

2035년 오산 도시기본계획

2020. 09



목 차

제 1 장 계획의 기초

I. 계획의 개요

① 계획의 배경 및 목적	1
1. 계획의 배경	1
2. 계획의 목적	2
3. 계획의 성격	3
② 계획의 범위	4
1. 시간적 범위	4
2. 내용적 범위	4
3. 공간적 범위	5
③ 계획수립의 기본원칙	6
④ 계획수립의 과정	7

II. 지역의 특성과 현황

① 도시연혁	11
1. 시·군의 역사	11
2. 행정구역 변천	12
3. 도시계획 연혁	14
② 도시의 세력권	15
1. 지리적위치	15
2. 도시 세력권	16
③ 도시의 현황과 특성	17
1. 자연환경	17
2. 인구 현황	25
3. 토지이용 현황	28
4. 도시생활 현황	35

④ 상위 및 관련계획 검토	42
1. 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020년)	42
2. 제3차 수도권정비기본계획(2006~2020년)	48
3. 2020년 수도권 광역도시계획(변경)	52
4. 경기 비전 2040	55
5. 경기도 종합계획(2012~2020)	57
6. 2020년 오산도시기본계획(변경)	63
⑤ 주민의식 설문조사	65
1. 조사개요	65
2. 주요설문 내용	66
3. 설문조사 결과	67
⑥ 시민참여단 운영	76
1. 배경 및 목적	76
2. 시민참여단	76
⑦ 도시의 문제점 및 잠재력	82
1. SWOT분석	82
2. 정책과제 도출	82

제 2 장 계획의 기본구상

I. 계획의 목표 및 지표설정

① 계획의 목표 및 추진전략	89
1. 도시미래상 도출과정	89
2. 오산시 현안분석을 통한 현안사항 도출	89
3. 도시미래상 및 목표	91
② 도시지표 설정	95
1. 인가지표	95
2. 도시경제지표	105
3. 도시환경지표	108
③ 기정 2020년 오산도시기본계획 평가	112

II. 공간구조 및 생활권 설정

① 공간구조의 진단	117
1. 지정 2020 오산도시기본계획의 공간구조 검토	117
2. 공간구조 개편 필요성	118
3. 주변 도시의 공간구조 현황	119
② 도시공간구조 구상	120
1. 기본방향	120
2. 대안설정	121
3. 2035년 오산도시기본계획 공간구조 구상	122
4. 공간구조구상 종합	123
③ 생활권 설정 및 인구배분계획	124
1. 생활권 설정	124
2. 생활권별 인구배분계획	127
3. 생활권별 시설배치계획	130
④ 생활권별 개발방향	131
1. 북부생활권	131
2. 동부생활권	131
3. 서부생활권	132
4. 남부생활권	132

제 3 장 부문별 계획

I. 토지이용계획

① 현황분석	139
1. 토지이용현황	139
2. 개발가능지 분석	141
② 용도별 수요추정	143
1. 주거용지	143
2. 상업용지	146
3. 공업용지	147
③ 토지이용계획	148
1. 기본방향	148
2. 용도별 토지이용계획	150

II. 기반시설계획

① 교통계획	159
1. 교통시설 현황	159
2. 교통수요예측	175
3. 교통계획	179
② 공공시설계획	207
1. 현황 및 문제점	207
2. 기본방향	207
3. 공공시설계획	208
③ 정보·통신 및 스마트 도시계획	210
1. 현황 및 문제점	210
2. 기본방향	214
3. 실천전략	216
4. 스마트도시 추진계획	217
④ 상수도계획	219
1. 현황 및 문제점	219
2. 기본방향	220
3. 상수도공급계획	221
⑤ 하수도계획	224
1. 현황 및 문제점	224
2. 기본방향	227
3. 하수처리계획	228
⑥ 미집행 도시계획시설 추진방향	230
1. 미집행 도시계획시설 타당성 검토	230
2. 단계별 집행계획 방향	231

III. 도심 및 주거환경계획

① 도시재생계획	235
1. 도시재생 추진배경	235
2. 국가도시재생 기본방침	236
3. 오산시 도시재생계획	239
4. 오산시 도시재생활성화지역	245

② 도심 및 시가지 정비	251
1. 현황 및 문제점	251
2. 목표 및 기본방향	252
3. 도심 및 시가지정비 추진방향	253
③ 주거환경계획	258
1. 현황 및 문제점	258
2. 목표 및 기본방향	261
3. 주택공급계획	265

IV. 환경의 보전과 관리계획

① 저탄소 녹색도시 조성	269
1. 저탄소 녹색도시 조성	269
2. 정책목표 및 국가계획 검토	270
3. 현황 및 문제점	274
4. 기본방향	279
5. 실천전략	279
② 대기환경	284
1. 현황 및 문제점	284
2. 기본방향	287
3. 실천전략	287
③ 수환경	292
1. 현황 및 문제점	292
2. 계획방향	294
3. 실천전략	294
④ 폐기물	299
1. 현황 및 문제점	299
2. 기본방향	303
3. 실천전략	303
⑤ 에너지	306
1. 현황 및 문제점	306
2. 기본방향	308
3. 에너지 수요추정	308
4. 오산시 에너지자립계획	309
5. 실천전략	310

V. 경관 및 미관계획

① 현황 및 문제점	315
1. 경관현황 분석	315
2. 경기도 경관계획 검토	322
② 기본구상	325
1. 경관기본구상	325
2. 경관구조 설정	326
③ 경관계획	329
1. 경관권역 계획	329
2. 경관축 계획	330
3. 경관거점 계획	332
4. 중점경관관리구역 계획	334
5. 특정경관계획	335

VI. 공원 및 녹지계획

① 현황 및 문제점	343
1. 공원현황	343
2. 녹지 및 유원지 현황	356
3. 문제점 및 잠재력 분석	347
② 기본구상	348
1. 목표 및 전략 설정	348
2. 공원·녹지체계구상	349
③ 공원·녹지계획	353
1. 공원계획	353
2. 녹지계획	364
3. 유원지계획	367
4. 단계별 집행계획	368

VII. 방재 및 안전관리

① 현황 및 문제점	373
1. 재해발생 현황	373
2. 범죄발생	375
3. 재해위험지구 현황	376

② 기본방향	382
③ 실천전략	382
1. 계획방향	382
2. 실천전략	384

VIII. 경제 · 산업의 개발 및 진흥

① 경제·산업 개발계획	395
1. 현황 및 문제점	395
2. 기본방향	403
3. 실천전략	404
4. 산업구조 변화전망	408
② 관광문화 개발 및 진흥계획	410
1. 현황 및 문제점	410
2. 기본방향	413
3. 실천전략	413

IX. 사회 · 문화의 개발 및 진흥

① 의료·보건	419
1. 현황 및 문제점	419
2. 기본방향	420
3. 의료·보건시설계획	421
② 사회복지	423
1. 현황 및 문제점	423
2. 기본방향	426
3. 사회복지시설계획	426
③ 교육	428
1. 현황 및 문제점	428
2. 기본방향	430
3. 교육시설계획	430

④ 문화·체육	433
1. 현황 및 문제점	433
2. 기본방향	435
3. 문화·체육시설계획	435

X. 계획의 실행

① 행정부문	441
1. 기본방향	441
2. 분야별 정책 및 전략사업	441
② 재정 및 투자부문	444
1. 재정현황	444
2. 재정계획	446
3. 실천전략	450
4. 단계별 투자계획	451

제1장

계획의 기초

|

계획의 개요

I. 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

1. 계획의 배경

가. 국내·외 도시환경 여건변화 대응

- ❖ 정부의 저탄소 녹색성장을 위한 정책목표에 부합되도록 하며, 온실가스 저감 등 기후변화에 대응하기 위하여 공간구조, 교통체계, 환경의 보전과 관리 등 체계적이고 포괄적 계획 수립
- ❖ 분당선 연장, GTX 등 광역교통망의 확충 및 오산시의 도시공간구조 재편, 사회·경제적 여건 및 도시환경의 여건변화를 반영한 도시의 장기발전방향 및 미래상을 제시하는 계획 필요

나. 상위계획 정책방향 반영

- ❖ 제5차 국토종합계획(2020~2040), 경기도종합계획, 2020년 수도권광역도시계획(수정) 등 국토 및 도시 관련정책이 지속적으로 변화됨에 따라 시대적 여건변화에 탄력적으로 대응하는데 한계가 있음
- ❖ 도시정책 및 도시여건변화로 인해 도시지표의 수정이 필요함에 따라 각 부문별 지표 및 도시구조, 인구규모 등을 재조정하여 장기적인 발전방향과 전략을 제시하는 도시기본계획 수립

다. 도시계획 패러다임의 변화

- ❖ 안전도시, 저탄소 녹색성장, 도시재생, 지속가능한 도시, 스마트 도시 등 도시계획 패러다임 변화에 대응

라. 기 수립된 도시기본계획 재검토

- ❖ 기 수립된 2020년 오산도시기본계획은 이러한 오산시 대내·외의 여건변화를 충분히 수용하지 못하고 있음
- ❖ 새로운 관점에서 오산시의 문제점을 개선하고 미래지향적이며, 지속가능한 도시로 변모하기 위해서는 장기적 관점에서 지표가 되는 도시기본계획의 재검토가 요구되고 있는 시점임

1. 계획의 개요

2. 계획의 목적

가. 도시의 정체성 및 도시기능 재정립

- ❖ 도시정체성을 구현하고 수도권 남부의 생동감 있는 도시기능을 수행할 수 있는 장기적 미래비전을 제시하고, 체계적이고 실현가능한 종합발전 가이드라인 수립
- ❖ 주변 도시로의 도시 확산과 개발압력 등을 고려하여 도시공간구조, 생활권을 재설정하고, 그에 따른 적정밀도의 인구배분계획 및 도시기반시설의 적정배치
- ❖ 수도권 남부 중심도시로 수행할 수 있는 장기적인 미래비전 제시와 체계적이고 실현가능한 종합발전 가이드라인 수립으로 도시정체성 재정립

나. 자족기능 확보와 미래 산업에 대비한 지역맞춤형 계획 수립

- ❖ 도시기능의 다양화 일환으로 지식기반첨단산업 육성을 통해 도시의 자족기능 확보
- ❖ 새로운 문화·관광 콘셉트를 확립하여 기존 문화·관광시설 확충 및 신규 문화·관광인프라 구축 등 다양한 문화·관광기능 활성화
- ❖ 4차산업을 대비한 지역맞춤형 산업거점을 조성하여 주거, 일자리, 복지, 여가, 문화, 교육 등을 유기적으로 연계

다. 구도심 활성화 및 주거환경 개선을 위한 도시재생계획 수립

- ❖ 오산시의 경제적·사회적·문화적 활력 회복을 위하여 공공의 역할과 지원을 강화함으로써 지역 공동체를 회복하고 도시의 경쟁력 제고
- ❖ 물리적 공간 개선, 낙후된 주거환경 개선 등을 통한 구도심 활성화로 새로운 일자리 창출 및 신성장산업 발굴
- ❖ 주공혼재지역에 대해 산업과 주거의 계획적인 분리로 산업환경과 쾌적한 주거환경 개선

라. 시민참여형 도시기본계획 수립

- ❖ 과거 하향식 계획수립과 제한적인 시민참여에 의한 일방적 계획통보 방식에서 탈피하고 시민참여형 거버넌스 구축을 통한 상향식 계획 수립
- ❖ 주민의 참여를 촉진함으로써 커뮤니티의 자치 역량을 강화하고 구성원들의 권리 의식과 효능감 배양

3. 계획의 성격

가. 종합계획

- ❖ 오산시의 물리적, 공간적 측면과 환경적, 경제적, 사회적 측면을 포괄하여 미래 변화에 대응하는 종합계획으로 지속가능한 국토관리를 위한 정책과 전략으로 구체화

나. 정책계획

- ❖ 국토종합계획, 수도권정비계획, 수도권광역교통계획 등 관련 상위계획 내용을 수용하여 오산시가 지향해야 할 바람직한 도시 미래상과 장기적인 발전방향을 제시

다. 전략계획

- ❖ 도시행정의 바탕이 되는 오산시의 주요지표와 토지의 개발·보전, 기반시설의 확충 및 효율적인 도시관리전략을 제시하여 하위계획인 도시관리계획 등 관련계획의 기본이 되도록 함

라. 실천계획

- ❖ 도시기본계획이 추구하고 있는 도시의 발전방향에 대한 지침적 성격과 함께 목표를 달성하기 위한 실천적 방안을 제시
- ❖ 종합적인 계획내용 뿐만 아니라 각 부문별 계획이 상호 유기적으로 연계되도록 수립



1. 계획의 개요

2 계획의 범위

1. 시간적 범위

- ❖ 계획 기준연도 : 2016년
- ❖ 계획 목표연도 : 2035년
- 계획기간을 4단계로 구분하여 단계별 계획을 5년 단위로 수립

〈 단계별 계획 기간 〉

구 분	1단계	2단계	3단계	4단계	비 고
년 도	2016~2020년	2021~2025년	2026~2030년	2031~2035년	-

2. 내용적 범위

〈 내용적 범위 〉

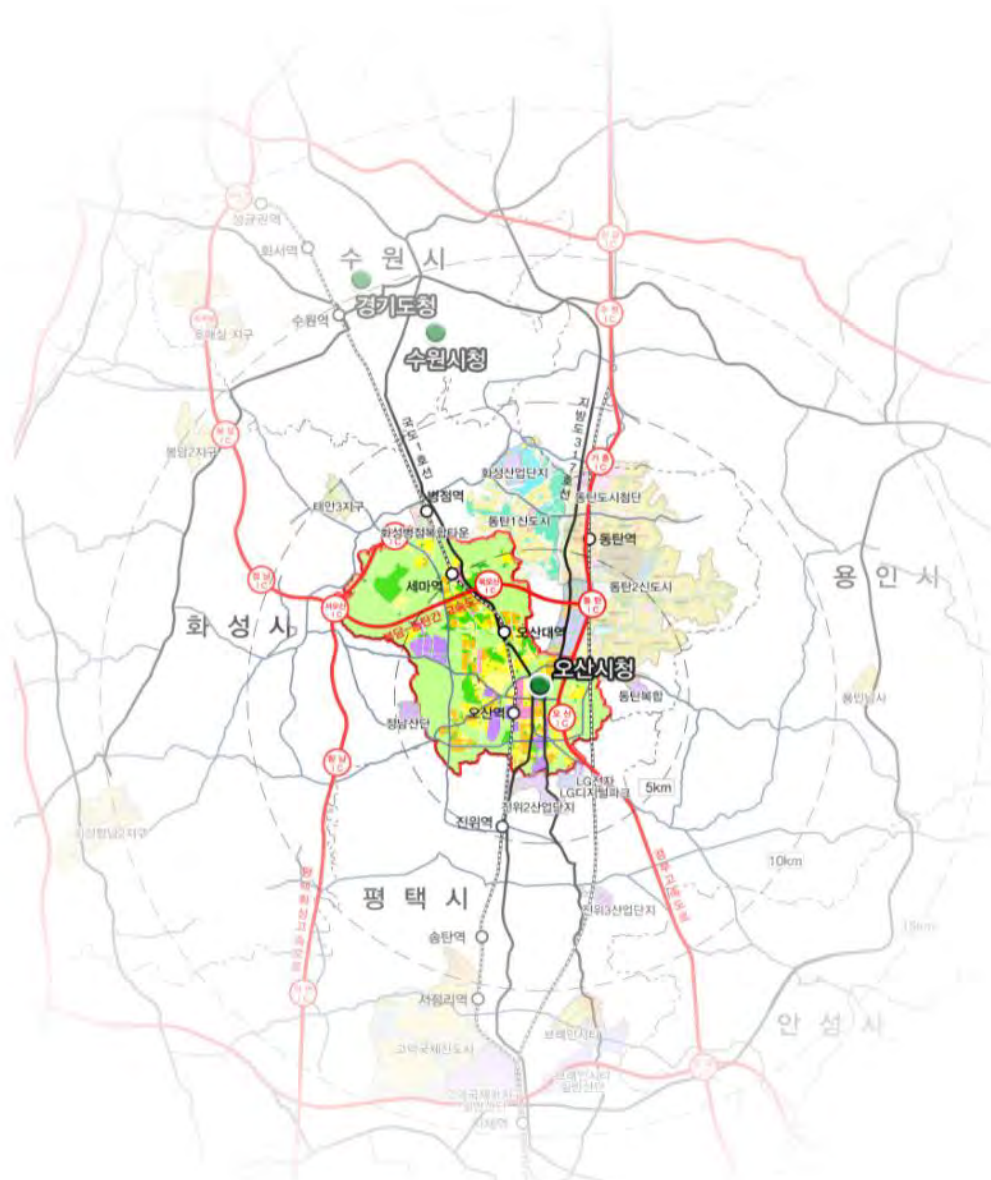
구 분	계획내용	
도시지표 및 생활권 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 2035년 오산시 미래인구 예측 및 여건을 고려한 목표인구 산정 • 경제, 산업, 생활, 복지, 여가, 문화 등 환경지표 설정 • 자연, 사회, 인문, 생활여건 등 지역현황을 고려한 생활권 재편 • 목표인구를 기준으로 생활권별 인구배분 	
부 문 별 계 획	토지이용	<ul style="list-style-type: none"> • 도시공간구조와 연계된 토지이용계획 수립 • 토지이용현황 분석을 통하여 개발가능지를 추출하고 용도별 토지수요를 전망하는 한편 토지 수요를 충족하기 위한 계획의 방향 설정과 시가지화 할 지역과 보전할 지역을 구분
	기반시설	<ul style="list-style-type: none"> • 도시기반시설의 정비와 확충방안, 분야별 현황분석과 전망을 통한 개선 목표와 전략을 강구 • 광역가로망 개선 및 체계적인 가로망 구축으로 도시간 연결성 강화
	도심 및 주거환경	<ul style="list-style-type: none"> • 도심-구도심 간 지역균형발전을 도모하고 주거환경을 개선하여 원도심 활성화전략 수립 • 도시재생전략계획의 방향을 제시해 줄 수 있도록 도시재생전략 및 정책방향 제시
	환경보전 및 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 주요환경부문에 대한 검토와 분석을 통하여 쾌적하고 효율적인 도시공간 조성 • 에너지이용 효율화, 신재생에너지 사용유도 등을 통해 저탄소녹색도시 구현
	경관 및 미관	<ul style="list-style-type: none"> • 도시경관과 미관조성에 대한 구체적인 방안과 지침을 제시하여 오산시의 경관을 선진화하고 경관형성을 통한 오산시의 정체성을 확립
공원 및 녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 수변축, 녹지축 등 보전축과 연계한 광역녹지체계 구축 • 장기미집행시설 해소와 더불어 규제완화를 통해 실행가능한 계획수립 	

(표 계속)

구 분		계 획 내 용
부 문 별 계 획	방재 및 안전	<ul style="list-style-type: none"> 기후변화에 대비한 종합적 도시재해 예방대책 수립 도시정보시스템을 통해 종합적 재해·재난 관리 컨트롤타워 구축 범죄예방환경설계(CPTED) 기법 도입을 통해 일상생활 속 안전기반 확충
	경제·사회·문화	<ul style="list-style-type: none"> 시민참여를 독려함으로써 주민자치 보편화·일상화 유도 수요자 중심의 시민안전망을 구축하고 통합적 복지체계 운영

3. 공간적 범위

❖ 오산시 행정구역 면적 : 42.71km²



제 1 장
계 획 의 기 조
제 2 장
제 3 장

I. 계획의 개요

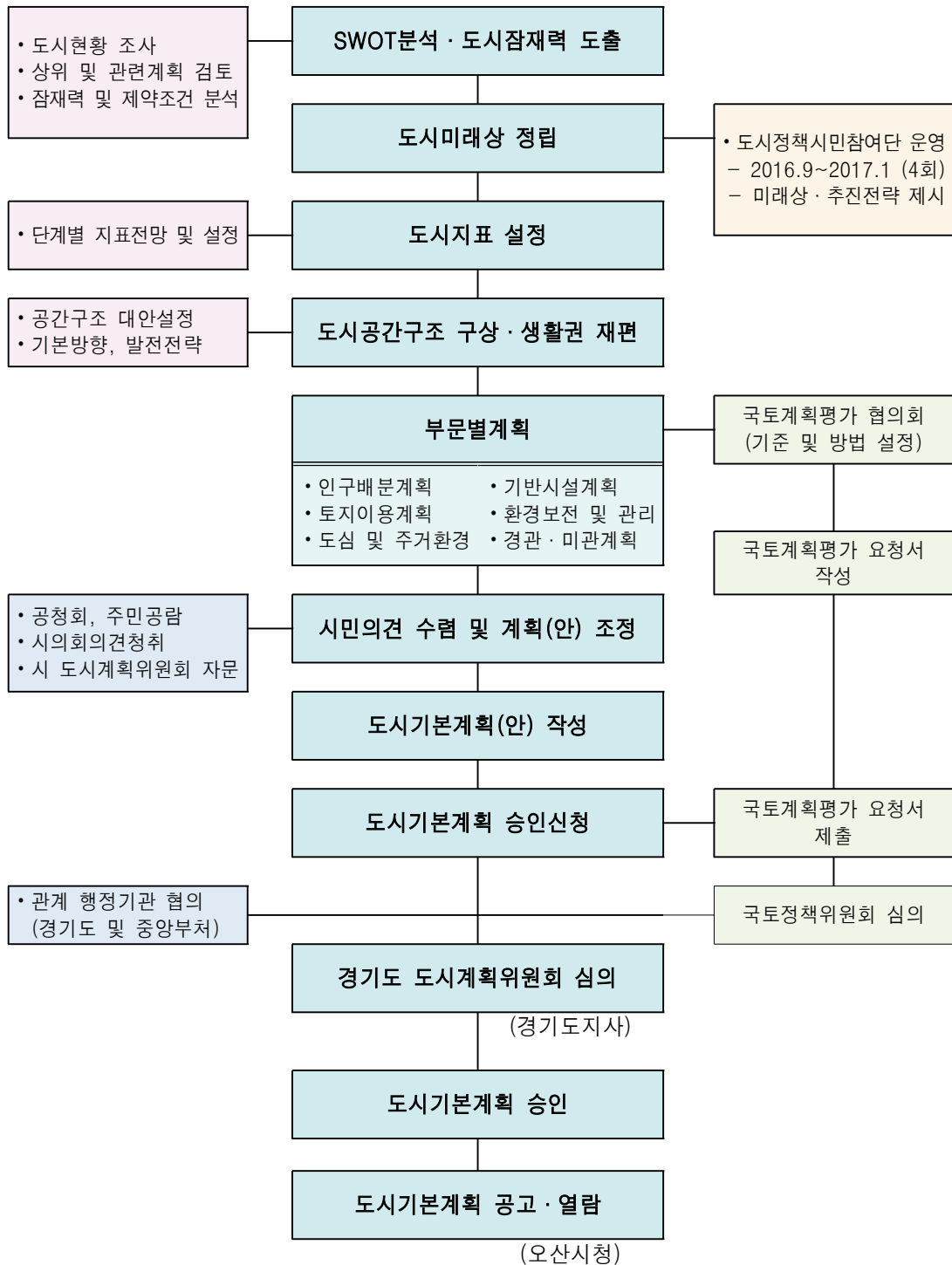
3 계획수립의 기본원칙

- ❖ 계획의 종합성 제고
 - 토지이용·교통·환경 등 물적 공간구조와 경제·사회, 행정·재정 등 비물리적 분야 포함
 - 부문별 기초조사결과를 토대로 장래의 전망을 예측하여 창의적인 구상 수립
 - 시행의 과정과 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있도록 포괄적이며 개략적으로 수립
- ❖ 관련계획간의 연계와 조화
 - 국토종합계획·광역도시계획 등 상위계획의 내용을 수용하고, 도시관리계획·지구단위계획 등 하위계획의 수립 고려
 - 도시관리계획을 수립할 때 토지용도 분류의 지침이 되도록 용도지역의 지정에 필요한 기준 제시
- ❖ 환경친화적 계획 수립
 - 환경적으로 건전하고 지속가능한 도시개발이 이루어질 수 있도록 자연환경·경관·생태계·녹지공간 등의 정비·개량·보호 및 확충과 도시간의 연담화 방지 및 환경오염에 주력하여 계획
 - 자원절약형 개발 및 관리를 위하여 한계자원인 토지·물·에너지의 소비를 최소화하거나 효율적으로 이용될 수 있도록 계획
 - 녹지축·생태계·우량농지, 임상이 양호한 임야, 양호한 자연환경과 수변지역 등 환경적으로 보전가치가 높고 경관이 뛰어난 지역은 보전
- ❖ 계획의 차등화·단계화
 - 인구밀도, 토지이용 특성 및 주변환경 등을 종합적으로 고려하여 지역별로 차등화
 - 기반시설의 배치계획, 토지용도 등은 지역간 서로 연계되어 계획·관리될 수 있도록 계획
 - 각 부문별계획은 목표연도 및 단계별 최종연도로 작성하고 인구 및 주변 환경의 변화에 따라 탄력적으로 도시관리계획에 반영될 수 있도록 계획

4 계획수립의 과정

1. 계획수립 절차

■ 계획수립 근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제18조



제 1 장
계 획 의 기 조
제 2 장
제 3 장

1. 계획의 개요

2. 추진경위

- ❖ 2016. 06. 23. : 2035년 오산 도시기본계획 수립용역 착수
- ❖ 2016. 11. 26. : 오산 도시정책 시민참여단 1차 회의
- ❖ 2016. 12. 10. : 오산 도시정책 시민참여단 2차 회의
- ❖ 2017. 01. 07. : 오산 도시정책 시민참여단 3차 회의
- ❖ 2017. 01. 21. : 오산 도시정책 시민참여단 4차 회의
- ❖ 2018. 01. 25. : 2035년 오산도시기본계획 수립(안) 중간보고 1차
- ❖ 2018. 02. 01. : 1차 국토계획평가협의회
- ❖ 2018. 03. 16. : 2차 국토계획평가협의회
- ❖ 2018. 03. 27. : 2035년 오산도시기본계획 수립(안) 중간보고 2차
- ❖ 2018. 04. 06. : 시 도시계획위원회 사전자문
- ❖ 2018. 04. 16. ~ 20. : 시 의회의견 청취
- ❖ 2018. 09. 04. : 공청회 - 전문가 및 주민의견 청취
- ❖ 2018. 10. 01. ~ 10. : 시 관련부서 협의
- ❖ 2018. 11. 09. : 오산시 도시계획위원회 자문
- ❖ 2019. 04. 03. : 국토계획평가요청서 제출(오산시→국토교통부)
- ❖ 2019. 05. 27. : 2035년 오산도시기본계획(안) 승인 신청(오산시→경기도)
- ❖ 2019. 06. 03.~ 10. 10. : 경기도 관련부서 및 관계기관 협의
- ❖ 2019. 07. 12. : 국토계획평가 국토정책위원회 국토계획평가분과위원회 심의
- ❖ 2019. 12. 20. : 제17회 경기도 도시계획위원회 심의
- ❖ 2020. 02. 07. : 제1회 도시기본계획 인구·토지이용 사전검토 소위원회 심의
- ❖ 2020. 05. 08. : 제8회 경기도 도시계획위원회 심의
- ❖ 2020. 06. 19. : 제17회 경기도 도시계획위원회 재심의
- ❖ 2020. 09. 01. : 2035년 오산도시기본계획 승인

II

지역의 특성과 현황

Ⅱ. 지역의 특성과 현황

1 도시연혁

1. 시·군의 역사

- ❖ 오산시는 600년경 고구려의 매홀군으로 불리었다는 기록이 남아있으며 그 이전의 원삼국시대와 선사시대에 관한 기록은 없음
- ❖ 청동기 시대를 거쳐 원삼국시대에는 마한이 영토, 백제 근초고왕(346~375) 때에 백제의 영토가 되었다가 고구려 장수왕(394~491) 때 한강연안 및 경기도 전 지역이 고구려 남쪽의 영토가 됨
- ❖ 18세기 말 이래 수원군 청호면, 성호면, 오산면 등으로 불리다가 1949년 화성군 오산면으로 행정구역이 바뀐 후 오산읍으로 거쳐 1989년 오산시로 승격
- ❖ 1995년 평택군 진위면의 갈곶리, 고현리, 청호리 일부 편입을 통해 현재에 이름

〈 오산시 연혁 〉

연 대	연 혁
600년대	• 고구려 매홀군
757년	• 신라 수성군(경덕왕 16년)
1310년	• 고려 수원부(충선왕 2년)
1899. 2. 1	• 수원부 4개면(청호, 문시, 산성, 초평)
1914. 4. 1	• 수원군 성호면
1941.10. 1	• 수원군 오산면(소화 16년 10. 1.)
1949. 8.15	• 수원군 오산면(24개리) [대통령령 제161호]
1960. 1. 1	• 화성군 오산읍으로 승격 [법률 제1175호]
1987. 1. 1	• 화성군 동탄면 금곡3리 편입 (45개리) [대통령령 제12007호]
1989. 1. 1	• 오산시로 승격 (6개동) [법률 제4050호]
1995. 4.20	• 평택군 진위면 갈곶, 고현, 청호리 일부편입 • [대통령령 제14629호]

자료 : 오산시 통계연보, 2019

II. 지역의 특성과 현황

2. 행정구역 변천

가. 연도별 행정구역 변화추이

❖ 오산시는 6개 행정동, 24개의 법정동으로 형성되어 있으며, 총면적 42.71km² 임

〈 연도별 행정구역 현황 〉

년별과 동별	면적(km ²)	행정동	법정동	통	반	소재지	비 고
2011	42.77	6	24(8)	271	1,837		
2012	42.74	6	24(8)	280	1,848		
2013	42.73	6	24(8)	287	1,908		
2014	42.73	6	24(8)	287	1,908		
2015	42.73	6	24(8)	287	1,908		
2016	42.73	6	24(8)	289	1,918		
2017	42.73	6	24(8)	303	2,081		
2018	42.72	6	24(8)	326	2,214		
2019	42.71	6	24(8)	326	2,214		
중앙동	3.66	1	3	58	374	경기대로 307	
대원동	6.20	1	6	93	610	오산로132번길 28	
남촌동	6.05	1	7	43	240	청학로 55-5	
신장동	7.02	1	5	75	604	문헌공로 45	
세마동	13.31	1	5	36	252	독산성로 419	
초평동	6.47	1	6	33	207	발안로 1308-9	

주 : 법정동의 ()는 중복 동수임

자료 : 2020년도 지방자치단체 행정구역 및 인구 현황(2019.12.31.)

〈 법정동(24개동) 〉

오산동	부산동	원동	곶동	청학동	가장동	금암동	수청동
은계동	내삼미동	외삼미동	양산동	세교동	지곶동	서량동	서동
벌음동	두곡동	탑동	누읍동	가수동	고현동	청호동	갈곶동

나. 행정동 경계

- ❖ 오산시의 총면적은 42.71km²로 우리나라 국토(100,295.35km²)의 0.04%이고 경기도 면적(10,175.34km²)의 0.42%를 차지

< 행정구역 >

행정구역명		행정구역면적(km ²)	구성비(%)	비고
시, 구, 군	읍, 면, 동			
오산시	소계	42.71	100.0	
	중양동	3.66	8.6	
	대원동	6.20	14.5	
	남촌동	6.05	14.2	
	신장동	7.02	16.4	
	세마동	13.31	31.2	
	초평동	6.47	15.1	

자료 : 2020년도 지방자치단체 행정구역 및 인구 현황(2019.12.31.)

< 행정구역도 >



II. 지역의 특성과 현황

3. 도시계획 연혁

가. 도시계획구역 변천과정

- ❖ 2013년 '2020년 오산도시기본계획 재수립'의 경기도 승인 이후 오산시의 도시계획면적은 42.76km²임

〈 도시계획연혁 〉

구 분	고 시 번 호	내 용
1965년	건·고 제1825호	• 계획구역 결정(면적 : 22.975km ²)
1968년	건·고 제488호	• 도시계획 일부변경
1970년	건·고 제7호	• 도시계획구역 변경
1971년	건·고 제669호	• 도시계획구역 변경(면적 : 51.585km ²)
1972년	건·고 제231호	• 도시계획변경 결정
1973년	건·고 제214호	• 토지구획정리사업에 관한 계획결정
1975년	건·고 제2호	• 도시계획구역 변경결정(면적 : 10.62km ²)
1976년	건·고 제194호	• 도시계획구역 재정비(면적 : 10.654km ²)
1986년	건·고 제133호	• 도시계획재정비
1993년	건·고 제59호	• 도시계획재정비(용도지역 결정)
1994년	건교부 승인	• 2011년 도시기본계획 승인(28.675km ²)
1995년	대통령령 제14629호	• 행정구역개편(평택군 진위면 갈곶, 고현, 청호리 오산시 편입)
1995년	건·고 제96-116호	• 도시계획재정비 결정(28.675km ²)
1995년	오산시고 95-36호	• 오산도시계획지적고시(28.675km ²)
2000년	건교부 승인	• 2016년 도시기본계획 승인(42.757km ²)
2002년	건·고 제2002-203호	• 도시계획구역 변경
2003년	건·고 제2003-129호	• 오산도시관리계획(재정비) 결정(도 권한사항)
2003년	오·고 제2003-43호	• 오산도시관리계획(재정비) 결정(시 권한사항)
2007년	오·공 제2007-753호	• 2020년 도시기본계획 승인
2009년	오·공 제2009-286호	• 2020년 도시기본계획(변경) 승인
2009년	오·고 제2009-41호	• 2015년 도시관리계획(재정비) 결정(시 권한사항)
2009년	경·고 제2009-456호	• 2015년 도시관리계획(재정비) 결정(도 권한사항)
2013년	오·공 제2013-548호	• 2020년 도시기본계획 재수립 승인 (면적 : 42.757km ²)
2016년	오·고 제2016-23호	• 2020년 관리계획(재정비)결정(시 권한사항)
2017년	경·고 제2017-19호	• 2020년 관리계획(재정비)결정(도 권한사항)
2017년	오·고 제2017-1303호	• 2020년 기본계획 일부변경 승인

2 도시의 세력권

1. 지리적 위치

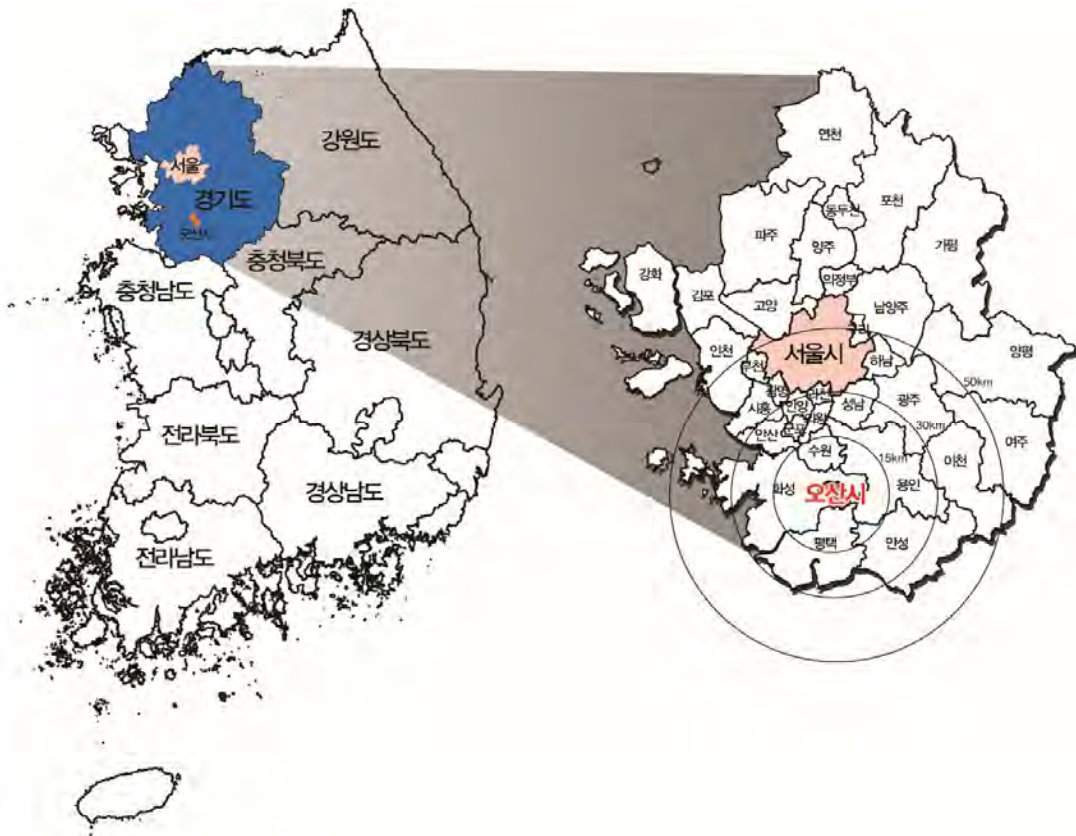
- ❖ 수도권 서남부에 위치한 오산시는 동쪽으로는 화성시 동탄동, 서쪽으로는 화성시 정남면, 남쪽으로는 평택시 진위면, 북쪽으로는 화성시 병점동에 접하고 있음
- ❖ 지형은 북동과 서남으로 폭이 짧고, 서북과 남동으로 폭이 길며 도청소재지인 수원과 16.9Km 떨어져있으며 철도, 고속도로, 국도가 통과하는 산업, 교통의 요충지임

〈 경·위도상 위치 〉

시청소재지	단	경도와 위도의 극점		연 장 거 리
		지 명	극 점	
경기도 오산시 성호대로 141	동단	오산시 원동	북위 37° 08' 24" 동경 127° 06' 21"	동서간 9.8km 남북간 8.2km
	서단	오산시 서량동	북위 37° 10' 24" 동경 126° 59' 07"	
	남단	오산시 갈곶동	북위 37° 07' 27" 동경 127° 04' 00"	
	북단	오산시 양산동	북위 37° 11' 55" 동경 127° 01' 12"	

자료 : 오산시 통계연보, 2019

〈 지리적 위치도 〉



II. 지역의 특성과 현황

2. 도시 세력권

가. 행정권

- ❖ 일반 행정권이 미치는 범위는 오산시 행정구역 전 지역(42.71km²)으로서, 6개 행정동(24개 법정동)으로 구성되어 있음
- ❖ 도시계획의 수립 및 집행으로 관리하는 행정구역 역시 행정구역(42.71km²)과 동일함

나. 경제권

- ❖ 출퇴근 고용인구, 공급원료, 소비상품, 시장이용권 등 유통 및 상업시설, 금융시설 이용권이 해당
- ❖ 오산을 중심으로 반경 10km 권내에 입지하고 있는 수원, 화성, 평택, 용인시 등이 속함

다. 사회문화권

- ❖ 학교, 병원, 도서관, 박물관 등 문화시설, 체육시설 등 생활서비스 시설을 이용하는 지역적 범위인 사회적 영향권역
- ❖ 경제권과 비슷한 영역을 나타내고 있으며, 상품소비권은 화성, 수원에 의존도가 강함
- ❖ 오산시를 포함하여 화성시 병점동, 동탄동, 정남면, 평택시 진위면, 용인시 남사면 일원을 사회문화권으로 설정

라. 환경권

- ❖ 자연환경 보전을 위한 녹지축, 수계축을 중심으로 오산시 주변의 화성시, 평택시, 용인시를 환경권으로 설정
 - 녹지축 : 노적봉~양산봉~여계산~반월봉~필봉으로 이어지는 녹지축과 여계산에서 수목원과 중앙공원으로 연계되는 녹지축 설정
 - 수계축 : 맑은 물 공급과 생태환경 보전을 위하여 황구지천의 물줄기가 흐르는 화성시, 오산천의 상류인 수원시를 범위로 포함

3 도시의 현황과 특성

1. 자연환경

가. 지형 및 경사도

- ❖ 오산시는 대체로 서고동저지형으로 도시형태는 비교적 낮은 산세에 의한 소분지와 소평야 지대를 형성하고 있음
- ❖ 오산천을 중심으로 동측으로는 평탄지, 서측으로 평탄지와 얇은 구릉지를 형성하고 있으며, 북측으로는 반월봉(118m), 양산봉(180m), 세마대(208m)를 중심으로 구릉지를 형성하고 있음
- ❖ 표고는 50m이하가 계획구역 면적 42.71km² 중 72.1%(30.81km²)를 점유

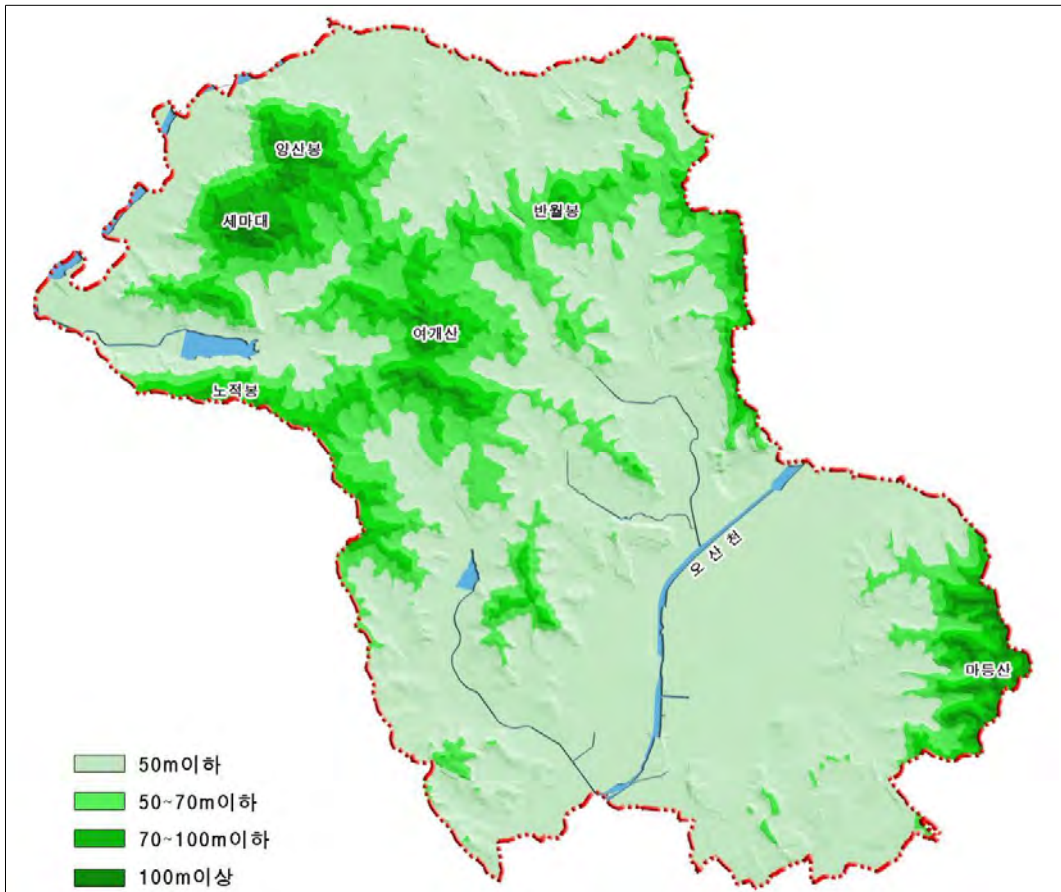
< 표고분석 >

(단위 : km², %)

구 분	계	50m 이하	50~70m	70~100m	100m 이상
면 적	42.71	30.81	6.76	3.69	1.45
구 성 비	100.0	72.1	15.8	8.7	3.4

주 : 1/25,000상에서 구적, GIS분석

< 표고분석도 >



II. 지역의 특성과 현황

- ❖ 경사는 전체적으로 완만하며 경사도 10%이하의 지역이 63.8%를 차지하고 있어 계획구역의 개발잠재력은 풍부하다고 판단

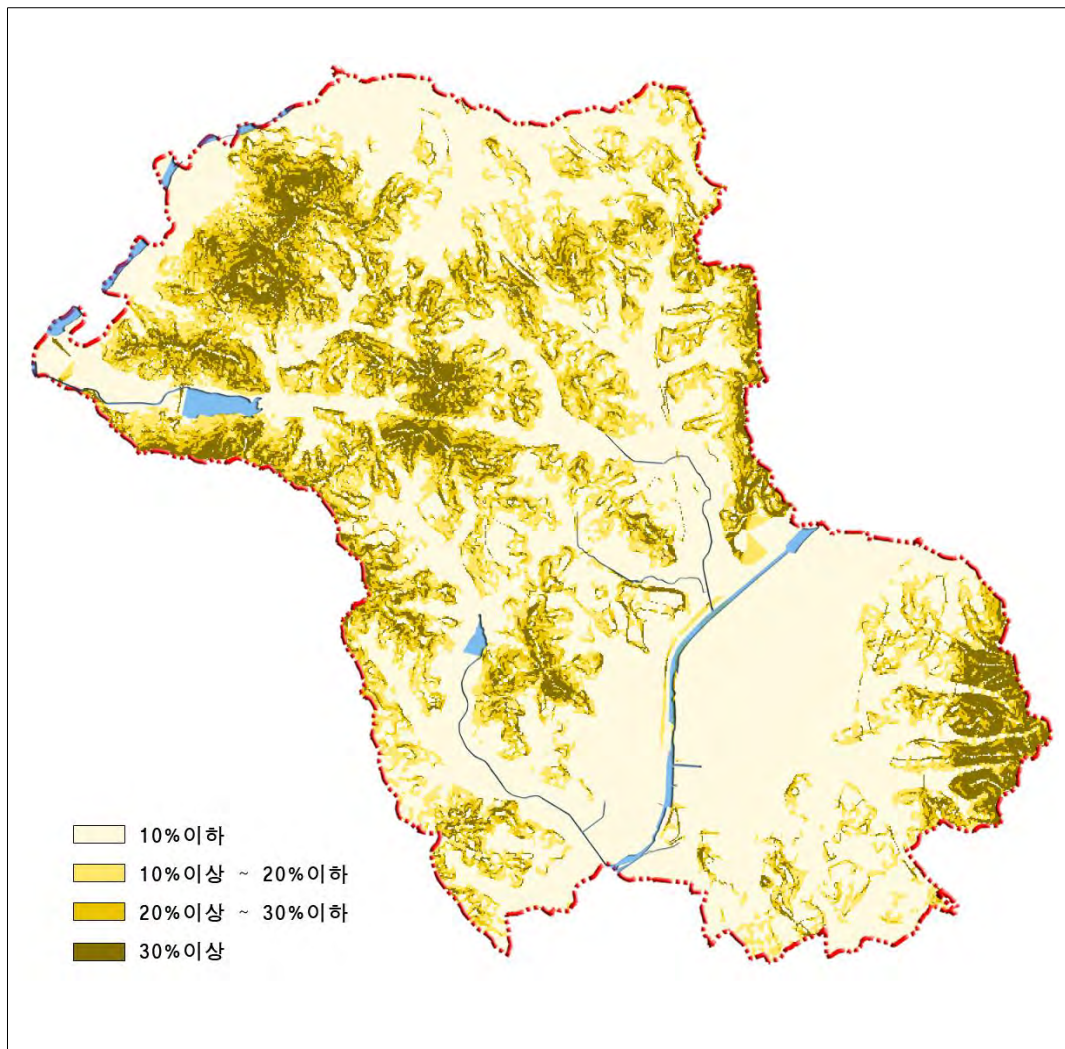
< 경사분석 >

(단위 : km², %)

구 분	계	10% 이하	10~20%	20~30%	30% 이상
면 적	42.71	27.26	8.53	3.98	2.94
구 성 비	100.0	63.8	20.0	9.3	6.9

주 : 1/25,000상에서 구적, GIS분석

< 경사분석도 >



나. 수계

- ❖ 오산시는 지정하천 총 20개소(L=30.125km)가 위치하고 있으며, 그 중 국가하천 2개소 L=8.26km, 지방하천 3개소 L=5.40km, 소하천 15개소 L=16.465km로 구성되어 있음
- ❖ 오산천은 북동방향에서 오산시로 유입하여 기존 시가지 중심을 남북으로 관통하여 원동천, 역말천, 금암천, 궐동천, 죽미령천, 대호천, 작은말천, 가서천, 부산천, 서동천, 가장천을 유입하여 남서방향으로 유하하면서 평택시의 진위천과 합류함
- ❖ 황구지천은 오산시 서북측과 화성시를 경계부로 관류하면서 삼미천, 문시천, 외삼미천, 양산1천, 양산2천, 서랑천 및 지곶천 등을 유입하여 상위 하천인 진위천과 합류

제1장
계획의
기초
제2장
제3장

< 수계분석도 >



자료 : 오산시 자연재해저감종합계획, 2019. 12

II. 지역의 특성과 현황

〈 국가·지방하천 현황 및 개요 〉

하천 등급	하천명	구 간		하천 연장 (km)	유로 연장 (km)	유역 면적 (km ²)	비고
		기 점	종 점				
총계 (20개소)				53.195 <30.125>	113.23	463.13	
국가 하천	오산천	경기도 용인시 기흥구, 화성시 동탄면 경계	경기도 평택시 서탄면 진위천(국가) 합류점	15.03 <4.36>	30.44	150.52	
	황구지천	경기도 화성시 황계동 신대황교 지점	경기도 평택시 서탄면 진위천(국가) 합류점	16.30 <3.90>	35.12	259.70	
	소 계				31.33 <8.26>	65.56	610.22
지방 하천	삼미천	경기도 오산시 양산동	경기도 화성시 병점동 황구지천(국가) 합류점	1.04	5.01	9.38	
	가장천	경기도 오산시 서동	경기도 오산시 누읍동 오산천(국가) 합류점	2.73	5.38	6.75	
	괘리천	경기도 오산시 수청동	경기도 오산시 귤동 오산천(국가) 합류점	1.63	4.79	6.37	
	소 계				5.40	15.18	22.50

자료 : < >는 오산시 관내 하천연장 및 기·종점 측정
 주 : 오산시 소하천종합계획, 2017. 7

- ❖ 소하천은 15개소로 총연장은 16.465km로서 지방하천으로 합류하나 양산 1, 2천, 서랑천 등은 국가하천인 황구지천으로 유입하며, 대호천, 부산천, 원동천, 역말천 등은 오산천으로 유입함

〈 소하천 현황 및 개요 〉

하천 등급	하천명	구 간		하천 연장 (km)	유로 연장 (km)	유역 면적 (km ²)	비고
		기 점	종 점				
소 하 천	금암천	오산시 금암동 236-14	오산시 수청동 282-14	0.657	2.66	3.03	
	대호천	오산시 귤동 575-10	오산시 귤동 578	0.376	2.57	1.87	
	부산천	오산시 부산동 764	오산시 부산동 160-2	1.465	2.32	0.99	
	원동천	오산시 원동 729-2	오산시 원동 729-11	1.173	2.26	2.05	
	역말천	오산시 원동 706-4	오산시 원동 121-6	1.112	2.07	1.21	
	서동천	오산시 서동 549	오산시 서동 637-4	1.061	1.83	0.94	
	문시천	오산시 외삼미동 609	오산시 양산동 5	2.872	3.64	6.42	
	외삼미천	오산시 외삼미동 545-21	오산시 외삼미동 492-6	0.811	1.68	1.32	
	양산1천	오산시 양산동 산19-3	오산시 양산동 490-119	1.000	1.17	0.58	
	양산2천	오산시 양산동 662	오산시 양산동 662-3	0.700	1.28	0.46	
	서랑천	오산시 서랑동 산23-2	오산시 서랑동 289-20	1.487	5.02	4.97	
	지곳1천	오산시 지곳동 534-10	오산시 지곳동 534-1	1.649	2.73	3.4	
	지곳2천	오산시 지곳동 534-26	오산시 지곳동 387-6	0.714	1.02	1.32	
	지곳3천	오산시 지곳동 534-21	오산시 지곳동 534-17	0.549	0.97	0.49	
	내삼미천	오산시 내삼미동 704-3	오산시 내삼미동 708-8	0.839	1.27	1.36	
소 계				16.465	32.49	30.41	

자료 : 오산시 소하천종합계획, 2017. 7

다. 기후

- ❖ 경기도 중남부의 내륙 중심지에 위치하여 대륙성 기후의 영향을 받아 비교적 온화한 기후 분포를 형성하고 있으며, 한서의 차가 적은 지역으로 농업에 적합한 기후조건임
- ❖ 과거 10년간(09~18년) 평균기온은 12.6°C이며 '18년 월별 최고기온은 8월의 33.5°C이며 최저기온은 1월의 -7.8°C이며, 과거 10년간(09~18년) 평균일조시간은 2,346.8시간으로 나타남
- ❖ 과거 10년간(09~18년) 연평균강수량은 1,340.1mm이고 '18년 기준 강수량은 1,293.1mm로 전년대비 낮은 강수량을 보이고 있음
- ❖ 주풍향은 북서풍으로 평균 풍속은 1.8m/sec 임

〈 기상개황 및 천기일수 현황 〉

구분 년도	기 온 (°C)			강수량 (mm)	상대 습도 평균 (%)	일조 시간 (hr)	최심 적설 (cm)	천 기 일 수 (일)				평균 풍속 (m/ sec)
	평균	최고	최저					맑음	흐림	비	눈	
2009	12.6	17.9	8.0	1,541.2	71	2,282.8	7.2	107	86	87	18	1.7
2010	12.2	17.1	7.9	1,470.6	73	2,027.9	19.5	93	123	130	29	1.8
2011	11.8	16.8	7.4	1,975.9	70	2,146.5	9.2	110	108	108	23	1.7
2012	12.1	17.2	7.7	1,748.3	69	2,291.6	10.5	96	84	110	29	1.8
2013	12.3	17.5	7.8	1,240.1	72	2,310.2	7.8	107	88	115	26	1.7
2014	13.1	18.6	8.5	1,029.1	68	2,372.7	5.5	103	90	97	27	2.1
2015	13.5	19.0	8.8	751.1	68	2,450.3	8.2	101	86	107	28	1.8
2016	13.6	19.1	9.0	1,023.4	68	2,367.2	3.7	77	86	101	35	1.8
2017	12.6	18.3	7.8	1,328.6	67	2,606.1	7.1	122	77	109	28	1.8
2018	12.7	18.5	7.9	1,293.1	67	2,605.5	7.9	112	81	145	21	1.8
평균	12.6	18.0	8.08	1,340.1	69.3	2,346.8	8.6	102.8	90.9	110.9	26.4	1.8

자료 : 오산시 통계연보, 2019

II. 지역의 특성과 현황

〈 월평균 기상개황 및 천기일수 현황(' 18) 〉

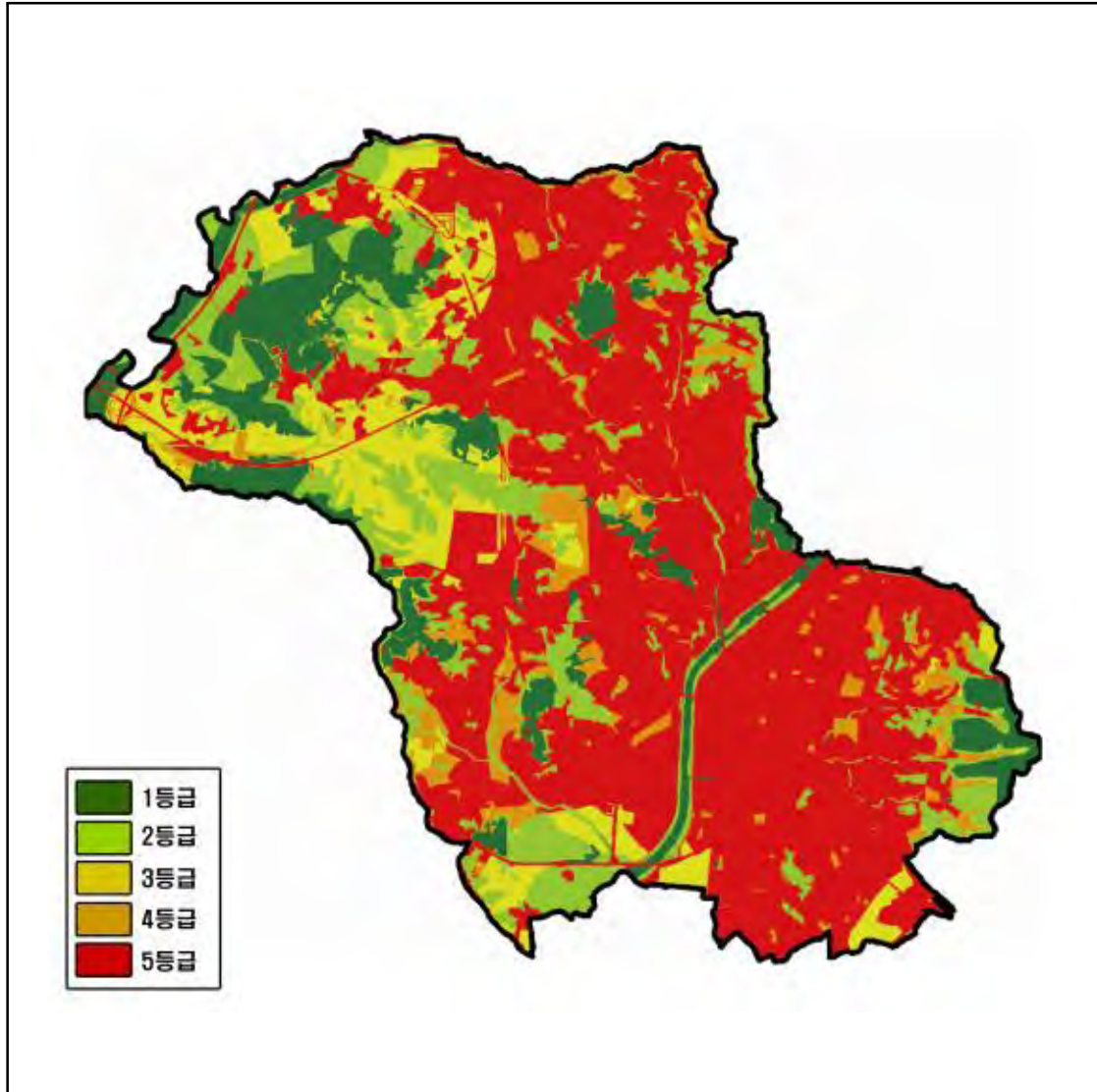
구 분	기 온 (℃)			강수량 (mm)	상대 습도 평균 (%)	일조 시간 (hr)	최심 적설 (cm)	천 기 일 수 (일)				평균 풍속 (m/ sec)
	평균	최고	최저					맑음	흐림	비	눈	
1월	-3.6	1.3	-7.8	7.9	57	194.1	6.4	11	5	8	7	1.8
2월	-1.6	4.3	-6.8	29.1	54	201.3	7.9	11	3	7	6	2.0
3월	7.9	14.2	2.9	86.0	69	212.2	1.6	8	6	12	1	2.1
4월	12.6	19.3	6.8	128.8	65	219.2	-	11	10	13	-	2.0
5월	17.9	23.7	12.6	196.4	73	219.3	-	8	10	19	-	2.0
6월	22.6	28.7	17.9	107.0	72	229.2	-	4	12	13	-	1.9
7월	27.5	32.5	23.5	222.7	75	255.2	-	8	7	17	-	1.8
8월	28.4	33.5	24.6	218.6	72	234.8	-	5	8	18	-	2.1
9월	21.1	26.2	16.8	61.7	71	212.3	-	9	8	13	-	1.9
10월	12.6	19.1	7.2	132.7	73	240.8	-	12	3	12	-	1.4
11월	7.7	14.2	2.6	78.1	71	186.7	2.4	13	6	6	1	1.3
12월	-0.3	5.2	-5.1	24.1	56	200.4	4.9	12	3	7	6	1.7

자료 : 오산시 통계연보, 2019

라. 생태/식생

1) 국토환경성평가지도

〈 국토환경성평가지도 〉

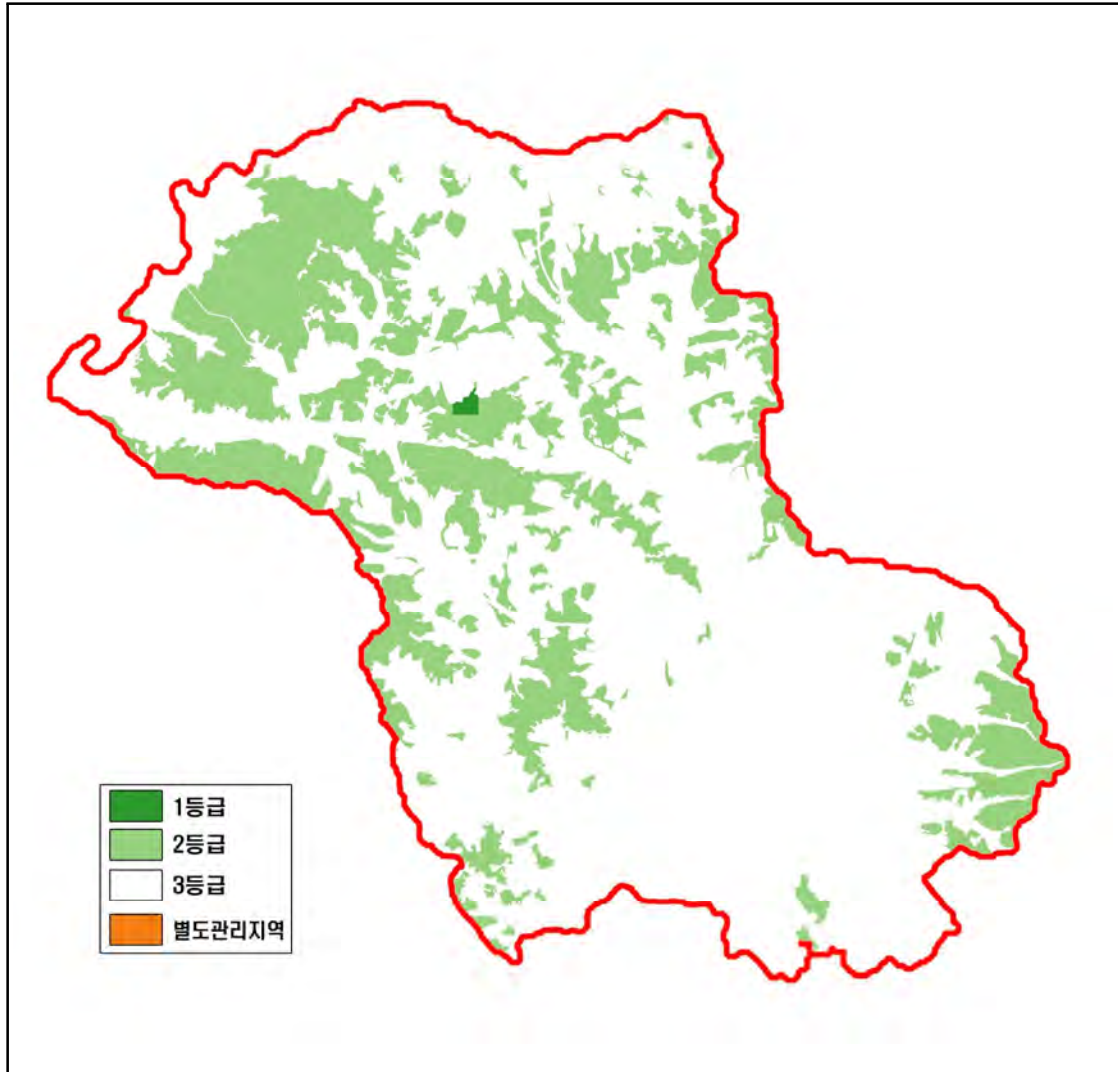


자료 : 국토환경성평가지도 (<https://ecvam.neins.go.kr>), 2019년 기준

II. 지역의 특성과 현황

2) 생태자연도

< 생태자연도 >



자료 : 환경공간정보서비스 (<https://egis.me.go.kr>), 2019년 기준

2. 인구현황

가. 인구변화추이

1) 성별인구 및 가구

- ❖ 2018년 12월말 기준으로 오산시의 총인구는 233,730명으로 경기도 인구(2018년 기준 약 13,490,000명)의 약 1.7%를 차지하고 있음
- ❖ 2018년 12월말 기준으로 오산시 가구수는 89,860가구(세대)로 2009년 62,410가구(세대)의 약 1.4배로 증가하였으며, 가구당 구성원은 2.60인/가구(세대)로 나타남
- ❖ 인구밀도는 54.7인/ha며, 행정동별로 살펴보면 대원동이 110.6인/ha로 가장 높으며, 중앙동 100.2인/ha, 신장동 89.7인/ha, 남촌동 44.3인/ha, 초평동이 25.3인/ha이며, 세마동이 19.1인/ha으로 가장 낮음
- ❖ 오산시의 인구변화추이는 과거 10년간('09~'18) 연평균 4.8%씩 증가추세를 보이고 있음

제1장
계획의
기초
제2장
제3장

〈 연도별 인구 및 가구 추이 〉

구 분	인 구 (인)				가 구 (호)
	합계	내국인		외국인	
		남	여		
2009	163,448	81,570	78,164	3,714	62,410
2010	186,382	93,054	89,462	3,866	70,714
2011	198,514	98,983	94,909	4,622	74,807
2012	205,900	102,396	97,895	5,609	77,951
2013	211,559	105,145	100,315	6,099	79,951
2014	216,230	106,843	101,722	7,665	81,146
2015	216,524	105,966	100,862	9,696	81,033
2016	219,294	107,056	101,600	10,638	82,581
2017	225,309	109,620	103,817	11,872	85,445
2018	233,730	113,237	106,833	13,660	89,860
중앙동	35,771	16,778	16,484	2,509	12,751
대원동	67,161	32,882	31,220	3,059	25,245
남촌동	26,250	11,937	8,723	5,590	12,891
신장동	61,888	30,295	30,101	1,492	23,191
세마동	26,184	13,178	12,410	596	9,553
초평동	16,476	8,167	7,895	414	6,229
연평균증가율		4.8%			4.9%
인구밀도		54.7인/ha			
가구당 인구		2.60인/가구			

자료 : 오산시 통계연보, 2019 / 행정안전부 외국인 통계자료

II. 지역의 특성과 현황

2) 연령별 및 성별 인구구조

- ❖ 2018년도 오산시 인구는 남자가 여자에 비해 약 6.4천명 가까이 많아 남녀의 성비는 106.0%를 보임
- ❖ 0~59세까지의 인구에서는 남자가 여자에 비해 많았으나 60세 이상의 인구에서는 여자가 남자에 비해 더 많은 인구가 거주하고 있음
- ❖ 35~39세의 인구가 10.8%로 가장 많은 비율을 차지하고 있음
- ❖ 0~14세 인구 38,679인(17.6%)와 65세 이상 인구 18,589인(8.4%)의 비생산 연령층은 전체인구의 26%를 차지하고 있으며 경제활동가능인구는 전체인구의 74%임

〈 연령별(5세 계급) 및 성별 인구 〉

5 세 계급별	인 구			구 성 비		
		남	여		남	여
총계	220,070	113,237	106,833	100.0	100.0	100.0
0세~4세	11,896	6,116	5,780	5.4	5.4	5.4
5세~9세	14,246	7,315	6,931	6.5	6.5	6.5
10세~14세	12,537	6,453	6,084	5.7	5.7	5.7
15세~19세	12,471	6,435	6,036	5.7	5.7	5.6
20세~24세	13,668	7,116	6,552	6.2	6.3	6.1
25세~29세	15,225	8,322	6,903	6.9	7.3	6.5
30세~34세	16,730	8,780	7,950	7.6	7.8	7.4
35세~39세	23,768	12,495	11,273	10.8	11.0	10.6
40세~44세	20,867	11,126	9,741	9.5	9.8	9.1
45세~49세	19,854	10,470	9,384	9.0	9.2	8.8
50세~54세	16,148	8,361	7,787	7.3	7.4	7.3
55세~59세	14,094	7,275	6,819	6.4	6.4	6.4
60세~64세	9,977	4,940	5,037	4.5	4.4	4.7
65세~69세	6,144	2,949	3,195	2.8	2.8	3.0
70세~74세	4,799	2,199	2,600	2.2	1.9	2.4
75세~79세	3,884	1,613	2,271	1.8	1.4	2.1
80세이상	3,762	1,272	2,490	1.7	1.1	2.3

자료 : 오산시 통계연보, 2019

주 : 외국인 제외

3) 인구이동 및 전출전입

- ❖ 2018년 말 기준 오산시의 전입인구는 38,577인, 전출인구는 33,151인으로 나타남
- ❖ 최근 10년간 인구의 전입·전출률을 비교해 보면 2009년 전입·전출률이 각각 23.8%, 19.1%였으나 2018년 전입·전출률은 23.8%, 20.5%로 전입률은 유사하나 전출률은 높아졌으며 2018년까지는 전입인구가 전출인구보다 많은 것으로 나타났지만 2015년에는 전출인구가 많은 것으로 나타남

< 인구이동 >

(단위 : 인)

구 분	총 이동		시군내 이동	시군간 이동(도내)		시도간 이동		순이동
	전 입	전 출		전 입	전 출	전 입	전 출	
2009	38,553	30,998	9,745	17,755	13,395	11,053	7,858	7,555
2010	52,285	32,405	11,924	28,499	12,461	11,862	8,020	19,880
2011	41,302	32,561	11,160	19,393	12,824	10,749	8,577	8,741
2012	33,373	29,539	8,625	14,546	12,505	10,202	8,409	3,834
2013	33,296	30,280	10,013	14,496	12,339	8,787	7,928	3,016
2014	30,527	29,673	9,346	12,627	12,451	8,554	7,876	854
2015	28,913	32,629	8,165	12,216	16,920	8,532	7,544	-3,716
2016	27,623	27,507	7,391	11,697	12,769	8,535	7,347	116
2017	32,136	28,682	9,535	13,809	12,209	8,792	6,938	3,454
2018	38,577	33,151	11,695	17,353	14,492	9,529	6,964	5,426

자료 : 오산시 통계연보, 2019

주 : 주민등록전출,입 신고에 의한 자료이며 시도내 이동은 전입인구 기준, 국외이동은 제외

4) 인구밀도

- ❖ 지난 10년간 오산시의 면적은 거의 변화가 없는 반면 인구는 1.4배의 증가를 보여 오산시의 인구밀도도 2009년 3,824인/km²에서 2018년 5,471인/km²로 큰 폭의 상승을 보임

< 인구밀도 >

구 분	면적(km ²)	인구(인)	인구밀도(인/km ²)
2009	42.77	163,498	3,824
2010	42.77	186,382	4,358
2011	42.77	198,714	4,646
2012	42.74	205,900	4,818
2013	42.73	211,559	4,951
2014	42.73	216,230	5,060
2015	42.73	216,524	5,067
2016	42.73	219,294	5,132
2017	42.73	225,309	5,273
2018	42.72	233,730	5,471

자료 : 오산시 통계연보, 2019

II. 지역의 특성과 현황

3. 토지이용 현황

가. 지목별 현황

- ❖ 지목별로는 임야가 전체의 24.4%인 10,409천㎡를 차지하고 있어 가장 큰 비율을 보이고 있으며 그 뒤로 대지가 19.2%인 8,215천㎡, 답이 13.0%인 5,539천㎡, 도로가 12.4%인 5,291천㎡, 전이 8.4%인 3,604㎡의 면적을 차지하는 것으로 나타남
- ❖ 2010년 이후 토지이용변화를 살펴보면 전, 답, 임야 등의 면적은 감소하였으나 대지, 공장용지, 도로, 공원 등의 면적은 증가하는 추세를 보임

< 지목별 면적 >

(단위 : 천㎡)

구분	합계	전	답	과수원	목장용지	임야	대지
2010	42,770	5,327	8,412	243	112	13,326	5,692
2011	42,770	4,803	7,382	235	108	12,696	5,902
2012	42,737	4,151	6,778	235	104	11,676	6,873
2013	42,732	3,895	6,371	218	101	11,416	7,298
2014	42,734	3,844	6,137	224	101	11,139	7,311
2015	42,731	3,816	6,083	220	101	11,034	7,383
2016	42,727	3,813	6,000	215	110	10,978	7,469
2017	42,726	3,760	5,849	203	99	10,900	7,668
2018	42,722	3,724	5,713	202	99	10,662	7,908
2019	42,707	3,604	5,539	192	97	10,409	8,215
오산동	2,182	72	150	7	2	12	813
부산동	2,379	265	364	6	-	655	476
원동	3,834	255	398	-	-	915	1,135
곶동	2,130	195	312	5	-	493	574
청학동	1,105	54	151	-	-	279	92
가장동	2,044	111	93	-	1	449	154
금암동	2,086	63	73	-	-	378	521
수청동	1,603	67	31	-	-	135	508
은계동	545	19	7	-	-	122	179
내삼미동	2,488	234	232	11	-	656	514
외삼미동	2,424	154	386	1	2	432	596
양산동	3,694	351	535	-	3	1,776	337
세교동	2,306	192	322	-	3	247	591
지곶동	3,458	349	419	9	15	1,615	298
서량동	1,856	188	169	-	26	800	71
서동	2,050	306	473	1	25	668	204
벌음동	931	303	198	22	2	172	81
두곡동	706	94	239	-	3	215	68
탑동	631	65	209	-	14	109	63
누읍동	1,277	75	197	1	1	42	169
가수동	967	76	251	-	-	159	149
고현동	433	39	42	20	-	19	143
청호동	442	16	141	4	-	4	178
갈곶동	1,136	61	147	105	-	57	301

자료 : 오산시 내부자료, 2019년 기준

〈 지목별 면적 - 계속 〉

(단위 : 천㎡)

구 분	공장용지	학교용지	주차장	주유소용지	참고용지	도로	철도용지
2010	1,920	683	58	57	201	2,966	315
2011	1,880	707	71	60	276	4,324	547
2012	1,878	824	117	60	277	4,783	547
2013	1,842	862	148	66	328	4,984	542
2014	2,226	862	161	64	337	5,101	547
2015	2,285	862	167	67	338	5,122	546
2016	2,293	862	169	66	338	5,133	546
2017	2,293	876	167	73	339	5,160	545
2018	2,305	890	183	74	351	5,224	545
2019	2,409	894	188	76	355	5,291	545
오산동	127	61	11	6	62	333	99
부산동	27	41	4	4	93	290	-
원 동	138	118	14	8	44	593	-
궐 동	71	24	10	-	8	274	36
청학동	122	235	-	1	-	77	6
가장동	733	-	8	1	14	224	-
금암동	-	70	6	-	-	345	-
수청동	7	63	35	8	-	297	65
은계동	-	-	-	-	3	59	-
내삼미동	57	14	10	11	8	448	77
외삼미동	119	11	7	8	22	363	156
양산동	18	126	12	1	4	286	-
세교동	155	43	36	4	2	321	88
지곶동	208	20	4	2	3	326	-
서량동	18	-	-	-	1	250	-
서 동	46	-	9	2	3	91	-
벌음동	26	-	3	5	4	58	-
두곡동	8	-	16	2	1	43	-
탑 동	-	-	-	-	1	84	-
누읍동	254	12	1	1	19	153	-
가수동	118	28	-	4	-	68	-
고현동	43	15	1	1	-	92	-
청호동	4	-	-	1	1	67	-
갈곶동	110	13	1	6	62	149	18

자료 : 오산시 내부자료, 2019년 기준

II. 지역의 특성과 현황

〈 지목별 면적 - 계속 〉

(단위 : 천㎡)

구 분	하천	제방	구거	유지	양어장	수도용지	공원
2010	879	166	743	240	-	11	259
2011	877	163	733	237	-	11	308
2012	875	161	692	237	-	24	1,099
2013	867	161	681	258	-	24	1,240
2014	160	867	667	270	-	24	1,298
2015	864	160	660	270	-	24	1,298
2016	862	164	653	270	-	24	1,303
2017	864	163	648	292	-	24	1,324
2018	863	163	646	289	-	24	1,369
2019	872	163	644	289	-	24	1,417
오산동	149	25	30	-	-	-	21
부산동	9	2	44	3	-	-	48
원 동	-	2	82	21	-	-	48
굴 동	22	3	25	-	-	8	24
청학동	37	9	-	-	-	-	-
가장동	-	-	11	16	-	3	152
금암동	1	-	9	-	-	-	423
수청동	41	-	4	14	-	-	178
은계동	93	15	23	-	-	1	1
내삼미동	2	2	16	8	-	-	130
외삼미동	1	3	12	1	-	-	57
양산동	108	22	64	1	-	-	33
세교동	2	-	38	6	-	12	189
지곶동	1	1	71	17	-	-	64
서량동	84	23	59	130	-	-	-
서 동	18	6	49	50	-	-	-
벌음동	11	1	20	-	-	-	-
두곡동	3	-	9	-	-	-	-
탑 동	29	-	14	18	-	-	-
누읍동	177	28	19	4	-	-	14
가수동	53	20	7	-	-	-	2
고현동	-	-	3	-	-	-	11
청호동	1	-	13	-	-	-	9
갈곶동	30	1	22	-	-	-	13

자료 : 오산시 내부자료, 2019년 기준

〈 지목별 면적 - 계속 〉

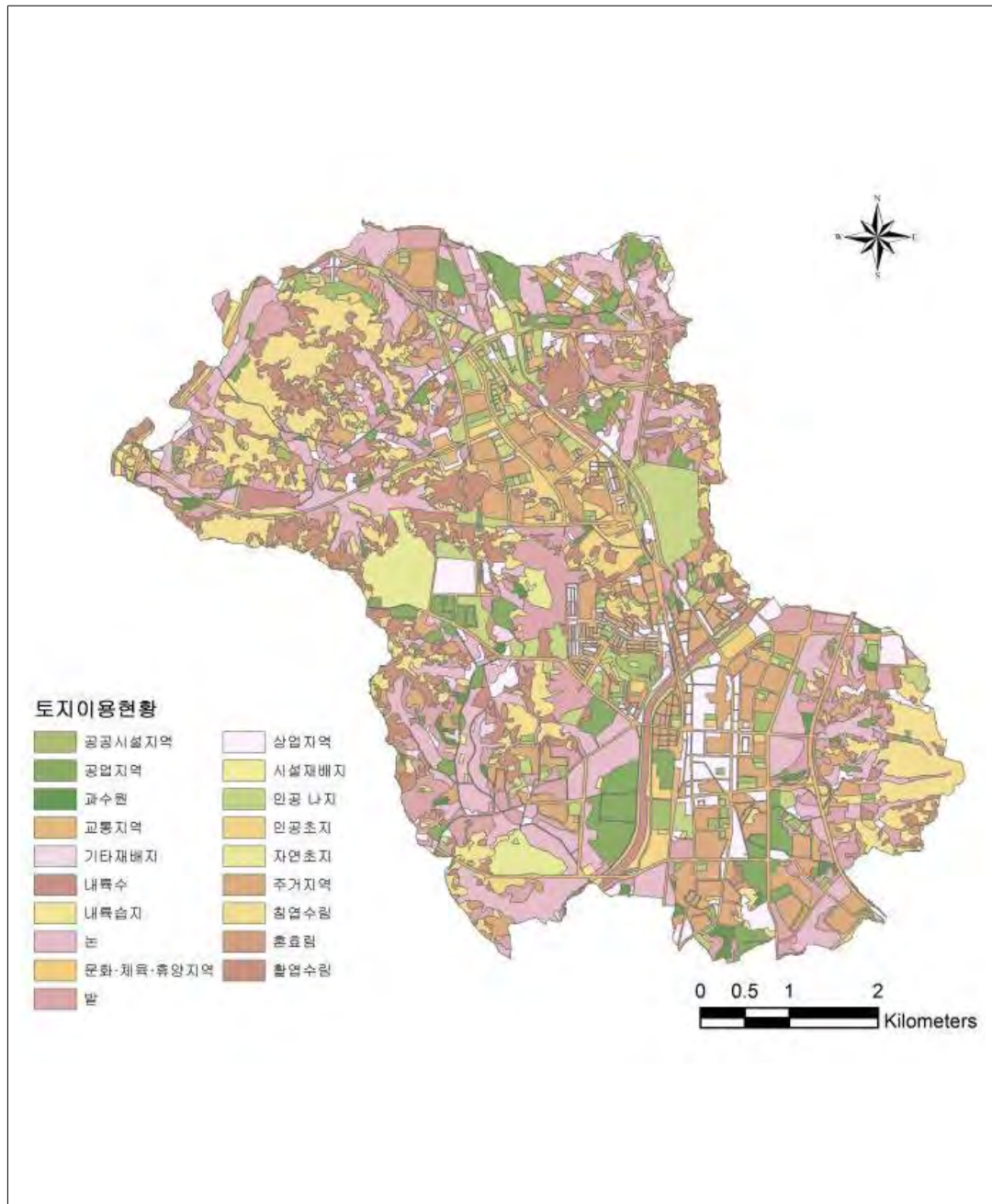
(단위 : 천㎡)

구 분	체육용지	유원지	종교용지	사적지	묘 지	잡종지	미복구
2010	135	-	100	-	145	780	-
2011	132	305	100	-	142	771	-
2012	132	305	108	-	124	766	-
2013	135	305	113	-	120	766	-
2014	126	305	117	-	118	728	-
2015	126	305	118	-	118	764	-
2016	126	305	120	-	118	795	-
2017	126	305	125	-	118	796	-
2018	126	305	129	-	118	801	-
2019	129	305	133	-	117	800	-
오산동	70	-	8	-	-	124	-
부산동	17	-	1	-	1	29	-
원 동	1	-	13	-	-	49	-
굴 동	-	-	16	-	2	28	-
청학동	-	-	12	-	-	30	-
가장동	-	-	2	-	20	52	-
금암동	-	171	3	-	23	-	-
수청동	3	134	5	-	-	8	-
은계동	7	-	5	-	-	11	-
내삼미동	-	-	5	-	7	46	-
외삼미동	23	-	14	-	7	49	-
양산동	-	-	3	-	-	14	-
세교동	8	-	7	-	9	31	-
지곶동	-	-	5	-	19	12	-
서량동	-	-	-	-	-	37	-
서 동	-	-	3	-	2	94	-
벌음동	-	-	5	-	6	14	-
두곡동	-	-	-	-	-	5	-
탑 동	-	-	1	-	21	3	-
누읍동	-	-	2	-	-	108	-
가수동	-	-	-	-	-	32	-
고현동	-	-	-	-	-	4	-
청호동	-	-	-	-	-	3	-
갈곶동	-	-	23	-	-	17	-

자료 : 오산시 내부자료, 2019년 기준

II. 지역의 특성과 현황

< 지목별 토지이용 현황 >



자료 : 오산시 자연재해저감종합계획, 2019. 12

나. 용도지역·지구 현황

- ❖ 오산시는 전제면적 42.75km² 중 28.23km²(66.0%)가 녹지지역으로 지정되어 있어 가장 큰 비중을 차지하고 있으며, 주거지역이 11.07km²(25.9%), 공업지역이 2.37km²(5.5%), 상업지역이 1.08km²(2.5%)를 차지하고 있음
- ❖ 오산시의 주거지역은 넓어지고 있으나 녹지지역은 점차 감소하고 공업지역과 상업지역은 거의 변화가 없음
- ❖ 용도지구 현황을 살펴보면 오산시는 현재 고도지구가 0.56km², 자연취락지구가 0.69km², 특정용도제한지구가 0.12km² 지정되어 있음

< 용도지역별 면적 >

(단위 : km²)

구 분	계 획 구 역 면 적	용 도 지 역							
		합 계	주 거 지 역						
			소 계	전용주거지역		일반주거지역			준주거
1종전용	2종전용	1종주거		2종주거	3종주거				
2018	42.75	42.75	11.07	0.15	-	3.08	3.58	3.25	1.01

자료 : 오산시 통계연보, 2019

< 용도지역별 면적 - 계속 >

(단위 : km²)

구 분	용 도 지 역													
	상 업 지 역					공 업 지 역				녹 지 지 역				미 지정
	소계	중심상업	일반상업	근린상업	유통산업	소계	전용공업	일반공업	준공업	소계	보전녹지	자연녹지	생산녹지	
2018	1.08	-	1.03	0.05	-	2.37	-	2.30	0.07	28.23	4.28	20.76	3.19	-

자료 : 오산시 통계연보, 2019

< 용도지구별 면적 >

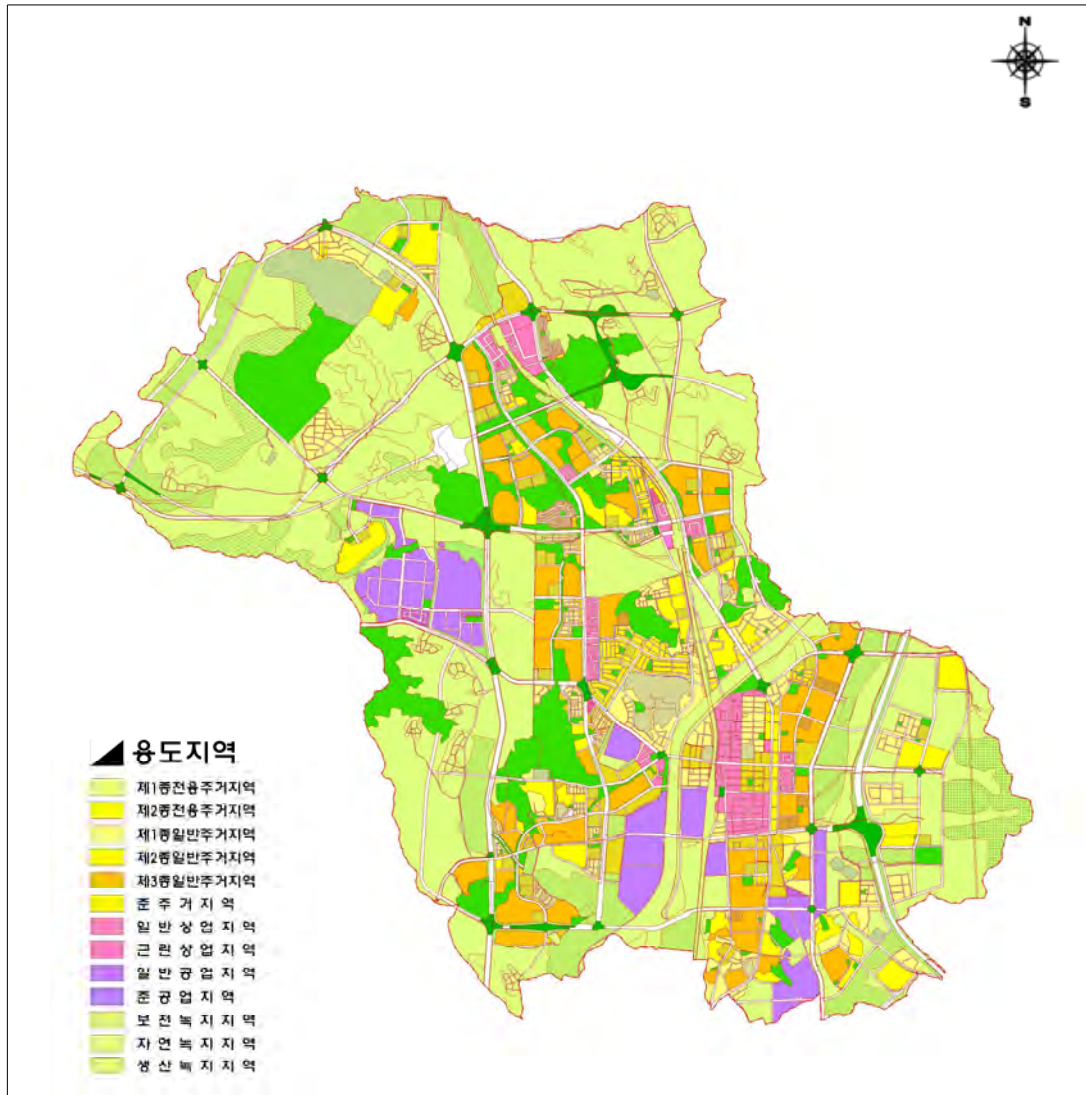
(단위 : km²)

구 분	합 계	고도지구	특정용도제한지구	취 락 지 구		
				소 계	자 연	집 단
2018	1.37	0.56	0.12	0.69	0.69	-

자료 : 오산시 통계연보, 2019

II. 지역의 특성과 현황

< 용도지역 현황도 >



4. 도시생활 현황

가. 주택

1) 유형별 주택현황

- ❖ 2018년 말 기준 오산시의 주택수는 총 94,402호이며, 이 중 단독주택 24,778호, 아파트 61,907호, 연립주택 2,140호, 다세대주택 5,577호로 나타남
- ❖ 주택 수는 전체적으로 증가하는 추세임.

〈 유형별 주택 현황 〉

(단위 : 호수)

구 분	합 계	단 독 주 택		아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내 주택
		다가구주택					
2014	76,753	20,288	17,151	51,182	1,941	3,342	-
2015	78,848	21,366	18,152	51,405	2,013	4,064	-
2016	80,798	22,660	19,306	51,447	2,038	4,653	-
2017	87,149	23,860	20,435	55,993	2,086	5,210	-
2018	94,402	24,778	21,268	61,907	2,140	5,577	-

자료 : 오산시 통계연보, 2019

- 주 : 1) 국토교통부 추계자료로 작성
 2) 국토해양부 새로운 산정방식 적용, 다가구 단독주택 산정방식이 변경(동→호)
 3) 2013년 서식변경(비거주용 건물내주택 항목 삭제)
 4) 단독주택은 영업겸용단독 및 비거주용건물내 주택을 포함

2) 규모별 주택현황

〈 규모별 주택 현황 〉

(단위 : 호수)

구 분	합 계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내
2018년	74,893	5,095	60,089	1,562	7,602	545
20㎡이하	2,517	21	590	-	1,892	14
20~40㎡	8,632	133	5,346	59	3,072	22
40~60㎡	25,076	390	21,511	1,089	2,027	59
60~85㎡	27,396	844	25,499	387	580	86
85~100㎡	1,700	441	1,170	-	25	64
100~130㎡	5,729	528	5,054	27	-	120
130~165㎡	1,337	590	659	-	6	82
165~230㎡	779	463	260	-	-	56
230㎡초과	1,727	1,685	-	-	-	42

자료 : 오산시 통계연보, 2019

주 : 2007년 계량단위 표준화 방침에 의거 평 → ㎡로 환산표기(㎡ * 0.3025=평)

II. 지역의 특성과 현황

3) 무주택가구

- ❖ 2018년 통계청 주택소유통계 기준으로 오산시의 총가구수는 83,469가구이며, 주택 소유가구수는 42,126가구, 무주택가구수는 41,343가구로 조사됨

< 주택소유 및 무주택 가구수현황 >

(단위 : 가구)

구 분	총가구(일반가구)	주택소유 가구	무주택 가구
전국	19,979,188	11,233,906	8,745,282
경기도	4,751,497	2,642,084	2,109,413
오산시	83,469	42,126	41,343

자료 : 통계청 주택소유통계, 2018

주 : 1) 2018년 기준

2) 일반가구 - 가족으로 이루어진 가구, 가족과 5인이하의 남남이 함께 사는 가구, 1인가구, 가족이 아닌 남남끼리 사는 5인 이하의 가구

4) 주택보급률

- ❖ 2018년말 기준 오산시의 주택보급률은 102.6%로 나타남
- ❖ 최근 5년간 주택보급률을 살펴보면, 2014년 92.4%를 보인 이후 점차 증가 추세를 보임

< 주택 보급률 >

(단위 : 세대, 호수, %)

구 분	가구수	주택수	보급률
2014	83,096	76,753	92.4
2015	82,980	78,848	95.0
2016	84,565	80,798	95.6
2017	87,498	87,149	99.6
2018	97,497	94,402	102.6

자료 : 오산시 통계연보, 2019

주 : 1) 일반가구를 대상으로 집계(비혈연가구, 1인가구 포함)

단, 집단가구(6인이상 비혈연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구는 제외

참고사항 : 국토해양부 새로운 산정방식 적용, 다가구 단독주택 산정방식이 변경(동 →호), 2005년부터~계제

자료 : 통계청 「인구주택총조사보고서」, 국토해양부 추계자료(기타년도)

나. 공원·녹지

1) 공원

가) 공원현황

- ❖ 2016년 12월 기준으로 오산시는 113개소의 공원이 도시계획시설로 결정되었으며 이 중 소공원은 13개소, 어린이공원 55개소, 근린공원 25개소, 주제공원 20개소 등 총면적 3.19km²임
- ❖ 2020도시기본계획상 공원 총면적이 4.06km²로 계획되었으나, 2016년 기준 오산 도시관리계획 결정(변경)을 반영하여 공원면적이 3.19km²로 감소됨
- ❖ 오산시행정구역 42.71km² 중 공원이 도시계획시설로 결정되어 있는 면적은 7.5%를 차지함
- ❖ 2016년 오산시 인구(216,524명)를 기준으로 1인당 공원면적 기준은 14.75m²이나 향후 도시기본계획 완공시점인 2020년 기준 302,000인 일 때 1인당 공원면적은 감소할 것으로 예상됨

< 공원이정현황 >

(단위 : 개소, km²)

구 분	2020도시기본계획(변경)		2016년 공원이정현황	
	개소	면적	개소	면적
총 계	111	4.06	113	3.19
소공원	9	0.02	13	0.03
어린이공원	50	0.14	55	0.15
근린공원	38	2.16	25	1.42
주제공원	13	1.09	20	1.59
중앙공원	1	0.65	-	-
인구	302,000인		216,524인	
1인당 공원이정(㎡)	13.44㎡		14.75㎡	

자료 : 2020년 오산 공원이정 기본계획(변경), 도시공원 통계(2018.12)

주 : 2016년 인구(외국인은 행정안전부 2016년 기준 인구)

II. 지역의 특성과 현황

나) 공원조성현황

- ❖ 2016년 기준으로 오산시는 113개소의 공원이 도시계획시설로 결정되었으며 이중 소공원은 13개소, 어린이공원 55개소, 근린공원 25개소, 주제공원 20개소 등 총면적 3,193,151㎡임
- ❖ 1인당 공원면적은 도시공원 전체면적 기준 14.75㎡/인으로 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」상 도시지역 안의 도시공원 확보기준 면적 6㎡/인을 상회함
- ❖ 2020오산도시관리계획(재정비) 결정사항을 반영하여 2020도시기본계획상 총면적 4,056,979㎡에서 3,193,151㎡로 감소함
- ❖ 또한, 결정된 도시공원 면적의 64.9%(2,071,147㎡)가 조성되어, 조성된 도시공원 기준 1인당 공원면적은 9.57㎡/인으로 나타남
 - 도시기본계획 수립 시 고려하지 않는 소공원과 어린이공원 제외 시 결정 공원 기준 1인당 공원면적은 13.89㎡/인이며, 조성된 공원 기준 8.71㎡/인임

< 공원이정 현황 >

(단위 : ㎡, %)

규 모	결정 공원			조성 공원			비 고
	시설수	면 적	구성비	시설수	면 적	조성률	
계	113	3,193,151	100.0	106	2,071,147	64.9	
근린공원	25	1,421,953	44.5	21	1,171,844	82.4	
어린이공원	55	152,885	4.8	55	152,885	100.0	
소공원	13	33,084	1.0	13	33,084	100.0	
역사공원	5	1,095,976	34.3	4	325,506	29.7	
문화공원	3	251,080	7.9	2	161,865	64.5	
수변공원	9	166,490	5.2	9	166,490	100.0	
체육공원	3	71,683	2.3	2	59,473	83.0	
1인당 공원면적 (216,524인)	14.75㎡/인			9.57㎡/인			도시공원 전체
	13.89㎡/인			8.71㎡/인			소공원·어린이 공원 제외

자료 : 2020 오산도시관리계획 보고서(2016)

2) 녹지

가) 녹지현황

- ❖ 오산시의 녹지현황은 완충녹지 190개소 850,347㎡, 경관녹지 23개소, 48,822㎡, 연결녹지 2개소, 18,620㎡로 도시계획시설이 결정되어 있음

< 녹지지정 현황 >

(단위 : ㎡, %)

녹지구분	결정 녹지			조성 녹지			비 고
	시설수	면 적	구성비	시설수	면 적	조성률	
계	215	917,789	100.0	206	655,711	71.4	
완충녹지	190	850,347	92.7	181	588,269	69.2	
경관녹지	23	48,822	5.3	23	48,822	100.0	
연결녹지	2	18,620	2.0	2	18,620	100.0	

자료 : 2020 오산 도시관리계획 보고서(2016)

제1장

계획의
기초

제2장

제3장

다. 상·하수도

1) 상수도

- ❖ 2018년 말 오산시 상수도현황을 보면 급수지역내 인구에 대한 보급률은 100.0%로 나타남
- ❖ 1일 급수량은 70,421㎥/일이며 1인1일 급수량은 307.0ℓ의 수준으로 나타남
- ❖ 시설용량은 2018년 기준 ‘오산시 수도정비기본계획(변경), 2018.01’ 상 133,000㎥/일임

< 상수도 현황 >

구 분	급수 도시 내 총인구	급수인구	보급률 (%)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1일1인당 급수량(ℓ)
2014	215,819	215,008	99.6	86,000	64,008	298
2015	214,909	214,909	100.0	133,000	64,747	301
2016	216,699	216,699	100.0	133,000	65,072	300
2017	221,865	221,865	100.0	133,000	66,240	299
2018	229,520	229,520	100.0	133,000	70,421	307

자료 : 오산시 수도정비기본계획(변경), (오산시 고시 제 2018-7호)

II. 지역의 특성과 현황

2) 하수도

- ❖ 2018년 기준 총인구 229,520인이며, 하수처리인구는 225,248인으로 하수도 보급률은 98.1%임
- ❖ 하수처리시설로는 현재 오산 제1 하수처리장(76,000m³/일), 오산 제2 하수처리장(64,000m³/일), 세마하수처리장(8,300m³/일)이 있음

〈 하수도 현황 〉

구 분	총인구	하수처리인구	하수처리구역 외 인구	보급률(%)	비고
2014	215,819	212,930	2,889	98.7	
2015	214,909	212,471	2,438	98.9	
2016	216,699	214,287	2,412	98.9	
2017	221,865	219,388	2,477	98.9	
2018	229,520	225,248	4,272	98.1	

자료 : 오산시 통계연보, 2019

주 : 1) 2015년 전체서식 변경 2) 총인구(주민등록+외국인)

라. 의료·보건·사회복지

- ❖ 오산시에는 2018년 기준 종합병원 3곳, 병원 6곳, 의원 101곳, 특수병원 1곳, 요양병원 5곳, 치과병(의)원 69곳, 한의원 33곳, 보건소 1곳의 의료시설이 있음
- ❖ 오산시에는 한국병원이 가장 큰 규모의 병원으로 나타남

〈 의료시설 〉

(단위 : 개소)

구 분	합계	종합병원	병원	의원	특수병원	요양병원	치과병 (의)원	한의원	보건소
병원수	219	3	6	101	1	5	69	33	1
병상수	2,807	682	512	223	464	867	-	18	-

자료 : 오산시 통계연보, 2019

주1 : 병원 중 군인병원 제외

주2 : 특수병원에 정신병원, 결핵병원, 나병원 포함

주3 : 요양병원 중 노인전문병원은 제외

- ❖ 오산시 사회복지시설은 총 439개소로 보육시설이 262개소로 가장 많으며, 노인 복지시설 133개소, 아동청소년 복지시설이 18개소, 장애인 복지시설이 15개소, 가정 복지시설이 3개소, 기타 복지시설 8개소가 있음

〈 사회복지시설 현황 〉

(단위 : 개소, 인)

구 분	계	노인	장애인	아동 청소년	보육	가정	기타
시설수	439	133	15	18	262	3	8

자료 : 오산시 시정기본현황, 2016 / 제3기 지역사회복지계획(2015~2018, 오산시), 2014

마. 교육·문화

- ❖ 오산시의 학교 현황을 살펴보면 2018년 기준 오산시의 학교수는 분교 제외 96개교이며, 학생수는 48,497명임
- ❖ 남학생이 25,093명, 여학생이 23,404명으로 남학생이 약 1,500명 더 많음
- ❖ 오산시의 학생수는 연평균 -2.4%의 감소율을 보임

〈 학교 총 개황 〉

(단위 : 명, 개)

구 분	학 교 수	학급(과)수	보통교실수	학 생 수		
				계	남	여
2014	90(1)	1,503	1,420	53,532	29,064	24,468
2015	91(1)	1,508	1,776	47,651	24,309	23,342
2016	93(1)	1,522	1,767	52,588	28,740	23,848
2017	95(1)	1,642	1,820	52,177	28,549	23,628
2018	96(1)	1,585	1,871	48,497	25,093	23,404
연평균 증가율	1.7%	1.4%	7.9%	-2.4%	-3.4%	-1.1%

자료 : 오산시 통계연보, 2019

주 : ()는 분교로 합계에 미포함

- ❖ 오산시에는 2018년 기준 공공공연장 1곳, 영화상영관 2곳의 공연시설과 미술관 1곳의 전시실과 문화원 1곳이 있음

〈 문화공간 〉

(단위 : 개소, 명)

구분	공연시설			전시실		지역문화 복지시설			기타시설		
	공공 공연장	민간 공연장	영화 상영관	미술관	화랑	시민 회관	복지 회관	청소년 회관	문화원	국악원	전수 회관
개소	1	-	2	1	-	-	-	-	1	-	-

자료 : 오산시 통계연보, 2019

II. 지역의 특성과 현황

4 상위 및 관련계획 검토

1. 제5차 국토종합계획(2020 ~ 2040)

가. 계획의 비전

■ 현재와 미래 세대 모두를 위한 국토의 백년대계 실현을 지향하며 「모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터」를 비전으로 설정

■ 모두를 위한 국토

- ❖ 다양한 세대와 계층, 지역이 소외되거나 차별받지 않는 포용국가 기반을 갖추고, 좋은 일자리와 안전하고 매력적인 정주환경을 갖춰 글로벌 경쟁력이 있는 지속 가능한 국토를 조성

■ 함께 누리는 삶터

- ❖ 삶의 질, 건강 등 우리 국민이 중요시하는 가치를 주거공간, 생활공간, 도시 공간 등 다양한 국토공간에서 구현하고, 깨끗하고 품격있는 국토 경관 조성
- ❖ 산지, 해양, 토지 등 국토자원의 효율적인 이용·관리로 행복한 삶터를 구현

< 계획의 기초: 비전, 목표, 전략 >



나. 계획의 목표

■ 어디서나 살기 좋은 균형국토

- ❖ 국토균형발전 정책에 대한 성과와 체감도를 높이는 한편, 인구 감소와 저성장 시대에 체계적으로 대비하여 어디서나 살기좋은 균형국토를 조성
 - 특정 지역에 거주하는 것이 사회적·경제적 격차로 이어지지 않도록 하고, 어디에 살더라도 적절한 서비스를 누리며 기회를 실현할 수 있는 기반 조성
- ❖ 중앙정부 주도의 획일적 정책 추진의 한계와 부작용을 최소화하기 위해 지역의 다양성과 자율성을 기반으로 하는 균형 국토를 조성
 - 중앙정부와 지역의 협력적 관계를 형성하고, 지역 간 연대와 자율적 협력을 유도하여 국가균형발전을 추진

■ 안전하고 지속가능한 스마트국토

- ❖ 접근성 기반의 생활 SOC 확충, 국토의 회복력 제고 등 국민 누구나 어디에서나 품격 있고 안전한 삶을 누릴 수 있는 안심 생활국토 조성
 - 기후변화 등 환경이슈에 대응하고, 생태 네트워크 강화를 통해 지속가능한 국토환경 조성, 국토자원과 경관관리를 통한 국토매력도 제고
- ❖ 초연결·초지능화 시대로의 전환과 4차 산업혁명에 따른 기술발전을 국토 관리와 이용에 활용하여 국민의 편리함과 국토의 지능화 실현
 - 네트워크 효율화와 고속서비스로 전국을 평균 2시간대, 대도시권은 30분대로 연결, 교통사고 사망자 제로화 추진, 지능형 국토관리체계 구축

■ 건강하고 활력있는 혁신국토

- ❖ 신산업 육성기반 조성, 지역산업 생태계의 회복력 제고 등 여건 변화에 맞는 산업기반을 구축하고, 문화·관광 활성화를 통한 일자리 창출 및 활력 제고
- ❖ 3대 경제벨트를 중심으로 한반도 신경제구상을 이행하고, 유럽까지 이어지는 교통·물류기반 조성 및 국제협력 강화 등 글로벌 위상 강화
 - 대륙연결형 국토 골격을 형성하여 글로벌 국가경쟁기반을 강화

II. 지역의 특성과 현황

다. 추진전략

구 분	추진 전략
개성있는 지역발전과 연대·협력 촉진	<ul style="list-style-type: none"> 지역 간 연대·협력을 통한 경쟁기반 구축 지역 특성을 살린 상생형 균형발전 추진
지역 산업혁신과 문화·관광 활성화	<ul style="list-style-type: none"> 4차 산업혁명 시대의 신산업 육성기반 조성 및 지역산업생태계 회복력 제고 매력있는 문화공간 조성 및 협력적 관광 활성화
세대와 계층을 아우르는 안심 생활공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> 인구 감소에 대응한 유연한 도시개발·관리 인구구조 변화에 대응한 도시·생활공간 조성 수요 맞춤형 주거복지와 주거공간의 선진화 안전하고 회복력 높은 국토대응체계 구축
품격있고 환경 친화적 공간 창출	<ul style="list-style-type: none"> 깨끗하고 지속가능한 국토환경 관리 국토자원의 미래가치 창출과 활용도 제고 매력 있는 국토·도시 경관 창출
인프라의 효율적 운영과 국토 지능화	<ul style="list-style-type: none"> 네트워크형 교통망의 효율화와 대도시권 혼잡 해소 인프라의 전략적 운영과 포용적 교통정책 추진 지능형 국토·도시공간 조성
대륙과 해양을 잇는 평화국토 조성	<ul style="list-style-type: none"> 한반도 신경제구상 이행과 경제 협력 한반도-유라시아 경제공동체 육성과 글로벌 위상 제고

라. 공간 기본 구상

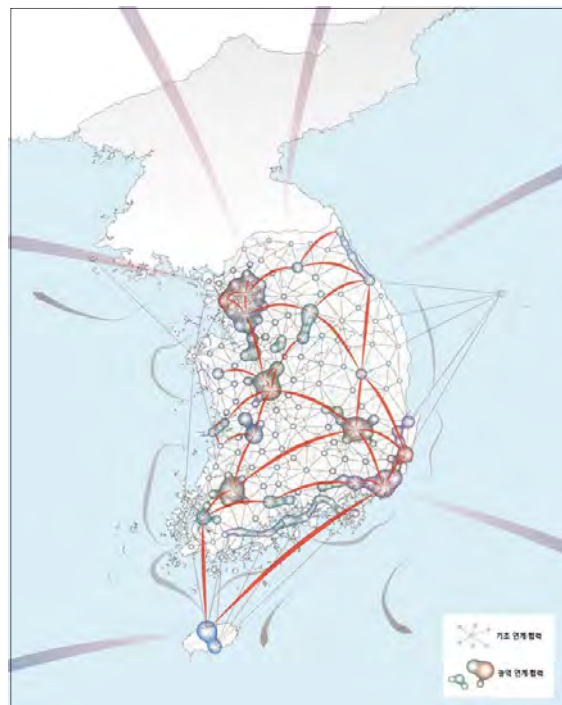
■ 다양한 연대와 협력의 공간 창출과 거버넌스 운영

- ❖ 중앙정부 부처 간, 중앙-지자체 간, 지자체 상호 간 등 다양한 주체 간 연대와 협력을 통해 정책효과와 체감도를 높이는 한편, 다원적 거버넌스 운영으로 사업 중복 저하 및 재정의 효율적 이용 도모

■ 연대와 협력을 통한 유연한 스마트국토 구축

- ❖ 4차 산업혁명시대에 대응한 기술발전을 적극 수용하고, 민주적이고 소통이 활성화된 거버넌스를 통하여 안전하고 지속가능한 스마트 국토 구축

〈 스마트 국토 구상 〉



마. 경기도 발전전략 - 도민의 꿈을 실현하는 통합된 경제·생활권

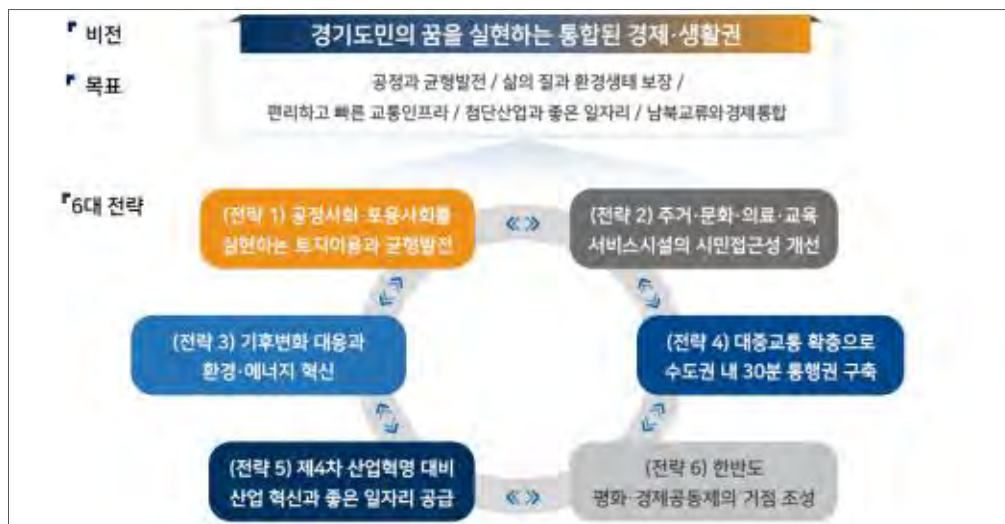
■ 기본목표

- ❖ 공정과 균형발전이 실현되는 경기
- ❖ 삶의 질과 환경생태가 보장되는 경기
- ❖ 편리하고 빠른 교통인프라를 가진 경기
- ❖ 첨단산업과 좋은 일자리를 만드는 경기
- ❖ 남북교류와 경제통합을 준비하는 경기

■ 변화요인

- ❖ 경기도에서 저출산 고령화, 다문화 사회화 심화
- ❖ 판교, 관료 테크노밸리 중심으로 AI·빅데이터·바이오 등 신산업 성장과 비중 증가
- ❖ 신도시의 노후화와 외곽 중소도시의 쇠퇴화 진행
- ❖ 신·구도시간, 중심-교외 지역 간 도시 양극화 현상 심화
- ❖ 화석연료 비율 줄어듦, 신재생에너지 비율 증가
- ❖ 풍수해 등의 자연재해와 유해물질, 미세먼지 등 환경재해 증가
- ❖ 교외지역 성격으로 인한 단독주택, 타운하우스 등 다양한 주거양식 확대
- ❖ 지방정치가 점점 더 중요해지고, 시민의 직접참여 확대
- ❖ 남북한 교류와 평화가 증진되고, 접경지역을 중심으로 한반도 경제통합 진행
- ❖ 문화·여가·소비양식의 다양화

■ 6대 추진 전략



II. 지역의 특성과 현황

■ 발전 방향

- ❖ **공정사회·포용사회를 실현하는 토지이용과 균형발전**
 - 개별입지를 적정 수준에서 제한하며, 산업단지 계획입지 활성화로 난개발 가능성 최소화
 - 입지·상수원·군사 규제의 합리적 개선
 - 대도시권의 장기 비전과 미래 활용 측면을 종합적으로 고려한 보전과 이용 정책을 마련하고, 개발제한구역 내 주민들의 도시적 생활서비스시설 이용 개선을 위한 지원사업 추진
 - 북부·동부지역, 구시가지 등 저발전지역 균형발전정책 추진
 - 토지이용의 효율성 및 도시서비스 접근성 개선을 위한 광역·농촌지역 거점 강화 프로젝트 추진
- ❖ **주거·문화·의료·교육 서비스시설의 시민접근성 개선**
 - 2030년까지 공공임대주택을 62만 호 공급하고, 공공임대 거주율 18.4%까지 제고
 - 문화·체육·의료보건·교육 관련 생활SOC를 확충하고, 도 내 시·군 간 접근성 격차 해소
 - 도시재생뉴딜사업 활성화, 중소도시와 소도읍·마을 대상의 경기도형 지역 재생사업 추진
 - 군반환공여구역, 공공기관 이전부지 등에 대학캠퍼스 연계형 또는 경제 도시형 재생 추진
- ❖ **기후변화에 대응한 환경·에너지 혁신**
 - 경기도 환경정보 데이터통합 플랫폼 및 대기질 측정·모니터링 기반 구축
 - 전력자립도 70%, 신재생에너지 발전량 비중 20%, 에너지효율 향상 20% 달성
 - 도시가스과 지역난방 인프라 보급으로 낙후지역, 계층 간 에너지서비스 격차 완화
 - 경기도 지속가능발전위원회를 설치·운영하고, 지속가능발전목표(SDGs) 상시 모니터링 추진
- ❖ **대중교통 확충으로 수도권 내 30분 통행권 구축**
 - A노선(파주~삼성~동탄), B노선(송도~마석), C노선(양주~수원) 등 3개 노선 건설.

< 경기 도시철도망 구축계획 노선(안) >



대곡소사선과 별내선 개통 추진 및 교외선(능곡~의정부) 운행 재개, 의정부~남양주 철도 건설 검토

- 공공성 강화를 위한 버스준공영제 추진과 BRT 및 트램 노선 확대

- 수도권 제2순환 고속도로망 완성 및 부천·남양주 등 혼잡구간의 도로시설 개선

- 인천 영종~강화~북한 간 경기만 고속도로와 경기~강원 접경지역 간 평화고속도로 건설

- AV(Auto Vehicle) 테스트베드 확대 및 AV 시범도로 확충하고, 전기·수소차 충전소 확충

❖ 4차 산업혁명 대비 산업 혁신과 좋은 일자리 공급

- 신산업 육성을 위한 권역별 혁신클러스터 구축 및 해양레저산업벨트 조성
- 제2기 테크노밸리 조성 및 경기벤처창업지원센터를 활용한 권역별 거점형 창업허브 조성
- 산업단지 혁신을 위한 스마트산업단지, 스마트팩토리, 스마트시티 추진
- 물류복합단지 조성과 드론·AV 등 ICT 활용한 물류·유통시스템 혁신

❖ 한반도 평화·경제공동체의 거점 조성

- 중앙정부의 '한반도 신경제구상'과 연계하여 북한 인접지역에 통일경제특구 조성 추진 검토, 비무장지대(DMZ) 및 접경지역의 평화적 이용과 한강하구·임진강 수계 공동 관리 및 개발 추진
- 유라시아 연결철도망 건설과 아시안 하이웨이의 경기도 접경지역과 북한 접경지역 연결 검토

II. 지역의 특성과 현황

2. 제3차 수도권정비계획(2006 ~ 2020)

가. 기본방향

- ❖ 인구 안정화를 전제로 수도권의 『질적 발전』 추구
- ❖ 높은 국제 경쟁력을 갖추고 지방과 상생 발전하는 수도권을 지향

나. 정비목표

- ❖ 선진국 수준의 삶의 질을 갖춘 수도권으로 정비
- ❖ 지속가능한 수도권 성장관리기반 구축
- ❖ 지방과 더불어 발전하는 수도권 구현
- ❖ 동북아 경제중심지로서의 경쟁력 있는 수도권 형성

다. 추진전략

- ❖ 수도권 인구 안정화
- ❖ 수도권 주민의 삶의 질 개선
- ❖ 수도권의 경쟁력 강화
- ❖ 수도권 규제의 합리적 개선

라. 공간구조 개편구상

- ❖ 서울 중심적 공간구조를 「다핵연계형 공간구조」로 전환
 - 통근권과 생활권, 역사성 등을 고려하여 인천·경기지역에 10개 내외의 자립적 도시권을 형성 유도
 - ※ 인천 ~ 부천 ~ 김포권, 수원 ~ 화성권, 성남 ~ 용인권, 안양 ~ 군포 ~ 의왕권, 남양주 ~ 구리권, 평택 ~ 안성권, 의정부 ~ 양주 ~ 동두천권, 안산 ~ 시흥권, 파주 ~ 고양권, 이천 ~ 광주 ~ 여주권

< 서울 중심적 공간구조를 다핵연계형 공간구조로 전환(예시) >



❖ 지역별 특성을 고려한 클러스터형 산업벨트 구축

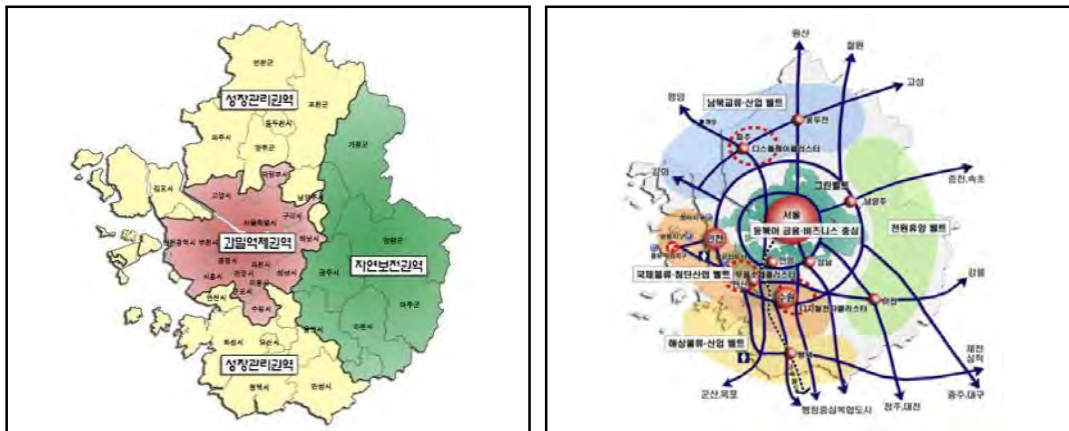
- 지역의 입지적 특성과 기존에 집적되어 있는 산업의 성격을 고려하여 수도권에 5개의 특성화된 산업벨트 형성 유도

※ 경기 남부지역 : 화성과 안성의 제약산업, 화성과 평택의 자동차부품산업, 평택과 아산만의 디스플레이 산업, 평택항을 중심으로 한 물류산업 등이 다양하게 집적하고 있어서 항만물류 및 복합산업벨트로 육성

마. 권역 정비방안

- ❖ 수도권을 과밀억제권역과 성장관리권역, 자연보전권역 등 3개 권역으로 구분하고 권역 특성별로 인구집중유발시설과 대규모 개발사업의 입지에 대한 차등규제를 실시
- 오산시는 성장관리권역으로 이전기능 수용 및 자족기반 확충을 정비전략으로 수립
- 단기적으로는 현행과 같은 권역별 규제시책을 유지하고 중장기적으로는 중앙 정부와 지자체가 상호 협력하여 수도권의 관리목표를 설정하고 상세계획 등을 통하여 수도권의 토지이용을 엄격하게 관리하는 「계획관리체제」로 전환 추진

< 권역구분 현황도 / 제3차 수도권정비계획 구상도 >



II. 지역의 특성과 현황

바. 오산시 주요 관련내용

■ 교통시설(확충부분)

- ❖ 도로의존형 교통체계를 저비용·고효율의 철도수송체계로 개선하기 위하여 전철망의 대폭적 확충 추진

〈 수도권 광역전철망 확충계획(오산시) 〉

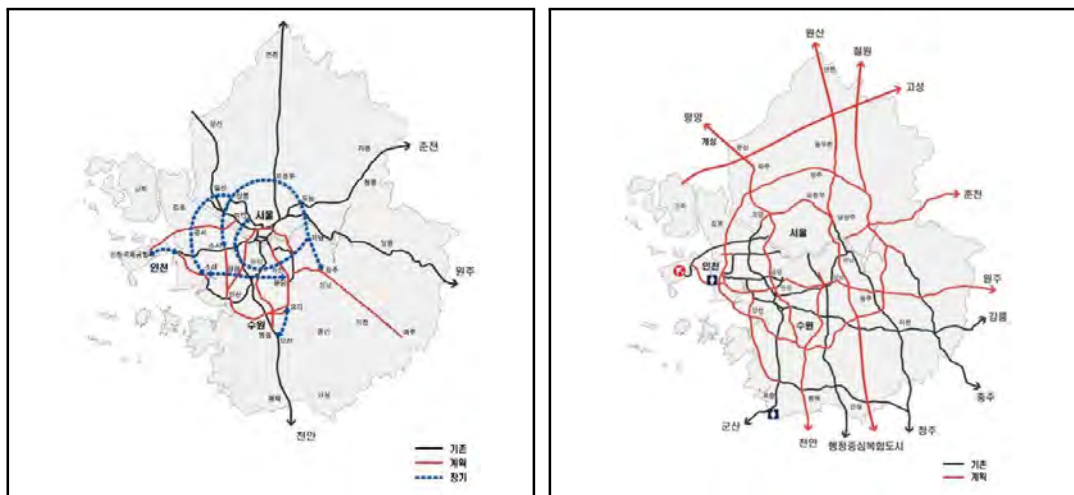
노 선 명		구 간	연 장(km)	비 고
공사진행사업	수인선	수원~인천	39.0	2004년 착공
장기구상사업	...	오리~오산	14.5	미정

- ❖ 남북 7축, 동서 4축, 4개 순환망(7×4+3R) 간선도로망 구축
 - 서울과 인천 및 경기도를 급행으로 연결하는 간선급행버스체계(BRT)를 구축하여 대중교통 이용률을 높임으로써 도시교통난을 완화하고 에너지절감 및 대기오염 저감(수도권에 총 22개 BRT노선 구축)

〈 수도권 간선도로 확충계획(오산시) 〉

노 선 명		구 간	연 장(km)	비 고
공사진행사업	서수원-평택 (남북축)	서수원-오산-평택	20.7	
계획추진사업	남북4축	평택-오산-용인-서울	61.7	
	수도권 제2외곽 순환도로	봉담-인천-일산-파주- 동두천-양평-곤지암-오산	237.3	

〈 광역철도망 / 광역도로망 구상 〉



■ 물류·유통시설

- ❖ 전국 물류간선 네트워크의 수도권 거점시설 확충
 - 수도권을 교통체계에 따라 의정부권, 부천권, 인천권, 여주권, 수원권, 안산권의 6개 권역으로 구분하고 각 권역별로 유통단지 조성
 - 오산시는 수원권에 해당되며 수출입 화물 및 소비재를 주 취급화물로 하여 남부 지역의 수출입물류 처리 담당

■ 환경보전과 관리

- ❖ 바람통로를 고려한 도시계획 수립
 - 바람통로는 신선한 공기를 흐르게 하는 바람의 길로서 산이나 바다의 신선한 공기가 도시중심부로 흐르는 길을 만들어 도심부의 열섬현상을 완화시키고 대기오염물질의 확산 유도
- ❖ 친환경적 대중교통 이용방안 마련
 - 이동오염원에 의한 대기오염을 줄이기 위하여 교통수요관리를 통한 지하철과 버스 등 대중교통 이용 활성화 도모

II. 지역의 특성과 현황

3. 2020 수도권 광역도시계획(변경)

가. 목표

- ❖ 수도권 주민의 삶의 질을 제고
- ❖ 수도권의 지속가능한 도시발전을 도모
- ❖ 수도권의 국제경쟁력을 강화

나. 추진전략

- ❖ 선진국형 지식경제체제를 구축하여 동북아의 중심도시로 육성
- ❖ 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 하고, 지역별로 자족도시권을 형성
- ❖ 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 개발제한구역 해제대상지역을 설정
- ❖ 광역 생태녹지축을 구성하고, 녹지 및 여가공간과 연결되는 생태여가·관광벨트를 구축
- ❖ 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계를 구축
- ❖ 광역시설 서비스를 협력적으로 공급하고 체계적으로 관리하는 시스템을 구축
- ❖ 광역적 차원에서의 대기질·수질·생태계를 보전하는 체계를 구축

다. 공간구조 구상

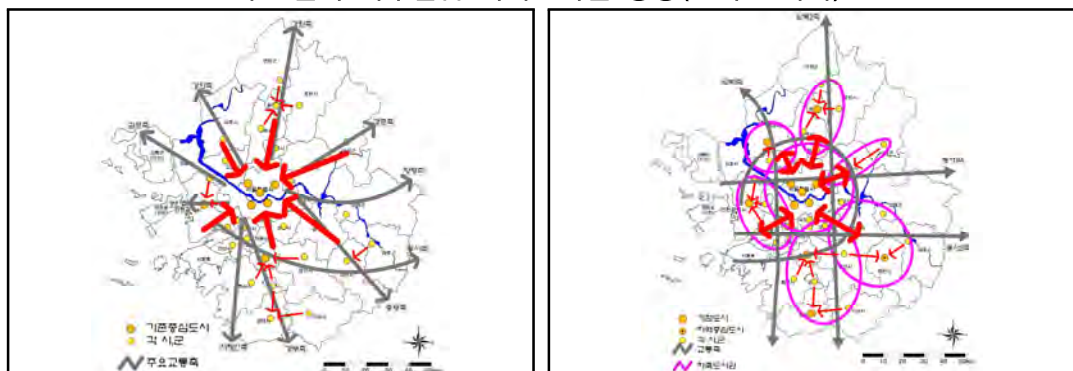
■ 주요 정책과제

- ❖ 서울의존형 단핵공간구조의 개편과 자족도시권 형성
- ❖ 환경보전과 친환경적 도시개발
- ❖ 개발제한구역 등 토지이용의 효율성 제고를 통한 경쟁력 강화
- ❖ 남북통일과 세계화시대에 대응하는 공간구조 개편

■ 공간구조 개편구상

- ❖ 서울로의 통행집중을 완화할 수 있는 위치(서울로부터 35km권 이상)의 거점도시를 중심으로 인접한 도시들과 상호연계성을 높이고 산업 및 서비스기능을 보완하는 자족도시권을 형성

< 수도권내 직주근접 자족도시권 형성(현재 / 계획) >



라. 오산시 주요 관련내용

■ 지역별 다핵화 추진전략

- ❖ 1차 거점도시 수원과 2차 거점도시 평택을 중심으로 인근의 용인시, 화성시, 오산시, 안성시, 성남시, 의왕시와 도시기능을 상호분담·보완하여 수도권 남부지역의 자족 도시권 형성을 유도

■ 광역토지이용

- ❖ 쾌적한 밀도 수준하의 도시성장으로 관리해가기 위하여 남부지역은 150인/ha 내외의 개발밀도로 시가지 개발 및 정비를 추진
- ❖ 수원동부와 용인서부의 연담화를 더 이상 진전시키지 않도록 하고, 수원동남부와 화성동북부를 지나는 주녹지축에 대한 계획적 관리를 통해 성남분당으로부터 오산동부에 이르는 연담화 추세를 차단

■ 녹지, 경관 및 여가

- ❖ 광역녹지축의 적극적인 연결과 관리 및 공원녹지기본계획 수립을 의무화하여 녹지 네트워크의 형성과 계획적인 공원녹지 조성을 추진
- ❖ 지역특성을 바탕으로 지역별 이미지 개선과 고유 관광상품 개발을 포함하는 관광거점 개발전략을 수립하고, 축제 및 이벤트 등 여가·관광 특화프로그램을 도시별로 개발하여 지역고유의 여가문화를 증진

〈 수도권내 광역녹지축 / 공간구조 골격구상도 〉



II. 지역의 특성과 현황

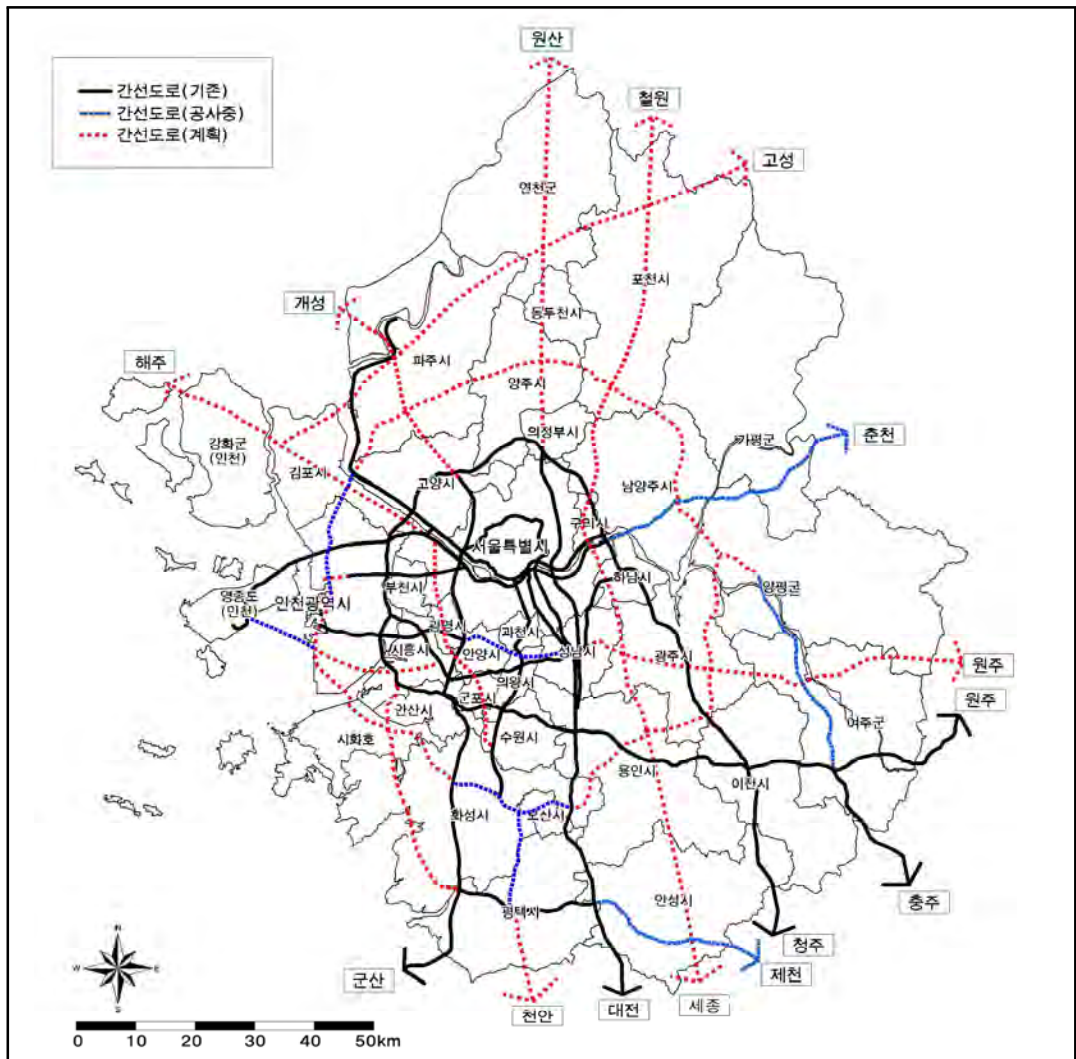
■ 광역교통 부문

- ❖ 다핵분산형 공간체계에 부합하는 광역교통망 체계 구축
 - 5개의 남북축 및 동서축과 2개의 순환축으로 이루어지는 광역도로망 구축
 - 수도권 광역교통체계는 도시철도 중심으로 하되, 도시간 연결기능은 전철이, 도시내 집산기능은 지하철이 근간이 되는 대중교통체계 중심의 광역교통체계를 구축

〈 수도권 간선도로망 계획노선 및 특성 〉

구분	노선명	주요 경유지	노선 특성	비고
남북축	연천~대전	연천-의정부-성남-오산 (경부고속도로)	전국 간선망 남북 3축 경부고속도로	
순환축	제2순환	서울외곽순환도로	서울외곽순환고속도로	

〈 수도권 광역도시계획 간선도로망 계획구상 〉



4. 경기 비전 2040

가. 목표와 전략

■ 3대 전략의 추진

- ❖ 전국 평균보다 GRDP 성장률 1%를 더 성장하는 지역경제구조의 혁신 전략
 - ‘1+5 Digital City’ 경기도 신성장산업 육성
 - ‘스타트업 50-100’ 경기도 창업사회 실현
 - ‘공생경제’ 공유와 상생의 경제시스템 구축
 - ‘경기순환철도’ 거점도시 간 환상철도 건설
 - ‘Global 30’ 도내 5대 대도시의 경쟁력 제고
- ❖ 경기도형 사회통합모델을 통해 사회통합의 행복공동체를 형성하는 전략
 - ‘Young 경기도’ 저출산 극복과 사회통합 공동체의 실현
 - ‘평생학습사회’ 포괄적 평생학습체제
 - ‘100세 시대’ 초고령 사회 진입에 대비한 건강·장수도시 실현
 - ‘에너지 자립 사회’ 미래 에너지 인프라 구축
- ❖ 남북경제통합 거점을 형성하여 통일을 리드하는 경기도 전략
 - ‘한반도 경제권’ 남북경제통합 준비 3대 프로젝트 추진
 - ‘경제통합을 선도하는 선제투자’ 서울-동두천-원산 축 개발 추진
 - ‘지역국가형 지방정부’ 효율적인 경기도정 체계 구축

■ 실천 전략

- ❖ 현재 투자가 아닌 미래 투자를 통해 비전을 성취
 - 새로운 먹거리 산업 발굴과 청년창업 생태계 조성에 선제적 투자
 - 사물인터넷(IoT), 자율주행자동차, 로봇 등 과학기술 개발과 상용화를 위한 스마트도시 인프라를 사전 구축
 - 남북한 경제통합을 선도하고, 한반도 경제권을 형성하기 위한 통일 인프라 구축과 경기북부지역의 선제 투자

II. 지역의 특성과 현황

- ❖ 재정적 소요를 유발하지 않고 제도와 시스템을 바꾸는 제도 혁신을 통해 효율적으로 실천
 - 분권형 지방자치 제도화(자치입법권 확대)
 - 효율적인 지방정부 모델 구축
 - 불합리한 규제 혁신

< 경기비전 2040의 비전과 전략 >



5. 경기도 종합계획(2012~2020)

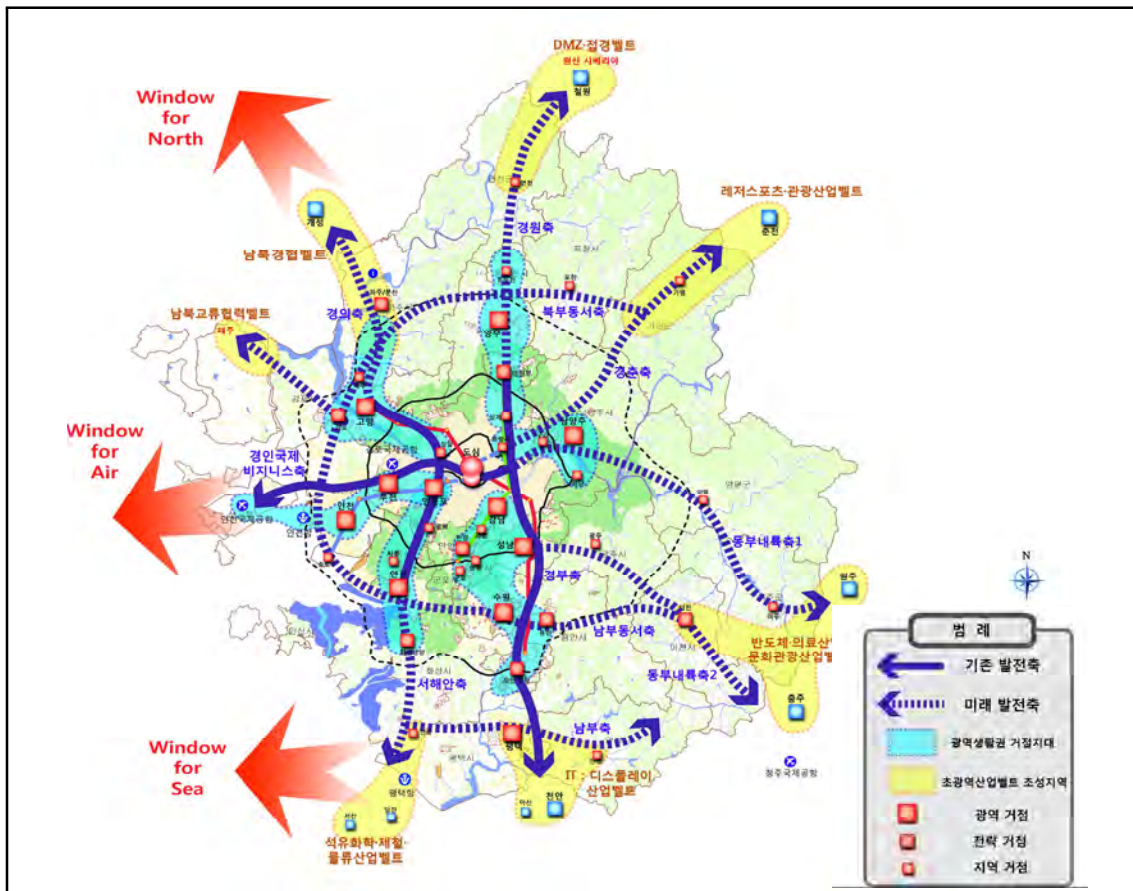
가. 공간구조 구상

〈 공간구조 골격구상 〉

구 분	내 용
중심지체계	• 8광역거점 - 8전략거점 - 18지역거점
거점	<ul style="list-style-type: none"> • 8광역거점 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 • 8전략거점 : 용인, 안양, 오산·동탄, 화성남양, 김포, 파주문산, 의정부, 이천 • 18지역거점 : 안성, 과천, 광명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 파주, 여주, 안성, 안중, 구리, 광주, 동두천, 가평, 양평, 포천, 연천
발 전 축	<ul style="list-style-type: none"> • 경부축 (성남~수원~평택~(천안)) • 서해안축 (광명~안산~화성~평택항~(서산·당진)) • 경의축 (고양~파주~(개성)) • 경원축 (의정부~양주~동두천~연천~(철원·원산)) • 경춘축 (구리~남양주~가평~(춘천)) • 동부내륙축 1, 2축, 북부동서축, 남부동서축, 경인비즈니스축((서울)~부천~(인천))
공간구조 전략	<ul style="list-style-type: none"> • “다중심화 전략과 연계형 광역생활권 형성 전략” 추진 • ‘서울의 주변’ 을 탈피하여 “초광역권의 활동중심 지역” 으로 역할 전환 • 성장축을 중심으로 한 공간구조 형성 전략 • GTX, 광역·도시철도를 중심으로 한 수도권 철도망 완성과 TOD 역세권 개발 • 5+2 광역경제권 충청권, 강원권, 개성권과 연계 강화

제 1 장
계 획 의 기 조
제 2 장
제 3 장

〈 공간구조 형성 전략 구상 〉



II. 지역의 특성과 현황

■ 7대 핵심 추진전략 구성

❖ “과학기술 수도” 글로벌 교육·과학·연구 벨트 조성

〈 수도권 Grand R&D벨트 개발전략 구상 〉

구 분	R&D 특화거점	이전부지 연계활용
교육·과학·연구 거점 (과천/안양/군포)	<ul style="list-style-type: none"> 과학지식정보타운 안양벤처밸리 	<ul style="list-style-type: none"> 과천종합청사 : 교육·과학·연구중심 시설
콘텐츠, SW R&D 거점 (성남 판교)	<ul style="list-style-type: none"> 판교 테크노밸리 분당 IT밸리 	<ul style="list-style-type: none"> LH공사, 한국가스공사 이전부지 : 분당 IT밸리 확대 한국도로공사, 한국식품연구원 : 판교 테크노밸리 확대
융복합 R&D 거점 (수원 광교)	<ul style="list-style-type: none"> 광교 테크노밸리 	<ul style="list-style-type: none"> 국립농업과학원, 국립원에특작과학원 등 : 대규모 R&D 복합시설
로봇, 녹색에너지 산업 거점 (안산 ASV)	<ul style="list-style-type: none"> 안산 ASV 경기 TP, 생산기술연구원 등 	<ul style="list-style-type: none"> (89,90블록) 항공레저부품 개발단지
IT, 녹색 기술 거점 (용인)	<ul style="list-style-type: none"> 죽전 디지털밸리 	<ul style="list-style-type: none"> 법무연수원, 경찰대학 : R&D시설
기타거점	<ul style="list-style-type: none"> 오산 뷰티코스메틱밸리 이천 반도체 클러스터 	-

나. 서해안권(오산시) 핵심전략

■ 발전방향

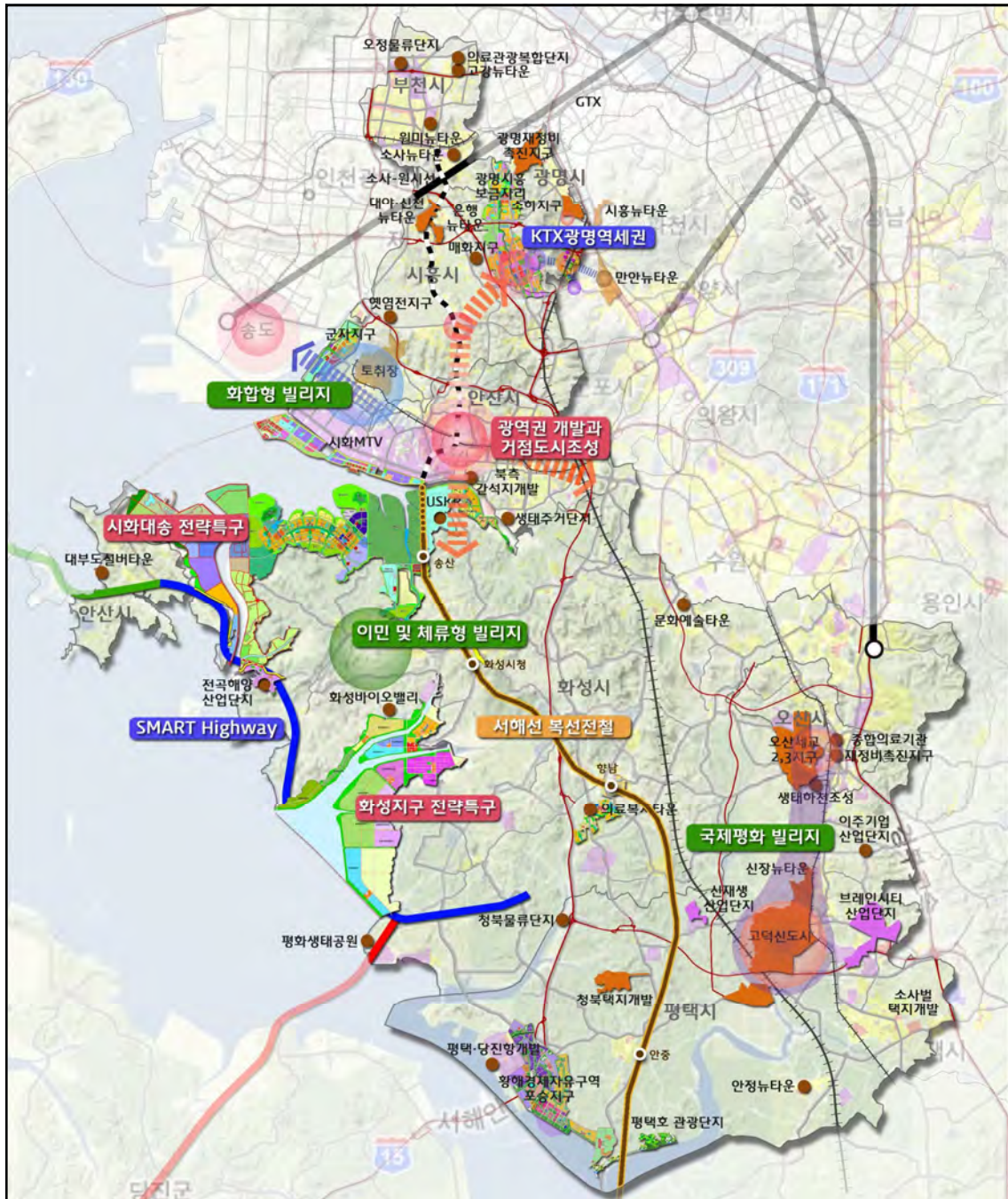
❖ 대규모 개발사업지와 고속도로, 철도 등 광역교통망 연결을 통한 지역간 연결성 제고

■ (시화-화성-평택) 서해안 글로벌 빌리지 조성

❖ 서해안 글로벌 빌리지 화성, 안산, 시흥, 평택거점 조성

- 평택·오산 미군기지 내 거주하는 내·외국인과 이들을 서비스할 수 있는 시설, 이로 인해 발생하는 유·무형 인프라를 통해 구축된 빌리지
- 안산, 시흥, 화성, 평택, 오산 등 5개소 시범 조성 (공모사업)

< 서해안권 전략계획 구상도 >



제 1 장
계
획
의
기
조
제 2 장
제 3 장

II. 지역의 특성과 현황

다. 교통 관련계획

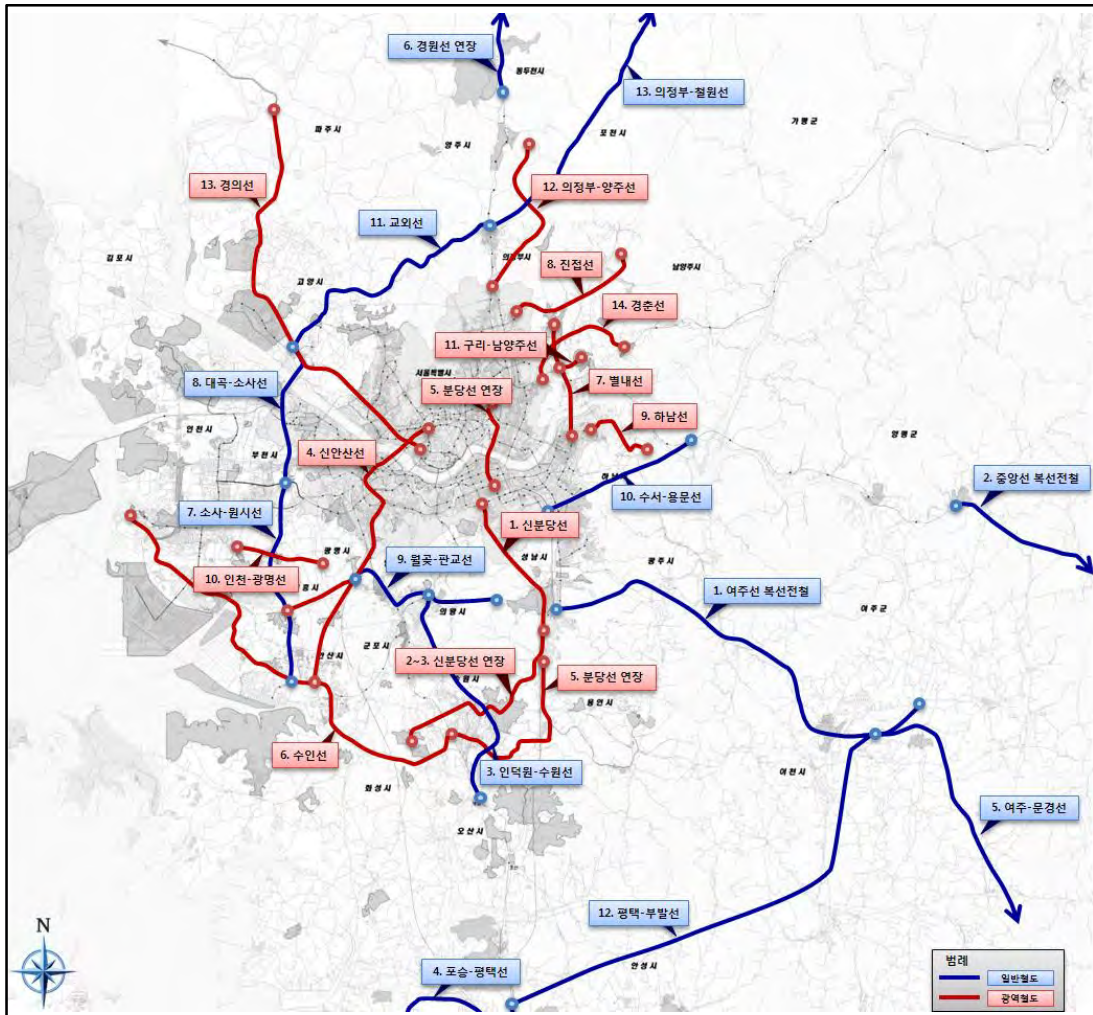
■ 철도중심의 수도권 교통체계 구축

- ❖ 경기도 내 GTX 3개 노선 140.7km, 광역철도 14개 노선 278.9km 건설하고, 일반철도는 고속철도 2개 노선, 일반철도 13개 노선 총 15개 노선 679.9km 건설

〈 경기도 내 오산시 관련 철도사업 〉

구분	노선명	연장(km)	사업비(억원)	사업기간	비고
일반철도	인덕원-수원 복선전철	35.3	24,735	'12~' 19	검토중

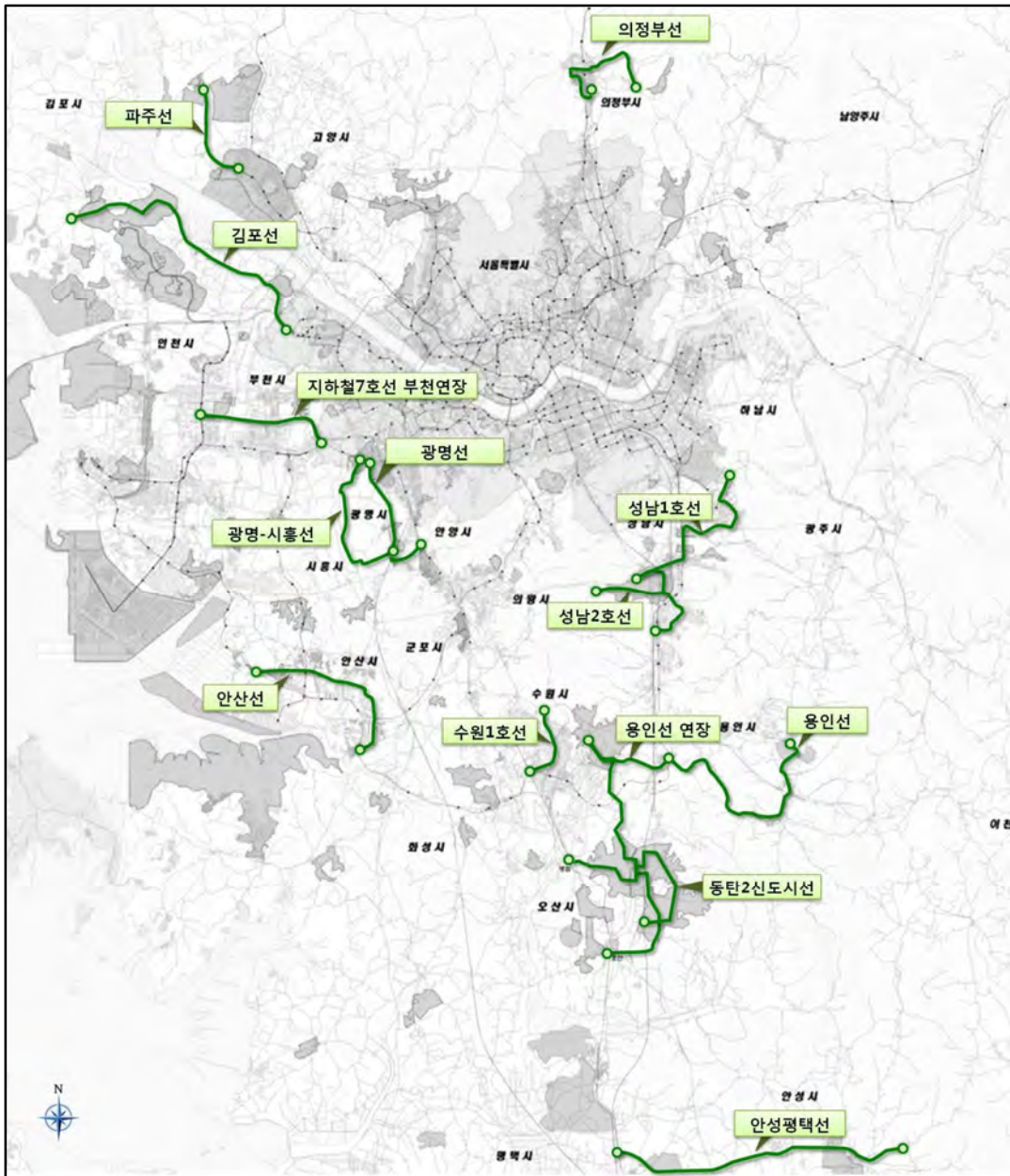
〈 경기도 광역철도 및 일반철도 추진사업 현황 〉



< 경기도 내 오산시 관련 도시철도망 구축 >

구 분	노선명	주요 경유지	관련 지자체	비 고
동탄2신도시 신교통시스템	47.3km	광교~동탄2신도시~오산 , 병점~동탄2신도시	수원시, 용인시, 화성시, 오산시	계획중

< 경기도 도시철도 추진사업 현황 >



제1장
계획의
기초
제2장
제3장

II. 지역의 특성과 현황

■ 도로 및 물류체계의 완성

- ❖ 8×4+3R의 수도권 고속도로망 조기확충
 - 경기만고속도로, 제2외곽순환고속도로 등, 37개 사업 1,260.9km의 고속도로 확충
- ❖ 11×8축의 간선도로망과 48×31축의 보조간선도로망 확충

〈 경기도 고속도로망 중 오산시 관련사업 〉

구분	사업명	사업량	사업기간	비고
민자사업	제2외곽순환(이천~오산)	L= 29.8km(4차로)	'11~'15	적격성 조사의뢰('08.12)

〈 경기도 고속도로망도 〉



6. 2020년 오산도시기본계획(변경)

가. 오산의 미래상

- ❖ 수도권 남부의 신 주거 문화도시로 설정
- ❖ 도시기능을 완비한 『자급자족도시』
- ❖ 환경을 중시하는 『친환경생태도시』
- ❖ 미래사회 도약을 대비하는 『첨단산업도시』
- ❖ 문화와 복지가 공존하는 『문화·복지도시』

나. 계획의 목표와 전략

■ 자급자족 도시 육성

- ❖ 도시기능 완비와 산업기반을 통한 자급자족도시 건설
- ❖ 수도권 남부의 중심도시로서 증대하는 수도권의 인구유입을 수용할 수 있는 도시 건설
 - 세교지구 및 세교2지구 등 대규모 택지개발지구 조성
 - 가장산업단지 조성
- ❖ 주거지역과 가장산업단지와의 연계성을 도모한 직주근접형 자족도시 조성

■ 친환경생태도시 육성

- ❖ 삶의 질 향상을 위한 환경친화적 정주생활공간 조성
 - 독산성 세마대, 오산천을 비롯한 자연경관을 보호하고, 녹색교통수단의 도입, 생태공원의 조성을 위시한 일련의 정책을 지속적으로 실천하여 자연과 사람이 공존할 수 있는 순환체계 구축
- ❖ 도시개발시 생태환경에 중점을 둔 자연과 어우러지는 도시조성

■ 첨단·산업도시 육성

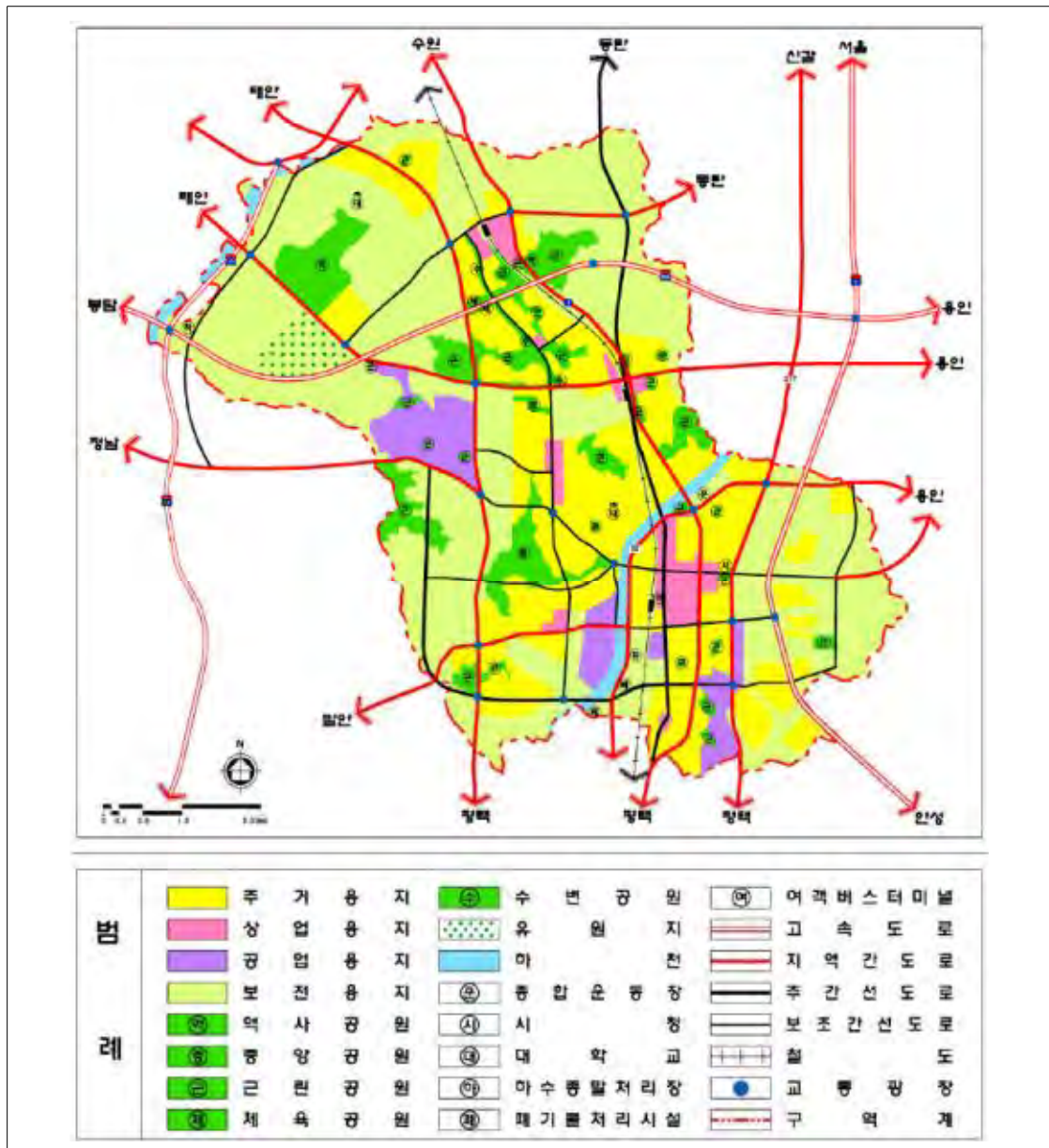
- ❖ 환경을 중시하는 고부가가치산업 육성
 - 사향산업, 공해성 업종은 전자·정보산업과 같은 IT·BT등의 고부가 가치산업으로 업종전환 유도
 - 가장산업단지 확장 및 부산동 일원에 첨단 및 물류 산업을 유치하여 기존 주거 위주의 오산시 이미지에서 산업과 주거의 복합도시로 탈바꿈
- ❖ 교통요충지를 감안 수도권 물류기능의 중심지로 육성
 - 기업 물류기능 집적의 필요성에 따른 물류시설 및 화물터미널 구축

II. 지역의 특성과 현황

■ 문화·복지도시 육성

- ❖ 문화유적을 활용한 지역문화, 축제의 개발 및 전통을 계승하는 문화도시 건설
 - 문화는 인간의 감성·지성·신체적인 활동의 결과로 사람들은 문화를 창조·발표하고, 향유함으로써 기쁨과 삶의 보람을 얻고, 생활에 여유와 정서를 가져다주며, 도시에는 매력과 활력의 중요한 요소이고 창조력의 원천으로서 경제·사회의 발전에 일익을 담당
 - 독산성 세마대와 같은 상징적 역사·문화공간을 관광명소로 개발하고, 지역문화축제를 상품화 등 유·무형의 문화자원 발굴로 관광자원화
- ❖ 복지시설 확충으로 주민생활의 질을 향상시킬 수 있는 복지도시 건설

< 2020년 오산도시기본 구상도(변경) >



5 주민의식 설문조사

1. 조사개요

가. 배경 및 목적

- ❖ 도시기본계획 수립을 위한 계획목표 및 지표설정을 위한 자료로 활용함은 물론 설문조사를 통해 도시기본계획에 대한 홍보 및 시민참여의 유도를 높임
- ❖ 오산시에 거주하고 있는 시민(공무원 포함)들을 대상으로 오산의 현재 이미지와 장기 비전에 대한 의견, 주요 현안사항, 문제점 및 개선방향에 대한 의견 수렴
- ❖ 기본계획 수립에 최대한 주민의견을 종합하여 반영함으로 합리적이고 민주적인 계획 수립

제1장
계획의
기초
제2장
제3장

< 법적근거 >

구 분		특 성
도시·군 기본계획 수립지침	계획의 입안전 참여 (5-2-2)	<ul style="list-style-type: none"> • 도시·군기본계획에 주민의사가 충분히 반영될 수 있도록 계획의 입안하기 전에 미리 주민간담회 등을 통하여 주민의견을 수렴 • 계획의 방향, 주민참여의 과정과 필요성 등을 설명하여 참여를 유도 • 필요시 계획수립 과정에 주민대표 등이 직접 참여할 수 있는 계획 수립체계를 마련
	설문조사 및 주민공모 (5-2-5)	<ul style="list-style-type: none"> • 입안권자는 계획수립에 필요하다고 인정되는 경우에는 주민의식에 대한 설문조사 등을 실시할 수 있다
	갈등의 조정과 해소 (5-2-6)	<ul style="list-style-type: none"> • 입안권자와 승인권자는 계획의 수립과 실행의 모든 과정에서 주민 상호간 또는 이해관계자 등의 갈등이 발생하지 않도록 대책을 강구 하고 갈등의 조정과 해소에 필요한 협의 및 관리체계를 구축

나. 조사방법 및 기간

- ❖ 조사방법 : 온라인(홈페이지 개제) 및 시민참여단 방문조사를 통한 설문조사
- ❖ 설문대상 : 오산시청 각 부서 및 읍면동 사무소에 근무하는 공무원, 민원인 및 도시 정책 시민참여단 위원을 대상으로 설문조사 시행
- ❖ 조사기간

구 분	기간	설문대상	응답자수
1차 설문조사	2016. 11. 26 ~ 2017. 01. 24	• 도시정책 시민참여단	418명
2차 설문조사	2017. 07. 28 ~ 2017. 08. 25	• 오산시내 공무원 및 방문 민원인	

II. 지역의 특성과 현황

2. 주요설문 내용

가. 조사 응답자의 특성

〈 연령별 · 거주기간 · 주택형태별 분포 〉

구 분	특 성
연령분포	• 50대 30.1%, 40대 27.0%, 60대 이상 20.6%, 30세 미만 22.3%
거주기간	• 30년 이상 25.1%, 10~20년 미만 23.0%, 20~30년 미만 17.7%, 5~10년 미만 17.0%, 5년 미만 17.2%
주거형태	• 아파트 69.1%, 단독주택 13.6%, 다세대·다가구주택 10.0%, 상가겸용주택 5.7%, 기타 1.6%

나. 주요설문내용

- ❖ 오산시민이 생각하는 오산시의 현재 모습을 되돌아보고 오산시의 미래상을 조사
- ❖ 오산시 공간구조, 도시, 주택, 문화, 복지, 경제, 환경 등에 관한 오산시민의 의견을 수렴하여 도시기본계획의 정책방향을 설정하기 위해 조사

〈 설문내용 〉

구 분	특 성	
오산시의 여건변화와 대응방향	오산시의 문제점, 가장 큰 잠재력과 강점 등	
도시의 성격과 미래상	가장 역점을 두고 추진해야할 분야, 발전방향 등	
공간구조	중생활권 구분에 맞는 도시정책 추진여부 등	
부문별 계획	교통계획	교통문제, 자전거도로 및 보행환경 개선사항 등
	주거환경계획	주거환경의 문제점 및 개선사항 등
	경관계획	도시경관 훼손요인, 경관 관리방법 등
	공원·녹지·복지	공원·녹지 이용시 문제점, 복지시설의 개발 우선순위 등
	산업·관광·환경	육성산업, 우선 추진 관광자원, 중점 재해예방 등

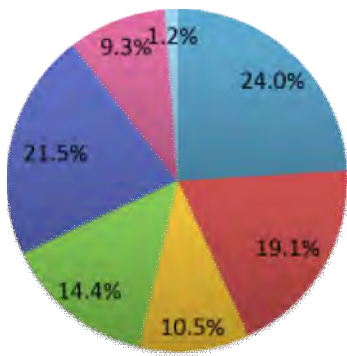
3. 설문조사결과

가. 오산시의 여건변화와 대응방향

■ 오산시의 문제점

❖ 오산시 문제점으로 ‘대중교통 불편’ 24.0%로 가장 높게 나타났고, ‘취약한 산업구조’ 21.5%, ‘편의시설부족’ 19.1% 순으로 나타남

〈 오산시의 문제점 〉

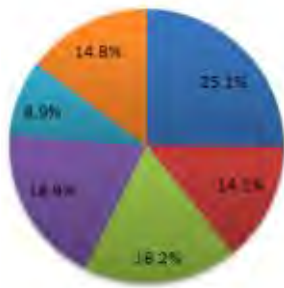


대중교통 불편	24.0%
취약한 산업구조	21.5%
편의시설 부족	19.1%
지역간 불균형	14.4%
문화, 예술 자원의 체계적 관리 부재	10.5%
통과교통의 따른 교통정체	9.3%
무응답	1.2%
총합계	100.0%

■ 오산시의 가장 큰 잠재력과 강점

❖ 오산시가 갖고 있는 잠재력과 강점으로 ‘교육·문화·교통의 중심지’ 25.1%로 가장 높게 나타났고, ‘교통인프라’ 18.9%, ‘교육도시·젊은도시로서 인력 우수’ 18.2% 순으로 나타남

〈 오산의 잠재력 〉



교육, 문화, 교통 중심지	25.1%
교통인프라 구축	18.9%
교육도시 및 젊은도시로서 인력 우수	18.2%
경부고속도로변 및 북부지역 개발가능지 확보	14.8%
아이키우기 좋은 아동친화도시	14.1%
아이키우기 좋은 아동친화도시	8.9%
총합계	100.0%

II. 지역의 특성과 현황

나. 도시의 성격과 미래상

■ 오산시가 역점을 두고 추진해야할 분야

- ❖ 오산시가 역점을 두고 추진해야할 분야로 ‘주거환경’ 26.0%로 가장 높게 나타났고, ‘산업개발’ 17.5%, ‘환경보전’ 17.0% 순으로 나타남

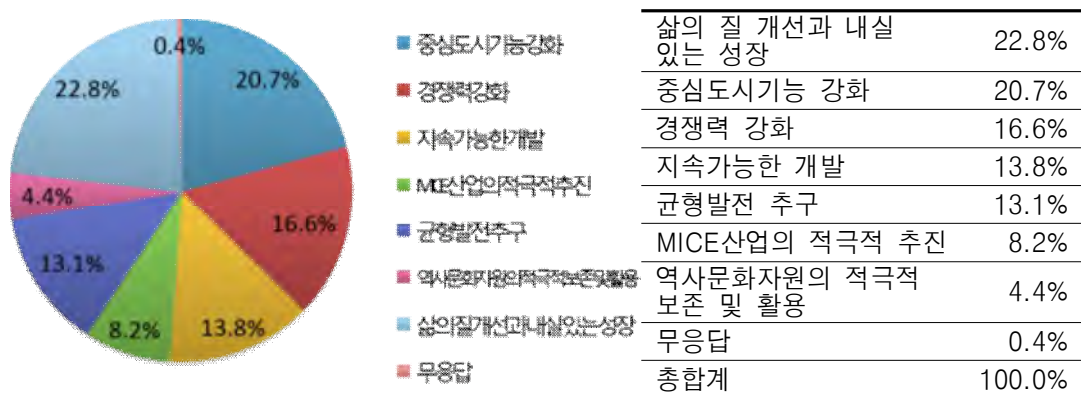
〈 역점을 두고 추진해야할 분야 〉



■ 오산시의 발전방향

- ❖ 오산시의 발전방향으로 ‘삶의 질 개선’ 22.8%로 가장 높게 나타났고, ‘중심도시기능 강화’ 20.7%, ‘개발과 성장을 통한 경쟁력 강화’ 16.6% 순으로 나타남

〈 오산의 발전방향 〉

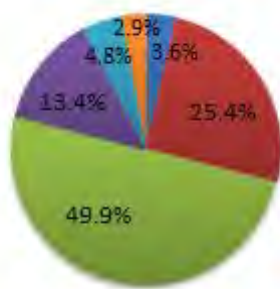


다. 공간구조

■ 중생활권 구분에 맞는 도시정책 추진 여부

- ❖ 오산시의 중생활권 구분에 맞는 도시정책이 잘 되고있는지에 대한 답변으로 ‘보통이다’ 49.9%로 가장 높게 나타났고, ‘조금 그렇다’ 25.4%, ‘조금 그렇지 않다’ 13.4% 순으로 나타남

〈 중생활권 도시정책 〉



- 매우 그렇다
- 조금 그렇다
- 보통이다
- 조금 그렇지 않다
- 매우 그렇지 않다
- 무응답

보통이다	49.9%
조금 그렇다	25.4%
조금 그렇지 않다	13.4%
매우 그렇지 않다	4.8%
매우 그렇다	3.6%
무응답	2.9%
총합계	100.0%

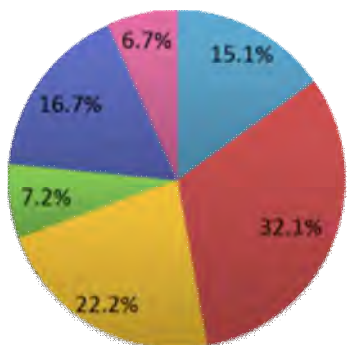
라. 부문별계획

1) 교통계획

■ 교통문제

- ❖ 오산시의 교통문제 해결사항 중 ‘주차시설 확충’ 32.1%로 가장 높게 나타났고, ‘대중교통 개선’ 22.2%, ‘동부대로 및 오산IC 주변의 교통체증 완화’ 16.7% 순으로 나타남

〈 교통문제 중 시급히 해결해야 할 사항 〉



- 도로망정비
- 주차시설확충
- 대중교통개선
- 자전거및보행환경조성
- 동부대로,오산IC주변교통체증완화
- 무응답

주차시설 확충	32.1%
대중교통 개선	22.2%
동부대로, 오산IC 주변 교통체증 완화	16.7%
도로망 정비	15.1%
자전거 및 보행환경 조성	7.2%
무응답	6.7%
총합계	100.0%

II. 지역의 특성과 현황

■ 자전거도로 개선사항

- ❖ 자전거도로 이용을 위해 시급히 개선되어야 할 점으로 '주요 시설과의 연결성 부족' 40.1%로 가장 높게 나타났고, '자동차로 인한 위험' 36.1%, '보관대 부족' 5.9% 순으로 나타남

〈 자전거도로 개선점 〉



주요 시설과의 연결성 부족	40.1%
자동차로 인한 위험	36.1%
무응답	17.9%
보관대 부족	5.9%
총합계	100.0%

■ 보행환경 개선사항

- ❖ 보행환경을 시급히 개선되어야 할 점으로, '보행자 전용도로의 확충' 28.3%로 가장 높게 나타났고, '가로환경정비' 24.6%, '위험요인 저감' 22.0% 순으로 나타남

〈 시급히 개선되어야 할 점 〉



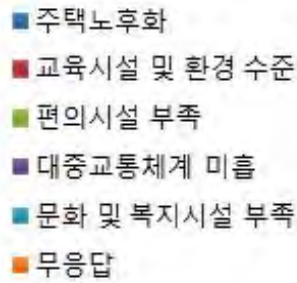
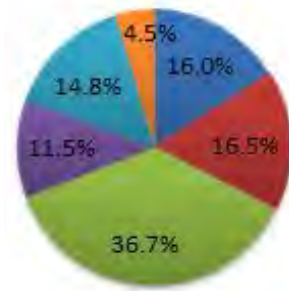
보행자전용도로 확충	28.3%
가로환경정비	24.6%
위험요인 저감	22.0%
보도 확충	12.9%
무응답	12.2%
총합계	100.0%

2) 주거환경계획

■ 주거환경의 문제점

- ❖ 주거환경의 문제점으로 ‘편의시설 부족’ 36.7%로 가장 높게 나타났고, ‘교육시설 및 환경 수준’ 16.5%, ‘주택노후화’ 16.0% 순으로 나타남

〈 주거환경의 문제점 〉



편의시설 부족	36.7%
교육시설 및 환경 수준	16.5%
주택노후화	16.0%
문화 및 복지시설 부족	14.8%
대중교통체계 미흡	11.5%
무응답	4.5%
총합계	100.0%

제1장

계획의
기초

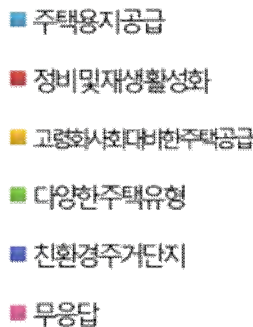
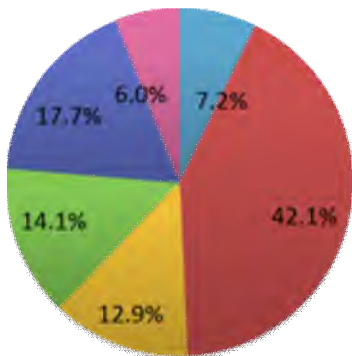
제2장

제3장

■ 주거환경 개선을 위해 필요한 사항

- ❖ 주거환경 개선을 위해 필요한 사항으로 ‘정비 및 재생 활성화’ 42.1%로 가장 높게 나타났고, ‘친환경 주거단지’ 17.7%, ‘다양한 주택유형’ 14.1% 순으로 나타남

〈 주거환경 개선 〉



정비 및 재생 활성화	42.1%
친환경 주거단지	17.7%
다양한 주택유형	14.1%
고령화 사회 대비한 주택공급	12.9%
주택용지 공급	7.2%
무응답	6.0%
총합계	100.0%

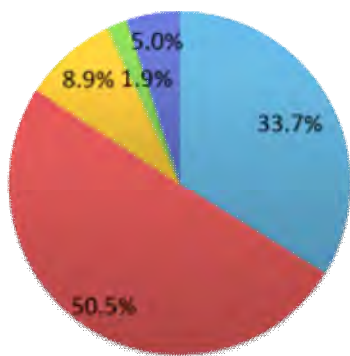
II. 지역의 특성과 현황

3) 경관계획

■ 도시경관의 훼손요인

- ❖ 오산시의 도시경관을 훼손하는 심각한 요인으로 '노후건물 및 색채' 50.5%로 가장 높게 나타났고, '간판·안내판' 33.7%, '고층건물 및 이질적 건물' 8.9% 순으로 나타남

〈 도시경관을 훼손하는 심각한 요인 〉



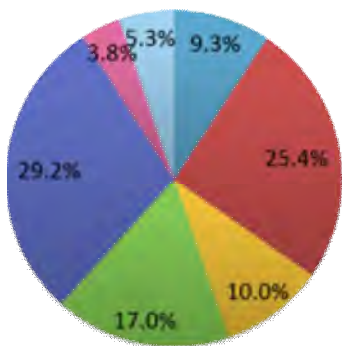
- 간판·안내판
- 노후건물 및 색채
- 고층건물 및 이질적 건물
- 기타
- 무응답

노후건물 및 색채	50.5%
간판, 안내판	33.7%
고층건물, 이질적 건물	8.9%
무응답	5.0%
기타	1.9%
총합계	100.0%

■ 경관관리 방법

- ❖ 오산시의 경관관리 방법으로는 '시민단체와 전문가를 통한 관리' 29.2%로 가장 높게 나타났고, '규제를 통한 관리' 25.4%, '전문가를 통한 관리' 17.0% 순으로 나타남

〈 경관 관리 방법 〉



- 자발적 관리
- 규제를 통한 관리
- 시민단체가 중심이 되어 관리
- 전문가를 통한 관리
- 시민단체와 전문가를 통한 관리
- 잘 모르겠다
- 무응답

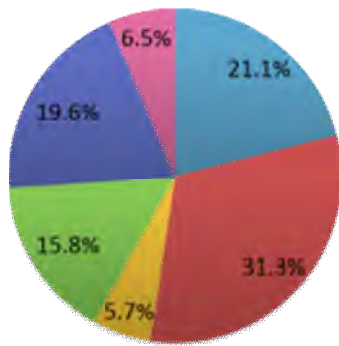
시민단체와 전문가를 통한 관리	29.2%
규제를 통한 관리	25.4%
전문가를 통한 관리	17.0%
시민단체가 중심이 되어 관리	10.0%
자발적 관리	9.3%
무응답	5.3%
잘 모르겠다	3.8%
총합계	100.0%

4) 공원·녹지계획

■ 공원, 녹지 이용 문제점

❖ 공원·녹지를 이용하는데 가장 큰 문제점으로 ‘편의시설이 부족’ 31.3%로 가장 높게 나타났고, ‘접근성이 좋지 않다’ 21.1%, ‘문제없다’ 19.6% 순으로 나타남

〈 공원, 녹지 이용 문제점 〉



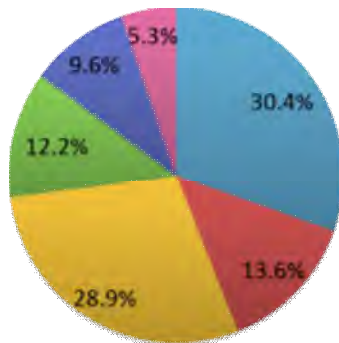
- 접근성이 좋지 않다
- 편의시설이 부족하다
- 위험하다
- 주변에 공원, 녹지가 없다
- 문제없다
- 무응답

편의시설이 부족하다	31.3%
접근성이 좋지 않다	21.1%
문제없다	19.6%
주변에 공원, 녹지가 없다	15.8%
무응답	6.5%
위험하다	5.7%
총합계	100.0%

■ 복지시설의 개발 우선순위

❖ 복지시설의 개발 우선순위에서는 ‘노인복지시설’ 30.4%로 가장 높게 나타났고, ‘청소년복지시설’ 28.9%, ‘유아복지시설’ 13.6% 순으로 나타남

〈 복지시설의 개발의 우선점 〉



- 노인복지시설
- 유아복지시설
- 청소년복지시설
- 여성복지시설
- 장애인복지시설
- 무응답

노인복지시설	30.4%
청소년복지시설	28.9%
유아복지시설	13.6%
여성복지시설	12.2%
장애인복지시설	9.6%
무응답	5.3%
총합계	100.0%

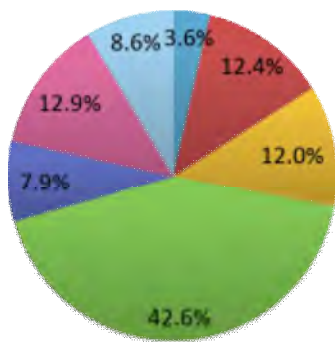
II. 지역의 특성과 현황

5) 산업·관광·환경계획

■ 육성해야할 산업

- ❖ 오산시가 추구해야할 산업의 방향으로는 ‘4차 산업’ 42.6%로 가장 높게 나타났고, ‘6차산업’ 12.9%, ‘2차산업’ 12.4% 순으로 나타남

〈 추구해야할 산업 〉

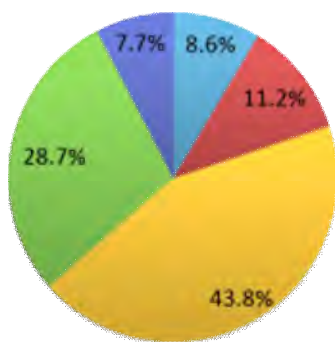


1차 산업	4차 산업	42.6%
2차 산업	6차 산업	12.9%
3차 산업	2차 산업	12.4%
4차 산업	3차 산업	12.0%
5차 산업	무응답	8.6%
6차 산업	5차 산업	7.9%
무응답	1차 산업	3.6%
총합계	총합계	100.0%

■ 관광자원에 대해 우선적으로 추진해야 할 일

- ❖ 관광자원에 대해 우선적으로 추진해야 할 일은 ‘특성화된 관광자원 및 개발’ 43.8%로 가장 높게 나타났고, ‘자연경관의 보전 및 경관관리’ 28.7%, ‘관광자원 홍보강화’ 11.2% 순으로 나타남

〈 우선 추진해야 할 일 〉

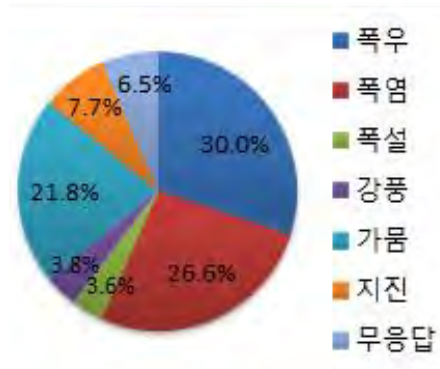


축제 및 이벤트 발굴, 정착	특성화된 관광자원 및 상품 개발	43.8%
관광자원에 대한 홍보 강화	자연경관의 보전 및 경관관리	28.7%
자연경관의 보전 및 경관관리	관광자원에 대한 홍보 강화	11.2%
무응답	축제 및 이벤트 발굴, 정착	8.6%
총합계	무응답	7.7%
	총합계	100.0%

■ 중점 재해예방분야

❖ 재해예방분야에 중점을 두어야 하는 질문에 ‘폭우’ 30.0%로 가장 높게 나타났고, ‘폭염’ 26.6%, ‘가뭄’ 21.8% 순으로 나타남

〈 중점을 두어야하는 재해예방분야 〉



폭우	30.0%
폭염	26.6%
가뭄	21.8%
지진	7.7%
무응답	6.5%
강풍	3.8%
폭설	3.6%
총합계	100.0%

II. 지역의 특성과 현황

6 시민참여단 운영

1. 배경 및 목적

- ❖ 오산시 20년 후 미래 모습을 만들어가기 위한 「오산도시기본계획」에 시민 및 관련전문가 등 다양한 계층의 의견을 계획수립 과정에 반영하여 시민참여 도시 계획수립 행정 구현
- ❖ 지속가능한 발전을 고려한 2035년 목표연도 기준 오산시 장기 발전계획의 주요 정책과 미래비전 선정 및 정책건의

2. 시민참여단

가. 시민참여단 구성

- ❖ 자격 : 오산시에 주소를 두고 있는 사람(청소년 이상 관내 거주자)
 - ※ 오산시 관내 사업장 근무자 및 대학생 포함
- ❖ 인원 : 85인(무보수 명예직)
- ❖ 선정방법 : 신청자 중 자체심사를 통하여 선정
(거주지, 연령, 성별, 직업 등을 고려하여 선정)

〈 도시정책 시민참여단 구성 〉

구분	1분과 (경제·산업)	2분과 (사회·복지·안전)	3분과 (문화·교육·청소년)	4분과 (도시·환경1)	5분과 (도시·환경2)	계
총 인원	14	15	14	22	20	85

〈 오산 2035 도시정책 시민참여단 〉



나. 시민참여단 추진경위

1) 1차 회의

- ❖ 일 시 : 2016. 11. 26(토) 09:00~12:00 (3시간)
- ❖ 장 소 : 오산시청 물향기실
- ❖ 참석인원 : 53명

구분	1분과 (경제·산업)	2분과 (사회·복지·안전)	3분과 (문화·교육·청소년)	4분과 (도시·환경)	5분과 (도시·환경)	계
총 인원	14	15	14	22	20	85
참석인원	6	10	9	12	16	53
참석률	42.9%	66.7%	64.3%	54.6%	80.0%	62.4%

❖ 주요내용

- 개회식(개회선언, 오산시 도시기본계획 설명)
- 오산시의 미래상 초안 정하기

2) 2차 회의

- ❖ 일 시 : 2016. 12. 10(토) 09:00~12:00 (3시간)
- ❖ 장 소 : 오산시청 물향기실
- ❖ 참석인원 : 35명

구분	1분과 (경제·산업)	2분과 (사회·복지·안전)	3분과 (문화·교육·청소년)	4분과 (도시·환경)	5분과 (도시·환경)	계
총 인원	14	15	14	22	20	85
참석인원	5	8	6	9	7	35
참석률	35.7%	53.3%	42.9%	40.9%	35.0%	41.2%

❖ 주요내용

- 오산시 미래상 1차 확정
- 분야별 미래목표 도출

II. 지역의 특성과 현황

3) 3차 회의

- ❖ 일 시 : 2017. 1. 7(토) 09:00~12:00 (3시간)
- ❖ 장 소 : 오산시청 물향기실
- ❖ 참석인원 : 31명

구분	1분과 (경제·산업)	2분과 (사회·복지·안전)	3분과 (문화·교육·청소년)	4분과 (도시·환경)	5분과 (도시·환경)	계
총 인원	14	15	14	22	20	85
참석인원	1	7	6	9	8	31
참석률	7.1%	46.7%	42.9%	40.9%	40.0%	36.5%

- ❖ 주요내용
 - 오산시 미래상 점검
 - 분야별 추진전략 도출
 - 분야별 추진과제 도출

4) 4차 회의

- ❖ 일 시 : 2017. 1. 21(토) 09:00~12:00 (3시간)
- ❖ 장 소 : 오산시청 물향기실
- ❖ 참석인원 : 30명

구분	1분과 (경제·산업)	2분과 (사회·복지·안전)	3분과 (문화·교육·청소년)	4분과 (도시·환경)	5분과 (도시·환경)	계
총 인원	14	15	14	22	20	85
참석인원	2	9	7	6	6	30
참석률	14.3%	60.0%	50.0%	27.3%	30.0%	35.3%

- ❖ 주요내용
 - 2035 오산시 미래상 확정
 - 분야별 도시기본계획 추진체계도 작성
 - 미래상 전달 및 시민참여단장 오산시장 감사말씀

다. 운영결과

- ❖ 1, 2, 3, 4차 회의로 도출된 최종 결과물인 “2035 오산시 미래상” 및 “분야별 추진전략 및 추진과제”에서 나온 주요 의견에 대하여 도시기본계획 반영사항 검토

1) 2035 오산시 미래상 확정안

〈 오산시 미래상 확정안 〉

오산시 미래상 확정안	시민참여단이 생각하는 미래상의 의미
동그란 도시, 함께 성장하는 오산	내가 우리가 되어 행복한 삶이 되는 도시 연결되어 돌아가는 활기찬 도시 더불어 함께 어울리는 행복한 도시 동그란 도시는 처음도 없고 끝도 없을 것

2) 분야별 추진전략 및 추진과제

〈 분야별 추진전략 및 추진과제 〉

구분 (분야별 목표)	추진전략	추진과제	불편사항 및 개선방향
경제분야 (순순환 경제로 균형발전하는 도시)	취업을 위한 교육 활성화	<ul style="list-style-type: none"> 친환경 신산업 관련 산·학·민 교육 프로그램 마련 특성화 교육수업 확대 취업을 위한 전문 직업교육센터 운영 	<ul style="list-style-type: none"> 편안한 노후 생활지원 여가 생활을 위한 안전한 환경 나무를 많이 심자
	지역민의 취업확대	<ul style="list-style-type: none"> 지역주민 채용에 대한 기업에 인센티브 제공 보육시설 확충으로 경력단절 축소 지역 내 기존 전통산업 육성 및 다각화 	
	출산 장려를 통한 소비 촉진	<ul style="list-style-type: none"> 타도시와 차별화된 출산장려 정책마련 아이들의 체험 문화 등 즐기고 소비할 수 있는 시설 확충 교육도시에 맞는 효율적 교육 정책 	
산업분야 (자유로운 산업활동이 보장되는 도시)	신규기업 유치 및 창업확대	<ul style="list-style-type: none"> 창업지원센터 설립과 홍보 활동 기업 창업을 위한 행정 간소화 기업 유치를 위한 기반 시설 확충 	<ul style="list-style-type: none"> 안심 먹거리 개발 낙후된 지역 재정비 균형된 세금 정책 민원절차 간소화 및 창구 단일화
	친환경 신산업 육성 및 발굴	<ul style="list-style-type: none"> 창업 인큐베이터시설 조성 신산업 창업에 인센티브 제공 친환경 신산업기업들에 적극적인 홍보 및 유치계획 확충 	
	지속경영을 위한 효율적 지원	<ul style="list-style-type: none"> 기업간 소통·교류의 장 마련 기업들의 경영상 애로 사항 시차원의 상담 창구 운영 지방세 감면을 통한 기업 재활기회 제공 	
사회분야 (소통하며 성장하는 활기찬 도시)	모든 세대가 소통할 수 있는 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> 소통할 수 있는 소통방 설치 시·공유지 및 A.P.T.단지 공원을 소통 공간 활용 1인 1취미 및 특기 동호회의 활성화 지원 	<ul style="list-style-type: none"> 주말 아침 오산행 버스 확충 교통 체증 문제 해결을 위한 도로 확충 및 외곽도로 주차 공간 확보를 위해 휴일 초등학교 개방 광역버스 확충 및 전철 배차 확대
	활기찬 사회를 위한 의료시설 확충	<ul style="list-style-type: none"> 건강센터 및 노인 전문의료기관 설립 공공형 어린이 전문 병원 설립 국·공립 대학병원 설립 	

II. 지역의 특성과 현황

구분 (분야별 목표)	추진전략	추진과제	불편사항 및 개선방향
	주민이 참여하는 행정제도 확대	<ul style="list-style-type: none"> • 시민의 전화(민과 관이 소통) • 시민의 의견을 수렴할 수 있는 프로그램 마련 • 시민과 공무원이 함께 할 수 있는 체험 프로그램 마련 	
복지분야 (밝고 행복한 미래 복지 도시)	기부와 나눔의 활성화	<ul style="list-style-type: none"> • 재능기부의 활성화 • 재능기부를 통해 나눔을 실천 하는 문화 • 1기관 1후원 문화 확대 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공단체와 협력으로 깨끗한 거리 만들기 • 동그란 도시 안에 동그한 교육환경과 학교를 세운다 • 좋은 프로그램을 통해 청소년을 통해 바른생활 인도 • 등산로 편의 시설 마련 (에어 컴프레사 설치 등)
	모든 세대가 어울리는 복지공간 마련	<ul style="list-style-type: none"> • 노인복지관과 어린이집 공동 구축 • 맞벌이 부부를 위한 돌보미 인력 돌봄 공간 마련 • 비장애인과 함께 하는 운동 프로그램 개발 연계 확대 	
	사람을 찾아가는 복지 서비스 확충	<ul style="list-style-type: none"> • 독거세대 자매 결연 • 안부전화 실시 (민·관) • 독거노인과 한부모 가정연계, 소외계층 의료봉사 활성화 	
교육분야 (태교부터 노인교육까지, 평생교육도시)	모든지역 골고루 교육혜택 돌아가는 도시	<ul style="list-style-type: none"> • 마을 물적자원에 대한 재정지원 • 평생 교육시설을 이용할 수 있는 주민편의 도모(차량지원·운행) • 찾아 가는 교육 서비스 확충 	<ul style="list-style-type: none"> • 시설·프로그램 등의 홍보 확대 • 학생부 종합전형 안내 세미나 확대(학부모)
	오산시만의 특화된 교육 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> • 토론 교육 확대(유치원부터) • 5일장과 연계한 경제 교육·체험 프로그램 • 외국어 (말하기) 집중 교육 (중국어·영어 필수) • 수학 특성화 교육 확대 • 순회 도서관 활성화 (다독시상 정책 추진) 	
	명문학교가 있는 도시	<ul style="list-style-type: none"> • 마을의 물적 지원을 활용한 무료 학습 프로그램 운영(시) • 한 부모·조손 가정 학생 관리 조직 구축 • 유능한 선생님을 모시기 위한 노력 (인센티브 제공) • 수업 방법·보완 (우·열반 도입) 	
청소년분야 (인성부터 지식까지 완성되는 도시)	우범지역 없는 도시	<ul style="list-style-type: none"> • 가로등 불빛 밝기 상향 • 자연부락(취락) CCTV 설치 • 우범지역 비상벨 설치 	<ul style="list-style-type: none"> • 3대가 함께 하는 교육 시행 • 오산시 거주 외국인 근로자 (조선족 등)에 대한 대한민국 법질서 교육 강화 (참석시 바꾸처 등 지급)
	예절·인성 교육이 의무화 되는 도시	<ul style="list-style-type: none"> • 부모학교만들어 아이들과 함께 교육 • 체험학습통한 예절교육기회 확대 • 고운말쓰기 프로그램 실시 (우수사행시 인센티브 주기) 	
	진로개발위해 다양한 체험을 할 수 있는 도시	<ul style="list-style-type: none"> • 오산시 거주 전문가 활용·육성 (재능기부) • 방과후수업에 진로교육개설 • 자기발표(토론)위주의 교육 시행 	
도시분야 (자연과 인간이 함께하는)	새로운 문화 예술 공간조성	<ul style="list-style-type: none"> • 시민이 참여 하는 발표공간(학예회 등) 조성 • 도심 속 미니테마파크 조성 • 오산역과 연계한 문화타운 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 문화역사 박물관 조성 • 친환경 먹거리 특화구역 지정

구분 (분야별 목표)	추진전략	추진과제	불편사항 및 개선방향
문화예술 창조도시)	모두가 함께 하는 친환경 도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 마등산 여계산 무장애 산책로 조성 • 오산시 부족한 숲 공원 조성 • 친환경 실행을 위한 시민 교육 	<ul style="list-style-type: none"> • 오산시 환승센터에 소규모 숲 공원 조성 • 마등산, 여계산 무장애 산책로 조성 • 시청에서 마등산까지 메타세콰이어길 조성 • 시민이 주최하는 소규모 축제 • 생활쓰레기 줄이기 시민 운동 • 죽마공원에 화장실 설치(세마음 옆)
	편리하고 쾌적한 도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 오산 시내 가로수길 조성 • 독산성 역사문화 둘레길 조성 • 물향기수목원, 독산성 등 순환버스 운행 	
안전분야 (모두가 안전하고 행복한 도시)	낙후된 기반시설 개선으로 친환경 도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 도시가스도입으로 인한 낙후된 지역의 환경 개선(자연부락) • 자연부락의 도시계획 조성(도로 확충 계획) • 자연부락 친환경적 공원 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 부산동 도시계획 작성 • 오산천 주변 인공 숲 조성 • 취락지구 확대(대원동) • 각 학교 도덕·윤리시간 10분 활용, 안전교육 실시 • 각 기관의 교육시간 활용 • 도시가스 도입(가장동·원동)
	안전교육 생활화로 행복한 도시환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 학교 앞 안전교통정리 • 학교 안전교육 실시 • 가로등 전기 시설의 안전 점검(위기 때 감전의 위험) 	
	신·구 도시의 안전한 보행 환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 동부대로 전 구간 지하화로 친환경도로개설 • 운전자들 상대로 정기적 교육 실시 • 도로개설시 충분한 보행자도로 확보 	
환경분야 (지구적 사고로 행동하는 활기찬 도시)	자연친화적 미래환경도시 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거 도로와 녹지축 연결확대 • 대기모니터링 활동 강화 • 건강한 생활체육시설 기반 강화 	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거 도로·정책 확대 실시 • 우수관시설 정기검진 시행 계획 • 자연환경 생태 수업 실시(생태체험관) • 우수환경도시 공모전 시행 • 태양광 에너지 보급을 적극적으로 하자
	생태환경 문화가 공존하는 계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> • 민·관기업이 참여하는 환경감시 추진위원회 운영 • 오산천의 맑은 환경 수질관리 • 기후변화센터설치(자연환경 생태수업 실시) 	
	기후변화에 대처하는 환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 환경오염 저감시설 개발·보급 • 에너지 자립도 정책 마련(태양광 발전 보급) • 신·재생 에너지 적극 도입, 재활용품 활용 	
문화분야 (문화유산 발굴과 미래문화 창조도시)	옛 문화와 현대문화가 조화를 이룬 신문화 창조	<ul style="list-style-type: none"> • 독산성 주변 둘레길 및 자전거 도로 조성 • 독산성과 고인돌 문화 살리기 • 서랑동 사물놀이와 신문화 접목 	<ul style="list-style-type: none"> • 오산 문화 강좌 쉽게 풀어가는 문화교육 시행 • 문화원과 오산예술과의 조화 • 오산에 대한 문화발굴과 공원에 대한 개발 • 문화의 개별적 추진보다 문화융합추진을 통한 문화융합
	문화 테마벨트 구축을 통한 문화 융성	<ul style="list-style-type: none"> • 독산성과 수원화성의 전통문화 융합위원회 추진 • 문화길 조성을 통한 문화벨트 융성 • 놀이와 문화 협치를 통한 신문화 개발 	
	전통문화 가치를 충분히 구현하는 정책 수립	<ul style="list-style-type: none"> • 옛 문화 보존 및 발굴 홍보를 위한 박물관 건립 • 역사 유적의 경관조명 설치 • 해외와 문화소통협약 체결을 통해 전통 문화 알리기 	

제1장
계획의
기초
제2장
제3장

II. 지역의 특성과 현황

7 도시의 문제점과 잠재력

1. SWOT분석

가. 강점요인(Strength)

- ❖ 수도권 남부권의 교통 요충지
- ❖ 교육도시 및 젊은 도시로서 인력 우수
- ❖ 남부권 교통허브 오산역 환승센터

나. 약점요인(Weakness)

- ❖ 서비스업종이 주를 이루는 3차 산업에 치중된 산업구조
- ❖ 도시규모에 따른 도시정책 시행 효과 제한
- ❖ 신·구도심 지역간 불균형 심화

다. 기회요인(Opportunity)

- ❖ 인덕원~동탄간 복선전철 계획 확정
- ❖ 서부권역 신도시급 세교2지구 택지개발사업
- ❖ 경부고속도로변 개발가능지(운암뜰 복합개발 등)

라. 위협요인(Threat)

- ❖ 주변 도시들의 대규모 개발사업
- ❖ 주변도시로의 인구 유출(지자체간 무한경쟁)
- ❖ 원주민 보다는 외지인이 증가하여 전출 가능성이 높아짐

2. 정책과제 도출

가. 강점-기회전략(S+O)

■ 수도권 남부 교통의 요충지를 활용한 도시전체의 발전방향 모색

- ❖ 수도권 남부권의 교육문화도시로서 기반강화
- ❖ 교통의 요충지로서 역세권을 활용한 개발

나. 강점-위협전략(S+T)

■ 강점의 극대화과 약점의 보완을 통해 도시경쟁력 확보

- ❖ 주거, 교육, 복지 등 도시서비스 분야기능 강화
- ❖ 지역커뮤니티 활성화 공동체 의식 강화

다. 약점-기회전략(W+O)

■ 지역특성 적극적 활용을 통한 신성장동력 확보

- ❖ 4차 산업혁명을 주도하는 기업 및 R&D센터 유치
- ❖ 계획적인 개발사업 추진으로 지역 균형발전 도모

라. 약점-위협전략(S+T)

■ 지역균형발전을 통한 지역격차 해소 및 미래산업 변화 적극적 대처

- ❖ 화장품 등 지역특화산업 및 첨단산업 육성
- ❖ 구도심 도시재생, 주변도시와 상생발전 도모

< SWOT 분석 >



제2장

계획의 기본구상

|

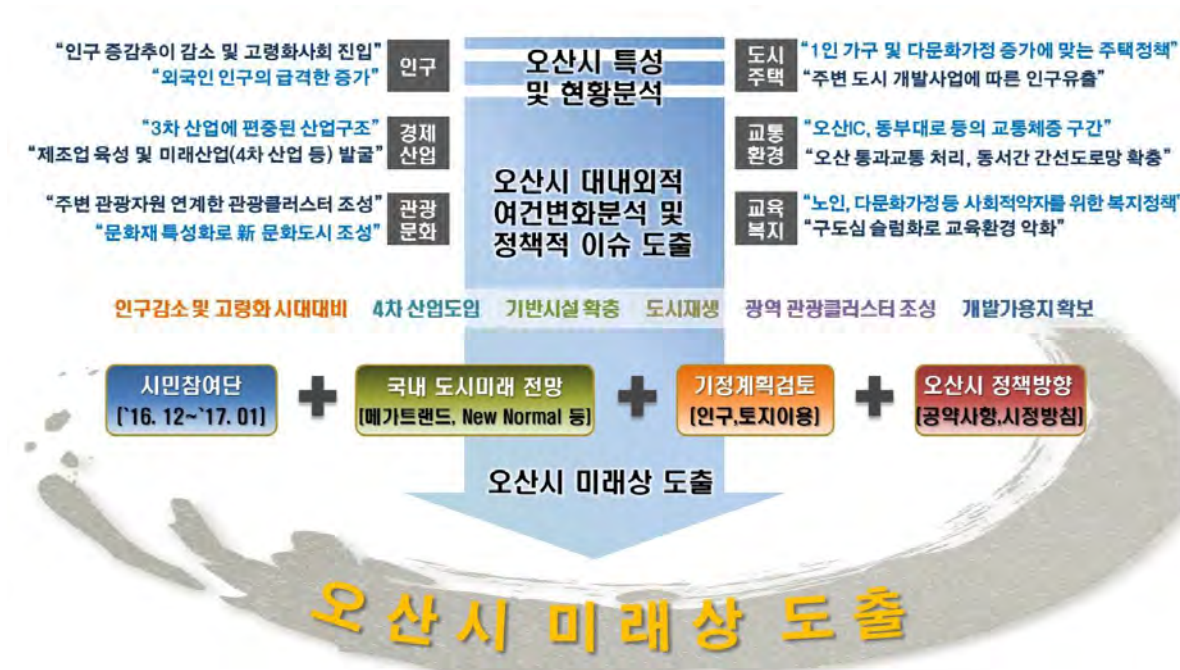
계획의 목표 및 지표설정

I. 계획의 목표 및 지표 설정

1 계획의 목표 및 추진전략

1. 도시기미상 도출과정

- ❖ 오산시의 특성 및 현황분석, 국내외 여건변화분석, 정책적 이슈, 국토의 미래상, 지역내에서의 위치 및 역할 등을 고려
- ❖ 상위 및 관련계획, 시정목표, 주민의식 설문조사 등을 통해 오산시의 미래상 도출



2. 오산시 현안분석을 통한 현안사항 도출

가. 인구

- ❖ 오산시 인구변화는 주변 개발사업에 의한 외부유출 인구 발생으로 인구증가 폭이 감소추세에 있으며, 저렴한 지가와 평택·화성 공업단지의 인접 배후주거지로 외국인 급격히 증가하는 추세임
- ❖ 인구구조는 경제활동인구 63.3%로 경기도 경제활동인구 74.1%와 비슷한 수준이며, 65세 이상 인구는 전체인구의 8.5%로 고령화 사회에 진입단계임

제1장
제2장
계획의 기본구상
제3장

1. 계획의 목표 및 지표설정

- ❖ 세대당 가구수는 최근 10년간 약 2.6인으로 유지되고 있으며, 1인가구는 2005년 19.5%에서 2018년 29.3%로 급격히 증가하고 있음

외부유출 인구 감소를 위한 자족기능 확보, 고령화에 대비한 노인정책 시행, 1인 가구 증가에 대비한 수요 맞춤형 주택공급정책 필요

나. 도시주택

- ❖ 오산시 주택보급률은 2014년 92.4%에서 2018년 102.6%로 증가하고 개별건축허가 급증에 따른 도시문제가 발생되고 있음
- ❖ 세교1, 세교2지구 등의 신도심과 구도심간 격차 심화되고, 구도심의 낙후

주택보급률 115% 달성을 위해 공동주택 공급확대와 도시문제 해결을 위한 지구단위계획, 도시재생계획 등의 도시관리대책 수립이 필요

다. 산업경제

- ❖ 오산시는 사업체 수와 종사자 수는 지속적으로 증가하고 있지만, 대부분 3차 산업인 도매 및 소매업, 운수업, 숙박 및 음식점업으로 자족기능 확보가 미흡한 실정임

오산시 자족기능 확보와 일자리 창출 등을 위해 제조업(화장품산업)과 연계한 미래산업에 대한 능동적인 대처가 필요

라. 관광문화

- ❖ 오산시는 2006년 경기도립 개관한 물향기수목원과 최근 개장한 맑음터 공원(캠핑장)으로 방문객 수가 일정수준 유지되고 있으나, 주변 도시와 연계가 미흡한 실정임

주변 관광자원(수원화성, 응건릉, 민속촌 등)과 연계한 관광문화자원 발굴

3. 도시미래상 및 목표

가. 도시미래상 설정

- ❖ 오산시의 대내외적 도시여건변화분석, 정책적 이슈, 국토의 미래상, 지역내에서의 위치 및 역할 등을 고려
- ❖ 상위 및 관련계획, 시정목표, 주민의식 설문조사 등을 통해 오산시의 미래상 설정

나. 도시미래상 및 목표

1) 도시미래상

- ❖ 2035년 오산시의 미래상은 “동그란 도시 함께 성장하는 오산”으로 설정
- ❖ 동그란 도시 함께 성장하는 오산을 향한 3대 계획목표, 9개 전략 수립

< 도시미래상 및 3대 계획목표, 9개 전략 >



1. 계획의 목표 및 지표설정

다. 계획목표별 세부실천전략

계획목표	전략	세부실천전략
사람중심의 “포용도시”	모든 시민이 행복한 사람중심 도시 구현	<ul style="list-style-type: none"> • 사회적 약자를 위한 인프라 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 초고령 사회에 대비한 노인 복지시스템 확충 - Barrier Free, Universal Design의 일반화 (장애인, 노인, 약자 등) - 저소득층 지원을 위한 바우처 제도 등 다양화 • 여성과 어린이를 배려하는 건강한 삶터 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 양성평등 사회와 여성의 경제활동 확대를 위한 환경 구현 - 아동친화도시의 지속적 추진 • 다문화 시대를 반영한 복지정책 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 문화의 다양성을 존중하는 정책 시행 (교육, 육아, 경제적 지원) - 다문화 축제 및 어울림의 장 마련
	모두가 함께 누리는 관광·문화도시 창출	<ul style="list-style-type: none"> • 수도권 남부 광역관광 클러스터 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 오산시 내부관광벨트 개발 (독산성~물향기수목원~오색시장~오산생태하천~맑음터공원) - 수도권 남부 역사문화관광문화벨트 조성 (화성~용건릉~독산성~3·1운동 기념비~민속촌) • 주민과 함께하는 생활형 문화시설 확충 <ul style="list-style-type: none"> - 문화마을 조성사업의 지속적 확대 추진 (서랑, 남촌 등) - 시민참여형 문화 및 체험행사의 다양화 - 체육공간의 확충과 마라톤, 걷기대회 등의 확대 • 관광명소의 프로젝트 활성화계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 독산성 복원사업, 미니어처 테마파크 등 조성 - 시티투어버스, 자전거워킹투어, 전통시장 명소화 추진
	온 마을이 학교, 교육도시 오산 실현	<ul style="list-style-type: none"> • 대한민국 대표 혁신교육 도시 완성 <ul style="list-style-type: none"> - 오산형 혁신교육모델 전국 확산 (마을과 함께 문예체 교육, 토론수업, 진로진학교육) - 4차산업혁명 미래교육 추진 (메이커스페이스, 진로진학 상담센터 등 운영) - 학교시설 복합화 추진(개방형 도서관, 체육관 등) - 온종일돌봄 생태계 구축(사각지대없는 맞춤형돌봄) • 도시 전체의 캠퍼스화를 통한 평생교육 실현 <ul style="list-style-type: none"> - 지역, 연령, 세대별 맞춤형 평생교육 확충 - 오산백년시민대학 도시캠퍼스 구축 • 사회참여 확대를 통한 시민공동체 형성 <ul style="list-style-type: none"> - 모든 시민 기부 나눔 실천 - 시민의 행정참여 기회 확대 - 생활체육 활성화(생활밀착형 인프라 구축)

계획목표	전략	세부실천전략
<p>일자리와 활력이 넘치는 “경제도시</p>	<p>산업변화에 대응하는 일자리 창출 및 공유</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 미래 먹거리 창출 <ul style="list-style-type: none"> - 융복합관련 산업정책 - 화장품산업의 의약, 관광 등을 접목한 컨버전스화 - 주력산업의 고도화로 안정된 산업경쟁력 확보 - 6차산업 육성정책 지원 • 미래 혁신기술을 선도할 창업기반 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 청소년·청년 창업공간 조성 - 산·학·연과 연계한 Start-Up 인프라 확충 및 지원 정책 모색 • 상생을 위한 사회적경제 활성화 <ul style="list-style-type: none"> - 사회적경제 공공지원 및 인재육성 강화 - 협동조합 중점육성 방안 마련 - 사회적 약자의 일자리 지원으로 사회참여 기회 제공
	<p>신·구지역이 조화되는 맞춤형 도시발전 유도</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 구도심에 활력을 불어넣는 도시재생 및 활성화 <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생 및 활성화지역의 정비방안 및 추진 전략 구상 - 노후 공업지역의 발전계획 수립 • 수요연계형 시가화 예정용지의 선별적 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 생활권별 발전전략 및 수요 맞춤형 발전방향 설정 - 주변지역과 연계 및 대응을 위한 전략적 입지 선정 • 공유재산 및 이전적지의 효율적 활용 <ul style="list-style-type: none"> - 역세권, 미개발 시가화 예정용지 활용계획 수립 - 내삼미동, 운암뜰 등 공유재산의 융복합 활용 - 이전적지(공공시설, 공장 등) 적극적 활용방안 제시
<p>삶의 질이 높아지는 편리한 교통체계 구축</p>	<p>삶의 질이 높아지는 편리한 교통체계 구축</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 지역간 교통의 개선 <ul style="list-style-type: none"> - 경부고속도로 및 오산IC의 교통서비스 수준 상향 - 주요도로 확장 및 입체화로 상습교통정체 개선 - 분당선 연장 등을 통한 철도노선 확대 • 대중교통 중심의 교통체계 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 보행, 자전거 중심의 녹색 교통수단 확대 - 시내버스, 마을버스 등 버스 준공영제 도입 - 주요지역간에 신교통수단인 트램, 경전철 장기적 도입 • 자동차에 의존하지 않는 교통수단 확대보급 <ul style="list-style-type: none"> - 인구집중지역, 하천, 공원을 연계한 보행공간 확대 - 자전거 도로의 확대 및 공영자전거 대여시스템 구축

1. 계획의 목표 및 지표설정

계획목표	전략	세부실천전략
<p>생명이 살아 숨쉬는 “녹색도시”</p>	<p>지속가능한 친환경 생태도시 조성</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 환경친화적 건강도시 <ul style="list-style-type: none"> - 미세먼지 관리대책을 통한 쾌적한 건강 도시 조성 - 생태하천 조성, 물순환 시스템 실천계획 수립 - 대기환경의 개선을 위한 바람길, 도시숲(녹지 공간)확대 • 저탄소 도시정책 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 압축·복합 토지이용 및 탄소저감 도시정책 시행 - 그린건축, 에너지절약주택 건설 및 인증, 장수명주택 등 도입 • 그린에너지 정책 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 신교통수단 도입의 활성화(전기, 수소연료, 하이브리드 자동차 정책적 도입) - 그린에너지(태양열, 지열, 신재생에너지) 공급확대 - 물의 재이용을 통한 물부족의 선제적 대응
	<p>자연과 더불어 사는 건강한 도시공간 조성</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 건강하고 풍부한 녹지네트워크 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 산-하천-농지를 연계한 녹지체계 구축 - 도시공원과 자연환경을 연계한 네트워크 구축 - 녹지의 보전정책 수립 • 도시내 휴식공간 제공을 위한 도시공원 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 쾌적한 도시환경 유지를 위한 도시공원 확대 - 공원을 언제 어디서나 누릴 수 있도록 접근성 개선 • 자연과 조화된 균형잡힌 도시경관형성 <ul style="list-style-type: none"> - 경관구역, 경관축, 경관거점 등 경관요소 체계적 구축 - CLEAN & BEAUTY 경관 - 도시이미지 제고를 통하여 도시브랜드 강화정책 시행
	<p>안전하고 편리한 스마트도시 조성</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 지속가능한 미래지향형 스마트시티 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 사물인터넷(IOT), 빅데이터, 자율주행, 인공지능(AI) 기술을 적용한 도시 구현 - 빅데이터를 활용한 시민맞춤형 공공서비스 제공 • 안전하고 살기좋은 사회환경의 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 시청, 경찰서, 소방서, 교육청을 연결한 통합 관제(CCTV등) 시스템 구축 - 범죄예방 환경설계(CPTED)를 활용한 안전사회 구현 • 스마트 시티 조성을 위한 실증적 제도마련 <ul style="list-style-type: none"> - 에너지 절감 도시 실현 - 재해 및 재난에 안전한 도시환경조성 - 도시 기반시설의 효율적 관리체계 구축

2] 도시지표 설정

1. 인구조표

가. 기본원칙

- ❖ 인구추정은 「도시·군기본계획수립지침」상의 인구 추정방법에 따름
- ❖ 상주인구추정은 다음의 두가지 방법(1)+2))에서 산정된 인구추계 결과를 합산하여 추정하고, 원칙적으로 “1)모형에 의한 방법”을 기본으로 하며 “2)사회적 증가분에 의한 추정방법”은 보조적 수단으로 활용

1) 모형에 의한 추정방법

- ❖ 생산모형을 통한 추정은 지역간 인구이동은 없고, 지역의 인구변화는 오로지 사망과 출생에 의해서만 이루어진다고 가정하여 추정

2) 사회적증가분에 의한 추정방법

- ❖ 사회적 인구증감이란 도시개발이나 주택건설사업과 같은 개발사업으로 인한 외부로부터의 인구유입에 의한 증가를 말함

나. 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 따른 인구 추정 방식

1) 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」의 정의

- ❖ 국토교통부의 「도시·군기본계획 수립지침」을 경기도 지역 특성에 맞게 보완하여 세부작성 방향을 제시한 경기도 지침

2) 인구계획 수립기준 (상주인구)

- ❖ 상주인구 추정 시에는 군인인구와 외국인인구를 포함하며, 다음과 같은 산식을 참고하여 산정하도록 하고 도시계획위원회 심의를 통해 기준 또는 산식을 달리 적용할 수 있음

■ 외국인인구 산정방법

- ① 외국인 인구는 과거추세에 따른 수리적인 방법으로 인구를 예측
 - 5개 이상의 함수식 검토, 신뢰도 상위 3개 모형 함수식의 산술평균 값 적용

1. 계획의 목표 및 지표설정

- ② 과거추세 분석 기간은 기준년도부터 직전 3년간으로 함
- ③ 함수식에 사용되는 외국인 기준값은 「지방자치단체 외국인 주민현황(안전행정부)」 통계자료의 ‘한국국적을 가지지 않는 자’를 적용

〈 인구추정방법 설정 〉

구 분		인구추정방법	비 고
자연적 증가인구	내국인	모형에 의한 추정방법	순수자연분
	군인인구	경기도 가이드라인	
	외국인	경기도 가이드라인	
사회적 증가인구	-	사회적증가분에 의한 추정방법	개발사업으로 인한 외부로부터의 인구유입

다. 인구변화 추이

- ❖ 오산의 과거 10년간 인구변화 추이를 보면 연평균 인구증가율이 4.8%의 증가추세를 보이고 있음

〈 인구 변화 추이 〉

(단위 : 인, %)

연 도	오 산 시		자연적 증가 인구	사회적 증가 인구
	인구	증가율		
2009	163,448	6.6	1,778	7,555
2010	186,382	14.0	2,058	19,880
2011	198,514	6.5	2,346	8,741
2012	205,900	3.7	2,475	3,834
2013	211,559	2.7	2,024	3,016
2014	216,230	2.2	2,046	854
2015	216,524	0.1	1,841	-3,716
2016	219,294	1.3	1,572	116
2017	225,309	2.7	1,243	3,454
2018	233,730	3.7	1,076	5,426

주 : 「자연적 증가 = 출생-사망」, 「사회적 증가 = 전입-전출」
 자료 : 오산시 통계연보, 각 년도, 행정안전부 기준 외국인 인구 포함

< 인구구조 변화추이 >

(단위 : 인, %)

년도	인구	연령별인구				인구변화 추이	
		연령별	인구	구성비	증가율		
2005	129,843	0-14세	32,010	24.7%	-	유년부양비	35.1
		15-64세	91,289	70.3%	-	노령화지수	20.4
		65세이상	6,544	5.0%	-	노년부양비	7.2
2010	182,516	0-14세	37,618	20.6%	4.12	유년부양비	28.1
		15-64세	133,869	73.3%	10.04	노령화지수	29.3
		65세이상	11,029	6.0%	13.94	노년부양비	8.2
2015	206,828	0-14세	39,658	19.2%	1.33	유년부양비	26.1
		15-64세	151,806	73.4%	3.19	노령화지수	38.7
		65세이상	15,364	7.4%	8.64	노년부양비	10.1

$$\text{유년부양비} = \frac{0 \sim 14\text{세인구}}{15 \sim 64\text{세인구}} \times 100 \quad \text{노령화지수} = \frac{65\text{세이상인구}}{0 \sim 14\text{세인구}} \times 100 \quad \text{노년부양비} = \frac{65\text{세이상인구}}{15 \sim 64\text{세인구}} \times 100$$

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도, 외국인 제외

- ❖ 연령별 인구변화에서 유년부(0~14세) 인구와 노년부(65세 이상) 인구는 지속적인 증가추세를 나타냄
- ❖ 유년부양비, 노령화지수, 노년부양비는 연령별 인구변화추이를 반영해 산정하였으며, 노령화 지수와 노년부양비는 꾸준한 증가를 나타내고, 유년부양비는 감소추세를 나타내고 있음

라. 목표인구 추정

1) 자연적 증가인구 추정

가) 생산모형을 이용한 자연적 인구 추정

- ❖ 자연적 증가분의 추정은 생산모형에 의한 조성법을 사용하되, 순수한 자연증가분만을 계산하기 위하여 인구의 전출입을 가감하지 않고 출생률 및 사망률만 고려하여 추정
- ❖ 출생률과 사망률은 통계청 장래인구추계 시도별 통계자료 사용
 - 출산율은 경기도의 모의 연령별 출산율, 사망률은 경기도 생명표를 적용

1. 계획의 목표 및 지표설정

< 연령 및 성별 인구 >

(단위 : 인)

연령별	2015년 통계자료 기준				
	계	남	여	성비(남)	성비(여)
0세	2,445	1,259	1,186	0.51	0.49
1 ~ 4세	11,417	5,864	5,533	0.51	0.49
5 ~ 9세	13,897	7,188	6,709	0.52	0.48
10 ~ 14세	11,899	6,093	5,806	0.51	0.49
15 ~ 19세	12,838	6,618	6,220	0.52	0.48
20 ~ 24세	12,853	6,695	6,158	0.52	0.48
25 ~ 29세	13,116	6,897	6,219	0.53	0.47
30 ~ 34세	19,902	10,322	9,580	0.52	0.48
35 ~ 39세	22,099	11,632	10,467	0.53	0.47
40 ~ 44세	20,626	10,862	9,764	0.53	0.47
45 ~ 49세	17,319	9,106	8,213	0.53	0.47
50 ~ 54세	14,320	7,530	6,790	0.53	0.47
55 ~ 59세	11,431	5,815	5,616	0.51	0.49
60 ~ 64세	7,302	3,595	3,707	0.49	0.51
65 ~ 69세	5,243	2,516	2,727	0.48	0.52
70 ~ 74세	4,224	1,813	2,411	0.43	0.57
75 ~ 79세	3,142	1,298	1,844	0.41	0.59
80 ~ 84세	1,712	618	1,094	0.36	0.64
85 ~ 89세	704	169	535	0.24	0.76
90 ~ 94세	255	58	197	0.23	0.77
95 ~ 99세	55	13	42	0.24	0.76
100세 이상	29	5	24	0.17	0.83
총 계	206,828	105,966	100,862	51.2	48.8

자료 : 오산시 통계연보, 2016

나) 내국인 자연적 증가 추정 방법 (생잔모형법)

■ 2020년

(단위 : 인)

연령별	인구			사망률		생잔율		출산율	출생수
	계	남자	여자	남자	여자	남자	여자		
0세	1,810	927	883	0.00332	0.00285	0.99668	0.99715		
1 ~ 4세	8,224	4,212	4,012	0.00078	0.00068	0.99922	0.99932		
5 ~ 9세	13,846	7,114	6,732	0.00049	0.00034	0.99951	0.99966		
10 ~ 14세	13,891	7,184	6,707	0.00051	0.00036	0.99949	0.99964		
15 ~ 19세	11,894	6,090	5,804	0.00134	0.00081	0.99866	0.99919	0.0053	6
20 ~ 24세	12,824	6,609	6,215	0.00192	0.00106	0.99808	0.99894	0.0598	74
25 ~ 29세	12,833	6,682	6,151	0.00256	0.00135	0.99744	0.99865	0.3295	419
30 ~ 34세	13,090	6,879	6,211	0.00330	0.00197	0.99670	0.99803	0.6027	1,145
35 ~ 39세	19,849	10,288	9,561	0.00435	0.00270	0.99565	0.99730	0.2443	526
40 ~ 44세	22,020	11,581	10,439	0.00684	0.00376	0.99316	0.99624	0.0293	58
45 ~ 49세	20,515	10,788	9,727	0.01134	0.00532	0.98866	0.99468	0.0008	1
50 ~ 54세	17,172	9,003	8,169	0.01865	0.00734	0.98135	0.99266		
55 ~ 59세	14,130	7,390	6,740	0.02739	0.01036	0.97261	0.98964		
60 ~ 64세	11,214	5,656	5,558	0.04008	0.01557	0.95992	0.98443		
65 ~ 69세	7,100	3,451	3,649	0.06224	0.02521	0.93776	0.97479		
70 ~ 74세	5,017	2,359	2,658	0.10632	0.05009	0.89368	0.94991		
75 ~ 79세	3,910	1,620	2,290	0.18218	0.10049	0.81782	0.89951		
80 ~ 84세	2,721	1,062	1,659	0.30189	0.19417	0.69811	0.80583		
85 ~ 89세	1,313	431	882	0.46277	0.35516	0.53723	0.64484		
90 ~ 94세	436	91	345	0.63135	0.55058	0.36865	0.44942		
95 ~ 99세	110	21	89	0.78253	0.73603	0.21747	0.26397		
100세 이상	14	3	11	1.00000	1.00000	-	-		
총 계	213,933	109,441	104,492						2,229

I. 계획의 목표 및 지표설정

■ 2025년

(단위 : 인)

연령별	인구			사망률		생잔율		출산율	출생수
	계	남자	여자	남자	여자	남자	여자		
0세	1,635	838	797	0.00270	0.00224	0.99730	0.99776		
1 ~ 4세	6,958	3,563	3,395	0.00062	0.00049	0.99938	0.99951		
5 ~ 9세	10,024	5,133	4,891	0.00035	0.00024	0.99965	0.99976		
10 ~ 14세	13,842	7,112	6,730	0.00039	0.00026	0.99961	0.99974		
15 ~ 19세	13,886	7,181	6,705	0.00097	0.00055	0.99903	0.99945	0.0043	5
20 ~ 24세	11,885	6,084	5,801	0.00150	0.00083	0.99850	0.99917	0.0537	66
25 ~ 29세	12,809	6,599	6,210	0.00208	0.00108	0.99792	0.99892	0.2863	355
30 ~ 34세	12,812	6,668	6,144	0.00267	0.00163	0.99733	0.99837	0.5960	740
35 ~ 39세	13,062	6,861	6,201	0.00361	0.00231	0.99639	0.99769	0.3181	575
40 ~ 44세	19,790	10,251	9,539	0.00575	0.00336	0.99425	0.99664	0.0439	96
45 ~ 49세	21,918	11,514	10,404	0.00976	0.00469	0.99024	0.99531	0.0004	1
50 ~ 54세	20,364	10,683	9,681	0.01596	0.00625	0.98404	0.99375		
55 ~ 59세	16,977	8,859	8,118	0.02327	0.00891	0.97673	0.99109		
60 ~ 64세	13,898	7,218	6,680	0.03463	0.01339	0.96537	0.98661		
65 ~ 69세	10,944	5,460	5,484	0.05431	0.02178	0.94569	0.97822		
70 ~ 74세	6,834	3,264	3,570	0.09517	0.04470	0.90483	0.95530		
75 ~ 79세	4,673	2,134	2,539	0.16717	0.09172	0.83283	0.90828		
80 ~ 84세	3,429	1,349	2,080	0.28482	0.18045	0.71518	0.81955		
85 ~ 89세	2,120	760	1,360	0.44818	0.33915	0.55182	0.66085		
90 ~ 94세	821	238	583	0.62250	0.53647	0.37750	0.46353		
95 ~ 99세	194	34	160	0.77882	0.72610	0.22118	0.27390		
100세 이상	29	5	24	1.00000	1.00000	-	-		
총 계	218,904	111,808	107,096						1,838

■ 2030년

(단위 : 인)

연령별	인구			사망률		생잔율		출산율	출생수
	계	남자	여자	남자	여자	남자	여자		
0세	1,643	842	801	0.00199	0.00164	0.99801	0.99836		
1 ~ 4세	6,611	3,386	3,225	0.00045	0.00035	0.99955	0.99965		
5 ~ 9세	8,587	4,397	4,190	0.00025	0.00017	0.99975	0.99983		
10 ~ 14세	10,022	5,132	4,890	0.00029	0.00019	0.99971	0.99981		
15 ~ 19세	13,839	7,110	6,729	0.00075	0.00042	0.99925	0.99958	0.0043	6
20 ~ 24세	13,878	7,176	6,702	0.00118	0.00064	0.99882	0.99936	0.0523	61
25 ~ 29세	11,874	6,077	5,797	0.00168	0.00087	0.99832	0.99913	0.2790	343
30 ~ 34세	12,793	6,588	6,205	0.00219	0.00133	0.99781	0.99867	0.6007	738
35 ~ 39세	12,789	6,653	6,136	0.00299	0.00190	0.99701	0.99810	0.3582	436
40 ~ 44세	13,029	6,840	6,189	0.00478	0.00278	0.99522	0.99722	0.0511	87
45 ~ 49세	19,714	10,202	9,512	0.00818	0.00390	0.99182	0.99610	0.0006	1
50 ~ 54세	21,783	11,420	10,363	0.01340	0.00522	0.98660	0.99478		
55 ~ 59세	20,170	10,540	9,630	0.01954	0.00743	0.98046	0.99257		
60 ~ 64세	16,744	8,686	8,058	0.02920	0.01120	0.97080	0.98880		
65 ~ 69세	13,612	7,007	6,605	0.04641	0.01847	0.95359	0.98153		
70 ~ 74세	10,590	5,207	5,383	0.08400	0.03917	0.91600	0.96083		
75 ~ 79세	6,420	2,990	3,430	0.15126	0.08238	0.84874	0.91762		
80 ~ 84세	4,141	1,811	2,330	0.26554	0.16713	0.73446	0.83287		
85 ~ 89세	2,723	991	1,732	0.42968	0.32353	0.57032	0.67647		
90 ~ 94세	1,353	433	920	0.60854	0.52285	0.39146	0.47715		
95 ~ 99세	371	93	278	0.77054	0.71733	0.22946	0.28267		
100세 이상	53	8	45	1.00000	1.00000	-	-		
총 계	222,739	113,589	109,150						1,672

I. 계획의 목표 및 지표설정

■ 2035년

(단위 : 인)

연령별	인구			사망률		생잔율		출산율	출생수
	계	남자	여자	남자	여자	남자	여자		
0세	1,698	870	828	0.00146	0.00121	0.99854	0.99879		
1 ~ 4세	6,763	3,464	3,299	0.00032	0.00025	0.99968	0.99975		
5 ~ 9세	8,250	4,226	4,024	0.00018	0.00012	0.99982	0.99988		
10 ~ 14세	8,585	4,396	4,189	0.00021	0.00014	0.99979	0.99986		
15 ~ 19세	10,020	5,131	4,889	0.00058	0.00033	0.99942	0.99967	0.0043	6
20 ~ 24세	13,833	7,106	6,727	0.00092	0.00051	0.99908	0.99949	0.0523	69
25 ~ 29세	13,868	7,169	6,699	0.00135	0.00070	0.99865	0.99930	0.2750	321
30 ~ 34세	11,862	6,069	5,793	0.00178	0.00109	0.99822	0.99891	0.6049	748
35 ~ 39세	12,774	6,576	6,198	0.00246	0.00157	0.99754	0.99843	0.3925	478
40 ~ 44세	12,763	6,637	6,126	0.00395	0.00230	0.99605	0.99770	0.0572	68
45 ~ 49세	12,988	6,813	6,175	0.00681	0.00325	0.99319	0.99675	0.0006	1
50 ~ 54세	19,614	10,133	9,481	0.01119	0.00436	0.98881	0.99564		
55 ~ 59세	21,610	11,292	10,318	0.01631	0.00621	0.98369	0.99379		
60 ~ 64세	19,938	10,368	9,570	0.02445	0.00939	0.97555	0.99061		
65 ~ 69세	16,456	8,474	7,982	0.03940	0.01569	0.96060	0.98431		
70 ~ 74세	13,232	6,731	6,501	0.07374	0.03436	0.92626	0.96564		
75 ~ 79세	10,021	4,823	5,198	0.13626	0.07404	0.86374	0.92596		
80 ~ 84세	5,759	2,583	3,176	0.24684	0.15483	0.75316	0.84517		
85 ~ 89세	3,333	1,364	1,969	0.41123	0.30861	0.58877	0.69139		
90 ~ 94세	1,780	583	1,197	0.59443	0.50949	0.40557	0.49051		
95 ~ 99세	627	176	451	0.76220	0.70859	0.23780	0.29141		
100세 이상	103	22	81	1.00000	1.00000	-	-		
총 계	225,877	115,006	110,871						1,691

다) 외국인 인구 추정

- ❖ 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인에 따라 과거추세에 따른 수리적인 방법으로 인구를 예측
- ❖ 인구추계를 위해 총 6개의 함수식으로 검토한 결과 신뢰도 상위 3개 모형은 등차급수, 콤페르츠, 수정지수함수 모형으로 나타남
- ❖ 상위 3개 모형의 산술평균한 결과 2035년 외국인 인구는 22,881인으로 산정됨

〈 추세연장법에 의한 인구추정 〉

(단위 : 인)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	절대평균오차
등차급수 모형	9,696	15,691	21,686	27,681	33,676	4.62%
등비급수 모형	9,696	20,997	45,468	98,461	213,216	7.58%
회귀분석 모형	9,696	16,757	23,243	29,728	36,214	4.89%
콤페르츠 모형	9,696	14,656	16,705	17,518	17,823	4.76%
로지스틱함수 모형	9,696	15,372	17,325	17,842	17,964	4.98%
수정지수함수 모형	9,696	13,234	15,310	16,481	17,143	4.61%
상위3개 평균값	9,696	14,527	17,900	20,560	22,881	4.66%

자료 : 지방자치단체 외국인 주민현황, 행정안전부

라) 자연적 증가 인구 종합

- ❖ 생산모형을 이용한 자연적 인구 추정 결과 및 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인에 따라 산정된 외국인 인구 추정 결과값을 합산하면 목표연도인 2035년의 자연적 증가 인구는 246,739인으로 산정
- 자연적증가 인구를 추계한 결과 2020년에는 227,707명, 2025년 235,524명, 2030년 241,612명, 2035년 246,739명에 이를 것으로 추정됨
(「도시·군기본계획수립지침」에 따라 최근 5년간의 전출인구비율 반영)

〈 자연적 인구증가 추정 〉

(단위 : 인, %)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	연평균 증가율
자연적 증가 인구	216,524	227,707	235,524	241,612	246,739	0.70
내국인	206,828	213,180	217,624	221,052	223,858	0.41
외국인	9,696	14,527	17,900	20,560	22,881	6.80
자연증가분	-	11,183	7,817	6,088	5,127	

1. 계획의 목표 및 지표설정

2) 사회적 증가인구 추정

〈 사회적 증가인구 산정결과 〉

구 분	계획인구 ¹⁾	유입률 (%)	유입인구 (인)	단계	비 고
합 계	180,188	-	105,119	-	
택지개발사업	64,068	70	44,767	1	
행복주택	1,628	55	896	1	
도시개발 및 주택건설사업 등	113,503	55	58,962	1~3	
재건축·재개발 및 주거환경정비사업 등	989	50	494	1	

주1) : 계획인구는 세대수는 1단계 2.6인, 2단계 2.5인, 3단계 2.4인, 4단계 2.3인 적용

- ❖ 추진단계는 1단계(2016년~2020년), 2단계(2021년~2025년), 3단계(2026년~2030년), 4단계(2031년~2035년)으로 구분

〈 단계별 사회적 증가인구 〉

구 분	계	2020	2025	2030	2035
합 계	105,119	91,450	9,284	4,385	
택지개발사업	44,767	44,767	-	-	-
행복주택	896	896	-	-	-
도시개발 및 주택건설사업 등	58,962	45,293	9,284	4,385	-
재건축·재개발 및 주거환경정비사업 등	494	494	-	-	-

- ❖ 사회적 증가인구는 기승인 도시기본계획상 반영인구를 현황에 맞춰 조정하고, 신규 추진중인 주택건설사업, 도시개발사업 등을 추가로 반영하여 총 105,119인으로 산정

3) 계획인구 추정결론

- ❖ 오산시의 계획인구는 자연적 증가에 의한 추정과 사회적 변화요인에 의한 추정 결과 2035년 계획인구는 약 35만 2천인으로 추정
- ❖ 2015년에서 2035년 목표연도까지 3.1%의 연평균증가율을 나타냄

〈 계획인구 추정 〉

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구(천단위 보정)	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
자연적 증가인구	216,524	227,707	235,524	241,612	246,739
사회적 증가인구	-	91,293	99,476	104,388	105,261
단계별 연평균증가율(%)	-	9.47%	1.00%	0.66%	0.35%

2. 도시경제지표

가. 도시경제규모

1) 지역총생산 및 1인당 지역총생산

- ❖ 2016년도 경기도 전체의 지역내총생산 규모(경상가격)는 373조 3,290억원으로, 2015년 352조 8,569억원에 비하여 20조 4,721억원(5.80%) 증가하였음
- ❖ 2016년 경상가격 기준, 전국 지역내총생산은 약 1,744조원으로 경기도의 지역내 총생산(373조 3,290억원)이 차지하는 비중은 21.4%로 전국에서 첫 번째로 큰 비중을 차지함
- ❖ 2016년도 오산시 지역내총생산 규모(경상가격)는 5조 3,808억원으로 전년 4조 9,908억원에 비하여 3,900억원(7.81%) 증가하였음

< 오산시 지역내총생산 추계 >

(단위 : 백만원, %)

구 분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
지역총생산규모 (구성비)	경기도	276,154,982	288,146,769	313,670,611	329,558,989	352,856,905	373,329,042
	오산시	2,888,615 (1.05)	3,842,842 (1.33)	4,334,974 (1.38)	4,723,190 (1.43)	4,990,810 (1.41)	5,380,761 (1.44)
증가율	경기도	3.60%	4.34%	8.86%	5.07%	7.07%	5.80%
	오산시	13.45%	33.03%	12.81%	8.96%	5.67%	7.81%

자료 : 시군단위 지역내총생산, 경기도 통계
 주 : 시군단위 지역내총생산 최신자료, 2016년

- ❖ 2016년도 오산시 1인당 생산수준은 2,454만원으로 경기도의 2,852만원보다 398만원이 낮음

< 오산시 1인당 생산수준 >

(단위 : 백만원, 명, 천원, %)

구 분	2016년 지역내총생산 (경상가격)	2016년 인구 (추계인구)	1인당 지역총생산	경기도내 총생산액 비율
경기도	373,329,042	13,090,703	28,519	100.0%
오산시	5,380,761	219,294	24,537	1.4%

자료 : 시군단위 지역내총생산, 경기도 통계
 주 : 시군단위 지역내총생산 최신자료, 2016년

1. 계획의 목표 및 지표설정

2) 도시경제규모 변화전망

- ❖ 최근 10년간 오산시의 지역총생산(GRDP)은 2006년에 약 2.3조원 수준에서 2016년에 5.4조원으로 계속 증가하는 추세를 보임
- ❖ 2035년 1인당 지역총생산(GRDP)은 최근 10년간 증가율 9.0%를 적용하여 등차급수, 등비급수, 지수함수, 최소자승법 중 증감율 10%미만의 평균값으로 추정
- ❖ 2035년 오산시 도시경제규모는 17.3조원으로 전망되며, 1인당 지역총생산(GRDP)은 49.2백만원으로 추정됨

〈 오산시 GRDP 장기전망 〉

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
지역총생산(백만원)	4,990,810	6,822,685	9,781,408	13,618,395	17,301,140
총인구	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000.00
1인당 총생산(백만원)	22.59	21.39	29.20	39.36	49.15

주 : 지역총생산은 과거추세연장법을 적용하여 산정함

나. 산업경제지표

1) 경제활동인구

- ❖ 2018년 오산시의 경제활동인구는 120.1천인이고, 이중 취업자는 115.3천인으로 경제활동참가율은 96.0%임
- ❖ 경제활동참가율은 65.4%, 실업률은 4.9%로 나타남
- ❖ 산업별취업자는 3차 산업에 54.5%가 종사하고 있으며, 2차 산업은 44.6%가 종사하여 오산시는 대부분 2~3차 산업에 편중됨

〈 경제활동 현황(오산시) 〉

(단위 : 천인, %)

구 분	2014	2015	2016	2017	2018	비고	
15세 이상 인구	171.4	173.1	175.2	177.1	183.8		
경제활동인구	109.5	109.7	112.1	114.0	120.1		
취업자	105.1	105.3	107.6	109.6	115.3		
경제활동참가율	63.9	60.9	62.6	64.4	65.4		
실업률	4.1	4.1	2.2	3.8	4.9		
산업별 취업자	1차산업 (구성비)	1.9 (1.8)	1.5 (1.4)	1.2 (1.1)	1.0 (0.9)	1.0 (0.8)	
	2차산업 (구성비)	47.3 (45.0)	47.8 (45.3)	48.1 (44.9)	50.2 (45.8)	51.5 (44.7)	
	3차산업 (구성비)	55.9 (53.2)	56.1 (53.3)	57.9 (54.0)	58.4 (53.3)	62.9 (54.5)	

주 : 경기도 경제활동참가율을 적용
 자료 : 경기도 통계연보, 주민등록인구통계, 각 년도

- ❖ 2017년 현재 오산시의 실업률은 3.8%로 경기도의 3.1%보다 0.7% 높은 것으로 나타남

〈 경제활동 비교(2017년) 〉

(단위 : 천인, %)

구분	15세이상 인구	경제활동인구	취업자인구	실업률	비고
경기도	10,837	6,993	6,778	3.1	
오산시	177.1	114.0	109.6	3.8	

자료 : 경기도 통계연보, 2017

2) 산업구조 변화전망

- ❖ 취업률은 2015년 현재 오산시는 95.9%로 나타났고, 오산시의 개발로 인해 점차 증가하여 취업률이 다소 증가될 것으로 예상되어 2035년 취업률 96.2%로 설정하였으며, 취업인구는 195,800명으로 전망
- ❖ 경제활동참가율은 생산모형에 의한 15세 이상 인구 중 65세 이상 인구를 제외한 비율로 약 65%로 설정

〈 경제활동인구 산정 〉

구분	단위	2015	2020	2025	2030	2035	비고
인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000	
15세이상인구	인	173,050	263,000	286,000	305,000	313,000	
경제활동참가율	%	60.85	62.0	63.0	64.0	65.0	
경제활동인구	인	109,700	163,060	180,180	195,200	203,450	
취업자수	인	105,250	156,800	173,200	187,800	195,800	
실업자수	인	4,450	6,300	7,000	7,400	7,700	
취업률	%	95.94	96.10	96.10	96.20	96.20	
실업률	%	4.05	3.90	3.90	3.80	3.80	

주 : 2035년 산업구조 지표는 과거추세와 OECD고용률 등을 고려하여 경제활동 참가율 65%, 취업률 96.2% 적용

- ❖ 최근5년간 산업별 종사자수를 분석한 결과, 목표연도 2035년까지 1차 산업은 감소하고, 2차·3차 산업 종사자수는 증가할 것으로 예상됨
- ❖ 2035년 계획인구 352천명으로 증가함에 따라 1차 산업 종사자는 1,371명, 2차 산업 종사자는 88,697명, 3차 산업 종사자는 105,732명으로 전망

1. 계획의 목표 및 지표설정

〈 산업별 취업자수 전망 〉

구분	단위	2015	2020	2025	2030	2035	비고
계	인	105,250	156,800	173,200	187,800	195,800	
	%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
1차산업 종사자수	인	1,450	1,882	1,732	1,503	1,371	
1차산업 구성비	%	1.4	1.2	1.0	0.8	0.7	
2차산업 종사자수	인	47,750	71,344	78,979	85,825	89,481	
2차산업 구성비	%	45.4	45.5	45.6	45.7	45.7	
3차산업 종사자수	인	56,050	83,574	92,489	100,472	104,948	
3차산업 구성비	%	53.2	53.3	53.4	53.5	53.6	

주 : 목표년도 2035년 산업별 종사자 수는 2015년 기준 산업별 종사자 수 구성비를 적용하여 추정

3. 도시환경지표

- ❖ 환경지표는 도시민의 생활수준을 나타내는 것으로 오산시의 여건변화와 상위계획 및 도시기본계획 수립지침상 제시된 내용을 고려하여 지표 설정
- ❖ 환경지표는 크게 1차적 기본요소인 생활환경과 2차적 필수요소인 복지환경, 3차적 선택요소인 여가환경으로 구분

〈 도시환경지표의 세분 〉

구분	세분내용
생활환경	주택, 상하수도, 에너지, 교통, 정보통신, 대기질, 수질, 폐기물처리, 환경 등에 관한 지표
복지환경	의료시설, 교육문화시설, 사회복지시설 등에 관한 지표
여가환경	체육시설, 공원, 녹지, 유원지에 관한 지표

가. 생활환경지표

- ❖ 주택은 제3차 수도권정비계획 및 2020년 수도권광역도시계획의 주택보급률 목표를 고려하여 115%로 설정
- ❖ 상수도 보급률은 100%, 하수도 보급률은 99.8%로 설정하였으며, 기타 에너지, 대기질, 폐기물 등 환경지표는 오산시 환경보전계획과 부합하도록 계획지표를 설정

- ❖ 수질환경지표는 오산환경보전계획(2018~2027년)의 단위유역(진위A)의 대상물질 BOD 목표수질지표 적용
- ❖ 대기질의 미세먼지 저감목표는 '오산시 환경보전계획(2018~2027) 계획지표를 적용하여 설정함

< 생활환경지표 >

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	
계획인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000	
주택	세대원수	인/세대	2.61	2.60	2.50	2.40	2.30
	가구수	세대	82,980	122,700	134,000	144,200	153,000
	주택보급률	%	95.0	100.0	105.0	110.0	115.0
	주택수	동	78,848	122,700	140,700	158,620	175,950
상하수도	상수도보급률	%	99.7	100.0	100.0	100.0	100.0
	1인1일 평균급수량	ℓ/일·인	299	298	293	291	291
	일평균수요량	m ³ /일	64,546	95,062	98,155	100,686	102,432
	하수도보급률	%	98.2	98.9	99.6	99.7	99.8
	일최대하수량	m ³ /일	130,200	183,000	190,900	190,400	192,800
	시설용량	m ³ /일	148,300	148,300	172,500	179,500	179,500
에너지	1인 1일 에너지소비량	TOE/년	2.38	2.26	2.29	2.41	2.41
	총 에너지소비량	천TOE/년	514.7	721.2	768.2	834.8	849.3
교통	대중교통 수단분담률	%	38.2	38.8	39.3	39.9	40.5
정보통신	우체국수	개소	6	8	8	8	8
	U-City센터	개소	1	1	2	2	2
대기질	미세먼지 농도(PM10)	μg/m ³	53	47	40	40	37
	초미세먼지 농도(PM2.5)	μg/m ³	29	25	20	20	20
	이산화질소(NO ₂)	ppb	32	30	28	25	23
수질	BOD	mg/L	7.0	6.8	6.6	6.6	6.6
폐기물	생활계 폐기물 재활용율	%	62	64	66	68	70
	배출원단위	kg/인·일	0.71	0.68	0.65	0.63	0.60

1. 계획의 목표 및 지표설정

나. 복지환경지표

- ❖ 의료시설 및 사회복지시설 지표는 2015년 인구대비 시설현황을 기준으로 산정하였으며, 교육지표의 학급당 학생수는 OECD 기준을 적용

〈 의료·보건지표 〉

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	
계획인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000	
의료 시설	종합병원	개소	3	3	3	4	4
	일반병원	개소	3	4	5	5	5
	의원	개소	90	133	139	144	146
	보건소	개소	1	2	3	3	4
	의사수	인	219	323	339	350	356
	의사1인당 인구수	인	989	988	989	989	989
	병상수	상	2,086	3,159	3,384	3,605	3,745
	1병상당 인구수	상/만인	104	101	99	96	94
교육	유치원	개소	50	80	83	86	90
	초등학교	개소	22	27	27	28	29
	중학교	개소	9	12	13	14	15
	고등학교	개소	8	9	9	9	10
	대학(전문, 대학원)	개소	3	3	3	3	3
문화· 사회 복지	도서관	개소	6	9	9	10	10
	박물관	개소	1	1	2	2	2
	시민회관	개소	1	1	1	1	1
	노인복지시설	개소	21	31	32	34	34
	아동복지시설	개소	12	18	19	19	20
	청소년복지시설	개소	6	9	9	10	10
	장애인복지시설	개소	15	22	23	24	24
	가정복지시설	개소	3	4	5	5	5

다. 여가환경지표

- ❖ 여가환경은 3차적 선택요소로 체육시설, 공원 등에 관한 지표 설정
- ❖ 공원과 녹지지표는 2020 오산도시관리계획보고서(2016)상 결정된 공원, 녹지에 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」에 의거하여 단계별 시가화예정용지 확보면적의 5%, 2% 적용하여 설정함

< 공원이표 >

구 분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구		인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
체육시설	운동장	개소	1	1	1	1	1
	청소년수련시설	개소	2	3	3	4	4
공원	소 계	km ²	4.053	4.236	4.270	4.364	4.396
	근린공원		2.207	2.307	2.326	2.377	2.394
	체육공원		0.072	0.075	0.076	0.078	0.079
	문화공원		0.247	0.258	0.260	0.266	0.268
	수변공원		0.254	0.265	0.267	0.273	0.275
	역사공원		1.097	1.147	1.156	1.181	1.190
	소공원		0.028	0.029	0.029	0.030	0.030
	어린이공원		0.148	0.155	0.156	0.159	0.160
	1인당공원면적	m ² /인	18.7	13.3	12.7	12.6	12.5
녹지	소 계	km ²	0.918	0.972	0.992	1.042	1.056
	완충녹지		0.850	0.900	0.919	0.966	0.978
	경관녹지		0.049	0.052	0.053	0.055	0.056
	연결 녹지		0.019	0.020	0.020	0.021	0.022
유원지	개소	1	1	1	1	1	

1. 계획의 목표 및 지표설정

3] 기정 2020년 오산도시기본계획 평가

가. 기정계획 추진실적 및 평가

1) 기정계획과의 비교

- ❖ 당초 2020년 오산도시기본계획과 금회 2035년 오산도시기본계획을 비교하였으며, 계획사유는 다음과 같음

구 분	2020 오산도시기본계획	2035 오산도시기본계획	계 획 사유
도시 미래상	<ul style="list-style-type: none"> • 수도권 남부의 생동감 넘치는 도시 오산 - 아름다운 녹색도시 조성 - 활력이 넘치는 경제도시 조성 - 살기 좋은 교육·문화·복지도시 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 동그란 도시, 함께 성장하는 오산 - 사람중심의 포용도시 - 일자리와 활력이 넘치는 경제도시 - 생명이 살아 숨쉬는 녹색도시 	<ul style="list-style-type: none"> • 대·내외적 여건변화, 오산시의 정책방향 및 시민참여단 결과 반영 • 주변도시와의 차별화된 경쟁력 강화 전략 수립
계획 인구	<ul style="list-style-type: none"> • 302,000인 - 북부생활권 : 41,000인 (13.6%) - 중부생활권 : 144,000인 (47.7%) - 동부생활권 : 117,000인 (38.7%) 	<ul style="list-style-type: none"> • 352,000인 - 북부생활권 : 48,000인 (13.6%) - 동부생활권 : 75,000인 (21.3%) - 서부생활권 : 93,000인 (26.4%) - 남부생활권 : 136,000인 (38.6%) 	<ul style="list-style-type: none"> • 자연적 증가인구 및 사회적 증가 인구반영을 통한 합리적 계획인구 수립 • 장래 20년 오산시 균형발전을 추구하기 위한 계획지표 설정
공간 구조	<ul style="list-style-type: none"> • 중심지 체계 - 3생활권(북부, 중부, 동부) - 1도심, 2지역중심 	<ul style="list-style-type: none"> • 중심지 체계 - 4생활권(북부, 동부, 서부, 남부) - 1도심, 2부도심, 3지구중심 	<ul style="list-style-type: none"> • 자족기반 도시경쟁력 제고 및 지역별 균형발전을 도모하기 위한 공간구조 설정 • 기존 시가지 기능을 최대한 활성화 할 수 있는 공간체계 형성
토지 이용 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 시가화용지 : 14.68km² (34.4%) • 시가화예정용지 : 7.92km² (18.5%) • 보전용지 : 20.16km² (47.1%) 	<ul style="list-style-type: none"> • 시가화용지 : 15.78km² (36.9%) • 시가화예정용지 : 6.87km² (16.1%) • 보전용지 : 20.06km² (47.0%) 	<ul style="list-style-type: none"> • 친환경적이고 지속가능한 토지이용계획 • 자족도시 구현 및 지역균형발전 도모를 위한 시가화예정용지 추가 확보 • 오산도시관리계획 결정사항 반영
교통 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 광역도로망 - 서부우회도로 개설, 국도 43호선 우회도로 및 국지도 82호선 확장 등 • 철도 - 인덕원-수원 복선전철 등 도입 	<ul style="list-style-type: none"> • 광역도로망 - 수도권 제2순환고속도로(동탄-이천), 동부대로 지하화 등 • 철도 - 인덕원-동탄, 동탄트램, 분당선연장 등 도입 	<ul style="list-style-type: none"> • 동서교통망 구축 및 연계기능 강화 • 광역교통망 확충, 철도시대 돌입 등 대·내외 여건변화 고려

2) 주요도시지표

- ❖ 기정 2020년 오산도시기본계획(2007.1.11.)상 2015년 계획인구는 254,600인으로 예측하였으나, 실제인구는 214,909인이며 대규모 택지개발사업 및 민간주택건설사업 미실적으로 계획지표를 39,691인 하회함
- ❖ 1인당 공원면적, 하수도 보급률은 달성치를 초과하거나 비교적 높게 나타났으며, 세대수, 주택, 상수도 보급률, 교육 등 주요 도시지표는 계획대비 낮은 달성률을 보임

〈 주요도시지표 〉

구분	기정 기본계획(2020)		2015년 현황(B)	평가(B/A) (%)	비고	
	목표연도 (2020)	2015년(A) (3단계)				
인구 및 가구	인구(인)	302,000	254,600	214,909	84.4	•대규모 택지개발사업 및 민간 주택건설사업 미실적 으로 계획인구, 주택이 계획 지표를 하회함
	가구(세대)	120,800	97,900	82,980	84.6	
주택	주택수(동)	139,000	107,700	78,848	73.2	
	보급률(%)	115.0	110.0	95.0	86.4	
도시 공원	면적(km ²)	4.06		2.91	84.9	•2020 공원녹지기본계획 상 공원 면적대비 1인당 공원 면적
	1인당 공원면적(m ²)	13.4	15.9	13.5	84.9	
상· 하수도	상수도보급률(%)	100.0	100.0	99.7	99.7	•하수도 보급률은 달성하 였으나, 1인 급수량은 계획 지표를 하회함
	1인1일 급수량(m ³)	483	486	379	78.0	
	하수도보급률(%)	100.0	97.1	98.2	101.1	
	하수처리장(개소)	3	3	3	100.0	
통신	우체국(개소)	9	7	6	85.7	•통신 및 폐기물 계획지 표는 실적을 달성하거나 85%이상으로 양호함
폐기물	1인 1일 발생량 (kg/일·인)	0.84	0.86	0.87	101.2	
	총 발생량(톤/일)	253.7	218.9	186.9	85.4	
교육	초등학교(개소)	30	24	22	91.7	•초등학교는 계획지표를 상회하나 중·고등학교는 계획지표 대비 시설확충 필요
	중학교(개소)	18	13	9	69.2	
	고등학교(개소)	15	11	8	72.7	

1. 계획의 목표 및 지표설정

3) 문제점 및 해결방안

- ❖ 당초 2020년 오산도시기본계획 상 계획인구, 공간구조 등 문제점을 도출하였으며, 금회 기본계획에서 다음과 같은 해결방안을 제시함

〈 문제점 및 해결방안 〉

구분	기정계획의 문제점	해결방안
인구 지표	<ul style="list-style-type: none"> • 세교1·2지구 등 택지개발사업, 민간개발사업 등 추진현황과 계획변경으로 인해 목표한 계획인구와 불일치 발생 • 도시기본계획은 20년 장기계획이나, 확정된 사업만 반영되어 미확정 사업의 추진이 어려움 • 신규 개발사업으로 인한 사회적 유입인구의 조정 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 사회적증가인구의 현재 추진현황을 고려하여 계획인구 현실화 • 장기적 관점에서 추진될 사업을 수용할 수 있는 인구계획 수립 • 증가된 현황인구 및 추가 개발사업을 고려한 계획인구 조정
도시 미래상	<ul style="list-style-type: none"> • 2020 기본계획상 미래상은 제5차 국토종합계획 등 상위 및 관련계획의 변화, 민선7기 시정목표 등 여건변화를 반영하지 못함 • 오산시 지역특성을 감안한 계획목표 및 추진 전략 보완 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 국내외 여건변화, 오산시 추진 정책 등을 고려하여 “동그란 도시, 함께 성장하는 오산”을 도시 미래상으로 설정 • 도시정책 시민참여단 등 시민의견을 반영하고 오산시민의 전략사업 발굴을 통한 미래성장 기반 마련
공간 구조 구상	<ul style="list-style-type: none"> • 오산역, 세마역, 오산대역 등 오산시내 분포하는 지하철1호선 역사와 연계한 발전축 부재하고 주변 지자체와의 연계성 부족 및 동서간 불균형 • 내삼미, 외삼미, 세교, 원동 등 오산시내 추진 중인 개발사업에 따라 향후 활성화될 지역에 대한 구상이 없음 	<ul style="list-style-type: none"> • 신규 개발 거점과의 연계, 지하철1호선과 연계한 개발축을 설정하고 기존 1도심 2지역중심에서 향후 개발사업 추진으로 활성화될 지역을 고려하여 1도심 2부도심 3지구중심으로 재편함
생활권 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 세교1·2 택지개발사업 추진에 따른 중부생활권에 인구 편중 예상 	<ul style="list-style-type: none"> • 기정 중부생활권을 동부·서부 생활권으로 구분하여 기정 3개 생활권에서 4개 생활권으로 조정함
토지 이용 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 당초 추진 예정인 도시개발사업, 지구단위계획 등이 추진현황과 계획변경이 있어 조정 필요 • 북부지역 개발압력을 고려한 개발 및 정비방안 부족과 낙후된 구도심의 활성화 방안 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 오산시내 현재 추진 중인 사업의 현황을 고려하여 토지이용계획(시가화용지, 시가화예정용지)을 조정 • 자족기반 확보 및 지역별 균형발전을 고려한 계획 수립
기반 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 분당선 연장, 인덕원~동탄 복선전철 등 현재 추진중인 철도망계획 미반영 • 동서간 연결도로 부족, 동부대로와 오산C주변 교통환경 개선 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 추진중인 철도계획을 반영하여 상위계획인 도시기본계획과의 정합성을 확보 • 동서간 연결도로 확충 및 동부대로 지하화, 오산C 개선 등
공원 녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 장기미집행 도시계획시설 등 공원조성 집행계획과 연계한 계획수립이 미미함 • 인구밀도가 낮은 지역에 대한 공원녹지 서비스 수준 불균형 	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 도시관리계획 상 결정된 공원현황과 단계별 집행계획을 고려하여 현실성있는 공원계획을 수립함 • 도심 내 녹지를 확보를 위한 방안 마련

II

공간구조 및 생활권 설정

II. 공간구조 및 생활권 설정

1. 공간구조의 진단

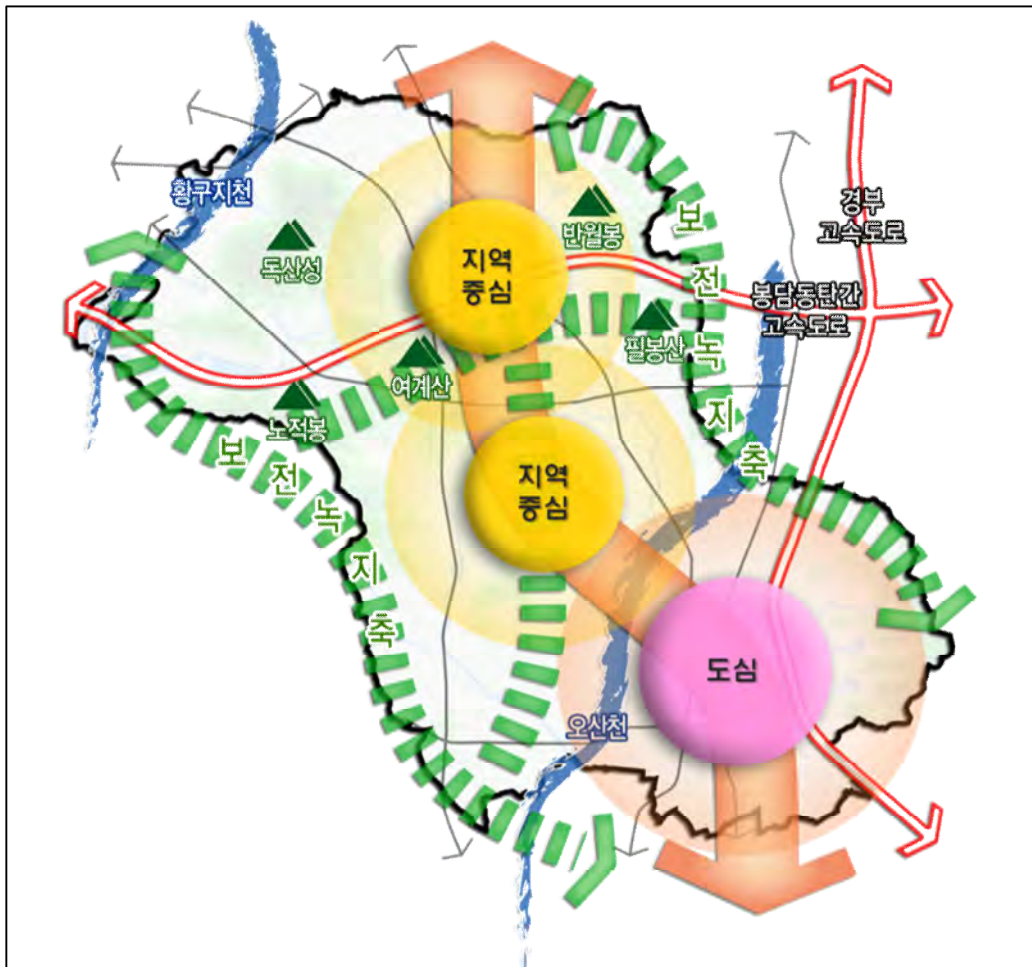
1.1. 기정 2020년 오산도시기본계획의 공간구조 검토

가. 기정 계획의 공간구조

■ “1도심 2지역” 의 중심지 체계 구상

- ❖ 국도1호선을 따라 남북으로 수원방향과 평택방향을 도시발전축으로 설정
- ❖ 동서측 행정구역 경계부에 도시연담화 방지를 목적으로 외부 녹지축 설정
- ❖ 역세권을 중심으로 균형발전 유도(분산형 구조)
- ❖ 기 개발용지와 신규개발용지와의 계획적인 연계를 통한 효율화

< 2020 공간구조구상도 >



제1장
제2장
계획의 기본구상
제3장

II. 공간구조 및 생활권 설정

구 분	특 성	주 기능
1도심	<ul style="list-style-type: none"> • 행정·상업·업무기능 • 경부고속도로 동측 부산동지역의 주거기능 부여 	<ul style="list-style-type: none"> • 주거 • 상업·업무·행정
세교· 곶동 중심	<ul style="list-style-type: none"> • 세교1,2택지개발사업지구 중심으로 주거·교육 기능 부여 • 가장1,2산업단지 등 첨단지식기반산업 입지 	<ul style="list-style-type: none"> • 주거 • 산업
세마 중심	<ul style="list-style-type: none"> • 독산성 및 세마대지와 서량저수지를 연계한 관광 휴양 기능 • 중·저밀의 친환경적 주거지 조성 • 한류문화 국제아카데미 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 문화 • 교육 • 주거

나. 지정 계획의 공간구조 한계

- ❖ 남북발전축(역세권 중심)을 중심의 공간구조로 동서간 균형발전 저해 및 구도심 노후화
- ❖ 신시가지와 구도심간 불균형을 해소하고 동서간 균형발전을 위한 동서 발전축 보완이 필요
- ❖ 인접 대도시로의 확장과 개발압력에 대응하기 위한 다핵·분산형 공간구조 필요

2. 공간구조 개편 필요성

가. 지역 균형발전을 위한 중심지 체계 개편

- ❖ 세교1,2택지지구 신시가지 주변으로 개발축이 형성되어 오산역 주변 등 구도심과 지역불균형이 가중되고 있어 지역간 균형발전을 위한 권역별 개발구상 및 전략이 필요
- ❖ 동탄신도시, 진위1,2산업단지, 병점, 능동 등 주변개발사업으로 도시확산을 고려한 공간구조 재검토

나. 장기적 관점의 공간배분 전략 마련

- ❖ 2035년 계획인구에 적합한 1도심(기존시가지), 2지역중심(세교, 세마중심)에서 지역 중심 위상 강화 필요성 대두
- ❖ 기존 국도1호선을 따라 남북 단일축에서 동탄신도시와 연결을 위한 동서 발전축 형성(봉담~동탄간 고속도로, 서오산IC, 북오산IC)
 - 양산~세마~삼미 연결축, 세교2~도심~원동 연결축
- ❖ 지역별 거점사업 추진과 연계하여 향후 도시변화 예측·반영

3. 주변 도시의 공간구조 현황

- ❖ 주변도시와 연계된 상생협력적 도시발전을 도모하고자 인접 시의 생활권별 도시 기능을 고려한 기능 검토

■ 주변도시의 공간구조 구상 검토

- ❖ 화성 : 수도권 남부 중심거점도시로서의 성장과 지역균형발전 고려
- ❖ 수원 : 지속가능성, 공간구조의 안전성, 토지이용을 고려
- ❖ 평택 : 장래기능도입과 관련 여건변화에 대한 대응
- ❖ 용인 : 정책방향 연계, 도로철도를 중심으로 한 도시발전축 고려

< 주변지역 공간구조구상도 >

구 분	중심지체계 / 공간구상	구상도
화성 (2035)	<ul style="list-style-type: none"> • 6도심, 9지역중심 • 예측 가능한 여건변화에 폭넓게 대응 가능 • 기존 3도심 체제에서 6도심 체제로 지역 중심을 설정함으로써 각 생활권별로 체계화된 균형발전을 도모 	
수원 (2030)	<ul style="list-style-type: none"> • 1도심 5부도심 1지역중심 • 동·서지역의 균형발전 및 지역경제 활성화를 위한 5부도심 설정 • 도심, 부도심간 연계체계 구축 	
평택 (2035)	<ul style="list-style-type: none"> • 2도심 3지구중심 • 고덕지역과 안중지역의 연계로 지역의 균형 개발을 효과적으로 실현 • 장래기능도입과 관련 여건변화에 대한 대응 용이 	
용인 (2035)	<ul style="list-style-type: none"> • 2도심 5지역중심 • 서울~세종 간 고속도로, 제2외곽순환고속도로, 수도권광역급행철도(GTX) 등 광역교통망에 의한 중심지 반영 • 정책방향 연계, 도로철도를 중심으로 한 용인의 도시발전축을 고려한 생활권 설정 	

II. 공간구조 및 생활권 설정

2 도시공간구조 구상

1. 기본방향

가. 도심 기능의 다핵화

- ❖ 오산시 개발 추세, 교통체계, 토지이용 등을 고려하여 종전 2020 도시기본계획 상의 중심지 체계 및 공간구조 기능을 보완 개편함
 - 각 생활권의 독립성 확보 및 공간구조 연계성 강화
 - 원도심 기능을 강화하고 오산시 개발 추세, 토지이용 등을 고려한 각 부도심과 지구중심의 다핵화를 구축하여 유기적인 상생이 가능한 공간구조 설정
- ❖ 세마, 오산대, 오산 역세권 중심의 다핵·분산형 중심지 체계 설정
- ❖ 도심-부도심-지구중심 위계를 고려한 공간구조 구축

나. 자족적 정주체계 형성 및 지역균형발전 도모

- ❖ 계획인구를 수용할 수 있는 도시생활공간구조 및 기능의 재편성
- ❖ 도심, 부도심 및 주변지역의 공간적·기능적 연계성 제고
- ❖ 균형개발을 위한 도시기반시설 및 생활편익시설의 확충·정비
- ❖ 오산시 도심 주요 공간 활용방안 및 구도심과 신시가지간 균형발전 등을 고려한 공간위계 조정

다. 주요기능 및 여건변화를 고려한 재정비

- ❖ 주변지역의 여건변화를 고려한 구도심 지역활성화 전략 수립
- ❖ 교통시설 등 기반시설과 토지이용의 연계를 통해 효율적 도시공간 이용 도모와 친환경성 강화
- ❖ 기존의 간선도로(국도1호선) 중심의 선적 공간구조에서 탈피하여 동서간 연결 및 역세권 중심의 도시공간구조 개편으로 공간적·기능적 연계성 제고
- ❖ 환경 친화적인 주거단지 조성으로 매력 있고 생명력 넘치는 주거환경 제공

2. 대안설정

- ❖ 도시의 미래상(지속가능성), 공간구조의 안정성, 토지이용 및 기능배분의 적정성 등을 고려하여 대안 비교 후 도시공간구조 선정

구분	대안1	대안2
공간구조		
기본개념	<ul style="list-style-type: none"> 지역중심 3개소 신설 도심, 역세권을 중심으로 균형발전 유도 생활권과 연계한 공간구조 형성 	<ul style="list-style-type: none"> 오산천을 경계로 도심, 신시가지의 중심으로 2개의 공간으로 구분 도시공간 규모를 고려한 공간구조 단순화
공간구상	<ul style="list-style-type: none"> 1도심, 2부도심, 3지구 중심 	<ul style="list-style-type: none"> 1도심, 1부도심, 3지구 중심
보전축	<p>핵심기능</p> <ul style="list-style-type: none"> 도심내 주요 녹지가점과 광역녹지축간 연결 도모하고 수계축을 활용한 친환경 개발 유도 	<p>핵심기능</p> <ul style="list-style-type: none"> 도심내 주요 녹지가점과 광역녹지축간 연결 도모하고 수계축을 활용한 친환경 개발 유도
	<p>전략</p> <ul style="list-style-type: none"> 독성산(독산성)~서량저수지~노적봉 녹지축 필봉~미등산~원리저수지 녹지축 황구지천, 오산천 중심의 생태수계축 	<p>전략</p> <ul style="list-style-type: none"> 독성산(독산성)~서량저수지~노적봉 녹지축 필봉~미등산~원리저수지 녹지축 황구지천, 오산천 중심의 생태수계축
개발축	<p>핵심기능</p> <ul style="list-style-type: none"> 원도심과 세교1,2지구 신도심 간 연계강화와 동서간 균형발전을 위한 서동탄역, 원동 등 지구중심의 중심지체계 개편 	<p>핵심기능</p> <ul style="list-style-type: none"> 원도심과 세교1,2지구 등 신도심 간 연계 강화
	<p>전략</p> <ul style="list-style-type: none"> 남북 2축, 동서 3축 1주축(국도축) : 수원~세마~대원~평택 4보조축(남북 1축, 동서 3축) <ul style="list-style-type: none"> 병점~세마~세교~서탄(평택) 태안(화성)~세마~삼미~동탄(화성) 정남(화성)~세교~운암~동탄(화성) 향남(화성)~대원~원동~동탄(화성) 	<p>전략</p> <ul style="list-style-type: none"> 남북 2축, 동서 2축 2주축(국도축, 동서 1축) <ul style="list-style-type: none"> 수원~세마~대원~평택 화성~세교~운암~동탄 2보조축(남북 1축, 동서 1축) <ul style="list-style-type: none"> 병점~세마~세교~서탄(평택) 태안(화성)~세마~삼미~동탄(화성)
장점	<p>경제성</p> <ul style="list-style-type: none"> 동서, 남북간 균형발전 및 지역경제 활성화, 주변지역 개발에 대응 	<p>경제성</p> <ul style="list-style-type: none"> 동서, 남북간 주축구성으로 지역간 균형발전 가능
	<p>적정성</p> <ul style="list-style-type: none"> 주변지역(수원, 화성, 평택 등)과의 광역 연계성 고려 	<p>적정성</p> <ul style="list-style-type: none"> 1도심, 1부도심으로 공간구조 단순화
	<p>합리성</p> <ul style="list-style-type: none"> 역세권 중심의 기능별 특화 가능 	<p>합리성</p> <ul style="list-style-type: none"> 신·구도심 지역간 불균형 해소 중심의 집중 가능
단점	<p>경제성</p> <ul style="list-style-type: none"> 주변도시와의 경쟁 및 연담화, 인구이탈 등 생활권 혼재 	<p>경제성</p> <ul style="list-style-type: none"> 도시공간 및 인구규모의 지역간 격차 발생
	<p>적정성</p> <ul style="list-style-type: none"> 신·구도심간 지역간 격차 해소를 위한 도심재생 등 주거환경 개선 및 기반시설 확보 필요 	<p>적정성</p> <ul style="list-style-type: none"> 동일 지역내 구·신도시간 격차 발생 우려 (기반시설, 환경 보완 수반)
	<p>합리성</p> <ul style="list-style-type: none"> 신·구시기지의 균형발전을 위한 도심재생 필요 	<p>합리성</p> <ul style="list-style-type: none"> 신규 신도심 발생시 또다른 지역간 불균형 발생
선정	<ul style="list-style-type: none"> 신규 개발거점과 연계를 통해 도시균형발전 체계를 구축하고, 장래 2035년 도시발전방향에 부응할 수 있는 다핵연계형 도시공간구조인 대안1로 선정 	

제1장
제2장
계획의 기본구상
제3장

II. 공간구조 및 생활권 설정

3. 2035년 오산도시기본계획 공간구조구상

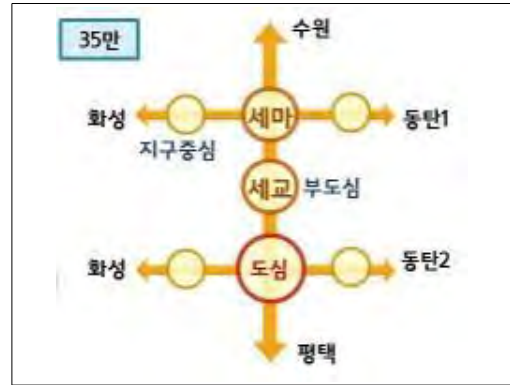
가. 개발축 구상

- ❖ 지역간 균형발전과 더불어 도시기능의 효율적 배분 및 역할 수행을 위하여 2부도심과 3지구중심을 설정
- ❖ 기존 남북 1축에서 고속도로 개통, 동탄신도시와의 연계를 고려한 동서축을 추가로 설정하여 발전방향을 다양화
- ❖ 도시발전축 따른 도심~부도심(지역중심)~지구중심의 공간기능 위계 구축

< 2020년 개발축 구상도 >

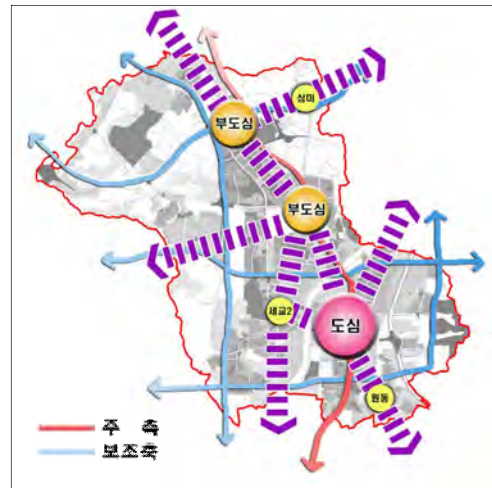


< 2035년 개발축 구상도 >



공간구조 및 발전축 변경

< 개발축 >



■ 남북2축, 동서 3축

- ❖ 1주축(국도축)
 - 수원~세마~대원~평택
- ❖ 4보조축(남북 1축, 동서 3축)
 - 병점~세마~세교~서탄(평택)
 - 태안(화성)~세마~삼미~동탄(화성)
 - 정남(화성)~세교~운암~동탄(화성)
 - 향남(화성)~대원~원동~동탄(화성)

나. 보전축 구상

가) 광역녹지축

- ❖ 선형의 산림, 하천과 점적이 도시공원을 연계하고 양호한 임상 및 녹지자원을 활용한 녹지축 형성
- ❖ 화성~독산성~노적봉~평택으로 이어지는 서부 광역녹지축과 동탄~반월봉~필봉산과 필봉산~마등산~평택으로 이어지는 광역녹지축을 유지하여 주변 도시와의 연담화를 방지

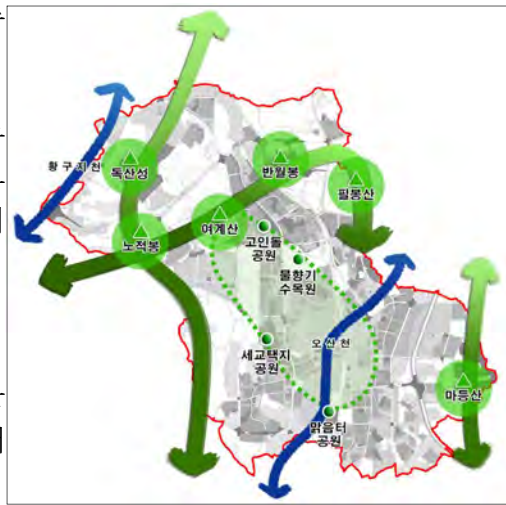
나) 내부녹지축

- ❖ 도심내 공원, 녹지(고인돌공원~물향기수목원~맑음터공원)를 연계한 녹지축 형성
- ❖ 주요녹지거점과 광역녹지축간의 연결을 도모하고, 간선가로와 시가지내 도시공원, 오픈스페이스 등을 통해 녹지축이 형성되도록 유도

다) 수변축

- ❖ 북서측의 황구지천과 남동측의 오산천을 활용한 수계축 형성하여 도심내 친환경 개발을 유도될 수 있도록 구축

< 보전축 >

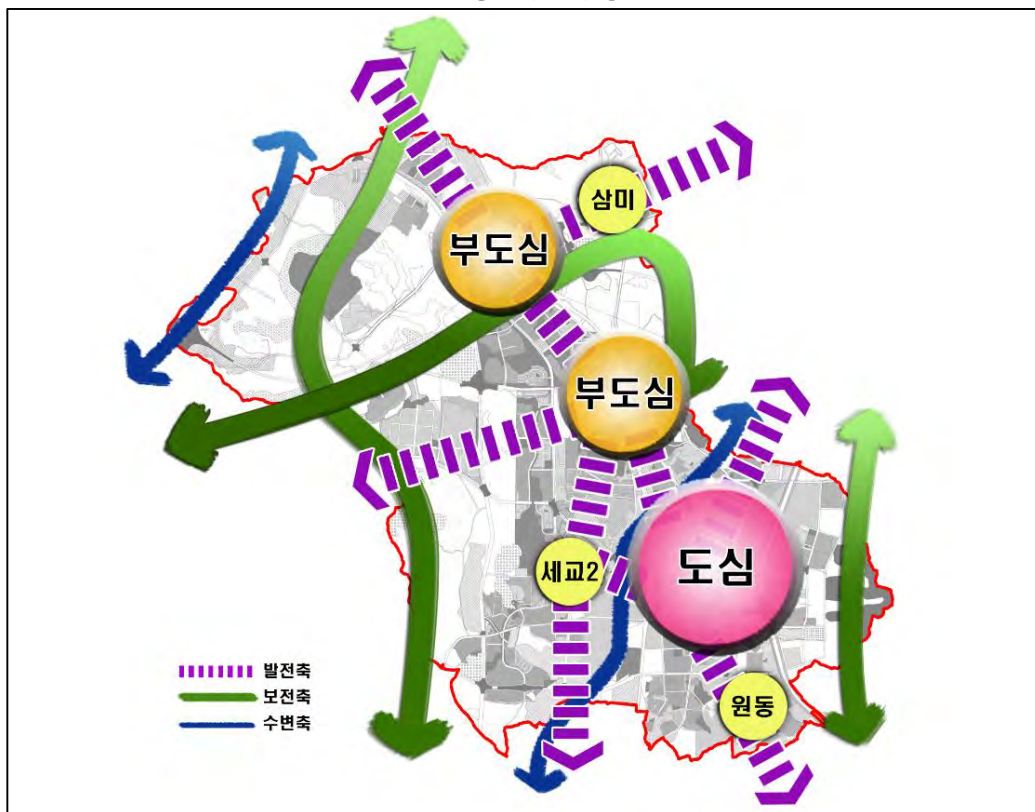


4. 공간구조구상 종합

■ 공간구조 1도심, 2부도심(지역중심), 3지구중심

- ❖ 개발축 : 1주축, 4보조축
- ❖ 보전축 : 주녹지2축, 보조녹지1축, 주수변2축

< 2035 공간구조구상도 >



제1장
제2장
계획의 기본구상
제3장

II. 공간구조 및 생활권 설정

3 생활권 설정 및 인구배분계획

1. 생활권 설정

가. 지정 생활권 진단

1) 지정 계획(2020)의 생활권 구분

- ❖ 1개의 대생활권과 북부, 중부, 동부 3개의 중생활권으로 구분

■ 동부중생활권

- ❖ 도심기능으로 주거, 상업·업무, 행정중심의 역할 기능

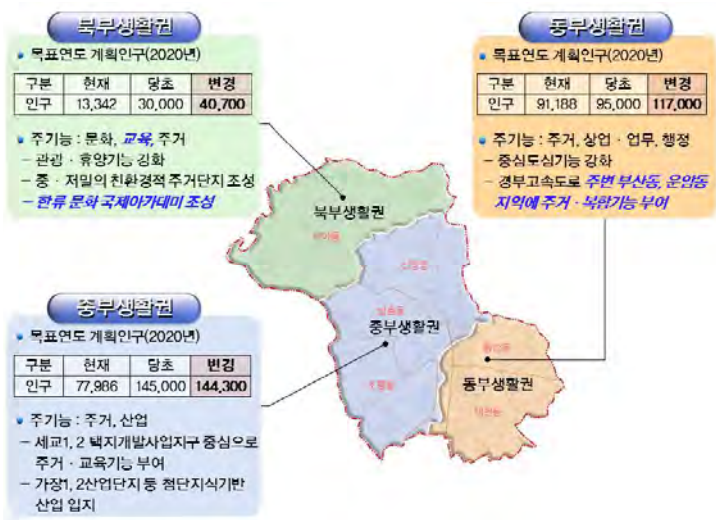
■ 중부중생활권

- ❖ 주거·산업중심의 역할 기능

■ 북부중생활권

- ❖ 문화, 교육, 주거중심의 역할기능

〈 생활권 구분도 〉



2) 문제진단

■ 생활권별 인구배분계획의 탄력적 적용 곤란

- ❖ 향후 세교1,2 택지개발사업지구 완료시 과밀화되는 중부생활권을 도시관리차원에서 여건변화에 능동적으로 대처하기가 곤란한 상황임
- ❖ 구도심 활성화 및 주변여건변화에 탄력적으로 적용 가능한 생활권별 인구배분계획이 필요함

■ 공간계획의 한계성

- ❖ 세교2 택지개발지구를 중심으로 동측과 서측에 전략적인 앵커시설, 주요 기반시설, 도시개발 추진에 있어 형평성 문제, 여건변화에 따른 입지계획 변화시 발전방향과의 정합성 유지 문제 등의 발생우려가 있음

나. 생활권역 설정기준

1) 기본방향

- ❖ 생활권이란 특정지역에 거주하는 사람들이 일상적인 생활을 영위하는데 필요한 활동범위로서 통근·통학·쇼핑·여가·친교활동 등을 위한 공간적 범위임
- ❖ 생활권 구분은 지형, 도로, 하천 등의 접근성 위주의 입지적 조건과 주민의 생활패턴, 행정구역과 같은 인문적 조건 등을 고려하여 설정
- ❖ 인구규모와 면적, 도시 공간적 위치, 개발가능 잠재력, 시가지 특성 등을 종합적으로 고려하여 장래 도시개발 전략과 연계되도록 계획

2) 생활권 설정 기준

- ❖ 지역주민의 동질성, 접근성 및 공공행정의 서비스권 등을 종합적으로 고려한 생활권 설정
- ❖ 주민편익시설의 균등한 배치와 주민공동체의식을 창출할 수 있도록 구심점을 확보할 수 있는 생활권 설정
- ❖ 하천, 지형·지세 등 자연환경과 고속도로, 지역간선도로, 철도 등 인위적 여건을 고려한 생활권계획 수립
- ❖ 장래도시의 발전추세와 인구배분, 토지이용, 교통, 산업개발, 생활환경 등을 충분히 고려한 생활권계획 수립

< 생활권 설정 기준요소 >

기준요소	분석항목	구체적인 지표
물리적 장애요소	<ul style="list-style-type: none"> • 지형·지세 및 주요하천 • 고속도로, 철도, 도시간선도로 	<ul style="list-style-type: none"> • 상위계획 • 자연환경
도시발전과정	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지의 형성시기 • 시가지개발 및 정비수법 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 현황 • 재개발사업
도시성장, 발전축	<ul style="list-style-type: none"> • 도시간선도로축 • 교통의 흐름을 고려한 이용권역 분석 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로망, 철도망 • 통행량
오산시 행정구역	<ul style="list-style-type: none"> • 행정구역의 변천과정 	<ul style="list-style-type: none"> • 읍·면·동 단위변화
지역별 특성 및 주민속성	<ul style="list-style-type: none"> • 사회, 경제, 문화적 동질성 • 각 권역별 주거특성 고려 • 각 권역별 생활환경 수준 분석 	<ul style="list-style-type: none"> • 1인당 주거면적 • 연령별 인구구조 • 자동차 보유율, 주택지표
도시기능 및 토지이용	<ul style="list-style-type: none"> • 교통특성의 분석을 통한 중심성 • 건축물 용도의 권역별 구성 특성 	<ul style="list-style-type: none"> • 과세자료 • 토지이용현황

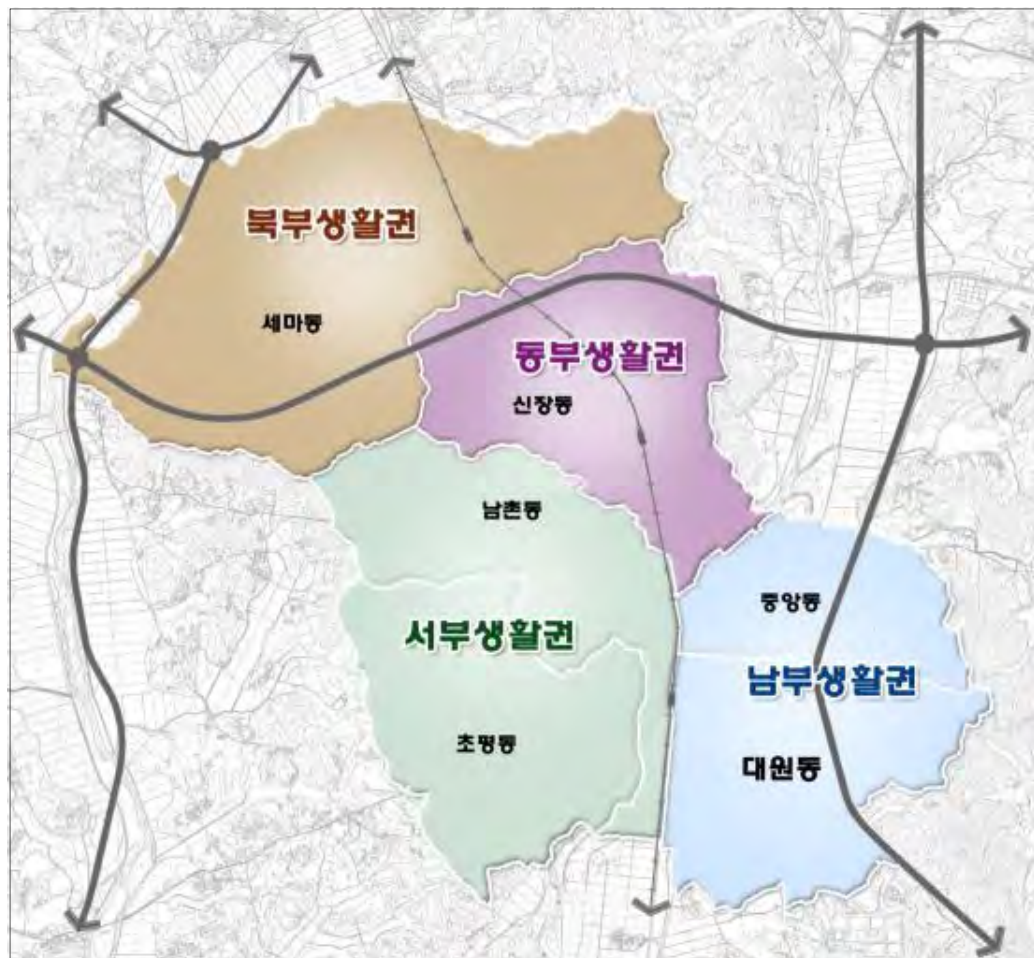
II. 공간구조 및 생활권 설정

- ❖ 생활권별로 독자적 도시기능을 수행할 수 있도록 지역적 특성을 감안하여 생활권별 도시기능을 부여하고 적정한 인구배분계획 수립
- ❖ 각 생활권별 도시기반시설이 편중되지 않도록 인구규모에 맞는 생활권 조정을 통한 도시기반시설의 균형적 배분 도모

다. 생활권 설정

- ❖ 도시기본계획 상 공간구조 구상에 따른 중심지체계에 따라 생활권을 설정하고 세교2지구를 중심으로 별도의 서부생활권을 설정함
- ❖ 역세권, 교통의 결절점 등 생활중심지 및 확장가능한 배후 주거지, 생활권별 동질성을 고려하여 4개의 생활권으로 구분
 - 행정구역 단위로 생활권 설정

< 생활권 설정도 >



2. 생활권별 인구배분계획

가. 기본방향

■ 생활권계획과 연계되는 인구배분계획

- ❖ 생활권의 적정인구규모에 부합하는 인구의 분산
- ❖ 미래 개발계획의 적극적 반영을 통한 인구의 적정선 유지
- ❖ 생활권의 특성을 유지할 수 있는 종합적이고 체계적인 개발정책의 수립과 반영

■ 개발사업을 고려한 인구배분계획

- ❖ 생활권별 인구배분은 각 생활권별 주요 전략사업에 따른 증가분을 고려하여 배분토록 하며, 자연증가분은 각 생활권별 인구구성비에 따라 증가하는 것으로 가정하여 배분
- ❖ 도시재생사업 추진 등의 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있고 성장관리계획에 의한 시가화예정용지의 수용 인구 등을 고려

나. 생활권 구분

- ❖ 세교1,2택지개발지구 등으로 증가되는 인구를 고려하여 당초 중부생활권을 동부와 서부생활권으로 분리하여 북부, 동부, 서부, 남부의 4개의 중생활권으로 구분

< 2035 생활권 구분 >

대생활권			중생활권		
명칭	행정구역	면적(km ²)	명칭	행정구역	면적(km ²)
오산생활권	세마동, 신장동 남촌동, 초평동 중앙동, 대원동	42.71	북부생활권	세마동	13.31
			동부생활권	신장동	7.02
			서부생활권	남촌동, 초평동	12.52
			남부생활권	중앙동, 대원동	9.86

다. 생활권별 인구현황

- ❖ 2015년 말 기준 생활권별 인구를 살펴보면 면적은 북부생활권이 13.31km²로 가장 넓은 반면 인구는 19,246인으로 가장 적은 것으로 나타남
- ❖ 이는 북측의 독산성 주변으로 보전용지가 많은 면적을 차지하는데 기인함
- ❖ 오산시청이 위치한 남부생활권과 세교1,2지구가 위치한 중부생활권에 비해 북부, 서부생활권간 인구밀도가 심한 편차를 나타내고 있음

II. 공간구조 및 생활권 설정

〈 생활권별 인구배분계획 〉

구 분	2015년 인구(인)	비율(%)	면적(km ²)		인구밀도(인/ha)	
			총면적	시가화 ^{주1)}	총밀도	시가화밀도
합 계	216,524	100.0	42.71	12.322	50.8	176.1
북부생활권	19,246	8.9	13.31	1.875	14.3	101.4
동부생활권	54,202	25.1	7.02	2.494	76.9	216.5
서부생활권	44,522	20.4	12.52	3.841	35.1	117.1
남부생활권	98,554	45.5	9.86	4.112	99.4	240.8

주1 : 단계별 시가화 면적은 시가화용지 중 주거용지 면적 + 시가화예정용지 중 주거용지 면적

라. 단계별 인구배분계획

- ❖ 기준년도인 2015년 생활권별 현황인구 및 현재 추진 중인 사업을 고려하여 단계별, 생활권별 인구배분

〈 단계별 인구배분계획 〉

구 분	1단계(2020년)					2단계(2025년)				
	인구 (천인)	면적(km ²)		인구밀도(인/ha)		인구 (천인)	면적(km ²)		인구밀도(인/ha)	
		총면적	시가화 ^{주1)}	총밀도	시가화 밀도 ^{주2)}		총면적	시가화 ^{주1)}	총밀도	시가화 밀도 ^{주2)}
합 계	319	42.71	13.043	74.7	244.6	335	42.71	13.726	78.4	244.1
북부생활권	35	13.31	2.293	26.3	152.7	44	13.31	2.976	33.1	147.9
동부생활권	72	7.02	2.494	102.6	288.7	73	7.02	2.494	104.0	292.7
서부생활권	87	12.52	3.969	69.5	219.2	89	12.52	3.969	71.1	224.2
남부생활권	125	9.86	4.287	126.8	291.6	129	9.86	4.287	130.8	300.9

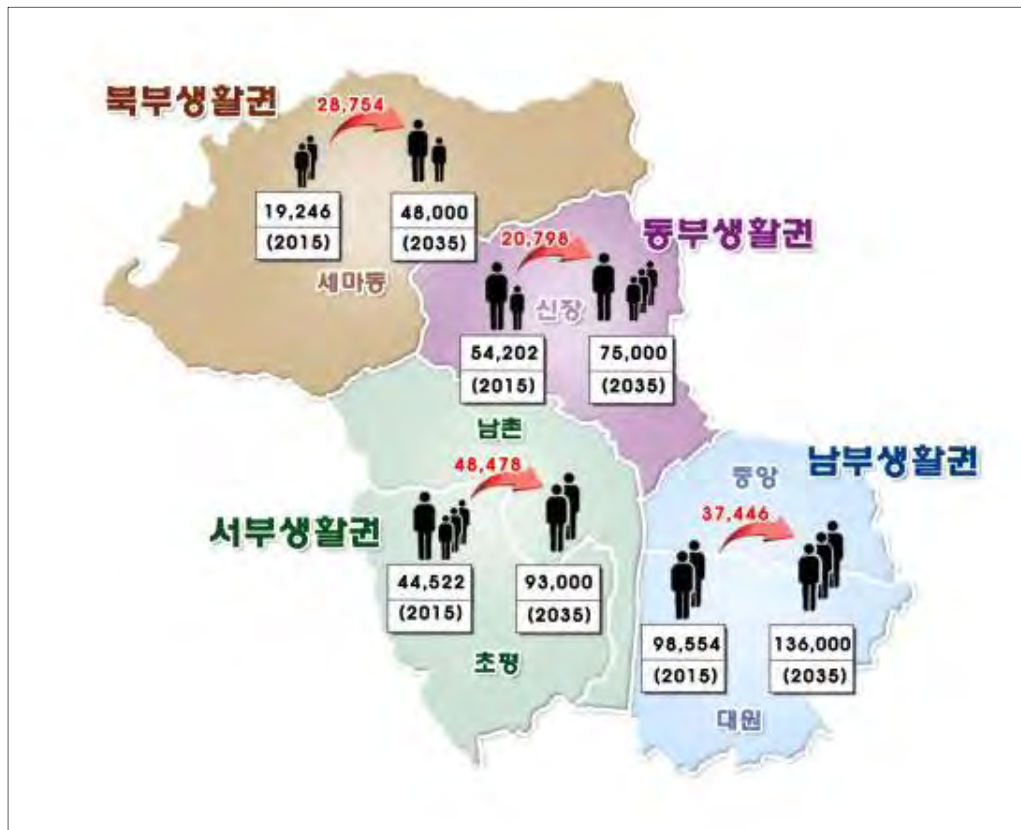
(표 계속)

구 분	3단계 (2030년)					4단계 (2035년)				
	인구 (천인)	면적 (km ²)		인구밀도(인/ha)		인구 (천인)	면적 (km ²)		인구밀도(인/ha)	
		총면적	시가화 ^{주1}	총밀도	시가화 밀도 ^{주2}		총면적	시가화 ^{주1}	총밀도	시가화 밀도 ^{주2}
합 계	346	42.71	14.476	81.0	239.0	352	42.71	15.131	82.4	232.6
북부생활권	47	13.31	2.976	35.3	158.0	48	13.31	2.976	36.1	161.3
동부생활권	75	7.02	2.494	106.8	300.8	75	7.02	2.494	106.8	300.8
서부생활권	91	12.52	3.969	72.7	229.2	93	12.52	4.624	74.3	201.1
남부생활권	133	9.86	5.037	134.9	264.1	136	9.86	5.037	137.9	270.0

주1 : 단계별 시가화 면적은 시가화용지 중 주거용지 면적 + 시가화예정용지 중 주거용지 면적
 주2 : 시가화 밀도 = 인구 / (시가화용지 중 주거용지 면적 + 시가화예정용지 중 주거용지 면적)

제1장
제2장
계획의 기본구상
제3장

< 생활별 인구배분계획 >



II. 공간구조 및 생활권 설정

3. 생활권별 시설배치계획

1) 생활권별 공공시설배치 기본

- ❖ 각 생활권을 적정한 수준으로 구분하고 각 기능을 강화시키고 이들 시설의 배치, 오픈스페이스의 체계화로 연계
- ❖ 생활권의 설정은 지형·지세, 도로, 하천 등 물리적 장애요소, 시가지의 형성과정, 행정구역 및 생활환경 수준, 도시기능 및 토지이용의 특성, 상위 및 관련계획, 문화적 특성 등을 검토하여 설정
- ❖ 기성 시가지의 과밀화를 고려하여 기존 기반시설을 계획적·체계적으로 정비하고 생활권내 부족한 공공기반시설을 적정 배분될 수 있도록 계획
- ❖ 신규 공공시설은 생활권별 이용인구규모, 공공시설과의 거리, 연계성 등을 고려하여 설치

〈 2035년 생활권별 공공기반시설 배분계획 〉

구 분			단위	2015년	2035년 (4단계)	북부 생활권	동부 생활권	서부 생활권	남부 생활권
계획인구			인	216,524	352,000	48,000	75,000	93,000	136,000
생활환경 지표	통신	주민센터	개소	6	6	1	1	2	2
		파출소	개소	4	6	1	1	2	2
		우체국	개소	6	10	2	2	3	3
복지환경 지표	의료	종합병원	개소	3	4	1	1	1	1
		일반병원	개소	3	5	1	1	1	2
		의원	개소	90	146	20	31	39	56
		보건소	개소	1	4	1	1	1	1
	교육	초등학교	개소	22	29	4	6	8	11
		중학교	개소	9	15	2	3	4	6
		고등학교	개소	8	10	1	2	3	4
		대학교(대학원)	개소	3	3	2	-	1	-
	사회 복지	노인복지시설	개소	21	34	5	7	9	13
		아동복지시설	개소	12	20	4	4	5	7
청소년복지시설		개소	6	10	2	2	3	3	
장애인복지시설		개소	15	24	4	5	6	9	
가정복지시설		개소	3	5	1	1	1	2	
여가환경 지표	체육	종합운동장	개소	1	1	-	-	-	1
	문화	도서관	개소	6	10	2	2	3	3
		박물관	개소	1	2	1	-	1	-
		시민회관	개소	1	1	-	-	-	1
		종합사회복지관	개소	3	5	1	1	1	2

4 생활권별 개발방향

1. 북부생활권 : 문화, 관광, 산업 중심기능

가. 토지이용구상

- ❖ 화성, 용건릉, 독산성, 민속촌 등을 연계한 수도권남부 관광문화벨트 조성으로 문화·관광도시 기능강화
- ❖ 연접한 동탄신도시 개발에 대응하기 위해 서동탄역 중심의 복합용도 계획으로 북부생활권의 자족기능 강화

나. 공원·녹지구상

- ❖ 노적봉~여계산~반월봉 한남정맥 녹지축 및 황구지천 수변축을 보전하고 양산봉, 노적봉, 반월봉 등 표고 50m이상의 구릉지경관 관리
- ❖ 독산성세마대지, 유엔군초전기념관 등 역사문화거점을 중심으로 공원·녹지축 연계
- ❖ 독산성 주변은 자연생태 및 역사문화자원 보호에 중점을 두어 경관자원의 계획 방향과 관리계획 수립

2. 동부생활권 : 주거, 교육 중심기능

가. 토지이용구상

- ❖ 세교1택지개발지구의 부도심 강화와 상업기능 활성화 도모
- ❖ 세교1택지개발지구의 주거기능과 융합되는 자족기능을 수반한 개발계획 수립
- ❖ 안전종합체험관, 미니어처 전시관 등 조성 등으로 문화 및 관광시설 유치

나. 공원·녹지구상

- ❖ 반월봉~필봉 녹지축 및 오산천, 궐동천 수변축을 보전하고 원동, 수청공원 등 세교1지구내 근린공원을 연계한 공원·녹지축 설정

II. 공간구조 및 생활권 설정

3. 서부생활권 : 산업, 주거 중심기능

가. 토지이용구상

- ❖ 세교2택지개발지구의 확장에 대비한 계획적 개발유도를 위한 주거용도 계획
- ❖ 가장1,2 일반산업단지 중심의 화장품산업 컨버전스화 등 특화전략을 수립하여 서부 생활권 자족기능 강화

나. 공원·녹지구상

- ❖ 오산천을 활용한 수변녹지축을 설정하고, 서동저수지, 가수공원을 연계한 공원·녹지축 설정

4. 남부생활권 : 산업, 행정, 주거 중심기능

가. 토지이용구상

- ❖ 원도심 및 기존시가지와 재정비촉진지구 해제지역에 도시재생방안 수립으로 구도심의 활성화 및 기반시설 정비
- ❖ 동부대로 동측은 오산랜드마크 기능을 하는 산업복합형 및 주거용도로 계획하여 체계적인 도시개발 유도
- ❖ 개발 압력이 가중되고 있는 인접한 평택시 진위일반산업단지 유동인구를 고려한 배후 지원기능 설정

나. 공원·녹지구상

- ❖ 오산천을 활용한 수변녹지축을 설정하고, 시가지개발이 확산되고 있는 운암뜰, 부산동 일원의 계획적 도시관리를 위해 마등산과 연계한 공원·녹지축 설정
- ❖ 상대적으로 낮은 남부생활권 공원 비율의 확보 방안으로 신규 개발용지, 도시 재생 활성화지역 등 사업추진 시 공원을 조성하여 공원접근성 향상 도모

< 2035년 생활권별 기본구상도 >



제1장
제2장
계획의 기본구상
제3장

제3장

부문별 계획

I

토지이용계획

I. 토지이용계획

1 현황분석

1. 토지이용현황

가. 지목별 현황

- ❖ 오산시는 전체면적 42.71km² 중 임야가 10.41km²로 24.4%를 차지하고 있으며, 대지 8.22km²(19.2%), 답 5.54km²(13.0%), 도로 5.29km²(12.4%), 전 3.60km²(8.4%) 순으로 나타남
- ❖ 최근 5년간(2015~2019년) 지목상의 토지이용 변화를 보면 큰 변화는 없으나, 전, 답, 임야 등이 감소하고 대지, 도로 등이 증가

< 지목별 현황 >

(단위 : km², %)

구 분	계	대지	전	답	임야	도로	기타
2015년	42.73	7.38	3.82	6.08	11.03	5.12	9.30
2016년	42.73	7.47	3.81	6.00	10.98	5.13	9.34
2017년	42.73	7.67	3.76	5.85	10.90	5.16	9.39
2018년	42.72	7.91	3.72	5.71	10.66	5.22	9.50
2019년	42.71 (100.0)	8.22 (19.2)	3.60 (8.4)	5.54 (13.0)	10.41 (24.4)	5.29 (12.4)	9.65 (22.6)

자료 : 오산시 내부자료, 2019년 기준

나. 용도지역 현황

- ❖ 오산시는 전체면적 42.75km² 중 28.23km²(66.1%)가 녹지지역으로 지정되어 있어 가장 큰 비중을 차지하고 있으며, 주거지역이 11.07km²(25.9%), 공업지역이 2.37km²(5.5%), 상업지역이 1.08km²(2.5%)를 차지하고 있음
- ❖ 오산시의 주거지역은 넓어지고 있으나 녹지지역은 점차 감소하고 공업지역과 상업지역은 거의 변화가 없음

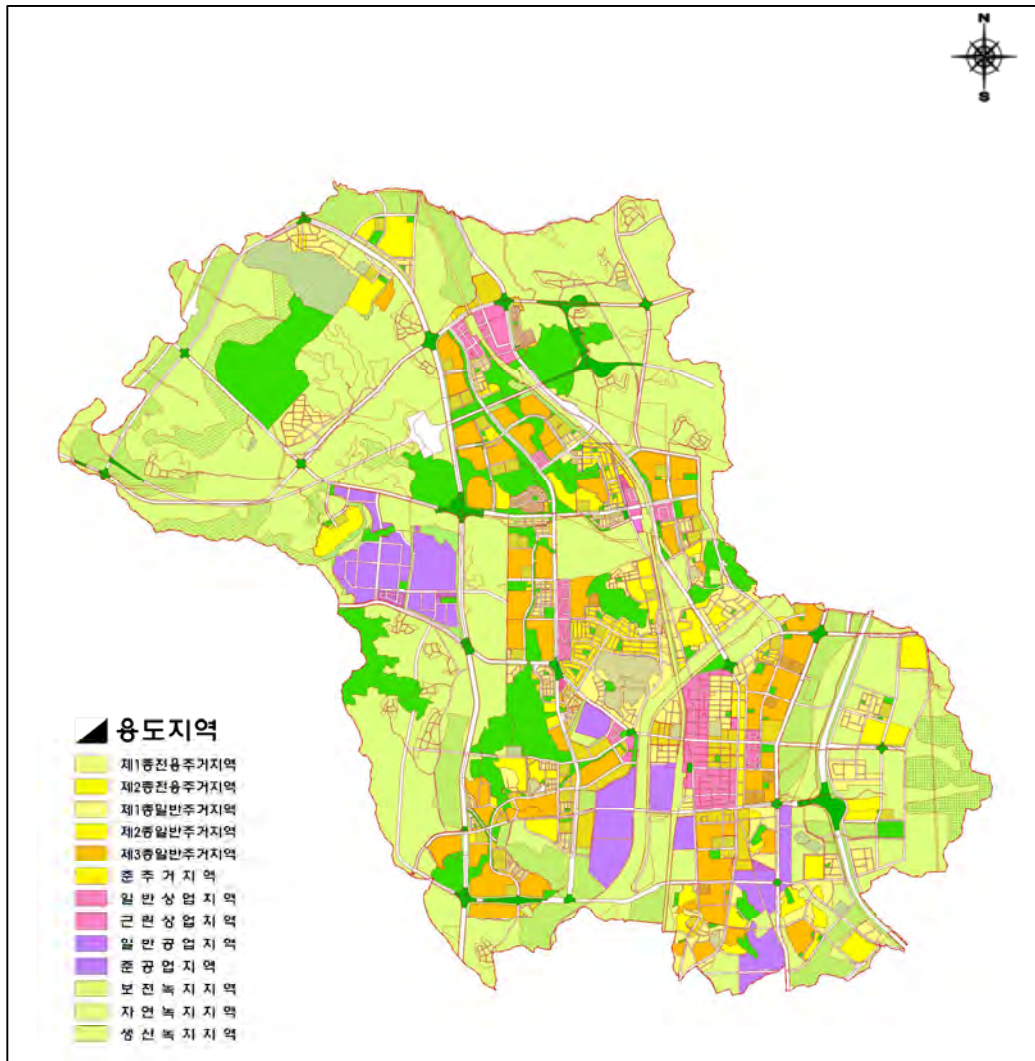
< 용도지역 현황 >

구 분	합계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역
면 적(km ²)	42.75	11.07	1.08	2.37	28.23
구성비(%)	100.0	25.9	2.5	5.5	66.1

자료 : 오산시 통계연보, 2019

I. 토지이용계획

< 용도지역도 >



다. 용도지구 현황

- ❖ 오산시 용도지구는 총 3개지구가 있으며, 면적은 총 1.37km²로써 고도지구 0.56km², 자연취락지구 0.69km², 특정용도제한지구 0.12km²로 지정되어 있음

< 용도지구 현황 >

구 분	합계	고도 지구	자연취락 지구	특정용도 제한지구
면 적 (km ²)	1.37	0.56	0.69	0.12

자료 : 오산시 통계연보, 2019

2. 개발가능지 분석

가. 개발가능지 분석의 목적

- ❖ 개발가능지 분석은 신규개발 가용지 파악 및 개발할 지역과 보전해야 할 지역을 분석하여 오산시의 장래 도시성장 방향설정 및 토지이용을 예측하기 위함임

나. 개발가능지 분석기준

- ❖ 오산시 토지이용현황을 토대로 개발불가능지, 개발억제지, 기개발지, 개발가능지로 구분하여 분석
 - 개발불가능지 : 자연환경여건(표고·경사·하천·생태현황 등)에 의해 물리적으로 개발이 불가능한 지역
 - 개발억제지 : 공적규제(농업진흥지역, 생태자연도 등)에 의해 개발에 제약이 따르는 지역
 - 기개발지 : 주거·상업·공업지역 등으로 기개발이 완료되었거나, 도시개발구역 등 개발사업이 완료되었거나 추진중인 지역
 - 개발가능지 : 상기의 개발불가능지, 개발억제지 및 기개발지를 제외한 지역
- ❖ 계획대상지역에서 자연적 요소에 의한 개발불가능지와 공적규제를 받고 있는 개발억제지를 제외한 나머지를 개발 가능지로 간주함. 아울러 개발가능지 중에서 이미 시가지로 조성된 기개발지를 제외하여 개발가능지 규모를 파악함

< 개발가능지 분석기준 >

구 분	개발불가능지	개발억제지	기개발지	개발가능지
기준	<ul style="list-style-type: none"> • 표고 100m이상 지역 • 경사 25도이상 지역 • 생태자연도 1등급 • 임상도 5영급이상 • 국가하천, 지방하천 • 보전산지 • 문화재보호구역 • 국토환경성평가지도 1등급 	<ul style="list-style-type: none"> • 표고 70m이상 지역 (오산시 도시계획조례) • 경사 17도~25도 지역 (오산시 도시계획조례) • 생태자연도 2등급 • 농업진흥지역 • 임상도 4영급 이상 	<ul style="list-style-type: none"> • 시가화구역 (주거, 상업, 공업) • 도시개발구역 • 택지개발지구 • 산업단지 • 취락지구 • 지구단위계획구역 	<ul style="list-style-type: none"> • 기개발지, 개발억제지, 개발불가능지를 제외한 지역

I. 토지이용계획

다. 개발가능지 분석

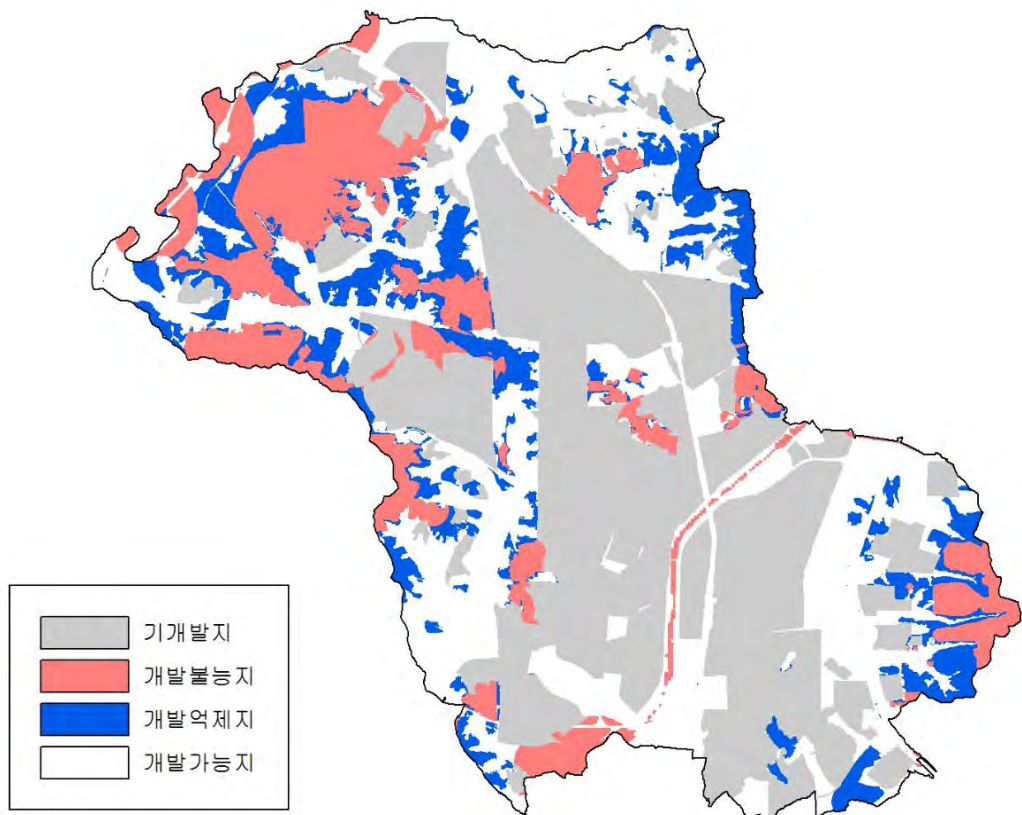
1) 개발가능지 분석

- ❖ 개별 주제도 구축에 의한 개발가능지 분석과 토지적성평가 결과를 중첩 분석한 결과, 기개발지가 전체의 40.1%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 다음으로 개발가능지가 32.7%, 개발불가능지가 15.0%, 개발억제지 12.2%로 분석됨
- ❖ 도시관리계획 및 개별법에 의거한 개발사업, 민간제안 사업 등 입지 검토 시 본 분석 결과를 참고하고, 입안가능 여부는 토지적성평가 결과를 고려하여야 함

〈 개발가능지 분석 〉

구 분	합 계	개발불가능지	개발억제지	기개발지	개발가능지
면적(km ²)	42.7	6.4	5.2	17.1	14.0
구성비(%)	100.0	15.0	12.2	40.1	32.7

〈 개발가능지 분석도 〉



2] 용도별 수요추정

1. 주거용지

가. 전제조건

- ❖ 2015년 오산시 인구는 216,524인으로 과거 10년간 연평균으로 4.1%의 증가율을 보이고 있으며, 주택보급률은 95%를 보이고 있음
- ❖ 세교1,2지구 택지개발사업으로 신시가지와 구시가지간 지역격차가 심화되고 있으며, 구도심의 슬럼화, 노후 공업지역의 재정비 필요성이 대두되고 있는 실정임
- ❖ 구도심 활성화와 노후화된 공업지역의 재정비 등을 통해 미약한 오산시 산업구조 개편하고, 이를 위한 주거용지의 추가적인 공급이 요구됨
- ❖ 따라서 본 계획에서는 2035년 계획인구에 대한 적정 주거용지 소요면적을 산출하고 부족한 면적에 대해서는 추가로 확보토록 계획
- ❖ 주거용지는 목표연도의 인구를 수용할 수 있도록 추정하되 인구밀도에 의한 방법과 주택유형별 부지면적에 의한 추정방법을 적용하여 각각의 소요면적 산출 후 평균치를 적용
- ❖ 2035년 계획인구의 90.0% 수준이 주거용지에 거주하는 것으로 가정하고, 인구 밀도 지표를 설정

나. 인구밀도에 의한 방법

- ❖ 밀도구분별 인구배분은 오산시 주택유형의 추세 등을 감안하여 고밀도 지역은 60%, 중밀도 지역은 10%, 저밀도 지역은 30%로 설정

〈 밀도배분비율 설정 〉

구 분(구성비)	고 밀	중 밀	저 밀
2015년 현황	66.7%	7.0%	26.3%
지속가능한 신도시계획기준	60~75%	5~10%	20~30%
2035년 오산도시기본계획	60%	10%	30%

- ❖ 향후 세교2지구 택지개발사업 및 주택건설사업 등의 활성화로 고밀주거비율이 증가할 것으로 판단되며, 2015년 현황과 지속가능한 신도시계획기준(2010, 국토해양부)의 밀도배분비율을 고려하여 적용함

I. 토지이용계획

〈 밀도배분비율 설정 〉

계획인구 (인)	주거지역 수용인구	밀도 구분	인구밀도 (인/ha)	인구 배분비율(%)	수용인구 (인)	소요면적 (km ²)
352,000	316,800	소계	-	-	316,800	17.28
		고밀도	250	60.0	190,080	7.60
		중밀도	180	10.0	31,680	1.76
		저밀도	120	30.0	95,040	7.92

※ 주거지역 내 수용인구는 계획인구의 90% 적용

- ❖ 인구밀도에 의한 방법으로 산정된 2035년 주거용지 소요면적은 17.28km²로 추정됨

다. 주택 1호당 부지면적에 의한 방법

- ❖ 오산시 세대당 인구는 최근 10년간 2.72~2.65인으로 평균증가율 -0.26%을 보이며, 경기도 장래 가구추계(2000~2045) 및 장래인구추계(2015~2045)기준으로 가구당 인구수 평균증가율 -0.64%의 평균증가율을 보임
- ❖ 오산시 목표연도 2035년 세대당 인구는 경기도 2017년 통계청 추계를 반영 2.3인으로 산정함

〈 단계별 세대당 인구수 추정 〉

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
오산시 세대당 인구수 평균증가율(%)	2.65	2.62	2.53	2.48	2.42
경기도 통계청 추계(2017년)	2.67	2.57	2.45	2.37	2.32
오산시 세대당 인구	2.65	2.6	2.5	2.4	2.3

- ❖ 주택형식별 밀도배분비율은 2015년 현재 오산시 주택유형별 비율을 고려하여 단독 30%, 공동(다세대 및 연립, 아파트) 70%로 설정

〈 2015년 기준 주택유형별 주택수 〉

구 분	계	단독주택	공동주택	
			다세대 및 연립주택	아파트
주택수(호)	78,848	21,366	6,077	51,405
구성비(%)	100.0	27.1	7.7	65.2

- ❖ 주택수는 계획인구 352,000인의 90%를 적용하여 수용인구 316,800인으로 설정하고 주택보급률 115%를 적용하여 소유주택수를 산정함

〈 2035년 주거지역내 소요주택수 추정 〉

주택보급률	인구	주거용지내 인구	가구당 가구원수	가구수	소요주택수
115%	352,000	316,800	2.3	138,000	158,700

- ❖ 주택유형별 호당면적은 단독 200㎡, 연립 100㎡, 아파트 85㎡로 설정
- ❖ 용적률은 오산시의 여건을 반영하여 단독 120%, 연립 180%, 공동 250%를 적용
- ❖ 공공용지율은 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 30%로 설정
- ❖ 혼합률은 근린생활시설 및 상업시설 등을 고려하여 5%로 설정

$$\text{계산식} = \frac{\text{주거용지 내 수용 될 주택수} \times \text{1호당 주택면적}}{(1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합률}) \times \text{용적률}}$$

- ❖ 주택 1호당 부지면적에 의한 방법으로 산정된 2035년 주거용지는 18.13km²로 추정됨

〈 주택1호당 부지면적에 의한 주거용지 수요 추정 〉

계획 인구(인)	세대당 인구(인)	유형	주택배분 비율(%)	주택수	호당면적 (㎡)	용적률 (%)	공공용지율 (%)	혼합률 (%)	소요면적 (km ²)
352,000	2.3	소계		158,700	-	-	30%	5%	18.13
		공동	60%	95,220	85	250%	30%	5%	4.87
		연립	10%	15,870	100	180%	30%	5%	1.33
		단독	30%	47,610	200	120%	30%	5%	11.93

라. 주거용지 산정

- ❖ 주거용지 소요면적은 “인구밀도에 의한 산정방법”과 “주택수와 1호당 부지면적에 의한 산정방법”으로 산정된 소요면적의 평균값을 적용한 결과 2035년 17.71km²의 주거용지가 필요한 것으로 나타남

〈 2035년 주거용지 산정결과 〉

계획인구(인)	인구밀도에 의한 방법	주택1호당 부지면적에 의한 방법	적용
352,000	17.28km ²	18.13km ²	17.71km ²

1. 토지이용계획

2. 상업용지

가. 전제조건

- ❖ 상업용지의 수요는 목표연도 상업지역 시설이용인구에 의한 방법으로 추정
- ❖ 상업용지 이용인구에 의한 소요면적은 지역중심상업, 지구중심상업으로 구분하고 이용인구를 목표연도의 80% 적용
- ❖ 이용인구에 대하여 구분된 상업용지 분담률을 적용하고, 1인당 점유면적 등을 감안하여 산정

나. 상업용지 추정

- ❖ 기승인 도시기본계획 지표에 따라 1인당 평균상면적은 10~12㎡를 적용하고, 지역중심상업과 지구중심상업의 배분비율은 6:4로 설정
- ❖ 건폐율 65~70%, 공공용지율 30~40%, 혼합률 5%를 적용하여 상업용지 소요면적 산정

$$\text{계산식} = \frac{\text{상업지역내 시설이용인구} \times \text{1인당 점유면적}}{\text{평균층수} \times \text{건폐율} \times (1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합률})}$$

구분	단위	적용치	산출기준
상업시설 이용인구	인	299,200	계획인구의 85%
1인당 평균상면적	㎡	10~12㎡	
평균층수	층	2~4층	
건폐율	%	65~70%	
공공용지율	%	30~40%	
혼합률	%	5%	

- ❖ 목표연도 2035년의 상업용지 소요면적은 2.58km²로 산정됨

< 상업용지 수요추정 >

계획인구 (인)	구분	이용인구 (인)	1인당 평균상면적(㎡)	평균층수(층)	건폐율 (%)	공공용지율 (%)	혼합률 (%)	소요면적(km ²)
352,000	소계	281,600	-	-	-	-	5%	2.58
	지역중심상업	168,960	12	4	65%	40%	5%	1.37
	지구중심상업	112,640	10	2	70%	30%	5%	1.21

3. 공업용지

가. 전제조건

- ❖ 공업용지 소요면적은 “종사자 1인당 부지면적에 의한 산정방법”으로 추정
- ❖ 공업용지내 인구는 계획년도 2차 산업인구를 적용
- ❖ 종사자 1인당 평균 부지면적은 “산업입지 수립지침 보완 및 산업단지 수급 적정성 방안 연구(국토연구원, 2015.07)”의 개별입지 제조업 부지면적(10.2명/천㎡) 적용

〈 공업용지 소요면적 추정 원단위 산정 〉

구분	단위	적용지표
적용인구	인	2차산업 종사자수
1인당 부지면적	인/㎡	98
공업용지율	%	80
공공용지율	%	20

나. 공업용지 추정

〈 공업용지 소요면적 추정 원단위 산정 〉

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년	
인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000	
15세이상인구	인	173,050	263,000	286,000	305,000	313,000	
경제활동참가율	%	60.85	62.0	63.0	64.0	65.0	
경제활동인구	인	109,700	163,060	180,180	195,200	203,450	
취업자수	인	105,250	156,800	173,200	187,800	195,800	
산업별 인구	1차 산업	인	1,450	1,882	1,732	1,503	1,371
	2차 산업	인	47,750	71,344	78,979	85,825	89,481
	3차 산업	인	56,050	83,574	92,489	100,473	104,949

〈 공업용지 소요면적 추정 〉

계획인구 (인)	2차산업 인구(인)	부지면적 원단위(㎡)	공업용지율 (%)	공공용지율 (%)	소요면적 (km ²)
352,000	89,481	98	80	20	8.77

$$\text{계산식} = \frac{\text{공업용지 내 인구} \times \text{1인당 부지면적} \times \text{공업용지율}}{1 - \text{공공용지율}}$$

- ❖ 2035년 목표연도 2차 산업 종사자수는 89천인으로 추정되며, 1인당 부지면적에 의한 산정방법에 의한 수요추정 결과 8.77km²로 산정됨

I. 토지이용계획

3 토지이용계획

1. 기본방향

- ❖ 기 지정된 용도지역의 현황, 가용토지자원 분석결과 및 토지수요전망 등을 감안하여 용도지역별 입지선정
- ❖ 용도별 토지소요량의 합리적 추정 및 토지이용배분을 통하여 장래 계획인구에 대한 적정한 시가화구역을 확보하고 시가지의 단계적 개발을 통해 탄력적이고 효율적인 도시개발을 유도
- ❖ 도시공간구조 구상에 부합하는 토지이용계획을 수립하고, 공원·녹지, 교통, 경관 계획과의 조화를 통한 친환경적이고 지속가능한 토지이용 도모
 - 미래의 도시기능에 적합한 토지수요와 이용에 대비한 시가화예정용지 확보
 - 도시자연의 생태계 보전 및 회복, 체계적 도시개발 전략의 추진
 - 주민들의 실질적인 생활이용권을 고려한 토지이용계획 수립
- ❖ 전철역 주변의 무질서한 개발을 지양하고, 기존시가지와의 상충을 최소화 시킬 수 있는 역세권 개발계획 유도

가. 시가화용지

- ❖ 2015년 말 현재 시가화가 형성된 기개발지를 주거용지, 상업용지, 공업용지로 구분하여 계획
- ❖ 향후 도시관리계획으로 개발밀도가 높은 용도지역으로 변경할 경우에는 지구단위 계획 수립을 수반하여 용도를 변경하여야 함

< 시가화용지 계획방향 >

구 분	내 용
대상지역	<ul style="list-style-type: none"> • 도시지역 내 주거지역·상업지역·공업지역 • 택지개발지구, 산업단지 • 도시공원 중 어린이공원, 근린공원 • 녹지지역 중 지구단위계획구역
계획방향	<ul style="list-style-type: none"> • 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향 제시 • 개발 밀도가 높은 용도지역으로 변경(up-zoning)할 경우 지구단위계획 수립을 수반하여 용도 변경

나. 시가화예정용지

- ❖ 시가화예정용지는 주변지역의 개발상황, 도시기반시설의 현황, 수용인구 및 수요, 적정밀도 등을 고려하여 지역별 또는 생활권별로 배분
- ❖ 시가화예정용지의 세부용도 및 구체적 위치는 생활권별 발전방향 및 공간구조 등을 반영하여 도시관리계획을 통해 결정
- ❖ 도시의 발전에 대비하여 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지이며, 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 각종 도시적 서비스의 질적·양적 기준을 제시
- ❖ 기후변화재해취약성분석 결과 등을 활용하여 폭우재해 등이 우려되는 취약지역은 가급적 시가화예정용지 지정을 피하고, 불가피하게 시가화예정용지로 지정 후 개발하는 단계에서는 재해취약요소에 대한 대응 및 방재대책 수립 필요

< 시가화예정용지 계획방향 >

구 분	내 용
대상지역	<ul style="list-style-type: none"> • 도시지역의 녹지지역 중 개발계획이 미수립된 지역 • 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황을 고려할 때 시가화가 필요한 지역
계획방향	<ul style="list-style-type: none"> • 개발 용도지역 부여를 위해서는 지구단위계획수립을 수반 • 도시의 무질서한 개발방지 및 토지의 계획적 이용·개발 유도

다. 보전용지

- ❖ 토지의 효율적 이용과 도시의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발 불가능지와 도시개발 가능지 중 보전하거나 개발을 유보할 지역

< 보전용지 계획방향 >

구 분	내 용
대상지역	<ul style="list-style-type: none"> • 도시지역의 보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역 • 문화재보호구역, 호소와 하천구역 및 수변지역
계획방향	<ul style="list-style-type: none"> • 쾌적한 도시환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획 • 상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역과 하천 하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역은 원칙적으로 보전용지로 지정하되, 방재대책을 미리 수립 • 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위해 필요한 지역 등은 보전용지로 계획

1. 토지이용계획

2. 용도별 토지이용계획

가. 시가화용지

- ❖ 시가화용지 면적은 2020년 오산 도시기본계획 수립 이후 개발된 시가화예정용지의 도시관리계획 결정면적과 세교2택지개발계획 승인에 대한 변경 사항을 반영한 면적으로 계획
- ❖ 세교2 택지개발계획 승인과 양산2구역, 지곶1구역 등 지구단위계획 결정에 따른 용도지역 변경사항 반영
- ❖ 도시관리계획상 도시계획시설 학교, 문화시설, 사회복지시설 결정에 따른 용도지역 변경사항 반영
- ❖ 쌍용제지 오산공장부지는 국민주거안정을 위한 기업형임대주택을 위한 주거용지로 계획
- ❖ 오산시 시가화용지는 15.784km²이며, 그 중 주거용지가 12.322km²로 78.1%, 상업용지가 1.285km²로 8.1%, 공업용지가 2.177km²로 13.8%를 차지함

〈 시가화용지 총괄 〉

구분	면 적 (km ²)			구성비 (%)	비 고	
	2020년	증 감	2035년			
시가화용지	소계	14.682	증) 1.102	15.784	100.0	
	주거용지	11.290	증) 1.032	12.322	78.1	
	상업용지	1.307	감) 0.022	1.285	8.1	
	공업용지	2.085	증) 0.092	2.177	13.8	

1) 시가화용지 변경내역

〈 시가화용지 변경내역 〉

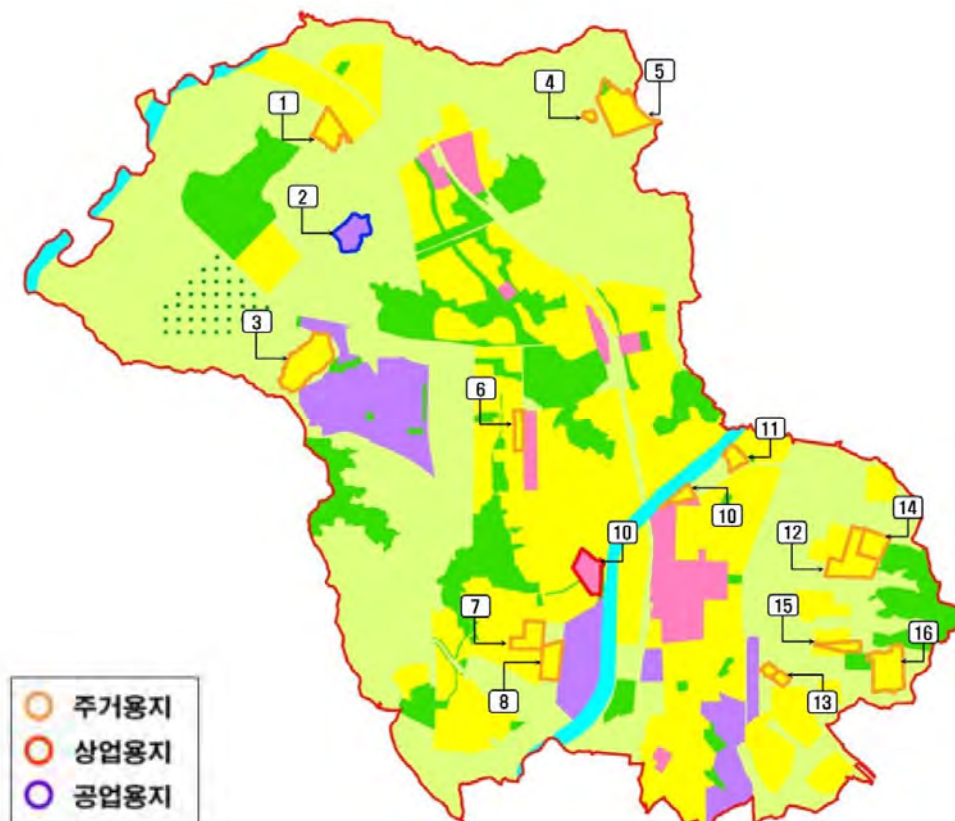
번호	위 치	변경전	변경후	면적(km ²)	변경사유
1	양산동 일대	시가화 예정용지	주거용지	0.080	• 양산2구역 지구단위계획 승인을 반영하여 주거용지로 변경
2	세교동 일대	시가화 예정용지	공업용지	0.092	• 도시관리계획 현황을 반영하여 공업용지로 변경
3	지곶동 일대	시가화 예정용지	주거용지	0.181	• 지곶1구역 지구단위계획 승인을 반영하여 주거용지로 변경
4	외삼미동 일대	시가화 예정용지	주거용지	0.011	• 도시관리계획상 도시계획시설(학교)로 결정됨에 따라 용도 변경
5	외삼미동 일대	시가화 예정용지	주거용지	0.159	• 외삼미1구역 지구단위계획 승인을 반영하여 주거용지로 변경
6	귤동 일대	상업용지	주거용지	0.038	• 세교2택지개발계획 승인에 따른 도시관리계획 결정 반영

< 시가화용지 변경내역 >

번호	위 치	변경전	변경후	면적(km ²)	변경사유
7	누읍동 일대	상업용지	주거용지	0.072	• 세교2택지개발계획 승인에 따른 도시관리계획 결정 반영
8	누읍동 일대	시가화 예정용지	주거용지	0.071	• 도시계획시설(열공급설비) 결정에 따른 도시관리계획 결정 반영
9	가수동 일대	주거용지	상업용지	0.088	• 세교2택지개발계획 승인에 따른 도시관리계획 결정 반영
10	오산동 일대	시가화 예정용지	주거용지	0.028	• 오산2구역 지구단위계획 결정에 따른 주거용지 반영
11	오산동 일대	시가화 예정용지	주거용지	0.035	• 도시관리계획상 용도지역 상향에 따라 용도 변경(사회복지시설)
12	부산동 일대	시가화 예정용지	주거용지	0.139	• 부산4구역 지구단위계획 승인을 반영한 주거용지로 변경
13	원동 일대	시가화 예정용지	주거용지	0.032	• 도시관리계획상 도시계획시설(학교)로 결정됨에 따라 용도 변경
14	부산동 일대	시가화 예정용지	주거용지	0.066	• 부산5구역 지구단위계획 승인을 반영한 주거용지로 변경
15	원동 일대	시가화 예정용지	주거용지	0.034	• 원동5구역 지구단위계획 승인을 반영한 주거용지로 변경
16	원동 일대	시가화 예정용지	주거용지	0.174	• 원동3구역 지구단위계획 승인을 반영한 주거용지로 변경

제1장
제2장
제3장
부
문
별
계
획

< 시가화용지 변경내역도 >



I. 토지이용계획

나. 시가화에정용지

1) 기본방향

- ❖ 목표연도가 2035년임을 고려하여 효율적인 토지자원의 활용을 위해 총 4단계로 구분

〈 연도별 단계구분 〉

단 계	연 도	단 계	연 도
1단계	2016년 ~ 2020년	2단계	2021년 ~ 2025년
3단계	2026년 ~ 2030년	4단계	2031년 ~ 2035년

- ❖ 북부생활권의 독산성 주변은 교육·문화중심으로 계획하고, 서동탄역, 세마역 주변은 복합용도로 계획하여 자족기능 강화
- ❖ 동부생활권은 유희부지를 활용하여 도시자족시설 위주의 개발계획 수립으로 주거기능을 포함한 복합개발 유도
- ❖ 서부생활권은 세교2택지개발지구의 확장을 대비한 계획적 개발유도를 위한 주거용도 계획과 초평동 일원의 난개발 방지
- ❖ 남부생활권은 도시공간구조의 변화에 대처하기 위해 주거·교육·문화 등 자족기능을 갖춘 용·복합형으로 복합개발을 유도하고, 개발압력이 가중되고 있는 평택 진위산업단지, LG디지털파크 인접지역에 배후지원 기능 수행

2) 일반 운영계획

- ❖ 시가화에정용지는 주변지역의 개발상황, 도시기반시설의 현황, 수용인구 및 수요, 적정밀도 등을 고려하여 지역별 또는 생활권별로 배분
- ❖ 시가화에정용지는 다음 각 호의 기준에 따라 도시관리계획의 결정(변경)을 통해 그 세부용도 및 구체적인 위치를 정하도록 하여야 함
 - 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우 지정
 - 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때 수립 지정
 - 도시지역의 자연녹지지역 중 개발계획이 미수립된 지역에 우선 지정토록 하되, 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역에 지정

3) 세부 운영계획

- ❖ 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역 결정시 개발가능지 분석 결과를 참고
- ❖ 시가화예정용지를 유형별로 주거형, 산업형, 복합형으로 구분하여 설정
- ❖ 토지이용 및 관련계획 등 지역별 현황분석을 통해 단기(1~2단계)·중기(3단계)·장기(4단계)로 구분하여 생활권별 총량으로 관리

4) 단계별 용지배분

- ❖ 오산시의 시가화예정용지는 개발여건 및 지역현안사업 등을 고려하여 목표연도 2035년 6.865km²로 계획

〈 시가화예정용지 총괄 〉

구분		시가화예정용지 (km ²)				
		1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)	합 계
합계	계	3.658	1.040	1.512	0.655	6.865
	주거	0.605	0.683	0.866	0.655	2.809
	공업	-	-	-	-	-
	복합	3.053	0.357	0.646	-	4.056
북부 생활권	계	1.471	0.683	0.762	-	2.916
	주거	0.302	0.683	0.116	-	1.101
	공업	-	-	-	-	-
	복합	1.169	-	0.646	-	1.815
동부 생활권	계	1.100	-	-	-	1.100
	주거	-	-	-	-	-
	공업	-	-	-	-	-
	복합	1.100	-	-	-	1.100
서부 생활권	계	0.128	-	-	0.655	0.783
	주거	0.128	-	-	0.655	0.783
	공업	-	-	-	-	-
	복합	-	-	-	-	-
남부 생활권	계	0.959	0.357	0.750	-	2.066
	주거	0.175	-	0.750	-	0.925
	공업	-	-	-	-	-
	복합	0.784	0.357	-	-	1.141

I. 토지이용계획

다. 보전용지

- ❖ 보전용지는 자연환경보전 및 시가지의 무질서한 확산 방지를 위해, 향후 개발계획 수립 등 구체적 토지이용구상에 의해 개발 여부를 판단
- ❖ 개발억제지 및 개발불능지와 개발가능한 미개발지 중 개발을 유보할 필요가 있는 지역을 대상으로 계획
- ❖ 시가화용지 및 시가화예정용지를 제외한 면적을 보전용지로 계획

〈 보전용지 총괄 〉

구 분	2020년		증 감(km ²)	2035년	
	면 적(km ²)	구성비(%)		면 적(km ²)	구성비(%)
보전용지	20.157	47.1	감) 0.099	20.058	47.0

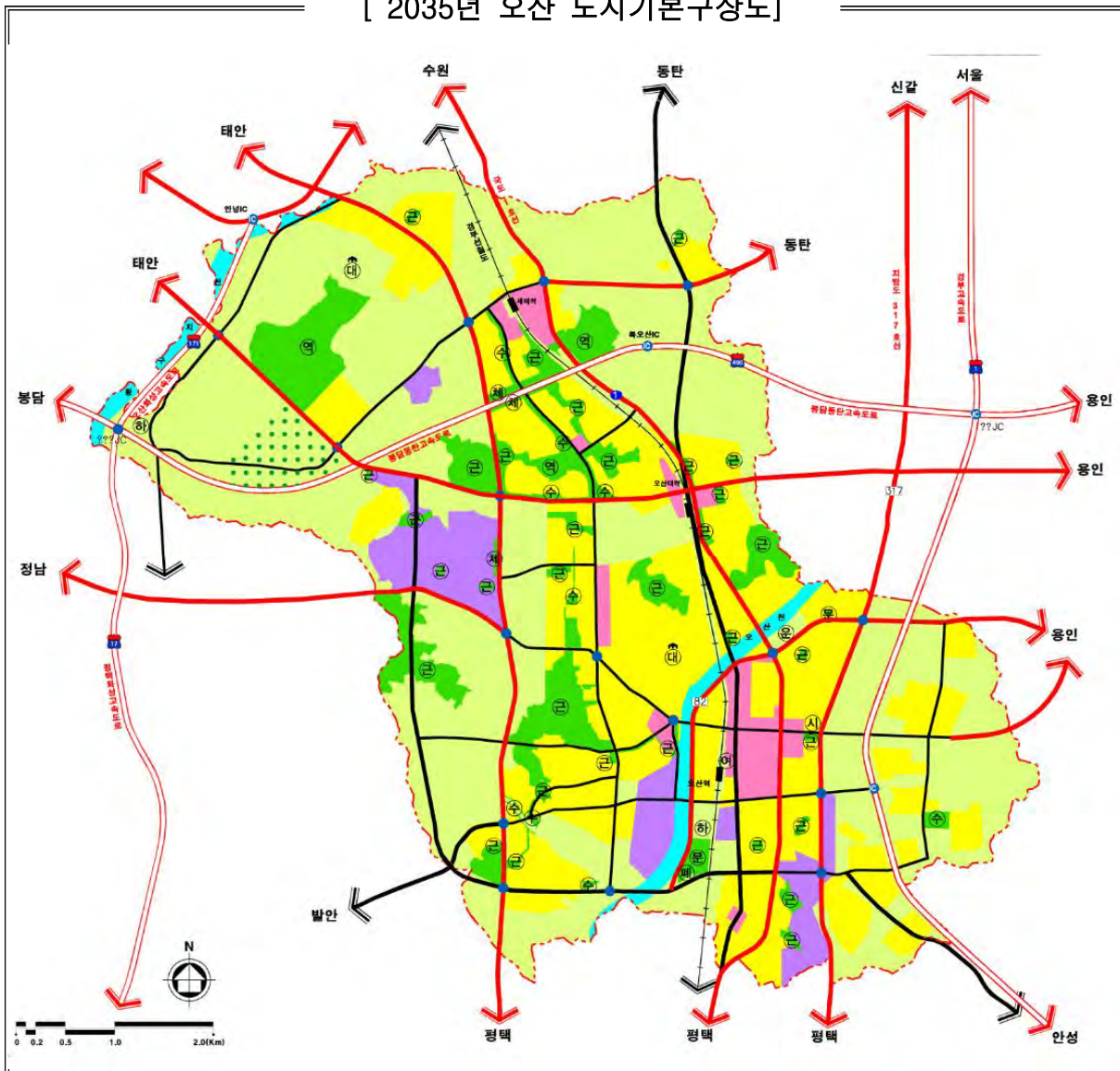
라. 토지이용계획 총괄

- ❖ 시가화용지는 주거용지 12.322km², 상업용지 1.285km², 공업용지 2.177km², 총 15.784km²이며, 시가화예정용지는 총 6.865km²로 주거 2.809km², 복합 4.056km²로 계획

〈 토지이용계획 총괄 〉

구 분	2020년		증 감(km ²)	2035년	
	면 적(km ²)	구성비(%)		면 적(km ²)	구성비(%)
계	42.757	100.0	감) 0.050	42.707	100.0
시가화용지	14.682	34.4	증) 1.102	15.784	36.9
주거용지	11.290	26.4	증) 1.032	12.322	28.8
상업용지	1.307	3.1	감) 0.022	1.285	3.0
공업용지	2.085	4.9	증) 0.092	2.177	5.1
시가화예정용지	7.918	18.5	감) 1.053	6.865	16.1
주거	4.510	10.5	감) 1.701	2.809	6.6
복합	3.408	8.0	증) 0.648	4.056	9.5
보전용지	20.157	47.1	감) 0.099	20.058	47.0

[2035년 오산 도시기본구상도]



범 례		주 거 용 지		수 변 공 원		하수처리시설
		상 업 용 지		유 원 지		고 속 도 로
		공 업 용 지		호 · 소 및 하천		지 역 간 도 로
		보 전 용 지		중 합 운 동 장		주 간 선 도 로
		역 사 공 원		시		보 조 간 선 도 로
		중 앙 공 원		대 학 교		철 도
		근 린 공 원		여객버스터미널		교 통 광 장
	체 육 공 원		폐기물처리장		행 정 구 역	

제 1 장
제 2 장
제 3 장
부
문
별
계
획

II

기반시설계획

Ⅱ. 기반시설계획

① 교통계획

1. 교통시설 현황

가. 도로 및 가로망 현황

1) 도로 현황

- ❖ 오산시의 도로현황(2018년 기준)을 살펴보면 2018년 총연장 159,685m이며 이중 도로 포장 연장은 147,547m로 포장률은 92.4%로 조사되었음
- ❖ 도로유형별로 살펴보면 고속도로, 일반국도는 포장률 100.0%로 정비가 잘 되어있으나 지방도, 시군도의 경우 포장률은 93.9%, 90.8%로 조사되었음

〈 오산시 도로 현황(2018년 기준) 〉

구 분	연장(m)	포장도로(m)	포장률(%)	미포장도로(m)	미개통도로(m)
고속국도	11,670	11,670	100.0	-	-
일반국도	9,058	9,058	100.0	-	-
지방도	20,253	20,253	93.9	-	1,308
시군도	106,566	106,566	90.8	-	10,830
합계	159,685	147,547	92.4	-	12,138

자료 : 오산시 통계연보, 2019

- ❖ 오산시의 도로 보급률은 2018년 기준으로 1인당 도로연장 0.70m/인으로 나타났으며, 자동차 1대당 도로연장은 1.60m/대임
- ❖ 도로보급률 추이를 살펴보면, 1인당 도로연장은 연평균 증가율 -1.06%로 감소하고, 자동차 1대당 도로연장은 연평균 증가율 -4.51%로 감소하는 것으로 분석되었음

〈 오산시 도로보급률 추이 〉

구 분	인구(인)	자동차수(대)	도로연장(m)	1인당 도로연장(m/인)	1대당 도로연장(m/대)
2014년	215,819	81,415	156,717	0.73	1.92
2015년	214,909	83,826	156,717	0.73	1.87
2016년	216,699	88,232	157,895	0.73	1.79
2017년	221,865	93,883	162,965	0.73	1.74
2018년	229,520	99,758	159,685	0.70	1.60
연평균증가율	1.55%	5.21%	0.47%	-1.06%	-4.51%

자료 : 오산시 통계연보, 2019

II. 기반시설계획

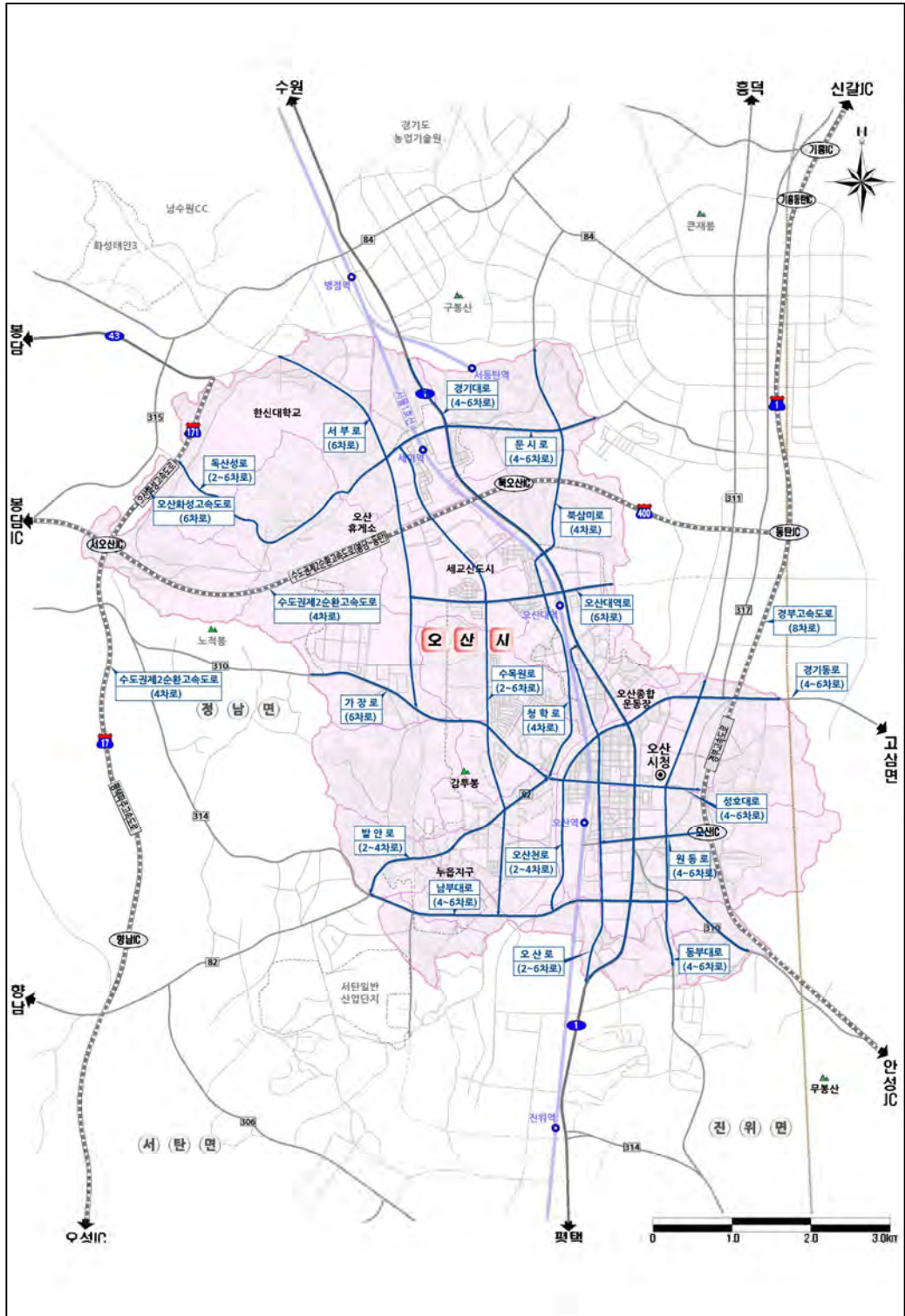
2) 가로망 현황

- ❖ 오산시 주변 광역도로망 현황을 살펴보면, 경부고속도로, 오산화성고속도로가 남북축을 형성하고 있으며 수도권 제2순환고속도로(봉담~동탄)가 동서축을 형성하여 수도권과 주변 지역간 광역교통기능을 담당하고 있음
- ❖ 오산시 내부 주요 간선도로는 남북축으로 경기대로(국도1호선), 동부대로 등이 있으며 동서축으로 경기동로, 남부대로, 가장로 등이 오산시와 인접 지역(화성, 평택, 용인)을 연계하는 간선도로망 기능을 담당하고 있음

〈 오산시 가로망 현황 〉

구분	가로명	구간		연장 (km)	차로수 (양방)
		기점	종점		
고속국도	수도권제2순환고속도로	서오산JCT	동탄JCT	9.3	4
	경부고속도로	동탄JCT	오산IC	3.9	8
	오산화성고속도로	안녕IC	서오산JC	1.5	6
주간선 도로	경기대로	화성시 경계	평택시 경계	9.1	4~6
	남부대로	발음삼거리	화성시 경계	5.4	4~6
	동부대로	화성시 경계	평택시 경계	4.0	4~6
	가장로	화성시 경계	남촌오거리	3.5	6
	발안로	화성시 경계	남촌오거리	2.8	2~4
	경기동로	운동장사거리	화성시 경계	2.1	4~6
	성호대로	남촌오거리	부원로	2.0	4~6
	서부로	화성시 경계	가장교차로	5.0	2~6
보조간선 도로	독산성로	화성시 경계	세마대사거리	4.4	2~6
	오산로	경기대로	갈곶리삼거리	4.4	2~6
	청학로	경기대로	남촌오거리	3.1	4
	오산천로	남부대로	운동장사거리	2.8	2~4
	수목원로	독산성로	오산대역로	6.3	2~6
	문시로	세마대사거리	동탄1지구	2.0	4~6
	오산대역로	서부우회도로	청학로	1.7	6
	북삼미로	교육청사거리	세교1지구	1.5	4
	원동로	오원사거리	오산IC	1.0	4~6

< 오산시 가로망 현황 >



제 1 장
제 2 장
제 3 장
부 문 별 계 획

II. 기반시설계획

나. 철도 현황

- ❖ 오산시는 남북으로 서울1호선 철도가 관통하며, 주요 역사로는 서동탄역, 세마역, 오산대역, 오산역 4개소가 있음

〈 오산시 철도 현황(경부선) 〉

역명	취급업무	열차정차 횟수	소속지사
1	서동탄역	여객	수도권 서부본부
2	세마역	여객	
3	오산대역	여객	
4	오산역	여객, 화물	

자료 : 철도산업정보센터 (<http://www.kric.go.kr>)

- ❖ 오산시 관내 철도역사별 수송량을 보면, 2018년 기준으로 오산역이 여객수송인원 7,758,427인으로 가장 많은 이용 현황을 보이는 것으로 조사되었고, 그 다음으로 오산대역, 세마역, 서동탄역 순으로 조사되었음

〈 오산시 관내 역사별 수송현황(2018년 기준) 〉

역명	여 객(인/년)		
	승차인원	강차인원	소계
서동탄역	619,663	550,152	1,169,815
세마역	1,054,478	954,745	2,009,223
오산대역	1,202,361	1,182,994	2,385,355
오산역	3,944,569	3,813,858	7,758,427

자료 : 철도통계연보, 2019년, KORAIL

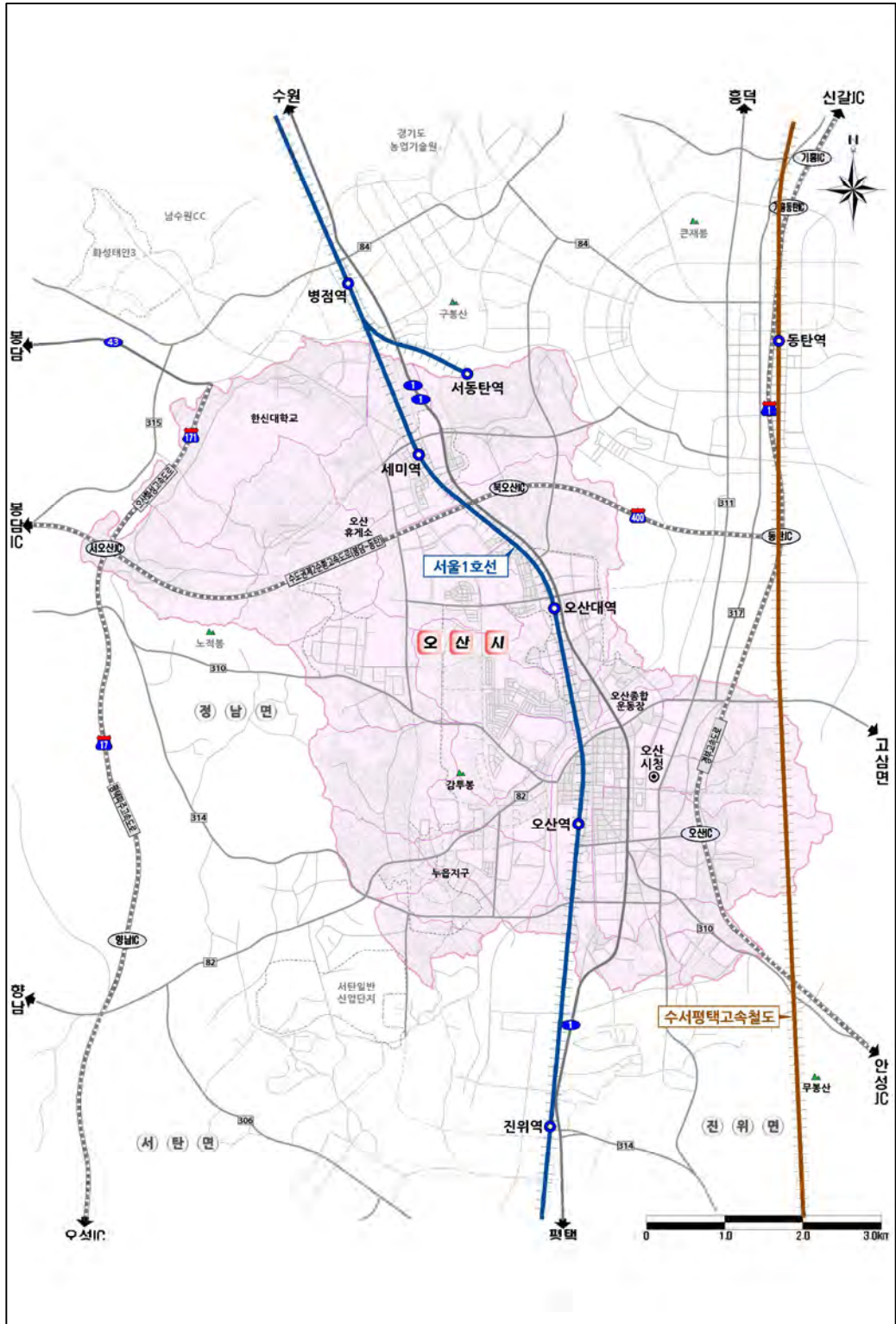
- ❖ 연도별 철도수송현황을 살펴보면 여객이용자는 연평균 -0.60%의 감소율을 보임

〈 철도수송 추이 〉

년 도	여 객		
	승차인원	강차인원	소계
2014년	6,343,307	6,107,199	12,450,506
2015년	6,310,988	6,054,091	12,365,079
2016년	6,189,251	5,866,182	12,055,433
2017년	6,078,946	5,834,023	11,912,969
2018년	6,201,408	5,951,597	12,153,005
연평균증가율	-0.56%	-0.64%	-0.60%

자료 : 철도통계연보, 2019년, KORAIL

< 오산시 철도시설 현황 >



제 1 장
제 2 장
제 3 장
부
문
별
계
획

II. 기반시설계획

다. 대중교통 현황

■ 버스 운행 현황

- ❖ 오산시 관내운행 및 경유하는 노선버스업체는 일반, 좌석, 직행좌석, 마을버스를 포함하여 총 16개의 업체이고, 2018년 7월 기준으로 총 55개 노선이 운행중임
- ❖ 이 중 일반버스는 35개 노선, 좌석버스는 1개, 직행좌석버스는 6개 노선이 운행중이며 마을버스 노선은 총 13개 노선이 운행하고 있음

〈 오산시 버스 운행현황 〉

종류	구분	운영업체	노선번호	기점	종점	출퇴근배차	평일배차	주말배차
일반	1	오산교통	11 (학통)	힐스테이트앞	동부삼환	0	0	0
	2	오산교통	111	오산교통차고지	화성중고등학교	15	25	25
	3	경기고속	116-1	정자역	갈곶동.KCC스위첸아파트	15	25	30
	4	화성여객	116-2	영통차고지(경유)	갈곶동.KCC스위첸아파트	50	60	60
	5	오산교통	12 (학통)	대원동주민센터	남부종합사회복지관	0	0	0
	6	협진여객	2	용이동차고지	오산대학	7	10	10
	7	협진여객	2	용이동차고지	오산대학	7	10	10
	8	협진여객	2-2	용이동차고지	오산대학	8	13	20
	9	협진여객	2-2	용이동차고지	오산대학	8	13	20
	10	수원여객	20	수원시동부차고지	운암주공1단지.운천중학교	15	18	25
	11	수원여객	20-1	연무동차고지	운암주공1단지.운천중학교	26	35	40
	12	용남고속	201	갈곶리삼거리(경유)	광교테크노밸리.푸르지오월드마크	50	75	75
	13	오산교통	202	오산교통차고지	수원지방법원	6	14	30
	14	오산교통	21	오산교통차고지	화성중고등학교	170	220	220
	15	오산교통	22	오산교통차고지	화성중고등학교	190	220	220
	16	경남여객	24	용인터미널	오산역환승센터1층(1승강장)	33	55	55
	17	경남여객	24	용인터미널	오산역환승센터1층(1승강장)	33	55	55
	18	경남여객	24-1	용인터미널	오산역.오산터미널	50	250	250
	19	경남여객	24-1	용인터미널	오산역.오산터미널	50	250	250
	20	경남여객	24-2	용인터미널	오산역.오산터미널	30	215	215

종류	구분	운영업체	노선 번호	기점	종점	출퇴근 배차	평일 배차	주말 배차
일반	21	경남여객	24-2	용인터미널	오산역.오산터미널	30	215	215
	22	화성운수	3-2	화성중고등학교	오산역환승센터2층 (2승강장)	160	180	180
	23	오산교통	30	오산역환승센터2층 (1승강장)	당말	20	60	90
	24	오산교통	30 (학통)	오산역환승센터2층 (1승강장)	성호중고등학교	15	0	0
	25	성우운수	301	하북차고지	동안구청. 달안초등학교	5	7	8
	26	오산교통	31	계량골	세마동주민센터	60	130	160
	27	오산교통	32	외삼미동입구	오산역환승센터1층 (1승강장)	50	70	70
	28	화성운수	333	그린피아호텔	국민은행	60	80	160
	29	오산교통	7	오산시티자이1.2단지	주공12단지	10	30	30
	30	오산교통	7-5	탑동아파트	늘푸른오스카빌후문	40	50	90
	31	화성운수	709	서동탄역	동양파라곤	40	120	120
	32	화성운수	709-1	서동탄역	서동탄역	40	110	110
	33	오산교통	71	힐스테이트앞	만의사.마을회관	100	120	120
	34	오산교통	8	오산교통갈곶영업소	서천마을3단지	8	20	35
	35	오산교통	9	지곶동대림아파트	동탄역(동측)	45	90	100
좌석	1	삼경운수	300	하북차고지	롯데백화점.범계역	6	8	10
직행 좌석	1	경기고속	1311	한라.이림아파트	강남역도시에빛	20	30	40
	2	대원고속	1550-1	한신대스쿨버스정류장	신분당선.강남역(중)	10	15	600
	3	용남버스	5300	갈곶동.오산	신논현역.인터파크	10	30	30
	4	용남버스	5300-1	갈곶동.오산	강남역도시에빛	42	556	0
	5	대원고속	M5438	평택지제역	신분당선.강남역(중)	30	60	60
	6	용남버스	M5532	갈곶동.동부아파트	사당역	30	45	45

II. 기반시설계획

종류	구분	운영업체	노선 번호	기점	종점	출퇴근 배차	평일 배차	주말 배차
마을	1	오산교통	10	피오레아파트	오산역환승센터1층 (1승강장)	35	110	110
	2	금암마을여객	100	신동아아파트1차	오산역환승센터1층 (1승강장)	10	20	25
	3	우남여객	33	우남아파트후문	오산역환승센터1층 (1승강장)	10	15	15
	4	우남여객	33-1	부자부동산	오산역환승센터1층 (1승강장)	7	15	15
	5	오산교통	500	오산근로복지회관	국민은행	60	120	120
	6	오산마을버스	53	원4동마을입구	원4동마을입구	12	24	30
	7	한신운수	55	세마역	병점역	10	40	40
	8	한신운수	56	한신대학교	대림아파트서문	5	20	20
	9	한신운수	56-2	병점역후문	한신대학교	10	70	25
	10	한신운수	57	한신대학교	새강주공휴먼시아	55	70	70
	11	오산마을버스	88	LG전자	오산역환승센터1층 (1승강장)	15	30	50
	12	오산교통	9-1	A44.이편한	국민은행(마을)	50	120	120
	13	우남여객	99	지곶동대림아파트	오산대역	20	30	30

자료 : 경기도 버스정보시스템(www.gbis.go.kr)

■ 택시 운행 현황

- ❖ 오산시 관내 택시업체수는 총 3개 업체가 운영중임
- ❖ 업체택시는 총 141대이고 개인택시는 546대가 운행중에 있음

라. 기타 교통시설 현황

1) 자전거도로 현황

- ❖ 오산시 관내 설치된 자전거도로 총 연장은 99.26km이며, 이중 자전거전용도로는 12.98km, 자전거보행자겸용도로는 86.28km인 것으로 조사됨

< 자전거도로 현황 >

(단위 : km)

계		자전거전용도로	자전거보행자 겸용도로	자전거 전용차로
노선수	연장(km)			
-	99.26	12.98	86.28	-

주: 자전거도로는 편도기준(양방향인 경우 각각 인정)

자료 : 오산시 통계연보, 2019

2) 오산역 환승센터 현황

- ❖ 역사, 터미널, 편의시설, 주차장(환승) 기능의 상승효과 도모
- ❖ 대중교통 수단에 의한 편의성 강화, 버스 및 택시정류장과 주차장 기능 부여로 오산시 이외의 타 생활권과의 연계성 강화
- ❖ 역세권의 현 수준을 고려한 적정규모 유지 및 장래 증축을 대비한 여유공간 확보

〈 오산역 환승센터 〉



■ 도시철도 역사

- ❖ 여객수송의 결절점으로서 쇼핑센터와 유기적 연결을 도모하여 여행, 레저용품, 홍보관, 종합정보센터, 물품보관소 등의 편의시설 제공

■ 주차장 및 환승시설

- ❖ 승용차, 버스의 승·하차장 시설과 쇼핑센터, 역사간 지하통로 설치로 연결성 향상 도모
- ❖ 역사주변의 가로망과 도시구조에 적합한 교통처리 동선계획 마련

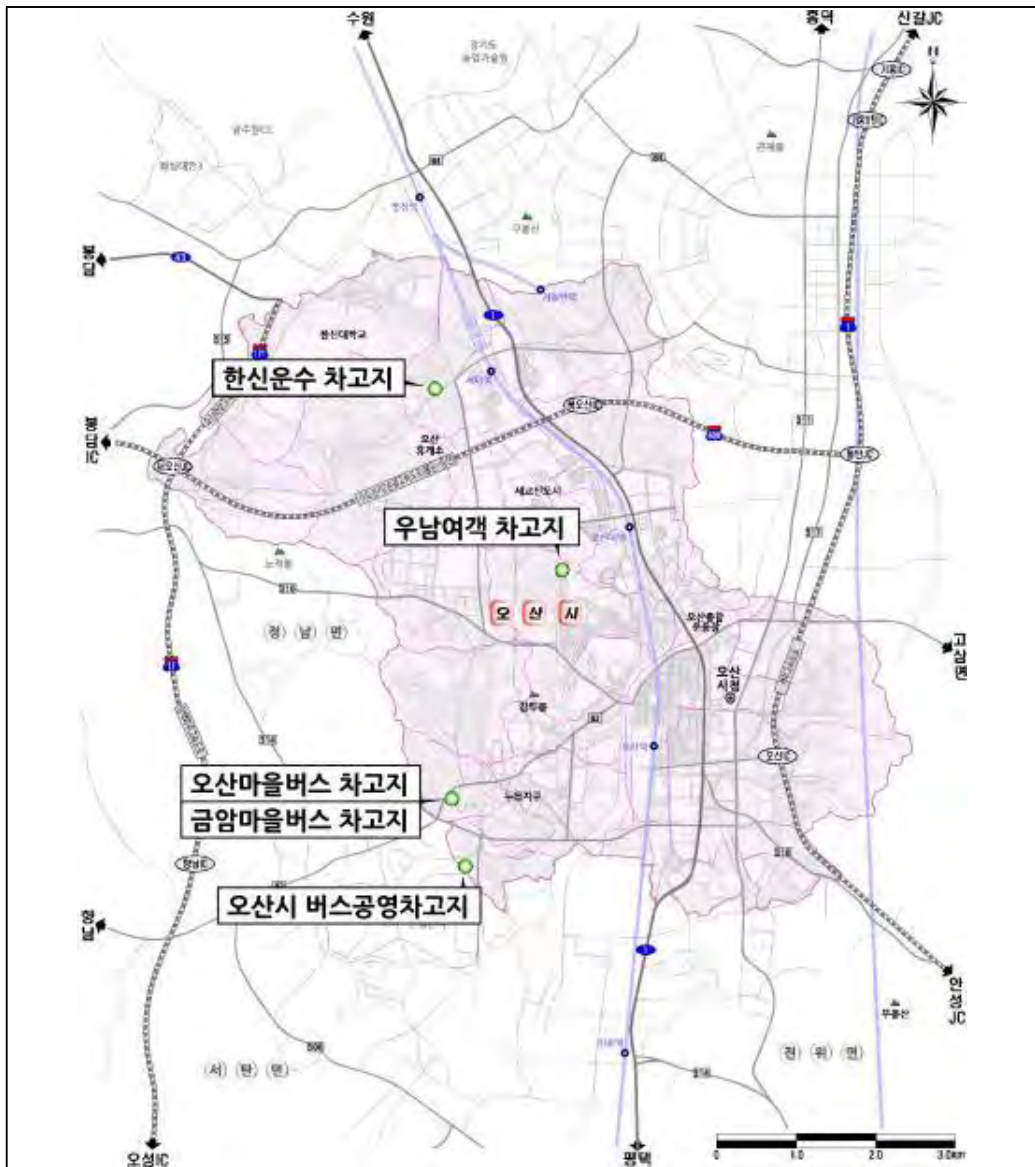
3) 공영차고지 현황

〈 버스차고지 현황 〉

구 분	차고지 위치	비고
오산시버스공영차고지	경기도 오산시 두곡동 산21	공영
오산마을버스 차고지	경기도 오산시 발안로 1256	민영
금암마을버스 차고지		
한신운수 차고지	경기도 오산시 큰말길 1	민영
우남여객 차고지	경기도 오산시 대호로 158	민영

II. 기반시설계획

〈 버스차고지 위치현황 〉



4) 주차시설 현황

- ❖ 오산시 주차장은 노상주차장 61개소(1,543면), 노외주차장 72개소(4,990면), 건축물부설주차장 5,318개소(133,106면)로 총 5,451개소(139,639면)가 설치되어 있음

〈 주차시설 공급 현황 〉

(단위 : 개소, 면)

구분	계	노상주차장	노외주차장	건축물부설주차장
개소	5,451	61	72	5,318
면수	139,639	1,543	4,990	133,106
구성비(%)	100.0	1.1	1.3	97.6

자료 : 오산시 통계연보, 2019

마. 교통지표 현황

■ 자동차 등록대수 현황

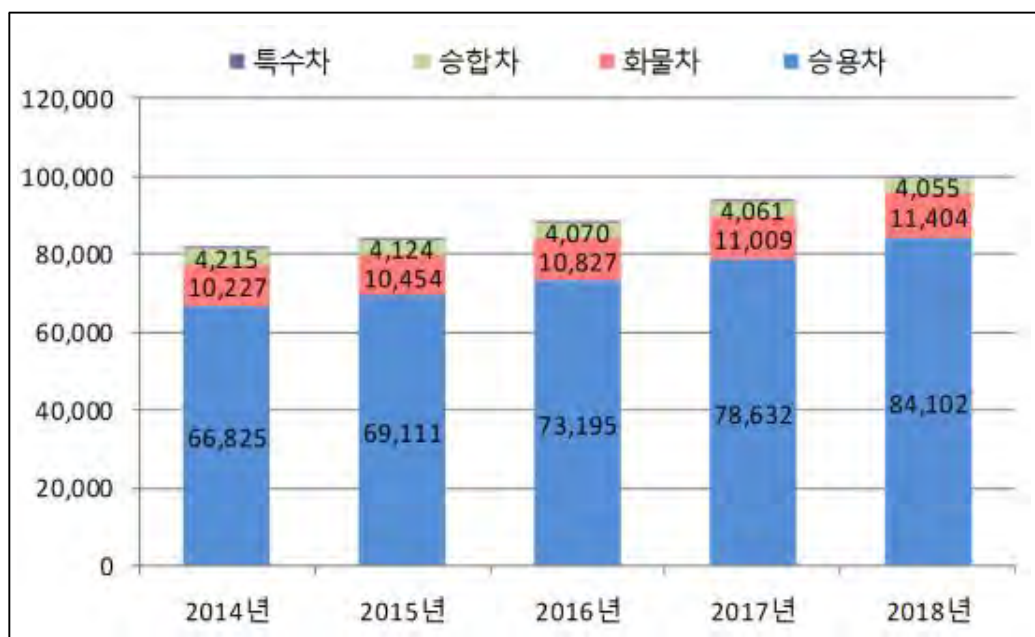
- ❖ 오산시 자동차 등록대수 추이를 살펴보면, 2014년 81,415대에서 2018년 99,758대로 연평균 5.21%의 성장세를 보인 것으로 분석됨
- ❖ 차종별로 살펴보면 승용차가 5.92%로 가장 높은 증가세를 보였으며, 특수차, 화물차가 각각 7.41%, 2.76% 증가세를 보였으나 승합차는 -0.96%의 감소세를 보임

〈 오산시 자동차 등록대수 추이 〉

(단위 : 대, %)

연도	총계	승용차	화물차	승합차	특수차
2014년	81,415	66,825	10,227	4,215	148
2015년	83,826	69,111	10,454	4,124	137
2016년	88,232	73,195	10,827	4,070	140
2017년	93,883	78,632	11,009	4,061	181
2018년	99,758	84,102	11,404	4,055	197
연평균증가율	5.21	5.92	2.76	-0.96	7.41

자료 : 오산시 통계연보, 2019



II. 기반시설계획

■ 교통사고 현황

- ❖ 오산시는 교통사고 발생추이를 살펴보면 사고건수는 2014년 1,601건에서 2018년 2,114건으로 513건이 증가하였으며, 부상자 또한 증가추세를 보이고 있음

〈 오산시 교통사고 발생 추이 〉

(단위 : 대, 건, 명)

구분	등록 자동차	발생 건수	사망자	부상자	사고유형별 ¹⁾		
					차대사람	차대차	차량단독
2014년	81,415	1,601	31	2,485	15	10	6
2015년	83,826	1,818	21	2,659	13	2	6
2016년	88,232	1,776	26	2,647	9	10	7
2017년	93,883	1,991	30	3,019	10	12	8
2018년	99,758	2,114	20	3,156	9	7	4

자료 : 오산시 통계연보, 2019

주¹⁾ : 사망자 기준

〈 발생건수 및 사망자 / 부상자 추이 〉



〈 사고유형별 추이 〉



바. 교통소통 현황

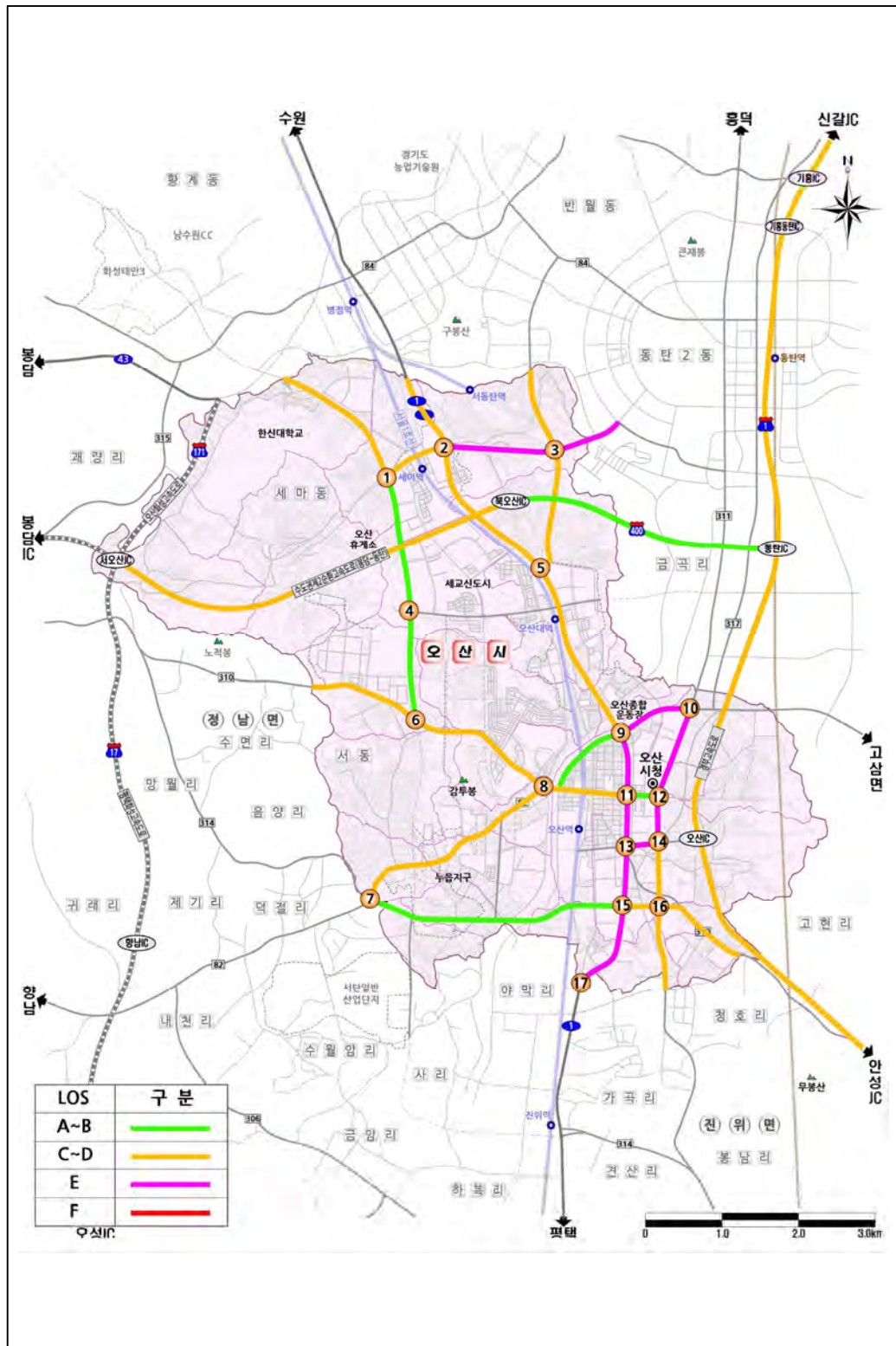
1) 가로구간 서비스수준 분석

〈 오산시 가로구간 용량분석 결과 〉

가로명	구 간	첨두시중방향 교통량(pcu/시)	V/C	LOS
경부고속도로	기흥동탄 IC ~ 동탄 JC	5,298	0.60	C
	동탄 JC ~ 오산 IC	6,544	0.74	D
	오산 IC ~ 안성 JC	6,894	0.78	D
수도권제2순환 고속도로	동탄 JC ~ 북오산 IC	1,960	0.45	B
	북오산 IC ~ 서오산 JC	2,099	0.48	C
서부로	수원 방면 ~ ① 세마교차로	2,467	0.47	C
	① 세마교차로 ~ ④ 금암교차로	1,981	0.38	B
	④ 금암교차로 ~ ⑥ 가장교차로	1,856	0.35	B
경기대로	수원 방면 ~ ② 세마대사거리	2,903	0.65	D
	② 세마대사거리 ~ ⑤ 세교자이앞	2,606	0.58	C
	⑤ 세교자이앞 ~ ⑨ 운동장사거리	2,713	0.60	D
	⑨ 운동장사거리 ~ ⑪ 롯데마트사거리	1,580	0.72	E
	⑪ 롯데마트사거리 ~ ⑬ 원동사거리	1,607	0.73	E
	⑬ 원동사거리 ~ ⑮ 한전사거리	1,751	0.80	E
	⑮ 한전사거리 ~ ⑰ 갈곶리삼거리	1,577	0.72	E
동부대로	⑩ 운암사거리 ~ ⑫ 시청앞교차로	2,692	0.82	E
	⑫ 시청앞교차로 ~ ⑭ 오산TG앞	2,442	0.74	E
	⑭ 오산TG앞 ~ ⑯ 마키노코리아앞	2,253	0.68	D
	⑯ 마키노코리아앞 ~ 평택 방면	1,336	0.40	C
북삼미로	화성 방면 ~ ③ 교육지원청사거리	1,236	0.56	D
	③ 교육지원청사거리 ~ ⑤ 세교자이앞	964	0.44	C
독산성로	① 세마교차로 ~ ② 세마대사거리	1,605	0.49	C
	② 세마대사거리 ~ ③ 교육지원청사거리	1,833	0.83	E
	③ 교육지원청사거리 ~ 화성 방면	1,877	0.85	E
가장로	화성 방면 ~ ⑥ 가장교차로	1,214	0.37	C
	⑥ 가장교차로 ~ ⑧ 남촌오거리	1,714	0.53	C
발안로	⑦ 벌음삼거리 ~ ⑧ 남촌오거리	991	0.92	E
성호대로	⑧ 남촌오거리 ~ ⑪ 롯데마트사거리	1,202	0.56	D
	⑪ 롯데마트사거리 ~ ⑫ 시청앞교차로	725	0.34	B
남부대로	⑦ 벌음삼거리 ~ ⑮ 한전사거리	1,100	0.34	B
	⑮ 한전사거리 ~ ⑯ 마키노코리아앞	1,461	0.68	D
	⑯ 마키노코리아앞 ~ 평택 방면	873	0.40	C
경기동로	⑧ 남촌오거리 ~ ⑨ 운동장사거리	684	0.63	D
	⑨ 운동장사거리 ~ ⑩ 운암사거리	1,769	0.82	E
원동로	⑬ 원동사거리 ~ ⑭ 오산TG앞	1,547	0.72	E

II. 기반시설계획

〈 오산시 가로구간 용량 분석 결과 〉



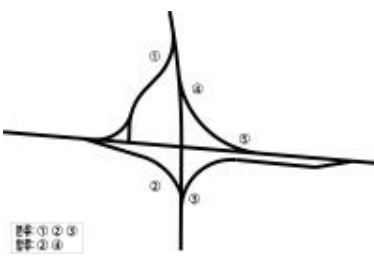
2) 교차로 서비스 수준 분석

〈 교차로 서비스 수준 분석결과 〉

구 분	교통량 (pcu/h)	평균제어지체 (초/대)	서비스수준
1 세마교차로	6,709	56.6	D
2 세마대사거리	8,398	45.3	C
3 교육지원청사거리	5,605	45.4	C
5 세교자이앞	6,185	51.0	D
6 가장교차로	4,679	23.2	B
7 벌음삼거리	3,180	26.1	B
8 남촌오거리	5,085	83.2	E
9 운동장사거리	5,881	63.6	D
10 운암사거리	8,207	44.7	C
11 롯데마트사거리	4,724	61.0	D
12 시청앞교차로	5,099	40.9	C
13 원동사거리	5,436	66.8	D
14 오산TG앞	8,146	51.5	D
15 한전사거리	5,084	61.4	D
16 마키노코리아앞	5,259	99.3	E
17 갈곶리삼거리	3,147	14.9	A

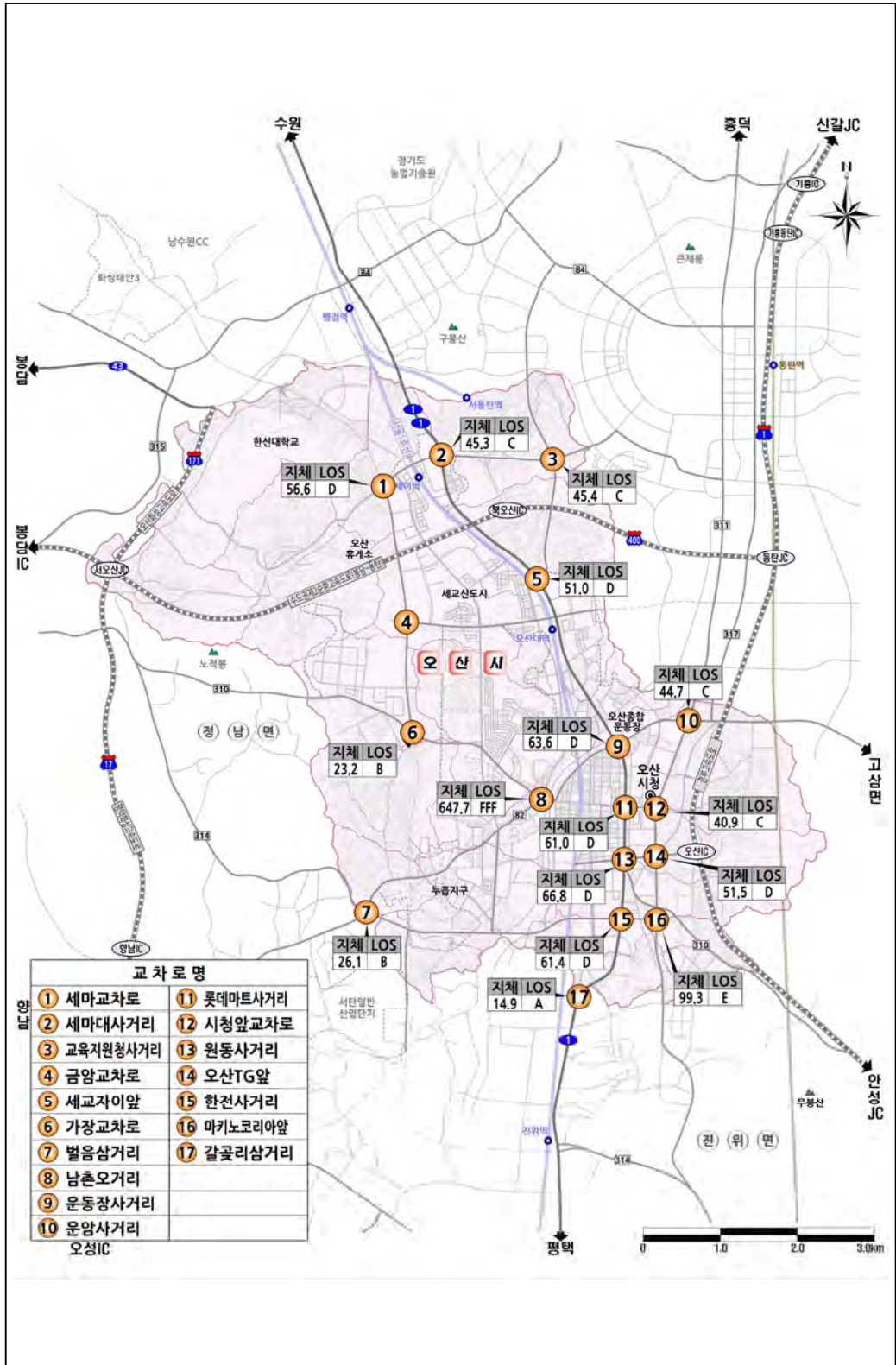
제1장
제2장
제3장
부
문
별
계
획

〈 연결로 서비스 수준 분석결과 〉

교차로 (4.금암교차로)	구분	본선교통량 (pcu/h)	연결로교통량 (pcu/h)	밀도 (pcpkmpl)	서비스 수준
	①	2,017	551	13.4	C
	②	1,466	337	9.4	B
	③	1,041	205	4.1	A
	④	836	802	8.4	B
	⑤	1,139	802	6.7	B

II. 기반시설계획

< 교차로 소통현황 >



2. 교통수요예측

가. 기본전제

- ❖ 교통수요예측은 대상지역과 주변지역의 장래 목표연도별 교통수요를 현재의 시점에서 예측하는 과정으로서, 대상지역 교통량 및 교통체계상의 문제점 및 개선안을 미리 진단할 수 있는 기준이 됨
- ❖ 교통수요예측의 일반적인 과정은 대상지역의 영향권을 설정, 기준년도의 현황교통체계 안에서 교통네트워크와 교통존(Traffic Zone)구분 내역을 검토 후, 영향권 지역에 대한 교통현황과 사회·경제지표 및 교통체계간 관계를 도출하여 교통수요예측 모형을 정립함
- ❖ 영향권에 대한 각종 관련계획을 검토하여 목표연도의 장래 사회경제지표 및 교통체계의 변화를 전망함
- ❖ 본 과업에서는 수요예측의 객관성을 유지하기 위해 수도권교통본부에서 배포한 기초자료를 활용하여 수요예측을 시행함
- ❖ 본 과업에 적용된 배포자료는 일반적으로 이용되는 전통적 4단계 수요예측방법을 적용하였으며, 4단계 수요예측방법은 공간적으로 넓은 지역을 포함하는 장거리 고속도로 계획이나 도시교통종합계획 등과 같은 영향권이 큰 경우에 적절한 방법으로 통행발생, 통행분포, 수단분담과 통행배정 과정으로 이루어짐
- ❖ 교통수요예측 및 분석의 기초자료는 「2016년도 수도권 여객 기·종점통행량(O/D) 현행화 공동사업, 2017. 01, 수도권교통본부」에서 구축된 자료를 바탕으로 예측하였으며, 분석도구는 Emme3 수요예측 프로그램을 활용하였음

II. 기반시설계획

나. 오산시 통행량 예측

■ 오산시 목적통행 예측 결과

- ❖ 장래 2035년 오산시 목적통행량은 667,642통행/일로 연평균 1.99%의 증가율을 보일 것으로 예측

〈 오산시 장래 목적통행량 예측 결과 〉

(단위 : 통행/일)

구 분		2020년	2025년	2030년	2035년	증가율 (20-35)
가정기반	통근	207,087	275,186	281,651	285,185	2.16%
	통학	91,595	111,314	107,716	101,909	0.71%
	학원	20,576	25,062	25,663	24,490	1.17%
	쇼핑	19,321	27,308	28,844	30,509	3.09%
	기타	82,334	112,724	118,977	124,897	2.82%
비가정기반	업무	37,797	49,033	49,696	49,779	1.85%
	쇼핑	2,170	3,189	3,278	3,276	2.78%
	기타	35,789	47,459	48,102	47,597	1.92%
합 계		496,669	651,275	663,927	667,642	1.99%

■ 오산시 수단통행 예측 결과

- ❖ 오산시의 장래 수단통행량 예측 결과 2035년에 667,642통행/일로 예측되었으며, 이중 승용차 통행이 302,970통행/일로 가장 높은 것으로 예측됨

〈 오산시 장래 수단통행량 예측 결과 〉

(단위 : 통행/일)

구분	2020년	2025년	2030년	2035년	증가율 (20-35)
승용차	217,662	291,435	298,676	302,970	2.23%
택시	33,470	44,347	45,947	46,943	2.28%
버스	54,775	71,495	72,758	73,384	1.97%
지하철	10,543	12,442	12,766	12,736	1.27%
버스+지하철	10,471	13,604	14,148	14,091	2.00%
기타	169,748	217,952	219,632	217,518	1.67%
합 계	496,669	651,275	663,927	667,642	1.99%

다. 장래주요 가로구간별 교통량 및 용량 검토

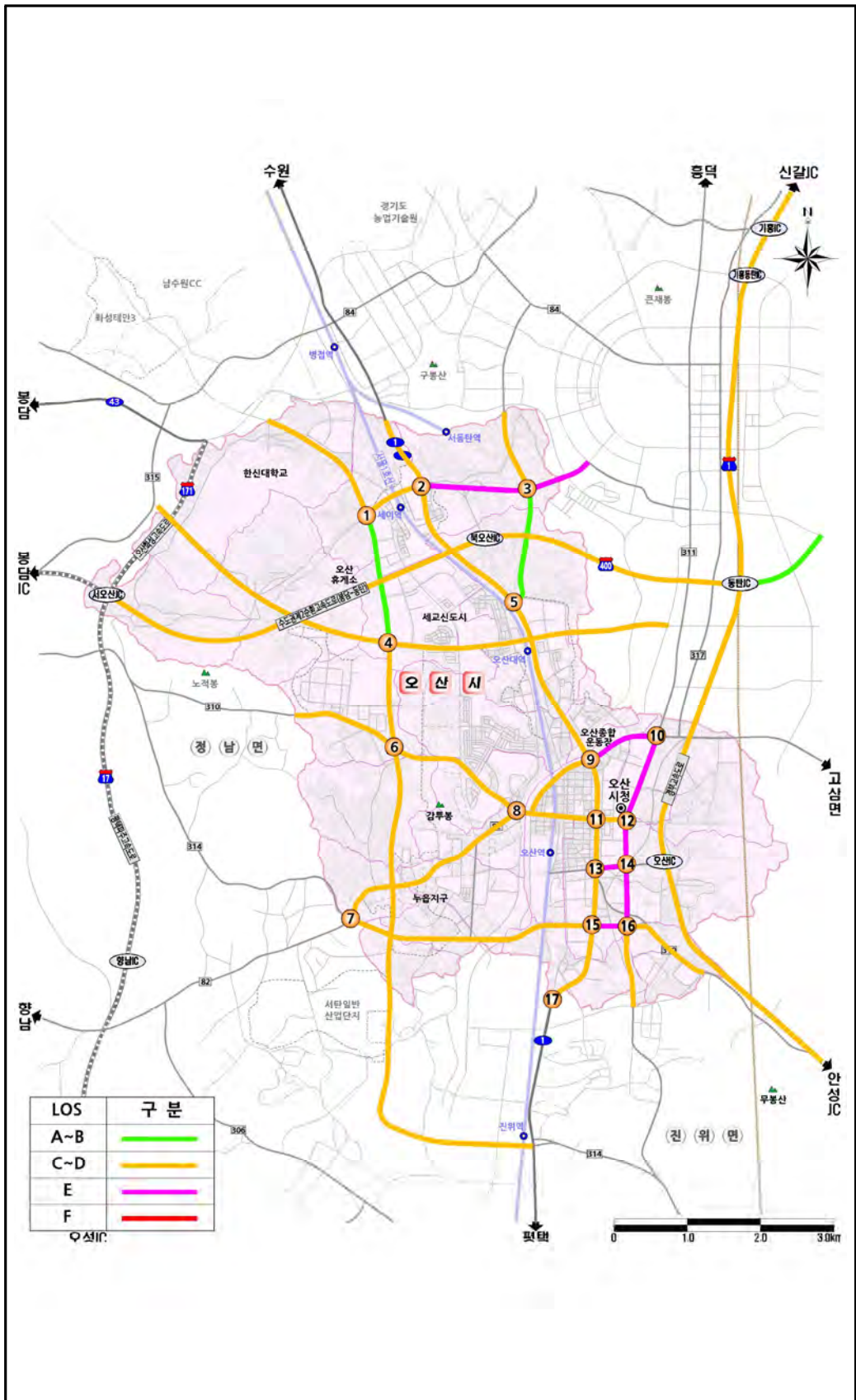
❖ 2035년 주요 가로별 교통량 및 용량 검토 결과 동부대로, 독산성로, 남부대로, 경기동로, 원동로 중 일부구간이 서비스수준 “E” 로 교통소통이 악화되는 것으로 분석됨

〈 장래주요 가로구간별 교통량 및 용량 검토 〉

구 분	구 간	2015년			2035년		
		교통량 (pcu/h)	V/C	LOS	교통량 (pcu/h)	V/C	LOS
경부고속도로	기흥동탄 IC ~ 동탄 JC	5,298	0.60	C	4,256	0.48	C
	동탄 JC ~ 오산 IC	6,544	0.74	D	5,686	0.65	D
	오산 IC ~ 안성 JC	6,894	0.78	D	5,260	0.60	C
수도권제2순환고속도로	이천 방면 ~ 동탄 JC	1,960	0.45	B	1,834	0.42	B
	동탄 JC ~ 북오산 IC	2,099	0.48	C	2,870	0.65	D
	북오산 IC ~ 서오산 JC	2,467	0.47	C	3,341	0.76	D
서부로	수원 방면 ~ ① 세마교차로	1,981	0.38	B	2,716	0.52	C
	① 세마교차로 ~ ④ 금암교차로	1,856	0.35	B	1,872	0.36	B
	④ 금암교차로 ~ ⑥ 가장교차로	-	-	-	3,140	0.60	D
	⑥ 가장교차로 ~ 평택 방면	2,903	0.65	D	2,285	0.44	C
경기대로	수원 방면 ~ ② 세마대사거리	2,606	0.58	C	3,139	0.70	D
	② 세마대사거리 ~ ⑤ 세교자이앞	2,713	0.60	D	2,896	0.64	D
	⑤ 세교자이앞 ~ ⑨ 운동장사거리	1,580	0.72	E	2,259	0.50	C
	⑨ 운동장사거리 ~ ⑪ 롯데마트사거리	1,607	0.73	E	1,226	0.56	D
	⑪ 롯데마트사거리 ~ ⑬ 원동사거리	1,751	0.80	E	1,376	0.63	D
	⑬ 원동사거리 ~ ⑮ 한전사거리	1,577	0.72	E	1,518	0.69	D
동부대로	⑮ 한전사거리 ~ ⑰ 갈곶리삼거리	2,692	0.82	E	1,454	0.66	D
	⑰ 갈곶리삼거리 ~ ⑳ 시정앞교차로	2,442	0.74	E	2,931	0.89	E
	⑳ 시정앞교차로 ~ ㉒ 오산TG앞	2,253	0.68	D	3,125	0.95	E
	㉒ 오산TG앞 ~ ㉔ 마키노코리아앞	1,336	0.40	C	2,951	0.89	E
북삼미로	㉔ 마키노코리아앞 ~ 평택 방면	1,236	0.56	D	2,003	0.61	D
	화성 방면 ~ ③ 교육지원청사거리	964	0.44	C	1,339	0.61	D
독산성로	③ 교육지원청사거리 ~ ⑤ 세교자이앞	1,605	0.49	C	720	0.33	B
	① 세마교차로 ~ ② 세마대사거리	1,833	0.83	E	1,941	0.59	D
	② 세마대사거리 ~ ③ 교육지원청사거리	1,877	0.85	E	2,185	0.99	E
가장로	③ 교육지원청사거리 ~ 화성 방면	1,214	0.37	C	1,877	0.85	E
	화성 방면 ~ ⑥ 가장교차로	1,714	0.53	C	2,129	0.65	D
발안로	⑥ 가장교차로 ~ ⑧ 남촌오거리	991	0.92	E	2,252	0.70	D
	⑦ 벌음삼거리 ~ ⑧ 남촌오거리	1,202	0.56	D	1,204	0.56	D
성호대로	⑧ 남촌오거리 ~ ⑪ 롯데마트사거리	725	0.34	B	1,306	0.60	D
	⑪ 롯데마트사거리 ~ ⑫ 시정앞교차로	1,100	0.34	B	934	0.43	C
남부대로	⑦ 벌음삼거리 ~ ⑮ 한전사거리	1,461	0.68	D	1,529	0.47	C
	⑮ 한전사거리 ~ ⑰ 마키노코리아앞	873	0.40	C	1,971	0.91	E
	⑰ 마키노코리아앞 ~ 평택 방면	684	0.63	D	862	0.40	C
경기동로	⑧ 남촌오거리 ~ ⑨ 운동장사거리	1,769	0.82	E	1,324	0.61	D
	⑨ 운동장사거리 ~ ⑩ 운암사거리	1,547	0.72	E	2,071	0.96	E
원동로	⑬ 원동사거리 ~ ⑭ 오산TG앞	-	-	-	2,124	0.98	E
오산대역로	수원 방면 ~ ④ 금암교차로	-	-	-	1,337	0.41	C
	④ 금암교차로 ~ 국도 1호선	-	-	-	1,764	0.53	C
	국도 1호선 ~ 화성 방면	-	-	-	2,140	0.65	D

II. 기반시설계획

< 장래 주요 가로 용량분석 결과(2035년) >



3. 교통계획

가. 도로망 계획

1) 기본전제

■ 시설계획 공간구조, 생활권계획 연계성

- ❖ 장래 오산시 도시계획(공간구조, 생활권계획, 토지이용계획)을 고려하여 도심 및 생활권별로 연계되도록 도로망계획을 수립하였음
 - 도시공간구조는 1도심, 2부도심, 3지구 중심으로 설정하였으며, 도심지와 3개 지구(삼미, 세교, 원동)와의 연계성을 고려한 도로망계획을 구축
 - 생활권은 세교2지구를 중심의 서부 생활권을 설정하여 4개 지구로 설정하였으며, 오산시 전체의 도시기능을 부여하기 위해 생활권별 연계성을 고려한 도로망계획을 구축

제1장
제2장
제3장
부문별 계획

〈 시설계획 공간구조, 생활권계획 연계 계획 〉

구분	지점	도로명	연장 (km)	차로수	완공 연도	추진 현황	단계	관련 계획
도심지와 지구연계 도로망 계획	①	서동~남촌오거리 도로 신설	2.4	4	2035년	-	장기	오산시 자체계획
	②	경부선 철도 횡단도로	2.1	4→8	2025년	계획중	단기	세교2지구 광역교통 개선대책(2010.12)
	③	세마사거리~오산시계 확장	1.9	4→6	2025년	신규	단기	-
생활권 연계 도로망 계획	㉠	동서간선도로	3.5	4	2030년	계획중	중기	오산시 자체계획
	㉡	가장동~벌음동간 도로	4.9	6	2035년	-	장기	오산시 자체계획
	㉢	동부우회도로 확장 및 교차로 입체화	3.7	4→6	2025년	공사중	단기	동탄2신도시 광역교통 개선대책(2009.09)

II. 기반시설계획

2) 광역도로망 계획

■ 문제점

- ❖ 오산시 남북간 통과교통량 우회·분산 도로망 미흡
 - 통과교통으로 인해 오산시 내부 주요 도심구간 극심한 지·정체 발생
- ❖ 서해안 고속도로, 중부내륙고속도로 등의 개통으로 경부고속도로의 교통량이 분산되고 있으나, 대규모 택지개발로 인한 고속도로 등 광역도로망에 대한 지체는 더욱더 심화될 예정임

■ 기본방향

- ❖ 기존 도로망의 정비 또는 기존 상위계획에서 제시된 계획을 최대한 수용하여 기존 또는 계획 고속도로 및 인근 도시를 연결하는 광역도로망을 구축하여 지역간 연계성 제고

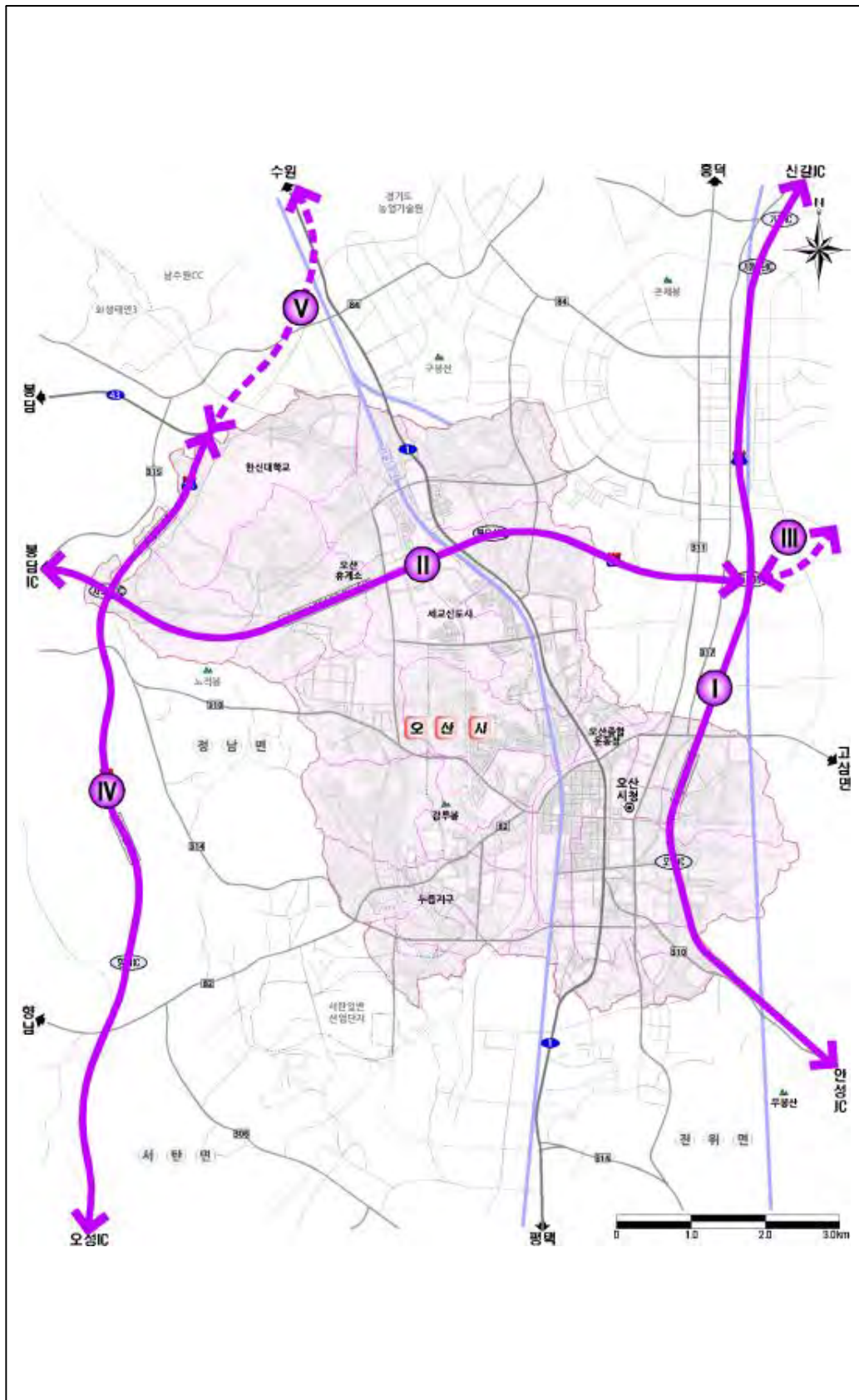
■ 개선계획

- ❖ 상위계획을 최대한 수용하고 향후 오산시 발전 전망과 도시공간구조에 대비하여 다음과 같이 기본방향을 설정함
 - 경기남부지역의 거점도시화에 대비한 간선체계 구축
 - 광역도로망간의 연계 강화
 - 지역간 교통과 도시내 교통의 분리 및 시설간 연계 강화

〈 광역도로망 계획 〉

구분	지점	도로명	구간	연장(km)	차로수	완공연도	추진현황	관련계획
광역도로	①	경부고속도로	기흥~오산~안성	27.1	8	1969년	현황	-
	②	수도권제2순환고속도로	봉담~동탄	17.8	4~6	2009년	현황	-
	③	수도권제2순환고속도로	이천~오산	31.3	4	2021년	공사중	국가기간교통계획 2차 수정계획 (2001~2020)
	④	평택파주고속도로	안녕~향남~오성	20.8	4	2009년	현황	-
	⑤	오산용인고속도로	안녕~서수지	17.3	4	2026년	계획중	민간제안사업

< 광역도로망 계획도 >



제 1 장
제 2 장
제 3 장
부문별 계획

II. 기반시설계획

3) 주간선도로망 계획

■ 문제점

- ❖ 동부대로 남북간 통과교통량 집중으로 도로용량 부족
- ❖ 경기대로(국도1호선) 교통량 분산을 위한 우회도로망 설치 필요
- ❖ 동서(화성시청 방면 ↔ 오산시 ↔ 동탄지구)간 간선도로망 부족

■ 기본방향

- ❖ 오산시의 토지이용 및 기능배분 특성을 충분히 고려하여 오산시 내부의 합리적이고 효율적인 도로망 체계 구축과 외곽도로와의 일관성 있고 유기적인 교통망 체계를 구축
- ❖ 오산시의 여건을 반영한 기존 도로체계의 정비를 통해 도시내 기존 가로망의 효율성을 제고하고 개발계획상의 계획 내용을 적극적으로 반영

■ 개선계획

- ❖ 오산시의 주간선도로망은 현황 도로의 문제점 및 장래 생활권간 연계, 외곽지역간의 연결성 등을 고려하여 구축함

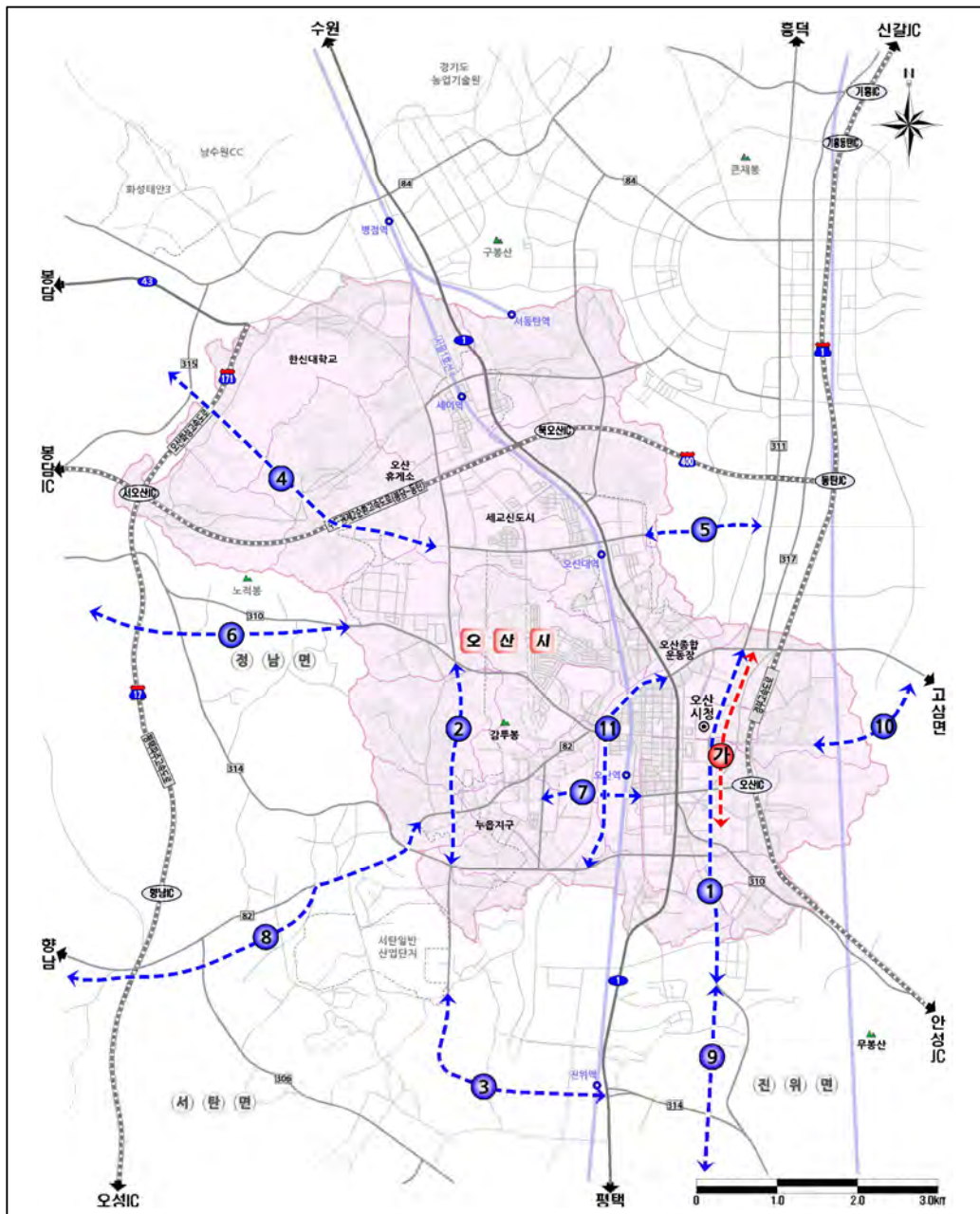
〈 주간선도로망 계획 〉

구분	지점	도로명	연장(km)	차로수	완공연도	추진현황	단계	관련계획
간선도로	①	동부우회도로 확장 및 교차로 입체화	3.7	4→6	2025년	공사중	단기	동탄2신도시 광역교통 개선대책(2009.09)
	②	서부우회도로(오산)	3.3	4~6	2020년	공사중	단기	세교2지구 광역교통 개선대책(2010.12)
	③	서부우회도로(평택)	4.2	4~6	2025년	공사중	단기	고덕지구 광역교통 개선대책(2012.12)
	④	동서간선도로	3.5	4	2030년	계획중	중기	오산시 자체계획
	⑤	세교지구~지방도 317호선 연결도로	1.5	4	2021년	공사중	단기	세교2지구 광역교통 개선대책(2010.12)
	⑥	지방도 310호선 확장	13.0	4	2035년	계획중	장기	경기도
	⑦	경부선 철도 횡단도로	2.1	4→8	2025년	계획중	단기	세교2지구 광역교통 개선대책(2010.12)
	⑧	갈천~가수 도로확장공사	8.49	2→4	2026년	공사중	중기	제2차 국도·국지도 5개년(2006~2010) 계획
	⑨	동부우회도로 신설도로	12.7	4	2023년	공사중	단기	고덕지구 광역교통 개선대책(2012.12)
	⑩	원동~동탄(2)지구간 신설도로	1.3	6	2035년	-	장기	오산시 자체계획
	⑪	오산천변 도로 확장	4.0	2→4	2035년	-	장기	오산시 자체계획
제시노선	㉞	동부대로 지하화	2.7	4	2035년	신규	장기	-

■ 제시노선 기능 검토

- ❖ 동부대로의 경우 장래 ① 동부우회도로 확장 및 교차로 입체화사업 시행 이후에도 도로용량 서비스수준 분석 결과 “E”로 분석됨
- ❖ 따라서, 본 계획에서는 화성(동탄)~오산IC~평택구간의 통과교통을 별도처리 및 동부대로 용량 제고를 위하여 “동부대로 지하화”를 추가 제시하였음

〈 주간선도로 계획도 〉



제 1 장
제 2 장
제 3 장
부
문
별
계
획

II. 기반시설계획

4) 보조간선도로망 계획

■ 문제점

- ❖ 주변 개발사업(세교2지구)으로 인한 장래 도로용량 문제 대두
- ❖ 오산시내 지역간 원활한 교통류 이동 필요

■ 기본방향

- ❖ 광역도로망인 고속도로 및 지역간도로와 지역내 도로의 효율적인 연계체계를 확보하여 원활한 교통흐름을 유도
- ❖ 오산시 도시공간구조와 주간선도로망의 분포를 감안하여 오산시의 중생활권 중심지와 역생활권 중심지 사이를 연결하는 보조간선 도로망 구축

■ 개선계획

- ❖ 본 계획에서는 오산시 관내 주요 간선도로를 연결하는 보조간선도로망 계획을 수립

〈 보조간선도로망 계획 〉

구분	지점	도로명	연장(km)	차로수	완공연도	추진현황	단계	관련계획
보조간선도로	㉠	가장동~벌음동간 도로	4.9	6	2035년	-	장기	오산시 자체계획
	㉡	서랑동~양산동간 도로	2.4	6	2030년	-	중기	오산시 자체계획
	㉢	서동~남촌오거리 도로 신설	2.4	4	2035년	-	장기	오산시 자체계획
	㉣	부산동~원동 도로	3.5	4~6	2023년	설계중	단기	오산시 자체계획
제시노선	㉤	지곶동~서랑동 도로	2.6	3	2030년	신규	중기	-
	㉥	세마사거리~오산시계 확장	1.9	4→6	2025년	신규	단기	-
	㉦	서랑동~지방도310호선 연결도로	1.3	4	2035년	신규	장기	-

■ 제시노선 기능 검토

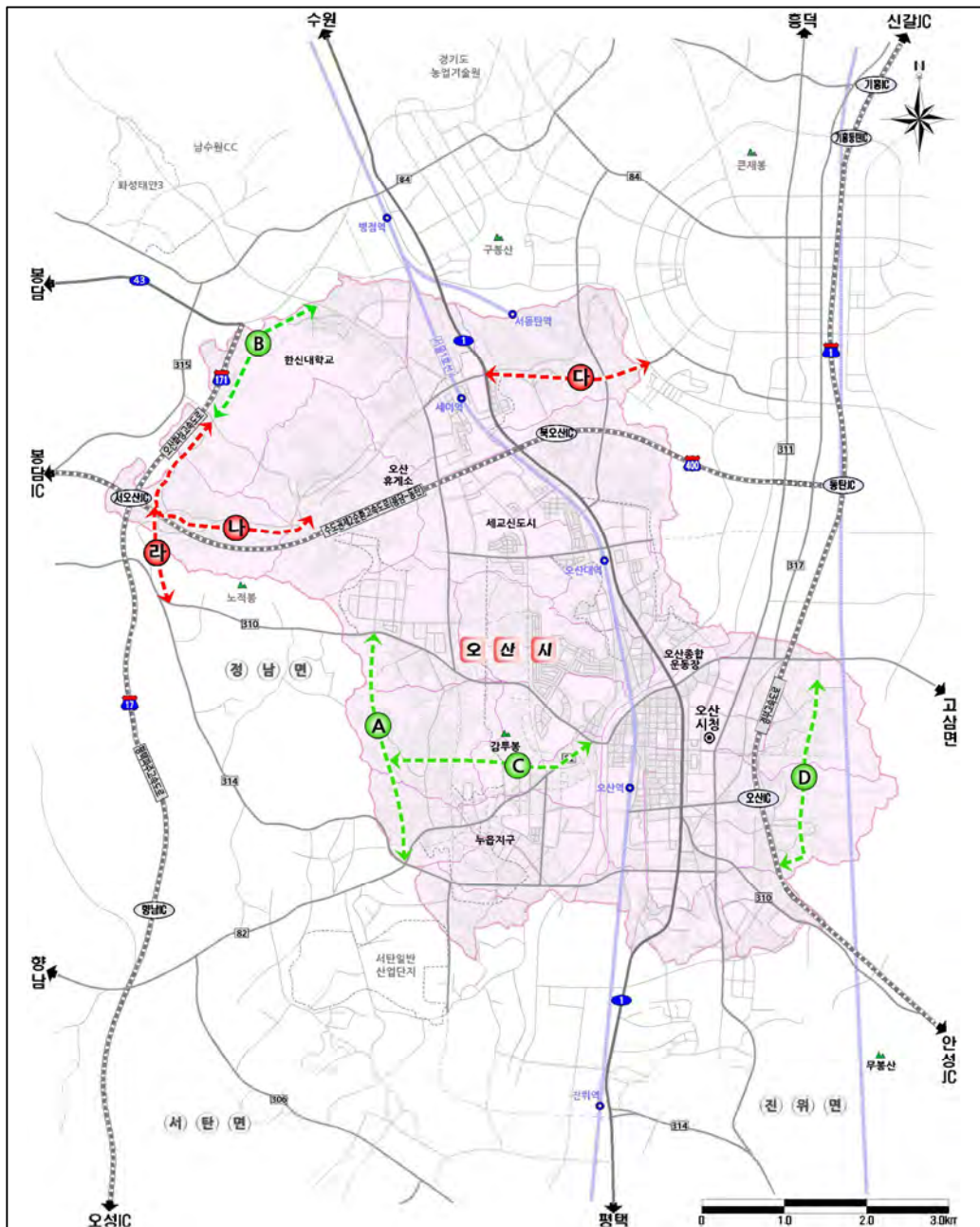
- ❖ 지곶동~서랑동 도로
 - 서랑동 취락지역과 세마 부도심간 연계기능을 강화하고 ㉡ 서랑동~양산동간 도로와 연결하여 북부생활권 외부 순환도로 기능 담당
- ❖ 세마사거리~오산시계 확장

- 동탄2 신도시 완료시 북오산IC~동탄2지구간 교통량 증가로 도로용량 부족이 예상되므로 대상구간을 확장하여 교통소통 향상 도모

❖ 서랑동~자방도310호선 연결도로

- 서랑동 취락지역과 지방도310호선 연결도로를 설치하여 우회거리 단축 및 서랑동 접근성 향상 도모

< 보조간선도로 계획도 >



제1장
제2장
제3장
부문별 계획

II. 기반시설계획

5) 기타도로망 계획

■ 문제점

- ❖ 주요시설과 주거지역의 접근도로 정비 및 개선이 필요하며, 보조간선도로와의 원활한 연계 필요

■ 기본방향

- ❖ 오산시 관내 주간선도로 및 보조간선도로를 제외한 기타 도로망계획 반영
- ❖ 주요 시설, 관공서, 주거지역 접근도로 개선

■ 개선계획

- ❖ 본 계획에서는 제시한 기타도로 계획은 다음과 같음

〈 기타도로망 계획 〉

구분	지점	도로명	연장 (km)	차로수	완공 연도	추진 현황	단계	관련 계획
기타 도로	㉠	은계~내삼미간도로	1.5	4	2020년	공사중	단기	세교2지구 광역교통 개선대책(2010.12)
	㉡	오산역 환승주차장 연계	0.4	2	2023년	공사중	단기	세교2지구 광역교통 개선대책(2010.12)
	㉢	운암중학교~오산역간 도로 확장	1.5	6	2035년	-	장기	오산시 자체계획
		오원사거리~중원사거리 도로 확장			2035년	-	장기	오산시 자체계획
㉣	부산동~원동 도로	2.4	4~6	2030년	-	중기	오산시 자체계획	
제시 노선	㉤	양산로~국도1호선 연결도로 신설	0.6	4	2030년	신규	중기	-
	㉥	오산IC 하이패스연결로 설치	0.5	1	2023년	신규	단기	-
	㉦	동부생활권 교통혼잡개선	0.5	4	2035년	신규	장기	-
	㉧	가장산단~세교2지구 연결도로	3.0	4~6	2035년	변경	장기	-

■ 제시노선 기능 검토

- ❖ 양산로~국도1호선 연결도로 신설
 - 오산시 북부 주거지역과 국도1호선(경기대로)간 접근성 강화
- ❖ 오산IC 하이패스연결로 설치
 - 오산IC 교통량 분산 및 고속도로 진출입 정체해소 도모

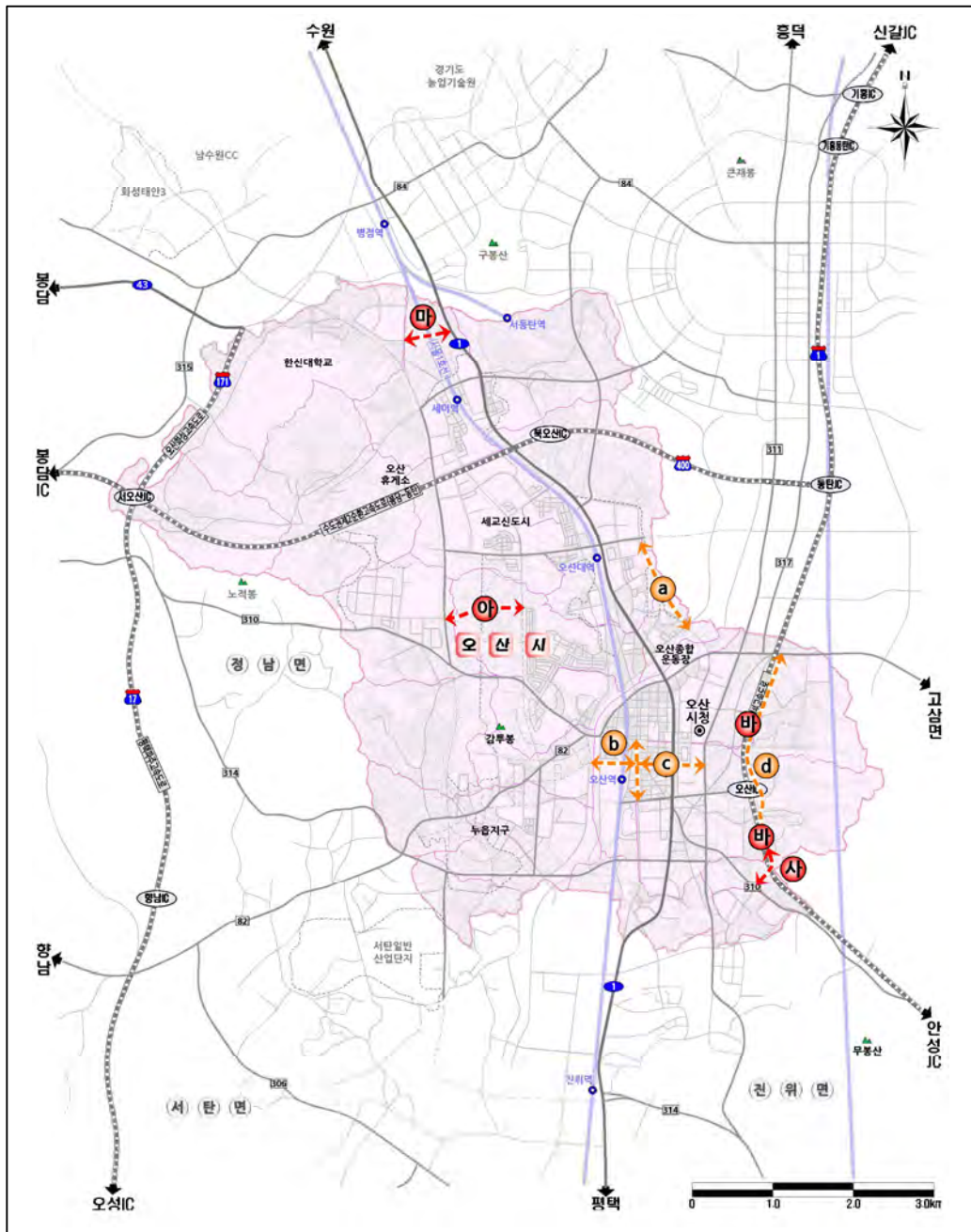
❖ 동부생활권 교통혼잡개선

- 부산동·원동 지구단위계획 지구 접근성 향상 및 동부대로로 집중되는 교통량 분산 기능 담당

❖ 가장산단~세교2지구 연결도로

- 세교2지구에서 거주하는 오산가장제1·2산업단지 종사자 출퇴근 접근성 강화

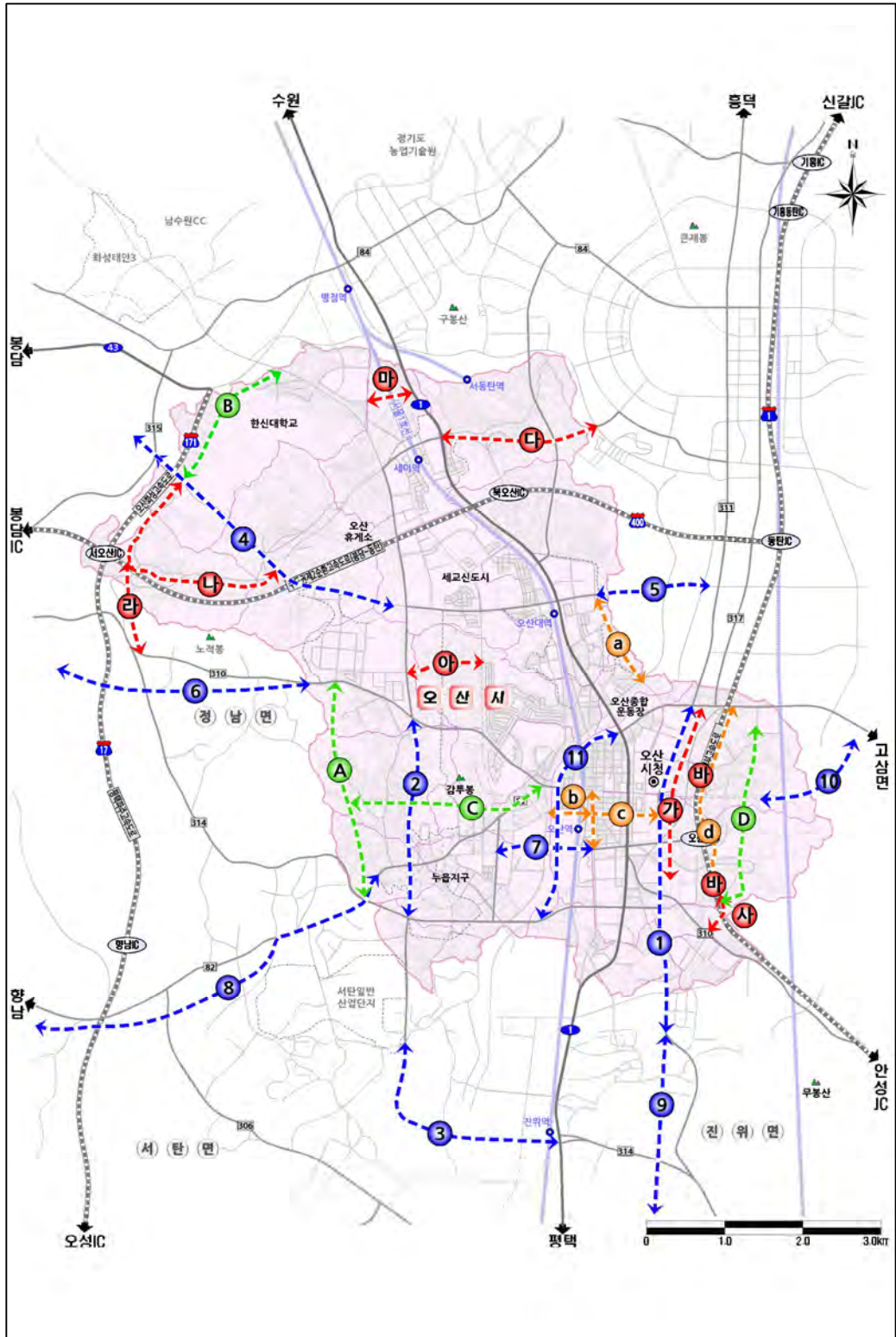
< 기타도로망 계획도 >



제1장
제2장
제3장
부문별 계획

II. 기반시설계획

< 오산시 도로망체계 종합 >



6) 장래 개선안 시행시 주요가로 교통소통 분석결과

- ❖ 장래 오산시 도로망계획 및 본 계획 개선안을 반영한 주요 가로 서비스수준 분석 결과는 다음과 같음

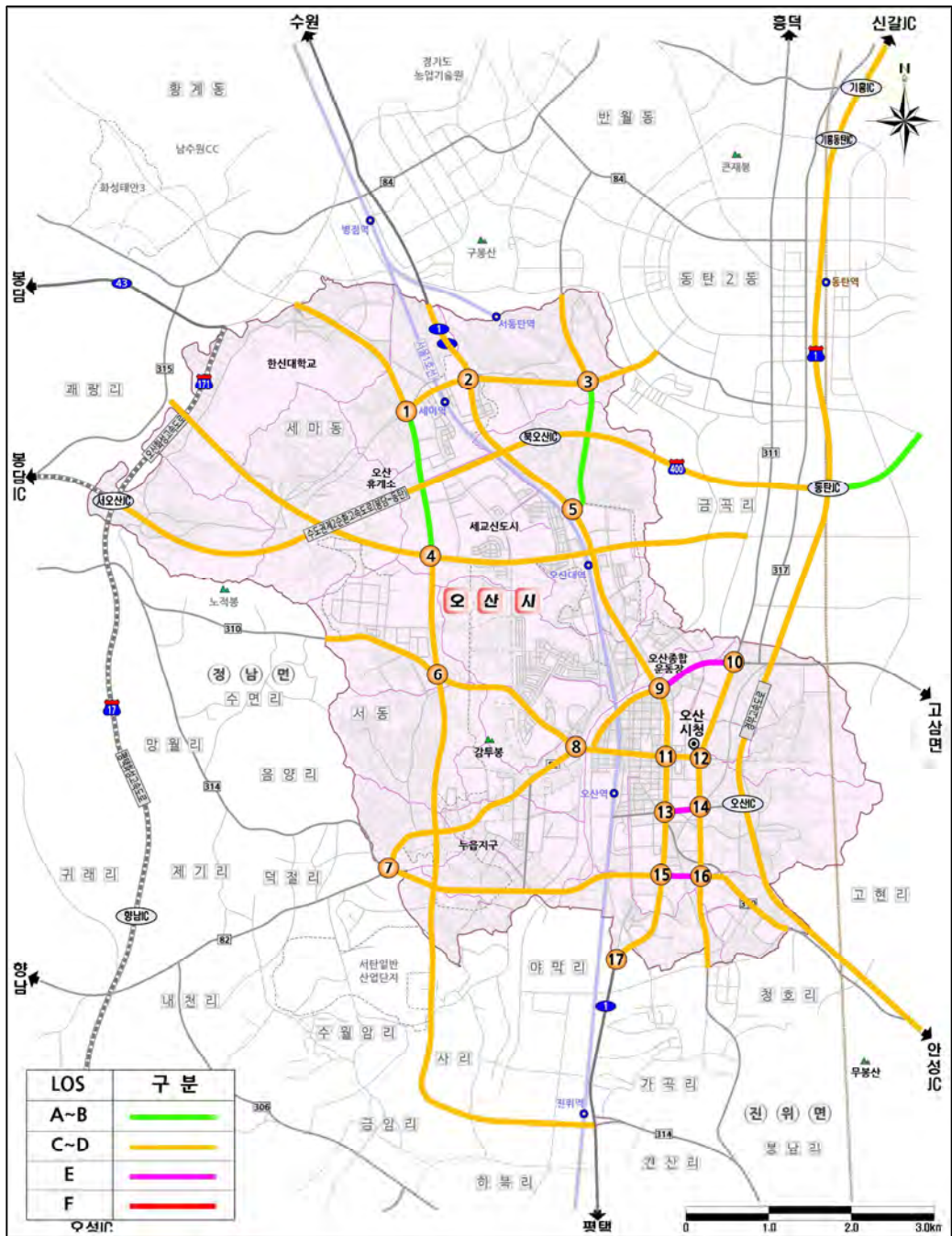
〈 장래 개선안 시행시 주요가로 교통소통 분석결과 〉

구 분	구 간	2035년		
		교통량(pcu/h)	V/C	LOS
경부고속도로	기흥동탄 IC ~ 동탄 JC	4,218	0.48	C
	동탄 JC ~ 오산 IC	5,630	0.64	D
	오산 IC ~ 안성 JC	5,167	0.59	C
수도권제2순환 고속도로	이천 방면 ~ 동탄 JC	1,833	0.42	B
	동탄 JC ~ 북오산 IC	2,836	0.64	D
	북오산 IC ~ 서오산 JC	3,295	0.75	D
서부로	수원 방면 ~ ① 세마교차로	2,199	0.42	C
	① 세마교차로 ~ ④ 금암교차로	1,829	0.35	B
	④ 금암교차로 ~ ⑥ 가장교차로	3,159	0.60	D
	⑥ 가장교차로 ~ 평택 방면	2,275	0.43	C
경기대로	수원 방면 ~ ② 세마대사거리	3,086	0.69	D
	② 세마대사거리 ~ ⑤ 세교자이앞	2,889	0.64	D
	⑤ 세교자이앞 ~ ⑨ 운동장사거리	2,280	0.51	C
	⑨ 운동장사거리 ~ ⑪ 롯데마트사거리	1,279	0.58	D
	⑪ 롯데마트사거리 ~ ⑬ 원동사거리	1,369	0.62	D
	⑬ 원동사거리 ~ ⑮ 한전사거리	1,509	0.69	D
	⑮ 한전사거리 ~ ⑰ 갈곶리삼거리	1,397	0.64	D
동부대로	⑩ 운암사거리 ~ ⑫ 시청앞교차로	2,961	0.66	D
	⑫ 시청앞교차로 ~ ⑭ 오산TG앞	3,080	0.68	D
	⑭ 오산TG앞 ~ ⑯ 마키노코리아앞	2,922	0.65	D
	⑯ 마키노코리아앞 ~ 평택 방면	2,011	0.45	C
북삼미로	화성 방면 ~ ③ 교유사거리	1,272	0.58	D
	③ 교유사거리 ~ ⑤ 세교자이앞	774	0.35	B
독산성로	① 세마교차로 ~ ② 세마대사거리	1,537	0.47	C
	② 세마대사거리 ~ ③ 교유사거리	2,127	0.64	D
	③ 교유사거리 ~ 화성 방면	1,877	0.57	D
가장로	화성 방면 ~ ⑥ 가장교차로	2,183	0.66	D
	⑥ 가장교차로 ~ ⑧ 남촌오거리	2,305	0.71	D
발안로	⑦ 벌음삼거리 ~ ⑧ 남촌오거리	1,112	0.51	C
성호대로	⑧ 남촌오거리 ~ ⑪ 롯데마트사거리	1,341	0.62	D
	⑪ 롯데마트사거리 ~ ⑫ 시청앞교차로	977	0.45	C
남부대로	⑦ 벌음삼거리 ~ ⑮ 한전사거리	1,532	0.47	C
	⑮ 한전사거리 ~ ⑯ 마키노코리아앞	1,951	0.90	E
	⑯ 마키노코리아앞 ~ 평택 방면	873	0.40	C
경기동로	⑧ 남촌오거리 ~ ⑨ 운동장사거리	1,332	0.62	D
	⑨ 운동장사거리 ~ ⑩ 운암사거리	2,092	0.97	E
원동로	⑬ 원동사거리 ~ ⑭ 오산TG앞	2,115	0.98	E
오산대역로	수원 방면 ~ ④ 금암교차로	1,524	0.46	C
	④ 금암교차로 ~ 국도 1호선	1,825	0.55	C
	국도 1호선 ~ 화성 방면	2,318	0.70	D

제1장
제2장
제3장
부
문
별
계
획

II. 기반시설계획

< 장래 개선안 시행시 주요가로 교통소통 분석결과(2035년) >



7) 기능별 가로망 계획

■ 기능별 가로망

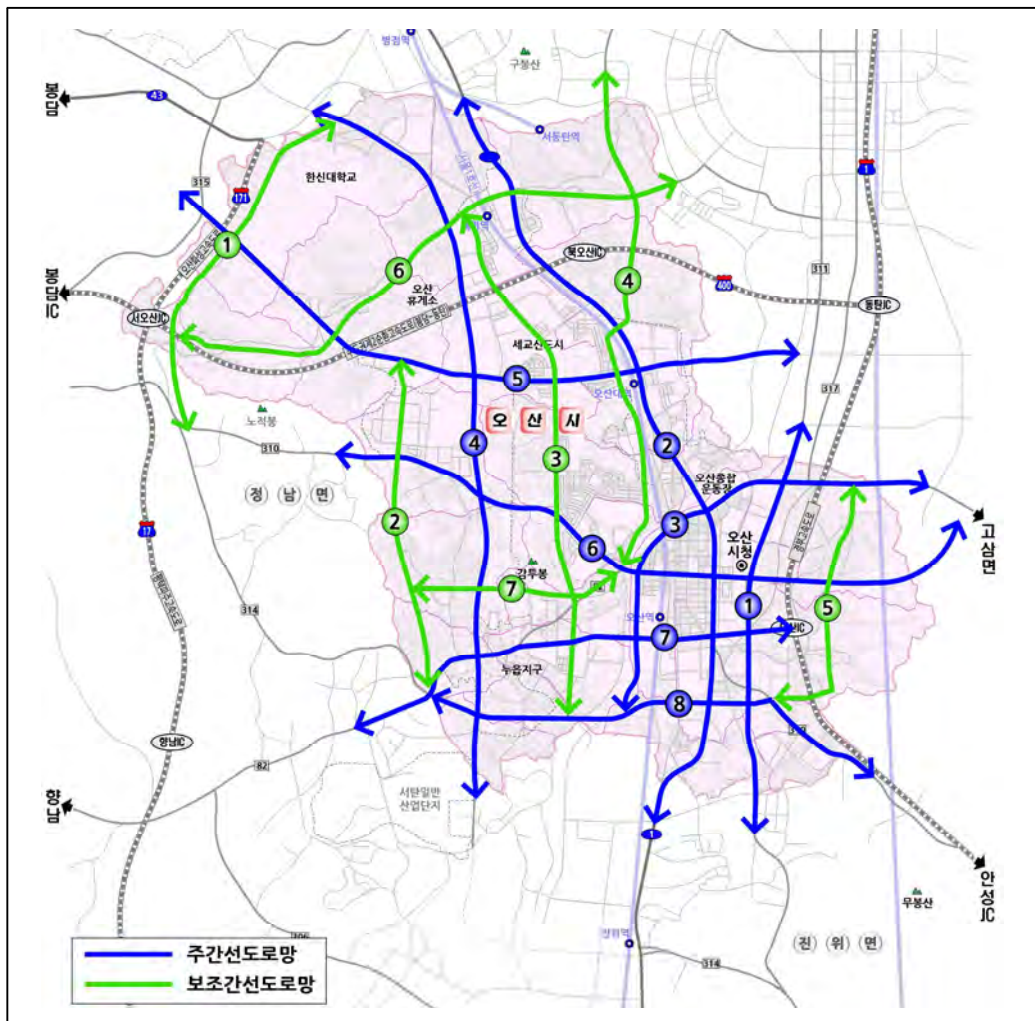
- ❖ 도시교통의 특성, 도시환경, 토지이용계획 등을 고려한 최적의 가로망계획 수립
- ❖ 도로의 기능별 계획 수립을 통해 자원조달 및 투자 효율성을 제고, 일관성 유지

< 기능별 가로망 계획 >

구분	노선
주간선 도로망	남북 4축 ① 동부대로 : 화성시계 ~ 오산시청 ~ 오산TG ~ 평택시계 ② 경기대로(국도 1호선) : 화성시계 ~ 오산대역 ~ 오산종합운동장 ~ 평택시계 ③ 오산천로~경기동로 : 화성시계 ~ 오산종합운동장 ~ 오산시환경사업소 ~ 남부대로 ④ 서부로 : 화성시계 ~ 금암교차로 ~ 남부대로 ~ 평택시계
	동서 4축 ⑤ 오산대역로 : 화성시계 ~ 금암교차로 ~ 물향기지하차도 ~ 화성시계(동탄신도시) ⑥ 가장로~성호대로 : 화성시계 ~ 남촌오거리 ~ 오산시청 ~ 화성시계(동탄신도시) ⑦ 발안로~원동로 : 화성시계 ~ 누읍지구 ~ 오원사거리 ~ 오산C ⑧ 남부대로 : 발안로(국지도82호선) ~ 한전사거리 ~ 평택시계
보조 간선 도로망	남북 5축 ① 양산동~지방도310호선간 도로 : 양산동 ~ 서량동 ~ 지방도310호선 ② 가장산업서북로~남북간 보조간선축 도로 : 가장산업단지 ~ 가장로 ~ 발안로 ③ 수목원로 : 독산성로 ~ 세교지구 ~ 남부대로 ④ 북삼미로~청학로 : 화성시계(동탄신도시) ~ 오산대역 ~ 남촌오거리 ⑤ 부산동·원동 연결도로 : 경기동로 ~ 부산중앙로 ~ 남부대로
	동서 2축 ⑥ 독산성로~문시로 : 서량동 ~ 세마교차로 ~ 북오산TG ~ 화성시계(동탄신도시) ⑦ 서동~남촌오거리 신설 도로 : 남북간 보조간선축 신설 도로 ~ 남촌오거리

제1장
제2장
제3장
부문별 계획

< 기능별 도로망 계획도 >



II. 기반시설계획

나. 도로 교차점 계획

1) 문제점

- ❖ 경부고속도로 오산IC 침두시간에 오산IC에서 오산시내로 진출하는 교통량 증가로 매우 혼잡
- ❖ 오산IC의 지정체로 인해 경부고속도로 본선까지 영향을 미침
- ❖ 또한, 오산IC와 원동교차로간 간격이 매우 짧아 혼잡이 가중되고 있음

〈 오산IC 주변 현황사진 〉



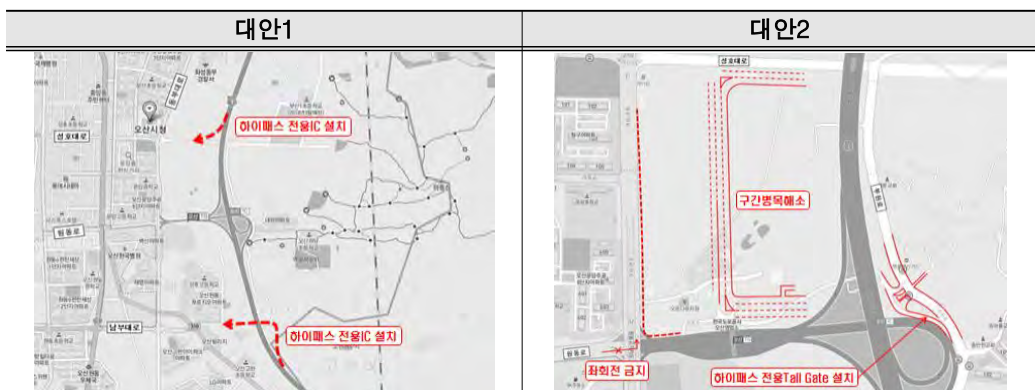
2) 기본방향

- ❖ 오산시 내 도로 교차점 중 가장 혼잡한 경부고속도로 오산IC의 교통량 분산을 통해 쾌적한 교통환경 도모
- ❖ 통과교통이 대부분을 차지하는 동부대로변 교차로는 신호체계 개선, 지하차도 개설 등을 통해 오산시 내부교통 체증 완화

3) 개선계획

- ❖ 오산IC 진출 교통량 분산처리를 통한 정체 해소 방안 제시
 - 대안1 : 경부고속도로 오산시 진입 하이패스 IC 설치
 - 대안2 : 오산IC 진출 우회전 및 동부대로상 용량확보, 하이패스TG 추가 설치

〈 오산IC 개선방안 〉



다. 철도시설 설치계획

1) 문제점

■ 인덕원~동탄 복선전철

- ❖ 수도권 서남부 지역의 광역교통기능, 대중교통 서비스 개선 및 대중교통 이용률이 부족하며, 대규모 택지개발에 따른 교통체증 증가

■ 동탄도시철도

- ❖ 동탄2 신도시 대규모 택지개발을 통해 교통체증 감소 필요

■ 분당선 연장

- ❖ 분당선이 운영중이나, 광역교통수요 방안으로 도로시설 확충만으로 부족

2) 기본방향

- ❖ 제3차 국가철도망 구축계획(2016~2025) 등 상위계획상에서 제시한 철도 노선과 예비타당성조사 등을 통하여 2035년까지 실현가능한 계획을 고려하여 반영
- ❖ 대규모 택지개발에 따른 수도권 서남부 지역의 광역교통 기능 확보 및 대중교통 이용률 향상

3) 철도시설 설치계획

■ 인덕원~동탄 복선전철

- ❖ 인덕원~동탄 복선전철은 수도권 서남부 지역의 광역교통기능 확충을 통하여 대중교통 서비스 개선 및 대중교통 이용률 제고를 목적으로 계획되었으며, 2018년 3월에 국토교통부에서 기본계획 고시 완료

〈 인덕원~동탄 복선전철 사업개요 〉

구 분	주요 구간	노선 연장	사업 내용	관련노선	관련계획
인덕원~동탄 복선전철	인덕원~수원~동탄, 서동탄	37.1km	복선전철	신분당선, 분당선, GTX, 4호선	제3차국가철도망구축계획(2016~2025), 2016.06

II. 기반시설계획

< 인덕원-동탄 복선전철 노선도 >



■ 동탄도시철도

- ❖ 동탄도시철도는 동탄2신도시, 광교신도시 등의 광역교통개선대책으로 경기도가 추진중인 노선임
- ❖ 당초 동탄 1,2호선으로 구분되어 있으나, 「경기도 도시철도망 구축계획, 2019.05, 경기도」에서 동탄도시철도로 사업명을 통합하였으며 총 9,967.2억원의 사업비를 투입하여 2025년에 완공될 예정임

〈 동탄도시철도 사업개요 〉

구 분	주요 구간	노선연장	사업내용	관련노선	관련계획
동탄도시철도	반월교차로~오산역 ~병점역~동탄역	32.35km	트램 (노면전차)	GTX, 인덕원~동탄	경기도 도시철도망 구축계획(2019.05)

■ 분당선 연장

- ❖ 2003년 12월에 “수도권 서남부지역 광역교통대책”으로 최초로 구상된 중장기 계획으로 2007년 대도시권 광역교통기본계획에 포함된 사업임

〈 분당선 연장 사업개요 〉

구 분	주요 구간	노선연장	관련노선	관련계획
분당선 연장	상갈~동탄~오산	14.5km	인덕원~동탄, 동탄도시철도	수도권 서남부지역 광역교통대책 (2003.12)

■ 분당선 연장 노선조정(안)

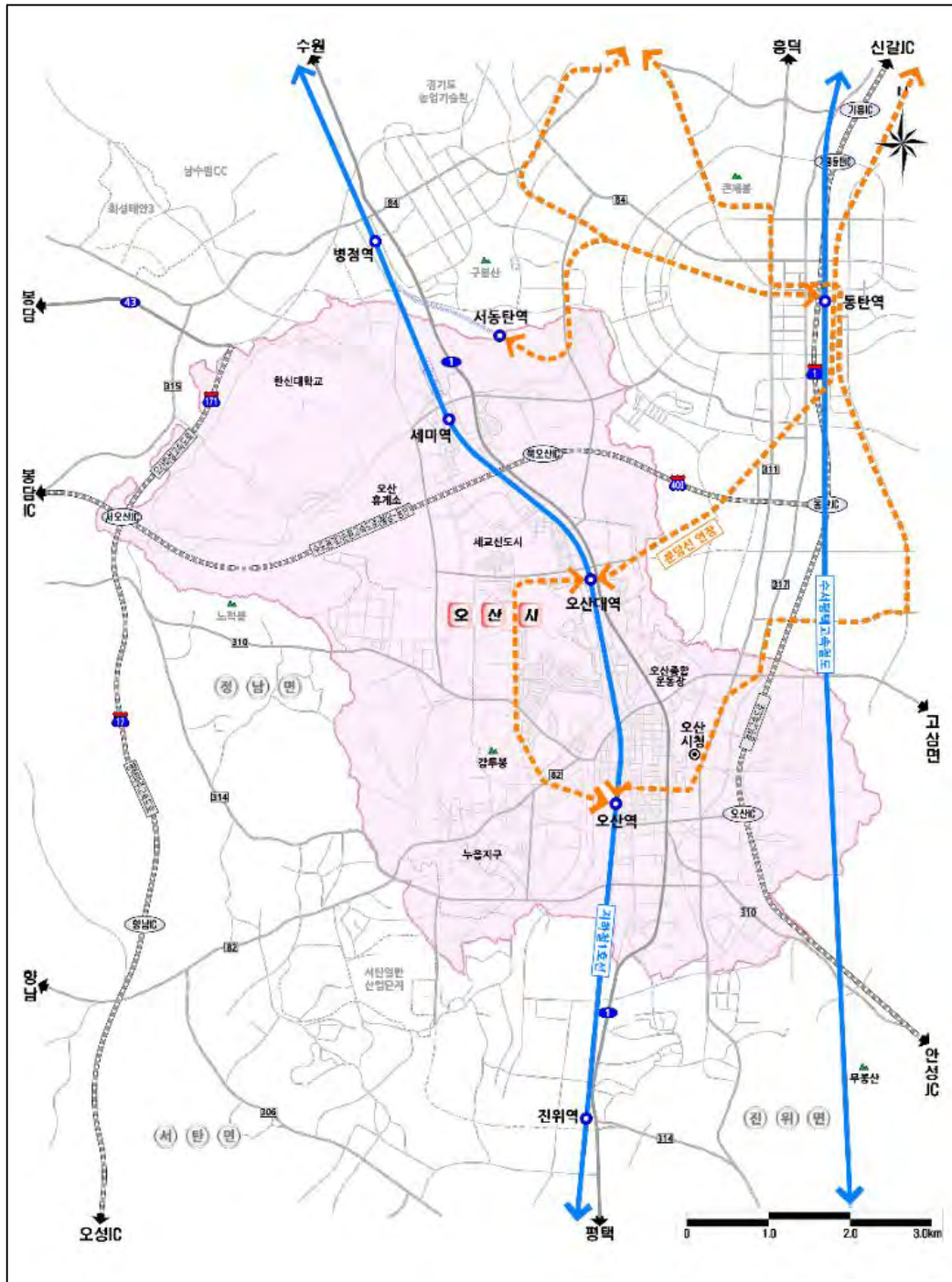
- ❖ 오산시 내 주요 생활지역인 세교지구, 오산역 일대에서 서울 강남 지역으로 철도노선 연계 필요성이 지속적으로 대두됨
- ❖ 이에, 본 계획에서는 분당선 연장 노선과 연계하고, 오산시 주요 생활권인 세교지구와 오산역까지 연장하는 분당선 연장 노선 조정방안을 제시하고자 함
- ❖ 해당 노선 건설시 오산시 관내 주요 생활권과 서울 강남, 왕십리까지 환승 없이 직접 연결되어 대중교통 이용 활성화에 큰 영향을 미칠 것으로 판단됨

〈 분당선 연장 노선조정(안) 사업개요 〉

구 분	주요 구간	노선연장	관련노선
분당선 연장 노선조정	오산대역~세교지구~오산역	-	인덕원~동탄, 분당선 연장

II. 기반시설계획

〈 오산시 철도시설 설치계획 〉



라. 대중교통 운영계획

1) 문제점

- ❖ 운행횟수 및 굴곡노선으로 버스 이용객 감소로 노선체계 개편 필요
- ❖ 버스정류장의 노후화, 쉼터 미설치 정류장, 대중교통 연계성 부족
- ❖ 교통약자를 위한 서비스 및 운영의 문제점 및 시내버스 서비스 부족

〈 오산시 대중교통체계 문제점 〉

구 분	문제점	세부내용
대중교통 노선체계상 문제점	• 버스이용객 감소	• 비수익 노선이 10개 노선(약 53%) • 이용객 감소로 운행이 중단되는 노선이 지속적 발생
	• 이용노선 운행횟수 부족	• 이용노선에 대한 불만족한 점을 조사한 결과 운행횟수 부족(22.4%), 배차간격(18.5%)이 높게 나타남
	• 굴곡노선	• 오산시 시내지역의 특성상 이용수요 발생에 따라 해당 아파트 단지를 경유하게 되어 노선의 굴곡이 발생
	• 버스 장거리 운행	• 대부분 관내지역을 벗어나 관외지역까지 직접 연결운행 • 이에 따라 운행거리 장거리화 및 운전시간 과다
대중교통 수단 및 시설의 문제점	• 버스정류장 시설 문제점	• 쉼터가 미설치 되어있거나, 쉼터형 정류장의 설치 유형도 통일성이 부족 • 노후화된 정류장 시설 • 자전거를 이용한 대중교통 연계성 부족
	• 버스차량시설 문제점	• 차량내부청결상태, 안내방송 상태, 행선지 표시, 차량 냉난방시설 등에 대한 이용자의 불만
대중교통 서비스 및 운영상의 문제점	• 운전기사 서비스 부족	• 시내버스 이용 불만족 조사결과운전기사 불친절과 운전태도가 문제
	• 교통약자를 위한 서비스 취약	• 장애인 등 교통약자를 위한 대중교통 서비스 제공 미흡
	• 시내버스 업체 운영상의 문제점	• 버스회사의 목적인 채산성이 낮아 정상적인 버스운영에 차질

자료 : 제3차 오산시 지방대중교통계획, 2017. 11

2) 기본방향

- ❖ 오산시 대중교통체계는 「제3차 오산시 지방대중교통계획, 2017. 11」상의 내용을 검토 및 반영하여 계획 수립시 기본방향이 부합하도록 개선방안 수립
- ❖ 대중교통 시설개선과 인프라 확충을 통한 대중교통 수단분담률 제고
- ❖ 대중교통 네트워크 최적화 및 대중교통 서비스 증대를 통해 교통약자 보호 및 주민 불만 최소화

II. 기반시설계획

3) 개선방향 및 운영계획

- ❖ 대중교통 수단분담률 제고 및 이용편의 증대를 위해 대중교통시설 중 오산시에서 실현가능한 버스, 택시부문에 대한 운영효율화 및 인프라 확충
- ❖ 대중교통 운수업체 및 운수종사자 안전관리를 통한 안전성 향상 도모
- ❖ 수요 응답형 대중교통, 저상버스 도입 등을 통한 대중교통 사각지대 해소

■ 대중교통 노선체계 개편

- ❖ 오산시 버스 노선개편 방향은 현재 운행중인 버스노선의 기능별 분류를 정립하고, 굴곡노선의 조정을 통해 이동시간 단축 및 버스운행효율 증대를 도모
- ❖ 또한 굴곡노선 개선을 위해 운행계통분리 및 지선버스 활용한 대체노선 마련으로 굴곡노선 조정(굴곡도 2.0이상노선)
- ❖ 스마트 콜서비스를 반영한 시민밀착형 택시노선 개편 유도

〈 대중교통 노선체계 개편전략 〉

구분	내용	비고
개편방안	<ul style="list-style-type: none"> • 버스노선별 기능정립 • 굴곡노선조정 • 민원사항 검토 노선조정 	<ul style="list-style-type: none"> • 수요응답형 서비스 도입(따복버스, 따복택시 등)

■ 대중교통 안전성 향상

- ❖ 광역버스의 입석승객 및 안전띠 미착용 승객 사고시 위험노출, 버스운전기사 과로로 사고위험 노출 등 각종 안전을 위협하는 요소에 대한 개선으로 승객 및 운전자 보호

〈 안전성 향상 전략 〉

구분	내용
안전벨트 착용 및 사고시 행동요령 안내	<ul style="list-style-type: none"> • 오산시 시내버스 운전자를 대상으로 하는 운수종사자 교육강화 • 현수막 포스터 등을 통한 이용승객에 대한 홍보물 게시 • 차량 내 홍보스티커 부착 • 온라인 매체 이용 홍보
버스운전자 안전성 확보 방안	<ul style="list-style-type: none"> • 운전자 채용심사, 운전자 교육, 상벌제도 등을 통한 운전자 안전관리 • 고령자 교통안전 교육, 어린이 학생 대상 안전교육 실시 등 교통안전교육 강화
운수종사자 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 운수종사자의 휴식시간을 확보하기 위해 노선운행간격 개편 필요 • 적절한 휴게시간 보장과 1일 2교대 근무형태를 위하여 운전기사 추가 확보 필요

■ 대중교통 사각지대 해소

- ❖ 시내지역의 인구구조와 대중교통서비스 실정을 고려하여 주민들의 이동권을 확보하기 위한 교통 서비스 제시

〈 사각지대 해소전략 〉

구 분	내 용
수요응답형 교통서비스 운영방안	<ul style="list-style-type: none"> • 따복버스는 대중교통 소외지역을 운행하며 교통편의 제공 • 벽지와 오지지역, 산업단지, 관광지 등을 대상으로 주민들과 이용객의 교통편의를 제공
정기이용권 버스노선 확대	<ul style="list-style-type: none"> • 광역노선을 대상으로 오산시 이용자 수요조사를 통해 노선선정 및 사업자 공모를 통해 운행 • 노선계획 지원 플랫폼 구축 및 민간기업에 위탁운영 결과를 노선 계획에 반영
산업단지 대중교통 편의성 제고방안	<ul style="list-style-type: none"> • 따복버스를 통하여 산업단지 근로자들의 통근 편의 도모 지속
비수익노선 운행조정 및 지원방안	<ul style="list-style-type: none"> • 비수익노선 버스 운행체계 개편(운행형태, 차량구조 등) • 비수익노선체계에 대한 개선(기·종점 분산형, 방사형 등)

제1장
제2장
제3장
부
문
별
계
획

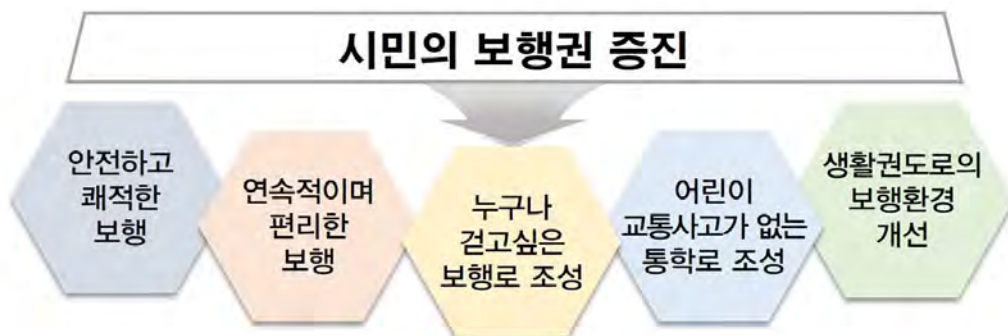
마. 보행환경 개선계획

1) 문제점

- ❖ 보도상에 인접 상가에서 내놓은 상품들, 입·간판, 공작소의 작업 또는 과도한 차량 횡단 출입시설 등으로 인한 보행동선 단절 및 최소유효 보도폭 미확보
- ❖ 일반 시민이 쉽게 느끼지 못하는 요인들로 인해 보행약자인 고령자나 장애인, 어린이, 임산부 등은 보행에 큰 불편을 느끼고 있음

2) 기본방향

- ❖ 본 계획의 보행환경 계획부문은 「오산시 보행교통 개선계획, 2015. 03, 오산시」에서 제시한 개선계획을 반영



II. 기반시설계획

3) 보행환경 개선계획

■ 보행환경에 대한 시민의식 개선

- ❖ 보행에 장애요소가 되는 행위를 저지한다든지 물리적 환경의 개선을 위한 정책, 학교와 대중매체 등을 이용한 교육을 통한 시민의식 전환 도모

< 보행환경 시민의식 개선전략 >

항목	개선전략
행정력에 의한 단속 및 지도	• 보도상의 불법 주정차 단속함으로 보행공간을 보행자에게 되찾아 주도록 함
학교 및 대중매체를 통한 교육	• 학교와 대중매체를 통해 보행자의 권리를 교육·홍보함으로써 보행 불편에 대한 권리와 개선사항을 요구할 수 있도록 함
정책적 지원	• 보행환경 개선계획의 수립 및 집행 주체인 행정기관에서 보다 적극적인 개선의지를 가지고 계획수립, 지침제공, 재원확보 등의 정책적 지원
시민의식 반영	• 행정기관의 보행환경 개선사업에 시민단체의 의견 및 시민의 직접적인 의견이 반영될 수 있도록 하여야 함

■ 물리적 보행환경 개선

- ❖ 횡단보도, 육교, 지하도 등의 도로횡단시설과 보도·보행자 전용도로 등의 보행 공간, 녹지, 벤치, 공원 등의 휴식 공간 등 시설정비

< 물리적 보행환경 개선전략 >

항목	개선전략
횡단보도, 육교, 지하도	• 횡단시설의 정비는 보행자가 편리하고 안전하게 도로를 횡단할 수 있도록 적정위치에 적정규모, 적정형태로 설치·확충함
보도상 주차금지시설	• 보도상의 불법 주정차를 금지시키기 위한 시설로 보도 턱 낮춤 시공시 함께 설치함
보도포장	• 지역적 특색이 잘 반영될 수 있도록 획일적인 포장에서 탈피하여 다양한 상징문양, 재질로써 보행자에게 걷는 즐거움을 주도록 함
보행자 휴식공간	• 보행중 잠깐 앉아서 쉬거나 담소를 나눌 수 있도록 적절한 공간을 확보한다. 특히 휴식공간에는 공중전화, 휴지통 등의 편의시설도 함께 설치함
유도블럭	• 시각장애인을 위한 유도블럭과 점자블럭을 설치함
보도폭 확보	• 단순히 보행통행만을 위한 보도가 아닌 보행공간으로 확보하기 위하여 협소한 보도폭을 확폭함
조명시설	• 야간 보행자에게 보행안전과 함께 범죄예방을 위해서 적절한 조도를 유지시킬 수 있도록 가로등과 보안등을 설치함
시설물의 유지관리	• 보도상에 설치된 수목지대나 기타 보행관련 시설물은 지속적인 정비와 관리를 통해 항상 최적의 상태를 유지함
보차 미분리 도로의 정비	• 일상생활이 이루어지고 지역 주민들간의 공동공간인 이면도로는 커뮤니티 (community)공간이 될 수 있도록 보차분리, 통과교통배제 등의 적극적인 정비를 시행함
보행자 전용도로 조성	• 보행자 전용도로 (pedestrian mall)는 보행자공간의 확보가 용이하므로, 보행자만이 이용할 수 있도록 함

바. 자전거 도로망 계획

1) 문제점

- ❖ 자전거를 교통수단으로 자전거 이용률 급증에 대응할 수 있는 정책방향 및 시스템 구축 필요
- ❖ 오산시 내 지역간 자전거 연결도로와 인접지자체(평택시, 화성시)와의 자전거도로 연계체계가 미흡

2) 기본방향

- ❖ 본 계획의 자전거 이용시설 정비계획부문은 「오산시 자전거이용 활성화계획, 2016. 05. 오산시」에서 제시한 개선계획을 반영
- ❖ 하천 중심의 자전거 도로정비 및 공공자전거 시스템 구축사업 추진
- ❖ 이용자특성을 고려한 자전거 도로정비, 자전거 도로 연결성 및 연속성 확보, 자전거 도로 안전성 향상을 위한 자전거 도로 네트워크 구축
- ❖ 향후 확장되는 도시계획도로 등에는 자전거도로 표준단면을 제시하고 표지판 및 노면 표시 등 장기적인 자전거 도로망 체계 및 연계성 확보

3) 자전거 도로망 계획

■ 하천 중심의 자전거 도로정비

- ❖ 하천을 중심으로 자전거 도로를 중점적으로 개발하여 자전거이용활성화 및 관광/레저 활성화 도모
- ❖ 오산시 중심부를 통과하는 오산천(평택~화성~용인)과 황구지천변(평택~화성~수원)에 자전거도로망 연결

■ 공공자전거 시스템 구축

- ❖ 오산시 자전거 이용활성화 및 시민 참여 확대를 위한 공공자전거 시스템 구축을 위한 타당성 평가 및 기본계획 수립, 공공자전거 시스템 관련 프로그램 제작
- ❖ 자전거 이용활성화를 위한 시민참여 행사(프로그램) 실시

■ 자전거도로 네트워크 구축

- ❖ 기존 도로를 활용한 자전거도로 개설, 장래계획도로에 자전거도로 선반영, 주변 도시간 연결하는 자전거도로 등 광역 및 간선 자전거도로 네트워크 구축
- ❖ 단절구간, 횡단로, 이면도로 접속부 등 개선으로 자전거도로의 연결성 및 연속성 확보
- ❖ 도로의 보도양측에 포장 및 연석 등으로 보행자공간과 자전거도로를 분리설치하여 자전거의 주행성을 확보

II. 기반시설계획

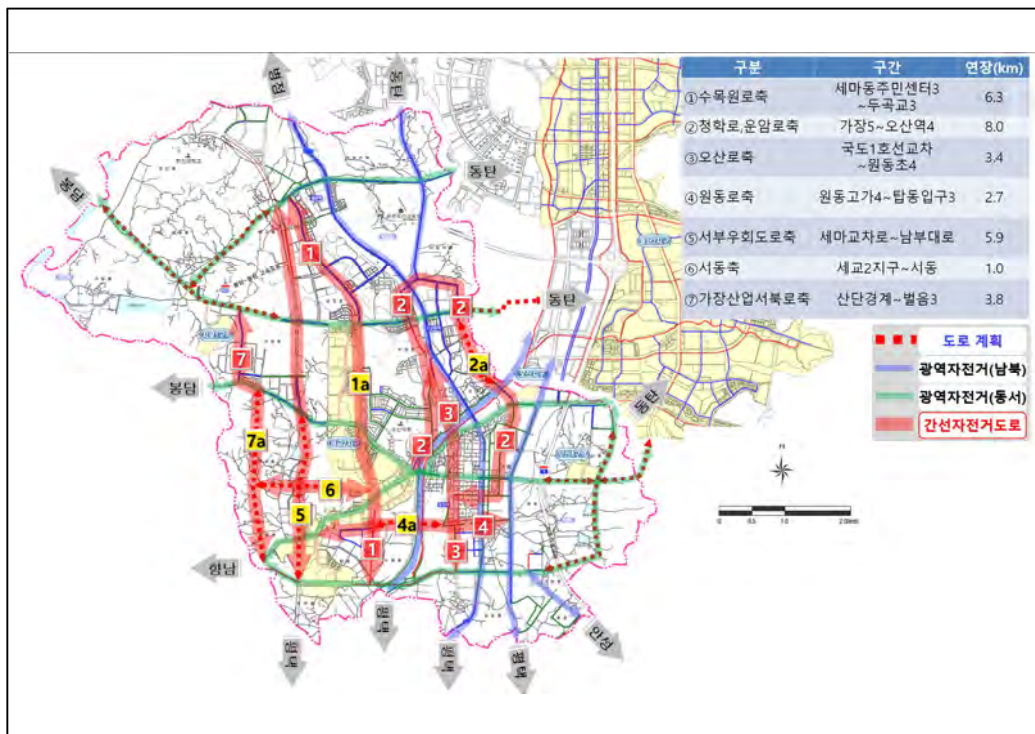
■ 개인형 이동수단(Personal Mobility) 이용 활성화

- ❖ PM의 자전거 도로망 이용에 대한 법·제도 정비 및 PM운영 가이드라인을 오산시 자체로 마련하여 활성화 대책 마련 필요

〈 광역 자전거도로 네트워크 〉



〈 간선 자전거도로 네트워크 〉



사. 환승센터 설치계획

1) 문제점

- ❖ 인덕원~동탄 복선전철, 동탄도시철도 및 분당선 연장 등 철도 시설 계획에 따른 대중교통 연계 환승센터 필요

2) 환승센터 계획

- ❖ 광역 환승센터를 도시외곽에 건립하여 자가용의 도심 진입을 억제하여 도심내부의 소통악화를 미연에 방지하는 것으로 계획하고
- ❖ 도심부는 오산역을 중심으로 환승센터를 건립하여 일반버스간의 연계를 확립하고 도보권 내에서 환승을 연계하는 것으로 개발방향을 제시함

아. 공영차고지 계획

1) 문제점

- ❖ 운송업체 대부분의 차고지가 주택가 등 도심지에 입지하고 있어 소음, 공해, 안전, 도시미관, 불법 주·박차 문제 등이 주요 민원으로 발생
- ❖ 오산시 버스업체는 시내버스가 1개 업체이며, 대부분 마을버스업체로 규모가 영세하여 사실상 인근도로상에 박차가 불가피한 실정임
- ❖ 시내버스업체인 오산교통을 포함, 대부분 마을버스 업체 차고지는 차고지가 협소하여 차량관리에 필요한 충분한 공간을 확보하지 못하고 있음

2) 기본방향

- ❖ 대규모 택지개발과 공동주택 건설계획에 따른 변화를 수용하여 공영차고지 수요에 맞게 적정 위치에 설치
- ❖ 충분한 차고지 확보를 통해 시민들에게 보다 나은 버스서비스 제공

II. 기반시설계획

3) 공영차고지 공급계획

■ 도심지 차고지 설치

- ❖ 산재된 업체차고지를 통합하고, 민원문제의 해소를 위해 수요에 맞는 공영차고지 건립 방안 강구

■ 차고지 지원을 통한 버스서비스 향상

- ❖ 차고지 관리 및 운영(직영 또는 위탁) 등에 경제적인 방안을 모색하여 차고지 공급을 지원하여 버스의 서비스 향상 도모 방안 강구

■ 합리적인 공영차고지 제공

- ❖ 수요분석 및 입지분석 등 타당성조사를 통해 시설이용 방안 개선 모색
- ❖ 공영차고지 시설 준공 후 꾸준한 홍보로 공영차고지 이용수요의 증가로 이어질 수 있도록 하여 시설 운영방안 강구

자. 주차장계획

1) 문제점

- ❖ 주차수요와 공급 불균형에서 유발된 불법주차는 교통소통에 큰 지장을 초래할 뿐만 아니라 보도에까지 불법주차를 하게 되어 보행자의 안전에 위협이 되고 있는 실정
- ❖ 이면도로 주차 공간 정비 및 운영 미흡, 주차안내체계 미흡 등의 문제로 보행권 방해 및 교통소통에 지장을 초래

2) 기본방향

- ❖ 오산시 주차정책은 크게 수급불균형의 주차 공간 확보 및 시설관리 측면과 주차수요를 어떻게 관리할 것인가에 주안점을 두고 수립
- ❖ 주차수요는 주간과 야간의 생활패턴과 지역의 토지이용 상황에 따라 달라지기 때문에 주간에는 도심 상업·업무지구의 주차수요 관리 측면에, 야간에는 주거지의 박차를 위한 주차시설 공급측면에 주안점을 두고 주차정책 수립
- ❖ 주차시설 공급정책과 주차수요 관리정책은 상호 배타적 정책도구들을 활용하기 때문에 지역별로 적합한 주차정책을 설정

3) 주차장계획

가) 주차시설 공급 확대

■ 공원 지하 공영주차장 공급방안

- ❖ 공원 지하를 이용한 주차장 건설을 통해 토지 매입비 등 주차장 건설비용을 절감하고 토지이용의 효율성 증대
- ❖ 공원지하주차장 건설부지 확보 및 평면식 공동주차장의 용량증대를 통해 공용주차장 확보
- ❖ 주차문화 시범지구 및 주민자치위원회 조성·운영

■ 거주자 우선주차제

- ❖ 주택가 심각한 주차난을 해소하고 주차질서 확립을 위하여 이면도로에 주차구획을 설치하여 쾌적한 주차환경 조성 및 소방도로 확보
- ❖ 무질서한 주차질서 개선을 통해 긴급차량 및 보행자 통행로 확보와 이웃 간 주차분쟁 해소

나) 주차수요 관리방안

■ 주차요금 유료화

- ❖ 주차장 시설 이용효율 증진 및 교통수요 감축하여 이용객의 안전 및 쾌적한 주차환경을 조성하기 위해 부설주차장 및 공공청사 주차장을 유료화
- ❖ 주차장 통합관리(유료화)를 통해 무단주차방지·주차난 해소 등 효율적인 주차장 관리로 실질적인 이용객에게 질 높은 주차 서비스를 제공

■ 주차상한제(부설주차장 설치제한 지역)

- ❖ 교통이 혼잡한 지역의 부설주차장 설치면적을 제한하여 교통혼잡 완화 및 대중교통 활성화 기여

다) 스마트 주차시스템 도입

■ 주차안내체계 구축

- ❖ 주차장 정보제공과 안내 체계에 첨단화된 주차정보를 제공하여 편리한 주차이용 및 주차장 이용률 제고, 불필요한 통행 최소화

II. 기반시설계획

〈 스마트 주차시스템 도입방안 〉

구 분	정보제공 내용		
주차장 안내지도	단일 또는 복수주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장의 소재지 등을 기재한 지도 작성 	<ul style="list-style-type: none"> 주차장의 소재지, 출입구 주차장의 고유정보 (수용대수, 주차요금, 영업시간) 주변도로상황 (교통규제, 주차장까지의 경로)
안내 표지판 (전광판)	단일주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장의 입구부근 및 진입로에 설치된 표지에 의해 특정 주차장의 정보 제공 	<ul style="list-style-type: none"> 주차장의 소재지, 출입구, 만차 / 공차정보, 대기시간, 주차요금
	복수주차장	<ul style="list-style-type: none"> 몇 개의 주차장 정보를 집중 관리하고 도로상의 요소에 배치된 가변 표지 및 전광판을 사용하여 주차장 정보 제공 	<ul style="list-style-type: none"> 이용가능한 주차장의 위치 이용가능 주차장 경로 등
라디오 /TV	복수주차장	<ul style="list-style-type: none"> 라디오 / TV에 의해 복수 주차장의 만차 / 공차 정보 제공 특정지역내에 한정된 전파를 사용하여 주차장 정보제공 	<ul style="list-style-type: none"> 특정지역 전체 주차장의 만차 / 공차정보 특정 지역내 이용가능한 주차장 안내
개인 단말기	단일 또는 복수주차장	<ul style="list-style-type: none"> 스마트폰, 네비게이션, 컴퓨터 단말기에 의한 주차장의 만차 / 공차 정보 제공 	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 정보 및 주변도로 상황 등 포괄적인 정보

2] 공공시설계획

1. 현황 및 문제점

- ❖ 현재 오산시에는 시청, 동주민센터를 포함한 27개소의 공공시설이 배치되어 있음
- ❖ 오산시 공공시설은 시청, 법원, 경찰서, 우체국 등이 대부분 도심지에 집중되어 있어 통행집중을 유발
- ❖ 따라서, 지역주민의 균등한 공공시설 서비스 제공을 위하여 읍·면 지역 등 도심 외곽지역에 공공기능 및 시설의 분산과 증설배치 필요

< 공공시설 현황 >

(단위 : 개소)

구 분	시청	동주민 센터	사업소	경찰서	파출소	소방서	119 안전센터	법원	등기소	교육청	우체국
오산시	1	6	3	1	4	1	2	1	1	1	6

자료 : 오산시 통계연보, 2019

2. 기본방향

가. 공공서비스 질적향상 도모

- ❖ 지역거점별 공공시설 제공을 통한 행정서비스의 질적 제고
- ❖ 주민편의를 위한 분야별 공공서비스의 질적 향상 도모
- ❖ 시민 욕구에 대응하고 양적, 질적 다양화 및 정보화, 자동화 확산에 대처 등 One-Stop 행정서비스 구현

나. 형평성을 고려한 적정 시설배치

- ❖ 공공시설 입지를 위해 주민의 욕구충족, 서비스에 대한 접근기회, 예산의 적절한 배분 등을 고려하여 형평성을 제고한 공공시설 입지 도모
- ❖ 4개 생활권간 인접 생활권과의 관계를 고려하고, 생활권 인구규모에 따른 적정규모 시설 입지

다. 생활편익시설과 연계 도모

- ❖ 신설되는 주민자치센터의 부대 공공시설은 공공센터의 형태로 생활권 중심지역에

II. 기반시설계획

집단시설로서 입지 유도

- ❖ 생활권별로 입지되어야 할 각종 생활편익시설은 상호 유기적으로 연계될 수 있도록 배치하고, 시설 상호간의 성격을 감안하여 기능적으로 보완적인 시설은 인접시키고, 배타적인 시설은 이격하여 배치

3. 공공시설계획

가. 계획기준 설정

■ 동주민센터

- ❖ 주민의 편익을 도모하기 위하여 행정동은 인구 15,000인을 기준으로 60,000인 이상이 되면 분동을 원칙으로 함
- ❖ 주택법 시행규칙에 의하면 주택단지 조성시 3,000세대 이상인 경우 동사무소를 설치하도록 규정

■ 경찰서

- ❖ 관할구역 인구설정에 관한 특별한 규정은 없으나 인구 30~50만인을 대상으로 설치하는 것이 일반적인 경향임
- ❖ 경찰서 시설면적은 약 2,500평을 기준으로 함

■ 파출소

- ❖ 주택법 시행령에 의한 설치 기준은 3,000세대 이상에 1개소
- ❖ 본 계획에서는 동사무소와의 연계를 고려하고 파출소의 서비스 수준 향상을 위하여 1개 동당 지구대 1개소 배치를 원칙으로 계획

■ 소방서

- ❖ 소방력 기준에 관한 규칙에 의해 시·군·자치단위로 설치하고 소방서에 파출소의 수가 5개소를 초과하는 경우 5개소 이하마다 1개소 추가 설치 가능

■ 119안전센터

- ❖ 소방서 관할구역 내 인구밀집지역에는 인구 20,000인당 1개소 확보 요망
- ❖ 본 계획에서는 동사무소와의 연계를 고려하고 소방파출소의 서비스 수준향상을 위하여 1개 동당 소방파출소 1개소 배치를 원칙으로 계획

나. 공공시설계획

- ❖ 지역주민들을 위한 공공시설들은 시민들의 이용편의 및 시설기준 등을 고려하여 적정입지에 배치되도록 계획
- ❖ 공공시설을 중심으로 각 생활권별로 입지되어야 할 각종 생활편익시설을 이용권과 접근성을 고려하여 상호 유기적으로 연계될 수 있도록 배치
- ❖ 광역적 이용이 필요한 시설은 오산시의 중심지 기능을 담당하는 도심에 집중 분포함으로써 이용객의 편리성을 제고
- ❖ 일상생활과 밀접한 관련이 있는 시설은 근린생활권의 중심지에 입지토록 유도하여 편리한 접근 및 지역의 중심지 기능을 담당

〈 공공시설 수요설정 〉

구 분	단 위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
계	개소	21	28	31	33	35
시 청	개소	1	1	1	1	1
동주민센터	개소	6	6	6	6	6
경찰서	개소	1	1	1	1	2
파출소	개소	4	5	6	6	6
소방서	개소	1	1	2	2	2
119안전센터	개소	2	3	4	5	6
세무서	개소	0	1	1	1	1
교도소	개소	0	0	0	0	0
우체국	개소	6	9	9	10	10
신문사	개소	0	1	1	1	1

II. 기반시설계획

3 정보·통신 및 스마트 도시계획

1. 현황 및 문제점

가. 현황

- ❖ 정보통신 분야는 인간의 단순한 의사전달 및 감정을 전달하는 교통의 대체 및 보완 수단으로 발달되어 왔으나, 현대에 와서는 사회 전 분야에 걸쳐 기반분야로서 그 기능과 역할이 다양하게 확대되어 가고 있음
- ❖ 정보기술 발달의 결과로 사회는 기존의 산업화 사회에서 지식정보화사회로의 이행 단계를 밟고 있고 정보화의 진전에 따른 다양한 정보통신 네트워크와 서비스 및 단말기가 복합화되는 환경으로 급속히 변화하고 있음
- ❖ 정보통신은 시간과 공간을 초월하게 하여 경제성장과 사회, 교육, 시민생활 측면의 매개 역할을 하며, 교통대체 및 에너지절약, 지역개발의 촉진효과를 가져옴
- ❖ 통신수단별 정보량 증가추이를 보면 총 정보량의 대부분이 전화와 전산망을 통한 정보량이며, 우편물통신은 상대적으로 비중이 떨어지고 있어서 전화 및 전산망에 의존하고 있는 경향이 점점 뚜렷해지고 있음
- ❖ 2018년 기준 일반우체국 3개소, 우편취급소 3개소로 나타남
- ❖ 정보·통신분야는 21C 정보화 패러다임의 등장과 PC 및 인터넷기반기술의 급진전으로, 그 동안 전형으로 여겨져 왔던 우편 및 유무선 전신·전화의 영역을 벗어나 시간과 공간이 초월된 유비쿼터스(Ubiquitous)환경으로 변화하고 있음

< 우편 시설 현황 >

(단위 : 개, 명)

구분	우체국수 (개소)						
	계	일반국	분국	별정국	군우국	분실	우편취급소
2014년	6	4	-	-	-	-	2
2015년	6	3	-	-	-	-	3
2016년	6	3	-	-	-	-	3
2017년	6	3	-	-	-	-	3
2018년	6	3	-	-	-	-	3

자료 : 오산시 통계연보, 2019

나. 여건변화

1) 정보화에 의한 생활환경 변화

- ❖ 정보화 사회의 도래로 사이버 공간상의 각종 업무의 실현 및 여가 문화·복지 등에 대한 관심과 함께 SNS활동 증대
- ❖ 과거의 정보통신 기술은 전화, TV, 컴퓨터 등 개별적인 목적을 위해 사용되었으나 정보화 기술의 발달로 기능의 복합화 실현

2) 공공정보 개발 및 개인 맞춤형 서비스 제공 정책 추진

- ❖ 정보 3.0의 구체화 방안으로 공공정보를 공개하고, 공공정보 개방을 통해 이용자에게 맞춤형 정보를 제공하는 추세
 - 정보3.0 : 신뢰받는 정보, 국민행복 국가라는 비전을 실현하기 위해 공공정보를 적극 개방·공유하고, 부처 간 칸막이를 없애며 소통·협력함으로써 국민 개개인에 대해 맞춤형 서비스를 제공하는 노력에 최대 역점을 두는 새로운 정보 운영의 패러다임

3) 정보통신 기능상 우편의 중요도 감소

- ❖ 우편물 취급건수는 군부대 관련 우편물과 기타 매체를 통한 소포 위주의 우편물이 차지하는 비중이 큼
- ❖ 인터넷, 스마트폰 보급의 대중화로 우편사용 비중의 저하

4) 계층 간 큰 정보 격차 및 교육시스템 부족

- ❖ 세대별·계층별 정보의 이용 수준 및 활용도에 따른 교육시스템 부족
- ❖ 사회적 약자들의 제반 교육 부재로 인한 정보 격차 발생

다. 오산시 추진현황

1) 행정정보화 추진

- ❖ 급변하는 행정환경에 신속히 대처하고 다양한 행정서비스의 안정적 제공을 위한 지방전자정부 지식화 및 정보통신 인프라의 지속적 확충이 필요

II. 기반시설계획

2) 지역정보화 추진

- ❖ 지식기반사회의 도래 및 사이버 사회의 진전 등 지역차원의 정보화를 종합적으로 추진하기 위한 기본 인프라를 마련하기 위해 행정, 생활, 산업의 3개 분야에 대한 지역정보화 시행계획을 매년 수립, 추진하고 있으며, 양질의 웹서비스 제공을 위하여 매년 시 홈페이지의 콘텐츠를 보강하는 등 시민편의의 열린 행정 구현을 위해 다양한 정보시스템을 구축 운영
- ❖ 또한 정보화 사회에 지역주민의 정보화 마인드 및 정보이용능력을 향상시키고 지역정보화 인프라를 구축하기 위한 시민정보화 교육을 시청 정보화 교육장 및 주민자치센터 등에서 실시

3) 공간정보시스템 운영

- ❖ 지하시설물의 안전성 확보 및 공간정보를 행정업무에 효율적으로 활용하기 위하여 공간정보기술을 이용한 공간정보시스템을 구축하여 행정업무에 지원하고 있음
- ❖ 주요과제 : 공간정보 유지관리, 수치지형도 제작

4) 통계관리

- ❖ 사업체 기초통계조사, 광업·제조업 통계조사, 오산시 사회조사, 통계조사자료 보고서 책자발간 및 통계홈페이지 구축 등 통계 관리

5) 통신관리

- ❖ 광대역 자가망 구축, 정보통신 사용전검사 추진, 인터넷전화(IPT) 구축, 보안시스템 교체 구축 및 업그레이드, 공공(개방형) 와이파이(WI-FI) 구축 등 통신관리

6) U-City 사업 추진

가) 추진개요

사업명	오산시 U-City 사업
위치	오산시 내삼미로 80번길 7
사업량	부지면적 3,174㎡, 건축 연면적 1,098㎡(지상1층)
사업기간	2007. 03 ~ 2013. 08(완공)
사업비	104억원(국비 4, 시비 8, LH공사 92)

나) 추진경과

- ❖ 내삼미로 80번길 7에 1,097.67㎡규모의 단층건물로(통합상황실, 영상 및 전산실, 전기실, 기계실, 운영사무실 등) 2013년에 완공
- ❖ 부서별로 설치되어 운영중인 영상정보(CCTV)시스템(어린이, 도시공원, 생활방법)과 교통정보시스템(불법 주정차, 신호제어, 버스정보안내시스템)등을 공간적으로 통합
- ❖ 구축비용을 최소화하고 효율적으로 구축하기 위하여 연차별 단계적 계획수립으로, 1단계는 세교신도시 와 구도심 중심으로 추진하고, 2단계는 센터 및 통신인프라 기반으로 전 지역으로 확대할 계획

7) 범죄예방용 CCTV 관리

- ❖ 범죄, 도난, 성폭력, 강력 사건 등으로부터 시민의 생명과 재산을 보호하기 위한 방법용 CCTV를 운영 관리 중

(단위 : 개)

구분	계	중앙동	대원동	남촌동	신장동	세마동	초평동
전체	431	54	91	77	119	59	31
11년 설치	20	4	6	3	4	-	3
12년 설치	87	2	11	9	39	24	2
13년 설치 및 교체	105	17	23	26	19	13	7
14년 설치 및 교체	63	11	14	11	23	1	3
15년 설치 및 교체	47	5	7	11	16	4	4
16년 설치 및 교체	59	5	13	9	15	9	8
17년 설치 및 교체	50	10	17	8	3	8	4

자료 : 오산시 시정백서, 2018

라. 문제점

1) 정보통신환경 변화에 대한 대처 미비

- ❖ 정보이용자의 지속적 증가에 따른 장래 정보이용 수요의 대처를 위한 인프라 구축 및 물리적 기간망의 확충 및 정비 필요
- ❖ 기술의 발달로 인하여 전화, TV, 컴퓨터 등의 분리가 어려워지고, 가전기기 등 이러한 기기들과 통합 및 연결이 되어 총 정보량과 정보종류에 의한 분류 및 대책 마련이 중요해질 전망

II. 기반시설계획

2) 물리적 기반망의 부족과 응용서비스망 미비

- ❖ 지속적 증가를 보이는 정보이용자를 위해서는 정보통신의 인프라라고 할 수 있는 종합정보통신망(ISDN) 등 물리적 기반망의 구축 필요
- ❖ 장래 정보이용 수요에 대처하기 위해서는 응용서비스망의 정비가 필요하며, 응용시스템망으로 물리적 기반망 위에 정보교환 시스템을 연결하는 논리적 네트워크망으로 개인과 기업, 관공서간의 인터넷 연결을 강화시키기 위한 서비스망 필요

3) 정보서비스의 미흡

- ❖ 인터넷 등 정보통신망의 생산적 영역활용이 적극적으로 이루어질 수 있도록 하는 기반기술의 강화 및 시스템 구축이 요구되고 있음
- ❖ 인터넷 등을 통한 온라인상의 익명 사용자 급증이 가져오고 있는 각종 사회 병리현상의 증식을 억제할 수 있는 대책 마련 요구됨

4) 도시특성과 연계한 정보제공 부족

- ❖ 통신망의 확대에 의한 온라인상 도시 홍보체계와 역사·문화를 적극적으로 홍보할 수 있는 시스템 구축이 요구됨
- ❖ 체계화된 역사·문화도시의 정보인프라를 구축하여 전통과 현대가 조화된 생동감 넘치는 도시환경 조성이 필요

2. 기본방향

가. 삶의 질 향상을 위한 U-서비스 제공

1) 이용자의 편리성 도모

- ❖ 우체국, 전신전화국, 정보네트워크 등 많은 시민이 이용하는 정보통신시설을 배치하여 경제성과 공익성 및 효율성을 고려하여 이용자의 편리성을 도모

2) 스마트시티의 실현

- ❖ 정보자원의 연계 공동활용을 통한 수요자 중심 통합·연계서비스 구현
- ❖ 선진 지식정보사회의 효과적인 기획관리를 위한 통합거버넌스 체계 마련

- ❖ 공공정보화를 통한 지역 ICT (Information Communication Technology) 산업의 균형성장 유도, 경쟁력 강화

나. 지역의 확산 및 연계를 고려한 인프라 모델 확충

1) 사이버 공동체 구현

- ❖ 전 시민이 사이버 공간을 정보문화 교류의 장으로 활용하고 지역사회 네트워크를 구축하여 각종정보를 신속, 정확하게 이용할 수 있는 환경 조성
- ❖ 도시정보의 공개로 대시민 서비스의 향상 및 관련부서의 정보 공동활용을 증진하며 보다 많은 시민의 참여를 유도할 수 있도록 인터넷 환경 구축

2) 정보인력의 확충 및 관련제도의 정비

- ❖ 시청 내 전체적인 도시정보시스템 운영, 인터넷 및 인트라넷 운영관리, 기본적인 GIS 기능에 대한 이해와 공간분석을 할 수 있는 인력 확충과 정보기술 변화에 따라 유연하게 대응 할 수 있도록 꾸준한 교육체계 구축

다. 지역경제 활성화를 고려한 효과중심의 사업추진

1) 시민참여가 가능한 정보환경 조성

- ❖ 향후 증가될 것으로 판단되는 시민의 행정정보공개 요구와 도시정책 및 계획의 의사 결정에서의 시민참여를 가능케 하는 정보환경 조성

2) 사이버 주민자치 실현

- ❖ 여론조사, 전자투표, 전자공청회 등의 시스템을 도입하여 시민개개인이 인터넷을 통하여 시정에 참여하여 시정을 활성화하는 주민자치실현 기반을 조성
- ❖ 지역사회의 구성원 시민 개개인이 다양한 지식과 정보를 활용할 수 있도록 사회, 복지, 여성, 청소년 등 그룹별로 네트워크를 구축
- ❖ 사이버 주민자치 활성화에 따라 지속적인 주민 홍보·교육 등을 통해 악성민원, 사이버 인권침해 방지 등 올바른 사이버 주민자치 실현

II. 기반시설계획

라. 운영 및 비용절감을 위한 운영체계 마련

1) 정보체계구축을 통한 행정의 지원체계 강화

- ❖ 도시행정업무는 크게 기초정보의 수집 및 대시민 서비스를 담당하는 일상업무, 도시정보의 관리 및 갱신을 담당하는 관리업무, 다양한 계획 및 정책결정을 담당하는 의사결정업무로 구분
- ❖ 이러한 모든 행정업무를 과학적이고 효과적으로 추진할 수 있는 지원체계 강화

2) U-City 표준화된 통합관리

- ❖ 표준화되고 일원화된 도시통합운영센터의 조직과 인력을 구성하고 운영 비용의 절감을 위한 방안을 마련하여 오산시 전체를 고려한 최적의 운영 모델 마련

3. 실천전략

가. 다양한 정보자원의 구축

- ❖ 스마트 도시행정을 위한 각종 자료의 전산·정보화
- ❖ 주민생활 편의를 위한 시민생활정보 구축
- ❖ 종합적 정보자원 관리를 위한 정보저장 시스템 구축

나. 스마트 행정정보시스템 구축

- ❖ 시민들이 모바일 환경에서 언제 어디서나 다양한 시정정보를 편리하게 이용할 수 있도록 스마트 단말기 환경에 적합한 시 대표 홈페이지 앱 구축

다. 지능형 종합교통정보 시스템 구축

- ❖ 지능형 교통체계의 보강 및 확대를 통한 창조도시를 위한 지능형 종합교통정보 시스템의 구축

라. 지역정보 통합 데이터센터 구축

- ❖ 시·군·구 및 산하기관에서 각각 운영·관리하는 정보자원을 통합하여 공동 활용 체계를 구축함으로써 업무의 효율성 및 예산을 절감
- ❖ 최신 기술을 적용한 통합운영관리 인프라 환경과 24시간 상시운영으로 안정성 및 신뢰성을 확보

마. 3D GIS 기반 창조도시 공간정보 서비스 구축

- ❖ 고품질 정사영상, 수치표고모형 구축
- ❖ 국가공간정보체계와 연계, 공공기관 및 대 시민 서비스를 위한 3차원 공간정보 활용 시스템 개발

바. 지능형 그린 U-City 구축

- ❖ 생활체감형 녹색서비스 중심의 U-City 구현 및 녹색성장 기반 마련
- ❖ 지능형 ICT기반의 녹색서비스 구현이 가능한 U-City 구현
- ❖ 지능형 스마트 서비스 개발 및 확산을 통한 녹색생활 구현

4. 스마트도시 추진계획

가. 우선순위 결정

■ 우선순위 결정기준

- ❖ 도시미래상과 목표에 부합하며, 지역개발의 파급효과가 큰 사업
- ❖ 지역숙원사업 및 주민 삶의 질 향상에 직결되는 사업
- ❖ 도시규모에 비해 절대적으로 부족한 사업

■ 시설투자우선순위 결정

- ❖ 지역개발 및 균형발전을 위한 전략사업으로 고용기회를 증대·창출하는 사업
- ❖ 지역내 민간자본을 선도 유발할 수 있고, 그 파급효과가 최대로 작용하는 전략사업
- ❖ 사업의 편익이 특정지역 및 계층에 한정되기보다는 보다 다양한 지역·다수의 시민이 혜택을 받을 수 있는 사업

나. 정보통신 지표설정

〈 정보통신 계획지표 〉

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
우체국수	개소	6	8	8	8	8
U-City센터	개소	1	1	2	2	2

II. 기반시설계획

다. 분야별 추진계획

- ❖ 지역주민을 대상으로 한 정보화교육프로그램을 제공하고 초고속통신망 및 시설 등의 보급 및 이용으로부터 소외되기 쉬운 지역에 적극적인 정보화 사업을 실시
- ❖ 공급처리, 정보통신 및 범죄예방, 인프라, 생활 및 교통 등 7개 분야의 방향과 세부 추진방향을 제시

〈 정보통신분야 주요업무 추진계획 〉

분야	도시기본계획 연계방안	스마트 기술서비스
공급 처리	●에너지관리시스템 개발 및 정비, 에너지관련 도시관리시설입지 등	스마트 그리드 ●스마트 미터, 스마트 기기, 신재생 에너지 등을 통해 에너지 효율을 증대하기 위해 개량화한 전력 시스템 구축
정보 통신/ 범죄 예방	●생활권별 계획적인 입지기준 등을 마련	고속 인터넷 ●주요 건물을 공공 WiFi와 광대역 모바일을 포함하여 광케이블로 연계
	●빅데이터를 활용하여 공간구조 설정 및 생활권계획에 수립	CCTV 보안 시설 ●U-City통합운영센터(네트워크 센서, 네트워크 카메라 등)를 통한 공공안전 확보, 클라우드제어 또는 사람수 카운팅
인프라	●정보통신시설물의 입지 및 관리, 입지 계획과의 연계성 확보, 방재안전계획수립	스마트 LED 가로등 ●도시 레벨에서 제어되며 주변 조명을 고려한 가로등으로 광센서와 통신 장치를 포함 ●에너지절약형 LED가로등에 CCTV, WiFi기능을 추가하여 에너지 절감 및 방법 편의 강화
생활 /교통	●도시계획시설기준에 강화된 첨단기능시설 개선방향 도출, 건축 심의기준 개선사항 도출	스마트 빌딩 ●안전, 보안, 에너지 효율 및 유용성 등을 개선한 센서와 기술 ●화재 발생 시 위치에 따라 각층 공간에서 최적의 대피로 및 행동 요령을 음성안내
	●전기자동차충전소 등 새로운 시설에 대한 입지 기준 마련	스마트 차량 ●광역적으로 전기 충전 주유소에 대한 기반시설을 갖춘 지역의 전기 자동차
	●주차가능 건물이, 가로변 주차 가능성을 실시간으로 제공	스마트 주차 ●스마트폰앱으로 인근 주차장의 빈 주차공간 실시간 안내
환경	●상하수도, 하천 등 도시기반시설 첨단화	환경 센서 네트워크 ●공기, 물, 토양 등의 오염 상태 데이터를 지속적으로 수집하고 오염의 정도를 모니터링하는 센서 간의 네트워크화
보건 /교육	●의료복지시설 입지기준 등의 개선 및 관련법령 정비	원격의료 및 온라인 교육 ●원격 접속을 통한 의료 및 교육서비스 제공
도시 관리	●신시가지와 구도심을 연계하는 차원의 입지 및 설치계획	통합 운영센터 ●정부, 교통, 환경 그리고 응급 서비스 등을 모니터링 하고 제어함

4 상수도계획

1. 현황 및 문제점

가. 급수현황

- ❖ 2018년 말 현재 총인구 229,520명이며, 급수인구는 229,520명으로서 급수보급률은 100%임
- ❖ 오산시가 2018년 말 현재 통계연보 상 확보하고 있는 상수도 시설용량은 133천m³/일이고, 일일 급수량이 70,421m³/일로 상수도 급수시설은 여유가 있음
- ❖ 오산시 1인1일평균 급수량은 307ℓ 임

〈 상수도 현황 〉

년 도	총인구 (인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (m ³ /일)	급수량 (m ³ /일)	1인1일평균 급수량(ℓ)
2009	163,498	162,795	99.6	86,000	57,955	356
2010	186,829	186,086	99.6	86,000	56,172	298
2011	198,882	198,188	99.6	86,000	60,077	299
2012	205,245	204,527	99.7	86,000	61,343	296
2013	211,344	210,626	99.7	86,000	63,463	301
2014	215,819	215,008	99.6	86,000	64,008	298
2015	214,909	214,909	100	133,000	64,747	301
2016	216,699	216,699	100	133,000	65,072	300
2017	221,865	221,865	100	133,000	66,240	299
2018	229,520	229,520	100	133,000	70,421	307

자료 : 오산시 수도정비기본계획(변경), (오산시 고시 제 2018-7호)

- ❖ 대부분의 급수는 가정용과 영업용으로 사용됨
- ❖ 영업용 급수의 경우 2009년 이후 사용량이 감소하다가 다시 증가 추세를 보임
- ❖ 가정용 급수는 오산시 인구가 증가함에 따라 꾸준한 증가추세를 보임

II. 기반시설계획

〈 급수사용량 현황 〉

(단위 : m³)

년 도	총계	가정용	영업용	욕탕용	기타
2009	16,313	10,634	5,220	251	208
2010	17,145	12,176	4,776	193	-
2011	18,649	13,338	4,831	204	276
2012	19,603	14,164	4,898	205	336
2013	20,099	14,163	5,352	250	334
2014	20,654	14,704	5,320	246	383
2015	21,650	15,384	5,626	253	388
2016	21,942	15,432	5,895	196	419
2017	22,431	15,790	6,126	219	296
2018	23,396	16,617	6,483	210	86

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

나. 문제점

- ❖ 인구의 증가, 상수도 보급률의 증가, 평균 급수량의 증가에 따라 전체 수요량은 계속 증가할 것으로 전망
- ❖ 신규 오염물질의 유입가능성에 대한 우려와 안전하고 맛있는 물에 대한 주민들의 욕구가 증대될 것으로 예상되며, 이에 따라 지속적인 먹는 물 수질기준 강화가 필요
- ❖ 향후 상수도 시설의 확충보다는 점차 시설의 효율적 관리와 시설개량이 주요 문제로 부각되고 있음

2. 기본방향

가. 기본방향

1) 상수도 기반시설의 지속적 관리 및 정수처리시설 고도화

- ❖ 상수도 기반시설의 정비로 급수보급률의 향상과 유수율 제고, 노후시설의 개량, 정수장 및 배수관의 정비 등 상수도시설의 현대화를 통하여 맑고 깨끗한 물의 안정적인 유지 및 효율성을 제고
- ❖ 맑은 물 공급을 위한 정수처리시설의 고도화를 통해 수자원의 부족으로 인한 향후 물 부족상태를 대비

- ❖ 각종 환경오염으로 인한 양질의 수돗물을 생산하기 위하여 수질검사 및 관리를 강화하여 맑고 깨끗한 안정적인 수돗물을 공급

2) 상수도 관리시스템 구축 및 안정적 수자원 확보

- ❖ 수질의 변화를 신속하게 대처하기 위해 효율적인 상수도 관리시스템 구축
- ❖ 안정적 수자원확보 및 자체 비상 상수원수의 확보대책 강구 등 안정적인 용수량 공급을 위해 지속적인 수자원의 확보

3. 상수도공급계획

가. 상수도 수요추정

- ❖ 2035년 오산도시기본계획 목표인구 35.2만명에 대한 상수도시설 이용인구 산정
- ❖ 1인1일 평균급수량 원단위는 오산시 수도정비기본계획 변경(2018)에서 제시된 291ℓ로 계획하여 생활용수 일평균 수요량을 102,432m³/일로 전망
- ❖ 공업용수 수요량은 오산시 수도정비기본계획 변경(2018)의 공업용수 수요량을 반영
- ❖ 1인1일 최대급수량은 2015년 379ℓ에서 2035년 370ℓ로 감소할 것으로 예상

〈 상수도 수요추정 〉

구 분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구		인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
급수인구		인	215,874	319,000	335,000	346,000	352,000
상수도보급률		%	99.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
계획 급수 원단위	1인1일 평균급수량	ℓ pcd	299	298	293	291	291
	1인1일 최대급수량	ℓ pcd	379	378	372	370	370
일평균 용수수요량			67,846	99,998	104,023	106,554	108,300
생활용수		m ³ /일	64,546	95,062	98,155	100,686	102,432
공업용수			3,300	4,936	5,868	5,868	5,868
일최대 용수수요량			85,116	125,518	130,488	133,888	136,108
생활용수		m ³ /일	81,816	120,582	124,620	128,020	130,240
공업용수			3,300	4,936	5,868	5,868	5,868
공급능력		m ³ /일	133,000	133,000	145,000	145,000	145,000
과부족량		m ³ /일	47,884	7,482	14,512	11,112	8,892

자료 : 오산시 수도정비기본계획(변경), 2018

II. 기반시설계획

나. 상수도공급계획

- ❖ 상수도에 대한 세부적인 계획은 관련 계획인 수도정비기본계획에서 수립하도록 하며, 본 계획에서는 기본적인 방향을 제시
 - 노후된 급·배수관의 연차적 개량과 재래식 취·정수시설 교체, 시설의 현대화 추진을 통해 단계별 목표연도의 적정 급수량 산정
 - 공급확대 보다는 수요관리를 통해 1인당 물 사용량을 줄여 제한된 수자원을 효율적으로 활용

- ❖ 물 수요관리 종합계획 수립 및 추진, 물 수요관리방안에 대한 지속적인 모니터링 등 평가시스템 구축

- ❖ 송배수 시설에 대한 전산망 및 정보화 시스템 구축하여 상수도시설의 효율적 관리로 도모하고 에너지절감 및 시설의 안전운영 도모

- ❖ 수도권 광역상수도 예비량을 전환·공급하는 급수체계조정사업 등을 조정하여 오산시의 용수공급량을 추가 확보

다. 실천전략

1) 상수도시설의 정비 및 확충

■ 노후관 교체 및 갱생을 통한 유수율 향상

- ❖ 노후관 교체 및 갱생을 통한 불순물 제거 및 누수방지를 통해 유수율 향상

■ 송·배수관로 확장

- ❖ 급수불량지역의 관경확대 및 관로신설을 통해 안정적인 물 공급
- ❖ 용수수요를 전망하고 상수도 보급률 향상 도모

2) 양질의 수돗물 공급에 관한 지원시책 강화

- ❖ 상수원수 수질개선, 시설 개량 및 확충을 위한 관리대책 마련

■ 고도정수처리시설 설치

- ❖ 고도 정수처리시설의 설치로 수질을 높여 깨끗하고 맛있는 수돗물을 공급

■ 수질감시시스템의 확대

- ❖ 수원 및 정수장, 도수·송수, 급·배수과정에서 발생하는 수질 및 수량변화를 감시하는 수질감시시스템을 이용 및 확대하여 각종 수질 및 수량사고에 신속하게 대처

■ 소규모 주택에 대한 저수조 청소

- ❖ 소규모시설의 관리소홀로 인해 저수조 체류과정에서 발생하는 수질오염에 대한 원인 해소를 위해 시비 지원하에 무료청소 실시

3) 자원절약형 상수도 관리시스템 구축

- ❖ 계획 급수량에 따른 지방상수도과 광역상수도 계획 수립

■ 중수도 보급

- ❖ 수자원의 이용과 물소비 절약을 위한 중수도 보급을 대형건물 및 공공기관부터 점차적으로 확대 실시
- ❖ 중수도를 연차적으로 의무화 검토하여 조례 등을 정비, 상수도 사용료 감면 등 다양한 인센티브를 제공

■ 물 절약을 위한 지속적인 지도 및 홍보

- ❖ 시민들의 물사용 습관을 개선하여 물 절약을 실천할 수 있도록 지속적인 지도 및 홍보프로그램을 개발

II. 기반시설계획

5 하수도계획

1. 현황 및 문제점

가. 하수처리 현황

- ❖ 2018년 하수도통계를 기준으로 하수도보급률은 98.1%로 나타남
- ❖ 오산시 전체인구 229,520인 중 하수처리인구가 225,248인으로 높은 처리율을 보이고 있음

< 하수도 처리 현황 >

(단위 : 명, %)

구 분	총인구	하수처리인구	폐수처리인구	보급률
2009	163,498	157,102	-	96.1
2010	186,829	184,322	-	96.1
2011	198,882	196,253	-	98.7
2012	205,425	202,832	-	98.7
2013	211,344	208,516	-	98.7
2014	215,819	212,930	-	98.7
2015	214,909	212,471	-	98.9
2016	216,699	214,287	-	98.9
2017	221,865	219,388	-	98.9
2018	229,520	225,248	-	98.1

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도, 외국인 포함

- ❖ 2018년 말 현재 계획연장 488.9m 중 488.9m의 하수관로가 시설되어 하수를 처리하고 있으며 그에 따른 보급률은 100.0%로 나타남

< 하수관로 보급현황 >

(단위 : 명, %)

구분	합계			합류식		
	계획연장(m)	시설연장(m)	보급률(%)	계획면적(km ²)	계획연장(m)	시설연장(m)
2009	348.6	336.5	96.5	27	170	162.6
2010	392.2	343.6	87.6	27	183	167.4
2011	408.8	370.5	90.6	27	184	172.9
2012	476.8	404.3	84.8	-	-	173.3
2013	622.1	433.3	69.7	-	145.3	145.3
2014	622.1	433.3	69.7	-	145.3	145.3
2015	648.3	440.5	67.9	-	145.6	145.6
2016	648.5	441.4	68.1	-	145.6	145.6
2017	689.0	487.6	70.8	6.1	170.2	170.2
2018	488.9	488.9	100.0	5.8	167.3	167.3

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

〈 하수관로 보급현황 - 계속 〉

(단위 : 명, %)

구분	분류식				
	계획면적 (km ²)	오수관로		우수관로	
		계획연장(m)	시설연장(m)	계획연장(m)	시설연장(m)
2009	5.4	76.6	75.9	101.9	98.0
2010	5.0	94.2	87.8	115.4	88.4
2011	5.4	109.1	108.1	115.6	89.5
2012	21.4	209.4	118.1	276.4	112.9
2013	21.4	209.4	124.5	267.4	163.5
2014	21.4	214.0	124.5	288.5	163.5
2015	21.4	214.0	126.9	288.7	168.0
2016	20.4	214.3	127.5	288.7	168.4
2017	20.4	223.4	141.8	295.3	175.7
2018	6.7	147.7	147.7	173.9	173.9

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

나. 하수도시설 현황

- ❖ 제1처리장은 오산시 중부, 동부에서 발생하는 하수를 처리함
- ❖ 제2처리장은 오산시 일부, 동탄신도시에서 발생하는 하수를 처리함
- ❖ 세마처리장은 오산시 북부지역에서 유입되는 하수를 처리함

〈 하수처리장 현황 〉

(단위 : m³/일)

구분	가동일	부지면적	사업비 (백만원)	하수배제 방식	방식	용량 (m ³ /일)	대상 인구
제1처리장	2001. 6. 21	64,156.5m ²	85,177	합류식	B3공법 HANT 공법	76,000	170천명
제2처리장	2008. 09. 01	52,474m ²	144,320	분류식	B3공법	64,000	175천명
세마하수 처리장	2010. 06. 15	29,994m ²	34,805	분류식	DeNiPho 공법	8,300	23천명

자료 : 오산시 시정백서, 2018

II. 기반시설계획

< 1일 평균 처리량 >

(단위 : m³/일)

처리장	구분	2016	2017	비고
제1처리장	처리능력	76,000	76,000	2013.4.15. 증설 (19,000톤)
	평균처리량	63,214	55,147	
	처리율(%)	83.2	72.6	
제2처리장	처리능력	64,000	64,000	2009.9.1 준공
	평균처리량	50,104	44,107	
	처리율(%)	78.3	68.9	
세마처리장	처리능력	8,300	8,300	2010.6.15 준공
	평균처리량	5,180	5,124	
	처리율(%)	62.4	61.7	

자료 : 오산시 시정백서, 2018

다. 환경기초시설 현황

- ❖ 2015년 말 현재 오산시 관내에서 발생하는 분뇨는 170m³/일이고 그 중 처리 대상량은 64m³/일임

< 분뇨발생량 현황 >

(단위 : m³/일)

구분	발생량			처리대상량		
	계	수거식	수세식	계	수거분뇨	정화조오니
2006	130	4	126	63	4	59
2007	148	3	145	61	3	58
2008	156	3	153	62	3	59
2009	140	96	44	96	96	-
2010	140	96	44	67	4	63
2011	140	96	44	96	96	-
2012	90	1	89	59	6	53
2013	205	1	205	23	1	22
2014	170	3	167	64	3	61
2015	65	65	-	-	-	-

자료 : 오산시 통계연보, 2016

< 분뇨처리시설 현황 >

(단위 : m³/일)

시설명	시설용량	생물학적 처리량	연계 처리장명	사업비 (백만원)	운영방법	방류수역	
						분류	수계
오산시 환경사업소	350	229	오산하수 처리장	7,766	직영	오산천	서해

자료 : 오산시 통계연보, 2016

- ❖ 장래에는 분뇨의 관로직투입으로 수요량이 점점 감소할 것으로 추측되며, 분뇨 처리시설의 추가 신설 또는 증설이 필요치 않다고 판단됨

라. 문제점

1) 관로 노후화 및 시공불량

- ❖ 기 설치된 합류식 관로 및 오수관로가 노후화 및 시공불량으로 다량의 지하수가 유입되고 있으며, 하수도시설 외의 지하매설물 설치에 따른 관리자간의 협조미흡으로 인한 하수관내의 지장물 통과 등 불법 점용 및 훼손 등이 있음

2) 유입수질 저하

- ❖ 도심지에서 발생하는 대형건물 등의 미사용 지하수의 별도 방류가 제대로 이루어지지 않아 처리수량의 증대 및 유입수질의 저하를 초래
- ❖ 우수와 오수관로의 오점으로 인해 계곡수가 우수와 함께 하수도로 유입되어 유입농도 저하 유발

3) 주민들의 인식 부족

■ 유지관리의 소홀

- ❖ 하수도시설에 대한 인식부족 및 유지관리의 소홀 등으로 맨홀, 물받이, 관로내 토사 및 쓰레기를 투기하여 표면수의 집수불량 및 관로 내의 하수정체로 배수불량 및 악취발생 등 주변 위생환경에 악영향을 미침

■ 하수도 인식의 부족

- ❖ 하수도 시설에 대한 인식부족으로 맨홀 및 물받이 등의 하수도 시설에 토사 및 쓰레기 등을 투입함으로써 표면수의 집수가 이루어지지 않아 배수불량을 초래하고 있으며, 관로 내의 토사 퇴적에 따라 국지적인 침수를 유발

2. 기본방향

- ❖ 자연과 인간이 조화되고 친수공간이 살아 숨쉬는 환경 친화적인 도시로 발전시키기 위해 지속 가능한 하천조성 및 하수도정비 사업추진
- ❖ 수질보전·관리를 위한 하수처리장 시설의 증설
- ❖ 하수처리공정의 고도 처리화 및 공공수역의 수질환경기준을 유지
- ❖ 수처리장을 환경 친화적인 공간 조성을 위해 생태공원화 추진하고 다양한 정책 프로그램을 통하여 수질환경 보호의 중요성 등 환경의식을 제고

II. 기반시설계획

3. 하수처리계획

- ❖ 도심하천의 건천화 방지를 위한 친수의 하천유지용수 활용방안 모색
- ❖ 하수관로 정비를 통한 차집관로의 침입수·유입수 방지
- ❖ 하수 발생원 중심의 하수처리계획의 체계적 구축

가. 처리구역설정

- ❖ 도시계획구역내 용도지역상 주거, 상업, 공업, 시가화예정지역, 보전지역은 모두 처리구역에 포함
- ❖ 도심하천의 건천화를 방지하고 차집관로의 침입수·유입수의 저감 및 하수의 누수방지, 하수처리수의 효율적인 재이용 등을 감안하여 하수관로 연장이 최소화 될 수 있도록 발생원 중심의 하수처리계획 구축

〈 배수구역별 용도지역 면적 〉

(단위 : km²)

구 분	계	주거지역	상업지역	공업지역	시가화예정지역	보전지역	기타
합계	21.3538	10.7464	1.4126	1.3975	4.2136	2.8204	0.7633
북부처리구역	3.4742	1.5120	0.2245	-	0.4280	1.2637	0.0460
중부처리구역	10.9357	5.7568	0.4121	1.0461	2.3084	0.7898	0.6225
동부처리구역	6.9439	3.4776	0.7760	0.3514	1.4772	0.7669	0.0948

자료 : 오산시 통계연보, 2016

나. 계획하수량

- ❖ 목표연도 하수도보급률, 하수처리용량, 계획하수량은 관련계획인 ‘오산시 하수도 정비기본계획 변경(2020.03)’을 반영하여 산정 기준 적용
- ❖ 2035년 오산시의 일최대 계획하수량은 192,800m³/일로 추정됨

〈 계획하수량(추정) 〉

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
하수처리인구	인	212,900	315,500	333,700	345,000	351,400
하수도보급률	%	98.2	98.9	99.6	99.7	99.8
하수처리시설용량	m ³ /일	148,300	148,300	172,500	179,500	179,500
계획하수량	m ³ /일	130,200	183,000	190,900	190,400	192,800

자료 : 2040 오산시 하수도정비기본계획 반영

다. 실천전략

■ 하수도 보급률 향상 및 시설 확충계획

- ❖ 합류식 관로를 연차적으로 우·오수 분류식으로 정비하여 하수의 원활한 처리 도모
- ❖ 하수도관의 불량에 의한 하수도 유입방지 및 지하수 보전과 오염예방을 위해 불량 하수관 개량보수 정비
- ❖ 정비불량 및 용량부족인 하수관로의 개량을 통해 배수를 원활하게 함
- ❖ 하수처리방식은 우·오수 분류방식을 원칙으로 하여 시가지의 신규조성 또는 재개발 시 하수관로의 설치를 병행

■ 하수관련 정책 프로그램 개발

- ❖ 혐오기피시설인 하수처리장을 생태공원화하여 환경 친화적인 시설로 개선하고, 하천방류수를 활용하여 처리장내 공원 및 조경시설 등을 설치하여 시민들에게 친밀감을 조성
- ❖ 주민들의 하수도시설에 대한 인식 개선을 위하여 교육 및 홍보를 통하여 운영현황 및 환경의식을 제고할 수 있는 하수홍보관 운영

■ 녹색도시형 물 순환 시스템 전환

- ❖ 중수도 지역순환방식 도입을 통한 수자원관리의 효율성 추구
- ❖ 도시내 물 순환 환경의 회복을 위한 인공지반 녹화 및 투수포장, 빗물침투 도랑 등 자연순응형 물 순환 시스템 마련

■ 분뇨처리계획

- ❖ 발생하는 분뇨 및 정화조 찌꺼기는 전량 수거하여 처리함을 원칙으로 함
- ❖ 하수관로 정비에 의한 분류식 지역에서는 분뇨의 하수관로로 직투입량을 증가시키도록 계획을 수립
- ❖ 처리시설 건설비 및 유지관리 등 경제성 고려 및 기존 처리시설을 최대한 활용

II. 기반시설계획

6 미집행 도시계획시설 추진방향

1. 미집행 도시계획시설 타당성 검토

- ❖ 「도시·군관리계획수립지침」, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」, 「장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼」 등에 의한 기준상 적합성 여부 판단
- ❖ 미집행 도시계획시설 중 대부분을 차지하고 있는 도로, 녹지 등을 우선 검토
- ❖ 주변지역 현황, 도시계획시설 부지현황 등을 감안하여 검토
- ❖ 대상시설에 대하여 도시계획시설 변경, 폐지 등을 검토
- ❖ 장기 미집행 도시계획시설 중 우선해제시설 분류, 재정비(안)에 포함하여 도시관리계획 결정에 관한 행정절차 진행

적용기준	내용
기술적가능성	• 현재 토지이용상 지장물 유무 및 자연조건을 고려하여 개설이 가능한지 여부를 판단하고, 기술적으로 설치가 어렵거나 불합리한 시설은 해제 또는 조정
재원조달가능성	• 대지의 보상 및 시설설치를 위한 재원조달 가능성을 시·군의 재정상황과 전망을 바탕으로 검토하여, 실현가능한 재원조달계획 및 보상계획이 수립되기 곤란한 시설은 해제 또는 조정
기존계획과의 연계성	• 상위계획 및 관련계획과의 종합적 연계성을 검토하고 자연녹지지역 등 보전하여야 할 지역에는 긴급한 간선도로나 마을 진입도로외의 도로의 계획을 억제하여 도로에 접하여 건축행위 등 개발이 이루어지지 아니하도록 조정
시설입지의 적정성	• 시설의 위치, 폭원, 규모, 기능 등의 적정성 검토
장래계획의 유동성	• 계획수립시의 여건과 현재 여건을 비교하여 여건변화로 인한 도시관리계획의 변경 필요성 검토
적법성	• 각종 시설의 결정내용이 법령의 기준에 적합한지 여부 검토
공익성 여부의 재검토	• 절대 필요한 시설은 조기에 설치하여 계획목적을 실현하고 공익성이 현저히 결여된 시설은 변경 검토
도시개발사업과의 연계성	• 해당시설이 도시개발구역·재개발구역·주거환경개선지구·택지개발예정지구 등에 포함여부 및 연관성을 검토하여 사업시행으로 인한 미집행의 해소 가능성 검토
우선순위등과의 관계	• 해당 시·군이 추진하는 역점사업과 미집행시설과의 연계성 검토

2. 단계별 집행계획 방향

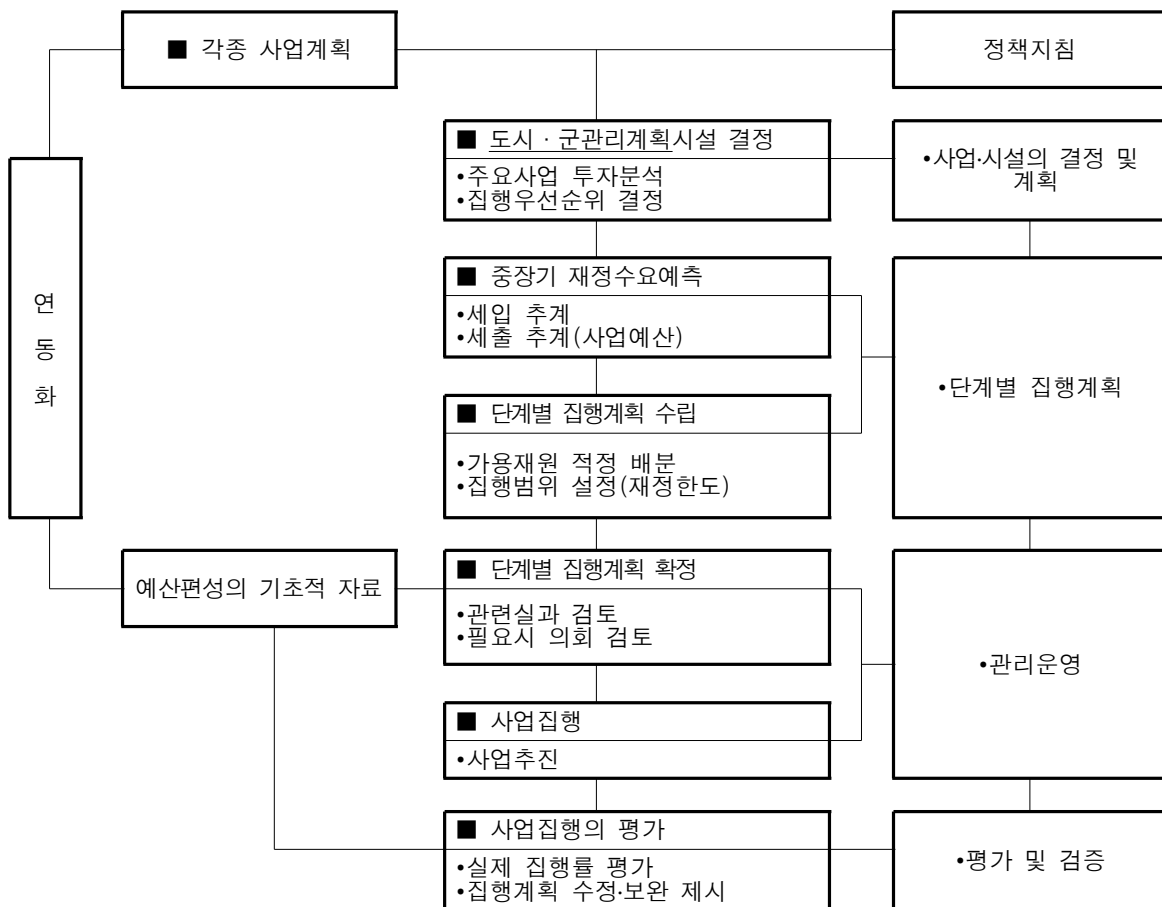
가. 투자우선순위에 따른 연차별 도시계획시설 집행계획 수립이 이루어질 수 있도록 집행계획을 수립

- ❖ 투자우선순위가 높은 사업부터 우선적으로 투자 집행토록 계획 수립
- ❖ 자원조달 능력을 감안한 단계별 도시계획시설 투자계획을 수립
- ❖ 시설별 투자는 도시계획시설 분류로 가급적 균형적인 투자가 이루어지도록 수립

나. 투자형태의 다원화 모색

- ❖ 자원부족을 고려한 국책사업, 민자유치사업 등 다양한 투자형태 개발
- ❖ 미집행시설의 시설별, 단계별 자원배분의 합리성 도모
- ❖ 오산시 중기지방재정계획 반영하여 추진

〈 단계별 집행계획 및 자원조달방안 운용체계 〉



Ⅲ

도심 및 주거환경계획

Ⅲ. 도심 및 주거환경계획

① 도시재생계획

1. 도시재생 추진배경

가. 도시관리 패러다임의 전환

- ❖ 기존 개발중심의 도시계획은 도심공동화 및 도시의 파편화 현상 등의 다양한 문제점이 발생됨
- ❖ 이에 대한 대안으로 개발중심의 계획을 지양하고 현재의 상황에서 도시를 활성화 시키기 위한 관리중심의 계획으로 패러다임이 변화하고 있음

나. 도심기능 유출로 인한 도심공동화 현상

- ❖ 신도심 개발 중심의 도시계획으로 인해 원도심의 인구 및 사업체 등이 감소
- ❖ 오산시 주변 화성 동탄신도시, 평택 진위일반산업단지 등 개발사업과 세교1,2지구의 택지개발사업으로 신시가지가 형성됨에 따라 원도심의 기능이 쇠퇴하고 있는 실정임

다. 도심재생의 필요성 대두

- ❖ 기존 재개발, 재건축 등 쇠퇴한 지역을 활성화시키기 위한 노력은 사업 미추진, 원주민과의 갈등, 원주민의 재정착 문제, 사익 중심의 추진양상 등 다양한 문제점을 야기함
- ❖ 이에 정부에서는 도시재상을 보다 체계적으로 추진하기 위해 2013년 6월 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제정으로 도시재생이 확산됨
- ❖ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」(시행 2017.12.26.)에 따라 도시재생을 추진하려면 도시재생전략계획을 10년 단위로 수립하고, 필요한 경우 5년 단위로 정비하도록 함
- ❖ 오산시의 지역적 여건 및 특성에 부합하고, 경제활성화 및 시민 삶의 질 향상을 위한 종합적이고 체계적인 추진전략을 수립할 필요가 있음

Ⅲ. 도심 및 주거환경계획

2. 국가도시재생 기본방침

가. 도시재생의 비전

■ 국민이 행복한 경쟁력 있는 도시 재창조

- ❖ 소외·배제되는 사람 없이 ‘국민’ 모두가 체감하는 ‘행복’한 재생
- ❖ 우리 도시의 창조적 역량 증진을 통한 ‘창조경제’형 일자리 재생
- ❖ 도시의 유·무형적 가치를 재발견하여 ‘경쟁력’있는 새로운 도시를

나. 도시재생의 5대 목표

■ 창조경제 중심 일자리 창출 및 도시경쟁력 강화

- ❖ 새로운 도시기능 도입, 지역자산 활용, 산업구조의 변화 등을 통해 고용기반을 창출, 소득증대

■ 국민의 삶의 질 제고 및 자생적 복지 달성

- ❖ 주거환경 개선, 공동체 중심의 지역 단위 소득창출 등 ‘자생적 복지’를 실현

■ 건강하고 행복한 생활환경 조성

- ❖ 기초생활 인프라를 적정 수준으로 공급하고, 범죄 및 재해로부터 안전한 생활 환경을 조성

■ 지역 정체성 기반의 문화 가치와 경관 회복

- ❖ 번성했던 쇠퇴 구도심이 보유한 역사·문화적 정체성을 활용하여 품격있는 공간 및 문화서비스 확충

■ 주민역량 강화 및 공동체 활성화

- ❖ 도시 쇠퇴 문제를 직접 고민하고 해결책을 도출하는 ‘역량 주민’ 육성, ‘참여하는 주민공동체’ 구현

다. 도시재생의 유형

1) 도시재생기반형 도시재생

- ❖ 경제회복 효과가 큰 핵심시설(항만, 산업단지, 철도역, 하천, 국도, 공항, 이전적지 등)의 개발과 정비를 추진하면서 배후지역과 연계하고, 복합적 개발사업 등을 통해 대규모 고용기반 창출이 가능한 지역

〈 도시경제기반형 도시재생의 세부사업 예시 〉

구 분	주요 내용	
산업단지형	· 장치산업·저부가가치 제조업 중심 · 기반시설 부족, 비효율적 토지이용	· 첨단·제조업, 융·복합산업 입지 · 문화·주거 등 복합기능 유치
항만형	· 선박 대형화 등으로 항만 기능 축소 · 내항부두·준설토 투기장 등 방치	· 마리나 등 문화·관광형 항만 조성 · 문화·주거 등 복합기능 유치
역세권형	· 단순교통·물류 기능 수행 · 도심 내 화물적치장 등 용도폐기	· 입체화·복합화를 통해 토지이용 고도화 · 복합환승센터 등 교통 허브(Hub)화 · 도심임대주택(행복주택)입지
이전적지형	· 이전 공공청사·군사시설·폐공장	· 복합개발을 통한 가치 극대화 · 문화·교육·공원·녹지 등 활용
지역자산활용형	· 활용되지 못하고 있는 지역 고유의 역사·문화자산	· 문화·관광형 사업을 통해 관광객 유치, 유동 인구 증대

제1장
제2장
제3장
부
문
별
계
획

2) 근린재생형 도시재생

- ❖ 쇠퇴한 중심상업지역과 생활환경이 열악한 근린주거지역이 주된 대상지역임
- ❖ 중심상업지역에서는 상권활성화를 위한 인프라 확충 및 문화·예술·관광 사업 등이 있으며, 근린주거지역에서는 노후주택 개량, 부족한 공원·주차장·커뮤니티 시설 등 생활인프라의 확충, 마을기업·협동조합 등 주민 주도의 사회적 경제법인을 구성 운영하여 소득 및 일자리 창출하는 사업 등이 있음

〈 근린재생형 도시재생의 세부사업 예시 〉

구 분	주요 내용	
중심시가지형	· 쇠퇴상권, 집단적 빈 점포 발생 · 부족한 인프라, 유동인구 감소	· 특화거리 조성, 빈 점포 신탁을 통한 예술·창작 공간 조성, 주차장 등 인프라 확충, 지역축제 등 활성화 사업
근린주거지형	· 노후·불량주택 밀집, 좁은 도로, 부족한 생활인프라, 열악한 환경	· 생활인프라(소방도로, 공원, 주차장) 확충 · 소규모·맞춤형 주택개량 사업 추진 · 마을기업 등을 통한 소득창출

라. 도시재생의 추진조직 및 수립체계

1) 추진조직

- ❖ 중앙조직(의무 설치) : 도시재생특별위원회(위원장 : 총리, 관계 장관 및 민간위원), 도시재생기획단(국토부에 설치), 도시재생지원기구(공공기관에 설치)
- ❖ 지방조직(필요시 설치) : 지방도시재생위원회, 전담조직(공무원 조직), 도시재생지원센터(민·관 협업 조직, 주민주도 사업지원)

Ⅲ. 도심 및 주거환경계획

2) 수립체계

- ❖ 도시재생계획은 국토부 장관에 의해 수립되는 국가도시재생기본방침을 기본으로 도시재생전략계획, 도시재생활성화 계획 등으로 구분됨

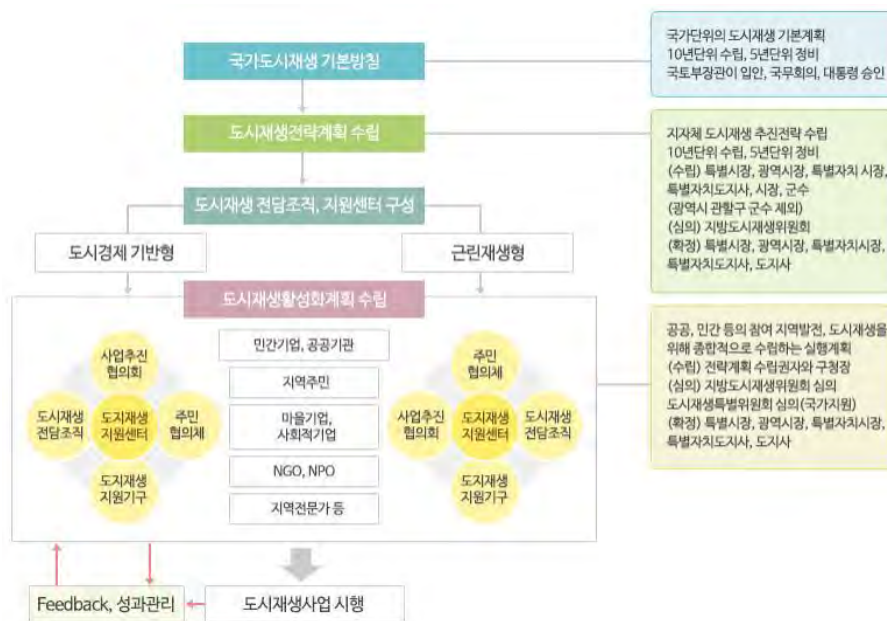
〈 도시재생계획의 구분 및 내용 〉

구분	내용
국가도시재생 기본방침	<ul style="list-style-type: none"> • 국토부 장관 수립 • 10년 단위 수립(필요시 5년마다 재검토) • 특별위원회·국무회의 심의, 대통령 승인
도시재생 전략계획	<ul style="list-style-type: none"> • 특별시장·광역시장 수립, 시장·군수 수립(도지사 승인) • 10년 단위 수립(필요시 5년마다 재검토) • 도시의 재생전략 제시, 도시재생 활성화지역 지정
도시재생 활성화계획	<ul style="list-style-type: none"> • 시장·군수·구청장 수립(도지사 승인) • 국가지원 사항이 포함된 경우 국토부 장관 결정 • 도시재생 활성화지역에 대한 재생 실행계획

자료 : 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법(제4조, 제12조, 제19조, 제20조), 도시재생전략계획 가이드라인

- ❖ 특별시장·광역시장, 시장·군수는 지자체의 도시재생을 위하여 전략계획을 수립해야 하며, 이는 지자체의 도시재생 전반에 대한 방향성을 제시함
- ❖ 전략계획에서 도출된 도시재생 활성화지역을 대상으로 도시재생 활성화계획을 수립할 수 있음

〈 도시재생계획 수립체계 〉



자료 : 도시재생 종합정보체계 홈페이지, 국토교통부

3. 오산시 도시재생계획

가. 도시쇠퇴 현황 및 분석

1) 도시쇠퇴 판단 기준

- ❖ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라, 인문·사회, 사회·경제, 물리적 환경의 3가지 측면에서 도시의 쇠퇴를 분석
- ❖ 각각의 세부적인 쇠퇴 판단 근거는 동법 시행령 제17조에 도시재생활성화지역 지정의 세부기준으로 명기하고 있으며, 도시재생활성화지역은 3개의 분야 중 2개 이상의 분야에서 쇠퇴가 발생하는 지역을 대상으로 지정 가능

2) 쇠퇴진단

■ 인구사회

- ❖ 최근 30년간 20%이상 인구 감소지역은 없으며, 이는 택지개발지구의 인구유입에 따른 것으로 분석됨

〈 최근 30년간 20% 이상 인구 감소지역 〉

(단위 : 명, %)

구 분	1990	1995	2000	2005	2010	2015	변화율	쇠퇴진단
중앙동	12,642	10,283	20,905	30,358	29,430	27,758	-8.56	X
대원동	-	19,024	38,591	42,183	59,061	64,068	8.48	X
남촌동	9,572	9,127	7,716	18,709	25,931	24,441	-5.75	X
신장동	11,814	20,292	20,271	21,664	38,217	52,974	38.61	X
세마동	3,472	3,264	3,201	5,119	11,328	18,056	59.39	X
초평동	6,333	8,340	11,603	13,759	17,029	16,847	-1.07	X

자료 : 2019.7. 도시재생종합정보체계 분석자료(통계청 인구총조사 기준)

- ❖ 최근 5년간 3년 이상 연속 감소지역은 대원동, 남촌동, 초평동 등 3개 행정동이 부합함

〈 최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구 감소지역 〉

(단위 : 명)

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	해당여부	쇠퇴진단
중앙동	29,471	28,661	28,205	30,301	33,262	35,645	2년간	X
대원동	66,478	65,840	66,797	65,991	64,102	64,084	3년간	O
남촌동	23,393	23,079	22,510	21,814	20,660	19,810	5년간	O
신장동	53,143	53,126	54,553	58,627	60,396	59,416	1년간	X
세마동	18,609	18,868	19,436	19,867	25,588	31,164	O	X
초평동	17,471	17,254	17,155	16,837	16,062	16,260	4년간	O

자료 : 주민등록인구통계 기준(행정안전부, 2020)

III. 도심 및 주거환경계획

■ 산업경제

- ❖ 최근 10년간 5%이상 사업체수 감소지역은 없음

〈 최근 10년간 5% 이상 사업체수 감소지역 〉

(단위 : 개소, %)

구 분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	변화율	쇠퇴진단
중앙동	1,887	1,883	1,872	1,942	2,020	2,059	2,055	2,057	2,114	2,324	2,245	-3.4	X
대원동	3,124	3,253	3,539	3,650	3,785	3,840	3,848	3,785	3,917	4,018	4,166	3.7	X
남촌동	1,262	1,271	1,370	1,460	1,525	1,648	1,752	1,753	1,816	1,950	1,949	-0.1	X
신장동	1,027	1,130	1,284	1,471	1,610	1,796	1,867	1,897	1,975	2,050	2,429	18.5	X
세마동	444	463	606	661	706	765	930	1,124	1,163	1,325	1,480	11.7	X
초평동	543	548	512	541	557	618	646	667	680	689	781	13.4	X

자료 : 2020년 오산시 사업체조사보고서

- ❖ 최근 5년간 3년 이상 연속으로 사업체수 감소지역은 없음

〈 최근 5년간 3년 이상 연속으로 사업체수 감소지역 〉

(단위 : 개소)

구 분	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	해당여부	쇠퇴진단
중앙동	2,059	2,055	2,057	2,114	2,324	2,245	1년간	X
대원동	3,840	3,848	3,785	3,917	4,018	4,166	1년간	X
남촌동	1,648	1,752	1,753	1,816	1,950	1,949	1년간	X
신장동	1,796	1,867	1,897	1,975	2,050	2,429	O	X
세마동	765	930	1,124	1,163	1,325	1,480	O	X
초평동	618	646	667	680	689	781	O	X

자료 : 2020년 오산시 사업체조사보고서

■ 산업경제

- ❖ 20년 이상 노후건축물 비율이 50% 이상인 지역은 중앙동 1개 지역으로 택지개발에 따른 대규모 아파트 단지가 많은 오산시 특성을 나타내고 있으며 중앙동은 오산시 원도심 일대로 원도심 중심의 활성화지역 지정이 필요함

〈 20년 이상 노후건축물 〉

(단위 : 개소, %)

구 분	총건축물수	노후건축물수	노후건축물 비율	쇠퇴진단
중앙동	1,647	1,000	60.7	O
대원동	2,710	1,280	47.2	X
남촌동	2,084	670	32.1	X
신장동	2,347	873	37.2	X
세마동	2,329	529	22.7	X
초평동	836	309	37.0	X

자료 : 2019.7. 도시재생종합정보체계 분석자료(국토교통부 건축행정시스템 건축물대장 기준)

3) 종합분석

- ❖ 오산시 행정동 법적 쇠퇴기준을 종합적으로 분석한 결과 활성화지역의 지정 기준인 쇠퇴기준 2개 이상 부합지역은 없는 것으로 나타났으며 대원동, 남촌동, 초평동이 인구 사회 부문에서 1개 기준 부합, 중앙동이 물리환경 부문에서 1개 기준 부합함

〈 행정동별 법적쇠퇴기준 종합 〉

구 분	해당여부			인구		산업경제		물리환경
	인구 사회	산업 경제	물리 환경	과거대비 인구변화	최근 인구변화	과거대비 사업체변화	최근 사업체변화	노후건축 물비율
중앙동	X	X	O	-8.56%	2년간	-3.4%	O	O
대원동	O	X	X	8.48%	3년간	3.7%	O	X
남촌동	O	X	X	-5.75%	5년간	-0.1%	O	X
신장동	X	X	X	38.61%	1년간	18.5%	O	X
세마동	X	X	X	59.39%	0	11.7%	O	X
초평동	O	X	O	-1.07%	4년간	13.4%	O	X

자료 : 2019.7. 도시재생종합정보체계 분석자료(국토교통부 건축행정시스템 건축물대장 기준)

〈 행정동별 법적 쇠퇴기준 〉



III. 도심 및 주거환경계획

■ 뉴타운지구, 재개발지구의 미집행으로 인한 기반시설 악화

- ❖ 2008년 뉴타운지구 지정 이후 도시개발사업이 이루어지지 않은 원도심 지역의 도시 기반시설 악화, 주거환경 노후화, 정주환경의 열악 등 도시문제가 심화되고 있음
- ❖ 특히, 뉴타운지정해제와 재개발지정해제가 연속으로 이루어진 궤동 지역 일원의 노후도가 가장 심각하며 원도심 지역의 종합적인 쇠퇴방지 방안 마련이 필요함

■ 택지개발지구 및 인접 대도시로 인한 도시불균형 심화

- ❖ 오산시 중심부에 위치한 택지개발지구는 현재 오산시의 신도심 지역으로 자리 잡았으며 인근으로 동탄신도시, 수원시, 평택시 등 대도시가 위치하여 개발압력이 가중되고 있음
- ❖ 택지개발지구로 집중된 도시개발사업으로 인해 원도심과 신도심의 도시불균형이 심화되고 있으므로 지역의 입지와 토지이용, 용도 및 교통 편의성 등을 종합적으로 고려한 도시재생 방향을 제시할 필요가 있음

■ 도시발전에 따른 신규상권 형성으로 골목상권 경쟁력 악화

- ❖ 신도심을 중심으로 상권이 이동됨에 따라 기존 원도심 내 골목상권의 약화가 심화됨
- ❖ 기존 오산역 인근 문화의거리, 활발히 활동중인 오색시장과 오산장터 등 대규모 골목상권을 보유하고 있으나 오래된 상가건축물, 좁고 낙후된 골목환경, 불편한 이용시설 등의 문제가 발생하고 있어 이를 고려한 재생방향 제시 필요

■ 오산시만의 정체성 부족 및 발굴 시급

- ❖ 택지개발로 신도시 지역이 대부분인 오산시는 원도심 인근으로 오색시장, 물향기 수목원, 궤리사 등 고유의 역사와 추억을 지닌 지역자원 위치하므로 이를 활용한 도시만의 정체성 구축 방향 제시 필요

< 택지개발지구와 원도심 >



< 골목상권 >



< 주거환경 >



나. 도시재생 기본방향

1) 기본방향

- ❖ 도시재생 여건분석 및 쇠퇴진단 결과에 따른 지역별 특성화된 재생전략 수립
- ❖ 상위 및 관련계획에 부합하고 도시관리 패러다임의 변화를 아우르는 기본구상 설정
- ❖ 사회·경제·환경·문화 등 전분야를 아우르는 종합적 재생전략을 구상하되 물리적 환경개선 이외에도 지역에 기반한 도시재생, 주민 커뮤니티와 역량강화 등 도시재생의 새로운 가치 패러다임을 우선 고려

■ 원도심 활성화를 위한 도시재생활성화지역 지정

- ❖ 생활권별 안배 차원의 도시재생활성화지역 지정보다는 여건분석 및 쇠퇴진단, 정책적 우선순위 등 객관화된 지표를 사용하여 쇠퇴도를 분석하고 그 결과에 따라 도시재생활성화지역을 지정하여 오산시 도시재생 정책적 목표를 실현

■ 오산시 원도심 활성화를 위한 도시재생전략계획 수립

- ❖ 오산시 원도심 일대 상권 활성화 및 지역 경쟁력 강화를 통한 경제 활성화 도모
- ❖ 향후 도시재생 활성화지역의 다양한 개발이 이루어질 수 있도록 지침적 성격의 오산시 도시재생전략계획 수립

■ 삶의 질 향상을 위한 주거지 환경재생

- ❖ 지역 간 불균형 해소와 사회적 소외계층의 주거복지를 실현할 수 있는 주거환경재생
- ❖ 쇠퇴지역의 재생프로그램과 기존 추진사업 간 연계를 통한 효율적 재생전략 추진
- ❖ 주민의 의사와 요구를 반영할 수 있도록 주민주도의 상향식 계획 수립

■ 통합·협력적 추진체계 구축 및 운영

- ❖ 지역주체의 자발적 참여 없이 재생사업의 성과를 기대하기 곤란하므로 오산시 관련부서의 도시재생 TF팀 구성, 도시재생추진단 구축 등 통합적 추진체계를 구성하여 공공 및 민간의 협력적이고 효율적인 도시재생 체계 구축 필요
- ❖ 지속가능한 지역 도시재생을 위한 주민역량강화 및 마을리더 만들기 등 교육프로그램과 오산시 도시재생대학의 지속적 추진

III. 도심 및 주거환경계획

2) 오산형 도시재생 추진

- ❖ 오산시만의 특화된 도시재생계획을 위해 지역의 면밀한 현황 및 쇠퇴분석 등의 과정과 지역주민 설문조사, 도시재생대학 운영 등 주민 의견수렴을 바탕으로 오산형 도시재생 비전을 설정함
- ❖ 1994년부터 시작된 택지개발지구로 도시의 중심부가 신도심으로 형성되어 있어 기존 원도심과의 지역격차 및 원도심 공동화 현상 등의 해결을 위해 신도심과 원도심이 함께 상생하는 ‘여민동락(與民同樂) 도시, 우리가 함께 사는 오산’을 도시재생 비전으로 설정함
- ❖ 기존 도시(원도심)와 신도시의 격차 해소 및 공생발전, 전통시장 및 재래시장 중심의 상권 활성화를 통한 오산시 도시경제 활성화 도모, 시간의 흐름이 빛은 오산시만의 역사문화와 현대적 감성의 문화가 조화롭게 하나되는 여민동락(與民同樂)의 도시를 추구함
- ❖ 우리가 함께 사는 오산은 맞춤형 생활SOC 공급으로 사람이 살아가는 오산다움 생활도시, 지속가능한 지역상권 회복으로 도시가 살아나는 오색빛깔 활력도시, 오산시 공동체·문화의 조화로운 숨결이 살아있는 오감만족 매력도시 3가지의 전략과 함께 미래 오산시 도시재생을 위한 중·장기적 기반구축을 의미함

〈 오산시 도시재생 비전 〉



4. 오산시 도시재생활성화지역

가. 기본방향

■ 상위 및 관련계획과 부합 여부

- ❖ 도시재생전략계획상 비전 및 목표에 부합하는 지역을 선정하고 도시잠재력 등 지역특성과 쇠퇴진단을 통해 도시재생이 필요한 지역을 도시재생활성화지역으로 선정함
- ❖ 도시재생 활성화 및 지원에 관한 법상 도시재생활성화지역 지정요건에 부합하는 지역과 도시재생 마중물 사업비 투입을 통해 지역 파급효과가 큰 지역을 선정하며, 지역별 형평성을 최대한 고려하여 도시재생활성화지역을 선정함

■ 도시재생의 파급효과 및 주민참여 가능 여부

- ❖ 도시재생사업을 통해 인구유출을 방지하고 소외계층의 복지를 증진 시킬 수 있으며 도시재생 정책목표 달성을 통해 선도적 역할이 가능한 지역
- ❖ 도시재생사업 추진을 위한 사회적 자본 및 인적 인프라의 활용이 가능하고 지역 주민의 커뮤니티 강화를 통해 주민이 주도하는 도시재생사업 추진이 가능한 지역

■ 지역특성 반영

- ❖ 지역이 가지고 있는 고유한 특성을 고려한 도시재생 가능지역을 선정함
- ❖ 도시의 핵심적 기능향상과 지역특성 향상을 위한 지자체의 정책적 방향을 지원하고 그에 부합하는 방향을 제시함
- ❖ 사회, 문화요소의 발굴 및 적용을 통한 현실적 도시재생의 경계를 설정함

■ 정책적 현안지역

- ❖ 오산시 발전적 미래를 위해 정책적으로 도시재생을 추진하고자 하는 지역
 - 택지개발지구 지정 해제지역 및 원도심 등 낙후가 가속화되어 도시재생이 시급한 지역
 - 대규모 시설 이전에 따라 도시기능의 재배치 및 정비가 필요한 지역
 - 지역경제 활성화 및 고용창출의 효과가 클 것으로 예상되는 지역
 - 역사문화자원 등 주요한 자원을 중점적으로 정비가 필요한 지역

III. 도심 및 주거환경계획

나. 도시재생활성화지역 지정

- ❖ 쇠퇴진단 및 여건분석 과정을 거쳐 단계별 분석과정으로 오산시 도시재생활성화 지역 후보지를 추출 및 구역정형화 등의 정량적 및 정성적 분석과정을 거쳐 쇠퇴도가 높은 지역을 우선으로 오산시 도시재생활성화지역을 선정 및 지정함

〈 오산시 도시재생활성화지역 단계별 분석방법 〉

1단계 (정량적)	행정동별 법적기준 검토	·행정동 기준 법적기준 검토 - “도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법” 시행령 제17조에 의한 법적기준 검토 - 인구, 사업체, 건축물 노후도 적용 ·행정동별 쇠퇴지표(8가지) - 인구변화율, 고령인구수, 경제활동인구, 노령화지수, 총사업체수, 총사업체 증감율, 노후건축물비율, 부동산공시지가
2단계 (정량적)	집계구 쇠퇴진단	·집계구 기준 법적기준 검토 - “도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법” 시행령 제17조에 의한 법적기준 검토 - 인구, 사업체, 건축물 노후도 적용 ·집계구 지표(8가지) - 인구변화율, 고령인구수, 경제활동인구, 노령화지수, 총사업체수, 총사업체 증감율, 노후건축물비율, 부동산공시지가
3단계	제외·필요지역 검토	·도시재생의 효과가 미비할 것으로 판단되는 지역 제외 ·택지개발지구, 녹지지역, 대규모 시설, 제한구역, 보호구역 등 ·오산시 정책 및 전략적으로 필요한 지역 검토 - 택지개발 및 뉴타운지구지정 해제지역, 원도심 일대 등
4단계 (정성적)	잠재력 및 주민참여	·잠재력 및 주민참여 - 역사문화자원, 국공유지, 도시재생대학 수료오산시 정책 현안지역 ·오산시 특성지표 반영 - 택지개발 및 재개발 정비구역 해제지역, 오산시 정책 현안지역
5단계	활성화지역 후보지 추출	·1~5단계 중첩분석 후 후보지 추출
6단계	구역계 정형화	·주변 여건에 따라 적정규모 적용 및 정형화(토시아용, 도로, 하천 등)
7단계	도시재생활성화지역 선정	·쇠퇴도가 높은 지역 우선으로 도시재생활성화지역 선정 및 지정

- ❖ 단계별 분석방법을 거쳐 궂동 새장터마을, 오색시장 일원, 오산역세권 일원, 남촌마을 일원을 도시재생활성화지역으로 선정함

다. 도시재생활성화지역 우선순위

1) 우선순위 설정방향

■ 지역격차 해소를 위한 시기의 적절성, 시급성, 형성평을 고려한 설정

- ❖ 지역의 정체성, 도시기능 강화 및 생활환경개선을 통한 주민의 삶의 질 제고를 위한 현안사업에 대한 고려

■ 기존계획 연계를 통해 지자체 정책 연동화 및 사업 실현 가능성이 높은 지역

- ❖ 주거환경정비사업 등 기존 도시재생 관련사업이 시행되었거나 중앙부처협력사업 및 오산시 자체사업 등과 연계하여 시책과 부합하며 사업의 실현 가능성이 높은 지역 고려

■ 도시재생활성화지역의 모범적인 사례로 긍정적인 파급효과가 예상되는 지역

- ❖ 주민 스스로 도시재생 관련 민간조직 등 주민의 추진의지가 높아 지역 자력형 도시재생 가능성이 높은 지역

■ 상위 및 관련계획과 부합하는 지역

- ❖ 오산시 도시기본계획, 도시관리계획, 경관계획 등 상위 및 관련계획에서 제시하는 도시재생 관련 계획에 대한 기본방향, 목표 등과의 부합성 검토

재생사업의 시급성, 파급성 등을 고려한 선정기준 수립

상위계획과의
연계성

관련계획과의
연계성

실현가능성

경쟁력

지역격차
해소

2) 우선순위 설정방향

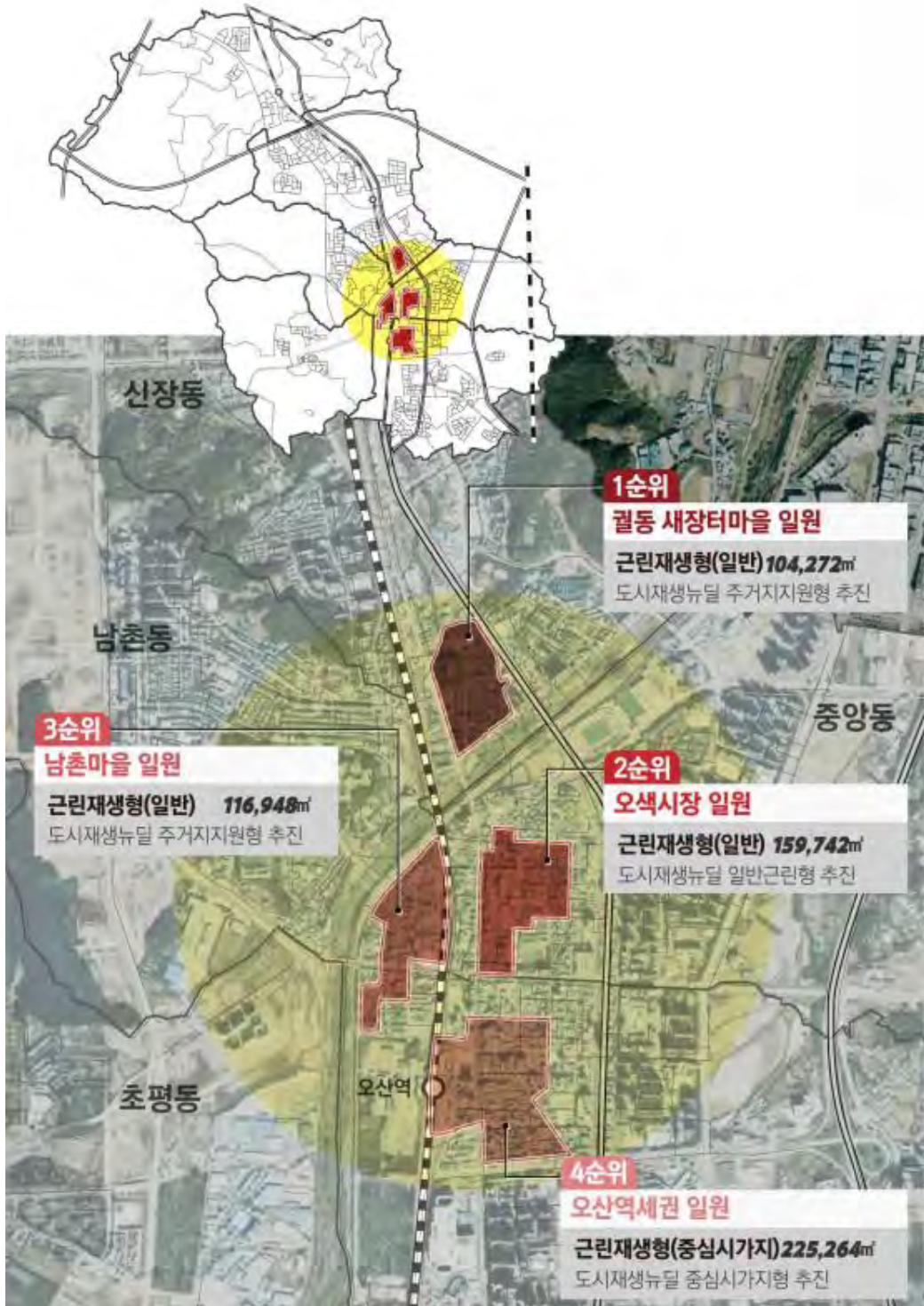
■ 평가항목에 따른 오산시 도시재생활성화지역 우선순위 설정

- ❖ 10가지의 평가항목으로 종합한 결과, 궤동 새장터마을 일원이 1순위, 오색시장 일원이 2순위로 도출되었음
- ❖ 원활한 재원확보를 위하여 국토교통부 도시재생 뉴딜 사업 공모신청을 위한 도시재생 활성화 지역별 도시재생 뉴딜 공모 유형을 설정함

III. 도심 및 주거환경계획

- ❖ 오산시 도시재생활성화지역은 오산시 지역현황 및 여건 등을 종합적으로 고려하여 근린재생형(일반, 중심시가지)으로 지정하여 추진함

〈 오산시 도시재생활성화지역 우선순위 평가결과 〉



라. 도시재생활성화지역별 재생방향

- ❖ 지역별 특성과 면적 등을 종합적으로 고려하여 도시재생뉴딜 유형 중 오산시와 적합성이 결여되는 경제기반형을 제외한 3개 유형과 연계하여(중심시가지형, 일반근린형, 주거지지원형) 실질적인 도시재생사업이 추진될 수 있도록 유도함

〈 도시재생활성화지역별 재생방향 〉

구분	기본방향
길동 재개발 정비 해제구역 (주거지지원형)	<ul style="list-style-type: none"> • 정주환경 : 생활가로 정비(보행환경 개선), 주민주도 소규모 주거재생 • 문화공동체 : 복지회관을 활용한 도시재생 거점 구축
오색시장 일원 (일반근린형)	<ul style="list-style-type: none"> • 정주환경 : 가로주택정비, 어린이공원 리뉴얼(공원리모델링), 안전한 학교길 • 사회경제 : 오색 워킹랩(상권활성화 프로그램), 야시장 활성화 • 문화공동체 : 고객지원센터를 활용한 어울림플랫폼 조성
남촌마을 일원 (주거지지원형)	<ul style="list-style-type: none"> • 정주환경 : 아트지붕예술(노후주거 경관개선), 생활가로 정비, 공공건축물 그린리모델링, 공영주차장 공원화(거점공원 조성) • 문화공동체 : 주차장 활용 도시재생거점 구축, 골목경관 개선
오산역세권 일원 (중심시가지형)	<ul style="list-style-type: none"> • 정주환경 : 안전한 생활가로, 어린이공원 리뉴얼(공원리모델링) • 사회경제 : 문화의 거리 확대, 공공디자인 가이드라인 • 문화공동체 : 문화공유플랫폼 조성, 소규모 축제 개발 연계

마. 도시재생활성화지역 연계방안

1) 활성화지역간 도시재생사업 연계

- ❖ 도시재생사업의 효과를 극대화하기 위해서는 오산시의 주요 정책 및 전략적 현안 지역에 밀집되어 있는 활성화지역들 간의 연계사업 발굴 및 인적자원 교류
- ❖ 특히, 재생사업간 마을단위의 소규모의 지역경제를 활성화 시키는 프로그램 및 사업계획들을 공유할 수 있도록 하며, 유사하거나 연계된 사업이 시기적으로 차이가 있을 때 후속사업이 안정되게 착수 될 수 있는 여건을 형성

2) 사업 유형과 방식을 고려한 연계

■ 물리적 측면(Hard Ware)

- ❖ 유사하거나 연관된 사업의 지리적 인접성, 도로, 철도 등에 의한 연계 가능성, 주변 지역의 토지이용현황 등 도시계획적 배경을 고려한 연계방안 도출

■ 사업내용 측면(Soft Ware)

- ❖ 물리적 연계가 어려운 경우라도 연계 관광 루트의 발굴, 전후방 연관 산업의 상호 작용 등을 고려한 비 물리적 측면의 재생사업간 연계방안을 모색

III. 도심 및 주거환경계획

■ 추진주체 측면(Human Ware)

- ❖ 활동가 및 주민조직, 재생추진 역량, 지원기관 등 도시재생 추진 주체들의 협력과 협업을 통해 사업효과의 잠재력을 극대화 할 수 있는 방안 강구

3) 시기를 고려한 단계적 연계

- ❖ 도시재생 활성화지역별 우선순위와 사업별 규모 등을 반영한 순차적 연계방안 수립
- ❖ 도시의 중장기적 트렌드와 정책 방향을 고려한 연계전략의 적용 효율성 강화

바. 도시재생활성화지역의 기반시설정비 및 설치방향

- ❖ 도시재생기반시설 정비계획 및 공급계획은 장기미집행 도시계획시설과 주민숙원 사업 등을 우선적으로 검토하고 도시재생활성화지역별 연계성 확보와 정책적으로 필요한 지역, 사업시행 가능성을 고려하여 유형별 공급계획을 수립
- ❖ 도시재생기반시설의 설치는 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련 법령에서 정한 규정에 따라 설치하도록 하고 주민 공동이용시설은 도시재생활성화계획 수립시 현황조사 및 사전조사 등을 통해 주민의 삶의 질 향상과 마을 공동체 재생에 필요한 시설을 설치
- ❖ 주민공동이용시설은 마을공동체 회복을 위한 마을 학교 운영, 마을 미디어 발간, 마을협동조합 구성 등 마을 공동체 활동의 지원을 할 수 있도록 마을공동체 협력 센터(커뮤니티센터) 형태의 건립을 추진

< 기반시설의 정비 및 설치 기본방향 >

구분	내용
기반시설 (국토계획법)	<ul style="list-style-type: none"> • 오산시 도시재생활성화지역 내 우선 필요하다고 판단되는 공원, 주차장 등에 대한 수요조사를 통하여 설치 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 상 도시·군 관리계획과 연계되는 경우 관련부서와의 사전협의 진행 • 도시재생기반시설은 도시계획시설의 결정 구조 및 설치기준에 관한 규칙 등 관계 법률에 따라 설치
공동이용시설 (도시재생법)	<ul style="list-style-type: none"> • 주민의견을 수렴하여 주민 스스로 실질적으로 필요하다고 판단되는 시설의 우선 설치 • 마을기업을 활용하여 설치될 수 있도록 추진
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> • 공가 및 폐기물을 적극 활용하고 국공유지 등을 무상임대 등의 형식으로 제공하고 도시재생기반시설 확보 • 도시재생활성화지역 내 공공기관 또는 공공자산을 활용하여 리모델링 등의 방안을 이용한 도시재생기반시설 확보

2 도심 및 시가지 정비

1. 현황 및 문제점

가. 원도심 정주환경 악화

- ❖ 오산시 원도심은 오산역 부근 구시가지와 오산시청이 위치하는 운암택지개발지구 주변의 신시가지로 구분됨
- ❖ 오산역 주변으로 중소규모의 상업기능들이 형성되어 있으나, 대부분 건물들이 매우 낙후되어 노후 불량한 상태로 방치되어 있음
- ❖ 또한, 도로의 혼잡과 주차시설의 부족 등의 문제 발생에도 불구하고 건축물의 밀도가 높아 기반시설의 확보가 어려움

나. 지역상권의 침체

- ❖ 오산역 주변의 노후화로 중심상업기능이 저하되고 있으며, 동탄신도시의 상권, 아울렛 등에 비해 경쟁력이 떨어져 상권이 위축되어 있음
- ❖ 오색시장을 중심으로 재래시장활성화 도모사업이 추진되고 있음에도 불구하고 기능간의 연계나 판매기능 이외에 특징적인 요소가 없어 이용자들을 위한 편의 시설이 절대적으로 부족함

다. 공업·주거 기능의 혼재

- ❖ 기존 도시내 공장시설은 시설노후화, 소음·진동, 교통체증 유발 등으로 도시공간내 혐오시설로 전락한 상황임
- ❖ 공업지역 인접지역에 주거기능이 확대되면서 공장과 주변 주거시설과의 지속적인 마찰이 발생되고 있음

라. 지역간 불균형 초래

- ❖ 신시가지의 입지와 주변지역에 대규모 택지개발 등으로 인해 도심 공동화 현상 대두 및 슬럼화 우려
- ❖ 오산역을 중심으로 역세권 중심지로 부각되고 있으나 기반시설의 부족, 가구 및 획지의 기반구조 등 개발여건 미약으로 개발의 활성화가 미약한 상태임
- ❖ 신시가지는 도시 구조상 북쪽과 서쪽으로 세교1,2택지개발지구 중심으로 도시 기능이 강화되고 있어 기존시가지와의 도시기능 불균형이 초래되고 있음

Ⅲ. 도심 및 주거환경계획

2. 목표 및 기본방향

가. 원도심 활력증진 도모

- ❖ 주차장, 공원, 복지시설 등 원도심 활성화를 위한 도시기반시설의 정비 및 확충을 우선하고, 부족한 가용지를 감안하여 입체적 공간활용을 도모
- ❖ 공공디자인을 통한 특색있고 쾌적한 도시환경 조성
- ❖ 역세권 중심의 개발을 도모하고, 도시재생을 통해 도시기능의 활력 회복

나. 노후화된 주거지역의 환경개선

- ❖ 주거지역 내 주택의 노후불량 심화정도 재검토 및 조기 정비필요지역을 재설정하여, 향후 불량구거군 생성에 대비
- ❖ 실거주자 시민의식조사 및 민원접수를 통한 노후시설의 정비 및 개발의사를 반영하여, 기존 주거지역 내 거주민의 이탈 최소화
- ❖ 낙후된 주차시설 및 주거지역 인근 도로변의 재정비를 통해 주거지역 내 주차 및 통행의 불편사항 개선

다. 상업지역 활성화

- ❖ 도시재생사업, 역세권개발사업 등 신규개발사업을 통한 상권활성화
- ❖ 상업시설과 주거, 업무, 문화, 공공 등의 다양한 기능·시설이 복합개발 될 수 있도록 유도
- ❖ 지역상권, 재래시장과 연계한 특화거리 조성

라. 공업지역 재배치

- ❖ 장기적인 도시발전방향과 부합할 수 있도록 공업용지 이전배치를 통해 토지이용 제고
- ❖ 주거기능과 상충되고 산재된 공업지역은 주거용도로 전환하고, 산업시설을 집적화·고도화하여 산업경쟁력 확보

마. 도심 내 불균형 방지대책 마련

- ❖ 각 지역적 특성과 현황을 파악하여, 지역 특색에 맞는 요소를 우선적으로 정비·개발함으로써 지역간 불균형 방지

- ❖ 도심과 도심을 연결하는 기반시설의 정비와 오산역 환승센터 중심의 대중교통 노선을 개선하여, 내·외부로 통하는 교통 환경에 불편함이 없도록 계획
- ❖ 역세권 및 주요상권 등 인구밀집지역과 외곽 저밀도 지역간 상호연계를 통한 균형 개발이 이루어지도록 계획

3. 도심 및 시가지정비 추진방향

가. 원도심 활력증진

1) 도시기반시설 정비 및 확충

■ 공영주차장 확대

- ❖ 재래시장 등 구시가지 상업지역, 다세대·다가구 밀집지역 등 주차수요에 비하여 주차장 시설이 부족한 지역을 우선으로 공영주차장을 확대·신설
- ❖ 기존의 평면주차장을 고층화·입체화하여 주차난 해소를 도모

■ 주민참여형 휴식·문화공간 확충

- ❖ 남촌마을 맞춤형 정비사업, 오산천 생태하천 복원사업 등 도시재생사업과 연계한 생활밀착형 문화공간 확충
- ❖ 도시디자인 방향설정, 세부도입시설 결정과정에 주민들의 목소리를 적극 반영하고 설계과정의 공유를 통해 주민공감대 형성을 도모

2) 입체적 공간활용 도모

■ 입체적 도시계획시설 확충

- ❖ 부지확보가 어려운 원도심 여건을 고려하여 기존의 공원, 학교, 운동장 등의 지하 공간을 활용하여 주차장으로 적극 활용

■ 복합공공시설 확충

- ❖ 공영주차장, 다목적 문화시설, 소규모 도시관, 여성복지시설 등의 시설을 복합화한 지역 커뮤니티시설을 확충하여 다양한 지역민의 욕구를 충족

3) 도시디자인을 통한 원도심 환경 제고

■ 공공디자인 적용 강화

- ❖ ‘오산시 공공디자인 가이드라인(2016. 5)’을 적극 활용하여 공공공간, 공공건축물, 공공시설물, 공공시각매체 등에 공공디자인 적용으로 환경개선 도모

Ⅲ. 도심 및 주거환경계획

- ❖ 오산시의 공공디자인 가이드라인의 방향을 이해하고 활용하기 위해 활용주체인 행정기관, 총괄계획가, 위원회, 전문업체, 주민들에게 공공디자인 홍보

〈 공공디자인 적용 사례 〉



자료 : 오산시 공공디자인 가이드라인(2016. 5)

나. 노후화된 주거지역의 환경개선

1) 정비필요지역 재정비

■ 신규개발지 제외

- ❖ 택지개발사업지구(세교1,2), 정비사업구역(궐동, 경일신안) 등 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」로 지정된 지구단위계획구역
- ❖ 산업단지 및 개별공장 입지지역(공업지역)

■ 정비구역 기본요건 충족여부 검토

- ❖ 모든 정비구역의 최소면적기준 설정(지구단위계획을 수립하여 관리하는 최소 기준)
- ❖ 정비사업에 의한 개발이 불리하지 않도록 적정 나지(동일 필지 내 건축물이 없는 토지)비율을 고려하여 호수밀도 최소규정 설정

■ 정비구역의 규모 및 지정방향

- ❖ 정비구역 지정은 노후·불량 건축물이 밀집되어 주거환경이 불량한 부분으로 한정 하되 건축물의 연령·구조·설비에 의한 불량정도를 고려하여 판단
- ❖ 또한, 이들 건축물의 과밀정도, 상하수도·도로 등 기반시설의 설치와 이용 현황, 대지의 규모 등 주거환경의 안전성과 위생상태 및 도시미관을 종합적으로 고려하여 판단
- ❖ 구역의 범위는 지형·행정구역·사업규모, 주민의 의견과 경제적 부담능력을 감안하여 동시에 사업이 시행될 수 있도록 함

2) 커뮤니티 기반의 주거환경 정비

- ❖ 행정·민간·기업 간의 협력체계를 강화하고 협의를 통한 참여성 확보로 낙후지역 내 거주민 이탈 최소화
- ❖ 민간 활력의 활용 극대화를 통한 일관적인 정책 및 민관협력 강화로 지역커뮤니티간을 연계시키는 주거환경 정비

다. 상업지역 활성화 및 공업지역 재배치

1) 상업지역 활성화

■ 특화거리 조성

- ❖ 전통시장, 주요 역주변, 대학가 등 장소성 있는 자원 등을 활용하여 테마를 부여
- ❖ 특화거리는 보행자전용도로 및 보행자우선도로 지정 등을 통해 보행중심의 도심 활성화를 도모
- ❖ 또한, 특화거리는 거리공연, 지역축제 등의 문화행사 장소로 활용하고 지역특화 산업인 조명산업과 연계하여 특색있는 도시경관 창출과 지역커뮤니티 및 상권 활성화 유도

■ 복합용도 개발 유도

- ❖ 상업지역내 판매시설 위주의 건축을 지양하고, 주거·업무·공공·문화·체육시설 등과 복합화를 유도하여 판매시설의 과잉공급 방지
- ❖ 필요시 지구단위계획 및 관련 조례를 정비하고 공익시설의 복합화를 위한 인센티브 제공 검토

■ 역세권과 연계한 상권활성화

- ❖ 역세권 주변 대중교통 연계·환승체계를 강화하고 보행중심의 가로 정비, 오픈스페이스 확보 등을 통하여 유동인구의 편의성 제고 및 상권의 집객효과 도모
- ❖ 또한, 역세권의 고밀압축개발을 유도하여 기부채납 등을 통한 공공시설 확보

2) 공업지역 재배치 및 정비

■ 공업지역 재생사업 추진

- ❖ 기존 주력핵심 업종과 유망 유치업종을 전략적으로 집적화하고 성장유망산업

III. 도심 및 주거환경계획

도입을 통해 첨단업종으로의 전환 도모

- ❖ 산업입지별 여건을 고려하여 산업시설용지 외에 산업지원시설, 입주기업과 업체 종사자를 위한 주거 및 상업시설, 업무 및 공공시설 등 여러 요소의 복합화를 통해 생산성 증가와 고부가가치화를 유도

■ 노후 공업지역 기반시설 확충

- ❖ 공업지역의 부정적 이미지 탈출을 위해 양질의 오픈스페이스(공원, 녹지 등)를 공급하여 도시미관 개선, 휴식 및 여가공간 제공
- ❖ 도로, 주차장 등 부족한 기반시설 확충으로 산업 인프라 구축
- ❖ 시범산업단지 선정 및 앵커시설 도입 등을 통해 재정비 확산거점 개발 및 단지별 순차적 재정비 유도

■ 지식산업센터 활성화

- ❖ 영세·소규모 업체 입주활성화를 위한 공공주도 임대형 지식산업센터 확대
- ❖ 4차 산업에 대응하기 위한 산업구조 고도화로 지역산업 경쟁력 확보
- ❖ 협력업체 및 인력의 확보를 위한 전문기술 및 서비스 공급업체 집적화를 통한 시너지효과 극대화

라. 도심 내 불균형 방지대책

■ 원도심 주거환경 정비

- ❖ 저밀도로 이용되고 있는 기존 도심내 노후·불량 주거지를 정비함으로써 공간구조 및 생활권을 합리화하고 주거환경을 개선
- ❖ 오산시 원도심 내 지역적·사회적 특성이 반영된 주거지를 조성하여 지역적으로 어우러진 주거문화를 창출
- ❖ 지역별 인구·밀도계획, 주택수요, 주택유형 등을 고려한 합리적인 주택공급계획 수립하여 원도심 주거환경 개선

■ 기반시설 정비 및 대중교통체계 개선

- ❖ 오산 시내 지역별 접근 및 네트워크 강화를 위해 오산시 원도심~세교1·2지구~세마동 일원을 연결하는 집분산도로의 정비
- ❖ 마을버스 등 대중교통수단의 활성화 도모

- 수익성이 떨어지는 마을버스에 대해서는 공영화 등에 의한 지원을 통해 외곽지역에서 도심지로의 이동성을 보장
- ❖ 오산역 환승센터와 오색시장, 물향기수목원, 독산성 등 관광자원 연결노선 등 오산시 내 접근이 용이한 대중교통수단 확대
- ❖ 오산역, 오산대역, 세마역 등 오산시 내 주요 역사를 중심으로 순환형 마을버스 확대, 자전거도로 개설 등 인구밀집지역과 외곽 저밀도 지역간 접근성 향상을 통해 균형 개발 유도

< 오산역 환승센터 내부 >



< 오색시장 >



Ⅲ. 도심 및 주거환경계획

3) 주거환경계획

1. 현황 및 문제점

가. 주택현황

1) 주택보급률

- ❖ 2018년 말 현재 오산시의 주택보급률은 102.6%로 나타남
- ❖ 지난 5년간 주택보급률을 살펴보면, 2014년 이후 가구수의 증가에 따라 주택수도 꾸준히 증가하여 주택보급률이 증가 추이를 보임

〈 가구 및 주택 현황 〉

(단위 : 세대, 호수, %)

구분	가구수	주택수	보급률
2014	83,096	76,753	92.4
2015	82,980	78,848	95.0
2016	82,581	80,798	95.6
2017	85,445	87,149	99.6
2018	89,860	94,402	102.6

자료 : 오산시 통계연보, 2019

2) 주택유형

- ❖ 2018년 말 기준 오산시의 주택수는 총 94,402호이며, 이 중 단독주택 24,778호, 아파트 61,907호, 연립주택 2,140호, 다세대주택 5,577호로 나타남
- ❖ 주택 수는 전체적으로 증가하는 추세임.

〈 유형별 주택 현황 〉

(단위 : 호수)

구분	합계	단독주택		아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내 주택
		다가구주택					
2014	76,753	20,288	17,151	51,182	1,941	3,342	-
2015	78,848	21,366	18,152	51,405	2,013	4,064	-
2016	80,798	22,660	19,306	51,447	2,038	4,653	-
2017	87,149	23,860	20,435	55,993	2,086	5,210	-
2018	94,402	24,778	21,268	61,907	2,140	5,577	-

자료 : 오산시 통계연보, 2019

3) 주택면적

- ❖ 2018년 말 기준 가구당 주거면적은 68.5㎡, 1인당 주거면적은 26.5㎡로 나타남

< 주택면적 현황 >

(단위 : m², %)

구분	2015	2016	2017	2018	증가율
가구당 주거면적	65.4	66.0	67.1	68.5	1.16%
1인당 주거면적	24.7	25.0	25.5	26.5	1.77%

자료 : 통계청 주택(오피스텔 포함)의 종류 및 주거면적별 가구(일반가구), 2015~2018

4) 건축허가 추이

- ❖ 2018년 현재 건축허가 동수 및 면적은 526동 573,136m²임
- ❖ 건축허가 건물의 대부분은 주거, 상업용으로 지어지며 그 뒤로 공업용, 공공용, 교육/사회용의 순으로 나타남

(단위 : 개소, m²)

구분	합계		주거용		상업용		농수산용	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
2014	516	402,816	237	179,738	207	93,451	-	-
2015	816	1,269,375	462	796,007	239	248,762	1	99
2016	755	975,050	414	613,359	241	198,620	-	-
2017	746	870,291	370	284,741	272	315,964	1	160
2018	526	573,136	198	223,556	236	163,675	-	-

자료 : 오산시 통계연보, 2019

(단위 : 개소, m²)

구분	공업용		교육/사회용		공공용		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
2014	33	52,420	2	2,899	22	38,250	15	36,058
2015	38	77,589	2	351	19	21,124	55	125,443
2016	36	63,503	35	37,533	2	391	27	61,644
2017	50	186,417	3	5,097	26	57,913	24	19,999
2018	42	104,889	3	718	27	39,010	20	41,288

자료 : 오산시 통계연보, 2019

5) 2030 경기도 주거종합계획 상 주거현황

- ❖ 오산시는 경기도 및 서해안권의 평균 수준의 주택보급률을 보이고 있으며, 공공임대주택 비율(15.1%)은 상대적으로 높은 비율을 보임
- ❖ 노후주택 비율은 20.0%로 도내 타도시에 비해 상대적으로 낮게 나타났고, 신규주택 비율 또한 인근의 도시보다 낮게 나타남
- ❖ 최저주거기준 미달가구는 6.3%로 도내 타도시에 비해 낮은 수치를 보이고 있음

< 경기도내 주거현황 >

구분	경기도	서해안권	평택시	오산시	화성시
공공임대 거주비율(%)	7.7	7.9	8.9	15.1	13.7
1인당주거면적(m ²)	26.4	25.0	28.2	25.0	27.7
노후주택비율(%)	35.8	36.3	40.3	20.0	13.1
신규주택비율(%)	14.8	15.1	22.0	11.9	23.8
최저주거기준 미달가구(%)	6.4	7.0	8.9	6.3	5.1

자료 : 경기도, 2030 경기도 주거종합계획(2015년 기준)

Ⅲ. 도심 및 주거환경계획

나. 문제점

1) 주거환경 변화

■ 노후주택 및 기반시설 부족으로 원도심의 주거환경 악화

- ❖ 지정 시가지 및 원도심 지역은 노후·불량주택이 다수를 차지하고 있으며, 주거환경정비사업이 취소됨에 따라 주거의 질적 수준이 열악한 실정임
- ❖ 도심내에서의 교통량 증가에 따른 도로변 불법주정차와 교통사고 및 소방도로 관리 미흡 등 생활환경의 질이 떨어지고 있음
- ❖ 도로, 공원 등 기반시설·편익시설의 부족으로 원도심의 주거환경이 열악하고 주민들의 생활의 질이 낮음

■ 주택환경 열악

- ❖ 다세대, 다가구 주택 증가로 주차장 부족, 일조·통풍 문제, 프라이버시 침해 등 주거환경의 문제점 확산
- ❖ 주거지 조성사업이 일정기간이 경과한 지역이 늘어남에 따라 단독주택의 노후도 증가
- ❖ 주민소득 수준의 향상 및 주거환경의 질에 대한 관심 고조로 가구당 주거면적, 주차공간 등 조정 필요

2) 사회여건 변화

■ 노령화, 다문화가정, 1인 가구 증가, 저소득층 주거수준 등 주택정책 미흡

- ❖ 지속적인 노령인구의 증가 및 급격한 외국인인구 증가에 대비한 주거와 복지가 공존하는 주거환경정책으로의 변화 필요
- ❖ 최근 사회적 흐름에 따라 1인 가구가 증가하고 있으나, 그에 따른 주택공급 미흡
- ❖ 주거복지 차원에서 사회적인 지원이 요구되는 장애인 가구, 생활보호대상자 등을 위한 주택정책 필요

■ 최저주거기준 미달가구에 대한 대책

- ❖ 최소한 보장되어야 할 주거생활의 기준은 국토부에서 제시한 최저주거기준을 적용하여 기준에 미달되는 가구에 개선방안과 주택이 밀집된 지역에 대한 정비사업 추진이 필요

2. 목표 및 기본방향

가. 노후주택 리모델링 활성화 및 주택수요 대응

■ 노후주택의 리모델링 사업의 유도 및 제도 정비

- ❖ 리모델링 사업의 향후 활성화에 대비하여 리모델링에 대한 기본 방향, 추진전략 유도 및 활성화를 위한 전략 수립
- ❖ 리모델링 사업 활성화를 위해 이주대책 지원, 재원마련 등의 다양한 지원체계 구축

■ 주택수요에 대응

- ❖ 오산시내 또는 오산주변 개발사업으로 인한 인구유입에 따른 지속적 주택수요 증가에 대응하기 위한 다양한 유형의 주택공급
- ❖ 지구단위계획 등의 후속계획 정비를 통한 리모델링 가이드라인 마련

나. 수요맞춤형 주택공급

■ 주택유형의 다양화 도모

- ❖ 아파트 위주의 획일적 주택공급정책에서 벗어나 다양한 유형의 주택이 공급 될 수 있도록 유도
- ❖ 다양한 라이프스타일을 고려하여 도입 가능한 다양한 주택의 유형을 모색하고 양질의 주거모델 제시
- ❖ 민간지원 공공임대주택 조성을 통해 민간임대주택을 공급함으로써 중산층의 주거문화를 해소하고 국민 주거생활 안정 도모

■ 다양한 수요변화에 따른 소형주택 공급 확대

- ❖ 1~2인 가구를 위한 도시형 생활주택 공급과 정비사업 및 개발사업 추진시 소형주택 공급 확대 유도
- ❖ 도시형 생활주택은 대중교통에 의한 접근성과 보행권을 우선 고려하고 적정 주거면적과 기반시설을 확보하여 도시형 생활주택 공급에 따른 부작용을 최소화

Ⅲ. 도심 및 주거환경계획

다. 커뮤니티 중심의 주거환경 정비

■ 지역내 커뮤니티 형성을 위한 주거환경의 정비

- ❖ 마을단위 또는 지역단위의 커뮤니티 형성을 위해 구성원들의 공동체 및 유기적 특성을 유지하고 기능을 공유함으로써 새로운 패러다임 형성
- ❖ 공동체적인 여건을 증진하기 위해 광장, 시민회관, 커뮤니티센터, 근린체육시설 등 주민들을 위한 공유공간의 적극적 활용

■ 행정기관의 지원체계 강화

- ❖ 지역 밀착형 사업 지원을 위한 오산시, 중앙정부의 적극적인 지원, 홍보체계 구축
- ❖ 행정적 지원, 주거환경 개선 요소의 발굴 및 보존을 위한 보조금 및 자금융자 등 재정적 지원

라. 사회적 약자를 위한 주거지원 확대

- ❖ 저소득층이 상대적으로 밀집되어 있는 기성시가지에 소규모 공공 임대주택용지 확보 및 주택공급
- ❖ 고령화사회, 다문화사회에 대응하기 위해 다양한 유형의 공공임대주택을 공급하고 사회적 약자를 고려하여 정비사업 및 개발사업 시행시 일정비율의 공급물량 확보 추진

■ 고령자를 고려한 무장애도시 조성

< 무장애도시 사례 >



- ❖ 노인이 많은 분포하는 지역에 각종 편의시설을 중심으로 접근 장애물이나 장애구간을 조사하고 유니버설 디자인 적용

- ❖ 고령화사회, 다문화사회에 대응하기 위해 다양한 유형의 공공임대주택을 공급하고 사회적 약자를 고려하여 정비사업 및 개발사업 시행시 일정비율의 공급물량 확보 추진

■ 임대주택 확대 및 소셜믹스 유도

- ❖ 저소득층이 상대적으로 밀집되어 있는 기성시가지에 소규모 공공 임대주택용지 확보 및 주택공급
- ❖ 저출산, 고령화, 독신가구의 증가 등의 가구구조 변화를 반영하고 주거불안 해소를 위한 다양한 임대주택 공급
- ❖ 고밀도 공공개발을 통해 서로 다른 사회적 계층이 같은 주거단지에서 살도록 해 계층 간 격차와 인식 차이를 좁히는 혼합 거주 정책 추진

■ 최저주거기준의 확보

- ❖ 최저주거기준에 미달하는 가구를 위한 임대주택 건설유도 및 지원방안 확대
- ❖ 국토교통부에서 제시한 최저주거기준을 적용하여 기준에 미달되는 주택이 밀집한 지역을 중심으로 도시재생 및 정비사업 추진 유도

마. 최저주거기준 미달가구에 대한 개선

■ 다층적 주거안전망 구축

- ❖ 주거복지정책은 국민 전체의 적절한 주거수준 보장을 목표로 하고 있으나, 특히 시장에서 자력으로 적절한 주택 확보가 어려운 주거취약계층에 대한 주거안전망 기능이 핵심
- ❖ 주거안전망을 이층구조로 구성하여 일반 주택에 거주하는 저소득가구와 비주택 거주가구에 대한 종합적인 지원체계 마련

■ 맞춤형 주거지원 강화

- ❖ 주거취약계층은 저소득 임차가구, 비주택 거주가구, 노숙인으로 구분할 수 있으며, 열악한 주거상태에 있거나 임대료 부담이 과도한 외국인근로자, 대학생도 특수 소요계층으로서 추가적으로 고려할 필요가 있어 주거소요 다양

III. 도심 및 주거환경계획

〈 주거취약계층의 유형 구분 〉

구분	주요대상	
생애 주기별	아동 주거빈곤가구	• 최저주거기준 미달주택, 지하(반지하)·옥탑, 주택이외의 거처 등 열악한 주거환경에 거주하는 만 18세 미만의 아동이 있는 가구
	대학생·사회초년생	• 저렴한 주택을 필요로 하는 대학생·사회초년생
	신혼부부·출산가구 (미혼부, 미혼모)	• 저렴한 주택을 필요로 하는 신혼부부·부적합 주택에 거주하는 미혼부, 미혼모 가구
	고령가구	• 저렴한 주택 또는 의료지원 등 종합적인 주거지원이 필요한 고령가구
	중장년 저소득층	• 최저주거기준 미달 주택 또는 노후불량주택에 거주하는 저소득가구·임대료 부담이 과도한 가구
잔여 계층	거리노숙인	• 거리 또는 공공장소에서 생활하거나 임시보호시설을 이용하는 자
	시설퇴소자	• 복지시설 퇴소자
	주택이외의 거처가구	• 불안정 거처 거주자 - 비닐하우스, 컨테이너, 움막, 판잣집 등에서 거주하는 자 - 고시원, 여관·여인숙 등에서 거주하는 자·복지시설 생활자 - 노숙인시설에서 생활하는 자 - 장애인·한부모·아동·청소년·여성보호시설 등에서 생활하는 자
	장애인 가구	• 저렴한 주택 또는 의료지원 등 종합적인 주거지원이 필요한 장애인 가구
	외국인 노동자	• 열악한 상태의 주택이나 기숙사에서 생활하는 외국인근로자

자료 : 경기도, 2030 경기도 주거종합계획

■ 주거복지 전달체계 개선

- ❖ 현행 주거복지 전달체계는 공급자 위주로 설계되어 있으며, 주거지원과 관련한 공적 상담 및 정보제공 기능이 미흡
- ❖ 경기도 차원에서 주거지원 필요 계층을 대상으로 주거문제에 대한 상담 및 정보 제공, 주거지원 연계 등을 수행할 수 있도록 전달체계 강화

■ 주거수준 향상을 유도하는 최저주거기준 미달가구 최소화

- ❖ 국토교통부는 「주거기준법」에 따라 최저주거기준, 유도주거기준을 고려하여 국민의 주거수준 향상을 위한 최저주거기준의 향상 유도하고 있음
- ❖ 이에, 오산시는 ‘경기도 2030 경기도 주거종합계획’에서 제시하는 최저주거기준 미달가구의 비율을 줄여 오산시민의 주거기준 향상 도모

3. 주택공급계획

가. 주택수요 추정

- ❖ 「시도별 장래가구추계(2012. 8), 통계청」상 경기도의 평균가구원수가 2015년 2.7인, 2035년 2.29인으로 추계되어 있는 점을 참고하여 20년 간 평균증가율을 산정
- ❖ 20년 간 평균증가율을 2015년 오산시 가구당 인구 2.6인/세대에 적용하여 추계한 결과 2035년 가구당 인구는 약 2.30인/세대가 될 것으로 전망

〈 시도별 평균가구원수(2010~2035) 통계청 장래가구 추계 시도편 〉

(단위 : 세대당 인구수)

구분	2010년	2015년	2025년	2035년
전 국	2.71	2.55	2.32	2.17
서 울	2.74	2.60	2.42	2.29
경기도	2.87	2.70	2.45	2.29

- ❖ 이에 장래 가구당 인구는 핵가족화, 1인 가구 증가와 독신세대의 증가에 따라 지속적으로 감소할 것으로 예상되며 주택보급률은 「제3차 수도권정비계획」에 따라 목표연도 115%를 달성

나. 주택공급계획

- ❖ 장·단기적 측면에서 택지 조성을 통해 주택공급을 위주로 하되 기존시가지 정비 병행 추진
- ❖ 주택공급은 가구 수의 증가, 소득수준 향상 등 제반의 사회적 수요를 감안하여 수요와 공급의 균형 유지

〈 주택공급계획 〉

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
세대원수	인/세대	2.61	2.60	2.50	2.40	2.30
가구수	세대	82,980	122,700	134,000	144,200	153,000
주택보급률	%	95.0	104.0	108.0	112.0	115.0
주택수	동	78,848	127,608	144,720	161,504	175,950
천명당 주택수	동/천명	364	400	432	467	500

Ⅲ. 도심 및 주거환경계획

다. 오산시 주거기준 지표설정

- ❖ 국토교통부 주거실태조사의 수도권 주거사용면적의 평균증가율을 고려하여 목표 연도 1인당 주거사용면적을 산정
- ❖ 2030 경기도 주거종합계획을 고려하여 최저주거기준 미달가구 지표를 제시
 - 최저주거기준 미달가구는 2015년 기준치보다 20% 감축하는 것으로 설정

〈 주거기준 지표설정 〉

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구(인)	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
오산시 1인당 주거사용면적(m ²)	25.0	29.1	33.2	37.2	41.3
최저주거기준 미달가구(%)	6.3	6.0	5.7	5.4	5.0

IV

환경의 보전과 관리계획

IV. 환경의 보전과 관리계획

① 저탄소 녹색도시 조성

1. 저탄소 녹색도시

가. 저탄소 녹색도시의 개념

- ❖ 기존의 생태계 보전, 자연공생, 청정환경을 내세웠던 ‘친환경 도시’와 지속가능한 발전, 에너지 자립, 자원순화개념의 ‘지속가능한 도시’, 그리고 탄소저감, 탄소흡수, 신재생에너지 개념의 ‘탄소저감도시’의 개념을 총괄한 개념
- ❖ 압축·복합계획, 바람길 확보, 그린 네트워크 등을 통한 에너지 절약형 공간구조에서부터 녹색교통체계, 신재생에너지와 에너지 절약 건축물 도입 등 다양하고 새로운 녹색도시 계획기법을 도입하여 환경오염과 온실가스 및 탄소배출을 최대한 억제하는 도시

나. 저탄소 녹색도시계획의 수립원칙

- ❖ 도시계획 수립시 온실가스 저감 등 기후변화에 대응하기 위하여 공간구조, 교통체계, 환경의 보전과 관리, 에너지 및 공원·녹지 등 도시계획 각 부문을 체계적이고 포괄적으로 접근하여 수립
- ❖ 온실가스 감축과 자원절약형 개발 및 관리를 위하여 한계자원인 토지, 화석연료 등의 소비를 최소화하고 이들을 효율적으로 이용할 수 있는 방안 마련
- ❖ 태양력, 풍력, 조력 등 신재생에너지원을 확보할 수 있는 잠재력을 분석·반영하고 에너지 절감을 위한 신재생에너지 등 환경친화적 에너지의 공급 및 사용을 위한 대책 수립
- ❖ 기후변화 완화 및 적응을 위하여 지역의 지리적, 사회·경제여건 등 지역의 특성을 반영하여 수립

다. 도시기본계획에서의 적용

- ❖ 온실가스 배출 현황 및 장래예측을 토대로 온실가스 배출을 최소화할 수 있도록 토지이용계획, 교통체계, 기반시설, 도심 및 주거환경, 환경보전과 관리, 환경친화적·에너지 효율적 개발, 대기환경 및 수환경의 보전, 폐기물, 에너지, 공원·녹지, 방재 및 안전, 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥 등의 각 부문별 계획 포함

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

2. 정책목표 및 국가계획 검토

가. 제5차 국가환경종합계획(2016~2035)

❖ 「환경정책기본법」 제15조에 따라 환경현황과 전망, 각 환경 분야별 대책과 계획 등을 마련

1) 계획의 비전과 목표

- ❖ 중앙정부 중심의 관성에서 벗어나, 지역과 주민, 기업 등과 함께 미래 20년을 소통하며 만들어 가는 지속가능한 환경 구현
- ❖ 에너지, 국토개발, 산업 등 사회·경제 전 분야의 지속가능성을 제고하여 환경을 키우고 세계와 협력하는 생태국가 구현

〈 계획의 비전과 목표, 핵심전략 〉



2) 주요지표

■ 미세먼지 저감 및 기후환경 위기에 대비된 저탄소 안심사회 조성

구 분	단 위	현 재	2030	2040
초미세먼지 관리기준(PM _{2.5} , 연간)	μg/m ³	15	-	10
초미세먼지 농도(PM _{2.5} , 연간)	μg/m ³	23	16	10
전기·수소차 판매 비중	%	1.7	33.3	80
후보험(농작물재해보험)가입비율	%	33.1	45	60

■ 산업의 녹색화와 혁신적 R&D를 통한 녹색순환경제 실현 (단위: %)

구분	단위	현재	2030	2040
환경산업 비중(GDP 대비)	%	5.4	7	10
순환이용률	%	70.3	82.0	90
플라스틱 재활용률	%	62.0	70	100
환경세 수입비중	%	2.5	3.5	5.0

3) 한강수도권 공간환경전략

생태환경 증진	
과제1 • 생태축 보전 및 연결망 확충을 통한 생태가치 증진	
과제2 • 그린인프라 확충을 통한 생태계서비스 향상	
과제3 • 통합 물관리를 통한 청정한 한강 물환경 확보	
생활환경 체감이슈 개선	
과제1 • 미세먼지 및 대기오염 문제에 대한 체감할 수 있는 개선 대책 마련	
과제2 • 자원순환사회 조성을 통한 생활폐기물 최소화	
과제3 • 체계적 관리를 통한 소음·진동 저감	
미래환경 회복력 확보 전략	
과제1 • 기후변화를 위한 국토환경 기반 확보	
과제2 • 건강 및 재난재해 측면에서 취약지역관리 및 적응력 강화	
과제3 • 토지이용변화 예상지역에서 재난발생 우려지역 관리	

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

나. 제5차 환경보전중기종합계획(2013~2017)

- ❖ 「환경정책기본법」 제17조에 근거하여 국가환경종합계획의 종합적·체계적 추진을 위한 실천계획

1) 비전 및 목표

■ ‘국민 행복을 완성하는 선진 환경복지국가 실현’

- ❖ 위해요인으로부터 안전한 생활환경 조성
- ❖ 국민이 원하는 고품질의 환경서비스 제공
- ❖ 미래의 지속가능성을 보존하는 사회시스템 구축

2) 핵심전략 추진계획

■ 사회 전반의 지속가능성 제고

〈 정책과제 및 추진방안 〉

정 책 과 제	추진방안
• 지속가능한 국토·자연자원 관리	① 친환경적 국토관리체계 구축 ② 생태계 보전/관리역량 강화 ③ 생물자원 확보·이용 및 생물다양성 보전 ④ 해양환경 개선 및 생태계 보전 체계 강화
• 온실가스 감축 및 기후변화 적응체계 구축	① 온실가스 감축을 위한 기반 조성 ② 부문별 온실가스 감축 - 수송, 건물, 전환, 공공, 산업, 산업, 폐기물, 농어업 ③ 사회 전 분야의 기후변화 적응역량 제고 ④ 기후변화 대응 기반 확충
• 자원·에너지가 선순환하는 자원순환사회 실현	① 자원·에너지 선순환 시스템 구축 ② 재활용시스템 선진화 및 폐기물 발생 저감
• 환경·경제 상생기반 조성	① 통합환경관리제 도입 ② 환경수여에 부응하는 기술개발 ③ 환경친화적 경영·소비 확산 ④ 환경산업 육성 및 환경일자리 창출
• 국민 참여 환경 거버넌스 구축	① 소통·협력의 환경거버넌스 구축 ② 환경교육 활성화와 환경정보서비스 확충

다. 오산시 환경보전계획(2018~2027)

- ❖ 「환경정책기본법」 제19조 및 「오산 환경기본 조례」 제10조에 근거하여 오산시의 지역적 특성을 고려하여 당해 오산시에서 수립·시행하는 법정계획

〈 오산시 환경보전계획 비전 및 목표 〉



제1장
제2장
제3장
부문별
계획

〈 오산시 환경보전계획 지표설정 〉

구분	항목	단위	현황 (2017년 기준)	목표연도	
				2022	2027
자연환경	오산시 생태정보 시스템 구축	-	-	구축완료	운영
	생태통로 조성	개소	2	3	4
대기환경	미세먼지 농도(PM10)	μg/m ³	53	40	40
	초미세먼지 농도(PM2.5)	μg/m ³	29	20	20
	이산화질소(NO2)	ppb	32	30	30
수환경	오산천 수질(BOD)	-	약간좋음(II)	약간좋음(II)	약간좋음(II)
	빗물이용시설	개소	0	5	10
토양·지하수	클린주유소 설치 ¹⁾	개소	3	6	9
소음·진동	소음도 저감	dB(A)	45.1	45	45
자원순환	배출원단위 ³⁾	kg/인·일	0.61	0.60	0.59
에너지관리 (기후변화)	신재생에너지 보급사업 ⁴⁾	개소	11	20	30
	에너지자립마을 ⁴⁾	개소	1	3	15

주1) : 환경부(2017) 클린주유소 지정현황
주2) : 2017년 1월 말 기준

주3) : 생활계 폐기물 기준
주4) : 오산시 에너지 자립 실행계획 지표 기준

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

3. 현황 및 문제점

가. 국내외 여건분석

1) 기후변화 국제공조 강화, 온실가스 감축 부담 증가

- ❖ '15. 12월 파리에서 개최된 제21차 유엔기후변화 협약 당사국총회에서 각국의 온실가스 감축노력 강화를 요구하는 Pset-2020 신기후체제 도출
 - 기후체제는 기후변화에 대응하기 위하여 국제사회가 필요하다고 생각하는 규범적 규칙(normative rules)과 이를 결정하여 이행·강제하고 발전시키는 기관, 그리고 그 과정에서 사용되는 절차상의 수단임
 - 교토의정서에 기반한 기후체제를 '교토(의정서) 체제'하고 하며, 합의협정이 발효 되면 그에 기반한 기후체제가 시작됨
- ❖ 우리나라 온실가스 배출량은 세계 12위('12년 기준)이며, 90년 이후 배출증가율은 OECD 회원국 중 1위이나, 제조업 비중이 높아 감축 여력은 크지 않은 상황임

〈 국가별 온실가스 총배출량 현황 〉

구분	1990	2000	2013	2014	2015	1990년 대비 2015년 증감률	2014년 대비 2015년 증감률	출처
1 중국	3,154	4,480	11,733	11,912	11,912	277.6	0.00002	WRI, IEA
2 미국 ³	6,363	7,214	6,680	6,740	6,587	3.5	-2.27	UNFCCC
3 인도	1,189	1,679	2,909	3,080	3,152	159.1	0.02	WRI, IEA
4 러시아	3,768	2,273	2,640	2,644	2,651	-29.6	0.26	UNFCCC
5 일본 ³	1,268	1,385	1,407	1,362	1,323	4.3	-2.89	UNFCCC
6 브라질	556	722	1,018	1,051	998	88.8	-0.05	WRI, IEA
7 독일 ³	1,251	1,043	945	904	902	-27.9	-0.26	UNFCCC
8 인도네시아	380	539	745	789	802	107.7	0.02	WRI, IEA
9 멕시코 ³	427	584	733	722	735	69.2	0.02	WRI, IEA
10 이란	251	443	715	734	728	192.7	-0.01	WRI, IEA
11 캐나다 ³	611	738	729	727	722	18.1	-0.74	UNFCCC
12 대한민국³	293	501	695	689	690	135.7	0.15	-
13 사우디 아라비아	188	278	546	583	612	211.2	0.05	WRI, IEA
14 호주 ³	420	485	531	526	533	27.0	1.42	UNFCCC
15 남아공	307	352	510	525	516	70.8	-0.02	WRI, IEA

1. UNFCCC : 유엔기후변화협약(UNFCCC)에 제출한 의무감축국의 온실가스 통계(2017년 CRF, 2006 IPCC GL 적용), WRI : 세계자원연구소(World Resources Institute)에서 UNFCCC, 국제에너지기구(IEA), 미국 환경보호청(EPA) 및 에너지정보청(EIA), UN식량농업기구(FAO) 자료 등으로 산정한 국가별 온실가스 총배출량(1990-2014년)

2. WRI : 온실가스 통계에서 제공하지 않은 2015년 국가별 온실가스 배출량은 국제에너지기구(IEA)의 CO₂ 배출량 증감률을 WRI 2014년 온실가스 총배출량에 적용하여 계산한 추정치임

3. 경제협력개발기구(OECD) 회원국

2) 투입위주 및 자원소비형 경제구조의 지속

- ❖ 에너지와 자원이용 생산성이 향상되었음에도 불구하고, 에너지 및 자원사용량은 지속적으로 증가
- ❖ 재활용(에너지화 포함) 가능자원의 상당 부분이 폐기물로 단순매립처분되고 있어 자원의 낭비 및 환경오염 초래

3) 지속가능한 생산 및 소비체계 구축의 한계

- ❖ 낮은 효율의 환경관련 부담금, 농업·저소득층 대상 에너지보조금 등으로 환경개선에 대한 경제적 유인책 부족
- ❖ 친환경 경영 및 소비 촉진을 위한 시책이 시행 중이나, 실제 기업경영 및 생활양식 변화 미흡

4) 국제사회의 기후변화 대응

- ❖ 1992년 유엔기후변화협약 채택(1994년 발효)
 - 개별 국가의 능력을 고려하여 선진국과 개발도상국에 다른 종류의 기후변화 대응 의무를 부과(우리나라 가입 : 1993. 12)
- ❖ 1997년 (COP3) 교토의정서 채택(2005년 발효)
 - 온실가스기후변화협약을 구체적으로 이행하기 위하여 제 3차 당사국총회가 채택한 교토의정서는 제1차 공약기간인 2008년에서 2012년까지 선진국의 온실가스 배출량을 1990년도 수준에 비하여 평균 5.2% 감축하도록 규정
- ❖ 2007년 (COP13) 발리행동계획 채택
 - 개발도상국으로 확대 적용, 탄소제 부과, 탄소배출권 거래시 2%씩 기금 마련
 - 2013년부터 온실가스의무 감축국 편입 압력
- ❖ 2011년 더반플랫폼(COP17)
 - 교토의정서 2차 공약기간 설정(2013년 ~ 2020년)
 - 2020년 이후 모든 당사국에 적용 가능한 단일의 의정서 또는 법적 문건 채택을 위한 협상 개시(신기후체제)
- ❖ 2015년 (COP21) 신 기후체제의 기반이 되는 파리협정 채택

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

5) 정부의 저탄소 녹색성장 정책방향

- ❖ 2009년 온실가스 감축을 위한 국가 중기 온실가스 감축목표를 대내외에 발표
- ❖ 2010년 「저탄소 녹색성장 기본법」을 시행하고 환경부에 온실가스종합정보센터를 설치하여 국가 온실가스 통계 개발 및 검증 등을 위한 관리체계를 구축
- ❖ 2014년 국가 온실가스 감축목표 달성을 위한 로드맵 수립
- ❖ 2015년 배출권거래제 시행, 각국이 결정한 기여(INDC) 제출
 - 2030년 예상배출량 대비 37% 감축

나. 온실가스 배출현황

- ❖ 우리나라의 2015년 온실가스 총 배출량은 690.2 백만톤CO₂eq이며, 1990년도 총 배출량 292.9 백만톤CO₂eq에 비해 135.7% 증가하였고 2014년도 총 배출량인 689.2 백만톤CO₂eq보다 0.2% 증가

1) 분야별 온실가스 배출량

〈 분야별 온실가스 배출량 및 흡수량 〉

(단위 : 백만톤 CO₂eq.)

구분	온실가스 배출량						1990년 대비	2014년 대비
	1990	2000	2010	2013	2014	2015	2015년 증감률	2015년 증감률
에너지	241.4	410.6	564.9	605.1	597.7	601.0	149.0%	0.6%
산업공정	19.8	49.9	54.0	52.8	55.2	52.2	164.0%	-5.5%
농업	21.3	21.6	22.2	21.4	20.8	20.6	-3.2%	-1.2%
LULUCF	-34.2	-58.8	-54.4	-42.7	-42.4	-44.4	29.9%	4.6%
폐기물	10.4	18.8	15.1	15.9	15.4	16.4	56.7%	6.4%
총배출량 (LULUCF 제외)	292.9	500.9	656.2	695.2	689.2	690.2	135.7%	0.2%
순배출량 (LULUCF 포함)	258.7	442.0	601.8	652.5	646.7	645.8	149.6%	-0.1%

- ❖ 분야별로는 에너지, 폐기물 분야 배출량이 전년대비 각각 0.6%, 6.4% 증가하였으며, 산업공정, 농업분야는 각각 5.5%, 1.2% 감소
- ❖ LULUCF 분야는 흡수량이 전년보다 4.6% 증가하였으며, 국가 배출량의 가장 큰 비중을 차지하고 있는 에너지 분야가 전년대비 3.3 백만톤CO₂eq 증가

2) 국가 1인당 온실가스 총배출량

- ❖ 국내 인구 1인당 온실가스 총배출량은 13.5톤CO₂eq으로 1990년에 비해 98.0% 증가 하였으며, 2014년에 비해서는 0.4% 감소
- ❖ 우리나라는 산업발달에 따른 경제성장률이 인구증감률을 상회하고 있어 1998년 경제 위기를 제외하고는 1인당 온실가스 총배출량이 지속적으로 증가하는 경향을 나타냄

〈 1인당 온실가스 총배출량〉

구분	1990	2000	2010	2013	2014	2015	1990년 대비 2015년 증감률	2014년 대비 2015년 증감률
1인당 총배출량 (톤CO ₂ eq./명)	6.8	10.7	13.2	13.8	13.6	13.5	98.0%	-0.4%
추계인구 (천명)	42,869	47,008	49,554	50,429	50,747	51,015	19.0%	0.5%

자료 : 2017년 국가 온실가스 인벤토리 보고서(온실가스종합정보센터, 2017), 장래추계인구(통계청, 2017)

3) 국내총생산(GDP) 대비 온실가스 총배출량

- ❖ 2015년도 실질 국내총생산(GDP) 대비 온실가스 총배출량은 470.5톤CO₂eq/10억원 이며, 1990년도의 698.1톤CO₂eq/10억원보다 32.6% 감소하였고, 2014년도 GDP당 배출량 483.0톤CO₂eq/10억원 보다는 2.6% 감소

〈 실질 국내총생산(GDP) 대비 온실가스 총배출량 〉

구분	1990	2000	2010	2013	2014	2015	1990년 대비 2015년 증감률	2014년 대비 2015년 증감률
1인당 총배출량 (톤CO ₂ eq./명)	698.1	610.2	518.6	503.5	483.0	470.5	-32.6%	-2.6%
추계인구 (천명)	4,195	8,208	12,653	13,808	14,270	14,668	249.6%	2.8%

자료 : 국민계정(2010년 기준) 경제활동별 GDP 및 GNI 원계열, 실질, 분기 및 연간(한국은행, 2017)

4) 오산시 온실가스 배출현황 및 문제점

- ❖ 오산시 온실가스 배출량은 2010년 1,588.4톤CO₂eq에서 2015년 1,341.1톤CO₂eq으로 점차 감소하고 있으며, 1인당 온실가스 총 배출량은 2011년 8.2톤CO₂eq/명에서 6.2톤CO₂eq/명으로 감소 추세임

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

- ❖ 최근 5년간 산업공정, 농업·산림 등 기타 토지이용, 폐기물 등 전반적으로 감소하는 추세이나, 에너지의 수송부문에서 증가하고 있음
- ❖ 따라서, 수송부문에 대한 대형차량 온실가스 저감방안, 친환경차량 확대 등의 대책이 필요한 실정임

〈 오산시 부문별 온실가스 배출현황 〉

구분		2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	
총계		1,588,429	1,554,428	1,533,353	1,476,402	1,404,921	1,341,164	
에너지	합계	714,087	630,590	615,228	631,467	611,179	604,437	
	연료 연소	소계	711,532	626,853	610,782	626,849	607,276	600,462
		에너지 산업	213,079	121,891	106,851	82,725	82,216	77,449
		제조업 및 건설업	65,917	57,600	57,692	65,360	48,554	36,735
		수송	297,792	296,146	304,102	325,252	356,850	361,518
		기타 부문	134,744	151,216	142,137	153,512	119,656	124,760
	탈루성 배출	소계	2,555	3,737	4,446	4,618	3,903	3,975
		석유	18	17	18	19	17	17
		천연가스	2,537	3,720	4,428	4,599	3,886	3,958
	산업 공정과 제품 사용	합계	32,746	34,837	36,311	39,578	34,817	34,284
광물산업		0	0	0	0	0	0	
금속산업		3,944	3,824	6,381	8,174	0	0	
연료로 인한 비에너지 제품 및 용매사용		0	0	0	0	0	0	
전자산업		0	0	0	0	0	0	
오존파괴물질의 대체물질로써 제품 사용		21,186	23,569	25,962	27,474	30,837	31,033	
기타 제품제조업과 사용		7,616	7,444	3,968	3,930	3,980	3,251	
AFOLU (농업, 산림, 기타 토지이용)	합계	5,122	5,744	5,156	5,073	4,772	5,002	
	가축	1,408	1,715	1,028	1,007	942	754	
	통합적 배출원 및 관리토양에서의 Non-CO2 배출	3,714	4,029	4,128	4,066	3,830	4,248	
폐기물	합계	80,816	126,314	93,148	38,962	46,231	46,044	
	고형 폐기물 매립	5,220	4,949	4,694	4,455	4,229	4,017	
	고형폐기물의 생물학적 처리	2,696	2,774	349	161	3,092	2,812	
	소각 및 노천소각	68,099	113,780	83,286	29,069	31,023	34,833	
	폐수처리 및 방류	4,801	4,811	4,819	5,277	7,887	4,382	
간접배출	합계	755,658	756,943	783,510	761,322	707,922	651,397	
	전력	536,198	547,580	558,460	575,017	562,586	571,108	
	열(Heat)	140,554	108,941	116,892	111,126	82,484	21,612	
	폐기물	78,906	100,422	108,158	75,179	62,852	58,677	

4. 기본방향

- ❖ 온실가스 배출 감축을 위한 시민참여 확대, 녹색교통수단 도입 등 기후변화에 대비한 저탄소 녹색도시 조성
- ❖ 신규 개발사업, 도시재생 등에 환경친화적인 개발 유도로 도심지내 녹지공간을 확충하고 도시환경을 개선
- ❖ 탄소 흡수원 확충을 위한 공원녹지조성, 탄소 배출억제, 산업구조 개선 및 신재생 에너지 확대를 통한 미래지향적 탄소감축 방안제시

5. 실천전략

가. 온실가스 감축

1) 시민참여 확대 및 자발적 감축문화 확산

- ❖ 시민이 기후변화의 심각성을 인식하여 직접 온실가스 감축활동 참여토록 유도
- ❖ 산업부문에 치중해온 온실가스 감축정책을 가정 등 비산업 부문까지 확대
- ❖ 가정·상업시설 등 비산업분야 온실가스 감축을 위해 주부, 직장인 등 각계 각층이 참여하는 온실가스 줄이기 실천운동 추진

2) 녹색교통수단확대 및 이용 활성화 유도

- ❖ 자전거 이용 활성화로 온실가스 감축을 통한 저탄소녹색 교통문화 정착(지속적인 자전거 타기 행사 개최, 자전거도로 확충 등)
- ❖ 경유자동차에서 배출되는 대기오염물질 저감을 위하여 저감장치 부착 및 노후차량 조기폐차 사업을 통한 대기질 개선
- ❖ 대기환경을 개선하기 위한 저공해화 사업으로 천연가스자동차 및 저공해경유자동차를 보급하여 자동차 배출가스 개선

3) 지표설정

■ 온실가스 감축목표 설정

- ❖ 오산시 온실가스 인벤토리(2017년 기준, 한국환경공단)을 적용하여 단계별 인구 계획에 적용하여 산정
- ❖ 2030 국가온실가스 감축목표 37%를 고려하여 온실가스 저감목표를 30%로 설정하고, 오산시 국가1인당 온실가스 총 배출량을 5.7톤CO₂eq/명으로 설정

IV. 환경의 보전과 관리계획

■ 오산시 온실가스 배출량 전망

〈 오산시 1인당 온실가스 배출량 전망 〉

구 분	2017년 배출량	2035년 배출예상량	2035년 저감목표	비 고
총 배출량(A) (천tCO ₂ eq)	1,831	2,851	1,996	
인구(B) (천인)	225	352	352	
1인당 총배출량 (톤CO ₂ eq./명)	8.1	8.1	5.7	

자료 : 오산시 온실가스 인벤토리(2017년 기준), 한국환경공단

■ 부문별 감축목표

〈 오산시 온실가스 부문별 감축목표 〉

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	216,524	335,000	345,000	358,000	371,000
총 계	1,341,164	1,976,500	1,932,000	1,897,400	1,855,000
에너지	604,437	891,402	871,332	855,727	836,605
산업공정과 제품 사용	34,284	51,389	50,232	49,332	48,230
AFOLU(농업,산림, 기타 토지이용)	5,002	7,906	7,728	7,590	7,420
폐기물	46,044	67,201	65,688	64,512	63,070
간접배출	651,397	958,602	937,020	920,239	899,675

주 : 단계별 목표치는 2015년 6.2톤CO₂eq./명에서 감소하는 것으로 설정하여 2035년 5.0톤CO₂eq./명으로 설정 (2020년 : 5.9톤CO₂eq./명, 2025년 : 5.6톤CO₂eq./명, 2030년 5.3톤CO₂eq./명)

❖ 주거분야

- 친환경에너지타운, 제로에너지빌딩, 자가발전 및 가정용 ESS보급 확산
- 공동주택 단위의 에너지 관리 스마트화
- AMI(지능형 계량기)보급 확산, 수요관리 및 전력사업 수행업체의 적극적인 참여

❖ 전력분야

- 태양광, 풍력, ESS 등 재생에너지의 보급 확산
- IT기업의 참여로 전력산업 외연 확대
- 차세대 송전망 구축, CCS를 통한 온실가스 배출 감축

❖ 수송분야

- 전기자동차가 상당 보급, 전기차 급속 충전인프라를 주요 도로망에 구축
- 무인 자율 주행차 보급, 차량 공유문화 활성화

- 공동·개인 주택마다 전기차 완속 충전인프라 구축

❖ 산업분야

- 온실가스 감축을 위한 친환경 공정 전환
- 스마트 공장, ESCO산업의 발달로 제조업의 에너지 효율화 증대
- 산업단지별 에너지 효율화 노력 확산

나. 환경친화적인 개발유도

1) 산업 부문

- ❖ 고효율기기 보급 및 확대, 공장에너지관리시스템의 보급 및 에너지 원단위 개선 자발적 협약 추진
- ❖ 업종별 특성에 맞는 신기술 개발·보급 확대
- ❖ 친환경 냉매 사용 활성화, 청정에너지원 소비 확대 및 폐열회수 활용 촉진

2) 건축물 부문

- ❖ 기존 건축물 에너지성능 개선 촉진 및 신규 건축물 허가기준 강화 등 에너지 성능 향상 도모
- ❖ 건물에너지의 정보인프라 구축 및 도시단위 에너지자립도 향상

■ 옥상녹화

< 옥상녹화(예시) >



- ❖ 과밀화, 복합화되고 있는 도시여건에 맞는 옥상녹화의 필요성과 장점을 널리 알려 시민의 동참을 유도
- ❖ 신축건축물에 대한 옥상녹화 촉진, 기존 건축물 옥상녹화 활성화를 위한 지원확대 방안을 마련
- ❖ 정비사업, 지구단위계획 등의 계획단계에서 인센티브(용적률 보너스 등) 부여를 통해 옥상녹화 유도

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

3) 교통 및 인프라 부문

- ❖ 저탄소 교통수단(보행·자전거·대중교통) 이용 활성화
 - 보행환경 개선사업 실시, 자전거 이용환경 조성 지원, 대중교통 이용 편리성 제고를 위한 체계 선진화 및 네트워크 확충 등
- ❖ 친환경 물류사업 확대
 - 물류기업의 에너지·온실가스 저감 참여 확대 등 친환경 물류기반 구축
 - 온실가스 배출저감을 위한 기술개발 및 장비 보급 등 친환경 물류지원 사업 강화

■ 녹색주차장

< 녹색주차장(예시) >



- ❖ 도심지내 대부분 시설들이 불투수성 재료로 이루어져 도심열섬효과를 가중시키고 빗물의 침투를 막아 지하수의 고갈을 초래
- ❖ 불투성 주차장을 잔디 등 투수성 재료로 개선함으로써 녹지공간을 확충하고 도시 환경을 개선
- ❖ 신규로 건설되는 공공시설 주차장을 우선 녹색(잔디, 투수성 포장) 주차장화 하고, 지구단위계획(건축) 등 각종 개발계획시 녹색주차장 설치 권고

4) 공공 부문

- ❖ 공공부문의 에너지 효율 개선을 위해 조명, 가로등의 LED 보급률 확대
- ❖ 노후화된 학교건물을 우선적으로 리모델링하여 건물 단열기능 강화
- ❖ 온실가스 감축실적 평가를 실시하여 인센티브 지원 확대

다. 생태공원조성 및 신·재생에너지 보급 확대

1) 생태공원 조성으로 바이오매스 보전 및 확충

- ❖ 산림 안에서 맑은 공기를 호흡하고 접촉하며 등산을 통하여 시민 건강 증진을 도모하고 삶의 질을 향상
- ❖ 식물종 다양성의 수집·보존·이용기반을 구축하고 산림휴양시설 확충으로 국민 삶의 질 향상을 도모
- ❖ 하천 및 저수지 일원을 생태공원으로 조성하여 도시민 여가공간으로 제공함과 동시에 바이오매스 확보하여 온실가스 흡수

2) 에너지효율 향상 및 신·재생 에너지의 보급 확대

- ❖ 신재생에너지 보급을 활성화하는데 공공청사의 솔선수범으로 저탄소 녹색성장에 기여
- ❖ 난방연료의 90%이상 유류를 사용하는 시설원에 산업을 에너지 절감형(지열 활용) 재배기술로 전환하여 신재생에너지 도입 및 확대보급을 위한 기반 구축
- ❖ 공공시설물에 태양광, 태양열, 지열, 수력 등 발전 시설을 설치하여 저탄소 녹색성장 정책에 부흥함과 동시에 화석 연료의 고갈로 인한 대체 에너지 개발
- ❖ 에너지 절약을 위해 공공기관의 형광등을 고효율 LED조명으로 교체 및 신호등 교체
- ❖ 대체에너지 개발 및 설치 기업에 인센티브 제공, 건축물의 열관리·폐열을 이용할 수 있도록 행정지도
- ❖ 공동주택 건축 시 용적률 인센티브 부여제 실시를 통한 신재생에너지 도입 유도

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

2] 대기환경

1. 현황 및 문제점

가. 오염배출시설 현황

- ❖ 대기오염물질의 주요 발생원인 대기배출업소는 연료사용량에 따라 1종에서 5종까지 구분하고 있음
- ❖ 2018년 현재 대기오염 배출업소를 규모별로 보면 연료를 다량소비하여 오염물질을 많이 배출하는 1~3종 업소가 1개소이고, 78개 업소가 배출량이 적은 4~5종으로 대부분 소규모 배출시설이 많음
- ❖ 오산시는 저유황유 공급 및 청정연료 사용의무화 지역으로 1997년부터 난방 연료로 많이 쓰는 B-A유(LSWR포함)의 황함유기준은 0.5%이하 경유의 함유기준은 0.1%이하의 저황연료를 사용토록 의무화하여 지속적인 대기오염저감대책을 강구하고 있음

〈 규모별 대기배출업소 현황 〉

(단위 : 개소)

구 분	합 계	1종	2종	3종	4종	5종
2009	59	-	-	2	20	37
2010	63	-	-	1	14	48
2011	64	-	-	2	12	50
2012	70	-	-	1	15	54
2013	71	-	-	2	13	56
2014	67	-	-	1	15	51
2015	79	-	-	1	20	58
2016	81	-	-	1	20	60
2017	82	-	-	1	21	60
2018	79	-	-	1	18	60

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

- ❖ 오산시의 대기오염물질 배출은 자동차운행에 따라서 크게 영향을 받아 경유사용 차량에서는 매연(먼지) 및 질소산화물(NO_x)이 휘발유 또는 가스를 사용하는 승용차에서는 일산화탄소(CO) 및 탄화수소(HC)가 많이 발생되며, 오산시는 전체 차량 중 승용차비율이 2018년 현재 84.3%로 높은 편임

< 자동차등록 증가현황 >

(단위 : 대)

구분	합계	차 종 별				용도별		
		승용차	승합차	화물차	특수차	관용	자가용	영업용
2009	56,595	44,426	3,821	8,255	93	158	54,226	44,426
2010	66,147	52,562	4,147	9,337	101	174	63,593	52,562
2011	71,719	57,622	4,135	9,854	108	186	69,038	2,495
2012	74,247	60,297	4,067	9,762	121	185	71,591	2,471
2013	78,020	63,656	4,191	10,021	152	179	75,028	2,813
2014	81,415	66,825	4,215	10,227	148	185	78,383	2,847
2015	83,826	69,111	4,124	10,454	137	195	80,742	2,889
2016	88,232	73,195	4,070	10,827	140	210	84,915	3,107
2017	93,883	78,632	4,061	11,009	181	231	90,495	3,157
2018	99,758	84,102	4,055	11,404	197	261	96,262	3,235

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

- ❖ 자동차 등록대수의 증가추세로 이에 따른 대기오염의 비중이 증가하고 있어 자동차 배기가스에 대한 대책강구가 절실함

나. 대기오염도 현황

- ❖ 오산시는 「수도권 대기환경개선에 관한 특별법」 상 ‘대기관리권역’에 포함되었고, 2015년 현재 모든 항목에서 환경기준보다 낮은 것으로 나타남

< 대기오염물질 연도별 변화 >

구 분	아황산가스 (ppm/year)	일산화탄소 (ppm/8hours)	이산화질소 (ppm/year)	미세먼지 (($\mu\text{g}/\text{m}^3$)/year)	오존 (ppm/8hours)	산성비 (PH)
2009	0.006	0.6	0.027	64	0.022	-
2010	0.005	0.6	0.027	67	0.018	-
2011	0.004	0.5	0.029	60	0.019	-
2012	0.005	0.5	0.028	52	0.023	-
2013	0.005	0.5	0.029	53	0.024	-
2014	0.004	0.5	0.030	54	0.025	-
2015	0.005	0.6	0.034	48	0.023	-
2016	0.004	0.6	0.032	53	0.023	-
2017	0.004	0.6	0.032	48	0.023	-
2018	0.004	0.5	0.028	47	0.024	-
환경기준	0.014	6.0	0.03	50.0	0.06	-

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

- ❖ 대기오염의 주요원인인 교통공해의 획기적인 저감방안으로 특정경유자동차 저공해 사업(저감장치 부착, 조기폐차), 천연가스버스와 하이브리드 자동차 등 저공해 차량 보급 및 청정 대체그린카(전기자동차) 확대 등 쾌적한 대기환경조성이 필요함

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

다. 대기질 개선을 위한 바람길 조성 미흡

- ❖ 도시개발 및 고층건물 등의 입지로 자연적인 바람의 흐름을 저해하여, 대기오염 심화와 열섬현상 발생으로 대기환경 악화
- ❖ 대기질 개선을 위한 바람통로 확보, 녹지축 연결, 토지이용의 개선이 요구됨

라. 미세먼지 관리 종합계획 중점과제

- ❖ 맑고 깨끗한 공기, 미세먼지 걱정 없는 대한민국을 비전으로 2016년 대비 초미세 먼지 연평균 농도 35% 이상 저감을 목표로 설정
- ❖ 국내배출감축을 위해 산업, 수송, 발전, 농업·생활 부문별 추진과제를 제시하였으며, 국민건강 보호, 동아시아 대기협력 등 종합적인 추진과제를 제시함
- ❖ 정부의 미세먼지 관리 종합계획을 반영하여 오산시 미세먼지 관리에 대한 정책적 방향 제시

〈 미세먼지 관리 중점과제 〉

구분		15대 중점 추진과제
국내 배출 감축	산업부문	<ul style="list-style-type: none"> · 배출총량제 전국 확대 · 사업장 점검 및 단속 강화
	수송부문	<ul style="list-style-type: none"> · 노후경유차 감축 강화 및 저공해차 보급 확대 · 선박 및 항만 관리기준 강화 · 노후건설기계 관리 강화
	발전부문	<ul style="list-style-type: none"> · 석탄발전 미세먼지 저감 · 친환경에너지 전환 (중장기)
	농업·생활부문	<ul style="list-style-type: none"> · 축산 환경 관리 강화 · 저녹스 보일러 보급 확대
국민 건강	국민건강 보호	<ul style="list-style-type: none"> · 미세먼지 고농도 계절관리제 도입 · 실내공기질 관리 강화
국제 협력	동아시아 대기협력	<ul style="list-style-type: none"> · 동아시아 미세먼지 저감 협약 추진(중장기) · 실제적 협력사업 확대
기반·소통	과학적 접근·실천 국민참여·소통	<ul style="list-style-type: none"> · 미세먼지 해결 다부처 기술개발 사업 · 참여와 숙의를 통한 사회적 합의 도출

자료 : 미세먼지 관리 종합계획(2020~2024), 관계부처 합동

2. 기본방향

■ 지역특성을 반영한 세부기준마련

- ❖ 오산시 현황은 국내 및 경기도 기준에 비해 낮은 수치로 나타나 있지만, 친환경 도시로서의 이미지 제고를 위한 기준을 마련하여 대기환경 개선

■ 강화되고 있는 환경기준의 지속적 달성

- ❖ 체계적인 조사와 관리로 각 지역별 오염 부하량과 각종 배출규제의 근거를 마련하고, 오염특성에 적합한 현실적인 대기오염 관리대책 모색

■ 장기적인 대기오염물질 배출 저감을 위한 관리 강화

- ❖ 청정연료 및 저유황유 보급 확대 등
- ❖ 대기오염 물질에 대한 개선 및 관리대책 수립

■ 환경정보관리시스템의 개발을 통한 대기환경 관리

- ❖ 체계적인 관리시스템을 통해 대기질 정화 및 쾌적한 도시환경 조성

■ 맑은 공기 쾌적한 환경보전

- ❖ 대중교통 활성화 및 녹색교통 수단 확대
- ❖ 대기오염에 대한 자정능력 향상을 위한 녹지공간 확충

■ 엄격한 기준과 관리시스템을 통한 미세먼지 대책마련

- ❖ WHO권고수준 이하의 기준을 수립한 지속적인 감소대책 마련
- ❖ 예·경보 시스템을 활용한 관리를 통해 실시간 정보제공 및 체계마련

3. 실천전략

가. 미세먼지 저감대책 수립

1) 사업장 및 도로 미세먼지 관리 강화

- ❖ 신규 택지조성 및 재개발 등 대형 개발사업에 따른 건설장비 및 트럭의 통행으로 인한 공사현장 및 도로의 비산먼지 효율적인 관리 체계 마련

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

■ 공사장 비산먼지 저감

- ❖ 관내 대형 건설사업장의 세륜장치에 스프링클러 추가설치로 먼지 저감 강화
- ❖ 방진막, 토사 방진덮개 등 비산먼지 억제시설 정상 설치여부 집중단속
- ❖ 일정규모 이상의 대형 공사장 원격 먼지측정기 의무설치 및 통합 관제 검토

■ 도로 비산먼지 저감

- ❖ 도로 물청소를 강화하여 미세먼지 저감 및 도심 열섬현상 완화 추진
- ❖ 도로 흡입 청소차량 확대 도입으로 동절기 도로변 미세먼지 제거 강화

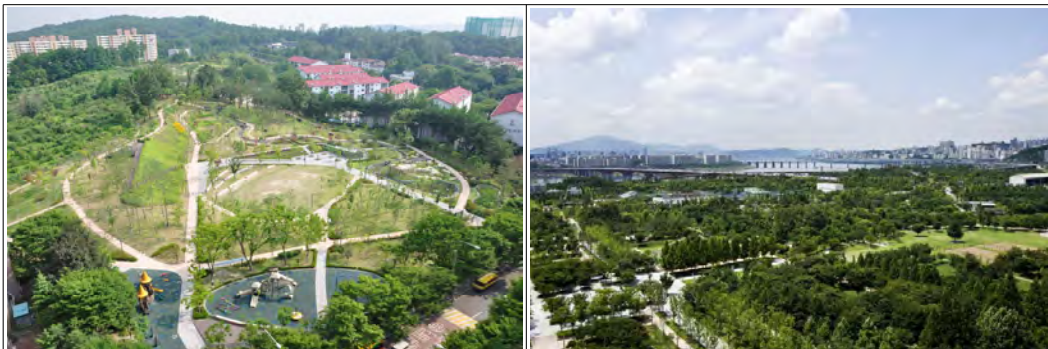
< 공사장, 도로 재비산먼지 청소차 운영사례 >



2) 도시숲 및 바람길 조성으로 미세먼지 저감

- ❖ 오산시 내 지정된 공원과 외곽산림 연결을 통한 바람길 확보
- ❖ 기 조성된 학교, 아파트, 민간 건물 등에 옥상정원, 벽면녹화 등의 녹지 확대
- ❖ 빈집, 국공유지, 자투리 공간, 유휴부지 등을 활용한 소규모 공원조성

< 도시숲 및 바람길 조성사례 >



3) 미세먼지 예·경보제 실시 및 민감계층 피해 예방

■ (초)미세먼지 피해 최소화를 위한 예·경보제 시스템 정비

- ❖ 노후경유차 폐차와 태양광 설치사업을 확대하고 대기오염 알림 전광판을 추가 설치하여 신속한 예보체계 확립
- ❖ 유관기관 홈페이지, SNS 서비스를 활용한 상황전파
- ❖ 미세먼지 취약 6대 민감군(영유아, 어린이, 어르신, 임산부, 호흡기/심혈관질환자)에 대한 신속 전파체계 강화

■ 경보발령 및 오염도 상황에 따른 단계별 비상 규제조치 실행

- ❖ 교통통행량 관리 : 공공기관 주차장 차량출입 제한, 차량2부제 시행, 대형트럭 이동제한 등
- ❖ 사업장 관리 : 대기배출사업장과 건설현장 등 비산먼지 사업장 조업단축
- ❖ 시민홍보 : 대중교통 이용 유도, 야외행사의 실내행사로 전환 유도 등

■ 민감 계층 대상의 환경성 질환 예방사업으로 환경 개선 및 종합적인 관리 실행

- ❖ 민감 계층 이용시설(어린이집, 노인, 장애인)을 대상으로 실내 공기질 측정 사업 추진
- ❖ 건강취약계층(어린이 및 어르신) 및 환경미화원 등을 대상으로 미세먼지 마스크(KF94)를 보급하여 미세먼지로 인한 건강 예방 및 마스크 이용 생활습관 홍보
- ❖ 어린이집과 노인이용시설에 미세먼지 담당자를 지정하여 대기질 예·경보 상황 확인 및 고농도 미세먼지 발생 시 행동요령 준수

< 미세먼지 민감계층 피해예방 사업 >



Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

4) 미세먼지 감축목표 설정

- ❖ 국가 2022년 미세먼지관리 종합대책(2017.09)의 국내 배출량 30% 감축목표에 따라 오산시 자동차배출가스, 사업장 등 미세먼지 감축계획 수립
- ❖ 오산시 환경보전계획(2018~2027) 계획지표를 적용하여 목표연도 2035년 감축 목표를 설정

〈 오산시 대기환경 감축목표 〉

부 문	단 위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	216,524	335,000	345,000	358,000	371,000
미세먼지 농도(PM10)	μg/m ³	53	47	40	40	37
초미세먼지 농도(PM2.5)	μg/m ³	29	25	20	20	20
이산화질소(NO ₂)	ppb	32	30	28	25	23

나. 대기오염 배출원 효율적 관리

1) 대기오염 배출사업장 관리 강화

■ 대기오염 배출사업장 지도점검 강화

- ❖ 주요 배출업소 감시시스템 구축, 환경보전 감시센터 설립, 대기오염 측정망 설치 등 대기오염원인 규명 및 대책 마련을 위한 대기환경 관리시스템 체계 확립
- ❖ 휘발성 유기화합물(VOCs), 암모니아 등 초미세먼지 전구물질 취급 사업장 관리 강화

■ 대기오염 배출 영세사업장 오염저감 역량강화

- ❖ 지도·점검 외 환경기술지원을 통한 대기오염 저감 역량 강화 지원

〈 대기오염물질 배출업소 집중 단속 〉



2) 운행차 배출가스 저감 및 관리 강화

■ 친환경차량 보급 확대

- ❖ 관용 승용차는 전기차로 교체하고 청소차, 도로청소차량은 친환경 차량으로 전환
- ❖ 공공 및 다중이용시설 대상 전기차 충전인프라 및 대중교통 친환경 차량 보급 확대

■ 운행차 배출가스 관리 강화

- ❖ 운행차의 효율적인 배출가스 점검을 위한 원격측정방식(적외선 원격측정) 도입 추진
- ❖ 배출가스 과다 발생차량 신고센터 운영

■ 노후 경유차량 관리 강화

- ❖ 노후 경유차 대상으로 매연저감장치(DPF) 부착, 조기폐차 지속 추진
- ❖ 노후 건설장비(굴삭기, 지게차 등), LPG 엔진교체사업 지속 추진 및 공공기관 발주 공사에 노후 건설장비 사용금지 적용 추진

< 건설장비 엔진교체 및 친환경 버스 운영 사례 >



Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

3 수환경

1. 현황 및 문제점

가. 하천수질

- ❖ 오산시는 관내 수질측정소로 오산천1-3, 오산천2-1의 2개소를 운영중임

〈 오산시 수질측정망 현황도 〉

- ❖ 최근 3년간(2015~2017년) 하천수질 현황을 살펴보면, 2016년 부유물질(SS)을 제외하고 연도별 모든 항목에서 오산천2-1이 오산천1-3보다 농도가 높고, 2015년 대비 2017년에 하천수질은 전반적으로 개선되고 있음



〈 최근 3년간(2015~2017년) 오산시 연평균 하천수질 현황 〉

구분	BOD			COD			부유물질(SS)			총질소(T-N)			총인(T-P)		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017
오산천1-3	3.0	1.8	2.0	6.4	5.7	6.7	12.1	14.6	6.7	6.3	6.4	8.1	0.2	0.3	0.2
오산천2-1	7.0	5.0	3.6	9.7	8.4	8.4	12.5	10.1	9.5	10.3	10.5	10.2	0.7	0.6	0.5

자료 : 오산시 환경보전계획(2018~2027)

〈 환경정책기본법 시행령 제2조(환경기준)의 하천 생활환경 기준 〉

등급	상태 (캐릭터)	상태 (캐릭터)	기 준							대장균군 (균수/100mL)	
			수소 이온 농도 (pH)	생물 화학적 산소 요구량 (BOD) (mg/L)	화학적 산소 요구량 (COD) (mg/L)	총 유기 탄소량 (TOC) (mg/L)	부유 물질량 (SS) (mg/L)	용존 산소량 (DO) (mg/L)	총인 (T-P) (mg/L)	총 대장균군	분원성 대장균군
매우 좋음	Ia		6.5~8.5	1 이하	2 이하	2 이하	25 이하	7.5 이상	0.02 이하	50 이하	10 이하
좋음	Ib		6.5~8.5	2 이하	4 이하	3 이하	25 이하	5.0 이상	0.04 이하	500 이하	100 이하
약간 좋음	II		6.5~8.5	3 이하	5 이하	4 이하	25 이하	5.0 이상	0.1 이하	1,000 이하	200 이하
보통	III		6.5~8.5	5 이하	7 이하	5 이하	25 이하	5.0 이상	0.2 이하	5,000 이하	1,000 이하
약간 나쁨	IV		6.0~8.5	8 이하	9 이하	6 이하	100 이하	2.0 이상	0.3 이하		
나쁨	V		6.0~8.5	10 이하	11 이하	8 이하	쓰레기 등이 떠 있지 않을 것	2.0 이상	0.5 이하		
매우 나쁨	VI			10 초과	11 초과	8 초과		2.0 미만	0.5 초과		

자료 : 국가법령정보센터 (<http://www.law.go.kr/>)

나. 산업폐수

- ❖ 폐수배출업소는 상수원 상류 10km 이내 위치하거나 특정수질유해물질이 배출되는 허가대상 사업장과 기타 외 지역에 위치한 신고대상 사업장으로 분류되며, 오산시 총 폐수배출업소 120개소 중 허가대상업소 9개소, 신고대상 업소가 111개소임

〈 폐수배출업소 허가 및 신고 현황 〉

구분	계	1종	2종	3종	4종	5종
2015년	120	-	-	2	8	110
허가대상 (개소)	9	-	-	2	3	4
신고대상 (개소)	111	-	-	-	5	106

자료 : 오산시 시정백서, 2018

- ❖ 폐수배출업소 120개소 사업장에서 배출되는 총 폐수발생량은 2,307m³/일이며, 사업장 규모별 폐수 방류량을 보면 전체 업소의 2%에 불과한 3종 사업장에서 방류되는 폐수량이 1,092m³로 47%를 차지하고 있으며, 전체 업소의 98%인 4~5종 사업장에서의 방류량은 1,215m³로 53%를 차지하고 있음

〈 폐수배출업소 폐수방류 현황 〉

구분	계	1종	2종	3종	4종	5종
업소수 (개소)	120	-	-	2	8	110
방류량 (m ³ /일)	2,307	-	-	1,092	367	848

자료 : 오산시 시정백서, 2018

- ❖ 산업폐수는 1일 2,307m³로써 식료품, 세탁, 가공금속 순으로 발생량이 높은 것으로 나타남

〈 산업폐수 폐수방류 현황 〉

구분	계	기타화학	1차금속	가공금속	석유정제	식료품	세탁	기타 (세차, 정비 등)
업소수 (개소)	120	4	1	4	1	7	4	99
발생량 (m ³ /일)	2,307	11	21	72	28	973	185	1,017

자료 : 오산시 시정백서, 2018

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

2. 계획방향

- ❖ 통합 물 관리 시스템 구축을 통한 도시 하천의 자연형 하천 복원 및 관리
- ❖ 불투수면을 투수포장 및 저류시설 등을 통해 관리하여 생태적으로 건강한 물 순환 체계 구축
- ❖ 지속가능한 물 재이용 활성화로 수자원보호, 친환경 물 순환 회복
- ❖ 비점오염물질의 정확한 실태조사 및 비점오염원 관리기본계획 수립으로 생태하천의 미래 비전 제시 및 비점오염원 저감사업의 실시를 통한 유해물질 등 오염물질 유입 억제
- ❖ 녹색도시형 물순환 시스템 전환을 통해 도시내 물 순환 환경의 회복 도모
- ❖ 자연형 생태하천 정비, 하천·호소의 생태 거점 및 생태네트워크 관리

3. 실천전략

가. 통합적인 하천관리체계 구축

1) 도시하천의 자연형 하천으로 복원 및 관리

■ 오산천 지류하천의 자연형 하천으로의 복원 (삼미천)

- ❖ 주민을 위한 친수시설은 최소화 하고 하천 생태계를 위한 생태하천 복원 추진
- ❖ 자정능력을 확보 할 수 있도록 저수로, 여울 등을 조성하여 자연형 하천으로 복원 추진
- ❖ 하천 특성에 따라 소규모 저류지나 습지를 조성하여 자연 정화가 가능하도록 관리

< 자연형 하천 복원 사례 >



2) 하천환경 통합 모니터링 체계 구축

- ❖ IoT 기반 이동식 수질 모니터링 장비를 도입하여 관내 도심하천의 실시간 수질 감시
- ❖ 하천 수질 실시간 모니터링 시스템을 통합하여 종합 관제센터에서 일괄 관리

< 하천모니터링 조사, IoT 활용한 수질모니터링 사례 >



제1장
제2장
제3장
부문별
계획

나. 수질 환경오염 부하량 저감

1) 저영향개발(LID) 확대 적용

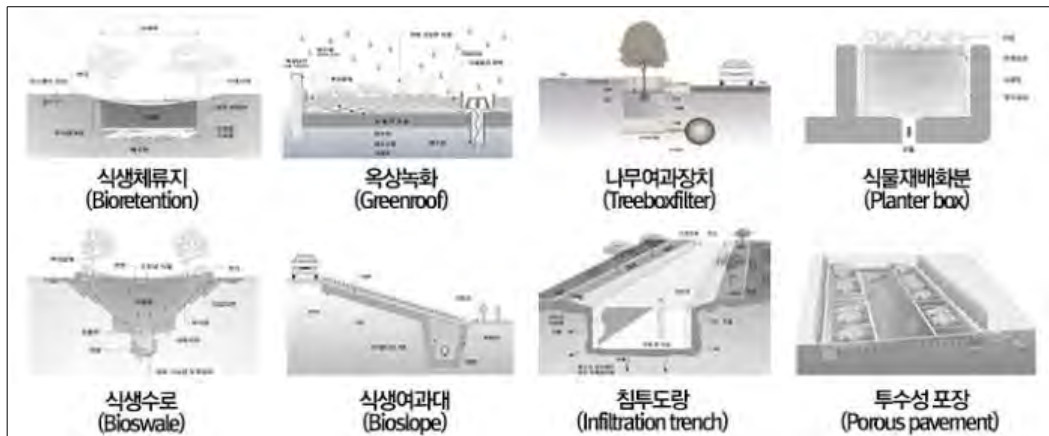
■ 토지이용 계획단계에서부터 저영향 개발이 고려된 계획수립 추진

- ❖ 빗물 침투와 저류 기능 확보를 위한 시설 설치 유도

■ 현재 지역에 적용 가능한 적정 시설 설치 활성화

- ❖ 기존 건물 등 도시구조를 활용한 옥상녹화, 투수성 포장, 빗물 저류조 보급 확대
- ❖ 도심내 식생형 빗물 침투시설을 확충하여 땅속으로 침투하는 기능 유지
- ❖ 광장, 주차장, 도로 등의 강우 침투능력 증대를 위하여 투수성 포장 시공

< 저영향개발 기술 예시 >



IV. 환경의 보전과 관리계획

〈 저영향개발(LID) 기술 적용사례 〉



2) 폐수 배출 및 하수도시설의 효율적 관리

■ 폐수배출시설 관리강화

- ❖ 폐수처리시설 상시 지도점검 강화 및 환경기술인 교육, 환경 기술지원 실시
- ❖ 폐수 저장시설, 유수분리시설 관리상태 감독 강화
- ❖ 노후된 개인처리시설은 폐쇄하고 공동처리 개통으로 연결 유도

■ 하수도시설 효율적 관리

- ❖ 하수 누수방지를 위한 불량하수관 교체 및 노후관 정비
- ❖ 인구증가에 따른 하수처리시설 및 하수도 관로 증설 검토
- ❖ 하수의 원활한 처리를 위해 합류식 관거를 분류식으로 정비

다. 안정적인 수자원 관리

■ 주민참여형 빗물재이용 시설 보급

- ❖ 개인 주택 빗물저금통 보급 추진 : 디자인을 개선한 빗물저금통 모델을 제시하고 일반주택과 교육시설에 설치비를 지원
- ❖ 물탱크 빗물 집수 장치 전환 : 건물 옥상, 빗물 정자 벤치, 버스정류장, 자전거 보관소 등에서 물탱크를 빗물 집수 장치로 전환하여 민간 도시 텃밭에 이용할 수 있는 방법 계획
- ❖ 학교 빗물이용설치시설을 활용한 환경 교육 실시

■ 물 재이용계획 수립

- ❖ 하수 처리수 재이용을 통해 도로변 비산먼지 청소차량 사용, 건시기 가로수에 살포 등
- ❖ 중수도 보급 대상을 의무 설치규모 미만인 공공기관 및 공중화장실로 확대
- ❖ 중수도 등 물 재이용시설 설치시 조세감면 및 저리용자 등 금융지원, 건축물 용적을 규제완화 등 추진

〈 빗물이용시설 설치사례 〉



라. 효율적인 수질 관리시스템 체계 확립

- ❖ 오염물질 부하량 저감을 도모하고, 안정적 수량 확보를 통해 하천의 건천화 방지
- ❖ 비점오염원에 대한 조사와 함께 비점오염원저감시설 설치 및 관리를 강화
- ❖ 대단위 개발사업 시행시 비점오염물질 발생 저감을 고려한 개발계획 수립 및 비점오염원 대책 마련
- ❖ 도로변 침투배수로 설치 등의 완충지대 조성 및 건물간 우수침투 차단조성, 도로 포장재의 투수성 증대, 주차장 상부 녹화 등의 지하수 함수량 증대사업과 연계

마. 녹색도시형 물 순환 시스템 전환

- ❖ 중수도 지역순환방식 도입을 통한 수자원관리의 효율성 추구
- ❖ 도시내 물 순환 환경의 회복을 위한 인공지반 녹화 및 투수포장, 빗물침투 도랑 등 자연순환형 물 순환 시스템 마련

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

바. 생태하천 정비 및 생태네트워크 관리

■ 자연형 생태하천 정비

- ❖ 오산시의 생태하천 보전을 위해 하천현황을 최대한 고려하여 쾌적한 이용과 생태적 기능의 확보 실현
- ❖ 생태하천으로의 복원과 시민들의 쾌적한 이용이 결부되는 계획을 수립
- ❖ 자연형 하천은 하천별 하천기본계획과 부합되도록 하며, 생물서식처를 보전하고 인위적으로 직강화 및 블록화 되어있는 훼손지를 복원하고 재창출토록 함

〈 하천유형별 정비방향 〉

구 분	단 기 계 획	중 장 기 계 획
자연형 하천	<ul style="list-style-type: none"> • 외래식물제거 등 식생의 개선 • 오염원 규제로 수질환경의 개선 	<ul style="list-style-type: none"> • 중장기 하천보전계획의 수립
반자연형 하천	<ul style="list-style-type: none"> • 인공호안 제거 및 생태호안조성 • 하천의 다양화로 생물서식공간화 	<ul style="list-style-type: none"> • 자연형 하천복원사업시행 • 주요종에 서식환경복원
인공형 하천	<ul style="list-style-type: none"> • 수변녹지공간의 조성 • 치수와 생태의 안정기반 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 산책로 및 자전거도로설치 • 문화공간으로서의 기능부여

■ 하천·호소 생태거점 및 생태네트워크 관리

- ❖ 하천·호소로 유입된 생태에 대한 이동거점을 확보하기 위하여 빗물 등을 이용한 시설을 소규모 생태시설로 관리
- ❖ 하천·호소·국공유지를 점진적으로 수변공간으로 활용하고 생태네트워크 구축

4 폐기물

1. 현황 및 문제점

가. 폐기물 발생현황

- ❖ 현재 폐기물 종류별 발생비율은 생활폐기물 178.5톤/일로 16.6%, 사업장배출 시설계폐기물은 244.1톤/일로 22.7%, 건설폐기물은 573.7톤/일로 53.4%, 지정 폐기물은 78.8톤/일로 7.3%임
- ❖ 전체 쓰레기 중 음식물쓰레기는 약 5.0% 정도를 차지하고 있으며, 재활용이 가능한 자원 중 종이, 유리병, 플라스틱, 캔, 고철의 비중이 크게 나타남
- ❖ 생활폐기물 중 재활용, 음식물 수거에 있어서 공동주택 및 단독주택에서 비교적 성공적으로 추진됨에 따라 재활용, 음식물 수거는 지속적으로 증가추세임

〈 오산시 폐기물 발생 및 처리현황 〉

(단위 : 톤/일)

구 분	2014	2015	2016	2017	2018	
총계	1,027.9	1,066.4	1,434.1	1,503.6	1,075.1	
생활 폐기물	소계	200.4	186.9	179.8	202.6	178.5
	가연성	109.4	102.3	92.6	119.2	81.2
	불연성	14.0	12.2	8.1	7.2	2.0
	재활용	20.4	18.6	17.0	22.0	35.8
	음식물류	56.6	53.8	62.1	61.4	61.5
사업장 배출 폐기물	소계	437.4	396.2	464.3	317.7	244.1
	가연성	303.9	281.7	359.9	226.1	189.8
	불연성	133.5	144.5	104.4	91.6	54.3
사업장 건설 폐기물	소계	290.6	392.2	696.0	894.5	573.7
	가연성	0.8	5.2	7.1	7.9	7.2
	불연성	270.4	322.5	614.0	750.7	445.4
	혼합	19.4	64.5	74.8	135.9	121.0
사업자지정	99.5	91.1	94.0	88.8	78.8	

자료 : 오산시 폐기물 발생 및 처리현황(환경부), 각 연도

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

나. 폐기물 처리현황

1) 생활폐기물 처리현황

- ❖ 생활폐기물의 처리방법별 처리현황을 보면 2018년 기준으로는 총 발생량 178.5톤/일 중 재활용이 58.9%인 105.1톤/일, 소각이 37.9%인 67.6톤/일을 처리하여 대부분의 생활폐기물을 재활용과 소각으로 처리하고 있으며, 매립은 3.2%인 5.8톤/일로 상대적으로 처리비율이 적은 상황임

< 생활폐기물 처리현황 >

(단위 : 톤/일, %)

구분	총계	재활용		소각		매립		기타	
		양	비율	양	비율	양	비율	양	비율
2014년	200.4	130.6	65.2	58.6	29.2	11.2	5.6	-	-
2015년	186.9	115.8	62.0	59.6	31.8	11.5	6.2	-	-
2016년	179.8	109.5	60.9	60.8	33.8	9.5	5.3	-	-
2017년	202.6	115.3	56.9	79.7	39.3	7.6	3.8	-	-
2018년	178.5	105.1	58.9	67.6	37.9	5.8	3.2	-	-

자료 : 오산시 폐기물 발생 및 처리현황(환경부), 각 연도

2) 사업장 배출시설계 폐기물 처리현황

- ❖ 사업장 배출시설계폐기물은 성상별로는 폐합성수지가 발생량의 대부분을 차지하며, 2018년 기준 244.1톤/일의 배출시설계폐기물 발생량에 대하여 재활용 97.0%, 소각 2.2%의 방법으로 처리되고 있으며, 매립이 0.8%, 해역배출은 0.0%임

< 사업장 배출시설계폐기물 처리현황 >

(단위 : 톤/일, %)

구분	총계	재활용		소각		매립		해역배출		기타	
		양	비율	양	비율	양	비율	양	비율	양	비율
2014년	437.4	301.8	69.0	10.4	2.4	113.2	25.9	12.0	2.7	-	-
2015년	396.2	286.2	72.2	8.4	2.1	91.8	23.2	9.8	2.5	-	-
2016년	464.3	307.5	66.2	50.9	11.0	105.9	22.8	0.0	0.0	-	-
2017년	317.7	251.3	79.1	1.9	0.6	64.5	20.3	0.0	0.0	-	-
2018년	244.1	236.9	97.0	5.3	2.2	1.9	0.8	0.0	0.0	-	-

자료 : 오산시 폐기물 발생 및 처리현황(환경부), 각 연도

3) 건설폐기물 처리현황

- ❖ 건설폐기물 처리현황은 전반적으로 재활용이 매우 높은 비중을 차지하고 있으며, 소각과 매립은 극히 미미한 수준을 보여주고 있음. 2018년을 기준으로 재활용이 99.5%, 소각이 0.1%, 매립이 0.4%임

〈 건설폐기물 처리현황 〉

(단위 : 톤/일, %)

구분	총계	재활용		소각		매립		기타	
		양	비율	양	비율	양	비율	양	비율
2014년	290.6	289.9	99.8	0.3	0.1	0.4	0.1	-	-
2015년	392.2	386.7	98.6	0.6	0.2	4.9	1.2	-	-
2016년	696.0	694.0	99.7	0.8	0.1	1.2	0.2	-	-
2017년	894.5	890.1	99.5	1.0	0.1	3.4	0.4	-	-
2018년	573.7	570.7	99.5	0.5	0.1	2.5	0.4	-	-

자료 : 오산시 폐기물 발생 및 처리현황(환경부)

4) 지정폐기물 처리현황

- ❖ 2016년 이후 지정폐기물은 소각 및 매립하지 않고 위탁처리 중이며, 위탁처리는 50% 이상이 재생처리로 이루어지고 있음. 2018년 발생 지정폐기물 44.32톤/일의 처리방식별 처리현황을 보면 재활용이 57.34%인 44.32톤/일이며, 다음으로 위탁처리가 32.97톤/일로 42.66%임.

〈 지정폐기물 처리현황 〉

(단위 : 톤/일, %)

구분	총계	재활용		소각		매립		위탁처리	
		양	비율	양	비율	양	비율	양	비율
2014년	92.15	69.02	74.90	5.75	6.24	17.38	18.86	-	-
2015년	83.34	62.93	75.51	4.07	4.88	16.34	19.61	-	-
2016년	89.73	47.54	52.98	-	-	-	-	42.19	47.02
2017년	84.55	48.53	57.40	-	-	-	-	36.02	42.60
2018년	77.29	44.32	57.34	-	-	-	-	32.97	42.66

자료 : 오산시 폐기물(의료제외) 발생 및 처리현황(환경부)

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

5) 음식물류 폐기물의 발생 및 처리 현황

- ❖ 2018년 음식물류 폐기물 발생량은 61.5톤/일로 전체생활폐기물 발생량의 34.5%를 차지하고 있음
- ❖ 인구 1인당 발생량을 나타내는 발소원단위는 2014 0.26kg/일/이었으나, 2018년에는 0.27kg/일로 다소 증가함

< 생활폐기물 내 음식물류 폐기물 발생 현황 >

(단위 : 톤/일, %)

구분		2014	2015	2016	2017	2018
발생량	생활폐기물	200.4	186.9	179.8	202.6	178.5
	음식물류	56.6	53.8	62.1	61.4	61.5
	구성비	28.2	28.8	34.5	30.3	34.5
인구(명)		215,819	214,909	216,718	221,865	229,520
발생원단위(kg/일·인)		0.26	0.25	0.29	0.28	0.27

자료 : 오산시 폐기물 발생 및 처리현황(환경부)

- ❖ 음식물류 폐기물의 처리현황을 보면 가정과 소규모 사업장, 기타 사업장의 음식물류 폐기물은 대부분 위탁운영의 음식자원화시설로 수거·운반되어 퇴비화 등의 자원화 공정을 거쳐 재활용 되고 있음
- ❖ 처리비율을 보면 최근 5년 기준으로 전량 재활용 처리되고 있음

< 음식물류 폐기물 처리현황 >

(단위 : 톤/일, %)

구분		2014		2015		2016		2017		2018	
		양	비율	양	비율	양	비율	양	비율	양	비율
처리량	매립	0.0	-	0.0	-	0.0	-	0.0	-	0.0	-
	소각	0.0	-	0.0	-	0.0	-	0.0	-	0.0	-
	재활용	56.6	100.0	53.8	100.0	62.1	100.0	61.4	100.0	61.5	100.0
합계		56.6		53.8		62.1		61.4		61.5	

자료 : 오산시 폐기물 발생 및 처리현황(환경부)

2. 기본방향

- ❖ 폐기물 처리시스템 개선으로 에너지와 자원이용의 효율화, 폐기물 발생억제 및 재활용 촉진
- ❖ 폐기물 에너지화 및 폐기물 관련시설을 최적화하여 신재생에너지 활용기반 구축
- ❖ 저탄소 녹색성장정책에 부응하는 종합적이고 체계적인 관리

3. 실천전략

가. 자원순환 주민참여 활성화

1) 자원순환마을 조성

- ❖ 매년 초 마을내 폐기물 발생을 억제하고 발생된 폐기물의 적정한 처분을 통한 자원과 에너지 소비를 줄이고 환경을 보전하기 위해 주민 스스로 자원순환 교육과 실천을 활동하고자 하는 마을을 선정하여 예산지원
- ❖ 사업의 내용은 폐기물 감량 및 재활용 확대를 위한 분리배출 체계 개선, 환경교육, 에너지 절약 등 마을별 특성에 맞는 자원순환 자체사업 및 공동사업을 추진토록 유도
- ❖ 연말 자원순환 마을 우수사례 경진대회를 실시하여 우수사례를 전파하고 마을간 건전한 경쟁을 통한 오산시 자원순환율 및 폐기물 감량화 제고를 유도

< 자원순환 마을 사업 추진사례 >



2) 자원순환리더 양성사업 추진

- ❖ 지역내 시민단체를 주축으로 자원순환 리더 양성교육 운영을 통하여 자원순환 정보제공 및 각 마을단위별 활동사례 교류의 기회를 제공

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

- ❖ 지역 사회에서 자원순환에 대한 이해와 인식을 확산시킬 수 있는 자원순환리더 양성을 위한 활동 공모전 실시
- ❖ 환경에 관심이 많은 주민들이 팀을 이루어 생활속에 쓰레기 줄이기·재활용 등 자원순환 활동과 관련된 주제에 대하여 해결방안을 스스로 찾고 실천·홍보하는 프로그램 운영

3) 재활용률에 대한 시민의식 고취로 배출량 감축 도모

- ❖ 재활용 수거체계 개선으로 재활용을 증대하고 음식물 분리수거를 확대, 정착시킴으로써 자원 재활용에 대한 시민의식을 고취
- ❖ 재활용 처리시 주민들의 혼란을 야기 시킬 수 있으므로 환경정보에 대한 자료를 주민들에게 제공

나. 자원순환 선진시스템 구축

1) 음식물 쓰레기 감량 및 자원순환 사업 추진

■ 음식물 대형 감량기 보급 확대

- ❖ 음식물 대형 감량기는 음식물 쓰레기의 80%를 자체처리(건조, 미생물 분해)하고 20%의 부산물은 퇴비 등으로 재이용이 가능한 음식물 쓰레기 처리
- ❖ 다중이용시설에 음식물 쓰레기 감량 및 분산처리를 위한 음식물 감량기 보급 시범 사업 추진

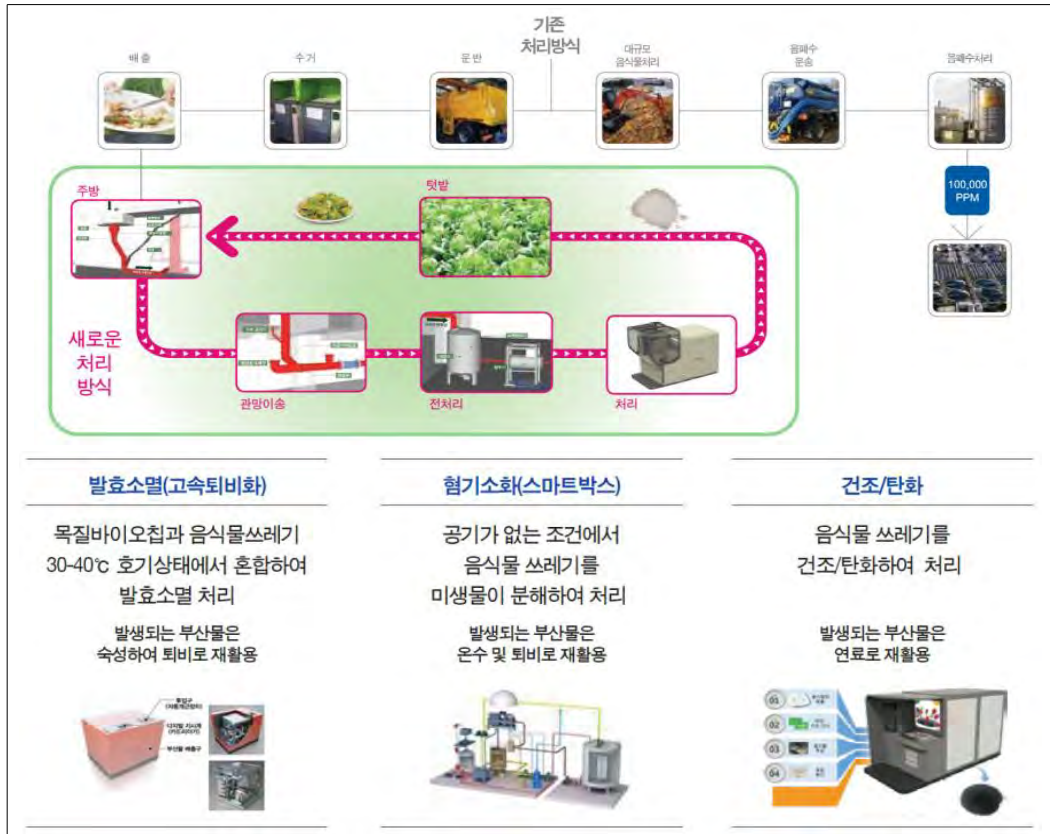
< 음식물 대형 감량기 설치 운영사례 >



- ❖ 발효소멸(고속퇴비화), 혐기소화(스마트박스), 건조/탄화 등의 기술을 적용하여 공동주택단지에서 발생하는 음식물 쓰레기를 감량하고 감량 부산물 퇴비는 단지 내 텃밭에서 사용하여 음식물 쓰레기 감량 및 자원순환 네트워크를 구축

- ❖ 신규 택지개발지구를 대상으로 음식물 폐자원 자원순환 주거단지 도입을 유도하여 음식물 배출원에서 감량 및 분산처리가 가능한 음식물 쓰레기 관리정책 추진

〈 자원순환 주거단지 개념도 〉



제1장
제2장
제3장
부문별 계획

다. 폐기물관리계획

- ❖ 오산시는 2018년 기준 폐기물발생량 총 186.9톤, 재활용율이 62%이므로 재활용율의 향상이 필요함
- ❖ 오산시 환경보전계획(2018)의 생활폐기물관리 지표설정을 반영하여 생활폐기물관리계획을 수립

〈 생활폐기물 관리계획 〉

구분	단위	2015	2020	2025	2030	2035
계획인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
생활계 폐기물 재활용율	%	62	64	66	68	70
배출원단위	kg/인·일	0.71	0.68	0.65	0.63	0.60

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

5 에너지

1. 현황 및 문제점

- ❖ 전력수요는 가정용 24.3%, 공공용 8.6%, 서비스업 32.5%, 산업용 34.6%로 산업용이 높은 비중을 차지하고 있음

〈 용도별 전력사용량 〉

(단위 : MWh, %)

구 분	합계		가정용		공공용		서비스업	
		점유율		점유율		점유율		점유율
2009	1,034,052	100.0	194,670	18.9	45,748	4.4	309,499	29.9
2010	1,149,702	100.0	234,420	20.3	53,516	4.7	335,209	29.2
2011	1,174,134	100.0	253,421	21.5	54,358	4.5	339,598	29.1
2012	1,197,518	100.0	264,028	22.1	58,764	4.9	354,651	29.6
2013	1,221,411	100.0	271,125	22.2	57,431	4.7	366,471	30.0
2014	1,206,796	100.0	265,630	22.1	64,503	5.3	363,323	30.1
2015	1,223,732	100.0	268,720	22.0	64,720	5.3	365,226	29.8
2016	1,242,690	100.0	278,536	22.4	75,715	6.1	398,911	32.1
2017	1,257,548	100.0	287,609	22.9	111,693	8.9	406,972	32.4
2018	1,314,433	100.0	319,246	24.3	113,175	8.6	426,962	32.5

(표 계속)

구 분	산업용							
	소 계		농림수산업		광 업		제조업	
		점유율		점유율		점유율		점유율
2009	484,135	46.8	6,905	0.7	-	-	477,230	46.2
2010	526,557	45.8	6,080	0.5	109	0.0	520,368	45.3
2011	526,757	44.9	5,474	0.5	259	0.0	521,024	44.4
2012	520,075	43.4	5,507	0.5	236	0.0	514,332	42.9
2013	526,384	43.1	4,834	0.4	198	0.0	521,352	42.7
2014	513,341	42.5	5,868	0.5	195	0.0	507,278	42.0
2015	525,066	42.9	5,623	0.5	197	0.0	519,246	42.4
2016	489,528	39.4	5,779	0.5	198	0.0	483,551	38.9
2017	451,274	35.8	6,512	0.5	416	0.0	444,346	35.3
2018	455,050	34.6	6,863	0.5	542	0.0	447,645	34.1

자료 : 오산시 통계연보, 각 연도

- ❖ 가스공급량은 도시가스 61.3%, 프로판 2.0%, 부탄 36.7%로 도시가스가 가장 높은 비중을 차지하고 있음

〈 가스사용 현황 〉

(단위 : 개소, 1,000m³, ton)

구 분	도시가스		프로판		부탄	
	판매소수	판매량	판매소수	판매량	판매소수	판매량
2009	1	52,071	5	3,423	4	15,690
2010	1	62,246	5	11,391	8	30,742
2011	1	83,248	5	8,159	8	30,683
2012	1	103,850	3	7,903	9	34,542
2013	1	114,820	2	7,205	9	35,232
2014	1	115,902	2	7,150	9	35,355
2015	1	11,604	2	7,100	9	35,452
2016	1	124,604	2	7,207	9	35,162
2017	1	93,090	2	7,826	9	35,423
2018	1	63,115	3	2,093	9	37,811

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

- ❖ 석유류 소비량은 휘발유보다 경유사용이 더 큰 비중을 차지하고 있음

〈 석유류 소비량 현황 〉

(단위 : kl, ton)

구 분	계	휘발유	등유	경유	병커C유	LPG	기타 ¹⁾
2009	183,596	29,673	6,026	54,141	51,014	33,871	8,871
2010	198,232	34,202	6,245	51,530	54,429	41,496	10,330
2011	164,307	35,663	5,807	51,445	26,732	38,842	5,818
2012	144,254	36,226	5,873	56,417	175	42,447	3,116
2013	148,703	37,142	4,937	58,416	105	45,234	2,869
2014	165,388	45,463	3,767	73,112	-	39,596	3,450
2015	166,621	44,972	3,811	74,091	-	38,532	5,215
2016	167,517	46,232	3,921	76,213	-	36,624	4,527
2017	168,455	47,262	3,854	76,499	-	36,017	4,823
2018	172,403	47,268	2,564	76,499	-	39,904	686

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

주:1) 납사, 켄트유, 용제, 아스팔트유임

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

2. 기본방향

1) 에너지 관리종합대책 수립

- ❖ 전력, 도시가스, 유류, 석탄 등 주요 에너지원에 대한 국내외 상황 고찰, 수요관리, 수급, 유지관리 등 종합적인 관리대책 수립이 필요
- ❖ 에너지의 저소비형 고효율을 도모하기 위해 각 부문별 에너지 절약방안 및 전략을 제시함으로써 효율적인 에너지의 이용방향을 제시
- ❖ 환경오염을 유발하지 않는 태양열, 태양전지, 바이오에너지 등 청정대체 에너지의 개발을 촉진

2) 에너지 재활용 시민참여 유도

- ❖ 다양한 청정연료의 사용 확대로 환경오염의 방지 및 대기환경을 개선
- ❖ 청정에너지 사용에 대한 경제적 인센티브 부여를 통해 오산시민들의 참여를 유도
- ❖ 대체에너지원 개발을 위한 지속적인 연구와 조사, 시민들의 에너지에 대한 의식 전환을 유도

3. 에너지 수요추정

- ❖ 목표연도 1인당 총 에너지 소비량은 오산시 에너지자립보고서(2017. 10)의 에너지 수요전망치를 반영하여 추정
- ❖ 2035년 계획인구 352천명의 총 에너지 소비량은 849.3TOE/년임

〈 에너지 소비량 추정 〉

구분	단위	2015	2020	2025	2030	2035
계획인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
1인 1년 에너지소비량	TOE/년	2.38	2.26	2.29	2.41	2.41
총 에너지소비량	천TOE/년	514.7	721.2	768.2	834.8	849.3

4. 오산시 에너지자립계획

가. 에너지자립 비전

■ Fresh 에너지 행복도시 오산

- ❖ 신재생에너지 보급을 통한 에너지 기반구축
- ❖ 교육, 행사 등을 통한 시민이 함께하는 에너지자립
- ❖ 에너지 정보체계 구축을 통한 오산시 에너지 현황 파악

나. 에너지자립 세부목표 및 실행계획

1) 세부목표

- ❖ 신재생에너지 공급비중을 2016년 0.11%에서 4.2%로 확대하고, 1인당 에너지 소비량을 2.5%에서 2.1%로 감축

구분	내용				
목표	신재생에너지 공급 비중 : 2016년: 0.11% → 2030년: 4.2% 1인당 최종 에너지 소비량 : 2016년: 2.5% → 2030년: 2.1%				
세부 목표	항목	단위	현황	목표연도	
				2020	2030
	신재생에너지 공급비중	%	0.11	0.5	4.2
	1인당 총에너지 소비량	TOE/인	2.5	2.2(10%저감)	2.1(20%저감)
	GRDP 당 총에너지소비량	TOE/백만원	0.11	0.10(10%저감)	0.09(20%저감)
	온실가스 감축률	%	-	30	37
	친환경자동차 보급사업	%	-	30	50
	에너지 정책역량 강화 교육	회	-	상반기별 1회	상반기별 1회
	에너지자립마을	개소	1	3	15

1) 2014년 기준 오산시 GRDP 기준임

2) 분야별 실행계획

분야	정책과제	단위사업
산업·상업	1. 에너지 모니터링 확대 및 에너지 효율 제고	1-1. 신규 산업단지 신재생에너지 설비 지원 1-2. 중소기업 에너지진단 사업 홍보 및 지원 1-3. 스마트 에너지 절감기기 보급 사업

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

분야	정책과제	단위사업
가정	2. 시민 선도형 가정 에너지 자립 기반 구축	2-1. 가정 내 소규모 에너지 발전시설 설치 2-2. 가정 에너지진단 컨설팅 확대 실시 2-3. 녹색건축물 확대를 통한 건축물 에너지 효율화 2-4. 에너지 자립 마을 확대 2-5. 에너지 취약계층 지원 확대 2-6. 신재생에너지 확산을 위한 교육 및 홍보사업 추진 2-7. 에너지 교육 활성화
수송	3. 비동력 저탄소 교통체계 구축	3-1. 전기차 보급 및 충전 인프라 구축 - 2030년까지 오산시의 공공기관 보유 업무용 차량(승용차 기준)의 80% 전기차 등 친환경 차량으로 대체 - 통행료 인하, 공영주차장 요금 할인 등 인센티브 강화 - 저공해자동차 보유자에 대하여 탄소포인트 추가제공 등 인센티브 혜택 강화 - 공공기관 등 주차장을 보유한 다중이용시설(쇼핑몰, 대형마트)에 전기차 충전소 설치 유도 - 오산시의 조례제정을 통하여 다중이용시설의 전기차 충전소 설치 활성화를 위한 제도적 기반 구축 3-2. 친환경 버스 보급 방안 마련 - 관내 시내버스를 천연가스(CNG)버스로 지속적으로 교체 - 천연가스버스 및 전기버스 보급 확충에 따른 정부 보조금 지원 확대 방안 마련 - 전기버스에 대한 신규허용 및 친환경버스(전기버스) 보급
공공	4. 시민과 함께하는 에너지 절약 실시	4-1. 공공청사 신재생에너지 도입 및 확대 4-2. 공공부지 태양광 발전소 확대(전철역, 철로변 유휴부지 등) 4-3. 오산시 햇빛지도 작성 및 활용 4-4. 햇빛 정류장 시범사업 실시 4-5. 오산시 에너지원별 DB 구축

5. 실천전략

가. 효율적인 에너지 자립 기반 구축

1) 탄소포인트제 참여 확산

■ 탄소포인트제 참여활성화 방안 마련

- ❖ 탄소포인트제를 통한 에너지 사용량, 온실가스 감축량, 절감우수사례 조사
- ❖ 팜플렛, 포스터 등 다양한 홍보방안을 활용하여 탄소포인트제 홍보물 제작

■ 에너지마켓 설치 방안 마련

- ❖ 신재생에너지, 적정기술 또는 에너지 절약관련 제품을 판매
- ❖ 에너지 자립을 위한 기술 및 유지관리 정보를 제공

2) 신재생에너지 보급 활성화

■ 공공부문

- ❖ 오산시 관내 공공청사를 대상으로 태양광 발전설비 확대 보급 추진
- ❖ 노후 공공건물(주민센터 등) 리모델링시 태양광 발전설비 우선 도입 검토
- ❖ 고속도로, 철도변 유휴부지를 활용한 태양광 발전사업 추진

■ 산업부문

- ❖ 태양광 발전사업자와 산업단지 입주기업, 물류기업 연계사업 추진 지원
- ❖ 관내 기업이 태양광 발전사업 부지 제공시 해당기업 인센티브 제공 추진
- ❖ 경기도 보조금 및 오산시 보조금 병행 지원을 통한 민간부문 태양광 발전 보급 확대

< 공공 및 산업단지 태양광 설치사례 >



■ 대중교통시설과 연계

- ❖ 전철역(옥상), 도로터널(방음터널), 정류장 등 유휴부지(공공시설물) 대상 신재생에너지(태양광) 부존 잠재량 파악 및 설치
- ❖ 태양광 발전사업자와 연계를 통한 태양광발전사업 참여 유도 및 연계 방안 마련
 - 잠재력이 높은 공공시설물에 태양광 설비 설치사업 실시
- ❖ 햇빛정류장 조성 사업 실시
 - 노후된 버스정류장을 우선순위로 버스 정류장 내 태양광 및 ESS(에너지저장장치) 도입을 통한 지속적인 에너지 활용체계 구축
 - LED전등 설치, 버스 정보 안내단말기 및 버스정류장 모니터링 시스템 연계 활용

Ⅳ. 환경의 보전과 관리계획

3) 에너지 자립마을 확산

- ❖ 경기도 에너지비전 2030 실현정책인 「지역사회 공헌형 에너지자립 선도사업」 참여를 통한 에너지자립마을 유치
- ❖ 오산시 권역별 주거지역 특성을 고려한 에너지 자립마을 모델 적용

나. 기후변화 적응 활동 촉진

1) 쿨루프 사업 확산

- ❖ 오산시 취약계층 밀집지역과 연계하여 기존 건물에 대한 쿨루프 도입 촉진
- ❖ 경로당, 어린이집등 노약자 이용시설에 대한 쿨루프 사업 우선 지원
- ❖ 관내 기업의 사회공헌 사업과 연계하여 지역의 쿨루프 보급 확대 추진

〈 쿨루프 시공 및 캠페인 사업에서 〉



2) 건물 녹화사업 추진

- ❖ 시민들의 접근성이 좋은 공공건축물의 옥상녹화 의무화 사업을 우선 시행하여, 시민들에게 옥상녹화의 필요성 및 효과를 홍보
- ❖ 공공건물(시청사, 주민센터)녹화 사업을 우선추진 및 민간건축물 녹화 기술지원 제공
- ❖ 우수녹화사례 선정 및 포상 등을 통한 옥상녹화 활성화를 도모

〈 공공시설 옥상 및 건축현장 벽면 녹화사례 〉



V

경관 및 미관계획

V. 경관 및 미관계획

① 현황 및 문제점

1. 경관현황 분석

가. 자연경관 현황

1) 산림경관

- ❖ 최고봉인 독산을 중심으로 북서쪽으로 산악 및 구릉지가 발달하였고, 남동쪽으로는 평야지역과 대체로 표고 150m이하의 구릉지가 분포
- ❖ 독산 내 오산시 대표역사자원인 세마대지 및 보적사가 위치함
- ❖ 도심 주변 및 내부지역의 구릉지는 도시의 녹지공간으로서의 배후지를 형성하고 있어 휴양, 여가 및 거주공간으로 활용하고 있음

< 산림녹지경관 현황도 >



V. 경관 및 미관계획

■ 산림경관 현황분석

구분	경관자원	내 용
양호 경관	양산봉 (180m)	• 독산과 함께 북측의 거점 산림경관을 형성하고 낮은 구릉지와 산세에 의한 소분지와 소평야 지대 형성
	반월봉 (118m)	• 여계산, 노적봉과 함께 한남정맥에서 서측으로 뻗어나온 지맥으로 구릉산지 형태의 녹지축을 형성하고 근방에 UN 초전기념관 위치
문제 경관	금오산 (114m)	• 구시가지 내에 위치한 금오산은 인근 고층건축물로 인해 시가지 내부에서의 산림에 대한 조망 차폐발생
	여계산 (158m)	• 석산과 이어지는 산림 녹지축을 형성하고 있지만, 세교 신도시 개발로 인해 녹지축 단절 발생
가치 경관	독산 (208m)	• 임야지대와 함께 북측의 거점 산림경관을 형성하고 독산성 및 세마대지, 보적사 등의 문화유산 분포
	필봉산 (145m)	• 비교적 낮은 구릉산지로 등산로가 조성되어 많은 사람들이 찾고 있지만 무분별한 개발에 의해 산악이 절개되어 자연경관 훼손

■ 경관착안점

- ❖ 산지의 해발고도가 그다지 높지 않아 도시 전체를 조망점으로 설정할 경우 조망축의 산재가 우려되며, 조망축을 확보하기 위해 산지간의 고도에 따른 도시 내 스카이라인의 규제가 필요함
- ❖ 도시 내에서 산림경관 조망을 고려하여 지형지세와 원근에 따른 건축물들의 높이를 차등 규제하는 조망관리 구역 설정 방안이 필요함

2) 수경관

- ❖ 2개의 국가하천(오산천, 황구지천)과 4개의 지방하천(삼미천, 가장천, 궐동천, 장지천), 그리고 18개의 소하천이 있음
- ❖ 오산천은 오산시 중심부에 위치하며 넓은 오픈스페이스와 양호한 하천정비로 오산시민에게 친수공간을 제공함
- ❖ 서랑 저수지, 서동 저수지, 외삼미 저수지, 원동 저수지 등은 낮은 구릉지를 배경으로 위치하여 인상적인 농촌풍경을 연출함

< 수경관 현황도 >



제1장
제2장
제3장
부문별
계획

■ 수경관 현황분석

구분	경관자원	내용
양호경관	지곶3천	• 주변 들녘 경관과 함께 인상적인 농촌풍경을 형성하고 농경지와 수경관이 부드럽고 안정감 있는 이미지의 수평형 파노라마 경관 연출
	서동저수지	• 세교2택지개발예정지구 및 가장일반산업단지 인근에 위치하며 넓고 풍부한 녹지자원이 함께 조망되어 자연친화적인 경관 형성
문제경관	외삼미천	• 천변에 위치하고 있는 아파트 단지와 도로시설물로 인한 차폐경관이 형성되고 관리되지 않은 식재로 난잡한 경관 형성
	원동저수지	• 역말저수지 인근으로 마등산과 골프장이 함께 조망되며 주거단지가 가까이 위치하여 자연경관과의 부조화 발생
가치경관	황구지천	• 국가하천으로 화성시와 경계를 이루고 있고, 철새도래지라는 생태적 가치를 지닌 중요한 하천이지만 관리 및 활용 부족
	서곶저수지	• 오산-화성고속도로와 봉담-동탄고속도로의 교차점으로 접근성이 좋고 노적봉이 함께 조망되고 있으나 인공경관과 자연경관과의 조화로운 방안 필요

V. 경관 및 미관계획

■ 경관착안점

- ❖ 자연친화적인 친수공간으로 활용될 수 있는 정비방안 필요함
- ❖ 하천경관을 저해하는 공장이나 낙후된 시설물에 대한 정비가 필요함
- ❖ 노후화된 인공 시설물로 인해 훼손된 자연경관의 정비 필요함
- ❖ 대상지의 환경특징을 부각시킬 수 있는 경관요소 확립이 요구됨

3) 역사문화경관

- ❖ 역사자원요소로는 궐리사, 독산성 세마대지 등 국가지정 문화재 1점, 지방지정 문화재 5점으로 총 6점이 분포하고 있고 양적·질적 측면에서 부족하며 관광산업에 영향을 미치는 경관자원으로서의 역할이 낮음
- ❖ 독산에 독산성 산림욕장이 조성되어 있어 역사자원, 산림경관 요소와 함께 거점 경관을 형성하고 있음

〈 역사·문화경관 현황도 〉



■ 역사문화경관 현황분석

구분	경관자원	내 용
양호 경관	UN군 초전기념관	• 내부에 조성되어있는 녹지공간과 반월봉의 산림자원이 조화로운 경관 형성
	금암동 지석묘	• 세교신도시 내 입지하고 있으며 쾌적하고 개방된 공간조성으로 반월봉 및 여계산의 산림경관과 조화 형성
문제 경관	외삼미동 지석묘	• 북오산IC 인근에 위치하며 도로변에 조성되어 시인성이 부족하고 주변 가로시설물과의 조화성이 미약하여 대상지의 특성을 고려한 정비가 되지 않고 있으며, 원경으로 골프장 시설물 및 고층건축물에 의해 난잡한 경관 발생
가치 경관	독산성 세마대지	• 독산성은 백제가 축성한 고성이며 고려를 거쳐 임진왜란 때까지 이용된 성으로 역사적 가치가 높으나 보행로의 편의성 및 안전성 미흡
	궐리사	• 공자의 후손이 우리나라에 처음 정착한 곳이며 조선중종 때의 문신인 공서린이 서재를 세워 후학들에게 강의를 하던 공간인 궐리사는 안내 표지시설의 부족으로 방문객의 접근성 및 편의성 미흡

제1장
제2장
제3장
부
문
별
계
획

■ 경관착안점

- ❖ 인근 자연환경과 조화로운 경관을 형성하기 위한 시설정비 및 대상지 특성에 맞는 시설물경관 형성이 필요함
- ❖ 역사관광자원의 접근성 및 방문편의성을 고려한 안내 및 홍보시설물 설치가 필요함

나. 도로철도경관

- ❖ 남북으로 관통하는 국도1호선과 경부선은 오산시 중심 교통·생활축을 형성함
- ❖ 국도1호선 서울방향으로 주행 시 금오산, 반월봉 등이 조망되며 통일감과 지역성이 결여된 각양각색의 보도육교가 인지됨
- ❖ 지방도 310호선은 구릉지의 지형과 들녘 등의 전형적인 농촌풍경을 조망할 수 있음
- ❖ 오산역을 거치는 경부선 철도가 지나고 있으며 경부선 철도에 의한 소음이 발생함
- ❖ 오산IC에서 오산시 진입 시 특색 없는 관문 경관과 노후한 산업시설이 조망됨
- ❖ 국도1호선의 진입부는 지역이미지가 결여되어 있으며 국지도·지방도에서는 오산시 진입시 관문경관이 형성되어 있지 않음

V. 경관 및 미관계획

〈 도로·철도경관 현황도 〉



■ 도로철도경관 현황분석

구분	경관자원	내 용
양호 경관	세마역	• 세마대지의 역사적인 상징성이 역명 및 건축물에서 느껴지며, 원경으로 반월봉이 함께 조망되어 건축물 주변의 녹지공간과 자연경관 조화 형성
	은계대교	• 잘 정비된 도로경관으로 공공시설 및 주거지역과 조화가 이루어지고 있으며 은계대교만의 특색있는 교량디자인 형성
	물향기 생태교	• 세교1지구의 중심시가지와 고인돌공원 인근에 있는 생태교량으로서 녹지경관을 제공하며 친환경적 이미지 형성
문제 경관	봉담동탄 고속도로	• 세교신도시에서 바라보는 고속도로로 오산휴게소가 인근에 위치하고 있으며 폐쇄적인 경관을 보이고 있는 도로로서 주변 시가지와의 위압적인 경관 발생
	북오산 IC	• 인근의 반월봉의 산림경관이 조망가능하나, 상대적으로 도로녹지경관이 미약하며, 상징성 있는 관문경관 부재
가치 경관	오산천교	• 오산시의 전체 경관 조망이 가능하여 가치를 지니고 있으며 복잡한 가로시설물 및 삭막한 도시환경으로 인해 부정적인 이미지 발생
	지방도 310호선	• 차량접근성이 매우 용이하나 오산시를 대표하는 공공시설과의 연계에 있어서 상징적인 경관요소가 보이지 않는 단조로운 도로 환경 조성

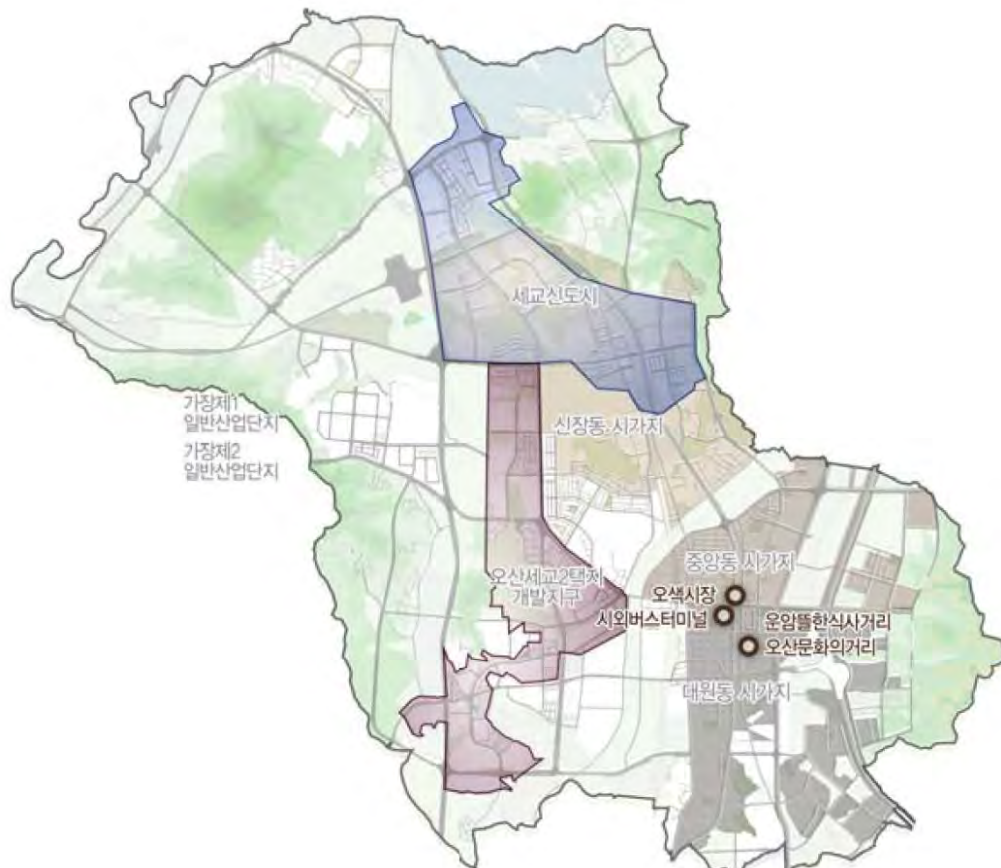
■ 경관착안점

- ❖ 차량통행량이 많은 도로 및 진입부의 상징성을 높여 오산시의 특색있는 도로경관 이미지 형성이 요구됨
- ❖ 도로 및 철도 주변위치에 대한 안내시설이 미비하므로 이용자들의 편리성을 높일 수 있는 체계적이고 시인성이 높은 안내시설 마련이 요구됨

다. 시가지경관

- ❖ 오산역을 중심으로 국도1호선과 경부선철도를 중심으로 남북방향으로 형성됨
- ❖ 오산역 주변으로 중소규모의 상업시설들이 형성되어 있으나 필지가 소규모로 분할되어 있으며 대부분의 건물들이 매우 낙후되어 불량한 상태로 방치되어 있음
- ❖ 오산역 인근 오산버스터미널과 환승센터, 전통재래시장인 오색시장이 위치하고 있음
- ❖ 신시가지(택지개발사업)는 세교1택지 개발지구, 오산세교2택지 개발지구가 있으며, 세교신도시 수청로부근 시가지 경관이 형성됨

〈 시가지경관 현황도 〉



V. 경관 및 미관계획

■ 시가지경관 현황분석

구분	경관자원	내 용
양호 경관	세교 신도시	<ul style="list-style-type: none"> • 세교신도시 내 위치한 휴먼시아아파트 인근 상업시설들은 신도시 개발로 인해 비교적 쾌적한 환경을 이루며, 주변 환경과의 조화를 이루는 옥외광고물 색채사용으로 통일성 있는 경관 형성 • 도로변 보행로 정비상태 및 식재조성이 우수하여 쾌적한 경관 형성
문제 경관	중앙동 시가지	<ul style="list-style-type: none"> • 성산초등학교와 남촌지하차도와 연계되는 성호대로를 중심으로 상업지가 밀집되어 있으며 인근 오색시장이 위치함 • 다양한 건축외관 및 옥외광고물로 인하여 난잡한 경관 형성
가치 경관	오색시장	<ul style="list-style-type: none"> • 500년 전통을 지니고 있는 재래시장으로서 내부 경관정비를 통해 비교적 정돈된 경관을 형성하고 있으나, 시장 인근에 위치한 상업시설의 옥외광고물 및 노점판매대로 인해 미관 저해

■ 경관착안점

- ❖ 옥외광고물 및 노후 가로시설로 인한 난잡한 가로환경의 정비가 요구됨
- ❖ 오산역 및 오색시장 등 중심지의 주요 특화된 대상지에 대한 시인성 강화 및 대상지만의 특색있는 경관이 필요함
- ❖ 향후 개발지구와 기존 시가지와의 경관부조화가 예상됨에 따라 지침 및 관리방안 모색

2. 경기도 경관계획 검토

가. 미래상과 목표

1) 미래상 및 기본목표

■ 자연과 더불어 아름다운 미래를 여는 경기도

- ❖ 자연경관과 보전을 통한 경기다운 경관 유지
- ❖ 역사·문화적 고요성을 살린 품격있는 경관의 형성
- ❖ 자연과 도시가 어우러진 매력적이고 아름다운 경관 창출

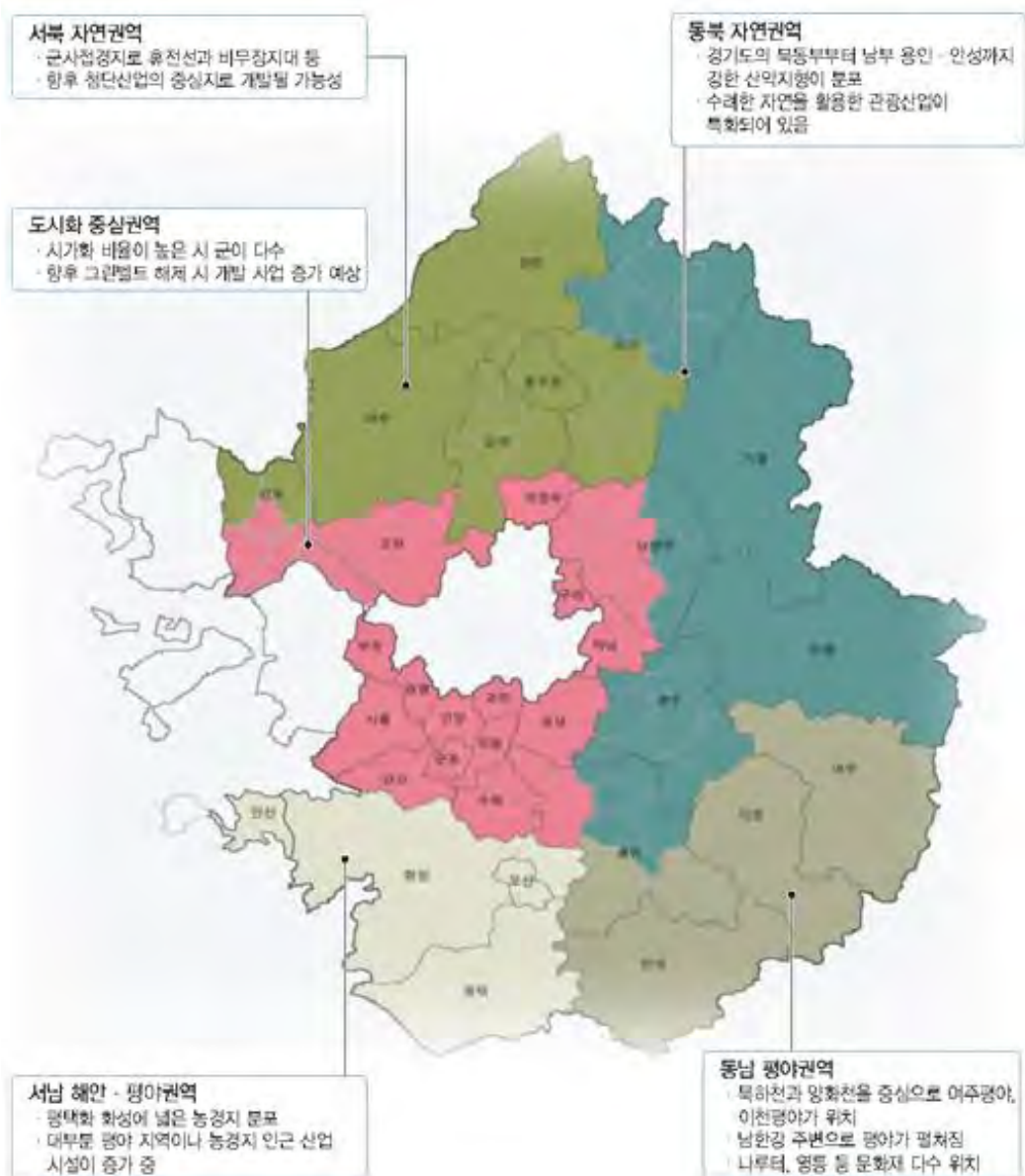
2) 실천전략

- ❖ 경관권역의 구분을 통하여 지역적 특성을 고려한 경관권역 구분과 경관관리
- ❖ 경기도 주요 골격을 형성하는 선전 경관에 대한 통합적인 경관관리
- ❖ 도와 시·군의 상호 협력적 관계 형성을 통한 경관 관리체계 구축

나. 경관권역

- ❖ 경기도 경관권역 구분 상 오산, 화성, 평택 전체 지역과 안산 일부지역을 포함하여 '서남 해안·평야권역'에 해당됨
- ❖ 오산시는 시가화 비율이 높은 지역이나, 지리적으로 농경지가 강하게 드러나는 화성에 둘러싸여 있어 동일 권역으로 설정

< 경기도 경관권역 >



V. 경관 및 미관계획

다. 오산시 관련 내용

■ 경관보전 중점과제

- ❖ 경기도 경관계획에서는 무봉산, 오산천 등 총 5가지 경관보전 대상을 제시하고 있으며, 오산시 시가지와 연계한 녹지 경관 및 도로에서의 경관을 중점적으로 제시하고 있음
- ❖ 금회 오산도시기본계획에 관련된 사항을 반영하였으며, 향후 오산시 경관 관련 계획 수립 및 검토 시 경관보전 중점과제 고려 필요

〈 경관보전 중점과제 〉

대상	세부내용
무봉산	<ul style="list-style-type: none"> • 원동 산지 서측은 오산 주민들의 휴식처로 이용 빈도가 높으므로 녹지 경관 훼손의 우려가 있어 녹지경관 보전 방안 마련 필요 • 동탄 신도시와 인접하므로 개발 시 녹지경관 차폐를 억제하고 조망축 등을 확보 할 수 있는 경관관리방안 마련
오산천	<ul style="list-style-type: none"> • 오산 시가지 구간은 수변을 따라 고층 아파트가 입지하여 조망이 제한 되는 구역이 발생하므로 조망축을 확보할 수 있는 경관관리방안 마련 • 도심을 통과하는 일부 하천변에 대한 관리가 부족하므로 지속적인 관리를 통하여 하천을 보전할 수 있는 경관관리방안 마련
황구지천	<ul style="list-style-type: none"> • 자연 그대로의 환경으로 보전되어 있어, 생태적으로 양호한 경관을 형성하므로 이를 활용한 생태공원의 조성 등 생태경관을 테마로 한 경관 보전 및 자원의 보전을 위한 관리 방안 마련
경부선	<ul style="list-style-type: none"> • 오산대역-오산역 구간은 주거지와 인접한 고가도로와 방음벽 등에 의해 위압적 경관을 형성하고 있으므로 도로에서의 경관을 고려하여 도로 시설물의 경관관리방안 마련 • 오산 세교 신도시 대상지 내부 및 외부의 경관계획은 도로에서의 경관을 고려한 시가지의 경관관리방안 마련
봉담동탄 고속도로	<ul style="list-style-type: none"> • 오산 세교 신도시 대상지 내부 및 외부의 경관계획은 도로에서의 경관을 고려한 시가지의 경관관리방안 마련

2 기본구상

1. 경관기본구상

가. 기본방향 설정

- ❖ 오산시가 지니고 있는 공간, 역사, 문화의 정체성과 도시정책, 시민의 도시미래상을 바탕으로 미래의 오산이 지키고 가꿔나가야 할 경관을 위해 <사람을 위한 행복그린 오산미래>를 미래상으로 설정함
- ❖ 미래상을 실현해나가는 <그린오산>, <사람행복>, <오산미래>를 3대 추진전략으로 전개함

사람을 위한 행복그린 오산미래	사람을 위한 행복그린 오산미래	그린오산 자연유산을 보존하고 가꾸는 경관계획
	사람을 위한 행복그린 오산미래	사람행복 시민 생활환경의 어메니티 향상을 위한 경관계획
	사람을 위한 행복그린 오산미래	오산미래 도시와 함께 성장하는 지속가능한 경관계획

나. 추진전략 설정

- ❖ 오산시의 경관기본계획 목표와 방향, 미래상을 구현하기 위한 경관과제를 제시하고 이를 실천하기 위한 추진전략을 다음과 같이 제시함

경관 미래상	경관 과제	추진전략
그린오산 자연을 보존하고 가꾸는 경관계획	건강한 성장도시를 위한 친밀도 높은 경관여건 마련	보전 原경관의 생태환경 보전 관리 우수 자연연접부의 인공환경 관리 형성 생활환경 가까이 자연환경 마련
사람행복 시민 생활환경의 어메니티 향상을 위한 경관계획	행복한 주거문화도시를 위한 사람 중심의 도시환경 조성	감성 아름다운 도시경관 마련 배려 쾌적하고 안락한 시설환경 구축 참여 함께 만드는 참여경관 유도
오산미래 도시와 함께 성장하는 지속가능한 경관계획	살기좋은 미래도시를 위한 지역간 불균형 경관 해소	균형 복합경관의 균형적 조화 추구 재생 낙후된 생활경관의 질적 개선

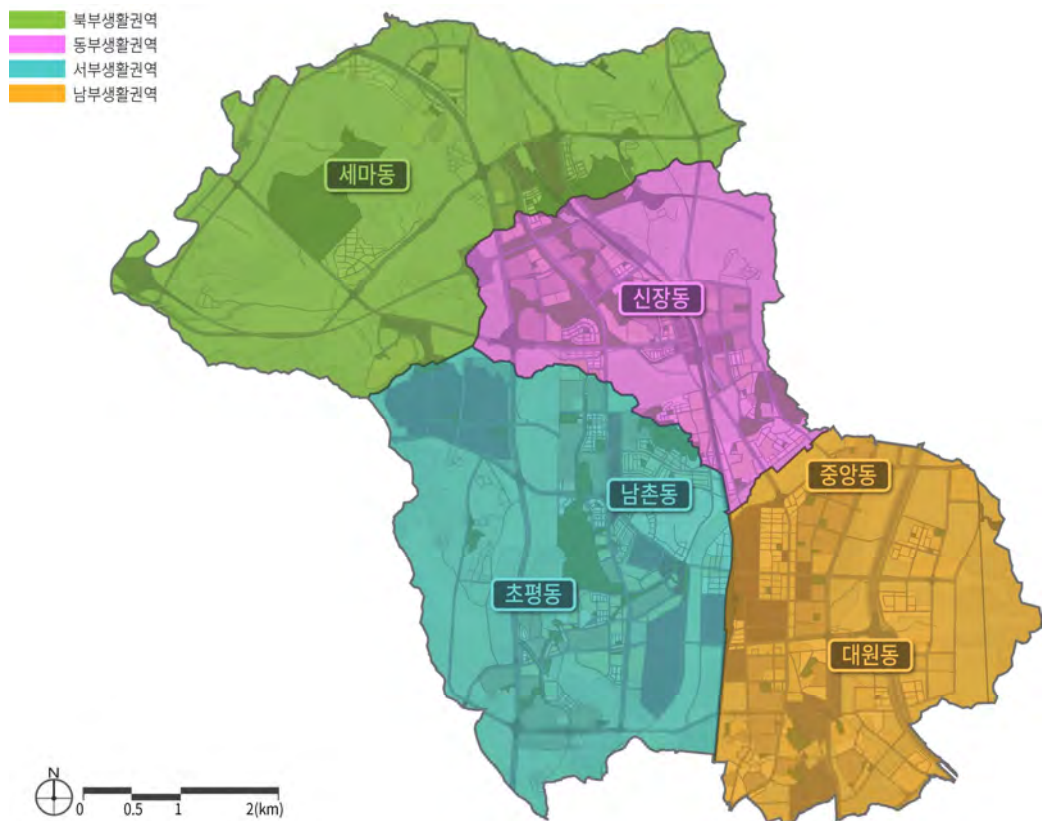
V. 경관 및 미관계획

2. 경관구조 설정

- ❖ 경관자원조사 및 분석 결과에 따라 경관권역, 선적인 경관축, 점적인 경관거점 등의 공간 설정을 통해 오산시 전체를 대상으로 거시적 경관의 보전, 관리 및 형성을 위한 경관이미지와 방향을 제시함

가. 경관권역 기본구상

〈 경관권역 기본구상 〉



구분	기본방향	기본구상
북부 경관권역	역사문화와 녹을 기반으로 하는 그린오산 경관만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 노적봉~여계산~반월봉 한남정맥 녹지축 및 황구지천 수변축 보전 • 양산봉, 노적봉, 반월봉 등 표고 50m이상 구릉지경관 관리 • 독산성세마대지, 유엔초전기념관 일대 역사문화거점 형성
동부 경관권역	다양한 경관이 어우러지는 오산미래 경관만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 원도심과 신도시의 경관격차 및 산업단지 주변 경관관리 • 친환경 주거지역 및 산업단지 경관을 통한 새로운 문화자원 형성
서부 경관권역		<ul style="list-style-type: none"> • 여계산~반월봉~필봉 스카이라인 및 오산천 조망경관 보전 • 공원 및 하천, 저수지를 중심으로 관광문화거점 형성
남부 경관권역	쾌적하고 활기있는 사람행복 경관만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 오산천 수변 생태경관 보전 • 오산역 역세권 경관 및 도시-농촌-산업지 경계부 경관관리 • 역, 터미널 등 교통관문거점 및 시장, 테마가로 활성화 경관형성

나. 경관축 기본구상

〈 경관축 기본구상 〉



제1장
제2장
제3장
부문별
계획

구분	기본방향	기본구상
산림녹지축	스카이라인 보전과 녹지축 복원으로 그린 네트워크 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 원지형 및 능선보호, 개발에 의한 스카이라인 관리 • 녹지축 조망을 확보하기 위하여 건축물 높이 및 배치 규제관리 • 시가화에 의한 녹지축 단절 회복 및 네트워크 구축 유도 • 낮은 구릉지와 양호한 전원경관 보전 • 도시중심으로 흐르는 공원녹지축 연계
수변축	친수공간 조성과 생태계 보전으로 수변네트워크 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 오산천 : 오산시 대표 수변축으로 친수성을 높이는 전략 고려 • 황구지천 : 화성시와의 경계부 하천으로 수변생태환경 보호 우선 • 저수지 : 주변지역 경관관리 및 여가활동의 공간 조성 • 지천 : 수변경관 회복 및 주변 토지이용을 고려한 활용
교통축	조망확보 및 통일화 된 이미지 형성	<ul style="list-style-type: none"> • 국도 및 지방도 : 도로연접부 토지이용현황을 고려한 경관관리 • 고속도로 : 쾌적하고 자연친화적인 도로변 경관관리 • 철도 : 쾌적하고 자연친화적인 철도변 경관관리 • 진입관문 (역사 및 IC) : 오산시를 대표하는 관문이미지 형성
생활문화축	오산의 경관을 체험하고 형성하는 가로 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 상징중심가로 : 도로연접부 경관요소별 경관관리 • 생활중심가로 : 편리성/쾌적성/안정성을 고려한 도로변 경관관리 • 테마가로 : 테마가 있는 문화 형성을 위한 특화가로 조성

V. 경관 및 미관계획

다. 경관거점 기본구상

〈 경관거점 기본구상 〉



구분	기본방향	기본구상
산림녹지거점	자연환경의 조망대상으로 우수한 자연성 회복	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 산림거점과 인접한 경관자원과의 연계를 통한 경관 형성 • 녹지축으로의 조망을 확보하기 위한 통경축 관리 • 접근성 및 이용빈도를 고려한 경관관리 • 우수한 자원의 경관가치 향상을 위한 특화경관계획
수변거점	친수성을 높이는 수변경관거점의 개발 및 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 오산천 : 생태거점, 친수활동거점의 구분으로 전략적 구간관리 • 저수지 : 생태환경 및 수변풍광이 아름다운 관광지 선정 및 관리 • 지천 : 주변 토지이용과 연계한 친수경관 이용활성화
역사문화거점	역사문화자원 및 시민문화자원의 이미지 개발과 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화재의 보전 및 주변부의 통합적인 이미지 관리 • 문화자원 진입부와 주변지역의 체계적 경관 정비 • 안내체계와 진출입 연결 등 거점자원 연계로 지역 명소의 네트워크화
관문지표거점	인상적인 오산 관문경관 형성 및 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 진입결절부의 쾌적한 경관관리 • 대표적 관문거점은 통합적 관점에서 경관 형성 유도 • 단편적 이미지 정비가 아닌 가로의 연속적 경관 관리

3] 경관계획

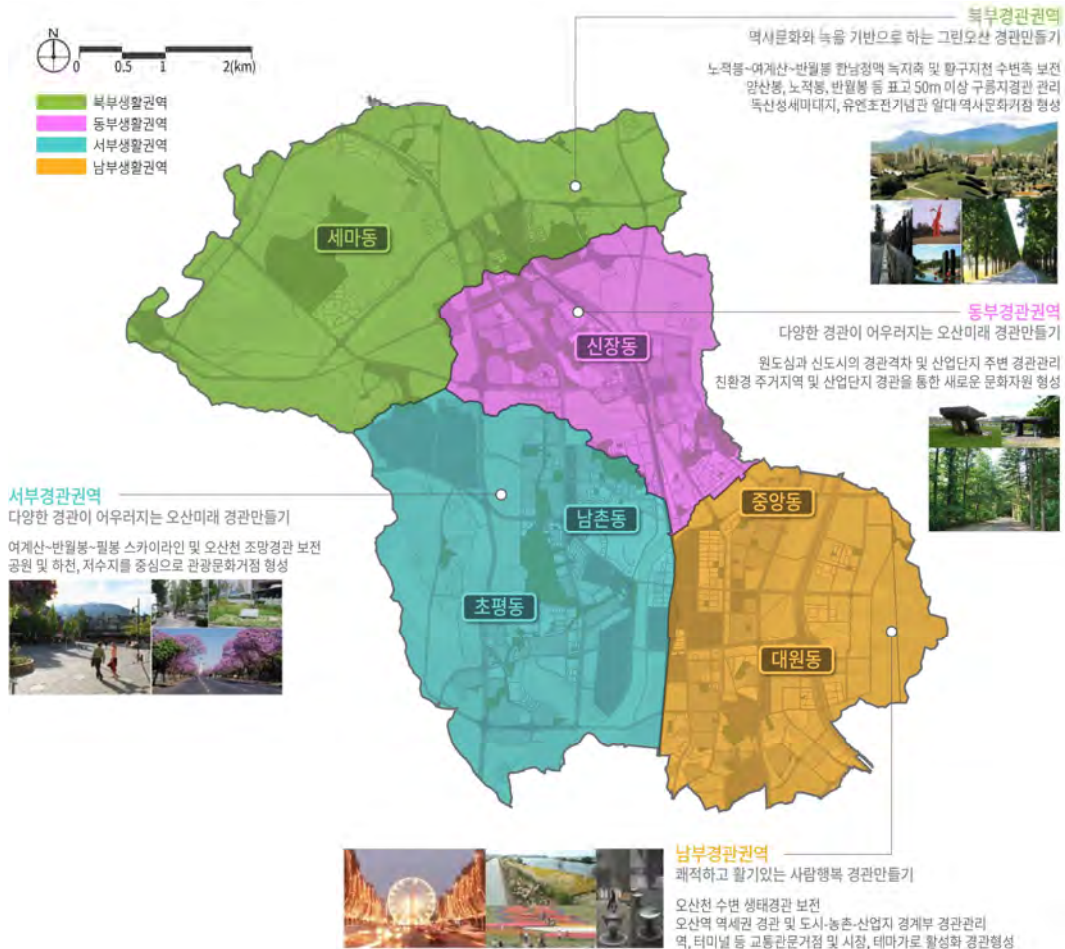
1. 경관권역 계획

가. 경관권역 기본방향

구분	대상지	경관구조	기본방향
북부경관권역	세마동 전체	산림, 구릉지 지형 내 산발적 주거지 경관	역사문화와 녹을 기반으로 하는 그린오산 경관 만들기
동부경관권역 서부경관권역	신장동, 초평동, 남촌동 및 중앙동 일부	평탄지형 내 자연, 도시경관	다양한 경관이 어우러지는 오산미래 경관 만들기
남부경관권역	대원동, 중앙동 및 남촌동 일부	평탄지형 내 도시경관	쾌적하고 활기 있는 사람행복 경관 만들기

제1장
제2장
제3장
부
문
별
계
획

< 경관권역 계획 >



V. 경관 및 미관계획

2. 경관축 계획

가. 경관축 기본방향

구분	경관구조 특성	경관자원 분포	기본방향
산림녹지축	도시를 둘러싼 녹지 연속구간	독산, 양산봉, 여계산, 노적봉, 석산, 상재봉 등	• 한남정맥축 및 주요산림의 보전, 관리, 복원
수변축	하천, 저수지 등의 연속구간	황구지천, 오산천 등	• 오산천 및 주요하천의 생태보전과 수변네트워크 구축
교통축	도시 진입 및 통과교통 도로/철도	경부고속도로, 국도1호선(경기대로), 경부선 등	• 주요 간선도로 및 철도의 조망 풍경 연출 및 오픈스페이스 확보
생활문화축	생활문화 중심가로	오산천, 삼남길, 오산시청, 세교지구, 구도심 등	• 오산의 역사와 문화를 담은 다양한 체험과 볼거리 조성

< 경관축 계획 >



나. 경관축 가이드라인

< 경관축 가이드라인 >

구분	내용
산림녹지축	<ul style="list-style-type: none"> • 스카이라인의 보전과 녹지축 회복으로 그린네트워크 형성 - 원지형 및 능선보호, 개발에 의한 스카이라인 관리 - 녹지축으로의 조망을 확보하기 위하여 건축물 높이 및 배치 관리 - 시가화에 의한 녹지축 단절 회복 및 네트워크 형성 유도 - 낮은 구릉지와 양호한 전원경관 보전 - 도시중심으로 흐르는 공원녹지축 연계
수변축	<ul style="list-style-type: none"> • 친수공간 조성 및 생태계 보전으로 수변네트워크 조성 - 오산천 : 오산시 대표 수변축으로 친수성을 높이는 전략 고려 - 황구지천 : 화성시와의 경계부 하천으로 수변생태환경 보호 우선 - 저수지 : 주변지역 경관관리 및 여거활동의 공간 조성 - 지천 : 수변경관 회복 및 주변 토지이용을 고려한 활용
교통축	<ul style="list-style-type: none"> • 조망확보 및 통일화된 이미지형성을 위한 경관축 계획 - 국도 및 지방도 : 도로연접부 토지이용현황을 고려한 경관관리 - 고속도로 : 쾌적하고 자연친화적인 도로변 경관관리 - 철도 : 쾌적하고 자연친화적인 철도변 경관관리 - 진입관문(역사 및 IC) : 오산시를 대표하는 관문이미지 형성
생활문화축	<ul style="list-style-type: none"> • 오산의 경관을 체험하고 형성하는 가로조성축 - 도시상징가로 : 도로연접부 경관요소에 대한 상징성 높은 경관 조성 - 생활중심가로 : 편리성/쾌적성/안전성을 고려한 도로변 경관관리 - 테마가로 : 테마가 있는 문화 형성을 위한 특화가로 경관 조성

V. 경관 및 미관계획

3. 경관거점 계획

가. 경관거점 기본방향

구분	경관구조 특성	경관자원 분포	기본방향
산림녹지거점	산지, 녹지의 통경축 및 오픈스페이스	반월봉, 독산, 필봉산, 양산봉, 마등산 등	• 자연환경의 조망대상으로 우수한 자연성 회복
수변거점	저수지 등 생태환경이 우수한 수자원	서량저수지, 서동저수지 등	• 친수성을 높이는 수변경관거점의 개발 및 관리
역사문화거점	우수한 역사문화재 혹은 문화시설과 공간 등	독산성, 굴리사, 유엔초전기념관, 수목원, 공원, 오색시장 등	• 역사문화자원 및 시민문화자원의 이미지 개발과 관리
관문지표거점	도시진출입 및 지표가 되는 주요 공간이나 건축, 시설 등	주요 IC/JC, 전철역, 터미널 등	• 인상적인 오산 관문경관 형성 및 관리

< 경관거점 계획 >



나. 경관거점 가이드라인

< 경관거점 가이드라인 >

구분	내용
산림녹지 거점	<ul style="list-style-type: none"> • 자연환경의 조망대상으로 우수한 자연성 회복 - 주요 산림거점과 인접한 경관자원과의 연계를 통한 경관 형성 - 녹지축으로의 조망을 확보하기 위한 통경축 관리 - 접근성 및 이용빈도를 고려한 경관관리 - 우수한 자원의 경관가치 향상을 위한 특화경관계획
수변거점	<ul style="list-style-type: none"> • 친수성을 높이는 수변경관거점의 개발 및 관리 - 오산천 : 생태거점, 친수활동거점의 구분으로 전략적 구간 관리 - 저수지 : 생태환경 및 수변풍광이 아름다운 관광지선정 및 관리 - 지천 : 주변 토지이용과 연계한 친수경관 이용활성화
역사문화 거점	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화자원 및 시민문화자원의 이미지 개발과 관리 - 역사문화재의 보전 및 주변부의 통합적인 이미지 관리 - 문화자원 진입부와 주변지역의 체계적 경관 정비 - 안내체계와 진출입 연결 등 거점자원 연계로 지역명소의 네트워크화
관문지표 거점	<ul style="list-style-type: none"> • 인상적인 오산 관문경관 형성 및 관리 - 주요 진입결절부의 쾌적한 경관관리 - 대표적 관문거점은 통합적 관점에서 경관 형성 유도 - 단편적 이미지 정비가 아닌 가로연속적 경관관리 고려

V. 경관 및 미관계획

4. 중점경관관리구역 계획

가. 목적 및 범위

- ❖ 중점경관관리구역은 중점적인 경관의 보전·관리·형성이 필요한 지역으로 해당 경관자원이 지니는 자연성, 우수한 조망경관, 공간적 상징성 및 장소성 등을 충분히 드러낼 수 있는 경관형성이 필요한 공간에 설정함
- ❖ 구역 내 포함된 경관자원의 계획방향 및 관리계획을 수립하고 실행을 위하여 경관 관련 지역·지구·구역의 지정, 지구단위계획 수립, 경관사업 및 경관협정 우선 적용 등의 방안을 검토, 제시함

나. 중점경관관리구역 설정

- ❖ 경관창출에 중요한 역할을 하여 중점적으로 경관을 보전·관리 및 형성해야 할 필요가 있는 지역을 대상으로 설정하고 경관관리의 목표 및 실행방안을 마련함
- ❖ 자연생태 및 역사문화자원 보호와 도시정체성의 확립, 정주도시환경 개선을 통한 원도심 활성화 등을 위하여 5개의 중점경관관리구역을 선정함

구분		내용	조항
1	독산성로 일대	자연생태 및 역사문화자원 보호	독산성 자연경관과 독산성세마대지 역사경관이 집중, 연속되고 있으나 경관적 연계성이 부족하여 독산성로(세마지구~세마교차로) 주변 시설, 주거지, 상업시설 등을 대상으로 범위 설정
2	궐리사 일대	역사문화자원 보호	궐리사 진출입로 및 주변 상업건물이 역사문화재인 궐리사와의 조화가 부족하여 궐리사~오산대 사이 상업지역, 주변 진입부 등을 대상으로 범위 설정
3	오산천변 일대	자연생태 보호	오산천 통과지 지역경관의 종합적 관리가 필요하므로 하천과 주변 다양한 토지이용대상지를 범위로 설정
4	오산역세권 일대	원도심 활성화	오산역 환승센터 계획에 따라 노후된 주변 상업가로의 이미지 개선을 위해 역세권 주변 상업지 일대를 대상으로 범위 설정
5	오산IC일대	도시정체성 확립	오산시 진출입의 상징적 관문경관 조성을 위해 오산 IC와 톨게이트에서 원동로로 진입하는 진입부 일대 교통광장, 녹지, 주거지, 상업지 등을 대상으로 범위 설정

< 중점경관관리구역의 설정 >



제 1 장
제 2 장
제 3 장
부
문
별
계
획

5. 특정경관계획

가. 특정경관계획 개요

1) 과업배경

- ❖ 국도1호선은 경관의식 조사결과 중요하게 고려해야 할 경관대상으로 오산시의 남북을 가로지르는 중심축으로서 화성시, 평택시와의 경계지 및 내부 연결로의 기능을 지니고 있는 도시상징 진출입 관문이자 오산시의 생활, 상업, 문화 등과 연계되는 대표상징 가로축으로서 공공이용성이 높은 대상임
- ❖ 그러나 국도1호선을 통해 바라본 오산시 도시경관은 오산시만의 상징성을 찾아볼 수 없으며 미관을 저해하는 인공 시설물로 인한 불량경관 형성 등으로 주변경관이 조화롭지 못하여 도로경관이 크게 훼손되고 있는 실정임
- ❖ 따라서 국도1호선은 오산시를 상징하는 중심축으로서 오산시의 정체성 형성, 도시 이미지 향상 및 종합적 개선 등의 구현 및 정책적인 부분을 반영할 수 있도록 주요구간 도로 연접지역의 가로경관, 공공시설물에 대해 체계적인 계획이 필요한 구역으로 사료됨

V. 경관 및 미관계획

2) 과업목적

■ 녹색의 신도시 가로경관 조성

- ❖ 다층식재구조로 풍성한 녹지경관을 연출함
- ❖ 세마사거리, 오산대역 주변 인공성 저감 및 관문성을 강화함

■ 걷고 싶은 구도심 가로경관 조성

- ❖ 좁은 보도와 공기정화를 고려한 수종을 식재함
- ❖ 가로변 구조물과 시설정비 및 걷고 싶은 도시가로를 조성함

■ 도로구조물 및 가로시설물에 대하여 일관성과 통합성 있는 디자인 기준 수립

- ❖ 도로구조물 및 가로시설물의 인공성, 부조화성, 다양성에 대한 문제점을 해결하기 위해 시설의 디자인 통합기준을 수립함

나. 종합분석 및 과제도출

1) 문제점 분석

- ❖ 주변 도시 진출입 관문으로서 지역관문성 및 상징성이 부족한 가로경관을 형성하고 있음
- ❖ 지하철도, 보도육교, 교량 고속도로 고가교 등 도시기반시설의 인공적 경관형성 및 가로녹지 결여로 인해 쾌적성과 조화성이 부족함
- ❖ 구도심 내 주거 및 상업가로의 경우 시민의 생활경관과 밀접한 환경을 내포하고 있으나 미관을 저해하고 보행자 안전이 우려되는 가로경관으로 인해 환경성과 안전성이 부족함

2) 과제도출

오산시만의 상징성 부족	인공경관 노출로 인한 미관 저해	인공시설 녹지부족	편의·휴게시설 등 부족
오산시만의 특색있는 상징 관문경관 형성	인공경관의 인공성 저감방안 마련	인공시설 녹지부족 완화를 위한 녹지율 향상방안 마련	유휴공간 활용을 통한 편의시설, 휴게시설 확충 등 시민 맞춤형 가로경관 형성

다. 기본구상

1) 녹색 신도시 가로경관 계획

■ Clean & Safe Design

- ❖ 국도 주행 및 보행 환경 질적 개선
- ❖ Clean : 국도1호선 주행자의 시각적 쾌적성 증대
- ❖ Safe : 국도변 보도를 이용하는 보행자의 심리 안정감 확보

[그림 2-V-18] 녹색 신도시 가로경관 계획 추진전략



2) 걷고싶은 구도심 가로경관계획

■ Scenic & Emotional Design

- ❖ Scenic : 오산의 자연을 활용한 아름다운 풍경 제시
- ❖ Emotional : 주민복지, 배려 및 도시의 비전을 나타내는 감성디자인 제시

[그림 2-V-19] 걷고싶은 구도심 가로경관계획 추진전략



V. 경관 및 미관계획

라. 경관개선 기본계획

1) 녹색 신도시 가로경관계획

가) 기본방향

- ❖ 진출입부 지역이미지 강화 및 관문성 강화를 통한 오산시 관문이미지 특화
- ❖ 녹지율을 높인 자연친화형 가로 조성을 통한 쾌적한 가로환경 체계 개선
- ❖ 다층식재 계획을 통한 풍성한 녹지경관 연출

나) 구간별 연출 방향



구분	연출방향	대상지
A. 인상적인 오산시 관문경관 형성계획	오산시 관문이미지 특화	세마사거리
B. 쾌적한 가로환경 체계 개선계획	풍성한 녹지경관 연출	봉담동탄고속도로 통과구간
		국도1호선 연접 상업지
C. 유희공간 리모델링 계획		오산대역

2) 걷고싶은 구도심 가로경관계획

가) 기본방향

- ❖ 보행자 이용행태를 고려하여 보행자 중심의 보행편의성 확보
- ❖ 가로변 주제를 지닌 가로정원 조성을 통해 쾌적한 가로환경 조성
- ❖ 구도심 구조물 및 시설정비를 통해 걷고싶은 도시가로 조성

나) 구간별 연출 방향

< 구간별 연출 방향 >



구분	연출방향	대상지
D. 보행자 중심의 공간 구조 및 시설환경 개선	이용자를 배려하는 가로환경 조성	원동사거리~한전사거리 보행로
E. 가로 정원 조성		원동 농협삼거리
		한국전력공사 오산지사~오산 소방서
F. 옥외광고물 정비	구도심 이미지 개선	국도1호선 연결 상업지

VI

공원 및 녹지

VI. 공원 및 녹지계획

① 현황 및 문제점

1. 공원현황

가. 도시공원 현황

- ❖ 2016년 기준으로 오산시는 113개소의 공원이 도시계획시설로 결정되었으며 이중 소공원은 13개소, 어린이공원 55개소, 근린공원 25개소, 주제공원 20개소 등 총면적 3,193,151㎡임
 - ❖ 1인당 공원면적은 도시공원 전체면적 기준 14.86㎡/인므로 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」상 도시지역 안의 도시공원 확보기준 면적 6㎡/인을 상회함
 - ❖ 2020오산도시관리계획(재정비) 결정사항을 반영하여 2020도시기본계획상 총면적 4,056,979㎡에서 3,193,151㎡로 감소함
 - ❖ 또한, 결정된 도시공원 면적의 64.9%(2,071,147㎡)가 조성되어, 조성된 도시공원 기준 1인당 공원면적은 9.57㎡/인으로 나타남
- 도시기본계획 수립 시 고려하지 않는 소공원과 어린이공원 제외 시 결정 공원 기준 1인당 공원면적은 14.75㎡/인이며, 조성된 공원 기준 9.57㎡/인임

< 공원이정 현황 >

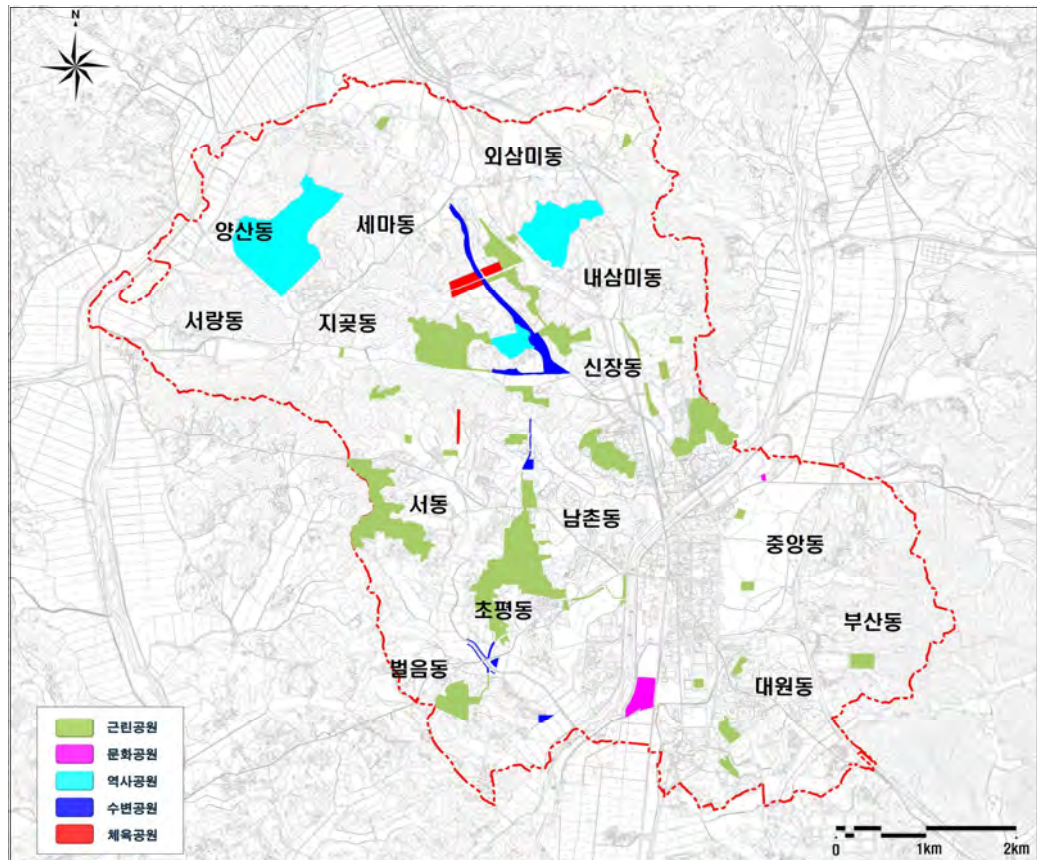
(단위 : m², %)

규 모	결정 공원			조성 공원			비 고
	시설수	면 적	구성비	시설수	면 적	조성률	
계	113	3,193,151	100.0	106	2,071,147	64.9	
근린공원	25	1,421,953	44.5	21	1,171,844	82.4	
어린이공원	55	152,885	4.8	55	152,885	100.0	
소공원	13	33,084	1.0	13	33,084	100.0	
역사공원	5	1,095,976	34.3	4	325,506	29.7	
문화공원	3	251,080	7.9	2	161,865	64.5	
수변공원	9	166,490	5.2	9	166,490	100.0	
체육공원	3	71,683	2.3	2	59,473	83.0	
1인당 공원면적 (216,524인)	14.75㎡/인			9.57㎡/인			도시공원 전체
	13.89㎡/인			8.71㎡/인			소공원·어린이 공원 제외

자료 : 2020오산도시관리계획보고서(2016)

VI. 공원 및 녹지

< 오산시 도시공원현황도 >



나. 도시공원 이용권역 분석

- ❖ 도시공원의 주요 계획기준 중에서 입지선정 시 중요한 기준으로는 접근성, 안전성, 쾌적성, 편익성, 시설적지성 등 5가지이며, 이 중 접근성을 고려함
- ❖ 오산시민이 쉽게 접근가능한 공원이 부족한 도시의 주거지역을 분석하기 위하여 분포된 각 공원별로 유치권을 분석하여 공원이 부족한 지역을 분석

1) 도시공원 유치권 분석

- ❖ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」상 유치거리는 근린생활권 근린공원의 유치거리는 근린생활권 근린공원 500m이내, 도보권 근린공원 1,000m이내이며, 도시지역권 근린공원, 광역권 근린공원, 주제공원에 대해서는 유치거리에 대한 제한이 없음
- ❖ 분석의 한계 접근거리는 소공원, 어린이공원, 주제공원을 제외하고 근린생활권 근린공원 500m, 도보권 근린공원 1,000m를 기준으로 설정함
- ❖ 주거지역에서 1,000m이내에 접근가능한 공원이 없다면, 공급적 측면에서 양적으로 공원이 부족한 것으로 판단함

〈 도시공원의 설치 및 규모의 기준 〉

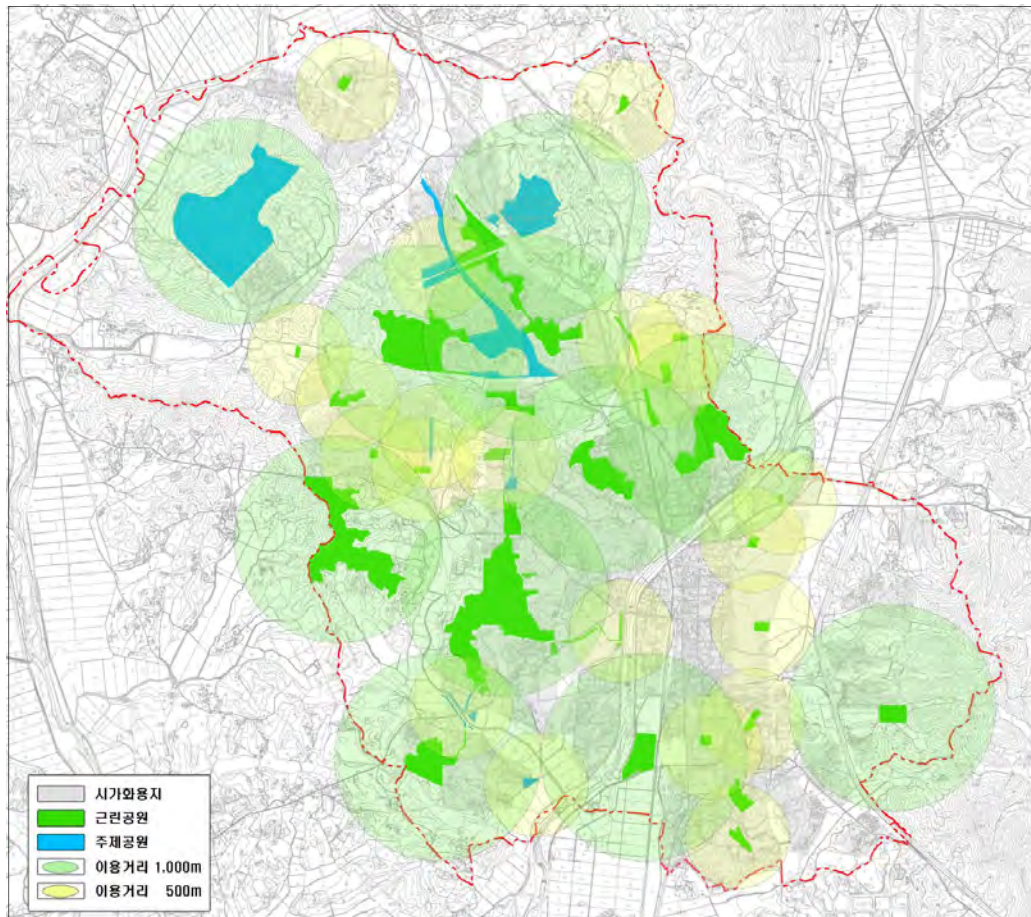
공원 구분		설치 기준	유치 거리	규모
소 공원		제한없음	제한없음	제한없음
어린이공원		제한없음	250m이하	1,500㎡이상
근린공원	근린생활권 근린공원	제한없음	500m이하	10천㎡이상
	도보권 근린공원	제한없음	1,000m이하	30천㎡이상
	도시지역권 근린공원	기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	100천㎡이상
	광역권 근린공원	기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	100만㎡이상
주제공원(역사, 문화, 수변, 묘지, 체육공원 등)		-	제한없음	-

자료 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 별표3

제1장
제2장
제3장
부문별 계획

2) 도시공원 이용거리에 따른 공원 부족지역 검토

〈 도시공원 유치거리 분석도 〉



- ❖ 유치거리에 제한이 없는 주제공원과 도시지역권 근린공원도 포함하여 유치거리를 분석
- ❖ 도시계획시설로 결정되어 있는 도시공원의 유치거리를 1차 이용권 500m, 2차 이용권 1,000m로 분석한 결과, 북부생활권과 동부생활권 일부가 도시공원 이용권에 포함되지 않아 공원계획 시 해당지역을 고려한 공원계획 수립 필요

VI. 공원 및 녹지

2. 녹지 및 유원지 현황

가. 녹지현황

- ❖ 녹지지정현황은 완충녹지 190개소 850,347㎡, 경관녹지 23개소 48,822㎡, 연결녹지 2개소 18,620㎡로 도시계획시설로 결정되어 있으며, 녹지 조성률은 71.4%에 이르고 있음

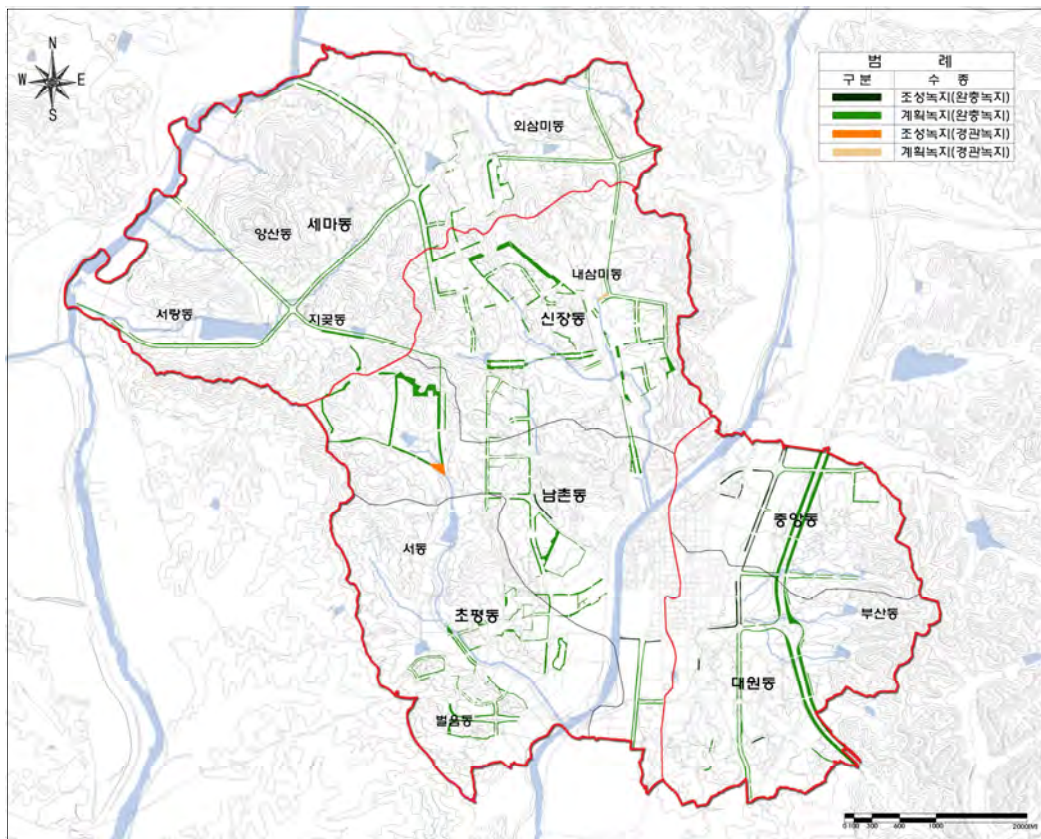
< 녹지지정 현황 >

(단위 : ㎡, %)

녹지구분	결정 녹지			조성 녹지			비 고
	시설수	면 적	구성비	시설수	면 적	조성률	
계	215	917,789	100.0	206	655,711	71.4	
완충녹지	190	850,347	92.7	181	588,269	69.2	
경관녹지	23	48,822	5.3	23	48,822	100.0	
연결녹지	2	18,620	2.0	2	18,620	100.0	

자료 : 2020오산도시관리계획보고서(2016)

< 오산시 시설녹지현황도 >



- ❖ 대부분의 조성녹지는 세교1, 2 택지개발사업지구, 신규로 조성된 주택단지내 위치하고 있으며, 구시가지의 완충녹지 조성률이 낮은 편임

나. 유원지현황

- ❖ 오산시 유원지는 서량저수지 인근의 유원지로서 현재 미 조성된 상태로 인근에 화성, 독산성, 녹적봉, 평택의 서부 광역녹지축이 지나고 있어 유원지로서의 관리나 공원으로로서의 보전위주 이용이 바람직함

3. 문제점 및 잠재력 분석

가. 균등한 공원녹지 이용환경 마련 필요

- ❖ 오산시 전체 도시공원 및 녹지는 신규로 조성 중인 세교1,2 택지개발지구 등 신시가지가 위치한 동부생활권과 서부 생활권은 공원녹지율이 높고, 접근성도 좋은 편이고 개발에서 소외된 북부생활권과 구도심이 위치한 남부생활권에 공원 및 녹지인프라 확충이 필요함

나. 공원·녹지의 연계성 부족

- ❖ 지역적으로 산재되어 있는 공원·녹지는 생태적 연계가 요구됨
- ❖ 생활권지역에서 여가 및 레크레이션 활동을 체계적으로 수용할 수 있는 공원·녹지 체계 형성이 요구됨
- ❖ 서부광역녹지축 상의 유원지의 경우 기본계획에는 반영되어 있으나, 도시계획 시설로 미반영되어 있어 유원지 조성 등에 있어 현실화에 어려움이 있음

다. 장기미집행시설의 실효시기(2020년) 도래

- ❖ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 장기미집행시설의 실효시기(2020년)을 고려한 공원녹지계획 수립이 필요한 실정임
- ❖ 지역별 특성을 감안한 공원확충과 공원조성을 통해 지역주민의 문화생활에 대한 상대적 박탈감 해소
- ❖ 우선 조성순위 선정을 통해 재정적 부담은 줄이고 실제 체감 할 수 있는 공원의 양은 늘리도록 함

VI. 공원 및 녹지

2 기본구상

1. 목표 및 전략 설정

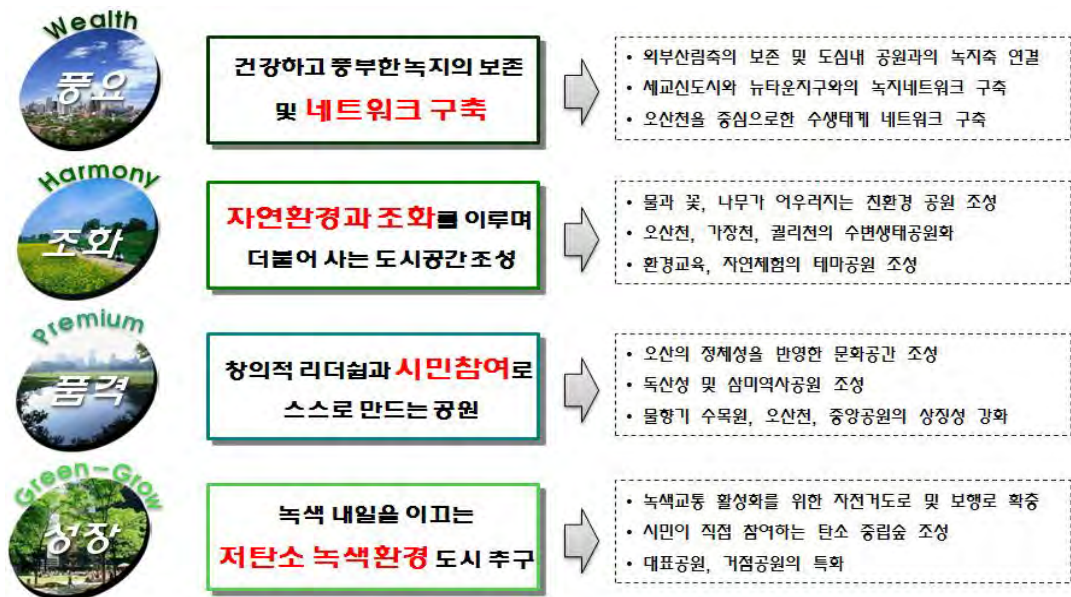
가. 기본방향

- ❖ 환경적으로 건전하고 지속가능한 도시환경이 이루어질 수 있도록 계획
- ❖ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 “오산시 공원녹지기본계획”과 상호 연계하여 정합성을 갖도록 계획
- ❖ 도시문화, 경관생태, 레크레이션 접근으로 도시공간배분, 생태환경, 프로그램을 계획하여 ‘저탄소녹색성장도시’를 지향함



나. 추진목표 및 실천전략

< 추진목표 및 실천전략 >



2. 공원 · 녹지체계구상

가. 공원녹지 구상체계

- ❖ 구상체계의 공간적 맥락은 보전-이용-확충-경관의 연속된 위계로서 오산시 주요 거점녹지를 보전해 녹지보존체계를 구축하고, 이들 공간의 유기적 연계를 통해 오픈스페이스의 이용체계를 종합적으로 구상함
- ❖ 시민들의 공원서비스 현황분석을 통해 소외지역에 대한 확충체계를 수립하고, 도시경관 및 지역정체성 확립을 위한 종합적인 계획을 수립함

1) 보전체계

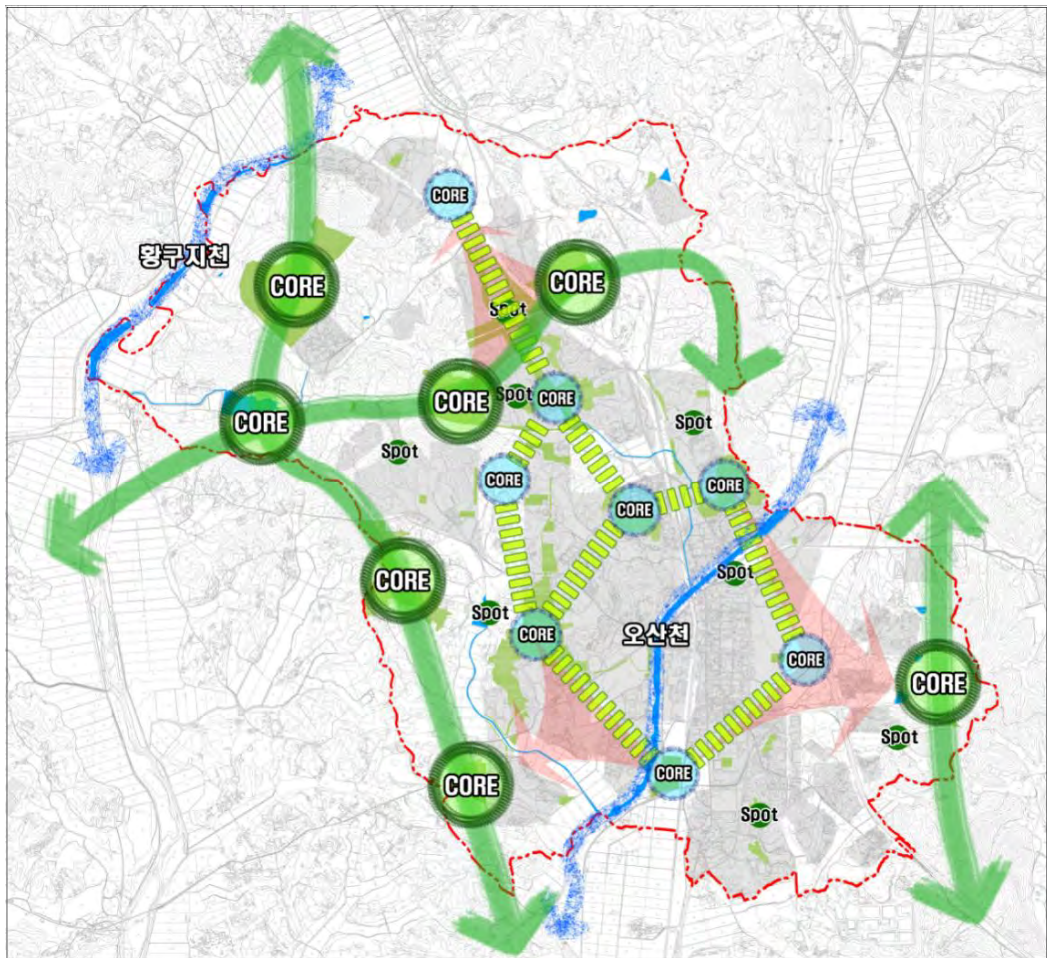
- ❖ 도시의 생태적 건강성과 도시민의 삶을 제고시키는 생명의 도시구현하기 위하여 자원의 절대적 양과 질에 따라 보전축 구상함
- ❖ 자연생태계를 기반으로 한 보전체계의 위계설정(핵심지역, 거점지역, 연결지역) 하며 핵심지역은 녹지골격의 기본적 바탕이 되며 거점지역은 녹지의 확산의 주요 지역, 연결지역은 녹지와 환경의 연결성을 유지함
- ❖ 세마대, 여계산, 마등산 등의 산지 및 오산천, 황구지천 등의 하천, 농경지 등을 보전함으로써 도시의 다양한 생태기반의 연속체 구성

〈 보전체계구상 〉

구 분	정 의	대상지역
핵심지역 (Core)	주요산림	<ul style="list-style-type: none"> • 세마대, 가장공원, 벌음공원으로 이어지는 서부 녹지축 • 노적봉, 삼미공원, 반월봉으로 이어지는 동서 녹지축 • 화성 동탄과 평택간 연계하는 마등산의 동부 녹지축 • 여계산, 가수공원, 궐동공원 등의 도심내에 독립적인 생태기반지
	수계	<ul style="list-style-type: none"> • 궐동천, 가장천에서 유입되는 오산천의 생태적 보전 • 도시외곽으로 흐르는 황구지천의 생태적 보전
거점지역 (Spot)	공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 하늘말공원, 물향기수목원, 원동제1공원, 원동제2공원
	수계	<ul style="list-style-type: none"> • 서량저수지, 서동저수지
연결지역 (Corridor)	산림녹지축	<ul style="list-style-type: none"> • 세마대 → 서량저수지 → 가장공원 → 벌음공원 • 노적봉 → 삼미공원 → 반월봉 • 화성 동탄호수공원 → 마등산 → 평택 무봉산
	수변축	<ul style="list-style-type: none"> • 오산천(궐동천, 가장천의 합류) • 황구지천
	선형녹지축	<ul style="list-style-type: none"> • 삼미공원 → 물향기수목원 → 가수공원 → 하늘말공원

VI. 공원 및 녹지

< 보전체계구상도 >



2) 이용체계

- ❖ 공원, 녹지, 광장, 보행자 공간, 하천, 우수지 등 도시 내 오픈스페이스에 대한 유기적 연결체계 확보를 통해 도시에너지의 유기적 순환체계를 수립함
- ❖ 오산시의 녹지기반성 분석을 통해 축을 이루고 있는 하천자원과 산림자원을 중심으로 시가화구역내 위치한 공원녹지 자원과의 연결성 확보방안을 수립함

■ 이용권역의 세분 및 이용 Network

- ❖ 공원과 녹지의 특성에 따라 광역권, 생활권, 도심권역으로 세분하고 차량 및 자전거, 보행동선을 통한 이용네트워크 구축

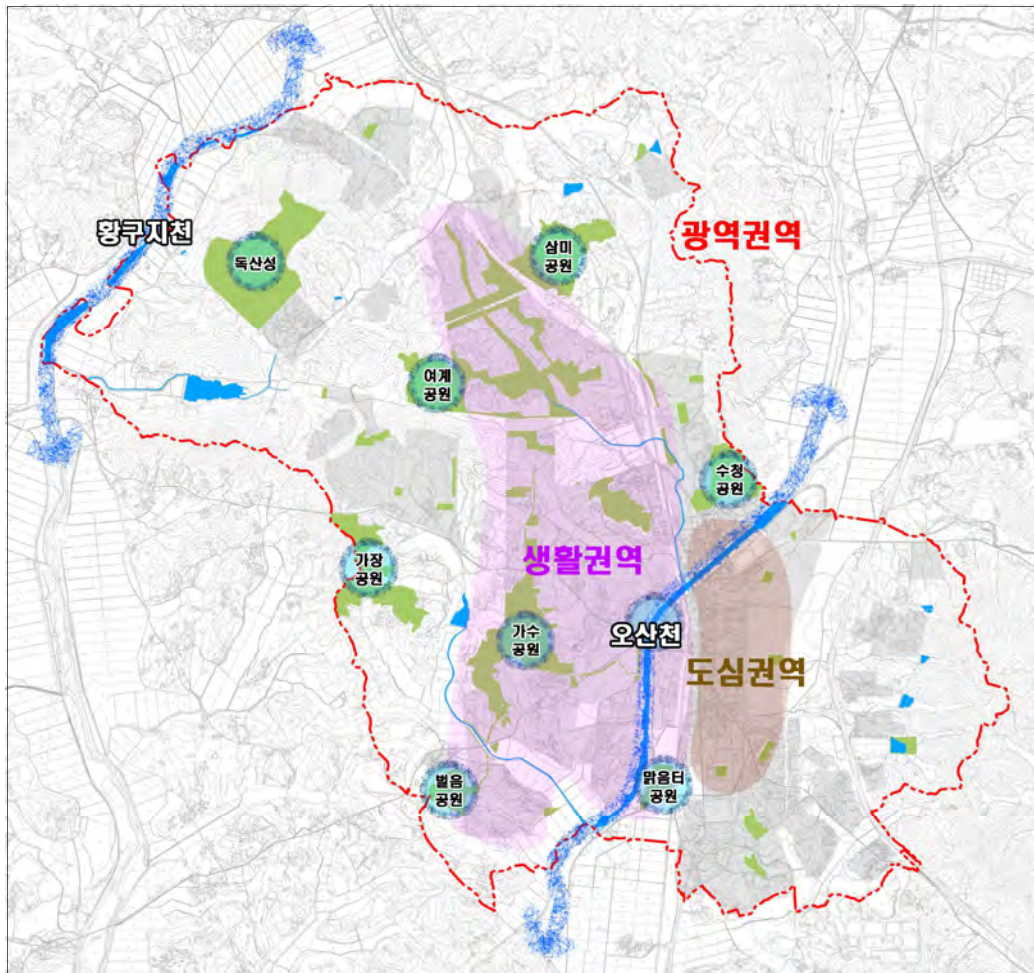
■ 대표공원 조성 및 공원 특성화

- ❖ 오산시를 상징할 수 있는 대표공원을 조성하고 지역별 거점공원 육성 및 특성화

■ 수변공원의 이용 Network

- ❖ 오산천 및 지류를 이용한 BlueNetwork 구축 및 하천의 공원조성으로 적극적인 수변공간 활용 도모

< 이용체계구상 >

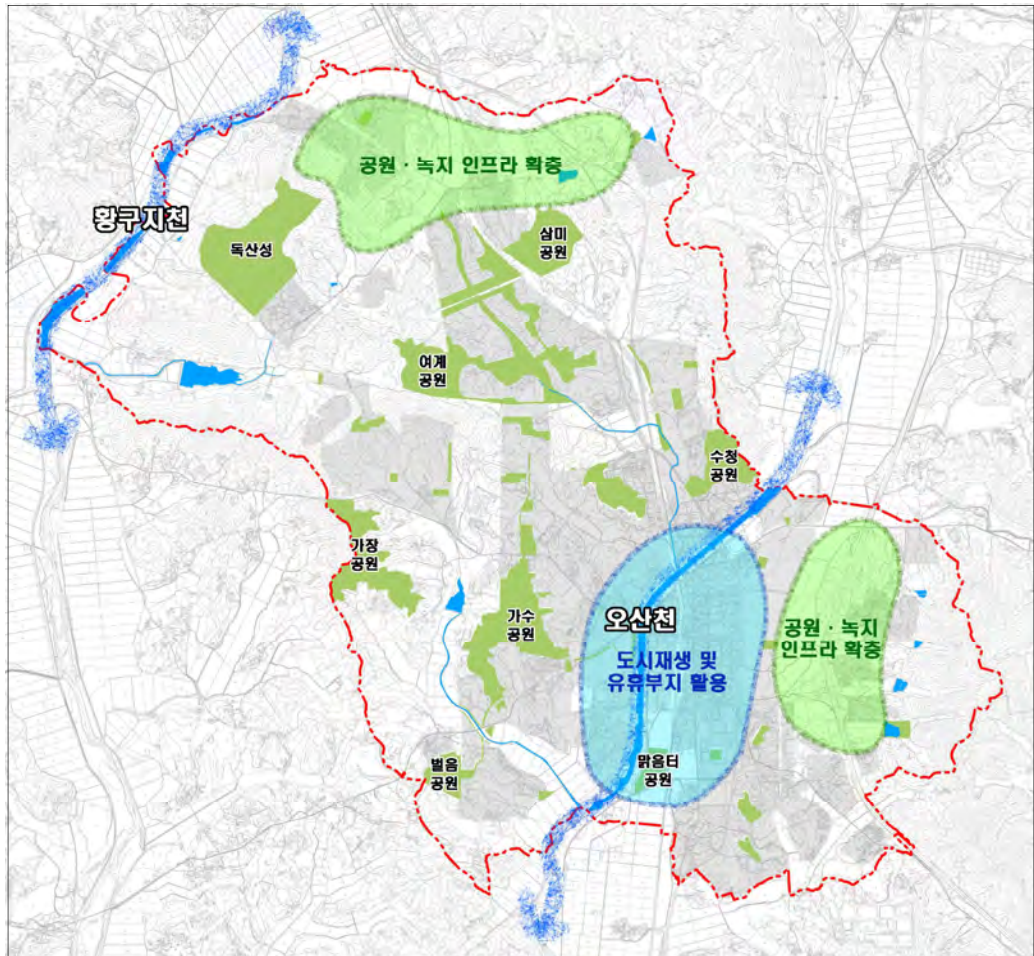


3) 확충체계

- ❖ 2035년도 1인당 공원면적 14m²를 달성하기 위하여 도시계획시설 및 비도시계획 시설의 확충은 산림의 보존 및 학교 숲, 공공시설녹화, 가로수 등의 녹지확충 계획으로 구상함
- ❖ 공원의 추가지정은 공원소외지역에 우선적으로 배정함을 원칙으로 하며 북부생활권(신규 개발용지), 남부생활권(신규 개발용지, 도시재생, 유희공유지 활용 등)에 공원의 다발적인 조성을 원칙으로 함

VI. 공원 및 녹지

〈 확충체계구상 〉



〈 공원확충 및 네트워크 체계 구축 방안 〉

구분	세부방안
공공 부문	<ul style="list-style-type: none"> • 공공기관 벽면녹화, 옥상 녹화하여 비법정부문의 녹지량 확장함 • 관내 학교의 학교 숲 조성사업, 마을 숲 가꾸기의 확장과 옥상녹화계획 수립하여 다양한 비오톱 조성하며 가로수 확충 및 띠 녹지, 연결 녹지 조성함
민간 부문	<ul style="list-style-type: none"> • 민간시설에 녹지 확충을 위한 인센티브 적용하며, 녹화계약 등의 사유지 녹화 계획 수립함 • 주거지역내 보호수 주변, 자투리땅의 활용을 통한 마을녹지 조성하며, 화분녹화, 담장녹화, 옥상녹화조성을 통한 사유지 녹화 유도함
수변 확충	<ul style="list-style-type: none"> • 오산천, 황구지천을 연계하여 접근성을 개선하는 수변개발과 호안의 여가활동 기회 증가를 위한 호안 정비실시 • 지천의 위계확립과 친수성 개선, 접근성 개선 및 수질환경개선을 통한 식생생육 여건 개선 • 수변생태체계 복원 및 연결녹지 구축 • 자전거도로, 보행산책로, 전망 데크 시설의 연결로 접근성, 친수성 개선

3] 공원 · 녹지계획

1. 공원계획

가. 계획 기준

1) 생활권공원

- ❖ 도시생활권의 기반공원 성격으로 설치·관리되는 공원으로서 소공원, 어린이공원, 근린공원을 말함
- ❖ 토지확보가 어려운 기존시가지와 상업업무지역에 소규모 토지를 활용한 소공원을 확보
- ❖ 어린이들의 놀이 및 정서함양을 위한 정적 및 동적 공간이 공존하는 어린이 공원 계획
- ❖ 소생활권 단위로 일상적 이용이 가능한 보행권내의 근린공원과 중생활권 단위의 도시민이 이용할 수 있는 대규모 중앙공원 성격의 근린공원 계획

2) 주제공원

- ❖ 생활권공원 외에 다양한 목적으로 설치되는 역사공원, 문화공원, 수변공원, 묘지공원, 체육공원, 그 밖에 특별시·광역시 또는 도의 조례가 정하는 공원을 말함
- ❖ 역사문화재 지역을 포함하여 주변지역에 역사공원 및 문화공원을 조성
- ❖ 주요하천 주변 및 저수지에 수변공원을 조성하여 친수공간을 제공함
- ❖ 오산시의 장래 묘지수요에 맞추어 묘지공원 계획
- ❖ 소생활권 단위로 확보되는 근린공원과 연계시켜 체육공원을 조성하여 일상적 체육활동을 할 수 있는 공간을 제공함

3) 도시자연공원구역

- ❖ 자연경관지를 보호하고 시민의 보건, 휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 주목적으로 지정하는 공원구역으로 지정하여 자연이용과 보전을 도모하도록 함
- ❖ 도시자연공원구역 지정 기준을 활용, 오산시 현황을 고려하여 신규지정 검토

나. 주요 거점 공원 정비 · 특화계획

- ❖ 중앙공원과 주요거점공원을 중심으로 특화 및 정비계획을 수립하여 지역주민의 자긍심 고취하고 지역별 특성을 강화

Ⅵ. 공원 및 녹지

1) 주요 거점공원별 특화계획

가) 중앙공원(가수공원+서동저수지)

- ❖ 개요 : 오산시 서동, 궤동, 가수동 일원(면적 : 800,000㎡)
- ❖ 공원현황
 - 주변현황 : 가수동 주공 및 늘푸른오스카벨아파트, 가수초등학교, 오산대학교, 상가 등
 - 주요 도입시설 : 종합스포츠파크, 수변야외무대, 카페테리아, 산책코스, 잔디광장, 바닥분수, 숲속 조깅로 등
 - 이용현황 : 세교2,3지구내 시민 뿐 아니라 오산시민 전체가 이용토록 조성
- ❖ 특성화 방향 : 오산을 대표하는 공원으로 다양한 시설이 집약된 공원으로 특성화

< 중앙공원 특화 사례 >



종합스포츠파크



수변무대



잔디광장

나) 독산성 역사공원

- ❖ 위치 : 오산시 지곶동 일원 (면적 : 770,470㎡)
- ❖ 공원현황
 - 주변현황 : 한신대학교, 서량유원지, 서량저수지, 황구지천, 오산-화성고속도로 등
 - 주요 도입시설 : 문화재 탐방로, 산림욕장, 숲속산책로, 산악자전거코스, 전망대 등
 - 이용현황 : 오산시민 및 외부 관광객
- ❖ 특성화 방향 : 역사자원 활용을 통한 역사공원으로 특성화, 주변 서량유원지 및 저수지, 황구지천 등과 연계한 녹지 네트워크 구축

< 독산성 역사공원 특화 사례 >



산림욕장



산악자전거



숲속 전망대

■ 독산성 보전 및 활용방안

- ❖ 자연림 휴게영역과 역사교육·문화 체험영역으로 구분하여 독산성 내외부와 연계한 교육 및 체험공간으로 활용

< 독산성 내 영역별 활용계획 >



제1장
제2장
제3장
부문별
계획

- ❖ 증강현실을 이용한 운영프로그램 개발하여 “문화 콘텐츠”를 활용한 문화관련 관광산업 육성
- ❖ 활쏘기, 성곽 및 건축물 축조, 발굴체험 등 다양한 프로그램을 개발하여 운영

< 독산성 앱(App) 예시 >



< 성곽 및 건축물 축조 체험 예시 >



- ❖ 정조관련 유적탐방코스, 오산시 도보여행(독산성) 코스, 삼남길 36코스 등 독산성과 연계된 역사·문화체험 탐방코스 체계화

나) 삼미 역사공원

- ❖ 위치 : 오산시 내삼미동 일원 (면적 : 364,698㎡)
- ❖ 공원현황
 - 주변현황 : 봉담-동탄간 고속도로, 세교1지구, 1번국도, 예비군 훈련장 등
 - 주요 도입시설 : UN군초전비, 전쟁 추모관, 서바이벌 게임장, 숲속 체육관습 등

VI. 공원 및 녹지

- 이용현황 : 오산시민, 관광객 등

❖ 특성화 방향 : UN군 초전비의 상징적 의미를 담은 역사공원으로 조성

< 삼미 역사공원 특화 사례 >



서바이벌 게임장



전쟁 추모관



파크브릿지 - 단절구간 연계



숲속 체육관

다) 궐동공원

❖ 위치 : 오산시 궐동 일원 (면적 : 158,580㎡)

❖ 공원현황

- 주변현황 : 물향기수목원, 대호중학교, 매홀초등학교, 제일하이빌아파트, 오산 대우아파트, 오산시법원 등

- 주요 도입시설 : 공자관련 상징공간, 서당, 야외학습장, 숲속놀이터, 전통마당 등

- 이용현황 : 인근주민 및 오산시민

❖ 특성화 방향 : 도심내에 양호한 산림경관을 유지하고 있어 자연체험형 공원으로 특화

< 궐동공원 특화 사례 >



공자상징공간



서당

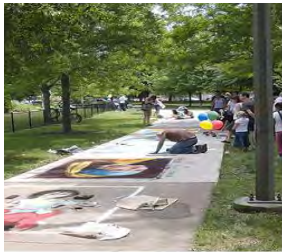


숲속놀이터

라) 여계공원

- ❖ 위치 : 오산시 금암동 일원 (면적 : 221,774㎡)
- ❖ 공원현황
 - 주변현황 : 세교1지구, 동서간선도로, 동서고속도로, 가장 산업단지
 - 주요 도입시설 : 탄소중립숲, 지구온난화 교육관, 상징광장, 환경의 숲, 상징벽화 등
 - 이용현황 : 오산시민
- ❖ 특성화 방향 : 자연환경을 테마로 하여 탄소중립숲 및 환경의 숲 조성으로 특성화

〈 여계공원 특화 사례 〉



공자상징공간



상징벽화(시민참여)



탄소중립숲 조성

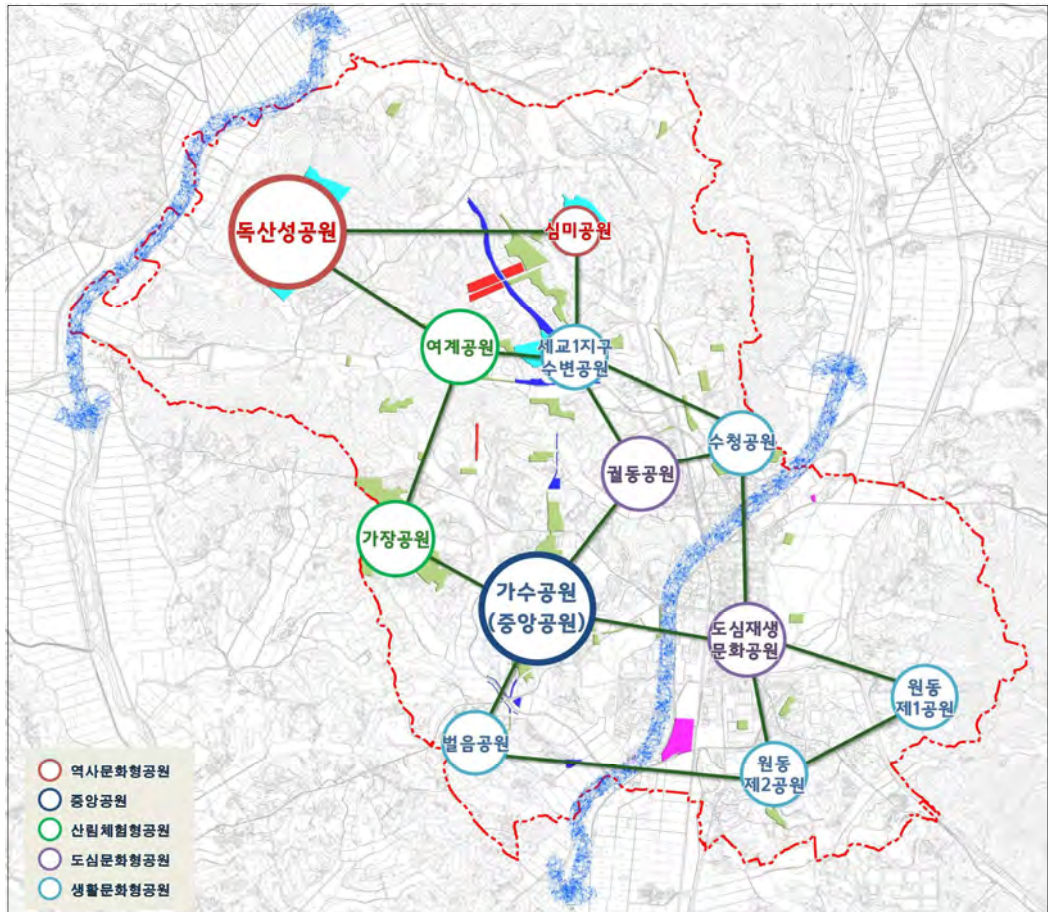
2) 거점공원별 특화방향 총괄

〈 주요 거점공원 계획 총괄 〉

유형		특성화 방향, 전략	정비유형
관 여 권	중앙공원	오산의 중앙공원으로 다양한 시설의 집약 '오산 대표공원'	근린공원 유지
	독산성 역사공원	역사, 탐방, 자연휴양 '역사문화형 공원'	역사공원 유지
	삼미 역사공원	역사, 스포츠, 자연휴양 '역사문화형 공원'	역사공원 유지
	도심 문화공원	문화, 휴식, 화합의장 '도심문화형 공원'	광장, 근린공원
근 린 생 활 권	여계공원	환경, 상징, 자연 '산림체험형 공원'	근린공원 유지
	세교1지구 수변공원	수변, 산책 '생활문화형 공원'	수변공원 유지
	곶동공원	자연, 문화, 학습 '산림체험형 공원'	문화공원 변경
	수청공원	문화, 산책, 휴식 '생활문화형 공원'	근린공원 유지
	가장공원	자연, 웰빙, 스포츠 '산림체험형 공원'	근린공원 유지
	별음공원	문화, 화합의장, 산책 '생활문화형 공원'	근린공원 유지
	오산공원	스포츠, 수변, 화합의장 '생활문화형 공원'	근린공원 유지
	갈곶공원	문화, 스포츠, 휴식 '생활문화형 공원'	근린공원 유지
원동 제1공원	수변, 휴식, 산책 '생활문화형 공원'	근린공원 유지	

VI. 공원 및 녹지

〈 거점공원별 특화방향 〉



다. 기존 근린공원의 정비방향

1) 정비방향별 특화계획

가) 자연체험형 공원

- ❖ 도심형 : 지역 주민이 직접 가꾸고 관리하는 참여 프로그램, 임대형 텃밭, 꽃축제 등
- ❖ 교외형 : 피톤치드, 다양한 걷기 코스, 숲속 자연학교, 숲길 달리기 등
- ❖ 휴양형 : 도심 내 소규모 공원으로 녹음 공간으로 조성하여 잠시 쉬어 갈 수 있도록 조성

〈 공원 특화사례 : 자연체험형 공원 특화 사례 〉



나) 생활문화형 공원

- ❖ 예술문화 : 미술 · 음악 · 문학공간 조성, 문화 프로그램(열린음악회 등), 음악의 길 등 테마길 조성
- ❖ 과학문화 : 자연을 소재로 과학화 된 놀이공간, 과학탐구 활동 지원(풍차, 생태, 천문 등)
- ❖ 청소년 문화 : 비보이, 인라인, 장기마당 조성, 천변 인라인 코스 등
- ❖ 노인 문화 : 완만한 경사의 산책로, 노인전용 운동기구, 건강 게시판, 노인 복지 프로그램 운영 등
- ❖ 시민 참여 : 시민 참여 벽화, 임대텃밭, 책과 그림 전시, 벼룩시장 등

< 공원 특화사례 : 생활문화형 공원 특화 사례 >



다) 체육형 공원

- ❖ 육상형 : 공원 내 시민체육시설 도입, 구별 생활축구, 야구, 배드민턴, 골프장, 족구장 등 조성
- ❖ 수상형 : 수변 옥외수영장, 스케이트장 등 조성, 물놀이장 조성
- ❖ 공중형 : 패러글라이딩, 번지점프, 고공놀이시설 등
- ❖ 주거지역등 도시민들이 밀집된 지역을 대상으로 체육활동, 벼룩시장 등 생활문화의 행태가 이루어질 수 있는 생활문화형 공원 조성
- ❖ 도심 내 소규모 공원으로 녹음 공간으로 조성하여 잠시 쉬어 갈 수 있도록 조성

< 공원 특화사례 : 체육형 공원 특화 사례 >



VI. 공원 및 녹지

2) 단계별 공원확충계획

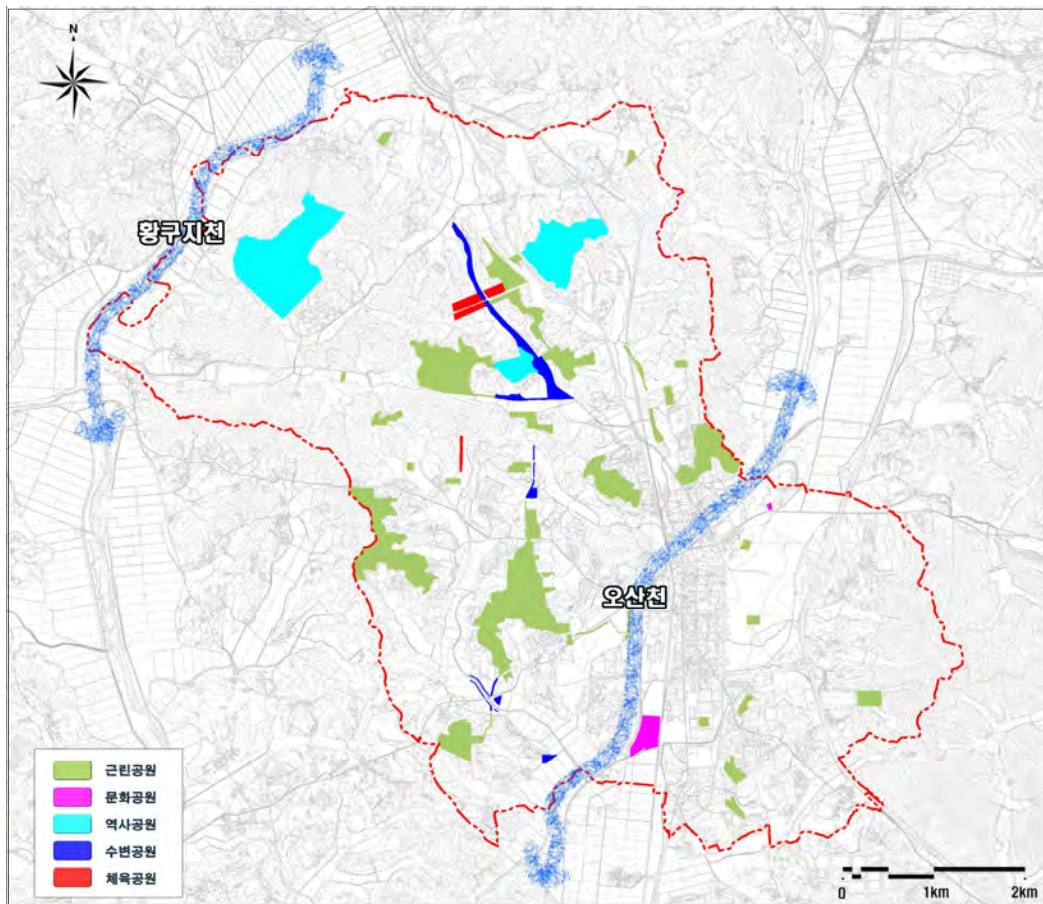
- ❖ 신규 개발용지 내 공원 확보, 도시재생 및 구도심 정비사업시 유휴부지 활용 등을 통한 공원 및 공개공지 확보, 토지적성평가, 표고 70m이상 지역에 공원 확보

〈 공원지표 〉

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
근린공원	km ²	2.207	2.307	2.326	2.377	2.394
체육공원		0.072	0.075	0.076	0.078	0.079
문화공원		0.247	0.258	0.260	0.266	0.268
수변공원		0.254	0.265	0.267	0.273	0.275
역사공원		1.097	1.147	1.156	1.181	1.190
소공원		0.028	0.029	0.029	0.030	0.030
어린이공원		0.148	0.155	0.156	0.159	0.160
소계		4.053	4.236	4.270	4.364	4.396
1인당공원면적		m ² /인	18.7	13.3	12.7	12.6

3) 오산시 공원계획도

〈 오산시 공원확충 총괄도 〉



라. 오산시 공원계획

- ❖ 공원은 총 111개소, 면적 4.053km²로 계획하였으며, 기정 대비 14개소, 0.035km²만큼 증가함
- ❖ 소공원 10개소, 어린이공원 53개소, 근린공원 28개소, 체육공원 3개소, 문화공원 3개소, 수변공원 9개소, 역사공원 5개소로 계획함

< 공원 계획 >

구분	기정(2020 도시기본계획)		증감		변경(2035 도시기본계획)	
	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)
합계	97	4.018	14	0.035	111	4.053
근린공원	32	2.858	-4	-0.651	28	2.207
체육공원	2	0.060	1	0.012	3	0.072
문화공원	-	-	3	0.247	3	0.247
수변공원	2	0.156	7	0.098	9	0.254
역사공원	2	0.784	3	0.313	5	1.097
소공원	9	0.020	1	0.008	10	0.028
어린이공원	50	0.140	3	0.008	53	0.148

주 : 신규 공원면적은 시가화에정용지 면적의 5%로 계획함

- ❖ 공원계획 세부조서는 근린공원, 체육공원, 문화공원, 수변공원, 역사공원을 대상으로 함
- ❖ 소공원, 어린이공원은 「도시·군기본계획수립지침」에 의거하여 도시기본구상도에 미 표기되어 공원계획 세부조서에서 제외함

< 공원 계획 세부조서 >

연번	구분		시설명	위치	면적(km ²)		비고
	기정	변경			기정	변경	
합 계(48개소) - 근린 28, 문화 3, 수변 9, 역사 5, 체육 3					3.858	3.877	
1	근린	근린	수청근린공원	수청동 산33-1번지 일원	0.179	0.179	-
2	근린	근린	제3호원동공원	원동 559-7번지 일원	0.016	0.016	-
3	근린	근린	제4호원동공원	원동 산60-4번지 일원	0.038	0.038	-
4	근린	근린	운암제1근린공원	오산동 920-1번지 일원	0.010	0.010	-
5	근린	근린	운암제2근린공원	원동 814-1번지 일원	0.011	0.011	-
6	근린	근린	제33호갈곶공원	갈곶동 산8-6번지 일원	0.021	0.021	-
7	근린	근린	원동제1근린공원	원동 404-7번지 일원	0.010	0.010	-
8	근린	근린	죽미근린공원	세교동 620번지 일원	0.073	0.073	-
9	근린	근린	느티근린공원	금암동 497번지 일원	0.039	0.039	-
10	근린	근린	여계근린공원	금암동 514번지 일원	0.066	0.066	-
11	근린	근린	금바위공원	금암동 541번지 일원	0.021	0.021	-
12	근린	근린	문헌근린공원	수청동 580번지 일원	0.096	0.096	-

VI. 공원 및 녹지

〈 공원 계획 세부조서-계속 〉

연번	구분		시설명	위치	면적(km ²)		비고
	기정	변경			기정	변경	
13	근린	근린	도원공원	수청동 624번지 일원	0.017	0.017	-
14	근린	근린	아래뜰공원	수청동 623-3번지 일원	0.012	0.012	-
15	근린	근린	안삼미공원	내삼미동 895-1번지 일원	0.016	0.016	-
16	근린	근린	가장제1근린공원	가장동 375-7번지 일원	0.010	0.010	-
17	-	근린	외삼미근린공원	외삼미동 70-4번지 일원	-	0.012	신규
18	근린	근린	양산제1근린공원	양산동 667-5번지 일원	0.014	0.014	-
19	근린	근린	꽃다리근린공원	금암동 484번지 일원	0.026	0.026	-
20	근린	근린	필봉공원	내삼미동 899-3번지 일원	0.010	0.010	-
21	근린	근린	가장제2근린공원	가장동 385-1번지 일원	0.028	0.028	-
22	근린	근린	세교2제1호근린공원	곶동 산59-1번지 일원	0.476	0.488	변경
23	근린	근린	세교2제2호근린공원	서동 산47-3번지 일원	0.033	0.038	변경
24	-	근린	제142호근린공원	곶동 69-3번지 일원	-	0.010	신규
25	근린	근린	여계공원	금암동 산70번지 일원	0.242	0.242	-
26	근린	근린	가장공원	가장동 산82-3번지 일원	0.393	0.393	-
27	근린	근린	가수공원	가수동 산10번지 일원	0.201	0.201	-
28	근린	근린	벌음공원	두곡동 산12-1번지 일원	0.110	0.110	-
29	-	문화	제141호문화공원	오산동 25-5번지 일원	-	0.003	신규
30	-	문화	맑음터공원	오산동 775번지 일원	-	0.089	신규
31	근린	문화	곶동문화공원	곶동 산17-1번지 일원	0.155	0.155	변경
32	수변	수변	은빛개울공원1	세교동 622-2번지 일원	0.028	0.028	-
33	수변	수변	은빛개울공원2	금암동 511번지 일원	0.128	0.128	-
34	근린	수변	가장제1수변공원	지곶동 560-1번지 일원	0.005	0.005	변경
35	근린	수변	가장제2수변공원	가장동 395-5번지 일원	0.007	0.007	변경
36	-	수변	세교2제1호수변공원	곶동 397-1번지 일원	-	0.013	신규
37	-	수변	세교2제2호수변공원	누읍동 550번지 일원	-	0.015	신규
38	-	수변	세교2제3호수변공원	탑동 226번지 일원	-	0.009	신규
39	-	수변	세교2제4호수변공원	벌음동 232-2번지 일원	-	0.005	신규
40	근린	수변	제154호 수변공원	원동 715-6번지 일원	0.044	0.044	변경
41	근린	역사	고인돌역사공원	금암동 520번지 일원	0.094	0.094	변경
42	-	역사	UN참전기념공원	외삼미동 636-1번지 일원	-	0.006	신규
43	역사	역사	113호 역사공원	외삼미동 640번지 일원	0.014	0.014	-
44	근린	역사	죽미령유엔평화공원	외삼미동 600-1번지 일원	0.385	0.213	변경
45	역사	역사	독산성 공원	지곶동 155번지 일원	0.770	0.770	-
46	체육	체육	죽미체육공원1	세교동 627번지 일원	0.042	0.042	-
47	체육	체육	죽미체육공원2	세교동 619번지 일원	0.018	0.018	-
48	-	체육	제145호체육공원	가장동 382-4번지 일원	-	0.012	신규

마. 생활권별 공원계획

- ❖ 생활권별 공원계획은 북부생활권 11개소, 동부생활권 14개소, 서부생활권 14개소, 남부생활권 9개소로 균형있게 배치되었음
- ❖ 공원계획 면적 기준으로는 남부생활권이 낮은 수치(0.242km²)를 보여 향후 추가 공원 계획시 고려해야할 것으로 판단됨

구분	합계		북부		동부		서부		남부	
	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)
근린공원	28	2.207	3	0.099	12	0.734	7	1.268	6	0.106
문화공원	3	0.247	-	-	-	-	1	0.155	2	0.092
수변공원	9	0.254	2	0.033	1	0.128	5	0.049	1	0.044
역사공원	5	1.097	4	1.003	1	0.094	-	-	-	-
체육공원	3	0.072	2	0.060	-	-	1	0.012	-	-
합계	48	3.877	11	1.195	14	0.956	14	1.484	9	0.242

바. 추진예정사업 등으로 추가 확보 공원계획

- ❖ 향후, 시가화예정용지를 활용하여 신규 사업추진 시 확보될 공원면적은 0.343km²로 검토됨
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」에 의거하여 사업면적의 5%를 추가 확보 공원계획으로 설정함

〈 오산시 공원 지표 검토 (추가확보 공원계획 포함) 〉

구분	면적(km ²)	비고
합계	4.396	
기반영 도시공원	4.053	
추가 확보될 도시공원	0.343	
신규 사업추진에 따른 공원	0.343	시가화예정용지 면적의 5% 적용
계획인구	352,000	
1인당 공원면적	12.5m ² /인	

Ⅵ. 공원 및 녹지

2. 녹지계획

가. 기본방향

- ❖ 기존 산림 및 수계를 적극적으로 보전하여 생태적으로 안정된 환경을 조성하고 친환경적인 거주환경을 조성
- ❖ 도심지역 내 공원, 하천, 산림 등을 유기적으로 연결하여 도시민들이 산책 등의 활동을 통해 쉽게 자연과 접할 수 있도록 녹지 조성

나. 시설녹지계획

1) 완충녹지

- ❖ 산업단지로부터의 소음과 매연·진동 및 악취 등의 제반공해를 차단할 목적으로 기존 공업지역 및 신규 산업단지의 내·외부에 녹지 설치
- ❖ 고속도로와 주요 간선도로변, 철도변에서 발생하는 매연·소음과 진동 등의 제반공해의 차단 및 완화와 사고발생시의 피난지대의 역할을 하도록 녹지를 설치

2) 경관 및 연결녹지

- ❖ 친수녹지축 및 도시녹지축 상의 자연환경을 보전하고 훼손된 지역을 복원·개선할 수 있도록 경관녹지를 설치
- ❖ 시가지 내의 하천변을 중심으로 보행자를 위한 선형의 녹지축을 조성하여 보행의 쾌적성을 확보하고, 휴식공간을 제고할 목적으로 녹지대를 설치
- ❖ 공원·하천을 유기적으로 연결하고 도시민에게 여가·휴식을 제공하는 연결녹지 설치
- ❖ 신규 개발지의 경계부에 녹지대를 조성하여 무분별한 시가지 확산 등 난개발을 방지

다. 녹지보전계획

1) 녹지보전의 기본방향

- ❖ 북쪽에 양산봉, 노적봉, 여계산, 반월봉, 필봉, 감투봉 등과 동쪽으로 농뫔봉 등을 산림자원보전의 대상으로 설정
- ❖ 토지적성평가, 표고 70m이상 등 산림에 대한 원칙적인 보전방안을 강구
- ❖ 생태자연도 1등급 지역 및 녹지자연도 7등급 이상 지역, 국토환경성 평가도 1등급 지역은 우선보전지역으로 설정

2) 녹지보전방안

- ❖ 생태적 녹지체계를 구축하고 유지토록 하며, 산책로 또는 공원시설의 개발시 자연친화형 개발을 유도
- ❖ 자연경관의 보전을 위하여 산지 및 구릉지의 형상을 그대로 보존 및 보전하며 돌출경관을 방지, 산록의 개발이나 산줄기를 가로지는 도로망을 개설을 금지
- ❖ 이용에 의한 훼손은 이용 후 평가와 세부시설 계획시 면밀한 동선계획과 시설이용 계획을 통하여 훼손에 적극적인 대처를 시행

3) 녹지관리방안

- ❖ 보전의 경우 설정된 산림자원에 대하여 각종 개발로부터 사전에 개발에 배제될 수 있도록 현재 개발이 이루어지지 않은 산림자원의 경우 보전녹지지역으로 설정
- ❖ 시가화지역과 인접하여 위치하는 산지의 경우 연접부에 임의적 벌채나 간벌 및 산림의 훼손이 우려되므로, 지속적인 순찰과 관리감독을 통한 관리 및 지역주민의 홍보 및 계몽을 통한 관리방안을 수립

라. 녹지확충계획

1) 기본방향

- ❖ 시설녹지의 확충은 미조성 시설녹지를 조성하고, 다양한 녹지공간의 확보하여 녹지의 양적·질적 확충을 시행
- ❖ 일반녹지의 확충은 공원소외지역 검토를 통하여 기존 도심 내에 공원 입지를 위한 토지의 매입과 도시계획시설의 결정 등에 어려운 지역에 대해 일반녹지를 통하여 공원의 기능을 수행할 수 있는 녹지를 확충

2) 녹지확충방안

- ❖ 시설녹지는 완충녹지와 경관녹지로 구분하여 확충하고, 도시개발사업으로 인한 자연증가 시설녹지와 현재 도시계획시설로 지정되어 있으나 미조성된 녹지, 본 계획에서 신규로 지정하려는 녹지로 구분하여 확충방안을 제시
- ❖ 일반녹지는 공원화 사업을 위한 공공기관 담장철거 및 쉼터조성, 건축물 옥상녹화 사업을 통한 녹지를 확충하고, 시 진입부 등 주요 시가지의 녹지를 확충

VI. 공원 및 녹지

- ❖ 단계별 시가화예정용지의 2%를 적용하여 녹지확충계획 수립

〈 녹지확충계획 〉

구 분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구		인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
녹지	소계	km ²	0.918	0.972	0.992	1.042	1.056
	완충녹지		0.850	0.900	0.919	0.966	0.978
	경관녹지		0.049	0.052	0.053	0.055	0.056
	연결녹지		0.019	0.020	0.020	0.021	0.022

마. 녹지복원계획

1) 기본방향

- ❖ 녹지확충/보전의 방법론적 계획으로, 주요 원식생 모델의 추출하여 지역적 특성에 맞는 수목과 복원대상지를 선정하여, 기능/자연/이용/생태적 배식기법을 적용함
- ❖ 훼손된 산림지, 토목공사지, 도시개발 및 도로개설사업에 의해 훼손된 녹지에 대하여 중요도에 따라 장·단기적으로 단계적 복원방안을 마련함
- ❖ 녹지체계가 단절된 경우에는 이를 복원하고 주요 녹지를 연결하는 선형녹지축 등을 조성하는 등 녹지체계가 연계되도록 하고 주민들의 공원·녹지 접근성을 높임
- ❖ 기존 시설녹지 중 훼손지, 경작지로 사용되는 곳에 대한 복원방안을 제시하고, 인공화 및 직강화된 도심하천 복원의 일환으로 천변 녹지대의 복원 방안을 제시

2) 녹지복원방안

- ❖ 오산시가 발전함에 따라 신규도로개발로 인한 절개지 및 경사에 대한 복원
- ❖ 도시가 개발됨에 따른 절개지 및 공터 등에 대한 복원
- ❖ 오산천을 중심으로 중앙공원, 물향기수목원 등 주요 녹지를 연결하는 선형녹지축 등을 조성하는 등 녹지체계 연결을 위한 녹지복원
- ❖ 하천변 및 저수지변의 녹지확충과 생태적·이용적 복원의 방안을 제시

3. 유원지계획

- ❖ 서랑저수지와 주변의 양호한 자연환경을 이용하여 오산시민을 위한 종합적 위락시설과 휴식공간으로 개발
- ❖ 서랑유원지를 향후 도시관리계획 재정비시 현실화 유도
- ❖ 세마대와 연계하여 개발될 수 있도록 행정·재정적으로 적극적인 노력

■ 서랑동 문화마을 체험프로그램 활성화 도모

- ❖ 서랑동 문화마을 체험장 활성화 및 성공적인 문화마을을 조성하기 위한 농촌체험 및 직간접적인 먹거리 생산을 통한 세부 추진계획 마련

〈 서랑동 문화마을 체험 프로그램 〉



- ❖ 독산성 테마체험 프로그램 활성화 도모 (독산대첩에 대한 역사인식 함양)

〈 독산성 테마체험 프로그램(안) 〉

구분	자문장	비고
체험프로그램명	나도 권율장군	
체험인원	30~40명	
체험대상	유치원 및 초등학생(저학년)	
체험목표	독산대첩에 대한 역사인식 함양	
체험장소	야외체험장	
준비물	역사해설 교안교재, 병사복, 창 등(전통 병사의복)	
체험프로그램 테마	모두가 권율장군이 되어 왜적을 물리치자!!	

VI. 공원 및 녹지

4. 단계별 집행계획

가. 미집행 시설 현황

- ❖ 공원은 총 113개 시설 중 106개소(93.8%)가 집행이 완료되었으며, 7개소(6.2%)의 시설이 미집행 시설임
- ❖ 녹지의 경우 총 215개 시설중 206개소(95.8%)가 집행이 완료되었으며, 9개소(4.2%)의 시설이 미집행 시설로 나타남
- ❖ 공원의 미집행시설 면적은 1,122,004㎡로 공원 전체면적의 34.0%를 차지하고 있으며, 녹지의 경우 미집행시설 면적은 262,078㎡로 녹지 전체면적의 28.6%를 차지하고 있음
- ❖ 또한, 공원의 미집행시설 중 근린공원이 4개소(57.1%), 역사공원이 1개소(14.3%), 문화공원이 1개소(14.3%), 체육공원이 1개소(14.3%)를 점유하고 있으며, 녹지의 경우 미집행시설 중 완충녹지가 9개소로 녹지의 100.0%를 점유하고 있음

〈 공원·녹지 미집행 현황 〉

구분	결정현황		집행시설		미집행시설		
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
계	328	4,110,940	312	2,726,858	16	1,384,082	
공원	소계	113	3,193,151	106	2,071,147	7	1,122,004
	근린공원	25	1,421,953	21	1,171,844	4	250,109
	어린이공원	55	152,885	55	152,885	-	-
	소공원	13	33,084	13	33,084	-	-
	역사공원	5	1,095,976	4	325,506	1	770,470
	문화공원	3	251,080	2	161,865	1	89,215
	수변공원	9	166,490	9	166,490	-	-
	체육공원	3	71,683	2	59,473	1	12,210
녹지	소계	215	917,789	206	655,711	9	262,078
	완충녹지	190	850,347	181	588,269	9	262,078
	경관녹지	23	48,822	23	48,822	-	-
	연결녹지	2	18,620	2	18,620	-	-

나. 미집행 시설 검토 기준

공원 검토기준
① 변경 검토 : 축소 검토 <ul style="list-style-type: none"> • 일부 미개설부분에 노후주택 등이 밀집된 시설 • 대부분 광장으로 설치되었으나, 미개설 부분에 양호한 수림대가 형성되거나 노후주택이 밀집된 경우 • 로터리의 자동차설계속도에 따른 곡선반경기준을 과도하게 초과하여 결정된 시설 ② 폐지 검토 <ul style="list-style-type: none"> • 완충녹지와 광장으로 중복지정된 시설 : 부수시설 폐지 검토 ③ 존치 검토 <ul style="list-style-type: none"> • 일부 미설치되었으나 지장물이 없어 개설에 어려움이 없는 경우
녹지 검토기준
① 건축 허용 <ul style="list-style-type: none"> • 철도 및 도로변 완충녹지로 지정되었으나 근린상가 및 노후주택이 밀집된 경우 : 건축 허용 • 주택가내 완충녹지로 계획되었으나 근린상가 및 노후주택이 밀집된 경우 ② 폐지 검토 <ul style="list-style-type: none"> • 철도 및 도로변 완충녹지내 근린상가 및 주택이 밀집되어 있으나 사업집행이 장기화가 예상되며, 주용도가 소음 저감을 위한 녹지인 경우로서 철도 및 도로의 장래 확폭 문제상 별다른 지장이 없고 대체시설(방음벽)로 그 기능을 대신할 수 있는 경우 • 절개지 형태의 장방향의 녹지로 결정되었으나 조성이 불가능한 경우 • 광장과 녹지가 중복지정된 경우 : 보조기능 폐지 검토 ③ 조속 시행 <ul style="list-style-type: none"> • 주택가내 완충녹지로 경사가 심하고 양호수림대가 형성된 시설에 대하여 기능유지가 필요한 경우

다. 단계별 집행계획 수립

- ❖ 단계별집행계획은 「장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인 매뉴얼」에 따라 1단계(2016~2018년), 2-1단계(2019~2020년), 2-2단계(2021년 이후)로 구분
- ❖ 단계별집행계획 수립은 도시계획시설 사업부서의 투자우선순위 및 집행계획 결과를 반영하여 수립하며, 「2016~2020년 오산시 중기지방재정계획」의 도시계획시설 사업의 예산 등을 고려하여 집행계획 수립
- ❖ 금회 도시기본계획 상 제시된 시가화예정용지 개발시 필요한 공원은 향후 오산시 중기지방재정계획과 연계하여 집행계획 수립

VI. 공원 및 녹지

라. 장기미집행 시설 처리 계획

- ❖ 도시계획시설 결정 후 10년 이내 사업 시행하지 아니한 때, 공원녹지 시설부지 중 지목이 대지인 경우에 매수 청구권을 부여하며, 매수여부 결정통보(2년이내) 통보 후 2년 내 매수 조치하여야 함
- ❖ 장기미집행 사유토지 조치계획
 - 매수청구권 행사 토지(대지)인 공원녹지시설부지의 매수는 중장기재정계획에 반영하여 보상을 추진함
 - 지목이 대지이외의 공원녹지 편입 사유 토지는 지방재정이 허용되는 범위 내에서 장기계획으로 보상을 추진함

VII

방재 및 안전관리계획

VII. 방재 및 안전관리

① 현황 및 문제점

1. 재해발생 현황

- ❖ 재해의 종류에는 태풍, 홍수, 호우, 폭풍, 폭설, 지진, 황사 등의 자연현상으로 발생하는 자연재해와 화재, 붕괴, 폭발, 교통사고, 환경오염사고 등과 같은 사고로 인해 발생하는 인적재해 등으로 구분됨

가. 화재

- ❖ 2018년 현재 오산시의 화재발생현황을 살펴보면 발생건수는 총 147건이고, 인명 피해 22인, 피해액이 2,714,685천원으로 나타남
- ❖ 지속적인 도시성장과 인구증가로 인해 위험시설물의 혼재, 가스·석유의 대량보급 등 화재발생 요인증가와 시가지의 고밀화로 인해 화재의 양상이 다양화 및 대형화 되고 있음

< 화재 현황 >

(단위 : 건, 인, 천원)

구분	발생 건수	장소별						인명 피해	피해액
		주거	비주거	위험물	운송시설	임야	기타		
2009년	124	20	14	-	20	21	49	4	410,384
2010년	127	19	32	-	23	9	44	3	538,835
2011년	152	30	40	-	30	17	35	3	224,144
2012년	182	22	53	1	26	37	43	12	487,460
2013년	152	23	44	-	29	19	37	6	438,480
2014년	151	23	55	-	14	15	44	7	766,082
2015년	155	34	39	-	28	9	45	4	456,667
2016년	133	31	34	-	24	12	32	7	578,783
2017년	136	29	45	1	17	22	22	10	708,717
2018년	147	38	65	1	23	4	16	22	2,714,685

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

나. 교통사고

- ❖ 과거 10년간의 교통사고 발생추이를 살펴보면 2009년 사망자 30인, 부상자 2,226인에서 2018년 사망자 20인, 부상자 3,156인으로 나타남

Ⅶ. 방재 및 안전관리

- ❖ 하지만, 매년 자동차 등록대수도 증가하고 있는 추세에 따라 사고 가능성도 커지므로 교통수요증가에 따른 도로구조의 개편이 요구됨

〈 교통사고 현황 〉

(단위 : 건, 인)

구분	발생건수	인명피해(인)		
		계	사망자	부상자
2009년	1,380	2,256	30	2,226
2010년	1,320	2,066	27	2,039
2011년	1,404	2,186	22	2,164
2012년	1,508	2,400	31	2,369
2013년	1,024	1,679	46	1,633
2014년	1,601	2,516	31	2,485
2015년	1,818	2,680	21	2,659
2016년	1,776	2,673	26	2,647
2017년	1,991	3,049	30	3,019
2018년	2,114	3,176	20	3,156

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

다. 풍수해

- ❖ 과거와 달리 최근 풍수해는 경기도, 충청도, 영남지역에 발생한 집중호우처럼 이동경로를 예측하기 힘든 계절성 집중호우가 발생되어 그 규모와 피해가 크기 때문에 풍수해 대책수립이 요구되고 있음
- ❖ 풍수해를 최소화 하기 위해서는 행·재정적인 지원은 물론 기존 재해지역의 관리를 포함하여 발생한 풍수해를 분석하여 도시개발 및 관리계획에 반영하여야 함

〈 풍수해 현황 〉

(단위 : 인, km², 천원)

구분	이재민	침수면적	피해액					
			계	건물	선박	농경지	공공시설	기타
2009년	-	-	-	-	-	-	-	-
2010년	-	-	107,958	53,979	-	-	46,759	7,220
2011년	-	-	85,832	42,916	15,600	-	27,316	-
2012년	-	-	24,000	12,000	12,000	-	-	-
2013년	-	-	-	-	-	-	-	-
2014년	-	-	-	-	-	-	-	-
2015년	-	-	-	-	-	-	-	-
2016년	-	-	-	-	-	-	-	-
2017년	-	-	-	-	-	-	-	-
2018년	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

2. 범죄발생

가. 범죄발생 현황

- ❖ 2018년 16,022건의 범죄가 발생하였고, 강력범은 202건, 절도범 1,822건, 폭력범 3,119건 등으로 나타남

< 범죄발생 및 검거 현황 >

(단위 : 건)

연별	계		강력범		절도범		폭력범	
	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거
2009년	13,492	13,461	136	126	1,835	1,807	1,939	1,720
2010년	10,631	8,731	168	132	1,678	956	1,859	1,538
2011년	11,333	9,876	221	155	2,011	852	2,096	1,586
2012년	12,637	9,961	198	171	2,103	947	2,314	1,940
2013년	14,713	11,788	215	183	1,981	756	2,124	1,756
2014년	15,336	12,404	202	190	2,267	986	2,484	2,047
2015년	15,108	12,083	227	208	2,364	1,053	2,919	2,473
2016년	17,324	14,861	196	180	1,958	1,184	3,105	2,650
2017년	16,358	13,466	257	225	1,938	973	3,171	2,610
2018년	16,022	13,201	202	183	1,822	1,042	3,119	2,697

연별	지능범		중속범		기타형사범		특별법범	
	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거
2009년	1,211	1,235	-	-	680	583	7,691	7,990
2010년	1,315	831	74	54	302	291	5,235	4,929
2011년	1,494	1,036	47	1,036	346	323	5,118	4,888
2012년	1,830	1,062	60	51	447	437	5,685	5,353
2013년	2,555	1,537	55	48	565	543	7,218	6,965
2014년	2,354	1,525	62	47	693	626	7,274	6,983
2015년	2,259	1,515	58	41	756	629	6,525	6,164
2016년	2,142	1,346	76	51	791	723	9,056	8,727
2017년	2,343	1,395	75	56	879	766	7,695	7,441
2018년	2,516	1,514	68	50	912	799	7,383	6,916

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

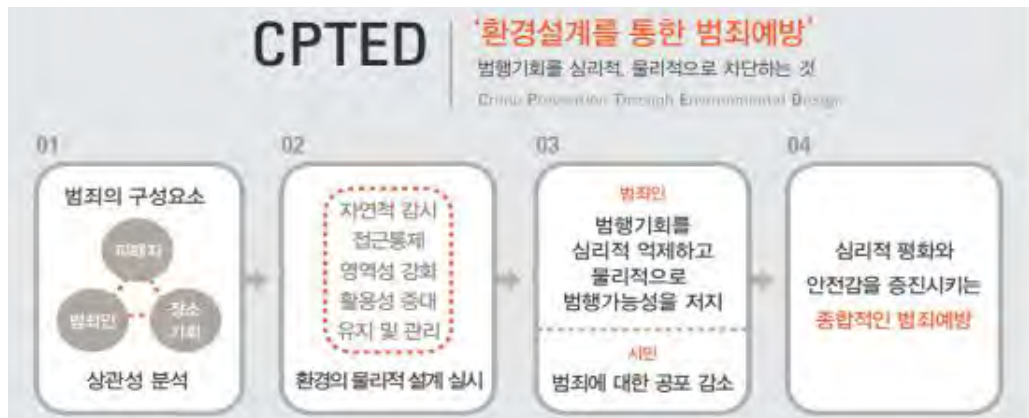
나. 환경설계를 통한 범죄예방(CPTED) 관련 개념

- ❖ 경제적 성장에 따른 사회구조의 다변화와 범죄발생 빈도 증가
- ❖ 범죄로부터 안전한 환경에 대한 시민 요구 증가
- ❖ 안전한 도시환경 구현을 위한 범죄예방의 제도 도입 필요성 제고
- ❖ 물리적 환경 개선과 심리적 안전 환경 조성을 통한 범죄예방으로 범죄발생 가능성을 억제하고, 범죄요소를 근본적으로 제거하는 환경설계의 중요성 대두

제1장
제2장
제3장
부문별
계획

Ⅶ. 방재 및 안전관리

< CPTED의 기본원리 >



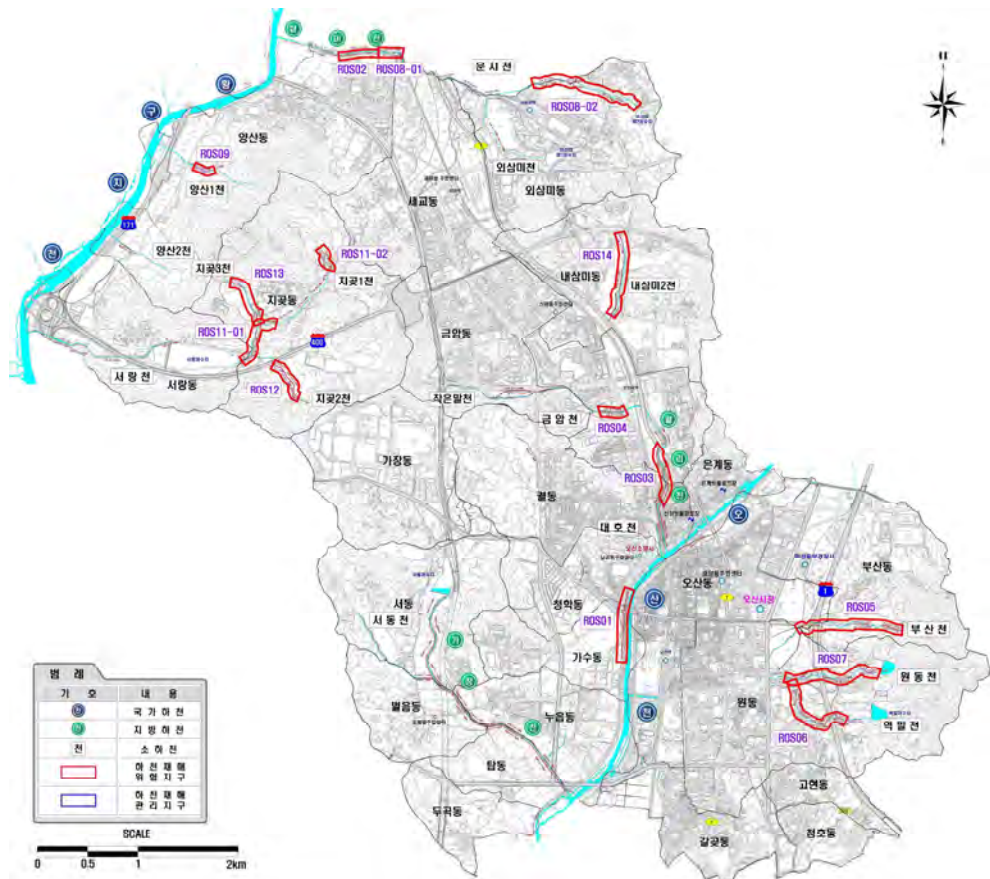
자료 : 경기도, 취약지역 범죄예방을 위한 공공서비스 디자인 매뉴얼

3. 재해위험지구 현황

가. 하천재해 위험지구

- ❖ 수계단위 위험지구 1개소(국가하천), 위험지구단위 지방하천 2개소, 소하천 12개소로 총 15개소를 하천재해 위험지구로 선정

< 하천재해 위험지구 >



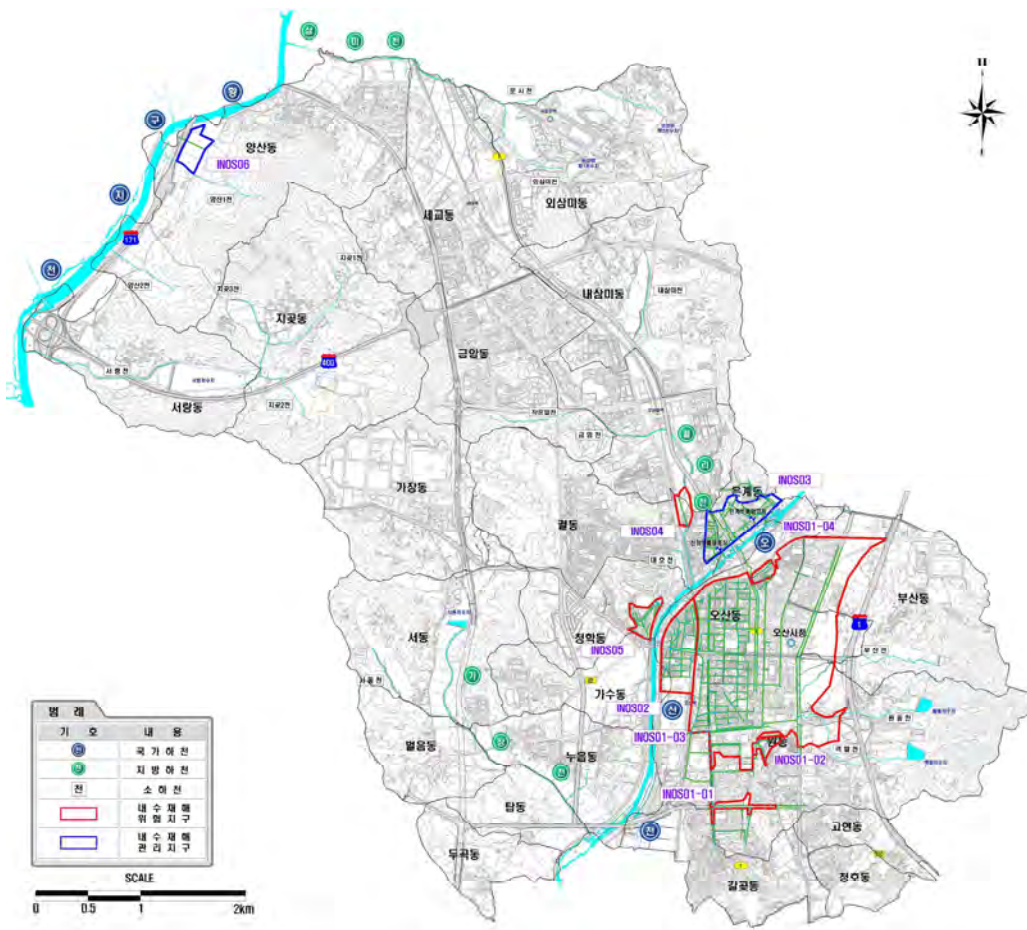
나. 내수재해 위험지구

- ❖ 내수재해 위험지구는 풍수해가 발생한 이력지구 후보지를 9개소 중 신장 및 양산 3지구를 제외한 7개소를 내수재해 위험지구로 선정

〈 내수재해 위험지구 선정 현황 〉

풍수해 유형	지구명	위 치	비고
내수재해	중앙1	오산시 원동805(남부대로) 일대	
	중앙2	오산시 원동 560-8(말머리로 1번길) 일대	
	중앙3	오산시 원동(원동로, 동부대로), 오산동(경기대로, 운암로, 운천로), 부산동 일대	
	중앙4	오산시 오산동 76-2 (경기동로) 일대	
	중앙5	오산시 오산동 610-46(성호대로, 오산천로) 일대	
	궐동1	오산시 궐동 9-15(경기대로, 은여울로, 현충로) 일대	
	청학2	오산시 청학동 43-2(청학로) 일대	

〈 내수재해 위험지구 〉



Ⅶ. 방재 및 안전관리

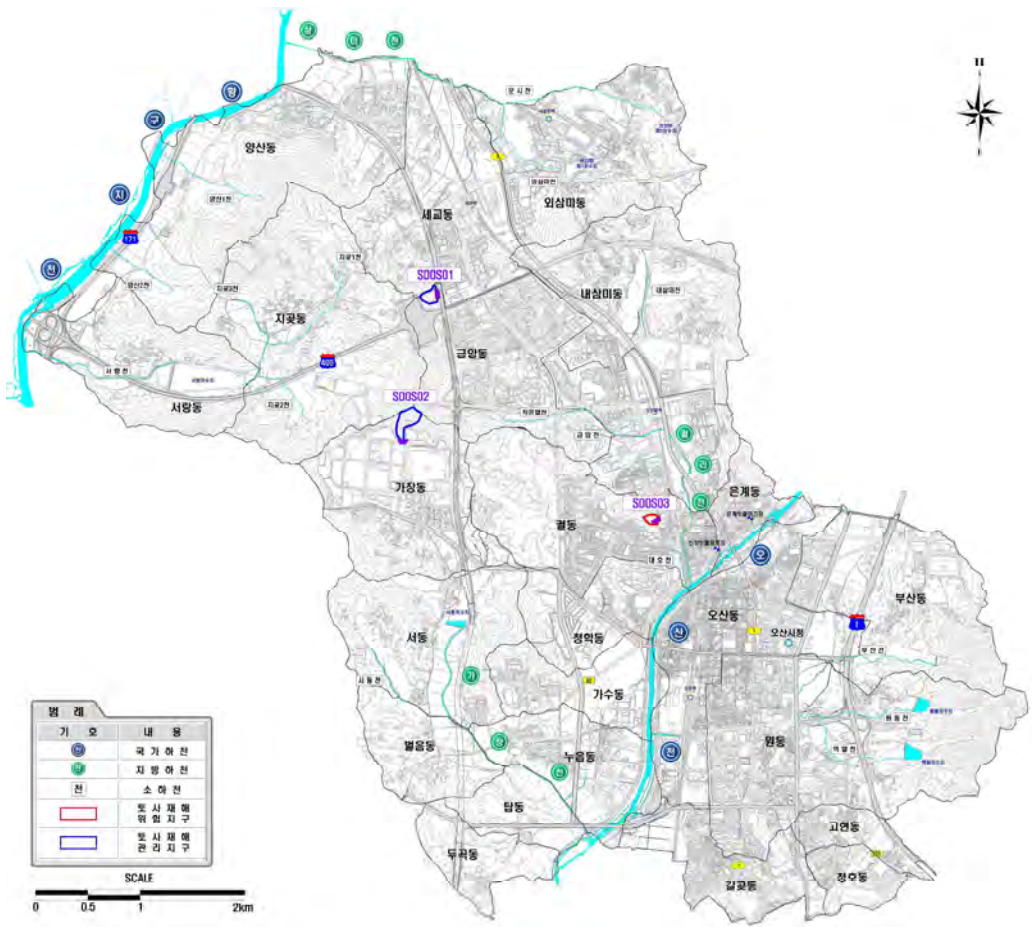
다. 토사재해 위험지구

- ❖ 토사재해 위험지구 후보지를 대상으로 관련계획검토, 현장조사, GIS를 활용한 토양침식 및 토사유출 해석과 예상피해지역의 자산 및 인구조사 결과를 토대로 위험지구를 선정

〈 내수재해 위험지구 선정 현황 〉

풍수해 유형	지구명	위 치	비고
토사재해	세교	오산시 금암동 산 31-4 일원	
	가장	가장동 382	
	곶동2	곶동 산4	

〈 토사재해 위험지구 〉



라. 사면재해 위험지구

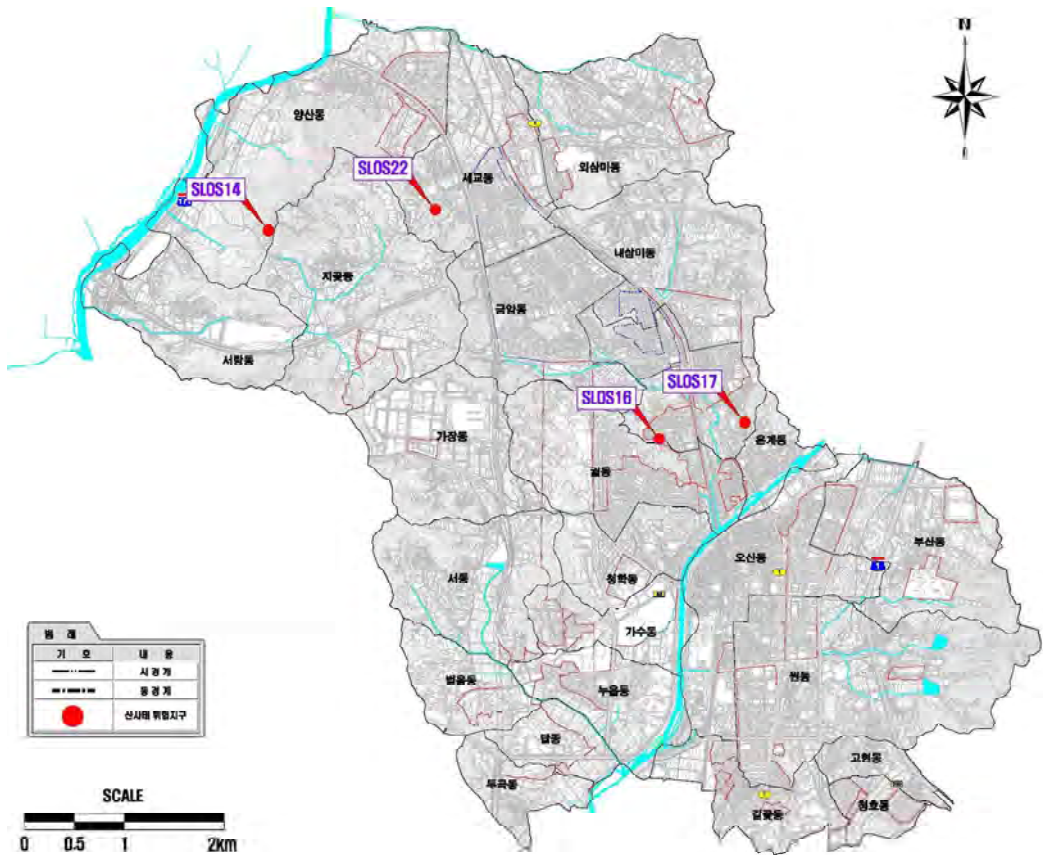
- ❖ 토사재해 위험지구 후보지를 대상으로 관련계획검토, 현장조사, GIS를 활용한 토양침식 및 토사유출 해석과 예상피해지역의 자산 및 인구조사 결과를 토대로 위험지구를 선정

〈 사면재해 위험지구 선정 현황 〉

풍수해 유형	지구명	위 치	비고
사면재해	-	-	
	양산2	양산동 산19-89	
	수청1	수청동 532 일대	
	수청2	현충로 13-13	
	세교1	세교동 500-14(500-1)	

제1장
제2장
제3장
부문별
계획

〈 사면재해 위험지구 〉



Ⅶ. 방재 및 안전관리

마. 바람재해 위험지구

- ❖ 바람재해 취약시설물은 한국전력에서 관리하는 송전탑, 개인 및 법인단체에서 설치하여 관리하는 시설이 있으나, 저감대책이 필요한 위험시설물은 없는 것으로 분석됨

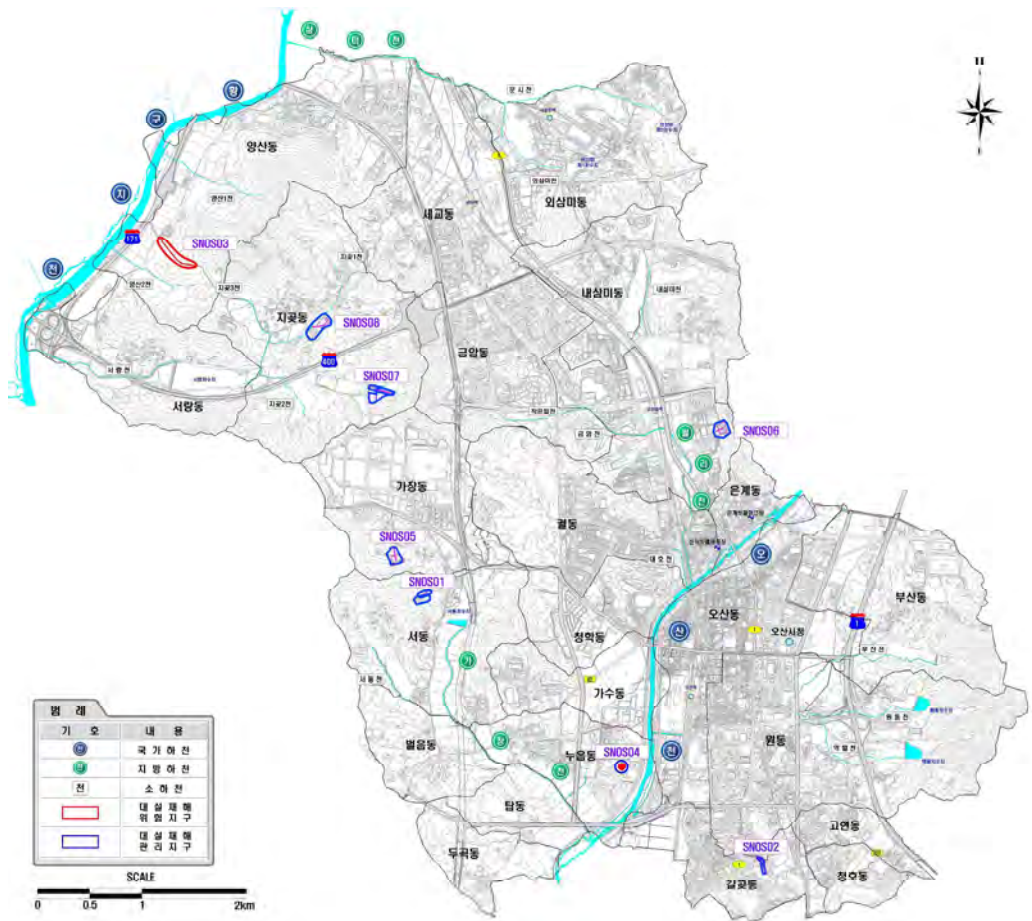
바. 대설재해 위험지구

- ❖ 대설재해 위험지구 후보지에 대한 현장조사 등을 통하여 피해지역 및 규모, 사회적 문제점 등을 판단한 결과 1개소의 위험지구를 선정

〈 대설재해 위험지구 선정 현황 〉

풍수해 유형	지구명	위 치	비고
대설재해	양산SN	양산동 산19-88 (독산성로)	

〈 대설재해 위험지구 〉



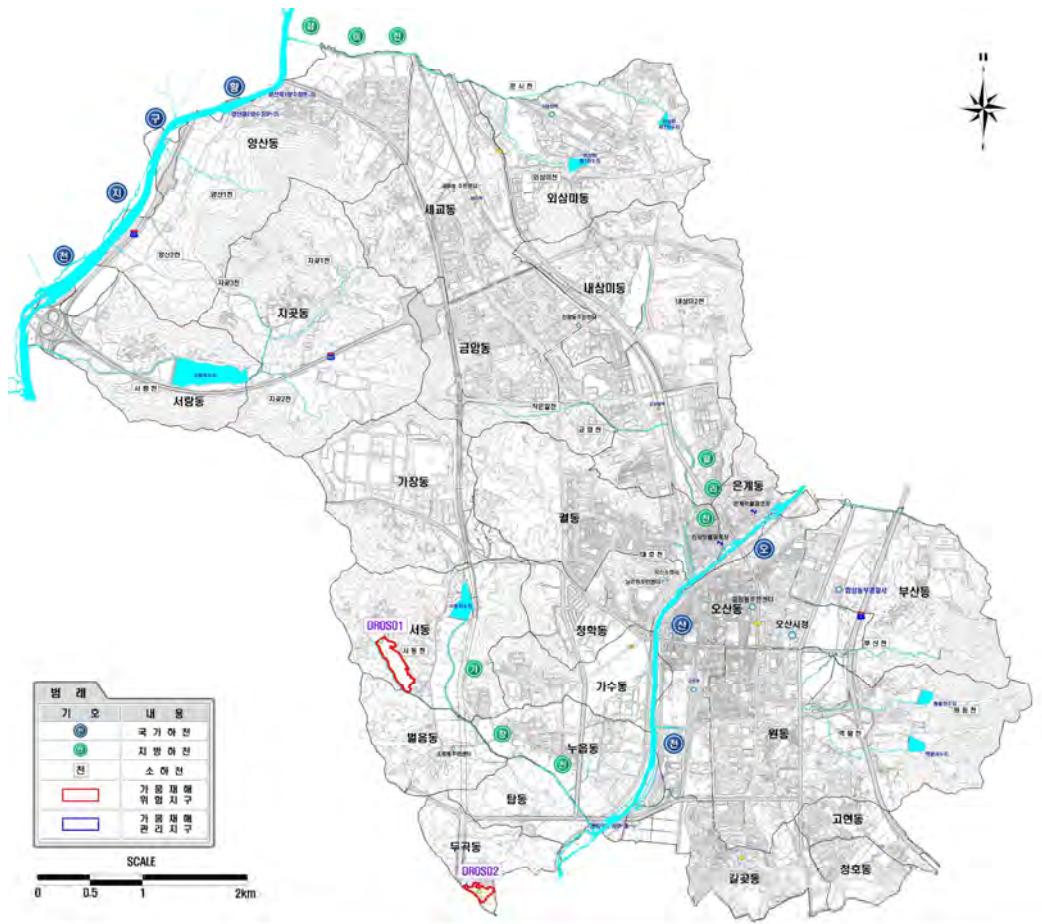
사. 가뭄재해 위험지구

- ❖ 가뭄재해 위험지구 후보지 2개소에 대한 탐문 및 현장조사 등을 통하여 농업용수 미급수로 인한 지속적인 피해가 예상되는 2개소 전체를 위험지구로 선정

〈 가뭄재해 위험지구 선정 현황 〉

풍수해 유형	지구명	위 치	비고
대설재해	서동DR	서동 500 일대	
	두곡DR	두곡동 158-2 일대	

〈 가뭄재해 위험지구 〉



아. 기타재해 위험지구

- ❖ 기타재해 위험지구 후보지에 위치한 시설물 상태 및 유지관리가 비교적 양호한 저수지 시설로서 부분적인 유지보수 외에 구조적 저감대책이 불필요한 것으로 분석됨

Ⅶ. 방재 및 안전관리

2] 기본방향

- ❖ 과거 재해이력이 있는 지역의 지속적인 점검 및 사전예방 대책 마련
- ❖ 하천 범람에 의한 피해 등을 최소화 할 수 있도록 중·장기적 대책 마련
- ❖ 신규 개발사업지구 및 산업단지 개발계획 수립시 저류시설 및 배수펌프장 설치를 적극적으로 유도
- ❖ 종합적인 도시방재정보체계 및 종합행정체계 구축으로 재해발생시 신속한 대응 체계 수립
- ❖ 선진 방재교육시스템 도입으로 유사시 효율적인 민, 관 동시대응체제 확립
- ❖ 범죄예방환경설계(CPTED)를 적용하여 범죄로부터 안전한 도시조성

3] 실천전략

1. 계획방향

가. 재 해

1) 예방단계

- ❖ 행정계획, 개발사업 등의 확정 및 허가 전에 재해영향을 검토하는 사전재해영향성 검토 제도의 도입으로 재해유발요인 사전차단
- ❖ 풍수해저감종합계획, 상습가뭄재해지역 중·장기대책 등 체계적이고 과학적인 예방 사업 시행으로 지역의 안전성 제고
 - 지역자율방재단의 구성으로 자기책임형 민간자율방재 시스템 구현
 - 상습침수지역 등 재난취약지역 위험요인 해소방안 마련

2) 대비단계

- ❖ 중앙·지역긴급지원계획 및 댐·다중이용시설 등에 대한 비상대처계획 수립으로 재난 발생 예견시 신속한 상황대처
 - 재해유형별 전문가 양성을 위한 전문교육기관 설립
 - 자연재해저감을 위한 연구개발사업 육성 및 저감기술 실용화

3) 대응단계

- ❖ 중앙·지역긴급지원체계 확립, CP형 비상지원본부 및 공동 상황 관리관제 운영
- ❖ 재난현장 이재민구호체계 확립 및 신속·정확한 현장 수습체계 확립
- ❖ 적극적 사전대비, 한단계 앞선 현장대응, 자연재난 표준대응프로그램 개발, NDMS의 적극 활용 등으로 과학적이고 신속한 재난상황 대처

4) 복구단계

- ❖ 자연재난 피해조사의 선진화 및 복구지원체계 개선
- ❖ 안정적인 복구재원 확보를 위한 재해복구기금 도입
- ❖ 복구비 국고지원 방법 개선 및 복구예산의 총괄집행 정산제 도입

나. 재 난

1) 재난위험시설의 지속적 추적관리

- ❖ 재난안전점검 실명제를 통한 재난관리 책임성 강화, 재난 사전예방사고 및 사고 발생시 책임소재 명확 구분
- ❖ 재난발생 위험시설에 대한 정기, 수시점검 및 필요시 긴급안전점검 등을 통해 재난취약요인 관리

2) 재난취약요인 근본적 해소

- ❖ 재난위험시설에 대해 장·단기계획을 수립, 재난 취약요인 년차별 해소 추진
- ❖ 동일 대상시설물에 대한 분야별 안전점검의 중복점검을 지양하고 합동점검을 실시함으로써 국민부담 해소

3) 한발 앞선 현장대응으로 피해 최소화

- ❖ 소방력 확충을 통한 총체적 재난대응역량 제고
- ❖ 신종 다중이용시설 등에 대한 안전관리를 위한 특별 조례 제정

Ⅶ. 방재 및 안전관리

4) 재난현장 통합지휘체계 등 대응역량 강화

- ❖ 종합적 상황관리 및 신속·효율적인 대응체계 확립 및 가동
- ❖ 일사 분란한 대응을 위하여 현장지휘체계와 통제권 등 강화

5) 민간 자율안전관리체계 구축

- ❖ 유형별 특성에 따른 세분화된 표준 점검매뉴얼 개발 보급
- ❖ 교육·훈련 프로그램 개발보급 및 대국민 교육, 홍보 강화

6) 과학적 화재조사

- ❖ 화재전문 감식기관의 단계적 설치 및 화재조사관 자격제도 시행
- ❖ 정확한 화재원인 분석 및 통계에 의한 고품질 소방안전대책 개발

다. 범죄예방

- ❖ 건물이나 시설물의 배치는 일반인들에 의한 가시권을 최대한 확보
- ❖ 보호되어야 할 공간에 대한 출입을 제어하여 범죄목표에 대한 접근을 어렵게하고 범죄행위 노출가능성을 낮추는 설계원리 설정
- ❖ 주민에게 거시적 영역 소속감을 제공하여 범죄에 대한 관심을 높임과 동시에 잠재적 범죄자에게 그 영역성 인식
- ❖ 주민이 함께 어울릴 수 있는 환경을 조성하여 자연적 감시활동 강화
- ❖ 시설물을 깨끗하고 정상적으로 유지하여 범죄예방
- ❖ 경기도 「취약지역 범죄예방을 위한 공공서비스 디자인 매뉴얼」 적용

2. 실천전략

가. 재해유형별 대책

1) 풍수해 대책

가) 풍수해 예방 투자확충 및 제도개선 추진

- ❖ 자연재해위험지구 및 소하천 정비사업 안정적 추진

- ❖ 사전재해영향성검토, 우수유출저감시설기준 등 각종 신규제도 기준 제정
- ❖ 하천의 등급별 관리 및 침수와 더불어 산사태, 붕괴현상이 발생하므로 붕괴위험 지역은 사방사업, 옹벽·석축설치, 배수로 설치 등을 실시하고 지반 및 지형위험 조건을 고려하여 시가지를 개발
- ❖ 기존 하수도의 관거증설, 확대 및 펌프시설을 대량 설치하여 배수능력을 제고

나) 여름철 풍수해 종합대책 추진

- ❖ 중앙, 지역 긴급지원체계 구축 등 범정부차원 신속한 상황관리체계 구축
- ❖ 방재시설물 등 안전관리 및 수방자재, 구호물자 비축 및 이재민 수용시설 확보

다) 피해조사 선진화 및 복구체계 전면 개선

- ❖ 피해조사의 신속·정확성 제고를 위한 조사장비 현대화
- ❖ 복구계획수립 책임성 강화 운영규정 및 복구비 추가지원방법 개선
- ❖ 복구체계 혁신 종합계획 수립 및 세부추진계획 수립

라) 수요자 중심의 이재민 구호업무체계 개선

- ❖ 민간구호기관 NDMS 네트워크 구축 및 전산교육 운영
- ❖ 구호세트 시기별·개인별·세대별 세트화 제작기준 개발

마) 선진 방재교육시스템 및 민간자율 참여안전문화 활성화

- ❖ 전문교수진 선발과 국비위탁교육 시범실시 및 교육과정별 교육교재 개발
- ❖ 민간모니터위원·공보전담위원제 실시 확대 및 지역자율방재단 단계적 추진

2) 인명중시의 예방적 방재정책 추진

가) 신속한 상황관리로 한단계 앞선 사전예방활동 전개

- ❖ 산악지역, 고립예상지구 및 등반객 안전대책 강구

Ⅶ. 방재 및 안전관리

나) 원활한 교통대책 강구

- ❖ 인근 자치단체간 연계된 제설작업체계 추진
- ❖ 제설인력, 자재, 장비 및 각종 비축물자 확보
- ❖ 방송매체 적극활용 주민 홍보 강화

다) 농림시설(비닐하우스) 피해경감대책 마련

- ❖ 원인별, 지역별 피해원인 분석 대책 강구
- ❖ 시설기준 적정여부, 규격품사용, 관리실태 등 제도강화
- ❖ 현장행정지도 강화로 자율방재체제 전환유도

3) 가뭄재난 대책

- ❖ 물절약 프로그램의 개발·연구 및 지하수 기초조사를 확충 하여 관련정보 DB화로 정보관리시스템 구축
- ❖ 빗물모으기를 통한 가뭄재해 저감대책 강구
- ❖ 기존 수자원시설의 효율적 활용 및 갈수기 수질오염사고 예방대책 추진
- ❖ 농어촌지역의 가뭄을 항구적으로 해결하기 위한 수계별 댐군 연계운영 및 권역별 광역급수체계 확립
- ❖ 양수장, 용수로 등 수리시설의 신설·확장 등 용수개발

4) 지진 대책

- ❖ 도로·철도·하천 등 대규모 재해 유발요인이 있는 시설물은 각종 시설물의 관계 규정에 따라 정기적으로 점검·정비 실시
 - 상·하수도, 전기, 가스, 통신시설 등 라이프라인 시설
 - 도로, 하천, 철도 등 사회간접자본시설
 - 산사태 등의 피해가 예상되는 시설
 - 철도역사, 각종 집회시설 등 사회적 혼란이 예상되는 다중이용시설
 - 화약류 저장고, 취급업소 등 폭발로 인하여 붕괴우려가 있는 대형공사장

- ❖ 내진설계 대상시설물에 대한 내진설계기준 설정
- ❖ 기존건축물 내진 보강대책 마련
- ❖ 내진설계기준 적용실태 지도·감독 강화
- ❖ 복구대책
 - 피해상황, 지역특성, 관계공공시설관리자의 의견을 수렴하여 기능 복원사업과 개선 복구사업의 기본방향을 결정
 - 지방자치단체가 복구의 주체가 되어 주민의견을 수렴하여 적절한 복구방안 강구

5) 폭염 대책

- ❖ 폭염대비 종합대책 수립으로 폭염피해 현황 및 발생원인 분석을 통한 무더위 전망 분석
- ❖ 폭염발생시 응급의료체계(의무수용) 구축 방안 강구
- ❖ 폭염이 지속되는 경우 건설, 산업 근로자에 대한 사업장별 안전대책 마련
- ❖ 언론매체, 홍보용 브로셔, 인터넷 등 대국민대상 폭염준비요령 홍보
- ❖ 폭염대비 고령, 독거노인 보호체계 구축·홍보

6) 폭발·대형화재 대응 대책

- ❖ 시민생명 보호를 최우선 과제로 한단계 앞선 예방활동 전개
- ❖ 화재·폭발 등에 영향을 주는 안전관련법령 연계관리 강화
- ❖ 자율방화관리체제 구축 및 정보공유·관리감독 기능 강화
- ❖ 종합적 상황관리 및 신속 효율적인 대응체계 확립
- ❖ 일사분란한 현장지휘체계와 통제단 강화
- ❖ 시민 교육, 홍보 강화

7) 산불 방지 대책

- ❖ 등산객의 흡연 및 취사행위, 농촌에서의 소각 관행의 철저한 지도로 적극적인 산불예방 활동 전개
- ❖ 산불에 대한 경각심 고취를 위한 다양한 홍보활동 전개

Ⅶ. 방재 및 안전관리

- ❖ 초동진화체계 구축을 위한 진화 헬기 등 첨단장비 확충 및 체계적 관리
- ❖ 대형산불 발생시 조기 대응할 수 있는 민·관·군 공조 체계 구축

〈 재해유형별 저감대책 〉

재해유형	재해위험요인	저 감 대 책
하천재해 위험지구	· 하천정비사업 미실시로 인한 재해	· 우선순위에 따른 하천정비사업의 단계적 추진 · 축제, 하상관리, 보축, 낙차공재가설, 교량 재가설, 하상정리, 교량철거, 보축돌붙임, 유입구거 정비 등
내수재해 위험지구	· 외수위 상승으로 내수배제 불량 · 제내지 지반고의 상대적인 저하 · 우수배제 불량 및 낮은 지반고	· 하수도정비기본계획 보안을 통한 관거확장 시행 및 연계조정계획 수립 · 우수 침투 및 저류시설 활용 및 시설용량 증대 · 빗물펌프장 신설 및 확대, 홍수방지턱 설치 · 지역 내 투수면 비율 증가, 빗물받이 증설 및 개량 · 도로시설물을 연계 고려한 노면 피해 사전저감대책 수립 · 공사·정비 후 인접 지역 우수배제 능력 영향 최소화대책 수립·시행 · 신속한 상황 전파 및 대피체계 마련 · 주민 교육·홍보·훈련 등
사면재해 위험지구	· 우수에 의한 사면붕괴 위험 · 구조물 노후화 및 사면 보강미비로 인한 유실 · 고층아파트 단지내 위치로 침투수에 의한 붕괴위험성 내포 · 낙석에 의한 건물·인명피해 우려	· 정기적인 사면취약지역 조사, 산사태 위험지구를 확대 지정 · 정기적 안전점검, 방재대책을 강구·시행 · 주민 인식 고취 · 종합적 산사태 위험분포도 및 사면 재해지도 제작 활용 · 사면재해 피해가 우려되는 지역은 강우특성을 고려한 배수로시설 기준 강화 및 지침 개발 · 정기적인 옹벽이나 토사방지시설의 배수효과 점검 · 지반강도 특성을 고려한 적정 보강공법 지정·시공 · 사면위험지역 분포도를 제작, 실시간 관측 및 감지·통보시스템을 개발·보급

나. 범죄예방에 관한 계획

1) 계획수립시 범죄예방환경설계(CPTED-Crime Prevention Through Environmental Design)를 적용하여 범죄로부터 안전한 도시조성 유도

- ❖ 토지이용계획 및 지구단위계획, 공공디자인 가이드라인에 범죄예방환경설계 적극 도입
- ❖ 주민공동체 의식고취를 위한 여가공간의 충분한 확보

2) U-City 계획을 통한 일원화된 도시통합정보센터 운영 및 관리

- ❖ 방법, 교통, 환경 및 초등학교내 분산관리 CCTV 통합관리
- ❖ CCTV 실시간 모니터링을 통해 범죄 및 재난 사전예방
- ❖ 범죄발생시 신속한 대응을 통한 시민안전 도모
- ❖ CCTV통합관제센터 설립

3) 경찰 및 유관기관과의 긴밀한 협조체제 구축

- ❖ 개발계획에 수립시 범죄예방을 위한 경찰참여 유도
- ❖ 범죄 발생시 대처요령에 대한 시민홍보 및 청소년대상 홍보교육을 통한 사고예방

4) 오산시 적용지역

- ❖ 신규사업 시행시 해당지구 경계로부터 1km 이내에 유해환경을 조사하여 유해구역과 일반구역으로 구분
- ❖ 주변환경에 따른 범죄영향범위와 범죄예측현황을 작성하여 범죄예방 환경설계 수준을 정량적으로 평가 체크리스트 작성 및 평가
- ❖ 건축물의 형태를 결정하거나 주변 시설물을 배치할 때는 자연적 감시가 잘 이루어지도록 설계
- ❖ 조경, 울타리, 표지 등과 같은 건축물이나 공원 등의 시설물은 자연적 접근통제가 잘 되도록 설계
- ❖ 도시 공간구조를 다양화하거나 건축물 내에 다양한 상가, 사무실을 유지하여 주민의 활동이 활성화 되도록 유도
- ❖ 의무적용: 일정규모 이상 신규개발 사업 및 지구단위계획 등
- ❖ 자발적용: 개별건축물 공동주택 등

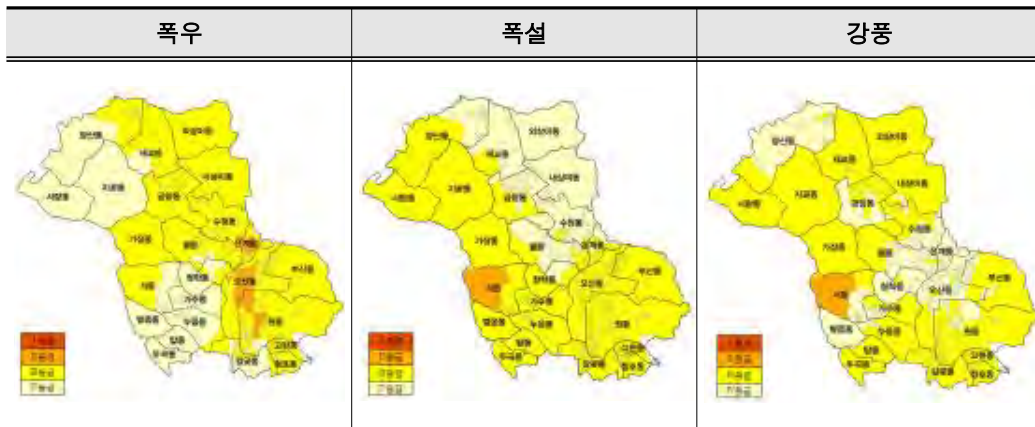
Ⅶ. 방재 및 안전관리

다. 재해취약지역 관리방안

■ 기후변화 재해취약성 분석결과를 반영한 안전관리대책 수립

- ❖ 폭우, 폭염, 폭설, 가뭄, 강풍, 해수면 상승 등 6가지 재해유형 중 전문가 자문을 통해 폭우, 폭설, 강풍 3가지를 선정하여 재해취약성 분석 시행
- ❖ 도시 기후변화 재해취약성분석 매뉴얼에 따라 현재 재해취약지역을 중심으로 미래 취약성 분석의 결과를 중첩하여 둘 중 더 높은 취약등급으로 새로운 취약지역 도출
- ❖ 재해취약성은 I~IV등급으로 구분하며, I 등급이 재해에 가장 취약한 지역임

〈 재해유형별 재해취약성분석도 〉



■ 토지이용계획 수립기준 설정

- ❖ 재해 취약요인의 근본적인 해결을 위해 재해 위험 등급에 따라 아래와 같이 개발지역의 입지를 제안하거나 토지이용계획을 조정
- ❖ 개발지역의 입지 및 토지이용을 무조건 제한하기 보다는 재해 위험 등급에 따라 현황에 대한 검토를 통해 재해위험요인에 대한 효율적인 대책을 강구

〈 재해취약지역(I, II 등급)의 검토 사항 〉

구 분	검토사항	비 고
폭우	• 지형 및 하천변 저지대	침수 가능성 확인
	• 과거 피해이력	개선사항 및 방지대책 확인
	• 폭우 발생시 우수처리용량 • 저류시설 등 주변 도시계획시설	공원, 광장, 녹지, 청사, 학교 등 활용 가능한 도시계획시설 조사
	• 법정 취약지역에 대한 포함 여부	-

(표 계속)

구 분	검토사항	비 고
폭설	• 지형 분석	급경사지역 검토
	• 과거 피해이력	개선사항 및 방지대책 확인
	• 대설발생시 결빙위험 도시계획시설	결빙에 취약한 도로의 구배율 및 경사도
	• 건축물의 구조 및 지붕구조 • 시설물 재배지	피해방지
강풍	• 과거 피해이력	개선사항 및 방지대책 확인
	• 대형광고물	설치현황 파악, 지속적인 시설관리

제1장
제2장
제3장
부
문
별
계
획

■ 매뉴얼에 따른 도시계획 수립방향

- ❖ 국토연구원 국가도시방재센터의 기후변화 재해취약성 분석 매뉴얼(3.0)에 따른 관리방안 설정
- ❖ 재해취약지역에 추후 도시계획 수립 시 도시민감도의 구성 지표에 대한 확인 및 검토를 시행하고, 결과에 따른 재해저감시설 설치

〈 도시 기후변화 재해 취약등급을 고려한 도시계획 수립방향 〉

등급	도시계획 수립방향 예시
I 등급	<ul style="list-style-type: none"> • 토지이용대책(보전, 이격, 이주, 전환, 지반고 승고 등) 및 제한 • 도시 중요기반시설(공공청사, 소방서, 대피소 등) 설치 제한 • 재해취약시설, 재해시 주변지역 영향 시설 등은 행위협의 후 설치 • 방재지구 대상지역으로 우선 고려 • 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 • 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 • 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
II 등급	<ul style="list-style-type: none"> • 재해취약시설, 재해시 주변지역 영향 시설 등은 행위협의 후 설치 • 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 • 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 • 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
III 등급	<ul style="list-style-type: none"> • 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 • 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 • 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리
IV 등급	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 • 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리

VIII

경제, 산업의 개발 및 진흥

VIII. 경제·산업의 개발 및 진흥계획

1 경제·산업 개발계획

1. 현황 및 문제점

가. 경제규모

- ❖ 2016년도 경기도 전체의 지역내총생산 규모(경상가격)는 373조 3,290억원으로, 2015년 352조 8,569억원에 비하여 20조 4,721억원(5.80%) 증가하였음
- ❖ 2016년도 오산시 지역내총생산 규모(경상가격)는 5조 3,808억원으로 전년 4조 9,908억원에 비하여 3,900억원(7.81%) 증가하였음

< 오산시 지역내총생산 추계 >

(단위 : 백만원, %)

구 분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
지역총생산규모 (구성비)	경기도	276,154,982	288,146,769	313,670,611	329,558,989	352,856,905	373,329,042
	오산시	2,888,615 (1.05)	3,842,842 (1.33)	4,334,974 (1.38)	4,723,190 (1.43)	4,990,810 (1.41)	5,380,761 (1.44)
증가율	경기도	3.60%	4.34%	8.86%	5.07%	7.07%	5.80%
	오산시	13.45%	33.03%	12.81%	8.96%	5.67%	7.81%

자료 : 시군단위 지역내총생산(경기도 통계)
주 : 시군단위 지역내총생산 최신자료(2016년)

나. 산업구조

- ❖ 2017년 말 현재 오산시의 사업체 종사자수는 64,382명으로 집계됨
- ❖ 산업구조를 살펴보면 경기도 전체 수치와 비교했을 시 2차 산업비중은 낮고, 3차 서비스산업의 비중이 높은 형태를 나타냄
- ❖ 1, 2차 산업이 23.6%, 3차 산업이 76.4%를 차지해 오산시의 산업구조가 3차 산업을 중심으로 이루어졌음을 나타냄

Ⅷ. 경제·산업의 개발 및 진흥계획

〈 지역별 종사자 현황 〉

(단위 : 인, %)

구 분	경기도		수원시		용인시		평택시		오산시	
	종사자수 (인)	비율 (%)	종사자수 (인)	비율 (%)	종사자수 (인)	비율 (%)	종사자수 (인)	비율 (%)	종사자수 (인)	비율 (%)
총 계	4,953,790	100.0	423,649	100.0	314,118	100.0	214,956	100.0	64,382	100.0
1차산업	4,528	0.1	205	0.1	175	0.1	532	0.2	48	0.1
2차산업	1,574,605	31.8	67,240	15.9	72,340	23.0	94,050	43.8	15,098	23.5
3차산업	3,374,657	68.1	356,204	84.0	241,603	76.9	120,374	56.0	49,236	76.4

자료 : 경기도 통계연보 2018

- ❖ 산업별 사업체수는 전체 사업체 중 도·소매업(2,744개, 20.9%)과 숙박·음식점업(2,670개, 20.4%)이 대부분을 차지하였고, 운수업(1,966개, 15.1%), 협회 및 단체·수리 및 기타 개인 서비스업(1,353개, 10.4%)의 순으로 나타남

〈 사업대분류별 사업체수 〉

(단위 : 개, 인, %)

구 분	사업체수			종업원수			사업체수비율		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018
계	11,665	12,356	13,050	61,730	64,382	68,453	100.0	100.0	100.0
농업 임업 및 어업	2	4	4	38	48	49	0.1	0.1	0.1
광업	-	-	-	-	-	-	-	-	-
제조업	782	862	928	10,573	11,390	11,748	6.7	7.0	7.1
전기·가스·증기 및 수도사업	4	3	3	145	134	136	0.1	0.1	0.1
하수·폐기물 처리 원료재생 및 환경복원업	37	35	42	433	435	474	0.3	0.3	0.3
건설업	354	378	423	3,217	3,574	4,882	3.0	3.1	3.2
도매 및 소매업	2,593	2,696	2,744	8,824	9,295	9,460	22.1	21.7	20.9
운수업	1,667	1,762	1,966	3,382	3,277	3,894	14.3	14.3	15.1
숙박 및 음식점업	2,438	2,549	2,670	7,610	8,032	8,623	20.8	20.5	20.4
출판·영상·방송통신 및 정보서비스업	36	50	52	293	392	335	0.3	0.4	0.4
금융 및 보험업	77	82	85	1,049	1,138	1,025	0.7	0.7	0.7
부동산업 및 임대업	471	449	472	1,208	1,128	1,490	4.0	3.6	3.6
전문 과학 및 기술서비스업	161	171	192	1,224	1,071	1,231	1.4	1.4	1.5
사업시설관리 및 사업지원 서비스업	243	312	331	5,166	5,551	5,504	2.1	2.5	2.5
공공행정 국방 및 사회보장 행정	24	24	23	1,950	1,444	1,350	0.2	0.2	0.2
교육 서비스업	606	638	679	6,526	6,859	6,973	5.2	5.2	5.2
보건업 및 사회복지 서비스업	531	568	584	5,685	6,264	6,853	4.6	4.6	4.5
예술 스포츠 및 여가관련 서비스업	411	494	499	1,342	1,375	1,469	3.5	4.0	3.8
협회 및 단체·수리 및 기타 개인 서비스업	1,228	1,279	1,353	3,065	2,975	2,957	10.5	10.4	10.4

자료 : 오산시 통계연보, 2019

다. 농업

- ❖ 2017년 현재 오산시의 농가인구는 3,686인, 1,160가구로 총인구의 1.66%에 불과하며, 최근 5년간 농가인구는 1.7%의 감소율을 보이고, 가구수는 1.0%의 감소율을 보임
- ❖ 2017년 말 현재 농경지는 전체면적 449ha 중 논 245ha(54.6%), 밭 204ha(45.4%)로 나타나며 최근 5년간 -5.3%의 감소율을 보여 도시개발로 인해 점진적으로 농경지 면적이 감소하고 있는 실정임
- ❖ 농가 1가구당 경지면적은 0.39ha로서 경기도 평균 가구당 경지면적 1.41ha 보다 낮은 수준을 나타냄

< 농가 및 농가인구 현황 >

(단위 : 가구, 인, ha)

구 분	농가수	농가인구	소 계			
			논	밭	논	밭
2013년	오산시	1,245	3,844	569	359	210
	경기도	133,012	390,378	176,854	98,873	77,981
2014년	오산시	1,203	3,551	572	354	218
	경기도	129,904	374,872	176,028	96,696	79,332
2015년	오산시	1,183	3,672	570	354	216
	경기도	126,679	350,200	175,417	95,680	79,737
2016년	오산시	1,173	3,828	491	280	211
	경기도	120,317	324,562	169,435	93,216	76,219
2017년	오산시	1,160	3,686	449	245	204
	경기도	117,225	316,573	165,707	88,733	76,975

자료 : 오산시, 경기도 통계연보

- ❖ 오산시의 농작물 재배 면적 및 생산량을 살펴보면 미곡, 두류 등은 감소하고 있고, 채소, 과실류는 면적 기준으로 증가하고 있는 추세임

< 농작물 재배면적 및 생산량 현황 >

(단위 : ha, M/T)

구분	합계		미곡		맥류		잡곡		두류	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2014년	350.8	4,077.4	274.0	1,331.6	-	-	-	-	11.4	41.7
2015년	353.0	4,101.8	277.0	1,407.0	-	-	-	-	11.5	40.0
2016년	361.9	4,801.0	277.0	1,407.0	-	-	5.0	570.0	10.5	36.0
2017년	371.6	4,841.3	285.0	1,438.0	-	-	5.0	540.0	10.5	36.0
2018년	321.6	4,047.8	232.0	1,131.5	-	-	5.0	540.0	9.0	19.0

자료 : 오산시 통계연보, 2019

Ⅷ. 경제·산업의 개발 및 진흥계획

〈 농작물 재배면적 및 생산량 현황 - 계속 〉

(단위 : ha, M/T)

구분	서류		채소		특용작물		과실류	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2014년	13.0	284.2	36.0	2,245.0	4.1	2.5	12.3	172.4
2015년	12.6	275.0	35.6	2,199.5	4.0	2.4	12.3	177.9
2016년	19.0	500.0	35.0	2,112.0	5.0	3.1	10.4	172.9
2017년	19.0	500.0	37.2	2,148.6	4.7	3.7	10.2	175.0
2018년	20.0	366.0	38.2	1,935.7	4.0	2.9	13.4	52.7

자료 : 오산시 통계연보, 2019

- ❖ 가축사육 현황을 살펴보면 2014년 이후 증가 추세를 보이고 있고, 가축 사육 마리수는 감소하는 형태를 보이고 있음

〈 가축사육현황 〉

구분	합계		한우		젖소		돼지		닭		기타	
	사육가구	마리수	사육가구	마리수	사육가구	마리수	사육가구	마리수	사육가구	마리수	사육가구	마리수
2014년	4,124	71,702	24	522	3	126	-	-	3	66,044	4,094	5,010
2015년	4,124	73,406	25	400	4	113	-	-	3	67,000	4,092	5,893
2016년	4,311	63,757	11	328	3	125	-	-	3	57,300	4,294	6,004
2017년	5,094	57,692	17	409	4	124	-	-	21	49,275	5,052	7,884
2018년	5,452	53,165	9	318	2	118	-	-	18	45,450	5,423	7,279

자료 : 오산시 통계연보, 2019

라. 제조업

1) 제조업 현황

- ❖ 2018년 현재 오산시의 사업체수는 13,050개이며, 종사자는 68,453인이고, 사업체 유형별로 보면 단독규모의 소규모업체가 전체의 78.7%를 차지하고 있음
- ❖ 업종별 사업체 수를 보면 도매 및 소매업체, 숙박 및 음식점업, 운수업 등이 대부분을 차지
- ❖ 2018년 현재 오산시의 제조업 사업체수는 176업체이며, 종사자수는 11,098인임

< 사업체 구분별 현황 >

(단위 : 개소, 인)

구분	합계		단독		공장, 지사		본사, 본점	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2014년	11,098	56,699	10,564	43,650	443	8,805	91	4,244
2015년	11,285	58,556	10,749	44,726	448	9,130	88	4,700
2016년	11,665	61,730	11,084	46,951	481	9,440	100	5,339
2017년	12,356	64,382	11,743	49,365	511	9,673	102	5,344
2018년	13,050	68,453	12,386	53,841	551	9,102	113	5,510

자료 : 오산시 통계연보, 2019

< 제조업 생산 현황 >

(단위 : 개소, 인, 백만원)

구분	사업체수	종사자수	출하액	주요생산비	부가가치
2014년	132	8,902	4,278,574	2,265,502	2,148,414
2015년	143	9,584	4,554,289	2,209,744	2,357,881
2016년	157	10,465	4,974,235	2,346,083	2,634,976
2017년	163	10,982	5,277,862	2,699,664	2,569,158
2018년	176	11,098	5,774,029	2,680,298	3,142,573

자료 : 오산시 통계연보, 2019

< 업종별 제조업 현황 >

(단위 : 개, %)

구분	사업체수		종사자수		비고
	업체수	구성비	종사자수	구성비	
합계	176	100.0	11,098	100.0	
식료품	10	5.7	1,083	9.8	
목재 및 나무	2	1.1	-	-	
펄프 및 종이	4	2.3	374	3.4	
코크스, 연탄 및 석유정제품	1	0.6	-	-	
화학물질 및 화학제품	22	12.5	2,947	26.5	
의료용 물질 및 의약품	3	1.7	95	0.9	
고무 및 플라스틱제품	13	7.4	487	4.4	
제1차 금속산업	4	2.3	134	1.2	
금속가공제품	24	13.6	1,180	10.6	
전자부품, 영상, 음향 및 통신장비	11	6.3	961	8.7	
의료, 정밀, 광학기기 및 시계	8	4.5	382	3.4	
전기장비	9	5.1	691	6.2	
기타 기계 및 장비제조	44	25.0	1,939	17.5	
자동차 및 트레일러	7	4.0	235	2.1	
가구	2	1.1	-	-	
기타	12	6.8	590	5.3	

자료 : 오산시 통계연보, 2019

주1 : 2008년도는 산업분류 개정에 따른 10인 이상 자료임

주2 : 사업체가 2인 이하인 경우 사업체의 비밀보호를 위해 "x"로 표시

Ⅷ. 경제·산업의 개발 및 진흥계획

2) 산업단지 현황

가) 가장일반산업단지

- ❖ 위치 : 경기도 오산시 가장동 372번지 일원
- ❖ 면적 : 513천㎡
- ❖ 조성기간 : 2003 ~ 2010. 4. 30
- ❖ 시행자 : 오산시, 경기도시공사
- ❖ 입주업종 : 화학물질 및 화학제품 제조업(20), 의료용 물질 및 의약품 제조업(21), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26), 전기장비 제조업(28), 기타 기계 및 장비 제조업(29)

나) 가장2일반산업단지

- ❖ 위치 : 경기도 오산시 가장동, 지곶동 일원
- ❖ 면적 : 599천㎡
- ❖ 조성기간 : 2008 ~ 2012. 12
- ❖ 시행자 : 한국토지주택공사
- ❖ 입주업종
 - 식음료, 인쇄, 화합물분야 : 식료품 제조업(10), 음료 제조업(11), 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 화학물질 및 화학제품 제조업의약품 제외(20), 의약품 제조업(21) 등
 - 정밀기계, 신공정분야 : 금속가공제품 제조업기계 및 가구 제외(25), 기타 기계 및 장비 제조업(29) 등
 - 전자 전기 및 정보분야 등 : 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27), 전기장비 제조업(28) 등

3) 문제점

- ❖ 열악한 금융, 세제상의 지원부족과 불안정한 생산환경으로 인한 생산성 저하
- ❖ 3D업종 회피와 고임금에 의한 운영 곤란
- ❖ 전통제조업 분야에서 첨단산업중 전기·전자산업, IT·BT 산업 등 경쟁력이 있는 고부가가치로의 산업구조개편이 필요

- ❖ 경부고속도로, 경부선 철도, 국도1호선 등 경기도 남부의 교통요충지라는 지리적 여건에도 불구하고 산업기반이 약하여 지역경제 활성화가 늦어지고 있음
- ❖ 종업원수 천인 이상의 사업장이 한곳도 없는 등 대형제조업이 아닌 중소기업의 제조업의 대부분을 차지하여 규모의 영세성으로 인해 지역경제에 파급효과가 저조함

마. 상업(서비스업)

1) 서비스업 현황

- ❖ 산업이 발달됨에 따라 서비스 산업의 비중은 점차 증대되고 있으며, 생산과 소비를 연결해주는 경제활동인 유통산업의 구조도 변화하고 있음
- ❖ 유통산업의 전면 개방조치에 따라 외국 유통업체들의 국내시장 잠식 및 유통시장의 개방으로 대규모 점포 시설이 현대화되어 가고 있음
- ❖ 2018년 현재 오산시의 서비스업은 증가 추세를 보이고 있음
- ❖ 산업구조의 고도화와 경제의 서비스화에 따라 서비스 산업의 비중은 점차 증가할 것으로 예상됨
- ❖ 또한, 인터넷을 통한 전자상거래, 홈쇼핑 등이 점차 활성화가 되어가고 있어 무점포 판매, 다점포 체인사업 등 새로운 방향으로 구조 개편이 예상됨
- ❖ 소비생활의 패턴변화와 이에 따른 유통산업의 대형화 및 현대화 등으로 인하여 기존 영세 소매상 및 재래시장의 경쟁력이 크게 악화될 우려가 있음

< 서비스업 현황 >

(단위 : 개소, 인)

구분	합계		도매 및 소매업		운수업		숙박 및 음식점업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2014년	10,036	44,337	2,413	7,788	1,874	3,415	2,236	7,355
2015년	10,135	45,819	2,569	8,458	1,647	3,378	2,304	7,149
2016년	10,486	47,324	2,593	8,824	1,667	3,382	2,438	7,610
2017년	11,074	48,801	2,696	9,295	1,762	3,277	2,549	8,032
2018년	11,650	51,164	2,744	9,460	1,966	3,894	2,670	8,623

자료 : 오산시 통계연보, 2016

Ⅷ. 경제·산업의 개발 및 진흥계획

〈 서비스업 현황 - 계속 〉

(단위 : 개소, 인)

구분	출판, 영상, 방송 통신 및 정보서비스업		금융 및 보험업		부동산 및 임대업		전문, 과학 및 기술서비스업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2014년	35	369	79	1,058	433	1,297	153	1,138
2015년	38	283	81	1,119	440	1,264	162	1,273
2016년	36	293	77	1,049	471	1,208	161	1,224
2017년	50	392	82	1,138	449	1,128	171	1,071
2018년	52	335	85	1,025	472	1,490	192	1,231

〈 서비스업 현황 - 계속 〉

(단위 : 개소, 인)

구분	사업시설관리 및 사업지원서비스업		공공행정, 국방 사회보장행정		교육서비스업		보건업 및 사회복지 서비스업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2014년	217	4,996	20	1,782	562	6,404	495	4,523
2015년	223	5,030	22	1,502	584	7,111	511	5,071
2016년	243	5,166	24	1,950	606	6,526	531	5,685
2017년	312	5,551	24	1,444	638	6,859	568	6,264
2018년	331	5,504	23	1,350	679	6,973	584	6,853

〈 서비스업 현황 - 계속 〉

(단위 : 개소, 인)

구분	예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업		협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2014년	358	1,166	1,161	3,046
2015년	362	1,184	1,192	2,997
2016년	411	1,342	1,228	3,065
2017년	494	1,375	1,279	2,975
2018년	499	1,469	1,353	2,957

자료 : 오산시 통계연보, 2019

〈 상업시설 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	합계	대형마트	전문점	백화점	쇼핑센터	시장	기타대규모점포
2014년	8	3	2	-	-	1	2
2015년	6	3	2	-	-	1	-
2016년	6	3	2	-	-	1	-
2017년	6	3	2	-	-	1	-
2018년	6	3	2	-	-	1	-

자료 : 오산시 통계연보, 2019

2) 문제점

- ❖ 대형할인점 등이 기존 시가지 위주로 입지하고 있어 기존 재래시장의 경쟁력이 크게 약화되고 있음
- ❖ 북부지역 일대 생활편익시설 부족으로 주민 불편 가중
- ❖ 유통산업의 대형화 및 현대화 등으로 경쟁력이 약한 중·소 유통업 위축
- ❖ 상업·유통산업이 지역산업 및 업종 간 상호 연계성이 부족

2. 기본방향

가. 농업

- ❖ 소비자 지향형 유통구조 조성 및 생산품목 조정
- ❖ 지역 특성을 감안한 특화단지 조성 및 집단화를 통해 경쟁력 확보
- ❖ 농산물 유통구조의 근대화 도입으로 소매시장의 능률화 및 효율화 유도
- ❖ 농촌의 쾌적한 정주환경 기반 조성

나. 제조업

- ❖ 4차산업 혁명을 기반으로 정보기기 산업의 활성화 도모
- ❖ 청년일자리 창출로 활력있는 도시로 전환
- ❖ 환경친화적 R&D, 소프트웨어 중심의 첨단산업도시 조성
- ❖ 첨단산업을 중심으로 젊은 벤처 중심의 강소 중소기업 유치 및 육성 유도
- ❖ 공업지역외 개별입지 공장의 정비 및 노후화된 공업지역 재정비
 - 도시지역내 공장 이전을 유도하고 공업기능을 지원할 수 있는 주거·상업·업무기능 강화

다. 서비스업

- ❖ 상업·업무시설의 조정을 통해 도시공간구조 개편 유도
 - 세교1, 2 택지지구 내 상업기능 활성화를 통한 지역 간 균형발전 도모
- ❖ 구시가지 상권 활성화
 - 오산역 주변 도시재생을 통해 재래시장 활성화 및 영세 소매상업의 경쟁력 강화

Ⅷ. 경제·산업의 개발 및 진흥계획

3. 실천전략

가. 농업

1) 영농정책 및 기술개발과 보급

- ❖ 친환경 농업정책 수립 및 고소득 신품종의 개발
- ❖ 시설원예농업의 에너지 절약 및 재배기술 보급

2) 농업 체험·일자리 창출

- ❖ 가족단위의 농사체험과 주말 농장 등의 체험 프로그램의 개발과 특산품의 전시 및 판매기능을 함께하는 복합단지 조성
- ❖ 체험 소재를 농업활동 외 문화·예술·휴양 등의 요소와 연계하여 시민과 관광객들에게 다양한 매력을 주는 공간으로 조성
- ❖ 도농교류를 위한 도시지역 부녀회와 농촌지역 작목반의 자매결연

3) 농수산물 유통 현대화, 활성화 및 유통구조 개선

- ❖ 농산물의 상표화 및 상설매장 운영
- ❖ 지역 특화농업 활성화를 통한 특용작물 등 개발 육성
- ❖ 생활권 중심의 농산물 상설 직판장 운영 및 활성화

나. 제조업

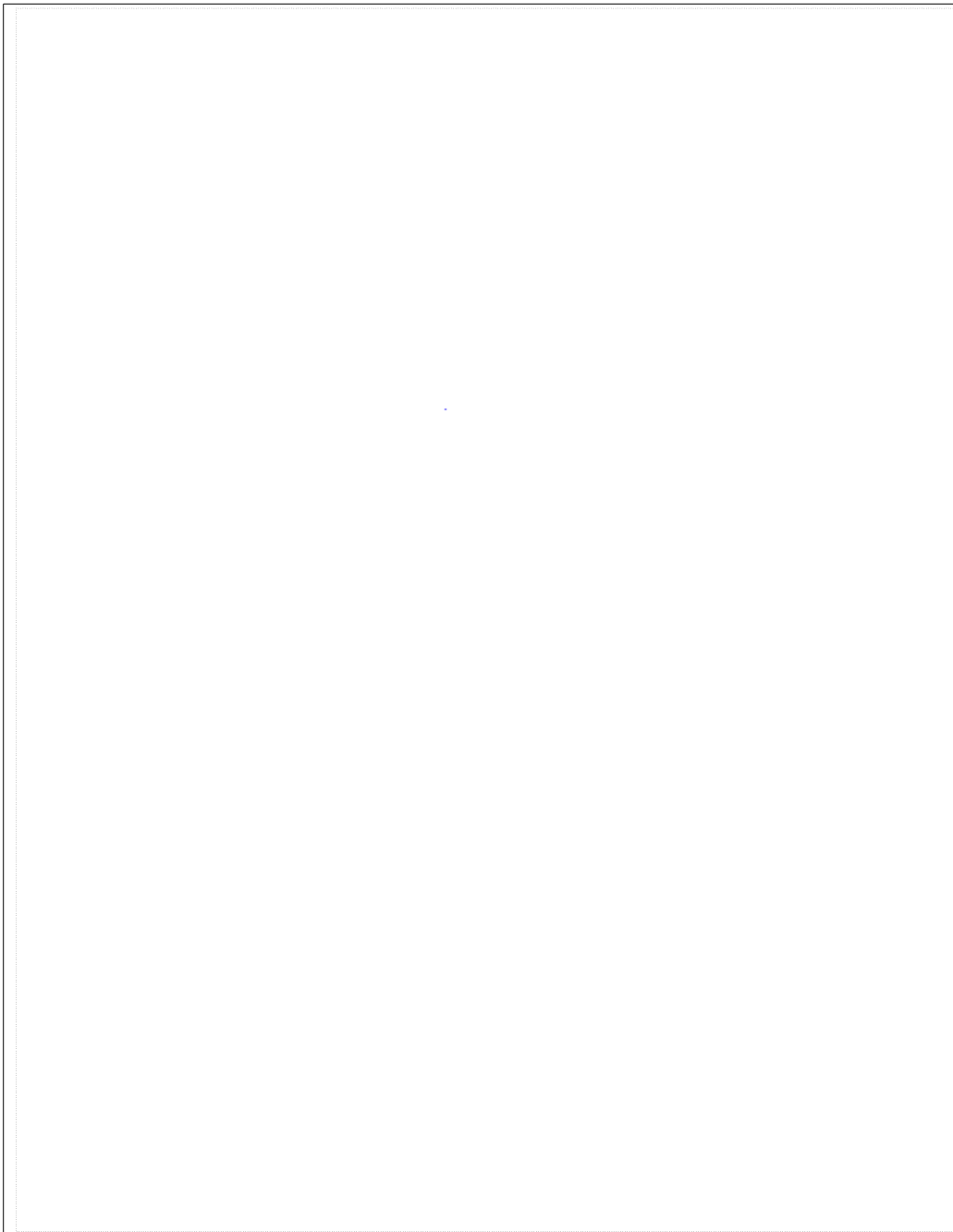
1) 첨단산업 중심의 자족도시 도모

- ❖ 고부가가치 및 기술집약 산업으로 개편함과 동시에 기존 공장의 정비 및 이전 유도
- ❖ 지역의 기반산업과의 연계기능 강화
- ❖ 지역 실정에 맞는 다양한 협동조합 활성화로 침체된 지역경제 발전 도모
- ❖ 다양한 형태의 교육 및 교류를 통한 사회적 기업 육성 및 지역발전 도모
- ❖ 산업의 첨단화·고부가가치화·디지털화의 시대에 대응하여 신규 산업의 발굴 및 육성
- ❖ 창업지원센터 설립과 홍보, 기업 창업을 위한 행정절차 간소화 등 기업 유치를 위한 정책지원 확대

■ 산·학·연을 연계한 4차산업 소프트웨어 인재기반 구축

- ❖ 인재발굴 및 일자리 창출을 위한 시스템 및 인프라 구축, 양질의 고급인력 육성 및 확보
- ❖ 운암뜰, 가장일반산업단지, 서동탄 융복합단지, 오산대 등의 산·학·연을 연계한 R&D 중심의 혁신클러스터 조성
- ❖ 단순 제조산업에서 탈피하여 ICT기반의 4차 산업기술 장려를 위한 지원제도 개선

< 첨단산업 연계방안 >



Ⅷ. 경제·산업의 개발 및 진흥계획

■ 화장품산업 컨버전스화를 통한 오산시 특화산업 발굴

- ❖ 가장일반산업단지 내 유치한 국내·외 우수기업 및 화장품연구원을 지원하고, 화장품산업 육성을 위한 특화방안 수립
- ❖ 용인~오산~안산간 산업클러스터를 구축하여 4차 산업혁명을 대비한 스마트팩토리 조성
- ❖ 화장품산업과 피부·성형 등 의약 분야와 연계한 화장품산업 컨버전스화를 통해 특화산업으로 도출



2) 공업지역의 정비 및 육성

- ❖ 산업단지의 업종특화 유도 및 입주업체 생산성 향상을 위한 기반 및 지원시설 확충
- ❖ 근로자 복지향상을 위한 휴식공간 및 복지시설을 확충하여 쾌적한 환경 조성
- ❖ 산업단지를 중심으로 집중 개발을 유도하여 공업의 계열화 및 집적 효과 극대화
- ❖ 영세 중소기업 기숙사, 작업장 등 근로환경을 개선하고 산업단지내 보육시설과 일터도서관 설치
- ❖ 가장1,2 일반산업단지 등 산업단지 주변지역 상권 활성화를 통해 상생 발전 도모

다. 서비스업

1) 유형별 특성화 전략을 통한 소매상업 경쟁력 강화

- ❖ 재래시장의 물리적 환경개선, 시장경영의 전문화 등을 통하여 재래시장의 경쟁력 제고 및 상인들의 생존권 유지
- ❖ 상가 재정비 및 시설 현대화, 부대시설 조성 등을 통해 경쟁력 강화
- ❖ 관광객을 유치할 수 있는 문화, 쇼핑이 접목된 전통문화거리 조성
- ❖ 전통시장을 지역문화공간, 일상 관광지로 조성 및 주변 관광자원과 연계하여 지역 경제 활성화 도모

2) 원도심 상권 활성화

- ❖ 신도심과 원도심지간의 업종차별화를 통해 경쟁력 보완 관계 유지
- ❖ 원도심의 계획적 정비를 통해 재래시장 활성화 및 영세 소매상업의 경쟁력 강화

3) 입지의 강화 및 지역 환경에의 적응

- ❖ 세마역과 오산대역의 역세권 개발을 통해 상업 및 유통기능 강화
- ❖ 인근 도시에 의존한 상업 기능을 유통 구조의 정비 및 개선으로 오산시 도시생활권 내에서 상업 활동 형성 도모
- ❖ 종전부지 개발과 연계하여 지역 균형적인 상업지역 분배를 통해 지역 주민들의 생활편의 제공
- ❖ 슈퍼마켓, 백화점 등의 유치로 도시민의 이용편의 제고는 물론 생활권별 근린상업 시설 강화

라. 유통업무시설

1) 지역성장 기반마련을 위한 유통업무 체계 정비

- ❖ 오산시 생활권별 상권을 계획적으로 조성하고 지역의 기존 유통업체들이 우선적으로 입주하여 향후 외주 유통업체의 진입에 대비
- ❖ 중소 소매업의 조직화, 협업화
 - 중소유통의 경쟁력 강화와 유통기능 효율화를 위해 조합결성을 통한 공동물류, 공동판매 등의 공동 유통활동을 강화하고 체인사업의 활성화 및 재정적 지원 추진 검토
- ❖ 유통·물류산업의 체질을 강화할 수 있는 각종 정보화 사업 추진
 - 유통업계가 공동으로 활용할 수 있는 전자태그/전자상품코드 인프라 구축
 - 국내외 제조·유통업체간 상품·거래처 정보를 실시간으로 공유하는 인터넷 전자 상거래 서비스나 상품판매 데이터 고도화 사업 지원 검토

2) 재래(소매)시장 활성화

- ❖ 재래시장을 현대화 및 특화개발, 관광산업 등 지역산업과 연계된 전문화 유도로 지역문화공간, 일상관광지로 조성하여 지역경제 활성화 도모

Ⅷ. 경제·산업의 개발 및 진흥계획

- 오산오색시장, 오산종합시장 등
- ❖ 지역주민 및 주변 관광지의 관광객을 수용할 수 있도록 생활권 특성을 반영한 특성화 지원
- ❖ 문화마당이 접목된 전통문화거리 조성 및 차없는 거리 조성으로 보행쇼핑 활성화

4. 산업구조 변화전망

- ❖ 오산시 산업구조 변화전망은 오산시 통계연보의 경제활동인구, 산업별 취업자를 기준으로 산정함

〈 오산시 경제활동인구 〉

(단위 : 천인)

연 도	15세 이상인구	경제활동인구			비경제활동인구	경제활동참가율(%)
		소계	취업자	실업자		
2011	153.2	92.0	89.2	2.8	61.2	60.1
2012	164.4	104.7	101.9	2.8	59.7	76.1
2013	166.3	102.9	99.5	3.5	63.4	61.9
2014	171.4	109.5	105.1	4.5	61.9	63.9
2015	173.1	109.7	105.3	4.5	63.4	61.9

〈 오산시 산업별 취업자 〉

(단위 : 천인)

연 도	합계	농림어업	광업·제조업	건설업	소매, 음식숙박업	전기, 운수, 창고, 금융	사업, 개인, 공공서비스 및 기타
2011	91.0	1.9	37.9	5.0	14.4	8.2	23.7
2012	102.2	0.8	42.5	6.0	19.6	7.3	26.1
2013	99.5	1.1	43.9	4.7	17.7	8.2	24.1
2014	105.1	1.9	42.2	5.1	18.6	9.1	28.3
2015	105.3	1.5	41.3	6.5	17.0	9.1	30.1

주 : 오산시 통계연보, 2016

- ❖ 취업률은 2018년 현재 오산시는 96.0%로 나타났고, 오산시의 개발로 인해 점차 증가하여 취업률이 다소 증가될 것으로 예상되어 2035년 취업률 96.2%로 설정하였으며, 취업인구는 195,800명으로 전망
- ❖ 경제활동참가율은 생산모형에 의한 15세 이상 인구 중 65세 이상 인구를 제외한 비율로 약 65%로 설정

< 경제활동인구 산정 >

구분	단위	2015	2020	2025	2030	2035
인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
15세이상인구	인	173,050	263,000	286,000	305,000	313,000
경제활동참가율	%	60.85	62.00	63.00	64.00	65.00
경제활동인구	인	109,700	163,060	180,180	195,200	203,450
취업자수	인	105,250	156,800	173,200	187,800	195,800
실업자수	인	4,450	6,300	7,000	7,400	7,700
취업률	%	95.94	96.10	96.10	96.20	96.20
실업률	%	4.05	3.90	3.90	3.80	3.80

주 : 2035년 산업구조 지표는 과거추세와 OECD고용률 등을 고려하여 경제활동 참가율 65%, 취업률 96.2% 적용

- ❖ 최근5년간 산업별 종사자수를 분석한 결과, 목표연도 2035년까지 1차 산업은 감소하고, 2차·3차 산업 종사자수는 증가할 것으로 예상됨
- ❖ 2035년 계획인구 352천명으로 증가함에 따라 1차 산업 종사자는 1,371명, 2차 산업 종사자는 88,697명, 3차 산업 종사자는 105,732명으로 전망

< 산업별 취업자수 전망 >

구분	단위	2015	2020	2025	2030	2035
계	인	105,250	156,800	173,200	187,800	195,800
	%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
1차산업 종사자수	인	1,450	1,882	1,732	1,503	1,371
1차산업 구성비	%	1.4	1.2	1.0	0.8	0.7
2차산업 종사자수	인	47,750	71,344	78,979	85,824	89,481
2차산업 구성비	%	45.4	45.5	45.6	45.7	45.7
3차산업 종사자수	인	56,050	83,574	92,489	100,473	104,948
3차산업 구성비	%	53.2	53.3	53.4	53.5	53.6

주 : 목표연도 2035년 산업별 종사자 수는 2018년 기준 산업별 종사자 수 구성비를 적용하여 추정

Ⅷ. 경제·산업의 개발 및 진흥계획

2] 관광문화 개발 및 진흥계획

1. 현황 및 문제점

가. 제6차 경기도 권역관광개발계획

1) 관광권역 계획

- ❖ 관광권역은 총 5개 권역으로 계획하였으며, 관련계획을 바탕으로 관광객 동선 및 콘텐츠 등을 고려하여 구성함
- ❖ 오산시는 남부권역에 해당되며, 역사문화를 주요테마로 설정함

〈 제6차 경기도 권역계획의 관광권역 〉

구분	권역명	주요 Theme	해당시·군	거점도시
1	중부권역	도시/문화콘텐츠	성남, 고양, 부천, 안양, 의정부, 광명, 군포, 구리, 하남, 의왕, 과천(11개 시군)	고양
2	남부권역	역사문화	수원, 용인, 광주, 이천, 안성, 오산, 여주(7개 시군)	수원
3	서부해안권역	해양레저	안산, 평택, 시흥, 화성(4개 시군)	화성
4	북부접경권역	평화생태	파주, 김포, 양주, 동두천, 연천(5개 시군)	파주
5	동부권역	복합레포츠 (산악, 수상 등)	남양주, 포천, 양평, 가평(4개 시군)	가평

〈 제6차 경기도 권역계획 관광권역(종합도) 〉



2) 남부권역 개발방향 및 추진전략

- ❖ 개발방향 : 풍부한 역사문화자원을 토대로 관광명소화 도모
 - 유구한 역사의 숨결이 남아있는 자랑스런 문화유산지
 - 선조들의 지혜를 계승하는 역사문화 중심지
- ❖ 추진전략
 - 풍부한 조선시대 역사문화자원을 중심으로 역사문화지역으로서의 정체성 및 브랜드 강화
 - 독창성과 특색을 갖춘 고유의 역사문화자원을 이용한 축제 활성화 및 프로그램 전략적 개발
 - 지역민의 참여와 스토리텔링을 적극 활용하여 유의미한 역사문화자원의 다각적인 개발과 이를 통한 새로운 역사적, 교육적, 경제적, 사회적 가치 발굴

나. 문화재 현황

- ❖ 오산시는 고구려 건국 이래 깊은 유서를 지닌 독산성 및 세마대지가 입지해 있고, 아름다운 자연경관 등 산발적으로 문화관광 자원이 분포되어 있음
- ❖ 문화재 현황은 사적 제140호인 독산성 세마대지를 비롯한 국가지정문화재 및 지방지정 문화재가 5개이나 관광산업에 영향을 미치는 관광자원으로서의 역할은 없음

< 문화재 지정 현황 >

(단위 : 개)

구분	총계	국가지정문화재		지방지정문화재		
		계	사적	계	유형문화재	기념물
2018년	5	1	1	4	1	3

자료 : 오산시 통계연보, 2019

< 독산성 및 세마대지 >



- 기념 : 사적 제 140호
- 위치 : 오산시 세마대길 9
(경기도 오산시 지곶동 155 일대)
- 백제가 축성한 고성으로 연장 1,100m이며 백제 시대와 통일신라, 고려를 거쳐 임진왜란까지 이용된 성

Ⅷ. 경제·산업의 개발 및 진흥계획

< 지석묘군 >



- 기념 : 시 향토유적 제1호
- 위치 : 경기도 오산시 외삼미동 384
- 청동기 시대 후기에 속하는 유적으로 북방식과 남방식이 혼재되어 있는 희귀한 예로서 선사시대 생활상을 연구할 수 있는 문화사적 가치를 지님

< 궐리사 >



- 기념 : 도기념물 제147호
- 위치 : 오산시 매홀길 3
(경기도 오산시 궐동 147)
- 노성의 궐리사와 함께 우리나라 제 2대 궐리사 중 하나로서 1792년 정조(16)에 창건되어 어서사액 되었으며 대성 공자를 봉안하고 있음

< 외삼미동 지석묘 >



- 기념 : 도기념물 제211호
- 위치 : 경기도 오산시 외삼미동 384
- 청동기시대 후기에 속하는 유적으로 북방식과 남방식이 혼재되어 있는 희귀한 예로서, 선사시대 생활상을 연구할 수 있는 문화사적 가치를 지니고 있음

< 궐리사 성적도 >



- 기념 : 도 유형문화재 제62호
- 위치 : 오산시 매홀길 3
(경기도 오산시 궐동 152)
- 이 성적도는 판각이 1974년 9월 26일 경기도 지방 문화재 제62호로 지정된 이후 문화재보호 차원에서 당국의 지원에 의해 유지

다. 관광여건변화

1) 관광시장의 다양화

- ❖ 개방화에 따른 외국관광객의 유입과 고령화, 주5일 근무제시행, 소득증대 등 생활 양식변화에 따라 관광시장이 확대되고 다양화되고 있음

2) 체험형, 녹색형 관광행태 증가

- ❖ 관광행태가 다양화해지는 가운데 친환경적 웰빙(well-being)의 추구 등의 변화에 따라 휴양레저 스포츠활동과 자연생태체험관광에 대한 관심이 증대되고 있음

라. 관광객수 현황

- ❖ 2006년 물향기수목원 개관 후 관광객 수가 급증하였으나, 2009년 이후 방문객 정체로 관광분야 활성화가 필요함

< 연도별 관광객 변화추이 >

(단위 : 인)

구분	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
관광객 수	126,205	727,531	729,140	842,206	745,630	646,140	736,083	818,096	808,594	835,156

자료 : 오산시 문화관광과 내부자료

2. 기본방향

- ❖ 지속가능한 관광개발 및 자원의 상호 네트워크 구축
- ❖ 관광서비스 향상과 다양한 홍보체계 구축
- ❖ 역사성, 전통성, 향토성을 계승·발전시키는 지식기반형 관광산업 육성
- ❖ 주말여가형 스포츠관광 활성화
- ❖ 관광산업 활성화를 위한 관광인프라 구축 및 정비
- ❖ 웰빙관광 수요 증가에 대비한 다양한 농업체험 문화공간 조성
- ❖ 주변도시 연계를 통한 수도권 남부관광벨트 조성

3. 실천전략

■ 수도권 남부 역사문화 관광벨트 조성

- ❖ 연접도시의 관광지과 상호 연계할 수 있는 관광벨트 형성
 - 주변도시 화성, 평택, 용인, 수원 등의 주요 관광자원과 연계한 관광벨트 조성으로 수도권 남부관광거점 형성
- ❖ 기존 관광자원과 연계한 체류형 배후 숙박시설을 확충하고 체류시설 연장을 위한 야간관광 상품 개발
- ❖ 관광 전문인력을 확보하고, 신규 관광아이템 발굴, 시장변화에 대응하는 적극적인 홍보전략 수립

Ⅷ. 경제·산업의 개발 및 진흥계획

■ 스마트 관광시스템 도입

- ❖ 오산시 자체 관광어플리케이션 제작, 홍보영상 제작 등 관광서비스 제공
 - 주요 관광지 소개, 주변도시 관광자원과 연계 교통체계 안내, 테마별 관광코스 안내 서비스 등 정보 제공
- ❖ 오산시 내 유동인구가 많고 집객력이 높은 장소를 중심으로 무인관광안내 시스템 도입

〈 수도권 남부 역사문화 관광코스 〉



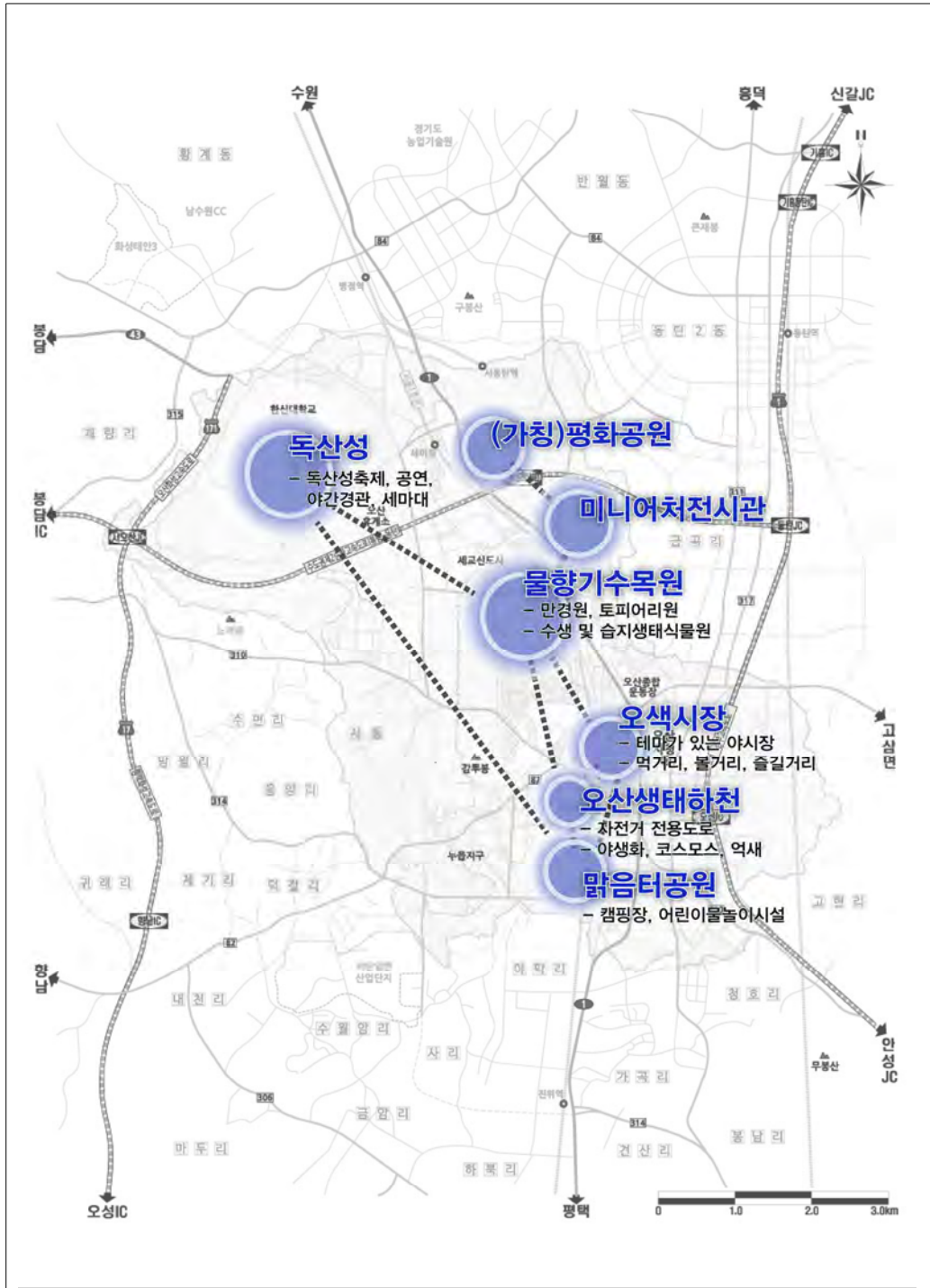
〈 스마트 관광시스템 〉



■ 오산시 내 관광인프라 연계를 통한 내부관광코스 구축

- ❖ 독산성~오색시장~맑음터공원~물향기수목원 등을 연계한 자전거·워킹투어 등 내부관광코스 조성
- ❖ 문화유적 코스와 오색시장간 연계를 통해 다양한 문화관광자원 프로그램을 개발하고 전통시장 활성화를 통해 서민생활의 안정을 도모
- ❖ 운영중인 오산시티(버스)투어 확대 및 활성화를 위해 스마트 관광시스템 도입, 관광전문 인력채용 등 지원정책 수립

< 오산시 내 관광인프라 연계방안 >



제 1 장
제 2 장
제 3 장
부
문
별
계
획

IX

사회 · 문화의 개발 및 진흥

IX. 사회 · 문화의 개발 및 진흥

1 의료 · 보건

1. 현황 및 문제점

가. 의료 및 보건시설 현황

- ❖ 2018년 현재 오산시에는 종합병원 3개소, 병원 6개소, 의원 101개소, 특수병원 1개소, 요양병원 5개소, 치과병원 69개소, 한방병원 1개소, 한의원 33개소, 보건소 1개소의 의료시설이 분포
- ❖ 병상수는 총 2,807상이며, 1병상당 인구수는 83인임

< 의료, 보건시설 추이 >

(단위 : 개소, 상)

구분	계		종합병원		병원		의원	
	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수
2009년	147	1,617	2	480	1	47	72	339
2010년	166	1,665	2	480	1	47	79	330
2011년	177	1,940	2	493	1	47	86	333
2012년	178	1,094	2	480	1	233	82	285
2013년	188	1,929	1	382	3	163	85	322
2014년	197	2,086	1	360	3	245	90	322
2015년	194	2,051	1	360	3	245	90	296
2016년	200	2,195	2	592	3	245	91	260
2017년	211	2,471	3	695	3	245	98	251
2018년	219	2,807	3	682	6	512	101	223

< 의료, 보건시설 추이 - 계속 >

(단위 : 개소, 상)

구분	특수병원		요양병원		치과병원		한방병원		한의원		보건소
	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수	
2009년	1	497	1	254	42	-	-	-	28	-	1
2010년	1	486	2	322	49	-	-	-	32	-	1
2011년	1	486	3	581	51	-	-	-	32	-	1
2012년	1	486	3	100	55	-	-	-	34	-	1
2013년	1	486	3	576	59	-	-	-	36	-	1
2014년	1	486	4	673	63	-	-	-	35	-	1
2015년	1	486	4	664	62	-	-	-	33	-	1
2016년	1	486	3	612	65	-	-	-	35	-	1
2017년	1	464	4	798	66	-	-	-	36	18	1
2018년	1	464	5	867	69	-	1	41	33	18	1

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

IX. 사회·문화의 개발 및 진흥

- ❖ 의료종사자는 2018년 기준 총 1,902인으로 의사 261인, 치과의사 92인, 한의사 57인, 기타 1,492인으로 구성되어 있으며, 의사 1인당 인구수는 896인임

〈 의료종사자 추이 〉

(단위 : 인)

구분	계	의사	치과의사	한의사	약사	조산사	간호사	간호조무사	의료기사	의무기록사
2009년	1,015	163	52	29	4	3	270	311	171	12
2010년	1,107	178	61	33	7	3	271	346	197	11
2011년	1,181	194	67	32	9	4	267	394	203	12
2012년	1,405	201	76	39	8	-	275	520	272	14
2013년	927	205	60	39	6	-	265	208	139	5
2014년	1,088	219	97	40	10	-	271	180	265	6
2015년	1,395	222	92	42	10	3	275	470	271	10
2016년	1,448	219	81	32	11	-	395	404	295	11
2017년	1,643	246	91	47	14	-	456	439	332	18
2018년	1,902	261	92	57	18	-	510	547	400	17

자료 : 오산시 통계연보, 각 년도

나. 문제점

- ❖ 의료시설과 전문 의료 인력의 절대적 부족
- ❖ 기존시가지에 의료시설이 편중되어 접근성이 떨어짐
- ❖ 대부분 소규모 개인병원이며, 입원시설이 취약하고 의료수준이 낮아 서울과 수원시 소재 의료기관에 의존

2. 기본방향

- ❖ 종합의료시설의 확대 및 우수인력의 확보와 첨단 의료기자재 도입을 장려하여 의료서비스의 질적 향상을 도모
- ❖ 시민들의 용이한 의료시설 이용을 위하여 의료인력 및 의료시설의 효율적인 배치
- ❖ 공공부문에서는 보건·예방에 주력하고 민간부문은 치료기능을 담당토록 계획
- ❖ 지역별·계층별 의료욕구를 감안한 전문적인 의료복지 서비스의 실시
- ❖ 노인계층을 위한 의료시설 확충으로 사회계층별 의료서비스의 다양화 유도
- ❖ 여성, 어린이, 노인 등 사회적 약자를 위한 의료서비스 지원 및 확대
- ❖ 의료소비자와 의료공급자 상호간에 정보를 원활하게 전달 할 수 있는 인터페이스와 데이터베이스 구축
- ❖ 감염병 대유행 발생시, 추가 감염 확산 방지 및 감염병환자의 보건의료 지원 및 체계적인 관리

3. 의료·보건시설계획

가. 의료지표 설정

- ❖ 오산시의 2015년 병상수는 1병상당 인구수 104인에서 목표연도 2035년에는 1병상당 인구수 94명으로 설정하여 총 3,745상으로 계획

〈 의료·보건시설계획 〉

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
종합병원	개소	3	3	3	4	4
일반병원	개소	3	4	5	5	5
의원	개소	90	133	139	144	146
치과의원	개소	63	93	97	101	102
특수병원	개소	1	1	1	1	1
보건소	개소	1	2	3	3	4
의사수	인	219	323	339	350	356
의사1인당 인구수	인	989	988	989	989	989
병상수	상	2,086	3,159	3,384	3,605	3,745
1병상당 인구수	인	104	101	99	96	94

- ❖ 종합병원과 일반병원은 생활권별 인구규모에 따라 1~2개소를 배치하고 기타의원은 인구규모에 따라 생활권별로 적정 개소를 배치하여 진료체계 확립
- ❖ 보건소는 목표연도 2035년까지 생활권별로 1개소씩 확보하여 시민의 보건·위생을 담당토록 계획

〈 생활권별 의료·보건시설 배분계획 〉

구 분	단위	계	북부생활권	동부생활권	서부생활권	남부생활권
계획인구	개소	352,000	48,000	75,000	93,000	136,000
종합병원	개소	4	1	1	1	1
일반병원	개소	5	1	1	1	2
의원	개소	146	20	31	39	56
보건소	개소	4	1	1	1	1

나. 실천전략

■ 의료시설 확대 및 지역별 균형배치

- ❖ 종합병원, 병원, 의원, 보건소, 보건지소의 적절한 균형설치 유도
- ❖ 종합병원은 생활권별 인구규모에 따라 1~2개소를 배치하고 병원 및 의원을 체계적으로 배치하여 진료체계 확립
- ❖ 종합병원의 유치에 병원의 입지와 지리적 문제를 해결하기 위해 종합병원 분원설치 유도
- ❖ 지역주민이 적은 지역은 보건소 확충을 통한 의료시설 설치 유도

IX. 사회·문화의 개발 및 진흥

■ 응급의료 지원의 강화

- ❖ 지역내에 노인 분포가 높은 지역은 시차원의 응급의료체계 구성
- ❖ 응급의료지원은 민간기관의 재정적 한계가 있으므로 오산시 차원에서 공공 응급체계의 확립

■ 의료보건 프로그램의 활성화

- ❖ 오산시 의료보건생활실천 프로그램 개발 및 시민운동 활성화
- ❖ 의료복지는 지역사회 특성을 고려하여 중앙 집권적·획일적인 것에서 탈피하여 운영주체인 지방자치제의 주체성 및 주민의 주체성에 근거하여 운영
- ❖ 보건의료의 연대 및 제휴를 통하여 지역보건활동, 재가복지 활동에 진전을 꾀하고 보건시설, 의료시설, 복지시설 등의 체계적인 정비 유도
- ❖ 지역의료시설 지역적 불균형 문제를 해결하기 위한 보건복지연계 프로그램의 개발
- ❖ 건강한 학교, 직장만들기 프로그램 개발

■ 고령화 사회에 대비한 의료서비스 개선

- ❖ 노인인구의 의료체계 강화 및 서비스 제공을 위한 노인특화병원, 노인요양시설, 노인전문병원 등 설치
- ❖ 장애인을 위한 장애인전문병원 및 한방종합병원 등 유치
- ❖ 노인 도우미 간병전문교육 실시를 통한 노인간호 전문인력 육성

■ 사회적약자를 위한 의료서비스 지원·확대

- ❖ 장애인, 거동이 불편한 노인들을 위해 도시형 방문보건센터 및 지정방문 의료서비스 등 특정기능을 강화한 특화보건소 설치
- ❖ 보건소의 무료건강검진, 질병 예방과 치료, 물리치료, 재활 등 포괄적인 서비스 제공 확대
- ❖ 의료비 보조 및 감면혜택 지원을 통해 실질적인 공공의료지원 역할 담당

■ 감염병 예방 및 대응을 위한 의료시설 개선

- ❖ 감염병 대유행 발생 시, 추가 감염 확산을 방지하기 위한 민·관 협력체계, 질병대응 전문인력 및 교육 실시
- ❖ 오산시 내 보건의료자원 현황 파악을 통해 감염병 환자 발생시 격리수용시설로의 전환 및 집단치료를 위한 인프라 마련

2] 사회복지

1. 현황 및 문제점

가. 사회복지시설 현황

- ❖ 오산시 사회복지시설은 총 439개소로 보육시설이 262개소로 가장 많으며, 노인 복지시설 133개소, 아동청소년 복지시설이 18개소, 장애인 복지시설이 15개소, 가정 복지시설이 3개소, 기타 복지시설 8개소가 있음

〈 사회복지시설 현황 〉

(단위 : 개소, 인)

구 분	계	노인	장애인	아동청소년	보육	가정	기타
시설수	439	133	15	18	262	3	8

자료 : 오산시 시정기본현황, 2016 / 제3기 지역사회복지계획(2015~2018, 오산시), 2014

1) 노인복지시설 현황

- ❖ 오산시의 노인관련 복지시설은 총 133개소로 노인주거복지시설 1개소, 노인의료 복지시설 11개소, 노인여가복지시설 116개소, 재가노인복지시설 5개소로 구성되어 있음

〈 노인복지시설 종류 및 현황 〉

(단위 : 개소)

구 분	개소	비고
노인주거복지시설	1	양로원
노인의료복지시설	11	요양원
노인여가복지시설	116	경로당(112), 노인교실(1), 노인대학(3)
재가노인복지시설	5	주야간보호(3), 복지센터(2)
총계	133	

자료 : 오산시 시정기본현황, 2016

2) 장애인복지시설 현황

- ❖ 장애인 복지시설은 아래와 같이 파악됨. 시설별로는 직업재활시설이 1개소, 지역사회재활시설이 8개소, 거주시설이 2개소, 기타 4개소로 파악됨

IX. 사회·문화의 개발 및 진흥

< 장애인복지시설 종류 및 현황 >

(단위 : 개소)

구 분	개소	비고
직업재활시설	1	
지역사회재활시설	8	
거주시설	2	
기타	4	
계	15	

자료 : 오산시 시정기본현황, 2016

3) 아동·청소년복지시설 종류 및 현황

- ❖ 오산시에서 운영되고 있는 아동 및 청소년 복지시설은 총 18개소임. 아래와 같이 공동생활가정 3개소, 지역아동센터 9개소, 청소년공부방 3개소, 청소년 지원시설 3개소로 파악됨

< 아동·청소년복지시설 종류 및 현황 >

(단위 : 개소)

계	공동생활가정	지역아동센터	청소년공부방	청소년지원시설	비고
18	3	9	3	3	

자료 : 오산시 시정기본현황, 2016

4) 영유아 교육 및 보육시설 현황

가) 유치원 현황

- ❖ 오산시내 유치원은 49개소가 운영되고 있으며 6,259명의 원생이 있음

나) 어린이집 현황

- ❖ 오산시의 어린이집은 국공립, 법인 및 민간운영 등 262개소가 운영되고 있으며 그 중 국공립이 25개소, 법인 및 민간운영이 237개소으로 나타남

< 보육시설 현황 >

(단위 : 개소)

총계	국공립	법인 및 민간운영	비고
262	25	237	

자료 : 오산시 시정기본현황, 2016

5) 가정 관련 단체현황

❖ 오산시에는 아래와 같이 가정 관련 시설이 3개소가 운영되고 있음

< 가정 관련 시설현황 >

(단위 : 인)

번호	구분	시설명	규모	종사자수	비고
1	가족	오산시 건강가정 지원센터	192㎡	7	
2	가족	오산시 다문화가족지원센터	776㎡	4	
3	가족	오산가정 폭력상담소	49.59㎡	3	

자료 : 오산시 시정기본현황, 2016

6) 기타 지역사회 복지시설

❖ 기타 지역사회복지시설로는 사회복지시설, 종합사회복지관, 기타이용시설 등 7개소가 운영되고 있음

< 사회복지시설 현황 >

번호	시설명	수용(이용) 인원	면적(㎡)	설립일
1	승우정신요양원	233	4,741	1988. 10.7
2	새동네	6	39.5	2000. 9.25
3	늘푸름	50	493.8	2001. 7.14
4	희망집	4	69.8	2007. 4. 3

자료 : 오산시 시정기본현황, 2016

< 종합사회복지관 현황 >

번호	시설명	소재지	규모	운영프로그램
1	오산종합사회복지관	오산시 현충로 104(오산동)	2,093㎡	사례관리기능, 서비스제공기능, 지역조직화기능 사업
2	오산남부종합사회복지관	오산시 오산로 132번길 28-5(원동)	3,005㎡	사례관리기능, 서비스제공기능, 지역조직화기능 사업

자료 : 오산시 시정기본현황, 2016

< 기타이용시설 현황 >

시설명	소재지	규모	운영사업	설치일
오산지역자활센터	궐리사로 46-18 2층	사무실, 교육장	청소·세차·상품포장·카페·영농·파견·간병·게이트웨이사례관리	2001.7.1

자료 : 오산시 시정기본현황, 2016

IX. 사회·문화의 개발 및 진흥

나. 문제점

- ❖ 노인, 아동, 장애인 등을 포함한 기본적인 사회복지시설 중 아동복지시설은 아동친화도시로서 잘 갖추어져 있으나, 노인인구 감소 및 목표연도 인구증가에 따른 체계적이고 종합적인 관리대책이 필요
- ❖ 소득수준의 향상으로 생활의 질에 대한 관심이 높아지고, 주민들의 복지요구가 적극적으로 표출되고 있으나 이를 만족시킬 만한 복지시설 공급이 도시규모에 비해 부족한 실정임

2. 기본방향

- ❖ 예방적 복지, 가족 및 지역사회 중심적 복지의 원칙에 따른 사회복지서비스 실현
- ❖ 지역의 특성에 따라 요구되는 시설을 확보하고 질적 수준 향상 도모
- ❖ 영유아에 대한 지속적인 지원과 보육시설에 대한 지원을 확대
- ❖ 저소득층, 한부모가정 등의 아동들을 위한 드림스타트 사업 추진을 통해 안정적인 생활환경 제공
- ❖ 생활권별 적정 규모의 시설배치로 주민들에게 균등한 혜택 부여
- ❖ 인구의 고령화, 여성취업인구의 증가, 아동복지수요의 증가 등을 고려한 사회복지시설의 대폭 확충
- ❖ 노인 및 장애인의 편의를 위하여 육교, 건널목 등의 공공시설을 정비하고, 도시개발, 공공시설물 및 건물 신축 시에 장애인 편의시설의 확보 의무화
- ❖ 노인전용 여가시설을 설치·운영하고, 전문적인 여가프로그램 개발
- ❖ 감염병 발생시 노인, 아동, 저소득층 등 복지 사각지대에 노출된 사회적 약자 지원 체계 구축

3. 사회복지시설계획

가. 사회복지지표 설정

- ❖ 사회복지시설은 이용대상자를 중심으로 시설의 종류를 구분하여 계획하고, 시설의 규모 및 시설수는 이용권을 감안하여 계획

〈 사회복지시설계획 〉

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	216,524	319,000	335,000	346,000	352,000
노인복지시설	개소	21	31	32	34	34
아동복지시설	개소	4	6	6	6	7
청소년복지시설	개소	5	7	8	8	8
장애인복지시설	개소	15	22	23	24	24
가정복지시설	개소	3	4	5	5	5
여성복지시설	개소	11	16	17	18	18

- ❖ 사회복지시설의 균형적인 배치를 위하여 생활권별 인구계획을 기준으로 적정하게 분산하여 배치토록 함
- ❖ 노인복지시설, 아동복지시설, 청소년복지시설, 장애인복지시설, 가정복지시설의 목표연도 2035년에 산정한 수치를 각 생활권별로 배분하여 설정함

〈 생활권별 사회복지시설 배분계획 〉

구 분	단위	계	북부생활권	동부생활권	서부생활권	남부생활권
계획인구	인	352,000	48,000	75,000	93,000	136,000
노인복지시설	개소	34	5	7	9	13
아동복지시설	개소	8	1	2	2	3
청소년복지시설	개소	24	3	5	7	9
장애인복지시설	개소	5	1	1	1	2
가정복지시설	개소	18	2	4	5	7
여성복지시설	개소	18	2	4	5	7

나. 실천전략

- ❖ 핵가족화, 소득 및 의료수준 향상과 증가하는 노령인구를 고려한 노인관련시설의 확충
 - 치매예방, 치아관리, 영양교실 운영과 찾아가는 의료서비스로 건강관리 강화
 - 노인복지관과 경로당 기능 강화로 행복한 여가활동 증진
- ❖ 나눔과 돌봄이 함께하는 복지실현
 - 소외계층 없는 이웃간 안부확인 연계방 “좋은 이웃들” 구축
- ❖ 맞벌이 부부, 다자녀가구 등 지역내 방과후 돌봄이 필요한 초등학생을 대상으로 한 오산형 온종일돌봄 “함께자람”센터 운영
- ❖ 모든 주민들이 균등한 복지혜택을 누릴 수 있도록 각 생활권별로 적합한 시설 배치
- ❖ 평생학습도시 기반조성을 위해 평생교육센터 운영
- ❖ 감염병 발생에 대응, 예방을 위해 재가복지 개선, 사례관리, 수혜자 맞춤형 감성 돌봄 체계 구축 등 돌봄공백 최소화 방안 마련

IX. 사회·문화의 개발 및 진흥

3 교육

1. 현황 및 문제점

가. 교육시설 현황

- ❖ 2018년 현재 오산시의 교육시설은 유치원 50개소, 초등학교 23개교, 중학교 9개교, 고등학교 8개교, 전문대학 1개교, 대학교 1개교, 대학원 1개, 기타 1개교가 분포

< 교육시설 현황 >

(단위 : 개소, 명)

구 분	학교수	학급수	교 원 1인당 학생수	학 생 수			교 직 원 수		
				계	남	여	계	교 원	사무직원
2014년	91(1)	1,503	20	53,532	29,064	24,468	3,413	2,638	762
2015년	93(1)	1,508	17	47,651	24,309	23,342	3,322	2,863	459
2016년	95(1)	1,522	20	52,588	28,740	23,848	3,214	2,679	535
2017년	96(1)	1,642	19	52,177	28,549	23,628	3,210	2,753	457
2018년	96(2)	1,585	18	48,497	25,093	23,404	3,164	2,746	418

자료 : 오산시 통계연보, 2019
 주 : ()은 분교로 합계에 미포함

< 학교별 시설 현황 >

(단위 : 개소, 명)

구 분	합 계		유 치 원		초 등 학 교		중 학 교	
	학교수	학생수	원수	원아수	학교수	학생수	학교수	학생수
2014년	91(1)	53,532	49	6,259	22(1)	15,431	9	7,121
2015년	93(1)	47,651	50	6,673	22(1)	15,381	9	6,973
2016년	95(1)	52,588	50	6,500	22(1)	15,696	9	6,816
2017년	96(1)	52,177	50	6,222	23(1)	16,320	9	6,850
2018년	96(2)	48,497	50	5,623	23(2)	16,571	9	6,853

자료 : 오산시 통계연보, 2019
 주 : ()은 분교

IX. 사회·문화의 개발 및 진흥

다. 문제점

- ❖ 학급당 학생수 감축 추세에 따른 학교 신설의 어려움이 가중되며, 지역별 학교시설의 불균형 현상 초래
- ❖ 유관기관과의 연계부족으로 인력수급 전망, 직업 정보 등 교육·훈련과 노동시장을 연계하는 지역 내 정보 인프라 구축
- ❖ 지역의 유출인구 억제와 인구 안정화, 산업화 과정에서 요구되는 전문인력 확보를 위한 고등교육기관 필요
- ❖ 첨단정보화 미래도시를 위한 교육시스템 및 교육프로그램 미비

2. 기본방향

- ❖ 교육부의 장래 교육과제추진계획에 의한 학교시설 수요추정으로 목표연도까지 단계별로 적정규모의 학교시설을 계획
- ❖ 인터넷 등을 이용한 양질의 다양한 교육정보 제공과 원격교육 확대
- ❖ 정규교육기관 이외의 시설을 통해 노인, 부녀자 등 일반시민들을 위한 사회교육시설 확충
- ❖ 평생학습도시 조성을 통한 지역사회 공동체 건설 및 학습기회 확대를 통한 시민의 삶의 질 향상

3. 교육시설계획

가. 교육시설지표 설정

- ❖ 학교시설은 오산시의 교육여건을 충분히 감안하여 계획하고 기존 학교 및 통학 구간 등을 고려하여 적정이용권내에 배치
- ❖ 교육의 질적 수준 향상 등에 대비하여 교육시설의 확충 및 신설
- ❖ 목표연도 학령인구의 감소로 인한 학급수의 탄력적인 운영으로 적절한 학교계획 수립
- ❖ 2035년 교육시설 지표설정은 오산시 통계연보(2016년) 지표를 활용하여 장래 학력 인구 감소를 고려한 학급당 학생수를 추정

< 교육시설계획 >

구분	단위	2015	2020	2025	2030	2035	비고	
인구	인	216,5240	319,000	335,000	346,000	352,000		
유치원	개원	50	80	83	86	90		
초등학교	취학인구비율	%	7.1	7.8	6.9	5.1	4.5	OECD 기준 (21.1인)
	학급당 학생수	인	27	25	24	23	21	
	학급수	학급	584	995	963	767	754	
	시설수	개교	22	27	27	28	29	
중학교	취학인구비율	%	3.8	3.5	3.8	3.4	2.5	OECD 기준 (23.1인)
	학급당 학생수	인	34	30	28	25	23	
	학급수	학급	226	372	455	471	383	
	시설수	개교	9	12	13	14	15	
고등학교	취학인구비율	%	3.6	3.3	3.8	3.7	2.7	OECD 기준 (23.1인)
	학급당 학생수	인	33	28	25	26	23	
	학급수	학급	230	376	509	492	413	
	시설수	개교	8	9	9	9	10	

- ❖ 교육시설의 균형적인 배치를 위하여 생활권별 인구계획을 기준으로 적정하게 분산하여 배치토록 함

< 생활권별 교육시설 배분계획 >

구분	단위	계	북부생활권	동부생활권	서부생활권	남부생활권
계획인구	인	352,000	48,000	75,000	93,000	136,000
초등학교	개소	29	4	6	8	11
중학교	개소	15	2	3	4	6
고등학교	개소	10	1	2	3	4

나. 실천전략

■ 오산 청년크리에이터 양성 & 청년학교

- ❖ 청년 개개인들이 하고 싶은 강좌를 바탕으로 한 특색 있는 강의 및 활동을 진행
- ❖ 유튜브 채널 구축 및 꾸미기, 동영상 촬영 및 편집 프로그램 실습, 현직 크리에이터를 통한 KNOW-HOW 전수, 관심 분야 멘토단 컨설팅 등 이론과 실습을 병행

■ 시민참여형 교육 전략

- ❖ 마을 코디네이터, 시민정원사, 동물매개활동사, 건강관리사 양성 등 오산시 정책 사업 및 현안사항과 관련된 내용을 배우고 '오산공작소' 운영

제1장
제2장
제3장
부문별 계획

IX. 사회·문화의 개발 및 진흥

- ❖ 자신을 돌아보고 이웃을 살피며 지역사회가 하나 되는 공동체 강화과정 및 민주 시민교육과정 운영을 통해 지역사회 시니어리더 양성

■ 교육시설 체험처 제공

- ❖ 오산시 전역을 초등학생 체험학습의 장으로 활용한 오산시민 참여학교 운영
- ❖ 지역사회와 함께하는 직업체험 미리내일학교 운영
- ❖ 생활권 10분 거리에서 누구나 학습할 수 있는 징검다리교실 설치

■ 진로·직업 지원 시스템 구축

- ❖ 산·관·학 협력체제의 일반고 학생선택형 진로·진학교육 프로그램 운영
- ❖ 대학 교육과정의 교육과 산업현장의 체험으로 학생 스스로 진로를 개척하는 학생 맞춤형 프로그램 운영

< 직업체험 >



< 오산시민 참여학교 운영 >



■ 문화예술체육으로 꿈꾸기

- ❖ 문화예술교육을 통한 학생 인성을 함양하고 건강한 취미생활로 심신이 튼튼한 창의 인재 육성
- ❖ 학생들의 사기 제고 및 흥미 유발을 통해 소질을 계발할 수 있도록 1인1악기 통기타, 1인1외국어, 1인1체육 줄넘기 등 수업환경 조성

■ 토론수업문화 활성화

- ❖ 글로벌 시대에 요구되는 창의적 인재 육성과 리더십 함양
- ❖ 토론능력 함양을 통한 민주적 소통 문화 정착 도모

< 공교육 연계 통기타 수업 >



< 오산학생토론대회 >



4 문화 · 체육

1. 현황 및 문제점

가. 문화·체육시설 현황

- ❖ 공공도서관은 6개소, 27명의 직원, 1,830개의 좌석, 626,140권의 소장 도서가 있음

〈 공공도서관 현황 〉

(단위 : 개, 인, 권)

구 분	도서관수	좌석수	자료수	도서관 방문자수	연간대출책수
오산중앙도서관	1	531	257,510	291,917	242,102
오산꿈두레도서관	1	370	129,956	347,203	281,039
오산초평도서관	1	230	46,329	58,222	34,319
오산햇살마루도서관	1	110	50,300	62,353	67,400
오산청학도서관	1	275	87,721	47,563	26,468
오산양산도서관	1	314	59,765	103,817	68,722

자료 : 오산시 통계연보, 2019

- ❖ 오산시의 문화공간은 공연시설로 공공공연장이 1개소, 영화관이 2개소가 있고, 지역문화복지시설로 시민회관 1개소, 복지회관 5개소가 있으며, 기타시설로 문화원이 1개소로 문화행사를 할 수 있는 공간이 매우 부족함

〈 문화공간 현황 〉

(단위 : 개소)

구 분	공 연 시 설			전 시 실	
	공공공연장	민간공연장	영화관	미술관	화랑
2018년	1	-	2	1	-

자료 : 오산시 통계연보, 2019

〈 문화시설 현황 - 계속 〉

(단위 : 개소)

구 분	지역문화복지시설			기 타 시 설		
	시민회관	복지회관	청소년회관	문화원	국악원	전수회관
2018년	1	5	-	1	-	-

자료 : 오산시 통계연보, 2019

IX. 사회·문화의 개발 및 진흥

- ❖ 체육시설은 2018년 현재 공공체육시설은 102개소, 신고체육시설은 271개소임

〈 체육시설 현황 〉

(단위 : 개소, m²)

공공체육시설							
계	육상경기장	축구장	테니스장	간이운동장(동네체육시설)	구기체육관	생활체육관	수영장
102	1	2	3	89	3	1	3

자료 : 오산시 통계연보, 2019

〈 체육시설 현황 - 계속 〉

(단위 : 개소, m²)

신 고 체 육 시 설						
계	수영장	체육도장	골프연습장	체력단련장	당구장	무도학원
271	3	80	46	32	109	1

자료 : 오산시 통계연보, 2019

- ❖ 오산시에는 국가지정문화재 1점, 지방지정문화재 4점으로 총 5점의 문화재가 있음

〈 문화재 현황 〉

(단위 : 점)

구분	합계	국가지정문화재			지방지정문화재			문화재 자료	등록 문화재
		계	국보	사적 및 명승	계	유형문화재	기념물		
계	5	1	-	1	4	1	3	-	-

자료 : 오산시 통계연보, 2019

나. 문제점

- ❖ 오산지역사회를 위한 문화기반시설 및 문화공간은 부족
- ❖ 지역사회 생활수준 향상으로 고급화된 체육시설을 선호하는 경향에 따른 대응 미흡
- ❖ 기존 동네체육시설의 각종 시설물들이 노후화 내지는 낙후되어 있으며 시설물들의 다양성 제고 필요
- ❖ 청소년을 위한 수련시설도 야영장을 제외하고 전무한 실정으로 청소년수련시설의 확충 필요

2. 기본방향

- ❖ 역사·문화유적의 발굴과 복원
- ❖ 전통문화의 계승과 발전
- ❖ 문화기반시설의 확충과 문화의 거리 조성 등 제반 문화프로그램의 강화
- ❖ 생활체육프로그램의 확충과 체계적 지원방안 강구
- ❖ 부족한 체육관련 기반시설을 확충하고, 체육활동의 생활화 추진

3. 문화·체육시설계획

가. 문화·체육시설지표 설정

〈 문화·체육시설계획 〉

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
공공도서관	개소	6	9	9	10	10
미술관	개소	1	1	2	2	2
박물관	개소	1	1	2	2	2
청소년수련시설	개소	2	3	3	4	4
종합운동장	개소	1	1	1	1	1

나. 실천전략

- ❖ 전통과 현대문화가 융합된 고품격 문화도시 구현
 - 역사·문화유적지의 발굴과 복원, 문화기반시설의 확충 및 제반프로그램의 강화를 통해 전통과 현대문화가 융합된 고품격 문화도시 구현
- ❖ 예술인과 시민이 함께하는 예술도시의 실현
 - 예술단체의 육성과 지원, 공연·예술 프로그램의 강화, 국내외 문화예술행사의 유치로 통해 예술인과 시민이 함께하는 예술도시를 실현
- ❖ 생활체육프로그램 및 체육시설 확충
 - 각 동네에 설치되어 있는 체육시설을 수리 및 보강하는 한편 접근성을 고려하여 간이체육시설을 추가적으로 설치

IX. 사회·문화의 개발 및 진흥

5 장사시설

1. 현황 및 문제점

가. 장사시설 현황

- ❖ 오산시 장사시설은 묘지와 봉안시설 및 장례식장이 있으며, 공설·공동묘지 5개소, 시립봉안시설인 쉼터공원 1개소, 사설 장례식장 2개소가 있음
- ❖ 장례식장은 병원부속시설 1개소, 전용시설 1개소 총 2개소가 있으며, 내삼미동 장례식장과 병원부속시설 1개소가 추가로 더 설치될 것으로 예상되어 오산시에서는 장기적으로도 장례식장은 부족하지 않을 것으로 보임
- ❖ 현재 오산시에 없는 화장시설은 인근 지역에 소재한 수원연화장, 용인 평온의 숲, 2020년 준공예정인 화성메모리얼파크 등이 있어 별도의 시설을 확보하는 것보다는 인근 지역 시설을 이용하는 것이 효율적임

< 공설·공동묘지 현황 >

구분	명칭	위치	면적(㎡)	분묘수(개)	비고
계		5개소	59,826	1,732	
공설공원묘지	가장동	가장동 산72-2 일원	18,645	635	만장
공동묘지	가장동	가장동 산12	5,661	264	"
	금암동	금암동 산71	23,504	240	"
	지곶동	지곶동 산15	10,216	565	"
	외삼미동	외삼미동 515	1,800	28	"

자료 : 2018-2022 오산시 장사시설 지역수급계획

< 봉안시설(시립봉안당) 현황 >

시설명	위치	대지면적(㎡)	봉안규모(㎡)	현 봉안위(㎡)	개원일
쉼터공원	가장산업동로 69-21(가장동)	16,912	10,524	3,710	2007.12.24

자료 : 2018-2022 오산시 장사시설 지역수급계획

< 장례식장 현황 >

시설명	위치	대표자	신고수리일자	연면적	빈소	연간염습건수
오산장례문화원	부산동 226	윤진국	18. 1. 2	3,387 (4층)	8실	약 530건
한국병원 장례식장	밀머리로1번길16, 본관지하2층(원동)	조한호 (영업자:박귀중)	18. 8. 9	992	4실	약 230건

자료 : 2018-2022 오산시 장사시설 지역수급계획

나. 문제점

- ❖ 오산시의 공설묘지 1개소, 공동묘지 4개소는 모두 만장인 상태이고 도시화가 되어 매장하기가 거의 불가능하며, 매장을 원하는 사람들은 타 지역의 장사시설을 이용하거나 암암리에 불법 매장이 이루어지고 있는 실정
- ❖ 기존의 공동묘지 중 규모가 작은 외삼미동 공동묘지를 정비하여 공원화 또는 별도의 시설을 설치하는 방안과 무연고 유골과 30년이 넘은 봉안 유골을 처리하는 방안이 필요함

2. 기본방향

- ❖ 장사시설은 지역주민의 생활과 밀접한 기반시설이므로 주민 편의를 고려하여 장사수요에 대응할 수 있도록 시설 인프라를 구축
- ❖ 이용의 편의성을 도모하기 위하여 원하는 시간(적시성)에, 가까운 거리(접근성)에 설치
- ❖ 비용 측면에서 비효율적이거나 개별 설치가 어려운 경우에는 지방자치단체간 장사시설을 공동 설치 운영
- ❖ 친자연적 장사정책을 추진하기 위해서는 자연장을 유도하고, 자연장지 조성

3. 장사시설계획

가. 장사시설 수급계획

■ 장사시설의 정비 및 확충계획

- ❖ 외삼미동 공동묘지 정비 후 공원(또는 시에서 필요한 시설)으로 조성
- ❖ 유연분묘는 연고자들과 협의 후 개장토록 하고 무연고 분묘는 절차에 따라 공고 후 쉼터공원에 봉안 처리

■ 장사시설의 확충을 위한 재정투자계획

- ❖ 자연장지 조성시 환경영향평가, 도시계획시설 결정, 집단민원 해소, 실시계획 수립 등 제반여건을 완료하여 국비지원 확보
- ❖ 재정보화가 어려운 경우 지방자치단체 간 컨소시엄을 구성, 장사시설을 공동으로 설치·조성할 수 있는 방안을 강구
- ❖ 민관공동출자사업 또는 민간자본을 유치하는 등으로 재원을 확보하는 방안 강구

IX. 사회·문화의 개발 및 진흥

나. 실천전략

1) 불법 장사시설 근절

- ❖ 독산성 세마대, 양산동 산림욕장 등의 지역에 기 설치 조성한 불법 묘지 파악 및 불법 장사시설 근절 관리대상 지역으로 지정
- ❖ 불법묘지 설치자에 등에 대한 처분, 과징금 처분, 과태료 부과, 고발, 이행강제금 부과처분 등의 행정절차 이행 시 초래되는 민원갈등 최소화
- ❖ 한국장례문화 진흥원의 순회설명회 개최를 통해 시민 대상으로 건전하고 품위 있는 친자연적인 장례문화 확산을 위한 인식개선 추진
- ❖ 공설, 공동묘지뿐만 아니라 불법으로 조성된 묘지라도 개장 장려금을 지원함으로써 묘지 정리 활성화

2) 친자연적 장례문화 확산 및 홍보

■ 산자와 죽은 자가 공존하는 장례문화 조성

- ❖ 장사시설에 대한 거부감·혐오감 등에서 벗어나 생활공간의 일부로 인식하는 검소하고 품위있는 장례문화 조성
- ❖ 추모공간과 휴식공간으로 동시에 활용할 수 있도록 조성하고 지역 친화적 소규모 공설자연장지 조성

■ 웰다잉 장례문화 확산

- ❖ 중장년층 노년층 대상 자연장, 건전 장례문화 설명 및 자연장지 현장 견학 등 친자연적 장례문화 교육실시
- ❖ 존엄을 유지하면서 스스로의 선택으로 삶을 정리하고 죽음을 자연스럽게 맞이할 수 있는 웰다잉 장례문화 확산

■ 친자연적 장례문화 대국민 홍보 강화

- ❖ 친자연적 장례문화 정보, 한시적 매장제도, 불법분묘 개장신고허용 등 홍보
- ❖ 장례문화에 관심이 집중되는 한식, 명절기간의 집중홍보 및 캠페인 실시

X

계획의 실행

X. 계획의 실행

1 행정부문

1. 기본방향

- ❖ 오산시 비전의 효율적 수행을 위한 행정기반 구축 및 시민서비스 제공
- ❖ 상생발전방안 이행을 통한 지역간 균형발전 및 주요현안과제의 국가지원책 마련

2. 분야별 정책 및 전략사업

가. 일반 공공 행정분야

- ❖ 양질의 행정서비스 제공을 위한 인프라 구축
 - 행정수요 증가에 따른 능동적 대처를 위한 시청사 별관 증축
 - 시 의회 독립성 확보 및 원활한 업무추진을 위한 의회 별도 청사 신축
 - 청사 노후 및 공간 협소에 따른 남촌동 주민센터 신축이전
 - 초평동 주민센터 청사 노후 및 세교2지구 편입에 따른 신축이전
- ❖ 지방행정역량강화를 위한 지방공무원 육성 및 관리
- ❖ 재무행정의 효율적 운용 및 차질 없는 세입 목표 달성

나. 공공질서 및 안전분야

- ❖ 인적재난 예방을 위한 안전관리 강화
 - 방법 CCTV구축으로 지역주민 안전보호, U-City통합운영센터 기능 확대
 - 방법, 재난, 불법 주정차, 차량, 초등학교 등 모든 CCTV 통합관제 제어
- ❖ 안전교육 인프라 확충 및 도시성장 동력 마련
 - 생활안전 교육 콘텐츠를 특성화한 복합 안전체험관 구축으로 안전도시 확산을 위한 국내 거점으로 성장
 - 생애 주기별 맞춤 안전교육 실시
- ❖ 소하천 정비로 재해로부터 안전한 물길 조성

X. 계획의 실행

다. 교육분야

- ❖ 혁신교육 일반화를 통한 「온 마을이 학교 교육도시 오산」 추진
- ❖ 보편적 교육복지 실현을 위한 무상급식 지원
- ❖ 평생 배우고 나는 「오산백년시민대학」 운영

라. 문화 및 관광분야

- ❖ 증가하는 문화·체육활동 수요 충족을 위한 시설 확충
- ❖ 도서관 운영을 활성화하여 교육·문화 서비스를 제공
- ❖ 시민이 쉽게 운동할 수 있는 여건조성과 생활체육교실 활성화를 통하여 시민 건강 증진 및 평생체육 기반조성
- ❖ 역사·문화유산 보존 및 계승발전, 다양한 관광상품 개발(효 문화관광벨트 구축, 인성 에듀타운 오독오독 조성사업 등)

마. 환경보호분야

- ❖ 오산천과 유입지천의 수질 및 생태환경 개선으로 주민에게 친수공간을 제공하고 동·식물이 공존하는 생태하천으로 복원
- ❖ 환경피해 3대 제로화사업 추진으로 쾌적한 생활환경 조성
- ❖ 깨끗하고 안전한 물환경 조성 및 하수처리 시설물 효율적 관리로 가동률 향상

바. 사회복지분야

- ❖ 저소득 계층 주거안정망 구축으로 주거급여 지원
- ❖ 장애인의 안정적인 지원체계, 노인복지 증진 및 생활지원으로 노후생활 보장 강화
- ❖ 여성의 사회참여 및 권익과 아동·청소년 복지 증진, 다문화 가족의 사회적응 지원, 국가유공자 및 보훈가족 복지증진

사. 보건분야

- ❖ 건강증진을 위한 시민체조 문화 확산 및 보급

- ❖ 지역주민 건강증진을 위한 보건의료서비스 제공, 정신건강 복지 향상을 위한 치매 안심센터 설치 운영
- ❖ 신규 유입인구가 예상되는 생활권별 특성에 맞는 보건사업 확대 추진

아. 농림해양수산분야

- ❖ 소비자 기호에 맞는 최고품질 세마쌀 안정생산 지원 및 유통활성화
- ❖ 상자텃밭 공급, 농작물 파종, 원예교육 등 도시농업 활성화
- ❖ 생활주변 가로수, 등산로 관리 및 산림자원 조성 및 육성 등 생활권 주변 녹색 환경 조성

자. 산업·중소기업분야

- ❖ 안정적인 지역경제 기반 구축을 위한 신규 산업단지 조성 및 일자리 창출
- ❖ 시민이 행복한 전통시장 육성
 - 오색시장만의 콘텐츠가 있는 지역내 거점시장이자 공유공간으로 육성
 - 특화상품 개발 및 청년상인 유입을 통한 야시장 매대 확대 등

차. 수송 및 교통분야

- ❖ 도로개설 및 관리를 통한 쾌적하고 편안한 보행환경 조성
- ❖ 공영주차장 확충을 통한 주택가 주차난 해소 및 선진주차행정 구현

카. 국토 및 지역개발분야

- ❖ 구시가지 재개발·재건축·마을 만들기 등 도시재생 추진
- ❖ 맑음터 공원 에코리움 및 아름다운 공원 조성, 노후공원 리모델링 등 녹색 휴식 공간 확충
- ❖ 공유재산을 활용한 적극적인 개발사업 추진

X. 계획의 실행

2 재정 및 투자부문

1. 재정현황

가. 재정운영 여건

- ❖ 세입여건은 신규주택 건설 및 인구증가에 따른 지방세 증가가 예상되며, 국세 증가에 따른 이전재원 증가가 전망됨
- ❖ 세출여건은 시민중심 행복도시 구현을 위한 역량 집중, 복지정책 확대에 따른 지방비 부담 등 큰 폭의 재정수요가 증가될 전망이다

나. 재정규모

- ❖ 오산시 세입은 9,282억 원, 세출은 5,673억 원이며, 잉여액은 3,609억원임
- ❖ 연평균 증가율은 세입 18.6%, 세출 12.2%로 나타남

< 재정규모 추이 >

(단위 : 억 원)

구분	예산현액			세입(A)			세출(B)			잉여(A-B)		
	계	일반	특별	계	일반	특별	계	일반	특별	계	일반	특별
2013년	4,396	3,433	963	4,815	3,853	962	3,521	2,969	552	1,294	884	410
2014년	4,776	3,876	900	4,908	4,023	885	3,428	3,002	426	1,480	1,021	459
2015년	5,597	4,547	1,050	5,785	4,673	1,112	3,965	3,461	504	1,820	1,212	608
2016년	6,408	5,221	1,187	6,613	5,324	1,290	4,401	3,873	528	2,212	1,451	761
2017년	7,752	6,297	1,455	7,983	6,453	1,530	4,563	3,991	572	3,420	2,461	958
2018년	9,020	7,152	1,868	9,282	7,275	2,007	5,674	4,895	779	3,608	2,380	1,228

자료 : 오산시 통계연보, 2019

다. 일반회계 세입구조

- ❖ 일반회계 세입은 총 7,275억 원으로 보조금 1,538억 원, 지방세 1,317억 원이며, 연평균 증가율 17.8%로 증가한 것으로 조사됨

< 일반회계 세입구조 >

(단위 : 백만원)

구분	합계	지방세	세외수입	지방교부세	조정교부금 (재정보전금)	보조금	지방채	보전수입 등 내부거래
2013년	385,357	88,349	123,939	53,382	25,631	94,056	-	-
2014년	402,356	95,960	21,076	58,041	31,122	106,186	-	89,971
2015년	467,266	103,642	33,806	67,741	40,926	116,270	-	104,880
2016년	532,392	118,261	26,273	83,842	47,831	132,801	-	123,384
2017년	645,262	130,034	31,342	104,020	65,574	166,175	-	148,117
2018년	727,508	131,721	32,083	90,246	70,446	153,801	-	249,211

자료 : 오산시 통계연보, 2019

라. 일반회계 세출구조

- ❖ 일반회계 세출은 총 4,895억 원으로 그 중 사회복지와 수송 및 교통이 각각 1,846억 원, 736억 원으로 가장 크게 나타남

< 일반회계 세출구조 >

(단위 : 백만원)

구 분	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
합계	296,936	300,167	346,094	387,294	399,120	489,459
일반공공행정	31,229	31,006	37,915	39,953	32,275	38,709
공공질서 및 안전	8,679	7,135	5,724	9,904	7,453	10,997
교육	11,788	13,977	13,205	15,698	18,748	26,215
문화및관광	19,719	16,623	12,604	17,176	24,415	23,393
환경보호	30,135	22,777	28,331	26,750	22,226	43,311
사회복지	107,741	117,940	147,710	153,803	151,161	184,577
보건	7,778	8,956	10,675	10,635	11,958	12,689
농림해양수산	3,827	4,206	3,532	3,666	5,071	5,813
산업,중소기업	2,522	1,504	2,063	2,819	4,056	2,862
수송및교통	33,261	31,150	36,947	48,749	62,867	73,586
국도및 지역개발	3,590	5,328	5,582	11,941	11,743	15,112
과학기술	-	-	-	-	-	-
예비비	-	-	-	-	-	-
기타	36,667	39,565	41,805	46,201	47,148	52,195

자료 : 오산시 통계연보, 2019

마. 특별회계 현황

- ❖ 특별회계 규모는 총 1,868억 원으로 공기업특별회계 1,219억 원, 기타특별회계 649억 원으로 나타남

< 특별회계 결산 현황 >

(단위 : 백만원)

구 분	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
예 산	96,332	89,988	105,016	118,706	145,531	186,806
세 입	96,188	88,468	111,240	128,952	153,042	200,670
세 출	55,224	42,597	50,406	52,819	57,224	77,855

자료 : 오산시 통계연보, 2019

X. 계획의 실행

2. 재정계획

가. 기본방향

■ 국가재정운영계획과의 연계성 확보

- ❖ 국가재정운영계획에서 제시하는 중·장기 중점재원 투자방향, 주요 사업계획을 반영하여 국가와 시의 재정적 연계성 확보
- ❖ 국가정책방향 하에서 오산시의 실정과 특성에 부합하는 비전과 정책을 실현할 수 있도록 재정운영계획을 수립

■ 시정방향과 충실히 연계

- ❖ 교육, 복지, 일자리 등 주민숙원사업, 핵심사업, 계속사업 등을 충실히 반영한 계획 수립

■ 자주재원 확충 및 합리적인 재원배분 등의 자구노력 강화

- ❖ 한정된 재원을 효율적으로 활용하기 위하여 합리적으로 재원을 배분하고, 채무전액 상환, 복지예산 등 재정수요 증가에 따라 이전재원, 자주재원 확충 등의 자구노력 강화
- ❖ 재정투자사업에 대한 사전심사강화로 효율성이 낮은 사업 사전차단

■ 지방예산·회계의 투명성 및 효율성 확보

- ❖ 경상적 경비 절약 및 증가 억제를 통한 절감 재원을 투자 사업에 배분
- ❖ 행사·축제예산 및 민간 이전경비에 대한 성과평가를 통하여 사업지원 여부 검토

나. 재정여건 전망

1) 세입규모추정

- ❖ 오산시의 세입규모는 「오산시 통계연보(2016)」의 추계와 「오산시 중기지방재정계획(2018-2022)」상 세입전망(연평균 1.73%)를 적용하여 목표연도인 2035년 세입규모는 897,411백만원에 이를 것으로 전망됨
- ❖ 각종 개발계획 등에 따른 시너지효과로 인구유입 증가 등 지방세수 확대가 예상
- ❖ 총 재정수입 중 자체재원은 317,780백만원(35.4%), 의존재원은 444,366백만원(49.5%)이 될 것으로 예상됨

< 세입추정 >

(단위: 백만원, %)

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	671,655	684,037	667,457	691,581	718,114	730,532	743,166	756,017	769,091	
자체재원	소계	212,307	219,007	227,360	240,553	254,290	258,687	263,161	267,711	272,341
	지방세	132,921	137,658	142,581	147,687	152,991	155,637	158,329	161,066	163,852
	세외수입	79,386	81,349	84,779	92,866	101,299	103,050	104,832	106,645	108,489
의존재원	소계	328,256	351,877	339,180	347,293	355,584	361,733	367,989	374,353	380,826
	지방교부세	110,348	118,656	124,937	127,306	129,722	131,965	134,247	136,569	138,930
	조정교부금	60,287	61,493	62,723	63,977	65,257	66,385	67,534	68,701	69,889
	국고보조금	100,473	108,880	109,760	111,836	114,886	116,873	118,894	120,950	123,042
	지특보조금	8,387	9,073	1,303	2,738	3,263	3,320	3,377	3,436	3,495
	기금보조금	7,988	10,834	789	794	800	814	828	842	857
	도비보조금	40,773	42,941	39,668	40,642	41,656	42,376	43,109	43,855	44,613
보전수입 등	131,092	113,153	100,917	103,735	108,240	110,112	112,016	113,953	115,924	

자료 : 2018~2022 오산시 중기지방재정계획

(표 계속)

구분	2027년	2028년	2029년	2030년	2031년	2032년	2033년	2034년	2035년	구성비	
계	782,391	795,920	809,684	823,686	837,930	852,420	867,160	882,156	897,411	100.0	
자체재원	소계	277,051	281,842	286,716	291,674	296,717	301,849	307,068	312,378	317,780	35.4
	지방세	166,685	169,568	172,500	175,483	178,517	181,605	184,745	187,940	191,190	21.3
	세외수입	110,366	112,274	114,216	116,191	118,200	120,244	122,323	124,438	126,590	14.1
의존재원	소계	387,412	394,111	400,926	407,859	414,913	422,087	429,387	436,812	444,366	49.5
	지방교부세	141,333	143,777	146,263	148,793	151,366	153,983	156,646	159,355	162,111	18.0
	조정교부금	71,098	72,327	73,578	74,850	76,145	77,462	78,801	80,164	81,550	9.1
	국고보조금	125,170	127,334	129,536	131,776	134,055	136,373	138,731	141,130	143,571	16.0
	지특보조금	3,555	3,617	3,679	3,743	3,808	3,873	3,941	4,009	4,078	0.5
	기금보조금	871	887	902	917	933	949	966	982	999	0.1
	도비보조금	45,385	46,169	46,968	47,780	48,606	49,447	50,302	51,172	52,057	5.8
보전수입 등	117,928	119,967	122,042	124,153	126,230	128,484	130,705	132,966	135,265	15.1	

자료 : 2018~2022 오산시 중기지방재정계획

2) 세출규모추정

- ❖ 목표연도의 일반회계 세출규모는 기존 분야별 투자 수요의 개략적 비율을 적용 하되, 각종 개발사업 등을 고려하여 추정
- ❖ 오산시의 세출규모는 「오산시 중기지방재정계획(2018-2022)」상 세출전망(연평균 1.73%)를 적용하여 2035년 세출규모는 897,411백만원에 이를 것으로 전망됨

X. 계획의 실행

- ❖ 일반공공행정, 공공질서 및 안전, 교육에 대한 투자수요는 지속적으로 감소될 것으로 전망됨

< 세출추정 >

(단위: 백만원, %)

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	671,655	684,036	667,456	691,582	718,115	730,534	743,168	756,017	769,091
일반공공행정	62,369	69,722	61,475	51,077	45,116	45,896	46,690	47,497	48,319
공공질서 및 안전	20,302	28,470	19,890	15,947	16,397	16,680	16,969	17,262	17,561
교육	26,905	22,725	25,835	29,783	22,907	23,303	23,706	24,116	24,533
문화 및 관광	26,821	34,613	22,329	28,449	34,339	34,933	35,537	36,151	36,776
환경보호	102,219	96,338	101,430	109,618	117,567	119,600	121,669	123,773	125,913
사회복지	190,842	193,502	201,778	206,309	203,586	207,107	210,688	214,332	218,038
보건	14,845	15,011	15,209	15,444	15,685	15,957	16,233	16,513	16,799
농림해양수산	5,106	5,150	5,257	5,429	5,525	5,621	5,718	5,817	5,917
산업·중소기업	2,278	2,068	2,229	2,485	2,505	2,548	2,592	2,637	2,682
수송 및 교통	98,160	88,372	73,539	78,510	87,540	89,054	90,594	92,160	93,754
국토 및 지역개발	24,455	28,056	11,782	12,466	13,390	13,621	13,857	14,096	14,340
예비비	40,664	40,831	64,053	69,210	83,209	84,648	86,112	87,601	89,116
기타	56,689	59,178	62,650	66,855	70,349	71,566	72,803	74,062	75,343

자료 : 2018~2022 오산시 중기지방재정계획

(표 계속)

구분	2027년	2028년	2029년	2030년	2031년	2032년	2033년	2034년	2035년	구성비
계	782,389	795,918	809,684	823,685	837,930	852,421	867,162	882,155	897,413	100.0
일반공공행정	49,154	50,004	50,869	51,749	52,644	53,554	54,480	55,422	56,381	6.3
공공질서 및 안전	17,864	18,173	18,488	18,807	19,133	19,463	19,800	20,142	20,491	2.3
교육	24,957	25,388	25,827	26,274	26,728	27,191	27,661	28,139	28,626	3.2
문화 및 관광	37,412	38,059	38,717	39,387	40,068	40,761	41,466	42,183	42,912	4.8
환경보호	128,090	130,305	132,559	134,851	137,183	139,555	141,969	144,424	146,921	16.3
사회복지	221,808	225,644	229,546	233,516	237,554	241,662	245,841	250,092	254,417	28.3
보건	17,089	17,385	17,685	17,991	18,302	18,619	18,941	19,268	19,602	2.2
농림해양수산	6,020	6,124	6,230	6,337	6,447	6,559	6,672	6,787	6,905	0.8
산업·중소기업	2,729	2,776	2,824	2,873	2,922	2,973	3,024	3,077	3,130	0.3
수송 및 교통	95,375	97,024	98,702	100,409	102,145	103,912	105,709	107,537	109,396	12.2
국토및지역개발	14,588	14,840	15,097	15,358	15,624	15,894	16,169	16,448	16,733	1.9
예비비	90,657	92,225	93,820	95,442	97,093	98,772	100,480	102,217	103,985	11.6
기타	76,646	77,971	79,320	80,691	82,087	83,506	84,950	86,419	87,914	9.8

자료 : 2018~2022 오산시 중기지방재정계획

다. 도시재정 증진을 위한 재원조달 방안

1) 민간참여를 유도하여 시의 재정 보완

- ❖ 자치단체의 재정과 국고보조만으로 시민복지를 위한 도시기반시설 투자가 어려우므로 민간부문을 적극 활용하여 지역개발의 재원수요 절감
- ❖ 개발사업에 따른 이익을 합리적·적극적으로 환수하여 재원조달을 제고하고, 민간 개발사업 시 인센티브 제공을 통해 세수의 적극적 유치
- ❖ 관(官)과 민(民)이 특정사업에 소요되는 비용을 공동 부담하여 관의 행정력과 민의 창의력으로 투자효과를 극대화하는 제3섹터 활성화

2) 세외수입의 발굴

- ❖ 상하수도, 대중교통, 병원, 폐기물처리 등 일반행정방식에 의해 운영되고 있는 단위기업적 성격의 사업을 수익자 부담원칙에 의한 독립채산 경영방식으로 전환
- ❖ 지역 내 관광자원의 사업화를 통해 세수입 증대

3) 유사·중복사업의 통·폐합

- ❖ 지방재정의 책임성을 확보하고 건전한 운용을 위하여 부서·유관기관간 협의를 통해 유사·중복사업은 통·폐합하는 등의 방법 강구
- ❖ 사업 및 집행이 확정된 사업들을 검토하여 향후 투자가 중단되지 않고 사업이 마무리되도록 유도

4) 재정구조 개편을 통한 자주재원 확충

- ❖ 지방세수 확충을 위해 지방세원(지방세, 세외수입) 발굴 연구, 국세·지방세 개편을 위한 중·장기 실행계획 수립 및 추진
- ❖ 공무원 및 민간전문가로 구성된 체납징수 총괄반 구성, 체납징수 공무원 사법권한 강화, 국세 및 지방세 관리프로그램간 연계 추진 등 체납 징수 총괄(지방세, 세외수입) 전담반 운영
- ❖ 장기적 채무관리계획(일반채무, 우발채무 등) 수립 및 중장기 투자 계획과 연계한 지방채 발행 등 지방채·통합관리기금 투자자금 확충
- ❖ 재정사업들의 정기 및 수시점검을 통한 예산낭비 방지를 위해 공무원 및 민간 전문가로 구성된 예산낭비방지센터 운영

X. 계획의 실행

3. 실천전략

가. 합리적인 세원관리

- ❖ 재산세제는 과세표 현실화를 감안 과세시가표준액을 현실과 일치하도록 조정
- ❖ 국고보조금 및 도비보조금의 확대를 위하여 오산시 정책을 국가정책에 맞춰 상호 보완

나. 민간자본의 적극유치를 통한 재정 보완

- ❖ 도로·교량사업, 주택지개발사업, 산업단지개발사업, 도시재생활성화사업, 관광지·유원지 개발사업 등 공익성과 수익성을 동시에 갖고 사업에 대한 민간자본 참여 적극 유도
- ❖ 민간투자법에 의한 사회기반시설(도로, 철도, 수자원, 정보통신, 에너지, 환경·문화·관광·체육, 교육, 주택시설 등)에 대한 민간투자 적극 유치

다. 시민참여 예산제 운영

- ❖ 홍보강화, 예산학교 운영 등을 통해 행정의 일방적 주도가 아닌 시민과의 긍정적 협력관계 형성
- ❖ 자체적인 심의기준을 통한 우선순위 사업 선정과 사업 검토로 자체역량 강화
- ❖ 예산 제안의 다양화 및 참여계층 확대(청소년, 여성 참여 확대)

라. 투자방식의 변화 유도

- ❖ 공공서비스에 대한 가격보조를 지양하고 지원이 필요한 계층에 대해서는 직접지원 방식으로 전환
- ❖ 사회적 일자리 지원을 통하여 고령화에 따른 복지지출의 과도한 증가는 방지하고 근로연계복지로의 체계로 전환하여 근로친화적인 환경 조성

마. 재정운영의 건전성 도모

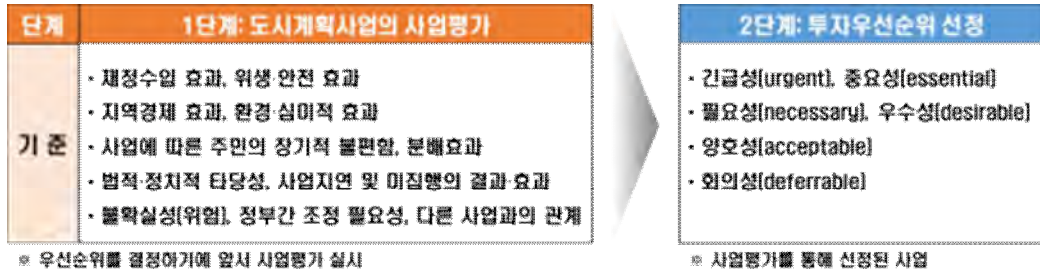
- ❖ 단계별 투자 우선순위를 합리적으로 선정하여 재정운영을 개선
- ❖ 중기지방재정계획과 예산사전배분제도의 정착으로 재정운영의 책임성과 투명성을 제고

4. 단계별 투자계획

가. 투자우선의 원칙

- ❖ 도시미래상과 목표에 부합하며, 지역개발의 파급효과가 큰 사업을 전략사업으로 정하여 우선적으로 투자
- ❖ 전략사업의 원활한 시행 및 국비지원 가능성 증대를 위해 정부정책과 부합 및 연계성이 큰 사업을 우선적으로 투자
- ❖ 지역주민의 삶의 질 향상과 지역주민의 요구에 부합하는 사업에 투자
- ❖ 오산시의 신·구도심간 불균형을 해소하기 위한 상생발전 및 주변도시와 상생발전 할 수 있는 사업에 투자
- ❖ 부정적인 영향을 최소화하고, 긍정적인 시너지효과를 극대화 할 수 있는 사업에 투자
- ❖ 도시공간구조의 효율적 개편과 관련이 큰 사업에 투자
- ❖ 도시규모에 비해 절대적으로 부족한 기반시설사업에 우선적 투자

< 투자 우선순위 결정을 위한 고려사항 >



나. 자원배분 계획

- ❖ 도시기본계획에서 제시되는 정책 및 전략사업에 대한 자원배분계획이 필요한 바, 공공성과 수익성의 정도에 따라 공공성과 민간의 역할 설정
- ❖ 민간부문의 참여가 강조될 경우, 공공은 민간참여를 유인할 수 있는 방식을 선택하여 재원을 투자
- ❖ 오산시의 세입구조로는 2035년까지 투자해야 할 주요 핵심사업의 자원 확보에 한계가 있는 바, 공공과 민간의 역할을 설정하고 민자유치, 국비 및 도비 등의 다각적 자원 확충방안을 모색하되, 부족액에 대해서는 기채를 방행하는 방안 강구
- ❖ 자원 확보를 통한 전략사업의 원활한 수행을 도모하고 단계별 대응전략 수립

