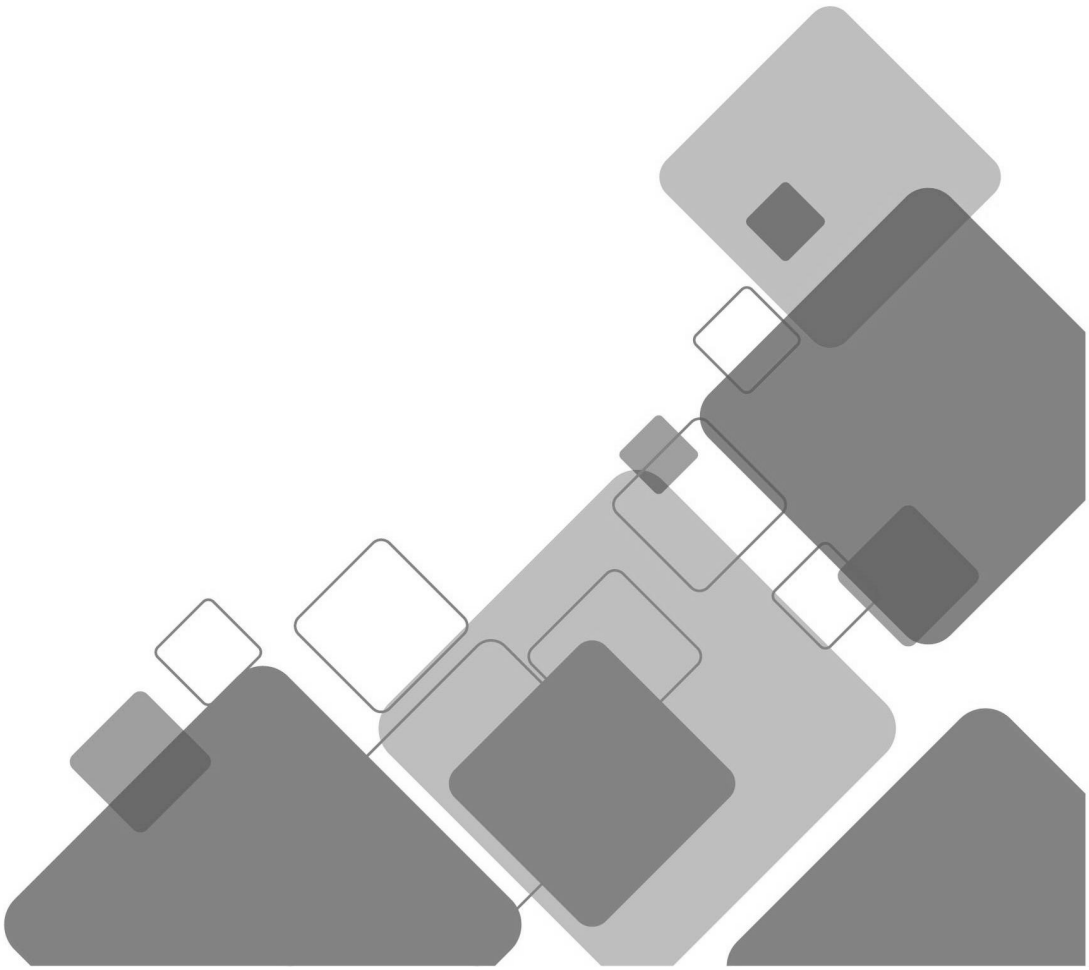
구리 시민행복 특별시

2035년
구리 도시기본계획

2022.01



Contents

Ⅰ 계획의 기조

1 계획의 개요 ····· 001

1. 계획의 배경 및 목적 ····· 001
2. 계획의 범위 ····· 002
3. 계획의 수립과정 ····· 003
4. 2020년 도시기본계획 비교 ····· 006

2 지역현황과 특성 ····· 007

1. 도시연혁 ····· 007
2. 도시현황 및 특성 ····· 009
3. 도시유형 ····· 031
4. 상위 및 관련계획 ····· 034
5. 도시계획 시민계획단 ····· 056
6. 기정 도시기본계획의 평가 ····· 061
7. 문제점 및 잠재력분석 ····· 063

Ⅱ 도시기본구상

1 계획의 목표와 지표설정 ····· 065

1. 도시여건변화 검토 ····· 065
2. 도시미래상 ····· 067
3. 도시지표 설정 ····· 068

2 도시공간구조 구상 ····· 091

1. 현황 및 문제점 ····· 091
2. 공간구조 개편 ····· 095

Contents

Ⅲ 부문별계획

1 생활권 설정 및 인구배분계획 ····· 101

1. 생활권의 개념 및 설정기준 ····· 101
2. 기정 생활권 현황 ····· 103
3. 생활권 설정 ····· 104
4. 인구배분계획 ····· 109

2 토지이용계획 ····· 111

1. 토지이용현황 분석 ····· 111
2. 용도별 수요량 산정 ····· 127
3. 용도배분계획 ····· 134

3 기반시설계획 ····· 139

1. 교통계획 ····· 139
2. 정보·통신계획 ····· 207
3. 스마트 도시계획 ····· 210
4. 상·하수도 ····· 222
5. 공공시설계획 ····· 228
6. 주요 추진사업계획 ····· 233

4 도심 및 주거환경계획 ····· 235

1. 도시재생계획 ····· 235
2. 도심 및 시가지정비계획 ····· 250
3. 주거환경계획 ····· 257
4. 주요 추진사업계획 ····· 262

Contents

Ⅲ 부문별계획

5 환경의 보전과 관리계획 ····· 265

1. 대기환경 ····· 265
2. 수환경 ····· 269
3. 폐기물 ····· 274
4. 에너지 ····· 277
5. 저탄소 녹색도시 조성 ····· 279
6. 환경친화적 개발의 유도 ····· 292
7. 토양·지하수환경 ····· 297

6 경관 및 미관계획 ····· 301

1. 경관현황 조사 및 분석 ····· 301
2. 경관기본구상 ····· 318
3. 경관기본계획 ····· 324
4. 경관가이드라인 ····· 340
5. 특정경관계획 ····· 342
6. 실행계획 ····· 345

7 공원·녹지계획 ····· 347

1. 현황분석 ····· 347
2. 공원·녹지구상 ····· 349
3. 공원계획 ····· 351
4. 녹지계획 ····· 358
5. 주요 추진사업계획 ····· 360

Contents

Ⅲ 부문별계획

8 방재·방범 및 안전계획 ····· 363

1. 현황 및 문제점 ····· 363
2. 기본방향 ····· 369
3. 실천계획 ····· 371
4. 풍수해저감 종합계획 ····· 377
5. 도시기후변화 재해취약성분석 ····· 382

9 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획 ····· 393

1. 농림수산업 ····· 393
2. 제조업 ····· 396
3. 사회간접자본 및 서비스업 ····· 399
4. 의료보건 ····· 403
5. 사회복지 ····· 407
6. 교육 ····· 412
7. 문화·체육 ····· 417
8. 주요 추진사업계획 ····· 421

10 계획의 실행 ····· 425

1. 재정현황 ····· 425
2. 재정계획 ····· 429
3. 재원조달 방안 ····· 432
4. 단계별 추진전략 ····· 434

Ⅰ 계획의 기조

1 계획의 개요

2 지역현황과 특성



1 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적
2. 계획의 범위
3. 계획의 수립과정
4. 2020년 도시기본계획 비교



1 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

가. 계획의 배경

○ 제5차 국토종합계획, 제4차 수도권정비계획 등 국토 및 도시 관련정책이 지속적으로 변화됨에 따라 장기적인 발전방향과 전략을 제시하는 도시계획체계상의 상위계획으로써 도시기본계획 수립 필요

○ 지하철8호선 연장, 구리-포천고속도로 개통, 갈매역세권 개발 등 광역 기간시설 개통 및 도시개발 등으로 도시 여건 변화가 예상됨에 따른 도시공간구조 개편 필요

○ 도시간의 경쟁, 글로벌화, 스마트화 등 외적 환경변화에 대응한 도시정책 마련과 차별화된 도시전략 필요성 증대

○ 앞으로 전개될 도시화는 도시인구의 양적 성장보다 질적 성장에 더 중요한 변화를 수반할 것으로 예상되며, 이러한 변화에 맞춰 사회 전반적 변화에 대한 전망을 하고, 그에 따른 도시 정책의 이념과 과제, 운영 원리 마련

○ 기후변화에 대응하기 위한 저탄소 녹색성장 패러다임 수용 및 국가경쟁력 강화를 위한 국토이용의 효율화에 따른 도시기본계획의 유연화 등 관련 법령·제도의 변화에 적극 대응 필요

나. 계획의 목적

○ 국토·도시공간정책 변화에 따른 국가 및 상위계획 수용과 급변하는 도시여건 변화에 대응한 도시발전 미래상 재정립과 지속가능한 도시발전 방향 제시

○ 목표 연도인 2035년의 도시공간구조 구상 및 지역간의 균형개발 등을 위한 도시기능의 적절한 배분을 통하여 도시성장기반 마련

○ 도시의 각종 현안 사업의 성공적인 추진을 위하여 도시기본계획 차원의 대응방안 및 도시기반 확보 유도

○ 기후변화에 대비하고, 저탄소 녹색도시 조성을 위한 종합적인 공간계획 수립

○ 기정 도시기본계획에서 발생되는 문제점을 수정·보완하고, 각 실과의 요청사항 등을 검토·반영하여 지역특성과 시민의 다양한 경험과 요구 등을 통합적으로 반영한 지역맞춤형 도시계획 수립

2. 계획의 범위

가. 시간적 범위

○ 기준 연도는 통계적용 시점인 2016년, 목표 연도는 2035년으로 하며 단계별 계획을 수립하여 5년마다 계획의 타당성 재검토

- ➢ 계획 기준 연도 : 2016년
- ➢ 계획 목표 연도 : 2035년

〈 단계별 계획기간 〉

구분	1단계	2단계	3단계	4단계
기간	2016 ~ 2020년	2021 ~ 2025년	2026 ~ 2030년	2031 ~ 2035년

나. 공간적 범위

○ 구리시 행정구역 전역 (33.29㎢)을 도시기본계획 대상으로 설정

〈 행정구역 및 용도지역 〉

구분		면적 (㎢)	구성비 (%)	비고
행정구역	**계**	**33.29**	**100.0**	
	갈 매 동	3.95	11.8	
	동 구 동	7.32	22.0	
	인 창 동	2.10	6.3	
	교문 1동	7.55	22.7	
	교문 2동	1.15	3.5	
	수택 1동	1.26	3.8	
	수택 2동	0.62	1.9	
	수택 3동	9.34	28.0	
용도지역	**계**	**33.29**	**100.0**	행정구역 전역 도시지역
	주거지역	7.38	22.2	
	상업지역	0.78	2.3	
	녹지지역	25.13	75.5	

자료) 구리시 통계연보, 2019
주) 통계연보 상 행정구역 면적과 차이가 있음

다. 내용적 범위

○ 국가 정책 및 구리시의 대내·외 여건변화, 도시계획 패러다임 변화 등에 부응하는 미래상 정립

○ 「도시·군기본계획수립지침」에 부합하는 계획 수립

○ 도시미래상 실현을 위한 도시개발전략과 방침 설정 및 각 부문별 실천방안 강구

3. 계획의 수립과정

가. 계획수립의 기본원칙

○ 구리시의 도시미래상 실현을 목표로 하는 장기적이고 종합적인 도시미래상 제시

○ 제5차 국토종합계획 및 제4차 수도권정비계획 등 상위계획과 관련계획을 수용하고 추진과정과 여건변화에 탄력적으로 대처할 있는 계획을 수립

○ 자연환경, 경관, 생태계, 녹지공간 등의 정비·개량·보호 및 확충과 도시간의 연담화 방지 및 환경오염 예방에 주력

○ 도시의 경제, 사회, 행·재정 등 비 물리적 분야를 포함한 종합적인 계획을 수립하여 환경친화적이고 자원절약형의 도시계획 방향 제시

○ 도시기본계획 대상지는 구리시 행정구역과 일치토록 계획

나. 도시기본계획의 지위와 성격

1) 계획의 지위

○ 제5차 국토종합계획 및 제4차 수도권정비계획 등 상위계획 및 관련계획의 내용을 수용하여 구리시가 지향하여야 할 바람직한 미래상 및 장기적인 발전방향 제시

○ 다른 법률에 의해 수립하는 각 부문별 계획이나 지침 등은 가장 상위계획인 도시기본계획의 내용에 부합

2) 계획의 성격

▌종합계획

○ 토지이용, 기반시설, 공원·녹지 등 물적 측면과 인구, 산업, 사회, 재정 등 사회·경제적 측면을 포괄하여 시민 생활환경의 변화를 예측하고 대비하는 종합계획

➢ 부문별 정책과 계획 등이 환경적, 사회적, 경제적으로 미치는 영향을 통합·조정하여 도시의 균형있는 발전 도모

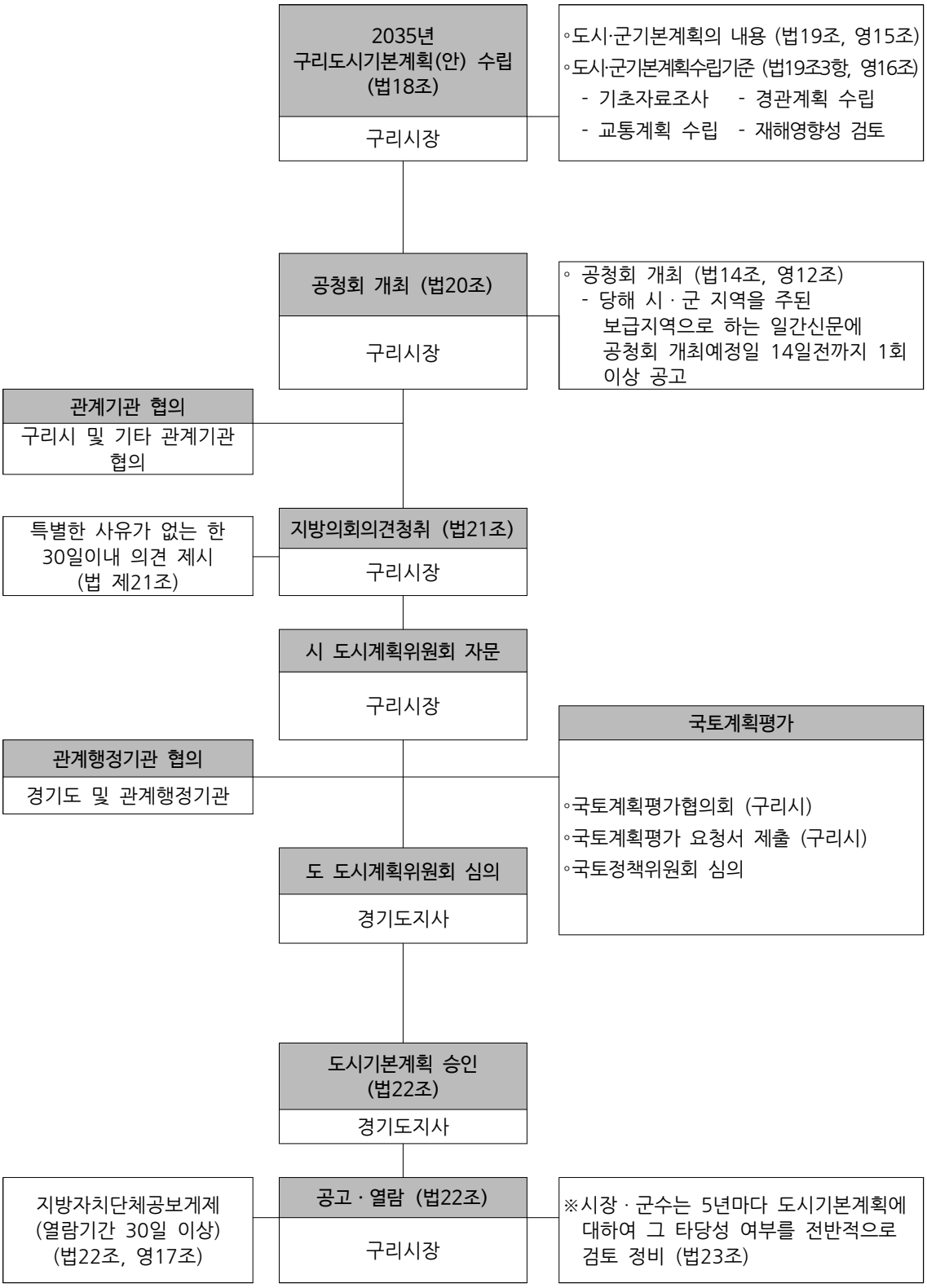
▌정책 및 전략계획

○ 토지의 개발·보전, 기반시설의 확충 및 효율적인 도시관리 전략을 제시하여, 도시관리계획 등 하위계획의 기본이 되는 전략계획

➢ 선택과 집중의 원칙에 입각하여 집중해야 할 우선순위에 대한 선택과 전략을 제시하여 계획의 실현성 제고

다. 계획수립의 절차

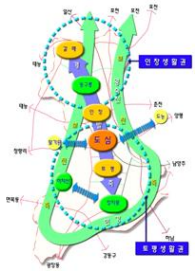
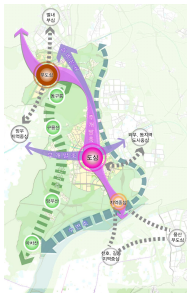
〈 계획수립 절차 〉



라. 계획의 추진경위

- 2018. 02. 22. : 2035 구리 도시기본계획 수립 용역 착수
- 2018. 08. 28. ~ 10. 02. : 시민계획단 운영
- 2019. 04. 09. : 국토계획평가협의회 개최
- 2019. 04. 19. : 주민공청회 개최
- 2019. 04. 29. : 구리시 유관기관 및 관련부서 협의
- 2019. 06. 27. : 시의회 의견청취
- 2019. 07. 23. : 시 도시계획위원회 자문
- 2019. 08. 09. : 경기도 사전협의(1차)
- 2019. 09. 03. : 경기도 사전협의(2차)
- 2019. 10. 18. : 경기도 승인신청(구리시→경기도)
- 2019. 10. 31. : 경기도 및 중앙부처 관련실과 협의
- 2019. 11. 12. : 국토계획평가 사전검토(국토연구원 국토계획평가센터)
- 2020. 07. 30. : 국토계획평가 요청
- 2020. 08. 21. : 국토계획평가 관련 질의 및 실사
- 2020. 08. 31. ~ 2020. 09. 07. : 국토계획평가(서면심의)
- 2021. 03. 12. : 경기도 도시계획위원회 심의
- 2021. 04. 23. : 경기도 인구·토지이용 사전검토 소위원회 심의
- 2021. 08. 27. : 경기도 도시계획위원회 재심의
- 2021. 12. 08. : 경기도 승인통보(도시정책과-14732호)
- 2022. 01. 20. : 승인 열람공고(구리시 공고 제2022-88호)

4. 2020년 도시기본계획 비교

구분	2020년 구리 도시기본계획		2035년 구리 도시기본계획		비고
계획의 범위	기준 연도 : 2001년 목표 연도 : 2020년		기준 연도 : 2016년 목표 연도 : 2035년		-
인구지표	25.5만명		23.5만명		감) 2.0만명
도시미래상	**"역사·문화, 친환경, 유통·서비스도시"** 역사·문화도시 친환경도시 유통·「서비스」도시 -		**"스마트산업과 자연이 함께하는 안전행복도시 구리"** 살기좋은 안전행복도시 시민중심 복지교육도시 첨단산업 자족도시 역사문화 생태도시		여건변화 및 시민들이 직접 도출한 미래상 및 전략을 반영하여 구리시 특성에 맞게 설정
공간구조	**1도심 3지역중심** 1도심 인창(구리역) 3지역중심 (갈매, 인창, 토평) -		**1도심 1부도심 1지역중심** 1도심 인창동(구리역) 1부도심 갈매동(갈매역) 1지역중심 토평동		지역 간 균형발전을 도모하고, 구리시 현안사업(사노동 및 토평동 일대 개발 등)을 반영한 중심지 체계 개편
생활권설정	**2개 중생활권 7개 소생활권** 인창중생활권 (11.2만명) 토평중생활권 (14.3 만명)		**2개 중생활권** 갈매·인창중생활 (10.5만명) 교문·수택중생활 (13.0만명)		행정단위와 생활권의 불일치 발생으로 도시기본계획상의 각종 지표와 맞지 않아 생활권 재설정
토지이용 계획	시가화용지 : 7.076㎢ 시가화예정용지 : 1.838㎢ 보전용지 : 24.378㎢		시가화용지 : 8.212㎢ 시가화예정용지 : 2.277㎢ 보전용지 : 22.803㎢		증) 1.136㎢ 증) 0.439㎢ 감) 1.575㎢
기반시설 계획	간선급행버스체계(BRT)구축 중앙선 복선전철화 사업 경춘선 복선전철화 사업 지하철 8호선 연결(암사~구리) 구리~ 강변역간 경전철(구리~강변역) 지하철 6호선 연결(신내동~구리)		GTX B노선 (양주~수원) 별내선 개통 예정 (8호선 연장) 구리선 예비타당성 검토 중 (6호선 연장)		기 수립·검토된 상위계획상의 도로·철도망의 반영
공원·녹지 계획	1인당 도시공원 면적 : 37.3㎡		1인당 도시공원 면적 : 6.4㎡		1인당 공원면적 산정시 도시자연공원구역 면적 제외

2 지역현황과 특성

1. 도시연혁
2. 도시현황 및 특성
3. 도시유형
4. 상위 및 관련계획
5. 도시계획 시민계획단
6. 기정 도시기본계획의 평가
7. 문제점 및 잠재력분석



2 지역현황과 특성

1. 도시연혁

가. 도시발전 연혁

◦ 1914년 양주군 구지면(九旨面)의 “구(九)”와 망우리면(忘憂里面)의 “리(里)”가 합쳐져 구리(九里)라는 명칭이 생김

○ 교문리에 있던 면사무소는 1950년 한국전쟁 때 완전 파괴되어 1952년 4월에 망우리로 옮겨짐

○ 1963년 1월 1일 법률 제1172호에 의하여 양주군 구리면은 인창리·사노리·교문리·수택리·토평리·아천리·갈매리 등 7개 리로 축소

➢ 1986년 1월 1일 법률 제3798호에 의하여 구리읍은 구리시로 승격

〈 구리시 연혁 〉

시 대	연 도	내 용
삼한시대	기원전 3세기경	◦마한에 속함
백 제	기원전 18년경	◦지리적으로 백제의 서울 하북위례성과 하남위례성의 중심부에 위치함
고 구 려	396년 (광개토왕6년)	◦고구려는 백제에 대한 대규모 정벌을 감행하였는데 이 정벌에서 아차산이 함락
	475년 (장수왕 63년)	◦장수왕의 남진으로 고구려 영토로 확정되었다. 당시 북한산군 (지금의 서울지역) 관내인 골의노현에 속했을 것으로 보임
백 제	551년 (성왕29년)	◦나·제 연합군이 한강유역을 공격하여 하류지역은 다시 백제의 땅이 됨
신 라	553년(진흥왕14년)	◦신라가 한강 하류지역을 공격하여 신라의 땅이 됨
통일신라	757년 (경덕왕16년)	◦지금의 서울지역은 한양군이었고 남양주시 진접· 진건일대는 황양으로 개칭
후 삼 국	898년	◦“양주”라는 명칭이 처음 나타남
고 려	983년(성종2년)	◦양주목이 됨
	995년(성종14년)	◦양주는 관내도(경기·황해도지역)에 속하였으며 양주를 좌신책군, 해주를 우신책군이라 칭하고 좌우2보로 삼음
	1012년(현종3년)	◦안무사를 둠
	1018년(현종9년)	◦지주사로 강등됨
	1067년 (문종21년)	◦남경유수관으로 승격되었다가 곧이어 격하되고 숙종때 남경으로 다시 승격됨
	1308년(충선왕즉위)	◦남경은 한양부로 격하됨

자료) 구리시 통계연보, 2019

< 구리시 연혁 >

시 대	연 도	내 용
조 선	1394년(태조3년)	◦지금의 서울지역인 한양부에 도읍이 들어서면서 한성부라 개칭하고 양주의 치소를 아차산 남쪽 대동리로 옮김 ◦지양주사로 강등됨
	1395년(태조4년)	◦양주부로 승격됨
	1397년(태조6년)	◦양주의 치소를 고주내(지금의 양주군 고읍리)로 옮김
	1410년(태종10년)	◦양주목으로 승격됨
	1413년(태종13년)	◦양주도호부로 강등됨
	1466년(세조12년)	◦양주목으로 승격됨
	1504년(연산군10년)	◦양주목을 폐지하고 왕의 사냥터를 만듬
	1506년(중종1년)	◦양주목으로 복구되고 치소를 불곡산 남쪽(지금의 양주군 주내면 유양리)으로 옮김
	1530년(중종25년)	◦「신증동국여지승람」에 “구지(九旨, 龜旨)”라는 명칭이 처음 등장 함 ◦구지면에 속한 리(里)로 사노리, 인장리, 수택리, 백교리, 토막리, 동창리, 이문리, 평촌리, 아차동, 우미천리 등 10개리가 있었음
일본 강점기	1914년	◦구지면의 「사노리, 인장리, 수택리, 백교리, 토막리, 동창리, 이문리, 평촌리, 아차동, 우미천리」등 10개 리와 망우리면의「묵동리, 신현리, 능후동, 방축리, 직곡리, 봉황동, 내동리, 능내동, 양원리, 입암리, 봉현리, 상리, 중리, 하리, 능곡리」등 15개 리 그리고 노원면의「장기리와 갈매동」미음면「수변리와 석도리 각 일부」진관면「배양동 일부」별비면「퇴계원리」일부를 병합하여 구지의“구(九)”자와 망우리의 “리(里)”자를 따서 구리면이라 함 ◦새로 만들어진 리로는「묵동리, 중하리, 상봉리, 신내리, 망우리, 인창리, 사노리, 교문리, 수택리, 토평리, 아천리, 갈매리」등임
대 한 민 국	1963년 1월 1일	◦묵동, 중하, 상봉, 신내, 망우 등 5개 리가 서울시에 편입되면서 양주군 구리면은 인창리, 사노리, 교문리, 수택리, 토평리, 아천리, 갈매리 등 7개 리로 편제 ◦법률 제1173호(1962. 11. 21공포)
	1973년 7월 1일	◦구리읍으로 승격되어 양주군에 그대로 편제 ◦대통령령 제6543호(1973. 3. 12공포)
	1980년 4월 1일	◦양주군에서 분리되어 남양주군에 소속 ◦법률 제3169호(1979. 12. 28공포)
	1986년 1월 1일	◦구리읍이 구리시로 승격 ◦법률 제3798호(1985. 12. 28공포)
	1995년 3월13일	◦행정동의 교문이 “교문1동과 교문2동”으로 분동되어 행정7개동이 됨 ◦시조례 제508호(1995. 3. 13공포)
	1996년 1월 8일	◦행정동의 수택동이 “수택1동”으로 명칭이 변경되고, 수평동이 “수택2동”과 “수택3동”으로 분동되어 행정8개동이 됨 ◦시조례 제542호(1996. 1. 8공포)

자료) 구리시 통계연보, 2019

2. 도시현황 및 특성

가. 도시계획 연혁

〈 도시계획 연혁 〉

구 분	내 용
1971년 11월 15일	◦양주군 구리면 도시계획 결정(건고 제644호)
1972년 08월 25일	◦개발제한구역 설정에 따라 도시계획구역 변경 결정 (A=113.390㎢ 건고 제385호)
1976년 12월 07일	◦도시계획재정비(변경) 결정(건고 제194호)
1977년 03월 28일	◦도시계획시설(변경) 결정(경고 제68호)
1980년 08월 13일	◦토지구획정리사업 결정(경고 제262호)
1987년 07월 06일	◦구리도시기본계획 승인
1988년 08월 27일	◦도시계획재정비 결정(건고 제425호)
1991년 09월 27일	◦국토이용계획 변경 결정(건고 제570호)
1993년 04월 01일	◦구리도시기본계획변경 승인 결정
1993년 11월 17일	◦미금시 호평·평내지구 도시계획 결정 구리도시계획(용도지역·시설)결정 및 변경결정(A=121.086㎢)(경기도 고시 제391호)
1995년 01월 23일	◦구리도시계획구역 확장결정(경고 제19호)(A=128.914㎢)
1995년 03월 28일	◦구리도시계획재정비(도권한위임사항)변경 결정 (경기도 고시 제1995-91호)
1995년 06월 05일	◦구리도시계획재정비(시권한위임사항)변경 결정 (경기도 고시 제1995-28호)
2001년 10월 22일	◦도시계획변경(개발제한구역)결정 (건설교통부 고시 제2001-279호)
2002년 09월 17일	◦도시계획구역, 개발제한구역 변경 결정 (건설교통부 고시 제2002-204호)
2002년 09월 30일	◦도시계획변경(도권한위임사항) 변경 결정 (경기도 고시 제2002-5104호)
2003년 09월 08일	◦구리도시관리계획(일반주거지역 세분) 변경 결정 (경기도 제2청 고시 제2003-5086호)
2004년 09월 24일	◦2020년 구리도시기본계획 승인 (건설교통부 도시정책과-5528호)
2006년 04월 10일	◦구리도시관리계획(용도지역변경, 도시계획시설, 제1종지구단위계획) 결정고시 (경기도 제2청고시 제2006-5053호)
2008년 10월 15일	◦2020년 구리도시기본계획 변경 승인 (경기도 도시주택과-12305)
2009년 12월 03일	◦구리도시기본계획 변경 승인 (국토해양부 고시 제2009-1141호)
2010년 04월 27일	◦구리도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정 및 지형도면고시 (경기도 제2청고시 제2010-5083호)
2010년 05월 25일	◦구리도시관리계획(재정비) 결정 및 지형도면고시 (구리시 고시 제2010-36호)
2010년 12월 30일	◦구리도시관리계획(재정비) 결정 및 지형도면고시 (구리시 고시 제2010-108호)
2013년 04월 05일	◦구리 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 고시 (경기도 고시 제2013-91호)
2013년 05월 23일	◦구리 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 정정고시 (경기도 고시 제2013-135호)
2017년 06월 09일	◦구리 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (구리시 고시 제2017 - 67호)
2018년 07월 04일	◦구리도시기본계획 일부변경 승인 (국토교통부 고시 제2018-399호)

나. 위치 및 세력권

1) 위치

○ 행정구역상 경기도 중동부에 위치한 서울의 위성도시로 아차산을 경계로 서울시 노원/중랑/광진구와 접해 있고, 동쪽으로는 왕숙천을 경계로 남양주시와 마주 보고 있고, 북쪽 역시 남양주시와 접해 있음. 남쪽에는 한강이 흐르고 있으며, 그 너머에 서울시 강동구가 있고 양옆으로 서울시 송파구와 하남시가 있음

○ 경·위도상 남북으로는 북위 37° 33′ 10″에서 37° 39′ 50″에 걸쳐 있고, 동서로는 동경 127° 06′ 05″에서 127° 10′ 25″에 이르고 있음

○ 경춘로, 북부간선도로, 중앙선 철도 및 구리-포천간 고속도로가 시가지를 통과하고 있어 서울 동부지역에서 서울로 들어가는 관문역할을 담당하고 있음

○ 특히, 서울시와 접하고 있어 과거에는 수도권 인구 및 공업분산정책에 의한 수용지 역할과 서울의 근교 농업지역 위치를 차지하였으나, 점차 서울 부도심으로 성장하고 있음

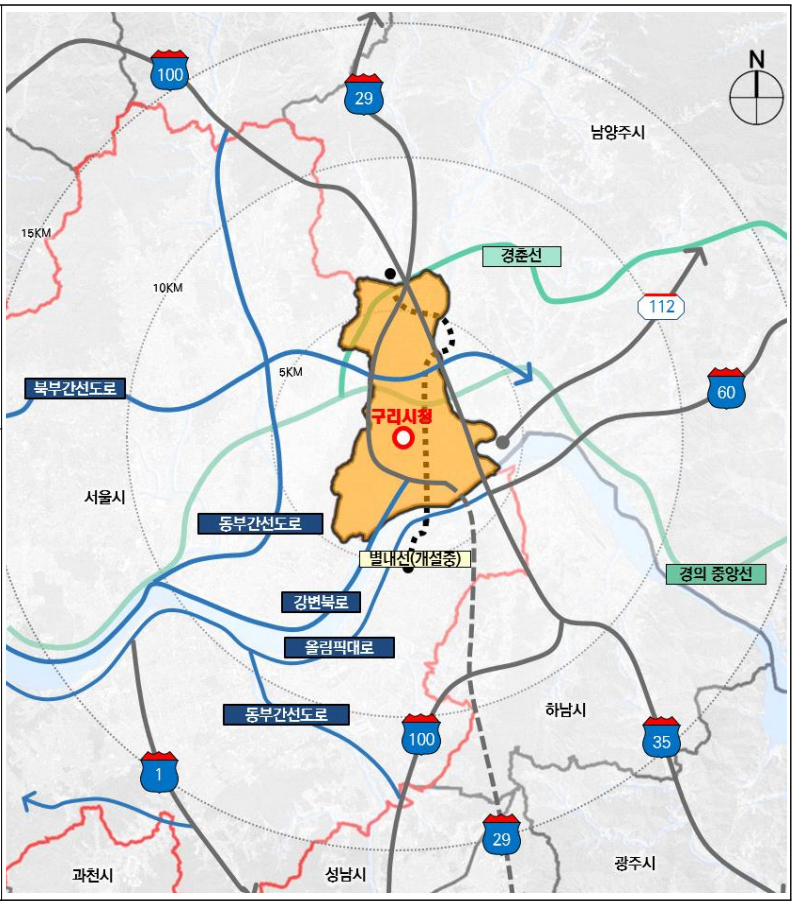
< 위치도 >

◦구리시의 위치
- 수도권 / 경기도

◦구리시의 길이
- 동서간 : 6km
- 남북간 : 9km

◦구리시의 면적
- 33.29㎢





2) 도시세력권

① 행정권

○ 구리시의 일반행정권은 구리시 행정구역 전체인 33.29㎢으로 8개의 행정동이 영향권

○ 도시계획 행정권은 도시계획구역을 포함한 행정구역 면적 전체가 해당

〈 행정권 〉

(단위 : ㎢, 인)

구 분	행정구역	도시계획구역	인 구	비 고
내 용	33.29	33.29	204,977	-

자료) 구리시 통계연보, 2019

② 경제권

○ 경제권은 해당도시의 경제적 의존성이 큰 지역을 의미하는 것으로 출·퇴근, 고용인구, 원료공급, 소비상품, 시장이용자 등을 고려하여 설정

○ 구리도시 경제권은 현재 서울시 경제권에 속하며, 구리시를 중심으로 반경 10~20㎞권내 해당하는 지역인 서울시 중랑구, 노원구, 광진구, 강동구 일부 및 남양주시, 하남시가 경제권에 해당

③ 사회문화권

○ 역사적 배경, 지역적 동질성, 일상생활 행태의 범위로 설정되어, 교육, 의료, 사회복지, 문화시설, 체육시설 및 대중매체 등이 중요한 요소로 권역 형성

○ 사회문화권은 경제권과 동일한 지역이 해당

④ 환경권

○ 구리시의 환경권은 동측의 왕숙천 및 남측의 한강에 의한 수변환경과 서측의 아차산에 의한 수려한 자연환경 형성으로 반경 10~20㎞권내의 서울시 중랑구, 노원구, 광진구, 강동구 및 남양주시, 하남시가 환경권에 해당

⑤ 관광권

○ 동구릉, 아차산, 한강시민공원, 구리타워 등 풍부한 자연자원 및 문화자원을 보유하고 있으며, 유채꽃축제, 코스모스축제, 동구릉문화제, 시민의 날 행사 등 다양한 테마의 지역 축제를 개최하여 관광객 유치

다. 자연환경 분석

1) 지형지세

○ 산지와 한강이 합류하는 왕숙천의 최하류 하곡(河谷)에 펼쳐진 구릉지와 충적지(沖積地)로 이루어져 있으며, 서쪽의 산지는 북부로부터 수락산, 불암산, 검암산, 아차산으로 이어져 있음

○ 동쪽 왕숙천 일대는 평지로 서쪽이 높고 동쪽이 낮은 서고동저(西高東低)의 지세가 나타나며, 경기도의 중동부에 자리잡고 있음

○ 서울과 서쪽경계를 이루고 있는 아차산 및 동구릉이 있는 구릉산 등 구리시의 산지는 서북부의 광주산맥(廣州山脈)의 가장자리에 위치하고 있음

2) 표고

○ 아차산 주변의 산지를 제외한 대부분의 표고가 75m 이하로써 전체면적의 76.0%(25.32㎢)를 차지함

○ 표고 200m 이상의 산지는 1.10㎢로 전체 면적의 3.3%를 차지함

〈 표고분석 〉

(단위 : ㎢, %)

구 분	계	75m이하	75m~100m	100m~125m	125m~150m	150m~175m	175m~200m	200m이상	비 고
면적	33.29	25.32	2.69	1.83	1.07	0.72	0.56	1.10	-
비율	100.0	76.0	8.1	5.5	3.2	2.2	1.7	3.3	-

주) 축척 1/25,000지형도상 구적한 면적

3) 경사

○ 5˚ 이하의 경사지가 17.00㎢로 전체 면적의 51.0%이며, 개발이 어려운 경사도 20˚ 이상 지역은 2.53㎢로 전체 면적의 7.6% 차지함

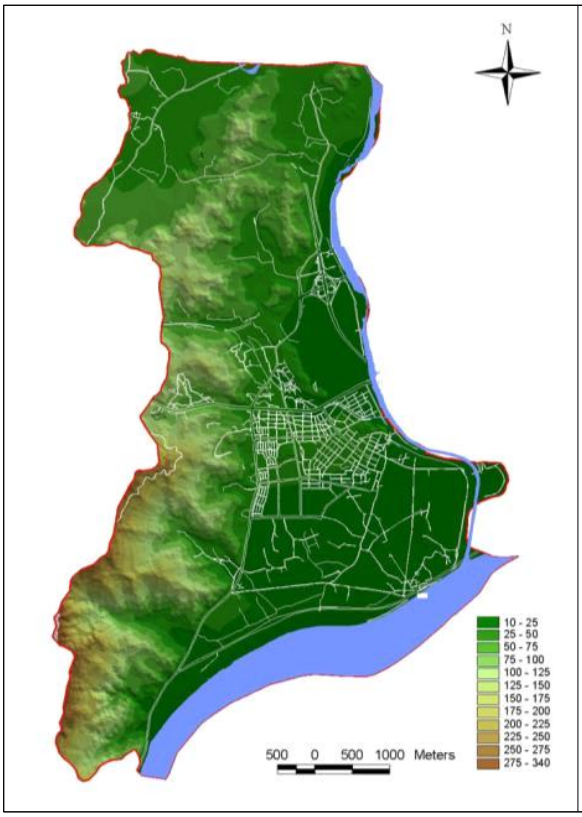
〈 경사분석 〉

(단위 : ㎢, %)

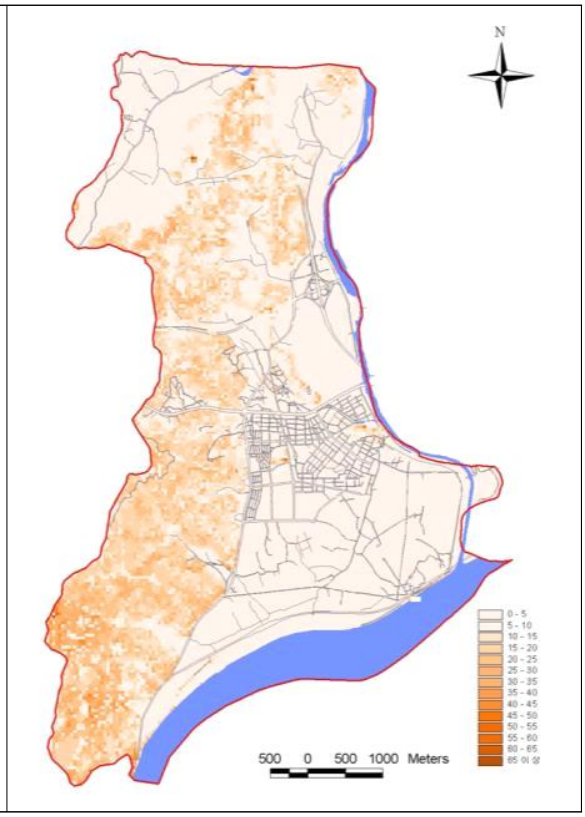
구 분	계	5˚이하	5~10˚	10~15˚	15~20˚	20~25˚	25˚이상	비 고
면적	33.29	17.00	4.22	5.51	4.03	1.61	0.92	-
비율	100.0	51.0	12.7	16.6	12.1	4.8	2.8	-

주) 축척 1/25,000지형도상 구적한 면적

〈 표고분석도 〉



〈 경사분석도 〉



4) 수계·하천

○ 구리시를 통과하거나 시에 접해 흐르는 주요 하천은 한강과 왕숙천이며, 국가하천인 한강을 제외하고 구리지역을 통해 흐르는 하천은 왕숙천, 용암천 등 지방하천 4개이며, 하천의 총연장은 17.0㎞임

○ 왕숙천은 경기도 포천시 내촌면 신입리에서 발원하여 광주산맥 서측에 있는 추가령구조곡을 따라 남류하다가 토평동에서 한강과 합류함

〈 하천현황 〉

(단위 : 개소, ㎞, %)

구 분	하 천 수	총 연 장	요 개 수			
				기 개 수	미 개 수	개 수 율
계	5	17	17	13	4	76.5
국 가	1	5	5	5	-	100.0
지 방	4	12	12	8	4	67.0

자료) 구리시 통계연보, 2019

5) 기상·기후

○ 구리시는 대륙성 기후의 영향을 받기 때문에 겨울철에는 한랭건조하고, 여름철에는 고온다습한 특징이 나타남

○ 연평균기온은 12.5℃로 1월의 기온이 가장 낮고 8월이 가장 무덥고 연강수량은 1,279.5mm로 7~9월에 강수량이 집중

○ 일조시간은 2,366.2hr, 평균풍속은 1.8m/sec, 안개일수는 21일을 나타냄

○ 2019년 월별 일조시간은 5월과 8월이 각각 306.8시간과 236.9시간으로 가장 많았고, 9월과 12월이 152.0시간과 167.9시간으로 가장 적게 나타남

➢ 전체적으로 3·4·5월의 봄에 일조시간이 상대적으로 긴 것으로 나타남

〈 연도·월별 기상개황 〉

(단위 : ℃, ㎜, hr, %, m/sec)

구분	기온			강수량 (㎜)	풍속 (m/s)	일 조 (시간)	안개일수 (일)
	평균	평균최고	평균최저				
2010년	11.7	18.2	6.6	1,518.2	1.6	2,137.1	43
2011년	11.1	16.8	5.9	2,311.2	1.4	2111.8	46
2012년	11.0	17.4	6.0	1383.9	1.7	-	3
2013년	12.3	17.5	7.8	1240.1	1.7	2310.2	20
2014년	13.1	18.6	8.5	1029.1	2.1	2372.7	16
2015년	13.5	19.0	8.8	751.1	1.8	2,450.3	23
2016년	13.6	19.1	9.0	1,023.4	1.8	2,367.2	14
2017년	12.6	18.3	7.8	1328.6	1.8	2606.1	15
2018년	12.7	18.5	7.9	1,293.1	1.8	2,605.5	18
2019년	13.2	18.8	8.2	915.8	1.8	2335.3	13
평균(계)	12.5	18.2	7.7	1,279.5	1.8	2,366.2	21.1
1월	-1.1	4.9	-6.3	0.5	1.5	221.4	1
2월	0.8	6.8	-4.3	33.4	1.6	182.4	1
3월	6.6	13.3	0.9	39.6	1.9	206.0	5
4월	11.7	18.2	5.7	43.6	1.8	207.2	1
5월	18.4	25.9	11.8	26.7	2.0	306.8	-
6월	22.1	27.9	17.2	68.8	1.8	229.4	-
7월	25.8	30.3	22.3	190.9	2.0	-	-
8월	26.8	31.5	23.1	117.9	1.8	236.9	-
9월	22.3	26.8	18.3	201.9	1.8	152.0	1
10월	16.0	21.3	10.9	73.1	1.7	225.5	2
11월	7.5	13.4	2.2	93.2	1.7	199.8	2
12월	1.5	5.8	-3.0	26.2	1.7	167.9	-
평균(계)	13.2	18.8	8.2	76.3	1.8	194.6	1

자료) 구리시 통계연보, 각 연도
주) 상대습도와 풍속은 평균값을 나타냄

라. 인문환경

1) 인구현황 및 밀도

○ 2019년 기준 구리시 인구는 200,755인으로 최근 3년간 인구증가률이 감소추세를 나타내고 있음

○ 2012년 갈매동 공공주택 사업과 수택동 뉴타운 사업의 공사 시작으로 일시적으로 인구가 감소하다 2016년부터 인구 증가세를 보이고 있음

○ 동구동의 인구가 39,214명으로 가장 많고 그 다음이 갈매동, 수택2동 순으로 나타내고 있음

< 구리시 10년간 인구 추이 >

(단위 : 세대, 인, 인/세대, 인/㎢, %)

구분	세대	인구수	세대당 인구	인구밀도		인구증가율
					면적	
2010년	75,163	197,879	2.61	5,942.3	33.29	0.4
2011년	74,473	196,341	2.62	5,894.4	33.29	-0.8
2012년	73,415	193,745	2.62	5,818.2	33.29	-1.3
2013년	72,581	191,029	2.61	5,735.0	33.29	-1.4
2014년	71,639	188,202	2.61	5,650.0	33.29	-1.5
2015년	71,602	188,155	2.61	5648.3	33.29	0.0
2016년	74,499	195,153	2.60	5860.5	33.29	3.7
2017년	77,306	201,459	2.59	6048.0	33.29	3.2
2018년	79,735	204,977	2.55	6,152	33.29	1.7
2019년	79,870	200,755	2.49	6,023	33.29	-2.1

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

< 구리시 읍면동별 세대 및 인구 >

(단위 : 세대, 인, 인/세대, 인/㎢, %)

구분	세대	인구수	세대당 인구	인구밀도	면적
총계	79,870	200,755	2.49	6,023	33.31
갈 매 동	11,912	31,473	2.63	7,927.7	3.96
동 구 동	13,911	39,214	2.80	5,357.1	7.32
인 창 동	8,994	23,810	2.63	11,338.1	2.10
교문1동	8,194	16,736	2.02	2,213.8	7.55
교문2동	7,825	22,723	2.89	19,759.1	1.15
수택1동	9,244	19,846	2.12	15,750.8	1.26
수택2동	10,756	24,437	2.25	39,414.5	0.62
수택3동	9,034	22,516	2.47	2,408.1	9.35

자료) 구리시 통계연보, 2019

2) 인구구조

○ 인구변화를 연령별로 살펴보면, 0 ~ 14세 유소년 층의 인구는 점진적으로 감소를, 65세 이상 노인층의 인구는 점차 증가하면서 그 인구비율이 2010년 7.96%에서 2019년 12.63%로 상승, 고령화 사회에 진입했음을 알 수 있음

〈 연령별 인구 현황 〉

(단위 : 인)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
계	196,398	194,881	192,341	189,680	186,820	186,721	193,763	200,042	203,553	199,265
0 - 4세	9,650	9,428	9,000	8,558	8,009	7,747	8,206	8,258	8,306	7,305
5 - 9세	10,395	9,729	9,569	9,076	8,702	8,653	8,765	9,172	9,297	9,040
10 - 14세	13,885	13,200	12,171	11,348	10,532	9,540	9,231	9,376	9,156	8,703
15 - 19세	14,974	14,707	14,291	13,863	13,140	12,881	12,568	12,045	11,360	10,413
20 - 24세	12,232	12,624	12,977	13,299	13,676	14,189	14,510	14,613	14,402	13,575
25 - 29세	13,893	13,030	12,074	11,485	11,433	11,349	12,305	13,201	13,793	13,930
30 - 34세	15,606	15,497	15,022	14,692	13,538	12,768	12,787	12,610	12,477	11,862
35 - 39세	18,840	17,528	16,554	15,109	14,421	14,278	15,071	16,156	17,011	15,716
40 - 44세	19,656	19,881	19,689	18,863	17,979	17,093	16,557	16,420	15,814	15,420
45 - 49세	18,585	17,956	17,532	17,954	17,875	18,058	18,848	19,263	19,023	18,183
50 - 54세	15,747	16,740	17,092	17,164	17,222	17,086	17,359	17,557	18,348	18,228
55 - 59세	10,020	11,119	11,828	12,756	13,598	14,426	16,195	17,310	17,715	17,677
60 - 64세	7,181	7,067	7,384	7,598	8,167	9,285	10,738	11,699	13,051	14,054
65 - 69세	6,006	6,005	6,071	6,213	6,314	6,575	6,818	7,454	7,897	8,529
70 - 74세	4,465	4,815	5,164	5,286	5,297	5,375	5,621	5,839	6,184	6,378
75 - 79세	2,731	2,930	3,130	3,386	3,618	3,822	4,229	4,694	4,912	5,021
80 - 84세	1,495	1,528	1,650	1,804	1,960	2,119	2,335	2,606	2,874	3,125
85세 이상	1,037	1,097	1,143	1,226	1,339	1,477	1,620	1,769	1,933	2,106

자료) 구리시 통계연보, 2019
주) 외국인수 제외

〈 노령 인구 〉

(단위 : 인, %)

구분	총인구	연령별			고령인구비율
		0~14세	15~64세	65세이상	
2010년	197,879	33,930	148,196	15,753	7.96
2011년	196,341	32,357	147,609	16,375	8.34
2012년	193,745	30,740	145,824	17,181	8.87
2013년	191,029	28,982	144,110	17,937	9.39
2014년	188,202	27,243	141,049	18,528	9.84
2015년	188,155	25,940	141,413	19,368	10.29
2016년	195,153	26,202	146,938	20,623	10.57
2017년	200,042	26,806	150,874	22,362	11.10
2018년	203,553	26,759	152,994	23,800	11.60
2019년	199,265	25,048	149,058	25,159	12.63

자료) 구리시 통계연보, 각 연도
주) 외국인은 제외

3) 외국인 인구

○ 2019년 기준 구리시의 외국인 인구는 1,490인으로 2010년 1,481인에 비해 0.6% 감소하였음

○ 기타를 제외한 중국(한국계)인구가 390명으로 가장 많고 그 다음이 중국, 베트남 순으로 나타내고 있음

〈 외국인 인구 현황 〉

(단위 : 인)

구분	총계	일본	미국	중국	중국(한국계)	영국	필리핀	베트남	기타
2010년	1,481	146	107	188	-	17	49	100	874
2011년	1,460	141	77	816	-	17	45	116	248
2012년	1,404	740	64	51	-	129	145	22	253
2013년	1,349	139	57	675	-	20	20	132	306
2014년	1,382	135	59	693	-	12	61	157	265
2015년	1,434	131	56	692	-	13	64	183	295
2016년	1,390	138	56	642	-	14	59	175	306
2017년	1,417	136	42	656	-	10	56	185	332
2018년	1,424	137	45	233	419	16	69	183	322
2019년	1,490	135	48	207	390	9	74	177	450

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

4) 국민기초생활보장 수급자

○ 2019년 기준 구리시의 국민기초생활보장 수급자수는 총 6,578인으로 2013년부터 지속적으로 증가하는 추세를 보임

○ 총 수급자중 일반수급자 95.9%, 특례수급자 2.6%, 시설수급자가 1.5%로 일반수급자가 가장 높은 비율을 차지함

〈 국민기초생활보장 수급자 현황 〉

(단위 : 인)

구분	총 수급자		일반수급자		특례수급자		시설수급자	
	가구	인원	가구	인원	가구	인원	시설수	인원
2010년	2,572	4,257	2,466	4,054	106	156	9	47
2011년	2,396	3,867	2,308	3,669	88	141	13	57
2012년	2,277	3,537	2,177	3,315	100	156	17	66
2013년	2,267	3,454	2,136	3,150	131	251	29	53
2014년	2,312	3,444	2,135	3,071	177	313	13	60
2015년	3,190	5,004	3,021	4,679	169	251	12	74
2016년	3,375	5,123	3,192	4,787	183	258	14	78
2017년	3,547	5,250	3,394	4,977	153	199	14	74
2018년	4,118	6,116	3,966	5,827	152	193	15	96
2019년	4,581	6,578	4,441	6,306	140	171	16	101

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

5) 인구이동 추이

○ 구리시는 최근 10년간 (2010~2019) 전입이동률은 2010년 16.7%에서 2019년에는 11.5%로 감소하였고 전출이동률은 2010년 18.0%에서 2019년에는 13.9%로 감소현상을 보이고 있음

○ 2019년도의 전입과 전출인구를 비교해 보면 전입인구가 23,107인이며 전출인구가 27,748인으로 전출인구가 전입인구에 비해 4,641인이 더 많이 전출되었음

〈 인구 총이동 및 순이동 현황 〉

(단위 : 인, %)

구분	총이동				순이동	
	전입(A)		전출(B)		(A-B)	
		이동률		이동률		이동률
2010년	32,709	16.7	35,471	18.0	-2,762	-1.0
2011년	31,512	16.1	34,116	17.4	-2,604	-1.3
2012년	27,887	14.5	31,493	16.4	-3,606	-1.9
2013년	26,991	14.0	30,646	15.9	-3,655	-1.9
2014년	25,675	13.7	29,294	15.7	-3,619	-1.9
2015년	28,022	15.0	28,979	15.5	-957	-0.5
2016년	34,966	18.0	28,671	14.8	6,295	3.2
2017년	31,572	15.7	25,783	12.8	5,789	2.8
2018년	32,065	15.7	29,009	14.2	3,056	1.5
2019년	23,107	11.5	27,748	13.9	4,641	2.3

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

주) 1. 국외이동은 제외(외국인 제외)
2. 시내이동은 전입기준
3. 이동률 = 이동인구 ÷ 총인구(외국인 제외)

○ 구리시의 시내이동 이동률은 2010년부터 지속적으로 감소추세를 보이고 있으며, 2019년 구리시의 유입인구 중 구리시 내부이동을 제외한 외부에서 유입되는 인구는 시도 간 이동이 4.8%로 가장 높게 나타남

〈 시도 내 및 시도 간 인구 이동현황 〉

(단위 : 인, %)

구분	시내이동		시도 내 이동				시도 간 이동			
			전입		전출		전입		전출	
		이동률		이동률		이동률		이동률		이동률
2010년	11,066	6.0	9,093	5.0	13,362	7.0	12,550	6.0	11,043	6.0
2011년	11,706	6.0	8,188	4.2	11,697	6.0	11,618	5.9	10,713	5.5
2012년	9,892	5.1	7,956	4.1	11,336	5.9	10,039	5.2	10,265	5.3
2013년	10,379	5.4	7,340	3.8	10,501	5.5	9,272	4.8	9,766	5.1
2014년	9,507	5.1	6,849	3.7	10,573	5.7	9,319	5.0	9,214	4.9
2015년	10,734	5.7	7,104	3.8	9,697	5.2	10,184	5.5	8,548	4.5
2016년	11,353	5.9	8,919	4.6	9,429	4.9	14,694	7.6	7,889	4.0
2017년	9,090	4.5	8,579	4.2	8,147	4.0	13,903	6.9	8,247	4.1
2018년	8,463	4.1	8,630	4.2	12,001	5.8	14,972	7.3	8,545	4.1
2019년	7,011	3.5	6,418	3.2	12,285	6.1	9,678	4.8	8,452	4.2

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

주) 1. 국외이동은 제외(외국인 제외)
2. 시내이동은 전입기준
3. 이동률 = 이동인구 ÷ 총인구(외국인 제외)

6) 산업·경제

① 산업구조 현황

○ 구리시 산업별 종사자수는 2010년 51,255인에서 2019년 66,383인으로 증가하였으며, 전년도 대비 산업별 구성비에서 2차 산업은 증가, 3차 산업은 감소하였음

○ 3차산업 종사자가 57,835인으로 82.12%를 차지하고, 2차산업 종사자는 8,546인으로 12.87%를 차지함

< 산업별 종사자 현황 >

(단위 : 인, %)

구분	계	1차산업		2차산업		3차산업	
		종사자	비율	종사자	비율	종사자	비율
2010년	51,255	-	0.00	7,922	15.46	43,333	84.54
2011년	51,397	1	0.00	6,670	12.98	44,726	87.02
2012년	54,745	1	0.00	6,594	12.05	48,150	87.95
2013년	55,294	1	0.00	6,042	10.93	49,251	89.07
2014년	57,044	1	0.00	6,539	11.46	50,504	88.54
2015년	60,439	-	0.00	9,403	15.56	51,036	84.44
2016년	62,474	-	0.00	9,746	15.60	52,728	84.40
2017년	64,560	-	0.00	8,269	12.81	56,291	87.19
2018년	66,759	-	0.00	8,503	12.74	58,256	87.26
2019년	66,383	2	0.00	8,546	12.87	57,835	87.12

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

② 지역총생산

○ 2016년 경기도 지역내총생산은 373,329십억원으로 전국 총생산량의 22.7%이며, 구리시의 지역내 총생산은 3,958십억원으로 경기도의 1.1%, 전국의 0.2%를 차지함

< 지역내총생산 >

(단위 : 10억원, %)

구분	전국	경기도		구리시		
		총생산	증가율	총생산	증가율	경기도 비율
2010년	1,265,146	266,562	-	2,879	-	1.1
2011년	1,330,888	276,155	3.6	2,901	0.8	1.1
2012년	1,377,041	288,147	4.3	3,188	9.9	1.1
2013년	1,430,255	313,671	8.9	3,363	5.5	1.1
2014년	1,485,505	329,559	5.1	3,417	1.6	1.0
2015년	1,565,248	352,857	7.1	3,752	9.8	1.1
2016년	1,641,957	373,329	5.8	3,958	5.5	1.1

자료) 통계청, 경기도 시군단위 지역내총생산(GRDP)

마. 생활환경

1) 주택

○ 최근 10년간 (2010~2019) 구리시의 총 가구수는 10,040가구가 증가하였으며, 2019년 현재 97.0%의 주택보급률을 보이고 있음

○ 주택보급률은 2010년 97.0%에서 2019년 현재 97.0%로 가구 수 증가대비 높은 보급률을 유지하고 있음

○ 세대당 인구는 지속적으로 감소하여 2010년 세대당 2.61인에서 2019년 2.49인으로 세대당 0.12인 감소하였음

○ 주택유형별 현황을 살펴보면 2019년 현재 전체 주택의 63.7%가 아파트이며, 단독주택은 24.1%로 2010년 아파트 57.9% 단독주택 30.2%의 비율에서 매년 단독주택이 차지하는 비율이 감소하고 있음

〈 주택현황 및 보급률 〉

(단위 : 인, 세대, 인/세대, 호, %)

구분	가구수	세대당 인구	주택수						주택 보급률
			계	단독주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	비거주용 건물내 주택	
2010년	61,934	2.61	60,056	18,150	34,796	2,708	4,116	286	97.0
2011년	62,654	2.62	60,020	18,287	34,876	2,720	4,137	-	95.8
2012년	63,278	2.62	60,065	18,272	34,904	2,760	4,129	-	94.9
2013년	63,908	2.61	60,140	18,218	34,936	2,766	4,220	-	94.1
2014년	64,545	2.61	60,673	18,210	35,353	2,766	4,344	-	94.0
2015년	64,545	2.61	60,673	18,210	35,353	2,766	4,344	-	94.0
2016년	66,610	2.60	66,453	19,086	39,408	2,130	5,392	437	97.8
2017년	67,340	2.59	72,959	22,130	43,037	2,993	4,799	-	104.2
2018년	71,874	2.55	70,153	17,495	44,304	2,252	5,124	978	97.6
2019년	71,974	2.49	69,813	16,837	44,456	2,260	5,307	953	97.0

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

주) 일반가구를 대상으로 집계 (비혈연가구,1인가구 포함), 단, 집단가구(6인이상 비혈연가구,기숙사, 사회시설등) 및 외국인 가구는 제외

2) 상·하수도

① 상수도

○ 구리시는 인구가 안정됨에 따라 급수량이 비슷한 추이로 증감하고 있음

○ 2010년 급수량이 61,672(㎥/일), 보급률는 99.9%였으며, 2019년에는 급수량과 보급률이 64,222(㎥/일), 99.9%로 나타남

○ 또한, 1일 1인당 급수량도 2010년 313(ℓ/명/일)에서 2019년에는 320(ℓ/명/일)으로 소폭 증가됨

〈 상수도 보급 현황 〉

(단위 : 인, %, ㎥/일, ℓ)

구분	총인구	급수인구	보급률	급수량	시설용량	1일1인당 급수량
2010년	197,879	197,677	99.9	61,672	105,000	313
2011년	196,341	196,144	99.9	61,608	105,000	314
2012년	193,745	193,725	100.0	61,432	105,000	317
2013년	191,029	191,017	100.0	60,801	105,000	318
2014년	188,202	188,013	99.9	61,169	105,000	325
2015년	188,155	187,966	99.9	62,098	105,000	330
2016년	195,153	194,957	99.9	63,293	105,000	325
2017년	201,459	201,258	99.9	64,104	105,000	319
2018년	204,977	204,811	99.9	63,673	105,000	311
2019년	200,755	200,589	99.9	64,222	105,000	320

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

○ 급수사용량은 가정용 급수량이 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 구리시의 총 급수 사용량을 살펴보면 인구 안정기에 들어서면서 년도별 큰 차이를 보이지 않고 있음

〈 상수도 사용량 현황 〉

(단위 : 천㎥)

구분	계	가정용	영업용	욕탕용	기타
2010년	14,095	7,679	6,063	353	-
2011년	13,559	7,122	6,083	354	-
2012년	18,491	13,350	4,815	325	-
2013년	18,210	13,162	4,734	314	-
2014년	18,115	12,952	4,852	305	5
2015년	18,279	13,081	4,909	287	1
2016년	18,334	13,225	4,867	247	1
2017년	18,715	13,701	4,807	208	-
2018년	19,466	14,306	4,946	214	-
2019년	19,973	14,980	4,794	200	-

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

② 하수도

○ 구리시는 인구증가로 인하여 발생되는 대량의 오수를 신속히 배제하고 악취나 전염병 등의 발생을 방지하여 공중위생을 향상시키기 위해 지속적으로 보급률을 높여왔음

○ 2012년 이후 인구의 감소로 인하여 하수처리량도 소폭 감소 추세를 보였으나, 2016년부터 처리인구가 증가추세를 보이면서 하수처리량이 증가된 것으로 나타남

○ 2010년 처리인구 197,132인 보급률 100.0%에서, 2019년 말 현재는 소폭 감소한 99.6%를 나타냄

〈 하수도 처리 인구 및 보급률 〉

(단위 : 인, %)

구분	총인구	하수처리구역내				하수처리구역외			보급률
		계	1차처리	2차처리	3차처리	계	시가	비시가	
2010년	197,132	197,117	-	-	197,117	15	-	15	100
2011년	196,341	196,341	-	-	196,341	-	-	-	100
2012년	196,341	196,341	-	-	196,341	-	-	-	100
2013년	191,029	191,029	-	-	191,029	-	-	-	100
2014년	188,202	188,202	-	-	188,202	-	-	-	100
2015년	188,155	188,155	-	-	188,155	-	-	-	100
2016년	195,153	195,153	-	-	195,153	-	-	-	100
2017년	201,459	200,745	-	-	200,745	-	-	-	99.6
2018년	204,977	203,493	-	233	203,260	-	-	-	99.7
2019년	200,755	200,041	-	233	199,808	-	-	-	99.6

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

3) 토지이용

① 지목별 토지이용 현황

○ 지목별 토지이용 현황에서 임야는 전체 면적의 11.91㎢ (35.7%)로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며 대지는 4.23㎢ (12.7%)로 다음으로 높은 비중을 차지함

〈 지목별 토지이용 현황 〉

(단위 : ㎢, %)

구분	계	대지	전	답	임야	도로	기타
면적	33.32	4.23	4.16	1.07	11.91	3.65	3.24
구성비	100.0	12.7	12.5	3.2	35.7	11.0	24.9

자료) 구리시 통계연보, 2019
주) 통계연보 상 행정구역 면적과 차이가 있음

② 용도지역별 현황

○ 용도지역별 현황은 주거지역이 7.38㎢(22.2%), 상업지역 0.78㎢(2.3%), 녹지지역 25.13㎢(75.5%) 등으로 구성

○ 개발제한구역 20.54㎢(76.8%)로 신규 개발가능지는 극히 제한되어 있음

〈 용도지역 토지이용 현황 〉

(단위 : ㎢, %)

구분	계	도시지역				관리지역	농림지역	자연환경보전지역
		계	주거지역	상업지역	녹지지역			
면적	33.29	33.29	7.38	0.78	25.13	-	-	-
구성비	100.0	100.0	22.2	2.3	75.5	-	-	-

자료) 구리시 통계연보, 2019

③ 용도지구별 현황

○ 방화지구는 0.58㎢(66.7%), 경관지구 0.21㎢(24.1%), 취락지구 0.08㎢(9.2%) 순으로 지정되어 있음

〈 용도지구 현황 〉

(단위 : ㎢, %)

구분	계	경관지구	고도지구	방화지구	방재지구	보존지구	시설보호지구	취락지구	개발진흥지구	특정용도제한지구
면적	0.87	0.21	-	0.58	-	-	-	0.08	-	-
구성비	100.0	24.1	-	66.7	-	-	-	9.2	-	-

자료) 구리시 통계연보, 2019

4) 교통·통신

① 교통

○ 구리시의 가로망은 서울과 강원도, 경기 동북부를 연결하는 가운데 위치한 도시 입지적 특성에 따라 동서방향의 도로가 양호하게 발달되어 있으며, 시계 동측으로 수도권제1순환고속도로, 서측으로는 세종-포천고속도로가 구리를 관통하여 지나가고 있으며 북으로 의정부, 남양주, 남으로는 하남과 송파구 등을 연결하는 남북축 간선도로망을 구축하고 있음

○ 동서축 주요도로로는 북부간선도로, 강변북로, 국도6호선이 있으며, 남북축 주요도로로는 수도권제1순환고속도로를 비롯해 국도43,47호선이 구리시를 가로지르는 형태로 형성되어 있으며, 구리암사대교가 서울 면목동과 고덕동을 연결하고 있음

○ 구리시내 주요도로로는 인구가 밀집하고 있는 수택동, 교문동 일원에 벌말로, 체육관로, 이문안로, 장자대로 등이 간선도로망과 연계한 집산도로의 기능을 수행하고 있음

〈 주요 가로망 현황 〉

구 분	가 로 명		차로수(양방향)	연장(km)	통행속도(km/h)
고속도로	①	수도권제1순환고속도로	8	7.8	100
	②	구리포천고속도로	4~6	8.8	100
국도 및 고속화도로	③	북부간선도로	4~6	3	70~80
	④	강변북로	6~8	5.2	80
	⑤	금강로(국도46호선)	6~8	3.3	60~70
	⑥	경춘로(국도6호선)	6	3.5	60
	⑦	경춘북로(국도47호선)	6	3.1	60
	⑧	화랑로	6	0.3	60
	⑨	동구릉로(국도43호선)	4~6	4.9	60
	⑩	구리암사대교	4	1.4	60
	⑪	아차산로(국도43호선)	6	5	60
시도	⑫	이문안로	4	1.6	60
	⑬	장자대로	6	1.5	60
	⑭	벌말로	4	2.3	60
	⑮	체육관로	2	1.4	60

자료) 구리시 도로건설관리계획, 2018

○ 도로시설

- 도로 총연장은 167,873m이며 시도가 전체의 81.3%인 136,483m 차지
- 도로 포장률은 100.0%로 타 시군에 비해 높음

〈 도로시설 현황 〉

구 분	합계	고속국도	일반국도	지방도	시군도
연장(m)	167,873	12,970	18,420	-	136,483
구성비(%)	100.0	7.7	11.0	-	81.3

자료) 구리시 통계연보, 2019

○ 주차시설

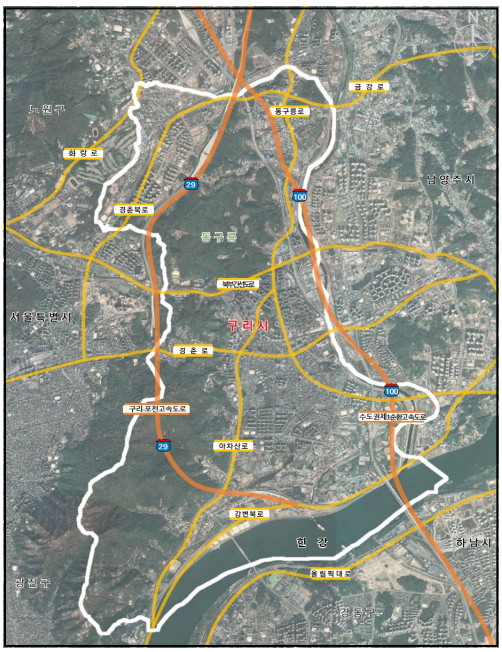
- 주차장은 총 427개소이며 수용능력은 46,770대로, 자동차 등록대수 72,372대의 64.6% 주차면 확보

〈 주차시설 현황 〉

구분	계		노상		노외		건축물 부설	
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2019년	427	46,770	12	413	9	1,133	406	45,224

자료) 구리시 통계연보, 2019

〈 구리시 가로망 현황도 〉



② 통신

○ 구리시의 우체국수는 총 6개소 중 일반국 5개소 우편취급소 1개소 분포하고 있음

○ 2017년 기준 우편물은 대부분 국내우편으로 전체 4,413천통의 우편물을 접수하였으며, 19,913천통을 배달함

○ 구리시의 우편물은 일반우편물이 가장 많은 비중을 차지하고 있음

〈 우체국 현황 〉

(단위 : 개소, 인)

구분	우체국수						직원수	집배원수
	계	일반국	분국	별정국	분실	우편취급소		
2013년	6	5	-	-	-	1	129	53
2014년	6	5	-	-	-	1	127	58
2015년	6	5	-	-	-	1	139	59
2016년	6	5	-	-	-	1	119	60
2017년	6	5	-	-	-	1	128	65

자료) 통계청 : 교통·관광 및 정보통신(자료갱신일 2019. 06. 13.)

〈 우편물 취급현황 〉

(단위 : 천통)

구분			2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
국내	계	접수	4,204	4	3,482	4,025	4,413
		배달	20,935	23	21,721	20,940	19,913
	일반	접수	2,744	2	2,497	2,956	3,172
		배달	18,459	20	19,205	18,162	16,857
	특수	접수	574	1	530	519	529
		배달	1,481	2	1,558	1,614	1,671
	소포	접수	886	1	456	549	712
		배달	995	1	959	1,164	1,385
국제	계	접수	55	0	41	43	47
		배달	26	0	95	101	113
	일반	접수	20	0	15	8	13
		배달	13	0	70	68	63
	특수	접수	33	0	25	32	31
		배달	9	0	20	26	42
	소포	접수	2	0	2	3	3
		배달	4	0	5	7	8

자료) 구리시 통계연보, 2017

5) 기타 기반시설

① 의료·보건

○ 구리시 의료기관은 종합병원 1개소, 병원 9개소, 의원 146개소, 치과 93개소 등 총 320개소이며 병상수는 2,503병상임

〈 의료시설 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	계	종합병원	병 원	의 원	치 과	한방의원	보건소/보건지소	기타
2015	268 (2,385)	1 (579)	9 (968)	120 (322)	79	-	3	
2016	293 (2,334)	1 (577)	9 (1,070)	135 (308)	88	-	3	
2017	308 (2,818)	1 (581)	9 (1,036)	143 (300)	88	-	3	
2018	315 (2,698)	1 (594)	8 (919)	145 (284)	92	-	3	
2019	320 (2,503)	1 (482)	9 (850)	146 (251)	93	-	3	

자료) 구리시 통계연보, 2019
주) 보건의료원 및 군인병원 제외, ( )는 병상수임

② 사회·복지

○ 구리시 내 노인복지를 위한 복지시설은 경로당 131개소, 노인교실 4개소가 있음

○ 구리시 보육시설 157개소 중 가정이 99개소로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 보육아동은 5,137명 중 민간이 2,290명으로 가장 많은 비중을 차지하고 있음

○ 고령사회를 대비하여 노인을 위한 복지시설의 추가적인 확충이 필요함

〈 노인여가복지시설 현황 〉

(단위 : 개소, 인)

구분	합계	노인복지회관		경로당	노인교실
	시설	시설	종사자	시설	시설
2019	135	-	-	131	4

자료) 구리시 통계연보, 2019

〈 보육시설 현황 〉

(단위 : 개소, 인)

구분	보육시설						보육아동					
	합계	국공	법인	민간	지장	가정	합계	국공	법인	민간	직장	가정
2019	157	12	3	41	2	99	5,137	852	182	2,290	92	1,721

자료) 구리시 통계연보, 2019

③ 교육

- 구리시에는 2019년을 기준으로 총 61개교의 학교가 입지해 있으며, 30개의 유치원, 16개의 초등학교, 8개의 중학교, 고등학교 7개가 입지해 있음
- 학생수는 총 21,360인, 교사수는 1,733인, 학급수는 877학급임
- 학급당 학생 수는 초등학교 24.3인, 중학교 28.5인, 고등학교 24.9인으로 중학교가 비교적으로 높은 편임

〈 교육시설 현황 (2019년) 〉

(단위 : 개소, 인)

구분	학교수	학급 및 학과수	학 생 수			교 직 원 수		
			계	남	여	계	교원수	사무직원수
계	61	877	21,360	11,095	10,265	1,733	1,587	146
유치원	30	118	2,107	1,082	1,025	188	173	15
초등학교	16	401	9,738	5,019	4,719	682	616	66
중학교	8	166	4,726	2,545	2,181	379	350	29
고등학교	7	192	4,789	2,449	2,340	484	448	36

자료) 구리시 통계연보, 2019
주) ( )내는 분교로 합계에 미포함.

(단위 : 인, 인/학급, 개소)

구분		2014	2015	2016	2017	2018	2019
초등학교	학생수	10,049	9,699	9,780	10,151	10,213	9,738
	학급당학생수	25.8	25.4	25.4	24.8	24.4	24.3
	학급수	389	382	385	409	418	401
	학교당학급수	25.9	25.5	24.1	25.6	26.1	25.1
	학교수	15	15	16	16	16	16
중학교	학생수	5,971	5,350	5,074	4,953	4,755	4,726
	학급당학생수	32.3	31.1	30.2	30.2	28.8	28.5
	학급수	185	172	168	164	165	166
	학교당학급수	26.4	24.6	21.0	20.5	20.6	20.8
	학교수	7	7	8	8	8	8
고등학교	학생수	7,069	6,869	6,383	5,749	5,163	4,789
	학급당학생수	33.0	32.4	29.7	27.5	25.6	24.9
	학급수	214	212	215	209	202	192
	학교당학급수	35.7	35.3	30.7	29.9	28.9	27.4
	학교수	6	6	7	7	7	7
기타학교		-	-	-	-	-	-

자료) 구리시 통계연보, 2019
주) ( )내는 분교로 합계에 미포함.

④ 문화·관광

○ 구리시에는 현재 공공공연장 3개소, 민간공연장 1개소, 영화관이 2개소, 복지회관 3개소, 청소년회관 1개소, 문화원 1개소, 전수회관 1개소로 총 12개소의 문화시설이 운영중에 있음

○ 체육시설의 경우 공공체육시설 42개소, 신고체육시설 205개소가 운영중에 있으며, 이중 당구장이 65개소로 가장 많은 비중을 차지함

○ 도서관은 총 3개소이며 연간 이용자수는 2015년 1,218,497인에서 2019년 1,048,297인으로 소폭 감소함

○ 공공도서관 3개소는 연간 이용자수를 고려할 때 시설이 부족한 실정임

〈 문화시설 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	공연시설			전시실	지역문화복지시설			기타	
	공공공연장	민간공영장	영화관	화랑	시군민회관	복지회관	청소년회관	문화원	전수회관
2015년	3	1	2	-	-	3	1	1	1
2016년	3	1	2	-	-	3	1	1	1
2017년	3	1	2	-	-	3	1	1	1
2018년	3	1	2	-	-	3	1	1	1
2019년	3	1	2	-	-	3	1	1	1

자료) 구리시 통계연보, 2019

〈 체육시설 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	공공체육시설							신고체육시설						
	축구장	야구장	테니스장	간이운동장	체육관	수영장	국궁장	수영장	체육도장	골프연습장	체력단련장	당구장	무도장	무도학원
2015년	2	4	2	21	7	3	-	5	48	37	40	57	-	6
2016년	2	4	2	-	7	3	-	2	54	32	30	62	-	8
2017년	2	4	2	22	7	3	1	2	56	41	30	64	-	8
2018년	2	4	2	22	8	3	1	2	54	46	30	65	-	8
2019년	2	4	2	22	8	3	1	2	54	46	30	65	-	8

자료) 구리시 통계연보, 2019

〈 공공도서관 현황 〉

(단위 : 개소, 개, 인, 권)

구분	도서관수	좌석수	자료수	연간이용자수	연간대출책수
2015년	3	1,456	525,089	1,218,497	797,013
2016년	3	1,456	562,378	1,430,060	695,644
2017년	3	1,456	583,425	1,197,629	573,172
2018년	3	1,528	600,393	1,105,278	574,958
2019년	3	1,609	623,387	1,048,297	609,500

자료) 구리시 통계연보, 2019

▌문화재 현황

○ 구리시에는 총 14개의 문화재가 있으며, 보물로 지정되어 있는 4개는 구리 태조 건원릉 신도비, 구리 동구릉 숭릉 정자각, 구리 동구릉 목릉 정자각, 구리 동구릉 건원릉 정자각이 있고, 사적으로 지정되어 있는 3개는 아차산 일대보루군, 구리 동구릉 등이 있음

○ 사적 동구릉은 조선 왕조500년 능제 변화를 한 눈에 볼 수 있는 세계문화유산임

〈 문화재 보유현황 〉

(단위 : 개)

구분	총계	국가지정문화재				지방지정문화재			등록문화재
		계	보물	사적	무형	계	유형문화재	무형문화재	
2019년	11	6	4	2	-	5	2	3	6

자료) 구리시 내부자료

▌관광지 현황

○ 구리시에는 관광진흥법에 의한 관광단지는 없음

〈 관광지 지정 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	지정개소	관광지명
경기	13	대성, 용문산, 소요산, 신륵사, 산장, 한탄강, 산정호수, 공릉, 수동, 장흥, 백운계곡, 임진각, 내리
전국	227	-

자료) 문화체육관광부, 관광지 관광단지 관광특구 지정현황, 2019

▌관광사업체 현황

○ 관광사업체 등록 현황을 살펴보면, 현재 일반 여행업 7개소, 국외 여행업 29개 업체, 국내외 여행업 업체 14개, 국내 여행업 업체 19개 등 소수의 관광사업체가 등록되어 있음

〈 관광사업체 등록 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	여행업				국제회의업	유원시설업	관광편의시설업
	일반	국외	국내	국내외여행업			
2015년	3	12	8	-	1	4	6
2016년	3	13	6	8	-	7	5
2017년	4	13	6	9	-	8	6
2018년	5	22	18	15	2	10	7
2019년	7	29	19	14	2	10	7

자료) 구리시 통계연보, 2019

▌지역축제

○ 21세기의 가장 큰 국력은 문화 예술의 힘이라는 생각으로 구리시에서 역점 시책으로 문화 예술 진흥을 위한 기반 시설 확충을 비롯한 다양하고 질 높은 기획 행사를 개최

○ 구리시의 대표적인 축제로는 구리 유채꽃 축제, 구리 코스모스 축제, 평생 학습축제, 동구릉 문화제, 시민의날 행사 등이 있음

〈 주요 축제현황 〉

축제명	일시	장소	축제내용
구리 행복 365 축제	365일 연중	공원, 광장 등 불특정 공공장소	◦공원, 광장 등 불특정 공공장소에서 매일 작은 공연개최
코스모스 축제	매년 9월경	구리시민한강공원	◦다양한 공연, 체험, 전시 등을 진행하며, 공연마당에서는 공개방송, 불꽃놀이, 음악회, 가요제등을, 체험 및 전시마당에서는 소규모 공연, 사진 공모전 다양한 체험부스 등을 운영
평생 학습축제	연례행사	구리시 전역	◦평생학습 관계자들이 그 동안 갈고 닦아 성장한 모습을 축제를 통하여 시민 앞에서 발표하고 시민 모두가 격려해주는 평생학습 공유의 장이며, 시민이 참여(체험)하여 함께 즐기는(나눔) 지역사회 화합의 행사
시민의날 행사	매년 10월경	구리시민한강공원	◦구리시민의날 행사는 식전 공연과 8개 동 주민들의 다채로운 입장식 행렬을 시작으로 기념식이 거행되며. 화합 행사로는 장기 자랑 및 체육대회, 코스모스 길 걷기 대회, 축하 공연, 이벤트 체험 등 시민들이 함께 참여하는 화합의 장을 마련

자료) 구리시 문화관광 홈페이지

⑤ 공원·녹지

▌공원

○ 현재 구리시 관내에 조성된 공원은 총 61개로, 이 중 어린이공원 40개소, 소공원 3개소, 근린공원 11개소, 주제공원(역사공원, 수변공원, 체육공원) 7개소 조성되어 있음

〈 공원 현황 〉

(단위 : 개소, 천㎡)

구분	계		어린이공원		소공원		근린공원		역사공원		수변공원		체육공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
2015년	58	736	41	94	3	3	7	417	3	76	1	51	3	95
2016년	62	881	41	94	3	3	11	563	3	76	1	50	3	95
2017년	61	1	40	0	3	0	11	563	3	76	1	0	3	0
2018년	62	805	40	93	3	3	12	489	3	76	1	49	3	95
2019년	61	795	40	92	3	3	11	479	3	75	1	49	3	97

자료) 구리시 통계연보, 2019

3. 도시유형

가. 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인

1) 성격

○ 도시화의 정체나 저성장 시대의 도래 등 사회적 여건변화를 수용하고 해당 시·군별 여건을 고려하여 지역맞춤형 도시·군기본계획을 수립

2) 경기도 도시유형 구분

① 도시성장패턴

▌성장형도시

○ 수립 또는 재수립 할 도시·군기본계획의 기준 연도부터 직전 3년간 주민등록인구 증가율이 경기도 평균증가율 이상이고 산업 및 고용증가율, 주간활동인구 등이 지속적으로 증가하였거나 향후 3년간 증가가 예상되는 시·군을 의미

▌성숙·안정형 도시

○ 성장형 도시 이외의 시·군

② 도시형태

▌도시형 도시

○ 「지방자치법」제3조에 따른 “동”으로만 구성된 시·군

▌도농·농촌형 도시

○ 도시형 도시 이외의 시·군

③ 상위계획상 도시정책 방향

▌성장촉진형 도시

○ “경기도 종합계획(2011~2020)”상 광역거점도시 및 전략거점도시

○ “2020 수도권 광역도시계획”상 1차, 2차 거점도시 및 지역중심도시

▌성장관리형 도시

○ 성장촉진형 도시 이외의 시·군

3) 도시유형 구분 기준의 적용

○ 도시성장패턴에 의해 성숙·안정형 도시로 분류되더라도 상위계획상 도시정책방향을 고려하여 성장촉진형 도시로 분류될 경우 성장형 도시의 수립기준을 적용할 수 있음

○ 해당 시·군의 도시유형에 따른 도시·군기본계획 수립기준이 중첩될 경우 유리한 계획수립 기준을 적용할 수 있음

나. 구리시 도시유형 구분

1) 도시성장패턴

○ 고용률, 주간활동인구 등 도시는 성장추세를 보이고 있으나 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 따라 주민등록인구 증가율이 경기도 평균증가율인 1.49% 이상이지만 산업 및 고용증가율, 주간활동인구를 감안할 때 도시성장패턴 구분상 “성숙·안정형 도시”에 해당됨

▌주민등록인구 증가율

○ 최근 3년간 주민등록 인구의 평균 증가율은 1.49%이며, 구리시는 -0.17%의 감소율을 보임

구분	2017년	2018년	2019년	평균증가율
경기도	13,255,523	13,485,679	13,653,984	1.49
구리시	201,459	204,977	200,755	-0.17

자료) 경기통계, 주민등록인구, 각 연도

▌산업 및 고용증가율

○ 구리시의 고용률은 최근 3년간 증가추세를 보이고 있음

구분	2014년	2015년	2016년
경기도 고용률	61.6%	61.7%	61.7%
구리시 고용률	58.1%	57.1%	55.9%

자료) 통계청, 고용률, 각 연도

▌주간인구지수

○ 2005년 이후 구리시의 주간인구지수는 감소추세를 보이고 있음

구분	인구	주간활동인구	주간활동지수
2005년	193,532	165,752	90.0%
2010년	197,879	162,292	89.0%
2015년	188,155	154,836	88.0%

자료) 경기통계, 주간활동인구, 각 연도

2) 도시형태

○ 구리시는 “동”으로만 구성된 시로써 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」의 도시형태 구분상 “도시형 도시”에 해당됨

구분	동
개수	8
명칭	갈매동, 동구동, 인창동, 교문1동, 교문2동, 수택1동, 수택2동, 수택3동

자료) 구리시 통계연보, 2019

3) 상위계획상 도시정책 방향

○ 구리시는 2020년 수도권광역도시계획에 따른 지역중심도시의 배후도시로써 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인의 상위계획상 도시정책 방향은 “성장관리형도시”에 해당됨

구분	1차 거점도시	2차 거점도시	지역중심도시
시·군명	인천, 수원	파주, 동두천, 평택 (남북축)	남양주, 이천

자료) 2020년 수도권광역도시계획

다. 구리시 도시유형 적용

○ 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」의 분류기준에 따르면 구리시는 성숙·안정형, 도시형, 성장관리형에 해당

구분	도시성장패턴	도시형태	상위계획상 도시정책 방향
도시분류	성숙·안정형	도시형	성장관리형



4. 상위 및 관련계획

가. 제5차 국토종합계획(2020~2040)

1) 비전 및 목표

비전	**모두**를 위한 국토, **함께** 누리는 삶터		
목표	어디서나 살기좋은 **균형국토**	안전하고 지속가능한 **스마트국토**	건강하고 활력있는 **혁신국토**
공간구상	연대와 협력을 통한 유연한 스마트국토 구현		
국토 발전 전략	전략 1	개성있는 지역발전과 연대·협력 촉진	
	전략 2	지역산업 혁신과 문화관광 활성화	
	전략 3	세대와 계층을 아우르는 안심 생활공간 조성	
	전략 4	품격있고 환경 친화적 공간 창출	
	전략 5	인프라의 효율적 운영과 국토 지능화	
	전략 6	대륙과 해양을 잇는 평화국토 조성	

2) 6대 추진전략

▌개성있는 지역발전과 연대·협력 촉진

○ 지역 간 연대·협력을 통한 경쟁기반 구축

○ 지역 특성을 살린 상생형 균형발전 추진

▌지역 산업혁신과 문화·관광 활성화

○ 4차 산업혁명 시대의 신산업 육성기반 조성과 지역산업생태계 회복력 제고

○ 매력있는 문화공간 조성과 협력적 관광 활성화

▌세대와 계층을 아우르는 안심 생활공간 조성

○ 인구 감소에 대응한 유연한 도시개발·관리

○ 수요 맞춤형 주거복지와 주거공간의 선진화

▌품격있고 환경 친화적 공간 창출

○ 국토자원의 미래가치 창출과 활용도 제고

○ 매력 있는 국토·도시 경관 창출

▌인프라의 효율적 운영과 국토 지능화

○ 인프라의 전략적 운영과 포용적 교통정책 추진

○ 지능형 국토·도시공간 조성

▌대륙과 해양을 잇는 평화국토 조성

○ 한반도 신경제구상 이행과 경제 협력

○ 한반도-유라시아 경제공동체 육성과 글로벌 위상 제고

3) 국토공간의 미래상

○ 다양한 연대와 협력의 공간 창출과 거버넌스 운영

○ 연대와 협력을 통한 유연한 스마트국토 구축

4) 경기도 발전방향 : 도민의 꿈을 실현하는 통합된 경제·생활권

▌기본 목표

○ 공정과 균형발전이 실현되는 경기

○ 삶의 질과 환경생태가 보장되는 경기

○ 편리하고 빠른 교통인프라를 가진 경기

○ 첨단산업과 좋은 일자리를 만드는 경기

○ 남북교류와 경제통합을 준비하는 경기

▌발전 방향

○ 공정사회·포용사회를 실현하는 토지이용과 균형발전

- ➢ 토지의 난개발 방지
- ➢ 입지·상수원·군사 규제의 합리적 개선
- ➢ 미래세대까지 고려한 개발제한구역의 보전과 이용
- ➢ 북부·동부지역, 구시가지 등 저발전지역 균형발전정책 추진
- ➢ 압축적인 토지이용을 위한 광역거점도시와 농촌지역거점 조성

○ 주거·문화·의료·교육 서비스시설의 시민접근성 개선
- ➢ 지역주도형 택지개발 공공임대주택 건설과 취약계층 주거서비스 개선
- ➢ 생활SOC 확충과 균형 배치
- ➢ 도시재생·지역재생 활성화를 위한 지역특성화 재생사업 추진

○ 기후변화에 대응한 환경·에너지 혁신
- ➢ 기후변화에 대응한 도시계획-환경계획 연동화 체계 구축
- ➢ 신재생에너지 확대와 분산형 에너지 격차 완화
- ➢ 경기도 지속발전목표(SDGs) 이행체계 구축

○ 대중교통 확충으로 수도권 내 30분 통행권 구축
- ➢ 광역급행철도망과 순환철도망의 구축
- ➢ 공공성 강화를 위한 버스준공영제 추진과 BRT 및 트램 노선 확대
- ➢ 수도권 고속도로체계 완성과 혼잡구간 개선
- ➢ 자율주행자동차, 전기·수소자동차 등 신교통수단 인프라 구축

○ 4차 산업혁명 대비 산업 혁신과 좋은 일자리 공급
- ➢ 신산업육성을 위한 권역별 혁신클러스터 구축 및 해양레저산업벨트 조성
- ➢ 테크노밸리 조성 확대 및 거점형 창업허브 조성
- ➢ 산업단지 혁신을 위한 스마트산업단지, 스마트팩토리, 스마트시티 추진
- ➢ ICT·신교통수단을 활용한 물류·유통체계 혁신

○ 한반도 평화·경제공동체의 거점 조성
- ➢ DMZ 생태·역사·문화·평화·관광 벨트 구축
- ➢ 한반도 유라시아 연결 교통인프라 확충

5) 광역대중교통 혁신과 협력·조정을 통한 대도시권 혼잡 해소(구리시 관련)

▌대도시권의 급행 광역교통망 구축

○ 대도시권의 주요 거점을 30분대에 연결하는 광역철도망을 구축하고, 도로 네트워크 강화를 통한 도로의 간선기능 회복

○ 수도권은 광역급행철도(GTX) 3개 노선 및 신안산선, 신분당선 등 광역급행 철도망 구축사업을 추진하고, 신규 급행노선 검토 등을 통해 광역 고속 서비스 범위 확대, 일반 광역철도는 대피선 신설 등을 통한 급행서비스 확대
- ➢ 외곽지역을 빠르게 연결하는 급행간선망(GTX-A)
- ➢ 간선도로 확충(구리-세종, 오산-용인 등)
- ➢ 신시가지를 트램, BRT로 연결

〈 동남권 〉



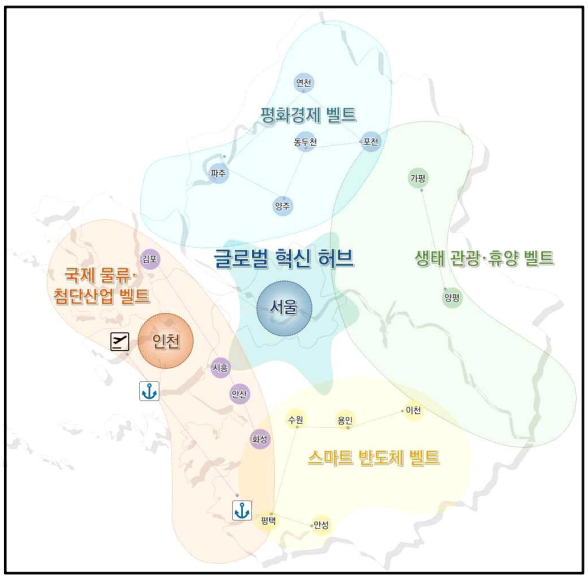
나. 제4차 수도권정비계획(2021~2040)

1) 기본방향

비전	연대와 협력을 통한 상생발전과 글로벌 혁신성장을 선도하는 살기 좋은 수도권			
목표	균형발전	주민 삶의질	혁신성장	평화경제

2) 인구와 산업의 배치

〈 제4차 수도권정비계획 공간구조 구상 〉



▌글로벌 혁신 허브(구리시 관련)

○ 서울은 대학, 연구기관, 기업 연구소 등 풍부한 R&D 기능을 기반으로 우리나라 전체의 혁신·첨단 산업의 성장을 이끌어 나가며 세계적인 경쟁력을 갖춘 글로벌 경제도시로 육성

○ 경기도 주요 거점도시의 자족기능 확보 및 테크노밸리 혁신 역량 강화 등을 통해 서울에서 거점지역을 중심으로 확산해 나가는 형태의 글로벌 혁신 허브 구축

▌국제 물류·첨단산업 벨트

○ 세계 최고수준의 인천국제공항 확장 및 스마트화 등을 통해 초격차를 확보하고, 인천항·평택항 배후단지 조성 및 거점 유통·물류단지 조성 등을 통해 국제적인 물류 중심지로 육성

▌스마트 반도체 벨트

○ 경기 남부에 집중하여 입지하고 있는 반도체 등 스마트 제조업 부문의 집적·연계를 통한 특화벨트 구축

▌생태 관광·휴양 벨트

○ 신규 개별입지 억제 및 기존 개별입지의 계획입지 유도 등을 통한 난개발 방지 및 계획적 성장 지원

○ 이를 기반으로 친환경 관광산업 육성, 휴양단지 조성 등을 통해 관련 산업을 육성하는 등 생태 관광·휴양 벨트 구축

3) 권역현황

구분	과밀억제권역	성장관리권역	자연보전권역
지정목적	인구·산업 집중에 따른 이전·정비	인구·산업 유치 및 도시개발 적정 관리	한강 수계 수질·녹지 등 자연환경 보전
면적('19) 11,860㎢	2,020㎢ (17.0%)	6,010㎢ (50.7%)	3,830㎢ (32.3%)
인구('19) 25,925천명	19,012천명 (73.3%)	5,683천명 (21.9%)	1,230천명 (4.8%)
행정구역	서울특별시, 인천광역시(일부), 의정부시, **구리시**, 남양주시(일부), 하남시, 고양시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕시, 군포시, 시흥시(일부) (16개시)	인천광역시(일부), 동두천시, 안산시, 오산시, 평택시, 파주시, 남양주시(일부), 용인시(일부), 연천군, 포천시, 양주시, 김포시, 화성시, 안성시(일부), 시흥시(일부) (14개시, 1개군)	이천시, 남양주시(일부), 용인시(일부), 가평군, 양평군, 여주시, 광주시, 안성시(일부) (6개시, 2개군)

▌권역별 정비방향

○ 과밀억제권역

- ➢ 인구·산업 집중도 완화를 위해 인구집중유발시설 및 대규모 개발사업 등에 대한 입지제한, 수도권정비위원회 심의 등을 통해 지속적으로 관리
- ➢ 과밀억제권역 주변지역으로의 과밀화 확산을 관리하기 위해 중장기적으로 과밀화 추세를 평가하여 과밀억제권역 범위 조정 등 검토

4) 광역시설

▌광역교통시설

○ 철도

- ➢ 수도권 주요 거점 광역급행철도 연결사업을 조속히 추진하고, 급행화 등 운영개선을 통해 세계적 수준의 광역철도망 구축
- ➢ 수도권 내에서 누구나, 어디에서나 빠르고 편리하게 접근이 가능한 대도시권 철도 네트워크 구축

○ 도로

- ➢ 수도권 순환고속도로망 조기완성을 통해 고질적인 문제로 제기되고 있는 수도권 도심의 극심한 교통량 분산 추진
- ➢ 빠르고 편리한 대중교통수단인 광역 BRT 구축사업을 확대하고, 지하철 수준의 서비스를 제공하는 S-BRT로 단계적 고도화

▌물류시설

○ 물류·유통 인프라 확충

➢ 생활물류 수요가 집중되는 수도권 교통거점에 e-커머스 지원을 위한 물류단지 3개소(화성, **구리**, 의정부)등 거점 물류 인프라 조성

➢ 지하철 역사 및 고속도로 유휴부지, 고가도로 하부, 공영주차장 등 도시 자투리 공간을 활용한 도심 배송 지원시설 확충

○ 첨단 물류기술 개발 및 보급

➢ 업체 간 공동으로 화물을 분류·하역·적재하는 시스템을 개발하고, 나아가 배송효율 증대를 위한 공동배송 기술개발 추진

➢ 주거지 인근 배송효율 증대를 위한 로봇기반 말단배송 기술, 스마트 고밀도 택배보관함 및 운영 시스템 개발

○ 그린물류 체계 구축

➢ 수소인프라 구축 등을 통한 수소화물차 도입·확산을 추진하고, 전기화물차·전기이륜차 등 전기 화물운송수단 보급 확대

➢ 도로운송 화물을 철도·해운 수송으로 전환시 보조금 지원 및 항공부문 온실가스 배출관리 등 그린물류 구축 지원

다. 제3차 국가철도망 구축계획(2016~2025)

1) 비전

○ 국민의 행복과 지역 발전을 실현하는 철도

2) 목표

○ 효율적이고 경쟁력 있는 철도

○ 지역발전을 선도하는 철도

○ 안전하고 편리한 철도

비전	국민의 행복과 지역 발전을 실현하는 철도		
목표	효율적이고 경쟁력있는 철도	지역발전을 선도하는 철도	안전하고 편리한 철도
추진방향	① 철도운영 효율성 제고 ② 주요 거점간 고속 이동서비스 제공 ③ 대도시권 교통난 해소 ④ 안전하고 이용하기 편리한 시설 조성 ⑤ 철도물류 경쟁력 강화 ⑥ 통일시대를 대비한 한반도 통합 철도망 구축		

3) 6대 추진방향

▌철도운영 효율성 제고

○ 용산~청량리~망우 : 중앙선, 경춘선, 원주강릉선 등 철도망 증가에 따른 용산 진입을 가능하게 하고, 간선과 일반철도 분리로 광역철도 추가 운영도 가능

▌주요 거점간 고속 이동 서비스 제공

○ 고속화 서비스가 제공되지 않는 지역 거점 간 고속화 일반철도 (250km/h급 내외)를 건설하여 전국을 단일 생활권으로 형성

▌대도시권 교통난 해소

○ 수도권의 교통난 해소 등을 위해 광역급행철도망(통근시간 : 50분 이상 → 30분 이내)을 민자로 구축

▌안전하고 이용하기 편리한 시설 조성

○ 철도역은 가능한 도심에 설치하고, 복합환승센터 설치 등 연계교통체계를 강화

▌철도물류 경쟁력 강화

○ 신규철도 건설시 철도물류기지와 철도CY 조성(예시 : 서해선 안중역, 송산역 등)하여 철도물류 활성화 추진

▌통일시대를 대비한 한반도 통합철도망 구축

4) 부문별 사업계획

▌계획중 사업

○ 수도권은 A노선 등 6개 사업(총:12.7조원, 잔여: 12.2조원), 지방 대도시권은 대구권 및 충청권(1단계) 등 3개 사업(총·잔여 : 0.5조원)

구분	노 선 명	사업구간	사업내용	연장 (km)	사업비(억원)		비고
					총	잔여	
광역(수도권)	신안산선	안산~여의도, 여의도~서울	복선전철	46.9	40,980	40,650	시설기본계획중
	신분당선	용산~강남(민자)	복선전철	7.8	13,212	12,643	설계중
		광교~호매실(민자)	복선전철	11.1	13,153	13,152	기본계획고시
	수도권 광역급행철도	삼성~동탄	복선전철	39.5	15,547	11,915	설계중
		킨텍스~삼성(민자) (파주~삼성)	복선전철	36.4 (43.1)	29,072 (33,983)	28,998 (33,909)	타당성 검토중
	별내선	**암사~별내**	**복선전철**	**12.9**	**12,050**	**11,052**	**설계중**

1) 파주~삼성은 민자추진을 위한 타당성 분석('15.11~) 결과에 따라 추진

2) 가수원~논산 고속화 사업 후 신규 노선으로 운영변경(가수원~흑석리~계룡 → 가수원~계룡)시 발생하는 매몰비용은 지자체가 부담

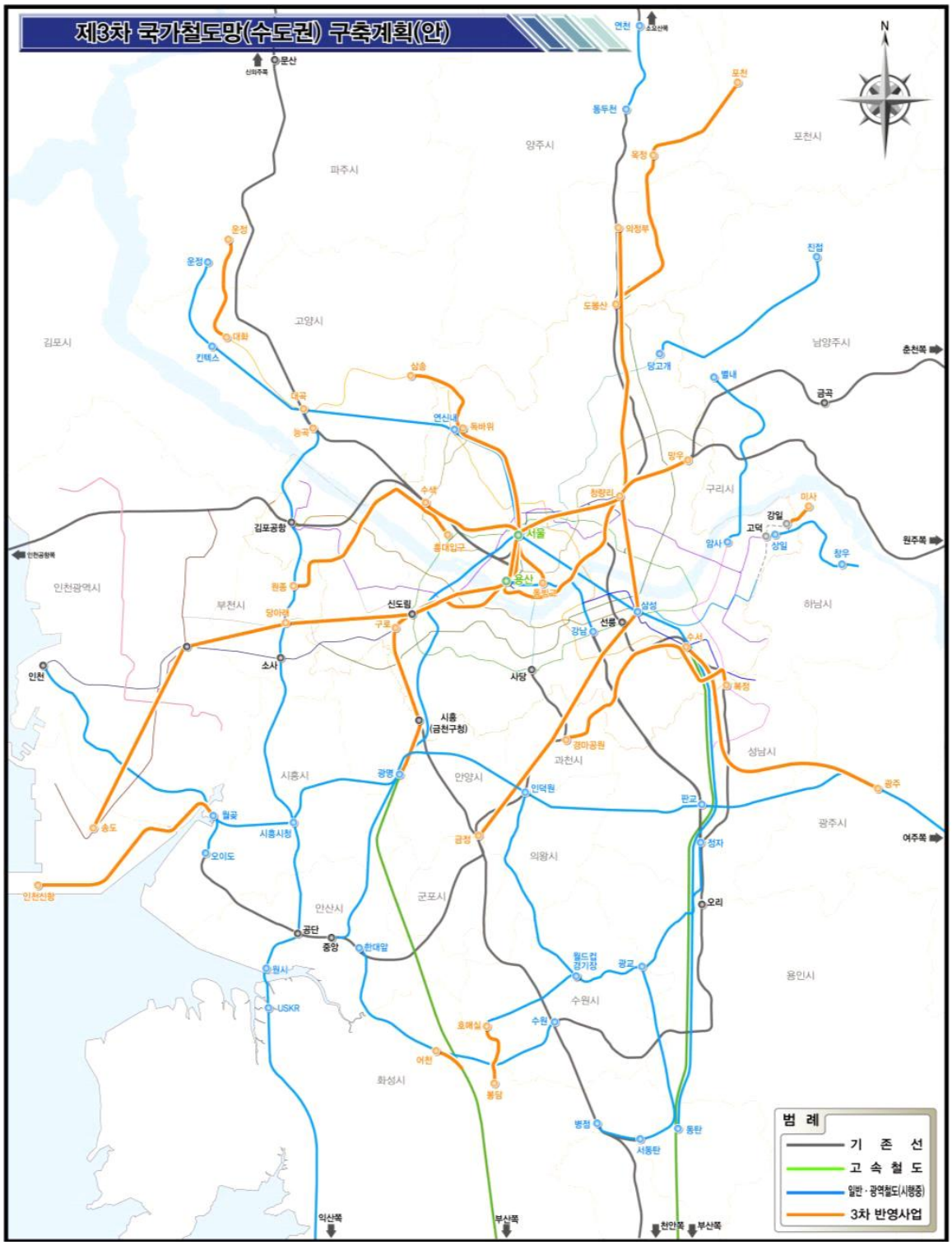
▌신규사업 현황

○ 총 36개 사업, 1,797km, 44.6조원

구분	노 선 명	사업구간	사업내용	연장(km)	총 사업비(억원)
① 운영효율성 제고사업					
고속	경부고속선	수색~서울~금천구청	복선전철	30.0	19,170
		평택~오송	2복선전철	47.5	29,419
일반	중앙선	용산~청량리~망우	2복선전철	17.3	13,280
	수서광주선	수서~광주	복선전철	19.2	8,935
	경전선	진주~광양	전철화	57.0	1,524
		광주송정~순천	단선전철화	116.5	20,304
	장항선	신창~대야	복선전철화	121.6	7,927
	동해선	포항~동해	전철화	178.7	2,410
	문경·점촌선	문경~점촌~김천	단선전철화	73.0	13,714
	경전선	보성~목포1)	단선전철화	82.5	1,702
	경북선	점촌~영주1)	단선전철화	56	980
소계(11개 사업)				743.3	118,385
② 지역거점 간 고속연결 사업					
일반	어천 연결선	어천역~경부고속선	복선전철(직결선)	2.4	1,540
	지제 연결선	서정리역~수도권고속선	복선전철(직결선)	4.7	2,800
	남부내륙선	김천~거제	단선전철	181.6	47,440
	강원선	춘천~속초	단선전철	94.0	19,632
	평택부발선	평택~부발	단선전철	53.8	16,266
소계(5개 사업)				282.7	71,412
③ 노후시설 개량 사업					
일반	충북선	조치원~봉양	고속화	82.8	4,606
	호남선	가수원~논산2)	고속화	29.3	4,596
소계(2개 사업)				82.8	4,606
④ 대도시권 교통난 해소사업					
광역	수도권광역급행철도	송도~청량리	복선전철	48.7	58,319
	수도권광역급행철도	의정부~금정	복선전철	45.8	30,736
	신분당선	호매실~봉담	복선전철	7.1	6,728
	신분당선서북부 연장	동빙고~삼송	복선전철	21.7	12,119
	원종홍대선	원종~홍대입구	복선전철	16.3	21,664
	위례과천선	복정~경마공원	복선전철	15.2	12,245
	도봉산포천선	도봉산~포천	복선전철	29.0	18,076
	일산선 연장	대화~운정	복선전철	7.6	8,383
	서울 9호선 연장	강일~미사2)	복선전철	1.4	1,891
	충청권 광역철도(2단계)	신탄진~조치원3)	2복선전철(기존선)	22.5	5,081
소계(10개 사업)				192.8	170,161
⑤ 철도물류 활성화 사업					
일반	새만금선	대야~새만금항	단선전철	43.1	6,160
	구미산단선	사곡~구미산단	단선철도	11.0	2,472
	아산석문 산단선	합덕~아산·석문산단	단선철도	36.5	6,991
	대구산업선	서대구~대합산단	단선전철	40.1	8,164
	동해신항선	삼척해변정거장~동해항	단선철도	3.6	578
	인천신항선	월곶~인천신항	단선철도	12.5	5,470
	부산신항 연결지선	부산신항선~부전마산선	단선전철(연결선)	4.4	1,502
소계(7개 사업)				146.8	29,835
⑥ 한반도 통합철도망 구축사업					
일반	동해선	강릉~제진	단선전철	104.6	23,490
소계(1개 사업)				0	0
총 계(36개 사업)				1,719.7	446,314

1) 공청회 이후 신규사업으로 추가
2) 공청회 안에서 추가검토사업 → 신규사업으로 변경
3) 충청권 광역철도 2단계 사업에서 계룡~논산구간 제외 (신탄진~조치원은 유지)
4) 국가재정운용계획 등을 고려, 2.4일 공청회 대비 총사업비는 3.7조원 감소(74.1→70.4조원)

< 제3차 국가철도망(수도권) 구축계획(안) >



※ 본 노선도는 향후 사업추진 과정에서 변동 가능

라. 2020년 수도권광역도시계획(변경)

▌목표

○ 수도권 주민의 삶의 질 제고

○ 수도권의 지속가능한 도시발전 도모

○ 수도권의 국제경쟁력 강화

▌추진전략

○ 선진국형 지식경제체제를 구축하여 동북아의 중심도시로 육성

○ 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 하고, 지역별로 자족도시권을 형성

○ 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 개발제한구역 해제대상지역을 설정

○ 광역 생태녹지축을 구성하고, 녹지 및 여가공간과 연결되는 생태여가·관광벨트를 구축

○ 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계를 구축

○ 광역시설 서비스를 협력적으로 공급하고 체계적으로 관리하는 시스템을 구축

○ 광역적 차원에서의 대기질·수질·생태계를 보전하는 체계를 구축

▌공간구조 개편구상

○ 수도권 거점도시 육성 (서울의존형 단핵공간구조 ⇒ 다핵공간구조)

- ➢ 1차 거점도시 : 인천, 수원
- ➢ 2차 거점도시 : 파주, 동두천, 평택 (남북축)
- ➢ 지역중심도시 : 남양주, 이천

○ 지역간 연결교통망의 확충 (성남~여주 복선전철화사업)

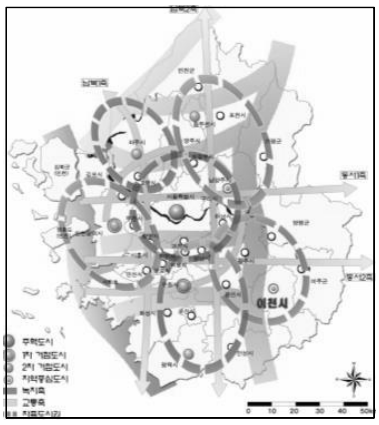
▌수도권 동북권역 (구리시 관련)

○ 2차 거점도시인 동두천시를 중심으로 동두천시에 인접한 의정부시, 양주시, 연천군, 포천시와의 연계를 강화하는 연계보완형 자족도시권을 형성

○ 남양주시를 지역의 생활 및 문화중심도시로 육성하여 동북지역에서 서울로의 집중을 완화하고, 인근지역의 구리시와 가평군을 배후도시로 하여 상호연계를 강화할 수 있는 공간구조로 유도

○ 서울의 동북권은 기성시가지의 대대적 정비를 통해 구리시와 의정부시 등 배후 지역의 생활중심지로 육성하고, 서울 외곽 거점도시인 동두천시와 남양주시와의 연계를 강화

〈 공간구조 개편구상 〉



마. 경기도 종합계획 (2012~2020)

▌비전 및 목표

○ 환황해권의 중심 (Hub of Yellow Sea Rim)은 경기도가 우리나라 국가 경제 및 국민 경제의 엔진역할을 수행하고, 환황해권 메가경제권의 핵심 기능을 수행할 것을 다짐

○ 더불어 사는 사회 (Smart Life)는 경기도가 계층, 출신지역, 국적에 상관없이 용광로 (melting pot)가 되어 누구나 꿈을 실현하는 지역이 될 것을 지향

비전	「환황해권의 중심, 더불어 사는 사회」			
목표	대한민국 성장의 선도 지역으로 역할	건강한 녹색사회의 실현	참살이가 보장되는 복지공동체 실현	살고 싶은 문화생활 공간 조성

▌기본과제

○ 국제교류협력과 남북공동번영 거점의 조성

○ 동북아 신성장 산업의 거점 조성

○ 수요자 중심의 통합복지 체계 완성

○ 교육과 인적자원의 개발의 중심지 육성

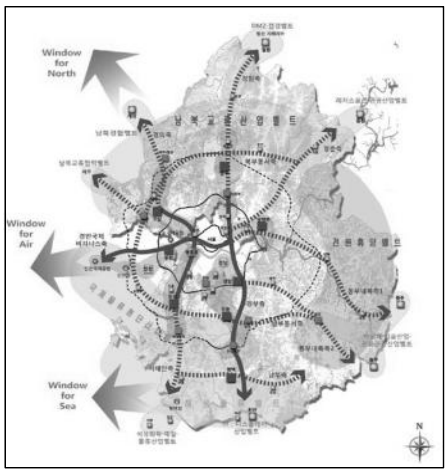
○ 저탄소 녹색환경 기반 구축

○ 수도권 광역·녹색교통체계 완성

○ 품격 있는 문화, 창조산업의 선도 지역 실현

○ 매력 있고, 살고 싶은 신생활 지역 조성

〈 공간구조 형성 전략 구상 〉



▌추진전략

○ 글로벌 교육·과학·연구벨트 조성

○ 서해안권 신성장산업 전략특구 조성

○ 경기북부지역 신성장밸리 조성

○ 동아시아 문화 허브 창조도시 건설

○ 수도권 광역철도망 확충과 역세권 개발 (GTX 광역환승체제 구축)

○ 저탄소 녹색사회 실현을 위한 스마트 공간기반 구축

○ 남북한 경제교류협력 및 통일 대비 기반 조성 (3하구 벨트 구상)

▌구리시 관련계획

○ 17지역거점 : 안성, 과천, 광명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 파주, 여주, 안중, 구리, 광주, 동두천, 가평, 양평, 포천, 연천

○ 발전축

➢ 경춘축 : 구리·남양주·가평·(춘천)

○ 동부권역 : 남양주, 광주, 이천, 구리, 하남, 양평, 여주, 가평

➢ 경기-강원 여가관광벨트 공동개발(경기-강원 Win-Win 프로젝트)

➢ 미래세대 건강관리 '아토피 클러스터' 조성

➢ 한강 강변문화 실크로드 개발

➢ 동부권(경춘선, 중앙선, 성남-여주선)역세권 개발

➢ 구리-남양주-하남 녹색시범도시벨트 조성

○ 한강 강변문화 실크로드 개발

➢ 아차산 고구려 강변문화체험공원 조성사업

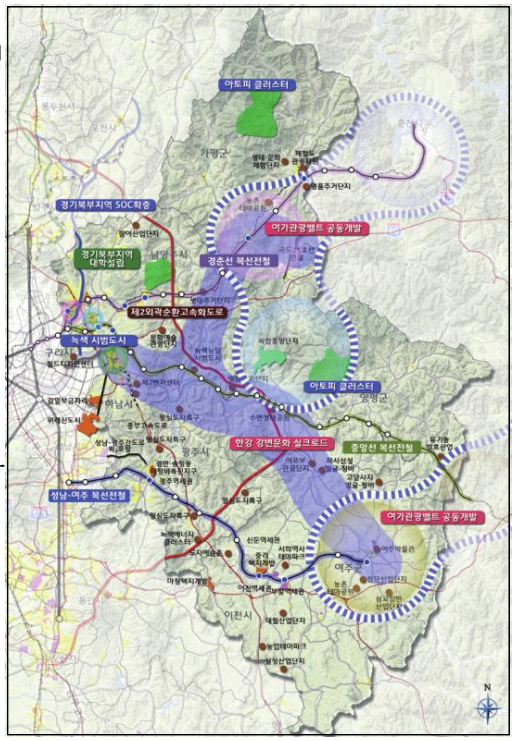
○ 구리 -남양주 -하남 녹색시범도시 벨트 조성 : 역사문화 녹색도시(구리 갈매지구)

➢ 갈매천을 정비하여 산책로 및 쉼터 조성

➢ 세계문화유산인 동구릉과 연계해 훼손지 복구지역에 역사공원 조성

➢ 한옥전통을 담은 공공디자인을 적용하여 돌담길 등 '한스타일' 단지와 연계하여 조성

〈 동부권 전략계획 구상 〉





바. 미래도시 비전(2020)

▌비전 및 목표

○ 세계화와 개방화가 가속화됨에 따라 국가 간보다는 지역 및 도시 간 경쟁이 심화되는 추세

○ 인구감소, 고령화 사회 도래 등 사회적 여건 변화를 고려한 중장기적, 전략적 도시정책 방향 제시 필요

○ 국내외 여건변화에 대응하는 미래 도시 정책방향 제시

비전	「활기차고 깨끗한 선진 일류도시」			
목표	경쟁력 있는 (Competitive) 활력도시	매력적인(Charming) 문화도시	편리한(Convenient) 생활도시	깨끗한(Clean) 녹색도시

▌전략

○ 재생을 통한 활기찬 도심 만들기
○ 경쟁력있는 미래 핵심 산업기반 만들기
○ 쾌적한 생활환경 수준 높이기
○ 사회적 약자가 살기에 좋은 도시 환경 만들기
○ 편리하고 안전한 대중교통체계 만들기
○ 함께 즐기고 풍요로운 문화환경 만들기
○ 아름답고 개성있는 도시경관 만들기
○ 저탄소 생활을 실천하는 도시 만들기
○ 맑은 숲·푸른 숲 가꾸기
○ 재해·범죄로부터 안전한 도시 만들기

▌실천과제

○ 기능 특화형 도심재생사업 추진을 위하여 지방도시를 중심으로 시범사업을 추진하고 행·재정적 지원 확충

○ IT, BT 등 첨단지식기반 사업 육성을 위한 미래형 첨단산업단지 재정비 사업 추진

○ 유비쿼터스 기반 도시 조성을 위한 핵심기술 개발 및 관련 산업 육성 지원

○ 장애물 없는 생활환경 (Barrier-Free) 인증제도 시행 확대 등 교통약자 이동편의 증진계획을 차질 없이 추진

○ 대중교통역 또는 정류장 주변지역의 입체복합개발이 가능하도록 제도적 지원

○ 지역별 여건을 고려한 대중교통 중심 도시개발 매뉴얼 마련

○ 창작 스튜디오 건립, 세계적 도시문화 축제 프로젝트 추진 등 창조적.예술적 자원의 확충

○ 하천 및 녹지네트워크가 도시계획 및 개발계획 수립시 다양한 형태로 반영될 수 있도록 지자체별 특성에 맞는 매뉴얼 작성

○ 계획적 방재대책을 강구하도록 유도, 시범사업 및 사후평가 등을 통하여 인센티브 제공

▌구리시 주요 실천과제 도출

○ 미래형 첨단산업단지 추진
○ 문화축제 추진 등 창조적·예술적 자원 확충
○ 대중교통역 주변지역의 입체복합개발
○ 자치단체별 계획적 방재대책을 강구

사. 수도권 광역교통망계획(2001~2020)

1) 기본방향

○ 수도권 광역도시계획의 도시공간구조변화에 대비하는 순환 방상형 교통망 구축

○ 대중교통중심체계로의 전환

2) 수도권 전철망 구상

○ 증가하는 교통수요의 원활한 처리와 대중교통중심체계로의 전환을 위해 추가 확충 필요

➢ 전철노선 간 연계체계 보완으로 전철이용 효율성 제고

➢ 여건변화에 대응하기 위한 중장기 검토대상의 순환전철망 구상

〈 전철망 계획 〉

노선명	구간	연장(Km)	사업비(억원)	주관기관	사업부문	비고
수인선	수원~인천	39.0	15,229.0	건교부	전철망 확충	광역, 기간망
수도권 남부순환선	남서울역~분당	20.5	11,593.6	-	전철망 확충	-
안양시 경부선	남서울역~인덕원역~산본역	17.4	5,970.0	안양시	경전철	-

3) 수도권 간선도로망 구상

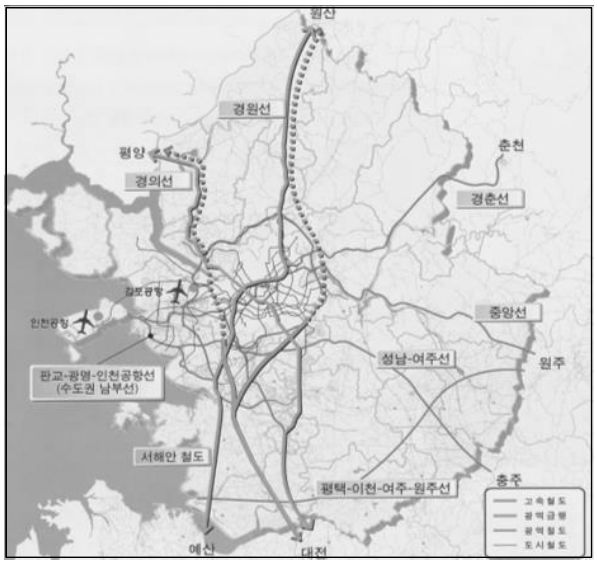
○ 제2순환간선도로망 건설 필요

➢ 한계용량에 도달하고 있는 서울외곽순환고속도로의 교통량 분산 및 인천국제공항 개항 등에 따른 경기서부지역의 교통량 처리

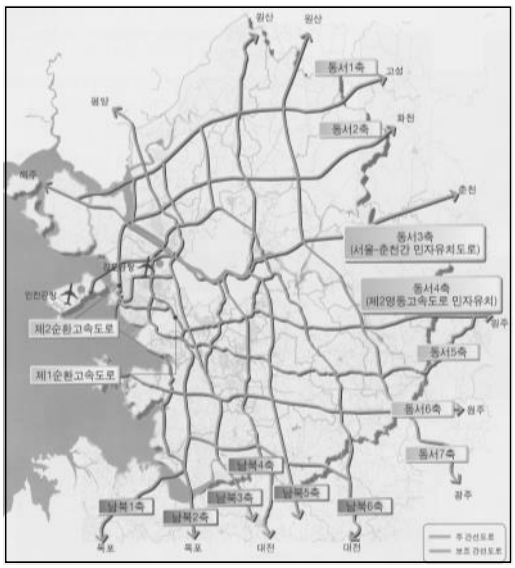
〈 도로망 계획 〉

노선명	구간	차로수	연장(Km)	주관기관	사업부문	비고
의왕~안양	의왕~석수I.C	4	11.0	지자체	간선도로	-
용인~의왕	용인~분당~의왕	6	21.0	지자체	간선도로	-

〈 수도권 철도망 구상 〉



〈 수도권 간선도로망 구상도 〉



아. 제6차 경기도 권역 관광개발계획

1) 목적

○ 제6차 권역계획 수립지침(개정, 2016. 5)에 따라 관광개발 기본방향과 관광자원의 보호·개발·이용·관리 및 효율적인 사업추진 방안을 수립함으로써 관광개발을 통해 관광객 유치 증대, 지역주민의 복리향상과 지역관광경쟁력을 제고하여 지역발전을 도모

○ 특성화와 차별화를 기반으로 보다 유연하고 구체화된 종합계획을 수립

○ 향후 예상되어지는 사회·경제·문화의 환경 변화와 관광패턴 변화 등을 감안한 경기도 관광발전의 비전 및 전략을 수립

○ 경기도 관광발전 및 사업의 효과성을 도모할 수 있는 기존사업의 활성화 방안과 신규사업을 제시

2) 중부 도시문화권(서울근교권)

▌지역특성

○ 경기도내에서 도시화율(2,000명 이상/㎢)이 높은 지역으로 도심 상권이 발달

○ 외곽순환도로(수도권 제1순환도로), 수도권 전철교통망의 확충으로 서울의 베드타운 및 위성도시 성격이 강화되고 있음

○ 개발규제는 매우 양호하나 인구밀도가 높고 토지의 집약적 이용으로 인해 높은 지가를 형성. 또한 이로 인한 개발가용 용지의 확보가 상대적으로 어려움

▌관광자원자원 및 이용특성

○ '태왕사신기','시크릿가든','선덕여왕'등의 촬영지로 수많은 한류 팬이 찾은 구리 고구려 대장간마을 등 다양한 방송, 영상, 문화산업 관련 관광자원들이 소재하여 글로벌 비즈니스 및 한류문화의 관광거점 여건이 마련

○ 도시기능 및 서울의 인접지역이라는 지리적 이점으로 인하여 광역적 접근성이 우수

○ 서울, 인천 등 수도권의 풍부한 배후 시장을 확보하고 있는 반면, 근교 도・시・군과 관광객 유치경쟁이 심화되는 현상이 나타나기도 함

〈 구리시 주요관광자원 〉

하드웨어	소프트웨어
◦동구릉, 아차산성, 아차산고분, 장자호수공원, 한강시민공원, 구리타워, 고구려대장간마을 등	◦유채꽃축제, 코스모스축제, 동구릉문화제 등

▌ 문제점

○ 개발가용용지의 확보 어려움

○ 높은 지가로 사업추진의 어려움

○ 고급형 숙박시설의 부재(서울의존도가 큼)

3) 개발방향 및 목표

〈 개발방향 및 목표 〉

권역지도	관광권역	해당시군	개발방향 및 목표
	(중부) 도시 문화권	성남, 고양, 부천, 안양, 의정부, 광명, 군포, **구리**, 하남, 의왕, 과천 (1개 시군)	※ 수도권의 도시적 인프라를 적극 활용한 명품 관광환경 조성 ◦수도권 지역민들이 일상생활 속에서 용이하게 찾을 수 있는 관광환경 ◦외래관광객들에게는 다시 찾고 싶은 고급 도시관광지

4) 추진전략

○ 서울 근교에 위치한 수도권 도시의 질적으로 우수한 관광시설, 교통시설, 문화시설 등 인프라의 이점을 적극적으로 활용하여 편리한 관광환경 조성 및 마케팅 기반 구축

○ 지리적 강점을 살려 서울관광과 상호 보완 및 대체할 수 있는 관광자원 적극 개발

○ 선진적 시설과 서비스를 통한 방문객의 재방문율 제고

○ 특히 국내외 관광객들에게 각광받는 대표 관광지와 관광 프로그램의 다각적(하드웨어, 소프트웨어, 휴먼웨어) 연계를 통해 관광객의 접근성과 자원들 간 시너지 효과를 극대화

○ 주변 수도권 관광자원과 협력을 통한 상생발전 도모



자. 산림기본계획, 도시림기본계획, 산지관리지역계획

1) 제6차 산림기본계획 (2018~2037)

① 위상과 역할

- ○ 향후 20년간의 산림정책의 비전과 장기 전략을 제시하는 법정계획
- ○ 지역산림계획 및 산림경영계획을 수립하는 기준이 되며, 기본원칙과 방향을 제시하는 산림분야 최상위 계획
- ○ 산림자원, 산림산업, 산림복지, 산림보호, 산림생태계, 산지 및 산촌, 국제산림 협력, 산림행정 등에 관한 종합계획

② 비전

- ○ 일자리가 나오는 경제산림, 모두가 누리는 복지산림, 사람과 자연의 생태산림

③ 전략별 추진계획

▌산림자원 및 산지 관리체계 고도화

- ○ 지속가능발전목표(SDGs) 달성을 위한 산림역할 강화
- ○ 기능과 용도별 산림자원 관리체계 확립
- ○ 산지관리체계의 혁신
- ○ 사유림과 함께하는 국유림의 선도 역할 강화
- ○ 국가 온실가스 감축 목표 달성에 기여

▌산림산업 육성 및 일자리 창출

- ○ 목재산업 육성 및 주류산업으로 도약
- ○ 국산목재 고부가가치화 및 소비 확대
- ○ 지속가능한 목재생산체계 구축
- ○ 산림기반 융복합 신산업 육성
- ○ 산림생명자원 산업화
- ○ 사람중심 산림자원 순환경제로 좋은 일자리 창출

▌임업인 소득 안정 및 산촌 활성화

- ○ 임업인 소득 향상 및 경영 합리화
- ○ 소비자와 함께하는 청정임산물 생산·유통체계 확립
- ○ 임업통상 대응 및 임산물 수출 확대
- ○ 사회적 경제 실현을 통한 산촌 활성화

▌일상 속 산림복지체계 정착

○ 도시를 숲이 있는 생활공간으로 재창조

○ 산림복지서비스 저변 확대

○ 맞춤형 산림교육 제공 및 교육품질 향상

○ 산림문화·휴양 인프라 확충 및 서비스 품질 개선

○ 산림치유서비스 보편화 및 효과성 향상

▌산림생태계 건강성 유지·증진

○ 산림생물다양성의 지속적 관리기반 구축

○ 산림생태계서비스 가치 증진

○ 백두대간 등 주요 보호지역의 공정한 관리

○ 한반도 주요산림 훼손지 복원

○ 산림사법경찰 체계 확립

▌산림재해 예방과 대응으로 국민안전 실현

○ 과학적 산불예방과 산불진화 대응역량 강화

○ 산림·지역 특성을 고려한 산사태 재해 안전망 구축

○ 유역단위 산림관리체계 정립

○ 선제적 산림병해충 예찰 및 방제

▌국제산림협력 주도 및 한반도 산림녹화 완성

○ 지속가능발전목표(SDGs) 달성에 기여하는 국제산림협력 강화

○ 국익 향상을 위한 해외산림자원 확보

○ 개도국 산림전용 방지(REDD+) 등 신기후체제 대응

○ 통일시대 대비 통합적 산림협력

▌산림정책 기반 구축

○ 인문·사회·경제 요소 등 융복합 산림 거버넌스 체계 구축

○ 법·제도 등 산림정책 지원체계 혁신

○ 4차 산업 기술의 산림분야 적용 보편화

○ 문제 해결형 산림분야 연구개발 혁신 및 성과 산업화

2) 제2차 도시림기본계획 (2018~2027)

① 수립배경

- ○ 도시화·산업화의 영향으로 인한 생활권 녹지공간 축소, 환경오염 등에 대한 대응방안으로 도시숲의 기능 부각
- ○ 도시숲의 사회 · 경제적 효과에 대한 국민 인식 확산 및 요구 증가
- ○ 도시숲의 체계적 조성 · 관리를 위한 정책방향 필요

② 비전 및 목표

- ○ 비전 : 숲 속의 도시, 숲 속의 대한민국
- ○ 목표 : 일상생활 속의 도시숲 확대 및 질적 가치 증진

③ 5대 핵심전략

▌도시숲 네트워크 체계 정립

- ○ 도시숲의 조성·관리 체계 정립
  - ➢ 도시 규모 및 특성을 고려한 도시숲 조성·관리
  - ➢ 도시별 적정 도시숲 총량 설정 및 유지
- ○ 도시숲 네트워크 확대
  - ➢ 도시숲 네트워크를 중심으로 입체적인 도시숲 조성·관리
  - ➢ 도시숲과 도시 외곽 산림의 연결 및 관리 강화

▌도시숲의 양적 확대

- ○ 도시숲 조성 확대
  - ➢ 목적형 도시숲 조성 모델 개발·보급
  - ➢ 도시숲 조성 대상지 적극 확보
- ○ 가로수 조성 확대
  - ➢ 미세먼지 저감 등 기능증진을 위한 가로수 조성 확대
  - ➢ 지역별 특색있는 가로경관 창출 및 명품 가로수 조성 확대
- ○ 명상숲의 조성 및 체계적 관리
  - ➢ 학교특성을 고려한 명상숲 조성 확대
  - ➢ 체계화 및 지속적 활용·관리
- ○ 마을숲 및 경관숲 조성 확대
  - ➢ 전통마을숲 복원 확대
  - ➢ 경관숲 확대 및 관리·보전

▌도시숲의 질적 가치 증진

○ 도시숲의 건강성 증진

- ➢ 도시숲의 기능 회복 및 유지·증진
- ➢ 도시숲의 보호 및 재해방지 강화

○ 도시 경관의 질적 향상을 위한 산림경관 관리

- ➢ 산림경관자원의 적극적 활용을 통한 산림가치 인식 증진
- ➢ 도시산림경관 개선을 위한 인적·물적 네트워크 구축

○ 가로수 조성·관리 강화를 통한 품질 제고

- ➢ 생태적으로 건강한 가로수 조성 및 관리 강화
- ➢ 가로수 제도개선 및 가로수관리시스템 운영 활성화

▌도시숲의 활용 확대

○ 도시숲의 이용 및 활용 강화

- ➢ 사람 중심의 도시숲 조성 및 확대
- ➢ 도시숲 활용 프로그램 개발·보급 및 홍보 강화

○ 산림복지서비스 공간으로 활용

- ➢ 산림복지서비스 활용공간으로 도시림 조성
- ➢ 다양한 산림복지서비스 프로그램 제공

○ 일자리 창출 및 비즈니스 공간으로 활용

- ➢ 도시숲 운영·관리 전문인력 양성
- ➢ 도시임업 등 비즈니스 창출공간으로 활용

▌지속가능한 도시숲 조성·관리 기반 구축

○ 민간 참여 활성화

- ➢ 도시녹화운동의 지속 전개
- ➢ 민간주도 플랫폼 마련 및 활성화

○ 법령 및 제도의 정비

- ➢ 지속가능한 도시숲 조성·관리를 위한 관계법령 정비
- ➢ 제도·지침의 정비 등 지속가능한 도시숲 조성·유지 체계 마련

3) 제2차 산지관리지역계획 (2018~2027)

① 성격 및 위상

- 산지관리법 제3조의 2 제6항에 수립근거를 두고 있는 지방산림청단위 “법정계획”
- 산지관리기본계획을 구체화하는 지방산림청 차원의 “지역계획”
- 산지관리의 기본목표와 방향을 정하고 관리방안을 제시하는 “전략계획”
- 지방산림청의 관할 국유림 전체를 하나의 계획단위로 보고 보전·이용 전략을 제시하는 10년 단위 “중장기계획”

② 공간적 범위

- 북부지방산림청 6개 국유림관리소 관할 산지 42,025ha
  - ➢ 서울특별시, 인천광역시, 경기도, 강원도 4개 시·도, 74개 시·군·구에 분포한 북부지방산림청 관할 국유림

③ 비전 · 목표 · 전략

비전	산지의 **보전**과 **이용**의 조화로 건강하고 안전한 **삶터**, **쉼터**, **일터** 조성		
목표	**건강한 산지를 위한 산지보전축 관리강화**	**인간과 자연이 조화로운 자연친화적 산지이용 유도**	**도시와 산지가 공존하는 지역특성에 맞는 산지관리**
추진전략	한반도 산줄기 연결망 중심의 보전산지 관리체계 구축	자연친화적 산지이용 및 복구체계 마련	지역특성을 반연한 산지관리 체계 구축
추진과제	- 산줄기연결망 보전 및 보호 - 훼손지관리 및 복구복원 체계구축	- 국유림 관리체계 정비 - 산림복지서비스 증진 방안 마련	- 산지재해 종합관리 체계 구축 - 명품공기 생산숲 조성을 통한 공기질 향상 - 산림 생물다양성 증진 및 보전 - 지역특성을 고려한 DMZ일원, 민북지역 산지관리 협력방안 확대

④ 세부추진과제

▌산줄기연결망 보전 및 보호

- 지역단위 산줄기연결망 관리체계 구축
- 산줄기 보전 및 연결성 유지 관리 강화
- 사유림 매수를 통한 보호 및 관리 대상의 확대
- 민북지역산줄기 연결망 구축

▌훼손지 관리 및 복구·복원 체계 구축

○ 산지훼손 방지를 위한 현지 모니터링 및 관리

○ 훼손유형 및 훼손산지의 입지를 고려한 합리적 산지 복구·복원체계 마련

▌국유림 관리체계 정비

○ 국유림 경계 관리 강화

○ 자연친화적 국유림 이용 유도

○ 대부지 관리 및 실태조사 제도 개선

○ 무단점유지 관리 강화

▌산림복지서비스 증진 방안 마련

○ 녹색서비스 기반 확충을 위한 지원체계 구축

○ 생활권 도시림 확충 및 산림서비스 기능 고도화

○ 도시형 산림복지서비스 지원체계 구축

○ 숲길 트레킹코스 개발 및 관리

○ 휴양·복지형 국유림 명품숲 발굴 추진

▌산림재해 종합관리 체계 구축

○ 선제적 산불예방과 산불진화 대응역량 강화

○ 산불피해지 2차 피해 예방을 위한 방안 마련

○ 시기별·원인별 맞춤식 산불예방으로 발생요인 사전 차단

○ 산사태취약지역의 체계적 조사·관리 및 지속적 예방역량 강화

▌명품공기 생산숲 조성을 통한 공기질 향상

○ 미세먼지를 저감하는 청정 그린인프라 구축

▌산림 생물다양성 증진 및 보전

○ 산림생물다양성의 지속적 관리기반 구축

○ 풍혈지 보전관리 방안

○ 지역 특산식물의 보전 강화를 위한 자생식물원 확대

▌지역특성을 고려한 DMZ일원, 민북지역 산지관리 협력방안 확대

○ 산림청·육군 업무협약에 따른 협력과제 이행 강화

5. 도시계획 시민계획단

가. 도시계획 시민계획단 구성

○ 2035년 구리도시기본계획 수립에 있어 시민참여 확대와 각계 각층의 다양한 의견을 반영하기 위해 20만 구리 시민을 대표하는 45명의 시민계획단 구성

○ 지역·세대·계층 및 각계 시민을 대표하여 지역의 문제점, 잠재력, 미래상, 계획목표, 추진전략 등 구리시 발전을 위한 공공성 있는 의견제시

○ 결정된 2035년 구리의 미래상과 추진전략, 계획목표 등은 구리시장에게 전달하고, 구리시는 계획목표와 추진전략 및 도시미래상을 수립하는 과정을 거쳐 “2035년 구리도시기본계획”에 수록

나. 도시계획 시민계획단 운영

구분	회의형태	회의주제	일정
1차	위촉식 및 상견례	◦시민계획단 임명, 위촉식 ◦시민계획단 교육 ◦향후 추진 계획 설명 등	18.08.28.
	토론회	◦지역자원찾기, 현황진단	
2차	토론회	◦도시 미래상 도출 및 분과별 미래목표 도출	18.09.04.
3차	토론회	◦분과별 추진전략·추진과제 도출	18.09.18.
4차	토론회	◦분야별 추진체계도 작성	18.10.02.
	최종결과물 전달	◦미래상 전달 및 폐회	

〈 임명·위촉식 〉



〈 분과별 토론 〉



다. 도시계획 시민계획단 운영 결과

1) 제1차 토론회 (18.08.28)

① 지역자원

키워드	지역자원결과
시민	**질서, 행복** 버스, 택시, 공원, 세금, 교통, 봉사, 의무, 문화, 교육, 꽃, 나눔, 의식, 경찰, 안승남, 김경수
구리시	**동구릉, 돌다리, 구리타워, 코스모스** 유채꽃, 장자못, 태극기, 아차산, 비둘기, 고구려, 구리시청, 은행나무

② 자랑거리, 고민거리, 희망거리, 개선거리

분과	자랑거리	고민거리	희망거리	개선거리
도시환경	동구릉 장자못 교통	주차문제 교통체증 환경(악취)	집값 올라 멋진 도시 도시접근성 복지향상	차량정체 개선 환경오염 저감 장자못 공원개발
경제산업	교통접근성 동구릉 아차산 둘레길	기업유치 그린벨트 주차장	테크노밸리 디자인시티 자족도시	일자리창출 주차장확보 베드타운(BedTown)
교육복지	동구릉 코스모스축제 한강시민공원	교통체증 주차시설 낙후된 복지	테크노밸리 역사문화관광자원 디자인시티	교통체증 지하철연장 동구릉 관리
관광문화	동구릉 코스모스축제 자전거도로	교통체증 주차난 관광자원개발	그린벨트해제 동구릉 관광상품화 그린바이오 농업단지	그린벨트해제 노후주택 공영주차장 확보

2) 제2차 토론회 (18.09.04)

① 미래상

자연과 사람이 숨쉬는 시민 행복 특별시

② 분야별 미래목표

분과명	미래목표
도시	사람이 우선, 안전한 구리시
환경	좋은 환경 행복한 구리시
관광	찾고 싶은 동구릉, 가고 싶은 봄·가을 꽃 축제
문화	오라! 보라! 느껴라! 명품문화
경제	역사와 경제가 어울린 문화도시
산업	사람과 기술이 조화된 첨단산업도시
교육	기본에서 IT까지 글로벌 교육도시
복지	아이부터 어른까지 행복한 도시

3) 제3차 토론회 (18.09.18)

① 분야별 추진전략 및 추진과제

분야	추진전략	추진과제
도시	교통·위생·산업·환경 안전한 도시	마을버스 수소전기차 도입, 저상화
		집앞 쓰레기 청소 운동
		난립된 주차문제 질서화
		교통·치안·위생·산업·재난 교육 실시
		쾌적한 물 맑은 도시 구리시
	치안과 교통이 안전한 도시	이동 파출소 만들기
		시민 방범대 일인교통(수단) 보급
		CCTV 확충
		자치방범대 설치
	소통과 보행이 자유로운 도시	주말 차 없는 거리 조성
		구리시 시민 신문고 제도 설치
		횡단보도 차등 신호화
		장애인 보행로 만들기
환경	자연이 살아 숨쉬는 환경	자연환경 보존, 그린벨트 해제 지양
		왕숙천 공원화
		우회 고가도로 확충
		한강변과 연결공원 조성
	맑은 공기 깨끗한 환경	공원 녹지 조성 확대
		테크노밸리 미래 전지 기관 도입
		미세먼지 절감 위한 대기집진차량 도입
		아차산 연계 가로공원 조성
	힐링의 도시, 푸른 환경	시민 가족 광장 조성
		도로 및 이면도로 녹지화
		개발제한구역 임야 활용 캠프 조성
		하천변 공원화, 도로변 정비사업
관광	축제 차별화	유채꽃 씨앗 기름 상품화
		코스모스축제 시민 참여형 전통 민속놀이
	접근 편의성 개선	축제기간 중 셔틀버스 운행과 노선버스 증대
		자전거, 모노레일 설치
	쾌적한 환경 만들기	전기차 보급 확대
		은행나무 가로수 확대
		시내 가로 공원 조경 활성화
		그린벨트지역 스마트 팜 건립 (친환경 수경재배)

분야	추진전략	추진과제
문화	방문객 체험프로그램 마련	장자 호수공원 계절프로그램 실행
		동구릉 케이블카 설치
		대장간 체험 프로그램
	축제 연계망의 지역 명물 자원화	축제공간 진입, 예술적 육교 건립
		꽃길거리 차 없는 날 지정
		버스정류장 (냉난방시설, 태양전지 설치)
	수변공간 이벤트 개최	수변체험, 유람선 관광
		왕숙천 낚시 체험
경제	일자리가 넘치는 행복자족도시	월드디자인시티와 테크노밸리의 활성화
		사회적 협동조합 조성 활성화
		규제 완화로 산업의 활성화
	역사와 문화를 활용한 테마파크조성	대장간마을 주변 확대 조성
		동구릉과 아차산, 대장간 마을을 잇는 둘레길 조성
		동구릉 관람객 확대를 위한 주차시설 확충
	생산과 소비가 균형잡힌 도시	농수산물 도매시장과 재래시장의 특성화
		아이디어뱅크 설립
산업	첨단지식산업이 활성화된 도시	젊은 두뇌 적극 유치
		바이오 생명공학 연구단지 유치
	4차 산업을 준비하는 미래도시	드론체험장 설치
		인공지능 로봇산업유치
		첨단정보통신 산업유치
	일자리창출을 위한 서비스 산업육성	롯데마트 부지 복합 쇼핑센터 조속추진
		농수산물 도매시장의 환경개선
		공공기관 유치
교육	아이의 개성이 묻어나는 대안학교의 활성화	아이들의 개성을 살릴 수 있는 프로그램 확대
		대안학교 유치
		학교에서 이탈하는 학생을 대상으로 배움의 기회를 가질 수 있는 대안학교
	평생 학습 다양화 보편화	사물인터넷 교육
		평생학습 교사진을 더 폭 넓게
		사이버교육 확대
	정보통신 교육 활성화	학교의 컴퓨터를 더 최신형으로
		컴퓨터를 통해 모든 아이들이 학교에서 배울 수 있는 프로그램 확충
복지	다양하고 친환경적인 어린이 놀이시설 확충	여름 워터파크, 겨울 잔디 썰매
		왕숙천 눈썰매장
	아이와 워킹맘을 위한 안전돌봄시설 확대	대기업이 아닌 중소기업까지 직장 내 아이돌봄시설 확대
		이익이 우선인 민간 시설보다는 아이가 먼저인 국립 어린이 보호 시설 확대
		직장 돌봄 시설 정부지원
	사교육이 없어도 당당한 도시	학교 방과 후 수업의 교사진을 더 질적으로 향상
		재능 기부
		북카페 활성화

4) 제4차 토론회 (18.10.02.)

① 추진체계도

도 시 자연과 사람이 숨쉬는 시민 행복 특별시

사람이 우선 안전한 구리시

교통, 위생, 산업, 환경 등이 안전한 도시	치안과 교통이 안전한 구리시	소통과 보행이 자유로운 도시
• 마을버스의 수소전기타 도입과 저상화 추진 • 교통,치안, 위생, 산업, 재난, 안전 , 교육도시 • 쾌적하고 물맑은 도시 • 자기집앞 쓰레기 청소운동 • 난립된 주차문제 질서화	• 자치 방법대설치(마을마다) • 시민방범대의 일인교통보급으로 치안보조인력확충 • 이동파출소 만들기 • CCTV 확충	• 구리시 시민 신문고 제도 설치 • 횡단보도 벨 차등 신호화 • 장애인 보행로 만들기 • 주말 차없는 거리 조성 • 꽃길에서 체육관까지

환 경 자연과 사람이 숨쉬는 시민 행복 특별시

좋은 환경, 행복한 구리시

자연이 살아 숨쉬는 환경	맑은 공기, 개끗한 환경	힐링의 도시, 푸른환경 구리시
• 자연환경 보존, 그린벨트 해제 지향 • 왕숙천변 및 공원의 질서화 • 왕숙천을 자연생태 체험공원 조성 • 우회,고가도로 확충 • 한강변과 연결공원 조성	• 공원의 녹지 조성 확대 • 미세기후 절감을 위한 대기 집진차량 운영 • 태크노벨리에 전기차 또는 수소전기차 연구기관 도입, 맑은공기에 적극적 연구 • 아차산 연계 가로공원 조성	• 도로 및 이면도로 꽃, 녹지화 조성 • 개발제한구역 임야를 활용하여 가족공원, 체험숲, 청소년캠프조성 • 하천변 공원화 및 도로변 정비사업 • 시민가족광장

관 광 자연과 사람이 숨쉬는 시민 행복 특별시

누구나 오고 싶은 축제의 도시 구리시

축제 차별화	접근 편의성 개선	쾌적한 환경 만들기
• 유채꽃 씨앗 기름 상품화 • 코스모스 축제 시민 참여형 전통 민속놀이	• 축제 기간 중 셔틀버스 운행과 노선버스 증대 • 자전거, 모노레일 설치	• 전기차 보급 확대 • 은행나무 가로수 확대 • 시내 가로공원 조경활성화 • 그린벨트 지역 스마트 팜 건립(친환경 수경 재배)

문 화 자연과 사람이 숨쉬는 시민 행복 특별시

오라! 보라! 느껴라! 명품 문화

방문객 체험프로그램 마련	축제 연계망의 지역명물 자원화	수변공간 이벤트 개최
• 장자호수공원 계절 프로그램 실행 • 동구릉 케이블카 설치 • 대장간 체험프로그램	• 축제공간 진입 예술적 육교 건립 • 꽃길거리 차 없는 날 지정 • 버스 정류장 냉·난방시설, 태양전지 설치	• 수변 체험 유람선 관광 • 왕숙천 낚시 체험

② 미래상 전달

〈 미래상 전달 〉



〈 기념촬영 〉





6. 기정 도시기본계획의 평가

가. 기정 도시기본계획의 개요

1) 계획수립의 개요

○ 기준 연도 : 2010년

○ 목표 연도 : 2020년

○ 계획수립기간 : 2001년 ~ 2020년

2) 미래상 및 주요 지표계획

○ 미래상 : 역사·문화 도시, 친환경 도시, 유통·서비스 도시

○ 인구지표 : 255,000인 (2020년 기준)

○ 공간구조 : 1개 도심, 3개 지역중심

< 주요 도시환경지표 추진실적 >

구 분			단 위	2020년 도시기본계획		추진실적	달성률(%) (실적/2020년)
				2015년	2020년		
인구	계 획 인 구		인	243,000	255,000	197,454	77.4
	가 구 원 수		인/가구	2.70	2.64	2.42	91.7
	가 구 수		가구	90,000	96,590	81,520	84.4
주택	주 택 수		호	86,360	95,460	71,874	75.3
	주 택 보 급 률		%	100.0	103.0	97.0	94.2
교통	자 동 차 보 급 수		대	99,000	115,910	72,372	62.4
	가구당자동차 보유대수		대/가구	1.1	1.2	0.9	74
상수도	상 수 도 보 급 률		%	100.0	100.0	99.9	99.9
하수도	하 수 도 보 급 률		%	100.0	100.0	99.6	99.6
의료·보건	종 합 병 원		개소	2	2	1	50
교육	초등학교	학 생 수	인	14,140	13,520	10,213	75.5
		학급당학생수	인/학급	32.5	30.0	24.4	81.4
		학 급 수	학급	435	450	418	92.9
		학 교 수	개교	18	19	16	84.2
	중학교	학 생 수	인	8,510	7,400	4,755	64.3
		학급당학생수	인/학급	34.0	33.0	28.8	87.3
		학 급 수	학급	250	224	165	73.7
		학 교 수	개교	10	11	8	72.7
	고등학교	학 생 수	인	9,140	7,400	5,163	69.8
		학급당학생수	인/학급	34.0	33.0	25.6	77.5
		학 급 수	학급	269	224	202	90.2
		학 교 수	개교	11	11	7	63.6
	기 타 학 교		개교	1	1	-	-

〈 주요 도시환경지표 추진실적 (계속) 〉

구 분			단 위	2020년 도시기본계획		추진실적	달성률(%) (실적/2020년)
				2015년	2020년		
공원	도시자연공원		천㎡	5,920	5,920	-	-
	도시공원	근린공원	천㎡	1,481	1,481	709	47.9
		역사공원	천㎡	-	-	115	-
		묘지공원	천㎡	335	335	164	49.0
		체육공원	천㎡	95	95	97	102.1
		문화공원	천㎡	772	772	14	1.8
		수변공원	천㎡	-	-	49	-
		소 계	천㎡	2,683	2,683	1,148	42.8
	합 계		천㎡	8,603	8,603	3,322	38.6
	1 인 당 공 원 면 적		㎡	35.4	33.7	6.4	60.8
체 육 관			개소	2	2	7	350.0

주1) 인구 추진실적은 2020년 12월말 기준
주2) 인구를 제외한 추진실적은 2019년 구리시 통계연보 적용
주3) 도시공원은 2020년 12월말 결정면적 기준(구리시 내부자료)
주4) 도시자연공원은 도시자연공원구역으로 지정되어 공원면적에서 제외

나. 기정 도시기본계획의 평가 및 대안

〈 평가 및 대안 〉

구 분	내 용
도시미래상	◦도시미래상 선정 과정이 국가정책, 전문가 등에 의한 하향식으로 이루어졌으며, 미래상과 기본목표 달성을 위한 추진전략이 다소 미흡함 ➢ 상위 및 관련계획, 도시계획 시민계획단, 도시패러다임, 시정책 사항 등 지역특성을 반영
계획인구	◦기정 도시기본계획 검토결과 현황인구에 반영한 계획인구 조정 필요 ◦신규 개발사업으로 인한 사회적 유입인구의 조정 필요 ➢ 교통의 발달로 도심 접근성 향상되고, 역세권 개발이 이루어지는 등 인구의 유입가능성이 높아짐에 따라 계획인구 상향 및 보완
공간구조	◦상위 및 관련계획 검토 및 구리시 현황여건 변경에 따른 공간구조체계 개편 필요 ➢ 편중된 도시공간구조의 재정립과 지역적 균형발전 도모
생활권	◦구리시 인구규모와 공간구조와의 연계성 등을 고려하여 중생활권으로 규모 조정 ➢ 기정계획과의 연속성을 고려하여 생활권 경계 유지
토지이용	◦지역균형발전을 위해 장래 공간구조 및 정책방향을 감안한 시가화에 필요한 개발공간 부족 ◦현 토지이용상황과 불부합되는 토지이용의 재정비 ➢ 기존 개발가용지 재분석과 지역균형발전을 위한 토지이용계획 수립
교통	◦상위 및 관련계획상 도로, 철도 등 교통계획의 변경사항 미반영 ➢ 변경된 현황 반영을 통한 교통망 계획 변경
공원	◦기본계획 상 공원용지와 도시관리계획과의 불부합 재정비 ➢ 미집행 공원시설에 대한 정비

7. 문제점 및 잠재력분석

가. 종합분석

〈 종합분석 〉

구분	주요현황	계획과제
구역 및 면적	◦행정구역상 7개동, 전체 도시지역 ◦면적 : 33.30㎢ (경기도의 0.3%)	◦생활권별 균형발전체계 구축
입지환경	◦서울 동부의 관문으로서 교통여건 양호 - 내부순환로, 강변북로, 구리-포천고속도로 등 광역교통망 통과 - 경의중앙선, 경춘선, 별내선 개통	◦교통의 요충지로서 통과교통과 도시내 이용교통의 분리 ◦주변 도시와 연계되는 교통계획 수립 ◦구리 역세권 관리방안 필요
자연환경	◦표고 75m 이하가 76.0%, 경사도 15° 이하가 80.3%를 차지 ◦서고동저의 지형지세 ◦양호한 자연환경 분포	◦장래 도시성장에 따른 개발가능 후보지 설정 ◦쾌적한 도시환경 확보방안 필요
인문 사회환경	◦인구 정체 - 최근 10년간 -0.09%의 연평균인구증가율 ◦주변도시 개발에 따라 인구변화 뚜렷	◦인구증가를 위한 토지자원의 효율적 이용방안 모색 ◦주변도시와 차별화된 정주기반 조성 필요
산업환경	◦3차산업종사자가 90.0%를 차지 ◦자족도시로서의 산업환경 부족	◦자족도시를 위한 특화산업 육성 필요
생활환경	◦주택보급률은 97.0%로 다소 부족 - 20년 경과 노후건축물 66.9% 차지 ◦상·하수도보급률이 양호 - 상수도 보급률 : 99.9% - 하수도 보급률 : 99.6%	◦현황 및 장래 여건변화 등을 고려한 주거환경 정비방향 제시 ◦상·하수도 노후 관 교체 등 각종 기반시설 확충 필요
문화 관광환경	◦세계문화유산 동구릉 보유 ◦지역축제에 관광객 편중	◦기존 관광자원의 연계 활성화 필요 ◦체험형 관광 유도를 위한 신규 관광프로그램 발굴 및 관광활성화 도모
상위계획 및 규제	◦상위계획상 지역중심도시 남양주시의 배후도시 ◦구리시 전체가 수도권정비계획상 과밀억제권역 ◦각종 규제사항 중첩 - 개발제한구역 : 74.8% - 군사시설보호구역 : 61.6% - 문화재보호구역 : 6.9%	◦국토계획체계와 주변여건에 적합한 도시기능 설정 ◦제도적 범위 내에서 합리적 개발방향 모색 - 개발과 보전의 조화 도모 ◦수도권 규제완화를 대비한 개발전략 수립

나. SWOT 분석

구리시의 강점·기회요인 및 약점·위협요인을 분석하고, 발전잠재력 및 전략과제를 도출하여
강점·기회요인은 특화시키고 약점·위협요인은 보완

- 광역적인 교통여건이 양호하여 접근성 용이
- 서고동저의 지형으로 서측에 아차산, 동측에 왕숙천, 남측에 한강으로 둘러싸여 있는 지형으로 자연환경 우수
- 세계문화유산 동구릉, 아차산 보루성 등 풍부한 역사문화자원 보유

- 재정자립을 위한 지역산업육성 및 신성장 동력 부재
- 인구증가에 따른 기반시설 부족으로 인한 자족기능 미약
- 각종 규제 사항의 중첩으로 개발여건 열악
- 개발제한구역내 소규모 산발적 개발행위 심화로 경관 및 미관 저해

S W O T

- 한강변 도시개발사업을 통한 지역개발 기대감 고조
- 노후주택의 증가로 인한 재개발·재건축 등 활성화 기대
- 도시개발사업을 통한 스마트산업 육성 및 자족기반 마련
- 별내선(암사~별내) 복선전철 설치에 따른 지역개발 기대감 고조
- 갈매공공주택지구 지정에 따른 인구 증가 기대

- 특화산업 부재에 따른 도시경쟁력 약화
- 주변 도시에 정주기반 집중으로 인한 인구 유출
- 취약한 산업구조에 따른 소득창출 미비
- 주택지의 노후화로 주거여건 악화
- 개발제한구역의 산발적 개발로 자연환경 악화

SWOT 분석에 따른 전략 도출

강점 및 기회요인 강화

- 광역교통체계를 활용한 물류유통 메카도시로의 발전 전략 마련
- 문화관광 자원의 network 및 체험프로그램 개발을 통한 관광객 유치전략 마련
- 우수한 자연환경과 조화되는 정주기반 조성전략 마련

약점 및 위협요소 보완

- 도시개발사업을 통한 주거·산업 도시경쟁력 강화
- 도시재생을 통한 기존 시가지 정비방안 마련
- 인구증가에 따른 부족한 기반시설 확보를 위한 토지이용의 복합화 모색
- 수도권 규제완화와 신규 토지이용수요에 대비한 개발물량 확보 및 개발계획 수립

Ⅱ 도시기본구상

1 계획의 목표와 지표설정

2 도시공간구조 구상



1 계획의 목표와 지표설정

1. 도시여건변화 검토
2. 도시미래상
3. 도시지표 설정



1 계획의 목표와 지표설정

1. 도시여건변화 검토

가. 도시발전 및 도시계획의 여건변화

1) 국내·외 여건 변화

① 경제여건

○ 개방화, 세계화, 국경 없는 무한경쟁시대
- ➢ 국가 및 지방자치단체의 경쟁력 강화 필요
- ➢ 중앙정부와 지방자치단체 간 효율적 역할분담 및 협력강화 요구

○ 지속적인 경제성장 전망
- ➢ 중국 등 신흥 시장국의 지속적인 성장에 따른 국내외 시장규모의 확대 및 지속적인 경제성장 전망
- ➢ 원유, 곡물 등 국제 원자재 수요증가와 글로벌 인플레이션 압력 증대에 따른 자원절약 방안마련 필요

○ 지식기반 산업으로 산업구조 재편 등 산업구조의 탈공업화 가속
- ➢ 기존 제조업 중심의 성장구조에서 지식 및 혁신기반 성장구조로 변화
- ➢ 지역 내 우수한 인재확보 경쟁 심화

② 사회여건

○ 저출산·고령화
- ➢ 우리나라는 평균수명의 연장 및 출산율 감소에 따라 항아리형 구조로 인구구조 전환 (생산가능인구 감소)
- ➢ 2016년 고령인구 비율 10.6%로 고령화 사회에 와 있으며, 2020년 14.2%로 고령사회에 진입하며, 2030년에 25.1% 초고령사회로 접어들 전망

○ 1인가구 증가
- ➢ 저출산에 따른 가구당 구성인원 감소
- ➢ 핵가족화, 이혼율 증가

○ 소득 및 여가시간의 증대로 삶의 질에 대한 욕구 증가
- ➢ 소득수준 증가에 따른 문화·관광산업 및 서비스산업의 성장
- ➢ 복지서비스의 양적·질적 강화 제고

○ 지방자치제의 정착에 따른 시민의 공동체의식 발달
- ➢ 지역 간 경쟁분위기 고조 및 지역발전에 대한 자발적 노력 증대
- ➢ 지역 간 이기주의 팽배 우려

③ 공간구조

○ 광역교통망 확충에 따른 도시의 광역화, 교외화

➢ 주거의 교외이동 가속화에 따른 도시인프라 확충 필요

➢ 도시간 인구 및 경제활동의 유치경쟁 심화

○ 상위계획의 변화에 따른 전략적 대응 필요

➢ 수도권정비계획 등의 규제변화를 고려한 전략계획 수립

○ 환경·재해에 대한 인식 제고

➢ 쾌적한 도시환경에 대한 욕구 증가에 따른 친환경 공간구조 구축 필요

➢ 도시방재의 사전예방 및 효과적인 대응을 위한 방재시스템 도입 필요

2) 도시여건 변화

○ 수도권 생활중심지로 성장

➢ 제5차 국토종합계획, 제4차 수도권정비계획, 2020년 수도권 광역도시계획상 수도권 동북지역으로 기성시가지의 정비를 통해 서울의 배후지역 생활중심지로 육성

○ 도시공간구조의 변화

➢ 광역교통망 개선 및 서울근접 입지에 따른 주택수요에 계획적으로 대처하며 자연환경과 조화되는 도시공간 조성

○ 관광수요 증가

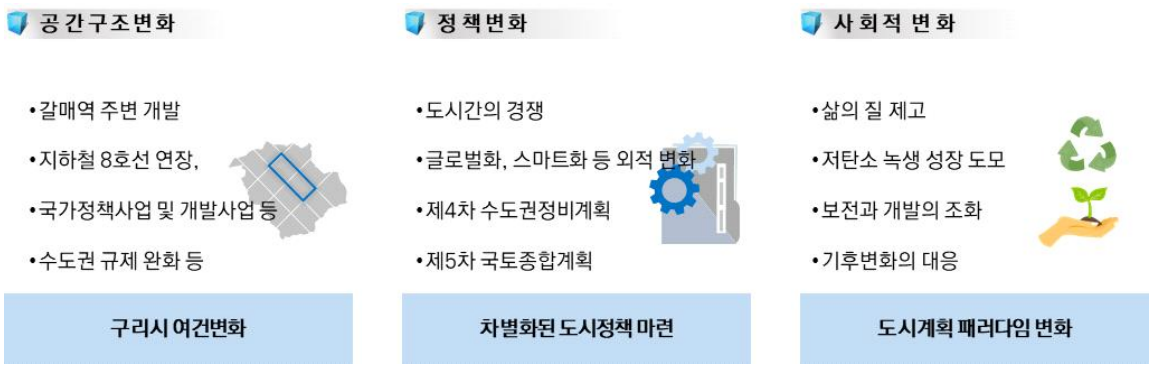
➢ 자연환경을 활용한 전원·휴양체험형 관광 활성화

➢ 동구릉과 아차산, 한강을 연계하는 관광상품 육성

○ 자족성 확보

➢ 서울근접 입지에 따른 스마트산업 및 관련 연구기능의 육성 발전

➢ 유동인구 증가와 소비활동 촉진으로 산업활동의 확대 및 경제여건 호전 예상



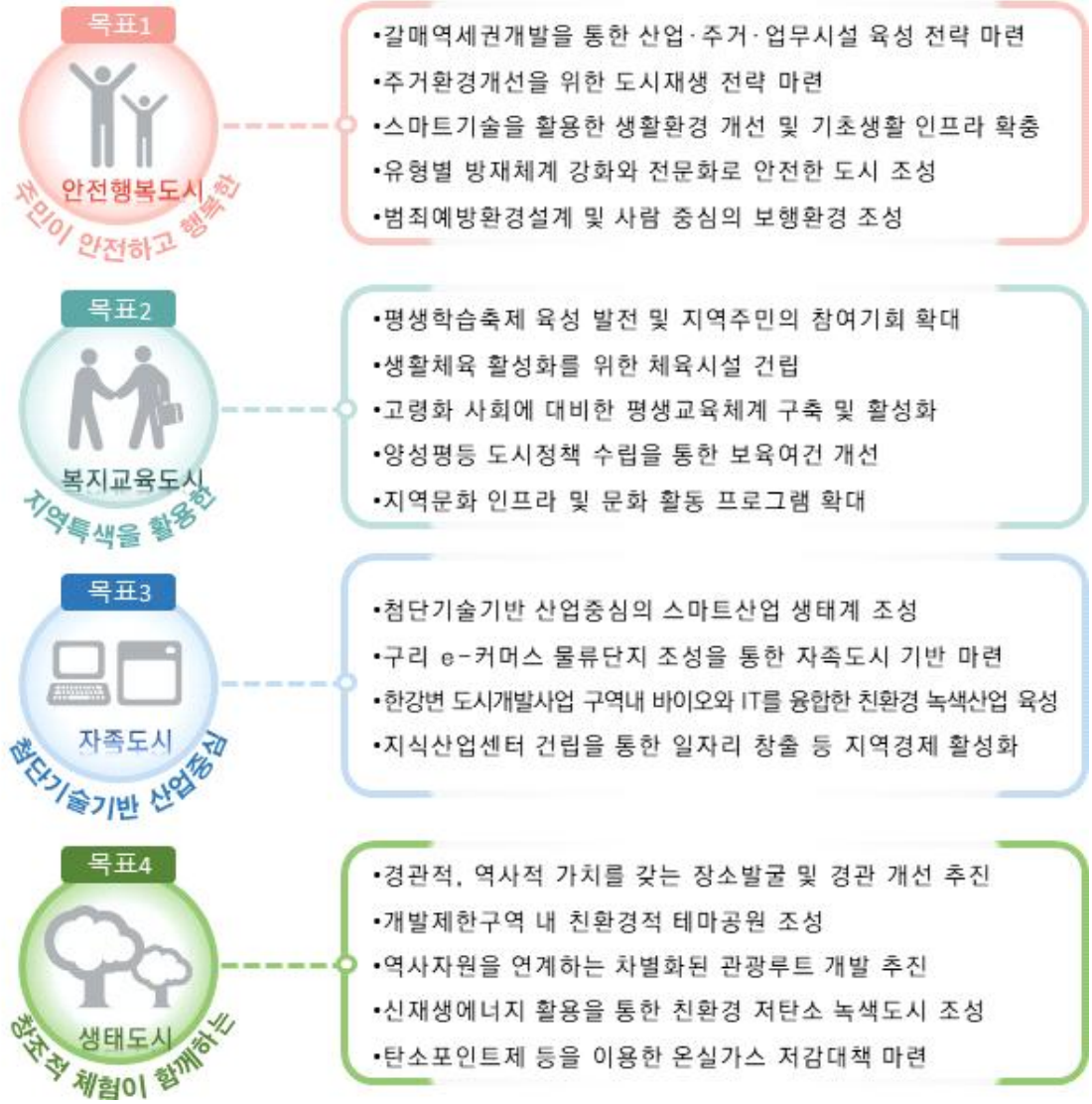
2. 도시미래상

가. 도시미래상



"스마트산업과 자연이 함께하는 안전행복도시"

나. 계획목표 및 목표별 추진·실천전략



3. 도시지표 설정

가. 인구지표

1) 기본방향

- 도시기본계획의 인구지표는 도시의 삶의 질과 관련하여 설정된 계획목표와 기준에 비추어 수용할 수 있는 최대인구 (ultimate population)로써 도시의 물리적 개발과 행정, 재정, 사회, 경제, 문화 등 제반분야의 정책방향을 종합한 정책계수라 할 수 있음
- 기본계획의 인구지표는 도시계획을 수립함에 있어 전제요소이고, 모든 도시계획 사업과 행정체계의 방향과 내용에 지대한 영향을 미치는 기본적 척도로 합리적으로 산정되어야 함
- 인구의 설정은 구리시의 기반시설과 도시활동, 환경조성의 기본이 되므로 지역의 특성과 장래전망을 감안하여 설정토록 함
- 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용능력, 환경용량 등을 고려하여 목표 연도 및 단계별 최종 연도의 인구지표를 적정규모로 산정
- 인구추정방법 중 모형에 의한 추정방법과 자연증가분 및 사회적증가분의 구분에 의한 추정방법 중 선택하여 결정
- 「도시·군기본계획수립지침」4-2-5(국토교통부 훈령 제552호, 2018.12.21.)의 규정 적용
- 주간활동인구는 총 계획인구에는 포함하지 않지만 상주인구를 보완하는 자료로 추정

2) 구리시 인구현황

① 인구변화 전망

- 제5차국토종합계획, 제4차수도권정비계획, 경기도 종합계획 등 주요 상위계획에서 수도권 동부지역의 지역거점도시로써, 구리시의 지리적 위상에 부합하는 도시규모의 확장 및 인구유입이 예상
- 경기도 종합계획상 지역거점으로써 구리~포천간 고속도로 건설, 한강변 도시개발사업 조성, 아차산과 한강변을 활용한 휴식공간 조성, 구리 e-커머스 물류단지 조성 등 환경친화적인 녹색시범도시로써 서울과 인접하여 지속적인 도시성장과 인구유입이 예상

② 인구 현황분석

- 지난 10년간 (2010~2019) 인구의 연평균 증가율 0.2%
- 최근 3년간 (2017~2019) 인구의 연평균 증가율 -0.17%
- 2014. 10. 31 도시·군기본계획 수립지침 개정에 따른 도시분류 : 성숙안정형
- 경기도 가이드라인 에 따른 분류 : 성숙안정형, 도시형, 성장관리형

〈 구리시 과거 10년간 인구 추이 〉

(단위 : 인, 호, 인/세대, 인/㎢, %)

구분	세대	인구수	세대당 인구	인구밀도	인구증가율
2010년	75,163	197,879	2.6	5,942.3	0.4
2011년	74,473	196,341	2.6	5,894.4	-0.8
2012년	73,415	193,745	2.6	5,818.2	-1.3
2013년	72,581	191,029	2.6	5,735.0	-1.4
2014년	71,639	188,202	2.61	5,650.0	-1.5
2015년	71,602	188,155	2.61	5,648.3	0
2016년	74,499	195,153	2.60	5,860.5	3.6
2017년	77,306	201,459	2.59	6048.0	3.1
2018년	79,735	204,977	2.55	6,152.8	1.7
2019년	79,870	200,755	2.49	6,023.0	-2.1

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

주) 1. 외국인 세대수 제외 (1998년부터 적용)

2. 세대당인구 = 한국인/세대수

〈 구리시 동별 세대 및 인구 〉

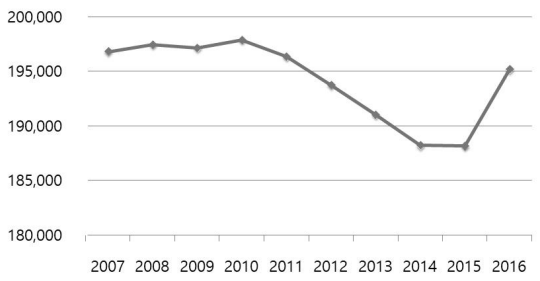
(단위 : 세대, 인, 인/세대, 인/㎢, ㎢)

구분	세대	인구수	세대당 인구	인구밀도	면적
총 계	79,870	200,755	2.49	6,023.0	33.30
갈 매 동	11,912	31,473	2.63	7,927.7	3.95
동 구 동	13,911	39,214	2.80	5,357.1	7.32
인 창 동	8,994	23,810	2.63	11,338.1	2.10
교 문 1 동	8,194	16,736	2.02	2,213.8	7.55
교 문 2 동	7,825	22,723	2.89	19,759.1	1.15
수 택 1 동	9,244	19,846	2.12	15,750.8	1.26
수 택 2 동	10,756	24,437	2.25	39,414.5	0.62
수 택 3 동	9,034	22,516	2.47	2,408.1	9.35

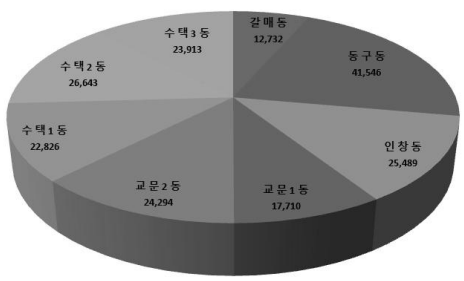
자료) 구리시 통계연보, 2019

주) 외국인 세대는 제외 (1998년부터 적용)

〈 연도별 인구변화 추이 〉



〈 동별 인구 현황 〉



3) 계획인구 추정

① 자연적 증가 인구 추정

▌과거추세연장 방식 검토

○ 연평균 인구증가율을 기본으로 대규모 사업 등의 내·외부 개발요소 (사회적 증가에 대한 인구)를 배제하고 자연증가 등의 요인을 감안하여 목표 연도 계획인구를 추정

○ 과거의 인구추이를 이용한 추세연장법으로 등차급수식, 등비급수식, 최소자승법, 수정지수모형, 곰페르츠모형, 로지스틱모형 등이 있음

○ 추세연장법을 사용할 경우 함수들과 시계열기간에 대하여 적합도 검증을 반드시 실시하여 최적 함수식을 선정하여 가장 신뢰도가 높은 3개의 함수식에 의한 추계치를 산술평균하여야 함

○ 추세연장방식에 의한 인구예측은 가장 일반적으로 이용되고 있는 여러 가지 방법 중 구리시 특성을 고려하여 등차급수식, 등비급수식, 최소자승법, 수정지수모형, 콤페르츠모형, 로지스틱모형 등 여섯 가지 방법을 이용하여 인구를 추정

〈 과거추세연장법 비교 〉

구분	계산식	특징
등차급수	$Pn = Po(1+nr)$	◦단기간의 예측에 적용 ◦일정한 성장을 경험하는 지역
등비급수	$Pn = Po(1+r)n$	◦단기간의 예측에 적용 ◦일정한 성장을 경험하는 지역
최소자승법	$P = a + bx$ a = 대입인구의 기준년도 인구계수 b = 매년도 인구 증가분	◦인구변화의 다른 설명변수들을 포함함으로써 보다 정교한 예측모형으로 발전할 수 있음
수정지수모형	$Pn = K-(K-P0)*Vt$ $(K-Pt)/(K-Pt-1)/n$	◦급격한 성장지역의 단기적인 예측에 적합
콤페르츠모형	$Pn = K \cdot abt$ $lnPn = lnk + lna \cdot bt$	◦대도시 인구예측에 사용됨
로지스틱모형	$Pn = \frac{k}{1 + ea + bn}$ $ln(\frac{lk}{Pn} -1) = a + bt$	◦인구규모가 성장의 상한에 수렴하는 모형으로 현실 설득력이 높아 대도시 인구예측에 널리 사용됨

▌과거추세연장법에 의한 인구예측결과

○ 여섯 가지 기법에 대한 가장 적합한 추계식을 평가하는 방식은 평균오차백분율법 (MAPE : Mean of Absolute Percentage Error)과 상대분산계수법(CRV : coefficient relative variation)을 일반적으로 사용하나,

○ 구리시 과거추세모형에 의한 방법 검증은 관찰된 자료와 각 추정식의 결과와의 차이를 가지고 평가하는 방법인 평균오차백분율법(MAPE)을 적용

$$MAPE = \frac{\sum_{t} \frac{|p_t - p_t^e|}{p_t}}{n} \times 100$$

p_t= 실제인구(통계자료)

p_t^e= 결정된 추정식을 이용하여 계산된 지역 지역의 측정인구

○ 일반적으로 MAPE≤10 이면 모형 적합성이 높아 사용가능한 것으로 판단

○ 추세연장법에 의한 구리시의 2035년 인구는 17.6만~19.5만 명으로 예측

○ MAPE를 통한 추정식의 검증결과 적합성이 높은 3개의 모형의 평균이 약 17.6만 명으로 2035년 인구를 예측

〈 과거추세모형 총괄 〉

(단위 : 인)

구분	등차 급수식	등비 급수식	최소자승법	곰페르츠 모형	로지스틱 모형	수정지수모형
2016	195,153					
2020	195,253	195,253	187,881	187,793	187,812	194,847
2025	195,273	195,274	184,355	183,939	184,031	195,186
2030	195,293	195,295	180,828	179,914	180,126	195,518
2035	195,313	195,316	177,301	175,716	176,101	195,845
MAPE	1.25	1.25	1.32	1.32	1.32	1.81
MAPE를 통한 적합성이 높은 3개 모형의 2035년 추정인구 평균					176,365	



▌생잔모형에 의한 인구 예측

○ 인구이동에 따른 전·출입의 가감 없이 출생률과 생잔율을 이용한 생잔법 적용

○ 5년간 출생아수를 산출하여 성비에 따라 남아와 여아로 구분하고, 각 연령계급별로 생잔율(1-사망률)을 곱하여 장래인구 추계

$$P_t = P_0 + B_{0-t} - D_{0-t}$$

P_t : t 시점의 인구　　B_{0-t} : 0 시점과 t 시점사이의 출생인구

P_0 : 0 시점의 인구　　D_{0-t} : 0 시점과 t 시점사이의 사망인구

< 성별 연령별 인구구조 >

(단위 : 인)

구분	총인구	남자	여자
계	193,763	96,397	97,366
0세	1,396	685	711
1세	1,641	847	794
2세	1,665	833	832
3세	1,652	882	770
4세	1,852	966	886
5세	1,705	853	852
6세	1,751	895	856
7세	1,687	892	795
8세	1,759	864	895
9세	1,863	996	867
10세	1,809	969	840
11세	1,657	921	736
12세	1,871	932	939
13세	1,959	989	970
14세	1,935	1,011	924
15세	2,225	1,130	1,095
16세	2,636	1,390	1,246
17세	2,469	1,222	1,247
18세	2,559	1,324	1,235
19세	2,679	1,389	1,290
20세	2,782	1,463	1,319
21세	2,934	1,541	1,393
22세	2,955	1,576	1,379
23세	2,901	1,478	1,423
24세	2,938	1,545	1,393
25세	2,856	1,410	1,446
26세	2,454	1,242	1,212
27세	2,447	1,256	1,191
28세	2,303	1,189	1,114
29세	2,245	1,141	1,104
30세	2,218	1,102	1,116

< 성별 연령별 인구구조 (표 계속) >

(단위 : 인)

구분	총인구	남자	여자
31세	2,365	1,150	1,215
32세	2,348	1,173	1,175
33세	2,811	1,394	1,417
34세	3,045	1,520	1,525
35세	3,117	1,580	1,537
36세	3,130	1,556	1,574
37세	3,197	1,586	1,611
38세	2,694	1,383	1,311
39세	2,933	1,447	1,486
40세	3,004	1,526	1,478
41세	3,091	1,473	1,618
42세	3,364	1,675	1,689
43세	3,536	1,750	1,786
44세	3,562	1,775	1,787
45세	3,915	1,875	2,040
46세	3,747	1,874	1,873
47세	3,802	1,818	1,984
48세	3,884	1,843	2,041
49세	3,500	1,685	1,815
50세	3,466	1,720	1,746
51세	3,525	1,737	1,788
52세	3,454	1,735	1,719
53세	3,271	1,715	1,556
54세	3,643	1,899	1,744
55세	3,663	1,848	1,815
56세	3,575	1,805	1,770
57세	3,234	1,696	1,538
58세	2,911	1,502	1,409
59세	2,812	1,429	1,383
60세	2,432	1,231	1,201
61세	2,545	1,296	1,249
62세	2,067	1,053	1,014
63세	1,702	837	865
64세	1,992	975	1,017
65세	1,262	634	628
66세	1,371	667	704
67세	1,330	657	673
68세	1,403	647	756
69세	1,452	668	784
70세	1,213	559	654

< 성별 연령별 인구구조 (표 계속) >

(단위 : 인)

구분	총인구	남자	여자
71세	1,040	480	560
72세	1,072	472	600
73세	1,057	454	603
74세	1,239	578	661
75세	1,046	471	575
76세	874	362	512
77세	852	358	494
78세	761	311	450
79세	696	300	396
80세	579	222	357
81세	560	190	370
82세	468	172	296
83세	396	151	245
84세	332	111	221
85세	272	91	181
86세	288	81	207
87세	211	59	152
88세	170	41	129
89세	128	28	100
90세	117	28	89
91세	83	22	61
92세	70	17	53
93세	65	15	50
94세	44	12	32
95세	34	5	29
96세	35	11	24
97세	18	3	15
98세	12	1	11
99세	12	6	6
100세 이상	61	19	42

자료) 통계청(행정안전부 주민등록인구현황, 2016년 기준
주) 외국인 제외

< 장래 경기도 출산율 >

구분	2020년 (2016~2020년)	2025년 (2021~2025년)	2030년 (2026~2030년	2035년 (2031~2035년)
15세	0.00005	0.00005	0.00005	0.00005
16세	0.00027	0.00027	0.00027	0.00027
17세	0.00063	0.00063	0.00063	0.00063
18세	0.00121	0.00121	0.00121	0.00121
19세	0.00215	0.00215	0.00215	0.00215
20세	0.00360	0.00360	0.00360	0.00360
21세	0.00612	0.00580	0.00580	0.00580
22세	0.00950	0.00905	0.00905	0.00905
23세	0.01420	0.01369	0.01369	0.01369
24세	0.02025	0.02012	0.02012	0.02012
25세	0.02831	0.02869	0.02869	0.02869
26세	0.04003	0.03971	0.03965	0.03965
27세	0.05474	0.05346	0.05302	0.05302
28세	0.07306	0.06999	0.06846	0.06846
29세	0.09012	0.08712	0.08517	0.08517
30세	0.10812	0.10462	0.10181	0.10181
31세	0.12158	0.11905	0.11700	0.11663
32세	0.12727	0.12745	0.12760	0.12765
33세	0.12508	0.12855	0.13142	0.13304
34세	0.11392	0.12103	0.12703	0.13160
35세	0.09874	0.10783	0.11555	0.12307
36세	0.08075	0.09035	0.09858	0.10672
37세	0.06195	0.07088	0.07858	0.08628
38세	0.04516	0.05243	0.05867	0.06496
39세	0.03153	0.03671	0.04113	0.04554
40세	0.02023	0.02365	0.02655	0.02945
41세	0.01239	0.01437	0.01601	0.01762
42세	0.00658	0.00768	0.00858	0.00947
43세	0.00320	0.00373	0.00418	0.00460
44세	0.00146	0.00166	0.00183	0.00199
45세	0.00041	0.00050	0.00057	0.00064
46세	0.00003	0.00006	0.00007	0.00009
47세	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
48세	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
49세	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

자료) 통계청, 장래인구추계(시도편), 2015년 기준, 2017년 시점

〈 장래 경기도 생잔율 (1-사망률) 〉

구분	2020년 (2016~2020년)		2025년 (2021~2025년)		2030년 (2026~2030년		2035년 (2031~2035년)	
	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0세	0.00270	0.00224	0.00199	0.00164	0.00146	0.00121	0.00112	0.00093
1 - 4세	0.00062	0.00049	0.00045	0.00035	0.00032	0.00025	0.00024	0.00019
5 - 9세	0.00035	0.00024	0.00025	0.00017	0.00018	0.00012	0.00013	0.00009
10 - 14세	0.00039	0.00026	0.00029	0.00019	0.00021	0.00014	0.00016	0.00011
15 - 19세	0.00097	0.00055	0.00075	0.00042	0.00058	0.00033	0.00046	0.00026
20 - 24세	0.00150	0.00083	0.00118	0.00064	0.00092	0.00051	0.00074	0.00041
25 - 29세	0.00208	0.00108	0.00168	0.00087	0.00135	0.00070	0.00110	0.00057
30 - 34세	0.00267	0.00163	0.00219	0.00133	0.00178	0.00109	0.00148	0.00090
35 - 39세	0.00361	0.00231	0.00299	0.00190	0.00246	0.00157	0.00206	0.00132
40 - 44세	0.00575	0.00336	0.00478	0.00278	0.00395	0.00230	0.00331	0.00193
45 - 49세	0.00976	0.00469	0.00818	0.00390	0.00681	0.00325	0.00574	0.00275
50 - 54세	0.01596	0.00625	0.01340	0.00522	0.01119	0.00436	0.00946	0.00369
55 - 59세	0.02327	0.00891	0.01954	0.00743	0.01631	0.00621	0.01378	0.00525
60 - 64세	0.03463	0.01339	0.02920	0.01120	0.02445	0.00939	0.02071	0.00795
65 - 69세	0.05431	0.02178	0.04641	0.01847	0.03940	0.01569	0.03378	0.01344
70 - 74세	0.09517	0.04470	0.08400	0.03917	0.07374	0.03436	0.06523	0.03035
75 - 79세	0.16717	0.09172	0.15126	0.08238	0.13626	0.07404	0.12344	0.06689
80 - 84세	0.28482	0.18045	0.26554	0.16713	0.24684	0.15483	0.23028	0.14394
85 - 89세	0.44818	0.33915	0.42968	0.32353	0.41123	0.30861	0.39432	0.29496
90 - 94세	0.62250	0.53647	0.60854	0.52285	0.59443	0.50949	0.58115	0.49697
95 - 99세	0.77882	0.72610	0.77054	0.71733	0.76220	0.70859	0.75419	0.70027
100세 이상	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000

자료) 통계청, 장래인구추계 시도별 생명표, 2015년 기준, 2017년 시점

〈 출생성비 추계 〉

(단위 : %)

구분	2020년 (2016~2020년)	2025년 (2021~2025년)	2030년 (2026~2030년	2035년 (2031~2035년)
남	49.7	49.5	49.4	49.3
여	50.3	50.5	50.6	50.7

자료) 통계청, 장래인구추계(시도편), 2014

○ 순수 자연적 요인에 의한 장래추정인구는 2020년 197,454명, 2025년 200,500명, 2030년 202,687명, 2035년 202,936명으로 추정됨

〈 장래 구리시 자연적증가 인구 〉

(단위 : 인, %)

구분	인구	자연증가율
2016년 (기준연도)	193,763	-
2020년	197,454	1.90
2025년	200,500	1.54
2030년	202,687	1.09
2035년	202,936	0.12

주) 외국인인구 제외

② 외국인 인구

○ 외국인인구는 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에서 제시된 산정 방법 적용

○ 과거추세에 따른 수리적인 방법으로 인구를 예측하되, 5개 이상의 함수식으로 검토하고 신뢰도 상위 3개 모형 함수식의 산술평균값을 적용

○ 과거추세 분석 기간은 2019년부터 직전 3년간 분석

○ 외국인인구 기준값은 “지방자치단체 외국인 주민현황(행정안전부)” 통계자료의 “한국 국적을 가지지 않은 자”를 적용

○ 산술평균값과 도시기본계획 수립년도의 외국인인구 통계 현황을 비교하여 수립년도의 외국인인구 통계 현황이 추정된 산술평균값 대비 100%이상 충족 시에는 목표 연도 추정인구에 반영, 미충족시에는 최근 연도 외국인 현황인구만 반영

〈 외국인 인구 현황 〉

구분	2016년	2017년	2018년	2019년	비고
외국인 인구(인)	1,717	1,741	1,902	2,063	-

자료) 행정안전부, 지방자치단체 외국인 주민현황

○ 추세연장 모형식에 의한 외국인인구 예측 결과 신뢰도 상위 3개(적합도 기준)는 등차급수, 등비급수, 수정지수 함수식으로 분석됨

〈 외국인 인구 예측 〉

구분	2019년	2020년	2025년	2030년	2035년	절대평균오차 (MAPE)
등차급수	1,628	1,607	1,470	1,333	1,195	0.000
등비급수		1,612	1,491	1,378	1,274	0.019
최소자승		1,607	1,470	1,332	1,195	0.000
콤페르츠		1,569	1,297	924	504	0.019
로지스틱		1,574	1,331	1,034	732	0.019
수정지수		1,654	1,563	1,448	1,302	1.058
신뢰도 상위3개 평균값	-	**1,609**	**1,477**	**1,348**	**1,221**	-

자료) 적합도 검증은 절대백분율 오차평균(MAPE) 방식 적용

○ 수립 연도 외국인인구 대비 추정된 외국인인구 산술평균값이 100% 이상으로 목표연도(2035년)에 추정인구(1,221인) 반영

〈 외국인 인구 현황 〉

구분	2019년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
추정 외국인(인)	1,628	1,609	1,477	1,348	1,221	2,063/1,628 = 126.7%
현행 외국인(인)	2,063	-	-	-	-	

자료) 행정안전부, 지방자치단체 외국인 주민현황(2019년 기준)

③ 사회적 증가인구

○ 구리시 사회적 여건변화에 따라 발생되는 유입인구를 산정하여 합리적인 증가인구를 추정하고, 각 요인별 인구유입 시기를 고려하여 목표연도별 적정 배분

○ 지역발전을 위해 지자체에서 적극적인 추진의사가 있는 개발계획을 반영

▌외부유입률

○ 외부에서 유입되는 인구 비율은 「경기도 도시·군기본계획수립 가이드라인 (2021년)」별표2에서 제시한 “구리시 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인”적용

○ 단, 구리갈매 공공주택사업, 갈매역세권 공공주택사업의 경우 구리갈매 공공주택지구내 공동주택 외부유입률 분석 결과를 반영하여 외부유입률(70%)을 적용

< 구리시 사업유형별 외부유입률 >

(단위 : %)

구분	신개발			정비사업		
	택지개발	도시개발	주택건설	재개발	재건축	주거환경
외부유입률	50	50	50	30	30	30

주) 산업단지 등 기타사업의 경우 신개발 유형 유입률의 50% 적용
자료) 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」별표2

▌가구원수

○ 통계청 장래인구추계 가구당 인구를 적용하되, 가구당 인구수가 감소추세에 있는 점을 고려하여 조정 적용

(단위 : 인, 가구, 인/세대)

구분		기준 연도 (2016년)	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)
통계청	경기도	2.54	2.71	2.58	2.49	2.41
구리시 적용		2.60	2.50	2.50	2.50	2.40

자료) 장래추계가구 : 통계청 장래추계가구(자료갱신일 2019.12.16.)
장래추계인구 : 통계청 장래추계인구(자료갱신일 2019.06.27.)

▌사회적 증가인구 추정

○ 기 확정된 개발사업과 신규 개발사업에 따른 사회적 유입인구를 산정

○ 사회적 유입인구는 31,409인으로 산정됨

< 사업별 사회적 유입인구 결과 >

(단위 : 인)

구분	계	2020년 (2016~2020년)	2025년 (2021~2025년)	2030년 (2026~2030년)	2035년 (2031~2035년)
계	31,409	9,646	7,570	8,420	5,773
택지개발 2개소	19,403	8,730	5,337	3,202	2,134
도시개발 2개소	7,608	-	-	3,969	3,639
주택건설 3개소	2,673	916	1,757	-	-
주거환경정비사업 1개	1,085	-	476	609	-
기타 1개소	640	-	-	640	-

〈 개발사업에 따른 사회적 유입인구 결과 〉

(단위 : 인, %)

구분		계획인구	유입률	유입인구	비 고
계		54,459	-	31,409	
승인 확정 사업	소 계	31,338	-	20,488	
	재정비촉진사업	3,619	30%	1,085	
	구리갈매 공공주택사업	12,472	70%	8,730	
	갈매역세권 공공주택사업	15,247	70%	10,673	
진행 중인 사업	소 계	6,005	-	3,003	
	인창동 역세권 복합주택건설사업	920	50%	460	
	디자인혁신성장센터 및 다기능 주상복합시설 건립사업	660	50%	330	
	구리수택 행복주택 건설사업	788	50%	394	
	주택건설사업	3,637	50%	1,819	
신규 추진 사업	소 계	17,116	-	7,918	
	개발제한구역 해제사업 국가정책 및 시현안사업	14,555	50%	7,278	
		2,561	25%	640	

자료) 2020년 구리도시기본계획, 구리시 관련 실과소

○ 당초 2020년 구리도시기본계획 인구계획 중 재정비촉진사업의 면적 축소로 인하여 유입인구 재산정

- 계획인구 = 세대수 X 2.5인/세대
- 유입인구 = 계획인구 - 현황인구
- 적용인구 = 유입인구 X 외부유입률 30%

〈 재정비촉진사업 〉

(단위 : 세대, 인/세대, %, 인)

구분	계획세대수	계획인구	현황인구	유입인구	유입률	적용인구
합계	4,230	10,575	6,956	3,619	-	1,085
인창C구역	1,180	2,950	1,362	1,588	30	476
수택E구역	3,050	7,625	5,594	2,031	30	609

자료) 구리시 인창 · 수택 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정고시 (구리시 고시 제2020-65호)

○ 당초 2020년 구리도시기본계획 인구계획 중 구리갈매 보금자리주택(구리갈매 공공주택사업)의 미입주 세대(2016년 이후)에 대한 유입인구 재산정

- 계획인구 = (전체세대수 - 입주세대수) X 2.5인/세대
- 적용인구 = 계획인구 X 외부유입률 70%

〈 구리갈매 공공주택사업 〉

(단위 : 세대, %, 인)

전체 세대수	입주 세대수	잔여 세대수	계획인구	유입률	적용인구
9,911	4,922	4,989	12,472	70	8,730

자료) 구리갈매 공공주택지구 지정 변경(2차), 지구계획 변경(13차), 주택지구 밖의 사업에 대한 실시계획 변경(4차) 승인 (국토교통부교시 제2019-599호)

○ 당초 2020년 구리도시기본계획 인구계획 중 갈매역세권 공공주택지구 조성사업(갈매역세권 공공주택사업)의 유입인구 재산정

- 계획인구 = 면적 × 적용밀도
- 유입인구 = (계획인구 - 개발제한구역우선해제취락인구 550인) × 외부유입률 70%

〈 갈매역세권 공공주택사업 〉

(단위 : ㎡, 인/ha, %, 인)

면적	적용밀도	계획인구	개발제한구역 우선해제취락인구	유입률	유입인구
798,103	197	15,797	550	70	10,673

자료) 구리갈매역세권 공공주택지구 지구계획 승인 (국토교통부교시 제2019-913호)

○ 인창동 유휴부지를 활용한 주거, 문화·체육, 공공 복합시설 건립에 따른 유입인구 산정

- 계획인구 = 세대수 X 2.5인/세대
- 유입인구 = 계획인구 X 외부유입률 50%

〈 인창동 역세권 복합주택건설사업 〉

(단위 : 세대, %, 인)

계획세대수	계획인구	유입률	유입인구
368	920	50	460

자료) 구리시 내부자료

○ 수택동 유휴부지를 활용한 디자인혁신성장센터 및 다기능 주상복합시설건립에 따른 유입인구 산정

- 계획인구 = 세대수 X 2.5인/세대
- 유입인구 = 계획인구 X 외부유입률 50%

〈 디자인혁신성장센터 및 다기능 주상복합시설 건립사업 〉

(단위 : 세대, %, 인)

계획세대수	계획인구	유입률	유입인구
264	660	50	330

자료) 구리시 내부자료

○ 국토교통부 구리수택 행복주택 건설 사업계획 승인에 따른 유입인구 산정

➢ 계획인구 = 세대수 X 2.0인/세대

➢ 유입인구 = 계획인구 X 외부유입률 50%

〈 구리수택 행복주택 건설사업 〉

(단위 : 세대, %, 인)

계획세대수	계획인구	유입률	유입인구
394	788	50	394

자료) 공공주택(행복주택) 건설사업계획 변경승인 및 지형도면(구리수택 행복주택) (국토교통부교시 제2018-139호)

○ 쾌적한 주거수준 향상을 위한 주택건설사업 유입인구 산정

➢ 계획인구 = 세대수 X 2.5인/세대

➢ 유입인구 = 계획인구 X 외부유입률 50%

〈 주택건설사업 〉

(단위 : 세대, 인, %)

사업주체	대지위치	계획세대수	계획인구	유입률	유입인구
성기헌 외 3인	인창동 266-1 일원	95	237	50	119
㈜대명수안	교문동 363 일원	252	630	50	315
㈜대원	인창동 638-1 일원	375	938	50	469
아시아신탁㈜	수택동 437	733	1,832	50	916
합계		1,455	3,637	50	1,819

자료) 구리시 내부자료

○ 개발제한구역 해제를 통한 각종 정책사업추진에 따른 유입인구 산정

〈 신규사업(개발제한구역해제사업) 〉

(단위 : 세대, %, 인)

구분	계획세대수	계획인구	유입률	유입인구
국가정책사업	1,024	2,561	25	640
시현안사업	5,822	14,555	50	7,278

자료) 구리시 내부자료

④ 목표 연도 계획인구 추정

○ 조성법에 의한 내국인인구와 외국인인구, 사회적 증가인구를 바탕으로 계획인구 설정

○ 단, 내국인인구는 조성법에 의한 자연적 증가분 인구를 모두 반영하지 않고 「도시·군기본계획 수립지침」 4-2-5에 따라 최근 5년간 전출비율 평균(10.24%)을 반영하여 계상

< 구리시 전출 추이 >

구분		2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
내국인 인구(인)		192,341	189,680	186,820	186,721	193,763
전출인구(인)		21,601	20,267	19,769	18,239	17,318
전출비율(%)	비율	11.23	10.68	10.58	9.77	8.94
	평균	10.24				

< 전출인구 비율 적용한 내국인인구 >

(단위 : 인)

구분	현재 (2016년)	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)	비고
조성법에 의한 자연적 증가인구	193,763	197,454	200,500	202,687	202,936	
인구증가분 (①)	-	3,691	6,737	8,924	9,173	
전출비율 적용유입인구 (②)	-	3,313	6,047	8,010	8,234	①-(①×10.24%)
내국인 인구	193,763	197,076	199,810	201,773	201,997	현재 + ②

○ 금회 2016년을 기준으로 계획인구를 검토한 결과, 2035년 계획인구는 235,000인으로 설정

< 목표 연도 계획인구 지표 >

(단위 : 인)

구분	2016년	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)
내국인 인구 (A)	193,763	197,076	199,810	201,773	201,997
외국인 인구 (B)	-	1,609	1,477	1,348	1,221
사회적 증가 (C)	-	9,646	17,216 (7,570)	25,636 (8,420)	31,409 (5,773)
계획인구 (A+B+C)	-	208,331	218,503	228,757	234,627
적용	193,763	208,000	219,000	229,000	235,000

주) 사회적 증가의 ( )는 단계별 사회적증가 인구임

4) 주간활동인구

○ 구리시는 1990년대 택지개발사업을 시작으로 아파트 등 주거중심의 개발에 따라 도시화

○ 주거공급 위주의 정책에 따라 상주인구 규모는 증가하였으나, 경제활동인구 대비 고용률 저조 인구규모 대비 사업체 일자리 비율이 낮으며, 외부로의 소비활동인구 유출이 많아 자족기반이 부족

○ 주간활동인구는 어느 구역 내에서 주간에 거주 또는 활동하고 있는 인구이며,

○ 2035년 도시기본계획에서는 지속가능한 도시성장을 위하여 자족기능 유치를 통한 도시경쟁력 강화를 위해 주거에서 자족으로 도시경쟁력 구조를 개편하고자 함

○ 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인에 따라 주간활동인구는 인구지표에는 포함하지 않음

○ 향후 구리시 정책방향과 연계하여 주간활동인구 목표치 설정하여 상주인구를 보완하는 자료로 활용

▌주간활동인구 유입·유출 현황

○ 구리시는 통근통학에 의한 주간유입인구(36,692인) 보다 유출인구(58,462인)가 21,770인 많은 현상 발생

〈 통근-통학에 의한 주간활동인구 〉

(단위 : 인)

구분	통근-통학					비고
	계	서울특별시	인천광역시	경기도	기타	
유입(타시군→구리시)	36,692	15,156	361	21,175	-	
유출(구리시→타시군)	58,462	37,833	484	18,077	2,068	
계	-21,770	-22,677	-123	3,098	-2,068	

자료) 통계청 인구주택총조사(통근통학지별 통근·통학 인구(서울, 인천, 경기), 2015

▌주간인구지수

○ 주간인구지수는 특정지역 낮시간에만 체류하는 인구를 지수화 한 것임

- ➢ 주간인구 : 상주인구 + 주간유입인구 - 주간유출인구
- ➢ 주간활동인구 : 비통근 통학자수 + 지역 내 통근통학자수 + 다른지역에서 유입되는 통근 통학자수
- ➢ 주간인구지수 : (상주인구 + 유입인구 - 유출인구) / 상주인구 × 100

○ 2015년 인구총조사에 의한 구리시 주간인구지수는 88.3%로 주간인구(164,951인)가 상주인구(186,721인) 보다 적으며, 2005년 90.1%, 2010년 86.8%로 감소 추세

- ➢ 주간인구지수가 지속적으로 낮아진 것은 대규모 개발사업 등 주거공급 위주의 정책에 따른 것으로 대규모 개발사업에 의한 주거용지 증가 대비 통근 통학 유입을 위한 자족기능 유치가 부족하여 경제권의 서울 및 인접시 의존도가 점차 높아지고 있음

〈 주간인구 현황 〉

(단위 : 인, %)

구분	상주인구	유입인구	유출인구	주간인구	주간인구지수
2000년	169,417	28,520	41,344	156,593	92.4
2005년	192,548	32,215	51,337	173,426	90.1
2010년	196,398	32,480	58,422	170,456	86.8
2015년	186,721	36,692	58,462	164,951	88.3

자료) 1. 구리시 통계연보, 각 연도, 외국인 미포함
2. 통계청 인구주택총조사(통근통학지별 통근·통학 인구(서울, 인천, 경기), 각년도

나. 도시경제지표

1) 경제활동인구

① 경제활동인구 현황

○ 과거 6년간 구리시 경제활동인구는 연평균 1.5%의 증가율을 보이고 있음

〈 경제활동인구 현황 〉

(단위 : 인, %)

구분	인구	15세 이상인구 (15세~64세)	경제활동인구			경기도 경제활동 현황		
			계	취업자	실업자	경제활동 참가율	고용률	실업률
2011년	196,341	147,609	99,465	96,052	3,413	61.2	59.1	3.5
2012년	193,745	145,824	99,546	96,153	3,394	61.6	59.5	3.3
2013년	191,029	144,110	99,311	96,419	2,893	61.8	60.0	3.0
2014년	188,202	141,049	101,172	97,821	3,351	63.4	61.3	3.4
2015년	188,155	141,413	102,900	98,720	4,180	64.0	61.4	3.9
2016년	195,153	146,938	107,239	103,050	4,189	64.0	61.5	3.9
연평균 증가율	-0.12	-0.09	1.52	1.42	4.18	0.90	0.80	2.19

자료) 구리시 통계연보, 각 연도, 외국인 미포함
주) 경제활동인구는 경기도 경제활동참가율, 고용률, 실업률을 이용하여 산정

② 경제활동인구 전망

▌생산가능인구 전망

○ 구리시 연령별 증가인구 추정 결과 중 15세이상, 65세 미만의 인구비율을 각 단계별 계획인구에 적용하여 생산가능인구를 설정

○ 생산가능인구는 연령대별 계획인구를 추정한 결과 저출산·노령화 추세로 인하여 목표연도 2035년에는 235,000인(57.4%)으로 2020년에 비해 비중이 낮아질 것으로 전망됨

〈 생산가능인구 전망 〉

(단위 : 인, %)

구분	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
계획인구	208,000	219,000	229,000	235,000	-
생산가능인구	149,124	151,640	146,091	137,186	-
구성비	73.1	68.0	62.7	57.4	-

▌경제활동인구 전망

○ 취업기회의 확대와 여성경제활동의 증가 등으로 인하여 2035년 구리시 경제활동참가율은 66.0%로 증가될 것으로 전망

〈 경제활동인구 전망 〉

(단위 : 인, %)

구분	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년
인구지표	195,153	208,000	219,000	229,000	235,000
15세 이상~65세 미만	146,938	149,124	151,640	146,091	137,186
경제활동인구	94,040	95,439	98,566	96,420	90,543
취업인구	90,367	92,457	94,017	92,037	87,799
경제활동참가율	64.0	64.0	65.0	66.0	66.0
취업률	96.1	96.9	95.4	95.5	97.0
고용률	61.5	62.0	62.0	63.0	64.0

자료) 구리시 통계연보
주) 1. 경제활동인구 = 15세 이상 인구 X 경제활동참가율, 취업률 = 취업인구/경제활동인구
취업인구 = 15세 이상 인구 X 고용률
2. 경제활동참가율 및 고용률은 경기도 통계자료를 활용하여 로지스틱모형으로 산정(2006~2016)

2) 산업구조 전망

① 산업구조 현황

○ 2016년 구리시의 산업별 구성비는 1차산업이 1.8%, 2차산업이 4.6%, 3차산업이 93.6%를 점유

○ 1차산업의 비율이 낮고, 3차산업의 비율이 전국 및 경기도보다 상대적으로 높은 수준임

〈 산업구조 비교 〉

(단위 : 천명)

구분		구리시	경기도	전국
총인구		195.1	13,091	51,246
산업별 종사자수		64.2	6,518	26,247
	1차산업	1.7 (1.8%)	117 (1.8%)	1,286 (4.9%)
	2차산업	4.2 (4.6%)	1,293 (19.8%)	4,500 (17.2%)
	3차산업	58.3 (93.6%)	5,108 (78.4%)	20,461 (77.9%)

자료) 구리시·경기도·전국 통계연보, 2017
주) 1차산업은 사업체종사자수 및 농가인구를 합산한 수치임

② 산업구조 전망

○ 향후 구리시의 산업구조는 지속적인 도시화 추세에 따라 1차산업 종사자수는 현재 비율을 유지하고, 2차산업이 감소할 것으로 전망되며, 각종 산업의 다양화에 따라 3차산업의 종사자수는 계속적으로 증가 할 것으로 전망됨

〈 산업별 종사자 전망 〉

(단위 : 인, %)

구분	계획인구	경제활동 인구	취업인구	1차산업		2차산업		3차산업	
				종사자	비율	종사자	비율	종사자	비율
2020년	208,000	95,439	92,457	1,664	1.8	30,788	33.3	60,005	64.9
2025년	219,000	98,566	94,017	1,692	1.8	24,444	26.0	67,880	72.2
2030년	229,000	96,420	92,037	1,657	1.8	15,922	17.3	74,458	80.9
2035년	235,000	90,543	87,799	1,580	2.0	3,073	4.0	83,146	95.0

주) 과거추세연장법(등차급수식)을 통한 3차산업 종사자 산정 후 2차산업에서 조정

3) 지역내총생산 (GRDP)

① 지역내총생산 현황

○ 2016년 경기도 지역내총생산은 373,329십억원으로 전국 총생산량의 22.7%이며, 구리시의 지역내 총생산은 3,958십억원으로 경기도의 1.1%, 전국의 0.2%를 차지함

〈 지역내총생산 〉

(단위 : 10억원, %)

구분	전국	경기도		구리시		
		총생산	증가율	총생산	증가율	경기도 비율
2010년	1,265,146	266,562	-	2,879	-	1.1
2011년	1,330,888	276,155	3.6	2,901	0.8	1.1
2012년	1,377,041	288,147	4.3	3,188	9.9	1.1
2013년	1,430,255	313,671	8.9	3,363	5.5	1.1
2014년	1,485,505	329,559	5.1	3,417	1.6	1.0
2015년	1,565,248	352,857	7.1	3,752	9.8	1.1
2016년	1,641,957	373,329	5.8	3,958	5.5	1.1

자료) 통계청, 경기도 시군단위 지역내총생산(GRDP)

② 지역내총생산 추정

○ 구리시 지역내 총생산을 추정한 결과 2035년에 11,060십억원으로 전망되며, 1인당 지역내 총생산은 47,064천원으로 추정됨

〈 지역내총생산 〉

(단위 : 10억원, 인)

구분	2020년	2025년	2030년	2035년
지역내총생산	4,914	6,440	8,440	11,060
계획인구	208,000	219,000	229,000	235,000
1인당 지역내총생산	24,088천원	28,879천원	36,223천원	47,064천원

자료) 지역내총생산은 최근 5년(2012~2016년)간 연평균증가율(5.6%) 적용하여 목표연도 지역내총생산액 산정

다. 도시환경지표

1) 생활환경

① 인구 및 주택

- 구리시의 계획인구는 생잔법을 통한 자연적 인구증가와 각종 개발사업을 통한 사회적 인구유입을 고려한 사회적 인구증가를 합산하여 추정하여, 2020년 208,000명, 2025년 219,000명, 2030년 229,000명, 2035년 235,000명으로 설정
- 구리시의 가구당 인구는 2.6인/가구로 현재 현황을 유지하고 2035년은 통계청 경기도 장래가구, 인구추계를 통해 2035년 가구당 2.4명으로 설정
- 구리시의 주택보급률은 94.0%로, 2020년 구리도시기본계획과 2020 경기도 주택종합계획의 주택보급률 지표를 고려한 103.0%를 2035년에 적용

② 상·하수도

- 구리시 상수도 보급률은 2016년 99.9%에서 목표년도인 2035년에는 100.0%를 목표로 하고, 2035년 1인1일 평균급수량은 328ℓ/일로 계획
- 구리시 하수도 보급률은 2016년 현재 100.0%로 94.2%인 경기도 평균에 비해 높은 수준으로 구리시 하수처리율을 목표연도인 2035년까지 100.0%를 유지할 수 있도록 계획

2) 복지환경

① 의료 · 보건

- 시민의 의료욕구의 향상, 의료보건제도의 다양화로 인하여 의료기관 수요는 크게 증가할 것으로 예상됨으로 적절한 보건의료기관의 확보와 배치
- 전문적이고 다양한 의료기관의 확대와 지역사회연계를 통한 의료시설의 배치
- 종합병원은 인구 20만 명당 1개소 이상 계획
- 보건소는 생활권 인구규모에 비례하여 적용하여 생활권당 최소 1개소 이상 보건소 배치

○ 병상수와 의사 수는 상위 및 관련계획, OECD 보건지표를 검토하여 단계적으로 보건지표에 다다를 수 있도록 지표 설정

② 사회·복지

○ 생활권에 상응하는 복지시설들을 적정배치하고 사회복지시설에 대한 수요증가와 이에 따른 제도적 지원을 강구

○ 사회복지시설은 이용대상자 및 계층중심으로 시설의 종류를 구분하되, 시설의 규모 및 시설 수는 이용권을 감안하여 결정

③ 교육

○ 목표연도 계획인구 및 생활권별 인구배분계획 등을 고려하여 학교수요 예측

○ OECD국가 상위수준 학급당 학생수 적용 (초등학교 21명, 중·고등학교 23명)

○ 초등학교, 중학교, 고등학교의 학생수는 현재인구 대비 학생 비율을 적용하여 계획인구 대비 학생수 산정

3) 여가환경

① 문화 · 체육

○ 공공도서관은 문화체육관광부의 「문화기반시설 확충계획」의 도서관 조성기준 인구 6만 명당 1개소 조성을 적용하여 2035년에 4개소로 계획

○ 각 문화·체육시설은 구리시의 지역여건을 고려하여 적절한 지표를 계획하며 생활권별 균형조성을 통해 지역균형발전을 도모

② 공원

○ 기존시가지의 공원 정비계획에 주력하고, 미집행된 도시계획시설의 최소화를 위해 기 결정된 공원을 조성하여 시민의 삶의 질 향상 도모

○ 장기미집행 도시계획시설에 따른 사유재산 침해를 최소화하기 위해 개별법에 따른 공원조성을 제외한 신규 공원 지정 지양

< 도시환경지표 >

구분			2016년	2020년	2025년	2030년	2035년
인구	인구(명)		195,153	208,000	219,000	229,000	235,000
	가구당 인구(명)		2.6	2.5	2.5	2.5	2.4
	총가구수(세대)		74,499	83,200	87,600	91,600	97,917
경제	경제활동인구(명)		94,040	94,040	95,439	98,566	96,420
	취업인구(명)		90,367	90,367	92,457	94,017	92,037
주택	주택보급률(%)		94	98	100	100	103
상하수도	상수도	급수인구(명)	195,153	208,000	219,000	229,000	235,000
		상수도보급률(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		1인 1일 급수량(ℓ)	325	328	328	328	328
		용수 수요량 (㎥/일)	63,673	66,900	73,100	76,400	77,080
	하수도	처리인구(명)	195,153	208,000	219,000	229,000	235,000
		하수도보급률(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		하수발생량 (㎥/일)	-	70,400	76,900	80,400	81,075
		시설용량 (㎥/일)	-	88,000	96,100	100,500	101,344
의료보건	종합병원(개소)		1	1	1	1	2
	보건소(개소)		1	1	2	2	3
	병상수(개소)		2,334	2,496	2,847	2,977	3,055
	의사수(명)		465	541	613	687	776
사회복지	아동복지시설(개소)		-	-	1	2	2
	청소년수련시설(개소)		1	1	2	2	2
	노인복지시설(개소)		-	1	1	2	2
	장애인복지시설(개소)		5	5	5	5	5
	여성복지시설(개소)		-	-	1	2	2
학교	초등학교	학교수(개소)	16	16	16	18	19(20)
		학급당 학생수(명)	25	25	23	21	21
	중학교	학교수(개소)	8	7	9	8	9
		학급당 학생수(명)	30	30	26	24	23
	고등학교	학교수(개소)	7	7	7	8	9
		학급당 학생수(명)	30	28	26	24	23
문화체육	공공도서관(개소)		3	3	4	4	4
	박물관(개소)		1	1	2	2	2
	공연장(개소)		3	3	4	4	4
	체육관		7	7	9	10	11
공원 녹지	공원면적(천㎡)		3,458	3,510	3,591	3,686	3,686
	1인당 공원면적(㎡)		17.2	6.4	6.5	6.6	6.4

주) 1. 1인당 공원면적 산정시 도시자연공원구역 면적 제외
2. ( )는 수요추정 외 추가 설치한 학교를 포함한 수

2 도시공간구조 구상

1. 현황 및 문제점
2. 공간구조 개편



2 도시공간구조 구상

1. 현황 및 문제점

가. 공간구조 현황

○ 행정구역상 경기도 중동부에 위치한 도시로써 동측은 왕숙천을 경계로 남양주시, 서측은 아차산을 경계로 서울시 노원구, 중랑구, 광진구와 접해 있고, 북측은 남양주시 퇴계원면과 접해 있음

○ 경춘국도, 중앙선 철도 및 수도권 제1순환고속도로가 시가지를 통과하고 있어 서울 동부지역에서 서울로 들어가는 관문역할을 담당하고 있음

○ 특히, 서울시와 접하고 있어 과거에는 수도권 인구 및 공업 분산정책에 의한 수용지 역할과 서울의 근교 농업지역 위치를 차지하였으나, 점차 서울 부도심으로 성장하고 있음

나. 기정 도시기본계획 도시공간구조

○ 기존 도심을 중심으로 북측은 인창생활권, 남측은 토평생활권으로 하는 양핵 공간구조 설정

1) 개발축

○ 현 도시여건, 교통체계, 향후 도시의 여건변화와 인접한 지역과의 연계를 고려하여 설정

○ 도시개발 주축은 수도권제1순환고속도로, 국도43호선과 국도47호선을 고려하고, 경춘선 복선전철화와 갈매역 신설, 갈매동 일원 및 딸기원 택지개발 등 향후 북측 지역에 대한 시가지 개발이 활발해질 것으로 예상됨에 따라, 남양주시 퇴계원과 별내동으로 연계구축이 가능하도록 토평~수택~인창~사노~갈매의 남북축을 개발 주축으로 설정

○ 도시개발 부축은 서울과 남양주 방면으로 연결되는 기존 국도6호선을 고려하여 동서축을 개발 부축으로 설정

2) 보전축

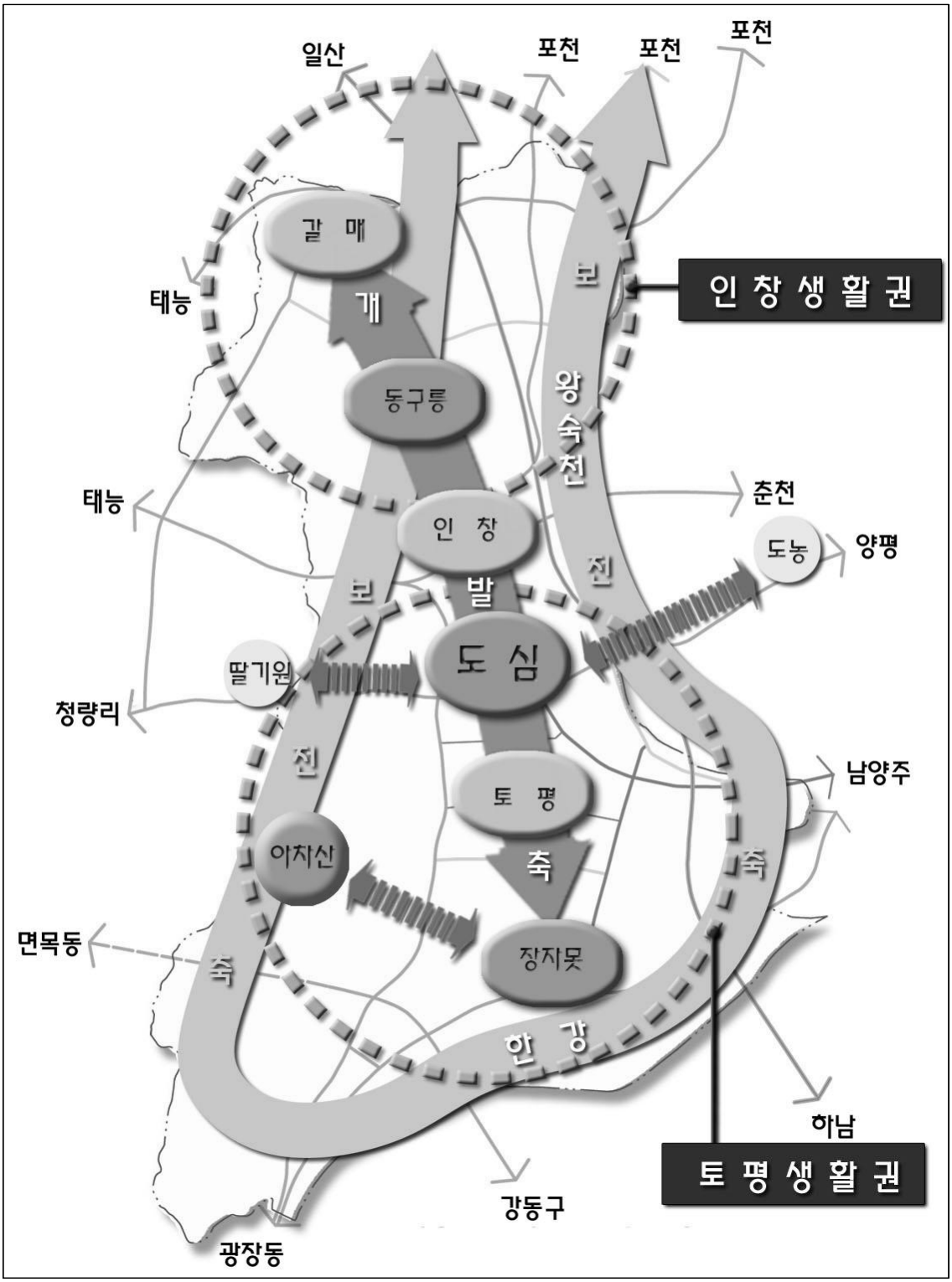
○ 구리를 둘러싸고 있는 개발제한구역 내 자연환경이 양호한 산을 보전축으로 지정하여 무질서한 시가지 확산을 방지하고 우수한 자연환경을 보전할 수 있도록 보전축으로 설정

○ 왕숙천과 한강의 수변 보전을 위해 수변 보전축으로 설정

3) 주요교통축

○ 수도권제1순환고속도로, 국도 등 지역간 연결도로를 중심으로 설정

〈 2020년 구리도시기본계획 공간구조 〉



다. 상위 및 관련계획 공간구조

1) 경기도 종합계획(2012~2020)

○ 경기도 종합계획에서 제시하는 공간구조 검토 결과, 경춘축과 연계 필요

▌ 발전축

○ 경부축 (성남·수원·평택·(천안))

○ 서해안축 (광명·안산·화성·평택항·(서산·당진))

○ 경의축 (고양·파주·(개성))

○ 경원축 (의정부·양주·동두천·연천·(철원·원산))

○ **경춘축 (구리·남양주·가평·(춘천))**

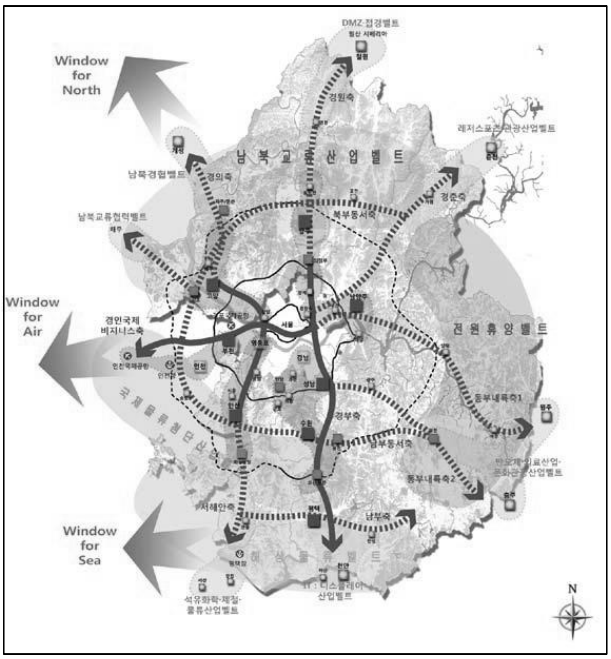
○ 동부내륙축 1축 (남양주·양평·여주·(원주)),
동부내륙 2축 (성남·광주·이천·(충주))

○ 북부동서축 (김포·파주·양주·동두천·포천·가평)

○ 남부동서축 (안산·수원·용인·이천)

○ 남부축 (안중·평택·안성)

〈 공간구조 형성전략 〉



○ 경인비지니스축 ((서울) ~ 부천 ~ (인천))

○ 동부권역 : 남양주, 광주, 이천, 구리, 하남, 양평, 여주, 가평

○ 한강 강변문화 실크로드 개발

➢ 아차산 고구려 강변문화체험공원 조성사업

○ 구리 - 남양주 - 하남 녹색시범도시 벨트 조성 : 역사문화 녹색도시(구리 갈매지구)

➢ 갈매천을 정비하여 산책로 및 쉼터 조성

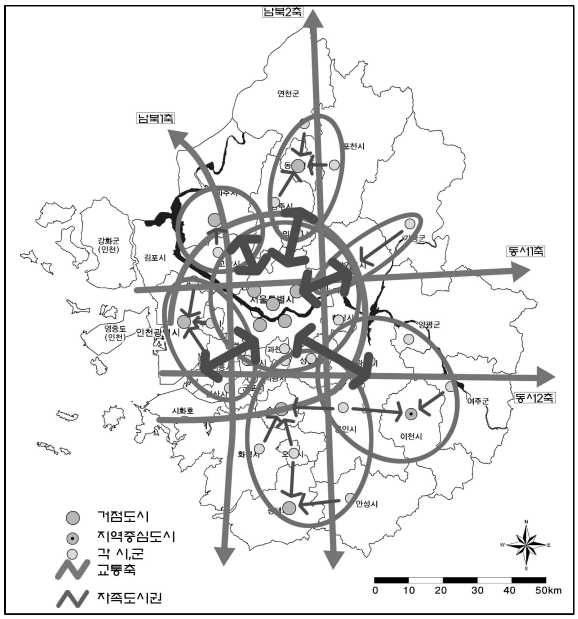
➢ 세계문화유산인 동구릉과 연계해 훼손지 복구지역에 역사공원 조성

➢ 한옥전통을 담은 공공디자인을 적용하여 돌담길등 '한스타일' 단지와 연계하여 조성

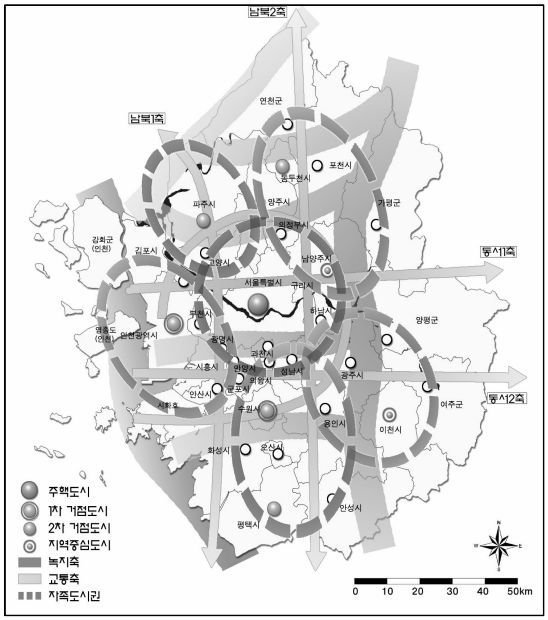
2) 2020년 수도권광역도시계획(변경)

○ 남양주시를 지역의 생활 및 문화중심도시로 육성하여 동북지역에서 서울로의 집중을 완화하고, 인근지역의 구리시와 가평군을 배후도시로 하여 상호연계를 강화할 수 있는 공간구조로 유도

〈 수도권 직주근접 자족도시권 형성 〉



〈 수도권 공간구조 골격구상도 〉



라. 기정 도시기본계획 종합 평가

▌상위계획 검토

○ 경기도 종합계획에서 제시하는 구리 - 남양주 - 하남 녹색시범도시 벨트 조성을 위한 연계축 설정 필요

○ 수도권 광역도시계획에서 제시하는 배후지역의 생활중심지를 형성하기 위한 남양주시와의 연계축 설정 필요

▌기정 공간구조 검토

○ 구리역을 중심으로 갈매동과 사노동의 개발에 따른 주거기능 격상과 기존시가지와의 연계방안 필요

○ 북측 개발제한구역에 대한 적절한 도시관리가 이루어질 수 있도록 개발과 보전이 조화될 수 있는 계획적 개발 유도

○ 보전축 (산악·수변축)은 당초 계획 유지 필요

2. 공간구조 개편

가. 공간구조 개편 기본구상

1) 도심기능의 다핵화 및 균형발전 전략

○ 구리시 개발추세, 교통체계, 토지이용 등을 고려하여 기정 2020년 구리도시기본계획상의 중심지체계 및 공간구조 기능을 개편

➢ 개발계획, 토지이용 등을 고려한 부도심과 지역중심의 다핵화를 구축

➢ 향후 개발사업을 고려한 개발축 마련

○ 중심지 체계의 위계를 고려한 공간구조 구축

➢ 중심지 체계를 도심 - 부도심 - 지역중심 위계 설정

2) 변경된 현황여건 및 패러다임 반영

○ 도시재생을 통한 저탄소 녹색성장 구현

➢ 자원·에너지 절약형 압축형 도시구조 형성

○ 보전과 개발의 조화 (도시성장관리, Urban Growth Management)

➢ 교통시설 등 기반시설과 토지이용의 연계를 통해 효율적 도시공간이용 도모와 친환경성 강화

○ 현황 및 미래여건을 고려한 공간구조 구상

➢ 한강변 도시개발사업, 구리 e-커머스 물류단지, 갈매 공공주택지구, 갈매역세권 공공주택지구 개발에 따른 계획인구 유입을 고려

3) 주변 지자체 기본계획 상의 발전축 고려

○ 개발축 및 보전축을 설정하여 무분별한 도시확산 방지 및 유기적인 연계를 통한 친환경적이며 생태적인 도시공간 구축

○ 인접 도시와의 기능적·공간적 일체화를 이루고, 이를 위한 유기적 역할체계가 가능하도록 미래지향적 공간구조 구축

➢ 남양주시와의 도시기본계획상 공간구조의 개발축과 상호 연계 구축

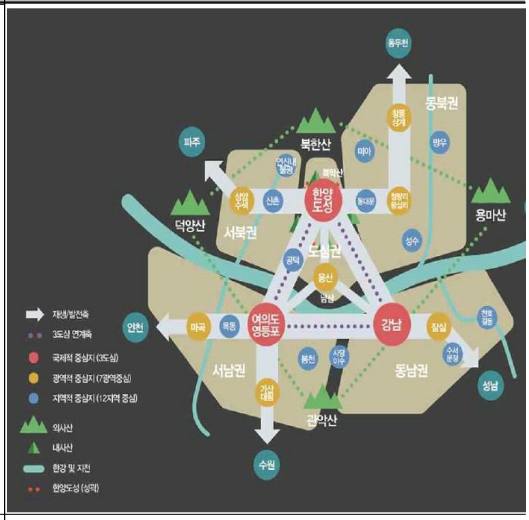
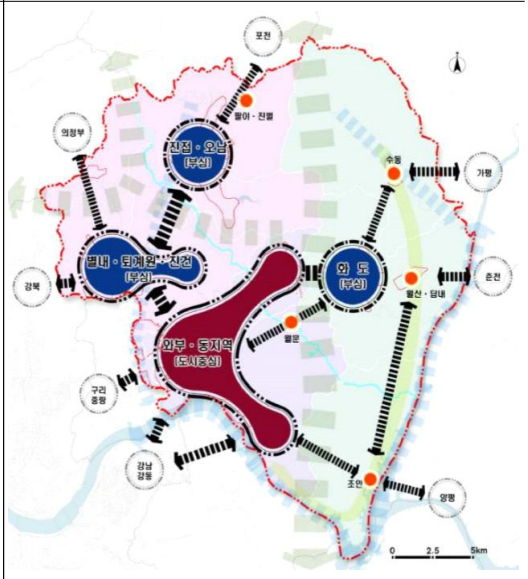
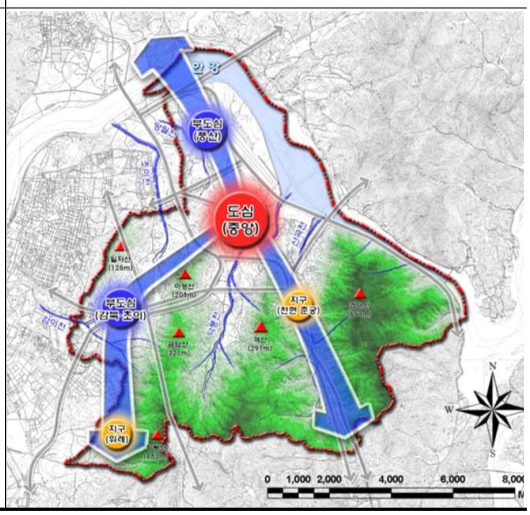
나. 주변도시의 도시공간구조

○ 서울 : 핵심이슈별 계획을 공간계획으로 구체화하고, 소통과 배려가 반영된 공간구조 설정 고려

○ 남양주 : 수도권 동북부의 중심도시로서 자족발전 및 미래성장 고려

○ 하남 : 도시여건변화 및 자연환경에 순응하고 지역간 기능 분산으로 균형발전 도모

〈 주변도시 도시기본계획 공간구조 구상 비교 〉

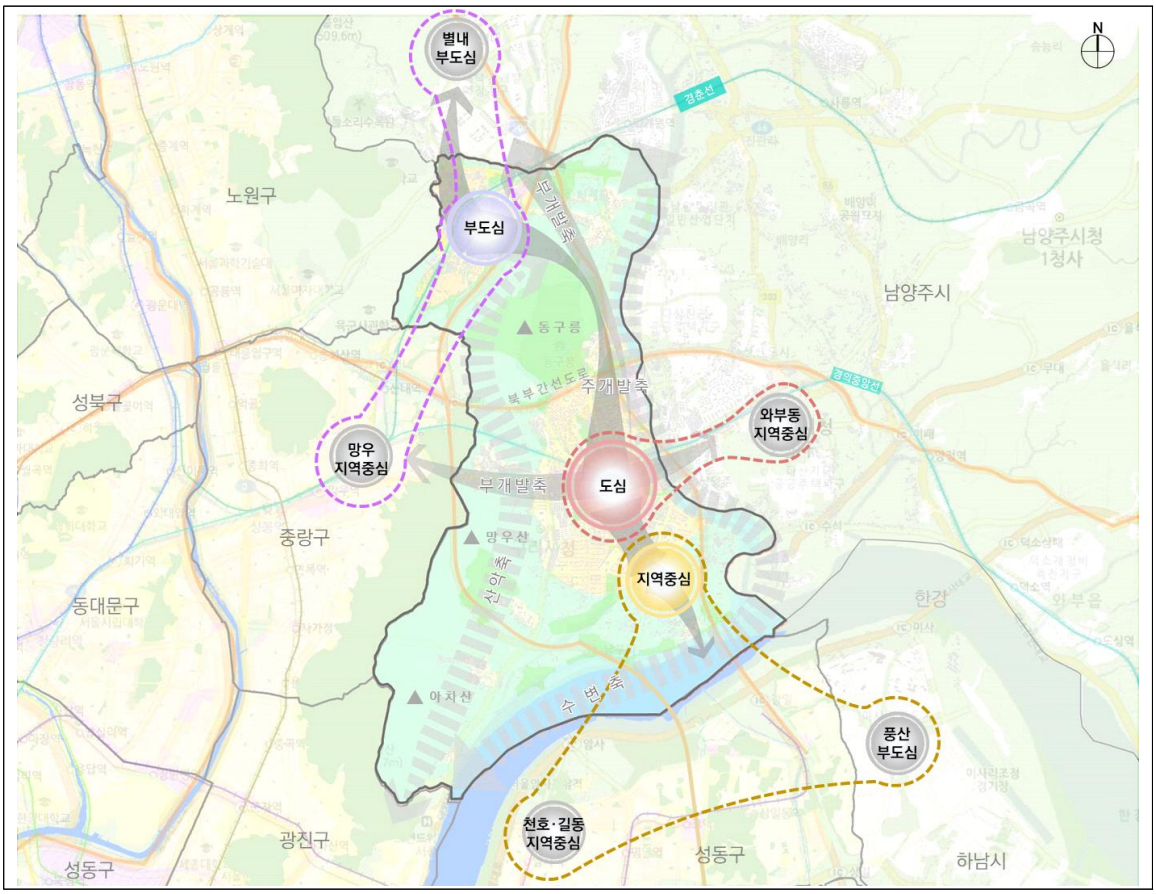
구분	중심지체계 / 공간구상	구상도
서울	◦**3도심 7광역중심 12지역중심** ◦글로벌 대도시권 간 경쟁심화 등 공간구조와 관련한 과제를 선도적으로 해소하기 위해 다핵구조로 제세 ◦다핵기능 강조하여 중심지별 특화육성과 중심지간 기능적 연계를 통한 상생발전 유도	
남양주 (2020)	◦**1도시중심 3부심 5특화지역** ◦집적의 이익을 추구할 수 있는 하나의 도시중심을 설정하되, 다핵연계형 열린 공간구조로 도시구조 개편	
하남 (2020)	◦**1도심 2부도심 2지구중심** ◦기존 시가지에 도심기능을 부여하여 개발 구심점 확보 ◦풍산, 감북·초이에 부도심과 위례신도시, 천현동에 지구중심을 성절하여 균형개발 도모	

다. 구리시 및 주변도시 광역공간구조 현황

- ○ 주변도시 미래상, 공간구조와 연계한 상생협력적 도시발전을 도모할 수 있는 전략계획 수립
- ○ 인근 도시의 개발축, 도시기능을 고려한 구리시 발전축 설정
- ○ 공공주도의 통합계획의 수립을 통한 지역거점 사업을 위한 핵심공간 조성

〈 주변도시 연계방안 〉

구분	주변도시 내용	연계방안
망우 지역중심	◦지역 간 철도교통을 기반으로 상업·문화 중심기능을 집적 ◦생활권별 고용기반 마련 및 자족성 강화	◦역세권 및 교통요충지 중심으로 생활권 거점 구축·정비 ◦갈매역 일원 중심지 기능 강화
별내 부심	◦별내신도시 경춘선 등과 연계한 도시기능 재편	
와부동지역 도시중심	◦와부·동 지역은 광역중심기능을 제고하고, 행정·교육·문화 중심도시로 육성	◦행정·교육·문화 등 다양한 기능 교류 ◦광역교통축과 연계한 신도시 기능 확장 및 경쟁시설 배치
천호,길동 지역중심	◦대규모 배후지역 개발에 따라 외곽에서 시내로 유입되는 통과교통을 흡수하는 고용기반 구축	◦한강변 도시개발사업과 연계하여 배후주거 강화 및 고용기반 구축으로 통과교통 배제 ◦상업·주거·여가지원기능 배분을 통해 자족 기능 강화
풍산 부도심	◦풍산, 감북·초이에 부도심을 설정하여 균형개발 도모	



라. 공간구조 개편 구상

1) 대안1

▌중심지 체계 : 1개 도심, 1개 부도심, 1개 지역중심

○ 도심 : 인창동(구리역)

○ 부도심 : 갈매동(갈매역)

○ 지역중심 : 토평동

▌기본구상 : 다핵분산형 균형개발

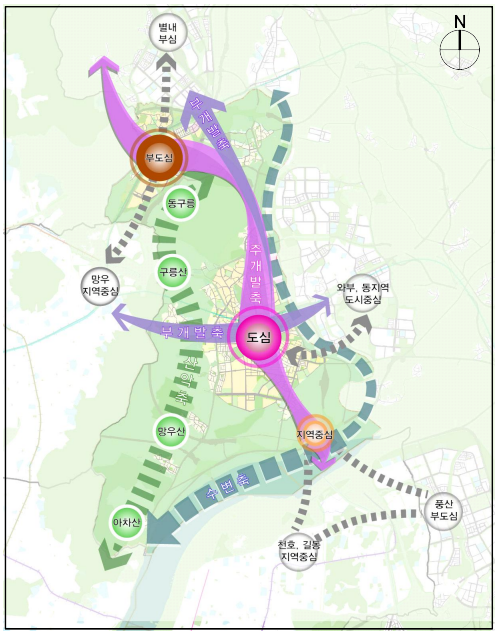
○ 기존 인창동(구리역)을 도심으로 설정

○ 향후 공공주택지구 개발 등 인구유입이 예상되는 갈매역세권을 부도심으로 기능을 설정

○ 도심을 중심으로 남북(갈매-토평)을 주개발축, 동서(도심-서울, 국도6호선), 남북(갈매-도심)을 부개발축으로 설정

○ 동구릉-아차산을 산악녹지축, 왕숙천-한강을 수변축으로 설정

< 대안1 >



2) 대안2

▌중심지 체계 : 1개 도심, 3개 지역중심

○ 도심 : 인창동(구리역)

○ 지역중심 : 갈매동, 인창동, 토평동

▌기본구상 : 기정 도시기본계획 유지

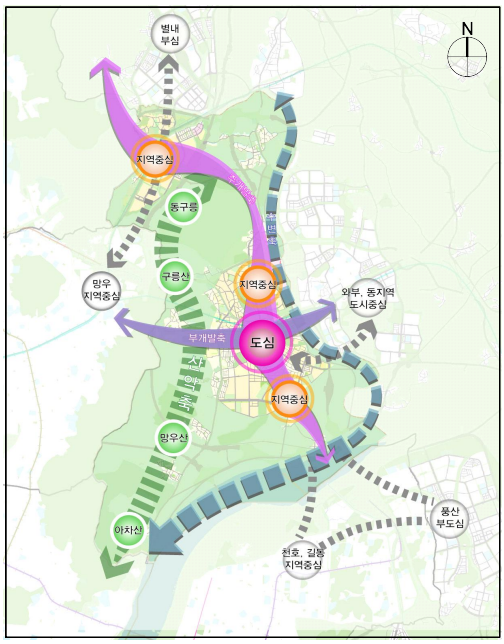
○ 기 수립된 기본계획 공간구조 유지

○ 기존 인창동(구리역)을 도심으로 설정하고, 주거지가 모여있는 갈매동, 인창, 토평동을 지역중심으로 설정

○ 도심을 중심으로 남북(갈매-토평)을 주개발축, 동서(서울-남양주, 국도6호선)를 부개발축으로 설정

○ 동구릉-아차산을 산악녹지축, 한강-왕숙천을 수변축으로 설정

< 대안2 >



마. 공간구조 대안의 평가 및 선정

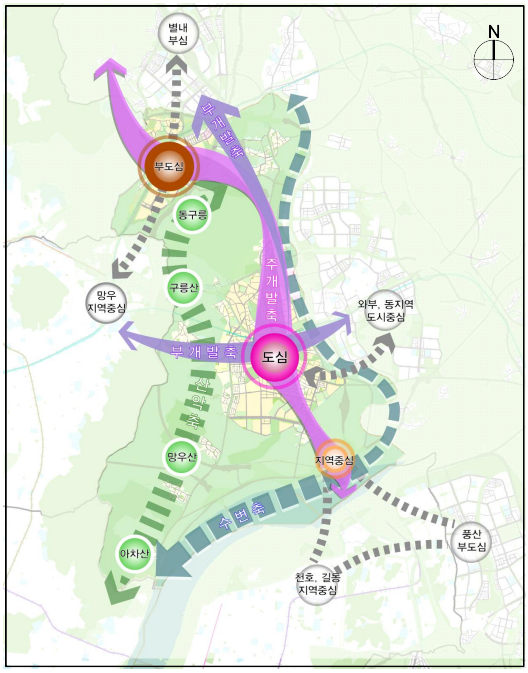
구분		대안1	대안2
기본개념		균형개발	기정계획 최대한 유지
공간구조		1도심 1부도심 1지역중심	1도심 3지역중심
중심지체계	도심	인창동(구리역)	인창동(구리역)
	부도심	갈매동(갈매역)	-
	지역중심	토평동	갈매동, 인창동, 토평동
개발축	주축	도심을 중심으로 남북축 (갈매-토평)	도심을 중심으로 남북축 (갈매-토평)
	부축	도심을 중심으로 동서축 (국도6호선, 서울-남양주) 도심을 중심으로 남북축 (갈매-도심)	도심을 중심으로 동서축 (국도6호선, 서울-남양주)
보전축		산악녹지축(동구릉-아차산), 수변축(한강-왕숙천)	
합리성 · 경제성 · 타당성	장점	◦향후 도시개발 수요 대응 유리	◦기존 공간구조를 계승 (도시형태의 변화 최소화)
	단점	◦새로운 부도심 기능유지에 대한 재정부담 증가	◦향후 도시개발 수요 대응 미흡 ◦지역중심의 모호함 내포
환경성	장점	◦기 훼손된 개발제한구역 활용	◦개발제한구역 훼손 최소화
	단점	◦발전축으로 인한 개발제한구역 일부 단절	◦기 훼손된 개발제한구역 관리 부재
종합의견		◦기 결정된 기본계획을 최대한 반영하고 현황 및 미래여건을 고려하여 개발축 설정 ◦북측 시가지 자족기능 강화와 남측 신규개발예정지에 따른 도시개발축 변경을 위해 대안1을 선정	
선정		●	



바. 공간구조 구상

1) 중심지 체계 : 1도심 1부도심 1지역중심

〈 도시공간구조 〉



- 중심지 체계를 도심-부도심-지역중심 위계로 설정
  - ➢ 각각의 거점을 연결한 개발주축을 네트워크로 연계
- 단순한 도시의 외연적 확장을 중시하던 기존 도시계획의 패러다임에서 집적을 통한 효율성과 대내·외 급변하는 여건변화에 능동적 대응이 가능한 기능적·개방적 도시구조로의 전환 유도
- 도심은 구리시의 유동인구와 광역교통망이 연결되는 인창동(구리역)을 중심으로 설정
- 부도심은 도심의 기능을 보완하고 주거지가 밀집된 갈매동(갈매역)의 주거지를 중심으로 설정
- 지역중심은 부도심의 일부 기능을 분담하여 도심·부도심을 위치적으로 보완 가능한 토평동 한강변 도시개발사업 예정지를 중심으로 설정

2) 개발 및 보전축

▌개발축

- 중심지 체계와 연계하여 도시기능이 극대화 될 수 있도록 개발축을 설정
- 주개발축은 도심을 중심으로 남북으로 1개축을 설정
  - ➢ 서울-포천고속도로, 북부간선도로, 국도43호선과 국도47호선, 경춘선 복선전철화, 갈매역 신설 등을 고려하고, 갈매동 일원 공공주택지구개발, 사노동 일원 구리 e-커머스 물류단지 조성 등 향후 북측 지역에 대한 시가지 개발이 활발해질 것으로 예상됨에 따라, 남양주시 퇴계원과 별내동으로 연계구축이 가능한 토평~수택~인창~갈매의 남북축을 개발 주축으로 설정
- 부개발축은 서울과 남양주 방면으로 연결되는 기존 국도6호선을 고려하여 동서축, 도심에서 국도43호선을 따라 남양주(퇴계원)으로 이어지는 남북축 설정하여 2개의 개발축을 설정

▌보전축

- 구리시의 지형 여건상 서쪽에 산악녹지축을 이루고 있어 (북측에서부터 남측으로 동구릉~아차산) 보전과 개발이 조화를 이루도록 함
- 구리시의 각각 남측과 동측에 흐르는 한강~왕숙천을 중심으로 수변축을 형성하고 주위로 녹지공간을 형성해 시민들에게 휴식공간 제공
- 개발축과 보전축 상충시 친환경적 개발, 생태통로 확보 등을 유도하여 보전축 기능을 최대한 유지

III 부문별계획

1 생활권 설정 및 인구배분계획

2 토지이용계획

3 기반시설계획

4 도심 및 주거환경계획

5 환경의 보전과 관리계획

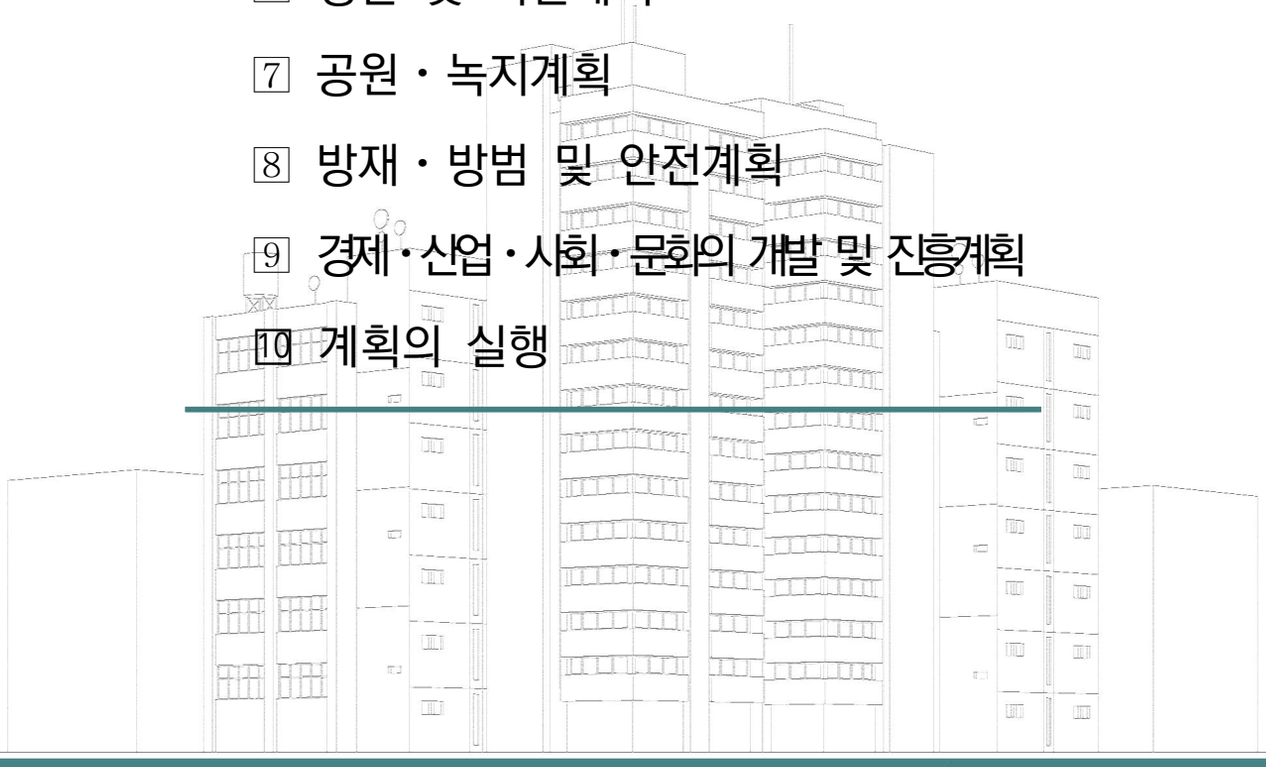
6 경관 및 미관계획

7 공원·녹지계획

8 방재·방범 및 안전계획

9 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획

10 계획의 실행



1 생활권 설정 및 인구배분계획

1. 생활권의 개념 및 설정기준
2. 기정 생활권 현황
3. 생활권 설정
4. 인구배분계획



1 생활권 설정 및 인구배분계획

1. 생활권의 개념 및 설정기준

가. 생활권의 개념

○ 생활권이란 특정 지역에 거주하는 사람들이 일상적인 생활을 영위하는데 필요한 활동범위로서 통근·통학·쇼핑·여가·친교활동 등을 위한 공간적 범위

○ 일반적으로 생활권은 그 위계와 공간적 범위에 따라 근린 또는 행정동 단위의 소생활권, 일정 규모와 상업·업무기능을 갖춘 중생활권, 그리고 자치구 혹은 부도심 이상의 기능을 수행하는 대생활권 등으로 구분될 수 있으며, 생활권별 공간범위와 인구규모는 도시의 여건과 규모에 따라 상이

○ 따라서 생활권계획이란 일정한 공간적 범위를 갖는 생활권역을 대상으로 그 지역의 자연적·물리적 생활환경의 특성을 고려하고 시민들의 연령·계층·문화적 특성 등을 종합적으로 파악하여 해당 권역의 발전방향과 정책목표, 추진전략 등을 제시하는 계획

나. 생활권 계획의 필요성

○ 도시기본계획에서 제시하는 광역적이고 종합적인 계획내용을 생활권 단위로 구체화하고, 발전방향을 제시할 수 있는 중간적인 차원의 공간계획이 필요함

○ 지역 간 상충되는 이해관계를 조정하고 지역적 특성을 반영하여 생활권 차원에서 조정·보완하는데 필요성이 있음

다. 생활권 계획기준

1) 기본방향

○ 생활권은 각종 행정 및 편익시설의 적정배치와 도시기능의 효율성 증대 및 시민생활의 불편해소와 지역균형발전 유도를 고려하여 설정

○ 과거의 생활권은 시민들의 활동과 무관하게 초등학교, 공원 등 시설의 이용거리 등을 중심으로 설정이 되어 왔으나,

○ 교통의 발달로 시민들의 생활반경이 넓어지고 문화·복지·소비 등의 패턴이 변화함에 따라 도시활동의 범위와 행정서비스권을 고려하여 설정

2) 설정기준

○ 기정 계획과의 유기적 연계성·연속성을 고려하여 기 형성된 도시형태를 유지

○ 지형 및 교통, 지역별 도시의 기능, 시민들의 활동, 커뮤니티를 고려하여 설정

○ 각종 행정 및 편익시설의 적정배치와 도시기능의 효율성 증대 및 시민생활의 불편해소와 지역균형발전 유도를 고려하여 설정

〈 일반적 생활권 설정기준 〉

구분	설정기준	적정인구	기능 및 시설
소생활권	행정동	2~3만인	◦동의 행정구역 기준으로 한 최소단위 생활권 ◦유치원, 초등학교, 중학교 등의 학군 ◦의원, 병원, 소매시장, 주민센터, 지구대, 근린공원, 어린이공원
중생활권	2~4개 소생활권	5~10만인	◦거점지역 기준 단위 ◦중학교, 고등학교 등의 학군 ◦쇼핑센터, 소단위 도매시장, 도서관, 보건소, 종합병원, 소방파출소, 운동장
대생활권	2~3개 중생활권	20~30만인	◦시 행정구역 기준 ◦대학교, 연구기관 ◦대규모 쇼핑센터, 유통단지, 종합병원, 특수병원, 종합운동장, 문화회관, 시청, 경찰서, 소방서



2. 기정 생활권 현황

가. 생활권 구분

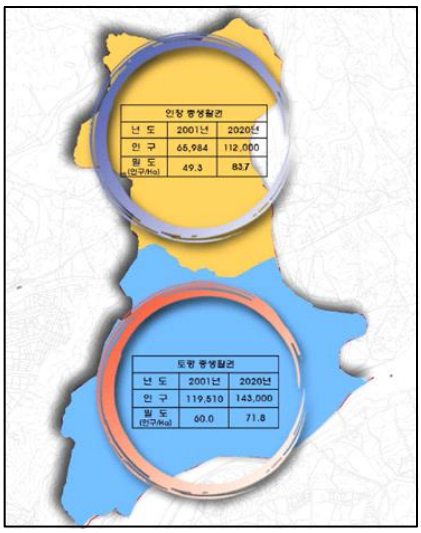
○ 구리시 행정구역 전체를 1개의 대생활권으로 설정하였으며, 국도 6호선을 중심으로 인창중생활권, 토평중생활권으로 구분

○ 인창중생활권은 인창, 사노, 갈매소생활권으로 각각 구분하고, 토평중생활권은 수택, 토평, 교문, 아천소생활권으로 구분

〈 생활권별 인구배분 계획 〉

(단위 : 인)

구 분		2001년	2005년	2010년	2015년	2020년
계		185,494	205,000	218,000	243,000	255,000
인창중생활권	소계	66,000	77,000	83,000	101,000	112,000
	갈매 소생활권	3,710	4,000	5,000	18,000	27,000
	사노 소생활권	1,835	2,000	2,000	3,000	3,000
	인창 소생활권	60,439	71,000	76,000	80,000	82,000
토평중생활권	소계	119,510	128,000	135,000	142,000	143,000
	교문 소생활권	43,559	46,000	48,000	50,000	50,000
	수택 소생활권	53,751	58,000	62,000	64,000	65,000
	토평 소생활권	20,949	23,000	24,000	26,000	26,000
	아천 소생활권	1,251	1,000	1,000	2,000	2,000



나. 생활권별 개발전략

〈 생활권별 개발구상 〉

구 분	주 요 기 능	개 발 구 상
인 창 생 활 권	◦역사문화, 유통·서비스 ◦신시가지 및 주거	◦기존 주거·상업지역정비 및 재개발 ◦미개발 주거용지의 계획적 개발 도모 ◦G·B내 우선해제지역 및 조정가능지역의 계획적 정비 및 개발 도모 ◦조선왕조 역사교육특구 조성 ◦유통서비스 기능강화(농수산물도매시장내 유통정보기능 활성화) ◦동구릉자연공원 조성 ◦보금자리주택지구 개발
토 평 생 활 권	◦행정·업무·상업·문화 ◦역사문화, 생태환경교육 ◦주거	◦기존 주거·상업지역정비 및 재개발 ◦미개발 주거용지의 계획적 개발 도모 ◦G·B내 우선해제지역 계획적 정비 및 개발도모 ◦국민임대주택건설을 위한 딸기원지구 택지개발 ◦장자못 근린(생태)공원 정비 ◦아차산 도시자연공원 정비 ◦고구려 테마공원 조성 ◦남측 G·B지역 공원화

다. 기정 생활권 계획의 검토

○ 공간구조와의 연계성 및 기정 계획의 정합성을 고려하여 기존계획을 가급적 유지하여 생활권의 효율적 관리 도모

○ 다만, 행정단위와 생활권의 불일치 발생으로 인해 인구 및 토지이용계획 등 도시기본계획상의 각종 지표와 부합하기 위해 소생활권은 제외하고 중생활권으로 관리

구분	기정계획	진단
대생활권 (1)	행정구역 전체	◦도시규모 및 도시의 특성을 감안할 때 유지함이 바람직
중생활권 (2)	국도6호선 기준	◦기정계획을 유지하되 명칭 변경
소생활권 (8)	기초 행정단위 기준 (8개동, 전체동지역)	◦당초 기초 행정단위를 기준으로 소생활권을 분류하였으나 생활권은 법정동으로 되어 있어 인구 및 지표설정에 혼란

3. 생활권 설정

가. 생활권 설정의 목표

○ 생활권 계획을 통해 생활방식이 유사하고 연대감을 공유하는 일상생활권을 구분·형성함으로써 시민간의 동질의식과 협동정신 함양

○ 인구 및 도시기반시설의 적정배치로 지역 간 균형개발과 시민생활의 편의성 도모

○ 생활권간 지역특성에 맞는 역할을 설정하여 효율적인 도시발전을 이룰 수 있도록 생활권간 위계 설정

나. 생활권 계획의 방향

▌위계에 맞는 생활권 설정

○ 구리시의 도시규모 및 도시특성을 감안하여 행정구역 전체를 하나의 대생활권으로 설정

○ 국도6호선을 중심으로 행정경계가 구분되어 있으며, 지형·지세의 특성 등 자연환경 등을 고려하여 중생활권을 설정

▌공간별 개발거점지역 설정

○ 지역성장의 구심점 기능을 가진 지역중심지 설정

○ 생활권별 기능체계화에 의해 유기적 관련성 유지

○ 생활권별 기능과 범위를 감안하여 도시기반시설과 생활편익시설 확충

▌지역특성에 맞는 개발전략 수립

○ 토지이용현황, 도시성장 잠재력을 감안한 생활권 설정

○ 향후 구리시의 성장잠재력을 감안하여 미래지향적이고 탄력적인 생활권 설정

○ 도시기능을 효율적으로 배분함으로써 도시의 균형적 발전 도모

○ 각 생활권별 독립된 기능 부여로 생활권별 특성화 추구

다. 생활권 설정

1) 생활권 설정 범위

○ 구리시 행정구역(2016년 통계연보) : 33.29㎢

○ 생활권 설정 범위 : 33.29㎢

2) 생활권 설정

▌대생활권

○ 기정 계획 유지 : 행정구역 전체를 1개의 대생활권으로 설정

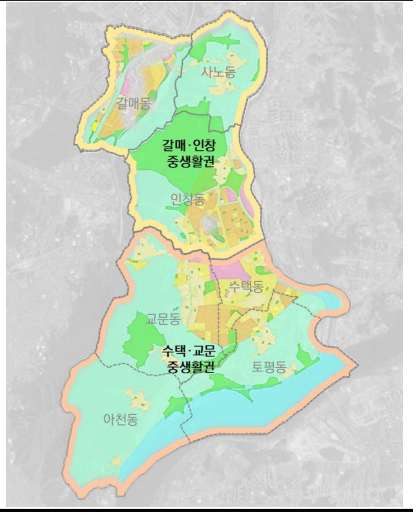
▌중생활권

○ 기정 2020년 구리도시기본계획상 중생활권으로 설정하고 명칭 변경

▌소생활권

○ 행정단위와 생활권의 불일치 발생으로 인해 인구 및 토지이용계획 등 도시기본계획상의 각종 지표와 부합하기 위해 소생활권은 제외

〈 생활권 설정 계획 및 구상도 〉

생활권 구분	주요내용	
갈매·인창 중생활권	◦인창동, 갈매동, 사노동 행정구역 전체 ◦역세권 주변 신주거지 수용 및 구리 e-커머스 물류단지 조성에 따른 자족기능 강화를 위한 생활권 설정	
교문·수택 중생활권	◦교문동, 토평동, 수택동, 아천동 행정구역 전체 ◦도심 주거·상업지역의 도시재생 및 한강변 도시개발사업을 통한 주거기능 강화를 위한 생활권 설정	

라. 생활권별 개발구상

1) 생활권별 기본방향

○ 구리시를 2개의 중생활권으로 분할하여 각 공간의 성격 규정과 기능 설정에 대한 기본방향 제시

생활권 구분	기본방향
갈매·인창 중생활권	◦기존 주거·상업지역 정비 및 재개발 ◦역세권 주변 도시개발 수용 ◦구리 e-커머스 물류단지 조성에 따라 물류·유통기능 강화 ◦유휴지에 대한 체계적 개발을 통한 인구유입 유도 ◦관광프로그램 정비를 통한 동구릉 관광기능 강화
교문·수택 중생활권	◦기존 주거·상업지역 정비 및 재개발 ◦주거·상업지역의 도시재생을 통한 재활성화 ◦유휴지에 대한 체계적 개발을 통한 인구유입 유도 ◦개발제한구역의 풍부한 생태자원을 활용한 다양한 여가 및 휴식공간 조성 ◦한강변 도시개발사업을 통한 주거기능 강화

2) 생활권 도입기능 검토

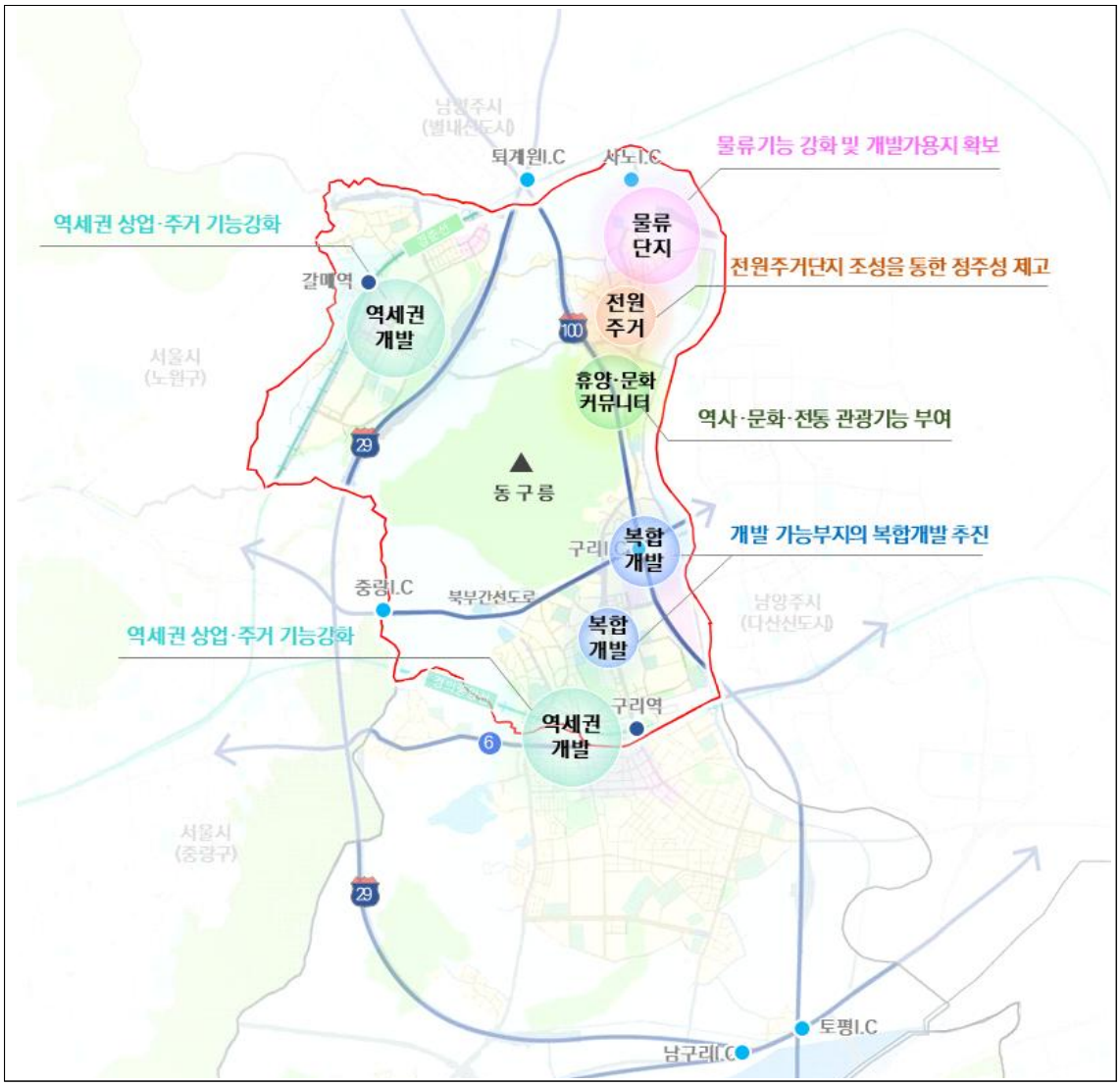
생활권 구분	현황여건	도입기능검토
갈매·인창 중생활권	◦갈매역을 중심으로 하는 신주거지 형성 ◦구리 e-커머스 물류단지 예정지 ◦구리역(경의중앙선), 갈매역(경춘선), 8호선역 신설 ◦수도권제1순환고속도로 ◦구리IC, 갈매IC, 퇴계원IC, 사노IC ◦구리농수산물도매시장, 동구릉	◦도심, 물류·유통 ◦주거·전원주택 ◦역세권 ◦문화·역사·전통
교문·수택 중생활권	◦구리시 중심지역 (주요행정기관 입지) ◦구리시의 사회·경제·문화의 중심지 ◦한강변 도시개발사업 예정지 ◦지하철8호선역 신설 ◦강변북로, 세종포천고속도로(구리-포천) ◦아천IC, 남구리IC, 토평IC ◦구리한강시민공원, 아차산	◦행정·업무·상업 ◦주거·전원주택 ◦휴양·문화

3) 생활권별 개발구상

① 갈매·인창 중생활권

- 주거지역의 도시재생, 재개발, 재건축을 통한 활성화
- G·B내 우선해제지역 취락을 중심으로 전원주거단지 조성을 통한 정주성 제고
- 갈매·구리역을 중심으로 하는 역세권의 단계별 개발
- 동구릉과 연계한 역사·문화·전통 관광기능 부여
- 농수산물도매시장 이전적지, 구리유통종합시장부지, 인창동 등기소 옆 나대지 등 개발가능부지의 복합개발 추진
- 구리 e-커머스 물류단지 조성을 통한 물류기능 강화 및 개발가용지 확보

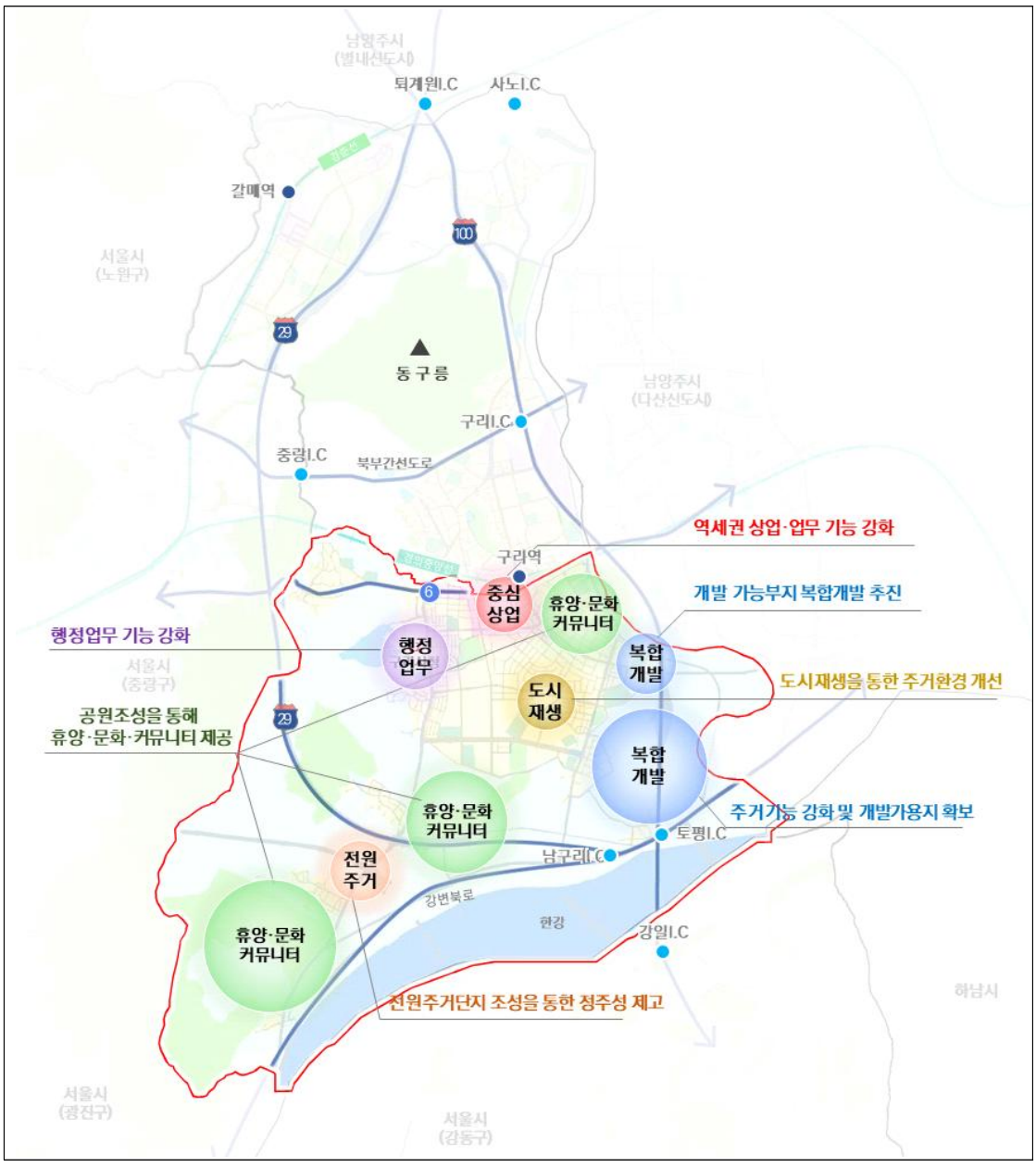
〈 갈매·인창 중생활권 구상도 〉



② 교문·수택 중생활권

- 주거·상업지역의 도시재생, 재개발, 재건축을 통한 활성화
- G·B내 우선해제지역 취락을 중심으로 전원주거단지 조성을 통한 정주성 제고
- 미조성된 도시 생활권 공원의 조성으로 휴양·문화·커뮤니티 장소 제공
- 수택고 앞 나대지 등 개발가능부지의 복합개발 추진
- 한강변 도시개발사업 복합개발을 통한 주거기능 강화 및 개발가용지 확보

〈 교문·수택 중생활권 구상도 〉



4. 인구배분계획

가. 기본전제

○ 자연적 증가인구는 동별로 산정된 결과를 각 생활권별 최근연도 인구규모를 고려하여 배분

○ 추진 중인 사업은 해당지역에 배분하여 원활한 사업이 추진될 수 있도록 도모함

○ 개발 예정사업은 현황 및 개발의 특성을 반영하여 생활권별 인구 배분

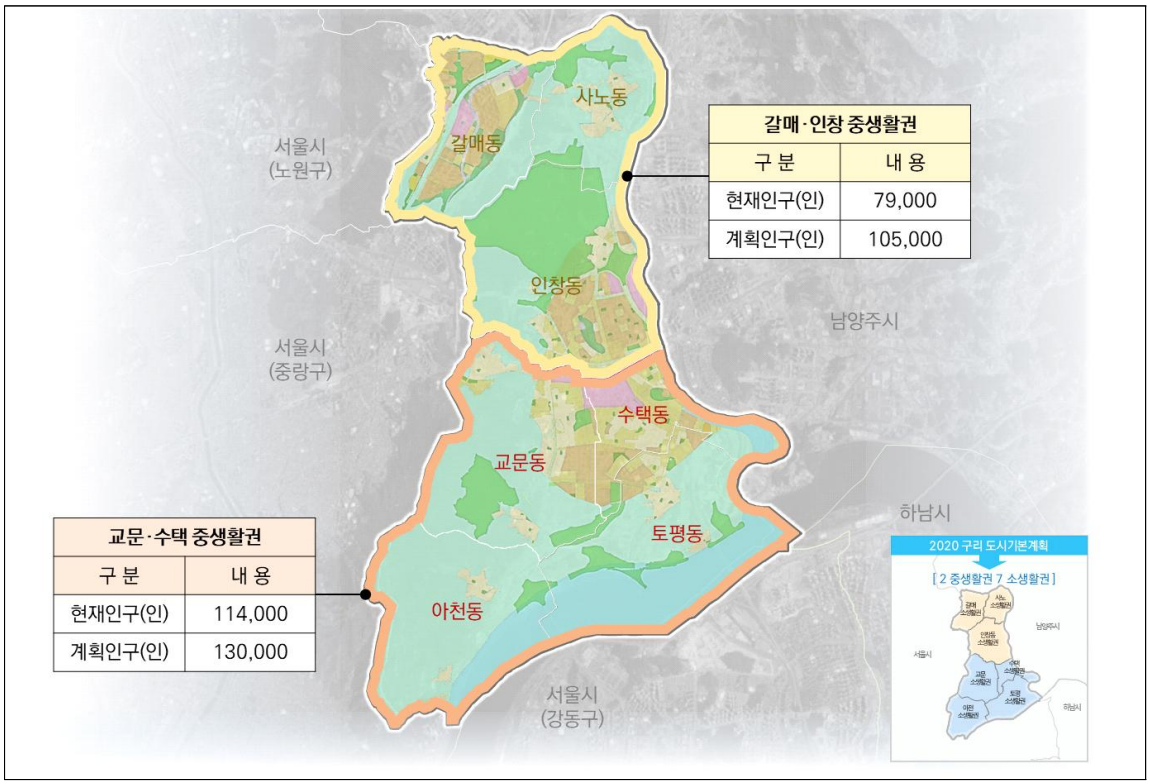
나. 생활권별 인구배분계획

(단위 : 천인)

구분	기준년도 (2016)	1단계 (2020)	2단계 (2025)	3단계 (2030)	4단계 (2035)	행정구역 (㎢)	시가화면적 (㎢)	주거지역 (㎢)	총밀도 (인/ha)	시가화밀도 (인/ha)	순밀도 (인/ha)
계	194	208	219	229	235	33.29	9.45	9.37	70.6	248.7	250.9
갈매인창 중생활권	79	90	98	103	105	13.38	4.98	4.93	31.5	210.9	212.9
교문수택 중생활권	114	118	121	126	130	19.91	4.47	4.44	39.1	290.6	293.1

주) 총밀도(인/ha)=인구(인) /면적(ha)
시가화밀도(인/ha)=인구(인) / 시가화면적(ha)(시가화예정용지 포함)
순밀도(인/ha)=인구(인)/주거지역 면적(ha)(시가화예정용지 포함)

〈 생활권별 인구배분 계획도 〉





2 토지이용계획

1. 토지이용현황 분석
2. 용도별 수요량 산정
3. 용도배분계획



2 토지이용계획

1. 토지이용현황 분석

가. 토지이용 현황

1) 지목별 현황

○ 지목별 토지이용 현황에서 임야는 전체 면적의 11.69㎢ (35.1%)로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며 대지는 4.62㎢ (13.9%)로 다음으로 높은 비중을 차지함

○ 한편, 대지, 도로, 공장 등의 도시적 토지이용은 8.45㎢ (25.4%), 전·답 등의 농업적 토지이용은 4.60㎢ (13.8%)를 차지하고 있어 도시적 토지이용이 우세함

〈 토지지목별 현황 〉

(단위 : ㎢)

구분	계	대	전	답	임야	공장용지	학교용지	도로	하천	공원	묘지	기타
2015년	33.31	4.09	4.55	1.21	12.18	0.07	0.47	3.07	3.92	0.31	0.24	3.20
2016년	33.31	4.11	4.51	1.19	12.17	0.07	0.47	3.09	3.91	0.31	0.24	3.24
2017년	33.31	4.23	4.42	1.14	12.15	0.07	0.47	3.14	3.91	0.32	0.24	3.22
2018년	33.32	4.23	4.16	1.07	11.91	0.07	0.47	3.65	3.95	0.32	0.24	3.24
2019년	33.33	4.62	3.75	0.85	11.69	0.06	0.51	3.77	4.00	0.32	0.24	3.15

자료) 구리시 통계연보, 각 연도
주) 통계연보상 행정구역 면적과 차이가 있음

2) 용도지역 현황

○ 구리시 전체면적 33.29㎢ 중 도시지역 33.29㎢ (100.0%)으로 구리시 전체가 도시지역으로 되어있음

〈 용도지역 현황 〉

(단위 : ㎢, %)

구분		계	도시지역	관리지역	농림지역	자연환경보전지역
2015년	면적	33.29	33.29	-	-	-
	비율	100.0%	100.0%	-	-	-
2016년	면적	33.29	33.29	-	-	-
	비율	100.0%	100.0%	-	-	-
2017년	면적	33.29	33.29	-	-	-
	비율	100.0%	100.0%	-	-	-
2018년	면적	33.29	33.29	-	-	-
	비율	100.0%	100.0%	-	-	-
2019년	면적	33.29	33.29	-	-	-
	비율	100.0%	100.0%	-	-	-

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

나. 토지적성평가

1) 토지적성평가제도의 의의 및 적용

① 토지적성평가의 의의

○ 토지적성평가는 전 국토의 “환경친화적이고 지속가능한 개발”을 보장하고 개발과 보전이 조화되는 “선계획·후개발의 국토관리체계”를 구축하기 위하여 토지의 환경생태적·물리적·공간적 특성을 종합적으로 고려하여 개별토지가 갖는 환경적·사회적 가치를 과학적으로 평가함으로써 도시·군기본계획을 수립·변경하는 경우에 정량적·체계적인 판단 근거를 제공하기 위하여 실시하는 기초조사임

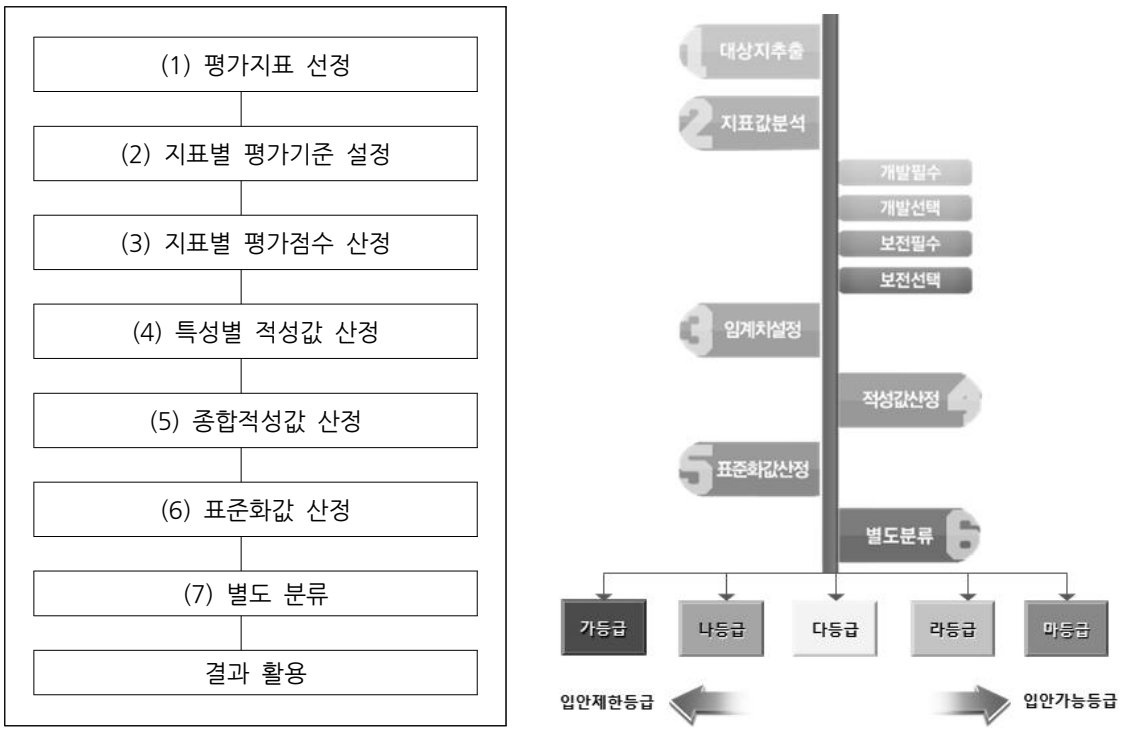
② 토지적성평가의 범위

○ 토지적성평가는 비시가화지역을 체계적으로 관리·이용할 수 있도록 주거지역, 상업지역, 공업지역과「군사기지 및 군사시설 보호법」제4조 및 제5조에 의해 지정된 민간인통제선 이북지역은 제외한 모든 지역에 대하여 실시함

2) 토지적성평가 수행방법

① 평가절차

〈 토지적성평가 수행절차 〉



② 수행방법

- 평가지표의 선정 절차는 토지적성평가 선택지표군에서 지역특성에 맞는 개발적성 지표 및 보전적성 지표를 각각 2개씩 선정하는 과정으로, 지역의 상황에 비추어 볼 때 이 지침에서 정한 선택지표를 사용하는 것이 적정·타당하지 아니한 경우에는 선택지표를 대체하여 사용할 다른 지표를 선정할 수 있음
- 평가지표별 평가기준의 설정 절차는 평가지표별로 지역상황에 따라 평가기준을 조정·확정하는 과정임
- 지표별 평가점수 산정 절차는 필지별 특성값 (격자단위로 실시하는 경우에는 격자별 특성값)을 평가기준에 따른 점수값으로 환산하는 과정임
- 특성별 적성값 산정 절차는 토지의 종합적성에 영향을 미치는 개발 및 보전 특성별로 개발적성값과 보전적성값을 산출하는 과정임
- 종합적성값 산정 절차는 개발적성값에서 보전적성값을 차감하여 필지별 종합적성값을 산출하는 과정임
- 표준화값 산정 절차는 필지별 종합적성값을 해당 시·군 전체의 평가대상토지의 적성값 평균과 표준편차를 이용하여 표준정규분포 곡선상의 표준화값 (Zi)으로 변환하는 과정임
- 별도 분류 절차는 평가대상토지의 객관적 상황에 비추어 보전적성의 판별이 명백한 경우 필지별 종합적성값에 관계없이 그 지역을 별도로 분류하는 과정임

③ 평가지표 및 조사방법

- 평가지표는 아래 지표를 사용하되, 해당 지역의 특수성을 고려하여 이를 대체 하는 별도의 지표를 신설 및 사용하고자 하는 경우에는 도시계획위원회의 자문을 거쳐 선택지표군과 대체·선택하여 사용할 수 있음. 다만, 종전에 도시계획워원회의 자문을 거쳐 선택된 지표를 사용하는 경우에는 도시계획위원회의 자문을 거치지 아니하고 그 지표를 사용할 수 있음

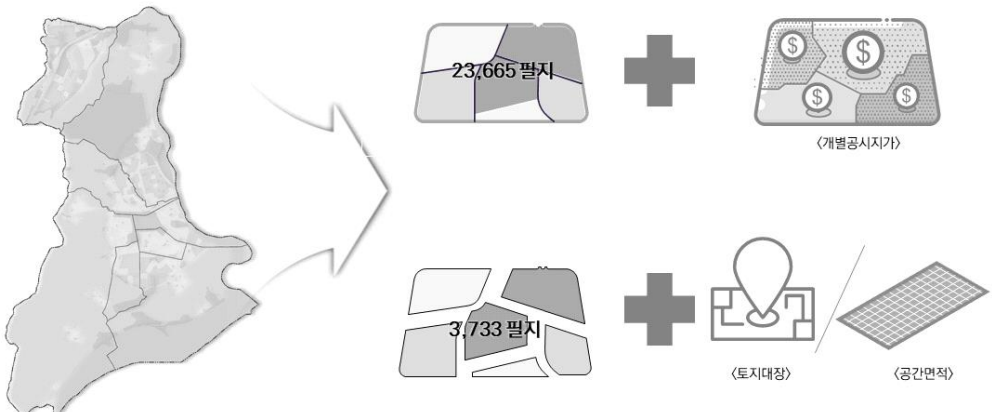
〈 평가지표군 〉

구분	평가지표군	
	필수지표	선택지표
개발적성	경사도, 표고, 기개발지와의 거리, 공공편익시설과의 거리	도시용지비율, 용도전용비율, 도시용지, 인접비율, 지가수준, 도로와의 거리
보전적성	경지정리면적비율, 생태자연도 상위등급비율, 공적규제지역면적비율, 공적규제지역과의 거리	전·답·과수원면적비율, 농업진흥지역비율, 임상도 상위등급비율, 보전산지비율, 경지성리지역과의 거리, 하천·호소·농업용 저수지와의 거리, 바닷가와의 거리

3) 구리시 기초자료의 검토 및 기본도 구축

○ 구리시 연속지적도와 개별공시지가 자료를 이용하여 기본도를 구축하고, 결합되지 않은 필지에 한해서, 지목면적은 토지대장을 이용하여 보완하였으며, 토지대장에도 없는 필지의 면적은 공간면적을 계산하여 구축

○ 기본도 총 27,418필지 중 개별공시지가와 23,665필지를 결합하여 약 86.3%의 결합을 완료하였으며, 미결합 3,752필지 중 3,733 필지는 토지대장 자료를 통해 보완 하였고, 미결합된 19필지(0.06%)에 한해 공간면적을 활용하여 구축



다. 지표 주제도 구축

① 개발적성 필수지표

▌표고 및 경사도

○ 물리적 특성 지표인 경사도·표고를 분석하기 위해 국토지리정보원에서 제공받은 정밀수피 표고모델을 활용하여 경사도값 및 표고값을 생성하였음

▌기개발지와의 거리

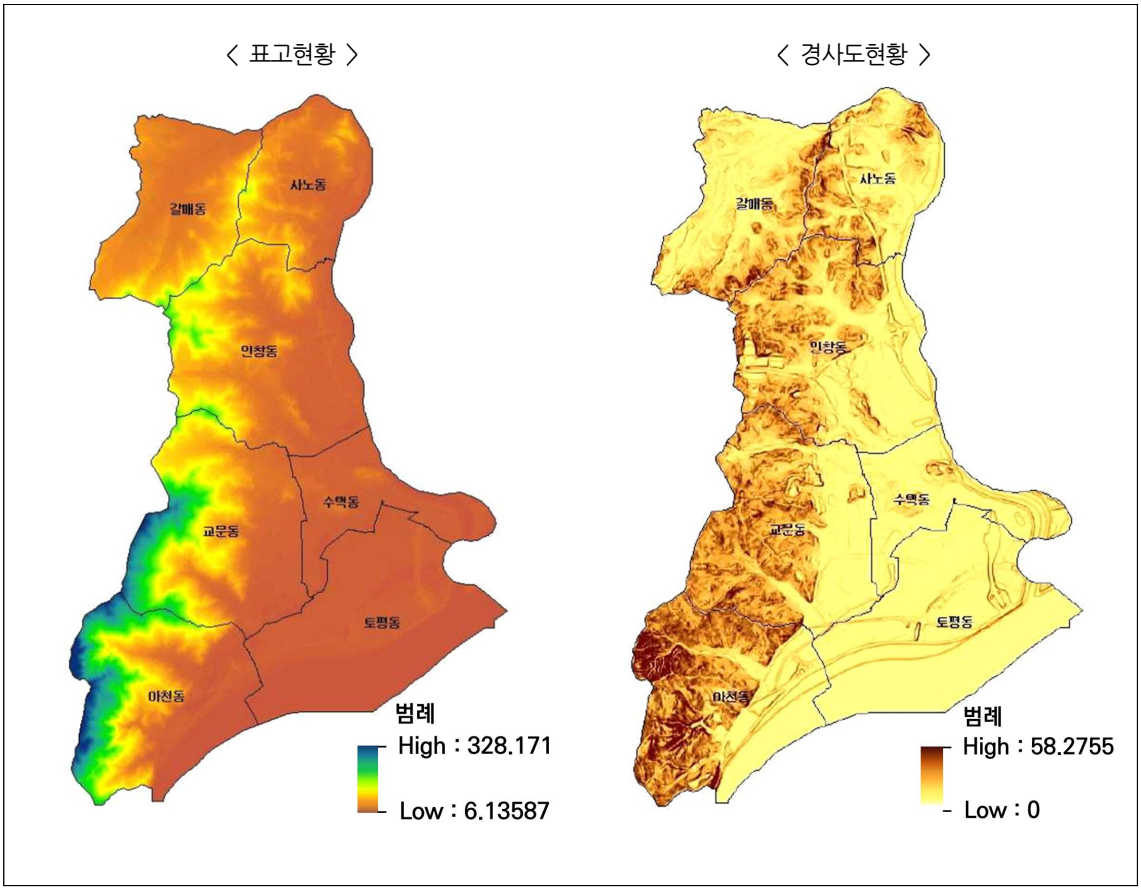
○ 주거·상업·공업지역, 도시개발구역, 지구단위계획구역(관광휴양형은 제외할 수 있다.), 택지개발지구 및 산업단지(농공단지 포함)로 지정된 곳을 말함

▌공공편익시설과의 거리

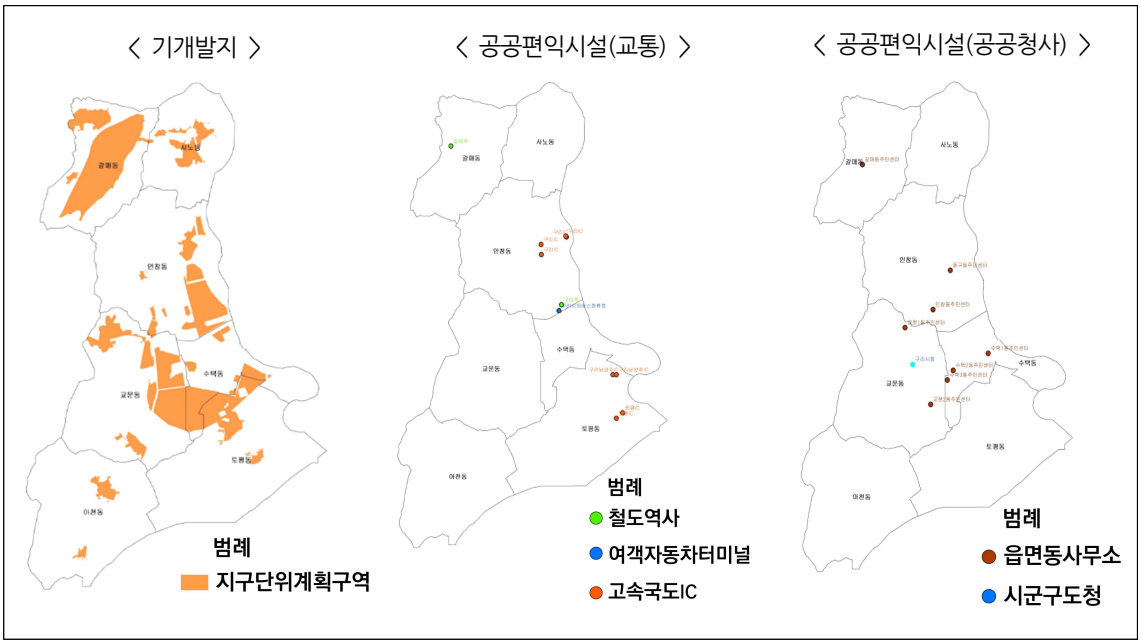
○ 교통시설 : 고속국도IC, 철도역사, 항만, 공항, 여객자동차터미널(고속국도IC는 고속국도 출입구의 경계(출입구에 요금소가 설치된 경우는 요금소로부터의 거리측정)

○ 공공·문화체육시설 : 공공청사(시·군·구·도청, 읍·면·동사무소)로 시설 중 평가대상토지에 가장 근접한 시설의 부지경계선까지 최단거리를 측정

▌표고 및 경사도



▌기개발지 및 공공편익시설



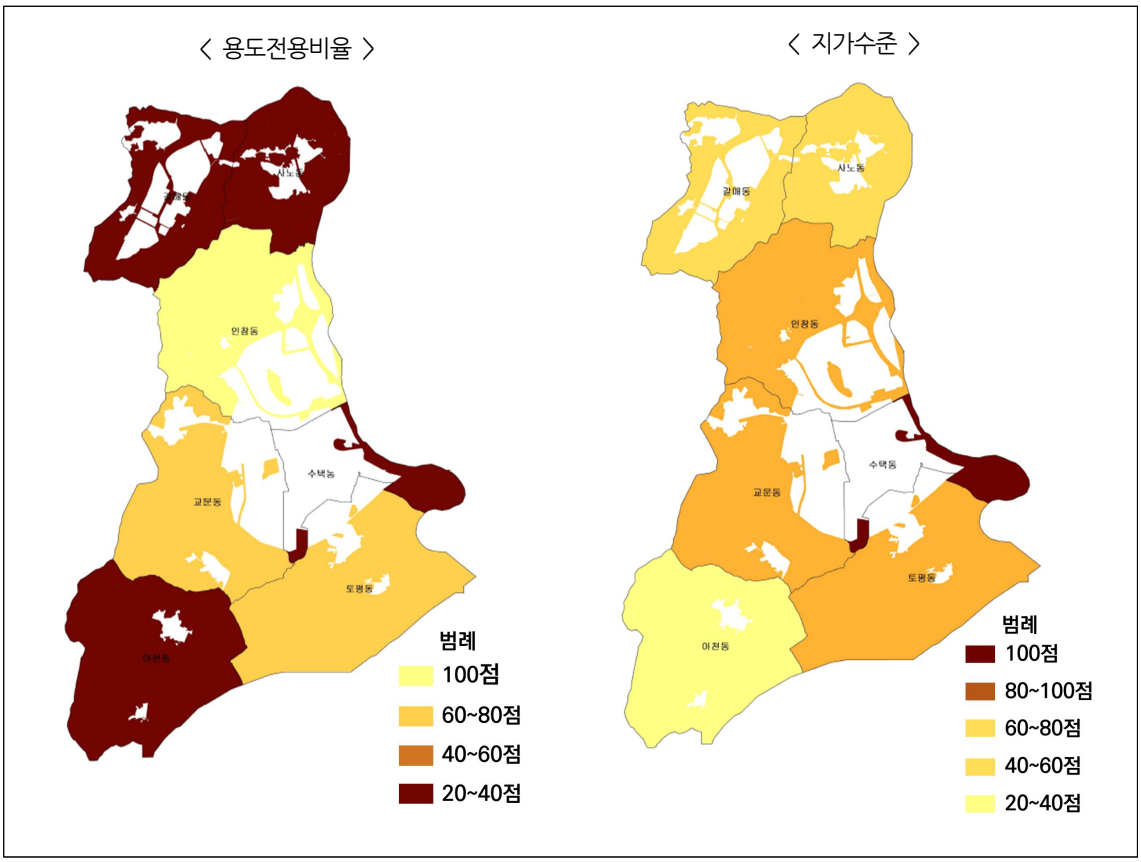
② 개발적성 선택지표

▌용도전용비율

○ 해당 평가대상 토지가 최근5년 이내에 보전용도의 지역에서 개발용도의 지역으로 용도가 변경된 필지를 추출하여 분석하는 비율

▌지가수준

○ 해당 평가대상 토지가 속한 최소행정구역내 평가 개별공시지가 비율을 말함



③ 보전적성 필수지표

▌경지정리지역(없음)

○ 경지정리지역 주제도는 필수지표인 경지정리지역면적비율과 선택지표의 경지정리지역과의 거리 지표로 활용, 경지정리지역 주제도 구축은 개별공시지가 토지특성조사자료 및 구리시 경지정지자료 등을 사용하여 필지의 형태, 지목 및 토지이용상황 속성정보 상 경지정리지역을 구축하고 한국농어촌공사 농지공간포탈의 현황자료를 검토하여 주제도 구축을 함

○ 구리시는 경지정리지역이 없음

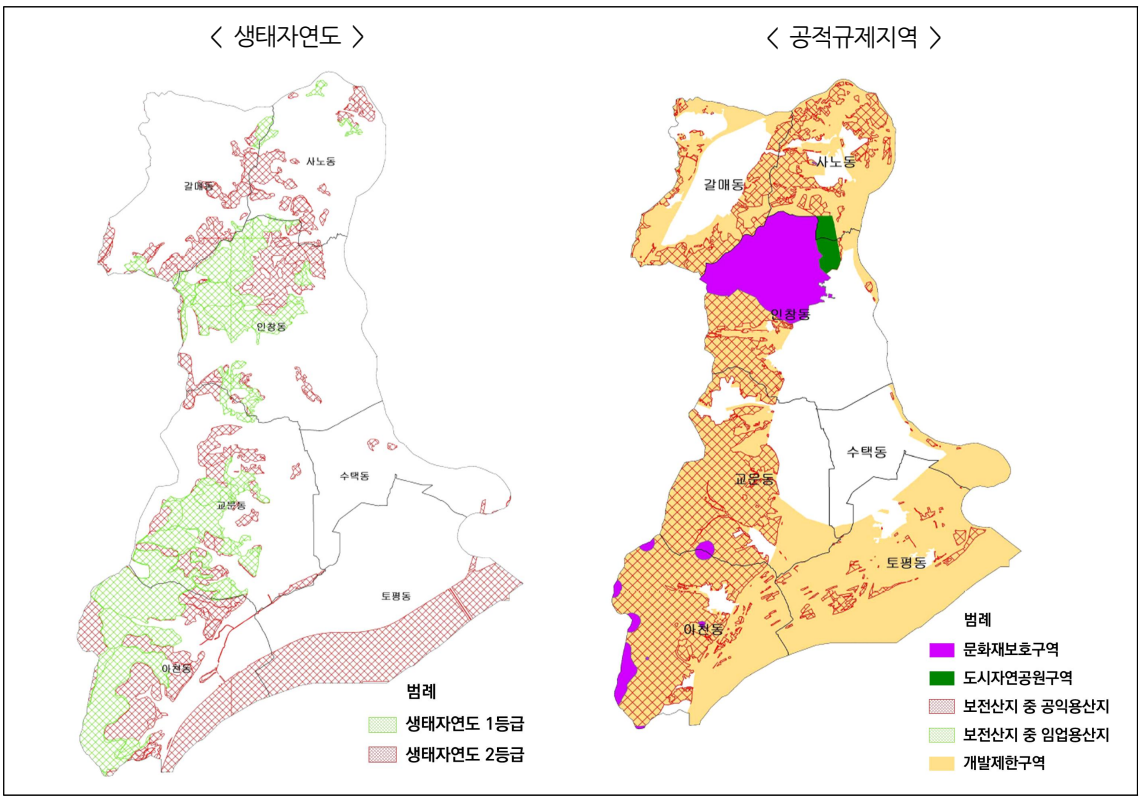
▌생태자연도 상위등급 주제도

○ 해당 평가대상토지가 속한 최소행정구역 면적에 대한 생태자연도 1등급·2등급, 별도관리지역에 해당하는 면적의 비율을 말함. (별도관리지역은 산림보호구역, 자연공원, 천연기념물로 지정된 구역 및 보호구역, 야생생물 특별보호구역, 야생생물 보호구역, 수산자원보호구역, 습지보호지역(연안습지보호지역 제외), 백두대간보호지역, 생태·경관보전지역, 시·도 생태·경관보전지역)

▌공적규제지역 주제도

○ “공적규제지역”은 각 개별법에서 보전용도로 지정된 다음의 지역 등을 말함. 이 경우 문화재보호구역은 「문화재보호법」에 따라 보호구역이 지정된 지정문화재의 점유면적을 포함하여 적용하며, 특별대책지역 Ⅰ권역 및 수변구역 중 「하수도법」에 의한 하수처리구역 및 하수처리예정구역은 공정규제지역에서 제외함. “공적규제지역면적비율”이란 해당 평가대상 토지가 속한 최소행정구역 면적에 대한 공적규제지역에 해당하는 면적의 비율을 말함. 다만, 공적규제지역면적비율 산출시에 보전산지는 공익용산지와 임업용산지를 포함한 면적으로 함

○ 구리시는 보전산지 중 공익용산지 및 임업용산지, 개발제한구역, 문화재보호구역이 해당



④ 보전적성 선택지표

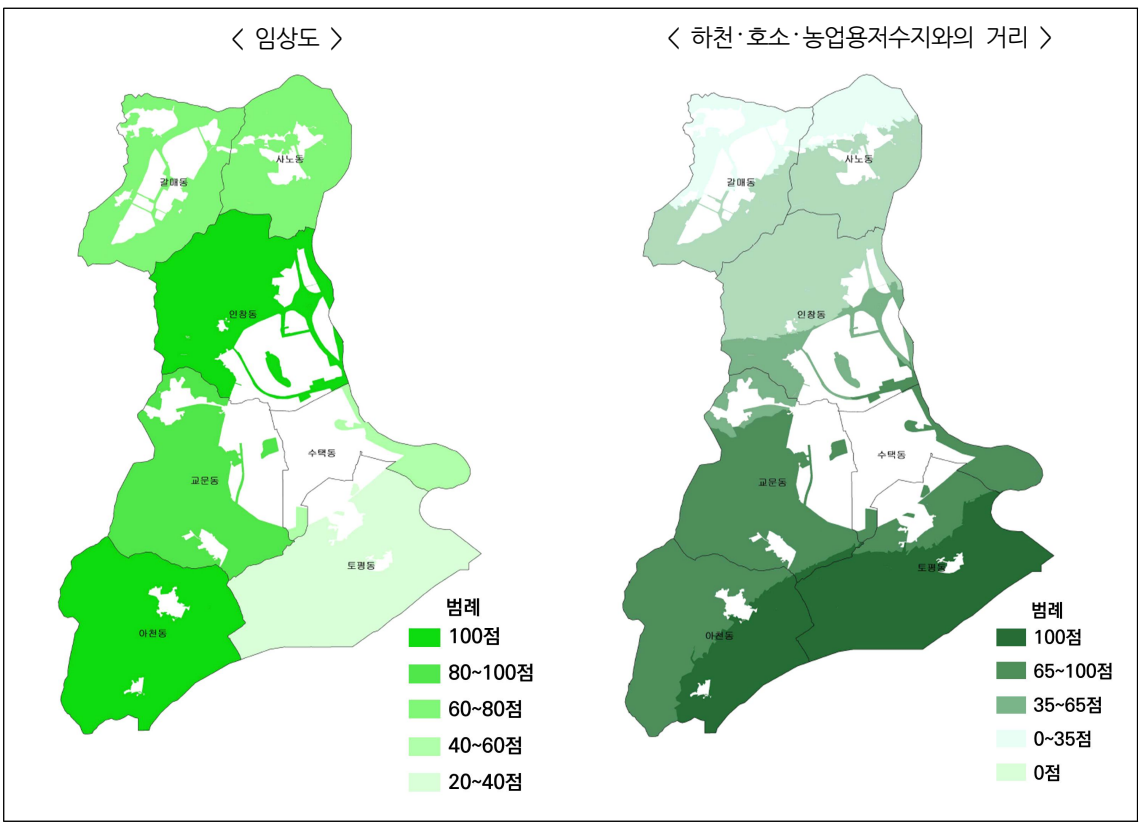
▌임상도 상위등급비율

○ 해당 평가대상 토지가 속한 최소 행정구역 면적에 대한 임상도 3영급 이상에 해당하는 면적의 비율

▌하천·호소·농업용저수지와의 거리

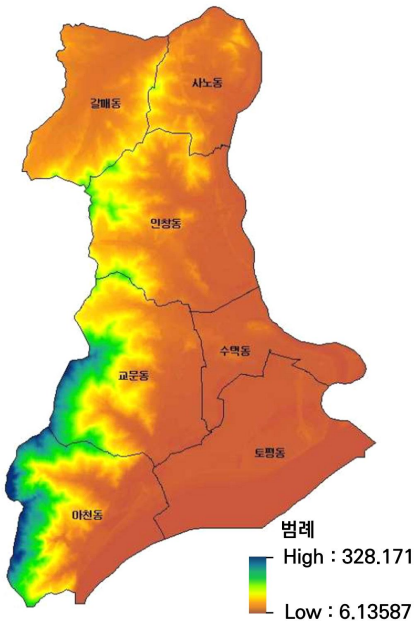
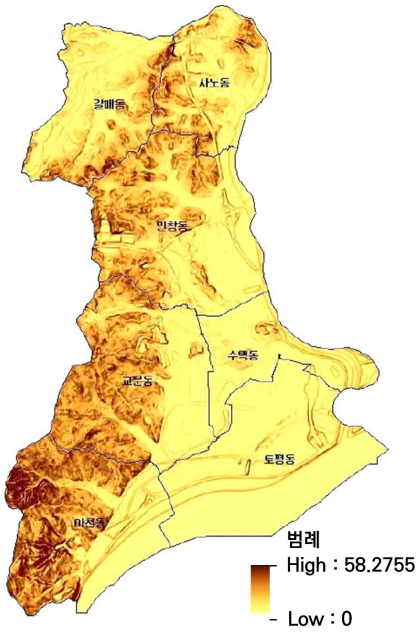
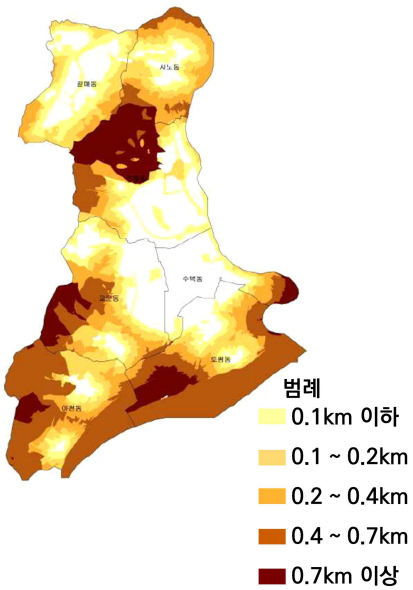
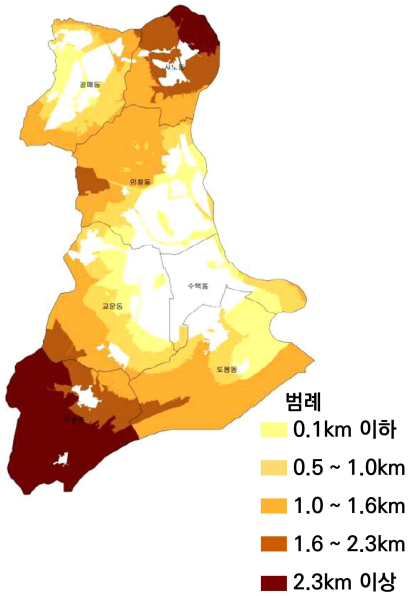
○ “하천”이란 하천법에 의해 지정되는 국가하천과 지방하천(종전 지방1급 하천에 한함)을 말하며, “호소”란 하천 또는 계곡에 흐르는 물을 댐 또는 제방 등을 쌓아 가두어 놓은 물로써 만수위구역안의 유효저수량이 30만㎥이상인 호소를 말하고, “농업용 저수지”는 유효저수량 30만㎥이상의 저수지를 말함

○ 구리시는 국가하천(한강)이 해당함

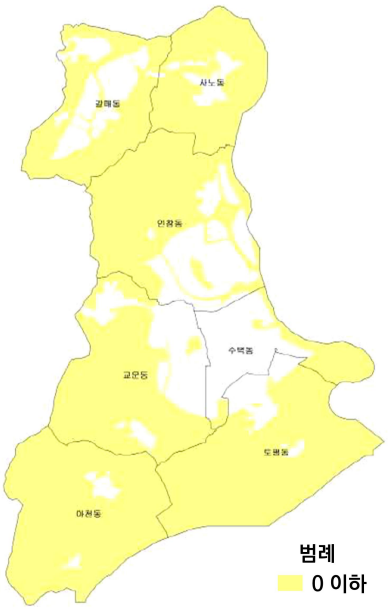
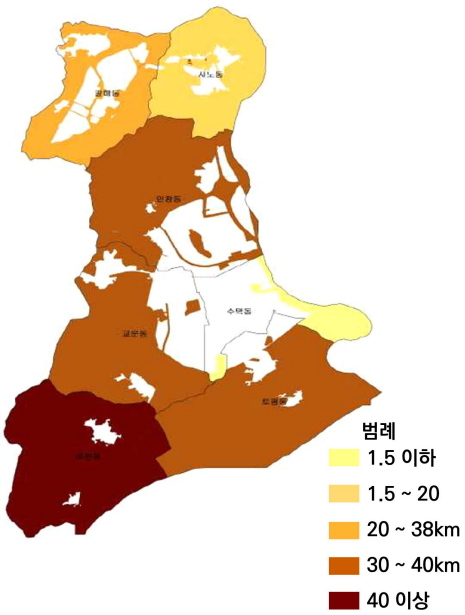
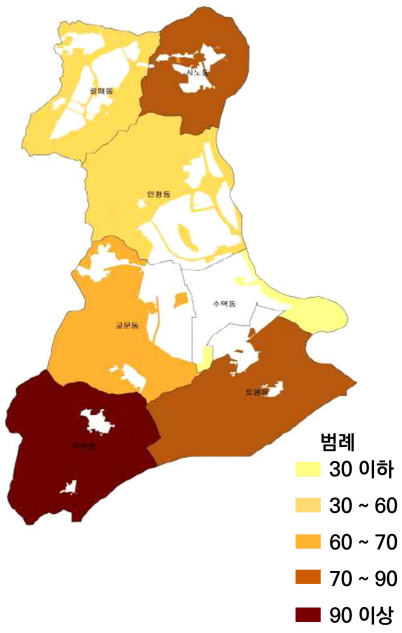
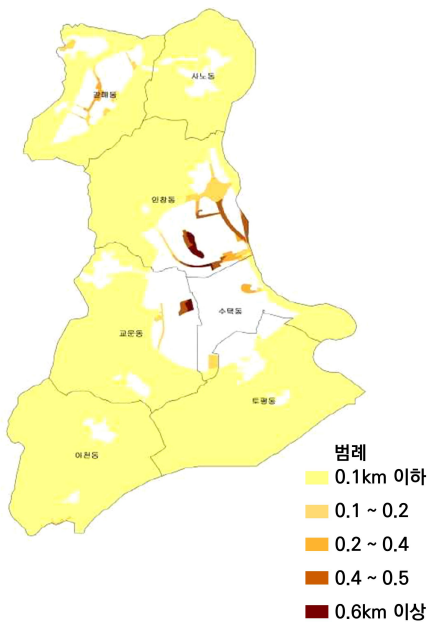


1) 평가지표 분석

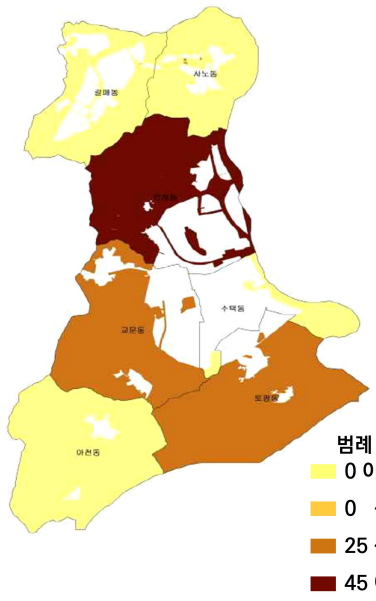
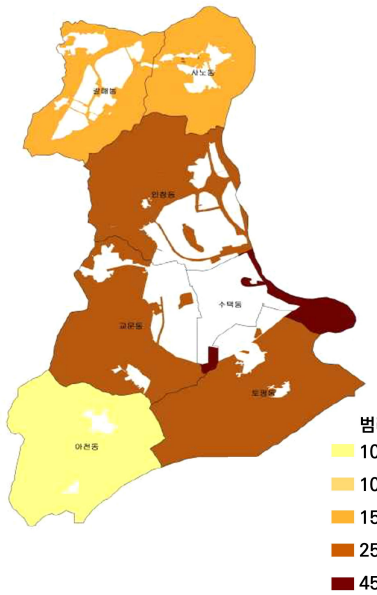
① 개발적성자료 분석(필수지표)

〈 표고 〉	〈 경사도 〉
	
◦정밀수치표고모델상 평가대상토지의 평균표고를 측정(gis상 공간분석 가능) - 표고가 낮을수록 개발비용이 낮고 안정성에 유리	◦정밀수치표고모델상 평가대상토지의 평균경사도를 측정(gis상 공간분석 가능) - 경사도가 낮을수록 건설비와 안정성에 유리
〈 기개발지와의 거리 〉	〈 공공편익시설과의 거리 〉
	
◦평가대상토지의 중심점에서 기개발지와의 최단거리 측정 - 기개발지에 인접할수록 개발후보지로서 잠재력 높음	◦평가대상토지의 중심점에서 공공편익시설과의 최단거리 측정 - 공공편익시설과의 접근성이 좋을수록 개발입지 잠재력 높음

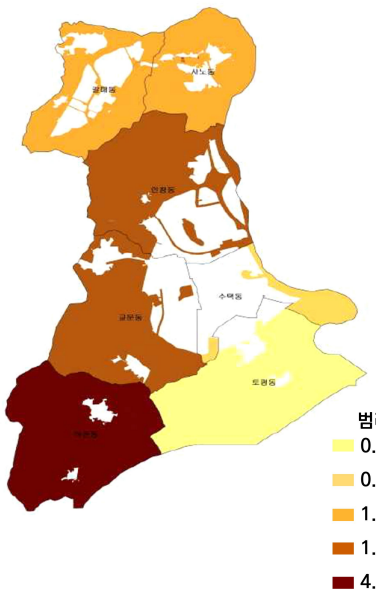
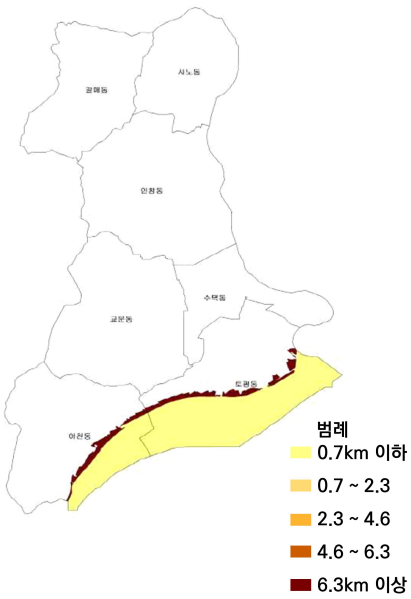
② 보전적성지표 분석(필수지표)

〈 경지정리 면적비율〉	〈 생태자연도 상위등급비율〉
	
◦최소행정구역 내 경지정리면적 / 최소행정구역 단위면적 x 100 - 경지정리면적비율이 높을수록 개발 잠재력이 낮음	◦최소행정구역 내 생태자연도 1·2등급·별도 관리지역면적 / 최소행정구역 단위면적 x 100 - 생태자연도 상위등급비율이 높을수록 생태보전 잠재력이 우수하며 개발 잠재력이 낮음
〈 공적규제지역 면적비율 〉	〈 공적규제지역과의 거리 〉
	
◦최소행정구역 내 공적규제지역 면적 / 최소행정구역 단위면적 x 100 - 공적규제지역면적비율이 높을수록 생태보전 잠재력이 우수하며 개발 잠재력이 낮음	◦평가대상토지의 중심점에서 공적규제지역과의 최단거리 측정 - 공적규제지역에 인접할수록 농지보전잠재력과 생태보전잠재력이 우수하며 개발 잠재력이 낮음

③ 개발적성자료 분석(선택지표)

〈 용도전용비율 〉	〈 지가수준 〉
	
◦최소행정구역 단위 용도전용 면적 / 최소행정구역단위 면적 x 100 - 용도전용비율이 높을수록 개발잠재력이 높음	◦최소행정구역 단위 당해연도 평균개별공시지가 / 최소행정구역단위 면적 x 100 - 공시지가 높은 중심시가지 인근 개발잠재력 높음

④ 보전적성자료 분석(선택지표)

〈 임상도상위등급 비율 〉	〈 하천·호소·농업용저수지와의 거리 〉
	
◦최소행정구역 내 공적규제지역 면적 / 최소행정구역 단위면적 x 100 - 임상도 상위등급비율이 높을수록 생태보전 잠재력이 우수하며 개발 잠재력이 낮음	◦평가대상토지의 중심점에서 하천·호소·농업용저수지와의 최단거리 측정 - 하천·호소·농업용저수지에 인접할수록 농지보전잠재력과 수질보전잠재력이 우수하며 개발 잠재력이 낮음

2) 평가기준 설정 및 표준화값 적용

○ 임계치는 도시계획위원회의 자문을 거쳐 구리시 지역실정에 적합한 지표별 평가기준을 결정하여 적용함

적성 구분	지표명	표준임계치 (적성평가 가이드)		적용임계치	
		최소값	최대값	최소값	최대값
개발 필수	경사도	구리시 도시계획조례		5도	21도
	표고	주·상업지역내 주·상업지역내 최소·최대표고		15m	116m
	기개발지와의 거리	상위20%	상위80%	13.18m	333.75m
	공공편익시설과의 거리	-	-	-	-
개발 선택	용도전용비율	상위20%	상위80%	0.0%	1.02%
	지가수준	상위20%	상위80%	9.59%	100%
보전 필수	경지정리 면적비율	상위20%	상위80%	0.0%	0.01%
	생태자연도 상위등급비율	상위20%	상위80%	1.22%	72.9%
	공적규제지역 면적비율	상위20%	상위80%	29.13%	95.61%
	공적규제지역과의 거리	상위20%	상위80%	0.0m	0.01m
보전 선택	임상도 상위등급비율	상위20%	상위80%	0.9%	56.38%
	하천·호소· 농업용 저수지와의 거리	상위20%	상위80%	469.46m	6,255.06m

3) 적성등급 부여기준

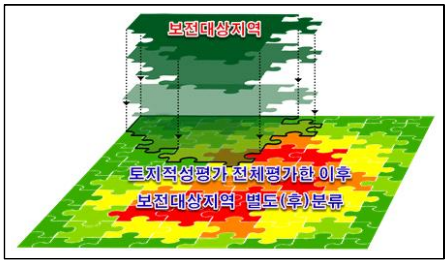
○ 종합적성값에 의한 적성등급의 분류는 해당 평가대상토지의 적성값 평균과 표준편차를 이용하여 표준정규분포곡선상의 표준화값(Zi)을 산정하고, 이를 활용하여 아래 표와 같이 5개 등급으로 판정·부여함

적성등급	적성등급 부여기준	비고
가등급	$z_i < -1.5$	보전적성 강함 ⇧ ⇩ 개발적성 강함
나등급	$-1.5 \le z_i < -0.5$	
다등급	$-0.5 \le z_i < 0.5$	
라등급	$0.5 \le z_i < 1.5$	
마등급	$z_i \ge 1.5$	

4) 보전대상지역의 별도 분류

① 보전대상판정기준에 따른 별도분류지역 분석결과

○ 평가대상토지의 객관적 상황에 비추어 절대적인 보전요소를 가진 지역 안의 토지에 대해서는 필지별 표준화값에도 불구하고 별도로 보전대상지역으로 분류



〈 보전대상판정기준 〉

부문	보전대상지역 판정요소	판정기준
자연보전	생태·자연도	1등급, 별도관리지역
	임상도 (영급)	5영급 이상인 지역
수질보전3)	국가하천 및 지방하천 (종전 지방1급하천에 한함)의 양안중 하천의 경계로 부터의 거리	300m 내외의 집수구역
	상수원보호구역으로부터의 거리	동일수계지역 내 1km내외의 집수구역[1)]
	유효저수량 30만㎥ 이상인 호소·농업용저수지 만수위선으로 부터의 거리	300m 내외의 집수구역
계획보전	재해발생위험지역	해당지역
	경지정리지역	해당지역
	공적규제지역[3)]	해당지역
	공간정책 및 계획상 보전이 필요한 지역	해당지역[2)]
	위의 보전대상지역 판정요소에 해당하는 지역으로 둘러싸인 1만㎡ 미만의 지역	해당지역

주) 1. 상수원보호구역의 경우에는 하류인 지역이나 집수구역이 아닌 지역은 제외

2. 해당 시·군의 도시·군기본계획 등에 의한 공간정책 및 계획상 보전이 필요한 지역, 녹지축으로 인하여 보전이 필요한 지역, 일정한 오픈스페이스의 확보가 필요한 지역 등

3. 수질보전 부문 (상수원보호구역으로부터의 거리에 해당하는 지역은 제외한다)과 공적규제지역의 특별대책지역Ⅰ권역 및 수변구역에 해당하는 지역 중 하수도법에 의한 하수처리구역 및 하수처리예정구역은 보전대상지역에서 제외한다.

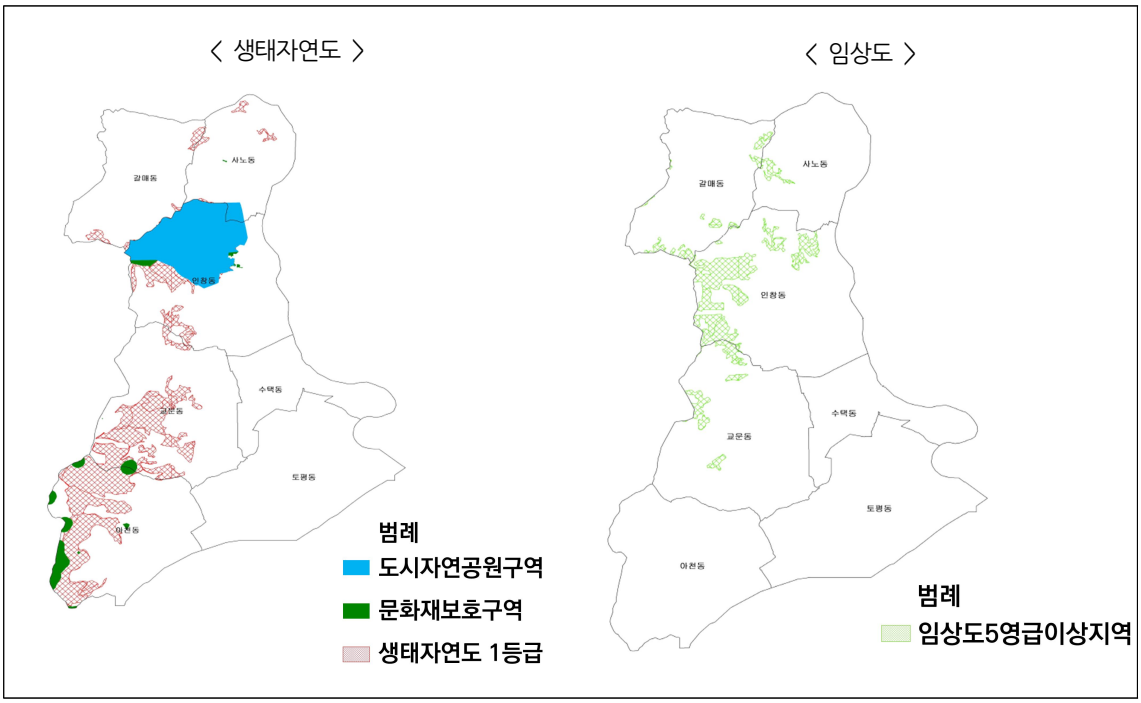
② 자연보전 부분

▌생태자연도 1등급지역 및 별도관리지역

○ 환경부의 생태자연도 자료를 활용하여 보전대상지역의 자연보전부문 중 생태자연도 1등급지역 및 별도관리지역을 구축하였음

▌임상도 5영급 이상

○ 산림청의 임상도 자료를 활용하여 5등급 이상의 지역을 구축함



③ 수질보전 부분

▌국가하천 및 지방하천 경계로부터 300m 내외의 집수구역

○ 국가 수자원관리종합정보시스템(http://www.wamis.go.kr/, 한국수자원공사) 자료 검토결과, 구리시 내 국가하천은 한강이 존재함.

○ 정밀수치표고모델을 기반으로 GIS를 이용한 수문분석을 통하여 집수구역을 추출하여 아래 그림과 같이 집수구역을 구축

④ 계획보전 부분

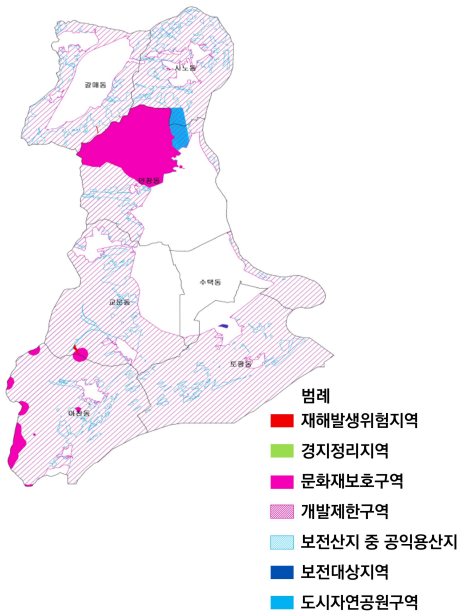
▌재해발생위험지역, 경지정리지역, 공적규제지역, 공간정책 등

○ 각각 보전대상지역 판정요소에 해당하는 지역으로 둘러싸인 1만㎡ 미만의 지역을 포함

〈 국가하천 및 지방하천 집수구역 〉



〈 계획보전지역 〉

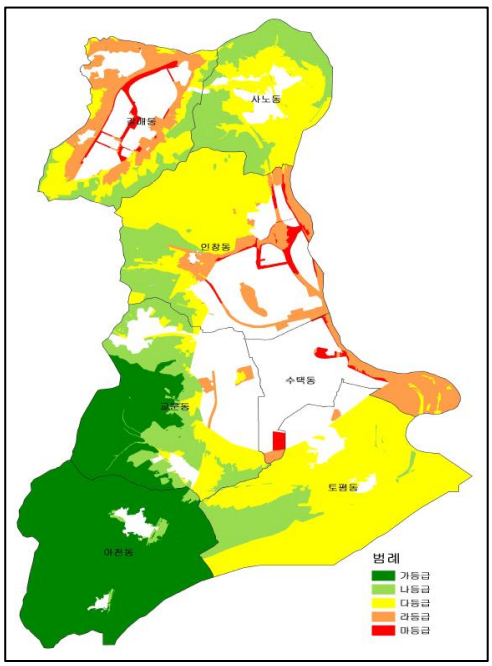


5) 토지적성평가 결과

① 평가대상지 토지적성평가 결과

○ 종합적성값을 바탕으로 적성등급부여기준에 따른 평가결과, 구리시는 기개발지를 제외한 평가대상지가25.59㎢로 가등급 지역이 7.04㎢, 나등급 지역이 5.25㎢, 다등급 지역이 10.00㎢, 라등급 지역이 2.80㎢, 마등급 지역이 0.50㎢으로 평가대상지의 12.9%에 해당하는 면적이 라등급이상의 적성등급으로 분석됨

〈 종합적성등급 현황도 〉



〈 토지적성평가결과 〉

(단위 : 개수, ㎢, %)

적성 등급	적성등급 부여기준	필지수	필지 비율	면적	비율
가등급	zi<-1.5	1,084	9.0	7.04	27.5
나등급	-1.5≤zi<-0.5	2,114	17.6	5.25	20.5
다등급	-0.5≤zi<0.5	4,846	40.3	10.00	39.1
라등급	0.5≤zi<1.5	3,094	25.7	2.80	10.9
마등급	zi≥1.5	896	7.4	0.50	2.0
평가대상지계		12,034	100.00	25.59	100.00

② 개발가능지 분석결과

○ 구리시는 「토지의 적성평가에 관한지침」에서 제시하는 기본 입안구역 적성등급 적용기준은 유지하며, 구리시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 토지적성평가의 적성등급에 대한 활용기준을 마련함

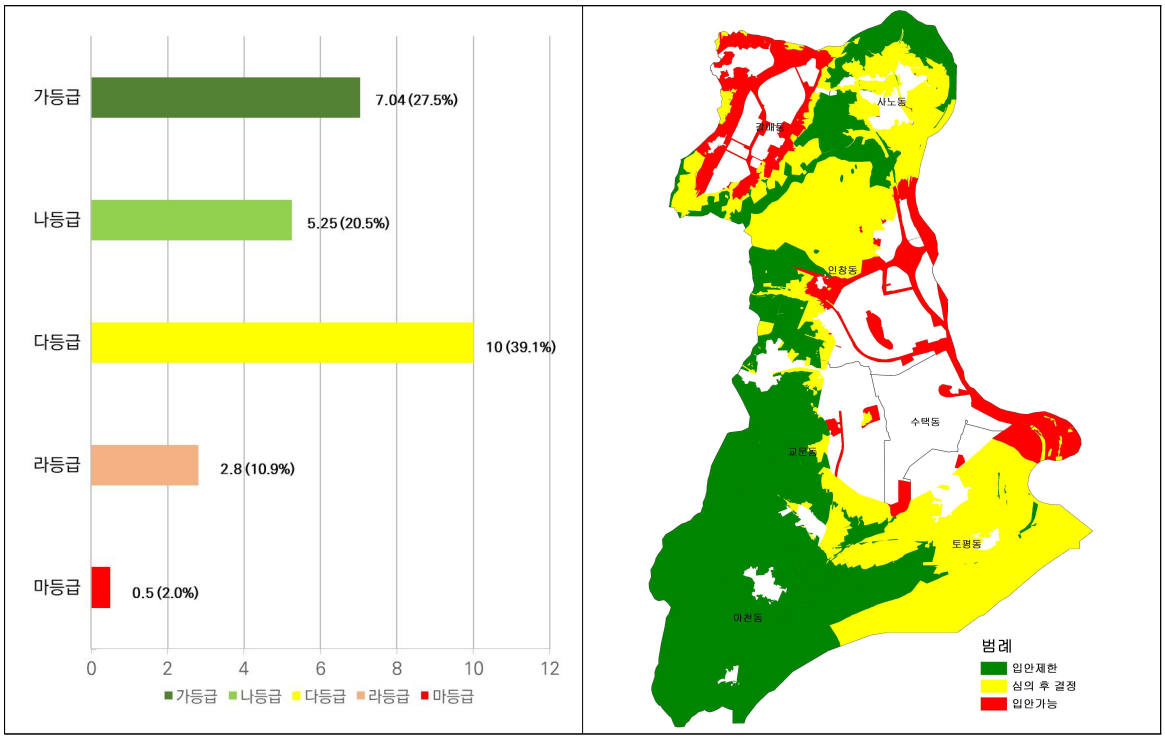
※ 단, 나 등급인 경우 공공의 이익을 위하여 시행하는 다음의 도시관리계획에 한해 심의를 통해 입안여부를 결정할 수 있다.

- 국가, 지방자치단체, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 제7항 제2호, 제3호에 따른 공공기관이 입안하는 도시관리계획

〈 등급별 면적현황 〉

적성등급	등급구분	면적			
		면적(㎢)	소계	비율	소계(%)
입안제한	가	7.04	12.29	27.5	48.0
	나	5.25		20.5	
심의를 거쳐 입안여부 결정	다	10.00	10.00	39.1	39.1
입안가능	라	2.80	3.30	10.9	12.9
	마	0.50		2.0	
합계		25.59		100.0	

〈 입안구역 적성등급 〉



2. 용도별 수요량 산정

가. 주거용지

① 원단위 검토

▌주거지 인구분포

○ 2019년 구리시 거주인구 200,755명 중 시가화구역 (주거·상업지역)에 198,998명 (99.1%)의 인구가 거주함

○ 현재 인구의 99.1%가 시가화구역내 거주하고 있음에 따라 주거용지 수요량 산정 시 계획인구의 100%를 적용하여 수요량 산정

〈 주거지 인구 분포 〉

(단위 : 인, %)

구분	인구(명)	시가화구역내		적용
		인구	비율	
계	200,755	198,998	99.1	100.0

자료) 구리시 통계연보, 2019
주) 개발제한구역 인구 1,757인 제외

▌인구밀도

○ 2020 수도권 광역도시계획, 지속가능한 신도시 계획기준, 경기도 타 도시기본계획과 비교를 통해 적정 인구밀도 검토

○ 주변 지자체의 평균과 지속가능한 신도시 계획기준이 유사함에 따라 지속가능한 신도시 계획기준을 적용

〈 수도권 인구밀도 기준 〉

구분		인구밀도
수도권 광역도시계획	중심부	150인/ha ~ 200인/ha
	외곽부	100인/ha ~ 150인/ha
	교외지역	50인/ha ~ 100인/ha

자료) 국토해양부, 2020 수도권 광역도시계획, 2007

〈 지속가능한 신도시 계획기준 〉

구분		인구밀도
지속가능한 신도시 계획기준	저밀도	100인/ha 이하
	중밀도	150인/ha 내외
	고밀도	200인/ha 초과

자료) 국토해양부, 지속가능한 신도시 계획기준, 2010

〈 타 도시기본계획 인구밀도 〉

(단위 : 인/ha)

구분	이천시	용인시	양평군	여주시	안성시	광주시	평균	적용
고밀도	250	350	150	180	200	220	225	200
중밀도	150	250	100	140	120	170	155	150
저밀도	100	100	50	80	60	100	82	100

자료) 각 지자체 도시·군기본계획

▌밀도별 인구배분

○ 경기도 내 타지자체의 도시기본계획과의 비교를 통해 구리시 여건에 맞는 기준 설정

〈 타 도시기본계획 밀도별 인구배분 검토 〉

(단위 : %)

구분	이천시	용인시	양평군	여주시	안성시	광주시	평균	적용
고밀도	40	53.0	20	50	50	40	42	40
중밀도	40	23.5	40	30	20	20	29	30
저밀도	20	23.5	40	20	30	40	29	30

자료) 각 지자체 도시·군기본계획

▌용적률

○ 「도시·군기본계획 수립지침」4-4-2(1)의 지침을 적용하여 용적률 150% 적용

▌주택보급률

○ 2020 수도권 광역도시계획의 주택보급률 지표를 고려한 103%를 2035년에 적용

〈 주택보급률 〉

(단위 : %)

구분	2020년 수도권 광역도시계획	적용			
		2020년	2025년	2030년	2035년
주택보급률	103	98	100	100	103

▌주택 1호당 연면적 및 주택 비율

○ 구리시 주택비율현황을 참고하여 주택 1호당 연면적과 주택 비율 설정

〈 연면적별 주택수 〉

(단위 : 호, %)

구분	합계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합 계	58,998	5,135	45,600	2,311	5,480	472
20㎡ 이하	458	26	242	9	174	7
20㎡ ~ 40㎡	4,385	259	2,249	99	1,760	18
40㎡ ~ 60㎡	18,988	429	15,155	739	2,630	35
60㎡ ~ 85㎡	25,069	390	22,532	1,209	875	63
85㎡ ~ 100㎡	1,652	262	1,115	214	14	47
100㎡ ~ 130㎡	3,371	416	2,835	15	23	82
130㎡ ~ 165㎡	2,099	595	1,400	18	-	84
165㎡ ~ 230㎡	1,264	1,099	72	7	-	84
230㎡ 초과	1,712	1,659	-	-	-	52
비 고	-	230㎡ 적용	85㎡ 적용	60㎡ 적용		-

자료) 통계청 주택총조사, 2019

〈 주택 비율 〉

(단위 : 호)

계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택	적용
69,813 (100%)	16,837 (24.1%)	44,456 (63.7%)	2,260 (3.2%)	5,307 (7.6%)	953 (1.4%)	단독 25%
						아파트 65%
						다세대 등 10%

자료) 구리시 통계연보, 2019

▌가구당 인구

○ 통계청 장래인구추계의 경기도 인구와 가구수를 적용하여 경기도 가구당 인구 평균값인 가구당 2.5인으로 설정

〈 가구당 인구수 〉

(단위 : 인, 가구, 인/세대)

구분	경기도 인구	경기도 가구수	경기도 가구당 인구	적용
2025년	13,958,914	5,411,376	2.6	평균 2.5
2030년	14,293,645	5,748,529	2.5	
2035년	14,445,090	5,989,170	2.4	

자료) 통계청 장래인구추계, 장래가구추계(경기도), 2019
주) 2019년 6월에 공표한 장래인구추계 시도편 자료임

▌공공용지율 및 혼합률

○ 타 시·군의 도시기본계획 비교를 통해 공공용지율 및 혼합률 적용

〈 공공용지율 및 혼합률 〉

(단위 : %)

구분	이천시	용인시	양평군	여주시	안성시	광주시	평균	적용
공공용지율	30	30	40	30	30	30	32	30
혼합률	10	15	5	10	5	10	9	10

자료) 각 지자체 도시·군기본계획

② 주거용지 수요면적 산정

▌상정인구밀도에 의한 방법

○ 상정인구밀도에 의한 목표연도 주거용지 수요면적은 1,645ha로 산정됨

$$\text{총면적} = \sum_{i=1}^{n} \frac{A \times B \times C}{\text{인구밀도}}$$

A = 목표연도 계획인구

B = 주거용지 내 수용인구 비율

C = 밀도별 인구배분 비율

i~n = 주거입지별 인구밀도 계층구분

〈 상정인구밀도에 의한 방법 〉

구 분		단 위	산 출 내 용	비 고
목표연도 계획인구		인	235,000	
주거용지내 수용인구 비율		%	100	
밀도별 인구배분 비율	계	%	100	
	저 밀 도 주 거 지	%	30	
	중 밀 도 주 거 지	%	30	
	고 밀 도 주 거 지	%	40	
밀도별 인구배분	계	인	235,000	
	저 밀 도 주 거 지	인	70,500	235,000인 × 30%
	중 밀 도 주 거 지	인	70,500	235,000인 × 30%
	고 밀 도 주 거 지	인	94,000	235,000인 × 40%
인구밀도	저 밀 도	인/ha	100	
	중 밀 도	인/ha	150	
	고 밀 도	인/ha	200	
주거용지 면적	계	ha	1,645	
	저 밀 도 주 거 지	ha	705	
	중 밀 도 주 거 지	ha	470	
	고 밀 도 주 거 지	ha	470	

▌주택 1호당 상정부지면적에 의한 방법

○ 주택 1호당 상정부지면적에 의한 목표연도 주거용지 수요면적은 1,216ha로 산정됨

$$\text{총면적} = \sum_{i=1}^{n} \frac{(D \div E) \times F \times G \times \text{주택1호당 연면적} \times H}{\text{용적률} \times (1 - \text{공공공지율}) \times (1 - \text{혼합률})}$$

D = 목표연도 계획인구

E = 주택 1호당 가구원수

F = 주거용지 내 수용인구 비율

G = 주택보급률

H = 주택유형별 인구배분 비율

i~n = 주택유형별 계층구분

〈 주택 1호당 상정부지면적에 의한 방법 〉

구 분		단 위	산출내역	비 고
목표 연도 계획인구		인	235,000	
주택 1호당 가구원수		인	2.5	
계 획 가 구		호	94,000	호당인구수 2.5 적용
주거용지내 수용인구 비율		%	100	
주 택 보 급 량		호	96,820	주택보급률 103%적용
주택유형별 인구배분 비율	계	%	100	
	단 독 주 택	%	25	
	다 세 대 주 택	%	10	
	공 동 주 택	%	65	
주택유형별 주택수	계	호	96,820	
	단 독 주 택	호	24,205	총주택수의 25%
	다 세 대 주 택	호	9,682	총주택수의 10%
	공 동 주 택	호	62,933	총주택수의 65%
주거 1호당 부지면적	단 독 주 택	㎡	230	
	다 세 대 주 택	㎡	60	
	공 동 주 택	㎡	85	
공 공 용 지 율		%	30	
혼 합 율		%	10	
용 적 률		%	150	
주 거 용 지 면 적 (F)	계	ha	1,216	
	단 독 주 택	ha	589	
	다 세 대 주 택	ha	61	
	공 동 주 택	ha	566	

▌산정방법별 주거용지 규모

○ 산정방법별 주거용지 규모를 계산하였을 때 상기 2가지 방법과 계획주거용지 면적을 분석한 결과 목표연도(2035년) 계획인구 235,000인을 수용하기 위해서는 약 1,430ha의 주거용지가 필요할 것으로 추정되나 구리시 개발사업을 반영하여 967.9ha의 주거면적을 산정함

구 분	산정규모(ha)	비 고
상정인구밀도에 의한 방법	1,645	
주택 1호당 상정부지면적에 의한 방법	1,216	
평 균	1,430	
계획주거용지 면적	967.9	시가화예정용지 227,7ha 포함

주 : 계획주거용지 면적 = 기정 주거용지 면적 (740.2ha) + 시가화예정용지 면적 (227,7ha)

나. 상업용지 수요 산정

① 원단위 검토

▌서비스업 종사자수

○ 목표연도 계획인구 대비 목표연도 서비스업 종사자수 비율 적용

〈 서비스업 종사자수 〉

(단위 : 인, %)

구분	계획인구	1차산업	2차산업	3차산업	적용
종사자수	235,000	1,580	3,073	83,146	35.0
비율		1.0	1.0	35.0	

▌서비스업 종사자 1인당 평균 연면적

○ 통계청 “서비스업조사, 시도/산업별 총괄”통계를 참고하여 산정

〈 서비스업 종사자 1인당 평균 연면적 〉

(단위 : 개, 인, ㎡)

구분	사업체수	종사자수	건물연면적	1인당 평균 연면적	적용
서비스업	637,987	2,747,556	80,504,336	29.3	30.0

자료) 통계청 서비스업조사(경기도), 2019

▌평균용적률

○ 구리시 상업지역내 평균용적률 현황을 기준으로 국토지리정보원 「국토정보플랫폼」을 활용하여 산정

〈 평균용적률 〉

(단위 : %)

구분	일반상업지역	유통상업지역	근린상업지역	적용
평균용적률	209.22	1.94	343.31	203

자료) 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 2021년 3월 기준

② 서비스업 종사자 1인당 건물면적에 의한 방법

○ 서비스업 종사자 1인당 건물면적에 의한 상업용지 면적 산정결과 목표 연도 2035년에 필요한 용지는 193ha로 계획

$$\text{총면적} = \sum_{i=1}^{n} \frac{I \times \text{서비스업 종사자수 비율} \times J \times K}{\text{평균용적률} \times (1-\text{공공공지율}) \times (1-\text{혼합률})}$$

I = 목표연도 계획인구

J = 서비스업 종사자 1인당 평균 연면적

K = 상업지역별 배분 비율

i~n = 상업지역별 계층구분

〈 서비스업 종사자 1인당 건물면적에 의한 상업용지 면적 산정 〉

구 분		단 위	산 출 근 거	비 고
목표연도 계획인구		인	235,000	
서비스업 종사자 1인당 평균 연면적		㎡	30	
상업지역별 배분비율	일반상업지역	%	70	
	유통상업지역	%	24	
	근린상업지역	%	6	
서비스업 종사자수 비율		%	35	
평 균 용 적 률		%	203	
공 공 용 지 율		%	30	
혼 합 률		%	10	
계획상업용지 면적		ha	193	

3. 용도배분계획

가. 용도별 입지배분계획

1) 기본방향

○ 장래 경기 동북부지역의 중심기능을 담당할 수 있는 토지이용 기반 마련

○ 기존 시가지와 개발제한구역 해제지역 및 신시가지를 상호 연계 시킬 수 있는 합리적인 토지이용구상

○ 목표년도 2035년 계획인구 235,000인을 수용할 수 있는 토지이용 확보 및 합리적인 토지이용계획 수립

2) 시가화용지

① 주거용지 계획

○ 기 수립된 2017년 도시관리계획 재정비 (주거지역) 결정현황을 반영

○ 구리갈매 공공주택지구 개발사업 완료에 따라 상업용지로 용도지역 변경된 지역을 반영

② 상업용지 계획

○ 기 수립된 2017년 도시관리계획 재정비 (상업지역) 결정현황을 반영

○ 구리갈매 공공주택 건설에 따른 도시관리계획 (상업지역) 결정현황을 반영하여 용도지역 현실화

3) 시가화예정용지

○ 경쟁력 있는 도시 및 도시 자족성을 고려한 신규 토지수요 반영

➢ 신규개발사업 조성을 위하여 보전용지를 시가화예정용지(주거형)로 계획

○ 집약적 도시공간 및 도시공간의 강화를 통한 효율적인 토지이용 마련

4) 보전용지

○ 구리시 추진예정 사업을 위하여 보전용지에서 시가화예정용지로 계획

○ 도시관리계획 결정된 사항을 반영하여 구리갈매 공공주택 조성 후 남은 시가화예정용지를 보전용지로 변경

○ 용도지역 현실화를 위하여 인창동 구리유통종합시장일원 구리IC 상업용지를 보전용지로 변경

〈 토지이용계획(변경) 〉

구 분	면 적 (㎢)		구성비(%)	비 고
	당 초	변 경		
합 계	33.292	33.292	100.0	
시 가 화 용 지	7.076	8.212	24.7	증) 1.136
주 거 용 지	6.299	7.420	22.3	증) 1.121
상 업 용 지	0.777	0.792	2.4	증) 0.015
공 업 용 지	-	-	-	-
시 가 화 예 정 용 지	1.838	2.277	6.7	증) 0.439
보 전 용 지	24.378	22.803	68.6	감) 1.575

나. 단계별 개발계획

1) 기본방향

○ 토지자원을 효율적이고 계획적으로 이용할 수 있도록 토지이용을 현실화하고 단계별 개발방향을 설정

○ 개발잠재력이 크고 개발여건이 유리한 지역은 우선적인 개발 및 생활권별 균형개발이 되도록 방향을 선정

○ 도시공간구조의 개편전략과 직결되는 사업 및 기추진사업을 우선적으로 추진

○ 각 부문별 계획과의 상관관계를 고려한 시가지 개발방향 및 추진내용 설정

2) 단계별 개발 및 정비방향

▌1단계 (2016~2020년)

○ 도시관리계획으로 기 결정된 주거·상업 등 시가화용지에 대한 기반시설의 개설 및 정비

○ 저렴한 주택의 지속적 공급을 통한 인구의 외부 유출 방지 및 정주여건 개선

○ 기성 시가지 주거환경 개선 및 기반시설 확보 등 도시재생 추진

○ 기존 시가화용지내 미개발지 개발

▌2단계 (2021~2025년)

○ 전 단계 개발사업의 지속적인 추진

○ 역세권 주변 개발지역의 적극적 육성과 도시공간구조의 균형적 성장을 위해 개발의 파급효과가 큰 사업개발 추진

○ 기성 시가지 주거환경 개선 및 기반시설 확보 등 도시재생 추진

○ 유휴지 개발사업에 따른 근로자의 전입유도와 인구의 외부유출 방지를 위한 주택 공급

▌3단계 (2026~2030년)

○ 전 단계 개발사업의 지속적인 추진

○ 국토의 균형발전에 부응하는 지역경제의 기반육성

○ 유휴지 개발사업에 따른 근로자의 전입유도와 인구의 외부유출 방지를 위한 주택 공급

○ 기성 시가지 주거환경 개선 및 기반시설 확보 등 도시재생 추진

○ 개발제한구역 내 합리적인 개발로 지속가능한 도시의 균형발전 및 지역경제 활성화 도모

▌4단계 (2031~2035년)

○ 전 단계 개발사업의 지속적인 추진

○ 국토의 균형발전에 부응하는 지역경제의 기반육성

○ 기성 시가지의 지속적인 정비를 통한 쾌적한 도시 조성

○ 개발제한구역내 합리적인 개발로 지속가능한 도시의 균형발전 및 지역경제 활성화 도모

3) 단계별 용지배분

< 시가화예정용지 배분계획 >

(단위 : ㎢)

구분		계	1단계 (2016~2020)	2단계 (2021~2025)	3단계 (2026~2030)	4단계 (2031~2035)
구리시	계	2.277	0.516	-	0.954	0.807
	주거용도	2.277	0.516	-	0.954	0.807
	상업용도	-	-	-	-	-
갈매·인창 중생활권	계	1.470	0.516	-	0.954	-
	주거용도	1.470	0.516	-	0.954	-
	상업용도	-	-	-	-	-
교문·수택 중생활권	계	0.807	-	-	-	0.807
	주거용도	0.807	-	-	-	0.807
	상업용도	-	-	-	-	-

다. 토지이용계획

1) 기본방향

○ 용지별로 배분된 토지는 목표연도별로 계획적으로 관리하여 토지수요와 공급에 차질이 없도록 함

○ 목표연도별로 추정된 토지수요량은 향후 도시발전 추세와 토지시장의 변동에 따라서 탄력적으로 배분할 수 있는 융통성을 부여하도록 함

2) 토지이용별 관리/정비방향

① 시가화용지

○ 단계별로 배분된 토지수요량은 향후 도시발전과 토지시장의 상황을 반영하여 융통성 있게 재배분할 수 있도록 하여 도시관리계획 수립 시 탄력성을 부여하도록 함

○ 도시발전축, 생활권별 발전방향에 부합하는 계획적인 개발 유도

- ➢ 주민의 Needs 등 구체적 사업계획 고려
- ➢ 도심 부적격 시설 이전 및 도시재생을 통해 도시이미지 제고
- ➢ 역세권 중심의 토지이용 고도화

② 시가화예정용지

○ 도시·군기본계획수립지침에 따라 시가화예정용지는 목표연도의 인구규모 등 도시지표를 달성하는데 필요한 토지 수요량에 따라 목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고, 그 위치는 표시하지 않음

○ 시가화예정용지는 주변지역의 개발상황, 도시기반시설의 현황, 수용인구 및 수요 적정밀도 등을 고려하여 지역별 또는 생활권별로 배분

○ 시가화예정용지의 세부용도 및 구체적 위치는 생활권별 발전방향 및 공간구조 등을 반영하여 도시관리계획을 통해 결정

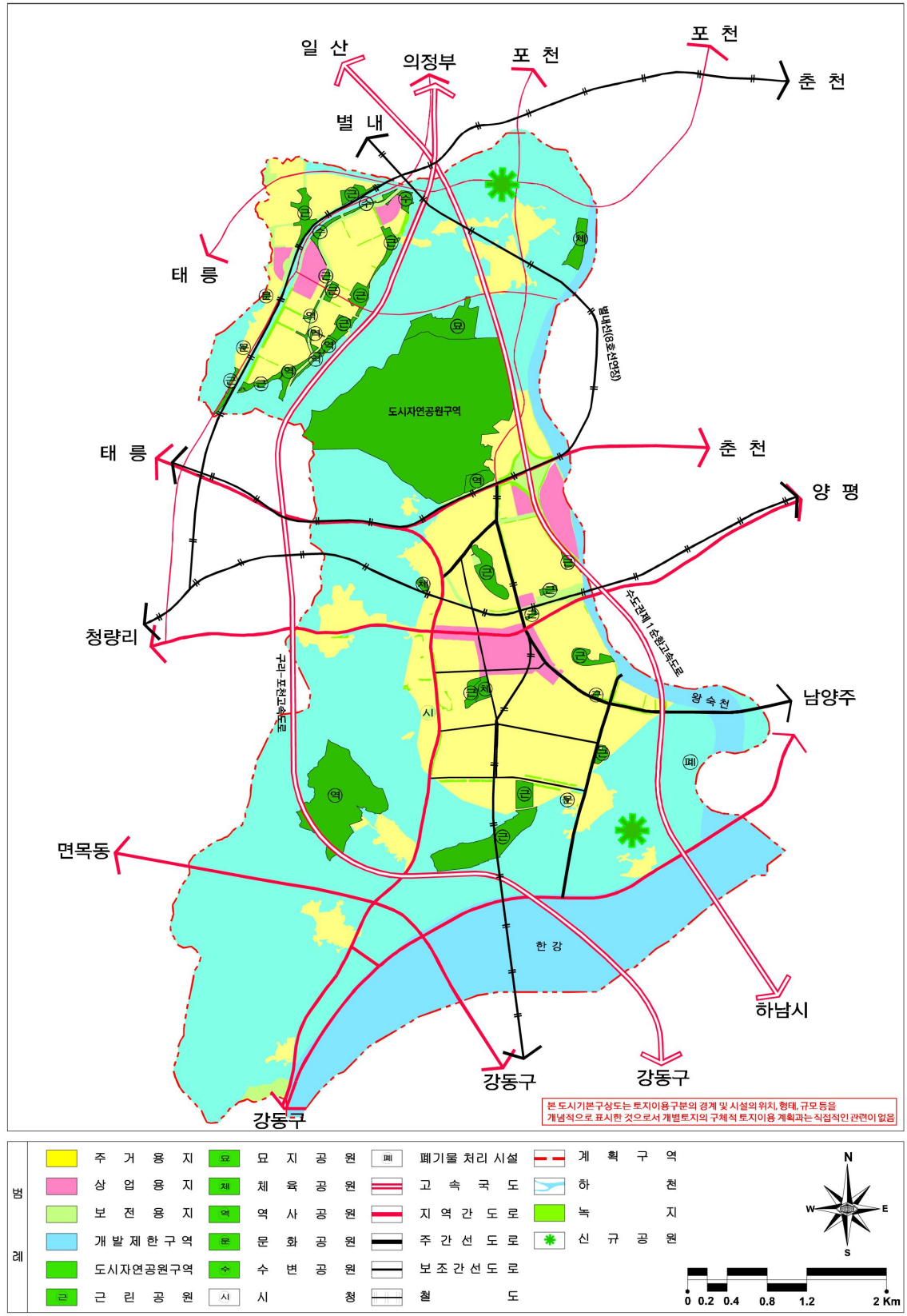
○ 기후변화 재해취약성 분석 결과를 활용하여 가급적 취약지역의 개발 지양

③ 보전용지

○ 보전용지에 대해서는 녹지지역의 무분별한 난개발을 효과적으로 억제하기 위해 계획적·체계적인 관리방안 마련

○ 보전과 개발의 도시성 장관리방안 구축

2035년 구리도시기본구상도



3 기반시설계획

1. 교통계획
2. 정보·통신계획
3. 스마트 도시계획
4. 상·하수도
5. 공공시설계획
6. 주요 추진사업계획



3 기반시설계획

1. 교통계획

가. 교통현황

1) 도로시설

① 도로현황

○ 구리시의 도로현황을 살펴보면 2019년 현재 도로 총 연장은 167,873m이며, 그 중 포장도로와 미개통 도로는 각각 164,154m, 3,719m로 나타났음

○ 도로별 포장률은 고속도로, 일반국도, 시도 100%로 나타났음

〈 구리시 도로 현황 〉

(단 위 : m, %)

구 분		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	연평균 증가율
계	연 장	137,990	138,196	144,842	144,842	167,873	5.02
	포 장	126,649	126,855	133,501	133,501	164,154	6.70
	미포장	-	-	-	-	-	-
	미개통	11,341	11,341	11,341	11,341	3,719	-24.33
	포장률	91.8	91.8	92.2	92.2	100.0	2.16
고속국도	연 장	6,470	6,470	12,970	12,970	12,970	18.99
	포 장	6,470	6,470	12,970	12,970	12,970	18.99
	미포장	-	-	-	-	-	-
	미개통	-	-	-	-	-	-
	포장률	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-
일반국도	연 장	18,420	18,420	18,420	18,420	18,420	0.00
	포 장	18,420	18,420	18,420	18,420	18,420	0.00
	미포장	-	-	-	-	-	-
	미개통	-	-	-	-	-	-
	포장률	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-
시도	연 장	113,100	113,306	113,452	113,452	136,483	4.81
	포 장	101,759	101,965	102,111	102,111	132,764	6.88
	미포장	-	-	-	-	-	-
	미개통	11,341	11,341	11,341	11,341	3,719	-24.33
	포장률	90.0	90.0	90.0	90.0	100.0	2.67

자료) 구리시 통계연보, 2019

② 가로망 현황

○ 구리시의 가로망은 서울과 강원도, 경기 동북부를 연결하는 가운데 위치한 도시 입지적 특성에 따라 동서방향의 도로가 양호하게 발달되어 있으며, 시계 동측으로 수도권제1순환고속도로가 북으로 의정부, 남양주, 남으로는 하남과 송파구 등을 연결하는 남북축 간선도로망을 구축하고 있음

○ 동서축 주요도로로는 북부간선도로, 강변북로, 국도6호선이 있으며, 남북축 주요도로로는 수도권제1순환고속도로를 비롯해 국도43,47호선이 구리시를 가로지르는 형태로 형성되어 있으며, 구리암사대교가 서울 면목동과 고덕동을 연결하고 있음

○ 구리시내 주요도로로는 인구가 밀집하고 있는 수택동, 교문동 일원에 벌말로, 체육관로, 이문안로, 장자대로 등이 간선도로망과 연계한 집산도로의 기능을 수행하고 있음

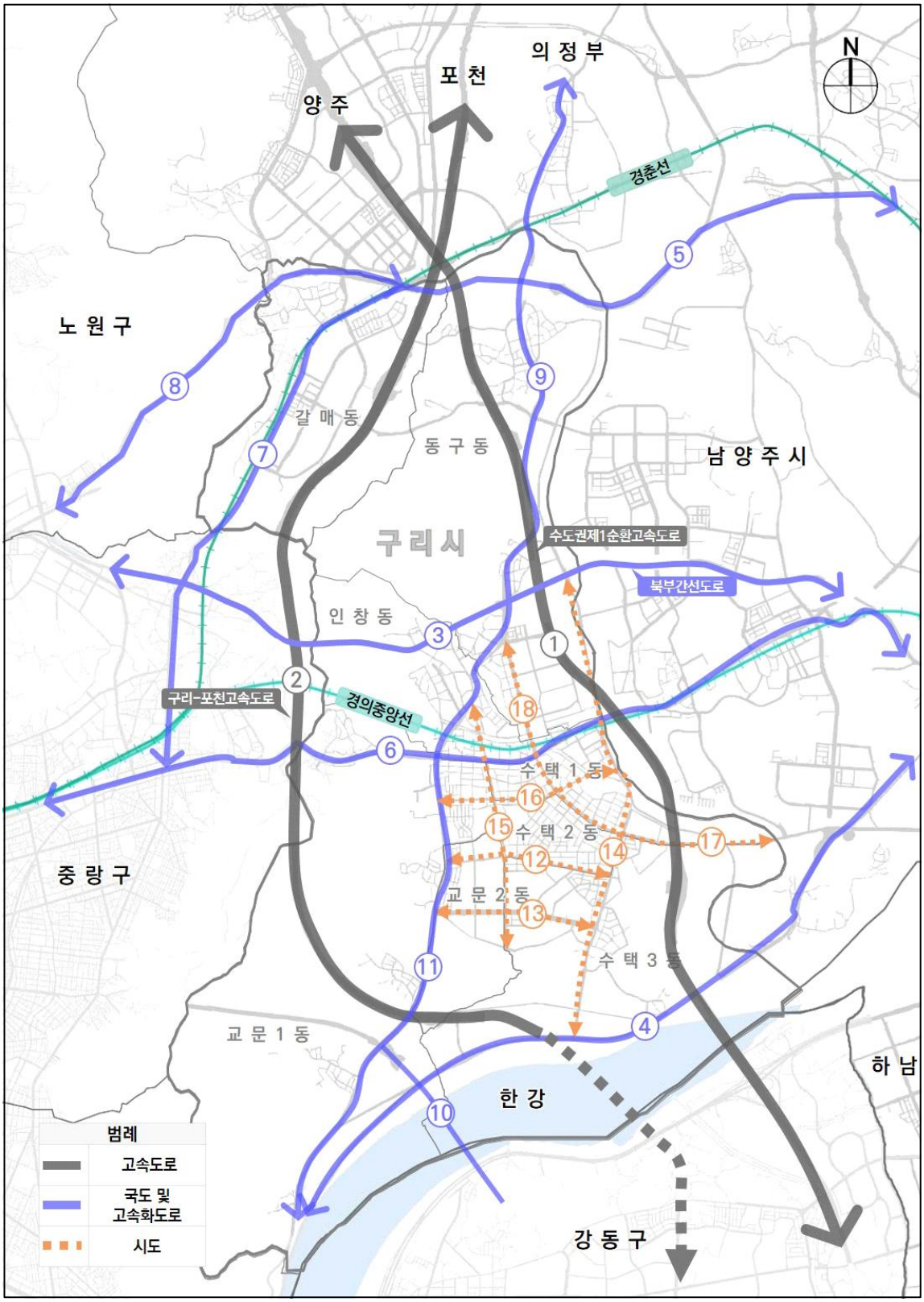
〈 주요 가로망 현황 〉

(단위 : km)

구분			차로수(양방향)	연장	비고
고속도로	남북축	① 수도권제1순환고속도로	8	7.8	
	남북축	② 구리포천고속도로	4~6	50.6	
국도 및 고속화 도로	동서축	③ 북부간선도로	4~6	3.0	
	동서축	④ 강변북로	6~8	5.2	
	동서축	⑤ 금강로(국도47호선)	6~8	3.3	
	동서축	⑥ 경춘로(국도6호선)	6	3.1	
	남북축	⑦ 경춘북로(국도47호선)	6	3.1	
	동서축	⑧ 화랑로	6	0.3	
	남북축	⑨ 동구릉로(국도43호선)	4~6	4.9	
	남북축	⑩ 구리암사대교	4	1.4	
	남북축	⑪ 아차산로(국도43호선)	6	5.0	
시도	동서축	⑫ 이문안로	4	1.6	
	동서축	⑬ 장자대로	6	1.5	
	남북축	⑭ 벌말로	4	2.3	
	남북축	⑮ 체육관로	2	1.4	
	동서축	⑯ 안골로	4	1.2	
	남북축	⑰ 검배로	4	2.7	
	남북축	⑱ 건원대로	6	1.1	

자료) 구리시 교통계획수립보고서, 2019

〈 주요 가로망 현황 〉


N
의정부
포천
양주
경춘선
노원구
갈매동
동구동
남양주시
구리시
수도권제1순환고속도로
북부간선도로
인창동
구리-포천고속도로
경의중앙선
수택1동
수택2동
수택3동
교문2동
교문1동
중랑구
한강
하남
강동구
범례
고속도로
국도 및 고속화도로
시도

③ 구리시 주요가로망 교통량 추이

○ 구리시를 통과하는 주요 고속도로의 교통량 추이를 조사한 결과, 수도권 제1순환고속도로의 교통량은 2013년 이후 연평균 -3,27~8.38%의 증가율을 보이고 있으며, 특히 구리IC~퇴계원IC 구간은 2013년 154,506대/일에서 2017년 213,144대/일로 연평균 8.38%의 높은 증가율을 보이며, 강일IC~토평IC(강동대교) 구간은 2013년 183,056대/일에서 2017년 160,270대/일로 연평균 -3.27%의 감소율을 보임

○ 의정부, 포천을 연결하는 국도43호선의 서울~아천IC 구간은 2013년 39,777대/일에서 2017년 28,232대/일로 연평균 -8.21%의 감소율을 보이고 있으며, 갈매~진관 구간은 2013년 32,699대/일에서 2016년 43,166대/일로 연평균 7.19%의 증가율을 보이고 있음

○ 남양주, 포천을 연결하는 국도47호선의 갈매~퇴계원IC 구간은 2013년 36,132대/일에서 2017년 42,757대/일로 연평균 4.30%의 증가율을 보임

〈 주요 가로망 현황 〉

(단위 : 대/일)

도로명	구 간	차로수	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	연평균 증감율(%)
수도권 제1순환 고속도로	강일IC~토평IC (강동대교)	8	183,056	200,936	195,680	143,146	160,270	-3.27
	토평IC~남양주IC	8	187,726	209,868	208,055	215,899	208,793	2.69
	남양주IC~구리IC	8	157,372	184,636	183,693	177,747	178,194	3.16
	구리IC~퇴계원IC	8	154,506	165,910	178,081	187,352	213,144	8.38
	퇴계원IC~별내IC	8	94,900	104,246	107,217	109,577	113,804	4.65
국도43호선	서울~아천IC (아차산로)	6	39,777	38,715	31,291	31,291	28,232	-8.21
	갈매~진관 (동구릉로)	6	32,699	38,066	42,572	43,166	43,166	7.19
국도47호선	갈매~퇴계원IC (경춘북로)	6	36,132	39,717	42,319	42,319	42,757	4.30

2) 주차시설

○ 2019년 현재 각각 노상주차장, 노외주차장, 건축물부설주차장 가운데 건축물부설주차장이 45,224면으로 전체 주차장 가운데 가장 높은 비율을 차지함

○ 주차장 형태별 주차면수의 연평균 증가율을 살펴보면, 노상주차장이 0.4%의 증가율을 나타내고 있으며, 건축물부설주차장은 2.3%의 증가율을 나타내고 있음

〈 주차시설 현황 〉

구 분	합 계		노상주차장		노외주차장		건축물부설	
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2015년	2,929	45,695	11	407	67	3,993	2,851	41,295
2016년	3,215	49,945	11	513	68	4,008	3,136	45,424
2017년	2,954	50,942	13	459	72	4,009	2,869	46,474
2018년	4,294	67,484	39	635	77	4,026	4,178	62,823
2019년	427	46,770	12	413	9	1,133	406	45,224
연평균 증감율(%)	-38.2	0.6	2.2	0.4	-39.5	-27.0	-38.6	2.3

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

3) 철도시설

○ 구리시에는 KORAIL(한국철도공사)에서 운영중인 중앙선, 경춘선이 구리역, 갈매역을 경유하여 운영중에 있음

〈 수도권전철 운행 현황 〉

구 분		중앙선	경춘선	비 고
구간		용산~용문	상봉~춘천	-
거리(km) / 역수(개소)		71.2 / 24	81.3 / 18	-
소요시간(분) / 차량수(량)		89.0 / 168	79.0 / 120	-
열차편성수(기본편성)		25(6)	15(8)	-
운행시격	평시	13.2	18.6	-
	Rush Hour	7.5	12.0	-
운행횟수		201	138	-
구리시 관내 역사		구리역	갈매역	-

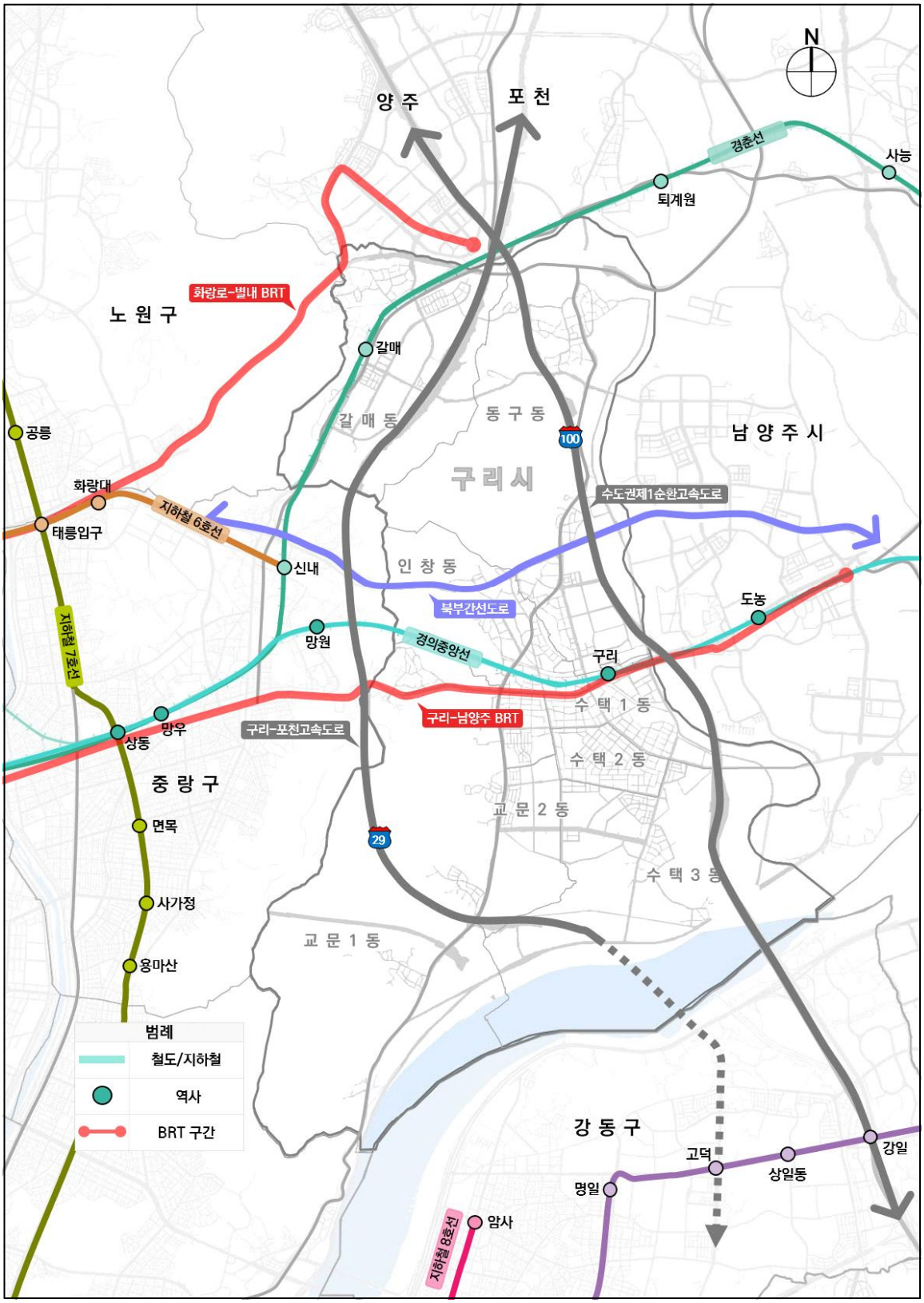
○ 2016년~2020년 동안 구리시를 경유하는 구리역(중앙선)의 이용객은 연평균 -5.96%의 감소율을 보이는 반면, 갈매역(경춘선)의 이용객은 연평균 28.43%의 증가율을 보이고 있음

〈 구리역, 갈매역 수송 추이 〉

구 분	구 리 역			갈 매 역		
	승차	하차	합계	승차	하차	합계
2016년	5,077,163	5,351,626	10,428,789	304,984	276,549	581,533
2017년	5,025,852	5,253,900	10,279,752	685,853	602,467	1,288,320
2018년	5,103,772	5,280,614	10,384,386	875,204	772,457	1,647,661
2019년	5,257,845	5,401,967	10,659,812	978,576	850,634	1,829,210
2020년	4,035,272	4,121,199	8,156,471	846,005	736,290	1,582,295
증감율(%)	-5.58	-6.32	-5.96	29.05	27.74	28.43

자료) 『각 연도별 철도통계연보, 철도공사』

〈 수도권전철 및 BRT 현황 〉



4) 대중교통

① 대중교통수단 운영 현황

▌버스운행 노선수

○ 구리시 버스노선은 일반버스 37개 노선, 좌석버스 2개 노선, 직행좌석버스 29개 노선, 공항버스 0개 노선, 마을버스 6개 노선으로 총 73개 노선이 운영되고 있음

〈 버스 운행노선수 현황 〉

운수업체	운 행 노 선 수					합 계
	일반버스	좌석버스	직행 좌석버스	공항버스	마을버스	
경기여객	9	-	2	-	-	11
미래교통	-	-	-	-	2	2
행복운수	-	-	-	-	2	2
구일교통	-	-	-	-	2	2
경기고속	3	-	5	-	-	8
경기버스	5	-	4	-	-	9
경기운수	4	-	4	-	-	8
금강고속	3	-	-	-	-	3
대원운수	10	1	10	-	-	21
영진여객	3	-	-	-	-	3
진흥고속	-	-	4	-	-	4
합 계	37	1	29	-	6	73

▌버스운행 현황

○ 구리시 관내 버스노선은 시내버스 11개 노선, 마을버스 6개 노선이 운영되고 있으며, 구리시 경유 버스노선은 56개 노선으로 총 73개 노선이 운영되고 있음

〈 구리시 관내버스 현황 〉

운행업체	구 분	노선번호	기 점	종 점	평일배차	주말배차	첫 차	막 차
경기여객	직좌	115-6	농수산물시장	잠실역환승센터	17분	25분	05:25	23:45
	직좌	1650	구리수택차고지	안양역	15분	20분	04:10	00:15
	일반	3	도농회차지.미금중	현대코아	20분	25분	05:10	23:30
	일반	51	구리수택차고지	경동시장앞	20분	25분	04:50	23:45
	일반	52	구리수택차고지	현대코아	20분	25분	06:00	23:00
	일반	75	갈매역	석계역1번출구A	50분	60분	06:00	21:30
	일반	92	광능내종점	강변역(B)	30분	30분	04:30	23:50
	일반	93	대성리	강변역(A)	25분	30분	05:00	23:40
	일반	95	도농회차지.미금중	강변역(B)	13분	15분	04:50	23:40
	일반	96	도농회차지.미금중	강변역(B)	15분	15분	05:20	00:15
	일반	96-1	최촌마을	강변역(B)	20분	-	-	-
미래교통	마을	2	벌말삼거리	갈매농협	17분	18분	06:00	22:50
	마을	2-1	벌말삼거리	갈매초등학교	11분	11분	06:00	22:50
행복운수	마을	5	아름마을.LG성원아파트뒤	돌섬마을	15분	20분	06:00	23:32
	마을	5-1	개나리아파트	구리여중고	20분	20분	06:40	23:30
구일교통	마을	6	한진그랑빌아파트후문	구리타워	12분	15분	06:00	23:30
	마을	7	구종점	구리등기소앞	15분	15분	07:00	22:00

자료) 『제3차 구리시 지방대중교통계획(2017.11)』

〈 구리시 경유버스 현황 〉

운행업체	구 분	노선번호	기 점	종 점	평일배차	주말배차	첫 차	막 차
경기고속	일반	10-5	호평동차고지	당고개역	8분	25분	05:00	23:50
	일반	15	연대농장입구.도곡리종점	강변역(A)	8분	20분	05:20	23:40
	일반	30	대성리	현대코아	10분	20분	04:05	00:30
	직좌	8109	구미동차고지(경유)	킨텍스제2전시장	20분	35분	05:00	23:30
	직좌	8401	민락동종점(경유)	수원역.노보텔수원	-	-	06:30	18:50
	직좌	8409	민락동종점(경유)	수원역.노보텔수원	35분	50분	04:20	00:00
	직좌	M2316	차산리	잠실광역환승센터	15분	30분	05:20	00:00
	직좌	M2323	호평동차고지	잠실광역환승센터	13분	20분	05:40	00:10
경기버스	직좌	11	소학1리	강변역(A)	35분	60분	05:00	00:20
	일반	23	내촌차고지(경유)	스타필드하남	5분	12분	04:00	00:30
	직좌	7007	광릉내종점	강남역.역삼세무서	20분	30분	05:10	00:40
	직좌	7007-2	광릉내출발지(경유)	잠실역	-	-	-	-
	일반	707	진벌리차고지(경유)	현대코아	5분	12분	04:30	01:00
	일반	73	금곡2리.경복대학	석계역1번출구A	10분	20분	05:10	23:20
	일반	74	경복대학	석계역1번출구A	30분	60분	05:00	23:40
	직좌	8012	광능내종점	잠실광역환승센터	9분	20분	05:00	00:00
	일반	88	내촌차고지(경유)	경동시장앞	13분	25분	04:10	23:50
경기운수	직좌	1000	호평동차고지	잠실광역환승센터	20분	35분	05:30	00:20
	직좌	2000	광능내종점	강남역.역삼세무서	10분	25분	04:55	00:45
	직좌	2000-1	광능내종점	신논현역.우산빌딩	-	-	-	-
	직좌	2000-2	오남읍사무소.농협.현대.삼신아파트입구	잠실역	30분	-	-	-
	일반	202	진벌리차고지	현대코아	3분	7분	04:27	01:05
	일반	7-5	진벌리차고지	현대코아	15분	30분	05:20	22:45
	일반	9	진벌리차고지	강변역(B)	4분	12분	04:30	01:05
	일반	9-1	진벌리차고지	강변역(B)	60분	60분	05:00	22:30
금강고속	일반	2000-1	양평터미널내부(경유)	강변역(A)	-	120분	10:30	21:00
	일반	2000-2	양평터미널내부(경유)	강변역(A)	-	-	06:20	08:50
	일반	2000-3	양평터미널내부(경유)	강변역(A)	30분	-	07:30	09:50

운행업체	구 분	노선번호	기 점	종 점	평일배차	주말배차	첫 차	막 차
대원운수	일반	1	진벌리차고지	강변역(A)	8분	20분	04:25	01:00
	일반	1-4	차산리	미사리차고지	10분	25분	05:00	00:00
	직좌	100	경복대	강변역(B)	15분	35분	04:55	23:50
	직좌	1000-1	호평동차고지	잠실광역환승센터	20분	-	-	-
	직좌	1000-2	호평동차고지	잠실광역환승센터	200분	-	-	-
	직좌	1001	청학리	잠실광역환승센터	10분	40분	05:10	23:50
	직좌	1100	차산리	신사사거리	15분	40분	05:00	00:25
	직좌	1200	차산리	잠실역1번.11번출구	15분	50분	05:00	23:30
	직좌	1200-1	차산리	잠실역1번.11번출구	30분	-	-	-
	일반	165	호평동차고지	현대코아	6분	15분	04:30	23:50
	일반	166-1	연대농장입구.도곡리종점	현대코아	10분	20분	05:20	00:50
	직좌	1660	연대농장입구.도곡리종점	강변역.테크노마트앞(D)	10분	20분	05:00	01:00
	일반	167	남양주유기농박물관	경동시장앞	15분	25분	04:40	00:20
	일반	167-1	농수산물시장	율석3리	90분	90분	05:50	20:55
	직좌	1670	연대농장입구.도곡리종점	잠실역.잠실대교남단(중)	7분	25분	05:07	01:00
	직좌	1700	연대농장입구.도곡리종점	강남역.역삼세무서	20분	30분	05:00	23:40
	좌석	330-1	비금리	현대코아	20분	40분	05:20	22:40
	일반	65	차산리	경동시장앞	10분	20분	05:00	00:40
	일반	65-1	차산리	석계역1번출구	10분	20분	05:25	22:30
	일반	91	진벌리차고지	강변역(B)	10분	30분	04:40	23:50

자료)『제3차 구리시 지방대중교통계획(2017.11)』

〈 구리시 경유버스 현황 (표 계속) 〉

운행업체	구 분	노선번호	기 점	종 점	평일배차	주말배차	첫 차	막 차
영진여객	일반	97	호평동차고지	서울아산병원동관	10분	25분	05:00	23:30
	일반	1-1	민락동종점	강변역(B)	4분	9분	04:35	00:05
	일반	1-2	민락동종점	강변역(B)	20분	35분	05:00	00:00
	일반	1-3	민락동종점	광나루역.극동아파트	-	-	-	-
진흥고속	직좌	1330-2	가평터미널	현대코아	60분	-	05:30	00:30
	직좌	1330-4	현리터미널	청량리환승센터(1번승강장)	30분	-	04:45	01:00
	직좌	1330-44	운악산입구	현대코아	60분	-	05:15	23:25
	직좌	8005	유명산종점	현대코아	240분	300분	06:45	22:25

자료)『제3차 구리시 지방대중교통계획(2017.11)』

5) 자전거도로

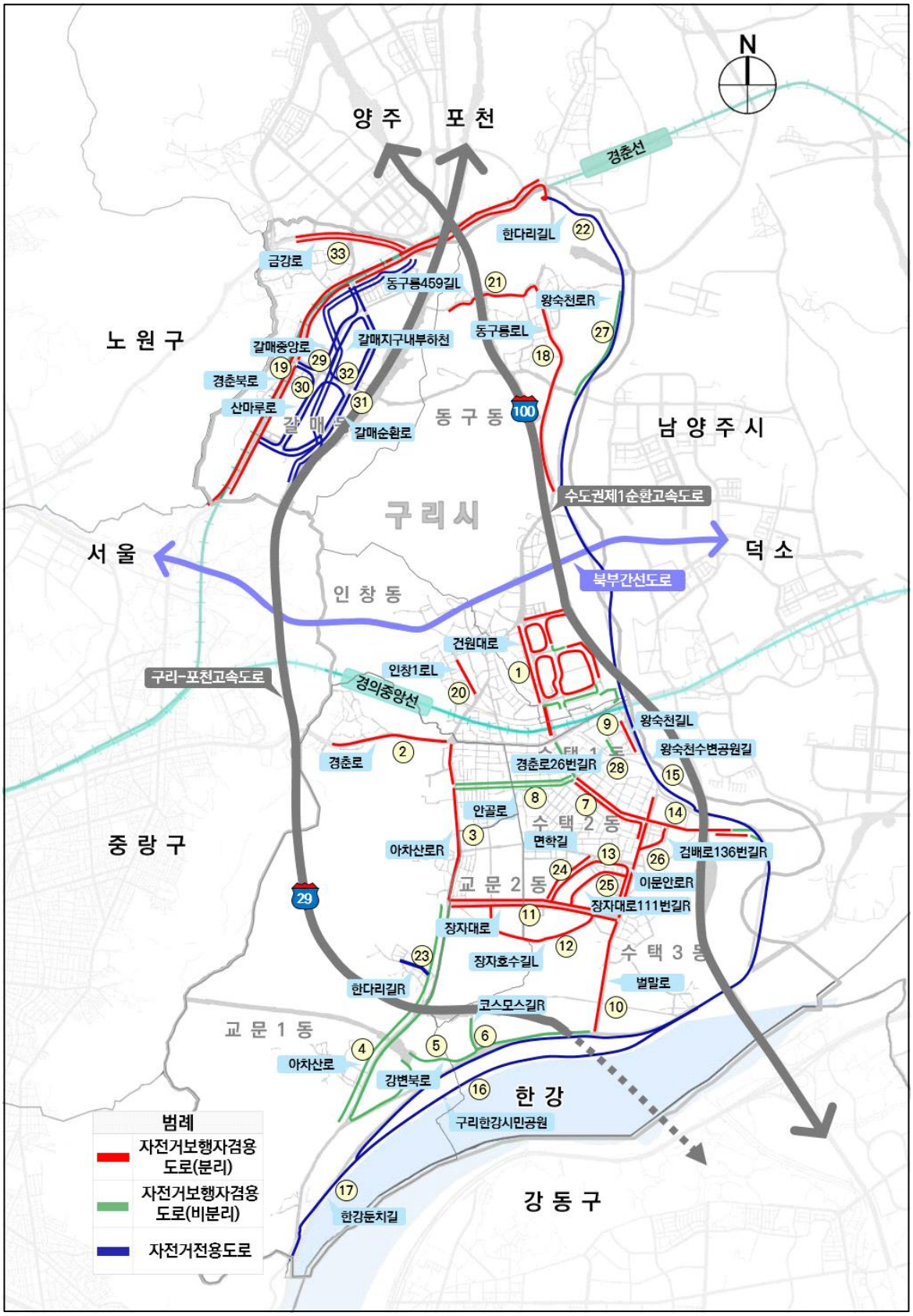
○ 구리시 자전거도로 설치현황을 살펴보면, 총 연장 80.52km, 33개 노선으로 이루어져 있음

〈 구리시 자전거도로 현황 〉

연 번	노 선 명	위 치		연장 (km)	자전거도로구분
		노선시점	노선종점		
1	건원대로	경춘로 239	건원대로 92	7.4	자전거·보행자겸용도로
2	경춘로R	경춘로 30	경춘로 136	1.08	자전거·보행자겸용도로
3	아차산로R	아차산로 51	아차산로 359	1.02	자전거·보행자겸용도로
4	아차산로	아차산로 359	아치울삼거리	4.5	자전거·보행자겸용도로
5	강변북로	아치울삼거리	벌말로 3	2.8	자전거·보행자겸용도로
6	코스모스길R	토평동 812-12	토평동 774-8	0.3	자전거·보행자겸용도로
7	검배로	검배로 4	검배로 116	2.36	자전거·보행자겸용도로
8	안골로	안골로 1	안골로 110	2.2	자전거·보행자겸용도로
9	왕숙천길L	수택동 555	수택동 550	0.38	자전거·보행자겸용도로
10	벌말로	벌말로 226	벌말로 3	2.7	자전거·보행자겸용도로
11	장자대로	장자대로 3	장자대로 155	3.1	자전거·보행자겸용도로
12	장자호수길L	장자대로 34	장자호수길 131	1.27	자전거·보행자겸용도로
13	이문안로R	이문안로 128	이문안로 158	0.34	자전거·보행자겸용도로
14	검배로2	벌말로 226	검배로 200	1.39	자전거·보행자겸용도로
15	왕숙천수변공원길	토평동 21	사노동 140-1	6.4	자전거전용도로
16	구리한강시민공원	아천동 9-4	토평동 21	7.5	자전거전용도로
17	한강둔치길	서울시계(워커힐)	아천동 9-4	0.96	자전거전용도로
18	동구릉로L	동구릉로 257	동구릉로 458	1.96	자전거·보행자겸용도로
19	경춘북로	서울시계(신내동)	경춘북로 355	6.4	자전거·보행자겸용도로
20	인창1로L	인창1로 1	인창동 533-4	0.36	자전거·보행자겸용도로
21	동구릉459길L	내양초등학교	노인요양시설	0.9	자전거·보행자겸용도로
22	경춘선길	경춘선 폐선부지	사노동 140-1	5.9	자전거·보행자겸용도로 자전거전용도로
23	한다리길L	한다리4번길 49	한다리4번길 5	0.34	자전거전용차로
24	면학길	장자대로 89	이문안로 124	1.17	자전거·보행자겸용도로
25	장자대로111번길L	토평동 961-2	토평동 977-18	0.69	자전거·보행자겸용도로
26	검배로136번길R	토평동 1004-1	토평동 1008-4	0.38	자전거·보행자겸용도로
27	왕숙천로R	사노동 181-16	왕숙천로 701	1.1	자전거·보행자겸용도로
28	경춘로26번길R	수택동 541-9	수택동 544	0.16	자전거·보행자겸용도로
29	갈매중앙로	갈매동 486-5	갈매3단지 아파트	2.8	자전거전용도로
30	산마루로	갈매동 275-11	갈매중학교	1.06	자전거·보행자겸용도로
31	갈매순환로	갈매 더샵 나인힐스아파트	갈매동 113	4.5	자전거전용도로
32	갈매지구내부하천	갈매동 15-17	갈매동 407-5	5.4	자전거·보행자겸용도로
33	금강로	갈매교차로	갈매동 150-2	1.7	자전거·보행자겸용도로

자료) 『구리시 자전거 이용활성화 기본계획(2017.04)』

< 구리시 자전거도로 현황 >


N
양 주
포 천
경춘선
한다리길L
22
금강로
33
동구릉459길L
21
왕숙천로R
동구릉로L
27
18
노 원 구
갈매중앙로
29
19
32
갈매지구내부하천
경춘북로
30
31
산마루로
갈매순환로
동 구 동
100
남 양 주 시
수도권제1순환고속도로
구 리 시
서 울
덕 소
북부간선도로
인 창 동
건원대로
1
인창1로L
20
구리-포천고속도로
경의중앙선
왕숙천길L
9
왕숙천수변공원길
15
경춘로
2
경춘로26번길R
28
8
안골로
7
14
수 택 2 동
중 랑 구
3
면학길
아차산로R
13
26
검배로136번길R
24
25
이문안로R
교 문 2 동
29
장자대로111번길R
11
장자대로
12
수 택 3 동
23
장자호수길L
벌말로
한다리길R
코스모스길R
10
교 문 1 동
6
4
5
아차산로
강변북로
16
한 강
구리한강시민공원
범례
자전거보행자겸용도로(분리)
자전거보행자겸용도로(비분리)
자전거전용도로
17
한강둔치길
강 동 구

나. 가로 및 교차로 교통소통 현황

1) 교통량 현황

○ 구리시를 통과하는 주요 고속도로의 교통량 추이를 조사한 결과, 수도권제1순환고속도로의 교통량은 2012년 이후 연평균 -7.71~4.04%의 증가율을 보이고 있으며, 특히 구리IC~퇴계원IC 구간은 2012년 159,894대/일에서 2016년 109,577대/일로 연평균 4.04%의 증가율을 보이며, 강일IC~토평IC(강동대교) 구간은 2012년 197,298대/일에서 2016년 143,146대/일로 연평균 7.71%의 감소율을 보임

○ 의정부, 포천을 연결하는 국도43호선의 서울~아천IC 구간은 2013년 39,777대/일에서 2016년 31,291대/일로 연평균 7.61%의 감소율을 보이고 있으며, 갈매~진관 구간은 2013년 32,699대/일에서 2016년 43,166대/일로 연평균 9.60%의 증가율을 보이고 있음

○ 남양주, 포천을 연결하는 국도47호선의 갈매~퇴계원IC 구간은 2013년 36,132대/일에서 2016년 42,319대/일로 연평균 5.35%의 증가율을 보임

〈 도로교통량 통계연보 교통량 현황 〉

(단위 : 대/일, %)

노선	구간	차로수	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	연평균 증가율
수도권 제1순환 고속도로	강일IC~토평IC (강동대교)	8	197,298	183,056	200,936	195,680	143,146	-7.71
	토평IC~남양주IC	8	197,239	187,726	209,868	208,055	215,899	2.29
	남양주IC~구리IC	8	162,550	157,372	184,636	183,693	177,747	2.26
	구리IC~퇴계원IC	8	159,894	154,506	165,910	178,081	187,352	4.04
	퇴계원IC~별내IC	8	94,680	94,900	104,246	107,217	109,577	3.72
국도 43호선	서울~아천IC (아차산로)	6	-	39,777	38,715	31,291	31,291	-7.61
	갈매~진관 (동구릉로)	6	-	32,699	38,066	42,572	43,166	9.60
국도 47호선	갈매~퇴계원IC (경춘북로)	6	-	36,132	39,717	42,319	42,319	5.35

자료) 도로교통량 통계연보, 국토교통부, 각 연도

2) 시외 유·출입지점 교통량 현황

○ 구리시의 주요 시외 유출·입지점 15개소의 일교통량을 조사한 결과 유입교통량 총 445,830대/일, 유출교통량 총 439,518대/일이 발생하여, 구리시의 주요 유출입교통량은 총 885,348대/일이 발생함

○ 강변북로 아차산대교 지점의 구리시와 서울시의 경계지점에서 142,577대/일의 유출입교통량이 가장 많이 발생하고 있으며, 경춘북로 갈매사거리 지점의 구리시와 남양주시 경계지점에서 20,693대/일의 유출입교통량이 가장 적게 발생한 것으로 조사됨

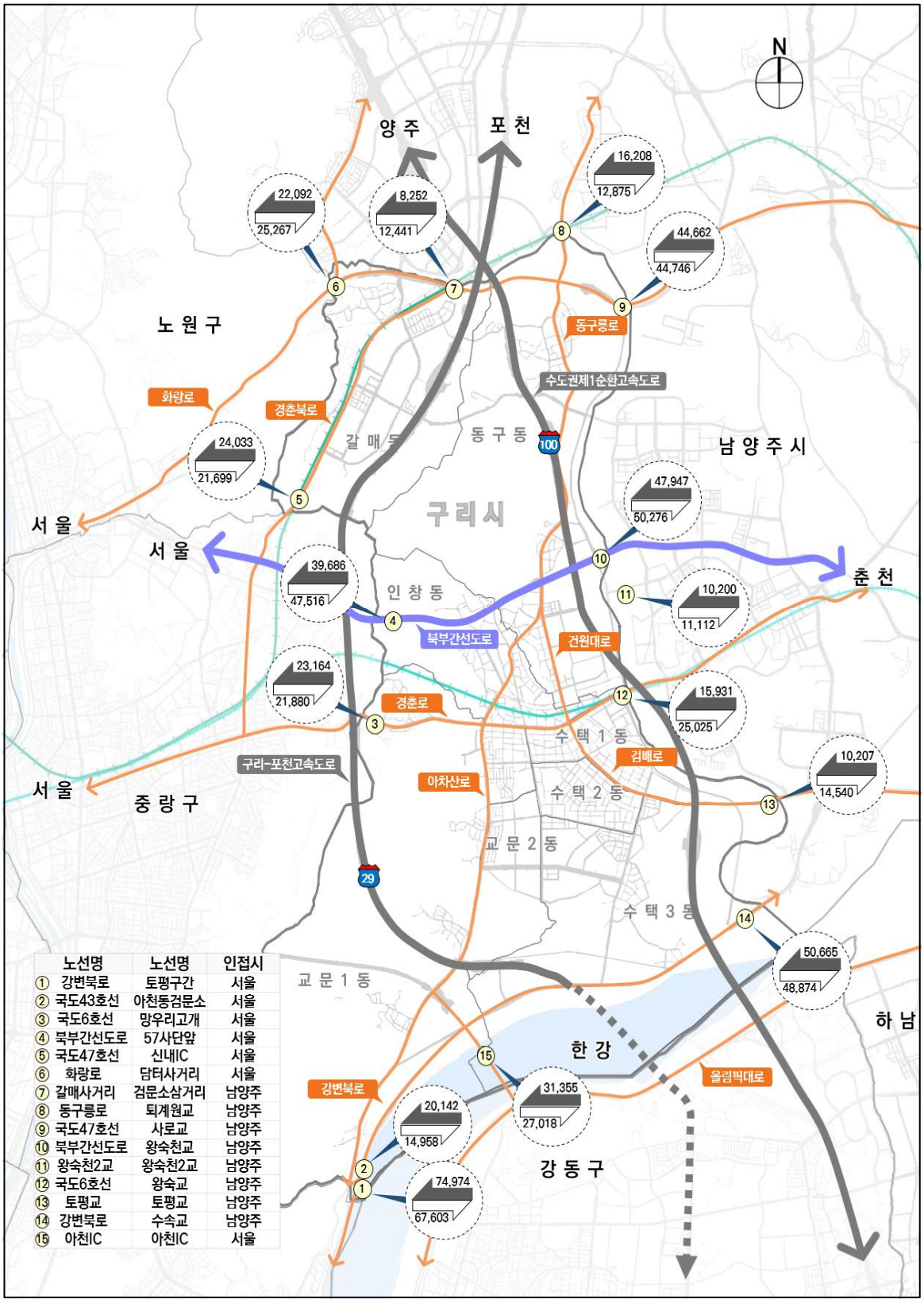
〈 주요 시외 유출입지점 교통량 현황 〉

(단위 : 대/일)

번 호	노선명	조사지점	인접시계	유입	유출	계
①	강변북로	아차산대교	서울	67,603	74,974	142,577
②	국도43호선	아천동검문소	서울	14,958	20,142	35,100
③	국도6호선	망우리고개	서울	21,880	23,164	45,044
④	북부간선도로	57사단	서울	47,516	39,686	87,202
⑤	국도47호선	신내IC	서울	21,699	24,033	45,732
⑥	화랑로	담터사거리	서울	25,267	22,092	47,359
⑦	경춘북로	갈매사거리	남양주	12,441	8,252	20,693
⑧	동구릉로	퇴계원교	남양주	12,875	16,208	29,083
⑨	국도47호선	사로교	남양주	44,746	44,662	89,408
⑩	북부간선도로	왕숙천교	남양주	50,276	47,947	98,223
⑪	왕숙천2교	왕숙천2교	남양주	11,112	10,200	21,312
⑫	국도6호선	왕숙교	남양주	25,025	15,931	40,956
⑬	검배로	토평교	남양주	14,540	10,207	24,747
⑭	강변북로	수석교	남양주	48,874	50,665	99,539
⑮	아치울IC	아천IC	서울	27,018	31,355	58,373
합 계				445,830	439,518	885,348

자료) 구리시 현장조사, 2017. 3

〈 주요 유출입지점 교통량 현황 〉



노선명	노선명	인접시
① 강변북로	토평구간	서울
② 국도43호선	아천동검문소	서울
③ 국도6호선	망우리고개	서울
④ 북부간선도로	57사단앞	서울
⑤ 국도47호선	신내IC	서울
⑥ 화랑로	담터사거리	서울
⑦ 갈매사거리	검문소삼거리	남양주
⑧ 동구릉로	퇴계원교	남양주
⑨ 국도47호선	사로교	남양주
⑩ 북부간선도로	왕숙천교	남양주
⑪ 왕숙천2교	왕숙천2교	남양주
⑫ 국도6호선	왕숙교	남양주
⑬ 토평교	토평교	남양주
⑭ 강변북로	수속교	남양주
⑮ 아천IC	아천IC	서울

3) 가로구간 서비스수준 분석

○ 구리시 주요 가로구간을 대상으로 오전첨두(08:00~09:00)의 속도자료를 분석하였음

○ 각 도로구간의 속도를 전체 평균 낸 결과 국도43호선(아차산로)의 세무서입구삼거리에서 교문사거리 구간의 오전첨두가 서비스수준 "F"으로 가장 낮아 소통애로지점으로 분석되었음

○ 서비스수준이 "E"로 용량상태에 도달한 구간은 국도 47호선(경춘북로)의 담터삼거리에서 갈매사거리 구간, 국도 43호선(동구릉로)의 동창교단일로에서 도매시장사거리 구간, 국도43호선(동구릉로)의 배탈고개삼거리에서 도매시장사거리 구간, 국도 43호선(동구릉로)의 인창삼거리에서 교문사거리 구간, 국도43호선(아차산로)의 정각사입구삼거리에서 구리경찰서사거리, 벌말로의 수평사거리에서 검배사거리 구간, 경춘로의 돌다리사거리에서 교문사거리 구간, 검배로의 수택사거리에서 돌다리사거리 구간인 것으로 분석되었음

< 주요 가로구간 서비스수준 분석결과(오전첨두) >

구 간		교통량 (대/시)	구간길이 (km)	간선도로 유형	통행속도 (km/h)	서비스 수준 (LOS)
국도47호선 (경춘북로)	① 갈매역사거리 → ② 담터삼거리	1,691	1.02	3	35.10	C
	② 담터삼거리 → ① 갈매역사거리	1,436	1.02	3	37.00	C
	② 담터삼거리 → ④ 갈매사거리	452	0.83	3	19.30	E
	④ 갈매사거리 → ② 담터삼거리	1,494	0.83	3	27.40	D
	구간평균	1,268	0.93	3	28.50	D
국도47호선 (금강로)	③ 담터사거리 → ④ 갈매사거리	957	1.23	3	31.80	C
	④ 갈매사거리 → ③ 담터사거리	662	1.23	3	27.00	D
	구간평균	810	1.23	3	29.20	C
국도43호선 (동구릉로)	⑦ 시립묘지입구사거리 → ⑧ 동창마을삼거리	1,721	1.15	3	44.70	B
	⑧ 동창마을삼거리 → ⑦ 시립묘지입구사거리	1,344	1.15	3	48.20	B
	⑧ 동창마을삼거리 → ⑨ 동창교단일로	1,481	0.73	3	28.50	D
	⑨ 동창교단일로 → ⑧ 동창마을삼거리	1,321	0.73	3	42.00	B
	⑨ 동창교단일로 → ⑪ 도매시장사거리	1,092	0.37	3	17.10	E
	⑪ 도매시장사거리 → ⑨ 동창교단일로	1,075	0.37	3	23.70	D
	⑪ 도매시장사거리 → ⑬ 배탈고개삼거리	1,078	0.47	3	36.80	C
	⑬ 배탈고개삼거리 → ⑪ 도매시장사거리	820	0.47	3	19.40	E
	⑬ 배탈고개삼거리 → ⑭ 인창삼거리	1,241	0.41	3	28.50	D
	⑭ 인창삼거리 → ⑬ 배탈고개삼거리	864	0.41	3	36.50	C
	⑭ 인창삼거리 → ⑮ 교문사거리	1,850	0.45	3	19.80	E
	⑮ 교문사거리 → ⑭ 인창삼거리	684	0.45	3	32.90	C
	구간평균	1,214	0.60	3	46.40	B

주) 음영부분은 소통애로지점임

〈 주요 가로구간 서비스수준 분석결과(오전첨두) (표 계속) 〉

구 간		교통량 (대/시)	구간길이 (km)	간선도로 유형	통행속도 (km/h)	서비스 수준 (LOS)
국도43호선 (아차산로)	⑮ 교문사거리 → ⑰ 세무서입구삼거리	2,386	0.40	3	29.90	C
	⑰ 세무서입구삼거리 → ⑮ 교문사거리	1,494	0.40	3	11.30	F
	⑰ 세무서입구삼거리 → ⑳ 정각사입구삼거리	2,337	0.60	3	32.60	C
	⑳ 정각사입구삼거리 → ⑰ 세무서입구삼거리	1,524	0.60	3	40.30	B
	⑳ 정각사입구삼거리 → ㉒ 구리경찰서사거리	2,507	0.48	3	14.60	E
	㉒ 구리경찰서사거리 → ⑳ 정각사입구삼거리	1,027	0.48	3	28.80	D
	㉒ 구리경찰서사거리 → ㉔ 코스모스길삼거리	3,204	0.98	3	47.70	B
	㉔ 코스모스길삼거리 → ㉒ 구리경찰서사거리	764	0.98	3	34.00	C
	㉔ 코스모스길삼거리 → ㉗ 아치울삼거리	1,943	1.28	3	40.20	B
	㉗ 아치울삼거리 → ㉔ 코스모스길삼거리	1,508	1.28	3	55.30	A
	구간평균	1,869	0.75	3	24.40	D
벌말로	⑲ 검배사거리 → ㉑ 수평사거리	1,718	0.42	3	20.20	D
	㉑ 수평사거리 → ⑲ 검배사거리	1,299	0.42	3	16.70	E
	㉑ 수평사거리 → ㉓ 벌말사거리	1,278	0.51	3	26.00	D
	㉓ 벌말사거리 → ㉑ 수평사거리	751	0.51	3	27.90	D
	㉓ 벌말사거리 → ㉘ 토평삼거리	755	1.06	3	23.50	D
	㉘ 토평삼거리 → ㉓ 벌말사거리	769	1.06	3	28.30	D
	구간평균	1,095	0.66	3	22.20	D
경춘로	⑮ 교문사거리 → ⑯ 돌다리사거리	778	0.92	3	25.80	D
	⑯ 돌다리사거리 → ⑮ 교문사거리	579	0.92	3	19.80	E
	구간평균	679	0.92	3	22.40	D
안골로	⑰ 세무서입구삼거리 → ⑱ 수택사거리	386	1.12	3	29.10	C
	⑱ 수택사거리 → ⑰ 세무서입구삼거리	253	1.12	3	22.80	D
	구간평균	320	1.12	3	25.60	D
검배로	⑯ 돌다리사거리 → ⑱ 수택사거리	634	0.40	3	25.30	D
	⑱ 수택사거리 → ⑯ 돌다리사거리	833	0.40	3	15.60	E
	⑱ 수택사거리 → ⑲ 검배사거리	398	0.77	3	27.70	D
	⑲ 검배사거리 → ⑱ 수택사거리	507	0.77	3	28.90	D
	구간평균	593	0.59	3	24.40	D
이문안로	⑳ 정각사입구삼거리 → ㉑ 수평사거리	555	1.56	3	35.60	C
	㉑ 수평사거리 → ⑳ 정각사입구삼거리	257	1.56	3	33.80	C
	구간평균	406	1.56	3	34.70	C
장자대로	㉒ 구리경찰서사거리 → ㉓ 벌말사거리	388	1.53	3	44.10	B
	㉓ 벌말사거리 → ㉒ 구리경찰서사거리	715	1.53	3	35.40	C
	구간평균	552	1.53	3	39.30	B

주) 음영부분은 소통애로지점임

4) 주요교차로 서비스수준 분석

○ 구리시 주요교차로 서비스수준 분석결과, 오전첨두(08:00~09:00)시 교문사거리가 서비스수준“F”로 소통애로지점으로 분석되었고, 서비스수준 “E”로 용량상태에 도달한 교차로는 담터사거리, 갈매사거리, 인창삼거리, 돌다리사거리, 검배사거리, 수평사거리, 벌말사거리 인 것으로 분석되었음

○ 그 외 교차로는 서비스수준 “D”이하로 소통이 양호한 것으로 분석되었음

〈 주요 교차로 서비스수준 분석결과(오전첨두) 〉

구 분	교차로명	교통량(대/시)	평균제어지체(초/대)/상충횟수(회/시)	서비스수준(LOS)
1	갈매역사거리	4,425	56.0	D
2	담터삼거리	4,099	30.8	C
3	담터사거리	4,485	84.5	E
4	갈매사거리	5,563	96.4	E
5	퇴계원IC	-	입체교차로	입체교차로
6	사노IC	9,832	입체교차로	입체교차로
7	시립묘지입구	4,157	36.8	C
8	동창마을삼거리	3,784	29.1	B
9	동창교단일로	4,385	19.0	B
10	인창IC	2,241	입체교차로	입체교차로
11	도매시장사거리	4,928	62.1	D
12	왕숙천2교삼거리	2,459	62.8	D
13	배탈고개삼거리	2,260	14.2	A
14	인창삼거리	3,903	78.2	E
15	교문사거리	6,767	118.9	F
16	돌다리사거리	4,776	70.9	E
17	세무서입구삼거리	4,629	40.0	C
18	수택사거리	2,638	63.1	D
19	검배사거리	4,312	75.0	E
20	정각사입구삼거리	4,455	33.8	C
21	수평사거리	3,784	72.8	E
22	구리경찰서사거리	5,344	63.9	D
23	벌말사거리	3,618	71.4	E
24	코스모스길삼거리	4,835	9.0	A
25	아천IC입구삼거리	5,108	56.2	D
26	아천IC	13,389	입체교차로	입체교차로
27	아치울삼거리	3,681	18.4	B
28	토평삼거리	8,583	83.1	E
29	토평IC	9,161	입체교차로	입체교차로
30	가운사거리	6,053	67.3	D

주) 음영부분은 소통애로지점임

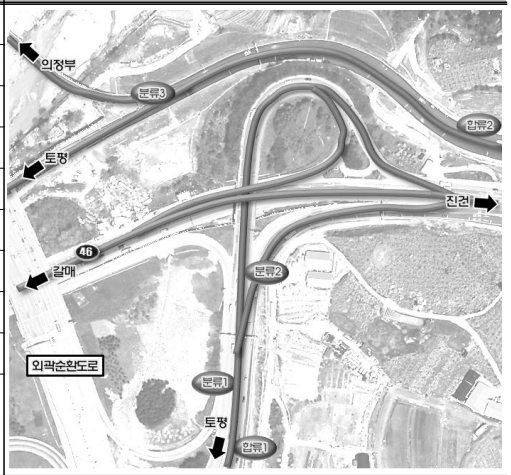
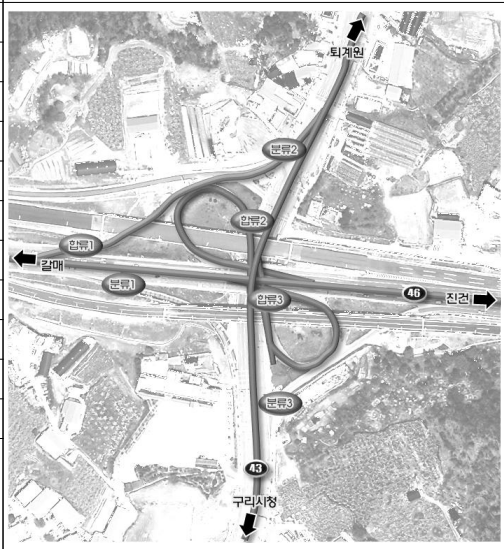
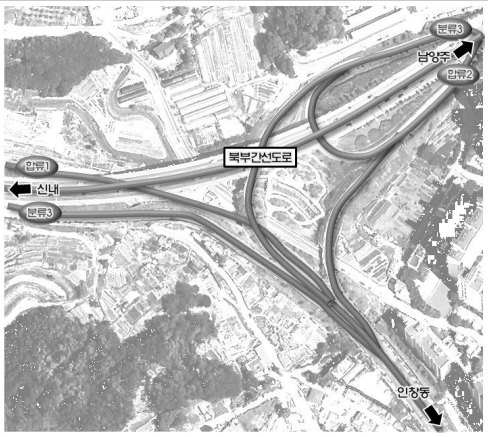
〈 주요 교차로 위치도 〉


N
양 주
포 천
노 원 구
동구릉로
화랑로
경춘북로
갈 매 동
동 구 동
남 양 주 시
서 울
서 울
구 리 시
북부간선도로
춘 천
인 창 동
건원대로
경춘로
수도권제1순환고속도로
수 택 1 동
김배로
구리-포천고속도로
아차산로
서 울
중 랑 구
수 택 2 동
교 문 2 동
수 택 3 동
교 문 1 동
하 남
한 강
올림픽대로
강변북로
강 동 구
조사지점도
① 갈매역사거리
② 담터삼거리
③ 담터사거리
④ 갈매사거리
⑤ 퇴계원IC
⑥ 사노IC
⑦ 시립묘지입구
⑧ 동창마을삼거리
⑨ 동창교단일로
⑩ 인창IC
⑪ 도매시장사거리
⑫ 왕숙천2교삼거리
⑬ 배탈고개삼거리
⑭ 인창삼거리
⑮ 교문사거리
⑯ 돌다리사거리
⑰ 세무서입구삼거리
⑱ 수택사거리
⑲ 검배사거리
⑳ 정각사입구삼거리
㉑ 수평사거리
㉒ 구리경찰서사거리
㉓ 벌말사거리
㉔ 코스모스길삼거리
㉕ 아천IC입구삼거리
㉖ 아천IC
㉗ 아치울삼거리
㉘ 토평삼거리
㉙ 토평IC
㉚ 가운사거리

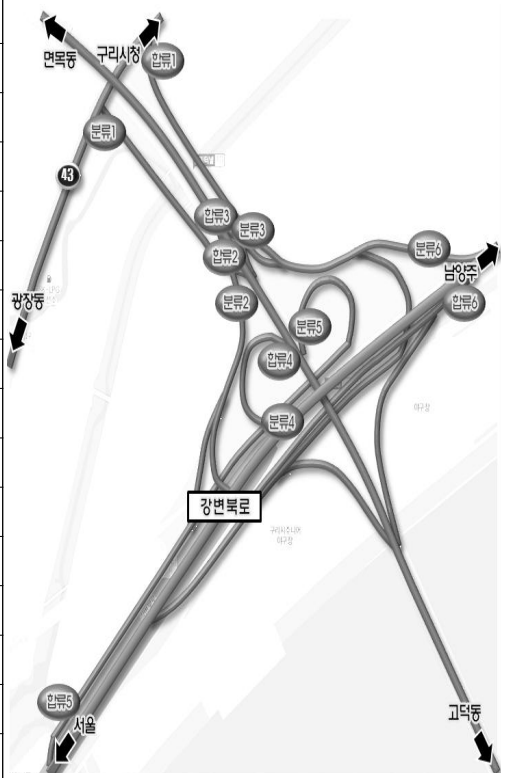
5) 주요 입체교차로 연결로 접속부 분석

○ 구리시 주요 5개 지점의 입체교차로 분석결과, 연결로 접속부의 서비스수준은 “A~E"로 분석되었음

〈 연결로 접속부 분석결과 〉

구 분			교통량(pcph)		밀도 (pcpkmpl)	서비스 수준	연결로 접속부 지점도
			본선	연결로			
퇴계원 IC	오전	합류1	1,245	3,110	18.5	D	
		합류2	3,092	442	12.7	C	
		분류1	757	100	4.6	A	
		분류2	492	3,746	13.3	C	
		분류3	2,760	760	16.5	C	
	오후	합류1	961	3,543	18.4	D	
		합류2	2,991	401	12.1	C	
		분류1	696	72	4.3	A	
		분류2	714	3,676	13.1	C	
		분류3	2,272	989	13.6	C	
사노 IC	오전	합류1	2,212	154	14.1	C	
		합류2	1,820	1,064	11.6	B	
		합류3	685	376	3.8	A	
		분류1	2,902	403	17.4	D	
		분류2	1,820	378	11.2	B	
		분류3	685	902	5.1	A	
	오후	합류1	2,608	174	16.6	C	
		합류2	1,620	1,018	10.5	B	
		합류3	867	572	5.3	A	
		분류1	2,343	248	14.0	C	
		분류2	1,620	250	10.0	B	
		분류3	867	742	5.1	A	
인창 IC	오전	합류1	3573	220	22.6	E	
		합류2	3407	1501	21.8	D	
		분류1	1675	1898	9.0	B	
		분류2	2854	553	17.3	D	
	오후	합류1	3437	398	22.3	E	
		합류2	3066	1138	17.6	D	
		분류1	2305	1132	12.8	C	
		분류2	2631	853	15.9	C	

〈 연결로 접속부 분석결과 (표 계속) 〉

구 분			교통량(pcph) 본선	교통량(pcph) 연결로	밀도 (pcpkmpl)	서비스 수준	연결로 접속부 지점도
토평 IC	오전	합류1	2,316	1,522	16.5	C	
		분류1	1,111	1,205	7.1	B	
		분류2	2,869	821	16.8	C	
	오후	합류1	1,930	1,714	15.7	C	
		분류1	1,523	407	6.2	B	
		분류2	3,560	965	20.9	D	
암사대교 IC	오전	합류1	593	1,019	7.1	B	
		합류2	1,227	642	9.7	B	
		합류3	716	355	5.6	A	
		합류4	1,227	623	9.6	B	
		합류5	4,653	1,099	20.7	D	
		합류6	2,705	795	13.7	C	
		분류1	593	210	3.6	A	
		분류2	1,227	355	7.5	B	
		분류3	548	436	3.4	A	
		분류4	4,653	623	16.2	C	
		분류5	955	508	5.8	A	
		분류6	4,653	170	16.8	C	
	오후	합류1	1,125	1,155	10.8	B	
		합류2	602	477	5.3	A	
		합류3	551	214	4.2	A	
		합류4	602	347	4.9	A	
		합류5	2,667	579	11.8	B	
		합류6	3,572	1,082	19.5	D	
		분류1	1,125	171	6.8	B	
		분류2	602	214	3.7	A	
		분류3	727	494	4.5	A	
		분류4	2,667	3S47	9.9	B	
		분류5	918	435	5.6	A	
		분류6	2,667	184	9.8	B	

다. 교통수요 예측

1) 통행수요 예측

① 구리시 통행발생량 총괄

○ 본 과업에서는 「구리시 도로건설 관리계획, 2019.4」에서 제시된 장래 통행량을 기반으로 본 도시기본계획의 계획인구를 반영하여 구리시 장래 목표연도 통행량을 예측하였음

○ 구리시의 1일 총 통행량은 2016년 목적통행 535,291통행, 수단통행 552,373통행에서, 목표연도인 2035년에는 목적통행 725,394통행, 수단통행 680,753통행으로 각각 연평균 1.61%, 1.11%의 증가율을 보이는 것으로 분석됨

○ 수단/목적통행비는 2016년 1.03에서 2035년 0.94로 연평균 0.50% 감소될 것으로 나타남

○ 인당 목적통행은 2016년 2.76회/인에서 2035년 3.09회/인으로 증가할 것으로 예상되고, 인당 수단통행은 2016년 2.85회/인에서 2035년 2.90/인으로 증가할 것으로 예상됨

〈 구리시 통행발생량 총괄 〉

구 분	2016년	2025년	2035년	연평균 증가율 ('16~'35)
인구	193,763	219,000	235,000	1.02%
목적통행(회)	535,291	651,553	725,394	1.61%
수단통행(회)	552,373	673,085	680,753	1.11%
인당 목적통행(회/인)	2.76	2.98	3.09	0.59%
인당 수단통행(회/인)	2.85	3.07	2.90	0.08%
수단/목적통행(C/B)	1.03	1.03	0.94	-0.50%

② 목적별 장래 통행발생·도착량 예측결과

○ 목적통행별 통행수요를 보면 2016년의 경우 출근통행이 32.2%로 가장 높게 나타났으며, 등교통행, 기타통행이 각각 19.3%, 18.5%로 나타났음

○ 구리시 총 목적통행량은 2016년 535,291통행/일에서 2035년 725,394통행/일까지 연평균 1.61%의 증가율을 보일 것으로 예측되었음

○ 2035년 총 목적통행량에 대한 통행목적별 특징을 살펴보면, 출근통행의 비율이 34.2%로 가장 높게 나타났으며, 장래 학생수의 감소로 인해 학원관련 통행의 비율이 감소하는 것으로 나타났음

〈 목적통행별 통행수요 예측 〉

(단위 : 통행/일)

구 분		2016년		2025년		2035년		연평균 증가율(%)
		발생량	비율(%)	발생량	비율(%)	발생량	비율(%)	
가정기반 통행	출근	172,299	32.2	218,856	33.6	248,374	34.2	1.94%
	등교	103,051	19.3	107,702	16.5	99,750	13.8	-0.17%
	학원	35,155	6.6	33,098	5.1	27,849	3.8	-1.22%
	쇼핑	41,000	7.7	57,403	8.8	75,657	10.4	3.28%
	기타	99,241	18.5	135,328	20.8	168,982	23.3	2.84%
비가정기반 통행	업무	47,072	8.8	55,315	8.5	59,747	8.2	1.26%
	쇼핑	4,274	0.8	5,409	0.8	6,008	0.8	1.81%
	기타	33,199	6.2	38,441	5.9	39,027	5.4	0.85%
총통행량		535,291	100.0	651,553	100.0	725,394	100.0	1.61%

③ 수단분담 예측 결과

○ 구리시 장래 총 수단통행은 2016년 552,373통행/일에서 2035년 680,753통행/일으로 연평균 1.11%의 증가율을 보임

○ 수단별 분담율을 살펴보면, 도보 및 자전거를 제외하고 승용차가 2035년에 30.1%로 가장 높은 비율을 차지할 것으로 예측되었으며, 지하철 8호선 연장 개통 등에 따른 지하철 이용수요의 증가로 인해 연평균 6.93%의 높은 증가율을 나타낼 것으로 예측됨

〈 수단별 통행량 예측 결과 〉

(단위 : 통행/일)

구 분	2016년		2025년		2035년		연평균 증가율
	발생량	분담율	발생량	분담율	발생량	분담율	
승용차	167,421	30.3	200,713	29.8	204,636	30.1	1.06%
택 시	37,823	6.8	46,145	6.9	47,265	6.9	1.18%
버스(단독)	93,198	16.9	114,784	17.1	116,354	17.1	1.17%
지하철(단독)	11,996	2.2	41,805	6.2	42,844	6.3	6.93%
버스+지하철(환승)	15,147	2.7	17,542	2.6	18,225	2.7	0.98%
철도 및 KTX	458	0.1	581	0.1	588	0.1	1.32%
도보 및 자전거	195,169	35.3	214,879	31.9	213,759	31.4	0.48%
화물 및 기타	31,161	5.6	36,636	5.4	37,082	5.4	0.92%
총 수단통행량	552,373	100.0	673,085	100.0	680,753	100.0	1.11%

2) 장래 애로구간 분석

○ 장래 계획인구를 반영하여 장래 2035년 구리시 주요간선도로의 용량검토결과, 동서축으로 강변북로, 북부간선도로, 국도6호선(경춘로)이 서비스수준 “F”로 용량을 초과하는 것으로 검토되었으며, 남북축으로는 국도43호선(아차산로), 벌말로, 체육관로가 서비스수준 “F”로 용량을 초과한 것으로 분석되었음

〈 광역도로망 가로구간별 교통량 예측 및 서비스수준 분석 〉

도로		구간			교통량		V/C	LOS
					대/일	용량		
남북축	수도권제1순환 고속도로	별내IC	↔	퇴계원IC	162,597	237,600	0.68	D
		퇴계원IC	↔	구리IC	195,788	237,600	0.82	E
		구리IC	↔	남양주IC	150,041	237,600	0.63	D
		남양주IC	↔	토평IC	208,915	237,600	0.88	E
	구리포천고속도로	화정IC	↔	중랑IC	95,174	156,675	0.61	C
		중랑IC	↔	남구리IC	85,602	156,675	0.55	C
	구리안성고속도로	남구리IC	↔	강동IC	124,811	156,675	0.80	D
	아차산터널	아차산터널			48,544	70,920	0.68	D
	암사대교	암사대교			59,679	70,920	0.84	E
동서축	강변북로	아차산대교	↔	토평IC	144,680	130,920	1.11	F
		토평IC	↔	수석IC	101,524	120,000	0.85	E
	북부간선도로	구리시계	↔	인창IC	135,275	120,000	1.13	F
		인창IC	↔	구리IC	127,860	120,000	1.07	F
		구리IC	↔	양정IC	98,000	120,000	0.82	D
	국도47호선	신내IC	↔	갈매사거리	46,186	67,260	0.69	C
		사노IC	↔	진관IC	34,634	70,920	0.49	C

〈 내부가로 가로구간별 교통량 예측 및 서비스수준 분석 〉

도 로		구 간			교통량		V/C	LOS
					대/일	용 량		
남북축	국도43호선 (아차산로)	워커힐	↔	아천IC	28,435	35,720	0.80	D
		아천IC	↔	도림삼거리	52,732	53,580	0.98	E
		도림삼거리	↔	교문사거리	67,475	71,440	0.94	E
	국도43호선 (동구릉로)	교문사거리	↔	인창삼거리	44,252	53,580	0.83	D
		도매시장사거리	↔	사노IC	45,763	53,580	0.85	E
	국도47호선 (경춘북로)	갈매초교	↔	담터삼거리	46,186	67,260	0.69	C
		담터삼거리	↔	갈매사거리	41,568	67,260	0.62	C
	화랑로	담터사거리	↔	갈매사거리	33,791	53,580	0.63	C
	벌말로	검배사거리	↔	수평사거리	29,142	35,720	0.82	D
		수평사거리	↔	벌말사거리	33,989	35,720	0.95	E
		벌말사거리	↔	토평삼거리	43,681	35,720	1.22	F
	검배로	돌다리사거리	↔	수택사거리	28,658	35,720	0.80	D
		수택사거리	↔	검배사거리	16,705	35,720	0.47	C
	체육관로	중앙예식장	↔	세무서사거리	12,267	11,360	1.08	F
		세무서사거리	↔	한성아파트	6,758	11,360	0.59	C
	왕숙천로	왕숙교	↔	벌말로	29,142	35,720	0.82	D
동서축	국도6호선 (경춘로)	망우리고개	↔	교문사거리	47,854	49,080	0.98	E
		교문사거리	↔	중앙예식장	33,441	49,080	0.68	C
		중앙예식장	↔	돌다리사거리	50,193	49,080	1.02	F
	안골로	세무서입구	↔	세무서사거리	13,211	14,620	0.90	E
		세무서사거리	↔	수택사거리	10,018	14,620	0.69	C
	이문안로	정각사입구	↔	한성아파트	21,081	35,720	0.59	C
		한성아파트	↔	수평사거리	11,538	35,720	0.32	B
	장자대로	구리경찰서	↔	장자2사거리	20,409	49,080	0.42	B
		장자2사거리	↔	벌말사거리	23,927	49,080	0.49	C

라. 교통계획

1) 간선 도로망계획

① 기본방향

○ 간선 도로망체계는 지역간 사회·경제활동의 인적·물적 교류를 뒷받침 해주는 지역발전의 기본적 사회간접자본으로서 효율적인 교통망체계의 구성은 도시발전의 필수적인 요소임

○ 이에 대한 정비는 지역간 연계성 및 접근성을 제고하고 장래 교통여건 변화에 대응하여 간선 도로망체계의 장기적 발전방향 및 전략을 제시하는데 그 목적이 있음

○ 본 계획에서 간선 도로망체계의 정비대상은 기존 지역간도로와 앞에서 검토된 상위계획상의 도로망을 고려하여 구리시 지역간 및 지역내 주요도로를 대상으로 함

- 광역 및 내부가로망간 적절한 Network로 효율성 제고
- 지역내부 교통과 지역간 통과교통의 혼재 방지를 위한 도심우회 및 순환도로망 체계의 검토
- 인접 지역간 연계성 강화를 위한 미 연결 구간 연결
- 장래 도시기본계획에 부합하는 가로망체계 구축(생활권 및 체계적인 기능개편)
- 시행중이거나 계획된 대단위 개발 사업에 대비한 가로망체계 구축
- 주요 접속부 원활한 교통처리방안 강구(입체 및 신호처리교차)
- 애로구간에 대한 우선 보완

② 구리시 문제점

○ 구리시는 지리적 특성상 서울의 동북부의 관문에 위치하고 있으며, 경기도 및 강원권 연계 교통의 출발점으로 통과교통량이 많아 교통정체가 수시로 발생

○ 2017년 6월 개통된 구리포천고속도로 및 향후 개통예정인 제2경부고속도로(구리~세종간 고속도로)가 개통되면, 구리시는 우물정(井)자 형태의 고속(화)도로 망이 구축되어지며, 경기 동북부와 강원도 외에도 세종시 방면으로도 구리시를 통해 이동이 가능하게 됨

○ 장래 구리시 주변(남양주시, 하남시)의 대규모 개발계획들과 이로 인한 발생교통량으로 인해 구리시를 통과하는 교통량이 증가하는 것으로 판단됨

○ 특히, 최근 주말 여가교통량의 증가로 인한 여파로 관내 간선도로망의 도심 혼잡이 가중되고 있는 실정임

③ 개선방안

○ 상위계획 및 주변 개발계획에 따른 교통수요 변화를 반영한 최적 도로망 계획

○ 광역교통수요에 대응하는 효율적인 Network 형성

○ 관내 교통체증구간 개선을 위해 도로확장 및 입체화 검토

④ 구리시 교통망 계획

○ 구리시 교통망 계획은 왕숙광역교통개선대책 및 광역교통 2030 등 관련계획 상의 도로 및 철도 연계, 기존도로의 운용효율성 증대, 계획도로의 상호 보완적인 역할을 수행 할 수 있도록 구성 하였으며, 대부분 기 시가지를 지역으로 추가적인 간선망 확보보다는 개발지역에 교통수요를 반영하기 위해 교통망계획을 하였음

〈 구리시 교통망 계획 〉

구 분	도로명		연장(㎞)	차로수	목표년도	사업시행자
광역도로 및 철도	가	구리~안성 고속도로(1단계)	72.1	6	2022년	한국도로공사
	나	북부간선도로 확장(구리IC~양정IC)	2.68	4→6	2020년	경기주택도시공사
	다	북부간선도로 확장(인창동~구리IC)	1.63	4→6	2026년 이후	구리시 (왕숙2지구 광역교통)
	라	강변북로(대로 1-5호선) 확장 (토평주유소삼거리~수석사거리)	2.60	4→6	2020년	경기주택도시공사
	마	사노 IC 연결로 신설	-	-	2026년 이후	구리시 (E-커머스 물류단지[2)])
	바	갈매 IC 개선 및 동구릉로 459길 확장(L=0.6, 2→4차로)	-	-	2026년 이후	구리시 (E-커머스 물류단지)
	사	토평삼거리 입체화	-	-	2023년	구리~세종 고속도로 사업시행시 포함[1)]
	아	지하철8호선 연장(별내선)	12.4	암사역~별내역	2023년	경기도, 서울교통공사
	-	GTX-B	80.1	송도~마석	2027년 이후	-
	-	별내선 연장	3.2	별내역~별가람역	2025년 이후	-
	-	수석대교(선동IC~강변북로)	1.0	-	2025년 이후	LH
간선도로	ㄱ	벌말로 확장(검배사거리~왕숙천로)	0.16	2 → 4	2020년	구리시 (수택 E지구)
	ㄴ	벌말로 확장(토평삼거리~검배사거리)	2.0	4~5 → 5~6	2027년 이후	구리시 (한강변 개발사업[2)])
	ㄷ	국도43호선(한다리마을입구~아천IC)	0.74	6→8	2027년 이후	구리시 (한강변 개발사업)
	ㄹ	코스모스길 확장 (코스모스사거리~한강변 개발사업)	2.4	6	2027년 이후	구리시 (한강변 개발사업)
	ㅁ	공설묘지입구교차로 입체화	-	-	2027년 이후	구리시 (E-커머스 물류단지)
	ㅂ	아천IC교차로 입체화	-	-	2030년	구리시
보조간선도로	A	응달말로 확장	0.25	3 → 5	2020년	구리시 (인창 C지구)
	B	왕숙천제방도로 확장(한진그랑빌~구리시계)	2.4	1 → 2	2027년 이후	구리시 (E-커머스 물류단지)
	C	수택천로(수택동사거리~왕숙천로)	0.63	2→ 3	2025년	구리시

주1) 구리~세종 사업에 포함되도록 협의 중

주2) E-커머스 물류단지 및 한강변 개발사업의 지구계는 사업 추진단계에서 변경 될수 있음

< 구리시 교통망 계획도 >


N
양 주
포 천
의 정 부
포 천
GTX-B(80.1km)
경춘선
가 평
별내선연장(3.2km)
노 원 구
서 울
남 양 주 시
구 리 시
동 구 동
갈 매 동
수도권제1순환고속도로
북부간선도로
덕 소
서 울
인 창 동
구리-포천고속도로
경의중앙선
서 울
수 택 1 동
수 택 2 동
교 문 2 동
중 랑 구
수 택 3 동
교 문 1 동
한 강
강 동 구
지하철8호선연장(별내선)
범례
광역도로
주간선도로
보조간선도로
신규 철도망

2) 교차로 계획

① 평면교차 계획

▌평면교차로 계획

○ 향후 구리시에는 광역도로 및 내부도로가 신설 및 확장 계획에 수립되어 있어 이를 수용하였으며, 구리시 도시기본계획에서 입체교차로로 계획한 지점을 제외하고는 평면교차로로 설치될 예정임

② 입체교차 계획

▌갈매IC 개선 및 사노IC 연결로 신설

○ 정부의 '한국판 뉴딜'사업의 일환으로 추진하는 구리 e-커머스(e-commerce) 물류단지 조성사업을 추진 계획 중임

○ 물류단지에서 광역적 교통망 국도 43, 47호선과의 연결을 통하여 원활한 진출입

○ 구리~포천고속도로와 연결되어 장래 개통예정인 구리~세종 고속도로망내 구리, 남양주 시민들의 광역 간선축 이동성 및 접근성 강화

○ 갈매IC 개선

- ➢ 사업지 위치 : 구리시 갈매동 8-10 일원
- ➢ 사업내용 : 갈매 IC 1개소 개선과 접근도로 동구릉로 459길 2→4차로 확장
- ➢ 사업주체 : 구리시, E-커머스 물류단지 사업시행자

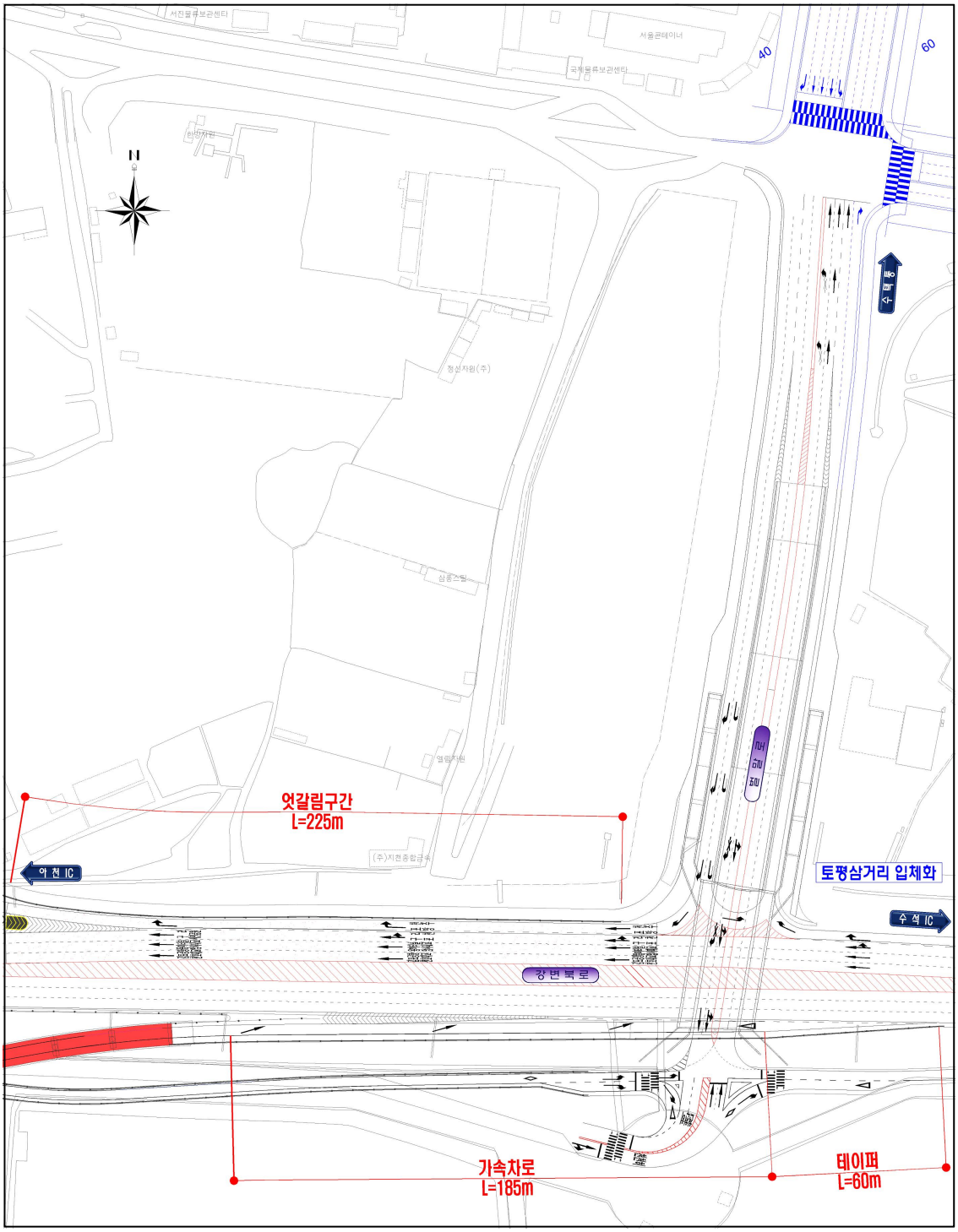
○ 사노IC 연결로 신설

- ➢ 사업지 위치 : 구리시 사노동 423-3 일원
- ➢ 사업내용 : 연결로 1차로 신설
- ➢ 사업주체 : 구리시, E-커머스 물류단지 사업시행자

▌토평삼거리 입체화

○ 장래 구리~세종 고속도로 개통 및 구리~포천 이용 차량 증가시 강변북로 정체가 예상됨에 따라 입체화 및 교차로 폐쇄를 통해 연속류의 기능을 증대하여 교통 혼잡을 해소

〈 토평삼거리 입체화 방안 〉



자료) 구리시 도로건설 관리계획, 2019.4

▌아천IC교차로 입체화

○ 아천IC교차로는 구리암사대교를 통하여 서울과 외부지역으로 진출하는 차량이 많아 좌회전 상습정체 현상 발생하고 있으며, 장래 구리~안성간 고속도로 개통(2022년)으로 이용 차량 증가시 국도43호선(아차산로)가 정체가 예상됨에 따라 입체화를 통해 교통 혼잡을 해소

〈 아천IC 교차로 입체화(안) 〉



③ 공설묘지입구교차로 입체화

○ 공설묘지입구교차로는 장래에 3기신도시 왕숙지구, 갈매역세권개발, 구리 E-커머스 물류단지 조성사업이 조성사업이 개발되면 국도43호선(동구릉로)에 교통정체 예상되어 원활한 교통소통을 위해 주 교통축인 남북축을 지하차도로 입체화 필요

〈 공설묘지입구 교차로 입체화(안) 〉



3) 도시 철도망 계획

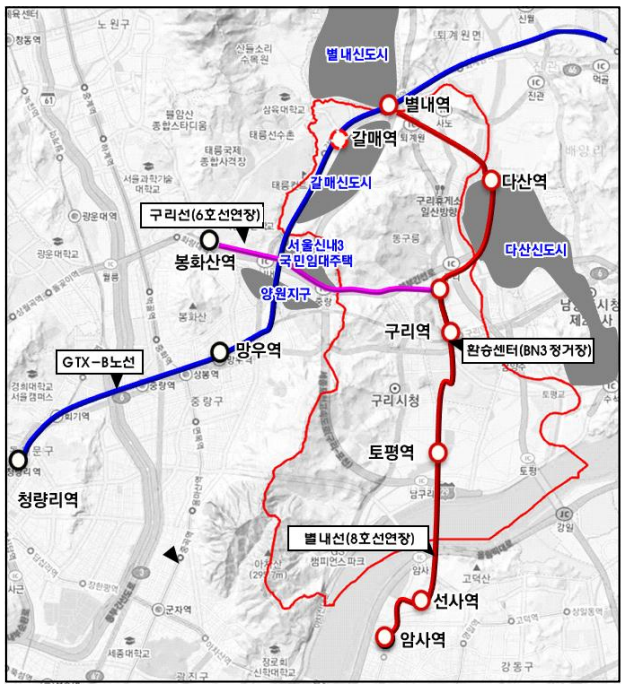
① 기본방향

○ 구리시 주변 택지개발 등에 따른 인구증가와 생활권의 확대 등 도시여건 변화에 따른 교통문제 해결과 대중교통의 정시성, 대량수송 및 안정성, 환경성이 확보되는 철도중심의 녹색교통이 전환되고 있음

○ 정시성 확보를 통한 대중교통서비스 수준 향상과 저탄소 교통시스템 설치로 친환경 녹색도시의 구현을 목표로 함

② 기본구상

〈 철도 계획도 〉



▌광역철도망

○ GTX-B-계획

➢ 사업구간 : 송도~청량리~마석(연장 : 82.7km)

➢ 중앙선 운행을 위한 타당성조사 착수

▌도시철도망

○ 별내선(지하철 8호선 연장)-시공

➢ 사업구간 : 암사~별내(연장 12.9km)

➢ 2023년 개통예정

○ 구리선(지하철 6호선 연장)-구상

➢ 사업구간 : 봉화산역~구리도매시장역 (연장 4.0km)

➢ 제4차 국가철도망 구축계획에 포함

○ 구리선(지하철 9호선 연장, 공약사업)

➢ 사업구간 : 강동구 샘터공원 ~ 토평동 ~ 검배사거리 (약 4.5km)

➢ 관계기관 지속 협의 및 모니터링, 사전타당성조사 용역 추진 및 예비타당성조사 요청

③ GTX-B노선

▌검토 배경

○ GTX-B는 수도권을 빠른 속도로 연결하는 광역급행철도이며, 인천, 서울 강북, 경기를 동서로 가로지르는 철도로 경기 동서권과 강북의 발전까지 이룰 수 있음

▌사업내용

○ 사업구간 : 인천 연수구 옥련동 ~ 경기도 남양주시 화도읍

○ 사업규모 : L=82.7km, 정거장 13개소

○ 수도권 3기 신도시 계획을 반영한 예비타당성 진행예정

○ 갈매역 정차 건의, 추진중

④ 별내선

▌검토 배경

○ 대규모 택지개발 지구인 별내, 갈매, 진건지구의 수송수요 증가에 대비한 교통수단 필요

○ 경기도 동북부지역에서 서울 강남 부도심지 간의 교통소통을 원활히 하고, 기존 서울 지하철 8호선과 직결하는 별내선(암사~별내) 복선전철계획을 반영

▌사업내용

○ 사업구간 : 서울 강동구 암사동 ~ 경기 남양주 별내동

○ 사업규모 : L=12.9km, 정거장 7개소(구리시 소재 3개역 : 구리도매시장, 구리, 토평)

○ 개통시기 : 2023년 9월 예정

⑤ 구리선(지하철 6호선 연장)

▌검토 배경

○ 구리시 및 서울 동북부 지역은 공공주택지구 건설 등 각종 개발사업으로 인해 장래인구 및 통행량이 급격히 증가할 것으로 예측되나, 철도 등의 기반시설이 취약하여 장래 교통 소통이 악화될 것으로 예상

○ 경기도 구리시 및 서울 동북부 지역의 교통난을 완화시키고 지역주민의 대중교통 서비스에 대한 요구수준을 충족시키기 위한 방안으로써 서울 도시철도 6호선을 연장하여 별내선 정거장과 환승 가능한 노선이 필요

▌사업내용

○ 사업구간 : 서울 중랑구 신내동~경기 구리시 동구동

○ 사업규모 : L=4.0km

○ 국토교통부 제3차 대도시권 광역교통 시행계획에 포함

○ 제4차 국가철도망 구축계획에 추가 검토 사업으로 포함

⑥ 구리선(지하철 9호선 연장, 공약사업)

▌검토 배경

○ 구리시와 신도시의 교통수요 분산이 가능하며 서울 및 인근 도시와의 접근성 강화 및 교통문제 해소가능

▌사업내용

○ 사업구간 : 강동구 샘터공원 ~ 토평동 ~ 검배사거리

○ 사업규모 : 구리시 연장 약4.5km, 정거장 2개소

○ 9호선 연장 관계기관 협의 및 사전타당성조사 추진

○ 제4차 대도시권 광역교통시행계획 및 예비타당성 조사 추진

⑦ 구리역(BN3 정거장 건립계획)

▌검토 배경

○ 별내선 복선전철 건설공사로 인한 중앙선과의 환승대합실 건립이 필요함에 따라 지역주민의 쾌적한 교통환경 조성을 위해 결정

▌사업내용

○ 사업구간 : 별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사

○ 사업규모 : 약 16,000㎡

○ 정거장 형식/규모 : 상대식 / 복합역사 (지하2층 + 지상2층)



4) 자전거도로 계획

① 자전거도로망 계획

○ 구리시 자전거도로 보수가 필요한 구간 총 7개소 선정

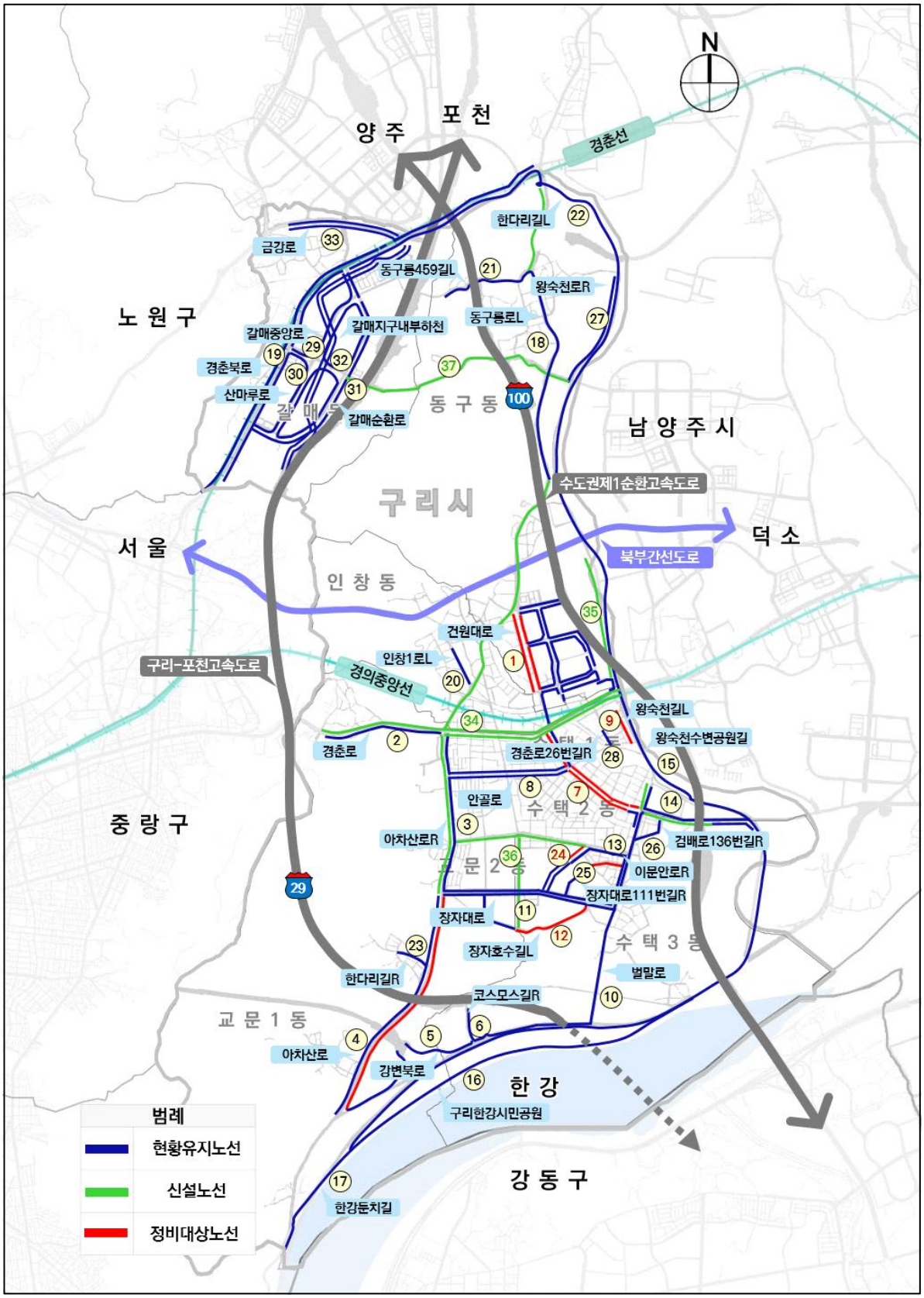
○ 자전거도로가 필요한 구간 총 12개소를 장기 정비대상구간으로 선정하였음

〈 구리시 자전거도로망 계획 〉

구 분		노선명	구 간	연 장	자전거도로폭(m)
기존 자전거 도로 보수	1	건원대로	건원대로36~건원대로 92	1.4	1.5
	2	아차산로R	아차산로359~아치울삼거리	2.2	3.0
	3	검배로	검배로4~검배로116	1.9	2.0
	4	왕숙천길L	수택동555~수택동550	0.38	1.5
	5	장자호수길L	장자호수길67~장자호수길131	0.74	2.5
	6	면학길L	이문안로124~이문안로124	0.19	2.0
	7	장자대로111번길L	토평동977-18~토평동977~18	0.32	3.0
	소 계			7.13	-
신설 자건거 도로망	1	경춘로L	경춘로30~경춘로136	1.1	1.5
	2	경춘로2	경춘로136~남양주시계	3.5	3.0
	3	아차산로L	아차산로51~아차산로359	1.5	1.5
	4	왕숙천길2L	동구릉로136-90~왕숙천로339	0.9	3.0
	5	벌말로L	벌말로200~왕숙천로247-3	0.4	1.5
	6	이문안로R	이문안로128~이문안로3	1.2	3.0
	7	검배로2R	벌말로226~검배로200	0.64	1.5
	8	동구릉로L	동구릉로458~퇴계원사거리	0.8	1.5
	9	동구릉로L	동구릉로257~동구릉로201	0.6	1.5
	10	동구릉로L	동구릉로201~경춘로	2.0	3.0
	11	체육관로L	수택동370~교문동827	0.84	3.0
	12	산마루로	사노동 141-33~갈매동381-6	2.2	3.0
	소 계			15.68	-

자료) 구리시 도로건설 관리계획, 2019.4

< 구리시 자전거도로망 계획도 >



② 자전거 보관대 공급방안

○ 자전거보관대 현황실태조사를 토대로 공급이 부족한 지점을 파악하고 추가적으로 필요한 지점에 자전거 보관대를 확충하는 방안을 마련하였으며, 자전거 보관대 신설이 필요한 지점에 대해서는 시설의 용도를 고려하여 적정규모의 자전거 보관대 설치를 계획하였음

〈 자전거 보관대 공급방안 〉

구 분		대상시설	설치대수
신설	학교시설	초등학교, 중학교, 고등학교	20~30대 이상(학생수 고려)
	공공업무시설	주민센터,도서관 등	20대 이상
	교통시설	도시철도 역사	200대 이상
	관광 및 레저	도시공원	30대 이상
	기타시설	주요교차로 및 도로변	개소당 10대 이상
추가설치		-	현장조사결과 반영

○ 자전거 보관대는 28개소에 신설 및 증설로 총 624대 설치 계획하였음

〈 자전거 보관대 확충계획 〉

구분	설치위치	기설치 대수	계획 대수	총 확보대수	구분	설치위치	기설치 대수	계획 대수	총 확보대수
1	갈매역	20	30	50	16	건원초교	-	20	20
2	갈매동주민센터	-	20	20	17	인창중앙공원	-	30	30
3	갈매초교	-	20	20	18	인창초교	-	20	20
4	갈매고	-	20	20	19	교문1동주민센터	10	10	20
5	갈매중	-	20	20	20	한양대구리병원	-	20	20
6	산마루초교	-	20	20	21	구리초교	-	20	20
7	내양초교	-	10	10	22	수택1동주민센터	14	10	24
8	동구동주민센터	10	10	20	23	수택2동주민센터	-	20	20
9	동구초교	-	20	20	24	수택3동주민센터	-	20	20
10	구지초교	-	20	20	25	수택초교	-	20	20
11	인창중교	-	30	30	26	구리여중	-	20	20
12	인창고교	-	20	20	27	구리여고	-	30	30
13	인창동주민센터	-	20	20	28	교문2동주민센터	10	10	20
14	동구중교	-	20	20	-				
15	동인초교	-	30	30	합 계		64	560	624

자료) 구리시 도로건설관리 계획, 2019.4,

③ 자전거 공기주입기 확충

○ 자전거 공기주입기는 자전거 이용자의 빠른 접근이 가능하고, 공기주입기의 관리가 용이한 지점에 설치하는 것이 바람직하므로, 구리시 관내 주민센터, 대중교통 결절점 등 총 10대의 공기주입기 추가설치를 계획하였고, 어린이와 여성의 이용편의를 위해 전동식 주입기 설치를 계획하였음

○ 공기주입밸브 형태는 공기주입방식의 다양화에 따라 던롭·프레스타·슈레더 방식 모두 이용 가능하도록 설치하고 기존 공기주입기도 점차적으로 교체하도록 함



〈 자전거 공기주입기 설치계획 〉

구 분	설치위치	설치계획		구 분	설치위치	설치계획	
		설치대수	구동방식			설치대수	구동방식
1	갈매역	1	전동식	6	교문1동주민센터	1	전동식
2	갈매동주민센터	1	전동식	7	수택1동주민센터	1	전동식
3	동구동주민센터	1	전동식	8	수택2동주민센터	1	전동식
4	인창동주민센터	1	전동식	9	수택3동주민센터	1	전동식
5	구리역	1	전동식	10	교문2동주민센터	1	전동식

자료) 구리시 도로건설관리 계획, 2019.4,

5) 보행자도로 계획

① 기본방향

- ○ 접근의 체계성 관리
- ○ 보행자 안전성 확보
- ○ 보행환경의 쾌적성 확보
- ○ 보행 안전시설의 정비
- ○ 보행시설 확충 및 정비

② 보행교통 계획

▌보행시설의 문제점

- ○ 보행시설의 주요문제점은 보도시설의 절대부족, 보행공간의 노상 적재물, 노상불법주차 등으로 보행공간을 잠식당하는 점을 꼽을 수 있음

〈 보행시설의 문제점 〉

구 분	문 제 점
보 도	◦버스정류장 주변 대기자와 통행자의 상충으로 인한 혼잡 ◦보도 내 각종 입간판 등 지장물로 인한 보행장애 ◦보도의 턱으로 인한 장애인의 보행지장 초래
보·차 혼용도로	◦이면도로의 차량동선과 보행동선의 혼재 및 상충 ◦불법 주·정차 차량과 통과차량의 보행공간 잠식
보행자 전용도로	◦보행공간 부족 - 보행밀집지역 보·차 혼재로 보행 장애 ◦보행자 전용도로의 부재 - 공휴일 또는 주요 행사기간 중에만 차없는 거리 운영
안내 표지판 미비	◦종합 안내표지판의 내용 및 시인성 미흡 ◦대중교통수단과 보행안내표지의 연계성 부족 ◦기존 안내표지판의 설치 위치 개선 필요

▌보행환경의 개선방향

- ○ 주거지역의 안전한 생활도로 조성
- ○ 도시 및 지역적 특성을 활용한 보행친화거리 구축
- ○ 교통약자를 배려하는 보행환경 구축
- ○ 보행시설개선
  - ➢ 대각선 및 광폭 횡단보도 설치
  - ➢ 보행섬 및 보행자 신호체계 개선
- ○ 교통약자 위한 교통시설 확충
  - ➢ 보도턱 조정, 교통약자 전용버스 운행 지원
  - ➢ 어린이, 고령자, 시각장애인을 위한 신호체계 변경
- ○ 보행흡인력이 높은 도로에 보행자전용도로 추진

〈 보행환경의 개선방향 〉

기 준	세 부 항 목	개 선 방 향
동선 측면	◦우회거리 과다 ◦보행교통연계성확보	◦횡단시설을 보행 집분산 지점에 설치 ◦횡단시설을 보행교통의 주 연결로와 연결하여 설치 ◦보도 미설치구간 연결(통학로, 주거지~버스정류장 등)
	◦공공 기관, 보행 유발시설 접근성 향상	◦횡단시설간 거리가 긴 경우 새로운 횡단시설 설치 ◦신호현시 및 여건상 평면 횡단시설이 어려운 지점은 입체 횡단시설 설치 ◦자연스런 보행경로에 따라 보행로 정비 및 확충
안전 측면	◦무단횡단 억제	◦무단횡단 잦은 지점 횡단시설 또는 물리적인 방지시설 설치
	◦보행신호등 미설치로 인한 문제	◦보행신호등 또는 점멸등 설치로 보행안전성 증대 ◦교통약자를 위한 보행신호등 설치
	◦보차 상충	◦보행자에게 시인성이 높은 안전시설물 확충 ◦주차장 진출입구의 변경 ◦보차 분리대 설치 ◦보행자 사고 잦은 지점 선정
	◦Link가각 불합리	◦가각정비 등으로 횡단길이 단축 ◦가각부분 주차 규제로 보행안전성 제고
	◦보도상 불법주차	◦주차시설 확충으로 불법주차 감소 유도 ◦보도상 차량침범 방지를 위한 물리적 시설 설치(이동 볼라드등) ◦보도상 주차단속 강화
	◦안전지대 설치	◦차량통행에 지장을 주지않는 범위내에서 안전지대 설치 확대
이면 도로	◦보행 밀집도로	◦평소 보행흡인력이 높은 도로는 보행전용 도로화 ◦특정시간대에 보행흡인력 높은 도로는 시간대별 차량통행 규제 ◦쾌적한 공간제공을 위해 시설물 정비 및 확충
	◦보차혼재 및 노상 적치물 과다	◦보차상충 최소화를 위한 보차 분리시설 설치 ◦노상적치물 규제 ◦이면도로내 노상주차장 정비
	◦산책로 개설 가능 도로	◦부족한 옥외휴양공간 확충을 위해 도로정비 ◦야간조명시설 확충 및 보행자 편의시설 확충

▌경춘로 도시(도로)비우기 사업(교문사거리~돌다리사거리)

○ 추진목적

- ➢ 구리시민의 쾌적한 보행환경을 조성하여 시민의 안전한 보행권 보장
- ➢ 도시경관을 개선하여 품격 높은 구리시의 이미지 제고

○ 추진대상 : 불필요하거나 도시미관을 저해하는 도로상 시설물

○ 검토구간 : 교문사거리 ~ 돌다리사거리, L = 1.10㎞

○ 추진내용

- ➢ 비우기 : 불필요하거나 기능을 상실한 시설물은 철거
- ➢ 줄이기 : 유사기능을 가진 인접 시설물은 통·폐합 추진
- ➢ 정리하기 : 노후·부식·훼손 시설물은 유지 보수

○ 추진방법

- ➢ 시설물 최적 설치 및 통·폐합을 위한 실무협의회 운영

③ 보행우선구역지정

○ 보행우선구역으로 장자대로86번길 일원을 선정하였으며, 해당 지역은 향후 별내선 역사(BN2) 설치시 철도역사와 장자호수공원을 축으로 체육관로와 장자대로86번길 상에 몰(mall) 형성에 따른 보행량 증가가 예상됨

○ 그에 따라 별내선 역사 설치에 발맞춰 주차장 정비 및 보행환경 개선을 위한 종합적인 보행환경정비를 위해 금회 보행우선구역으로 개선방안을 제시함

〈 장자대로 86번길 일원 주변현황 〉



장자대로 86번길 주차장 보행공간 점거



체육관로(장자2사거리) : 차도중심의 도로환경



④ 보행교통 개선지구 실행계획

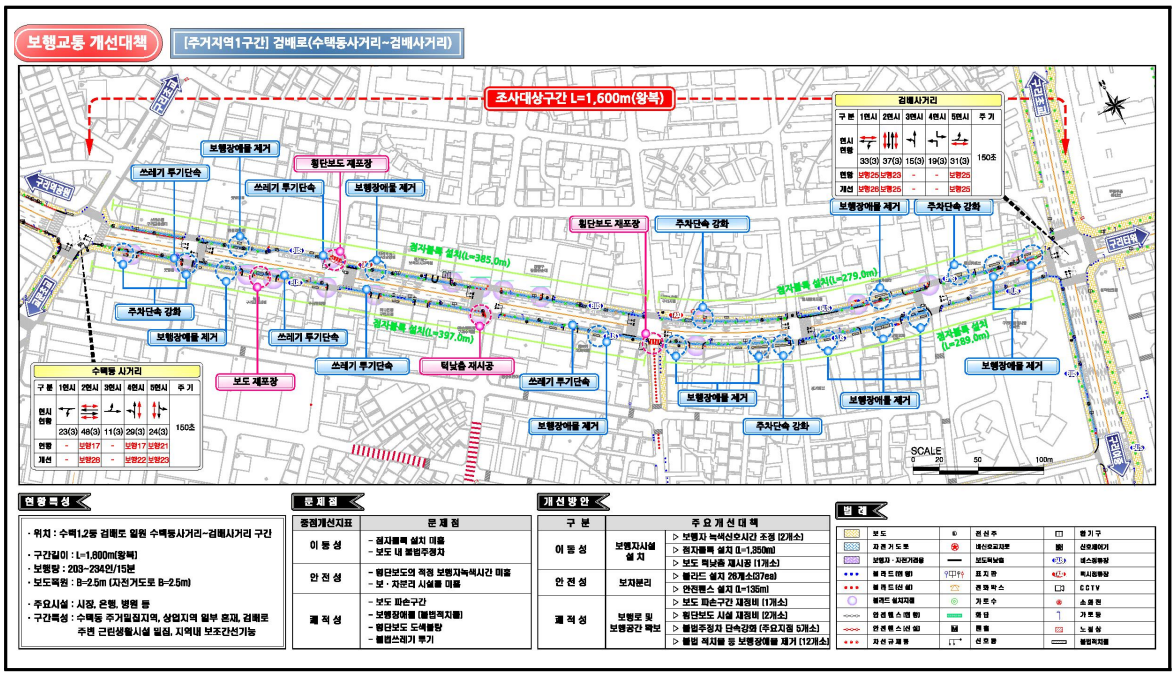
○ 보행교통 개선지구 실행계획은 기 수립된 『구리시 보행교통 개선계획, 구리시, 2017』의 내용을 반영하였으며, 세부 개선방안은 다음과 같음

〈 분야별 세부 개선방안 〉

구 분		제도적 방안	시설적 방안
이동성	보행자 시설 설치	◦보행신호주기 조정 ◦보행자 횡단보도 시설 정비 ◦보행자 전용도로 ◦입체보행시설 지양	◦어린이·노인 보호구역 보행 신호주기 정비 ◦보행자 횡단시설 설치(대각선, 스테거드, 고원식 등) ◦보행자 안전시설 설치 (방호울타리, 볼라드, 턱낮춤, 연석경사로, 점자블럭, 음향교통신호기, 경사로 손잡이 등) ◦기존 입체보행시설 개선 (수직이동시설 및 보도폭 정비, 경사로 정비)
	불법 주정차	◦시간대별 주차규제 ◦불법 주·정차 단속 ◦도로변 주차금지 ◦대중교통 전용도로	◦노상주차장 운영 (거주자우선, 업무우선, 구역주차제 등) ◦주차단속 CCTV 및 전광판 설치 ◦주차금지표지 설치
안전성	속도 및 통행제한	◦최고속도 제한(30km/h) ◦대형차량 통행제한 ◦일방통행 운영	◦속도저감시설 (고원식교차로, 지그재그형태도로, 차로폭 좁힘, 요철포장, 과속방지턱) ◦차량통행 규제 ◦차량진행방향 규제
	보차분리	◦보행자·차량 분리	◦연석·유색포장·볼라드에 의한 분리
	방범 및 보행로 조도 확보	◦보행교통지킴이 확대 ◦보행교통개선 ◦보행교통 지도 ◦보행관련시설 정비	◦CCTV설치 ◦가로등 조도개선, 가로등 설치간격 조정
쾌적성	보행경관 조성	◦디자인 가이드라인	◦수목 등 식재 ◦쓰레기 정비 ◦휴게 및 녹지 공간 ◦교통 표지판 시인성 증진 ◦옥외 광고물 및 간판 정비 ◦보도 패턴 및 컬러 정비 ◦보도시설물 디자인 ◦스트리트 퍼니처
	보행로 및 보행공간 확보	◦보행공간 확보	◦보행장애물 제거, 보도신설 및 보행로연결, 보행광장 조성, 보행로 정비, 유효보도폭원 확보, 가로등 설치 등
		◦불법노점상규제	◦노점상 판매대 제작 및 배포, 영업가능 시간대 조정, 적치범위 규제
	대중교통 연계	◦대중교통 전용도로	◦대중교통 알림시설 ◦버스 및 택시 정류장 개선

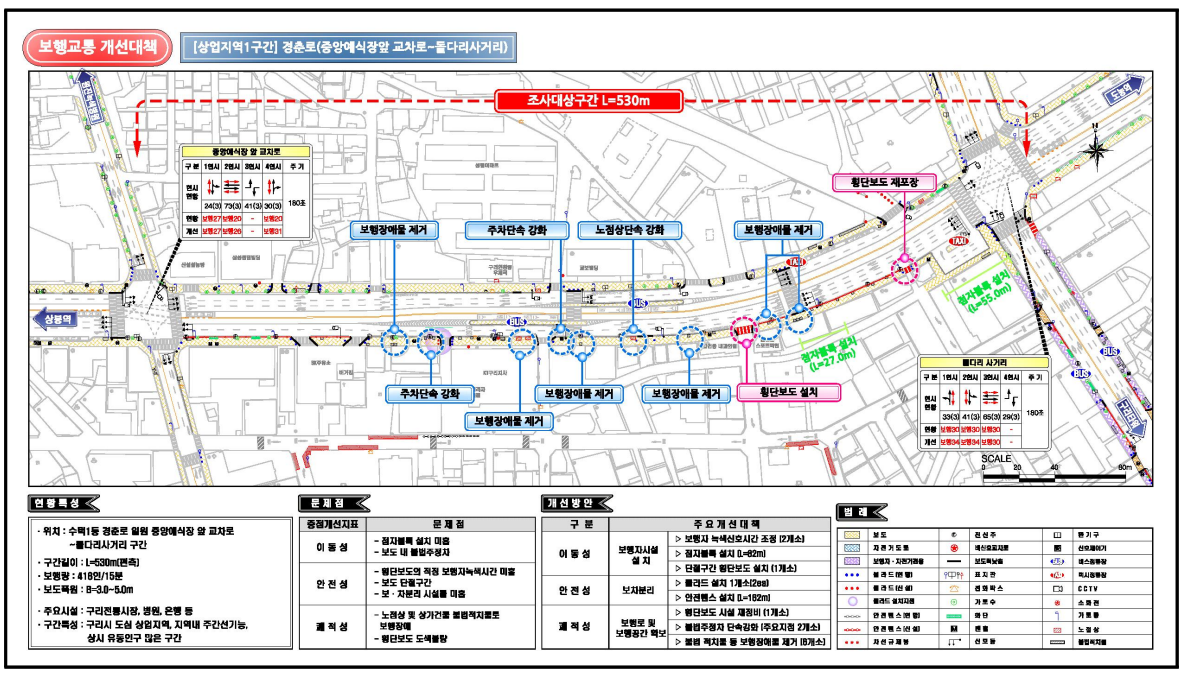
▌주거지역

○ 검배로(수택동사거리~검배사거리) 보행교통 개선대책



▌상업지역

○ 경춘로(중앙예식장앞 교차로~돌다리사거리) 보행교통 개선대책



6) 스마트 모빌리티 계획

① 공유 및 전동자전거 계획

- PBS(Public Bike System) : 공공자전거를 뜻하는 영문이니셜로써 특수하게 제작된 자전거를 관공서와 쇼핑센터 등 시내 곳곳에 비치, 주민들이 자유롭게 빌려탈 수 있도록 하는 시스템
- 공공자전거(Public Bike System)는 자전거를 휴대하지 않은 사람에게 누구나, 언제, 어디서든지, 어디로든지 최대한 편리하게 자전거를 빌려타고 반납할 수 있도록 하는 시스템임
- 공공자전거의 도입배경은 보다 살기 좋은 환경에서 살고 싶은 욕구와 시민운동의 토대에서 시작되었으며 환경과 인간 친화적인 도시내 효율적 교통수단으로의 자전거에 주목하면서 발전하게 됨
- 공공자전거를 포함한 자전거는 교통수단적인 관점으로 볼때 타 수단과 비교해 다양한 장점을 가졌으며 다음과 같음
  - 다른 교통수단에 비하여 적은 인프라가 요구되며,
  - 유지, 운영비용이 매우 경제적이고,
  - 교통체증을 유발하지 않고, 오히려 교통체증을 해소할 수 있으며,
  - 소음, 매연 등 환경문제 해결에 기여할 수 있고,
  - 지역사회의 인간적, 문화적 교류와 유대를 강화할 수 있으며,
  - 지역의 관광산업 부흥에 기여할 수 있고,
  - 시민들의 활동량 증가로 건강증진에 도움을 줄 수 있는 자전거
- 1968년 네덜란드 암스테르담의 'White Bike'를 시작으로 거치대형, Free Parking형을 거쳐 현재 공유자전거까지 등장함
  - 거치대형 : 공공자전거의 초창기 모델로 잠금장치가 설치된 거치대 및 키오스크를 통하여 자전거를 대여하고 반납하는 형태
  - 국내 도입된 대부분의 공공자전거가 거치대형의 형태를 띄고 있음
  - Free Parking형 : 거치대형 공공자전거의 가장 큰 단점인 거치대 및 키오스크 방식을 탈피, 자전거에 GPS 및 잠금장치를 설치하여 별도의 거치대 없이 대여 및 반납이 가능한 형태
  - 별도의 거치대 및 키오스크가 없어 어디서든 빌려타고 어디서든 반납할 수 있어 상대적으로 접근성이 높음
  - 공유형 : 개인이 소장한 잉여자전거에 특수한 장치(GPS 자동추적잠금장치 Kit)를 통해 공공자전거화하여 자전거를 대여해주고 소득을 올리는 형태
  - 개인 및 자전거도소매점의 사용하지 않는 자전거를 활용하여 도입 초기 발생하는 자전거 구입비용을 없애 비용으로 인한 진입장벽을 낮춰줌

○ 현재 국내의 여러 지차체에서 공공자전거를 도입하여 운영중에 있으며 국내에 도입된 대부분의 공공자전거는 거치대형 공공자전거의 성격을 띄고 있는 것이 대부분이며 일부 지자체에서는 키오스크 없이 관리인을 통해 자전거를 대여하고 반납받는 소규모의 공공자전거가 운영중임

○ 사물인터넷(IoT)기술의 발달과 스마트폰의 보급률 증대에 따라 Free Parking형 공공자전거의 도입환경이 조성되었으며, 향후 공공자전거 정책 추진시 사물인터넷 기술을 활용한 공공자전거의 검토가 필요함

○ 상대적으로 재정부담이 적고 유지관리 및 운영에 대한 부담이 없는(민간에서 담당하는) Free Parking형 공공자전거 도입을 위해 지원방안 계획 수립이 필요

○ 구리역 및 수택지구 등의 시범사업을 통해 스마트 모빌리티를 확대 구현

〈공유 자전거 사례〉

<table>
<tr><td colspan="2">거치대형 (Station 기반)</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="2">Free Parking형</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="2">공유형</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
</table>

▌국내외 사례

○ 국내외 공유자전거 도입 유형으로는 거치대형, Free Parking형, 공유형이 있으며 국내의 경우 대부분 거치형으로 시행중에 있으나, 경기도 성남시를 시작으로 Free Parking 및 공유형태로 점차 확대되고 있음

〈공유 자전거 유형별 사례〉

유 형	구 분	개 요
거치대형	프랑스 파리 Velib	·도입일시 : 2007년 07월 서비스 시작 ·주요시설 : 1,451개소 보관소, 약 20,000대 공공자전거 운영중 ·이용방법 : 회원/비회원 → 전용카드 및 교통카드(키오스크) → 출발지 근처 대여소 자전거 대여 → 자전거 이용 → 목적지 근처 대여소에 반납 ·결제수단 : 현금, 신용카드 ·특징 : 시내 곳곳에 보관소 비치(300m 간격)로 높은 접근성, 기간제 + 시간제 운영
	영국 런던 Santander cycle	·도입일시 : 2010년 서비스 시작 ·주요시설 : 750개소 보관소, 약 11,500대 공공자전거 운영중 ·이용방법 : 회원/비회원 → 이용권구매(키오스크) → 출발지 근처 대여소 자전거 대여 → 자전거 이용 → 목적지 근처 대여소에 반납 ·결제수단 : 신용카드 ·특징 : 기간제 + 시간제(이용권 구매시 1일간 30분씩 이용 무료) 운영
Free Parking형	중국 ofo	·도입일시 : 2014년 도입 ·주요시설 : 중국 34개 도시, 1,000만대 이상 자전거 등록, 1,000만명 사용자 등록 하루 200만건 이상 이용 ·이용방법 : 회원가입(app. 설치) → 스마트폰에 이용할 자전거의 고유번호 입력 → Password 수령 → 자전거 잠금해제 및 이용 → 목적지 근처 도착 및 자전거 잠금 ·결제수단 : 현금, 신용카드(회원가입을 통해 사전등록) ·특징 : 스마트폰을 통해 잠금해제용 Password 수령 및 이용
	중국 mobike	·GPS가 장착되어 지역에 제한을 받지 않고 이용이 가능(단 지역이탈시 추가비용 발생) ·상대적으로 고가의 자전거(2000위안, 약 40만원)를 보급, 장기간(약 4년) 사용하는 방식으로 자전거의 잦은 교체에 따른 경제적 손실 감소 ·알미늄 프레임으로 제작하여 총 중량 14kg 정도로 상대적으로 가벼움 ·유지관리가 필요한 가장 중요한 요소인 체인, 타이어, 브레이크의 차별화 ·체인 : 유압식 체인으로 고장율 감소 ·타이어 : 일체형 통고무타이어로 펑크 등에 강하며 교체가 용이함 ·브레이크 : 눈에 보이지 않는 hidden 브레이크시스템
공유형	경기 성남 카카오T 바이크	·도입일시 : 2019년 시범운영 시작 ·규모 : 1,000대 운영중(이용수요에 따라 점진적 확대 추진) ·이용방법 : 회원가입(app. 설치) → 로그인 및 결제 정보 등록 → QR코드 스캔(대여) → 자전거 잠금해제 및 이용 → 목적지 근처 도착 및 자전거 잠금(반납) ·특징 : PAS 방식의 전기 자전거로 페달을 돌릴 때 모터 작동위치 상관없이 아무곳에서 반납이 가능하여 대중교통 소외지역의 Last-mile 해소 전철역, 대학교 주변 수요 밀집지역은 노란 네모박스형태의 보관 권장구역 지정

② 전동킥보드 공유

○ 교통체증과 미세먼지 없는 스마트 모빌리티 사업 추진

○ 역사, 공공청사 등과 연계한 플랫폼 설치로 시민교통편익 증가

○ 민·관 협약을 통해 전동킥보드 주차구역을 마련 후 계획

○ 공유자전거와 서비스 연계

〈타 지자체 운영 사례〉

구 분	개 요	
서울시	◦라임, 킥고잉, 고고씽 등 16개 민간사업자 운영 ◦서울교통공사-KSTI, 지하철역 인근에 공유킥보드 시설을 설치하여 편리성 도모	
부산시	◦민간사업자(라임, 윈드, 킥고잉) 운영 ◦이용시간 : 24시간 ◦라임코리아 등 3개 업체에서 약 1,700여 대의 공유형 전동킥보드를 운영 중 ◦민·관 협약(MOU)을 통해 전동킥보드 주차구역을 설치·운영	
화성시	◦이용시간 : 05시 ~ 익일 01시 ◦규　　모 : 공유주차장 17개소 200대 ◦특　　징 : 정해진 노선만 이용 가능 (노선변경시 이용불가) ◦운영주체 : 민간사업자	
인천시	◦민간사업자 (라임, 디어, 킥고잉, 지쿠터 등) 운영 ◦이용시간 : 24시간 ◦현재 인천에는 9개 킥보드 업체가 6,025여 대의 공유 전동킥보드 운영 중	
수원시	◦민간사업자 (플라워로드, 디어, 알파카, 씽씽 등) 운영 ◦이용시간 : 24시간 ◦현재 수원시에는 5개 킥보드 업체가 1650여 대의 공유 전동킥보드 운영 중	

7) 기타 교통시설 계획

① 주차시설 계획

▌주차시설 공급방안

○ 공영주차장 확충 : 노외주차장이 부재하고 도로폭이 좁아 노상주차의 설치가 어려운 지역을 대상으로 공영주차장을 신설을 검토하고 기존 공영주차장(지평식)의 주차면 공급 부족 지역을 선정하여 공영주차장 확장 검토

○ 이면도로상 노상주차장 확충 : 이면도로의 무분별한 불법주차 억제와 소방차량 및 긴급차량을 위한 통행로 확보를 위해 이면도로 일방통행 확대 및 노상주차장 정비

○ 부설주차장 야간 개방 : 주차시설에 대한 공개념을 도입하여 블록별로 주차장의 공동이용을 도모하여 기존 시설물의 이용효율 증가 및 주차장 설치비용 감소시키는 목적으로 실시하는 것으로 지구 내 상가, 교회 등 일반건축물 부설주차장 중 옥외 자주식 주차장을 대상으로 야간 개방 유도

○ 쌈지주차장 확충 : 토지소유자에게 인센티브 제공 등 약정체결을 통한 주차장 확충

▌주차시설 공급방안

○ 공영주차장 요금제도 개선 : 효율적인 주차장 운영을 위해 무료→유료로 전환하고, 요금기준을 타지자체와 비교 · 조정하여 적정한 요금수준 검토

○ 불법주차단속 방안 : 주차단속의 한계를 극복하기 위한 시스템화 된 첨단장비의 도입으로 인력자원의 감소와 도로이용효율 개선 유도

○ 부설주차장 설치개선 방안 : 공급위주의 주차시설 확충보다는 도시특성 등 대중교통중심의 주차정책과 함께 현실에 부합하는 설치기준의 조정이 필요

○ 차고지증명차량제도 개선 : 차고지에 대한 기본적인 통계구축을 위해 주차면에 대한 정보 등을 차고지증명서류에 기입하고 사후관리측면에서 관련서류의 일체화 및 전산화 필요

○ 주차장 안내시스템도입 방안 : 주차시설을 찾기위한 불필요한 도로주행을 줄여 교통혼잡 및 교통사고 유발을 줄이고 여유주차면의 정보제공으로 주차장 이용효율 및 이용자 편의 증대

▌개선방안

○ 주차환경개선 기본방안의 적용은 기본계획 대상인 138개 블럭 중 주차확보율 일정 수준 미만 지역을 중심으로 적용하는 것이 원칙이지만, 현실적으로 지역적, 지형적 적용이 어려운 블록이 다수 존재하기 때문에 주차확보율에 무관하게 기본계획 대상 138개 블럭 전체에 대하여 기본방안 적용의 가능 여부를 검토하여 주차면을 확보토록 계획하였음

○ 구리시 주차정책 기본방안을 적용하여 확보가능한 주차장은 8개동 총 2,377면이 확보가 되는 것으로 검토되었음

〈 주차환경 개선방안 〉

행정동	주차공급 (면)	주차 최대수요 (주간/야간)	주차 공급률 (%)	개선방안(면)				
				노상 주차	공영 주차장	쌈지 주차장	주차 공유	합계
구리시	69,369	67,598	102.6	705	1,126	505	41	2,377
갈매동	13,222	11,649	113.5	66	-	-	-	66
동구동	17,194	13,672	125.8	54	391	58	-	503
인창동	7,712	7,886	97.8	24	-	122	30	176
교문1동	5,321	5,734	92.8	110	173	83	-	366
교문2동	7,868	8,607	91.4	148	31	62	-	241
수택1동	4,791	6,076	78.9	32	291	-	-	323
수택2동	3,540	5,790	61.1	70	240	180	-	490
수택3동	9,721	8,184	118.8	201	-	-	11	212

자료) 구리시 주차장수급실태조사, 2019.2
주1) 공영주차장은 노외, 지하, 부설주차장을 통합하였음
주2) 수택1동 이촌말 공원, 수택3동 행복주택 공영주차장 주차장 조성은 기 계획으로 제외토록 하였음

② 이면도로 개선방안

〈 이면도로의 개선과제 및 개선방안 〉

개선목표	개선과제	세부 개선방안
이면도로 도로기능 체계구축	이면도로 기능체계 구분	◦각 블록 이면도로들의 집·분산도로, 생활도로, 지역도로로 적절한 기능 부여 ◦각 도로 기능별로 정비 및 관리계획 수립
	집·분산 도로기능의 강화	◦우회 통과교통 처리기능 부여 ◦좌회전 금지에 따른 회전 교통처리 ◦일방통행 실시로 원활한 교통처리
	생활도로 기능의 부여	◦통과교통 유입 배제 ◦보행자·자전거 중심의 생활도로 정비 ◦보차분리 기법의 도입
	지구도로 기능의 부여	◦통과교통 유입 배제 ◦보행자·자전거 중심의 생활도로 정비 ◦보차분리 기법의 도입
교통시설정비 및 운영기법의 유도	교통시설 강화 및 정비	◦노면표시 및 안전시설 등 도로기능 인지한 시설 정비 ◦이면도로내 교통안전시설 확충 ◦보차공존을 위한 안전시설 및 정비기법 도입
	교통운영기법 도입	◦일방통행제 도입 구간의 검토 ◦진출입구 개폐기법의 검토 ◦지구내 도로 차단을 통한 교통분리 기법의 검토

〈 이면도로의 개선과제 및 개선방안(표계속) 〉

개선목표	개선과제	세부 개선방안
도로기능에 부합한 가로설계	집·분산도로 정비	◦일방통행의 검토 및 도로시설의 정비 ◦주차의 병렬적 허용 및 불법주차 단속 ◦간선도로, 보조간선도로 유출입 가각 정비 ◦불법 노상 적치물의 단속으로 교통흐름 방해요인 제거
	생활도로의 정비	◦부분적인 주차 및 작업공간 확보 ◦통학루트의 개발 안전시설 ◦자전거 루트의 개발 안전시설
	지역도로의 정비	◦보행자전용도로 설치 ◦지역내 서비스교통 수용 ◦주차금지표지판 및 안내체계 시설



마. 대중교통 및 녹색교통 활성화

1) 기본방향

○ 구리시 대중교통은『제3차 구리시 대중교통기본계획』의 비전인 『대중교통이 최선의 통행수단이 되는 교통 체계』를 기본목표로 설정하고, 기본목표에 부합하는 대중교통수단 분담률 제고 및 이용편의 증대, 대중교통 운영 효율화, 대중교통 안전성 향상, 대중교통 사각지대 해소 등의 4대 정책목표를 중심으로 설정

○ 생활편의기능 중심의 자전거이용 및 대중교통시설과의 유기적인 연계망 구축, 관광자원과 연계한 자전거도로 네트워크 구축을 통하여 녹색교통을 활성화하고자 함

2) 정책지표 설정

○ 대중교통정책의 목표지표 설정을 위하여『2019년 수도권 여객 O/D, 2020.4, 한국교통연구원』에서 제시하는 수단별 통행량을 서울시, 경기도, 구리시를 비교하여 대중교통 수단분담률의 목표치를 설정하였음

< 목표연도 2035년 수단별 통행량 및 분담률 >

(단위 : 천통행/일, %)

구분		승용차	택시	버스	지하철	버스+지하철(환승)	철도	도보 및 자전거	화물 및 기타	계
서울시	통행량	5,720	1,869	3,291	4,423	1,828	87	6,298	1,017	24,534
	분담률	23.3	7.6	13.4	18.0	7.5	0.4	25.7	4.1	100.0
경기도	통행량	11,874	1,080	3,146	1,722	1,276	64	6,411	1,865	27,438
	분담률	43.3	3.9	11.5	6.3	4.7	0.2	23.4	6.8	100.0
구리시	통행량	145	25	69	24	22	0	119	26	431
	분담률	33.7	5.8	16.1	5.7	5.0	0.1	27.6	6.0	100.0

자료 : 2019년 수도권 여객 O/D, 2020.4, 한국교통연구원

< 목표연도 2035년 대중교통 수단분담률 비교 >

구분	서울시	경기도	서울시, 경기도 평균(①)	구리시(②)	차이(②-①)
대중교통 수단분담률(%)	38.9	22.4	30.6	26.8	3.9

○ 구리시는 서울시와 인접해 있어 같은 생활권이라 판단하여 서울시, 경기도의 대중교통 수단분담률 평균 값을 적용하였으며, 구리시와의 차이 만큼 장래 구리시 대중교통 수단분담률에 적용하였음

○ 구리시의 변화되는 교통환경 체계와 개발계획들을 반영하여, 현재 대중교통수단 분담률 21.8%을 목표연도 2035년도에 29.9%(▲8.1)로 달성하는 것을 지표로 설정 계획하였음

〈 구리시 수단별 통행량 및 분담률 〉

(단위 : 통행/일, %)

구분		승용차	택시	버스	지하철	버스+지하철(환승)	철도	도보 및 자전거	화물 및 기타	계
2016년	통행량	167,421	37,823	**93,198**	**11,996**	**15,147**	458	195,169	31,161	552,373
	분담률	30.3	6.8	**16.9**	**2.2**	**2.7**	0.1	35.3	5.6	100.0
2025년	통행량	191,663	44,267	**132,257**	**48,700**	**20,716**	551	200,201	34,730	673,085
	분담률	28.5	6.6	**19.6**	**7.2**	**3.1**	0.1	29.7	5.2	100.0
2035년	통행량	193,842	44,772	**133,765**	**49,255**	**20,952**	557	202,484	35,126	680,753
	분담률	28.5	6.6	**19.6**	**7.2**	**3.1**	0.1	29.7	5.2	100.0

3) 기본구상

○ 대중교통수단 분담율 21.8%→29.9%로 상향 목표

➢ 구리시의 변화된 교통환경 체계와 개발계획들을 반영하여, 현재 대중교통수단 분담율 21.8%을 목표연도 2030년도에 29.9%(▲8.1)로 달성하는 것을 지표로 설정

○ 합리적인 노선체계 개편

➢ 대규모 교통유발지역, 환승센터 등 교통수요 유발 시설과 연계

➢ 대중교통중심개발 (TOD) 등 토지 및 교통정책과 연계하여 노선선정

➢ BRT 확대설치 - 아차산로<교문사거리~광진구사거리>)

➢ 구리시 간·지선 체계 구축

○ 대중교통 개선

➢ 대중교통 편의시설의 확충 시 장애인, 영유아동반자, 임산부 등의 사회적 약자 고려

○ 자전거도로망 정비계획

➢ 기존 자전거도로망 정비

➢ 신설 자전거도로망 노선계획

○ 자전거 부대시설 정비

➢ 자전거 보관소 정비 및 확대

○ 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

4) 실천계획

① 버스노선체계 개편방안

○ 갈매 보금자리 주택지구 사업, 별내선(지하철 8호선 연계) 개통에 대비한 철도 환승 연계방안을 검토하여, 구리시의 대중교통 정책에 최대한 부합하도록 계획

〈 버스노선체계 개편안 〉

구 분	개 편 안
금번 체계 개편 방안	◦굴곡노선 개선 ◦갈매 보금자리 주택지구 사업완공 및 별내선 개통에 따른 환승시설 설치와 전철역사 버스연계방안 마련 ◦양지마을 연계방안
향 후 체계개편 방안	◦BRT 확대 설치(강변북로, 서울외곽순환고속도로, 동구릉로) ◦구리 인창·수택 재정비촉진사업에 따른 구리시 대중교통정책의 급격한 변화 - 구리시 간 · 지선 버스노선 체계 재구축 - 주요 거점지역 국지 환승센터 설치

〈 구리시 간·지선노선 장·단기계획 〉

구 분	단 기	중·장기
간선버스의 통행속도 및 정시성 확보	◦정체 지역의 가로변 버스전용차로 도입 ◦BIS 서비스 확충 - BIS 단말기 추가 제공	◦구축된 BRT 구간에 대한 관리·운영 개선 - 신호체계개선: 교차로 버스우선신호 - 마을버스 정보 BIS단말기에 제공
안전하고 편리한 환승시설 설치	◦쉘터의 추가 확보 ◦버스정류장내 노선안내표지 추가 설치	◦별내선 역사 신설지점(BN2, BN3)에 대한 환승시설 설치 계획 ◦정류장 주변 지역 안내도 설치 ◦기존 노선안내도설치 지점 재설치
대중교통간 환승할인	◦현재 수도권 통합 거리비례 요금제 운영중	
환승거점과 연계된 공영차고지 확보	◦공공 부지를 활용한 소규모 차고지 확보	◦기존 계획했었던 공영차고지 계획 재추진
구리시 노선체계 개편방안	◦마을버스 노선 조정에 따른 구리시내 지선버스 역할 담당	◦마을버스노선 신설 및 관내 버스노선의 준공영화 추진 ◦주민 이용편의를 위하여 마을버스 노선을 시경계 인근 지자체와 연계 확장 예) 신내차고지~국군병원~구리시

② 대중교통 개선

▌대중교통산업의 경쟁성 제고

○ 편의시설 확충을 통한 이용수요 증대, 운임체계 및 운영수지 개선

○ 장애인 편의시설과 더불어 영유아동반자, 임산부 등의 편의성을 고려한 시설설치

○ 대중교통 중 비수익노선은 지원 등을 통해 합리화하고 불합리한 노선은 조정

○ 대중교통 사각지대 교통서비스 확충

▌사물지능통신망을 활용한 미래형 스마트 정류장 구축

○ 도로상태, 정류장 대기환경, 정류장 영상정보, 대기오염도 등 시민의 생활과 밀접한 서비스를 지속적으로 발굴 제공할 수 있도록 버스정류장에 WiFi 및 사물지능통신망 디스플레이 설치 운영

○ 스마트폰의 무선 충전을 위한 충전기 설치

바. 교통체계관리(TSM : Transportation System Management)

1) 교통체계관리(TSM)사업의 계획

○ 간선도로 및 주변 영향권의 소통을 개선하기 위한 종합적인 운영방안을 계획하여 교통정체를 완화

○ 도로기능별 위계를 재정립하고 위계에 적합한 도로운영방안을 계획하여 교통서비스의 질적 향상을 도모

〈 교통체계관리(TSM)의 개선사업 〉

항 목	개선내용	항 목	개선내용
교통운영측면	◦교차로 및 도로확장 ◦일방통행제 ◦회전차로 실시	보행자 및 자전거	◦측면보도 확장 ◦보행자의 차량통행 분담 ◦자전거 전용도로 ◦보행자 통행 장치
도로배정	◦지역통행 허가제 ◦자가용,승용차 통행지역 ◦보행자전용도로의 확장 ◦주거지역의 교통통제	트 럭	◦노상 적재적하지역 선정 ◦노외 적재적하지역 선정 ◦피크시 노상 적재적하 금지 ◦트럭노선 선정
교통신호체계	◦지역교통 신호등 개선 ◦간선도로 신호체계 개선 ◦연계 신호체계 확립 ◦고속도로 전환신호 ◦고속도로 감독,통제신호	차로배정	◦버스전용차로 ◦역류버스차로 ◦전세버스 차로체계 ◦대중교통수단 우선 통과
주차관리	◦노외주차 제한 ◦대중교통수단 우선 주차 ◦주차율 변화 ◦노상주차 제한 ◦주거지역 주차 통제	대중교통수단 운영	◦버스노선 및 배차계획 정비 ◦고속버스 서비스 개선 ·버스 우선 신호 ◦버스터미널 개선 ◦단일요금제도
대중교통수단 관리	·차량개선 ·차량 정기검진 계획	가격제도	◦피크시 도심 통행료 ◦자가용 차량 통행료 ◦연료제 ◦피크시와 비피크시 대중교통수단의 요금 차등제 ◦노약자 요금 구조 조정 ◦대중교통수단 요금 개선
교통수단간 연계	◦Park & Ride 시설 ◦환승시설의 신설 및 개설		
출퇴근시간	◦근무시간 조절 ◦출퇴근시간 조정		
유사 대중교통수단	◦승용차 공동이용제 ◦호출택시 ◦노약자 서비스		

2) 교통체계관리(TSM)사업 운영방안

구분	내용
일반통행제 운영	◦일방통행은 여러 가지 장점을 가지고 있는 반면 단점도 있기 때문에 도로망형태, 도로간격, 차로폭원, 신호제어상황 등을 종합적으로 검토하여 도입 ◦일반적으로 일방통행은 다음과 같은 곳에서 효과적인 기능을 발휘
가변차선제 운영	◦가변차선제는 양방통행에서 시간대에 따라서 어느 한방향의 교통량이 다른 방향에 비하여 월등히 많을 때 기존도로의 효율성을 높이기 위하여 사용 ◦가변차선의 설치기준 ◦가변차선을 시행하기 위해서 첨두시간의 주차금지, 회전제한, 신호개선, 노면표시개선 등을 고려 ◦가변차선제의 교통통제 설비에는 여러 가지 방법이 있으나, 일반적으로 차선경계시설물, 차선지시 신호등, 표식 등의 방법이 있으며, 경제성을 고려하여 서로 보완하면서 혼용하여 사용
기타 교통체계관리(TSM) 운영방안	◦대중교통수단(버스) 전용차선제 및 서비스수준 향상 ◦출퇴근시차제 ◦주차규제 및 Park & Ride시설 확보 ◦혼잡세 부과 및 화물차 통행규제 ◦신호제어 개선을 통한 교통소통 향상 ◦카풀 및 밴풀

사. 지능형교통체계 도입방안(ITS : Intelligent Transport System)

1) 기본방향

○ 구리시 ITS 시스템 구상을 위하여 구리시의 교통현황, ITS 관련 계획 및 타지방자치단체의 사례검토 등을 통하여 효율적, 안정적, 확장이 용이한 ITS 단위 시스템을 구상함

○ 교통관리 전략의 목표와 요구기능을 바탕으로 한 시스템의 효율적 운영을 위하여 국가 ITS 기본계획의 변경사항을 반영하고, 국가 ITS 시스템 구축을 통하여 다음과 같이 과학적이고 체계적인 구리시 도시교통관리를 실현하는 것으로 함

○ 구리시의 도로기능체계, 교통소통, 교통안전, 교통관리를 중심으로 시민의 편의증진과 운영효율 극대화를 달성할 수 있는 실질적 교통전략 수립에 주목적을 두고 교통정보체계별 맞춤형 대응 전략을 수립함

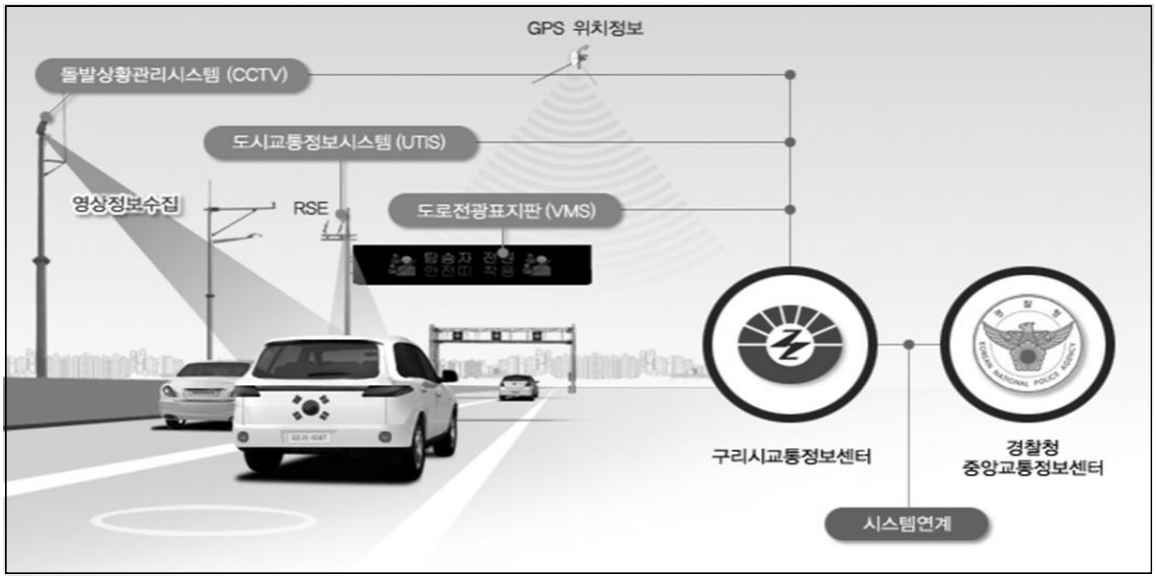
2) ITS 관련시설 구축 현황

① 구리시 교통정보센터

▌시스템 개념

○ 구리시 교통정보센터를 구축하여 CCTV동영상 및 자가통신망 구축을 통해 교통/돌발상황 등의 정보를 가공하여 VMS, 홈페이지 등을 통해 도로이용자에게 신속하게 전달

〈 시스템 개념도 〉



▌시스템 현황

○ 현재 구리시는 RES(노변기지국) 32개소, OBE(차내단말기) 1,003대를 통해 교통소통정보를 수집 가공하며 24개소의 CCTV를 통해 돌발상황을 관리하고 있음

〈 구리시 ITS 시설현황 〉

도시교통정보시스템 UTIS	돌발상황관리시스템 CCTV	도로전광표지판 VMS	센터시스템/ 자가통신망
			
RES :32개소 OBE : 1,003대	24개소	13개소	센터시스템 : 1식 자가통신망 : 56.83km

② 도시지역 광역교통정보 기반확충사업(UTIS)

▌교통정보센터 구축

○ 개요

➢ 기 구축된 구리시 BIS센터와 통합 구축하여 시민의 교통 편익 도모

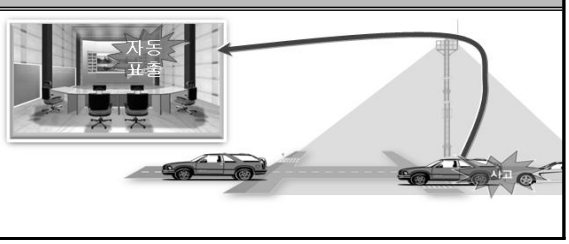
○ 기능

➢ 교통/돌발상황 센터운영자 시스템 구축

➢ CCTV동영상 모니터링 및 대응체계 구축

➢ 자가통신망 구축 및 감시체계 구현

- ➢ 센터 네트워크 및 보안 장비 구축
- ➢ LED 상황판을 통한 실시간 교통상황 및 돌발상황 수집

센터 상황판	교차로 돌발검지시스템
	

▌통합단말기(Car Navigation System) : 1,003대

○ 개요

- ➢ 교통정보를 수집하여 차내통신장치를 통해 노변기지국으로 송신하고, 네비게이션 기반의 통합단말기에 표출(하이패스 일체형 단말기)

○ 기능

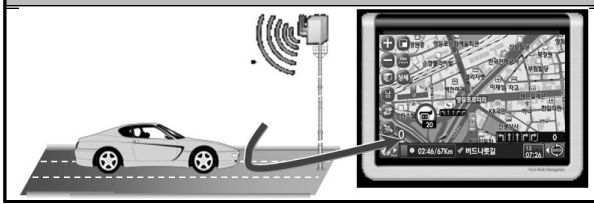
- ➢ 교통량, 구간통행정보(통행시간, 속도 등) 수집하여 U-통합센터에 전송
- ➢ 교통정보 표출, 경로탐색, DMB등의 부가기능을 장착하여 편의성 제공
- ➢ 차량 내 설치된 통합단말기와 노변기지국간의 통신을 통한 정보 수집
- ➢ 교통정보수집과 제공의 수단으로 활용

○ 특장점

- ➢ 하이패스 기능 통합하여 이용 효율 극대화
- ➢ 기 운영중인 브랜드콜(택시) 통합운영

○ 배포대상

- ➢ 관용차, 개인 및 사업용 택시, 법인차량 등

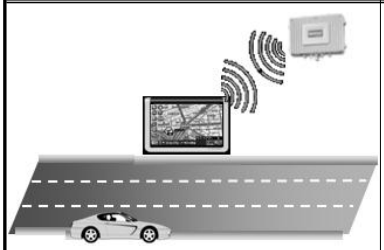
CNS 구성	외관디자인
	

▌교통정보 수집시스템(CCTV)

○ 교통정보 수집 및 영상수집매체를 통하여 도로소통정보, 돌발상황정보 수집/폭설, 침수, 산불 등 응급상황 확인 가능

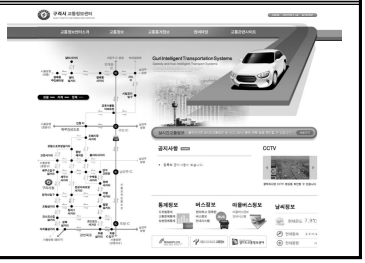
- ➢ UTIS 정보수집(RSE) : 32개소
- ➢ 동영상 수집장치(CCTV) : 27개소

➢ 교차로 감시 IP카메라(14개소)

정보수집장치	동영상 수집장치	교차로 감시 IP카메라
		

▌교통정보 제공시스템

○ 다양한 정보제공 매체를 통하야 도로소통정보, 돌발상황정보, 시정주요소식 등을 제공

도로전광판(13개소)	통합단말기(1,003대)	홈페이지
		

▌UTIS관련 시설물 설치 현황

〈 구리시 VMS 설치 현황 〉

순번	지 점 명	형식	전광판	규격	구조물 높이
1	사노리 안말(구리방향)	문자식	2단 12열	7.6 × 1.6m	9.4M
2	동구릉 입구(구리방향)	문자식	2단 12열	7.6 × 1.6m	9.4M
3	교문1동주민센터 앞(서울방향)	문자식	2단 12열	7.6 × 1.6m	9.4M
4	딸기원 동문(남양주방향)	문자식	2단 12열	7.6 × 1.6m	9.4M
5	청량리전기사업소(서울방향)	문자식	2단 12열	7.6 × 1.6m	9.4M
6	구리경찰서 앞(서울방향)	문자식	2단 12열	7.6 × 1.6m	9.4M
7	정각사 입구(구리방향)	문자식	2단 12열	7.6 × 1.6m	9.4M
8	LG트윈스 챔피언스파크(구리방향)	문자식	2단 12열	7.6 × 1.6m	9.4M
9	토평정수장 앞(구리방향)	문자식	2단 12열	7.6 × 1.6m	9.4M
10	토평I.C 후방(구리방향)	문자식	2단 12열	7.6 × 1.6m	9.4M
11	돌다리사거리(남양주방향)	도형식 (동영상)	10단 18열	5.6 × 3.4m	10M
12	토평삼거리(남양주방향)	도형식 (동영상)	10단 18열	5.6 × 3.4m	10M
13	갈매중학교 옆	도형식 (동영상)	-	-	10M

〈 구리시 CCTV 설치 현황 〉

번 호	지점명	주 소	비 고
1	돌다리사거리	구리시 수택동 526	CCTV
2	왕숙교	구리시 인창동 678-8	CCTV
3	아치울삼거리	아천동 160-6	CCTV
4	아천빗물펌프장	아천동 196-2제	CCTV
5	토평삼거리	토평동 465-243	CCTV
6	토평I.C	토평동 23-32	CCTV
7	벌말삼거리	토평동 613-9	CCTV
8	토평교	수택동 2-3	CCTV
9	검배사거리	토평동 998-5도	CCTV
10	반석교회맞은편	수택동 320-4제	CCTV
11	수택동사거리	수택동 490-1	CCTV
12	세무서사거리	교문동 1-22	CCTV
13	삼육고등학교앞	교문동 357-17도	CCTV
14	딸기원동문	교문동 305-4	CCTV
15	인창삼거리	인창동 573-2	CCTV
16	북부간선도로(인창동)	인창동 487-13	CCTV
17	경춘북로(서울시중랑구계)	갈매동 437-15	CCTV
18	갈매동사거리	갈매동 18-13	CCTV
19	사노I.C	사노동 426	CCTV
20	교문사거리	교문동 276	CCTV
21	도매시장사거리	인창동 663-6	CCTV
22	코스모스길삼거리	아천동 80-3	CCTV
23	중앙예식장사거리	교문동 230-4	CCTV
24	갈매역	갈매동 275-5	CCTV
25	교문사거리	교문동 255	IP카메라
26	정각사입구	교문동 794	IP카메라
27	돌다리사거리	수택동 526	IP카메라
28	담터삼거리	갈매동 233	IP카메라
29	구리시립묘지	사노동 287	IP카메라
30	동창교삼거리	인창동 87	IP카메라
31	도매시장사거리	인창동 663	IP카메라
32	중앙예식장사거리	교문동 181	IP카메라
33	한성아파트사거리	수택동 768	IP카메라
34	장자2사거리	교문동 825-3	IP카메라
35	갈매2단지후문	갈매동 79-5	IP카메라
36	더샾나인힐스	갈매동 301-13	IP카메라
37	갈매중입구	갈매동 358	IP카메라
38	갈매중앙사거리	갈매동 468-7	IP카메라

3) 문제점

① 교통소통 문제

- 구리시내부에 2012년 도시 교통정보 시스템 (Urban Traffic Information System, UTIS) 사업이 완료되어 개인별 실시간 맞춤형 교통정보제공이 가능하게 되었으나, 인터넷 홈페이지 교통정보제공서비스의 인지도와 이용률이 낮은 수준이며, 장래 교통수요에 부합되도록 민간 교통정보 제공 활용 필요
  - ➢ 해당 시스템의 효과적인 정착을 위한 홍보의 다각화 및 제공되는 정보의 다양화와 정보 수준의 향상 필요
- 구리시는 교통정보센터 운영 및 시스템 구축으로 시내도로의 혼잡이 크게 개선되었으나, 장래 주요 간선도로인 북부간선도로와 국도43호선, 국도6호선은 갈매지구, 지금지구, 진건지구 등의 개발사업으로 인해 혼잡이 예상되어 첨단교통관리시스템(ATMS) 1단계 사업을 2016년에 완료하였으며, 2019년에 2단계 사업 추진 중

② 주차문제

- 구리시 노외 및 부설 주차장 이용율은 저조한 반면 노상주차의 불법주차율은 심각하여 주차정보제공시스템 필요
- 주차차량이 많은 공영주차장의 주차요금 자동징수를 통한 주차 회전율을 제고하고 인건비 절감 및 차량소통을 원활하게 할수 있는 주차요금자동징수시스템이 필요
- 차량의 흐름을 방해하는 구간에 주정차위반단속시스템 필요

③ 교통안전 문제

- 과속차량 및 신호위반 차량에 대한 단속체계의 효율화를 위한 단속시스템 필요
- 사고발생 시 안내, 주의, 경고 등의 정보제공을 통해 안전운전을 유도하여 2차 사고를 예방할 수 있는 돌발상황 관리시스템이 필요
- 도로상의 과속위험구간, 노면결빙구간, 안개구간, 터널, 교량 등 감속이 필요한 지점 및 시점에 운전자에게 경고해주는 안내시스템 필요

④ 부가정보 관리 및 제공 문제

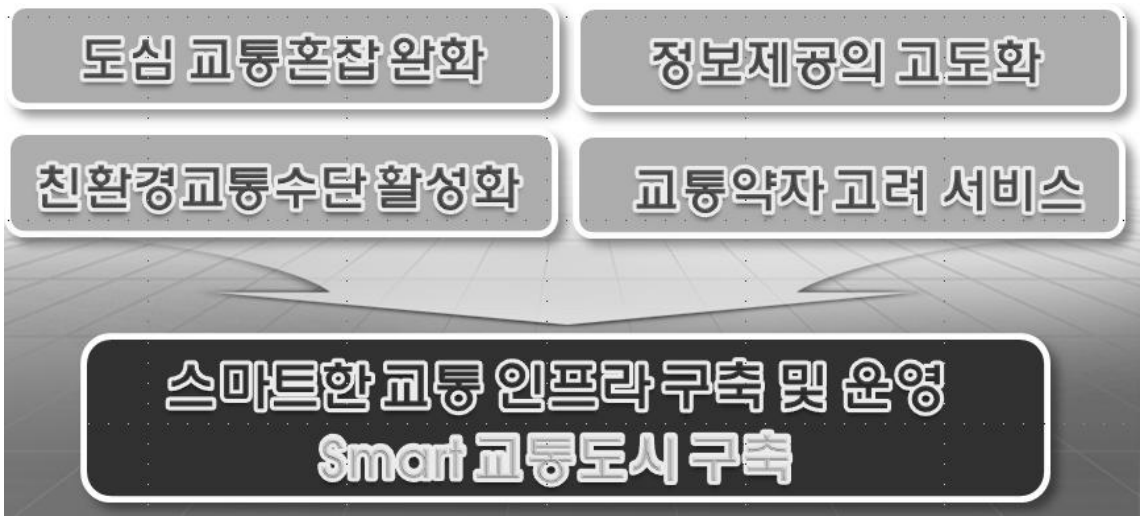
- 구리시 교통정보제공 및 운영관리 할수 있는 정보수집체계 구축 필요
- 구리시 통과교통량 집중에 대한 혼잡 해소대책 검토를 통한 교통정보제공시스템 필요

4) 첨단교통시스템(ITS) 개선방안

① 추진전략

- 현재 구리시 ITS 현황은 도로에 국한된 서비스 제공이 이루어지고 있어, 친환경 교통수단 및 주차정보 관련 시스템의 구축
- 기 구축되어 있는 U-통합센터로 수집된 정보의 가공을 통해 교통정보이용자를 고려한 고도화된 ITS Service 제공
- 교통약자에 대한 서비스 제공 확대
- 구리시 첨단교통시스템(ITS) 개선방안은 현재 구리시에서 제공중에 있는 교통신호제어시스템, 교통정보제공시스템, 대중교통정보시스템, 돌발상황관리시스템, 교통약자안전귀가시스템을 제외한 감응신호제어시스템, 주차정보제공시스템, 자전거 여행정보제공시스템, 보행자안전 지원시스템에 대하여 검토하여 개선방안을 제시

< 구리시 ITS 추진전략 >



② 첨단교통신호제어시스템

▌ 시스템 개요

- 교통수요에 맞춰 신호를 조정함으로써 지체를 줄이고 도로이용의 효율성을 제고함
- 실시간신호제어를 위해 현장제어기와 센터와의 통신을 통해 차량검지 자료를 처리하고 신호시간을 산출하며, 지역의 특성 및 신호제어 운영방식의 효율성을 고려하여 운영자 판단에 의해 차량검지자료를 노변의 지역제어기에서 처리하고 신호시간을 결정하도록 구성할 수도 있음

▌구축목표

○ 첨단신호제어시스템을 통한 실시간 교통량 변화에 대응하는 신호제어운영으로 교차로 혼잡을 완화하고 소통을 증진시킴

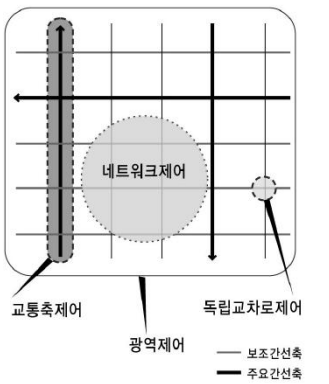
○ 구리시 주요 간선도로축 중심의 신호운영을 통해 신호로 인한 지·정체를 감소시키고 반감응/좌회전 감응제어, 앞막힘 예방제어 등 방향별 교통량에 따른 효율적인 신호를운영

▌구축전략

○ 구리시의 원활한 교통흐름을 유지하기 위해서는 도심 내 간선도로축을 중심으로 신호운영이 이루어져야 하며, TOD 방식 및 실시간 신호제어운영방식 등 신호제어방식의 종합적 분석을 통해 주요 교차로의 축에 대한 적합한 신호제어체계가 이루어져야 함

- ➢ 도심부 : 교통량이 집중되는 축에 대한 실시간 신호운영을 통해 지·정체 감소
- ➢ 주요간선축(지역연계) : 지역간 연계축에 대한 신호운영을 통해 소통능력 향상

〈 도로기능 및 가로망구조에 따른 신호제어전략 〉

신호제어 전략	내용	제어전략의 개념
광역제어 전략	◦교통관리센터를 통한 구리시 전역의 교통수요를 관리하고, 구리시내권의 유출입 지점에서 유출입 제어 실시	
간선도로의 이동성 확보를 위한 교통축제어전략	◦주요 가로중 이동성이 강하여 주간선 도로의 기능을 가지는 국도변을 대상으로 한 교통축제어 전략	
집분산도로의 접근성 향상을 위한 네트워크제어 전략	◦도심지역의 경우 격자형 가로망과 이면도로로 구성되어 회전교통량이 비교적 많은 내부가로망을 대상으로 한 네트워크 제어전략	
독립교차로제어전략	◦교차로간 길이가 비교적 길고 인접 교차로와의 교통패턴이 다른 국도의 경우 독립적으로 운영되어야 하는 독립교차로제어전략	

○ 구리시 첨단신호제어시스템은 교통여건을 시반으로 하여 기본 운영방향을 다음과 같이 설정함

- ➢ 실시간 교통량대응신호제어(TRC, Traffic Response Control)를 기반으로 하여 TOD(Time of Day) 제어 및 운영자 수동제어를 상황에 맞게 적용함
- ➢ 교차로별 좌회전 차로에 따른 동시신호 또는 회전별 신호계획을 제시하여 교차로 교통특성에 적합한 신호운영을 계획함
- ➢ 첨두시 및 비첨두시 교통량을 기반으로 하여 주요 교통축별 제어전략을 제시함
- ➢ 간선도로 축상의 주도로 직진 교통량 대비 주방향 좌회전 및 부도로의 교통량 편차가 큰 교차로를 대상으로, 반감응제어를 실시함

〈 교통상황별 신호제어 운영방향 〉

신호제어 전략	내 용
교통상황에 대한 탄력적인 대응	◦TRC 운영모드를 기반으로 교통상황에 따라 TOD 제어, 운영자 수동제어를 적절하게 계획 ◦시간대별 교통상황에 다른 제어전략 구사 ◦온라인, 오프라인시 모두 적용되는 연동화제어 실시 ·◦차로 특성에 따른 좌회전-직진 동시신호 또는 회전별 동시신호 등의 제어전략 제시
교차로의 대기행렬 감소	◦교차로 제어그룹별 제어방안 수립
도심간선 통행속도 증진	◦TOD, 실시간 제어 등을 포함하는 현실적인 제어전략 구사
주변여건에 따른 탄력적인 대응	◦축제 및 행사에 따른 해당 교차로에 대한 중점 모니터링 및 운영자 원격개입 제어실시 ◦교통량 및 교차로 특성에 따른 감응제어전략 구사

○ 입체화가 곤란한 도심부의 교차로에 대해서는 신호체계 개선의 TSM기법에 의하여 원활한 교통소통이 되도록 해야 함

○ 좌회전 또는 우회전차량이 많은 경우에는 회전교통류를 위한 전용차로를 계획하여 회전차량의 원활한 소통을 도모

○ 인터체인지에서 운전자가 편안하고 안전하게 운행할 수 있도록 인터체인지 통행방법, 출구의 위치 등을 일관성 있게 계획



5) 첨단교통관리시스템(ATMS:Advanced Traffic Management Systems) 구축사업

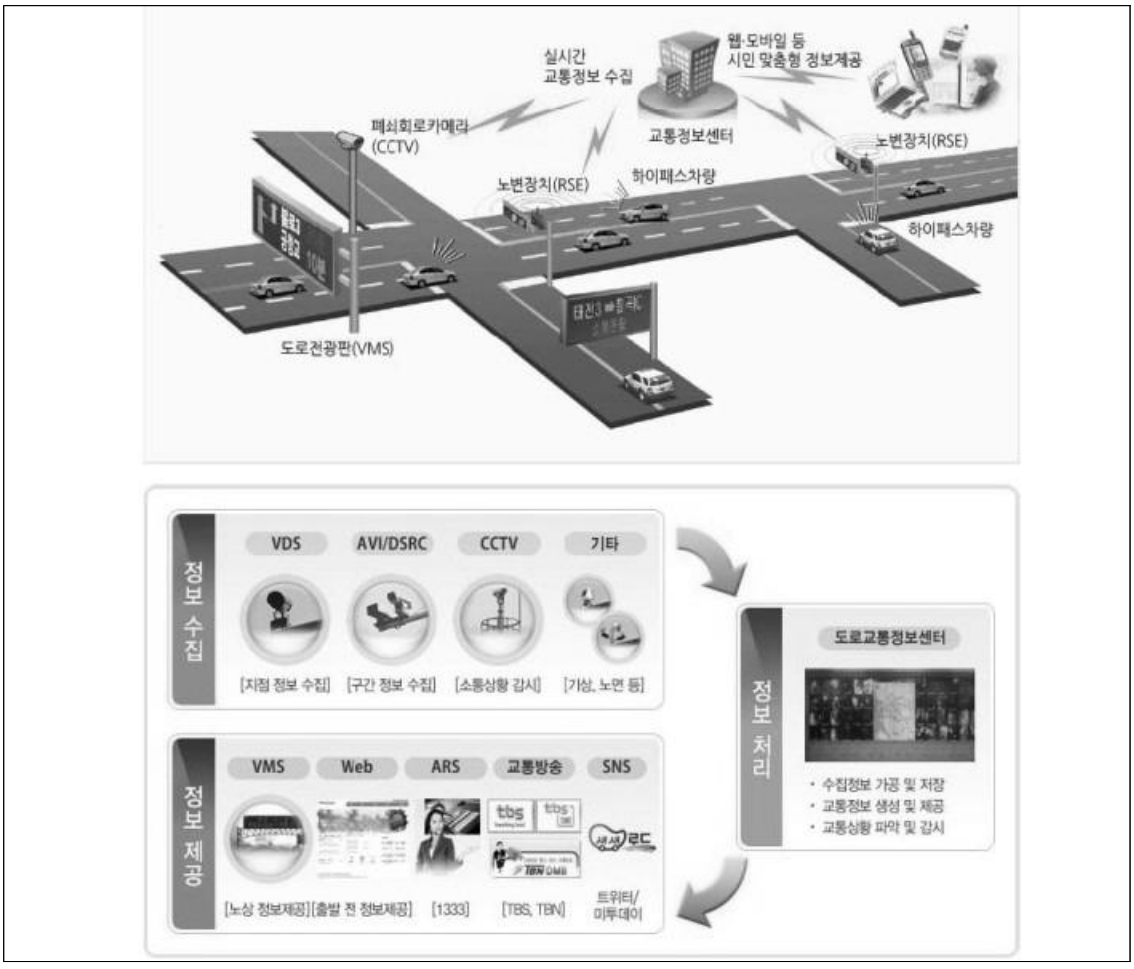
○ 구리시의 지금·진건지구 광역교통개선대책의 일환으로 주요 접근로인 경춘로, 북부간선도로, 강변북로 등에 첨단교통시스템(ATMS) 구축사업 내용은 다음과 같음

〈 구리시 첨단교통관리시스템(ATMS) 구축사업 개요 〉

구 분	추진 개요
사업기간	2018년 ~ 2019년
사업비	733백만원(전액 도비)
주요 내용	◦교통정보센터 장비 보강 : 하드웨어 보강 및 보안시스템 최신 장비로 업그레이드, 홈페이지 개선 등 ◦버스정보안내전광판 확충 : 경춘로 중앙버스정류장 노후된 BIT 교체 등 ◦교통정보수집CCTV 설치 : 3개소(SK성신주유소, 도림삼거리, 수평사거리) ◦대상도로 : 경춘로, 북부간선도로, 강변북로, 아차산로, 동구릉로 등 ◦1단계 : 2016년 완료 ◦2단계 : 2019년 추진 중

자료) 구리시 도로건설 관리계획, 2019.4

〈 첨단교통관리시스템(ATMS) 개념도 〉



6) 보행자, 자전거이용자 여행정보제공시스템

① 시스템 개요

- 보행자, 자전거 이용자가 빠르고, 안전하게 목적지까지 이동할 수 있도록 보행시설, 자전거도로 및 이용시설에 대한 정보를 제공함
- 여행자가 빠르고 편리하게 통행하기 위해 이용자가 요구하는 정보를 여행자에게 제공하는 서비스로 여행자의 위치, 서비스 이용목적에 따라 정보의 내용과 제공매체가 결정됨

< 보행자, 자전거이용자 여행정보제공시스템 서비스 개요 >



② 구축 배경

- 여가 활동의 다양화로 인해 트레킹과 자전거와 같이 여행과 운동을 함께 즐기는 이용자들이 꾸준히 증가하고 있어 구리시는 향후 지하철 노선 신설(별내선, 구리~남양주선, 지하철9호선 연장)및 경전철 구축 계획과 더불어 신설역사에서 키오스크를 통해 둘레길 및 자전거도로 등의 여행정보 등을 제공할 필요성이 있음

③ 정보제공 키오스크 구축사례

- 각종 목적에 따라 다양하게 설치되어 운영되고 있으며, 구리시 공공자전거 운영 시 키오스크의 이용하지 않는 스크린을 활용하여 시스템을 구축함으로써 시민이 이용할 수 있는 유용한 정보 제공

〈 정보제공 키오스크 구축사례 〉

시스템	설치장소	제공정보
TAGO	서울역 외 22개의 전국 기차역 및 터미널, 공항	◦전국의 도로, 항공, 열차, 고속/시외/시내버스, 지하철, 해운등의 교통정보를 수집, 연계하여 잔여석조회, 출·도착시간, 환승방법등의 정보 제공
디지털뷰	서울메트로 1~4호선 전역사(120개역, 913개 단말기)	◦각종 지도, 지하철 노선도, 주변버스정보, 서울시 관광안내정보, 실시간검색어, 이슈, 뉴스, 날씨, 스포츠정보, 무료통화 등
U-쉼터	강남역, 선릉역, 삼성역 등 옆의 버스정류장 12개소	◦버스도착정보, 전자지도, 주요버스노선, 기상 및 영상정보, 관광정보, 주요뉴스 등
문화관광정보 키오스크	코엑스, 압구정동, 강남구청앞	◦서울에 관한 문화, 관광, 교통, 날씨 정보 등을 13개 국어로 제공

〈 정보제공 키오스크 구축사례 〉

TAGO	문화관광정보 키오스크	
		

④ 구축목표 및 전략

▌구축목표

- ○ 교통정보제공 매체의 다양화를 통해 교통정보의 활용성을 높임
- ○ 보행자 및 자전거이용자에게 대중교통환승정보를 제공함으로써 자전거 및 대중교통 이용률을 향상시키고 대기환경을 개선함
- ○ 주변지역 정보, 관광지 정보, 시정홍보, 기상정보 등 외부에서 이용자가 요구하는 정보를 제공함으로써 시민 만족도를 증대시킴
- ○ 구리시에 지리 및 정보에 익숙하지 않은 여행자 및 외국인들에게 필요한 정보를 제공함으로써 친근한 이미지를 구축함

▌구축전략

- ○ 연계교통정보를 제외한 부가정보 제공전략에 있어서 시민들의 요구도를 반영하여 인터페이스를 설계하고 외국인 및 구리시에 대한 이해도가 낮은 여행객을 고려함
- ○ 정보제공 중요도 및 요구도가 높은 현역사와 신설역사를 중심으로 키오스크 시범운영

〈 키오스크 정보제공 전략 〉

구 분	정보제공 서비스	정보제공대상	제공내용
기본정보	실시간 교통소통정보, 실시간 빠른길 정보	관광지 및 주요시설을 방문한 자가용 이용자	실시간 교통소통상태를 보여주고 이를 이용한 이동경로검색 서비스를 제공함
환승정보	대중교통 경로 검색, 인접 정류장 실시간 버스정보, 인접 지하철운행정보, 시외버스 운행시간 검색, 철도운행시간 검색	자신의 자전거 이용자와 대중교통 이용자	자전거와 대중교통 수단간의 통합 경로정보 및 환승정보와 실시간 운행정보를 제공함
부가정보	시정홍보, 기상정보, 구리시 관광지 정보, 위치검색 지도서비스,외국인용 번역정보제공 서비스 등	구리시민, 외국인 등	외부에서 쉽게 얻을 수 없는 정보를 편리하게 이용할 수 있도록 제공함

7) 스마트 횡단보도

① 시스템 개요

○ 횡단보도에서 보행자 여부를 인지하여 차량 운전자와 보행자에게 안전 관련 정보 제공 및 음성 안내방송 송출

② 구축 배경

○ 구리시 보행자 교통사고 발생건수 최근 5년간 지속적 증가 추세
(2015년 147건 → 2019년 176건)

○ 구리시 교통약자에 대한 서비스 확대 및 횡단보도 내 보행자 교통사고 예방을 위함

○ 보행자 교통사고 중 가장 많은 비중을 차지하는 사고 유형은 '횡단 중' 교통사고로 횡단보도 교통안전 대책 마련 시급

③ 시스템 구성 및 개념

시스템 개념도	서비스 내용
	◦스마트 횡단보도 설치 ◦(H/W) 횡단보도 보행자 검지 센서, 노면 LED 신호등, 횡단보도 집중 조명 ◦(H/W) 횡단보도 경고방송 스피커 ◦(S/W) 보행자 카운팅 시스템, 시스템 상태 모니터링 ◦(D/B) 횡단보도 유동인구 데이터, 영상 데이터 등 연계

④ 구축사례

○ 경기도 시흥시, 서울특별시 금천구에서 스마트 횡단보도 설치하여 운영 중임

경기도 시흥시	서울특별시 금천구
	
◦유동인구 많은 지역, 어린이보호구역에 교통사고 예방을 위한 바닥형 보행신호등, 보행신호 음성안내 보조장치로 구성된 스마트 횡단보도 구축	◦어린이보호구역 교통사고 예방을 위해 정지선 위반차량 감지시스템, 차량 제한속도 알림이, AI 보행자 알림이 등 서비스 구축

⑤ 구축계획

○ 2021년 구리시 스마트도시계획(안)에서 제시된 국토교통부 '2021 스마트시티 솔루션 확산사업'으로 선정된 횡단보도 6개소를 대상으로 시범 구축

○ 시범사업 이후 어린이·노인보호구역 여부, 보행자 교통사고 발생 등을 고려하여 구리시 전역으로 확산 구축

8) 교통약자를 위한 보행신호 자동연장시스템

① 시스템 개요

○ 보행신호 자동연장 시스템은 보행자를 검지 및 추적하는 기술을 적용하여 주어진 보행신호시간 동안 횡단을 완료하지 못하는 보행자에 대하여 허용된 시간 범위 내에서 교통신호제어기와의 통신을 통해 보행신호시간을 자동으로 연장해주어 어린이, 노약자 및 장애인 등 교통약자의 안전횡단을 지원해주는 일련의 장치임

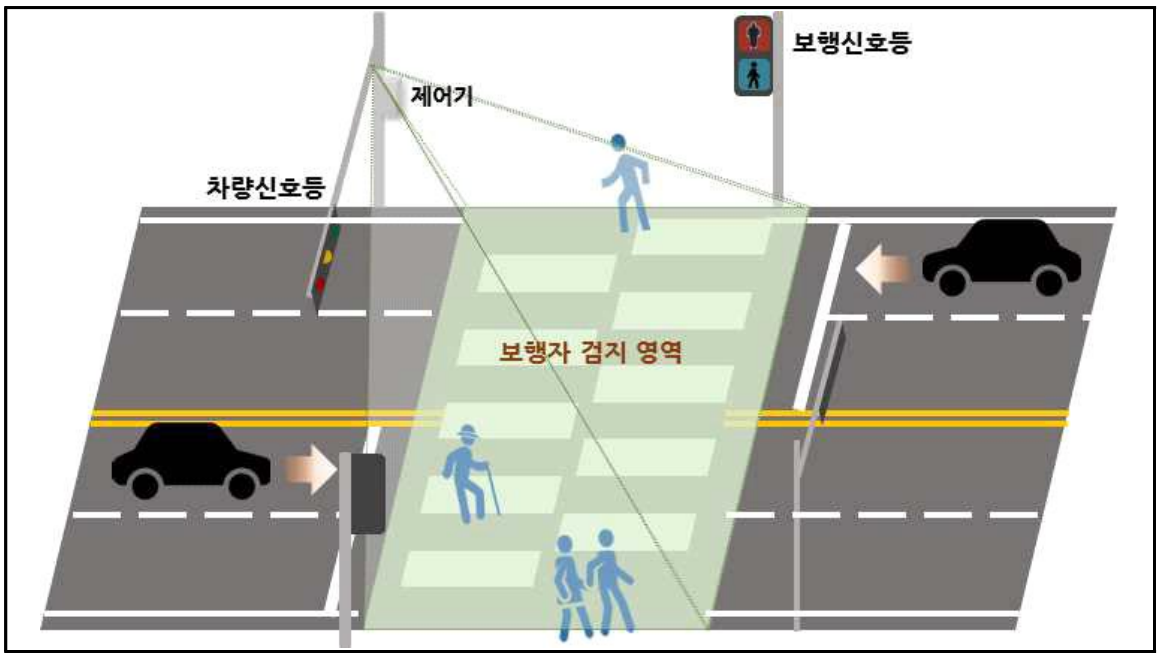
② 시스템 개념

○ 보행신호 자동연장시스템은 AI영상분석을 통해 횡단보도 내 보행중인 교통약자(노약자, 장애인, 어린이 등) 및 보행자를 확인

○ 신호연장이 필요한 경우, 교통신호제어기와 통신을 통해 횡단보행 신호시간을 10초 자동으로 연장

○ 스피커를 통해 보행자의 안전횡단을 안내하고 운전자에게는 LED전광판에 교통약자의 횡단중임을 알려줌

〈 보행신호 자동연장시스템 〉

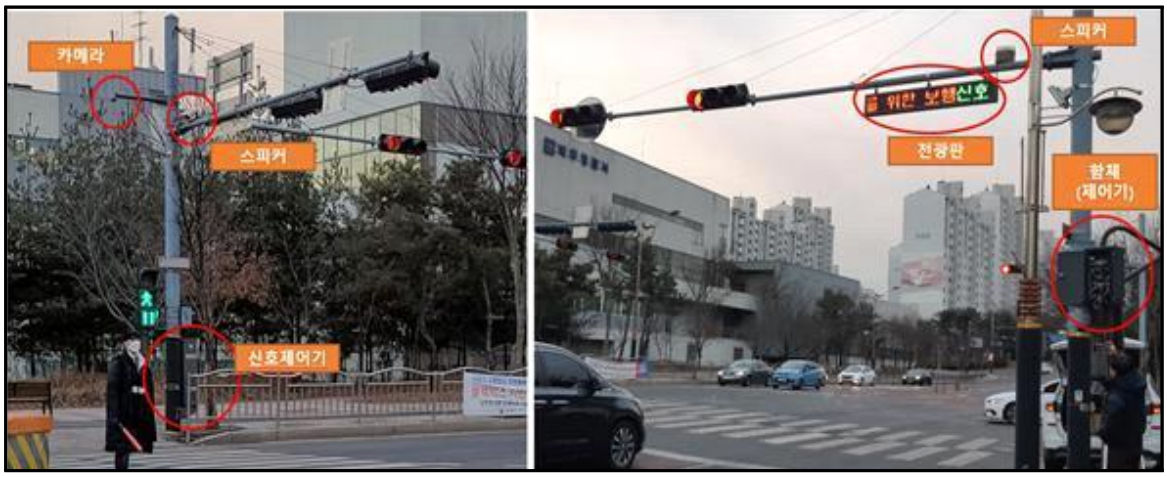


③ 구축 사례

○ 파주시는 노약자 및 장애인 등의 교통약자 중심 교통 환경 조성의 일환으로 노인복지관, 자운학교 주변 횡단보도 4개소에 '보행신호 자동연장시스템'을 2021년 1월 시범 도입

○ 2020년 10월 제정된 경찰청 표준규격을 적용한 전국 최초사례

〈 보행신호 자동연장시스템 구축사례(파주시) 〉



④ 구축 계획

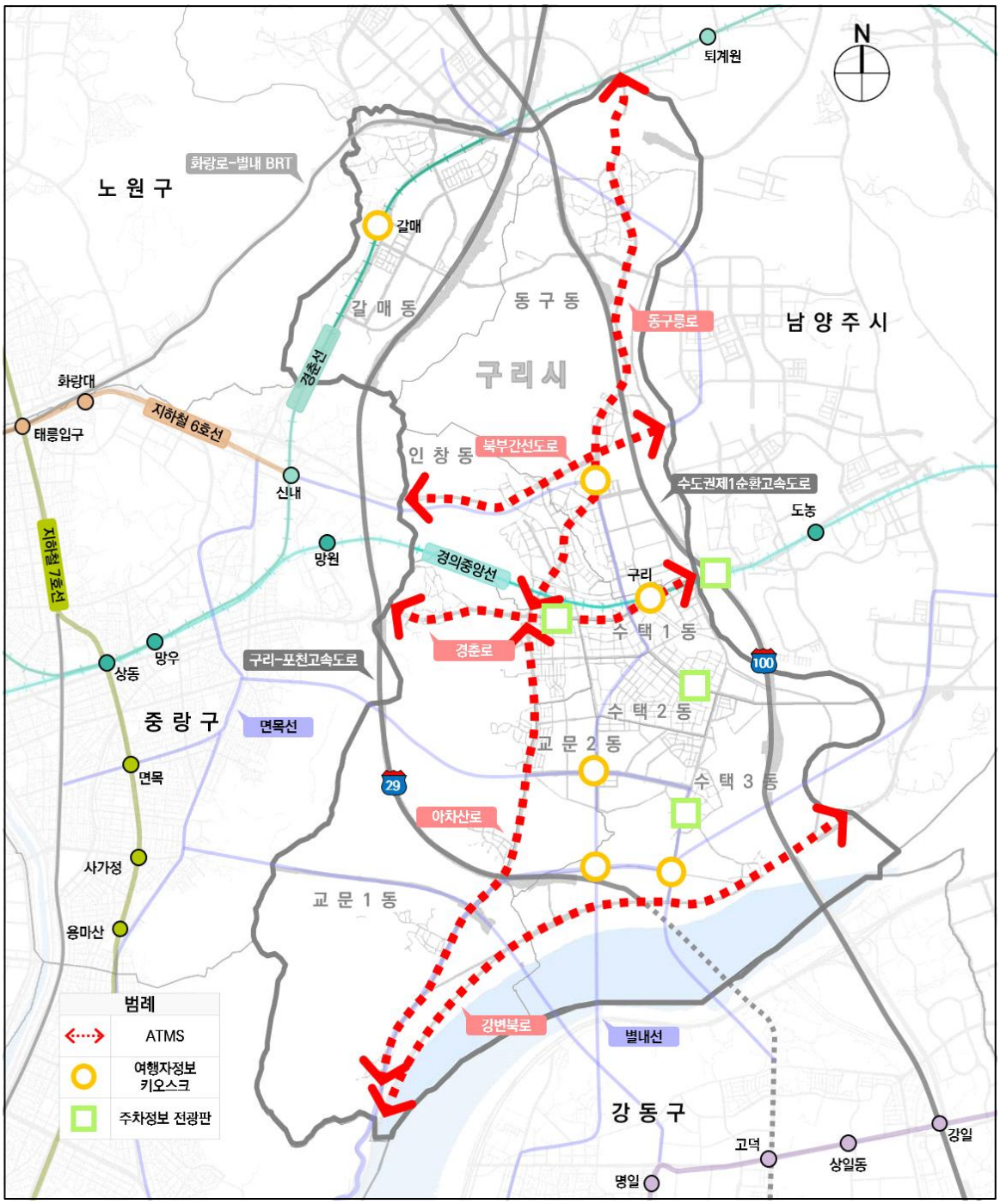
○ 어린이, 노인, 장애인 등 교통약자의 횡단수요가 많은 횡단보도를 대상으로 설치

○ 인접교차로와의 신호연동에 영향을 주지 않는 단일로 또는 독립 교차로를 대상으로 설치하여 시범 도입 후 확대 구축

아. ITS 종합 계획도

○ 구리시 ITS 개선계획으로 여행자정보 키오스크는 철도계획을 반영하여 역사를 중심으로 6개소, 구리시내 주요 접근도로에 주차정보 전광판 4개소, 진건·지금지구 첨단교통관리시스템 사업으로 북부간선, 경춘로, 강변북로, 동구릉로, 아차산로 5개축에 ATMS시스템 구축

< 구리시 ITS 종합계획도 >



2. 정보·통신계획

가. 정보통신 현황

1) 우편시설 현황

○ 우체국수는 총 6개소이며, 일반우체국 5개소, 우편취급소가 1개소 분포하고 있음

〈 우편시설 현황 〉

(단위 : 개소, 명)

구분	우체국수						직원수	집배원수
	계	일반국	분국	별정국	분실	우편취급소		
2013년	6	5	-	-	-	1	129	53
2014년	6	5	-	-	-	1	127	58
2015년	6	5	-	-	-	1	139	59
2016년	6	5	-	-	-	1	119	60
2017년	6	5	-	-	-	1	128	65

자료) 구리시 통계연보, 2017

2) 우편물 취급현황

○ 우편물은 대부분 국내우편으로 전체 4,413천통의 우편물을 접수하였으며, 19,913천통을 배달하고, 일반우편물이 가장 많은 비중을 차지하고 있음

〈 우편물 취급현황 〉

(단위 : 천통)

연별			2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
국내	계	접수	4,204	4	3,482	4,025	4,413
		배달	20,935	23	21,721	20,940	19,913
	일반	접수	2,744	2	2,497	2,956	3,172
		배달	18,459	20	19,205	18,162	16,857
	특수	접수	574	1	530	519	529
		배달	1,481	2	1,558	1,614	1,671
	소포	접수	886	1	456	549	712
		배달	995	1	959	1,164	1,385
국제	계	접수	55	0	41	43	47
		배달	26	0	95	101	113
	일반	접수	20	0	15	8	13
		배달	13	0	70	68	63
	특수	접수	33	0	25	32	31
		배달	9	0	20	26	42
	소포	접수	2	0	2	3	3
		배달	4	0	5	7	8

자료) 구리시 통계연보, 2017

3) 현황 종합분석

▌정보통신환경 변화에 대한 대처 미비

○ 정보이용자의 지속적 증가에 따른 장래 정보이용 수요의 대처를 위한 인프라구축 및 물리적 기간망의 확충 및 정비 필요

○ 기술의 발달로 인하여 전화, TV, 컴퓨터 등의 분리가 어려워지고, 가전기기 등 이러한 기기들과 통합 및 연결이 되어 총 정보량과 정보종류에 의한 분류 및 대책마련이 중요해질 전망

▌물리적 기반망의 부족과 응용서비스망 미비

○ 지속적 증가를 보이는 정보이용자를 위해서는 정보통신의 인프라라고 할 수 있는 종합정보통신망 (ISDN) 등 물리적 기반망의 구축 필요

○ 장래 정보이용 수요에 대처하기 위해서는 응용서비스망의 정비가 필요하며, 응용시스템망으로 물리적 기반망 위에 정보교환 시스템을 연결하는 논리적네트워크망으로 개인과 기업, 관공서간의 인터넷 연결을 강화시키기 위한 서비스망 필요

▌정보서비스의 미흡

○ 인터넷 등 정보통신망의 생산적 영역 활용이 적극적으로 이루어질 수 있도록 하는 기반기술의 강화 및 시스템 구축이 요구되고 있음

○ 인터넷 등을 통한 온라인상의 익명 사용자 급증이 가져오고 있는 각종 사회병리현상의 증식을 억제할 수 있는 대책 마련 요구됨

나. 기본방향

○ 스마트 도시사회의 실현

➢ 광대역통합망 (BcN), 센서 네트워크 (USN), 모바일 (Mobile) 등의 인프라를 기반으로 하여 광대역 통합망, 도시종합정보센터, 그리드컴퓨팅 인프라 등을 구축하여 스마트 도시 구축

○ 도시의 관리와 계획을 위한 정보시스템 구축 및 운영으로 안전하고 편리한 도시공간 형성

➢ 지역정보 인프라 정비를 통한 정보격차 해소 및 공공·복지분야 서비스 접근성 개선을 통한 복지사회 구현

○ 시민참여가 가능한 정보환경 조성

➢ 향후 증가될 것으로 판단되는 시민의 행정정보공개 요구와 도시정책 및 계획의 의사결정에서의 시민참여를 가능케 하는 정보환경 조성

다. 실천계획

▌다양한 정보자원의 구축

○ 도시행정을 위한 도형 및 속성정보의 정보화

○ 도시행정정보 외에 시민생활 편의를 위한 생활정보 구축

○ 종합적 정보자원 관리를 위한 정보저장 시스템에는 시민의 일상생활에도 유용한 정보를 구축함으로써 시민들의 이용률을 높임

▌지역정보화 체제의 구축

○ 정보이용의 활성화와 실질적인 지역발전의 촉진을 위하여 지역정보센터 설치운영

○ 무선인터넷을 상용화하여 시내 주요 공공장소에서도 무선인터넷 서비스가 상용화될 수 있도록 하여 시민들이 언제, 어디에서나 지식정보를 획득할 수 있는 환경을 조성

▌정보인력의 확충 및 관련제도의 정비

○ 전문 고급기술자를 양성하여 민간, 지방자치단체, 학계가 공동으로 지역DB 기반을 정비토록 함

○ 시민의 정보이용능력 향상과 정보화 저변인구 확산을 위해 장애인, 주부 등 정보소외계층의 정보화 교육을 지속적으로 실시하여 인터넷을 생활화 할 수 있는 기반 마련

○ 각종 평생교육기관과 연계한 사이버 교육 시스템의 운영으로 시민의 정보활용 능력이 사회 전반의 부가가치 창출과 삶의 질의 향상을 이룰 수 있도록 도모

▌스마트 도시계획 실현

○ 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」, 「스마트도시 및 스마트도시서비스 인증 운영지침」등 관련법규 및 지침에 따라 도시의 효율적인 건설 및 운영을 통하여 도시경쟁력을 향상시키고 지속가능한 발전을 촉진 유도

○ 무료 WiFi Zone 등 인프라 구축을 통한 각종 서비스의 제공으로 생활의 편의 증대

○ 교통시설, 공간시설, 방재시설 등 기반시설에 스마트 기술을 접목한 지능화시설 설치를 통해 안전하고 편리한 생활환경 조성

- ➢ 보건·복지 / 교육 : 스마트 커뮤니티 센터, 스마트 공간공유 플랫폼
- ➢ 방범·방재 : 스마트 방범초소, 행복구리 방범지도, 스마트 가로등(보안등), CPTED 적용 지능 CCTV스마트 안심 트리, 스마트 시민안심 빛드림

○ 4차 산업혁명의 선제적 대응을 위한 AI, IoT, 빅데이터 등 혁신기술 기반의 미래산업을 지원하여 신산업 육성 및 초연결 사회 구축

○ 3D공간정보, AR, VR 등을 활용한 관광정보 제공을 위한 스마트 관광 인프라 구축

○ 지역 사회·경제 주요 이슈 분석과 모니터링 및 시민 맞춤형 정책 발굴·집행지원을 위한 빅데이터 플랫폼 구축하여 시의 빅데이터를 누구나 융합·분석 활용할 수 있든 분석 서비스 제공

3. 스마트 도시계획

가. 개요

1) 계획목적

○ 스마트도시계획은 스마트도시의 철학적 위상과 미래상을 제시하는 계획이며, 계획수립의 완료시점을 기준으로 향후 5년간 스마트도시의 구축 및 관리·운영에 관한 사항들을 포함

○ 또한, 도시가 가지고 있는 문제점들을 첨단 정보통신기술과 도시적 관점의 문제해결방법을 통하여 극복하고, 정보통신기술과 도시공간의 융·복합을 통하여 스마트도시로 발전을 모색할 수 있는 지침 역할을 수행

〈 스마트도시건설사업 추진을 위한 관련 계획 수립 프로세스 〉

수립대상	수립권자
스마트도시종합계획	◦특별시장, 광역시장, 특별자치시장 ◦특별자치도지사, 시장, 군수 또는 구청장
↓	
스마트도시계획	
↓	
스마트도시건설사업계획	목표년도
↓	
스마트도시건설사업실시계획	◦계획 수립시점으로 부터 5년 기준 * 예외 : 도시기본계획의 수립시설 및 시·군의 현황과 여건을 고려하여 조정 가능
↓	
스마트도시사업 시행	계획구역의 설정
↓	
준공검사	◦업무주체 지정 및 구성절차와 업무내용 제시 - 스마트도시사업협의회 - 스마트도시기반시설의 관리청

나. 비전 및 목표 수립

1) 구리시 스마트도시 비전 수립

구리시 스마트도시 비전 : 구리 AI 플랫폼 스마트 특별시

- ○ 4차 산업혁명을 기반으로 하는 스마트도시 구현을 위해, 기존 도시공간의 맥락 속에서 스마트 산업과 디지털 · 그린 뉴딜, 신규개발사업 등과의 연계를 종합적으로 고려하여, 새로운 변화를 통해 기회를 만드는 스마트 5G 도시로써 혁신 기술이 융합된 스마트도시 비전 및 목표를 수립
- ○ 구리시 내 다양한 도시문제를 해결할 수 있는 분야별 서비스를 도출하고, 이를 아우르는 5가지 목표 및 추진전략을 수립
- ○ 구리시 스마트도시는 5G 목표로 “스마트 성장도시”, “스마트 녹색도시”, “스마트 시민중심도시”, “스마트 데이터 도시”를 통해 “스마트 특별시, 구리”를 달성하는 것으로 함

2) 목표 및 추진전략

▌목표 1 - Smart Growth, 스마트 성장도시(1G)

- ○ 유망산업 지원을 위한 스마트도시서비스 발굴 및 연계를 통한 성장동력 확보
- ○ AI, 빅데이터 등을 활용한 스마트도시서비스 발굴을 통해 차별화된 스마트도시서비스 제공

▌목표 2 - Smart Green, 스마트 녹색도시(2G)

- ○ 정부 그린뉴딜 연계를 통해 시민과 자연이 공존하는 스마트 환경 조성
- ○ 스마트 환경 모니터링 체계 구축을 통해 쾌적한 환경 관리시스템 구축

▌목표 3 - Smart Governance, 스마트 시민중심도시(3G)

- ○ 스마트도시서비스 수요를 파악할 수 있는 리빙랩 운영을 통해 시민체감형 서비스 제공
- ○ 지속가능한 거버넌스 운영을 통해 시민중심의 스마트도시 구축

▌목표 4 Smart Gathering Data, 스마트 데이터 도시(4G)

- ○ 다양한 도시 데이터를 가공하여 시민이 체감할 수 있는 정보 제공
- ○ 통합된 데이터 수집 · 관리체계를 마련하여 데이터 기반 도시운영체계 구축

▌목표 5 Smart Guri, 스마트 특별시 구리(5G)

- ○ 혁신기술을 접목한 구리형 스마트도시서비스 제공을 통해 스마트 특별시 위상 제고
- ○ 데이터 기반 정책 마련을 통해 효율적이고 스마트한 도시 조성

〈 구리시 스마트도시 비전·목표·추진전략 〉

비전	**「구리 AI 플랫폼 스마트 특별시」** 혁신을 위한 새로운 변화를 통해, 기회를 만드는 스마트 5G 도시, 구리 - 5G Changes Everything in Guri -

5G 목표	5G 추진전략
1G. 스마트 성장도시 Smart Growth	◦유망산업 지원을 위한 서비스 발굴 및 연계 → 성장동력 확보 ◦AI, 빅데이터 등을 활용한 서비스 발굴을 통해 차별화된 스마트 서비스 제공
2G. 스마트 녹색도시 Smart Green	◦정부 그린뉴딜 연계를 통해, 시민과 자연이 공존하는 스마트 환경조성 ◦스마트 환경 모니터링 체계 구축을 통해 쾌적한 환경 관리 시스템 구축
3G. 스마트 시민중심도시 Smart Governace	◦서비스 수요를 파악할 수 있는 리빙랩 운영을 통해 시민체감형 서비스 제공 ◦지속가능한 거버넌스 운영을 통해 시민중심의 스마트도시 구축
4G. 스마트 데이터 도시 Smart Gatherting Data	◦다양한 도시 데이터를 가공하여 시민이 체감할 수 있는 정보제공 ◦통합된 데이터 수집·관리 체계를 마련하여 데이터 기반 도시운영체계 구축
5G. 스마트도시, 구리 Smart Guri	◦혁신기술을 접목한 구리형 서비스 제공을 통해 스마트 특별시 위상 제고 ◦데이터 기반 정책마련을 통해 효율적이고 스마트한 도시 조성

추진전략별 서비스

1G	스마트 제조업 지원 플랫폼	스마트 팜	푸드테크 스마트 시스템	스마트 워크	스마트 O2O 서비스		
2G	스마트 에너지 통합관리	행복구리 가상발전소	불법쓰레기 모니터링 분석시스템	이동식 태양광 쓰레기 모니터링	쓰레기 분리수거 교육 서비스	에코 자판기	
3G	시민소통 리빙랩 플랫폼	구리시 통합 Web/ APP	스마트 커뮤니티 센터	스마트 공간 공유 플랫폼	스마트 방범 초소	행복 구리 방범 지도	스마트 버스 정류장	스마트 횡단보도
4G	구리시 관광 플랫폼	스마트 정보 게시판	스마트 가로등 보안등	실시간 교통상황 모니터링 서비스	대중교통 데이터 분석 시스템	CPTED 적용 지능형 CCTV	스마트 주차공유	
5G	고구려 역사문화 스토리텔링	스마트 공원 체험존	스마트 안심 트리	자전거 뱅크 플랫폼 & 자전거도로 계도판	스마트 모빌리티	스마트 시민 안심 빛드림	

다. 스마트도시 현황

1) 스마트도시 인프라 운영·관리

① 재난안전상황실

○ 자연재난, 사회재난 대응을 위해 24시간 365일 상황근무 및 비상근무 체계를 유지하고 있으며, 재난 예·경보시스템을 운영·관리함

○ 시스템은 재난영상, 음성경보, 음성통보, 지진가속도계, 지진조기경보기, 강우량, 수위계, 적설계, 재난문자서비스, 재난전광판 등 총 121대 시설을 대상으로 상시 운영되고 있으며, 월 1회 이상 현장점검이 이루어짐

〈 재난 예·경보시스템 현황 〉

총계	경보시설			재난문자발송	CCTV 총괄			기상관측(강우량)		수위관측	지진계측기	문자전광판	적설계
	음성경보	음성통보	지진조기경보		하천감시	도로감시	시설물감시	AWS	강우량계				
121	14	30	1	1	24	2	26	2	10	3	1	5	2

자료 : 구리시 내부자료, 재난안전상황실 운영 개요(안전총괄과)

* AWS(Automatic Weather System) - 자동기상관측시스템 2대(경기도 1, 기상청 1대 설치)

② CCTV 통합관제센터

○ 구리시는 부서별·목적별로 분산 운영 중인 CCTV의 통합운영 및 실시간 관제가 가능토록 하여 범죄, 생활안전사고 등에 효과적으로 예방·대응을 위한 CCTV 통합관제센터를 구축함

▌CCTV 통합관제센터 구축

○ CCTV, 전용회선 통신망, 시스템/DB의 종합적 통합 환경구축 + 통합관제 시스템 구현을 위한 서버, 스토리지, 네트워크 보안시스템 구축 + 불법 주정차단속 상황실 및 교통정보센터 통합, CCTV 연계 + 물리적 보안을 위한 출입통제시스템 구축

▌통합관제 솔루션 구축

○ 각종 CCTV에서 제공되는 정보를 다양한 화면분할의 유연성 영상제공 + CCTV 위치 정보 제공을 위한 GIS 시스템 구축 + 영상반출시스템 구축을 통한 개인영상정보보호 강화

▌영상·음향 시스템 구축

○ 상황정보 및 기타 정보 등을 표출하는 55인치 DID(4단7열) 구축 + IP wall을 통해 다양한 방식으로 영상을 표출 + 종합상황실과 관제실 연계한 미라클글라스 및 음향시설 설치

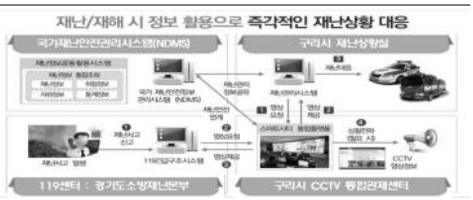
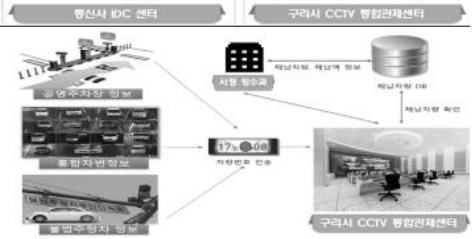
▌ 통합관제센터 인테리어 및 기반설비 구축

○ 24시간 365일 모니터링을 위한 환경적 인테리어 구현+ 효과적인 모니터링을 위한 콘솔데스크, 휴식공간 마련 + 무정전 전원공급장치(UPS) 설치로 통합관제 시스템 무중단 운영강화

③ 스마트도시서비스

○ 구리시는 시민체감 안전서비스를 제공하기 위하여 112 · 119상황실, 재난, 사회적 약자 보호 등을 연계하는 스마트도시 안전망을 구축함

〈 구리시 스마트도시서비스 구축 현황 〉

구 분	개요	시나리오
112센터 긴급영상 지원서비스	◦납치 · 강도 · 폭행 등 긴박한 사건 신고를 받은 112센터 경찰관이 신속한 현장 상황파악 및 조치할 수 있도록 통합관제센터에서 CCTV 영상을 제공	
112센터 긴급출동 지원서비스	◦사건 현장에 긴급출동하는 경찰관에게 통합관제센터에서 확보한 현장 사진(영상)이나 범인 도주경로 정보, 증거자료 등 제공	
119센터 긴급출동 지원서비스	◦화재발생 시 통합관제센터에서 화재지점의 실시간 CCTV 영상, 교통소통 정보 등을 제공받아 화재 진압 및 인명구조를 위한 골든타임 확보	
재난상황 긴급대응 지원서비스	◦재난 · 재해 발생 시 통합관제센터에서 재난상황실에 실시간 현장 CCTV영상 등을 제공하여 신속한 상황파악 및 상황전파, 피해복구	
사회적약자 지원서비스	◦아동 · 치매환자 등 긴급상황 발생 시 통합관제센터가 통신사로부터 위치정보 등을 제공받아 신속히 소재를 확인해 구조 등 골든타임 확보	
체납차량 정보제공 서비스	◦지방세 및 각종 과태료 등 체납액 징수부서에 체납차량의 소재 정보를 실시간 제공하여 효율적인 체납관리 등 세입 증대 효과	

자료 : 구리시 내부자료

2) 스마트도시 관련 사업 현황

▌스마트도시 기술을 활용한 CCTV 통합관제센터 구축

○ 방범, 교통 등 목적별 CCTV의 영상정보를 다목적으로 공동 활용할 수 있는 시스템 구축

○ 단순한 실시간 관제가 아닌 필요한 화면만 선별하여 효율적으로 관제를 할 수 있는 AI (인공지능) 기반 지능형 스마트관제시스템 구축

○ 통합관제센터를 중심으로 112·119 상황실을 연계하는 스마트도시안전망 구축

〈 CCTV 통합관제센터 구축사업 개요 〉

구 분	CCTV 통합관제센터 구축사업
사업기간	2018. ~ 2020.
사업대상	◦5개 부서 분산 운영 1,856대 CCTV 연계 및 통합관제시스템 구축
추진경위	◦CCTV 통합관제센터 구축 실시설계 용역 완료 - 계약심사 등 행정절차 이행 및 계약, 착공 -『영상정보처리기기 통합관제센터 구축 및 운영 조례』제정 · 공포 - CCTV 통합관제센터 관제요원 운영방안 검토 보고 - 건축(인테리어), 통신, 전기공사 시행 - 방범, 교통, 주정차CCTV 상황실 이전 및 통합관제시스템 구축 - 사업준공 및 관제센터 운영
향후계획	◦CCTV 통합관제센터 고도화 사업 추진 - 국토부 공모사업 5대 안전 연계서비스 등 스마트도시 통합플랫폼 기반 구축 - CCTV 지능형 관제시스템 구축

자료 : 구리시 내부자료

▌과학행정 구현을 위한 빅데이터 분석사업 추진

○ 구리시는 데이터 중심의 과학행정 정책수립을 위한 인프라 구축을 목적으로 빅데이터 분석사업을 추진하고 있음

○ 시정 현안문제 해결을 위해 빅데이터 분석 결과를 활용하여 정책 결정 방향을 제시하는 것을 목표로 함

〈 빅데이터 분석사업 개요 〉

구 분	빅데이터 분석사업
사업기간	2018. ~ 2022.
사업내용	◦빅데이터 분석 2건 이상 실시/년
추진경위	◦(2018) 빅데이터 분석 사업(용역) 추진(67,294천원) : 대중교통 이용패턴 분석, 주정차 위반 현황 분석, 빅데이터 운영 서버 및 시각화 SW 도입(38,440천원) ◦(2019) 빅데이터 과제 분석(자체사업) : 방역민원 분석, 국민신문고 민원 분석, 구리시 거주인구 분석, 외부인구 유입현황 분석(갈매보금자리 주택지구, 인창1지구, 토평지구) ◦(2020) 빅데이터 과제 분석(자체사업) : 방범용CCTV 설치 최적지 빅데이터 분석, 공공 Wi-Fi 설치지역 빅데이터 분석
향후계획	◦구리시 빅데이터 분석 및 활용사업 지속 추진(연중) ◦빅데이터 분석 및 활용기반 구축을 위한 이행계획 수립(분석과제 발굴 포함, 2회 추경 반영) ◦『구리시 공공데이터의 제공 및 이용 활성화에 관한 조례』 제정

자료 : 구리시 내부자료

▌클라우드 및 가상화 시스템 구축

○ 구리시는 정보자원의 효율적 관리와 공동 활용을 목적으로 클라우드 및 가상화 시스템 구축사업을 추진하고 있음

○ 내부 정보자원 가상화 시스템 구축 및 클라우드 서비스 구현을 목표로 함

〈 클라우드 및 가상화 시스템 구축사업 개요 〉

구 분	클라우드 및 가상화 시스템 구축사업
사업기간	2018. ~ 2022.
사업내용	◦클라우드 및 가상화 시스템 구축 (클라우드 팩스 서비스, 클라우드 온나라, 서버 및 데스크탑(PC) 가상화)
추진경위	◦클라우드 팩스 시스템 구축 ◦공공분야 클라우드 팩스 서비스 보급 / 15개 기관 200회선 ◦산하지방공사 2개소(구리농수산물공사, 구리도시공사) ◦공공기관 13개소(구리문화원, 시립요양원, 복지센터, 자원봉사센터, 창업지원센터 등) 『구리시 클라우드 팩스 서비스 지원 및 운영에 관한 조례』 제정(민간분야 보급 법적근거 마련) ◦클라우드 온나라 H/W(서버, 스토리지) 전환 구축사업 완료(323백만원) ◦민간분야 클라우드 팩스 서비스 보급 확대 : 110개소 ◦클라우드 온나라 S/W 전환 구축 계획 수립 및 위탁계약 체결
향후계획	◦민간분야 클라우드 팩스 서비스 보급 추진 계속, 클라우드 온나라 S/W 전환 구축 사업추진 계속 ◦서버 가상화 및 데스크탑(PC) 가상화 추진

자료 : 구리시 내부자료

▌스마트 관망관리 인프라 구축사업

○ 수돗물 공급과정에 감시체계를 구축하여 사고를 사전에 방지하고, 사고 발생 시 신속한 대응이 가능하도록 인프라 구축을 지원하는 환경부 사업

○ 기본계획, 인프라 구축사업, 유역수도지원센터, 자산관리시스템 구축 등을 사업내용으로 하여, 2022년 까지(3년) 161개 수도사업자(지자체)를 대상으로 국고보조(특·광역시 50%, 시·군 70%) 지원

○ 구리시(수도과)는 수질감시·관리, 위기대응, 재발방지, 신뢰제고 인프라 구축 등을 사업내용으로 '20년 말까지 기본계획을 확정하고, '22년 스마트 관망관리 인프라 구축사업 착수 예정

〈 스마트 관망관리 인프라 구축사업 내용 〉

구 분	목적	주요 대표기술
수질관리	수질 취약구간 사전 예방체계 구축	재염소설비, 정밀여과장치
수질감시	수질 변화를 실시간 모니터링	수질측정장치
위기대응	사고 발생시 신속한 초기 대응	관세척, 자동드레인
재발방지	2차사고 방지, 수량감시 기능 보강	소규모 유량·수압 감시, 스마트미터, 실시간 수압계, 스마트 관로시설정보 관리체계
신뢰제고	수돗물 신뢰 제고 서비스 기반 마련	워터코디·닥터 장비

자료 : 환경부 물이용기획과(2020), 스마트 관망관리 인프라 구축사업 설명자료

라. 스마트도시서비스 세부계획

1) 기본방향

○ 스마트도시서비스 수요자와 지속적인 소통을 통한 스마트도시서비스 선정

➢ 원활한 리빙랩 운영을 위해 리빙랩 운영전 스마트도시의 필요성, 리빙랩 운영 방식, 구리시 스마트도시의 방향성, 분야별 솔루션 사례 등 관련하여 사전교육 시행

○ 지속적인 서비스담당자와의 협의를 통한 스마트도시서비스 실현가능성 확보

➢ 구리시의 다양한 스마트도시 관련 부서의 요구사항을 반영하여 정량적이고 과학적인 도시관리에 필요한 의사결정 지원 스마트도시서비스(안) 도출

➢ 중앙정부 스마트도시 공모사업의 경우 경찰서 및 실구축 부서 등과 지속적인 협조체계를 구축하여, 세부적인 위치·기능 등 협의

○ AI 플랫폼 스마트특별시 구리시 구현을 위한 미래 스마트 수요 등 종합적 연계 고려

➢ E-커머스 특화단지와 연계하여 첨단 스마트 유통·물류 플랫폼 특화단지 조성을 위한 스마트도시서비스 고려

➢ 구리 한강변 도시개발사업 관련하여 미래 수요를 대비할 수 있는 도입 가능한 스마트도시서비스 고려

2) 스마트도시서비스 도출을 위한 주요 고려사항

○ 사회변화 예측 및 대응방안을 분석하고, 구리시민의견 수렴하여 본 서비스 도출 반영

○ 지역 간 균형발전을 고려하여 시민생활밀착 자가망 확대 구축

○ 중앙정부 추진하는 정책사업과 연계하여 지역맞춤 스마트도시서비스 도출

○ 구리시 주요 사업과 연계한 적용 가능한 스마트도시서비스 도출

〈 스마트도시서비스 도출을 위한 주요 고려사항 〉



포스트 코로나	◦코로나19에 따른 사회변화 예측 및 대응반안 분석을 통해 구리시 스마트도시서비스 연계반영
시민참여	◦시민들의 다양하고 솔직한 의견수렴을 통해 스마트도시서비스 도출
지역 간 균형발전	◦신도시 위주의 제한적인 스마트도시 조성이 아닌 원도심 지역과의 균형발전 도모
자가망 확대 구축 검토	◦자가망 확대방안 마련을 통해 스마트도시 운영의 기초 인프라 확보
구리형 그린뉴딜	◦구리형 그린뉴딜 종합계획과의 연계방안 마련하여 서비스 도출
중앙정부 공모사업	◦중앙정부 공모사업 지원을 통해 솔루션 확산사업 본 계획 내 반영
e-커머스 특화단지	◦e-커머스 특화단지 내 적용가능한 스마트도시서비스 고려
한강변 도시개발사업	◦인공지능 기반의 미래수요를 반영한 스마트도시서비스 고려

〈 구리시 스마트도시서비스 종합 〉

전 략	분 야	서비스명	구축시기	범위	유형	추진주체
1G 스마트 성장도시	근로 · 고용	스마트 제조업 지원 플랫폼	중 · 장기 '23~	특화	신규	공공 · 민간
	근로 · 고용	스마트 팜	중 · 장기 '23~	특화	신규	공공 · 민간
	근로 · 고용/물류	푸드테크 스마트 시스템	장기 '25~	특화	신규	공공 · 민간
	근로 · 고용	스마트 워크	장기 '25~	특화	신규	공공 · 민간
	물 류	스마트 O2O 서비스	중 · 장기 '23~	특화	신규/고도화	공공 · 민간
2G 스마트 녹색도시	환경 · 에너지	스마트 에너지 통합관리	중기 '23~	공통	신규	공공
	환경 · 에너지	행복구리 가상발전소	중기 '23~	특화	신규	공공
	환경 · 에너지	불법 쓰레기 모니터링 분석시스템	단기 '22~	공통	신규/고도화	공공
	환경 · 에너지	이동식 태양광 쓰레기 모니터링	중기 '23~'24	공통	고도화	공공
	환경 · 에너지	에코 자판기	단 · 중기 '22~'24	공통	신규	공공 · 민간
	환경 · 에너지	재활용품 분리배출 교육 서비스	중기 '23~	공통	고도화	공공
3G 스마트 시민중심 도시	행 정	시민소통 Living Lab 플랫폼	중 · 장기 '22~'25	공통	신규/고도화	공공
	행 정	구리시 통합 Web/APP	단 · 중기 '22~'23	공통	신규/고도화	공공
	보건 · 복지	스마트 커뮤니티 센터	중 · 장기 '22~'25	공통	신규	공공 · 민간
	교 육	스마트 공간공유 플랫폼	중기 '22	공통	신규	공공
	방범 · 방재	스마트 방범초소	중 · 장기 '22~'25	공통	고도화	공공
	방범 · 방재	행복구리 방범지도	중기 '23~	공통	신규/고도화	공공
	교 통	스마트 버스정류장	단기 '21~	공통	신규/고도화	공공
	교 통	스마트 횡단보도	단기 '21~	공통	신규	공공
4G 스마트 데이터 도시	문화 · 관광	구리시 관광 플랫폼	중기 '22~'23	특화	신규	공공
	행 정	스마트 정보 게시판	중 · 장기 '23~'25	공통	신규/고도화	공공
	방범 · 방재	스마트 가로등(보안등)	중 · 장기 '22~'25	공통	신규/고도화	공공
	교 통	실시간 교통상황 모니터링 서비스	중기 '23~'24	공통	신규/고도화	공공
	교 통	대중교통 데이터 분석시스템	중기 '23~'24	공통	신규	공공
	방범 · 방재	CPTED 적용 지능형 CCTV	중 · 장기 '23~'25	공통	고도화	공공
	교 통	스마트 주차공유	중 · 장기 '23~'25	공통	신규	공공 · 민간
5G 스마트 특별시 구리	문화 · 관광	고구려 역사문화 스토리텔링	중기 '23~'24	특화	신규/고도화	공공 · 민간
	문화 · 관광	스마트 공원 체험존	중 · 장기 '23~'25	특화	신규/고도화	공공
	방범 · 방재	스마트 안심 트리	중기 '23~'24	공통	신규/고도화	공공
	교 통	자전거 뱅크 플랫폼	중기 '23	공통	신규/고도화	공공
	교 통	자전거도로 계도판	중기 '23			
	교 통	스마트 모빌리티	중 · 장기 '23~'25	공통	신규/고도화	민간
	방범 · 방재	스마트 시민안심 빛드림	중기 '23~'24	공통	신규	공공

마. 단계별 추진계획

1) 기본방향

▌단계별 추진체계 구축

○ 구리시 스마트도시계획은 2025년을 목표 년도로 정책적, 경제적, 기술적 고려사항을 검토하여 단계별 이행계획을 수립

○ 전략적 중요도 및 경제적 타당성을 검토하여 균형 있는 사업 배분이 이루어지고 기술적으로 실행 가능한 추진계획을 수립하여 로드맵을 조정

▌단계별 구분

○ 스마트도시는 장기적인 비전을 갖고 시행함에 따라 단계 설정 및 단계별 이행계획 수립이 중요함

○ 단계별 이행계획 수립 시에는 현재의 여건 분석, 관련 기술 개발현황, 네트워크 등 공공 및 민간 인프라의 현황 그리고 구리시의 재정 여건이 종합적으로 고려되어야 함

○ 단계별 집행계획은 계획 부문 및 사업내용, 투자계획, 재원 조달계획으로 구성

▌단계별 목표 및 추진전략 수립

○ 1단계(2021년~2022년) : 서비스 구축기(기존 서비스 고도화 및 우선서비스 구축)

➢ 시민 체감형 서비스의 발굴을 위해 서비스 현황 및 이용 만족도 조사 결과 등을 활용해 결정된 우선순위에 따라 개발 및 공급

➢ 구리시 스마트도시의 구현 및 제공을 위하여 기존 서비스 고도화 및 우선서비스를 중심으로 한 스마트도시기반 구축

➢ 기존 서비스 고도화를 위한 서비스 범위 확대 및 조례 등 각종 제도를 정비

○ 2단계(2022년~2023년) : 정착기(스마트도시서비스 구축 및 연계·통합개발)

➢ 서비스 구축기에서 구현한 기존 서비스 고도화 및 우선 구축 서비스를 토대로 구리시 도시관제센터(통합플랫폼) 기반의 연계·통합

➢ 민간의 참여를 유도하여 민간 주도의 자생적 구리시 스마트도시 정착

○ 3단계(2024년 이후) : 확산·고도화기(원도심 확산 및 주변 도시 연계·고도화)

➢ 스마트도시서비스 원도심 확산 및 주변 도시와 유관 기관과의 협력체계를 구축하여 스마트도시를 고도화

➢ 사회 전반에 걸쳐 스마트도시서비스를 확산시키고 시민이 일상에서 스마트도시를 체감할 수 있도록 하며 이를 통해 다양한 스마트도시 비즈니스 창출

▌단계별 추진계획의 연차별 사업계획 수립

○ 스마트도시 사업을 서비스, 기반시설, 관리운영 부문으로 구분하고 각 부문별 사업의 우선순위를 평가하여 단계별 추진계획을 수립

○ 서비스부문 : 본 계획의 5대 목표인 ① 스마트 성장도시, ② 스마트 녹색도시, ③ 스마트 시민중심도시, ④ 스마트 데이터도시, ⑤ 스마트 특별시, 구리로 도출한 서비스를 대상으로 단계별 추진계획을 수립

○ 기반시설부문 : 지능화 된 공공시설, 통신기반시설, 도시통합운영센터를 중심으로 단계별 추진계획을 수립

○ 관리운영부문 : 정보관리, 스마트산업육성, 국내 · 외 협력, 사업추진 협력부문으로 구분하여 단계별 추진계획을 수립

▌스마트도시서비스 단계별 추진계획

○ 우선 구현 서비스는 스마트특별시 구리시의 특성을 나타낼 수 있으며, 효과가 직접적으로 단기간에 나타나지 않으나 구리시 미래 스마트도시의 기반이 될 수 있는 서비스를 우선 선정하였음

○ 대부분의 서비스는 단발적으로 끝나는 사업이 아닌 단계별 연계 사업으로 지속성이 필요한 서비스이며, 추후 본 계획 5개년 이후에도 반영되어야 하는 서비스가 일부 존재함

▌스마트도시기반시설 단계별 추진계획

○ 스마트도시계획에 따른 각종 시스템 및 스마트도시서비스 구축 도입을 위해 자가통신망 기반(도입)이 선행되어야 함

○ 현재 운영중인 자가통신망은 사용량 포화상태로 갈매지구 이외의 구간은 재구축이 필요할 것으로 예상

○ '21년 하반기 스마트도시 통신망 수요 파악을 통해 광케이블 포설방안 및 단계별 구축방안 설계이후 세부추진계획 수립

○ '23년~'24년 각 해당 연도별 자가통신망 구축하며 총 예상구간은 약 129㎞ 추정

○ 본 계획 5개년 수립 이후 '25년 E-커머스 및 한강변도시개발사업 자가통신망 구축 방안 마련 필요



〈 스마트도시서비스 단계별 추진계획 〉

서비스 명칭	2022	2023	2024	2025	2025년 이후
구리시 통합 Web/APP	플랫폼설계	플랫폼구축	평가	운영	운영
스마트 주차공유		시스템설계	시범사업	확산	확산
구리시 관광 플랫폼	플랫폼설계	플랫폼 구축	평가	운영	운영
고구려 역사문화 스토리텔링	-	콘텐츠 구상설계	인프라구축	확산	-
시민소통 Living Lab 플랫폼	플랫폼설계	운영	운영	운영	운영
스마트 모빌리티	-	시범사업	운영평가	확산	-
스마트 방범초소	시범사업	평가	확산	확산	-
스마트공원 체험존	-	체험존구축	시민참여평가	확산	-
스마트 에너지 통합관리	-	플랫폼구축	-	플랫폼확산	플랫폼확산
스마트 공간공유 플랫폼	-	플랫폼구축	-	-	-
불법 쓰레기 모니터링 분석시스템	시스템구축	운영	평가	확산	-
행복구리방범지도	-	플랫폼구축	-	-	-
스마트시민안심빌드림	-	인프라구축	확산	-	-
행복구리 가상발전소	-	플랫폼구축	운영평가	플랫폼확산	플랫폼확산
재활용품 분리배출 교육서비스	-	서비스구축	-	-	-
스마트 커뮤니티 센터	노인복지관시범사업	평가	확산	확산	-
스마트 가로등·보안등	시범사업	평가	확산	확산	-
자전거뱅크 플랫폼	-	플랫폼구축	-	-	-
스마트제조업지원 플랫폼	-	플랫폼구축	-	E-커머스 플랫폼확산	-
푸드테크 스마트 시스템	-	-	-	플랫폼구축	E-커머스 플랫폼확산
에코 자판기	시범사업	평가	확산	-	-
스마트정보 게시판	-	복지센터 시범사업	-	확산	-
실시간 교통상황 모니터링 서비스	-	시스템설계	시스템구축	-	-
CPTED 적용 지능형 CCTV	-	서비스구축	서비스구축	확산	확산
스마트 팜	-	시범사업	시범사업	-	-
대중교통 데이터 분석시스템	-	시스템설계	시스템구축	-	-
스마트 O2O 서비스	-	전통시장 플랫폼구축	-	-	농수산물센터 플랫폼확산
이동식 태양광 쓰레기 모니터링	-	기사업연계	평가확산	-	-
스마트 안심트리	-	시범사업	확산	-	-
스마트 워크	-	-	-	인프라 구축	인프라 지원
스마트 자전거도로 계도판	-	인프라 구축	-	-	-

〈스마트도시기반시설 단계별 추진계획 〉

기반시설	2021	2022	2023	2024	2025	2025년 이후
자가통신망	통신수요 파악	세부추진계획 수립	실시설계	기반시설 구축	2단계 구축	신규도시개발지역 통신수요 고려설계
무선통신망	통신수요 파악	세부추진계획 수립	실시설계	기반시설 구축	2단계 구축	신규도시개발지역 통신수요 고려설계

4. 상·하수도

가. 상수도

1) 현황 및 문제점

① 상수도 보급 현황

○ 구리시 총인구 200,755인 대비 급수인구는 200,589인으로 2019년 상수도 보급률은 99.9%를 보이고 있음

〈 상수도 보급 현황 〉

(단위 : 인, %, ㎥/일, ℓ)

구분	총인구	급수인구	보급률	급수량	시설용량	1일1인당 급수량
2010년	197,879	197,677	99.9	61,672	105,000	313
2011년	196,341	196,144	99.9	61,608	105,000	314
2012년	193,745	193,725	100.0	61,432	105,000	317
2013년	191,029	191,017	100.0	60,801	105,000	318
2014년	188,202	188,013	99.9	61,169	105,000	325
2015년	188,155	187,966	99.9	62,098	105,000	330
2016년	195,153	194,957	99.9	63,293	105,000	325
2017년	201,459	201,258	99.9	64,104	105,000	319
2018년	204,977	204,811	99.9	63,673	105,000	311
2019년	200,755	200,589	99.9	64,222	105,000	320

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

② 상수도 사용량 현황

○ 급수사용량은 가정용 급수량이 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 구리시의 총 급수 사용량을 살펴보면 인구 안정기에 들어서면서 연도별 큰 차이를 보이지 않고 있음

〈 상수도 사용량 현황 〉

(단위 : 천㎥)

구분	계	가정용	영업용	욕탕용	기타
2010년	14,095	7,679	6,063	353	-
2011년	13,559	7,122	6,083	354	-
2012년	18,491	13,350	4,815	325	-
2013년	18,210	13,162	4,734	314	-
2014년	18,115	12,952	4,852	305	5
2015년	18,279	13,081	4,909	287	1
2016년	18,334	13,225	4,867	247	1
2017년	18,715	13,701	4,807	208	-
2018년	19,466	14,306	4,946	214	-
2019년	19,973	14,980	4,794	200	-

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

2) 기본방향

○ 공급 위주의 상수도 정책에서 선진화·효율화 체계로 정비

➢ 급수보급률의 향상과 유수율 제고, 노후시설의 개량, 정수장 및 배수관의 정비 등 상수도시설의 현대화를 통하여 맑고 깨끗한 물의 안정적인 유지 및 효율성을 제고

○ 맑은 물 공급을 위한 정수처리시설의 고도화

➢ 수자원의 부족으로 인하여 향후 물 부족상태를 대비하고 각종 환경오염으로 인한 양질의 수돗물을 생산하기 위하여 수질검사 및 관리를 강화하여 맑고 깨끗한 안정적인 수돗물을 공급

○ 효율적인 상수도 관리시스템 구축

➢ 수질의 변화를 신속하게 대처하기 위해 유기적인 체계 속에서 상수원을 관리하기 위해 다양한 관리시스템을 구축

3) 실천계획

▌공급 위주의 상수도 정책에서 선진화·효율화 체계로 정비

○ 수요자 중심의 상수도 서비스 개선을 통한 수돗물 품질만족도 제고

○ 효율적 물수요 관리체계의 확립과 물 절약 운동의 지속적인 추진

○ 양적 위주의 정책에서 수질 향상, 수요 관리를 중시하는 상수도 종합시스템 구축

○ 한정된 수자원에 대한 용수의 효율적 이용을 도모하는 상수도 유수율 제고

➢ 노후관 교체 및 갱생을 통한 유수율 향상, 불순물 제거 및 누수방지효과

▌맑은 물 공급을 위한 정수처리시설의 고도화

○ 상수도관 정비 및 정수장간 급수계통 통합 등 공급 계통 정비

○ 정수장 시설의 진단을 통해 기존 정수공정의 문제점을 파악하고 정수처리시설의 개선을 통하여 정수효율을 높임

○ 고도 정수처리시설의 설치로 수질을 높여 깨끗하고 맛있는 수돗물을 공급

▌효율적인 상수도 관리시스템 구축

○ 상수원수 수질개선, 시설 개량 및 확충을 위한 관리대책 마련

○ 수질감시시스템의 확대

➢ 상수원 및 정수장, 도수·송수, 급·배수과정에서 발생되는 수질 및 수량변화를 감시하는 시스템을 이용하여 각종 수질 및 수량사고에 신속하게 대처

○ 물 절약을 위한 지속적인 지도 및 홍보

➢ 시민들의 물 사용 습관을 개선하여 물 절약을 실천할 수 있도록 지속적인 지도 및 홍보프로그램을 개발

4) 상수도 수요량 추정

① 생활용수 수요량 추정

○ 상수도 보급률은 2019년 99.9%에서 목표연도인 2035년에도 100.0%를 목표로 하고, 2035년 1인1일 평균급수량은 328ℓ/일로 계획

○ 2035년 용수 수요량은 77,080㎥/일이 필요할 것으로 예상 됨

〈 생활용수 수요량 추정 〉

(단위 : 인, %, ℓ/일, ㎥/일)

구분	2019년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	200,755	208,000	219,000	229,000	235,000
급수인구	200,589	204,000	223,000	233,000	235,000
보급률	99.9	100	100	100	100
1인 1일 급수량	320	328	328	328	328
용수 수요량	64,222	66,900	73,100	76,400	77,080

자료) 구리시 통계연보, 2019

주) 1인 1일 급수량은 『구리시 수도정비 기본계획』상 동지역 일평균 생활용수 원단위 적용

② 단계별 용수 수요량 추정

○ 시설용량은 여유용량을 감안하여 총 급수량의 1.25배를 확보토록 하였으며, 2035년에는 총 96,350㎥/일이 필요한 것으로 나타남

〈 단계별 용수 수요량 추정 〉

(단위 : 천㎡, ㎥/천㎡・일, ㎥/일)

구분		2020년	2025년	2030년	2035년
용수수요량		66,900	73,100	76,400	77,080
	생활용수	66,900	73,100	76,400	77,080
	공업용수	-	-	-	-
시설용량		83,600	91,400	95,500	96,350

주) 시설용량 - 용수수요량 × 1.25배

나. 하수도

1) 현황 및 문제점

○ 2019년 구리시의 하수처리율은 99.6%로 경기도 평균 하수처리율 94.2%에 비해 높은 편임

○ 구리하수처리장에서 구리시 전역에서 발생하는 하수를 처리함

○ 구리시는 인구증가로 인하여 발생되는 대량의 오수를 신속히 배제하고 악취나 전염병 등의 발생을 방지하여 공중위생을 향상시키기 위해 지속적으로 보급률을 높여왔지만 최근 3년간 인구증가로 인해 보급률이 소폭 감소함

〈 하수도 처리 인구 및 보급률 〉

(단위 : 인, %)

구분	총인구	하수처리구역내				하수처리구역외			보급률
		계	1차처리	2차처리	3차처리	계	시가	비시가	
2010년	197,132	197,117	-	-	197,117	15	-	15	100
2011년	196,341	196,341	-	-	196,341	-	-	-	100
2012년	196,341	196,341	-	-	196,341	-	-	-	100
2013년	191,029	191,029	-	-	191,029	-	-	-	100
2014년	188,202	188,202	-	-	188,202	-	-	-	100
2015년	188,155	188,155	-	-	188,155	-	-	-	100
2016년	195,153	195,153	-	-	195,153	-	-	-	100
2017년	201,459	200,745	-	-	200,745	-	-	-	99.6
2018년	204,977	203,493	-	233	203,260	-	-	-	99.7
2019년	200,755	200,041	-	233	199,808	-	-	-	99.6

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

〈 하수관거현황 〉

(단위 : km, %)

구분	총하수 관거			합류식 관거		
	계획연장	시설연장	보급률	계획연장	시설연장	보급률
2010년	256.2	215.0	83.9	52.4	52.4	100.0
2011년	256.2	216.4	84.5	52.4	52.4	100.0
2012년	256.2	216.4	84.5	52.4	52.4	100.0
2013년	232.6	232.6	100.0	89.0	89.0	100.0
2014년	254.6	254.6	100.0	89.0	89.0	100.0
2015년	255.8	255.8	100.0	89.0	89.0	100.0
2016년	256.5	256.5	100.0	89.0	89.0	100.0
2017년	313.5	281.8	89.9	75.2	73.9	100.0
2018년	313.5	281.8	89.9	75.2	73.9	100.0
2019년	313.5	281.8	89.9	75.2	73.9	100.0

〈 하수관거현황 (표 계속) 〉

구분	분류식 관거					
	오수관거			우수관거		
	계획연장	시설연장	보급률	계획연장	시설연장	보급률
2010년	117.5	77.1	65.6	86.4	85.5	99.0
2011년	117.5	78.5	66.8	86.4	85.5	99.0
2012년	117.5	78.5	66.8	86.4	85.5	99.0
2013년	83.7	83.7	100.0	59.9	59.9	100.0
2014년	105.7	105.7	100.0	59.9	59.9	100.0
2015년	106.8	106.8	100.0	59.9	59.9	100.0
2016년	107.5	107.5	100.0	59.9	59.9	100.0
2017년	107.3	88.3	100.0	131.0	119.6	100.0
2018년	107.3	88.3	100.0	131.0	119.6	100.0
2019년	107.3	88.3	100.0	131.0	119.6	100.0

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

2) 기본방향

○ 노후하수관거의 정비 및 분류식 하수관거 보급

○ 수질보전·관리를 위한 하수처리장 시설의 보완

○ 하수처리공정의 고도 처리화

3) 실천계획

▌ 노후하수관거의 정비 및 분류식 하수관거 보급

○ 노후 및 불량관거 정비로 불명수 등의 유입 억제

○ 오수와 우수는 분류식으로 하여 실개천 등의 수질개선 유도

○ 지역여건 등을 고려한 하수관거의 체계적인 보급촉진, 도시형 침수의 예방, 하수관거시설의 유지관리 고도화 등 다양한 관거 정비방향 검토

○ 산업폐수 및 분뇨는 처리장 시설용량 증설, 처리공정 개선, 하수처리장과 효율적 연계를 통해 오염물질 저감 도모

▌수질보전 · 관리를 위한 하수처리장 시설의 증설과 하수처리공정의 고도 처리화

○ 공공하수도의 운영·관리 강화로 사업의 투자효율성 향상 및 지속 가능한 관리기반 구축

○ 하수관거의 효율적인 관리, 하수관망을 이용한 정보통신망 구축을 위해 하수도 보급과 동시에 하수도 관리의 전산화 시스템을 구축함

○ 방류수역의 모니터링으로 물 환경 개선을 위한 하수도시설의 인식 제고

○ 강우현상을 고려하여 우수관거 정비 시 확률 강우강도의 상향조정 등을 통한 기존 관로 정비 및 계획관의 통수능력을 확보하여 침수위험지역의 침수해소 도모

➢ 노후하수관로에 대하여 2016년과 2017년 2회에 걸쳐 정밀조사용역 수행 후 관로 보수를 시행하고 있으며, 구리시 전체 하수관로에 대한 '하수관로 기술진단 용역'이 수행 중(2021.4~)이므로, 하수관로 문제점 분석 후 개선대책 별도 수립

○ 하수슬러지 육상처리시설과 연계하여 하수찌꺼기의 재이용, 자원화 및 연료화 등 다양한 처리방안 강구

4) 하수도 수요량 추정

○ 기준년도인 2019년 99.6%에 머물러 94.2%인 경기도 평균에 비해 높은 수준인 구리시 하수처리율을 목표연도인 2035년까지 100.0%를 유지할 수 있도록 계획

〈 단계별 하수량 추정 〉

(단위 : 천㎥, ㎥/천㎥ · 일, ㎥/일)

구분		2019년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구		200,755	208,000	219,000	229,000	235,000
처리인구		200,041	208,000	219,000	229,000	235,000
하수처리율		99.6	100.0	100.0	100.0	100.0
1인 1일 급수량		320	328	328	328	328
하수량 원단위		-	300	300	300	300
생활 하수량	계	-	70,400	76,900	80,400	81,075
	생활오수량	-	61,200	66,900	69,900	70,500
	지하수유입량	-	9,200	10,000	10,500	10,575
시설용량		-	88,000	96,100	100,500	101,344

주) 1. 처리인구 = 계획인구 × 하수처리율
2. 하수량 원단위 = 1인 1일 급수량 × 90%
3. 생활오수량 = 처리인구 × 하수량 원단위 / 1,000
4. 지하수유입량 = 생활오수량 × 15%
5. 시설용량 = 생활하수량 × 1.25

5. 공공시설계획

가. 현황 및 문제점

1) 공공시설 현황

○ 2019년 구리시에는 시청, 주민센터, 경찰서, 지구대, 소방서, 119안전센터, 등기소, 우체국 등 총 31개소의 공공시설이 구리시 전역에 분산배치 되어 있음

○ 지방행정관서는 시청 1개소와 8개의 주민센터, 2개의 사업소로 되어 있음

〈 주요 공공시설 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	계	지방행정관서			경찰, 소방관서			
		시	동	사업소	경찰서	지구대	소방서	119 안전센터
2015년	33	1	8	3	1	4	1	2
2016년	33	1	8	3	1	4	1	2
2017년	33	1	8	3	1	4	1	2
2018년	31	1	8	3	1	4	1	2
2019년	30	1	8	2	1	4	1	2

자료) 구리시 통계연보, 2019

〈 주요 공공시설 현황 (표 계속) 〉

(단위 : 개소)

구분	법원·검찰관서		우체국	세무서	국립 농산물 품질관리원	전화국	협동조합	
	법원 ·지원	등기소					농업	수산업
2015년	-	1	6	-	1	-	2	2
2016년	-	1	6	-	1	-	2	2
2017년	-	1	6	-	1	-	2	2
2018년	-	1	5	-	-	-	2	2
2019년	-	1	5	-	-	-	2	2

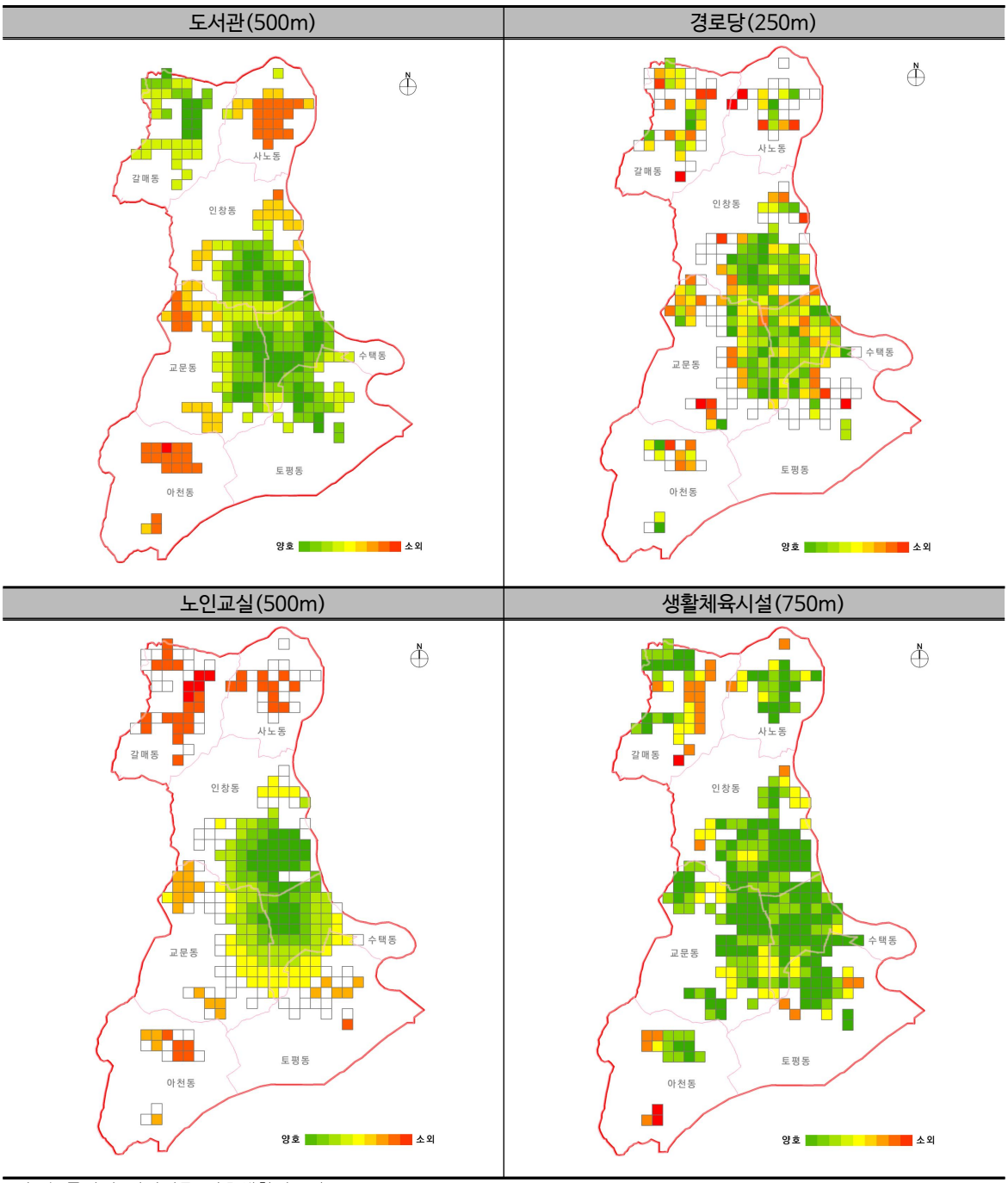
자료) 구리시 통계연보, 2019

○ 갈매동, 사노동 일대 노령화 인구에 대응 할 수 있는 경로당, 노인교실 등 노인여가복지시설 확충이 필요하다고 판단됨

○ 구리시 관내 생활체육시설은 양호 한 것으로 나타남

○ 아천동, 사노동 일대를 제외한 시가지 내 도서관의 서비스 수준은 양호 한 것으로 나타남

〈 기초생활인프라(문화·체육시설) 공급현황 〉



자료) 국가적 최저기준 기초생활인프라

2) 현황 종합분석

○ 주요시설의 지역적 편중으로 인한 균등한 서비스제공 미흡

○ 인구증가를 감안한 공공시설의 추가설치 및 적정 분산배치 필요

나. 기본방향

○ 주요 공공시설의 시설기준은 시설별 인구규모를 근거로 도시별 현황과 법적기준 등을 비교분석하여 적정 원단위 기준 설정

○ 신설하는 공공시설은 공공서비스의 공급측면에서 균형입지를 도모하고, 시민의 이용이 편리하도록 인구분포, 생활권 등을 고려하여 접근성이 가장 양호한 곳에 입지시키도록 유도

○ 각 생활권별로 공공시설을 적정 배분하고, 각종 생활편익시설은 이용권 및 접근성에 따라 상호 유기적으로 연결

○ 인근 토지이용상황 및 시설의 특성과 생활권의 단계별 필요시설을 고려 입지시설 유형과 시설별 수요제시

○ 아동과 여성, 장애인 등 누구나 이용하기 편리한 공공시설설치를 위한 '여성친화적 공공시설 가이드라인'을 마련

다. 실천계획

○ 주요 공공시설의 이용인구 및 관할 면적에 따라 기준을 산정하여 주민센터, 경찰서, 소방서, 우체국 등의 주요 공공시설에 대한 수요 전망

○ 행정의 능률성과 이용의 편의성 증진을 위해 서비스규모가 유사한 지구대, 119안전센터, 우편취급소 등을 가급적 근접배치

○ 수용대상시설은 개별 기능과 특성이 발휘될 수 있도록 여건을 고려하여 모든 공공시설이 상호관련성을 갖도록 배치

○ 장기적이고 체계적인 도시계획과 병행한 주요행정시설 및 기타 기반 시설의 수요 추정 및 입지결정

○ 신규 공공시설 배치 시에는『장애인 편의시설 설치계획』이 적극적으로 반영된 계획수립 유도

○ 증대될 행정 및 문화복지 수요에 대응하여 주민 삶의 질 향상과 복지증진에 기여하고자 주민센터와 문화복지시설을 복합적으로 수용하는 복합청사의 재건축 추진

➢ 갈매동, 수택2동, 교문1동, 인창동

〈 공공시설 시설계획기준 〉

구분	관련법규	관련법제
읍·면·동사무소	행정안전부 설치기준	◦시민편익 도모를 위해 3만명 이상일 때 분동 ◦시설 및 면적에 관하여는 특별규정 없음
소방서	지방소방기관 설치에 관한 규정	◦시 · 군 · 구 단위로 설치 (119안전센터 5개소 초과시 1개소 추가)
119안전센터		◦인구10만명 이상 50만명 미만의 시 · 군 - 인구 2만명 이상 또는 면적 10㎢ 이상
119지역대		◦119안전센터가 미설치 된 읍 · 면 · 동 지역으로 관할면적이 30㎢이상 또는 인구3천명 이상
소방정대		◦항만을 관할하는 소방서에 소방정대를 설치
경찰서	경찰청 기준	◦관할구역 인구 : 40~50만인
경찰파출소		◦관할구역 인구 : 3만인 이상
우체국	정보통신부 기준	◦도시지역 : 법정동 단위 1개소 ◦농촌지역 : 면단위 1개소

자료) 1. 한국토지공사, 생태환경도시 개발편람
2. 지방자치법, 동사무소 설치기준, 경찰청과 그 소속기관 직제시행규칙, 지방소방기관 설치에 관한 규정

〈 지속가능한 신도시 계획기준 〉

(단위 : 인, ㎡)

구분	설치기준	부지 규모
동사무소	9,000 ~ 30,000	600 ~ 700
파출소	15,000 ~ 30,000	600 ~ 700
소방파출소	15,000 ~ 30,000	800 ~ 1,200
우체국	15,000 ~ 30,000	600 ~ 800

자료) 국토교통부, 지속가능한 신도시 계획기준, 2010.1 개정



○ 각 생활권별 시가화예정용지 단계적 개발을 통해 수요에 적합한 공공시설 확보

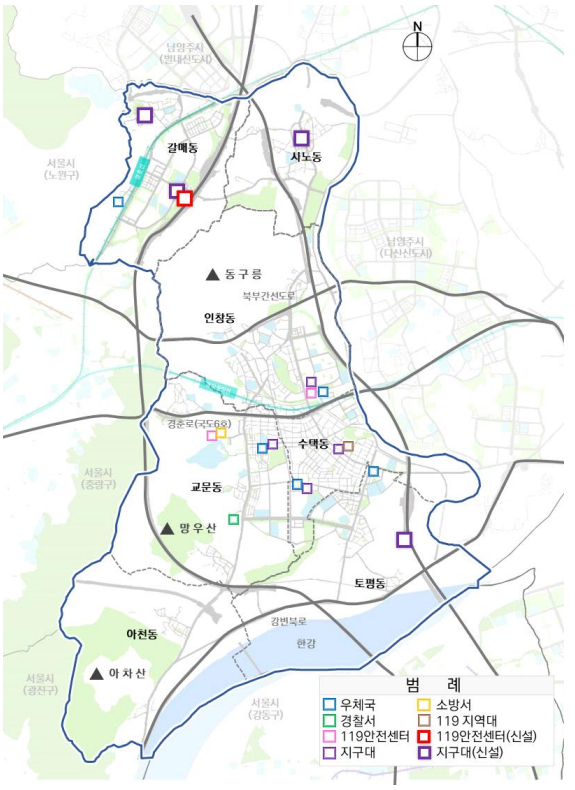
○ 서비스 부족시설에 대해 이용편의와 접근성을 고려하여 현재 입지된 시설과 상호 유기적으로 연계 될 수 있도록 배치

〈 공공시설 계획 〉

구분	기준년도 (2019년)	1단계 (2016~ 2020년)	2단계 (2021~ 2025년)	3단계 (2026~ 2030년)	4단계 (2031~ 2035년)
동사무소	8	8	8	8	8
소방서	1	1	1	1	1
119안전센터	2	3	3	3	3
119지역대	1	1	1	1	1
경찰서	1	1	1	1	1
경찰파출소(지구대)	4	5	8	8	8
우체국	5	5	5	5	5

〈 2035년 생활권별 공공시설 계획 〉

구분	2035년		
	계	갈매·인창 중생활권	교문·수택 중생활권
동사무소	8	4	4
소방서	1	-	1
119안전센터	3	2	1
119지역대	1	-	1
경찰서	1	-	1
경찰파출소 (지구대)	8	4	4
우체국	5	2	3



6. 주요 추진사업계획

▌시청사 증축 건립

○ 위　　치 : 교문동 390-1외 12필지

○ 사업기간 : 2014. 1월 ~ 2019. 10월

○ 부지면적 : 1,445㎡

○ 건축규모 : 연면적 4,623.34㎡(지하2층 / 지상4층)

○ 총사업비 : 약 17,211백만원

▌CCTV 통합관제센터 구축

○ 위　　치 : 시청사 증축 건물 내 4층 (741.43㎡/224평)

○ 사업기간 : 2018년 ~ 2019년

○ 사 업 비 : 약 1,924백만원(국비 691백만원, 시비 1,233백만원)

○ 사업규모 : 5개부서 분리 운영 1,400대 CCTV 연계 및 통합관제시스템 구축

- ➢ AI(인공지능) 기반 스마트관제시스템 구축
- ➢ CCTV 영상정보를 다목적으로 공동 활용가능 시스템 구축
- ➢ 112·119상황실을 연계하는 스마트도시 안전망 구축

▌스마트 내부행정 구축 (클라우드 및 가상화시스템 구축)

○ 사업기간 : 2019. 1. ~ 12.

○ 사업예산 : 128,000천원

○ 사업내용 : 서버 가상화시스템 구축(H/W, S/W)

○ 사업범위 : 6종 서버

○ 추진방향 : H/W 통합 → S/W 통합 → 데이터 통합 → 융·복합 서비스



4 도심 및 주거환경계획

1. 도시재생계획
2. 도심 및 시가지정비계획
3. 주거환경계획
4. 주요 추진사업계획



4 도심 및 주거환경계획

1. 도시재생계획

가. 도시재생의 목적

○ 도시재생은 경제성장이 안정화되고 인구성장이 정체·감소하는 등 사회·경제적 여건 변화에 대응하여 도시의 경제·사회·문화적 활력을 회복하고 도시 관리의 효율성을 높일 수 있도록 이미 도심지역 등에 투입된 토지와 기반시설을 재활용·정비하여 에너지·자원절약형의 압축적 도시구조를 형성하고, 산업 등 주요기능의 재배치 새로운 기능의 도입·창출, 자원의 효율적인 배분, 공동체 활성화 등을 통해 도시의 자생적 성장기반을 확충하는 등 시민의 삶의 질 향상에 기여함을 목적으로 함

○ 구리시의 경우 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 따른 성숙 안정형도시로써 구도심과 쇠퇴지역 등의 기능을 증진시키고 지역공동체를 복원하여 자생적인 도시재생의 방향을 제시

나. 기초생활인프라 현황

○ 인구당 면적, 주민 수요 등을 고려하여 각 시설별 접근거리를 전국 10등급으로 구분하고 각 등급구간 한계거리를 도출

- ➢ 수요 연령층이 명확한 초등학교(8~13세), 유치원(0~7세), 어린이집(0~7세), 경로당(65세 이상), 노인교실(60세 이상)에 대해서는 해당 시설을 이용하는 적합한 인구 연령층을 적용
- ➢ 인구 거주위치로부터 최단거리에 있는 기초생활인프라를 이용한다는 점을 전제

○ 기초생활인프라 시설은 근린 내 주민의 활동을 고려하여 15개의 시설 기능으로 구분하고 생활밀착형 주민편의 서비스시설(민간영역 시설을 포함)

○ 시설의 위계와 규모를 고려하여 공간적 집적을 통해 규모화가 필요한 시설과 접근성 제고를 위해 생활밀착형서비스를 해야 할 시설을 구분하기 위해 지역거점시설과 마을단위시설로 구분

〈 기초생활인프라 범위 및 최저기준 〉

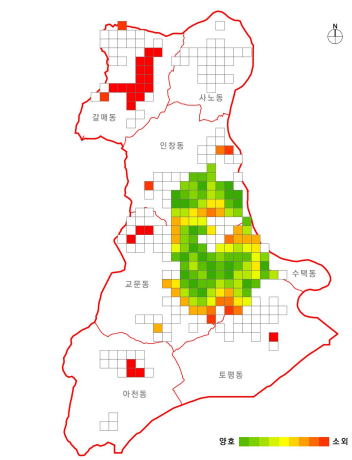
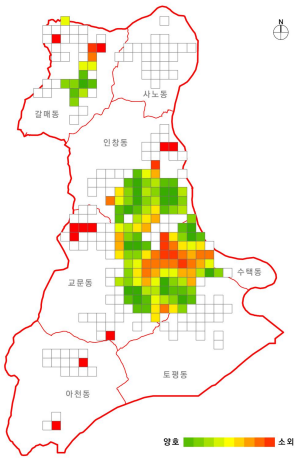
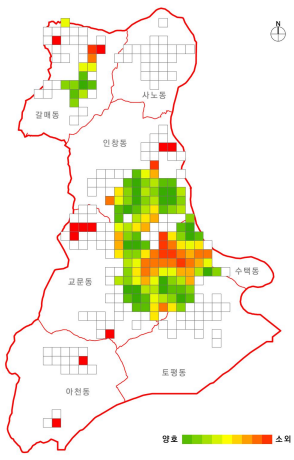
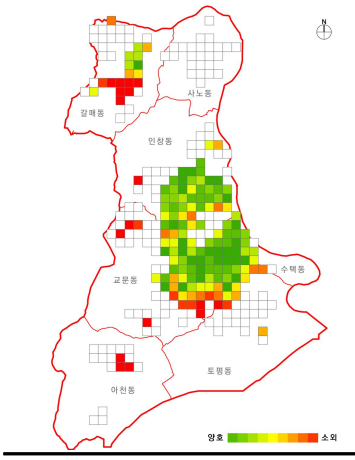
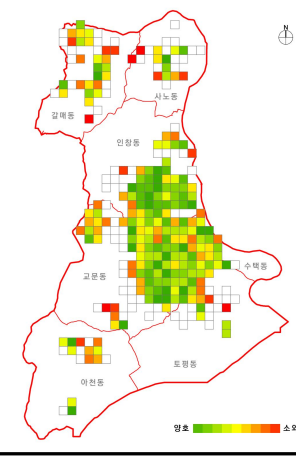
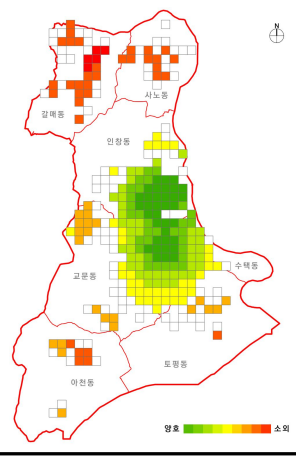
단위	분류	시설	세부시설	최저기준
마을 (보육)	교육	유치원	국공립·민간	5~10분
		초등학교	-	10~15분
	학습	도서관	공공,사립, 작은도서관	10~15분
	돌봄	어린이집	국공립, 민간, 놀이터	5분
		마을 노인복지	경로당, 노인교실	5~10분
	의료	의원, 약국	의원, 약국	지역 보건의료 수요 고려하여 서비스 전달 추진
		건강생활지원센터	건강생활지원센터	10분

〈 기초생활인프라 범위 및 최저기준(계속) 〉

단위	분류	시설	세부시설	최저기준
마을(보done)	체육	생활체육시설	수영장, 간이운동장, 체육도장 등	10분
	휴식	근린공원	도시공원	10~15분
	생활편의시설	주거편의시설	무인택배함, 폐기물수거시설 등	5분
		소매점	-	10분
	교통	마을주차장	시군구 운영 노상·노외·사설 주차장	주거지역내 주차장 확보율 70%이상
지역거점(차량)	학습	공공도서관	국공립도서관 (국립, 도립, 시립, 교육청 설립)	10분
	돌봄	사회복지시설	사회복지관 노인복지관	20~30분
	의료	보건소	-	20분
		응급실 운영 의료기관	-	30분
	문화	공공문화시설	문화예술회관, 전시시설	20분
	체육	공공체육시설	경기장, 체육관, 수영장	15~30분

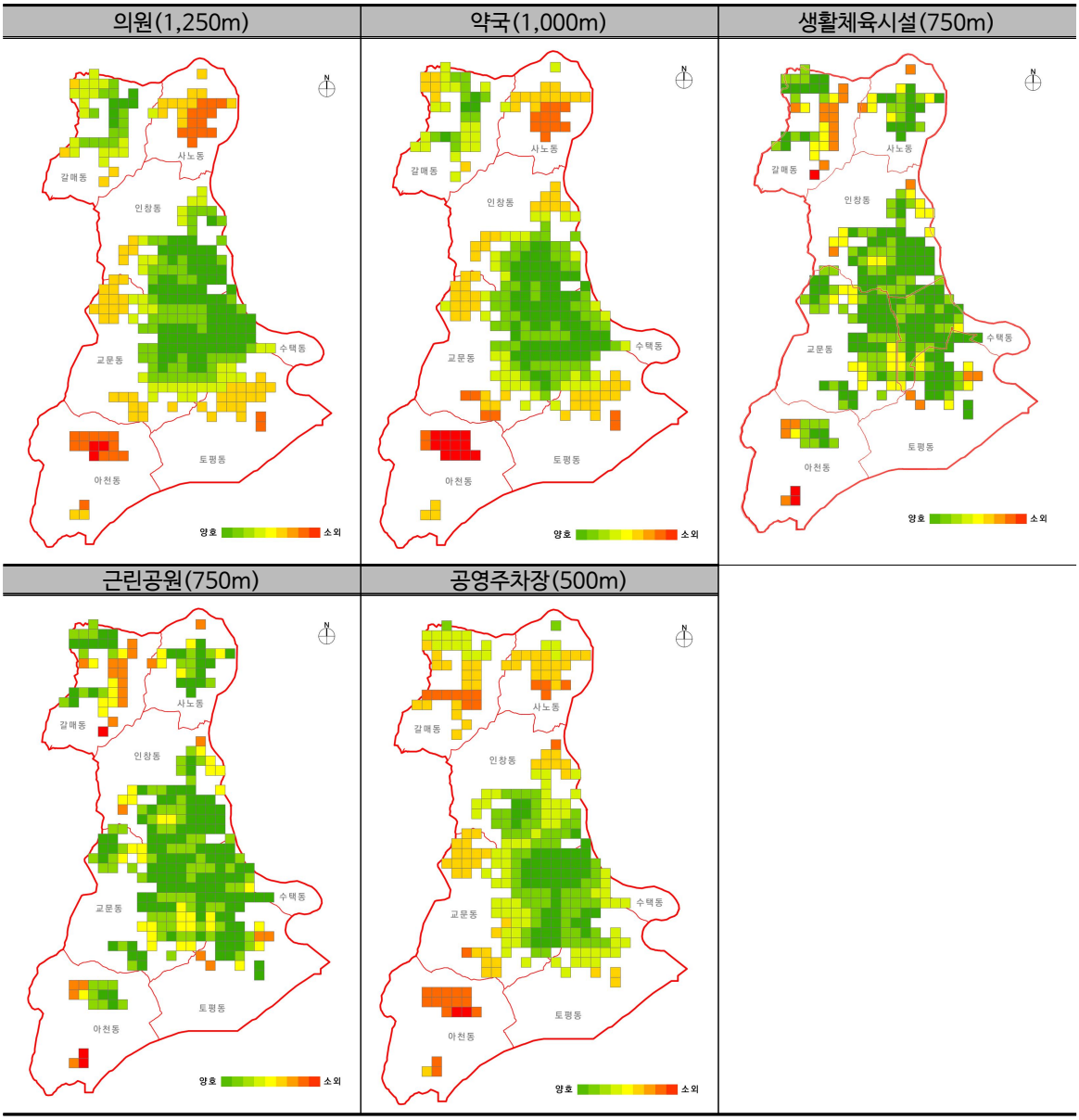
자료) 국가도시재생기본방침 [별표] 기초생활인프라범위 및 국가적 최저기준

〈 기초생활인프라 공급현황 〉

유치원(500m)	초등학교(500m)	도서관(750m)
		
어린이집(250m)	경로당(250m)	노인교실(500m)
		

자료) 국가적 최저기준 기초생활인프라

〈 기초생활인프라 공급현황 〉



자료) 국가적 최저기준 기초생활인프라

다. 도시쇠퇴진단

1) 쇠퇴진단 방법

○ 도시재생활성화지역 선정을 위해 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 시행령 제17조에 따라 인구, 사업체, 노후건축물 등 3가지 쇠퇴지표를 통한 읍·면·동별 쇠퇴진단

○ 3개 쇠퇴지표(인구, 사업체, 노후건축물) 중 2개지표 이상 충족지역을 분석하여 도시재생 활성화지역 선정 검토

〈 쇠퇴진단 기준 〉

지표		쇠퇴기준
인구		◦최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20%이상 인구가 감소한 지역 ◦최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역
사업체		◦최근 10년간 총 사업체수가 가장 많았던 시기와 비교하여 50%이상 총 사업체수가 감소한 지역 ◦최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체수가 감소한 지역
노후건축물		◦전체 건축물 중 준공 된 후 20년이상 지난 건물이 차지하는 비율이 50%이상인 지역

자료)「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」

2) 동별 쇠퇴진단

① 인구

▌30년간 최고인구 대비 20%이상 감소지역

○ 구리시에서 최근 30년간 최고인구 대비 현재인구가 20%이상 감소된 지역은 갈매동으로 1990년 기준 5,110인 이었으나, 2015년 기준 1,125인으로 80%에 가까운 인구가 감소한 것으로 조사됨

○ 단, 해당지역의 경우 갈매 공공주택지구 공사 등으로 인한 이주가 반영된 결과로 추정되어 인구에 의한 쇠퇴로 결론짓기는 다소 신중할 필요가 있음

〈 동별인구(1985년~2015년) 〉

(단위 : 인)

구분	최고인구	증감인구	비율	1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	2015년
갈매동	5,110	감) 3,985	-77.98%	-	5,110	4,599	3,377	2,709	2,198	1,125
동구동	41,633	감) 1,017	-2.44%	-	11,033	10,876	31,920	40,249	41,633	40,616
인창동	26,127	감) 945	-3.62%	-	17,239	17,733	22,440	25,758	26,127	25,182
교문1동	19,397	감) 2,580	-13.30%	-	-	19,397	17,618	15,684	15,970	16,817
교문2동	25,783	감) 2,197	-5.52%	-	-	23,997	22,915	25,783	24,557	23,586
수택1동	24,227	감) 2,395	-9.89%	-	-	-	21,822	24,227	23,115	21,832
수택2동	27,441	감) 1,505	-5.48%	-	-	-	22,733	27,441	26,727	25,936
수택3동	25,103	감) 1,879	-7.49%	-	-	-	17,660	25,103	24,176	23,224

자료 : 도시재생 종합정보체계 https://www.city.go.kr

▌최근 5년간 3년이상 연속 인구 감소지역

○ 2014년을 기준으로 5년간 인구 증감추이를 분석한 결과, 갈매동, 동구동, 교문1동, 교문2동, 수택1동, 수택3동이 3년 이상 연속적으로 인구유출된 것으로 조사됨

○ 특히, 동구동, 교문2동, 수택1동의 경우 매년 지속적인 인구 감소추이를 나타내고 있음

〈 동별인구(2014년~2019년) 〉

(단위 : 인)

구분	연속 감소연수	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
갈매동	2	1,435	1,378	12,648	21,568	30,302	31,473
동구동	5	42,267	42,237	41,388	40,954	39,905	39,214
인창동	3	25,466	26,094	25,308	24,806	24,316	23,810
교문1동	3	17,839	17,830	17,510	17,542	16,977	16,736
교문2동	5	24,866	24,731	24,224	23,966	23,365	22,723
수택1동	5	23,437	23,021	22,523	21,847	20,692	19,846
수택2동	3	27,200	27,243	26,404	25,960	25,090	24,437
수택3동	5	24,310	24,187	23,758	23,399	22,906	22,516

자료) 도시재생 종합정보체계 https://www.city.go.kr

▌인구 쇠퇴지역

○ 최근 30년간 최고인구 대비 20%이상 감소지역과 최근 5년간 3년 이상 연속 인구감소 지역을 분석해본 결과 갈매동을 포함한 6개 지역이 인구 쇠퇴지역으로 분석됨

〈 인구분야 쇠퇴지역 분석표 〉

구분	최근 30년간 최고인구 대비 20% 감소지역	최근 5년간 3년이상 연속 인구 감소지역	쇠퇴지역
갈매동	⊙	X	⊙
동구동	X	⊙	⊙
인창동	X	⊙	⊙
교문1동	X	⊙	⊙
교문2동	X	⊙	⊙
수택1동	X	⊙	⊙
수택2동	X	⊙	⊙
수택3동	X	⊙	⊙

자료) 도시재생 종합정보체계 https://www.city.go.kr

② 사업체

▌10년간 최고사업체수 대비 5%이상 감소지역

○ 최근 10년간(2006~2016년 기준) 최고 사업체수 대비 증감추이를 검토한 결과, 5%이상의 감소추이를 나타내는 지역은 교문2동인 것으로 분석됨

○ 한편, 갈매동에서 과거대비 가장 많은 증가추이를 보이고 있음

〈 동별 사업체수(2007년~2017년) 〉

(단위 : 개소)

구분	최고 사업체수	증감 사업체수		비율 (%)	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
갈매동	455	증)	478	105.05	367	362	370	389	362	313	261	307	325	455	933
동구동	2,890	증)	29	1.00	1,946	2,073	2,090	2,136	2,193	2,419	2,544	2,821	2,846	2,890	2,919
인창동	1,377	감)	-14	-1.02	1,034	1,046	1,080	1,088	1,171	1,278	1,303	1,349	1,377	1,366	1,363
교문1동	1,591	감)	-79	-4.97	1,261	1,259	1,252	1,332	1,359	1,428	1,451	1,476	1,505	1,591	1,512
교문2동	608	감)	-31	-5.10	519	519	536	528	550	580	543	596	603	608	577
수택1동	2,536	감)	-11	-0.43	2,342	2,375	2,376	2,377	2,438	2,513	2,516	2,531	2,461	2,536	2,525
수택2동	1,488	감)	-33	-2.22	1,393	1,406	1,428	1,461	1,488	1,461	1,433	1,408	1,414	1,463	1,455
수택3동	1,379	증)	59	4.28	1,003	1,017	1,022	1,073	1,137	1,256	1,305	1,360	1,360	1,379	1,438

자료) 도시재생 종합정보체계 https://www.city.go.kr

▌최근 5년간 3년이상 연속 사업체 감소지역

○ 최근 5년간(2012~2017년 기준) 사업체수 증감추이를 검토한 결과, 3년 이상 연속으로 감소한 지역은 없는 것으로 나타남

〈 동별 사업체수(2012년~2017년) 〉

(단위 : 개소)

구분	연속 감소년수	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
갈매동	1	313	261	307	325	455	933
동구동	-	2,419	2,544	2,821	2,846	2,890	2,919
인창동	2	1,278	1,303	1,349	1,377	1,366	1,363
교문1동	1	1,428	1,451	1,476	1,505	1,591	1,512
교문2동	1	580	543	596	603	608	577
수택1동	1	2,513	2,516	2,531	2,461	2,536	2,525
수택2동	2	1,461	1,433	1,408	1,414	1,463	1,455
수택3동	-	1,256	1,305	1,360	1,360	1,379	1,438

자료) 도시재생 종합정보체계 https://www.city.go.kr

▌사업체 쇠퇴지역

○ 최근 10년간 총 사업체수 대비 5% 이상 감소한 지역과 최근 5년간 3년이상 연속으로 사업체수가 감소한 지역을 조사한 결과, 수택2동 지역이 사업체분야 쇠퇴기준에 부합하는 것으로 분석됨

〈 사업체분야 쇠퇴지역 분석표 〉

구분	최근 10년간 총 사업체수가 가장 많았던 시기와 비교하여 5%이상 총 사업체수가 감소한 지역	최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체수가 감소한 지역	쇠퇴지역
갈매동	X	X	X
동구동	X	X	X
인창동	X	X	X
교문1동	X	X	X
교문2동	⊙	X	⊙
수택1동	X	X	X
수택2동	X	X	X
수택3동	X	X	X

자료) 도시재생 종합정보체계 https://www.city.go.kr

③ 건축물

▌노후건축물 (20년 경과) 비율 50%이상 지역

○ 동 별 노후건축물 분포 현황을 조사한 결과, 대부분의 지역에서 노후건축물 비율이 50%이상 차지하는 것으로 조사됨

○ 갈매동은 갈매역세권, 갈매보금자리 공공주택지구에 따라 노후건축물 차지 비율이 타 지역에 비해 낮게 나타나고 있으며, 교문2동, 수택1동, 수택2동의 원도심 일원으로 80% 이상의 노후도를 나타내고 있음

〈 건축물분야 쇠퇴지역 분석표 〉

(단위 : 개소, %)

구분	노후건축물(2018년) 비율	총 건축물	노후건축물	쇠퇴지역
갈매동	22.9	702	161	X
동구동	36.4	1,265	460	X
인창동	67.1	920	617	⊙
교문1동	70.4	2,157	1,519	⊙
교문2동	85.9	434	373	⊙
수택1동	84.7	1,823	1,544	⊙
수택2동	87.5	1,689	1,478	⊙
수택3동	19.1	875	167	X

자료) 도시재생 종합정보체계 https://www.city.go.kr

④ 동별 쇠퇴진단 종합분석

○ 구리시 8개 동지역의 인구, 사업체, 건축물의 쇠퇴진단 종합분석 결과, 인창동, 교문1동, 교문2동, 수택1동, 수택2동 지역의 쇠퇴 수준이 높은 것으로 분석되었음

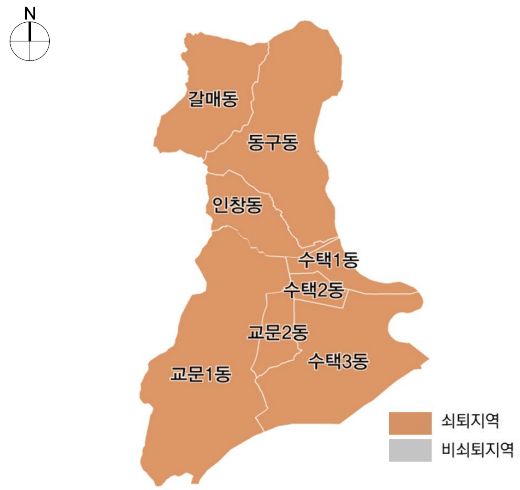
○ 관련규정에 따라 3개 쇠퇴지표(인구, 사업체, 노후건축물) 중 2개지표 이상 충족한 경우 쇠퇴지역으로 분류

〈 쇠퇴진단 종합분석 총괄표 〉

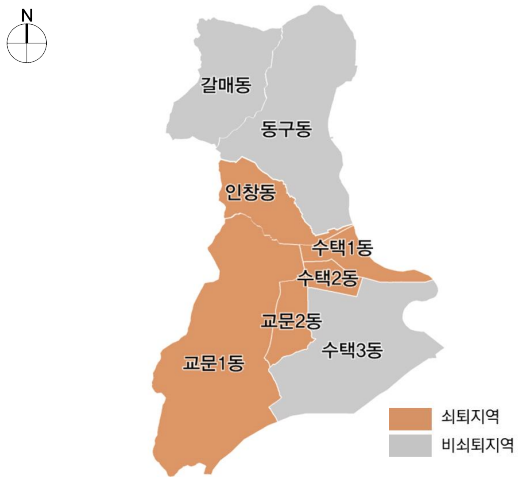
구분	인구	사업체	노후건축물	쇠퇴도 중첩	종합분석
갈매동	⦿	X	X	1개지역	-
동구동	⦿	X	X	1개지역	-
인창동	⦿	X	⦿	2개지역	쇠퇴지역
교문1동	⦿	X	⦿	2개지역	쇠퇴지역
교문2동	⦿	⦿	⦿	3개지역	쇠퇴지역
수택1동	⦿	X	⦿	2개지역	쇠퇴지역
수택2동	⦿	X	⦿	2개지역	쇠퇴지역
수택3동	⦿	X	X	1개지역	-

자료) 도시재생 종합정보체계 https://www.city.go.kr

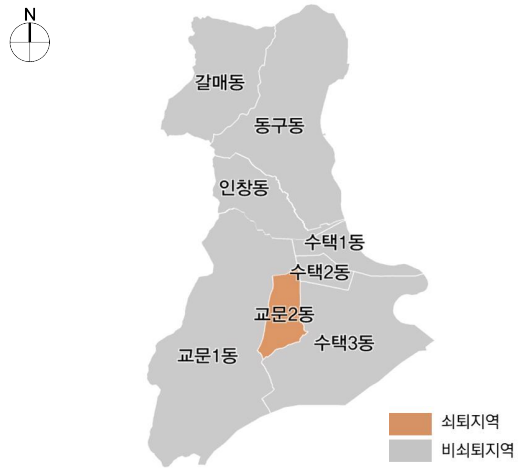
〈 인구분야 쇠퇴지역 구분도 〉



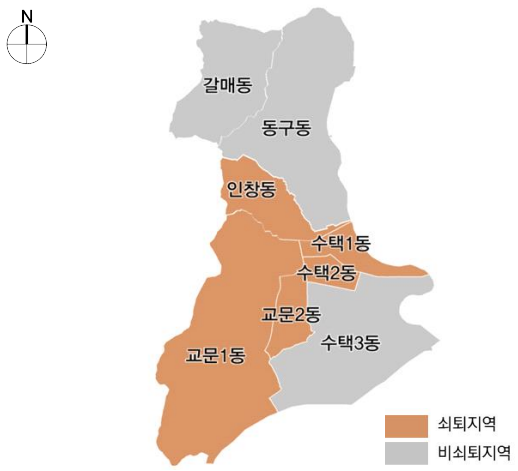
〈 건축물분야 쇠퇴지역 구분도 〉



〈 사업체분야 쇠퇴지역 구분도 〉



〈 쇠퇴지역 종합 구분도 〉



라. 도시재생 기본방향

1) 기본방향

○ 개발제한구역, 과밀억제권역 등의 규제는 구리시 도시개발에 대한 제약요소로 작용하고 있으며, 전형적인 침상도시의 한계를 벗어나지 못하게 하여, 도시의 쇠퇴 원인이 되고 있는 상황이나,

○ 이는 도시, 특히 수도권의 과밀한 개발과 양적 팽창을 제한하고 양호한 자연환경을 보호하기 위해 필수불가결한 요소이므로, 이를 구리시 도시발전의 장애물로 인식하기보다는 활용하고 극복해야 될 요소로 인식이 필요함

○ 따라서 구리시는 양적인 개발보다는 친환경 첨단산업 위주의 확실한 강점을 가진 기반산업의 육성 및 지역경제 활성화가 필요하며, 이를 통하여 「작지만 강한 도시」로 나아갈 필요가 있음

○ 친환경 첨단산업 위주의 확실한 강점을 가진 「작지만 강한 도시」로 조성하기 위하여 ① 신성장동력 확충 및 산업간 연계성 강화, ② 역사·문화유산 프로그램의 고도화를 통한 관광활성화, ③ 원도심-신규택지개발지 등 지역 간 균형발전, ④ 서울시·남양주시 등 인접 지역과의 상생협력을 구리시 도시재생의 기본방향으로 설정함

2) 비전 및 목표



3) 맞춤형 전략

○ 현안문제, 주민의견, 구리시의 특성을 반영한 맞춤형 콘텐츠 설정

〈 맞춤형 콘텐츠 도출 과정 〉

구분	내용		
문제점	◦구도심과 신규개발지간 인구 분포 양극화 및 구도심의 노령화 ◦주변 지역의 대규모 택지개발로 인한 인구 유출	◦개발제한구역 등 활용 가능한 개발가용지 부족 ◦뉴타운사업의 실패로 방치된 주거환경	◦부족한 주차공간으로 열악하고 위험한 보행환경 ◦노후건축물로 인한 열악한 경관, 부정적 지역이미지 형성
도시 잠재력	◦지하철 2개 노선(경의중앙선, 경춘선) ◦수도권제1순환고속도로, 세종포천간 고속도로, 도시간선도로 등 매우 양호한 광역접근성	◦풍부한 자연·경관·관광자원 보유(동구릉, 아차산, 왕숙천, 호수공원 등) ◦구리시장 및 구리농수산물도매시장	◦다양한 축제 및 공연(구리아트홀, 유채꽃축제, 코스모스축제, 동구릉 문화제, 시민의 날 행사 등)
주민의견	◦가로환경 개선(보행안전강화) ◦시장 경관 및 가로 개선 ◦지역특화 상업시설 부족	◦주차환경 조성(공공주차장, 공유주차장 등) ◦문화공간 조성(주민 네트워크) ◦생활 인프라 개선	◦일자리 문제 ◦낙후된 주거환경 ◦행정적 지원 미비
⬇			
계획과제	◦상권매력 증진 및 상권 활성화 ◦보행자 중심의 주거지 가로 조성 ◦지역특화 상업시설 개발	◦기반시설 확충 ◦주거환경 개선 ◦공동체 활성화	◦지속가능한 공유경제 조직 육성 ◦친환경 정주환경 기반구축

마. 추진전략

▌주거정비

○ 도시재생사업 추진체계 등 기반마련으로 주민중심의 도시재생사업 추진여건 조성

- ➢ 도시재생지원센터 설립을 통한 도시재생 추진체계 마련
- ➢ 안정적인 재원조달을 통한 도시재생사업 지속가능성 제고
- ➢ 도시재생 성장관리방안을 마련하여 향후 주민자력 재생사업 도모

○ 주민 중심의 주체 간 소통을 통한“정주환경 개선”

- ➢ 저층 노후 주거지 정비방안 및 사업프로세스 마련
- ➢ 도시계획시설 설치에 따른 파급효과 도모

○ 우선해제 취락지구 정비 및 활성화방안 마련으로 균형 있는 도시재생사업 도모

- ➢ 지구단위계획 수립의 재검토를 통한 사업추진 및 주거지 정비 실행력 제고
- ➢ 마을 공동체 활성화를 통한 소속감 고취 ⇒ 선행추진전략

▌산업

○ 구리시의 산업구조 등 현황여건을 고려한 지역경제 활성화 유도전략 마련

- ➢ 새로운 산업의 개발 및 이를 통한 산업지원기능 특화
- ➢ 구도심의 기 추진사업과 연계한 도시재생사업 추진방안 마련

○ 구리시의 맞춤형 일자리 창출

- ➢ 3차 서비스업 위주의 산업구조 개편
- ➢ 공공공간 조성을 통한 일자리 창출 거점 마련
- ➢ 공익적 일자리를 포함한 다양한 일자리의 창출

○ 지역공동체 활성화 및 주민간 협력으로 사회적경제 정착 유도

- ➢ 지역사회 선순환의 사회적경제 생태계 조성
- ➢ 구리시 사회적 경제 협력적 거버넌스 구축

▌거리

○ 수많은 골목길을 잇는 도시재생 S/W, H/W적 특화전략 마련

- ➢ 골목길과 골목길을 연결하는 네트워크 방안 마련
- ➢ 각 길의 여건과 환경에 맞춘 다양한 사업 유형 구상
- ➢ 다른 마을과의 연계를 통한 도시재생효과 증대

○ 골목상권 진단을 통한 구리시 맞춤형 상권정비

- ➢ 소규모 골목상권 활성화를 위한 제도적 상권관리 방안 모색
- ➢ 대형마트와 골목상권과의 상생방안 마련
- ➢ 청년창업가 중심의 활력 있는 거리조성

○ 거리 중심의 안전한 마을 조성

- ➢ 어린이 통학로 안전 확보 전략 마련
- ➢ 범죄 없는 안전한 우리 마을 실현방안

▌공유

○ 친환경적 도시재생사업 추진방안 마련

- ➢ 구리시의 정책적 이슈사항을 반영한 도시재생사업 추진
- ➢ 친환경적 도시재생사업의 수단으로서의 공유가치 재발견

○ 주민의 참여를 통한 새로운 관광산업 및 프로그램 발굴 유도

- ➢ 대표 관광브랜드 개발 및 활용기반 구축
- ➢ 주민주도 마을단위 관광자원 개발
- ➢ 주변지역과의 역사·문화자원 연계방안 마련을 통한 상생전략 도출

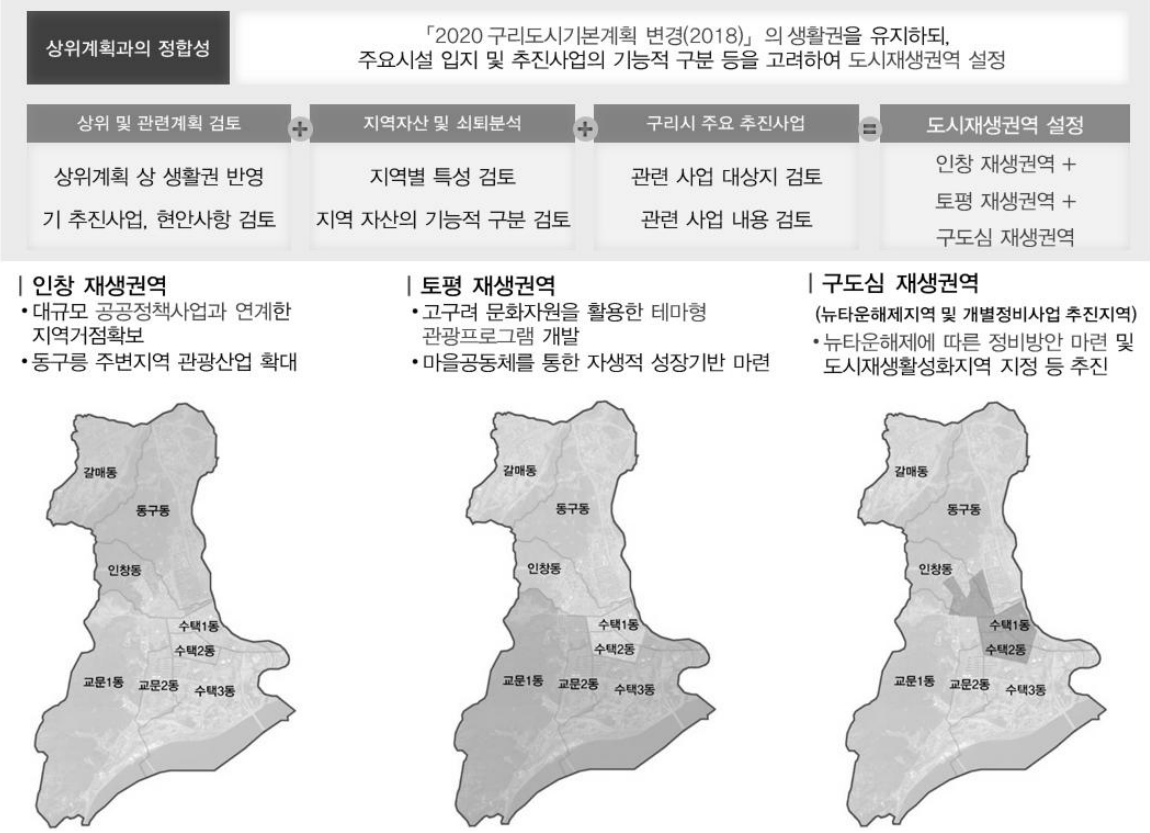
○ 사회복지 분야에 마을공동체를 통한 민간의 참여 유도

- ➢ 지역공동체 활동을 활용하여 부족한 공공복지를 보완
- ➢ 마을 주민이 함께 하는 사회복지

바. 도시재생권역 설정

○ 도시재생권역의 설정 원칙은 「2020년 구리도시기본계획 변경(2018)」상 생활권을 준용하되, 주요시설 입지, 추진사업의 기능적 구분 등을 고려하고, 상위 및 관련계획 검토, 지역자산 및 쇠퇴분석 및 구리시 주요추진사업 검토 과정을 통해 구리시 도시재생권역을 설정

〈 도시재생권역 설정도 〉



사. 도시재생권역별 기본구상

1) 인창 재생권역

▌정주여건 개선을 위한 기반시설 확충 및 마을공동체 활성화

구분	주요내용
기본방향	◦노후주거지 주거환경개선으로 삶의 질 향상 ◦지역활성화를 위한 마을공동체 형성 및 역할 강화 유도
실행방안	◦권역 내 포함된 개발제한구역 해제 집단취락지구에 대한 미집행 도시계획시설사업 추진을 통한 기반시설 공급(도로, 소규모 공원 등) ◦구리시 도시재생지원센터 건립 후 적극적 마을공동체 만들기를 위해 행정과 주민의 사이에서 중간지원역할 담당 ◦도시재생대학을 통한 지역 커뮤니티 비전 도출

▌지역경제 활성화 거점 마련

구분	주요내용
기본방향	◦구리 농수산물시장 인근에 공사 중인 별내선의 교통효과를 이용한 시장 이용인구 증대 노력 ◦갈매지식산업센터 조기착공을 통한 지역생산기반 강화 ◦테크노밸리 사업 대안 마련 및 인근지역 지원 기능 담당
실행방안	◦구리시에서 「수도권 명품 농수산물 도매시장 육성」사업과 연계하여 구리농수산물시장의 악취 및 청결 관리 등에 대한 추가 관리방안 강구 및 시장홍보를 통한 이용인구 확대 ◦민간파트너와의 상생협력을 통한 갈매지식산업센터 조기착공 및 준공

▌동구릉 역사자원을 활용한 관광 프로그램 추가 발굴

구분	주요내용
기본방향	◦조선시대의 스토리텔링을 통한 역사·관광 프로그램 확충 ◦체류형 숙박시설(게스트하우스) 및 체험마을 조성 ◦인접 지자체에 위치한 비슷한 문화유산(조선왕릉)과 차별화 전략 수립
실행방안	◦조선왕릉에 대한 인물, 풍수, 사건 등 이야기거리를 주민 및 전문가의 시선에서 브레인스토밍 및 이를 통한 역사·관광 프로그램 발굴 ◦동구릉 외곽지역에 분포한 주말농장 및 캠프장 등 시설 활성화 및 신규 숙박 및 체험시설 확보 ◦구리의 경우 조선왕릉뿐만 아니라 고구려유적지, 망우산 독립유공자 묘역 등 각 시대별 유적을 가지고 있으므로 이를 활용하여 타 지역의 걷기코스와 차별화된 역사탐방코스 조성가능

▌지역 내 일자리 확보방안 강구

구분	주요내용
기본방향	◦마을 기업 및 사회적 기업 지원 ◦갈매지식산업센터 및 지원시설 용지 입주업체 조기 정착 지원 ◦역사·문화 관광프로그램 확충에 따른 추가 일자리 창출
실행방안	◦사회적 기업이 지역사회와 융합하여 서로 상생하도록 행정차원의 지원시스템 구축 ◦갈매지식산업센터 조기 분양을 위하여 사업비 절감을 통해 분양가를 낮추고 대기업과의 협약을 통해 기업체 입주 유도 ◦입주업체 근로자뿐만 아니라 식당, 기숙사 등 지원시설 종사자도 늘어날 것으로 기대 ◦동구릉 체험 및 체류형 관광프로그램 확충에 따라 역사해설사, 숙박시설 종사자, 체험 안내자 등 추가 일자리 확보

2) 토평 재생권역

▌구리타워 주변 관광문화자원 활성화

구분	주요내용
기본방향	◦구리타워 및 인근에 위치한 다수의 관광자원에 대하여 홍보 강화 등을 통하여 활성화 ◦자원 상호간 연계 프로그램 마련을 통하여 관광객 체험기회 증대
실행방안	◦전시관·생태관, 왕숙천, 토평 가족 캠핑장 등을 활용하여 가족단위 즐길 거리 마련 및 관광객 유치 ◦축구장, 실내수영장 등 스포츠 활동공간의 시설확충 및 지속관리로 시민체력증진에 이바지 ◦곤충생태관, 신규조성 중인 생태공원, 인근 수변공간을 활용하여 생태체험공간 조성

▌ 균형발전을 위한 개발제한구역 해제 취락 기반시설정비

구분	주요내용
기본방향	◦노후주거지 주거환경개선으로 삶의 질 향상 ◦지역활성화를 위한 마을공동체 형성 및 역할 강화 유도
실행방안	◦권역 내 포함된 개발제한구역 해제 집단취락지구에 대한 미집행 도시계획시설사업 추진을 통한 기반시설 공급(도로, 소규모 공원 등) ◦구리시 도시재생지원센터는 적극적 마을공동체 만들기를 위해 행정과 주민의 사이에서 중간 지원역할 담당 ◦도시재생대학을 통한 지역 커뮤니티 비전 도출

▌ 아차산 주변 고구려역사 관광기능 강화

구분	주요내용
기본방향	◦아차산, 고구려대장간마을, 고구려역사공원 등 역사자산을 활용한 관광거점 조성 ◦동구릉, 망우묘역 등 시대별 역사자원과 연계한 관광루트 구축
실행방안	◦고구려 대장간마을 활성화추진 ◦고구려 국제학술대회 개최 ◦지역문화플랫폼 지역주민참여프로그램 운영 ◦문화관광해설사 활용 관광교육지원서비스 실시 ◦고구려대장간마을 시설 전면 개보수 ◦고구려(아차산) 역사공원 추진 ◦청소년수련시설, 고구려테마전시관, 민속마을 등 조성으로 에듀테인먼트(Edutainment) 기능 강화

3) 구도심 재생권역

▌ 재정비촉진지구 축소에 따른 전략적 정비사업 유도

구분	주요내용
기본방향	◦전면철거 방식의 지양 등 개발여건 변화에 대응하는 주민주도의 정비사업 추진 적극 유도 ◦「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 의한 사업 추진 ◦소규모 정비사업에 대한 주민교육 및 사업 발굴
실행방안	◦정비사업이 계속 추진되는 인창C구역과 수택E구역의 경우 신속하게 사업이 진행될 수 있도록 행정적 지원 ◦빈집정비사업, 소규모 주택정비사업(자율주택정비사업, 가로주택정비사업, 소규모재건축사업) 등 대상지 유형에 맞는 소규모 정비사업 추진 및 주민교육

▌ 도시계획 및 재생 패러다임을 반영한 기반시설 정비

구분	주요내용
기본방향	◦계층별 특성을 고려한 생활편의시설의 적극적 도입 ◦유니버설디자인의 도입을 통한 무장애 도시 ◦범죄예방설계를 통해 안전하고 깨끗한 마을만들기
실행방안	◦소규모 주민 머무름 공간(운동기구, 휴게공간, 주민게시판 등) 조성을 통해 주민소통 유도 및 범죄 자연감시 효과 ◦아동 통학로를 중심으로 유니버설디자인을 적용한 가로 정비 ◦노후 주택 밀집지역, 재개발지역, 공가·폐가 등 범죄다발지역에 대해 보행로 및 담장정비를 통한 골목길 경관개선 및 범죄예방효과 증대

▌ 시가지 내 보행환경 개선을 위한 주민공모 제안

구분	주요내용
기본방향	◦노후한 시가지 내 보행환경 개선을 위한 주민 공모 추진으로 민관 협업체계를 강화하고 이를 통한 사업의 실행력 제고 ◦구리시 도시재생지원센터 건립 후 테마를 발굴하여 다양한 주민공모사업 추진
실행방안	◦아파트 또는 가로 담장환경개선 공모사업 ◦안전한 등굣길 조성 및 보행우선구역 시범사업 ◦마을공동체 활성화 주민공모사업 ◦주민참여 자율사업 공모 ◦경사지 이동편의 개선 공모 등

▌ 선도모델 발굴을 통한 파급효과 도모

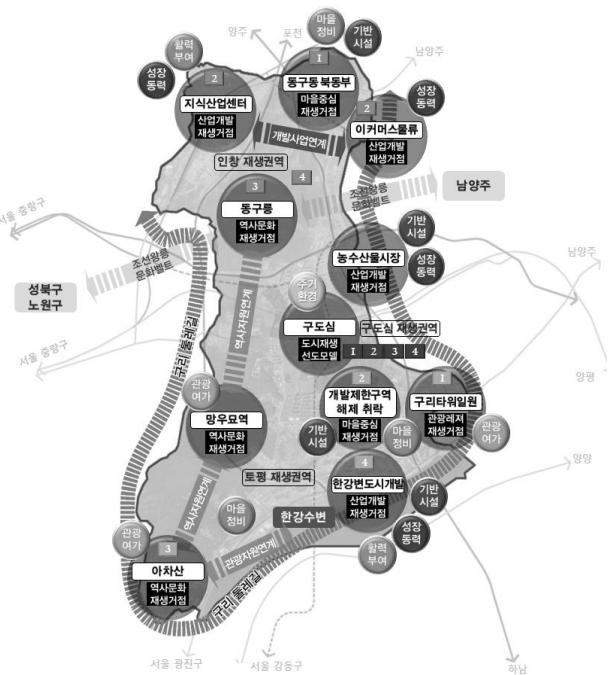
구분	주요내용
기본방향	◦도시재생사업의 선도모델 발굴을 통해 주민간 파급효과를 기대하며, 개선효과에 대한 만족감으로 삶의 질 제고 ◦대상지 내부 도시재생활성화지역 지정, 활성화계획 수립 및 추진을 통하여 구도심 도시재생모델 정립
실행방안	◦여건 분석을 통하여 도시재생활성화지역을 지정하고 해당지역에 대하여 공공의 우선적인 자원 및 역량 지원으로 사업을 추진하여 해당구역뿐만 아니라 외부까지 도시재생효과를 파급시킬 수 있도록 함 ◦단, 도시재생활성화지역 외의 지역에 대해서도 우리동네 살리기, 도시재생인정제도, 빈집정비사업, 소규모 주택정비사업 등 다양한 방식의 사업 고려

아. 구리시 도시재생 기본구상 종합

○ 인창재생권역의 경우는 지역 균형발전을 위한 정주여건 개선 및 신규개발지 개발효과 극대화를 기본 방향으로, 토평재생권역의 경우는 다양한 계층이 집중 거주하고 있는 것을 감안하여 당해 권역에 대한 맞춤형 재생방안 마련을 기본방향으로 계획하였음

○ 마지막으로 원도심재생권역에서는 원도심의 물리적 노후환경을 개선하고 지역의 도시재생을 이끌 선도적 사업 구상안을 도출하는 것을 사업의 방향으로 제시함

〈 구리시 도시재생 기본구상도 〉



2. 도심 및 시가지정비계획

가. 현황분석

1) 주택현황

▌주택수 및 주택보급률

○ 최근 10년간 (2010~2019) 구리시의 총 가구수는 10,040가구가 증가하였으며, 2019년 현재 97.0%의 주택보급률을 보이고 있음

○ 주택보급률은 2010년 97.0%에서 2019년 현재 97.0%로 증가함

○ 주택유형별 현황을 살펴보면 2019년 현재 전체 주택의 63.7%가 아파트이며, 단독주택은 24.1%로 2010년 아파트 57.9% 단독주택 30.2%의 비율에서 매년 단독주택이 차지하는 비율이 감소하고 있음

〈 주택유형별 현황 〉

(단위 : 인, 세대, 인/세대, 호, %)

구분	가구수	주택유형						주택 보급률
		계	단독주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	비거주용 건물내 주택	
2010년	61,934	60,056	18,150	34,796	2,708	4,116	286	97.0
2011년	62,654	60,020	18,287	34,876	2,720	4,137	-	95.8
2012년	63,278	60,065	18,272	34,904	2,760	4,129	-	94.9
2013년	63,908	60,140	18,218	34,936	2,766	4,220	-	94.1
2014년	64,545	60,673	18,210	35,353	2,766	4,344	-	94.0
2015년	64,545	60,673	18,210	35,353	2,766	4,344	-	94.0
2016년	66,610	66,453	19,086	39,408	2,130	5,392	437	97.8
2017년	67,340	72,959	22,130	43,037	2,993	4,799	-	104.2
2018년	71,874	70,153	17,495	44,304	2,252	5,124	978	97.6
2019년	71,974	69,813	16,837	44,456	2,260	5,307	953	97.0

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

주) 일반가구를 대상으로 집계 (비혈연가구,1인가구 포함), 단, 집단가구(6인이상 비혈연가구,기숙사, 사회시설등) 및 외국인 가구는 제외

▌노후주택 현황

○ 구리시 총 주택 69,813호 중 노후주택은 28,096호(총 주택의 40.2%)로 단독주택 4,132호(총 주택의 24.5%), 공동주택 23,964호(총 주택의 45.2%)를 차지하고 있으며, 공동주택 중에서도 연립주택의 비율이 상대적으로 높음

〈 노후주택 분포 현황 〉

(단위 : 호, %)

구분	합계	단독주택	공동주택				
			소계	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용건물 내의주택
총 주택수	69,813	16,837	52,976	44,456	2,260	5,307	953
노후주택	28,096	4,132	23,964	19,026	1,694	2,929	315
노후주택 비율	40.2%	24.5%	45.2%	42.8%	75.0%	55.2%	33.1%
20~30년	22,407	1,836	20,571	18,321	555	1,501	194
30년이상	5,689	2,296	3,393	705	1,139	1,428	121

자료) 통계청, 주택총조사, 2019

▌저소득층 주거현황

○ 2019년 전체 세대수 (79,870)중에서 기초생활보호대상 가구가 4,581세대로 5.7%의 수준으로 이들 대부분은 주거 안정성 위협을 받고 있어 이들 저소득층이 주거안정을 확보하기 위한 재정적 지원과 임대주택의 공급 등 주거대책이 요구되는 실정임

〈 국민기초생활보장 수급자 현황 〉

(단위 : 세대, 인)

구분	계		일반수급자		시설수급자		특례수급자	
	세대	인원	세대	인원	시설	인원	세대	인원
2010년	2,572	4,257	2,466	4,054	9	47	106	156
2011년	2,396	3,867	2,308	3,669	13	57	88	141
2012년	2,277	3,537	2,177	3,315	17	66	100	156
2013년	2,267	3,454	2,136	3,150	29	53	131	251
2014년	2,312	3,444	2,135	3,071	13	60	177	313
2015년	3,190	5,004	3,021	4,679	12	74	169	251
2016년	3,375	5,123	3,192	4,787	14	78	183	258
2017년	3,547	5,250	3,394	4,977	14	74	153	199
2018년	4,118	6,116	3,966	5,827	15	96	152	193
2019년	4,581	6,578	4,441	6,306	16	101	140	171

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

▌1인가구 현황

○ 구리시 1인 가구의 주택유형별 거주형태는 단독 (42.9%), 연립주택(2.5%), 비거주용 건물내 주택(2.3%)이 전국, 경기도에 비해 높은 비율을 나타냄

< 1인 가구 주택유형별 현황 >

(단위 : 호, %)

구분		2019년						
		계	단독	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내 주택	주택이외의 거처
전국	1인가구	6,147,516	2,789,981	1,926,935	104,497	575,578	124,447	626,078
	비율	100.0%	45.4%	31.3%	1.7%	9.4%	2.0%	10.2%
경기도	1인가구	1,290,893	465,670	454,999	24,138	151,223	21,955	172,908
	비율	100.0%	36.1%	35.2%	1.9%	11.7%	1.7%	13.4%
구리시	1인가구	16,820	7,219	5,733	425	1,572	392	1,479
	비율	100.0%	42.9%	34.1%	2.5%	9.3%	2.3%	8.8%

자료) 통계청, 주택총조사, 2019

○ 구리시의 연령별 가구수는 55세이상부터 증가하고 있으며, 특히 55세~64세 사이에 가장 큰 폭으로 증가하고 있음

< 구리시 1인가구 변화 추이 >

(단위 : 인, %)

연령별	2010		2015		2020	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
합계	11,302	100.0	13,664	100.0	18,155	100.0
15세미만	-	-	-	-	-	-
15~19세	60	0.5	61	0.4	43	0.2
20~24세	346	3.1	383	2.8	492	2.7
25~29세	1,207	10.7	874	6.4	1,475	8.1
30~34세	1,386	12.3	1,280	9.4	1,496	8.2
35~39세	1,288	11.4	1,232	9.0	1,483	8.2
40~44세	1,202	10.6	1,367	10.0	1,451	8.0
45~49세	1,198	10.6	1,525	11.2	1,637	9.0
50~54세	1,097	9.7	1,603	11.7	1,679	9.3
55~59세	768	6.8	1,491	10.9	1,944	10.7
60~64세	609	5.4	1,050	7.7	1,992	11.1
65~69세	668	5.9	822	6.0	1,404	7.7
70~74세	631	5.6	791	5.8	1,108	6.1
75~79세	455	4.0	595	4.4	943	5.2
80~84세	264	2.3	365	2.7	619	3.4
85세 이상	123	1.1	225	1.6	388	2.1

자료) 통계청 인구주택총조사 (2000~2020)

○ 구리시는 2000년도 이후 1~2인가구는 꾸준히 증가하는 추세이며, 4인 이상 가구는 지속적으로 감소하고 있음

○ 구리시의 1인 가구 비율은 2000년도 12.0%에서 2020년 24.8%로 2배 이상 증가 추세를 보이고 있으며, 지속적으로 증가할 것으로 예상되어 소형주택 수요 증가에 대한 대비가 필요함

< 구리시 가구별 가구원수 현황 >

(단위 : 인, %)

연도	합계		1인		2인		3인		4인		5인 이상	
	가구수	구성비	가구수	구성비	가구수	구성비	가구수	구성비	가구수	구성비	가구수	구성비
2000	47,251	100.0	5,671	12.0	6,883	14.6	10,161	21.5	17,365	36.7	7,171	15.2
2005	58,940	100.0	8,987	15.2	10,361	17.6	13,090	22.2	19,484	33.1	7,018	11.9
2010	61,934	100.0	11,302	18.2	12,369	20.0	14,752	23.8	17,588	28.4	5,923	9.6
2015	63,952	100.0	13,664	21.4	15,078	23.6	15,209	23.7	15,217	23.8	4,784	7.5
2020	73,253	100.0	18,155	24.8	19,457	26.5	17,066	23.3	14,688	20.1	3,887	5.3

자료) 통계청 인구주택총조사 (2000~2020)

▌생애주기·계층별 주거현황

○ 대규모 개발사업이 이루어진 인접한 지자체(하남시, 남양주시)에 비해 노후주택의 비율(46.3%)이 높고 신규주택 비율(10.2%)이 현저히 낮음

○ 구리시의 1인당 주거면적은 24.2㎡로 경기도 내에서 가장 낮고, 지하(반지하)·옥탑 거주 가구 비율(6.4%)은 높게 나타남

○ 최저주거기준미달가구 비율(5.6%)은 경기도 평균보다 낮고, 공공임대 거주비율(5.2%)도 현저히 낮음

< 경기도 내 구리시 주거현황 >

(단위 : ㎡, %)

구분	경기도	동부권역	하남시	남양주시	구리시
1인당 주거면적	26.4	29.3	25.3	26.5	24.2
노후주택 비율	35.8	27.9	23.9	22.2	46.3
신규주택 비율	14.8	20.7	44.4	17.5	10.2
지하/옥탑 거주 비율	2.5	1.8	4.8	0.8	6.4
최저주거기준 미달가구 비율	6.4	6.5	9.1	5.1	5.6
청년가구 비율	7.5	5.3	4.4	3.7	5.9
고령가구 비율	11.1	13.2	9.4	11.3	10.8
1인 가구 비율	23.8	21.8	26.3	15.3	21.2
외국인 가구 비율	3.6	1.8	1.1	1.0	0.9
공공임대 거주비율	7.7	6.4	13.9	10.3	5.2

자료) 2030 경기도 주거종합계획

▌임대주택 현황

○ 2019년 구리시 주택호수 58,998호 중 임대주택이 7,802호로 전체 주택호수 대비 임대주택 비율은 13.22%로 나타남

○ 구리시 임대주택의 비율은 전국 평균인 16.80% 및 경기도 평균 19.72%보다 다소 낮은 수치를 보이며, 구리시 주변 지자체 임대주택 비율보다 현저히 낮은 비율을 나타남

〈 임대주택 재고 현황 〉

(단위 : 호수, %)

구분	주택호수	임대주택 현황			임대주택 비율
		총계	공공부문	민간부문	
전국	18,126,954	3,044,746	1,660,128	1,384,618	16.80
경기도	4,354,776	858,555	464,458	394,097	19.72
구리시	**58,998**	**7,802**	**5,174**	**2,628**	**13.22**
의정부시	150,397	30,578	17,590	12,988	20.33
남양주시	233,886	36,719	30,876	5,843	15.70
파주시	152,606	38,260	27,753	10,507	25.07
양주시	79,875	20,617	15,490	5,127	25.81

자료) 주택호수 : 통계청 주택총조사(2019)
임대주택 재고현황 : 국토교통부 통계누리, 임대주택 통계(2019)

나. 계획의 목표 및 기본방향

1) 계획의 목표

▌ 도심 및 시가지 정비방안 마련

○ 중심시가지의 기능강화, 생활환경 향상, 주변시가지 재정비 등으로 시민생활의 질을 향상

○ 주거 및 상업지역의 체계적인 정비방안을 모색 및 공공시설 중심의 지역 주거환경개선

○ 시민의 적극적 참여를 통한 정비사업과 도시재생사업의 복합적 추진

○ 주거환경개선 사업이 어려운 지역은 공공투자 방식의 점진적·순차적 정비를 통한 정주환경 개선

▌ 시민거주환경의 균형적인 발전

○ 기성시가지, 신시가지 및 미개발지의 개별특성을 고려하여 신·구시가지간 조화된 도시공간 창출

○ 개발사업에 따른 인구유입으로 도시규모의 확장과 개발제한구역내 취락의 정비

▌ 상생발전을 위한 커뮤니티 형성

○ 기존 마을단위 및 지역 간 네트워크 커뮤니티 재생을 통한 커뮤니티 활성화

○ 기존 주거지역의 도시기반시설 확충으로 정주환경 개선

○ 다양한 가족의 변화와 공동체로서 서로를 돌보는 커뮤니티가 가능한 주거환경계획 수립

2) 기본방향

○ 도시관리계획, 지구단위계획, 각종 지침 등을 통한 정비의 입체화로 토지이용의 효율성 제고

○ 도시전체의 조화를 위해 시가지 정비 시 녹지공간과 공공시설을 최대한 확보하여 지속가능하고 장기적인 시가지 정비방안 도출

○ 기성시가지의 종합적인 정비방안 마련을 위해 도시재생계획 수립

다. 도심지역 활성화 및 정비계획

▌시가지환경의 체계적 정비

○ 시가지 개발은 도시의 성장축과 개발방향을 고려하고 토지이용의 효율성을 제고할 수 있도록 하며, 생활권별 인구배분계획, 토지이용계획, 교통계획에 적합토록 개발 및 정비 유도

○ 시가지내 주거·상업·업무 등의 기능을 결합하는 등 일단의 토지에 복합적인 용도개발을 증진시키고 낙후된 도심 기능을 회복하거나 도시균형발전을 도모하기 위하여 건원대로 및 경춘로 주변 역세권의 체계적·계획적 개발 검토

○ 도로변 주차공간을 한 곳에 집중시킬 수 있는 공동주차장을 설치하여 주차난에 대처하도록 하고, 주차기금 조성 등을 통한 공공주차장 혹은 민간주차장 설치를 유도

〈 시가지 개발 및 정비방향 〉

구분	개발정비수법	개발 정비방향
주 거 환 경 불 량 지 역	도시개발사업 도시재정비촉진사업 재개발·재건축사업	◦기존시가지내 불량주택 밀집지를 대상으로 신시가지와 조화될 수 있도록 개발 및 정비 ◦기반시설 공급여건을 고려 개발유도
도 심 지 역	도시개발사업 지구단위계획수립 도시재정비촉진사업	◦재정비촉진계획에 의해 계획적 정비 도모 ◦주민제안 지구단위계획 수립시 공공기여 등을 통한 용도변경 및 지역활성화 도모 (교문사거리, 구리역 등)
시가화예정지역 및 녹지지역	도시개발사업 지구단위계획수립	◦향후 시가화가 예상되는 지역이므로 현황 및 주변여건을 고려 개발하되, 기존시가지와 조화로운 계획적 개발 도모
녹 지 지 역 (미개발주거용지)	도시개발사업 주택건설사업 지구단위계획수립	◦주변여건 및 기존시가지와의 조화를 고려한 계획적 개발도모
역세권개발	역세권개발사업 지구단위계획수립	◦경춘선의 복선전철화에 따라 갈매역 인근을 향후 역세권 활성화 등을 고려하여 토지이용, 교통체계 등 계획적 정비 · 개발 도모
개발제한구역 우선해제지역	도시개발사업 지구단위계획정비	◦지구단위계획에 의해 지속적 정비를 추진 ◦도시개발사업(환지 등), 정비사업을 통한 주민자력개발유도

▌주거밀집지역 정비

○ 기성시가지의 정비사업, 재생계획을 대비하여 적정한 개발밀도 계획을 수립하고 과도한 밀집을 방지하여 체계적인 개발 도모

○ 도로, 상하수도 등 기반시설을 우선적으로 정비하여 쾌적한 주거환경 확보

▌노후화된 공동주택 리모델링

○ 「구리시 공동주택 리모델링 기본계획 수립용역」을 통하여 교문 및 인창 택지지구 등 노후화된 기성 시가지의 공동주택에 대한 리모델링 검토 시행

- ➢ 지속적으로 증가하는 노후 공동주택의 원활한 리모델링 추진을 통하여 도시의 주거환경 개선 및 주민 삶의 질 향상
- ➢ 준공 후 15년 이상 경과된 리모델링 대상 공동주택 및 기반시설 현황 파악 등을 통하여 리모델링 수요를 과학적으로 분석·예측하고 도시과밀 및 이주수요 집중을 체계적으로 관리
- ➢ 구리시 관내 공동주택에 대해 「일반적 유지관리형, 세대수증가 리모델링형, 세대수 증가 외 리모델링형, 재건축형」으로 구분하여 현황 조사 후 유형별 적정 대책 수립
- ➢ 리모델링 시 노후 건축물의 에너지 성능을 개선하고, 건강한 주거환경을 조성할 수 있는 그린 리모델링 추진 유도

○ 공동주택 리모델링의 효율적인 운영을 위한 조치체계 구축

- ➢ 공동주택 리모델링 관련 담당부서 신설 등 조직체계 개편
- ➢ 리모델링 관련 다양한 공공지원 제도 마련

▌저출산, 고령화 등 사회변화를 고려한 정비

○ 출산 친화적 환경 조성

- ➢ 동 주민자치센터와 인구보건복지협회에서 운영하는 결혼지원센터를 연계하여 결혼·임신·출산·육아 등 종합정보 제공
- ➢ 기초교양센터를 구축하고, 결혼관련 교양 프로그램 개발·운영
- ➢ 산부인과 설치 지원 및 거점 산부인과 지정·관리

○ 부족한 놀이공간 확보를 통한 아동 친화적 여건 확충

- ➢ 놀이·여가는 주거, 건강, 교육 등과 마찬가지로 아동발달의 필수 요건으로 부족한 아동들의 놀이공간 확보
- ➢ 안전하고 아동의 창의성을 자극할 수 있는 놀이터를 만들기 위해 놀이터를 아동친화적인 형태로 개선 추진
- ➢ 작은 도서관, 장남감 도서관, 어린이 자료실 등 아동전용 도서관 확충 및 숲 체험프로그램 활성화

○ 고령자가 안전하고 편리하게 살기 위한 편의시설 설치

- ➢ 고령자 편의를 위한 안전손잡이, 단차제거 등 추진
- ➢ 고령자 교통안전을 위한 노인보호구역 지정

▌난개발 방지를 위한 관리 및 정비

○ 주요 입지별 정비·관리계획 수립

- ➢ 도시지역, 산지·구릉지, 하천·호수변, 도로변 등 지역 특성에 따른 정비·관리계획 수립
- ➢ 지역특성, 개발상황, 기반시설 등을 고려한 개발행위허가 가이드라인 작성

○ 개발행위허가 관련 시조례 개선을 통해 개별건축 관리 및 정비방안 마련

- ➢ 개별건축 등의 행위 시 도시계획위원회 자문·심의를 통해 적정 기반시설 확보 유도

○ 일정 개발면적 이상에 대하여는 민원이 발생 방지를 위한 충분한 지역주민 의견 수렴 방안 모색

○ 도시개발사업 또는 지구단위계획 구역내 오피스텔 등의 난립으로 기반시설이 부족하지 않도록 개발계획 수립시 주변 현황 및 기반시설 용량 등을 고려하여 건축물(용도제한, 건폐율, 용적률 등)에 관한 계획 수립

3. 주거환경계획

가. 주택수요추정

○ 안정적인 주택공급을 통한 적정 자가 거주율 확보 및 구리시민의 주거안정 도모

○ 노후 및 불량주택지 정비로 주택보급률 목표로 제시된 103% 달성 제고

○ 목표연도인 2035년까지 핵가족화 증대, 노령화 등을 고려하여 단계별 주택공급수요 추정

○ 목표연도까지 계획인구 23.5만인의 주택수요를 약 90,769호로 추정

〈 주택수요량 추정 〉

(단위 : 인, 인/세대, 세대, 호, %, 호/천인)

구분	2019년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	200,755	208,000	219,000	229,000	235,000
세대당 인구	2.5	2.5	2.5	2.5	2.4
세대수	79,870	83,200	87,600	91,600	97,917
주택실수요 세대수	-	74,880	78,840	82,440	88,125
주택총수요	-	73,382	78,840	82,440	90,769
주택보급률	97	98	100	100	103
천인당 주택수	-	353	360	360	386

주) 1. 주택실수요 세대수 = 세대수 × 0.9
2. 세대당 인구수는 통계청 2030년 시도인구 적용

나. 주택유형별 공급계획

○ 정주생활권의 조성과 지역 균등 발전이라는 측면에서 생활권별, 주택 유형별로 적정하게 공급계획 수립

○ 주택의 공급은 세대수의 증가, 세대당 인구의 변화 등 인구구조의 변화 및 소득수준의 향상 등 주변 환경변화를 고려하여 공급과 수요의 균형을 유지

○ 증가 인구에 대비한 양적 주택공급과 주택의 질적 개선을 위해 현재 구리시 주택보급률 97%에서 상위계획 상 주택보급률인 103%가 될 것으로 계획

○ 자연경관이 양호한 지역은 저층·저밀개발을 통한 단독주택을 공급하고, 쾌적한 주거환경 조성이 필요한 지역은 재건축 등을 통한 아파트 등 대단위 공동주택 위주로 주택공급 (공동주택 연평균 0.05% 증가)

〈 주택유형별 공급계획 〉

(단위 : 호, %)

구분		2020년	2025년	2030년	2035년
계		73,382	78,840	82,440	90,769
단독주택	호	24,656	26,254	27,288	29,772
	구성비	33.6	33.3	33.1	32.8
공동주택	호	48,726	52,586	55,152	60,997
	구성비	66.4	66.7	66.9	67.2

〈 가구유형별 주택수요 추정 〉

(단위 : 호, %)

구분	비율(%)	2020년	2025년	2030년	2035년
주택총수요		73,382	78,840	82,440	90,769
청년가구	5.9	4,330	4,652	4,864	5,355
고령가구	10.8	7,925	8,515	8,904	9,803
1인 가구	21.2	15,557	16,714	17,477	19,243
외국인 가구	0.9	660	710	742	817

주) 2030 경기도 주거종합계획상 가구유형별 비율 적용

〈 공공임대주택 거주 수요추정 〉

(단위 : %, 호)

공공임대주택 거주		2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
경기도 [1]	비율	8.2	11.6	15.1	18.4	-	평균3.4% 증가
구리시	비율	5.2	8.6	12.1	15.4	18.8	
	총주택수 [2]	66,453	73,382	78,840	82,440	90,769	
	수요	3,456	6,311	9,540	12,696	17,065	기존 주거지원정책 수혜가구 제외

자료) 2030경기도 주거종합계획

주) 1. 2030경기도 주거종합계획 상 정책성과 관리지표(공공임대주택 거주율) 반영
2. 계획인구 대비 주택수요량 추정 반영

다. 최저주거기준 지표 설정

▌최저주거기준 미달가구 개선지표

○ 최근 구리시 최저주거기준 미달가구의 추세를 반영하여 목표연도별 지표를 설정하고자 하였으나 연도별 현황 자료가 부족함에 따라 경기도 최저주거기준 미달가구 현황을 검토하여 추세를 반영함

○ 최근 6년간 경기도의 최저주거기준 미달가구는 연평균 증가율은 -5.06%임

〈 경기도 최저주거기준 미달가구 현황 및 추세 〉

구분	2010년	2012년	2014년	2016년	연평균증가율
경기도	7.1%	4.3%	3.0%	5.2%	-5.06%

자료) 국토교통부, 2016년도 주거실태조사

○ 구리시 최저주거기준 미달가구는 2016년 5.6%이며 경기도 최저주거기준 미달가구 감소추세(연평균 증가율 -5.06%)를 반영하여 구리시 목표연도별 최저주거기준 미달가구 개선지표를 설정함

〈 구리시 최저주거기준 미달가구 개선지표 〉

구분	기준년도 (2016년)	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035)
최저주거기준 미달가구	5.6%	4.5%	3.5%	2.7%	2.1%

라. 실천계획

1) 주거취약계층을 위한 주거지원 확대

▌여성층 주거 안정성의 확보

○ 여성1인 가구 및 밀집지역을 대상으로 하는 여성안심주택 설치, CCTV 설치 등 안심주거환경 조성 등의 주거 안정성 확보

▌임대료 및 주거비 지원제도 시행방안 확대

○ 서민주택 전세자금 프로그램 지원규모의 지속적 확대 및 중앙정부의 지원 확대를 유도하여 임대보증금 부담 완화

○ 월세가구의 증가추세를 고려하여 경제적 여건이 어려운 가구를 대상으로 월세 보조 프로그램 시행

▌지하우징(G-Housing) 리모델링 사업 활성화

○ 단독주택 등 저층주택의 개·보수를 위한 지원방안 확대

○ 최저주거수준 미달가구를 대상으로 주택 개·보수 지원 사업을 추진하고, 단계별로 확대

○ 기초생활수급자 및 차상위 계층에 대한 집수리사업 확대

○ 지역 업체 등 민간업체와 관련기관이 재능기부를 연계한 지원정책 마련

▌임대주택 공급 확대

○ 구리시 여건상 개발제한구역 해제를 통해 안정적인 주거생활이 가능하도록 양질의 임대주택을 공급하고, 공공의 임대주택 건설과 함께 민간의 임대주택 공급 장려

○ 저출산, 고령화, 1인 가구 증가 등의 가구구조 변환 반영 및 주거불안 해소를 위한 다양한 임대주택 공급

➢ 대학생, 신혼부부, 사회초년생 등 젊은 세대의 주거안정을 위한 공공임대주택 공급 확대

➢ 저소득층의 주거안정을 위한 국민임대주택 및 기초생활수급자 등 최저소득 계층을 위한 영구임대주택 공급

2) 맞춤형 주택의 공급

▌주거수요 다변화에 따른 소형주택의 변화

○ 1인가구는 지속적으로 증가하는 추세이며, 가치관 변화 및 소득수준 증가로 인해 새로운 경제주체를 형성함에 따라 소형임대주택시장의 다변화 양상

○ 국내 1인가구의 지속적 증가로 인해 중장기적 관점에서 월세시장의 확대 등 주택시장의 구조적 변화와 함께 소형임대주택은 새로운 주거 트렌드로 부각될 전망

➢ 대중교통에 의한 접근성과 보행권역 내 적정기반시설을 확보한 도시형 생활주택 공급

➢ 주거단지 개발 및 도심 내 상업·업무지역, 역세권 주변의 주택공급 시 행복주택 등 소형주택 공급 유도

▌다양한 계층을 위한 주택유형 확대

○ 고령자 신체 특성을 고려한 고령자 친화형 주택설계 기법을 적용한 주택공급 확대

○ 고령자의 거주유형을 고려한 다양한 유형(독신자, 부부용, 3세대 동거형 등)의 주택 공급

○ 독거노인 등 재난 취약계층에 대한 119연계를 통한 의료긴급서비스 체계 구축 및 원격 진료서비스 체계의 확대 보급

○ 청년층을 위한 신규 주거단지 조성시 공유부엌 등 공유공간 확보 유도

○ 다양한 세대가 공유할 수 있는 공간 조성(커뮤니티 공간)

▌준주택의 바람직한 주거공간 확보

○ 오피스텔 등 준주택의 주거환경·안전기준, 최소 주거 기준을 적용하여 바람직한 주거공간 형태로 공급 유도

○ 도심 내 직주근접을 위한 도심주거 실현을 위해 도심 내 주상복합주택 활성화

3) 최저주거기준 미달가구 지원

▌주거취약계층을 위한 주거지원 확대

○ 임대료 및 주거비 지원제도 등 맞춤형 주거지원을 통한 주거비 부담 감소

➢ 서민주택 전세자금 프로그램의 지원규모의 지속적 확대 및 중앙정부의 지원확대를 유도하여 임대보증금 부담 완화

➢ 월세가구를 고려하여 경제적 여건이 어려운 가구를 대상으로 월세 보조프로그램 시행

○ G-하우징, 리모델링, 장애인 주택개조사업, 고령가구의 주택개량 지원사업 활성화

➢ 단독주택 등 저층 주택의 주거 개·보수를 위한 지원방안 확대

➢ 최저주거수준 미달가구를 대상으로 주택 개·보수 지원사업을 추진하고, 단계별로 확대

➢ 기초생활수급자 및 차상위 계층에 대한 집수리 등의 지원사업 확대 실시

▌사각지대 없는 공정한 주거지원

○ 공공·민간 등 다양한 공급주체들이 함께 참여하는 임대주택 공급체계 구축을 통해 지역적·계층적으로 수요자 특성에 맞는 다양한 사회적 수요를 효율적으로 해소

○ 생애주기와 가구의 특수성을 고려하여 주거지원이 필요한 계층에 대한 통합적·포용적 정책방안 마련

➢ 생애주기별로는 대학생, 사회초년생부터 아동 주거빈민가구, 신혼부부 및 출산가구, 중장년 저소득층, 고령가구 등

➢ 시설퇴소자, 주택이외의 거처가구, 장애인 가구, 외국인 노동자 등의 계층에 대한 주거 지원 고려

〈 주거취약계층의 유형 구분 〉

구분		주요 대상
생애주기별	아동 주거빈곤가구	◦최저주거기준 미달주택, 지하(반지하)·옥탑, 주택이외의 거처 등 열악한 주거환경에 거주하는 만 18세 미만의 아동이 있는 가구
	대학생·사회초년생	◦저렴한 주택을 필요로 하는 대학생·사회초년생
	신혼부부·출산가구 (미혼부, 미혼모)	◦저렴한 주택을 필요로 하는 신혼부부 ◦부적합 주택에 거주하는 미혼부, 미혼모 가구
	고령가구	◦저렴한 주택 또는 의료지원 등 종합적인 주거지원이 필요한 고령가구
	중장년 저소득층	◦최저주거기준 미달주택 또는 노후불량주택에 거주하는 저소득 가구 ◦임대료 부담이 과도한 가구
잔여계층	거리노숙자	◦거리 또는 공공장소에서 생활하거나 임시보호시설을 이용하는 자
	시설퇴소자	◦복지시설 퇴소자
	주택이외의 거처가구	◦불안정 거처 거주자 - 비닐하우스, 컨테이너, 움막, 판잣집 등에서 거주하는 자 - 고시원, 여관·여인숙 등에서 거주하는 자 ◦복지시설 생활자 - 노숙인시설에서 생활하는 자 - 장애인·한부모·아동·청소년·여성보호시설 등에서 생활하는 자
	장애인 가구	◦저렴한 주택 또는 의료지원 등 종합적인 주거지원이 필요한 장애인 가구
	외국인 노동자	◦열악한 상태의 주택이나 기숙사에서 생활하는 외국인 근로자

▌저소득층 주거안정을 위한 최저주거기준 설정

○ 사회의 소외계층인 저소득층의 주거 안정성이 불안정하므로, 이의 개선을 도모할 수 있는 주택공급계획이 필요

○ 주택실수요자인 저소득층과 최저소득층은 소규모 아파트 수요가 주를 이룰 것으로 예측되므로 소형임대주택 및 영구임대주택의 공급 확대

○ 모든 주민에게 최소한의 주거수준이 확보될 수 있도록 국토교통부 최저주거기준(국토교통부 공고 제2011-490호) 이상 확보될 수 있도록 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수를 고려한 공급 유도

○ 공공주택지구 개발을 통해 다양한 유형의 맞춤형 임대주택 공급 및 계층별 주거지원사업 시행

○ 청년임대주택, 신혼주택, 어르신용 임대주택, 주거약자용 주택, 주거취약계층 지원사업 활성화 등

○ 공공임대주택 공급과 더불어 주거비지원 및 주택개량지원 등 주거지원 프로그램 개발

○ 저소득층의 주거복지를 지원하기 위한 소프트웨어적 수단으로써 직업교육 및 알선, 보육원 시설 확충 등과 같은 사회복지 프로그램 운영 확대

〈 구리시 최저주거기준 〉

(단위 : 인, ㎡)

가구원수	표준 가구구성1)	실(방) 구성2)	총주거면적 기준	
			국토교통부 기준	구리시 적용기준
1	1인 가구	1 K	14	14
2	부부	1 DK	26	26
3	부부+자녀1	2 DK	36	36
4	부부+자녀2	3 DK	43	43
5	부부+자녀3	3 DK	46	46
6	노부모+부부+자녀2	4 DK	55	55

자료 : 국토교통부 기준은 국토해양부공고 제2011-490호(2011.05.27.) 최저주거기준임.

주 : 1) 3인 가구의 자녀 1인은 6세 이상 기준
4인 가구의 자녀 2인은 8세 이상 자녀(남1, 여1) 기준
5인 가구의 자녀 3인은 8세 이상 자녀(남2, 여1 또는 남1, 여2) 기준
6인 가구의 자녀 2인은 8세 이상 자녀(남1, 여1) 기준
2) K는 부엌, DK는 식사실 겸 부엌을 의미하며, 숫자는 침실(거실겸용 포함) 또는 침실로 활용이 가능한 방의 수를 말함
3) 비고 : 방의 개수 설정을 위한 침실분리원칙은 다음 각호의 기준을 따름
1. 부부는 동일한 침실 사용
2. 만6세 이상 자녀는 부모와 분리
3. 만8세 이상의 이성자녀는 상호 분리
4. 노부모는 별도 침실 사용

4. 주요 추진사업계획

▌구리수택 행복주택 건설사업

○ 위　　치 : 수택동 852번지 일원, 5,146.8㎡

○ 건축규모 : 3개동, 394호, 공영주차장 200면

○ 사 업 비 : 513억원(LH, 주택도시기금)

○ 사업기간 : 2016.12.~2020.08.

○ 시 행 자 : 구리시, LH공사

▌디자인혁신성장센터 및 다기능 주상복합시설 건립사업

○ 위　　치 : 수택동 882번지
○ 면　　적 : 11,138.5㎡(3,370평)
○ 용도지역 : 제3종일반주거지역
○ 사업규모 : 연면적 65,000㎡(19,663평)
○ 사 업 비 : 약 1,000억원(민자)
○ 사업방식 : 민관합동개발방식

▌인창동 역세권 복합주택건설사업

○ 위　　치 : 인창동 673-1 (등기소 옆)
○ 면　　적 : 9,677.7㎡ (2,927.5평)
○ 사업내용 : 복합시설+문화·체육시설(20%)
○ 사업규모 : 건폐율 70%, 용적률 500% 이하
○ 사 업 비 : 약 2,173억원
○ 사업방식 : 민관합동개발방식

▌구리 인창·수택 재정비촉진지구

○ 명　　칭 : 구리 인창 · 수택 재정비촉진지구
○ 유　　형 : 주거지형
○ 위　　치 : 구리시 인창동, 수택동
○ 면　　적 : 270,977㎡
○ 촉진구역 : 209,662㎡ (주택재개발 2, 도시계획시설사업 1) → 인창C구역, 수택E구역

▌구리시 공동주택 리모델링 기본계획 수립

○ 용역명 : 구리시 공동주택 리모델링 기본계획 수립용역
○ 대상지 : 2021년도 기준 구리시 전 지역의 15년이상 공동주택 대상
○ 사업비 : 약 257백만원

▌소규모주택정비사업

구 역 명		사업위치	구역면적(㎡)	비 고
가로주택정비사업	(가칭)원일아파트1구역 가로주택정비사업	교문동 232-2번지 일원	4,048	동의서 징구 중
	(가칭)원일아파트2구역 가로주택정비사업	교문동 232-5번지 일원	5,764	동의서 징구 중
	인창1구역 가로주택정비사업	인창동 648-269번지 일원	9,876.7	조합설립인가 완료
	(가칭)수택동554번지 일원 가로추택정비사업	수택동 554번지 일원	4,766.5	동의서 징구 중
	(가칭)한인아파트 가로주택정비사업	수택동 517번지 일원	7,371.5	동의서 징구 중
	(가칭)수택동 원일아파트(가,나,다,라) 가로주택정비사업	수택동 552번지 일원	5620.4	동의서 징구 중
	(가칭)수택동 원일아파트(마, 바) 가로주택정비사업	수택동 555번지 일원	3,898.8	동의서 징구 중
	(가칭)수택동 503 가로주택정비사업	수택동 503번지 일원	4,487.1	동의서 징구 중
	(가칭)수택동 493 가로주택정비사업	수택동 493번지 일원	4,107.0	조합설립 등 추진 중
소규모재건축	삼용주택 소규모재건축사업	교문동 768번지 일원	5,940	조합설립인가 완료
	(가칭)성봉빌라 소규모재건축사업	교문동 767-1번지 일원	1,921	동의서 징구 중

▌재개발·재건축사업

구 역 명		사업위치	구역면적(㎡)	계획세대(임대)	비 고
가로주택정비사업	인창재개발	인창동 320-2일대	33,912	632(32)	준공인가
	딸기원지구	교문동 327-168일대	148,115	-	정비구역 지정
	딸기원2지구	교문동 339일대	84,023	1,096(159)	관리처분계획인가
	인창C구역	인창동 284-3일대	50,487	1,180(60)	철거 및 착공
	수택E구역	수택동 496-6일대	146,840	3,050(154)	이주 및 철거, 착공
	수택2구역	수택동 454-9일대	342,780.4	-	정비구역 지정
소규모재건축	수택지구	수택동 889	20,158.6	410(48)	준공인가
	수택1지구	수택동 532일대	32,535	565(35)	착공 예정

5 환경의 보전과 관리계획

1. 대기환경
2. 수환경
3. 폐기물
4. 에너지
5. 저탄소 녹색도시 조성
6. 환경친화적 개발의 유도
7. 토양·지하수환경



5 환경의 보전과 관리계획

1. 대기환경

가. 현황 및 문제점

1) 대기질 현황

○ 최근 5년간 구리시의 대기질 현황은 대부분 항목에서 대기환경기준을 초과하지 않는 것으로 조사됨

○ 다만, 미세먼지의 경우 자동차 매연, 소각, 중국 등의 이유로 대기환경기준을 초과하고 있어 이에 대한 방안 마련이 시급함

〈 대기질 현황 〉

(단위 : ppm, ㎍/㎥)

구분	이산화황(SO2)	이산화질소(NO2)	오존(O3)	일산화탄소(CO)	미세먼지(PM-10)
2015년	0.005	0.027	0.026	0.5	53
2016년	0.004	0.027	0.026	0.4	59
2017년	0.004	0.027	0.025	0.4	58
2018년	0.003	0.025	0.024	0.4	43
2019년	0.003	0.024	0.026	0.4	46

자료) 국립환경과학원, 대기환경연보 2019,

〈 대기환경기준 〉

항목	단위	구분	국가대기환경기준
이산화황	ppm	연평균	0.02
	ppm	24시간평균	0.05
	ppm	1시간평균	0.15
이산화질소	ppm	연평균	0.03
	ppm	24시간평균	0.06
	ppm	1시간평균	0.10
오존	ppm	8시간평균	0.06
	ppm	1시간평균	0.1
일산화탄소	ppm	8시간평균	9
	ppm	1시간평균	25
미세먼지	㎍/㎥	연평균	50
	㎍/㎥	24시간평균	100

자료) 국립환경과학원, 대기환경연보 2019,
주) 미세먼지는 PM-10에 대한 기준으로 입자의 크기가 10 ㎛이하인 먼지

2) 대기오염배출시설 현황

○ 2019년 구리시의 자동차 등록대수는 72,372대이며 5년간 연평균 4.19%의 증가 추이를 보임

○ 인구 증가 등에 의한 자동차의 보급확대에 따라 미세먼지, 질소산화물 및 휘발성 유기화합물(VOCs)에 의해 대기오염은 악화되고 있고, 여름철 오존주의보 발생빈도도 증가하고 있는 추세임

○ 또한, 교통정체 현상이 심화됨에 따라 자동차 오염원의 저감을 위한 배출가스규제 또는 무공해 청정연료사용 권장 등의 대책 수립이 필요할 것으로 예상됨

〈 자동차 등록 현황 〉

(단위 : 대)

구분	계	승용차	승합차	화물차	특수차	이륜자동차
2015년	61,407	48,903	2,869	9,521	114	6,022
2016년	65,687	52,941	2,793	9,808	145	6,538
2017년	69,885	56,809	2,798	10,105	173	6,900
2018년	72,868	59,652	2,653	10,361	202	7,112
2019년	72,372	59,473	2,482	10,182	235	7,082

자료) 구리시 통계연보, 2019

○ 2019년 구리시 관내 대기오염물질 배출사업장은 22개소이며 구리시의 지역적 특성상 오염부하가 높은 사업장은 많지 않은 것으로 나타남

○ 대형 대기오염배출시설 (1~ 3종)은 전무하며 4종, 5종사업장이 22개소로 오염부하가 높은 사업장은 존재하지 않음

〈 대기오염물질 배출사업장 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	대기 (가스, 먼지, 매연 및 악취)					
	계	1종	2종	3종	4종	5종
2010년	20	-	-	-	12	8
2011년	20	-	-	-	13	7
2012년	19	-	-	-	11	8
2013년	15	-	-	-	11	4
2014년	15	-	-	-	11	4
2015년	26	-	-	-	14	12
2016년	26	-	-	-	14	12
2017년	22	-	-	-	14	8
2018년	21	-	-	-	13	8
2019년	22	-	-	-	11	11

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

주) 사업장 분류기준은 대기환경보전법 시행령에 의해 대기오염물질발생량의 합계의 양에 따라 구분
: 1종사업장 - 대기오염물질발생량의 합계가 연간 80톤 이상인 사업장
2종사업장 - 대기오염물질발생량의 합계가 연간 20톤 이상 80톤 미만인 사업장
3종사업장 - 대기오염물질발생량의 합계가 연간 10톤 이상 20톤 미만인 사업장
4종사업장 - 대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 이상 10톤 미만인 사업장
5종사업장 - 대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 미만인 사업장

나. 기본방향

○ 대기오염 개선을 통하여 강화되고 있는 대기환경기준의 지속적 달성

○ 장기적인 대기오염물질 배출 저감을 위한 관리 강화

○ 생활배출원 관리 강화와 녹색교통정책의 적극적 추진

○ 환경정보관리시스템의 개발을 통한 대기환경의 지속적인 모니터링

다. 지표설정

○ 「환경정책기본법」상 양호한 환경기준에 부합하는 대기질 개선·관리

구분	2019년	2020년	2025년	2030년	2035년
미세먼지(PM10)농도 (㎍/㎥)	46	39	36	33	30

주) 통합대기환경지수 산출에 필요한 변수 중 미세먼지 PM10의 '좋음'기준(30㎍/㎥ 이하)를 목표로 설정

라. 실천계획

▌「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 시행(19.02.15) 규제내용 반영

○ 고농도 미세먼지 발생 시 자동차 운행제한, 배출시설 가동률 조정, 휴교·휴업, 시차 출·퇴근 등 비상저감조치 시행

○ 어린이, 노약자 등 취약계층이 집중적으로 이용하는 지역을 집중관리구역으로 지정하여 공기정화시설 등 우선적 지원

○ 미세먼지 간이측정기 인증제를 시행하고 측정결과 공개

○ 비상저감조치 이행에 대한 제재 시행

▌대기오염 배출원에 대한 정기 및 수시점검 관리

○ 쾌적한 도시환경 조성을 위하여 대기배출업소에 대하여 정기적으로 지도·점검을 실시하고 문제업소에 대하여는 불시 점검 실시

○ 먼지가 발생되는 건축, 토목공사현장에 대한 지도 점검

▌대기오염물질 배출원의 관리 및 배출량 저감

○ 총량관리제 기반 확충과 사업장 배출시설에 대한 실태파악 및 관리 강화

○ 자율환경 관리제도 확대 등 대규모시설 및 공해 발생시설 자체처리 의무화

○ 도로 비산먼지 관리 및 황사·미세먼지 대책과 악취관리대책 마련

○ 청정연료 사용 확대 및 휘발성 유기물질 저감대책 마련

○ 대체연료 및 친환경에너지 보급을 위해 관리기관 설치 및 인센티브 부여

○ 「대기환경보전법」 제59조 및 「경기도 자동차공회전 제한에 관한 조례」에 따라 차고지, 주차장 등 공회전 제한지정지역에서 5분 이상 공회전 차량 단속

○ 굴뚝자동측정기기 설치운영으로 사업장 대기오염 관리

➢ 굴뚝자동측정시스템 설치 운영비용 지원 등

▌녹색교통수단의 확대 및 생활화

○ 자동차에 의한 대기오염물질 배출을 저감하기 위하여 도시철도, 천연가스 버스, 하이브리드 자동차 등의 지속적인 확대

○ 보행 및 자전거 등의 녹색교통수단 확대 및 이용의 활성화 유도

○ 자동차 온실가스 저감대책

➢ 연비 측정체계 보완, 에코드라이빙 등 친환경 운전확산 운동 전개 및 홍보

➢ 저탄소 자동차의 보급 확대

➢ 대중교통 서비스를 증진시키기 위해 간선급행버스(BRT) 도입

▌대기관리체계개선

○ 대기정보시스템 구축으로 대기질 측정자료 확보

○ 대기오염 예·경보체계 보완

➢ 오염도, 기상 등의 측정자료, 배출원 자료를 통합한 효율적 관리체계 운용

○ 대기측정망 및 전광판 설치 확대

➢ 인구 밀집지역이나 인구유발계수가 높은 지역에 설치

▌대기오염 저감을 위한 도시숲 및 바람길 조성

○ 바람 통로에 위치한 지역의 개발사업 시행 시 저밀도 건축 유도 및 주 풍향으로 녹지축 계획 유도

○ 바람길 내 건물의 장축은 풍향에 수평으로 배치 유도

○ 각종 개발사업 추진 시 대기오염 저감을 위한 도시숲 조성 및 바람길 고려한 계획 수립 유도

○ 신규개발, 도심 및 주거지 정비시 녹색 공간 확대 및 바람길 확보를 고려한 친환경적 압축 개발로 지역거점 강화와 도시생태 재생

2. 수환경

가. 현황 및 문제점

1) 하천별 수질현황

○ 하천의 총연장은 17㎞이며, 국가하천, 지방하천을 합쳐 총 5개의 하천이 분포

○ 하천의 정비율은 약 76.5%에 달하고 있으며 생활용수 및 농업용수를 공급하는 대부분의 하천들은 하류부에 생활하수 및 개별공장의 입지에 따른 공장폐수로 인하여 수질오염이 점차 심화되고 있는 실정

〈 하천정비현황 〉

(단위 : 개소, km, %)

구분	하천수	총연장	요개수	기개수	미개수	개수율
2010년	5	17	-	17	-	100.0
2011년	5	17	-	17	-	100.0
2012년	5	17	-	17	-	95.0
2013년	5	17	-	13	4	76.5
2014년	5	17	-	13	4	76.5
2015년	5	17	-	13	4	76.5
2016년	5	17	-	13	4	76.5
2017년	5	17	-	13	4	76.5
2018년	5	17	-	13	4	76.5
2019년	5	17	-	13	4	76.5
국가하천	1	5	-	5	-	100.0
지방하천	4	12	-	8	4	67.0

자료) 구리시 통계연보, 2019

○ 주요 하천의 수질은 양호한 것으로 나타남

○ 전체적으로는 Ⅰ~Ⅲ등급 수준에 수렴하고 있으나 향후 인구유입을 고려할 때 지속적인 수질관리 및 관찰이 필요한 것으로 판단됨

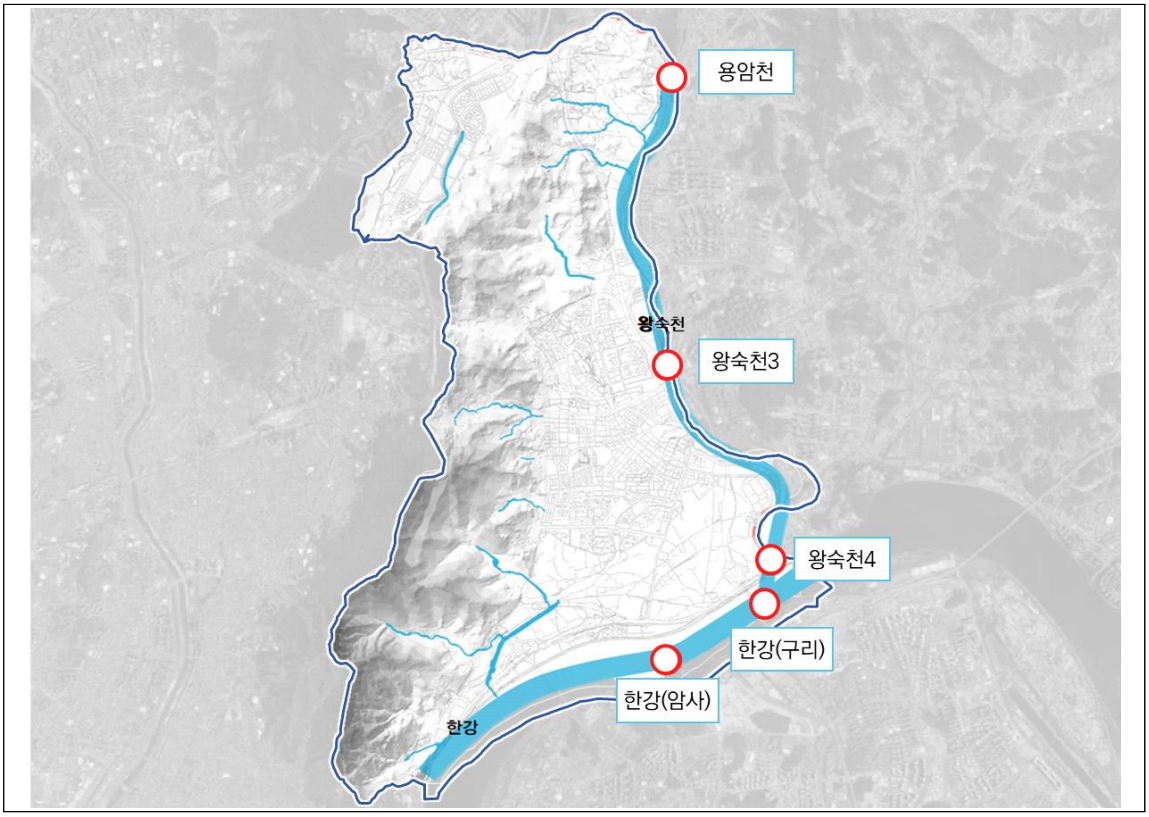
〈 주요 하천 수질현황 〉

(단위 : ph, mg/L)

하천명	수소이온 농도	생물화학적 산소요구량 (BOD)	화학적 산소요구량 (COD)	부유 물질량 (SS)	용존 산소량 (DO)	총인 (T-P)
용암천	7.6	0.9	4.0	4.3	10.1	0.031
왕숙천3	7.9	1.3	4.2	2.0	12.3	0.038
왕숙천4	6.8	2.4	5.4	2.4	10.8	0.095
한강(구리)	9.2	0.5	3.5	3.0	10.9	0.018
한강(암사)	8.1	0.5	3.8	3.4	10.6	0.018

자료) 환경부, 물환경정보시스템, 2018년

〈 구리시 측정망 위치도 〉



〈 생활환경기준 〉

(단위 : ph, mg/L)

등급		기준							
		수소이온 농도	생물화학적 산소요구량 (BOD)	화학적 산소요구량 (COD)	부유 물질량 (SS)	용존 산소량 (DO)	총인 (T-P)	대장균군 (군수/100mL)	
								총대장균군	분원성 대장균군
매우 좋음	Ia	6.5~8.5	1 이하	2 이하	25 이하	7.5 이상	0.02 이하	50 이하	10 이하
좋음	Ib	6.5~8.5	2 이하	4 이하	25 이하	5.0 이상	0.04 이하	500 이하	100 이하
약간 좋음	II	6.5~8.5	3 이하	5 이하	25 이하	5.0 이상	0.1 이하	1,000 이하	200 이하
보통	III	6.5~8.5	5 이하	7 이하	25 이하	5.0 이상	0.2 이하	5,000 이하	1,000 이하
약간 나쁨	IV	6.0~8.5	8 이하	9 이하	100 이하	2.0 이상	0.3 이하	-	-
나쁨	V	6.0~8.5	10 이하	11 이하	쓰레기 등이 떠 있지 않을 것	2.0 이상	0.5 이하	-	-
매우 나쁨	VI	-	10 초과	11 초과	-	2.0 미만	0.5 초과	-	-

자료) 환경정책기본법 시행령 별표-환경기준

2) 오염물질 배출시설 현황

○ 2019년 현재 구리시 관내 수질오염물질 배출시설은 71개소이며, 1일 폐수 배출량이 50㎥ 미만의 5종이 58개소로 거의 대부분을 차지함

○ 오염부하가 높은 1-2종 사업장은 전무하고 대부분이 5종으로 이에 맞는 관리방안이 필요

〈 수질오염물질 배출사업장 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	수질(폐수)					
	계	1종	2종	3종	4종	5종
2010년	76	-	-	4	2	70
2011년	77	-	-	5	3	69
2012년	75	-	-	6	1	68
2013년	74	-	-	2	5	67
2014년	73	-	-	4	5	64
2015년	68	-	-	4	3	61
2016년	68	-	-	4	3	61
2017년	71	-	-	5	6	60
2018년	71	-	-	5	6	60
2019년	71	-	-	6	7	58

자료) 구리시 통계연보, 각 연도
주) 사업장 분류기준 (수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행령)
: 1종 사업장 - 1일 폐수배출량 2,000㎥ 이상인 사업장
2종 사업장 - 1일 폐수배출량 700㎥이상, 2,000㎥미만인 사업장
3종 사업장 - 1일 폐수배출량이 200㎥이상, 700㎥미만인 사업장
4종 사업장 - 1일 폐수배출량이 50㎥이상, 200㎥미만인 사업장
5종 사업장 - 위 제1종부터 제4종까지의 사업장에 해당하지 아니하는 배출시설

나. 기본방향

○ 수질오염 배출량 저감 및 처리강화

➢ 수질오염총량관리제 시행에 따른 체계적 관리 유도

➢ 개발계획 수립 시 저영향개발기법 (LID)을 도입하여 비점오염원 감소 유도

○ 통합 물 관리 시스템 구축 및 건강한 물 순환 체계 구축

➢ 폐수배출시설 등 점오염원의 단속 및 지도를 통한 오염원 관리

➢ 시설노후화 개선사업 지원

➢ 도로, 주차장 등의 빗물 관리 및 재활용을 통한 비점오염원의 체계적 관리

○ 수 환경 보호를 위한 대책 마련

➢ 지속가능한 물 재이용 활성화로 수자원보호, 친환경 물 순환 회복

➢ 하천·호소의 생태 거점 및 생태네트워크 관리

➢ 물 보호를 위한 완충 생태공간 확충

○ 시민들이 이용할 수 있는 친수환경의 조성

➢ 시가지~하천~오픈스페이스~호소를 연계한 수변공간 확보로 휴식공간 제공 및 수질 유지·개선도모

다. 실천계획

▌수질오염 배출량 저감 및 처리강화

○ 하천별 수질오염총량제 관리

➢ 수질오염총량제란 각종 오염원 발생원에 대한 오염물질 배출량을 법적으로 제한해 관리하는 제도로써, 4대강 수계법 제정(한강: '99, 금강 등 3대강: '02)시 한강을 제외한 3대강 수계는 의무제 오염총량 관리제를 도입한 바 있음

➢ 수질오염총량관리제의 시행에 따라 새로운 관리체계를 구축하고, 사업추진 시 자체처리시설을 갖추도록 하여 점오염원 및 비점오염원의 밀도 및 오수배출량을 낮출 수 있도록 관리

○ 저영향개발 (LID/Low Impact Development) 기법의 도입

➢ 서울특별시 물 순환 회복 및 저영향개발기본조례 발표이후 지자체들의 최근 각종 개발사업 진행시 이슈화되고 있는 핵심이슈로써 자연이 지닌 물 순환체계를 유지함으로써 강우 시 해당지역이 받는 영향을 최소화하기 위한 개발기법을 의미

➢ 환경부는 건강한 물 순환 체계 구축을 위한 저영향개발 기술요소 가이드라인을 발표 (2013.04)하여 기술요소별 (11개) 설치 및 유지관리 가이드라인을 제시

▌통합 물 관리 시스템 구축 및 건강한 물 순환 체계 구축

○ 물의 통합적 관리체계 구축을 위하여 수량, 수질, 사용량, 재이용량 등 기초자료의 확보가 선행되어야하므로 적재적소에 측정망 설치

○ 도시의 지표수량, 수질관리 시스템, 지하수의 수질 및 수량 관리시스템, 상·하수의 연계관리 시스템, 빗물관리시스템을 통합한 물 관리 시스템 구축

○ 지표수 및 지하수를 관리하기 위한 유역관리차원의 지표수·지하수 흐름도 작성

○ 일정규모 이상의 건축물 신축 시 물 순환 시설 설치 (빗물 이용시설 등)로 빗물이용의 극대화 추진

○ 물 재이용시설 확대·보급을 위한 행정 및 경제적 지원 강화 및 재이용수 통합수질기준 마련

○ 물 순환체계와 연계한 물 재이용 시스템 구축 및 관리

○ 하천 수질원격감시 시스템 운영

➢ 수질원격감시 시스템 (TMS: TeleMonitoring System)을 주요 하천에 설치하여 연중 하천의 수질을 실시간으로 감시

➢ 하천의 수질 오염원 및 오염실태를 파악하여 하천의 수질 및 오염원을 표현한 수질환경지도를 제작하고 지속적으로 업그레이드하고 생활·축산·토지·산업·기타 다섯 가지 분야로 나누어 수질환경지도에 표시할 수 있도록 오염원 조사를 시행

➢ 수질 및 오염원 자료에 대한 데이터베이스 구축을 통하여 체계적으로 수질을 관리

▌수 환경 보호를 위한 대책 마련

○ 소하천 정비를 통한 기능 회복 및 재해예방

○ 수질측정 및 자료수집의 원격 자동화를 추진하여 실시간 수질 상태를 파악하고 효율적인 수질관리 도모

○ 하천 및 호소 주변의 수변구역을 설정하고 개발 억제

○ 하천으로 유입되는 비점오염원을 관리하기 위하여 초기우수 차집시설 설치를 검토하여, 환경영향을 최소화하도록 초기우수 처리계획을 수립

○ 빗물이용시설 설치, 우수침투시설 설치 등 기본적인 유출수 확보대책 강구

○ 비점오염원 저감대책

- ➢ 오염원 자체가 미생물을 이용한 생물학적 처리로는 분해가 되지 않는 화학적 물질이 대부분을 차지함
- ➢ 오염물 처리시설보다 원천적으로 오염물이 하천에 방류되는 것을 차단시키는 방법이 효과적임

▌시민들이 이용할 수 있는 친수환경의 조성

○ 시민의 이용률 제고를 위하여 수변공원의 수질환경 개선 우선 시행

- ➢ 하천 및 호소별 특성에 맞는 수계별 물 환경 개선사업 추진
- ➢ 하천 및 호소별 생태휴식을 고려하여 수심증가와 유속을 감소시킬 수 있는 시책을 적극 추진
- ➢ 매년 생물종의 서식에 적합하게 생태가 변화하는 여부를 조사하여 지표로 활용

○ 단순한 수질개선을 기반으로 쾌적한 수변 친수공간 조성을 통한 기대효과 극대화 및 도시의 활력소 창출

○ 하천 생태기능 회복을 위하여 자연형 하천 정비사업을 추진하여 하천환경을 개선토록 하며, 친수환경 조성을 위한 자연형 하천복원 구간을 점차 확대

- ➢ 정기적으로 하천 주변에 버려져 있는 쓰레기를 수거하여 하천변 생태계를 보호할 수 있는 시민참여 활성화 프로그램 개발
- ➢ 학교와 기업체, 관공서 등에 하천 구역을 배분하여 우리학교 하천, 우리기업체 하천, 우리 관공서 하천 등의 의식을 심어주어 맡은 구역을 정기적으로 청소 할 수 있도록 하는 시민참여 활성화 프로그램 개발
- ➢ 유역 내 하수도 관리, 점오염원·비점오염원 관리, 토지이용, 도로·교통계획, 도시·주택계획 등 하천에 영향을 미치는 요소들을 종합적으로 고려한 계획을 수립하여 시행함
- ➢ 하천에 깨끗하고 풍부한 물 공급을 위해 하상여과, 인공습지, 식생수로, 하수처리수 재이용, 자연형 하천정화시설 등 수질 정화시설을 적극 도입함

3. 폐기물

가. 현황 및 문제점

1) 쓰레기 수거 및 처리현황

○ 2019년 쓰레기 수거대상 인구는 200,755인으로 100%의 수거율을 보이고 있음

○ 2019년 쓰레기 배출량은 629.9톤/일으로 전량 수거되고 있으며, 이중 68.8%의 비중을 차지하는 433.2톤/일이 재활용되고 있음

< 쓰레기 수거 현황 >

(단위 : 인, 톤/일, %)

구분	행정구역 인구	청소구역 인구	배출량	처리량	수거율
2010년	196,398	196,398	556.90	556.90	100.0
2011년	196,341	196,341	201.80	201.80	100.0
2012년	193,745	193,745	367.8	367.8	100.0
2013년	191,029	191,029	1,148.1	1,148.1	100.0
2014년	188,202	188,202	2,018.2	2,108.2	100.0
2015년	188,155	188,155	1,060.0	1060.0	100.0
2016년	193,763	193,763	877.3	877.3	100.0
2017년	195,153	195,153	879.4	879.4	100.0
2018년	204,977	204,977	607.4	607.4	100.0
2019년	200,755	200,755	629.9	629.9	100.0

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

< 쓰레기 수거처리현황 >

(단위 : 톤/일, %)

구분	발생량		매립		소각		재활용		기타	
		비율		비율		비율		비율		비율
2015년	1060	100.0	40.0	3.8	152.3	14.4	867.5	81.7	0.2	0.1
2016년	877.3	100.0	54.0	6.2	152.0	17.3	671.2	76.4	0.1	0.1
2017년	879.4	100.0	54.1	6.2	153.9	17.5	671.2	76.3	0.2	0.1
2018년	607.4	100.0	39.2	6.5	137.6	22.7	430.5	70.9	0.2	0.1
2019년	629.9	100.0	40.9	6.5	147.5	23.4	433.2	68.8	8.3	1.3

자료) 구리시, 통계연보, 각 연도

2) 폐기물 배출 및 처리현황

○ 2019년 기준 구리시의 폐기물 발생량은 629.9톤으로 건설폐기물이 329.5톤이 전체의 52.3%를 차지함

○ 발생된 생활계폐기물, 건설폐기물은 전량수거 되어 처리되고 있으며, 생활계폐기물은 재활용률이 48.5%임

○ 쓰레기배출량은 증가 추세로 전량수거 되어 매립, 소각, 재활용을 통해 전량처리 되고 있으나, 향후 여건을 고려할 때 처리시설, 인원의 확충이 시급하며, 무단투기에 대한 관리 대책이 요구됨

〈 폐기물 발생량 현황 〉

(단위 : 톤)

구분	발생량	처리방법				
		매립	소각	재활용	해역배출	기타
생활계폐기물	187.4	18.7	73.6	90.9	-	4.2
사업장폐기물	102.0	16.6	67.9	13.4	-	4.1
건설폐기물	329.5	1.0	3.3	325.2	-	-
지정폐기물	11.0	4.6	2.7	3.7	-	-

자료) 구리시 통계연보, 2019

나. 기본방향

○ 폐기물 발생량 저감으로 환경부하가 적은 도시구조 정착

○ 폐기물 자원화의 극대화 및 재활용산업 활성 방안 마련

○ 체계적이고 효율적인 폐기물의 통합 관리 체계 개선

다. 실천계획

▌폐기물 발생량 저감으로 환경부하가 적은 도시구조 정착

○ 생활폐기물 및 음식물 쓰레기를 줄이기 위한 홍보 및 교육 확대

➢ 환경교육과 홍보를 통한 환경문제 의식 강화

➢ 시민의 자발적 환경보호활동을 통한 예방적 폐기물 관리

➢ 학교 환경교육에 대한 지원 및 대 시민 홍보활동 강화

○ 발생량 저감을 위한 생산 유통 구조의 개선

○ 폐기물 발생량 정기적 조사 및 DB 구축

➢ 「폐기물관리법」에 따라 5년마다 폐기물 통계조사 및 DB구축

➢ 통계 DB의 전산화 및 GIS와 연계한 스마트도시계획 적용

▌폐기물 자원화의 극대화 및 재활용 산업 활성 방안 마련

○ 폐기물 이용 신재생 에너지 활용기반 구축

➢ 바이오가스 시설 도입 검토 및 향후 추진

➢ 폐기물 수거·운반 관리시스템 도입

○ 재활용품 수거체계 강화 및 수거품목 확대 추진

○ 폐기물 재활용거점 조성 및 산업화

○ 공공기관의 재활용제품 구매 적극 확대

▌체계적이고 효율적인 폐기물의 통합관리 체계 개선

○ 폐기물 수거·운반제도 개선

➢ 생활폐기물 수거·운반시스템 선진화, 현대화, 폐기물 수거·운반업 운영형태의 일원화

○ 폐기물처리시설의 공동 활용 및 효율적인 운영기반 구축

○ 녹색소비의 생활화를 통해 깨끗한 생활환경 및 자연 순환형 사회 형성

▌계획지표 설정

〈 생활폐기물 추정 및 처리량 추정 〉

(단위 : 인, kg/인, 톤, %)

구분	계획인구	1인1일 배출량	1일 배출량	수거율	처리방법별 처리 비율		
					매립	소각	재활용
2020년	208,000	1.01	206.0	100	12	23	65
2025년	219,000	1.01	225.2	100	12	23	65
2030년	229,000	1.01	235.3	100	10	20	70
2035년	235,000	1.01	241.4	100	10	20	70

주) 생활쓰레기 수거율은 100%를 유지하고 최근 10년간 생활폐기물의 배출량 평균을 적용하여 추정



4. 에너지

가. 현황 및 문제점

1) 용도별 전력사용량

○ 2019년 전력사용량은 가정용이 265,806Mwh로 전체의 32.5%, 공공용이 70,039Mwh로 전체의 8.6% 서비스용이 441,720Mwh로 전체 전력사용량의 54.0%, 산업용이 39,971Mwh로 전체 전력사용량의 4.9%를 차지하고 있음

〈 용도별 전력사용량 현황 〉

(단위 : Mwh, %)

구분	계		가정용		공공용		서비스용		산업용		비고
		점유율		점유율		점유율		점유율		점유율	
2014년	720,684	97.7	219,692	29.8	61,310	8.3	395,293	53.6	44,389	6.0	-
2015년	737,551	100.0	221,006	30.0	68,051	9.3	404,892	54.9	43,602	5.8	-
2016년	751,385	100.0	234,684	31.2	70,097	9.3	404,075	53.7	42,529	5.8	-
2017년	772,458	100.0	247,534	32.0	70,238	9.1	413,931	53.6	40,755	5.3	-
2018년	823,687	100.0	268,909	32.6	71,606	8.7	442,755	53.6	40,417	4.9	-
2019년	817,536	100.0	265,806	32.5	70,039	8.6	441,720	54.0	39,971	4.9	-

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

2) 가스사용

○ 2019년 가스공급량은 도시가스 판매량 67,666t, 프로판 판매량 2,978t, 부탄가스 판매량 32,851t으로 조사됨

〈 가스공급량 현황 〉

(단위 : Mwh, %)

구분	도시가스(LNG)	프로판(LPG)	부탄가스
2015년	64,942	1,727	23,121
2016년	65,339	1,977	21,031
2017년	67,628	1,454	20,653
2018년	72,172	2,861	33,363
2019년	67,666	2,978	32,851

자료) 구리시, 통계연보, 2019

나. 기본방향

○ 저탄소 녹색성장 기반의 환경 친화적 신재생에너지의 개발 및 보급 확대

○ 안정적이고 효율적인 에너지 수급계획 및 관리대책 수립

○ 에너지 절약형 사업육성 및 도시환경오염 방지 대책 마련

다. 실천계획

▌저탄소 녹색성장 기반의 환경친화적 신재생에너지 개발 및 보급 확대

○ 기후변화에 대응하는 지속가능한 에너지원으로써의 중요성뿐만 아니라 향후 녹색성장을 선도하는 차세대 성장동력으로써의 신재생에너지의 중요성은 더욱 부각되고 있음

○ 저탄소 녹색성장과 신재생에너지 개발 및 보급 확대 실현을 위한 국가시책을 적극 반영

- ➢ 공공기관의 건물 신축 및 증개축시 신재생에너지 사용 의무화 비율 점진적 확대
- ➢ 민간건물에 대해서는 인센티브 부여 등을 통해 신재생에너지 사용을 유도하고 장기적으로는 의무화
- ➢ 정부의 고효율 가로등 보급사업과 연계하여 LED가로등 보급
- ➢ 각종 계획의 수립과 사업 집행과정에서 저탄소 녹색성장에 미치는 영향을 종합적으로 고려
- ➢ 시민에게 저탄소 녹색성장에 대한 교육과 홍보 강화

○ 지형 및 미기후를 고려한 단지조성

- ➢ 일조 및 자연채광을 최대한 반영
- ➢ 바람길 분석을 통한 단지계획 기법 도입

▌안정적이고 효율적인 에너지 수급계획 및 관리대책 수립

○ 친환경적인 에너지환경 통합행정 운영방안을 강구

- ➢ 에너지 절약과 효율향상을 위한 지역에너지정책의 발굴 및 실행

○ 폐기물 에너지를 활용하여 지역난방 및 전력생산을 통하여 에너지로 활용함으로써 공공시설의 효율적 에너지 사용 적극 도입

- ➢ 자연 에너지 및 도시 폐열 등 미 이용 에너지를 효율적으로 활용하는 시책을 강구
- ➢ 폐에너지의 상호 활용방안 적극 추진

○ 에너지 절약형 건축물의 보급을 통한 효율 강화

- ➢ 자연에너지를 최대한 활용하고 에너지 손실을 최소화하는 패시브하우스, 탄소중립형 에너지제로, 탄소중립빌딩 등 초에너지절약형 건물 개발 및 보급
- ➢ 에너지 절약 및 친환경요소를 반영한 건축물에 대하여 인센티브 적용
- ➢ 기존 건축물에 대한 에너지진단을 통해 에너지 소비효율 향상 권고
- ➢ 건축허가 시 에너지절약 계획서 등 실질적인 에너지 절약의 효과를 거둘 수 있는 사업의 시행

▌에너지 절약형 사업육성 및 도시환경오염 방지 대책 마련

○ 에너지 절약 사회분위기 조성 및 실천운동 전개

➢ 일상생활에서 직접 참여할 수 있는 에너지절약 모범아파트 인증사업 등 범국민적 에너지 절약 및 탄소저감형 생활문화 확산

○ 대중교통 이용 활성화 및 절약형 수송 분담구조로 고도화

➢ 간선급행버스 (BRT) 등 신 대중교통 수단 확대 및 연계·환승편의 시설 확충

➢ 교통소통 원활화 기반시설 확대 및 교통 수요관리 강화

➢ 자전거 타기 홍보 및 캠페인을 지속적으로 전개 등을 통한 자전거 이용 확대

○ 탄소포인트제의 지속적 시행

➢ 탄소포인트제 : 가정, 상업용 건물 등의 에너지 절감량을 온실가스 감축분으로 환산해 포인트를 주고 이에 상응하는 인센티브를 제공하는 온실가스 감축 프로그램

5. 저탄소 녹색도시 조성

가. 계획의 배경

1) 저탄소 녹색도시의 개념

○ '저탄소 녹색도시 (Low-Carbon Green City)'에서 '저탄소'란 화석연료에 대한 의존도를 낮추고 녹색기술의 적용 등 온실가스를 적정수준으로 줄여 탄소저감을 뜻하며, '녹색도시'란 압축형 도시공간구조, 복합토지이용, 대중교통중심의 교통체계, 신재생에너지 활용 등과 같이 환경오염과 지구온난화의 주범인 온실가스를 줄이는 지속가능성을 추구하는 도시라고 할 수 있음

○ 따라서, '저탄소 녹색도시'는 기존의 생태계 보전, 자연공생, 청정환경을 내세웠던 '친환경 도시'와 지속가능한 발전, 에너지 자립, 자원순환 개념의 '지속가능한 도시', 그리고 탄소저감, 탄소흡수, 신재생에너지 개념의 '탄소저감도시'의 개념을 총괄한 개념임

2) 저탄소 녹색도시 수립방향

○ 저탄소 녹색도시 조성에 대한 수요는 앞으로 급증할 것으로 판단되며, 이는 기존 도시계획의 한계에서 벗어나 환경문제와 경제문제를 동시에 해결 할 수 있으며, 탄소배출량을 줄이고 나아가 도시환경의 쾌적성을 확보할 수 있는 유일한 해법임

○ 도시계획 수립 시 온실가스 저감 등 기후변화에 대응하기 위하여 공간구조, 교통체계, 환경의 보전과 관리, 에너지 및 공원·녹지 등 도시계획 각 부문을 체계적이고 포괄적으로 접근하여 수립

○ 온실가스 감축이라는 목표를 달성하기 위한 에너지효율성 향상 측면과 신·재생에너지와 연계한 다양한 도시계획적 대응방안 마련의 필요성이 대두됨에 따라 기본계획수립 단계에서부터 이를 실천할 수 있는 도시발전전략 필요

나. 현황 및 문제점

1) 온실가스 배출현황

○ 구리시의 온실가스 배출량은 2006년 1,487,119tonCO2 eq에서 2016년 1,665,603tonCO2 eq로 12%가 증가함

○ 부분별 온실가스 배출량은 전체적으로 증가하였으며, 간접배출이 전체배출량의 65.5%를 차지함

○ 에너지 분야의 경우 2006년부터 현재까지 일정 배출량을 유지중임

○ 온실가스 감축정책은 간접배출 부문 감축방안에 집중할 필요가 있음

〈 구리시 온실가스 배출량 〉

(단위 : CO2 eq.(ton/y))

구분	계	부문별 온실가스 배출량				
		에너지	산업공정과 제품사용	농업 임업과 기타토지이용	폐기물	간접배출
2006	1,487,119	475,744	21,609	-1,534	39,566	951,734
2007	1,558,059	482,539	26,541	-1,980	50,549	1,000,410
2008	1,618,802	493,121	27,187	-4,181	46,845	1,055,830
2009	1,600,663	493,941	27,362	-6,450	34,837	1,050,973
2010	1,688,629	508,209	28,995	-952	39,035	1,113,342
2011	1,683,950	504,264	29,101	3,884	40,720	1,105,981
2012	1,685,010	501,357	26,732	4,011	56,991	1,095,919
2013	1,639,223	477,279	26,719	4,140	67,606	1,063,479
2014	1,585,252	440,590	28,559	3,630	71,398	1,041,075
2015	1,648,595	469,483	28,041	4,354	78,375	1,068,342
2016	1,665,603	487,923	28,574	3,917	53,885	1,091,304
비율	100.0	29.3	1.7	0.2	3.2	65.5

자료) 한국환경공단, 인벤토리보고서,

▌구리시의 온실가스 절감을 위한 노력

○ 구리시는 비산업분야 온실가스 진단컨설팅, 탄소포인트제 가입자 확대 등을 통해 온실가스 절감을 위한 노력을 하고 있음

○ 탄소포인트제의 경우 현재 개인 1,200세대에서 1,500세대로, 단지의 경우 20개소에서 40개소로 추진 중에 있음. 또한 전문 에너지진단 컨설턴트 양성을 통해 지속적으로 거주지 유형별 특성을 고려한 가정내 에너지진단·컨설팅을 통해 온실가스 절감을 추진할 예정임

○ 공공부문의 경우 온실가스 목표관리제를 통해 시청사, 보건소, 도서관등 10개소에 대해 온실가스 배출량을 감축할 계획이며, 신재생에너지, LED 가로등, 전기차보급 등 외부감축사업을 통해 정부의 “저탄소 녹생성장” 정책에 부응하고, 환경정책을 선도 하려는 노력을 추진중

① 에너지 부문 온실가스 배출현황

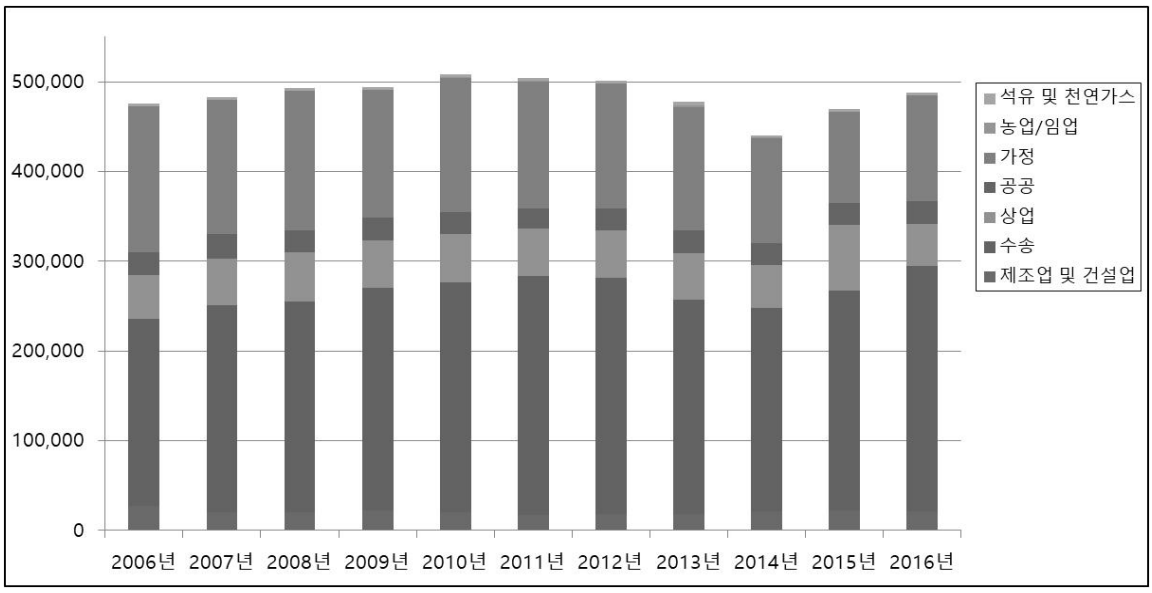
- 구리시의 에너지 부문 온실가스 배출량은 2006년 475,744tonCO2 eq에서 2016년 487,923tonCO2 eq로 2.6%가 증가함
- 그 중 수송이 55.9%로 가장 많고, 가정(24.1%), 상업(9.7%), 공공(5.2%), 제조 및 건설업(4.4%), 석유 및 천연가스(0.7%), 농업/임업(0.004%) 순으로 나타남
- 에너지 부문에서 가장 많은 비중을 차지하는 수송 부문에서 온실가스 배출량이 매년 증가하고 있어 수송부문에서의 온실가스 저감대책 마련이 시급함

〈 에너지 부문 온실가스 배출량 〉

(단위 : CO2 eq.(ton/y))

구분	계	부문별 온실가스 배출량						
		제조업 및 건설업	수송	상업	공공	가정	농업/임업	석유 및 천연가스
2006	475,744	27,554	207,956	49,148	25,238	162,656	-	3,192
2007	482,539	20,400	230,519	51,458	27,665	149,294	-	3,203
2008	493,121	19,714	235,028	55,004	25,070	154,779	279	3,247
2009	493,941	21,679	248,865	52,574	25,677	141,916	155	3,075
2010	508,209	20,327	255,980	54,306	24,134	149,571	598	3,293
2011	504,264	17,089	266,387	52,571	22,711	141,450	628	3,428
2012	501,357	17,891	263,937	52,500	24,524	138,895	428	3,182
2013	477,279	18,103	239,374	51,682	25,468	136,980	2,477	3,195
2014	440,590	20,944	227,104	47,332	24,725	116,887	691	2,907
2015	469,483	22,005	245,628	72,487	24,946	101,339	20	3,058
2016	487,923	21,518	272,761	47,168	25,397	117,750	18	3,311

자료) 한국환경공단, 인벤토리보고서,



② 산업공정과 제품사용 부문 온실가스 배출현황

○ 구리시의 산업공정과 제품사용 부문 온실가스 배출량은 2006년 21,609tonCO2 eq에서 2016년 28,574tonCO2 eq로 32.2%가 증가함

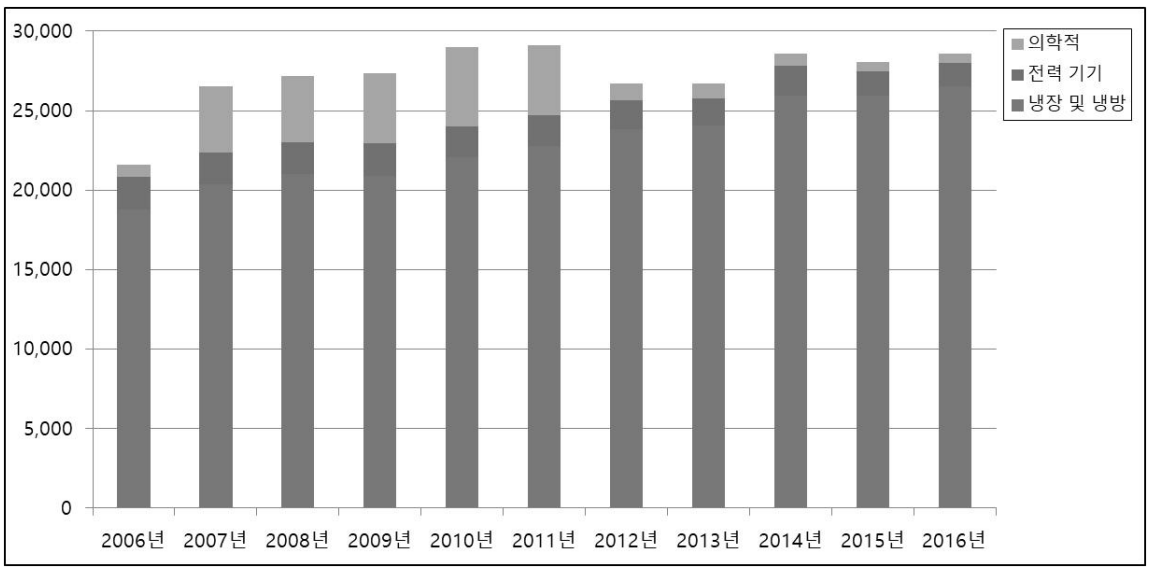
○ 구리시의 경우 전력기기, 의학적 사용으로 부터의 온실가스 배출량은 감소세를 유지하고 있지만 냉장 및 냉방의 경우 지속적으로 증가하는 추세임

< 산업공정과 제품사용 부문 온실가스 배출량 >

(단위 : CO2 eq.(ton/y))

구분	계	산업공정과 제품사용		
		냉장 및 냉방	전력기기	의학적 사용
2006	21,609	18,784	2,058	767
2007	26,541	20,345	2,032	4,164
2008	27,187	21,002	2,007	4,178
2009	27,362	20,906	2,021	4,435
2010	28,995	22,080	1,950	4,965
2011	29,101	22,783	1,940	4,378
2012	26,732	23,837	1,801	1,094
2013	26,719	24,043	1,699	977
2014	28,559	25,969	1,857	733
2015	28,041	25,927	1,549	565
2016	28,574	26,525	1,487	562

자료) 한국환경공단, 인벤토리보고서,



③ 농업 임업과 기타토지이용 부문 온실가스 배출현황

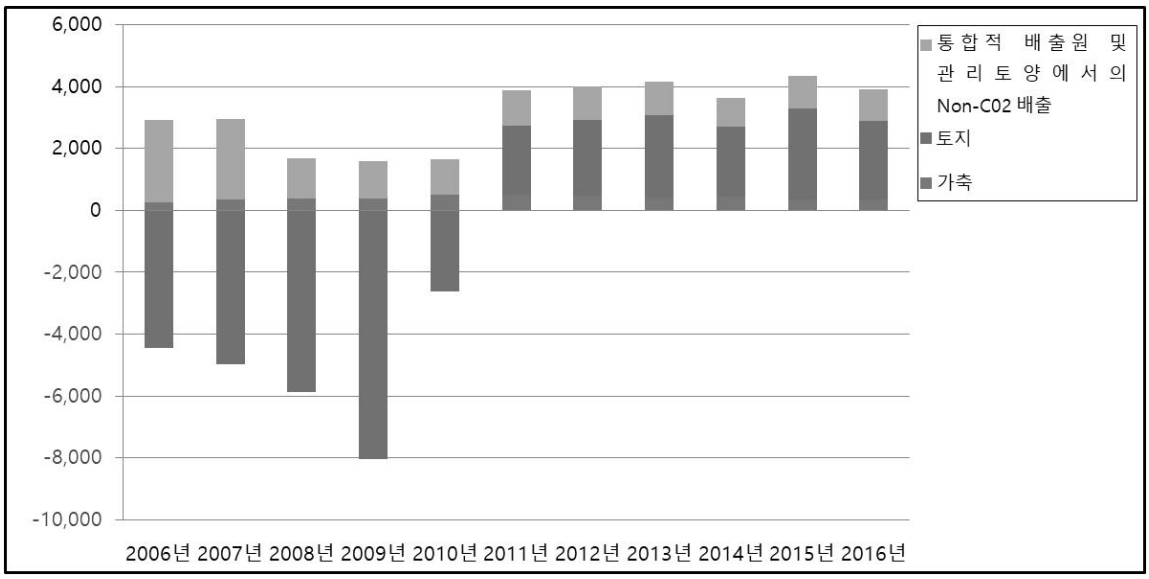
- 구리시의 농업 임업과 기타토지이용 부문 온실가스 배출량은 2006년 -1,534tonCO2 eq에서 2016년 3,917tonCO2 eq로 증가함
- 구리시의 경우 2006년부터 2010년까지 토지에서 온실가스 배출량을 억제 하였지만, 2011년부터 토지에서도 온실가스를 배출하는 것으로 나타남

< 농업 임업과 기타토지이용 부문 온실가스 배출량 >

(단위 : CO2 eq.(ton/y))

구분	계	농업 임업과 기타토지이용 부문 온실가스		
		가축	토지	통합적 배출원 및 관리토양에서의 Non-CO2 배출
2006	-1,534	258	-4,437	2,645
2007	-1,980	338	-4,989	2,621
2008	-4,181	383	-5,865	1,301
2009	-6,450	382	-8,039	1,207
2010	-952	488	-2,612	1,172
2011	3,884	493	2,239	1,152
2012	4,011	467	2,446	1,098
2013	4,140	413	2,660	1,067
2014	3,630	433	2,258	939
2015	4,354	349	2,946	1,059
2016	3,917	342	2,549	1,026

자료) 한국환경공단, 인벤토리보고서,



④ 폐기물 부문 온실가스 배출현황

○ 구리시의 폐기물 부문 온실가스 배출량은 2006년 39,566tonCO2 eq에서 2016년 53,885tonCO2 eq로 증가함

○ 구리시의 경우 2006년부터 2016년까지 고형 폐기물 매립에 의한 온실가스 배출량은 지속적으로 감소하였으며, 폐수처리 및 방류에 의한 온실가스 배출량은 불규칙 적인 양상을 보이고 있음

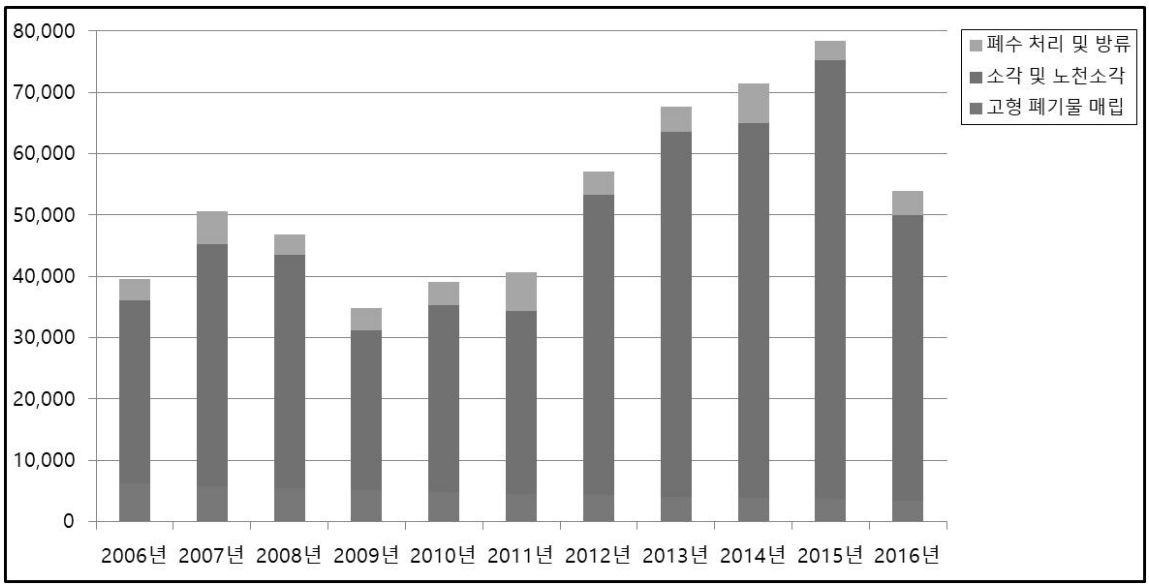
○ 소각 및 노천소각에 의한 온실가스 배출량은 2006년부터 2015년까지 139%증가하였지만 2016년 감소세가 나타남

< 폐기물 부문 온실가스 배출량 >

(단위 : CO2 eq.(ton/y))

구분	계	폐기물		
		고형 폐기물 매립	소각 및 노천소각	폐수처리 및 방류
2006	39,566	6,171	29,930	3,465
2007	50,549	5,794	39,497	5,258
2008	46,845	5,447	38,037	3,361
2009	34,837	5,129	26,098	3,610
2010	39,035	4,835	30,393	3,807
2011	40,720	4,563	29,747	6,410
2012	56,991	4,310	48,930	3,751
2013	67,606	4,075	59,538	3,993
2014	71,398	3,855	61,114	6,429
2015	78,375	3,650	71,574	3,151
2016	53,885	3,459	46,503	3,923

자료) 한국환경공단, 인벤토리보고서,



⑤ 간접배출 부문 온실가스 배출현황

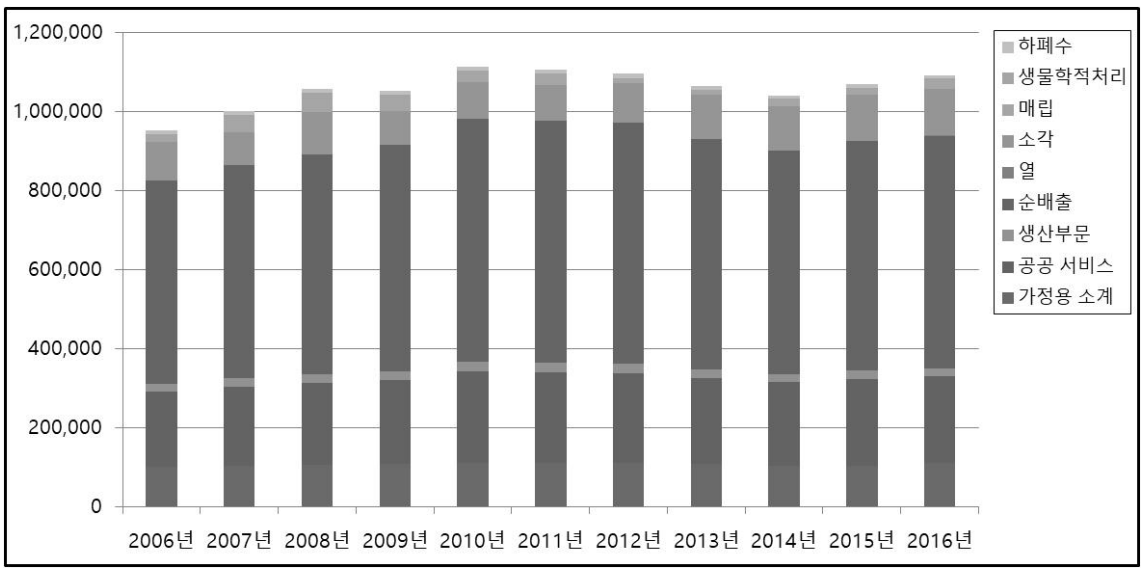
- 구리시의 간접배출 부문 온실가스 배출량은 2006년 951,734tonCO2 eq에서 2016년 1,091,304tonCO2 eq로 14.7% 증가함
- 구리시의 경우 온실가스 간접배출량은 2010년 최고치에 도달 후 2014년까지 소폭 감소하다 다시 증가하는 추세임
- 간접배출 부문의 경우 전력이 85.8%로 가장 많고, 폐기물 (13.9%), 열 (0.1%) 순으로 나타남

〈 간접배출 부문 온실가스 배출량 〉

(단위 : CO2 eq.(ton/y))

구분	계	간접배출										
		전력					열	폐기물				
		소계	가정용	공공 서비스	생산 부문	순배출		소계	소각	매립	생물 학적 처리	하폐수
2006	951,734	824,244	100,323	189,245	19,929	514,747	-	127,490	99,616	16,128	3,264	8,482
2007	1,000,410	863,509	103,120	199,291	21,252	539,846	-	136,901	82,503	39,106	4,774	10,518
2008	1,055,830	890,516	105,438	206,607	21,403	557,068	-	165,314	107,396	44,332	4,396	9,190
2009	1,050,973	916,467	106,478	214,019	21,856	574,114	-	134,506	85,454	35,914	3,898	9,240
2010	1,113,342	982,187	110,024	231,653	23,794	616,716	-	131,155	91,686	24,692	4,132	10,645
2011	1,105,981	977,529	109,115	230,790	23,671	613,953	-	128,452	89,095	26,820	3,392	9,145
2012	1,095,919	971,649	110,092	228,004	23,845	609,708	-	124,270	99,150	10,838	3,398	10,884
2013	1,063,479	930,281	106,971	218,076	21,929	583,305	-	133,198	110,891	11,672	2,536	8,099
2014	1,041,075	901,258	102,431	212,562	20,696	565,569	-	139,817	111,161	15,618	4,974	8,064
2015	1,068,342	924,470	103,044	220,140	20,330	580,956	174	143,698	116,985	15,095	3,492	8,126
2016	1,091,304	937,528	109,421	220,711	19,828	587,568	2,266	151,510	118,212	20,420	4,410	8,468

자료) 한국환경공단, 인벤토리보고서,



다. 온실가스 배출전망 및 감축목표

1) 온실가스 배출량 산정방법

① 기본전제

○ 온실가스 배출량에 다른 도시계획적 대응을 위하여 도시기본계획의 핵심지표인 인구와 토지이용을 중심으로 추계

○ 인구의 경우 목표인구와 과거의 1인당 온실가스 배출량을 토대로 추계

② 인구지표를 활용한 산정

○ 도시기본계획의 과다한 목표인구 설정을 미연에 방지하고, 온실가스 배출량을 도시기본계획에 반영하기 위하여 인구지표를 활용하여 추계

○ 과거의 1인당 온실가스 배출량의 평균이나 가장 최근연별의 1인당 온실가스 배출량에 계획인구를 곱하여 추계

$$Pn = A \times B$$

Pn = n년의 온실가스 배출량	A = 최근 3년간(2010년~2021년) 1인당 온실가스 배출량의 평균	B = 도시기본계획상 목표인구

③ 토지이용지표를 활용한 산정

○ 토지이용의 경우 기본계획상 주거, 상업, 공업, 기타 등으로 용도전환 면적을 토대로 추계

➢ 기존의 토지이용에 따라 배출되는 온실가스를 산정하고, 목표연도의 용도전환에 따른 온실가스 배출량을 산정하여 비교함

2) 온실가스 배출량 산정결과

① 인구지표에 따른 산정 배출량

○ 목표연도 계획인구와 최근 3년간 (2014~2016년) 1인당 온실가스 배출량 평균인 8.6tonCO2 eq를 토대로 추계한 결과 2035년에 2,021,000tonCO2 eq로 예측

< 인구지표에 따른 미래 온실가스 배출 예측량 >

(단위 : 명, CO2 eq.(ton/y))

구분	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	204,000	223,000	233,000	239,000
온실가스 배출량	1,788,800	1,883,400	1,969,400	2,021,000

② 토지이용에 따른 산정 배출량

○ 토지이용계획을 토대로 미래 온실가스 배출량을 추계한 결과 2035년에 816,598tonCO2 eq로 예측

〈 토지이용에 따른 미래 온실가스 배출 예측량 〉

(단위 : ㎢, CO2 eq.(ton/y))

구분		2020년	2025년	2030년	2035년
주거	면적	8.227	8.227	8.743	9.697
	배출량	575,890	575,890	612,010	678,790
상업	면적	0.792	0.792	0.792	0.792
	배출량	137,808	137,808	137,808	137,808
계	면적	9.019	9.019	9.535	10.489
	배출량	713,698	713,698	749,818	816,598

자료) 1. 국토연구원(2008) "기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리전략 연구(I)"에서 제시한 주거(0.070 tonCO2 .eq/㎡), 상업(0.174tonCO2 .eq/㎡), 공업(0.140tonCO2 .eq/㎡) 원단위 적용
2. 각 단계별 용지면적은 토지이용계획상 시가화용지 및 시가화예정용지 면적을 적용

③ 최종 온실가스 산정 배출량

○ 현재 배출되는 온실가스 1,665,603tonCO2 eq(2016년 기준)을 고려하여 인구지표를 기준으로 산정된 온실가스 배출량인 1,418,800tonCO2 eq을 적용

〈 인구지표에 따른 미래 온실가스 배출 예측량 〉

(단위 : 명, CO2 eq.(ton/y))

구분	2020년	2025년	2030년	2035년
인구지표	1,788,800	1,883,400	1,969,400	2,021,000
토지이용	713,698	713,698	749,818	816,598
평균	1,251,249	1,298,549	1,359,609	1,418,799
적용	1,251,200	1,298,500	1,359,600	1,418,800

3) 온실가스 배출량 산정결과

○ 국제연합 (UN)의 제21차 기후변화 총회 결과에 따라 우리나라의 장기 국가 온실가스 감축 목표를 당초 2020년의 온실가스 전망치 30%에서 2030년 온실가스 배출 대비 37% 감축하는 것으로 합의하고 이를 「저탄소 녹색성장 기본법」에 법제화함에 따라 2035년까지 온실가스 감축목표를 배출 전망치 대비 37%를 감축목표로 설정

〈 온실가스 감축 목표 〉

(단위 : CO2 eq.(ton/y))

구분	2020년	2025년	2030년	2035년
온실가스 배출량	1,251,200	1,298,500	1,359,600	1,418,800
온실가스 감축 목표량	788,300	818,100	856,500	893,800

라. 저탄소 녹색도시 수립방안

1) 기본방향

○ 온실가스 배출 감축 등 기후변화에 대비, 저탄소 녹색도시 조성, 그리고 녹색기술 및 청정에너지로 신 성장 동력과 일자리 창출을 위한 지속가능한 도시계획적 대응방안을 기본방향으로 설정

○ 저탄소 녹색도시 목표달성을 위해 탄소저감 및 기후변화 대응 방안 모색과 지속가능한 녹색성장 기반 마련을 주요 계획과제로 제시

○ 에너지 효율적인 집약적 도시공간구조 및 토지이용, 탄소 흡수원 확충을 위한 공원녹지측면, 대중 및 녹색교통 강화를 통한 탄소 배출억제, 신재생에너지 개선을 통한 미래지향적 탄소감축 방안 등을 세분화하여 제시

○ 개발사업에 따른 자연환경 보전전략을 수립하도록 하며, 하천, 공원, 수림대 등이 있는 경우 이를 보전하는 환경친화적인 개발 유도

2) 실천계획

▌도시 내 공공오픈스페이스 확충

○ 도심 녹지를 통한 탄소흡수원 확보 및 도시 열섬효과 방지를 통한 도심속 생태공간 조성으로 사람과 자연이 중심이 되는 기반 구축

○ 소규모 오픈스페이스를 지역별 · 연차별 지속적으로 확충하고 도시내 탄소흡수를 극대화 할 수 있는 공원으로 리모델링

➢ 탄소흡수효과를 극대화하는 식재기법 도입

○ 녹지 네트워크 강화 및 접근성 (이용성) 증진 (광역녹지축의 도심 내 연계)

○ 그린네트워크+블루네트워크 연계를 통한 녹지공간의 자원 활용 극대화

○ 미기후를 고려한 광역적 바람길 조성을 통한 에너지 저감

○ 생태기능면적 확보 (투수성 포장, 옥상녹화, 지붕녹화, 가로수 및 중앙분리대 등)

▌도시생태농업 및 탄소흡수원 조성

○ 도시의 다양한 공간을 활용한 농업활동을 통하여 농업의 다원적 가치 실현

○ 친환경 도시생태농업 기반 구축 및 활성화로 녹색도시 조성

○ 시민농장 관리 및 운영, 도시농업아카데미 운영, 도시생태농업 활성화 등

○ 생명을 가꾸는 과정을 통해 자연의 소중함과 농업·농촌의 이해 증진

○ 녹색도시 조성으로 도시환경 개선

▌저탄소 녹색도시 이미지의 건축적 구현

○ 신재생에너지의 적극적 도입 및 신개념 탄소저감형 건축유형 개발

➢ 사회적 지속가능성 (Amenity)을 위한 그린커뮤니티 단지 구축 (보행 및 시각적 네트워크, 기능 및 거주자의 복합화 등)

➢ 건물 유형별 신재생에너지 적용방안의 구체화 (신재생에너지 적용 확대)

○ 신규건축물에 대한 기준 강화로 친환경 건축물 확대

➢ 공동주택 : 친환경주택 및 에너지효율등급 인증 의무화

➢ 일반건축물 : 권장 사항이나 제도를 보완하여 의무화 추진

➢ 공공건축물 : 규모에 관계없이 친환경 건축물 인증 의무화

○ 인센티브를 통한 친환경 건축물 자발적 참여 유도

➢ 용적률 완화 및 분양가 반영하고 취득세 감면

○ 녹색도시 이미지 창출을 위한 다양한 단지 및 건물 녹화방안의 모색

○ 신재생에너지시설에 대한 이격거리 제한 등 보급확대 및 자연경관을 위한 조례 보완

➢ 주요도로, 주거 밀집지역, 공공시설, 문화재 등

▌에너지 통합관리체계 구축

○ 신재생에너지 보급을 활성화하는데 공공청사의 솔선수범으로 저탄소 녹색성장에 기여

➢ 건축허가 시 에너지절약 계획서 등 실질적인 에너지 절약의 효과를 거둘 수 있는 사업의 시행

○ 폐기물, 소각장 폐열 등의 폐자원이용 시스템 극대화 방안 마련

➢ 폐기물의 재활용과 자원화를 통하여 지역단위의 폐기물 재활용 거점 조성과 산업화 연계

➢ 폐기물 소각열을 활용한 신재생에너지의 발굴 및 보급 확대 도모

○ 우수, 중수도 활용, 생태하천 복원 등 수자원분야 추진기반 구축

➢ 우수의 효율적 이용방안 마련, 중수도 및 절수기의 보급, 수환경과 폐기물 관리를 통한 에너지 절약 및 온실가스 감축

➢ 도시 내 하천 등 수환경을 활용하여 도심열섬현상 완화를 위한 친수 공간 및 생태하천 복원방안 도모

➢ 우수관, 저류지, 하수종말처리장 등 물순환체계 구축 및 수자원의 재활용을 활성화

○ 폐자원 및 재생에너지의 효율적 이용으로 온실가스 감축효과와 에너지 자립을 위한 기반 마련과 인구에 따른 폐기물 증가에 대한 안정적이고 효율적인 처리

▌도심 녹지율 확보를 통한 도시열섬효과 억제

○ 단절된 녹지축 복원을 통한 녹지네트워크 보완을 위해 미연결 부분에 다양한 형태(쌈지공원, 가로수식재, 법면 및 벽면녹화, 학교숲, 공공시설 외부공간 등)로 녹지공간 확보

○ 구도심정비 및 재생 등 도시재생을 통한 도심 녹지 확보

○ 노후건축물 개선에 따른 도시녹지 확보

○ 하천변에 녹지공간을 조성하여 도시 내 대기순환을 촉진하는 과정을 통한 열섬현상 완화

▌시민참여 및 홍보프로그램 운영

○ 시민이 기후변화의 심각성을 인식하여 직접 온실가스 감축활동 참여토록 유도

○ 저탄소 녹색생활을 시민 개개인의 실생활과 연계된 녹색교육·체험 등 다양한 참여 프로그램을 마련하여 생활밀착형 녹색생활 실천사업 추진

➢ 녹색생활 실천 분야에 시민, 학생, 노인, 관광객 등 대상별 교육 및 홍보 전략 마련

○ 시민들이 참여하는 탄소절약방안 시행

➢ 승용차 요일제, 전기자동차 보급확대, 에코 드라이빙(친환경 경제운전) 활성화

➢ 탄소포인트제도, 시민실천운동 및 캠페인 전개

➢ 녹색생활 실천 프로그램 평가를 통한 지속 운영 및 신규 프로그램 발굴 운영

▌개발제한구역 관리

○ 개발제한구역 내 불법적인 창고시설, 물류시설, 동식물 관련시설들의 입지에 따른 녹지훼손 증가

○ 과거에는 개발제한구역의 관리방안이 환경의 원형적 보전에 주안점을 두었던 반면 최근에는 여가 및 녹지 공간의 일부로서 개발제한구역을 적극 활용하는 방향으로 변화

○ 개발제한구역 내 입지가능시설 중 보전관리에 도움이 되는 소규모 실내 생활체육시설, 여가시설, 야영장, 수목원 등 다양한 주민활동을 위한 오픈스페이스 구축

3) 추진사업

▌사업명 :「그린뉴딜, 구리」추진 종합계획

▌추진방향

○ 정부의 한국판 뉴딜 종합계획과 연계한 국가사업 공동추진으로 재정확보

○ 유관기관 · 민간단체와 그린뉴딜 공동 대응 실천협약 체결을 통해 시민공감대 형성 및 시민홍보 극대화

○ 시 내부 조직개편과 9월1일 구성 운영중인 그린뉴딜 추진단 확대 운영으로 효율적이고 적극적인 그린뉴딜 추진

○ 기후위기 대응 시민 실천 환경교육 확대 운영을 통한 탄소배출 제로 도시 구현 시민참여 유도

○ Guri 3740 그린뉴딜 사업 추진을 통한 2025년 그린뉴딜 선도 도시로 도약

▌추진체계

○ 목표 : 2030년 구리시 온실가스 배출량 50% 감축 달성을 통한 저탄소 경제구조로 전환

○ 추진전략 : Guri 3740 그린뉴딜 전개(구리시 3대 분야 7대 과제 40개 사업)

〈「그린뉴딜, 구리」 추진 종합계획 주요사업 〉

분 야	과 제	주요사업 (사업건수/사업비(백만원))	
도시 · 공간 · 생활 인프라 녹색전환	① 공공시설 제로에너지화	01~10	공공청사 신축 제로에너지화(10건/478,834)
		11~13	공공기관 그린리모델링 사업(3건/12,489)
	② 에너지 관리 스마트그리드 구축	14	경춘로 가공배전선로 지중화사업(15,241)
	③ 기후변화 대응 도시 구축 (스마트그린도시)	15	구리갈매역세권 공공주택지구건설(318,200)
		16	생활자전거 활성화(5,000)
		17-21	도시 녹화사업 추진(5건/102,090)
		22	인창천 생태하천 복원사업(35,000)
		23	온실가스 감축 및 기후변화 취약계층 지원사업(122)
		24	에코커뮤니티사업(폐기물처리시설, 168,800)
		25	기후위기 대응 시민 환경교육 및 자원순환 실천사업(202)
	④ 깨끗한 물 순환 관리 및 재이용	26-27	상수도 스마트 물관리 구축사업(2건/3,375)
		28-33	하수도 물 재이용 순환사업(6건/273,659)
저탄소 분산형 에너지 확산	⑤ 신재생에너지 보급사업	34	미니태양광 보급(240)
	⑥ 그린모빌리티 보급 확대	35	전기차·수소차 보급사업 (3,519)
		36	노후차량 전환사업 (4,550)
녹색산업 혁신 생태계 조성	⑦ 녹색선도 유망기업 육성 및 저탄소 녹색산단 조성	37	E-커머스 조성사업(미정)
		38	도매시장 이전사업(632,328)
		39	푸드테크벨리사업(미정)
		40	구리시 한강변 도시개발사업(미정)

6. 환경친화적 개발의 유도

가. 현황

1) 야생동물 현황

▌포유류

○ 구리시 일대 포유류는 총 10종이 출현하고 있으며 법정보호종은 없음

▌조류

○ 구리시 일대 조류는 총 1종이 출현하고 있으며 법정보호종은 없음

▌양서류·파충류

○ 구리시 일대 양서류·파충류는 총 3종이 출현하고 있으며 법정보호종은 없음

▌어류

○ 구리시 일대 양서류·파충류는 총 21종이 출현하고 있으며 법정보호종은 없음

➢ 한반도 고유종에 해당하는 참종개, 돌마자, 얼록동사리가 출현

2) 생태자연도

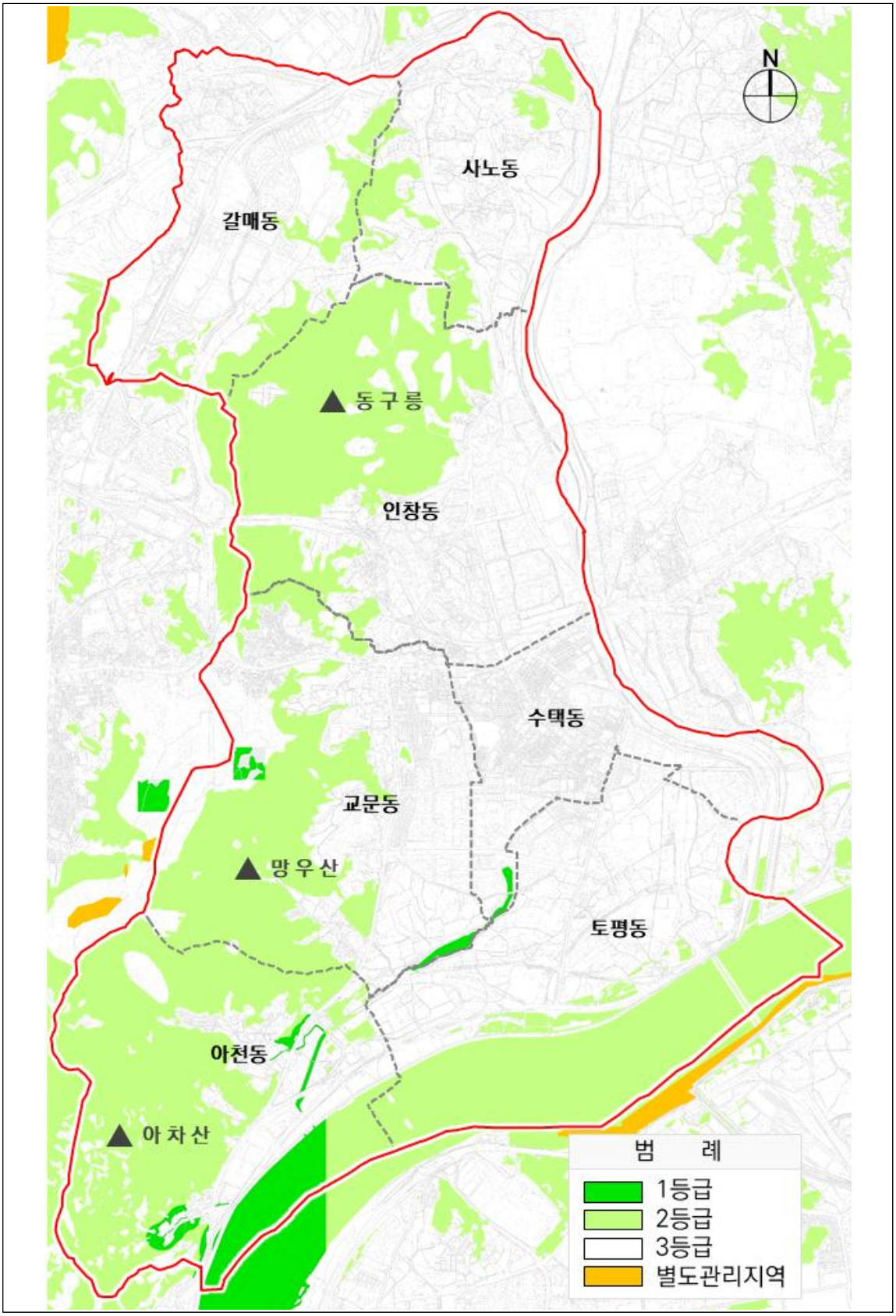
○ 한강변과 접한 일부 구간이 1등급 지역에 해당되고, 구리시에 분포하는 산림 대부분이 2등급 지역에 해당

○ 3등급 지역은 시가화지역에 주로 분포하며, 망우산 일부 구간이 별도관리지역에 해당

〈 생태자연도 등급 및 기준 〉

등 급	관 리 기 준
1등급	◦멸종위기 동·식물의 주된 서식지 ◦생태계가 특히 우수하거나 경관이 수려한 지역 ◦생물의 지리적 분포한계에 위치한 생태계 ◦대표적인 주요 식생군락 등
2등급	◦1등급에 준하는 지역 - 장차 보전의 가치가 있는 지역 - 1등급지역의 외부지역
3등급	◦1, 2등급과 별도관리지역을 제외한 지역 ◦개발 또는 이용 대상이 되는 지역
별도관리지역	◦다른 법률의 규정에 의하여 보전되는 지역 중 - 자연공원, 생태·경관보전지역 등 역사적, 문화적, 경관적 가치가 있는 지역 - 도시의 녹지보전 등을 위하여 관리되고 있는 지역

< 구리시 생태자연도 >



나. 여건변화

▌국제적 자연환경 보전에 대한 패러다임의 변화

○ 기후변화, 서식지 파괴 등으로 인한 생물다양성이 전 세계적으로 크게 감소되고 있는 상황에서 인류의 지속성을 담보할 수 없다는 우려의 목소리가 높아짐

○ 특정 생물종의 멸종이 일으키는 문제점이 세계 곳곳에서 발생함에 따라 과거 경제적 자원으로써의 보전가치보다는 인류생존과 직결된 불가결한 요소로 보전 필요

▌국내 지역발전 패러다임의 변화

○ 과거 토건 중심의 개발을 매개로 한 발전을 도모하는 패러다임에서 지역 자원을 활용하여 지역의 발전을 이루는 패러다임으로 변화

○ 국내에서도 소득증가와 문화수준 향상으로 여가활동과 레저에 대한 관심이 증대되면서 자연에서 휴가를 즐기거나 힐링하는 삶에 대한 수요 증가

▌도시의 확장으로 인한 자연생태계 감소

○ 개발사업 추진에 따라 자연생태 환경에 영향을 최소화하기 위한 방안 마련을 통하여 지속가능한 발전을 도모 필요

○ 도시화와 도로 및 철도망 확충으로 자연생태계가 축소되고 단편화되므로 생태통로가 단절된 지역에 대한 전략 필요

다. 환경친화적 개발의 유도 방안

1) 기본방향 및 목표

▌기본방향

○ 개발사업이 친환경적으로 이루어질 수 있도록 사업 유형에 따른 자연환경보전 전략 제시

▌기본목표

○ 구리시 도시생태현황을 파악하여 지속가능한 개발과 환경 보전은 공원·녹지, 경관 분야와 연계되는 내용으로써 각 분야에 맞는 추진전략 제시

○ 자연자원을 보존하고 개발 대상지 및 기존시가지와 연계하여 환경보전 또는 관리방안 마련

2) 실천계획

① 도시생태현황 파악

▌도시생태현황지도 활용

○ 구리시의 자연 및 환경생태적 특성과 가치를 반영한 정밀공간생태정보 지도를 활용하여 각종 개발계획 수립 시 기초자료로 활용하여 비오톱(특정 생물의 서식지) 보전 유도

▌시민 참여형 모니터링

○ 소규모 생태관찰 거점을 선정하여 시민이 직접 관측하여 생물다양성을 모니터링 할 수 있도록 매뉴얼 작성

② 친환경적 개발 유도

▌생태적 기능 향상 및 도시생태축을 보전하는 개발계획 수립

○ 산림축은 보호하고, 산림축과 연계할 수 있는 생태녹지축 구축

○ 하천의 지류는 친자연형공법으로 하천을 정비하여 생태계 영향 최소화

○ 도심 속에 최대한 생물이 서식할 수 있는 공간을 조성하여 단절되고 고립화되어 있는 생태계의 징검다리 역할을 하면서 시민들에게도 다양한 생물을 접할 수 있는 기회 제공

○ 구리시에 중요하고 우선적으로 대응해야 할 생물다양성 과제(생물종 보전 및 관리확대)를 파악하여 필요한 실천방안 수립

○ 공공시설 내 도심 비오톱 조성사업 우선 시행, 단순히 나무를 심는 것이 아니라 생물이 서식할 수 있도록 조성

○ 도시공원, 학교 숲 내 도심 비오톱 조성 지원

▌자연생태환경 공간화의 도시계획 연계 유도

○ 환경생태조사 결과를 바탕으로 개발사업 시 자연환경 및 생태계를 최대한 보전하기 위하여 산림 녹지축과 하천축을 총괄하는 생태네트워크 구축

○ 자연환경에 미치는 영향이 큰 개발사업 추진 시 생태계 영향을 최소화 할 수 있도록 충분한 완충공간 확보

○ 환경계획과 개발계획의 연계 강화 등 구리시 도시의 특성을 고려한 친환경적 개발계획 수립 지원

○ 도시개발, 택지개발 등 대규모 개발사업 추진 시 보전지역과 생태적 특성에 관한 정보를 공간화한 환경생태계획 수립 유도

▌사업 유형별 친환경 개발전략 제시

○ 신규 개발사업

➢ 녹색공간 확대 및 바람길 확보를 고려한 친환경적 압축개발로 지역거점 강화

➢ 일정 규모 이상의 개발 사업시 관련 법률에서 제시하는 법정 비율 이상의 녹지비율을 확보함으로써 친환경 정주환경 조성 및 삶의 질 제고

○ 도심 및 시가지 정비

- ➢ 노후불량주거지와 도심의 상업지역에 친환경적 도시재생 방안 적용
- ➢ 도심의 도시특성을 고려하고 기 진행중인 관련계획 등을 고려하여 부족한 공원 녹지 확보를 통한 친환경적 저밀주거 실현

○ 산업시설

- ➢ 신규 산업시설 유치 시 수도권 대기환경개선 특별법에서 정하고 있는 지역배출량 총량제 및 사업장 오염물질 총량관리제 등을 적극 검토
- ➢ 신규 대기오염 배출시설 사업장은 굴뚝원격감시체계(CleanSYS)을 설치하여 실시간으로 감시하고, 미설치 시설에 대해서는 세제혜택 등의 검토를 통하여 설치 유도



7. 토양·지하수환경

가. 현황 및 문제점

1) 토양오염 현황

○ 구리시 토양측정망은 2018년 기준 총7개 지점으로 임야 3개 지점, 전 2개 지점, 대지 1개 지점, 학교용지 1개 지점 등으로 운영되고 있음

〈 토양오염 측정망 지점 현황 〉

조사지점	고유명칭	조사지역 위치	면적(㎡)	토지지목
SS-④-319	삼화농장	경기도 구리시 갈매동 502-46	3,796	전
SS-③-279	구리사노배	경기도 구리시 사노동 28	989	전
SK-②-141	구리인창	경기도 구리시 인창동 667-1	28,107	대지(주거)
SA-②-216	인창구리	경기도 구리시 인창동 546-9	21,399	학교용지
SO-⑦-353	담터교회	경기도 구리시 갈매동 산 14	1,488	임야
SO-②-81	구리교문배	경기도 구리시 교문동 산 118	785	임야
SO-①-44	구리아천	경기도 구리시 아천동 산 15	8,628	임야

자료) 환경부 토양지하수정보시스템, 토양측정망 및 토양오염실태조사 결과, 2017

○ 구리시의 토양오염 실태조사 지역은 2017년 기준 총 24개 지점으로 대지 10개 지점, 잡종지 10개 지점, 공원 4개 지점 등으로 운영되고 있음

〈 토양오염 실태조사 지점 현황 〉

번호	조사지역 종류	조사지역 명	면적(㎡)	토지지목
1	교통관련시설지역	구리현대공업사-1	3,496	대(1지역 외)
2	교통관련시설지역	구리현대공업사-2	3,496	대(1지역 외)
3	교통관련시설지역	구리현대공업사-3	3,496	대(1지역 외)
4	교통관련시설지역	구리현대공업사-4	3,496	대(1지역 외)
5	교통관련시설지역	구리현대공업사-5	3,496	대(1지역 외)
6	교통관련시설지역	행복운수-1	1,613	잡종지
7	교통관련시설지역	행복운수-2	1,613	잡종지
8	교통관련시설지역	행복운수-3	1,613	잡종지
9	교통관련시설지역	행복운수-4	1,613	잡종지
10	교통관련시설지역	행복운수-5	1,613	잡종지
11	교통관련시설지역	미래교통-1	285	대(1지역 외)
12	교통관련시설지역	미래교통-2	285	대(1지역 외)
13	교통관련시설지역	미래교통-3	285	대(1지역 외)
14	교통관련시설지역	미래교통-4	285	대(1지역 외)
15	교통관련시설지역	미래교통-5	285	대(1지역 외)

〈 토양오염 실태조사 지점 현황(계속) 〉

번호	조사지역 종류	조사지역 명	면적(㎡)	토지지목
16	교통관련시설지역	대원여객㈜-1	3,861.1	잡종지
17	교통관련시설지역	대원여객㈜-2	3,861.1	잡종지
18	교통관련시설지역	대원여객㈜-3	3,861.1	잡종지
19	교통관련시설지역	대원여객㈜-4	3,861.1	잡종지
20	교통관련시설지역	대원여객㈜-5	3,861.1	잡종지
21	어린이 놀이시설지역	호수공원내 놀이터	45,180.1	공원
22	어린이 놀이시설지역	덕고개공원 놀이터	1,653.1	공원
23	어린이 놀이시설지역	가능골공원 놀이터	1,557.1	공원
24	어린이 놀이시설지역	새마을공원 놀이터	1,568	공원

자료) 환경부 토양지하수정보시스템, 토양측정망 및 토양오염실태조사 결과, 2017

〈 토양오염 실태조사 결과 〉

번호	조사지점	조사항목별 토양오염도 분석결과(mg/kg)								
		Cd	Cu	As	Hg	Pb	Cr6+	Zn	Ni	pH
1	구리현대공업사-1	0.17	45.7	1.83	0.07	27.3	0.0	108.1	33.7	8.4
2	구리현대공업사-2	0.00	47.1	3.00	0.14	32.0	0.0	132.7	22.1	8.5
3	구리현대공업사-3	0.10	34.9	0.00	0.00	19.3	0.0	167.7	85.6	8.4
4	구리현대공업사-4	0.23	52.6	4.46	0.22	40.7	0.0	146.8	23.9	7.9
5	구리현대공업사-5	0.00	27.4	0.00	0.00	12.8	0.0	83.7	40.6	8.5
6	행복운수-1	0.00	30.1	0.00	0.07	23.6	0.0	104.1	42.1	8.3
7	행복운수-2	0.00	27.5	0.00	0.07	17.8	0.0	89.8	33.0	8.1
8	행복운수-3	0.00	27.2	2.03	0.11	23.6	0.0	99.1	35.5	8.5
9	행복운수-4	0.00	49.9	0.00	0.08	29.8	0.0	136.6	48.9	8.2
10	행복운수-5	0.00	23.3	0.00	0.00	15.7	0.0	73.3	37.9	7.4
11	미래교통-1	0.17	40.8	1.70	0.11	21.1	0.0	144.7	24.9	7.6
12	미래교통-2	0.00	23.3	2.20	0.10	15.9	0.0	82.5	21.9	7.6
13	미래교통-3	0.00	19.1	0.00	0.00	15.2	0.0	75.1	44.9	7.5
14	미래교통-4	0.00	16.0	0.00	0.00	12.7	0.0	69.4	28.8	8.1
15	미래교통-5	0.00	17.6	0.00	0.00	11.7	0.0	69.7	24.3	8.0
16	대원여객㈜-1	0.00	26.0	0.00	0.00	18.4	0.0	81.4	24.2	8.6
17	대원여객㈜-2	0.00	18.3	0.00	0.00	14.7	0.0	73.3	57.2	8.0
18	대원여객㈜-3	0.00	68.7	0.00	0.05	30.0	0.0	193.0	48.8	8.4
19	대원여객㈜-4	0.00	36.0	0.00	0.05	17.3	0.0	88.4	42.5	8.1
20	대원여객㈜-5	0.00	27.5	0.00	0.00	18.2	0.0	80.3	36.7	8.0
21	호수공원내 놀이터	0.00	24.8	0.00	0.00	18.4	0.0	86.8	29.5	7.9
22	덕고개공원 놀이터	0.00	14.0	1.80	0.00	18.8	0.0	86.1	22.7	8.8
23	가능골공원 놀이터	0.00	10.6	0.00	0.00	13.7	0.0	52.5	10.9	8.6
24	새마을공원 놀이터	0.00	12.3	0.00	0.00	15.1	0.0	58.4	9.5	8.5

자료) 환경부 토양지하수정보시스템, 토양측정망 및 토양오염실태조사 결과, 2017

2) 지하수 현황

○ 지하수시설은 총587개소가 설치되어 있으며, 신고시설이 전체 시설의 393개소로 가장 많았으며, 이용량도 신고시설이 전체 지하수 이용량 중 가장 많이 이용하고 있는 것으로 나타남

〈 지하수 허가·신고시설 현황 〉

(단위 : 개소, ㎥/년)

구분	총계		허가시설		신고시설		기타시설	
	개소수	이용량	개소수	이용량	개소수	이용량	개소수	이용량
2019년	587	1,288,725	7	135,485	393	708,074	187	445,166

자료) 국가지하수정보센터, 지하수조사연보, 2019

〈 용도별 지하수 이용현황 〉

(단위 : 개소, ㎥/년)

구분	총계		생활용		공업용		농업용	
	개소수	이용량	개소수	이용량	개소수	이용량	개소수	이용량
2019년	587	1,288,725	261	579,000	13	15,271	313	694,454

자료) 국가지하수정보센터, 지하수조사연보, 2019

○ 생활용으로는 일반용 및 민방위용이 대부분을 차지하고 있음

〈 생활용 지하수 이용현황 〉

(단위 : 개소, ㎥/년)

구분	총계	가정용	일반용	민방위용	농업·생활겸용	기타용
개소수	261	130	88	26	1	16
이용량	579,000	70,541	310,943	176,532	2,160	18,824

자료) 국가지하수정보센터, 지하수조사연보, 2019

○ 불용공은 지표 오염원의 유입 창구 및 유입된 오염원을 지하심부까지 이동시키는 통로 역할을 하고 있으며, 장시간 방치되거나 잘못 처리된 경우 그 자체가 직접적인 오염원으로 작용하기 때문에 가동이 중지되거나 폐쇄된 지하수시설 관리를 통해 불용공 발생을 사전에 예방할 필요가 있음

○ 2019년 기준 구리시는 전국 및 경기도 대비 치리비율이 높음

〈 지하수 불용공 처리현황 〉

(단위 : 개소)

구분	처리건수	미처리건수	취소시설	합계	처리비율(%)
전국	132,855	27,702	85,574	246,131	54.0
경기도	24,471	9,972	12,259	46,702	52.4
구리시	656	70	4	730	89.9

자료) 국가지하수정보센터, 지하수조사연보, 2019

○ 수질조사는 상반기 및 하반기 연2회 측정하였으며, 지하수 수질측정결과 측정망 전 지점 수질기준을 만족함

〈 지하수 수질검사 현황 〉

(단위 : 건, %)

구분	합계	적합	부적합	미기재	부적합률
전국	59,864	58,003	1,861	-	97
경기도	15,773	15,099	674	-	96
구리시	43	42	1	-	98

자료) 국가지하수정보센터, 지하수조사연보, 2019
주) 지하수이용실태보고자료 중 2018년 수질검사를 실시한 시설에 대한 집계임

나. 기본방향

○ 도시농업 공원 조성 및 운영 활성화

➢ 도시농업 공원 조성 및 운영 활성화를 도모하고 도시농장 마을공동체 텃밭, 옥상 텃밭 등 다양한 공간에 텃밭 조성

○ 토양오염물질 관리체계 합리화

➢ 토양오염실태 조사, 토양정밀조사 및 정화책임자의 정화 이행사항 등 관리

○ 토양오염원 감시·관리 체계 확대

➢ 특정토양오염관리대상시설 설치 신고 및 시정명령

➢ 지하수 방치공 처리 철저화를 통한 토양·지하수 보건 강화

○ 친환경적 개발사업 추진으로 토양오염 사전 예방

○ 토양·지하수 연계관리 기반 구축

다. 실천계획

▌오염토양 정화 및 관리 강화

○ 토양오염 우려지역의 조사 및 관리 내실화

▌토양·지하수 연계관리 기반 구축

○ 지역별, 오염원 등을 고려하여 토양·지하수 통합측정망을 구축하고 연계 운영방안 마련

▌지하수 방치공 처리 철저화를 통한 토양 지하수 보건 강화

○ 사업지역 내 폐공 찾기 및 폐공지도 작성

○ 사업지역 내 오염원 및 오염실태 조사

○ 폐공용도 및 위치별 특성에 따라 오염원 방지대책 및 오염도 작성, 신규 및 기존 방치공 관리

➢ 원상복구 관리 지침 및 매뉴얼 작성하여 현장점검

➢ 지하수 개발 이용 시공업체 들과의 간담회를 통한 매뉴얼 보급 및 교육 실시

○ 방치공(폐공)의 재활용

➢ 취수정으로 이용가치가 있는 경우 급수정으로 재활용

➢ 보조 지하수 관측망으로 재활용

○ 방치공 폐공 찾기 사업 추진

➢ 방치공 신고센터 설치 운영

➢ 신고 포상금 제도 실시

6 경관 및 미관계획

1. 경관현황 조사 및 분석
2. 경관기본구상
3. 경관기본계획
4. 경관가이드라인
5. 특정경관계획
6. 실행계획



6 경관 및 미관계획

1. 경관현황 조사 및 분석

가. 경관자원 _ 광역 및 시 단위

1) 산림녹지경관자원

▌산림녹지경관자원 특징 및 분포도

- 전체 면적의 76.5%인 25.5㎢가 자연녹지지역이고, 그 중 대부분이 개발제한구역으로 지정되어 있어서 양호한 산림녹지경관을 보유하고 있음
- 광주산맥의 아차산-망우산-구릉산이 시의 중심 산림골격을 형성하고 있으나 도심지로 이어지는 보조산림축의 훼손으로 도시 내 산림녹지축의 연결성이 부족함
- 한강과 왕숙천을 따라 형성된 수변녹지축과 수변공원 등은 우수하지만, 도심 내에 공원의 조성률이 낮아 생태거점 기반이 상대적으로 약함
- 동구릉이 구리시 산림경관의 중심축을 형성하고 있으며 도시자연공원으로 자리 잡고 있음

▌산림녹지경관자원 분석

- 주요 도로 및 철도를 따라 이동 시 주변의 산림경관으로의 조망성이 우수하므로 노출빈도가 높은 구간을 선정하여 체계적인 조망경관의 관리가 필요
- 산림을 배경으로 조성되는 건축물 및 인공구조물의 경우 계절에 따라 변화하는 자연경관의 색채와 조화될 수 있는 색채경관 관리가 필요



▌산림녹지경관자원 관리방향

- 구리시의 산림축과 접해 있는 서울시(광진구/노원구/중랑구)와 수변녹지축과 접해있는 남양주시(다산1동/다산2동/진건읍)의 접경지역 산림녹지경관은 광역 관점에서 통합형 경관관리가 필요함
- 국도43호선에서 조망되는 우수한 산림경관을 대상으로 체계적인 경관 관리방안의 마련이 필요함
- 주택단지 및 재개발 사업 등의 개발에 따른 보조산림축 훼손, 생태환경 훼손 및 잠식경관에 대한 관리 방안 마련이 필요하고, 입체적인 경관형성을 위한 보조산림축 관리방안 마련이 필요함

2) 수변경관자원

▌수변경관자원 특징 및 분포도

- 구리시는 지방2급 하천 4개, 소하천 19개와 국가하천 1개를 포함하여 모두 24개의 하천이 시를 통과하거나 경계에 접하여 흐르고 있음
- 왕숙천은 시 동측의 남양주시와의 경계를 이루고 취락지를 둘러싸고 흐르며 한강으로 유입되는 대표 중심 하천으로 시민과의 접점이 많은 생활형 수변경관자원임
- 주요 하천인 한강과 왕숙천을 제외하고 구리시에 흐르는 지방하천은 용암천, 갈매천, 내동천 등이 있으며, 저수지는 장자못, 샛다리, 이문안, 백교저수지가 있음
- 구리시의 주요 하천은 접근성이 양호하고, 생태습지 및 다양한 볼거리를 제공하여 시민들의 야외 활동이 활발하게 이루어 질 수 있는 잠재적 가치를 보유하고 있음

▌수변경관자원 분석

- 구리시의 대표적인 수변경관자원인 한강과 왕숙천의 우수한 생태가치 보전을 위한 지속적인 경관관리가 필요함
- 왕숙천을 경계로 구리시와 남양주시로 나누어져 있지만, 균형 있는 수변경관을 형성하기 위해서는 하천 양안에 대한 통합적인 경관관리가 필요함
- 남양주시에서 조망되는 하천변 고층 공동주택의 색채가 주변 자연환경과 이질감을 형성하므로 건축물 입면의 색채 및 스카이라인에 대한 경관관리가 필요함



▌수변경관자원 관리방향

- 하천 양안에 대한 균형 있는 수변경관 관리를 위해 한강과 왕숙천을 경계로 위치해 있는 강동구(서울시), 다산동(남양주시)과 통합적인 관점에서 수변경관 보전 및 관리방안의 마련이 필요함
- 주요 하천을 따라 시 외곽에서 원경으로 연속적으로 보여지는 고층 건축물의 스카이라인 및 색채에 대한 집중 관리가 필요함
- 장자호수공원, 이문안호수공원, 갈매천 등과 같이 주민들의 생활공간과 밀접한 지방하천은 생태 환경을 훼손하지 않는 범위 내에서 친수공간으로 활용할 수 있는 경관형성 방안의 마련이 필요함

3) 전원경관자원

▌전원경관자원 특징 및 분포도

- 구리시의 전·답 등 농경지 면적은 각각 12%(4.15㎢)와 3%(1.06㎢)이며, 산지와 하천에 둘러싸인 지형적 특징으로 하천을 따라 소규모 경작지가 분포되어 있음
- 한강, 왕숙천, 장자천을 따라 일부 지역에 평야가 형성되어 있으며, 서측의 산악경관과 어우러져 입체적인 전원경관을 형성하고 있음
- 하천 주변으로 개방형 구조의 경작지가 형성되어 있으며, 동구동·교문1·2동 및 수택3동 일대에 주요 경작지가 분포되어 있음
- 주요 진출입거점 주변으로 화훼농가, 물류창고 등이 집중 분포되어 있음

▌전원경관자원 분석

- 산업건축물(물류창고, 컨테이너 등) 및 전원건축물의 입면 및 지붕에 적용한 고채도·고명도의 색채가 주변의 자연경관과 조화를 이루지 못하고 있음
- 산림경관과의 조화를 고려하고, 농가주택, 창고, 비닐하우스 등 노후 경작시설물 및 조립식 건축물 등과 같은 농촌·전원마을 색채경관에 대한 집중관리가 필요함
- 구리시로 진입 시 조망되는 진출입거점 주변과 주요 도로 및 철도에서 조망되는 전원경관은 화훼용 비닐하우스, 물류창고 등 복잡한 경관구조를 형성하고 있음


교문1동 전원경관

▌전원경관자원 관리방향

- ➢ 배경이 되는 산림경관과의 조화성을 고려하고, 원경의 관점에서 전원주택 및 물류창고, 비닐하우스 등의 건축물에 대한 색채 가이드라인을 수립하여 체계적인 색채경관 관리가 필요함
- ➢ 구리시 진입 시 주요 진출입거점과 도로 및 철도에서 조망되는 전원경관자원을 대상으로 다양한 조망시점을 고려하여 근·중·원경의 관점에서 경관 관리가 필요함
- ➢ 계절에 따라 변화하는 전원경관의 자연색과 조화를 이룰 수 있는 산업건축물 및 경작시설물 등의 색채가이드라인 수립 및 적용이 필요함

4) 시가지경관자원

▌시가지경관자원 특징 및 분포도

- 북쪽에 위치한 인창동, 동구동 일대, 갈매동 일대의 신시가지와 인창동 일대, 수택1·2동 일대의 구시가지 간의 개발 격차로 인해 지역 간 불균형이 심화하고 있음
- 구시가지의 상업 및 주거용 건물은 대부분 저층형으로 이루어져 있으며, 곳곳에 고층의 건축물이 신축되어 조망권을 방해하고, 스카이라인을 훼손시키고 있음
- 구리시의 풍부한 산림녹지·수변경관과 역사문화경관을 보전하기 위한 각종 규제로 인해 대규모 시가지가 형성되지 못하고 중·소규모의 시가지가 주를 이루고 있음
- 갈매역세권 공공주택지구, 수택E구역, 한강변 도시개발사업, 구리남양주에코커뮤니티 민간투자사업 등 활발한 도시재생 및 개발사업이 이루어지고 있음

▌시가지경관자원 분석

- 동구동, 인창동, 수택1·2동은 구시가지와 신시가지의 혼재, 상업과 주거공간이 무분별하게 섞여 있어 통일성과 조화성이 부족한 시가지경관을 형성하고 있음
- 구시가지와 신시가지 경관 간의 불균형과 노후한 건축물과 신규 건축물 사이의 이질감을 해소할 수 있는 경관형성방안의 마련 및 가이드라인의 수립이 필요함
- 주요 건축물에서 조망되는 신시가지와 구시가지의 스카이라인 및 색채에 대해 원경의 관점에서 체계적인 관리가 필요함



▌시가지경관자원 관리방향

- 도시의 배경이 되는 주요 산림자원과 주요 도로 및 철도에서 조망되는 시가지의 스카이라인 및 색채에 대해 원경의 관점에서 경관관리가 필요함
- 하천 양안의 시가지 건축물에 대한 스카이라인, 색채, 옥외광고물 등의 수변건축물 경관관리 및 야간의 도시이미지를 활성화 시킬 수 있는 야간경관 이미지 형성이 필요함
- 갈매동, 수택2·3동을 중심으로 활발하게 추진되고 있는 도시개발사업으로 인해 조성되는 신시가지 경관이 구시가지 경관과 조화를 이룰 수 있는 통합적인 관점의 시가지 경관관리가 필요함

5) 도로/철도경관자원

▌도로/철도경관자원 특징 및 분포도

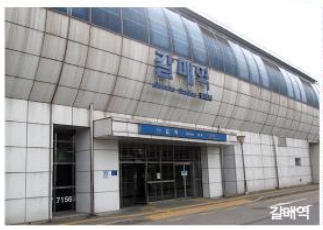
- 구리시는 경기도에서 면적이 가장 작은 도시이지만 서울과 접해 있는 위성도시로서 이동인구가 많은 수도권의 대표적인 교통요충지이며, 통과교통량이 많은 도시임
- 구리시 주요 교통망은 동-서로는 북부간선도로, 국도6호선이 통과하고, 남-북으로는 수도권 제1순환 고속도로, 구리포천고속도로, 국도43호선이 통과함
- 구리시의 철도경관으로는 경의중앙선(구리역)과 경춘선(갈매역)이 통과하고, 별내선 건설이 예정 중에 있음

▌도로/철도경관자원 분석

- 시를 남북으로 관통하는 국도43호선을 따라 이동 시 조망되는 시가지경관을 원경관점에서 관리하고, 컨테이너와 경작시설의 색채경관에 대한 집중관리가 필요함
- 교량, 보도육교, 방음벽 등 사회기반시설물에 적용된 고명도·고채도의 색채가 주변의 자연경관과 조화되지 못하고 이질적인 경관을 형성하고 있음
- 토평교는 진출입거점으로서의 조형성과 시각적 상징성은 우수하지만 인공적인 이미지가 강한 스테인리스스틸을 사용하여 주변 자연경관과 조화되지 못하고 있음











▌도로/철도경관자원 관리방향

- 구리시의 주요 진출입거점을 대상으로 시경계를 인지시킬 수 있는 상징적인 경관요소를 일관성 있게 적용하고, 주변의 자연경관과 조화되는 재료·색채·디자인 등의 가이드라인 개발이 필요함
- 도시를 관통하는 주요 도로 및 철도(경의중앙선, 경춘선) 이용 시 원경으로 조망되는 시가지 및 전원마을에 대한 색채경관 관리가 필요함
- 도로 및 철도로 인해 조성되는 거대한 규모의 도시구조물(교량, 방음벽 등)을 대상으로 인공적인 이미지를 완화시킬 수 있는 경관관리(형태 및 색채 등) 방안의 마련이 필요함

6) 역사문화경관자원

▌역사문화경관자원 특징 및 분포도

- 구리시는 서울과 가까운 거리, 교통이 편리한 지리적 이점 등으로 인해 역사·문화· 관광 등 다양한 역사문화경관자원에 접근성이 용이
- 유네스코 세계문화유산으로 2009년 6월 등재된 동구릉은 구리9경 중 1경으로 조선왕조의 능침지 중 최대 규모를 자랑하는 구리시를 대표하는 역사문화경관자원임
- 구리시와 남양주시 전체에서 유일하게 남아있는 구리전통시장과 구리8경인 돌다리곱창골목, 구리농수산물 도매시장 등 상권이 활발하게 발달되어 있음

▌역사문화경관자원 분석

- 구리시의 9경이 지정되어 있지만 홍보 및 안내체계 부족으로 인해 외부인에게 인지성이 부족하고, 구리시의 주요 역사문화경관자원을 대상으로 경관개선사업을 실시하여 관광객 유치와 함께 지역의 브랜드 이미지 제고가 필요함
- 동구릉의 주변 상권의 노후화 및 접근성이 불편하고, 동구릉로를 따라 위치한 가로변 건축물의 옥외광고물과 건축물 파사드에 대한 특화된 가로경관이미지가 부족하며, 입구에서부터 매표소까지 이어진 진입부에 대한 관리가 필요한 상황











▌역사문화경관자원 관리방향

- 구리시의 산림축을 따라 위치하고 있는 역사문화경관자원들 간의 네트워크를 구축하여 지역브랜드를 형성하고, 자연(산림녹지)경관자원과 공존할 수 있는 도시이미지 형성방안의 마련이 필요함
- 역사적 가치가 있는 역사문화경관자원을 체계적으로 보전 및 관리하기 위한 가이드라인 마련이 필요하고, 역사문화경관자원으로의 접근성과 가로경관 정비를 통해 관광객을 적극적으로 유치
- 역사문화경관자원 주변의 상업시설의 미관 및 옥외광고물에 대한 경관가이드라인의 수립과 불법 옥외광고물에 대한 집중적인 관리가 필요함

7) 지역상징경관자원

▌지역상징경관자원 특징 및 분포도

- 동구릉의 역사적 가치와 의미를 재조명하는 동구릉 문화재를 해마다 개최
- 우수한 수변녹지인 구리시민한강공원에는 유채꽃축제와 코스모스축제를 진행
- 구리시의 역사문화 뿐만 아니라 시민을 위하여 시민과 함께 진행하는 시민의 날 행사 및 구리 평생학습 축제 등을 개최
- 구리시는 2010년 8월 지방자치단체 중 최초로 '태극기 도시'를 선포하였으며, 다양한 태극기 사랑 실천의 일환으로 2015년 광복 70주년에 맞추어 구리한강시민공원에서 태극기축제를 개최

▌지역상징경관자원 분석

- 구리시 1경에 해당하는 세계문화유산 조선왕릉 동구릉에서 역사와 예술의 만남을 주제로 매년 공연, 탐방, 체험을 엮어 지역행사를 진행하고 있음
- 구리시는 한강시민공원에서 매년 5월과 10월에 유채꽃축제와 코스모스축제 등 축제·문화예술행사를 개최하고 있음
- 구리시민의 날 축제는 시 승격 기념을 위해 계획된 행사로서 매년 10월 10일에 개최되며, 구리시장을 비롯하여 구리시민 모두가 참석하는 화합의 장을 마련함













▌지역상징경관자원 관리방향

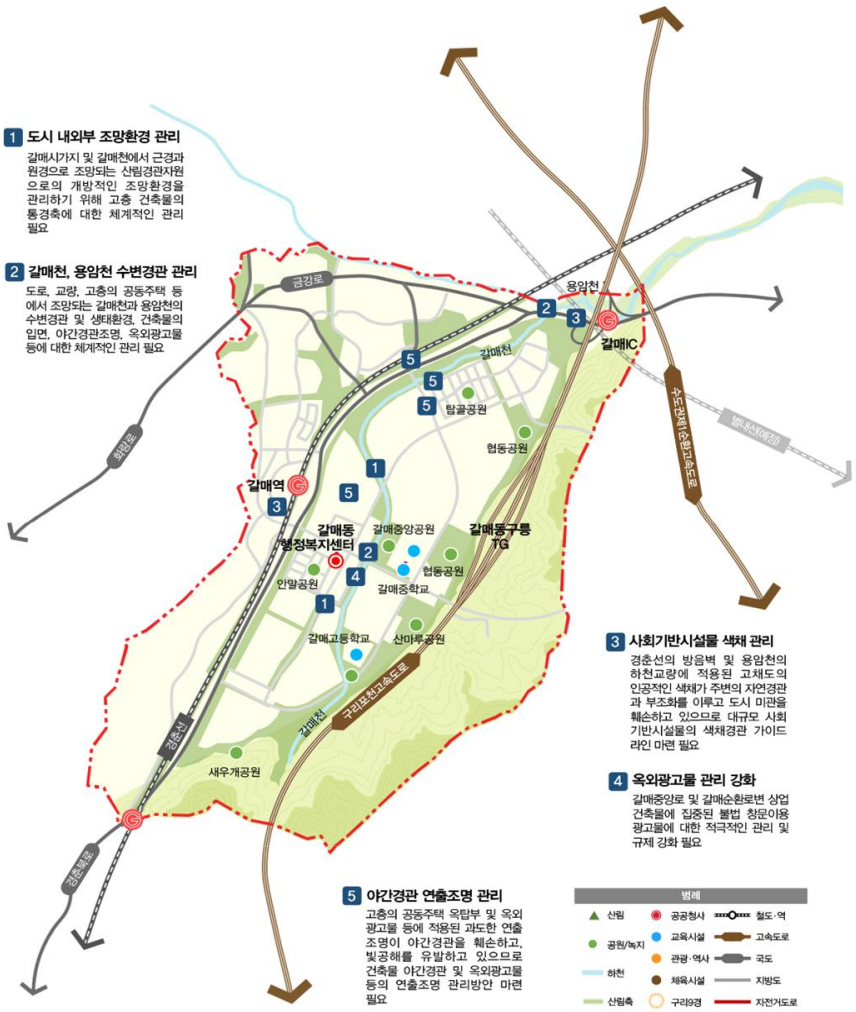
- ➢ 동구릉문화재와 같은 지역축제를 발굴하여 구리시의 역사와 문화를 대·내외적으로 홍보하고, 모든 사람들이 함께 소통할 수 있는 유무형의 경관자원을 적극적으로 개발함
- ➢ 구리시가 보유하고 있는 우수한 수변경관자원인 구리한강시민공원을 활용하여 유채꽃축제, 코스모스축제, 구리시민의 날 축제 등과 같은 대표적인 축제를 지속적으로 활성화시켜 구리시의 도시브랜드를 향상시키고, 타 시·군과 차별화 할 수 있는 홍보수단으로 활용함
- ➢ 축제뿐만 아니라 지역별 테마체험 등을 활용하여 구리시만의 차별화된 도시이미지를 형성

나. 경관자원 _ 행정동 단위

1) 갈매동

- 갈매동은 시의 북서방면에 위치하고, 동쪽으로 동구동(구리시)과 서쪽으로 노원구(서울시), 남쪽으로 중랑구(서울시), 북쪽으로는 별내동(남양주시)과 접하고 있음
- 동남쪽으로는 구릉산(177.9m)과 동구릉이 근경에 위치하고, 북서쪽으로는 불암산과 애기봉 등이 원경으로 도시의 배경을 이루고 있어 산림녹지경관이 우수함
- 동쪽은 구리포천고속도로가 남북으로 통과하고, 서쪽은 국도47호선(경춘북로)와 경춘선이 위치하고 있어 교통이 편리함
- 동남쪽의 동구릉과 구릉산, 구리포천고속도로로 인해 구도심지와 생활권이 분리되고 남양주의 별내동 및 서울과 가까운 생활권을 형성하고 있음

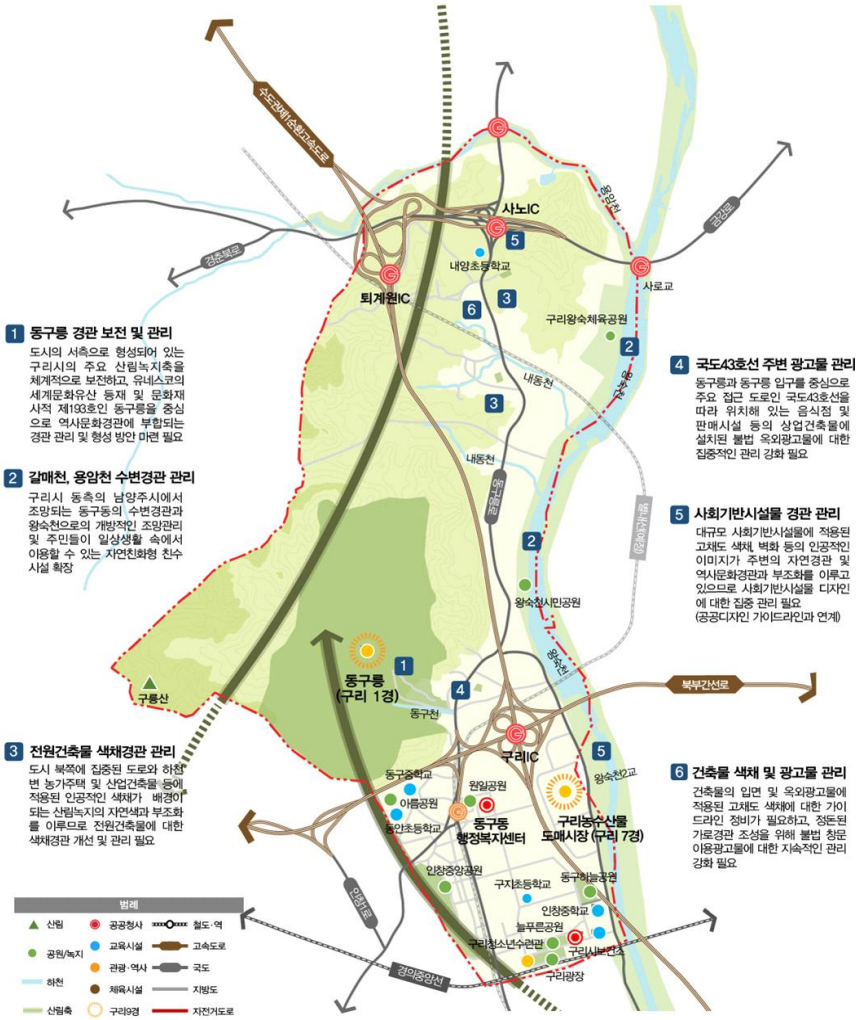
〈 갈매동 주요 경관자원 〉



2) 동구동

- 동구동은 시의 동북방면에 위치하며, 중심에 동구릉(유네스코 세계문화유산 등재, 문화재 사적 제193호, 구리 9경 중 1경)이 자리하고, 북쪽으로 곱돌산(남양주시)이 원경으로 위치하며, 왕숙천이 북에서 남으로 도시를 감싸면서 유하하고 있어 산림녹지와 수변경관이 풍부하고, 수려한 배산임수 지형의 도시구조를 형성하고 있음
- 남북으로 수도권제1순환고속도로와 국도43호선, 동서로 북부간선로가 도시를 통과하고, 구리IC가 위치하고 있는 사통팔달의 교통요충지이지만, 자연경관과 조화되지 못하는 대규모 사회기반시설물의 인공적인 이미지가 도시경관을 훼손하고 있음
- 구리IC와 동구릉을 중심으로 남쪽은 고층의 공동주택이 큰 비중을 차지하는 시가지, 북쪽은 저층의 농가주택과 비닐하우스와 산업건축물이 주를 이루는 전원경관의 상반된 도시이미지를 형성하고 있음

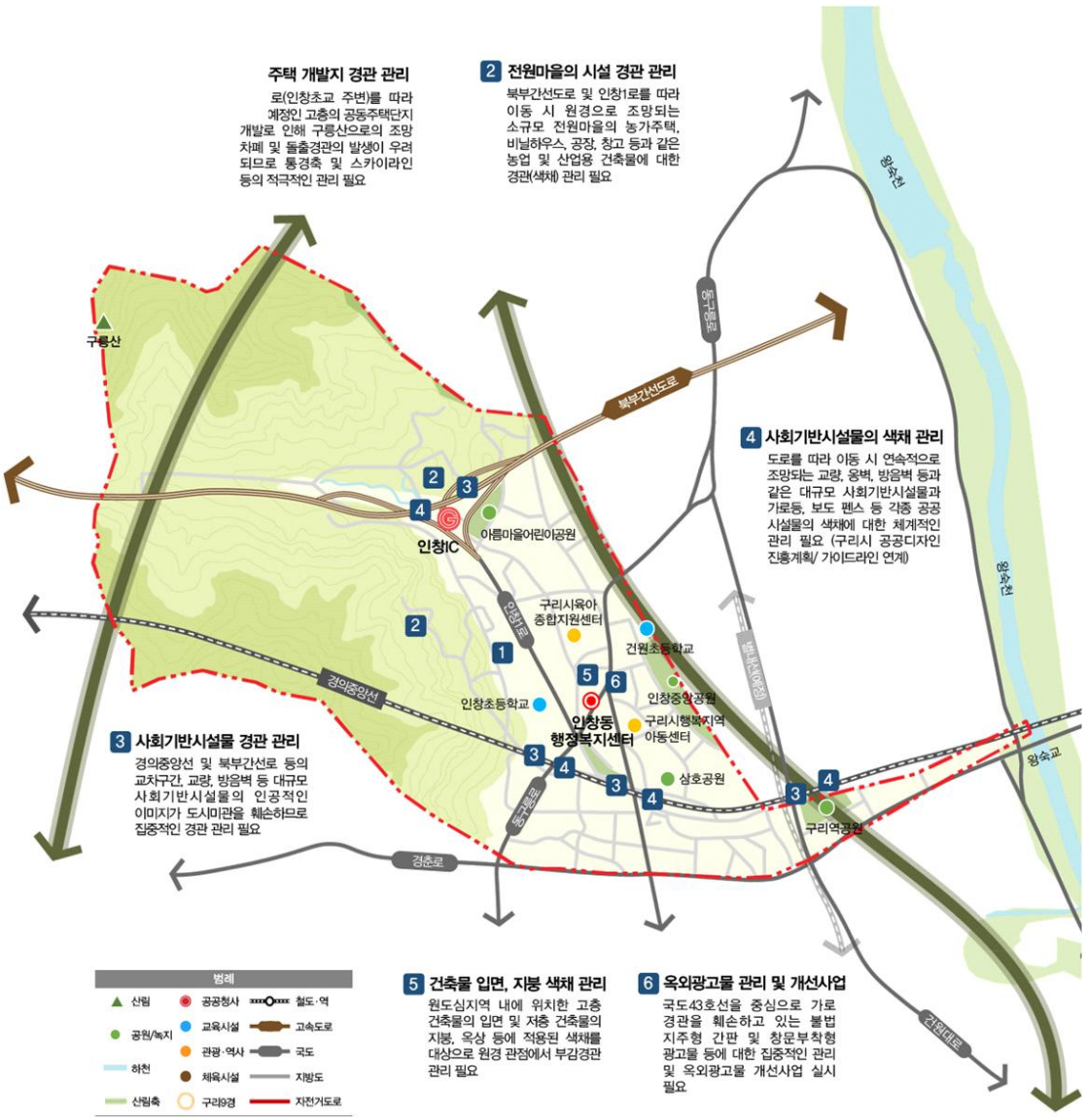
〈 동구동 주요 경관자원 〉



3) 인창동

- 인창동은 구리시의 중앙에 위치하고 있으며, 서북쪽에 구릉산과 북쪽의 동구릉이 자리하고 있고, 동쪽에 왕숙천이 위치하고 있는 서고동저의 지형을 형성하고 있음
- 경의중앙선(구리역)이 도시의 중심을 동서로 통과하면서 서쪽의 서울과 동쪽의 남양주를 연결하고, 국도6호선과 국도43호선 및 북부간선로가 통과하고 있어 교통이 편리함
- 북부간선로 남쪽으로 주거지가 밀집되어 있는 주거중심지역을 형성하고 있음
- 동쪽의 구리역을 중심으로 구도심의 중심시가지가 위치하고, 경의중앙선을 따라 도심철도경관지구로 지정되어 있음

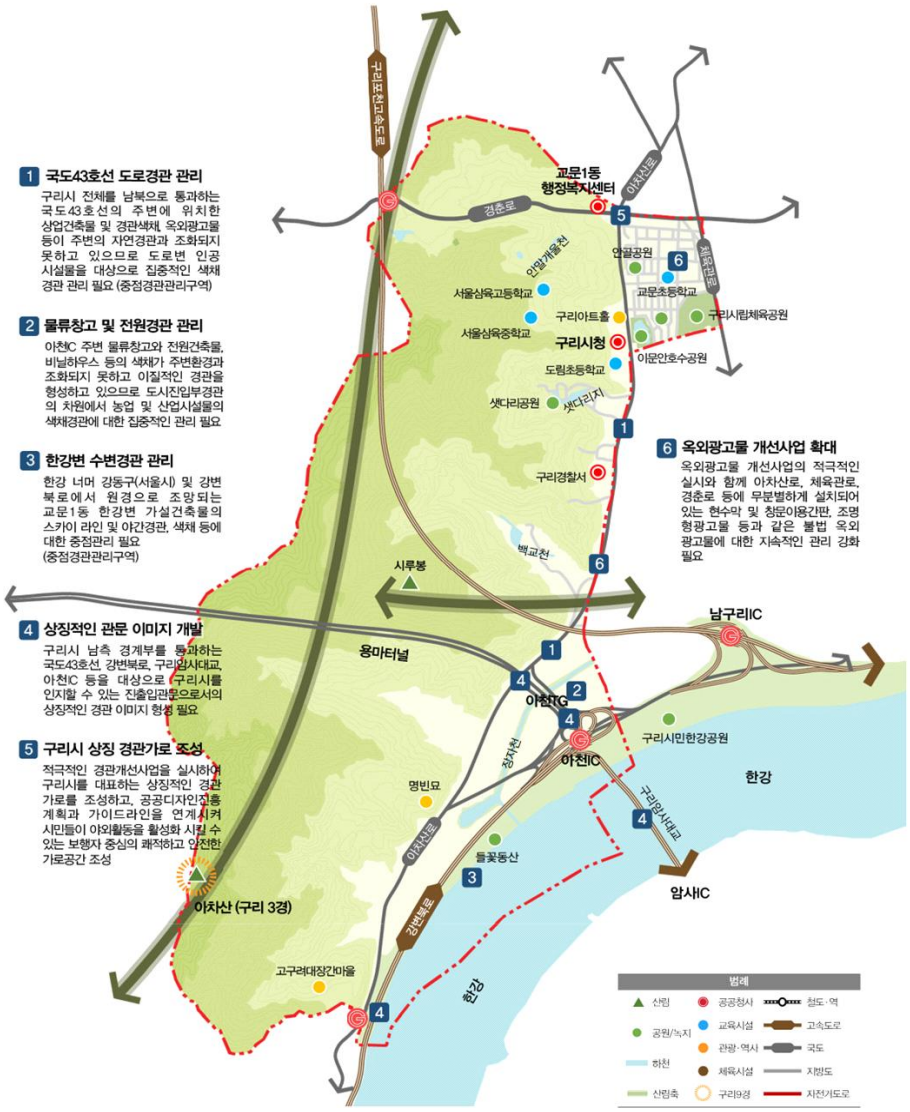
< 인창동 주요 경관자원 >



4) 교문1동

- 교문1동 도시의 서쪽은 망우산(282m), 시루봉(204m), 아차산(296m) 등이 둘러싸고 있어 서고동저의 지형을 형성하고 있으며, 도시의 대부분이 산지로 조성되어 있어 산림경관자원이 수려하고, 남쪽으로는 한강과 접하고 있어 풍부한 수변경관을 형성하고 있음
- 국도43호선, 강변북로, 구리포천고속도로을 통해 구리시로 진입하는 남쪽의 진입관문 역할을 하고 있음
- 서측의 높은 구릉지로 인해 국도43호선을 중심으로 좌우의 도시이미지가 상반되게 형성되어 있음
- 동쪽으로 공동주택이 밀집되어 있고, 동남쪽으로는 소규모 농경지와 취락지 및 제조공장, 산업물류창고 등등이 산재해 있음
- 아차산(구리 3경), 고구려대장간마을 등 역사문화경관자원이 다수 분포되어 있음

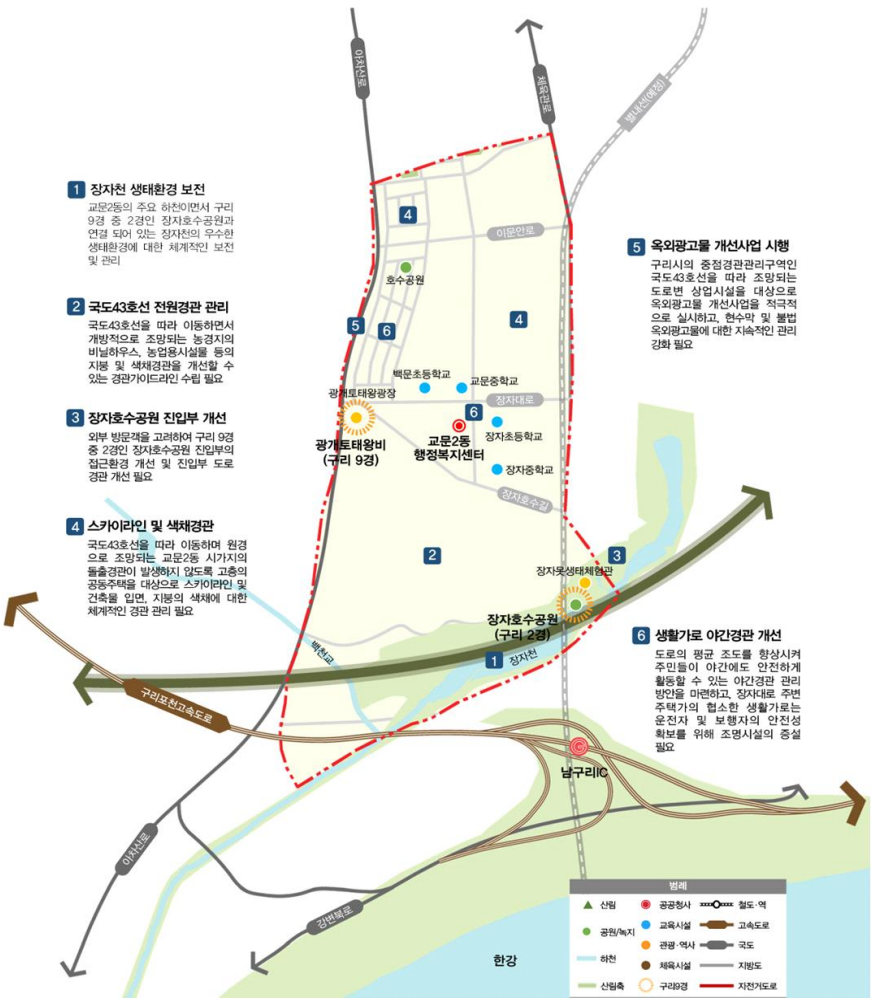
〈 교문1동 주요 경관자원 〉



5) 교문2동

- 교문2동은 시의 남측중심부에 위치하고 있으며, 국도43호선을 경계로 서쪽에 위치한 아차산-망우산이 교문2동의 배경 경관을 형성하고 있음
- 도시 남쪽의 장자호수공원 일대에 농경지와 취락지가 발달해 있으며, 그 외 북쪽으로는 상업공간과 주거공간이 다수 분포되어 있는 도농복합형 도시임
- 국도43호선(아차산로)이 남북으로 통과하고 있으며, 남측으로는 구리포천고속도로가 일부 관통하고 있음
- 교문2동에는 구리9경 중 9경에 해당하는 광개토태왕비와 남쪽으로는 구리2경인 장자호수공원이 위치하고 있음
- 국도43호선을 따라 이동하며 동측으로 비닐하우스와 농경지가 조망되므로 원경관점에서 전원경관(농가건축물, 색채 등)에 대한 체계적인 관리가 필요함

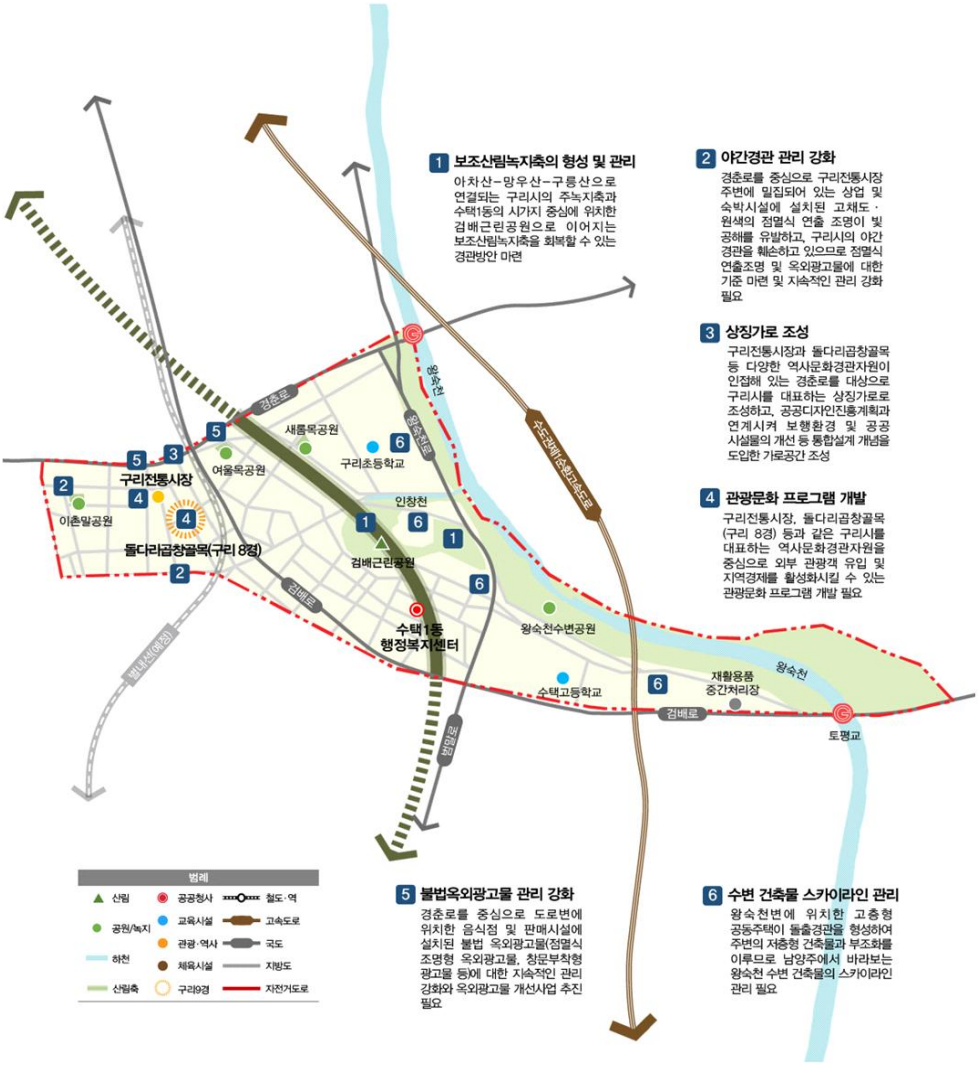
〈 교문2동 주요 경관자원 〉



6) 수택1동

- 수택1동은 시의 동측에 위치하고 있으며, 동쪽으로는 왕숙천을 사이에 두고 다산2동(남양주시)와 마주하고, 구리시의 대표 하천으로 한강의 제1지류인 왕숙천이 동쪽을 감싸고 남쪽의 한강으로 유하하면서 하천 주변으로 평야가 넓게 형성되어 있고, 하천을 따라 주거지(공동주택)가 분포되어 있음
- 국도6호선(경춘로)이 북쪽의 경계에 위치하고, 구리시를 남북으로 통과하는 수도권 제1순환고속도로(왕숙천1교)가 남쪽을 관통하고 있음
- 구리9경 중 8경에 해당하는 돌다리곱창골목과 구리전통시장이 위치하고 있음
- 현재 수택E구역재개발 사업이 추진 중이며 북쪽으로 검배근린공원 조성사업이 진행 중에 있음
- 왕숙천1교 하부공간의 화훼시설, 폐기물적환장, 차고지 등의 경관관리가 필요함

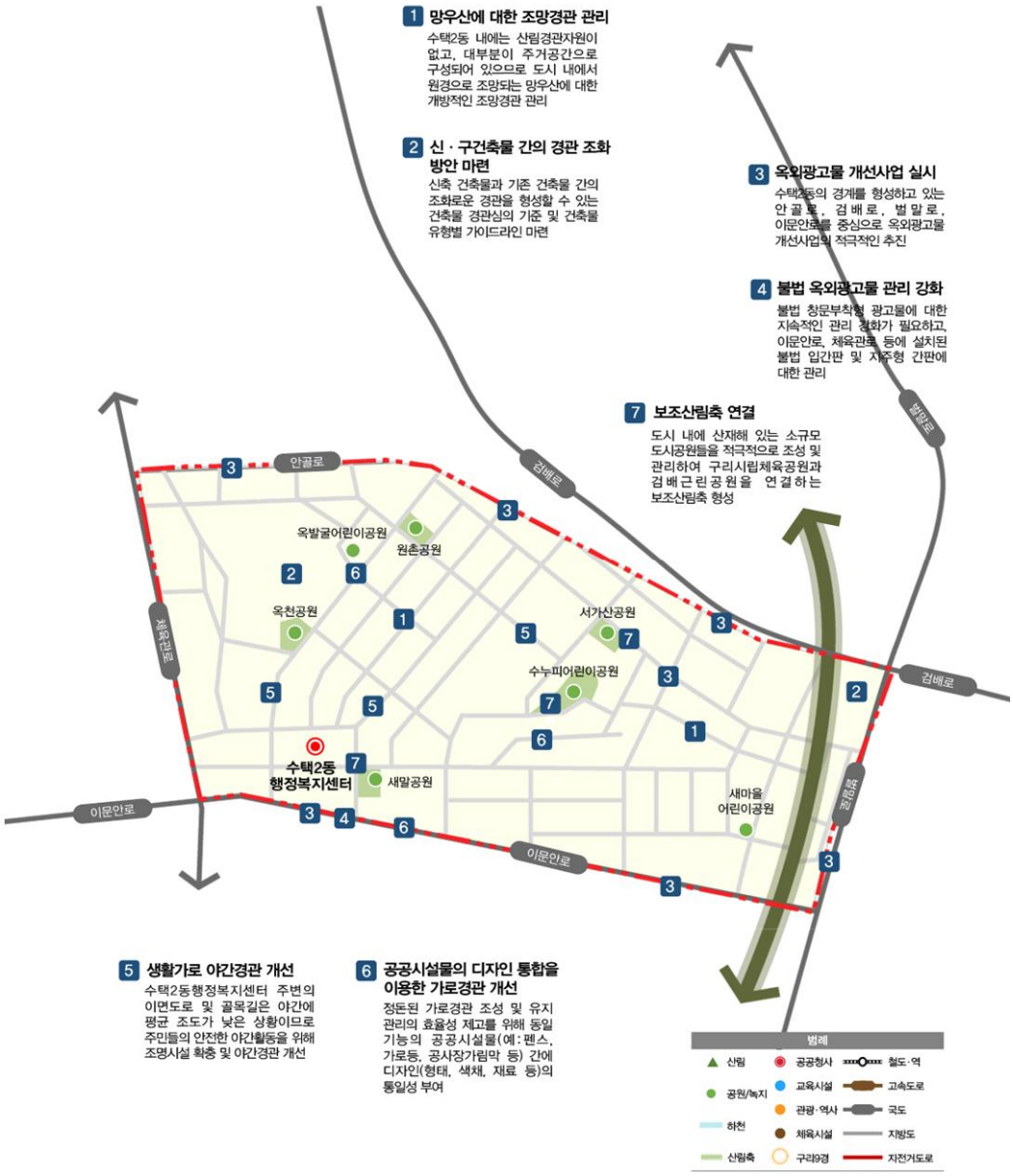
〈 수택1동 주요 경관자원 〉



7) 수택2동

- 수택2동은 구리시의 동측에 위치하고 있으며, 서쪽으로는 교문1동·교문2동, 북쪽으로는 수택1동, 남쪽으로는 수택3동과 접하고 있음
- 구리시의 전체 면적 중 가장 작은 면적(0.6㎢)을 차지하고 있지만, 인구밀도는 42,833명/㎢으로 구리시에서 인구밀도가 가장 높은 행정동으로서 도시의 대부분이 거주지로 형성되어 있음
- 지역적 특성으로 인해 산림경관자원, 수변경관자원, 역사문화경관자원이 상대적으로 가장 부족한 행정동임

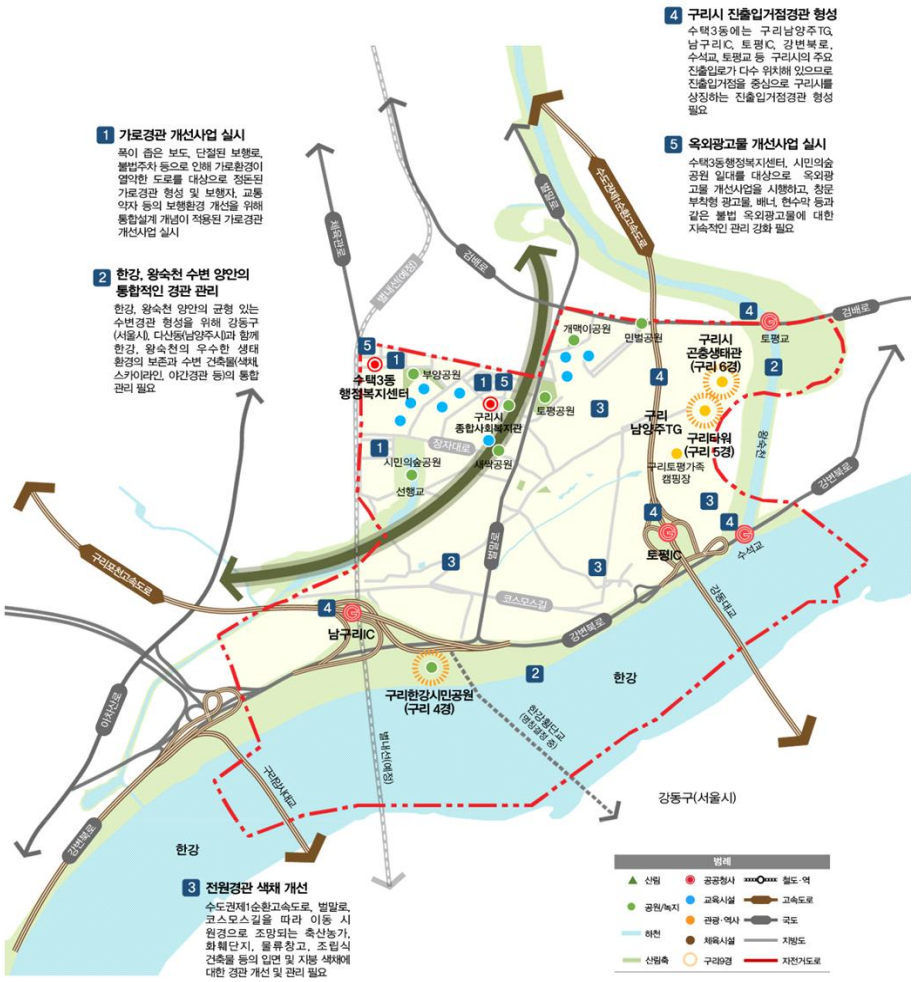
〈 수택2동 주요 경관자원 〉



8) 수택3동

- 수택3동은 시의 동남측에 위치하며, 동쪽으로는 다산동(남양주), 남쪽으로는 한강을 사이에 두고 강동구(서울시)와 접하고 있음
- 남쪽으로 국가하천인 한강과 접해 있고, 동쪽으로는 왕숙천이 흐르고 있어 수변경관이 우수하며, 하천 주변으로 넓은 농경지가 형성되어 있음
- 남북으로 수도권제1순환고속도로와 구리포천고속도로가 통과하고, 구리남양주TG, 토평IC, 남구리IC 등 구리시의 주요 진출입거점이 집중적으로 위치해 있음
- 구리한강시민공원(구리4경), 구리타워(구리5경), 구리시곤충생태관(구리6경), 구리토평가족캠핑장 등 다양한 역사문화경관자원을 보유하고 있음
- 수택3동은 현재 한강변 도시개발사업, 구리남양주 에코커뮤니티 민간투자사업 등 다양한 개발 사업이 추진 중에 있음

〈 수택3동 주요 경관자원 〉



다. 종합

1) 행정구역/경관자원별 현황 진단결과 종합

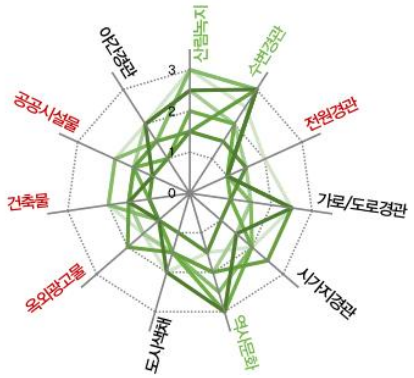
구분		갈매	동구	인창	교문 1	교문 2	수택 1	수택 2	수택 3	소계	비고	개선시급 우선순위
자연 경관 자원	산림녹지	3.0	3.0	2.5	3.0	2.0	1.5	1.5	2.5	19.0	우수	7
	수변	2.5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	1.5	3.0	20.0	우수	8
	전원	2.0	1.0	1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	1.0	10.0	미흡	1
인공 경관 자원	가로 /도로	2.5	1.5	1.5	1.5	1.0	2.5	1.0	2.5	14.0	미흡	5
	시가지	2.0	1.5	1.5	2.0	2.0	2.5	1.0	1.5	14.0	미흡	5
	역사문화	1.5	3.0	2.0	2.5	3.0	2.0	1.5	3.0	18.5	우수	6
	도시색채	2.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	2.0	12.5	미흡	4
	옥외광고물	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	10.5	미흡	2
	건축물	2.0	1.5	1.5	2.0	1.0	1.5	1.0	1.5	12.0	미흡	3
	공공시설물	2.0	1.5	1.5	2.0	1.5	1.5	1.0	1.0	12.0	미흡	3
	야간경관	2.0	1.5	2.0	1.5	1.0	1.5	1.0	2.0	12.5	미흡	4
소 계		23.0	20.5	19.0	21.0	17.0	20.5	13.0	21.0	우수: 3 양호: 2 미흡: 1		
비 고		우수	양호	미흡	양호	미흡	양호	미흡	양호			
개선 시급 우선 순위		6	4	3	5	2	4	1	5			

[우수 : / 양호 : / 미흡 :]



〈 행정동별 경관현황 진단 종합표 〉

[우수 : 3 / 양호 : 2 / 미흡 : 1]



〈 경관요소별 현황 진단 종합표 〉

- 구리시 면적의 약 76.5%가 자연녹지지역으로 구성되어 있고, 도시의 서측에 위치한 아차산-망우산-구릉산이 중심 산림 골격을 형성하는 우수한 산림녹지경관 보유
- 한강과 왕숙천을 따라 형성된 수변녹지축과 수변공원 등 수변경관자원이 매우 풍부하지만, 도시 내 옥외활동 및 녹시율을 높이는 공원의 비율은 상대적으로 낮은 상황
- 각종 도시개발, 재생, 정비 등의 사업으로 인해 신·구도심 간에 경관 불균형 발생의 우려가 있으므로 계획 초기단계부터 경관 개념 및 관리방안 적용 필요
- 행정동별, 경관요소별 진단결과를 바탕으로 차별화된 경관정책 및 사업을 발굴하여 구리시 전체의 균형 있는 경관 형성
- 인창동, 수택2동, 교문2동을 대상으로 적극적인 경관 관리 및 경관개선사업 도입 필요
- 경관요소 중 건축물, 색채, 공공시설물, 옥외광고물, 전원경관 등에 대한 적극적인 경관관리 필요

2) 경관관리 기본방향

▌보전

- ○ 구리시의 중심 산림골격을 형성하고 도시를 감싸는 위요경관을 형성하고 있는 아차산-망우산-구릉산으로 이어지는 풍부한 산림녹지축에 대한 체계적인 보전 및 관리
- ○ 구리시 남측의 국가하천인 한강과 동측 경계부를 따라 북에서 남으로 유하하여 한강과 합류하는 왕숙천 등 크고 작은 우수한 수경관자원의 생태환경 및 수변경관 보전 및 관리
- ○ 구리시를 대표하는 랜드마크로서 유네스코 세계문화유산으로 등재된 동구릉(사적 제193호) 및 고구려 역사문화 유적이 있는 아차산(아차산일대보루군, 사적 제455호) 등 구리시가 보유하고 있는 우수한 역사문화경관자원의 체계적인 보전 및 관리

▌관리

- ○ 주요 도로 및 철도에서 조망되는 산림 및 수변, 전원, 시가지경관에 대한 입체적인 경관관리
- ○ 한강, 왕숙천 등 주요 하천을 따라 균형감 있는 수변경관을 형성하기 위해 행정구역에 관계없이 하천 양안에 대한 통합적인 수변경관 관리 필요 (인접 지자체와 연계하여 통합관리)
- ○ 건축물 색채가 사계절에 따라 변화하는 주변의 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 고층 공동주택의 입면, 저층 건축물의 지붕 및 옥상, 전원마을 농가주택 및 산업건축물(제조공장 및 물류창고, 농업 시설물 등)의 색채경관 관리
- ○ 주요 고속도로와 국도, 철도 등 도시를 통과하거나 도로변에서 조망되는 구리시 시가지경관 관리
- ○ 주요 도로변 건축물 입면, 불법 옥외광고물, 야간조명 등에 대한 체계적이고 지속적인 관리
- ○ 도시 내 개발, 재생, 정비 등으로 인한 산림경관의 생태환경 훼손 및 구릉지 잠식경관 발생 방지를 위한 체계적인 경관관리 필요

▌형성

- ○ 다양한 도로를 이용하여 구리시로 진입하는 주요 진출입경관거점을 대상으로 시경계를 인지할 수 있는 진출입 관문의 상징적인 경관이미지 형성
- ○ 가로변에 면한 건축물에 대한 경관관리를 통해 연속성 있는 가로경관을 형성하고, 통합설계 개념의 공공공간 설계를 통해 시민들의 보행 안전성을 확보하는 정돈된 가로환경 개선
- ○ 시가지 및 주요 국도(국도43호선, 국도6호선 등)를 대상으로 불법 옥외광고물 및 가로환경 정비를 통한 가로경관 개선
- ○ 동구릉 등 주요 역사문화경관거점 주변의 진입부 환경 개선 및 안내사인체계 개선
- ○ 도시개발 및 부분적 도시재생, 정비 등으로 인해 구시가지와 신시가지간의 경관 불균형이 발생하는 문제를 해결할 수 있는 경관형성 방안 마련 필요
- ○ 구리 시민들이 일상생활 속에서 이용할 수 있는 도시공원 및 자연친화형 친수시설 확장
- ○ 지역별 역사문화경관자원을 연결하는 경관네트워크 프로그램 개발로 구리시의 도시브랜드 제고 및 지역 활성화 자원으로 활용

2. 경관기본구상

가. 경관 미래상

1) 경관 미래상

○ 경관 미래상과 추진전략은 구리시가 경관을 통해 구현하고자 하는 궁극적인 이상과 지향해야 할 목표 및 방향이므로 구리시의 모든 경관 관련 정책과 사업들은 경관 미래상을 공유하고 직·간접으로 구현하고 실천할 수 있도록 유도함



2) 경관 추진전략

보전 "자연이 행복한 도시"

추진전략 1_ 자연이 건강한 구리시

1-1. 광역차원의 경관자원에 대한 통합적 보전 및 관리
1-2. 구리시가 보유하고 있는 풍부한 자연경관자원의 생태환경 보전 및 관리

추진전략 2_ 역사가 살아 숨쉬는 구리시

2-1. 구리시의 자연경관자원과 역사문화경관자원을 연결하는 네트워크 기반 조성
2-2. 시민 누구나 구리시의 역사와 문화를 경험할 수 있는 공공공간 및 공공시설 조성

추진전략 3_ 자연과 상생하는 구리시

3-1. 자연경관과 함께 어우러지는 도시
3-2. 자연의 생태환경을 훼손하지 않는 도시시설 개발

관리 "시민이 행복한 도시"

추진전략 4_ 안전하고 건강한 구리시

4-1. 안전하게 생활할 수 있는 도시환경 조성
4-2. 구리시 공공디자인과 연계하여 시민들이 행복한 쾌적한 가로경관 조성

추진전략 5_ 색채가 아름다운 구리시

5-1. 시간변화에 따라 다양한 모습의 자연경관을 느낄 수 있는 도시
5-2. 자연과 사람이 서로 어우러지는 도시

추진전략 6_ 야간이 아름다운 구리시

6-1. 자연친화형 야간경관계획
6-2. 구리시의 도시브랜드를 향상시키는 야간 도시이미지 형성

형성 "함께하는 행복한 도시"

추진전략 7_ 과거, 현재, 미래가 어우러지는 구리시

7-1. 신·구가 함께하는 조화로운 도시경관
7-2. 원도심과 신도심이 조화롭게 공존하는 도시

추진전략 8_ 도시이미지가 기억되는 구리시

8-1. 구리시만의 차별화된 도시이미지 형성
8-2. 구리시만의 특화된 경관자원을 기반으로 한 도시이미지 제고

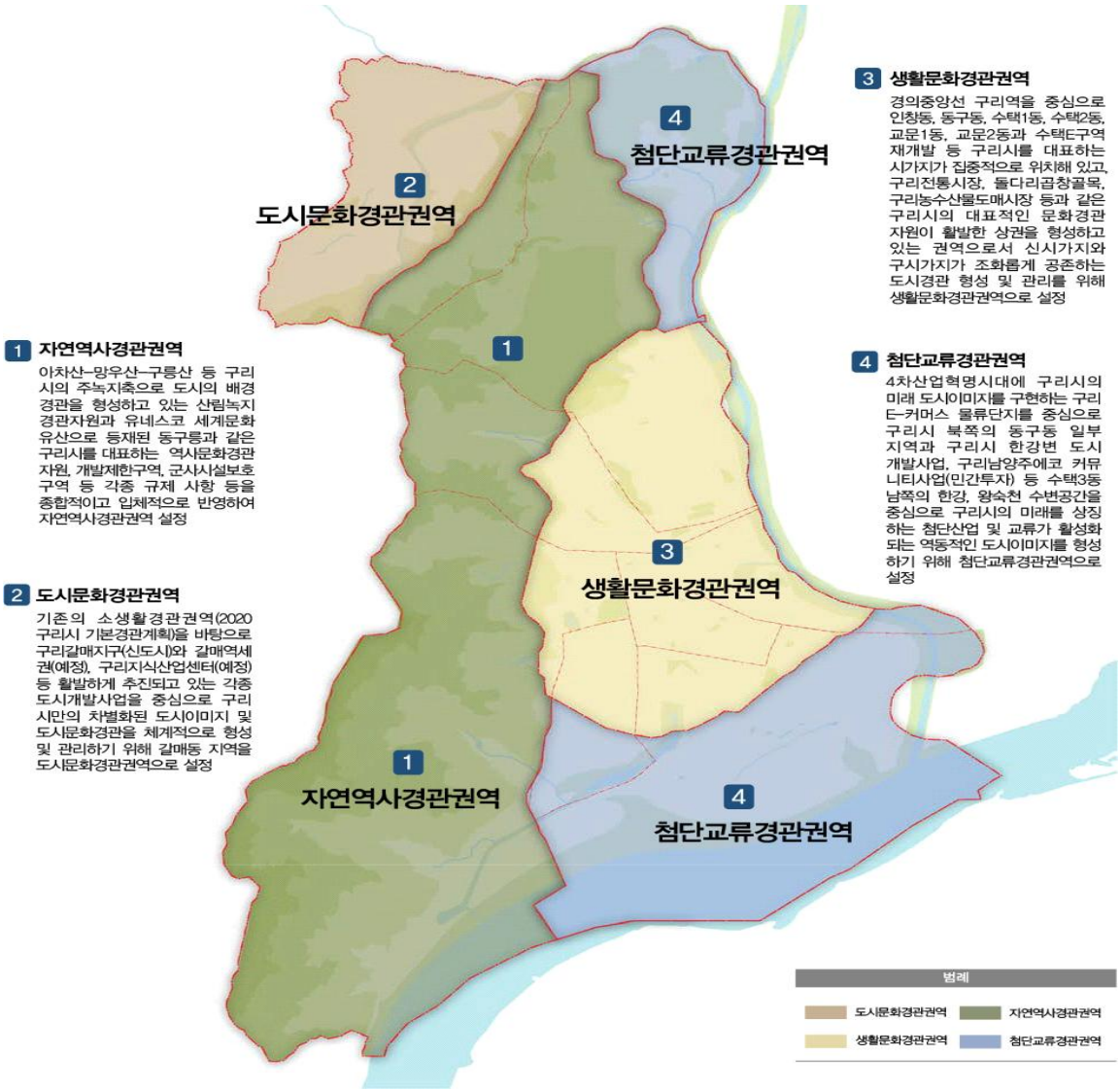
추진전략 9_ 다양한 문화가 있는 구리시

9-1. 계절마다 자연이 제공하는 풍부함을 경험할 수 있는 도시
9-2. 자연, 역사, 문화가 함께하는 도시경관 조성

나. 경관구조

1) 경관권역

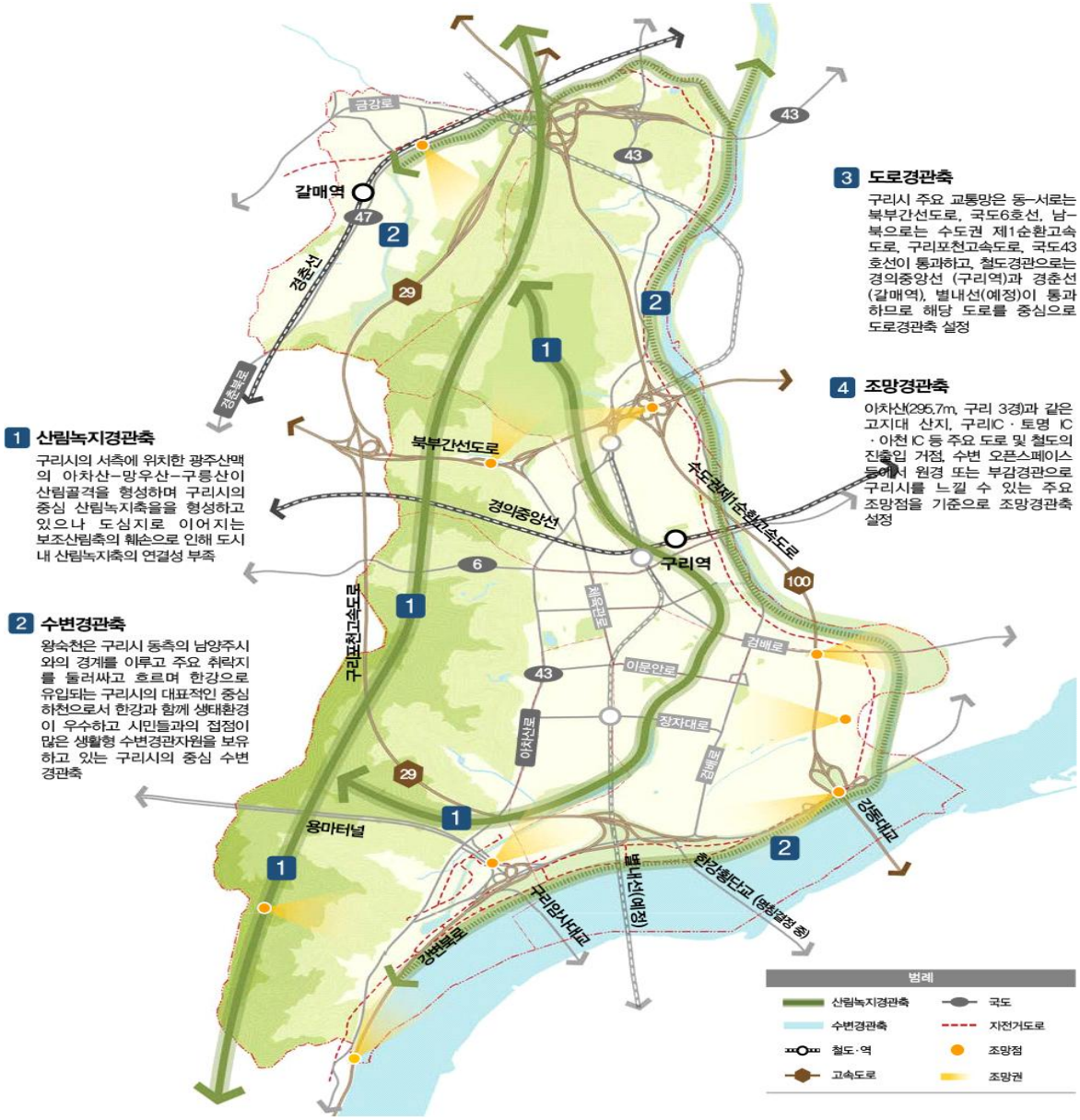
〈 2025 구리시 경관권역 〉



자연역사경관권역	개발제한구역 및 아차산-망우산-동구릉 등 자연생태환경과 역사문화경관자원이 풍부한 지역으로 해당 경관자원에 대해 인접한 지자체와 함께 체계적인 보전 및 관리가 필요한 권역임
도시문화경관권역	구리갈매지구와 갈매역세권, 갈매지식산업센터(예정) 등의 조성으로 인해 향후 큰 폭의 발전과 변화가 예상되는 지역으로 주변의 자연경관과 공존할 수 있는 경관관리가 필요한 권역임
생활문화경관권역	다양한 문화경관자원이 위치해 있는 구리시의 대표적인 중심생활권역으로 각종 도시재생 및 재개발 사업이 진행되어 신시가지와 구시가지가 조화롭게 공존할 수 있는 경관형성 및 관리방안의 마련이 필요한 권역임
첨단교류경관권역	동구동의 구리 E-커머스 물류단지, 수택3동의 한강변 도시개발사업와 구리남양주에코커뮤니티 등 구리시의 차별화된 첨단미래형 도시로의 변화와 발전이 기대되는 권역임

2) 경관축

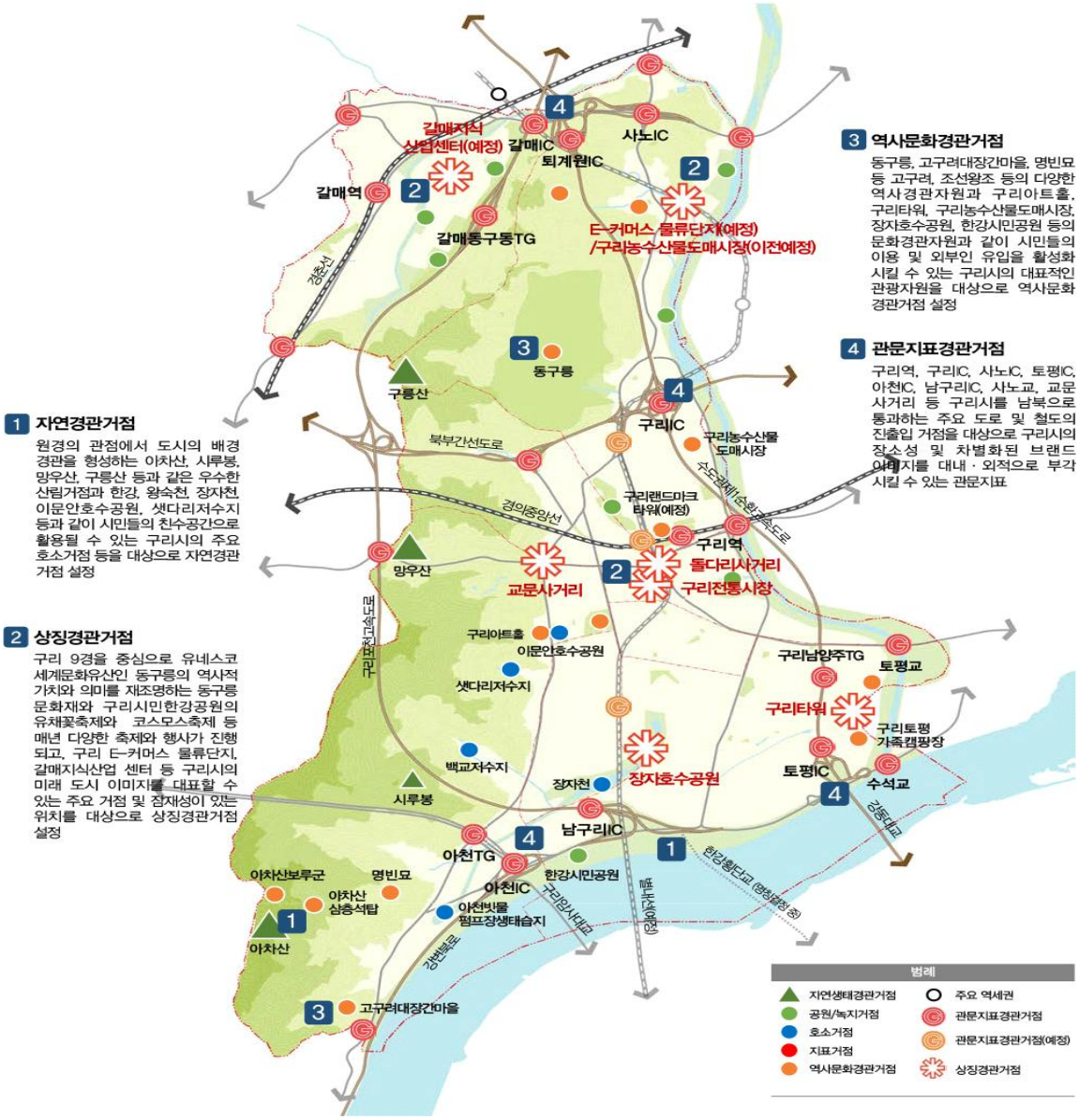
〈 구리시 경관축 〉



산림녹지경관축	아차산-망우산-구릉산으로 이어지는 주요 산림녹지와 시로봉-장자호수공원-동구릉으로 이어지는 보조녹지축을 설정하여 관리하고, 도시개발로 인해 훼손된 보조산림축을 적극적으로 형성함
수변경관축	주요 하천인 한강과 왕숙천 및 지방하천을 보전하고, 타 시군에서 조망되는 스카이라인을 관리함
도로경관축	광역가로경관축, 생활가로축 등 교통량이 많은 주요 도로를 대상으로 도로경관축을 설정하고 관리함
조망경관축	고지대 산지, 도로, 거점 등의 조망점을 기준으로 조망경관축을 설정하고 개방적인 조망환경을 관리함

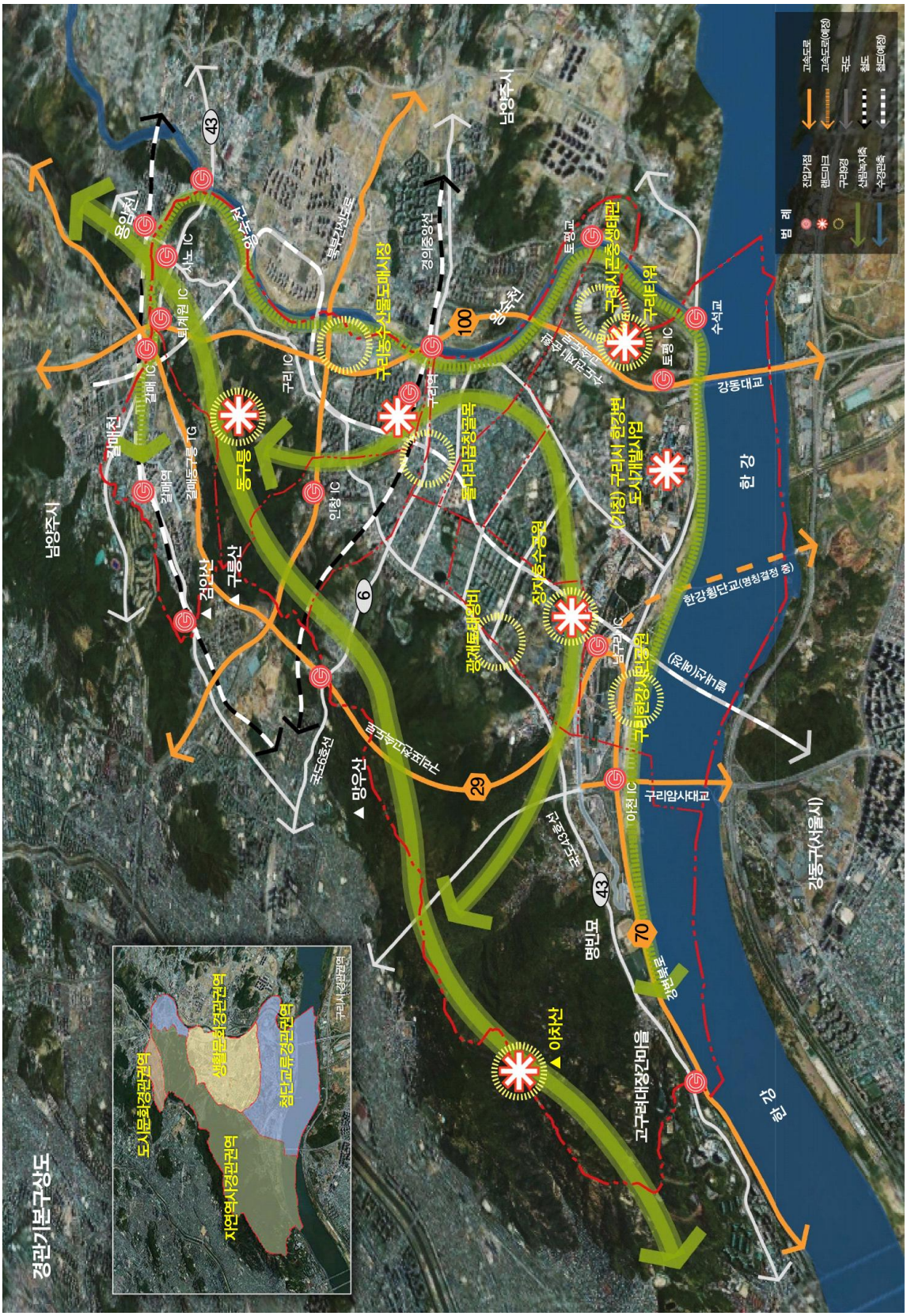
3) 경관거점

< 구리시 경관거점 >



산림경관거점	구리시의 풍부한 산림녹지를 바탕으로 생태환경을 친밀하게 경험할 수 있는 경관거점을 설정함
수경관거점	한강, 왕숙천, 장자호수공원 등 대표적인 수경관자원의 생태환경 및 시민의 접점면을 확대함
역사문화경관거점	고구려, 조선왕조 등의 다양한 역사문화를 체험하고, 역사문화자원 간의 네트워크를 설정함
상징경관거점	구리 9경 및 구리시의 미래 도시를 대표할 수 있는 주요 거점 및 잠재성이 있는 위치를 대상으로 함
진입 및 지표경관거점	도시 내 주요 도로망과 연계된 시경계 진입부 및 교통량이 많은 교차로 등을 대상으로 함

다. 경관기본구상도


경관기본구상도
범례
잔입거점
랜드마크
구릉정
산림녹지축
수경관축
고속도로
고속도로(예정)
국도
철도
철도(예정)
남양주시
구리시
강동구(서울시)
한강
왕숙천
검배천
구리농수산물도매시장
구리시민공원
(가칭) 구리시 한강변 도시개발사업
구리암사대교
강동대교
수석교
토평교
구리IC
토평IC
아천IC
퇴계원IC
사노IC
걸매IC
검배톨게이트IG
검배톨게이트
검배
구릉산
망우산
아차산
고구려대장간마을
경춘선
중앙선
경의중앙선
경춘북선로
국도6호선
국도43호선
국도47호선
43
6
29
100
70
도시문화경관권역
생활문화경관권역
첨단교류경관권역
자연역사경관권역
구리시 경관권역

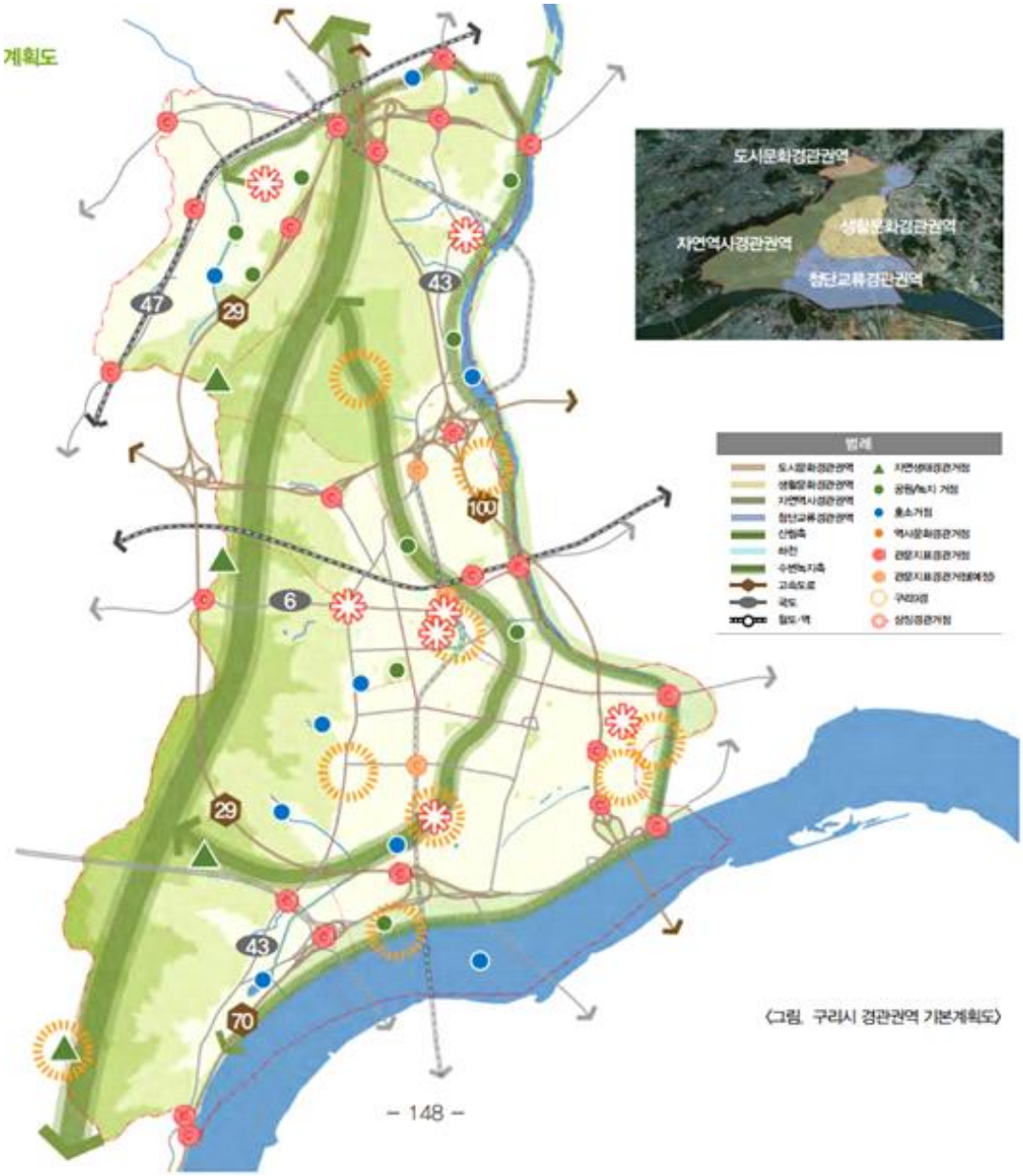
3. 경관기본계획

가. 경관권역

1) 기본방향

○ 구리시의 경관권역은 자연역사경관권역, 도시문화경관권역, 생활문화경관권역, 첨단교류경관권역으로 구성되며, 보유한 경관자원 및 지역특성을 고려하여 경관의 보전·관리·형성을 위한 기본방향을 제시

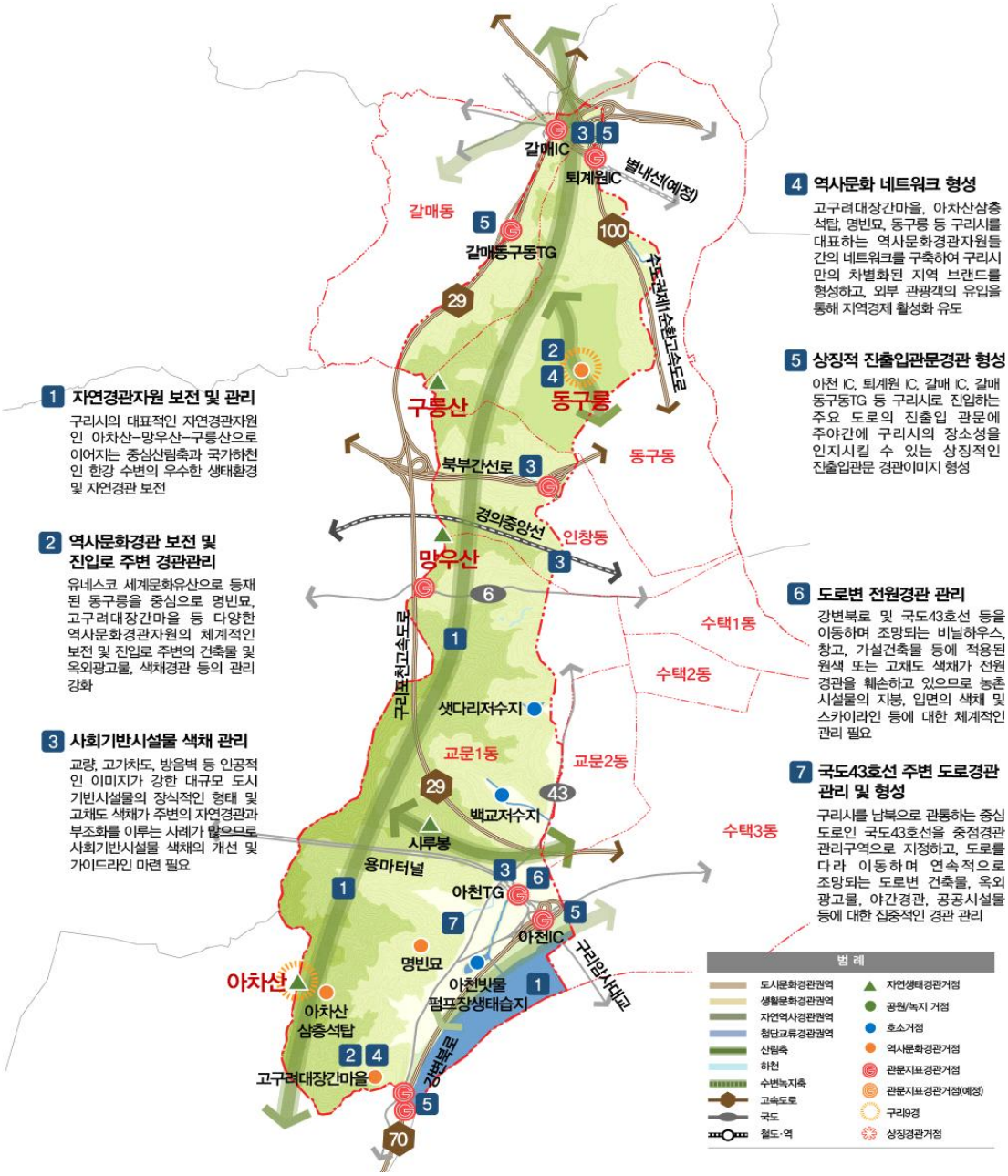
〈 경관권역 기본계획도 〉



〈그림. 구리시 경관권역 기본계획도〉

2) 자연역사경관권역

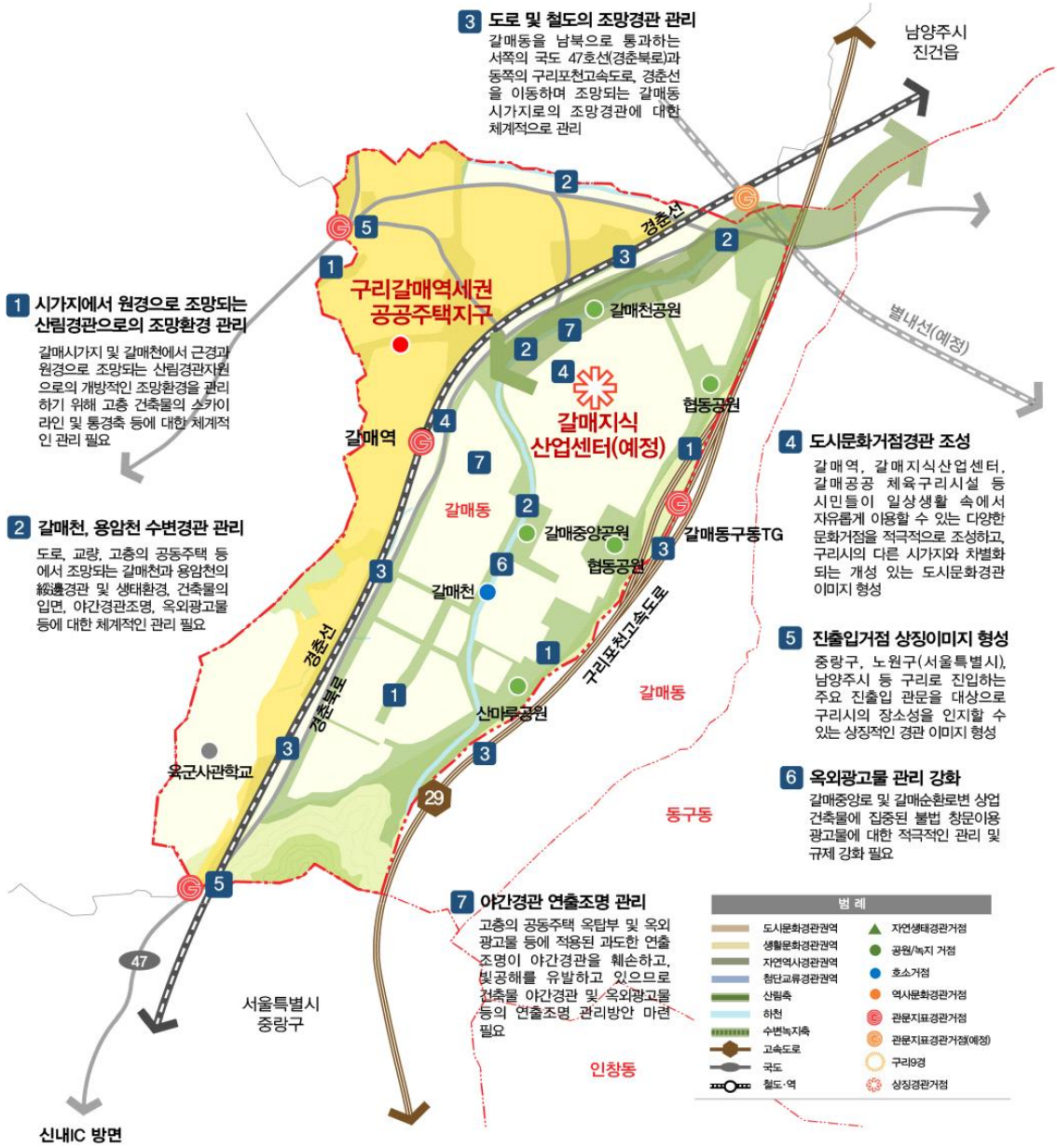
〈 자연역사경관권역 〉



구분		주요자원
기본방향	보전	아차산-망우산-구릉산, 한강 등 자연경관 보전 및 역사문화 보전
	관리	사회기반시설물의 경관 및 색채 관리
	형성	역사문화 자원의 네트워크 구축과 지역브랜드 형성
행정구역		갈매동 일부, 동구동 일부, 인창동 일부, 교문1동 일부
주요 경관자원		아차산. 구릉산, 망우산, 한강, 동구릉, 고구려대장간마을 등

3) 도시문화경관권역

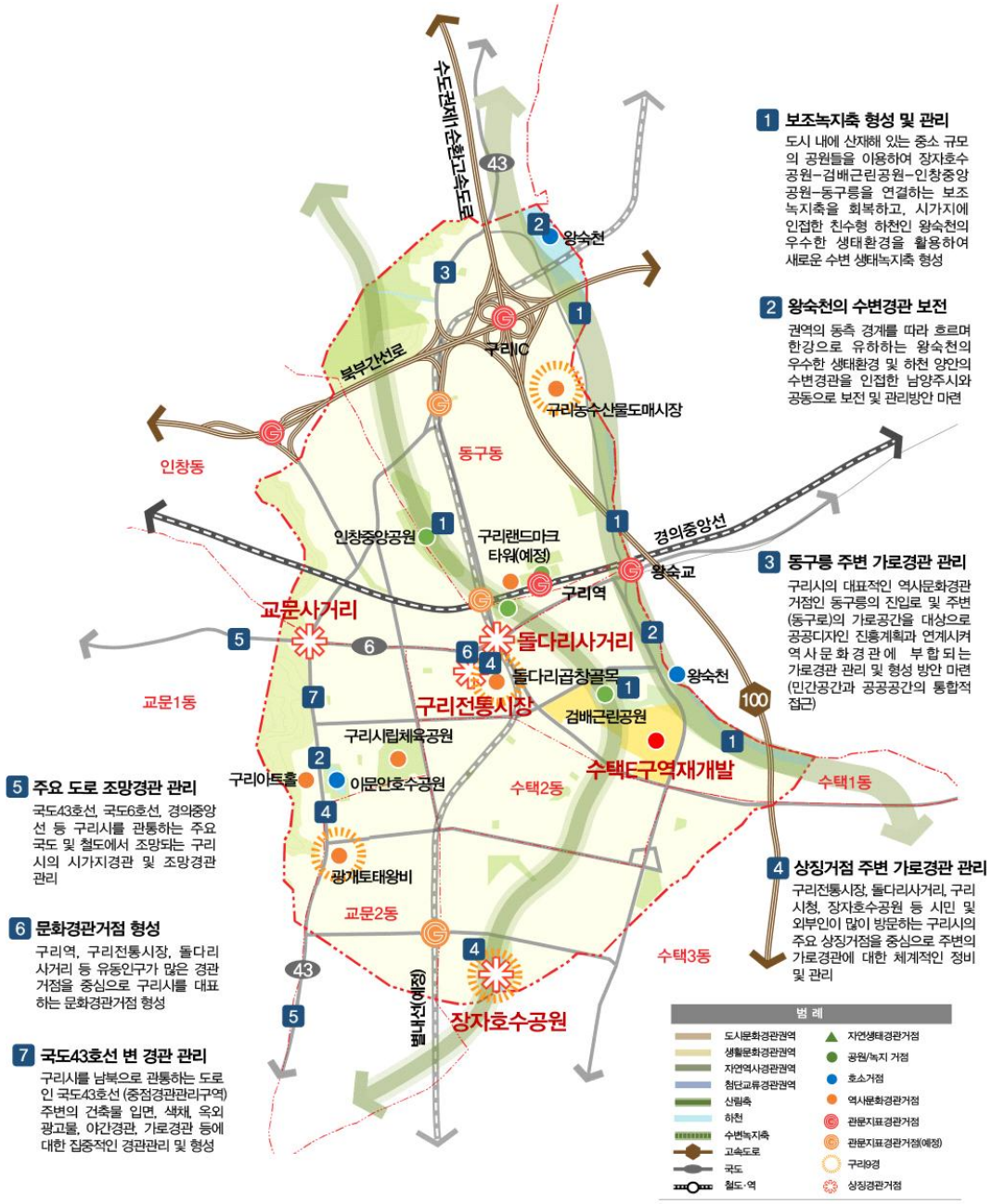
〈 도시문화경관권역 〉



구분		주요자원
기본방향	보전	시가지의 배경경관을 형성하는 산림경관 보전
	관리	주요도로 및 철도에서 조망되는 경관관리
	형성	주요 진출입 거점 및 교통결절점의 상징적 이미지 형성
행정구역		갈매동 일부
주요 경관자원		갈매천, 갈매지식산업센터(예정) 등

4) 생활문화경관권역

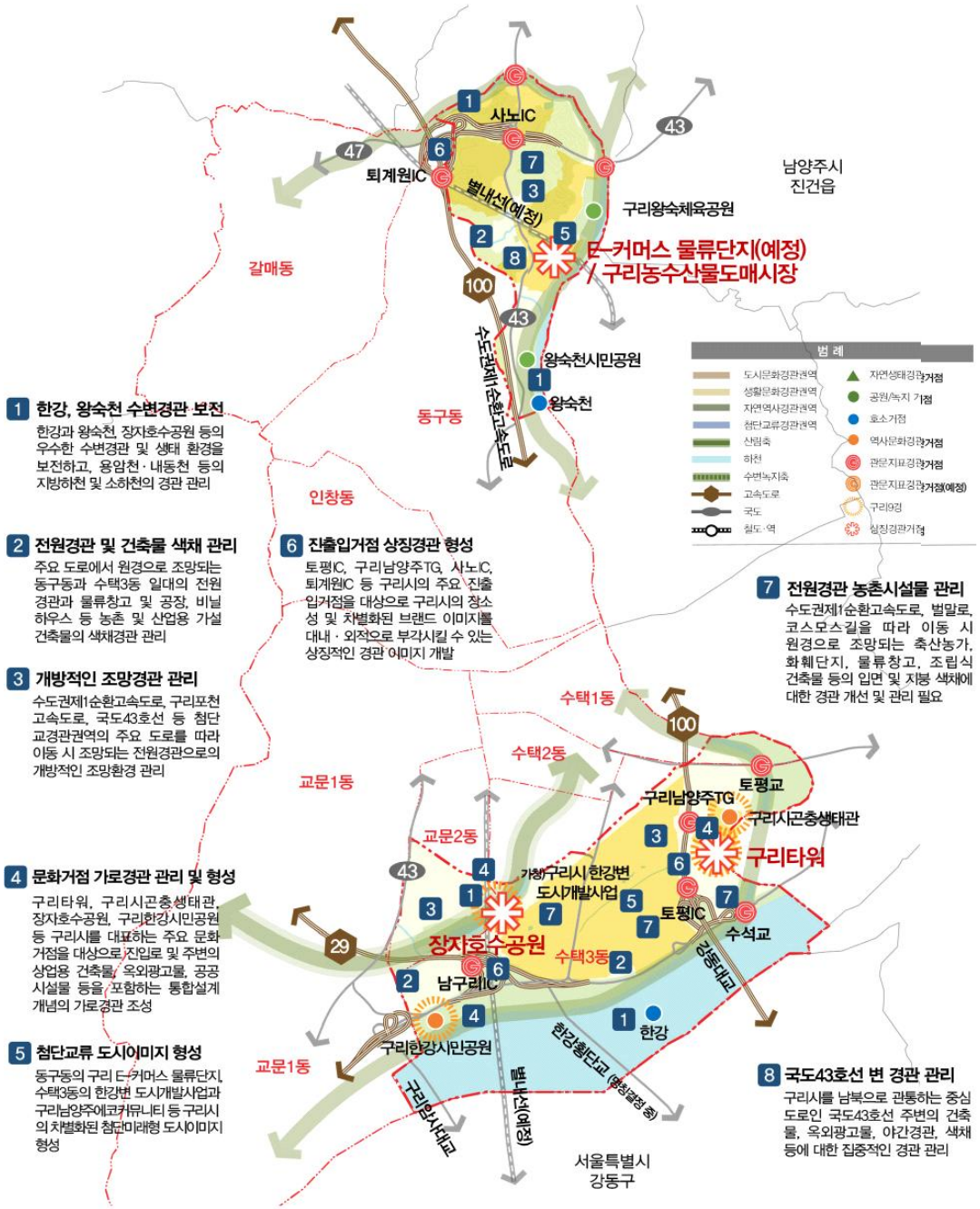
〈 생활문화경관권역 〉



구분		주요자원
기본방향	보전	보조녹지축 보전 · 형성 및 왕숙천·장자호수공원 등 수변공간 보전
	관리	구리전통시장, 돌다리곱창골목, 구리농수산물도매시장 등 상징거점 관리
	형성	국도43호선 중점경관관리구역 지정, 구시가지와 신시가지의 경관조화
행정구역		동구동 일부, 인창동 일부, 교문1·2동 일부, 수택1·3동 일부, 수택2동
주요 경관자원		구리시청, 장자호수공원, 왕숙천, 구리전통시장 등

5) 첨단교류경관권역

〈 첨단교류경관권역 〉



구분		주요자원
기본방향	보전	한강, 왕숙천, 용암천, 장자호수공원 등 수변경관 보전
	관리	수택3동 일대 전원경관의 색채, 건축물 관리
	형성	다수의 개발 사업지 공간으로 첨단교류 이미지 형성
행정구역		동구동 일부, 교문2동 일부, 수택1·3동 일부
주요 경관자원		장자호수공원, 구리한강시민공원, 왕숙천, 한강, 구리왕숙체육공원 등

나. 경관축

1) 기본방향

○ 구리시의 경관축은 산림녹지축, 수변경관축, 도로경관축, 조망경관축으로 구성하고, 각각의 경관축을 중심으로 경관의 보전·관리·형성을 위한 기본방향을 제시

〈 경관축 기본계획도 〉



2) 설계지침

산림녹지축 설계지침	
일반지침	◦도시 서측 경계부의 광역 산림 녹지축은 인접한 지자체와 통합적 차원에서 보전 및 관리
	◦도시의 배경경관을 형성하는 입체적인 위요경관의 보전 및 관리
	◦주요 도로, 시가지에서 조망되는 우수한 산림경관 관리
상세지침	◦경기도 광역녹지축이며 동시에 구리시의 중심녹지축인 아차산-시루봉-망우산-구릉산의 우수한 산림경관 및 생태환경 보전
	◦유네스코 세계문화유산으로 등재된 동구릉 및 아차산 일대 보루군 등 중요 국가문화유산이 위치하는 동구릉과 아차산의 체계적인 보전 및 관리
	◦공동주택단지 개발, 도시재생 및 재개발, 묘지공원 등의 개발로 인한 차폐 및 잠식경관 발생을 방지할 수 있는 구릉지경관 관리 방안 마련
	◦시가지 및 도로의 조성 등으로 녹지축이 단절된 구간을 대상으로 연결녹지 등을 조성하여 녹지축의 연결 및 회복

수변경관축 설계지침	
일반지침	◦한강, 왕숙천, 용암천, 등 하천의 생태환경 보전 및 수변경관 관리
	◦도로를 이동하며 연속적으로 조망되는 수변경관 및 도시 외부에서 조망되는 수변경관의 관리
	◦하천 양안의 통합적 수변경관 관리
상세지침	◦도로를 따라 이동하며 연속적으로 조망되는 한강, 왕숙천으로의 개방적인 조망환경 관리
	◦균형 있는 수변경관 형성을 위해 하천 양안의 건축물 스카이라인, 건축물 색채, 옥외광고물, 야간경관의 통합적인 관리
	◦도시 내, 도시 경계부에 위치하는 주요 하천을 중심으로 시민들이 일상생활 속에서 이용할 수 있는 자연친화형 친수시설 확장

도로경관축 설계지침	
일반지침	◦도로변 건축물, 옥외광고물, 색채, 야간경관에 대한 입체적인 경관 관리
	◦통과 교통량이 많은 주요 도로의 중요 진출입 관문의 경관관리 및 도시 이미지 형성
	◦도로차원의 연속성을 인지할 수 있는 통합경관 관리
상세지침	◦고속도로, 국도, 등 주요 도로 주변의 건축물, 사회기반시설물 옥외광고물의 색채 및 야간 조명 관리
	◦가로경관을 훼손하는 불법 지주이용광고물, 창문이용광고물, 현수막, 점멸식 조명형 옥외광고물 등에 대한 지속적인 관리 및 단속 강화
	◦국도43호선, 국도6호선 등 구리 시가지를 남북과 동서로 통과하는 주요 도로를 대상으로 조명시설을 확충하여 안전성과 도시이미지를 표출할 수 있는 야간경관 형성

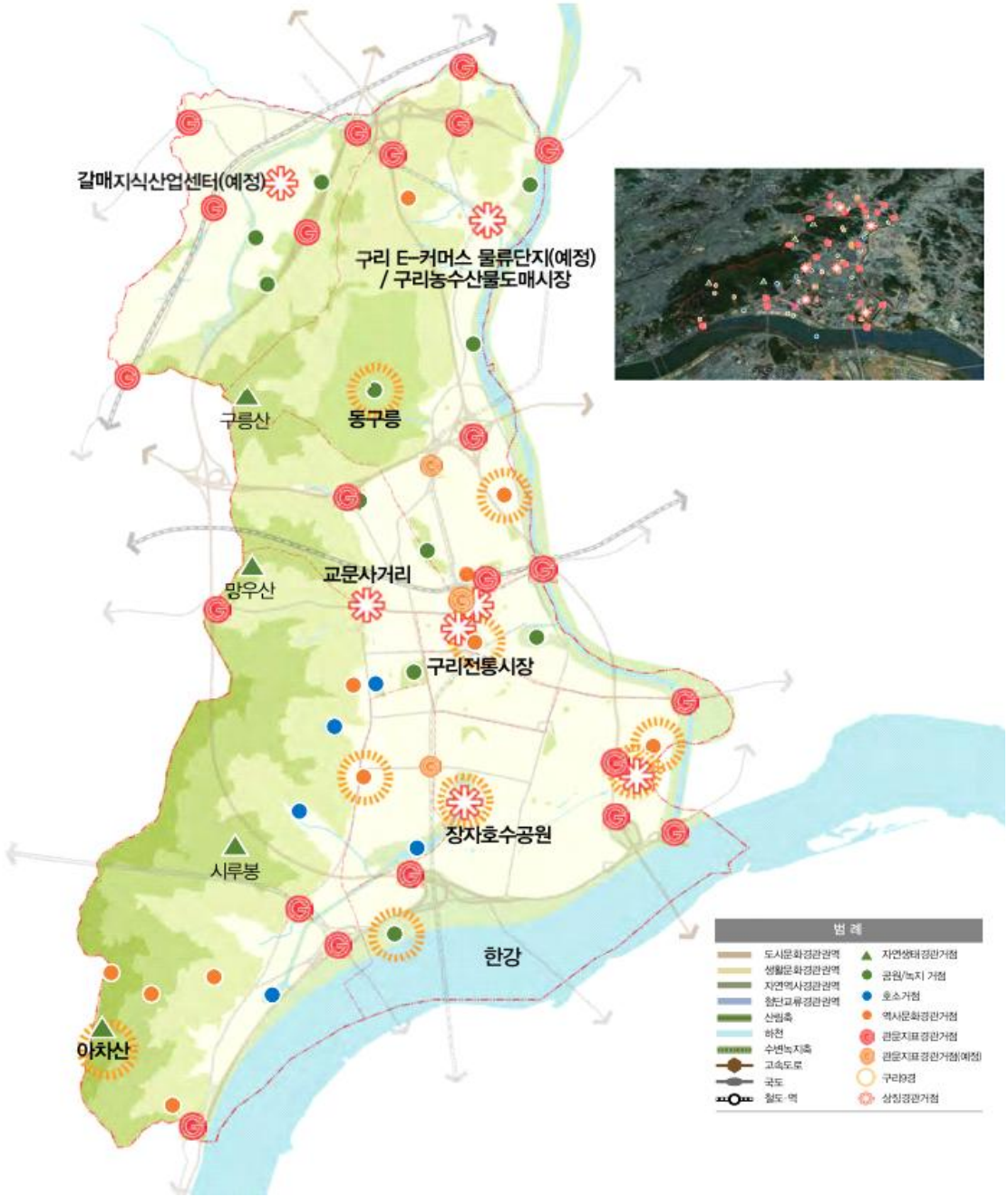
조망경관축 설계지침	
일반지침	◦한강, 왕숙천 등 수변경관자원 주변의 개방적인 조망환경 관리
	◦도시의 배경이 되는 산림녹지로 연결되는 통경축 확보
	◦고층 건축물에서 조망되는 시가지경관의 관리 및 형성
상세지침	◦수변도로 및 주요 교량에서 조망되는 수변축으로의 조망경관 보전
	◦공동주택단지 개발, 도시재생 및 재개발 등으로 인한 차폐 및 잠식경관 발생 방지
	◦도시 내에서 주변 산림경관으로의 통경축 확보 및 관리

다. 경관거점

1) 기본방향

○ 구리시의 경관거점은 산림경관거점·수변경관거점·역사문화경관거점·상징경관거점·진입 및 지표경관 거점으로 구성되며, 각각의 경관거점을 중심으로 경관의 보전·관리·형성을 위한 기본방향을 제시

〈 경관거점 기본계획도 〉



2) 설계지침

산림경관거점 설계지침	
일반지침	◦구리시의 배경경관을 형성하고 있는 산림경관 보전
	◦인접 지자체와 연접한 산림경관 통합관리
	◦훼손된 산림녹지거점 연결
상세지침	◦광주산맥의 아차산-시루봉-망우산-구릉산의 산림경관 및 생태환경 보전
	◦노원구, 중랑구, 광진구(서울특별시)와 남양주시와 공유하고 있는 아차산-망우산-구릉산 등의 산림경관자원 통합관리
	◦시루봉-장자호수공원-검배근린공원-인창중앙고원의 단절된 녹지축 연결

수변경관거점 설계지침	
일반지침	◦우수한 하천의 생태환경 보전 및 수변경관 관리
	◦수변 친수공간을 활용하여 문화공간 조성
상세지침	◦한강, 왕숙천, 장자호수공원 등 우수한 수변경관거점의 자연생태환경 보전
	◦수변경관거점 간의 네트워크를 형성하고, 휴게공간, 문화공원, 체육시설 등 다양한 여가문화 프로그램을 적용하여 시민들의 친수공간 이용 활성화 유도

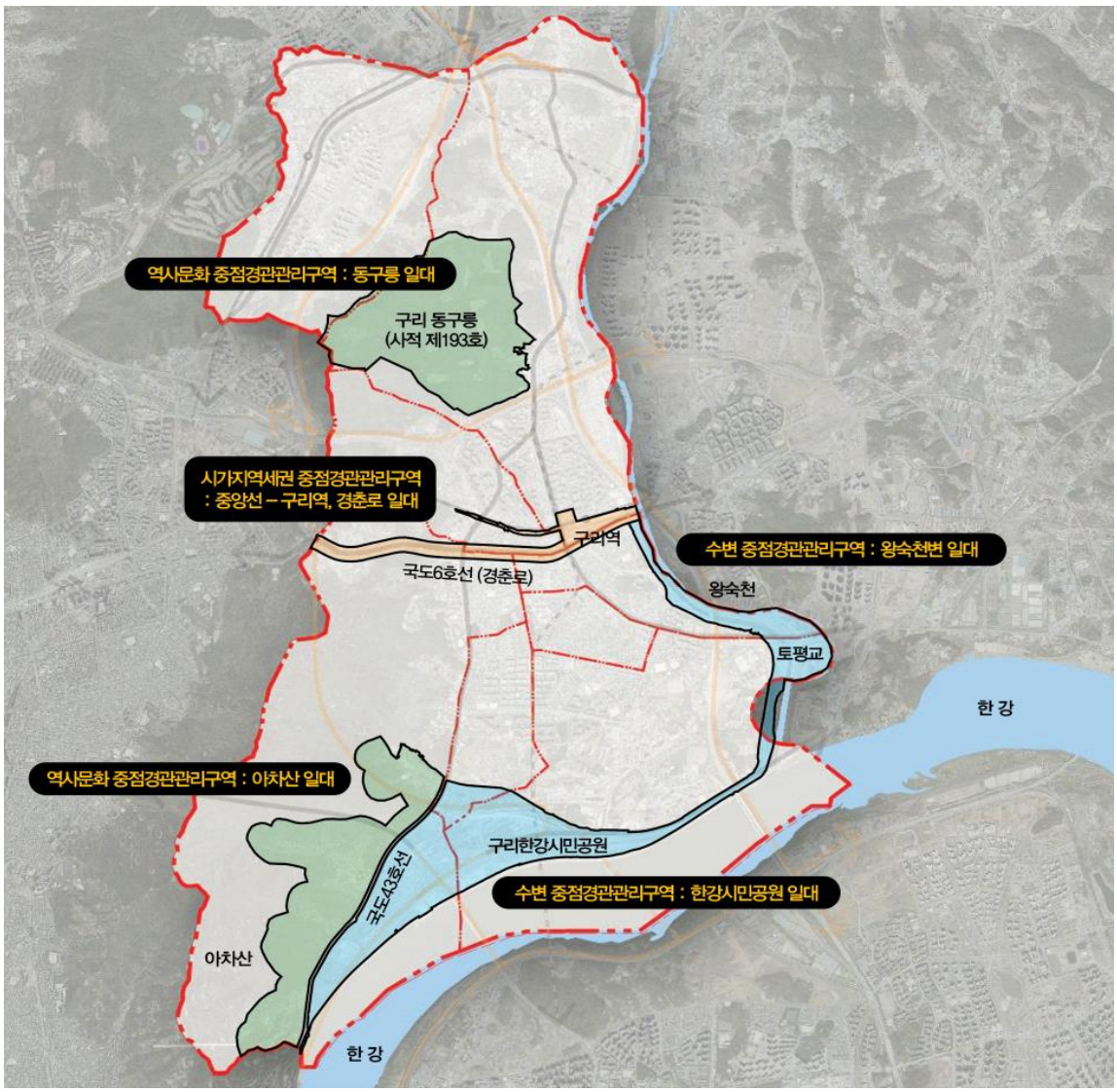
역사문화경관거점 설계지침	
일반지침	◦유네스코 세계문화유산인 동구릉을 포함한 다양한 역사문화경관거점의 체계적인 보전
	◦역사문화경관거점 진입부 및 주변 가로경관 관리
	◦구리시민의 역사문화경관 이미지 형성
상세지침	◦개발 사업으로 인하여 동구릉의 자연경관이 훼손되지 않도록 지속적인 관리
	◦동구릉 등 역사문화경관거점 주변 상업건축물, 옥외광고물, 안내사인 등 경관개선
	◦행정동별 역사문화경관자원을 활용하여 축제, 행사, 체험 등 다양한 문화프로그램 개발과 홍보를 통해 지역 활성화 유도

상징경관거점 설계지침	
일반지침	◦상징경관거점의 주변 경관과 조망권 관리
	◦돌다리사거리, 전통문화시장 등의 특화거리 조성
	◦상징경관거점의 랜드마크 이미지 형성
상세지침	◦구리타워에서 조망되는 내 · 외부의 조망경관 관리
	◦유동인구가 많은 돌다리사거리, 구리전통문화시장의 가로경관, 옥외광고물, 상업건축물 입면 · 색채 등의 지속적인 관리
	◦상징경관거점 주변 주요 진입로의 상징성을 나타낼 수 있는 조형물 또는 안내사인 설치를 통해 접근성과 상징성 강화

진입 및 지표경관거점 설계지침	
일반지침	◦주요 진출입 거점에 대한 상징적인 경관 이미지 형성
	◦주요 진출입 거점에서 조망되는 자연경관 및 시가지경관에 대한 체계적인 관리
	◦진출입거점의 통일성을 강조한 진입부게이트 표준디자인 개발
상세지침	◦국도43호선 진출입관문을 대상으로 상징적인 경관이미지 개발
	◦교통 결절점인 교문사거리를 대상으로 구리시를 대표하는 경관이미지 형성
	◦토평교 진출입거점의 고광택 스테인리스스틸 조형물 개선

라. 중점경관관리구역

1) 2025 구리시 중점경관관리구역 변경(안)



중점경관관리구역		경계 설정 기준	재정비
역사문화 중점경관	동구릉일대	국가지정문화재구역 경계, 진입부의 지구단위계획구역 미포함 주거지역 대상	기정 구역 유지 및 일부 확대 지정
	아차산일대	신축, 증축, 개축이 가능한 주거지역 및 도로(현황도로 포함) 경계로부터 반경 약 150m	구역 축소 지정 (기정 구역 일부 해지)
수변 중점경관	한강시민공원일대	한강시민공원 포함. 구리시의 남측 대지 경계 및 국도43호선 경계	기정 구역 유지
	왕숙천변일대	구리시의 동측 시경계, 경춘로(왕숙교) 남측 왕숙천 둔치의 수변구역 포함	기정 구역 유지 및 일부 확대 지정
시가지역세권 중점경관	경의중앙선 구리역 일대	경의중앙선 지상구간 및 구리역사, 구리광장, 국도6호선 경계로부터 반경 약 50m	구역 축소 지정 (기정 구역 일부 해지) 및 통합 관리
	경춘로 일대		

2) 역사문화 중점경관관리구역: 구리 동구릉 일대

▌경관 목표

○ 유네스코 세계문화유산으로 등재되어 있는 동구릉을 중심으로 주요 접근도로인 국도43호선과 인접한 지역 일부를 역사문화 중점경관관리구역으로 설정하여 역사문화경관에 대한 가치와 상징성을 강화함

○ 동구릉 내에 설치된 공공시설물의 디자인을 정비하여 동구릉의 역사적 가치에 부합하는 공간 환경을 조성하고, 동구릉의 진입로와 연결되는 주요 도로 및 가로공간의 통합적인 경관 관리를 통해 구리시만의 역사문화경관을 형성함

▌기본방향

○ 동구릉 일대를 대상으로 국가에서 지정한 역사문화환경 보전지역의 범위가 주변의 일반주거지역 및 도로를 포함하고 있는 상황이므로 역사문화 중점경관관리구역 내의 건축물 경관은「역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(문화재 보존관리도)」을 적용하여 관리함

유 형	면적요소 / 역사문화 중점경관관리
위치/범위	구리 동구릉(사적 제193호) 국가지정문화재구역, 동구릉 입구 국도43호선 경계, 진입부의 지구단위계획구역 미포함 주거지역
특 징	동구릉 (유네스코 세계문화유산, 사적 제193 호, 구리1경), 역사문화환경 보전지역
행정동	동구동
관리대상	건축물, 도로경관, 가로경관, 공공시설물, 옥외광고물, 야간경관



3) 역사문화 중점경관관리구역: 아차산 일대

▌경관 목표

○ 중심산림축을 형성하는 아차산에는 고구려의 역사문화를 상징하는 다양한 역사문화경관자원이 위치하므로 역사문화자원과 자연경관을 체계적으로 보전·관리함

○ 아차산, 고구려대장간마을 등 다양한 역사문화경관자원을 포함한 아차산 일대의 역사문화적 가치를 부각시켜 구리시만의 차별화된 정체성을 확립함

▌기본방향

○ 도시의 배경이 되는 우수한 산림경관을 보전하고, 역사 및 자연경관자원을 활용하여 역사문화도시로서의 도시이미지를 형성하며, 경계에 위치하는 국도43호선에 역사문화가로 이미지를 조성하여 역사문화경관자원의 위상을 강화함

○ 명빈묘, 아차산보루군 등 국가 및 시도 지정 문화재가 다수 위치하여 문화재보호를 위해 지정한 역사문화환경 보존지역 내 개발행위 시 관계기관 협의가 필요함

유 형	면적요소 / 역사문화 중점경관관리
위치/범위	아차산 일대 일부를 포함한 교문 1 동 내 국도 43 호선 경계, 신축·증축·개축이 가능한 주거지역 및 도로(현황도로 포함) 경계부터 반경 약 150m
특 징	아차산 보루군 및 아차산성 등 고구려의 역사문화를 상징
행정동	교문 1 동 일대
관리대상	건축물, 가로경관, 공공시설물, 옥외광고물, 야간경관





4) 수변 중점경관관리구역: 구리한강시민공원 일대

▌경관 목표

○ 시의 남측 경계를 이루는 한강(국가하천)과 시가지 중심에 위치한 장자호수 일대의 경관에 대한 균형 있는 보전 및 관리가 필요한 상황이므로 한강 및 장자호수와 접한 행정구역의 수변공간을 중점경관관리 구역으로 설정하여 시 차원에서의 통합적인 경관 관리를 유도함

○ 하천변의 수경관이 균형감 있는 경관을 형성할 수 있도록 건축물, 색채경관, 야간경관, 사회기반시설물 등 다양한 경관요소를 통합적으로 관리할 수 있도록 유도함

▌기본방향

○ 주요 진출입거점인 아천IC-아천TG 구간을 집중 관리구간으로 설정하고, 아차산 일대 역사문화 중점경관 가로경관 및 왕숙천 일대 수변 중점경관관리구역과 연계하여 통합관리 할 것을 권장함

유 형	면적요소 / 수변 중점경관관리구역
위치/범위	왕숙천변에서 한강시민공원까지의 수변구역 포함, 구리시의 남측 대지 경계 및 국도43호선을 경계로 중점경관관리구역 지정
특 징	한강은 구리시 남측을 감싸고 흐르며 상징 수경관자원으로 남측 시경계 형성
행정동	교문1동, 수택3동, 교문2동, 수택2동
관리대상	건축물, 가로공간, 공공시설물, 옥외광고물, 야간경관 등



5) 수변 중점경관관리구역: 왕숙천변 일대

▌경관 목표

- 구리시의 동쪽 경계부에 위치하고, 남양주시와 경계를 이루는 왕숙천의 수변공간을 중점경관관리구역으로 설정하고, 시 차원에서 통합적인 경관관리를 유도함
- 북에서 남으로 유하하여 한강으로 합류하는 왕숙천의 경관적 특징을 입체적으로 분석하고, 하천을 따라 이동하거나 가로지르며 조망되는 구리시의 수경관 및 생태환경을 보전하면서 시민들이 친근하게 이용할 수 있는 경관관리방안을 마련함
- 하천변의 건축물 등의 경관요소를 구리시와 인접 지자체가 통합적인 차원에서 관리하여 수변도시의 일관되고 균형감 있는 경관이미지 형성을 유도함

▌기본방향

- 왕숙천1교, 왕숙교, 왕숙천교 등 왕숙천을 사이에 두고 구리시와 남양주시를 연결하는 교량 주변을 집중경관 관리구간으로 설정하고, 한강시민공원 일대 수변 중점경관관리구역과 연계하여 통합 관리할 것을 권장함

유 형	선적요소 / 수변 중점경관관리구역
위치/범위	경춘로(왕숙교)를 기준으로 남측의 왕숙천 둔치의 수변구역을 포함하고, 구리시의 동측 시경계를 기준으로 중점경관관리구역 지정
특 징	왕숙천은 구리시의 동측을 감싸고 흐르며 도시의 동측 시경계를 형성
행정동	동구동, 인창동, 수택1동, 수택3동
관리대상	건축물, 가로공간, 공공시설물, 야간경관 등





6) 시가지·역세권 중점경관관리구역: 경의중앙선·구리역, 경춘로 일대

▌경관 목표

- 주거, 상업·편의·행정 등 다양한 도시기능이 밀집된 생활 중심지역으로서 경관미래상을 시민들이 직·간접적으로 경험할 수 있도록 도시이미지를 형성 및 관리함
- 자연발생적으로 성장한 구시가지와 새로운 도시계획에 의해 조성된 신시가지가 균형 있게 도시경관을 형성할 수 있도록 다양한 경관요소를 통합적으로 관리함

▌기본방향

- 인접한 구리 중심부의 고밀도 시가지인 인창동·수택1동의 구시가지와 구리전통시장을 포함한 인창수택재정비촉진지구의 경관이 균형 있게 발전할 수 있도록 통합하여 관리함
- 재정비·재개발·재건축사업을 추진할 때는 배경이 되는 주변의 자연경관과 기존 건축물들과의 조화를 고려하여 지속 가능한 도시개발을 유도함

유 형	선적요소 / 시가지·역세권 중점경관관리구역
위치/범위	경의중앙선 지상구간 및 구리역사, 구리광장, 국도6호선 경계로부터 반경 약 50m
특 징	경의중앙선 (구리역) 및 국도6호선은 구리시의 중심 상업지역을 통과하고 유동인구가 많은 지역으로서 지역주민과 방문객에게 도시이미지 노출이 많은 지역
행정동	인창동, 수택1동, 교문1동, 동구동
관리대상	건축물, 가로경관, 공공시설물, 옥외광고물, 야간경관 등



▌공통 관리계획

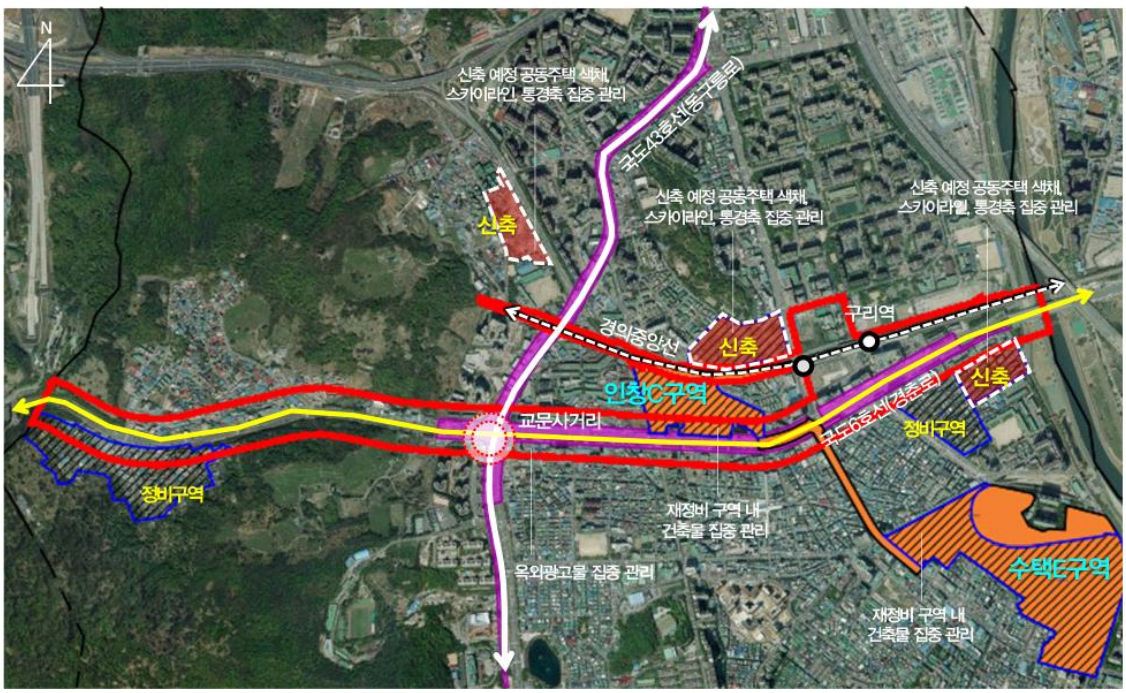
○ 시가지·역세권 중점경관관리구역은 구리시의 최대 상권을 형성하고 있는 지역으로서 구리역 및 경춘로(국도6호선)를 이용하는 구리시민 뿐 아니라 외부 방문객의 이동이 많은 지역이므로 도시이미지에 직간접적으로 영향을 미치는 건축물, 가로경관, 옥외광고물, 야간경관, 공공시설물 등을 시 차원에서 통합하여 집중·관리함

○ 경춘로(국도6호선) 및 경의중앙선의 연속성 있는 도로경관을 형성하기 위해 시 차원에서 균등한 가치로 관리하고, 경관 관련 계획 및 사업을 추진할 경우에는 해당 행정동과 시의 통합 관리를 원칙으로 진행할 것을 권장함

○ 경춘로(국도6호선)를 따라 이동하며 조망하게 되는 운전자와 보행자 시점 및 경의중앙선의 사회기반 시설물(철도교, 방음벽 등)을 조망하게 되는 시점 등을 입체적으로 고려하여 원경·중경·근경의 관점에서 도시경관을 관리하고, 구리시의 다양한 도시이미지를 접할 수 있도록 관리함

○ 경의중앙선·구리역 및 경춘로 일대 시가지·역세권 중점경관관리구역과 공간적으로 중첩되는 시가지경관지구(일반, 중심)는 구리시 중심부에 동서방향으로 위치하는 중심축인 경춘로(국도6호선)가 연속성 있는 도로경관을 형성할 수 있도록 시 차원에서 경관지구와 중점경관관리 구역을 통합하여 관리할 것을 권장함

○ 경의중앙선 및 경춘로(국도6호선)에 접해 있는 기존 구시가지의 정비 · 관리 · 보전과 신시가지 개발 등을 목적으로 지구단위계획을 수립하는 지역은 해당 지구의 경관 관련 지침내용과 연계하여 계획 하고 관리하도록 함



4. 경관가이드라인

가. 개요

▌목적

○ 구리시 경관가이드라인은 공무원, 전문가, 시민들을 대상으로 각종 경관 요소별 계획·디자인·설계 · 시공 시 준수해야 할 최소한의 항목(설계 및 관리지침)을 가이드라인으로 제공함으로써 구리시가 지향하는 경관 관리 및 형성을 목적으로 함

○ 구리시 경관 가이드라인은 구리시의 경관 현황 및 특성에 기초하여 작성하였으며, 상위계획인 경기도 경관 및 공공디자인 관련 가이드라인과 연계시켜 구성함

▌기본원칙

통합성	**경관 요소들 간의 관계성을 고려한 통합성 있는 경관 가이드라인** ◦구리시가 보유하고 있는 경관자원의 특징을 바탕으로 각종 경관 요소들 간의 관계 및 특성을 입체적으로 고려한 통합적 개념의 경관 가이드라인 개발
정체성	**구리시 도시경관의 정체성을 구현하는 실천력 있는 경관 가이드라인** ◦구리시 경관계획을 바탕으로 각종 경관자원의 체계적인 보전·관리·형성을 통해 구리시만의 차별화된 도시이미지를 형성할 수 있는 실천력 있는 경관 가이드라인 개발
조화성	**자연-도시, 과거-현대 간에 조화를 추구하는 경관 가이드라인** ◦자연과 도시경관, 새롭게 조성되는 경관요소와 기존의 경관요소 간의 조화성을 고려한 경관 가이드라인 개발

▌구성체계



나. 경관 가이드라인의 기본방향

1) 건축물

○ 구리시의 풍부한 산림경관, 수변경관과 연계된 통합적인 개념의 건축물경관 관리방안을 도입하여 주변의 자연경관과 건축물이 연계된 조화로운 이미지의 건축물경관 형성을 유도함

2) 오픈스페이스

○ 오픈스페이스는 주민 및 외부 방문객에게 자연을 접하고 감상할 수 있는 정서적 여유로움을 제공하고, 자연과 인간을 연결하는 매개공간의 역할이 되도록 계획함

3) 옥외광고물

○ 옥외광고물 가이드라인과 건축물, 색채경관, 야간경관 등의 가이드라인을 연계시켜 활용함으로써 옥외광고물 가이드라인의 도입 효과를 향상시킬 수 있도록 계획함

4) 사회기반시설물

○ 사회기반시설물은 구리시의 도시이미지 형성에 직접적인 영향을 미치는 주요 요소로서 디자인 및 설치기준 등의 통합화를 유도하여 정돈되고 질서 있는 도로경관 형성을 유도함

○ 주변의 공공공간이나 공공시설물과의 통합설계 관련 세부 가이드라인은 구리시 공공디자인 진흥계획의 IV.공공디자인가이드라인-2.가로공간-2.3.구조물연결가로의 내용을 참조할 것을 권장함

5) 색채경관

○ 색채경관은 도시의 배경이 되는 주변 산림이나 하천 등의 자연경관 및 주변 문화 환경과 조화를 이루며 도시의 인공적인 이미지를 감소시키고 도시의 미적 가치를 향상하기 위해 건축물, 도시기반시설물, 등에 적용하는 색채임

○ 색채는 구리시의 도시이미지 형성에 직접적으로 영향을 미치는 중요한 요소로서 색채의 기능·시각·경관적 측면을 종합적으로 고려하여 계획하고 요소별 가이드라인의 수립 필요함

6) 야간경관

○ 야간경관은 일몰 후의 태양에 의한 빛환경이 없는 경관을 의미하며, 인공조명으로 부터 발생하는 과도한 빛 방사 등으로 인해 시민 건강 또는 환경에 대한 위해를 방지하고 인공조명을 친환경적으로 관리하여 시민이 건강하고 쾌적한 환경에서 생활할 수 있게 하는 것임 (환경부의「인공조명에 의한 빛공해 방지법,」 경기도 야간경관계획, 2020, 경기도 」준용)

5. 특정경관계획

가. 특정경관계획 개요

▌개요

○ 구리시의 '시가지·역세권 중점경관관리구역'이면서 '경기도 동부지역의 수도권 상징가도'로 지정된 국도6호선(경춘로)의 시경계부를 대상으로 구리시를 상징하는 관문지표 경관거점을 형성함

○ 국도6호선 서측 및 동측의 시경계 지점을 대상으로 구리시를 상징하는 점(點)적 개념의 특정경관계획을 수립하고, 유사 계획 및 사업을 준비할 경우 설계 가이드라인으로 활용할 것을 권장함

▌계획 범위

○ 대상위치 A : 국도6호선 서측 시경계부 (경기도 구리시 교문동 346-3 일대)

○ 대상위치 B : 국도6호선 동측 시경계부 (경기도 구리시 인창동 259-4 일대)

○ 주요요소 : 시경계안내표지, 도경계안내표지, 가드레일, 옹벽, 교량(왕숙교), 하천(왕숙천) 등

▌대상공간 현황 및 확보

○ 구리시는 경기도의 중심부에 위치하고, 서울시와 인접하여 통과 교통량이 많은 수도권의 대표적인 교통요충지이지만 주요 도로의 시경계지점의 경우 시민은 물론 외부 방문객이 구리시에 방문하거나 통과할 때에 구리시 경계부의 장소성이나 위치성을 인지할 수 있는 상징성이 미흡함

○ 시의 중앙을 동서로 가로지르는 국도6호선(경춘로)은 경기도 동부지역의 수도권 상징도로이면서 서울시-구리시-남양주시를 연결하는 대표적인 주요 간선도로이지만, 도로를 이용할 경우 인근 지자체와 비교하여 구리시 진출입에 대한 인지도가 매우 낮은 상황임

○ 국도6호선의 서측(서울시 인접)과 동측(남양주시 인접) 시경계의 진출입거점부를 대상으로 구리시민과 방문객에게 기억될 수 있는 상징성을 가진 랜드마크형 진입부 관문을 조성하여 구리시만의 차별화된 관문지표 경관거점 이미지를 형성함

나. 국도6호선 서측 시경계

▌개요

○ 대상 공간 : 국도6호선 서측 시경계부
(경기도 구리시 교문동 산30 일대)

○ 주요 요소 : 시경계안내표지, 도경계안내표지, 가드레일, 옹벽, 장애물존, 보도 등



▌계획의 내용

○ 국도6호선 서측 시경계부는 경의중앙선·구리역 및 경춘로 일대 시가지·역세권 중점경관관리구역에 해당하므로 관련 경관관리지침과 연계하여 계획함

○ 국도6호선 시경계부인 구리시 교문동 산30 일대는 구릉지 구간으로서 도로의 선형이 곡선으로 조성되어 있어 서울시에서 구리시로 진입 시 공간이 상대적으로 협소 해지므로 운전자의 입장에서 이동시 조망되는 방향과 범위를 고려하여 개방성이 확보되는 공간에 관문지표 경관거점을 형성함

○ 관문지표 경관거점 디자인은 구리시 공공디자인진흥계획의 실천전략 중 하나인 Guri City를 이용한 타이포 그래피를 활용하여 대형 입체조형물로 구성하고, 이용자가 많은 국도6호선의 시경계에 설치하여 구리시 진출입 거점의 장소성 및 위치성을 높이는 동시에 도시브랜드 요소로 활용함

○ 국도6호선 서측 관문지표 상징 조형물은 기능성을 중심으로 한 간결한 디자인을 지향하고, 운전자 및보행자의 조망점을 입체적으로 고려하여 가장 노출빈도가 높고 개방적인 장소에 배치함

○ 관문지표 상징 조형물은 국도6호선(경춘로)를 따라 서울시와 구리시(경기도)의 시경계를 중심으로 주간뿐 아니라 야간에도 원거리에서 쉽게 인지될 수 있도록 조명형으로 설치함

〈 국도6호선 서측 시경계 〉



다. 국도6호선 동측 시경계

▌개요



○ 대상 공간 : 국도6호선 동측 시경계부
(경기도 구리시 인창동 259-4 일대)

○ 주요 요소 : 시경계안내표지, 도경계안내표지, 가드레일, 교량(왕숙교), 하천(왕숙천), 장애물존, 보도 등

▌계획의 내용

○ 국도6호선 동측 시경계부는 경의중앙선·구리역 및 경춘로 일대 시가지·역세권 중점경관관리구역에 해당하므로 관련 경관관리지침과 연계하여 계획함

○ 국도6호선 동측의 시경계부인 구리시 인창동 259-4일대는 왕숙천과 접해 있는 개방적인 공간이므로 하천교량 및 수변도로, 철도 등을 통해 구리시로 진입하거나 하천 둔치 및 주변 공원 등의 이용자 입장에서 인지되는 주요 조망점을 입체적으로 고려하여 관문지표 경관거점의 장소를 선정함

○ 관문지표 경관거점 디자인은 구리(Guri)시를 상징하는 "G"마크(구리시 공공디자인 진흥계획 전략)를 이용하여 계획하고, 원거리에서도 구리시의 공간적 장소성을 명확하게 인지할 수 있는 크기와 위치에 설치하여 구리시를 상징하는 진출입 관문의 이미지를 형성할 수 있도록 계획함

○ G마크는 구리시로 진입하거나 구리시 내에서 이동하며 쉽게 인지할 수 있는 장소에 조명형으로 설치하여 주야간에도 도시 내 위치성을 인지할 수 있는 대표적인 지표거점으로 활용될 수 있도록 함

○ G마크형 관문지표 상징 조형물은 도시차원에서 일관성 있는 디자인 특화요소로 활용하여 구리시만의 차별화된 정체성을 표현하고, 구리시의 도시브랜드 향상에 활용함

〈 국도6호선 동측 시경계 〉



6. 실행계획

가. 실행계획의 개요

▌개요

○ 실행계획은 구리시 경관계획의 내용을 구체적으로 실행하기 위한 방안을 제시하는 것으로, 구리시 경관조례의 개정 등 법·제도에 관한 사항 및 경관사업 추진과 경관협정의 운영, 경관관리 실행 조직과 및 행정체계 등에 관한 사항 등의 내용을 포함하는 실천방안을 제시함

▌실행방법

○ 유도할 수 있는 경관 가이드라인, 경관체크리스트 운영 등이 있으며, 경관을 관리하기 위한 수단으로는 기존 제도와의 연계, 경관위원회 심의 운영이 있고, 경관을 형성하기 위한 수단으로는 경관사업의 추진, 경관협정의 운영으로 구분할 수 있음

경관 유도	경관 관리	경관 형성
◦경관 가이드라인 및 체크리스트 운영을 통해 경관사업을 효율적으로 유도 및 관리 ◦중점경관관리구역에 의한 경관사업의 유도 ◦경관법 등 관련 법규 및 제도를 통한 경관 유도	◦경관위원회 심의를 통한 경관 관련 사업 및 경관 관리의 전문성 확보 ◦경관조례 및 관련 제도를 통한 체계적인 경관 관리 ◦경관가이드라인의 활용을 통한 지속적인 경관 관리	◦경관사업 추진을 통한 규모 및 기간에 따라 단기·중기·장기로 구분하여 우선 순위 부여 ◦경관협정을 통한 주민들의 자발적인 참여로 경관의 보전·관리·형성 등의 참여의 기회를 확대

▌실행수단

기존 제도와의 연계	◦경관의 보전·관리 및 형성 등에 관하여 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고 경관법으로 정하는 바에 따르도록 규정
경관조례 개정	◦구리시 경관조례는 경관을 체계적으로 관리하기 위해 현행 제도 및 기존 경관조례 및 시행규칙의 미비점을 개선·보완하여 구리시의 경관계획 실천에 필요한 사항을 규정
경관위원회 운영	◦구리시의 경관과 관련된 사업에 대한 심의 또는 자문을 통해 구리시의 우수한 경관이미지 형성 및 일관성 있는 도시이미지 형성 유도
경관 체크리스트	◦경관심의, 건축심의 및 자문 등의 기준으로 활용하여 구리시의 실정에 맞는 차별화된 경관이미지를 형성하고, 경관사업을 효율적으로 유도·관리하기 위한 수단으로 활용
경관사업 추진	◦지역의 경관을 향상시키고, 시민들의 경관의식을 높이기 위해 경관계획이 수립된 지역 안에서 시행되는 사업으로서 경관사업의 규모 및 기간에 따라 단기·중기·장기로 나누어 경관사업 추진
경관협정 운영	◦주민의 자발적인 참여를 통해 주민들이 스스로 지역경관을 보전·관리·형성 하여 쾌적하고 아름다운 도시경관을 형성할 수 있도록 유도



7 공원 · 녹지계획

1. 현황분석
2. 공원·녹지구상
3. 공원계획
4. 녹지계획
5. 주요 추진사업계획



7 공원·녹지계획

1. 현황분석

가. 공원현황

○ 현재 구리시 내에 조성된 공원은 총 62개로, 이 중 어린이공원 40개소, 소공원 3개소, 근린공원 12개소, 주제공원 (문화, 역사, 체육, 묘지, 수변 등)이 7개소가 조성되어 있음

○ 결정된 공원 109개소 중 62개소 공원이 조성되어 전체 공원조성률이 61.9%로 낮은편이며, 주제공원 조성률은 50.3%로 저조함

〈 공원시설 현황 〉

(단위 : 개소 , 천㎡, %)

구분	시설결정		조성현황		
	개소	면적	개소	면적	조성률
계	109	1,336	62	827	61.9
근린공원	15	709	12	511	72.1
주제공원	13	439	7	221	50.3
체육공원	3	97	3	97	100.0
묘지공원	1	164	-	-	-
문화공원	4	13	-	-	-
수변공원	1	49	1	49	100.0
역사공원	4	115	3	75	64.7
어린이공원	69	152	40	92	60.6
소공원	12	36	3	3	7.4

자료) 구리시 내부자료(2020.12 기준)

○ 갈매·인창생활권의 공원은 총 60개소 지정되어 있으며, 교문·수택 생활권은 총 49개소가 지정되어 있음

○ 갈매·인창 생활권에 비해 교문·수택 생활권의 근린공원, 어린이공원이 약 39천㎡ 더 많이 지정되어 있음

○ 생활권 내 공원에 대한 서비스 수준은 양호한 것으로 보이며, 생활권별 균등하게 공원이 조성·계획되어 있음

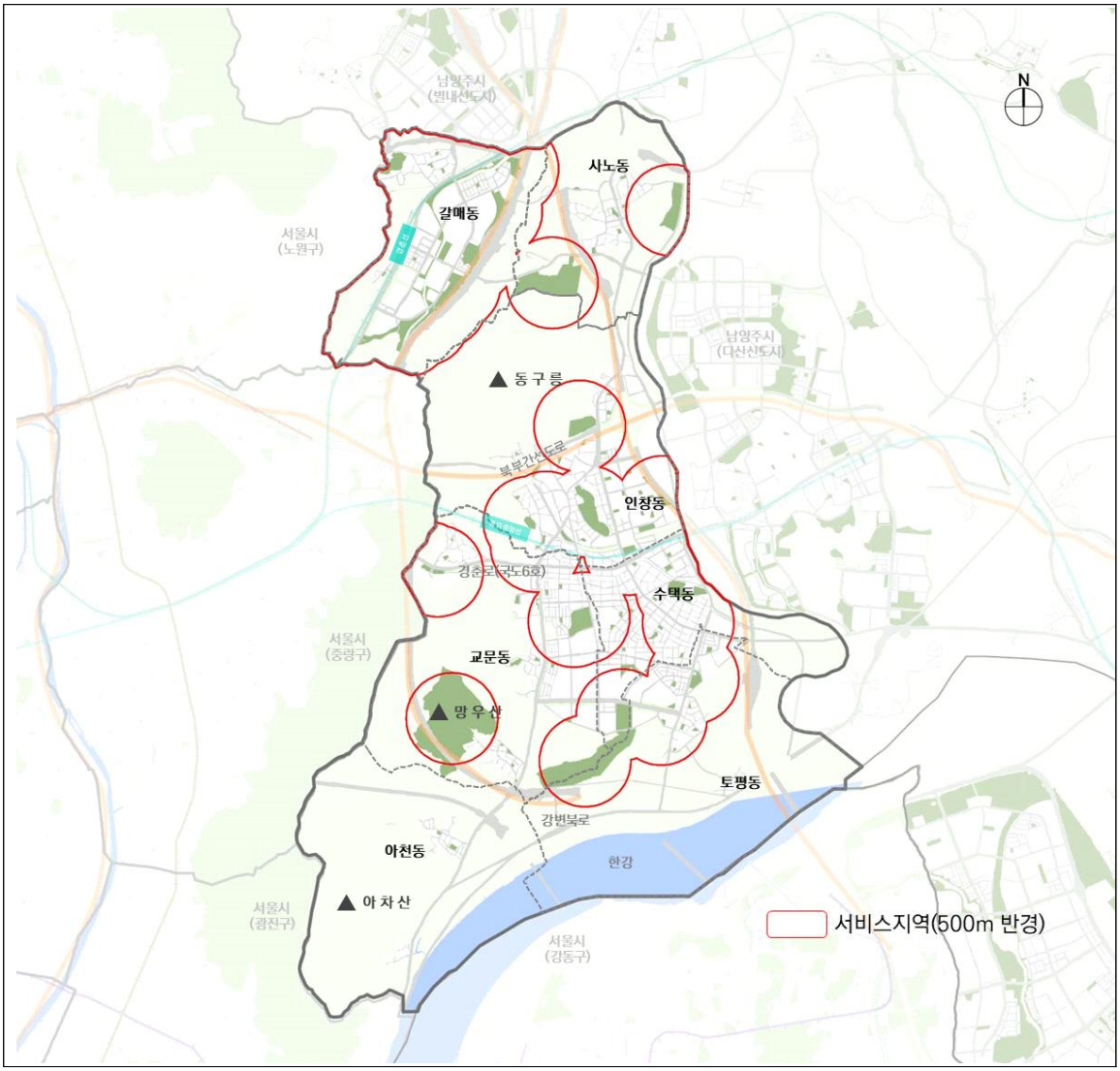
〈 생활권 공원시설 현황 〉

(단위 : 개소 , 천㎡, %)

구분	합계		갈매·인창 생활권		교문·수택 생활권	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적
소계	109	1,336	60	847	49	489
근린공원	15	709	10	345	5	364
주제공원	13	439	11	410	2	29
어린이공원	69	152	32	68	37	84
소공원	12	36	7	24	5	12

자료) 구리시 내부자료(2020.12 기준)

〈 공원서비스 수준 분석도 〉



나. 녹지현황

○ 구리시는 주요 간선도로변 및 지구단위계획구역 내 총 44개소의 녹지가 지정

○ 완충녹지는 29개소, 연결녹지 5개소, 경관녹지 10개소 지정

〈 녹지 지정현황 〉

(단위 : 개 , 천㎡)

구분	개소	면적	비고
계	44	241	-
완충녹지	29	202	-
연결녹지	5	12	-
경관녹지	10	27	-

자료) 구리시 구리도시관리계획 재정비

다. 도시자연공원구역

○ 도시자연공원구역은 1개소로 결정되어 있으며, 면적은 2,174천㎡로 조성되어 있음

〈 도시자연공원구역 현황 〉

(단위 : 개 , 천㎡)

구분	개소	면적	비고
도시자연공원구역	1	2,174	-

자료) 구리시 구리도시관리계획 재정비

2. 공원·녹지구상

가. 기본방향

○ 구리시는 향후 경기동북부 거점도시, 역사·문화·교육도시로써 위상이 높아질 것이므로 이러한 시정책에 부응할 수 있도록 공원녹지와 관광지를 연계하여 체계화

○ 하천의 수변축, 산지의 산지축, 공원 및 간선도로 녹지축을 종합적으로 연계하여 녹지 Network 구상

○ 아차산, 동구릉, 장자못 등은 구리시민과 관광객들이 함께 이용할 수 있도록 계획

나. 녹지축 설정

▌산악축

○ 아차산을 중심으로 구리시 서부지역의 산지를 산악축으로 설정

○ 수변축, 공원 등과의 연계는 녹지축 활용

▌녹지축

○ 공원 간 연계를 통해 시민들에게 다양한 휴식공간 제공

○ 수변축과 접한 곳은 수변공원 조성을 통해 여가·휴식의 기회 제공

○ 산악축(아차산~망우산~구릉산)과 수변축(한강~왕숙천) 및 공원 등과 연계하여 녹지축 구성

○ 도시의 발전방향, 도시공간구조, 기존의 공원·녹지 등 종합적인 사항들을 고려함

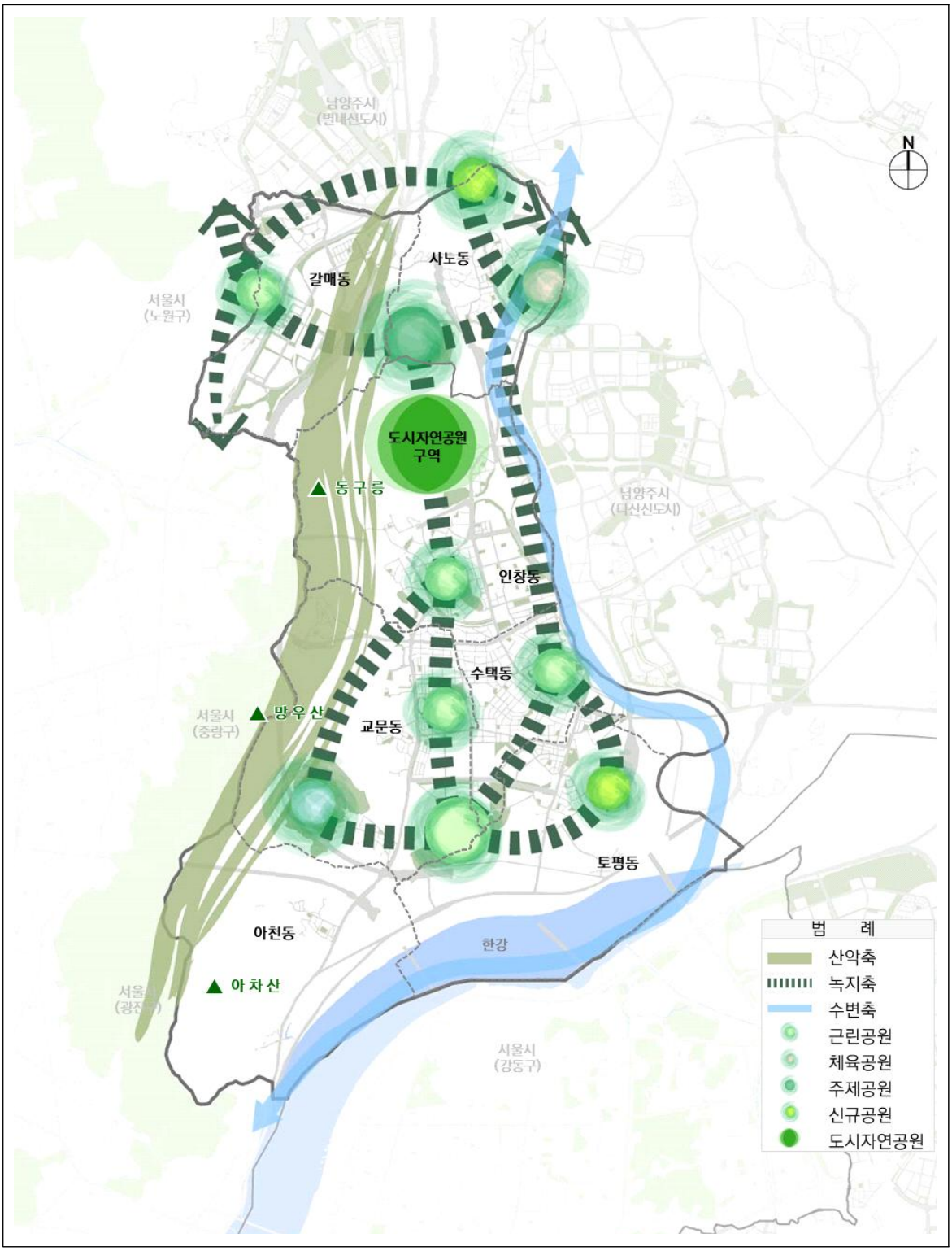
▌수변축

○ 주요 하천인 한강과 왕숙천을 수변축으로 설정

○ 다양한 수변공간 활용계획으로 수변축 기능 강화 도모

다. 녹지 Net-Work 체계

○ 공원계획에서 설정된 주요 공원(동구릉 도시자연공원, 장자호수공원 등)을 구리시 녹지체계의 주요 결합점으로 계획



3. 공원계획

가. 기본방향

○ 도시공간구조, 기존의 공원·녹지 및 인접한 지자체와의 연계, 인구증가에 따른 장래 필요한 공원면적 및 공급계획 등 종합적인 사항들을 고려하여 계획 수립

➢ 장기미집행 도시계획시설 최소화를 위해 개별법에 따른 공원조성 원칙

○ 개발이 예상되는 곳의 하천·공원·수림대와 연계한 비오톱(Biotop)을 조성하여 유기적인 공원연결체계 구상

○ 장래 시가화가 예상되는 지역의 자연상태를 고려, 적정규모의 공원용지 확보

나. 계획목표

○ 1인당 공원면적은 상위계획지표를 고려하여 인구증가에 맞게 적정 수준이 되도록 계획

○ 양호한 자연환경 보전 및 시가지내 녹지공간 증대

○ 관내 지정되어 있으나 미조성된 도시공원의 조성 유도

다. 계획지표

1) 배치기준

○ 공원시설은 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에서 제시하고 있는 기준을 바탕으로 조성하는 것을 원칙으로 함

〈 공원시설 배치기준 〉

구분				설치목적	설치거리	규모
도시공원	생활권공원	소공원		소규모 토지를 이용하여 주민의 휴식 및 정서 함양	제한없음	제한없음
		어린이공원		어린이의 보건 및 정서 생활 향상	250m이하	1천5백㎡이상
		근린공원	근린생활권	근린거주자 또는 근린 생활권으로 구성된 지역 생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활 향상	500m이하	1만㎡이상
			도보권		1천m이하	3만㎡이상
			도시계획권		제한없음	10만㎡이상
			광역권		제한없음	100만㎡이상
	주제공원	역사공원		도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 주민의 휴식·교육	제한없음	제한없음
		문화공원		도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 주민의 휴식·교육	제한없음	제한없음
		수변공원		도시의 하천변·호수변 등 수변공간을 활용하여 주민의 여가·휴식	제한없음	제한없음
		묘지공원		묘지공원 이용자의 휴식	제한없음	10만㎡이상
		체육공원		체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신의 배양	제한없음	1만㎡이상
		도시농업공원		도시민의 정서순화 및 공동체의식 함양	제한없음	1만㎡이상

2) 공원계획

○ 장기미집행 도시계획시설에 따른 사유재산 침해를 최소화하기 위해 개별법에 따른 공원조성을 제외한 신규 공원 지정 지양하며, 지구단위계획, 택지개발사업 등 도시개발사업 시 공원 확보

〈 공원계획 세부 변경내역 〉

(단위 : ㎡)

구분	공원명칭	위치	면적			비고
			2020년	증감	2035년	
총계			3,509,880	증)176,100	3,685,980	-
도시자연공원	소계		2,173,940	-	2,173,940	-
	동구릉 도시자연공원	인창동 66-1 일원	2,173,940	-	2,173,940	-
근린공원	소계		709,018	증)176,100	885,118	-
	검배공원	수택동 산1-1	39,398	-	39,398	-
	체육관공원	교문동 산61-1일원	26,094	-	26,094	-
	협동공원	갈매동 551,555	71,427	-	71,427	-
	갈매중앙공원	갈매동 578,580	20,723	-	20,723	-
	산마루공원	갈매동 657	33,071	-	33,071	-
	새우개공원	갈매동 669,671	21,178	-	21,178	-
	동구하늘공원	인창동 669-1	9,493	-	9,493	-
	늘푸른공원	인창동 674-2	10,000	-	10,000	-
	토평공원	토평동 990-1	15,747	-	15,747	-
	장자호수공원	수택동 878	45,180	-	45,180	-
	장자못공원	토평동536-1일원	237,255	-	237,255	-
	인창중앙공원	인창동 309-2 일원	78,093	-	78,093	-
	근린공원	갈매동 240-20 일원	52,976	-	52,976	-
	근린공원	갈매동 142-51 일원	30,603	-	30,603	-
	근린공원	갈매동 437-12 일원	17,781	-	17,781	-
	구리 e-커머스	사노동 일원	-	증)95,400	95,400	-
	한강변	토평동 일원	-	증)80,700	80,700	-
주제공원	소계		438,314	-	438,314	-
	섬말공원	갈매동 641, 652	16,046	-	16,046	역사공원
	도당공원	갈매동 661	26,625	-	26,625	역사공원
	마골공원	갈매동 663	31,887	-	31,887	역사공원
	동구릉역사공원	인창동 산2-87 일원	40,747	-	40,747	역사공원
	문화공원	토평동 611-19 일원	1,720	-	1,720	문화공원
	문화공원	인창동 675-1	5,300	-	5,300	문화공원
	문화공원	갈매동 490-1 일원	4,565	-	4,565	문화공원
	문화공원	갈매동 458-18 일원	1,716	-	1,716	문화공원
	갈매천공원	갈매동 511	49,158	-	49,158	수변공원
	구리묘지공원	사노동 산175-20일원	163,724	-	163,724	묘지공원
	왕숙체육공원	사노동 37-2 일원	57,493	-	57,493	체육공원
	구리시체육공원	교문동 3-2 일원	26,998	-	26,998	체육공원
	인창체육공원	인창동 622-28 일원	12,335	-	12,335	체육공원
어린이공원			152,257	-	152,257	-
소공원			36,352	-	36,352	-

※ 신규 공원은 시가화예정용지 면적의 10% 계획

〈 공원계획 세부 변경내역(갈매·인창 중생활권) 〉

(단위:㎡)

구분	공원명칭	위치	면적			비고
			2020년	증감	2035년	
합계			3,021,410	증) 95,400	3,116,810	-
도시자연공원	소계		2,173,940	-	2,173,940	-
	동구릉 도시자연공원 구역	인창동 66-1 일원	2,173,940	-	2,173,940	-
근린공원	소계		345,344	증) 95,400	440,744	-
	협동공원	갈매동 551,555	71,427	-	71,427	-
	갈매중앙공원	갈매동 578,580	20,723	-	20,723	-
	산마루공원	갈매동 657	33,071	-	33,071	-
	새우개공원	갈매동 669,671	21,178	-	21,178	-
	동구하늘공원	인창동 669-1	9,493	-	9,493	-
	늘푸른공원	인창동 674-2	10,000	-	10,000	-
	인창중앙공원	인창동 309-2 일원	78,093	-	78,093	-
	근린공원	갈매동 240-20 일원	52,976	-	52,976	-
	근린공원	갈매동 142-51 일원	30,603		30,603	-
	근린공원	갈매동 437-12 일원	17,781		17,781	-
	구리e-커머스 물류단지	사노동 일원		증) 95,400	95,400	-
주제공원	소계		409,596		409,596	-
	섬말공원	갈매동 641, 652	16,046		16,046	역사공원
	도당공원	갈매동 661	26,625		26,625	역사공원
	마골공원	갈매동 663	31,887		31,887	역사공원
	동구릉역사공원	인창동 산2-87 일원	40,747		40,747	역사공원
	문화공원	인창동 675-1	5,300		5,300	문화공원
	문화공원	갈매동 490-1 일원	4,565		4,565	문화공원
	문화공원	갈매동 458-18 일원	1,716		1,716	문화공원
	갈매천공원	갈매동 511	49,158		49,158	수변공원
	구리묘지공원	사노동 산175-20일원	163,724		163,724	묘지공원
	왕숙체육공원	사노동 37-2 일원	57,493		57,493	체육공원
	인창체육공원	인창동 622-28 일원	12,335		12,335	체육공원
어린이공원	소계		68,166	-	68,166	-
	주공1단지	갈매동 일원	2,905	-	2,905	-
	주공2단지1공원	갈매동 일원	1,741	-	1,741	-
	주공2단지2공원	갈매동 일원	1,845	-	1,845	-
	삼보1공원	갈매동 일원	1,592	-	1,592	-
	삼보2공원	갈매동 일원	1,730	-	1,730	-
	주공4단지1공원	갈매동 일원	1,585	-	1,585	-
	주공4단지2공원	사노동 일원	1,506	-	1,506	-
	삼환공원	사노동 일원	1,530	-	1,530	-
	주공6단지공원	사노동 일원	1,956	-	1,956	-
	원일공원	사노동 일원	1,821	-	1,821	-
	건영공원	사노동 일원	1,500	-	1,500	-
	아름공원	인창동 일원	1,637	-	1,637	-
	삼호공원	인창동 일원	1,500	-	1,500	-
	공원(아름마을)	인창동 일원	5,407	-	5,407	-
	포스코공원	인창동 일원	2,358	-	2,358	-
	안말공원	인창동 일원	1,500	-	1,500	-
	새말	인창동 일원	1,615	-	1,615	-
	대체공원	인창동 일원	7,148	-	7,148	-
	인창14호공원	인창동 일원	1,564	-	1,564	-
	인창15호공원	인창동 일원	1,623	-	1,623	-
	공원	인창동 일원	1,488	-	1,488	-
	공원	인창동 일원	1,790	-	1,790	-
	공원	인창동 일원	2,220	-	2,220	-
	공원	인창동 일원	3,660	-	3,660	-
	공원	인창동 일원	1,800	-	1,800	-
	공원	인창동 일원	2,350	-	2,350	-
	공원	인창동 일원	1,014	-	1,014	-
	탑골공원	인창동 일원	1,507	-	1,507	-
	인창C구역	인창동 일원	1,629	-	1,629	-
	어린이공원	인창동 일원	2,810	-	2,810	-
	어린이공원	인창동 일원	2,267	-	2,267	-
	어린이공원	인창동 일원	1,568	-	1,568	-
소공원	소계		24,365	-	24,365	-
	소공원	인창동 714-2 일원	1,070	-	1,070	-
	소공원	갈매동 산1-3 일원	7,937	-	7,937	-
	소공원	갈매동 162-15 일원	3,123	-	3,123	-
	소공원	갈매동 산2-6 일원	1,592	-	1,592	-
	소공원	갈매동 503-8 일원	3,599	-	3,599	-
	소공원	갈매동 229-6 일원	5,035	-	5,035	-
	소공원	갈매동 502-6 일원	2,009	-	2,009	-

〈 공원계획 세부 변경내역(교문·수택 중생활권) 〉

(단위:㎡)

구분	공원명칭	위치	면적			비고
			2020년	증감	2035년	
합계			488,470		569,170	-
도시자연공원	소계		-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
근린공원	소계		363,674	증) 80,700	444,374	-
	검배공원	수택동 산1-1	39,398	-	39,398	-
	체육관공원	교문동 산61-1일원	26,094	-	26,094	-
	토평공원	토평동 990-1	15,747	-	15,747	-
	장자호수공원	수택동 878	45,180	-	45,180	-
	장자못공원	토평동536-1일원	237,255	-	237,255	-
	한강변도시개발사업		-	증) 80,700	80,700	-
주제공원	소계		28,718	-	28,718	-
	문화공원	토평동 611-19 일원	1,720	-	1,720	문화공원
	구리시립체육공원	교문동 3-2 일원	26,998	-	26,998	체육공원
어린이공원	소계		81,471	-	81,471	-
	덕고개공원	교문동 220(교문초등교 뒤)	1,651	-	1,651	-
	금호어울림공원	교문동 358-11	3,907	-	3,907	-
	샛다리	교문동 418-2일원	4,995	-	4,995	-
	안골공원	교문동 728(삼육중고입구 건너편)	1,524	-	1,524	-
	가능골공원	교문동 750(윤희유치원 앞)	1,557	-	1,557	-
	호수공원	교문동 799(호수경로당 옆)	1,483	-	1,483	-
	금호공원	교문동 822(금호1차 아파트뒤)	2,321	-	2,321	-
	여울목공원	수택동 526-2(LG증권 뒤)	1,653	-	1,653	-
	옥밭굴공원	수택동 436(일화제약 옆)	1,653	-	1,653	-
	옥천공원	수택동 437-20(쌍용아파트앞)	1,653	-	1,653	-
	새말공원	수택동 449(서호주택옆)	1,656	-	1,656	-
	원촌공원	수택동 469-5(원일빌라 옆)	1,653	-	1,653	-
	서가산공원	수택동 477(남양시장)	1,657	-	1,657	-
	수누피공원	수택동 626-4(광진빌라 옆)	2,857	-	2,857	-
	새마을공원	수택동 684-1(우림아파트 옆)	1,500	-	1,500	-
	부양공원	수택동 854-1(부양초교 뒤)	13,430	-	13,430	-
	개맥이공원	토평동 1004(수택초교 입구)	3,128	-	3,128	-
	민벌공원	토평동 1010(우남아파트옆)	1,553	-	1,553	-
	새싹공원	토평동 957(토평초교 뒤)	2,392	-	2,392	-
	오성공원	토평동 983(동명7차 빌라옆)	2,111	-	2,111	-
	돌섬공원	토평동 23-50 일원	1,587	-	1,587	-
	교문6호공원	교문동 422-1 일원	1,823	-	1,823	-
	공원	교문동 327-71 일원	657	-	657	-
	공원	교문동 330-8 일원	1,770	-	1,770	-
	공원	교문동 635-1 일원	580	-	580	-
	공원(백교2호)	교문동 667-18 일원	1,213	-	1,213	-
	공원	교문동 689-3 일원	1,929	-	1,929	-
	공원	교문동 694 일원	739	-	739	-
	공원	아천동 153-4 일원	3,678	-	3,678	-
	공원(아치울2호)	아천동 353-10 일원	1,523	-	1,523	-
	공원	토평동 286-4 일원	1,930	-	1,930	-
	공원	토평동 291-2 일원	1,640	-	1,640	-
	공원	토평동 530 일원	1,030	-	1,030	-
	공원	토평동 270-2 일원	1,470	-	1,470	-
	공원	수택동 557-19 일원	1,903	-	1,903	-
	공원	수택동 541-20 일원	3,939	-	3,939	-
	어린이공원	수택동 286-2	2,346	-	2,346	-
소공원	계		11,987	-	11,987	-
	소공원	교문동 일원	302	-	302	-
	소공원	교문동 일원	1,335	-	1,335	-
	소공원	교문동 일원	5,612	-	5,612	-
	소공원	수택동 일원	4,644	-	4,644	-
	소공원	토평동 일원	94	-	94	-

〈 목표연도 공원지표 〉

(단위 : 개소, 천㎡, 인, ㎡/인)

구분		2020년(기준년도)	2025년	2030년	2035년
도시자연 공원구역	개소	1	1	1	1
	면적	2,174	2,174	2,174	2,174
근린 공원	개소	15	16	17	17
	면적	709	790	885	885
주제공원	개소	13	13	13	13
	면적	439	439	439	439
묘지공원	개소	1	1	1	1
	면적	164	164	164	164
역사공원	개소	4	4	4	4
	면적	115	115	115	115
수변공원	개소	1	1	1	1
	면적	49	49	49	49
문화공원	개소	4	4	4	4
	면적	14	14	14	14
체육공원	개소	3	3	3	3
	면적	97	97	97	97
어린이 공원	개소	69	69	69	69
	면적	152	152	152	152
소공원	개소	12	12	12	12
	면적	36	36	36	36
계	개소	110	111	112	112
	면적	3,510	3,591	3,686	3,686
계획인구		208,000	219,000	229,000	235,000
1인당면적		6.4	6.5	6.6	6.4

주) 1. 1인당 공원면적 산정시 도시자연공원구역 면적 제외
2. 신규 공원은 시가화예정용지 면적의 10% 계획
3. 기준년도 공원 면적은 구리시 내부자료(2020.12. 기준) 반영한 공원 결정 면적

〈 목표연도 공원지표(갈매·인창 중생활권) 〉

(단위 : 개소, 천㎡, 인, ㎡/인)

구분			2020년(기준년도)	2025년	2030년	2035년
갈매·인창 중생활권	도시자연 공원구역	개소	1	1	1	1
		면적	2,174	2,174	2,174	2,174
	근린 공원	개소	10	11	11	11
		면적	345	426	426	426
	주제공원	개소	11	11	11	11
		면적	410	410	410	410
	묘지공원	개소	1	1	1	1
		면적	164	164	164	164
	역사공원	개소	4	4	4	4
		면적	115	115	115	115
	수변공원	개소	1	1	1	1
		면적	49	49	49	49
	문화공원	개소	3	3	3	3
		면적	12	12	12	12
	체육공원	개소	2	2	2	2
		면적	70	70	70	70
	어린이 공원	개소	32	32	32	32
		면적	68	68	68	68
	소공원	개소	7	7	7	7
		면적	24	24	24	24
	계	개소	61	62	62	62
		면적	3,021	3,102	3,102	3,102
	계획인구		90,000	98,000	103,000	105,000
	1인당면적		9.4	9.5	9.0	8.8

주) 1. 1인당 공원면적 산정시 도시자연공원구역 면적 제외
2. 신규 공원은 시가화예정용지 면적의 10% 계획
3. 구리시 내부자료(2020.12 기준)
4. 갈매·인창 중생활권은 인창동, 갈매동, 사노동 포함

〈 목표연도 공원지표(교문·수택 중생활권) 〉

(단위 : 개소, 천㎡, 인, ㎡/인)

구분			2020년(기준년도)	2025년	2030년	2035년
교문·수택 중생활권	도시자연 공원구역	개소		-	-	-
		면적	-	-	-	-
	근린 공원	개소	5	5	6	6
		면적	364	364	459	459
	주제공원	개소	2	2	2	2
		면적	29	29	29	29
	묘지공원	개소	-	-	-	-
		면적	-	-	-	-
	역사공원	개소	-	-	-	-
		면적	-	-	-	-
	수변공원	개소	-	-	-	-
		면적	-	-	-	-
	문화공원	개소	1	1	1	1
		면적	2	2	2	2
	체육공원	개소	1	1	1	1
		면적	27	27	27	27
	어린이 공원	개소	37	37	37	37
		면적	84	84	84	84
	소공원	개소	5	5	5	5
		면적	12	12	12	12
	계	개소	49	49	50	50
		면적	489	489	584	584
	계획인구		118,000	121,000	126,000	130,000
	1인당면적		4.1	4.0	4.6	4.5

주) 1. 1인당 공원면적 산정시 도시자연공원구역 면적 제외
2. 신규 공원은 시가화예정용지 면적의 10% 계획
3. 구리시 내부자료(2020.12 기준)
4. 교문·수택 중생활권은 교문동, 토평동, 수택동, 아천동 포함

4. 녹지계획

가. 기본방향

- ○ 녹지의 설치면적 규모는 공장 또는 사업장 등 주변지역의 영향정도에 따라 녹지의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 규모로 계획
- ○ 시가지내 각종 공원을 상호 연계시킬 수 있는 연계 녹지체계를 구축하여 환상 녹지체계와 연계 유도
- ○ 시가지내 하천변, 산지 주변에 경관녹지대를 설치하여 시민휴식 공간으로 제공
- ○ 자연보전적 측면에서 시가지 내외의 녹지는 최대한 보전하여 장래 시가화에 대비한 유보지로 확보
- ○ 장래 개발여건을 반영하여 기 지정된 녹지는 검토 및 정비하도록 하며, 세부적인 선형 및 결정은 추후 도시관리계획을 통하여 결정
- ○ 생활권 도시림의 확충을 통해 도시의 미기후 조절, 대기오염 저감, 방음, 방풍 등의 기능 증진, 소생물의 서식처, 이동통로 확보

나. 녹지계획

- ○ 대기오염, 소음, 진동, 악취 기타 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해, 기타 이에 준하는 재해 등의 방지를 위하여 설치
- ○ 공원·녹지가 부족한 기성시가지에 옥상녹화, 벽면녹화, 생울타리담 등 도시녹화계획을 수립하여 생태면적률 향상 유도
- ○ 개발사업 및 정비사업 등 신규 개발사업 시행 시 도시기본계획 및 구리시 공원녹지기본계획 등 상위계획의 기조를 유지하고 지역의 상징성과 이용성을 고려하여 조성
- ○ 서울외곽순환고속도로, 중앙선 및 경춘선 철도변, 주요 국도 및 간선도로변 등 각종 소음발생 시설 주변에는 완충녹지대를 설치하여 교통소통으로 인한 환경악화 요인을 감소
- ○ 구리시에 분산 배치되어 있는 하수처리장, 쓰레기처리장, 분뇨처리장 주변에 차폐식재를 설치하여 쾌적한 환경 조성
- ○ 각종 개발사업 추진 시 주변녹지축과 연계하여 충분한 녹지가 확보 될 수 있도록 녹지 확충 방안 제시
- ○ 도심 내 훼손된 산림지, 토목공사지, 경작지로 사용되는 곳에 대한 복원방안을 제시하고 인공화 및 직강화된 도심하천 복원의 일환으로 천변 녹지대의 복원 방안을 제시
- ○ 도시계획시설로 결정된 녹지는 그 실효시기 전에 연차별 계획을 수립하여 조성하고 녹지로서 효과가 없는 도시계획시설은 폐지 여부를 검토하여 정비
- ○ 도시림, 생활림, 가로수 등 다양한 형태의 도시숲 조성으로 도시내 녹색공간을 확대

다. 생태연결방안

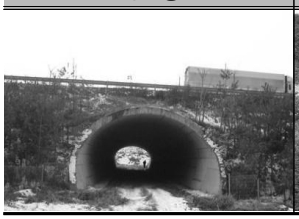
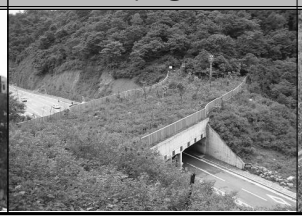
1) 기본방향

○ 야생동물의 이동이 예상되는 지점과 생태적으로 연결이 필요한 지점에 대해 지역의 특성에 맞도록 생태로의 형태를 선정

〈 생태통로의 종류 〉

구분	내용
터널형 (하부통로형)	○인간의 영향이 빈번한 지역, 지형적으로 육교형 통로 설치가 어려운 지역, 지하에 중소 하천이 있는 경우 등에 설치
육교형 (상부통로형)	○횡단부위가 넓고, 절토 또는 장애물 등으로 터널형 통로 설치가 어려운 지역 등에 도로 위에 횡단하는 육교 형태로 설치
선형	○도로, 철도 혹은 하천변 등을 따라 길게 설치된 통로 ○식생이나 돌담 등을 이용하여 설치

〈 생태연결방안 사례 〉

터널형	육교형	선형	기타
			

2) 생태연결계획

○ 훼손에 의한 녹지축의 단절로 동물의 이동통로가 차단되고, 식생이 파괴되므로 생태이동통로를 조성하여 동물의 이동통로를 연결하고 식생복원 및 사면녹화로 식생을 복원

○ 조성위치에 따른 육교형, 터널형의 유형검토를 통하여 야생동물의 원활한 이동과 서식을 위한 장소로 조성

○ 생태통로 조성시 바닥은 흙이나 자갈, 낙엽 등을 이용하여 자연생태와 유사하게 유지하며, 생태통로의 휀스나 방음벽의 높이는 최소 2m로 설치하고, 목재와 같이 불빛의 반사가 적은 친환경 소재를 사용

○ 충분한 교목과 관목림을 조성하여 동물의 이동간 은폐가 가능하도록 함

3) 비오톱(Biotope) 조성계획

○ 생태축 구축을 통한 관리체계 마련

➢ 비오톱(Biotope)을 활용한 생태축 조성을 통해 생물의 다양성을 확보하고 보호

➢ 생태적 중요지역을 보전하고 이들을 서로 연결하거나 복원 발전시켜 녹지나 자연생태지역 훼손 최소화하기 위한 물리적 연결체계로서 생태축을 설정

○ 비오톱지도 작성 및 활용을 통한 지역의 생태적 가치와 생물다양성 확보 및 보호

○ 구리시 공간정보시스템과 연동하여 관내 생태환경정보를 한눈에 알 수 있도록 정리·제공함으로써 지역 자연환경 인식 증진의 기반 마련

○ 야생동식물서식지 등의 자연환경조사를 실시하고 서식데이터 구축

○ 녹지축, 비오톱 1등급지를 고려하여 보전축상의 단절 · 파편화된 산림의 경우 연결 사업을 우선적으로 추진하여 공원녹지체계 연결

5. 주요 추진사업계획

▌고구려역사공원 조성사업

○ 위　　치 : 아천동 산49-1번지 일원

○ 사업기간 : 2011년 ~ 2021년

○ 사업규모 : 1,536,668㎡

○ 주요시설 : 청소년수련원, 전시관, 화장실, 판매소 및 공원시설

○ 총사업비 : 약 293억원(국비 80억원, 도비37억원, 시비176억원)

▌장자호수생태공원 확장 조성사업

○ 위　　치 : 장자호수생태공원(교문동 592-1번지 일원)

○ 사업기간 : 2009년 ~ 2022년(당초 2026년)

○ 사업규모(내용) : 237,255㎡

➢ 1차 137,116㎡ 사업완료, 2차 24,375㎡ 사업추진, 3, 4차 75,764㎡ 보상 추진중

○ 총사업비 : 약 91,900백만원(국비7,030백만원, 도비690백만원, 시비84,180백만원)

➢ 집행완료(441억) : 1차 보상 · 공사 320억원 / 2차 보상 121억원

➢ 향후집행(478억) : 2차 공사 37억원 / 3, 4차 보상 · 공사 441억원

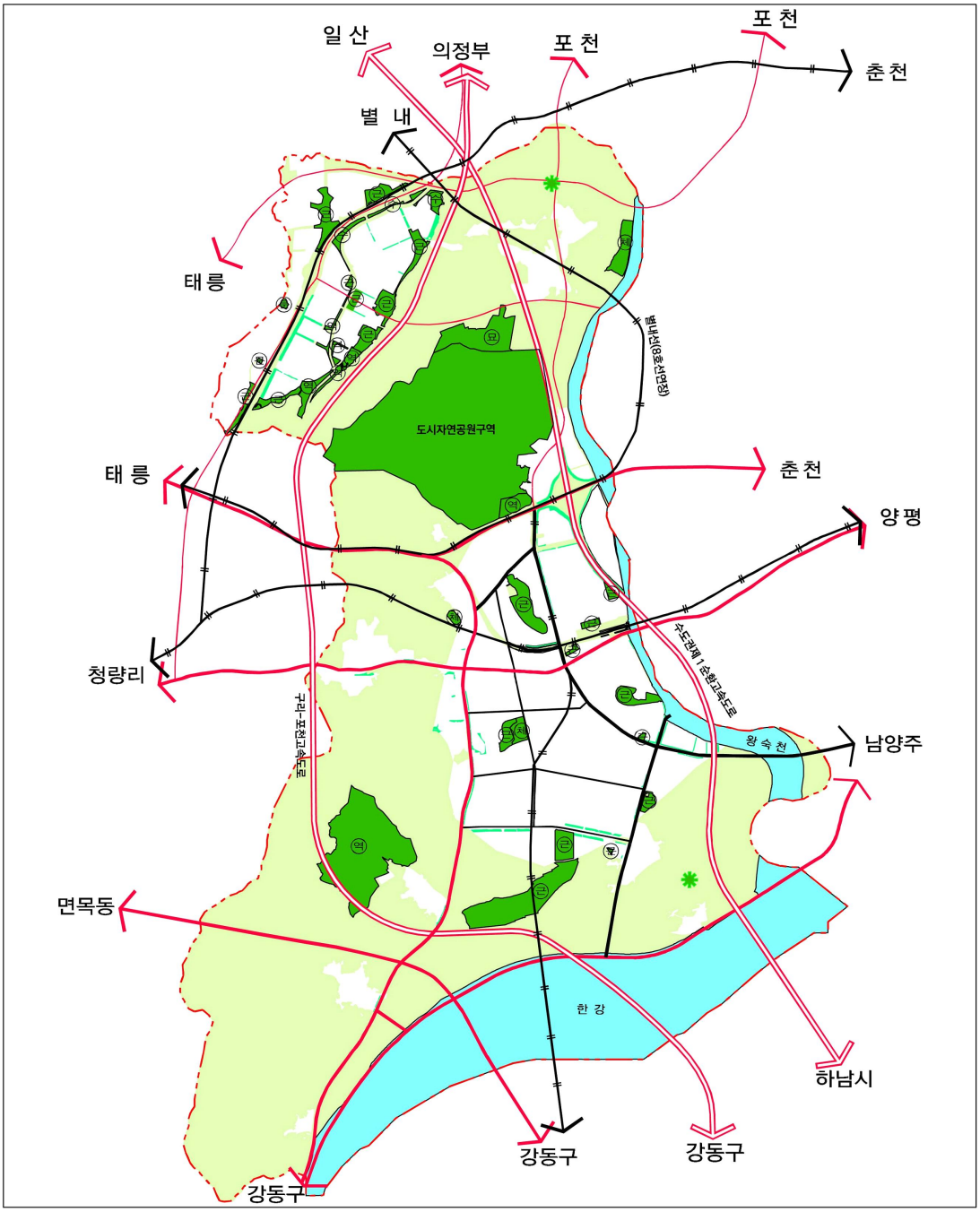
▌검배공원 조성사업

○ 위　　치 : 수택동 산2-27번지 일원

○ 면　　적 : 39,513㎡

○ 총사업비 : 약 196억원(공사비 35, 보상비 158, 용역비 3)

2035년 구리도시기본계획(안)



공원·녹지체계 기본구상도

도시자연공원구역
근 린 공 원
묘 지 공 원
역 사 공 원
문 화 공 원
체 육 공 원
녹 지
보 전 용 지
하 천
고 속 국 도
지역간 도로
주간선 도로
보조간선도로
철 도
계 획 구 역 계
신 규 공 원

N
W
E
S
0 0.2 0.4 0.8 1.2 2 Km



8 방재·방범 및 안전계획

1. 현황 및 문제점
2. 기본방향
3. 실천계획
4. 풍수해저감 종합계획
5. 도시기후변화 재해취약성분석



8 방재·방범 및 안전계획

1. 현황 및 문제점

가. 재해발생현황

1) 화재

○ 화재발생원인의 90.6%가 실화에 의한 것으로 안전의식 고취와 전기설비의 정비 필요

○ 화재로 인한 피해액은 2019년 약 488백만원으로, 2015년 이후 꾸준히 증가하다 2017년 급격히 감소함

〈 화재발생 현황 〉

구분	원인별 발생(건)				소실		피해액(천원)	사망	부상	이재민수
	계	실화	방화	기타	동수	면적(㎡)				
2015년	170	146	10	14	63	7,367	2,108,455	-	3	4
2016년	151	141	5	5	69	3,113	614,797	3	-	4
2017년	120	110	1	9	90	7,349	2,132,438	2	20	4
2018년	125	124	-	1	46	1,081	622,109	-	7	4
2019년	108	104	2	2	40	16,721	488,433	-	3	3

자료) 구리시 통계연보, 2019

2) 풍수해

○ 2019년 구리시의 풍수해 발생 현황 이재민 및 사망 및 실종자는 없으며, 풍수해로 인한 건물의 피해액은 없음으로 조사됨

○ 집중호우 및 태풍으로 인한 풍수해를 최소화하기 위해서는 행·재정적인 지원 및 기존 재해지역의 관리를 포함하여 발생한 풍수해의 분석을 통한 전산 자동화시스템구축이 절실히 필요한 실정

〈 풍수해발생 현황 〉

구분	사망및 실종	이재민(명)	침수면적(㏊)	피해액(천원)				
				계	건물	농경지	공공시설	기타
2015년	-	-	-	-	-	-	-	-
2016년	-	-	-	4,200	4,200	-	-	-
2017년	-	-	-	-	-	-	-	-
2018년	-	-	-	17,100	17,100	-	-	-
2019년	-	-	-	-	-	-	-	-

자료) 구리시 통계연보, 2019

3) 교통사고

○ 2019년 구리시의 교통사고건수는 654건으로 2016년부터 점차적으로 감소하다 2018년 증가 추세를 나타내고 있으며, 사망자수 5명, 부상자수는 940명으로 파악됨

○ 매년 자동차 등록대수가 점차 증가하고 있고, 이에 따른 사고가능성이 커짐에 따라 도로구조 개편 및 시민교통안전교육의 강화가 요구됨

〈 교통사고발생 현황 〉

구분	건수(건)	피해(명)		사고유형별(건)		
		사망	부상	차대사람	차대차	차량단독
2015년	611	10	902	7	-	3
2016년	503	2	745	-	1	1
2017년	518	7	769	3	4	-
2018년	582	10	841	2	7	1
2019년	654	5	940	2	1	2

자료) 구리시 통계연보, 2019

4) 연도별 재해발생이력

▌최근 10년간 피해현황 : 구리시

○ 구리시는 재해 피해액 기준으로 2010년의 피해가 약 8억원으로 가장 컸으며, 2010년 총 피해액 중 공공시설 피해액이 약 4억 6천만원으로 57.02%를 차지하고, 사유 시설 피해가 약 2억 1천만원으로 전체 피해액의 24.87%에 해당함

○ 재해연보 상 추산된 피해액은 없으나, 2008년 태풍 및 호우로 인한 농작물 및 건물 침수 등의 피해가 발생하였고, 최근 10년간 23건의 재해 피해가 있었으며, 호우 18회, 태풍 3회, 대설 2회로 호우에 의한 피해가 크며, 주로 건물 침수 및 공공시설 피해가 큰 것으로 조사됨

〈 최근 10년간 피해현황(구리시) 〉

구분	구리시							
	침수 (㏊)	건물 (백만원)	선박 (백만원)	농경지 (백만원)	농작물 (㏊)	공공시설 (백만원)	사유시설 (백만원)	총 피해액 (백만원)
2008	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2009	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.46	0.00	150.46
2010	0.00	146.40	0.00	0.00	85.87	461.13	201.14	808.66
2011	0.00	60.60	0.00	0.00	0.96	75.37	0.00	135.97
2012	0.00	5.40	0.00	0.00	60.97	0.00	0.92	6.32
2013	0.00	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.80
2014	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2015	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2016	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2017	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
평균	0.00	22.32	0.00	0.00	14.78	68.70	20.21	111.22

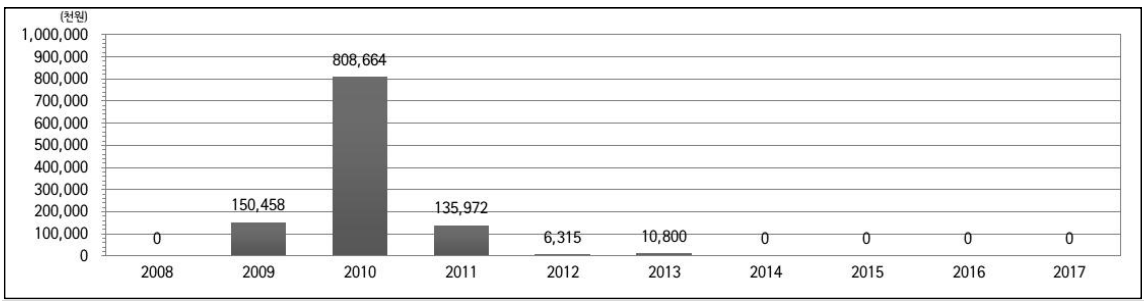
자료) 행정안전부 재해연보(2008년~2017년)

〈 기간별 재해발생현황 〉

연도(년)		재해 유형	침수 (ha)	건물 (천원)	선박 (천원)	농경지 (천원)	농작물 (ha)	공공시설 (천원)	사유시설 (천원)	총피해액 (천원)
2008	07.19~07.21	태풍	0	0	0	0	0	0	0	0
	07.23~07.26	호우	0	0	0	0	0	0	0	0
	08.02~08.18	호우	0	0	0	0	0	0	0	0
2009	07.09~07.09	호우	0	0	0	0	0	100,000	0	100,000
	07.11~07.16	호우	0	0	0	0	0	32,345	0	32,345
	07.17~07.18	호우	0	0	0	0	0	18,113	0	18,113
	08.11~08.12	호우	0	0	0	0	0	0	0	0
2010	01.03~01.08	대설	0	0	0	0	0	0	47,025	47,025
	03.09~03.10	대설	0	0	0	0	0	0	59,292	59,292
	08.13~08.18	호우	0	0	0	0	0.87	0	0	0
	08.23~08.29	호우	0	0	0	0	0	0	0	0
	09.01~09.03	태풍	0	0	0	0	84.3	317,422	94,822	412,244
	09.09~09.12	호우	0	0	0	0	0	0	0	0
	09.21~09.22	호우	0	146,400	0	0	0.7	14,703	0	290,103
2011	06.21~07.03	호우	0	4,200	0	0	0	0	0	4,200
	07.26~07.29	호우	0	56,400	0	0	0.96	75,372	0	131,772
2012	07.05~07.06	호우	0	1,200	0	0	0	0	0	1,200
	08.20~08.23	호우	0	4,200	0	0	0	0	0	4,200
	08.25~08.30	태풍	0	0	0	0	60.97	0	915	915
2013	07.02~07.02	호우	0	1,200	0	0	0	0	0	1,200
	07.04~07.06	호우	0	2,400	0	0	0	0	0	2,400
	07.11~07.15	호우	0	6,000	0	0	0	0	0	6,000
	09.13~09.13	호우	0	1,200	0	0	0	0	0	1,200

자료) 행정안전부 재해연보(2008년~2017년)

〈 최근 10년간 피해액 〉



5) 기상특보 현황

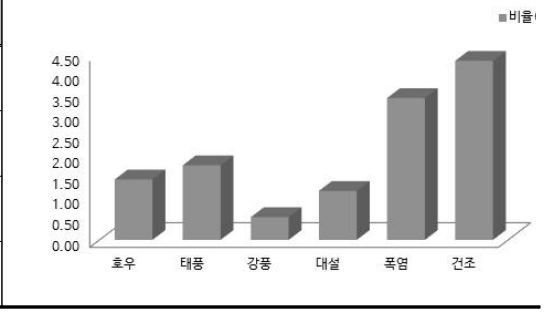
▌전국대비 기상주의보·경보 발효율

○ 최근 10년간(2008년~2017년) 전국 기상주의보·경보 발령 횟수와 동 기간 구리시의 기상주의보·경보 발령 횟수간의 간접비교 결과, 구리시는 전국대비 건조에 대한 발효율이 가장 높은 것으로 조사됨

〈 최근 10년간 기상특보 발효율 비교 〉

(단위 : 건, %)

구분	호우	태풍	강풍	대설	폭염	건조
전국	4,510	332	2,901	2,105	1,193	1,360
서울·경기도	765	102	410	204	126	129
구리시	66	6	16	25	41	59
비율(%)	1.46	1.81	0.55	1.19	3.44	4.34



자료) 행정안전부 재해연보(2008년~2017년), 수도권기상청

▌최근 10년간 구리시 기상특보 발효현황

○ 최근 10년간(2008년~2017년) 구리시 기상특보 발효현황은 총 213건 중 폭우(호우·태풍)가 72건(33.8%)으로 가장 높으며, 그 다음으로 건조 59건(27.7%), 폭염 41건(19.2%), 폭설(대설) 25건(11.7%), 강풍 16건(7.5%)로 분석됨

➢ 기후변화 재해취약성 분석 지표에 해당하지 않은 기상특보는 제외(한파, 황사, 해일)

〈 최근 10년간 구리시 기상특보 발효현황 〉

(단위 : 건)

구분	폭우		강풍	폭설(대설)	폭염	건조(가뭄)	연도별 합계
	호우	태풍					
2008년	8	0	3	2	2	7	22
2009년	10	0	3	1	4	6	24
2010년	9	1	4	5	2	4	25
2011년	7	1	0	2	4	2	16
2012년	9	4	3	3	3	4	26
2013년	6	0	0	3	3	5	17
2014년	5	0	1	4	3	8	21
2015년	0	0	1	2	6	9	18
2016년	3	0	1	0	6	6	16
2017년	9	0	0	3	8	8	28
합계	66	6	16	25	41	59	213

자료) 행정안전부 재해연보(2008년~2017년), 수도권기상청

6) 전국대비 구리시 피해현황

○ 최근 10년간(2008년~2017년) 전국 자연재해 피해액과 경기도, 구리시의 자연재해 피해액의 간접 비교를 위해 인구 10만명당 피해액을 조사한 결과, 구리시의 경우 호우로 인한 인구 10만명당 피해액이 약 3억원으로 가장 높게 나타남

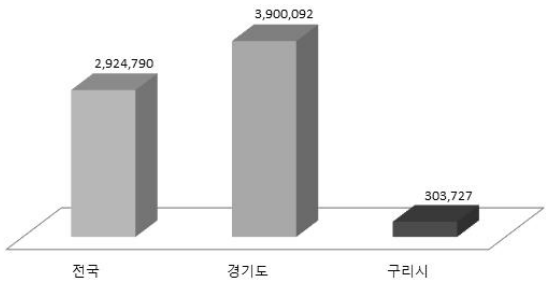
○ 구리시 인구 10만명당 피해액은 전국 및 경기도 피해액과 비교시 낮은 것으로 분석됨

○ 인구 10만명당의 의미는 통계청 및 인구통계자료에서 흔히 쓰이는 단위로, 100명을 기준으로 하는 백분율(%)의 수치가 작아서 '10만명당'의 기준을 삼음

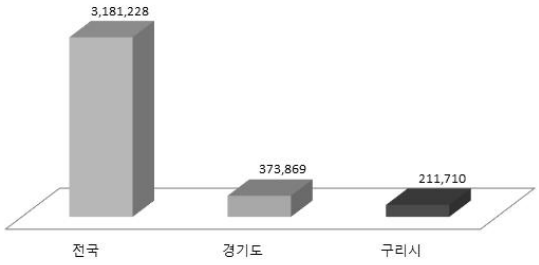
< 인구 10만명당 피해액 비교 >

구분	최근 10년간 피해액 (천원)			인구 10만명당 피해액 (천원)		
	전국	경기도	구리시	전국	경기도	구리시
호우	1,498,829,391	491,869,566	592,733	2,924,790	3,900,092	303,727
태풍	1,630,242,804	47,151,377	413,159	3,181,228	373,869	211,710
강풍	48,862,919	1,254,156	-	95,350	9,944	0
대설	226,606,098	16,654,695	106,317	442,195	132,057	54,479

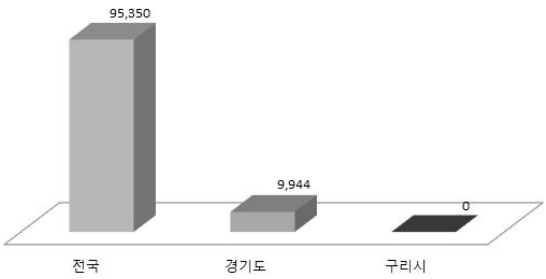
자료) 행정안전부 재해연보(2008년~2017년)



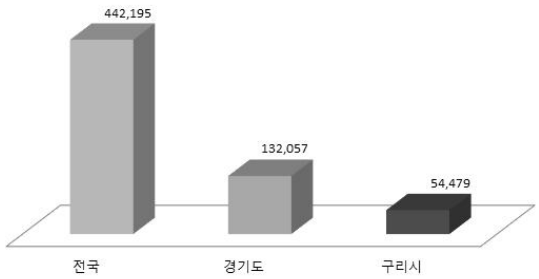
[인구 10만명당 피해액(호우)]



[인구 10만명당 피해액(태풍)]



[인구 10만명당 피해액(강풍)]



[인구 10만명당 피해액(대설)]

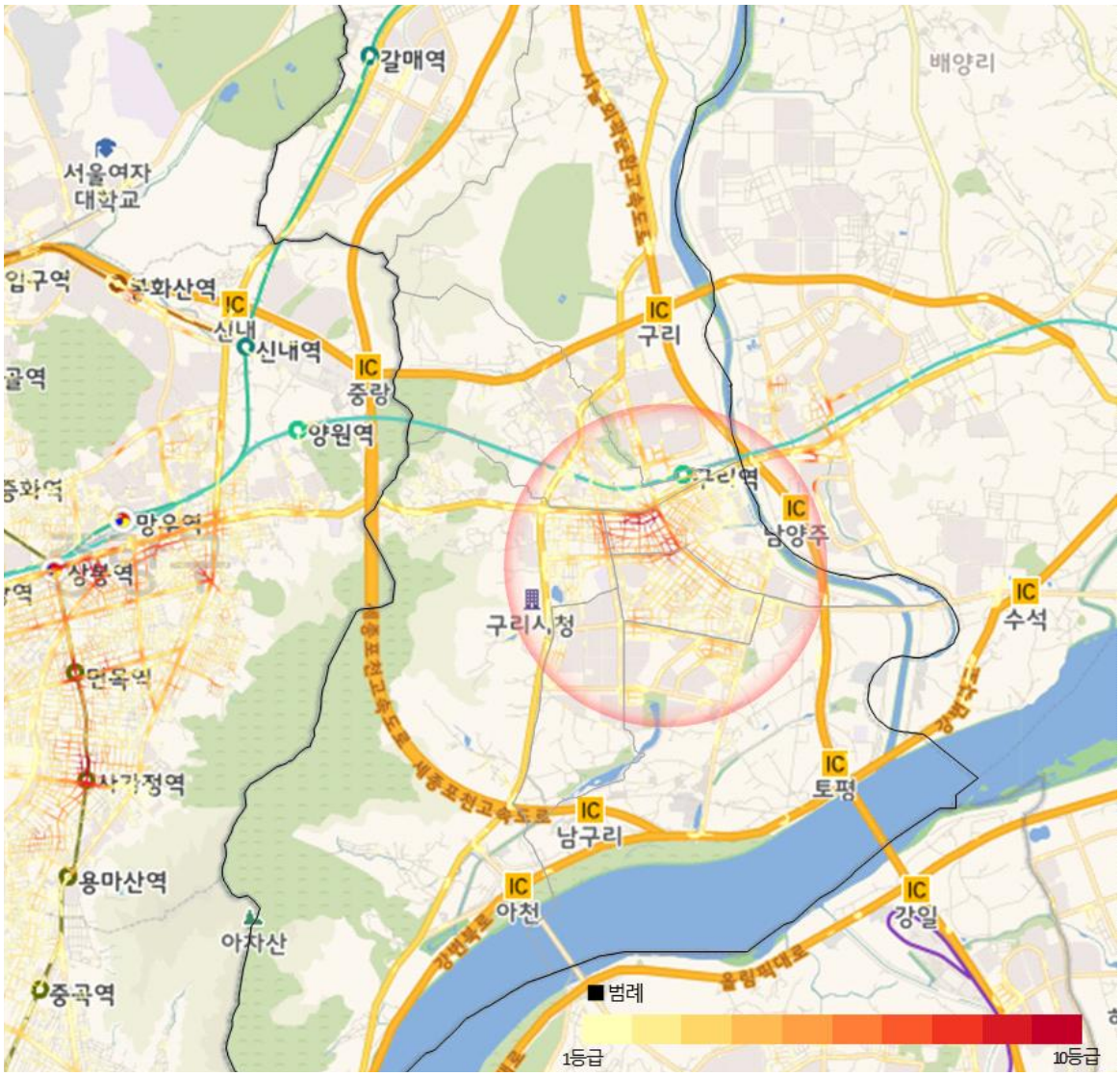
7) 범죄현황(5대 범죄)

○ 2016년 이후 범죄 발생건수가 점차 줄고 있으며, 범죄현황 대부분은 폭력 사건으로 절도, 강간·강제추행, 강도 살인 순으로 범죄 발생현황이 나타남

○ 북부간선도로 기준으로 구리시 남부지역의 범죄 발생률이 높게 나타남

〈 5대 범죄현황 〉

구분	살인	강도	절도	강간·강제추행	폭력	계
2016년	6	1	936	119	1,543	2,605
2017년	4	4	800	122	1,436	2,366
2018년	4	5	831	100	1,548	2,488
2019년	1	4	832	106	1,577	2,520
2020년	1	2	621	81	1,076	1,781



자료) 생활안전지도 : 전체(5대 범죄) 범죄발생현황을 밀도분석한 자료

2. 기본방향

▌재난재해에 안전한 재해예방체계 마련

- ○ 재해 발생이 우려되는 지역의 개발을 지양하고 최근 기후이변 등을 고려한 방재대책 수립
- ○ 재난예방 의식고취를 위한 시민 공감대 확산 및 시민의 참여도 제고
- ○ 화재, 건물붕괴, 대피, 가스폭발 등의 재해위험도를 권역별로 분석하여 재해방지 및 피해최소화를 도모하기 위한 재해위험도 분석시행
- ○ 재해유형별 구분에 따른 재해예방대책 수립
- ○ 재난위험시설 및 중점관리 대상 시설의 지정 및 관리와 재난위험시설의 장단기 계획을 통한 해소
- ○ 재해/재난 위험지역에 대하여 방재/방화지구 지정 및 지속적인 관리체계 구축
- ○ 성별, 연령 등 시민의 다양한 상황을 고려한 재해대응체계 마련

▌종합적인 도시방재 정보체계 구축 및 재해발생시 대응체계 구축

- ○ 유사시 시민의 안전을 위해 재난별·유형별로 체계적인 도시방재 정보체계를 구축하여 대책 수립
- ○ 재해예방/응급/복구대책의 재난관리체계 구축
- ○ 소방·방재기구의 확충 및 도시방재행정체계의 강화
- ○ 광역적 재난정보 전달체계 정비
  - ➢ 재난 발생 보고, 전파 및 초동대응 대책 및 재난상황의 전파를 중앙 및 광역적으로 일원화 되도록 체계 구축
  - ➢ 긴급구조대책, 조직편성 및 운영 등을 유관기관과 일체화하여 수행토록 정비 및 보완
- ○ 시민 자율적 재해대응체계 구축
  - ➢ 재난 발생 시 대피소 제공, 피난계획 수립 등에 시민 참여 유도
  - ➢ 방재시설의 민간부문 시행 시 지원체계 연구 및 인센티브 부여
  - ➢ 시민자치활동 및 시민교류 행사 활성화를 통하여 시민들의 참여의식 고양
- ○ 전문인력 교육 및 양성
  - ➢ 재해관리 전문인력 배양 및 확보
  - ➢ 재난대비 재난관리자, 재난실무자, 다중이용시설 안전실무자, 주택안전책임자 등에 대한 교육 강화
  - ➢ 민·관의 협조체계 구축 및 재난대응훈련 등의 심화 및 정기화

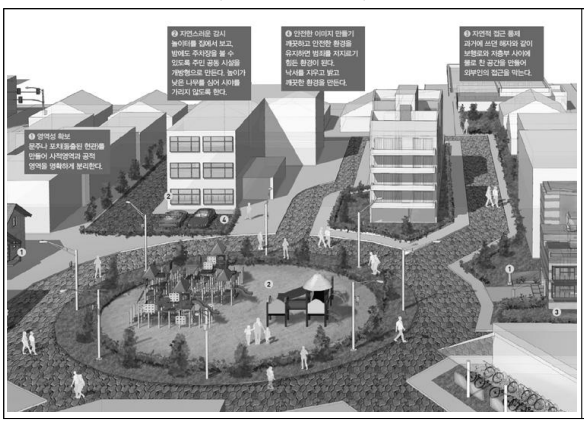
▌도시계획을 통한 방재계획 실현

- ○ 재해 취약지역을 고려한 토지이용, 기반시설, 공원·녹지 등의 도시계획 수립을 통한 재해예방형 도시계획 구축
- ○ 도시재생사업과 방재계획 연계
- ○ 도시통합정보센터 및 자가통신망, 스마트시티 구축계획과 연계한 방재대책 수립
- ○ 기반시설 방재안전성 제고

▌범죄예방환경설계(CPTED)의 적극 도입

- 도시의 개발 및 정비, 건축 시 자연적 감시, 접근통제, 영역성을 제공할 수 있는 CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design)을 적극 도입
- 시민교류 및 소통 활성화를 통한 간접적 범죄방지효과 증대
- 「경기도 범죄 예방을 위한 환경 디자인 조례」적용
- 취약지역 유형 분류를 통해 유형별 범죄예방 방안 제시하고 위험요소에 대한 개선방향 수립
- 신규 개발 및 도시재생 사업 추진 시 놀이터, 지하주차장, 보행자도로 등 공용공간에 대한 가시권을 최대한 확보하여 '자연적' 감시가 이루어질 수 있도록 건축물 배치 및 색채, 조경계획, 동선계획, 공공시설물 계획 수립
  - ➢ 감시가 용이한 위치에 어린이놀이터, 여성쉼터 등의 공간배치
  - ➢ 투시형 엘리베이터, 안전거울 등 도시전체에 범죄예방환경설계 (CPTED) 도입
  - ➢ 토지이용계획 및 지구단위계획, 공공디자인 가이드라인에 범죄예방환경설계 (CPTED) 적극 도입
- 허용되지 않는 출입을 통제하는'접근통제'가 이루어 질 수 있도록 동선계획, 조경, 구조물 계획 수립
  - ➢ 인적이 드문 공원의 외곽은 투시형 울타리 등을 설치하여 사람의 출입 통제
- 공공장소는 시민의 활동을 활성화할 수 있도록 다양한 시설과 행사 유치하여 자연적 감시 강화

〈 자연적 감시 〉



〈 범죄예방 건축계획 〉



3. 실천계획

▌재난재해에 안전한 방재체계 마련

○ 친환경적 우수관리시스템 도입

- ➢ 하천의 직선화 및 인공구조물 등의 설치를 지양하여 자연형 하천을 조성, 유속의 저감 및 생태환경 조성
- ➢ 저류지 등의 설치 시 가급적 자연형 형태로 조성하여 생태공간 제공 및 경관향상에도 기여
- ➢ 도시 내 우수유출로 인한 하천범람을 예방할 수 있도록, 시가화예정용지 및 신규 개발계획 수립 시 저류지 규모를 산정하는 표준유출계획 제시
- ➢ 관거정비 공사 중 포장 복구시 투수성 포장으로 복구하며, 보도, 주차장 등 불투수면으로 구성되어 있는 부분의 구조나 재질을 변경하여 침투 가능하도록 변경

○ 재해위험도 분석을 통한 방재도시계획체계 확립

- ➢ 재난재해 발생의 위험이 높은 시설 및 지역을 재난위험지구로 지정하여 체계적 관리 도모
- ➢ 재해예방시스템, 재해발생 사전경고시스템 등을 구축하고 이에 대한 data 구축을 통하여 향후개발 대상지 선정 검토 자료로 활용
- ➢ 구조 및 상태 등의 위험이 우려되거나 규모 및 이용인구 면에서 재난의 예방을 위하여 지속적인 관리가 필요한 있는 시설 및 지역을 중점관리대상시설 및 지역으로 지정하여 관리
- ➢ 재난위험시설 해소를 위한 장단기 정비 및 관리계획의 수립하여 조속하고 지속적인 방재대책 마련

▌재해유형별 구분에 따른 재해예방대책 수립

○ 화재

- ➢ 노후 건축물 밀집지역, 재래시장 등은 방화지구 지정하며, 도시 주요 지점에 화재 확산 방지를 위한 완충녹지공간 확보
- ➢ 대형화재 발생 시 원활한 급수체계 확립으로 피해를 최소화하며, 화재취약지역 중심으로 소방용시설 보강
- ➢ 주택밀집지역 및 상업지역에 최소 6m이상의 소방도로를 확보하여 재해발생시 피해 최소화
- ➢ 대형화재사고 발생 적극 방지 및 유사시 대응태세 확립
- ➢ 유관기관과 합동점검 및 훈련 실시
- ➢ 산불취약지역의 집중관리 및 산불방지를 위해 범시민적 자연보호운동을 전개하고 산악단체와 협조하여 등산객 계몽과 홍보를 실시하여 산불예방에 대한 주의 고취
- ➢ 산불위험시기 및 산불취약지역별 입산통제를 강화하고 화기물 반입 단속
- ➢ 가스시설의 안전점검 강화로 사고요인 사전제거
- ➢ 노후전기시설의 점검 및 대체와 유류취급자에 대한 관리를 강화

○ 풍수해

- ➢ 유관기관 간 연계체계 확립을 통한 효율적 재난대책 추진 및 긴급물자의 공급체계 확립
- ➢ 각종 행정계획 수립 및 개발사업 추진 시 풍수해로부터 국민의 생명·재산 및 국토를 보호하기 위한대책 우선적 고려

- ➢ 수해 위험이 높은 하천변에 대해 우선적으로 천변 정비 및 수해조절기능 설치
- ➢ 각종 도시개발사업에 따른 불투수층 증가로 우수 유출량 증대, 첨두 유출량 증대 등 수해 위험성에 대비하기 위하여 하천주변 급경사지의 완충녹지 조성 및 저류시설, 침투시설 등 우수유출 저감시설을 확충
- ➢ 녹지 조성 및 저류시설, 투수성포장, 침투시설 등 우수유출 저감시설 확충
- ➢ 풍수해 취약시설물 점검·정비 등 예방대책 수립

○ 교통사고

- ➢ 보행자 중심의 안전시설 정비확충
- ➢ 무인교통단속장비 교통사고 잦은 곳 설치 확대
- ➢ 사업용자동차 운행기록계 및 속도제한장치 부착 이행상태 관리, 교통사고 다발 및 대형사고 업체 안전진단 실시를 통한 자동차 안전도 향상
- ➢ 교통사고 예방을 위하여 교통사고 예방 캠페인, 교통안전의식 등 교통문화의식 함양
- ➢ 보행량이 많은 지점에 육교 또는 지하도 설치
- ➢ 교통안전시설의 지속적인 확충과 현대화, 교통관리체계의 개선 등 교통사고예방대책 강구

○ 산사태

- ➢ 산사태 발생 이력 및 풍수해 저감 종합계획에 따른 산사태 위험지구에 대한 지속적인 관리 강화
- ➢ 산사태 발생 우려 지역에 대한 사방댐 설치 및 준설, 사방지 관리 실시
- ➢ 산사태 발생지역 등 공간적 범위가 주체적인 경우 「도시 기후변화 재해취약성분석」 결과를 토지이용 대책 마련에 적극 활용
- ➢ 대규모 개발사업이 없는 기성 시가지의 경우 재해 예방에 대한 계획으로 방재지구 지정 검토
- ➢ 「도시 기후변화 재해취약성분석」 결과 검토를 통해 취약등급별 도시대응 기본 방향 마련

〈산사태 방지대책〉

구분		도시계획 수립방향 예시
직접 영향권	1등급	◦ 토지이용계획(보전, 이격, 이주, 전환, 지반고 승고 등) ◦ 도시 중요기반시설(공공청사, 소방서, 대피소 등) 설치 제한 ◦ 재해취약시설, 재해시 주변 지역 영향시설 등은 행위 협의 후 설치 ◦ 방재지구 대상지역으로 우선 고려 ◦ 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 ◦ 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 ◦ 도시계획 시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
	2등급	◦ 재해취약시설, 재해시 주변지역 영향 시설 등은 행위 협의 후 설치 ◦ 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 ◦ 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 ◦ 도시계획 시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
간접 영향권	3등급	◦ 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 ◦ 도시계획 시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 ◦ 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리
	4등급	◦ 도시계획 시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 ◦ 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리

▌종합적인 도시방재 정보체계 구축 및 재해발생시 대응체계 구축

○ 종합적인 도시방재 행정체계구축

- ➢ 효과적인 재해예방과 재난현장의 다양한 정보제공으로 방재활동 능력의 향상을 도모하기 위해 재해관리에 관한 종합전산망 구축
- ➢ 긴급구조대책, 조직편성 및 운영 등을 유관기관과 일체화하여 대응토록 긴급상황대응시스템을 구축하고 조직 및 운영 기법 개발
- ➢ 지역별 재해발생가능성을 감안, 종합 방재훈련을 실시하고 관련기관의 방재업무 담당자들에게 방재교육을 정기적으로 실시
- ➢ 시민의 방재의식 고취를 위한 방재교육 및 홍보 강화로 방재인력의 전문화 유도
- ➢ 효과적 재해관리를 위한 재난재해 관련 성별 통계 구축 및 활용

○ 재해응급대책

- ➢ 모든 정보의 수집 및 전달망을 확충하고 신속한 응급구조 및 구명활동을 위한 기관 간 상호협력, 파견요청 계획 등 체계적 수립
- ➢ 119 구조대 및 구급대의 인원 및 시설을 확충하고 생활권별 적정 배치
- ➢ 재해약자 및 재해약자를 동반한 사람을 위한 대피계획 수립
- ➢ 어린이, 고령자, 장애인, 임산부 등 재해에 취약한 사람을 위한 대응방안 마련

○ 재해복구대책

- ➢ 재난재해 피해로 인해 생활기반을 잃어버린 시민들에게 생활의 안정과 신속한 복구를 위해 생활필수품과 임시거처 마련
- ➢ 대규모 재해에 대한 의연품 등이 피해자들에게 신속하고 직접적으로 전달하도록 함
- ➢ 재해 발생 시부터 종료 시까지 전반적인 기록을 통해 재해복구계획 수립 및 복구를 시행하며, 향후 재난관리체계의 평가, 방재계획의 수정계획 작성 시 참고자료로 사용

▌도시계획을 통한 방재계획 실현

○ 방재안전도시 조성

- ➢ 노후된 시설이 많거나 위험시설이 많은 지역은 원칙적으로 방화지역으로 지정
- ➢ 대형 구조물의 비상탈출구, 자동소화시설 및 지하방호시설 등을 배치하고 공원 등의 충분한 오픈스페이스를 조성하여 유사시 방호 및 구난 활동을 할 수 있도록 도시계획 수립
- ➢ 재해위험 검토지역 내 개발행위 시 도시계획위원회 등 충분한 재해위험요인 검토를 통해 제도적 안전관리 강화
- ➢ 재해위험 검토지역을 포함하는 개발사업 시행 시 재해영향성 검토(평가)의 이행여부에 대한 지속적 관리 · 감독 및 사후 평가를 통해 재난가능성 저감

○ 물리적 계획을 포함한 도시재생사업 시행

- ➢ 상습침수지역을 시가화예정지로 계획할 때에는 집중호우에 의한 배수유역에서 충분한 우수를 저류할 수 있는 유수지를 확보하거나, 녹지를 확보하여 재해에 대한 예방 대책 수립
- ➢ 과거 재난 이력 및 위험요인 조사 등을 통해 필요시 방재지구 지정을 검토하고, 도시재생사업 및 기반시설정비사업과 연계를 통해 안전성 제고

- ➢ 노후·불량주택 등 재해에 취약한 도시구조형성 지역의 정비사업 추진 시 구조적 안전성 향상과 기반시설 정비를 통한 방재안전계획 수립
- ➢ 각종 건축물 설치 시 우수 침투가 용이하도록 투수성 포장재 사용방안 검토
- ➢ 인구밀도, 이용인구수, 교통량 등에 따른 방재시설물의 최소 설치기준 마련

○ 기반시설의 방재 안전성 제고

- ➢ 공원·녹지, 도로, 광장 등 도시계획시설 결정시 재해예방 및 피해방지를 위한 역할에 주목하여 충분한 사전검토 필요
- ➢ 학교, 공원 등 지역커뮤니티를 중심으로 지역방재거점을 형성하여 각종 오픈스페이스의 공간적 네트워크 구성
- ➢ 인구밀집 및 침수지역을 대상으로 공원 이용형태, 지리적 특성 등을 고려한 생태형, 운동시설형, 지하매설형, 복합형 등 다양한 형태의 저류형 도시공원을 조성
- ➢ 오픈스페이스를 설치 시 투수층 설치, 사면 식재 등을 통해 기후변화에 따른 대응능력 강화

○ 재해에 안전한 도시개발 추진

- ➢ 시가화지역 및 시가화예정용지에 개발사업을 추친 할 경우 산지·구릉지 포함 시 지형훼손을 최소화하고 환경친화적 공간조성
- ➢ 하천을 포함한 개발사업 시 하천방재환경의 확대와 치수·이수기능 확보를 위해 토사발생 억제, 토사유출 억제, 유출 토사량 조절 등을 위한 침사지 설치
- ➢ 수해 및 상습 침수 예상지는 가급적 운동장·공원 등 오픈스테이스로 확보하고 침투시설을 설치하여 수해 시 피해가 최소화 되도록 토지이용계획 수립

〈 도시개발 추진전략 〉

구분	비구조적 대책	구조적 대책
개발전	◦방재시설 현황 파악 ◦방재체계계획 수립 ◦교육훈련계획 수립 ◦관련기관 협조체계 수립	◦배수구역별 가배수로 설치 ◦배수구역 내 임시침사지 겸 저류지설치
개발중	◦절·성토 비탈면 활동 등 사면 안정대책 수립 ◦침사지 관리자 지정 ◦수방체계 확립 ◦상시 배수시설의 점검 및 관리 (하천시설 등)	◦방재지설 점검 ◦절·성토 소구간별 시공 ◦사면보호공(식생 구조물) ◦사면배수공, 낙석방지공 ◦침사지 준설(우기전 5월, 우기후 토적 상태에 따라 수시준설) ◦수방장비 비축(흙가마니 등) ◦배수구역 내 영구저류지 설치
개발후	◦종합적인 재해대책의 수립 완료 ◦방재시설인 저류지와 하천구조물들의 유지관리 보고체계 및 협조체계 확립 ◦절·성토 사면의 유지관리 체계 확립	◦유지관리, 안전휀스설치 ◦저류지 준설(우기전 5월, 우기후 토적 상태에 따라 수시준설) ◦저류지는 홍수기 때 반드시 공간 확보 ◦배수시설, 하천시설 점검 ◦퇴적물 제거

▌범죄취약지역 범죄예방대책

○ 신규 개발 및 도시재생 사업 추진 시 놀이터, 지하주차장, 보행자도로 등 공용공간에 대한 가시권을 최대한 확보하여 '자연적' 감시가 이루어질 수 있도록 건축물 배치 및 색채, 조경계획, 동선계획, 공공시설물 계획 수립

- ➢ 감시가 용이한 위치에 어린이놀이터, 여성쉼터 등의 공간배치
- ➢ 투시형 엘리베이터, 안전거울 등 도시전체에 범죄예방환경설계 (CPTED) 도입
- ➢ 토지이용계획 및 지구단위계획, 공공디자인 가이드라인에 범죄예방환경설계 (CPTED) 적극 도입

○ 허용되지 않는 출입을 통제하는 '접근통제' 가 이루어 질 수 있도록 동선계획, 조경, 구조물 계획 수립

- ➢ 인적이 드문 공원의 외곽은 투시형 울타리 등을 설치하여 사람의 출입 통제

○ 공공장소는 시민의 활동을 활성화할 수 있도록 다양한 시설과 행사 유치하여 자연적 감시 강화

〈 범죄예방 환경설계 주요 내용 〉

구분	주요내용
자연적 감시	◦도로 등 공공공간에 대하여 시각적인 접근과 노출이 최대화되도록 건축물의 배치, 조경의 식재, 조명 등을 통하여 자연스러운 감시가 이루어지도록 함 ◦보행로는 시야가 개방돼 잘 보이는 곳에 배치하고, 그렇지 않을 경우 CCTV, 반사경 설치 ◦지하주차장의 여성 전용 주차공간을 건물 출입문에 가깝게 배치 ◦어린이공원 및 놀이터는 사람의 통행이 많은 곳에 배치
자연스러운 접근 통제	◦출입문, 울타리, CCTV, 방범시설 등의 접근통제시설을 배치하여 자연스럽게 외부인의 진·출입을 통제하고 범행노출(발각) 가능성 제고 ◦외부의 물리적 충격에 견딜 수 있는 성능의 창문 설치 및 수직 배관설비는 지표면에서 지상 2층으로 옥상에서 최상층으로 배관을 타고 오르거나 내려올 수 없는 구조로 설치 ◦조경계획 시 창문을 가리거나 나무를 타고 건물에 침입할 수 없도록 수목 식재
영역성 강화	◦일반인이 자유롭게 이용할 수 있는 가상의 영역으로 조경, 조명, 조형물, 표지판, 보도, 울타리 등의 영역성 강화시설로 표시되는 권역으로 잠재적 범죄자에게 그런 영역성을 인식하게 하여 범행 시도를 어렵게 하도록 함 ◦공적공간과 사적공간의 위계를 명확히 함
커뮤니티 활동 활성화	◦주민이 함께 어울릴 환경을 조성하여 주민의 눈에 의한 자연스러운 감시영역, 활동을 강화할 수 있도록 커뮤니티 공간으로써 외부 공간에 운동시설, 휴게시설을 적절히 설치

▌유형별 범죄예방대책 마련

○ 범죄취약지역 대상 공간의 유형에 따른 범죄예방 디자인 적용

○ 가로환경, 거주환경 등 안전시설 유지·관리 및 야간 시 우범지역의 취약여건 개선을 통한 시민의 안전한 도시를 조성

[유형별 범죄예방 방안]

구분	취약지역 분류(위험요소)	개선방향
소형점포 밀집지역	이면도로 주차로 인한 시야 차단	◦골목길 앞 주차금지구역 설정 및 관리, CCTV설치로 감시기능 강화
	소형점포 밀집지역 이면도로로 사각지대 및 고립지역 발생	◦보도 마감의 개선을 통해 영역성 부여
	점포 폐점시간 이후 방범 취약	◦조명설치를 통해 시인성 및 인지성 향상 ◦점포의 개방적인 셔터 권장
	이면도로 환경 열악에 따른 불안감	◦벽면도장 및 조경 식재, 밝은 조명 설치 등 쾌적한 공간 형성을 통한 이미지 개선
골목길, 이면도로 등으로 연결된 주택밀집지역, 재개발 등 사업지연 지역	좁은 골목으로 인한 불안감	◦마을 안전 상징 사인 설치를 통한 영역성 확보 ◦지그재그 차선을 통한 운전자 주의 요구 ◦골목길 조명 확충, CCTV 및 비상벨 설치
	빈집 등 방치공간에 따른 범죄 발생 우려	◦빈집을 휴게시설·소공원·마을텃밭 등 커뮤니티 공간으로 재생시켜 주민에 의한 자연감시 효과 증대
어린이 보호구역	학교주변 보행로 야간 통행 불편	◦보행로 및 학교담장 내부공간을 함께 비출 수 있는 조명, 비상벨 설치 ◦학교출입구 기둥에 시인성이 높은 CCTV촬영 중 사인 설치를 통한 심리적 안전성 확보
	밀폐된 학교 담장으로 개방성과 감시기능 저하	◦강화유리 담장으로 개선 등 개방성 높여 감시 기능의 강화
	이면도로 주차로 인한 불안감 유발	◦학교 담장변 주차금지구역 설정 및 관리

▌범죄예방을 위한 CCTV 개선 및 확충

○ 범죄 발생률이 높은 지역에 설치된 방범 CCTV 화질을 개선 및 지능형 CCTV로 교체

○ 범죄사각지대에 야간에도 선명한 화질이 가능한 최저조도 고해상도 CCTV, LED형 안내판, 비상벨 등 설치

○ 시설안전 및 교통 등 다목적 CCTV를 통합관리 통해 범죄방지 및 범인검거 등 각종 범죄 및 사건·사고, 화재 등에 신속하게 대응

4. 풍수해저감 종합계획

가. 풍수해저감 종합계획의 위험지구

○ 『2035 구리시 도시기본계획』에 따른 계획수립 이후 개발사업이 추진되고 도시화가 진전됨에 따라 재해발생 가능성이 높아질 것이며, 이에 따른 방재계획의 수립 역시 크게 증대될 것으로 예상됨에 따라 검토방향은 도시기본계획 수립에 따른 검토대상지역의 사업특성에 따라 피해가 증가될 수 있는 요인을 파악하고 이에 대한 대책 수립 필요

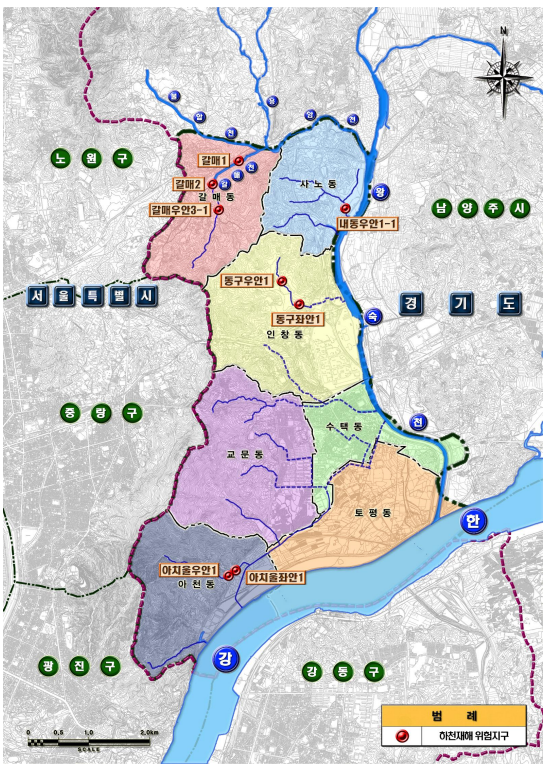
○ 풍수해저감종합계획(2014, 구리시)에서 제시된 재해위험지구 현황 조사결과 재해위험 지구는 총 13개소가 잇는 것으로 조사됨

〈 구리시 재해위험지구 현황 〉

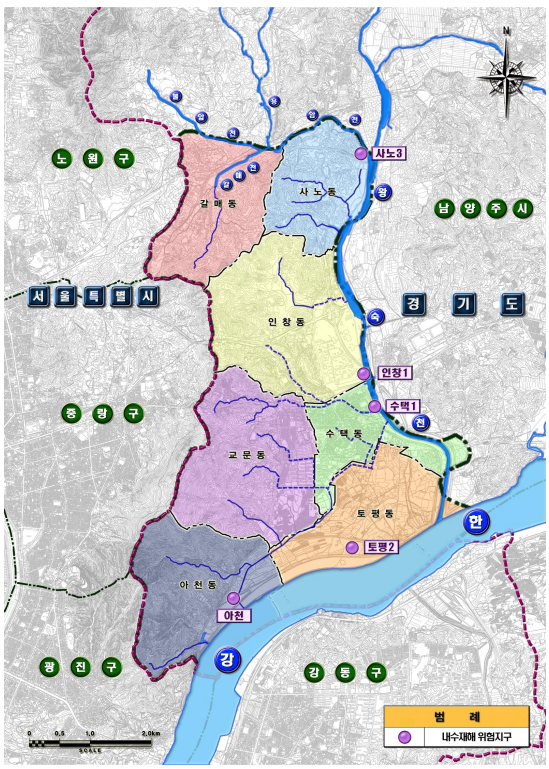
구분	합계	하천재해	내수재해	사면재해	지반재해	기타재해
지구수	13	8	5	-	-	-

자료) 구리시, 풍수해저감종합계획, 2014

〈 풍수해저감종합계획 위험지구 현황 〉



〈 하천재해위험지구 〉



〈 내수재해위험지구 〉

나. 예상재해유형별 재해 저감대책

○ 주요 재해유형은 하천재해, 내수재해, 지반재해, 사면재해, 기타재해 등으로 분류할 수 있으며 검토대상지역별 저감대책의 세부적인 내용 및 방향을 제시

〈 주요 피해유형별 원인 및 저감대책 〉

피해유형	피 해 원 인	저 감 대 책
하천재해	◦합류하천의 수층부지점 유량급증 ◦홍수시 불어난 본류로 합류부, 만곡부의 침식 ◦하천정비기본계획 미수립 ◦수위급상승에 따른 제방유실 및 제방 붕괴에 의한 하천수의 유입 ◦홍수에 의한 급류영향 ◦제방 여유고 부족에 의한 월류에 따른 토사제방 붕괴	◦하천치수사업의 지속적인 투자확대 ◦하천의 지형학적 영향을 고려한 하천정비기본계획 수립 ◦하천정비기본계획 수립시 설계 빈도의 상향조정 필요 ◦하천설계기준에서 제시된 누수 방지 공법 (제방단면 확대, 비탈면 피복, 차수벽설치, 수제설치 등)을 적극 활용
	◦홍수시 토사-콘크리트의 이질 제체부분으로의 하천수 침투와 공동현상 ◦하천제방의 파이핑에 의한 제체붕괴 발생 ◦제체슬라이딩 및 누수발생	◦수밀성이 강한 제방제체 재료의 선정 ◦축제 재료로 하상토를 사용하는 것을 원칙적으로 금하며, 부득이 사용할 시에는 하상토 사용에 따른 제방의 안전성을 검토후 사용 ◦하천제방에 대한 시방서 기준이상으로 다짐을 철저히 함 ◦하상토가 입도분포 및 투수계수 등이 시방서 기준에 만족하지 못할 경우, 반드시 토취장을 선정하여 양질의 흙을 사용
	◦급속한 도시개발에 따른 유출계수상승, 도달시간 단축 ◦하수역류	◦도시화에 따른 유출특성을 고려한 내수배제 설계 ◦우수관거와 연계한 치수대책 시급
	◦수충부에 축조한 제방의 제체 단면적 축소로 홍수류에 의한 제방침식과 월류	◦제방 및 호안공 시공시 홍수위를 고려한 시공으로 피해재발 방지 ◦하천복개 자제 및 퇴적물의 홍수기전 준설 등 월류피해 방지
내수재해	◦각종 개발로 인한 배수로, 하수도 및 내수 배제능력 부족	◦강우시 일시적인 유로로 활용되는 지역을 파악하여 체계적인 배제계획을 수립
	◦홍수위 상승으로 인한 저지대 침수	◦저지대 상습침수지역 복구지양 ◦펌프장 및 관로 시설개선
	◦하천 인접지역의 취락 조성지 침수	◦하천, 계곡부와 인접한 지역에 취락조성지양
지반재해	◦절토, 굴착 및 지하수 개발 등에 의한 지반침하 ◦연약지반분포에 따른 지반붕괴	◦지반조사를 통한 연약지반 분포검토 ◦연약지반에 대한 지반개량 및 지반안정화 방안 수립

〈 주요 피해유형별 원인 및 대책(계속) 〉

피해유형	피 해 원 인	저 감 대 책
사면재해	◦집중호우에 의한 활동파괴(sliding) ◦배수 불량, 시공 불량, 예방조치 미흡 ◦집중호우에 의한 낙석발생	◦우기 전 · 중후에 대한 지속적인 감시 · 감독
	◦절개면의 경사도 안정 확보 미비 ◦지형 및 지질학적 특성을 고려하지 않은 사면설계 ◦사면파괴면 한계발생 ◦토석류로 인한 옹벽 붕괴	◦비탈면에 대한 지속적인 유지 · 관리 ◦비탈면 취약지역의 단계적 정비추진 ◦사면붕괴위험지역은 특별관리를 통해 우기전에 사면의 안전성을 검토 ◦지형 및 지질 특성을 고려한 비탈면 경사도 설정시 면밀히 검토 시행 ◦절개면의 안전한 경사도 확보 ◦사면붕괴 취약지에 주거 및 생활공간 조성억제
	◦하천급류에 의한 사방댐 유실	◦현지여건에 맞는 사방댐 등의 시설을 설치하여 유동잡물을 차단
	◦산지도로 등의 배수처리 미비	◦산지도로 등의 훼손시 배수처리 철저
기타재해	◦지진으로 인한 구조물 붕괴 및 인명 피해 ◦강풍으로 인한 시설물(시설물, 농경지 등) 피해 및 비산물 발생에 의한 피해	◦건축물 설계시 내진설계 및 풍하중설계를 적용하여 안정성 확보

다. 지진대책방안

1) 지진대책 목표

○ 내진보강사업 추진을 통한 지속적인 대비활동

○ 재난발생 시 신속한 피해상황 파악과 그에 따른 초동대응으로 재난 초기의 혼란 방지

○ 직접피해뿐만 아니라 연계피해에도 신속한 대응

2) 재난대응 활동계획

① 예방단계

○ 내진설계 대상시설물 관리

○ 내진설계기준 제정 이전에 완공된 기존시설물 및 신축 저층 건축물에 대한 내진대책 추진

○ 피해 저감을 위한 대책 마련(풍수해 대책 준수)

- ➢ 민·관 협력 조기경보체계 운영(민방위 사이렌 활용)
- ➢ 지역자율방재단 운영
- ➢ 지진해일대응시스템을 활용한 지진해일대응체계 확립
- ➢ 이재민 임시주거시설 및 구호물자 지정·관리

② 대비단계

○ 재난 감시체계 운영

➢ 기상청 및 유관기관 관측망의 공유체계 활용

○ 재난 예·경보 및 정보 수집·전달

○ 예·경보 발령사항, 재해발생, 응급처치, 복구상황 전파

○ 재난발생 시 피해경감을 위한 홍보활동 전개

➢ 국민행동요령 등 교육·홍보용 자료 배포

➢ 재난체험관 활용, 민방위훈련 등 민간 대비활동 지원

○ 긴급대피체계 구축(풍수해 대책 준수)

➢ 재난 발생 시 신속한 주민 대피를 위한 체계 정비

➢ 이재민 임시주거시설 및 구호물자 지정·관리

③ 대응단계

○ 재난발생 특보의 전파 및 보고

➢ 신속한 상황 파악·전파

➢ 신속한 상황 보고

○ 신속한 초동 대응으로 인명피해 등 피해 최소화

➢ 주관·유관기관의 유기적인 협력체계 가동

➢ 긴급구조 및 상황별 공동관리체 운영

○ 지진피해 규모에 따른 대응조치 시행

➢ 2차 재난 방지대책 강구 지시 및 확인

➢ 지진피해 시설물 위험도 평가단 운영

➢ 시설물 응급복구대책

➢ 긴급수송방안 마련

➢ 청소, 방역, 사체 처리

➢ 구조·구급 및 의료대책

➢ 자원봉사자 운영 대책

➢ 비상급수 및 생필품 보급

➢ 보도지원 및 국민행동요령 등 대국민 홍보

④ 복구단계

○ 신속한 피해조사 및 복구지원

➢ 피해 규모·종류에 따라 전문가 등으로 구선된 조사단 운영

➢ 소관 부서 및 기관 별 체계적인 복구계획의 수립·추진

- ➢ 필요시 “특별재난지역 선포”건의
- ➢ 수습조치는 재난관리체계에 준하여 처리

○ 지진피해 원인분석 조사

- ➢ 지역 지진피해조사단 편성·운영

○ 피해 기록 및 평가

- ➢ 피해사례의 영상, 기록 등 자료의 보관

3) 건축물 내진성능 향상

○ 건축법령 개정(2017.02.03.)에 따른 내진설계 의무대상 및 초고층·대형 건축물 건축시 관련 부서에 허가 신청내용 및 건축물 안전영향평가 시행 여부를 면밀히 검토

- ➢ 초고층 및 대형건축물(50층 이상, 높이 200m이상, 또는 연면적 10만㎡이상의 건축물)을 건축하기 위해서는 해당 건축물의 설계도서 및 지질조사서 등을 제출, 안전영향평가 기관에서는 제출도서를 통해 해당 건축물의 설계 적정성, 인접 지반의 안정성 및 지하수위 변화 등을 검토



5. 도시기후변화 재해취약성분석

가. 계획의 배경 및 목적

1) 배경

○ 기후변화 영향으로 자연재해에 대응하는 국제적인 공동 노력이 필요

○ 자연재해에 대응하기 위한 거시적 기후변화에 따른 도시 재해예방대책 요구가 필요한 시점

2) 목적

○ 기후변화에 따른 다양한 자연재해에 대하여 재해취약지역 기초데이터를 구축하고 이를 토지이용, 기반시설 등 각 부문별 계획에 반영하기 위한 기초자료로 활용

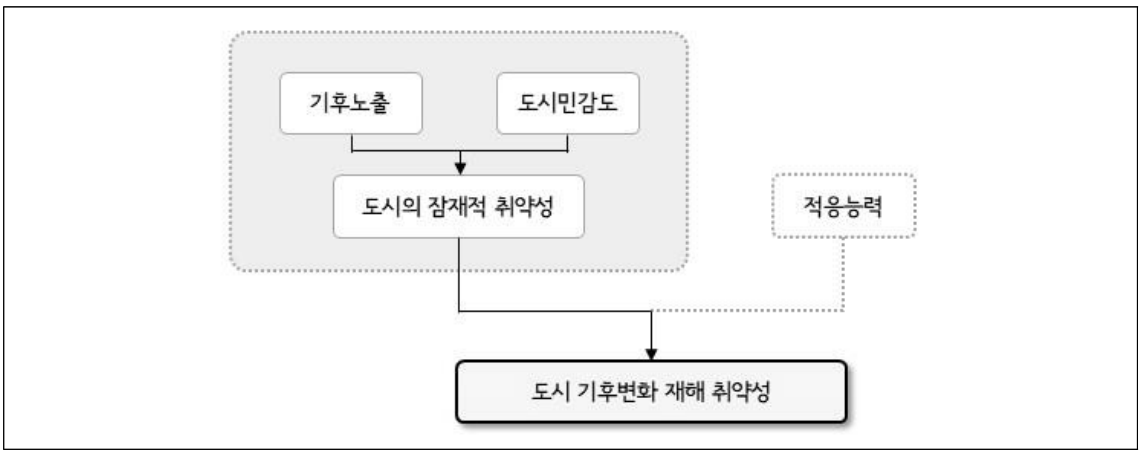
○ 구리시 재해발생지점, 재해취약지역(재해직접영향권), 도시대응지역(재해간접영향권)을 고려하여 재해취약 특성에 맞는 도시설계 가능

나. 개념 및 절차

1) 기후변화 재해취약성 분석의 개념

○ 도시의 기후변화 재해취약성 분석 대상재해는 폭우(홍수·산사태), 폭염, 폭설(대설), 강풍, 가뭄, 해수면 상승의 6개 재해로 구분함

○ 도시 기후변화 재해취약성 분석은 IPCC(2007) 기후변화 취약성 분석의 골격을 유지하면서 기후노출(Exposure)과 도시민감도(Sensitivity)를 고려하며, 지자체 내 최소 공간범위(인구센서스조사의 집계구, 보통 읍면동의 1/23 정도)에 대한 상대평가를 통해 재해취약지역 도출



자료) 국토해양부(2011). 기후변화 적용도시 조성 방안 연구(1차연도)

○ 기후노출은 기후변화 재해를 유발하는 기온, 강수량 등과 같은 기후적 요소에 의한 영향을 나타냄

○ 도시민감도는 기후변화 재해에 따른 도시의 물리적 취약특성과 도시구성요소(시민, 기반시설, 건축물)의 부정적 영향을 의미함

○ 본 분석에서는 도시의 기후변화 재해취약성을 현재 취약성(Present Vulnerability), 미래 취약성(Future Vulnerability)으로 구분함

○ 현재 취약성은 과거부터 현재(보통 30년)까지의 기상 관측치에 의한 현재 기후노출(Present Exposure)과 현재의 잠재취약지역과 도시취약구성요소를 중첩한 도시민감도(Present Sensitivity)로 나타냄

○ 미래 취약성은 기후변화 시나리오(RCP 기반 시나리오)에 의한 미래 기후노출(Future Exposure)과 미래의 도시개발 전망 등을 반영한 도시민감도(Future Sensitivity)로 나타냄

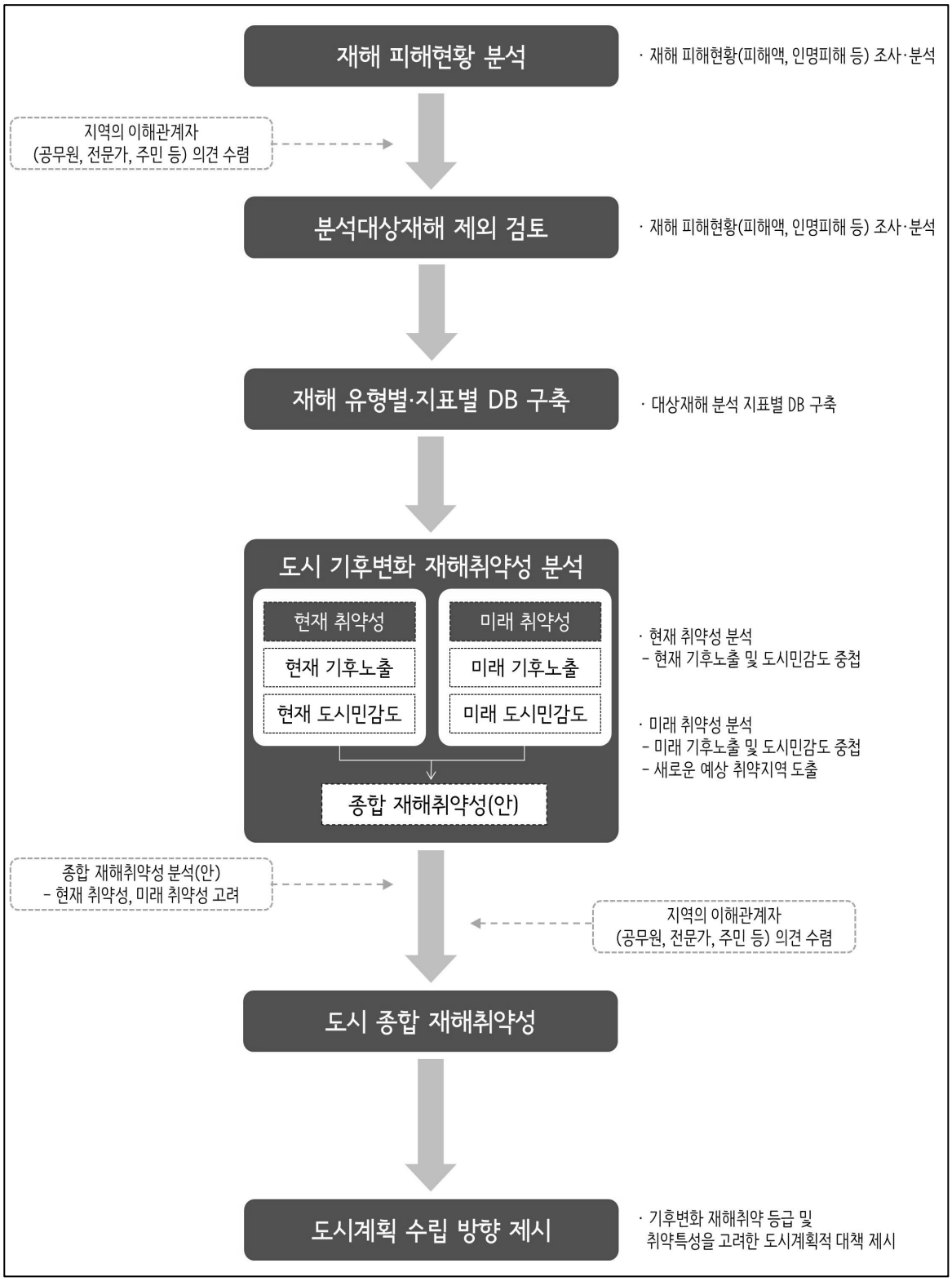
○ 재해취약성 결과는 Ⅰ - Ⅳ 등급으로 등급화하고, Ⅰ등급이 재해에 가장 취약한 지역이며, 재해취약지역은 Ⅰ·Ⅱ등급 지역을 의미함

○ 분석결과로 나타난 위험지역(Ⅰ, Ⅱ등급)에 한해 체크리스트를 이용하여 도시계획적 대책이 수립되어야 하는 정확한 취약지역을 도출하도록 함

2) 기후변화 재해취약성 분석의 절차

구 분	내 용
지자체 재해 피해현황 분석	◦피해지점, 피해액, 인명피해(사망, 부상 등) 등 지자체 피해현황 조사(최근 10년 이상) 및 특성분석, 연도별 추이분석 등을 통해 지자체의 재해발생특성 파악 ◦재해피해액 등의 자료가 없는 재해에 대해서는 기상특보·주의보 발효횟수 외 간접지표자료를 활용하여 재해현황 조사 및 특성분석
취약성 분석 대상 재해유형 선정	◦지자체 재해 피해현황 분석 결과, 지역의 이해관계자(관련 공무원·주민), 전문가의 의견수렴을 통해 지자체의 분석대상 재해유형 선정
대상재해별, 지표별 관련 DB 구축	◦매뉴얼에서 제시하는 대상재해 유형별 취약성 분석지표에 대해 지자체, 관련 DB생산·관리기관 등의 협조를 통해 DB 구축
도시 기후변화 재해취약성 분석	◦현재 기후노출 및 도시민감도 분석결과를 중첩 및 등급화하여 재해취약지역 도출 ◦미래 기후노출 및 도시민감도 분석결과를 중첩 및 등급화하여 미래의 새로운 예상 재해취약지역 도출 ◦현재 취약성 분석 결과와 미래의 예상 재해취약지역을 중첩하여 종합 재해취약성(안) 제시
도시 종합 재해취약성	◦현장조사 및 공간분석, 지역 이해관계자(관련 공무원, 전문가, 주민 등)의 의견 등을 수렴하여 종합 재해취약성(안)에 나타난 재해취약성 등급 조정 과정을 거쳐 지자체의 도시 종합 재해취약성을 확정
도시계획 수립방향 제시	◦재해취약지역 및 주변지역에 대한 현장여건, 지역특성 등을 고려한 토지이용계획, 기반시설계획, 방재계획 등 도시계획의 부문별 계획의 대응방향 제시 ◦재해취약성 등급을 고려하여 토지이용 제한, 도시계획시설 설치 제한, 건축물 설치 제한, 도시계획시설 및 건축물 활용, 방재시설(하천, 하수도 등) 강화 등 제시

< 도시기후변화 재해취약성 분석 절차 >



다. 분석대상 재해유형 선정

▌재해유형 선정

○ 최근 10년간(2008년~2017년) 구리시 유형별 재해현황 자료 분석 결과와 언론현황 등을 종합 반영하여 폭우(필수), 폭염, 폭설, 가뭄에 대한 4개의 재해유형을 분석대상 재해(안)으로 선정

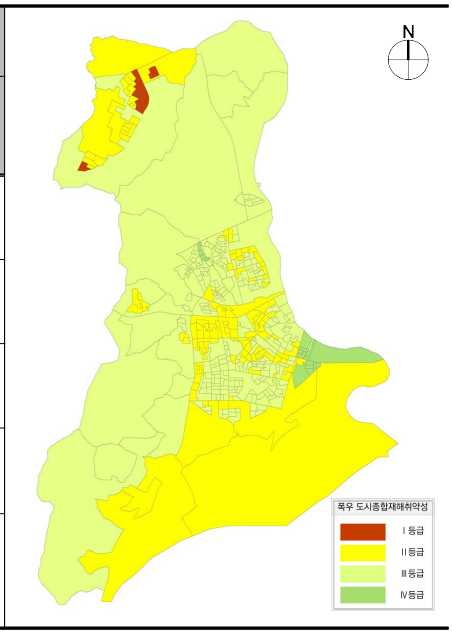
[재해유형 선정 사유]

재해유형	종합분석 및 선정사유	선정(안)
폭우	◦폭우 재해는 우리나라 기상특성을 고려할 때 매년 전국적으로 발생하므로 모든 지자체에서 분석대상 재해로 선정하며, 구리시는 폭우에 의한 침수피해가 빈번하게 발생함 ◦최근 10년간 폭우(호우·태풍)에 대한 기상특보 발령건수가 72건(33.8%)으로 가장 많고, 폭우에 의한 재해 피해액이 약 10억원으로 최근 10년간 전체 재해피해액 중 90.4%로 매우 높음	○ (필수)
폭염	◦폭염 재해에 대한 기상특보는 41건(19.2%)이고, 재해연보 상 기록된 폭염 피해는 없으나 언론 현황을 종합한 결과 폭염에 의한 피해는 주로 재해약자 층으로 조사됨 ◦폭염문제가 사회적으로 대두되는 바, 분석대상 재해로 선정하는 것을 고려함	○ (선택)
폭설	◦최근 10년간 폭설에 의한 피해액은 전체 피해액의 9.56%로 낮은 편이며 2010년 1건으로 조사됨 ◦다만, 구리시 대설 특보 발령 횟수가 25건(11.7%)을 차지하며, 재해연보 상 폭설로 인한 재산 피해는 적으나 도로 교통 마비 등 언론 보도 자료가 다수 있는 바, 분석대상 재해로 선정하는 것을 고려함	○ (선택)
가뭄	◦건조에 대한 기상특보는 59건으로 약 27.7%를 차지하며, 전국대비 건조에 대한 기상특보 발효율이 가장 높게 나타남 ◦최근 폭염과 동반되는 가뭄으로 농업·공업용수 부족 등의 피해가 빈번하게 발생하는 바, 분석대상 재해로 선정하는 것을 고려함	○ (선택)
강풍	◦최근 10년간 강풍에 대한 기상특보는 16건(7.5%)은 매우 낮음 ◦재해연보에 따르면, 최근 10년간 강풍에 의한 구리시 피해액은 없는 것으로 조사되어 분석대상 재해에서 제외하는 것을 고려함	X (선택)
해수면상승	◦구리시는 해안을 포함하지 않기 때문에 분석대상 제외함	X

1) 폭우

[폭우 종합 재해취약성 분석 결과]

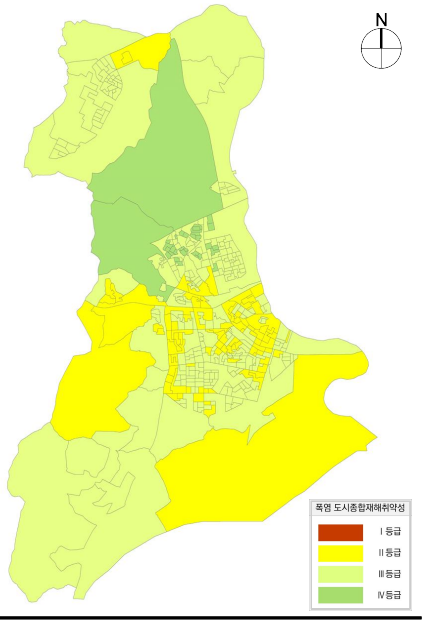
등급	재해 취약정도	집계구 개소(개)	구성비(%)	면적(㎢)	구성비(%)
Ⅰ등급	취약 ↑	16	4.12	0.173	0.52
Ⅱ등급		111	28.61	12.287	36.91
Ⅲ등급	↓ 안전	244	62.89	20.297	60.98
Ⅳ등급		17	4.38	0.533	1.60
합계		388	100.00	33.29	100.00



2) 폭염

[폭염 종합 재해취약성 분석 결과]

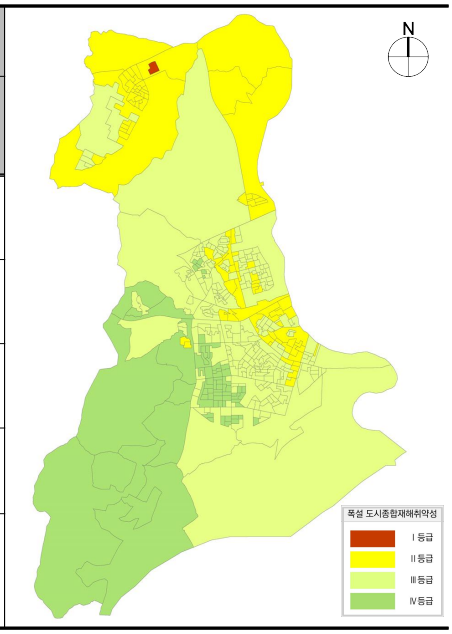
등급	재해 취약정도	집계구 개소(개)	구성비(%)	면적(㎢)	구성비(%)
Ⅰ등급	취약 ↑	0	0.00	0.000	0.00
Ⅱ등급		90	23.20	9.914	29.78
Ⅲ등급	↓ 안	266	68.56	18.539	55.69
Ⅳ등급		32	8.25	4.837	14.53
합계		388	100.00	33.29	100.00



3) 폭설

[폭설 종합 재해취약성 분석 결과]

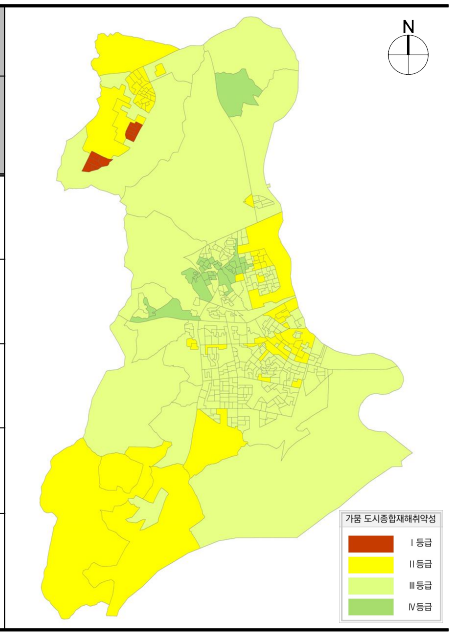
등급	재해 취약정도	집계구 개소(개)	구성비(%)	면적(㎢)	구성비(%)
Ⅰ등급	취약 ↑ ↓ 안	1	0.26	0.027	0.08
Ⅱ등급		84	21.65	6.904	20.74
Ⅲ등급		236	60.82	16.605	49.89
Ⅳ등급		67	17.27	9.754	29.30
합계		388	100.00	33.29	100.00



4) 가뭄

[가뭄 종합 재해취약성 분석 결과]

등급	재해 취약정도	집계구 개소(개)	구성비(%)	면적(㎢)	구성비(%)
Ⅰ등급	취약 ↑ ↓ 안	10	2.58	0.150	0.45
Ⅱ등급		63	16.24	8.912	26.77
Ⅲ등급		282	72.68	23.233	69.79
Ⅳ등급		33	8.51	0.995	2.99
합계		388	100.00	33.29	100.00



5) 분석결과

○ 구리시 도시 기후변화 재해취약성 분석은 각 재해유형별 상대적으로 취약한 지역의 분석을 통해 향후 도시계획 수립시 기초조사로 활용하고자하는 기초조사이며, 분석결과로 도출된 재해취약지역이 절대적으로 위험성이 높다는 확대 해석은 지양함

○ 구리시는 지역전문가 의견수렴을 통하여 6가지 대상재해 중 폭우, 폭염, 폭설, 가뭄 4가지 재해에 대하여 분석을 시행하였음

○ 본 분석결과는 재해에 특별히 취약한 지역에 구조적 대책과 더불어 도시계획적 대책을 마련하여 재해 피해를 최소화하는 재해 예방형 도시계획 수립의 기초자료로 활용

○ 갈매동의 경우 「구리갈매 공공주택지구 사업」의 추진으로 동지역에 대한 방재대책을 반영한 재해영향성검토협의(2012.08)가 완료되었으며, 현재 이에 따른 방재시설 설치(2010.04)* 가 완료되었음

※ 방재시설 설치* : 개발후 갈매천으로의 유입량이 개발전보다 적게 유입되도록 배수계통을 조정하여 사업지구내 저류지 설치 및 폭설대비 제설대책(전진기지, 염수제조시설등) 수립

▌분석대상

○ 분석은 구리시 전역으로 집계구 388개소, 총 면적 33.29㎢에 대해 실시하였음

▌폭우 취약성

○ 폭우 종합 재해취약성 분석 결과, 재해취약지역인 Ⅰ·Ⅱ등급 지역의 면적이 12.423㎢(37.43%)이며, Ⅰ등급 지역은 갈매동, Ⅱ등급 지역은 갈매동, 수택2동, 수택3동 등 구리시 전역으로 분포하는 것으로 분석됨

▌폭염 취약성

○ 폭염 종합 재해취약성 분석 결과, 재해에 가장 취약한 Ⅰ등급 지역은 없으나, 재해취약지역에 해당하는 Ⅱ등급 지역의 면적이 9.885㎢(29.78%)이며, 갈매동, 교문1동, 교문2동, 수택1동, 수택2동, 수택3동에 주로 분포하는 것으로 분석됨

▌폭설 취약성

○ 폭설 종합 재해취약성 분석 결과, 재해취약지역인 Ⅰ·Ⅱ등급 지역의 면적이 6.91㎢(20.82%)이며, Ⅰ등급 지역은 갈매동, 동구동, Ⅱ등급 지역은 갈매동, 동구동, 인창동, 수택1동에 주로 분포하는 것으로 분석됨

▌가뭄 취약성

○ 가뭄 종합 재해취약성 분석 결과, 재해취약지역인 Ⅰ·Ⅱ등급 지역의 면적이 9.037㎢(27.22%)이며, Ⅰ등급 지역은 갈매동, Ⅱ등급 지역은 인창동을 제외한 구리시 전역에 분포하는 것으로 분석됨

라. 재해 유형별 도시계획 수립방향

○ 재해유형별로 토지이용, 기반시설, 건축물 등 도시공간 구성요소에 대한 도시계획 수립방향을 설정

재해유형		재해 유형별 도시계획 수립방향
폭우	토지이용	◦용도배치는 자연적인 유출경로와 용도별 재해취약도를 고려한 공간배치 ◦회피 및 이격은 재해취약지역 개발 제한 및 보전, 하천변, 연안, 급경사지 등 재해취약지역과 일정공간 이격 및 완충공간 조성 ◦입지 및 시설제한은 재해취약지역 내 취약시설(반지하주택, 지하도로 등), 재해 시 시설운영이 필요한 공공시설(공공청사, 대피시설, 종합의료시설 등) 및 기반시설(도로 등) 설치 제한
	기반시설	◦기반시설(도로, 주차장 등) 불투수면적 주변 생태수로 설치(화단으로 빗물유입 포함), 생태연못 조성, 옥상·벽면 녹화, 지표면 저류, 투수성 포장 등 저영향개발기법을 활용하여 분산식 우수유출관리체계를 통해 위험 분산 ◦재해취약지역 내 불투수포장을 포함하는 기반시설(주차장, 공원, 광장 등)에 저류시설 설치 ◦하류 및 주변지역 침수방지를 위해 고지대 학교, 운동장, 도로 등에 횡단배수로 및 지하저류조 설치
	건축물	◦건축대지는 저지대 지반고 승고, 도로의 노면수 대지유입 차단 등 ◦건물 및 용도배치는 자연적 우수유출경로를 고려한 건물배치, 상습침수 지역 내 예상침수위 이하 주거용도 제한 등 ◦건축구조는 상습침수지역 내 건축물 필로티(piloti) 구조로 건축, 지붕 홈통 분리 등 ◦건축설비는 상습침수지역 내 차수판 설치, 역류방지밸브 설치 등
	기타	◦폭우에 취약한 인구에 대해서는 사전에 현황을 파악하고 대피소, 대피로를 확보하거나 대피도우미를 지정하여 폭우로 인한 인명피해를 최소화함
폭염	토지이용	◦공간구조는 산지, 녹지, 공원 등을 활용한 녹지축을 조성하거나 지형과 풍향 등을 고려한 바람길축 조성 ◦용도배치는 바람길을 고려하거나 개발밀도 관리, 쿨스팟(cool spot) 조성
	기반시설	◦하천 기반시설 대책은 복개하천 복원, 우·오수 처리 및 재활용을 통한 유지용수 확보 ◦공원 및 녹지 기반시설은 공공공지 내 녹지를 확충 ◦도로 기반시설 대책은 투수성/차열성/고반사율 포장, 옥외 주차장의 녹화, 도로변 미스트 분사 장치 설치 ◦학교는 교정, 운동장 등 녹화 ◦공공시설은 취약계층을 위한 무더위 쉼터 설치
	건축물	◦건축대지는 그린파킹 조성, 담장허물기, 건폐면적 및 불투수 포장면적 최소화, 연못 및 실개천 조성 등 ◦건물 및 용도배치는 일조, 바람길 등 미기후를 고려한 건물배치와 바람길을 고려한 건물 스카이라인 구성 ◦건축구조는 옥상 및 벽면녹화, 필로티(piloti) 구조, 캐노피(canopy) 설치, 밝은 색채를 사용한 건축면의 조성 등 ◦건축설비는 자연형(passive) 냉방시스템, 우수이용시스템 구축을 통한 벽면 우수분사 장치 설치 등
	기타	◦인구밀도가 높고 시설이 밀집된 폭염취약지역 내 도로변에는 미스트 분사장치 등을 설치하여 폭염에 대한 피해 저감을 유도 ◦도시의 지형, 녹지축, 수계축 그리고 가로망 등을 종합적으로 고려한 지속적인 관리체계를 통해 도시의 고온현상을 저감할 수 있도록 유도

재해유형		재해 유형별 도시계획 수립방향
폭설	토지이용	◦폭설 취약지역 내 중요시설 설치 제한을 통해 인명 및 재산을 보호하고, 재해간접영향권인 주변지역은 도시기반시설의 방재기능을 부여하는 토지이용을 통해 재해취약지역에 미치는 영향을 저감하도록 유도
	기반시설	◦도로, 철도 등 폭설 취약 기반시설에 있어서는 우·오수, 지하수, 폐열 등을 이용한 결빙방지시스템을 구축하고, 경사도로, 급커브길, 터널 등의 도로에 있어서는 열선 및 스노우 펜스를 설치하여 폭설에 대한 피해를 저감할 수 있도록 유도 ◦공원·녹지는 폭설취약지역의 공원과 녹지 내 제설적치장 조성
	건축물	◦대지는 폭설취약지역 내 건축대지 도로에 열선시스템 구축 ◦건축구조는 폭설취약지역을 고려하여 지붕 등을 활용한 건축구조 ◦건축설비는 건축물의 지붕 열선 설치
가뭄	토지이용	◦산지, 녹지, 공원 등을 활용한 녹지축 조성과 수원지 보전용도 부여 ◦가뭄취약성을 고려한 용도배치 등
	기반시설	◦도로 기반시설 대책은 투수성 포장 ◦학교는 학교 교정, 운동장 등의 녹화, 빗물이용시설 설치 ◦공원 기반시설은 공공공지 내 녹지 확충, 가뭄취약지역 내 사막정원 조성 ◦하천 기반시설 대책은 우·오수 처리 및 재활용을 위한 하천유지용수 확보
	건축물	◦건축대지는 건폐면적 및 불투수 포장면적 최소화, 개별 단지 내 연못, 실개천 등 조성

마. 단계별 재해관리방안

▌재해 예방대책 수립

○ 생활권별 방재조직을 확보하고 재해 발생 시 동원 가능한 인력, 조직의 활용정도, 긴급 상황 대처와 복구를 위한 사용 가능한 물자 등을 파악

○ 주민방재센터는 지속적이고 선진화된 방재교육 실시 및 재해 대비방안 연구

○ 상습침수지 일대는 토지이용 및 건물구조, 자재의 사용 등을 철저히 관리

○ 침수와 산사태 등의 위험지역은 사방사업, 옹벽석축설치 및 배수로 설치

○ 방재시설물의 최소 시설기준을 마련하여 부족한 시설을 확보·확충하고 정기적인 보수 및 관리체계 확립

○ 신속하고 정확한 정보제공을 위해 관련 기관 간 연결정보망 구축

○ 긴급사태 발생 시 정보제공을 위한 방송통신망 확보

○ 시민안전을 위한 상시 훈련을 실시하여 안전사고를 사전에 예방하고 각종 유형의 재난 발생 시 민관협업 가동 체계를 구축하여 신속한 초기 대응 실시

▌재해 응급대책 수립

○ 재해대책 구조를 재정비하고 긴급구명·구조계획, 재해대책 활동계획 등 재해응급 대책 프로그램 개발

○ 응급활동체제 역할분담 및 조직체계를 강화하고 방재 유관기관과 활동체제 강화

○ 119 구조대 및 구급대의 인원 및 시설을 확충하고 권역별로 적정 배치

▌재해 복구대책 수립

○ 방재정보시스템을 선진화하고 보급화하여 기존의 재해원인과 피해상황 분석, 재해 예방 및 경보 등의 재해대책 업무의 효율성 제고

○ 재해 종료 상황까지의 정확한 기록으로 재난관리체계 평가, 방재계획 보완 작성 시 참고자료로 활용

바. 도시계획을 통해 방재계획 실현

▌토지이용계획 및 정비를 통한 방재계획

○ 과거 이력 및 위험요인 발생이 우려되는 재해재난 위험지역은 방재·방화 지구 지정·운용을 통한 예방 및 도시재생사업, 기반시설정비사업과 연계한 안전성 제고

○ 노후·불량주택 등 재해에 취약한 지역의 정비사업(주택재개발·재건축사업 등) 추진 시 구조적 안전성 향상과 기반시설 정비를 통한 방재안전계획 수립

○ 재해 취약지역에 대해 도시방재가 필요한 경우 개발사업 지양

○ 지역적 특성에 따른 집중호우 시 하천이 범람하거나 제방이 붕괴되는 피해가 발생하는 점을 감안한 토지이용계획 수립

➢ 하천변에 완충지대로써 방재녹지축의 조성 및 계획 등

○ 주요 건축물과 시설물에 대하여 내화구조 및 방화구조로 건축할 수 있도록 규제

▌시설물의 재해 예방·복구능력 강화

○ 비상우회도로 확충과 도로망 정비

○ 재해발생 시 피난소로 활용될 수 있는 시청, 학교 등 공공시설물에 대한 안전기준 강화 및 평상시 안전대책에 대한 대비 강화

○ 상습 침수지역 지하주택 세대에 역지변, 물막이판, 수중모터펌프 등 침수방지 시설을 설치하여 주택침수 예방

사. 도시방재시스템의 통합 플랫폼 구축

○ 재해·재난 발생 시 응급대책 수립을 위한 신속한 도시방재정보체계 구축

○ 재해·재난 관련 기록정보, 예측정보, 모의 시스템의 구축 및 정보통신 네트워크의 통합 운영

○ 여름철 수해와 동절기 폭설 등 자연재해는 물론 화생방, 오염사고 등 사회적 재난발생 시 신속히 상황을 전파하는 예·경보시스템 구축

○ 전력공급시스템 자동화·구역화, 가스의 안전공급 및 가스공급관리의 자동화, 하천제방의 안전점검 및 홍수 예·경보체계 구축



9

경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획

1. 농림수산업
2. 제조업
3. 사회간접자본 및 서비스업
4. 의료보건
5. 사회복지
6. 교육
7. 문화·체육
8. 주요 추진사업계획



9 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획

1. 농림수산업

가. 현황

1) 농가인구 및 경지면적

○ 구리시 총가구수 중, 농가가 차지하는 비율은 2009년의 0.7%에서 2018년 0.6%로 감소하는 추세임

○ 구리시의 경지면적은 2010년 총 451ha에서 2019년 총 284ha로 33.6% 정도 감소하였음

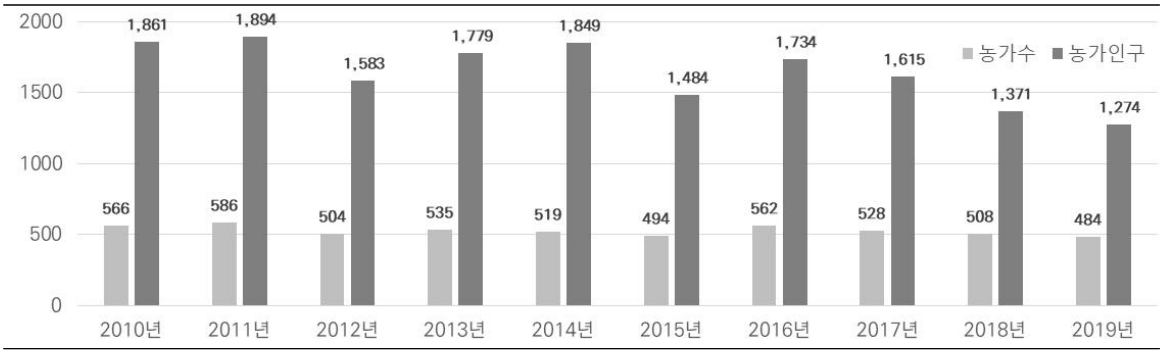
○ 2019년 기준 전체경지면적의 100.0%인 284ha를 밭이 차지하고 있는 것으로 분석

< 농가 및 농가 인구 >

(단위 : 호, 명, ha)

구분	농가수	농가인구	경지면적			가구당 경지면적		
			계	논	밭	계	논	밭
2010년	566	1,861	451	7	444	0.80	0.01	0.78
2011년	586	1,894	423	7	416	0.72	0.01	0.71
2012년	504	1,583	434	7	427	0.86	0.01	0.85
2013년	535	1,779	386	1	385	0.72	0.00	0.72
2014년	519	1,849	354	1	353	0.68	0.00	0.68
2015년	494	1,484	316	1	315	0.64	0.00	0.64
2016년	562	1,734	310	-	310	0.55	0.00	0.55
2017년	528	1,615	303	-	303	0.57	0.00	0.57
2018년	508	1,371	300	-	300	0.59	0.00	0.59
2019년	484	1,274	284	-	284	0.59	0.00	0.59

자료) 구리시 통계연보, 각 연도



2) 농산물 재배면적 및 생산량

○ 구리시의 식량작물 생산현황을 살펴보면 2013년 이후 식량작물 생산은 없는 것으로 나타남

〈 식량작물 재배면적 및 생산량 현황 〉

(단위 : ha, M/T)

구분	계		미곡		맥류		잡곡		두류		서류	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2010년	2.0	3.0	-	-	-	-	-	-	2.0	3.0	-	-
2011년	3.0	36.5	-	-	-	-	-	-	1.0	1.5	2.0	35.0
2012년	3.0	36.5	-	-	-	-	-	-	1.0	1.5	2.0	35.0
2013년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2014년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2017년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

주) 미곡 (벼), 맥류 (보리, 밀), 잡곡 (조, 수수, 옥수수, 메밀), 두류 (콩, 팥, 녹두), 서류 (고구마, 감자)

○ 기타 농산물은 전체적인 경작면적 및 생산량이 감소하고 있는 추세임

〈 기타 농산물 재배면적 및 생산량 현황 〉

(단위 : ha, M/T)

구분	계		과채류		엽채류		근채류		조미채소		특용작물	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2010년	18	728	3	240	3	120	2	96	10	272	-	-
2011년	28	1,112	3	240	13	505	2	90	10	277	-	-
2012년	25	872	-	-	13	505	2	90	10	277	-	-
2013년	30	1,097	-	-	17	630	3	190	10	277	-	-
2014년	22	1,190	2	80	7	250	3	190	10	670	-	-
2015년	24	1,080	1	40	11	250	3	190	9	600	-	-
2016년	17	954	1	30	9	324	2	200	5	400	-	-
2017년	29	1,235	1	45	11	300	2	190	15	700	-	-
2018년	25	1,235	1	45	7	300	2	190	15	700	-	-
2019년	25	1,235	1	45	7	300	2	190	15	700	-	-

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

주) 과채류 (수박, 참외, 딸기, 오이, 호박, 토마토), 엽채류 (배추, 시금치, 상추, 양배추), 근채류 (무, 당근), 조미채소 (고추, 파, 양파, 생강, 마늘), 특용작물 (참깨, 들깨, 땅콩)

○ 과실류의 경우 2010년에 생산량 3,051M/T에 비해 2019년 생산량은 59.4%떨어진 1,914M/T으로 추정됨

○ 최근 3년간 생산량을 봤을 때 배의 생산량이 소폭 증가함

〈 과실류 재배면적 및 생산량 현황 〉

(단위 : ha, M/T)

구분	계		사과		배		복숭아		포도		기타	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2010년	102	3,051	-	-	101	3,040	-	-	1	11	-	-
2011년	103	3,171	-	-	101	3,131	1	25	1	15	-	-
2012년	103	3,171	-	-	101	3,131	1	25	1	15	-	-
2013년	88	1,533	0.3	5	84	1,500	1	11	1	10	1	7
2014년	83	1,431	1	1	80	1,400	1	12	1	10	1	9
2015년	83	1,358	1	1	75	1,300	1	12	1	10	5	35
2016년	62	1,712	1	1	60	1,700	1	10	1	2	-	-
2017년	59	1,713	1	1	57	1,700	1	10	1	2	-	-
2018년	60	1,934	1	1	57	1,920	1	11	1	2	-	-
2019년	61	1,914	1	1	55	1,900	4	11	1	2	-	-

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

3) 가축사육 현황

○ 구리시의 경우 한육우, 젖소, 개, 꿀벌, 마필을 제외한 나머지 가축은 2013년 이후 더 이상 사육하지 않는 것으로 조사됨

〈 가축사육현황 〉

(단위 : 호, 마리, 군)

구분	한육우		젖소		개		꿀벌		마필		기타	
	사육호수	마리수	사육호수	마리수	사육호수	마리수	사육호수	군수	사육호수	마리수	사육호수	마리수
2010년	3	73	4	178	1,517	3,000	13	1,290	1	15	4	43
2011년	6	125	4	152	1,366	3,302	10	386	1	15	4	51
2012년	2	121	4	145	1,211	2,410	10	380	1	10	1	6
2013년	2	84	4	140	2,289	2,913	10	390	1	10	1	6
2014년	2	130	4	130	3,120	3,212	10	390	-	-	-	-
2015년	2	95	2	110	3,500	3,740	11	500	-	-	-	-
2016년	2	82	2	113	2,004	2,588	17	983	-	-	-	-
2017년	3	82	2	114	2,510	2,510	20	753	-	-	-	-
2018년	2	116	2	98	2,303	2,993	18	723	1	13	-	-
2019년	5	128	2	92	2,303	2,993	18	738	1	14	-	-

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

나. 기본방향

- ○ 농외소득 증대를 위해서 주요 관광지를 이용하는 관광객 유치를 통한 관광농업 개발
- ○ 영농기반시설 확충 및 농산물 유통구조 근대화로 소매시장의 부가가치 제고
- ○ 도시근교농업 및 관광농업의 체계적 육성 및 지원으로 관광객 유치

다. 실천계획

1) 영농기반 및 유통관리의 현대화·체계화

- ○ 생산-저장-가공-유통의 선진화된 농산물류유통시스템을 갖춘 농산물 도매시장을 조성하여 유통의 효율성과 상품성 향상을 도모
- ○ 유통비용의 감소를 위한 수매, 공급, 보관시설 확충

2) 도시근교농업 및 관광농업의 육성

- ○ 도시미화와 경제적인 측면을 고려하여 시가지 주변 구릉지를 활용한 채소, 화훼단지 조성
- ○ 서울을 주대상으로 한 고급 농산물의 생산 및 운송을 지원할 수 있는 농업, 상업의 유기적인 연계체계 확립
- ○ 가족단위의 농사체험과 주말농장 등의 체험 프로그램의 개발과 특산품의 전시 및 판매기능을 함께하는 6차산업 활성화 유도
- ○ 체험 소재를 농업활동 외 문화·예술·휴양 등의 요소와 연계하여 시민과 관광객들에게 다양한 매력을 주는 공간으로 조성

2. 제조업

가. 현황

- ○ 2019년 구리시의 제조업에 종사하고 있는 사업체수는 65개소, 종사자는 1,390인 으로 나타남
- ○ 업종별 사업체수를 보면 의복, 악세서리 및 모피제품이 10개 (15.6%), 식료품 12개 (18.8%), 금속가공제품[기계 및 가구 제외]이 9개 (14.1%), 섬유(의복제외)가 6개 (9.4%)로 이들 업종이 58.0%이상을 차지하고, 종업원수 기준으로도 61.1%를 차지하여 주력 산업군을 형성하고 있음

〈 제조업 생산현황 〉

(단위 : 개소, 명, 백만원)

구분	사업체수	종사자수	연간급여액	제품출하액	재고액	주요생산비	부가가치
2010년	43	2,108	39,457	368,998	68,380	224,062	147,696
2011년	50	1,360	28,398	341,367	37,853	190,130	154,142
2012년	63	1,776	43,116	372,215	57,269	215,394	169,630
2013년	63	1,624	43,298	397,942	78,809	245,817	155,876
2014년	66	1,727	45,627	427,858	66,059	246,199	162,262
2015년	65	1,615	41,593	401,136	96,755	235,065	165,986
2016년	67	1,606	40,399	346,322	33,316	222,991	121,915
2017년	56	1,395	37,728	311,359	30,323	202,150	111,504
2018년	59	1,469	38,833	395,417	37,434	245,998	150,887
2019년	65	1,390	40,021	331,061	34,591	200,206	128,596

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

〈 제조업 사업체수 및 종사자수 〉

(단위 : 개소, 명)

구분	사업체수	종사자수	구분	사업체수	종사자수
식료품	12	230	고무제품 및 플라스틱제품	3	60
음료	-	-	비금속 광물제품	4	220
담배	-	-	1차 금속	1	-
섬유(의복제외)	6	130	금속가공제품(기계 및 가구 제외)	9	127
의복, 액세서리 및 모피제품	10	194	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	1	-
가죽, 가방 및 신발	1	-	의료, 정밀, 광학기기 및 시계	-	-
목재 및 나무제품(가구제외)	1	-	전기 장비	1	-
펄프, 종이 및 종이제품	2	-	기타 기계 및 장비	4	73
인쇄 및 기록매체 복제업	2	-	자동차 및 트레일러	1	-
코크스, 연탄 및 석유정제품	-	-	기타 운송장비	1	-
화학물질 및 화학제품(의약품 제외)	-	-	가구	-	-
의료용 물질 및 의약품	2	-	기타 제품	3	80
계	64	1,114			

자료) 구리시 통계연보, 2019

나. 기본방향

○ 상위계획과 연계한 구리시의 산업계획 수립

➢ 제3차 수도권 정비계획, 경기도 종합계획(2012~2020) 등의 상위계획에서 제시하는 산업들과의 연계를 고려한 계획 수립

○ 산업기반시설의 체계적 정비개선 및 산업지원 강화

➢ 개별입지된 중소기업 및 지역산업간 연계강화를 및 경쟁력 제고

○ 적극적 기업유치 활동 강화

➢ 기업의 판로확대를 위한 공공구매대책 등 지원방안 모색

➢ 기업 혁신역량 강화를 위한 기술개발 지원강화

○ 지속적인 고부가가치 첨단산업 중심의 산업구조 개편 (첨단산업 분야의 지속적 강화)

➢ 기존 정착된 첨단산업분야의 집적, 시너지, 질적 개선 등을 통한 고도화

다. 실천계획

1) 산업기반시설의 체계적 정비개선 및 산업지원 강화

○ 지역산업을 전략적으로 육성하기 위한 용지, 용수, 전력, 도로 등의 산업기반시설 확충

○ 산업육성을 위한 금융, 인력, 기술, 정보 등 중소기업 경영 및 마케팅지원시스템 도입으로 기업 경쟁력 강화

○ 근로자 복지향상을 위한 휴식공간 및 복지시설 확충 및 쾌적한 생활환경 조성

○ 고급연구 및 생산 인력 확보를 위한 교육, 의료, 문화 등 정주여건 지원책 마련

2) 적극적 기업유치 활동 강화

○ 중소기업의 창업을 위한 R&D시설과의 연계 및 각종 지원제도 도입

○ 기업의 특성과 요구에 부합하는 맞춤형 지원서비스 실시에 주력

3) 첨단산업 중심의 자족도시 도모

○ 지역 실정에 맞는 다양한 협동조합 활성화로 침체된 지역경제 발전 도모

○ 인근 대학, 연구기관 등의 공조를 통해 해당 기업체가 필요로 하는 맞춤형 인재양성프로그램 개발하고, 관련업체와 MOU를 체결하여 우수한 인력을 공급하는 시스템 구축

○ 산업의 첨단화·고부가가치화·디지털화의 시대에 대응하여 신규 산업의 발굴 및 육성

4) e-커머스 물류단지 조성

○ 한국판 뉴딜 정책과 생활물류발전방안의 일환으로 추진되는 국가정책사업인 e-커머스 물류단지 조성

➢ 2019. 6. : 제18차 경제활력대책회의「물류산업 혁신방안」발표

➢ 2020. 7. :「한국판 뉴딜」종합계획 발표(기획재정부)

➢ 2020. 9. :「생활물류 발전방안」발표(국토부)

○ 제4차 수도권정비계획(2021~2040)에 물류시설 계획 반영(2020.12.30.)

➢ 물류·유통 인프라 확충 : 생활물류 수요가 집중되는 수도권 교통거점에 e-커머스 지원을 위한 물류단지 3개소(화성, 구리, 의정부)등 거점 물류 인프라 조성

3. 사회간접자본 및 서비스업

가. 상업 및 유통

1) 현황

○ 사업체 수의 경우 도소매업 (28.0%)과 숙박 및 음식점업 (17.7%)의 비중이 높게 나타남

○ 사회가 발전하면서 산업구조의 고도화와 경제의 서비스화, 시민의식의 변화 등에 따라 서비스산업의 비중은 점차 증가할 것으로 예상됨

○ 재래시장의 경우 대형백화점과 할인매장의 입점 등으로 유통상권의 커다란 변화로 말미암아 상당히 위축되고 있으며 이에 따른 제반 활성화대책이 필요함

〈 유통업체 현황 〉

(단위 : 개소, ㎡)

구분	계		대형마트		전문점		백화점		쇼핑센터		시장	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
2015년	4	79,572	1	17,891	-	-	1	30,011	1	19,935	1	11,735
2016년	5	95,274	1	17,891	1	21,346	1	29,321	1	14,981	1	11,735
2017년	5	95,274	1	17,891	1	21,346	1	29,321	1	14,981	1	11,735
2018년	5	95,274	1	17,891	1	21,346	1	29,321	1	14,981	1	11,735
2019년	6	144,476	1	25.531	1	21,345	1	36.300	1	22.876	1	38.423

자료) 구리시 통계연보, 2019
주) 면적의 경우 매장면적을 의미함

〈 서비스업 현황 〉

(단위 : 개소, 인)

구분	계		도매 및 소매업		운수업		숙박 및 음식점업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2015년	11,897	48,831	3,950	12,814	1,506	3,292	2,277	7,598
2016년	12,400	50,725	3,968	13,039	1,623	3,490	2,398	8,036
2017년	14,201	64,560	4,146	13,927	1,636	3,791	2,497	8,249
2018년	14,648	66,759	4,250	14,422	1,661	4,041	2,588	8,728
2019년	14,826	66,383	4,152	13,974	1,838	4,106	2,626	8,582

구분	출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업		금융 및 보험업		부동산업 및 임대업		교육서비스업		기타	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2015년	57	669	177	3,540	543	1,705	714	4,827	2,673	14,386
2016년	56	651	181	3,466	616	1,962	732	4,747	2,826	15,334
2017년	48	604	180	3,379	579	1,732	770	5,289	4,345	27,589
2018년	50	573	185	3,369	592	1,732	812	5,169	4,510	28,725
2019년	62	518	162	2,902	627	1,821	781	5,105	4,578	29,375

자료) 구리시 통계연보, 2019
주) 산업분류 9차개정에 의한 해당년도 자료 게재

2) 기본방향

○ 유형별 특성화 전략을 통한 재래시장 경쟁력 강화

➢ 전통시장 및 중소유통업체의 구조개선으로 대형유통업체와 경쟁할 수 있는 기반을 조성하고 이를 통해 지역경제 활성화 유도

➢ 상가 재정비 및 시설 현대화, 부대시설 조성 등을 통해 경쟁력 강화

➢ 전통시장을 지역문화공간, 일상 관광지로 조성하여 지역경제 활성화 도모

○ 지역경제 자립을 위한 협동조합 활성화

○ 노후화된 도매시장 부지 이전을 통한 시설현대화 사업 추진

3) 실천계획

▌유형별 특성화 전략을 통한 재래시장 경쟁력 강화

○ 지역특성을 고려하여 재래시장 특성화를 유도하고, 공동창고 건립, 재래시장 편익시설 확충 등을 효율적으로 추진

○ 시장상인의 수요에 맞는 특화방향을 설정하고 관련 공무원, 상인대표, 학계 및 전문가, 시민단체 및 소비자단체 등 공동으로 적극적인 지원방안을 강구

○ 재래시장을 지역커뮤니티의 장으로 발전시켜 판매기능과 문화기능을 도입하여 특성화함

➢ 볼거리·먹을거리·즐길거리·살거리 등의 특화요인을 종합 검토하여 전통시장의 경쟁력 확보

○ 재래시장 구조재정비 및 영세소매상업 경쟁력 강화

➢ 휴게시설 등의 고객편의시설 확충 및 주차장 확보로 고객 불만 해소

▌지역경제 자립을 위해 협동조합 활성화

○ 협동조합 설립 촉진 및 분위기 조성을 위한 교육 및 홍보

○ 시민단체, 마을기업 등 공동체조직 교육 및 협동조합 정책리더 양성

○ 지역별 협동조합 네트워크 구축지원 / 자금지원

➢ 협동조합 네트워크 사업을 지원하기 위한 관련 조례 제정 및 지역협동조합육성기금의 조성, 저리의 융자대출제도 알선 등 지원방안 모색

▌농수산물도매시장 이전 추진

○ 노후화된 건축물의 유지보수비 증가와 현 부지에서의 시설현대화사업 추진의 어려움 극복

➢ 부지 가격이 비교적 저렴한 개발제한구역으로 이전하는 농수산물도매시장의 시설현대화 사업 타당성 추진

나. 관광

1) 현황

○ 관광사업체 등록 현황을 살펴보면, 현재 국내 여행업 19업체, 국외 여행업 29업체, 국내외여행업 14업체, 관광숙박업 2개 업체 등 소수의 관광사업체가 등록되어 있음

○ 다양한 관광자원을 가지고 있음에도 불구하고 관광자원간의 연계·활용이 미흡하여 방문객수가 줄어들고 있어 이에 대한 방안이 필요

〈 관광사업체 등록 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	여행업				일반유원시설업	기타유원시설업	관광극장유흥업	관광식당업
	일반	국외	국내	국내외여행업				
2015년	3	12	8	-	1	3	-	6
2016년	3	13	6	8	4	3	2	5
2017년	4	13	6	9	-	8	2	5
2018년	5	22	18	15	-	10	2	7
2019년	7	29	19	14	-	10	2	7

자료) 구리시 통계연보, 2019

〈 주요 관광지 방문객수 〉

(단위 : 개, 명)

구분	집계관광지수	방문객수			
			유료 관광지		무료관광지
			내국인	외국인	
2015년	2	215,878	214,663	1,215	40,210
2016년	2	176,404	175,426	978	34,822
2017년	2	160,845	160,273	572	41,959
2018년	2	209,139	207,815	1,324	43,107
2019년	2	151,084	150,477	607	58,055

자료) 구리시 통계연보, 2019

주) 1. 주요 관광지만을 대상으로 방문객수를 집계하였기에 실제 방문객수와 차이가 있을 수 있음
2. 2014년부터 무료관광지 부분에서 내국인, 외국인 삭제, 숙박업 제외

2) 기본방향

○ 관광수요의 증대를 위한 전략 수립

➢ 관광문화산업 활성화를 위한 관광안내소, 숙박, 체험, 국제교류 기능 등의 강화로 통해 관광수요에 대응

➢ 소득증대 및 관광의 대중화에 따른 관광수요에 대처할 수 있는 관광시스템 구축

➢ 관광산업을 통한 시민소득 증대 및 고용 안정으로 지역경제 활성화

○ 지속가능한 관광자원 개발 및 자원의 상호 네트워크 구축

➢ 지역의 역사성, 전통성, 향토성을 계승·발전시키는 지역문화재의 관리·육성 및 지역축제 활성화

➢ 관광순환교통체계 구축을 통해 지역 내 주요 관광지간 연계이용 강화

○ 구리에 존재하는 유무형 자원을 바탕으로 체류형관광, 체험형관광 등 6차산업과 연계

➢ 지역 내 자연관광자원, 역사문화관광자원, 테마관광자원 등 특성화된 관광자원을 연계 개발·육성함

➢ 주말 여가형 스포츠·체험·친환경 등 관광 활성화

3) 실천계획

▌관광수요의 증대를 위한 전략 수립

○ 체류형, 가족형 관광 상품의 개발을 통한 지역경제의 활성화 도모

○ 자연, 역사, 문화 등 다양한 관광자원을 개발하여 모든 연령층의 수요를 충족

○ 양질의 인터넷 정보를 제공

➢ 일정별, 계절별, 권역별 여행코스, 교통편의 정보, 동영상을 통한 해당지역 정보 제공

➢ 문화축제의 경우 한눈에 쉽게 원하는 정보를 제공 (스마트폰 앱을 활용하여 관광지, 축제, 숙박시설 정보 제공 및 이벤트 개최)

▌지속가능한 관광자원 개발 및 자원의 상호 네트워크 구축

○ 문화관광 교통 인프라 정비 및 정보시스템 강화 등 문화관광마케팅 전략 수립

○ 교통체계 정비로 접근성 개선 및 휴게시설 등의 편의시설 확충

○ 행정 및 재정력 지원과 시민협력체제 구축

○ 숙박·국제교류기능 등 유치 및 관광산업 기업의 전문적 영역 활동 강화 유도

○ 외국인 관광객 유치 활성화 및 관광 안내를 위한 무료 동시통역서비스 (영어, 일어, 중국어 등) 운영

4. 의료보건

가. 현황분석

1) 의료시설 현황

○ 2019년 구리시 의료시설은 총 320개소로 종합병원 1개소 , 병원 9개소, 의원 146개소, 그 외 요양병원, 한의원 등이 있으며, 종합병원을 비롯해 시민들에게 수준 높은 의료서비스를 제공 가능함

○ 병상수는 병원의 증가에 따라 증가하는 것으로 나타났으며, 인구 천명당 13.2 병상 수준임

〈 의료시설 현황 〉

(단위 : 개소, 개)

구분		2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
계	병원수	244	247	250	253	266	268	293	308	315	320
	병상수	1,623	1,662	2,107	2,266	2,873	2,385	2,334	2,818	2,698	2,503
종합병원	병원수	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	병상수	607	597	597	594	578	579	577	581	594	482
병원	병원수	7	7	9	9	12	9	9	9	8	9
	병상수	597	607	907	909	1,444	968	1,070	1,036	919	850
의원	병원수	117	117	117	118	121	120	135	143	145	146
	병상수	419	458	388	386	349	322	308	300	284	251
특수병원	병원수	-	-	1	1	1	1	-	-	-	1
	병상수	-	-	135	137	137	137	-	-	-	137
요양병원	병원수	-	-	1	2	2	2	2	5	5	4
	병상수	-	-	80	240	365	379	379	901	901	783
치과병(의)원	병원수	72	75	73	72	77	79	88	88	92	93
	병상수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
한방병원	병원수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	병상수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
한의원	병원수	47	47	48	50	52	56	58	62	64	66
	병상수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
조산소	병원수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	병상수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
부속의원	병원수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	병상수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보건의료원		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보건소		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
보건지소		2	2	2	1	2	2	2	2	2	2
보건진료소		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료) 구리시 통계연보, 각 연도
주) 1. 보건의료원이하 제외
2. 군인병원 제외
3. 정신병원, 결핵병원, 나병원 포함

2) 의료인력 현황

○ 2019년 3,170인의 의료 종사자가 근무하고 있으며, 이중 의사가 597인, 치과의사 78인, 한의사 76인순임

○ 의료인력 현황은 2015년 2,379인에서 2019년 현재 3,170인으로 증가함

〈 의료인력 현황 〉

(단위 : 명)

구분	계	의사	치과의사	한의사	약사	조산사	간호사	간호조무사	의료기사	의무기록사
2015년	2,379	349	99	66	152	-	701	591	505	11
2016년	2,297	465	99	58	25	-	660	400	580	10
2017년	2,758	514	75	70	33	-	749	588	714	15
2018년	2,823	504	112	74	28	-	757	704	630	14
2019년	3,170	597	78	76	32	-	913	729	721	24

자료) 구리시 통계연보, 2019

주) 1. 의사 : 의료종사자만 포함

2. 약사 : 개인약국의 약사는 미포함

3) 공공보건의료 현황

○ 구리시의 보건소의 인력 현황은 의사 1명, 약사 1명, 간호사 9명 등으로 시민에 대한 의료서비스를 공급하기에는 열악한 수준임

〈 보건소 인력 현황 〉

(단위 : 명)

구분	계	의사	치과의사	한의사	약사	간호사	임상병리사	방사선사	물리치료사	치과위생사	기타
2015년	33	1	-	-	1	11	2	3	2	-	-
2016년	33	1	-	-	1	11	1	3	2	1	1
2017년	36	-	-	-	1	14	3	2	2	1	1
2018년	36	1	-	-	1	14	4	3	4	1	1
2019년	52	1	-	-	-	24	5	3	3	2	1

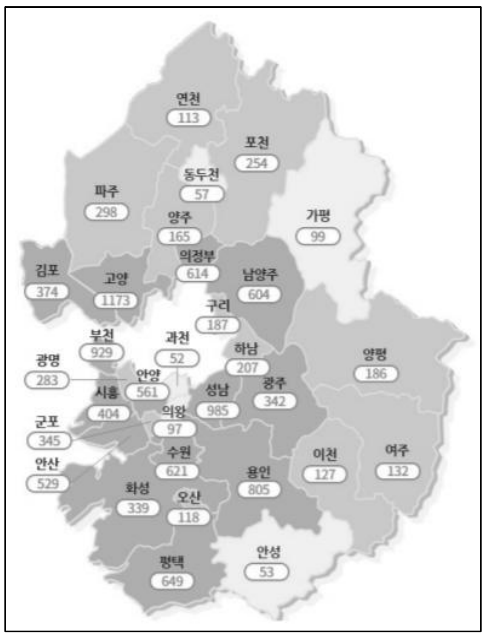
자료) 구리시 통계연보, 2019

4) 코로나 확진자 현황

○ 경기도 시군별 확진자 발생은 고양시가 1,173명으로 가장 높았으며, 성남시(985명), 부천시(292명), 용인시(805명) 등 순으로 나타남

〈 시군별 확진자 현황 〉

총계		가평	고양	과천	광명	광주
11702		99	1173	52	283	342
구리	군포	김포	남양주	동두천	부천	성남
187	345	374	604	57	929	985
수원	시흥	안산	안성	안양	양주	양평
621	404	529	53	561	165	186
여주	연천	오산	용인	의왕	의정부	이천
132	113	118	805	97	614	127
파주	평택	포천	하남	화성	2020.12.20. 기준	
298	649	254	207	339		



자료) 질병관리본부 통계자료, 산업통상자원부(2020)

나. 기본방향

○ 생활권을 중심으로 한 진료권을 설정하여 진료망을 확충하고, 공공의료 부문과 민간의료부문의 상호협력 하에 진료기능을 구체적으로 분담함으로써 계층별 진료체계를 확립

○ 노령인구 및 장애인의 증가 등 현대사회에 등장한 특수의료 수요에 부응한 보건의료시설(특수병원 : 노인병원, 치매전문병원, 재활병원 등) 확충 및 서비스의 다양화

○ 공공재원을 저소득층에 대한 의료서비스 확대와 장비확충 및 현대화에 집중 지원하여 공공의료기관인 보건소 기능 활성화

○ 보건의료의 질적 수준제고를 위해 공공 의료기관의 확충 및 진료체계 정비

○ 보건예방 행정의 적극추진과 감염병 확산 대비 공공의료 시스템 강화

○ 의료 정보화 추진

➢ 의료 소비자와 의료 공급자 상호간에 정보를 원활하게 전달 할 수 있는 인터페이스와 데이터베이스 구축

다. 실천계획

▌의료인프라 구축

○ 의료수요 증가에 대비하여 의료시설의 확충 및 현대화 도모

○ 감염병 대응을 위한 공공의료 인프라 강화

➢ 스마트 감염병 감시 및 역학조사 시스템 구축

○ 기존 보건소의 기능 및 조직 확대, 기능 재정립

➢ 보건소의 질병 감염병 예방 및 관리 프로그램 강화

➢ 보건소의 감염병 대응 중심의 역할 재정립 및 구체적 준비 착수

○ 생활권별로 균등한 의료서비스 접근기회를 보장하고 시민에게 양질의 의료서비스를 제공하기 위해 의료시설을 지속적으로 확충

○ 신규 의료시설 허가 시 취약지역 우선 입지를 유도

▌의료보건 프로그램의 활성화 및 지역과의 연계

○ 보건소와 주민자치센터의 네트워크를 강화하여, 시민이 일상적으로 접근할 수 있는 기초보건의료서비스 전달체계를 구축, 시민의 이용편의 제공

○ 지역의료시설 지역적 불균형 문제를 해결하기 위한 보건복지연계프로그램의 개발

▌고령사회 대응을 위한 의료서비스 개선 및 특수병원 설치 유도

○ 노인인구의 의료체계 강화 및 서비스 제공을 위한 노인특화병원, 노인요양시설, 노인전문병원 등 설치

○ 간병인 지원서비스 도입을 통하여 연령구조 고령사회에 대응하는 의료여건을 구축

○ 재활의료체제의 정비로 장애인 및 노인보건시설 기능 확충

▌저소득층, 소외계층 등 사회적 약자를 위한 의료서비스 지원·확대

○ 장애인, 거동이 불편한 노인들을 위해 도시형 방문보건센터 및 지정방문 의료서비스 등 특정기능을 강화한 특화보건소 설치

○ 의료비 보조 및 감면혜택 지원

○ 보건소 지원확대를 통해 기존의 소극적 보건소 역할 탈피

➢ 무료건강검진, 질병 예방과 치료, 물리치료, 재활 등 포괄적인 서비스 제공

➢ 방문보건 서비스 등의 기능 강화 및 사회적 약자를 포함한 지역보건의료센터로서의 실질적 역할 담당

라. 수요추정

○ 시민의 의료욕구의 향상, 의료보건제도의 다양화로 인하여 의료기관 수요는 크게 증가할 것으로 예상됨으로 적절한 보건의료기관의 확보와 배치

○ 전문적이고 다양한 의료기관의 확대와 지역사회연계를 통한 의료시설의 배치

○ 종합병원은 인구 20만 명당 2개소로 계획

○ 보건소는 생활권 인구규모에 비례하여 적용하여 생활권당 최소 1개소의 보건소 배치

○ 병상수와 의사 수는 상위 및 관련계획, OECD 보건지표를 검토하여 단계적으로 보건지표에 다다를 수 있도록 지표 설정

➢ 2016년 기준 OECD 회원국의 평균 병상수는 4.7병상/천명, 의사수는 OECD 평균수준은 3.3명/천명이며 우리나라 평균 병상수는 13.0명/천명 의사수는 2.3명/천명

➢ 구리시의 병상수의 확보수준을 보면 상당히 높은 편이나 상대적으로 의사수는 평균 수준임 (병상수 12.0/천명, 의사수 2.4/천명)

〈 의료보건시설 계획 〉

구분		단위	2019년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구		명	200,755	208,000	219,000	229,000	235,000
종합병원		개소	1	1	1	1	2
보건소		개소	1	1	2	2	3
보건지소		개소	2	2	2	2	2
병원	병상기준	상/천명	12	12	13	13	13
	병상수	상	2,503	2,496	2,847	2,977	3,055
의사	의사기준	명/천명	2.4	2.6	2.8	3.0	3.3
	의사수	명	597	541	613	687	776

5. 사회복지

가. 현황분석

○ 2019년 전체 세대수 (79,870)중에서 기초생활보호대상 가구가 4,581세대로 5.7%의 수준으로 이들 대부분은 주거 안정성 위협을 받고 있어 이들 저소득층이 주거안정을 확보하기 위한 재정적 지원과 임대주택의 공급 등 주거대책이 요구되는 실정임

〈 국민기초생활보장 수급자 현황 〉

(단위 : 세대, 명, 개소)

구분	계		일반수급자		시설수급자		특례수급자	
	세대	인원	세대	인원	시설	인원	세대	인원
2015년	3,190	5,004	3,021	4,679	12	74	169	251
2016년	3,375	5,123	3,192	4,787	14	78	183	258
2017년	3,547	5,250	3,394	4,977	14	74	153	199
2018년	4,118	6,116	3,966	5,827	15	96	152	193
2019년	4,581	6,578	4,441	6,306	16	101	140	171

자료) 구리시 통계연보, 2019

○ 구리시 복지시설은 노인복지시설 176개소, 장애인복지시설 5개소가 있음

○ 아동이나 청소년, 장애인, 여성을 위한 복지시설이 상당히 부족하여 복지시설 확보가 상당 중요한 것으로 판단됨

〈 복지시설 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	계	아동복지시설	청소년수련시설	노인복지시설	장애인복지시설	여성복지시설
시설수	181	-	-	176	5	-

자료) 구리시 통계연보, 2019

나. 기본방향

▌소외계층을 위한 사회적 역할 분담 및 자립도 개선

○ 노인가구, 장애인가구, 여성가구, 편부모 아동 등 사회적 약자에 대한 의식 개선 및 재정적 지원 확대

○ 소외계층의 경제활동 참여를 위한 장애인 고용확대 및 노인일자리 창출

○ 공공근로 및 사회적 기업육성

➢ 안정적인 일자리 창출로 소득안정화

○ 영세민의 자립기반 조성, 생활조건 개선, 생활력 향상, 신체장애자들의 재활교육 등 포괄적인 사회복지정책을 수립하여 예방적 복지체제를 확립

○ 장애인 자립기반을 위한 직업알선, 교육 등을 강화하고 장애인 고용촉진을 위해 장애인 고용촉진법에 의한 장애인들의 사회 참여가 확대되도록 계속적으로 의무고용제도를 확대실시하고 참여기업에 인센티브 제공

○ 외국인 연구자 근로자 및 다문화가정의 안정과, 문화적 충돌 해소를 위한 교육지원 및 지원책 마련

▌사회복지시설의 확충과 지역적 시설의 분배 및 조정

○ 도시규모의 확대에 따라 필요한 각종 사회복지시설을 신설하고 여성의 사회활동 촉진을 위한 각종 보육시설 및 여성기술교육 지원서비스를 확대

○ 어린이, 부녀자, 근로자, 노인, 신체장애자시설 등으로 구분하여 모든 계층이 혜택을 받을 수 있도록 시설확충

○ 다양한 사회복지시설의 지역적·생활권별 안배를 통하여 지역복지의 수준의 향상을 유도

○ 장애인의 사회생활지원을 위해 공공시설은 정비하고 각종 시설물 및 건축물에 보편적설계(Universal Design)를 도입하여 안전 및 편의제공

○ 인구의 고령화 추세에 따라 양로원, 노인정, 노인복지회관 등 고령사회에 대비한 시설의 확충

○ 청소년의 선도와 여성복지 욕구에 대비한 시설의 확충

○ 전문 인력의 확보로 사회복지기관의 기능 제고

○ 사회교육시설의 설치 및 인력 양성을 위한 사회교육원 설립

▌기본적인 사회복지 서비스를 보장하는 수요자 중심의 종합 사회복지서비스 제공

○ 기존 복지시설의 대부분이 정부, 지방자치단체, 사회복지법인체를 중심으로 공급되었으나, 장기적으로 개인과 기업, 자원봉사자 등의 비공식적인 공급체계를 활용하여 복지 서비스 주체를 다원화

○ 사회복지를 위한 행사에 시민단체 등의 자발적 참여 유도 및 행사지원

○ 생활권별 자원봉사전문기관의 설치 및 자원봉사자의 교육 실시 등을 통한 자원봉사체계의 활성화를 유도

다. 실천계획

▌종합적인 사회복지시설 확충

○ 고령사회에 대응하여 소생활권에 경로당 등 노인복지시설을 확충하고 복지회관, 육아보육시설, 청소년복지시설, 여성복지시설, 노인복지시설 등을 배치

○ 종합복지센터, 어린이회관, 청소년회관은 시민들이 이용하기에 편리한 생활권중심지 등 인구밀집지역에 우선적으로 배치

○ 사회복지시설은 이용대상자 및 계층중심으로 시설의 종류를 구분하되, 시설의 규모 및 시설수는 이용권을 감안하여 결정

○ 상대적으로 소외된 지역에 우선적인 배치를 통하여 사회복지시설의 균형적인 배치를 도모하여 지역 사회문제를 예방, 치료하며 시민 간 연대감을 형성하는 구심점으로 육성

▌노인복지시설 확충

○ 노인복지시설의 현대화 및 노인환자를 전문적으로 요양·보호하는 노인전문 요양시설 등 다양한 노인복지시설의 확충

○ 재가노인복지서비스의 활성화 및 긴급 의료이송체계 구축

○ 지역별 노인복지시설 배치를 통해 사회복지시설의 균형적인 배치 도모

○ 노인교실 및 시니어클럽 등 다양한 노인전용 여가시설을 설치, 운영하고 전문적인 여가 프로그램의 개발 및 공급 체계화를 위해 생활권 단위로 노인종합복지관 확충

○ 고령사회에 대비한 대응기구를 구성하고 노인의 지속가능한 일자리 창출 및 생산성 향상을 위한 인적자원 개발

○ 지역공동체 돌봄 활동 사업 확대 및 추진강화

▌아동복지

○ 공공보육시설을 지역적으로 균형 있게 배치하여 접근성을 향상시키고 이용편의를 도모하며, 민간보육시설을 확대하기 위한 재정지원 등을 확대

○ 저소득 빈곤아동의 교육, 급식지원 등 프로그램 운영을 위하여 지역아동센터에 지원 등 확대

○ 아동보호를 위해 아동안전을 위한 조치와 아동학대 예방 및 치료기능 강화

○ 장애아보육시설의 적정배치 및 다양한 시간형태 (시간제, 야간제)의 보육서비스 제공

▌여성복지시설의 확대

○ 미혼모 여성들의 육아를 위한 위탁보호시설의 확대 설치

○ 저소득 한 부모가정의 보호를 위해 한 부모 가정의 복지정책 지원을 확대하고 저소득 모자가정의 완전 자립을 도모

○ 여성의 복지증진을 위해 부업 단기반과 야간반 등을 운영하며, 보육실을 개방하고 무료직업안내소를 운영하여 구직, 구인에 대한 상담과 취업을 알선

▌청소년 관련시설 확대 및 프로그램 개발

○ 청소년 수련시설의 기능 강화로 왕따, 학교폭력 등 청소년의 긴급지원시스템 구축으로 활용하여 청소년 문제 극복

○ 시청, 동사무소, 경찰서 등의 관공서 및 각 중·고등학교마다 청소년 상담센터를 운영하여 청소년 문제에 대한 즉각적인 대처

○ 청소년 관련시설의 전문적 운영이 필요하며, 청소년담당 전문인력의 충원과 확보를 통해 청소년 욕구에 맞는 전문적인 프로그램 운영 필요

○ 청소년 대상 참여문화 및 여가프로그램 개발

○ 인터넷, 게임중독 등 정서적 문제 완화를 위한 상담프로그램 제공

▌장애인복지시설

○ 시설수용 위주의 장애인 정책에서 탈피하여 지역사회가 적극 참여하는 재활보호체계로 전환하고, 재활에 필요한 이용시설은 지역별로 적정 배치하여 이용의 편리를 도모

○ 중증장애인을 위한 일자리 마련과 직업훈련 기회 제공

○ 장애인 생산품 판매시설 및 장애인 작업장 설치·확대

○ 대중교통의 장애인 편의시설, 장애인 전용 콜택시 도입으로 교통편의 및 이동지원

○ 노후 된 장애인 생활시설 및 장애인 직업 재활시설 기능 보강

라. 수요추정

○ 생활권에 상응하는 복지시설들을 적정배치하고 사회복지시설에 대한 수요증가와 이에 따른 제도적 지원을 강구

○ 노령인구 증가에 따른 노인복지시설 수요를 대비하여 2035년에는 총 2개소가 되도록 계획

○ 장애인복지시설은 사회적 약자인 장애인에 대한 복지향상을 위해 2035년에는 인구증가비율에 맞춰 5개소 유지

○ 사회복지시설은 이용대상자 및 계층중심으로 시설의 종류를 구분하되, 시설의 규모 및 시설수는 이용권을 감안하여 결정

〈 사회복지시설 계획 〉

구분	단위	2019년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	명	200,755	208,000	219,000	229,000	235,000
아동복지시설	개소	-	-	1	2	2
청소년수련시설	개소	1	1	2	2	2
노인복지시설	개소	-	1	1	2	2
장애인복지시설	개소	5	5	5	5	5
여성복지시설	개소	-	-	1	2	2

6. 교육

가. 현황분석

1) 학교 총 개황

○ 구리시에는 2019년 4월을 기준으로 총 61개교의 학교가 입지해 있음

○ 세부적으로는 유치원 30개, 초등학교 16개, 중학교 8개, 고등학교 7개가 입지해 있음

○ 학교환경의 중요한 요소 중 하나인 학급당 학생수는 26.3인/학급으로 (초 24.4인/학급, 중 28.8인/학급, 고 25.6인/학급) 경기도 학급당 학생수인 24.2인 보다 많으며, 교원 1인당 학생수는 14.3인/교원(초 15.3인/교원, 중 13.1인/교원, 고 10.9인/교원)으로 나타남

〈 학교 개황 〉

(단위 : 개교, 학급, 명)

구분	학교수	학급수	교원1인당 학생수	학생수			교직원수		
				계	남	여	계	교원	사무직원
2015년	60	896	15.8	25,622	13,275	12,347	1,763	1,621	142
2016년	61	881	15.3	24,485	12,742	11,743	1,730	1,596	134
2017년	65	901	14.8	23,931	12,491	11,440	1,796	1,622	174
2018년	63	908	14.3	23,346	12,188	11,158	1,785	1,635	150
2019년	61	901	13.6	22,302	11,688	10,614	1,786	1,642	144

자료) 구리시 통계연보, 각 연도

2) 학교별 시설 현황

○ 총인구 대비 학생 비율을 살펴보면 유치원 1.1%, 초등학교 4.9%, 중학교 2.4%, 고등학교 2.4%로 나타남

○ 과거와 비교 시 구리시 총인구대비 학생 점유율이 낮아지고 있음

〈 단계별 학생 점유율 〉

(단위 : 명, %)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
인구	188,155	195,153	201,459	204,977	200,755
유치원	2,567 (1.4)	2,694 (1.4)	2,493 (1.2)	2,171 (1.1)	2,107 (1.0)
초등학교	9,699 (5.2)	9,780 (5.0)	10,151 (5.0)	10,213 (5.0)	9,738 (4.9)
중학교	5,350 (2.8)	5,074 (2.6)	4,953 (3.2)	4,755 (2.3)	4,726 (2.4)
고등학교	6,869 (3.7)	6,383 (3.3)	5,749 (2.8)	5,163 (2.5)	4,789 (2.4)

주) ( )는 인구대비 비율임

〈 학교 현황 〉

(단위 : 개교, 명)

구분	계		유치원		초등학교		중학교		고등학교	
	학교수	학생수	학교수	학생수	학교수	학생수	학교수	학생수	학교수	학생수
2010년	61	31,756	33	2,311	15	12,898	7	7,765	6	8,782
2011년	60	24,721	32	2,426	15	11,900	7	7,410	6	8,459
2012년	60	28,484	32	2,448	15	10,912	7	7,100	6	8,024
2013년	60	26,964	32	2,456	15	10,403	7	6,618	6	7,487
2014년	60	25,622	32	2,533	15	10,049	7	5,971	6	7,069
2015년	61	24,485	33	2,567	15	9,699	7	5,350	6	6,869
2016년	65	23,931	34	2,694	16	9,780	8	5,074	7	6,383
2017년	63	23,346	32	2,493	16	10,151	8	4,953	7	5,749
2018년	61	22,302	30	2,171	16	10,213	8	4,755	7	5,163
2019년	61	21,360	30	2,107	16	9,738	8	4,726	7	4,789

나. 기본방향

○ 인구증가와 취학률 증가에 따른 교육시설 확충 및 개선을 위하여 단계적 계획수립이 필요

➢ OECD 기준에 부합되는 학생·학급수 적용

○ 향후 신설되는 교육시설은 도시계획과 연계하여 적정한 위치와 규모를 확보할 수 있도록 계획

○ 교육복지 증진을 위한 종합지원 시스템 구축

➢ 소외계층 학생들에게 다양한 교육지원 서비스를 통해 폭넓은 교육기회를 제공받고 개별화 학습이 가능하도록 사이버 교육의 보편화 유도

➢ 지역·민간 협력사업의 지속적 지원 및 발굴로 교육소외계층 학생들에게 실질적인 종합교육서비스가 제공 될 수 있도록 지원체계 마련

○ 과학의 생활화와 기술교육의 확대보급으로 특수교육시설의 수요에 대처

○ 지역기업체와의 연계를 통한 특성화 학교 및 학급 신설

○ 학교교육과 사회교육서비스의 연계 및 강화를 통하여 평생교육도시로의 기반을 마련

○ 지역사회 평생학습의 중심지로서 시민들을 대상으로 평생학습 기회를 제공할 수 있도록 학교의 평생학습 지원 체제 강화

다. 실천계획

▌교육기반 선진화 및 교육환경 개선

○ 미래의 수용인구 및 학생 수를 감안한 초·중·고등학교 장기배치계획과 교육환경의 개선을 위한 학급당 학생 수 계획을 수립하여 교육환경의 양적·질적 개선 도모

➢ 도시개발사업, 택지개발사업 등 개발사업 시행 시 적정한 학교용지를 확보하기 위해 합리적인 학생 수요 예측 및 교육청 협의

○ 교육보조기구 (인쇄물, 구체물, 각종 게임, 영상매체자료, TV방송프로그램 등) 구비

○ 학생들의 학습능력 고취를 위한 학습 분위기 조성 프로그램 개발 및 청소년교육가치관 교육

○ 학령인구의 지역 내 정착과 인재육성을 위해 특성화고 (반도체, 체육, 음악 등) 적극 유치 및 중점 육성

▌평생교육의 네트워크 구축

○ 평생교육체계 구축

➢ 평생교육진흥원 건립 및 온라인 교육인프라 구축

➢ 대학 및 전문교육기관과의 긴밀한 협조체계를 구축하여 정규교육 이외의 양질의 교육을 제공

➢ 교육시설의 다양화, 현대화 지원

➢ 공교육 정상화 및 사교육 감소를 위한 저소득층 자녀의 교육기회 증대 및 지원

○ 대형도서관과 생활밀착형 도서관의 적절한 배분을 통한 시민의 다양한 문화 및 교육요구 수용

○ 복지관, 도서관 등 지역자원과의 연계프로그램을 개발하여 학습효과 제고 및 체험학습 강화

○ 어린이의 창의력 개발 및 인성교육 지원 사업 실시

라. 수요추정

○ 목표연도 계획인구 및 생활권별 인구배분계획 등을 고려하여 학교수요 예측

➢ OECD국가 상위수준 학급당 학생수 적용 (초등학교 21명, 중·고등학교 23명)

➢ 유치원은 2018년 유치원 현황인 20명을 기준으로 최근 5년간 연평균 증가율(-5.3%) 적용

○ 『학교용지 확보 등에 관한 특례법』을 적용하여 학교 1개소 당 초등학교 26학급, 중학교 24학급, 고등학교 24학급으로 산정

➢ 유치원은 2018년 유치원 현황인 4학급으로 산정

○ 초등학교, 중학교, 고등학교의 학생수는 현재인구 대비 학생 비율을 적용하여 계획인구 대비 학생수 산정

➢ 유치원은 현재인구 대비 학생 비율을 적용하되, 최근 5년간 유치원 취학률 49.5% 적용

〈 단계별 학생 점유율 〉

(단위 : 명, %)

구분	2019년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	200,755	208,000	219,000	229,000	235,000
유치원	2,107 (1.0)	2,324 (1.1)	2,376 (1.1)	2,482 (1.1)	2,480 (1.1)
초등학교	9,738 (4.9)	10,401 (5.0)	9,629 (4.4)	9,718 (4.2)	10,118 (4.3)
중학교	4,726 (2.4)	5,326 (2.6)	5,304 (2.4)	4,688 (2.0)	4,836 (2.1)
고등학교	4,789 (2.4)	5,760 (2.8)	5,304 (2.4)	5,162 (2.3)	4,887 (2.1)

자료) 구리시 통계연보
주) ( )는 인구대비 학생 비율임

○ 유치원은 수요추정상 1개소가 증가하나 개발예정인 시가화예정용지내 초등학교 신설(4개소) 계획에 따라 관계법령을 고려하여 공립유치원 총 4개소 신설

➢ 「유아교육법 시행령」 제17조 제3항 제3호 : 신설초등학교 정원의 4분의1에 해당하는 유아 배치 가능한 공립유치원 설립계획을 유아배치계획에 포함하여야 함

○ 초등학교는 수요추정상 3개소가 증가하나 개발예정인 시가화예정용지내 초등학교 신설(4개소) 계획에 따라 총 4개소 신설

○ 중학교 1개소, 고등학교 2개소는 개발예정인 시가화예정용지내 신설

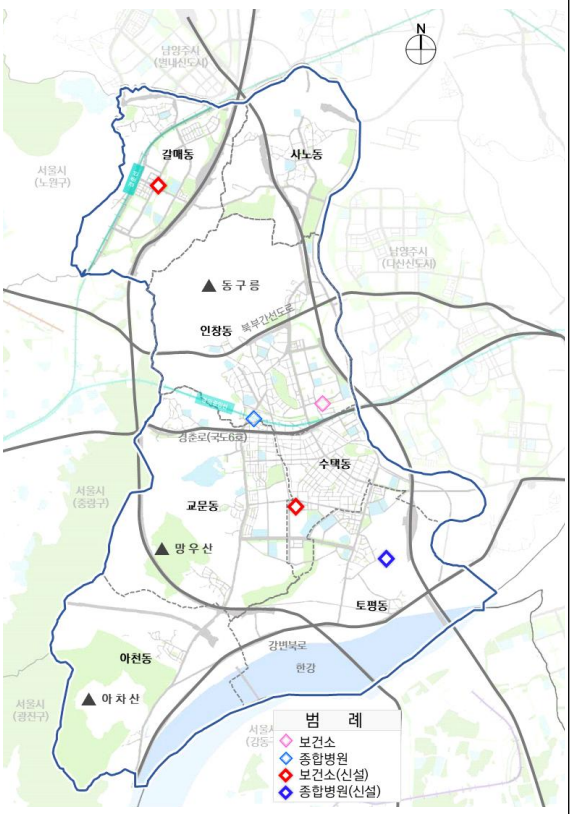
〈 학교시설 계획 〉

(단위 : 명, 학급, 개소)

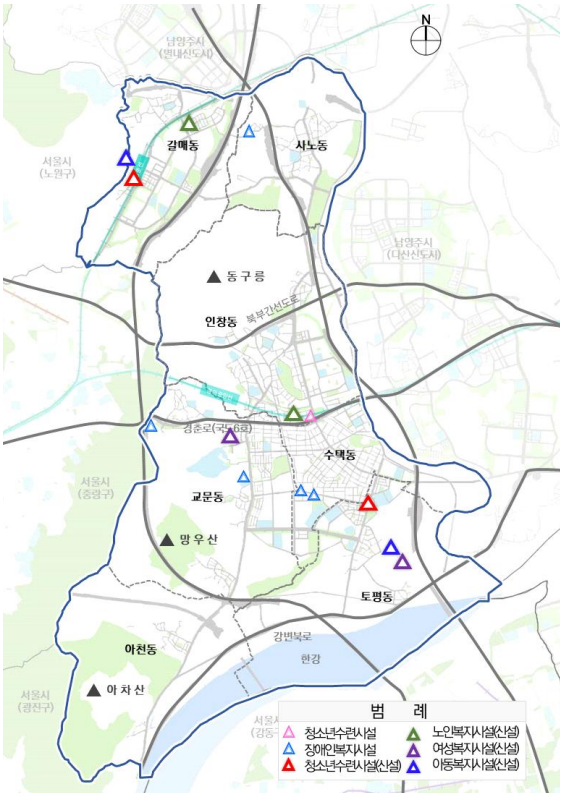
구분		2019년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구		200,755	208,000	219,000	229,000	235,000
유치원	연령인구	5,143	4,694	4,799	5,015	5,011
	학생수	2,107	2,324	2,376	2,482	2,480
	학급수	4	4	4	4	4
	학급당 학생수	20	19	19	19	19
	학교수	30	31	31	33	33(36)
초등학교	학생수	9,738	10,401	9,629	9,718	10,118
	학급수	401	416	419	463	482
	학급당 학생수	24	25	23	21	21
	학교수	16	16	16	18	19(20)
중학교	학생수	4,726	5,326	5,304	4,688	4,836
	학급수	166	178	204	195	210
	학급당 학생수	28	30	26	24	23
	학교수	8	7	9	8	9
고등학교	학생수	4,789	5,760	5,304	5,162	4,887
	학급수	192	206	204	215	212
	학급당 학생수	25	28	26	24	23
	학교수	7	7	7	8	9

주) ( )는 수요추정 외 추가 설치한 학교를 포함한 수

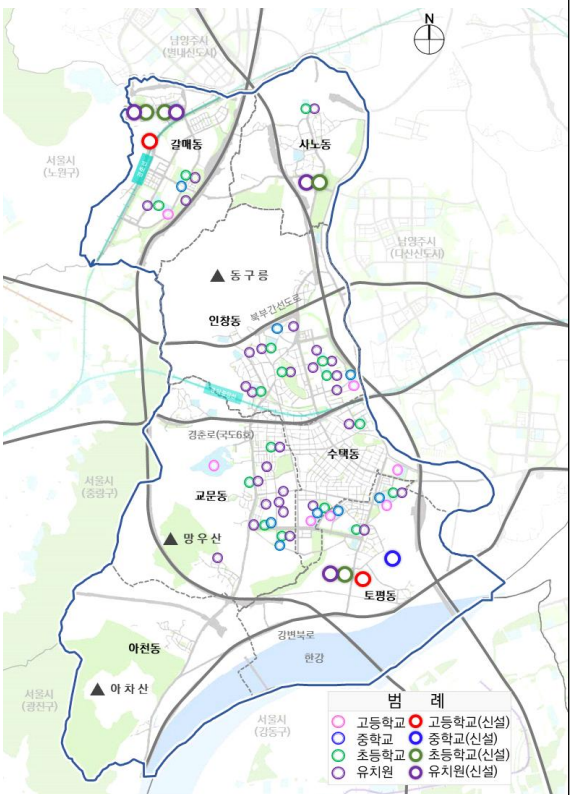
〈의료보건시설 계획도〉



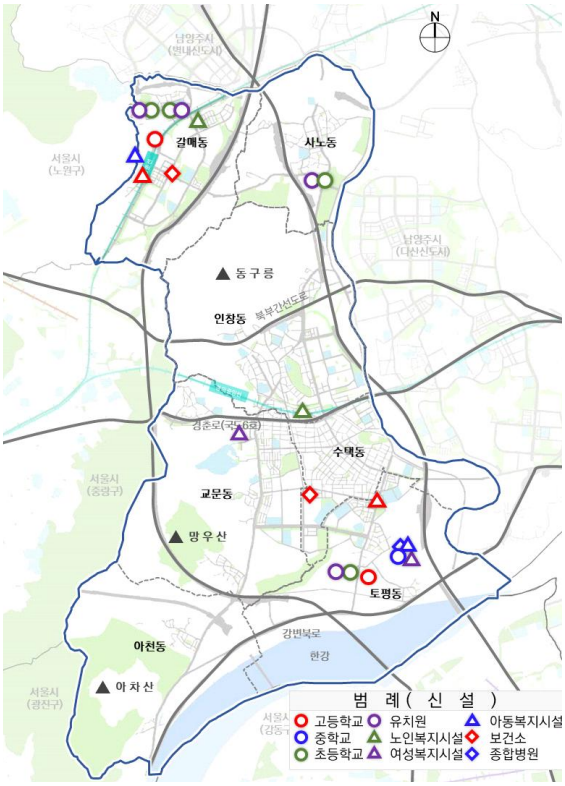
〈사회복지시설 계획도〉



〈학교시설 계획도〉



〈공공·문화체육시설 계획도〉



7. 문화·체육

가. 현황분석

1) 문화시설 현황

○ 구리시에는 현재 공공공연장 3개소, 민간공영장 1개소, 영화관이 2개소, 복지회관 3개소, 청소년회관이 1개소, 문화원 1개소, 전수회관 1개소로 총 12개소의 문화시설이 운영중에 있음

○ 체육시설의 경우 공공체육시설 41개소, 신고체육시설 205개소가 운영중에 있으며, 이중 당구장이 65개소로 가장 많은 비중을 차지함

○ 도서관은 총 3개소이며 연간이용자수는 2015년 1,218,497인에서 2019년 1,048,297인으로 대폭 감소함

○ 공공도서관 3개소는 연간 이용자수를 고려할 때 시설이 부족한 실정임

〈 문화시설 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	공연시설			전시실	지역문화복지시설			기타	
	공공공연장	민간공영장	영화관	화랑	시군민회관	복지회관	청소년회관	문화원	전수회관
2015년	3	1	2	-	-	3	1	1	1
2016년	3	1	2	-	-	3	1	1	1
2017년	3	1	2	-	-	3	1	1	1
2018년	3	1	2	-	-	3	1	1	1
2019년	3	1	2	-	-	3	1	1	1

자료) 구리시 통계연보, 2019

〈 체육시설 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	공공체육시설							신고체육시설						
	축구장	야구장	테니스장	간이운동장	체육관	수영장	국궁장	수영장	체육도장	골프연습장	체력단련장	당구장	무도장	무도학원
2015년	2	4	2	21	7	3	-	5	48	37	40	57	-	6
2016년	2	4	2	-	7	3	-	2	54	32	30	62	-	8
2017년	2	4	2	22	7	3	1	2	56	41	30	64	-	8
2018년	2	4	2	22	8	3	1	2	54	46	30	65	-	8
2019년	2	4	2	22	8	3	1	2	54	46	30	65	-	8

자료) 구리시 통계연보, 2019

〈 공공도서관 현황 〉

(단위 : 개소, 개, 인, 권)

구분	도서관수	좌석수	자료수	연간이용자수	연간대출책수
2015년	3	1,456	525,089	1,218,497	797,013
2016년	3	1,456	562,378	1,430,060	695,644
2017년	3	1,456	583,425	1,197,629	573,172
2018년	3	1,528	600,393	1,105,278	574,958
2019년	3	1,609	623,387	1,048,297	609,500

자료) 구리시 통계연보, 2019

2) 문화재 현황

○ 구리시에는 총 11개의 문화재가 있으며, 보물로 지정되어 있는 4개는 구리 태조 건원릉 신도비, 구리 동구릉 숭릉 정자각, 구리 동구릉 목릉 정자각, 구리 동구릉 건원릉 정자각 이 있고, 사적으로 지정되어 있는 2개는 아차산일대보루군, 구리 동구릉이 있음

○ 사적 동구릉은 조선 왕조500년 능제 변화를 한 눈에 볼 수 있는 세계문화유산이여서 대외적 관광상품으로 홍보하기에는 효과적임

〈 문화재 보유현황 〉

(단위 : 개)

구분	총계	국가지정문화재				지방지정문화재			등록문화재
		계	보물	사적	중요무형문화제	계	유형문화재	무형문화재	
2015년	10	6	4	2	-	4	2	2	1
2016년	11	6	4	2	-	5	2	3	1
2017년	11	6	4	2	-	5	2	3	6
2018년	11	6	4	2	-	5	2	3	6
2019년	11	6	4	2	-	5	2	3	6

자료) 구리시 통계연보, 2019

3) 관광지 현황

○ 구리시에는 관광진흥법에 의한 관광단지는 없음

〈 관광지 지정 현황 〉

(단위 : 개소)

구분	지정개소	관광지명
경기	14	대성, 산장, 수동, 장흥, 용문산, 신륵사, 한탄강, 공릉, 임진각, 내리, 백운계곡, 산정호수, 소요산, 궁평
전국	227	-

자료) 문화체육관광부, 관광지 관광단지 관광특구 지정현황, 2019

4) 지역축제 현황

○ 21세기의 가장 큰 국력은 문화 예술의 힘이라는 생각으로 구리시에서 역점 시책으로 문화 예술 진흥을 위한 기반 시설 확충을 비롯한 다양하고 질 높은 기획 행사를 개최

○ 구리시의 대표적인 축제로는 구리 행복 365 축제, 구리 코스모스 축제, 평생 학습축제, 시민의 날 행사 등이 있음

〈 주요 축제현황 〉

축제명	일시	장소	축제내용
구리 행복 365 축제	365일 연중	공원, 광장 등 불특정 공공장소	◦공원, 광장 등 불특정 공공장소에서 매일 작은 공연개최
코스모스 축제	매년 9월경	구리시민한강공원	◦다양한 공연, 체험, 전시 등을 진행하며, 공연마당에서는 공개방송, 불꽃놀이, 음악회, 가요제등을, 체험 및 전시마당에서는 소규모 공연, 사진 공모전 다양한 체험부스 등을 운영
평생 학습축제	연례행사	구리시 전역	◦평생학습 관계자들이 그 동안 갈고 닦아 성장한 모습을 축제를 통하여 시민 앞에서 발표하고 시민 모두가 격려해주는 평생학습 공유의 장이며, 시민이 참여(체험)하여 함께 즐기는(나눔) 지역사회 화합의 행사
시민의날 행사	매년 10월경	구리시민한강공원	◦구리시민의날 행사는 식전 공연과 8개 동 주민들의 다채로운 입장식 행렬을 시작으로 기념식이 거행되며. 화합 행사로는 장기 자랑 및 체육대회, 코스모스 길 걷기 대회, 축하 공연, 이벤트 체험 등 시민들이 함께 참여하는 화합의 장을 마련

자료) 구리시 문화관광 홈페이지

나. 기본방향

○ 시민의 정서함양과 질적 수준 향상을 위하여 문화시설 정비 및 확충

○ 인구연령구조를 고려한 다양한 체육시설의 확충 및 기존 시설의 체계적인 관리

○ 공연장, 전시실 등 부족한 문화시설 확충 및 복지회관 등 기존의 시설을 활용한 다양한 문화 프로그램 개발

○ 문화예술 정보에 대한 체계적 관리를 위해 문화정보 네트워크 구축

○ 시민 체육활동과 문화적 욕구를 충족시킬 수 있도록 다목적 기능의 문화체육센터 건립 운영

○ 일상적 이용의 편의성과 접근성을 고려한 근린생활권 중심의 여가와 생활체육의 활성화를 위한 문화·체육 공간 확보

○ 시민이 함께 참여할 수 있는 체육이벤트의 정례화 및 홍보

○ 장애인 생활체육교실 운영 등 소외계층 참여프로그램의 확대 실시

○ 역사, 문화, 관광을 연계한 다양하고 다채로운 프로그램 개발

○ 전통문화예술의 계승과 발전을 도모하고, 활발한 문화예술교류를 할 수 있는 단체를 결성하고 상설공연 프로그램, 체험프로그램 등을 개발하여 운영

○ 지역축제로 자리잡은 축제에 관광인구, 특히 외국인 참여비율 확대를 위한 홍보전략 수립

다. 실천계획

▌시민을 위한 체육·문화시설의 확충과 기반 구축

○ 사회교육의 확대와 여가시간의 증대에 따른 문화수요를 충족할 수 있는 다양한 문화시설 확충

○ 동 단위는 소규모 문화체육 복합시설을 설치하여 구리시만의 특색 있는 다양한 활동과 행사를 지원토록 계획

○ 사회체육 활성화를 위해 다양한 체육프로그램을 개발하고 시민들의 여가 활동증진을 위해 소규모 체육시설 확충 및 신설

○ 단일기능 위주의 시설보다는 상호 연계성을 가질 수 있는 복합시설로 이용 효율성 향상

○ 주5일 근무제 정착 및 탄력근무제 시행에 따른 생활체육 활성화 프로그램 및 동호인, 스포츠클럽 등 지원프로그램 개발

○ 고유자원을 적극 활용하여 생활공간 내 다양한 문화 여가 공간 확충을 통해 지역밀착형 생활문화관광 향유 기회 제공

▌글로벌 관광거점 및 창조관광 생태계 조성

○ 숙박 관광시설 확충과 체류형 관광객 유치

○ 급변하는 관광객 및 시장대응을 위한 맞춤형 관광환경 구축에 있어 빅데이터 적극 활용

○ 차별성 있는 관광객 집객공간 신규 조성

▌기존 문화축제 체계화 및 차별화된 문화행사와 프로그램의 개발

○ 동구릉 축제, 유채꽃 축제 등 기존 축제에 대한 지원강화로 국제수준 문화축제로 육성

○ 지역 내에 산재하고 있는 국가문화재 및 지방 지정문화재 등과 주변경관을 정비·복원하여 현장교육의 장으로 활용

➢ 공공디자인 개선으로 기능적 미적인 도심공간 제공

○ 지역문화재로의 접근성 향상을 위한 기반시설 확충 및 특색 있는 도로표지체계의 설치로 시인성 향상

○ 지역문화재가 입지하고 있는 지역 주변에 대한 개발규제 및 오픈스페이스 확보를 통한 주변환경 정비

➢ 동구릉주변 역사보존 개발과 환경개선을 위하여 시민과 함께하는 연구위원회 조직

라. 수요추정

○ 공공도서관은 문화체육관광부의 「문화기반시설 확충계획」의 도서관 조성기준 인구 6만명당 1개소 조성을 적용하여 2035년에 4개소로 계획

○ 각 문화·체육시설은 구리시의 지역여건을 고려하여 적절한 지표를 계획하며 생활권별 균형조성을 통해 지역균형발전을 도모

○ 박물관, 전시실은 21세기 새로운 문화의비전(문화관광부) 참고

➢ 박물관 : 인구 15만명당 1개소 설치

○ 공연장, 체육관은 생활권별 균형 조성을 위해서 2035년 각 4개소, 11개소로 계획

〈 문화 · 체육시설 계획 〉

구분		단위	2019년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구		명	200,755	208,000	219,000	229,000	235,000
문화·체육시설	공공도서관	개소	3	3	4	4	4
	박물관	개소	1	1	2	2	2
	공연장	개소	3	3	4	4	4
	체육관	개소	8	7	9	10	11

8. 주요 추진사업계획

▌한강변 도시개발사업

○ 위　　치 : 구리시 토평동 일원 (GB 지역)

○ 면　　적 : 1,498,000㎡ (453천평)

○ 사 업 비 : 약 32,393억원

○ 사업시행자 : 특수목적법인(구리시, 구리도시공사, 민간사업자)

▌구리 e-커머스 물류단지 조성사업

○ 위　　치 : 구리시 사노동 일원

○ 면　　적 : 약 963,000㎡

○ 사 업 비 : 215,634백만원

○ 도입시설 : 물류단지(물류+상류+지원), 공동주택, 단독주택

▌갈매지식산업센터 조성

○ 위　　치 : 갈매지구 내 자족시설용지(자족 1)

○ 면　　적 : 19,124㎡(5,785평)

○ 사업내용 : 지식산업센터(舊 아파트형공장)

○ 사업규모 : 건폐율 70%이하/용적률 500%이하, 최고층수 10층 이하

○ 사 업 비 : 약 2,044억원

▌구리농수산물도매시장 이전

○ 위　　치 : 구리시 사노동 산83번지 일원

○ 면　　적 : 약 300,000㎡ (90천평)

▌발달장애인 평생학습센터 건립

○ 위　　치 : 교문동 34-4번지 일원(사회복지시설)

○ 사업기간 : 2014. 8. ~ 2021년

○ 사업규모 : 약 4,400㎡(지하1층~지상5층) / 평생학습센터 약 1,200㎡

○ 주요시설 : 평생학습센터, 직업교육시설, 장애인단체사무실 등

○ 총사업비 : 약 211억원(위탁개발사업 개발비용 등 포함)

▌갈매지구 초·중등학교 신설

○ 위　　치 : 구리갈매택지개발지구 내 '자족시설용지' 16,000㎡

○ 사업기간 : 2018년 ~ 2022년

○ 사업규모 : 통합학교 신설 (유치원·초·중학교)

▌구리시 청소년 문화의집 건립사업

○ 위　　치 : 토평동 992, 993

○ 사업규모 : 2007.7㎡(지하1층/지상5층)

○ 사업기간 : 2014년 ~ 2022년

○ 사 업 비 : 약 10,850백만원(국비 30,000, 지방비 78,500)

○ 사업내용 : 진로체험 학습관, 공연, 음악, 강좌, 커뮤니티 공간, 주차장 등

▌갈매공공 체육시설 건립 사업

○ 위　　치 : 구리시 갈매동 15-1번지

○ 사업규모 : 부지면적 1,512㎡ / 연면적 10,584㎡(지하2층 / 지상5층)

○ 사업내용 : 수영장, 볼링장, 근린생활시설, 주차장 등

○ 사업기간 : 2017년 ~ 2022년

○ 총사업비 : 약 28,000백만원(국 6,300 / 시 21,700)

▌검배공원 내 국민체육센터 건립사업

○ 위　　치 : 구리시 수택동 산2-27번지 일원

○ 사업규모 : 부지면적 2,000㎡(지하1층 / 지상3층)

○ 사업내용 : 게이트볼장, 배드민턴장, 다목적구장 등

○ 사업기간 : 2018년 ~ 2022년

○ 총사업비 : 약 13,900백만원(국 4,100 / 시 9,800)

▌사노동 축구장 및 야구장 조성사업

○ 위　　치 : 구리시 사노동 132번지 일원(개발제한구역)

○ 사업규모 : 부지면적 44,661㎡

○ 사업내용 : 축구장, 야구장, 풋살장, 축소축구장, 관리동, 주차장 등

○ 사업기간 : 2012년 ~ 2022년

○ 총사업비 : 약 31,000백만원(국 3,000 / 시 28,000)

▌인창동 군부대 종합스포츠센터 건립사업

○ 위　　치 : 구리시 인창동 산 12-7번지(개발제한구역, 국군 구리병원)

○ 사업규모 : 13,132㎡(부지면적 144,948㎡)

○ 사업내용 : 축구장, 풋살장, 실내체육관

○ 사업기간 : 2016년 ~ 2021년

○ 총사업비 : 약 11,000백만원

▌구리시 다목적 국민체육센터 건립사업

○ 위　　치 : 구리시 토평동 991번지(구리여고 옆 폐지된 학교용지)

○ 면　　적 : 8,418㎡(지하2층/지상5층)

○ 사업내용 : 수영장, 볼링장, 다목적체육관, 근린생활시설, 주차장 등

○ 사업기간 : 2019년 ~ 2022년

○ 총사업비 : 약 40,000백만원(국 12,000 / 시 28,000)

▌스마트 제조업 지원 플랫폼

○ 사업범위 : 구리시 구도심 내 제조기업

○ 사업내용 : 기술 및 제조능력이 열약한 구도심 내 기존 제조기업을 대상으로 맞춤형 지원 플랫폼 서비스를 제공해 제조업 고도화 및 기업의 경쟁력 강화

○ 사업기간 : 2023~2025년

○ 총사업비 : 약 435백만원

▌스마트 팜

○ 사업범위 : 구리역·갈매역, 공공기관, e-커머스 푸드테크벨리

○ 사업내용 : ICT 기술을 활용한 지능형 농장

○ 사업기간 : 2023~2025년

○ 총사업비 : 약 402백만원

▌푸드테크 스마트 시스템

○ 사업범위 : e-커머스 물류단지, 농수산물도매시장 O2O 플랫폼

○ 사업내용 : 푸드테크 스마트 시스템을 구축하여 E-커머스 물류단지 내 입주기업 대상 적용

○ 사업기간 : 2025년 이후

○ 총사업비 : 약 255백만원

▌스마트 워크

○ 사업범위 : e-커머스 물류단지 내 3개소 등(한강변 도시개발사업지역 확산예정)

○ 사업내용 : e-커머스 물류단지 내 입주하는 기업을 대상으로 언제 어디서나 일할 수 있는 스마트 워크 공간 마련

○ 사업기간 : 2025년 이후

○ 총사업비 : 약 252백만원

▌스마트 O2O 서비스

○ 사업범위 : e-커머스 물류단지 내 3개소 등(한강변 도시개발사업지역 확산예정)

○ 사업내용 : - 소상공인과 시민을 연계하는 O2O 플랫폼 구축
- 비대면 무인보관함 설치를 통해 코로나-19에 따른 비대면 선호현상에 대응하는 비대면 상품 보관·수령 서비스 제공

○ 사업기간 : 2023년 이후

○ 총사업비 : 약 385백만원

10 계획의 실행

1. 재정현황
2. 재정계획
3. 재원조달 방안
4. 단계별 추진전략



⑩ 계획의 실행

1. 재정현황

가. 총 재정규모

○ 2019년 구리시의 예산현액은 837,650백만원이며, 세입 845,873백만원, 세출 546,038백만원으로 299,835백만원이 남았음

○ 2019년 세입기준으로 845,873백만원 중 일반회계가 76.7%인 648,770백만원, 특별회계가 23.3%인 197,103백만원을 차지하고 있음

○ 5년간(2014~2019) 연평균 증가율을 살펴보면 예산현액은 9.7%, 세입은 14.1%, 세출은 8.7%, 잉여는 30.7% 증가하여 흑자인 것으로 나타남

○ 일반회계는 증가세를 보이나 특별회계는 감소추세를 보이고 있음

< 예산 현황 >

(단위 : 백만원, %)

구분	예산현액			세입			세출			잉여		
	계	일반	특별	계	일반	특별	계	일반	특별	계	일반	특별
2014년	527,690	389,332	138,358	437,907	298,276	139,631	359,404	294,708	64,696	78,503	3,568	74,935
2015년	579,190	425,073	154,117	584,906	431,389	153,517	402,596	327,690	74,906	182,310	103,698	78,611
2016년	587,014	439,377	147,637	596,599	448,903	147,697	379,710	334,465	45,244	216,890	114,437	102,452
2017년	656,534	494,040	162,494	668,345	503,112	165,233	420,528	372,684	47,844	247,817	130,428	117,389
2018년	707,662	533,782	173,880	709,093	535,740	173,352	447,200	401,735	45,465	261,893	134,006	127,888
2019년	837,650	639,985	197,665	845,873	648,770	197,103	546,038	478,271	67,767	299,835	170,499	129,336
연평균 증가율	9.7	-	-	14.1	-	-	8.7	-	-	30.7	-	-

자료) 구리시 통계연보, 각년도

나. 세입구조

○ 2019년 구리시의 일반회계 세입 결산액은 573,281백만원으로 최근 5년간 11.7%의 연평균증가율을 보임

○ 세입 결산액은 증가하였으나, 2019년 자체수입 비중은 26.0%로 최근 5년간 0.6%의 연평균감소율을 보임

〈 일반회계 세입예산 추이 〉

(단위 : 백만원, %)

구분	합계	자체수입			이전재원				지방채	보전수입 등 및 내부거래
			지방세 수입	세외 수입		지방 교부세	조정 교부금	보조금		
2014년	329,424	113,984	72,465	41,519	139,722	66,269	-	73,453	-	49,355
2015년	383,684	114,153	77,367	36,786	197,575	65,070	41,260	91,245	4,500	67,456
2016년	397,511	114,619	85,490	29,129	211,826	71,757	38,959	101,110	7,000	64,065
2017년	436,089	155,769	98,223	57,546	223,676	67,375	49,078	107,223	-	56,644
2018년	450,802	139,872	101,422	38,450	263,053	75,739	57,868	129,446	-	47,877
2019년	573,281	149,122	111,920	37,202	339,572	83,445	72,604	183,523	-	67,301
구성비	100.0	26.0	19.5	6.5	59.2	14.6	12.7	32.0	-	11.7
연평균 증가율	11.7	5.5	9.1	-2.2	19.4	4.7	15.2	20.1	-	6.4

자료) 구리시 통계연보, 각년도

○ 일반회계 예산현액은 보전수입 등 및 내부거래가 예산현액의 26.1%인 99,910백만원으로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 지방세 24.9%, 보조금 21.6% 순으로 자지하고 있음

○ 일반회계 세입결산은 예산현액대비 101.4%의 비율로 나타남

〈 일반회계 세입결산 〉

(단위 : 백만원, %)

구분		예산현액 (A)		결 산 (B)		예산대 결산비율 (B/A)
		금액	구성비	금액	구성비	
2014년		389,332	100.0	298,276	100.0	76.6
2015년		425,073	100.0	431,389	100.0	101.5
2016년		439,377	100.0	448,903	100.0	102.2
2017년		494,040	100.0	503,112	100.0	101.8
2018년		533,782	100.0	535,740	100.0	100.4
2019년		639,986	100.0	648,769	100.0	101.4
자체 수입	지방세	111,920	17.5	113,496	17.5	101.4
	세외수입	37,202	5.8	38,292	5.9	102.9
이전 제원	지방교부세	83,445	13.0	84,566	13.0	101.3
	조정교부금	72,604	11.3	78,208	12.1	107.7
	보조금	183,523	28.7	182,915	28.2	99.7
지방채		-	-	-	-	-
보전수입 등 및 내부거래		151,292	23.6	151,292	23.3	100.0

자료) 구리시 통계연보, 각년도

다. 세출구조

○ 2019년 기준 구리시 일반회계 세출 예산현액은 사회복지가 35.4%인 202,787백만원으로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 수송 및 교통(12.1%), 기타(11.3%)와 국토 및 지역개발(8.6%) 순으로 높은 비율을 차지하고 있음

○ 결산 역시 사회복지가 40.1%인 191,959백만원으로 가장 높은 비율을 차지하고 있으며, 결산 비율 중 가장 높은 비율인 공공질서 및 안전이 190.2%를 차지함

< 일반회계 세출결산 >

(단위 : 백만원, %)

구분	예산현액 (A)		결산 (B)		예산대 결산비율(B/A)
	금액	구성비	금액	구성비	
2014년	389,332	100.0	294,708	100.0	75.7
2015년	425,073	100.0	327,690	100.0	77.1
2016년	439,377	100.0	334,465	100.0	76.1
2017년	494,040	100.0	372,684	100.0	75.4
2018년	533,782	100.0	401,735	100.0	75.3
2019년	573,281	100.0	478,270	100.0	83.4
일반공공 및 행정	46,297	8.1	48,433	10.1	104.6
공공질서 및 안전	7,057	1.2	13,422	2.8	190.2
교육	14,603	2.5	14,329	3.0	98.1
문화 및 관광	21,064	3.7	19,509	4.1	92.6
환경보호	41,657	7.3	33,256	7.0	79.8
사회복지	202,787	35.4	191,959	40.1	94.7
보건	9,982	1.7	10,331	2.2	103.5
농림 및 해양수산	4,278	0.7	3,931	0.8	91.9
산업·중소기업	23,607	4.1	4,893	1.0	20.7
수송 및 교통	69,463	12.1	41,262	8.6	59.4
국토 및 지역개발	49,089	8.6	34,536	7.2	70.4
예비비	18,335	3.2	-	-	-
기타	65,062	11.3	62,409	13.0	95.9

자료) 구리시 통계연보, 각년도

라. 재정자립

○ 재정자립도란 스스로 살림을 꾸릴 수 있는 능력을 나타내는 지표로써 재정자립도가 100%에 가까울수록 재정운영의 자립능력은 우수하다는 의미이며, 2019년도 구리시의 재정자립도는 28.7%임

○ 재정자주도란 전체 세입에서 용처를 자율적으로 정하고 집행할 수 있는 재원의 비율로써 재정자주도가 100%에 가까울수록 재정운용의 자율성도 좋다는 의미이며, 2019년도 구리시의 재정자주도는 63.3%임

○ 경기도 시·군 평균과 비교 시 재정자립도는 현저히 낮으나, 재정자주도는 비슷한 실정임

〈 재정자립지표 현황 〉

(단위 : %)

구분	재정자립도		재정자주도	
	세입과목개편전	세입과목개편후	세입과목개편전	세입과목개편후
2014년	43.7	39.3	67.9	63.5
2015년	42.3	32.2	72.5	62.4
2016년	40.0	32.1	68.9	61.0
2017년	38.7	34.8	69.2	65.3
2018년	38.9	34.5	67.3	62.8
2019년	32.5	28.7	67.0	63.3
경기도 시·군 평균	68.4	60.5	77.3	69.4

주) 재정자립도 = 자제수입(지방세+세외수입)/일반회계×100
재정자주도 = 자주재원(지방세+세외수입+지방교부세+조정교부금+재정보전금)/일반회계 예산액×100
자료) 통계청, 재정자립도, 재정자주도, 각년도

마. 지방세

1) 지방세 징수현황

○ 지방세 징수액은 총 224,888백만원이며, 이중 보통세는 194,005백만원으로 지방세 총액의 86.3%를 자지하며, 목적세는 26,602백만원(11.8%), 과년도 수입은 4,282백만원(1.9%)을 차지함

○ 지방세 징수총액은 최근 5년간 (2014~2019) 연평균증가율 9.2%로 나타남

〈 지방세 징수 현황 〉

(단위 : 백만원, %)

구분		2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	연평균증가율
총계		144,687	174,365	304,871	228,486	221,469	224,888	9.2
합계	도세	67,225	92,103	212,231	127,008	118,700	111,391	10.6
	시세	77,462	82,262	92,640	101,478	102,769	113,496	7.9
보통세	취득세	36,399	59,861	176,811	88,040	79,121	71,495	14.5
	등록세	-	-	-	-	-	-	-
	면허세	-	-	-	-	-	-	-
	등록면허세	3,679	5,140	4,777	5,992	5,472	6,252	11.2
	레져세	6,413	5,517	5,467	6,577	6,376	6,484	0.2
	지방소비세	-	-	-	-	-	-	-
	주민세	1,724	1,904	2,706	2,816	3,034	3,269	13.7
	재산세	29,724	31,127	33,030	34,594	37,681	40,890	6.6
	자동차세	17,646	17,326	19,575	20,778	19,572	24,840	7.1
	주행세	-	-	-	-	-	-	-
	종합토지세	-	-	-	-	-	-	-
	담배소비세	9,989	10,268	12,608	12,279	11,969	11,540	2.9
	도축세	-	-	-	-	-	-	-
	지방소득세	16,043	19,284	21,177	28,268	27,843	29,235	12.8
목적세	지역개발세	-	-	-	-	-	-	-
	공동시설세	-	-	-	-	-	-	-
	지역자원시설세	2,790	2,803	2,919	3,074	3,617	3,814	11.2
	지방교육세	17,324	18,918	21,385	23,068	22,607	22,788	7.1
	사업소세	-	-	-	-	-	-	-
	도시계획세	1	-	-	-	-	-	-
과년도수입	도세	620	136	872	256	1,506	559	20.7
	시세	2,335	2,353	3,544	2,743	2,671	3,723	2.4

자료) 구리시 통계연보, 각년도

2) 1인당 지방세 부담

○ 1인당 구리시 지방세 부담액은 2019년 1,128,585원으로 꾸준한 증가세를 보이며, 5년간 (2014~2019) 연평균증가율 7.8%, 세대당 부담액은 2,815,670원으로 5년간 (2014~2019) 연평균증가율 6.9%로 나타남

〈 지방세 부담액 〉

(단위 : %)

구분	지방세(백만원)	1인당 지방세 부담액(원)	세대당 부담액(원)
2014년	144,687	774,473	2,019,668
2015년	174,365	933,826	2,176,597
2016년	205,530	1,060,728	2,758,828
2017년	228,486	1,142,192	2,955,611
2018년	221,469	1,008,017	2,777,565
2019년	224,888	1,128,585	2,815,670
연평균 증가율	9.2	7.8	6.9

자료) 구리시 통계연보, 각년도

2. 재정계획

가. 기본방향

○ 합리적 세원 관리를 통한 재원의 효율성 극대화 및 생산성 제고 도모

○ 자주적 도시행정을 지원하기 위한 자주재정능력 확보

○ 지방자치화에 따라 잠재되었던 주민요구의 반영과 경제규모의 확대에 따라 늘어나는 재정수요에 대비하여 재정규모를 현실화하고, 조세수입 이외의 재원조달 방안 강구

○ 지방정부가 수행하여야 할 사업의 선정, 적정 투자규모의 결정, 투자에 필요한 재원 조달방안 등 재원 조달방안 등 재정운영의 효율화 방안 강구

○ 민간참여 유도를 통한 민자유치로 민간역할 확대 및 시 재정 보완

○ 사업의 공공성과 수익성을 평가하여 투자우선순위 선정하고 융통성 있는 사업계획 수립

나. 재정계획

1) 재정여건 전망

○ 대규모 개발사업 등으로 인구유입 잠재력이 높아짐에 따라 도시성장 추세가 지속 될 것으로 전망되어 재정 수입 확대가 예상됨

○ 도로·교통, 환경, 복지 등 삶의 질 향상을 위한 투자수요와 행정서비스 기대 수준 향상 등 세출 부문의 투자수요는 지속적으로 증가 될 것으로 예상됨

○ 세출수요 증가에 능동적으로 대처하기 위해서 국·도비 보조금 등 의존재원 확보 및 새로운 세원 발굴과 재원배분으로 재정운영의 효율성 강화 필요

2) 재정규모 추정

○ 재정규모는 “2019~2022년 중기지방재정계획” 상의 재정수입 전망 내용을 연장하여 추정

- ➢ 2019년 세입규모는 통계연보 일반회계 세입결산 적용
- ➢ 2020년 세입규모는 중기지방재정계획 상 세입전망 적용
- ➢ 2025년, 2030년, 2035년 세입규모는 중기지방재정계획 상 자체재원 연평균 1.7% 증가, 이전재원 연평균 3.4% 증가, 지방채발행은 없으며, 보전수입 등 및 내부거래 3.6% 감소 적용. 단, 지방세 수입은 최근 5년(2013년~2018년)간 구리시 1인당 평균 지방세 수입액(432,346원)에 계획인구를 곱하여 산정

○ 목표 연도의 총 세입규모는 768,992백만원이며, 이중 자체재원은 199,863백만원으로 26.0%를 차지하는 것으로 추정됨

〈 재정 세입 추정 〉

(단위 : 백만원, %)

구분	기준년도 (2019년)	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)	연평균 증가율
계	648,769	599,919	638,054	696,547	768,662	1.1
자체재원	151,788	172,940	177,702	189,326	199,863	1.7
지방세	113,496	96,632	94,684	99,007	101,601	-0.7
세외수입	38,292	76,308	83,018	90,319	98,262	6.1
이전재원	345,689	300,154	354,770	419,324	495,624	2.3
지방교부세	84,566	74,817	88,431	104,522	123,540	2.4
조정교부금	78,208	41,790	49,394	58,382	69,005	-0.8
보조금	182,915	183,547	216,945	256,420	303,079	3.2
지방채	-	-	-	-	-	-
보전수입 등 및 내부거래	151,292	126,825	105,582	87,897	73,175	-0.04

자료) 2019년 자료는 2019년 세입결산(통계연보) 자료임

○ 재정세출은 “2020~2024년 중기지방재정계획” 상의 과목별 재원계획 전망내용을 연장하여 추정

- ➢ 2019년 세출규모는 통계연보 일반회계 세출결산 적용
- ➢ 2020년, 2025년, 2030년, 2035년 세출규모는 중기지방재정계획 상 연평균증가율 적용
- ➢ 연평균증가율 : 일반공공 및 행정 5.4%, 공공질서 및 안전 8.6%, 문화 및 관광 8.8%, 환경보호 5.8%, 농림 및 해양수산 0.0%, 예비비 12.6%, 기타 2.5%
- ➢ 연평균감소율 : 교육 9.3%, 사회복지 0.3%, 보건 9.5%, 산업·중소기업 15.6%, 수송 및 교통 15.0%, 국토 및지 역 개발 8.0%

○ 목표 연도의 총 세출규모는 510,774백만원이며, 사회복지 과목이 148,493백만원으로 29.1%를 차지하는 것으로 주정됨

〈 재정 세출 추정 〉

(단위 : 백만원, %)

구분	기준년도 (2019년)	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)	연평균 증가율
계	478,270	398,709	399,250	437,246	510,774	0.4
일반공공 및 행정	48,433	25,497	33,166	43,142	56,118	0.9
공공질서 및 안전	13,422	14,381	21,724	32,816	49,571	8.5
교육	14,329	9,329	5,727	3,515	2,158	-11.2
문화 및 관광	19,509	20,882	31,836	48,536	73,995	8.7
환경보호	33,256	26,134	34,644	45,926	60,881	3.9
사회복지	191,959	155,339	153,022	150,741	148,493	-1.6
보건	10,331	8,102	4,918	2,986	1,813	-10.3
농림 및 해양수산	3,931	3,138	3,138	3,138	3,138	-1.4
산업·중소기업	4,893	4,142	1,774	760	325	-15.6
수송 및 교통	41,262	41,331	18,339	8,137	3,610	-14.1
국토 빛 지역개발	34,536	27,944	18,417	12,139	8,000	-8.7
예비비	-	2,714	4,913	8,892	16,095	12.6
기타	62,409	59,777	67,632	76,520	86,575	2.1

자료) 2018년 자료는 2018년 세출결산(통계연보) 자료임

3) 실천계획

▌합리적인 세원 관리

○ 재산세제는 과세표 현실화를 감안하여 과세 시가표준액을 현실과 일치하도록 조정

○ 국고보조금 및 도비보조금의 확대를 위하여 구리시 정책을 국가정책에 맞춰 상호보완

▌도시구조의 확대와 도시경제 개발로 인한 재정수요 압박에 대처

○ 주민세, 자동차세, 담배소비세 등 조세의 세원 증대

○ 선택적 지방세 감면혜택 부여, 징수율 제고 등을 통한 지방세 재원의 확대

▌민간자본 유치

○ 사업에 따른 공공투자자본의 비율과 방식 조정

○ 공공과 영리 목적의 민간자본 외에 비영리의 목적을 갖는 시민단체나 NGO 참여 유도

▌장기적인 도시발전을 위한 사업 우선 투자

○ 지역경제 확대 효과가 큰 개발사업

○ 환경·심미적 효과가 큰 생활환경 개선사업

○ 사회적 배분효과가 큰 사회개발사업

▌주민참여 예산제 운영

○ 2011년 4월「구리시 주민참여 예산제 운영 조례」제정 이후 주민참여의 기회 제공을 위한 조례의 지속적인 보완 및 다양한 참여방법 및 홍보

○ 내실화된 주민참여예산위원회 운영 등을 통해 행정의 일방적 주도가 아닌 주민과의 긍정적 협력관계 형성

○ 자체적인 심의 기준을 통한 우선순위 사업선정과 사업 검토로 자체역량 강화

○ 다양한 방식의 의견수렴을 통해 예산 제안의 다양화 및 참여계층 확대

➢ 홈페이지, 생생문자, 서면설문조사, 각 동별 주민참여예산위원을 통한 의견 수렴 등

○ 각 동별 주민대표기구를 통한 주민숙원사업 등 제안 공모

▌투자방식의 변화 유도

○ 사회적 일자리 창출을 통하여 고령화에 따른 복지지출의 과도한 증가는 방지하고 근로연계 복지로의 체계로 전환하여 근로 친화적인 환경 조성

○ 공공서비스에 대한 가격보조를 지양하고 지원이 필요한 계층에 대해서는 직접적인 방식으로 전환

3. 재원조달 방안

가. 재정 증진을 위한 방안

▌재정구조 개편을 통한 자주재원 확충

○ 세수 확충을 위해 지방세원(지방세, 세원수입) 발굴 연구

○ 공무원 및 민간전문가로 구성된 체납징수 총괄반 운영

○ 재정사업들의 정기 및 수시점검을 통한 예산낭비 방지를 위한 예산낭비센터 운영

○ 부문별 사업의 투자수요 충족을 위한 투자허용재원의 확보방안을 대처하기 위하여 상호체계의 조정과 국고지원의 확대 등 중앙정부 및 광역시세, 세외수입의 기반 강화를 통한 지방재정의 확보방안 강구

○ 원인자 부담원칙에 의한 세목증설과 현행 국세 중 지방세적 성격을 가진 부동산세, 상속세, 증여세, 양도소득세 등 그 토지를 관리하는 당해 지방자치단체의 과세권 부여가 타당한 세목을 지방세로 이양 유도

➢ 지방세와 관련된 과세자료의 철저한 관리로 비과세 감면 비율 등의 정확한 적용과 세수 징수율 제고

➢ 토지건물 등 부동산의 취득, 거래사실의 정확한 파악, 세입조치 철저

➢ 현실에 부합되지 못하는 토지건물의 과세표준 상향조정 검토

○ 재산수입 및 각종 허가등록에 따른 수수료 징수, 수익자 부담금 징수의 확대, 사용료 징수의 확대 적용 등을 통한 지방세 수입의 확충방안 강구

➢ 세원수입의 경우 대부분의 공공서비스는 원가 이하 수준의 사용료, 수수료 요율이 적용되고 있는 바, 필수적이며 비수익적인 공공서비스는 현행 요율을 유지하되, 선택적 수익적 서비스의 경우 효율상향을 적극적으로 검토

▌의존재원에 대한 방안

○ 특정목적의 조정재원인 국고보조금 제도의 중앙과 지방 간 재배분을 통한 부담 한계를 확정토록 하며, 보조재원으로서의 기능보다 평균재원으로 기능을 강화하는 지방교부세의 보강과 지방교부세법상의 교부율에 대한 고정수준 확보

○ 영세한 보조금이나 목적이 달성된 보조금 등을 정비하여 그 재원을 지방세 또는 지방교부세의 재원으로 전환하고 이에 따른 중앙사업을 지방에 이양하는 방안 강구·제안

▌민간참여 유도

○ 공공과 민간이 특정사업에 소요되는 비용을 공동 분담하여 공공의 행정력과 민간의 창의력으로 투자효과를 극대화하는 제3섹터 활성화

○ 자치단체의 재정과 국고보조만으로 시민복지를 위한 도시기반시설 투자가 어려우므로 민간부분을 적극 활용하여 재원수요 절감

○ 개발사업에 따른 이익을 합리적·적극적으로 환수하여 재원조달을 제고하고, 민간개발사업 시 인센티브 제공을 통해 적극적 세수 유치

○ 사회간접자본 투자비용 중 일부를 민간기업과 공동 부담함으로써 부족재원을 충당하며, 민간기업의 경제성을 확보토록 유도

○ 투자규모가 큰 반면 유지관리비 회수가 긴 사업은 민자유치 등 방안 유도

○ 지방자치단체와 민간기업이 합동하여 민간기업의 자본력과 경영기법, 공공의 행정력을 활용한 제3섹터 방식의 새로운 투자주체의 구성으로 지방재정의 한계성 극복

나. 민·관·기업의 협력적 거버넌스 구축

▌주민참여 예산제 활성화 도모

○ 예산 편성 과정에 시민이 직접 참여하여 지역에 필요한 사업을 제안하고 결정하며, 예산운영의 투명성을 증대하기 위한 주민참여예산 제도 적극 홍보 및 활용을 통해 활성화

○ 주민 및 주민참여 예산위원회 위원을 대상으로 예산에 대한 소양 함양을 위한 예산 학교 등의 운영방안 모색

▌사업 추진 시 주민의견 적극 논의

○ 도시개발사업, 물류단지 등 구리시 내 공간구조에 영향을 끼치는 주요 사업 추진 시 지역주민 및 입주희망 기업인들과 사업시행자가 함께 개발방향 및 주요 계획내용에 대해 논의할 수 있는 방안 모색

4. 단계별 추진전략

가. 기본방향

○ 장기적인 도시발전 전망에 따라 여건변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있도록 투자계획 수립

○ 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획

○ 자주재원의 확충, 재원의 합리적 배분 및 투자효과 극대화를 통한 자립기반 구축

○ 도시재정계획과 연계한 가용 투자재원을 산출하고 도시 전 분야의 균형적 발전을 유도하도록 합리적인 투자배분계획 수립

〈 우선순위 결정 기준 〉

구 분	기 준
제1순위	◦기존 인구의 정착 및 외부인구 유입에 기여할 시설 및 사업 ◦시의 자립기반에 필요한 시설 및 사업
제2순위	◦기성시가지의 정비 ◦도시규모의 확장에 따른 부족한 도시계획시설의 확충
제3순위	◦시민욕구에 부응하는 시설 ◦공원·체육시설 등 생활환경의 질 개선사업
제4순위	◦상위계획상 장기계획·구상으로서 이와 연계되는 사업 ◦장래 여건변화에 대비하는 사업

나. 투자 우선순위

1) 투자 우선순위 선정 시 고려사항

○ 재난·재해의 예방 및 긴급 구조·복구 등 시민의 안전과 직결된 사업에 우선 투자

○ 도시미래상과 목표에 부합하며 지역개발의 파급효과가 큰 사업을 전략 사업으로 정하여 우선적으로 투자

○ 전략사업의 원활한 시행 및 국비지원 가능성 증대를 위하여 정부정책과의 부합 및 연계성이 큰 사업에 우선적으로 투자

○ 주민들이 공동으로 이용하는 공공시설물의 설치에 우선 투자

〈 투자 우선순위 결정을 위한 고려사항 〉

사업평가		투자 우선순위 선정
◦재정수입 효과 ◦위생·안전 효과 ◦지역경제 효과 ◦환경·심미적 효과 ◦사업으로 인한 시민들의 장기적 불편함 ◦사업지연 및 미집행의 결과 효과 ◦정부·지자체 간 조정의 필요성	◦분배효과 ◦법적·정치적 타당성 ◦불확실성(위험) ◦다른 사업과의 관계	◦긴급성 ◦중요성 ◦필요성 ◦우수성 ◦양호성 ◦회의성

2) 우선순위 결정기준

- ○ 도시성장 및 인구정착에 기여하고 지역파급효과가 큰 사업을 전략사업으로 정하여 최우선적으로 투자 추진
- ○ 재정수입에 직접적으로 기여할 수 있는 사업으로 투자가 직접수익을 유발하거나 비용환수가 용이한 사업
- ○ 민자유치가 가능한 사업 등 재원조달의 효율성이 보장되는 사업부터 우선 개발
- ○ 주민욕구를 충족하고 공공서비스의 질적 향상을 위해 필요한 사업
- ○ 생활권 내 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 시설물을 설치

3) 시설투자 우선순위

- ○ 지역개발 및 균형발전을 위한 전략사업으로 고용기회를 증대·창출하는 사업
- ○ 사업의 편익이 특정지역 및 계층에 한정되기보다는 보다 다양한 지역 다수의 시민이 혜택을 받을 수 있는 사업
- ○ 투명하고 합리적인 지방자치의 실현을 위해 필요한 사업
- ○ 경쟁력을 높이는 도시개발 촉진을 위한 사업

4) 주요사업별 단계별 집행계획

< 주요사업별 단계별 집행계획 >

(단위 : 백만원)

구분	1단계 (2016~2020)	2단계 (2021~2025)	3단계 (2026~2030)	4단계 (2031~2035)
계	340,154	2,423,427	925,000	11,000
CCTV 통합관제센터 구축	1,924	-	-	-
스마트 내부행정 구축 (클라우드 및 가상화시스템 구축)	1,280	-	-	-
구리수택 행복주택 건설사업	51,300	-	-	-
디자인혁신성장센터 및 다기능 주상복합시설 건립사업	-	100,000	-	-
인창동 역세권 복합주택건설사업	-	217,300	-	-
이타운 지구단위계획	-	-	925,000	
고구려역사공원 조성사업	29,300	-	-	-

주) 구리농수산물도매시장 이전에 대한 사업비는 구리농수산물도매시장 이전방안 및 종전부지 활용방안 타당성 조사 보고서 발췌

〈 주요사업별 단계별 집행계획(계속) 〉

(단위 : 백만원)

구분	1단계 (2016~2020)	2단계 (2021~2025)	3단계 (2026~2030)	4단계 (2031~2035)
장자호수생태공원 확장 조성사업	91,900	-	-	-
검배공원 조성사업	19,600	-	-	-
구리농수산물도매시장 이전	-	637,327	-	-
갈매지식산업센터 조성	-	204,400	-	-
발달장애인 평생학습센터 건립	21,100	-	-	-
갈매지구 초·중등학교 신설	-	-	-	-
구리시 청소년 문화의집 건립사업	10,850	-	-	-
갈매공공 체육시설 건립사업	28,000	-	-	-
검배공원 내 국민체육센터 건립사업	13,900	-	-	-
사노동 축구장 및 야구장 조성사업	31,000	-	-	-
인창동 군부대 종합스포츠센터 건립사업	-	-	-	11,000
구리시 다목적 국민체육센터 건립사업	40,000	-	-	-
구리 e-커머스 물류단지 조성사업	-	232,000	-	-
한강변 도시개발사업	-	-	1,032,400	-

주) 구리농수산물도매시장 이전에 대한 사업비는 구리농수산물도매시장 이전방안 및 종전부지 활용방안 타당성 조사 보고서 발췌

다. 주민참여 모니터링

1) 주민참여 모니터링 정의

○ 주민이 제안한 예산에 대하여 주민 제안취지에 맞게 예산 낭비 없이 적절히 집행되고 있는지 여부를 주민이 주축이 되어 확인 하는 것

2) 주민참여예산제 운영 계획

▌주민참여예산위원회 내실화

○ 주민참여예산위원회 위원의 주민 대표성 전문성 확보

➢ 주민참여예산제도 관련 온라인 교육 등을 통해 위원들의 전문성 강화

➢ 제안사업에 대한 위원들의 적극적인 심사 및 의견 반영

○ 주민참여예산위원회 운영 투명성 확보

➢ 주민참여예산위원회 회의결과를 홈페이지를 통해 주민에게 공개

▌다양하고 구체적인 주민의견 수렴을 통한 실질적 주민참여예산제 운영

○ 구리시 재정발전을 위한 예산편성 방향에 대하여 다양한 방식으로 의견수렴 실시(홈페이지, 생생문자, 서면, 설문조사, 각 동별 주민참여예산위원을 통한 의견수렴 등)

○ 구리시 홈페이지 내 주민참여예산 코너를 통해 주민제안 상시 접수

○ 각 동별 주민대표기구를 통한 주민숙원사업 등 제안 공모(신규 도입)

➢ 지역실정을 잘 알고 있는 지역주민 대표기구의 주도적 참여를 통해 실질적 주민참여 예산제 활성화 기대

▌주민참여예산제 등 운영 모니터링 체계 구축

○ 주민참여예산의 편성에서부터 집행완료 시까지 예산부서 사업부서 주민참여예산위원회 등과 연계된 상시 모니터링 체계 구축

➢ 1차 예산부서 분류, 2차 사업부서 검토, 3차 주민참여예산위원회 최종심사를 거쳐 실질적으로 추진 가능한 사업 선정

➢ 주요재정사업 투자사업 평가과정에 주민 참여(사업별 자체평가 결과에 대해 주민참여예산위원회에서 최종평가 실시)



