고 주요 녹지를 연결하는 선형녹지축 등을 조성하는 등 녹지체계가 연계되도록 하여 주민들의 공원 · 녹지에 대한 접근성 향상을 도모

○ 도심 내 훼손된 산림지, 토목공사지, 경작지로 사용되는 곳에 대한 복원방안을 제시하고, 인공화 및 직강화된 도심하천 복원의 일환으로 천변 녹지대의 복원 방안을 제시

라. 도시 숲 확충 기본 추진 전략

1) 도시 숲 기반 구축

○ 도시 숲 현황조사 및 관리 방안 구축

○ 도시숲의 보호 및 재해 방지 강화

○ 산림경관자원의 체계적 보전 · 관리 및 다양한 프로그램 제공으로 이용활성화

○ 용인시 도시림 조성·관리계획 수립

2) 녹색 네트워크 구축

○ 도시숲의 생태적 건강성 및 안전성 강화

○ 도시숲의 녹색네트워크 강화

3) 녹색 공간 확대

○ 유형별 도시숲 조성 확대(생활권 도시숲을 WHO 최저권고기준인 1인당 9㎡ 이상으로 조성)

○ 학교숲 조성 확대 및 운영 · 관리 강화

○ 전통마을숲 복원 확대 및 생활권 마을숲 조성

○ 아름다운 도시경관 창출을 위해 가로수 조성 확대

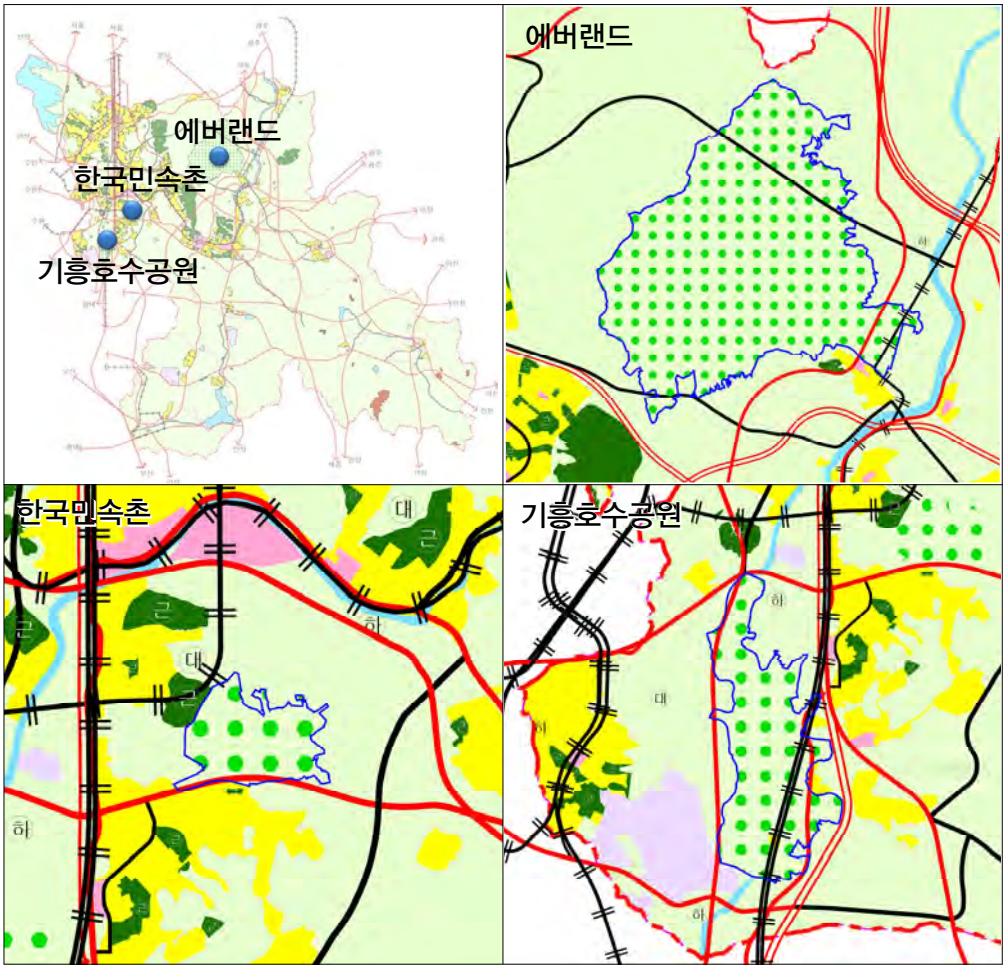
마. 유원지 계획

○ 유원지의 경우 현재 조성현황 등을 고려하여 당초계획 유지

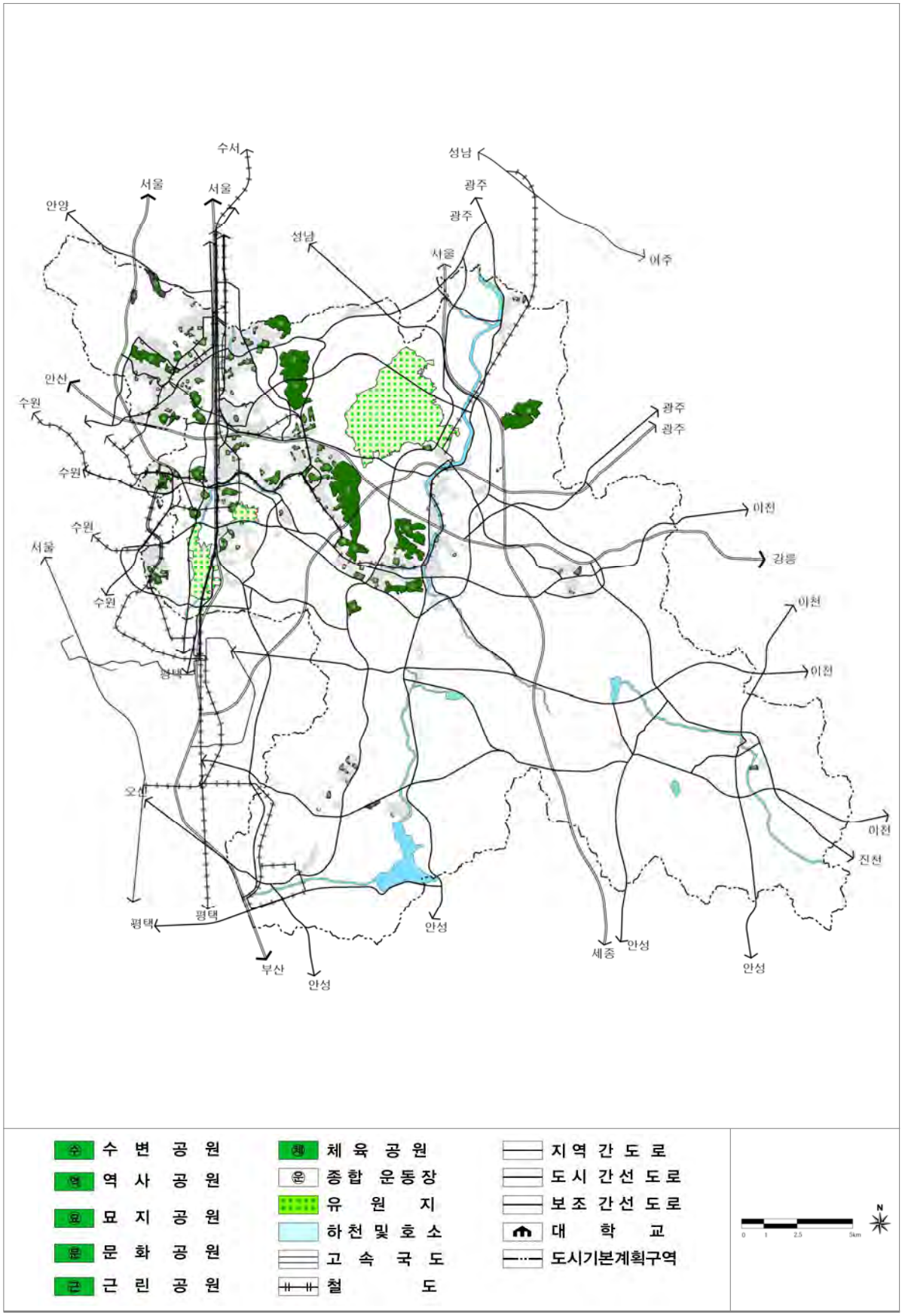
[유원지 계획]

구분	시설유형	시설명	위 치	면 적(㎢)			비 고
				기정	변경	증감	
1	유원지	에버랜드	포곡읍 전대리 일원	14.500	14.500	-	
2	유원지	한국민속촌	기흥구 보라동 일원	0.666	0.666	-	
3	유원지	기흥호수공원	기흥구 공세동 일원	2.681	2.681	-	

[유원지 계획]



[공원녹지 계획도]


수서
서울
서울
안양
성남
광주
광주
성남
서울
여주
안산
수원
광주
광주
수원
수원
이천
서울
강릉
수원
이천
이천
오산
이천
진천
평택
평택
안성
부산
안성
세종
안성
안성
수 수 변 공 원
역 역 사 공 원
묘 묘 지 공 원
문 문 화 공 원
근 근 린 공 원
체 체 육 공 원
운 종 합 운 동 장
유 원 지
하천 및 호소
고 속 국 도
철 도
지역 간 도 로
도시 간선 도로
보조 간선 도로
대 학 교
도시기본계획구역
N

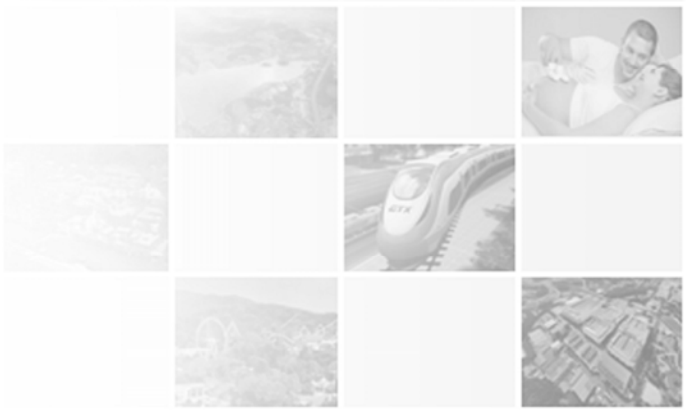


제11장 방재 및 안전계획

1 현황분석

2 도시 기후변화 재해취약성분석

3 도시재해방지대책



제11장 방재 및 안전

1 현황분석

1. 자연재해

○ 최근 자연재해는 인구와 기반시설이 집중된 도시에서 기후변화 영향으로 점차 대형화되고, 다양화되는 추세이며, 침수, 산사태, 건물의 붕괴, 씽크홀, 하천의 범람 등의 발생이 빈번함

○ 또한 도시 발전에 따른 고가도로, 지하철 등과 같은 기반시설의 확대와 고밀개발에 따른 초고층 건축물, 지하공간 활용, 개발에 의한 산림의 훼손과 농경지의 잠식에 의해 재해 발생 지역의 범위 확대되는 추세임

○ 이와 같이 대형화되고, 다양화되는 자연재해에 대비한 방재시스템과 선제적 방재예방을 위한 방재계획 수립과 더불어 시민의 자율적 방재의식 강화로 재해예방 필요함

가. 피해현황

○ 최근 10년간 2007년을 제외하고 매년 폭우(태풍, 호우), 폭설 등으로 인한 인명피해와 재산피해가 발생하였으며, 대부분의 인명피해는 호우로 인하여 발생함

○ 용인시 재산피해 현황을 분석한 결과 폭우에 의한 재산피해가 가장 크며, 각 원인별 재산피해는 폭우피해, 폭설피해, 강풍피해 순으로 조사되었음

[용인시 재해 피해현황]

(단위 : 천원)

구 분	피해액 합계	폭우			폭설(대설)	강풍
		소계	태풍	호우		
10년 계	12,356,704	12,221,828	783,250	11,438,578	133,924	952
2014	30,952	30,000	–	30,000	–	952
2013	102,576	102,576	–	102,576	–	–
2012	195,180	195,180	141,876	53,304	–	–
2011	7,499,588	7,499,588	–	7,499,588	–	–
2010	896,323	766,449	641,374	125,075	129,874	–
2009	2,015,522	2,015,522	–	2,015,522	–	–
2008	96,356	96,356	–	96,356	–	–
2007	–	–	–	–	–	–
2006	787,634	783,584	–	783,584	4,050	–
2005	732,573	732,573	–	732,573	–	–

자료) 국가재난정보센터 각 연도별 재해연보 상의 재해 피해현황 통계자료

나. 자연재해 유형별 피해현황

○ 최근 10년간(2006~2015) 용인시의 유형별·기간별 인명피해 및 재산피해현황을 분석한 결과 대부분의 피해는 폭우(태풍 및 호우)로부터 기인한 것으로 나타남

[풍수해 발생현황]

구 분	사망 및 실종	이재민	침수 면적	피해액(천원)				
				계	건물	농경지	공공시설	기 타
2006	–	5	44	783,584	30,000	3,257	750,327	–
2007	–	–	–	–	–	–	–	–
2008	–	–	–	96,356	–	2,385	62,959	31,012
2009	2	567	74	2,030,522	15,000	40,105	1,953,584	21,833
2010	–	–	–	766,449	134,400	20,675	479,139	132,235
2011	2	10	–	7,528,728	545,400	177,790	6,581,599	223,939
2012	–	–	–	192,759	46,800	5,403	14,226	126,330
2013	–	1	–	210,831	45,600	–	165,231	–
2014	1	–	–	30,952	30,000	–	–	952
2015	–	–	–	54,031	7,800	–	–	46,231

자료) 용인시 통계연보(2016)

○ 용인시의 2015년 용인시는 호우로 인한 피해 2건, 폭설로 인한 피해 1건이 발생하였으나 인명피해는 없는 것으로 파악됨

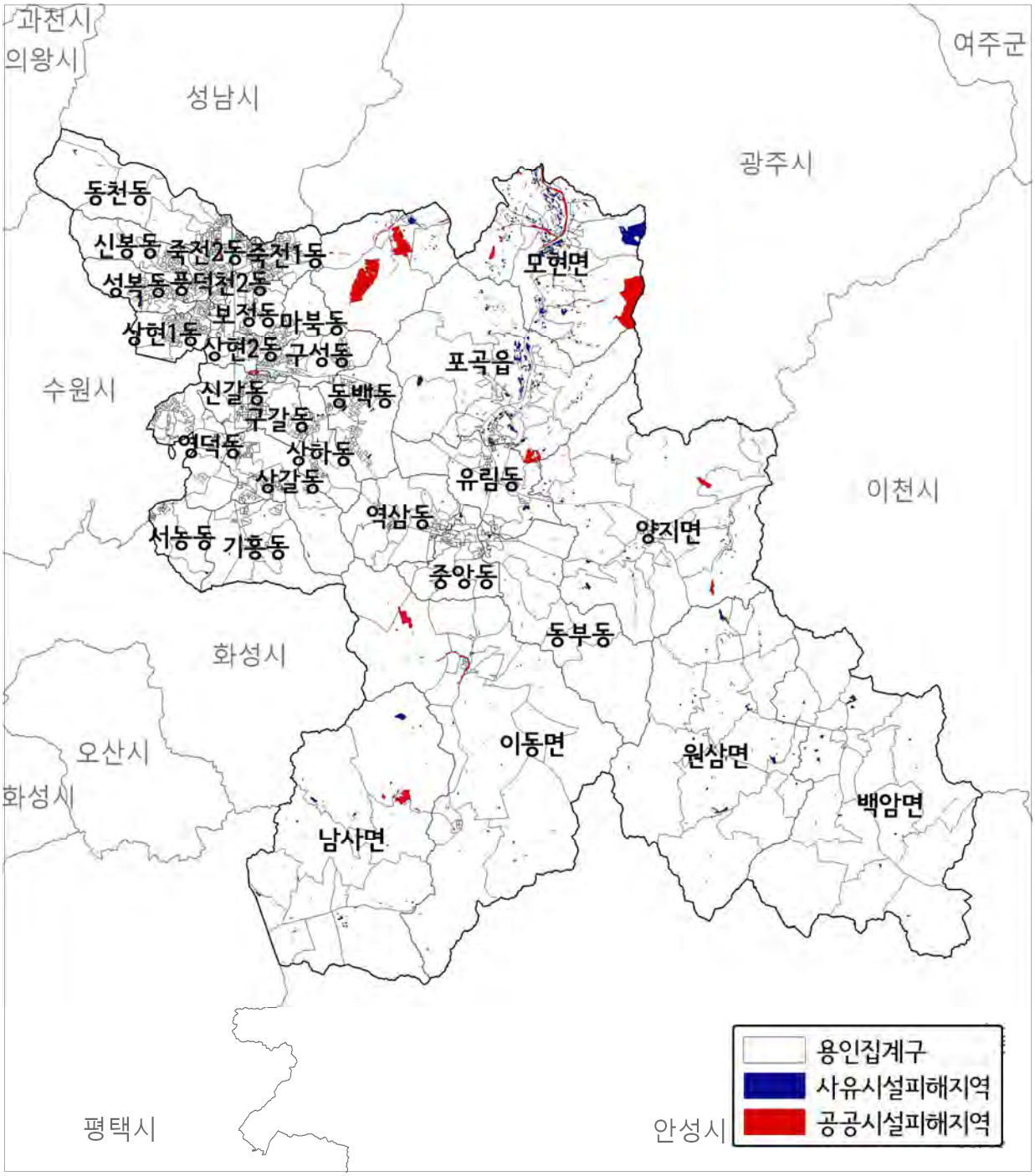
[용인시 자연재난 사고현황(2015년)]

구 분	재 해 명	피해대상	피해구분	피해규모	재난지원금 (천원)
2015	7. 24 ~ 7. 25 (호우)	주 택	침 수	8세대 주택침수 ┌ 포곡읍 5세대 ├ 김량장동 1세대 └ 고림동 2세대	8,000
	7. 29 (호우)	주 택	침 수	4세대 주택침수 – 역북동 4세대	4,000
	12.3 (폭설)	축 사	반 파	3세대 축사파손 – 유운리 2세대 – 초부리 1세대	17,000

자료) 용인시 홈페이지 내용 참조

○ 10년간(2005~2014) 용인시의 피해지역 조사결과, 태풍 및 집중호우에 의한 사유시설 피해지역은 집계구 1,479개소 기준으로 277개소, 공공시설 피해지역 188개소가 있는 것으로 조사됨

[최근 10년간 피해발생 지역 현황]



[자료] 2035 도시기후변화 재해취약성분석 (2016)

다. 기상특보 발효현황

○ 용인시의 10년간(2005~2014년) 기상특보 발효빈도는 폭우가 가장 높고, 폭설, 강풍, 가뭄, 폭염 순으로 나타남

라. 법정 취약지역 현황

○ 「산림보호법」 제45조의8 제5항 및 같은 법 시행규칙 제37조의3 제4항 규정에 의거하여 용인시 산사태(토석류)취약지역으로 지정 고시된 지역은 집계구 1,479개소 기준 33개소가 있는 것으로 조사됨

[산사태(토석류)취약지역 고시현황]



[자료] 2035 도시기후변화 재해취약성분석 (2016)

마. 풍수해저감종합계획의 위험지구 현황

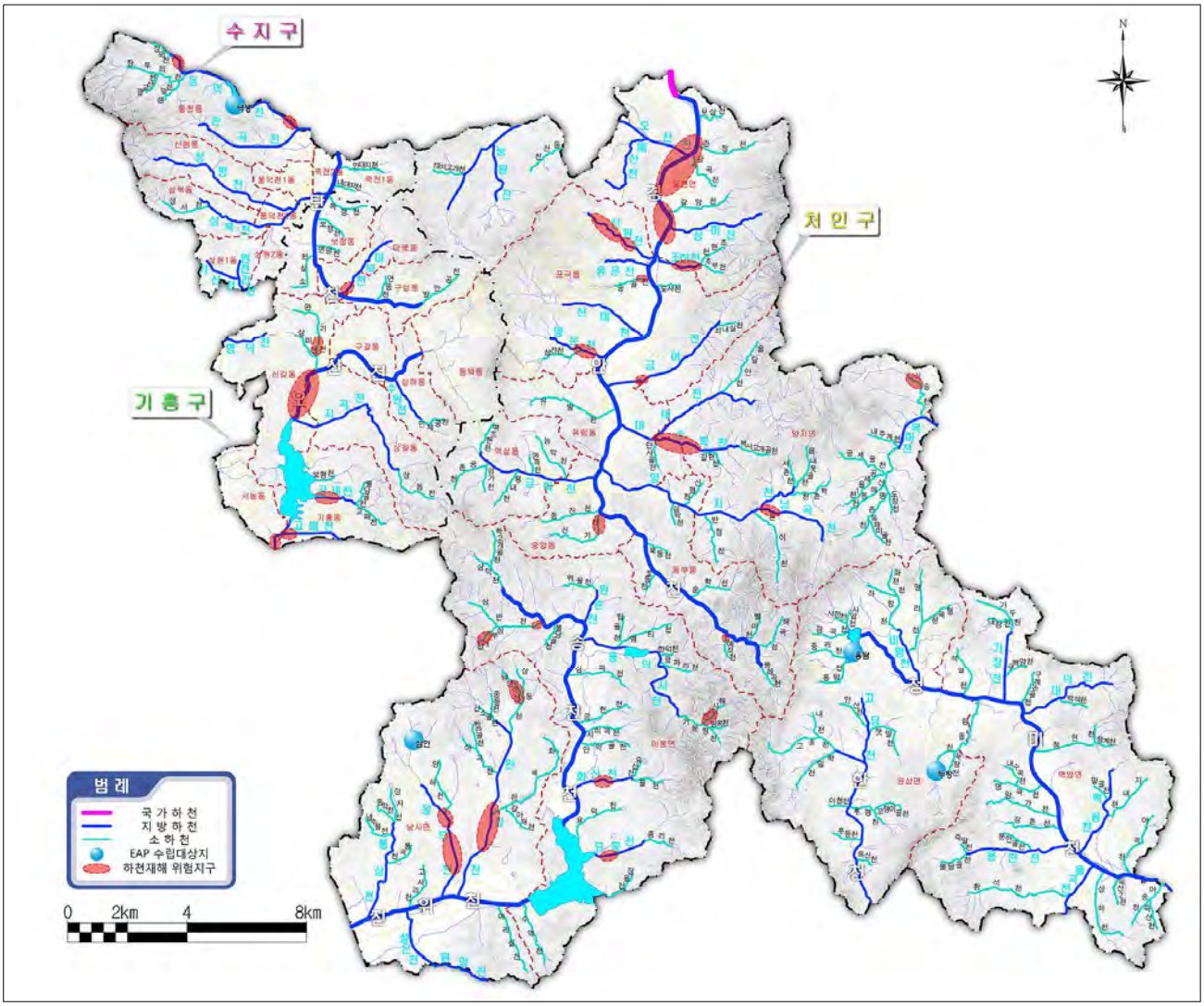
○ 풍수해저감종합계획(2012, 용인시)에서 제시된 재해위험지구 현황 조사결과, 재해위험지구는 총 123개소가 있는 것으로 조사됨

[용인시 취약성등급 종합분석]

구분	하천재해	내수재해	사면재해	토사재해	합계
집계구 수	71	19	18	15	123

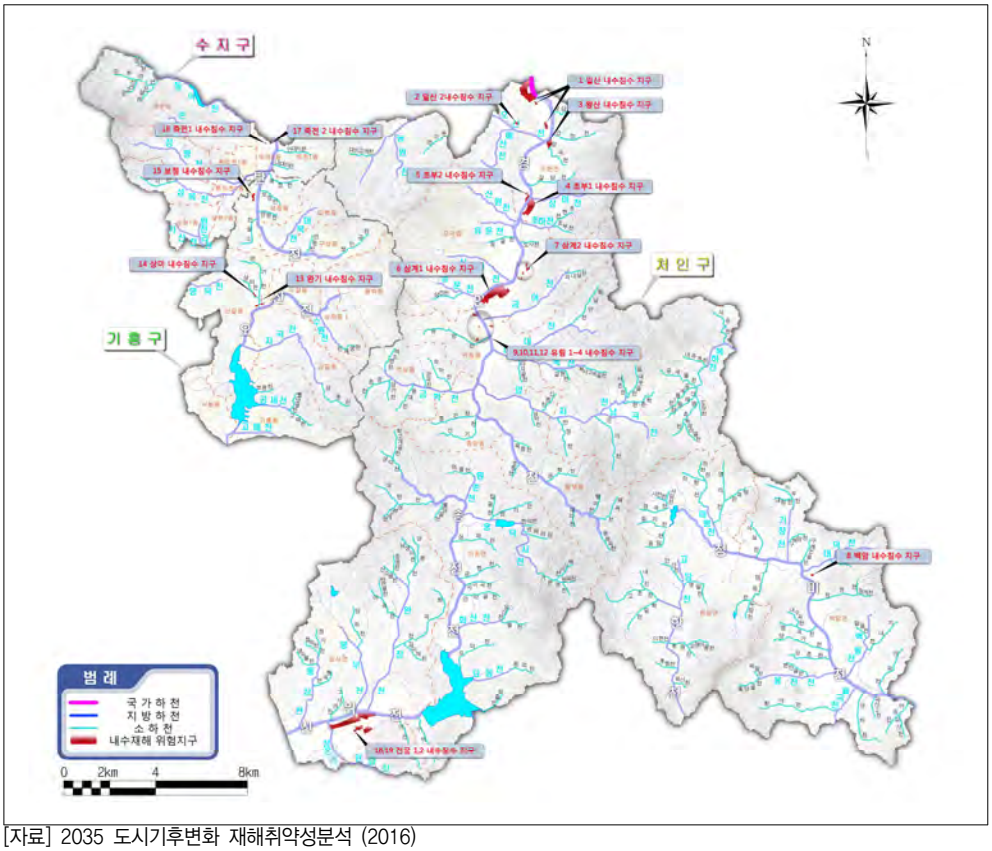
[자료] 풍수해저감종합계획 (2012) |

[풍수해저감종합계획 하천재해위험지구 현황]



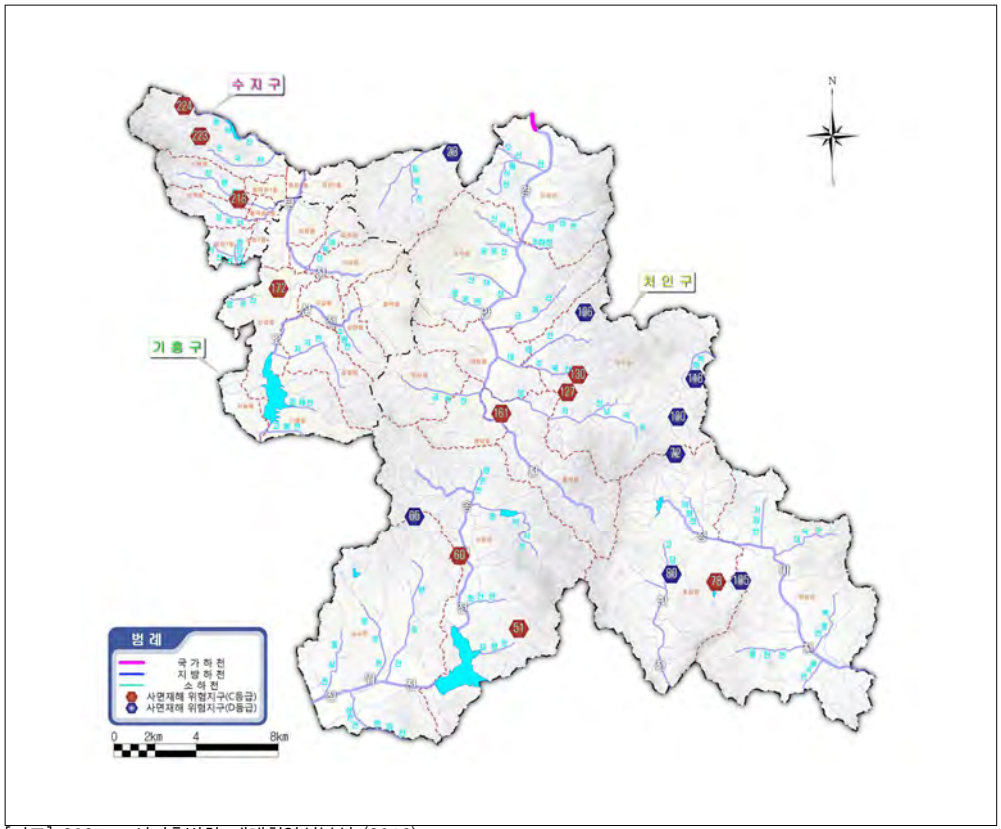
[자료] 2035 도시기후변화 재해취약성분석 (2016)

[풍수해저감종합계획 내수재해위험지구 현황]



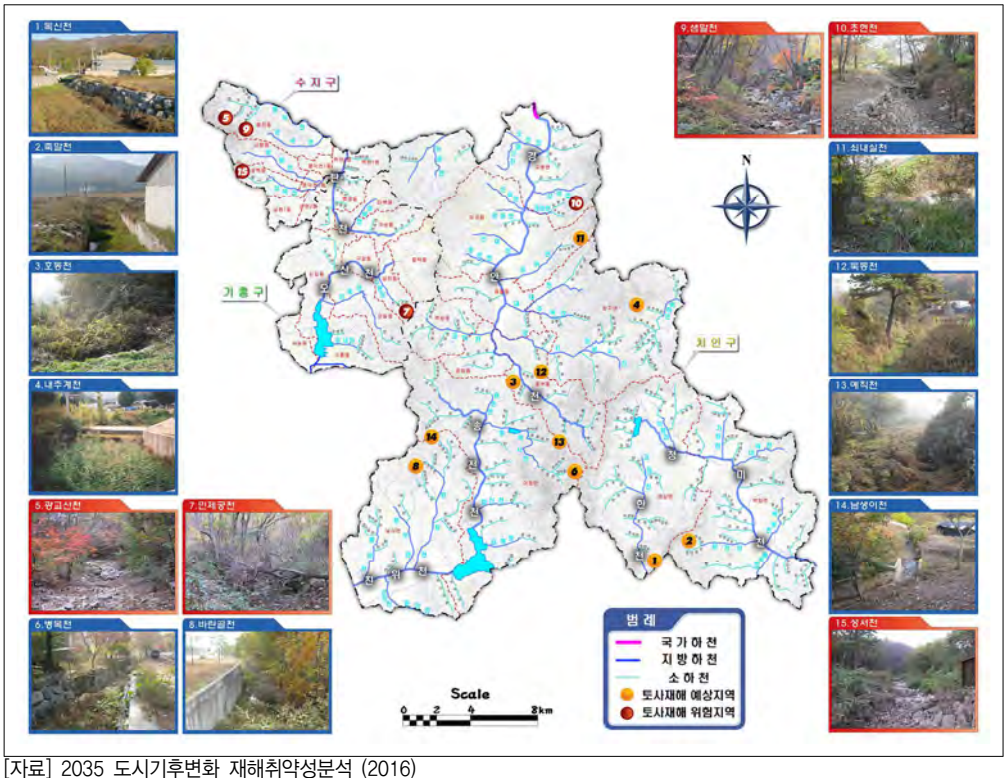
[자료] 2035 도시기후변화 재해취약성분석 (2016)

[풍수해저감종합계획 사면재해위험지구 현황]



[자료] 2035 도시기후변화 재해취약성분석 (2016)

[풍수해저감종합계획 토사재해위험지구 현황]



[자료] 2035 도시기후변화 재해취약성분석 (2016)

바. 주요 하천변 저지대 현황

○ 용인시에 위치한 국가하천 및 지방하천의 계획홍수위보다 낮은 하천변 저지대 현황 분석결과 집계구 1,479개소 기준 234개소가 있는 것으로 조사됨

[주요 하천변 저지대 현황]



[자료] 2035 도시기후변화 재해취약성분석 (2016)

2. 인적재해

가. 재난사고 발생 및 피해현황

○ 재난사고 발생현황은 교통사고와 화재가 가장 많이 발생하며, 교통사고 건수는 지난 5년간 연평균 3.6%의 증가추세를 보이고 있으며, 도시가 성장함에 따라 피해발생 빈도는 더욱 높아질 것으로 예상됨

○ 자동차 등록대수의 지속적인 증가로 교통사고가 증가하고 있으며 전체적인 인명피해 또한 2015년 현재 5,324인으로 증가하고 있음

[용인시 재난사고발생 및 피해현황]

(단위 : 건)

구분	인명 피해계 (인)	건 계 (건)	화 재	산 불	붕 괴	폭 발	교통 사고	기 타
2011	4,619	3,318	531	–	2	1	2,715	69
2012	4,233	2,525	–	–	–	–	2,525	–
2013	3,951	2,927	494	–	5	2	2,426	–
2014	2,924	3,792	498	34	1	2	3,257	–
2015	5,324	3,612	463	2	14	1	3,132	–

자료) 용인시 통계연보 (2016)

나. 범죄발생 현황

○ 범죄발생 현황은 특별법이 가장 많고, 지능범, 폭력범, 절도범 순으로 나타났으며, 용인 서부지역에 비해 동부지역에 많이 발생됨

○ 피의자의 연령별로는 40대, 50대 순으로 많고, 학력별로는 고졸, 대졸 순으로 범죄가 많았으며, 외국인 범죄는 2011년 24건에서 꾸준히 증가하여 2015년에는 327건이 발생됨

[용인시 범죄발생 현황]

(단위 : 건)

구분	계	강력범	절도범	폭력범	지능범	풍속범	기타 형사범	특별 법범
2011	19,148	260	2,997	3,331	2,623	149	722	9,066
2012	19,549	264	3,010	3,133	3,145	98	864	9,035
2013	20,402	277	2,905	3,087	3,523	113	980	9,517
2014	20,402	277	2,905	3,087	3,523	113	980	9,517
2015	22,519	316	2,798	3,407	4,304	82	1,164	10,448

자료) 용인시 통계연보 (2016)

2 도시기후변화 재해취약성 분석

1. 도시기후변화 재해취약성 분석

가. 분석 재해유형 선정

○ 도시기후변화 재해 취약성 분석 대상재해는 폭우(홍수 · 산사태), 폭염, 폭설, 강풍, 가뭄, 해수면 상승의 6개 재해 중 현재와 미래의 기후노출과 도시민감도를 종합한 도시종합 재해취약성을 분석하여 등급화(Ⅰ~Ⅳ)함

[용인시 취약성등급 종합분석]

구 분	홍 수	폭 염	폭 설	가 뭄	강 풍	해수면 상 승
용인시	Ⅲ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	해당없음

자료) 2035 도시기후변화 재해취약성분석 (2016)

○ 용인시 관내 10년간 유형별 피해현황 및 재해정도를 기초로 종합재해취약성(안)에 대한 현장조사와 의견수렴을 거쳐 대상 재해유형은 폭우, 폭설, 강풍으로 결정

[용인시 재해유형별 종합분석 및 대상 재해유형 결정]

구 분	홍 수	해수면 상 승
폭 우	•10년간 유형별·기간별 피해현황을 조사·분석 한 결과 29회에 걸쳐 인적·물적 피해가 발생한 재해로 조사됨 •10년간 용인시 기상특보의 과반수 이상으로 조사되었으며, 재해취약성 분석 필수 항목임	○ (필수)
폭 염	•기상특보 발효횟수가 상대적으로 가장 낮게 조사되었으며, 10년간 폭염에 따른 인적·물적 피해가 집계되어 있지 않음	X
폭 설	•10년간 물적피해 규모 및 기상특보 발효현황이 폭우에 이어 두 번째로 심각한 재해로 조사되었음. •기후변화 적응도시 조성방안 연구(2012) 상 현재취약성 Ⅳ등급임.	○
가 뭄	•기상특보 발효횟수가 상대적으로 낮게 조사되었으며, 10년간 폭염에 따른 인적·물적 피해가 집계되어 있지 않음	X
강 풍	•10년간 물적피해는 1회 발생(피해금액은 100만원 이하)으로 미미한 피해로 조사되었으며, 기상특보 발효횟수가 상대적으로 낮은 것으로 조사됨	○
해수면 상승	•용인시 해당없음	X

자료) 2035 도시기후변화 재해취약성분석 (2016)

나. 재해취약성 분석결과

1) 폭우

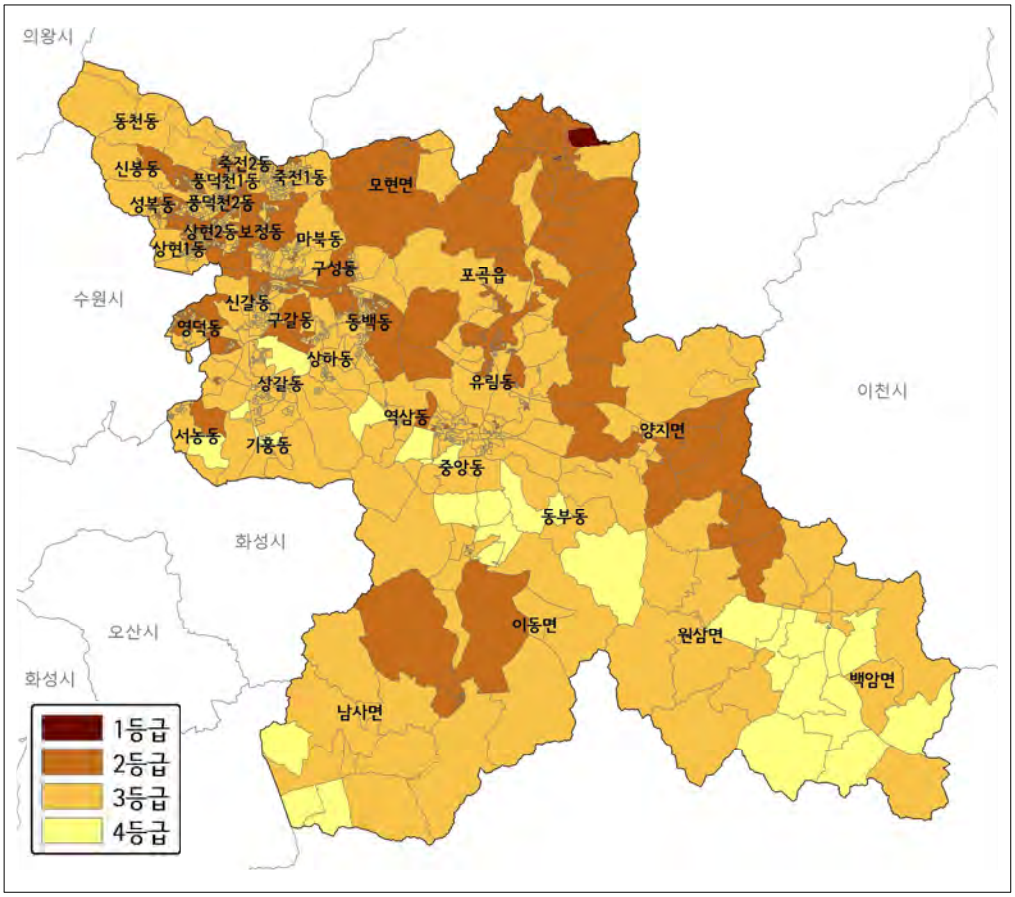
○ 폭우부문의 종합재해취약성 분석결과 용인시 집계구 1,479개소 기준으로 1등급 지역은 3개소, 2등급 지역은 295개소, 3등급 지역 1,146개소, 4등급 지역 35개소로 분석됨

[종합재해취약성 분석(폭우)]

등급	재해취약정도	개수(개소)	비율(%)
1등급	매우취약	3	0.2
2등급	취약	295	19.9
3등급	보통	1,146	77.5
4등급	양호	35	2.4
계	–	1,479	100.0

자료) 2035 도시기후변화 재해취약성분석 (2016)

[종합재해취약성 분석(폭우)]



2) 폭설

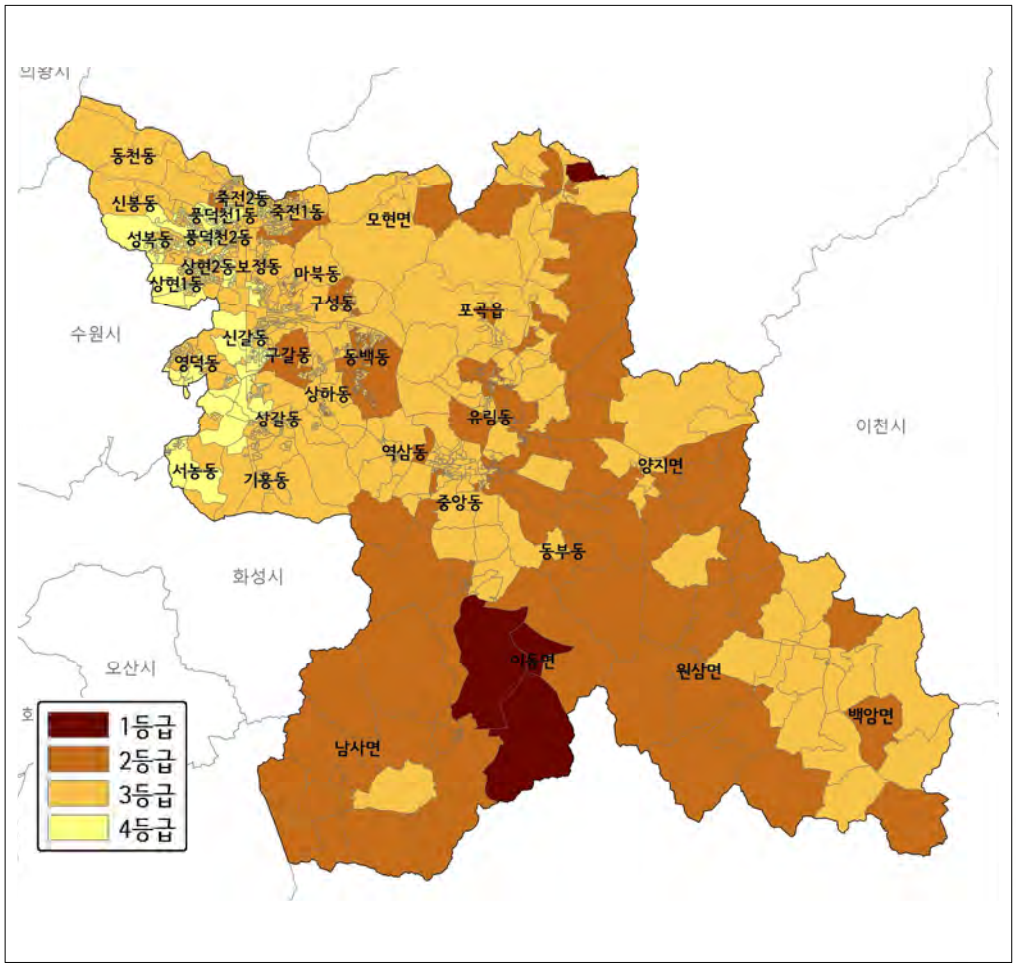
○ 폭설부문의 종합 재해취약성 분석결과 용인시 집계구 1,479개소 기준으로 1등급 지역은 4개소, 2등급 지역은 200개소, 3등급 지역 865개소, 4등급 지역 410개소로 분석됨

[종합재해취약성 분석(폭설)]

등급	재해취약정도	개수(개소)	비율(%)
1등급	매우취약	4	0.3
2등급	취약	200	13.5
3등급	보통	865	58.5
4등급	양호	410	27.7
계	–	1,479	100.0

자료) 2035 도시기후변화 재해취약성분석 (2016)

[종합재해취약성 분석(폭설)]



3) 강풍

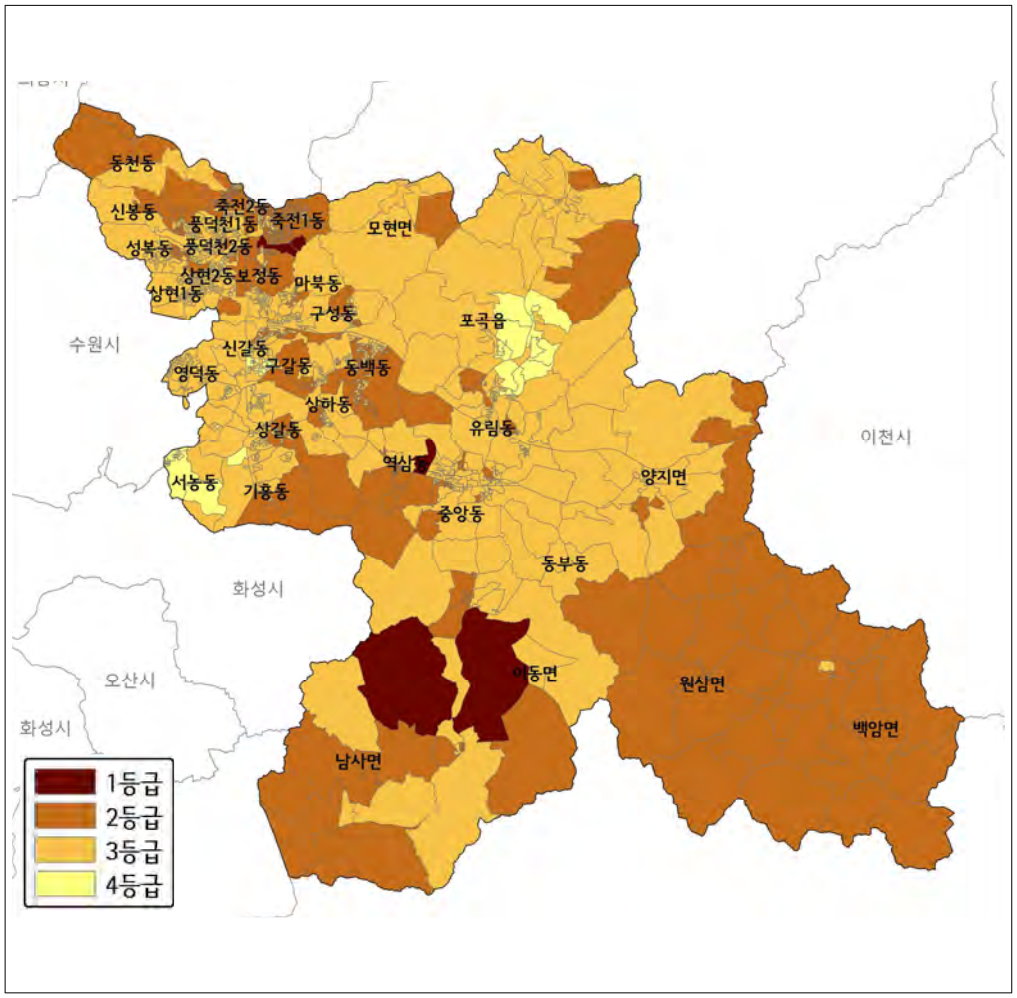
○ 강풍부문의 종합재해취약성 분석결과 용인시 집계구 1,479개소 기준으로 1등급 지역은 5개소, 2등급 지역은 361개소, 3등급 지역 1,043개소, 4등급 지역 70개소로 분석됨

[종합재해취약성 분석(강풍)]

등급	재해취약정도	개수(개소)	비율(%)
1등급	매우취약	5	0.3
2등급	취약	361	24.4
3등급	보통	1,043	70.6
4등급	양호	70	4.7
계	–	1,479	100.0

자료) 2035 도시기후변화 재해취약성분석 (2016)

[종합재해취약성 분석(강풍)]



3 도시재해방지대책

1. 기본방향

가. 방재대책 수립대상

○ 집중호우에 의한 하천범람과 기상이변에 따른 국지성 호우 발생 등으로 매년 자연재해가 빈번히 발생하고 있으며, 이에 집중호우 등에 대비한 방재대책의 적극적인 수립 필요

○ 용인시의 재해현황을 보면 주로 홍수, 산사태, 화재, 교통사고 등이며 이에 대한 방재계획 필요

○ 또한, 도시재생 및 신규 도시개발사업시 환경설계를 통한 범죄예방기법(CPTED) 도입으로 재해 및 범죄의 취약성에 대비하는 계획수립

나. 기본방향

▮시민의 권리가 보장되는 생활안전도시의 구현

○ 재난, 재해 등으로부터 재산과 생명을 안전하게 지킬 수 있는 안전도시의 구현

○ 재난재해에 안전한 U-방재시스템 구축과 재난재해의 발생요인부터 근본적으로 제거/개선할 수 있는 개선대책 및 재난재해 발생 시 대응체계 마련

▮ 촘촘한 생활 안전망 구축

○ 촘촘한 생활안전망의 구축을 통해 범죄, 화재 등으로부터 안전한 시민생활을 보장하고, 소방인프라의 확충과 맞춤형 안전서비스의 제공으로 일상생활 만족도 제고

▮기후변화에 대비한 종합 재해예방대책 수립

○ 과거 재해이력이 있는 지역의 지속적인 점검 및 사전예방 대책 마련

○ 재해유형별 구분에 따른 재해예방대책 수립

○ 신규개발지의 재해예방을 위한 단계별계획 수립

▮도시정보시스템을 통한 종합적 재해재난관리 체계 구축

○ 재해예방/응급/복구대책의 재난관리체계 구축

○ 소방 · 방재기구의 확충 및 도시방재행정체계의 강화

○ 주민참여 유도

▮도시계획을 통한 방재계획 실현

○ 재해위험 검토지역에 대한 토지이용 관리

○ 도시재생사업과 방재계획 연계

○ 기반시설 방재안전성 제고

○ 도시환경설계, 범죄예방환경설계(CPTED)를 통한 생활안전기반 확충

2. 실천전략

가. 생활안전도시 구현방안

1) 빈틈없는 재해·재난 방재시스템 도입

○ 유사시 시민의 안전을 위해 재난별·유형별로 효과적이고 대응할 수 있는 체계적인 도시방재정보시스템의 도입

- 도시방재정보시스템 : 도시정보시스템(UIS), 재해/재난 모의시스템, 재해/재난 예측정보시스템, 재해/재난 기록정보시스템

○ 재난취약시설물의 상시안전관리를 강화하여 재해·재난으로부터 안전한 도시 구현

[도시방재 정보시스템]



2) 재해취약성 분석에 따른 재해유형별 저감대책 수립

○ 용인시 풍수해종합대책계획을 기반으로 한 개략적인 재해취약성 분석에 따른 재해유형별 구분에 따른 저감대책 수립

○ 향후 도시관리계획 및 지구단위계획 등의 계획 수립시 「도시 기후변화 재해취약성분석 및 활용에 관한 지침(국토교통부, 2016. 5)」에 따라 분석된 재해취약성 분석 결과를 활용하여 대상지에 대한 재해 검토 및 방재계획 수립 근거자료로 활용될 수 있도록 함

▮ 하천재해 저감대책

❍ 호안유실, 제방붕괴, 제방도로 피해 등 하천재해 유형에 따른 저감대책 마련

[하천재해 저감대책]

구 분	저 감 대 책
호안유실	• 만곡부 호안 보강 및 시설물 이설
제방붕괴	• 홍수량 변동을 고려한 제방의 재평가 • 천변저류 및 지체공간 조성으로 첨두 홍수 경감
제방도로피해	• 정기적 안전점검에 의한 사면 붕괴 방지 대책 강구 · 시행

▮ 내수재해 저감대책

❍ 내수침수 재해 원인으로는 관거관련, 외수위 영향, 우수유입시설, 빗물펌프장시설 등으로 구분되어지며, 유형에 따른 저감대책 마련

[내수재해 저감대책]

구 분	저 감 대 책
관거관련 문제로 인한 피해	• 확률 강우량 적정산정을 통해 시설 용량 확대 • 배수계통 취약부분의 정기적 관리
외수위 영향으로 인한 피해	• 교량 주위 만곡부 보강/교대와 도로 접속부 강화 • 외수에 인접한 도로, 산책로 노견에 홍수방지턱 설치
우수유입시설 문제로 인한 피해	• 빗물받이 증설 및 개량 • 지역 내 투수면 비율 증가 • 정기적인 빗물받이 청소
빗물펌프장시설 문제로 인한 피해	• 빗물펌프장으로의 유입시설이나 배수시설 유지관리 • 다양한 침수 상황에 대반 빗물펌프장 운영 대책수립 및 숙지 • 확률강우량 적정 산정 및 외수위 고려를 통해 빗물펌프장 설치 및 확대

▮ 사면재해 저감대책

❍ 낙석 및 사면 붕괴에 인한 사면취약지 매몰, 절개지 · 경사면 등의 배수처리시설 불량에 의한 사면붕괴, 옹벽 등 토사방지시설의 미비로 인한 피해, 사고관리부족으로 인한 피해 가중 등에 대한 저감대책 마련

[사면재해 저감대책]

구 분	저 감 대 책
낙석 및 사면붕괴로 인한 사면붕괴지 매몰	• 정기적 안전점검, 방지대책 강구 및 시행 • 지역 특성을 고려한 사면안정공법을 도입 · 적용
절개지, 경사면 등의 배수처리시설 불량에 의한 사면붕괴	• 정기적인 사면의 배수처리 기능 점검 • 사면활동범위 인접공사 준공 시 사면 안전에 대한 안정성 검토요건 강화 • 사면재해 피해 우려지역은 강우특성을 고려해 배수로 시설기준 강화 및 지침 개발
옹벽 등 토사방지시설 미비로 인한 피해	• 정기적인 옹벽이나 토사방지시설의 배수 효과 점검 • 지반강도 특성을 고려한 적정 보강공법 지정 · 시공
사고관리부족으로 인한 피해 가중	• 도로 측부에 완충공간의 설치 검토 • 원격탐사, GIS, 지표조사 등을 통해 데이터베이스 구축

▮ 토사재해 저감대책

❍ **산지침식 및 홍수피해, 하천시설물피해, 도시지역 내수 침수, 하천통수능 저하, 저수지의 저수능 저하 및 이 · 치수 기능 저하, 하구폐쇄로 인한 홍수위 증가, 농경지 피해 등에 대한 저감대책 마련**

[토사재해 저감대책]

구 분	저감대책
산지침식 및 홍수피해	• 산사태 피해지역, 벌목지역, 산불피해지역 등 비상시 사면보호공, 침사지 등에 대한 비상대책 마련 • 장기적인 산지침식 및 홍수피해 대책 마련
하천시설물 피해	• 자연재료 이용 및 유로 유지 등 제방보강 실시 • 계곡수 유입부, 하천복개시점 직상류부 등 저류지 기능을 겸할 수 있는 침사지 설치
도시지역 내수 침수	• 토사유출량 고려 유입구의 규격 및 간격 결정 • 침사지 등의 토사 및 잡풀제거에 용이한 시설 도입 및 정기적 유지 및 관리실시
하천통수능 저하	• 홍수 전 · 후 시기 고려 정기적 준설계획 수립 • 적정 모형 이용 장기 토적량과 단일 호우에 대한 토사유입량의 합리적 산정으로 일정간격 보 설치
저수지의 저수능 저하 및 이 · 치수 기능 저하	• 저수지의 설계시 적정 모형을 이용한 토사유출량 산정 • 저수지 및 이수시설에 대한 정기적인 계측 및 준설방안 수립
하구폐쇄로 인한 홍수위 증가	• 하천유송 토사량 감소를 위한 사방시설 설치 • 정기적인 계측 및 준설방안 수립
농경지 피해	• 신속한 배수가 이루어 질 수 있도록 배수로 계획 및 정기적 정비 • 계곡수 유입부 등에는 저류지의 기능을 겸하는 침사지 설치

▮ 바람재해 저감대책

❍ 강풍에 의한 피해, 건조풍이나 조풍에 의한 피해, 빌딩 풍해에 대한 저감대책 마련

[바람재해 저감대책]

구 분	저감대책
강풍에 의한 피해	• 전력 · 통신 시설 두절에 대한 이차적 대비 시설이나 장비 구축 • 간판이나 건물 부착물의 결착 강화, 안전한 위치로 이동 / 평상시 안전에 대한 주기적 점검 실시 • 노후 혹은 재래식 주택 유지 · 보수 및 개량 공사 계획 · 실시 • 유리창 등의 고정 및 강화 • 차량 대피, 위험우려 가설물 철거, 대형 건설 장비의 결착 강화 • 가로수 수목을 도복 피해에 강한 품종으로 교체 • 도로 시설물의 규모나 형태가 풍압에 강한 형태를 갖도록 시설 기준을 마련, 시행 • 태풍 내습 시 피해 우려 도로 사전 통제 • 농업관련 시설물의 결착 강화 • 풍압에 강한 교량 검토 및 차량 통행 제한, 도로시설물 최소화 등의 대책 수립 • 질소비료의 과다 사용 지양, 3요소 비료를 골고루 시비 • 태풍 내습 후 이상 이삭 발생 시 신속히 물을 살포하여 등숙 비율 향상

[바람재해 저감대책]

구 분	저감대책
건조풍이나 조풍에 의한 피해	• 질소비료의 과다 사용 지양, 3요소 비료 골고루 시비 • 조풍 후 이상 발생시 신속히 물을 살포하여 등숙 비율 향상 • 사전 살수 준비를 통해 신속한 농작물 염분 제거 • 낙엽발생 시 전적과를 실시, 비료는 새 순이 나올 때까지 지양 • 건조풍이나 조풍 발생 이전 농작물에 대해 주요 병해 사전 동시 방제 실시
빌딩 풍해에 대한 피해	• 평상시 건물 부착물 결착에 대한 주기적인 점검실시 • 노후되거나 방치된 건물 부속 시설 철거 및 보수 • 보행자 영역 빌딩풍 피해 저감을 위해 방풍펜스 및 방풍캐노피 설치 • 건물 신축시 탁월 풍향을 고려한 건축계획 수립

3) 재해 저감시설 확충

▮ 우수 유출수 증가 억제

○ 도시 내 우수유출로 인한 하천범람을 예방할 수 있도록, 시가화예정용지 및 신규 개발계획 수립 시 저류지 규모를 산정하는 표준유출계획 제시

○ 관거정비 공사 중 포장 복구 시 투수성 포장으로 복구하며, 보도, 주차장 등 불투수면으로 구성되어 있는 부분의 구조나 재질을 변경하여 침투 가능하도록 변경

○ 기존 공원이나 녹지, 운동장, 건물의 옥상이나 지하, 주차장의 구조를 변경하여 우수를 저류시킬 수 있는 방안 마련

▮ 하천정비 사업

○ 용인시 관내 하천은 국가하천 1개소, 지방하천 51개소 및 소하천 149개소에 대한 하천정비 사업 추진으로 재해 저감방안 강구

4) 재해에 안전한 도시개발 추진

○ 시가화지역 및 시가화예정용지에 개발사업을 추진할 경우 입지 선정 단계에서부터 '용인시 풍수해종합계획'을 검토

○ 개발지역에 산지 · 구릉지 포함 시 지형훼손을 최소화 하고 환경친화적 공간 조성

○ 저지대 개발은 가급적 자연배수가 되도록 계획하되, 불가피한 경우 유수지를 충분히 확보하고 유수지의 기능이 최대한 발휘되도록 계획

○ 하천을 포함한 개발사업 시 하천방재환경의 확대와 치수 · 이수기능 확보를 위해 토사발생 억제, 토사유출 억제, 유출 토사량 조절 등을 위한 침사지 설치

○ 수해 및 상습 침수 예상지는 가급적 운동장 · 공원 등 오픈스페이스로 확보하고 침투시설을 설치하여 수해 시 피해가 최소화되도록 토지이용계획 수립

[도시개발 추진전략]

구 분	비구조적 대책	구조적 대책
개발전	• 방재시설 현황 파악 • 방재체계계획 수립 • 교육훈련계획 수립 • 관련기관 협조체계 수립	• 배수구역별 가배수로 설치 • 배수구역 내 임시침사지 겸 저류지설치

[도시개발 추진전략]

구 분	비구조적 대책	구조적 대책
개발중	• 절 · 성토 비탈면 활동 등 사면 안정대책 수립 • 침사지 관리자 지정 • 수방체계 확립 • 상시 배수시설의 점검 및 관리 (하천시설 등)	• 방재시설 점검 • 절 · 성토 소구간별 시공 • 사면보호공(식생 구조물) • 사면배수공, 낙석방지공 • 침사지 준설(우기전 5월, 우기후 토적 상태에 따라 수시준설) • 수방장비 비축(흙가마니 등) • 배수구역 내 영구저류지 설치
개발후	• 종합적인 재해대책의 수립 완료 • 방재시설인 저류지와 하천구조물들의 유지관리 보고체계 및 협조체계 확립 • 절 · 성토 사면의 유지관리 체계 확립	• 유지관리, 안전휀스설치 • 저류지 준설(우기전 5월 정기준설, 토적상태에 따라 수시 준설) • 저류지는 홍수기 때 반드시 공간 확보 • 배수시설, 하천시설 점검 • 퇴적물 제거

나. 도시정보시스템을 통한 종합적 재해재난관리 구축

1) 유형별 재난 관리

▮ 화재

❍ 노후 건축물 밀집지역, 재래시장 등은 방화지구 지정하며, 도시 주요 지점에 연소방지기능을 가진 수림대 조성, 화재 확산 방지를 위한 완충녹지공간 확보

❍ 대형화재 발생 시 원활한 급수체계 확립으로 피해를 최소화하며, 화재취약지역 중심으로 소방용시설 보강

❍ 소방서와 소방파출소 등의 소방기관 증설, 소방장비의 현대화 추진, 소방요원을 확충하고, 소방차 진입이 용이하도록 소방도로 정비

▮ 교통사고

❍ 고가차도, 지하차도, 육교 등 도로시설물에 대한 정기적인 안전점검 실시, 교통안전시설의 지속적인 확충과 현대화, 교통관리체계의 개선 등 교통사고 예방대책 강구

❍ 교통사고 예방을 위하여 교통사고 예방 캠페인, 교통안전의식 등 교통문화의식 함양

▮ 풍수해

○ 수해 위험이 높은 하천변에 대해 우선적으로 천변 정비 및 수해조절기능 설치

○ 각종 도시개발사업에 따른 불투수층 증가로 우수 유출량 증대, 첨두 유출량 증대 등 수해 위험성에 대비하기 위하여 하천주변 급경사지의 완충녹지 조성 및 저류시설, 투수성포장, 침투시설 등 우수유출 저감시설 확충

▮ 지진

○ 용인시 내 내진설계가 적용된 옥외대피소 및 실내구호소 등의 분포현황 분석을 통해 대피소 추가 확보

– 대피소 지정기준 검토를 통해 지정 가능한 공공시설(주민센터, 읍면사무소, 체육시설 등) 조사 후 대피소 추가 확보

– 적합 공공시설에 대한 내진보강사업 시행 필요

○ 읍 · 면 · 동 단위로 홍수, 태풍, 지진 등에 대한 해저드 맵(긴급대피경로지도)을 작성하여 안내표지판을 설치하고 웹사이트 및 브로셔 형태로 배포

– 해저드맵에는 지진대피소, 대피경로, 홍수로 인한 재해예상범위 등 표기

○ 공공시설물의 내진설계는 행정안전부의 내진보강 기본계획에 따라 진행하되, 긴급시설(대피소, 학교, 병원 등)을 우선순위로 하여 내진보강 추진

○ 민간 건축물의 경우 지진 취약구조, 거주인구, 노후화 정도 등을 종합적으로 고려하여 우선순위를 선정하고 다양한 인센티브 제도 도입을 통해 내진설계 유도

– 용이치 않을 경우 차선책으로 구시가지를 중심으로 풍수해보험(지진) 가입 적극 권고

○ 용인시 내 학교(어린이집, 유치원, 초 · 중 · 고등학교, 대학, 평생교육기관), 마을회관 등을 통해 주민 안전교육 시행

○ 웹사이트 및 스마트폰 어플리케이션 제작을 통해 지진 등 각종 재난에 대한 정보와 재난발생 시의 대피방안 등 제공

▮ 재난사고

○ 재난사고로부터 시민의 안전을 보호하기 위한 공공시설, 공공장소 및 옹벽, 축대, 도로, 교량, 하수도 등 재해위험 요인이 있는 시설물의 안전점검 강화

○ 건축물 안전하고 예방을 위하여 노후 건축물에 대해 정기적 안전관리실태 점검

○ 대규모 공사장 및 공사장 주변 방재대책 수립

2) 재해 예방·응급·복구 대책의 재난관리체계 구축

▮ 재해예방대책

○ 재해 발생 시 동원 가능한 인력, 조직의 활용정도 파악, 긴급상황 대처와 복구를 위한 사용가능한 물자 등 구비 및 신고체계의 일원화

○ 시민의 안전확보와 안전한 활동을 위하여 긴급 피난처 확보 및 대피시설에 대한 정기적인 점검 실시

▮ 재해응급대책

○ 모든 정보의 수집 및 전달망을 확충하고 신속한 응급구조 및 구명활동을 위한 기관간 상호협력, 파견요청 계획 등 체계적 수립

○ 119 구조대 및 구급대의 인원 및 시설을 확충하고 생활권별 적정 배치

▮ 재해복구대책

○ 재난재해 피해로 인해 생활기반을 잃어버린 시민들에게 생활의 안정과 신속한 복구를 위해 생활필수품과 임시거처 마련

○ 대규모 재해에 대한 의연품 등이 피해자들에게 신속하고 직접적으로 전달하도록 함

○ 재해 발생 시부터 종료 시까지 전반적인 기록을 통해 재해복구계획 수립 및 복구를 시행하며, 향후 재난관리체계의 평가, 방재계획의 수정계획 작성 시 참고자료로 사용

3) 종합적인 도시방재 행정체계구축

○ 효과적인 재해예방과 재난현장의 다양한 정보제공으로 방재활동 능력의 향상을 도모하기 위해 재해관리에 관한 종합전산망 구축

○ 지역별 재해발생가능성을 감안 종합 방재훈련을 실시하고 관련기관의 방재업무 담당자들에게 방재교육을 정기적으로 실시

○ 지역주민의 방재의식 고취를 위한 방재교육 및 홍보 강화로 방재인력의 전문화 유도

다. 도시계획을 통한 방재계획 실현

▮ 재해위험 검토지역에 대한 토지이용 관리

○ 재해 및 재난 위험지역에 대해 재해예방을 위해 방재/방화지구 지정 및 운영
- 풍수해 때 침수 등으로 인하여 재해의 위험이 예상되는 지역
- 지반이 약하여 산사태 · 지반붕괴의 위험이 예상되는 지역
- 지진발생이 우려되어 특별히 예방대책을 마련하여야 할 필요가 있는 지역

○ 재해위험 검토지역 내 개발행위 시 도시계획위원회 등 충분한 재해위험요인 검토를 통해 제도적 안전관리 강화

○ 재해위험 검토지역을 포함하는 개발사업 시행 시 사전재해영향성검토의 이행여부에 대한 지속적 관리 · 감독 및 사후 평가를 통해 재난가능성 저감

▮ 도시재생사업과 방재계획 연계

○ 과거 재난 이력 및 위험요인 조사 등을 통해 필요시 방재지구 지정을 검토하고, 도시재생사업 및 기반시설정비사업과 연계를 통해 안전성 제고

○ 노후 · 불량주택 등 재해에 취약한 도시구조형성 지역의 도시 및 주거환경정비사업 추진시 구조적 안전성 향상과 기반시설 정비를 통한 방재안전계획 수립

▮ 기반시설의 방재 안전성 제고

○ 공원 · 녹지, 도로, 광장 등 도시계획시설 결정 시 재해예방 및 피해방지를 위한 역할에 주목하여 충분한 사전검토 필요

○ 학교, 공원 등 지역커뮤니티를 중심으로 지역방재거점을 형성하여 각종 오픈스페이스의 공간적 네트워크 구성

▮ 도시환경설계를 통한 생활안전기반 확충

○ 신규 개발 및 도시재생 사업 추진시 놀이터, 지하주차장, 보행자도로 등 공용공간에 대한 가시권을 최대한 확보하여 '자연적' 감시가 이루어질 수 있도록 건축물 배치 및 색채, 조경계획, 동선계획, 공공시설물 계획 수립

- 감시가 용이한 위치에 어린이놀이터, 여성쉼터 등의 공간배치
- 투시형 엘리베이터, 안전거울 등 도시전체에 범죄예방환경설계(CPTED) 도입
- 토지이용계획 및 지구단위계획, 공공디자인 가이드라인에 범죄예방설계(CPTED) 적극 도입

○ 허용되지 않는 출입을 통제하는 '접근통제' 가 이루어 질 수 있도록 동선계획, 조경, 구조물 계획 수립

- 인적이 드문 공원의 외곽은 투시형 울타리 등을 설치하여 사람의 출입 통제

○ 공공장소는 지역주민의 활동을 활성화할 수 있도록 다양한 시설과 행사 유치하여 자연적 감시 강화

○ U-City 계획을 통한 일원화된 도시통합정보센터 운영

- 방법, 교통, 환경을 위한 CCTV 통합관리
- CCTV 실시간 모니터링을 통해 범죄 및 재난 사전예방

▮ 『경기도 범죄예방 도시환경디자인 조례』를 반영한 도시환경 설계 유도

○ 개방된 시야의 확보를 통해 자연적 감시가 가능하도록 건축물, 조경 식재를 비롯한 도시공간을 배치하고, 조명 등을 통하여 부족한 부분 보완

○ 건축물 및 도시공간의 출입구, 담장, 조경시설 및 조명 등을 적절히 배치하여 물리적 또는 심리적 접근통제가 가능하도록 함

○ 사적영역을 제외한 도시공간은 지역주민의 자유로운 출입과 편리한 사용이 가능하도록 하여 공공의 영역성 강화

○ 지역주민들의 교류 활동 활성화를 위해 주민공동시설, 공원 및 녹지 등의 휴게시설, 근린상가 등을 배치하여, 주민간 자연스러운 교류와 유대감 형성될 수 있는 공간으로 조성

○ 조성된 건축물 및 도시공간의 유지 · 관리를 통해 범죄예방이 가능하도록 노력

라. 기후변화에 대비하는 안전예방대책 수립

▮ 기후변화대응 기반구축 및 재난예방능력 제고

○ 재해발생에 대비한 방지체계 구축 및 재난관리 대상시설 지정 및 관리

○ 재해예방을 위한 일제조사 및 안전점검을 통한 관리 강화

○ 방재관련학과 개설 추진 및 직업교육(방재안전교육)강화를 통한 재해관리 전문인력 배양 및 확보

○ 기후가 급진적으로 변함에 따라 이에 대한 대책방안으로 재난 · 재해 예측 시뮬레이션 개발 및 위성통신망을 확보하고, 유관기관과 기능별로 시스템을 연계하는 전용 통신망과 종합시스템을 구축하고 재해유형별 D/B화 추진

▮ 기후변화를 고려한 도시계획 수립 방안

○ 도시계획을 통해 방재계획을 구체화 하기 위해선 기본적으로 풍수해, 지진, 산사태, 가뭄 등의 자연재해의 피해를 감소시킬 수 있고, 재난관리에 용이하도록 거시적 공간구조 계획 필요

○ 교통사고 방지대책으로는 자동차 안전운행에 대한 계도와 교통시설의 현대화, 교통관리체계 개선, 도로구조 개편 등을 지속적으로 강구

○ 도시계획시설에 위해 요소 또는 방재특성을 가질 경우 종합적인 검토를 통하여 방재시설로 중복 결정하는 방안 강구

[기후변화를 고려한 도시계획 수립방안]

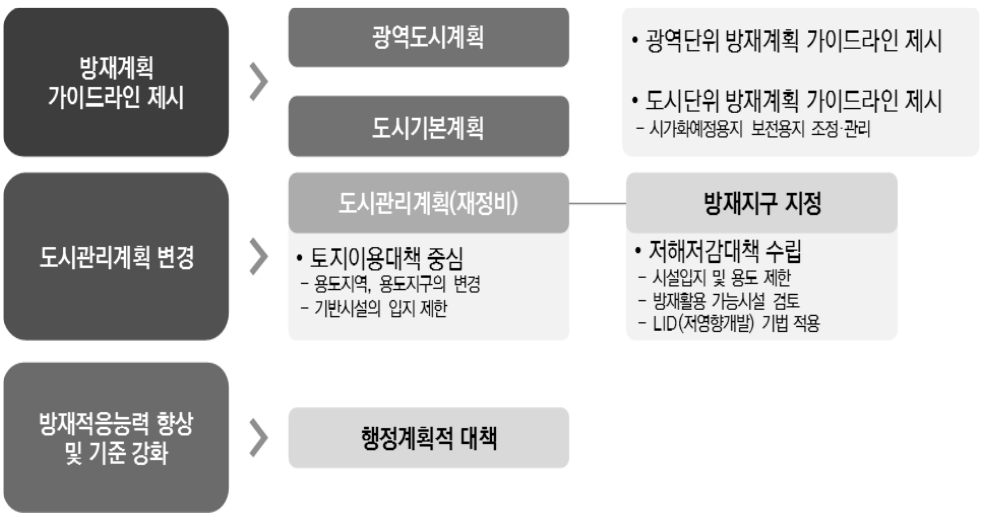
구 분	실 천 방 안
재해취약 Ⅰ등급 지역	• 재해취약지역 내 도로, 지하도로, 철도 등 교통시설 및 학교, 공공청사, 종합의료시설 등의 공공시설 설치를 제한하되, 불가피한 경우 우선적인 방재대책 수립 • 하천변, 급경사지 지역과의 이격거리 확보 및 완충지대 조성 • 방재지구 대상지역으로 우선 고려 • 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 • 재해취약시설 등의 시설 행위는 협의 후 설치 • 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
재해취약 Ⅱ등급 지역	• 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 • 재해취약시설 등의 시설 행위는 협의 후 설치 • 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
재해취약 Ⅲ~Ⅳ등급 지역	• 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 • 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리

▮재해예방형 도시계획을 통해 시민이 안전한 도시 방재계획 수립

❍ 재해취약지역의 영향저감을 위해 토지이용–기반시설–단지조성–건축물을 연계한 다중재해방어 체계와 도시의 모든 구성요소가 위험을 분담하는 종합방재시스템 구축

❍ 재해취약성 분석 결과 취약등급이 높게 나온 취약지역에 대해서는 보전하는 것을 원칙으로 하되 개발이 불가피한 지역에 대해서는 재해예방대책 가이드라인 제시

[재해예방형 도시계획 수립 절차]



❍ 폭우재해 관련 취약지역에 대한 재해예방대책 가이드라인

[폭우 재해예방대책 가이드라인]

구 분	실 천 방 안
토지이용	• 하천변 저지대, 급경사지 주변 등 폭우취약성이 높은 지역은 오픈스페이스 배치, 이격(완충녹지 · 공원 · 오픈스페이스 확보 등) 등의 토지이용 대책을 통해 근원적 재해위험 해소 – 취약성이 가장 높은 지역은 녹지 등 오픈스페이스 용지 – 안전지역에 주거용지 배치 – 완충지역에는 상업용지, 공공시설용지 배치 및 재해저감대책 마련
기반시설	• 산지부와 도시부 경계지역 도로하부 저류지 설치 • 폭우취약지역 공원 내 저류지 설치 • 폭우취약지역 주변의 선큰광장, 공공시설, 지하저류조, 광역도로변 생태수로 설치
건축물	• 폭우취약지역 내 건축물 필로티 · 차수판 설치 • 하천범람 대비 건축물 배치 및 이격 • 산사태 취약지역 건축물 이격 • 폭우취약지역 주변 생태연못, 옥상정원, 블록형 투수포장 및 주변보다 낮은 저류형 주차장 설치

[폭우재해 취약지역 재해예방대책 가이드라인]



▮기후변화 적응형 안심마을 조성을 통한 기후변화 안전망 구축

○ 기후변화 안심마을 조성사업은 최근 폭설 및 한파, 폭염, 홍수 등 기상이변과 기후변화에 의한 피해가 속출하고 있는 것과 관련하여 예측 불가능한 환경변화에 대한 지속가능하고 탄력적인 도시 및 주거환경 관리 도모

○ 기후변화 안심마을 조성을 통해 기후변화에 따른 기후적응 능력을 배양하고 기후변화 안전망을 구축하여 기후 취약지역을 체계적으로 관리

○ 안심마을 조성방향은 각 테마별 특성에 맞게 다양한 콘텐츠 구성

마. 범죄취약지역 범죄예방설계(CPTED) 적용 방안

▮취약지역 유형분류

○ 소형점포 밀집지역

– 점포 폐점 시간 이후 방범 취약 시간대 문제점 노출 및 후면 골목에 대한 방범대책 미비

– 골목길, 이면도로 등으로 연결된 주택밀집지역, 재개발 등 사업지연 지역

– 개인 생활공간과 단절로 자연적 감시가 어려우며 공공공간에서의 범죄 발생 가능성과 개인 생활공간에 대한 범죄발생 가능성 공존

○ 어린이 보호구역

– 보안 및 소음방지를 위해 설치된 담장이나 옹벽 등은 시각적 관찰을 어렵게 하여 범죄발생 가능성이 높으며 지역주민 간의 단절로 공동화 시간대 방범 취약

▮유형별 범죄예방 방안

○ 소형점포 밀집지역

위 험 요 소	개 선 방 향
이면도로 주차로 인한 시야 차단	• 주차금지구역 설정으로 감시기능 강화 및 보행자 시야선 확보
소형점포 밀집지역 이면도로로 사각지대 및 고립지역 발생	• 보도 마감의 개선을 통해 영역성 부여
점포 폐점시간 이후 시야확보 곤란으로 불안감 조성	• 조명설치를 통해 시인성 및 인지성 향상
이면도로 환경 열악 및 조명 부재에 따른 불안 요소	• 벽면도장 및 조경식재 조성 등 지속적 관리로 쾌적한 공간 형성

○ 골목길, 이면도로 등으로 연결된 주택밀집지역, 재개발 등 사업지연 지역

위 험 요 소	개 선 방 향
좁은 골목으로 인한 범죄발생 및 불안감 유발	• 담장 및 지장물 개선을 통해 상호 감시 • 사각지대에 대해 조경식재 구성으로 시야 확보
방지공간에 따른 범죄 발생 우려	• 공지에 커뮤니티 활성화 요소를 구성하여 주민에 의한 자연감시 효과 증대

○ 어린이 보호구역

위 험 요 소	개 선 방 향
야간 시 보행로 및 학교 담장 내부 공간 시야확보 곤란	• 야간 보안 등 설치 등 적정 조도 확보로 보행로 및 학교 담장 내부공간 감시효과 증대
밀폐된 학교 담장으로 개방성과 감시기능 저하	• 강화유리 담장으로 개선 등 개방성 높여 감시 기능의 강화
이면도로 주차로 범죄유발 가능성 및 불안감 형성	• 이면도로 주차 통제로 잠재적 범죄 유발자의 범죄기회 감소

바. 산림 방재 계획

1) 산림 방재 계획

▮산사태 방지대책

○ 산사태 발생 이력 및 풍수해 저감 종합계획에 따른 산사태 위험지구에 대한 지속적인 관리 강화

○ 산사태 발생 우려 지역에 대한 사방댐 설치 및 준설, 사방지 관리 실시

○ 산사태 발생지역 등 공간적 범위가 구체적인 경우 『도시 기후변화 재해취약성 분석』 결과를 토지이용 대책 마련에 적극 활용

○ 대규모 개발사업이 없는 기성 시가지의 경우 재해 예방에 대한 계획으로 방재지구 지정 검토

○ 『도시 기후변화 재해취약성분석』 결과 검토를 통해 취약등급별 도시대응 기본방향 마련

[산사태 방지대책(예시)]

구 분		도시계획 수립방향 예시
직접 영향권	1등급	• 토지이용계획(보전, 이격, 이주, 전환, 지반고 승고 등) • 도시 중요기반시설(공공청사, 소방서, 대피소 등) 설치 제한 • 재해취약시설, 재해시 주변 지역 영향시설 등은 행위 협의 후 설치 • 방재지구 대상지역으로 우선 고려 • 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 • 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 • 도시계획 시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
	2등급	• 재해취약시설, 재해시 주변지역 영향 시설 등은 행위 협의 후 설치 • 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 • 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 • 도시계획 시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
간접 영향권	3등급	• 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 • 도시계획 시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 • 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리
	4등급	• 도시계획 시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 • 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리

▮ 산불 방지대책

❍ 산불 예방활동 전개를 통한 산불 발생 최소화

- 산불 방지 및 산불 진화를 위한 유관기관 공조 체계 확립
- 화기 및 인화물질 소지 입산 금지 조치 강화
- 입산통제구역(등산로 폐쇄) 지정고시 및 감시원 확보
- 산불 발생 지역 및 산불취약지역을 선정하여 특별관리
- 각종 민간의 자율참여에 의한 산불예방운동 적극유도

▮산림 병해충 방지대책

❍ 산림 병해충 발생 현황 조사

❍ 피해 발생이 보고된 소나무 재선충병은 피해확산을 방지하기 위하여 소나무의 이동을 제한하고 지속적인 약제 사용을 통해 피해발생 최소화 도모

❍ 산림 병해충에 대해서 생물학적 방재, 화학적 방재 및 임업적 방제 등 다양한 방재 수단을 적용하여 최선의 방제대책을 강구



제12장 경제산업문화의 개발 및 진흥

1 경제·산업

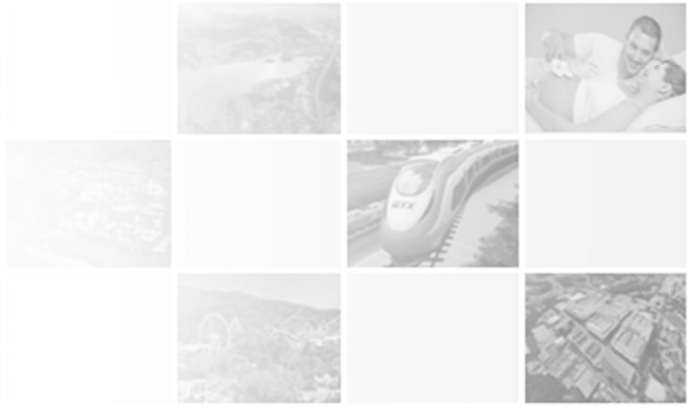
2 관광 · 여가

3 의료·보건

4 사회·복지

5 교육

6 문화·체육



제12장 경제 · 산업계획

1 경제 · 산업

1. 경제 · 산업 현황

가. 경제 · 산업 규모

○ 2014년 현재 용인시의 지역총생산(GRDP, 경상가격 기준)은 약 32조 86,043억원으로 전국의 2.22%, 경기도의 9.89%를 차지하고 있음

○ 최근 5년간 성장률은 연평균 8.2%로 전국 및 경기도 대비 지속적 성장추세를 보이고 있음

[지역총생산 및 1인당 지역총생산 추이]

구 분		2004년	2009년	2014년	년평균증가율(%)	
					10년간	5년간
지역 총생산 (백만원)	전국	879,128,483	1,151,367,386	1,485,504,665	5.4	5.2
	경기도	162,200,494	208,296,101	329,558,989	7.3	9.6
	용인시	15,711,556 (9.68%)	19,171,974 (9.20%)	32,604,375 (9.89%)	7.6	11.2
1인당 GRDP (만원)	전국	1,828	2,335	2,927	4.8	4.6
	경기도	1,680	2,079	2,683	4.8	5.2
	용인시	2,567 (152.79%)	2,319 (111.54%)	3,432 (127.91%)	2.9	8.2

자료) 통계청, 행정구역(시도)별 1인당 지역내총생산, 지역총소득, 개인소득 & 경기도 시군단위지역내 총생산(GRDP)
주) ( )는 경기도 대비 용인시 비율

○ 2014년 용인시 1인당 지역내 총생산은 3,432만원으로 경기도 1인당 평균 GRDP의 127.91%로 나타나며,

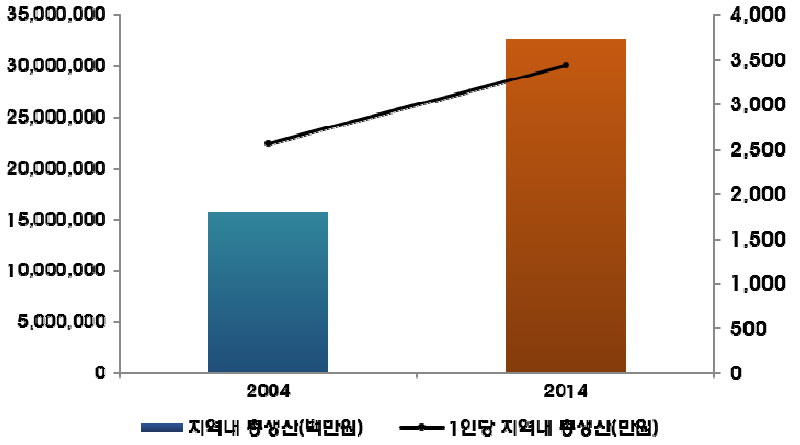
○ 삼성전자 반도체부문 생산설비를 화성으로 일부 이전함에 따라 2006년 1인당 지역내 총생산이 큰 폭으로 감소한 이후 지속적 증가 추세

[지역총생산 및 1인당 지역총생산 추이]

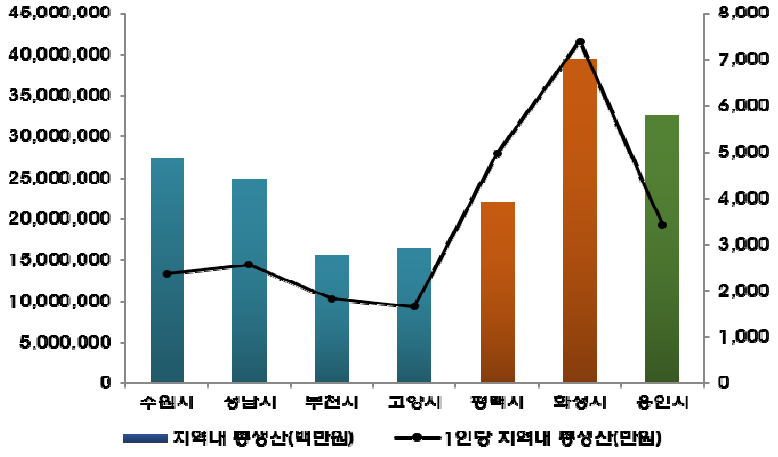
구분		지역내 총생산 (백만원)	1인당 지역내 총생산 (만원)	1인당 지역내 총생산 연평균 증가율(%)	
				5년	10년
용인시	2004년	15,711,556	2,567	8.2	2.9
	2005년	20,088,414	3,002		
	2006년	12,906,999	1,764		
	2007년	15,575,060	1,982		
	2008년	18,020,780	2,219		
	2009년	19,171,974	2,319		
	2010년	28,233,912	3,304		
	2011년	29,729,164	3,370		
	2012년	28,584,499	3,168		
	2013년	31,832,247	3,435		
	2014년	32,604,375	3,432		
경기도	경기도	329,558,989	2,683	–	–
	수원시	27,419,993	2,364	–	–
	성남시	24,923,284	2,554	–	–
	부천시	15,621,200	1,819	–	–
	고양시	16,474,577	1,652	–	–
	평택시	22,089,610	4,961	–	–
	화성시	39,455,203	7,376	–	–

자료) 통계청, 국가통계포털(시 · 군단위 지역내 총생산(GRDP, 당해년 가격)

[용인시 10년간 추이]



[지역 총 생산 및 1인당 지역 총 생산 추이]



나. 산업구조

1) 산업별 현황

○ 산업별 종사자수 현황을 살펴보면, 전국에서는 주로 제조업이 19.3%로 가장 많았으며, 도매 및 소매업이 15.0%, 숙박 및 음식점업이 10.1%를 차지하고 있는 것으로 나타남

- 경기도에서는 주로 제조업(26.8%), 도매 및 소매업(14.3%), 숙박 및 음식점업(9.5%)이 많은 것으로 나타나며, 전국과 비슷한 산업구조를 보여주고 있음
- 용인시를 전국과 경기도에 비교해보면, 제조업, 도매 및 소매업, 교육서비스업 등이 밀집되어 있음을 알 수 있음

[산업체 종사자수 현황 비교]

구 분	전국		경기도		용인시	
	종사자수	비중	종사자수	비중	종사자수	비중
산업 전체	20,889,257	100.0	4,650,266	100.0	299,916	100.0
농업 · 임업 · 어업	39,488	0.2	4,042	0.1	188	0.1
광업	15,663	0.1	1,266	–	223	0.1
제조업	4,042,960	19.3	1,247,845	26.8	57,810	19.3
전기 · 가스 · 증기 및 수도사업	74,888	0.4	10,513	0.2	374	0.1
하수 · 폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업	84,336	0.4	21,712	0.5	1,664	0.5
건설업	1,317,337	6.3	223,875	4.8	13,721	4.6
도매 및 소매업	3,129,260	15.0	663,832	14.3	39,617	13.2
운수업	1,096,392	5.2	227,118	4.9	17,853	6.0
숙박 및 음식점업	2,118,353	10.1	440,704	9.5	27,909	9.3
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	562,946	2.7	95,219	2.0	3,986	1.3
금융 및 보험업	742,974	3.5	104,781	2.3	4,386	1.5
부동산업 및 임대업	526,855	2.5	120,671	2.6	9,272	3.1
전문, 과학 및 기술서비스업	996,374	4.8	230,046	4.9	25,934	8.6
사업시설관리 및 사업지원서비스업	1,069,245	5.1	188,259	4.1	11,429	3.8
공공행정, 국방 및 사회보장행정	687,969	3.3	109,236	2.3	6,038	2.0
교육서비스업	1,559,792	7.5	353,286	7.6	34,450	11.5
보건업 및 사회복지서비스업	1,503,360	7.2	315,073	6.8	21,818	7.3
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	366,834	1.8	91,396	2.0	10,022	3.3
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	954,231	4.6	201,392	4.3	13,222	4.4

자료) 국가통계포털(http://kosis.kr), 용인시 통계연보(2016)

○ 용인시 지역구별 종사자수를 살펴보면, 처인구의 종사자수는 제조업(29.7%), 도매 및 소매업(11.8%), 운수업(8.3%), 숙박 및 음식점업(8.1%) 순으로 많은 것으로 나타남

○ 기흥구의 종사자수는 제조업(19.1%), 전문, 과학 및 기술서비스업(13.8%), 도매 및 소매업(12.5%) 순으로 나타나며, 수지구의 경우 교육서비스업(19.1%)이 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 도매 및 소매업(17.1%), 숙박 및 음식점업(13.9%) 순으로 나타남

[용인시 지역구별 산업체 종사자수 현황 비교]

구 분	용인시 전체 비중	처인구		기흥구		수지구	
		종사자수	비중	종사자수	비중	종사자수	비중
산업 전체	100.0	105,582	100.0	133,962	100.0	60,372	100.0
농업, 임업 및 어업	0.1	179	0.2	4	–	5	–
광업	0.1	191	0.2	30	–	2	–
제조업	19.2	31,435	29.7	25,456	19.1	919	1.5
전기, 가스, 증기 및 수도사업	0.1	276	0.3	17	–	81	0.1
하수 · 폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업	0.6	1,111	1.1	456	0.3	97	0.2
건설업	4.6	4,510	4.3	6,625	4.9	2,586	4.3
도매 및 소매업	13.2	12,521	11.8	16,795	12.5	10,301	17.1
운수업	6.0	8,830	8.3	7,229	5.4	1,794	3.0
숙박 및 음식점업	9.3	8,534	8.1	11,006	8.2	8,369	13.9
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	1.3	415	0.4	1,215	0.9	2,356	3.9
금융 및 보험업	1.5	1,477	1.4	1,822	1.4	1,087	1.8
부동산업 및 임대업	3.1	1,570	1.5	4,027	3.0	3,675	6.1
전문, 과학 및 기술서비스업	8.6	3,886	3.7	18,376	13.8	3,672	6.1
사업시설관리 및 사업지원서비스업	3.8	3,191	3.0	6,020	4.5	2,218	3.7
공공행정, 국방 및 사회보장행정	2.0	3,823	3.6	1,528	1.1	687	1.1
교육서비스업	11.5	8,349	7.9	14,546	10.9	11,555	19.1
보건 및 사회복지서비스업	7.3	5,816	5.5	10,246	7.6	5,756	9.5
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	3.3	5,470	5.2	2,845	2.1	1,707	2.8
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	4.4	3,998	3.8	5,719	4.3	3,505	5.8

자료) 국가통계포털(http://kosis.kr), 용인시 사업체조사 보고서 (2016)_2015년 기준

2) 경제활동인구

❍ 2015년 현재 용인시의 경제활동 인구는 451.3천인으로 경제활동 참가율이 56.8% 수준이며, 2011년 대비 34.0천인이 증가하였음

[용인시 경제활동인구 현황]

(단위 : 천인, %)

구 분	총인구	15세이상 인구	경제활동인구			경제활동 참가율	고용률	취업률	실업률
			계	취업자	실업자				
2011년	911.5	733.1	416.3	406.2	10.0	56.8	55.4	97.6	2.4
2012년	930.1	732.7	413.3	401.8	11.5	56.4	54.8	97.2	2.8
2013년	955.9	750.3	428.5	421.5	7.0	57.1	56.2	98.4	1.6
2014년	976.9	773.7	442.3	429.6	12.7	57.2	55.5	97.1	2.9
2015년	992.4	794.8	451.3	433.8	17.5	56.8	54.6	96.1	3.9
평균	953.4	756.9	430.3	418.6	11.7	56.9	55.3	97.3	2.7

자료) 통계청, 시군별 경제활동인구

3) 산업입지 입지현황

❍ 2016년 현재 용인시에는 일반산업단지는 10개소, 도시첨단산업단지 1개소 등 총 11개소의 산업단지가 위치하고 있음

[산업단지현황]

(단위 : 개, 천㎡, %)

구 분	단지수	지정면적	공급면적	분양면적	분양	미분양	미분양률
계	11	1,525	1,155	825	755	70	9.3
국가산업	–	–	–	–	–	–	–
일반산업	10	1,446	1,093	825	755	70	9.3
도시첨단산업	1	78	61	–	–	–	–
농공단지	–	–	–	–	–	–	–

자료) 2016 전국 산업단지 통계, 국토교통부 산업입지정보시스템(2016.12월 기준)

❍ 산업단지 11개소의 사업주체는 모두 민간이며, 현재 분양이 완료된 단지는 원삼일반산단 등 4개소이며, 조성상태로는 준공된 산업단지는 없음

[산업단지 입지현황]

구분	단지명	지정면적(천㎡)	지정일자	사업기간	사업시행자	조성상태	분양상태	공정률(%)	준공일
일반산업	용인테크노밸리(구: 덕성)	840	2008-06-12	2008~2018	(주)경기용인테크노밸리	보상중	분양중	8	-
	원삼	87	2013-12-23	2013~2016	대안화학주식회사, 정우중공업주식회사, GS이엠	조성중	완료	90	-
	제일바이오	60	2014-07-16	2012~2016	제일약품(주)	조성중	완료	70	-
	농서	52	2015-02-25	2014~2016	프렉스에어코리아(주), (주)린데코리아	준비중	완료	-	-
	완장	124	2015-05-07	2015~2016	한국통신정보(주)	준비중	분양계획	-	-
	통삼	44	2016-01-22	2016~2018	(주)피피엠	준비중	분양계획	-	-
	지곡	68	2016-05-19	2016~2017	(주)신삼호	준비중	분양계획	-	-
	송문	60	2016-07-07	2015~2018	(주)산청	준비중	완료	-	-
	용인SG패션밸리	50	2016-08-01	2016~2017	(주)화인레나운	준비중	분양계획	-	-
	용인패키징디자인	60	2016-08-16	2016~2018	(주)케이에스피	준비중	분양계획	-	-
도시첨단산업	용인기흥힉스	78	2016-08-25	2016~2018	(주)금당테크놀러지	준비중	분양계획	-	-

자료) 2016 전국 산업단지 통계, 국토교통부 산업입지정보시스템(2016.12월 기준)

다. 현황과제

▮ 건설경기 침제 등 지방재정 위기극복을 위한 지역특화 발전전략 필요

○ 지식기반서비스업의 특화발전으로 고부가가치 산업창출 필요

- 기존산업에 NT, BT, IT 등의 신기술을 접목하여 산업고도화 및 고부가가치화
- 신소재 · 나노융합, 바이오신약 및 의료기기, IT융합 시스템 등 융복합 분야 창출

○ 도시형 첨단산업벨트 기반조성

- 기존 대기업과 인근 지자체의 산업클러스터와 연계한 첨단산업벨트 조성

○ 중소유통업체의 물류거점 조성 및 공동조합 촉진

- 중소유통업체의 시장경쟁력 강화를 위한 지역별 물류거점 조성
- 다수 분산된 물류창고의 종합물류센터 집적화와 공동조합 촉진

○ 낙후지역을 고려한 산업입지 추진

- 지역 간 불균형 발전을 해소하기 위한 낙후지역 중심의 산업입지를 전략적 추진

○ 상위계획과 연계한 일자리 창출

- 지역의 고급인력을 활용한 지식산업 창출
- 지식제조업 부문과 지식서비스업의 균형적 육성을 통해 일자리 창출

2. 농업 및 농촌

가. 농업 · 농촌 현황

1) 현황

○ 2015년 현재 용인시의 농가인구는 7,232가구에 20,807인이며, 이는 2010년도에 비해 농가인구가 약 15%, 농가구수는 약 4.2% 감소를 보임

○ 경지면적은 7,651ha, 2010년에 8,105ha에 비해 약 454ha감소하였으며, 이는 각종 개발사업의 여파로 전반적으로 줄어드는 추세임

○ 식량생산량은 2010년 19,329M/T에서 2015년 21,746M/T으로, 2,417M/T 증가하였으며, 주요 식량작물은 쌀(벼)이 대부분을 차지함

[농가 및 경지면적 현황]

(단위 : 호, 인, ha, M/T)

구 분	가구수	인구수	총면적	가구당 면적	식량 작물	채소류	과실류
2010	7,550	23,944	8,105	1.07	19,329	11,304.6	897
2011	7,867	24,408	7,920	1.01	21,880	8,132.6	962
2012	7,983	25,171	8,104	1.02	21,903	9,749.7	566.2
2013	7,876	24,819	7,696	0.98	26,805	9,667.8	735
2014	7,658	23,210	7,655	1.00	20,772	13,252.8	736
2015	7,232	20,807	7,651	1.06	21,746	11,426.8	931.4

자료) 용인시 통계연보 (2016)

○ 용인시의 농경지는 과수원을 제외한 지목상 농지의 면적은 지속적인 감소 추세를 보이고 있음

[농업부문 토지이용 현황]

(단위 : ㎢)

지 목	2010	2011	2012	2013	2014	2015
계	446.21	444.73	439.64	435.84	434.05	431.91
전	44.30	44.13	43.55	43.08	42.67	42.14
답	74.56	74.03	72.57	71.86	71.22	70.51
과수원	0.24	0.24	0.24	0.25	0.25	0.26
목장용지	2.92	2.87	2.79	2.76	2.75	2.78
임 야	324.19	323.46	320.49	317.89	317.16	316.22

자료) 용인시 통계연보 (2016)

○ 용인시의 축산업 현황을 보면 가축사육 가구는 한육우 사육가구수가 가장 많으며, 가구당 사육수는 증가추세를 보임

○ 용인시의 경우 기존 축산업 성장기반 및 수도권이라는 지리적 여건을 활용한다면 축산업이 지속적으로 성장이 기대됨

[가축사육 현황]

구 분	사육가구수		마리수		사육가구당 마리수	
	2010	2015	2010	2015	2010	2015
한육우	300	228	12,455	11,338	41.5	49.7
젖소	51	40	3,325	2,963	65.2	74.1
돼지	202	199	242,477	254,223	1,200.4	1,277.5
닭	356	100	3,553,516	3,609,436	9,981.8	36,094.4
말	14	12	256	210	18.3	17.5
기타	8,834	85,406	46,119	87,287	5.2	1.0

자료) 용인시 통계연보 (2016)

2) 문제점

○ 지속적 농촌인구의 감소와 농지 축소에 따른 대책 마련 필요

- 농촌 노동인력 고령화와 농지의 도시용도로의 급속한 전환으로 영농활동의 공동화 현상 초래

○ 지역 농산물의 유통구조 개선 및 지역특산물의 브랜드화 및 품질고급화 요구

- 로하스(LOHAS : Life Style of Health and Sustainablity)시대 소비자의 고품질 명품 농산물에 대한 욕구가 증대됨에 따라 지역농산물의 안정적 수급방안 필요
- 주요 농산물에 대한 브랜드화가 미흡하고 이들 작물에 대한 판매망, 상품화, 마케팅 전략 또한 미흡한 실정임

○ 농축산물의 수입개방으로 인한 경쟁력 약화

- FTA의 확대, 세계 경제 불안과 경기 둔화 등 농산물시장 경쟁 가속화
- 사료가격 상승 등 축산농가의 경쟁기반 확보 필요

나. 기본방향

○ 농촌지역 소득증대 방안 마련
- 지역특산물 명품화 및 타지역 농산물과의 차별화 및 고급화
- 농산물의 유통개선 및 전문 영농 기술인력의 육성

○ 농촌지역의 관광자원화를 통한 경쟁력 강화
- 용인시 문화관광과 연계한 농촌 체험관광 활성화
- 친환경 생태농업 육성을 통한 청정이미지 제고

○ 농축산업기반 및 성장여건의 조성
- 축산물브랜드 육성 및 품질고급화

○ 6차산업 등 융복합산업 육성을 통한 녹색창조산업 조성 기반 마련
- 말산업, 산양삼 등 녹색성장 산업 발굴 및 육성
- 6차산업 농촌체류 휴양관광지 조성

다. 실천전략

1) 농촌지역 소득증대 방안 마련

▮ 지역특산물 명품화 및 타지역 농축산물과의 차별화 및 고급화

○ 지역 특산물 생산시설재배 투자를 확대하고 친환경농업 실천을 통한 명품화 전략
- 농특산품 : 백옥쌀, 파란하늘 맑은햇쌀, 포곡모현 시설채소, 남사오이, 용인 배, 백옥 포도, 백옥 복숭아, 한우람, 한약돼지고기, 성산포크, 백암순대, 옥로주, 조옥화 전통장, 양봉, 화훼 등

[용인 농특산물]



○ 청정 및 무공해 자연환경과 조화하여 농산물의 안전성, 우수성, 기능성이 최대한 강조된 상품화 전략을 추진함

○ 특산물의 컨셉을 설정하고, 컨셉에 부합되는 품질 확보, 브랜드 및 포장디자인 개발 등 농산물 브랜드를 개발함

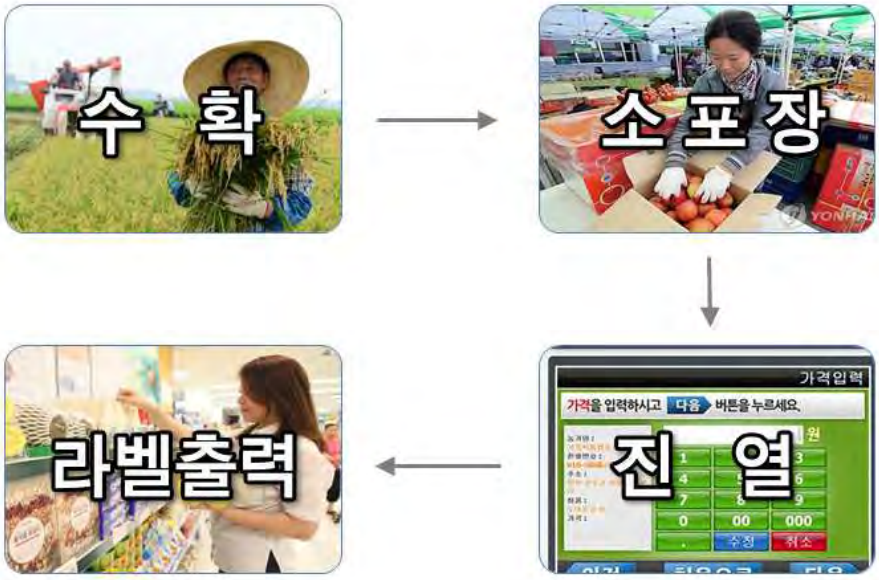
○ 제조농가 개별 홈페이지 작성 지원 및 우수 농특산물 홍보 팜플렛 제작 등 농특산물 널리 알리기 사업을 추진하고, 친환경 농산물 품질인증 판매장을 설치하여 안정적 판로를 확보함

▮ 농축산물의 유통개선 및 전문 영농 기술인력의 육성

○ 지역특산물 직거래 확산을 통한 유통구조 개선

– 로컬푸드 직매장 및 직거래장터 확대를 통한 근교농업 활성화 도모

[로컬푸드 직매장 흐름]



– 농민장터, 공동체 지원 농업, 학교급식, 축산물 종합유통시설, 농산물 산지유통센터, 사이버마켓 활성화를 통해 지역 농축산물 직거래를 확대함

– 농축산물을 생산하는 농촌지역과 소비하는 도시지역 간 도·농 자매결연을 통해 직거래 장터를 상시 운영함

○ 영농기술교육 및 컨설팅, 인적 네트워크 구성을 통한 농업리더 양성

– 영농현장 중심의 직업교육을 제도화하여 전문인력을 양성하고, 직업훈련센터의 평생교육을 통해 농업인의 자질과 전문지식을 함양함

– 농산물 가공 전문가 양성 프로그램 운영

– 농가소득 창출을 위한 특용작물, 원예작물, 고품질 친환경 농산물 생산 기술 보급

2) 농촌지역의 관광자원화를 통한 경쟁력 강화

▮ 용인시 문화관광과 연계한 농촌 체험관광 활성화

❍ 녹색관광자원과 연계한 농촌관광 투어코스 개발

- 농촌체험마을 및 농가를 중심으로 코스를 구성하고, 용인농촌테마파크, 용인자연휴양림 등 녹색관광자원과 연계
- 체류형 관광시설로 활용되도록 1박 2일 기준으로 백암/원삼 팜-투어 코스 개발
- 용인시 관광코스(용인시티투어, 너울길, 녹색길) 및 축제기간을 활용한 코스 구성 및 운영으로 당일형, 1박2일, 가족형, 연인형, 싱글형, 단체형 등 다양한 유형의 코스 개발

[용인 팜-투어 밸리 코스]



[팜-투어 세부 코스]

구 분	세부 코스
A 코스	한택식물원·한우랜드→청미마루(숙박)→청계목장→청미마루(식사)
B 코스	MBC드라미아·예아리박물관→청미마루(숙박)→남등농원→청미마루(식사)
C 코스	학일마을·연미향마을→청미마루(숙박)→농도원목장·대자연농장·농촌테마파크→청미마루(식사)

○ 농촌관광 브랜드 개발을 통한 용인시 농촌관광 상품화
- 용인시 농촌관광을 효과적으로 표현하고 일반 시민이 쉽게 인식하고 기억 할 수 있는 통합 브랜드 개발

○ 농촌지역경제 활성화를 위한 농촌관광상품권 발행
- 농촌체험마을 및 농가에서 사용할 수 있는 상품권으로 농가민박, 농촌체험 프로그램 참여, 농특산물 구매 등에 사용

○ 농촌마을의 지역여건 및 고전 문헌 등 스토리텔링을 활용한 농촌체험 체류관광 활성화
- 농촌 체류형 민박시설 고급화 지원으로 체류중심의 고품격 농촌관광 비즈니스 다각화 도모
- 농촌체험 휴양인의 집 운영을 위한 농촌체험휴양마을 주체로 향토 · 자연자원 테마사업 추진
- 도시민의 농장체험 수요 욕구에 대응하는 주말농장 등 도시민 체험농원 확충

○ 농촌지역의 경관개선, 생활환경 정비 등을 통한 농촌관광 기반조성
- 경관농업단지 조성, 농촌체험연계 마을 걷는 길 조성 사업 등

3) 농축산업기반 및 성장여건의 조성

▮ 축산물브랜드 육성 및 품질고급화

○ 경쟁력 있는 축산물 브랜드화 및 품질고급화
- 브랜드육 육성을 통한 관광상품화로 축산농가 소득증대
- 쇠고기의 유통과정 이력을 관리하여 국내산 쇠고기에 대한 소비자 신뢰 확보
- 위생적인 도축시설을 포함한 원스톱 서비스가 가능한 기반조성
- 축산업 허가제 도입 및 품종 개량 지원

○ 친환경 축산환경 조성 및 시설의 현대화
- 친환경 유용미생물의 안정적 공급을 통한 친환경 축산환경 조성
- 축사시설 개선을 통한 가축폐사 감소와 생산성 향상 도모

4) 6차산업 등 융복합산업 육성을 통한 녹색창조산업 조성 기반 마련

▮ 말산업 육성기반 조성

○ 성장 잠재력과 부가가치가 높은 말산업 육성
- 경제성장에 따른 승마수요 증가 등에 맞춰 고부가가치 창출이 가능한 말산업

육성을 통한 농촌경제 활성화

- 승마 활성화와 연관산업 발전 등 말산업 육성을 통한 경마의 건전 문화 조성
- 경마 위주의 현행 말산업을 승마 대중화 및 말을 활용한 다양한 서비스 기능확대
- 농가의 생산과 유통의 말산업 육성을 지원하고, 건전한 레저·관광·체험의 사회적응 매개체로 즐기고 활용하는 선순환 구조로 전환
  : 운동·레저·관광수단, 장애인 재활치료, 청소년 체육활동·정서순화·심신치료 등

[말산업 육성 전략]

말산업 인프라구축	승마산업 활성화	승마연계 산업육성	말보건/방역관리
• 말산업 기초데이터 구축 • 승마시설 현대화 지원 • 전문인력양성기관육성 • 엘리트승마육성 • 경주마육성 및 조련사업 • 한라마보급 지원사업 • 새싹사료 생산시설지원	• 승마체험확대 (어린이승마교실) • 승마장 육성지원 • 유소년 승마단 창설 • 승마동호회 활성화	• 승마 대중화/품질 제고 • 외승(트래킹)코스 조성 • 재활승마 기반구축 및 활성화	• 방역/보건관리 체계 구축 • 말전염병 예방약품 공급 • 말전문병원 개설 • 말산업 교육·홍보 강화

▮ 농촌관광과 연계한 6차산업 활성화 선도지역 조성

○ 청정 자연환경, 농촌자원, 문화관광자원 등을 총체적으로 연계 발전시킬 수 있는 6차산업 농촌체류 휴양 관광지 조성

- 청미마루 농촌관광휴양단지 : 농촌지역 신성장 동력으로 생산, 가공, 유통, 소비, 관광이 융합된 6차 산업 육성

[청미마루 농촌관광휴양단지 종합배치도]



○ 용인농촌테마파크와 용담저수지, 체험농장, 농촌마을을 연계한 관광콘텐츠 부여와 공간 연결을 통해 지역소득증대와 일자리 창출 등 지역경제순환 효과 유도

– 아이맘 랜드 조성사업 : 용인농촌테마파크–체험농장 · 농촌마을–용담저수지 연계 개발로 6차산업의 고도화를 통한 농축산물 경쟁력 확보로 농촌지역 경제 활성화

[아이맘 랜드 비점 및 추진전략]

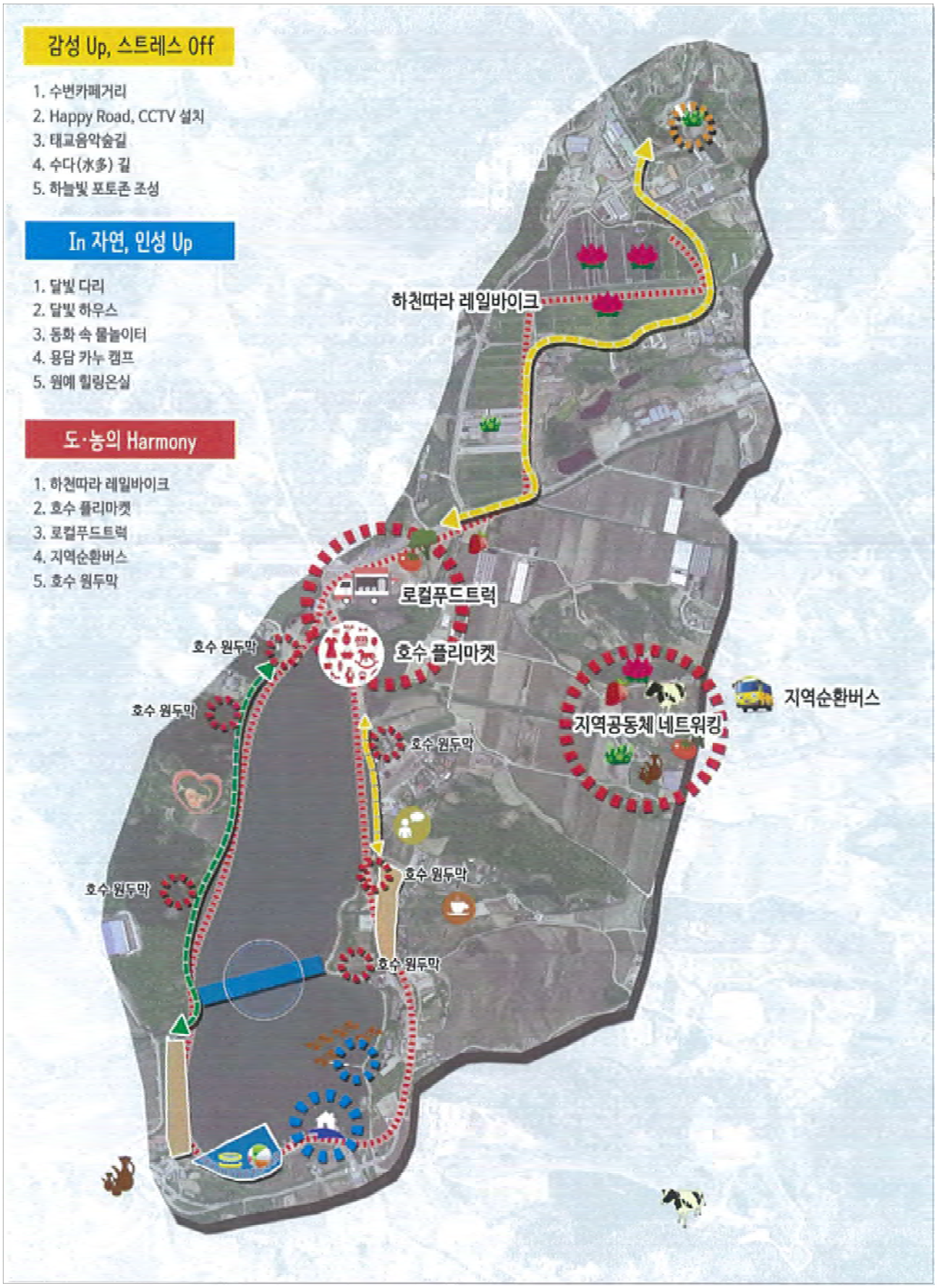
발전목표	엄마의 '감성을 깨우는' Feeling Up–Stress Off	아이의 '인성이 자라는' Personality Education	농촌의 '지역이 공생하는' Community Harmony
추진방향	안전하고 편안한 (Barrier Free) 감성의 메카 조성	수변친화공간과 (Blue–Network) 농촌 놀이터 조성	자생하는 지역공동체 커뮤니티 비즈니스 운영 (Community Business)
전략사업	• 수변카페거리 조성 • 유모차 無장애길 정비 • CCTV 설치 • 태교음악숲길 조성 • 수다(水多)길 조성 • View Point Zone 조성	• 레이크브릿지 조성 • 레이크하우스 조성 • 수변놀이터 조성 • 카누 · 카약 체험장조성 • 열대온실 조성	• 지역순환버스 운행 • 로컬푸드판매장 조성 • 레이크마켓 조성 • 푸드트럭 운영
활성화방안	• 맘(Mom)카페 인터넷 홍보 • 태교길 걷기 프로그램 운영 • 숲 해설사 교육/고용 • 안전지킴이 교육/고용 (노인, 경력단절여성)	• 발달과정별 맞춤형 농촌교육 프로그램 운영 • 레이크하우스 지역민 운영 • 지역관광사업체 육성 · 창업 • 유치원 · 초등학교 협약	• 지역순환기차 활성화 • 푸드트럭 창업 • 레이크마켓(협동조합, 청년창업, 여성창업, 소셜벤쳐) 연계 로컬푸드 SNS 홍보
중장기 전략	• 여성공동체 후원 • 태교페스티벌 개최	• 야간 페스티벌(물빛축제 등) 원삼면 전체 마을/농장 연계	• 사계절 지역축제 개최 • 백암5일장 연계 프로그램 • 6차산업 활성화

자료) 2016 NEXT경기 창조오디션(아이맘 랜드 조성사업)

[중장기 추진전략]



[아이 맘(Mom, 心)랜드 조성사업 Master Plan]



자료) 2016 NEXT경기 창조오디션(아이맘 랜드 조성사업)

3. 제조업

가. 현황분석

1) 용인시 제조업 현황

○ 제조업 분야 사업체수 현황을 살펴보면, 전국에는 금속가공제품 제조업이 16.6%로 가장 많았으며, 식료품 제조업이 13.7%, 기타 기계 및 장비 제조업이 11.8%를 차지하고 있는 것으로 나타남

– 경기도에서는 금속가공제품 제조업이 17.8%로 가장 많았으며, 기타 기계 및 장비 제조업이 14.5%, 고무제품 및 플라스틱제품 제조업이 8.5%를 차지하고 있는 것으로 나타남

– 용인시에서는 식료품 제조업(13.1%), 기타 기계 및 장비 제조업(9.6%), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(9.5%), 금속가공 제품 제조업(8.8%)순으로 나타남

○ 한편, 제조업 분야 종사자수 현황을 살펴보면, 전국에서는 금속가공제품 제조업이 11.4%로 가장 많으며, 기타 기계 및 장비 제조업이 11.1%, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 제조업이 10.6%, 를 차지하고 있는 것으로 나타남

– 경기도에서는 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(17.5%), 기타 기계 및 장비 제조업(12.7%), 금속가공제품 제조업(11.6%), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(8.6%)이 많은 것으로 나타남

– 따라서 용인시에서는 전국과 경기도에 비교해보면, 주로 전자부품, 컴퓨터, 영상, 기타기계 및 장비 제조업, 고무제품 및 플라스틱제품 제조업, 전기장비 제조업 등이 밀집되어 있는 것을 볼 수 있음

[용인시 제조업 사업체수 현황 비교]

구분	전국		경기도		용인시	
	사업체수	비중	사업체수	비중	사업체수	비중
제조업 전체	**413,849**	**100.0**	**123,811**	**100.0**	**3,957**	**100.0**
식료품 제조업	56,490	13.7	9,337	7.5	520	13.1
음료 제조업	1,464	0.4	188	0.2	11	0.3
담배 제조업	16	–	4	–	0	–
섬유제품 제조업; 의복제외	22,948	5.5	6,026	4.9	132	3.3
의복, 의복액세서리 및 모피	25,227	6.1	2,676	2.2	37	0.9
가죽, 가방 및 신발 제조업	6,163	1.5	1,716	1.4	54	1.4
목재 및 나무제품 제조업	6,636	1.6	1,942	1.6	63	1.6
펄프, 종이 및 종이제품	7,361	1.8	3,448	2.8	302	7.6

[용인시 제조업 사업체수 현황 비교(표 계속)]

구분	전국		경기도		용인시	
	사업체수	비중	사업체수	비중	사업체수	비중
인쇄 및 기록매체 복제업	19,192	4.6	3,998	3.2	92	2.3
코크스, 연탄 및 석유정제품	331	0.1	57	–	1	–
화학물질 및 화학제품 제조업	10,891	2.6	3,911	3.2	160	4.0
의료용 물질 및 의약품 제조업	989	0.2	385	0.3	29	0.7
고무제품 및 플라스틱제품	22,788	5.5	10,574	8.5	375	9.5
비금속 광물제품 제조업	11,332	2.7	3,498	2.8	188	4.8
1차 금속 제조업	8,424	2.0	2,541	2.1	50	1.3
금속가공제품 제조업	68,374	16.6	22,128	17.8	348	8.8
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향	14,166	3.4	6,974	5.6	208	5.3
의료, 정밀, 광학기기 및 시계	12,198	2.9	4,115	3.3	184	4.6
전기장비 제조업	22,363	5.4	8,998	7.3	256	6.5
기타 기계 및 장비 제조업	48,712	11.8	17,891	14.5	380	9.6
자동차 및 트레일러 제조업	11,394	2.8	2,586	2.1	90	2.3
기타 운송장비 제조업	4,043	1.0	282	0.2	11	0.3
가구 제조업	13,026	3.1	5,799	4.7	289	7.3
기타 제품 제조업	19,321	4.7	4,737	3.8	177	4.5

자료) 국가통계포털(http://kosis.kr)/주제별통계/경기 · 기업경영/기업경영/경제총조사/2015년/지역편

[용인시 제조업 종사자수 현황 비교]

구분	전국		경기도		용인시	
	종사자수	비중	종사자수	비중	종사자수	비중
제조업 전체	**4,042,960**	**100.0**	**1,247,845**	**100.0**	**57,810**	**100.0**
식료품 제조업	313,422	7.8	72,752	5.8	3,652	6.3
음료 제조업	18,142	0.4	3,210	0.3	49	0.1
담배 제조업	2,076	0.1	23	–	0	–
섬유제품 제조업; 의복제외	154,153	3.8	46,399	3.7	1,087	1.9
의복, 의복액세서리 및 모피	145,468	3.6	16,374	1.3	237	0.4
가죽, 가방 및 신발 제조업	38,227	0.9	11,735	0.9	294	0.5
목재 및 나무제품 제조업	38,789	1.0	11,459	0.9	371	0.6
펄프, 종이 및 종이제품	78,741	1.9	35,340	2.8	2,966	5.1
인쇄 및 기록매체 복제업	75,854	1.9	23,909	1.9	636	1.1
코크스, 연탄 및 석유정제품	11,603	0.3	521	–	2	–
화학물질 및 화학제품 제조업	158,731	3.9	44,966	3.6	1,179	2.0

[용인시 제조업 종사자수 현황 비교(표 계속)]]

구분	전국		경기도		용인시	
	종사자수	비중	종사자수	비중	종사자수	비중
의료용 물질 및 의약품 제조업	40,047	1.0	17,597	1.4	1,598	2.8
고무제품 및 플라스틱제품	286,545	7.1	107,410	8.6	4,141	7.2
비금속 광물제품 제조업	115,506	2.9	30,712	2.5	1,322	2.3
1차 금속 제조업	161,821	4.0	31,032	2.5	772	1.3
금속가공제품 제조업	463,374	11.4	145,153	11.6	2,470	4.3
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향	428,940	10.6	217,435	17.5	21,555	37.4
의료, 정밀, 광학기기 및 시계	117,601	2.9	48,109	3.9	3,118	5.4
전기장비 제조업	248,239	6.1	86,097	6.9	4,035	7.0
기타 기계 및 장비 제조업	449,231	11.1	157,488	12.7	4,728	8.2
자동차 및 트레일러 제조업	367,921	9.1	77,702	6.2	763	1.3
기타 운송장비 제조업	180,433	4.5	2,505	0.2	122	0.2
가구 제조업	75,837	1.9	36,941	3.0	1,935	3.3
기타 제품 제조업	72,259	1.8	22,976	1.8	778	1.3

자료) 국가통계포털(http://kosis.kr)/주제별통계/경기 · 기업경영/기업경영/경제총조사/2015년/지역편

2) 지역구별 제조업 현황

○ 용인시 각 지역별 사업체수를 살펴보면 처인구의 사업체수는 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(11.3%)이 가장 많았으며, 식료품 제조업(10.6%), 금속가공제품 제조업(10.2%), 순으로 나타남

○ 기흥구의 사업체수는 식료품 제조업(15.2%), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(11.9%), 기타 기계 및 장비제조업(11.2%)순으로 나타났으며, 수지구의 경우 식료품 제조업(37.2%), 기타 제품 제조업(12.7%)순으로 나타남

○ 한편, 용인시 각 지역별로 종사자수를 살펴보면, 처인구의 종사자수는 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(12.2%), 기타 기계 및 장비 제조업(12.2%), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 제조업(10.3%)순으로 많은 것으로 나타남

○ 기흥구의 종사자수는 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 제조업(71.4%)분야가 압도적으로 많았으며, 수지구의 경우 식료품 제조업(21.3%), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 제조업(20.6%), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(14.8%)순으로 종사자가 많은 것을 볼 수 있음

○ 이를 종합해보면, 처인구에서는 고무제품 및 플라스틱 제조업과 기타 기계 및 장비 제조업이 많은 것을 볼 수 있으며, 기흥구에서는 대부분 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 제조업이며, 수지구에서는 식료품 제조업과 주로 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향제조업이 밀집되어 있음을 알 수 있음

[용인시 지역구별 제조업 사업체수 현황 비교]

구 분	용인시	처인구		기흥구		수지구	
	전체 비중	사업체수	비중	사업체수	비중	사업체수	비중
제조업 전체	**100.0**	**2,888**	**100.0**	**840**	**100.0**	**229**	**100.0**
식료품 제조업	13.1	307	10.6	128	15.2	85	37.2
음료 제조업	0.3	9	0.3	2	0.2	0	–
담배 제조업	–	0	–	0	–	0	–
섬유제품 제조업; 의복제외	3.3	110	3.8	14	1.7	8	3.5
의복, 의복액세서리 및 모피	0.9	17	0.6	10	1.2	10	4.4
가죽, 가방 및 신발 제조업	1.4	46	1.6	7	0.8	1	0.4
목재 및 나무제품 제조업	1.6	56	1.9	7	0.8	0	–
펄프, 종이 및 종이제품	7.6	276	9.6	23	2.7	3	1.3
인쇄 및 기록매체 복제업	2.3	61	2.1	24	2.9	7	3.1
코크스, 연탄 및 석유정제품	–	1	–	0	–	0	–
화학물질 및 화학제품 제조업	4.0	101	3.5	52	6.2	7	3.1
의료용 물질 및 의약품 제조업	0.7	17	0.6	12	1.4	0	–
고무제품 및 플라스틱제품	9.5	324	11.3	45	5.4	6	2.6
비금속 광물제품 제조업	4.8	156	5.4	20	2.4	12	5.2
1차 금속 제조업	1.3	44	1.5	6	0.7	0	–
금속가공제품 제조업	8.8	295	10.2	45	5.4	8	3.5
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향	5.3	111	3.8	88	10.5	9	3.9
의료, 정밀, 광학기기 및 시계	4.6	67	2.3	100	11.9	17	7.4
전기장비 제조업	6.5	172	6.0	80	9.5	4	1.7
기타 기계 및 장비 제조업	9.6	282	9.8	94	11.2	4	1.7
자동차 및 트레일러 제조업	2.3	66	2.3	21	2.5	3	1.3
기타 운송장비 제조업	0.3	11	0.4	0	–	0	–
가구 제조업	7.3	244	8.4	29	3.5	16	7.0
기타 제품 제조업	4.5	115	4.0	33	3.9	29	12.7

자료) 국가통계포털(http://kosis.kr)/주제별통계/경기 · 기업경영/기업경영/경제총조사/2015년/지역편

[용인시 지역구별 제조업 종사자수 현황 비교]

구 분	용인시	처인구		기흥구		수지구	
	전체비중	종사자수	비중	종사자수	비중	종사자수	비중
제조업 전체	**100.0**	**31,435**	**100.0**	**25,456**	**100.0**	**919**	**100.0**
식료품 제조업	6.3	2,512	8.0	943	3.7	197	21.3
음료 제조업	0.1	44	0.1	5	–	0	–
담배 제조업	–	0	–	0	–	0	–
섬유제품 제조업; 의복제외	1.9	966	3.1	92	0.4	29	3.2
의복, 의복액세서리 및 모피	0.4	89	0.3	58	0.2	90	9.8
가죽, 가방 및 신발 제조업	0.5	274	0.9	19	0.1	1	0.1
목재 및 나무제품 제조업	0.6	355	1.1	16	0.1	0	–
펄프, 종이 및 종이제품	5.1	2,741	8.7	212	0.8	13	1.4
인쇄 및 기록매체 복제업	1.1	496	1.6	127	0.5	13	1.4
코크스, 연탄 및 석유정제품	–	2	–	0	–	0	–
화학물질 및 화학제품 제조업	2.0	624	2.0	545	2.1	10	1.1
의료용 물질 및 의약품 제조업	2.8	997	3.2	601	2.4	0	–
고무제품 및 플라스틱제품	7.2	3,825	12.2	289	1.1	27	2.9
비금속 광물제품 제조업	2.3	1,173	3.7	135	0.5	14	1.5
1차 금속 제조업	1.3	735	2.3	37	0.1	0	–
금속가공제품 제조업	4.3	2,179	6.9	237	0.9	54	5.9
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향	37.4	3,225	10.3	18,141	71.4	189	20.6
의료, 정밀, 광학기기 및 시계	5.4	1,423	4.5	1,559	6.1	136	14.8
전기장비 제조업	7.0	2,931	9.3	1,097	4.3	7	0.8
기타 기계 및 장비 제조업	8.2	3,846	12.2	865	3.4	17	1.8
자동차 및 트레일러 제조업	1.3	488	1.6	269	1.1	6	0.7
기타 운송장비 제조업	0.2	122	0.4	0	–	0	–
가구 제조업	3.3	1,768	5.6	127	0.5	40	4.4
기타 제품 제조업	1.3	620	2.0	82	0.3	76	8.3

자료) 국가통계포털(http://kosis.kr)/주제별통계/경기 · 기업경영/기업경영/경제총조사/2015년/지역편

나. 용인시 특화산업 분석

1) 입지계수(LQ) 개요

○ 입지계수(LQ)에 의하면 한 지역(J) 특정산업(i)의 평균 고용인구가 전국 평균보다 높아 전문성을 보일 경우, 그 산업(i)은 그 지역의 기반산업이 되고, 지역J는 j산업에 전문화되었다고 말할 수 있음

- 첫째, 입지계수가 1보다 크면(LQ〉1), 해당지역의 산업은 전국 평균에 비해서 특화 또는 전문화되어 있음
- 둘째, 입지계수가 1보다 작으면(LQ〈1), 해당지역의 산업은 전국평균에 비해서 비 특화 또는 비 전문화되어 있음
- 셋째, 입지계수가 1인 경우(LQ=1)에는 해당지역의 산업의 특화 또는 전문화 수준은 전국과 동일함

○ 입지계수는 전국 i산업에서 J지역 i산업이 차지하는 비중을 전국 총고용인구에서 J지역이 차지하는 비중으로 나눈 것임

- 이것을 다른 말로 표현하면 해당지역 i산업의 총 고용인구 비중을 전국의 i산업 고용인구 비중으로 나눈 것이다. 이를 수식으로 나타내면 다음과 같음

$$LQ = \frac{E_i^J / E^J}{E_i / E} = \frac{J\text{지역 } i\text{산업 구성비}}{\text{전국 } i\text{산업 구성비}}$$

– 또는

$$LQ = \frac{E_i^J / E_i}{E^J / E} = \frac{\text{전국 } i\text{산업에서 } J\text{지역 } i\text{산업 인구가 차지하는 비중}}{\text{전국 총고용인구에서 } J\text{지역 인구가 차지하는 비중}}$$

여기서 E_i^J = J지역 i산업의 고용인구(부가가치)
E_i = 전국 i산업의 고용인구(부가가치)
E^J = J지역 총 고용인구(부가가치)
E = 전국 총 고용인구(부가가치)

○ 이를 다른 기호로 나타내어 달리 정리하면 다음과 같음

$$LQ = \frac{B_{ijm}}{B_{ojm}} \div \frac{B_{iom}}{B_{oom}} = \text{특정연도 } j\text{지역의 산업별 구성비} / \text{특정연도 전국의 산업별 구성비}$$

B_{oom} = 특정년도 전국 전산업 사업체수(부가가치, 생산액)
B_{iom} = 특정년도 전국 i산업 사업체수(부가가치, 생산액)
B_{ojm} = 특정년도 j지역 전산업 사업체수(부가가치, 생산액)
B_{ijm} = 특정년도 j지역 i산업 사업체수(부가가치, 생산액)

○ 이 때 기준 통계는 고용 인구를 가지고 분석할 수도 있으며, 총생산액이나 부가가치, 소득 등을 기준으로 하여 분석할 수도 있음

2) 입지계수(LQ) 분석결과

○ 용인시의 전산업 분야별 입지계수(LQ)를 분석한 결과, 전문 과학 및 기술서비스업(1.8), 예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업(1.8), 교육서비스업(1.5), 하수폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업(1.5), 부동산업 및 임대업(1.2), 운수업(1.1)산업이 특화되어 있음

- 처인구의 입지계수(LQ)에 의하면, 예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업(2.9)과 하수폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업(2.8), 광업(2.0)에 특화되어 있음
- 기흥구의 입지계수(LQ)에 의하면, 전문, 과학 및 기술서비스업(2.9)과 교육서비스업(1.4)에 특화되어 있음
- 수지구의 입지계수(LQ)에 의하면, 교육서비스업(2.5)과 부동산업 및 임대업(2.4)에 특화되어 있음

[용인시 특화산업 분석 : 산업전체]

구 분	LQ분석결과			
	용인시	처인구	기흥구	수지구
농업, 임업 및 어업	0.5	1.0	–	–
광업	1.0	2.0	–	–
제조업	1.0	1.5	1.0	0.1
전기, 가스, 증기 및 수도사업	0.3	0.8	–	0.3
하수폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업	1.5	2.8	0.8	0.5
건설업	0.7	0.7	0.7	0.9
도매 및 소매업	0.9	0.8	0.8	1.2
운수업	1.1	1.7	1.1	0.4
숙박 및 음식점업	0.9	0.8	0.8	1.4
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	0.5	0.1	0.3	1.4
금융 및 보험업	0.4	0.4	0.4	0.5
부동산업 및 임대업	1.2	0.6	1.2	2.4
전문과학 및 기술서비스업	1.8	0.8	2.9	1.3
사업시설관리 및 사업지원서비스업	0.7	0.5	0.9	0.7
공공행정, 국방 및 사회보장행정	0.6	1.1	0.3	0.3
교육서비스업	1.5	1.1	1.4	2.5
보건 및 사회복지서비스업	1.0	0.8	1.1	1.3
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	1.8	2.9	1.2	1.5
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	1.0	0.8	0.9	1.3

○ 한편, 용인시의 제조업분야 입지계수(LQ)에 의하면, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 제조업(3.5), 의료용 물질 및 의약품 제조업(2.8), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(2.7), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(1.9), 가구 제조업(1.7), 전기장비 제조업(1.1) 산업에 특화되었다는 사실을 알 수 있음

- 처인구의 입지계수(LQ)에 의하면, 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(4.6)과 의료용 물질 및 의약품제조업(3.2), 가구 제조업(2.9)에 특화되어 있음
- 기흥구의 입지계수(LQ)에 의하면, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 제조업(6.7), 의료용 물질 및 의약품 제조업(2.4), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(2.1)에 특화되어 있음
- 수지구의 입지계수(LQ)에 의하면, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(5.1). 기타 제품 제조업(4.6), 식료품 제조업(2.7)과 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업(2.7)에 특화되어 있음

[용인시 특화산업 분석 : 제조업 분야]

구분	LQ분석결과			
	용인시	처인구	기흥구	수지구
식료품 제조업	0.8	1.0	0.5	2.7
음료 제조업	0.3	0.3	–	–
담배 제조업	–	–	–	–
섬유제품 제조업(의복제외)	0.5	0.8	0.1	0.8
의복, 의복액세서리 및 모피	0.1	0.1	0.1	2.7
가죽, 가방 및 신발 제조업	0.6	1.0	0.1	0.1
목재 및 나무제품 제조업	0.6	1.1	0.1	–
펄프, 종이 및 종이제품	2.7	4.6	0.4	0.7
인쇄 및 기록매체 복제업	0.6	0.8	0.3	0.7
코크스, 연탄 및 석유정제품	–	–	–	–
화학물질 및 화학제품 제조업	0.5	0.5	0.5	0.3
의료용 물질 및 의약품 제조업	2.8	3.2	2.4	–
고무제품 및 플라스틱제품	1.0	1.7	0.2	0.4
비금속 광물제품 제조업	0.8	1.3	0.2	0.5
1차 금속 제조업	0.3	0.6	–	–
금속가공제품 제조업	0.4	0.6	0.1	0.5
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향	3.5	1.0	6.7	1.9
의료, 정밀, 광학기기 및 시계	1.9	1.6	2.1	5.1
전기장비 제조업	1.1	1.5	0.7	0.1
기타 기계 및 장비 제조업	0.7	1.1	0.3	0.2
자동차 및 트레일러 제조업	0.1	0.2	0.1	0.1
기타 운송장비 제조업	–	0.1	–	–
가구 제조업	1.7	2.9	0.3	2.3
기타 제품 제조업	0.7	1.1	0.2	4.6

다. 기본방향

○ 고부가가치 첨단미래성장산업육성
- 미래 신산업 육성을 위한 핵심 거점공간 조성

○ 산 · 학 · 연 융복합 클러스터 육성
- 인재발굴 및 일자리 창출을 위한 시스템 및 인프라 구축

○ 광역교통축과 연계한 자족기능 강화
- 광역교통축과 연계한 서비스산업 및 물류유통기능 유치

○ 녹색산업 특화전략을 통한 경제활성화
- 지역특화전략산업 육성 및 산업집적지 구조고도화
- 지속가능한 녹색산업 고부가가치화와 관광자원화
- 개별입지 공장밀집지역에 대한 계획적 개발유도



라. 실천전략

1) 고부가가치 첨단 미래성장산업 육성

▮ 미래 신산업 육성을 위한 핵심 거점공간 조성

○ 역세권 융복합 개발을 통한 자족 복합단지 조성
- 삼성~동탄 간을 연결하는 광역철도(GTX) 입지 확정(2021년 개통예정)에 따른 수도권 남부 핵심지역으로 GTX 용인역과 분당선(구성역) 중복역세권의 개발압력 증대로 체계적 · 계획적 개발전략 수립
- 공공주도의 융복합 개발을 통한 경제중심지로서 자족 복합단지 조성

○ 용인시 미래성장업종의 전략적 유치로 기술혁신허브 구현

- 동탄신도시 개발 등 평택 및 동탄과의 경쟁력 확보 및 송탄상수원보호구역 해제 이후 난개발 우려로 진위천 수계의 수질개선 및 지속가능한 관리 도모
- 미래성장업종의 전략적 유치 등 첨단산업중심의 기술혁신허브로서 수도권 남부 첨단산업신도시 밸리(화성(동탄)~평택(고덕))의 차별화된 거점개발

2) 산 · 학 · 연 융복합 클러스터 육성

▮ 인재발굴 및 일자리 창출을 위한 시스템 및 인프라 구축

○ 산 · 학 · R&D 중심 혁신클러스터화로 양질의 고급인력 육성 및 확보

- 용인시 소재 대학교로 명지대학교, 용인대학교, 경희대학교, 단국대학교, 강남대학교, 한국외국어대학교 등과 기업연구소는 씨디에스글로벌에너지연구소, 신광나노기술연구소, 동아제약연구본부, 종근당효종연구소, GE연구소, 보쉬코리아 기술연구소, 다스텍 EMC 종합연구소, 삼성 SDI 중앙연구소 등이 다수 분포
- 용인소재 대학 및 연구소 및 기업과의 네트워크 강화로 지역인재들이 지역내 기업 취업유도
- 지역 인재 양성 및 국가 선도사업 유치 등을 통해 연구인력 및 재원을 확보하여 지역 대학 및 연구소, 기업의 R&D 기반 확대
- 대학 및 연구센터 중심의 혁신 클러스터화로 산 · 학 R&D 인큐베이팅 시스템 구축

○ 벤처생태계 육성을 통한 교육 · 연구 · 창업 · 생산의 선순화 구조 구현

- 지역 인재의 활발한 연구개발 활동에 의해 혁신 기술을 생산하고, 기술사업화를 통해 기술기반 미래성장 산업이 지속적으로 창출되어 좋은 일자리가 새로이 만들어져 새로운 인재가 유입되는 새로운 기술과 산업이 끊임없이 만들어지는 선순환 구조 확립
- 지속성장이 가능한 지역산업 생태계 구축과 지역 내 R&D 투자 및 소비지출의 확대
- 수요자 중심의 맞춤형 기업지원 시스템, 자본유출 방지를 위한 정주환경 개선

3) 광역교통축과 연계한 자족기능 강화

▮ 광역교통축과 연계한 서비스산업 및 물류유통기능 유치

❍ 물류-유통-첨단산업간 융복합화로 신물류 네트워크 기반 강화

- 중부내륙고속도로를 통해 수도권으로 이동하는 물류의 특성, 소량 다빈도 B2C(기업-소비자간) 물류시장의 급성장 등 트렌드를 방영한 물류-유통-첨단산업의 융복합화로 신물류 네트워크 기반 강화
- 국도17호선, 국도42호선, 양동고속도로 양지IC 일원 유통업무설비 등을 거점으로 입지상 이점을 활용한 유통물류 거점 조성

❍ 광역교통 인프라 및 관광·레저 시설을 활용한 서비스산업의 발굴

- 에버랜드, 서울~세종 간 고속도로 모현IC(2022년 개통예정)의 광역교통 인프라 와 관광·레져 시설을 활용한 문화관광 복합 서비스산업의 발굴 조성
- 포곡·모현지역의 축산단지 입지에 따른 악취문제 등 주민 불편해소와 항공대 이전으로 기부 대 양여 사업 추진으로 에버랜드의 관광레져시설과의 시너지 효과를 통한 지역경쟁력 확보를 위한 문화·관광 복합개발 추진

4) 녹색산업 특화전략을 통한 경제활성화

▮ 지역특화전략산업 육성 및 산업집적지 구조고도화

❍ 산업육성 및 기업유치를 위한 차별화 된 기업지원 시스템 구축

- 산업단지 관리의 개념이 기존의 물리적, 행정적 관리 위주의 소극적 관리에서 벗어나 기업의 경영환경개선, 클러스터 형성 등 '기업지원'이라는 적극적 관리로 전환
- 산업단지의 물리적 관리와 더불어 기업 경쟁력 강화와 관련된 경영지원과 공장 설립 지원 및 대행과 같은 전문화 된 서비스 업무 중심으로 관리영역을 확대·강화
- 정기적으로 기업체 수요조사 및 모니터링 시스템을 통하여 기업체에 대한 비효율적인 행정서비스 개선과 민원처리 체계 구축
- 기업유치 관련 예산 및 유지관리 정책 마련으로 지역별 산업구조와 지역경제 환경을 고려한 재정적인 정책수단 및 각종 인센티브 등 정책적 지원 시행

❍ 지역산업 간 네트워크 활성화 및 사업화 촉진을 위한 지원시설 확충

- 용인상공회의소 중심으로 대·중소기업에 대한 네트워크가 형성되어 있어서 이들을 통한 대기업 이탈방지 대책 수립과 강소기업의 발굴 및 지원
- 용인시 지역경제화 활성화를 위해서 시청과 용인상공회의소 간의 협력네트워크 구축
- 벤처기업 육성을 위한 디지털산업진흥원 기금조성 활성화

▮ 지속가능한 녹색산업 고부가가치화와 관광자원화

○ 지역자원을 활용한 녹색기술 및 친환경산업 개발

- 용인시는 동부권 처인구를 중심으로 자연보전권역과 팔당상수원 특별대책지역의 이중규제로 인하여 양호한 자연환경을 보유하고 있으나 상대적으로 낙후된 지역으로 잘 보전된 생태환경의 지속적인 제고 및 낙후지역 경제활성화를 위한 녹색기술 및 친환경산업 개발이 필요
- 용인시에 자연적으로 형성된 닭, 돼지, 한우 중심의 농축산물과 산양삼 등을 중심으로 하는 1차 산업에서 6차 산업화시킬 수 있도록 전환
- 용인시 소재 대학교와 연구기관을 중심으로 친환경산업 및 녹색기술을 촉진시키기 위한 R&D 투자 확대 및 환경기초시설의 확충 및 수질오염 저감대책 수립

○ 농촌문화관광 육성 등 그린투어리즘 활성화

- 지역내 문화관광자원과 연계한 체험형 관광산업 육성을 통한 농외소득 증대
- 계절별 지역별 전략 작목 재배 등 관광농업 육성과 농산품 가공산업 육성을 통한 농산업 경쟁력 강화

▮ 개별입지 공장밀집지역에 대한 계획적 개발유도

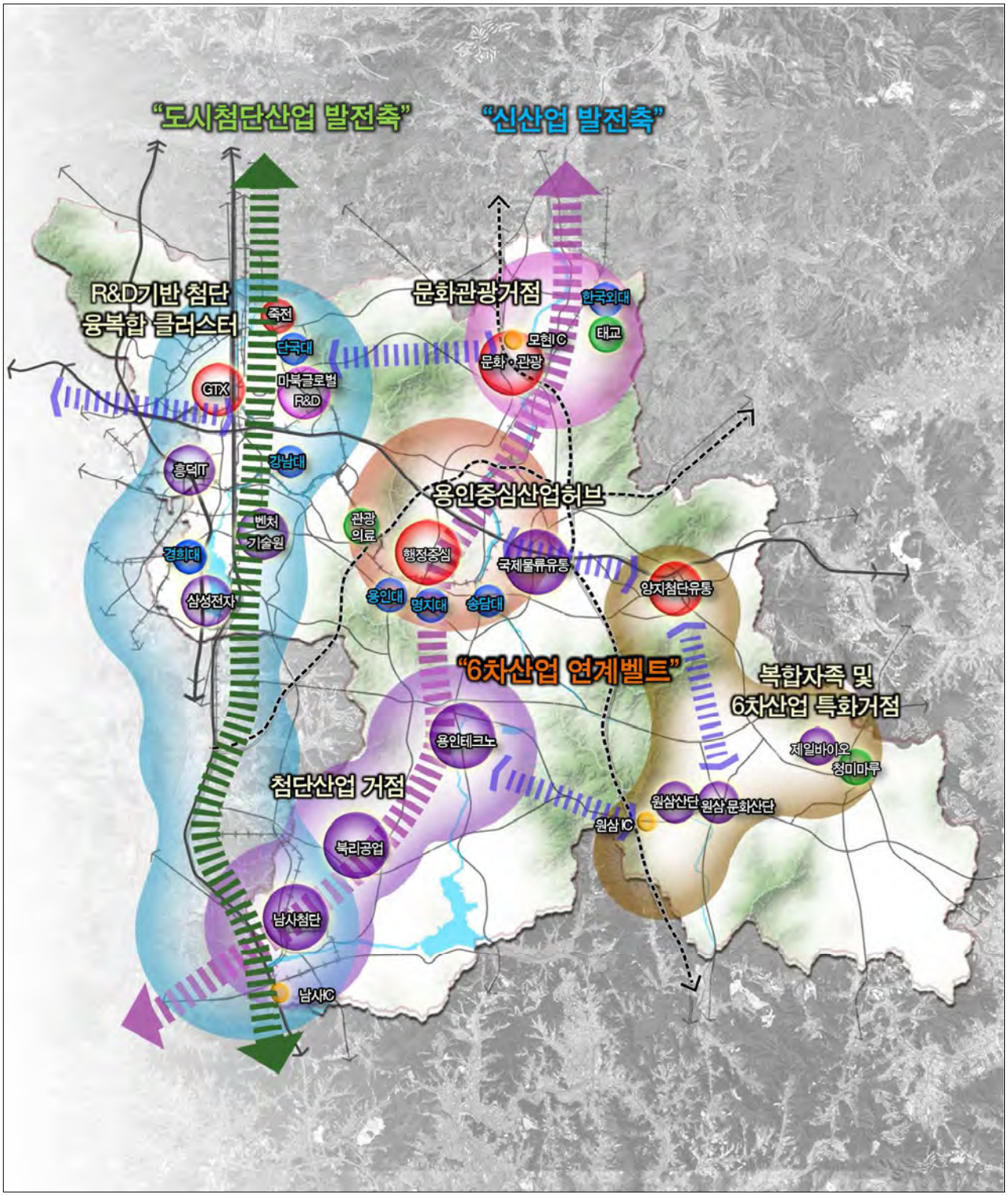
○ 계획적 개발유도를 위한 성장관리방안 및 개발행위허가 기준 강화

- 성장관리방안은 도시기본계획 및 도시관리계획 등 관련계획과의 부합과 지역현황 및 개발여건, 성장잠재력 등을 고려하고, 쾌적하고 편리한 환경조성을 위한 환경친화적 계획수립 및 주민의견 충분히 수렴
- 성장관리방안 수립 시 계획적 개발이 유도 될 수 있는 방안으로 하여 토지소유자 또는 이해관계인이 당해 지역에서 개발행위 등 경제활동에 미치는 영향이 최소화 되도록 하면서 난개발 방지

○ 준산업단지, 임대형 산업단지 공급을 통한 기존 개별입지 공장의 정비

- 「산업입지 개발에 관한 법률」에 따라 준산업단지도 산업단지로 지정할 수 있기에 개별입지공장 밀집지역에 대한 준산업단지 지정 추진
- 소규모 개별입지 제조업체가 군집을 이룬 일정지역에 한해 사후적으로 계획적 개발을 유도하는 산업입지정책 추진
- 개별입지공장에 따른 난개발이 심각한 지역을 우선적으로 검토 및 지정하고, 점차적으로 준산업단지 지정 확대
- 준산업단지 지정 후 실제 개발이 이루어 질 수 있도록 건축물의 건폐율·용적률의 완화 등 인센티브 사항 구축 및 스마트 규제완화 적용
- 초기 자금부담이 큰 분양형 산업단지보다 입주자 부담이 적은 임대형 산업단지의 공급을 확대하여 계획입지를 유도함

[산업발전 구상도]


"도시첨단산업 발전축"
"신산업 발전축"
R&D기반 첨단
융복합 클러스터
죽전
단국대
마북글로벌
R&D
GTX
흥덕IT
강남대
벤처
기술원
경희대
삼성전자
문화관광거점
한국외대
태교
모현IC
문화·관광
용인중심산업허브
관광
의료
행정중심
국제물류유통
용인대
명지대
송담대
양지첨단유통
"6차산업 연계벨트"
복합자족 및
6차산업 특화거점
제일바이오
청미마루
원삼산단
원삼 문화산단
원삼IC
용인테크노
첨단산업 거점
북리공업
남사첨단
남사IC

4. 상업 · 유통

가. 상업 · 유통 현황

○ 최근 5년간 서비스업의 사업체수와 종사자 수는 지속적으로 증가하고 있음

○ 사회가 발전하면서 산업구조의 고도화와 경제의 서비스화, 시민의식의 변화 등에 따라 서비스산업의 비중은 점차 증가할 것으로 예상됨

○ 2015년 사업체당 종사자수는 도매 및 소매업 2.5인, 운수업 3.5인, 숙박 및 음식점업 3.4인으로 영세한 것으로 나타남

[사업체수 및 종사자수]

구분	2011년		2012년		2013년		2014년		2015년	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
산업총괄	37,903	241,823	39,925	248,459	42,265	266,118	45,394	287,678	46,618	298,922
구성비	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
도매 및 소매업	8,359	29,011	8,975	30,898	9,610	34,246	10,375	37,301	10,851	39,508
구성비	22.1%	12.0%	22.5%	12.4%	22.7%	12.9%	22.9%	13.0%	23.30	13.20
운수업	3,875	13,170	4,147	15,767	4,675	17,459	5,033	17,262	5,064	17,549
구성비	10.2%	5.4%	10.4%	6.3%	11.1%	6.6%	11.1%	6.0%	10.90	5.90
숙박 및 음식점업	6,992	22,007	7,323	23,162	7,493	24,421	7,965	26,766	8,104	27,750
구성비	18.4%	9.1%	18.3%	9.3%	17.7%	9.2%	17.5%	9.3%	17.40	9.30

자료) 용인시 통계연보(각 년도)

○ 2015년 현재 용인시 내 대형마트 11개소, 백화점 1개소, 시장 4개소 등이 입지하고 있음

○ 최근 주민들의 소비패턴 변화와 이에 따른 유통 · 상업의 대형화 현대화 등으로 인하여 영세소매상 및 재래시장의 경쟁력이 약화되고 있음

[유통시설 현황]

구 분	합계 (개소)	대형마트 (개소)	전문점 (개소)	백화점 (개소)	쇼핑센터 (개소)	시장 (개소)	기타 (개소)
2011	18	9	3	1	4	1	–
2012	18	9	3	1	4	1	–
2013	19	9	3	1	4	2	–
2014	21	11	3	1	4	2	–
2015	24	11	4	1	4	4	–

자료) 용인시 통계연보 (2016)

나. 기본방향

○ 재래시장의 특성화 및 경쟁력 강화
- 재래시장의 물리적 환경개선, 시장경영의 전문화 등 경쟁력 제고
- 전통시장을 지역문화공간 및 일상 관광지로 조성하여 지역경제 활성화 도모

○ 지역유통 및 도소매업의 현대화와 자립기반 구축
- 체계적 물류 · 유통기능 강화와 보관시설 확충 등 관리 운영측면에서 기술력 제고
- 지역경제 자립을 위해 협동조합 활성화

다. 실천전략

1) 재래시장의 물리적 환경개선, 시장경영의 전문화 등 경쟁력 제고

▮ 상가 재정비 및 시설 현대화, 부대시설 조성 등을 통해 경쟁력 강화

○ 노후화 된 지역유통시설의 대폭적인 개선·정비

○ 기존 전통시장 및 지역 유통업체의 경쟁력 확보를 위한 지방정부차원의 지원방안 마련

○ 대형쇼핑센터에 비해 열악한 주차공간 확보 및 배송서비스 마련 등 이용자 편의 제공 등 경쟁력 강화

2) 전통시장을 지역문화공간 및 일상 관광지로 조성하여 지역경제 활성화 도모

▮ 전통시장 및 중소유통업체의 구조개선으로 지역경제 활성화 유도

○ 용인중앙시장과 백암시장의 지역 전통재래시장으로서의 매력 증진과 전통 먹거리 및 지역 특산품 판매 등 특화상품 판매시설로의 전환 유도

○ 지역 고유문화와 향토음식 및 특산품을 담은 브랜드 육성

▮ 지리적 특성과 지역문화를 반영한 특성화 전략 마련

○ 계절별, 특산품별 이벤트 및 축제를 통한 집객력 제고 및 신규 고객 창출

○ 시설별 순차적 이벤트 개최로 비수기 극복 및 관광객 재방문 유도

○ 쇼핑 · 문화 · 지역맛집 콘텐츠의 연계로 시설 집객력 강화

3) 체계적 물류·유통기능 강화와 보관시설 확충 등 관리 운영측면에서 기술력 제고

▮ 중소 소매업의 조직화 및 협업화

○ 중소유통의 경쟁력 강화와 유통기능 효율화를 위해 조합결성을 통한 공동 물류, 공동 판매, 공동 브랜드 개발 등의 공동 유통활동 강화 및 체인사업의 활성화 유도

○ 중소 유통도매 물류센터 조합원 가입확대 및 중소 유통도매단지 추가 건립

▮ 유통기능의 도심 집중 해소 및 지역균형발전

○ 도심기능 분산을 위한 부도심개발 및 기존시가지 정비

○ 상업시설용지를 생활권 별 적정 배치하여 지역주민의 이용편익을 도모하고 지역 간 균형발전 모색

4) 지역경제 자립을 위해 협동조합 활성화

○ 협동조합 설립 촉진 및 분위기 조성을 위한 교육 및 홍보

○ 시민단체, 마을기업 등 공동체조직 교육 및 협동조합 정책리더 양성

○ 지역별 협동조합 네트워크 구축지원 및 자금지원

– 협동조합 네트워크 사업을 지원하기 위한 관련 조례 제정 및 지역협동조합육성기금의 조성, 저리의 융자 대출제도 알선 등 지원방안 모색

2 관광 · 여가

1. 현황분석

가. 자연관광자원

○ 용인시는 임야가 전체 면적의 56%를 차지하고 한남정맥 170㎞의 반 정도인 82㎞가 지나가며, 해발 400m이상의 높이를 가진 26개의 산악자원을 보유하고 있음

○ 또한 수변관광자원으로는 총 22개에 달하는 저수지와 8개의 계곡이 있으며, 기흥, 이동, 용담저수지 등이 대표적임

[용인시 주요 관광자원]

구분	주요 관광자원
산악	광교산, 석성산, 백운산, 문수봉, 구봉산
하천	경안천, 청미천, 진위천, 송전천, 신갈천, 탄천, 금학천
저수지	기흥, 이동, 용담, 용덕, 두창, 지곡, 쌍용, 창리, 북리, 오산, 방아, 동막, 고초골, 낙생, 삼막곡, 갈월, 유실, 동백, 양어, 동안, 대아, 수지 등
계곡	갈월, 한터, 금어, 금박, 묵리, 두창(골안), 초부, 고기리, 성산, 운학 등

자료) 용인시(2013). 용인 관광기본계획 참고

○ 용인시에서는 자연관광자원 중에서 아름다운 경관을 감상할 수 있는 8곳을 선정하여 '용인8경'으로 지정하고, 적극적으로 홍보하고 있음

[용인8경]

명칭	위치	특징
1경 성산일출	기흥구 중동	성산 정상에서 바라보는 일출은 발아래 주변 봉우리들과 어울려 장관을 연출함.
2경 어비낙조	처인구 이동읍 어비리	어비리 저수지에 여울진 석양의 낙조가 황홀한 광경을 연출함.
3경 곱든 고개와 용담조망	처인구 원삼면 사암리	전형적인 우리 고향마을을 연상케하는 아름다운 전원풍경
4경 광교산 설경	수지구 신봉동	적설을 자랑하는 광교산의 설경
5경 선유대 사계	처인구 양지면 제일리	정자와 연못 주변의 수목이 계절에 따라 바뀌는 모습이 아름다움.
6경 조비산	처인구 백암면 용천리	용인에서 제일 아름다운 산
7경 비파만 담풍	처인구 모현읍 갈담리	울창한 숲와 시원한 물줄기가 한 폭의 동양화와 같음.
8경 가실벚꽃	처인구 포곡읍 가실리	호수 주변의 아름드리 왕벚꽃나무 터널

자료) 용인시 관광홈페이지(http://tour.yongin.go.kr)

나. 인문관광자원

▮ 문화재

○ 2015년말 현재 용인시에는 문화재보유현황은 국가지정문화재 59개, 도지정문화재 33개가 있음

[문화재 현황]

<table>
<tr><th>계</th><th colspan="2">국가지정문화재</th><th colspan="2">지방지정문화재</th><th>문화재자료</th><th>등록문화재</th></tr>
<tr><td rowspan="7">111</td><td colspan="2">59</td><td colspan="2">33</td><td rowspan="7">15</td><td rowspan="7">4</td></tr>
<tr><td>국보</td><td>4</td><td>유형</td><td>17</td></tr>
<tr><td>보물</td><td>38</td><td>무형</td><td>2</td></tr>
<tr><td>사적</td><td>3</td><td>기념물</td><td>13</td></tr>
<tr><td>중요무형</td><td>1</td><td rowspan="2">민속자료</td><td rowspan="2">1</td></tr>
<tr><td>중요민속</td><td>13</td></tr>
</table>

자료) 용인시 통계연보(2016)

▮ 주요 관광자원 현황

○ 용인시 주요 관광자원은 에버랜드, 한국민속촌, 용인농촌테마파크 등 역사, 문화, 자연, 테마파크, 미술/전시, 리조트 등 다양한 유형의 관광자원을 보유하고 있음

[용인 주요 관광자원 현황]

구 분	개소	주요 관광자원
전시/박물관	20	경기도박물관, 백남준아트센터, 둥지박물관, 호암미술관 등
리조트	4	양지파인리조트, 한화리조트, 골드훼미리콘도미니엄 등
테마파크	4	에버랜드(캐리비안베이), 용인농촌테마파크 등
민속촌	1	한국민속촌
식물원	1	한택식물원
휴양림	1	용인자연휴양림
농촌마을	7	청계목장, 웬떡마을, 한터조랑말농장, 호박등불마을 등
골프장	26	88컨트리클럽, 클렌로스CC, 레이크사이드CC, 은화삼CC 등
역사문화	14	와우정사, 심곡서원, 처인성, 용덕사, 석조여래입상, 충렬서원 등

자료) 투어용인 홈페이지(http://tour.yonginsi.net), 관광지식정보시스템(www.tour.go.kr)

▮ 문화예술 축제

○ 용인시의 문화예술행사는 현재 다양하게 이루어지고 있으며, 대표적인 축제로는 용인에버벚꽃축제, 음식문화축제, 사이버과학축제, 시민의날축제, 평생학습축제, 거리축제, 포은문화제 등이 있음

[용인시 주요 축제]

축제명	특징 및 주요 프로그램
시민의날축제	불꽃놀이, 처인성문화제, 노인의 날 기념식, 용인시민의날 기념식
용인에버벚꽃축제	가실벚꽃 시민노래자랑, 인기가수 축하공연, 3군 군악대 의장대 공연, 거리공연 등
포은문화제	청소년백일장/청소년국악경연대회/포은선생천장행렬/포은선생추모제례/전국한시백일장대회/각종무대공연 등
거리축제	도심공원, 광장, 경전철역, 버스터미널, 박물관, 시장 등 용인시 거리 곳곳에서 공연
음식문화축제	숨은 요리 고수를 선발하는 요리경연대회, 시민체험관, 먹거리장터
사이버과학 축제	모든 세대가 공감할 수 있는 디지털 축제 한마당 과학영재 체험 한마당, 과학전시 한마당, 아동과학교실 등
평생학습축제	평생학습동아리 경연대회, 문해백일장, 종합홍보관, 학습문화의 거리 등

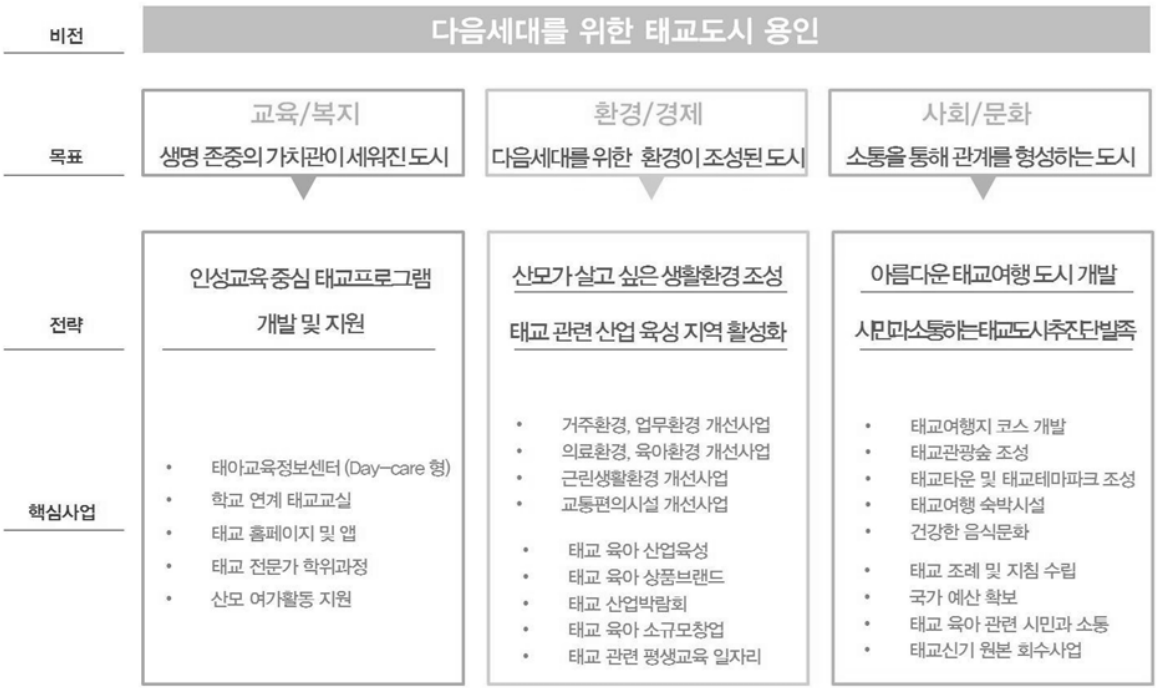
자료) 용인시 관광홈페이지(http://tour.yongin.go.kr)

다. 도시 브랜드

○ **"태교도시 용인"이라는 도시 브랜드 정립을 통한 살고싶은 도시이미지 제고와 태교관련 산업육성 및 태교프로그램 개발지원과 도시의 다양한 관광자원을 활용한 태교도시 구현**

○ **우리시를 대표하는 문화유산인 '태교신기'의 가치를 살려 전 생애주기의 첫 단계인 '태교(胎敎)'를 시 브랜드로서 활용하고 사람중심의 건강·교육·복지도시로서 살기좋은 도시로서의 이미지 제고**

[태교도시 전략 및 핵심사업]



자료) 용인 태교도시 기본계획(2015.8)

2. 기본방향

○ 우수 관광자원개발과 관광루트의 다양성 확보
- 지역별 관광거점 및 관광벨트 구축을 통한 인프라 확충
- 관광서비스 향상과 다각적 홍보체계 구축
- 6차 산업활성화로 체험 · 휴양형 관광기능 강화

○ 역사 · 문화 · 관광 · 여가 네트워크화를 통한거점관광기능 강화
- 역사, 문화, 자연과 연계한 스토리시티 용인 구현

○ 차별화 된 관광 콘텐츠 확충 및 창조관광산업 활성화
- 특화된 관광서비스 제공을 위한 다양한 창조관광산업 발굴

○ 태교여행 코스 발굴로 용인 대표 관광 프로그램으로 육성



3. 실천전략

가. 지역별 관광거점 및 관광벨트 구축을 통한 인프라 확충

▮ 지역별 관광거점화를 통한 체류형 관광기반 마련

○ 관광호텔사업의 확충을 위한 제도적 인센티브 마련
- 기존 건물의 관광호텔 전환 지원
- 호텔사업 지원팀 운영, 호텔 유치를 위한 민간투자 공모사업 진행

○ 기존 관광자원(에버랜드, MBC 드라미아, 한택식물원 등)과 연계한 체류형 배후 숙박시설 확충

○ 체류시간 연장을 위한 야간관광 상품 개발
- 기흥호수와 주변 자연경관을 배경으로 하는 수상 실경공연 및 친수공간을 이용한 멀티미디어 공연장(Multi-Sphere Show)과 돔 씨어터 레스토랑(Dome Theater Restaurant) 조성을 통해 도심야간관광 명소로 조성

▮ 지역 특성에 맞는 관광자원의 개발로 경쟁력있는 관광인프라 구축

○ 관광객 집객 및 활성화를 위한 쇼핑관광 기반 조성

– 죽전 패션아울렛, 보정동 단대문화거리, 용인중앙시장, 백암시장 등 주요 상업시설의 쇼핑관광 활성화

– 지역문화 특산품 활용 및 소비트랜드를 반영한 집객력 증대방안 마련

○ 지역역사문화의 관광자원과 연계한 용인 상징축제 개발

– 용인 거리아티스트페스티벌, 용인 야시장 축제, 용인 백암순대 축제 등

▮ 주변지역 관광자원을 연결하는 관광벨트 구축



나. 관광서비스 향상과 다각적 홍보체계 구축

▮ 관광전문인력 확보 및 스마트 관광시스템 구축

○ 관광 전문인력 확보를 통한 신규 관광아이템 발굴 및 시장변화에 대응하는 적극적인 홍보전략 수립

○ 용인시 자체 관광어플리케이션 제작을 통한 관광서비스 제공

– 주요 관광지 소개, 주변 숙박 및 맛집 안내 · 예약, 자전거 코스 및 도보길 안내, 테마별 관광코스 안내 서비스 등 정보 제공

○ 용인시 내외부의 유동인구가 많고 집객력이 높은 장소를 중심으로 무인관광안내 시스템인 키오스크(KIOSK)를 설치하여 용인시 전반에 걸친 관광안내 및 예약 서비스 제공

[무인관광안내시스템]



다. 6차 산업활성화로 창조관광산업 발굴 및 지원 강화

▮ 농촌 관광자원을 활용한 고유의 차별화 된 관광상품 개발

○ 생산중심의 재배농업에서 보는 농업, 치료 농업, 생활 농업, 최첨단 기술 접목을 통한 차별화 된 관광상품 개발

– 용인시의 풍부한 농촌 관광자원을 활용한 농촌체험마을, 농촌교육농장, 농촌테마파크 등의 지원육성

○ 농촌관광상품권 발행을 통한 농가소득 증대 기여

– 용인전통시장 상품권과 연계 발행을 통해 용인시 전통시장과 용인시 농촌체험마을 및 농장에서 사용

▮ 주요 관광자원과 6차산업을 연계한 창조관광산업 발굴

○ 2, 3차 산업과 연계한 농업, 문화, 교육, 예술을 컨버전스한 6차 산업화로 창조관광산업 발굴 · 지원 · 육성

라. 역사, 문화, 자연과 연계한 스토리시티 용인 구현

▮ 역사 · 문화 · 자연 관광자원에 스토리텔링을 연계한 관광자원의 가치화

○ 용인의 역사 · 문화 · 자연 관광자원을 활용한 스토리텔링 개발

– 하나의 이야기자원을 다양한 캐릭터, 축제, 관광상품, 출판 등 다양한 영역으로 확대하여 부가가치를 극대화 할 수 있도록 유도

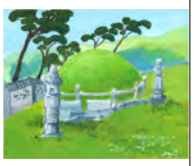
– 도출된 용인의 대표 이야기자원과 용인시에 산재해 있는 기존의 관광자원을 연계하여 파급력을 높일 수 있는 방안 강구

○ 이야기 자원의 관광자원화를 통한 지역친화적 관광 및 지역경제활성화 도모

– 해당 이야기자원으로부터 파생되는 파급효과가 지역민과 지역경제 활성화에 직접적으로 이바지할 수 있도록 유도

– 지역민과 지역상권에 긍정적인 영향을 주고 서로 상생할 수 있는 관광활성화 방안 수립

[용인시 주요 이야기 자원]

구 분	이야기 / 주변관광지	구 분	이야기 / 주변관광지
	•지장실의 명당자리 •채제공선생뇌문비 (경기도유형문화제 76호)		•아들의 목을 자른 효자 •황토수림쑥농원 등 (산림욕이 가능한 가족휴양지)
	•정몽주 묘소에 얽힌 이야기 •정몽주 선생묘 (경기도기념물1호) •충렬서원 (경기도유형문화제 76호)		•호랑이의 도움받은 효자 김상술 •한터조랑말 농장
	•탄천과 동방삭 •서봉사 현오국사탑비 (국가 보물 제9호)		•햇골의 유래 •체제공선생뇌문비 (경기도유형문화제 76호)
	•정암선생과 손님마마 •심곡서원 (경기도유형문화재 7호) •민영환선생묘 등		•메주고개의 유래 •한국민속촌 인근지역 설화
	•비파담만풍 •용인8경 중 7경 •용인자연휴양림 등		•부아산과 멱조현 •부아산 지역 설화
	•꿩덕에 출세한 이주국 •법률사 템플스테이 •용인농촌테마파크 등		•몽고장수와 사장터 •처인성 •신세계한국상업사박물관 등
	•은혜갚은 사동 •체제공선생뇌문비 (경기도유형문화제 76호)		•허적이굴에 얽힌 이야기 •청계목장 •백암순대 등
	•이완대장 이야기 •용인서리고려백자요지 (사적 제329호)		•구봉산의 전설 •한택식물원 •MBC드라마아 등
	•효자 어운해 •송담고택 (용인시 최초지정 관광편의시설)		•선돌뱅이 바위 •와우정사 •농도원목장 등
	•생거진천 사거용인 •살아서는 진천에 살고 죽어서는 용인에 모셔진 설화 •용인시 지역 전체에 얽힌 이야기 자원		

자료) 용인 관광기본계획(2013.1)

▮ 풍부한 산림자원과 친수공간에 지역정체성을 부여한 테마길 조성

○ 기흥, 이동저수지, 용담호, 진위천 등을 활용한 친수관광자원 적극 개발
- 수변공간을 활용한 수변산책로 및 다양한 문화 · 체험시설, 휴양시설 조성

○ 지역정체성을 부여한 도보관광 코스(너울길, 녹색길 등) 연계성 강화 및 신규 관광프로그램 발굴
- 역사와 생태문화가 스며있는 길 문화 조성 및 특색있는 테마길 조성을 통한 도보관광코스 개발

○ 풍부한 산림자원을 활용한 신규 테마길 조성을 통한 녹색관광상품 개발
- 용인시 관내 축적된 산림자원 등을 이용한 용인 올레길 조성

마. 특화된 관광서비스 제공을 위한 다양한 창조관광산업 발굴

▮ 국내외 관광객 유치 강화를 위한 특화된 관광마켓팅 추진

○ 관광객 집객 및 활성화를 위한 용인시 쇼핑관광 기반 조성
- 기존 외부 관광객 유입이 활성화 된 상권(죽전아울렛, 보정동 단대문화거리, 용인중앙시장, 백암시장)의 차별화 된 관광마켓팅과 지역문화 및 소비트렌드를 반영한 쇼핑관광 활성화

▮ 의료 · 영상 · 컨벤션 등 연관산업과의 연계로 창조관광산업 발굴

○ 회의, 컨벤션, 이벤트, 전시, 관광시설을 연계한 MICE산업 육성
- 광역교통 인프라 확충에 따른 교통 요충지를 중심으로한 상업, 업무, 위락시설의 복합화

○ 융복합한 창조관광산업 발굴 및 육성
- 의료 · 뷰티 · 영상 · 컨벤션등과 관광산업의 연계로 다양한 창조관광산업 활성화

바. “태교도시 용인” 도시 브랜드 정립으로 도시이미지 제고

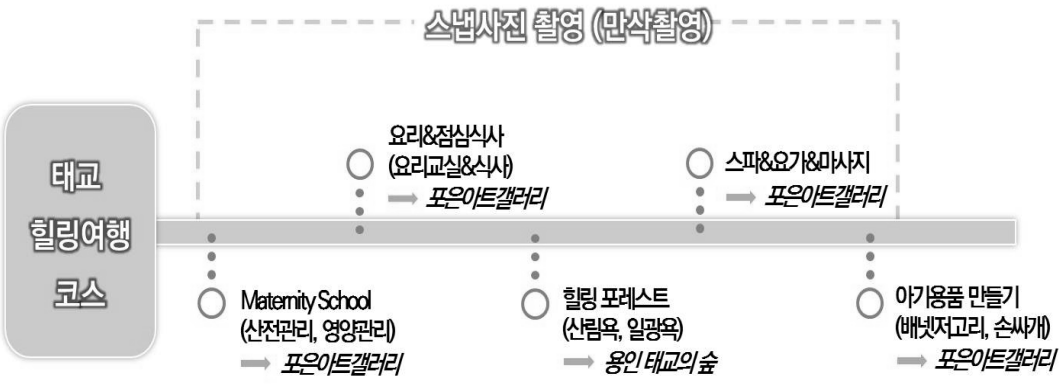
▮ 태교여행 코스 발굴로 용인 대표 관광 프로그램으로 육성

○ 부부가 함께하는 태교여행으로 건강한 먹거리, 즐거운 체험, 행복한 추억이 있는 용인의 대표 힐링 프로그램으로 육성
- 지역의 힐링자원을 활용한 특화코스 및 프로그램 개발(포은아트갤러리, 용인 태교의 숲 등)

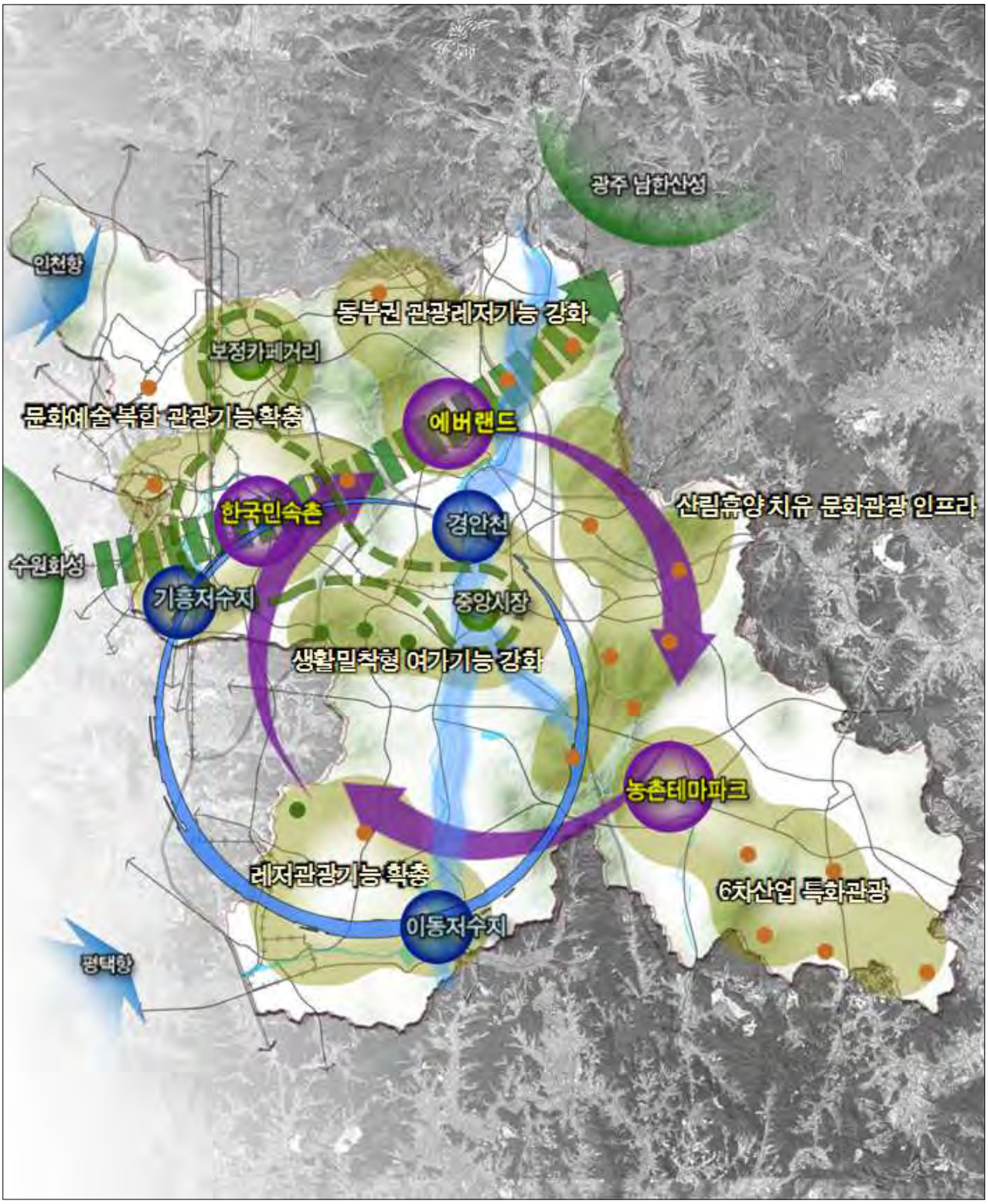
[부부가 함께하는 태교여행 코스(안)]

구 분	주요 활동	장 소
Maternity School (예비맘 교실)	• 가임여성과 임산부들에게 신뢰할 수 있는 전문지식을 바탕으로 임신/ 출산/ 육아에 대한 정보를 제공 – 임신 증상, 태교법, 분만 과정, 올바른 훈육 방법 등 – 산후조리의 중요성 및 올바른 산후조리법 등 – 산후 우울증 예방을 위한 방안 등 – 아이의 질병과 사고 시 대처방안 등	포은아트갤러리
요리교실 & 점심식사	• 임산부에게 좋은 음식 만들기 • 산후조리에 좋은 음식 만들기 • 단계별 이유식 만들기 • 용인 지역 특산품으로 만든 점심식사	포은아트갤러리
힐링 포레스트	• 용인 태교의 숲에서 삼림욕 체험 • 태교 명상	용인 태교의 숲
요가&마사지	• 산모와 태아의 면역력을 강화하고 심신을 안정시켜주는 체험 프로그램 – 자궁과 골반 근육을 발달시켜주는 요가 – 림프순환을 촉진시키는 마사지	포은아트갤러리
아기용품 만들기	• 베넷저고리 및 손싸개 만들기 • 신생아 모자 만들기 • 애착인형 만들기 • 모빌 만들기	포은아트갤러리
스냅사진 촬영	• 만삭 사진촬영 • 부부가 함께하는 태교여행 코스 체험 스냅사진 촬영 • 인화된 사진 앨범과 액자 제공	포은아트갤러리 & 용인 태교의 숲

자료) 용인시 중 · 장기 관광 발전전략 수립 연구 용역(2017. 02)



[관광 · 여가 구상도]


광주 남한산성
인천항
동부권 관광레저기능 강화
보정카페거리
문화예술 복합 관광기능 확충
에버랜드
한국민속촌
경안천
산림휴양 치유 문화관광 인프라
수원화성
기흥저수지
중앙시장
생활밀착형 여가기능 강화
농촌테마파크
레저관광기능 확충
6차산업 특화관광
이동저수지
평택항

3 의료·보건

1. 일반현황

○ 2015년 현재 용인시의 의료기관은 종합병원 3개소, 병원 9개소, 치과병원 282개소, 의원 434개소, 한의원 199개소로 총 953개소임

○ 용인시의 의료기관은 지난 10년간 크게 증가하는 추세를 보이며, 고령화가 진행되면서 요양병원이 크게 증가하는 모습을 보임

[의료기관 현황]

구 분	합계 1)		종합병원		병원		의원		특수병원 2)		요양병원 3)	
	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상
2005	619	5,037	2	282	4	487	290	849	4	2,710	2	709
2006	682	5,062	2	270	4	472	315	1,081	4	2,710	2	529
2007	728	5,670	2	270	8	849	330	990	4	2,706	6	855
2008	763	6,212	3	516	12	1,511	345	998	4	2,434	6	711
2009	784	6,341	3	643	12	1,243	353	983	4	2,434	9	999
2010	812	6,826	2	373	13	1,423	367	794	5	2,554	9	1,665
2011	844	8,069	3	651	10	1,308	383	861	7	2,789	14	2,443
2012	863	8,167	3	586	9	1,218	397	863	6	2,425	15	3,058
2013	885	7,926	3	678	8	807	404	721	5	2,134	19	3,575
2014	926	8,394	3	672	9	851	424	573	5	2,138	22	4,130
2015	953	7,907	3	687	9	1,081	434	676	4	1,813	21	3,609

[의료기관 현황(표 계속]

구 분	치과병원 (의원)		한방병원		한의원		조산소		부속의원		보건소	보건지소	보건진료소
	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상			
2005	190	–	–	–	125	–	–	–	2	–	3	7	10
2006	217	–	–	–	137	–	–	–	1	–	3	7	10
2007	224	–	–	–	152	–	–	–	2	–	3	7	10
2008	230	–	1	42	160	–	–	–	2	–	3	7	10
2009	239	–	1	39	161	–	–	–	2	–	3	7	10

[의료기관 현황(표 계속]

구 분	치과병원(의원)		한방병원		한의원		조산소		부속의원		보건소	보건지소	보건진료소
	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상			
2010	245	6	–	–	168	–	–	–	3	11	3	7	10
2011	254	6	–	–	171	–	–	–	2	11	3	7	10
2012	258	6	–	–	173	–	–	–	2	11	3	7	10
2013	264	–	–	–	181	–	–	–	1	11	3	7	10
2014	275	6	–	–	187	24	–	–	1	–	3	7	10
2015	282	6	–	–	199	24	–	–	1	11	3	7	10

주) 1) 보건의료원이하와 군인병원 제외 / 2) 정신병원, 결핵병원, 나병원 포함 / 3) 2011년부터 노인전문병원 포함
자료) 용인시 통계연보 (2016)

❍ 2015년 현재 용인시의 의사 및 간호사, 간호조무사 인력이 각종 개발사업에 따른 인구증가에 따라 지속적으로 증가하고 있음

[의료인력 현황]

구 분	합 계 1)	의사	치과의사	한의사	조산사	간호사	간호조무사	약사 2)	기타 3)
2005	3,015	508	219	134	2	690	930	98	434
2006	3,141	508	257	152	2	675	900	16	631
2007	3,506	552	272	166	7	741	1,028	19	721
2008	3,901	587	277	164	8	863	1,086	23	893
2009	4,006	625	288	172	8	848	1,120	24	921
2010	4,186	657	302	181	8	859	1,139	25	1,015
2011	4,459	710	320	195	8	891	1,220	35	1,080
2012	4,360	741	319	185	8	814	1,198	25	1,067
2013	4,465	764	344	193	2	1,139	1,195	31	797
2014	5,323	868	348	210	2	1,290	1,383	53	1,169
2015	6,149	915	351	222	1	1,423	1,561	44	1,632

주) 1) 의료종사자만 포함 / 2) 개인약국약사 제외 3) 의료기사, 의무기록사
자료) 용인시 통계연보(2016)

○ 2015년 기준 흡연율은 OECD 평균 18.8%보다 낮으며, 흡연예방 및 금연 분위기 조성을 위한 지속적인 서비스가 필요함

○ 우리나라 자살에 의한 사망률은 10만명당 19.4명으로 OECD평균 12.0명에 비해 높게 나타나고 있음

[시민건강 현황]

구 분	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
흡연율 (%)	–	–	–	–	22.6	23.7	23.7	22.2	21.0	22.1	20.1	18.6
음주율 (%)	–	–	–	–	59.1	58.7	59.7	60.1	60.9	59.9	64.3	62.1
인구 10만명당 자살률 (%)	–	22.5	17.0	19.0	21.1	23.3	23.0	27.1	24.0	25.0	20.3	19.4

자료) 통계청, e-지방지표(흡연율)

2. 계획지표

▮ 종합의료시설 설치기준

○ 「도시 · 군 계획시설의 결정 · 구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제6절 종합의료시설 제151조

– 「의료법」 제3조 제2항 제3호 가목 · 다목 및 라목 따른 병원 · 한방병원 또는 요양병원으로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 병원급 의료기관(300개 이상의 병상, 7개 이상의 진료과목)

– 종합병원

▮ 계획지표

○ 국민생활수준의 향상, 국민건강 및 사회적 약자에 대한 관심 증가 및 용인시 내 각종 개발사업으로 인한 인구증가 등으로 의료기관 확대 공급

[의료보건 계획지표]

구분		2015년	계획지표				비고
			2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)	
계획 인구	인	992,396	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000	
종합 병원	개소	3	6	6	6	6	20만명당 1개소

[의료보건 계획지표(표 계속)]

구분		2015년	계획지표			
			2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)
계획 인구	인	992,396	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000
의사 기준	인/천인	1.1	1.6	2.2	2.7	3.2
	인	1,137	1,883	2,710	3,402	4,118

3. 기본방향

▌공공의료와 사회복지의 연계

○ 건강보험의 급여율이 낮은 상황에서 공공의료부문은 시민의 의료비 부담을 낮추는데 크게 기여함

○ 보건의료와 사회복지서비스는 밀접한 관계가 있기 때문에 지역사회 수준에서 연계하여 추진함

▌의료수요를 고려한 보건 · 의료 서비스 확대

○ 공공의료기관 확충 및 진료체계 개선을 통해 보건의료서비스의 질적 수준 제고

○ 복지서비스 개선을 위해 공공의료와 사회복지 서비스와의 연계 강화

○ 사전예방적 건강관리 및 정신건강 통합관리 체계 구축

▌인구구조 변화에 대응한 복지서비스 지원체계 마련

○ 1인가구 증가, 고령화, 저출산 등의 인구구조 변화를 반영하여 복지서비스 지원체계 개선

○ 양질의 보건의료 서비스를 제공하고, 공공보건·의료복지 서비스를 강화하여 의료복지 사각지대 해소

▌저소득층, 소외계층 대상의 현장중심의 복지체제 구축

○ 생활중심지별 노인복지시설의 확충

○ 저소득층 자활기반의 구축

○ 생활권을 고려한 장애자 복지시설의 확충

4. 실천전략

▌지역 삶의 질 향상을 위한 지속가능한 지역복지 거버넌스 체계 구축

○ 공공과 지역공동체가 함께 삶의 질과 복지서비스 개선을 도모하는 지역복지 거버넌스 체계 구축

– 민 · 관 협력 통합적 지역 기반의 사회안전망 및 복지 네트워크 구축

– 종합사회복지관 운영을 통한 맞춤형 복지서비스 제공

○ 외국인, 다문화가정의 안정적인 지역 정착과 사회통합을 위한 생활지원서비스 제공

– 외국인 및 다문화가정 대상의 생활정보 제공, 문화 · 체육행사 지원, 조기 정착 지원 확대

– 공공시설 및 기관의 다국어 번역 서비스 제공 등 수요자별 맞춤 서비스 제공

▌생활권중심의 공공 및 민간의료시설의 확충

○ 생활권별 인구규모 및 인구구성, 지역특성을 고려한 의료시설의 공급 유도

– 생활권별 인구 및 지역특성을 고려하여 1차 의료서비스인 보건지소 또는 보건진료소 및 의원을 우선적으로 배치

– 중생활권별로 2차 의료서비스인 병원을 배치

– 대생활권에 전문병원과 종합병원의 유치를 유도하여 체계적인 의료서비스전달체제의 구축

○ 생활권의 공간범위 및 지형적 특성을 고려한 공공의료기관의 확충

– 보건지소 및 보건진료소의 확충

– 정보체계를 활용한 보건소(보건지소)와의 원격진료체계의 구축

▌ 생애주기별 맞춤형 복지서비스 지원

○ 여성의 눈높이에 맞는 건전한 안심보육 환경을 조성하고, 출산 및 양육을 지원하기 위한 다양한 보육서비스 지원

– 영 · 유아보육종합지원센터 건립으로 영 · 유아 보육서비스체계 구축

– 국 · 공립 어린이집 환경개선 및 시설 확충 등 고품질의 공공 보육인프라 구축(주민공동시설 활용), 보육환경 지도점검 및 교육 강화, 모범어린이집 인센티브 확대

– 임신 · 출산 · 양육에 대한 보건의료서비스 지원 확대 및 출산친화 사회여건 조성

○ 아동 및 청소년들의 건전하고 안전한 성장을 지원하는 맞춤형 서비스를 제공

- 청소년 학교폭력 근절 및 유해환경 정화활동 강화
- 취약계층 청소년 자립 및 위기청소년(가출, 탈학교, 학업부적응) 상담·복지서비스 강화

○ 사회위협요소로부터 여성과 아동이 안전하게 보호되는 사회안전망 구축

- 여성 및 아동 안심생활서비스 운영(안심 귀가·등하교, 생활 도우미, 방범 등)
- 폭력 예방 및 피해자 자립 지원을 위한 복지서비스 제공
- 한부모가족의 생활 안정과 자립기반을 구축하기 위한 복지서비스 강화

○ 고령화에 대비하여 노인 여가프로그램을 확대 공급하고, 노인일자리 창출을 통해 행복한 노후설계가 가능하도록 지원

- 노인대학, 복지관, 문화센터와 연계한 평생교육 및 취미여가 프로그램 지원
- 사회참여가 가능한 노인 대상의 맞춤형 노인일자리 제공
- 노인주택 및 노인복지시설의 다양화 추진
- 지역병원, 노인병원, 실버타운 등의 노인복지시설을 중심으로 노인복지서비스 권역의 구축 및 시행

▌안정적인 공공보건의료복지서비스 지원체계 구축

○ 보건의료복지 사각지대에 놓여있는 취약계층에게 안정적으로 보건의료서비스를 제공할 수 있도록 공공보건의료복지서비스 지원체계를 구축함

- 의료비 지원 및 방문보건 서비스 확대
- 공공 보건의료기관 양적 확대 및 지원을 통한 의료안전망 기능 강화

○ 고령화 사회에 대비한 의료지원 체계를 강화하고, 관련 전문 의료시설의 설치를 적극 지원함

○ 보건의료기관을 중심으로 보건활동과 재가복지 서비스 등의 보건복지서비스를 연계하여 지역 및 생활권 단위의 안정적인 공공 보건의료복지서비스 지원체계를 구축함

4 사회복지

1. 일반현황

▌사회복지시설 현황

○ 용인시의 복지시설은 아동복지시설 1개소, 노인복지시설 94개소(2014년), 장애인복지시설 10개소, 여성복지시설 2개소 등이며 노인인구 증가에 따라 노인복지시설의 증가가 두드러지고 있음

○ 여성복지시설은 2개소로 유지되고 있으나 생활인원이 크게 증가함에 따라 대책마련이 필요함

[사회복지시설 현황]

구 분	합계		아동 복지시설		노인 복지시설		장애인 복지지설		여성 복지시설	
	시설수 (개소)	생활 인원 (인)	시설수 (개소)	생활 인원 (인)	시설수 (개소)	생활 인원 (인)	시설수 (개소)	생활 인원 (인)	시설수 (개소)	생활 인원 (인)
2005	8	916	1	78	1	682	4	127	2	29
2006	9	950	1	80	1	682	5	153	2	35
2007	8	1,297	1	78	1	1,000	5	210	1	9
2008	10	1,307	1	80	1	1,000	5	173	3	54
2009	10	1,625	1	71	1	1,351	6	186	2	17
2010	840	4,175	1	77	84	3,813	10	260	2	25
2011	873	4,722	1	80	90	4,364	10	258	2	20
2012	877	3,859	1	75	86	3,512	10	260	2	12
2013	896	4,275	1	67	86	3,931	10	265	2	12
2014	918	4,652	1	56	94	4,283	10	268	2	12
2015	–	–	1	53	–	–	11	268	2	15

자료) 용인시 통계연보 (2015)
주) 노인복지시설은 주거 및 의료 복지시설과 노인여가복지시설 중 노인복지회관을 산정

○ 노인여가 복지시설은 노인복지회관 3개소, 경로당 797개소, 노인교실 3개소로 지속적인 증가세를 보이고 있음

[노인여가 복지시설 현황]

구분	합계(개소)	노인복지회관(개소)	경로당(개소)	노인교실(개소)
2005	600	1	592	7
2006	639	1	631	7
2007	670	1	662	7
2008	691	1	683	7
2009	711	1	703	7
2010	732	1	723	8
2011	758	1	748	9
2012	766	2	760	4
2013	780	2	774	4
2014	795	2	791	2
2015	803	3	797	3

자료) 용인시 통계연보(2016)

○ 고령화 사회로 접어들면서 용인시도 노인들을 위한 양로시설, 요양시설 등 주거 및 의료복지시설이 점차 증가세를 보이고 있음

[노인 주거 · 의료 복지시설 현황]

구분	합계				노인주거복지시설				노인의료복지시설				재가노인복지시설			
	시설수	입소인원		종사자수	시설수	입소인원		종사자수	시설수	입소인원		종사자수	시설수	입소인원		종사자수
		정원	현황			정원	현황			정원	현황			정원	현황	
2010	95	4,633	3,813	1,874	4	1,177	750	155	79	3,344	2,734	1,500	12	112	329	219
2011	102	5,625	4,364	2,129	4	1,849	1,001	129	85	3,663	3,103	1,705	13	113	260	295
2012	98	4,197	3,512	1,897	4	1,177	835	194	80	2,906	2,451	1,462	14	114	226	241
2013	103	4,284	3,931	1,960	4	1,171	769	108	80	2,981	2,561	1,595	19	132	601	257
2014	110	4,631	4,283	2,192	4	1,171	820	97	88	3,347	2,859	1,843	18	113	604	252
2015	109	4,361	4,467	2,282	3	829	850	92	88	3,419	2,988	1,925	18	113	629	265

자료) 용인시 통계연보(2016)

○ 영유아를 위한 보육시설은 국공립 31개소, 민간 332개소, 가정 689개소, 직장 15개소 등 총 보육시설은 1,099개소로 총 보육 아동수는 33,990인으로 용인시 0~4세까지의 인구 53,764(2015년 12월 기준)와 비교해 부족한 수준으로 분석됨

[보육시설 현황]

구 분	합 계		국공립		사회복지법인		법인, 단체 등		민간		가정		직장		부모협동	
	시설수	보육아동수	시설수	보육아동수	시설수	보육아동수	시설수	보육아동수	시설수	보육아동수	시설수	보육아동수	시설수	보육아동수	시설수	보육아동수
2005	577	16,800	4	271	–	–	6	559	210	11,695	351	3,989	6	286	–	–
2006	643	17,205	10	500	–	–	6	520	227	10,717	394	5,209	6	259	–	–
2007	712	20,147	12	566	–	–	6	533	236	12,405	451	6,419	7	224	–	–
2008	822	20,919	16	754	–	–	6	523	235	11,812	559	7,594	5	219	1	17
2009	888	22,825	19	917	–	–	6	511	235	11,985	622	8,770	5	622	1	20
2010	961	25,585	22	1,060	–	–	6	499	257	13,208	669	10,129	6	669	1	20
2011	1,001	27,614	24	1,230	–	–	6	475	282	14,843	681	10,365	7	681	1	20
2012	1,091	32,372	28	1,622	–	–	6	506	305	16,731	738	12,727	12	738	2	48
2013	1,152	34,380	29	1,639	6	486	23	–	317	18,491	773	12,590	–	1,103	4	71
2014	1,161	35,556	30	1,812	5	433	21	1,507	334	18,122	751	12,370	15	1,218	5	94
2015	1,099	33,990	31	2,025	5	425	21	1,378	332	17,569	689	11,256	15	1,218	6	119

자료) 용인시 통계연보(2016)

2. 계획지표

▌사회복지시설 설치기준

○ 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제8절 사회복지시설 107조

– "사회복지시설"이란 「사회복지사업법」 제34조에 따라 설치하는 사회복지시설 다만, 해당시설의 주요부분을 분양 또는 임대할 목적으로 설치하는 사회복지시설은 제외

▌계획지표

[사회복지시설 계획지표]

구분			2015년	계획지표				비고
				2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)	
아동 복지시설		개소	1	2	3	3	4	구별 1개소
노인 복지 시설	노인인구	인	104,294	150,656	208,208	268,380	328,185	65세 이상 인구
	수용인구	인	4,283	6,177	8,537	11,004	13,456	노인인구의 3.7%적용
	개소	개소	113	206	285	367	449	시설당 인구:30인/시설 –「노인복지법」 별표2 양로 시설 참조
장애인 복지 시설	장애인 인구	인	31,157	36,487	38,192	39,060	39,897	총 인구의 3.1%
	수용인구	인	268	365	382	391	399	장애인 인구의 1.0%
	개소	개소	11	11	11	11	11	시설당 인구:50인/시설

주) 노인인구 추계는 통계청 보도자료 「2015 고령자 통계」 p.17 고령인구 추이 구성비 적용하여 산정
2025년, 2035년은 각 2020~2030, 2030~2040 사이의 증가율을 적용하여 산정
– 전체인구의 비율 적용 → 2020년: 15.7%, 2025년 : 20.0%, 2030년 : 24.3%, 2035년 : 28.6%, 2040년 : 32.3%

[화장 및 봉안시설 계획지표]

구분	화장수요	화장로		봉안		비고
		수요	공급	수요	공급	
2015	3,799	3	11	1,284	72,626	
2020	5,094	3	11	8,629	72,626	
2025	6,651	4	11	17,812	72,626	
2030	8,501	5	11	28,813	72,626	
2035	10,910	6	11	41,950	72,626	

3. 기본방향

▌노인복지 증진

○ 2026년 한국은 전체인구의 20%를 65이상 노인이 차지하는 초고령사회에 도달할 것으로 예측

○ 노인이 안정된 노후생활을 할 수 있도록 경제·사회활동 참여기회 확대

– 고령자의 잠재역량 강화와 복지 증진을 위한 지원시스템 강화 및 서비스 접근성 향상

○ 사회에서 소외받지 않도록 노인이 참여할 수 있는 복지기반 강화

– 세대간, 이해와 존중 받는 사회통합 실현

– 지역사회 중심의 사회통합문화 정착 및 사회적 약자를 고려하는 성숙한 시민의식문화 배양

○ WHO 고령친화도시 네트워크에 가입하여, 활기찬 노후를 영위할 수 있는 살기 좋은 도시 조성

– 네트워크 가입을 통해 인구 고령화에 대한 국제사회 교류의 기회 취득

– 고령친화도시로서의 국제공인 기구의 인정과 지원 제공 확보

▌장사시설 수급

○ 화장로 1로당 일평균 4구 화장 할 경우 화장로 수요는 2035년까지 실가동 5로와 예비로 1로가 필요로 총 6로 필요

– 현재 11로가 조성되어있어 조성된 화장로로 화장수요 수용가능

▌여성인권 보호 및 복지기반 강화

○ 이혼·재혼가족, 한부모 가정 등 다양한 가족 유형이 등장함에 따라 여성에게 일, 가정, 육아가 가능한 지원체계 필요

○ 용인시 차원에서 보육서비스, 사회참여기회 확대 등 여성에 대한 복지서비스 확충

▌사회적 약자에 대한 배려

○ 전 세계적 추세에 맞춰 용인시도 장애인의 인권과 인간다운 삶을 보장하는 기틀을 확립하기 위한 무장애 개념의 도시를 구현

○ 다문화사회로 진입함에 따라 새터민·다문화가정 등을 포용할 수 있는 사회를 만들기 위한 다문화의 복지 증진

▌태교도시 용인의 실현

○ 용인시의 새로운 도시브랜드로서의 태교도시 실현을 통한 여성친회도시 구현

○ 인성교육 중심의 태교 프로그램 개발 및 지원

○ 다양한 용인시 도시자원과 연계한 도시발전의 새로운 기반 마련

4. 실천전략

▌저출산 고령화시대의 복지기반 강화

○ 노인복지시설 및 재가복지서비스 확대

- 고령인구비율이 높은 비도시지역을 비롯하여 다양한 노인복지시설을 지속적으로 확충하고, 노인환자를 전문적으로 보호하는 노인요양시설 확충
- 복지사각지대의 해소를 위한 「재가복지봉사센터」를 확대·설치하여 가족들로부터 보호받을 수 없는 노인들에게 전문적 서비스 제공
- 저소득층 노인가족 전반에 대한 가족돌봄자 지원을 강화하기 위해 가정봉사원, 도우미 서비스와 방문간호서비스를 확충

○ 급속한 고령화 사회로의 진입에 대비하여 주거·레저·문화·의료공간을 원스톱으로 누릴 수 있는 도심형 실버타운 조성

- 공급자 중심의 일방적 계획이 아닌 고령자가 주체로 활동하는 참여기반 조성
- 여가활동과 경제활동의 선순환구조 구축으로 고령자의 창조적 에너지 발현 및 삶의 질 제고

○ 노인일자리 창출과 사회참여 지원 확대

- 고령화로 인해 생산가능인구는 점점 감소하고 있으며, 한편으로는 개인적 노후생활에 대한 비용이 증가하나 소득수준의 저하, 사회복지제도의 미비, 자녀들의 부양의식 저하 등 노후생활에 대한 불안 증가 등의 문제점 발생
- 노인일자리는 노인문제를 해결하는 주요방안 중 하나로서 지자체 차원에서의 노인일자리 창출에 대한 전략 필요
- 노인에게 일자리를 제공하기에 앞서 체계적이고 효율적인 교육프로그램의 운영과 노인동아리, 소모임 활성화 등 지속적인 활동을 통해 노인 인력의 역량 강화방안 우선 시행

- 공공근로사업에 노인인력을 활용 시 노인특성에 맞도록 배치하며 손주돌보미 사업, 아동안전보호사업, 노인 스토리텔러 등 전문적 창업모델을 발굴하여 사회적 기업, 마을기업 등 창업 유도

○ 사람중심의 더불어 사는 사회통합 도시문화 구축

- 연령 · 소득 · 거주지에 상관없이 누구나 개인의 역량을 계발하고 삶의 질 향상 기회를 가질 수 있도록 지원
- 사회공동체 구성원 간 갈등을 최소화하고 다양성을 인정하며 서로를 배려하는 선진문화 구축

○ WHO 고령친화도시 네트워크 가입을 제도적 기반과 추진체계 마련

- 용인시 고령친화도시 구현을 위한 노인복지 기본조례를 제정
- 고령친화도시 정책 추진을 위한 민관협력 위원회 구성(대학/전문가/지역사회/행정)
- 고령친화도시 중장기 전략 및 마스터플랜 수립

▮사회적 약자의 인권보호를 위한 환경 조성

○ 여성인권 보호를 위한 제도 및 기반 확충

- 여성을 대상으로 하는 문화프로그램이 취미와 여가의 차원에서 벗어나 여성의 창의력 개발과 자아확대를 위한 방향으로 전환될 수 있도록 적극적 지원
- 농촌여성, 저소득층여성, 중고령 여성 등 취약계층의 교육 활성화를 위해 무상 또는 저렴한 교육비의 제공을 통한 공공 교육기회 확충
- 여성농업인의 복지바우처 확대를 통한 건강관리 및 문화활동의 기회 제공
- 가정폭력과 성폭력에 대한 상담보호시설의 확충을 통해 피해여성의 보호와 자활 지원을 내실화하고, 가해자 처벌강화 및 교정치료 지원 여성의 구인 · 구직 창구를 단일화할 수 있는 여성고용전담기구를 운영하고, 취업안내소 및 훈련기관 등 기존 시설과의 연계를 강화하여 체계적 종합정보시스템 구축
- 저소득 여성가구주를 대상으로 직업교육과 취업알선을 강화하고, 생업자금 융자, 모자보호시설이나 자립시설 지원 등 경제적으로 자립할 수 있도록 지원

○ 무장애 개념의 도시 구현

- 보행시설 및 공공시설 확충시 유니버셜디자인의 개념을 도입하여 특정한 조건의 사람이 사용하기에 불편함이 없도록 설계
- 저상버스의 도입과 장애인 특별교통수단 도입, 전동휠체어 충전소 등을 확대 · 설치하여 일상생활에 불편함이 없는 무장애도시 구현

○ 장애인 일자리 확보를 통한 사회참여 확대

– 장애인 취업알선 정보망의 확보를 통해 취업알선 기능 강화

– 의무고용 대상업체에 대한 인센티브를 강화하여 장애인의 고용을 유도하고, 장애인 의무고용 미이행에 대한 제재조치 마련

▮세계화에 따른 다문화의 복지 증진

○ 취업지원을 통해 새터민의 경제적 자립 확대

– 새터민의 조기정착을 위해 지역주민 인식 개선 및 새터민종합지원센터 등의 시스템적 접근방식 도입

– 새터민의 전입신고, 주민등록 및 의료급여 신청, 생활환경 안내 등 새터민 정착을 위한 논스톱 서비스 제공

○ 다문화 가족의 조기 정착을 위한 지원방안 확충

– 다문화가족의 언어적 장벽으로 인한 소통의 어려움, 상대국 문화에 대한 이해 부족을 개선하기 위한 다양한 프로그램 운영 지원

– 다문화가족의 한국어교육서비스, 이해교육, 상담, 통·번역 서비스, 언어발달 지원사업, 언어영재교실 등 맞춤형 서비스의 지속적 제공

– 가족 구성원의 정서적 안정과 공동체 의식을 함양하기 위한 가족 참여 프로그램 확대 운영

– 다문화 가족 자녀세대의 안정적 성장 지원을 위해 교육지원과 서비스 체계화·중도 입국자녀 사회적응 지원

▮태교도시 조성

○ 성숙한 시민 양성을 위한 인성교육 중심이 태교프로그램 및 지원시설 개발

○ 사람중심의 건강·교육·복지 도시로서 산모가 살고싶은 생활환경 조성

○ 용인시의 자연·문화·관광 인프라를 활용한 아름다운 태교여행 도시 개발

○ 태교관련 산업육성을 통한 지역경제 활성화 및 도시자족성 확보

○ 시민과 소통을 위한 용인 태교도시 추진단 발족

5 교육

1. 일반현황

○ 용인시의 교육시설은 2015년 기준 398개소이며, 학생수는 총 232,284인이며 학급수는 6,319학급이고 교원 1인당 학생수는 20.1인임

○ 학급당 학생수는 초등학교 26인, 중학교 32인, 고등학교 34이며, 교원1당 학생수는 평균 20.1인으로 학급당 학생수가 교원1인당 학생수보다 높게 나타나고 있음

[교육시설 현황]

구 분	학교수 (개)	학급수 (개)	보통 교실수 (개)	학생수 (인)	교직원수(인)			교원 1인당 학생수 (인)
					합계	교원	사무 직원	
2005	276(2)	3,558	3,277	183,083	7,642	6,170	1,472	29.7
2006	302(2)	4,110	3,579	195,347	8,216	6,744	1,472	29.0
2007	314(2)	4,564	4,096	207,384	9,106	7,580	1,526	27.4
2008	332(2)	4,904	4,266	223,251	10,442	8,515	1,927	26.2
2009	349(2)	5,133	4,430	210,894	10,849	9,134	1,715	23.1
2010	352(2)	5,444	4,792	237,528	11,294	9,383	1,911	25.3
2011	364(2)	5,687	4,994	243,197	11,842	9,959	1,883	24.4
2012	376(2)	5,863	5,277	261,357	15,527	13,609	1,918	19.2
2013	393(1)	6,205	5,260	251,779	13,953	11,838	2,115	21.3
2014	407(1)	6,435	5,398	244,352	14,316	12,321	1,995	19.8
2015	398(1)	6,319	5,205	232,284	13,434	11,542	1,892	20.1

자료) 용인시 통계연보(2016)
주) ( )는 분교로 합계에 미포함

[학교별 시설 현황]

구 분	합계		유치원		초등학교		중학교	
	학교수 (개)	학생수 (인)	학교수 (개)	학생수 (인)	학교수 (개)	학생수 (인)	학교수 (개)	학생수 (인)
2005	273	183,083	110	8,140	79	66,969	36	25,166
2006	302	195,347	123	9,742	84	69,658	40	28,582
2007	314	207,384	129	10,712	87	74,486	42	31,431
2008	332	223,251	134	11,384	87	74,347	42	32,836
2009	349	210,894	140	11,709	90	72,371	44	33,916
2010	352	237,528	143	12,520	92	71,751	44	35,047

[학교별 시설 현황(표 계속)]

구 분	합계		유치원		초등학교		중학교	
	학교수 (개)	학생수 (인)	학교수 (개)	학생수 (인)	학교수 (개)	학생수 (인)	학교수 (개)	학생수 (인)
2011	364	243,197	149	13,738	95	70,727	48	36,029
2012	376	261,357	155	15,846	97	68,267	49	36,217
2013	393	251,779	158	17,541	99	65,978	49	36,940
2014	407	244,352	165	17,140	100	66,830	50	36,223
2015	398	232,284	169	18,159	100	67,783	50	34,393

[학교별 시설 현황(표 계속)]

구 분	고등학교		대학교 (전문대 포함)		대학원	
	학교수 (개)	학생수 (인)	학교수 (개)	학생수 (인)	학교수 (개)	학생수 (인)
2005	14	13,404	9	65,836	25	3,568
2006	18	15,727	9	66,493	28	5,145
2007	20	18,658	9	66,646	27	5,451
2008	20	21,438	10	74,892	39	8,354
2009	24	23,939	10	59,333	41	9,626
2010	25	25,635	9	82,489	39	10,086
2011	26	27,301	9	85,612	37	9,790
2012	28	28,348	9	103,129	38	9,550
2013	29	29,656	9	86,926	49	14,738
2014	29	30,751	9	77,146	54	16,262
2015	30	31,271	9	68,008	40	12,670

자료) 용인시 통계연보(2016, 세부수치과 합계의 차이발생에 따라 세부 학생수를 기준으로 합계면적 재산정)

2. 계획지표

▌학급당 학생수 기준(OECD)

○ 현재 용인시의 학급당 학생수는 약26명으로 학급당 학생수를 OECD수준으로 조정하여 학생수 계획

– 초등학교 : 21.2인 / 중 · 고등학교 : 23.6인

[학급당 학생수 기준(OECD]

구 분		학급당 학생수	
		초등학교	중학교
2013	한 국	24.0	32.8
	OECD 평균	21.2	23.6
2012	한 국	25.2	33.4
	OECD 평균	21.3	23.5

▮ 계획지표

[학생 계획지표]

구분			2015년	계획지표				비고
				2020년 (1단계)	2025년 (2단계)	2030년 (3단계)	2035년 (4단계)	
상주인구		인	992,396	1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000	
초등학교	학교수	개소	100	109	114	131	140	
	학급수	학급	2,560	3,198	3,022	2,995	3,114	
	학생수	인	67,783	67,795	64,064	63,504	66,023	
중학교	학교수	개소	50	54	57	66	70	
	학급수	학급	1,078	1,416	1,493	1,329	1,347	
	학생수	인	34,393	33,427	35,235	31,374	31,789	
고등학교	학교수	개소	30	48	51	58	62	
	학급수	학급	925	1,401	1,441	1,404	1,325	
	학생수	인	31,271	33,074	34,003	33,138	31,274	
대학교		개소	9	9	9	9	9	

3. 기본방향

▮ 적정 교육시설 공급을 통한 교육환경의 개선

○ 생활수준의 향상 및 학령인구의 감소 등 인구 변화 추세를 고려하여 초등학교, 중학교, 고등학교 등 차별화 된 교육시설기준의 적용

○ 행정구역 및 생활환경 등 지역적 특성을 고려하여 생활권별로 교육기반을 강화해 나감으로써 정주기반의 확충과 교육환경의 개선을 지향

▮ 교육적 분위기 조성과 제도 마련

○ 학교 내 학생들은 물론 사회 전반적으로 시민들 자신의 고유한 경험, 창의적 사고 등을 기반으로 개별적으로 독창적인 지식을 창출·활용할 수 있도록 장려

○ 특히 가정, 학교, 사회 각 분야의 교육력을 극대화할 수 있는 제도 마련과 전문가 양성, 활용이 필요

○ 대학 및 전문기관과의 연계를 통한 용인시 평생교육모델 개발과 교육기회 확대

▌배려와 나눔을 기반으로 하는 보편적 교육복지 확대

○ 도서지역 및 낙후지역의 교육인프라를 확충하고, 공공지원을 확대함으로써 모두에게 따뜻한 교육복지 실현

○ 저소득층, 소외계층 등을 대상으로 하는 교육복지서비스를 확대 실시하여 교육양극화 해소

▌시민의 평생학습 환경 조성

○ 시민들의 다양한 수요에 대응하는 맞춤형 평생교육 프로그램을 확대 제공

– 주민 여가 · 취미생활 지원 프로그램, 청년·노인 직업교육훈련 프로그램 등

– 생애주기별 주민 맞춤형 평생학습 지원 확대

○ 지역 대학 및 교육 · 문화 · 복지 등의 공공시설을 연계 활용하는 평생교육 지원 시스템 구축

4. 실천전략

▌미래지향적인 교육환경의 구축

○ 지식기반산업육성 지원인력의 확충을 위한 주민 재교육 프로그램의 지속적 개발

– 지역 내 사업체에서 요구되는 고급인력을 지속적으로 확보·보급하기 위해 기존 사업체 종사자를 대상으로 한 신기술 및 신공법에 대한 지속적인 교육 시행

– 정보기술 등 주민들의 교양 및 신지식 습득을 목적으로 하는 사회교육 프로그램의 확충

○ 생활권별 초등학교, 중학교, 고등학교 간의 상호 협력체제 구축을 통한 학생지도의 연속성 및 일관성 확보로 전인교육 및 지역 교육환경의 획기적 개선을 지향

– 생활권별 각급 학교 간의 상호발전과 학생지도의 효과성 제고를 위하여 학교 간 협력체제를 구축

– 지역정보체제와 각급 학교별로 설치 운영 중에 있는 가상공간의 종합화를 유도

▌교육시설의 효율적 운영체제 구축

○ 광범위한 행정구역 및 산재해 있는 중·소생활권의 입지적 특성을 고려하여 생활권별 교육기반시설의 확충

– 생활권별 자연적, 사회적 특성을 고려한 교육기반시설의 확충을 단계적으로 실천

– 생활권별 해당 교육기관이 보유하는 체육관, 운동장 등의 교육시설을 생활권 전체가 활용하는 것을 전제로 하여 계획 및 공급

○ 생활권별 교육기관 간의 정보공유 및 학습자료 교환을 목적으로 하는 정보체제의 구축

– 개별 생활권의 중심에 입지해 있는 교육시설을 해당 생활권의 교육중심시설로 활용하기 위하여 교육기관 간의 정보공유 및 학습자료 교환을 목적으로 하는 정보체제의 구축 및 확대

▌따뜻한 교육복지 서비스 확대를 통한 희망교육 실현

○ 저소득가정, 다문화가정 등 취약계층 자녀들에 대한 교육복지 서비스 확대

– 학생 건강 증진 강화, 교육비 부담 경감을 위한 방과 후 활동 프로그램 확대 등

○ 지역대학 및 교육재능기부인력을 활용하여 교육소외지역 초·중·고 학생을 대상으로 학력 향상과 진로진학을 지원하기 위한 멘토링 프로그램을 확대 실시

○ 상대적으로 외국어교육 여건이 열악한 도서지역에 외국어교실 지원을 확대 실시

– 외국 문화체험 기회 제공, 초·중학교 상주 원어민 교사 파견 지원

▌시민 수요에 대응하는 맞춤형 평생교육 서비스 지원

○ 일과 학습이 어우러진 평생교육 서비스를 구축하고, 시민 수요에 부합하는 맞춤형 평생교육 프로그램 제공

○ 청년, 여성, 고령자 등의 취업지원을 위한 직업능력개발 평생학습 강화

– 노인 및 중·장년층의 재취업, 경력단절여성의 재취업, 청년 취업 등 맞춤형 취업지원을 위한 직업교육훈련 프로그램 제공

○ 지역 내 대학 및 교육문화시설의 평생교육 기능을 강화하여 지역 간 평생교육 격차 완화

– 관련기관 간의 평생교육 네트워크 활성화를 통한 평생학습 협력체계 구축

– 낙후지역에 대한 평생교육 지원 강화

▌특성화 교육

○ 도서관 등 지역 자원과 연계프로그램을 개발하여 학습효과 제고

○ 지속가능한 도시발전의 기반인 우수한 지역인재의 발굴

○ 산학연계 프로그램 확충으로 지역특화산업기반 강화에 기여

○ 글로벌시대에 부합되는 맞춤형 인재육성 기반 구축

○ 외국대학, 전문대학원, 부설연구소 등의 설치로 양질의 고급교육기회 확충

○ 스마트 및 유비쿼터스 인프라 구축으로 다양한 학습기반 마련

6 문화·체육

1. 일반현황

가. 문화시설 현황

○ 용인시의 공공도서관은 도서관수 14개, 보유자료 수는 1,422,228권, 도서관 방문자수는 5,419,221인임

[공공도서관 현황]

구 분	직원수 (인)	도서관수 (개)	좌석수 (개)	자료수(권)				도서관 방문자수 (인)	자료실 이용자수 (인)	예산 (천원)
				합계	도서	비도서	연속 간행물			
2005	26	2	1,274	263,501	252,841	10,660	–	1,065,921	–	2,826,137
2006	44	4	1,724	391,417	381,551	9,866	–	1,401,722	–	2,175,767
2007	68	7	2,477	562,477	538,405	24,072	–	3,050,908	–	5,320,444
2008	64	8	2,644	703,567	671,890	31,677	–	3,256,775	888,217	8,715,547
2009	81	9	3,418	797,515	765,092	31,652	771	4,936,778	7,095,026	5,821,746
2010	92	10	3,916	922,987	886,317	35,830	840	5,544,444	8,490,239	5,542,580
2011	83	10	4,052	997,082	956,722	39,557	803	5,558,480	8,675,801	4,715,344
2012	98	12	4,788	1,124,650	1,080,911	42,746	993	5,542,641	7,775,942	6,908,589
2013	128	13	5,685	1,364,617	1,316,756	46,632	1,229	5,333,227	3,529,388	16,829,585
2014	126	13	5,439	1,255,172	1,220,251	33,821	1,100	5,203,137	3,743,610	11,906,674
2015	135	14	5,915	1,422,228	1,372,360	48,551	1,317	5,419,221	3,582,990	17,378,295
용인중앙도서관	26	1	556	266,062	262,912	2,982	168	457,175	370,406	1,930,835
수지도서관	15	1	894	194,956	192,255	2,582	119	1,011,313	625,767	3,015,273
포곡도서관	9	1	358	128,310	125,575	2,644	91	186,973	134,912	1,001,840
죽전도서관	11	1	471	123,340	120,849	2,381	110	539,885	401,612	1,025,459
구성도서관	11	1	493	117,631	114,290	3,251	90	400,417	269,019	918,435
동백도서관	11	1	481	109,124	106,155	2,863	106	635,038	480,205	1,000,603
구갈희망누리도서관	1	1	64	34,294	34,282	–	12	43,916	43,862	106,711
디지털정보도서관	1	1	44	34,646	9,065	25,554	27	61,474	61,474	182,223
기흥도서관	8	1	517	117,835	115,405	2,325	105	1,005,698	436,523	1,054,480
흥덕도서관	8	1	540	50,542	50,229	208	105	264,498	166,807	775,653
상현도서관	8	1	580	48,567	48,008	456	103	285,281	208,198	3,582,227
모현도서관	9	1	250	63,259	62,472	708	79	101,850	70,842	1,068,037
보라도서관	10	1	437	76,051	75,259	678	114	339,709	259,761	1,167,809
용인시느티나무도서관	7	1	230	57,611	55,604	1,919	88	85,994	53,602	548,710

자료) 용인시 통계연보(2016)

○ 용인시에는 총 16개소의 공연 · 전시시설이 있으며, 지역문화복지시설 8개소, 문화원 1개소, 국악원 1개소로 문화행사를 할 수 있는 공간이 부족함

○ 용인시에는 '용인에버벚꽃축제', '포은문화제' 등이 매년 행사를 실시하고 있음

[공연장 현황]

구분	공연시설			전시시설		지역문화복지시설			기타시설		
	공공 공연장	민간 공연장	영화 상영관	미술관	화랑	시민 회관	복지 회관	청소년 회관	문화원	국악원	전수 회관
2005	5	2	3	4	–	–	–	–	1	1	–
2006	4	2	3	4	–	–	–	–	1	1	–
2007	4	1	4	4	–	–	–	–	1	1	–
2008	5	1	5	5	–	–	–	–	1	1	–
2009	5	1	5	5	–	–	–	–	1	1	–
2010	6	1	5	5	–	–	–	–	1	1	–
2011	7	1	4	5	–	–	–	–	1	1	–
2012	6	–	4	4	–	–	–	–	1	1	–
2013	7	1	3	4	–	1	–	1	1	1	–
2014	8	1	3	4	–	1	–	1	1	1	–
2015	7	1	3	5	–	–	7	1	1	1	–

자료) 용인시 통계연보(2016)

○ 용인시의 공공체육시설은 321개소가 있으며 기타 신고 · 등록체육시설은 1,026개소 등이 운영

[공공체육시설 현황]

구 분	공공체육시설								
	합계	육상 경기장	축구장	하키장	야구장	싸이클 경기장	테니스장	씨름장	간이 운동장
2009	98	1	1	–	–	–	2	–	87
2010	105	1	1	–		–	9	–	87
2011	111	1	4	–	–	–	9	–	87
2012	141	2	5	–	–	–	10	1	109
2013	225	2	5	–	2	–	10	1	189
2014	288	2	7	–	2	–	14	1	245
2015	321	2	6	–	2	–	16	1	276

구 분	공공체육시설								
	체육관	수영장	국궁장	양궁장	승마장	골프 연습장	조정 카누장	요트장	빙상장
2009	5	2	–	–	–	–	–	–	–
2010	4	3	–	–	–	–	–	–	–
2011	4	3	2	–	–	–	1	–	–
2012	5	5	2	–	–	–	2	–	–
2013	8	5	2	–	–	–	1	–	–
2014	9	5	2	–	–	–	1	–	–
2015	10	5	2	–	–	–	1	–	–

자료) 용인시 통계연보(2016)

나. 문화재 현황

○ 문화재는 총 111점으로 국가지정문화재 59점, 지방지정문화재 33점, 문화재자료 15점, 등록문화재 4점이 등록되어 있음

[문화재 현황]

구분	총계	지정문화재												등록
		국가지정문화재						지방지정문화재					자료	
		계	국보	보물	사적	민속	무형	계	유형	기념물	민속	무형		
2011	101	51	6	40	2	2	1	33	18	13	1	1	15	2
2012	104	53	6	42	2	2	1	33	18	13	1	1	15	3
2013	114	63	6	41	2	13	1	33	18	13	1	1	15	3
2014	111	59	4	38	2	13	2	33	18	13	1	1	15	4
2015	111	59	4	38	3	13	1	33	17	13	1	2	15	4

자료) 용인시 통계연보(2016, 세부수치과 합계의 차이발생에 따라 세부 문화재수를 기준으로 합계면적 재산정)

2. 기본방향

▌역사 · 문화 도시정체성 확보

○ 선사시대부터 근 · 현대유적에 이르기까지 지역의 역사문화자원의 발굴 및 보전 · 관리를 통해 역사 · 문화 도시로써의 정체성 회복

○ 지역 고유의 역사문화자원과 지역개발의 연계 추진(상품화 및 관광화)

▌시민 중심형 생활문화 인프라 확충

○ 시민 중심형 생활문화 인프라 확충으로 시민의 문화향유 기회증대 및 생활밀착형 문화예술 여건 조성

○ 접근성 · 편의성을 고려하여 근린생활권 문화·체육시설의 적정규모 분산 배치

○ 청소년, 소외계층을 위한 다양한 문화예술 교육 및 나눔사업 지원

▌지역별 거점문화환경 조성

○ 용인시 인구의 급격한 팽창과 도시화의 진전에 뒤쳐진 문화 환경을 제고 필요

○ 지역별로 수준 높은 다기능 거점 문화시설을 조성하여 문화 서비스의 질을 높이고 용인시민의 소속감과 자긍심 고양

▌지역 스포츠산업 발전을 위한 전문공공체육시설의 정비 및 확충

○ 모든 시민이 동일한 문화·체육서비스를 제공받을 수 있는 여건 제공

○ 삼가동에 위치한 용인시민체육공원은 주변 관광시설과 연계하여 특화된 종합체육공원 조성

○ 용인축구센터 주변 활성화를 유도하여 우리지역을 방문하는 선수단에 전지훈련장 제공 및 원삼일원 신발전지역 거점으로서 역할 증대

3. 실천전략

▌상징적 역사자료의 수집과 관리

○ 현재 향토자료는 여러 기관이나 개인들이 수집관리하고 있어 향토자료의 구체적 실상을 알 수 없는 문제발생

○ 국가차원에서 향토자료에 대한 관심을 기울이고 있지만 자료의 방대한 양으로 인해 주로 국가와 중앙의 시각에서 중요하다고 생각하는 자료들에 초점을 맞추어 관리되다 보니 지역적 특성을 가진 자료나 역사의 기저를 이루고 있는 민중의 삶의 기록이 상대적으로 관심의 대상에서 제외

○ 점차 아래로부터의 역사가 중요시 되고 있는 시대적 상황에서 지역의 향토 자료가 중요하게 부각되고 있는 만큼, 지역의 주요 유적·유물 및 생활문화 등과 관련된 상징적 자료 등을 수집·전시·관리하는 라키비움센터[Larchiveum=도서관(Library)+기록관(Archives)+박물관Museum)]를 설치하여 지역사회의 애향심을 북돋우고 관광객들에게는 용인의 전통문화에 대한 재인식의 장으로 활용

○ 용인의 다양한 역사·문화를 쉽게 접근하고 직접 체험할 수 있도록 민중들 사이에서 전승되어온 생활과 풍습을 발굴하여 우리지역 고유의 역사·문화 체험프로그램으로 개발 및 전파

▌지역별 특성을 고려한 공감 문화콘텐츠 및 프로그램 구축

○ 지역 유휴시설 및 노후 문화시설을 활용한 지역문화공간 조성

○ 지역별 특색있는 체험프로그램 개발, 지역문화축제 개최 등을 통한 이미지 제고 및 지역경제 활성화 도모

○ 지역의 특성을 반영한 문화콘텐츠 개발을 통해 문화적 통합과 공존을 모색

○ 인구 규모의 확대와 더불어 공급되어야 할 문화시설로는 공연장, 영화관, 전시시설을 겸한 미술관 등이며, 생활권을 중심으로 이들 문화시설을 설치

○ 시민의 이용 편의성과 접근성을 고려하여 소규모 이용시설 공급을 확대

○ 문화, 체육활동에 대해 민간중심의 자율적인 활동을 추구하며 공공부문은 민간 참여를 유도하는 프로그램을 개발 유도

○ 문화 전문 인력의 양성과 지역문화예술 동호인 지원 및 프로그램 개발 지원

○ 기존의 실내 체육관과 수영장을 보수, 정비하고 부족한 시설은 지역별로 골고루 분산 배치

○ 시민들의 접근과 이용이 편리한 곳에 대규모 체육시설이 아닌 여가와 체력단련을 위한 위락시설 성격의 체육공원 계획

○ 지역별 거점문화환경 조성을 위해, 구별로 주민 문화 네트워크 허브기능 역할을 수행하는 거점 복합문화센터 건립

▌문화밀집지역의 보전과 거점별 기능연계를 통한 문화벨트 구축

○ 도심부의 주요 역사문화자원을 연계한 문화벨트 조성

– 공공디자인 개선으로 기능적, 미적인 도심공간 제공

– 도심 내 역사 · 문화 자원의 스토리텔링을 통한 관광코스 개발

○ ‘문화의 거리’ 또는 ‘문화지구’ 등의 조성을 통한 지역 문화자원을 지속적으로 축적 · 발전시킬 수 있는 기반 마련

▌문화 · 체육시설의 인프라 확충

○ 차별 없는 문화서비스 제공 및 특화된 문화시설의 확충

– 근래에는 주민들이 단순한 문화 관람자에서 탈피하여, 동호인, 이웃 등과 함께 문화생산자로서 문화 창작 및 발표를 손쉽게 할 수 있는 공간을 요구하고 있으므로 기존 주민자치센터, 도서관, 공연장 등 기존 문화 시설에 더하여 창작활동까지 지원하는 복합문화공간 제공 필요

– 다양한 지역 문화 기반시설인 북카페, 휴카페와 복지와 문화, 스포츠가 결합된 복합커뮤니티센터를 확충하여 지역단위의 문화활동이 활발히 이루어질 수 있도록 유도

– 문화시설의 확충에 앞서, 문화예술, 공연활동 인프라를 구축하기 위해 각 장르별 특성에 기초한 전문화되고 특성화 된 문화시설을 확충하고, 양질의 문화서비스 제공을 위한 지속적 지원 확대

○ 문화체육시설의 복합화

– 문화체육시설은 초기 투자비는 많이 드는 반면 수익을 창출하기 어려운 시설로 공급을 확대하기 위해서는 시설의 복합화를 통해 최대한 주민의 이용률을 높이고 시설 건립비 및 운영비 절약

- 특히 용인의 급격한 도시화로 인해 지가(地價)가 상승하여 향후 시설부지 확보에 재정적 어려움이 예상되는 만큼 이미 지가가 높은 서울 등의 문화시설 복합화 사례를 벤치마킹

❍ 생활체육 프로그램의 개발 및 보급과 공공체육시설의 정비 및 확충

- 생활체육 활성화를 위해 생활체육실천운동계획을 수립하여 각종 생활체육에 필요한 프로그램의 개발 및 보급
- 다양한 연령층이 참여할 수 있는 생활프로그램 운영으로 생활체육의 저변 확대
- 기존 시설과 더불어, 시민들의 여가 활동증진을 위해 소규모 운동장 및 실내 체육관 등 시설의 확충 및 신설
- 생활주변공간을 이용한 소규모 체육기반시설의 개발을 통해 누구나 즐기고 참여하는 생활체육 정착



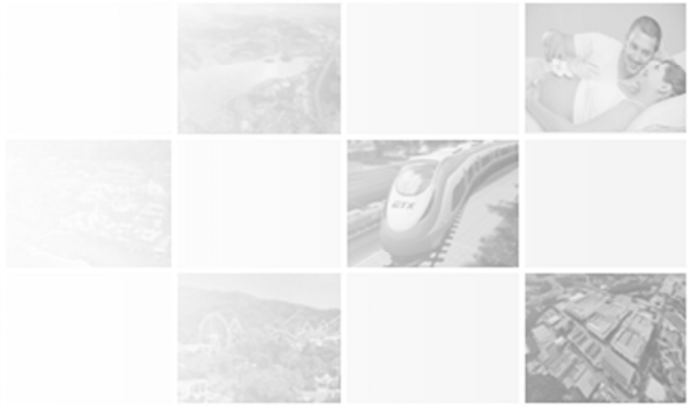
제13장 계획의 실행

1 재정현황

2 재정계획

3 연도별 재정규모 전망

4 투자계획



제13장 계획의 실행

1 재정현황

1. 재정규모

○ 용인시의 세입은 2015년 23,536억 원, 세출은 19,447억원이며, 잉여액은 4,089억 원임

○ 연평균 증가율은 세입 6.99%, 세출 6.36%임

[재정규모 추이]

(단위: 억 원)

구분	예산세액			세입(A)			세출(B)			잉여(A-B)		
	계	일반	특별	계	일반	특별	계	일반	특별	계	일반	특별
2011	17,791	14,208	3,584	17,959	14,282	3,677	15,196	12,163	3,034	2,763	2,119	644
2012	29,256	20,046	9,210	28,741	19,975	8,766	25,656	17,832	7,824	3,085	2,143	942
2013	19,332	15,989	3,943	20,471	16,426	4,046	17,934	14,638	3,297	2,537	1,788	749
2014	20,359	16,802	3,556	20,838	17,242	3,596	17,370	14,613	2,756	3,468	2,628	840
2015	22,912	19,156	3,764	23,536	19,629	3,908	19,447	16,394	3,053	4,089	3,235	855
연평균 증가율	6.53%	7.76%	1.23%	6.99%	8.27%	1.53%	6.36%	7.75%	0.16%	10.30%	11.16%	7.34%

자료) 용인시 통계연보(2016)

2. 일반회계 세입구조

○ 일반회계 세입은 2015년 총 17,743억 원으로 보조금과 지방교부세의 연평균 증가율은 13.14%로 가장 크게 증가한 것으로 조사됨

[일반회계 세입구조]

(단위: 억 원)

구분	합계	지방세	세외수입	지방교부세	재정보전금	보조금	지방채	보전수입 등 내부거래
2011	13,369	6,337	1,897	83	2,150	2,169	733	-
2012	18,504	6,503	1,871	96	2,117	2,765	5,153	-
2013	14,178	6,676	1,904	141	1,830	3,331	295	-
2014	15,898	7,159	1,548	115	1,901	3,742	203	1,230
2015	17,743	7,673	1,250	136	-	445	-	1,531
연평균 증가율	7.33%	4.90%	-9.90%	13.14%	-2.47%	-32.70%	-2.01%	11.57%

자료) 용인시 통계연보(2016)

3. 일반회계 세출구조

○ 일반회계 세출은 총 17,743억 원으로 그 중 수송 및 교통과 사회복지가 각각 5,076억 원, 4,944억 원으로 가장 크게 나타남

[일반회계 세출구조]

(단위: 억 원)

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
합 계	13,369	18,504	18,548	15,900	17,743
일반 공공행정	1,472	1,305	1,051	1,427	1,096
공공질서 및 안전	87	94	105	139	107
교 육	287	289	330	340	366
문화 및 관광	1,161	1,068	1,063	592	626
환경보호	607	796	737	923	706
사회복지	2,715	3,597	3,885	4,711	4,944
보 건	183	228	250	266	312
농림해양수산	518	507	462	399	483
산업 · 중소기업	90	59	57	81	142
수송 및 교통	3,976	8,387	4,073	4,493	5,076
국토 및 지역개발	714	720	673	641	1,052
과학기술	–	–	–	–	–
예비비	315	128	109	428	1,255
기 타	1,243	1,325	1,382	1,458	1,579

자료) 용인시 통계연보(2016)

4. 특별회계 현황

○ 특별회계 규모는 총 3,764억 원으로, 기타특별회계 및 공기업 특별회계 항목이 1,276억 원 및 2,487억 원으로 나타남

[특별회계 결산 현황]

(단위: 억 원)

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
합 계	3,584	9,210	3,943	3,556	3,764
기타특별회계	1,052	6,628	1,712	1,246	1,276
공기업 특별회계	2,532	2,582	2,231	2,311	2,487

자료) 용인시 통계연보(2016)

5. 지방세 현황

▮ 지방세 부담현황

○ 지방세의 부담액은 총 14,911억 원이며, 1인당 부담액은 1,528,204원으로 연평균 지방세 부담액은 6.47%, 1인당 부담액은 4.23% 증가한 것으로 나타남

[지방세 부담 현황]

(단위: 명, 세대)

구분	지 방 세 (억 원)	인 구 (외국인제외)	1인당부담액 (원)	세 대 (외국인제외)	세대당부담액 (원)
2011	11,603	896,044	1,294,930	324,587	3,574,741
2012	11,264	915,959	1,229,751	331,035	3,402,667
2013	11,323	941,477	1,202,736	340,748	3,323,124
2014	12,603	961,026	1,311,443	348,064	3,620,975
2015	14,911	975,746	1,528,204	354,267	4,209,082
연평균 증가율	6.47%	2.15%	4.23%	2.21%	4.17%

자료) 용인시 통계연보(2016)

▮ 지방세 징수현황

○ 지방세 총 징수액은 총 14,911억 원이며, 그 중 도세가 6,948억 원, 시·군세가 7,963억 원임

○ 전체 지방세(과년도수입 제외) 중 보통세 비중은 89.7%이고, 목적세는 10.3%로 나타남

[지방세 징수 현황]

(단위: 억 원)

구분	지방세			지방세(과년도수입 제외)		
	계	도세	시·군세	계	보통세	목적세
2011	11,604	5,028	6,576	7,308	5,381	1,927
2012	11,264	4,699	6,565	11,301	10,099	1,202
2013	11,323	4,604	6,719	11,079	9,871	1,208
2014	12,603	5,352	7,251	11,215	10,031	1,184
2015	14,911	6,948	7,963	12,459	11,172	1,287
비율	100%	46.6%	53.4%	100%	89.7%	10.3%

자료) 용인시 통계연보(2011~2016)

2 재정계획

1. 기본방향

○ 지방자치화에 따른 주민 요구의 반영과 경제규모 확대에 따른 재정수요 대비

○ 조세수입 및 재원조달방안 강구

○ 합리적 집행을 위한 행정체계구축 및 서비스 정신 강화

○ 사업의 공공성 및 수익성을 고려한 투자 우선순위

2. 실천전략

▮ 재정확보

○ 다양한 지방세원 발굴 및 수익사업으로 도시재정 확보

○ 도시성장 및 인구 증가에 따른 도시재정 확보 필요

▮ 재정수입 제고

○ 국가정책 및 경기도 정책의 연계성 검토

○ 국책사업 및 도 주관사업 등의 유치

▮ 자방채 활용

○ 효율적인 지방채 계획의 수립

○ 투자재원조달

▮ 민간자본의 도입

○ 제3섹터방식의 확대도입을 통한 민간 참여 활성화

○ 현 지방자치법상 자치단체의 재정과 국고보조금만으로 시민복지를 위한 도시기반 시설투자가 어려움

○ 지역개발 및 개발이익의 사회 환원 차원에서 민간기업 자본 유치 필요

▮ 단계별 투자 우선순위 선정

○ 인구성장에 따라 자립기반 확보가 필요한 사업

○ 정책사업 및 민자 유치가 가능한 사업으로 재원조달의 효율성이 큰 사업

○ 도시규모 확장에 따른 공공서비스 확충이 필요한 사업

○ 장기계획 및 구상 등 장래여건변화를 대비할 수 있는 사업

3 연도별 재정규모 전망

1. 재정규모 전망

○ 2035년 목표연도의 재정규모는 약 2조 784,161백만원으로 예상됨

○ 단계별 재정규모는 2020년 2조 280,274백만원, 2025년 2조 485,664백만원, 2030년 2조 627,145백만원으로 예상됨

- 2020년 세입규모 : 중기지방재정계획 적용
- 2025~2035년 세입규모(지방세수입제외)
  : 중기지방재정계획 증가율 추계 적용
- 2025~2035년 지방세수입
  : 2011~2015년 평균 용인시 1인당 지방세수입액(719,770원/인) × 계획인구

[세입규모 전망]

(단위: 백만원)

구분		2020년	2025년	2030년	2035년	연평균 증가율
계획인구(인)		1,177,000	1,232,000	1,260,000	1,287,000	-
합 계		2,280,274	2,485,664	2,627,865	2,784,161	1.3%
자체재원	소 계	1,089,760	1,230,990	1,302,447	1,380,831	1.6%
	지방세	790,176	886,757	906,910	926,344	1.1%
	세외수입	299,584	344,233	395,537	454,487	2.8%
이전재원	소 계	821,932	893,842	972,174	1,057,514	1.7%
	지방교부세	7,919	8,541	9,212	9,936	1.5%
	조정교부금 등	260,295	278,268	297,483	318,024	1.3%
	국도비보조금	553,718	607,032	665,479	729,554	1.9%
기 타 (보전수입 · 내부거래 등)		368,582	360,832	353,244	345,816	-0.4%

2. 세출규모 전망

○ 2035년 목표연도의 세출규모는 약 2조 784,161백만원으로 예상됨

○ 세출규모 전망은 『2016~2020 중기지방재정계획』상 세출 증가율 추계결과에 · 따른 항목별 점유율과 세입규모 전망치 적용

○ 평균이상의 세출규모 증가율을 보이는 항목은 사회복지, 수송 및 교통, 환경보호, 일반공공행정으로 나타남

- 2020년 세입규모 : 중기지방재정계획 적용
- 2025~2035년 세출규모 및 항목
  : 전체 세출규모는 세입규모 전망 금액 적용
  : 항목별 세출규모는 중기지방재정계획 각 항목별 추계 및 항목별 점유비를 전체 세입규모에 곱하여 산출
  : 생활권별 세출규모는 생활권별 계획인구 비율을 전체 세출규모에 곱하여 산출

[세출규모 전망]

(단위: 백만원)

구분	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
합 계	**2,280,274**	**2,485,664**	**2,627,865**	**2,784,161**	
기흥 · 수지권역	**1,598,896**	**1,801,703**	**1,903,584**	**2,014,028**	
일반공공행정	129,744	146,208	154,476	163,438	
공공질서 및 안전	27,045	30,467	32,190	34,057	
교 육	29,805	33,584	35,483	37,541	
문화 및 관광	85,920	96,824	102,299	108,234	
환경보호	240,974	271,534	286,889	303,534	
사 회 복 지	378,139	426,102	450,198	476,318	
보 건	23,011	25,927	27,393	28,982	
농림해양수산	57,220	64,483	68,129	72,082	
산업 · 중소기업	15,800	17,801	18,807	19,899	
수송 및 교통	321,664	362,467	382,963	405,182	
국토 및 지역개발	122,759	138,335	146,157	154,637	
예 비 비	24,731	27,872	29,448	31,157	
기 타	142,084	160,099	169,152	178,967	

[세출규모 전망(계속)]

(단위: 백만원)

구분	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
처인중심권역	**681,378**	**683,961**	**724,281**	**770,133**	
일반공공행정	55,291	55,503	58,775	62,496	
공공질서 및 안전	11,525	11,566	12,248	13,023	
교 육	12,701	12,749	13,501	14,355	
문화 및 관광	36,615	36,756	38,923	41,387	
환경보호	102,693	103,080	109,156	116,067	
사 회 복 지	161,146	161,756	171,292	182,137	
보 건	9,806	9,842	10,422	11,082	
농림해양수산	24,385	24,479	25,922	27,563	
산업 · 중소기업	6,733	6,758	7,156	7,609	
수송 및 교통	137,080	137,599	145,711	154,935	
국토 및 지역개발	52,314	52,515	55,610	59,131	
예 비 비	10,539	10,581	11,205	11,914	
기 타	60,550	60,777	64,360	68,434	

4 투자계획

1. 기본방향

○ 장기적인 도시개발 추세에 따라 도시 내·외부에 걸쳐 나타날 환경변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있는 투자계획 수립

○ 단계별로 계획을 수립하되, 각 단계별로 변화요인 발생 시 사업계획을 수정·보완할 수 있도록 투자계획의 금융성 제고

○ 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획

○ 자주재원의 확충, 재원의 합리적 배분 및 투자효과 극대화를 통한 자립기반 구축

○ 도시재정계획과 연계한 가용 투자재원을 산출하고 도시 전 분야의 균형적 발전을 유도하도록 합리적인 투자배분계획 수립

2. 우선순위 결정기준

○ 도시성장 및 인구정착에 기여하고 도시발전에 파급효과가 큰 사업에 최우선적으로 투자

○ 주민욕구를 충족하고 공공서비스의 질적 향상을 위해 필요한 사업

○ 생활권 내 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 시설물을 설치

○ 도시규모에 비해 현저하게 부족한 시설물의 설치

○ 재정수입에 직접적으로 기여할 수 있는 사업으로 투자가 직접수익을 유발하거나 비용환수가 용이한 사업, 민자유치가 가능한 사업 등 재원조달의 효율성이 보장되는 사업부터 우선개발

[우선순위 결정 기준]

구 분	기 준
제1순위	• 기존 인구의 정착 및 외부인구 유입에 기여할 수 있는 사업 • 인구 성장에 따른 시의 자립기반 확보에 필요한 사업
제2순위	• 재정수입에 기여하거나 투자 수입을 유발할 수 있는 사업 • 민자유치가 가능한 사업으로서 재원조달의 효율성이 큰 사업
제3순위	• 주민 수요 및 공공서비스를 향상 시킬 수 있는 사업 • 도시규모 확장에 따른 도시계획시설의 확충 • 생활권별 균형 발전을 위한 생활환경 개선 사업
제4순위	• 장기계획 및 구상에 따른 사업 및 이와 연계되는 사업 • 장래 여건 변화에 대비하는 사업

3. 시설투자우선순위 결정

○ 상위계획과 관련한 보완적인 사업

○ 공공시설이나 공공서비스의 최소한의 수준을 충족시키는 사업

○ 지역권 내에 민간자본을 선도 유발할 수 있고, 그 파급효과가 최대로 작용하는 전략사업

○ 지역개발을 위한 지방정부의 과제사업으로 고용기회를 증대·창출하는 사업

○ 사업의 편익이 특정지역 및 계층에 한정되기보다는 보다 광범위한 혜택을 낳을 수 있는 사업

○ 개발방식에 있어서 토지개발신탁제도의 도입, 민·관합동개발방식의 공사 설립, 공공시설의 운영·관리권 이양 등의 기법을 활용

○ 비수익성 사업참여자에 대한 혜택부여(시설관리권, 사용료징수권, 부대수익사업권, 세제지원, 절차간소화 등)

○ 투명하고 합리적인 지방자치의 실현을 위해 필요한 사업

2035년 용인도시기본구상도

범 례

- 주거용지
- 상업용지
- 공업용지
- 관리용지
- 보전용지
- 개발제한구역
- (자) 도시자연공원(구역)
- (근) 근린공원
- (묘) 묘지공원
- (제) 체육공원
- (역) 역사공원
- 유원지
- 하천 및 저수지
- (운) 종합운동장
- 대학교
- (폐) 폐기물처리시설
- (하) 하수처리시설
- (시) 시청
- 행정구역계
- 고속도로
- 도시고속도로
- 주간선도로
- 지역간도로
- 철도

0 1 2.5 5km

N

수서
서울
서울
안양
광주
광주
성남
서울
안산
수원
광주
광주
이천
수원
강릉
수원
이천
수원
평택
이천
오산
이천
진천
평택
평택
안성
부산
안성
세종
안성
안성