
2030년 군포도시기본계획

2019. 6.

군 포 시

CONTENTS

제1편 계획의 기초

제1장 계획의 개요

① 계획의 배경 및 목적	5
② 계획의 범위 및 내용	7
③ 계획 수립절차	8
④ 추진경위	9

제2장 도시특성과 현황

① 도시의 성장과 변천	13
② 도시현황 및 특성	16
③ 상위 및 관련계획	37
④ 군포시 도시특성 종합분석	51
⑤ 도시의 문제점 및 잠재력	52
⑥ 2020년 도시기본계획 평가	54

제3장 시민참여형 군포 도시기본계획

① 시민의식조사	61
② 큰시민계획단	65

제2편 계획의 기본구상

제1장 계획의 목표 및 지표설정

① 군포시의 도시성격 및 지향점	91
② 도시미래상 설정	93
③ 도시지표설정	95

CONTENTS

제2장 도시공간구조 설정

① 공간구조 현황 및 진단	117
② 공간구조 개편 방향	119
③ 도시공간구조 설정	120

제3장 생활권 설정

① 기정 생활권 평가	127
② 생활권 설정	128
③ 생활권별 개발전략	131
④ 인구배분계획	132

제3편 부문별 계획

제1장 토지이용계획

① 현황분석	139
② 개발가능지 분석	142
③ 용도별 소요면적 산정	145
④ 토지이용계획	150
⑤ 개발제한구역	157
⑥ 단계별 개발계획	162

제2장 기반시설계획

① 교통계획	167
② 자전거 및 보행교통 계획	200
③ 물류계획	205
④ 정보 통신계획	213

CONTENTS

제3장 도심 및 주거환경계획

① 현황 및 문제점	221
② 목표 및 기본방향	227
③ 도심 및 시가지정비 추진전략	229
④ 주택 공급계획	235

제4장 환경의 보전과 관리계획

① 저탄소 녹색도시 계획	241
② 대기환경	246
③ 수환경	251
④ 상수도	257
⑤ 하수도	262
⑥ 폐기물	267
⑦ 에너지	273

제5장 경관 및 미관계획

① 도시경관 현황분석	279
② 경관의식 조사	289
③ 경관 종합분석	291
④ 경관기본 구상	292
⑤ 경관계획	294

제6장 공원 · 녹지계획

① 현황분석	311
② 기본방향	317
③ 공원 · 녹지체계 구상	319
④ 공원 · 녹지계획	321

CONTENTS

제7장 도시방재 및 안전계획

① 현황 및 문제점	331
② 기본방향	339
③ 방재 및 안전계획	340

제8장 경제 · 산업 · 사회 · 문화의 개발 및 진흥계획

① 경제	353
② 농업	356
③ 공업	359
④ 상업 · 유통 · 물류	362
⑤ 관광 · 휴양	365
⑥ 의료 · 보건	368
⑦ 사회복지	371
⑧ 교육	377
⑨ 체육 · 문화	383

제9장 재정계획

① 재정현황	391
② 재정계획	396
③ 재원조달방안	399
④ 단계별 투자계획	400



CONTENTS (표)

[표 1-1-1 도시기본계획 수립절차]	8
[표 1-2-1 도시발전연혁]	14
[표 1-2-2 표고분석]	19
[표 1-2-3 경사분석]	19
[표 1-2-4 수계 현황]	20
[표 1-2-5 하천 현황]	20
[표 1-2-6 저수지 현황]	20
[표 1-2-7 최근 10년간 연평균 기온 및 습도]	21
[표 1-2-8 인구 및 세대수현황]	22
[표 1-2-9 인구구조 현황]	23
[표 1-2-10 연령별 인구 현황]	23
[표 1-2-11 인구이동현황]	24
[표 1-2-12 용도지역 현황]	25
[표 1-2-13 용도지구 현황]	25
[표 1-2-14 개발제한구역 현황]	25
[표 1-2-15 지목별 현황]	26
[표 1-2-16 소유자별 현황]	26
[표 1-2-17 유형별 주택 현황]	27
[표 1-2-18 아파트 건립현황]	27
[표 1-2-19 산업별 사업체 수 종사자 수]	28
[표 1-2-20 산업유형별 종사자 현황]	29
[표 1-2-21 지역내 총생산]	29
[표 1-2-22 군포시 자연공원 현황]	30
[표 1-2-23 군포시 도시공원 현황]	30
[표 1-2-24 군포시 녹지 현황]	30
[표 1-2-25 군포시 상수도 현황]	31
[표 1-2-26 군포시 하수도 현황]	31
[표 1-2-27 쓰레기 배출 및 처리현황]	32
[표 1-2-28 분뇨 발생 및 처리현황]	32
[표 1-2-29 군포시 도로 현황]	33
[표 1-2-30 고속도로 및 주간선도로 현황]	33
[표 1-2-31 군포시 의료시설 현황]	34
[표 1-2-32 군포시 의료인력 현황]	34
[표 1-2-33 군포시 교육시설 현황]	35
[표 1-2-34 군포시 공공청사 현황]	36
[표 1-2-35 문화시설 현황]	36

CONTENTS (표)

[표 1-2-36 체육시설 현황]	36
[표 1-2-37 국토형성의 기본목표]	38
[표 1-2-38 2020년 국토 지표]	38
[표 1-2-39 수도권 의 목표인구]	41
[표 1-2-40 수도권의 산업 특성화벨트 및 산업배치 전략]	42
[표 1-2-41 수도권 정비권역 현황(2005년)]	43
[표 1-2-42 2020년 수도권 계획지표]	45
[표 1-2-43 개발제한구역 조정 결과 종합]	46
[표 1-2-44 우선해제취락지역]	47
[표 1-2-45 일반조정가능지역]	47
[표 1-2-46 국책사업]	47
[표 1-2-47 지역현안사업]	47
[표 1-2-48 계획지표]	49
[표 1-2-49 2020년 도시기본계획 주요지표 계획]	54
[표 1-2-50 계획인구 및 세대당 인구의 추진실적 및 평가]	55
[표 1-2-51 주요 도시지표 추진실적 및 평가]	55
[표 1-2-52 기정 2020년 도시기본계획의 추진실적 및 평가]	56
[표 1-2-53 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안]	56
[표 1-2-54 2020년 군포도시기본계획 토지이용계획 총괄]	57
[표 1-2-55 기정 도시기본계획의 토지이용계획(개발계획) 추진실적 평가]	57
[표 2-1-1 군포시 인구현황]	96
[표 2-1-2 행정구역별 인구분포 현황]	97
[표 2-1-3 인구 동태 현황]	97
[표 2-1-4 인구이동 현황]	98
[표 2-1-5 전입지별 인구이동(군포시←타 시도)]	98
[표 2-1-6 전출지별 인구이동(군포시→타 시도)]	99
[표 2-1-7 장래 출생 성비]	99
[표 2-1-8 장래 출산율 가정]	100
[표 2-1-9 장래 생산율(1-사망률)]	100
[표 2-1-10 2020년 출산인구 추정]	101
[표 2-1-11 2020년 자연적증가 인구 추정]	101
[표 2-1-12 2025년 출산인구 추정]	102
[표 2-1-13 2025년 자연적증가 인구 추정]	102
[표 2-1-14 2030년 출산인구 추정]	103
[표 2-1-15 2030년 자연적증가 인구 추정]	103
[표 2-1-16 자연적 증가 인구추정]	104

CONTENTS (표)

[표 2-1-17 경기도 시·군별 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인(군포시)]	105
[표 2-1-18 확정사업에 의한 유입인구 추정]	105
[표 2-1-19 추진예정사업에 의한 유입인구 추정]	106
[표 2-1-20 사회적 인구증가 산정결과]	106
[표 2-1-21 사회적 요인에 의한 단계별 인구증가]	106
[표 2-1-22 외국인 인구 현황]	107
[표 2-1-23 외국인인구 산정결과]	107
[표 2-1-24 목표연도 계획인구 지표]	107
[표 2-1-25 가구계획]	108
[표 2-1-26 인구구조 전망]	108
[표 2-1-27 산업구조 현황]	109
[표 2-1-28 경제활동인구 전망]	109
[표 2-1-29 지역내총생산 현황]	110
[표 2-1-30 1인당 지역내총생산 현황]	110
[표 2-1-31 도시경제규모 전망(GRDP)]	111
[표 2-1-32 생활지표]	112
[표 2-1-33 학급당 학생수 지표]	112
[표 2-1-34 복지환경지표]	113
[표 2-1-35 여가환경지표]	114
[표 2-1-36 도시환경지표 총괄]	114
[표 2-3-1 생활권설정의 기준]	128
[표 2-3-2 생활권별 기반시설 기준]	129
[표 3-1-1 지목별 토지이용 현황]	139
[표 3-1-2 지목별 토지이용 현황추이]	139
[표 3-1-3 용도지역 지정 현황]	140
[표 3-1-4 용도지구 지정 현황]	140
[표 3-1-5 개발제한구역 지정 현황]	140
[표 3-1-6 개발가용지 분석기준]	142
[표 3-1-7 토지적성평가 분석기준]	143
[표 3-1-8 개발가용지 현황]	144
[표 3-1-9 인구밀도에 의한 주거용지 수요추정]	146
[표 3-1-10 주택수 및 1호당 부지면적에 의한 주택수요 추정]	147
[표 3-1-11 2030년 군포시 이용인구에 의한 상업용지 수요추정]	148
[표 3-1-12 용지별 수요예측 비교]	149
[표 3-1-13 주거용지 변경내역]	152
[표 3-1-14 상업용지 변경내역]	153

CONTENTS (표)

[표 3-1-15 공업용지 변경내역]	153
[표 3-1-16 보전용지 변경내역]	154
[표 3-1-17 시가화예정용지 변경내역]	154
[표 3-1-18 개발제한구역의 지정경위]	157
[표 3-1-19 개발제한구역 현황]	157
[표 3-1-20 개발제한구역 해제 현황]	158
[표 3-1-21 개발제한구역 해제가능 규모]	160
[표 3-1-22 단계별 토지이용계획]	164
[표 3-1-23 생활권별 토지이용계획]	164
[표 3-2-1 군포시 도로 현황]	167
[표 3-2-2 도로연장 추이]	167
[표 3-2-3 광역 및 내부가로망 현황]	168
[표 3-2-4 주요가로구간 서비스 수준]	170
[표 3-2-5 주요교차로 서비스 수준]	173
[표 3-2-6 도시철도 현황]	175
[표 3-2-7 도시철도 세부현황]	175
[표 3-2-8 도시철도 연도별 이용현황]	176
[표 3-2-9 자동차등록대수 현황]	176
[표 3-2-10 주차장 설치현황]	177
[표 3-2-11 주차시설 운영 현황]	178
[표 3-2-12 교통시설물 추이]	179
[표 3-2-13 군포시 주요 버스운행현황]	179
[표 3-2-14 장래 통행발생 분석]	183
[표 3-2-15 장래 통행분포 분석]	183
[표 3-2-16 VDF 등급별 파라미터 최적값_도시부]	184
[표 3-2-17 VDF 등급별 파라미터 최적값_지방부]	184
[표 3-2-18 광역교통체계 계획]	187
[표 3-2-19 동서축 내부 가로망 정비계획]	189
[표 3-2-20 번영로 통행속도 및 서비스수준 (2030년 오전첨두시)_사업미시행시]	190
[표 3-2-21 번영로 통행속도 및 서비스수준 (2030년 오전첨두시)_사업시행시]	190
[표 3-2-22 산본고가도로 용량검토 결과 (2030년 오전첨두시)_사업미시행시]	191
[표 3-2-23 산본고가도로 용량검토 결과 (2030년 오전첨두시)_사업시행시]	191
[표 3-2-24 생활권별 주차시설 확충계획]	193
[표 3-2-25 개발주체에 따른 개발방식의 장단점 비교]	195
[표 3-2-26 주차수요 관리정책 유형]	195
[표 3-2-27 주차수요 관리정책 수단]	196

CONTENTS (표)

[표 3-2-28 버스노선 도입방안(신규 개발지역)]	197
[표 3-2-29 대중교통수단 부담률 계획지표]	198
[표 3-2-30 자전거도로 설치현황]	200
[표 3-2-31 노선별 자전거도로 정비계획]	201
[표 3-2-32 보행시설의 문제점]	203
[표 3-2-33 항목별 보행환경 개선방향]	204
[표 3-2-34 시도별 도로화물 물동량 추이]	205
[표 3-2-35 화물자동차 등록현황]	205
[표 3-2-36 시·군별 물류시설운영업 종사자수]	206
[표 3-2-37 설치 현황]	207
[표 3-2-38 시설 현황]	207
[표 3-2-39 국가물류기본계획 전략]	209
[표 3-2-40 경기도 물류기본계획 전략 구상]	211
[표 3-2-41 우편시설 현황]	213
[표 3-2-42 우편물 취급현황]	213
[표 3-2-43 사업추진체계]	217
[표 3-3-1 주택보급률 현황]	221
[표 3-3-2 주택유형별 현황]	221
[표 3-3-3 국민기초생활보장수급 현황]	222
[표 3-3-4 주택점유형태별 현황]	222
[표 3-3-5 1인가구 주택점유형태별 현황]	222
[표 3-3-6 1인가구 주택분포별 현황]	223
[표 3-3-7 아파트 규모별 공급 현황]	223
[표 3-3-8 지구단위계획구역 지정 현황]	224
[표 3-3-9 주거환경관리사업 개요]	232
[표 3-3-10 가로주택정비사업 개요]	233
[표 3-3-11 주택수요 추정]	235
[표 3-3-12 단계별 주택공급계획]	236
[표 3-3-13 2030년 군포 주택유형별 주택공급계획]	236
[표 3-4-1 군포시 온실가스 배출현황]	242
[표 3-4-2 군포시 1인당 및 GRDP 대비 배출량 전망]	242
[표 3-4-3 IPCC 감축 권고 수준]	243
[표 3-4-4 온실가스 배출량 예측]	243
[표 3-4-5 온실가스 감축량 예측]	243
[표 3-4-6 대기오염 배출시설현황]	246
[표 3-4-7 대기오염배출량(톤/년)]	246

CONTENTS (표)

[표 3-4-8 대기오염측정망]	247
[표 3-4-9 대기오염측정 결과]	247
[표 3-4-10 대기환경 관리지표]	248
[표 3-4-11 하천현황]	251
[표 3-4-12 지방 하천별 개수현황]	251
[표 3-4-13 소하천현황]	251
[표 3-4-14 하천 수질오염도 현황]	252
[표 3-4-15 하천수 수질환경기준]	252
[표 3-4-16 수질 관리지표]	254
[표 3-4-17 상수도 현황]	257
[표 3-4-18 급수사용량]	257
[표 3-4-19 정수시설 현황]	258
[표 3-4-20 배수지 시설현황]	258
[표 3-4-21 상수보급률 및 급수량 전망]	260
[표 3-4-22 군포시 하수도 보급률]	262
[표 3-4-23 군포시 하수 및 분뇨발생량]	262
[표 3-4-24 군포시 산업폐수 발생량]	262
[표 3-4-25 군포시 하수처리장 현황]	263
[표 3-4-26 안양시 하수처리시설 현황]	263
[표 3-4-27 군포시 하수관거 보급현황]	263
[표 3-4-28 하수보급률 및 하수량 전망]	265
[표 3-4-29 산업폐수 발생량 전망]	265
[표 3-4-30 군포시 폐기물 처리현황]	267
[표 3-4-31 쓰레기 수거장비 및 인원현황]	267
[표 3-4-32 생활폐기물 현황]	268
[표 3-4-33 사업장 배출시설계 폐기물 현황]	268
[표 3-4-34 건설폐기물 및 지정폐기물 현황]	268
[표 3-4-35 생활 폐기물 발생량 전망]	269
[표 3-4-36 전력사용량 현황]	273
[표 3-4-37 가스공급현황]	273
[표 3-4-38 유종별 유류 소비현황]	273
[표 3-4-39 에너지 지표]	275
[표 3-5-1 시가지 경관자원 현황]	283
[표 3-5-2 군포시 역사경관 자원]	285
[표 3-5-3 군포시 경관의 SWOT분석]	291
[표 3-5-4 군포시 주요 경관운영 전략]	292

CONTENTS (표)

[표 3-5-5 경관관리단위에 따른 구분 및 계획수립 기본방향]	293
[표 3-5-6 산림녹지수경관 거점]	297
[표 3-5-7 시가지경관 거점]	298
[표 3-5-8 진입 결절경관 거점]	299
[표 3-5-9 중점 관리구역]	300
[표 3-6-1 경기도 군포시 주변 주요도시 공원 현황]	311
[표 3-6-2 공원 현황]	312
[표 3-6-3 동별 공원 현황]	313
[표 3-6-4 생활권별 도시공원 현황]	314
[표 3-6-5 녹지 현황]	315
[표 3-6-6 광장 현황]	315
[표 3-6-7 공공공지 현황]	316
[표 3-6-8 공원·녹지관련 시민계획단 토론회 결과]	318
[표 3-6-9 도시공원 지표설정]	319
[표 3-6-10 공원의 종류 및 설치기준]	321
[표 3-6-11 면적별 공원·녹지 계획]	325
[표 3-6-12 군포시 근린공원 세부 조서]	326
[표 3-6-13 군포시 주제공원 세부 조서]	326
[표 3-7-1 풍수해 발생 현황]	331
[표 3-7-2 교통사고 발생 현황]	331
[표 3-7-3 화재발생 현황]	332
[표 3-7-4 화재피해 현황]	332
[표 3-7-5 발화요인별 화재발생]	333
[표 3-7-6 장소별 화재발생]	333
[표 3-7-7 범죄발생 현황]	334
[표 3-7-8 발화요인별 화재발생 현황]	334
[표 3-7-9 하천재해위험지구 현황]	335
[표 3-7-10 내수재해위험지구 현황]	336
[표 3-7-11 사면재해위험지구 현황]	337
[표 3-7-12 토사재해위험지구 현황]	338
[표 3-7-13 하천재해 저감방안 및 기대효과]	341
[표 3-7-14 내수재해 저감방안 및 기대효과]	341
[표 3-7-15 사면재해 저감방안 및 기대효과]	342
[표 3-7-16 토사재해 저감방안 및 기대효과]	342
[표 3-7-17 도시 기후변화 재해 취약등급을 고려한 도시계획 수립방향]	349
[표 3-8-1 사업체 및 사업종사자수 현황]	353

CONTENTS (표)

[표 3-8-2 사업체수 · 사업종사자수 수요추정]	354
[표 3-8-3 산업별 실질성장률 증가 전망]	354
[표 3-8-4 가계의 목적별 최종소비지출 현황]	355
[표 3-8-5 가계의 목적별 최종소비지출 장래지표]	355
[표 3-8-6 농업 현황]	356
[표 3-8-7 작물생산량 현황]	356
[표 3-8-8 제조업 현황]	359
[표 3-8-9 경기도종합계획 미래유망산업]	360
[표 3-8-10 유통시설 현황]	363
[표 3-8-11 관광사업체 현황]	366
[표 3-8-12 의료기관 현황]	368
[표 3-8-13 의료기관종사 의료인력 현황]	368
[표 3-8-14 의료·보건시설 수요추정]	369
[표 3-8-15 사회복지시설 현황]	371
[표 3-8-16 보육시설 현황]	371
[표 3-8-17 사회복지시설 수요추정]	373
[표 3-8-18 학교 현황]	377
[표 3-8-19 세부 학교별 현황]	377
[표 3-8-20 생활권별 교육시설 추정]	379
[표 3-8-21 교육시설 수요추정]	380
[표 3-8-22 문화시설 현황]	383
[표 3-8-23 공공도서관 현황]	383
[표 3-8-24 청소년수련시설 현황]	383
[표 3-8-25 체육시설 현황]	384
[표 3-8-26 문화·체육시설 공급계획]	385
[표 3-9-1 세입·세출 추이]	391
[표 3-9-2 일반회계 항목별 세입예산 현황]	392
[표 3-9-3 일반회계 세입결산 현황]	392
[표 3-9-4 일반회계 세출결산 현황]	393
[표 3-9-5 특별회계 결산 현황]	394
[표 3-9-6 지방세 부담 현황]	394
[표 3-9-7 지방세 징수 현황]	395
[표 3-9-8 세입 전망]	396
[표 3-9-9 세출 전망]	397

CONTENTS (그림)

[그림 1-2-1 군포의 위치]	16
[그림 1-2-2 행정구역 현황]	17
[그림 1-2-3 지형 및 지세]	18
[그림 1-2-4 표고분석도]	19
[그림 1-2-5 경사분석도]	19
[그림 1-2-6 수계 분석도]	20
[그림 1-2-7 수변구역 현황]	20
[그림 1-2-8 최근 10년간 기온 및 습도 변화추이]	21
[그림 1-2-9 인구 및 세대수 현황]	22
[그림 1-2-10 인구구조 변화추이]	23
[그림 1-2-11 인구이동현황]	24
[그림 1-2-12 지목별 토지현황도]	26
[그림 1-2-13 소유자별 토지현황도]	26
[그림 1-2-14 가구수 및 주택수 추이]	27
[그림 1-2-15 아파트 규모별 건립현황]	27
[그림 1-2-16 계획의 기본 틀]	37
[그림 1-2-17 공간구조 형성전략 구상도]	48
[그림 1-2-18 경부권 전략계획 구상도]	50
[그림 1-2-19 2020년 공간구조구상도]	54
[그림 1-3-1 시민참여형 도시기본계획 수립절차]	65
[그림 2-2-1 2020년 군포도시기본계획 공간구조 구상도]	119
[그림 2-2-2 2030년 도시공간구조 구상]	122
[그림 2-2-3 보전축 구상]	123
[그림 2-2-4 교통축 구상]	123
[그림 2-3-1 생활권별 인구배분계획도]	133
[그림 3-1-1 용도지역·지구·구역 지정 현황]	141
[그림 3-1-2 개발가능지 분석과정]	142
[그림 3-1-3 토지적성평가 분석도]	143
[그림 3-1-4 개발가능지 분석도]	144
[그림 3-1-5 주택수와 1호당 부지면적에 의한 산정 방법]	147
[그림 3-1-6 이용인구 1인당 점유면적에 의한 방법]	148
[그림 3-1-7 토지이용계획 변경내역도]	155
[그림 3-2-1 군포시 교통체계 현황]	169
[그림 3-2-2 가로교통량 및 서비스수준 현황]	172
[그림 3-2-3 주요교차로 서비스수준 현황]	174
[그림 3-2-4 주차장시설 추이]	178

CONTENTS (그림)

[그림 3-2-5 군포시 자전거도로 현황]	181
[그림 3-2-6 군포시 미래교통량도(2030년)]	185
[그림 3-2-7 검토지점 및 애로구간]	186
[그림 3-2-8 지하차도 설치 대상구간]	188
[그림 3-2-9 동서축 내부 가로망 정비계획도]	189
[그림 3-2-10 번영로 확장구간]	190
[그림 3-2-11 고산로 및 산본고가도로 확장 대상구간]	191
[그림 3-2-12 대중교통 계획의 목표]	197
[그림 3-2-13 교통정보체계 시스템]	199
[그림 3-2-14 중심상업지역 보행우선구역 개선방안]	203
[그림 3-2-15 도시첨단 물류단지 구상도]	208
[그림 3-3-1 권역별 재생전략]	229
[그림 3-4-1 빗물 저금통]	256
[그림 3-5-1 경관자원 유형]	279
[그림 3-5-2 산림·구릉경관 현황]	280
[그림 3-5-3 하천·호소경관 현황]	281
[그림 3-5-4 군포시 공원 현황]	284
[그림 3-5-5 군포시 역사경관 자원도]	285
[그림 3-5-6 군포시 역사경관자원 현황]	285
[그림 3-5-7 군포시 교통경관자원 현황]	286
[그림 3-5-8 반월호수 주변 교통경관]	286
[그림 3-5-9 군포시 철도 및 지하철 현황]	287
[그림 3-5-10 군포시 간선도로 현황]	287
[그림 3-5-11 도시구조물 경관자원 현황]	288
[그림 3-5-12 군포시 경관권역 설정도]	294
[그림 3-5-13 군포시 경관축 설정도]	295
[그림 3-5-14 경관거점 설정도]	296
[그림 3-5-15 산림녹지·수경관 거점 설정도]	297
[그림 3-5-16 시가지경관 거점 설정도]	298
[그림 3-5-17 진입·결절경관 거점 설정도]	299
[그림 3-5-18 중점 경관관리구역]	300
[그림 3-5-19 야간 경관거점]	306
[그림 3-5-20 야간 경관거점 예시도]	306
[그림 3-6-1 공원결정현황도]	313
[그림 3-6-2 공원녹지체계 구상도]	320
[그림 3-6-3 어린이공원 유치거리]	322

CONTENTS (그림)

[그림 3-6-4 근린생활권 근린공원 유치거리]	322
[그림 3-6-5 도보권 근린공원 유치거리]	323
[그림 3-6-6 유치거리에 제한이 없는 공원]	323
[그림 3-6-7 군포시 공원 소외지역 현황도]	324
[그림 3-6-8 공원·녹지 계획]	325
[그림 3-7-1 종합 재해취약성 등급도]	349





시민 우선 사람 중심 군포

<http://www.gunpo.go.kr>

제1편 계획의 기초

제1장 계획의 개요

제2장 도시특성과 현황

제3장 시민참여형 군포
도시기본계획

제1장 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적
2. 계획의 범위 및 내용
3. 계획 수립절차
4. 추진경위



제1장 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

가. 계획의 배경

1) 국·내외 여건 변화 대응

- 2012년 4월 15일 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행(일부개정)에 따라 도시기본계획의 위상과 실행력 제고, 지역별 여건을 반영한 특성 있는 계획수립 유도 등 여건변화 수용을 위한 관련법령 개정사항 반영
- 저성장시대, 가구 구성원의 감소, 기후변화 등 도시계획 패러다임을 반영한 지속가능성 유지 필요
- 도시경쟁력 강화, 삶의 질 개선을 위한 도시개발이 아닌 도시관리측면의 접근방식으로 도시재생, 상향식 계획 등의 주민참여형 도시계획 수립방식 변화 반영

2) 도시계획 패러다임 변화 수용

- 국토계획평가, 토지적성평가 및 기후변화에 따른 재해취약성 분석 등 법규 및 제도의 변화에 따른 군포시 차원의 장기적인 도시발전 방향과 도시관리 전략 재정립 필요성 대두
- 기후변화에 대응하기 위한 저탄소 녹색성장 패러다임 수용 및 국가경쟁력 강화를 위한 국토이용 효율화에 따른 도시기본계획의 유연화 등 관련 법령·제도 변화에 대한 능동적 대응 방안 마련
- 기존 노후시가지의 도시재생사업 및 도시균형발전 등 시민 삶의 질 욕구 증대에 부응한 조화와 균형이 이루어진 미래지향적이며 지속가능한 도시발전방향 제시 필요
- 주민이 도시정책 수립과정에서 능동적으로 참여하여 미래 사회를 만드는 주체로서 역할수행

3) 지속가능한 도시성장을 위한 도시공간구조 정비 필요성 대두

- 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020), 제3차 수도권정비계획(2006~2020) 등 상위계획 변경에 따른 능동적 대응과 미래지향적 도시발전전략 제시 필요
- 금정·군포 재정비촉진지구 해제 및 과도한 개발제한구역 지정에 따른 개발격차로 인한 지역불균형을 완화하는 도시발전방향 제시 필요
- 제한된 가용자원의 효율적 활용 및 체계적인 관리를 통한 삶의 질 제고
- 주변지역의 여건변화와 정부의 저탄소 녹색성장 정책에 부응하기 위한 도시기본계획 수립 필요
- 도시정책 및 도시여건변화에 따른 기정 도시기본계획의 각부문별지표, 도시구조, 인구규모 등 종합적인 도시기본계획의 재수립 필요
- 군포시의 균형적인 도시성장유도 및 관리를 위한 도시공간구조 개편 등 필요

나. 계획의 목적

- 「2020년 군포도시기본계획」에 대한 전반적 재검토를 통해 군포시의 현안문제를 해소하고, 미래지향적이고 지속가능한 도시발전 정책을 반영한 「2030년 군포도시기본계획」을 수립을 통한 발전방향 제시
- 군포시 도시 정체성을 구현하고 변화하는 여건에 대응가능한 도시 미래상 및 도시공간구조 개편
- 도심기능 회복 및 신·구시가지의 균형발전, 시가화예정용지 조정, 교통체계 확립 등 주요 현안사업에 대한 개발방향과 토지이용계획의 변경을 통해 친환경적이고 지속가능한 도시정비 및 종합적인 도시관리방안 제시

다. 계획의 성격

1) 종합계획

- 국토의 한정된 자원을 효율적이고 합리적으로 활용하여 주민의 삶의 질을 향상시키고, 도시를 환경적으로 건전하고 지속가능하게 발전시킬 수 있는 정책방향 제시
- 물적·공간적 측면뿐만 아니라 환경·사회·경제적 측면을 포함하여 주민생활환경의 변화를 예측하고 대비하는 계획

2) 정책계획

- 행정의 근간이 되는 주요지표와 사회, 경제적 측면을 모두 포괄하여 주민생활의 변화를 예측하고 대비함으로써 토지의 개발과 보전, 기반시설의 확충 및 효율적인 도시관리의 정책방향에 이르기까지 하위계획인 도시관리(재정비)계획 등의 지침으로서의 역할 수행
- 군포시의 장기발전을 위한 공간적 정책목표를 제시하는 계획

3) 전략계획

- 장기적 측면에서는 군포시가 발전하여야 할 공간구조를 제시하고 부문별 정책 방향을 제시하는 정책적 전략계획

라. 기정 계획과의 차별화 전략

- 현재까지의 도시기본계획은 시민의 의견이 배제된 하향식 기본계획이었으며, 개발위주의 성장지향형 기본계획 및 양적, 물리적 기반시설계획이 수반된 정형화된 도시계획 측면이 강하였으나
- 금회 2030년 군포도시기본계획은 시민계획단 운영을 통해 시민공감, 시민만족을 우선으로 하는 지속가능한 상생의 성장을 지향하며, 핵심이슈 중심의 생활밀착형 기본계획 수립

2. 계획의 범위 및 내용

가. 계획의 범위

1) 공간적 범위

- 위치 : 군포시 행정구역 전역
- 면적 : 36.460km²

2) 시간적 범위

- 기준년도 : 2014년
- 목표연도 : 2030년

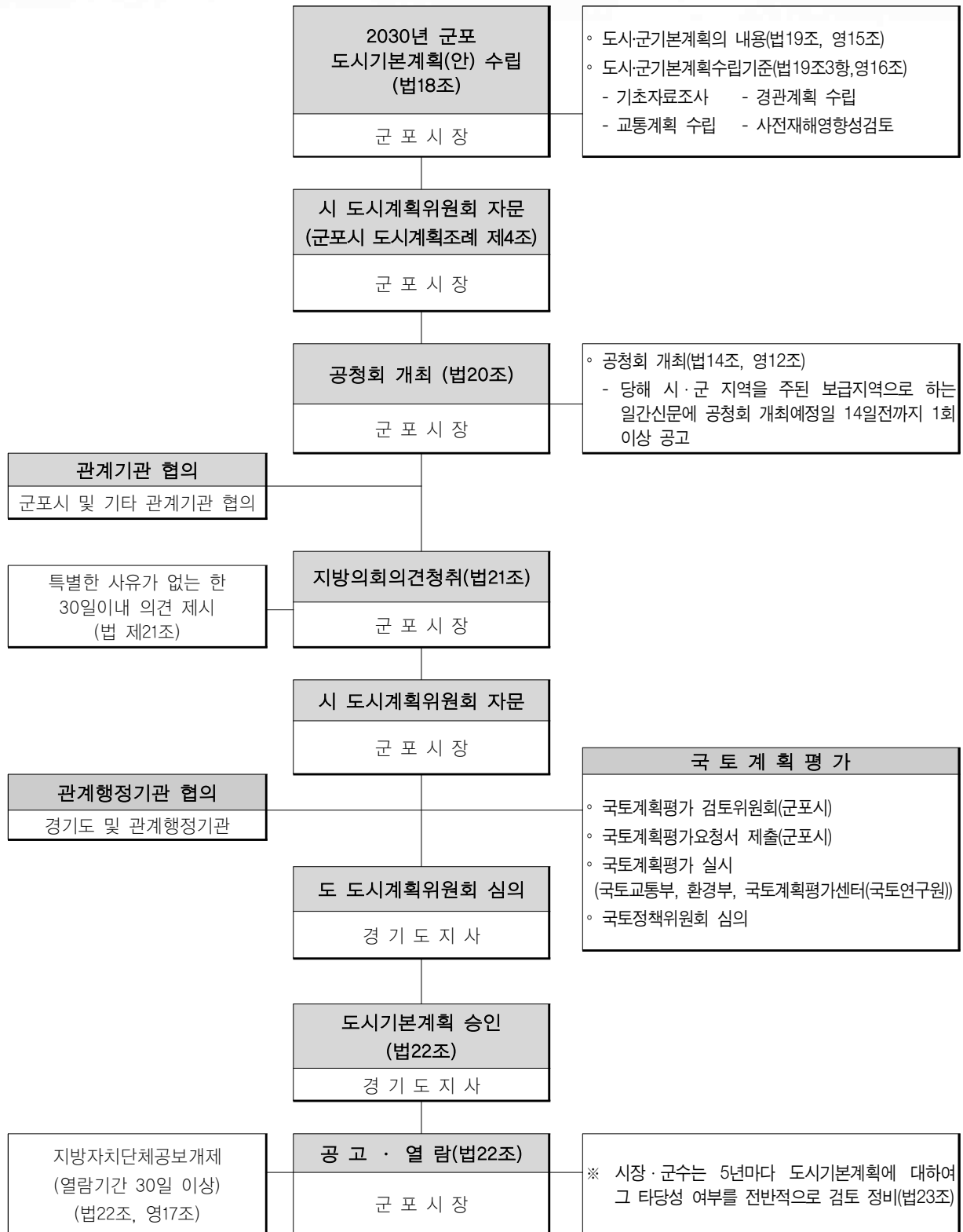
구분	1단계(현재)	2단계	3단계	4단계
년도	~2015년	2016~2020년	2021~2025년	2026~2030년

3) 내용적 범위

구 분	수 행 계 획
기초현황 조사	○ 상위·관련계획 및 지역현황 파악으로 군포시가 당면한 문제점 및 개발 잠재력 분석
계획과제 도출	○ 군포시 여건과 특성을 예상하고 지향해야 할 계획과제 도출 ○ 주변 도시의 여건변화 및 시민의식 조사분석을 통해 미래 군포시의 과제 도출
도시 미래상 재정립	○ 지정 도시기본계획의 미래상 재검토를 통해 장기적인 도시기능 정립을 위한 도시 미래상 재설정 ○ 새로운 미래상 실현을 위한 기본목표, 실천전략 및 도시공간구조 제시 ○ 주민참여형 계획의 실천을 위해 도시미래상을 군포시 시민 스스로 결정 유도
계획지표 설정	○ 경제·사회적 제반 여건변화와 군포시의 발전추세 등을 감안한 중·장기적 계획지표 설정 ○ 각종 지표가 시대상에 부합하는지에 대한 적정성을 검토하고, 상위 및 관련 계획 지표를 고려하여 현실성 있게 조성
도시공간구조 설정	○ 공간구조 진단 및 설정, 생활권 설정 및 인구배분
토지이용계획 수립	○ 도시 미래상과 계획과제를 실현하며, 군포시의 정책방향을 반영한 계획 수립 ○ 과다하게 설정된 지정 도시기본계획의 토지이용 조정 ○ 기성 시가지의 재생과 효율적 활용 방안 모색
부문별 계획	○ 장기적인 도시 미래상을 실현할 수 있는 구체적이고 상호 연계되는 종합적 가이드라인 제시 ○ 기반시설계획, 공원·녹지계획 등 「도시·군기본계획수립지침」에 의한 부문별 계획 수립

3. 계획 수립절차

[표 1-1-1 도시기본계획 수립절차]



4. 추진경위

- 2015. 07. 08. : 2030 군포도시기본계획 과업착수
- 2015. 09. 22. : 2030 군포도시기본계획 과업착수 보고
- 2015. 09. 23. : 「큰시민계획단」운영 결정(내부방침)
- 2015. 10. 24. : 「큰시민계획단」1차 토론회
- 2015. 11. 07. : 「큰시민계획단」2차 토론회
- 2015. 11. 21. : 「큰시민계획단」3차 토론회
- 2015. 12. 05. : 「큰시민계획단」4차 토론회
- 2016. 02. 22 ~ 03. 11. : 주민의식조사
- 2016. 03. 18. : GB지역 활용방안 협의(경기도, 경기도시공사)
- 2016. 04. 25. : 제1차 중간보고
- 2016. 05. 03. : 시 도시계획위원회 자문(군포시 도시계획조례)
- 2016. 05. 23. : 주민공청회 개최
- 2016. 10. 20. : 국토계획평가 협의회
- 2017. 10. 24. : 시의회 간담회
- 2017. 12. 05. : 시의회 의견청취
- 2017. 12. 12. ~ 2017. 12. 27. : 시 관련부서 협의
- 2018. 02. 20. : 시 도시계획위원회 자문
- 2018. 03. 20. : 경기도 승인신청
- 2018. 04. 05. ~ 05. 29. : 도 관련부서 및 관계기관 협의
- 2018. 05. 18. : 제53회 국토정책위원회 국토계획평가 분과심의
- 2018. 08. 24. : '18년 제12회 도 도시계획위원회 심의
- 2018. 09. 21. : '18년 제3회 도시·군기본계획 인구·토지이용 사전검토(소)위원회
- 2019. 01. 25. : '19년 제1회 도 도시계획위원회 심의
- 2019. 03. 15. : '19년 제3회 도 도시계획위원회 심의
- 2019. 04. 24. : 2030년 군포 도시기본계획 승인



시민 우선 사람 중심 군포

<http://www.gunpo.go.kr>

제2장 도시특성과 현황

-
1. 도시의 성장과 변천
 2. 도시현황 및 특성
 3. 상위 및 관련계획



제2장 도시특성과 현황

1. 도시의 성장과 변천

가. 도시의 연혁

1) 도시발전 연혁

가) 삼국시대

- 군포시는 삼한(三韓)중 마한(馬韓)의 영토가 되었다가 다시 백제의 영토가 됨
- 고구려 광개토대왕에 이어 왕위에 오른 장수왕이 수도를 평양으로 옮기고 남진정책을 추진하여 백제의 수도 한산을 점령함에 따라 경기도 전지역이 고구려의 영토가 됨
- 고구려는 과천시의 전역과 군포시, 안양시의 만안구 안양동, 동안구의 호계동 등을 「울목군(栗木郡)」이라고 칭함

나) 통일신라 시대

- 신라는 신문왕대에 이르러 행정구역을 정비하여 9주 5소경을 설치함
- 9주 아래 설치한 군과 현은 경덕왕대에 일대 개혁이 이루어졌는데 이때 울목군(栗木郡)은 「울진군(栗津郡)」으로 개칭됨
- 이때의 울진군은 과천군, 군포시, 서울특별시의 용산구, 동작구의 일부와 서초구의 일부 지역이었음

다) 고려시대

- 고려 태조는 신라 경덕왕이 실시하여오던 주·군·현의 행정지명을 전면적으로 개정하여 과천군 군포시는 울진군에서 「과주군(果州郡)」으로 명칭이 바뀜

라) 조선시대

- 조선 건국후 지방행정구역이 태종13년(1413)에 전면적으로 1목8도호부6군26현으로 개편되었는데 과주군은 「과천현」으로 개칭됨과 아울러 군에서 현으로 강등
- 과천현은 다시 금천현과 합병하여 금천현의 '금'자와 과천현의 '과'자를 합하여 「금과현」이라고 칭하였으나 불과 두어 달만에 파하고 종전대로 복구
- 세조 2년(1456)에 다시 금천현과 병합하였지만 역시 얼마 안 가서 파하고 예전의 명칭을 사용함

마) 일제강점기

- 1895년 일본 조정에 의해 제정된 홍범14조 및 전문6조인 칙령 제98호 「지방제도개정에 관한 건」에 따라 8도제가 폐지되고 23부제가 실시됨에 따라 종래의 부, 목, 군, 현 등의 지방행정단위가 모두 군으로 통일되어 과천현이 「과천군」이 됨
- 1914년 3월 1일 시흥군, 과천군, 안산군의 3개 군이 합병하여 시흥군이 됨
- 과천군 남면(군포시)은 시흥군 남면이 되었으며 당리, 당정리, 금정리, 산본리, 부곡리를 관할

바) 대한민국시대

- 1979년 4월 7일 대통령령 제9409호(1979.4.7. 공포)에 의하여 동년 5월 1일 시흥군 남면이 시흥군 군포읍으로 승격
- 1989년 1월 1일 시흥군을 분리하여 군포읍을 군포시로 승격 이로 인하여 군포시는 기초지방자치단체로서의 지위를 갖추고 주민위주의 행정을 수행할 수 있게됨

[표 1-2-1 도시발전연혁]

연대	연혁
삼국시대	○ 백제의 도읍지인 광주(廣州)의 속현(屬縣)
삼국시대(475년)	○ 고구려장수왕63년에남진정책으로경기도의전역이고구려의영토가되면서 울목군(栗木郡)이라 칭함.
통일신라시대(757년)	○ 경덕왕 16년 울진군(栗津郡)으로 개칭
고려시대(940년)	○ 태조23년주·군·현의행정지명을전면적으로개정하여과주군(果州郡)으로 개칭
조선시대(1413년)	○ 태종 13년 지방행정구역 개편으로 과천현(果川縣)으로 개칭
조선시대(1895년)	○ 고종 31년 갑오개혁으로 과천군(果川郡)으로 개칭
1914. 3. 1.	○ 시흥군(始興郡),과천군(果川郡),안산군(安山郡)의3개군이통합시흥군(始興郡)이 됨(南面)
1979. 5. 1.	○ 시흥군(始興郡) 남면(南面)을 군포읍(軍浦邑)으로 승격
1989. 1. 1.	○ 시흥군(始興郡) 군포읍(軍浦邑)을 군포시(軍浦市)로 승격 (6個 行政洞)
1992. 5. 1.	○ 금정동(衿井洞)을 금정동(衿井洞), 재궁동(齋宮洞)으로 분동 (7個 行政洞)
1993. 1. 6.	○ 시청사(市廳舍)를 당동(堂洞)에서 금정동(衿井洞)으로 이전
1993. 1.14.	○ 재궁동(齋宮洞)을재궁동(齋宮洞),오금동(五禁洞)으로분동(8個行政洞)
1993. 6. 8.	○ 산본2동(山本2洞)을 산본2동(山本2洞), 수리동(修理洞)으로 분동 (9個 行政洞)
1994. 7.19.	○ 수리동(修理洞)을 수리동(修理洞), 궁내동(宮內洞)으로 분동 (10個 行政洞)
1994.12.26.	○ 화성군반월면둔대리,속달리,대야미리,도마교리등4개법정리를군포시(軍浦市)로 편입 ○ 행정구역개편으로대야동(大夜洞)신설(11個行政洞)
1995. 2.28.	○ 산본2동(山本2洞)을 산본2동(山本2洞), 광정동(光亭洞)으로 분동 (12個 行政洞)
1998.10. 1.	○ 당정동(堂井洞)을 군포1동(軍浦1洞)에 통합 (11個 行政洞)
2015. 4. 1.	○ 대동제(大洞制) 실시(군포1동, 군포2동, 대야동 3개 행정동 통합관리)

자료 : 군포시 통계연보(2017)

2) 도시계획 연혁

결정년도	계획구역 면적(km ²)	내 용	결정고시번호	비고
1953. 3. 12	52,437	도시계획구역 결정	행정안전부고시 제99호	1차
1958. 3. 12	52,437	용도지역제 시행	행정안전부고시 제450호	
1967. 5. 16	73,740	도시계획구역 변경	국토해양부고시 제357호	2차
1972. 8. 25	116,210	도시계획구역 변경	국토해양부고시 제385호	
1973. 7. 12	155,700	도시계획구역 변경	국토해양부고시 제297호	3차
1977. 3. 28	155,700	도시계획재정비 변경결정 (대야지구 용도지역 변경)	국토해양부고시 제53호	
1983. 1. 4	131,550	도시계획구역 변경	국토해양부고시 제470호	4차
1986. 4. 1	131,550	도시기본계획 승인	국토해양부	
1987. 12. 1	131,550	도시계획재정비 결정	국토해양부고시 제618호	
1988. 12. 31	131,550	도시계획 지적고시 결정	경기도고시 제363호	
1991. 4. 3	132,950	도시계획구역 변경	국토해양부고시 제152호	5차
1994. 3. 16	132,950	안양도시기본계획 변경승인	국토해양부	
1995. 4. 25	131,760	도시계획재정비 변경결정(1차)	경기도고시 제128호	
1995. 12. 28	131,760	도시계획재정비 변경결정(2차)	경기도고시 제462호	
1996. 1. 5	20,697	지적고시 승인	군포시고시 제53호	
1996. 5. 8	131,760	도시계획재정비 변경결정 (용도지역, 공원변경)	경기도고시 제103호	
1996. 5. 15	131,760	도시계획재정비 변경결정(3차)	경기도고시 제112호	
1996. 9. 25	131,760	도시계획재정비 변경결정 (당동, 당정지구 결정)	경기도고시 제258호	
1996. 11. 22	15,380	반월도시계획구역→군포도시계획구역으로 구역분리 및 명칭변경	경기도고시 제314호	
1997. 7. 12	36,077	안양도시계획구역 분리변경 기군포도시계획구역과 통합	경기도고시 제242호	6차
2000. 1. 14	36,380	2016년 도시기본계획 승인		
2002. 12. 5	36,380	도시계획재정비 변경결정	경기도고시 제282호	
2003. 5. 19	36,380	도시관리계획 지형도면고시 승인	군포시고시 제8호	
2005. 6. 23	36,362	의왕↔군포간 행정구역변경 및 구적오차 정정	대통령령 제18872호	7차
2007. 9. 16	36,362	2020년 도시기본계획 승인		
2008. 12. 30	36,362	도시관리계획(재정비) 결정	경기도고시 제2008-553호	
2009. 1. 29	36,362	도시관리계획(재정비) 결정/지형도면고시	군포시고시 제2009-2호	
2014. 1. 21	36,461	도시관리계획(용도지역) 정정고시	군포시고시 제2014-7호	
2015. 5. 13	36,460	도시관리계획(용도지역) 변경고시	군포시고시 제2015-20호	

자료 : 도시정책과 내부자료

2. 도시현황 및 특성

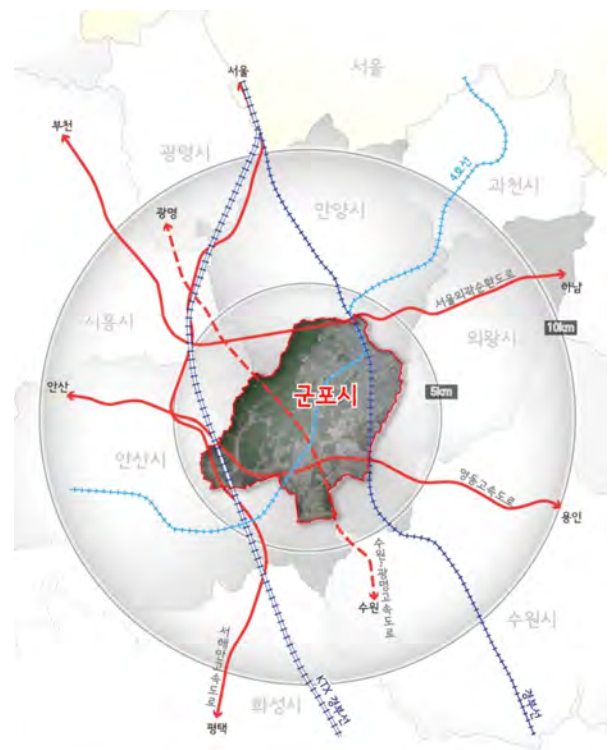
가. 위치 및 세력권

1) 국토공간상의 위치

- 군포시는 경기도의 중서부에 위치하고 있으며 서울 중심부에서 남으로 약 23km, 수원에서 북서방향으로 약 10km, 인천에서 동남방향으로 약 30km지점으로, 북동쪽은 안양시, 남서쪽은 안산시, 동쪽은 의왕시와 경계를 이루고 주변에는 서울시, 과천시, 수원, 광명시가 위치함
- 서울시와 수원의 중간지점으로 안양시, 의왕시와 광역도시권을 형성하고 수도권 배후 위성도시로의 신장이 급속히 이루어지고 있으며, 경수전철, 안산선전철, 신갈~안산간 고속도로, 서해안 고속도로, 서울외곽순환 고속도로, 국도47호선이 도시를 통과하는 교통의 요충지임
- 또한, 동쪽의 모락산(385m), 서북쪽의 수리산(489m), 남쪽의 오봉산(205m)에 둘러싸인 시로 경위도 상으로는 표에서 보는 바와 같이 대략 동경 126° 52' ~ 57' 북위 37° 18' ~ 22' 에 위치함

[그림 1-2-1 군포의 위치]

시청소재지	단	경도와 위도의 극점		연장 거리
		지명	극점	
경기도 군포시 청백리길 6 (금정동)	동단	당정동	동경 126° 57' 42"	동서간 7.86km
	서단	둔대동	동경 126° 52' 17"	
	남단	도마 교동	북위 37° 18' 08"	남북간 7.98km
		북단 산본동	북위 37° 22' 33"	



자료 : 군포시 통계연보(2017)

2) 도시의 세력권

가) 행정권

- 군포시의 행정 관할구역은 도시계획구역과 일치하며, 11개의 행정동으로 구성되며 면적은 36.460km²로 전국토의 0.04%를 차지함

[그림 1-2-2 행정구역 현황]

행정구역		면적(k㎡)	인구(인)	세대수(가구)	군포시 행정구역도
합 계		36.46	288,408	106,280	
군포1동	당정동	3.70	34,855	14,142	
	당동				
군포2동	당동	5.89	56,534	18,799	
	부곡동				
산본1동	산본동	0.75	19,828	8,876	
산본2동	산본동	1.17	30,516	10,082	
금정동	금정동	1.26	18,929	8,359	
재궁동	금정동	0.87	22,521	8,799	
오금동	금정동	1.07	25,233	8,900	
	산본동				
수리동	산본동	2.73	19,904	7,462	
궁내동	산본동	1.68	22,767	7,241	
광정동	산본동	1.90	27,428	10,099	
대야동	대야미동	15.44	9,893	3,521	
	둔대동				
	속달동				
	도마교동				

자료 : 지방자치단체 행정구역 및 인구 현황(행정자치부 2015.1.1. 기준)

나) 경제권

- 군포시계를 중심으로 반경 20km 내외의 서울시, 의왕시, 안양시, 과천시, 안산시, 수원시, 시흥시, 광명시 등의 지역에 경제권이 미치며, 입지적 특성상 대도시에 대한 경제적 의존성이 높게 나타남
- 고부가가치 산업인 벤처산업 및 특화산업을 중심으로 경기도 남부권에 위치한 주변도시에 영향력을 미치고 있음

다) 사회·문화권

- 도시의 각종 시설인 학교, 병원, 사회복지 및 문화시설, 관광·레저, 항구·항만·공항 등 도시서비스 시설을 이용하는 지역적 범위로서 역사적 배경 문화적 동질성 등을 고려하여 설정
- 경제권과 비슷한 영역을 나타내며, 특히 상품소비권과 문화활동권에서 서울 및 안양에 의존적인 성향이 강함
- 군포시는 산본 신시가지 개발 및 도시발전에 따른 외부 인구유입으로 역사적, 문화적 동질성이 약하며 군포시민이란 주민의식의 응집력 증대 필요
- 생활권을 기본단위로 한 문화시설, 체육시설, 생활서비스시설 등의 균등배치와 생활환경의 질적 향상 및 주민의 지역사회 활동의 적극적 참여 유도로 지역 공동의식 창출 도모 필요

라) 환경권

- 인접지역을 대상으로 지형 · 지세, 하천수계, 풍향 등을 감안하여 자연생태, 수질오염, 대기오염 등이 인접 시·군 상호간에 미칠 수 있는 지역적 범위를 규정
- 군포시의 환경권은 수리산을 중심으로 북서쪽에 안산시, 안양시와 경계를 이루며, 동측의 모락산과 오봉산에 의하여 의왕시와 경계를 형성하며, 안양천변을 경계로 동측은 안양시, 반월호수를 경계로 안산시와 경계를 이룸

나. 자연환경

1) 지형 및 지세

- 군포시는 군포와 안양에 걸쳐있는 수리산, 의왕시 오봉산(205m), 모락산(385m)에 둘러싸인 분지형 도시
- 안산시, 안양시와 경계를 이루는 북서측의 수리산(태을봉, 슬기봉)을 배경으로 동남부 지역으로 시가지 · 농경지 분포
- 기존 시가지는 주변의 산지가 끝나는 지점부터 형성되어 있으며 해발 100m이하의 평탄지에 입지
- 경부선 철도 및 군포로에 의하여 공업지역과 주거지역이 양분되어 있어 지역 내 단절 초래
- 수리산 계곡을 따라 개발제한구역 내 자연취락지역과 농경지 분포

[그림 1-2-3 지형 및 지세]



가) 표고분석

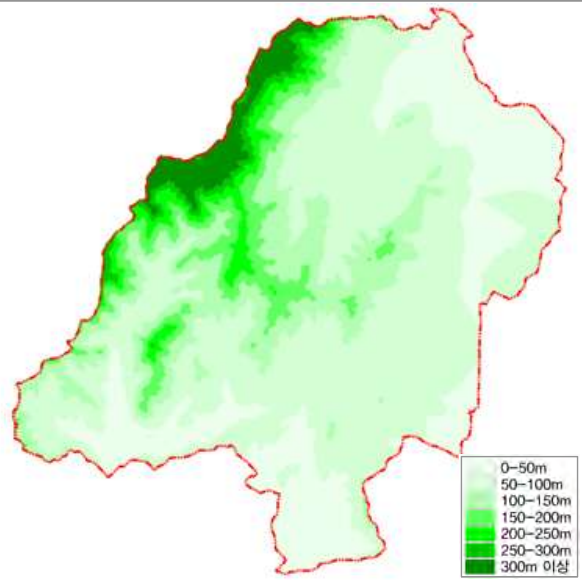
- 표고분석 결과 300m이하가 96.5%를 차지하여 대부분 비교적 완만한 구릉지로 형성
- 표고 150m 이상 지역은 수리산 도립공원 주변인 광정동, 궁내동, 수리동, 대야동 지역에 대부분 분포함

[표 1-2-2 표고분석]

구분	면적(km ²)	구성비(%)
계	36.46	100.0
100m이하	25.03	68.7
100~200m	8.33	22.8
200~300m	1.84	5.0
300m 이상	1.26	3.5

주 : 축척 1/50,000 지형도상에서 구적한 면적임

[그림 1-2-4 표고분석도]



나) 경사분석

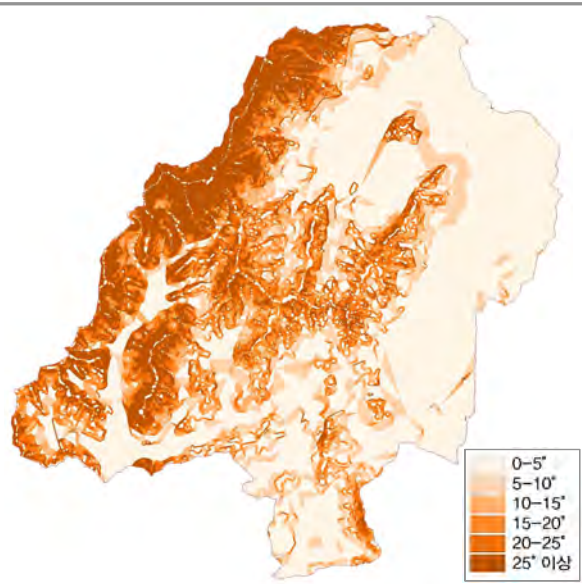
- 경사분석 결과 25° 이하가 84.3%로 개발여건이 비교적 양호한 편이며, 경사 20° 이상의 급경사지는 수리산 도립공원 주변인 대야미동 지역에 대부분 분포함

[표 1-2-3 경사분석]

구분	면적(km ²)	구성비(%)
계	36.46	100.0
5° 이하	18.02	49.4
5~15°	6.52	17.9
15~25°	6.20	17.0
25° 이상	5.72	15.7

주 : 축척 1/50,000 지형도상에서 구적한 면적임

[그림 1-2-5 경사분석도]



2) 수계 및 하천

- 수리산 능선에 의해 반월천, 황구지천, 안양천으로 3개 수계로 구분되며, 관내 9개 소하천이 있으며, 행정구역상 군포2동, 수리동, 대야동의 3개동에 걸쳐 위치

[표 1-2-4 수계 현황]

구 분	경 로	구 분	소하천명
안양천	산본천, 당정천이 금정역 부근에서 안양천과 합류	반월천 수계	납덕골천, 대야미천, 송정1,2,3천
반월천	반월천과 죽암천이 반월저수지로 유입	황구지천 수계	부곡천, 삼성천
황구지천	황구지천 상류부의 지류인 왕송저수지로 유입	안양천 수계	신기천, 초막골천

자료 : 군포시 환경보전계획(2016~2025), 2015, 군포시 소하천정비종합계획(재수립)(안), 2019

- 군포시의 지방하천은 총 5개소가 있으며, 총 연장은 14,430m이며, 안양천, 당정천, 산본천, 반월천, 죽암천으로 84%의 개수율 현황을 보임

[표 1-2-5 하천 현황]

구 분	하천수 (개소)	총연장 (m)		요개수(m)		
				기개수	미개수	개수율(%)
2012년	5	14,550	23,971	22,925	1,046	96
2013년	5	14,551	23,971	22,925	1,046	96
2014년	5	14,551	23,971	29,225	1,046	96
2015년	5	14,430	23,430	19,749	3,681	84
2016년	5	14,430	23,430	19,749	3,681	84

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

- 호수는 반월저수지와 갈치저수지 등 총 2개소가 둔대동, 속달동에 위치하고 있음

[표 1-2-6 저수지 현황]

구 분	위치	저수량	만수면적	제방길이	높이	물리면적
반월저수지	둔대동	156만톤	46.5ha	352m	42m	407.5ha
갈치저수지	속달동	36만톤	8.6ha	251m	20m	49.0ha

자료 : 군포시 환경보전계획(2016~2025) 연구보고서

[그림 1-2-6 수계 분석도]



[그림 1-2-7 수변구역 현황]



3) 기상 및 기후

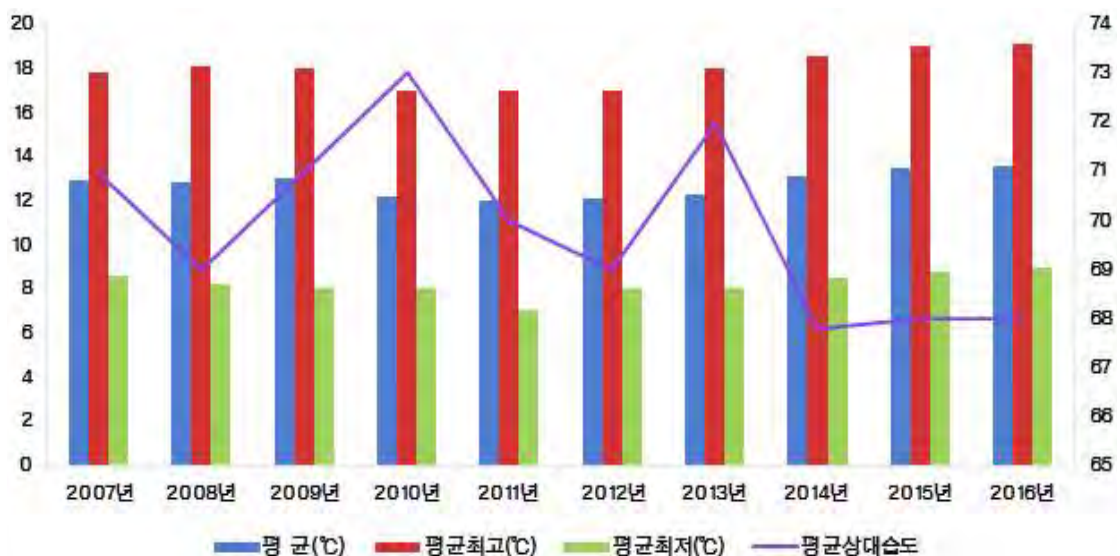
- 군포시는 경기도 중서부에 위치하여 대륙성 기후와 해양성 기후의 특성을 모두 갖추고 있어 겨울에는 북서계절풍의 영향으로 기온이 낮고 건조하며 삼한사온의 현상을 보이고, 여름에 아열대 해안 기압권의 영향으로 고온 다습하며, 우리나라 전 지역과 동일하나, 점차적으로 온난대 기후에서 대륙성 기후로 옮겨가는 전이적 기후의 특성을 보임
- 최근 10년간(2007~2016)의 평균최고기온은 18.0℃이며, 평균최저기온은 8.2℃로 나타나며, 10년간 평균강수량은 1,344.8mm로 2016년의 강수량보다 많음

[표 1-2-7 최근 10년간 연평균 기온 및 습도]

구 분	기 온(℃)			강수량 (mm)	평균상대 습도(%)	일조시간 (h)	평균풍속 (m/sec)	비 고
	평 균	평 균 최 고	평 균 최 저					
2007년	12.9	17.8	8.6	1,325.0	71.0	1,987.6	1.7	
2008년	12.8	18.1	8.2	1,342.9	69.0	2,209.0	1.7	
2009년	13.0	18.0	8.0	1,541.0	71.0	2,283.0	2.0	
2010년	12.2	17.0	8.0	1,471.0	73.0	2,028.0	2.0	
2011년	12.0	17.0	7.0	1,976.0	70.0	2,147.0	2.0	
2012년	12.1	17.0	8.0	1,748.0	69.0	2,292.0	2.0	
2013년	12.3	18.0	8.0	1,240.0	72.0	2,310.0	2.0	
2014년	13.1	18.6	8.5	1,029.1	67.8	2,444.2	1.8	
2015년	13.5	19.0	8.8	751.1	68.0	2450.3	1.8	
2016년	13.6	19.1	9.0	1,023.4	68.0	2,367.2	1.8	
평균	12.8	18.0	8.2	1,344.8	69.9	2,251.8	1.9	

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

[그림 1-2-8 최근 10년간 기온 및 습도 변화추이]



다. 인문·사회환경

1) 인구 및 세대

가) 인구 및 세대, 인구밀도

- 군포시의 인구는 2007년 275,351인에서 2016년 현재 284,890인으로 과거 10년간 평균 0.38%의 증가율을 보이고 있음
- 2009년 약 1,800명의 인구가 감소되었으며 2010년 4.4%의 증가율을 나타내고 있음
- 2016년 현재 총 세대수는 106,646세대, 과거 10년중 가장 많은 세대수는 2015년이며, 2016년 현재 세대당 인구는 2.67인으로 감소 추세를 보이고 있음
- 인구밀도는 2007년 80.1인/ha에서 2016년도에는 82.9인/ha으로 증가 추세를 보이고 있음

[표 1-2-8 인구 및 세대수현황]

(단위 : 가구, 인, %)

구 분	세대수	인구			인구밀도 (인/ha)	세대당인구	인구증가율	비고
		계	남자	여자				
2007년	99,931	275,351	137,718	137,633	80.1	2.80	-	
2008년	101,330	277,590	138,790	138,800	80.8	2.79	0.8	
2009년	100,740	275,731	137,792	137,939	80.2	2.79	-0.7	
2010년	105,727	287,833	143,654	144,179	83.8	2.72	4.4	
2011년	105,160	287,294	143,186	144,108	83.6	2.73	-0.2	
2012년	104,809	286,841	142,833	144,008	83.5	2.74	-0.2	
2013년	104,735	286,344	142,559	143,785	83.3	2.73	-0.2	
2014년	106,286	288,408	143,497	144,911	83.9	2.71	0.7	
2015년	106,771	287,519	142,989	144,530	83.7	2.69	-0.3	
2016년	106,646	284,890	141,647	143,243	82.9	2.67	-0.9	
평균	103,741	288,394	143,922	144,472	83.9	2.74	-	

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

주 : 인구수는 내국인 기준

[그림 1-2-9 인구 및 세대수 현황]



나) 인구구조

- 군포시의 2016년 연령별 인구구조는 방추형의 구조를 나타내며, 2005년에 비해 2016년의 유소년 인구는 감소, 생산가능 인구 및 고령층의 인구는 증가하고 있는 것으로 분석됨
- 출산율의 감소, 인구고령화 등 인구변화의 패러다임과 같은 인구구조 현황을 보임

[표 1-2-9 인구구조 현황]

(단위 : 인)

구분		2005년	2010년	2016년
총 계		277,781	287,833	284,890
유소년 인구	0세~14세	58,291	51,324	42,046
생산가능 인구	15세~64세	193,603	214,457	214,314
고령 인구	65세 이상	17,023	22,052	28,530

자료 : 군포시 통계연보(각년도), 외국인 인구 제외

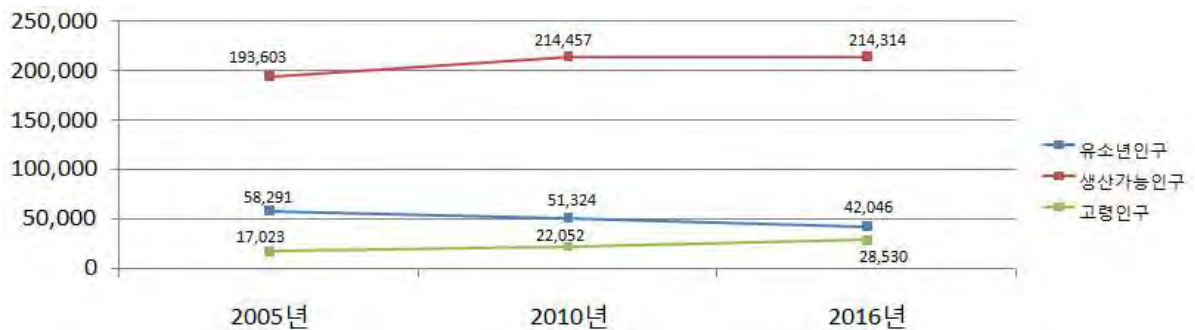
[표 1-2-10 연령별 인구 현황]

(단위 : 인)

구분		2005년			2010년			2016년		
		계	남	여	계	남	여	계	남	여
총 계		277,781	138,901	138,880	287,833	143,654	144,179	284,890	141,647	143,243
유소년 인구	소 계	58,291	30,308	27,983	51,324	26,460	24,864	42,046	21,586	20,460
	0세~4세	17,164	8,773	8,391	16,302	8,377	7,925	13,844	7,055	6,789
	5세~9세	20,404	10,663	9,741	15,715	8,035	7,680	14,173	7,326	6,847
	10세~14세	20,723	10,872	9,851	19,307	10,048	9,259	14,029	7,205	6,824
생산가능 인구	소 계	193,603	97,052	96,551	214,457	108,414	106,043	214,314	107,935	106,379
	15세~19세	18,563	9,635	8,928	20,959	11,100	9,859	17,880	9,255	8,625
	20세~24세	19,202	9,871	9,331	18,782	9,625	9,157	19,929	10,468	9,461
	25세~29세	20,344	9,599	10,745	22,023	11,042	10,981	19,253	9,802	9,451
	30세~34세	27,842	13,520	14,322	25,204	12,590	12,614	21,719	11,120	10,599
	35세~39세	27,203	13,681	13,522	28,208	14,038	14,170	23,331	11,793	11,538
	40세~44세	26,239	13,026	13,213	27,098	13,567	13,531	24,354	12,027	12,327
	45세~49세	23,566	12,059	11,507	25,992	12,893	13,099	26,076	12,617	13,459
	50세~54세	13,922	7,402	6,520	23,181	11,822	11,359	23,882	11,891	11,991
	55세~59세	9,427	4,809	4,618	13,704	7,049	6,655	23,323	11,619	11,704
	60세~64세	7,295	3,450	3,845	9,306	4,688	4,618	14,567	7,343	7,224
고령 인구	소 계	17,023	6,630	10,393	22,052	8,780	13,272	28,530	12,126	16,404
	65세~69세	6,369	2,755	3,614	7,360	3,362	3,998	8,987	4,447	4,540
	70세~74세	4,968	1,998	2,970	6,166	2,494	3,672	7,040	3,104	3,936
	75세~79세	3,111	1,134	1,977	4,365	1,639	2,726	5,816	2,329	3,487
	80세이상	2,575	743	1,832	4,161	1,285	2,876	6,687	2,246	4,441

자료 : 군포시 통계연보(각년도), 외국인 인구 제외

[그림 1-2-10 인구구조 변화추이]



다) 인구이동 현황

- 2016년 군포시 내의 순이동인구는 -4,725명이며 타시·군간 인구이동은 전입보다 전출인구가 많은 것으로 나타남
- 전입인구는 시·도간 이동보다 시·군·구간 이동(도내)이 많았으며, 전출도 시·군·구간 이동(도내) 많은 것으로 나타남

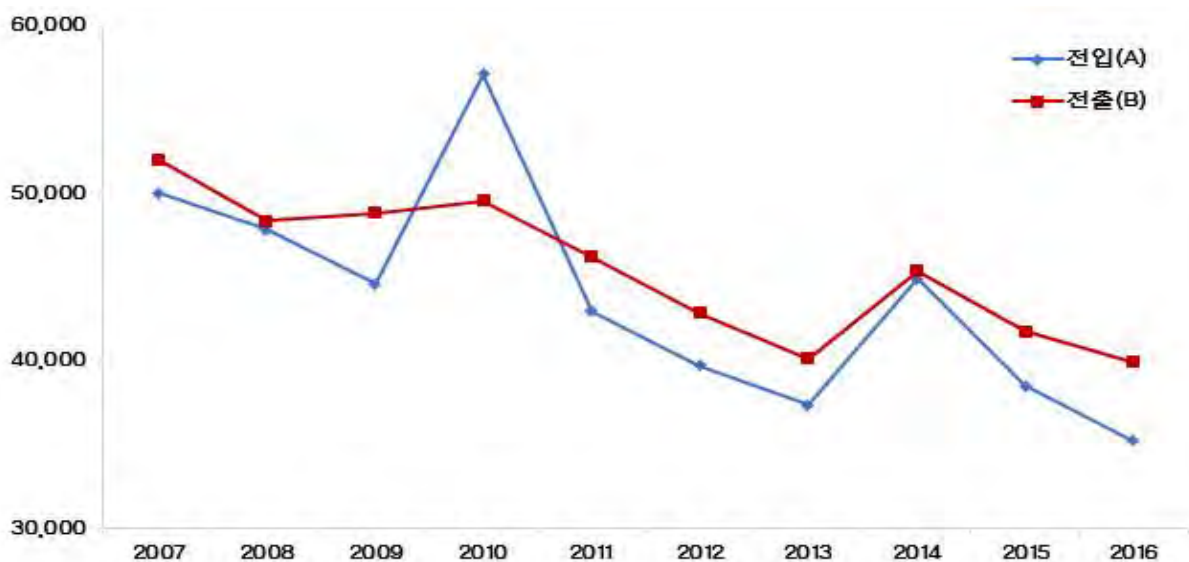
[표 1-2-11 인구이동현황]

(단위 : 인)

구분	인구	총이동		시·군·구 내 이동	시·군·구간 이동(도내)		시·도간 이동		순이동 (A-B)
		전입(A)	전출(B)		전입	전출	전입	전출	
2007	279,536	50,056	52,057	18,250	17,557	20,548	14,249	13,259	13,259
2008	282,434	47,854	48,397	16,918	16,801	18,979	14,135	12,500	-543
2009	280,801	44,620	48,881	16,713	15,603	19,920	12,304	12,248	-4,261
2010	293,263	57,140	49,615	21,202	21,999	17,319	13,939	11,094	7,525
2011	292,888	43,004	46,231	16,955	14,764	17,500	11,285	11,776	-3,227
2012	292,201	39,775	42,899	15,165	13,943	16,371	10,667	11,363	-3,124
2013	292,000	37,389	40,196	14,629	13,287	15,445	9,473	10,122	-2,807
2014	294,987	44,952	45,388	19,480	15,586	15,282	9,886	10,626	-436
2015	294,516	38,538	41,817	15,931	13,025	15,606	9,582	10,280	-3,279
2016	291,662	35,230	39,955	14,233	12,558	16,243	8,439	9,481	-4,725

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

[그림 1-2-11 인구이동현황]



2) 토지이용현황

가) 용도지역 현황

- 군포시 토지 전체면적 36.36km²중 녹지지역이 25.45km²(70.0%)로 전체 면적의 가장 많은 부분을 차지하며, 주거지역 7.91km²(21.8%), 공업지역 2.34km²(6.4%), 상업지역 0.66km²(1.8%)순으로 구성됨

[표 1-2-12 용도지역 현황]

(단위 : km²)

구분	합계		주거지역		상업지역		공업지역		녹지지역	
	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비
2012	36.46	100	7.75	21.3	0.6	1.6	2.63	7.2	25.48	69.9
2013	36.46	100	7.92	21.7	0.66	1.8	2.6	7.1	25.28	69.4
2014	36.46	100	7.92	21.7	0.66	1.8	2.6	7.1	25.28	69.4
2015	36.36	100	7.91	21.8	0.66	1.8	2.34	6.4	25.45	70.0
2016	36.36	100	7.91	21.8	0.66	1.8	2.34	6.4	25.45	70.0

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

나) 용도지구 현황

- 전체 용도지구 면적 0.64km²중 수변경관지구가 0.42km²로 전체의 65.6%를 차지하고 있으며, 일반미관지구 0.1km², 특정용도제한지구 0.07km², 중심지미관지구 0.04km²순으로 구성됨

[표 1-2-13 용도지구 현황]

(단위 : km²)

구분	합계	경관지구				미관지구				특정용도 제한지구
		소계	자연	수변	시가	소계	중심지	역사문화	일반	
2012	0.64	0.42	-	0.42	-	0.14	0.04	-	0.10	0.08
2013	0.64	0.42	-	0.42	-	0.14	0.04	-	0.10	0.07
2014	0.64	0.42	-	0.42	-	0.14	0.04	-	0.10	0.07
2015	0.64	0.42	-	0.42	-	0.14	0.04	-	0.10	0.08
2016	0.64	0.42	-	0.42	-	0.14	0.04	-	0.10	0.07

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

다) 개발제한구역 현황

- 전체 개발제한구역 면적 23.04km²중 임야가 15.40km²로 전체의 66.8%를 차지함

[표 1-2-14 개발제한구역 현황]

(단위 : km²)

구분	현황			개발제한구역 면적					
	동수(동)	가구(호)	인구(인)	계	대지	임야	전	답	기타
2012	9	108	265	22.74	0.12	15.65	2.50	1.76	2.71
2013	9	105	286	22.74	0.12	15.65	2.50	1.76	2.71
2014	9	105	286	22.74	0.12	15.65	2.50	1.76	2.71
2015	9	103	243	22.71	0.07	15.03	2.22	1.38	4.01
2016	9	101	235	23.04	0.07	15.40	2.26	1.37	3.94

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

라) 지목별 · 소유자별 현황

- 2016년 기준 지목별 토지이용 현황은 군포시 전체면적 36.412km² 중 도시개발 및 건축행위가 용이한 대지, 공장용지 면적은 6.889km²로 전체면적의 18.92%를 차지하고 있음
- 전체면적 중 가장 많은 면적은 임야로서 전체면적의 42.71%인 15.553km²를 차지하고 있으며, 농경지인 전은 7.96%인 2.897km², 답은 4.62%인 1.681km²임

[표 1-2-15 지목별 현황]

구 분	계	전	답	임야	대지	공장용지	기타
면적(km ²)	36,412	2,897	1,681	15,553	5,513	1,376	9,392
구성비(%)	100.00	7.96	4.62	42.71	15.14	3.78	25.79

자료 : 군포시 통계연보(2017)

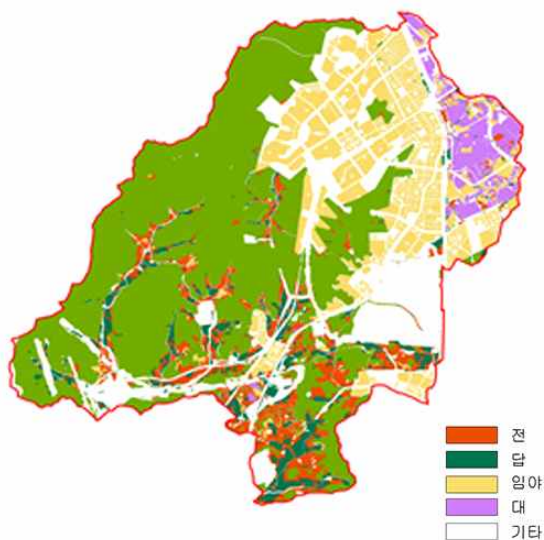
- 소유자별 토지이용 현황은 사유지가 22,430km²로 67.2%를 차지하며, 국유지와 공유지는 14.6%, 18.2%로 비슷한 비율을 차지하고 있음

[표 1-2-16 소유자별 현황]

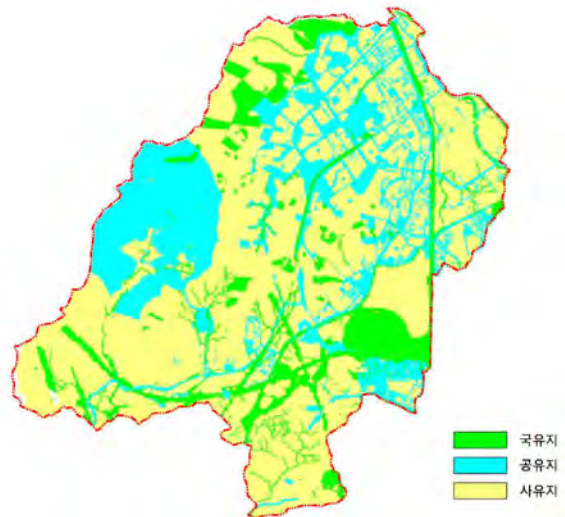
구 분	계	사유지	국유지	공유지
필지수	21,798	14,187	3,831	3,780
구성비(%)	100.0	65.1	17.6	17.3
면적(km ²)	33,402	22,430	4,891	6,081
구성비(%)	100.0	67.2	14.6	18.2

자료 : 군포시 내부자료(2016)

[그림 1-2-12 지목별 토지현황도]



[그림 1-2-13 소유자별 토지현황도]



3) 주택 및 세대현황

- 주택유형별 현황은 2015년 기준 전체 주택수 97,259호중 아파트가 71.83%로 가장 많으며, 단독주택이 16.90%, 연립 및 다세대주택이 11.27%로 나타남
- 유형별 주택 현황은 산본신도시 등 공동주택 위주의 주택공급과 아파트에 대한 주택선호의식의 증대에 따른 결과로 보여짐
- 아파트 규모는 2012년 이후 2016년 현재까지 85㎡미만의 규모로 공급되었으며 60㎡미만의 소형 아파트는 61.8%가 공급되어 주를 이루며 이는 핵가족화, 1인가구의 증가에 기인하는 것으로 판단됨

[표 1-2-17 유형별 주택 현황]

구분	가구수	주택종류(호)						
		합계	주택보급률 (%)	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	기타
2011	92,831	91,993	99.0	15,214	66,688	1,080	8,417	
2012	93,621	92,784	99.1	15,332	66,904	1,080	8,835	
2013	97,640	94,529	97.0	16,241	67,757	1,170	9,361	
2014	99,272	97,259	98.0	16,434	69,866	1,170	9,789	
2015	99,272	97,259	98.0	16,434	69,866	1,170	9,789	

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

[표 1-2-18 아파트 건립현황]

구분	동수 (호)	주택수 (호)	규모별 주택수(호)			
			40㎡이하	40~60㎡이하	60~85㎡이하	85㎡이상
2012	2	216	216	-	-	-
2013	1	422	-	422	-	-
2014	31	2,109	674	696	739	-
2015	3	100	16	12	72	-
2016	5	447	-	-	447	-

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

[그림 1-2-14 가구수 및 주택수 추이]



[그림 1-2-15 아파트 규모별 건립현황]



4) 도시경제

가) 산업별 사업체 수 종사자 수

- 산업부문별로는 도매 및 소매업이 사업체수 3,380개(19.7%), 종사자수 11,921인(11.8%)으로 높은 비중을 차지하며, 운수업, 숙박 및 음식점업 등도 비교적 높은 비중을 차지하고 있음
- 업체당 종사자수는 군포시 전체 평균이 5.88인이며, 특히 군포시 산업구조에서 큰 비중을 차지하는 도매 및 소매업의 경우 업체당 종사자수는 3.53인에 불과하여 가족노동을 활용한 자영업자들이 큰 비중을 차지함을 알 수 있으며, 공공행정·국방 및 사회보장업의 경우 업체당 종사자수가 85.77인으로 가장 많은 것으로 나타남

[표 1-2-19 산업별 사업체 수 종사자 수]

(단위 : 인, 인/업체)

구 분		업체수		종사자 수			업체당 평균 종사자수
		개소	여성대표자	인	남성	여성	
합 계		17,132	6,203	100,763	55,488	45,275	5.88
농·임·어업		—	—	—	—	—	—
광 공 업	소 계	3,600	493	32,773	22,749	10,024	9.10
	광 업	—	—	—	—	—	—
	제조업	3,010	417	27,516	18,247	9,269	9.14
	전기가스·수도업	4	0	161	131	30	40.25
	건설업	553	73	4,796	4,128	668	8.67
	하수·폐기물처리 및 환경복원업	33	3	300	243	57	9.09
사회간접 및 서비스업	소 계	14,667	6,114	51,545	26,502	24,577	5.02
	도매 및 소매업	3,380	1,339	11,921	6,343	5,578	3.53
	운수업	1,729	110	8,593	7,304	1,289	4.97
	숙박 및 음식점업	2,662	1,629	8,099	2,833	5,266	3.04
	출판, 영상, 방송통신	136	20	1,076	679	397	7.91
	금융 및 보험업	98	21	873	409	464	8.91
	공공행정·국방 및 사회보장	26	2	2,230	1,252	978	85.77
	교육 및 서비스업	1,076	665	7,980	2,157	5,823	7.42
	보건 및 사회복지사업	724	377	7,083	1,105	5,978	9.78
	오락·문화 및 운동관련사업	512	230	1,823	872	951	3.56
	부동산업 및 임대업	787	316	2,607	1,552	1,055	3.31
	전문, 과학 및 기술서비스업	436	59	4,402	3,223	1,179	10.10
	사업시설관리 및 사업지원서비스업	204	67	6,593	2,670	3,923	32.32
	기타공공·사회 및 개인서비스	1,762	875	4,710	2,340	2,370	2.67

자료 : 군포시 통계연보(2016)

나) 산업구조현황

- 2016년 기준 전국 사업체 조사 결과, 전국의 산업비율은 1차 산업 0.2%, 2차 산업 26.4%, 3차 산업 73.4%로 3차 산업이 상당히 발달한 것으로 나타남
- 군포시는 전국과 경기도를 비교하여 보면 2차 산업비중이 높으며, 3차 산업 비중이 67.2%로 전국과 경기도에 비해 낮은 편이나, 군포시에는 가장 높은 것으로 나타나 3차 산업 중심의 도시 특성을 나타내고 있음

[표 1-2-20 산업유형별 종사자 현황]

(단위 : 천명, %)

구분	계		1차산업		2차산업		3차산업	
	종사자	구성비	종사자	구성비	종사자	구성비	종사자	구성비
전국	21,259.2	100.0	39.7	0.2	5,605.1	26.4	15,614.4	73.4
경기도	4,802.6	100.0	4.1	0.1	1,545.4	32.2	3,253.1	67.7
군포시	100.6	100.0	0.0	0.0	32.7	32.5	67.9	67.5

자료 : 국가통계포털(KOSIS), 산업별 사업체수, 종사자수 2016

다) 지역내 총생산

- 2015년 전국 GRDP는 1,565조원으로 같은 기간 경기도의 GRDP는 353조원, 군포시의 GRDP는 6조원으로 0.4%에 해당함
- 2006년 이후의 전국 GRDP는 연평균 5.5%의 증가율을 나타내고 있으며, 군포시는 5.0%로 같은 기간 동안 전국평균과 비슷한 증가율을 보이고 있음

[표 1-2-21 지역내 총생산]

(단위 : 백만원, %)

구분	전국		경기도		군포시	
	금액	증가율	금액	증가율	금액	증가율
2006년	966,660,363	5.1	180,851,966	6.8	3,837,384	1.8
2007년	1,043,255,209	7.9	193,657,734	7.1	4,025,224	4.9
2008년	1,105,721,686	6.0	198,948,412	2.7	4,066,435	1.0
2009년	1,151,367,386	4.1	208,296,101	4.7	4,174,979	2.7
2010년	1,265,146,117	9.9	266,562,114	28	5,440,757	30.3
2011년	1,330,888,239	5.2	276,154,982	3.6	5,435,688	-0.1
2012년	1,377,040,530	3.5	288,146,769	4.3	5,261,235	-3.2
2013년	1,430,254,931	3.9	313,670,611	8.9	5,594,383	6.3
2014년	1,485,504,665	3.9	329,558,989	5.1	5,813,944	3.9
2015년	1,565,247,799	5.4	352,856,905	7.1	5,937,867	2.1
평균	-	5.5	-	7.8	-	5.0

자료 : 국가통계포털(KOSIS), 행정구역(시도)별/경제활동별 지역내총생산(GRDP), 2015

5) 도시생활 환경

가) 공원 · 녹지현황

- 군포시는 개발제한구역, 임야 등이 풍부한 녹지공간을 보유한 도시로서 산악과 수경이 조화되어 우수한 녹지경관을 형성하고 있음
- 군포시의 공원은 총 114개소로 면적은 5,630천㎡이며, 도립공원은 1개소 면적 4,302천㎡, 도시공원 중 어린이공원은 93개소로 187천㎡, 소공원은 4개소로 12천㎡, 근린공원은 14개소로 1,038천㎡, 수변공원은 1개소로 9천㎡, 체육공원은 1개소로 81천㎡로 결정되어 있음

[표 1-2-22 군포시 자연공원 현황]

(단위 : 개소 수, 천㎡)

구분	계		국립공원		도립공원		시립공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
2011년	1	4,302	-	-	1	4,302	-	-
2012년	1	4,302	-	-	1	4,302	-	-
2013년	1	4,302	-	-	1	4,302	-	-
2014년	1	4,302	-	-	1	4,302	-	-
2015년	1	4,302	-	-	1	4,302	-	-
2016년	1	4,302	-	-	1	4,302	-	-

자료 : 군포시 통계연보(2017)

[표 1-2-23 군포시 도시공원 현황]

(단위 : 개소 수, 천㎡)

구분	계		어린이공원		소공원		근린공원		문화공원		수변공원		체육공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
2011년	102	685	89	179	-	-	11	441	1	55	1	9	-	-
2012년	103	656	89	179	1	1	12	467	-	-	1	9	-	-
2013년	138	2,661	102	207	12	33	20	2,221	1	55	2	64	1	81
2014년	142	2,640	103	211	14	38	21	2,221	-	-	2	64	2	106
2015년	113	1,328	93	187	4	12	14	1,038	-	-	1	9	1	81
2016년	113	1,328	93	187	4	12	14	1,038	-	-	1	9	1	81

자료 : 군포시 통계연보(2017)

- 군포시 내 녹지는 총 131개소로 그 중 완충녹지 68개소 면적 303,606㎡, 경관녹지 63개소 면적 263,136㎡임

[표 1-2-24 군포시 녹지 현황]

(단위 : 개소 수, ㎡)

구분	계	완충녹지	경관녹지
개소	131	68	63
면적	566,742	303,606	263,136

자료 : 군포시 통계연보(2017)

나) 상수도 현황

- 2016년 기준 군포시 총인구 291,662명중 급수인구는 291,617명으로 100.0%의 상수도 보급률을 보임
- 2006년 1일 1인당 급수량 287ℓ 에서 2016년 282ℓ 로 감소추세를 보임
- 2016년 시설용량 156천 m^3 /일, 급수량(사용량) 82.4천 m^3 /일로 52.8%를 사용중

[표 1-2-25 군포시 상수도 현황]

구 분	급수도시내 총인구(인)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (m^3 /일)	급수량 (m^3 /일)	1일1인당 급수량(ℓ)	급수전수 (개)
2006년	278,049	277,798	99.90	156,000	78,491	287	12,000
2007년	279,536	279,536	99.90	156,000	77,015	276	12,271
2008년	282,434	282,320	99.90	156,000	77,636	275	12,262
2009년	275,731	275,602	99.95	156,000	82,934	300	12,415
2010년	293,263	292,969	99.90	156,000	85,728	292	13,239
2011년	292,888	292,595	100.0	156,000	82,741	283	13,371
2012년	292,201	292,147	100.0	156,000	77,975	267	13,903
2013년	292,000	291,970	100.0	156,000	79,398	272	14,530
2014년	294,987	294,903	100.0	156,000	80,770	251	15,380
2015년	294,516	294,462	100.0	156,000	83,267	283	17,796
2016년	291,662	291,617	100.0	156,000	82,357	282	19,135

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

다) 하수도 현황

- 2016년 현재 군포시 하수처리대상은 총인구 291,662명중 하수구역처리인구는 290,946명이며, 하수도 보급률은 99.8%로 높은 수준임
- 하수처리구역내에서 발생하는 하수는 전량 고도처리 방식으로 처리

[표 1-2-26 군포시 하수도 현황]

구분	총인구	비처리 인구	처리 대상인구	하수도 보급률	하수구역처리인구		
					합계	생물학적(2차)	고도(3차)
2016년	291,662	716	290,946	99.8	290,946	-	290,946

자료 : 군포시 통계연보(2017)

라) 청소 및 분뇨

- 현재 군포시 관내 쓰레기발생량 전량을 수거·처리하고 있으며, 배출량은 180.00톤/일임
- 배출 쓰레기 수거처리는 총 800.28톤/일이며 매립 59.30톤/일, 소각 119.20톤/일, 재활용 620.16톤/일로 처리하고 있음

[표 1-2-27 쓰레기 배출 및 처리현황]

구분	청소 구역 내인구	배출량 (톤/일)	처리량 (%)	수거율 (%)	수 거 처 리 (톤/일)					
					계	매립	소각	재활용	해역 배출	기타
2006년	278,049	842.72	842.72	100	842.72	49.45	109.84	661.03	22.40	-
2007년	279,536	1,244.10	1,244.10	100	1,244.10	101.96	115.57	1,026.57	-	-
2008년	282,434	1,008.77	1,008.77	100	1,008.77	38.44	125.85	843.89	-	0.19
2009년	280,801	893.10	893.10	100	893.10	100.20	82.30	710.60	-	-
2010년	280,801	909.40	909.40	100	909.40	102.10	86.80	720.20	-	0.30
2011년	292,888	793.80	793.80	100	793.80	135.00	111.20	544.10	3.50	-
2012년	286,841	494.68	494.68	100	704.68	133.05	104.55	467.09	-	-
2013년	292,000	1,202.20	1,202.20	100	1,202.20	262.90	124.00	815.20	-	0.20
2014년	288,408	529.26	529.26	100	529.26	84.62	126.93	317.68	-	0.04
2015년	294,516	475.82	475.82	100	475.82	58.30	110.10	307.42	-	-
2016년	294,291	180.00	180.00	100	800.28	59.30	119.20	620.16	-	-

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

- 2016년 기준 분뇨발생량은 292m³/일이며, 처리는 수거 분뇨, 정화조 오니로 처리하고 있음

[표 1-2-28 분뇨 발생 및 처리현황]

구분	발생량(m³/일)				처리대상량(m³/일)			처리대상제외량(m³/일)		
	계	수거식	정화조 오니	수세식	계	수거 분뇨	정화조 오니	계	오백지 분뇨	정화조 등 처리
2006년	277	3	-	274	271	2	269	6	1	5
2007년	283	3	-	280	276	3	273	7	0.1	7
2008년	285	125	-	160	277	125	152	8	1.0	7
2009년	25	3	-	22	25	3	22	-	-	-
2010년	26	4	-	22	12	4	8	14	1	13
2011년	23	4	-	19	23	4	19	-	-	-
2012년	309	3	-	306	282	2	280	27	1	26
2013년	292	1	291	-	-	-	-	292	-	292
2014년	288	1	287	287	-	-	-	288	-	288
2015년	145	1	144	-	32	1	31	113	-	113
2016년	292	1	291	-	264	-	264	28	1	27

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

마) 교통현황

- 군포시 주요 도로를 살펴보면 지역간 광역교통망으로 동서축의 서울외곽순환도로, 영동고속도로, 남북축으로 서해안고속도로, 수원~광명간 고속도로가 위치하여 외부와의 접근성이 양호한 상태임
- 도심지역내 주간선도로로는 남북축으로 군포로(국도47호선)와 중앙로, 동서축으로는 번영로와 산본천로 순환축으로는 고산로가 위치하여 군포시내 통행체계를 구축하고 있음

[표 1-2-29 군포시 도로 현황]

구분	합계		고속도로	일반국도		지방도 (국가지원+일반)		시군도	
	연장	포장률		연장	포장률	연장	포장률	연장	포장률
2006년	169,250	92.1	10,190	10,300	100	-	-	148,760	91.0
2007년	165,312	91.4	10,190	6,362	100	-	-	148,760	90.5
2008년	165,312	93.5	10,190	6,362	100	-	-	148,760	90.5
2009년	181,872	91.6	8,086	6,362	100	-	-	167,424	84.7
2010년	202,406	87.3	10,190	10,344	100	-	-	181,872	85.9
2011년	194,145	84.6	10,240	10,344	100	-	-	173,561	82.8
2012년	193,057	100.0	9,750	6,750	100	-	-	176,557	100.0
2013년	194,966	88.9	9,750	6,750	100	-	-	178,466	87.8
2014년	194,860	88.9	9,750	6,750	100	-	-	178,360	87.8
2015년	194,860	88.9	9,750	6,750	100	-	-	178,360	87.8
2016년	201,068	91.3	15,680	6,362	100	-	-	179,026	90.2

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

[표 1-2-30 고속도로 및 주간선도로 현황]

구분	도로명	구간
동 서 방 향	서울외곽순환도로	평촌IC~조남JCT
	영동고속도로	동군포IC~안산C
	①산본천로	금정역~8단지입구사거리
	②번영로	금정C~부곡중앙중학교
	③오금로	오금동주민센터~군포양정초등학교
	④송부로	군포송정지구~금천교
	⑤봉성로	당동우체국~당정1,5통새마을회관
남 북 방 향	수원광명간고속도로	화성~광명
	서해안고속도로	안양~군포
	⑥군포로(국도47호선)	안양~안산
	⑦산본로	산본IC~애자교
	⑧금산로	산본사거리~신환사거리
	⑨광정로	남천병원사거리~화산초교삼거리
	⑩공단로	산본고가차로~당정지하차도
	⑪금당로	금정제일공원~금당터널입구사거리
	⑫당산로	산본천로~군포지구대
순환	⑬수리산로	궁내중교삼거리~8단지입구사거리
	⑭고산로	산본고가삼거리~고봉삼거리

자료 : 군포교통계획 수립보고서



바) 의료·보건 현황

- 군포시의 총 301개 의료시설 중 종합병원 2개소, 병원 3개소, 의원 135개소가 있으며, 기타 요양병원, 치과병의원, 한방병원, 한의원 등 161개소의 의료시설이 분포하고, 1개소의 보건소가 있음
- 의료시설의 총 병상수는 2,435병상으로 2016년 12월 내국인 기준 1병상당 117명이 이용하고 있음
- 의료인력은 의사 422명을 포함해 총 2,413명으로 2016년 12월 기준 인구 천명당 8.5명으로 의료인력이 부족한 상황임

[표 1-2-31 군포시 의료시설 현황]

구분	합계		종합병원		병원		의원		기타		보건소
	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수	
2006년	254	1,154	1	325	3	336	131	372	119	121	1
2007년	257	1,260	1	325	3	326	130	423	123	186	1
2008년	259	1,272	1	328	3	359	129	394	126	191	-
2009년	262	1,365	1	329	4	438	127	402	130	196	1
2010년	263	1,636	1	329	4	433	125	392	133	482	1
2011년	270	1,745	1	306	3	363	126	364	140	712	1
2012년	273	2,114	1	317	3	363	128	327	141	1,107	1
2013년	273	2,391	2	539	3	363	129	322	139	1,167	1
2014년	281	2,447	2	714	3	374	132	253	144	1,106	1
2015년	290	2,339	2	707	3	444	134	270	151	918	1
2016년	301	2,435	2	677	3	409	135	273	161	1,076	1

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

[표 1-2-32 군포시 의료인력 현황]

(단위 : 명)

구분	계	의사	치과의사	한 의사	약사	조산사	간호사	기타
의료종사자	2,413	422	77	87	22	-	612	1,193
인구1천명당	8.5	1.5	0.3	0.3	0.1	0.0	2.1	4.2

자료 : 군포시 통계연보(2017)

사) 교육시설

- 2016년 기준 군포시 교육시설은 유치원 49개소, 초등학교 26개소, 중학교 12개소, 고등학교 8개소, 대학교 및 대학이 1개소, 대학원 8개소를 포함해 총 104개소의 교육시설이 입지하고 있음
- 학급당 학생수는 2006년 총 38.6인에서 2016년 29.5인으로 지속적으로 감소하는 추세를 보이며, 세부시설 중 초등학생 26.0인, 중학생 29.8인, 일반 고등학교 33.2인임

[표 1-2-33 군포시 교육시설 현황]

(단위 : 개소, 인)

구분	학교수	학급(과)수	보통교실수	학생수	교원수	교원1인당 학생수	학급당 학생수
2006년	80	1,426	1,459	55,015	2,410	23	38.6
2007년	85	1,428	1,399	53,763	2,449	22	37.6
2008년	83	1,431	1,406	52,763	2,480	21	36.9
2009년	82	1,391	1,403	46,918	2,522	19	33.7
2010년	87	1,405	1,448	45,493	2,445	19	32.4
2011년	97	1,452	1,420	49,973	2,690	19	34.4
2012년	94	1,455	1,397	49,514	2,724	18	34.0
2013년	102	1,464	1,436	47,580	2,731	17	32.5
2014년	102	1,480	1,472	45,038	2,731	15	30.4
2015년	102	1,478	1,439	44,819	2,755	16	30.3
2016년	104	1,464	1,841	43,171	2,736	16	29.5
유치원	49	186	147	4,241	297	14	22.8
초등학교	26	625	850	16,234	965	17	26.0
중학교	12	291	425	8,669	578	15	29.8
일반고등학교	5	215	276	7,139	485	31	33.2
특성화고등학교	2	75	111	1,560	165	9	20.8
자율고등학교	1	25	32	717	55	13	28.7
대학(교)	1	24	-	3,655	120	30	152.3
대학원	8	23	-	956	12	80	41.6

자료 : 군포시 통계연보(각년도), 2016년 4월말 기준

아) 공공·문화·체육시설

- 2016년말 기준 동사무소는 11개소가 분포되어 있으며, 2016년 내국인 인구를 기준으로 1개소당 인구 25,899명, 9,695세대를 관리하고 있음

[표 1-2-34 군포시 공공청사 현황]

(단위 : 개소)

구 분	총계	동사무소	경찰서 본서	경찰 지구대	소방파출소	교육청	비고
2016년	20	11	1	4	3	1	

자료 : 군포시 통계연보(2017)

- 군포시의 문화공간은 공공공연장 2개소, 영화관 2개소, 종합복지회관 6개소, 청소년회관 1개소, 문화원 1개소, 전수회관 1개소가 위치함

[표 1-2-35 문화시설 현황]

(단위 : 개소)

구분	공연시설				지역 문화복지시설			기타시설		
	공공 공연장	민간 공연장	영화관	스크린수	시민 회관	종합복지 회관	청소년 회관	문화원	국악원	전수 회관
2016년	2	-	2	13	-	6	1	1	-	1

자료 : 군포시 통계연보(2017)

- 2016년 군포시 체육시설은 총24개이며, 육상경기장 2개소, 테니스장 1개소, 간이운동장 16개소, 체육관 3개소, 수영장 2개소가 있음
- 신고체육시설은 총 260개소로 당구장 73개소, 체육도장 81개소, 골프연습장 50개소, 체력단련장 43개소, 무도학원 4개소, 수영장 5개소, 승마장 1개소, 무도장 2개소 등이 있으며 등록체육시설로 골프장 1개소가 있음

[표 1-2-36 체육시설 현황]

(단위 : 개소)

구분	합계		육상경기장		테니스장		간이운동장		체육관		수영장		기타
2016년	24		2		1		16		3		2		－
구분	신고체육시설												등록 체육 시설
	합계	승마장	종합 체육 시설	수영장	체육 도장	골프 연습장	체력 단련장	당구장	썰매장	무도장	무도 학원	골프장	
2016년	260	1	－	5	81	50	43	73	－	2	4	1	

자료 : 군포시 통계연보(2017)

3. 상위 및 관련계획

가. 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020년) (2011.1)

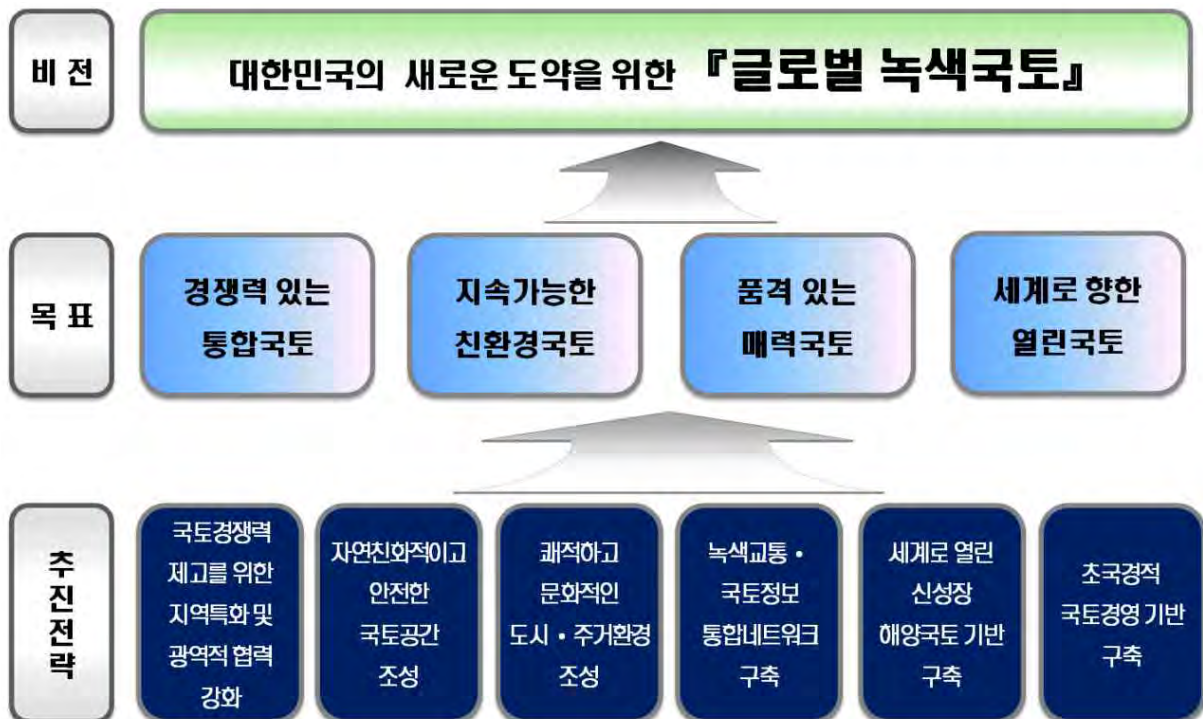
1) 수정계획의 배경 및 성격

- 제4차 국토종합계획(2006~2020)수립 이후 국내외 여건변화에 대응하기 위한 주요내용의 수정 필요
- 기후변화 대응 및 저탄소 녹색성장을 위한 새로운 국토발전전략 반영
- 글로벌 경쟁체제의 심화에 대응한 개방적 국토기반 형성전략을 국토계획에 반영
- 저출산·고령화 등 다양한 사회·경제적 환경 변화에 부합하는 새로운 국토전략을 국토계획에 반영

2) 계획의 비전

- 동북아시아 중심에 위치한 한반도의 장점을 최대한 활용하고 FTA 시대의 글로벌 트렌드를 수용하여 유라시아-태평양 지역을 선도하는 글로벌 국토 실현
- 정주환경, 인프라, 산업, 문화, 복지 등 전 분야에 걸쳐 국민의 꿈을 담을 수 있는 국토공간을 조성하고, 저탄소 녹색성장의 기반을 마련하는 녹색국토 실현

[그림 1-2-16 계획의 기본 틀]



3) 계획의 목표

[표 1-2-37 국토형성의 기본목표]

구 분	내 용
경쟁력있는 통합국토	◦ 개별 지역이 통합된 광역적 공간 단위에 기초한 新국토골격을 형성하여 지역특화 발전 및 동반성장을 유도 ◦ 남북간 신뢰에 기반한 경제 협력과 국토 통합을 촉진
지속가능한 친환경국토	◦ 경제성장과 환경이 조화되고 에너지·자원 절약적인 친환경국토 형성 ◦ 기후변화로 인한 홍수기름 등 재해에 안전한 국토 구현
품격있는 매력국토	◦ 역사·문화자원을 우리 국토공간에 접목한 품격 있는 국토 조성 ◦ 정주환경을 개선하여 국민 모두가 쾌적한 삶을 누리는 매력 있는 국토 조성
세계로 향한 열린국토	◦ 유라시아-태평양 시대에 물류, 금융, 교류의 거점국가로 도약하기 위해 글로벌 개방거점 확충 ◦ 대륙-해양 연계형 인프라 구축을 통한 유라시아-태평양 지역의 관문기능 강화

[표 1-2-38 2020년 국토 지표]

구 분	단 위	2009년	2020년
도시화율	%	90.8	95.0
수도권 인구비중	%	49.0	47.5
1인당 도시공원 면적	m ²	7.4	12.5
매출액 대비 기업 물류비	%	9.1 (2008년)	5.5
1인당 주거면적	m ²	22.8 (2005년)	30.0
상수도 보급률	%	92.7	97.5

4) 국토공간 형성 방향

가) 기본방향

- 대외적으로 초광역개발권을 중심으로 개발형 국토발전축을 형성하여 초국경적 교류협력기반 강화
- 대내적으로는 5+2 광역경제권을 중심으로 거점도시권육성, 광역경제권간 연계·협력을 통해 지역의 자립적 발전 유도

나) 세계와 교류하는 개방형 국토축 형성

- 유라시아-태평양지역의 전략적 요충지로서 가치를 적극적으로 활용한 관문국가 역할과 동아시아 주요 경제권의 중추국가로서 위치를 확립
- 세계를 향한 한반도의 위상 강화와 광역경제권간 연계를 위한 개방적 국토발전축 형성

다) 광역연계형 녹색국토 형성

- 대도시권을 중심으로 광역경제권이 거점 역할을 하는 광역 연계형 국토구조로 개편
- 행정구역을 탈피하여 광역경제권 단위의 자체역량 및 대외경쟁력을 강화할 수 있도록 권역별 게이트웨이 기능을 강화
- 기후변화에 대응한 자원 순환형 녹색국토 공간구조를 구축
- 유라시아-태평양 주요 국가로 진출하기 위한 「개방형 녹색국토」 완성

5) 6대 추진전략

- 국토 경쟁력 제고를 위한 지역특화 및 광역적 협력 강화
- 자연친화적이고 안전한 국토공간 조성
- 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성
- 녹색교통·국토정보 통합네트워크 구축
- 세계로 열린 신성장 해양국토 기반 구축
- 초국경적 국토경영 기반 구축

6) 수도권 발전방향

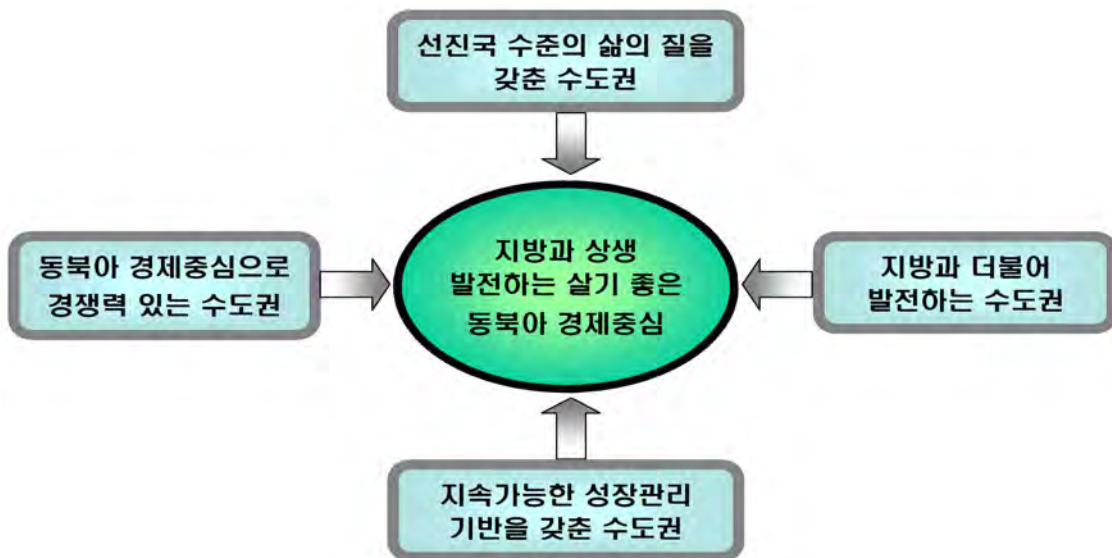
- 동아시아경제 선도를 위한 전략거점 및 지식산업클러스터 육성
- 국제 물류인프라 구축 및 교통인프라 기능 확충
- 다핵공간구조 형성과 낙후지역 지원
- 환경친화적 도시 정비 및 관광경쟁력 강화
- 수도권의 광역행정 협조체제 구축 및 권역간 협력 강화

나. 제3차 수도권 정비계획 (2006~2020) (2006.7)

1) 기본방향

- 인구 안정화를 전제로 수도권의 「질적 발전」 추구
- 높은 국제 경쟁력을 갖추고 지방과 상생 발전하는 수도권을 지향

2) 4대 정비목표



가) 선진국 수준의 삶의 질을 갖춘 수도권으로 정비

- 그동안 급속하게 증가하는 인구와 개발수요로 인해 각종 대도시 문제에 시달려 온 수도권을 적절한 성장관리와 기반시설 정비를 통하여 선진국 수준의 삶의 질을 향유할 수 있도록 정비

나) 지속가능한 수도권 성장관리기반 구축

- 다음 세대의 필요한 환경용량을 고려한 장기적인 관점에서 적정 수준의 성장이 가능하도록 자원 절약적이고 지속가능한 수도권 구축

다) 지방과 더불어 발전하는 수도권 구현

- 행정중심복합도시 건설, 공공기관 지방이전 등의 국가균형발전 시책과 연계하여 지역특성에 맞는 적절한 역할분담으로 지방과 상생 발전하는 수도권 구현

라) 동북아 경제중심지로서의 경쟁력 있는 수도권 형성

- 지식기반의 강화와 혁신 클러스터의 조성 등을 통하여 다국적 기업이 집적하고 국제교류가 활발한 동북아의 경제중심지로서 경쟁력 있는 수도권 형성

3) 추진전략

가) 수도권 인구 안정화

- 2004년 전국인구의 47.9%에 달하는 수도권 인구비중을 2020년까지 47.5% 수준으로 안정화
- 시·도별 도시기본계획의 인구지표를 수도권 목표인구와 연계하여 과잉개발이 발생하지 않도록 관리

[표 1-2-39 수도권 목표인구]

(단위 : 천명)

구 분		2004년	2011년	2020년
전국인구		48,082(100.0)	49,375(100.0)	49,956(100.0)
수도권 인구	추세인구	23,054(47.9)	24,789(50.2)	26,133(52.3)
	목표인구	23,054(47.9)	24,063(48.2)	23,752(47.5)

나) 수도권 주민의 삶의 질 개선

- 수도권의 초록도시화를 추진하여 친환경 정주공간을 조성
- 소득수준 향상에 따른 주민들의 요구를 충족시킬 수 있도록 여가·문화공간 확충
- 공장, 군부대, 교정시설 등이 이전한 종전부지를 주민의 삶의 질 향상에 도움이 되는 방향으로 정비
- 저발전지역 주민의 생활환경 개선을 위한 정주여건을 조성

다) 수도권의 경쟁력 강화

- 지역별 특성화 비전을 설정하고 이를 실현하기 위한 전략 추진
- 수도권에 형성된 산업 클러스터가 활성화 될 수 있도록 지원방안 강구
- 수도권 경쟁력 강화를 뒷받침하기 위한 SOC 확충

라) 수도권 규제의 합리적 개선

- 수도권 규제는 행정중심복합도시 건설, 공공기관 지방이전 등 지방화 추진속도와 연계하여 단계적으로 개선
- 단기적으로는 「정비발전지구」 제도를 도입하여 수도권 과밀억제시책 운용의 부작용 최소화

4) 수도권 공간구조

가) 서울 중심적 공간구조를 「다핵연계형 공간구조」로 전환

- 통근권과 생활권, 역사성 등을 고려하여 인천·경기지역에 10개 내외의 자립적 도시권 형성

- ✓ 인천-부천-김포권, 수원-화성권, 성남-용인권, 안양-군포-의왕권, 남양주-구리권, 평택-안성권, 의정부-양주-동두천권, 안산-시흥권, 파주-고양권, 이천-광주-여주권 등
- 중심도시의 집중적 육성·정비로 업무, 상업, 교육, 문화, 오락 등 다양한 분야에서 도시권별 자족성을 제고
- 지역 중심도시와 지역 중심도시간 연계를 강화하여 서울의 부담을 경감시키고 수도권 균형 있는 발전 유도

나) 서울중심의 방사형 교통체계에서 환상격자형 교통체계로 전환

- 수도권의 도시개발은 교통축을 따라서 방사형으로 확산되어 서울의 교통부하를 가중시키는 요인이 되었으나, 환상격자형 교통체계 구축을 통하여 네트워크형 공간구조 형성을 유도
- 서울을 경유하지 않고 지역중심도시와 도시간을 직결하여 상호보완적 발전을 유도

다) 수도권내 낙후지역 개발을 통해 균형있는 발전을 촉진

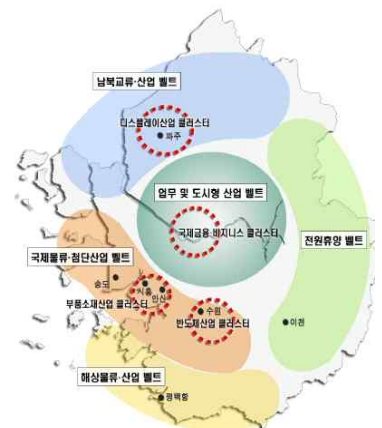
- 도시내부의 노후 주거지역 및 공업지역을 정비하고, 수도권내 저발전지역의 정주여건 개선 등 소득 향상방안을 추진
- ✓ 서울·인천·성남·안양 등의 구도심권과 신규개발지간, 수도권 중심지와 접경지역 등 수도권 외곽지역간의 균형발전을 촉진

라) 지역별 특성을 고려한 클러스터형 산업벨트 구축

- 지역의 입지적 특성과 기존에 집적되어 있는 산업의 성격을 고려하여 수도권에 5개의 특성화된 산업벨트 형성 유도
- 산업벨트를 중심으로 다양한 형태의 혁신클러스터를 구축하여 국제적 산업경쟁력 제고

[표 1-2-40 수도권의 산업 특성화벨트 및 산업배치 전략]

구 분	산업배치 방향
서울 및 주변지역	○ 동북아 금융·업무기능 중심으로 특화하고, 지식기반산업 및 도시형 제조업을 중심으로 「업무 및 도시형산업벨트」 조성
수원 인천지역	○ 수원의 반도체산업 클러스터, 안산·시흥의 부품소재 클러스터, 인천의 경제자유구역 및 인천공항·항만 등을 핵심거점으로 하는 「국제물류 및 첨단산업벨트」로 육성
경기 북부지역	○ 파주의 LCD단지를 중심으로 디스플레이산업 클러스터를 조성하고 개성공단과의 연계체제를 구축하는 등 「남북교류 및 첨단산업벨트」 형성
경기 동부지역	○ 자연환경을 활용한 전원 휴양관광을 활성화하고 이천, 여주, 광주의 도자산업을 문화관광상품과 연계 육성하여 「전원 휴양벨트」로 형성
경기 남부지역	○ 화성과 안성의 제약산업, 화성과 평택의 자동차부품산업, 평택과 아산만의 디스플레이산업, 평택항을 중심으로 한 물류산업 등이 다양하게 집적하고 있어서 「해상물류 및 복합산업벨트」로 육성



5) 권역의 구분

가) 기본방향

- 인구집중 유발시설 입지 규제 및 외곽분산 추진
- 첨단정보, 국제교역 및 고급서비스 위주의 기능 정비

나) 주택 및 택지

- 주택의 양적 부족에서 발생하는 주거불안 해소를 위하여 '04년 94%인 주택보급률을 2020년까지 115% 수준으로 제고
- 행정중심복합도시 건설, 공공기관 지방이전 등 국가균형발전 시책이 본격화되는 2011년 이후에도, 주택시장의 수급균형을 위한 물량을 안정적으로 공급하고 주거의 질을 지속 개선
- 2010년까지 매년 30만호씩 주택을 공급하기 위해 연간 900만평, 5년간 4,500만평의 공공택지를 공급(민간택지 제외)

[표 1-2-41 수도권 정비권역 현황(2005년)]

구 분	과밀억제권역	성장관리권역	자연보전권역
대상지역	○ 인구 및 산업이 과도하게 집중되었거나 집중될 우려가 있어 이전 또는 정비가 필요한 지역	○ 과밀억제권역으로부터 이전하는 인구 및 산업을 계획적으로 유치하고 산업의 입지와 도시의 개발을 적절하게 관리할 필요가 있는 지역	○ 한강수계의 수질 및 녹지 등 자연환경의 보전이 필요한 지역
면 적	1,996km ² (17.0%)	5,902km ² (50.3%)	3,832km ² (32.7%)
인 구 23,782천명	19,079천명 (80.2%)	3,766천명 (15.8%)	937천명 (4.0%)
행정구역	○ 서울특별시, 인천광역시(일부), 의정부시, 구리시, 남양주시(일부), 하남시, 고양시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕시, 군포시, 시흥시(일부) : 16시	○ 동두천시, 안산시, 오산시, 평택시, 파주시, 남양주시(일부), 용인시(일부), 연천군, 포천시, 양주시, 김포시, 화성시, 안성시(일부), 인천광역시(일부), 시흥시(일부) : 12시, 3군	○ 이천시, 남양주시(일부), 용인시(일부), 가평군, 양평군, 여주군, 광주시, 안성시(일부) : 5시, 3군
정비전략	○ 과밀화 방지 ○ 도시문제 해소	○ 이전기능 수용 ○ 자족기반 확충	○ 한강수계 보전 ○ 주민불편 해소

다) 공업용지 공급

- 수도권 산업단지 개발면적이 전국의 20%를 넘지 않도록 국토교통부장관이 공급계획을 수립하여 관리(05년말 현재 18.4%)
- 과밀억제권역에 대해서는 기존 공업지역의 총면적을 증가시키지 않는 범위 안에서의 대체지정만을 허용하되, 기존 도심지내 노후화 된 공업지역 정비 유도를 위하여 공업지역 대체지정시 일정기간 중복을 허용하는 방안 강구
- 산업단지 물량 규제의 경직성을 피하기 위해 산업단지 공급물량의 30% 범위내에서 국토교통부장관의 승인을 얻어 공급물량 이외로 추가 공급 가능

라) 도시정비 및 토지이용

- 대도시의 과도하게 집적된 시설은 부도심 및 외곽으로 분산
- 대도시의 주변도시에는 자족적 일반업무·유통 등 대도시 유출기능을 유치하여 자족적 도시기능을 보강
- 복지, 체육·문화, 역사 등 여가 및 문화공간을 적극 확충
- 인구집중유발시설 이전 토지는 주변여건을 감안하여 합리적 용도로 이용·관리

마) 공업의 배치

- 대도시 대기업공장의 신·증설을 억제하고, 장치형업종의 대규모공장과 재래형업종 등은 지방으로 이전
- 공업지역의 재정비계획을 수립하는 등 이용효율을 높이고 미래첨단·중소기업의 입지공간 정비

바) 인구집중유발시설의 관리

- 대학
 - ✓ 4년제 대학의 신설 금지 및 증원 억제, 개방대학·전문대학 신설 제한적 허용
 - ✓ 지방이전 대학의 대학단지 조성을 적극 지원하는 방안 강구
- 공공청사 입지의 제한
 - ✓ 국가중추관리기능과 무역·금융·언론·정보·통신 등의 시설은 제한적 입지 허용
 - ✓ 특정업무분야의 공공단체의 지방이전 유도
- 대형건축물(업무·판매·복합용 건축물)
 - ✓ 건축물의 규모는 주변의 환경여건·기반시설의 처리용량에 따라 결정
 - ✓ 과밀부담금은 지역균형개발과 수도권 과밀해소를 위하여 활용

2020년 수도권 지표	목 표 수 준		
수도권 인구비중	47.9%(2004)	⇒	47.5%(2020)
인천·경기지역의 서울통근율	20.5%(2000)	⇒	15%(2020)
주택보급률	92.8%(2003)	⇒	115%(2020)
최저주거기준 미달가구비율	23%(2003)	⇒	5%(2020)
PIR (소득대비주택가격수준)	5.7배(2001)	⇒	3.5배(2020)
전철 수송분담률	23.6%(2002)	⇒	40%(2020)
간선도로 교통처리율	28%(2002)	⇒	30%(2020)
1인당 공원면적(조성 기준)	경기 : 5.63㎡(2003)	⇒	12.0㎡(2020)
미세먼지	69μg/㎡(2003)	⇒	40μg/㎡(2014)
이산화질소	38ppb(2003)	⇒	22ppb(2014)
팔당호 수질	2등급(2004)	⇒	1등급(2015)
1인당 생활쓰레기 발생량	1.03kg/일(2003)	⇒	0.94kg/일(2008)
생활쓰레기 재활용률	49.1%(2003)	⇒	50.0%(2007)
음식물쓰레기 재활용률	62.5%(2001)	⇒	77.4%(2007)

다. 2020년 수도권 광역도시계획 (2009. 4)

1) 계획수립의 범위

- 수도권 광역도시계획은 수도권 전체를 범위로 하여 결정
- 수도권 광역도시권에는 서울, 인천, 및 경기도 31개 시·군을 포함하여 11,704km²로 인구 2,135만인(2000년)이 거주하며, 개발제한구역 면적 1,541km²를 포함

2) 기본방향

- 목표인구는 제3차 수도권정비계획에서 제시한 2,375만명 이하로 유도하고 관리인구는 2,740만명을 초과하지 않도록 관련계획 등을 관리

[표 1-2-42 2020년 수도권 계획지표]

구 분	목 표 수 준
수도권 인구관리	2,375만명 ⇒ 2,740만명
가구수	655만호(2000) ⇒ 990만호(2020)
주택보급률	86.1%(2000) ⇒ 115.0%(2020)

3) 목표

- 수도권 주민의 삶의 질 제고
- 수도권의 지속가능한 도시발전 도모
- 수도권의 국제경쟁력 강화

4) 주요 정책과제

- 서울 의존형 단핵공간구조의 개편과 자족도시권 형성
- 환경보전과 친환경적 도시개발
- 개발제한구역 등 토지이용의 효율성 제고를 통한 경쟁력 강화
- 남북통일과 세계화시대에 대응하는 공간구조 개편

5) 계획의 전략

- 선진국형 지식경제체제를 구축하여 동북아 중심도시 육성
- 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 하고, 지역별로 자족도시권 형성
- 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 개발제한구역 해제대상지역 설정
- 녹지 및 여가공간과 연결되는 생태여가·관광벨트 구축
- 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계 구축

- 광역시설 서비스를 협력적으로 공급하고 체계적으로 관리하는 시스템 구축
- 광역적 차원에서의 대기질·수질·생태계를 보전하는 체계를 구축

6) 수도권 남부지역 개발 및 정비전략

- 도시기본계획 상 충분한 개발예정용지(시가화예정용지)가 설정되어 있고 개발제한구역 조정면적이 클 것으로 예상되므로, 녹지축상에 설정된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상의 관리지역에 대한 개발을 최대한 억제
- 도시내 대규모 미개발지를 보유한 수원은 동남방면(수원 영통과 화성 동탄)으로 전개되는 주거위주의 택지개발을 가급적 억제하고 기성시가지 정비를 통해 행정, 금융, 연구개발 등의 고차서비스기능 강화
- 거점도시 평택과 화성 및 안성은 평택호, 남양호, 화옹호의 수질과 연동하여 면밀한 성장관리를 하며, 연안 생태계로부터 내륙 농경지로 이어지는 생태축을 보전하면서 평택항 및 자유무역지역 개발
- 수원동부와 용인서부의 연담화를 더 이상 진전시키지 않도록 하고, 수원동남부와 화성 동북부를 지나는 주녹지축에 대한 계획적 관리를 통해 성남분당으로부터 오산동부에 이르는 연담화 추세 차단
- 화성은 서해안고속도로축을 따라 평택서부 안중과의 연담화가 우려되므로 도시개발규모의 경제성을 확보할 수 있는 방향에서 계획하되, 관리지역 내 개별입지 공장의 집단화 계획을 포함하여 원격개발 방지
- 안양·군포·의왕은 신규시가지의 불균형 해소를 위하여 기성시가지를 계획적으로 정비하고, 주녹지축 및 보조녹지축과 연결되는 도시내 녹지체계 형성을 통한 주거환경 개선 유도

7) 개발제한구역 조정 결과(군포시)

- 2020년 수도권 광역도시계획에서 제시하고 있는 조정허용총량은 2.5km²이며 일반조정가능 지역 0.657km²가 미개발되었으나 중앙도시계획위원회 심의결과 부결된 0.336km²가 회수(경기도 지역정책과-5902(2018.6.2))되어 현재 향후 해제가능총량은 0.302km²임
- ✓ 군포첨단산업단지 변경에 따른 개발제한구역 추가해제 : 0.019km²

[표 1-2-43 개발제한구역 조정 결과 종합]

조정허용 총 량	유형별 조정면적								조정총량 (a+b+ +c+d)
	우선해제취락(a)		일반조정가능지역(b)		국책사업(c)		지역현안사업(d)		
	면적(k㎡)	개소	면적(k㎡)	개소	면적(k㎡)	개소	면적(k㎡)	개소	
2.5	10	0.563	4	0.657	3	1,424 (1,150)	1	0.268 (0.235)	2,605

자료 : 2020년 수도권광역도시계획(2009. 4)

주 : ()은 개발제한구역 면적임

[표 1-2-44 우선해제취락지역]

구 분	위 치	면적(k㎡)	해제날짜	비고
13601	군포시 속달동 납다골	44,736	2004.03.20.	
13602	군포시 속달동 덕고개	28,935	"	
13603	군포시 속달동 속달	41,097	"	속달 조정가능지
13604	군포시 둔대동 둔터	68,220	"	
13605	군포시 둔대동 대감	72,982	"	대감 조정가능지
13606	군포시 부곡동 고랑치기	32,777	"	군포첨단산업단지
13607	군포시 당동 신기	58,463	"	당동2지구
13608	군포시 부곡동 삼성	122,076	"	
13609	군포시 도마교동 큰말	69,928	"	송정지구
13610	군포시 도마교동 송정	23,859	"	

[표 1-2-45 일반조정가능지역]

구 분	위 치	면적(k㎡)
3602	속달동 195번지 일원	0.214 (0.173)
3603	둔대동 152번지 일원	0.236 (0.163)
3605	둔대동 215-4번지 일원	0.116
3606	부곡동 406번지 일원	0.205

주 : ()은 개발제한구역 면적임

[표 1-2-46 국책사업]

구 분	사업명	지구명	위 치	면적(k㎡)
3601	국민임대주택단지	군포당동2	부곡동 9-1번지 일원	0.438 (0.258)
361	국민임대주택단지	군포부곡	부곡동 580번지 일원	0.473
3604	국민임대주택단지	군포송정	도마교동 431번지 일원	0.513 (0.419)

주 : ()은 개발제한구역 면적임

[표 1-2-47 지역현안사업]

구 분	사업명	위 치	면적(k㎡)
361	군포첨단산업단지	부곡동 526번지 일원	0.268 (0.235)

주 : ()은 개발제한구역 면적임

라. 경기도 종합계획(2012~2020)

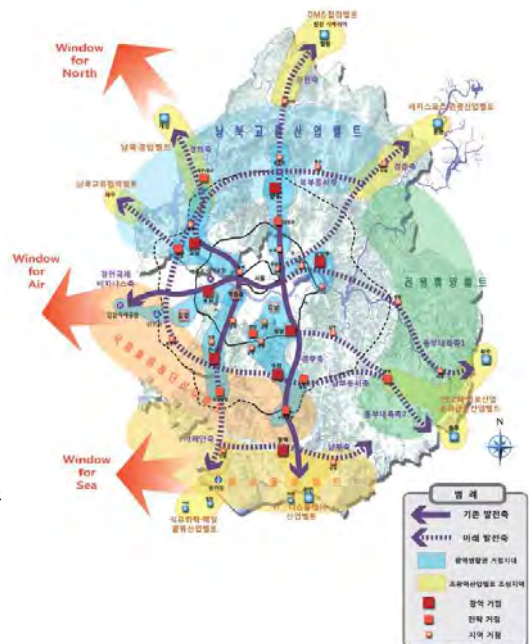
1) 비전의 설정

- 경기도 발전 비전을 “환황해권의 중심, 더불어 사는 사회” 로 설정
- 환황해권의 중심(Hub of Yellow Sea Rim)은 경기도가 우리나라 국가경제 및 국민경제의 엔진역할을 수행하고, 한·중·일 메가경제권의 핵심기능을 수행할 것을 다짐
- 더불어 사는 사회(Smart Life)는 경기도가 계층, 출신지역, 국적에 상관없이 용광로(Melting Pot)가 되어 누구나 꿈을 실현하는 지역이 될 것을 지향

2) 4대 목표의 설정

- 대한민국 성장의 선도지역으로 역할
- 참살이가 보장되는 복지공동체 실현
- 건강한 녹색사회의 실현
- 살고 싶은 문화생활 공간 조성

[그림 1-2-17 공간구조 형성전략 구상도]



3) 8대 기본과제의 설정

- 국제교류협력과 남북공동번영 거점의 조성
- 동북아 신성장산업의 거점 조성
- 수요자 중심의 통합복지체계 완성
- 교육과 인적자원의 개발의 중심지 육성
- 저탄소 녹색환경 기반 구축 (기후변화 적응 및 온실가스 30% 감축)
- 수도권 광역·녹색교통체계 완성 (철도 중심의 수도권 교통체계 구축)
- 품격있는 문화·창조산업의 선도지역 실현
- 매력 있고, 살고 싶은 신생활 지역 조성 정책을 정립

4) 7대 핵심 추진전략

- 핵심 추진전략 구상1 : 글로벌 교육·과학·연구벨트 조성
- 핵심 추진전략 구상2 : 서해안권 신성장산업 전략특구 조성
- 핵심 추진전략 구상3 : 경기북부지역 신성장밸리 조성
- 핵심 추진전략 구상4 : 동아시아 문화 허브 창조도시 건설
- 핵심 추진전략 구상5 : 수도권 광역철도망 확충과 역세권 개발(GTX 광역환승체계 구축)
- 핵심 추진전략 구상6 : 저탄소 녹색사회 실현을 위한 스마트 공간기반 구축
- 핵심 추진전략 구상7 : 남북한 경제교류협력 및 통일 대비 기반 조성(3하구 벨트 구상)

5) 계획지표 설정

[표 1-2-48 계획지표]

구 분	계획지표	2010	2015	2020	비고
인 구	인구	11,787천명	13,200천명	14,500천명	
산업경제	경기도 1인당 GRDP	21천\$	27천\$	35천\$	
	고용률	59.0%	60.3%	61.7%	
복지여성 안전교육	아토피클러스터	-	2개	4개	
	사회적 기업	100개	400개	1,000개	
	공공도서관	156개	250개	381개	
환경보전	온실가스배출량	109,939,070t	20%감축	30%감축	BAU 대비
	신재생에너지 보급목표	3.44%	5%	11%	최종에너지 사용량 대비
	공원조성면적	5.3m ²	8.3m ²	11.3m ²	
SOC교통	전철수단분담률	8.0%	10.0%	15.0%	
	교통사고사망자수	921인	544인	272인	
문화관광	문화창조-소비 거점	-	6개	12개	
	내국인 관광총량	69,545천명	86,362천명	107,491천명	
도시주택	택지신규공급	-	110km ²	210km ²	
	경기도민 1인당 주거면적	25.0m ²	27.5m ²	30.0m ²	

6) 경부권 발전전략

가) 여건과 동향

- 경쟁력 향상을 위해 산업구조 다변화
- 삶의 질 향상을 위한 생활문화·예술 및 관광 수요 증대
- 신도시 개발 위주에서 구시가지 재생 중심의 도시개발

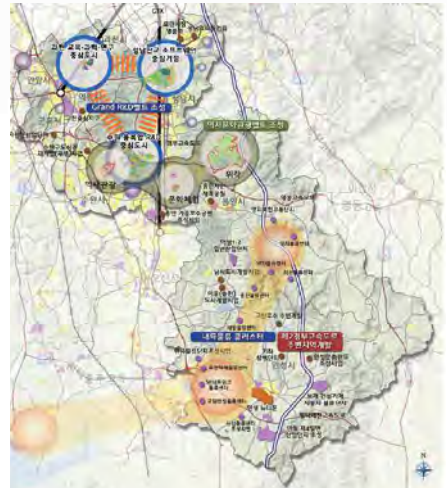
나) 발전방향

- 권역 내 지식산업거점을 특화기능별로 집적화하고 거점 간 상호연계하여 클러스터화 함으로써 광역경제권으로 발전할 수 있는 기반 강화
- 기존 역사문화관광자원을 활용하여 지역관광산업을 발전시키고, 주민 소득수준 향상에 따른 여가·문화생활·소비거점 개발
- 기존의 택지개발지구 중심의 도시개발에서 벗어나 기존시가지와 연계한 통합적인 정주생활권 형성으로 지역정체성 확립 및 대중교통중심의 정비를 통해 녹색도시 구축

다) 경부권 핵심전략 구상

- 수도권 Grand R&D 벨트
 - ✓ 교육·과학·연구(과천/안양/군포)
 - ✓ 과학지식정보타운
- 수원화성-용인민속촌-에버랜드역사문화관광벨트
 - ✓ 구갈역세권, 에버랜드 리조트 내 숙박시설 및 위락시설 개발
 - ✓ 거점별 주제별 투어 프로그램 강화
- 제2경부고속도로(성남-용인-안성) 주변지역 개발
- 경기 남부지역 내륙 산업·물류 클러스터
- 향유와 체험의 녹지인프라 구축

[그림 1-2-18 경부권 전략계획 구상도]



7) 군포시 발전방향

가) 발전방향

- 청소년 교육특구 완성으로 전국 제일의 교육도시
- 더불어 어우러지는 상생공존의 화목한 복지도시
- 쾌적하고 살기 좋은 숲속의 웰빙도시
- 지역경제 활성화와 군포시민 일자리 창출
- 문화와 예술의 향기가 살아있는 도시 군포

나) 발전전략

- 더불어 어우러지는 상생공존의 화목한 복지도시
 - ✓ 어르신, 여성, 장애인, 저소득층, 다문화가족 모두 행복한 복지도시 조성
- 전국 제일의 교육도시
 - ✓ 책임있는 군포, 공부하는 도시로 군포의 정체성 확립
 - ✓ 청소년교육특구 확대, 어린이·청소년 안전도시(Safe City) 구축, 청소년들의 건강한 성장 및 학교급식 질 향상
 - ✓ 시립보육시설 확충 및 보육환경 개선지원, 평생교육도시 조성
- 쾌적하고 살기 좋은 숲속의 웰빙도시
 - ✓ 도시 속에 공원이 아닌 공원속의 도시조성 (철쭉의 도시)
- 지역경제 활성화와 군포시민 일자리 창출
 - ✓ 산업공간구조 재정비, 소상공인 지원 및 일자리 창출
 - ✓ 상가 및 전통재래시장 활성화 지원
- 문화와 예술의 향기가 살아있는 도시 군포
 - ✓ 문화예술 활성화 지원, 자연과 어우러진 살아있는 문화예술도시 조성
 - ✓ 생활체육 인프라 구축 및 활성화를 통한 시민건강 증진 및 엘리트 체육 육성

4. 군포시 도시특성 종합분석

구 분		도시특성	개발방향
자연 현황	위치	○ 서울시와 수원시의 중간지점으로, 안양시, 의왕시와 광역도시권을 형성	○ 광역교통체계 구축 및 지역간 연결도로 확충 ○ 입지적 특성상 대도시에 대한 경제적 의존성이 높은점을 활용한 대도시권의 물류유통 거점확보
	지형지세	○ 수리산, 오봉산(205m), 모락산(385m)에 둘러싸인 분지형 도시	○ 도시외곽 산림지역에 보전축을 설정하고, 도시 중심부를 횡단하는 개발축을 설정 ○ 수려한 자연환경을 토대로 자연친화적인 쾌적한 도시공간을 창출
	수계	○ 안양천, 당정천 등 지방하천 5개소 입지 (총 연장 14,430m)	○ 수자원을 활용한 친공공간 조성을 통해 녹색도시 구현
	토지이용	○ 임야 42.7%, 대지 15.1%, 전 7.8%, 답 4.9%, 기타 29.5% ○ 주거지역 21.8%, 상업지역 1.8%, 공업지역 6.4%, 녹지지역 70.0%	○ 개발제한구역 과다 지정으로 인한 가용토지자원의 부족으로 한정적인 토지자원의 효율적 이용필요 ○ 주거지역, 공업지역 등 일부지역 노후화로 인한 도시재생사업을 통한 도시기능증진 및 복합화
인문 현황	인구 및 가구	○ 2016년 기준 군포시 인구는 284,890인으로 10년간 연평균 0.38% 증가 ○ 유소년의 인구비율은 줄고, 생산가능인구 및 고령인구가 증가하고 있음	○ 지속적인 인구증가에도 불구하고, 노후화된 주거로 인하여, 적정 인구 유지를 위한 도시경쟁력 강화 필요 ○ 고령인구보다, 생산가능 인구가 증가 할 수 있도록, 고도화된 지식산업활동 및 첨단산업 등 성장유망산업의 유치를 통한 인구구조 재정립 유도 ○ 노후화된 당동공업지역의 재정비를 통한 첨단산업 발전의 기반조성
	교통	○ 서울외곽순환도로, 영동고속도로, 서해안고속도로, 서울~광명간고속도로가 위치하여 외부와의 접근이 용이 ○ 남북축으로 군포로, 중앙로, 동서축으로 번영로, 순환축으로 고산로가 있음	○ 철도로 인한 시가지 분리 및 불균형 개발을 보완하고, 순환도로망 등 도시 내·외부 광역교통체계를 확립 ○ 역세권 정비를 통해 편리한 환승체계 구축 ○ 대중교통 및 녹색교통 활성화를 통한 편리한 교통인프라 구축
	주요시설	○ 대학 1개소 분포(한세대학교) ○ 수리산 도립공원, 초막골 근린공원	○ 교육 및 문화시설 등이 복합적으로 어우러진 살기 좋은 정주환경조성 ○ 천혜의 자연자원 보전을 통한 녹색공간 및 관광휴양기능 증진

5. 도시의 문제점 및 잠재력

1) 한계 및 제약요인

- 과도한 개발제한구역 지정에 따른 개발가능지 부족으로 도시성장 및 활성화에 한계
- 산본신도시 노후화 및 재정비촉진지구(뉴타운)해제 등에 따른 구시가지 정비 미흡으로 생활환경 저해
- 대규모 공장의 지방이전 및 공업지역의 노후화에 따른 인력 유출 및 지역경제 위축

2) 잠재력

- 모락산, 수리산, 오봉산, 반월호수 등 수려한 자연환경 풍부
- 서울, 인천, 수원, 안산 등 대도시권에 인접함 지리적 강점으로 물류유통의 거점확보 용이
- 대규모 공장이전 부지의 공업지역 정비를 통해 지식첨단산업의 순차적 변화 가능
- 도시의 외적인 개발이 아닌 시민 주도의 내적인 도시 안정화 가능

구 분	현 황 및 문 제 점	잠 재 력
공간구조 및 토지이용	○ 철도로 인한 시가지 분리 및 불균형 개발로 지역간의 연계성 미흡 ○ 지역간 불균형적 개발로 인하여, 도시공간 구조의 왜곡 ○ 기존 구시가지의 도시기반시설 노후화 및 불량으로 인한 자족기능 미약	○ 도시골격(도심권, 주거권, 공업권, 개발제한구역권)에 맞춰 각각의 특화기능 유치 가능 ○ 수도권 규제완화 및 개발제한구역 규제 완화에 따른 도시성장 가능 ○ 구시가지 및 공업지역 등 도시재생 가능지 보유
교 통	○ 국도47호선, 산본고가차도, 당동지하차도 등 용량부족으로 인한 상습정체구간 발생	○ 지역간 광역 교통망으로 외부 도시와의 접근이 용이함
산업경제	○ 주변도시의 높은 경제문화적 의존성으로 도시 독립성 미흡 ○ 산업경쟁력 약화로 인한 지역경쟁력 약화 및 일자리 감소	○ 대규모 공장이전에 따른 노후화된 공업지역 정비를 통해 지식첨단산업단지로 변화 가능
공원·녹지	○ 산림자원이 풍부하나 대부분이 서·남측 개발제한 구역 및 도립공원으로 지역적 편중 심화 ○ 개발사업으로 인한 주생활축과 생활녹지축의 연계성이 부족	○ 도립공원을 중심으로 주변 근린공원과의 네트워크 구축을 통한 시민 여가·휴가기능 제공

3) SWOT 분석

내부적요인	강점요소(Strength)	약점(Weakness)
	○ 풍부한 광역교통망 형성으로 접근성 우수 ○ 서울, 인천, 수원, 안산 등 대도시권과 인접한 지리적 강점으로 물류 유통의 거점확보 가능 ○ 도시골격(도심권, 주거권, 공업권, GB권)에 맞춰 각각의 특화기능 유지 가능 ○ 수리산, 반월호수 등 수려한 자연환경	○ 도심과 GB지역의 지역격차 심화 ○ 재정자립을 위한 지역산업육성 및 신성장 동력 부재 ○ 종합병원·대학교 등 기반시설 부족으로 인한 자족기능 미약 ○ 철도로 인한 시가지 분리 및 불균형 개발 ○ 뉴타운 해제 등에 따른 기존 구시가지의 기반시설 노후화 및 불량주택 개선 방안 미흡
외부적요인	기회요인(Opportunity)	위협요인(Threat)
	○ 대규모 공장이전에 따라 노후화된 공업 지역 정비를 통해 지식기반 첨단산업 단지로 변화 가능 ○ 산본신도시 리모델링 시기도래에 따른 주거환경 개선방안 다양화 ○ 구시가지 및 공업지역 등 도시재생 가능지 보유 ○ GB규제 완화 등 수도권 개발완화에 따른 도시성장 가능 ○ 성장·안정형 도시로서 외적 개발이 아닌 시민 주도의 내적 도시 안정화 가능	○ 수도권정비계획법상 과밀억제권 등 상위계획 및 관련법규의 규제 지속 ○ GB과다 지정에 따른 가용토지자원 부족 ○ 주변도시(안양, 의왕, 시흥 등)간 도시 특화기능 부재로 도시경쟁력 약화 및 경쟁과열 ○ 주변도시(서울, 안산 등)로 역 통근현상 심화 ○ 서울 등 주변 도시의 높은 경제문화적 의존성으로 도시 독립성 미흡
기회요인(Opportunity)	S-O 전략	W-O 전략
	○ 도시골격 구분에 따른 지역별(도심권, 주거권, 공업권, GB권) 개발전략 및 도시재생방안 마련 ○ 주변 도시와의 양호한 접근성 등을 활용한 지식기반 첨단산업 육성 ○ 무분별한 외적 개발(평면적 도시확장)을 지양하고, 주민공동체 의식 강화 등 질적 향상을 통한 성숙·안정형 도시 기틀 마련	○ 도시의 자족기능 향상을 위해 역세권 지구, GB해제지역의 개발유도 및 대규모 공장 이전부지를 활용한 첨단 산업 유치 ○ 도시재정비촉진지구 해제 지역에 대한 주거환경개선방안마련(대안적 정비방안 등)
위협요인(Threat)	S-T 전략	W-T 전략
	○ GB규제 완화 등 개발제한구역 물량에 대한 토지이용계획 수립을 통해 도시 전체의 균형발전 도모 ○ 물류유통의 거점기능을 활용한 지역 기반산업을 마련하여 신성장동력 발굴 및 육성도모	○ 지역간 균형발전 실현을 위한 토지이용 계획(시가화에정용지 등), 기존 시가지 관리 및 정비전략 마련 ○ 당정 공업지역에 도시첨단산업을 적극적으로 유치하여 주변 도시에서 유입 가능한 지역 활성화 방안 마련 ○ 삶의 질 향상을 위한 정주환경 개선 등 주민편익시설 건립을 통한 건강한 복지문화도시 조성

6. 2020년 도시기본계획 평가

1) 계획의 개요

가) 계획수립의 개요

- 기준년도 : 2003년, 목표연도 : 2020년

나) 주요 지표계획

- 미래상 : 푸른, 첨단, 미래가 있는, 풍부한, 열린사회 “군포”
- 목표 : 쾌적한 환경도시, 편리한 정보도시, 꿈이있는 젊은 도시, 튼튼한 경제 도시, 지역내외 통합도시

[표 1-2-49 2020년 도시기본계획 주요지표 계획]

구 분		단위	2015	2020
계획인구		인	333,000	333,000
주택	세대당인구	인/세대	2.7	2.6
	주택보급률	%	108.0	115.0
교통	도로율	%	7.3	7.5
	자동차 등록대수	천명당대수	380.0	420.0
상수도	1인 1일 급수량	ℓ	350	430
	상수도 보급률	&	100.0	100.0
하수도	하수도 보급률	&	99.0	100.0
교육	초등학교	개교	27	27
	중학교	개교	13	13
	고등학교	개교	11	11
의료	종합병원	개소	2	2
공원	1인당 공원면적	m ² /인	7.2	17.2

[그림 1-2-19 2020년 공간구조구상도]

다) 도시공간구조 및 생활권 구분

- 1도심(산본) 2지역중심(당정, 당동), 1생활권중심으로 구성
- 생활권 구분
 - ✓ 산본중생활권 : 산본1, 산본2, 광정, 궁내, 수리, 오금, 재궁, 금정 일부
 - ✓ 당정중생활권 : 금정, 군포1, 군포2동 일부
 - ✓ 당동중생활권 : 군포1동 일부, 군포2동
 - ✓ 대야중생활권 : 대야동



2) 기정 도시기본계획의 추진실적 및 평가

가) 계획인구 및 세대당 인구수

- 2020년 도시기본계획상 2015년 계획인구는 33.3만명이었으나, 2015년 현재인구(2015년 12월 기준, 외국인인구 포함)는 약 29.4만명으로 88.4%의 달성률을 보임
- 2010년 군포시 인구는 293,263인이며 최근 5년동안(2010년~2015년) 연평균 약 0.1% 증가추세를 보임
- 2020년 도시기본계획상 2015년 세대당 인구는 2.7인이었으나, 2015년 12월 기준 세대당 인구는 2.67인으로 101.1%의 달성률을 나타냄

[표 1-2-50 계획인구 및 세대당 인구의 추진실적 및 평가]

구분	단위	기정도시기본계획		현황(B) (2015년 12월기준)	계획지표 달성률(B÷A)	비고
		2015년(A)	2020년			
계획인구	인	333,000	330,000	294,516	88.4	-
세대당인구	인/호	2.7	2.6	2.67	101.1 *	

주* : 평가시 (A/B)로 평가

나) 주요 도시지표

- 주택보급률 부문의 경우 2015년 계획지표 대비 90.7%의 달성률을 보임
- 교육부문의 경우 2015년 지표에서 현재의 달성률을 보면 초등학교의 경우 133.8%, 중학교 116.4%, 고등학교 102.1%의 높은 달성률을 보이고 있음

[표 1-2-51 주요 도시지표 추진실적 및 평가]

구분		기정 도시기본계획	추진실적(B) (2015년 통계치)	평가 (B/A) (%)	비 고 (목표연도 2020년)
		2015년(A) (3단계)			
인구(인)		333,000	294,516	88.4	330,000
주택보급률(%)		108.0	98.0	90.7	115.0
상수도	보급률(%)	100.0	100.0	100.0	100.0
하수도	보급률(%)	99.0	99.8	100.8	100.0
교육	초등학교 * (학급당 학생수)	34.8	26.0	133.8	35.0
	중학교 * (학급당 학생수)	34.7	29.8	116.4	34.4
	고등학교 * (학급당 학생수)	33.9	33.2	102.1	33.6

주* : 평가시 (A/B)로 평가, 세대수는 외국인 제외

[표 1-2-52 기정 2020년 도시기본계획의 추진실적 및 평가]

구분		기정 도시기본계획	추진실적(B) (2015년 통계치)	평가 (B/A) (%)	비 고 (목표연도 2020년)
		2015년(A) (3단계)			
사회	종합복지시설	5	6	120.0	6
	여성복지시설	2	2	100.0	2
	아동복지시설	1	1	100.0	1
	노인복지시설	2	2	100.0	3
	장애인복지시설	2	1	50.0	3
문화	공공도서관	5	6	120.0	6
	종합문화회관	1	1	100.0	1
	청소년수련시설	2	3	150.0	3
1인당 공원면적		7.2	9.1	126.4	17.2

주 : 종합문화회관 현황은 군포문화예술회관 개소수로 평가

[표 1-2-53 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안]

구분	문 제 점	개 선 방 안
수립과정	• 대내·외 여건변화와 도시 패러다임의 변화로 새로운 도시기본계획 제시 필요	• 지역특색을 반영하며, 급변하는 대내·외적 변화에 대한 적극적인 대응과 시민이 직접 참여할 수 있는 시민참여형 계획을 제시
미래상	• 미래상과 기본목표 달성을 위한 추진전략이 다소 미흡	• 목표달성을 위한 핵심이슈별 세부추진 계획 수립
인구구조	• 인구는 지속적으로 증가하고 있으나 전출인구 증가로 계획인구 차이 발생 및 노령인구 증가로 고령화사회 진입	• 성숙안정형 도시성장패턴에 따른 계획인구의 자연적, 사회적 인구 감소를 통한 계획인구 설정
공간구조	• 부곡대야미 생활권 중심의 공간구조 설정으로 인해 지역적 불균형 심화 • 금정역세권 개발에 따른 위상이 강화되고, 산본 도심 노후화 등에 따른 기존 원도심 기능 약화	• 편중된 도시공간구조의 재정립과 지역 균형발전 도모를 위해 생활권중심을 지역중심으로 상향 • 장래 도시성장 및 개발사업이 지속적으로 추진되는 지역의 위상 강화 필요 • 기정 도시기본계획과의 정합성을 유지하되, 개발촉 및 보전축 설정을 통해 무분별한 도시확산 방지 및 친환경적 도시공간 구축
생활권	• 단순 동단위의 11소생활권으로 공간계획의 탄력적 적용이 곤란 • 행정동 경계 위주의 계획으로 지역특성 및 주민 생활 서비스 공간 반영 미흡. 특히 대야미중생활권의 경우 주민 생활 편의시설 및 생활권 중심기능 설치 미흡	• 유기적인 공간계획이 가능한 4개의 중생활권으로 함축하여 설정 • 인구분포, 경제, 사회, 관광, 교통, 시장권, 행정경계 등 통합적 검토 후 기정계획에서 불합리한 생활권 경계 조정
토지이용	• 현 토지이용상황과 불부합되는 불합리한 토지이용의 재정비 필요 • 구체적인 계획이 수립되지 않은 시가화예정용지 유지	• 토지이용 현실화 차원의 조정사항 검토 반영 • 불필요한 시가화예정용지의 반환 및 보전용지 유지
교통	• 상위 및 관련계획상 교통계획의 변경사항 미반영	• 상위계획을 반영한 GTX 노선 반영
공원녹지	• 여건변화에 따른 기정 공원녹지계획의 조정 필요	• 기 결정된 공원에 대한 도시관리계획과 일치하고, 장기미집행 시설에 대한 공원녹지계획 조장보완

다) 토지이용계획

- 도시공간구조 다양화를 유도함에 있어서 도시기능이 적정하게 배치될 수 있도록 토지이용 계획 수립
- 도시기본계획을 수용하되, 도시관리계획상 불합리하거나 도시발전 실현 가능성 검토 및 변경
- 도시관리계획으로 결정된 시가화지역은 시가화용지로 반영하여 계획
 - ✓ 시가화용지는 군포시 행정구역 면적의 29.0%인 10,545km²로 계획
 - ✓ 시가화용지중 주거용지가 7,575km²로 20.8%를 차지함
- 시가화예정용지는 토지수요를 감안하여 총 1,715km²를 계획하여 단계적으로 공급될 수 있도록 계획

[표 1-2-54 2020년 군포도시기본계획 토지이용계획 총괄]

구분	합계	시가화용지			시가화예정용지	보전용지
		주거용지	상업용지	공업용지		
면적(km ²)	36,362	7,575	0,605	2,365	1,715	24,102
구성비(%)	100.0	20.8	1.7	6.5	4.7	66.3

[표 1-2-55 지정 도시기본계획의 토지이용계획(개발계획) 추진실적 평가]

구분	사업명	기정	변경	증감	단계	비고
총 계				증)1,715		
1	금정역사	보전	시가화예정용지	증)0.021	상업용도(2단계)	
2	송정국민임대	보전	시가화예정용지	증)0.513	주거용도(2단계)	
3	납다골 우선해제	보전	시가화예정용지	증)0.045	주거용도(2단계)	
4	덕고개 우선해제	보전	시가화예정용지	증)0.029	주거용도(2단계)	
5	둔터 우선해제	보전	시가화예정용지	증)0.068	주거용도(2단계)	
6	첨단산업단지	보전	시가화예정용지	증)0.268	공업용도(2단계)	
7	속달지역	보전	시가화예정용지	증)0.214	주거용도	
	속달 우선해제	보전	시가화예정용지	증)0.041	2단계	
	속달 조정가능지	보전	시가화예정용지	증)0.173	3단계	미수립
8	대감지역	보전	시가화예정용지	증)0.236	주거용도	
	대감 우선해제	보전	시가화예정용지	증)0.073	2단계	미수립
	대감 조정가능지	보전	시가화예정용지	증)0.163	3단계	미수립
9	장터구산말조정가능지	보전	시가화예정용지	증)0.205	주거용도(3단계)	미수립
10	둔대초교 조정가능지	보전	시가화예정용지	증)0.116	주거용도(3단계)	미수립



시민 우선 사람 중심 군포

<http://www.gunpo.go.kr>

제3장 시민참여형 군포 도시기본계획

-
1. 시민의식조사
 2. 큰시민계획단



제3장 시민참여형 군포 도시기본계획

1. 시민의식조사

가. 개요

1) 배경 및 목적

- 군포시의 도시발전방향을 새로이 정립하기 위하여 「2030 군포 도시기본계획」 수립에 따른, 도시기본계획 입안에 관련된 주요 사항에 대한 시민의견을 파악하여 계획수립의 기초조사로 활용
- 군포시 발전방향, 공간구조, 생활권, 지역발전, 주거환경, 교통, 산업 등 군포시 현안을 분야별로 구분하여 조사
- 설문조사를 통한 도시기본계획 수립과정의 대민홍보 및 참여유도

2) 조사방법

- 조사방법 : 군포시 관할 주민자치센터 민원실 배치 설문조사, 공무원 설문조사, 시 홈페이지 게재 설문조사
- 조사기간 : 2016년 2월
- 조사대상
 - ✓ 모집단 : 군포시 전체인구 (2015년 11월 현재 약 28.7 만명)
 - ✓ 표본집단 : 95% 신뢰수준 (허용오차 $\pm 5\%$) 기준 적용 시 표본 수 383부 이상 조사

나. 설문내용

구 분	조사내용
I. 일반사항	○ 거주지역, 성별, 연령, 직업, 주택종류, 거주유형, 직장소재지
II. 거주에 관한 사항	○ 거주기간, 이전 거주지역, 이주해 온 이유, 이주 희망지역, 이주하고 싶은 이유
III. 군포시 발전방향	○ 발전잠재력, 발전을 저해하는 문제점, 장래 군포시의 모습, 최우선적으로 필요한 시설
IV. 공간구조 및 생활권	○ 중심지역, 중심으로 발돋움할수 있는 지역, 생활필수품, 여가·문화시설이용지역, 교육·의료시설이용지역
V. 부문별계획	○ 주거유형, 주택면적, 주거환경 개선, 광역교통수단 및 도로망, 교통정책에 있어서 중점적 추진사항, 산업발전을 위해 필요한 것, 중점 전략 육성산업, 환경문제, 환경보전정책, 재해예방분야, 복지시설이용에 있어 불편한점, 사회적 약자를 위해 필요한 시설, 상징적인것, 경관관리가 요구되는 부분, 경관을 훼손시킨다고 생각되는 요소

다. 설문결과

▷ 군포시 이전에 거주하던 지역

1. 군포시 인근 (44.2%)
2. 서울시 (28.8%)
3. 기타지역 (12.5%)

▷ 타 지역에서 군포시로 이주해 온 이유

1. 직장/사업 (42.2%)
2. 주택구입 (25.1%)
3. 쾌적한 주거환경 (8.4%)

▷ 다른 지역으로 이주 한다면 그 이유

1. 주거환경이 좋아서 (16.8%)
2. 자연환경이 좋아서 (15.0%)
3. 여가, 문화, 복지시설 등이 좋아서 (10.7%)

▷ 군포시의 발전잠재력

1. 서울, 수원, 인천 등 주변도시와의 접근성 (45.0%)
2. 수리한 등 양호한 자연환경 (30.6%)
3. 풍부한 광역 간선교통망 (9.8%)

▷ 군포시의 발전을 저해하는 가장 큰 문제점

1. 개발 가능한 토지자원의 부족 (31.8%)
2. 여가, 문화, 쇼핑, 복지시설 부족 (27.0%)
3. 서울 등 타지역으로의 경제, 문화적 의존성 (11.7%)

▷ 장래 군포시의 모습

1. 개발과 보전이 조화되는 환경 친화적 도시 (18.3%)
2. 교육환경이 우수한 교육도시 (17.2%)
3. 편리한 교통과 물류·유통 중심도시 (15.5%)

▷ 군포시에 최우선으로 필요한 시설

1. 종합의료시설 (19.2%)
2. 교육시설 (14.5%)
3. 종합체육레저시설 (11.2%)

▷ 군포시의 현재 중심지역(도심)

1순위 지역

1. 산본역 로데오거리 주변 (81.1%)
2. 금정역 주변 (12.7%)
3. 군포역 주변 (1.7%)

2순위 지역

1. 금정역 주변 (57.8%)
2. 기타지역 (12.7%)
3. 산본역 로데오거리 주변 (8.4%)

3순위 지역

1. 군포역 주변 (27.9%)
2. 당정역 주변(한세대) (21.3%)
3. 산본역 로데오거리 주변 (17.9%)

▷ 장래 군포시의 중심지로 발돋움할 잠재력이 있는 지역

1. 금정역 주변 (27.5%)
2. 당동 삼성마을 주변 (15.7%)
3. 산본역 로데오거리 주변 (14.8%)

▷ 장래 군포시의 중심지로 발돋움할 잠재력이 있는 지역

1. 금정역 주변 (27.5%)
2. 당동 삼성마을 주변 (15.7%)
3. 산본역 로데오거리 주변 (14.8%)

▷ 생활필수품, 여가·문화시설의 이용, 교육·의료시설의 이용하는 지역

1. 군포시 (55.6%)
2. 기타 경기도내(안양, 수원 등등) (24.0%)
3. 서울시 (14.7%)

▷ 군포시 주거환경 개선을 위해 필요한 사항

1. 기존 주거지정비 및 재생 활성화 (41.3%)
2. 친환경 청정주거단지 조성 (15.8%)
3. 소형주택 등 다양한 주택유형의 공급 (12.2%)

▷ 군포시 교통정책에 있어서 중점적으로 추진해야할 사항

1. 주차시설 확충 (38.0%)
2. 환승센터 등 대중교통연계체계 활성화 (26.6%)
3. 쾌적하고 안전한 자전거도로 및 보행자전용도로 건설 (10.1%)

▷ 군포시 교통정책에 있어서 중점적으로 추진해야할 사항

1. 주차시설 확충 (38.0%)
2. 환승센터 등 대중교통연계체계 활성화 (26.6%)
3. 쾌적하고 안전한 자전거도로 및 보행자전용도로 건설 (10.1%)

▷ 군포시 산업 발전을 위해 가장 필요한 것

1. 유망기업 및 전문연구기관 유치 (37.2%)
2. 산업구조 고도화 및 신산업 육성 (19.2%)
3. 전문산업인력 양성 (9.2%)

▷ 군포시가 가장 우선적으로 추진해야하는 환경보전정책

1. 교통혼잡 및 시가지 중심개발에 따른 대기오염 방지책 마련 (28.7%)
2. 하천 생태복원 및 지속적인 수질개선 (17.5%)
3. 에너지절약형 도시조성(신재생에너지 이용 및 보급확대-태양광, 지열 등) (16.7%)

▷ 군포시가 가장 우선적으로 추진해야하는 환경보전정책

1. 교통혼잡 및 시가지 중심개발에 따른 대기오염 방지책 마련 (28.7%)
2. 하천 생태복원 및 지속적인 수질개선 (17.5%)
3. 에너지절약형 도시조성(신재생에너지 이용 및 보급확대-태양광, 지열 등) (16.7%)

▷ 복지시설을 이용하는데 가장 불편한 점

1. 복지시설이 부족하다 (30.4%)
2. 프로그램이 다양하지 못하다 (21.1%)
3. 복지시설이 열악하다 (15.3%)

라. 설문조사 종합분석 및 시사점

- 설문조사결과 군포시민들은 주거환경에 대한 관심이 높은 것으로 조사됨
- 주거지역의 재정비, 주차시설 확보 등을 통해 쾌적하고 살기 좋은 도시 조성 희망
- 이외에도 금정역, 군포역 주변 슬럼화로 인한 역주변 개선과 지하철1호선, 4호선을 지하화하여 경관적으로도 개선을 바라고 있으며, 교통수단간의 연계체계를 강화 요구
- 교육시설, 여가문화시설, 복지시설이 부족하여 군포시 인근 안양, 수원 등을 이용하는 시민들이 많이 있음
- 따라서, 2030년 군포시 도시기본계획에서는 시민들의 의견을 반영한 계획 수립을 통한 삶의 질 향상과 동시에 도시 자체의 경쟁력을 제고하여 도시의 지속적인 성장을 도모할 수 있는 계획 수립

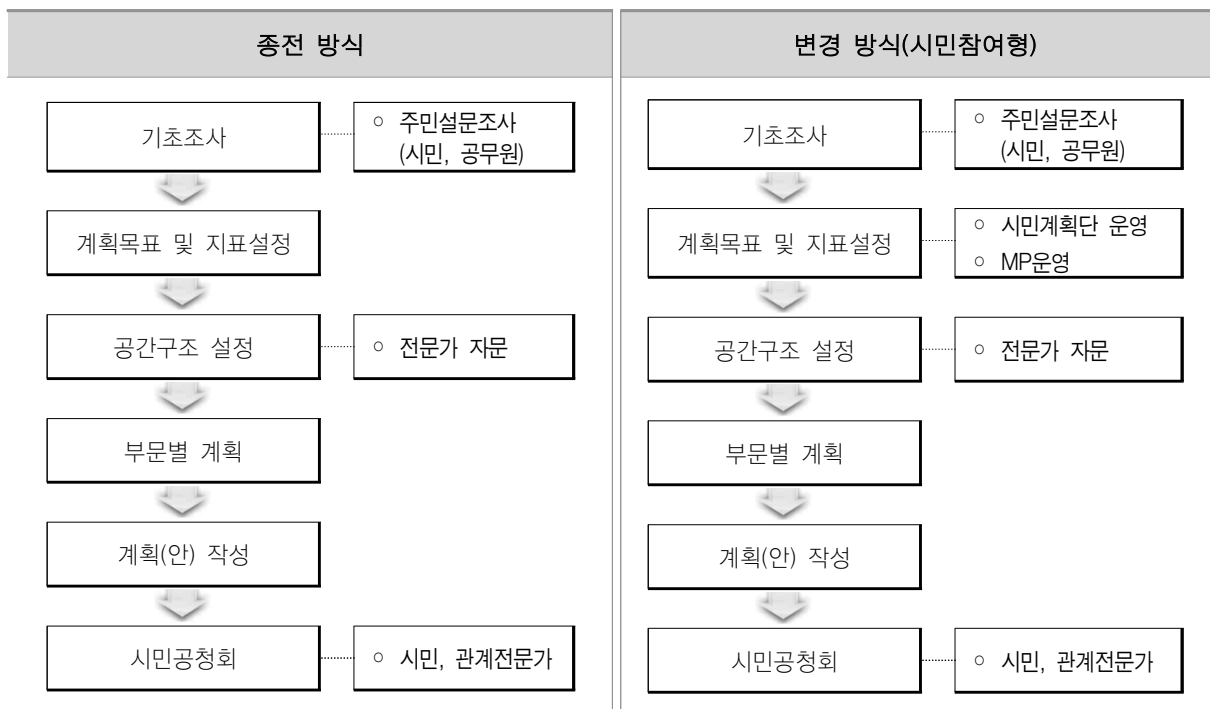
2. 큰시민계획단

가. 시민계획단 개요

1) 시민계획단 운영배경

- 시민참여형 도시계획이란 시민이 주체적으로 지속가능한 도시의 미래비전, 계획 및 실제 집행과정에 참여하여 욕구를 다양하게 수용할 수 있는 지방분권형 도시계획 방안임
- 전문가 집단에 의해 수립되는 행정주도의 도시계획에서 시민들 스스로 군포를 진단하고 미래상을 정립하여 시민을 위한 도시발전상을 만들어가기 위함
- 도시기본계획에 자발적인 시민의견을 반영하여, 시민이 만들어가는 군포의 발전방향과 계획을 수립하고, 이를 도시정책에 반영하기 위함
- 행정중심의 도시기본계획에서 벗어나 시민참여를 확대하고, 시민 스스로 군포의 미래비전을 제시하도록 유도함

[그림 1-3-1 시민참여형 도시기본계획 수립절차]



2) 시민계획단 운영목적

- 군포시 20년 후 미래비전, 목표, 추진전략 수립을 위해 시민, 전문가 등 다양한 계층의 의견을 계획에 반영한 시민참여형 계획 수립을 위해 「시민계획단」을 구성·운영
- 「시민계획단」 운영을 통해 도출된 2030년 우리시의 미래상 및 목표, 분야별 추진전략을 도시기본계획에 제안(제안내용은 2030년 군포 도시기본계획(안)에 반영)

나. 큰시민계획단 구성 및 운영

1) 시민계획단 명칭

- 군포시 슬로건인 “큰시민 작은시” 를 고려하여 「군포시 큰시민계획단」으로 명명

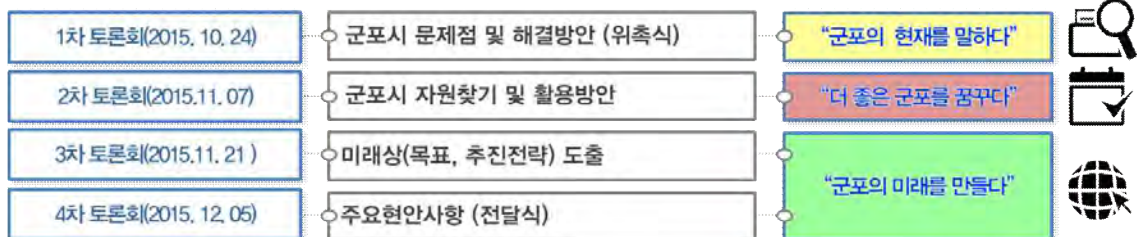
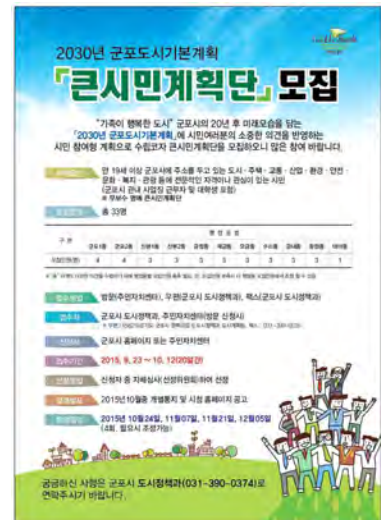
2) 큰시민계획단(시민위원)의 규모

- 2020년 군포 도시기본계획 계획인구를 고려하여 인구 1만명당 1인으로 총 33인의 시민위원 구성

✓ 사례분석 결과 : 인구 1만명당 1인

3) 큰시민계획단 운영계획

- 운영기간 : 2015년 10월 24일 ~ 2015년 12월 5일
- 운영횟수 : 총 4회 운영(전체회의 : 2회, 분과회의 : 2회)
- 운영시간 : 3시간/회별 이내
- 회의일정 : 2주간격(토요일)
- 회의장소 : 1차(군포시청 2층 대회의실), 2~4차(늘푸른 노인복지관 3층 대회의실)
- 시민계획단 운영 : 도시계획 퍼실리테이터(총괄진행자, 분과진행자)선정 및 운영
- 시민계획단 추진경위



4) 큰시민계획단 구성 및 분과구분

- 구성 : 위원장(부시장)외 37명(3개 분과)
 - ✓ 위원장(1명) / 총괄진행자(1명) / 분과진행자(3명) / 시민위원(33명)
- 위원임기 : 위촉일로부터 ~ 종료시까지
- 분과별 구성인원 : 총12명으로 구성[테이블 퍼실리테이터(1인) + 시민위원(11인)]
- 분과구분 : 도시·군기본계획수립지침, 군포시 행정조직 및 시정방침, 생활권 등을 고려하여 3개 분과로 구분



5) 주체별 역할

구분		회의주제
총괄진행자		○ 큰시민계획단 총괄회의 진행(운영·계획 등) ○ 큰시민계획단 정책제안 사항에 대한 검토·조정·자문 등 총괄지도 ※ 필요시 전체회의 발제(도시기본계획의 이해, 큰시민계획단의 역할 등)
지원팀	행정지원팀 (군포시)	○ 큰시민계획단 구성 및 운영 ○ 자문 및 정책제안 검토
	실무지원팀 (수행사)	○ 총괄진행자, 분과진행자 선정 및 기술자문 ○ 제시의견에 대한 기본계획 반영 여부 검토 ○ 큰시민계획단 제공자료 작성 및 회의진행 보조
큰시민 계획단	분과진행자(3명)	○ 분과회의 주관 및 운영 ○ 토론회 활성화, 아이디어 유도, 결과도출 등
	시민위원(33명)	○ 미래상 및 목표, 분과별 추진계획에 대한 의견제시·토론

6) 큰시민계획단 운영프로그램

구분	회의형태	회의내용
1차 (10.24)	위촉식 및 오리엔테이션	○ 큰시민계획단 발대식(시장님 인사말씀 및 위촉장 수여) ○ 큰시민계획단 위촉식 ○ 주제발표(역할, 도시기본계획의 이해 등) 및 향후 운영 계획 설명
	간담회 형태(분과별), 전체회의	○ 현안 및 문제점 도출(분과별) ○ 과제제시(이슈, 목표, 전략) ○ 토론회 결과 공유
2차 (11.07)	분과별 회의	○ 1차 추진결과 보고 ○ 1차 과제제시에 대한 해결방안 토론 ○ 주요 자원찾기 및 활용방안 토론 ○ 토론회 결과 공유
3차 (11.24)	분과별 회의	○ 2차 추진결과 보고 ○ 미래상 및 추진전략 토론 ○ 분과별 도시미래상 토론회 결과 공유(계획목표, 추진전략 투표 등) ○ 도시미래상 선정 및 발표(전체회의)
4차 (12.05)	보고회, 종합결과 공개	○ 종합 정리 및 결과 보고 ○ 큰시민계획단 결과물 제안 ○ 큰시민계획단 해단식(최종결과물)
	분과별 회의	○ 군포시 주요현안사항 토론

다. 큰시민계획단 운영결과

1) 1차 회의 (현황 문제점 및 개선방안)

- 일 시 : 2015. 10. 24(토) 13:00 ~ 17:30
- 장 소 : 군포시청 2층 대회의실
- 참석자 : 시장 등 50명
- 토론회 결과 및 개선방안

구분	문제점	개선방안
도시 주거 교통	◦ 노후된 주거지 환경문제 - 단독주택, 빌라 밀집지역의 쓰레기 무단투기 - 통신·전기선 지하화 - 노후 불량 보도 블록 교체 - 이면도로 보안등 교체 필요	- 주거지역 쓰레기통 설치 - (주민 및 이주민) 시민의식 개선 교육 - 전기선, 통신선 지중화 - 골목길 가로등 설치
	◦ 역세권 문제 - 군포역세권(금정역 먹자골목) 불법 주차 - 금정역 주변 모텔촌 및 술집 등 환경개선 필요 - 군포역~삼성마을 자연환경 활용 미흡	- 당정동 공단 기업유치단 구성 - 보령제약부지 상권화 - 군포1동 주민센터 주변 뉴타운 개발 재개 - 금정역 확장(민영화) - 부문별계획 수립 시 보전축 설정 검토 반영
	◦ 교통문제 - 1호선, 4호선, 지중화 건설 필요 - GTX개통지역 - 특정목적지(강남) 노선의 집중 - 금정역 직행노선의 부재	- 지하철 지중화(1호선 및 4호선) 및 GTX 계획은 국가 추진 사업으로 계획 확정 후 반영이 가능하므로 지속적인 모니터링을 통해 계획 확정시 반영 - 금정역 직행노선의 추가 노선 배정은 광역버스 노선의 결정권자인 경기도지사에게 건의
	◦ 광역교통 부족 - 시외버스터미널 유치	• 수요 및 대상지에 대한 검토 후 관리계획 수립 시 검토 반영
	◦ 주차시설 부족 - 금정역 먹자골목 주차난 해결 - 부족한 여성전용 주차장 확보	• 주차장관련 현황 및 주차수요 검토 후 도시계획시설 결정 등 주차장 확보 계획 검토·반영
	◦ 금정역사 현대화	• 금정역사는 한국철도시설공단에서 복합역사 건설 등을 검토중이며 복합화 및 현대화 계획의 조기 시행을 위해 한국철도시설공단에 지속적인 건의 시행
	◦ 대야미 지역의 분리 - 지하철 선로에 의한 지역 분리	• 대야미 지역의 남북분리 - 기본계획의 부문별계획 수립 시 대야미 지역의 공간구조(주변 지역 연계성 포함), 생활권계획 검토·반영 - 관리계획(재정비) 수립 시 대야미 지역의 연계방안 계획
	◦ 아파트 노후화 - 주차장 부족, 상수도 시설 노후	• 추후 리모델링 등 관리방안 마련 - 기본계획의 부문별계획인 도시 및 주거환경 등에 계획을 검토 반영
	◦ 쇼핑공간 부족 ◦ 로데오거리 스카й 스크린 설치로 상권 활성화 ◦ 지역특화산업 육성 필요	• 부족한 쇼핑공간에 대하여 보령제약부지 개발 및 시장 활성화 (현대화 사업) 등 계획 추진 • 기본계획의 부문별계획인 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥 계획 시 지역특화산업 육성 방안 검토 반영

구분	문제점	검토내용
환경 경관 안전	◦ 경관 및 가로수 문제	• 경관 및 가로수 문제 - 당정동 일원 가로등 설치 및 조명교체(LED) - 군포역에서 보건소사거리까지 철쭉 또는 벚꽃 조성
	◦ 녹지 및 해충 문제	• 녹지 및 해충 문제 - 여름 전에 방역사업 시행
	◦ 산본천 복원 - 산본천과 안양천 악취 등 환경개선	• 산본천 복원은 하천기본계획 등 관련계획을 검토하고 기존 이용시설(주차장)에 대한 재검토를 통해 도시관리계획 수립 시 검토·반영
	◦ 보행환경 개선 - 오토바이 인도 주행 금지 등	• 시민의 보행환경 개선을 위해 오토바이 인도 주행을 위한 방안을 마련하여 운영
역사 문화 관광	◦ 가족단위 휴식공간 부족 - 체육공간 및 쇼핑센터 등	• 가족단위의 휴식공간 확보를 위해 종합스포츠클러스터, 상업기능의 확충 - 기본계획 : 방향 제시 또는 시가화예정용지 - 관리계획 : 도시계획시설 결정 검토·반영
	◦ 문화시설 및 체육시설 확충 - 금정역 주변	• 금정역 복합역사를 조기에 추진토록 건의하고 체육시설의 확보는 관리계획에서 검토 반영
	◦ 문화행사의 평준화 부족	• 군포시 주체 행사는 지역 평준화를 위한 방안을 마련하여 시행
복지 교육 여성 노약자	◦ 복지시설 개선 - 엘림복지관 토지사용방안	• 복지시설 확충 계획 반영 - 기본계획 : 계획지표 설정 - 관리계획 : 도시계획시설 결정 검토·반영
	◦ 대야동의 부족한 교육문화시설 - 중 고등학교 문화센터 설치 ◦ 교육수준 향상 필요	• 교육·문화시설 확충 계획 반영 - 기본계획 : 계획지표 설정 - 관리계획 : 도시계획시설 결정 검토 반영 • 교육수준 제고 - 주민참여 학교평가발전위원회 설치 - 교육청 사업계획에 시민참여 실시 - 군포만의 특화문화발전계획 수립
기타	◦ 재정비촉진지구 해제 지역에 대한 개발방안 마련 - 건축물 노후 및 기반시설 열악한 산본1동의 개발사업 추진 필요	• 재정비촉진지구 해제 지역 활성화 방안 마련 - 기본계획의 부문별계획인 도시 및 주거환경 계획 수립 시 검토 반영



2) 2차 회의 (자원찾기 및 활용방안)

- 일 시 : 2015. 11. 7(토) 14:00 ~ 16:30
- 장 소 : 늘푸른노인복지관 3층 대강당
- 참석자 : 도시정책과장 등 36명
- 토론회 결과 및 활용방안

구분	자원찾기	활용방안
주거 환경 커뮤니티 지원	◦ 교통의 접근성 편리	• 현재 군포시는 서울외곽순환고속도로, 영동고속도로, 서해안고속도로, 수원~광명고속도로, 경부선 철도가 군포시 관내를 통과하고 있으며 추후 GTX 등으로 접근성이 양호한 특징을 감안하여 • 접근성을 활용한 공업지역의 재활성화, 문화관광산업의 육성방안을 기본계획의 부문별계획 수립 시 검토 반영
	◦ 역세권	• 역세권 활성화 - 군포시의 역사는 금정역, 산본역, 수리산역, 대야미역, 군포역, 당정역으로 상업기능 강화 및 차별화를 위해 도시관리계획 수립 시 입지규제최소구역, 지구단위계획 등을 검토·반영
	◦ 체육공원(생활체육시설)	• 친환경 태양광 가로등 설치 및 군포시 대표 스포츠단 발굴은 군포시의 시정건의사항으로 추진 • 체육시설 확충계획 반영 - 기본계획 : 시가화예정용지, 개발지표에 검토·반영 - 관리계획 : 도시계획시설 결정 검토·반영
	◦ 금정역(1,4호선) - 교통의 요지로 현대화 및 활성화 시급	• 금정역 사업시행자인 한국철도시설공단으로 복합역사 건설에 대한 요청을 지속적으로 건의
	◦ 타 도시에 비해 저렴한 집값	• 젊은 세대의 주택매입 지원, 시장경제 활성화 도모
	◦ 공원	• 공원 분포 현황, 이용거리, 이용객 수 등 추가적인 공원 결정의 필요성을 검토 반영
	◦ 교육특구 지정	• 교육특구는 기본계획 및 관리계획과 별도로 「지역특화발전특구에 대한 규제특례법」에 따라 지정 추진
	◦ 다양한 인문학 강좌	• 군포시 및 유관기관과 협의하여 다양한 인문학 강좌 시행
지역 경제 활성화 자원	◦ 재래시장(산본시장, 군포시장)	• 직거래 공간, 다문화 먹거리 골목, 시장 현대화사업, 지역상품권(지역화폐), 주차장시설 확충 등은 별도 추진계획 마련
	◦ 산본로데오 거리 - 산본역 주변으로 상업복합건물이 많아서 원스톱 쇼핑 가능	• 원스톱 쇼핑거리 조성, 자매도시 우수 농산물 판매, 지역특산물 행사 개최, 전통시장과 연계 등은 별도 추진계획 마련
	◦ 산본천로, 생태하천	• 산본천 복원은 하천기본계획 등 관련계획을 검토하고 기존 이용시설(주차장)에 대한 재검토를 통해 도시관리계획 수립 시 검토·반영
	◦ 지역 농산물 특화사업	• 지역 작목반 활용, 관광공예품 개발 등은 별도 추진계획 마련

구분	문제점	검토내용
역사 문화 관광 자원	◦ 철쭉축제(철쭉동산)	- 철쭉축제는 다양한 콘텐츠를 담을 수 있도록 버스킹 테마를 추가하여 2015년 운영하였으며, - 사계절 운영이 가능한 추가 식재, 교통접근성 향상, 태양광발전시설 등의 계획은 관리주체와 협의 후 반영
	◦ 도서관	- 부족한 도서관 관련시설은 시민의 이용권역 등을 감안하여 검토하고 필요시 계획 - 기본계획 : 지표설정 - 관리계획 : 도시계획시설 결정 검토 반영
	◦ 대야미 인근 귀농운동본부	전국귀농운동본부가 군포시 속달동에 위치하고 있으며 귀농·귀촌 희망자를 대상으로 교육 등의 프로그램을 운영중에 있음
	◦ 반월호수	물놀이시설 설치는 반월호수 관리주체 검토 후 반영
	◦ 독서대전	매년 9월 개최하는 독서대전의 기간 연장에 대해 별도 검토 추진
	◦ 문예회관	지역참여형 공연, 다양한 문화강좌, 지역주민 할인, 문화의 거리 조성 등은 별도 추진계획 마련
경관 환경 자원	◦ 수리산 자연환경(등산로)	등산대회 등 다양한 행사 및 생물자원 확보 등은 관리주체 협의 및 건의
	◦ 당정동 둘레길	둘레길의 조명 추가설치, 벽화 꾸미기, 둘레길 내 오염 하천 정화는 관리주체 협의 및 건의
	◦ 수리산 소각장	수리산 소각장의 현대화사업 등은 관리주체 협의 및 건의
	◦ 수리산 둘레길 도립공원(쾌적한 녹색환경)	산책로 정비, 케이블카 설치 등은 도립공원의 관리주체 협의 및 건의
	◦ 산본천	자전거 대여소, 안양천 접근로 신·증설은 관리주체 협의 및 건의
	◦ 반월호수 자전거 둘레길	물놀이 시설 및 공원시설 설치, 둘레길 확장, 셔틀버스 추가 운영 등은 관리주체 검토 후 반영
	◦ 초막골	초막골 근린공원은 조성공사 중으로 캠핑장, 물놀이장, 눈썰매장, 생태학습 공간으로 조성 후 운영예정



3) 3차 회의 (미래상 찾기)

- 일 시 : 2015. 11. 21(토) 14:00 ~ 16:30
- 장 소 : 늘푸른노인복지관 3층 대강당
- 참석자 : 도시정책과장 등 30명
- 주요 내용
 - ✓ 분과별 임의단어법을 통한 미래상 찾기 및 미래상 선정
 - ✓ 2030 군포도시기본계획 미래상 선정
- 토론회 결과 검토

분과별 토론회 결과 (군포시의 미래상)	분과별 상위 미래상 (총 6개)	2030 군포시 미래상
◦ 첨단과 농업이 공존하는 복합도시 ◦ 편안하고 친근한 친구 같은 도시 ◦ 꽃속에서 맘껏 책을 보고 건강하게 잘 살 수 있는 군포시 ◦ 버리면 쓰레기지만 정성을 보태면 최고의 영양 가치가 있는 시래기처럼 변화 발전하는 도시 군포시 ◦ 안전하고 건강한 도시 ◦ 푸근하고 편안한 도시 ◦ 엄마 품 같은 전통이 살아있는 도시 ◦ 깨끗함이 연상되는 도시 ◦ 친정엄마와 함께 살고 싶은 구수한 된장국 같고, 시원한 무갈이 든든한 군포시 ◦ 언제어디서나 생각나는 도시 ◦ 꾸준히 발전하는 도시 ◦ 영원히 살고 싶은 도시 ◦ 복원된 하천을 희망하는 도시(산본천) ◦ 다양한 생물종이 있는, 안전하게 숨쉴 수 있는 친환경 먹거리가 풍부한 도시 ◦ 경쟁력 있는 도시(금정역 주변 낙후지역 개발) ◦ GTX(금정역)를 대비한 광역적인 개발계획 수립 ◦ 가족이 행복한 안전하고 쾌적한 문화도시 ◦ 혁신도시(교육, 교통, 주거환경, 첨단 산업, 쇼핑) ◦ 노인세대와 젊은 세대가 함께 사는 도시 ◦ 산본천 복원, 주거환경이 쾌적한 도시 ◦ 사통팔달 교통의 요충지 ◦ 공해 없는 쾌적한 도시 ◦ 아이를 믿고 키울 수 있는 도시 ◦ 안전한 도시 ◦ 군포시에 살고 있다는 것에 대한 만족감이 큰 도시	◦ <u>첨단과 농업이 공존하는 복합도시</u> ◦ <u>꽃속에서 맘껏 책을 보고 건강하게 잘 살 수 있는 군포시</u> ◦ <u>가족이 행복한 안전하고 쾌적한 문화도시</u> ◦ <u>사통팔달 교통의 요충지</u> ◦ <u>살고 싶고, 오고 싶고, 머물고 싶은 도시</u> ◦ <u>미래가 있는 교육도시, 소통하는 문화도시, 조화로운 생태도시</u>	가족이 행복한 안전하고 쾌적한 문화도시

[표 계속]

분야별 토론회 결과 (군포시의 미래상)	분과별 상위 미래상 (총 6개)	2030 군포시 미래상
◦ 숲과 사람이 웃음짓는 도시 ◦ 한국을 대표하는 수도권의 전원 문화도시 ◦ 생명의 가치를 존중하는 도시 ◦ 자연과 문화의 하모니를 이루는 도시 ◦ 희망의 교육도시 ◦ 책 읽는 문화도시 ◦ 다시 찾고 싶은 도시 ◦ 교육, 문화가 으뜸인 도시 ◦ 교육과 문화가 흐르는 생태도시 ◦ 이웃과 소통할 수 있는 안전한 도시 ◦ 아름다운 자연과 밝은 미래가 있는 도시 ◦ 살고 싶고, 오고 싶고, 머물고 싶은 도시 ◦ 희망교육, 노동하는 문화, 조화로운 생태도시 ◦ 책이 있어 희망이 넘치는 문화도시 ◦ 미래가 있는 교육도시, 소통하는 문화도시, 조화로운 생태도시 ◦ 안전하고 편하게 살 수 있는 도시 ◦ 품격 있는 삶의 도시 ◦ 시 전체가 공원처럼 아름다운 도시 ◦ 차별 없이 모두가 어울리는 도시(소통) ◦ 책하면 떠오르는 도시 ◦ 문화와 복지도 하나 되는 도시	◦ <u>첨단과 농업이 공존하는 복합도시</u> ◦ <u>꽃속에서 맘껏 책을 보고 건강하게 잘 살 수 있는 군포시</u> ◦ <u>가족이 행복한 안전하고 쾌적한 문화도시</u> ◦ <u>사통팔달 교통의 요충지</u> ◦ <u>살고 싶고, 오고 싶고, 머물고 싶은 도시</u> ◦ <u>미래가 있는 교육도시, 소통하는 문화도시, 조화로운 생태도시</u>	가족이 행복한 안전하고 쾌적한 문화도시



제3장 시민참여형 군포 도시기본계획

자료 : 도시정책과 내부자료 **4차 회의 (주요현안사항 토론)**

- 일 시 : 2015. 11. 21(토) 14:00 ~ 16:30
- 장 소 : 늘푸른노인복지관 3층 대강당
- 참석자 : 도시정책과장 등 30명
- 토론회 결과 검토

구분	군포시 주요 현안사항
1분과	군포시 주요 현안사항 1. 군포시민을 위한 종합운동장을 건설한다던가? 구분: 찬성/반대, 의견: ... 2. 당동 이마트 입지 관련? 구분: 찬성/반대, 의견: ... 3. 금정교차로 자상부로 운영중인 지하철 4호선 지하와 방안? 구분: 찬성/반대, 의견: ... 4. 2030년 군포시의 계획인가? 구분: 찬성/반대, 의견: ... 군포시 주요 현안사항 5. 재정비촉진지구(뉴타운)가 해제된 지역의 활성화와 방안? 구분: 찬성/반대, 의견: ... 6. 기존 시가지(산본신도시) 도시재생 및 관리방안? 구분: 찬성/반대, 의견: ... 7. 복개된 산본천의 복원은? 구분: 찬성/반대, 의견: ... 8. 공업지역의 환경개선 방법? 구분: 찬성/반대, 의견: ... 군포시 주요 현안사항 9. 열병합발전시설 설치 관련? 구분: 찬성/반대, 의견: ... 10. 군포시 개발제한구역 개발 관련? 구분: 찬성/반대, 의견: ... 11. 군포 시민이 이용할 수 있는 화장장, 장례식장 설치 관련? 구분: 찬성/반대, 의견: ... 군포시 주요 현안사항 12. 서서를 변전소로 인한 불편사항 및 해결방안? 구분: 찬성/반대, 의견: ... 13. 내가 군포시장이라면 일기내에 가능한 추가 공약 사항은? 내가 군포시장이라면 일기내에: ... 공약사항: ...

4) 분과별 토론회 결과

가) 1분과(책 분과 : 군포1동, 군포2동, 금정동)

1. 군포시민을 위한 종합운동장을 건설한다면?

찬성	5명	◦ 골프장 부지(이전 필요)
반대	2명	◦ 기존의 체육시설로 충분하며 필요시 안양 종합운동장을 이용

2. 당동 이마트 입지 관련?

장점	◦ 생활편의시설로 인해 주부들은 물건을 저렴하게 구입할 수 있으며 시간적 여유 및 시민생활공간 활용 기대 ◦ 당동, 당정동 거주자들의 편의성 향상 ◦ 산본에 집중된 고질적인 주말 이마트의 교통체증이 완화
단점	◦ 전부 택배를 활용하여 물품 구입 ◦ 교통이 혼잡하므로 교통영향평가 필요 ◦ 영세상권(골목상권과 전통시장)의 피해증가 ◦ 이마트의 군포시 기여도는 불과 3-4억원 정도에 불과해 중소상인 생존권에 위협

3. 금정교차로 지상부로 운영중인 지하철 4호선 지하화 방안?

지하화 방안	◦ 정부 국비지원을 통한 지하화 추진 ◦ 미관을 고려하여 지하화 추진
지하화후 활용방안	◦ 지하철 지하화 후 지상부는 공원화 ◦ 도로 개설

4. 2030년 군포시 계획인구?

현재인구 유지	5명	◦ 노령인구 증가로 복지예산 부족 ◦ 시민세금 낭비 ◦ 군포시는 작는데 인구가 증가하면 교통문제 심각 ◦ 인구밀도가 높아지는 것보다 경제적 생산활동을 하는 사람들이 정착하게 하는 것이 중요 ◦ 교육이나 편의시설로 인한 인구 이동이 없도록 양질의 교육환경 조성이 필요
인구증가	1명	◦ 재원확보차원에서 첨단시설 및 관련 주거시설 확보 필요

5. 재정비촉진지구[뉴타운]가 해제된 지역의 활성화 방안?

금정역세권	◦ 금정역 상권지역 대형쇼핑몰 건설(지하·지상) ◦ 국토부 도시재생사업 공모에 참여하여 선정 될 수 있도록 해야 함 ◦ 해제지역 중심으로 시민이 원하는 맞춤형 정비사업 추진 필요 ◦ 금정역에서 당정역까지 복합건물 건축 필요
군포역세권	◦ 대도심에 뉴타운 개발은 끝나서 사업성이 없으므로 도시기반 시설은 연차적으로 지자체에서 주민이 스스로 신·증축 해야 함 ◦ 도시정비 필요 ◦ 군포역 주변 지하로를 군포시장 역세권 주차장으로 활용

6. 기존 시가지(산본신도시) 도시재생 및 관리방안?

도시재생 및 관리방안	◦ 순환식 리모델링 필요 ◦ 정기적인 안전진단 실시 ◦ 군포시 지원 및 계도로 노후화로 인한 사고방지 필요 ◦ 지역의 자산 활용화 계획 마련 ◦ 문화예술을 매개로한 계획 ◦ 자원 순환체계를 고려한 방안 필요 ◦ 아파트 재건축 연한기간 단축(주공1,2,3단지) ◦ 재개발 리모델링이 남발되면 안되겠지만 30년 전이라도 리모델링 추진(주공1,2단지) ◦ 아파트 단지내 주차장은 지하로 신설하고 지상부는 자연환경 조성

7. 복개된 산본천의 복원은?

복원방법	◦ 남산 순환도로와 같이 걷기운동 및 조깅을 할 수 있는 공간 조성 ◦ 군포의 역사성도 살리고 생태환경 복원 및 문화의 거리 조성 ◦ 자연친화적 전통시장 연계 ◦ 산책로, 음악분수 등 설치 ◦ 누구나 즐길 수 있는 관광코스 조성 ◦ 생태환경 보호 및 생물다양성 확보 등을 고려한 복원 ◦ 생활하수의 유입을 차단 및 우수거와 분리하는 체계 필요 ※ 반대 의견 : 현재 가지고 있는 군포8경 개발 및 활성화 시급

8. 공업지역(당동, 당정동)의 환경개선 방법?

지원방안	◦ 업체의 오수관리체계 재점검 및 실무자 교육 필요 ◦ 당동, 당정동 통합 및 공단 구축 ◦ 소음과 악취를 발생시키는 기업에 관련처리시설 지원 ◦ 주차구역 확대 설치

9. 열병합발전 시설 설치 관련?

위치	◦ 산본동 소각장 현 위치 ◦ 군포 환경관리소 주변 ◦ 반월호수 옆 ◦ 둔터 지구
설치방법	◦ 안양컨트리클럽을 운영하고 있는 삼성에서 지원 필요 ◦ 자원회수시설과 연계하여 설치 ◦ 생태환경을 고려한 위치 선정 필요

10. 군포시 개발제한구역 개발 관련?

위치	◦ 둔대 초교 주변 ◦ 대야동, 속달동지역 주변해제 ◦ 속달동, 둔대동
용도 (기능)	◦ 열병합 발전소 ◦ 종합운동장 ◦ 농촌 체험장

11. 군포 시민이 이용할 수 있는 화장장, 장례식장 설치 관련?

찬성	6명	◦ 소각장 옆 ◦ 대감마을(안골) ◦ 외곽지역
반대	0명	-

12. 서서울 변전소로 인한 불편사항 및 해결방안?

불편사항	◦ 현재 기존 활용(?)
해결방안	◦ 방음벽 설치 및 변전소 지하화

13. 내가 군포시장이라면 임기 내에 가능한 추가 공약 사항은?

공약사항	◦ 열병합발전소 설치 ◦ 3년 내에 삼성 타운(골프장)을 설립하고 안전하고 편안한 주거공간 조성 ◦ 삼성골프장 이전 ◦ 군포1동 주민자치센터 주변을 준주거지로 용도 변경 ◦ 안전우선정책 ◦ 저소득층 복지 개선 ◦ 교육도시조성(명문대 분교유치) ◦ 아름다운 경치와 편리한 교통, 좋은 학원가 조성 ◦ 안양 cc장에 삼성 의료시설 설치 ◦ 탈핵도시추진을 위해 햇빛발전 활성화사업과 쓰레기 제로를 위한 자원순환 시스템 도입 ◦ 노인복지(실버타운)시설 설립 ◦ 기존의 고등학교 중 하나를 자사고로 설립

나) 2분과(수리산 분과 : 산본1동, 산본2동, 광정동, 금정동)

1. 군포시민을 위한 종합운동장을 건설한다면?

찬성	4명	◦ 송정지구 및 대야미지역 주변 ◦ 산본역 GB 해제 후 건설(소규모 운동장 1~2개 정도)
반대	6명	◦ 기존 운동장 잘 가꾸고 운영 필요 ◦ 면적확보가 어려울 것으로 판단 ◦ 예산 효율성이 적으므로 기존시설 활용 ◦ 예산부족 → 하천복원 및 구도심 개발 활성화에 예산 투입 ◦ 시설 활용도가 낮을 것으로 예상

2. 당동 이마트 입지 관련?

장점	◦ 이용자 편의(마트 측에 교통소통에 대한 비용을 부담시킬 것) ◦ 교통 분산 효과와 시민들 접근성 양호 ◦ 당동, 당정동, 대야미동 입주민 편의 제공 ◦ 구체적인 교통 및 환경평가 등은 시행사와 군포시가 협의를 하여 해결방안 강구
단점	◦ 원인자 부담으로 교통, 환경평가 등을 수행한 후에 건설하여야함(기부채납)

3. 금정교차로 지상부로 운영중인 지하철 4호선 지하화 방안?

지하화 방안	-
지하화후 활용방안	◦ 도로부지 지하화 후 도시공간으로 활용 ◦ 도시 미관상 철거 필요 ◦ 철도부지에 대형 쇼핑몰 단지화 고속버스터미널을 계획하고 건물 상단부에 휴게공원 설치 ◦ 고가도로를 철거하여 미관확보 및 주변 상권 보호 ◦ 2030세대 문화시설 확보

4. 2030년 군포시 계획인구?

현재인구 유지	5명	◦ 인접시들과 통합하여 광역화 ◦ 과도한 인구증가는 도시의 쾌적성 악화 ◦ 군포, 안양, 의왕 통합 광역시 필요(시 활성화, 자원의 효율적인 이용 측면)
인구 증가	3명	◦ 과도한 인구증가로 인한 혼잡은 삶의 질을 낮추므로 인접시를 군포시로 편입 필요 ◦ 집값이 타도시에 비해 저렴하고 교통이 편리하므로 증가될 것으로 예상(산본천 복원, GTX 현실화될 경우)

5. 재정비촉진지구[뉴타운]가 해제된 지역의 활성화 방안?

금정 역세권	◦ 시민형평성 등을 고려하여 금정지구 산본동 일대를 상업지역으로 변경 요구 ◦ 경기도에 건의하여 구역지정을 다시 검토할 것 요망(난개발 문제 발생) ◦ 금정역(북부역세권) 산본1동 재정비 및 재개발 시급(열악하고 낙후된 환경 개선) ◦ 금정역의 지하화 후 지상도로를 안양과 평촌까지 연결 ◦ 금정역 6번출구에서 산본시장까지 거리구간 약 600m에 인도 및 자전거도로 정비 필요 ◦ 금정역사 백화점 유치 및 복합문화시설 유치 ◦ 산본시장 및 산본1동 주거지역 악취문제로 인해 하수도정비사업 시급 ◦ 산본1동(북부역에서 산본 재래시장까지) 대로변을 상업지역으로 용도지역을 상향(재개발 시급) ◦ 금정역세권 남부역 먹자골목(상업지역) 재정비를 통해 주차공간 확보 및 환경 개선 ◦ 금정역 주차장 설치
군포 역세권	-

6. 기존 시가지(산본신도시) 도시재생 및 관리방안?

도시재생 및 관리방안	◦ 아파트 리모델링 추진 ◦ 노후배관 교체 지원 ◦ 중앙난방방식을 개별난방방식으로 대체 ◦ 삼천리 도시가스 협의(귀뚜라미 보일러 등) ◦ 약 30년이 경과된 1기 신도시로서 전면적인 재건축 필요 ◦ 쾌적한 친환경 도시의 재생 필요(자연녹지 확대)

7. 복개된 산본천의 복원은?

복원방법	◦ 용수 부족시 중앙공원 지하 빗물 저장탱크로 활용 ◦ 초막골 공원까지 산책로가 연결되는 생태하천으로 조성 ◦ 주민쉼터 및 유희길을 활용하여 산본천 생태하천으로 복원 시급 ◦ 생태하천으로 복원하여야 하고 기술적인 문제와 예산 등은 전문가들의 용역으로 처리되어야 할 것임(시민의 삶의 질을 위해서 반드시 복원 필요) ◦ 서울 청계천처럼 복원 ◦ 시장 일부구간은 존치하여 주차장으로 계획 ◦ 하천유지용수는 안양천에서 집수정을 설치하여 pumping 필요 ◦ 빗물활용(천수)

8. 공업지역(당동, 당정동)의 환경개선 방법?

지원방안	◦ 경지정리하듯이 기반시설 등 공업지역 정비 필요(소방도로 미확보 문제) ◦ 사유재산침해는 별도의 대안 모색 필요

9. 열병합발전 시설 설치 관련?

위치	◦ 쓰레기 소각장 주변 ◦ 대야미 주변(소각장 주변)
설치방법	◦ 쓰레기 소각장과 병설 방안 ◦ 열병합 발전소 설치와 기존 발전용량을 활용할 때 효율적 가치 분석 필요 ◦ 장기적인 측면에서 고려할 경우 열병합발전소는 반드시 필요 ◦ 소각장 부근 GB를 해제하여 조성

10. 군포시 개발제한구역 개발 관련?

위치	◦ 초막골 인근 수리산 ◦ 대야미동
용도 (기능)	◦ 상가 및 아파트 조성 ◦ 자연휴양시설 설치

11. 군포 시민이 이용할 수 있는 화장장, 장례식장 설치 관련?

찬성	4명	◦ 안산시 경계지점에 안산시와 연계하여 계획
반대	4명	◦ 화장장은 주변시와 공동시설로 검토 ◦ 안양, 군포, 의왕이 공원묘지로 공동 사용 ◦ 화장장시설은 꼭 필요한 시설이지만 우리시가 워낙 작은 면적으로 사업추진이 어렵다고 생각하고 현재 추진중인 화성시 추모공원(화장장통합) 과 연계하여 화성시와 협의 필요 ◦ 쓰레기 소각장과 의왕시 화장장 협업을 통하여 소각장은 군포시에서 화장장은 의왕시에서 활용

12. 서서울 변전소로 인한 불편사항 및 해결방안?

불편사항	◦ 송정지구 택지개발로 인해 향후 인구가 증가하여 혼잡해질 것으로 생각 (민원 발생 과다)
해결방안	◦ 변전소 지하도 이용 ◦ 변전소 및 철탑 등 지하화

13. 내가 군포시장이라면 임기 내에 가능한 추가 공약 사항은?

공약사항	◦ 금정동, 산본동 주거정비사업 시행과 산본천 복원 ◦ 산본 로데오거리 스카이 스크린 설치 ◦ 중앙공원 지하에 부족한 주차공간 확보 및 시민들 접근성 향상 ◦ 중앙공원 지하에 빗물 저장탱크(저류지)로 활용 ◦ 테크(노) 인라인 스케이트 및 휴식공간 활용 ◦ 금정역 공영 주차장 설치 ◦ 금정역 먹자골목 환경 개선 ◦ 흡연구역 확대 ◦ 쓰레기 무단 배출 방지제도 도입 ◦ 인도에 오토바이 통행 통제 ◦ 산본 재래시장 노란선 지키기 ◦ 노인복지관 등의 점심무상급식제도 개선(혜택편중 해소, 대상자간의 형평성 제고) ◦ 택지개발지구 및 예정지구 등에 관심을 가지고 미래의 군포시를 활기차게 만들고 상징적인 의미를 부여할 수 있는 건물 신축 ◦ 수도관 노후 배관 교체 ◦ 금정역(북부역에서 산본재래시장까지) 대로변을 상업지역으로 용도 상행(산본1동 재개발 시급) ◦ 하천복원

다) 3분과(철쭉 분과 : 재궁동, 오금동, 궁내동, 대야동, 수리동)

1. 군포시민을 위한 종합운동장을 건설한다면?

찬성	2명	◦ 종합운동장이 지역 단위로 나누어지면 시민활용도가 높아짐 ◦ 군포시를 대표하는 운동장이 필요하다면 건설 이후 이용률이 낮을 경우와 관리비용에 관한 사항 고려 필요
반대	6명	◦ 인구대비 관리비가 많이 소요 ◦ 종합운동장 건설보다는 학교운동장을 더 넓힐 필요가 있음 ◦ 현재 보유중인 운동장의 활용을 적극적으로 해야 함 ◦ 공간확보와 예산측면에서 우선순위가 높지 않음

2. 당동 이마트 입지 관련?

장점	◦ 조건이 만족될 때 행정의 일관성을 가져 승인 필요 ◦ 군포시 발전추세를 고려하여 현재 중심상권을 분산화 할 필요가 있음 ◦ 군포시민의 특화시설이 필요하며, 주변도시 사람들도 유입할 만한 테마시설 조성 필요
단점	◦ 현재 도로교통이 원활한데 입지시 교통혼잡 야기 ◦ 재래시장 쇠퇴 가속 ◦ 재래시장활성화에 지장 초래

3. 금정교차로 지상부로 운영중인 지하철 4호선 지하화 방안?

지하화 방안	◦ 쾌적한 도시 조성 ◦ 정부 예산 반영 후 계획 ◦ 지하에 상가 등(테마파크)을 확보하는 데 필요한 비용 총당 필요
지하화후 활용방안	◦ 공원으로 조성(자전거도로 등 시민휴식공간) ◦ 공원화 및 테마도시 조성

4. 2030년 군포시 계획인구?

인구 축소	1명	-
현재인구 유지	3명	◦ 자연증가를 막을 수는 없고, 이를 위한 주거시설 확보 필요(계획적 인구 증가는 반대) ◦ 군포시는 도시와 자연이 조화된 도시이길 바라며, 지나친 자연을 훼손하는 난개발 반대
인구 증가	3명	◦ 군포시가 작은 도시이기에 중장기 계획을 세우고 국가로부터 지원 받기 위한 인구 필요 ◦ 택지 개발 및 주거시설 확충으로 인구 증가 예상 ◦ 출산율 증가와 보육에 좋은 환경 예상 ◦ 계획인구 증가로 도시기반 및 성장 동력의 원천이 될 것이라 예상

5. 재정비촉진지구[뉴타운]가 해제된 지역의 활성화 방안?

금정 역세권	◦ 지역특화 조성(중국인을 위한 거리) ◦ 교통의 요충지로서 유동인구가 많은 곳이므로 음식점 등 상업지구로 개발 필요 ◦ 노후주택 정비 필요 ◦ 공원시설을 정비하여 노후화 방지
군포 역세권	◦ 주차시설 등 편의시설 확보

6. 기존 시가지(산본신도시) 도시재생 및 관리방안?

도시재생 및 관리방안	◦ 노후시설 교체 ◦ 노후아파트 정비 ◦ 로데오 거리를 지명도 높은 특화된 문화·상업 공간으로 개발 ◦ 순환개발방식 적용 ◦ 대형업체 사옥, 유명학원 등 유치

7. 복개된 산본천의 복원은?

복원방법	◦ 자전거도로 조성 ◦ 계절별 테마행사 진행 ◦ 학교와 연계한 프로그램 활성화 ◦ 운동과 산책로 조성 ◦ 자연 하천형태입의 추진 요망 ◦ 토속적인 꽃밭과 옛 문화를 추억할 수 있는 향토적 산책로 조성 ◦ 자전거도로 개설 등 순차개발방식 적용

8. 공업지역(당동, 당정동)의 환경개선 방법?

지원방안	◦ 공해 없는 첨단산업의 중심지로 조성 ◦ 외국근로자들과 소통할 수 있는 장소 및 편의시설과 문화시설을 조성하여 지역특화 중심지로 발전 ◦ IT, 지식·정보문화 산업단지로 개발 ◦ 학생들을 위한 직업체험의 장소로 활용 ◦ 업종별로 묶어서 지구단위계획 개발

9. 열병합발전 시설 설치 관련?

위치	◦ 기존 소각장 주변 ◦ 수리산 자락 소각장 인근
설치방법	◦ 주변 지자체와 협의하여 적정용량으로 설치 ◦ 자체 예산 확보 불가시 민자유치

10. 군포시 개발제한구역 개발 관련?

위치	◦ 송정지구 주변 ◦ 송정지구 대야미 지역 주변 ◦ 반월호수와 갈치호수 주변
용도 (기능)	◦ 첨단공업시설 확대 ◦ 군포의 의미를 살려 군사문화박물관, 음식문화촌으로 개발

11. 군포 시민이 이용할 수 있는 화장장, 장례식장 설치 관련?

찬성	2명	◦ 시민의 편의성을 향상시킬 수 있는 곳 설치 ◦ 타도시의 화장장시설 이용시 비용과 편의성 문제 발생
반대	5명	◦ 인구가 적은 도시이므로 자체 화장장 설치의 급하지 않음 ◦ 인구대비 아직 필요하지 않음

12. 서서울 변전소로 인한 불편사항 및 해결방안?

불편사항	◦ 도시계획상 문제 ◦ 주변지역 전자파 문제 ◦ 지역주민 건강 문제 ◦ 군포시 전체지역 균형발전 장애 ◦ 기피시설로 주변에 새로운 시설이 들어오지 않아 송전섬이 될 수 있음 ◦ 어린이 안전 문제
해결방안	◦ 사용료를 협의하여 관련 주민 환원 ◦ 확실한 안전장치 확보 ◦ 송전선로 주변지역 주민 직접 지원 및 지자체에 협조 요망 ◦ 선로 지중화로 재산권 및 미관 보호

13. 내가 군포시장이라면 임기 내에 가능한 추가 공약 사항은?

공약사항	◦ 명문대 유치하여 교육 특성화도시로 육성 ◦ 금정역에서 안양천까지 자전거도로 유치 ◦ 금정역 급행열차 유치 ◦ 엘림육지원 운영 ◦ 재정자립도 향상 방안 강구 ◦ 반월호수 주변을 활용한 아름다운 도시 계획 ◦ 주변지역에서 찾아오는 작지만 강한 군포시로 육성 ◦ 대중문화공연 소통거리 조성(군포특화)



시민 우선 사람 중심 군포

<http://www.gunpo.go.kr>

제2편 계획의 기본구상

제1장 계획의 목표 및
지표설정

제2장 도시공간구조 설정

제3장 생활권 설정

제1장 계획의 목표 및 지표설정

-
1. 군포시의 도시성격 및 지향점
 2. 도시미래상 설정
 3. 도시지표설정



제1장 계획의 목표 및 지표설정

1. 군포시의 도시성격 및 지향점

가. 대외적 여건변화 대응

- 인구·사회·환경 등 메가트랜드 변화에 따른 국토공간 정책기조 변화
 - ✓ 인구 : 저출산·고령화 현상에 따른 인구구조 및 다문화 사회 형성
 - ✓ 사회 : 개인의 삶의 질 중시 및 가치관 다양화, 소득계층간 양극화
 - ✓ 환경 : 기후변화와 자원부족에 대응한 그린이코노미 녹색성장

나. 대내적 여건변화에 따른 장기적 방향 제시

- 타지역으로의 인구 유출, 인구 증가의 정체 등 여건변화를 반영한 사회·경제적 대응방안 마련
- GTX, 역세권개발사업 등 금정역 일원의 기능 강화 및 주변지역 연계 개발방안 강구
- 기성 시가지에 대한 도시재생 방안, 광역교통과의 연계체계 구축 및 지역위상 제고를 통한 적정 공간구조 재편 필요성 대두
- 군포시 전체 차원의 삶의 질 증진을 위한 계획을 수립하고 지역별 생활권의 역할 및 기능을 정립하여 균형있는 도시구현

다. 상향식 도시계획 수립

- 도시·군기본계획수립지침('12.08.24)개정으로 주민참여 제고 방안이 대폭 강화되었으며, 최근 도시계획 수립방향이 상향식 시민참여형 계획방식으로 전환되어 주민이 참여하는 계획수립 요구 증대에 부응
- 계획 초기부터 시민 스스로 참여하는 과정중심의 계획수립을 통해 군포의 도시비전 및 계획과제 도출
- 주민참여형 지원행정 구현을 위해 향후 다양한 후속계획에 지속적인 참여 유도

라. 도시유형에 따른 맞춤형 계획 수립

- 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인에서 제시하는 도시유형구분에 따른 계획 수립의 범위 및 내용 적용
- 토지자원의 가치가 훼손되지 않는 범위내에서 도시외곽 개발은 가급적 지양하고 기존 시가지의 효율적·압축적 이용을 우선 추진
- 탄소제로, 에너지 자립도시를 지향하기 위한 대중교통을 이용한 접근성제고와 에너지 절약형 도시공간구조 형성

마. 도시유형 진단

1) 도시성장패턴

- 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(2016.1)에서 제시한 기준에 따라 도시유형 구분
- 성장형 도시는 기준년도로부터 직전 3년간 주민등록인구 증가율이 경기도 평균증가율 이상이고, 산업 및 고용증가율, 주간활동인구 등이 지속적으로 증가한 시·군
- 군포시는 성장형 도시성장패턴에 해당되지 않아 성숙안정형 도시로 분류
 - ✓ 군포시는 기준년도 직전 3년간 평균 인구증가율이 0.24%로 경기도 평균 증가율 1.27%에 비해 낮은 수치를 보이고 있음
 - ✓ 사업체 수는 2011년 14,993개소에서 2014년 15,985개소, 고용률은 55.9%에서 57.0%로 다소 증가한 것으로 나타남
 - ✓ 주간인구는 2011년 252,198인, 2014년에 253,550인으로 1,352인이 증가한 것으로 나타남



인구증가율	○ 군포시 평균증가율('12 ~ '14) : 0.24% ○ 경기도 평균증가율('12 ~ '14) : 1.27%
산업 및 고용증가율	○ 사업체수 : 14,993개소('11) → 15,985(' 14) ○ 고용률 : 55.9%('11) → 57.0%('14)
주간활동인구 증가	○ 252,198인('11) → 253,550인('14)

2) 도시형태

- 군포시는 11개의 행정동으로만 구성된 도시형 도시형태로 분류



- 도시형 : 지방자치법 제3조에 따른 동으로만 구성된 시·군
- 도농농촌형 : 도시형 도시 이외의 시·군

3) 상위계획

- 경기도 종합계획상 광역거점도시 및 전략거점도시, 2020 수도권광역도시계획상 1차, 2차 거점도시 및 지역중심도시에 해당하지 않아 성장관리형 도시로 분류



경기도 종합계획	○ 광역거점도시 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 ○ 전략거점도시 : 용인, 안양, 오산·동탄, 화성, 남양, 김포, 파주문산, 의정부, 이천
수도권 광역도시계획	○ 1차 거점도시 : 인천, 수원 ○ 2차 거점도시 : 파주, 동두천, 평택 ○ 지역중심도시 : 남양주, 이천

2. 도시미래상 설정

가. 도시미래상 설정 방법

- 2030년 군포시의 도시미래상 설정은 다양한 계층의 의견을 반영한 시민참여형 계획수립을 위해 「큰시민계획단」을 구성·운영
 - ✓ 「큰시민계획단」은 2015년 9월 23일부터 10월 12일(20일간)까지 시홈페이지, 공용 계층대, 유선방송, 주민자치센터 시정게시판 등을 통해 모집하여 총 45명이 지원
 - ✓ 지원한 45명을 대상으로 선정위원회를 개최하여 심사후 33명을 선발한 후 개별통지 및 시청 홈페이지에 공고
- 총 4차례의 토론회를 통해 주민스스로 2030년 군포시의 미래상에 대한 투표로 미래상 결정

나. 도시미래상

가족이 행복한 안전하고 쾌적한 문화도시 '군포'

다. 계획목표

- 상생발전하는 “균형도시”
- 살기좋은 “재생도시”
- 삶의 질이 높은 “안전도시”
- 다양한 테마가 넘치는 “문화도시”



라. 계획목표별 추진전략

- 큰시민계획단 운영결과, 주민설문조사, 군포시 정책사항 등을 종합적으로 고려하여 목표별 추진전략 설정

목 표	추진전략
상생발전하는 “균형도시”	○ 균형발전을 위한 공간구조(중심지체계) 개편 ○ 대야미지역 활성화 및 중심성 강화 ○ 개발제한구역해제 가능 물량을 활용한 기성시가지와의 균형발전 도모 ○ 뉴타운 해제 지역의 활성화를 위한 역세권 개발사업 등 유도 ○ IT기술 및 인프라와 연계한 미래형 물류시설 구축
살기좋은 “재생도시”	○ 산본신도시 건축물 노후화에 따른 주거환경 개선방안 마련 ○ 노후화된 공업지역 재생을 통한 산업기능 회복 및 상권활성화 ○ 도시환경개선을 위한 산본천 복원 등 저탄소 녹색도시 조성 ○ 정주환경 개선을 위한 다양한 재생방안 도입 ○ 금정역사 정비를 통한 수도권광역철도 건설 등 주변지역과의 접근성 제고
삶의 질이 높은 “안전도시”	○ 깨끗하고 안전하며, 질높은 도시의 물리적 환경조성 ○ 사회적 약자를 배려하는 도시공간 계획 ○ 재해와 범죄로부터 안전한 도시 ○ 환경자원이 보존되는 도시 ○ 무장애 도시환경(Barrier Free) 조성 ○ 기후변화재해취약성 분석 결과를 반영한 토지이용계획 수립
다양한 테마가 넘치는 “문화도시”	○ 문화 인프라 정비·확충(정보통신기술 활용)으로 문화중심도시 역할 수행 ○ 철쭉축제 등 지역자원을 활용한 어메니티 강화 ○ 책나라 군포의 상징성 강화를 위한 환경조성 ○ 문화관련 기반시설 재배치(적정화 계획 등) ○ 교육환경이 뛰어난 도시환경 조성 ○ 특성화된 도시 경관 창출

3. 도시지표설정

가. 인가지표

1) 기본방향

- 도시의 인가지표는 도시의 삶의 질과 관련하여 설정된 계획목표와 기준에 비추어 수용할 수 있는 최대인구로써 도시의 물리적 개발과 행정, 재정, 사회, 경제, 문화 등 제반분야의 정책방향을 결정하는 중요지표라 할 수 있음
- 도시계획 수립의 기본적인 전제요소이며, 모든 도시계획사업과 도시행정 체계의 방향과 내용에 지대한 영향을 미치는 기본적 척도로 합리적으로 산정
- 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용능력, 환경용량 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 최종년도의 인가지표를 적정규모로 산정
- 도시·군기본계획수립지침, 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인의 기준에 적합한 인가지표 설정
- 인구추정방법 중 「모형에 의한 추정방법」과 「사회적증가분에 의한 추정방법」을 합산하여 추정하며, 원칙적으로 「모형에 의한 추정방법」을 기본으로 하며, 「사회적증가분에 의한 추정방법」은 보조적 수단으로 활용

2) 전제조건

- 인가지표 설정은 「도시·군기본계획 수립지침」 4-2-5의 규정에 적합하게 산정
- 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」의 도시유형에 맞는 맞춤형 도시계획 기준 적용
 - ✓ 군포시는 성숙·안정형, 도시형으로 구분
 - ✓ 성숙안정형 도시의 경우 생산모형에 의한 조성법을 기본으로 하고 필요시 사회적 증가분에 의한 추정방법을 보조적 수단으로 활용
 - ✓ 상주인구 추정시 군인인구와 외국인인구를 포함할 수 있음
- 계획인구의 추정은 과거 인구증가 추세를 감안한 수리적 기법과 생산모형에 의한 조성법을 비교·검토하여 적정 계획인구를 산정
- 총인구는 상주인구와 주간활동인구로 나누어 설정할 수 있으며, 주야간인구 및 가구(세대)에 대한 현황을 분석하여 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련 상위계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용능력, 환경용량 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 최종년도의 인가지표를 적정규모로 산정
 - ✓ 국토종합계획, 시·도종합계획, 수도권정비계획, 광역도시계획 및 상위계획상 인가지표와 통계청의 인구추계치 고려

나. 인구현황

1) 인구추이 현황

- 2015년 12월 기준 군포시 인구(외국인제외)는 294,516인이며, 최근 10년간 연평균 인구증가율은 0.64%임
- 1990년대 초반 산본 신도시 개발과 토지구획정리사업 및 공업지역 정비 등 급속한 인구 유입으로 인구증가가 일어났으나, 최근에는 인구성장률이 둔화되면서 안정단계에 접어들고 있음

[표 2-1-1 군포시 인구현황]

(단위 : 세대, 인, 인/세대, 인/ha, %)

구 분	세 대	인 구	한국인			외국인	세대당 인구	인구밀도	인구 증가율
			계	남	여				
2006년	99,017	278,049	274,569	137,192	137,377	3,480	2.81	80.7	-0.9
2007년	99,931	279,536	275,351	137,718	137,633	4,185	2.80	80.1	0.5
2008년	101,330	282,434	277,590	138,790	138,800	4,844	2.79	80.8	1.0
2009년	100,740	280,801	275,731	137,792	137,939	5,070	2.79	80.2	-0.6
2010년	105,727	293,263	287,833	143,654	144,179	5,430	2.72	83.8	4.4
2011년	105,160	292,888	287,294	143,186	144,108	5,594	2.73	83.6	-0.1
2012년	104,809	292,201	286,841	142,833	144,008	5,360	2.74	83.5	-0.2
2013년	104,735	292,000	286,344	142,559	143,785	5,656	2.73	83.3	-0.1
2014년	106,286	294,987	288,408	143,497	144,911	6,579	2.71	83.9	1.0
2015년	106,771	294,516	287,519	142,989	144,530	6,997	2.69	83.7	-0.2

자료 : 군포시 통계연보(각년도), 통계청

2) 행정구역별 인구분포 현황

- 기성시가지로 단독·다세대주택 밀집지역인 군포1동, 군포2동이 각각 37,427인, 57,373인으로 가장 많은 인구를 차지하고 있으며, 산본 신도시 개발에 의한 지역은 산본2동, 광정동, 오금동, 궁내동, 재궁동 순으로 높은 인구를 보이고 있음
- 동별 인구밀도는 산본1동, 산본2동, 재궁동, 오금동 가장 높으며, 기성시가지인 군포1동, 군포2동은 상대적으로 낮은 인구밀도를 나타냄

[표 2-1-2 행정구역별 인구분포 현황]

(단위 : 세대, 인, 인/세대, 인/ha, %, km²)

구 분	세 대	인 구			세대당 인구	인구밀도	면 적
		계	남	여			
계	106,771	294,516	146,664	147,852	2.69	80.8	36.46
군포1동	14,424	37,427	19,712	17,715	2.59	101.2	3.70
군포2동	19,120	57,373	28,614	28,759	3.00	97.4	5.89
산본1동	8,868	22,352	11,163	11,189	2.52	298.0	0.75
산본2동	10,055	30,397	14,824	15,573	3.02	259.8	1.17
금정동	8,365	19,947	10,359	9,588	2.38	158.3	1.26
재궁동	8,734	22,299	10,751	11,548	2.55	256.3	0.87
오금동	8,917	25,014	12,357	12,657	2.81	233.8	1.07
수리동	7,412	19,643	9,487	10,156	2.65	72.0	2.73
궁내동	7,200	22,603	11,019	11,584	3.14	134.5	1.68
광정동	10,091	27,359	13,235	14,124	2.71	144.0	1.90
대야동	3,585	10,102	5,143	4,959	2.82	6.5	15.44

자료 : 군포시 통계연보(2016), 지방자치단체 행정구역 및 인구 현황(행정자치부, 2015.1.1)

주) : 면적은 구적면적으로 산정하였으며, 외국인인구 포함

3) 인구동태 현황

- 군포시의 최근 10년간 평균 출생인구는 3,403명, 평균 사망인구는 939명으로 출생인구가 사망인구에 비해 약 2,400인 이상 많은 것으로 나타남

[표 2-1-3 인구 동태 현황]

(단위 : 인)

구 분	출생(A)			사망(B)			출생(A)-사망(B)		
	계	남	여	계	남	여	계	남	여
2006년	3,428	1,747	1,681	896	496	400	2,532	1,251	1,281
2007년	3,588	1,872	1,716	897	481	416	2,691	1,391	1,300
2008년	3,464	1,789	1,675	875	463	412	2,589	1,326	1,263
2009년	3,216	1,621	1,595	908	482	426	2,308	1,139	1,169
2010년	3,438	1,756	1,682	985	539	446	2,453	1,217	1,236
2011년	3,627	1,880	1,747	926	495	431	2,701	1,385	1,316
2012년	3,656	1,874	1,782	998	541	457	2,658	1,333	1,325
2013년	3,159	1,621	1,538	904	500	404	2,255	1,121	1,134
2014년	3,255	1,671	1,584	989	543	446	2,266	1,128	1,138
2015년	3,191	1,629	1,562	1,007	551	456	2,184	1,078	1,106

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

4) 인구이동 현황

- 최근 10년간 평균 이동률은 32.96%를 보이고 있으며, 전입보다 전출이 더 많은 것으로 조사되었으나, 최근 들어 부곡택지개발사업, 당동2 보금자리주택건설사업 등으로 전입 인구가 늘어나고 있음
- 최근 5년간 군포시 주요 전입·전출하는 타시·도는 경기도 및 서울이 가장 많은 것으로 조사됨

[표 2-1-4 인구이동 현황]

(단위 :인)

구 분	총이동		시·군간			시·도간		순이동
	전 입	전 출	시 내	전 입	전 출	전 입	전 출	
2006년	59,479	64,986	23,022	20,657	26,814	15,800	15,150	-5,507
2007년	50,055	52,056	18,249	17,557	20,548	14,249	13,259	-2,001
2008년	47,854	48,397	16,918	16,801	18,979	14,135	12,500	-543
2009년	44,620	48,881	16,713	15,603	19,920	12,304	12,248	-4,261
2010년	57,140	49,615	21,202	21,999	17,319	13,939	11,094	7,525
2011년	43,004	46,231	16,955	14,764	17,500	11,285	11,776	-3,227
2012년	39,775	42,899	15,165	13,943	16,371	10,667	11,363	-3,124
2013년	37,389	40,196	14,629	13,287	15,445	9,473	10,122	-2,807
2014년	44,952	45,388	19,480	15,586	15,282	9,886	10,626	-436
2015년	38,538	45,817	15,931	13,025	15,606	9,582	10,280	-3,279

자료 : 군포시 통계연보(각년도), 통계청

[표 2-1-5 전입지별 인구이동(군포시 ← 타 시·도)]

(단위 :인)

구 분	계	도내	서울	부산	대구	인천	광주	대전	기타
2011년	43,004	31,719	6,138	321	252	895	248	321	3,110
2012년	39,775	29,108	5,577	320	231	938	239	321	3,041
2013년	37,389	27,916	4,888	269	245	823	188	277	2,783
2014년	44,952	35,066	5,008	283	219	1,060	225	277	2,814
2015년	38,538	28,956	4,902	284	189	907	202	273	2,825

자료 : 군포시 통계연보(각년도), 통계청 국내인구 이동통계

주) : 기타는 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

[표 2-1-6 전출지별 인구이동(군포시 → 타 시·도)]

(단위 :인)

구 분	계	도내	서울	부산	대구	인천	광주	대전	기타
2011년	46,231	34,455	5,247	334	207	1,318	256	373	4,041
2012년	42,899	31,536	4,725	279	225	1,457	260	434	3,983
2013년	40,196	30,074	4,455	242	190	1,059	212	394	3,570
2014년	45,388	34,762	4,546	278	197	1,131	287	277	3,910
2015년	41,817	31,537	4,258	287	189	1,089	184	334	3,939

자료 : 군포시 통계연보(각년도), 통계청 국내인구 이동통계

주 : 기타는 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

다. 자연적 증가분과 사회적증가에 의한 인구추정

1) 모형에 의한 추정방법(생잔모형에 의한 조성법)

- 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 따라 성숙·안정형 도시는 생잔모형에 의한 조성법으로 자연적증가인구 추정
 - ✓ 군포시 : 성숙·안정형 도시
- 생잔모형에 의한 조성법은 인구의 전·출입을 가감하지 않고 인구의 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가분만 계상
- 자연적 증가인구는 2015년말 현재인구(외국인 제외)를 기준으로 산정
 - ✓ 2015년말 군포시 현재인구 : 287,519인
- 5년간 출생아수를 산출하여 성비에 따라 남아와 여아로 구분하고, 각 연령계급별로 사망확률을 곱하여 2030년까지의 자연적증가 인구 추계
- 생잔모형에 의한 인구추계 결과 2030년에는 309,161인으로 추정

[표 2-1-7 장래 출생 성비]

(단위 :인)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
성비	101.8	101.1	100.5	100.1

자료 : 장래인구추계, 성비(경기도), 통계청

주 : 여아 100명당 남아수

[표 2-1-8 장래 출산율 가정]

(단위 :%)

연령별(전국)	2015년	2020년	2025년	2030년
15 - 19	0.0021	0.0021	0.0021	0.0021
20 - 24	0.0164	0.0159	0.0159	0.0159
25 - 29	0.0749	0.0700	0.0684	0.0684
30 - 34	0.1247	0.1243	0.1214	0.1209
35 - 39	0.0506	0.0656	0.0718	0.0741
40 - 44	0.0079	0.0131	0.0171	0.0196
45 - 49	0.0008	0.0020	0.0030	0.0036

자료 : 장래인구추계, 성비(경기도), 통계청

[표 2-1-9 장래 생산율(1-사망률)]

(단위 :%)

구분	2015년		2020년		2025년		2030년	
	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0	0.99647	0.99702	0.99670	0.99724	0.99691	0.99744	0.99711	0.99763
1 - 4	0.99908	0.99928	0.99935	0.99948	0.99954	0.99963	0.99968	0.99974
5 - 9	0.99950	0.99968	0.99965	0.99978	0.99976	0.99984	0.99983	0.99989
10 - 14	0.99946	0.99963	0.99961	0.99973	0.99971	0.99980	0.99979	0.99986
15 - 19	0.99870	0.99929	0.99901	0.99945	0.99924	0.99958	0.99943	0.99968
20 - 24	0.99783	0.99900	0.99829	0.99921	0.99866	0.99938	0.99896	0.99952
25 - 29	0.99719	0.99853	0.99773	0.99881	0.99817	0.99904	0.99853	0.99923
30 - 34	0.99662	0.99786	0.99722	0.99824	0.99773	0.99856	0.99815	0.99883
35 - 39	0.99495	0.99736	0.99579	0.99780	0.99651	0.99817	0.99711	0.99849
40 - 44	0.99248	0.99617	0.99367	0.99678	0.99470	0.99730	0.99557	0.99775
45 - 49	0.98757	0.99424	0.98946	0.99512	0.99110	0.99588	0.99250	0.99653
50 - 54	0.97955	0.99185	0.98265	0.99309	0.98533	0.99416	0.98764	0.99508
55 - 59	0.97083	0.98954	0.97524	0.99113	0.97907	0.99251	0.98236	0.99370
60 - 64	0.95728	0.98348	0.96364	0.98596	0.96918	0.98811	0.97396	0.98997
65 - 69	0.93490	0.97262	0.94374	0.97638	0.95156	0.97970	0.95842	0.98260
70 - 74	0.88376	0.94396	0.89702	0.95050	0.90908	0.95641	0.91995	0.96171
75 - 79	0.79944	0.88858	0.81783	0.89918	0.83506	0.90904	0.85101	0.91811
80 - 84	0.66848	0.78609	0.69090	0.80145	0.71255	0.81616	0.73325	0.83010
85 - 89	0.48948	0.61632	0.51177	0.63469	0.53397	0.65283	0.55588	0.67056
90 - 94	0.28991	0.38684	0.30596	0.40260	0.32240	0.41863	0.33911	0.43479
95 - 99	0.12582	0.16727	0.13272	0.17485	0.13992	0.18275	0.14737	0.19091
100	0	0	0	0	0	0	0	0

자료 : 장래인구추계, 성비(경기도), 통계청

○ 단계별 자연증가 인구 추정은 다음과 같음

[표 2-1-10 2020년 출산인구 추정]

(단위 :%, 인)

가임연령별	출산율	가임인구	출생아		
				출생아(남)	출생아(여)
계	—	71,438	14,512	7,489	7,023
15 - 19	0.0021	7,228	92	47	45
20 - 24	0.0164	8,893	776	401	375
25 - 29	0.0749	9,706	3,579	1847	1,732
30 - 34	0.1247	9,422	6,480	3344	3,136
35 - 39	0.0506	11,475	3,065	1582	1,483
40 - 44	0.0079	11,699	467	241	226
45 - 49	0.0008	13,015	53	27	26

[표 2-1-11 2020년 자연적증가 인구 추정]

(단위 : 인)

구분	2015년			2020년		
	계	남자	여자	계	남자	여자
합 계	287,519	142,989	144,530	296,148	147,240	148,908
0	2,913	1,491	1,422	2,782	1,435	1,347
1 - 4	11,904	6,079	5,825	11,689	6,025	5,664
5 - 9	14,389	7,427	6,962	14,798	7,559	7,239
10 - 14	14,745	7,513	7,232	14,383	7,423	6,960
15 - 19	18,585	9,685	8,900	14,738	7,509	7,229
20 - 24	20,380	10,662	9,718	18,566	9,672	8,894
25 - 29	19,213	9,775	9,438	20,347	10,639	9,708
30 - 34	23,458	11,956	11,502	19,172	9,748	9,424
35 - 39	23,552	11,817	11,735	23,393	11,916	11,477
40 - 44	25,768	12,692	13,076	23,461	11,757	11,704
45 - 49	25,539	12,525	13,014	25,623	12,597	13,026
50 - 54	24,785	12,234	12,551	25,308	12,369	12,939
55 - 59	21,910	11,019	10,891	24,433	11,984	12,449
60 - 64	12,877	6,512	6,365	21,475	10,698	10,777
65 - 69	8,824	4,310	4,514	12,494	6,234	6,260
70 - 74	6,940	3,074	3,866	8,419	4,029	4,390
75 - 79	5,540	2,167	3,373	6,366	2,717	3,649
80 - 84	3,676	1,326	2,350	4,729	1,732	2,997
85 - 89	1,728	545	1,183	2,733	886	1,847
90 - 94	602	133	469	996	267	729
95 - 99	141	36	105	220	39	181
100	50	11	39	23	5	18

[표 2-1-12 2025년 출산인구 추정]

(단위 :%, 인)

가임연령별	출산율	가임인구	출생아		
				출생아(남)	출생아(여)
계	—	65,260	14,241	7,334	6,908
15 - 19	0.0021	6,957	75	39	36
20 - 24	0.0159	7,224	678	349	329
25 - 29	0.0700	8,884	3,293	1696	1,597
30 - 34	0.1243	9,693	5,949	3064	2,885
35 - 39	0.0656	9,403	3,338	1719	1,619
40 - 44	0.0131	11,445	793	408	385
45 - 49	0.0020	11,654	115	59	55

[표 2-1-13 2025년 자연적증가 인구 추정]

(단위 : 인)

구분	2020년			2025년		
	계	남자	여자	계	남자	여자
합 계	296,148	147,240	148,908	303,517	150,848	152,669
0	2,782	1,435	1,347	2,776	1,428	1,348
1 - 4	11,689	6,025	5,664	11,428	5,881	5,547
5 - 9	14,798	7,559	7,239	14,455	7,451	7,004
10 - 14	14,383	7,423	6,960	14,793	7,556	7,237
15 - 19	14,738	7,509	7,229	14,378	7,420	6,958
20 - 24	18,566	9,672	8,894	14,727	7,502	7,225
25 - 29	20,347	10,639	9,708	18,542	9,655	8,887
30 - 34	19,172	9,748	9,424	20,311	10,615	9,696
35 - 39	23,393	11,916	11,477	19,128	9,721	9,407
40 - 44	23,461	11,757	11,704	23,318	11,866	11,452
45 - 49	25,623	12,597	13,026	23,349	11,683	11,666
50 - 54	25,308	12,369	12,939	25,426	12,464	12,962
55 - 59	24,433	11,984	12,449	25,004	12,154	12,850
60 - 64	21,475	10,698	10,777	24,026	11,687	12,339
65 - 69	12,494	6,234	6,260	20,935	10,309	10,626
70 - 74	8,419	4,029	4,390	11,995	5,883	6,112
75 - 79	6,366	2,721	3,649	7,787	3,614	4,173
80 - 84	4,729	1,732	2,997	5,503	2,222	3,281
85 - 89	2,733	886	1,847	3,599	1,197	2,402
90 - 94	996	267	729	1,625	453	1,172
95 - 99	220	39	181	375	82	293
100	23	5	18	37	5	32

[표 2-1-14 2030년 출산인구 추정]

(단위 :%, 인)

가임연령별	출산율	가임인구	출생아		
				출생아(남)	출생아(여)
계	—	60,747	13,656	7,020	6,636
15 - 19	0.0021	7,234	75	39	36
20 - 24	0.0159	6,954	557	287	270
25 - 29	0.0684	7,218	2,894	1487	1,407
30 - 34	0.1214	8,874	5,651	2905	2,746
35 - 39	0.0718	9,677	3,438	1767	1,671
40 - 44	0.0171	9,383	862	443	419
45 - 49	0.0030	11,407	179	92	87

[표 2-1-15 2030년 자연적증가 인구 추정]

(단위 : 인)

구분	2025년			2030년		
	계	남자	여자	계	남자	여자
합 계	303,517	150,848	152,669	309,161	153,574	155,587
0	2,776	1,428	1,348	2,640	1,356	1,284
1 - 4	11,428	5,881	5,547	10,984	5,647	5,337
5 - 9	14,455	7,451	7,004	14,192	7,302	6,890
10 - 14	14,793	7,556	7,237	14,452	7,449	7,003
15 - 19	14,378	7,420	6,958	14,790	7,554	7,236
20 - 24	14,727	7,502	7,225	14,369	7,414	6,955
25 - 29	18,542	9,655	8,887	14,713	7,492	7,221
30 - 34	20,311	10,615	9,696	18,515	9,637	8,878
35 - 39	19,128	9,721	9,407	20,273	10,591	9,682
40 - 44	23,318	11,866	11,452	19,077	9,687	9,390
45 - 49	23,349	11,683	11,666	23,224	11,803	11,421
50 - 54	25,426	12,464	12,962	23,197	11,579	11,618
55 - 59	25,004	12,154	12,850	25,167	12,281	12,886
60 - 64	24,026	11,687	12,339	24,654	11,900	12,754
65 - 69	20,935	10,309	10,626	23,519	11,327	12,192
70 - 74	11,995	5,883	6,112	20,220	9,810	10,410
75 - 79	7,787	3,614	4,173	11,194	5,348	5,846
80 - 84	5,503	2,222	3,281	6,811	3,018	3,793
85 - 89	3,599	1,197	2,402	4,261	1,583	2,678
90 - 94	1,625	453	1,172	2,207	639	1,568
95 - 99	375	82	293	637	146	491
100	37	5	32	65	11	54

- 자연적 증가인구 추정결과 2030년 군포시 인구는 약 309천인으로 추정되며 남자는 154천인, 여자는 156천인으로 산정

[표 2-1-16 자연적 증가 인구추정]

(단위 : 인)

구분	2015년		2020년		2025년		2030년	
	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자
총 계	287,519		296,148		303,517		309,161	
합 계	142,989	144,530	147,240	148,908	150,848	152,669	153,574	155,587
0	1,491	1,422	1,435	1,347	1,428	1,348	1,356	1,284
1 - 4	6,079	5,825	6,025	5,664	5,881	5,547	5,647	5,337
5 - 9	7,427	6,962	7,559	7,239	7,451	7,004	7,302	6,890
10 - 14	7,513	7,232	7,423	6,960	7,556	7,237	7,449	7,003
15 - 19	9,685	8,900	7,509	7,229	7,420	6,958	7,554	7,236
20 - 24	10,662	9,718	9,672	8,894	7,502	7,225	7,414	6,955
25 - 29	9,775	9,438	10,639	9,708	9,655	8,887	7,492	7,221
30 - 34	11,956	11,502	9,748	9,424	10,615	9,696	9,637	8,878
35 - 39	11,817	11,735	11,916	11,477	9,721	9,407	10,591	9,682
40 - 44	12,692	13,076	11,757	11,704	11,866	11,452	9,687	9,390
45 - 49	12,525	13,014	12,597	13,026	11,683	11,666	11,803	11,421
50 - 54	12,234	12,551	12,369	12,939	12,464	12,962	11,579	11,618
55 - 59	11,019	10,891	11,984	12,449	12,154	12,850	12,281	12,886
60 - 64	6,512	6,365	10,698	10,777	11,687	12,339	11,900	12,754
65 - 69	4,310	4,514	6,234	6,260	10,309	10,626	11,327	12,192
70 - 74	3,074	3,866	4,029	4,390	5,883	6,112	9,810	10,410
75 - 79	2,167	3,373	2,717	3,649	3,614	4,173	5,348	5,846
80 - 84	1,326	2,350	1,732	2,997	2,222	3,281	3,018	3,793
85 - 89	545	1,183	886	1,847	1,197	2,402	1,583	2,678
90 - 94	133	469	267	729	453	1,172	639	1,568
95 - 99	36	105	39	181	82	293	146	491
100	11	39	5	18	5	32	11	54

2) 사회적 증가에 의한 인구추정

가) 기본방향

- 사회적증가 인구는 계획수립시점(2015년)에서 기 확정된 개발사업, 추진예정사업 등에 의한 계획인구 반영
- 외부에서 유입되는 인구비율은 경기도 도시·군기본계획수립 가이드라인(2016.1)에서 제시한 개발사업유형별 외부유입률 적용
- 공공주택사업은 사업의 특성, 시행주체 등을 고려하여 외부유입률 45% 적용

[표 2-1-17 경기도 시·군별 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인(군포시)]

(단위 :%)

시·군명	택지개발	도시개발	주택건설	재개발	재건축	주거환경	기 타
군포시	45	45	50	35	40	35	40

자료 : 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(경기도, 2016)

나) 확정된 사업 인구 산정

- 2018년 06월 결정(변경)된 군포송정 공공주택지구 지구계획 변경 승인(국토부고시 제2018-394호, 2018.6.29.)에 따른 유입인구를 사회적 증가인구로 반영
- 2016년 도시·건축공동위원회를 거쳐 확정된 금정역세권 지구단위계획의 공동주택 계획인구 반영
- 사업성격을 기준으로 외부유입율을 적용한 결과 5,374명으로 산정

[표 2-1-18 확정사업에 의한 유입인구 추정]

구분	계획인구(인)	외부유입률(%)	증가인구(인)
합 계	12,185	-	5,374
군포 송정공공주택지구	9,993	45	4,497
금정역세권 지구단위계획	2,192	40	877

다) 추진예정사업 인구 산정

- 2016년 도시·건축공동위원회를 거쳐 확정된 별터·마벨지구단위계획의 계획인구 반영
- 군포역세권 재정비촉진지구 해제(2012.09.21)시 도시환경정비사업으로 유지된 군포5구역, 군포10구역에 대한 계획인구 반영
- 2018년 7월 공공주택지구 지정·고시(국토교통부고시 제2018-390호)된 군포 대야미 공공주택사업은(사업시행자 : LH공사) 사업의 원활한 추진을 위해 사회적 증가인구로 반영하고 택지개발 및 도시개발사업에 대한 외부유입률 45% 적용

[표 2-1-19 추진예정사업에 의한 유입인구 추정]

구분	계획인구(인)	외부유입율(%)	증가인구(인)
합 계	20,249	-	8,735
벌터·마벨지구 지구단위계획	3,827	40	1,531
정비사업 (군포5, 군포10구역)	3,727	40	1,491
대야미 공공주택사업	12,695	45	5,713

주 : 도시환경정비사업의 계획인구는 군포역세권 재정비촉진계획(2010.10) 준용

- 외부유입인구를 각 사업별 유형에 맞추어 산정한 결과 사회적 증가인구는 총 14,109인으로 산정

[표 2-1-20 사회적 인구증가 산정결과]

구분	계획인구(인)	외부유입율(%)	외부유입 증가인구(인)	단계별 계획
합 계	32,434	-	14,109	-
확정사업	12,185	-	5,374	-
군포 송정공공주택지구	9,993	45	4,497	2단계
금정역세권 지구단위계획	2,192	40	877	2단계
추진예정사업	20,249	-	8,735	-
벌터·마벨지구 지구단위계획	3,827	40	1,531	3단계
정비사업	3,727	40	1,491	3단계
대야미 공공주택사업	12,695	45	5,713	3단계

주 : 군포 송정공공주택지구, 정비사업 인구수는 사업 내용상의 인구수

- 단계별 유입인구 산출결과 2020년도에는 5,374인이 유입될 것으로 추정되고 2025년에는 8,735인이 유입될 것으로 추정되었음

[표 2-1-21 사회적 요인에 의한 단계별 인구증가]

(단위 :인)

구분	사회적 인구증가			
	합 계	2020년(2단계)	2025년(3단계)	2030년(4단계)
합 계	14,109	5,374	8,735	-
확정사업	5,374	5,374	-	-
추진예정사업	8,735	-	8,735	-

3) 외국인인구 산정

- 외국인 인구는 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인에서 제시된 산정방법 적용
- 과거추계에 따른 수리적 방법으로 인구를 예측하되, 5개 이상의 함수식으로 검토하고 신뢰도 상위 3개 모형 함수식의 산술평균값을 적용
- 과거추세 분석 기간은 기준년도(2014년) 직전3년간 분석
- 외국인인구 기준은 “지방자치단체 외국인 주민현황(안전행정부)” 통계자료의 한국국적을 가지지 않는자를 기준으로 적용
- 산술평균값과 수립년도 외국인 인구통계현황을 비교하여 수립년도의 외국인 인구 통계 현황이 추정된 산술평균값 대비 100%이상 충족 시에는 목표연도 추정인구에 반영
- 외국인인구 추정결과 18,237인으로 산정
- 외국인인구의 신뢰도 검증은 등차급수법, 등비급수법, 로지스틱모형의 평균치로 산정

[표 2-1-22 외국인 인구 현황]

구분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
외국인 인구(인)	5,881	6,355	6,551	7,361	8,946

[표 2-1-23 외국인인구 산정결과]

(단위 :인)

구분	등차급수법	등비급수법	최소자승법	콤퍼츠모형	로지스틱모형	수정지수모형
2015년	8,946					
2020년	10,382	11,436	10,277	10,218	10,539	9,583
2025년	12,898	16,509	12,792	12,418	13,217	11,386
2030년	15,415	23,834	15,307	14,206	15,462	12,877
평 균	18,237					

주 : 2015년 인구는 행정안전부 통계자료 현황(2015)

라. 계획인구 설정

- 당초 도시기본계획의 2020년 계획인구는 330,000인이며, 금회 2015년 기준으로 인구를 추정한 결과, 자연적인구 21,642인, 사회적증가 14,109인, 외국인증가 9,291인으로 목표연도인 2030년 계획인구는 341,507인으로 추정되어 342,000인을 계획인구로 설정

[표 2-1-24 목표연도 계획인구 지표]

(단위 :인)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구 지표설정	296,465	312,000	332,000	342,000

주 : 2015년 인구는 내국인인구(2015년 12월 기준) 및 외국인 인구(안전행정부)의 합계

마. 가구원수 계획

- 가구당인구수는 지속적으로 감소하고 있는 추세이며 이는 경제적 부담에 따른 출산율의 저하, 여성인력의 사회진출 증가, 1~2인 가구의 증가에 따른 사회적인 원인으로 보이며, 2020년 ~ 2030년 가구당인구수는 통계청 장래가구추계 시도편(2015~2045) 자료의 경기도 가구원수를 기준으로 2030년 가구당인구수를 2.4인으로 계획

[표 2-1-25 가구계획]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구(인)	296,465	312,000	332,000	342,000
가구수(호)	98,130	115,556	132,800	142,500
가구당인구수(인)	2.8	2.7	2.5	2.4

주 : 2015년 인구는 내국인인구(2015년 12월 기준) 및 외국인 인구(안전행정부)의 합계
2015년 가구수(호) 및 가구당인구수(인)는 인구주택총조사(2015, 통계청) 기준

바. 인구구조 전망

- 2015년 군포시 인구구조를 살펴보면 14세 이하 인구가 15.3%, 15세~64세 인구가 75.1%, 65세 이상 인구가 9.6%로 고령화 도시임
- 2030년 군포시 인구구조는 14세 이하 인구가 13.7%, 15세~64세 인구가 64.0%, 65세 이상 인구가 22.3%로 초고령사회로 전망되며, 부양률이 56%를 상회할 것으로 분석됨

[표 2-1-26 인구구조 전망]

구분		2015년	2020년	2025년	2030년
총인구	인구	296,465	312,000	332,000	342,000
	구성비(%)	100.0	100.0	100.0	100.0
14세 이하	인구	45,318	45,988	47,532	46,757
	구성비(%)	15.3	14.7	14.3	13.7
15세 ~ 64세	인구	222,790	228,106	227,745	219,009
	구성비(%)	75.1	73.1	68.6	64.0
65세 이상	인구	28,357	37,906	56,723	76,234
	구성비(%)	9.6	12.1	17.1	22.3
부양률	%	33.1	36.8	45.8	56.2

주 : 부양률 = (65세 이상 인구 + 14세이하 인구) ÷ 15~64세 이하 인구
2015년 인구는 내국인 인구(2015년 12월 기준) 및 외국인 인구(안전행정부)의 합계

사. 도시주요지표

1) 산업 · 경제지표

가) 산업구조

- 2015년 기준 군포시 전체 사업체 및 종업원 현황은 16,208개소, 96,591인임
- 이중 사업체수로는 3차산업이 전체의 78.4%인 12,709개소로 대부분을 차지하고 있으며, 2차산업(3,499개소, 21.6%) 순으로 구성되어 있음
- 경제활동 참가율은 2014년부터 2016년의 연평균증가율 0.3%를 기준으로 설정
- 군포시 취업률은 군포시 내의 취업인구를 포함한 2015년 현황 취업률 95.7% 현황을 반영하고 전국 취업률 96.4%를 목표연도인 2030년 지표로 설정
- 군포시 내 산업별 종사자수는 군포시 통계연보(2013~2016년) 사업체 종사자수 연평균 증가율(2차산업 : 1.6%, 3차산업 : 1.8%) 기준으로 추정
- ✓ 2015년 1차산업은 전무하나, 도시농업육성, 4차 산업혁명에 따른 전망을 고려하여 지표설정
- 2030년 군포시 당정 공업지역 정비(공업지역 재생계획 등)를 통한 종사자 유입율(2.6%) 반영

[표 2-1-27 산업구조 현황]

(단위 : 개소 수, 인, %)

구 분	사업체 수		인구		비고
	개소	구성비	인	구성비	
계	16,208	100.0	96,591	100.0	
1차산업비율	-	-	-	-	
2차산업비율	3,499	21.6	31,588	32.7	
3차산업비율	12,709	78.4	65,003	67.3	

주 : 군포시 통계연보(2016)

[표 2-1-28 경제활동인구 전망]

구 분		2015년	2020년	2025년	2030년	비고
총인구		296,465	312,000	332,000	342,000	
15세이상 (경제활동 가능인구)	인	251,147	266,012	284,468	295,243	
	총인구비율(%)	84.7	85.3	85.7	86.3	
경제활동	인	147,674	160,959	175,044	184,753	
	참가율(%)	58.8	60.5	61.5	62.6	
	취업인구(인)	141,324	154,339	168,125	178,168	
	취업률(%)	95.7	95.9	96.1	96.4	
군포시 내 산업별 종사자수 (인)	계	96,591	106,076	115,554	130,880	
	1차산업	0	7	14	21	
	구성비(%)	0	0	0	0	
	2차산업	31,588	34,373	37,215	45,292	
	구성비(%)	32.7	32.4	32.2	34.6	2030년 공업지역 정비를 통한 종사자 유입율 2.6%
	3차산업	65,003	71,696	78,325	85,567	
	구성비(%)	67.3	67.6	67.8	65.4	

주 : 참가율 = 경제활동인구/경제활동가능인구(15세이상), 외국인 증가인구 및 사회적증가인구의 15세이상 인구는 자연적증가인구 비율 적용

나) 지역총생산 및 1인당 지역총생산 추이

- 지역내총생산은 일정 기간 동안 해당지역의 총생산액을 추계하는 지역단위의 종합경제지표임
- 군포시의 지역총생산액은 2015년 5조9천억원으로 경기도에서는 의왕시보다 높으며 광명시와 유사한 수준임

[표 2-1-29 지역내총생산 현황]

(단위 : 백만원)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	연평균 증가율(%)
경기도	266,562,114	276,154,982	288,146,769	313,670,611	329,558,989	352,856,905	5.77%
시흥시	8,748,098	9,247,680	9,613,779	10,194,082	10,641,052	11,050,509	4.78%
광명시	4,246,262	4,460,949	5,257,508	5,832,098	6,086,261	6,435,411	8.67%
안양시	14,318,838	14,227,176	14,675,135	15,168,411	15,699,206	16,007,658	2.25%
의왕시	2,317,992	2,573,636	2,324,006	2,465,307	2,600,241	2,972,457	5.10%
수원시	23,731,639	24,650,639	24,433,208	25,034,650	27,419,993	28,658,491	3.84%
화성시	24,395,478	26,663,289	29,884,508	34,296,837	39,455,203	45,454,566	13.25%
안산시	18,263,657	19,076,895	20,844,302	22,584,652	22,711,620	24,002,303	5.62%
군포시	5,440,757	5,435,688	5,261,235	5,594,383	5,813,944	5,937,867	1.76%

자료 : 경기도 통계(<http://stat.gg.go.kr>)

- 군포시의 1인당 GRDP는 2,065만원으로 경기도 전체 1인당 GRDP보다 낮은 수준임

[표 2-1-30 1인당 지역내총생산 현황]

(단위 : 만원)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	연평균 증가율(%)
경기도	2,303	2,339	2,408	2,584	2,684	2,840	4.28%
시흥시	2,191	2,309	2,412	2,566	2,693	2,791	4.96%
광명시	1,296	1,282	1,486	1,650	1,737	1,858	7.47%
안양시	2,322	2,311	2,402	2,494	2,601	2,675	2.87%
의왕시	1,615	1,741	1,534	1,571	1,636	1,883	3.12%
수원시	2,216	2,287	2,222	2,212	2,364	2,433	1.89%
화성시	4,912	5,240	5,759	6,512	7,376	8,004	10.26%
안산시	2,583	2,680	2,926	3,168	3,199	3,420	5.77%
군포시	1,939	1,899	1,840	1,956	2,026	2,065	1.27%

자료 : 경기도 통계(<http://stat.gg.go.kr>)

- 2011년부터 2015년까지 평균 1인당 GRDP를 적용하여 2030년까지 추정
- 2030년 군포시의 도시경제규모는 96,700억원으로 추정됨

[표 2-1-31 도시경제규모 전망(GRDP)]

구분	2020년	2025년	2030년
계획인구(인)	312,000	332,000	342,000
1인당 GRDP(만원)	2,293	2,546	2,827
도시경제규모(억원)	71,543	84,537	96,700

2) 생활환경지표

- 생활환경지표는 1차적 기본요소인 생활환경지표와 2차적 필수요소인 복지환경지표, 3차적 선택요소인 여가환경지표로 구분하여 설정

가) 생활환경

❖ 인구

- 생산모형에 의한 조성법을 사용하여 자연적 인구를 추정한 결과 2030년 인구는 309,161인임
- 사회적증가 인구는 기 확정되어 추진중인 정비사업, 공동주택개발사업, 공공주택사업 등에 따른 유입인구 14,109인을 설정
- 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인에 따라 외국인 인구 18,237인을 사회적 증가 인구에 추가 계획
- 2030년 목표연도 인구는 자연적 인구 309,161인, 사회적 증가인구 14,109인, 외국인 증가인구 18,237인으로 342,000인으로 인구지표를 설정

❖ 주택

- 주택보급율은 제4차 국토종합계획 수정계획, 제3차 수도권정비계획, 2020년 수도권 광역도시계획, 경기도 주택종합계획 등 상위계획 및 관련계획에서 제시하고 있는 지표를 반영하여 2030년 목표연도 주택보급률을 115%로 설정
- 장래 주택계획은 압축적인 토지이용이 가능하도록 개발을 유도하며, 자연조건을 최대한 이용한 환경친화적 최소개발 유도
- 상위계획인 2020년 수도권광역도시계획의 가구당 인구는 2.64인이나, 최근 저출산 및 고령화 등 지속적으로 1~2인 가구가 증가함에 따라 목표연도 가구원수는 2.4인으로 설정

❖ 상·하수도

- 군포시 수도정비기본계획(수립중) 및 하수도정비기본계획(수립중)에서 제시된 원단위를 반영하여 관련 계획과의 정합성 유지
- 상수도 보급률은 목표연도인 2030년에 100%로 제고시키고 1인1일 최대급수량은 344ℓ pcd로 계획
- 하수도 보급률은 목표연도인 2030년에 100%로 계획하고 1인1일 최대오수량은 293ℓ pcd로 계획
- 하수관로는 우·오수분류식을 원칙으로 계획하고 현재 군포시의 합류식 우·오수관로는 장기적으로 분류식으로 전환하여 악취 등의 환경 개선 추진

[표 2-1-32 생활지표]

구분			2015년	2020년	2025년	2030년
인구	인구	인	296,465	312,000	332,000	342,000
	가구원수	인/호	2.8	2.6	2.5	2.4
주택	주택수요총량	호	97,259	126,000	146,080	163,875
	주택 보급율	%	98	105	110	115
상·하수도	상수도 보급율	%	100.0	100.0	100.0	100.0
	1인1일 최대 급수량	ℓ pcd	338	340	342	344
	하수도 보급율	%	99.8	100.0	100.0	100.0
	1인1일 최대 오수량	ℓ pcd	299	289	291	293
미세먼지	PM-10	μg/m³	55.0	52.0	53.3	54.7
수질	수소이온농도	pH	7.44	7.54	7.63	7.72
	용존산소	mg/ℓ	10.36	13.69	18.08	23.88
	화학적 산소요구량	mg/ℓ	6.22	4.38	3.08	2.17
	부유물질	mg/ℓ	8.15	5.98	4.39	3.22

나) 복지환경

❖ 교육시설

- 목표연도 2030년의 초, 중, 고등학교의 학급당 학생수는 OECD국가 상위수준의 교육여건 조성과 군포시 교육재정 및 관련 교육청의 지표를 반영

[표 2-1-33 학급당 학생수 지표]

구분	학급당 학생수(명)		구분	유치원 학급당 학생수
	OECD 평균	군포시 교육지원청		
초등학교	21.1	30	5세(만3세)	16
중학교	23.1	30	6세(만4세)	22
			7세(만5세)	26

- 유치원은 신설계획을 포함하여 총 57개교, 초등학교는 총 30개교, 중학교는 총 12개교로 계획하고, 고등학교는 총 8개교를 계획
- 교육환경지표는 관련기관인 군포시교육지원청의 학급당 학생수 장기계획을 반영
- 대학교는 수도권정비계획법상 과밀억제권역으로 추가 계획 없이 군포시 유일의 한세대학교 1개소를 유지

❖ 사회복지시설

- 인구의 고령화, 여성사회참여 기회의 확대 등으로 복지시설에 대한 수요는 꾸준한 증가가 예상되며, 노인과 어린이의 상호 의존이 가능한 종합사회복지회관 형태의 기능 전환으로 유도
- 생활권 단위의 보육시설(어린이집, 놀이방 등), 경로당 등은 생활권계획 및 이용권을 감안하여 적정 배치를 계획하고 주민센터 등 공공시설과의 연계활용이 가능토록 프로그램 개발 및 운영
- 사회복지시설은 이용의 편리성을 감안하여 각 생활권별로 적정 배분

❖ 문화·체육시설

- 소규모 유희공간을 활용한 운동시설을 지속적으로 설치하여 건강한 삶을 영위할 수 있는 사회 체육 기반 구축
- 소규모 근린체육시설은 생활권 단위로 근린공원 내 설치

❖ 의료시설

- 의료서비스 향상을 도모하기 위하여 목표연도인 2030년까지 종합병원 2개소 계획

[표 2-1-34 복지환경지표]

구분			2015년	2020년	2025년	2030년
교육	취학인구	인	55,458	50,916	51,689	51,130
	유치원	학생수	15,170	14,991	14,943	14,589
		개소	49	55	57	57
		인/학급	22.8	22.0	21.0	20.0
	초등학교	학생수	17,769	18,024	18,570	17,984
		개소	26	28	30	30
		인/학급	26.0	26.0	25.0	25.0
	중학교	학생수	10,873	8,426	9,067	9,243
		개소	12	12	12	12
		인/학급	32.0	32.0	31.0	30.0
	고등학교	학생수	11,646	9,475	9,110	9,313
		개소	8	8	8	8
		인/학급	31.0	31.0	30.0	30.0
사회복지	대학교	개소	1	1	1	1
	아동복지시설	개소	—	1	1	1
	여성복지시설	개소	3	4	4	4
	노인복지시설	개소	113	120	128	131
	장애인복지시설	개소	1	2	2	2
문화	보육시설	개소	315	347	369	380
	공공도서관	개소	6	8	8	8
	공연장	개소	3	3	4	4
의료	종합병원	개소	2	2	2	2
	일반병원	개소	6	6	6	7

주 : 취학인구 = 3~7세(유치원생), 8~13세(초등학생), 14~16세(중학생), 17~19세(고등학생)

다) 여가환경

❖ 공원

- 공원계획은 생활권 설정, 공원 유치거리, 공원 이용권역, 주변환경 등을 고려하여 공원의 적정 규모 및 배치계획
- 목표연도인 2030년까지 생활권 공원 및 주제공원을 적정배치하고, 장기미집행 도시계획 시설(공원)에 대한 해제를 고려하여 1인당 공원면적을 7.1㎡/인으로 계획

[표 2-1-35 여가환경지표]

구분		2015년	2020년	2025년	2030년
1인당 공원면적 (㎡/인)		9.1	5.6	5.9	7.1
체육	실내체육관(개소)	3	4	4	4
	종합경기장(개소)	1	1	1	1

[표 2-1-36 도시환경지표 총괄]

구분			2015년	2020년	2025년	2030년
인구	인 구(인)		296,465	312,000	332,000	342,000
	가구당 인구수(인)		2.8	2.6	2.5	2.4
주택	주 택 수(호수)		97,259	126,000	146,080	163,875
	주택보급률(%)		98.0	105.0	110.0	115.0
상수도 보급률(%)			100.0	100.0	100.0	100.0
하수도 보급률(%)			99.8	100.0	100.0	100.0
교 육	유치원	개소	49	55	57	57
		인/학급	22.8	22.0	21.0	20.0
	초등학교	개소	26	28	30	30
		인/학급	26.0	26.0	25.0	25.0
	중학교	개소	12	12	12	12
		인/학급	32.0	32.0	31.0	30.0
	고등학교	개소	8	8	8	8
		인/학급	31.0	31.0	30.0	30.0
	대학교	개소	1	1	1	1
	사회복지	아동복지시설	개소	—	1	1
여성복지시설		개소	3	4	4	4
노인복지시설		개소	113	120	128	131
장애인복지시설		개소	1	2	2	2
보육시설		개소	315	347	369	380
문 화	공공도서관	개소	6	8	8	8
	공연장	개소	3	3	4	4
의 료	종합병원	개소	2	2	2	3
	일반병원	개소	6	6	6	7

주 : 2015년은 군포시 통계연보(2016년) 기준

제2장 도시공간구조 설정

-
1. 공간구조 현황 및 진단
 2. 공간구조 개편 방향
 3. 도시공간구조 설정



제2장 도시공간구조 설정

1. 공간구조 현황 및 진단

가. 도시공간구조 현황

1) 공간구조

- 군포시는 1995년 산본신도시 개발로 대규모 주거지역이 형성되었으며 산본역 주변지역으로 주요 기능이 입지하여 군포시의 중심지 역할을 수행하고 있음
- 군포시의 개발지역은 금정역, 군포역 주변의 기성시가지와 산본신도시 등 개발사업에 의해 계획적인 개발이 이루어진 지역적 특성을 나타내며 지하철 1호선(경부선)을 기준으로 주거지역과 공업지역으로 구분된 공간적 특징을 보임
- 산본신도시 개발 후 대부분의 개발사업은 개발제한구역 해제를 통해 이루어지고 있으며 군포시 남측부에 집중하여 개발되어 기정 2020년 군포 도시기본계획의 공간구조에 대한 재검토 필요성이 대두되고 있음
- 지하철 1,4호선에 의한 공간적인 단절로, 생활권 분리 및 연계성이 부족하며 기성시가지를 제외한 지역은 개발제한구역으로 공간구조가 명확하게 구분됨

2) 토지이용

- 군포시의 상업지역은 금정역, 군포역, 산본역의 역사 주변에 집중
- 안양시와 인접한 군포1,2동에 산업기능이 집중되어 있으며 최근 대규모 공장이전적지에 대한 개발 활성화 추세
- 산본 신도시, 당동2 보금자리주택지구, 부곡 국민임대주택지구, 군포송정 공공주택지구등 개발사업에 의해 주거지역이 형성되었으나 사업별 개발시기, 개발주체의 차이로 상호간의 연계는 미흡한 실정
- 기 시가화지역을 제외한 지역은 수리산 도립공원을 중심으로 군포시 전체 행정구역의 약 63%를 개발제한구역이 차지

3) 교통체계

- 군포시의 동서축은 서울외곽순환고속도로, 영동고속도로가 설치되어 있으며 남북축으로 수원~광명간고속도로, 서해안고속도로가 형성되어 있음
- 수원~광명간고속도로는 군포시의 중앙부를 남북축으로 관통

4) 공원·녹지체계

- 군포시 서측의 수리산 도립공원이 군포시 행정구역의 약 12%를 차지
- 초막골 근린공원 등 군포시 대부분의 근린공원은 개발 사업시 계획되어 상호 연계 미흡

나. 공간구조 진단

1) 도시공간구조

- 지정 당정지역중심인 금정역세권 지역은 도시재생사업, GTX 건설, 보령제약 부지 개발 등으로 활성화가 예상되므로 지역중심의 위상 재정립 필요
- 군포시 개발가능지 분석을 통해 개발가능지 주변지역의 개발현황 등을 고려하여 도시성장축 설정
- 철도에 의한 공간적 분리에 대응하는 연계성의 확보 필요
- 광역교통망 계획 및 개발추이를 감안한 도시 개발축 재설정 필요
- 향후 개발사업, 지역여건 변화를 고려한 중심지체계의 조정 필요
- 도심기능이 약화되고 있는 산본신도시의 도시재생을 통한 도심기능 강화 필요

2) 여건변화 대응

- 산본신도시 노후화 등 기존 원도심 기능 약화에 대한 강화방안 강구
- 국책사업, 지역 현안사업 등 개발이 활발한 대야미지역의 중심지체계 재설정 필요
 - ✓ 군포첨단산업단지, 군포송정 공공주택지구, 부곡국민임대주택 개발에 따른 대야미 위상변화 대응 부족
- 광역교통망인 수원~광명간 고속도로 개통에 따른 접근성 향상으로 대야미(남군포 IC) 지역의 여건 변화에 대응할 수 있는 공간구조 재정립 필요

3) 생활권 단절 및 특화기능설정

- 구시가지와 신시가지, 시가화구역과 개발제한구역내 취락지의 단절로 각각의 생활권간의 연계성 확보 필요
- 도시골격에 따른 도심권역, 주거권역, 공업권역, 개발제한권역의 특화기능 유치로 지속 가능한 도시성장 도모
- 국내·외 경기침체, 산업구조의 변화, 교통수단의 변화 등 도시 외부환경의 변화에 따른 특화기능 및 연계체계 구축 필요

4) 생태네트워크 구축

- 도심지역은 산본천 복원 및 시가지 ~ 당동지역 녹지를 연결하는 C형 녹지축 유지
- 개발제한구역은 무질서한 개발 방지를 위해 환경평가등급, 기후변화재해취약성분석, 토지적성평가 등 다각적인 검토 결과를 반영한 보존방안 마련
- 공원확보의 양적 측면에 치중하여 실제 생활공간에서 손쉬운 이용 어려움
- 수리산 등 산악지형 및 개발제한구역이 대부분을 차지하는 도시공간형태로 신규개발지의 개발보다 미이용, 저이용 되고 있는 토지의 집약적 이용방안 강구

2. 공간구조 개편 방향

가. 공간구조 체계의 중심지위계 재조정

- 경제, 산업 등 개발압력 증대 및 도심기능을 보완하는 중심지체계 위계 조정
- 장래 도시성장 및 개발사업이 지속적으로 추진되는 대야미지역의 위상 강화
- 개발축 및 보전축 설정을 통해 무분별한 도시확산 방지 및 친환경적 도시공간 구축

[그림 2-2-1 2020년 군포도시기본계획
공간구조 구상도]



나. 기정 도시기본계획과의 연속성 유지

- 계획의 일관성 확보를 위해 기정 도시기본계획과의 정합성 유지
- 도시의 외연적 공간 확장은 지양하고 컴팩트한 도시구조 형성 유도

다. 역세권, 공공주택사업 등 각종 개발사업을 고려한 공간구조 설정

- 각종 개발사업의 단계별 개발시기를 고려한 중심지 설정 및 기능 배분
- 균형발전을 위한 기능의 다핵화 및 시민 전체에 서비스 기능을 제공하는 공간구조 마련
- 개발현황 및 개발여건(도로, 택지 등)을 반영한 공간구조 설정
- ✓ 역세권개발, 구도심 도시재생사업, 공공주택사업 등 개별사업에 따른 인구유입 및 공간구조 변화 고려

- 장래 금정역세권 주변 개발사업(GTX건설, 보령제약 개발, 도시재생사업 등)을 반영한 공간구조 재편성
- 국책사업 등 개발사업 증가 및 장래 도시성장 중심축인 대야미의 중심지체계 상향 검토
- 역세권 중심의 공간구조 조정에 따른 중심지 명칭 조정(당정지역중심 ⇒ 금정지역중심)
- 도시내·외부 녹지연계를 위한 도심보전축(C형)형성 (개발제한구역은 보전축 유지)
- 개발가용지 분석결과 가용토지 부족으로 주요간선도로 및 역세권을 중심으로 도시성장 축 설정
- 광역교통망 계획 및 개발추이를 감안한 도시 개발축 재설정

3. 도시공간구조 설정

가. 기본방향

1) 도시의 성장관리를 통한 내실 있는 도시개발 유도

- 도시의 성장관리차원에서 도시공간구조 재편
- 도시재생 및 활성화를 통해 삶의 질 향상과 도시 재창조
- 도시공간구조는 계획의 연속성 등을 감안하여 급격한 변화를 지양하고 장래 발전방향, 공간구조 개편방향을 감안하여 계획
- 개발제한구역의 부분적인 해제를 지양하고 공간구조 구상에 부합하는 개발축 등을 중심으로 개발을 유도하되 원칙적으로 개발제한구역은 원형지로 보전

2) 자족적 정주체계 형성 및 지역균형발전 도모

- 계획인구를 수용할 수 있는 도시생활공간구조 및 기능 재편성
- 도심, 지역중심 및 주변지역의 공간적·기능적 연계성 제고
- 생활환경, 지역여건 및 향후 도시 성장 등을 고려한 공간구조 구상
- 부곡·대야미 지역의 균형개발을 위한 도시기반시설 및 생활편익시설 확충·정비
- 향후 개발축 및 개발지역을 고려한 도시공간구조 및 중심지체계 조정

3) 신성장동력 확보를 통한 지역경제 성장 유도

- 수도권 R&D산업 및 당동공업지역의 첨단산업 중심도시로의 변화를 유도하여 도시기능 정립 및 개편
 - ✓ 노후공업지역에 대한 도시재생 전략 및 활성화 계획 수립 등 다양한 방안 마련
- 지식기반산업의 유치를 통한 지역경제 활성화
- 당동공업지역의 공장이전적지는 주거기능 위주의 개발 지양
- 지역특화산업 육성을 통한 자립적 경제기반 구축

4) 주요기능 및 여건변화를 고려한 도심 재정비

- 재정비촉진지구 해제, 도시환경정비사업, 금정역사 건설 등 여건변화에 부응하는 도심 재정비 및 공간구조 개편
- 도심주요 공간 활용방안 및 원도심 지역 활성화 전략 수립
- 환경 친화적인 주거단지 조성으로 매력 있고 생명력 넘치는 주거환경 제공
- 재정비촉진지구해제지역에 대한 대안적 정비방안 마련을 통한 도시재생 현실화
- 지속적인 개발압력이 집중되는 지역은 개발 후를 고려한 중심지 및 공간구조 설정

나. 공간구조 대안 비교검토

구분		대안 1	대안 2
공간구상		[다핵집중형]	[다핵분산형]
도시공간구조		○ 1도심, 3지역중심 (도심: 산본신도시, 3지역중심: 금정·당동, 부곡·대야미) ○ 군포시 균형발전을 유도하기 위해 부곡·대야미 지역의 위상 강화(생활권중심 → 지역중심) ○ 산본도심 지역을 중심으로 동남측은 개발유도, 서측은 보전 방안 마련	○ 1도심, 1부도심, 2지역중심 (도심: 산본신도시, 부도심: 금정 지역중심: 당동·부곡·대야미) ○ 향후 광역교통계획 확충에 대비한 지역 위상 강화 (금정 지역중심 → 금정 부도심) ○ 금정역, 금정역 주변지역의 활성화를 통한 군포시 이미지 제고
개발축		○ 주축 - 신성장축: 당동~부곡·대야미 ○ 부축 - 원도심재생축: 금정~당동 ○ GB(개발제한구역) 활용축: 대야미~대감~속달(기 개발지)	○ 주축 - 신성장축: 당동~부곡·대야미 ○ 부축 - 원도심재생축: 금정부도심 ○ GB(개발제한구역) 활용축: 대야미~대감~속달(기 개발지)
보전축		○ 개발제한구역, 수리산 도립공원 지역을 연계한 C자형 보전축 설정	○ 개발제한구역, 수리산 도립공원 지역을 연계한 C자형 보전축 설정
장점	합리성	○ 성숙안정형 도시, 도시의 크기 등을 고려한 급격한 중심지체계 변화 지양	○ 부도심 기능 특성화로 분산된 다핵 형태의 공간구조 실현
	경제성	○ 군포시 중심경제가 산본도심에 집중되며 지역 중심과 연계 가능	○ 산본도심과 금정부도심이 상호보완적이며 인접 공간구조와 연계
	적정성	○ 장래 도시 개발축인 부곡·대야미지역 위상 강화(생활권중심 → 지역중심)를 통해 도시 전체의 균형발전을 도모	○ 장래 금정역 개발 및 도시재생사업을 대비한 개발구상 가능
	환경성	○ C자형 보전축을 중심으로 우수한 자연환경 보전	○ C자형 보전축을 중심으로 우수한 자연환경 보전
단점	합리성	○ 장래 도시기능 분화에 대한 대응 미흡	○ 2원화된 도심설정 기능으로 도시기능 분산우려
	경제성	○ 산본도심에 집중된 기능으로 균형발전 미흡	○ 산본 도심과 연결하여 기능 혼재
	적정성	○ 도시의 규모 등 지역여건을 감안한 1도심 중심 기능 집중 가능	○ 금정역 주변의 부도심기능 실현 난항 (개발가능지 등 부족)
	환경성	○ GB지역의 산발적 개발로 녹지축 등 단절	○ GB지역의 산발적 개발로 부곡·대야미 구심점 약화 우려
선정사유		○ 군포시는 도시성장패턴상 성숙·안정형 도시로서 급격한 중심지체계 변화 지양 ○ 행정구역 면적(36,460km²)이 작은 군포시 여건을 감안하여 산본도심에 집중된 도시구심점 역할 도모 ○ 장래 도시 개발축인 부곡·대야미지역 위상강화(생활권중심 → 지역중심)를 통해 도시전체의 균형발전을 도모하고자 대안1 선정	
선정		◎	

다. 공간구조

1) 도심공간구조

- 도심 위상 강화를 통한 1대생활권 중심기능 수행 유도
- 중심상업업무기능을 수행하는 산본역 북측을 포함한 산본신도시를 도심으로 설정하고, 금정, 당정, 부곡·대야미 지역을 지역중심으로 설정

[그림 2-2-2 2030년 도시공간구조 구상]



2) 발전축

- 신성장축 : 대야미지역의 개발사업 추진 등 향후 군포시 공간구조 변화에 대응하기 위한 성장축으로 부곡·대야미 지역중심과 당동 지역중심의 연계 성장을 통한 지역활성화 도모
- 원도심 재생축 : 1995년 준공된 산본신도시 및 금정역 주변 기성 시가지의 노후화 개선 등 도시재생을 통한 원도심 재생축 설정
- 개발제한구역 활용축(기 개발지역) : 개발제한구역 개발에 따른 생활권의 중심성 강화를 위한 연계성 강화

3) 보전축

- 군포시 개발제한구역은 군포시 행정구역 전체 면적 대비 약63%를 차지하고 있으며 광역 녹지축은 수리산 도립공원과 주변지역을 연계한 광역녹지축 설정
 - ✓ 안산시의 점성공원 ~ 수리산도립공원 ~ 안양시 관모봉을 광역녹지축으로 설정
- 도시 내·외부의 친환경적 Green Axis를 바탕으로 환상의 보전녹지축 골격 구상
- 주요 거점구역을 선정·구분하여 상호 연계성 있는 네트워크 구축
- 군포시 내부의 공원·녹지체계는 녹지주축과 녹지부축으로 구분하여 도심내 자연성 연결과 보행중심의 도심(내부) 네트워크 구축
- 안양천, 산본천, 당정천, 반월천 등의 블루네트워크를 설정하여 생태하천으로 보전 및 이용

4) 교통축

- 군포시를 경유하는 고속도로는 총4개 노선이며 남북축의 서해안고속도로, 수원~광명간 고속도로, 동서축의 서울외곽순환고속도로, 영동고속도로가 위치하며 광역교통축으로 주변 지역과의 연계성을 강화하고 원활한 교류여건 형성
- 기성 시가지(산본신도시, 금정역 주변, 군포역 주변지역 등)는 안양시와 연계되는 도로를 기반으로 C자형 간선가로망을 주축으로 설정
- 철도망은 1호선(경부선), 4호선, 수도권광역급행철도(GTX)로 인한 지역내 접근성 향상 및 사통팔달의 광역철도체계망 구축

[그림 2-2-3 보전축 구상]



[그림 2-2-4 교통축 구상]





시민 우선 사람 중심 군포

<http://www.gunpo.go.kr>

제3장 생활권 설정

-
1. 기정 생활권 평가
 2. 생활권 설정
 3. 생활권별 개발전략
 4. 인구배분계획



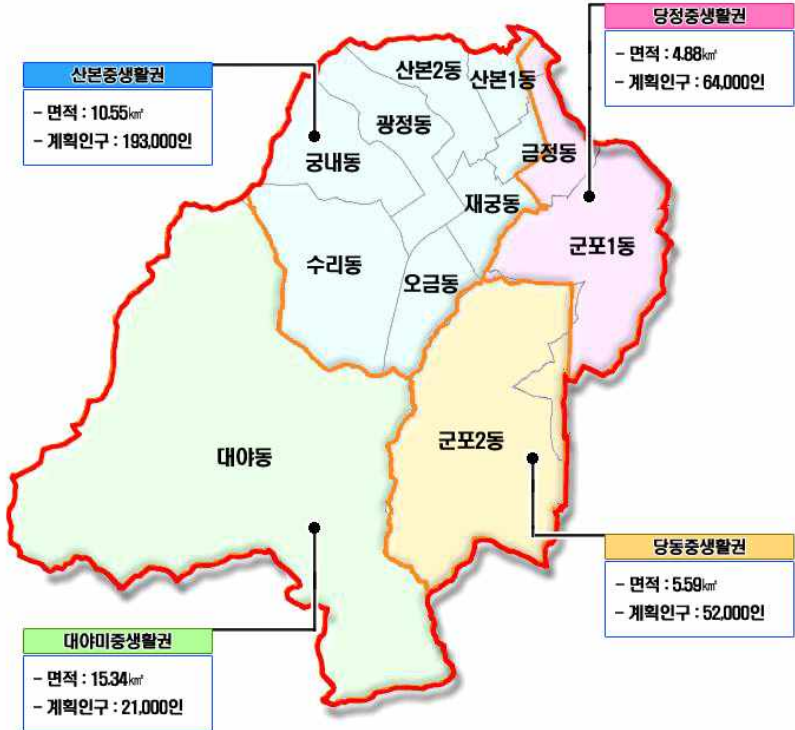
제3장 생활권 설정

1. 지정 생활권 평가

가. 지정 생활권 설정

- 1개 대생활권, 4개 중생활권으로 설정
- 법정동 경계 위주의 계획으로 지역특성 및 주민 생활 서비스 공간 반영 미흡
 - ✓ 법정동 경계와 생활권의 불일치로 인한 생활권별 구심점 약화
- 군포시 도시골격인 산본신도시, 기존 구시가지, 공업지역, GB(개발제한구역)지역을 대상으로한 생활권 배분 유지
- 대야미 중생활권의 주민 편의시설 및 생활권 중심기능 미흡

구분		
대생활권	중생활권	소생활권
군포시 행정구경	산본중생활권	산본1, 산본2, 광정, 궁내, 수리, 오금, 재궁, 금정 일부
	당정중생활권	금정 일부, 군포1동 일부, 군포2동 일부
	당동중생활권	군포1동 일부, 군포2동 일부
	대야중생활권	대야동



2. 생활권 설정

가. 기본방향

- 군포시 전체를 하나의 대생활권으로 설정
- 시의 발전과정, 개발축, 도시기능 및 토지이용의 특성, 주거의 특성, 자연환경 및 생활환경 여건 등 지역특성별로 위계에 따른 생활권 설정
- 기정 생활권을 유지하되 불합리한 생활권 경계 조정
- 지역특성(지형, 이용권역 등)을 하나의 단위로 중생활권으로 설정
- 인구 및 도시기반시설 적정 배치·배분을 통해 생활권별 활동 및 기능체계 구축
- 기존 생활 형태의 유사성, 인구분포, 경제·사회, 관광·교통, 시장이용권, 행정경계 등 통합적 검토 후 생활권 설정

나. 생활권의 설정

1) 설정기준

- 생활권별 상업지역을 중심으로 주민의 상업, 교육, 문화서비스 이용권역 고려
- 기 형성된 도시골격을 반영한 생활권 설정
- 자연적 요소(지형, 하천), 인문적 요소(행정동), 장래 도시발전방향, 주민의 일상생활권 등을 종합적으로 반영하여 설정

[표 2-3-1 생활권설정의 기준]

구분		설정기준	인구규모	고려사항
근린생활권	근린분구	-	약천인	○ 근린상점 포함 ○ 어린이놀이터, 작업장 등 공유
	근린주구	2~4개의 근린분구	5천~1만인	○ 초등학교, 근린상가 포함 ○ 간선도로, 녹지 등에 의해 다른 지역과 구분
지구중심생활권 (소생활권)		행정동	2~3만인	○ 초등학교, 중학교 등의 학군 ○ 전통적 시장권역, 소매시장 ○ 역세권역 ○ 지역적 제약성과 도로, 철도 등의 물리적 요인 및 아파트 지구, 지구중심 등의 지역적 특성
중생활권 (지역·커뮤니티)		3~4개 소생활권	10~15만인	○ 중학교, 고등학교의 학군 ○ 시설배치 기준을 고려한 구분 ○ 계획 의도적 구분 ○ 산세, 하천 등의 자연적 환경
대생활권 (부도심권중심)		2~3개 중생활권	30~50만인	○ 산세, 하천 등의 자연적 조건과 도로, 철도 등의 인문적 환경 ○ 기반산업, 용도지역, 녹지 등의 여건을 고려하여 도심권 형성을 유도

자료 : 단지계획 중 생활권의 범위와 특징, 1991 대한국토도시계획학회

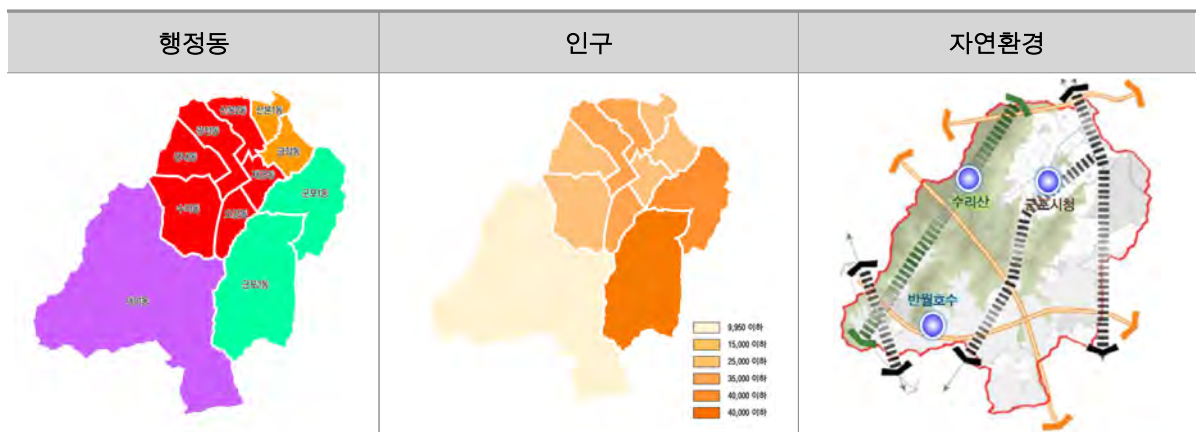
[표 2-3-2 생활권별 기반시설 기준]

구분	행 정	여 가	교 육	사회복지	보 건	유 통
제1차생활권 (소생활권)	주민센터 우체국 파출소	어린이공원 근린공원 소단위 운동장	유치원 초등학교 중학교	복지센터 유아원 경로당 집회장 새마을회관	병원 치과 한의원 약국	근린중심유통센터 슈퍼마켓 소매시장 은행 지역사회금고
제2차생활권 (중생활권)	출장소	지구공원 운동장	고등학교 도서관	종합복지센터 청소년회관 직업소개소 상담소	보건소 종합병원	지구중심쇼핑센터 소단위 도매시장
제3차생활권 (대생활권)	시청 경찰서 소방서	종합운동장	대학 대학교 연구기관	특수복지센터 양로원 보육원 갱생원	대단위 종합병원 특수병원 보건연구원	지역중심쇼핑센터 백화점 유통단지

자료 : 단지계획 중 생활권의 범위와 특징, 1991 대한국토도시계획학회

2) 생활권 설정방향

- 도시골격을 기반으로 기정 기본계획의 불합리한 행정구역 일부 조정
- 행정구역 경계는 동경계를 기준으로 기초적인 행정적·사회적 권역 경계 감안
- 노후화된 주거지역의 도시재생(금정·군포 재정비촉진지구 해제지역)을 대비한 생활권 설정
- 각 생활권 내 접근성 및 중심성을 강화하기 위해 역사를 중심으로 대중교통 서비스가 가능한 권역을 생활권으로 설정
- 각 생활권별 상업서비스가 가능하도록 상업지역을 중심으로 주민의 상업, 교육, 문화 서비스가 가능한 경계 고려



다. 생활권 설정 : 1개 대생활권, 4개 중생활권

1) 대생활권

- 군포시 목표연도인 2030년 계획인구는 342,000인으로 군포시 인구규모 및 면적을 고려할 때 대생활권 설정기준에 적합하므로 군포시 전체를 하나의 대생활권으로 구분

2) 중생활권

- 중생활권의 인구규모는 10만인 내외를 기준으로 설정하고 군포시 현황 여건을 감안하여 기성시가지의 공간구조, 개발제한구역으로 인한 인구규모 등을 고려하여 4개의 중생활권으로 구분
- 행정동을 기준으로 생활권을 구분하고 영동고속도로, 번영로로 분리되는 지역여건을 감안하여 군포2동을 분리하여 2개의 생활권으로 설정

3) 생활권 계획

- 1개의 대생활권, 4개 중생활권으로 분류

구분		경계기준	행정동	생활권 구분도
대생활권	중생활권			
군포시 행정구역 전체	산본 중생활권	◦ 행정구역경계 ◦ 동경계	산본2동, 재궁동, 오금동, 수리동, 궁내동, 광정동	
	금정 중생활권	◦ 행정구역경계 ◦ 동경계	산본1동, 금정동	
	당동 중생활권	◦ 행정구역경계 ◦ 동경계 ◦ 영동고속도로 ◦ 번영로	군포1동, 군포2동 일부	
	부곡·대야미 중생활권	◦ 행정구역경계 ◦ 동경계 ◦ 영동고속도로 ◦ 번영로	대야동, 군포2동 일부	

3. 생활권별 개발전략

구분		지역여건 분석	개발 방향	개발 전략
대생활권	중생활권			
군포 대생활권	산본 중생활권	○ 군포시 행정업무의 중심(시청, 경찰서 등 입지) ○ 문화·사회 등 주요 기능 담당(군포체육광장, 청소년수련관, 군포문화 예술회관 입지) ○ 산본역 주변으로 군포시 유일의 중심상업 지역 입지하며 도심기능 담당 ○ 계획적인 산본신도시 택지개발사업지역으로 기반시설 양호 ○ 산본신도시 개발 후 약 30년 경과로 공동 주택 노후화	중심상업, 행정업무	○ 업무중심기능 육성 - 산본역세권 중심상업 기능 강화 - 시청중심 행정업무 활성화 - 산본신도시 리모델링 추진 - 수리산 도립공원과 연계된 공원·녹지축 설정
	금정 중생활권	○ 향후 금정역에 수도권광역급행철도(GTX) 건설 예정으로 광역접근성 향상 ○ 금정역 역세권의 기능 강화 및 활성화 필요 ○ 금정역 서측 노후불량 저층주거 밀집지역 형성 ○ 기정 상업지역의 기능 약화	역세권, 상업	○ 역세권지역 활성화 및 상업기능 강화 - GTX 건설 등 금정역세권 활성화 - 재정비촉진지구 해제 지역의 도시재생 사업 등 추진 - 보령제약 부지 복합기능 유도
	당동 중생활권	○ 군포역 입지 ○ 유한양행 이전 등 대규모 공장이전지 보유 ○ 제조업 중심이 산업기반이 형성되어 있으나 노후 공장 밀집 ○ 군포역 서측 노후 불량주택 밀집지역 형성 ○ 부족한 기반시설로 상습정체구간(금정IC~우리은행사거리) 발생 ○ 군포복합물류터미널 입지	역세권, 산업	○ 첨단 산업 등 산업기능의 전환 및 육성 - 군포역세권 활성화 및 구도심 도시재생 사업 추진 - 대규모 공장이전 부지의 활성화 모색 - 낙후 공업지역의 재생을 통해 첨단산업 단지 전환 - 첨단산업육성을 통해 군포 신성장 동력화 추진 - IT기술 및 인프라와 연계한 미래형 물류 시설 구축
	부곡·대야미 중생활권	○ 개발제한구역으로 양호한 자연환경(수리산 도립공원, 반월호수 등) 보유 ○ 개발가능지 부족 등 군포시 지역 불균형 형태를 보임 ○ 수원~광명간 고속도로 개통(남군포IC)에 따른 광역접근성 양호 ○ 군포송정, 군포대야미 공공주택사업 추진 ○ 개발제한구역 해제물량 등 향후 개발사업(주거형) 예상	전원주거, 휴양·관광	○ 양호한 자연환경이 유지된 친환경 조성 - 주요간선도로 및 역세권을 중심으로 도시성장축 유도 - 개발과 보전이 조화되는 지속가능한 개발 유도 - 지역현안사업 및 공공주택사업 육성 - 대야미역 주변으로 지역중심기능 유도 - 불합리한 개발을 억제하고 자연환경 보전 유도

4. 인구배분계획

가. 생활권별 인구분포 현황

- 생활권 구분에 따른 군포시내 생활권별 인구분포현황은 산본신도시 개발로 조성된 산본중생활권의 인구가 타 중생활권보다 큰 차이로 가장 많은 인구가 분포되어 있음
- 산본신도시 개발이후 당동중생활권, 부곡·대야미중생활권의 인구가 지속적으로 증가하는 추세임

구분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
군 포 시	292,888	292,201	292,000	294,987	296,465
산본중생활권	152,702	152,062	151,513	149,007	151,256
금정중생활권	44,381	43,310	42,829	42,203	39,753
당동중생활권	77,761	78,605	79,355	85,533	86,538
부곡·대야미중생활권	18,044	18,224	18,303	18,244	18,918

자료 : 각년도 군포시 통계연보

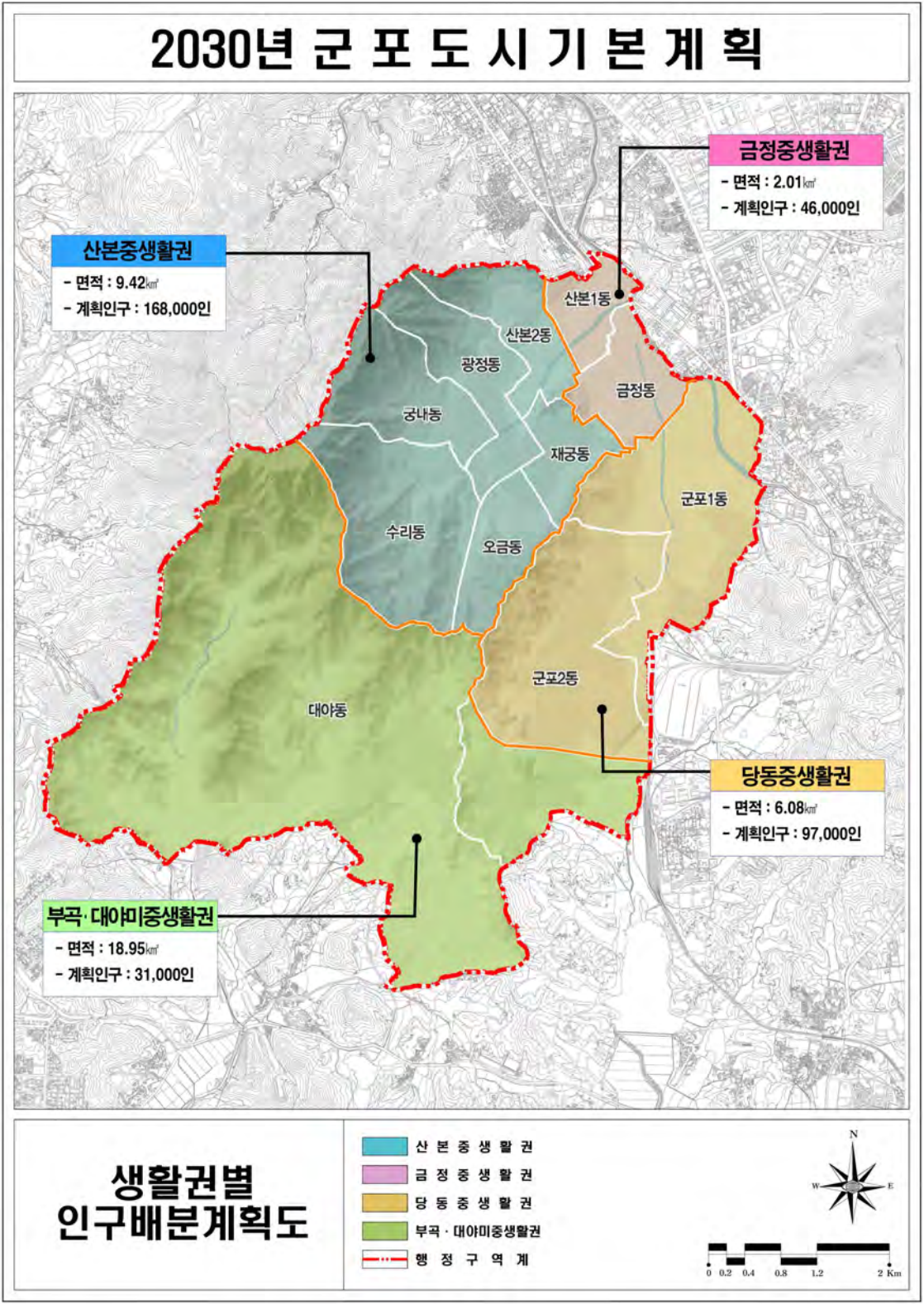
나. 생활권별 인구배분계획

- 생활권별 인구배분계획은 단계별로 배분 계획하되 사회적 증가인구 고려
- 각 생활권별 토지이용계획과 도시기능 및 단계별 시가지 개발을 고려하여 용도별, 생활권별로 계획인구 배분
- 기준년도 생활권별 인구현황과 정비사업, 공동주택사업 등 생활권별 인구변화요인을 검토하여 인구배분계획 수립
- 자연적증가인구와 외국증가인구는 2015년 생활권별 인구배분비율을 고려하여 생활권별로 배분

구분	2015년 (1단계)	2020년 (2단계)	2025년 (3단계)	2030년 (4단계)	생활권면적 (ha)	시가화지역 면적(ha)	밀도(인/ha)	
							총밀도	시가화 밀도
군 포 시	296,465	312,000	332,000	342,000	3,646	1,244.6	93.8	274.8
산본중생활권	151,256	157,000	162,000	168,000	942	363.2	178.3	462.6
금정중생활권	39,753	42,000	45,000	46,000	201	156.7	228.9	293.6
당동중생활권	86,538	89,000	94,000	97,000	608	417.1	159.5	232.6
부곡·대야미중생활권	18,918	24,000	31,000	31,000	1,895	307.6	16.4	100.8

주 : 시가화지역은 시가화에정용지 포함 면적

[그림 2-3-1 생활권별 인구배분계획도]



제 I 편

제 II 편 계획의 기본구상

제 III 편

제 IV 편

제 V 편

제 VI 편

제 VII 편

제 VIII 편

제 IX 편

제 X 편

제 XI 편

제 XII 편

제 XIII 편

제 XIV 편

제 XV 편

제 XVI 편

제 XVII 편

제 XVIII 편

제 XIX 편

제 XX 편

제 XXI 편

제 XXII 편

제 XXIII 편

제 XXIV 편

제 XXV 편

제 XXVI 편

제 XXVII 편

제 XXVIII 편

제 XXIX 편

제 XXX 편

제 XXXI 편

제 XXXII 편

제 XXXIII 편

제 XXXIV 편

제 XXXV 편

제 XXXVI 편

제 XXXVII 편

제 XXXVIII 편

제 XXXIX 편

제 XL 편

제 XLI 편

제 XLII 편

제 XLIII 편

제 XLIV 편

제 XLV 편

제 XLVI 편

제 XLVII 편

제 XLVIII 편

제 XLIX 편

제 L 편

제 LI 편

제 LII 편

제 LIII 편

제 LIV 편

제 LV 편

제 LVI 편

제 LVII 편

제 LVIII 편

제 LIX 편

제 LX 편

제 LXI 편

제 LXII 편

제 LXIII 편

제 LXIV 편

제 LXV 편

제 LXVI 편

제 LXVII 편

제 LXVIII 편

제 LXIX 편

제 LXX 편

제 LXXI 편

제 LXXII 편

제 LXXIII 편

제 LXXIV 편

제 LXXV 편

제 LXXVI 편

제 LXXVII 편

제 LXXVIII 편

제 LXXIX 편

제 LXXX 편

제 LXXXI 편

제 LXXXII 편

제 LXXXIII 편

제 LXXXIV 편

제 LXXXV 편

제 LXXXVI 편

제 LXXXVII 편

제 LXXXVIII 편

제 LXXXIX 편

제 LXXXX 편

제 LXXXXI 편

제 LXXXXII 편

제 LXXXXIII 편

제 LXXXXIV 편

제 LXXXXV 편

제 LXXXXVI 편

제 LXXXXVII 편

제 LXXXXVIII 편

제 LXXXXIX 편

제 LXXXXX 편

제 LXXXXXI 편

제 LXXXXXII 편

제 LXXXXXIII 편

제 LXXXXXIV 편

제 LXXXXXV 편

제 LXXXXXVI 편

제 LXXXXXVII 편

제 LXXXXXVIII 편

제 LXXXXXIX 편

제 LXXXXXX 편

제 LXXXXXXI 편

제 LXXXXXXII 편

제 LXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXV 편

제 LXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편

제 LXXXXXXXIII 편

제 LXXXXXXXIV 편

제 LXXXXXXXV 편

제 LXXXXXXXVI 편

제 LXXXXXXXVII 편

제 LXXXXXXXVIII 편

제 LXXXXXXXIX 편

제 LXXXXXXXI 편

제 LXXXXXXXII 편



시민 우선 사람 중심 군포

<http://www.gunpo.go.kr>

제3편 부문별 계획

제1장 토지이용계획

제2장 기반시설계획

제3장 도심 및 주거환경계획

제4장 환경의 보전과 관리계획

제5장 경관 및 미관계획

제6장 공원·녹지계획

제7장 방재 및 안전계획

제8장 경제·산업·사회·문화의
개발 및 진흥계획

제9장 재정계획

제1장 토지이용계획

1. 현황분석
2. 개발가능지 분석
3. 용도별 소요면적 산정
4. 토지이용계획
5. 개발제한구역
6. 단계별 개발계획



제1장 토지이용계획

1. 현황분석

가. 지목별 현황

- 2016년 기준 지목별 토지이용 현황은 군포시 전체면적 36.412km² 중 도시개발 및 건축행위가 용이한 대지, 공장용지 면적은 6.889km²로 전체면적의 18.92%를 차지하고 있음
- 전체면적 중 가장 많은 면적은 임야로서 전체면적의 42.71%인 15.553km²를 차지하고 있으며, 농경지인 전은 7.96%인 2.897km², 답은 4.62%인 1.681km²임

[표 3-1-1 지목별 토지이용 현황]

구 분	계	전	답	임야	대지	공장용지	기타
면적(km ²)	36,412	2,897	1,681	15,553	5,513	1,376	9,392
구성비(%)	100.00	7.96	4.62	42.71	15.14	3.78	25.79

자료 : 군포시 통계연(2017)

- 지목별 토지이용 변경추이는 대지가 2014년 5.504km²에서 2016년 5.513km²로 증가하고 있으며, 전과 답은 각각 2014년 2.845km², 1.768km²에서 2.897km², 1.681km²로 감소 추세에 있음
- 군포시 전체 면적 중 가장 많은 비중을 차지하고 있는 임야는 2014년 15.555km²에서 2016년 15.553km²로 감소 추세를 보이고 있으며 이는 임야의 개발을 통한 개발사업 추진에 따른 것으로 판단됨

[표 3-1-2 지목별 토지이용 현황추이]

(단위 : km²)

구 분	2014년		2015년		2016년		비고
	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	
면적	36,410	100.00	36,410	100.00	36,412	100.00	
전	2,845	7.81	2,859	7.85	2,897	7.96	
답	1,768	4.86	1,731	4.76	1,681	4.62	
대 지	5,504	15.12	5,508	15.12	5,513	15.14	
임 야	15,555	42.72	15,554	42.72	15,553	42.71	
기 타	10,738	29.54	10,758	29.55	10,768	29.57	

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

나. 용도지역·지구·구역 현황

1) 용도지역 현황

- 군포시 전체는 도시지역으로 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역으로 구분
- 군포시 전체 면적 36,36km²중 녹지지역이 70.0%로 가장 많은 부분을 차지하고 있으며 주거지역 7.91km²(21.8%), 공업지역 2.34km²(6.4%), 상업지역 0.66km²(1.8%)순으로 구성
- 녹지지역은 대부분 개발제한구역으로 지정되어 개발 가용토지 확보에 한계가 있음

[표 3-1-3 용도지역 지정 현황]

구 분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역
면적(km ²)	36,36	7,91	0,66	2,34	25,45
구성비(%)	100,00	21,8	1,8	6,4	70,0

자료 : 군포시 통계연보(2016)

2) 용도지구 현황

- 군포시의 용도지구는 경관·미관·특정용도제한지구로 총 20개소가 지정되어 있으며 용도지구의 전체면적은 0.65km²로 군포시 전체면적 대비 약 1.8%를 차지하고 있음

[표 3-1-4 용도지구 지정 현황]

구 분	개소	면적(km ²)	비고
계	20	0.65	
경관지구	2	0.42	
미관지구	10	0.15	연장 6.83km
특정용도제한지구	8	0.08	

자료 : 2015 군포 도시관리계획(재정비)

3) 개발제한구역 현황

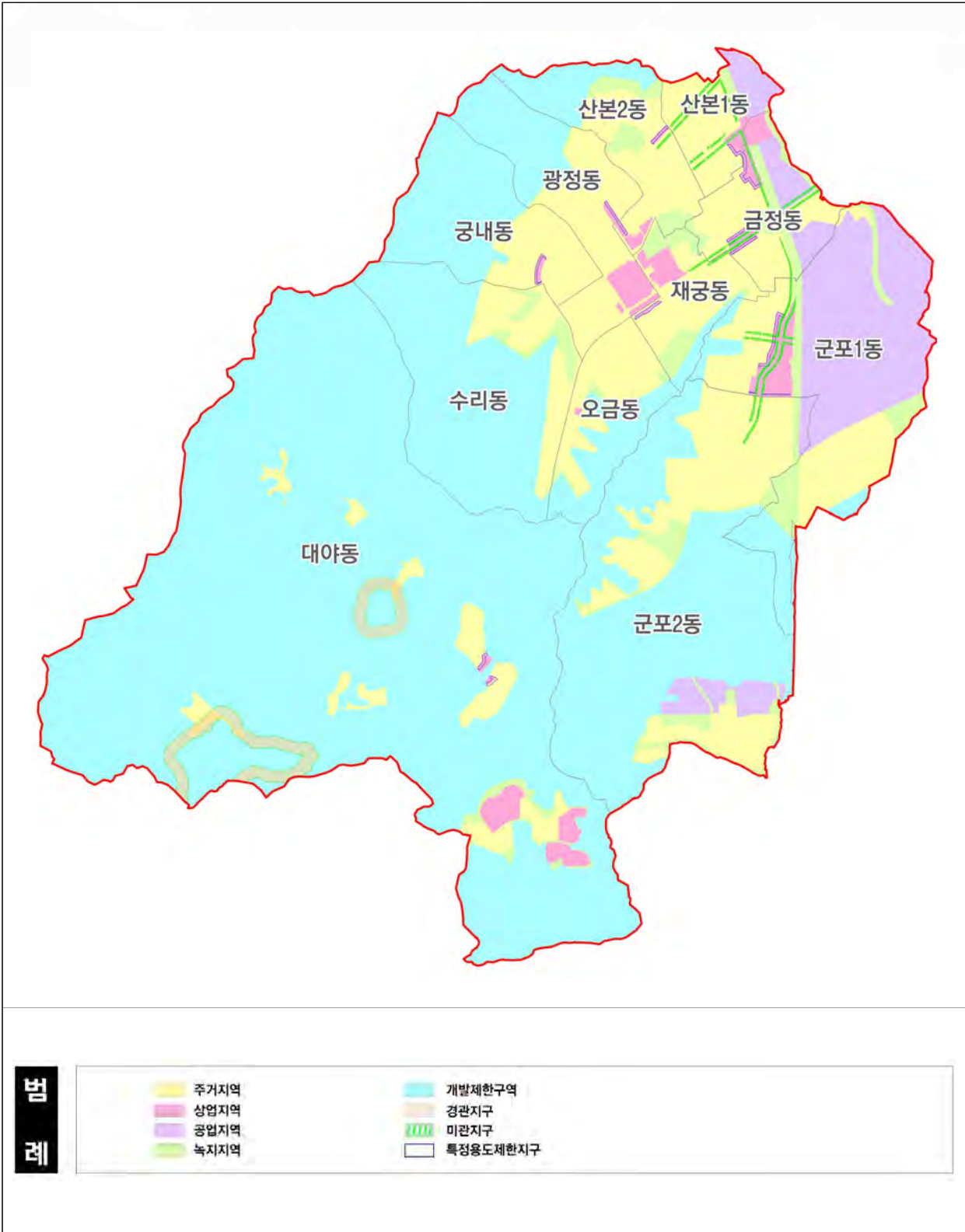
- 개발제한구역은 22,738km²로 군포시 전체 행정구역 면적 대비 62.4%를 차지하고 있음

[표 3-1-5 개발제한구역 지정 현황]

행정구역 면적(km ²)	개발제한구역				비고
	최초지정면적(km ²)	해제면적(km ²)	현재지정면적(km ²)	지정비율(%)	
36,460	24,701	1,972	22,738	62,4	

자료 : 군포시 내부자료

[그림 3-1-1 용도지역·지구·구역 지정 현황]



제Ⅰ편
제Ⅱ편
제Ⅲ편 부문별 계획

2. 개발가능지 분석

가. 분석 목적

- 토지이용현황 분석 및 토지적성평가를 활용하여 기개발지, 개발가능지, 개발억제지, 개발불가능지로 구분하여 장래 토지이용 예측 및 군포시 장래 도시성장 방향설정

나. 분석방법 및 과정

- 개발가능지 분석은 기개발지, 개발억제지, 개발불능지, 개발가능지에 대한 분석기준을 적용하여 분석
- 개발제한구역을 개발억제지 기준으로 적용할 경우 군포시의 시가화지역을 제외한 모든 지역(군포시 행정구역 면적의 약 63%)에 결정되어 있어 비시가화지역이 개발억제지로 분석되어 개발억제지 분석 기준에서 제외

[표 3-1-6 개발가능지 분석기준]

구분	분석기준	비고
기개발지	◦ 주거·상업·공업지역(시가화 지역) ◦ 녹지지역 내 기개발지(지구단위계획구역, 도시계획시설 등)	
개발억제지	◦ 생태자연도 1등급, 별도관리지역 / 보전녹지지역 ◦ 국토환경성평가도 1, 2등급 지역 / 임상도 5등급 이상 지역	
개발불능지	◦ 하천·저수지 등 / 경사도 10° 도 이상 초과 지역 ◦ 표고 100m이상 지역	
개발가능지	◦ 기개발지, 개발억제지, 개발불능지를 제외한 지역	

- 개발가능지 분석은 생태자연도, 보전녹지지역, 국토환경성평가도, 임상도, 표고, 경사 등의 분석자료를 토대로 GIS 중첩기법을 활용하여 분석
- 단계적으로 개발가능지를 분석하고 군포시 전체 행정구역에서 기개발지역을 추출하여 제외시킨 후 개발억제지, 개발불능지를 분석한 후 기개발지, 개발억제지, 개발불능지를 제외한 지역을 개발가능지에 포함

[그림 3-1-2 개발가능지 분석과정]

1단계	기개발지역, 용도지역, 표고, 경사도, 임상도 등 개별 주제도 작성
2단계	지역특성 분석(GIS중첩기능)
3단계	토지의 개발잠재력에 따라 기개발지, 개발가능지, 개발억제지, 개발불능지로 구분

다. 토지적성평가 분석

1) 토지적성평가 개요

- “환경친화적이고 지속가능한 개발”을 보장하고 개발과 보전이 조화되는 “선계획·후개발 국토관리체계”를 구축하기 위하여 개별 토지가 갖는 환경적·사회적 가치를 과학적으로 평가하여 정량적·체계적인 판단 근거를 제공하기 위하여 실시하는 기초조사
- 평가대상토지별로 가등급·나등급·다등급·마등급·라등급의 5개 등급으로 구분하여 부여
- 토지적성등급은 도시·군관리계획 입안권자가 정한 입안구역 적성등급 적용기준에 따라 해당 도시·군관리계획의 입안 여부를 판단하는데 활용

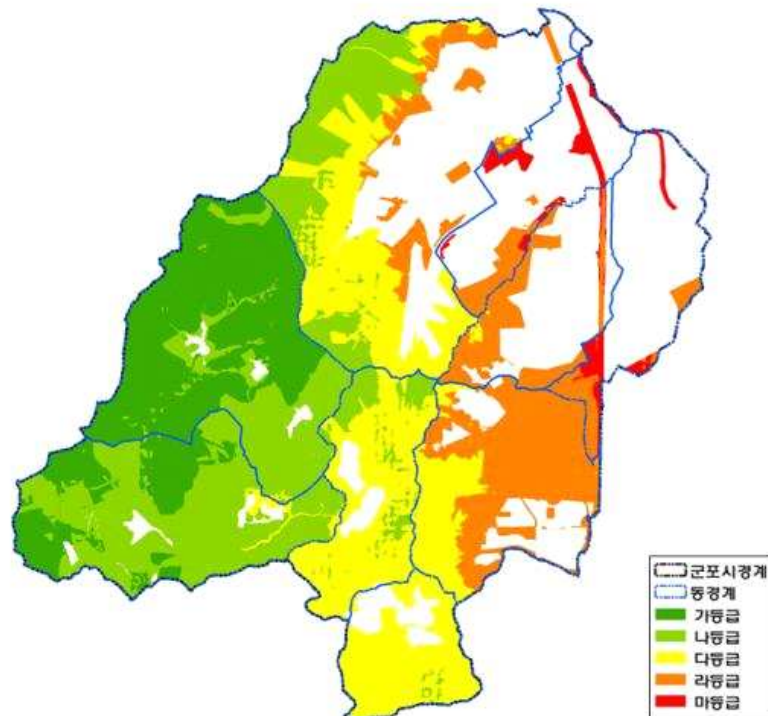
2) 군포시 토지적성평가 결과

- 종합적성 값을 바탕으로 적성등급부여기준에 따른 평가 결과 “가” 등급 지역 5,411km², “나” 등급 지역 7,366km², “다” 등급 지역 7,214km², “라” 등급 지역 4,666km², “마” 등급 지역 0,605km²임

[표 3-1-7 토지적성평가 분석기준]

구분	면적(km ²)	필지수(필지)	구성비(%)
“가” 등급	5,411	300	21.4
“나” 등급	7,366	2,542	29.2
“다” 등급	7,214	4,335	28.5
“라” 등급	4,666	1,857	18.5
“마” 등급	0.605	637	2.4
총 합계	25,262	9,671	100.0

[그림 3-1-3 토지적성평가 분석도]



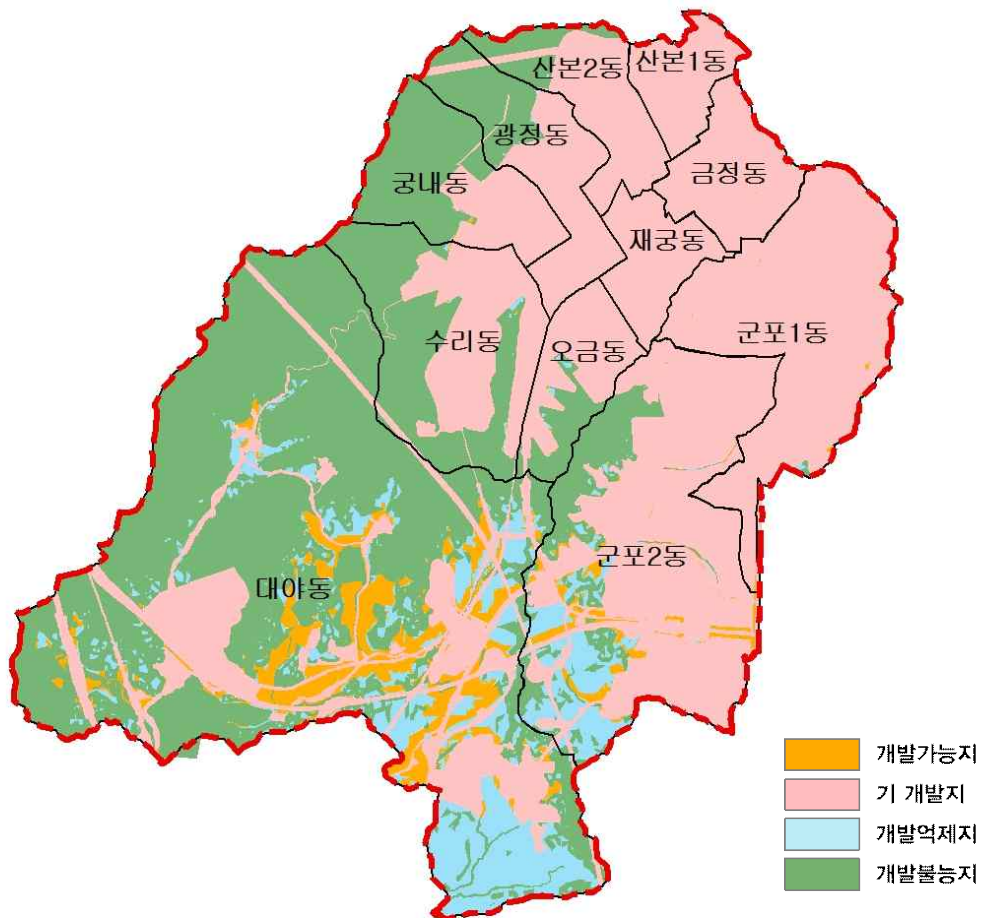
라. 개발가능지 분석 결과

- 기개발지는 시가화지역으로 주거, 상업, 공업지역 중 개발완료지역, 지구단위계획구역(녹지지역 내), 기타 주요시설 입지지역 등으로 군포시 전체면적의 50.5%인 18,402km²으로 분석
- 개발억제지는 환경부문 특성을 반영하여 생태자연도, 임상도 등을 고려하여 분석한 결과 7.7%인 2,799km²이며 개발불능지는 경사, 표고, 토지적성평가 “가” 등급 등을 고려하여 군포시 전체의 37.4%인 13,656km²로 분석
- 개발가능지는 기개발지, 개발불능지, 개발억제지를 제외한 결과 군포시 전체의 4.4%인 1,603km²로 분석됨

[표 3-1-8 개발가능지 현황]

구 분	총계	기개발지	개발가능지	개발억제지	개발불능지
면적(km ²)	36,460	18,402	1,603	2,799	13,656
비율(%)	100.0	50.5	4.4	7.7	37.4

[그림 3-1-4 개발가능지 분석도]



3. 용도별 소요면적 산정

가. 수요예측 방법

1) 전제조건

- 토지수요예측은 장래 토지를 이용하게 될 인구 추정치를 기본으로 하되, 도시여건을 종합적으로 고려하여 주택보급율, 주택유형 비율, 밀도 배정비율 등 관련지표와 연계추정
- 장래 공간구조 개편방향과 도시개발정책 방향과 연계하여 원단위법에 근거하여 추정하고 주거·상업·공업용지와 유기적으로 연계토록 산정
- 주거용지와 상업용지 수요예측은 생활권계획과 연동하여 추정하며, 상업용지는 수도권정비계획 법상 과밀억제권역으로 공업지역 총량관리 현황을 고려하여 추정

2) 주거용지

- 주거용지 수요면적 추정은 인구밀도에 의한 방법과 주택호수에 의한 산정방법의 산정결과를 비교 검토하여 산출내용 적용
- 2015년말 군포시의 유형별 주택 현황은 단독주택 16,434호 공동주택 80,825호로 단독 : 공동 비율은 17% : 83%, 세대당 인구수는 2.69인임
- 주택호수에 의한 산정방법의 주택유형은 향후 개발가능지가 개발제한구역 해제를 통해 개발이 가능한 군포시의 여건을 반영하여 공동주택 : 연립 : 단독 = 70% : 20% : 10%로 설정
- 인구밀도에 의한 주거용지 산정방법의 밀도배분은 군포시의 주택 점유현황 및 삶의 질의 가치관 변화 등을 감안하여 고밀도 : 중밀도 : 저밀도 = 70% : 20% : 10%로 설정
- 인구밀도의 기준은 지속가능한 신도시 계획기준, 도시기본계획실무편람, 도시계획시설 기준 연구, 타지역 사례 등의 검토를 통해 고밀도 : 중밀도 : 저밀도 = 400인/ha : 300인/ha : 150인/ha로 설정
- 가구당 면적은 공동주택 : 연립주택 : 단독주택 = 85㎡ : 100㎡ : 165㎡로 설정
- 가구당 인구수는 감소추이, 1인가구 증가 추세를 반영하여 2030년 가구당 인구수는 2.4인/가구 적용

3) 상업용지

- 상업용지 수요면적 추정은 이용인구 1인당 점유면적에 의한 방법을 적용하고 계획인구 중 상업지역 이용인구는 70%를 적용
- 상업용지 중 도심 이용인구, 지역중심 이용인구 비율은 70%, 30%를 적용
- 1인당 평균 상면적은 10㎡로 설정
- 지역중심의 평균층수를 5층으로, 도심의 경우 7층으로 설정하고, 건폐율 70%, 공공용지율 30%로 설정

4) 공업용지

- 수도권정비계획법상 군포시는 과밀억제권역으로 신규 공업지역 지정은 현실적으로 불가능함
- 신규 공업지역 지정이 아닌 노후화된 공업지역 재생 및 대규모 공장 이전 부지를 활용한 첨단 산업단지로 변경 유도

나. 용도별 소요면적

1) 주거용지

가) 인구밀도에 의한 방법

- 주거용지내 수용인구는 시가화구역내 인구현황(91.8%), 시가화구역외 거주인구, 시가화 구역내 상업·공업지역내 거주인구를 고려하여 90%적용
- 인구밀도는 저밀도 150인/ha, 중밀도 300인/ha, 고밀도 400인/ha로 설정
- 인구배분은 저밀도 10%, 중밀도 20%, 고밀도 70%로 설정
- 인구밀도에 의한 주거용지 수요추정 결과 2020년에 8.658km², 2025년에 9.213km², 2030년 9.491km²로 산정

[표 3-1-9 인구밀도에 의한 주거용지 수요추정]

구 분	계획인구 (인)	주거용지 수용인구 (인)	인구밀도 (인/ha)		밀도배분 (%)	수용인구 (인)	소요면적 (km ²)
2020년	312,000	280,800	저밀도	150	10	28,080	1,872
			중밀도	300	20	56,160	1,872
			고밀도	400	70	196,560	4,914
			소 계	-	-	280,800	8,658
2025년	332,000	298,800	저밀도	150	10	29,880	1,992
			중밀도	300	20	59,760	1,992
			고밀도	400	70	209,160	5,229
			소 계	-	-	298,800	9,213
2030년	342,000	307,800	저밀도	150	10	30,780	2,052
			중밀도	300	20	61,560	2,052
			고밀도	400	70	215,460	5,387
			소 계	-	-	307,800	9,491

나) 주택수 및 1호당 부지면적에 의한 방법

- 목표연도 가구원수는 단계별 가구당 인구수 지표를 적용하여 산출
- 주택실수요는 단계별 주택보급율을 2020년 105%, 2025년 110%, 2030년 115%를 적용하여 산정
- 군포시의 전체 주택 중 공동주택 비율은 83.1%이나 향후 군포시의 개발가능지가 개발제한 구역에 위치하므로 공동주택 비율을 70%로 설정
- ✓ 주택유형별 배분율은 공동주택 70%, 연립주택 20%, 단독주택 10%로 차등 적용
- 공공용지율 및 혼합율은 30%와 10%를 적용
- 주택 1호당 면적은 고밀지역(공동주택)은 85㎡, 중밀지역(연립주택) 100㎡, 저밀지역(단독주택)은 생태환경도시개발편람의 단독주택용지 획지구도의 최소값을 적용하여 165㎡로 설정
- 용적률은 고밀도 250%, 중밀도는 200%, 저밀도 150%를 적용
- 주택1호당 부지면적을 적용하여 주거용지를 산출한 결과 2030년 11,653km²가 필요한 것으로 산출

[그림 3-1-5 주택수와 1호당 부지면적에 의한 산정 방법]

$$\text{주거용지소요면적} = \frac{\text{1호당 주택면적} \times \text{소요주택수}}{(1 - \text{공공용지율}) \times (1 - \text{혼합율})}$$

[표 3-1-10 주택수 및 1호당 부지면적에 의한 주택수요 추정]

구 분	주거용지 수용인구 (인)	가구원수 (인)	가구수 (가구)	주택 유형	주택수요량 (호)	호당 면적 (㎡)	용적률 (%)	공공 용지율 (%)	혼합율 (%)	소요 면적 (km ²)
2020년	312,000	2.6	120,000	저밀도	12,600	165	150	30	10	2,200
				중밀도	25,200	100	200	30	10	2,000
				고밀도	88,200	85	250	30	10	4,760
				소 계	126,000	-	-	-	-	8,960
2025년	332,000	2.5	132,800	저밀도	14,608	165	150	30	10	2,551
				중밀도	29,216	100	200	30	10	2,319
				고밀도	102,256	85	250	30	10	5,519
				소 계	146,080	-	-	-	-	10,388
2030년	342,000	2.4	142,500	저밀도	16,388	165	150	30	10	2,861
				중밀도	32,775	100	200	30	10	2,601
				고밀도	114,713	85	250	30	10	6,191
				소 계	163,875	-	-	-	-	11,653

2) 상업용지

■ 이용인구 1인당 점유면적에 의한 방법

- 상업용지의 수요추정은 이용인구에 의한 1인당 평균상면적에 의한 방법으로 산정
- 상업용지 이용인구는 계획인구의 70%를 적용
- 상업용지 이용인구 중 도심 이용인구와 지역중심 이용인구의 비율은 70%와 30%를 적용
- 1인당 평균상면적, 공공용지율은 지역여건을 감안하여 1인당 평균상면적 10㎡, 공공용지율 30% 적용하고 건폐율은 군포시 조례에 따른 일반상업지역 건폐율 70%, 층수는 도심 7층, 지역중심 5층을 기준으로 산정
- 상업용지 수요추정 결과 2030년 0.782km²의 상업용지가 필요하며 현재 상업용지인 0.605km² 제외 후 추가 상업용지는 0.177km² 필요

[그림 3-1-6 이용인구 1인당 점유면적에 의한 방법]

상업용지 소요면적	=	$\frac{\text{상업지역이용인구} \times \text{1인당 평균상면적}}{\text{건폐율} \times \text{평균층수} \times (1 - \text{공공용지율})}$	이용인구	계획인구의 70%
			1인당 평균상면적	10㎡
			건폐율	70%
			평균층수	도심(7층), 지역중심(5층)

[표 3-1-11 2030년 군포시 이용인구에 의한 상업용지 수요추정]

구 분	계획인구 (인)	이용인구 (인)	이용밀도 (인/ha)		1인당 평균상면적(㎡)	평균층수 (층)	건폐율 (%)	공공공지율 (%)	소요면적 (km ²)
2020년	312,000	218,400	지역중심	65,520	10	5	70	30	0.267
			도심	152,880	10	7	70	30	0.446
			소 계	218,400	-	-	-	-	0.713
2025년	332,000	232,400	지역중심	69,720	10	5	70	30	0.285
			도심	162,680	10	7	70	30	0.474
			소 계	232,400	-	-	-	-	0.759
2030년	342,000	239,400	지역중심	71,820	10	5	70	30	0.293
			도심	167,580	10	7	70	30	0.489
			소 계	239,400	-	-	-	-	0.782

3) 공업용지

- 군포시는 수도권정비계획법상 과밀억제권역으로 신규 공업지역의 지정이 불가하므로 추가적인 공업용지의 수요추정은 의미가 없음
- 따라서, 금회 기본계획에서는 공업용지의 수요예측을 검토하지 않고, 부문별계획에서 공업용지의 구조·기반시설 확보방안 등을 구체화하여 계획

다. 용지별 수요예측 결과

- 주거용지
 - ✓ 주거용지는 인구밀도에 의한 방법과 주택수 및 1호당 부지면적에 의한 방법 산정결과의 최소값인 9.491km²를 2030년 주거용지 소요면적으로 적용
 - ✓ 2020년 주거용지 소요면적 산출 시 개발 용적률을 고밀도 200%, 중밀도 150%, 저밀도 70%를 적용하여 소요면적을 추정하였으나 2030년 기본계획 수립시 군포시 개발현황 및 유사사례 검토를 통해 고밀도 400%, 중밀도 300%, 저밀도 150%를 적용
- 상업용지
 - ✓ 상업용지는 2020년 군포도시기본계획보다 0.177km²가 증가된 0.782km²로 산정
 - ✓ 2020년 기본계획에서는 1인당 평균상면적을 도심상업 7m², 지역중심상업 6m², 생활권중심상업 5m²로 설정하여 소요면적이 적게 산출되었으며 금회 1인당 평균상면적은 10m²를 적용
- 공업용지
 - ✓ 공업용지는 수도권정비계획법상 과밀억제권역으로 신규 공업용지의 확보가 불가능하므로 현재 도시관리 계획으로 결정된 공업지역의 면적을 공업용지 수요예측 면적으로 설정
- 전체 용지별 수요예측결과 주거용지, 상업용지에 대한 면적이 증가되었으며 공업용지는 감소하였으나 전체면적은 0.612km²가 증가한 12.902km²로 산정됨

[표 3-1-12 용지별 수요예측 비교]

구 분		토지수요예측면적(km ²)		
		2020년	2025년	2030년
계		12,001	12,602	12,902
산본 중생활권	주거용지	4,357	4,496	4,662
	상업용지	0,359	0,370	0,384
금정 중생활권	주거용지	1,166	1,249	1,277
	상업용지	0,096	0,103	0,105
당동 중생활권	주거용지	2,470	2,609	2,692
	상업용지	0,203	0,215	0,222
부곡·대야미 중생활권	주거용지	0,666	0,860	0,860
	상업용지	0,055	0,071	0,071
공업용지		2,613		

주 : 시가화예정용지 제외 면적임

4. 토지이용계획

가. 용도의 구분 및 관리

1) 기본방향

- 지정 2020년 군포 도시기본계획의 토지이용계획 및 현재 도시관리계획상 토지이용현황을 고려하여 토지이용계획 변경검토
- 도시공간구조 구상에 부합하는 토지이용계획을 수립하고 교통, 공원·녹지, 경관계획과의 조화로 친환경적이고 지속가능한 토지이용 도모
- 지속가능한 도시개발을 도모하기 위하여 환경친화적이고 여건변화에 탄력적으로 대처할 수 있는 계획 수립
- 용도별 수요량 산출 후 시가화용지, 시가화예정용지, 보전용지로 계획
- 개발가능지분석 결과를 고려하여 장래 토지이용은 가급적 개발가능지 활용
- 공공주택사업 등 개발사업에 의한 토지이용 배분 및 배치 고려
- 문화도시 구현 및 생태·문화적 공공성 강화를 위한 토지이용관리 방향제시 및 구체화

2) 용도구분 기준 설정

가) 시가화용지

- 지정대상
 - ✓ 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역
 - ✓ 택지개발예정지구, 국가·일반·도시첨단산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역
 - ✓ 도시공원 중 어린이공원, 근린공원
- 현재 시가화가 형성된 기개발지로서 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지로서 주거용지·상업용지·공업용지로 구분하여 계획
- 군포시 전체는 도시지역으로 관리용지 대상지역은 없음
- 시가화용지면적은 단계별 기준에 따라 주거용지·상업용지·공업용지로 구분하여 표시
- 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리
- 추후 개발 밀도가 높은 용도지역으로 변경(up-zoning)할 경우에는 지구단위계획을 수반하여 체계적·계획적 개발유도
- 도시지역내 하천은 지역여건을 검토하여 보전용지로 변경

나) 시가화에정용지

- 군포시의 도시특성인 성숙·안정형에 적합한 시가화 예정용지 계획 수립
- 목표연도의 인구규모 등 도시지표를 달성하는데 필요한 토지수요량에 따라 목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고, 그 위치는 표시하지 않으며, 향후 시가화용지 중 관리용지로 전환될 시가화에정지는 주거용지·상업용지·공업용지로 전환 할 수 없음
- 시가화에정용지 주변지역의 개발여건, 도시기반시설의 설치현황, 수용인구 및 토지 수요, 적정 밀도 등을 고려하여 지역별 또는 생활권별로 배분한다
- 시가화에정용지의 세부용도 및 구체적인 위치는 도시관리계획의 결정(변경)을 통해 결정
 - ✓ 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우 지정
 - ✓ 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때 지정
 - ✓ 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중 개발계획이 미수립된 지역에 우선 지정토록 하되, 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용 상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역에 지정
- 시가화에정용지를 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반토록 하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용·개발이 될 수 있도록 계획

다) 보전용지

- 지정대상
 - ✓ 도시지역의 개발제한구역·보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지지역중 시가화에정용지를 제외한 지역
 - ✓ 도시공원(어린이공원과 근린공원은 제외)
 - ✓ 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원함양상 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역
- 상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역과 하천 하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역은 원칙적으로 보전용지로 지정하되, 시가화에정용지로 설정하고자 하는 경우에는 당해 지역에 유수되는 우수의 흡수율을 높이기 위하여 녹지비율을 강화하는 등 방재 대책을 선행하여 수립
- 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획
- 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획

나. 용지별 토지이용계획

1) 시가화용지 계획

- 지정 2020년 군포 도시기본계획의 토지이용을 변경할 필요가 있는 지역은 현재 토지이용현황 및 기능을 검토하여 주거용지·상업용지·공업용지로 적정하게 구분하여 계획
- 도시관리계획으로 결정된 용도지역 변경사항을 반영하여 시가화용지 변경 계획
- 개발사업을 통해 확정된 공원(근린공원)은 도시·군기본계획수립지침에 따라 개발사업 용도에 포함하여 시가화용지로 계획

가) 주거용지

- 주거용지 추정결과 목표연도 2030년까지 9,491km²의 주거용지 수요에 부합하는 계획 수립
- 지정 기본계획에서 계획되었던 주거용지는 현재 토지이용현황 및 도시내 여건변화를 고려하여 재배치
- ✓ 주거용지 변경은 시가화예정용지 개발에 따라 0.549km²를 주거용지로 변경 계획
- 당초 시가화예정용지로 계획된 지역 중 도시관리계획으로 결정된 지역은 용도지역 결정 현황을 고려하여 토지이용계획 변경
- 수요보다 부족한 주거용지는 시가화예정용지의 단계별 공급을 통하여 확보

[표 3-1-13 주거용지 변경내역]

연 번	위 치	변경내역		규모(km ²)	비 고
		기 정	변 경		
A1	군포첨단 산업단지	시가화 예정용지 (공업)	주거용지	0.017	• 산업단지계획 변경 승인 고시에 따른 용도지역 변경 반영(군포시 고시 제2014-73호, 2014.11.18)
A2	송정 공공주택 지구	시가화 예정용지 (주거)	주거용지	0.513	• 군포송정 공공주택지구 지구계획 변경 승인에 따른 용도지역 변경 반영 (국토부고시 제2018-394호, 2018.06.29)
A3	납다골 우선해제	시가화 예정용지 (주거)	주거용지	0.045	• 군포 도시관리계획(용도지역 변경)결정에 따른 용도지역 변경 사항 반영 (경기도 고시 제2008-23호, 2008.02.04)
A4	덕고개 우선해제	시가화 예정용지 (주거)	주거용지	0.029	
A5	속달 우선해제	시가화 예정용지 (주거)	주거용지	0.042	
A6	둔터 우선해제	시가화 예정용지 (주거)	주거용지	0.067	
A7	대감 우선해제	시가화 예정용지 (주거)	주거용지	0.074	

나) 상업용지

- 금정동 일원의 주거용지는 GTX역사, 금정역복합역사 건설 등 지역여건 변화에 대응하고 중심지체계상 지역중심 기능 수행 및 강화를 위해 상업용지로 변경
- 금정동 일원의 주거용지는 향후 도시관리계획 변경시 구체적인 마스터플랜 제시를 통해 용도지역 변경 추진
- 금정역사 일원은 2015년 군포 도시관리계획(재정비)시 시가화예정용지(상업)로 계획된 지역의 도시관리계획 결정사항을 반영하여 상업용지로 반영

[표 3-1-14 상업용지 변경내역]

연 번	위 치	변경내역		규모(k㎡)	비 고
		기 정	변 경		
B1	금정동 일원	주거용지	상업용지	0.035	• GTX, 금정역 복합역사 건설 등 지역여건 변화 대응 • 중심지체계 강화를 위한 지역중심 기능 수행 ※ 도시관리계획 변경시 마스터플랜 제시
B2	금정역사	시가화 예정용지(상업)	상업용지	0.021	• 도시관리계획 재정비 결정에 따른 용도지역 변경 반영(경기도 고시 제2013-399호, 2013.12.27)

다) 공업용지

- 군포시는 수도권정비계획법에 따른 과밀억제권역으로 추가적인 공업용지 계획은 현실적으로 불가하여 추가적인 시가화용지 계획(공업용지)은 금회 미 계획
- 군포첨단산업단지 개발 시 보전용지에서 공업지역으로 도시관리계획이 결정된 지역은 공업용지로 반영
- 2015년 군포 도시관리계획(재정비)시 주거지역에서 공업지역으로 변경된 도시관리계획 결정사항 반영
- 공장이전지인 당정지구 지구단위계획(유한양행)은 향후 공업지역 재배치, 복합용도개발 등 유도

[표 3-1-15 공업용지 변경내역]

연 번	위 치	변경내역			비 고
		기 정	변 경	규모(k㎡)	
C1	군포첨단 산업단지	시가화 예정용지(공업)	공업용지	0.271	• 산업단지계획 변경 승인 고시에 따른 용도지역 변경 반영(군포시 고시 제2014-73호, 2014.11.18.) • 보전용지(E5) 포함
		보전용지			
C2	벌터·마벌	주거용지	공업용지	0.006	• 도시관리계획 재정비 결정에 따른 용도지역 변경 반영(경기도 고시 제2013-399호, 2013.12.27)
C3	당동공업지역	-	공업용지	0.070	• 군포첨단산업단지계획 승인(변경)에 따른 용도지역 변경 반영(군포시고시 제2017-59호, 2017.8.1.)

라) 보전용지

- 주거용지, 상업용지, 공업용지, 시가화예정용지를 제외한 지역은 보전용지로 계획
- 부곡 국민임대주택지구, 당동2 보금자리 주택지구, 송정 공공주택지구, 군포첨단산업단지의 도시관리계획 변경 사항 중 자연녹지지역으로 결정된 공원은 보전용지로 계획

[표 3-1-16 보전용지 변경내역]

연 번	위 치	변경내역		규모(k㎡)	비 고
		기 정	변 경		
E1	안양천변	공업용지	보전용지	0.099	• 도시관리계획 재정비 결정에 따른 용도지역 변경 반영(경기도 고시 제2013-399호, 2013.12.27)

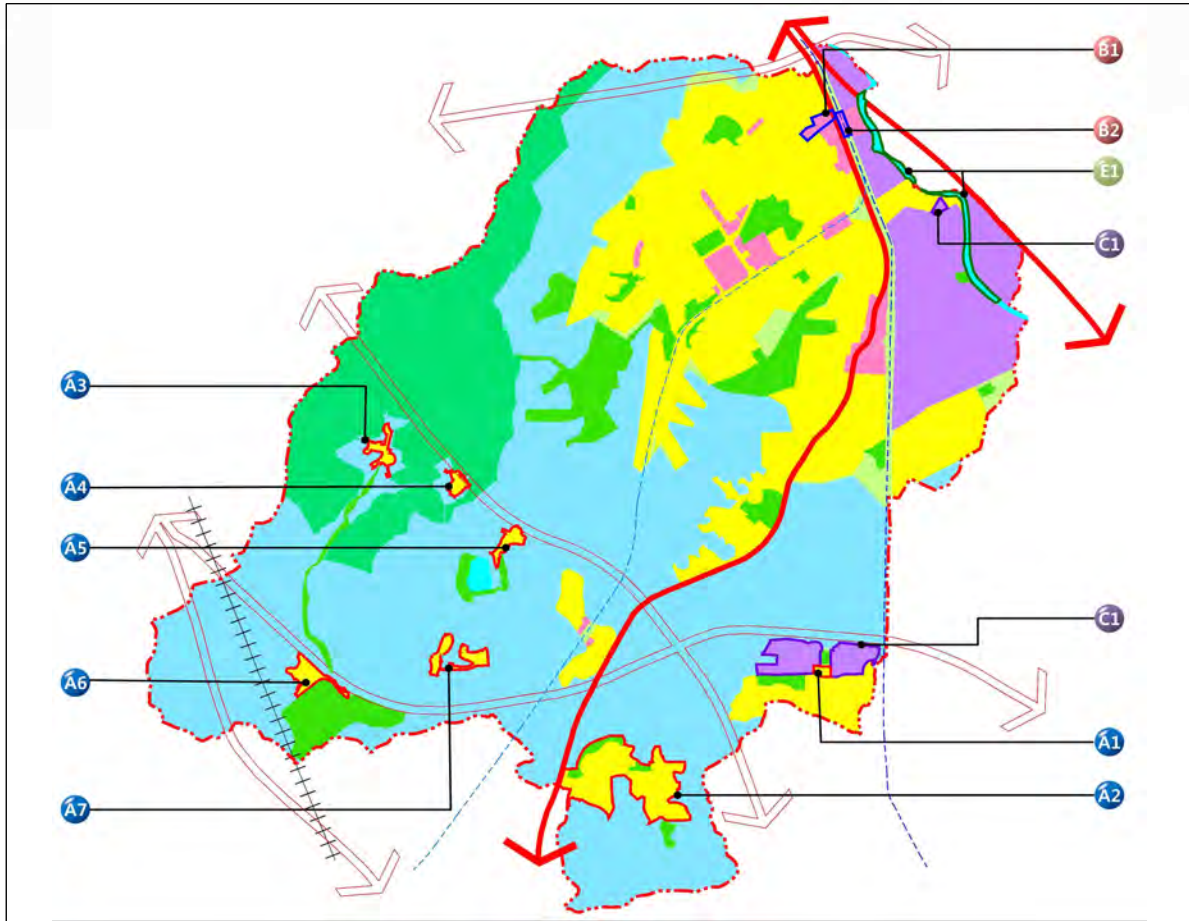
2) 시가화예정용지

- 시가화예정용지는 도시발전에 대비하여 시가화에 필요한 개발공간을 확보하는 용지이며, 개발촉과 개발가능지를 중심으로 지정
- 시가화예정용지는 주변지역의 개발상황, 도시기반시설의 현황, 수용인구 및 수요, 적정 밀도 등을 고려하여 지역별 또는 생활권별로 배분
- 기정 2020년 군포 도시기본계획의 시가화예정용지는 계획유지 여부를 검토·반영
- 군포시 지역특성에 따라 개발사업을 통한 기성시가지를 제외한 개발가능지는 개발제한구역으로 수도권 광역도시계획에서 제시하고 있는 개발제한구역 해제 물량의 범위내에서 시가화예정용지 계획
- 시가화예정용지는 지구단위계획을 수반하여 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용·개발이 되도록 계획
- 시가화예정용지의 세부용도 및 구체적인 위치는 도시관리계획의 결정(변경)을 통해 결정
- 시가화예정용지는 향후 환경평가등급, 공원·녹지계획 등 환경적 지속성 유지가 가능하도록 계획
- 부곡·대야미 중생활권에 0.851k㎡의 시가화예정용지를 물량으로 계획

[표 3-1-17 시가화예정용지 변경내역]

연 번	위 치	변경내역				단계	비 고
		기 정	규모(k㎡)	변 경	규모(k㎡)		
D1	부곡·대야미	시가화 예정용지 (주거형)	0.279	시가화 예정용지 (주거형)	0.302	4단계	• 경기도 개발제한구역 해제물량 관리지침에 따른 개발제한구역 해제물량 조정(회수)
D2	부곡·대야미	시가화 예정용지 (주거형)	0.173	시가화 예정용지 (주거형)			
D3	부곡·대야미	시가화 예정용지 (주거형)	0.205	시가화 예정용지 (주거형)			
D4	부곡·대야미	보전용지	0.606	시가화 예정용지 (주거형)	0.549	2단계	• 국책사업으로 추진중인 대야미 공공주택사업 (시행자 : LH공사)의 원활한 추진을 위해 시가화예정용지 확대

[그림 3-1-7 토지이용계획 변경내역도]



주 : C3 당동공업지역은 군포첨단산업단지계획 승인(변경)에 따른 용도지역 변경 반영으로 위치 미표기

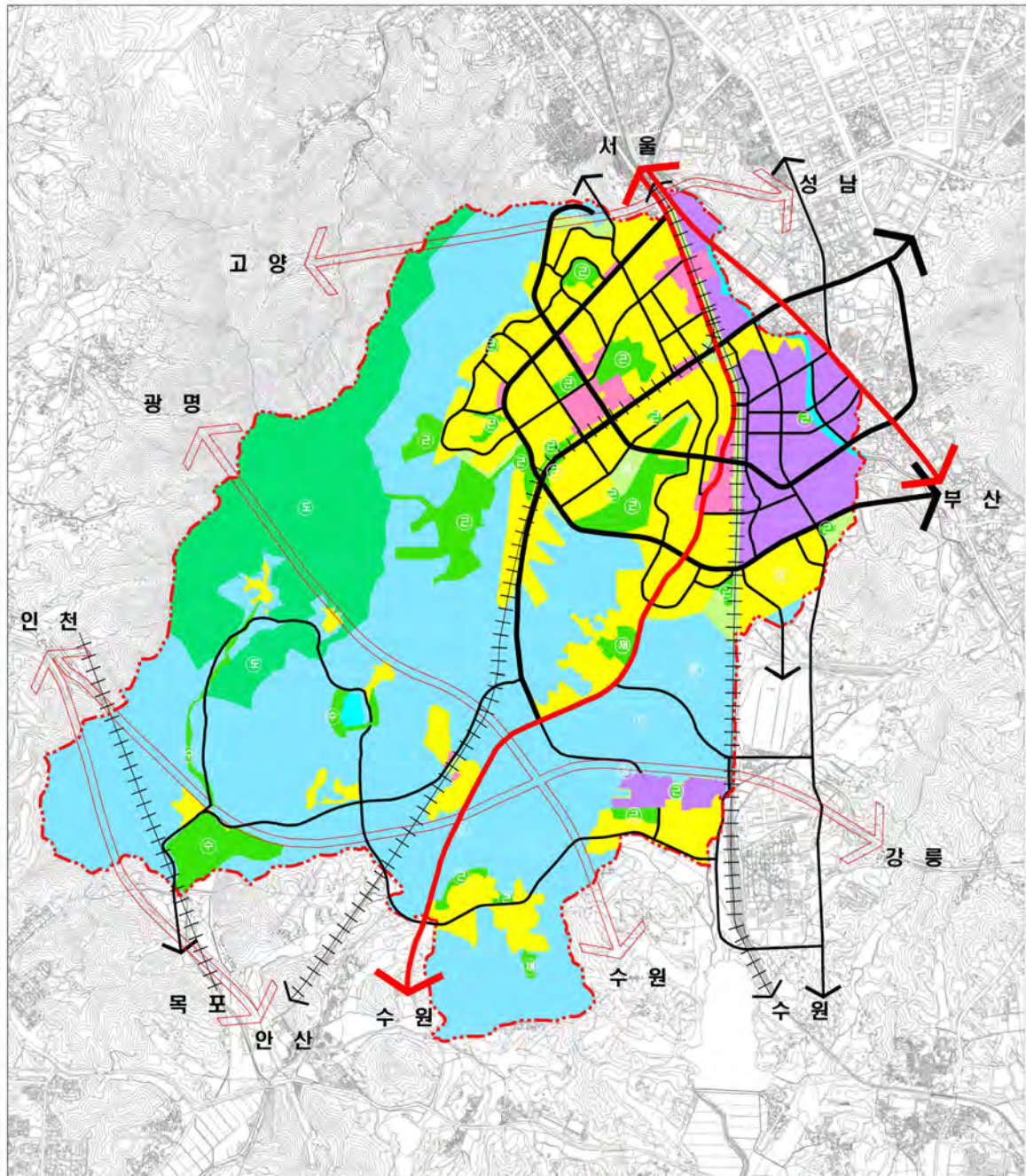
3) 토지이용계획 총괄

구 분	면적(km ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	36,362	증) 0.098	36,460	100.0	
시가화용지	10,545	증) 1.050	11,595	31.8	
주거용지	7,575	증) 0.746	8,321	22.8	
상업용지	0.605	증) 0.056	0.661	1.8	
공업용지	2,365	증) 0.248	2,613	7.2	
시가화예정용지	1,715	감) 0.864	0.851	2.3	
보전용지	24,102	감) 0.088	24,014	65.9	

주 : 행정구역 조정면적 0.099km²는 보전용지로 계획

주 : 군포시는 수도권정비계획법상 과밀억제권역으로 공업지역이 총 물량으로 관리되고 있으므로 공업지역 총 물량 중 주거용지로 변경되는 면적을 제외한 2.613km²을 공업용지로 조정 반영

2030년 군 포 도시 기본 계획



도시기본구상도



5. 개발제한구역

가. 현황

1) 개발제한구역의 지정경위

- 개발제한구역은 도시의 무질서한 확산을 방지하고, 도시주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하기 위하여 또는 보안상 개발을 제한할 필요가 있는 지역을 개발제한구역으로 지정
- 1970년대 초 개발제한구역 2차고시 및 1970년대 중반 4차고시로 24.71km²가 군포시 개발제한구역으로 지정되었음

[표 3-1-18 개발제한구역의 지정경위]

구 분	지역권역	지정일자	면적(km ²)	비 고
2차	당동, 당정동, 산본동, 부곡동	1971.12.29 (건설부고시 제729호)	7.95	
4차	부곡동, 대야미동, 둔대동, 속달동, 도마교동	1976.12.4 (건설부고시 제92호)	16.76	
계	-	-	24.71	

2) 개발제한구역 현황

- 1970년대 개발제한구역 고시 이후 2015년말 기준 일부 개발제한구역을 해제 후 현재 지정 면적은 22.738km²로 군포시 행정구역 면적 대비 62.4%를 개발제한구역이 차지함
- 군포시의 개발제한구역은 2004년부터 2011년까지 중규모취락, 국민임대주택사업, 지역현안 사업, 행정구역 조정 등으로 총 1.972km²가 해제됨

[표 3-1-19 개발제한구역 현황]

구 분	행정구역 면적(km ²)	개발제한구역(km ²)			지정 비율(%)	비 고
		최초지정면적	해제면적	현재지정면적		
군포시	36.460	24.710	1.972	22.738	62.4	

자료 : 군포시 내부자료

[표 3-1-20 개발제한구역 해제 현황]

연번	위치	지구명	해제				비 고
			면적(k㎡)	유형	총량 내·외	해제일자	
계	-	-	1,971,751	-	-	-	-
1	부곡동 일원	부곡	463,045	국민임대	내	2003.3.13 건교부고시 제2003-52호	
2	당동 574-1일원	신기	58,463	중규모취락	내	2004.3.20 경기도고시제2004-80호	보금자리 (당동2지구)
3	부곡동 139일원	삼성	122,076	중규모취락	내	2004.3.20 경기도고시제2004-80호	보금자리 (당동2지구)
4	둔대동 194-1일원	대감	72,982	중규모취락	내	2004.3.20 경기도고시제2004-80호	
			722	중규모취락	내	2008.1.31 경기도고시제2008-22호	
5	둔대동 423-11일원	둔터	68,220	중규모취락	내	2004.3.20 경기도고시제2004-80호	
			-999	중규모취락	내	2008.1.31 경기도고시제2008-22호	
6	속달동 35일원	속달	41,097	중규모취락	내	2004.3.20 경기도고시제2004-80호	
			1,232	중규모취락	내	2008.1.31 경기도고시제2008-22호	
7	속달동 233-6일원	덕고개	28,935	중규모취락	내	2004.3.20 경기도고시제2004-80호	
			175	중규모취락	내	2008.1.31 경기도고시제2008-22호	
8	도마교동 184일원	큰말단지	69,928	중규모취락	내	2004.3.20 경기도고시제2004-80호	공공주택 (송정지구)
9	도마교동 85일원	송정	23,859	중규모취락	내	2004.3.20 경기도고시제2004-80호	국민임대 (송정지구)
10	부곡동 520-5일원	고랑치기	32,777	중규모취락	내	2004.3.20 경기도고시제2004-80호	
11	속달동 357일원	납다골	44,736	중규모취락	내	2004.3.20 경기도고시제2004-80호	
			361	중규모취락	내	2008.1.31 경기도고시제2008-22호	
12	당동, 부곡동 일원	당동	255,550	국민임대	내	2005.8.4 건교부고시 제2005-247호	국민임대 (부곡지구) 0.46km ² /3,046m ²
13	도마교동 일원	송정	419,801	국민임대	내	2007.6.4 건교부고시 제2007-197호	보금자리 (당동2지구)
14	부곡동 522일원	부곡첨단 산업단지	263,552	지역현안	내	2011.8.25 국토부고시 제2011-466호	공공주택 (송정지구)
15	군포시	-	5,239	행정구역 조정	외		

자료 : 군포시 내부자료(2016)

나. 개발제한구역의 조정

1) 기본방향

- 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있도록 도시기본계획에서는 별도의 조정 대상지역 설정 없이 개발제한구역 해제가능 총량만 배분·제시
- 「개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립 지침」 등에 따라 해제가능 총량 범위내에서 개발수요 등을 감안하여 필요한 시점에 해제대상지를 선정하여 단계적으로 추진
- ✓ 도시성장 및 환경보전 측면에서 보전이 필요한지 여부, 개발수요가 명확하고 중요·시급한 사업인지 여부, 도심 재개발이나 기타 용지로 개발수요 충족이 불가능한지 등을 제시
- ✓ 개발수요 등을 감안하여 도시기본계획에서 제시한 목표연도 내 실질적 개발·활용이 가능한 지역 중 도시관리계획 입안일 기준으로 향후 3년내 착공이 가능한 지역을 대상으로 선정

2) 해제대상지 선정 및 제척기준

가) 해제대상지 선정기준

- 기존 시가지·공단·항만 등과 인접하여 여건상 주거·산업·물류단지로 개발할 경우 경제적 효과가 큰 지역으로서 도로 등 대규모 기반시설 설치소요가 적은 지역
- 표고·경사·농업적성도·임업적성도·식물상·수질에의 영향 등을 종합적으로 고려하여 보전 가치가 낮은지역(최초로 수립된 광역도시계획 수립 당시의 환경평가결과(국토교통부장관이 갱신한 자료가 있으면 이에 따른다)3~5등급지 기준에 따라 판단함을 원칙으로 하되, 대상지의 정형화를 위하여 불가피한 경우 그 외의 토지를 포함할 수 있다)
- 난개발 방지, 상하수도 등 기반시설 공급의 용이성 등을 고려하여 20만㎡이상의 규모로서 정형화된 개발이 가능한 지역. 다만, 이미 해제된 지역이나 기존시가지 등과 결합하여 단일구역으로 개발 가능한지역과 실내체육관, 사회복지시설, 임대주택(8년이상 임대하는 임대주택을 유상공급면적의 50%이상 공급하는 경우), 공공청사 등 도시민의 여가 복지시설을 확충하거나 공익성이 높은 시설의 설치 등 지역의 현안을 해결하기 위해 필요한 경우로서 이미 해제된 지역이나 기존 시가지 등과 접하여 개발이 가능한 지역

나) 제척기준

- 도시간의 연담화를 방지하기 위하여 보전해야 할 지역(특별한 사유가 없는 한 권역별 개발제한구역 최소 폭을 5km 이상 기준으로 적용함을 원칙)
- 당해 지역개발로 다른 시·군과의 심각한 갈등을 초래하거나 인접 지역의 급격한 쇠퇴를 일으킬 수 있다고 중앙(지방)도시계획위원회가 판단하는 지역
- 지가의 급등, 투기행위 성행, 지장물 남설 등 대상지역에 대한 적절한 토지관리가 실패한 지역

- 개발과정에서 대규모 환경훼손이 수반되는 지역. 특히 산맥과 연결된 산지는 기준표고로부터 70m이상인 지역
- 수질 등 환경적으로 보전 필요성이 큰 지역 및 용수 확보가 곤란한 지역
- 당해 지역 개발시 인접지역의 재개발이 곤란하거나 심각한 교통문제 등 도시문제를 크게 악화시킬 우려가 높은 지역
- 방재지구, 자연재해지구(다만, 구역 정형화·대체지역 부존재 등 부득이한 경우 포함면적은 최소화하고 관련법령에 따른 안전조치 강구를 조건으로 해제대상지역으로 선정 가능)

다. 개발방향 및 해제대상지에서 가능한 사업

1) 해제대상지역 내 가능한 사업

- 해제되는 지역은 주변 자연환경에 조화되도록 친환경적으로 개발하고 군포시 역점사업에 필요한 용지를 적기 확보함으로써 지역경제 활성화와 지역 균형발전에 기여
- 개발제한구역의 해제는 해제대상지역에 대한 공익적 목적의 개발수요가 발생할 경우 다음의 사업으로 추진
 - ✓ 취락의 계획적인 정비사업
 - ✓ 공공주택사업·사회복지사업·녹지확충사업 등
 - ✓ 수도권 이외의 지방대도시권은 수도권에 있는 기업의 본사 공장이 지방으로 이전하여 지역경제 활성화를 도모할 수 있을 경우 이를 수용하는 사업
 - ✓ 산업단지, 물류단지, 유통단지, 컨벤션센터, 자동차서비스 복합단지 건설사업
 - ✓ 위의 4가지 규정에 따른 사업을 추진하는 해제가능지역 내 기존 공장을 이전하기 위한 산업단지 조성사업
 - ✓ 기타 도시의 자족기능 향상, 공간구조 개선, 도시민의 여가 선용, 지역특화발전을 위해 추진하는 사업

2) 해제가능 규모

- 군포시 개발제한구역의 해제가능 총량 2,605km²에서 중규모 취락지역, 국민임대, 지역현안 사업으로 기 해제된 지역을 제외한 해제 잔여총량은 0.638km²이나 2018년 6월 경기도 해제물량회수 통보로 잔여물량은 0.302km²임

[표 3-1-21 개발제한구역 해제가능 규모]

구분	개발제한구역 면적(km ²)
해제가능 총량	2,605
해제량	1,967
경기도 회수물량	0,336
해제 잔여총량	0,302

라. 개발제한구역 존치지역의 관리

1) 기본목표

- 도시의 무질서한 확산 방지를 위한 개발행위 제한의 기조 유지
- 양호한 자연환경을 보전하고 훼손된 환경의 정비·복구
- 주민의 생활불편을 최대한 해소하고 친환경적인 토지이용 제고
- 규제일변도의 관리체계에서 종합적이고 체계적인 관리체계로 전환
- 광역녹지축으로서의 기능을 유지할 수 있도록 녹지보전체계 확립

2) 계획방향

가) 대규모 훼손행위 억제

- 공공시설중 입지불가피성이 적고 시급성이 떨어지는 시설은 개발제한구역 내 입지를 억제하고 개발제한구역 관리계획에 선반영 후 추진
- 대규모 공공시설은 반드시 필요한 경우에도 훼손부담금을 법령에 따라 차질없이 부과함으로써 경제적 부담을 통한 입지 억제
- 대규모 공공시설은 가능한 한 광역도시계획에 의하여 설정된 조정가능지역내에 설치하여 구역조정 이후 추가적인 구역 훼손 방지

나) 주민생활불편의 해소를 위한 행위규제 완화

- 취락지구내에서의 건축 등 개발행위는 주민편의 위주로 시행
- 취락정비사업의 적극적인 시행과 소요재원의 확보대책을 마련
- 구역내 주거를 취락지구 중심으로 집단화하여 생활편의시설과 기반시설의 정비를 통한 생활환경 개선
- 취락지구내에서의 건축 등 개발행위는 주민편의 위주로 시행

다) 양호한 자연환경의 보전 및 훼손된 환경의 복구

- 양호한 산림, 문화재보호구역, 자연생태계 양호지역 등에 대한 토지형질변경은 원칙적으로 불허
- 필요한 소규모 훼손지는 국가 또는 지자체가 이를 매입하여 피크닉장, 생태공원 등 친환경적 시설로 조성하여 환경을 복원하고 시민의 여가공간으로 이용

라) 필요성 및 입지불가피성을 고려한 도시계획시설의 설치

- 개발제한구역내에서 설치가 허용되는 도시계획시설은 필요성, 개발제한구역내 입지의 불가피성, 설치의 시급성 등을 판단하여 시설의 허용여부를 결정

마) 개발제한구역내 불법행위에 대한 지속적인 단속 시행

- 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법을 위반한 모든 행위에 대해 원상복구 등 강력한 대응 및 원상복구 시정명령 후 불 이행자는 관련법에 따라 이행 강제금 부과, 사법기관 고발 등 강력한 행정 시행

6. 단계별 개발계획

가. 기본방향

- 효율적인 토지자원의 활용을 위해 토지수요에 따른 개발방향 설정 및 개발 단계 부여
- 도시공간구조 변경에 따른 전략적 연계 사업 및 기 확정된 사업(추진중인 사업 포함) 우선 순위 부여
- 개발여건이 양호한 지역을 우선 시행함으로써 효율성 및 실현성 증진 도모
- 시가화예정용지는 다음의 기준에 따라 도시관리계획 결정(변경)을 통해 단계별·생활권별 총량의 범위 내에서 그 세부용도 및 구체적인 위치를 결정
 - ✓ 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우
 - ✓ 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때 수립
 - ✓ 다만, 도시여건의 급격한 변화 등 불가피한 사유가 있는 경우에는 목표연도의 총량을 유지하면서 단계별 수요량의 30%내에서 조정할 수 있음

나. 단계별 개발계획

1) 단계별 정비 및 개발방향

- 기존 개발지를 최대한 활용하고, 신규 개발지는 기 시가화지역과 연접한 지역 및 적정 기반시설이 갖추어진 지역부터 우선적으로 개발
- 국책사업 등 추진중인 사업은 향후 추진계획 등을 반영 적정 단계로 구분하여 사업의 원활한 추진 도모
- 기 시가화지역과 연접하지 않는 일정규모 이상의 대규모 개발지역은 기존 교통축과 연계하여 기반시설을 체계적으로 확보할 수 있도록 단계별 계획 수립
- 시가화예정용지는 위치를 표시하지 않으므로 탄력적인 토지이용계획을 위해 단계별 인구배분계획 등을 감안하여 계획
- 인구배분계획에 의한 단계별 인구수용에 따라 개발사업추진 등 준비기간, 공사기간, 인구유입시기 등을 감안하여 시가화예정용지의 물량을 배분

- 단계별 개발을 위한 시가화예정용지는 당해 중생활권별 총량을 기준으로 배분 관리
- 노후화된 산본신도시 공동주택의 주거환경 개선을 위한 리모델링 사업은 단계별 배분을 통해 일시적인 리모델링 추진에 따라 야기 될 수 있는 문제가 최소화 되도록 계획
- 기반시설에 대한 계획은 사업추진계획을 반영하여 단계별로 구분

2) 1단계(2010년 ~ 2015년)

- 도시관리계획으로 기 결정된 주거·상업·공업지역 등 시가화용지는 도시·군기본계획 수립지침에 따라 토지이용계획의 용지구분으로 반영 계획
 - ✓ 군포첨단산업단지, 부곡국민임대주택지구, 당동2보금자리 주택지구 등
- 기존 주거·상업·공업지역 등 시가화용지내 미개발지 개발
- 기타 도시기본계획에 기반영된 지역 및 도시관리계획 결정지역 등

3) 2단계(2016년 ~ 2020년)

- 1단계에 계획된 토지이용계획 변경 계획과 연계한 공간구조 개편을 선도하는 지역 반영
- 기존 시가화용지 중 개발가용지의 확보와 공간구조 개편의 실현성 증가를 위해 필요한 용지에 대하여 우선순위 부여
 - ✓ 금정중생활권의 중심성 강화를 위한 용지변경 사항 등
- 현재 추진중인 사업지역은 향후 계획상의 분양시기 등을 고려하여 단계별 계획 수립
 - ✓ 군포송정 공공주택지구, 금정역세권 지구단위계획구역, 두산첨단 연구단지조성, 당정지구(유한양행) 개발사업, 군포역세권 개발, 금정역 일원 노후주택지 정비사업 등
- 현재 국책사업으로 추진중인 사업
 - ✓ 군포 대야미 공공주택사업
- 기타 도시기본계획에서 기반영된 지역 등

4) 3단계(2021년 ~ 2025년)

- 도시관리계획으로 기 결정된 지역으로 별도의 개발이 연계되는 계획은 목표연도 등을 고려하여 단계 구분
 - ✓ 벌터·마벨 지구단위계획, 집단취락지구 지구단위계획 등
- 추진위원회 구성 등 추진현황을 고려하여 정비사업의 단계 배분
 - ✓ 군포역세권 개발(도시환경정비사업 5, 10구역)
- 노후화된 당정중생활권내의 공업지역의 활성화를 위한 정비 계획 등 반영
 - ✓ 당정 공업지역 재정비, 유한양행(당정지구)개발사업

5) 4단계(2026년 ~ 2030년)

- 상위계획상의 개발사업지역 및 전략적 추진지역 등은 개발여건의 성숙, 실현성을 고려하여 탄력적인 이용이 가능하도록 계획
- ✓ 속달지구 개발사업, 부곡지구 개발사업 등
- 향후 관련부서의 추진 예정사업으로 주민의견 조사, 주변관리방안 마련 등 구체적인 계획수립에 장기간이 소요되는 사업은 4단계로 구분
- ✓ 산본천 복원사업 등

[표 3-1-22 단계별 토지이용계획]

(단위 : km²)

구분		1단계 (2010년~ 2015년)	2단계 (2016년~ 2020년)	3단계 (2021년~ 2025년)	4단계 (2026년~ 2030년)
계	소계	11,595	12,144	12,144	12,446
	시가화용지	11,595	11,595	11,595	11,595
	시가화예정용지	-	0,549	0,549	0,851
주거용지	소계	8,356	8,870	8,870	9,172
	시가화용지	8,356	8,321	8,321	8,321
	시가화예정용지	0,000	0,549	0,549	0,851
상업용지	시가화용지	0,626	0,661	0,661	0,661
공업용지	시가화용지	2,613	2,613	2,613	2,613
보전용지		24,865	24,316	24,316	24,014

[표 3-1-23 생활권별 토지이용계획]

(단위 : km²)

구분			1단계 (2010년~ 2015년)	2단계 (2016년~ 2020년)	3단계 (2021년~ 2025년)	4단계 (2026년~ 2030년)
계	소계		11,595	12,144	12,144	12,446
	시가화용지	주거용지	8,356	8,321	8,321	8,321
		상업용지	0,626	0,661	0,661	0,661
		공업용지	2,613	2,613	2,613	2,613
	시가화예정용지		-	0,549	0,549	0,851
산본중생활권	시가화용지	주거용지	3,347	3,347	3,347	3,347
		상업용지	0,271	0,271	0,271	0,271
금정중생활권	시가화용지	주거용지	1,049	1,014	1,014	1,014
		상업용지	0,158	0,193	0,193	0,193
		공업용지	0,427	0,427	0,427	0,427
당동중생활권	시가화용지	주거용지	2,041	2,041	2,041	2,041
		상업용지	0,182	0,182	0,182	0,182
		공업용지	1,922	1,922	1,922	1,922
부곡·대미중생활권	시가화용지	주거용지	1,919	1,919	1,919	1,919
		상업용지	0,015	0,015	0,015	0,015
		공업용지	0,264	0,264	0,264	0,264
	시가화예정용지		-	0,549	0,549	0,851

제2장 기반시설계획

1. 교통계획
2. 자전거 및 보행교통 계획
3. 물류계획
4. 정보 통신계획



제2장 기반시설계획

1. 교통계획

가. 현황 및 여건분석

1) 도로시설 현황

- 2016년 현재 군포시 도로는 총 연장 201,068m이며, 그 중 미개통 도로는 17,509m(8.7%)이며, 개통도로는 도로 포장에 완료되었으며 포장율은 91.3%로 조사됨
- 도로별 포장율은 고속도로, 일반국도는 100.0%이며, 시도는 90.2%임

[표 3-2-1 군포시 도로 현황]

구 분		2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
합계	계(m)	193,057	194,956	194,860	194,860	201,068
	포장	193,057	173,257	173,257	173,257	183,559
	미포장	-	-	-	-	-
	미개통	-	21,709	21,603	21,603	17,509
	포장율(%)	100.0	88.9	88.9	88.9	91.3
고속도로		9,750	9,750	9,750	9,750	15,680
일반 국도	계(m)	6,750	6,750	6,750	6,750	6,362
	포장	6,750	6,750	6,750	6,750	6,362
	미포장	-	-	-	-	-
	미개통	-	-	-	-	-
	포장율(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100
시도	계(m)	176,557	178,466	178,360	178,360	179,026
	포장	176,557	156,757	156,757	156,757	161,517
	미포장	-	-	-	-	-
	미개통	-	21,709	21,603	21,603	17,509
	포장율(%)	100.0	87.8	87.8	87.8	90.2

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

2) 도로연장 추이

- 도로연장 추이는 2012년 ~ 2016년 기준 고속국도는 연평균 12.61% 증가를 보이고 있으며 일반국도는 연평균 1.47%가 감소되었으며 전체도로를 기준으로 1.02%의 연평균 증가율을 보이고 있음

[표 3-2-2 도로연장 추이]

구 분	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	연평균 증가율
고속국도	9,750	9,750	9,750	9,750	15,680	12.61%
일반국도	6,750	6,750	6,750	6,750	6,362	-1.47%
지방도	-	-	-	-	-	-
시도	176,557	178,466	178,360	178,360	179,026	0.35%
합계	193,057	194,956	194,860	194,860	201,068	1.02%

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

3) 가로망 현황

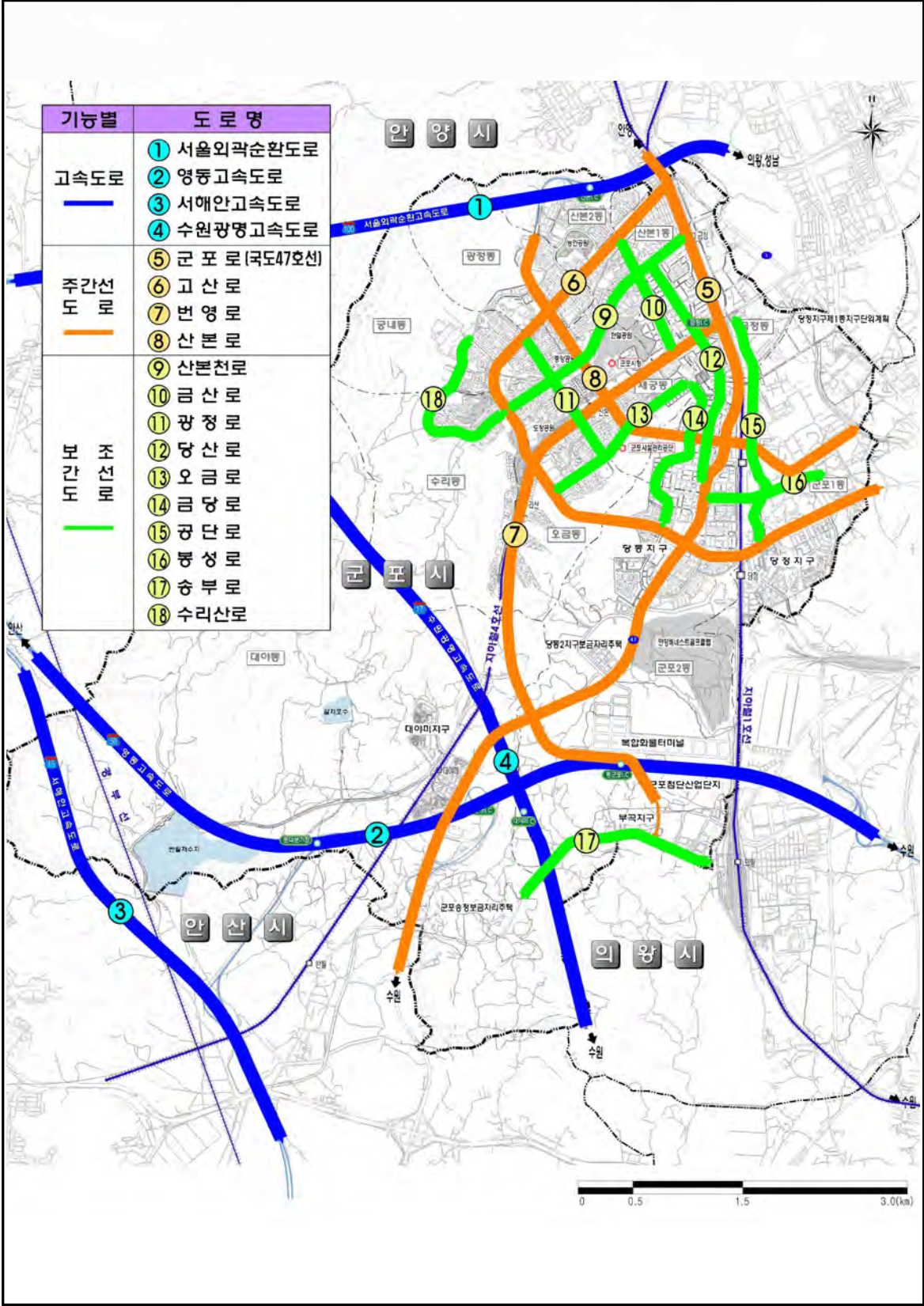
가) 주요 가로망 현황

- 지역간 광역교통망은 동서방향으로 서울외곽순환도로, 영동고속도로가 위치해 있으며 남북방향으로 서해안고속도로, 수원~광명간고속도로가 위치하여 군포시 외부지역으로의 광역 접근체계망을 형성하고 있음
- 또한, 도심지역내 주 간선도로로 남북축 군포로(국도47호선)와 산본로, 동서축으로 번영로와 산본천로, 순환축으로 고산로가 위치하여 군포시내 도심통행체계를 구축하고 있음
- 군포시 주요도로의 차로수는 고속도로의 경우 6~8차로, 일반국도는 2~6차로, 지방도는 2~4차로로 설치되어 있음

[표 3-2-3 광역 및 내부가로망 현황]

구 분	도 로 명	구 간	폭 원 (m)	차로수(왕복)
동서 방향	서울외곽순환도로	평촌IC~조남JCT	40	8
	영동고속도로	동군포IC~안산IC	35~40	6~8
	산본천로	금정역~8단지입구사거리	30	6
	번영로	금정IC~부곡중앙중학교	30~35	4~6
	오금로	오금동주민센터~군포양정초등학교	20	4
	송부로	군포송정지구~금천1교	25	4
	봉성로	당동우체국~당정1,5통새마을회관	18	2
남북 방향	수원광명고속도로	화성~광명	30~36	4~6
	서해안고속도로	안양~군포	40	6
	군포로(국도47호선)	안양~안산	35~40	6~8
	산본로	산본IC~애자교	35~40	6~8
	금산로	산본사거리~신환사거리	25	4
	광정로	남천병원사거리~화산초교삼거리	25	4
	공단로	산본고가차로~당정지하차도	15~25	2~4
	금당로	금정제일공원~금당터널입구사거리	20	4
	당산로	산본천로~군포지구대	18	2
	수리산로	궁내중교삼거리~8단지입구사거리	20	4
순환	고산로	산본고가삼거리~고봉삼거리	35~40	6~8

[그림 3-2-1 군포시 교통체계 현황]



제Ⅰ편
제Ⅱ편
제Ⅲ편 부문별 계획

나) 주요가로구간 교통소통 현황

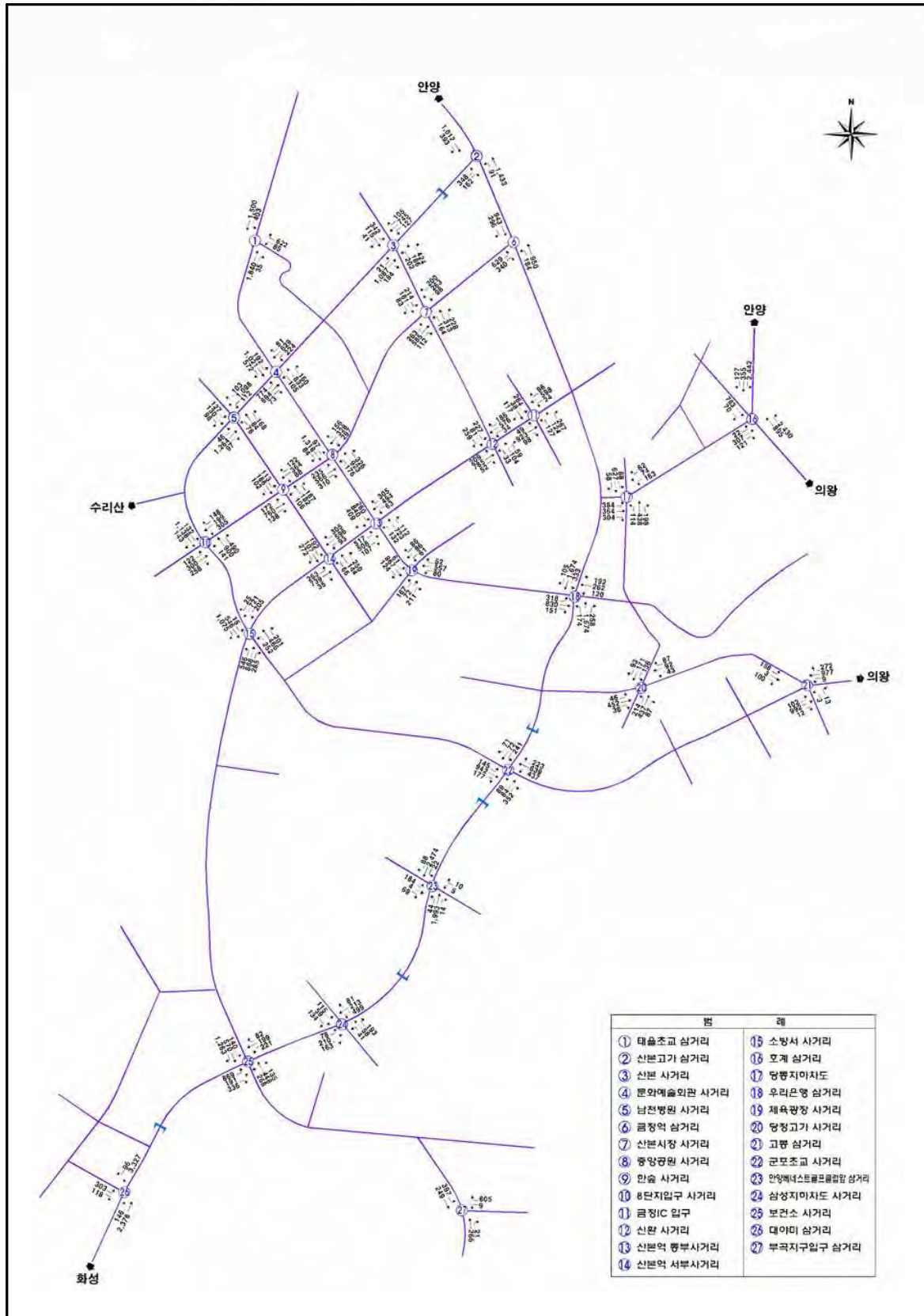
- 군포시 주요가로에 대한 침두시(08:00~09:00) 교통량을 기준으로 서비스수준을 분석한 결과 ‘B~E’로 분석되었으며, 고산로, 금산로, 광정로, 군포로, 산본천로, 번영로 일부구간이 서비스수준 ‘E’로 용량상태에 근접한 것으로 나타남

[표 3-2-4 주요가로구간 서비스 수준]

구 간				구간길이 (km)	교통량 (대/시)	통행속도 (km/h)	LOS
산본로	1.교차로	→	4.교차로	0.80	1,213	27.70	D
	4.교차로	→	1.교차로	0.80	1,840	44.70	B
	4.교차로	→	8.교차로	0.60	1,415	37.80	C
	8.교차로	→	4.교차로	0.60	938	24.40	D
	8.교차로	→	13.교차로	0.50	1,100	24.80	D
	13.교차로	→	8.교차로	0.50	1,099	35.20	C
	13.교차로	→	19.교차로	0.40	928	20.90	D
	19.교차로	→	13.교차로	0.40	855	24.20	D
	19.교차로	→	18.교차로	0.90	1,148	27.50	D
	18.교차로	→	19.교차로	0.90	637	30.20	C
고산로	2.교차로	→	3.교차로	0.70	872	34.70	C
	3.교차로	→	2.교차로	0.70	348	24.70	D
	3.교차로	→	4.교차로	0.90	853	30.10	C
	4.교차로	→	3.교차로	0.90	1,108	34.70	C
	4.교차로	→	5.교차로	0.30	1,210	20.60	D
	5.교차로	→	4.교차로	0.30	1,468	14.60	E
	5.교차로	→	10.교차로	0.80	1,270	36.00	C
	10.교차로	→	5.교차로	0.80	1,310	29.90	C
	10.교차로	→	15.교차로	0.50	561	20.90	D
	15.교차로	→	10.교차로	0.50	1,041	29.90	C
금산로	3.교차로	→	7.교차로	0.40	395	18.20	E
	7.교차로	→	3.교차로	0.40	388	18.80	E
	7.교차로	→	12.교차로	0.80	308	28.00	D
	12.교차로	→	7.교차로	0.80	477	29.20	C
광정로	5.교차로	→	9.교차로	0.50	299	20.90	D
	9.교차로	→	5.교차로	0.50	162	21.40	D
	9.교차로	→	14.교차로	0.40	299	21.40	D
	14.교차로	→	9.교차로	0.40	288	19.30	E

구 간				구간길이 (km)	교통량 (대/시)	통행속도 (km/h)	LOS
군포로	11,교차로	→	18,교차로	1.20	2,007	46.00	C
	18,교차로	→	11,교차로	1.20	622	51.30	B
	18,교차로	→	22,교차로	1.00	313	32.90	D
	22,교차로	→	18,교차로	1.00	1,848	46.50	C
	22,교차로	→	23,교차로	0.90	2,496	42.70	C
	23,교차로	→	22,교차로	0.90	173	31.10	D
	23,교차로	→	24,교차로	0.60	712	25.40	E
	24,교차로	→	23,교차로	0.60	2,037	34.20	D
	24,교차로	→	25,교차로	0.80	420	27.20	E
	25,교차로	→	24,교차로	0.80	288	31.10	D
	25,교차로	→	26,교차로	1.00	3,327	46.70	C
	26,교차로	→	25,교차로	1.00	1,060	36.90	D
농심로	16,교차로	→	17,교차로	0.90	237	21.70	D
	17,교차로	→	16,교차로	0.90	329	30.30	C
공단로	17,교차로	→	20,교차로	1.10	307	32.20	C
	20,교차로	→	17,교차로	1.10	552	39.60	B
산본천로	6,교차로	→	7,교차로	0.60	361	36.90	C
	7,교차로	→	6,교차로	0.60	629	20.70	D
	7,교차로	→	8,교차로	0.90	625	30.30	C
	8,교차로	→	7,교차로	0.90	848	42.90	B
	8,교차로	→	9,교차로	0.30	452	24.70	D
	9,교차로	→	8,교차로	0.30	801	14.40	E
	9,교차로	→	10,교차로	0.50	504	20.90	D
	10,교차로	→	9,교차로	0.50	932	32.80	C
번영로	11,교차로	→	12,교차로	0.30	610	17.10	E
	12,교차로	→	11,교차로	0.30	972	22.80	D
	12,교차로	→	13,교차로	0.70	557	27.80	D
	13,교차로	→	12,교차로	0.70	994	29.10	C
	13,교차로	→	14,교차로	0.30	689	20.60	D
	14,교차로	→	13,교차로	0.30	1,025	20.10	D
	14,교차로	→	15,교차로	0.60	926	26.60	D
	15,교차로	→	14,교차로	0.60	1,002	35.00	C
	15,교차로	→	25,교차로	2.37	710	37.2	C
	25,교차로	→	15,교차로	2.37	1,434	32.9	D

[그림 3-2-2 가로교통량 및 서비스수준 현황]



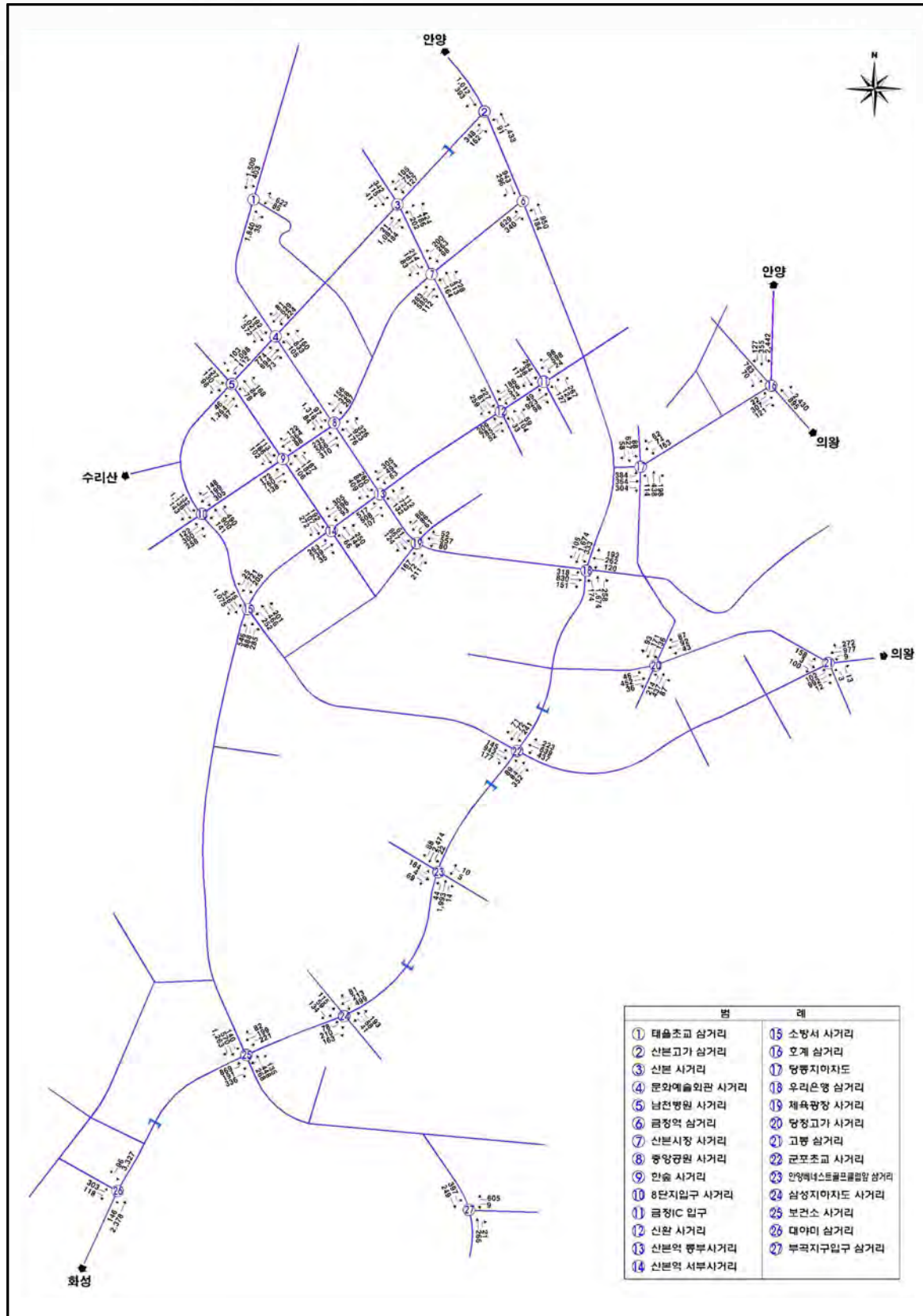
다) 주요교차로 교통소통 현황

- 군포시 주요 교차로에 대한 서비스수준을 분석한 결과 ‘A~F’로 분석되었으며, ‘18.우리은행삼거리’, ‘20.당정고가사거리’의 경우 서비스수준 “F”로 용량을 초과하고 있으며, ‘4.문화예술 앞 사거리’, ‘17.당동지하차도’, ‘22.군포초교 사거리’는 서비스수준 “E”로 용량에 근접한 것으로 조사됨

[표 3-2-5 주요교차로 서비스 수준]

교차로명	교통량 (대/시)	평균지체 (초/대)	LOS	비 고
1.태을초교 사거리	4,485	17.3	B	신호교차로
2.산본고가	3,439	17.0	B	신호교차로
3.산본사거리	3,579	39.3	C	신호교차로
4.문화예술회관 앞 사거리	5,358	91.2	E	신호교차로
5.남천병원 사거리	3,405	44.9	C	신호교차로
6.금정역사거리	3,342	29.9	B	신호교차로
7.산본시장 사거리	2,704	52.1	D	신호교차로
8.중앙공원 사거리	4,816	40.8	C	신호교차로
9.한숲사거리	2,520	47.2	C	신호교차로
10.8단지입구 사거리	4,276	47.9	C	신호교차로
11.금정IC입구	2,725	53.9	D	신호교차로
12.신환사거리	2,605	60.6	D	신호교차로
13-1.산본역동부사거리(북측)	2,966	30.7	C	신호교차로
13-2.산본역동부사거리(남측)	3,067	42.8	C	신호교차로
14-1.산본역서부사거리(북측)	1,583	23.0	B	신호교차로
14-2.산본역서부사거리(남측)	1,730	40.5	C	신호교차로
15.소방서 사거리	5,225	38.9	C	신호교차로
16.호계삼거리	7,552	44.7	C	신호교차로
17.당동지하차도	2,874	76.2	E	신호교차로
18.우리은행삼거리	6,091	177.9	F	신호교차로
19.체육광장 사거리	2,424	50.1	D	신호교차로
20.당정고가사거리	1,894	116.2	F	신호교차로
21.고봉삼거리	2,656	23.5	B	신호교차로
22.군포초교 사거리	3,472	80.0	E	신호교차로
23.안양베네스트	4,918	30.7	C	신호교차로
24.삼성지하차도	1,844	43.2	C	신호교차로
25.보건소 사거리	4,722	57.6	D	신호교차로
26.대야미삼거리	6,368	35.6	C	신호교차로
27.부곡지구입구	1,548	14.9	A	신호교차로

[그림 3-2-3 주요교차로 서비스수준 현황]



4) 도시철도 현황

가) 도시철도 운영현황

- 군포시내 도시철도는 지하철 1호선과 4호선이 운행되고 있으며, 역사 운영은 1호선 3개소(금정, 군포, 당정역), 4호선 4개소(금정, 산본, 수리산, 대야미)가 운영중임
- 군포시를 경유하는 지하철 1호선은 경부선 철도를 이용하는 복선전철로 서울시 구로구와 충남 천안시를 연결하는 노선으로 총연장 112.9km에 45개 역사가 운영중임
- 4호선의 경우 서울구간인 당고개~사당 구간을 연계하여 사당~오이도까지 연계운행중인 노선으로 총연장 40.4km에 21개 역사가 운영중임

[표 3-2-6 도시철도 현황]

노 선	구간	역사수	역명
1호선	서울~천안(신창)	3	금정역, 군포역, 당정역
4호선	오이도~남태령	4	금정역, 산본역, 수리산역, 대야미역

자료 : 코레일 홈페이지

[표 3-2-7 도시철도 세부현황]

구 분		1호선(경부선)	4호선(과천, 안산선)
구 간		서울~천안	사당~오이도
영업거리(km)		112.9	40.4
역수(개)		45	21
소요시간(분)		140.0	58.5
시격(분)	R H	7.7	8.9
	N H	6.0	6.3
운행횟수		420	277
운영차량수(기본편성)		58	30(10)
표정속도(km/h)		49.7(급 69.8)	41.4(급 61.6)

자료 : 코레일 홈페이지

나) 도시철도 이용현황

- 군포시를 경유하는 도시철도의 연도별 이용현황을 검토해본 결과 2006년 기준으로 2016년 이용인구는 증가추세를 보이는 것으로 나타났으나, 2013년 19.3% 감소하였으며, 가장 최근인 2016년 1.3% 감소함
- 연간이용객의 경우 2011년 50,799,723인/년에서 2016년 52,003,587인/년으로 최근 5년간 약 2% 증가되었음
- 가장 많은 승객이 이용하는 역은 1호선 군포역으로 2016년 기준 21,145,140인/년으로 조사됨

[표 3-2-8 도시철도 연도별 이용현황]

구 분		승 차 (인/년)	강 차 (인/년)	계	
				인/년	인/일
2006년		21,297,576	20,379,637	41,677,213	114,184
2007년		21,453,495	20,927,532	42,381,027	116,112
2008년		22,730,774	22,175,778	44,906,552	123,032
2009년		23,099,611	22,550,957	45,650,568	125,070
2010년		24,397,459	23,803,633	48,201,092	132,058
2011년		25,775,370	25,024,353	50,799,723	139,177
2012년		26,004,924	25,615,549	51,620,473	141,426
2013년		20,971,977	20,682,415	41,654,392	114,122
2014년		21,243,674	20,963,803	42,207,477	115,637
2015년		26,616,690	26,063,258	52,679,948	144,329
2016년		26,173,292	25,830,295	52,003,587	142,476
1호선	군포역	10,585,562	10,559,578	21,145,140	57,932
	당정역	2,710,529	2,572,858	5,283,387	14,475
	금정역	2,772,714	2,674,195	5,446,909	14,923
4호선	산본역	6,835,551	7,264,288	14,099,839	38,629
	수리산역	1,752,123	1,394,314	3,146,437	8,620
	대야미역	1,516,813	1,365,062	2,881,875	7,896

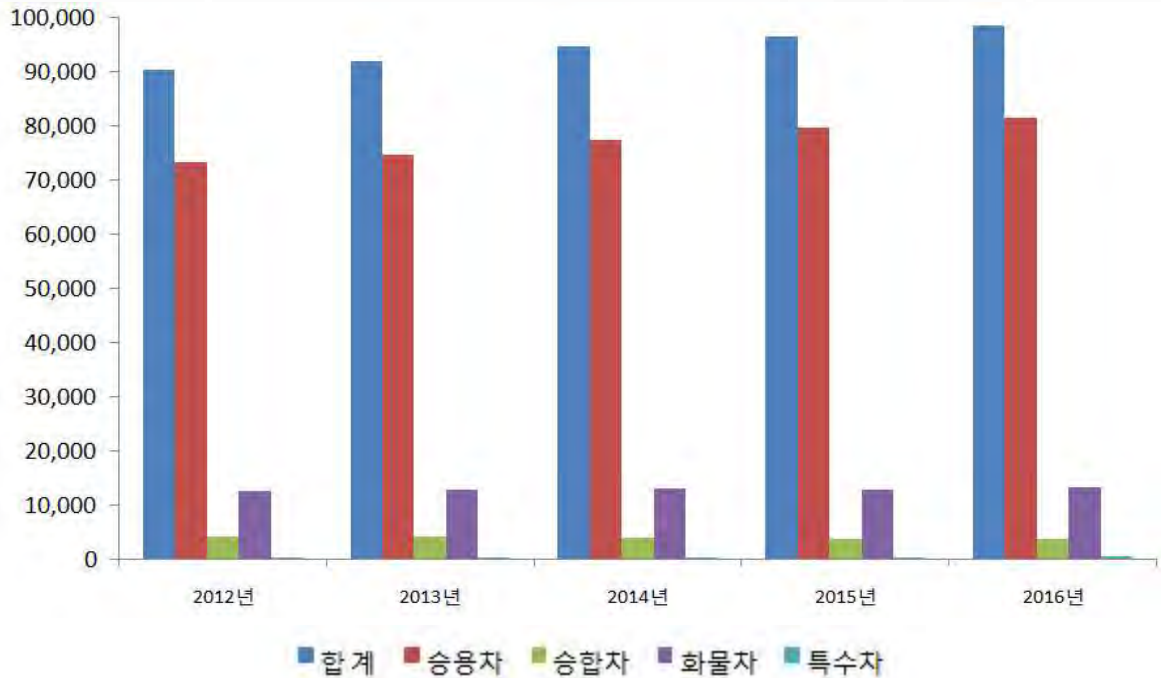
자료 : 군포시 통계연보(각년도)

다) 자동차 보유 현황

- 군포시의 자동차등록대수 추이는 2012년 90,413대에서 2016년 98,576대로 연평균 2.18%의 증가율을 보이고 있음

[표 3-2-9 자동차등록대수 현황]

구 분	합 계	승용차	승합차	화물차	특수차
2012년	90,413	73,338	4,154	12,601	320
2013년	91,916	74,673	4,097	12,799	347
2014년	94,678	77,290	3,976	13,037	375
2015년	96,396	79,519	3,678	12,821	378
2016년	98,576	81,389	3,601	13,166	420



5) 주차시설 현황

가) 주차장 설치현황

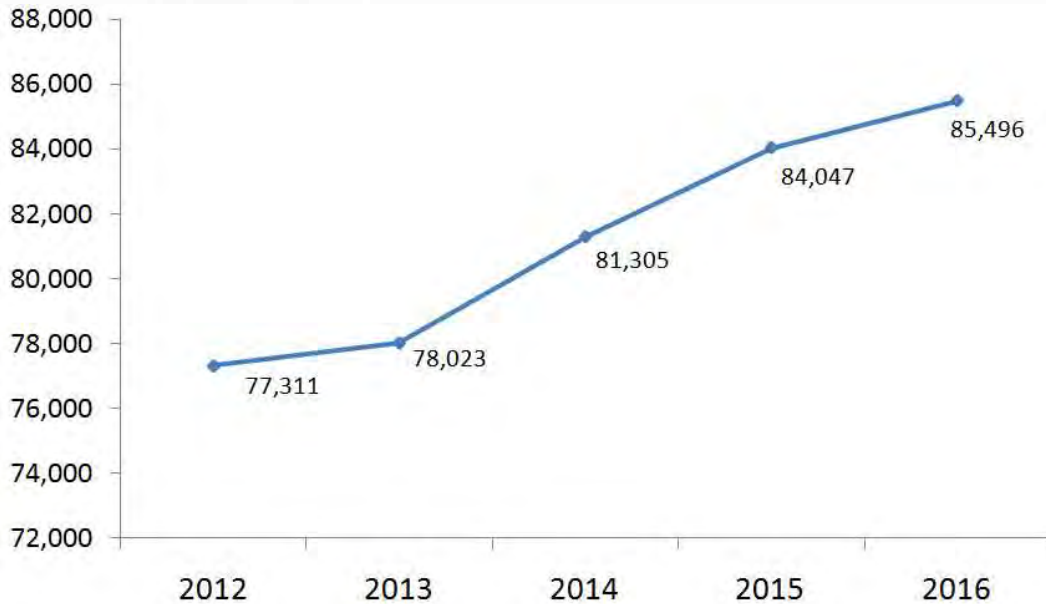
- 군포시의 노상주차장, 노외주차장, 건축물부설주차장 현황은 건축물부설주차장이 79,154면으로 전체 주차장 가운데 92.6%로 가장 높은 비율 차지
- 주차장 형태별 연평균 증가율은 주차면수를 기준으로 노상주차장이 0.5%의 증가율을 나타내고 있으며, 건축물 부설주차장은 2.7%의 증가율을 나타내고 있음

[표 3-2-10 주차장 설치현황]

구 분	합 계		노상주차장		노외주차장		건축물부설	
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2012년	3,403	77,311	16	3,194	50	3,069	3,337	71,048
2013년	3,738	78,023	16	3,285	50	2,884	3,672	71,854
2014년	3,863	81,305	31	3,858	36	2,218	3,796	75,229
2015년	3,993	84,047	17	3,156	51	3,105	3,925	77,786
2016년	4,082	85,496	19	3,259	53	3,083	4,010	79,154
연평균 증가율	4.7%	2.6%	4.4%	0.5%	1.5%	0.1%	4.7%	2.7%

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

[그림 3-2-4 주차장시설 추이]



나) 주차장 운영 현황

- 2016년 기준 군포시내 노상주차장 중 무료로 사용되고 있는 주차장은 주차면수를 기준으로 95.2%를 차지함
- 2016년 기준 군포시내 노외주차장은 총 53개소, 3,083면이며 공영 노외주차장이 주차면수를 기준으로 91.5%를 차지함

[표 3-2-11 주차시설 운영 현황]

구 분	합 계		노상주차장				노외주차장				부설주차장	
			유료		무료		공영		민영			
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2012년	3,403	77,311	5	256	11	2,938	40	2,807	10	262	3,337	71,048
2013년	3,738	78,023	5	256	11	3,029	40	2,622	10	262	3,672	71,854
2014년	3,863	81,305	5	203	26	3,655	26	1,956	10	262	3,796	75,229
2015년	3,993	84,047	5	202	12	2,954	41	2,843	10	262	3,925	77,786
2016년	4,082	85,496	3	155	16	3,104	43	2,821	10	262	4,010	79,154

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

6) 교통시설물 현황

- 군포시내 교통시설물은 2016년 현재 보도육교가 11개소, 지하보도 2개소, 지하차도 6개소, 고가도로 7개소, 터널 7개소가 있음

[표 3-2-12 교통시설물 추이]

구 분	보도육교			지하보도			지하차도			고가도로			터 널		
	개소	연장	면적	개소	연장	면적	개소	면수	면적	개소	연장	면적	개소	연장	면적
2012년	12	652	2,987	2	60	388	5	2,600	42,019	6	2,181	19,343	5	1,667	16,058
2013년	12	652	2,987	2	60	388	5	2,600	42,019	7	2,572	28,297	5	1,667	16,058
2014년	12	652	2,987	2	60	388	5	2,600	42,019	7	2,572	28,297	5	1,667	16,058
2015년	11	600	2,763	2	60	388	6	3,201	51,275	7	2,572	28,297	7	1,790	18,874
2016년	11	689	3,083	2	60	388	6	3,178	51,319	7	2,545	28,080	7	1,790	17,433

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

7) 버스운행 현황

- 군포시의 버스노선은 관내 및 관외버스 노선을 합쳐 일반버스 20개 노선, 좌석버스 3개노선, 지선버스 4개 노선, 직행버스 6개 노선, 시외버스 2개 노선, 간선버스 3개 노선, 급행버스 1개 노선, 공항 및 공영버스 각 1개소, 마을버스 15개 노선으로 총 56개 노선이 운행중임
- 이 중 군포시의 자체 인허가 버스노선은 마을버스 9개 노선이 운행중이며, 대부분의 버스노선은 인접시인 안양시, 화성시, 수원시, 안산시, 서울시 인가노선임

[표 3-2-13 군포시 주요 버스운행현황]

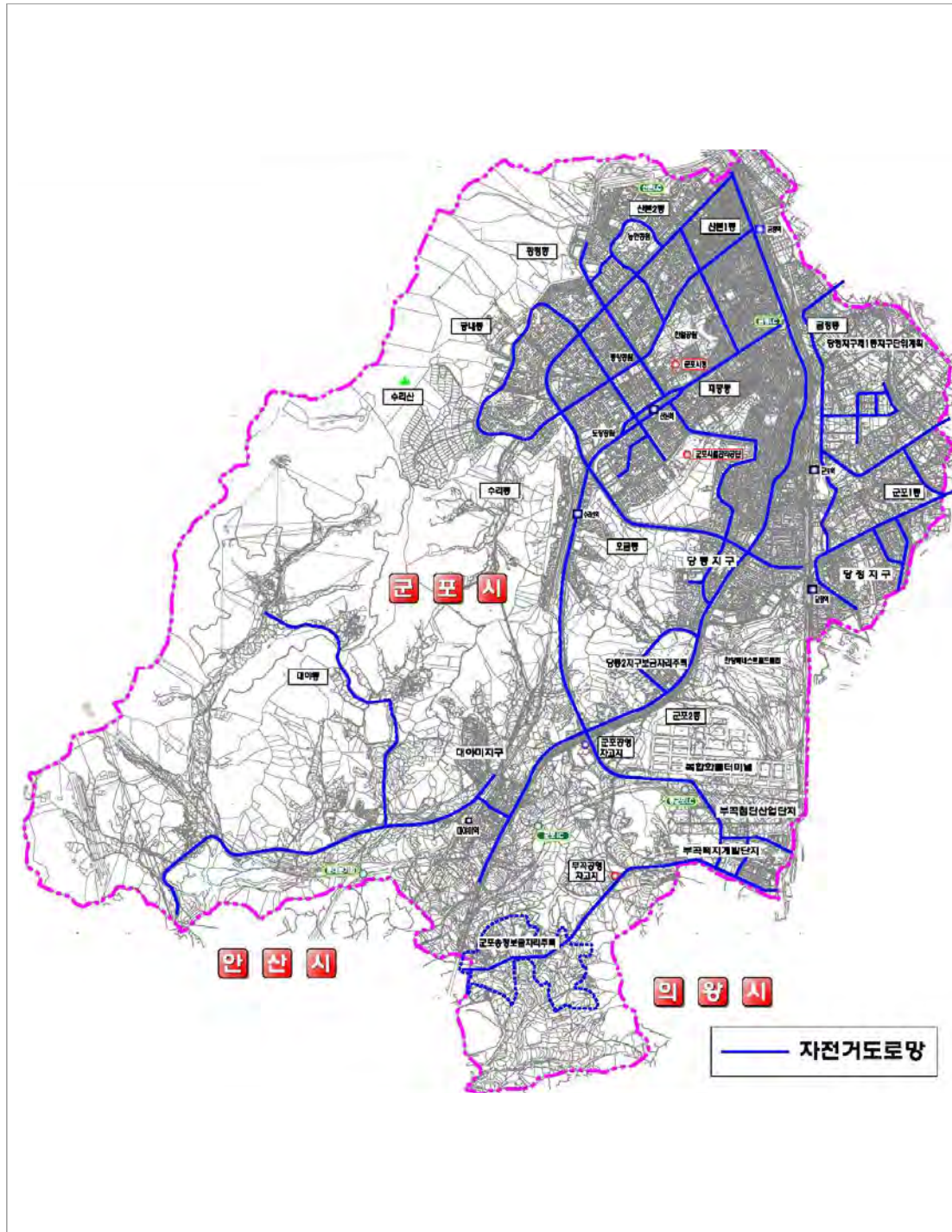
구분	노선번호	운행노선		운행현황	
		기점	종점	운행대수(대)	배차간격(분)
일반	99	오이도차고지	대야미역	11	20~30
일반	64	동탄차고지	안양역	14	15~21
일반	100	초막골공원	의왕역	2	30
일반	31-7	한라2차아파트입구	부천역차고지	19	8~15
일반	65	광교차고지	안양역	40	5~8
일반	52-1	군포부곡도서관	관악정보고	8	13~20
일반	3-1	월암	철산동	8	15~20
일반	22	군포부곡도서관	청계마을	15	8~10
일반	88	석수동공영차고지	5단지	17	5
일반	60	공영차고지	동편마을	13	8~12
일반	5	통미마을	영등포시장	21	8~10
일반	20	경인교대	대야미역	9	12~15
일반	8-2	석수동공영차고지	고천	15	15
일반	8	석수동공영차고지	고천	21	5~10

구분	노선번호	운행노선		운행현황	
		기점	종점	운행대수 (대)	배차간격 (분)
일반	87	고천체육공원	금정역	14	7~10
일반	15-2	장박골	제일모직	11	8~10
일반	15	창박골	산본공고	20	5
일반	11-5	공영차고지	갯마을앞	26	6
일반	11-2	공영차고지	갯마을앞	24	8
일반	917	공영차고지	잠실종합운동장	18	15
좌석	330	제부도	금정역	14	10~20
좌석	330-1	금정역	마도산업단지	2	35
좌석	340-1	도이초교	금정역	7	20~30
지선	5623	공영차고지	여의도	29	5~10
지선	5530	공영차고지	서울대입구역	23	7~12
지선	5624	공영차고지	구로디지털단지	10	18~22
지선	5531	공영차고지	노량진	34	4~7
직행	1002	제부도입구	사당역	3	50~70
직행	3500	구미동	제일공단	11	8~15
직행	6501	부곡차고지	양재꽃시장	8	10~20
직행	3101	신안산대학	양재꽃시장	6	15~40
직행	3100	신안산대학	군포	5	15~40
직행	3030	공영차고지	신사역	14	15~20
시외	8426	수원버스터미널	김포	3	60~120
시외	8467	성남터미널	시화단지	13	15~20
간선	540	공영차고지	강남고속버스터미널	23	5~12
간선	541	공영차고지	서초역	15	12~20
간선	542	공영차고지	논현역	12	15~20
급행	8407	군포시청	킨텍스	9	15~30
공항	공항직행	광정동주민센터	인천국제공항	3	20
공영	100-1	납덕골	의왕역	1	70
마을버스	안양06-2	경인교대	금정역	15	7
마을버스	의왕07	월암2동	부곡도서관	2	60
마을버스	의왕09	윗장안마을	초평동종점	1	60
마을버스	12	당동2지구	당정역	2	20
마을버스	10	대우아파트	당정역	16	10
마을버스	02	궁내동9단지	금정역	9	8
마을버스	05	당정역	당정역	13	7
마을버스	03-1	당정역	궁내동9단지	9	9
마을버스	03	당정역	금정역	12	7
마을버스	09	삼성마을주택단지	삼성마을	4	12
마을버스	07	부곡5단지	중앙공원	5	12
마을버스	06-1	반월호수	주공2단지	4	12
마을버스	06	대야미동	금정역	10	7
마을버스	01-2	대야미역	군포보건소	1	60
마을버스	01	가야아파트	천사지입구	9	7

8) 자전거도로 현황

- 2015년 현재 군포시의 자전거도로망은 61개 노선에 91km가 설치되어 있으며 대부분의 자전거도로는 자전거·보행자 겸용도로로 설치 운영중임

[그림 3-2-5 군포시 자전거도로 현황]



주 : 군포시 통계연보(2014년)

나. 문제점 분석

1) 광역 및 주간선도로에 집중되는 교통량

- 군포시는 산본신도시 개발 이후 택지개발사업 등 주택사업으로 인해 침두시 광역 및 주간선급 도로의 용량이 포화상태에 근접하고 있으며 기성시가지 간선도로인 군포로(국도47호선)의 경우 혼잡도는 갈수록 심화되고 있음
- 군포시의 내부도로망 혼잡 및 남북방면의 교통류들은 대부분 군포로(국도47호선)에 집중되어 있어 군포IC~안양시계 구간은 침두시 상습적인 지체현상을 보임

2) 대체순환 및 우회도로 부족

- 군포시는 지형 여건상 주변에 안산, 안양, 수원시 등의 대도시의 중간에 위치하고 있어 통과교통량으로 인한 도로의 혼잡이 빈번하게 발생함
- 우회도로 및 순환도로의 미비로 통과교통의 처리가 분산되지 못하고 있음
- 군포시는 특히 서측에 수리산(도립공원)이 위치하고 있어 통과교통을 우회처리 할 수 있도록 순환도로 및 우회도로의 건설이 쉽지 않은 실정임

3) 시계 연계도로망 부족

- 군포시는 남북방향으로 도시철도1호선이 지상으로 통과하고 있어 동측의 안양, 수원, 의왕시 지역과 분단되어 있으며 도시를 연결하는 번영로 등에 교통량이 집중되고 있음
- 남측으로 안산시와의 연결에 있어서도 군포로에 대부분의 교통량이 집중되어 군포시의 추가적인 개발계획을 고려하면 통과도로망의 확충 등 다양한 연계도로망의 검토 필요

4) 산본역, 금정역 주변 기성시가지의 주차장 부족 현황 심화

- 가구당 차량대수 증가에 따른 주차면 부족으로 상시 민원 발생
- 불법주차로 인한 양방 교행 불능 및 출·퇴근시 심각한 혼잡 초래, 긴급 상황 발생시 대처곤란

5) 보행시설의 부족, 보행공간의 노상적재물, 노상불법주차 등 보행환경 열악

- 보도 : 버스정류장 주변 대기자와 통행자의 상충으로 인한 혼잡, 보도내 각종 입간판 등 지장물로 인한 보행 장애, 보도의 턱으로 인한 장애인의 보행지장 초래
- 보차혼용도로 : 이면도로의 차량동선과 보행동선의 혼재 및 상충, 불법 주·정차 차량과 통과차량의 보행공간 잠식
- 보행자전용도로 : 보행공간부족(보행밀집지역 보차 혼재로 보행 장애), 보행자 전용도로의 부재(공휴일 또는 주요 행사기간 중에 차없는 거리 운영)
- 안내표지판 : 종합 안내표지판의 내용 및 시인성 미흡, 대중교통수단과 보행안내표지의 연계성 부족, 기존 안내표지판의 설치 위치 개선 필요

다. 기본방향

- 저성장시대 도래에 따라 기존 공공시설의 재배치 등을 선행검토하여 공공시설의 유희화를 방지하고, 규모의 경제를 실현하기 위해 인접시·군간 공공서비스 공동이용 검토
- 기반시설 계획시 Green Infra Structure 조성을 위해, 공원·녹지·방재(하천 등), 환경계획의 상호연관성을 고려한 통합계획 추진

라. 장래수요예측

1) 통행발생

- 통행발생 모형은 “전국 여객O/D 전수화 및 장래교통수요 공동사업(수도권), 수도권교통본부, 2017.12” 에서 사용한 8개 통행목적별 통행생성 유인모형을 수용하였으며, 모형의 통행목적별 독립변수는 인구, 종사자수, 취업자수, 수용학생수 및 자동차보유대수를 사용하고, 모형의 계수는 서울, 인천, 경기, 2차 영향권으로 구분하여 추정
- 군포시 총 수단 및 목적통행은 2015년 619,599통행/일에서 2030년 651,611통행/일로 증가할 것으로 예측(목적통행은 PA 기반으로 수단통행량과 동일함)

[표 3-2-14 장래 통행발생 분석]

구 분	단 위	통 행 량			
		2015년	2020년	2025년	2030년
인구	인	296,465	312,000	332,000	342,000
목적통행	통행/일	619,599	632,400	652,012	651,611
수단통행	통행/일	619,599	632,400	652,012	651,611
1인당 목적통행	통행/일	2.09	2.03	1.96	1.91
1인당 수단통행	통행/일	2.09	2.03	1.96	1.91

2) 통행분포

- “전국 여객O/D 전수화 및 장래교통수요 공동사업(수도권), 수도권교통본부, 2017.12” 의 교통시설 및 토지이용 변화에 따른 통행패턴의 산출이 가능한 이중제약 중력모형을 적용
- 장래 수단통행량 예측 결과 목표연도인 2030년 통행량의 33.9%가 승용차를 이용하고, 29.5%가 도보 및 자전거로 수단통행량이 예측됨

[표 3-2-15 장래 통행분포 분석]

구 분	2015년		2020년		2025년		2030년	
	통행량	비율	통행량	비율	통행량	비율	통행량	비율
승용차	185,937	31.8%	197,138	33.2%	205,814	33.8%	206,350	33.9%
택시	24,558	4.2%	24,345	4.1%	24,357	4.0%	25,316	4.2%
버스	116,941	20.0%	119,946	20.2%	124,219	20.4%	125,124	20.5%
지하철	64,318	11.0%	65,317	11.0%	71,243	11.7%	72,190	11.9%
도보/자전거	192,368	32.9%	186,450	31.4%	182,675	30.0%	179,410	29.5%
기타	636	0.1%	672	0.1%	715	0.1%	734	0.1%
합 계	584,758	100.0%	593,868	100.0%	609,022	100.0%	609,125	100.0%

3) 통행배분

- 군포시의 주요도로인 고속도로, 간선도로, 다차로도로에 대한 통행배분 계획은 “전국 여객O/D 전수화 및 장래교통수요 공동사업(수도권), 수도권교통본부, 2017.12” 에서 제시된 링크의 파라미터 값 적용
- 링크별 파라미터 값은 도시부와 지방부로 구분하여 계획

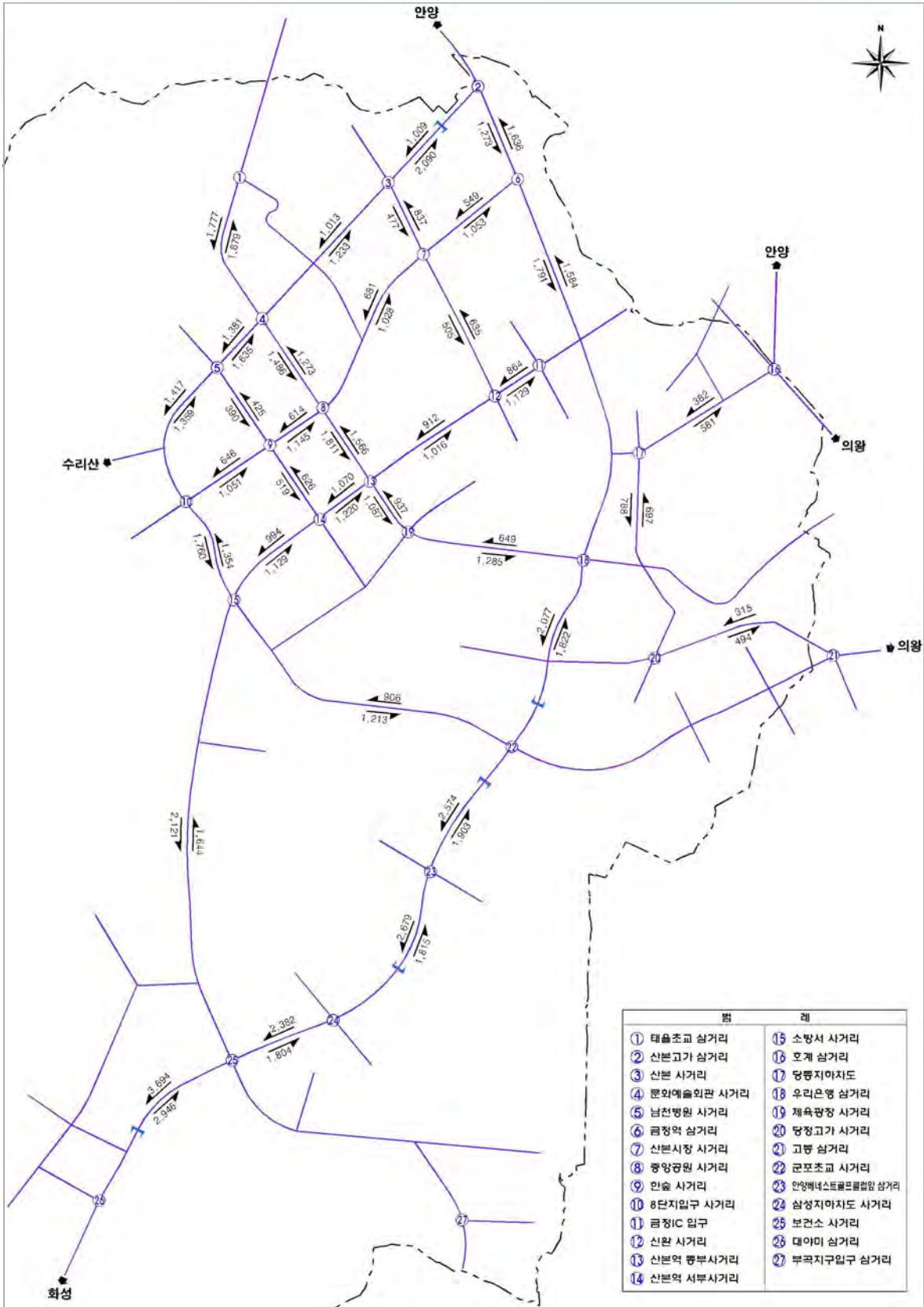
[표 3-2-16 VDF 등급별 파라미터 최적값_도시부]

등급	도로 유형	신호등밀도 (개/km)	차로수	α	β	V0 (kph)	Capa (pcphpl)
1	고속	연속류	2차로 이하	0.56	1.8	100.7	1,846
3	도로		3차로 이상	0.57	1.68	115.1	2,028
5	도시		2차로 이하	0.47	2.43	95.5	1,773
7	고속		3차로 이상	0.48	2.4	97.5	2,182
9	다차로 도로	≤ 0.3	1차로	0.51	2.69	66.5	1,100
11			2차로 이상	0.67	2.16	80.7	1,420
13		≤ 0.7	1차로	0.54	2.47	63.9	957
15			2차로 이상	0.68	2.08	79.2	1,341
18		≤ 1.0	1차로	0.6	2.15	55.7	873
19			2차로 이상	0.69	1.93	71	1,242
22		≤ 2.0	1차로	0.6	1.92	51	862
24			2차로 이상	0.71	1.8	69.6	985
26		≤ 4.0	1차로	0.67	1.86	44.1	636
28			2차로 이상	0.72	1.79	62.4	936
30		> 4.0	1차로	0.8	1.82	38.3	595
31			2차로 이상	0.82	1.66	57	801

[표 3-2-17 VDF 등급별 파라미터 최적값_지방부]

등급	도로 유형	신호등밀도 (개/km)	차로수	α	β	V0 (kph)	Capa (pcphpl)
2	고속	연속류	2차로 이하	0.55	2.09	95.2	1,786
4	도로		3차로 이상	0.57	2.07	108.2	1,987
10	다차로 도로	≤ 0.3	1차로	0.51	2.82	67.5	1,090
12			2차로 이상	0.65	2.24	82.3	1,400
14		≤ 0.7	1차로	0.54	2.16	65	925
16			2차로 이상	0.72	2.14	80.7	1,188
18		≤ 1.0	1차로	0.59	1.87	62.8	767
20			2차로 이상	0.73	1.82	72.2	971
22		≤ 2.0	1차로	0.63	1.87	58.1	583
24			2차로 이상	0.8	1.81	70	831
26		≤ 4.0	1차로	0.68	1.79	54.4	580
28			2차로 이상	0.82	1.72	69.3	756
30		> 4.0	1차로	0.72	1.72	44.2	465
32			2차로 이상	0.83	1.7	60	736

[그림 3-2-6 군포시 장래교통량도(2030년)]



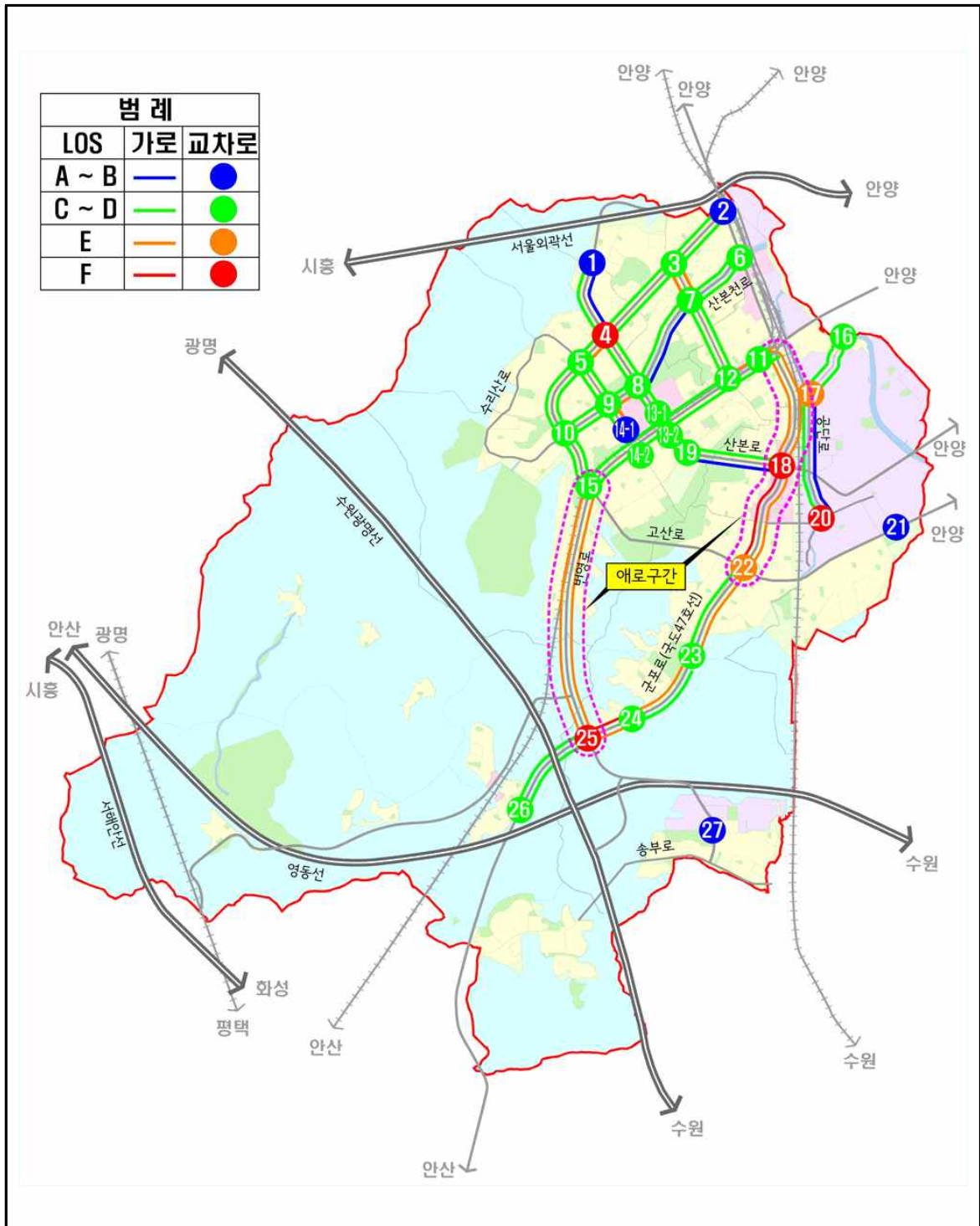
제Ⅰ편
제Ⅱ편

제Ⅲ편
부문별 계획

4) 애로구간 분석

- 장래 교통수요예측 결과에 따라 분석된 가로구간의 예측교통량 및 소통수준 분석결과 가장 혼잡한 도로는 군포시의 주 간선도로인 국도47호선으로 나타났으며 군포 송정지구 및 군포첨단산업단지 개발 등에 따라 교통량이 집중되는 것으로 분석됨

[그림 3-2-7 검토지점 및 애로구간]



마. 가로망체계 개선방안

1) 기본방향

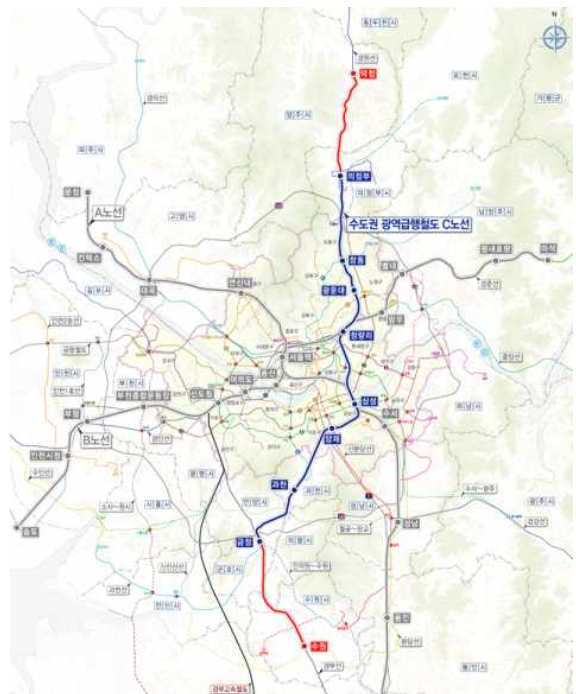
- 도시의 토지이용계획, 인구배분과의 상호연계성을 고려하여 적정배치
- 계획노선은 최대한 기존노선을 반영하고, 통과교통은 우회도로로 처리
- 교통수단의 정비, 대중교통수단의 분담률 증대 유도
- 도시 교통난 해소 및 안전하고 효율적인 교통처리대책 수립
- 교통수요 예측은 도시교통지표와 4단계 추정법을 적용하고 계획된 가로망에 배분하여 애로구간을 분석한 후 장래 교통상태 전망분석을 기반으로 교통계획 수립
- 주요가로 구간별 장래 소통상태 예측 후 애로구간에 대해 개선안을 제시하며 교통개선방안은 저투자 개선사업을 우선 수립하여 개선효과를 분석하고 개선효과가 미흡할 경우 가로망 정비 계획 등 개선안 제시
- 구체적인 교통 개선안은 광역교통체계, 도시내 교통체계, 교통시설계획, 대중교통, 자전거도로 등으로 구분하여 부문별로 계획

2) 광역교통체계

- 상위계획인 「대도시권 광역교통기본계획 변경(2013~2020), 국토교통부」의 추진 사업 중 군포시와 관련된 사업은 수도권 광역급행철도(GTX) 사업임
- 군포시 주변도시 및 서울시와의 연계를 강화하는 네트워크 구축을 위해 상위계획 내용 반영

[표 3-2-18 광역교통체계 계획]

구 분	내 용
추진배경	○ 수도권 동북부 지역에서 수도권 중심부로의 접근성 향상 ○ 출퇴근 등 이동시간 단축으로 삶의 질 향상 ○ 전국 반나절 생활권 실현
목적	○ 수도권 주민들의 교통복지 증진과 안정적인 수도권 교통난 해소 ○ KTX 접근성 제고를 위해 GTX와 KTX를 공용하여 KTX 수서~평택노선을 의정부까지 연장
노선연장	○ 연장 : 74.2km ○ 연계구간 : 양주(덕정)~금정~경기도 수원
사업기간	○ 2014년 ~ 2023년(10년)
사업비	○ 40,422억원 ○ 국비 : 28,295억원, 지방비 : 12,127억원



3) 도시내 교통체계 정비방안

가) 국도 47호선 지하차도 설치

- 현재 우의은행사거리를 중심으로 남북방향으로 차량의 정체가 이루어지고 있으며 우의은행사거리의 지체로 인해 남측으로 군포초교까지 정체의 영향이 미치고 있음
- 이에 국도47호선의 소통개선방안으로 금정IC ~ 당동우체국사거리(우의은행사거리, 군포역 입구사거리)구간 지하차도 설치 계획
- 해당 구간에 지하차도 설치시 서비스 수준은 군포초교사거리에서 우의은행사거리는 E → C로 향상되는 것으로 분석됨

[그림 3-2-8 지하차도 설치 대상구간]



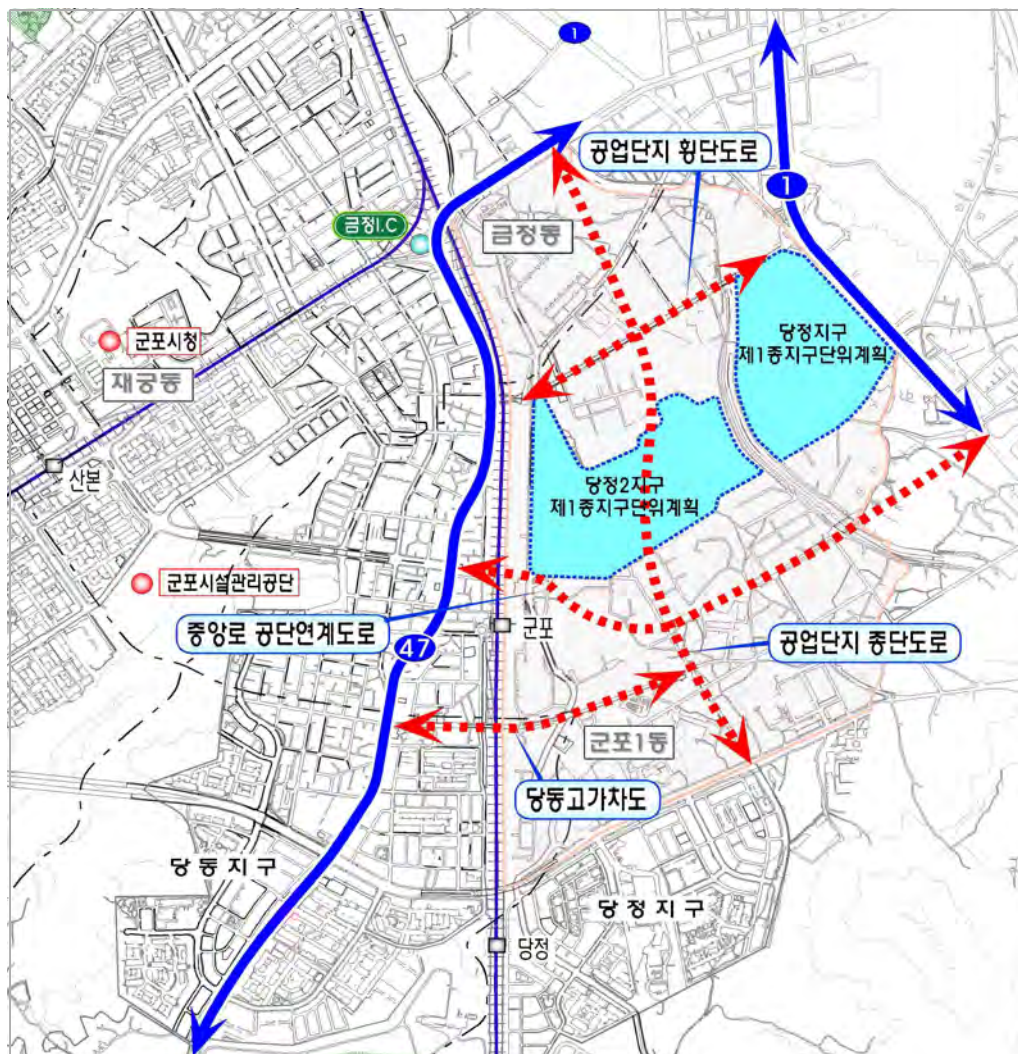
나) 동서축 내부 가로망 정비

- 군포시 내부 가로망 체계 정비를 위해 기정 2020년 군포도시기본계획에서 제시하는 당동 공업지역의 내부가로망 계획 중 현재까지 미설치된 계획은 유지하여 향후 가로망 정비시 지역간 교통소통 능력이 향상될 것으로 판단됨

[표 3-2-19 동서축 내부 가로망 정비계획]

도 로 명	내 용	구 간	연 장 (km)	차 로 수	비 고
공업단지 횡단도로	확장	국도 47호선 ~ 국도 1호선	1.0	4	-
중앙로 공단연계도로	신설 확장	국도 47호선 ~ 국도 1호선	1.8	6	-
공업단지 종단도로	신설	국도 47호선 ~ 번영로	2.1	4	미개설
당정고가차도	확장	국도 47호선 ~ 공단종단도로	0.9	4	-

[그림 3-2-9 동서축 내부 가로망 정비계획도]



다) 변영로 차로 확장

- 교차로장래수요예측결과 변영로 소방서사거리~보건소사거리 구간의 V/C가 E 수준을 보일 것으로 나타났으며 이에 대한 도로용량증대가 필요한 것으로 검토됨
- 변영로 소방서사거리~보건소사거리 구간의 V/C는 다음과 같음

[표 3-2-20 변영로 통행속도 및 서비스수준 (2030년 오전첨두시)_사업미시행시]

구 간	구간길이 (km)	도로 유형	교통량 (대/시)	통행속도 (km/h)	LOS
변영로	소방서사거리 → 보건소사거리	2	749	20.4	E
	보건소사거리 → 소방서사거리	2	1,513	22.9	E

- 이에 따른 변영로 소방서사거리~보건소사거리 구간의 소통개선방안으로 현황 편도 2차로를 3차로로 확장하는 것으로 계획

[그림 3-2-10 변영로 확장구간]



- 해당 구간에 확장시 차로용량증대를 통해 소방서사거리~보건소사거리 구간의 서비스수준이 E → C~D로 향상되는 것으로 분석됨
- 변영로의 차로확장시 도장터널(왕복4차로)의 확장이 불가피하며 이에 따른 사업비용이 증가할 것으로 예측됨에 따라 향후 대야미지구의 개발시점에 맞추어 개선대책의 검토 필요

[표 3-2-21 변영로 통행속도 및 서비스수준 (2030년 오전첨두시)_사업시행시]

구 간	구간길이 (km)	도로 유형	교통량 (대/시)	통행속도 (km/h)	LOS
변영로	소방서사거리 → 보건소사거리	2	749	31.9	D
	보건소사거리 → 소방서사거리	2	1,513	34.4	C

라) 고산로 및 산본고가도로 확장(장기구상안)

- 고산로를 통해 안양시계 및 도시철도 1호선을 통과하여 안양으로 연계되는 산본고가도로의 교통량 집중 및 이에 따른 도로용량 부족(양방 2차로)으로 인해 교통혼잡이 발생하는 것으로 분석됨
- 산본고가차도(편도 1차로)의 오전첨두시 안양방면 용량부족으로 인해 현재 V/C 는 1.02로 용량초과 상태이며 이로 인한 정체가 고산로구간에 영향을 미치는 것으로 분석됨

[표 3-2-22 산본고가도로 용량검토 결과 (2030년 오전첨두시)_사업미시행시]

구분	구 간	교통량 (pcu/시)	차로수	V/C	LOS
고산로	산본고가도로	1,687	1	1.02	E

- 이에 따른 개선대책으로 고산로 산본사거리 ~ 산본고가도로 구간의 도로용량 증대를 위해 산본고가도로의 확장을 장기안으로 계획함
- 확장구간의 총 연장은 0.7km이며 고산로구간은 현황 6차로에서 8차로 확장, 산본고가도로의 경우 현황 2차로에서 4차로 확장 계획

[그림 3-2-11 고산로 및 산본고가도로 확장 대상구간]



- 해당구간의 확장을 통해 도로용량이 증대되며 V/C는 1.02에서 0.57(LOS E → C)로 개선되어 교통난이 해소될 것으로 분석됨

[표 3-2-23 산본고가도로 용량검토 결과 (2030년 오전첨두시)_사업시행시]

구분	구 간	교통량 (pcu/시)	차로수	V/C	LOS
고산로	산본고가도로	1,687	2	0.57	C

4) 기타시설계획

가) 교차로 계획

❖ 기본방향

- 교차로 기하구조를 개선하는 데에는 일반적으로 두 가지 목적이 있음
- 하나는 교차로 구조와 운영방법에 문제가 있을 경우 이를 개선하는 것이며, 다른 한 가지는 현재 문제가 없다 하여도 일방통행의 도입 등 운영방법 변경으로 개선해야 할 필요가 있을 때 그 목적에 적합하게 개선하는 것
- 군포시 도심의 주요교차로 개선방향은 다음과 같음
 - ✓ 차선 활용측면 : 유입·유출부차선 조화 및 적절한 부가차선 부여
 - ✓ 신호체계 및 교통시설물 : 방향별 교통량에 부응하는 신호체계와 교통시설물의 적절한 배치
 - ✓ 적절한 도류화 : 차량간 상충을 최소화 및 신속한 교차로 진입
 - ✓ 교통안전에 대한 배려 : 교통사고 원인을 분석, 이에 대한 배려

나) 주차시설 계획

❖ 주차장 형태별 추진 전략

- 부설주차장
 - ✓ 장래 신축되는 건축물에 대해서는 보다 강화된 건축법, 주차장법, 관련 조례 및 교통영향평가 등을 통해 충분한 주차수요를 처리할 수 있는 주차장 확보
 - ✓ 그 외 기존 건축물에 대해서는 주차장법을 적용하여 점진적인 확보 유도
 - ✓ 금정역 주변은 유희부지 및 가용지가 없는 지역으로 입체적 금정역사 개발을 통한 환승센터 설치 유도
 - ✓ 기 결정된 금정역세권 지구단위계획(2016.9.5)을 반영한 주차전용 건축물(지하 4층~지상 3층) 활용으로 주차시설 확보
 - ✓ 특별계획구역인 금정역 복합역사와 GTX를 연계하는 창의적 계획수립을 위한 현상설계 등의 방안 모색
- 노상주차장
 - ✓ 노상주차장은 도로변과 교통광장 등 기존의 공간을 활용하기 때문에 시설의 설치비와 운영비가 저렴하고 접근이 용이하여 편리한 반면, 기존 도로의 용량을 감소시켜 가로교통상태를 저하 시키며 보행자의 통행과 주변 건물소유자와의 관계 등 불편을 초래
 - ✓ 특히 도로변에 설치하는 노상주차장은 도로건설의 기본목적과 상충되는 행위이므로 노상주차장의 설치는 가급적 제한
 - ✓ 도로폭이 협소한 지역에서는 대부분의 노상주차장을 설치하는데 어려움이 있으므로 이를 확충하기 위하여 가로폭의 확장이 요구
 - ✓ 그러나 시가지에 노상주차장의 확보를 위해 노폭을 확장하는 것은 무리가 있으며 도로폭원의 효율적 이용을 통하여 노상주차시설공급이 가능한 곳을 우선적으로 설치
 - ✓ 이면도로는 차량통행 및 안전상의 문제점을 고려하여 가능한 많은 구간을 주차장으로 사용하며, 6~8m도로의 경우 소통을 감안해 측면주차 유도

- ✓ 노상주차장의 확대는 단기 전략으로 사용하며, 장래 노외주차장의 확대와 함께 일부 노상주차장은 폐쇄
- ✓ 노상주차장 공급형태는 대상도로 폭원 및 구간연장 등에 따라 차량 및 보행수준, 주변지역의 토지이용형태, 주변도로망체계 등에 따라 달리 적용
- ✓ 시간대별 주차허용구간을 설정하여 주차문제의 효율성의 증가를 도모

○ 노외주차장

- ✓ 신시가지 조성시에는 노외주차장을 적정배치하여 주차계획을 수립하여 주차면을 확보함으로써 주차시설을 적정하게 공급
- ✓ 주차수요 예측결과에 따라 부족분에 대한 공급방안을 수립
- ✓ 상업용 주차건물을 확보할 수 있도록 지원정책을 수립하고 시가지 경계지역은 가급적 민간주차장 설치를 유도
- ✓ 공영주차장을 확대시키기 위하여 공공투자를 확대시키는 한편, 민간에 의한 사설주차장 시설의 설치를 적극 유도할 수 있는 제도적인 지원이 필요

❖ 생활권별 주차시설 확충계획

- 노상주차장, 노외주차장, 탄력주정차 허용구간, 학교운동장 야간개방으로 전체 3,771면의 주차장을 확보
- 확충되는 주차시설은 산본중생활권에 1,373면(36.4%)으로 가장 많은 주차면을 확보하는 것으로 계획

[표 3-2-24 생활권별 주차시설 확충계획]

구분	계	노상주차장	노외주차장	탄력주정차허용구간	학교운동장 야간개방	비고
합 계	3,771	1,365	942	170	1,294	
산본중생활권	1,373	60	310	100	903	
금정중생활권	756	637	-	-	119	
당동중생활권	791	489	127	-	175	
부곡·대야미중생활권	851	179	505	70	97	

다) 주차수요 관리계획

❖ 주차장 계획

- 주차면수의 부족분의 신규 확보는 부설주차장에 대해서는 신축되는 건축물에 대해서 보다 강화된 건축법, 주차장법 조례 및 교통영향평가 등을 통해 충분한 주차수요를 처리할 수 있는 주차장을 확보하고 기존 건축물에 대해서는 주차장법을 적용하여 점진적인 확보를 유도
- 노외주차장은 도로 및 광장지하공간, 공원지하, 하천둔치 및 복개, 학교운동장 등을 활용하여 확보하는 방안 수립하되 유료화를 실시하여 주차장 이용효율 증대를 도모
- 노상주차장은 도로운영여건과 주차수요를 고려하여 도로폭원에 맞도록 설치하되 유료화와 불법주차 단속 강화 등으로 주차장 이용 효율을 증진
- 그 외 주차부족분은 다양한 주차수요관리방안을 통하여 주차부족 문제를 해결

❖ 수요 관리계획

- 지구별 주차수요 억제
 - ✓ 기업체(공장) 및 주요 시설별 차량 10부제 운행, 승용차 함께 타기
- 주차요금의 차등화
 - ✓ 주차요금의 지역별, 시간대별, 주차형태별, 차종별 차등화에 따른 주차수요 억제
 - ✓ 주차요금의 지역별 차등화는 교통이 혼잡한 지역일수록 주차요금을 증과하고, 번두리는 경과함으로써 교통혼잡지역의 주차수요 억제
- 노상주차장 및 건축물부설주차장의 유료화
- 장래 시가화 구역 및 도시설계지구 및 상세계획구역의 주차확보 강화
 - ✓ 도시기본계획상에서 제시하고 있는 도시설계지구와 상세계획구역에 대한 주차장법을 강화하여 개발의 초기단계부터 주차수요 억제방안 강구

❖ 거주자 우선 주차제

- 주택가의 야간 주차난 해소 및 주차질서 확립을 위하여 주택가에 특정 주차구획선에 대한 우선권을 부여하는 것으로 주택가 이면도로에 주차구획선을 설치·정비 및 주차가능 지역 확보하고 인근 거주자에게 전용 주차 구획선 지정 및 주차 요금 징수하는 것
 - ✓ 주차요금 납부자에게 지정된 주차구획선의 우선 주차권 부여
 - ✓ 주간 유희공간은 인근지역 상근자가 유료 이용
 - ✓ 불법 주정차 차량에 대한 견인 조치, 가산금 부과 등 단속 실시

❖ 차고지 증명제 도입방안

- 주거지의 주차 문제에 효율적으로 대처하기 위한 방안으로 개인 또는 사업체가 자동차를 소유할 때에는 상시 자동차를 보관해 둘 수 있는 장소, 즉 차고지를 확보하고, 관할당국에 신고하도록 하는 차고지 증명제를 도입하여 실시

❖ 주차장 안내체계 도입방안

- 도입방안
 - ✓ 예산이 적게 요구되고 도입이 가능한 주차안내지역도의 개발 및 보급
 - ✓ 다양한 주차안내 유도판의 설치 필요
 - ✓ 설치비용 부담의 세부적인 방안 강구
 - ✓ 주차정보안내시스템 확대 시행 및 지능형 주차관리시스템 구축
- 도입효과
 - ✓ 그 지역 주차장에 관한 지식이 없어도 안내표지에 의해 원활히 주차할 수 있음
 - ✓ 혼잡해 있는 경우에도 비어 있는 주차장에 신속히 안내

❖ 민영주차장 활성화 방안

○ 민자유치 주차장 건설지원 방안

- ✓ 수익성이 양호할 것으로 판단되는 주차장에 대하여 세제지원 및 건설비 용자 알선으로 민자유치 유도방안 검토

[표 3-2-25 개발주체에 따른 개발방식의 장단점 비교]

건설주체		장 점	단 점
공 영		•자금조달과 사업시행용역 •사업의 일원화 기능 •조세 및 공과금 비부담	•정부의 민간주도경제 정책에 위배 •민간기업의 자발적 참여기회 없음 •조세 및 사무관리의 경직성
민	1) 기업공동체 방식 ① 사무협동조합방식	•설립이 용이 •규모의 경제이익 실현가능 •조합원 상호간 공동체의식 함양	•우리 나라 현실상 설립 불가능 •자금조달이 용이치 않음
	② 공동출자회사방식	•설립의 용이 •규모의 경제이익 실현가능 •기업상호간 공동체의식	
영	2)개별 기업 방식	•설립이 대단히 용이 •사업의 일원화 가능	•특정 대기업의 진출이 우려 •기업 육성지원의 취지상실 •임대업 위주의 경영가능성 내재 •규모의 경제이익 현실 불가능
제3섹터 방식 (민·관 합동방식)		•투자조달과 사업시행 용이 •정부의 유사물류 시설과의 통합 및 연결 가능 •규모 경제이익 실현가능 •기업상호간 공동의식 함양 •조세 및 공과금 혜택가능	•정부의 간섭 가능성

❖ 주차수요정책의 수립

- 주차수요의 관리정책으로는 주차장의 확충으로 가능하나 이는 도시의 교통집중을 유발하게 되므로 토지이용 측면과 도로의 용량 등을 고려하여 적정 주차수요를 충족할 수 있는 정책 강구

[표 3-2-26 주차수요 관리정책 유형]

정 책 방 향	수 요 적 측 면	관 리 적 측 면
• 도심 통행유발 억제 또는 분산	• 도심교통유발기능 억제	• 진입도로 확장
• 도심진입 및 도심내 교통량 처리	• 부도심 개발과 기능분산 • 복합토지이용 • 효율적 분담을 위한 정책 - 대중교통 요금할인, 버스전용 차로 - 주차요금 인상	• 우회도로 건설 • 지하철 확충 • Park & Ride System 도입
• 교통류의 효과적 처리	• 출,퇴근 시차제	• 가변차로 • 일방통행 및 신호체계 • 주차장 증설

[표 3-2-27 주차수요 관리정책 수단]

주요 정책수단	수단의 종류	도입시기		적용 사례
		단기	중장기	
도심유발 교통량의 억제분산	• 도심기능의 분산 • 토지이용의 복합화 • 다핵도심의 개발		○ ○ ○	서울 등 대도시 도시기본계획
승용차 도심진입의 억제	• 도심진입세 부과 • 주차요금의 인상 및 차등화 • 대중교통수단 확충 • 불법주차의 단속강화(색인 및 억류, 범칙금 인상)	○ ○ ○ ○		싱가폴, 뉴욕(맨하탄), 서울, 호놀룰루, 보스턴, 샌프란시스코, 포틀랜드, 워싱턴
주차출입의 제한	• 일방통행제 실시 • 지역 통행허가권 • 대중교통 전용차로	○ ○	○	서울, 광주 볼로냐, 그로니겐(화란), 상파울루코르도바, 런던
주차규제	• 주차금지지역 설치 • 주차시간의 통제 • 공용주차우대제	○ ○ ○		Curbita(브라질) Curbita, Recife(브라질) 씨애틀, 샌프란시스코
보행자 전용도로	• 보행자 전용도로 • 보행자 쇼핑몰	○ ○		베니스, 브레멘, Recife, 명동, 광주, 포틀랜드
주차시설 확보상한제	• 최대한도 주차장 설치 규제 • 주차장설치 기준완화 • 도심주차시설 규제 및 동결 • 도심전용 주차장설치제한		○ ○ ○ ○	포틀랜드, 시카고, 보스턴 씨애틀, 서울, 부산

5) 대중교통 개선방안

가) 기본방향

- 군포시의 교통난을 해결하기 위하여 도로망을 개설하는 경우 부지확보 및 사업비 측면에서 어려움이 있음
- 이를 해결하기 위한 방안으로 대중교통의 체계 개선을 통해 대중교통 이용율을 증대시킴으로써 이에 따른 승용차 이용율 감소, 환경오염 절감 등 지속가능한 녹색교통체계의 구축 필요
- 『제3차 군포시 지방대중교통계획』의 내용을 토대로 군포시 대중교통의 서비스 증대를 위한 계획 수립
- 군포시의 도시특성과 대중교통수단의 구축여건 및 실현가능성을 고려하여 달성하고자 하는 구체적인 목표를 설정하여 세부 추진전략 마련
- 군포시 대중교통이용활성화를 위해 산본역 주변에 대중교통전용지구 도입
- 금정역 복합역사 건설에 따른 대중교통 체계 등은 『금정역 환승센터 타당성검토 및 기본계획』(2019. 2. 착수)을 고려하여 노선체계 등의 종합적인 정비 추진

[그림 3-2-12 대중교통 계획의 목표]



대중교통 우선되는 편리한 교통체계 마련

나) 신규 개발지역 노선체계 검토

- 신규개발지역(송정지구, 첨단산업단지)의 대중교통 공급처리를 위해 일반버스 6개, 마을버스 3개, 광역버스 1개노선을 도입하는 것으로 노선개편안 제시

[표 3-2-28 버스노선 도입방안(신규 개발지역)]

노선번호	기점	종점	경유지	인허가기관
20	대야미	서울(구로동)	안양	안양시
22	부곡공영차고지	의왕(청계동)	안양	안양시
52-1	군포부곡도서관	안양(관악동)	안양	안양시
60	군포공영차고지	안양(관악동)	안양	안양시
11-5	군포공영차고지	서울(반포동)	안양	안양시
15	군포(수리동)	안양(안양3동)	안양	안양시
마을 7	군포부곡도서관	군포시청	산본역	군포시
마을 07-1	의왕(부곡동)	군포부곡도서관	의왕역	의왕시
마을 07c	의왕(월암2동)	군포부곡도서관	의왕역	의왕시
6501(광역)	군포부곡도서관	서울(강남역)	서초, 교대	광주시

다) 대중교통 계획지표 설정

- 대중교통 분담율의 계획 지표는 상위계획 및 대중교통체계 개선 등의 영향을 반영하여 2021년에 48.0%로 설정하였으며 본 도시기본계획의 목표연도인 2030년의 목표치 설정을 위해 대중교통계획 2018년 12월 예비타당성을 통과한 GTX c(금정역), 복합환승센터 설치 등을 반영 52.2%를 최종 목표치로 설정
- 『의정부-금정 광역급행철도 건설사업 예비타당성조사, 2018.12., KDI』에 따르면 2030년 기준 금정역의 GTX 이용수요는 46,678통행/일로 검토되었으며 이중 75.8%는 기존 지하철 통행의 경로전환, 나머지 24.2%는 타 수단(승용차, 택시, 버스)으로부터 전환된 통행인 것으로 검토됨

- 따라서, 본 계획에서는 GTX 금정역 개통에 따른 지하철 수단증가량 및 타수단 전환율을 고려하여 최종 목표치를 설정
- 목표달성을 위하여 대규모 개발사업지의 대중교통 서비스 제공을 위해 기존노선의 개편을 통한 10개 노선 투입, 대중교통 소외지역의 마을버스 1개노선 신설 등을 계획함
- 출퇴근시간대 군포-성남간 통근시민을 위하여 기존에 혼잡도가 극심한 3500버스노선에 2층버스를 도입하는 방안 제시
- 대중교통 이용편의 증대를 위해 중 버스정차면(버스베이) 4개소 추가 확충, 대기시설인 쉼터 10개소 추가 확충, 버스정보시스템 100개소(알뜰형 BIT)를 추가 하는 것으로 계획함
- 대중교통 사각지대 해소를 위한 교통약자이동편의시설은 『군포시 교통약자 이동편의 증진계획』을 수용하여 특별교통수단 12대를 추가 확충하는 것으로 계획

[표 3-2-29 대중교통수단 분담률 세부지표]

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
승용차	47.4%	45.9%	45.2%	41.7%
택시	6.3%	6.0%	5.7%	5.9%
버스	29.8%	31.2%	31.7%	31.8%
지하철	16.4%	16.8%	17.2%	20.4%
대중교통	46.2%	47.9%	48.9%	52.2%
기타	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
합계	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

주) 장래 수단분담률 목표치는 비기관교통수단인 도보/자전거 통행량을 제외한 수치임

바. 교통운영 관리체계 방안

1) 첨단교통체계의 도입방안 및 효과

- 교통관리체계
 - ✓ 교통수요의 통제와 조정을 통하여 교통량을 노선별로 적절히 분산시켜 지체를 줄이고 도로의 효율성을 증대시키는 시스템
- 교통정보체계
 - ✓ 도로의 교통상황, 교통사고 여부, 노면의 상태, 기상여건, 목적지까지의 여행 시간 및 가장 빠른 경로 등을 운전자에게 실시간으로 제공하며 장래에는 인공위성 등을 이용하여 각 차량에 부착된 모니터에 정보 표현
- 상업용차량 운영체계
 - ✓ 운행중인 상업용 차량의 위치를 파악하고 고객이나 화물을 효율적으로 연결시킴으로써 공차운행이나 불필요한 통행 감소
- 통행료 자동징수 시스템
 - ✓ 차량에 장착된 IC카드와 톨게이트 감지장치간의 통신에 의해 자동차가 정지하지 않고 요금을 지불할 수 있는 무선시스템

○ 사고 및 재해관리

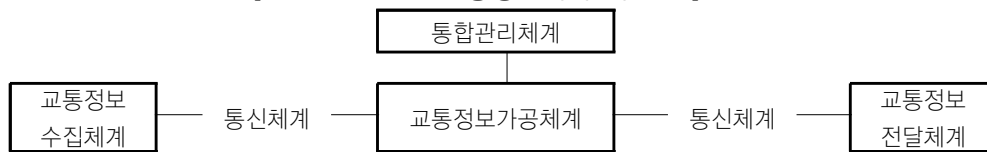
- ✓ 교통사고 발생시 정보를 신속하게 수집 전달함으로써 2차 사고의 방지, 긴급 구조, 구난, 사고현장 교통소통 및 현장정리 등을 효율적으로 수행

2) 첨단 교통체계 도입(ITS)

○ 자동차 정보안내시스템 도입

- ✓ 교통에 관련된 정보를 수집하고 이를 필요로 하는 형태로 가공해서 이용자에게 전달하는 일련의 시스템으로 구성

[그림 3-2-13 교통정보체계 시스템]

**3) 주차장관리 무인자동화**

- 주차장 관리무인시스템의 기기는 주차권 발행기, 요금계산기, 차단기, 출구판독기, Cell Computer와 Work Station, 자동신호관제시스템 등으로 구성

4) 종합교통정보센터 설치**가) 종합교통정보센터의 기능**

- 정보수집, 가공, 전달체계의 기반 제공
- 교통관리 및 운영 등 교통업무 고도화

나) 교통정보 데이터베이스 구축

- 교통관련법규, 제도 및 교통기술 측면의 지식정보
- 운전면허 및 운전자경력 자료
- 교통상황 및 가로안내정보 등

다) 교통정보시스템 구성

- 지리정보체계 및 교통상황 안내체계
- 연상전송체계 및 음성자동응답 안내체계
- 주차장 등 주요교통시설 안내체계 등

라) CCTV시스템과 검지기 설치

- CCTV 및 검지기 설치로 인한 이용 효율의 극대화 및 주요 간선가로에 대한 우선 설치
- 교통정보시스템 활용방안
 - ✓ 가로별 검지기 자료 및 신호시간 자료 가공 및 혼잡도 예측
 - ✓ 소요시간 예측 및 최적경로 안내

마) 신호연동화 방안

- 신호연동화의 목적은 교통흐름을 효율적이고 안전하게 유도하거나 차단하는데 그 목적이 있으며 교통의 효율 극대화

2. 자전거 및 보행교통 계획

가. 자전거도로 계획

1) 기본방향

- 자전거 이용시설의 종합적 계획
 - ✓ 자전거 도로의 기존시설 검토 및 신설계획, 자전거 부대시설(주차장, 안전시설), 계획도로 및 개발계획 등의 요소들을 종합적으로 고려하여 계획
- 자전거 도로의 기능별, 유형별 위계 확립
 - ✓ 주변 토지이용 및 교통유발시설 등을 고려한 도로의 기능, 유형 위계 확립
- 자전거 이용의 자발적 참여 유도
 - ✓ 자전거 이용 증진을 위한 홍보 및 프로그램 등 자전거 이용 활성화 방안 모색
- 자전거 이용시설 계획의 현실화
 - ✓ 도시계획 및 주변개발계획의 집행계획 검토 및 자전거 이용시설계획의 우선순위에 따른 투자계획의 구체화

2) 자전거도로 현황 및 문제점

가) 자전거도로 설치 현황

- 2016년 기준 군포시내 자전거 도로는 총 61개 노선, 91km가 자전거보행자겸용도로로 설치되어 있으며 자전거전용도로, 자전거전용차로는 없는 것으로 조사됨

[표 3-2-30 자전거도로 설치현황]

구 분	합 계		자전거전용도로		자전거보행자겸용도로		자전거전용차로	
	노선수 (개소)	길이 (km)	노선수 (개소)	길이 (km)	노선수 (개소)	길이 (km)	노선수 (개소)	길이 (km)
2011년	40	62	-	-	40	62	-	-
2012년	40	62	-	-	40	62	-	-
2013년	40	62	-	-	40	62	-	-
2014년	40	62	-	-	40	62	-	-
2015년	61	91	-	-	61	91	-	-
2016년	61	91	-	-	61	91	-	-

주 : 건설과 내부자료

나. 자전거도로 정비계획

- 「군포시 자전거 이용시설정비 기본계획(재정비)(2013. 7)」의 도로망 구상에 따른 권역별 자전거 이용시설 정비계획(중로급 이상의 도로)과 연계하여 이전 자전거 이용시설 재정비 계획을 수정·보완하고, 재정비 계획수립 이후 변경된 현장여건을 반영하여 권역별 자전거도로 정비계획 수립

[표 3-2-31 노선별 자전거도로 정비계획]

도상 구분	대상 도로명	도로 구분	도로구간		연장 (m)	자전거도로 정비계획		비고
			시점	종점		정비방법	설치 위치	
1	시도1호선	대로	산본동 구역계	금정동 구역계	1.52	시설보수	편측	기 지정 자전거도로
2	시도2호선	광로	23호광장	18호광장	0.84	"	양측	"
3	시도3호선	대로	18호광장	의왕시계	2.57	"	양측	"
4	시도4호선	대로	23호광장	33호광장	0.18	"	양측	"
5	시도5호선	대로	대로1-1	대로2-4	0.27	"	양측	"
6	시도6호선	대로	금정.C	대로2-10	1.06	"	편측	"
7	시도7호선	대로	대로2-2	당정동382-3	9.84	"	양측	"
8	시도8호선	대로	국도47호선	중로1-21	1.06	"	양측	"
9	시도9호선	대로	대로2-4	20호광장	2.86	"	양측	"
10	시도10호선	대로	21호광장	대로2-13	2.34	"	양측	"
11	시도11호선	대로	광로3-7	군포시청	0.14	"	양측	"
12	시도12호선	대로	대로2-11	대로3-6	2.68	"	양측	"
13	시도15호선	대로	대로1-4	의왕시계	0.70	"	양측	"
14	시도17호선	중로	국도47호선	대야미역광장	0.19	"	편측	"
15	시도19호선	중로	중로1-2	대야미역광장	0.35	"	편측	"
16	시도20호선	중로	2호광장	국도47호선	0.26	"	양측	"
17	시도21호선	중로	국도47호선	의왕시계	2.00	"	양측	"
18	시도22호선	중로	대로1-4	대로1-4	0.98	"	편측	"
19	시도24호선	중로	대로1-4	대로2-11	0.22	시설보수	편측	기 지정 자전거도로
20	시도25호선	중로	대로1-4	21호광장	2.50	"	편측	"
21	시도30호선	중로	대로1-4	중로1-42	0.68	"	편측	"
22	시도34호선	중로	중로1-59	대로1-4	0.41	"	편측	"
23	시도35호선	중로	대로1-4	대로1-1	0.73	"	편측	"
24	시도36호선	중로	대로1-4	당정동구역계	4.36	"	편측	"
25	시도37호선	중로	국도47호선	대로1-4	0.41	"	양측	"
26	시도45호선	중로	국도1호선	국도47호선	0.55	"	편측	"
27	시도48호선	중로	대로1-5	중로1-36	0.30	"	편측	"
28	시도49호선	중로	중로2-34	대로2-12	0.08	"	편측	"
29	시도50호선	중로	광로3-7	중로2-14	0.26	"	양측	"

도상 구분	대상 도로명	도로 구분	도로구간		연장 (m)	자전거도로 정비계획		비고
			시점	종점		정비방법	설치 위치	
30	시도52호선	중로	20호광장	4단지 (자동차정류장)	0.99	"	편측	"
31	시도53호선	중로	대로2-10	경관녹지29호	0.27	"	편측	"
32	시도71호선	중로	대로3-28	중로1-43	1.06	"	편측	"
33	시도72호선	중로	25호광장	29호광장	0.40	"	편측	"
34	국도47호선	대로	안산시계	안양시계	8.76	"	편측	"
35	중로1-59호	중로	대야미역	안산시계	3.50	"	편측	"
36	안양천	-	구군포교	애자교	1.36	"	편측	"
37	중1-44	중로	당동베이(아)	당말지하차도	0.31	"	편측	"
38	대로3-5	대로	부곡지구입구	의왕시계	1.76	"	양측	"
39	중로1-33	중로	대로3-5	소로3-196	1.29	"	양측	"
40	부곡지구내 자전거도로	-	중로2-38	금촌보도교	1.00	"	편측	"
41	당동2지구 택지내	-	당동2지구 보금자리주택		2.43	"	양측	"
42	시도3호선	대로	우리은행	의왕시계 간	1.42	"	양측	"
43	수리사간 도로개설	-	갈치호수	수리사간 도로개설	2.37	시설보수	편측	기 지정 자전거도로
44	시도13호선	대로	화산초교 삼거리	남천병원 사거리	1.30	"	양측	자전거도로 신규지정
45	시도29호선	중로	오금동 주민센터	화산초교 삼거리	0.90	"	편측	"
46	시도9호선	대로	산본역 동부사거리	화성목화 아파트	0.25	"	편측	"
47	시도6호선	대로	화성목화 아파트	금정 IC	1.24	시설보수 + 도로신설	편측	"
48	시도57호선	중로	용호사거리	문화센터 사거리	0.66	시설보수	편측	"
49	시도38호선	중로	당정마을 삼거리	의왕시계	0.44	"	편측	"
50	시도33호선	중로	경기외고 사거리	시도3호선	0.45	"	편측	"
51	시도46호선	중로	고봉삼거리 (의왕시계)	시도3호선	0.50	"	편측	"
52	시도18호선	중로	국도47호선 대야2로 접속부	대야2로 67번길	0.68	"	편측	"
53	시도31호선	중로	수리산역	보건소 사거리	1.91	"	편측	"
54	시도41호선	중로	송정지구 안산시계	부곡지구 5단지	1.82	도로신설	양측	"
55	속달로	-	호수로 속달로접속부	갈치호수 (43)번 시점부	1.32	시설보수	편측	"
56	둔대로 수리사간	-	둔대로 둔대교	산울어린이학교	2.43	도로신설	편측	"
합 계					81.16			

다. 보행교통

1) 보행시설의 문제점

- 보행시설의 주요문제점은 보도시설의 부족, 보행공간의 노상적재물, 노상불법주차 등으로 보행공간을 잠식당하는 점을 꼽을 수 있음

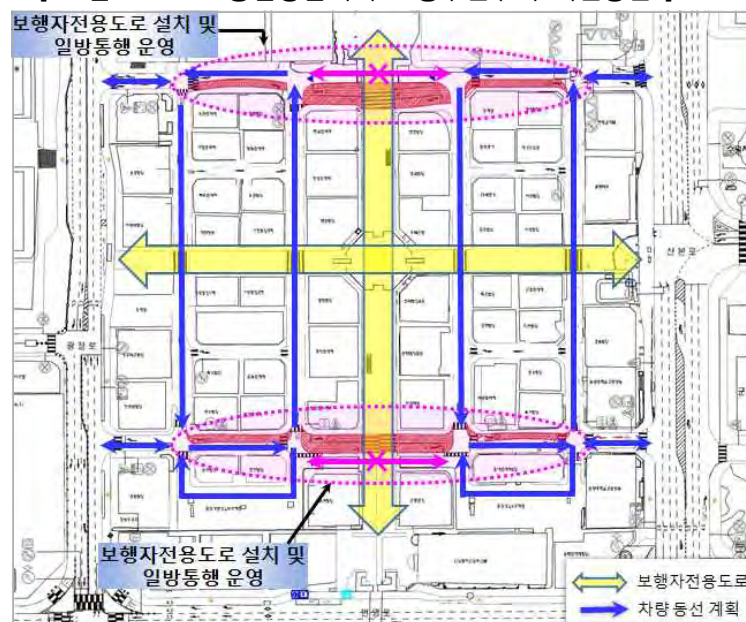
[표 3-2-32 보행시설의 문제점]

구 분	문 제 점
보 도	• 버스정류장 주변 대기자와 통행자의 상충으로 인한 혼잡 • 보도내 각종 입간판 등 지장물로 인한 보행장애 • 보도의 턱으로 인한 장애인의 보행지장 초래
보·차 혼용도로	• 이면도로의 차량동선과 보행동선의 혼재 및 상충 • 불법 주정차 차량과 통과차량의 보행공간 잠식
보행자 전용도로	• 보행공간 부족 – 보행밀집지역 보·차 혼재로 보행 장애 • 보행자 전용도로의 부재 – 공휴일 또는 주요 행사기간 중에만 차없는 거리 운영
안내 표지판 미비	• 종합 안내표지판의 내용 및 시인성 미흡 • 대중교통수단과 보행안내표지의 연계성 부족 • 기존 안내표지판의 설치 위치 개선 필요

2) 보행우선구역지정

- 기존 보행자전용도로와 연계한 보행자전용도로 확대
- 상업지역 차량 통행 억제 및 보행공간 확대를 위하여 일방차로 구간 확대

[그림 3-2-14 중심상업지역 보행우선구역 개선방안]



3) 보행시설 개선방향

- 보행동선의 연속성 확보
- 보행의 안전성 확보를 위한 시설 개선
- 이면도로내 보행 환경개선

[표 3-2-33 항목별 보행환경 개선방향]

기 준	세 부 항 목	개 선 방 향
동선 측면	• 우회거리 과다 • 보행교통연계성확보	• 횡단시설을 보행 집분산 지점에 설치 • 횡단시설을 보행교통의 주 연결로와 연결하여 설치 • 보도 미설치구간 연결(통학로, 주거지~버스정류장 등)
	• 공공 기관, 보행 유발시설 접근성 향상	• 횡단시설간 거리가 긴 경우 새로운 횡단시설 설치 • 신호현시 및 여건상 평면 횡단시설이 어려운 지점은 입체 횡단시설 설치 • 자연스런 보행경로에 따라 보행로 정비 및 확충
안전 측면	• 무단횡단 억제	• 무단횡단 잦은 지점 횡단시설 또는 물리적인 방지시설 설치
	• 보행신호등 미설치로 인한 문제	• 보행신호등 또는 점멸등 설치로 보행안전성 증대 • 교통약자를 위한 보행신호등 설치
	• 보차 상충	• 보행자에게 시인성이 높은 안전시설물 확충 • 주차장 진출입구의 변경 • 보차 분리대 설치 • 보행자 사고 잦은 지점 선정
	• Link가각 불합리	• 가각정비 등으로 횡단길이 단축 • 가각부분 주차 규제로 보행안전성 제고
	• 보도상 불법주차	• 주차시설 확충으로 불법주차 감소 유도 • 보도상 차량침범 방지를 위한 물리적 시설 설치(이동 블라드등) • 보도상 주차단속 강화
	• 안전지대 설치	• 차량통행에 지장을 주지않는 범위내에서 안전지대 설치 확대
이면 도로	• 보행 밀집도로	• 평소 보행흡인력이 높은 도로는 보행전용 도로화 • 특정시간대에 보행흡인력 높은 도로는 시간대별 차량통행 규제 • 쾌적한 공간제공을 위해 시설물 정비 및 확충
	• 보차혼재 및 노상 적치물 과다	• 보차상충 최소화를 위한 보차 분리시설 설치 • 노상적치물 규제 • 이면도로내 노상주차장 정비
	• 산책로 개설 가능 도로	• 부족한 옥외휴양공간 확충을 위해 도로정비 • 야간조명시설 확충 및 보행자 편의시설 확충

3. 물류계획

가. 현황 및 여건분석

1) 물동량 현황

- 시·군 단위의 도로화물 물동량 통계자료는 미 구축되어 있어 시·도단위 물동량은 국가교통조사 및 DB구축사업 전국 화물O/D 보완갱신 자료에 따라 2015년 기준 경기도 전체 물동량은 305,895천 톤으로 전국 화물의 16.64%가 집중되고 있으며 전국 화물의 집중현상은 경기도 지역의 물류시설의 집중을 야기하고 있음

[표 3-2-34 시도별 도로화물 물동량 추이]

(단위 : 천톤)

구분	2013년		2014년		2015년	
	물동량	비중	물동량	비중	물동량	비중
서울시	69,948	4.18	115,568	4.52	78,726	4.71
부산시	102,127	6.1	130,446	6.15	107,036	6.10
대구시	34,349	2.05	28,019	2.08	36,262	1.91
인천시	147,777	8.83	112,282	10.07	175,224	9.67
광주시	21,776	1.3	19,268	1.32	22,994	1.28
대전시	6,508	0.39	21,092	0.4	7,028	0.38
울산시	122,375	7.31	122,876	7.13	124,063	7.04
경기도	306,167	18.29	255,820	17.58	305,895	16.64
강원도	60,027	3.59	89,345	3.31	57,672	3.48
충청북도	61,393	3.67	100,982	3.72	64,748	3.67
충청남도	152,698	9.12	144,910	9	156,581	9.48
전라북도	61,509	3.68	55,589	3.8	66,099	4.21
전라남도	175,365	10.48	183,171	9.71	168,884	10.24
경상북도	165,752	9.9	139,501	10.04	174,722	9.67
경상남도	174,956	10.45	147,180	10.2	177,383	10.57
제주도	3,610	0.22	3,610	0.32	5,562	0.31
세종특별자치시	7,323	0.44	4,002	0.63	10,962	0.64
합계	1,673,660	100.0	1,673,660	100.0	1,739,842	100.0

자료 : 국가교통조사 및 DB구축사업 전국 화물O/D 보완갱신, 각년도

2) 화물수송 현황

- 군포시의 일반, 개별, 용달의 물동량 현황은 통계자료가 미 구축되어 있으며 화물자동차 등록현황은 일반 화물이 2,620대로 전체 등록 화물차자동차의 65.2%를 차지함
- 군포시내 철도 화물수송량은 전무한 상태

[표 3-2-35 화물자동차 등록현황]

(단위 : 대)

구분	계	일반	개별	용달
2012년	3,615	2,581	316	718
2013년	4,011	2,884	310	817
2014년	4,237	3,107	314	816
2015년	3,969	2,606	331	1,032
2016년	4,016	2,620	321	1,075

주 : 군포시 통계연보(각년도)

3) 군포시 물류산업 현황

- 군포시 운수업의 종사자수는 31명으로 경기도 전체의 0.1%를 차지함
- 운수업 종사자 중 일반창고업과 위험물품보관업의 종사자수는 각각 14명, 17명이며 타 운수업 종사자는 없는 것으로 나타남

[표 3-2-36 시·군별 물류시설운영업 종사자수]

(단위 : 명, %)

권역	시·군명	일반 창고업		냉장 및 냉동창고업		농산물 창고업		위험물품 보관업		기타 보관 및 창고업		합계	
동부권	이천시	2,488	(11.0)	558	(15.1)	10	(2.9)	—	—	102	(11.1)	3,158	(11.3)
	광주시	3,069	(13.5)	803	(21.7)	1	(0.3)	4	(1.2)	38	(4.1)	3,915	(14.0)
	여주시	373	(1.6)	27	(0.7)	—	—	—	—	—	—	400	(1.4)
	양평군	28	(0.1)	7	(0.2)	—	—	—	—	—	—	37	(0.1)
	가평군	—	—	—	—	2	(0.6)	—	—	—	—	2	(0.0)
	하남시	486	(2.1)	72	(1.9)	6	(1.7)	—	—	44	(4.8)	608	(2.2)
서부권	안산시	188	(0.8)	10	(0.3)	—	—	—	—	18	(2.0)	216	(0.8)
	부천시	56	(0.2)	78	(2.1)	—	—	13	(3.8)	49	(5.3)	196	(0.7)
	김포시	624	(2.7)	34	(0.9)	—	—	9	(2.6)	14	(1.5)	683	(2.4)
	시흥시	253	(1.1)	35	(0.9)	—	—	8	(2.3)	29	(3.2)	325	(1.2)
	광명시	132	(0.6)	5	(0.1)	6	(1.7)	—	—	14	(1.5)	157	(0.6)
남부권	수원시	255	(0.1)	53	(1.4)	—	—	—	—	86	(9.4)	934	(1.4)
	화성시	1,351	(5.9)	64	(1.7)	12	(3.5)	50	(14.5)	32	(3.5)	1,509	(5.4)
	오산시	294	(1.3)	—	—	97	(28.0)	5	(1.5)	—	—	396	(1.4)
	성남시	335	(1.5)	107	(2.9)	—	—	—	—	3	(0.3)	445	(1.6)
	안양시	369	(1.6)	—	—	12	(3.5)	—	—	3	(0.3)	384	(1.4)
	의왕시	141	(0.6)	2	(0.1)	—	—	2	(0.6)	3	(0.3)	148	(0.5)
	과천시	14	(0.1)	—	—	—	—	17	(4.9)	—	—	31	(0.1)
	군포시	14	(0.1)	—	—	—	—	17	(4.9)	—	—	31	(0.1)
	평택시	1,968	(8.7)	246	(6.7)	12	(3.5)	185	(53.8)	188	(20.5)	2,599	(9.3)
	안성시	1,694	(7.5)	299	(8.1)	4	(1.2)	—	—	19	(2.1)	2,016	(7.2)
북부권	용인시	3,307	(14.6)	1,018	(27.6)	48	(13.8)	40	(11.6)	157	(17.1)	4,570	(16.3)
	의정부시	19	(0.1)	4	(0.1)	—	—	—	—	1	(0.1)	24	(0.1)
	고양시	999	(4.4)	86	(2.3)	—	—	8	(2.3)	101	(11.0)	1,194	(4.3)
	파주시	1,880	(8.3)	20	(0.5)	—	—	1	(0.3)	—	—	1,901	(6.8)
	포천시	233	(1.0)	14	(0.4)	—	—	—	—	9	(1.0)	256	(0.9)
	연천군	7	(0.0)	—	—	—	—	—	—	—	—	7	(0.0)
	양주시	312	(1.4)	22	(0.6)	6	(1.7)	1	(0.3)	2	(0.2)	343	(1.2)
	구리시	55	(0.2)	10	(0.3)	—	—	—	—	2	(0.2)	67	(0.2)
	남양주시	742	(3.3)	120	(3.2)	1	(0.3)	1	(0.3)	1	(0.1)	865	(3.1)
	동두천시	3	(0.0)	—	—	—	—	—	—	—	—	3	(0.0)
합계		22,711	(100.0)	3,694	(100.0)	346	(100.0)	344	(100.0)	917	(100.0)	28,012	(100.0)

주 : 통계청(2015), 전국사업체 조사

4) 군포복합물류터미널 현황

- 군포시 부곡동에 위치한 군포복합물류터미널은 영동고속도로, 수원~광명간고속도로 등 광대역 배송네트워크를 통해 다기능 물류거점의 역할 수행
- 군포복합물류터미널은 1997년 운영을 개시하였으며 연간 처리능력은 1,146만톤임

[표 3-2-37 설치 현황]

구 분	위치	면적(㎡)	운영개시
군포복합물류터미널	군포시 번영로 82(부곡동 451)	701,571	1997년 (2012년 확장)

[표 3-2-38 시설 현황]

구 분	동명	형태	동수	임대면적(㎡)
IFT	화물취급장	단층	11	45,954
	배송센터	복층5층	12	465,642
		복층2, 3층	3	50,443
	복합창고	복층3, 4층	2	53,329
	철도 화물취급장	단층	1	2,463
	CY	-		27,404
총면적				645,235
선로재원	3개선로			

자료 : <http://www.kift.co.kr>

나. 여건변화(최근 물류 정책)

1) 물류단지 총량제 폐지

- 국토교통부는 지역별 거점물류단지의 육성을 위하여 「물류시설개발 종합계획(2012)」을 통해 전국의 각 시도별 물류단지 공급 계획을 수립하여 공급면적을 제한하는 ‘물류단지 총량제’를 운영해 왔으나 2014년 일자리 창출과 규제개혁의 차원에서 전격적으로 물류단지 총량제를 폐지하기로 결정하였음
- 이에 따라 2014년 하반기부터 총량제를 운영하고 있지 않으며 관련 법은 2015년 6월 개정되어 2015년 12월부터 시행되고 있으며 실수요 검증절차 도입

2) 도시첨단물류단지 제도

- 도시첨단물류단지는 도시물류, 기업과 소비자간 거래(B2C)의 급증에 대응하여, 낙후된 도심 물류·유통·첨단산업 융복합단지로 재정비 할 수 있도록 도입된 제도
- 전자상거래 활성화 차원에서 사무실형 창고 등 전자상거래 시설의 경우 물류시설용지와 동일하게 조성원가(적정이용 포함)로 분양하도록 하고 공공기여를 통해 신규 재원 없이 민간자본을 활용하여 주거 및 복지 정책을 위한 시설을 제공받을 수 있음

[그림 3-2-15 도시첨단 물류단지 구상도]



주 : 국토교통부 보도자료(2015.05.06), 「도시첨단물류단지 조성 추진」

3) 공공물류유통센터 사업

- 경기도의 공공물류유통센터는 경기도가 물류유통공간을 저렴하게 제공하면 상대적 약자인 중소·벤처기업, 협동조합, 사회적 마을 기업이 이용하는 방식으로 2017년 4월 군포복합물류단지내 일부분을 경기도가 활용할 수 있도록 했고 이를 도가 도내 중소기업 및 사회적 기업을 위한 공공물류유통센터로 조성
- 군포복합물류단지내 공공물류유통센터의 규모는 1만 4,190㎡에 달한다. 1차 모집공고를 통해 1,980㎡에 3개 법인에 57개 사업주가 입주

다. 관련계획

1) 국가물류기본계획 (2016~2025)

가) 비전 : 물류 혁신과 신산업 창출을 통한 글로벌 물류강국 실현

나) 목표 : 물류산업 일자리 70만개, 국제 물류경쟁력지구(LPI) 10위, 물류산업 매출액 150조원

다) 관련내용

- 국가물류 기본계획 중 경기도 및 군포시와 관련된 부문은 도시첨단물류단지 개발 및 전국/광역단위 내륙 물류거점화 추진, 물류상생 생태계 조성, SRX 실현 등 한반도 육상 물류로드맵 구축 및 여건 조성
- ✓ 도시첨단 물류단지 개발 및 전국/광역단위 내륙 물류 거점화 추진 : 제도적 안정화와 이를 통한 물류단지개발계획 추진, 군포시에 위치한 군포 IFT 거점 물류단지의 재개발 및 활성화

- 기 조성된 권역별 내륙물류기지 활성화
 - ICT, IFT 기능조정 및 수요 활성화 등을 통한 운영률 제고

- ✓ 물류상생 생태계 조성 : 대·중·소 기업간 상생을 위한 지원 및 협력체계 구축, 물류산업 종사자 복지확대, 물류서비스 개선을 통한 소비자(주민)와의 상생 추진

- 물류서비스 개선을 통한 소비자(주민)와의 상생 추진
 - 택배 서비스 품질 제고를 위한 서비스평가제도의 투명·객관적 시행을 위한 가이드라인 마련
 - 공동거점형 무인 택배함 설치 및 관련 공동물류 플랫폼 개발 등을 통한 서비스 편의 증진

- ✓ SRX 실현 등 한반도 육상 물류로드맵 구축 및 여건 조성 : 통일 대비 국내 철도물류 인프라 조성

[표 3-2-39 국가물류기본계획 전략]

추진전략	내용
산업트렌드 변화에 대응한 고부가가치 물류산업육성	◦ 고부가가치 물류 신산업 창출 ◦ 물류 신산업 창출을 위한 지원체계 마련 ◦ 물류허브 경쟁력 강화
세계 물류 지형변화에 따른 해외 물류시장 진출 확대	◦ 한국형 GTO육성 등 글로벌 물류거점 진출 ◦ 동북아·유라시아 물류시장 진출 네트워크 확보 ◦ 북극해 항로 상용화, 파나마 운하 확장 등 대응 ◦ 국경간 전자상거래 배송지원체계 강화 ◦ 해외진출 지원을 위한 공동플랫폼 구축
미래대응형 스마트 물류기술 개발 및 확산	◦ 드론, 물류센터 로봇기술 등 조기 상용화 ◦ 핵심 스마트 물류기술 개발 추진 ◦ 중장기 로드맵 수립 추진 ◦ 육·해·공 통합정보 활용체계 마련
지속가능한 물류산업 환경 조성	◦ 30년 온실가스 감축목표 달성 기반조성 ◦ 친환경 녹색물류 추진 ◦ 국가 위험물 안전관리 시스템 구축 등 ◦ e-Navigation 기술개발 등

2) 제2차 물류시설개발 종합계획 변경 (2013~2017)

가) 국가물류체계의 현상 및 문제점

- 국제물류의 외형적 경쟁력은 확보되었으나, 서비스 질적요소의 평가가 낮아 경쟁력저하의 요인으로 작용
- 기업물류비는 지속적으로 하락추세이나, 주요경쟁국 대비 높은 수준
- 국제수송은 세계적 수준이나, 육상운송은 낙후된 산업구조 지속
- ✓ 공동물류, 물류표준화 미이용으로 물류효율성 저해

나) 계획의 비전

국가경쟁력을 제고하고 국부창출에 기여하는 지속가능한 물류시설체계 구축

다) 계획의 목표 및 추진방향

목 표	추진방향
산업과 지역의 경쟁력 강화를 지원하는 고효율 고품질 물류시설 구축	◦ 고효율 첨단 물류시설체계 구축 ◦ 산업단지와 물류시설, 국제물류시설과 내륙물류시설의 유기적 연계 ◦ IT기술 및 인프라의 활용 기반을 갖춘 미래형 물류시설 구축
저탄소 녹색성장을 지원하는 지속가능한 물류시설 구축	◦ 복합운송, 공동물류 등 친환경물류의 중심거점으로서의 역할 및 기능 강화 ◦ 테러, 화재, 교통사고 등 국민의 안전을 위협하는 위험요인을 철저하게 관리 ◦ 물류활동에 따른 도시지역의 교통정체, 주차문제 등의 효과적 해결
새로운 경제가치 창출 기반을 제공하는 고부가가치의 융합형 물류시설 구축	◦ 제조, 유통 외에도 1차산업, 건설, 서비스 등 전 산업과 결합된 미래형 물류비즈니스 모델 개발 ◦ 외국자본 유치 및 수출입 화물의 부가가치 창출 ◦ 지역 및 도시권의 부가가치 증대, 일자리 창출

라) 추진전략

추진전략	내용
수요창출형 공동물류시설 개발 유도	◦ 내륙컨테이너기지(ICD)의 활성화 방안을 모색 ◦ 지역특성을 고려한 특성화 유도
도시형물류시설 공급 확대	◦ 종전 물류터미널, 농수산물 유통거점을 활용한 미래형 도시물류 거점으로 복합개발 유도 ◦ 유희부지(고가도로 하부, IC 인근)의 도시물류시설 활용
지역친화적 미래형 물류시설로 전환	◦ 연계교통, 근린생활 기능과의 결합 ◦ 친환경·안전·보안기능 및 정보화 역량 강화
기존 시설의 운영 효율성 제고를 전제로 추가 공급	◦ 기능적 특성(복합물류터미널, 물류단지)을 고려한 시설공급계획 ◦ 지역 특성 및 분포를 고려한 ICD 및 철도CY 구조조정
국제국내 연계형 복합물류시설 지속 확보	◦ 다기능 체제로 전환하여 특성화된 복합물류공간 육성 ◦ 물류수요 및 부가가치 창출기능 강화 ◦ 물동량 유치 역량 강화

3) 경기도 물류기본계획 (2009~2016)

가) 비전 : 국가 물류의 통합, 경기도

나) 관련내용

- 2009년 이후 경기도를 포함한 물류시장의 여건은 많이 변화했지만, 경기도는 지역물류 기본계획을 수립하지 못한 상태이며 기 수립된 경기도 물류기본계획의 전략은 다음 표와 같음

[표 3-2-40 경기도 물류기본계획 전략 구상]

목 표	추진전략	사업내용
거점물류 시설의 효율적인 정비	국가 거점물류시설 확충	군포복합물류기지 확장
		수도권 북부내륙물류기지 건설
		수도권 남부내륙물류기지 건설
	서해안 중추 국제항만 육성 지역 거점물류시설 확충	평택항 및 주변지역 개발
효율적인 물류네트워크 구축	효율적인 물류 간선도로망 확충	물류단지 확충
		산업단지내 공동물류센터 건설
		중소유통도매센터 확충
		고속도로 4개 노선 건설
	서해안 시대를 대비한 철도망 확충	국도 27개 노선 건설
		국지도 17개 노선 건설
		지방도 13개 노선 건설
		서해안 철도 건설
	물류 정책수립 및 지원을 위한 물류 정보화 구축	소사~원시 복선전철 건설
		소사~대곡 복선전철 건설
		포송~평택 산업 철도 조시 건설
		경기도 물류 DB 구축
물류 통 부 가 가 치 창 출	일자를 창출을 위한 물류 전문인력 양성	공창고 정보시스템 구축
		물류 산업의 RFID 기술 도입 활성화
	물류 표준화를 선도하기 위한 표준물류센터 구축	표준물류센터 구축
지속 가능 물류 체 계 구 축	화물자동차의 효율적인 운행 지원	특성화 고등학교 지정
		물류 교육 프로그램 추진
		불합리한 제도 개선 건의
	친환경 물류체계 구축	3PL 활성화를 위한 전문 물류기업 육성
		화물자동차 휴게소 건설
		화물자동차 차고지 정비
		화물자동차 유료도로 통행료 감면
		화물차 대기오염 건설(DPF, LPG 개조, 조기폐차)
		친환경 자동차 도입 지원
		친환경 물류센터 인증제도 도입

라. 추진전략

1) 선진 물류·유통 인프라 구축

- 물류기능의 고도화, 스마트 물류 등 최근 신규 물류수요에 대응할 수 있는 첨단·복합 물류인프라 확충
- 물류관련 인프라의 활용 및 개선으로 물류거점으로서의 입지 강화
 - ✓ 인천국제공항, 수원~광명간고속도로, 영동고속도로 확장 계획 등 지속적인 기반시설 신설·확충으로 물류시설 입지에 대한 유연성 증대 등 수도권 서부권의 물류거점으로서의 입지 경쟁력 강화
- 정보통신기반시설 구축을 통하여 단지운영의 효율성 도모

2) 광역물류거점인 군포 복합물류터미널 기능 강화

- 수도권, 충청권, 인천공항, 평택항과 연계한 수출입 물류센터의 운영 활성화를 도모하기 위한 광역연계 체계망 확충
- 원활한 진·출입 및 주요 고속도로와의 연계 강화를 위한 접근도로의 재정비 등 원활한 광역교통 이용의 편의성 증대
- 국가 종합물류전산망과 연계한 시스템구축 및 순환물류시스템, RFID 도입

3) 재래시장 및 중소기업 경쟁력 강화

- 중소기업 상인들에 대한 상품공동구매 등 공동 물류시스템 구축에 필요한 기반시설 지원
- 인접한 공항, 고속도로의 입지적 특성을 활용하여 지역경제 및 고용을 증대하고 중소기업체들의 공동구매, 공동물류로 가격 경쟁력을 강화를 통한 물류비 절감으로 중소기업체들의 영업환경 개선
- 대형마트, 기업형 슈퍼마켓 등의 진출확대로 전통시장의 상권이 위축되고 있어 기존 시장에 대한 시설 및 경영현대화로 전통시장 상인들의 경쟁력과 자구노력을 통한 서민생활의 안정화를 도모하고 다양한 프로그램을 개발 활용하여 전통시장 활성화 추진

4) 상위계획 및 관련계획과의 정합성 유지

- 국가물류기본계획(2016~2025), 제2차 물류시설개발 종합계획(변경) 등의 내용을 수용하여 기존 군포복합물류단지의 정비 및 활성화 방안 마련
- 단지주변의 환경과 조화되고, 환경친화적인 물류유통단지 조성 및 정비
- 향후 경기도 물류기본계획 재수립 시기를 고려한 정비 방안 마련

5) 물류기능의 고도화 및 스마트물류 기능 도입

- 물류-유통-첨단산업간 연계강화 및 융복합을 통한 고부가가치 물류체계 구축
 - 단순 물류기능에서 벗어나 고효율 첨단물류시설체계 구축
 - ✓ 군포첨단산업단지와 군포 복합물류터미널의 유기적 연계를 통한 물류네트워크 서비스 역량강화
 - ✓ IT기술 및 인프라를 활용한 미래형 물류시설 구축으로 물류서비스 품질 향상
 - ✓ 스마트물류* 조성을 위한 스마트센서, 통합관리 S/W, 사물인터넷(IOT)의 융합기반을 마련하여 고도화된 소비자 맞춤형 서비스 지원
- ※ 스마트물류 : IT서비스와의 접속을 통해 물류의 모든 제반활동을 실시간으로 제어하고 관리·운영하기 위한 지능형 국제 통합물류체계(지식경제부)

4. 정보 통신계획

가. 현황 및 문제점

1) 현황

- 2016년 기준 군포시내 우체국은 일반국 7개소, 우편취급국 6개소로 총 13개소이며 직원수는 172명, 집배원수는 89명으로 조사됨
- 우편물 취급현황은 국내우편물은 일반 우편물이 24,323건으로 가장 많으며 국제우편물은 특수 우편물이 50건으로 가장 높은 비중을 차지하고 있음

[표 3-2-41 우편시설 현황]

(단위 : 개소, 인)

구 분	우체국			직원수 (정원)	집배원수	우체통	수송장비	
	계	일반국	우편취급국				자동차	이륜차
2014년	14	8	6	190	87	86	17	79
2015년	8	5	3	171	88	88	17	80
2016년	13	7	6	172	89	87	17	80

주 : 군포시 통계연보(각년도)

[표 3-2-42 우편물 취급현황]

(단위 : 천통)

구 분	총계	국내				국제			
		계	일반	특수	소포	계	일반	특수	소포
2014년	34,553	34,491	30,320	2,457	1,714	62	25	31	6
2015년	26,968	26,890	25,647	2,439	1,604	78	30	41	7
2016년	28,796	28,698	24,323	2,521	1,854	98	42	50	6

주 : 군포시 통계연보(각년도)

2) 문제점

- 고도정보화시대에 대비한 기반조성 미흡
 - ✓ 인터넷의 활용 증대 정보화시대로의 변화를 반영한 스마트도시 기반 취약
 - ✓ 현재 스마트폰·모바일 앱을 활용하여 누구나 쉽게 서비스를 개발·제공하고, 사물에 접속·이용 할 수 있는 개방형 생태계로 변화 흐름에 부합하는 시스템 구축 필요
- 인간 중심의 편의와 복지 향상을 위한 행정정보화 사업의 추진 미약
 - ✓ 시민이 시정에 참여하는 정보서비스 기반을 마련하여 필요한 수요를 정확히 파악할 수 있도록 빅데이터 기반의 행정서비스 제공 필요

- 정보통신 관련 전문인력 및 전문적인 정보교육 시스템 부족
 - ✓ 경제, 사회, 교육 등 시민생활 전반에 걸쳐 매우 빠르고 효과적인 커뮤니케이션 수단으로 그 기능과 역할이 지속적으로 확대되고 있으나, 그에 따른 대응체계 미흡
- 정보인력의 부족과 관련제도 개선 필요
 - ✓ 정보격차 해소를 위해 정보기기를 보급하고, 교육을 통해 정보화기기와 콘텐츠를 효과적으로 사용할 수 있도록 하며, 인터넷 모바일, 게임중독 예방사업 등을 통해 바람직한 정보문화 확산

나. 기본방향

1) 공유와 소통의 스마트 행정 시스템 구축

- 시민참여와 민·관 시정혁신을 통해 투명하고 바람직한 시정운영을 달성하기 위해 각종 정보를 지자체와 시민이 모두 공유하여 소통할 수 있는 기반을 마련하고 이를 통해 신뢰받는 시정 구현
- 국가가 추진하는 모바일 전자정부 서비스 및 스마트 워크 센터, 공공데이터 개방 등은 공통사업으로 추진

2) 지역경제 활성화 계기마련

- 당동 공업지역의 도시첨단산업으로의 업종변경 유도 및 정보·통신 육성방안 추진으로 신규 일자리 창출 및 지역특화의 초석 마련
- 군포시의 경제 산업을 ICT와 연계하여 ICT 융복합화, IT 기반산업 강화 등 고부가가치 서비스사업 육성을 통한 지역경제 활성화
- 기업간 네트워킹 플랫폼 조성을 통해 신규 사업을 발굴 추진하고, 과학·연구 R&D벨트 조성 유도

3) 시민의 이용 및 참여에 편리한 도시환경 조성

- 도심내 위협요인에 대한 사전대책을 마련하고, 취약계층을 위한 맞춤형 복지 등 생활도시 기반부분의 ICT분야 기술 지원책 마련
- 시민의 행정정보공개 요구, 도시정책 및 계획의 의사결정 과정에서 시민참여를 가능케 하는 정보환경 조성

4) 저탄소 녹색성장을 위한 스마트 도시환경 조성

- 스마트 도시의 효율적인 건설과 도시첨단산업과 관련된 과학·연구 분야의 경쟁력 강화를 위해 필요한 정보기반망을 구축하고, 정보화로 발생할 수 있는 역기능을 대처하며, 정보화기기보급사업, 정보화교육사업 등을 통해 정보격차 해소를 목표로 효율적인 기반 조성
- BcN, USN, IPv6, Mobile 등의 유비쿼터스 인프라를 기반으로 광대역 통합망, 도시종합정보센터, 그리드 컴퓨팅 인프라 등을 구축하여 지능형 도시 구축

다. 실천전략

1) 공유와 소통의 행정시스템 구축

- 군포시에서 추진하는 전략과제 간 정보공유, 연계지원, 부서 간 연구용역, 기술용역의 통합·관리를 통해 의사결정권자 및 시민에게 상세한 정보를 공유할 수 있도록 IT기반의 Open Platform 구축 및 운영

2) 지역경제 활성화 기반 조성

- 당동공업지역의 도시첨단산업 업종의 유치를 통한 경쟁력 강화 및 정보화 기반 조성으로 기업간 협업 시스템 활성화를 통한 신규 사업 발굴 및 공동사업 추진기반 마련

3) 재난방지 및 CCTV 체계 고도화

- 재난방지 통합운영체계, 다채널 공지서비스, 응용서비스 확대를 통한 신속 정확한 재난 대응체계 마련
- 연계강화, 응용체계 통합 및 예측시물레이션을 활용한 재난예측정보서비스 제공
 - ✓ 정보의 수집 : 영상정보, 기상정보, 기존 신고접수체계, CCTV
 - ✓ 실시간 모니터링 : 교량, 하천, 문화재, 산림, 댐, 학교, 도로, 기타
 - ✓ 연계 : 경기도 소방재난본부, 소방방재청, 경찰청 등 관련기관

4) 효율적인 ICT 인프라 기반조성

- 스마트 도시의 효율적인 건설과 IT관련 경쟁력 강화를 위해 필요한 정보기반망을 구축하고, 정보화로 발생할 수 있는 역기능에 대처하며, 정보화기기 보급사업, 정보화 교육사업 등을 통해 정보격차 해소를 목표로 효율적 ICT기반 조성

5) 공유경제 활성화 플랫폼 구축

- 공동체를 기반으로 IT기술과 융합한 소규모 교환, 거래, 대여, 나눔 형태의 공유형 소비문화를 관리·운영하는 정보화 플랫폼 구축

6) 공간정보 지원시스템 구축

- 도시정보시스템과 GIS를 통합한 공간정보 의사결정 시스템 고도화하고, 현재 운영중인 KOPSS, UPIS 등 관련정보시스템을 통합적으로 연계 운영
- 도시정보시스템(UIS)을 고도화하여 적정한 개발여부를 판단할 수 있도록 개발예정 대상지를 미리 조감할 수 있는 시스템 구축 공간개발 방향성 검토를 통한 공간 개발 의사결정시스템 구축
- 부동산 관련 빅데이터(거래동향, 가격동향, 지방세 추정)분석이 가능한 부동산 정보시스템을 구축하여 부동산 전반에 대한 정보를 시민에게 제공

7) 사회복지서비스 고도화

- 공공 및 민간부분의 사회복지 관련 종합관리 서비스 시스템 구축을 통해 중복 및 부정 수급을 예방하고, 국가 및 군포시가 제공하는 맞춤형 복지정보를 한눈에 확인할 수 있는 시스템 구축

- 고령화시대에 대비하여 ICT 기술을 적용한 노인건강모니터링 등 스마트 케어시스템과 독거 노인에 대한 종합적인 건강관리 및 긴급 출동체계 구축

8) 정보화 교육의 확대

- 시민의 정보이용능력 향상과 정보화 저변인구 확산을 위해 장애인, 주부 등 정보 소외계층의 정보화 교육을 지속적으로 실시하여 인터넷을 생활화 할 수 있는 기반 조성
- 각종 평생교육기관과 연계한 사이버 교육 시스템의 운영으로 시민의 정보 활용 능력이 사회 전반의 부가가치 창출과 삶의 질의 향상 도모

9) 군포시 Smart-City 구축

- 행정서비스의 스마트 도입으로 서비스 제고와 생산성, 나아가 군포시민의 행복지구를 늘리는 행정지식 관리 시스템·모바일 포털, 관광안내 시스템 을 통합한 전자업무 시스템을 2030년까지 단계별로 구축
- 스마트 정보화를 통해 최상의 원스톱 서비스 제공과 선도적인 지방정부를 구현하고 원활한 행정흐름과 클린 행정 도모

10) 사이버 주민자치 기반 조성

- 여론조사, 각종투표, 전자공청회 등의 시스템을 도입하여 시민개개인이 인터넷을 통하여 시정에 참여하여 시정을 활성화하는 주민자치 실현기반 조성
- 지역사회의 구성원 시민, 개개인의 다양한 지식과 정보를 활용할 수 있도록 사회, 복지, 여행, 청소년 등 그룹별로 구축함

11) 군포시 정보화 전략계획의 정보화 모델 연계 추진

- 정보화 목표달성을 위한 정보화모델의 실현성 제고
 - ✓ 정보화 모델 : 스마트 정신건강 케어 서비스, 군포시 지능정보센터 운영, 스마트 생태도감 서비스, 사회적 약자 안전관리서비스, 스마트 모바일 협업시스템, 개방형 스마트 플랫폼 구축 등

12) 사업추진 체계

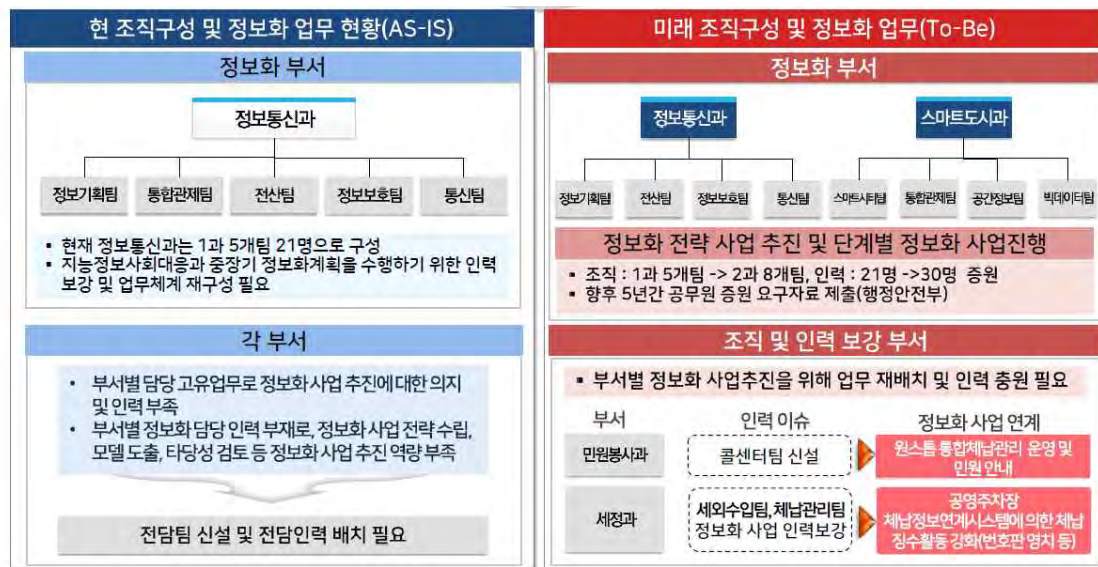
- 군포 정보화전략계획(2018~2022)을 통한 군포시 시정정책의 적합성, 시급성, 효과성, 실현가능성, 기술 구현성 등 평가지표를 통해 우선 추진과제 선별

[표 3-2-43 사업추진체계]

구 분	사 업 내 용	비 고
단기	◦ 스마트 모바일 협업 시스템, CCTV 비상벨서비스 고도화, 저소득층 관용차량 셰어링 서비스, 공공 와이파이망 확대구축, 군포시 지능정보센터 구축, 원스톱 통합체납관리 시스템 등	~2019년
중기	◦ 초막골 생태공원서비스, 증강현실기반 수리산 길 안내, 사회적 약자 안전관리 서비스, ICT 기반 천문우주체험관 구축, 빅데이터기반 분석시스템 구축 등	~2021년
장기	◦ 서버가상화 시스템 구축, 개발형 플랫폼 구축, 스마트 응답플랫폼구축, 미디어 사드 등	~2022년
연차적 추진사업	◦ IoT 전용망 구축, 공공자전거 대여서비스, 스마트 에어케어 서비스, 공영주차장 체납정보연계시스템 등	2018~2022년

13) 정보화 조직개편 방안

- 군포시는 고유 업무로 인해 정보·통신관련 업무 진행시 추가 인력 없이는 원활한 정보화 사업 추진 불가
- 스마트 시티 실현을 위해 개별 부서에서 추진하는 정보화 사업을 효율적으로 지원하기 위한 전담 조직 신설



14) 재원조달

- 사업의 재원조달은 각 사업내용에 맞추어 주관부서를 정하고 주관부서에서는 소요되는 사업비 예산을 확보하여 추진
- 사업의 원활한 추진을 위해 정보통신과(가칭) 신설시 총괄 사업 추진의 계획·진행 관리



시민 우선 사람 중심 군포

<http://www.gunpo.go.kr>

제3장 도심 및 주거환경계획

1. 현황 및 문제점
2. 목표 및 기본방향
3. 도심 및 시가지정비 추진전략
4. 주택 공급계획



제3장 도심 및 주거환경계획

1. 현황 및 문제점

가. 주택현황

1) 주택보급률 현황

- 2015년 내국인 기준 군포시 인구는 287,519명이며, 총가구수 99,272호, 주택총수 97,259호로 주택보급률은 98.0%로 조사됨

[표 3-3-1 주택보급률 현황]

년도	인 구 (인)	일반가구수 (호)	주택총수 (호)	주택보급률 (%)
2006	274,569	73,663	73,112	99.3
2007	275,351	73,907	73,027	98.8
2008	277,590	85,311	84,343	98.9
2009	275,731	85,156	84,730	99.5
2010	287,833	92,647	91,809	99.0
2011	287,294	92,831	91,993	99.1
2012	286,841	93,621	92,784	99.1
2013	286,344	97,640	94,529	96.8
2014	288,408	99,272	97,259	98.0
2015	287,519	99,272	97,259	98.0

자료 : 군포시 통계연보(각년도), 인구는 내국인 기준

일반가구수 = 총가구 - (단독가구+비월연가구+집단가구+외국인가구), 가구수는 주민등록상 세대수가 아닌 주택공급대상가구

주택수는 비거주용 주택 조사항목 삭제, 빈집 포함

2) 유형별 주택 현황

- 2015년 군포시 주택유형은 아파트 71.8%, 단독주택 16.9%, 다세대주택 10.1% 순으로 분포하며, 2008년 이후 유형별 주택 분포 비율은 비슷한 수준으로 유지됨

[표 3-3-2 주택유형별 현황]

년도	합계 (호)	단독주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타	
		호수(호)	구성비 (%)	호수(호)	구성비 (%)	호수(호)	구성비 (%)	호수(호)	구성비 (%)	호수(호)	구성비 (%)
2005	72,490	3,959	5.5	58,443	80.6	2,017	2.8	7,644	10.5	427	0.6
2006	73,112	4,369	6	59,082	80.8	2,004	2.7	7,657	10.5	-	-
2007	73,027	3,962	5.4	58,959	80.7	1,958	2.7	7,721	10.6	427	0.6
2008	84,343	13,879	16.5	60,280	71.5	1,970	2.3	7,787	9.2	427	0.5
2009	84,730	13,903	16.4	60,616	71.6	1,970	2.3	7,814	9.2	427	0.5
2010	91,809	15,213	16.6	66,569	72.5	1,080	1.2	8,357	9.1	590	0.6
2011	91,993	15,214	16.5	66,688	72.6	1,080	1.2	8,417	9.1	594	0.6
2012	92,784	15,332	16.5	66,904	72.1	1,080	1.2	8,835	9.5	633	0.7
2013	94,529	16,241	17.2	67,757	71.7	1,170	1.2	9,361	9.9	-	-
2014	97,259	16,434	16.9	69,866	71.8	1,170	1.2	9,789	10.1	-	-
2015	97,259	16,434	16.9	69,866	71.8	1,170	1.2	9,789	10.1	-	-

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

3) 저소득층 주민현황

- 2015년말 군포시 국민기초생활보장수급 가구는 3,639가구로 전체 가구수의 3.7%를 차지하며 수급자수는 5,535명으로 전체 인구의 1.9% 차지함
- 따라서, 기초생활보장수급자에 대한 주거 확보 대책 필요

[표 3-3-3 국민기초생활보장수급 현황]

구분	합계		일반수급자		특례수급자		시설수급자		비고
	가구	인원	가구	인원	가구	인원	가구	인원	
2011년	2,582	4,143	2,421	3,823	161	238	15	82	
2012년	2,571	3,940	2,393	3,562	178	304	18	74	
2013년	2,614	3,971	2,436	3,535	178	321	22	115	
2014년	2,665	3,917	2,450	3,456	215	373	29	88	
2015년	3,639	5,535	3,483	5,189	156	242	104	104	

자료 : 군포시 통계연보(2016)

4) 주택점유 형태

- 2015년말 군포시의 자가주택 비율은 55.5%로 2005년 57.3%보다 낮은 수치를 나타내고 있으며, 전세 20.8%, 보증부월세 19.2%, 기타 4.5%를 나타내고 있음

[표 3-3-4 주택점유형태별 현황]

구분	계	자가	전세	보증부월세	기타	비고
2005년	85,278	48,836	23,100	11,301	2,041	
	100.0	57.3	27.1	13.3	2.4	
2010년	92,647	48,523	26,338	15,168	2,618	
	100.0	52.4	28.4	16.4	2.8	
2015년	98,138	54,432	20,395	18,869	1,362	
	100.0	55.5	20.8	19.2	4.5	

자료 : 통계청 인구주택총조사(2015)

5) 1인 가구 현황

- 주택수요에 큰 영향을 주는 1인 가구의 점유형태를 보면 2015년 기준 1인가구의 자가비율은 28.8%, 전세 22.1%, 월세 43.3%로 월세비율이 높은 것으로 나타남
- 경기도 전체와 비교 검토결과 1인가구의 자가비율이 다소 높은 비중을 차지함

[표 3-3-5 1인가구 주택점유형태별 현황]

구분		1인 가구						비고
		계	자가	전세	월세	사글세	무상	
전국	1인가구(가구)	5,211,133	1,773,807	831,333	2,195,293	96,120	314,580	
	구성비(%)	100.0	34.0	16.0	42.1	1.8	6.0	
경기도	1인가구(가구)	1,028,089	275,995	218,137	450,999	8,497	74,461	
	구성비(%)	100.0	26.8	21.2	43.9	0.8	7.2	
군포시	1인가구(가구)	19,108	5,500	4,220	8,265	77	1,046	
	구성비(%)	100.0	28.8	22.1	43.3	0.4	5.5	

자료 : 통계청 인구주택총조사(2015)

- 2015년 1인 가구의 거주형태를 살펴보면 단독주택 30.0%, 아파트 46.8%로 전국, 경기도와 비교해 보면 아파트 거주 비율이 상당히 높은 것으로 나타남

[표 3-3-6 1인가구 주택분포별 현황]

구분		1 인 가구							비고
		계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용	주택외	
전국	1인가구(가구)	5,211,133	2,729,582	1,389,366	89,581	460,295	107,339	434,970	
	구성비(%)	100.0	52.4	26.7	1.7	8.8	2.1	8.3	
경기도	1인가구(가구)	1,028,089	459,877	301,505	19,958	119,770	18,044	108,935	
	구성비(%)	100.0	44.7	29.3	1.9	11.6	1.8	10.6	
군포시	1인가구(가구)	19,108	5,730	8,940	90	2,279	360	1,709	
	구성비(%)	100.0	30.0	46.8	0.5	11.9	1.9	8.9	

자료 : 통계청 인구주택총조사(2015)

6) 아파트 규모별 공급 현황

- 2016년말 아파트 공급현황은 85㎡ 미만의 중소형 아파트 공급이 주를 이루며, 2006년~2008년 사이에 집중하여 공급됨

[표 3-3-7 아파트 규모별 공급 현황]

년도	동수 (동)	주택수 (호)	규모별 주택수(호)				
			40㎡미만	~60㎡미만	~85㎡미만	~135㎡미만	135㎡초과
2006	95	5,754	494	1,421	2,268	1,137	434
2007	34	2,523	710	1,012	290	508	3
2008	13	864	—	334	530	—	—
2009	8	336	—	—	169	165	2
2010	2	148	—	19	129	—	—
2011	2	119	119	—	—	—	—
2012	2	216	216	—	—	—	—
2013	1	422	—	422	—	—	—
2014	31	2109	674	696	739	—	—
2015	3	100	16	12	72	—	—
2016	5	447	—	—	447	—	—

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

7) 지구단위계획구역 지정 현황

- 2000년대 초반 산본지구, 군포지구 등 대규모 택지개발사업구역에 지구단위계획구역 지정을 시작으로 총 20개 지구단위계획구역이 지정되어 있음

[표 3-3-8 지구단위계획구역 지정 현황]

구분	구역명	위치	면적(㎡)	지정시기	비고
계	20개소		7,131,169.8		
1	산본지구	산본 택지개발사업지구	4,203,187.0	1994.12.30	
2	산본2지구	산본동 240번지 일원	186,442.1	2006.6.12	
3	군포지구	군포 택지개발사업지구	282,677.7	2011.7.4	
4	산본3지구	산본동 1026-5번지 일원	38,965.1	2007.1.19	
5	당동2보금자리주택지구	당동, 부곡동 일원	436,088.7	2006.12.7	
6	대야지구	대야미동 645-3번지 일원	13,600.0	2008.6.19	
7	부곡택지지구	부곡동 일원	473,044.9	2003.11.27	
8	송정임대지구	대야미동 도마교동 일원	513,587.5	2007.6.4	
9	대감지구	둔대동 194-1번지 일원	73,704.0	2008.2.4	
10	둔터지구	둔대동 423-11번지 일원	67,221.0	2009.7.10	
11	납다골지구	속달동 357번지 일원	45,097.0	2009.4.24	
12	덕고개지구	속달동 233-6번지 일원	29,110.0	2008.2.4	
13	속달지구	속달동 35번지 일원	42,329.0	2008.2.4	
14	당정지구	당정동 59번지 일원	211,700.0	2011.7.4	
15	당정2지구	당정동 181번지 일원	245,483.0	2011.12.15	
16	당정·대영지구	당정동 352번지 일원	21,044.0	2011.7.11	
17	당정 대우전자부품지구	당정동 1045번지 일원	27,481.8	2011.7.4	
18	군포첨단산업단지	부곡동 522일원	45,460.0	2014.11.18	
19	금정역세권지구	금정동 689번지 일원	54,845.0	2013.12.27	
20	벌터·마벨지구	금정동 170-10번지 일원	120,102.0	2013.12.27	

주 : 2015년 도시관리계획 재정비

나. 문제점

1) 지역별 주거 문제점 발생

가) 산본 신도시 주거환경 악화

- 1995년 산본신도시 개발완료 이후 20년이 지난 현재 건축물 노후화 등에 따른 주거환경 악화
- 공동주택 노후화에 따른 리모델링, 재건축 등 관리방안 마련 필요
- 계획도시로 개발이 완료되어 대규모 물리적 정비는 현실적으로 불가

나) 원도심 주거환경의 상대적 쇠퇴

- 산본신도시 외 지역은 시대변화에 따라 개발압력, 기반시설 수요 등을 충족하지 못한 상태의 개발로 주택 및 편익시설 등이 상대적으로 낙후됨
- 수치상으로 볼 때 주택보급률은 높은 편이나 시가지내에 산재해 있는 저층 위주의 노후·불량 주택이 다수를 차지하고 있고, 이에 대한 관리가 소홀하여 주거환경이 악화되고 있으며 실질적인 주택보급 효과는 미약한 실정임
- 도시재생의 핵심적 역할을 기대했던 금정역세권, 군포역세권 재정비촉진지구를 통한 대규모 정비 사업이 취소되어 해당 지역의 일괄적인 정비가 어려운 상황
- 소규모 정비사업이 일부 추진 중이나 기존 도심 전체의 정비 한계
- 다세대·다가구주택이 밀집한 기성 시가지의 경우, 공원, 녹지 등 오픈스페이스 부족
- 주차시설 부족, 도로폭원 협소 등으로 원도심 일원 및 주요 역세권 일대 상습 정체현상 발생으로 생활환경의 질 저하

다) 공업·주거기능의 혼재

- 경부선 철도를 기준으로 주거와 공업기능이 분리되어 있으며, 공업지역내 주거기능 확산으로 공장과 주거시설의 마찰 발생
- 공업지역과 인접한 주거지역은 소음, 진동, 대기, 수질 등 주거환경의 삶의 질 저하
- 대규모 공장 이전부지 및 공업지역내 주거기능 도입에 따른 대응 필요

2) 획일적인 공동주택 위주의 주거형태

- 주택 물량 공급 위주의 개발사업에 따라 아파트 공급비율이 급증하였으며 단독주택 공급 비율은 감소됨
- 주거환경 선호도, 소득수준, 1인가구 증가 등 사회변화 요인에 대응하지 못하는 주택구성으로 미래 주거환경에 대응 한계

- 공동주택 위주의 개발에 따라 인접지역과 차별화 되고 군포시의 특성이 반영된 도시이미지 부재
- 고층·고밀 공동주택 위주의 주택공급은 도시공간구조 왜곡, 기반시설 부족, 경관 부조화, 주변지역과의 시각적·기능적 단절을 초래하여 도시의 주거환경을 악화시키는 주요 원인으로 작용

3) 주택공급 제한

- 가용토지의 부족으로 추가적인 주택공급에 제약이 있으며 가족구성의 다양화 및 소규모 가구수 증가 등에 의한 신규 주택수요를 충족하기에는 역부족임
- 주택의 양적 공급에 치중한 결과, 고층·고밀 아파트 위주의 단조롭고 획일적인 주거환경이 급속히 확산되는 추세에 있어, 향후 다양한 주택수요에 대응하기에는 한계가 있음

4) 저출산 고령화 및 1인가구 증가 대처 미흡

- 노령인구 증가 및 여성인구의 지속적인 사회진출, 결혼기피 등 1인 가구 증가에 대한 다양한 주택유형 및 수요맞춤형 주택공급 부족
- 외국인 근로자 유입 등 다문화 가정에 대한 안정적 주거환경 조성 필요
- 고령자, 장애인 등 사회적 약자를 위한 도시 및 주거환경 개선 필요



2. 목표 및 기본방향

가. 목표

- 2030년 주택보급률 115% 실현을 위한 주택공급계획 마련
- 군포시 현황여건을 반영한 권역별의 정비방향을 제시하여 지역특성을 반영한 도시재생, 도시기능 회복, 주거환경개선 및 신·구시가지의 균형발전 도모
- 도시재생계획 추진을 위한 실행체계 확보
- 원도심의 노후불량 주택지에 대한 정비를 통한 삶의 질 향상
- 주민참여 및 지역 커뮤니티 강화를 위한 실천 전략 마련
- 여성친화도시 조성을 위한 세부 추진전략 마련

나. 기본방향

1) 안정적 주택공급계획 수립

- 목표연도의 주택보급률을 115%로 제고하여 주택의 안정적 공급계획 수립
- 수요자의 요구에 부응할 수 있는 다양한 유형과 규모의 주택을 공급하고, 주거환경의 질을 향상시키기 위한 방안 마련
- 저출산 고령화 등 인구 트렌드 변화를 고려한 주택공급계획 마련

2) 도시공간구조 특성에 부합하는 도시재생전략계획 마련

- 권역별 특성을 반영한 도시재생전략계획 마련
- 산본신도시, 재정비촉진지구 해제지역, 기존 공업지역 등 도시재생전략계획 및 활성화계획 추진
- 기성 시가지 정비를 통한 주거환경의 질 개선
- 도시공간구조 특성에 순응하는 원도심과 신도심의 활력증진 도모
- 자족생활권 형성을 위한 중심지 체계 형성 및 연계강화
- 지역상권, 재래시장, 역세권과 연계한 특화거리 및 상업지역 활성화 방안 마련

3) 산본신도시 합리적 관리방안 제시

- 주택 노후화에 따른 재건축, 리모델링에 대응하는 관리방안 마련
- 정비사업, 리모델링 등에 따른 기반시설의 적정성 검토 및 확보방안 제시

4) 공업지역 재생 추진

- 공업지역내 기수립된 계획을 반영한 합리적 관리방안 마련
- 노후화된 공업지역의 정비를 통한 산업기능 강화, 구조 고도화 및 토지이용 합리화
- 관련 법, 제도의 면밀한 분석으로 적용가능한 지원방안 검토
- 도시기반시설 확충방안 및 대규모 이전적지 개발 등 지역가치 향상 도모

5) 주민참여형 도시재생을 통한 지역활성화

- 주민의 적극적 참여를 통한 정비사업과 도시재생사업의 복합적 추진으로 점진적·순차적 정비도모
- 주택과 주거환경의 물리적 정비뿐만 아니라 사회경제적 측면(주민지원체계, 민관협력 거버넌스, 주민참여방안 등) 까지 포함한 통합적 정비 추진
- 다양한 주거지가 공존할 수 있도록 마을공동체 형성 지원
- 맞춤형 정비사업 및 주민 커뮤니티 활성화로 쾌적하고 안전한 정주환경 조성

6) 신·구시가지의 상생발전을 위한 커뮤니티 형성

- 기존 마을단위 및 지역간 네트워크 커뮤니티 재생을 통한 커뮤니티 활성화
- 기존 주거지역의 도시기반시설(오픈스페이스) 확충으로 정주환경 개선
- 개발제한구역 우선해제지역을 계획적으로 개발하여, 녹색에너지를 활용한 지속가능한 친환경 주택지 조성
- 향후 신개발 주거지의 조성과 함께 기존 주거지에 대한 정비 및 주택재개발·재건축, 리모델링 등을 통한 주택공급의 확대 및 주거환경의 개선 필요



3. 도심 및 시가지정비 추진전략

가. 도시재생계획

1) 권역별 재생전략

가) 산본권역(산본신도시)

- ‘리모델링 정비 가이드라인’ 을 별도로 마련하여 하위계획의 실천전략 마련
- 기정 기반시설의 복합화 및 부대·복리시설 설치 검토
- 주민참여형 도시재생사업 유도

[그림 3-3-1 권역별 재생전략]



나) 금정·군포권역

- 노후·불량주거지역에 대한 대안적 정비 방향 유도
- ✓ 가로주택정비사업, 주거환경관리사업, 입지규제최소구역 등
- 소규모 정비방안을 활용한 노후주거지 정비
- 도시재생 전략 및 활성화계획 수립을 통한 구시가지의 활성화 방안 마련
- 도시재생의 적극적인 추진을 위한 도시재생지원센터 등 도시재생 추진체계 구축

다) 당정권역(공업지역)

- 금정역 복합역사 건설추진을 위한 행정적 지원 체계 구축
- 대규모 공장 이전부지(유한양행, 두산첨단연구단지 등)의 복합적인 개발을 위한 활성화 방안 마련 및 첨단산업 유치
- 추후 당정권역(공업지역)의 재정비 추진을 통한 공업지역 정비 및 기반시설 확충

2) 주민참여형 도시재생을 통한 지역활성화

가) 지속가능한 도시재생 추진을 위한 제도적 기반 및 주민역량 강화 등 도시재생 기반구축

- 지역공동체에 의한 자발적인 참여 및 상향식 추진체계 구축
- 지역 주민이 참여하는 자조적 재생 추진

나) 각종 유·무형의 지역자산 조사·발굴과 더불어 재생과 연계한 활용방안 구축

- 지역 역사·문화적 자산의 네트워크 구축
- 새로운 문화컨텐츠 육성과 더불어 스토리텔링 추진, 공간적 벨트화
- 수(水)자원, 수변 생태를 활용하여 지역주민의 다양한 활동과 휴식공간 제공
- 지역의 역사·문화 및 자연자원을 연계하여 관광자원화 전략 구축

다) 장기적 재생전략 및 추진전략 수립

- 지역자원, 정책방향, 주민의견 등 정성적 분석과 물리, 경제, 사회적 측면 등의 정량적 분석을 통한 장기적 재생전략 수립
- 주민참여형 마을 만들기 사업 시행
 - ✓ 마을만들기 교육 및 워크숍 병행 (시범사업 컨설팅 지원, 평가회 개최, 사업설명회)

3) 공업지역 재생추진

- 노후화된 원도심의 주거지역과 더불어 자연발생적으로 생성된 당동공업지역의 재생계획 별도 수립 추진
- 도시기반시설 확충방안 및 대규모 이전적지 개발 등 지역가치 향상 도모
- 인접한 안양시, 의왕시와 연계한 공업지역의 새로운 발전방향 및 정비구상 마련
- 대규모 공장의 이전은 영업손실 및 보상, 대체부지 확보, 사회·경제적 파급효과 등의 문제가 발생되어지나 전면재개발에 의한 사업추진은 실현되기 어려워 지구단위계획 등이 수립된 계획입지와 소규모 공장 밀집지역(개별입지)과의 연계 체계 구축 필요
- 성장유망산업의 전략적 도입을 통해 첨단업종으로의 전환 및 기존 업종과 유망 유치업종의 전략적 집적화 도모
- 산업개발진흥지구 또는 공장입지유도지구 지정 등을 통해 물리적 환경개선 및 기업지원책 마련
- 블록별 여건을 고려하여 재생사업지구 내 전면철거방식으로 진행되는 우선사업지구와 기반시설 확충 위주로 개발되는 자력개발지구로 구분하여 계획적인 재생사업 추진
 - ✓ 기존 공장 이전적지는 지구단위계획 등을 통해 계획적 정비를 유도하고 도시기반시설 확보를 통해 쾌적한 환경 조성
 - ✓ 복합용도개발을 통해 지식기반산업, 도심형 첨단업종 등을 도입하여 직주근접, 도심경제 활력기반 공간으로 조성토록 유도
- “공업지역 실태조사 및 재생계획 가이드라인” 수립 결과물을 활용하여 도시재생 기본계획 및 활성화계획 수립

나. 도심 및 시가지정비

1) 도심기능 활성화 방안

가) 상업중심지 위상 확보 및 상업지역 활성화

- 주요 역주변, 한세대 등 장소성 있는 자원 등을 활용하여 테마를 부여한 특화거리 조성
- 보행권을 고려한 Community 공간 확보 및 상업공간내 문화적 공간 확보를 통해 쇼핑, 휴식, Community 공간 이용수요 및 문화적 수요를 충족
- ✓ 특화거리는 보행자전용도로 및 보행자우선도로 지정 등을 통해 보행중심으로 활성화 도모

나) 역세권과 연계한 상권활성화

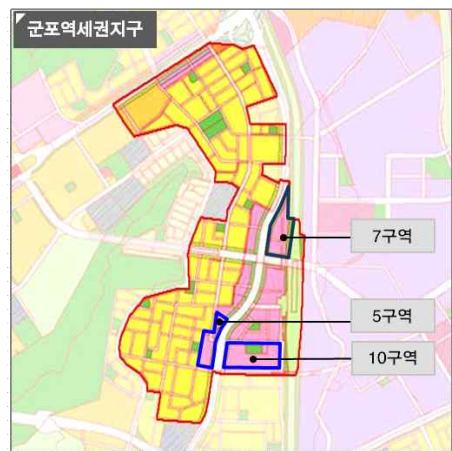
- 역세권 주변은 대중교통 연계·환승체계를 강화하고, 보행중심의 가로정비, 오픈스페이스 확보 등을 통해 유동인구의 편의성을 제고하여 상권의 집객효과 도모
- 역세권의 고밀압축개발을 유도하여 기부채납 등을 통한 공공시설 확보
- 금정역복합역사 추진으로 중심상업기능 광역화 추진 검토
- ✓ 금정역 주변 용도 복합화(저층부 상업 + 중·고층부 공공·업무)
- ✓ 저층부 보행환경 개선 및 문화컨텐츠(전시회, 나눔의 공간 활용 등) 도입

2) 재정비촉진지구 및 촉진계획 해제 지역 관리방안

지구명	위치	면적(m ²)	지구지정일	계획결정일	지구해제일	비고
금정역세권지구	산본동, 금정동, 재궁동 일원	865,513	2007. 9. 10	-	2011. 3. 22	
군포역세권지구	군포동, 금정동, 재궁동 일원	812,088	2008. 7. 8	2010. 9. 20	2012. 9. 21	· 5구역, 10구역 존치 · 7구역 추진위원회 결성 중

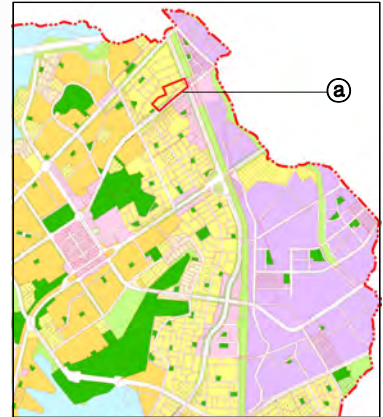
주: 군포역세권지구내 군포5구역, 군포10구역 도시환경정비사업은 일반정비사업으로 전환하여 추진(도촉법 제7조 제4항)

촉진지구 해제에 따른 민원해소 및 도로, 주차장 등 기반시설 부족에 따른
열악한 주거환경 개선을 위한 활성화 방안 마련 필요



가) 토지이용계획 변경(용지변경)을 통한 기능 강화 및 도시재생사업 기반 마련

- ㉔ : GTX, 금정역복합역사 건설 등 금정생활권의 지역중심기능 유도
 - ✓ 도시재생사업 유도로 민원해소 및 마중물 역할 수행
 - ✓ 군포시 초입으로 지역이미지 개선



나) 입지규제최소구역 지정 검토

- 재정비촉진지구 해제지역 중 개발압력이 높고 정비가 필요한 지역에 대한 지정여건 검토 후 지정 추진
- 구역지정 가능면적 : 54,520㎡(시가화용지의 0.5% 미만)

다) 대규모 정비방식이 아닌 소규모, 대안적 정비방안 마련

- 주거환경관리사업, 가로주택정비사업 등 대안적 정비사업 가능지역 선정 및 계획 수립
- 건축협정을 통한 맞벽건축 등 소규모 정비 유도

[표 3-3-9 주거환경관리사업 개요]

구 분	내용		예시도
정 의	○ 공공이 정비기반시설, 토지 소유자는 스스로 주택을 보전·정비하는 방식 (현지개량방식)		
정비 대상	○ 단독·다세대가 밀집한 지역 ○ 정비구역이 해제된 곳		
특 징	○ 주민참여를 위한 주민조직 구성 ○ 주택개량을 위한 전문컨설팅 지원 ○ 주택개량자금의 저리 융자 시행		
실행 절차			

[표 3-3-10 가로주택정비사업 개요]

구 분	내용	가로주택정비사업 범위 및 구역설정 예시
정 의	저층주거지의 가로경관을 유지하면서 소규모로 주거환경을 개선하는 방식	
정비 대상	1만㎡ 미만(통과도로 없을 것) - 노후·불량 건축물의 수가 전체건축물의 2/3 이상 해당 구역 - 해당 세대수가 20호 이상 되는 구역	
특 징	- 정비예정구역으로 지정되지 않더라도 사업추진 가능 - 정비계획 수립 절차 없이 사업계획만으로 사업진행 가능	
특례	- 주차장 설치시 건폐율 산정 제외 - 대지안의 공지 1/2 범위에서 완화 - 도로사선제한 1/2 범위에서 완화 150세대미만 어린이놀이터 설치 제외	

3) 기반시설 확충방안

- 재개발·재건축사업시 학교, 도로, 공원, 녹지 등 공공시설 및 도시기반시설을 우선적으로 설치하도록 유도하여 재개발·재건축사업의 공공성을 확보하고 도로망체계, 녹지축, 도시경관 등 주변지역과의 조화 및 연계성 확보
- 기반시설 중 도로시설을 최우선적으로 계획하고 그 외 주차장, 공원 등은 지역의 여건 및 부지확보 가능성을 고려하여 계획
- 기반시설계획은 장기미집행시설 발생이 최소화 될 수 있도록 계획하고, 국·공유지를 활용한 계획 추진
- 기반시설 설치의 민간 부담을 유도하는 등 지구단위계획 등 개별적으로 수립하는 계획시 기반시설의 적정확보 비율 등 계획
- 도시재생활성화계획 등 주민요구사항을 반영한 기반시설 확보 우선순위 결정

4) 도시재생계획 실현을 위한 기반조성

- 주민 협의회, 사업추진협의회, 도시재생추진단, 도시재생지원센터, 전담부서 등 기반구축 필요
- 여건변화에 대응한 지구별 기반시설, 경관, 공급처리시설 연계 등을 고려한 가이드라인 별도 검토

5) 입체적 공간활용 도모

- 부지확보가 어려운 원도심 여건을 고려하여 기존의 공원, 학교, 운동장 등의 지하를 활용한 지하주차장 설치 등 복합적인 이용방안 유도
- 도시계획시설 중복결정 등을 통한 복합적 기반시설 확보 검토

다. 주거환경계획

1) 리모델링 정비가이드라인(가칭) 별도 추진

별도의 ‘리모델링 정비가이드라인(가칭)’ 마련 시 유형구분 등 지역특성 감안

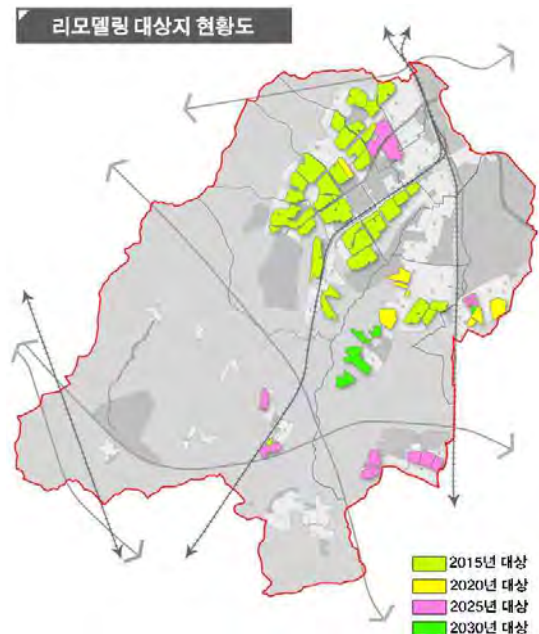


가) 리모델링 시행 시 기반시설 확보계획

- 세대수 증가형 리모델링의 경우 등 사업으로 인한 영향을 최소화 할 수 있도록 도로, 주차장 등 기반시설 검토 의무화

나) 공동주택 리모델링의 효율적인 운영을 위한 조직체계 구축

- 공동주택 리모델링 관련 담당부서 신설 등 조직체계 개편(리모델링 지원센터 등)으로 효율적 추진기반 마련
- 리모델링 관련 다양한 공공지원 제도 마련
- 도시경관, 저에너지·장수명화 등을 포함한 계획 수립 유도



4. 주택 공급계획

가. 기본방향

- 목표연도의 주택보급률은 제4차 국토종합계획 수정계획과의 정합성 유지를 위해 115%로 제고하여 주택의 양적부족 해소
- 개발제한구역 해제물량의 범위에서 개발사업 추진을 통한 공공용지 확보 및 주택공급
- 생활편익시설 및 기반시설 공급으로 쾌적한 주거환경 조성
- 도시성장관리 측면에서 외곽지역에서의 신규개발 억제 및 도시·주거환경정비를 통한 주택공급활성화 도모
- 도시기반시설, 경관 등을 종합적으로 고려한 주거지 밀도관리의 강화로 ‘주거환경의 질’ 제고
- 도시·주거환경의 광역적 연계 및 도시기반시설 확충
- 수요 맞춤형 주택공급 및 2차서비스 기능의 복합용도 개발유도

나. 수요추정

- 주택수요는 계획인구 및 주택보급률을 기초로 단계별로 소요주택수를 산정
- 멸실주택수는 불량주택 철거, 노후주택 개량 및 도시정비사업으로 대체되는 주택으로 경기도 현황을 고려한 0.4%를 적용
- 2015년 현재 가구당 인구는 2.8인/가구, 주택보급률은 98%이나, 목표년도인 2030년의 가구당 인구는 2.4인/가구, 주택보급률은 115%로 설정
- 단계별 주택공급량은 2020년까지 126,000호, 2025년까지 146,080호, 2030년까지 163,875호가 필요한 것으로 추정됨

[표 3-3-11 주택수요 추정]

구 분	단 위	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
계획인구	인	296,465	312,000	332,000	342,000	
가구수	호	97,259	120,000	132,800	142,500	
가구당 인구	인/세대	2.8	2.6	2.5	2.4	
주택보급률	%	98	105	110	115	
필요주택수	호	—	30,686	20,080	17,795	
멸실주택수	호	—	381	504	584	
신규주택수	호	—	31,067	20,584	18,379	
주택수요총량	호	95,314	126,000	146,080	163,875	
생활권	산본중생활권	호	46,786	61,866	71,725	80,463
	금정중생활권	호	15,384	20,286	23,519	26,384
	당동중생활권	호	24,090	31,878	36,958	41,460
	부곡·대야미중생활권	호	9,054	11,970	13,878	15,568

주 : 1) 필요주택수 = 가구수 × 주택보급률 - 전단계 주택수요총량, 2015년 주택수요총량 = 가구수 × 주택보급률
 2) 멸실주택수 = 전단계 주택수 × 0.4%(주택멸실률)
 3) 신규주택수 = 필요주택수 + 멸실주택수

다. 공급계획

1) 단계별 주택공급계획

- 1·2단계는 군포송정 공공주택지구 개발사업, 당동2 보금자리 주택지구 등을 통해 주택공급
- 3단계는 벌터마벨지구, 집단취락지구 지구단위계획, 대야미 공공주택사업 등을 통해 주택 공급
- 4단계는 시가화예정용지 물량을 활용한 개발사업을 통해 주택 공급

[표 3-3-12 단계별 주택공급계획]

구 분	주 택 공 급 계 획	비고
1·2단계 (~2020년)	○ 부곡국민임대주택 지구 ○ 당동2보금자리주택지구 ○ 군포송정 공공주택지구 ○ 금정역세권개발(보령제약 등) ○ 군포역세권개발(10구역 정비사업) ○ 금정역 일원 노후주택지 정비	
3단계 (2021~2025년)	○ 벌터·마벨 개발사업 ○ 집단취락지구 지구단위계획(3개소) ○ 군포역세권개발(5구역 정비사업) ○ 대야미 공공주택사업	
4단계 (2026~2030년)	○ 시가화예정용지 물량을 활용한 개발사업 ○ 당정 공업지역 재정비	

2) 주택유형별 주택공급계획

- 정주생활권의 구성과 도시의 균형발전을 위해 주택유형별로 적정하게 공급계획 수립
- 군포시의 경우 가용 토지자원의 한계성과 택지개발사업, 보금자리주택사업 등 대규모 개발사업 등을 통해 아파트의 선호도가 높고 단독주택건설이 정체된 상태이나, 도시공간구조의 균형적인 개발을 위해 적정비율의 단독주택, 다세대·연립주택, 아파트를 유도하는 방향으로 주택공급계획 수립
- 주택공급계획은 주택유형별 현황 비율을 고려하여 주택공급은 목표연도인 2030년까지 단독주택 10%, 다세대·연립주택 20%, 아파트 70%의 주택공급계획 수립

[표 3-3-13 2030년 군포 주택유형별 주택공급계획]

구 분			2015년	2020년	2025년	2030년
합계		주택수(호)	95,314	126,000	146,080	163,875
소계	단독주택	주택수(호)	16,109	17,892	17,530	16,388
		구성비	16.9%	14.2%	12.0%	10.0%
	다세대·연립주택	주택수(호)	10,770	18,018	24,980	32,775
		구성비	11.3%	14.3%	17.1%	20.0%
	아파트	주택수(호)	68,435	90,090	103,570	114,712
		구성비	71.8%	71.5%	70.9%	70.0%
산본중생활권	단독주택	주택수(호)	8,219	9,003	8,554	8,047
	다세대·연립주택		5,495	9,067	12,189	16,093
	아파트		34,916	45,333	50,537	56,323
금정중생활권	단독주택	주택수(호)	2,160	2,409	2,376	2,212
	다세대·연립주택		1,444	2,426	3,386	4,425
	아파트		9,176	12,127	14,038	15,486
당동중생활권	단독주택	주택수(호)	4,702	5,104	4,963	4,654
	다세대·연립주택		3,144	5,140	7,073	9,308
	아파트		19,976	25,699	29,324	32,578
부곡·대야미중생활권	단독주택	주택수(호)	1,028	1,376	1,637	1,475
	다세대·연립주택		687	1,386	2,332	2,950
	아파트		4,367	6,930	9,671	10,324

라. 추진전략

1) 주택수요에 근거한 주택공급계획 수립

- 주택현황 및 수요, 주택 선호도 등을 종합하여 주택공급계획을 수립하되 주택정책적 측면에서 미래지향적 주거환경을 조성할 수 있도록 계획 수립
- 가족규모 감소, 독신(1인)가구 증가, 고령화 사회 진입, 중산층에게 새로운 주거선택권 제공 등 사회적 변화에 대응한 주택공급계획 수립

2) 신규 개발을 통한 주택 및 주거환경 개선

- 금정역, 군포역 등 역세권 개발시 주상복합건축물의 건설을 유도하고, 개발제한구역에서 해제된 덕고개지구 등의 저층주거지(단독, 다세대) 개발유도를 통한 다양한 주거단지 형성
- 별터·마벨지구 지구단위계획구역은 공업지역 주변 주거, 산업서비스 기능의 입지를 유도하고, 주변 자연환경을 고려 친환경적으로 개발추진

3) 개발제한구역 해제를 통한 주택 및 주거환경 정비

- 개발제한구역 우선해제지역에 대한 적정 개발방안 모색 및 최적의 개발수법 제시로 지역간 균형발전 실현
- 공공주택사업 등 신규 개발에 대응하는 장기적인 개발제한구역 활용방안 마련

4) 주택형태, 공급 및 개발주체의 다양화

- 도시공간구조의 왜곡, 도시계획과의 정합성 부족 등의 문제점을 최소화하고 보다 다양한 주택공급의 확대를 도모하기 위해 주택공급 및 개발주체 다양화
- 개발사업시 도시기반시설에 대한 비용부담 기준설정 및 개발에 따른 토지이용체계의 합리적 개선을 도모하고, 주택건설에 필요한 택지공급을 원활히 하기 위해 민간, 공영개발부문으로 구분하여 개발 유도

5) 대규모 개발에서 소규모 개발로 수요에 입각한 현실적 개발기법 적용

- 2012년 도정법 개정시 도입된 가로주택 정비사업 및 주거환경개선사업과 같은 소규모 정비사업을 통해 저층주거지의 도시골격을 유지하면서 노후 주거지를 정비하도록 유도
 - ✓ 도로, 공원 등의 양호한 기반시설은 존치하고, 노후한 주택만 공동으로 묶어 주거정비를 하는 소규모 정비사업 추진을 위해 도시계획절차를 최대한 생략하여 주민합의와 구역지정요건 충족시 자발적으로 사업을 추진할 수 있도록 유도
 - ✓ 이를 통해 주거유형과 도시경관의 다양성을 확보하고 원주민 재정착율을 상승시켜 주거정비사업의 순기능을 최대한 확보

6) 저소득층 주거안정대책의 마련

- 정비사업시 기존 거주민의 재정착율을 제고할 수 있도록 각종 행정적, 재정적 지원방안 강구
- 주택공급 확대 등 하드웨어적 접근과 함께 자립기반 구축을 위한 소프트웨어적 수단 모색
- 주택실수요자인 저소득층과 최저소득층은 소규모아파트의 수요가 주종을 이룰 것으로 예측되므로 실수요자 검토를 통한 소형임대주택의 공급 확대
- 모든 주민에게 최소한의 주거수준이 확보될 수 있도록 지역적, 시대적 여건에 맞는 최저주거기준을 확보하고, 가급적 곧 시행될 주거기준법에 따른 유도주거기준에 적합한 규모로 조성
- ✓ 유도주거기준(예시)
 - 1인 가구 : 방 2개와 부엌이 딸린 33㎡ 면적의 주택
 - 부부와 자녀 2명으로 이뤄진 4인 가구 : 방 4개와 부엌이 있는 66㎡ 면적의 주택
- 저소득층의 주거안정을 지원하기 위한 소프트웨어적 수단으로서 직업교육 및 알선, 보육시설 확충 등과 같은 사회복지 프로그램 운영 확대
- 저소득층의 주거안정을 확보하기 위한 영구임대주택의 공급

7) 친환경적 주거지 개발기법의 적용

- 지속가능한 도시개발의 측면에서 환경친화적 주거지 개발기법을 적용함으로써 주거지 개발로 인한 환경훼손을 최소화하고 자연과의 친화 도모
- 신규 단독주택지의 경우 획지면적기준의 상향조정을 통해 중·대규모 필지(230~330㎡)의 공급을 확대함과 아울러 충분한 오픈스페이스의 제공으로 쾌적한 주거환경을 조성

8) 저출산 고령화 및 소핵가족화 등 인구 트렌드를 고려한 주택공급

- 1~2인 가구가 증가함에 따라 공동공간을 공유하면서 생활하는 셰어하우스 등 신 유형의 임대주택 공급 촉진
- 저출산, 노령화, 독신가구의 증가 등 인구 및 가구구조의 변화를 반영하여 다양한 유형의 소형주택 공급을 확대할 수 있도록 기존 주택사업의 평형조정 지원
- 인구 트렌드에 부합하는 주거 수요를 고려하여 독신자 주택, 실버주택단지, 요양주택 등 다양한 형태의 주택을 공급할 수 있는 토지공급기반 확보
- 기반시설이 양호한 도심 및 역세권 주변을 대상으로 1~2인 가구를 위한 도시형생활주택 및 임대주택을 공급 유도
- 도심 및 역세권 주변에 고령자 중심의 소규모 근린생활권 조성
 - ✓ 고령자가 많이 거주하는 기성시가지 재생 추진
 - ✓ 고령자를 위한 소규모 공동주택 공급

제4장 환경의 보전과 관리계획

1. 저탄소 녹색도시 계획
2. 대기환경
3. 수환경
4. 상수도
5. 하수도
6. 폐기물
7. 에너지

제4장 환경의 보전과 관리계획

1. 저탄소 녹색도시 계획

가. 개요

1) 저탄소 녹색도시계획 개념

- 「저탄소 녹색도시(Low-Carbon Green City)」는 화석연료에 대한 의존도를 낮추고 녹색기술적용, 그린홈, 녹색교통, 신재생에너지 등의 활성화를 통해 에너지 절약을 도모함과 동시에 지구온난화의 주범인 온실가스를 원천적으로 줄이는 궁극적으로 지속가능성을 추구하는 도시
- 기존의 생태계 보전, 자연공생, 청정 환경을 내세운 「친환경 도시」와 지속가능발전, 에너지 자립, 자원순환 개념의 「지속가능한 도시」 그리고 탄소저감, 탄소흡수, 신재생에너지 개념의 「탄소저감도시」의 개념을 총괄한 개념임

2) 저탄소 녹색도시계획 개요

가) 수립원칙

- 정부차원의 녹색성장을 위한 정책목표에 부합하고, 국가기후변화종합기본계획 및 국가에너지 기본계획 등 국가계획과 연계확보
- 도시계획 수립시 온실가스 저감 등 기후변화에 대응하기 위하여 공간구조, 교통체계, 환경의 보전과 관리, 에너지 및 공원·녹지 등 도시계획 각 부문을 체계적이고 포괄적으로 접근하여 수립
- 온실가스 감축과 자원절약형 개발 및 관리를 위하여 한계자원인 토지, 화석연료 등의 소비를 최소화하고 이들을 효율적으로 이용할 수 있는 방안 마련
- 태양광 등 신재생에너지원을 확보할 수 있는 잠재력을 분석·반영하고 에너지 절감을 위한 신재생에너지 등 환경친화적 에너지의 공급 및 사용을 위한 대책 수립
- 기후변화 완화 및 적응을 위하여 지역의 지리적, 사회경제적 여건 등 지역의 특성을 반영하여 수립
- 군포시 에너지 공급차별에 따른 주민부담완화 및 형평성 유지를 위한 방안마련

나) 도시기본계획에서의 적용

- 온실가스 배출 현황 및 장래 예측을 토대로 온실가스 배출을 최소화할 수 있도록 토지이용계획, 교통체계, 기반시설, 도심 및 주거환경, 환경보전과 관리, 대기환경 및 수환경의 보전, 폐기물, 에너지, 공원·녹지, 방재 및 안전, 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥 등의 각 부문별 계획에 포함

나. 온실가스 배출 현황 및 전망

- 군포시의 온실가스 배출량은 2009년 기준 1,608천(tonCo2eq.), 1인당배출량은 5.73(tonCo2eq./인)으로 나타남
- 연도별 온실가스 배출현황을 살펴보면 2005년 이후 지속적으로 감소하는 추세로 나타남

[표 3-4-1 군포시 온실가스 배출현황]

구분	온실가스 총배출량 (톤CO2)	온실가스 흡수량 (톤CO2)	1인당배출량 (톤CO2/인)	1인당흡수량 (톤CO2/인)	GRDP배출량 (톤CO2/백만원)
2000년	1,335,308	-28,791	4.92	0.11	0.49
2001년	1,437,448	-27,227	5.32	0.10	0.54
2002년	1,522,827	-29,412	5.64	0.11	0.51
2003년	1,566,295	-29,468	5.66	0.11	0.52
2004년	1,600,182	-23,253	5.74	0.08	0.49
2005년	1,672,117	-20,995	5.96	0.07	0.44
2006년	1,669,371	-24,774	6.00	0.09	0.46
2007년	1,641,684	-23,912	5.87	0.09	0.41
2008년	1,623,534	-24,625	5.75	0.09	0.40
2009년	1,608,674	-25,362	5.73	0.09	0.40

자료 : 군포시 친환경 녹색도시 조성을 위한 기후변화대응 종합계획(2012)

- 군포시의 1인당 온실가스 배출량은 2009년 기준으로 5.73(tonCo2eq./인)으로 2030년에는 5.02(tonCo2eq./인)으로 전망됨

[표 3-4-2 군포시 1인당 및 GRDP 대비 배출량 전망]

연도	1인당배출량 (톤CO2/인)	GRDP배출량 (톤CO2/백만원)	비고	연도	1인당배출량 (톤CO2/인)	GRDP배출량 (톤CO2/백만원)	비고
2005년	5.96	0.44		2018년	5.67	0.43	
2006년	6.00	0.46		2019년	5.74	0.43	
2007년	5.87	0.41		2020년	5.82	0.44	
2008년	5.75	0.40		2021년	5.36	0.40	
2009년	5.73	0.42		2022년	5.32	0.40	
2010년	5.76	0.40		2023년	5.28	0.39	
2011년	5.70	0.40		2024년	5.24	0.39	
2012년	5.60	0.40		2025년	5.21	0.39	
2013년	5.51	0.40		2026년	5.17	0.38	
2014년	5.42	0.40		2027년	5.13	0.38	
2015년	5.37	0.41		2028년	5.10	0.38	
2016년	5.55	0.42		2029년	5.06	0.37	
2017년	5.60	0.42		2030년	5.02	0.37	

주 : 군포시 친환경 녹색도시 조성을 위한 기후변화대응 종합계획(2012)

1인당 배출량 및 GRDP 배출량 전망은 2006~2016년의 연평균 증가율 -0.71%, -0.19%를 적용하여 2030년까지 배출량을 추정

다. 온실가스 감축목표 설정

1) 기본방향

- 저탄소녹색성장 기본법상 2030년 국내 온실가스 배출 전망치 대비 25.7% 감축목표를 반영하여 도시기본계획 목표연도인 2030년도와 연계한 단계별 감축목표 설정

[표 3-4-3 IPCC 감축 권고 수준]

구분	기 준	감축비율	비고
비의무감축국	BAU	10~30%	국가온실가스 배출전망치(BAU) 대비 25.7% 감축을 목표 제시 (2030년)
의무감축국	30년	25~45%	

주 : BAU(Business As Usual) 온실가스 감축을 위한 인위적 조치(저탄소녹색성장등)를 취하지 않을 경우 예상되는 온실가스 배출량 추정치

2) 배출량(BAU) 전망

- 군포시의 1인당 온실가스 배출량 전망을 위해 단계별 인구계획에 1인당 배출량을 적용하여 산출
- 군포시 지속자립 가능한 지역에너지 실행계획 수립 연구 용역(2016. 12)의 온실가스 배출 현황 및 전망치를 기준으로 설정함
- 1인당 온실가스 배출량은 2015년 4.32톤CO₂/인에서 2030년 3.97톤CO₂/인으로 감축 전망

[표 3-4-4 온실가스 배출량 예측]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구(인)	296,465	312,000	332,000	342,000
1인당배출량 (톤CO ₂ /인)	4.32	4.21	3.98	3.97
배출전망(BAU) (천톤CO ₂)	1,280.62	1,312.06	1,322.00	1,357.40

주 : 2015년 지표는 현황 배출전망 수치적용

3) 온실가스 저감목표 설정

- 2030년 전망치(BAU) 약 1,357천톤CO₂ 대비 25.7% 감축목표를 설정하여 2030년 배출 목표량을 약 1,009천톤CO₂로 설정

[표 3-4-5 온실가스 감축량 예측]

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구(인)	296,465	312,000	332,000	342,000
1인당배출량 (톤CO ₂ /인)	4.32	4.21	3.98	3.97
배출전망(BAU) (천톤CO ₂)	1,280.62	1,312.06	1,322.00	1,357.40
감축목표	6.9%	13.8%	20.6%	25.7%
배출목표량(BAU) (천톤CO ₂)	1,192.26	1,131.00	1,049.67	1,008.55

라. 온실가스 감축전략

1) 기본방향

- 온실가스 감축 목표 실현을 위한 도시공간구조 등 도시계획 차원의 저감계획 추진
- 탄소배출량 감소를 위한 대중 및 녹색교통 확충을 통한 탄소배출 억제
 - ✓ 친환경자동차 보급 및 충전인프라 구축과 공해차량 운행 제한지역 운영
 - ✓ 도시철도, 수도권광역철도, 버스 등 대중교통 기반시설 확대
- 탄소저감을 위한 시범사업을 통한 실천전략 마련
- 개발사업 계획시 환경친화적인 개발 유도를 위한 생태면적율, 공원, 수림대, 하천 등의 활용 적극 유도
- 녹색건축물의 확대를 통한 저탄소도시 조성

2) 실천전략

- 에너지 저소비형 도시공간구조 유도
 - ✓ 금정역, 군포역 등 역세권을 중심으로 도시공간구조 형성 및 주변 배후주거지 정비를 통한 에너지 저소비형 컴팩트 시티 개발(Compact City)
 - ✓ 금정역 GTX건설 등 광역 철도 이용의 편의성 제고를 위한 대중교통 접근체계 개선
 - ✓ 공공건축물의 에너지 소비패턴 데이터 구축을 통해 신재생에너지 설치 등 에너지 절약 및 효율성 증대
- 도시 녹지공간의 확대 등 친환경 녹색도시 구현
 - ✓ 도시전체의 Green Way 조성을 통한 네트워크 구축 및 도시녹지공간 확대
 - ✓ 건축물 옥상 및 벽면 녹화사업 확대
 - ✓ 시민참여 확대를 통한 기성시가지의 녹지공간 확충 유도
- 저탄소 친환경 녹색교통시스템 구축
 - ✓ 교통혼잡개선, 에너지소비 및 온실가스 배출량 감소를 위해 버스, 전철, 철도, 자전거 등 녹색교통시설 확대와 환승체계 구축
 - ✓ 온실가스 배출량 감소를 위해 하이브리드카, 수소연료전지차, 전기자동차, 모노레일, 노면전차 등 친환경자동차의 개발 확대 전망
 - ✓ 버스정류장 등 태양광발전소 설치 확대
 - ✓ 수도권광역급행철도(GTX)와 연계한 대중교통이용률 증대 방안 마련 및 실현
- 수리산 힐링센터 등 탄소제로 배출시설 구축
 - ✓ 소규모 오픈스페이스의 지속적인 확충을 위해 단계별 추진방안 마련
 - ✓ 연료전지 발전 등을 통한 신재생 에너지 사용으로 탄소제로 배출시설 구축

- ✓ 공공건축물 건축시 경기도 녹색건축 설계 기준을 적용하여 온실가스를 저감하고 인센티브를 활용한 민간 건축물에도 적용 가능하도록 하여 온실가스 저감 효과 확대
- ✓ 건축물 건축 시 신재생에너지 설치 유도
- ✓ 친환경 건물 보급 및 인증확대, 친환경 건축물 인증에 대한 기준 강화
- ✓ 녹색건축물 인증시 인센티브 제공을 통한 녹색건축물 건축 활성화
- 폐기물 재활용을 통한 에너지 절약으로 탄소배출 저감 유도
 - ✓ 폐기물의 재활용과 자원화를 통하여 지역 단위의 폐기물 재활용 거점 조성과 산업화 연계
 - ✓ 폐기물 소각열을 활용한 신재생 에너지 활용 및 보급 확대 도모
- 탄소중립형 단지계획 수립
 - ✓ 군포 대야미공공주택사업 등 추후 개발사업 및 건축물 건축시 친환경설계, 에너지 사용저감 건축물 건축 등 탄소중립 프로그램 강화 및 의무화 방안 마련
- 탄소저감 프로그램 도입(탄소포인트제)
 - ✓ 탄소포인트제 : 가정, 상업용 건물 등의 에너지절감량을 온실가스 감축분으로 환산하여 포인트를 주고 이에 상응하는 인센티브를 제공하는 온실가스 감축 프로그램
- 친환경 건축물 및 녹색도시 유도
 - ✓ 친환경 건물 보급 및 인증확대, 기준 강화
 - ✓ 녹색건축물 인증시 인센티브 제공을 통한 녹색건축물 건축 활성화

2. 대기환경

가. 현황 및 문제점

1) 현황

- 2016년 현재 군포 시내 대기오염물질 배출시설은 180개소가 있으며, 3종 사업장은 3개, 4종사업장은 53개, 5종 사업장은 124개소이며, 물환경보전법 시행령 별표1에 따라 구분
- ✓ 제3종사업장 : 1일 폐수배출량이 200㎥이상, 700㎥미만인 사업장
- ✓ 제4종사업장 : 1일 폐수배출량이 50㎥이상, 200㎥미만인 사업장
- ✓ 제5종사업장 : 제1종~제4종까지의 사업장에 해당하지 아니하는 배출시설

[표 3-4-6 대기오염 배출시설현황]

(단위 : 개소)

구 분	대 기 (가 스 · 먼 지 · 매 연 및 약 취)					
	합계	1종	2종	3종	4종	5종
2012년	176	-	-	4	56	116
2013년	179	-	-	3	54	122
2014년	180	-	-	3	55	122
2015년	175	-	-	3	54	118
2016년	180	-	-	3	53	124

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

- 최근 5년간 군포시 대기오염물질 중 이산화질소는 감소하였으나, 일산화탄소 및 오존은 증가하는 추세임

[표 3-4-7 대기오염배출량(톤/년)]

구 분	아황산가스 (ppm/year)	일산화탄소 (ppm/8hours)	이산화질소 (ppm/year)	먼지 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)/year)	오존 (ppm/8hours)	산성비 (pH)
2012년	0.005	0.458	0.032	51	0.023	-
2013년	0.005	0.483	0.032	54	0.023	-
2014년	0.004	0.500	0.033	57	0.024	-
2015년	0.004	0.483	0.033	53,583	0.023	-
2016년	0.005	0.500	0.030	50	0.027	-

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

- 군포시에는 당동과 산본동에 총 2개소의 대기오염 측정소가 위치하고 있으며 대기오염 측정결과 아황산가스(SO₂)와 이산화질소(NO₂)는 크게 변화 없는 농도 수준을 유지하고 있으며, 미세먼지(PM₁₀)는 2010년 최고치를 기록하였으며 2016년까지 감소된 측정치를 보이며 오존(O₃)의 경우에는 매년 증가추세를 보이고 있으며 2016년 최고치를 기록하였음

[표 3-4-8 대기오염측정망]

구분	측정소명	위치
131501	당동	경기도 군포시 당동 752-10(군포도서관)
131502	산본동	경기도 군포시 금정동 844(여성회관)

주 : 에어코리아 홈페이지(<http://www.airkorea.or.kr>)

[표 3-4-9 대기오염측정 결과]

구분	측정소	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
아황산가스 (SO ₂)	당동	0.007	0.006	0.005	0.005	0.006	0.005	0.005	0.004	0.005	0.004
	산본동	0.007	0.006	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.004	0.004	0.005
	평균	0.007	0.006	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.004	0.005	0.005
이산화질소 (NO ₂)	당동	0.03	0.029	0.029	0.031	0.036	0.033	0.033	0.033	0.033	0.032
	산본동	0.032	0.03	0.03	0.031	0.034	0.032	0.031	0.032	0.032	0.028
	평균	0.031	0.03	0.03	0.031	0.035	0.032	0.032	0.033	0.033	0.030
오존 (O ₃)	당동	0.019	0.019	0.02	0.02	0.02	0.022	0.023	0.023	0.023	0.025
	산본동	0.021	0.022	0.023	0.022	0.023	0.024	0.024	0.024	0.023	0.029
	평균	0.02	0.021	0.022	0.021	0.022	0.023	0.023	0.024	0.023	0.027
일산화탄소 (CO)	당동	0.6	0.5	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	산본동	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.4
	평균	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
미세먼지 (PM ₁₀)	당동	59	54	66	69	60	51	56	59	58	51
	산본동	63	56	56	56	54	49	53	54	53	51
	평균	61	55	61	62	57	50	54	56	55	51

주 : 에어코리아 홈페이지(<http://www.airkorea.or.kr>), 2016

2) 문제점

가) 공장 등 대기오염 배출업소에 의한 대기오염

- 안양, 의왕 등 주변지역의 대기오염 배출업소가 연담화 되어 공장에 의한 대기오염으로 산성비 농도가 증가하고 있으며, 대기의 기상현상에 따라 직·간접적으로 영향을 미치고 있는 실정임
- 지역 내 5종 대기배출업소가 금정동, 당정동 공업지역에 집중되어 있으며, 배출업소 구성이 영세한 조립금속, 기계장비, 화학·섬유, 고무 및 플라스틱, 식료품, 담배, 종이·인쇄출판 등으로 나타나 시 외곽의 이전 및 집단화 필요

나) 자동차에 의한 대기오염

- 자동차의 급속한 증가에 따라 미세먼지, 질소산화물 및 VOCs에 의해 대기오염은 악화되고 있고, 여름철 오존주의보 발생빈도도 증가하고 있는 추세임
- 자동차 보급확대로 교통정체 현상이 심화됨에 따라 자동차 오염원의 저감을 위한 배출가스규제 대책 또는 무공해 청정연료사용 권장 등의 대책 수립이 필요할 것으로 예상됨

다) 대기오염 저감방안 시행 미흡

- 대기오염을 줄일 수 있는 생활환경 주변 녹화사업 부족 및 대기오염 인식에 대한 주민의식 부족으로 인한 대기오염 저감효과 미미
- 개발제한구역 내 개발사업 등으로 녹지율이 점차 감소하고 있으나, 옥상녹화, 벽면녹화 등 대체녹지 확보 노력 미흡

라) 사전 예방적 대기환경 관리 부족

- 사후 농도 규제에 의한 현재의 방식으로 대기오염물질 배출량 억제 곤란
- 오염물질 배출저감을 위한 기술개발 및 투자 부족

마) 대기질 개선을 위한 바람길 조성 미흡

- 무분별한 도시개발과 고층건물의 입지로 자연적인 바람의 흐름을 저해하여, 대기오염 심화와 열섬 현상 발생으로 대기환경 악화

3) 지표설정

- 최근 이슈화 되고 있는 미세먼지는 지속적인 모니터링이 필요할 것으로 판단되며, 이에 따라 대기환경 관리방안 수립차원에서 대기환경 지표 설정
- 대기환경 관리지표는 2012~2016년(5년간) 연평균증가율 산정 후 2030년 지표 설정

[표 3-4-10 대기환경 관리지표]

구	분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년
미세먼지	PM-10	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	55.0	52.0	53.3	54.7

나. 기본방향

- 대기오염 개선을 통하여 강화되고 있는 환경기준의 지속적 달성 실현
 - ✓ 배출규제의 기준 강화
 - ✓ 오염 특성에 적합한 현실적인 대기오염 관리대책 수립
- 장기적인 대기오염물질 배출 저감을 위한 관리 강화
 - ✓ 청정연료 및 저황유 보급 확대 등
 - ✓ 대기오염 물질에 대한 개선 및 관리대책 수립

- 환경정보관리시스템의 개발을 통한 대기환경 관리
 - ✓ 체계적인 관리시스템을 통해 대기질 정화 및 쾌적한 도시환경 조성
- 맑은 공기 쾌적한 환경보전
 - ✓ 대중교통 활성화 및 녹색교통 수단 확대
 - ✓ 대기오염에 대한 자정능력 향상을 위한 녹지공간 확충
- 「미세먼지 관리 종합대책, 2017.9」의 기본방향을 반영한 구체화된 실천 전략 마련
 - ✓ 2022년까지 국내 배출량 30%감축 목표

다. 실천전략

가) 환경친화적인 도시구조 형성

- 대기오염 저감형 토지이용계획 수립을 통한 바람통로계획, 단지내 교통저감 주택단지 개발, 완충녹지대 및 대기정화수종 식재 등 다각화된 환경친화적 기법 적극 활용
 - ✓ 대단위 건축물 입지시 바람길 확보 유도
 - ✓ 기온상승 등 기상변화를 막기 위해 계절에 따른 미기상 여건과 지형적인 특성을 고려한 도시계획 수립
 - ✓ 도시개발사업, 건축물 인/허가, 공원녹지 조성, 산업단지 조성 등 각종 개발사업시 바람길을 고려한 계획 수립 유도

나) 대기오염물질 배출량 저감 및 처리 강화

- 지역환경기준 설정, 주요 배출업소 감시시스템 구축, 환경보전 감시센터 설립, 대기오염 측정망 설치 등 대기오염원인 규명 및 대책 마련을 위한 관리시스템 체계 구축
- 연료사용 규제와 청정연료로 전환을 유도하고, 에너지 절약 등 발생원 규제 대책 수립
- 배출허용기준 강화, 청정기술 활용, 총량규제, 대기오염 방지시설 확충 등을 통해 발생량 감소대책 수립
- 개발계획 수립시 지역 여건을 고려하여 대기환경 용량을 검토하여 오염영향 및 저감방안 등 마련

다) 쾌적한 대기환경 보전

- 대기오염 자동측정망 확충
- 대기오염 경보제 시행 확대
- 지역대기오염 측정망 확대 및 관리체계 개선
- 대기오염 배출량의 조사사업 확대

- 대기오염 배출원 및 배출자료체계 구축
- 녹색교통수단 확대
 - ✓ 자동차에 의한 대기오염 물질 배출을 저감하기 위해 도시철도, 경전철 도입과 천연가스 버스, 하이브리드 자동차 등의 지속적인 보급 및 확대
 - ✓ 보행 및 자전거 도로망 등의 녹색교통수단확대 및 이용 활성화 유도
 - ✓ 에너지효율 향상 및 신·재생 에너지의 보급 확대
- 지역주민 및 환경단체와의 협력체계 강화
- 적극적인 교통수요 관리를 통한 대기환경 보전
 - ✓ 철도중심의 교통체계 구축, 대중교통 환승체계 개선, 버스전용차선제 도입, 자전거 이용 활성화를 통한 대중교통 이용의 확대

라) 이동오염원 관리강화

- 저공해 자동차 보급확대
- 자동차 배출가스 관리 강화
 - ✓ 노후차량의 조기 폐차유도, 자동차 검사제도의 강화
- 과속 및 과적 차량 단속 강화

마) 미세먼지 저감방안 마련

- 당정공업지역 등 총량관리 대상지역 확대 및 먼지총량제 실시
- LPG차, 전기차 등 친환경차 보급확대
- 도로청소차 보급 및 도시숲 확대
- 당동공업지역 미세먼지 발생에 대한 전방위적인 점검·실시
 - ✓ 중소사업장의 “환경컨설팅” 등 환경개선 지원 대책의 활성화를 위한 주민 홍보 체계 강화
- 대도시 미세먼지 기여도 1위인 경유차 미세먼지 배출 저감
 - ✓ 노후 경유차('05년 이전) 저공해화 확대
- 건설공사장 비산먼지 저감을 위한 비산먼지 신고대상 확대 및 정량적 기준 도입에 따른 비산먼지 발생 사업장에 대한 홍보 및 유도 강화
- 미세먼지 민감계층 보호를 위해 어린이집, 학교 주변 공기질 측정 확대, 민감계층 이용시설에 대한 미세먼지 청정관리구역 설정 및 관리

3. 수환경

가. 현황 및 문제점

1) 현황

가) 하천

- 군포시 하천은 지방하천 5개소, 소하천이 9개소가 있음, 하천흐름은 수리산 계곡에서 출발하는 산본천과 당정동 공업지역의 지천인 당정천은 안양천으로 합류되며, 대야동 지역의 반월천과 죽암천은 반월저수지로 유입됨
- 지방하천의 총 유로는 15km에 이르며, 개수는 24km, 미개수는 10km에 이르고 있음, 산본천, 반월천을 제외하고 하천개수가 이루어짐
- 소하천은 총 9개소가 있으며 반월천수계에 5개 소하천이 있으며, 황구지천수계 및 안양천수계에 각각 2개소의 소하천이 있음

[표 3-4-11 하천현황]

구 분	경 로
안양천	산본천, 당정천이 금정역 부근에서 안양천과 합류
반월천	반월천과 죽암천이 반월저수지로 유입
황구지천	황구지천 상류부의 지류인 왕송저수지로 유입

자료 : 군포시 환경보전계획(2016~2025)

[표 3-4-12 지방 하천별 개수현황]

구 분	연장(km)			개수율(%)
	유로	개수	미개수	
계	15	24	10	
안양천	3.5	4.97	-	100.0
당정천	3.0	6.0	-	100.0
산본천	3.25	6.5	6.5	100.0
반월천	3.3	3.6	3.6	0
죽암천	1.5	2.82	-	100.0

자료 : 군포시 환경보전계획(2016~2025)

[표 3-4-13 소하천현황]

구 분	소하천명
반월천수계	납닥골천, 대야미천, 송정1,2,3천
황구지천수계	부곡천, 삼성천
안양천수계	신기천, 초막골천

자료 : 군포시 환경보전계획(2016~2025), 군포시 소하천정비종합계획(재수립)(안)

나) 수질현황

- 군포시의 하천 및 호수의 수질현황은 가장 수질이 좋은 하천은 반월천과 산본천이 ‘Ⅰ등급’을 보이고 있으며, 다음으로 죽암천과 안양천, 황구지천은 ‘Ⅲ등급’으로 조사됨
- 당정천은 COD, BOD, 대장균균이 기준치 이상을 보이고 있어 ‘Ⅵ등급’ 수질을 보이고 있음, 당정천은 공업지역을 가로지르고 있어 생활하수는 물론 공업지역의 방류수로 인한 오염이 심각한 수준임

[표 3-4-14 하천 수질오염도 현황]

구분	수질							등급
	온도(℃)	수소이온농도(pH)	용존산소(mg/ℓ)	생물화학적 산소요구량(mg/ℓ)	화학적 산소요구량(mg/ℓ)	부유물질(mg/ℓ)	대장균군(MPL/100)	
2007	14.93	7.3	6.64	10.02	10.89	13.39	19,242.90	
2008	14.63	7.38	6.24	13.65	14.33	24.62	29,191.17	
2009	14.2	7.48	7.58	7.02	9.15	14.17	21,580.67	
2010	14.05	7.42	7.81	5.33	8.7	11.78	24,700.00	
2011	14.72	7	7.74	9.82	7.87	10.06	2,719.57	
2012	13.43	7.39	8.77	4.05	7.67	9.82	33,746.50	
안양천	13.3	7.27	8.94	3.5	7	3.8	38,083.00	Ⅲ
산본천	13.5	7.4	9.16	1.3	2.7	2.5	437.00	Ⅰ
당정천	13.7	7.16	7.82	12.4	22	29.3	85,500.00	Ⅳ
반월천	13	7.43	9.03	1.3	2.6	3	376.00	Ⅰ
죽암천	13.5	7.5	8.87	3	6.1	7.5	40,250.00	Ⅲ
황구지천	13.6	7.58	8.78	2.8	5.6	12.8	37,833.00	Ⅲ

주 : 군포시 환경보전계획(2016~2025)

[표 3-4-15 하천수 수질환경기준]

등급		수질						
		수소이온농도(pH)	용존산소(mg/ℓ)	생물화학적 산소요구량(mg/ℓ)	화학적 산소요구량(mg/ℓ)	부유물질(mg/ℓ)	대장균군(MPL/100)	총인(T-P,mg/ℓ)
매우 좋음	Ia	6.5~8.5	7.5이상	1이하	20이하	250이하	500이하	0.020이하
좋음	Ib	6.5~8.5	5.0이상	20이하	30이하	250이하	5000이하	0.040이하
약간 좋음	Ⅱ	6.5~8.5	5.0이상	30이하	40이하	250이하	10000이하	0.10이하
보통	Ⅲ	6.5~8.5	5.0이상	50이하	50이하	250이하	50000이하	0.20이하
약간 나쁨	Ⅳ	6.5~8.5	2.0이상	80이하	60이하	1000이하		0.30이하
나쁨	V	6.5~8.5	2.0이상	100이하	80이하	쓰레기 등이 떠있지 아니할 것		0.50이하
매우 나쁨	Ⅵ		2.0미만	11초과	8초과			0.5초과

주 : 국가수자원관리종합정보시스템(www.wamis.go.kr)

2) 문제점

가) 통합적 물관리 부족

- 인구가 증가하고 도시가 발전하면서 수질오염, 건천화, 생태계파괴 등 문제점이 드러나고 있으나, 시민의 삶의 질 향상과 지속가능한 수자원을 관리하기 위한 통합적 관점에서의 물 관리 시스템 부족
- 도시발전의 중요한 지표인 물을 관리하고자 하면 수질과 수량 및 수생태, 상·하수도관리, 지표수와 지하수, 우수 등을 통합할 수 있는 시스템의 조속한 구축 필요

나) 물 순환 도시 구현 부족

- 불투수면의 증가 등으로 인한 지하수 부족, 하천수 부족, 홍수피해 등을 방지할 수 있는 도시의 물 순환체계 미흡
- 불투수층 증가에 따른 장애요인을 극복하기 위하여 투수포장, 빗물관리, 물 순환 관리 등 다각적인 계획 필요

다) 하천·호소의 생태 거점관리 및 생태네트워크 관리 부족

- 도시의 중심까지 생태축을 연결할 생태 네트워크 축으로서의 하천 및 호소 관리 미흡
- 군포시의 소규모 거점으로 활용가능한 지점을 검토하고 혈관처럼 흐르는 하천을 생태 네트워크로 구축 필요

라) 생활하수, 공장폐수로 인한 수환경 오염

- 생활하수, 공장폐수 등이 미처리된 상태로 하천과 호·호소로 유입되어 오염 발생
- 군포지역의 오·폐수 부하량은 가정하수가 오염원의 대부분을 차지하고 있으며, 공장폐수 또한 농도가 높아 수질악화에 큰 영향을 미침
- 우수, 오수의 분리를 통한 생활환경 개선 필요

마) 인구증가와 각종개발로 인한 하천수질 오염도 증가

- 안양천 등은 주변지역에서 배출되는 생활하수 및 공장폐수가 차집관거로 차집되어 하천이 건천화 되어가고 있음
- 하천과 호수주변의 도시개발로 인해 하천 및 호수의 수변구역이 축소되어 수질오염 및 육상과 수생생태계의 단절 우려

3) 지표설정

- 환경적 관심이 지속적으로 늘어나는 수질환경에 대한 모니터링이 필요할 것으로 판단되며, 이에 따라 수환경 관리방안 수립차원에서 지표 설정

[표 3-4-16 수질 관리지표]

구 분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년
수소이온농도	pH	7.44	7.54	7.63	7.72
용존산소	mg/l	10.36	13.69	18.08	23.88
화학적 산소요구량	mg/l	6.22	4.38	3.08	2.17
부유물질	mg/l	8.15	5.98	4.39	3.22

나. 기본방향

- 통합 물 관리 시스템 구축 및 도시화에 따른 불투수면을 투수포장 및 저류시설 등의 확충을 통해 생태적으로 건강한 물 순환 체계 구축
- 비점오염물질의 정확한 실태조사 및 비점오염원 관리기본계획 수립으로 생태하천의 미래 비전 제시 및 비점오염원 저감사업의 실시 및 유해물질 등 오염물질 유입 억제
- 지속가능한 물 재이용 활성화로 수자원보호, 친환경 물 순환 회복
- 하천·호소의 생태 거점 및 생태네트워크 관리
- 개발계획 수립시 저영향개발기법(LID)을 도입하여 비점오염원 감소 유도
- 시민이 참여하는 물 관리사업 추진

다. 실천전략

가) 통합 물 관리체계 구축

- 적재적소 측정망 설치, 수량, 수질, 사용량, 재이용량 등 기초자료 전산관리시스템 구축
- 도시의 지표수량, 수질관리 시스템, 지하수의 수질 및 수량 관리시스템, 상·하수의 연계관리 시스템 구축
- 지표수 및 지하수를 관리하기 위한 유역관리차원의 지표수·지하수 흐름도 작성 및 운영

나) 하천수질 관리 강화 및 수환경 보호

- 주요하천에 대한 수질오염배출량을 예측하고 자료의 Data Base화를 추진하여 오염부하량을 수시 파악
- 수계별 오염발생량 및 부하량 조사를 통한 오염정도 및 배출지점을 파악
- 오염물질 저감을 위한 하수처리장 확장 및 신설
 - ✓ 하수관거의 보급과 하수처리율의 향상을 도모하여 생활하수로 인한 오염물질의 부하 저감
- 안양천변에 녹지 Belt 및 산본천 복원으로 시민의 쾌적한 휴식 공간 제공을 위한 자연환경의 창출 도모

- 시민의 이용률 제고를 위하여 군포시 지방하천 및 2대 저수지의 수질환경개선 우선 시행
 - ✓ 하천 및 호수별 특성에 맞는 수계별 물 환경 개선사업 추진
 - ✓ 하천 및 호수별 생태휴식을 고려하여 수심증가와 유속을 감소시킬 수 있는 시책을 적극 추진
 - ✓ 매년 생물종의 서식에 적합하게 생태가 변화하는 여부를 조사하여 지표로 활용
 - ✓ 친수환경 조정을 위하여 황구지천 및 일왕저수지 수질개선사업 및 하천정화습지사업, 퇴적오염원 제거사업, 하천생태복원사업 등을 지속적으로 추진
- 하천·호수변 국·공유지를 점진적으로 수변공간으로 활용

다) 지하수 보전 및 관리강화를 통한 물 순환 도시 구현

- 지속적인 지정폐기물의 조사관리
- 토양오염대책지역 지정관리 및 토양오염측정망 확충
- 지하수 함수량 증대사업 및 빗물관리 사업 추진
- 일정규모 이상의 건축물 신축시 물 순환 시설 설치(빗물 이용시설 등)로 빗물이용의 극대화 추진
- 재건축·재개발 및 각종 개발사업시 투수성포장, 투수블럭, 저류지, 식생수로 등 저영향개발기법(LID) 도입으로 물순환기능을 개선함과 동시에 비점오염원 저감

라) 물 재이용 활성화 도모

- 빗물이용 및 중수도 시설 설치 대상기준 확대
- 용수공급계획 수립시 물 재이용 계획 연계 검토 추진
- 물 재이용시설 확대·보급을 위한 행정 및 경제적 지원 강화 및 재이용수 통합 수질기준 마련
- 물 순환체계와 연계한 물 재이용 시스템 구축 및 관리
- 상위계획 및 정책에 부합되는 ‘물 재이용 관리계획 수립 지침’ 마련 추진

마) 효율적인 수질 관리시스템 체계 확립

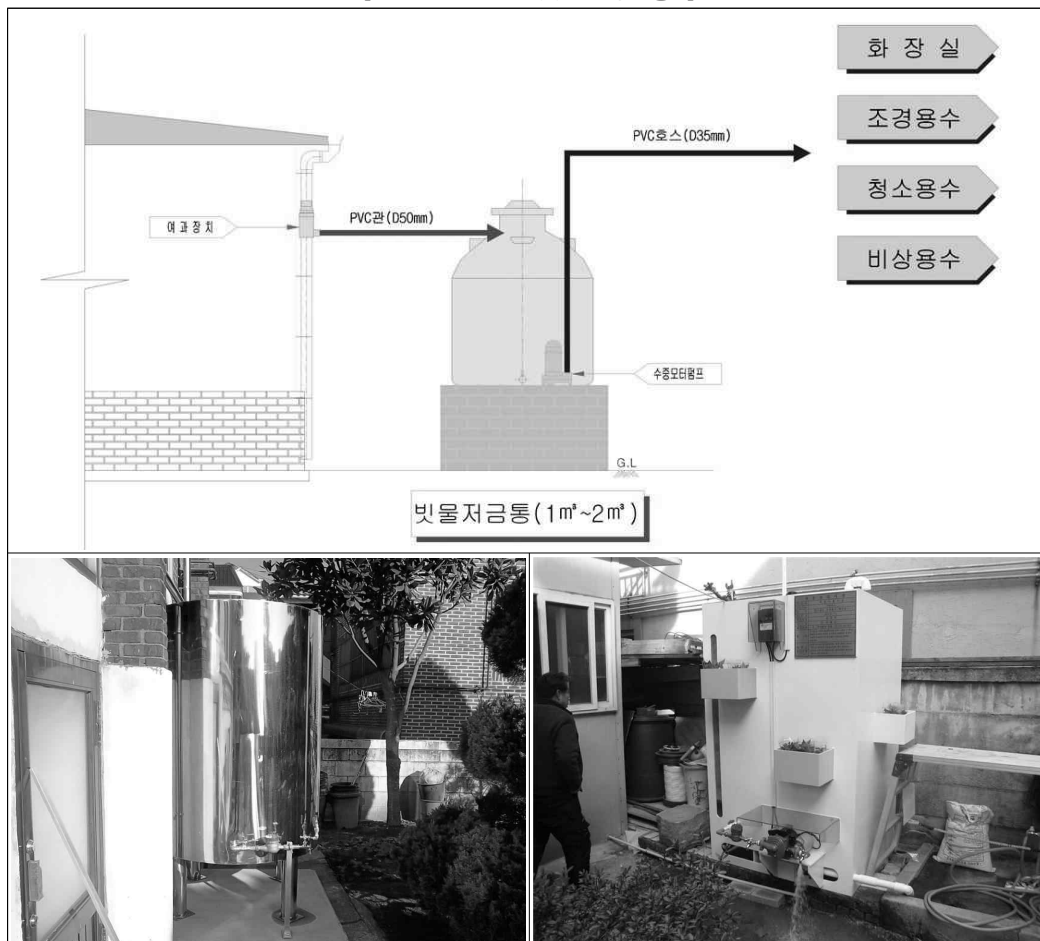
- 오염물질 부하량 저감을 도모하고, 안정적 수량 확보를 통해 하천의 건천화 방지
- 산업폐수의 배출업소에 대한 관리를 강화토록 개별공장에서 1차 처리 후 폐수종말처리장에 처리토록 하고, 처리공정의 고도화 도모
 - ✓ 단, 대형 사업장의 경우 고도처리 후 하천에 직접 방류하여 유지용수 활용

- 비점오염원에 대한 조사와 함께 비점오염원저감시설 설치 및 관리 강화
- 대단위 개발사업 시행시 비점오염물질 발생 저감을 고려한 개발계획 수립 및 비점오염원 대책 마련
- 도로변 침투배수로 설치 등의 완충지대 조성 및 건물간 우수침투 화단조성, 도로포장재의 투수성 증대, 주차장 상부 녹화 등의 지하수 함수량 증대사업과 연계

바) 민간주택 빗물 저금통 설치 확대

- 일반주택 및 교육기관(유치원) 등에 소규모 빗물 저금통 설치를 지원하여 물순환 도시구현과 주민 참여형 빗물 재활용 시설 구축
- 빗물 저금통 설치로 상수도 사용량 감소로 인한 공공요금 절약
- 군포시 “물순환 관리에 관한 조례(가칭)” 제정을 통해 민간주택 빗물 재활용시설(빗물 저금통) 설치 시 설치비용 지원을 통한 시민 참여 확대

[그림 3-4-1 빗물 저금통]



4. 상수도

가. 현황 및 문제점

1) 현황

가) 기본현황

- 2016년 말 외국인 인구를 포함한 군포시의 총인구 291,662인 중 급수인구는 291,617인으로 상수도 보급률은 100%에 가까움
- 군포시 1일 급수량은 82,357톤이며, 1인당 1일 급수량은 282ℓ 인데 이는 전국 및 경기도 평균에 비해 낮은 수준임
- ✓ 전국 평균 1인당 1일급수량 : 328ℓ , 경기도 평균 1인당 1일 급수량 : 309ℓ
- 시설사용량의 증가 없이 급수인구의 변화, 급수수요 여건변화, 계량오차 등의 외부적 요인에 따라 1일 1인당 급수량은 감소되고 있음

[표 3-4-17 상수도 현황]

구분	총인구	급수인구	보급률 (%)	시설사용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1일1인당 급수량(ℓ)	급수전수 (개)
2011년	292,888	292,595	100	156,000	82,741	283	13,371
2012년	292,201	292,147	100	156,000	77,975	267	13,903
2013년	292,000	291,970	100	156,000	79,398	272	14,530
2014년	294,987	294,903	100	156,000	80,770	251	15,380
2015년	294,516	294,462	100	156,000	83,267	283	17,796
2016년	291,662	291,617	100	156,000	82,357	282	19,135

주 : 군포시 통계연보(각년도)

1일 1인당 급수량(ℓ) = 급수량 ÷ 급수인구 × 1,000

- 상수 공급은 가정용, 업무용, 영업용, 대중탕용, 기타로 분류
- 2016년 기준 가정용수가 전체의 약 74.7%로 가장 많고, 영업용수 24.0%, 기타가 1.3%를 차지함

[표 3-4-18 급수사용량]

구분	합계(㎥)	가정용(㎥)	업무용(㎥)	영업용(㎥)	기타(㎥) (욕탕용1종)
2012년	26,267,693	20,046,995	—	5,813,731	406,967
2013년	26,406,025	20,171,280	—	5,852,847	381,898
2014년	26,878,620	19,993,116	—	6,491,033	394,471
2015년	26,838,513	20,029,135	—	6,468,602	340,776
2015년	27,023,327	20,233,469	—	6,445,186	344,672
2016년	26,928,471	20,104,883	—	6,452,216	371,372

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

나) 정수시설 현황

- 군포시는 총 2개소의 정수시설에서 상수를 공급하고 있으며, 청계통합정수장은 한국수자원공사에서 운영하고 있는 수도권 광역상수도 팔당3취수장(3,4 단계 시설)에서 원수 38,000m³/일 (정수시설 용량기준)을 공급받고 있음
- 청계통합정수장은 수도권 광역상수도 팔당3취수장(5단계 시설)에서 안양권(안양, 군포, 의왕시)에 배분은 182,000m³/일의 원수를 공급받아 정수처리를 거쳐 각 지자체를 배분하고 있으며, 이중 군포시 배분량 46,000m³/일의 정수를 협약에 의해 군포시에 배분·공급중에 있음

[표 3-4-19 정수시설 현황]

정수장명	개소수	소재지 주소	설계시설 용량 (m ³ /일)	급속여과 방식 (m ³ /일)	관련 취수장	급수지역
군포정수장	1	군포시 수리산로 151	110,000	110,000	팔당 (광역4,5단계)	군포1동, 군포2동, 산본1동, 산본2동, 금정동, 재궁동, 오금동, 수리동, 궁내동, 광정동, 대야동
(통합) 청계통합정수장	1	경기도 의왕시 청계동 산 37-1	46,000	46,000	팔당 제3취수장	군포1동, 군포2동, 대야동

자료 : 환경부 상수도통계(2016)

다) 배수지 현황

- 배수지는 총 6개소가 운영되고 있으며, 총 시설용량은 58,800m³임

[표 3-4-20 배수지 시설현황]

배수지명	소재지	수계	급수지역	시설 용량 (m ³)	평균저류 시간 (hr)
당동배수지	군포시 당동 산52-2	청계통합정수장	군포1동, 군포2동, 금정동	20,000	19
저지대배수지	군포시 산본동 485-6(수리산로 151)	군포정수장	산본1동, 산본2동, 군포1동, 광정동, 궁내동, 수리동, 오금동, 재궁동, 금정동	20,000	17
제2고지대배수지	군포시 산본동 485-6(수리산로 151)	군포정수장	산본2동, 군포1동, 광정동, 궁내동, 수리동, 오금동, 재궁동	8,000	10
제1고지대배수지	군포시 산본동 485-6(수리산로 151)	군포정수장	산본2동, 군포1동, 광정동, 궁내동, 수리동, 오금동, 재궁동	6,000	14
대야배수지	경기도 군포시 부곡동 군포로 206-32	청계통합정수장	대야동, 둔대동, 도마교동	3,000	18
금정배수지	경기도 군포시 금정동 870-12	군포정수장	군포1동, 군포2동	1,800	0

자료 : 군포시 상수도시설 운영현황(국가환경산업기술정보시스템, 2016)

2) 문제점

가) 용수 수요 증가에 대응한 상수도 시설 및 배수체계 정비 미흡

- 군포시의 도시발전, 인구증가, 생활수준의 향상으로 상수 수요량이 증가됨에 따라 이에 대응하는 상수도 공급능력과 수급능력의 체계적인 정비필요
- ✓ 안정적인 상수원 확보, 용수수요 증가에 대응한 시설정비 및 확장, 기존시설의 효율적 관리 등의 선행필요 (광역상수도 수급에 따른 배수지의 신설, 확충필요)
- 현황을 고려한 효율적인 구역 배분 및 원활한 배수를 위한 구역체계 수립

나) 상수도 보급 및 마을상수도, 지하수의 수질관리

- 군포시 상수도보급률은 100%이나 송·배수 시설의 노후화에 따른 시설개량 문제점 내재

나. 기본방향 및 지표설정

1) 기본방향

가) 상수도 기반시설의 정비

- 급수보급률의 향상과 유수율 제고, 노후시설의 개량, 정수장 및 배수관의 정비 등 상수도시설의 현대화를 통하여 맑고 깨끗한 물의 안정적인 유지 및 효율성을 제고

나) 맑은 물 공급을 위한 정수처리시설의 고도화

- 수자원의 부족으로 인하여 향후 물 부족상태를 대비하고 각종 환경오염으로 인한 양질의 수돗물을 생산하기 위하여 수질검사 및 관리를 강화하여 맑고 깨끗한 안정적인 수돗물을 공급

다) 효율적인 상수도 관리시스템 구축

- 수질의 변화를 신속하게 대처하기 위해 유기적인 체계 속에서 다양한 관리시스템 구축

라) 안정적인 용수량 공급을 위한 수자원의 확보

- 광역상수도의 안정적 수자원확보
- 자체 비상시를 대비한 상수도 확보대책 강구

2) 지표설정

- 현재 수립중인 2030년 군포시 수도정비 기본계획(안)의 원단위를 적용하여 관련계획과의 정합성유지
- 2015년말 현재 1인당 일최대 급수량은 338ℓ pcd/인·일이며, 목표연도인 2030년에는 344ℓ pcd를 생활용수로 공급
- 2015년 군포시 일 평균 급수량은 83천㎥/일에서 2030년에는 97천㎥/일로 설정
- 2015년 군포시 일 최대 급수량은 100천㎥/일에서 2030년에는 118천㎥/일로 설정

[표 3-4-21 상수보급률 및 급수량 전망]

구	분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년
인구	총인구	인	296,465	312,000	332,000	342,000
	급수보급율	%	100	100	100	100
	급수인구	인	296,169	312,000	332,000	342,000
원단위	급수사용량 원단위	ℓ pcd	256	258	260	261
	유수율	%	91.8	91.8	91.8	91.8
	일평균 원단위	ℓ pcd	279	281	283	284
	첨두부하율		1.21	1.21	1.21	1.21
	일최대 원단위	ℓ pcd	338	340	342	344
급수량	일평균 급수량	천㎥/일	83	88	94	97
	일최대 급수량	천㎥/일	100	106	114	118

다. 실천전략

가) 상수도시설의 정비 및 확충

- 노후관 교체 및 갱생을 통한 유수율 향상
 - ✓ 노후된 관로의 교체 및 갱생을 통해 불순물 제거 및 누수방지효과 제고
- 송·배수관로 확장
 - ✓ 급수불량지역의 관경확대 및 관로 신설을 통해 안정적인 물 공급 환경 조성
- 용수수요를 전망하고 상수도 보급률 향상 도모

나) 양질의 수돗물 공급에 관한 지원시책 강화

- 상수 수질개선, 시설 개량 및 확충을 위한 관리대책 마련
- 고도정수처리시설 설치
 - ✓ 고도 정수처리시설의 설치로 수질을 높여 깨끗하고 맛있는 수돗물 공급
- 수질감시시스템의 확대
 - ✓ 정수장, 도수·송수, 급·배수과정에서 발생하는 수질 및 수량변화를 감시하는 시스템을 이용하여 각종 수질 및 수량사고에 신속하게 대처
- 소규모 주택에 대한 저수조 청소
 - ✓ 소규모시설의 관리소홀로 인해 저수조 체류과정에서 발생하는 수질오염에 대한 원인 해소를 위해 시비 지원하에 무료청소 실시

다) 자원절약형 상수도 관리시스템 구축

- 계획 급수량에 따른 지방상수도과 광역상수도 계획 수립
- 중수도 보급
 - ✓ 수자원의 이용과 물소비 절약을 위한 중수도 보급을 대형건물 및 공공기관부터 점차적으로 확대 실시
 - ✓ 중수도를 연차적으로 의무화 검토하여 조례 등을 정비, 상수도 사용료 감면 등 다양한 인센티브 제공
- 물 절약을 위한 지속적인 지도 및 홍보
 - ✓ 시민들의 물사용 습관을 개선하여 물 절약을 실천할 수 있도록 지속적인 지도 및 홍보프로그램 개발

5. 하수도

가. 현황 및 문제점

1) 현황

- 군포시 총 하수처리인구는 2016년 기준으로 총 인구의 99.8%인 290,946명이며 연간 하수발생량은 53,759.14톤으로 100% 하수처리율을 보이고 있으며, 대야하수처리장과 부곡하수처리장의 건립으로 하수도 보급률은 99%를 유지하고 있어 하수도 시설 및 하수처리에 있어 높은 처리율을 보이고 있음

[표 3-4-22 군포시 하수도 보급률]

구분	총인구	하수구역처리인구			비처리인구	하수도보급율 (%)
		합계	생물학적(2차)	고도(3차)		
2012년	292,201	291,440	291,440	-	761	99.7
2013년	292,000	291,281	141,059	150,222	719	99.8
2014년	294,987	294,253	-	294,253	734	99.8
2015년	294,516	293,800	-	293,800	716	99.8
2016년	291,662	290,946	-	290,946	716	99.8

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

- 군포시 하수발생량은 2011년이후 지속적으로 감소하는 추세에 있으며, 분뇨의 처리는 분류식 하수관을 통해 공공하수처리시설에서 하수와 함께 처리되고 있음

[표 3-4-23 군포시 하수 및 분뇨발생량]

구분	하수발생량			분뇨발생량		
	합계 (㎥/일)	하수처리구역 내 (㎥/일)	하수처리구역 외 (㎥/일)	합계 (㎥/일)	수거식 (㎥/일)	수세식 (㎥/일)
2010년	59,386.00	59,219.00	167.00	24.00	4.00	20.00
2011년	85,472.00	85,231.24	240.76	0.00	0.00	0.00
2012년	85,218.00	85,052.00	166.00	309.00	3.00	306.00
2013년	65,582.79	65,582.79	0.00	292.00	1.00	291.00
2014년	66,386.00	66,247.00	139.00	295.00	0.70	294.30
2015년	54,285.19	54,153.22	131.97	293.80	1.0	292.80
2016년	53,759.14	53,621.45	137.69	290.99	-	290.99

자료 : 환경부, 하수도통계(2016)

- 군포시 산업폐수발생량은 다소 감소하고 있는 것으로 나타났으나, 폐수방류량은 증가하는 것으로 나타났으며, 유기물질 부하량 발생은 늘어났으나, 방류량은 감소하였음

[표 3-4-24 군포시 산업폐수 발생량]

(단위 : 개, ㎥/일, kg/일)

구분	업소수	폐수발생량	폐수방류량	유기물질 부하량	
				발생	방류
2011년	138	9,900	7,196	10,490.7	47.1
2012년	155	10,506	8,005	5,851.1	31.9
2013년	166	9,135	8,452	10,934.6	32.7
2014년	140	9,585	9,234	11,382.8	31.0
2015년	143	9,575	9,162	11,955.6	23.9

자료 : 환경부 산업폐수의 발생과 처리

- 하수처리장은 대야, 부곡처리장이 운영중이며, 시설용량은 9,500m³/일 규모로 안양하수처리장의 경우 군포시와 안양시의 협약에 의거 군포시 하수 발생량의 31%인 169,100m³/일 처리
- 현재 군포시 대야하수처리장 증설(5,000m³/일)계획 추진 중

[표 3-4-25 군포시 하수처리장 현황]

(단위 : m³/일)

구분	시설용량			처리량			방류수역		
	물리적	생물학적	고도	물리적	생물학적	고도	지류	본류	수계
소계	-	-	9,500	-	-	4,734	-	-	-
대야	-	-	5,000	-	-	2,493	죽암천	반월저수지	서해
부곡	-	-	4,500	-	-	2,241	금천천	황구지천	서해

자료 : 군포시 환경보전계획(2016~2025) 연구보고서

[표 3-4-26 안양시 하수처리시설 현황]

(단위 : m³/일)

연별	시설명	소재지	시설용량			
			물리적	생물학적	고도	
2010년	안양시 처리장	-	600,000	-	562,500	37,500
2011년	안양시 처리장	-	600,000	-	300,000	300,000
2012년	안양시 처리장	-	-	-	-	-
2013년	안양시 처리장	-	600,000	-	300,000	300,000
2014년	안양시 처리장	-	450,000	-	150,000	300,000
2015년	계	-	550,000	-	250,000	300,000
	박달	만안구 석천로	250,000	-	250,000	-
	석수	만안구 화창로	300,000	-	-	300,000

자료 : 안양시 통계연보(2016)

- 2016년 기준 하수관거 시설연장은 343,031m, 보급률은 98%에 이르고 있으며, 분류식 관거의 우수관거와 우수관거 모두 계획대비 100%에 가까운 설치율을 보이고 있으나, 총 하수관거 대비 합류식 관거의 비율이 32.6%에 이르고 있어 향후 합류식 관거를 분류식으로 개선의 필요성이 있음

[표 3-4-27 군포시 하수관거 보급현황]

(단위 : m, %)

구분	총 하수관거			합류식 관거		분류식 관거			
	계획연장 (m)	시설연장 (m)	보급률 (%)	계획연장 (m)	시설연장 (m)	오수관거		우수관거	
						계획연장 (m)	시설연장 (m)	계획연장 (m)	시설연장 (m)
2012년	328,551	321,029	98	113,532	106,010	85,268	85,268	129,751	129,751
2013년	333,000	325,500	98	113,500	106,000	88,200	88,200	131,300	131,300
2014년	350,504	342,980	98	113,532	106,010	95,370	95,370	141,602	141,600
2015년	350,502	342,980	98	113,532	106,010	95,370	95,370	141,600	141,600
2016년	350,555	343,031	98	113,532	106,010	95,370	95,370	141,653	141,651

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

2) 문제점

가) 배수시설의 미비

- 물받이, 연결 관거 등 각종 집수시설의 미비로 표면수의 집수불량 및 토사퇴적 등으로 측구 자체가 기능을 발휘 못하고 있는 상태로 관거의 정비와 시급히 요구됨

나) 관거 노후화 및 시공불량

- 기 설치된 합류식 관거 및 오수관거의 노후화 및 시공불량으로 다량의 지하수가 유입되고 있으며, 하수도시설 외의 지하매설물 설치에 따른 관리자간의 협조 미흡으로 인한 하수관내의 지장물 통과 등 불법 점용 및 훼손 발생

다) 유입수질 저하

- 도심지에서 발생하는 대형건물 등의 미사용 지하수의 별도 방류가 제대로 이루어지지 않아 처리수량의 증대 및 유입수질의 저하 초래
- 우수와 오수관거의 오점으로 인해 계곡수가 우수와 함께 하수도로 유입되어 유입농도 저하 유발

라) 주민들의 인식 부족

- 유지관리의 소홀
 - ✓ 하수도시설에 대한 인식부족 및 유지관리의 소홀 등으로 맨홀, 물받이, 관거내 토사 및 쓰레기 투기 등 표면수의 집수불량 및 관거 내의 하수정체로 배수불량 및 악취발생 등 주변 위생환경 악영향 초래
- 하수도 인식의 부족
 - ✓ 하수도 시설에 대한 인식부족으로 맨홀 및 물받이 등의 하수도 시설에 토사 및 쓰레기 등을 투입함으로써 표면수의 집수가 이루어지지 않아 배수불량을 초래하고 있으며, 관거 내의 토사 퇴적에 따라 국지적인 침수 유발

나. 기본방향 및 지표설정

1) 기본방향

- 하수도 시설의 확충 및 정비
 - ✓ 자연과 인간이 조화되고 친수공간이 살아 숨 쉬는 환경 친화적인 도시로 발전시키기 위해 지속가능한 하천 조성 및 하수도정비 추진
- 수질보전·관리를 위한 하수처리장 시설의 증설
- 하수처리공정의 고도 처리화
- 중수도의 보급

- 공공수역의 수질환경기준을 유지
- 효율적인 하수도 관리
- 하수관련 정책 프로그램 개발
 - ✓ 하수처리장을 환경 친화적인 공간 조성을 위해 생태공원화하여 추진하고 다양한 교육 및 체험프로그램을 통하여 수질환경 보호의 중요성 등 환경의식을 제고
- 장기적인 계획하에 상·하수도 분류식으로 점진적으로 개선

2) 하수도 지표설정

- 2015년말 현재 하수도 보급률은 99.9%이며, 「2035년 군포시 하수도정비 기본계획(변경)(2018. 12, 수립중)」을 검토 반영하여 2030년 하수도 보급률을 100%로 계획
- 1인1일 평균오수량 및 일최대오수량은 2015년 각각 239ℓ pcd/인·일, 299ℓ pcd/인·일에서 2030년 군포시 하수도정비기본계획(변경)(안)의 지표로 234ℓ pcd/인·일, 293ℓ pcd/인·일로 설정

[표 3-4-28 하수보급률 및 하수량 전망]

구분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년
인구	총인구	인	296,465	312,000	332,000	342,000
	하수도보급률	%	99.8	100.0	100.0	100.0
	급수인구(인)	인	295,872	312,000	332,000	342,000
원단위	급수사용량 원단위	ℓ pcd	282	273	276	277
	유수율	%	89.6	91.8	91.8	91.8
	일평균 원단위	ℓ pcd	239	231	233	234
	변동부하율	%	1.25	1.25	1.25	1.25
	일최대 원단위	ℓ pcd	299	289	291	293

[표 3-4-29 산업폐수 발생량 전망]

구분		단위	2015년	2020년	2025년	2030년
업소수		개소	143	150	156	163
폐수발생량		m³/일	9,575	9,184	8,808	8,448
폐수방류량		m³/일	9,162	12,391	16,759	22,665
유기물질 부하량	발생	kg/일	11,955.60	14,077.65	16,576.34	19,518.54
	방류	kg/일	23.9	10.24	4.38	1.88

자료 : 환경부 산업폐수의 발생과 처리

다. 실천전략

1) 하수도 보급률 향상 및 시설 확충계획

- 원도심의 합류식 관거를 연차적으로 우·오수 분류식으로 정비하여 하수의 원활한 처리 도모
- 하수도관 불량에 의한 하수 유입방지 및 지하수 보전과 오염예방을 위해 불량하수관 개량 보수 정비
- 산업폐수 및 분뇨는 처리장 시설용량 증설, 처리공정 개선, 하수처리장과 효율적 연계를 통해 오염물질 저감 도모
- 처리공정의 고도화, 중수도의 확대 실시 등 공급단계, 소비단계, 배출단계별로 과학적 실행프로그램을 포함한 물수요 관리대책 수립
- 하수관거의 효율적인 관리, 하수관망을 이용한 정보통신망 구축을 위해 하수도 보급과 동시에 하수도 관리의 전산화 시스템 구축
- 정비불량 및 용량부족인 하수관거의 개량을 통해 배수의 원활함 도모
- 하수처리방식은 우·오수 분류방식을 원칙으로 하여 시가지의 신규조성 또는 재개발시 하수관로의 설치를 병행함

2) 하수관련 정책 프로그램 개발

- 하수처리장 생태공원화
 - ✓ 혐오기피시설인 하수처리장을 환경 친화적인 시설로 개선
 - ✓ 하천방류수를 활용하여 처리장내 울타리, 분수, 식물원 등을 설치하여 시민들에게 친밀감 조성
- 하수 홍보관 운영
 - ✓ 주민들의 하수도시설에 대한 인식부족의 개선을 위하여 교육 및 홍보를 통하여 운영현황 및 환경의식 제고를 꾀할 수 있는 하수홍보관 운영

3) 녹색도시형 물 순환 시스템 전환

- 중수도 지역순환방식 도입을 통한 수자원관리의 효율성 추구
- 도시내 물 순환 환경의 회복을 위한 인공지반 녹화 및 투수포장, 빗물침투 도랑 등 자연순응형 물 순환 시스템 마련

6. 폐기물

가. 현황 및 문제점

1) 현황

- 2016년 군포시의 쓰레기 배출량은 180.0톤/일로서 2012년에 비해 감소하였으며, 폐기물 수거율은 100.0%임
- 수거된 폐기물 처리방법 중 매립비율은 줄어드는 한편 소각 비율이 증가하고 있으며, 이는 쓰레기 종량제 실시에 따른 분리수거 및 시민 의식 향상과 매립폐기물의 감소비율에 비하여 소각폐기물 증가비율이 큰 것으로 보아 인구증가 및 가연성 폐기물의 소비증가에 따른 배출량 증가로 소각 비율이 증가되는 것으로 추정됨
- 쓰레기 수거인원은 2016년 지방자치단체 169인, 대행업체 83인으로 2012년에 비해 지방자치단체 인원과 대행업체 인원 모두 증가하였음

[표 3-4-30 군포시 폐기물 처리현황]

구 분	배출량 (톤/일)	처리량 (톤/일)	수거율 (%)	수거처리량 (톤/일)					
				계	매립	소각	재활용	해양 투기	기타
2012년	494.68	494.68	100.0	704.68	133.05	104.55	467.09	-	-
2013년	1,202.20	1,202.20	100.0	1,202.20	262.90	124.00	815.20	-	0.20
2014년	529.26	529.26	100.0	529.26	84.62	126.93	317.68	-	0.04
2015년	475.82	475.82	100.0	475.82	58.30	110.10	307.42	-	-
2016년	180.00	180.00	100.0	800.28	59.30	119.20	620.16	-	-

자료 : 군포시 통계연보(각년도), 전국폐기물 통계자료(환경부, 2016)

[표 3-4-31 쓰레기 수거장비 및 인원현황]

(단위 : 인, 개)

구 분	지방자치단체				대행업체				자가처리업소			
	인원	장비			인원	장비			인원	장비		
		차량	손수레	중장비		차량	손수레	중장비		차량	손수레	중장비
2012년	162	16	36	2	78	33	10	-	-	-	-	-
2013년	162	16	36	2	78	33	10	-	-	-	-	-
2014년	162	16	36	2	78	33	10	-	-	-	-	-
2015년	169	17	7	2	81	30	21	-	-	-	-	-
2016년	169	8	-	-	83	36	10	2	-	-	-	-

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

- 생활폐기물 발생량은 2012년 198.5톤/일에서 2016년 219.5톤/일로 21.0톤/일 증가하였으며, 환경에 대한 사회적 인식변화로 소각처리가 크게 증가하였음

[표 3-4-32 생활폐기물 현황]

(단위 : 톤/일)

구분	생활폐기물			
	발생량	매립	소각	재활용
2012년	198.5	-	81.6	116.9
2013년	201.3	9.0	103.7	88.6
2014년	210.7	3.7	106.8	100.2
2015년	242.2	0.0	93.8	211.5
2016년	219.5	1.9	107.8	109.8

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

- 사업장 배출시설계 폐기물 발생량은 2012년 210.0톤/일에서 2016년 162.4톤/일로 감소하였으며, 매립, 소각 폐기물이 감소한 반면, 재활용 폐기물이 증가하였음

[표 3-4-33 사업장 배출시설계 폐기물 현황]

(단위 : 톤/일)

구분	사업장 배출시설계 폐기물				
	발생량	매립	소각	재활용	해역배출
2012년	210.0	126.1	19.1	64.8	-
2013년	364.8	252.7	15.8	96.3	-
2014년	185.6	79.1	19.6	86.9	-
2015년	153.6	58.2	16.3	79.1	-
2016년	162.4	52.4	8.9	101.1	-

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

- 건설폐기물 발생량은 2016년 414.0톤/일이며, 폐기물처리 방법으로 재활용이 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 지정폐기물 발생량은 2016년 기준4.4톤/일로 2012년부터 2015년까지 점차 감소추세를 보이다가 2016년 소폭 증가하였음

[표 3-4-34 건설폐기물 및 지정폐기물 현황]

(단위 : 톤/일)

구분	건설폐기물					지정폐기물						
	발생량	매립	소각	재활용	해역배출	전년도 이월량	해당년도 발생량	매립	소각	재활용	해역배출	기타 보관량
2012년	287.9	0.6	3.5	283.8	-	1.6	8.3	6.3	0.3	1.6	-	-
2013년	628.0	0.5	0.8	626.7	-	0.2	7.9	0.7	3.7	3.6	-	0.2
2014년	356.4	2.1	0.2	354.1	-	0.0	2.9	1.0	0.5	1.4	-	0.0
2015년	489.2	6.3	9.6	477.0	-	0.0	1.8	0.0	0.3	1.4	-	0.0
2016년	414.0	4.2	2.2	407.6	-	8.5	4.4	0.8	0.3	1.7	-	0.0

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

2) 문제점

- 폐기물 처리 시설 부족 및 분리수거 미흡
 - ✓ 재활용률이 증가하고 있으나, 효율적인 재활용을 위한 폐기물 중간처리시설 미흡
 - ✓ 배출단계에서 감량화 방안만으로는 쓰레기 발생을 억제하는데 한계
 - ✓ 시민의 재활용품 분류기준의 혼란, 혼합수거 및 처리에 따른 재활가능자원 분류의 어려움 발생

나. 기본방향 및 지표설정

1) 기본방향

- 자원순환화
 - ✓ 폐기물 발생 억제
 - ✓ 폐기물 재활용 촉진
- 폐자원 체계적 관리
 - ✓ 폐자원 에너지화
 - ✓ 친환경적 처리기반 구축
 - ✓ 자원시스템 구축
- 저탄소 녹색성장
 - ✓ 도시조성 및 시민참여 유도
 - ✓ 폐기물 관련시설 최적화
 - ✓ 폐기물시설 직접화, 광역화

2) 지표설정

- 생활폐기물 발생량 원단위는 군포시 환경보전계획(2016~2025) 상에 제시된 지표를 사용하였으며, 목표연도 발생량 원단위는 감소추세를 감안하여 2025년 지표를 동일하게 적용
- 2015년말 현재 생활폐기물 1인1일 배출량 0.59kg/일에서 목표연도인 2030년에는 0.76kg/일로 총 발생량은 259.9톤/일로 추정됨

[표 3-4-35 생활 폐기물 발생량 전망]

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구 (인)	296,465	312,000	332,000	342,000
1인1일발생량(kg)	0.59	0.78	0.76	0.76
총발생량(톤/일)	174.9	243.4	252.3	259.9

자료 : 군포시 환경보전계획(2016~2025)

다. 실천전략

1) 폐기물 발생 억제

- 포장 폐기물 감량 및 1회용품 사용 억제
 - ✓ 과대포장 의심제품 및 1회용품 사용규제 대상업소에 대한 정기·수시 점검으로 폐기물 감량 유도
- 1회용품 줄이기
 - ✓ 1회용품 사용 절감(15%), 자율적 실천 서약 확대 및 인센티브 강화
- 쓰레기 종량제
 - ✓ 배출자 부담원칙 준수를 통한 생활폐기물 발생·배출 억제
 - ✓ 시민의 자발적 폐기물 감량 유도 및 봉투가격의 현실화
 - ✓ 감량목표율 및 원단위 발생량 목표 준수
- 음식물류 폐기물 감량 등
 - ✓ 음식물 종량제 시행을 통한 배출자 부담원칙 준수
 - ✓ 음식물류 폐기물 다량배출 사업장에 대한 관리 강화 및 식탁 다이어트 캠페인 전개
 - ✓ 감량목표율 및 원단위 발생량 목표 준수
- 폐기물 관리 시민의식 함양
 - ✓ 환경교육과 홍보를 통한 환경문제 의식 강화
 - ✓ 시민의 자발적 환경보호활동을 통한 예방적 폐기물 관리
 - ✓ 학교 환경교육에 대한 지원 및 대시민 홍보활동 강화
- 폐기물 발생량 정기적 조사 및 DB 구축
 - ✓ 「폐기물관리법」에 따라 5년마다 폐기물 통계조사 및 DB구축
 - ✓ 통계 DB의 전산화 및 GIS 연계체계 구축

2) 폐기물 재활용 촉진

- 나눔장터 및 상설매장·녹색구매 활성화
 - ✓ 시민 자율운영방식을 통한 자원재순환시스템 정착
 - ✓ 학교 벼룩시장 운영 활성화 및 아나바다 나눔장터 확대
 - ✓ 녹색구매 네트워크 구축 및 민간의 자발적 참여 확대
- 재활용선별장 현대화·자동화 및 적정 운영
 - ✓ 재활용선별장의 부지확장을 통한 현대화·자동화시설 설치공간 확보

- ✓ 재활용선별장의 현대화·자동화를 통한 재활용품 선별 강화와 재활용율 제고
- ✓ 자체 홍보관 운영을 통해 꼭 필요한 편의시설이라는 주민의식 전환 유도
- 재활용산업 육성
 - ✓ 공공기관이 선도하여 재활용품의 사용 활성화
 - ✓ 재활용품에 대한 인식전환을 통한 폐기물 발생 억제 및 재활용율 제고
- 자원순환시스템(도시광산) 구축
 - ✓ 지하에서 지상으로 이동되어 사용 또는 폐기된 제품에 포함된 금속/자원
- 수거된 폐가전제품은 군포 도시광산자원순환센터를 거쳐 1차적으로 재활용품 분리·선별하며, 최종적으로 수도권 Recycling Center, 전문처리업체를 통하여 처리
 - ✓ 폐가전제품 전문처리체계를 구축하고 시민에게 부담없고 편리한 배출시스템 구축
 - ✓ 폐기물의 분리배출 촉진 및 폐기물 관리에 대한 시민의식 확대
 - ✓ 자원순환(도시광산)시스템 구축으로 군포시 이미지 제고

3) 친환경적 처리기반 구축

- 폐기물관리 체계 일원화
 - ✓ 자원순환도시 군포의 이미지를 제고할 수 있는 부서별 통합 방안 제시
 - ✓ 자원순환 관련 정책을 보다 체계적이고 지속적으로 추진할 수 있는 방안 제시
- 폐기물 수거·운반제도 개선
 - ✓ 생활폐기물 수거·운반시스템 선진화, 현대화
 - ✓ 폐기물 수거·운반업 운영형태의 일원화
- 분리배출 및 분리수거제도 확립
 - ✓ 연차별 분리수거 계획 수립
 - ✓ 생활계 유해폐기물에 대한 분리수거체계 구축
- 폐기물처리시설 최적화 추진
 - ✓ 폐기물처리시설 용량 제고 및 가동년한 연장을 고려한 증설·확충

4) 친환경적 도시조성 및 시민참여 유도

- 기후변화 대응을 위한 저탄소 녹색성장 정책 추진
 - ✓ 탄소배출의 모니터링, 저감, 순환이용 등 탄소에 대한 종합적이고 체계적인 관리를 통하여 에너지를 절약하고 효율적으로 사용하는 도시 조성
 - ✓ 폐기물을 자원화하는 방안을 모색하여 지속가능한 도시 구축

- 자원순환마을 조성
 - ✓ 주민주도의 자원순환생활 확산을 위한 ‘자원순환마을’ 조성
 - ✓ 자원순환사업소 설치 및 활용
- 그린카드 도입 및 활성화
 - ✓ 전기·가스·수도 절약, 녹색제품 구매, 대중교통 이용시 현금처럼 사용가능한 포인트 제공
 - ✓ 적립포인트는 제휴 가맹점에서 자유롭게 사용되며, 환경보호 분야 기부 등 다양한 사용처 확대

5) 폐기물 처리시설 집적화·광역화

- 환경부 폐기물처리시설 최적화전략(2011. 2) 반영
 - ✓ 폐기물처리시설 신·증설시 군포, 의왕시와의 광역화 고려
 - ✓ 분리배출 : 2개시 선별시설 단독운영 유지
 - ✓ 음식물류 : 군포·의왕 사료화시설 단독운영 유지, 화성 음식물류 민간위탁 유지
 - ✓ 종량봉투 : 군포 소각시설 단독운영 유지, 화성 소각시설 오산과 광역운영 유지
- 기대효과
 - ✓ 생활폐기물 전처리시설 설치를 통한 고형 연료화 자원화 방식 적용을 통해 기존 소각, 매립시 야기되는 환경오염 최소화
 - ✓ 도시미관 저해요인이 없는 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성

7. 에너지

가. 현황 및 문제점

1) 현황

- 2016년 현재 전력사용량은 1,278,836MWH이며, 용도별 전력사용량은 서비스용이 36.6%의 비율로 가장 많이 소비되며, 산업용, 주택용, 공공용 순으로 사용되는 것으로 나타남
- 2012년 전력사용량 대비 2016년 전력사용량을 비교해보면 주택용, 서비스용 전력소비량 비중이 늘어난 반면 산업용, 공공용 전력사용량은 줄어듦

[표 3-4-36 전력사용량 현황]

구분	합계 (MWH)	구성비 (%)	주택용		공공용		서비스용		산업용	
			사용량 (MWH)	구성비 (%)	사용량 (MWH)	구성비 (%)	사용량 (MWH)	구성비 (%)	사용량	구성비
2012년	1,477,288	100	361,805	24.5	204,876	13.9	386,627	26.2	523,980	35.5
2013년	1,472,600	100	356,704	24.0	205,201	14.0	405,308	28.0	505,387	34.0
2014년	1,439,692	100	351,562	24.4	201,402	14.0	397,755	27.6	488,973	34.0
2015년	1,438,806	100	353,828	24.6	199,516	13.9	459,914	32.0	425,548	29.6
2016년	1,278,836	100	361,015	28.2	19,818	1.5	468,196	36.6	429,807	33.7

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

- 가스공급량은 2016년 현재 도시가스가 87,076ton, 프로판가스 8,919ton, 부탄가스가 16,882ton으로 2012년에 비해 도시가스 판매량은 감소한 반면 프로판과 부탄은 증가하였음

[표 3-4-37 가스공급현황]

구분	도시가스(ton)		프로판(ton)		부탄(ton)	
	판매소수	판매량	판매소수	판매량	판매소수	판매량
2012년	1	91,471	13	8,033	16	15,764
2013년	1	91,780	13	7,116	16	14,112
2014년	1	86,989	13	6,262	16	14,366
2015년	1	86,099	13	15,686	13	30,583
2016년	1	87,076	13	8,919	16	16,882

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

- 유류소비량은 경유가 57,582kl(38.9%)로 가장 큰 비중을 차지하며, LPG, 휘발유 순으로 사용하는 현황을 보임

[표 3-4-38 유종별 유류 소비현황]

구분	합계	휘발유	경유	LPG	기타
소비량(kl)	147,865	39,140	57,582	46,755	2,812
구성비(%)	100.0%	26.5%	38.9%	31.6%	3.0%

자료 : 군포시 통계연보(2016)

2) 문제점

가) 도시가스 및 전력의 수요 변화에 따른 대책마련 시급

- 도시가스 소비량은 87,076톤으로 최근 5년간 지속적인 감소를 보이고 있어 이에 대응할 수 있는 지역난방 등 도시형 에너지공급으로의 전환 필요
- 도시형에너지 소비패턴의 가속화로 전력, 가스 및 지역난방의 수요변화에 적절한 대책 마련 시급
- 전력 사용량 또한 최근 감소세를 보이고 있으며, 주택용 전력사용량은 증가추세이며, 공공용, 산업용은 감소추세에 따라 단계적이고 체계적으로 전력사용량 현황을 감안한 대응이 요구되고 있음

나) 화석연료 사용 증가로 인한 환경오염

- 화석연료사용으로 인해 환경오염이 급속화 되고 있으므로 환경보전을 도모할 수 있는 환경 친화적 청정연료 사용의 확대가 시급함
- 에너지 관련 통제 체계의 부실로 인한 운영상의 개선 필요

나. 기본방향 및 지표설정

1) 기본방향

- 에너지의 저소비형 고효율을 도모하기 위해 각 부문별 에너지 절약 방안 및 전략을 제시하므로 효율적인 에너지의 이용방향 제시 및 지속가능한 에너지 체계 구축
- 환경오염을 유발하지 않는 태양열, 태양전지, 바이오에너지 등 청정 대체 에너지의 개발을 촉진하고, 다양한 청정연료의 사용 확대로 환경오염의 방지 및 대기환경 개선 및 청정에너지 사용에 대한 경제적 인센티브 부여를 통한 군포시민의 참여 유도
- 에너지 재활용 및 절약형 산업을 육성하여 에너지 소비를 저감하고 미래형 에너지 구조로 전환토록 여건 조성
- 대체 에너지원 개발을 위한 지속적인 연구와 조사, 시민들의 자원 · 에너지에 대한 의식 전환 유도
- 미활용에너지의 이용을 극대화하고 소각폐열을 이용한 지역난방의 적극 도입
- 군포시 지속·자립가능한 지역에너지 실행계획(2016. 12)의 관련지표를 반영하여 관련계획과의 정합성 유지

2) 지표설정

- 1인당 에너지 소비량 원단위는 「군포시 지속·자립 가능한 지역에너지 실행계획(2016.12)」의 지표를 준용하여 설정
- 군포시 전체 에너지 소비량은 379.5천toe에서 2030년 372.8천toe으로 증가하며 이는 계획인구의 증가에 따름
- 1인당 에너지 소비는 1인당 1.28toe/인에서 목표연도 1.09toe/인으로 연평균 -1.14% 감소하는 것으로 추정

[표 3-4-39 에너지 지표]

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구(인)	296,465	312,000	332,000	342,000
1인당 에너지 소비량(toe)	1.28	1.17	1.11	1.09
에너지 소비량(천toe)	379.5	365.0	368.5	372.8

다. 실천전략

1) 전력

- 전력 소비량 감소추세에 있으나 전기자동차의 보급 확대, 대야미 공공주택지구 등 개발사업을 고려한 전력공급시설의 단계별 확충 계획 수립
- 변전소와 송전시설은 송전선로와 연결이 용이하고 수요자에 근접한 장소에 입지토록 하며, 도시내의 Open-Space 또는 저밀도지역에 설치
- 분산형 전원확대를 위한 신재생에너지 설치의무화, 공용주차장 태양광 설치, 저탄소 차량 보급 확대 등 추진

2) 가스

- 도시가스(LNG)공급 확대를 위한 장기적인 수급계획을 마련
- 개별공급에서 집중·단체공급으로의 전환을 통한 에너지공급의 효율성을 증대
- 도시가스공급은 초기 설비투자가 막대하므로 주거밀도가 높은 지역(APT 단지)부터 점진적으로 시행하여 공급망으로 확충
- 유류 및 가스공급시설은 주요시설물 및 건축물 밀집지역, 교통혼잡지역, 번화가 등 고밀도 지역은 가급적 지양

3) 에너지 행정

- 집단에너지 공급을 장기적으로 추진하여 에너지가격 안정과 원활한 수급책 마련
- 난방구조 개선 등 열손실을 줄이는 방안 강구
- 무공해 에너지 사용의 확대를 통한 무공해 도시건설 유도
- 시민거버넌스 구축을 위해 군포시 에너지 전담부서 조직개편과 군포시 에너지 위원회 및 실무협의회 구성

제5장 경관 및 미관계획

1. 도시경관 현황분석
2. 경관의식 조사
3. 경관 종합분석
4. 경관기본 구상
5. 경관계획



제5장 경관 및 미관계획

1. 도시경관 현황분석

가. 군포 경관자원 구분

- 군포시의 경관자원을 크게 도시기반시설, 자연경관자원, 도시경관자원, 역사문화경관자원 으로 4가지 경관유형으로 구분
- 경관자원은 산림경관, 구릉경관, 하천/호소경관, 시가지경관, 공원녹지경관, 역사문화경관, 도로/철도, 도시구조물 등 8개로 구분
 - ✓ 01 / 산림경관 : 주요산악 및 산림자원
 - ✓ 02 / 구릉경관 : 지형, 주요 식생 현황, 보안림, 농촌경관(경작지 경관) 등
 - ✓ 03 / 하천,호소경관 : 호수, 주요하천 및 지천
 - ✓ 04 / 시가지경관 : 주거지역, 공업지역, 상업지역, 공공건축물 및 주요시설물 등
 - ✓ 05 / 공원녹지경관 : 근린공원, 녹지대 등
 - ✓ 06 / 역사문화경관 : 문화재를 포함한 역사자원, 근대건축물 등
 - ✓ 07 / 도로, 철도경관 : 간선가로, 철도, 고속도로경관 등
 - ✓ 08 / 도시구조물경관 : 고가, 육교, 옹벽 등

[그림 3-5-1 경관자원 유형]



1) 산림 경관자원

- 군포시는 수리산, 의왕시의 오봉산, 모락산에 의한 분지형 도시임
- 수리산(태을봉 489m, 슬기봉 451.5m, 관모봉 426.2m)이 군포시 서측에 남북으로 형성되어 전체적으로 서고동저형 지세를 이루고 있음
- 수리산자락에서 발전된 구릉은 도시 중심부에 동서로 확장되어 지역을 양분하며 수려한 자연경관을 형성함
- 2009년 7월 수리산도립공원 지정으로 도심속의 녹지를 보전하는데 중점을 두고 계획되어 자연생태계 및 자연경관을 지속적이고 체계적으로 관리하고 시민에게 쾌적한 산림휴양공간을 제공하여 건강 증진을 도모하고자, 개발보다는 보전에 중점을 두고 지정
- 수리산도립공원은 군포시의 주요 녹지공간이며, 편리한 접근성을 가지고 있고, 부담스럽지 않은 높이의 다양한 등산코스과 산책로, 산림욕장, 생태학습장 등을 제공

2) 구릉 경관자원

- 수리산 계곡부와 군포시 남동쪽에 구릉/경작지 경관이 넓게 분포하고 있음
- 산과 하천 사이에 조성되어 있으며, 중경범위 이상 가시 가능한 넓은 오픈스페이스를 형성하고 있음
- 경작을 위한 시설(비닐하우스, 창고)이 무분별하게 들어서 있어 이들에 의한 경관적 훼손이 심화되고 있음
- 경작시설, 취락지역의 가옥 등을 경관적으로 관리하기에 따라 구릉이라는 자연적 경관 요소를 잘 부각시켜 매력적인 경관자원으로 활용 가능

[그림 3-5-2 산림구릉경관 현황]



3) 하천, 호소 경관자원

- 군포시의 대표적인 호소공간인 반월호수는 1967년 준공되었으며, 집수면적이 46,000ha 이고, 둔대동 남쪽에 위치함
- ✓ 우래산의 남쪽, 퇴미산의 서쪽에 접해 있으며, 호수 북쪽은 수리산이, 동·서쪽은 낮은 임야로 둘러싸여 있음
- 1984년 준공된 갈치호수는 대야동 대감마을 북쪽에 위치하고 있으며, 속달마을 하단에 위치하고 북쪽으로는 덕고개길, 서측으로는 수림, 남측으로는 전, 담으로 둘러싸여 있음
- 산악형, 전원형 하천으로써 자연성이 양호하게 유지되고 있는 반월·죽암천은 주변의 구릉지, 경작지 경관과 조화를 이루고 위요된 공간을 형성하고 있으며, 죽암천 일부 구간은 최근 자연석으로 호안정비를 시행하였으나 도시적 성격이 강한 형태로서 부조화스러운 경관양상을 초래하여 친환경적 경관 처리가 요구됨
- 안양천계 하천인 안양천, 당정천, 산본천은 주거지 및 공업지역에 위치한 도시와 연접한 하천경관 자원임
- ✓ 산본천은 산본신도시 개발시 도로건설(산본로)에 의하여 복개됨으로써 현재 수면이 관찰되고 있지 않으나, 산본천 복원을 통한 도시 내 수변공간의 활용성이 대두되고 있음
- ✓ 당정천은 공장지대의 시멘트 담과 경사도 깊은 콘크리트 인공호안으로 조성되어 부정적인 경관을 연출하고 있으며, 인근공장에서 배출되는 하수로 인해 수질이 오염되고 악취가 발생하는 등 불량한 하천경관을 형성함
- ✓ 안양천은 산본천과 당정천이 합수되어 한강으로 유하하는 하천으로 당동일대 공업지역의 주요 경관자원이며, 하천을 가로지르는 도로에 의해 많은 교량이 형성되어 있고, 기능적인 구조로 형태적 개성은 없음
- 황구지천은 경기도 오봉산에서 발원한 하천으로 의왕시 왕송저수지로부터 하천이 시작하여 군포시와 의왕시 경계부인 부곡 지역을 지나가며, 부곡지구 조성과 함께 하천변 시민 휴게공간으로 관리 정비됨

[그림 3-5-3 하천·호소경관 현황]



4) 시가지 경관자원

가) 주거지 경관

- 군포시의 북동쪽 지하철1호선의 서쪽으로 주거지역이 형성되어 있음
- 주로 동쪽으로는 연립주택 및 빌라 등이 있고, 서쪽 지역은 아파트 단지가 있음
- 산본 신도시계획에 의해 형성된 고밀주거지 경관은 처음부터 도시설계수법의 적용에 의해 형성되었고, 수리산의 녹지경관요소를 배경으로 비교적 양호한 경관을 형성하고 있음
- 광정동, 궁내동, 재궁동, 오금동, 당동, 당정동 등은 고층 고밀주거단지로 구성되어 있으며, 당동2 보금자리주택, 향후 군포송정 공공주택지구 등이 들어설 계획으로 이 지역 또한 유사한 경관형성이 예상됨
- 당동2지구, 군포송정 공공주택지구 및 부곡 국민임대주택지구 등 새롭게 조성되는 개발지구는 디자인 가이드라인을 기초로 개발되어 일관되고 정돈된 경관을 형성

나) 상업지 경관

- 군포시청 맞은편에 산본역 주변지역과 금정역, 군포역을 중심으로 중심상업지 형성
- 산본 중심상업지에는 대부분 10층 이하의 상업건물들이나 중앙로와 접하는 건물은 10층 이상의 거대건물이 주를 이루고 있는 반면, 금정역과 군포역 상업지는 5층 이하의 건물이 대부분이며 노후되어 있음
- 산본역 앞 상업지역은 슈퍼블럭 개념으로 산본역과 연계하여 중심 활동공간으로 개발된 지역
- 중심상업지역에 대한 옥외광고물 및 가로정비사업을 기 시행한 지역이나 시간의 경과와 더불어 시대적 요구사항이 일부 변화함과 동시에 아직까지 경관적 측면에서 복잡하고 시각적으로 혼란스러운 경관을 나타내고 있는 상황임

다) 공업지 경관

- 군포시 동쪽 일대에 조성된 공업지 경관은 대규모의 제조업체에서부터 중소기업의 소규모 공장까지 복합된 인공경관위주의 혼합된 경관을 이루고 있음
- 녹지경관이 부족하고 도로망이 협소하여 시멘트와 철골조가 주 경관요소로 구성되어 삭막한 이미지를 제공하고 있음
- 공장 이외에도 소규모의 상업시설과 일부 주거기능이 혼재되어 있음

[표 3-5-1 시가지 경관자원 현황]

구 분	경관 현황	
주거지 경관	- 고층 고밀 주거지 경관 - 스카이라인과 조망을 고려하지 않은 고층 아파트 - 전반적으로 깨끗한 도시경관을 이루고 있으나, 획일적인 아파트 단지의 건물 디자인으로 개성없는 경관	
	- 저층 중, 저밀 주거지 경관 - 주차공간이 협소한 주택단지의 골목길, 담장 - 대규모의 아파트 단지와는 차별화된 경관관리로 저층 주거지만의 독특한 경관적 특징을 가지는 전략마련이 필요	
	- 신규 택지개발지구 경관 - 중소형 공동주택에는 공공주택단지와 일반분양단지 블록이 있고 단독주택용지가 계획된 블록으로 나누어져 있음 - 디자인 가이드라인을 가지고 개발된 사업지구로서, 일관되고 정돈된 경관	
상업지 경관	- 군포시 상업지 경관 - 군포시청 맞은편에 산본역, 금정역, 군포역을 중심으로 중심 상업지가 형성되어 있음 - 산본중심상업지는 유동인구가 상당히 많고, 상징적인 의미가 있는 지역임 - 정리되지 않은 스카이라인과 상업건물의 난립된 간판정리 필요	
	- 중심상업지 경관 - 산본역 앞 상업지역은 슈퍼블럭 개념으로 산본역과 연계하여 중심 활동공간으로 개발된 지역 - 입간판의 재정비 및 보행의 안전성, 편의성을 고려한 가로환경 개선 필요	
공업지 경관	- 군포시 공업지 경관 - 군포시 동쪽 일대에 조성된 공업지 경관은 대규모의 제조업체에서부터 중소기업의 소규모 공장까지 복합된 인공경관위주의 혼합된 경관을 이루고 있음 - 녹지경관이 부족하고 도로망이 협소하여 시멘트와 철골조가 주 경관요소로 구성되어 삭막한 이미지를 제공하고 있음	

5) 공원·녹지 경관자원

가) 수리산 도립공원

- 군포시의 북서쪽에 위치하는 수리산은 한남정맥의 중요한 산지 중 하나로 2009년 7월 16일 도립공원으로 지정
- 주요시설로 방문자센터, 화장실, 만남의 광장, 야생화 증식원 등이 있으며 이외에도 숲학교, 습지원, 야외교실, 수변관찰데크 등 조성
- 도립공원 지정 및 조성을 통해 자연생태환경 및 경관이 수려한 지역을 각종개발로부터 체계적으로 보호하고 시민에게 쾌적한 휴식공간을 제공

나) 근린공원

- 군포시내 위치하고 있는 대부분 근린공원의 특성은 높거나 낮은 지대에 위치하고 있어 이용에 불편함이 있으며 도로와의 연결이 원활하지 않아 접근성이 낮음
- 공원의 대부분이 보전개념의 공원으로 공원내 기능 또한 통과도로 및 산책로 조성 정도이며, 다른 시설이나 프로그램은 미미한 실정
- 체육활동을 위한 시설을 보완하고 어린이 놀이시설들에 대한 확충 등 다양한 이용 프로그램 개발 필요
- 테마에 따른 활성화 전략마련이 필요하고 도심내 활동중심의 공원은 다양한 프로그램과 기능을 담는 형태로 조성하고 외곽에 조성되는 공원에 대해서는 친환경, 보전 위주의 조성 필요

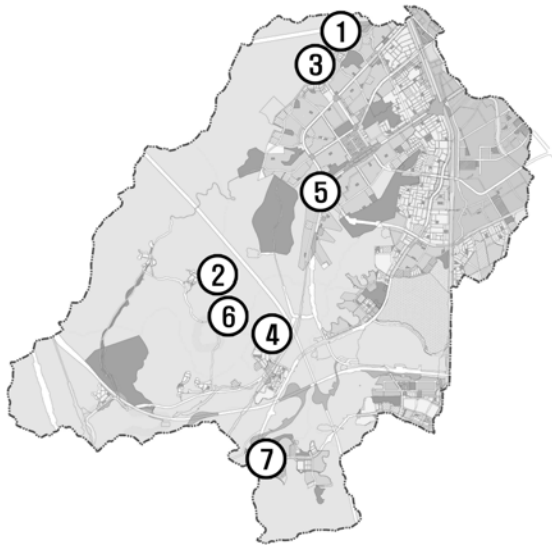
[그림 3-5-4 군포시 공원 현황]



6) 역사문화 경관자원

- 군포의 역사문화자원은 사적(1), 도지정기념물(4), 문화재자료(1), 무형문화재(1)가 분포함
- 다른 지역에 비해 비교적 역사문화자원은 많지 않으나, 자연경관과 어울려 있는 것이 특징임

[그림 3-5-5 군포시 역사경관 자원도]



[표 3-5-2 군포시 역사경관 자원]

번호	문화재명	종별	지정 번호	관리자
1	군포산본동 조선백자요지	사적 (경기)	제342호	군포시
2	정란종선생묘 및 신도비 외 묘역일원	시도기념물 (경기)	제115호	동래정씨 종친회
3	전주이씨 안양군묘	시도기념물 (경기)	제122호	전주이씨 안양군파종친회
4	김만기 묘역	시도기념물 (경기)	제131호	광산김씨 광성부원군파종회
5	이기조 선생묘	시도기념물 (경기)	제121호	한산이씨 총대종회
6	군포동래정씨 동래군파종택	문화재자료 (경기)	제95호	전준수
7	방짜유기장	시도 무형 문화재(경기)	제10호	김문익

[그림 3-5-6 군포시 역사경관자원 현황]

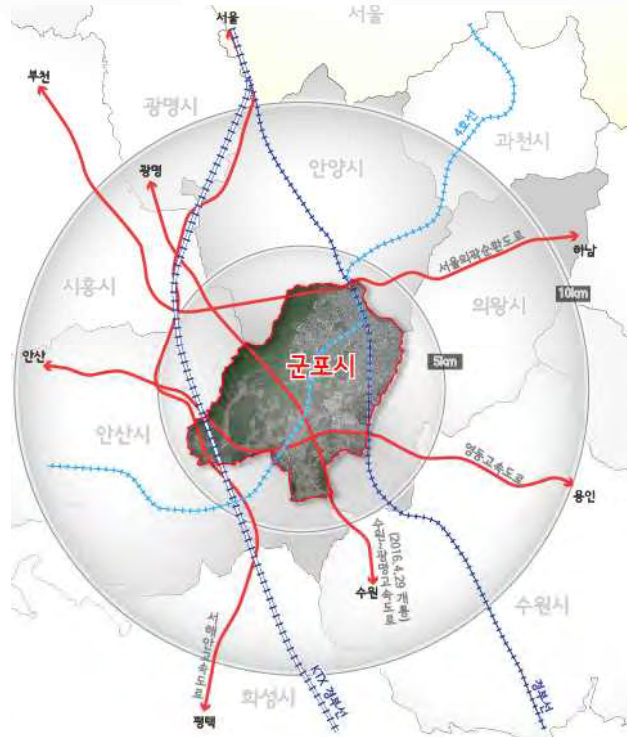


7) 도로·철도 경관자원

가) 고속도로

- 군포시를 지나가는 고속도로로는 서울외곽순환고속도로, 영동고속, 서해안고속도로, 수원~광명간 고속도로가 있음
- 서울외곽순환고속도로는 군포시 북쪽을 횡으로 통과하며 높은 구조물을 형성하여 군포로 진입에 위압적 경관 형성
- 군포시의 남부를 가로지르는 영동고속도로는 대야동 낮은 구릉지대를 높게 통과하므로 시각적인 부담감이 특히 크며, 반월호수와 인접함
- 군포 시가지내에서 수리산으로 조망시에 서울외곽순환고속도로의 거대한 구조물이 시각적 거부감을 유발함
- 수원~광명간 고속도로가 2016년 4월 29일 개통운영 중
- 경부고속철도 및 서해안 고속도로는 군포시의 남서측 끝단을 가로지르고 있으며 영동고속도로와 함께 반월호수 경관의 중요한 저해요소로 형성되어 있음

[그림 3-5-7 군포시 교통경관자원 현황]



[그림 3-5-8 반월호수 주변 교통경관]



나) 철도 및 지하철

- 군포시의 철도경관은 경부선과 4호선(안산선) 2개노선이 있으며 군포 남북을 가로지르는 경관축을 형성하고 있음
- 군포의 철도경관축은 철도 내외부의 경관정비가 이루어지지 않아 도시의 경관이 저해되고 있음
- 군포의 철도는 지상철로 많은 사람들이 철도를 이용하여 군포로 들어오는 바 절대적인 군포경관 이미지를 좌우하는 중요한 경관자원이므로 특별한 경관 관리가 필요함

[그림 3-5-9 군포시 철도 및 지하철 현황]



다) 간선도로

- 군포시의 간선도로는 산본로, 홍안대로, 금산로, 산본천로, 군포로, 호수로, 변영로 등이 있음
- 산본로는 군포로 들어오는 관문이 되는 거리로써, 거리조성이 잘되어 있으나 자전거 도로 등은 미흡함
- 고산로는 광복의 자동차 위주의 도로로써, 산본 고가교에서 산본시가지를 둘러 지나가며, 길고 직선으로 된 도로를 보행하기 어려운 환경임
- 산본천로는 금정역에서 산본시내를 관통하며, 보행에 장애가 되는 요소가 많음
- 군포로는 산본 고가도로~군포 IC를 지나는 도로로써, 전철과 고가도로 등 시내 경관이 낙후되어 있음
- 변영로는 금정역에서 수리산역까지 4호선 지상철로와 같은 위치의 도로이며, 수리산역 부근 남쪽으로는 보행도로 없이 자동차 도로만 있고, 녹지 및 농경지 형성

[그림 3-5-10 군포시 간선도로 현황]



8) 도시구조물 경관자원

가) 가로시설물 경관

○ 도시구조물

- ✓ 수도권 및 지방과의 교통이 편리하게 연결되어 있는 도시로써 서울과 바로 연결되는 '1호선', '4호선' 전철과, '서울외곽순환고속도로', '영동고속도로' 등 다양한 교통망이 존재하고 있어 도시경관에 큰 영향을 미치고 있음

○ 휀스

- ✓ 기능과 무관한 장식적인 패턴으로 주변환경에 조화되지 않음
- ✓ 시설물의 무분별한 설치로 유효폭이 줄고 보행권이 침해됨
- ✓ 다양한 재질과 주변과 조화되지 않는 자극적인 색채의 보도블록 사용으로 혼란스러운 가로경관형성

○ 블라드

- ✓ 너무 낮은 높이로 설치되어 있거나 적절한 위치에 설치되지 않아 안전한 보행을 방해하는 블라드가 많으며, 필요 이상으로 설치된 경우가 많고, 자극적인 색채로 인한 시각공해 유발

○ 가로등

- ✓ 지나친 장식이나 주변과 어울리지 않는 디자인이 적용된 예가 많음
- ✓ 고광택 재료 사용으로 시각적 혼란을 일으킴

[그림 3-5-11 도시구조물 경관자원 현황]



2. 경관의식 조사

가. 조사 개요

1) 조사목적

- 군포시 주민을 대상으로 경관인식을 파악하여 경관계획의 과제 및 기본방향을 설정하기 위한 조사를 실시함
- 군포시 거주 주민을 대상으로 주민들이 생각하는 군포다운 경관요소와 자원을 파악하는 한편, 경관문제, 각종 사업의 경관성 및 경관사업에 대한 주민의 참여의향 등에 대한 주민들의 의식 수준을 분석하여 경관계획에 반영
- 군포시의 각종 시책사업들을 추진할 때 실무자가 경관관리의 필요성을 인식하고 고려할 수 있도록 여건을 조성하기 위함

2) 조사대상

- 군포시 거주 주민 500부, 공무원 150부 설문조사 실시

3) 조사방법

- 주민설문 : 2018년 7월 30일 ~ 2018년 8월 10일(11일간)기간 동안 동별 설문조사 실시

4) 조사내용

1. 경관미래상	2. 경관자원	3. 업무관련도	4. 경관사업 비용부담 및 필요성
군포시 경관미래상으로 지향하는 방향	군포시를 대표하거나 경관을 저해하는 경관자원이나 요소	실무에 유용한 경관계획과 지침의 개선방향이나 내용	해당 거주지나 사업지에 경관개선사업을 시행할 경우 본인이 부담할 수 있는 정도
5. 경관사업 우선순위	6. 경관계획 인지도	■ 경관사업 우선 추진대상	
군포시 중점 경관대상 중 우선적으로 추진할 대상	경관계획과 가이드라인 경관협정인지도	• 산책로 정비 • 안전한 정주환경 조성사업 • 역 주변 정비 및 재래시장 활성화 • 특화거리, 보행자우선거리 조성 • 공원 정비 및 특성 강화	

5) 조사결과



3. 경관 종합분석

가. 군포 경관의 SWOT분석

[표 3-5-3 군포시 경관의 SWOT분석]

Strength

- 도시의 배경을 형성하는 매력적인 산지경관과 시가지와의 공존
- 반월호수공원, 초막골생태공원, 철쭉동산 등 자연의 아름다움을 향유할 수 있는 주제공원 입지
- 신도시 조성에 따른 친환경적인 네트워크 체계와 울창해진 가로녹지
- 역세권을 중심으로 활력있는 도시경관 형성

Weakness

- 불균형 개발로 인한 도시공간의 분리 및 편중된 지역 경관
- 주요 공원의 대부분은 구릉지로 산책 이외의 여가생활을 즐기기 위한 공간이 제한적
- 원도심 및 공업지역의 건축물과 기반시설의 노후화
- 역사자원, 도시 영역성 부족
- 철도, 고속도로로 인한 시가지 분리 및 고가 구조물에 의한 경관 저해

Opportunity

- 갈치저수지 및 인근 마을과 문화재를 연계하여 경관적 가치 제고 가능
- 성숙한 도시여건과 다양한 스토리컨텐츠
- 자연과의 공존을 중시하는 시민의식
- 철쭉을 주제로 한 문화행사와 사업의 지속적인 추진으로 도시브랜드 형성
- 대규모의 공장이전이나 공업지역 정비를 통해 첨단산업단지로의 변화 가능

Threat

- 개발에 의한 생태축 단절 및 자연경관과 조망경관의 훼손
- 한정된 도시공간과 도시 노후화로 도시 재개발 재정비에 따른 고층고밀의 개발 추진
- 하천의 수질오염과 접근성 미미

나. 과제도출

- 도시경관의 큰 틀을 형성하는 산지경관을 보호하고 도심과 연속되는 녹지네트워크 형성
- 공원, 역세권 등 지역을 대표하는 중심공간을 육성하고 특색 강화
- 노후한 공업지역 경관을 개선하고 단절된 수공간 연계
- 도시구조물 경관 개선을 통해 도시 미관 및 진입경관 개선
- 각종 개발사업이 수리산 산지경관 및 지정 도시공간과 조화로운 경관 형성 유도

4. 경관기본 구상

가. 미래상



시정비전과 시정목표	2030 군포시 도시기본계획	군포시 기본경관계획(2012)	설문조사-미래상
시민 우선 사람 중심 군포 새로운 군포100년 시민이 우선이다 1. 새로운 군포 100년 청사진 제시 2. 청소년은 군포의 미래! 맞춤형 인재 양성 청소년 교육도시 3. 소외 없는 따뜻한 지역사회 4. 시민이 건강한 깨끗한 도시 5. 결혼부터 육아까지 책임지는 행복도시	가족이 행복한 안전하고 쾌적한 문화도시 상생발전하는 균형도시 새로운 정주환경의 신재생도시 재해예방형 안심도시 다양한 테마가 넘치는 문화도시	자연과 함께 호흡하고 느끼며, 사람감성에 알맞은 쾌적하고 편안한 문화생태도시 Eco Friendly 청정도시 Human Friendly (인간)감성도시 Culture Friendly 문화체험도시 Public Friendly 공공중심도시	거닐기 좋은 건강도시 사람과 문화가 어우러진 사람중심도시 환경친화적인 숲 속 도시 안전하고 쾌적한 교육문화도시

자연·문화와 함께 성장하는
사람 중심 문화생태도시

나. 경관운영 전략

[표 3-5-4 군포시 주요 경관운영 전략]

	주요전략	상세 내용
전략 1	수리산, 저수지 등 자연경관 보호 및 시가지 녹지네트워크 확충	- 한남정맥, 서봉지맥의 보호와 연속성 회복 - 산지에서 도시로 연결되는 시가지 녹지네트워크 강화 - 반월호수 등 저수지경관 보호 및 수변경관 관리
전략 2	산지조망경관을 보호하고 조화로운 도시경관 유도	- 수리산 조망경관 보호 - 산지와 조화를 이루는 도시경관 관리
전략 3	지역을 대표하는 관자원의 보호와 역량 강화	- 수리산, 호수, 철쭉 등 도시를 대표하는 주요 관광자원 특성화 및 주변 경관 관리 - 역, 시장 등 지역 중심공간의 경관 관리 및 특징적인 도시경관 형성
전략 4	관문경관 형성 및 구조물 경관 개선	- 도시진입·결정부 도시이미지 형성 - 위압적이고 미관을 저해하는 입체구조물 경관개선 및 특성화
전략 5	지역 특색을 살린 마을길 형성	- 이해하기 쉽고 안전한 보행환경 조성 - 지장물을 최소화 한 걷기 편한 환경 조성 - 마을길 정비를 통하여 안전한 정주환경 조성 - 스토리텔링이나 공공미술 연계를 기반으로 한 특색있는 마을길 형성
전략 6	안양천이 살아 숨 쉬는 첨단산업단지 경관 형성	- 안양천 수변경관 관리 및 친수공간 확충 - 미관을 저해하는 공장, 창고 등의 경관개선 및 첨단산업단지 이미지 형성 유도

다. 경관기본구상

- 군포다움의 확립, 지역간의 불균형 해소, 통합적인 관리부재의 개선 등을 중심으로 군포만의 독특한 경관 형성 및 군포만의 상징적인 요소를 도입
- 군포시는 수려한 산림경관, 하천호소가 어우러진 우수한 자연경관 및 양호한 자연조건을 갖춘 지역으로서 자연생태체험 여가공간의 확대조성을 통해 품격 있고 특색 있는 도시이미지 구축
- 문화와 역사가 살아있는 지역자원을 활용하여 지역의 균형발전과 문화거점지역으로 발전시키며 아름다운 경관을 보존하고 체계적으로 활용하는 지역 이미지 구축
- 대규모 개발과 더불어 군포시의 위상에 맞는 지역경쟁력을 확보

[표 3-5-5 경관관리단위에 따른 구분 및 계획수립 기본방향]

경관관리단위		계획수립 기본방향
경관권역	중심시가지경관권역	• 용도지역 중심의 구분에서 벗어나 특성에 따라 효율적인 관리 및 일체감 있는 경관 형성을 위하여 경관권역 재구성 • 경관자원 분포 등 종합적 경관특성을 반영한 경관권역 검토
	동부산업경관권역	
	남부복합경관권역	
	서부자연경관권역	
경관축	녹지경관축	• 주요산지와 수계흐름을 반영하여 경관축 조정 • 도시 내 녹지네트워크 및 시 경계부 가로경관 관리 강화 • 도로 및 철도주변 경관의 연속성 강화
	수변경관축	
	도로경관축	
	철도경관축	
경관거점	산림녹지경관거점	• 거점으로서의 중요도, 이용도, 도시대표성 등을 고려하여 거점 유지의 당위성 및 추가 거점 검토 • 개별 거점이 아닌 거점간 연계를 통한 통합 경관거점 지역 검토
	시가지경관거점	
	수경관거점	
	진입결정경관거점	

[경관권역 구상]



[경관축 구상]



[경관거점 구상]



5. 경관계획

가. 경관권역

1) 기본방향

- 중심시가지경관권역은 도시화가 진행된 지역과 새롭게 신도시로 조성되는 지역을 대상으로 설정함
- 서부자연경관권역은 군포의 우수한 자연경관을 보전하고 자연경관과 어우러진 주거환경을 향상시키기 위해 유사한 성격의 지역을 대상으로 설정함

2) 경관권역 설정

구 분	방 향	목 표
중심시가지경관권역	· 수리산과 조화를 이루는 중심도시경관 형성	· 수리산과 조화를 이루도록 공동주택 경관 형성 및 관리 · 산지와 연속된 도심 녹지네트워크 형성 · 역세권 특화경관 형성
동부산업경관권역	· 인양천이 살아 숨 쉬는 쾌적한 산업단지 형성	· 안양천, 산본천, 당정천 친수공간 정비 · 도시진입경관 개선 · 노후시설의 개선 및 쾌적한 가로경관 형성
남부복합경관권역	· 첨단산업단지와 연계한 활기있는 정주환경 형성	· 정주환경과 조화를 고려한 첨단산업단지 조성 · 부곡·송정지구의 통합된 신도시경관 형성 · 커뮤니티 활성화를 위한 공공공간 정비 및 형성
서부자연경관권역	· 산, 호수, 문화가 어우러진 전원도시경관 형성	· 수리산, 반월호수, 갈치저수지 경관 보호 및 명소화 · 산, 호수와 조화를 이루는 주거단지 계획

[그림 3-5-12 군포시 경관권역 설정도]



나. 경관축

1) 기본방향

- 경관축은 크게 4가지[녹지경관축(산림녹지경관축, 도심녹지경관축), 수변경관축(안양천 수계, 반월천, 죽암천 수계), 도로경관축, 철도경관축]로 나누어 설정하였으며 각각의 축의 성격에 따라 관리방향 마련

2) 경관축 설정

구 분	방 향	목 표
녹지경관축	• 도시 대표경관을 형성하는 산림 보호 및 네트워크 형성	• 수리산 일대 산림경관 및 산림조망경관 보호 • 산지에서 도시로 연결되는 그린네트워크 형성
수변경관축	• 시민을 위한 친수공간 관리 및 형성	• 안양천 등 시가지에 면한 하천은 시민들의 이용편의 증진을 고려한 친수공간으로 정비 • 자연하천의 생태경관 보호
도로경관축	• 가로성격에 맞는 차별화된 가로경관 조성	• 군포시 전역을 가로지르는 주요 도로 경관관리 • 구간별 특성에 따른 경관 정비 및 형성
철도경관축	• 단절에서 연결되는 공간으로의 공간형성	• 1·4호선 주변 녹지 정비 및 휴식공간 조성 • 철도구조물 경관 개선

[그림 3-5-13 군포시 경관축 설정도]



다. 경관거점

1) 기본방향

- 경관거점계획은 산림녹지경관거점, 수경관거점, 시가지경관거점, 진입결절경관거점 등으로 구분하여 설정하고 그에 따른 관리방법 수립

2) 경관거점 설정

구 분	방 향	목 표
산림녹지경관거점	• 도시를 대표하는 공원 · 수림의 경관관리	• 도시를 대표하는 공원의 지속적인 관리와 특성화 도모
수경관거점	• 반월호수와 갈치저수지의 명소화	• 반월호수 경관명소화 및 반월천, 죽암천과 연계한 수변 네트워크 형성 • 주변 마을 · 역사자원과 연계하여 갈치저수지 관광자원화
시가지경관거점	• 주요 상권 및 공공공간의 경관개선 및 특성화	• 역세권, 시장을 중심으로 상업지역 경관 개선 및 특성화 • 도시를 대표하는 문화공간의 랜드마크 형성
진입결절경관거점	• 도시진입부 경관 형성을 통한 도시 이미지 향상	• 주요 도시경계, 고속도로 진입부 경관 개선 및 일관성 있는 도시이미지 형성 • 주요 교차로 경관 형성

[그림 3-5-14 경관거점 설정도]



3) 산림녹지수경관 거점

- 능안공원, 한얼공원, 중앙공원, 양지공원&철쭉동산, 당동체육공원&체육광장, 초막골 생태공원, 수리산 산림욕장, 군포체육센터, 수리사를 거점으로 선정하였으며, 부곡동 일대에 실내외 복합체육시설을 갖춘 군포국민체육센터 일대를 새로운 거점으로 선정
- 갈치저수지와 반월호수를 수경관거점으로 선정하였으며, 도시를 대표하는 여가관광거점이거나 잠재력이 높은 반월호수, 갈치저수지를 수경관 거점으로 선정

[표 3-5-6 산림녹지수경관 거점]

구분	방향	구분	방향
① 중앙공원	- 도시대표공원으로 이미지 형성 - 진입부 및 공원 내 시설 디자인 개선 - 야간경관 특화	⑦ 한얼공원	- 공원으로의 접근성, 안전성 증대 - 그림책박물관, 공공청사와 연계한 특화문화 거점 형성
② 양지공원 & 철쭉동산	- 진입부 경관 개선 및 스토리가 있는 랜드마크 형성 - 문화재(이기조선생묘), 수리산 등산로 연계 정비 - 주변 지역 조망경관 관리	⑧ 당동체육공원 & 체육광장	- 수리산과 연계성, 인지도 강화 - 사면 및 옹벽 경관 관리
③ 초막골 생태공원	- 지역성을 반영한 특화경관 형성 - 등산로와 연계성 강화 - 주변 지역 조망경관 관리	⑨ 군포국민 체육센터	- 인지도, 미관 증진을 고려한 경계부 정비 - 수리길, 수리산 등산로 연계성을 높이도록 보행등선 정비 및 보행편의 증진
④ 수리산 산림욕장	- 산림과 조화로운 경관 유지 관리 - 주변 거점과 연계성이 있도록 안내시설을 설치, 보행 루트 정비 - 진입경관 정비	① 반월호수	- 생태경관 보호 및 조망경관 특성화 - 진입경관 개선 및 매력적 수변경관 창출 - 반월천, 죽암천과 연계된 보행네트워크 정비
⑤ 수리사	- 자연과 어우러진 역사문화재 공간 - 수리산역~수리사~갈치호수 트랙킹코스 개선	② 갈치저수지	- 저수지 및 주변 구릉지 생태경관 보호 - 매력적인 수변경관 창출 - 주변 마을과 보행연계성 강화
⑥ 능안공원	- 공공디자인 도입으로 어린이특화공원 육성 - 주변역사자원과 연계하여 문화거점 육성		

[그림 3-5-15 산림녹지수경관 거점 설정도]



4) 시가지경관 거점

- 시가지경관 거점은 금정역, 산본시장, 산본역, 수리산역, 군포역, 당정역, 대야미역, 군포시 문화예술회관, 군포책마을, 누리천문대 총 10개소를 선정함
- 군포시 문화회관, 군포책마을, 산본시장, 누리천문대 일대를 새로운 시가지경관 거점으로 선정

[표 3-5-7 시가지경관 거점]

구분	방향	구분	방향
① 산본시장	• 군포시를 대표하는 전통시장으로 경관 개선 • 골목길 상업가로 정비 • 인근 주거공간과의 완충공간 조성	⑥ 금정역	• 금정역세권개발지구와 연계하여 진입경관 개선 • 꽃편지길 보행환경 개선
② 군포시 문화예술회관	• 개방감 있는 문화공간 조성 • 수리산과 연결되는 녹지거점 형성 • 정연한 상업가로 이미지 형성	⑦ 군포역	• 역사성을 살린 테마경관 형성 • 전통시장 활성화 유도
③ 군포책마을	• 산지와 조화되는 랜드마크 경관형성 • 주변과 연계되는 문화거점 형성 • 다양한 문화활동 유도	⑧ 당정역	• 골프장 둘레길과 연계
④ 누리천문대	• 대야도서관과 연계한 특성화된 (문화)경관 조성	⑨ 대야미역	• 진출입경관 및 보행환경 개선
⑤ 산본역	• 매력있는 상업 특화경관 형성 • 수리산으로의 조망경관 보호 • 역주변 보행환경 개선	⑩ 수리산역	• 수리산 등산로와 연계성 강화

[그림 3-5-16 시가지경관 거점 설정도]



5) 진입·결절경관 거점

- 산본IC 진입부, 47번국도진입부 2개소, 산본고가차도 일대, 경기외고 사거리 일대 총 6개소 선정
- 동군포IC, 남군포IC에서 진입 후 시가지를 인식하게 되는 보건소 사거리를 관문거점으로 선정

[표 3-5-8 진입 결절경관 거점]

구분	방향	구분	방향
① 산본IC	- 서울외곽순환고속도로 하부공간 야간조명 계획을 통해 진입관문경관 형성 - 조형미 있는 형태로 태을초교삼거리 육교 리모델링	④ 산본고가차도 일대	- 고가구조물 경관 개선으로 진입 경관 형성 - 녹음이 우거진 도심가로경관 형성을 위한 도로변 개발 유도 - 진입 및 산본고가차도에서의 조망특성을 고려하여 입체적인 경관 관리
② 보건소사거리	- 고층 건축물 스카이라인관리 - 시설물 정비 및 관문경관 개선	⑤ 경기외고사거리 일대	- 연속성 있는 가로수 보완 식재 - 돌출색채, 설비노출 등 경관저해요소 정비
③ 국도47호 안산경계	- 조망경관을 고려하도록 스카이라인을 관리 - 군포IC 입면 디자인 개선을 통해 군포시 진입관문 경관 이미지를 강화	⑥ 국도47호 안양경계	- 군포교 일대 경관 개선 - 안양천, 흥안대로변 식재강화 - 녹음이 어우러진 세련된 도심가로경관 형성

[그림 3-5-17 진입·결절경관 거점 설정도]



라. 중점 경관관리구역

1) 기본방향

- 군포시 경관자원이 지나는 차원의 중요성, 상징성, 장소성, 랜드마크 등을 충분히 고려하여 8개 구역을 선정

[그림 3-5-18 중점 경관관리구역]

[표 3-5-9 중점 관리구역]

구분	중점 관리구역	구분	중점 관리구역
1	산본로	5	안양천
2	산본역 일대	6	갈치저수지
3	군포로	7	반월호수
4	번영로	8	수리산



2) 중점관리구역 주요계획

가) 산본로 중점경관관리구역

- 풍부한 가로변 녹지관리 및 일부 단절구간의 도로 녹지축 확충
 - ✓ 띠녹지 형태가 연속되도록 도로 식수개 개선
 - ✓ 문화회관에 면한 구간은 식수대 하부 식재를 초화류나 화관목으로 조성하여 식별성 확보
- 도시진입 관문경관 관리
 - ✓ 태을초교삼거리 육교 디자인 개선으로 도시이미 제고
 - ✓ 시각초점을 형성하는 종교시설, 공원, 문화예술회관의 경관 관리 및 주·야간경관 특성화
- 정연한 가로경관 형성
 - ✓ 건축물 옥외광고물 최소화 유도 및 정비
 - ✓ 공공시설의 경계부는 생울타리를 도입한 식재공간으로 개선하거나 녹지공간을 시각적으로 단절하지 않도록 저명도, 저채도의 색채로 울타리 시설 색채 개선
 - ✓ 시각적으로 두드러지지 않도록 다양한 색채의 보도포장 정비
- 문화예술회관·중앙공원·산본역동부사거리의 주요 결절부 경관 개선
 - ✓ 교통광장에 녹음을 형성하는 수목이나 시설물을 도입하되 지표경관을 형성할 수 있도록 시인성이 뚜렷한 수목을 식재하거나 시설물 도입
 - ✓ 결절부에 면한 건축물 옥외광고물 정비

나) 산본역 중점경관관리구역

- 도시를 대표하는 중심상업가로로서의 도로경관 향상
 - ✓ 공간을 분할하지 않도록 전면공지와 통합된 형태로 보도포장 개선 (저명도, 저채도, 2종 이내)
 - ✓ 쌈지공간의 적극적인 녹화
 - ✓ 각종 미관저해시설의 정비
 - ✓ 정연한 상업가로 형성 및 도로별 특성을 형성하기 위한 건축물 외관 유도
- 보행자전용도로와 광장 특성화
 - ✓ 문화적·디자인적 요소를 도입하여 시각적 특성화 도모
 - ✓ 보행자를 위한 휴게시설 도입, 녹음수 식재로 혼합한 거리경관의 인공성 완성
- 산북역 출입구 보행안전성제고
- 산북역 일대와 연계한 중앙공원 명소화
 - ✓ 공원진입부 및 내부시설 경관 개선
 - ✓ 산본천로를 따라 공원과 통합된 가로공간으로 개선

다) 번영로 중점경관관리구역

- 4호선 고가철도 하부 경관 개선
 - ✓ 조경식재를 기반으로 하여 경관 개선
 - ✓ 구간별 특성을 고려하여 정비
- 도로변 식재 확충 및 주요 결절부 경관 개선
- 가로경관 정비 및 정연한 가로경관 유도
 - ✓ 건축물 옥외광고물 최소화 유도 및 정비
 - ✓ 공공시설의 경계부는 담장녹화
 - ✓ 다양한 색채의 보도포장 정비
 - ✓ 특성화된 주제를 기반으로 하여 4호선 고가철도 하부와 번영로에 면한 건축물 입면의 개선으로 특화거리 조성 고가철도가 어두운 가로경관을 형성하므로 보다 밝고 화사한 방향으로 건축물 외관 개선

라) 군포로 중점경관관리구역

- 녹음이 풍부한 가로 형성을 위한 도로 녹지축 확충
- 안양시, 안산시와의 경계부 관문경관 형성
- 보행육교, 지하차도 등 입체 구조물 경관 개선
 - ✓ 금정역, 도래말 지하차도 인근 보행육교 경관 개선
 - ✓ 금정 IC일대 연속된 고가구조물 경관 개선

- 상업지역의 주요 결절부 경관 개선
- 정연한 가로경관 형성을 위하여 건축물 입면 디자인 유도
 - ✓ 미관지구(시가지경관지구) 가이드라인으로 관리
- 정비·재개발 추진 시 중심성 있는 도시경관 형성 유도
 - ✓ 군포로에서의 조망 검토를 통해 상징성 있는 도심 스카이라인 형성 및 외관 계획
 - ✓ 당정고가차도, 애자교 등 공업지역 주요 지점에서의 도시 진입시 조망경관 검토
 - ✓ 중심성 있는 도시경관을 형성하도록 야간조명연출 유도
 - ✓ 군포로를 따라 연속된 상업가로 및 녹지대 형성

마) 안양천 중점경관관리구역

- 안양천, 산본천, 당정천 수질 및 생태환경 개선
- 하천에 인접한 공원은 하천과의 연계성 접근성을 높여 이용자의 편의 도모
- 교량을 중심으로 수변 휴게공간 확충
- 산본천 일대는 금정역 서측 시가지와 연결되는 주요 지점이자 도심녹지축(산본천로)과 연결되는 지점으로 커뮤니티활성화를 도모할 수 있는 수변공간으로 조성
- 산본천은 수변 산책로 정비 및 휴게·안내시설과 조명시설 확충
- 당정천은 교량에서의 조망을 고려하여 하천 양안에 밀집된 건축물을 활용한 수변경관 개선 권장
- 벌터마벨지구 조성으로 도로가 확보된 구간의 제방은 녹음이 어우러진 산책로나 가로공원을 조성하고 수변에 면한 도로는 수변을 따라 연속성 있게 수림대를 형성하도록 가로수 식재
- 안양천 수변 산책로와 자전거도로 이용편의 증진
 - ✓ 수변도로(엘에스로, 공단로), 엘에스로 91번길, 흥안대로 가로경관개선
 - ✓ 벌터·마벨지구, 금정역세권지구 개발 시, 수변 접근을 고려한 보행체계 확보

바) 반월호수 중점경관관리구역

- 자연경관 보호 및 경작지 경관 관리
 - ✓ 반월호수 주변, 수리산도립공원 진입로 주변 산림경관 보호
 - ✓ 반월호수, 반월천, 죽암천 수생태경관 보호
 - ✓ 건축물, 재배시설, 각종 시설물은 산지, 경작지와 조화를 이루도록 조성
- 반월천~반월호수~죽암천 수변네트워크 강화
 - ✓ 호수와 하천변 보행네트워크 형성
 - ✓ 수변 휴게시설 및 안내체계 정비
 - ✓ 영동고속도로 하부공간 경관 개선

○ 매력적인 수변경관 창출

- ✓ 호수로에서의 조망을 고려하여 매력있는 풍경을 형성하도록 수변공원 조성·정비
- ✓ 수변에 면하여 개발 시, 수공간이 사유화되지 않도록 공개공지 조성
- ✓ 음식점, 카페 등 근린생활시설은 자연환경과의 조화를 고려하여 조형미 있는 형태로 건축물 계획
- ✓ 녹음이 풍부한 외부공간을 조성하고 수변이나 도로에 면하여 잘 가꾸어진 조경공간 배치
- ✓ 미관저해요소 지속적인 관리
- ✓ 옥외광고물 최소화 및 지주이용광고물 제한
- ✓ 자연생태환경을 고려하여 야간조명 계획

○ 둔터마을경관 정비 및 특성화 유도

- ✓ 정연한 마을 경관 형성, 음식점이나 카페가 특성화 된 마을 경관형성을 위하여 노후하거나 이질적인 시설 정비
- ✓ 연속된 마을길을 형성하도록 경계부 정비
- ✓ 경관협정을 기반으로 음식문화특화마을 조성 권장

사) 갈치저수지 중점경관관리구역

○ 산지경관 보호 및 경작지 경관 관리

- ✓ 갈치저수지 수생태환경 및 주변 산림경관 보호
- ✓ 건축물, 재배시설, 각종 시설물은 산지, 경작지와 조화를 이루도록 조성

○ 매력적인 수변경관 창출

- ✓ 호수로에서의 조망을 고려하여 매력있는 풍경을 형성하도록 수변공원 조성
- ✓ 음식점, 카페 등 근린생활시설은 자연환경과의 조화를 고려하여 조형미 있는 형태로 건축물 계획
- ✓ 녹음이 풍부한 외부공간을 조성하고 수변이나 도로에 면하여 잘 가꾸어진 조경공간 배치
- ✓ 미관저해요소 지속적인 관리
- ✓ 옥외광고물 최소화 및 지주이용광고물 제한
- ✓ 자연생태환경을 고려하여 야간조명 계획

○ 역사자원 보호 및 명소화

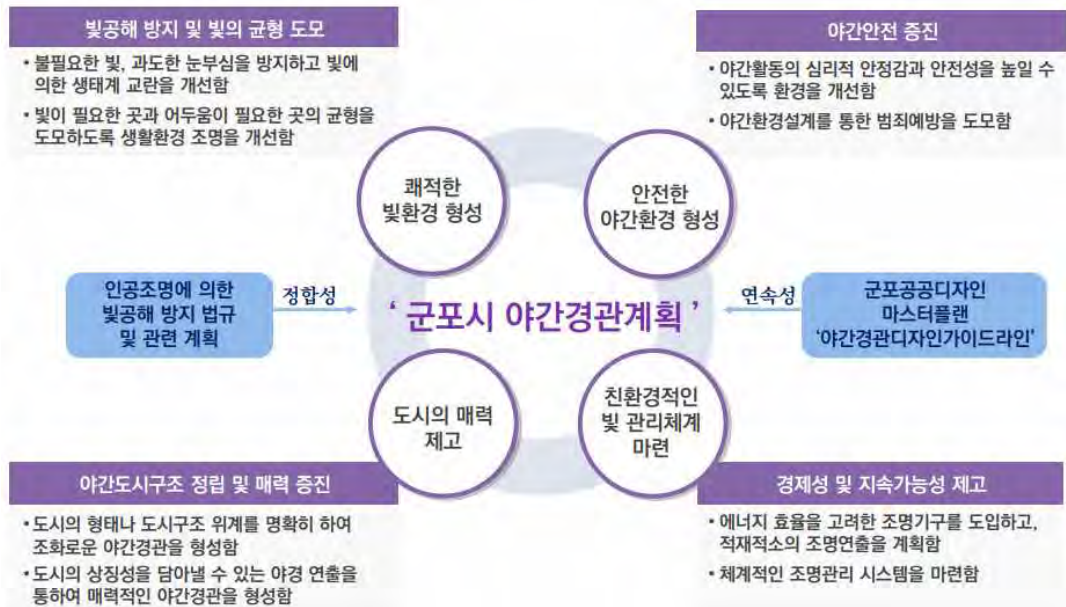
- ✓ 동래정씨 종택 보수 및 역사공원 조성
- ✓ 미관을 저해하는 주변의 건축물과 시설은 역사자원과의 맥락성을 고려하여 한옥과 유사성을 갖는 재료, 구조 등을 도입하거나 식재공간이 풍부한 형태로 정비
- ✓ 갈치저수지, 동래정씨종택, 정난종선생묘로 연결되는 마을길 특화가로 조성

○ 속달지구마을경관 정비 및 특성화 유도

- ✓ 정연한 마을 경관 형성을 위하여 노후하거나 이질적인 시설 정비
- ✓ 통합된 마을 경관을 형성하도록 경계부 담장 정비

마. 야간 경관계획

1) 기본방향



2) 야간 경관 미래상 및 추진전략



3) 경관구조별 야간 경관계획

- 특색있는 빛의 색, 밝기, 조명방식의 변화 등으로 야간경관 거점 공간 형성
- 공공청사는 과도한 위화감을 형성하지 않도록 야경 연출
- 문화 및 집회시설은 건축물 구조적 아름다움을 드러낼 수 있는 야경 연출
- 구조미를 강조할 수 있는 간결한 방향으로 야간경관 형성
- 장소성을 고려하여 랜드마크 요소로 연출
- 별도의 조명을 위한 구조물을 지양하며 교량 난간 조명 및 풋라이팅 등을 통한 구조물과 일체화된 조명 연출
- 구조미를 강조할 수 있는 간결한 방향으로 야간경관 형성
- 시계 진입부, 주요 결절부의 경우 기존 구조물을 활용하여 조형미 부여 및 인지성 강화
- 군포시의 차별화된 장소성을 가질 수 있도록 연출
- 공공시설, 공원, 역사, 도로를 기준으로 야간경관 개선지역 도출
- 야간 경관 개선지역 대상은 설문결과 시민과 행정가의 의견이 가장 많이 나타난 사항을 중심으로 선정

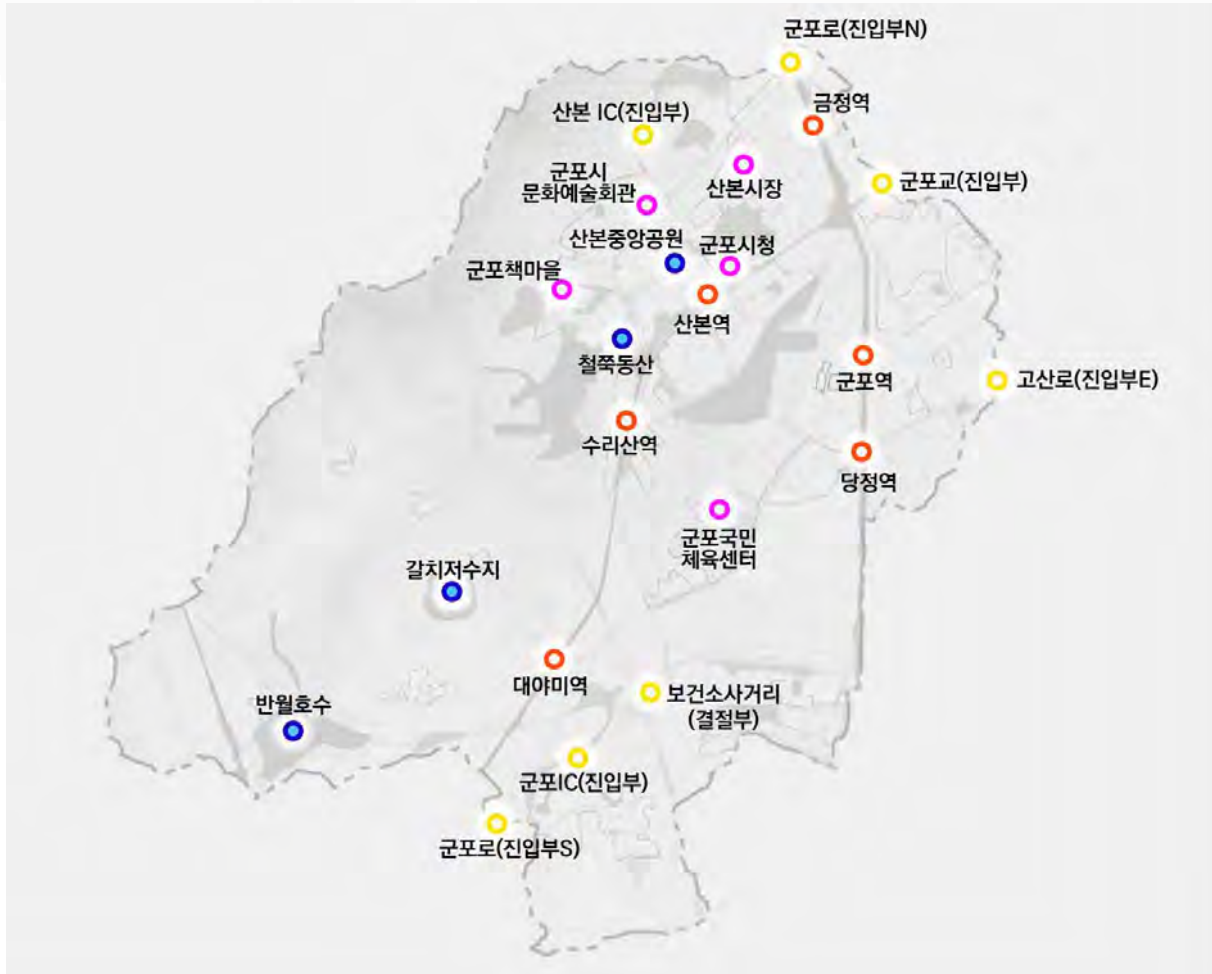
공공시설	공원	역사	도로
• 군포시문화예술회관 • 군포책마을 • 군포시청 • 군포국민체육센터	• 산본중앙공원 • 철쭉동산 • 반월호수공원 • 갈치저수지 수변공원	• 금정역 • 군포역 • 당정역 • 산본역 • 수리산역 • 대야미역	• 군포교, 고산로(진입부) • 군포로(진입부 북·남) • 산본·군포IC(진입부) • 보건소사거리(결절부)

4) 설문조사 결과

야간조명개선대상		시민	행정가	야간경관 연출의 필요성		시민	행정가
1	어두운 보행로 조명개선	49%	45%	1	공원이나 광장	79%	83%
2	네온 광고물 등의 과도하게 눈부신 조명 정비	25%	33%	2	하천이나 호수	71%	70%
3	가로등 개선	9%	9%	3	상업지역	59%	52%
4	공원조명 특성화	6%	6%	4	주거지역	62%	50%
5	교량, 고가구조물 경관 개선	5%	4%	5	공업지역	38%	28%
6	상업가로 특성화	4%	3%				
7	주요 공공건축물 야경 개선	2%	0%				

야간연출의 방향		시민	행정가	야간경관개선 활성화 방안		시민	행정가
1	적정 밝기 확보로 범죄예방	44%	45%	1	공공시설, 공공공간의 적극적인 조명 연출	51%	41%
2	빛공해방지	27%	21%	2	민간시설의 조명연출 지원	22%	32%
3	조명에 의한 도시이미지 변화	19%	19%	3	야간경관 형성을 위한 홍보	15%	12%
4	시각적인 즐거움	6%	10%	4	각종 빛축제 등의 프로그램	10%	14%
5	도시의 야간명소 형성	4%	5%	5	필요 없음	2%	1%

[그림 3-5-19 야간 경관거점]



[그림 3-5-20 야간 경관거점 예시도]



바. 경관종합 구상도

■ 중심시가지경관지역

수리산과 조화를 이루도록 공동주택 경관 형성 및 관리
산지와 연속된 도심 녹지네트워크 형성
역세권 특화경관 형성

■ 산본 전통시장

개방성 있는 소재 활용하여 상징성 강화
차별화된 디자인으로 다채로운 경관 형성
야간 진입경관 형성
보행 유효폭 확보
상록관목 식재로 녹시를 증대

■ 서부자연경관권역

수리산도립공원 자연환경 보전
반월호수, 갈치저수지 등 수변환경 보전
자연자원을 연계하는 네트워크 형성

■ 동부산업경관권역

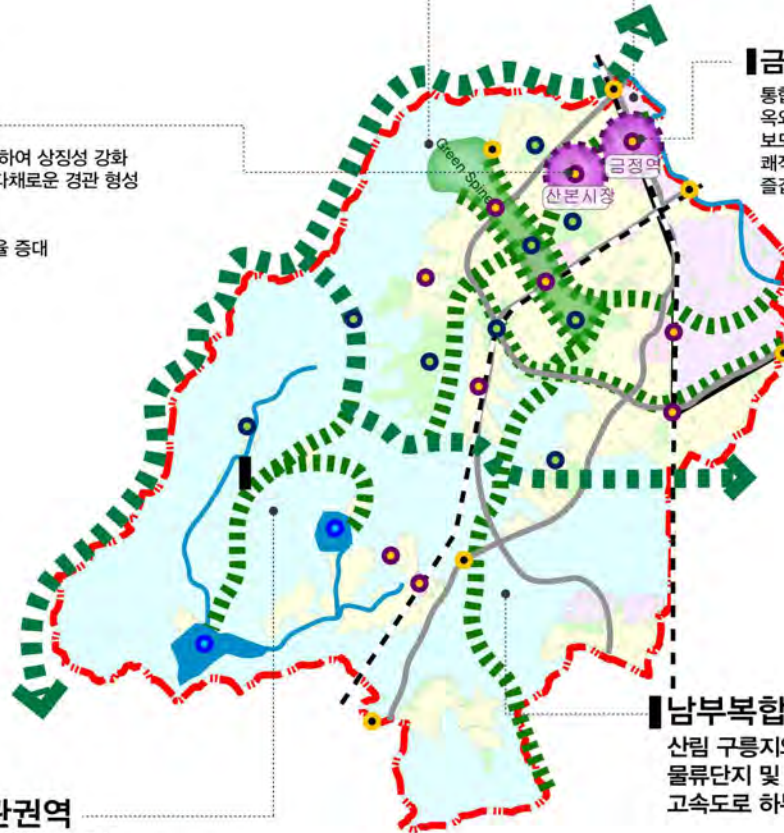
공장 창고시설 경관관리
안양천 경관보전 및 주변지역 경관관리

■ 금정역 보도육교

통합이미지 반영으로 상징성 강화
옥외광고물과 건축물 입면의 조화 유도
보도포장 개선으로 조화로운 공간 형성
쾌적한 휴게공간 확보
즐거고 특색있는 경관 조성

■ 남부복합경관권역

산림 구릉지와 조화되는 주거환경 조성
물류단지 및 첨단산업단지 주변 경관관리
고속도로 하부 등 인공경관 관리



- 산림녹지경관축(주축)
- 산림녹지경관축(부축)
- 도심녹지경관축
- 수변경관축
- 철도경관축
- 도로경관축
- 산림녹지경관거점
- 수변경관거점
- 진입결절경관거점
- 시가지경관거점





시민 우선 사람 중심 군포

<http://www.gunpo.go.kr>

제6장 공원 · 녹지계획

1. 현황분석
2. 기본방향
3. 공원 · 녹지체계 구상
4. 공원 · 녹지계획



제6장 공원·녹지계획

1. 현황분석

가. 공원현황

1) 공원조성현황

- 2016년 경기도 통계연보 기준 군포시의 공원조성면적은 1,333km²이며, 1인당 공원 조성면적은 4.5m²로 안양시와 광명시를 제외한 주변 지자체의 1인당 공원 조성면적 보다 적은 것으로 나타남
 - ✓ 자연공원인 수리산도립공원(4,302km²)을 제외한 도시공원 면적 기준으로 수리산 도립공원 포함시 1인당 공원면적은 23.5m²/인으로 높음
 - 현재 군포시 도시계획시설 공원결정면적은 2,667km²이며, 2016년 단계별 집행계획 공고를 기준으로 조성이 완료된 공원의 면적은 1,413km², 미조성된 공원의 면적은 1,254km²로 나타남
 - ✓ 현재 조성된 공원면적은 군포시 공원면적 대비 52.9%로 조성된 공원의 비율은 높은 것으로 조사됨
- [표 3-6-1 경기도 군포시 주변 주요도시 공원 현황]

구 분	행정구역 (km ²)	인구 (명)	공원면적 (km ²)	공원면적율 (%)	1인당 공원 조성면적(m ²)
경기도	10,172.4	13,090,703	86,598	0.85	6.6
군포시	36.46	296,465	1,333	3.66	4.5
수원시	121.05	1,231,224	8,501	7.02	6.9
성남시	141.69	992,159	8,240	5.82	8.3
시흥시	135.01	434,187	3,327	2.46	7.7
안양시	58.46	604,652	1,878	3.21	3.1
안산시	149.50	744,356	6,473	4.33	8.7
과천시	35.87	64,013	6,976	19.45	109.0
광명시	38.51	345,403	1,036	2.69	3.0
화성시	689.66	675,575	3,848	0.56	5.7

주 : 경기도 통계연보(2016), 공원면적은 조성된 도시공원 면적 기준임
 군포시 인구는 2015년 12월 내국인과 행정안전부의 외국인 인구를 포함한 인구

- 군포시의 대표적인 공원으로 수리산 도립공원이 있으며, 안산의 점성공원에서부터 수리산 도립공원을 거쳐 안양의 관모봉으로 이어지는 광역녹지축이 형성되어 있음
- 수리산 도립공원은 군포시 서측에 위치하고 있으며, 접근성은 양호하나 울창한 숲으로 이루어져 있어 이용가치보다 보전적 가치가 높음
- 2016년 현재 군포시 총면적 36,460km²을 기준으로 도립공원을 포함한 전체 공원 면적은 6,969km²로서, 군포시 전체면적의 19.1%를 차지하며 1인당 공원면적은 23.5m²/인임
- 군포시 공원은 총 143개소로 면적은 6,969km²이며, 도립공원 1개소 (면적:4.302km²), 도시공원 중 어린이공원은 102개소로 (면적:0.210km²), 소공원은 15개소로 (면적:0.037km²), 근린공원은 21개소(면적:2.250km²), 수변공원은 2개소(면적:0.064km²), 체육공원은 2개소 (면적:0.106km²)가 결정되어 있음
- 2015년 12월 기준(인구:296,465인) 군포시 1인당 도시공원면적은 9.0m²/인으로서 2020년 군포도시기본계획의 2015년 1인당 도시공원면적 7.2m²/인을 상회하고 있음
- 군포시 11개의 행정구역 중 대야동의 공원결정 면적이 가장 많으나, 미 조성된 공원도 가장 많은 지역으로 나타남
- 군포2동, 산본2동, 금정동, 재궁동, 궁내동 및 광정동은 미조성된 공원이 없는 것으로 조사됨

[표 3-6-2 공원 현황]

(단위 : 개소 수, km²)

구 분		개 소	면 적	비 고
합 계		143	6,969	
자연공원 (도립공원)		1	4,302	
도시공원		142	2,667	
생 활 권 공 원	근린공원	21	2,250	
	소공원	15	0,037	
	어린이공원	102	0,210	
주 제 공 원	수변공원	2	0,064	
	체육공원	2	0,106	

자료 : 군포시 도시정책과 내부자료(2016)

[표 3-6-3 동별 공원 현황]

(단위 : 개소 수, 천㎡)

구 분	계		조성완료		미조성	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	142	2,667.0	122	1,413.0	20	1,254.0
군포1동	29	104.4	23	79.8	6	24.6
군포2동	25	184.3	25	184.3	—	—
산본1동	9	16.5	8	12.3	1	4.2
산본2동	8	78.6	8	78.6	—	—
금정동	10	25.2	10	25.2	—	—
재궁동	6	167.8	6	167.8	—	—
오금동	10	444.3	9	34.0	1	410.3
수리동	9	735.1	8	631.1	1	104.0
궁내동	5	24.7	5	24.7	—	—
광정동	9	86.0	9	86.0	—	—
대야동	22	800.1	11	89.2	11	710.9

주1 : 군포시 내부자료(2016)

주2 : 미조성 공원현황은 단계별 집행공고기준(군포시 공고 제2016-118호)

주3 : 도립공원 제외

[그림 3-6-1 공원결정현황도]



2) 생활권별 현황

가) 산본중생활권

- 산본중생활권은 군포시 전체면적의 26.7%를 차지하며, 산본중생활권의 14.1%가 공원임
- 한얼공원, 초막골생태공원, 능안공원 등을 시민이 이용하고 있으며, 수리산 도립공원과 인접하여 등산 및 산책 등 다양한 여가공간을 제공하고 있음
- ✓ 공원 47개소(근린공원 13개소, 어린이공원 34개소)

나) 금정중생활권

- 금정중생활권은 군포시 전체면적의 5.4%를 차지하며, 금정중생활권의 3.1%가 공원임
- 금정중생활권에서는 한얼근린공원의 일부가 포함되어 있으며, 그 외에 어린이공원이 주로 분포되어 있음
- ✓ 공원 19개소(어린이공원 17개소, 소공원 2개소)

다) 당동중생활권

- 당동중생활권은 군포시 전체면적의 15.8%를 차지하며, 당동중생활권의 6.7%가 공원임
- 당동체육공원, 당정공원, 느티울공원 등을 시민이 이용하고 있으며, 당동2지구의 체육공원이 조성되어 군포시민의 여가 및 체육생활에 기여함
- ✓ 공원 47개소(근린공원 3개소, 어린이공원 34개소, 체육공원 1개소, 소공원 9개소)

라) 부곡·대야미중생활권

- 부곡·대야미중생활권은 군포시 전체면적의 52.1%를 차지하며, 부곡·대야미중생활권의 4.6%가 공원임
- 군포첨단산업단지내 근린공원, 군포송정 공공주택지구 내 근린공원 및 체육공원이 조성되어 생활권의 여가 및 체육생활에 이용되고 있으며, 수리산도립공원과 인접하여 등산 및 산책 등 다양한 여가공간으로 이용
- ✓ 공원 29개소(근린공원 5개소, 어린이 공원 17개소, 소공원 4개소, 체육공원 1개소, 수변공원 2개소)

[표 3-6-4 생활권별 도시공원 현황]

(단위 : 개소, km², %, 인, km², %, m²/인)

구 분	개소	공원면적	공원비율	인구	생활권 면적	생활권별 공원비율	1인당 공원면적
계	142	2,667	100.0	296,465	36,46	7.3	9.0
산본중생활권	47	1,326	49.7	151,256	9.42	14.1	8.8
금정중생활권	19 (20)	0.063	2.4	39,753	2.01	3.1	1.6
당동중생활권	47 (48)	0.408	15.3	86,538	6.08	6.7	4.7
부곡·대야미중생활권	29	0.869	32.6	18,918	18.95	4.6	46.0

※ ()는 생활권에 중첩되는 근린공원에 대하여 중복하여 개소수 산정(수리산 도립공원 제외)

주 : 군포시 내부자료(2016)

나. 녹지

- 도시계획시설로 결정된 녹지는 총 131개소로 면적은 566,741.8㎡이고, 완충녹지 68개소 303,605.8㎡, 경관녹지 63개소 263,136.0㎡임
- 완충녹지 조성률은 개소대비 97.1%, 면적대비 84.7%이고, 경관녹지 조성률은 개소대비 90.5%, 면적대비 99.3%로 높은 조성율을 보이고 있음
- 완충녹지는 서울1호선, 서울4호선 철도변, 고산로 및 산본로 주변으로 주로 결정되어 있으며, 경관녹지는 당동체육공원, 수리산도립공원 주변, 군포 송정공공주택지구 및 부곡 국민임대주택지구 주변 등에 결정되어 있음

[표 3-6-5 녹지 현황]

구분	개소			면적(㎡)		
	합계	조성	미조성	합계	조성	미조성
계	131	123	8	566,741.8	480,021.2	86,720.6
완충녹지	68	66	2	303,605.8	218,885.2	84,720.6
경관녹지	63	57	6	263,136.0	261,311.0	1,825.0

자료 : 군포시 도시과 내부자료(2016)

다. 광장 및 공공공지

1) 광장

- 군포시 도시계획시설로 결정된 광장은 총 32개소로 경관광장 2개소(3,348.5㎡), 교통광장 18개소(586,166.3㎡), 근린광장 3개소(1,904.8㎡) 및 일반광장 9개소(15,122.5㎡)가 결정되어 있음

[표 3-6-6 광장 현황]

구분	개소			면적(㎡)		
	합계	조성	미조성	합계	조성	미조성
계	32	32	—	606,542.1	606,542.1	—
경관광장	2	2	—	3,348.5	3,348.5	—
교통광장	18	18	—	586,166.3	586,166.3	—
근린광장	3	3	—	1,904.8	1,904.8	—
일반광장	9	9	—	15,122.5	15,122.5	—

자료 : 군포시 도시과 내부자료(2016)

2) 공공공지

- 군포시 내 공공공지는 당동2보금자리 주택지구, 군포 송정공공주택지구 및 당동중생활권 등에 주로 위치함
- 총 26개소로 면적은 17,535.9㎡이며, 이 중 24개소(15,892.2㎡)가 조성 완료됨

[표 3-6-7 공공공지 현황]

구분	개소			면적(㎡)		
	합계	조성	미조성	합계	조성	미조성
계	26	24	2	17,535.9	15,892.2	1,643.7

자료 : 군포시 도시과 내부자료(2016)

라. 문제점

1) 관리·행정상 문제

- 도시공원·녹지 조성을 위한 재원의 부족 및 과다한 계획수립으로 인한 미조성공원 다수 발생
- 인구밀집지역을 중심으로 배치된 공원·녹지로 인하여 인구밀도가 낮은 지역은 공원·녹지 서비스 수준 불균형 초래
- 낮은 재정자립도로 인한 공원조성비용 확보방안 부재

2) 공원·녹지의 계획상 문제

- 접근성 및 이용률을 미 고려한 공원·녹지계획
- 공원·녹지의 비균형적 배치로 인한 지역주민의 이용률 저조
- 공원서비스 소외지역 발생으로 인한 공원이용 불편초래
- 자연 공원인 수리산도립공원이 군포시 공원 면적의 61.8%를 차지하는 등 실제 생활에서 주민의 이용에 유용한 공원 계획 미흡
- 기존시가미 및 공업용지내는 생활권을 연결하는 녹지체계가 형성되어 있지 않아 쾌적한 도시환경 및 경관형성에 장애요인으로 작용
- 시가지용지의 부족한 가용지로 인하여 공원개발을 위한 토지자원이 부족하며, 개발사업에 의한 근린공원 확보에 의존하고 있어 계획적이고 체계적인 유지·관리가 곤란
- 수리산 도립공원을 제외할 경우 상위계획(제4차 국토종합개발계획 수정계획(2006~2020))에서 제시한 1인당 공원면적(12.5㎡)과의 정합성유지곤란

2. 기본방향

가. 환경 및 자연친화적인 도시조성

- 환경적으로 건전하고 지속가능한 발전을 위한 녹지체계 확립
- 경관적·방재적 녹지기능에 휴식 등의 활용기능이 추가되어 녹지의 기능성과 이용성을 동시에 고려한 계획 수립
- 군포시 외곽에 위치한 수리산도립공원 등 보전이 필요한 생태녹지는 중점적으로 보호
- 도시의 기능과 환경의 질을 향상시키기 위해서 주요시설 및 토지용도간에 차단이 필요한 지역은 충분한 완충녹지 확보

나. 시민의 생활수준 향상을 위한 공원·녹지환경 조성

- 편리한 접근과 간편한 이용을 기본으로 하며, 생활권별로 적절한 배분을 통해 군포시민 모두가 쉽게 공원·녹지를 가까이 할 수 있는 각종 편의시설 제공
- 공원개발 시 녹지와 주변지역의 문화재 및 복지시설과의 연계를 고려하여 공원을 향상과 편리성 도모
- 수리산 산림욕장 조성을 통한 시민 여가활동 공간 확보 및 활용증대

다. 생태적 녹지공간의 조성

- 수리산도립공원, 반월저수지, 갈치저수지 등의 수려한 자연경관을 이용하여 북서측에서 남동측으로 연결되는 C자형 보전녹지축 구성
- 도심 주변의 수려한 경관중 이용이 빈번하고 접근이 용이한 공간은 공원으로 계획
- 군포시 서측 수리산도립공원을 중심으로 도심지와 이어지는 공원축을 연계한 유기적이고 합리적인 공원녹지 연결체계 강화
- 군포시 둘레길 조성사업과 연계한 공원확충계획 수립

라. 공원·녹지의 기능화 및 주제화

- 시민의 여가 및 레크레이션·도시환경보전·관광·도시경관 등의 기능별 체계화를 통해 공원·녹지의 효율성 제고
- 외곽의 녹지축을 도시내로 관입토록 하며 신시가지와 기존시가지 주민의 만남의 장으로 공원계획
- 도시민의 여가와 건강을 위한 수변공원 등 주제공원 계획

마. 하천을 활용한 수변공간 조성

- 주요 하천변 및 저수지변으로 공원·녹지공간을 확보하여 친수공간을 조성하고 주요 산림축과 연계하여 공원·녹지와 수변공간이 연계될 수 있도록 함
- 군포시내의 수려한 자연환경 중 산, 계곡, 저수지로 연결된 반월호수를 공원으로 계획
- 기존 하천변 친수공간에는 생태·문화·체육·교육 등의 기능을 전략적으로 구성하여 시민의 삶의 질 향상과 이용증진 도모
- 산본천 복원과 안양천 하천기본계획의 계획내용을 반영하여 친수친환경 수변공간 조성

바. 시민계획단 결정사항 반영

- 수려한 자연경관인 수리산의 등산로 개선 및 개설과 다양한 행사를 통한 시민의 건강증진에 기여
- 산본천 복원을 통한 생태하천의 계획으로 시민의 여가 및 운동공간으로 조성
- 반월호수를 활용한 시민의 여가 및 운동공간 조성
- 초막골 공원의 생태모범지역의 선정 및 생태학습 공간 조성

[표 3-6-8 공원·녹지관련 시민계획단 토론회 결과]

구분	분야별 토론회 결과 (군포시 문제점)	검 토 내 용	토론회 차수
환경 경관 안전	◦ 산본천 복원 - 산본천과 안양천 악취 등 환경개선	• 산본천 복원은 하천기본계획 등 관련계획을 검토하고 기존 이용시설(주차장)에 대한 재검토를 통해 도시관리계획 수립 시 검토·반영	1차 토론회
	◦ 체육공원(생활체육시설)	• 체육시설 확충계획 반영 - 기본계획 : 개발지표에 검토·반영 - 관리계획 : 도시계획시설 결정 검토·반영	2차 토론회
	◦ 공원	• 공원 분포 현황, 이용거리, 이용객 수 등 추가적인 공원 결정의 필요성 검토 반영	
	◦ 철쭉축제(철쭉동산)	• 철쭉축제는 다양한 콘텐츠를 담을 수 있도록 버스킹 테마를 추가하여 2015년 운영 • 사계절 운영이 가능한 추가 식재, 교통접근성 향상, 태양광발전시설 등의 계획은 관리주체와 협의 후 반영	
	◦ 반월호수	• 물놀이시설 설치에 반월호수 관리주체 검토 후 반영	
	◦ 수리산 자연환경	• 등산대회 등 다양한 행사 및 생물자원 확보 등은 관리주체 협의 및 건의 • 산책로 정비, 케이블카 설치 등은 도립공원의 관리주체 협의 및 건의	
	◦ 당정동 둘레길	• 둘레길의 조명 추가설치, 벽화 꾸미기, 둘레길 내 오염 하천 정화는 관리주체 협의 및 건의	
	◦ 초막골	• 초막골 근린공원은 조성공사 중으로 캠핑장, 물놀이장, 눈썰매장, 생태학습 공간으로 조성되어 현재 운영중	
	◦ 복원된 하천을 희망하는 도시 ◦ 숲과 사람이 웃음 짓는 도시 ◦ 시 전체가 공원처럼 아름다운 도시	◦ <u>미래가 있는 교육도시, 소통하는 문화도시, 조화로운 생태도시</u>	3차 토론회

3. 공원·녹지체계 구상

1) 지표설정

- 2015년 현재 1인당 공원면적은 수리산 도립공원을 제외한 도시공원의 면적을 기준으로 9.0㎡로 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률상의 기준인 6㎡보다 많은 면적이 확보되었으며, 2030년 1인당 공원면적은 장기미집행시설 변경 등을 반영하여 7.1㎡/인으로 설정
- 공원계획은 도시관리계획 결정사항을 반영하되, 공원조성에 부적합한 급경사지, 농경지 또는 집행가능성 등을 고려하여 반월공원, 양지공원, 초막골공원 등의 변경계획을 반영하여 계획
- 개발제한구역 내 장기적으로 수리산 도립공원과 연결하여 시민의 다양한 활동이 가능하도록 수리산 산림욕장 확보 등 추가적인 공원 확보 추진

[표 3-6-9 도시공원 지표설정]

구분	생활권	2015년	2020년	2025년	2030년
공원 개수 (개소)	소계	142	141	141	142
	산본중생활권	47	47	47	47
	금정중생활권	19 (20)	19 (20)	19 (20)	19 (20)
	당동중생활권	47 (48)	47 (48)	47 (48)	47 (48)
	부곡·대야미중생활권	29	28	28	29
공원 면적 (km ²)	소계	2,667	2,020	1,982	2,445
	산본중생활권	1,326	1,335	1,257	1,257
	금정중생활권	0.063	0.063	0.063	0.063
	당동중생활권	0.408	0.367	0.367	0.367
	부곡·대야미중생활권	0.869	0.254	0.295	0.757
1인당 공원면적 (m ² /인)	소계	9.0	6.5	6.0	7.1
	산본중생활권	8.8	8.5	7.8	7.5
	금정중생활권	1.6	1.5	1.4	1.4
	당동중생활권	4.7	4.1	3.9	3.8
	부곡·대야미중생활권	46.0	10.6	9.5	24.4

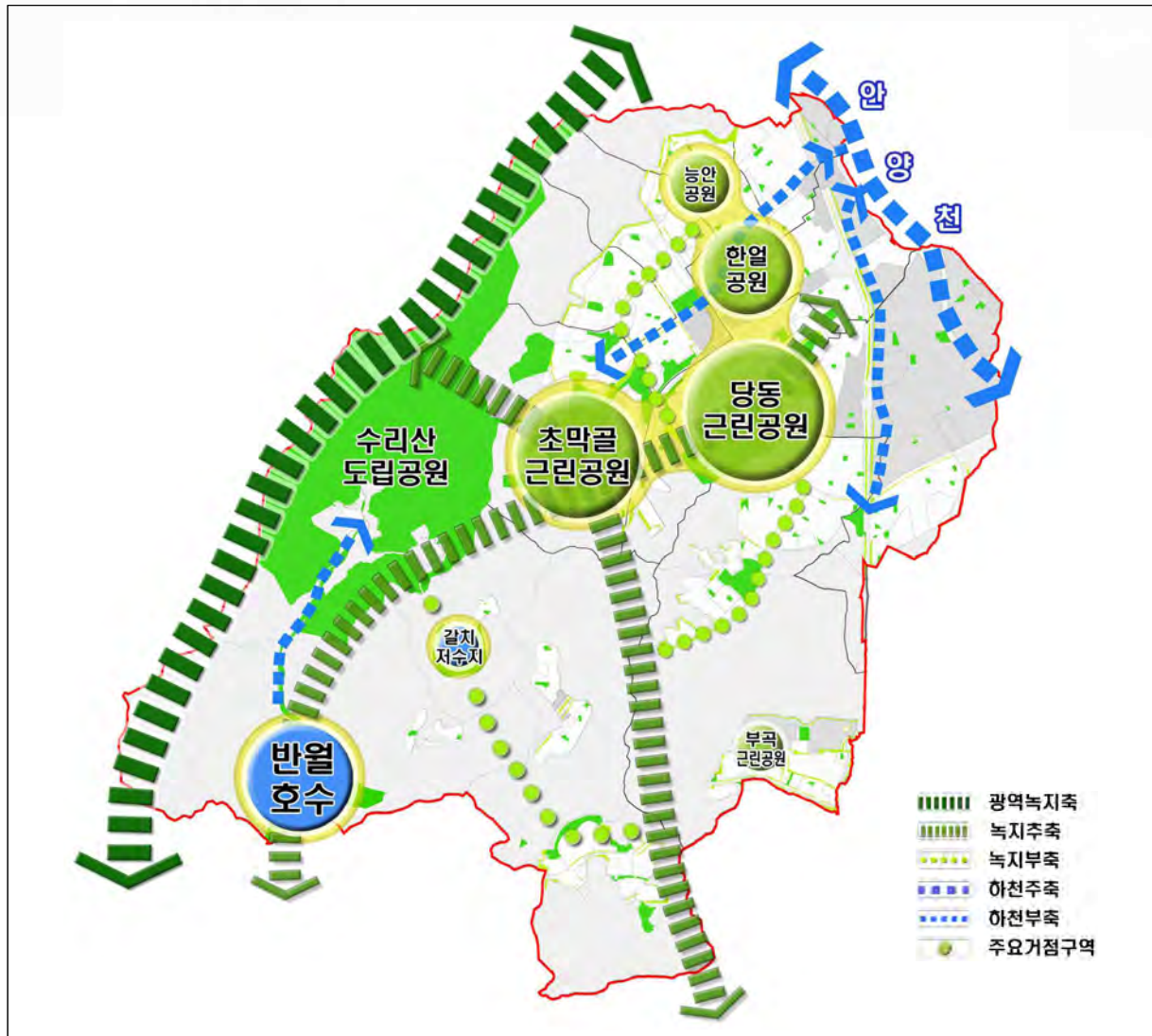
주1 : 군포시 도시과 내부자료

※ ()는 생활권에 중첩되는 근린공원에 대하여 중복하여 개소수 산정(수리산 도립공원 제외)

2) 기본구상

- 군포시의 조성·미조성 공원 및 녹지의 현황 종합분석을 통한 공원확충체계, 이용체계를 구상하여 공원·녹지의 축과 통합적 차원의 생태 및 이용망 공원녹지 종합구상
- 주 녹지축과 부녹지축, 하천축과의 연계를 위한 도시내 근린공원 거점구역을 설정하고 군포시의 자연공원인 수리산도립공원과 연계한 그린네트워크 구축
- 환경생태복원기법을 통한 자연요소의 적극 도입으로 인한 생태공원화 구상
- 장기 미집행 공원에 대한 효율적 공원관리를 위해 일부 공원을 폐지·변경 계획하고, 미조성된 공원의 민간개발 등 조성을 위한 다양한 접근방법 모색
- 공원·녹지 설치 단계에서 성별 및 연령에 따른 편의 및 안전에 대한 설계를 감안하여 추진

[그림 3-6-2 공원·녹지체계 구상도]



01 광역녹지축	점성공원(안산) ~ 수리산 도립공원 ~ 관모봉(안양)
02 녹지주축	수리산 도립공원 ~ 초막골근린공원 ~ 구봉산반월호수 ~ 초막골근린공원 ~ 당동근린공원
03 녹지부축	갈치저수지 ~ 송정 공공주택지구, 능안공원 ~ 한얼공원 ~ 당동근린공원
04 하천주축	안양천
05 하천부축	산본천, 당정천, 반월천

4. 공원·녹지계획

1) 공원별 유치거리에 따른 이용권 검토

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」상 생활권 공원은 소공원, 어린이공원, 근린공원으로 구분하고, 주제공원은 역사공원, 문화공원, 수변공원, 체육공원 등으로 구분됨
- 유치거리가 정해져 있는 공원은 어린이 공원, 근린공원 중 근린생활권 공원, 도보권 공원으로 공원소외지역 검토 대상으로 선정하여 현황분석을 통한 공원·녹지계획 수립

[표 3-6-10 공원의 종류 및 설치기준]

구분		설치목적	유치거리	규모	설치기준	
생활권 공원	소공원	소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서함양을 도모	제한없음	제한없음	제한없음	
	어린이공원	어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 기여	250m이하	1,500㎡이상	제한없음	
	근린 공원	근린 생활권	인근에 거주하는 자의 이용에 제공	500m이하	10,000㎡이상	제한없음
		도보권	도보권 안에 거주하는 자의 이용에 제공	1,000m이하	30,000㎡이상	제한없음
		도시 지역권	도시지역 안에 거주하는 전체 주민의 종합적인 이용에 제공	제한없음	100,000㎡이상	해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치
		광역권	하나의 도시지역을 초과하는 광역적인 이용에 제공	제한없음	1,000,000㎡이상	해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치
주제 공원	역사공원	도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육	제한없음	제한없음	제한없음	
	문화공원	도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육	제한없음	제한없음	제한없음	
	수변공원	도시의 하천·호수 등 수변공간을 활용하여 도시민의 여가·휴식	제한없음	제한없음	하천·호수 등의 수변과 접하고 있어 친수공간을 조성할 수 있는 곳에 설치	
	모지공원	모지이용자에게 휴식 등을 제공	제한없음	100,000㎡이상	정숙한 장소로 장래 시가화가 예상되지 아니하는 자연녹지지역에 설치	
	체육공원	운동경기가 야외활동 등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양	제한없음	100,000㎡이상	해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	
	도시농업공원	도시민의 정서순화 및 공동체 의식 함양	제한없음	10,000㎡이상	제한없음	

자료 : 도시공원 및 녹지에 관한 법률 시행규칙 별표3

2) 군포시 공원 소외지역 검토

- 유치거리에 제한이 없는 공원은 소공원, 도시지역권 근린공원, 주제공원이 있음
- 유치거리에 제한이 있는 공원으로는 어린이공원, 근린생활권 근린공원, 도보권 근린공원이 있으며, 근린공원의 경우 도시공원의 규모기준에 따라 계획
- 군포시 서측의 공원이 부족한 지역은 수리산 도립공원이 위치하고 있음

가) 어린이공원 소외지역 검토

[그림 3-6-3 어린이공원 유치거리]

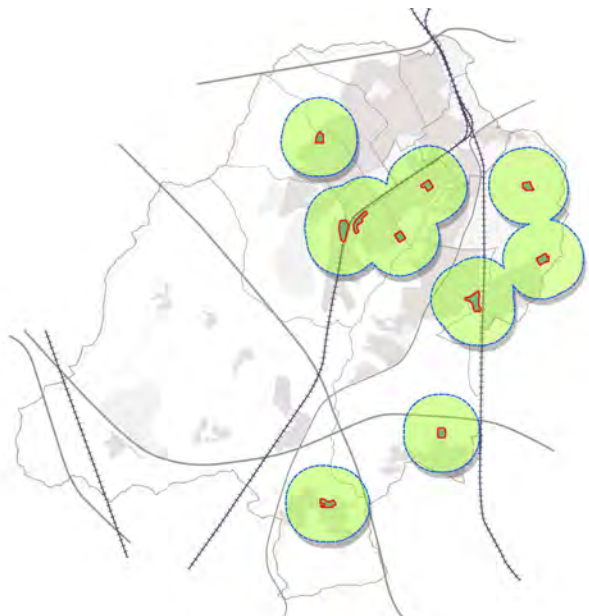
- 규모 : 1,500㎡ 이상
- 어린이 공원 : 250m 이하
- ✓ 어린이 공원별 유치거리인 250m를 기준으로 이용권에서 제외되는 소외지역검토
- 주로 시가지가 밀집된 지역에 어린이공원이 조성되어 있으며, 수리산 도립공원 및 개발제한구역이 위치한 지역으로 어린이공원이 부족
- 주거지역이 형성된 지역은 어린이공원 유치거리내에 위치하며, 소외지역으로 나타난 지역은 용도지역이 상업지역인 지역으로 어린이 이용을 위한 어린이공원 설치 필요지역이 아님
- 검토결과 현재 군포시 어린이공원 부족지역은 없는 것으로 검토됨



[그림 3-6-4 근린생활권 근린공원 유치거리]

나) 근린공원 소외지역 검토

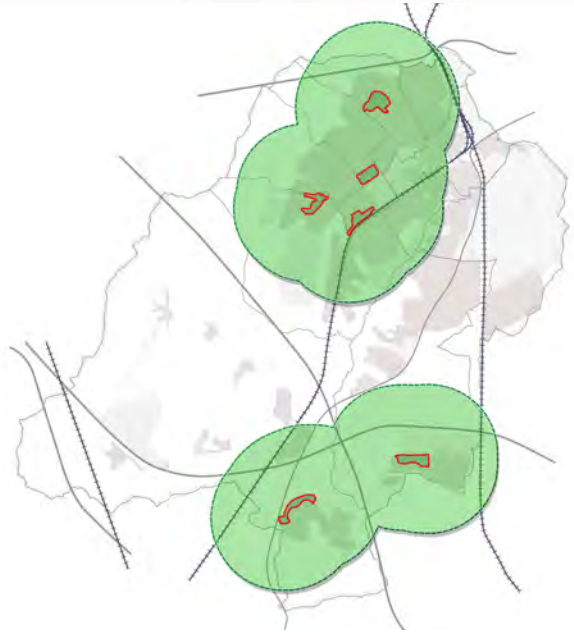
- 규모 : 10,000㎡~30,000㎡ 미만
- 근린생활권 근린공원은 군포시 근린공원 중 면적 10,000㎡이상 ~ 30,000㎡미만인 공원을 기준으로 검토
- 근린생활권 근린공원의 유치거리인 500m를 기준으로 이용권에서 제외되는 지역검토
- 어린이공원과 유사한 위치로 분포하는 것을 확인할 수 있으나, 금정역 일원 및 부곡·대야미 생활권 지역의 근린생활권 근린공원의 부재로 소외지역으로 분류



다) 도보권 근린공원 소외지역 검토

- 규모 : 30,000㎡~100,000㎡ 미만
- 도보권 근린공원은 군포시 근린공원 중 면적 30,000㎡이상 ~ 100,000㎡미만인 공원으로 추출함
- 도보권 근린공원의 유치거리인 1,000m를 기준으로 이용권에서 제외되는 지역검토
- 도보권 근린공원은 3만제곱미터 이상의 면적이 큰 공원으로서, 군포시의 남북으로 위치하여, 동측의 산업단지가 위치한 지역에 부족한 것으로 나타남
- 당동공업지역은 도보권근린공원 이용권에서 제외됨

[그림 3-6-5 도보권 근린공원 유치거리]



라) 기타공원 소외지역 검토(유치거리 기준 부재)

- 군포시 내 유치거리에 제한이 없는 공원으로는 도시지역권 근린공원, 체육공원, 수변공원 및 문화공원이 있음
- 도시지역권 근린공원은 10만제곱미터 이상의 근린공원을 대상으로 추출
- 자연공원인 수리산 도립공원 또한 유치거리가 없음
- 기 유치거리가 필요한 공원의 위치에 비하여 군포시 서측 및 중심부에 주로 위치하고 있음

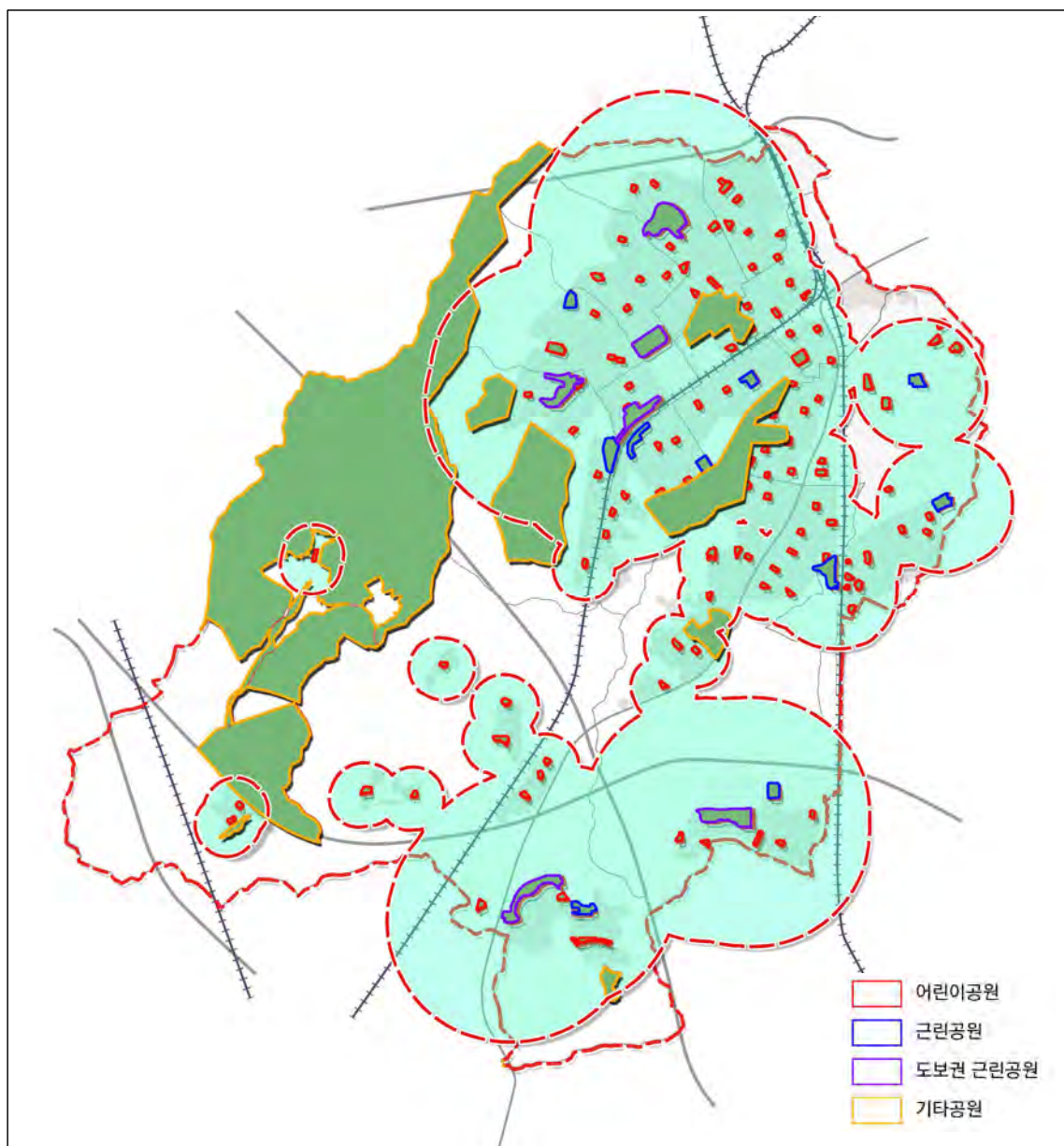
[그림 3-6-6 유치거리에 제한이 없는 공원]



마) 검토결과

- 군포시의 공원 소외지역 검토 분석결과 개발제한구역을 제외한 대부분의 지역에서 공원이 고르게 분포하는 것을 확인할 수 있음
- 금정역 동측 일부지역과 당정고가사거리 일부 지역에서 공원의 연계성이 부족한 것으로 나타남
- 근린생활권 근린공원 이용권에서 제외되는 금정역 일원, 군포역 일원에 대한 공원확충방안 마련 필요
- 도보권 근린공원에서 제외되는 당동공업지역은 추후 공업지역 재정비 및 지구단위계획 수립을 통해 주변지역과의 연계가 가능한 근린공원 등 확보 유도

[그림 3-6-7 군포시 공원 소외지역 현황도]



3) 공원 계획

- 장기미집행시설 해소를 위한 초막골 근린공원 축소계획
 - 초막골공원 : 0.067km² 축소, (기정 0.550km² → 변경 0.483km²)
- 양지 근린공원과 초막골 근린공원의 연결을 위한 양지공원 확장
 - 양지공원 : 0.045km² 확장, (기정 0.024km² → 변경 0.069km²)
- 장기미집행시설 해소를 위한 반월근린공원 폐지 및 당동근린공원 축소
 - 반월공원 : 0.615km² 폐지
 - 당동근린공원 : 0.076km² 축소, (기정 0.410km² → 변경 0.334km²)
- 반월호수, 갈치저수지 주변 신규 수변공원지정(공공주택지구 지구계획 시 갈치수변공원과 인접한 지역은 공원·녹지 등으로 조성) 및 반월천 수변공원 확장
 - 반월호수수변공원 : 0.381km² 확장, (기정 0.009km² → 변경 0.390km²)
 - 갈치수변공원 : 0.081km² 신규지정
 - 반월천수변공원 : 0.065km² 확장, (기정 0.030km² → 변경 0.095km²)
- 공원폐지 및 축소 지역은 개발제한구역(자연녹지지역)으로 원형 보전 유도
- 개별적으로 추진하는 사업은 관련법령에 따라 공원시설 확충

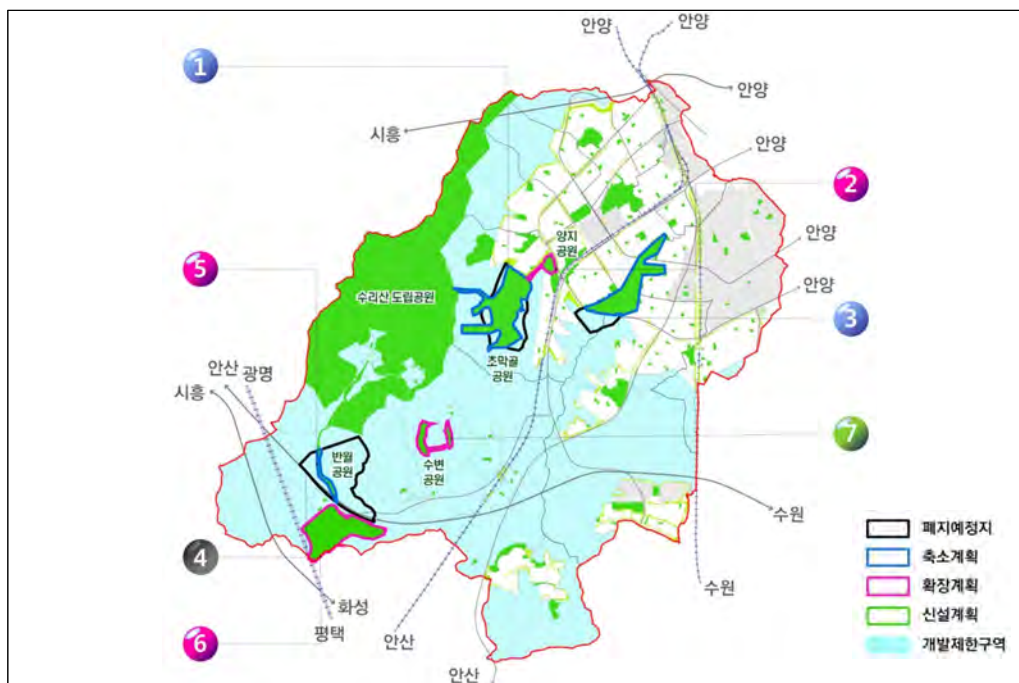
[표 3-6-11 면적별 공원·녹지 계획]

구분	1인당 공원면적(m ²)			면적(km ²)		
	2020년(기정)	증감	2030년	2020년(기정)	증감	변경
공원	17.2	감)10.1 (증) 2.5)	7.1 (19.7)	5,689	감)3,244 (증 1,058)	2,445 (6,747)

주1 : ()는 수리산 도립공원 포함시 면적이며, 변경 면적은 소공원, 어린이공원 포함

주2 : 기정면적은 2020년 군포 도시기본계획 결정 면적

[그림 3-6-8 공원·녹지 계획]



4) 공원(변경) 세부 조서

- 2015년 12월말 기준 도시관리계획으로 결정된 공원현황을 기준으로 변경사항을 반영할 경우 근린공원 1.525km², 주제공원 0.673km², 어린이공원 0.210km², 소공원 0.037km²로 총 2.445km²로 계획

[표 3-6-12 군포시 근린공원 세부 조서]

구분	공원명	시설의 종류	위치	면적
계	20개소	-	-	2,250km ² → 1,525km ²
기정	능안공원	근린공원	산본동 1065번지	0.063km ²
기정	궁내공원	근린공원	산본동 1119-5번지	0.010km ²
기정	한얼공원	근린공원	금정동 844-1번지일원	0.150km ²
기정	중앙공원	근린공원	산본동 1122번지	0.040km ²
기정	둔전공원	근린공원	산본동 1151-2번지	0.038km ²
기정	수리산공원	근린공원	산본동 840번지일원	0.104km ²
변경	초막골공원	근린공원	산본동 855번지일원	0.562km ² → 0.483km ²
변경	양지공원	근린공원	산본동 1153번지	0.024km ² → 0.069km ²
기정	도장공원	근린공원	산본동 1145-7번지일원	0.033km ²
기정	느티울공원	근린공원	금정동 875-10번지일원	0.013km ²
기정	오금공원	근린공원	금정동 871-6번지	0.010km ²
기정	채궁공원	근린공원	금정동 850-2번지	0.010km ²
변경	당동공원	근린공원	당동 산39-6번지일원	0.410km ² → 0.334km ²
기정	당정공원	근린공원	당정동 761번지일원	0.025km ²
기정	당정2공원	근린공원	당정동 405-6번지일원	0.013km ²
기정	공원	근린공원	부곡동 1087번지	0.049km ²
기정	공원	근린공원	도마교동 77-4번지일원	0.012km ²
폐지	반월공원	근린공원	둔대동 산61번지일원	0.615km ² → 0km ²
기정	공원	근린공원	당정동 181번지	0.010km ²
기정	근린공원1	근린공원	부곡동 526번지일원	0.011km ²
기정	근린공원	근린공원	대야미동 496-19번지일원	0.048km ²

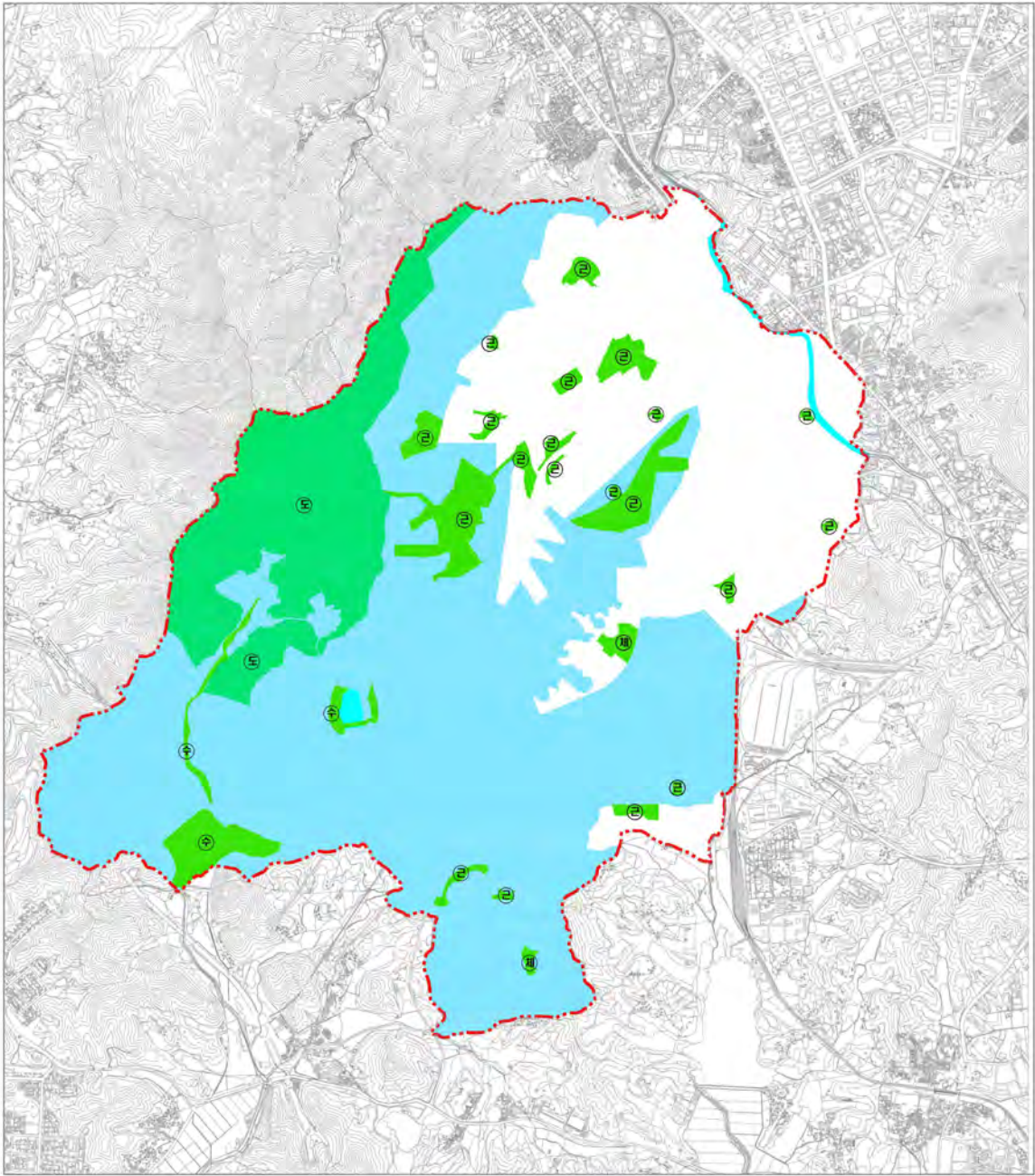
자료 : 기정 공원면적은 군포시 도시정책과 내부자료(2016), 2015년 말 도시관리계획 결정 면적 기준

[표 3-6-13 군포시 주제공원 세부 조서]

구분	공원명	시설의 종류	위치	면적
계	5개소	-	-	0.170km ² → 0.673km ²
기정	공원	체육공원	부곡동 1226 일원	0.082km ²
변경	반월천공원	수변공원	속달동 399 일원	0.055km ² → 0.095km ²
변경	반월호수공원	수변공원	둔대동 354-3 일원	0.009km ² → 0.390km ²
기정	공원	체육공원	도마교동 322 일원	0.025km ²
신설	갈치공원	수변공원	속달동 산6-3 일원	0km ² → 0.081km ²

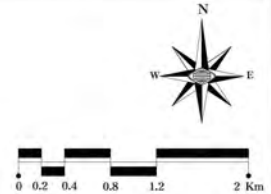
자료 : 군포시 도시정책과 내부자료(2016)

2030년 군포 도시기본계획



공원녹지계획도

보전용지	하천호수
개발제한구역	행정구역계
도립공원	
수변공원	
근린공원	
체육공원	





시민 우선 사람 중심 군포

<http://www.gunpo.go.kr>

제7장 도시방재 및 안전계획

1. 현황 및 문제점
2. 기본방향
3. 방재 및 안전계획



제7장 도시방재 및 안전계획

1. 현황 및 문제점

가. 재해발생 현황

1) 풍수해

- 군포시는 계획적인 시가지 개발 및 하천정비를 통하여 풍수해 발생빈도는 상당히 낮은편임
- 2016년 군포시의 풍수해피해는 발생하지 않았으며, 과거 재난피해는 건물피해액이 전부임

[표 3-7-1 풍수해 발생 현황]

(단위 : 명, 건)

구분	사망 및 실종(명)	이재민(명)	침수면적(ha)	피해액(천원)					
				계	건물	선박	농경지	공공시설	기타
2012년	-	-	-	66,500	66,500	-	-	-	-
2013년	-	-	-	1,800	1,800	-	-	-	-
2014년	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015년	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016년	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

2) 교통사고

- 2016년 자동차 등록대수는 98,576대로 지속적으로 증가 추세를 보이고 있음
- 자동차등록대수의 증가에 따른 교통사고발생이 증가하고 있어 도로구조 개선 및 운전자 안전의식 변화가 요구됨

[표 3-7-2 교통사고 발생 현황]

구분	차량대수	발생건수		사망자		부상자	
			자동차 1만대당		인구 10만명당		인구 10만명당
2012년	90,413	687	76	9	3	1,004	344
2013년	91,916	676	74	8	3	961	329
2014년	94,648	708	75	7	2	7,055	2392
2015년	96,396	676	70	10	3	1,135	385
2016년	98,576	708	72	10	3	961	329

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

3) 화 재

- 2016년 화재발생건수 중 실화가 181건으로 가장 많은 비중을 차지하고 있음
- 화재발생원인 중 부주의에 의한 화재발생이 106건, 55.2%로 가장 큰 비중을 차지하고 있으며, 화재발생 장소별로는 총 192건중 공동주택이 58건으로 30.32%를 차지함
- 화재발생건수는 2016년 192건으로 가장 많이 발생한 것으로 조사되었으며, 급속한 시가화와 인구 급증으로 위험시설물의 증가 및 건축물의 고층화, 대형화, 지하심층화 등으로 화재 피해액은 지속적으로 증가를 보였으나, 2013년이후 감소 추세를 보이고 있음

[표 3-7-3 화재발생 현황]

(단위 : 건, m²)

구분	발생				소실		
	계	실화	방화	기타	동수	이재가구수	면적
2009년	191	168	9	14	67	1	8,703
2010년	178	128	35	15	59	—	1,999
2011년	155	141	4	10	54	—	1,210
2012년	168	146	6	16	62	—	2,717
2013년	141	123	5	13	46	1	2,517
2014년	181	167	9	5	36	2	5,543
2015년	175	166	3	6	50	—	5,135
2016년	192	181	2	9	26	—	2,541

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

[표 3-7-4 화재피해 현황]

(단위 : 천원, 명)

구분	피해액			재산피해 경감액	인명피해			이재민수	구조인원
	계	부동산	동산		계	사망	부상		
2009년	891,016	402,611	488,405	—	4	2	2	2	10
2010년	1,219,260	329,798	889,462	86,640,632	5	1	4	—	1
2011년	1,889,248	175,541	1,713,707	26,783,115	3	1	2	—	1
2012년	1,190,442	296,852	893,590	63,813,830	12	6	6	—	32
2013년	4,610,446	956,942	3,644,504	131,294,578	8	—	8	1	1
2014년	2,978,837	857,385	2,121,452	189,128,722	2	—	2	2	43
2015년	1,514,300	545,972	968,328	58,821,227	6	—	6	—	23
2016년	1,379,129	334,808	1,044,321	16,266,423	5	—	5	—	2

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

[표 3-7-5 발화요인별 화재발생]

(단위 : 건)

구분	계	실화							자연적 요인	방화		발화 요인 (미상)
		전기적 요인	기계적 요인	화학적 요인	가스 누출	교통 사고	부주의	기타		방화 명확	방화 의심	
2009년	191	42	22	1	-	1	99	3	-	1	8	14
2010년	178	37	15	-	2	2	68	4	-	-	35	15
2011년	155	36	24	1	1	2	75	2	1	-	4	9
2012년	168	48	20	-	-	-	75	3	-	-	6	16
2013년	141	35	12	1	1	-	70	4	1	1	4	12
2014년	181	43	15	-	-	2	103	4	-	4	5	5
2015년	175	42	15	1	1	-	107	-	-	1	2	6
2016년	192	41	29	4	1	-	106	-	3	1	1	6

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

[표 3-7-6 장소별 화재발생]

(단위 : 건)

구분	계	주거			비주거											
		단독	공동	기타	학교	일반 업무	판매 시설	숙박 시설	종교 시설	의료 시설	공창 창고	작업장	위락 시설	음식점	일반 서비스 시설	기타
2009년	191	4	45	5	2	6	20	-	2	-	19	2	2	10	-	11
2010년	178	12	32	1	-	3	22	-	-	2	26	-	4	4	2	4
2011년	155	7	25	2	-	3	13	1	1	-	18	-	1	9	-	1
2012년	168	7	21	1	-	1	7	1	-	-	21	1	2	4	6	3
2013년	141	6	40	1	-	2	6	2	1	1	13	-	1	7	3	4
2014년	181	8	53	3	-	-	7	1	-	1	26	-	4	9	4	8
2015년	175	8	54	1	1	3	9	1	2	-	14	2	5	14	3	13
2016년	192	15	58	1	-	7	3	-	-	1	21	3	2	14	8	9

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

(단위 : 건)

구분	위험물 (가스제조소 등)	운송 (차량, 철도 등)	임야	기타
2009년	-	24	10	29
2010년	-	20	11	35
2011년	1	26	8	39
2012년	-	21	10	62
2013년	-	15	3	36
2014년	-	18	8	31
2015년	-	14	10	21
2016년	1	24	12	13

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

4) 범죄 발생 현황

- 2016년 군포시의 범죄발생은 8,255건으로 지속적인 증가 추세를 보이고 있음
- 하루 발생 건수는 20.9건으로, 유형별로는 특별법범이 3,953건으로 가장 많으며, 지능범 1,420건, 폭력범 1,416건, 절도범 838건 순으로 나타남

[표 3-7-7 범죄발생 현황]

구분	소계	강력범	절도범	폭력범	지능범	풍속범	기타 형사범	특별법범
2012년	7,603	144	1,229	1,631	1,406	41	353	2,799
2013년	7,532	106	1,219	1,461	1,206	55	424	3,061
2014년	7,639	103	1,285	1,430	1,234	80	363	3,144
2015년	7,222	111	950	1,482	1,301	35	462	2,881
2016년	8,255	96	838	1,416	1,420	45	487	3,953

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

5) 재난사고 발생 현황

- 2016년 군포시의 재난사고 발생건수는 910건으로, 2012년 855건 대비 6.4% 증가
- 유형별로는 도로교통사고 건수가 712건으로 가장 많으며, 화재발생 192건 순으로 나타남

[표 3-7-8 발화요인별 화재발생 현황]

(단위 : 건)

구분	합 계		화재		산불		붕괴		도로교통사고		기 타	
	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원
2012년	855	1,016	158	12	10	-	-	-	687	1,004	-	-
2013년	851	1,037	141	8	-	-	1	1	709	1,028	-	-
2014년	890	1,064	181	2	-	-	-	-	708	1,062	1	-
2015년	1,002	1,327	175	6	-	-	4	1	822	1,320	-	-
2016년	910	1,970	192	5	1	-	5	-	712	1,965	-	-

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

나. 도시내 재해위험 현황

1) 하천재해위험지구

- 하천재해 위험지구는 재해발생이 예상되는 지구를 중심으로, 이력위험지구인 자연재해 위험지구와 대규모 피해가 예상되는 지구를 우선적으로 선정
- 인명피해 및 이재민 발생이 우려되는 주거형성 지역과 이력위험지구 중 개선복구가 시행되지 않은 지역을 추가로 선정하여 최종적인 하천재해 위험지구로 지정

[표 3-7-9 하천재해위험지구 현황]

구분 기호	지구명	위 치	예상피해지역		위험지구 선정사유	비 고
			면적 (ha)	토지 이용		
R-3	속달좌안제1	속달동 259 일원	2,910	농경지, 주거지	범람 시 인명피해가 예상됨	
R-4	속달우안제1	속달동 372-1일원	0.800	농경지	범람 시 피해가 미미함	
R-5	둔대좌안제보축1	속달동 390 일원	1,914	농경지, 주거지	범람 시 인명피해가 예상됨	
R-6	둔대우안제보축1	둔대동 555-2일원	0.230	농경지	범람 시 피해가 미미함	
R-7	속달우안제보축1	속달동 415-1일원	2,326	농경지	범람 시 피해가 미미함	
R-8	납달골1	속달동 343-3일원	0.096	농경지, 주거지	범람 시 피해가 미미함	
R-9	납달골2	속달동 344-1일원	0.015	농경지	범람 시 피해가 미미함	
R-10	납달골보축1	속달동 310-1일원	0.051	농경지	범람 시 피해가 미미함	
R-11	납달골보축2	속달동 산1-1일원	0.056	농경지	갈치저수지-수리사간 도로확장공사 진행중	
R-15	송정1-1	도마교동 290일원	1,006	농경지	범람 시 피해가 미미함	
R-16	송정1-2	도마교동 397일원	0.841	농경지, 주거지	범람 시 인명피해가 예상됨	
R-17	송정1-3	도마교동 107일원	0.093	농경지	범람 시 피해가 미미함	
R-21	당정천 기본계획	금정동, 당정동일원	0.000	공장지대, 주거지	침수피해지역이 없으며, 기본계획 재수립이 필요함	비구조적 대책
R-22	갈치저수지	속달동 151일원	30.00	농경지, 주거지	붕괴시 인명피해가 예상되며 EAP수립이 필요함	

자료 : 군포시 풍수해저감 종합계획(2015.9)

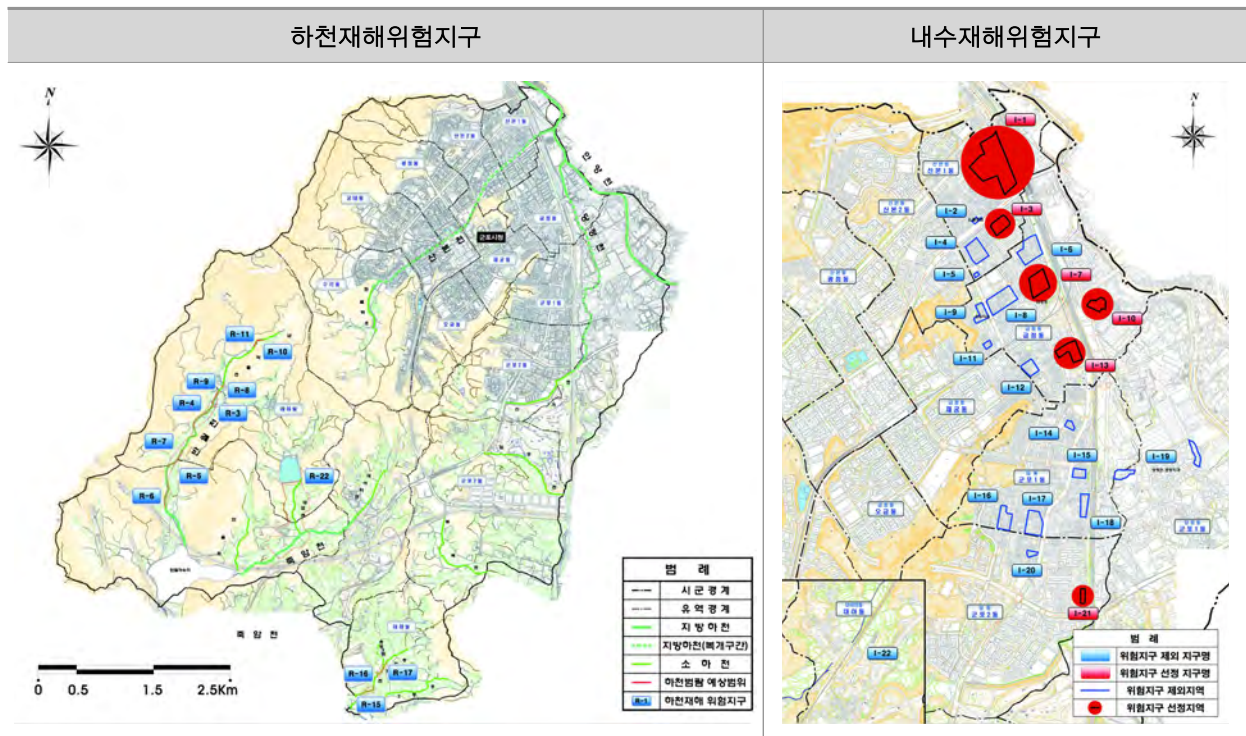
2) 내수재해위험지구

- 내수재해 위험지구는 각종 문헌조사 및 설문조사, 읍면동 재해관련 담당자의 의견, 현지조사실시, 과거 재해발생 및 복구여부, 정량적 분석기법(SWMM) 등을 실시하여 선정
- 재해발생으로 인명 및 재산피해가 클 것으로 예상되는 6개 지구지정

[표 3-7-10 내수재해위험지구 현황]

구분 기호	지구명	평가		위험지구 선정 사유	비고
		현장	SWMM		
I-1	산본1동	D	D	자유수면조건 시 우수관거 용량충분 외수위 고려 시 내수배제불량 침수	
I-3	산본1동 239-15 일대	B	D	SWMM분석결과 우수관 통수단면 부족으로 확장개수 필요	
I-7	금정동 지역	D	D	SWMM분석결과 우수관 통수단면 부족으로 확장개수 필요	
I-10	금정동 172-11 일대 (명지, 조성빌라)	D	D	SWMM분석결과 우수관 통수단면 부족으로 확장개수 필요	
I-13	금정동 성도빌라지역	D	D	SWMM분석결과 우수관 통수단면 부족으로 확장개수 필요	
I-21	군포1동 911-1, 9	D	D	SWMM분석결과 우수관 통수단면 부족으로 확장개수 필요	

주) A:매우양호, B:양호, C:보통, D:불량, E:매우불량



자료 : 군포시 풍수해저감 종합계획(2015.9)

3) 사면재해위험지구

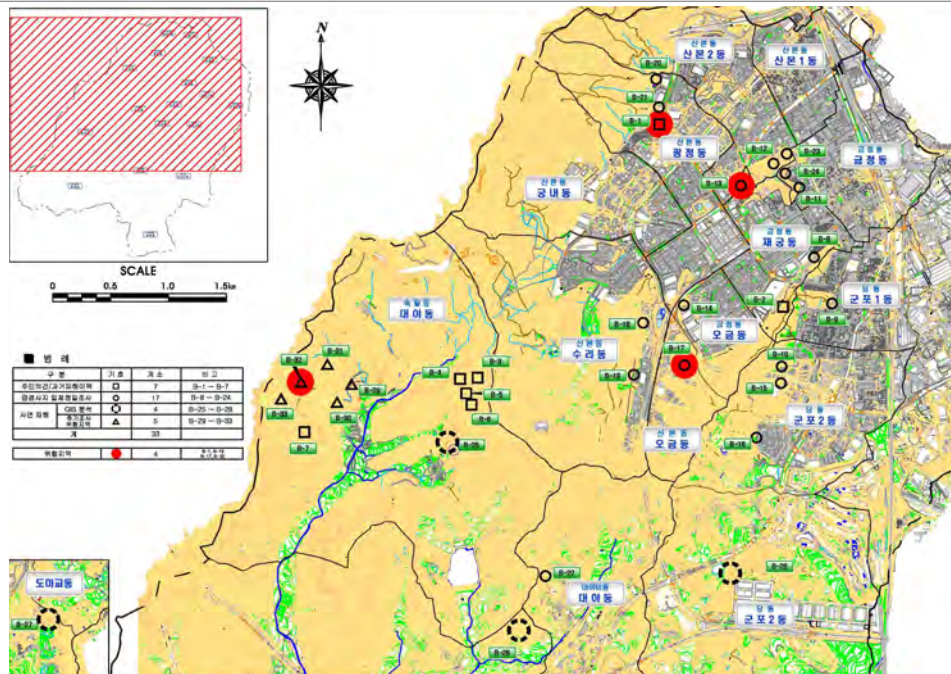
- 사면재해 위험지구 후보지 중 위험요인 분석 대상지 4개소를 위험요인 분석 실시
- 사면재해 위험도 평가표에 D등급으로 평가된 3개소와 C급으로 평가된 1개소 모두 위험지구로 지정되어 있음

[표 3-7-11 사면재해위험지구 현황]

구분	위치	위험 등급	예상 피해지역 (ha)	위험지구 선정 사유	비고
B-1	산본동 1지구	D	주거, 기타지역 (0.09ha)	· 이완암괴에 의한 낙석우려 · 도로와 인접하여 인명피해 · 피해범위에 건물 3동 포함	위험
B-13	금정동 4지구	D	주거, 기타지역 (0.13ha)	· 이완암괴에 의한 낙석 진행중 · 도로와 인접하여 인명피해	위험
B-17	산본동 3지구	D	주거, 기타지역 (0.086ha)	· 사면 표층유실 진행중 · 부분적으로 원호파괴 발생 · 보행자도로와 인접하여 인명 피해 우려 · 피해범위에 건물 1동 포함	위험
B-32	속달동 4지구	C	기타지역 (0.05ha)	· 이완암괴에 의한 낙석우려 · 송전탑 인접 피해 우려 · 임도와 인접하여 등산객 인명 피해 우려 · 피해범위에 송전탑 1개소 포함	예상

주) A:붕괴위험성 없음, B:붕괴위험성 거의 없음, C:붕괴위험성이 존재하지만 미약함, D:붕괴위험성이 높음, E:붕괴위험성이 매우 높음

사면재해위험지구



자료 : 군포시 풍수해저감 종합계획(2015.9)

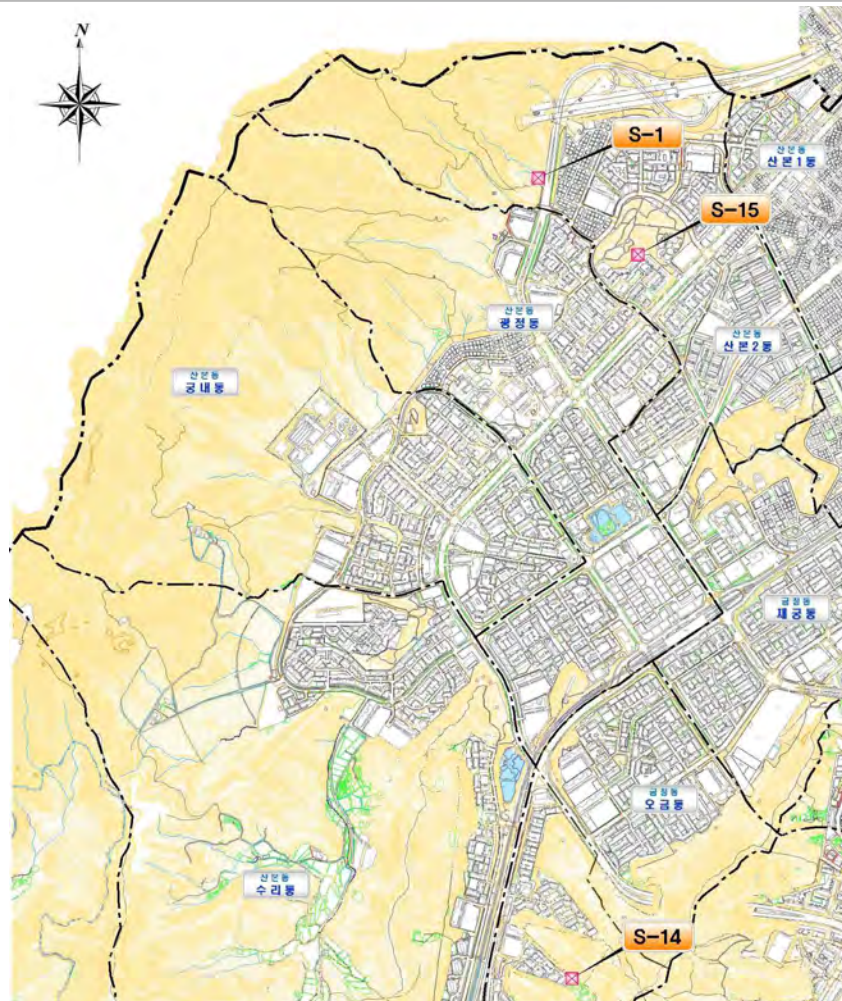
4) 토사재해위험지구

- 토사재해위험지구는 과거피해발생지역, 사방시설 및 산불발생지역, 지자체 및 주민의견지역, 산사태 취약지역, 개발사업장의 토사유출에 따른 예상지역, 토사유출 분석에 따른 예상지역 등을 정성적, 정량적 분석결과를 고려하여 지정

[표 3-7-12 토사재해위험지구 현황]

구분 기호	지구명	시설물		비토사량 (ton/ha)		유지 관리	위험지구 선정 사유
		침사지	사방 시설	연평균	30년		
S-1	수리약수터	X	X	2.02	3.44	X	사방댐 및 집수정 설치필요 및 우수관 입구 준설필요
S-14	한라주공4단지	X	X	1.45	2.46	X	계곡부에 토사유출에 대비한 사방시설이 필요함
S-15	신안모란11단지	X	X	2.55	4.33	X	토사유출지점에 사방시설 및 집수정 설치가 요구됨

토사재해위험지구



자료 : 군포시 풍수해저감 종합계획(2015.9)

다. 문제점

- 군포시는 계획적인 시가지 개발 및 하천정비를 통하여 풍수해에 의한 피해는 없으나 일부 저지대에 외수침수 우려가 있음
- 교통수요에 따른 차량증가 및 안전운전에 경각심 부족으로 인한 교통사고 발생빈도 증가, 교통수요에 대한 도로구조 개편 및 교통안전시설 등의 지속적인 확보 필요
- 각종 도시개발사업은 자연지반 녹지율의 감소, 투수성 면적 감소 등을 초래하여 우수 유달속도 증가에 의한 침투홍수량을 증가시켜 홍수에 의한 재해 유발 우려
- 급속한 시가화와 인구 급증으로 위험시설물의 증가 및 건축물의 고층화, 대형화, 지하심층화, 노후화 등으로 재해위험 요소 확대에 따른 조기 방재계획 수립 필요
- 재해 유형별로 담당부서 이원화에 따른 종합적인 대책 미흡하며, 재난 발생시 대응 및 복구계획에 치중하여 사전에 재해를 예방하고 분석할 수 있는 분야별·부처별로 연계된 통합적인 재난·재해관리체계가 필요

2. 기본방향

가. 재해유형별 재해관리대책 수립

- 자연재해, 인위적 재해, 사회적 재해 등 다양한 재해를 포괄한 종합 재해예방대책 수립
- 분야별·부처별 재해예방·발생·처리를 총괄하는 재해관련 전담조직 운영

나. 통합 행정체계 확립을 통한 방재정보 시스템 구축

- 예방위주의 방재행정 강화
- 통합적 도시방재 정보시스템 구축

다. 재해에 안전하게 대비할 수 있는 도시안전망 구축

- 위험요소 해소와 주거환경 개선을 통한 재난 예방 등 안전관리체계 구축 강화
- 도시민의 안전을 위해 재난별, 유형별로 효과적이고 체계적인 도시방재시스템을 구축하며 재해예방, 재해응급, 재해복구 단계로 구분하여 대책 수립
- 도시계획시설이 열악하고 노후불량 건축물이 과도한 지역을 대상으로 정비사업 시 재해안전 대책과 연계 추진
- 고밀화로 인한 대형재해의 위험성의 증가에 따른 소방체계 및 소방장비의 설치를 의무화
- 재난별, 유형별로 효과적이고 체계적인 도시방재계획 수립

- 공원, 광장 등의 녹지에 침투시설을 도입하고 하천망과 연결하여 효율적인 우수유출 저감 되도록 계획
- 풍수해, 산사태, 지반붕괴 등의 재해를 예방하기 위하여 필요한지역에 방재지구를 지정하여 재해대책 수립 검토

라. 지속적인 교육 및 관리를 통한 시민의식 고취

- 재난을 사전 예방하는 재난관리 체계를 구축하여 재해 발생시 피해최소화를 위한 재난 대비 대응태세 확립
- 시민의 안전의식 제고를 위한 안전문화운동을 지속적으로 운영
- 운전자 및 보행자의 안전교육 강화와 표식판 설치, 계몽지도를 통해 교통사고 예방
- 재해예방을 위해 재해시 행동요령과 대피요령에 대한 교육강화 및 주민의식 제고
- 시민과 관련된 사업의 경우 주민홍보, 주민참여제 등으로 주민의견을 반영하고 사업시행시 BF인증 등 성별 및 연령 차이를 고려한 사업시행을 추진토록 함

3. 방재 및 안전계획

가. 재해유형별 재해관리대책 수립

1) 풍수해저감 종합대책

- 군포시의 풍수해 취약 요인을 종합적으로 조사·분석하여 피해예방 및 저감을 위한 각종 구조적인 대책과 비구조적인 대책을 종합적으로 제시
- 군포시 풍수해저감종합계획은 하천재해, 내수재해, 사면재해, 토사재해 등으로 구분하여 저감대책 및 기대효과 수립

가) 하천재해분야 저감방안 및 기대 효과

- 구조적 대책으로는 하천특성 등을 고려하여 위험지구별로 축제, 교량 가설, 낙차공 개설, 기존시설물 보강 등의 저감대책 수립
- 비구조적 대책으로 재해예·경보, 침수심 결정에 따른 방재지도의 작성·활용, 풍수해보험제도, 공공장소 현황판 설치, 방재요원 교육 및 훈련 등 추진

[표 3-7-13 하천재해 저감방안 및 기대효과]

구분	풍수해 위험요인	저감대책	기대효과
반월천	• 홍수위에 대한 교량, 제방여유고 부족	• 축제 • 교량 가설	• 농경지 및 주거지 월류 침수피해 경감 • 제방월류로 인한 붕괴방지, 주택 및 농경지 매몰 방지
납닥골천	• 홍수위에 대한 교량, 제방여유고 부족	• 보축 • 축제 • 낙차공 개설	• 저지대 농경지 월류 침수피해 경감 • 제방월류로 인한 붕괴 및 농경지 매몰 방지
송정1천	• 제방호안 상태 • 홍수위에 대한 교량, 제방여유고 부족	• 축제 • 교량 가설	• 저지대 농경지 월류 침수피해 경감 • 제방월류로 인한 붕괴 및 농경지 매몰 방지
대감천	• 시설물 상태는 양호 • 저수지 비상대처계획 미수립	• 기존시설물 보강	• 비상대처계획 수립 후 기존시설물 보강을 통해 저수지의 농업용수 안정 공급 및 하류인근의 주민불안요소 해소

나) 내수재해분야 저감방안 및 기대 효과

- 구조적 대책으로는 방재성능목표 및 위험지구별 특성 등을 고려하여 펌프시설설치, 우수관 확장교체, 저류시설, 역지변 및 차수판설치 등의 저감대책 수립
- 비구조적 대책으로 최적화된 저수지 운영, 재해 예·경보, 토지이용제한, 홍수보험제도, 홍수터활용, 주민홍보 및 의식 개선 등 행정적 유도정책 추진

[표 3-7-14 내수재해 저감방안 및 기대효과]

구분	침수면적(ha)	저감대책	기대효과
금정역지구	1.36	• 강제 내수배제를 위한 펌프장 설치 • 수위보다 낮은 주택에 역지변 설치	• 내수침수 피해 최소화 • 토지이용 증대
산본지구	0.61	• 바위백이공원 저류지 설치	• 내수침수 피해 최소화 • 토지이용 증대
금정1지구	2.37	• 은혜공원 저류지설치	• 내수침수 피해 최소화 • 토지이용 증대
금정2지구	0.34	• 침수해소를 위한 펌프장 설치 • 통수능 부족한 우수관거 확장	• 내수침수 피해 최소화 • 토지이용 증대
성도지구	0.64	• 점말공원 저류지 설치	• 내수침수 피해 최소화 • 토지이용 증대
군포지구	2.48	• 새마을 근린공원 저류지설치	• 내수침수 피해 최소화 • 토지이용 증대

다) 사면재해분야 저감방안 및 기대 효과

- 구조적 대책으로는 사면재해를 방지하기 위해 위험지구별 특성을 고려하여 이완암괴 면정리, 표면보호공 설치 등의 저감대책 수립
- 비구조적 대책으로 정기조사, 안전점검, 정기적인 교육·홍보·훈련 활동, 산사태위험분포도 및 사면재해지도 작성 등 추진

[표 3-7-15 사면재해 저감방안 및 기대효과]

위치	위험등급	재해유형	저감대책	기대효과
산본동 1지구	D	붕괴위험	• 이완암괴 면정리 • 표면보호공 설치	• 사면안정 효과 • 주민생활 안정
금정동 4지구	D	붕괴위험	• 이완암괴 면정리 • 지반보강고 설치 후 표면보호공 설치	• 사면안정 효과 • 주민생활 안정
산본동 3지구	D	붕괴위험	• 붕괴된 토사 제거 • 계비온옹벽 설치 후 표면보호공 설치	• 사면안정 효과 • 주민생활 안정
속달동 4지구	C	붕괴예상	• 이완암괴 면정리 • 지반보강고 설치 후 표면보호공 설치	• 사면안정 효과 • 주민생활 안정

라) 토사재해분야 저감방안 및 기대 효과

- 구조적 대책으로는 위험지구별 특성을 고려하여 우수집수정, 전석사방댐, 배수로설치 등의 저감대책 수립
- 정기 계측 및 준설방안 수립 등의 비구조적 대책 추진

[표 3-7-16 토사재해 저감방안 및 기대효과]

지구명	위치	토사유출량 (m³)	저감대책	기대효과
수리약수터	산본동 1210	7	• 우수집수정 • 전석사방댐 • 배수로설치	• 토사유입방지 • 통수단면 확보 • 주변 침수 예방기능
한라주공 4단지	산본동 712	5	• 우수집수정 • 침사지설치	• 토사량 저감 및 하류 침수피해 예방
신안모란 11단지	산본동 1065-4	2	• 우수집수정 • 침사지설치	• 토사량 저감 및 하류 침수피해 예방 • 도심지피해 예방

2) 교통사고 예방대책

- 교통시설의 정비와 관리운영의 효율화로 교통사고의 사전예방
- 운전자 및 보행자의 안전의식 제고를 위한 계몽, 홍보, 교육 시행
 - ✓ 주민들에 대한 교통홍보를 강화하여 장기적인 예방대책 마련
 - ✓ 홍보매체와 학교교육을 통한 교육을 확대하며 어린이의 조기교육을 위한 교통공원 등 계획
- 교통량이 많은 주요도로의 교차점 교통처리의 입체화, 기하구조의 개선, 교통 신호체계 개선 등 TSM제도를 적극 도입
- 학교주변 등 어린이의 통행이 빈번한 곳에는 교통통제 및 과속방지턱, 주의 표지판 등의 설치로 사고 최소화
- 보행량이 많은 지점에 지하도 등 설치

3) 위험시설 예방대책

- 대규모 유해물질 취급시설(LNG 기지 등)로부터 안전을 위해 위험화학물질의 취급, 보관, 운송, 폐기 등의 체계적이고 지속적인 관리
- 가스사고 등에 대비한 배관망 전산화 및 GIS시스템 구축 등으로 가스시설 현대화 및 안전성 제고
- 도시내 위험시설의 특징은 위험시설물 자체가 폭발이나 화재에 의하여 2차적인 재해를 발생하는 특성이 있으므로 위험물의 위치, 종류, 규모 등의 정보를 파악하여 재난·재해 발생시 긴급한 대처와 복구를 위한 특별관리 필요
- 위험물의 저장 및 취급이 가능한 시설물은 밀집된 시가지와 이격하여 입지하고, 부득이한 경우 재해의 차단과 완화를 위해 일정폭원 이상의 완충녹지대를 확보하여 재해발생 시 피난지대로 활용하여 추가적인 재해 발생 방지

나. 종합적 도시방재 행정체계 구축

- 재난별·유형별로 효과적인 재해예방과 재난현장의 다양한 정보제공으로 방재활동 능력의 향상을 도모하기 위해 재해관리에 체계적인 도시방재시스템 구축
- 지역별 재해발생가능성을 감안 종합 방재훈련을 실시하고 관련기관의 방재업무 담당자들에게 방재교육을 정기적으로 실시
- 지역주민의 방재의식 고취를 위한 방재교육 및 홍보 강화로 방재인력의 전문화 유도

다. 도시계획을 통한 방재계획 실효성 제고

1) 토지이용계획을 통한 방재계획 실현

- 재해 및 재난 위험지역에 대해 재해예방을 위한 방재/방화지구 지정 및 운영
 - ✓ 풍수해시 침수 등으로 인하여 재해의 위험이 예상되는 지역
 - ✓ 지반이 약하여 산사태·지반붕괴의 위험이 예상되는 지역
 - ✓ 지진발생이 우려되어 특별히 예방대책을 마련하여야 할 필요가 있는 지역
- 시가지 개발시 기존수림과 녹지를 최대한 확보하고 유출계수를 감소시키기 위해 저영향개발(LID) 등을 통해 위험 저감 및 분산
- 각종 시설물의 지하부분은 비상시 예방차원의 공간으로 활용함으로써 피해 최소화

2) 재해 피난장소로서의 오픈스페이스 확대

- 재해발생시 안전을 도모하기 위하여 소방도로 폭원 이상의 도로 확보
- 공원, 녹지 등의 완충기능을 가진 오픈스페이스를 최대한 확보

3) 도시계획시설의 방재기준 재정립

- 재해취약지역을 고려한 도시계획시설의 배치기준을 마련하여, 주변지역에 재해위험을 가중시키는 시설에 대한 방재기준 강화
- 기후변화로 인해 국지성 집중호우 발생의 증가로 노후화된 우수관로에 대하여 집중호우에도 유속흐름이 원활하도록 강우빈도를 검토하여 점진적으로 확장 교체 추진

라. 도시안전망 확보

- 범죄 발생시 신속한 대처를 위해 경찰 및 유관기관과의 긴밀한 협조체제 구축
- 안심하고 생활할 수 있는 생활환경을 조성하기 위하여 계획수립시부터 범죄예방환경설계(CPTED)를 적용하여 범죄로부터 안전한 도시조성 유도
- 범죄취약지역, 산본지역 등 구시가지 또는 예상지역에 가로등, 보완등, CCTV 등을 설치하여 야간 안전대책을 마련하고, 민·관기관의 유대를 통한 방범활동을 강화하여 시민의 안전성 확보체계 구축
- 범죄예방을 위한 범죄예방교육을 통한 탈선예방 등 행정프로그램을 개발
- 범죄발생시 대처요령에 대한 시민홍보 및 청소년 대상의 범죄예방 홍보 교육을 통한 사고 예방
- Smart-City 계획을 통한 일원화된 도시통합정보센터 설립·운영
- ‘안전·안심마을 만들기’를 위한 범죄예방디자인 조례 제정을 통해 범죄발생에 취약한 서민밀집 주거지역을 대상으로 건축물과 도시공간을 자연적 감시가 가능하도록 배치

마. 지역별 범죄예방환경설계(CPTED) 계획

- 군포시 지역특성을 기성시가지, 신규 시가화지역, 개발제한구역 주변지역으로 구분하여 맞춤형 범죄예방환경설계 계획
- 지역별로 범죄예방환경설계의 기본원칙인 자연감시, 접근통제, 영역성 강화, 활용성 증대 부문을 고려 구체화된 계획 수립 후 사업 추진

1) 기성시가지**가) 자연감시**

- 신규건축시 사람이 은신하거나 숨을수 있는 공간이 없도록 계획하고, 담장은 주변 감시와 골목길 활용성을 고려하여 투시형 또는 낮은 높이의 담장의 설치 유도
- 골목길은 낮은 조도의 조명을 여러개 설치하여 전방 시야 및 가시성 확보
- 가로시설물 설치시에는 자연감시를 고려하여 계획

나) 접근통제

- 주택의 출입문은 보안시설(시건장치) 설치
- 방범창 설치 및 측면 노출배관은 방범시설 설치
- 주택과 주택의 이격공간은 외부인 출입통제 시설 설치

다) 영역성 강화

- 자투리 공간은 영역성강화와 활용성 증대를 위해 한평공원 또는 화단 조성
- 복잡한 골목길 주변의 담장, 전봇대를 활용하여 명확한 안내표지 또는 주소표지판 설치

라) 활용성 증대

- 대지내 공지를 활용하여 주민 영역의식 강화와 활동의 활성화를 위해 주민이용시설 배치
- 방범용 CCTV, 비상벨 설치
- 주민이 공유할 수 있는 커뮤니티시설 조성

2) 신규시가화지역

- 계획수립시점부터 범죄예방환경설계를 적용하여 범죄로부터 안전한 도시조성
 - ✓ 건축물의 범죄예방 설계 가이드라인(국토해양부, 2013)을 적용한 설계로 각종 범죄로부터 안전한 생활 환경 조성

3) 개발제한구역 주변

- 불안감 최소화를 위해 기존 산책로 및 보행로에 유도등, 보안등 등 설치
- 주민이용 빈도가 높은 지역 등에 표지판, 안내도 등을 설치하고 주민휴식 등을 위한 쉼터, 벤치 등을 설치하여 활용성 증대
- 야간 안전대책으로 CCTV, 비상벨 등 설치

바. 지진 대책방안

1) 기본 방향

- 내진보강사업 추진을 통한 지속적인 대비활동
- 재난발생 시 신속한 피해상황 파악과 그에 따른 초동대응으로 재난 초기의 혼란 방지
- 직접피해뿐만 아니라 연계피해에도 신속한 대응

2) 단계별 대응방안

가) 예방단계

- 내진설계 대상시설물 관리
- 내진설계기준 제정 이전에 완공된 기존시설물 및 신축 저층 건축물에 대한 내진대책 추진
- 피해 저감을 위한 대책 마련(풍수해 대책 준수)
 - ✓ 민·관 협력 조기경보체계 운영(민방위사이렌 운영)
 - ✓ 지역자율방재단 운영
 - ✓ 지진대응시스템을 활용한 지진대응체계 확립
 - ✓ 이재민 임시주거시설 및 구호물자 지정·관리

나) 대비단계

- 재난 감시체계 운영
 - ✓ 기상청 및 유관기관 관측망의 공유체계 활용
- 재난 예·경보 및 정보 수집·전달
 - ✓ 예·경보 발령사항, 재해발생, 응급조치, 복구상황 전파
- 재난발생시 피해경감을 위한 홍보활동 전개
 - ✓ 국민행동요령 등 교육·홍보용 자료 배포
 - ✓ 재난체험관 활용, 민방위훈련 등 민간 대비활동 지원
- 긴급대피체계 구축(풍수해 대책 준수)
 - ✓ 재난 발생시 신속한 주민 대피를 위한 체계 정비
 - ✓ 이재민 임시주거시설 및 구호물자 지정·관리

다) 대응단계

- 재난발생 특보의 전파 및 보고
 - ✓ 신속한 상황 파악·전파
 - ✓ 신속한 상황 보고

- 신속한 초동 대응으로 인명피해 등 피해 최소화
 - ✓ 주관·유관기관의 유기적인 협력체계 가동
 - ✓ 긴급구조 및 상황별 공동관리체 운영
- 지진피해 규모에 따른 대응조치 시행
 - ✓ 2차 재난 방지대책 강구 지시 및 확인
 - ✓ 지진피해 시설물 위험도 평가단 운영
 - ✓ 시설물 응급복구대책
 - ✓ 긴급수송방안 마련
 - ✓ 청소, 방역, 사체 처리
 - ✓ 구조·구급 및 의료대책
 - ✓ 자원봉사자 운영대책
 - ✓ 비상급수 및 생필품 보급
 - ✓ 보도지원 및 국민행동요령 등 대국민 홍보

라) 복구단계

- 신속한 피해조사 및 복구지원
 - ✓ 피해 규모·종류에 따라 전문가 등으로 구성된 조사단 운영
 - ✓ 소관 부서 및 기관별 체계적인 복구계획의 수립·추진
 - ✓ 필요시 “특별재난지역 선포” 건의
 - ✓ 수습조치는 재난관리체계에 준하여 처리
- 지진피해 원인분석 조사
 - ✓ 지역 지진피해조사단 편성·운영
- 피해 기록 및 평가
 - ✓ 피해사례의 영상, 기록 등 자료의 보관

사. 재해취약성 분석을 통한 도시방재계획 수립

1) 대상재해 선정

- 군포시 피해현황 조사결과 가장 많은 재산피해 등이 발생한 폭우는 필수 분석 대상
- 인적·물적피해는 별도 집계되지 않으나, 특보현황(전국대비 : 180.7%)이 높게 나타나고, 『기후변화 적응도시 조성방안 연구 (2012)』 결과 취약성 Ⅲ등급인 폭염을 추가 재해유형으로 선정
 - ✓ 인적·물적 피해가 경미하고 『기후변화 적응도시 조성방안 연구 (2012)』 결과 취약성 Ⅲ등급 미만인 폭설, 가뭄, 강풍은 대상 재해유형에서 제외
 - ✓ 해안지역과 접하지 않은 군포시는 해수면상승 대상이 아니므로 재해유형에서 제외

2) 분석방법

- 군포시 전체에 대해 인구 500명을 기준으로 집계구 총 494개를 대상으로 현재와 미래의 기후노출과 도시민감도를 종합하여 현재 취약성 및 미래취약성 분석
- 분석 결과를 취합하여 도시종합 재해취약성 분석 후 등급화(I~Ⅳ등급)
- 현장조사 및 공간분석, 지역 이해관계자(관련 공무원, 전문가, 주민 등)의 의견 등을 수렴하여 종합 재해 취약성(안)에 나타난 재해 취약성 등급 조정
- 현재 재해취약성 분석 자료를 중심으로 미래 취약성 분석에 따른 새로운 재해취약지역을 중첩하여 종합재해 취약성을 작성

3) 분석결과

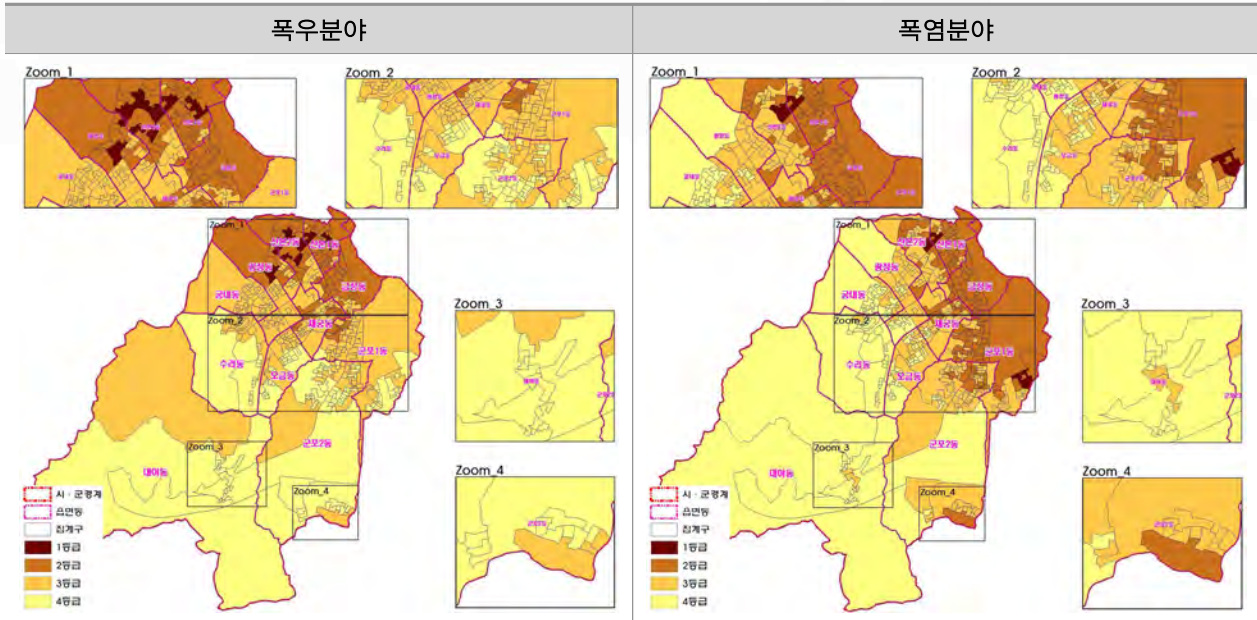
가) 폭우

- 군포시 폭우에 대한 현재 및 미래분석에 따른 종합재해 취약성 분석 결과, 가장 취약한 재해취약 I 등급인 집계구는 26개소(5.3%)이며, II 등급인 집계구는 100개소(20.2%), III 등급인 집계구는 246개소(49.8%), IV 등급인 집계구는 122개소(24.7%)인 것으로 분석

나) 폭염

- 군포시 폭염에 대한 현재 및 미래분석에 따른 종합재해 취약성 분석 결과, 가장 취약한 재해취약 I 등급인 집계구는 6개소(1.2%)이며, II 등급인 집계구는 143개소(28.9%), III 등급인 집계구는 215개소(43.5%), IV 등급인 집계구는 130개소(26.3%)인 것으로 분석

[그림 3-7-1 종합 재해취약성 등급도]



4) 대상지역에 대한 도시계획적 대책 수립

- 재해취약 지역에 대한 도시계획 수립방향은 국토연구원에서 작성한 도시의 기후변화 재해 취약성 분석 발전방안 연구를 참조하여 다음의 3가지 방향으로 대책을 수립
 - ✓ 토지이용 : 재해특성 및 위험을 고려한 공간배치와 재해취약지역에 대한 용도 배치 및 완충공간의 조성
 - ✓ 기반시설 : 도로, 공원, 녹지, 광장 등 기존 및 신규 기반시설에 대한 입지 및 방재성능(침투·저류 등) 검토를 통하여 재해영향 저감
 - ✓ 건축물 : 건축대지, 구조, 설비를 활용하여 건축물 자체적으로 방재기능 수행

[표 3-7-17 도시 기후변화 재해 취약등급을 고려한 도시계획 수립방향]

구 분	도시계획 수립방향
1 등급	• 토지이용대책 및 제한, 지역여건을 고려하여 방재지구 지정 적극 검토 • 도시계획시설 및 건축물 활용한 방재대책 수립 및 설치 제한 적극 검토 • 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 • 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충
2 등급	• 지역특성을 고려하여 도시계획시설 및 건축물 설치 제한 검토 • 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 • 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 • 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충
3 등급	• 지역특성을 고려하여 필요 시 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 • 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리
4 등급	• 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리

5) 재해취약성 위험지역 개선방안

가) 폭우

- 금정역 부근 지역의 우수·오수 합류식 관거는 장기적으로 예산, 개인 건축물의 구조 변경, 지하매설물 등의 종합적인 검토를 선행한 후 분류식으로 변경 추진
- 종전 하수관로의 정비 및 터널형 하수관 설치 등 폭우에 대비한 방재관련 기반시설 확충
- 1등급 지역내 방재시설물 연계성 강화 및 실효성 제고를 위한 운영관리기반 확충, 재원확보 방안 마련

나) 폭염

- 1등급 지역의 개발은 억제하고 지역적 특성을 조사하여 방재시설의 설치 및 모니터링 시스템 구축
- 1등급 지역내 건축물 현황 실태조사를 실시하여 재해위험에 대한 기초 데이터 구축 및 건축물 등의 개선을 위한 지원 확대
- 폭설에 따른 피해를 최소화하기 위해 민관 협력체계 강화, 차량 탈부착식 제설기 도입, 친환경 제설제 개발 등 재설대책의 개선방안 마련

제8장 경제 · 산업 · 사회 · 문화의 개발 및 진흥계획

1. 경제
2. 농업
3. 공업
4. 상업 · 유통 · 물류
5. 관광 · 휴양
6. 의료 · 보건
7. 사회복지
8. 교육
9. 체육 · 문화



제8장 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획

1. 경제

가. 산업구조

1) 현황

- 2016년말 군포시의 사업체수·사업종사자수는 각각 17,132개소, 100,763인으로 나타남
- 군포시의 1차산업의 경우 전무한 실정이며, 2차산업의 경우 사업체수 및 사업종사자수 모두 증가하는 추세를 보이고 있음
- 3차산업의 경우 군포시에서 가장 많은 비율을 차지하고 있는 산업으로, 사업체수·사업종사자수는 꾸준히 증가 추세를 보이고 있음
- ✓ 제조업과 건설업 위주의 2차 산업은 2016년 기준으로 전체 사업체수 대비 21.0%를 차지하며, 군포시 사업종사자수의 약 32.5%가 종사하는 산업으로 전년 대비 감소하였음
- ✓ 3차 산업의 경우 전체 사업체수 대비 79.0%를 차지하는 군포시 대표산업으로 사업종사자수 전체 대비 약 67.5% 수준임

[표 3-8-1 사업체 및 사업종사자수 현황]

(단위 : 개소, 인)

구분	합계		1차산업		2차산업		3차산업		비고
	사업체수	사업종사자수	사업체수	사업종사자수	사업체수	사업종사자수	사업체수	사업종사자수	
2012년	15,514	89,272	-	-	3,173	30,564	12,341	58,708	
2013년	15,762	94,108	1	6	3,258	30,755	12,503	63,347	
2014년	15,985	96,615	1	7	3,371	31,671	12,613	64,937	
2015년	16,208	96,591	-	-	3,499	31,588	12,709	65,003	
2016년	17,132	100,763	-	-	3,600	32,773	13,532	67,990	

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

2) 지표설정

- 사업체수 수요추정은 지난 10년간 기준으로 자연증가율을 고려하여 추정
- 종사자수 추정은 군포시 통계연보(2013~2016년) 사업체 종사자수의 연평균 증가율 기준으로 산정
- ✓ 2015년 1차산업은 전무하나, 도시농업육성, 4차 산업혁명에 따른 전망을 고려하여 지표설정
- ✓ 2차산업 연평균증가율 : 1.6%, 3차산업 연평균증가율 : 1.8%
- 2030년 2차산업 종사자수는 군포시 당정 공업지역 정비(공업지역 재생계획 등)를 통한 종사자 2.6% 증가분 포함
- ✓ 「국토연구원 산업입지 수급계획 수립지침 보완 및 산업단지 수급 적정화 방안 연구」의 군포시 유치 첨단산업 관련 업종 1,000㎡당 평균 종사자 수 5.3인 적용 후 증가되는 총 종사자의 40% 비율 적용

[표 3-8-2 사업체수·사업종사자수 수요추정]

구분	단위	2015	2020	2025	2030
사업체수	계	16,208	18,950	20,965	23,198
	1차산업	-	1	2	3
	2차산업	3,499	3,879	4,180	4,504
	3차산업	12,709	15,070	16,783	18,691
종사자수	계	96,591	106,076	115,554	130,880
	1차산업	0	7	14	21
	2차산업	31,588	34,373	37,215	45,292
	3차산업	65,003	71,696	78,325	85,567

3) 산업별 성장전망

- 고용노동부 「4차 산업혁명에 따른 인력 수요 전망」(2016~2030)에 따르면 2030년까지 4차산업혁명으로 인해 모든 산업의 성장 전망

[표 3-8-3 산업별 실질성장률 증가 전망]

(단위 : %)

구분	시나리오별 전망					
	기준 전망			혁신 전망		
	'17 ~ '21	'22 ~ '26	'27 ~ '30	'17 ~ '21	'22 ~ '26	'27 ~ '30
전 산업	2.9	2.4	2.1	3.1	2.9	2.8
농림어업	0.9	0.6	0.4	1.0	1.0	1.2
광업	0.6	0.4	0.3	0.7	0.8	1.0
제조업	2.4	2.1	1.8	3.0	2.7	2.4
soc	2.0	1.4	1.0	2.1	1.8	1.8
서비스업	3.2	2.7	2.3	3.4	3.1	3.1

주) 기준전망 : 4차산업을 포함한 국내·외 환경변화에 대해 특별한 대책을 강구하지 않고 최근 성장추이 전망

혁신전망 : 4차산업을 포함한 국내·외 환경변화에 대해 적극적으로 대응, 경제·산업구조 혁신을 통한 성장 전망

- 4차산업혁명 선도산업을 중심으로 고용증가 예상

- ✓ 정보·통신서비스업, 전문과학기술 서비스업, 전기·전자·기계산업, 보건·복지 서비스업, 문화예술·스포츠 산업

나. 소비구조

1) 현황

- 군포시민의 소비구조는 식료품 및 비주류 음료품이 127십억원으로 가장 큰 소비경향을 보이는 것으로 나타났으며, 교통, 의료보건, 교육, 통신, 가계시설 및 운영 등의 순으로 지출비용이 크게 나타남

- 인구가 증가함에 따라 군포시 전체의 소비구조는 상승하는 것으로 나타남

[표 3-8-4 가계의 목적별 최종소비지출 현황]

(단위 : 십억원, %)

구분	합계	식료품 및 비주류 음료품	가계시설 및 운영	의료보건	교통	통신	교육	기타
2012년	868	116	24	39	105	35	53	497
2013년	872	116	24	41	105	33	52	501
2014년	899	119	26	44	110	31	51	517
2015년	920	123	26	47	113	31	51	529
2016년	934	127	28	50	113	29	50	536

자료 : 국가통계포털(KOSIS), 가계의 목적별 최종소비지출, 2016

2) 지표설정

- 군포시 소비구조 장래지표는 지난 10년간 국가통계포털 가계의 목적별 소비지출 기준으로 자연증가율을 고려하여 추정
- 2015년 총 소비지출 920.45십억원에서 2030년 1,228십억원으로 추정

[표 3-8-5 가계의 목적별 최종소비지출 장래지표]

(단위 : 십억원, %)

구분	단위	2015년	2020년	2025년	2030년
총 소비지출	십억원	920.45	1,023.57	1,121.51	1,228.83
식료품 및 비주류 음료품	십억원	123.22	143.25	161.28	181.57
가계시설 및 운영	십억원	26.44	35.64	44.61	55.83
의료 보건	십억원	47.27	67.63	91.46	123.67
교통	십억원	113.29	123.47	135.02	147.64
통신	십억원	30.88	23.98	19.51	15.88
교육	십억원	50.77	45.93	42.37	39.08
기타	십억원	528.6	590.47	650.15	715.86

자료 : 국가통계포털(KOSIS), 가계의 목적별 최종소비지출, 2016

2. 농 업

가. 현 황

- 2016년말 군포시의 농가수·농가인구는 각각 437호, 1,185인으로 나타남
- 2016년말 경지면적은 193ha로 지난 5년간 지속적인 감소 추세를 보이고 있고, 가구당 경지면적 또한 0.44ha로 감소한 것으로 나타남
- 2016년말 미곡, 맥류 등 식량작물의 총 경작면적 및 생산량은 각각 110ha, 543M/T로 지난 5년간 지속적으로 감소추세를 보이고 있음
- 작물 중 채소류의 경우 2012년 이후 1,300M/T내외로 유지되고 있음
- 군포시의 대표과실은 포도로서, 전체 과실의 생산량의 59.3%(2016년 말 기준)를 차지하고 있으며, 과실류의 생산면적 및 생산량은 2012년 이후 각각 6.5ha, 86M/T로 유지되고 있음

[표 3-8-6 농업 현황]

구분	농가수 (호)	농가인구 (인)	경지면적(ha)			가구당 경지면적 (ha)	비고
			계	논	밭		
2012년	427	1,453	238	100	138	0.56	
2013년	388	1,277	228	100	128	0.59	
2014년	364	1,139	214	94	120	0.59	
2015년	493	1,477	213	92	121	0.43	
2016년	437	1,185	193	88	105	0.44	

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

[표 3-8-7 작물생산량 현황]

(단위 : ha, M/T)

구분	식 럡 작 물		채 소 류		특 용 작 물		과 실 류		포 도	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2012년	140	670	44	1,358	4.0	3.0	6.5	86	3	51
2013년	139	674	44	1,358	4.0	3.0	6.5	86	3	51
2014년	139	674	41	1,322	4.0	3.0	6.5	86	3	51
2015년	131	650	41	1,322	11.0	8.6	6.5	86	3	51
2016년	110	543	41	1,322	11.0	8.6	6.5	86	3	51

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

나. 문제점

- 높은지가, 지속적인 도시화 추세로 농지면적이 감소하고 있으며, 지역특화 농업생산물의 부재로 농가소득의 감소 추세
- 군포시의 실질적인 농가수 및 농업인구가 지속적으로 감소하고 있으며, 이에 따른 농업생산력 저하
- 포도 외에 뚜렷이 알려진 농업특산품이 없으며 차별화된 브랜드 부재로 고부가가치 브랜드 작물개발 필요

다. 기본방향

- 시민 주말체험농장 등 농업의 다변화를 통하여 농업체험 및 소득창출 기회 확보
- 첨단기술농업 및 고품격 농업 등 도시형 근교농업으로의 전환
- 생산 중심 농업에서 부가가치를 높일 수 있는 농업으로 전환할 수 있도록 농업자원 개발 및 육성
- 특화작물 육성 및 차별화를 통한 지역 농업의 경쟁력 확보

라. 추진전략

1) 농업의 다변화

- 시민 주말체험농장의 조성 및 확대 개장을 통해 농가소득 증대 및 안전한 친환경 먹거리 자급 도모
- 시민 주말체험농장을 농업활동 외 문화·예술·관광기능을 접목한 매력적인 공간으로 조성하여 가족 모두가 함께하는 친화와 소통의 장으로 활용
- 도시농업에 관심있는 시민들을 위한 포도 및 채소 등 농작물을 재배하는 농장, 화훼농원 등을 견학하여 재배기술을 전수받고 친환경농산물을 직거래도 하는 그린투어를 정기적으로 실시하여 친환경농업에 대한 마인드 제고
- 농민장터, 공동체 지원 농업, 학교급식, 로컬 푸드 직매장, 사이버 마켓 활성화 등 농산물 직거래 확산
- 도시농업지원조례 등의 제정을 통한 도시농업지도센터 등 활성화 기반 마련

2) 도시형 근교농업으로 전환

- 도시농업활동은 물론 도시민의 정서순화 및 공동체의식 함양을 위해 도시농업공원 확충
- 단독주택 정원 및 빌딩 옥상 등 자투리 공간을 활용하여 소규모 텃밭에서 친환경 유기농 작물재배를 통한 도시형 농업 권장
- 아파트단지, 공원, 공장 등에 사용하지 않는 유휴지를 활용하여 노인들을 위한 실버농장 및 시민들을 위한 텃밭농장 조성
- 둘레길 및 도심 속 방치된 장기 유휴지를 활용한 공동체 텃밭 조성
- 생산지와 소비지를 연결하는 도로망의 구축 등 물리적인 측면과 함께 협동조합 등을 통한 경제적인 측면의 유통구조 개선
- 농산물의 규격화된 포장, 원예 작물개발을 통한 농가의 소득사업 적극지원
- 농산물의 저장, 관리 시설의 지속적인 확충
- 우량 농경지 및 집단 농경지에 대하여 농업 근대화를 추진하며 기계농의 보급확대를 통한 토지 생산력 제고

- 농업의 특성화를 유도하여 점차 수익성이 높은 고부가가치의 경제성 작물로 대체
- 노동집약적인 농업에서 탈피, 자본집약적인 영농기술의 도입
- 영농기술의 보급 및 정보의 제공, 농산물의 계통출하에 의한 생산농가의 소득증대

3) 특화작물 육성 및 차별화

- 특화작물 육성 등 지역 농업의 경쟁력을 높여 농가소득 증대 도모
- 포도단지 조성 및 주말농장 확대 운영과 우수 농산물 직거래 활성화
- 차별화된 브랜드 개발 및 고부가가치 브랜드 작물개발 도모

4) 경작가능지 확대

- 공동주택 단지, 초·중·고 및 대학교, 교회, 사찰, 개발제한구역, 공원 등 다양한 경작가능지의 확대
 - ✓ 공원의 경우 협약을 통한 공원 내 텃밭을 시민이 관리하면 예산절감, 지역공동체 회복 가능
 - ✓ 관내 시유지를 활용한 도시텃밭 조성 확대

5) 경작가능지 데이터베이스 구축

- 일반시민이 검색 가능하고 쉽게 접근할 수 있도록 경작가능지를 데이터베이스로 구축

6) 제도적 기반조성

- 제도적 측면으로 도시농업지원조례(가칭)등의 제정으로 도시농업지원센터 등 도시농업 활성화 기반 마련
 - ✓ 2015년 12월 기준 경기도내 22개 지자체 도시농업지원관련 조례 시행중

7) 도시농업 거버넌스 네트워크 구축

- 군포시 공무원, 시민단체 활동가, 도시농업 관련 기업, 일반시민 등이 공동으로 참여하는 민관파트너십 기구 조직

8) 도시농업 교육홍보 강화

- 도시농부 교육시설 운영 및 전문가 양성, 도시농업 홍보 이벤트 발굴, 도시농업 가이드 책자 작성 등 다양한 도시농업 홍보 수단을 적극적으로 활용

3. 공 업

가. 현 황

- 2016년 기준 군포시내 제조업 사업체수는 617개소, 종사자수는 19,020인으로 나타남
- 2012년 555개 사업체에 월평균 종사자수 17,671인과 비교할 때 사업체수는 11.2% 증가, 종사자수는 7.6% 증가
- 2016년 출하액은 연간 5,926,821백만원으로 2012년의 5,244,688백만원에서 연평균 3.1% 증가하였고, 2012년 대비 13.0% 증가
- 가온전선, 농심 공장, 현대 케피코 등의 대기업이 군포시의 2차 산업을 주도하고 있으며, 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 등 제조업 중심으로 특화된 LS전선, 유한양행 등 대규모 공장 10여개소 입지

[표 3-8-8 제조업 현황]

구 분	사업체수(개)	월평균종사자(인)	생산액(백만원)	출하액(백만원)	부가가치(백만원)
2012	555	17,671	5,240,891	5,244,688	1,432,472
2013	581	17,858	5,442,133	5,451,753	1,576,871
2014	637	18,688	5,529,183	5,512,972	1,624,603
2015	623	18,345	635,035	5,627,142	1,741,305
2016	617	19,020	676,603	5,926,821	1,714,661

자료 : 군포시 통계연보(2017), 10인 이상 사업체

나. 문제점

- 군포시는 수도권정비기본계획법상 과밀억제권역에 포함되어 공업지역 지정, 공장건축에 대하여 총량으로 관리되고 있어 추가적인 토지확보 어려움
- 군포시 공업기능이 밀집한 당동공업지역은 '60~' 70년대 자연발생적으로 형성되어 업종의 난립과 영세 중소기업의 밀집 및 비도시형 업종의 혼재로 도시환경악화 및 생산기능의 저하
- 주·공 혼재로 인한 토지이용 경합성 문제 및 공업기능지원 서비스기능 미약
- 열악한 금융, 세제상의 지원부족과 불안정한 생산환경, 고급인력의 외부 유출로 인한 생산성 저하
- 도로, 주차시설 등 기반시설 부족 및 소방·방재 등에 취약한 환경 문제점 내재
- 재정자립을 위한 지역산업 육성 및 신성장 동력 부재

다. 기본방향

- 기존 공업지역의 정비를 통해 토지이용 효율 극대화 및 사업구조 고도화
- 미래첨단산업 유치 및 경기도종합계획(2012~2020)에서 제시한 미래 유망산업 육성을 통한 신성장 동력 확보
- 공업지역 및 산업공간구조 재정비를 통한 소상공인 지원, 일자리 창출
- 신규 산업단지와 기존 공업지역의 연계성 강화
- 취약계층의 고용 확대, 일자리 보급 확대, 기업창업 지원 등 산업 활성화 지원
- 군포시의 전략업종 선정 및 육성방안 마련
 - ✓ 당동공업지역, 부곡첨단산업단지를 R&D중심의 혁신클러스터로 조성
- 군포복합물류터미널을 중심으로 스마트 운수 체계 구축
- 문화 관련 시책사업과 연계한 교육서비스 산업 강화

[표 3-8-9 경기도종합계획 미래유망산업]

산업구분	산업유형	주요시설
미래형 신산업	IT기반 융합산업 고령친화산업 신재생 에너지산업	◦ 바이오, 나노전자소재, 서비스용 로봇 ◦ Smart-헬스케어, 난치병·노인의료 서비스 ◦ 수소전지, 연료전지, 태양광 전지
클러스터형 지식기반산업	항만물류산업 의료서비스산업 관광·레저산업	◦ 평택중심으로 경제자유구역 연계 ◦ 병원, 노인의료서비스 등을 관광레저와 연계 ◦ 관광·레저/여가·산업, 전시컨벤션 산업, 리조트/호텔
글로벌 산업	반도체산업 디스플레이산업 자동차산업	◦ 차세대 반도체 분야 ◦ 차세대 디스플레이 분야 ◦ 하이브리드 기능형, 연료전지자동차

라. 추진전략

1) 사업구조 고도화

- 기존 공업지역의 고부가가치화 및 첨단산업단지와의 연계체계 구축
 - ✓ 기존 제조업기반 지원 및 도시형 제조업과 연계된 도산매·유통기능의 활성화로 도시경제기반 강화
 - ✓ 지역을 연고로 하는 산업과 첨단산업 연계
- 산·학·연 연계기능 강화 및 클러스터 조성
 - ✓ 현장실무능력 향상을 위한 현장성을 중시하는 직업교육 프로그램 운영
 - ✓ 산학협력 선도기업 육성을 통한 대학생 현장실습, 직장체험, 기술개발 등 인력양성기능 제고
- 문화콘텐츠 산업의 중점 육성 등 미래형 신산업의 성장동력 강화

2) 공업지역 환경개선

- 공업지역의 특화 및 노후 시설 정비를 통한 근로환경 개선
 - ✓ 도시내 산재·혼재된 업종의 정비로 도시형 산업시설로의 고도화, 복합화 추구
 - ✓ 도시내 공장밀집지역 정비 및 지구별 특화업종 육성
- 유망·비전 기업에 대한 집중지원 및 기술개발을 위한 연계체계 구축
- 기존 공업지역과 신규 개발지와의 조화로운 환경 조성
- 지역생산공동체를 중심으로 공동의 정보교환, 기술지원 및 재교육 공간 조성 유도 및 지원
- 도시내 산재된 동종업종의 단지화, 전문화 유도로 비용절감 유도 및 이용효율 증대
- 도시내 주·공 혼재지역의 용도정비로 도시기반산업 적극 유치
- 각 공단의 업종특화 및 입주업체 생산성 향상을 위한 기반시설, 지원시설의 확충
- 근로자의 복지 향상을 위한 휴식공간 및 복지시설 확충

3) 노후 공업지역의 도시재생 정비방안

- 인접한 안양시, 의왕시와 연계한 공업지역의 새로운 발전방향 및 정비구상 마련
- 금정동, 당정동 일원 약 2,380천㎡의 자연발생적 노후화된 공업지역 활성화 지원
- 「경기도 노후산업단지 및 공업지역 활성화 지원 조례」에 근거한 노후 공업지역의 재생계획 수립 및 지원우선순위의 선점 추진
- “공업지역 실태조사 및 재생계획 가이드라인” 수립 결과물을 활용하여 도시재생 기본계획 및 활성화계획 수립
- 도시재생전략계획 및 활성화계획(2017. 6) 수립시 노후화된 당동 공업지역 재생방안 제시

4) 취약계층 고용 및 일자리 보급 확대

- 경력단절, 출산·육아 등으로 고정적 형태의 근무를 할 수 없는 여성을 대상으로 선택적근무제, 재택근무제, 단시간 근로제 등 유연근무제 확산
- 여성의 경제활동 참여 향상을 위한 자기 능력 개발 프로그램 개발 및 여성인턴제, 여성 창업지원 운영
- 장애인 고용 확대를 위한 장애인력 고용시 인센티브 확대
- 노인 및 일용근로자 등 저소득 계층에 대하여 지역자활 및 공공근로사업 확대 추진
- 협동조합, 사회적 기업, 마을기업 등 사회적 경제 조직 활성화
 - ✓ 사회서비스, 공공사업 등에 대한 사회적기업, 협동조합에 대한 우대 및 사회적 기업 발굴육성
 - ✓ 교육을 통한 인적자원 발굴을 위한 다양한 프로그램 마련 등 지원책 마련
- 취업관련기관의 체계적이고 조직적인 교류 확대 및 취업지원 프로그램 확대 운영

5) 미래첨단산업 유치

- 두산그룹 첨단연구단지 개발로 당정동 공업지역 환경을 개선하여 군포시 이미지 제고 및 지역경제 활성화, 고용창출 등에 기여할 수 있도록 적극적인 행정지원
- 기존 공업지역 용도 현실화에 따른 대체 공업지역인 군포첨단산업단지를 활성화하고, 기술집약적 고부가가치 첨단업종을 유치하여 지역산업 구조 고도화 및 산업경쟁력 강화
- 공업지역이 포함된 금정역세권(금정역사, 보령제약)일대의 종합개발을 통해 생활편의시설(백화점, 호텔, 음식점, 영화관 등) 유치
- ✓ 용도지역 상향조정에 따른 난개발을 방지하고 금정역세권의 체계적·계획적 개발 유도 및 지역경제 활성화 도모

6) 기업창업 및 육성 지원

- 기술력과 아이디어를 확보한 예비 창업자에게 종합적인 지원을 통해 창업활성화 및 사업성공률 제고
- 자금력이 부족한 관내 제조중소기업에게 경영안정을 위한 자금지원으로 기업의 건전육성과 지역경제 활성화 도모
- 산업진흥원(2018. 11) 개원을 통해 중소제조업체에 대한 종합적이고 체계적인 지원 도모
- ✓ 우수기술력을 확보한 초보기업 육성을 위한 창업보육센터 확대 운영
- ✓ 군포첨단산업단지 내 입주 기업체 및 근로자들에 대한 편익공간 제공
- ✓ 중소제조업체의 기술력 향상을 위한 산·학·연 연구개발 추진

4. 상업·유통·물류

가. 현 황

- 2016년 기준 군포시의 유통상업시설은 총 7개소로 대형마트 1개소, 전통시장 2개소, 상점가 1개소, 쇼핑센터 1개소, 대규모 점포 2개소가 입지하고 있으며, 전문점, 백화점, 등의 시설은 전무함
- 현재 군포시의 상권은 산본역 로데오거리 및 금정역, 군포역 주변 등 역세권 중심으로 형성
- 대형할인마트(이마트)는 산본역 앞 중심상업지역내에 1개소가 있음
- 2016년 현재 도시계획시설로 결정된 전통시장은 산본동의 산본시장과 군포1동의 군포시장(역전시장)으로 2개소가 결정되어 입지

[표 3-8-10 유통시설 현황]

구 분	합 계	대형마트 (할인점)	시장		쇼핑센터	대규모 점포
			전통시장	상점가		
2012	6	1	2	1	—	2
2013	6	1	2	1	—	2
2014	6	1	2	1	—	2
2015	6	1	2	1	—	2
2016	7	1	2	1	1	2

자료 : 군포시 통계연보(2017)

나. 문제점

- 유통산업의 대형화로 인한 영세한 유통산업 및 도·소매업종, 전통시장의 경쟁력 약화
- 인터넷, 홈쇼핑 등 미디어매체를 통한 상거래 활성화로 기존 시설의 현대화 및 전문화 요구
- 백화점, 쇼핑센터, 전문점 등 대형 상권의 부족으로 안양, 과천의 상권을 이용하고 있으며, 이로 인해 불필요한 교통량 발생 및 자족성 부족
- 지역간 상권 불균형 및 생활편익시설 부족으로 주민불편 가중
- 상업·유통산업의 지역산업 및 업종간 상호 연계성 부족
- 유통산업의 개방으로 대형화·현대화된 선진 유통업체들의 국내시장 잠식

다. 기본방향

- 사통팔달의 광역교통체계를 활용한 물류·유통 중심의 도시 발전 전략 마련
- 생활권내에서 각종 서비스 수요에 대응할 수 있도록 상업 클러스터화
- 기존 상권을 고려하고 상가를 재정비하여 상업기능 및 서민 경제활성화 도모
- 단순 소비 중심의 상업서비스 형태를 벗어나 특화된 서비스 제공을 통한 고부가가치 창출시스템 마련
- 전통시장 및 소상공인의 활성화를 도모하고, 현황 여건에 따라 현대화 및 전문화 도모
- 쾌적하고 편리한 상권형성 및 자족기능 유치를 통해 기존시가지 상권 활성화

라. 추진전략

1) 전통시장 및 소상공인 활성화

- 고객지원센터 구축 및 무료배송센터 운영 활성화
 - ✓ 쾌적한 환경 및 고객편의 제공, 공동마케팅 등을 통해 전통시장 이용 활성화
 - ✓ 전통시장의 취약한 배송문제 해결로 대형마트와의 경쟁력 제고

- 소상공인 창업, 경영지원을 통해 경제 위기 극복능력 확보 및 서민경제 안정 도모
 - ✓ 신용가 낮은 소상공인에 대한 특례보증 확대로 경영여건 개선 및 고금리 사채이용에 대한 피해 방지
 - ✓ 소상공인 창업교육 및 지원설명회 개최를 통한 자활기회 부여
- 개방화장실 운영지원 확대를 통해 이용자의 편의 도모
 - ✓ 시민들이 많이 찾는 공공 장소 및 주요 도로변의 개인 화장실을 개방화장실로 확대 지정
 - ✓ 개방화장실에 대한 수시·정기적인 점검과 모니터링으로 깨끗한 화장실 문화 정착
- 전통시장·상점가를 연계하는 상권 활성화 지원과 시설 인프라 개선
- 경영현대화 지원 및 전통시장 상인연합회 결성 및 조직 강화
- 현재 시장입지의 장점을 살려 개량, 증설 등의 기법으로 현대화를 유도하며, 지역특성에 맞는 시장기능의 활성화 도모
- 이용자의 편의를 위해 보행로 확보 등 기반시설 확충

2) 지역성장 기반마련을 위한 상업클러스터 구축

- 지역특성 및 이용층을 고려한 상업지역 유형별 정비 및 관리방안 마련
- 특화거리 조성을 통한 접근성 개선, 장소성 확보 및 주변지역 관리방안 마련
- 각 생활권에 대응하는 상권을 계획적으로 조성하고 지역의 기존 유통업체들이 우선적으로 입주하여 향후 외주 유통업체의 진입에 대비

3) 특화 서비스 제공을 위한 지원체계 구축

- 중소 소매업의 조직화, 협업화
 - ✓ 중소유통의 경쟁력 강화와 유통기능 효율화를 위해 조합결성을 통한 공동물류, 공동판매 등의 공동 유통활동을 강화하고 체인사업의 활성화 및 재정적 지원 추진 검토
- 유통·물류산업의 체질을 강화할 수 있는 각종 정보화 사업추진
 - ✓ 유통업계가 공동 활용할 수 있는 전자태크(RFID)/전자상품코드(EFC) 인프라 구축 사업 지원 검토
 - ✓ 국내외 제조·유통업체간 상품·거래처 정보를 실시간 공유하고 인터넷 전자상거래 서비스나 상품판매 데이터(PDS) 고도화 사업 지원 검토

4) 상업·물류·유통의 현대화 및 전문화

- 운송 및 보관시설을 확충
- 물류 유통기능을 집단화하고 접근성을 편리하게 함으로써 유통시장의 효율화 추진
- 전통시장의 환경개선, 경쟁력제고, 시장의 운영방식 현대화 추진
- 사물인터넷, 드론, 물류로봇, 인공지능 로봇 등을 활용한 스마트 물류창고 건설 등 선진기술 도입 추진

- ✓ 온라인 중심의 소비패턴의 변경에 대응한 도시물류 인프라 확충
- ✓ 기존의 물류·유통시설을 물류·유통·첨단산업 융복합 단지로 정비
- ✓ 군포복합물류터미널과 군포첨단산업단지의 유기적 연계를 통해 물류네트워크의 서비스 역량 강화
- IT 인프라 및 체계화된 물류시스템 도입으로 스마트 물류시스템 구축
- ✓ IT서비스와 연계한 물류의 모든 활동을 실시간으로 제어·운영·관리하기 위한 지능형 통합물류 체계 기반조성
- ✓ 물류의 각 분야 활동을 상호연계, 정보기술과의 연계를 통해 스마트물류 실현

5) 기존시가지 상권 활성화

- 금정역세권일대의 종합개발을 통해 백화점, 호텔, 음식점, 영화관 등의 생활편의시설 유치
- 금정역세권 및 군포역세권 등 기존 상권의 현대화 및 전문화를 통해 수도권 남부지역의 거점 상권으로 도약
- 신시가지 및 기존시가지의 상업·업무시설의 분포조정과 시설확충으로 도시공간의 다핵화 유도
- 기존시가지의 계획적 정비를 통해 전통시장 활성화 및 영세 소매상업의 경쟁력 강화
- 경제활동의 주요 집적지를 생활권별로 분산 배치함으로써 도시내 각 지역간 균형 성장 도모

5. 관광·휴양

가. 현 황

- 주5일 근무, 주 52시간 근로시간 등 여가시간의 증대 및 관광에 대한 욕구 증대, 승용차 보급 확대에 의한 관광수요의 지속적인 증가
- 잠재 관광자원의 관광자원화와 자원간 상호 유기적인 연계로 체계적인 관광 육성의 필요성 대두
- 국제화, 개방화, 지방자치제의 시행, 지역균형발전에 대한 시민의 요구에 맞는 광역적 관광환경 여건 조성
- 군포8경 : 수리산 태을봉, 수리사, 반월호수, 덕고개 당숲, 군포벚꽃길, 철쭉동산, 밤바위, 산본로데오 거리
- 자연관광자원으로는 수리산, 반월호수, 덕고개 당숲, 철쭉동산 등 다양한 산수경관이 있음
- 문화관광자원으로는 국가지정 문화재인 조선백자도요지가 존재하고 있으며, 5개의 지방지정문화재가 있음
- ✓ 지방지정 문화재 : 정난중 선생 묘 및 신도시비외 묘역 일원, 이기조 선생 묘역, 전주이씨 안양군묘, 김만기 선생 묘역, 방짜유기 제작 기능, 동래정씨 동래군파 종택
- 기타 관광자원으로는 누리천문대, 인공폭포, 문화의 거리, 안양베네스트 클럽, 상연사, 용진사, 범해사, 문화예술회관, 청소년 교육 특구, 영어 마을 등이 있음

- 2016년 기준 여행업이 67.5%(27개소)로 가장 높은 비중을 차지하고 있음
- 관광숙박업 1개소는 관광호텔업에 해당되며, 유원시설업 8개소는 기타유원시설에 해당, 관광 편의시설업은 4개소 모두 관광식당업에 해당함

[표 3-8-11 관광사업체 현황]

구 분	합 계	여행업	관광숙박업	유원시설업	관광편의시설업
2012	42	35	1	-	6
2013	35	27	1	1	6
2014	32	24	1	1	6
2015	31	20	1	7	3
2016	40	27	1	8	4

자료 : 군포시 통계연보(2017)

나. 문제점

- 수려한 자연경관 및 관광자원을 보유하고 있음에도 불구하고 관광상품의 개발이 미흡하며, 다양하고 적극적인 테마 개발 부족
- 관광숙박시설의 부족으로 관광객 유인의 저해요인으로 작용
- 광역교통연계체계로 접근이 유리한 입지여건에도 관광상품, 관광자원의 연계 부족으로 관광흡인력 미약
- 외부 관광객은 전무한 상태이며, 관광객 대부분이 체류형 관광객이 아닌 당일형 또는 통과형 관광객임

다. 기본방향

- 지역자원을 활용한 군포시 고유의 관광이미지 개발 및 발굴
- 관광명소를 활용한 도시마케팅 상품 개발 필요
- 군포의 대표 축제 발굴·육성방안 마련
- 다양한 관광수요 및 관광형태 변화에 대처하는 관광산업 육성

라. 추진전략

1) 지역자원을 활용한 관광휴양산업 육성

- 수릿길 시설물 정비 및 문화산책 사업과의 연계 등 수릿길 문화산책 코스 개발
- 철쭉동산, 초막골 근린공원, 수리산 도립공원을 연결하는 수리산 생태공원 둘레길을 조성하여 관광자원으로 활용

- 신기천~당정근린공원~철도변~안양베네스트 골프장~삼성천~복합화물터미널~국도47호선을 연결하는 골프장둘레길과 테마공간을 조성하여 다양한 문화공간 및 도시 속 웰빙공간 제공, 도심 속 특화거리로 조성
- 기 결정된 공원의 조성, 신규 공원의 확충, 유휴지를 활용한 쌈지공원의 조성 등을 통해 관광 및 휴양기능의 확충 도모
- 수리산 등산객 등 관광자원 이용객 이용편의 및 증진을 위해 주차장, 개방화장실 등 편의시설 확충
- 반월호수 주변의 개발과 수리산 산림욕장의 휴식기능 연계로 주민 여가활동 활성화 도모
- 군포8경, 고사찰 등 자연자원과 문화자원의 연계를 통한 관광사업 경쟁력 제고
- 농산물 특화사업 및 주말농장 등 도시근교 농업과 연계한 체험 문화교육·관광 프로그램 구축
- 시민 주말체험농장은 유실수단지, 채소단지, 조류, 양어장 등의 시설을 갖추며, 가족단위 및 유치원 등의 견학시설, 자연학습장으로 개발하여 주변 관광자원과 연계 도모
- 수목원 및 화훼단지는 분재 및 수석전시장, 화목류 실내전시장을 조성하여 주변 평탄지 및 구릉지와 복합적으로 개발, 경관 효과 제고로 볼거리 제공
- 다양한 수요계층을 고려한 숙박시설 확충(호텔, 관광호텔, 게스트하우스 등)
- 새로운 관광자원을 발굴·개발하고 관광교통체계를 정비

2) 지역축제의 관광자원화 및 관광인프라 구축

- 문화예술 행사, 축제를 추진함에 지역고용 증대에 기여할 수 있는 관광특산물 및 기념품 제조업 육성
- 지역사회 통합을 위한 어울림 축제를 마련함으로써 다문화 가족 및 외국인 주민과의 접촉기회 확대, 다문화에 대한 이해를 높이고 지역 주민의 관심 제고를 도모하고 이를 관광자원으로 활용
- 군포 철쭉대축제, 전국 수리음악 콩쿠르 지역 문화행사 및 축제의 활성화를 위한 홍보노력 강화
- 외래 관광객 유치를 위한 수릿길(둘레길, 임도길, 자연마을길, 도심테마길) 등을 활용하여 다양한 행사, 이벤트, 볼거리, 먹거리 제공 등을 할 수 있도록 시티투어 프로그램 보강

6. 의료·보건

가. 현황 및 문제점

1) 현 황

- 2016년 의료시설은 총 290개소(보건소제외)로 종합병원 2개소, 병원 3개소, 의원 등 285개소가 있음
- 병상 총수는 2,435병상으로 천인당 병상수는 8.2개임
- 현재 의사수는 422인이며 임상 의사수(의사, 치과의사, 한의사)를 기준으로 군포시 천인당 의사수는 1.9인임

[표 3-8-12 의료기관 현황]

(단위 : 개)

구분	합계		종합병원		병원		의원		기타		보건소
	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수	병원수	병상수	
2012년	273	2,114	1	317	3	363	128	327	140	712	1
2013년	273	2,391	2	539	3	363	129	322	141	1,107	1
2014년	281	2,447	2	714	3	374	132	253	139	1,167	1
2015년	281	2,339	2	707	3	444	134	270	144	1,106	1
2016년	290	2,435	2	677	3	409	135	273	151	919	1

자료 : 군포시 통계연보(2017)

[표 3-8-13 의료기관종사 의료인력 현황]

(단위 : 명)

구분	합계	의사	치과의사	한의사	약사	조산사	간호사	간호 조무사	의료기사	의무 기록사
2012년	1,840	290	122	79	23	-	379	596	340	11
2013년	1,947	344	125	77	25	3	403	579	373	18
2014년	2,131	358	117	73	24	3	569	585	385	17
2015년	2,147	359	123	79	26	3	3	578	574	391
2016년	2,413	422	77	87	22	3	-	612	668	509

자료 : 군포시 통계연보(2017)

주) 임상 의사 : 의사, 치과의사, 한의사

2) 문제점

- 인구고령화 추세와 의료수요인구 증가로 보건의료시설 및 전문인력 부족
- 독거노인, 국민기초생활보호 수급자 등 사회적 약자에 대한 의료서비스 미비
- 저소득층 대상에게 저렴한 의료서비스를 제공할 수 있는 공공의료기관 부족
- 전문성을 가진 특수병원(암·심장병·노인센타 등)이 전무하여 대도시(서울)의 의존성이 높음
- 의료기관이 일부지역에 편중되어 지역주민의 시설이용에 불편 초래

나. 기본방향 및 지표설정

1) 기본방향

- 보건의료취약계층에 대한 대상자 중심의 보건의료서비스 확대로 건강형평성 제고
- 의료시설의 효율적 확충과 보건의료시설의 효율화를 통해 지역사회 중심의 보건의료 서비스 확립
- 공공보건시설과 민간 의료기관의 질적 수준 제고를 위하여 진료 기능 분담 및 연계체계 구축
- 기초 보건의료서비스와 평생 건강관리체계를 구축하여 예방적 보건의료서비스 확대

2) 계획지표

- 수요추정은 의료시설 기준과 연도별 계획인구 규모를 고려하여 시설 및 인력을 추정
- 단기적으로 신규의료시설 허가시 현재의 의료시설 취약지역에 우선적으로 입지 유도
- 장기적으로 생활권별로 의료시설의 체계적인 배치를 유도하여 지역간 균등한 수혜를 받도록 유도
- 의료수요인구의 증가에 대비하여 시설의 확충 및 현대화 도모
- 종합병원을 약 20만인당 1개소, 일반병원은 5만인당 1개소로 계획
- 목표년도 2030년까지 종합병원 2개소, 일반병원 7개소로 산정됨
- 천인당 의사수는 2018년 경기도 평균 2.3인과 OECD 평균 3.3인의 평균치인 2.8인을 계획목표로 설정한 결과 임상 의사수를 958인으로 계획

[표 3-8-14 의료·보건시설 수요추정]

구분	단위	2015	2020	2025	2030
계획인구	인	296,465	312,000	332,000	342,000
종합병원	개소	2	2	2	2
일반병원	개소	6	6	6	7
의사수	인	561	718	830	958
천인당 의사수	인/천인	1.9	2.3	2.5	2.8
병상수	병상	2,477	2,621	2,805	2,907
천인당 병상수	병상/천인	8.35	8.40	8.45	8.50

다. 추진전략

1) 의료서비스의 소외계층 최소화 및 의료 서비스·인프라 확충

- 독거노인 응급안전 돌봄시스템 구축
 - ✓ 독거노인 종합돌봄센터 운영을 통해 독거노인 실태조사(DB 관리)를 통한 복지요구 파악
 - ✓ 독거노인 가정에 응급안전돌보미를 설치하여 응급상황에 신속대처

- ✓ 노인복지 서비스 수행기관들과의 네트워크 체제를 구성 및 독거노인 서비스 연계 시스템 강화
- ✓ 독거노인에 대한 주기적 안전확인 및 지역내 보건, 복지서비스 연계를 통한 종합적인 사회안전망 구축
- 취약계층 밀집지역에 도시보건지소 설치로 보건의료 안전망 구축 및 지리적 접근권 보장
- 지역사회 참여 활성화 및 민간보건의료자원과의 협력체계 구축
- 정신건강증진센터 건립으로 정신건강증진사업을 활성화하여 시민정신건강증진을 향상시키고, 정신질환자에 대한 지역사회 편견 해소

2) 지역사회 중심의 의료보건 서비스 제공

- 생활권별로 의료시설을 적정 배치하여 도심 집중을 배제하고 시민 이용에 편의 제공
- 보건소는 주민자치센터와 네트워크를 강화하여 지역주민이 일상적으로 접근할 수 있는 기초 보건의료서비스 기능강화
- 생활권내 소규모 병원의 신뢰성 및 전문성을 적극 홍보하여 대규모 종합병원에 편중된 환자 분산

3) 보건의료 정보화 및 의료 전달체계 강화

- Smart-Healthcare를 이용한 원격의료서비스 도입
 - ✓ 보건소에 소비자와 공급자를 연결하는 의료정보센터 설치 및 비상서비스체계 구축
- 공공의료시설과 민간의료시설간 의료 네트워크체계 구축
 - ✓ 보건소 등의 공공의료기관과 민간의료기관의 정보체계 구축, 동네의원-전문병원간 정보체계 네트워크 구축
- 공공의료 부분에서는 다양한 의료 서비스보다 저소득층, 노인, 장애인 등 사회적 약자에 대한 최소한의 의료서비스 제공, 의료비 보조, 의료보호제도 확충
- 4계절에 걸친 방역활동으로 지역 주민의 건강과 안녕을 위한 체계적인 방역체계 구축

4) 예방중심의 의료서비스체계 강화

- 시민들이 다수 이용하는 장소에 심장 자동제세동기(AED)를 설치하여 응급 안전망을 구축하여 관내 심정지 환자 발생시 시민의 생존율 제고
 - ✓ 응급상황에서 최초로 응급환자를 접할 가능성이 높은 심장 자동제세동기(AED)와 일반 시민에게 심폐 소생술 교육 및 사용법 교육을 통해 심정지 환자 발생 시 응급상황 대처 능력 향상
- 공공재원 지원 및 독거노인에 대한 재가 서비스 확대
 - ✓ 보건의료와 복지사업 연계 강화, 노인 전문·아동·정신병원·장애인병원 등 지원 확대
- 시민의 건강증진을 위하여 장애예방교육, 정기검진 등 예방적 건강관리 프로그램 제공
- 노인성 질환(치매, 중풍 등)에 대한 경제적인 부담 경감, 양질의 진료 서비스 제공 및 시민의 보건 복지 향상에 기여하기 위하여 시립 노인전문병원 건립 추진

7. 사회복지

가. 현황 및 문제점

1) 현 황

- 2016년 군포시에는 노인복지관 2개소, 장애인복지시설 1개소, 여성복지시설 3개소가 입지하고 있으며, 아동복지시설은 없음
- 최근 인구고령화에 따라 노인여가·노인의료·재가노인복지시설 등 노인복지시설은 지속적인 증가추세를 보이고 있음

[표 3-8-15 사회복지시설 현황]

(단위 : 개소)

구분	합 계	노인여가 복지시설	노인의료 복지시설	재가노인 복지시설	장애인 복지시설	여성 복지시설
2012	158	109(1)	34	11	1	3
2013	160	110(1)	33	13	1	3
2014	165	113(1)	36	12	1	3
2015	170	116(2)	40	10	1	3
2016	176	116(2)	42	14	1	3

자료 : 군포시 통계연보(2017)

주) : ()는 노인복지관 개소

- 군포시의 보육시설은 2012년 322개소에서 2016년 274개소로 지속적으로 감소하는 추세를 보임
- 보육아동수는 2012년 8,888인에서 2014년 8,922인으로 증가하였다가 2016년 8,450인으로 지속적으로 감소하는 추세를 보임

[표 3-8-16 보육시설 현황]

구분	합 계		국공립		사회복지 법인		민간		법인·단체 등		부모협동		직장		가정	
	시설	아동수	시설	아동수	시설	아동수	시설	아동수	시설	아동수	시설	아동수	시설	아동수	시설	아동수
2012	322	8,888	17	1,117	1	49	83	4,079	1	145	2	56	3	163	215	3,279
2013	320	8,740	17	1,112	1	49	80	4,017	1	153	3	56	4	186	214	3,167
2014	315	8,922	18	1,128	1	48	83	4,241	1	141	4	79	4	203	204	3,082
2015	297	8,587	19	1,153	1	48	79	4,114	1	136	4	73	4	227	189	2,836
2016	274	8,450	19	1,196	1	46	78	4,157	1	133	4	79	4	217	167	2,622

자료 : 군포시 통계연보(2017)

2) 문제점

- 이혼율의 증가 및 사건사고에 의한 소년·소녀가장 증가에 따라 공공복지의 지속적인 수요 발생
- 맞벌이 부부 증가에 따른 직장보육시설의 추가 확충 필요
- 인구의 고령화에 따른 노인복지서비스 수요증대로 인한 노인전문기관 부족·정신요양시설, 부랑인시설이 전무한 실정이며, 신규설치시 인접지역에 위탁수용 할 수 있는 대책 필요
- 도시규모의 확대에 따른 시설의 양적 증가에 노력한 결과 질적(관련프로그램) 향상 미흡
- 산업의 고도화, 사회의 다변화에 따른 사회복지시설의 전문화·세분화 필요
- 복지시설의 확충 및 전문인력 확보, 사회복지시설 수혜의 균등성 부족

나. 기본방향 및 계획지표

1) 기본방향

- 유사한 복지시설은 복합화하여 이용의 편리성 및 유지관리 효율성 증대
- 지역사회차원의 공공의료와 사회복지시설과의 연계체계 구축
- 시설이용대상자 및 용도, 시설규모, 생활권 범위 등을 고려하여 계획
- 계층별 복지서비스 안정화로 가족행복도시 조성 및 더불어 사는 나눔도시 구현
 - ✓ 노인이 안정된 노후생활을 할 수 있도록 경제·사회활동 참여기회 확대 및 소외받지 않도록 참여할 수 있는 복지기반 강화
 - ✓ 여성의 일, 가정, 육아가 가능한 지원체계 구축 및 보육서비스 사회참여기회 확대 등 여성에 대한 복지서비스 확충
 - ✓ 장애인의 고용환경 개선, 재활시스템 도입, 주거환경 개선 및 복지여건 향상
 - ✓ 저소득층 불우아동을 위한 공공서비스 확대 및 보육·복지·보건 시스템 강화

2) 계획지표

- 복지시설의 무분별한 신설은 지양하고, 공공기관 및 시설의 복합화를 추진하고 다양한 프로그램을 계획하여 부족한 토지자원 및 재정 한계성 극복
- 복지시설의 수요는 현재의 서비스 수준을 고려하여 향후 증가하게 되는 계획인구에 적용하여 수요추정
- 국공립보육시설은 인구 1.5만인당 1개소로 설정하여 보육환경 개선을 도모
- 추후 도시관리계획(도시계획시설) 수립시 생활권 및 이용거리를 감안하여 배치하되 접근성에 초점을 두고 배치

- 사회복지시설은 개별시설로서의 이용뿐만 아니라 교육, 의료보건 등의 시너지 효과를 기대할 수 있는 시설과 연계하여 배치
- 시설의 계획시 이용자와 봉사자가 모두 공유할 수 있는 공간으로 배치

[표 3-8-17 사회복지시설 수요추정]

구 분	단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	인	296,465	312,000	332,000	342,000
종합사회복지관	개소	3	4	4	4
여성복지시설	개소	3	4	4	4
아동복지시설	개소	-	1	1	1
노인복지시설 (노인복지관)	개소	113 (1)	120 (2)	128 (2)	131 (2)
장애인복지시설	개소	1	2	2	2
보육시설 (국공립 보육시설)	개소	315 (20)	347 (21)	369 (22)	380 (23)

주 : () 는 국·공립 시설 개수

다. 추진전략

1) 복지시설의 복합화

- 복지시설의 복합화로 이용편의성을 증진하고, 지역사회차원의 공공의료와 사회복지시설과의 연계체계 구축
- 공공근로, 사회적 기업, 협동조합, 사회교육시설 등 서비스 다양화
- 지역사회를 기반으로 전문 인력을 갖추고 지역주민의 참여와 협력을 통하여 지역사회 복지문제를 예방하고 해결하기 위한 종합적인 복지서비스 제공
- 사회복지 서비스를 통한 주민상호간 연대감 조성으로 각종 지역사회문제 예방·치료

2) 아동보육 인프라 확충 및 복지서비스 확대

- 국공립어린이집 추가 확충
 - ✓ 상대적인 보육 취약지역인 임대주택 및 공공주택단지 내 의무 보육시설을 국공립 어린이집으로 전환 운영하여 양질의 보육서비스 제공
 - ✓ 민간 어린이집 설치가 어려운 취약지역에 국공립 어린이집을 설치하여 보육수요자에게 질 높은 보육 서비스 제공
- 위스타트사업 종료에 따라 2014년부터 위스타트 대상지역을 드림스타트로 통합하여 전 지역 확대 운영
 - ✓ 취약계층 아동에게 맞춤형 통합서비스를 제공하여 아동의 건강한 성장과 발달을 도모하고 공평한 출발기회를 보장하여 빈곤의 대물림에서 벗어날 수 있도록 지원

- 어린이집 및 유치원 문화체험 활동비 지원을 통해 다양한 문화체험 기회 제공 및 지적·정서적 발달 도모
- 공공 또는 민간 아동복지시설 확충을 위한 각종 인센티브 제공방안 강구
- 아동의 질병 예방을 위한 보건진흥사업 강화

3) 여성복지 서비스 및 인프라 확충

가) 임신출산 및 육아 지원

- 출산장려를 위한 다양한 지원으로 경제적 부담 완화 및 출산과 양육의 유리한 환경 조성
 - ✓ 다자녀 가구에 대한 출산 및 양육지원 강화로 출산율 향상에 기여, 일과 가정의 양립 확산
- 맞벌이 가정의 다양한 자녀양육 수요를 충족시킬 수 있는 개별 돌봄 서비스를 통해 경력단절 여성의 고용증진과 취약계층의 육아 지원
- 여성의 사회·경제활동 참여 확대와 근로형태의 다양화에 따라 운영되고 있는 야간보육 시설 운영 활성화
 - ✓ 맞벌이 가정의 다양한 근로 형태에 맞는 보육시설 운영으로 육아 부담 해소
- 출산가정의 예방접종 비용지원 확대로 의료비 경감 및 영유아 건강 증진 기여
 - ✓ 셋째아 이상(0~48개월 이하) 영유아의 선택예방접종(2종) 비용 전액 지원

나) 여성안전도시 구현 및 사회참여 확대

- 여성의 정치, 경제 등 사회활동 참여 증가 및 욕구 다양화에 따라 여성의 사회참여기반 구축과 경제활동 인프라 확충 도모
- 장애여성을 위한 안전네트워크 구축으로 기관 간 유기적 활동, 지역공동체의 역할 강화로 안전한 생활 지원, 범죄 예방, 여성장애인의 인권 보호 활동 활성화 도모
- 개인, 가족 및 여성문제의 해결을 위한 전문상담기능, 상담보호시설 확충
- 성폭력, 가정폭력, 성매매 피해자를 위한 여성복지서비스 체계 마련
- 자립을 위한 직업기술교육의 현대화 및 직업 알선서비스 등 여성을 위한 전문기관 설치

4) 노인복지 서비스 및 인프라 확대

가) 노인복지시설 및 노인복지서비스 지원

- 신개념 노인복지관을 개관하여 실버문화센터 기능이 강화된 프로그램을 운영함으로써 신 노인문화를 창출, 어르신들이 살기 좋은 도시 조성
 - ✓ 어르신들의 사회적 참여, 평생교육(교양, 취미, 문화, 직업강좌 등) 강화를 통하여 활기찬 노후생활 지원
 - ✓ 지역사회 연계를 통한 문화공동체 조성 및 행복한 노년을 위한 특화프로그램 운영

- 사회복지 및 의료서비스의 연계 공급, 사회복지 전문요원 방문제 등 재가서비스 확대와 치매 등 노인성질환 전문치료시설 공급
- 노인전용(게이트볼장 등) 여가시설을 설치 운영하고, 전문적인 여가프로그램 개발
- 독거노인 응급안전 돌봄시스템 구축

나) 노인일자리 창출 및 사회참여지원

- 지역내 정화사업, 화단정비 등 공공근로사업에 노인인력 적극 활용
- 공공차원에서의 재교육 활성화, 취업알선 등의 지원을 위한 노령자 취업알선센터, 노인인력은행 등을 위한 노인복지센터 설치
- ✓ 노인들의 취업을 위한 정보 및 교육서비스로 자립적 생활 능력 증대를 위한 교육프로그램 운영과 노인 동아리, 소모임 활성화
- 손주돌보미, 아동안전보호사업 등 노인의 전문적 창업모델을 발굴하여 사회적 기업, 마을기업 창업 유도
- 노인의 사회참여 기회 확대를 위하여 취미교실 등 경로당 여가활동 프로그램을 운영, 자원봉사활동 참여 유도 등 다양한 수요 특성을 감안하여 노인전문 복지시설의 다양화 유도

5) 무장애(Barrier-Free) 도시 만들기

가) 추진목표

- 공공성의 관점에서 도시의 환경을 보다 아름답고 편리하게, 그리고 합리적으로 조성하여 삶의 질 개선
- 공간의 권리실현을 목표로 하고, 주요영역은 공간의 민주화, 공간의 평등성, 공간의 복지로 구성됨

나) 시민의식 고취와 제도적 기반 마련

- “무장애 도시만들기 가이드라인(가칭)” 등 관련 규정 정비 및 신규 적용기준 마련
- BF인증실적은 공간의 권리 실현의 지표로 활용 등 구체화된 목표설정에 따른 실행력 제고

다) 무장애 도시조성 종합계획 수립

- 장벽 없는 도시환경 만들기 사업으로 체계적인 진행이 가능하도록 조직개편 및 기관 신설 검토
- ✓ 장애 환경에 대한 실태조사를 종합적으로 분석하여 전략적 추진사업을 담은 로드맵 작성
- ✓ 디자인, 도시조성 가이드북이나 매뉴얼을 작성하여 민간사업자가 자율적으로 참여할 수 있도록 유도

라) 무장애 도시조성에 대한 홍보 및 교육 프로그램 운영

- 무장애 도시조성을 통한 안전하고 공정한 도시조성의 중요성에 대한 시민의 공감대 형성
- 자체적인 교육 프로그램을 마련하여 무장애 도시조성의 선도 도시역할 담당

마) 장애인 우선 공공시설 설치

- 보행로 조성 및 공공시설 확충시 장애인의 편리함과 안전을 위한 유니버설디자인 개념 설계
- 저상버스 등 장애인 특별교통수단 도입으로 원하는 장소까지 이동할 수 있는 편의성 제공

바) 장애인 일자리 확대

- 장애인취업정보센터를 설치하여 장애인 취업 알선 및 장애인 취업 지원기능 강화
- 관내 기업에 대하여 인센티브를 부여하여 장애인 고용 유도
- 장애인의 자활이 가능하도록 직업훈련 및 재활시설 도입
- 복지수당 및 급여의 최저임금제 보장

사) 지원체계 강화

- 교통약자 이동지원센터 확대 운영 등 맞춤형 교통복지 확대
- 장애인에게 필요한 재활서비스 제공
- 수화통역 및 상담서비스, 점자도서관 운영 등 장애인에 대한 종합적인 서비스 제공
- 또한, 중증 장애로 인해 자립적 생활을 영위하기 힘든 장애인이 있는 가정에 대하여 자원봉사단의 파견, 재활시설 이용 편의 제공 등 지원 강화
- 민간 봉사단체 및 개인의 봉사활동 지원 및 주선

8. 교 육

가. 현황 및 문제점

1) 현 황

- 2013년 이후 군포시의 학생수는 2015년을 제외하고 감소추세에 있음
- 2016년 군포시의 학교(유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 대학(교), 대학원)수는 총 104개소이며, 학생수는 43,174인임
- 학급당 학생수는 30.0인이며, 교직원 1인당 학생수는 15인으로 나타남

[표 3-8-18 학교 현황]

(단위 : 개소, 인)

구 분	2012	2013	2014	2015	2016
인구	292,000	294,987	296,684	294,516	291,662
학교수	94	102	115	102	104
학급(과)수	1,455	1,464	1,442	1,478	1,464
교실수	1,397	1,436	1,472	1,439	1,841
학생수	49,514	47,580	41,348	44,819	43,174
교직원수	2,724	2,731	2,631	2,736	2,677
교원1인당 학생수	18	17	16	16	16
학급당 학생수	34	33	29	29	30

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

[표 3-8-19 세부 학교별 현황]

(단위 : 개소, 인)

구분	유치원				초등학교				중학교				고등학교			
	학교수	학급수	원아수	교원수	학교수	학급수	학생수	교원수	학교수	학급수	학생수	교원수	학교수	학급수	학생수	교원수
2012년	43	152	3,783	238	25	664	18,354	1,021	12	303	10,732	627	5	299	10,857	719
2013년	49	179	4,369	280	26	648	17,294	1,006	12	302	10,580	615	5	300	10,502	710
2014년	49	182	4,281	291	26	647	16,988	1,012	12	304	9,971	614	5	309	10,108	714
2015년	49	186	4,396	290	26	645	16,802	1,003	12	293	9,360	588	5	314	9,621	722
2016년	49	186	4,241	297	26	625	16,234	965	12	291	8,669	578	5	315	9,416	705

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

2) 문제점

- 사회적 문제인 저출산 및 핵가족화로 인하여 취학학생수 감소로 교육 시설의 확충에 대한 소극적인 접근
- 학교시설과 연계된 다양한 프로그램 및 체육공원, 청소년수련시설 등 기반시설 부족에 따른 불평 가중
- 기성 시가지내 위치한 학교 시설의 노후화에 따른 개선 필요
- 학교 주변의 유흥업소 및 위락업소의 증가로 교육환경의 저해와 청소년에 대한 범죄 발생 증대
- 협소한 통학길 및 교통안전 시설물 미설치에 따른 빈번한 교통안전사고 발생
- 교육의 질적 향상을 위해 학교시설 확충 및 특화된 교육환경 필요
- 학교 교육과정의 평준화 및 입시위주의 교육으로 인하여 학생의 자율성, 창의성 부족
- 다양한 미디어매체를 활용한 인성교육, 특기적성교육 및 체험학습 미흡
- 사교육비 증가와 지역간·계층간 교육서비스 및 교육여건의 차이 심화
- 삶의 질 향상과 고령화 가속에 따른 평생학습에 대한 관심 급증 및 필요성 대두

나. 기본방향 및 계획지표

1) 기본방향

- 교육시설의 적정화와 질적개선을 위한 학급당 학생 수 개선
- 학교시설 공급은 생활권간 균등배분을 원칙으로 하되, 밀집지역에 대해 우선적으로 공급하고 각 학교의 과밀, 과소 학급이 발생되지 않도록 계획
- 시민모두 누구나 전생애에 걸쳐 학습할 수 있는 교육기회 제공
- 의무교육의 확대, 조기교육의 보급, 평생교육 및 성인교육의 생활화에 대비하여 교육시설의 확충 및 신설
- 교육시설의 현대화 및 다양한 프로그램, 미디어매체를 활용한 창의력, 인성교육, 체험학습 등의 기회 제공
- 노후화된 교육시설의 현대화 및 개선을 통한 지역·학교간 시설격차 해소 도모
- 학교주변의 교육여건 개선 및 공공시설과의 연계 강화
- 다양한 공교육의 장 활성화를 통한 지역·계층간 교육서비스 및 교육여건의 격차 극복
- 학교시설의 증·개축 및 내부시설의 확충을 통한 교육서비스 제고

2) 계획지표

- 각 단계별·연령별 계획인구에 2015년 현재 연령별 인구 및 학생 비율을 고려하여 학생수 추정
- 추정된 학생수를 기준으로 경기도 교육지표 등을 고려하여 계획지표 설정
 - ✓ 학급당 학생수는 경기도 교육지표 등을 고려하여 초등학교는 25인/학급, 중·고등학교는 30인/학급 적용
 - ✓ 학교당 학급수 과소 학급의 학교가 발생되지 않도록 계획지표 적용
 - ✓ 학급당 학생수 및 학교당 학급수는 연차적으로 계획목표에 도달토록 설정
- 계획지표를 적용한 학교수는 유치원 57개소, 초등학교 30개소, 중학교 12개소, 고등학교 8개소로 추정

[표 3-8-20 생활권별 교육시설 추정]

구 분		2015	2020	2025	2030
합계	총계	95	103	107	107
	유치원	49	55	57	57
	초등학교	26	28	30	30
	중학교	12	12	12	12
	고등학교	8	8	8	8
산본중생활권	소계	57	59	60	60
	유치원	29	31	32	32
	초등학교	15	15	15	15
	중학교	7	7	7	7
	고등학교	6	6	6	6
금정중생활권	계	7	8	8	8
	유치원	5	6	6	6
	초등학교	2	2	2	2
	중학교	0	0	0	0
	고등학교	0	0	0	0
당동중생활권	계	22	23	23	23
	유치원	11	12	12	12
	초등학교	6	6	6	6
	중학교	4	4	4	4
	고등학교	1	1	1	1
부곡·대야미중생활권	계	9	13	16	16
	유치원	4	6	7	7
	초등학교	3	5	7	7
	중학교	1	1	1	1
	고등학교	1	1	1	1

[표 3-8-21 교육시설 수요추정]

구 분		단위	2015	2020	2025	2030
인구		인	296,465	312,000	332,000	342,000
취학인구		인	55,458	50,916	51,689	51,130
유치원	유치원 학생수	인	15,170	14,991	14,943	14,589
	학급당 학생수	인	22.8	22.0	21.0	20.0
	학급수	학급	190	191	199	204
	학교당 학급수	학급	3.9	3.5	3.5	3.5
	학교수	개소	49	55	57	57
초등학교	초등학생 학생수	인	17,769	18,024	18,570	17,984
	학급당 학생수	인	26.0	26.0	25.0	25.0
	학급수	학급	624	633	679	657
	학교당 학급수	학급	23.8	23.0	23.0	23.0
	학교수	개소	26	28	30	30
중학교	중학생 학생수	인	10,873	8,426	9,067	9,243
	학급당 학생수	인	32	32	31	30
	학급수	학급	271	210	233	246
	학교당 학급수	학급	23.6	23.0	23.0	23.0
	학교수	개소	12	12	12	12
고등학교	고등학생 학생수	인	11,646	9,475	9,110	9,313
	학급당 학생수	인	31	31	30	30
	학급수	학급	304	247	245	251
	학교당 학급수	학급	38.7	38.0	38.0	38.0
	학교수	개소	8	8	8	8
대학/대학교		개소	1	1	1	1

다. 추진전략

1) 청소년 교육특구 활성화

- 학교노후시설의 현대화 지원을 통해 안전하고 쾌적한 교육환경 조성
- 청소년 글쓰기(창작)교실 운영지원을 통해 사교육비 절감 및 창의 인재 육성
- 청소년 문화제를 종합예술제와 연계한 청소년종합예술제로 통합하여 권위있는 대회로 발전시켜 문화 예술 분야의 우수 청소년 참여 확대 및 발굴
- ✓ 시민들에게 볼거리 제공과 청소년의 끼와 재능 발휘 기회 제공
- 청소년 독서경진대회 개최 및 군포사랑장학회와 연계한 다양한 책임기 사업 추진을 통해 청소년 독서문화조성

- 관내 초·중·고등학교의 학교운동부에 대한 지원을 통해 체육꿈나무 조기 발굴 육성 및 엘리트체육 활성화 도모
 - ✓ 1학교 1체육을 지도 및 육성하여 선수의 저변확대와 선진 체육도시 조성
- 초등학교 과학인재 육성 지원으로 과학교육 활성화 및 학생 개인의 창의력 개발과 과학 탐구심 함양
 - ✓ 과학 조기 교육으로 우수한 미래 과학기술 인력 발굴 양성
- 청소년 상담복지센터 건립을 통해 체계적이고 전문적인 상담복지 프로그램 제공 및 건강한 성장 지원
 - ✓ 아동, 청소년 및 부모, 교사 등을 대상으로 종합적인 상담기능 수행
- 청소년 전용카페 확대 운영을 통해 방과 후 학교 밖 청소년들을 유해환경으로부터 안전하게 보호하고 건전한 또래문화 형성의 장으로 제공

2) 평생학습도시 조성

- 지역 내 평생교육 기관·단체, 학습동아리가 함께 만들어가는 평생학습축제 개최를 통하여 평생학습도시 네트워크 활성화 및 학습공동체 형성에 기여
- ‘군포문화센터’에서 ‘군포시평생학습원’으로 명칭 변경된 평생학습원을 시민의 대표적 평생교육기관으로서 기능과 역할을 강화하고 다양한 평생학습 특화사업 추진
 - ✓ 관내 평생교육시설 및 유휴공간을 활용하여 평생교육 사업 확대
- 모바일 앱(APP) 구축을 통한 디지털 도서관 운영으로 시간과 장소의 제약 없이 언제 어디서나 다양한 서비스 이용이 가능하도록 하고 신속한 소통통로 역할을 수행토록 함

3) 학교 교육환경의 질적 개선

- 학생수의 증감에 능동적으로 대처할 수 있는 유연한 교육공간 확보
- 정보기반시설의 확충을 통해 인터넷 기반 정보수집 및 토론을 할 수 있도록 첨단 시설을 확보하여 수준 높은 교육서비스 제공
- 교육활동과 학생발달 수준에 부합하도록 학업기자재, 화장실, 냉난방 등 설비 개선 및 급식시설 현대화
- 지속적인 학교주변 유해환경 점검 및 홍보로 안심하고 등·하교 할 수 있는 환경 조성
 - ✓ 어린이 보호구역 내 과속, 신호위반, 불법 주·정차, 통행금지·제한 위반, 보행자보호의무 불이행 등 지속적인 단속 강화
- 유치원은 장래에 의무교육 과정으로 전환될 시를 대비하여 일정한 규모를 갖도록 시설기준을 강화하고 근린생활권 중심으로 설치

- 대학 및 대학원은 관련학과 증설로 공업지역에 대한 산·학·연의 연구기능과 산업구조 재편에 따라 인재의 재교육 창구역할을 담당토록 계획
- 기존시가지 및 개발제한구역 주민들에게 고른 교육서비스가 제공될 수 있도록 계획
- 학교 경계선상에 충분한 식재를 설치하여 소음차단 및 휴식공간 제공
- 주위의 공원, 도서관, 체육관, 기타 공공시설을 활용할 수 있도록 학교 배치

4) 특성화된 교육환경 조성

- 영어교육 등 특성화된 교육환경 조성 및 육성
 - ✓ 기설치 운영중인 영어체험센터의 적극적인 활용을 통해 영어 특성화 추진
- 학교별 자기주도 학습 프로그램 운영 등의 학교간 상호발전과 학생 지도의 효과성 제고를 위한 협력체계 구축
- 수준별 맞춤학습, 논술캠프, 교육, 방과후 활동 등 아카데미 프로그램을 교육지원청 차원에서 선정 및 운영
- 대학교육, 현장실습과 연계하여 지역내 인재를 조기 발굴 육성하기 위한 지원, 시스템 구축
 - ✓ 대학과 전략산업 중심 기업간 상호협약을 통해 산·학·연 관계를 확충·정립하여 인력양성 및 취업 보장 유도

9. 체육·문화

가. 현황 및 문제점

1) 현 황

- 2016년 군포시의 문화시설은 총 12개소임
- 공연시설로는 공공 공연장 1개소, 영화관 2개소, 지역문화복지시설로서는 종합복지회관 13개소, 청소년회관 1개소, 그 밖의 문화시설로는 문화원 1개소와 전수회관 1개소가 있으며, 박물관, 미술관, 화랑 등은 전무함

[표 3-8-22 문화시설 현황]

구 분	공연시설			지역문화복지시설			기타시설		
	공공 공연장	민간 공연장	영화관	시민회관	종합복지 회관	청소년 회관	문화원	국악원	전수회관
개 소	1	-	2	-	6	1	1	-	1

자료 : 군포시 통계연보(2017)

- 2016년 공공도서관은 총 6개소로 중앙도서관 1개소 및 시립도서관 5개소가 있음

[표 3-8-23 공공도서관 현황]

구 분	도서관수	열람석수(석)	장서수(권)	연간이용자수(명)	연간이용책수(권)
합계	6	2,740	1,031,257	3,534,472	1,276,236
시립도서관	5	1,831	677,059	2,530,753	972,140
중앙도서관	1	909	354,198	1,003,719	304,096

자료 : 군포시 통계연보(2017)

- 2016년 군포시 청소년 수련시설은 수련관 1개소와 문화의 집 2개소가 있음

[표 3-8-24 청소년수련시설 현황]

구 분	합 계	수련관	문화의 집	수련원	비 고
개 소	3	1	2	-	

자료 : 군포시 통계연보(2017)

- 2016년 군포시 체육시설은 공공체육시설이 총 24개로 육상경기장 2개소, 테니스장 1개소, 수영장 2개소 등이 있으며, 간이운동장(동네체육시설)이 16개소임
- 신고체육시설 수는 260개소로 승마장, 종합체육시설, 수영장, 체육도장, 골프연습장, 체력단련장, 당구장, 썰매장, 무도장, 무도학원이 있으며, 등록체육시설은 골프장 1개소가 있음
- 또한 군포 시내 체육시설로는 실내체육관 3개소, 종합경기장(시민체육광장) 1개소 등이 입지

[표 3-8-25 체육시설현황]

구분	공공체육시설					등록체육시설	
	육상경기장	테니스장	간이운동장	구기체육관	수영장	골프장	
개소	2	1	16	3	2	1	

구분	신규체육시설								
	승마장	수영장	체육도장	골프연습장	체력단련장	당구장	무도장	무도학원	골프장
개소	1	5	81	50	43	73	2	4	1

자료 : 군포시 통계연보(2017)

2) 문제점

- 전시시설인 미술관, 화랑의 공급 부족에 따른 다양한 문화·예술 활동 참여가 제한됨
- 문화예술과 관련된 정보체계를 전달하는 정보망 네트워크 구축 미흡
- 공공체육시설의 부족과 시설설치 지역에 국한된 운영으로 지역주민의 참여 결여
- 건강과 여가선용에 관한 관심과 욕구에 대한 시설의 부족 및 입지 한계에 따른 효율성 저하
- 군포시의 상징적인 문화관광 상품 부족 및 전통과 역사성 미약
- 시민들이 쉽게 참여할 수 있는 소규모 운동장 및 공간의 부족
- 생활권별 불균등한 배치로 인해 지역별 균등한 문화·복지 서비스 제공 미약
- 시민체육 및 여가활동 지원을 위한 공공체육시설은 종합경기장(운동장) 1개소로 취약한 상태임

나. 기본방향 및 계획지표

1) 기본방향

- 공연장, 영화관, 전시장, 미술관 등의 문화시설과 주민생활시설, 복지시설 등과 복합화하여 이용의 편의성 및 공간이용의 효율성 도모
- 지역 고유의 역사문화자원과 지역개발의 연계 추진(관광상품화)
- 문화 전문 인력의 양성과 지역문화예술 동호인 지원 및 프로그램 개발 지원
- 모든 시민이 동일한 문화·체육서비스를 제공받을 수 있는 여건 제공
- 다양한 수요에 대응할 수 있게 기존시설의 활용성 제고

2) 계획지표

- 공공도서관은 대한민국 책의 수도조성을 위해 특화시설이 복합된 복합도서관 확충
- 미술관 및 박물관은 문화체육관광부의 계획지표(창의한국, 2004)를 고려하여 공급계획 수립
 - ✓ 인구 9만명당(민간 시설 포함, 공립 최소기준 인구 15만명당) 1개소 기준
- 기초생활권 중심부에 근린체육시설 확보 및 주변 가로환경정비를 통한 문화·체육시설에 대한 접근성 향상
- 지역생활권별로 주민들의 문화활동 참여 확대와 문화체험의 장을 제공, 배치하여 균등한 혜택을 제공
- 도서관의 적절한 계열화를 도모하고 학교도서관, 사회문화단체 도서관 및 복지센터 등은 도서관리계획(도시계획시설) 결정시 생활권별로 적정 배치
- 소규모의 도서관 또는 도서관의 분관은 이용자의 접근성 등을 고려하여 근린주구 또는 지역단위로 배치

[표 3-8-26 문화·체육시설 공급계획]

구 분		2015년	2020년	2025년	2030년
문화시설	공공도서관	6	8	8	8
	미술관/박물관	-	2	2	2
	청소년수련시설	3	3	3	3
체육시설	실내체육관	3	4	4	4
	종합경기장	1	1	1	1

다. 추진전략

1) 대한민국 책의 수도 조성

- 군포 책 박물관(복합도서관) 건립을 통해 중심 문화공간 확충 및 독서문화 확산
 - ✓ 국내외 책의 역사와 미래를 전시하는 전국 최초의 공립 책 박물관과 도서관 속 카페를 모델로 서점, 창작센터 등 책과 관계된 모든 문화를 담은 다기능 복합 문화공간 조성
 - ✓ 책 읽는 마을과 수릿길을 연결하는 책 테마벨트 완성으로 독서문화 확산과 지역 관광자원 개발
- 실버도서관 건립으로 고령화 사회에서 요구되는 지속적인 평생학습과 지식정보 및 문화 욕구 충족
 - ✓ 사회적 패러다임 변화에 따라 공공도서관이 하나의 복합 문화복지시설로서 평생학습 욕구 충족과 지식 정보센터 역할
 - ✓ 베이비부머 세대가 새로운 실버문화 창출의 중심축이 되면서 고령화 사회를 대비한 복합형 실버문화복지 확충
- 대야미 책 읽은 마을 기반 조성을 통해 전국 문인 유입 및 지역작가 육성

- ✓ 창작 중심의 독서 관련 콘텐츠가 집적된 4go형(읽go, 쓰go, 배우go, 즐기go) 책 테마 문화 공간 조성을 위한 기반 마련 및 지역 관광명소화
- 문인의 도시 작가창작실 확충을 통해 안정적인 창작활동 여건 마련 및 지역작가 육성도모
- ✓ 입실작가의 재능기부를 통해 지역주민의 인문학적 소양함양 및 지역문화 발전 도모
- 지역단위의 독서환경 향상과 문화충족 욕구 해소를 위해 작은 도서관 확충
- ✓ 공공도서관과의 연계 프로그램을 통한 독서 접근성 확보 및 독서 사각지대 해소
- 전국 규모 행사인 ‘군포 책 축제’의 지속적 운영을 통한 도시 브랜드 강화 및 독서 문화 확산

2) 다문화사업 지원

- 문화다양성 프로그램 확충 및 인식개선사업을 통해 다문화 사회에 대한 올바른 인식과 수용성 향상
- ✓ 다문화 가족 및 외국인 주민의 안정적 한국 사회 정착 지원
- 다문화 음식축제 등 지역사회통합을 위한 어울림 축제를 마련하여 다문화 가족 및 외국인 주민과의 접촉 기회 향상, 다문화에 대한 지역 주민의 이해 제고

3) 시민체육 활성화

- 복합생활 스포츠타운(실내체육관) 조성을 통해 시민들의 다양한 체육활동 수요 충족 및 건강증진 기여
- 수리산 생태공원 둘레길 및 골프장 둘레길을 조성하고, 등산로 정비 및 편익시설을 설치하여 여가·체육·보행환경 확보
- 시가지와 근접한 자연녹지(개발제한구역)에 주말농장 조성, 자전거도로와 연계, 환경친화적인 농경·관광·여가 수행
- 다양한 연령층이 참여할 수 있는 생활프로그램 운영으로 생활체육 저변 확대

4) 문화·체육시설의 인프라 확충

- 산본역 주변 중심 상업지역 및 금정 역세권 개발지역에 공연장, 전시장 등의 시설도입과 월별 문화행사 개최를 통한 도심 문화공간 창출
- 문화예술, 공연활동 인프라 구축을 위해 주민생활시설, 복지시설 등의 복합커뮤니티센터를 확충하여 문화서비스 제공방안 마련
- 생활주변공간을 이용한 소규모 체육기반시설의 개발을 통해 누구나 즐기고 참여하는 생활체육 정착
- ✓ 학교 체육시설 및 공공 체육시설 개방 및 생활체육 프로그램 도입을 통한 시민스포츠 활성화

- 종합경기장 부족을 극복하기 위해 당동2지구의 복합스포츠타운 등 체육공원을 확충하여 체육수요에 대응

5) 생활권 중심의 문화·체육 환경 조성

- 도시민의 정서함양과 질적 수준 향상을 위하여 문화시설 정비 및 확충
- 근린생활권 중심의 소규모 문화, 체육공간의 적극적 확보
- 녹지공간, 학교, 공원 등의 기존공간을 적극 활용
- 민간생활 체육시설 지원방안 강구
- 공연장, 극장 등의 종합 위락 문화공간 설치
- 소득의 증가에 따른 시민들의 문화에 대한 요구 증대에 부응한 각종 문화시설 확충
- 시민들의 자발적 참여를 유도할 수 있는 문화환경 조성
- 시민들의 여가 및 스포츠 관련 수요증가에 대비하여 각종 시민체육시설을 계획하며, 사회공공시설에는 소규모 체육시설을 확보토록 유도

6) 전통문화의 보전 및 지역문화 활성화

- 지역 유·무형문화재의 발굴, 보존과 답사루트 개발
- 지역 무형문화재 시연회 개최
- 전통적 문화관과 현대 문화관의 조화를 위한 새로운 가치관 형성을 위한 연구 및 관련 기관 창설
- 지역적 특성을 활용한 주말 관광코스, 프로그램 개발 및 홍보 강화



시민 우선 사람 중심 군포

<http://www.gunpo.go.kr>

제9장 재정계획

1. 재정현황
2. 재정계획
3. 자원조달방안
4. 단계별 투자계획



제9장 재정계획

1. 재정현황

가. 재정규모

1) 세입·세출현황

- 2016년말 군포시의 세출·입 결산현황은 세입 7,604억원, 세출 5,217억원으로 세입을 기준으로 세출이 68.6%를 차지하고 있음
- 세입은 일반회계 5,496억원(72.3%), 특별회계 2,108억원(27.7%)으로 구성되어 있으며, 세출은 일반회계 4,343억원(83.2%), 특별회계 874억원(16.8%)으로 구성되어 있음
- 최근 5년간(2012년~2016년) 증가율은 세입이 연평균 10.3%, 세출이 연평균 10.7%로 연평균 증가율은 크게 차이를 보이지 않고 있으나 세출의 증가율이 세입의 증가율을 상회하고 있음
- 2016년 군포시 잉여 예산은 일반회계가 1,153억, 특별회계가 1,233억으로 전체 2,386억으로 조사됨

[표 3-9-1 세입·세출 추이]

(단위 : 백만원)

구분	세입			세출			잉여		
	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계
2012년	521,361	422,269	99,092	359,038	314,222	44,816	162,323	108,047	54,276
2013년	555,680	456,873	98,807	398,407	361,607	36,800	157,273	95,266	62,007
2014년	622,073	485,764	136,309	465,743	396,807	68,936	156,330	88,957	67,373
2015년	771,774	518,796	252,978	585,822	430,553	155,269	185,952	88,243	97,709
2016년	760,433	549,611	210,822	521,777	434,318	87,459	238,656	115,293	123,363
평균증가율(%)	10.3	6.8	26.6	10.7	8.5	37.8	10.9	2.8	23.5

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

2) 세입구조 현황

- 군포시의 일반회계 세입예산은 2013년 일시적인 감소를 제외하면 지속적인 증가추세에 있으며 2016년 세입 총액이 5,077억으로 2012년 기준 약 42.5%가 증가됨
- 지방채에 의한 의존수입은 2011년 이후 2012년~2016년은 발생하지 않은 것으로 조사됨

[표 3-9-2 일반회계 항목별 세입예산 현황]

(단위 : 백만원)

구분	합계	자 체 수 입		의 존 수 입			
		지방세	세외수입	지방교부세	재정보전금	보조금	지방채
2012년	487,031	123,436	50,361	60,116	36,837	88,716	-
2013년	369,031	122,070	47,461	60,580	31,842	107,078	-
2014년	419,895	132,164	26,702	67,401	37,795	118,555	-
2015년	452,337	141,623	18,331	73,917	47,771	130,781	-
2016년	507,712	152,995	19,820	78,089	46,154	136,598	-

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

- 2016년 일반회계 세입결산액은 총 5,496억이며 결산액 중 지방세가 1,556억원 28.3%로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 보조금 24.8%, 보전수입 및 내부거래 등 19.8%순으로 높은 비율을 차지하고 있음

[표 3-9-3 일반회계 세입결산 현황]

(단위 : 백만원)

연별 및 과목별	예산현액		결산		예산대 결산비율(%)
	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)	
2012년	416,840	100.0	422,268	100.0	101.3
2013년	450,883	100.0	456,873	100.0	101.3
2014년	478,012	100.0	485,764	100.0	101.6
2015년	452,337	100.0	518,796	100.0	103.5
2016년	507,712	100.0	549,611	100.0	108.3
지방세	152,995	30.1	155,672	28.3	101.7
세외수입	19,820	3.9	24,262	4.4	122.4
지방교부세	78,089	15.4	77,912	14.2	99.8
조정교부금및 재정보전금	46,154	9.1	46,154	8.4	100.0
보조금	136,598	26.9	136,747	24.9	100.1
보전수입 및 내부거래 등	74,056	14.6	108,865	19.8	147.0

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

3) 세출구조 현황

- 2016년 결산액 기준 세출현황은 사회복지계정이 40.4%로 가장 많고, 다음으로 기타계정이 15.8%, 수송 및 교통계정이 10.9%의 비율로 높은 비중을 차지하고 있음
- 예산대비 결산비율은 2016년 기준 전체 80.0%이며 산업·중소기업계정이 27.1%로 가장 큰 차이를 보이며, 전체 기준 보다 큰 차이를 보이는 계정은 문화 및 관광 및 산업·중소기업 계정으로 조사됨

[표 3-9-4 일반회계 세출결산 현황]

(단위 : 백만원)

연별 및 과목별	예산현액(A)		결산(B)		예산대 결산비율(%) (B/A)
	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)	
2012년	416,840	100.0	314,222	100.0	75.4
2013년	450,883	100.0	361,607	100.0	80.2
2014년	478,013	100.0	396,807	100.0	83.0
2015년	501,477	100.0	430,553	100.0	85.9
2016년	542,669	100.0	434,318	100.0	80.0
일반공공행정	39,110	7.2	31,487	7.2	80.5
공공질서 및 안전	3,053	0.6	2,780	0.6	91.1
교육	20,089	3.7	17,378	4.0	86.5
문화 및 관광	39,032	7.2	22,828	5.3	58.5
환경보호	18,590	3.4	17,266	4.0	92.9
사회복지	185,867	34.3	175,281	40.4	94.3
보건	11,857	2.2	11,064	2.5	93.3
농림해양수산	1,945	0.4	1,782	0.4	91.6
산업·중소기업	17,622	3.2	4,770	1.1	27.1
수송 및 교통	58,059	10.7	47,266	10.9	81.4
국토 및 지역개발	41,202	7.6	33,633	7.7	81.6
과학기술	—	—	—	—	—
예비비	33,659	6.2	—	—	—
기타	72,584	13.4	68,783	15.8	94.8

자료 : 군포시 통계연보(각년도), 군포시 회계연도 결산고시(각년도)

4) 특별회계

- 2016년 기준 군포시의 특별회계 세출현황은 203,629백만원이며 세입현황은 87,459백만원으로 세입 대비 세출의 비율은 41.5%를 차지함

[표 3-9-5 특별회계 결산 현황]

(단위 : 백만원)

연별 및 과목별	회계수	예산	세입	세출
2012년	9	97,195	99,092	44,816
2013년	10	97,228	98,807	36,800
2014년	10	135,220	136,309	68,936
2015년	10	252,066	252,978	155,269
2016년	10	203,629	210,822	87,459

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

5) 지방세 부담현황

- 2016년 기준 군포시 지방세 총액은 273,100백만원이며 직접세 254,799백만원으로 93.3%를 차지하고 있으며 간접세는 6.3%인 18,301백만원으로 조사됨
- 군포시 1인당 지방세 부담액은 2016년 958,616원이며 2012년이후 2014년까지 지속적인 증가 추세를 보이고 있음
- 또한, 세대당 부담액은 2016년 기준 2,560,810원으로 2012년 보다 594,023원이 증가됨

[표 3-9-6 지방세 부담 현황]

(단위 : 백만원)

연별	지방세			1인당 부담액 (원)	세대당 부담액 (원)
	계	직접세	간접세		
2012년	206,137	173,307	32,830	718,645	1,966,787
2013년	213,821	199,113	14,708	746,728	2,041,543
2014년	243,901	228,545	15,356	845,680	2,294,891
2015년	267,962	252,513	15,449	931,980	2,509,689
2016년	273,100	254,799	18,301	958,616	2,560,810

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

나. 지방세 징수현황

- 2016년 지방세 징수액은 총 2,731억이며, 이중 보통세는 2,384억원으로 지방세 총액대비 86.7%를 차지하고 있으며, 목적세와 과년도 수입은 각각 309억원, 23억으로 전체의 13.3%를 차지함
- 지방세 징수 총금액은 최근 5년간(2012년~2016년) 연평균 7.39%의 증가율을 보임

[표 3-9-7 지방세 징수 현황]

(단위 : 백만원)

연별 및 과목별		2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
총계		206,137	213,821	243,901	267,962	273,100
합계	도세	—	86,674	108,614	116,313	117,428
	시세	—	127,147	135,287	151,649	155,672
보통세	취득세	44,795	53,423	69,386	76,184	75,820
	등록세	—	—	—	—	—
	면허세	—	—	—	—	—
	등록면허세	5,589	5,577	6,609	7,478	6,433
	레저세	3,780	3,323	3,377	3,393	3,425
	주민세	1,400	1,482	4,707	4,867	6,244
	재산세	42,169	42,421	43,676	44,540	46,916
	자동차세	34,447	36,293	38,533	39,114	40,734
	주행세	—	—	—	—	—
	담배소비세	11,707	11,385	11,979	12,056	14,877
	지방소득세	33,062	33,414	33,310	48,809	43,902
	지역개발세	—	—	—	—	—
목적세	공동시설세	—	—	—	—	—
	지역자원시설세	3,930	4,199	4,919	5,185	5,366
	지방교육세	21,746	21,559	24,212	24,082	25,509
	사업소세	—	—	—	—	—
	도시계획세	3	—	8	—	—
	도세	622	831	-1,407	111	-9
과년도수입	시세	2,507	2,681	2,144	3,082	2,263

자료 : 군포시 통계연보(각년도)

2. 재정계획

가. 기본방향

- 자주적 도시행정을 지원하기 위한 자주재정능력을 확보하고 합리적인 세원관리를 통한 재원의 효율성 극대화 도모
- 공공과 민간이 다양한 재원을 배분하는 기준으로 사업의 공공성과 수익성을 평가하여 투자우선순위 선정
- 경제분야는 민간의 역할을 확대하고 시장기능 강화
- 보건복지 분야는 소득창출능력을 높이고 투자 강화를 통해 미래의 재정부담 경감
- 투자재원의 한계극복과 효율적인 집행
- 계획기간 15년을 5년씩 3단계로 구분하여 각 단계별로 융통성 있는 사업계획을 수정 또는 상호 보완
- 도시공공서비스 수요충족을 위한 다양한 자원조달 방안 마련
- 지방세와 관련한 과세자료의 철저한 관리로 세수 징수율 제고
- 재정운영의 효율적 배분 및 생산성 제고

나. 재정규모 전망

1) 세입예산

- 원활한 정주기반조성 및 생활환경 시설개선 등을 도모하기 위한 지방재정의 규모를 추정하기 위해 2018~2022년 군포시 중기지방재정계획(안)의 연평균 신장률을 적용하여 매년 1.1% 증가하는 것으로 추정
- 2014년 세입예산 결산액 622,073백만원을 기준으로 2030년 723,962백만원으로 전망

[표 3-9-8 세입 전망]

(단위 : 백만원)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	연평균 증가율
총재정규모	689,291	632,334	686,545	723,962	1.1% 적용
일반회계	452,337	476,997	517,891	546,116	
특별회계(기금포함)	236,954	155,337	168,654	177,846	

자료 : 2015년 자료는 2015년도 결산(고시) 예산 현액 현황

2) 세출예산

- 2018~2022년 군포시 중기지방재정계획(안)상 세출전망의 연평균 신장률 1.1%, 구성비를 적용하여 중·장기적인 세출 전망
- 도로·교통, 환경, 복지 등 삶의 질 향상을 위한 투자수요와 행정서비스 기대수준 향상 등 세출 부문의 투자수요는 지속적으로 증가될 것으로 예상
- 세출수요증가에 능동적으로 대처하기 위해서는 국·도비 보조금 등 의존재원 확보에 우선순위를 두고 「선택과 집중」을 통한 자원배분으로 재정운영의 효율성 강화

[표 3-9-9 세출 전망]

(단위 : 백만원)

연별 및 과목별	2016년	2020년	2025년	2030년	비중(%)
합 계	507,712	632,334	686,545	723,962	100.0
일반공공행정	37,703	42,641	32,533	23,642	3.3
공공질서 및 안전	3,053	16,513	19,294	21,473	3.0
교육	20,088	18,727	20,940	22,302	3.1
문화 및 관광	36,082	31,213	33,719	34,696	4.8
환경보호	18,241	90,726	99,472	103,879	14.3
사회복지	184,065	204,424	225,238	236,375	32.6
보건	11,810	17,228	18,428	18,775	2.5
농림해양수산	1,945	1,995	2,666	3,394	0.5
산업중소기업	15,661	16,984	14,615	11,979	1.7
수송 및 교통	46,405	47,557	62,364	77,894	10.8
국토 및 지역개발	26,062	41,684	32,827	24,623	3.4
예비비	34,012	5,611	9,408	15,024	2.1
기타	72,584	97,031	115,039	129,906	17.9

자료 : 2016년 자료는 군포시 통계연보

주) 비중은 2030년 지표 비율

다. 추진전략**1) 합리적인 세원관리**

- 재산세제는 과세표 현실화를 감안 과세 시가표준액을 현실과 일치하도록 조정
- 국고보조금 및 도비보조금의 확대를 위하여 군포시 정책을 국가정책에 맞춰 상호보완

2) 도시구조의 확대와 도시경제 개발로 인한 재정수요 압박에 대처

- 새로운 세원 발굴
- 주민세, 자동차세, 담배소비세 등 조세의 세원 증대
- 선택적 지방세 감면혜택 부여, 징수율 제고 등을 통한 지방세 재원의 확대

3) 민간자본 유치

- 사업에 따른 공공투자자본의 비율과 방식 조정
- 공공과 영리 목적의 민간자본 외에 비영리의 목적을 갖는 시민단체나 NGO 참여 유도

4) 장기적인 도시발전을 위한 사업 우선 투자

- 지역경제 확대 효과가 큰 개발사업
- 환경·심미적 효과가 큰 생활환경개선사업
- 사회적 분배 효과가 큰 사회개발사업

5) 사전예방 투자의 강화

- 체계적인 안전관리를 위해 재난 예·경보시스템 및 예방투자사업 확대

6) 주민참여 예산제 운영

- 2011년 9월 주민참여 예산제 운영 조례 제정 이후 주민참여의 기회 제공을 위한 조례의 지속적인 보완 및 다양한 참여방법 및 홍보
- 홍보추진, 예산학교 운영 등을 통해 행정의 일방적 주도가 아닌 주민과의 긍정적 협력관계 형성
- 자체적인 심의기준을 통한 우선순위 사업 선정과 사업 검토로 자체역량 강화
- 예산 제안의 다양화 및 참여계층 확대

7) 투자방식의 변화 유도

- 사회적 일자리 창출을 통하여 고령화에 따른 복지지출의 과도한 증가는 방지하고 근로연계 복지로의 체계로 전환하여 근로 친화적인 환경 조성
- 공공서비스에 대한 가격보조를 지양하고 지원이 필요한 계층에 대해서는 직접적인 방식으로 전환

3. 재원조달방안

가. 자체재원에 의한 방안

- 부문별사업의 투자수요 충족을 위한 투자허용재원의 확보방안을 대처하기 위하여 상호체계의 조정과 국고지원의 확대 등 중앙정부 및 광역시세, 세외수입의 기반 강화를 통한 지방재정의 확보 방안 강구
- 원인자 부담원칙에 의한 세목증설과 현행 국세 중 지방세적 성격을 가진 부동산세, 상속세, 증여세, 양도소득세 등 그 토지를 관리하는 당해 지방자치단체의 과세권 부여가 타당한 세목을 지방세로 이양 유도
 - ✓ 지방세와 관련된 과세자료의 철저한 관리로 비과세 감면비율 등의 정확한 적용과 세수 징수를 제고
 - ✓ 토지건물 등 부동산의 취득, 거래사실의 정확한 파악, 세입조치 철저
 - ✓ 현실에 부합되지 못하는 토지건물의 과세표준 상향조정 검토
- 재산수입 및 각종 허가등록에 따른 수수료 징수, 수익자 부담금 징수의 확대, 사용료 징수의 확대 적용 등을 통한 지방세 수입의 확충방안 강구
 - ✓ 세외수입의 경우 대부분의 공공서비스가 원가이하 수준의 사용료, 수수료 요율이 적용되고 있는바, 필수적이며 비수익적인 공공서비스는 현행 요율을 유지하되, 선택적 수익적 서비스의 경우 요율상향을 적극적으로 검토

나. 의존재원에 대한 방안

- 특정목적의 조정재원인 국고보조금 제도의 중앙과 지방간 재배분을 통한 부담 한계를 확정토록 하며, 보조재원으로서의 기능보다 평균재원으로 기능을 강화하는 지방교부세의 보강과 지방교부세법상의 교부율에 대한 고정수준 확보
- 영세한 보조금이나 목적이 달성된 보조금 등을 정비하여 그 재원을 지방세 또는 지방교부세의 재원으로 전환하고 이에 따른 중앙사업을 지방에 이양하는 방안 강구, 제언

다. 민자유치 방안

- 사회간접자본 투자비용 중 일부를 민간기업과 공동 부담함으로써 부족재원을 충당하며, 민간기업의 경제성을 확보토록 유도
- 투자규모가 큰 반면 유지관리비 회수가 긴 사업은 민자유치 등 방안 유도
- 지방자치단체와 민간기업이 합동하여 민간기업의 자본력과 경영기법, 공공의 행정력을 활용한 제3섹터 방식의 새로운 투자주체의 구성으로 지방재정의 한계성 극복
- 지역주민과 관계된 사업추진시는 지역주민과 지자체, 지역주민과 민간기업으로 형성된 투자주체를 구성하여 현실화된 저리의 지방채 및 주식발행 등을 통한 민간자본의 확보 방안 모색

4. 단계별 투자계획

가. 기본방향

- 장기적인 도시발전 전망에 따라 여건변화에 합리적이고 능동적으로 대체할 수 있도록 투자계획 수립
- 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획
- 자주재원의 확충, 재원의 합리적 배분 및 투자효과 극대화를 통한 자립기반 구축
- 도시재정계획과 연계한 가용 투자재원을 산출하고 도시 전 분야의 균형적 발전을 유도하도록 합리적인 투자배분계획 수립

나. 투자우선순위

1) 투자 우선순위 선정시 고려사항

- 긴급성 / 중요성 / 필요성 / 우수성
- 재정수입효과
- 위생 / 안전효과
- 지역경제효과
- 환경 / 심미적 효과
- 사업으로 인한 시민들의 장기적 불편함 해소 효과
- 정부 및 지자체간 조정의 필요성
- 다른 사업과의 관계 등

2) 우선순위 결정기준

- 도시성장 및 인구정착에 기여하고 지역파급효과가 큰 사업을 전략사업으로 정하여 최우선적으로 투자 추진
- 재정수입에 직접적으로 기여할 수 있는 사업으로 투자가 직접수익을 유발하거나 비용환수가 용이한 사업
- 민자유치가 가능한 사업 등 재원조달의 효율성이 보장되는 사업 우선순위 부여
- 주민욕구를 충족하고 공공서비스의 질적 향상을 위해 필요한 사업
- 생활권내 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 시설물 설치사업
- 시설투자는 사업의 편익이 특정지역 및 계층에 한정되기보다는 다양한 지역·다수의 시민이 혜택을 받을 수 있는 사업을 우선순위로 추진

■ 지정 기본계획과의 비교

구분	2020년 도시기본계획	2030년 도시기본계획	비고
계획 범위	○ 행정구역 전역(36,362km²) ○ 기준년도 : 2003년 ○ 목표년도 : 2020년	○ 행정구역 전역(36,460km²) ○ 기준년도 : 2014년(최근 통계자료 기준) ○ 목표년도 : 2030년	○ 기준년도 변경 : 2003년 → 2014년 ○ 목표년도 변경 : 2020년 → 2030년
미래상	○ 푸른, 첨단, 미래가 있는, 풍부한, 열린사회 '군포' - 쾌적한 환경도시 - 편리한 정보도시 - 꿈이 있는 젊은 도시 - 든든한 경제 도시 - 지역내외 통합도시	○ 가족이 행복한 안전하고 쾌적한 문화도시 '군포' - 상생발전하는 "균형도시" - 살기좋은 "재생도시" - 삶의 질이 높은 "안심도시" - 다양한 테마가 넘치는 "문화도시"	○ 미래상, 계획목표, 추진전략 변경
계획 인구	○ 목표년도 : 330천인 - 자연적 증가 : 269천인 - 사회적 증가 : 61천인	○ 목표년도 : 342천인 - 자연적 증가 인구 : 309천인 - 사회적 증가 인구 : 14천인 - 외국인 증가 인구 : 19천인	○ 계획인구 12천인 증가 - 자연적 인구 증가 반영 - 외국인 인구 증가 반영 - 사회적 인구 증가 반영
도시 공간 구조	○ 중심지 체계 - 1도심, 2지역중심, 1생활권중심 - 1도심 : 산본신도시(도심기능) - 2지역중심 : 당정(도심기능 분담/공업), 당동(역세권) - 1생활권중심 : 대야미	○ 중심지 체계 - 1도심, 3지역중심 - 1도심 : 산본신도시(중심상업, 행정) - 3지역중심 : 금정(역세권, 상업) 당동(역세권, 산업) 부곡·대야미(전원주거, 휴양, 관광)	○ 당정지역중심 ⇒ 금정지역중심으로 명칭 변경 ○ 대야미 ⇒ 지역중심으로 상향
생활권 설정	○ 1 대생활권, 4 중생활권, 11 소생활권	○ 1 대생활권, 4 중생활권	○ 금정중생활권, 당동중생활권 ⇒ 현황을 반영한 생활권 재 구분
토지 이용 계획	○ 토지이용계획 총괄 : 36,362km² - 시가화용지 : 10,545km² · 주거용지 : 7,575km² · 상업용지 : 0,605km² · 공업용지 : 2,365km² - 시가화예정용지 : 1,715km² - 보전용지 : 24,102km²	○ 토지이용계획 총괄 : 36,460km² - 시가화용지 : 11,595km² (증 1,050km²) · 주거용지 : 8,321km² (증 0,746km²) · 상업용지 : 0,661km² (증 0,056km²) · 공업용지 : 2,613km² (증 0,248km²) - 시가화예정용지 : 0,851km² (감 0,864km²) - 보전용지 : 24,014km² (감 0,088km²)	○ 2030년 계획인구 증가에 따른 용도별 토지수요 산정 ○ 지정 기본계획의 용도별 토지산정 기준 변경

구분	2020년 도시기본계획	2030년 도시기본계획	비고
기반시설계획	○ 광역교통계획 - 고속철도 : 경부선 - 지하철 : 1, 4호선 - 고속도로 : 서울외곽순환고속도로 수원~광명간고속도로 영동고속도로 서해안고속도로	○ 광역교통계획 변경 - 고속철도 : 경부선 - 수도권광역급행철도 : 양주~금정~수원 - 지하철 : 1,4호선 - 고속도로 : 서울외곽순환고속도로 수원~광명간고속도로 영동고속도로 서해안고속도로 ○ 간선교통계획 변경 - 번영로 확장 - 고산로 및 산본고가차로 확장	○ 대도시권 광역교통 기본계획 반영 ○ 군포시 도시교통정비 기본 및 중기 계획(안) 반영 ○ 서비스 수준 조사를 통한 개선안 반영
공원 녹지 계획	○ 공원계획(5,297km²) : 18개소 ○ 도립공원(3,278km²) : 1개소 ○ 근린공원(1,935km²) : 16개소 ○ 체육공원(0,084km²) : 1개소	○ 공원계획(6,747km²) : 143개소 - 도립공원 : 4,302km²(1개소) - 근린공원 : 1,525km²(20개소) - 어린이공원(0,210km²) : 102개소 - 소공원(0,037km²) : 15개소 - 주제공원(0,673km²) : 5개소	○ 수리산 도립공원 지정 반영 ○ 공원녹지와 사업계획 반영 ○ 관리계획으로 결정된 근린공원, 주제 공원 반영
도심 및 주거환경 (주택공급량)	○ 주택보급률 - 115.0% ○ 주택수요추정 - 118,470호	○ 주택보급률 - 115.0% ○ 주택수요추정 - 188,456호	-
환경의 보전과 관리 (온실가스 감축)	-	○ 온실가스 감축목표 : 25.7% ○ 온실가스 배출전망 : 1,716.84천톤CO₂ ○ 온실가스 배출목표 : 1,275.61천톤CO₂	-
경관 및 미관	-	자연·문화와 함께 성장하는 사람중심 문화생태도시	-