

발간등록번호

71-3970000-000032-01



2035

과천 도시기본계획

Gwacheon Urban Master Plan

2023. 08.



2035년 과천 도시기본계획

- 본 보고서 -

2023. 08.



제 출 문

과천시장 귀하

귀 시와 계약 체결한 「2035년 과천 도시기본계획 수립용역」의
최종 성과품으로 본 보고서를 제출합니다.

2023. 08

(주)도화엔지니어링

대표이사

손 영 일

(주)동명기술공단

대표이사

신 완 수



목 차

제1편 계획의 기초

제1장 계획의 개요

① 계획의 배경 및 목적	5
② 계획수립 범위 및 내용	6
③ 계획 수립원칙 및 방향	8

제2장 과천시 현황 및 특성

① 도시발전 및 계획 연혁	13
② 도시현황 및 특성	15
③ 상위 및 관련계획	38
④ 기정 2020년 과천도시기본계획 검토	49
⑤ 시민의견조사	54
⑥ SWOT분석 및 발전전략 도출	68

제2편 계획의 기본구상

제1장 계획의 지표설정

① 과천시 도시성격	73
② 도시 미래상	77
③ 도시지표 설정	81

제2장 도시공간구조 설정

① 도시공간구상	101
② 생활권 계획	107

제3편

부문별 계획

제1장 토지이용계획

① 현황분석	125
② 용도별 수요면적 산정	134
③ 토지이용계획	141

제2장 기반시설계획

① 교통계획	159
② 공공시설계획	215
③ 정보·통신 및 스마트 도시계획	220
④ 상수도계획	238
⑤ 하수도계획	243

제3장 도심 및 주거환경계획

① 도시재생계획	249
② 도심 및 시가지정비계획	257
③ 주거환경계획	263

제4장 환경의 보전과 관리

① 정책목표 및 국가계획 검토	279
② 탄소중립도시 조성	290
③ 대기환경	301
④ 수환경	308
⑤ 폐기물	314
⑥ 에너지	318

제5장 경관 및 미관계획

① 경기도 경관계획	323
② 현황분석	325
③ 기본방향	332
④ 기본구상	333
⑤ 경관계획	339

제6장 공원 및 녹지계획

① 현황분석	381
② 기본방향	389
③ 공원·녹지계획	395

제7장 방재 및 안전

① 현황분석	417
② 기본방향	440
③ 실천전략	441

제8장 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥

① 경제·산업 개발계획	463
② 사회·문화 개발계획	483

제9장 계획의 실행

① 현황분석	509
② 재정계획	514
③ 단계별 투자계획	517
④ 계획의 실행	520

제 1 편

계획의 기초

Contents.

제1장 계획의 개요

제2장 과천시 현황 및 특성



1

제 장

계획의 개요

01 계획의 배경 및 목적

02 계획수립 범위 및 내용

03 계획 수립원칙 및 방향

제1장 계획의 개요

1 계획의 배경 및 목적

1. 계획의 배경

가. 법적 정비시기 도래

- 도시기본계획은 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제23조에 따라 5년마다 도시기본계획에 대한 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 정비하여야 함
- 과천시 도시기본계획은 재수립 후 5년이 경과하였으며, 목표연도(2020년)가 도래하여 도시기본계획의 전반적인 재검토 및 정비 필요성이 대두됨
 - ▶ 기정 : 2020년 과천도시기본계획 재수립(2014.2. 승인)

나. 대내외적 여건변화

1) 내부 여건변화

- 과천지식정보타운 공공주택지구, 주택재건축정비사업 등이 진행 중에 있으며, 과천과천 공공주택지구(3기 신도시), 과천주암 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구, 공사중단 장기방치 건축물 정비사업(우정병원) 등 개발사업 신규 추진
- GTX-C노선, 과천~위례선, 과천대로 지하화, 과천~이수간 복합터널, 과천~송파간 민자도로 확장·변경 등 광역교통망 확충 예정

2) 외부 여건변화

- 삶의 질 제고, 주민참여 강화, 지속가능한 도시발전 및 성장관리계획, 기후변화에 대응하는 안전한 도시 조성 등 도시계획의 패러다임 변화
- 『국토비전 2050』에서 제시된 7대 메가트렌드(저인구·초고령화·다문화사회, 세계 초광역 경제권, 신중세(新中世) 시대, 기후변화, IBEC 융합·초기술, 여가·문화 르네상스, 한반도 구조적 변화)에 대비

제1편 계획의 기초

2. 계획의 목적

- 국토종합계획 등 상위계획의 정책방향을 반영하고, 2020년 과천시 도시기본계획 목표연도 도래 및 도시정책의 패러다임 변화(양적 성장 ⇒ 질적 내실화)에 따른 도시관리의 새로운 접근방법 모색
- 도시환경의 여건변화를 반영한 지속가능한 도시발전 방향 모색 및 도시경쟁력 강화를 위한 도시공간체계 정비
- 과천주암 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 등 과천시 여건변화에 대응하는 도시지표설정, 도시기반시설확충 및 도시관리전략을 제시하여 과천시 미래상 및 장기 발전방향 제시

2 계획수립 범위 및 내용

1. 공간적 범위

- 위치 : 경기도 과천시 행정구역 전역
- 면적 : 35.87km²

〈그림 1-1-1〉 위치도



2. 시간적 범위

가. 시간적 범위

- 기준연도 : 2017년
- 목표연도 : 2035년

나. 계획단계 구분

- 도시기본계획의 목표연도는 계획수립 시점으로부터 20년을 기준으로 하되, 연도의 끝자리를 “0, 5” 로 하여 5년 단위로 단계별 구분

〈표 1-1-1〉 단계별 계획

구 분	1단계	2단계	3단계	4단계
기 간	2017 ~ 2020년	2021 ~ 2025년	2026 ~ 2030년	2031 ~ 2035년

3. 내용적 범위

- 도시 특성을 조사·분석하여 문제점 및 잠재력을 도출하고, 이를 토대로 장기적 도시개발 방향과 발전적 도시공간구조 제시 및 각 부문별 발전방향 구상

〈표 1-1-2〉 과업의 범위

구 분	계 획 내 용	
기초조사 및 현황분석	▶ 도시특성과 현황	
도시기본구상	▶ 계획의 목표와 지표설정 - 도시미래상 설정, 인구지표 ▶ 공간구조 설정 - 개발축, 녹지축, 교통축 설정, 생활권 설정 및 인구배분	
부문별 계획 수립	▶ 토지이용계획 ▶ 기반시설계획 ▶ 도심 및 주거환경계획 ▶ 환경의 보전과 관리계획 ▶ 경관 및 미관계획	▶ 공원·녹지계획 ▶ 방재 및 안전계획 ▶ 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥계획
계획의 실행	▶ 재정책중 및 자원조달, 실천전략	

3 계획 수립원칙 및 방향

1. 계획 수립의 원칙

■ 상위 및 관련계획에 부합하는 계획 수립

- 제5차 국토종합계획, 경기도 종합계획 등 상위계획의 정책반영과 과천 비전 2040 성장계획 등 관련계획이나 주변 시·군 계획 등 주요계획을 충분히 고려하여 계획 수립

■ 장기적이고 종합적인 계획 수립

- 국토에 영향을 줄 국토정책(메가트랜드)를 반영하고 20년의 계획 기간을 감안하여 도시 미래상 실현을 위한 종합적이며 미래지향적인 도시발전 방향을 제시하는 계획 수립
- 과천시 대내·외 여건 및 도시공간구조 변화에 능동적 대처가 가능한 도시미래상 정립

■ 기초 및 현황조사를 토대로 지역별 맞춤형 계획 수립

- 계획 수립의 기초인 부문별 기초조사 결과를 분석하여, 장래 여건을 예측하여 대응할 수 있는 미래지향적 계획 수립
- 도시의 현황여건을 종합적으로 고려하여 지역별 차등화하고, 기반시설 배치계획, 토지용도 등은 지역 간 서로 연계되어 계획·관리될 수 있도록 함

■ 자연친화적 저탄소 녹색도시 계획 수립

- 자연환경·경관·생태계·녹지공간 등의 정비, 보호 및 확충에 주력하여 환경적으로 건전하고 지속가능한 도시개발 방안 마련
- 각종 자원의 수요증대에 대응하고 토지, 물, 에너지 소비를 효율적으로 운용, 최소화할 수 있는 저탄소 녹색도시 계획 수립

■ 실현가능한 계획수립

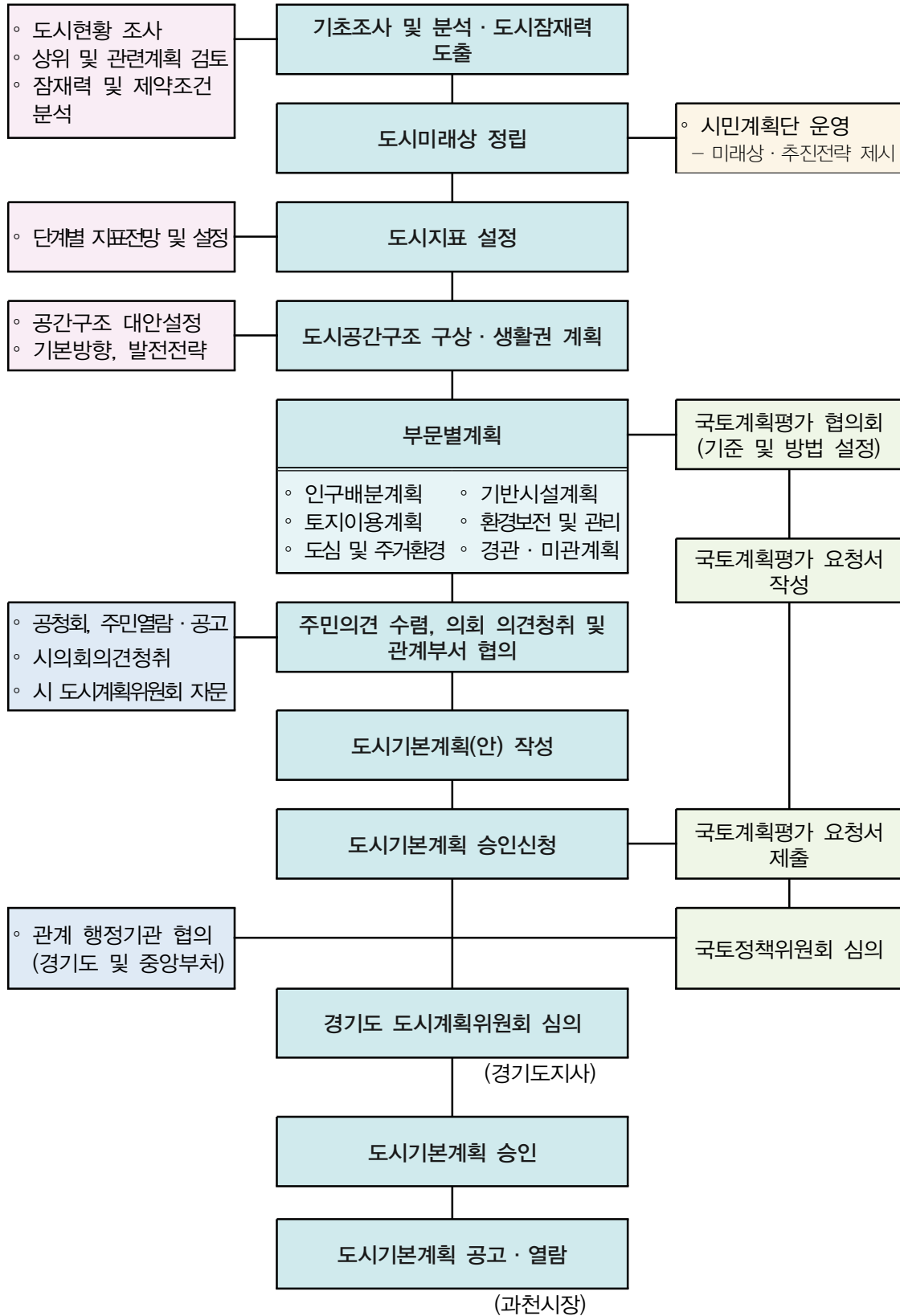
- 종합적인 계획내용 뿐 아니라 각 부문별 계획의 상호 유기적 연계 강화
- 계획수립과정에서 관련기관과의 협의·조정 강화하여 실현성 제고

■ 주민의사가 반영된 계획수립

- 시민계획단, 공청회 등을 통한 주민의견수렴 및 직접 참여하는 있는 열린 계획 수립

2. 계획수립의 절차

〈표 1-1-3〉 계획수립절차도



3. 추진경위

- 2017년 04월 ~ 05월 : 2035년 과천도시기본계획 용역착수
- 2017년 06월 ~ 08월 : 과천 도시정책 시민계획단 모집(47명 모집)
- 2017년 09월 ~ 10월 : 시민계획단 총 4차 회의완료(미래상 제시)
- 2018년 09월 : 1차 국토계획평가협의회
- 2019년 02월 : 2차 국토계획평가협의회
- 2019년 06월 : 2035년 과천도시기본계획 중간보고회
- 2017년 11월 : 시(市) 도시계획위원회 사전자문
- 2020년 07월 : 공청회 개최
- 2020년 07월 ~ 09월 : 시(市) 관련부서(기관)협의
- 2020년 09월 : 시(市) 의회의견 청취
- 2021년 10월 : 시(市) 도시계획위원회 자문
- 2022년 02월 : 2035년 과천도시기본계획 승인 신청(과천시 → 경기도)
- 2022년 02월 : 관계 행정기관 협의(경기도, 중앙부처)
※ 국토교통부, 한강유역환경청, 경기도 등 협의부서 방문 설명 및 협의
- 2022년 10월 : 국토정책위원회 심의
- 2023년 01월 : 도(道) 도시계획위원회 본위원회 심의(1차)
- 2023년 04월 : 도(道) 인구·토지이용 사전검토(소)위원회
- 2023년 05월 : 도(道) 도시계획위원회 본위원회 심의(2차)
- 2023년 06월 : 2035년 과천 도시기본계획 승인

2

제 장

과천시 현황 및 특성

01 도시발전 및 계획 연혁

02 도시현황 및 특성

03 상위 및 관련계획

04 기정 2020년 과천도시기본계획 검토

05 시민의견조사

06 SWOT분석 및 발전전략 도출

제2장 과천시 현황 및 특성

1 도시발전 및 계획 연혁

1. 도시발전 연혁

- 과천시는 고구려시대의 문헌에서 자취를 찾아볼 수 있으며, 475년경 동사힐 울목이라 불리었다는 기록이 남아있음
- 신라시대에는 울진군, 고려시대에는 과주현으로 불렸으며, 조선시대에 과천현으로 불리다 1895년 경기도 과천군으로 변경됨
- 일제강점기인 1914년 안산군과 함께 시흥군에 흡수되어 과천면으로 변경되었으며, 1982년 경기도 과천출장소 설치와 함께 정부기관이 이전되며 도시가 확장되어 1986년 과천시로 승격함

〈표 1-2-1〉 도시발전 연혁

시 대	연 도	내 용
고구려시대	475년(장수왕63년)	▶ 동사힐 울목이라 불리움
신라시대	757년(경덕왕16년)	▶ 울진군으로 바꿈
고려시대	940년(태조23년)	▶ 과주(별호 부안, 부림, 부원)로 호칭
조선시대	1413년(태종13년)	▶ 과천현으로 불리움
	1414년(태종14년)	▶ 금천현(현 시흥)과 합쳐 금과현으로 불리움
		▶ 과천현으로 다시 분리됨
	1895년(고종32년)	▶ 경기도 과천군으로 됨
일제강점기	1914년 3월 1일	▶ 시흥군 과천면이 됨
대한민국	1982년 6월 10일	▶ 경기도 과천출장소 설치
	1986년 1월 1일	▶ 과천시로 승격 (법률 제3798호)

2. 도시계획 연혁

- 과천시는 1970년대 말 서울의 도시기능 회복을 위한 정부 제2종합청사건립계획과 이에 따른 배후지역 개발 및 서울대공원 개발에 따른 기존 취락 이주단지 조성에 의하여 계획적으로 개발된 도시특성을 갖고 있음
- 1978년 과천도시건설본부가 설치되어 본격적인 개발이 착수되어 1984년 공동주택지 개발이 완료되었으며, 10여 년에 걸쳐 도시의 개발이 이루어짐
- 1986년 과천시로 승격되었으며, 1991년 서울시로부터 과천도시계획구역이 분리됨
- 1993년 『2011년 과천도시기본계획』이 최초로 수립되었으며, 2008년 『2020년 과천도시기본계획』이 수립되어 현재에 이르고 있음

〈표 1-2-2〉 도시계획 연혁

일 자	내 용	비 고
1978. 11. 25	과천도시건설본부 설치	
1980. 11. 10 ~1984. 08. 22	1단지 건축공사 착공~12단지 입주	
1982. 06. 10	경기도 과천 출장소 설치	
1983. 03.	상업지역 4차 분양 완료	
1986. 01. 01	과천시 승격	법률 제3798호
1988. 02. 31	주암동 택지개발 사업 완료(1982~1988)	개포택지개발사업
1991. 07. 23	서울시로부터 과천도시계획 분리 고시	건설부고시 제398호
1993. 12. 13	과천도시기본계획 승인	건설교통부
1994. 04. 01	지하철 개통	과천선 4호선
2008. 10. 27	2020년 과천도시기본계획 승인 공고	과천시 공고 제2008-476호
2011. 12. 12	2020년 과천도시기본계획(변경) 승인 공고	과천시 공고 제2011-616호
2014. 03. 18	2020년 과천도시기본계획(재수립) 공고	과천시 공고 제2014-190호
2016. 07. 04	2020년 과천도시기본계획(일부변경) 공고	과천시 공고 제2016-430호
2019. 10. 15	과천과천 공공주택지구 지정고시	국토교통부 고시 제2019-561호

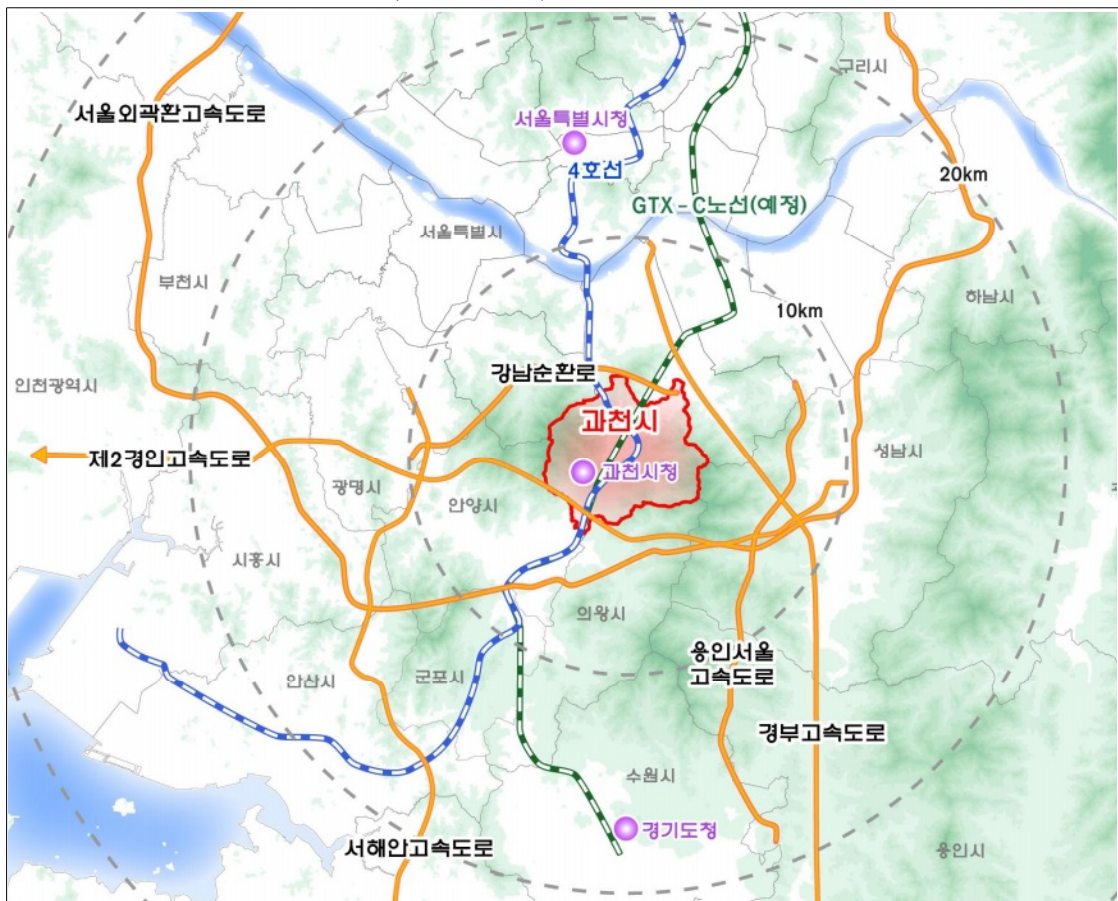
2 도시현황 및 특성

1. 위치 및 세력권

가. 입지여건

- 과천시는 서울과 연접한 배후도시로 서울과 경기 남부를 연결하는 관동로 역할을 수행할 뿐만 아니라 서울 동남권에서 발생하는 주거기능을 분담하여 주택수요가 매우 높음
- 또한, 서울지하철 4호선이 과천시 남북으로 관통하고 있으며, 제2경인고속도로, 과천~봉담간 고속화도로, 강남순환고속도로를 통해 광역교통망을 형성하고 있어 접근성이 매우 양호함
- 내부 도로망은 서울~안양까지 연결하는 47번 국도가 과천시 내부를 관통하고 있으며, 309번지방도가 과천시와 양재를 연결하고 시가지 내부는 격자형태 도로망을 구성하고 있음
- GTX-C노선, 과천~위례선을 조성하는 광역철도망 계획과 과천대로~현릉로간 연결도로 계획 등 광역 접근성이 향상될 것으로 기대함

〈그림 1-2-1〉 입지여건분석도



제1편 계획의 기초

나. 세력권

1) 행정권

- 과천시와 행정권은 행정동 6개 동으로 이루어져 있으며, 행정권 면적은 35.87㎢임

2) 경제권

- 과천시의 유입·유출 통행을 지역별로 분석하면 안양시, 서울 서초구, 강남구, 군포시, 의왕시, 수원시 순으로 나타나 과천시 경계를 중심으로 반경 15km내외로 경제권을 설정
- 상품의 소비는 서울, 안양에 의존도가 매우 높음

3) 사회·문화권

- 경제권과 비슷한 영역을 나타내고 있으며, 상품 소비권은 서울, 안양에 의존도가 높음
- 문화 활동권은 과천시 소재 시설이 다수 있어 주변지역에서 과천에 의존도가 강한 경향을 보임

4) 환경권

- 과천시는 서쪽으로 관악산(629m)과 동쪽으로 청계산(618m)으로 둘러싸여 북쪽으로 서울시, 동쪽으로 성남시와 경계를 이룸
- 관악산과 접한 우면산(290m) 사이에는 예로부터 서울과 과천, 안양, 수원을 연결하는 주요 교통로인 남태령이 있음
- 과천시의 행정구역은 과거 과천시 외곽을 둘러싼 산지의 분수령으로 형성되어 있고 중심부 지형은 대체로 평지로 이루어져 있음

〈그림 1-2-2〉 과천시 전경



2. 자연환경적 특성

가. 지형 및 지세

- 과천시의 북쪽에는 우면산, 동남쪽으로는 청계산, 서북쪽에는 관악산이 과천시를 병풍처럼 둘러싸고 있으며, 중앙부는 기복이 낮은 구릉과 평지로 이루어진 분지 형태를 이루고 있음

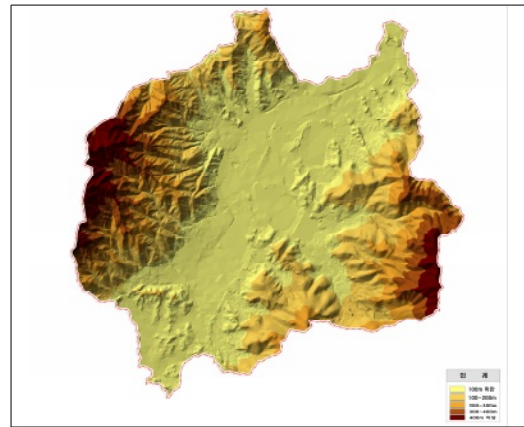
1) 표고

- 과천은 100m미만의 표고가 전체면적의 절반을 차지하고 있으며, 시가지를 이루고 있는 과천시 중앙부에는 곳곳에 구릉이 분포

〈표 1-2-3〉 표고분석

구 분	면 적(km ²)	구성비(%)
계	35.87	100.0
100m 미만	17.93	49.9
100~200m	8.74	24.4
200~300m	4.62	12.9
300~400m	2.59	7.2
400m 이상	1.99	5.6

〈그림 1-2-3〉 표고분석도



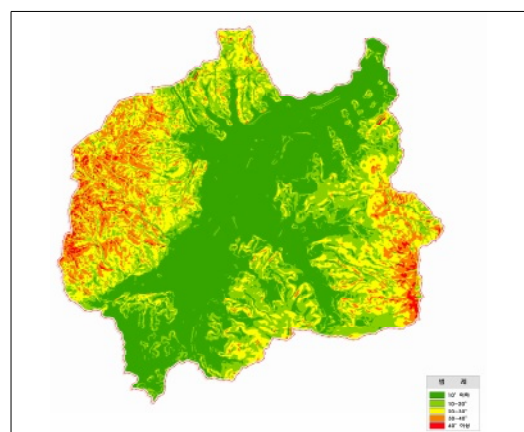
2) 경사

- 경사도 20° 이하가 63.5%로 과천시 중앙부에 위치하고 있음
- 우면산, 관악산, 청계산의 영향으로 과천의 서북쪽과 동남쪽에 경사가 편중되어 있음

〈표 1-2-4〉 경사분석

구 분	면 적(km ²)	구성비(%)
계	35.87	100.0
5° 미만	11.88	33.1
5° ~10°	3.03	8.4
10° ~15°	3.63	10.1
15° ~20°	4.25	11.9
20° 이상	13.08	36.5

〈그림 1-2-4〉 경사분석도



제1편 계획의 기초

나. 수계 및 하천

- 과천시내 탄천으로 유입되는 양재천과 양재천에 합류하는 막계천, 안양천으로 유입되는 갈현천 등 3개의 지방2급 하천이 위치하고 있으며, 9개의 소하천과 도랑 등 총 11개의 하천이 한강수계에 속하고, 문원 및 중앙 배수권역에 각 3개, 남태령 및 경마장 배수 권역에 각 2개, 갈현배수권역 1개의 작은하천이 있음



- 지방2급 하천의 총 연장은 9.12km, 유역면적은 50.46km²이며, 9개의 소하천의 총연장은 21.99km, 유역 면적은 10.89km²이며, 제비울천을 제외하고 관내 대부분 하천은 양재천에 합류됨

〈표 1-2-5〉 지방2급 하천현황

하천명	기점	종점	하천합류점	연장(km)	유역면적(km ²)
양재천	과천시 갈현동	과천시 주암동 서울시 강남구 경계	탄 천	5.50	37.21
막계천	과천시 막계동	과천시 막계동 광창보	양재천	1.75	10.00
갈현천	과천시 갈현동	과천시 갈현동 안양시 경계	안양천	1.87	3.25

〈표 1-2-6〉 소하천 현황

배수권역	하천명	기점	종점	합류하천	연장(km)
경마장 배수권역	돌무개천	주암동 691-4	주암동691-4 (221-번지선)	양재천	1.1
	삼뫼골천	주암동 691-4 (471번지선)	주암동 691-4 (545-1번지선)	양재천	1.6
문원 배수권역	배랭이천	문원동 1023-18 (178번지선)	문원동 1023-18 (87번지선)	양재천	0.7
	사기막골천	문원동 1023-59 (335번지선)	문원동 380-4 (380-2번지선)	양재천	1.8
	세곡천	문원동 1023-61 (972번지선)	문원동 1023-39 (578-2번지선)	양재천	1.3
갈현 배수권역	제비울천	갈현동 610 (200번지선)	갈현동 610 (83-4번지선)	갈현천	1.7
중앙 배수권역	홍촌천	공무원교육원, 중앙동 63 (62번지선)	수자원공사, 중앙동 63(63-1번지선)	양재천	0.9
	관문천	중앙동 14-1 (산8-1번지선)	부림동 56	양재천	1.1
	삼거리천	과천동 555-77 (513-47번지선)	과천동 555-1 (324번지선)	부대천	1.8

다. 기상 및 기후

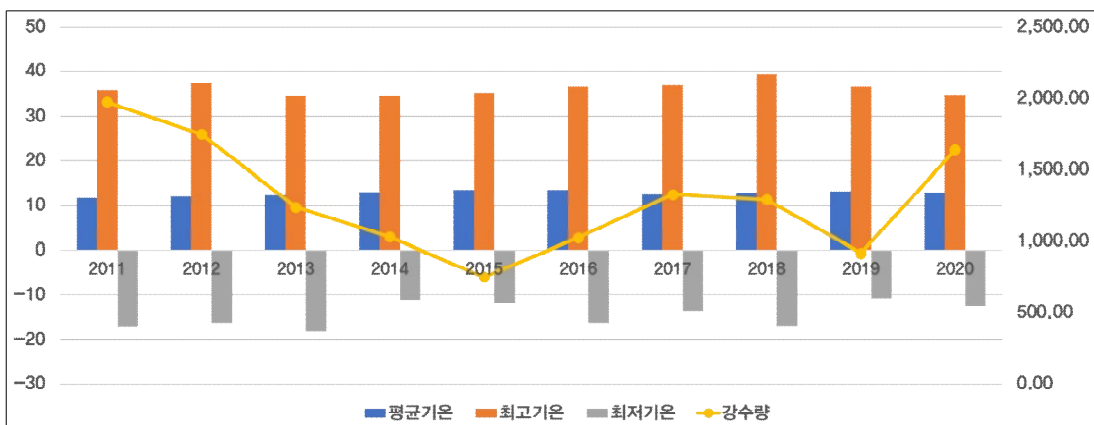
- 과천시는 동절기에는 북서계절풍의 영향으로 춥고, 여름에는 남서, 남동계절풍의 영향으로 고온다습하여 전형적인 대륙성기후를 나타냄
- 과거 10년간 평균기온은 12.8℃이며, 과거 10년간 연평균강수량은 1,294.1mm으로 조사됨

〈표 1-2-7〉 기상개황 및 천기일수 현황

연도	기 온 (°C)			강수량 (mm)	상대 습도 평균 (%)	일조 시간 (hr)	최심 적설 (cm)	천 기 일 수 (일)					평균 풍속 (m/sec)
	평균	최고	최저					맑음	흐림	안개	비	눈	
2011년	11.8	35.8	-16.9	1,975.9	70	2,146.5	9.2	110	108	16	108	23	1.7
2012년	12.1	37.4	-16.2	1,748.3	69	2,291.6	10.5	96	84	9	110	29	1.8
2013년	12.3	34.7	-18.1	1,240.1	72	2,310.2	7.8	107	88	20	115	26	1.7
2014년	13.1	34.6	-11.1	1,029.1	67.9	2,372.7	5.5	103	90	16	97	27	1.8
2015년	13.5	35.3	-11.7	751.1	68	2,450.3	8.2	101	86	23	107	28	1.8
2016년	13.6	36.5	-16.2	1,023.4	68	2,367.2	3.7	77	86	14	101	35	1.8
2017년	12.6	36.9	-13.6	1,328.6	67	2,606.1	7.1	122	77	15	109	28	1.8
2018년	12.7	39.3	-16.8	1,293.1	67.3	2,605.5	7.9	112	81	18	145	21	1.8
2019년	13.2	36.5	-10.8	915.8	69.7	2,335.3	7.1	88	88	13	134	23	1.8
2020년	12.9	34.9	-12.6	1,635.5	75.9	2,444.2	5.9	94	105	8	178	20	2.0
평균	12.8	36.2	-14.4	1,294.1	69.5	2,393.0	7.4	101.0	89.3	15.2	120.4	26.0	1.8

자료) 과천시 통계연보 2017, 2021

〈그림 1-2-6〉 최근 10년간 기온 및 강수량 변화추이



3. 인문·사회환경적 특성

가. 인구 및 가구

1) 인구변화 추이

- 2020년 12월 말 기준 과천시 총인구는 63,397명으로 경기도 인구(2020년 말 13,300,900명)의 약 0.44%를 차지하고 있으며, 연평균 1.4%씩 감소하는 추세를 보임
- 2020년 12월 말 기준 과천시 세대수는 27,373세대로 2011년 25,832세대에 비해 증가하였으며, 세대당 인구수는 2011년 2.77인/세대에서 2020년 2.71인/세대로 감소함
- 과천시 전체 인구밀도는 17.7인/ha며, 행정동별로 살펴보면 부림동이 세대수 4,720세대, 인구 13,114인으로 가장 많음

〈표 1-2-8〉 과천시 연도별(10년) 인구 및 세대변화 추이

구 분	인 구 (인)					세 대
	합 계	남	여	내국인	외국인	
2011년	72,286	35,322	36,964	71,955	331	25,832
2012년	71,378	34,759	36,619	71,068	310	25,413
2013년	70,875	34,492	36,383	70,578	297	25,233
2014년	70,448	34,262	36,186	70,156	292	25,251
2015년	69,220	33,619	35,601	68,946	274	25,030
2016년	64,013	31,114	32,899	63,778	235	23,454
2017년	57,738	28,180	29,558	57,527	211	20,903
2018년	58,325	28,516	29,809	58,142	183	21,205
2019년	58,462	28,720	29,742	58,289	173	21,467
2020년	63,397	31,156	32,241	63,231	166	27,373
중앙동	11,138	5,409	5,729	11,109	29	3,985
갈현동	11,033	5,378	5,655	11,020	13	3,555
별양동	10,363	4,940	5,423	10,336	27	3,642
부림동	13,114	6,430	6,684	13,102	12	4,720
과천동	9,800	5,124	4,676	9,733	67	4,456
문원동	7,949	3,875	4,074	7,931	18	3,015
연평균 증가율	-1.4%					
인구밀도	17.7인/ha					
세대당인구	2.71인					

자료) 과천시 통계연보 2017, 2021

- 경기도와 과천시 5년 인구 및 세대변화 추이 비교결과, 경기도 인구는 연평균 1.3%씩 증가하였고 과천시는 -0.2%가 감소하여 경기도 전체 인구 증가율 대비 낮은 수준의 인구증가를 보이고 있음

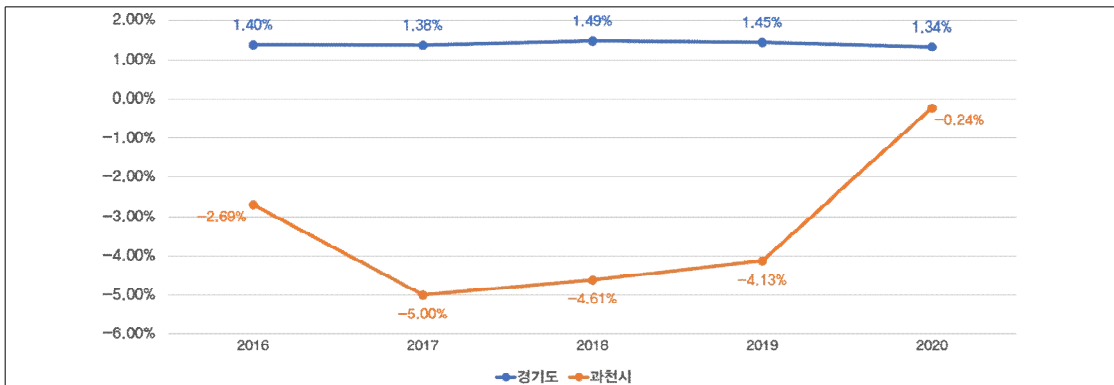
〈표 1-2-9〉 경기도 및 과천시 내외국인 및 세대변화 추이

구 분	인 구 (인)						세 대	
	경기도			과천시			경기도	과천시
	합 계	내국인	외국인	합 계	내국인	외국인		
2016년	13,090,703	12,716,780	373,923	64,013	63,778	235	5,003,406	23,454
2017년	13,255,523	12,873,895	381,628	57,738	57,527	211	5,131,379	20,903
2018년	13,485,679	13,077,153	408,526	58,325	58,142	183	5,306,214	21,205
2019년	13,653,984	13,239,666	414,318	58,462	58,289	173	5,468,920	21,467
2020년	13,807,158	13,427,014	380,144	63,397	63,231	166	5,676,401	27,373
연평균증가율	1.34%	1.37%	0.41%	-0.24%	-0.22%	-8.32%	3.21%	3.94%
세대당인구	2.37 인/세대			2.71 인/세대			-	

자료) 과천시 통계연보 2021 / 과천시 통계자료 센터

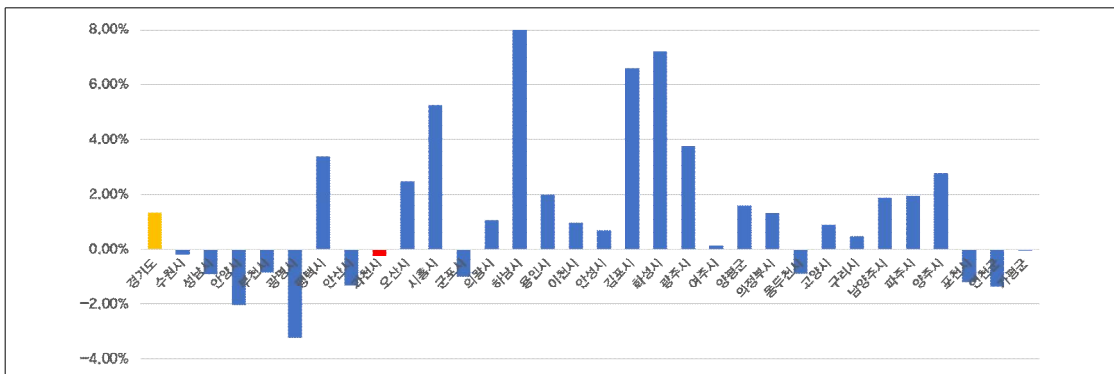
주) 외국인 세대수 제외(2009년부터 적용), 2) 총 인구수에 외국인 포함 3) 세대당 인구, 인구(외국인제외)/세대수

〈그림 1-2-7〉 경기도 및 과천시 인구증가율 추이



- 2020년 연평균 인구 증가율을 경기도내 지자체와 비교한 결과 과천시는 -0.24%로 22순위를 보였으며, 경기도 평균 연평균 인구 증가율에 비해 낮은 수준인 것으로 나타남

〈그림 1-2-8〉 경기도 내 시도 인구증가율 비교(2020년)



제1편 계획의 기초

2) 인구구조 현황

가) 연령별 인구구조

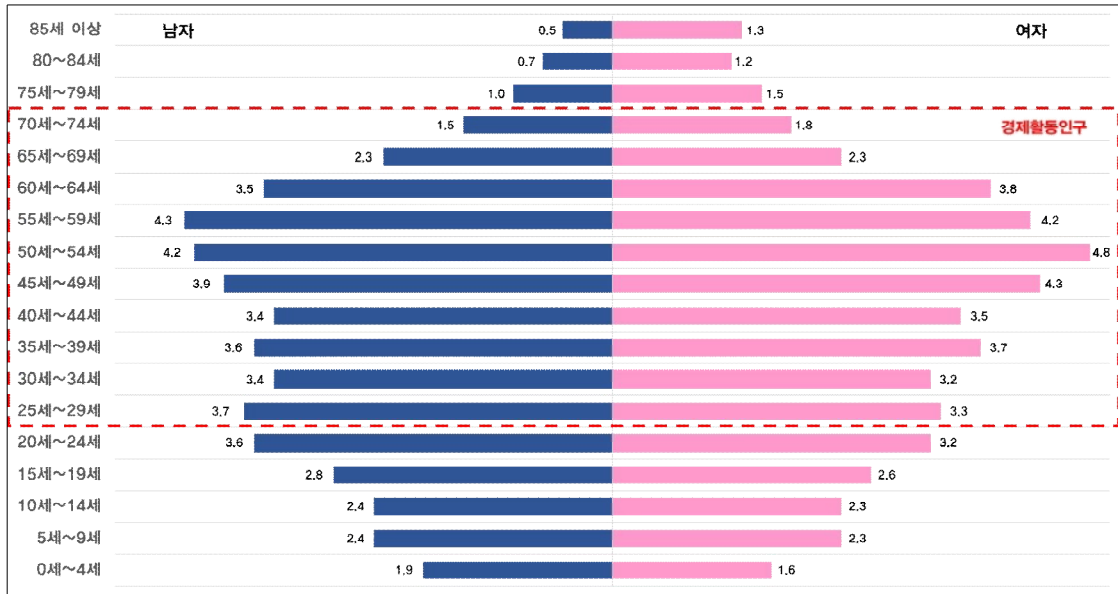
- 2020연도 과천시는 여성이 남성보다 약 1천명 많아 남녀성비는 49.1%, 50.9%를 보이고 있으며,
- 0~39세까지의 인구에서는 남성이 여성보다 많았으나, 40세 이상의 인구에서는 여성이 남성보다 더 많은 것으로 나타남
- 50세~54세 인구가 9.0%로 가장 큰 비율을 차지하고 있음
- 0~14세 인구 8,132인(12.9%)와 65세 이상 인구 8,994인(14.1%)의 비생산 연령 층은 전체인구의 27.0%를 차지하고 있으며, 경제활동 가능인구는 전체인구의 73.0%임

〈표 1-2-10〉 연령(5세 계급) 및 성별 인구

5 세 계급별	인 구 (인)		구 성 비 (%)			
	남	여	남	여		
0세~4세	2,245	1,210	1,035	3.5	1.9	1.6
5세~9세	2,930	1,490	1,440	4.7	2.4	2.3
10세~14세	2,957	1,528	1,429	4.7	2.4	2.3
15세~19세	3,362	1,739	1,623	5.4	2.8	2.6
20세~24세	4,301	2,280	2,021	6.8	3.6	3.2
25세~29세	4,431	2,317	2,114	7.0	3.7	3.3
30세~34세	4,186	2,147	2,039	6.6	3.4	3.2
35세~39세	4,601	2,293	2,308	7.3	3.6	3.7
40세~44세	4,359	2,125	2,234	6.9	3.4	3.5
45세~49세	5,167	2,469	2,698	8.2	3.9	4.3
50세~54세	5,694	2,663	3,031	9.0	4.2	4.8
55세~59세	5,399	2,723	2,676	8.5	4.3	4.2
60세~64세	4,605	2,224	2,381	7.3	3.5	3.8
65세~69세	2,919	1,437	1,482	4.6	2.3	2.3
70세~74세	2,104	959	1,145	3.3	1.5	1.8
75세~79세	1,618	682	936	2.5	1.0	1.5
80세~84세	1,208	465	743	1.9	0.7	1.2
85세 이상	1,145	317	828	1.8	0.5	1.3
총계	63,231	31,068	32,163	100.0	49.1	50.9

자료) 과천시 통계연보 2021

〈그림 1-2-9〉 연령별 인구구조



나) 자연증가인구 및 사망인구

- 과천시 출생인구 연평균 증가율은 유입인구의 증가로 0.2%의 소폭 증가추세를 보이고 있으며, 사망자는 연평균 0.5%씩 증가하고 있는 것으로 나타남

〈표 1-2-11〉 출생 및 사망인구

(단위 : 인)

구분	출생			사망		
	계	남	여	계	남	여
2011년	565	277	288	234	124	110
2012년	571	297	274	259	134	125
2013년	556	282	274	238	107	131
2014년	519	264	255	249	130	119
2015년	492	241	251	289	143	146
2016년	414	219	195	259	130	129
2017년	332	174	158	277	137	140
2018년	281	156	125	254	128	126
2019년	282	160	122	244	124	120
2020년	575	374	201	245	123	122
연평균증가율	0.2%	3.4%	-3.9%	0.5%	-0.1%	1.2%

자료) 과천시 통계연보 2017, 2021

제1편 계획의 기초

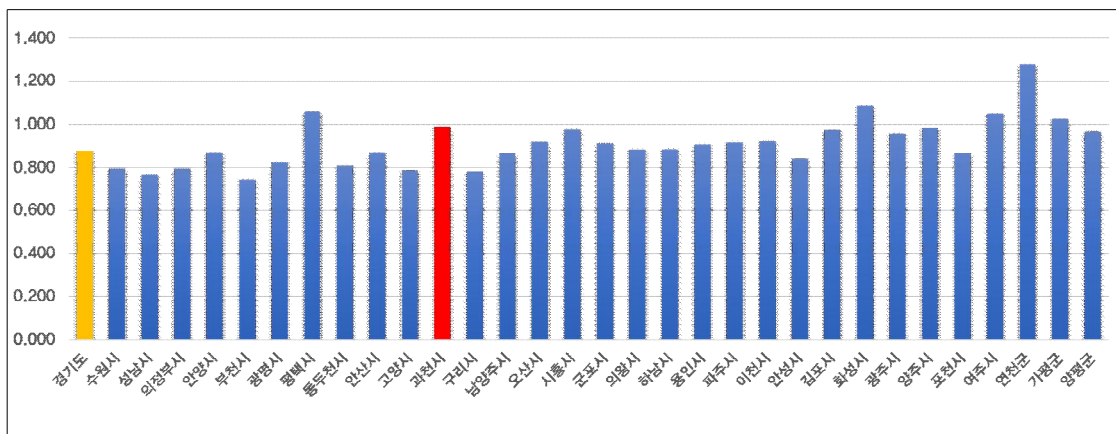
- 2020년 기준 경기도 전체 출산율은 0.878명이며, 과천시 0.993명으로 경기도 기준 6번째로 높은 출산율을 나타내고 있음

〈표 1-2-12〉 경기지역 내 출산율 현황

구 분	출산율	구 분	출산율
경기도	0.878	군포시	0.912
수원시	0.796	의왕시	0.886
성남시	0.767	하남시	0.887
의정부시	0.795	용인시	0.907
안양시	0.870	파주시	0.917
부천시	0.745	이천시	0.921
광명시	0.823	안성시	0.842
평택시	1.061	김포시	0.976
동두천시	0.809	화성시	1.088
안산시	0.869	광주시	0.959
고양시	0.788	양주시	0.987
과천시	0.993	포천시	0.868
구리시	0.784	여주시	1.053
남양주시	0.868	연천군	1.281
오산시	0.919	가평군	1.025
시흥시	0.979	양평군	0.967

자료) 통계청, 「인구동향조사」

〈그림 1-2-10〉 경기도 내 타시도 출산율 비교



3) 인구이동 추이

가) 과천시 10년간 인구이동 추이

- 2020년 기준 과천시의 전입인구는 15,066인, 전출인구는 10,277인으로 나타남
- 최근 10년간 인구의 전입·전출율을 비교해 보면 2011년 전입·전출은 각각 11,239인, 11,897인이었으나, 2020년 기준 전입은 3,827 증가하였으며, 전출은 1,620인으로 줄었으며, 순이동은 -658인에서 4,789인으로 증가함
- 2011년~2017년까지는 주공아파트 재건축의 영향으로 전출이 더 높았지만 재건축 아파트 준공 등의 영향으로 2018년 이후 전입이 높게 나타남

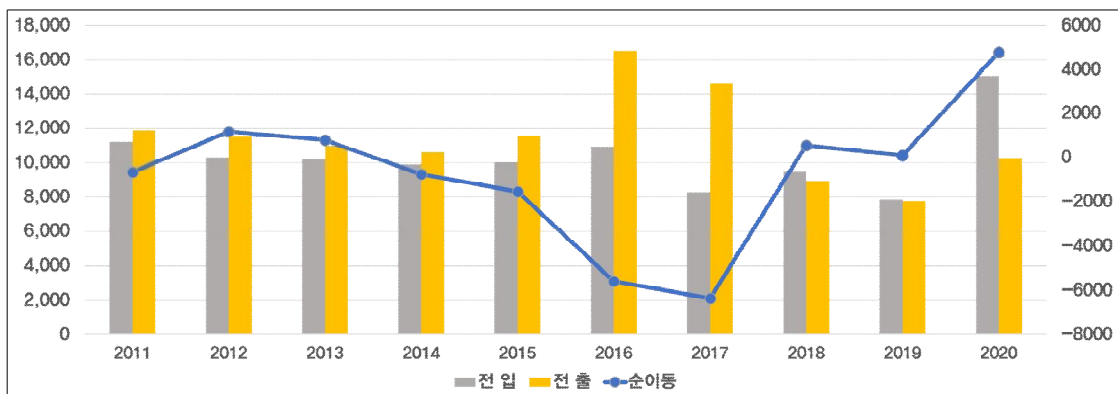
〈표 1-2-13〉 인구이동 추이

(단위 : 인)

구 분	총 이동		시군내 이동	시군간 이동(도내)		시도간 이동		순이동
	전 입	전 출		전 입	전 출	전 입	전 출	
2011년	11,239	11,897	3,243	3,362	4,080	4,634	4,574	-658
2012년	10,328	11,509	2,984	3,043	3,887	4,337	4,674	1,181
2013년	10,181	10,997	2,901	2,981	3,714	4,299	4,382	816
2014년	9,925	10,662	3,033	2,951	3,400	3,941	4,229	-737
2015년	10,037	11,563	3,508	2,668	3,777	3,861	4,278	-1,526
2016년	10,964	16,533	5,351	5,351	2,368	3,245	4,826	-5,569
2017년	8,304	14,645	4,086	1,787	6,079	2,431	4,480	-6,341
2018년	9,496	8,919	3,026	3,035	3,042	3,435	2,851	577
2019년	7,869	7,763	1,855	3,095	3,119	2,919	2,789	106
2020년	15,066	10,277	4,095	6,150	3,726	4,821	2,906	4,789
총계	103,409	114,765	34,082	34,423	37,192	37,923	39,989	-7,362

자료) 과천시 통계연보 2017, 2021
 주) 주민등록 전출·입 신고에 의한 자료이며 시도 내 이동은 전입인구 기준, 국외이동은 제외

〈그림 1-2-11〉 과천시내 인구이동 추이



제1편 계획의 기초

나) 인구 순이동 추이

- 과천시 및 인접한 5개 시(市)의 인구 이동추이를 살펴보면 최근 10년간 과천시는 총 7,362인이 외부로 이동하였고, 주변 시군구 중 의왕시만이 인구가 유입된 것으로 분석됨

〈표 1-2-14〉 주변 시군구 인구 순이동 추이

(단위 : 인)

구 분	과천시	관악구	서초구	성남시	안양시	의왕시
2011년	-658	-7,929	-3,839	-6,603	-9,624	1,296
2012년	1,181	-5,897	-1,342	-6,349	-7,518	4,171
2013년	816	-7,515	3,588	-4,537	-6,864	3,904
2014년	-737	-7,195	4,811	-10,160	-10,200	-2,115
2015년	-1,526	-6,134	-6,777	-9,070	-6,363	-1,587
2016년	-5,569	-4,981	-3,183	-2,082	-3,255	-1,634
2017년	-6,341	-4,640	-7,894	-10,510	-11,526	-1,296
2018년	577	-2,074	-8,831	-15,534	-12,899	-2,104
2019년	106	-2,205	-4,299	-13,381	-11,347	6,945
2020년	4,789	-4,925	-6,419	-3,598	-17,963	2,439
10년간 총인구 순이동	-7,362	-57,822	-28,098	-77,433	-84,013	12,127

자료) 통계청, 국내인구이동통계-시군구별 이동자수

- 2020년 과천시의 전국 시도 대상 전입을 살펴보면 과천시로 총 15,066인이 유입 되었으며, 경기도 내에서 10,245인(68.0%), 서울시에서 3,651인(24.2%)이 유입 된 것으로 나타남

〈표 1-2-15〉 전입지별 인구 이동

구 분	전입인구(명)	순이동율	구분	전입인구(명)	순이동율
전국	15,066	100.0%	경기도	10,245	68.0%
서울	3,651	24.2%	강원도	112	0.7%
부산	58	0.4%	충청북도	66	0.4%
대구	56	0.4%	충청남도	130	0.9%
인천	252	1.7%	전라북도	45	0.3%
광주	59	0.4%	전라남도	53	0.4%
대전	75	0.5%	경상북도	62	0.4%
울산	23	0.2%	경상남도	59	0.4%
세종	67	0.4%	제주도	53	0.4%

자료) 과천시 통계연보 2021

- 과천시의 전국 시도 대상 전출을 살펴보면 과천시에서 총 10,277인이 외부로 이동하였으며, 경기도 내에 가장 많은 7,371인(71.7%)이 이동한 것으로 나타남

〈표 1-2-16〉 전출지별 인구 이동

구 분	전출인구(명)	전출율	구 분	전출인구(명)	전출율
전국	10,277	100.0%	경기도	7,371	71.7%
서울	1,890	18.4%	강원도	125	1.2%
부산	48	0.5%	충천북도	74	0.7%
대구	22	0.2%	충청남도	98	1.0%
인천	175	1.7%	전라북도	76	0.7%
광주	29	0.3%	전라남도	46	0.4%
대전	61	0.6%	경상북도	78	0.8%
울산	23	0.2%	경상남도	46	0.4%
세종	67	0.7%	제주도	59	0.6%

자료) 과천시 통계연보 2021

- 과천시의 2020년 순이동 인구 4,789인 중 서울시에서 1,761인 유입되어 36.8%의 순이동율을 보였으며 전라북도로 31인 이동하여 -0.6%의 순이동률을 보임

〈표 1-2-17〉 시도별 인구 순이동

구 분	순이동 인구(명)	순이동율	구 분	순이동 인구(명)	순이동율
전국	4,789	100.0%	경기도	2,874	60.0%
서울	1,761	36.8%	강원도	-13	-0.3%
부산	10	0.2%	충천북도	-8	-0.2%
대구	34	0.7%	충청남도	32	0.7%
인천	77	1.6%	전라북도	-31	-0.6%
광주	30	0.6%	전라남도	7	0.1%
대전	14	0.3%	경상북도	-16	-0.3%
울산	0	0.0%	경상남도	-13	0.3%
세종	0	0.0%	제주도	-6	-0.1%

자료) 과천시 통계연보 2021

제1편 계획의 기초

나. 토지이용현황

- 과천시는 전제면적 35.87km² 중 31.12km²(86.8%)가 녹지지역으로 가장 큰 비중을 차지하고 있으며, 주거지역이 4.50km²(12.6%), 상업지역이 0.24km²(0.7%)를 차지하고 있음

〈표 1-2-18〉 과천시 용도별 토지이용현황

구 분		면 적 (km ²)	구성비 (%)	비 고
합 계		35.87	100.0	-
주거지역	소 계	4.50	12.5	-
	제1종전용주거지역	0.10	0.3	-
	제2종전용주거지역	0.22	0.6	-
	제1종일반주거지역	1.21	3.4	-
	제2종일반주거지역	1.08	3.0	-
	제3종일반주거지역	1.33	3.6	-
	준주거	0.56	1.6	-
상업지역	소 계	0.24	0.7	-
	중심상업지역	-	-	-
	일반상업지역	0.24	0.7	-
	근린상업지역	-	-	-
	유통상업지역	-	-	-
공업지역	소 계	-	-	-
	전용공업지역	-	-	-
	일반공업지역	-	-	-
	중공업지역	-	-	-
녹지지역	소 계	31.13	86.8	-
	자연녹지지역	31.13	86.8	-
	생산녹지지역	-	-	-
	보전녹지지역	-	-	-
도시지역 미지정		-	-	-

자료) 과천시 통계연보 2021

- 용도지구 현황을 살펴보면 과천시는 현재 경관지구가 0.07km², 고도지구가 0.26km², 취락지구가 0.05km² 지정되어 있음

〈표 1-2-19〉 과천시 용도지구 현황

구 분		개소	면 적 (km ²)	구성비 (%)	비 고
합 계		8	0.38	100.0	-
경관지구	소 계	2	0.07	18.4	-
	자연	-	-	-	-
	시가지	1	0.05	13.2	-
	특화경관	1	0.02	5.3	-
고도지구	소 계	2	0.26	68.3	-
방화지구	소계	-	-	-	-
방재지구	소계	-	-	-	-
	시가지방재	-	-	-	-
	자연방재	-	-	-	-
보호지구	소계	-	-	-	-
	역사문화환경보호	-	-	-	-
	생태계보호	-	-	-	-
	중요시설물 보호	-	-	-	-
취락지구	소계	4	0.05	13.2	-
	자연	-	-	-	-
	집단	4	0.05	13.2	-
개발진흥지구	소계	-	-	-	-
	주거	-	-	-	-
	산업유통	-	-	-	-
	관광휴양	-	-	-	-
	복합	-	-	-	-
	특정	-	-	-	-
특정용도 제한지구		-	-	-	-
복합용도지구		-	-	-	-

자료) 과천시 통계연보 2021

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제1편 계획의 기초

다. 경제 및 산업

1) 사업체 및 종사자수

- 2020년 말 기준 과천시의 총사업체 수는 6,098개이며, 종사자수는 37,008인으로 2019년 대비 사업체 수는 2,401개(1.65%), 종사자수는 2,174인(1.06%) 증가함

〈표 1-2-20〉 사업체 및 종사자 수 현황

(단위 : 개, 인)

구 분	사업체 수	전년대비 증감률	종사자 수	전년대비 증감률
2019년	3,697	-	34,834	-
2020년	6,098	1.65%	37,008	1.06%

자료) 과천시 통계연보 2021

2) 산업별 매출액

- 2020년 기준 과천시의 산업별 매출액 중 도매 및 소매업의 매출액이 가장 크며, 전기, 가스, 증기 및 수도사업의 매출액이 가장 작음

〈표 1-2-21〉 산업별 매출총액

(단위 : 백만원)

구 분	2010년	2015년	2020년
전산업	36,250,555	8,292,916	7,897,531
농업, 임업 및 어업	-	2,154	3,519
제조업	74,093	59,604	62,965
전기, 가스, 증기 및 수도사업	77,656	133,381	491
하수 · 폐기물 처리, 원료재생 및 환경복원업	48,679	15,999	137,193
건설업	1,280,671	500,664	713,083
도매 및 소매업	784,289	1,887,557	1,698,311
운수업	72,583	246,421	172,579
숙박 및 음식점업	150,580	215,629	163,204
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	719,379	948,646	668,899
금융 및 보험업	661,793	520,304	626,909
부동산업 및 임대업	80,830	86,162	513,214
전문, 과학 및 기술 서비스업	1,066,281	644,937	691,494
사업시설관리 및 사업지원 서비스업	61,950	71,102	127,535
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	26,685,922	641,275	1,268,944
교육 서비스업	119,267	145,691	110,589
보건업 및 사회복지 서비스업	61,200	69,856	122,210
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	4,234,068	1,911,839	580,194
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	70,838	191,695	236,198

자료) 통계청, 2020년 기준 경제총조사(5년 기준 조사)

3) 재정규모

- 과천시의 재정자립도는 2012년에 47.1%로 가장 낮은 수치를 보였으나 2017년에 58.1%로 가장 높게 나타났으며 2020년 기준 52.6%의 재정자립도를 나타냄
- 과천시의 자체수입은 2012년에 140,986백만원으로 가장 높게 나타났으며 예산 규모는 2017년 이후 계속해서 3000억 이상을 보임

〈표 1-2-22〉 연도별 재정현황

(단위 : %, 백만원)

구분	재정자립도 ((A+B/C)*100)	자체수입(A+B)	지방세(A)	세외수입(B)	자치단체 예산규모(C)
2011년	48.4	106,368	53,515	52,853	213,938
2012년	47.1	140,986	58,669	82,317	258,208
2013년	48.0	93,068	53,929	39,139	197,355
2014년	47.3	95,674	54,107	41,567	214,917
2015년	48.7	100,984	58,107	42,877	245,160
2016년	48.2	91,686	65,945	25,741	260,061
2017년	58.1	114,512	72,256	42,256	326,264
2018년	48.3	90,926	66,623	24,303	310,333
2019년	54.9	105,348	70,177	35,171	337,967
2020년	52.6	120,596	98,598	21,998	391,572

자료) 과천시 통계연보 2021

주1) 적용기준 : 일반회계, 당초예산 기준

주2) 자체수입 : 지방세 + 세외수입

주3) 지방세 : 보통세 + 목적세(지방교육세 제외) + 과연도 수입

주4) 세외수입 : 경상적세외수입 + 임시적세외수입

(세외수입 금액은 세입과목 개편 전 기준으로 잉여금, 이월금, 예탁, 예수금 등이 포함된 값임)

주5) 자치단체 예산규모 : 지방세(지방교육세 제외)+세외수입+지방교부세+조정교부금 및 재정보전금+보조금+지방채+보전수입 등 내부거래

제1편 계획의 기초

라. 도시생활환경

1) 기반시설

가) 교통망

- 과천시 2020년 말 도로 총연장은 57,622m이며 100%의 포장률을 보임
- 도로유형별로 도로현황을 살펴보면 2019년 고속도로 1,200m가 신설되었으며 일반 국도는 최근 10년간 8,370m로 유지되고 있고, 지방도의 경우 2015년 이후 4,724m로 변경, 시군도는 43,328m로 전연도에 비해 61m 증가함

〈표 1-2-23〉 연도별 도로현황

(단위 : m)

구 분		2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
고속 도로	포장	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200	1,200
	포장률(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
일반 국도	포장	8,370	8,370	8,370	8,370	8,370	8,370	8,370	8,370	8,370	8,370
	포장률(%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
지방도	포장	6,220	6,220	6,220	6,220	4,724	4,724	4,724	4,888	4,724	4,724
	포장률(%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
시군도	포장	43,153	43,153	43,153	43,153	41,874	42,038	42,038	43,267	43,267	43,328
	포장률(%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
계	포장	57,743	57,743	57,743	57,743	54,968	55,132	56,332	57,725	57,561	57,622
	포장률(%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

자료) 과천시 통계연보 2017, 2021
주) 도시계획도로 제외수치임

- 과천시는 서울지하철 4호선이 지나고 있으며 과천시 내 정부과천청사역, 과천역, 대공원역, 경마공원역, 선바위역 5개의 역사가 위치
- 과천시 내에 위치하고 있는 5개 역사 중 정부과천청사역이 일평균 23,538인, 과천역 9,932인, 대공원역 10,404인, 경마공원역 13,681인, 선바위역 16,976인이 이용하고 있는 것으로 나타남

〈표 1-2-24〉 과천시 내 역사별 이용객 현황

구 분	연간 이용객(인/년)			일평균 이용객(인/일)		
	승차인원	하차인원	계	승차인원	하차인원	계
정부과천청사역	4,332,994	4,258,343	8,591,337	11,871	11,667	23,538
과천역	1,915,934	1,709,088	3,625,022	5,249	4,682	9,932
대공원	1,844,028	1,953,408	3,797,436	5,052	5,352	10,404
경마공원	2,463,146	2,530,280	4,993,426	6,748	6,932	13,681
선바위	3,391,595	2,804,519	6,196,114	9,292	7,684	16,976

자료) 과천시 통계연보 2021

- 최근 5년간 수송현황을 살펴보면 총여객인원은 29,210,395인에서 16,012,001인으로 13,198,394인 감소하였으며, 이는 코로나19의 원인인 것으로 보임

〈표 1-2-25〉 철도수송현황

(단위 : 인, 톤, 천원)

구 분	여 객				화 물		
	계	승차인원	강차인원	여객수입	발송 톤수	도착 톤수	화물 수입
2016년	29,210,395	15,035,057	14,175,338	14,900,369	-	-	-
2017년	27,509,167	14,262,207	13,246,960	13,874,268	-	-	-
2018년	26,898,526	14,003,949	12,894,577	13,922,156	-	-	-
2019년	27,495,293	14,093,676	13,401,617	-	-	-	-
2020년	16,012,001	8,207,788	7,804,213	-	-	-	-
정부과천 청사역	5,433,892	2,726,211	2,707,681	-	-	-	-
과천역	2,795,941	1,466,141	1,329,800	-	-	-	-
대공원	1,807,882	872,656	935,226	-	-	-	-
경마공원	1,251,752	623,732	628,020	-	-	-	-
선바위	4,722,534	2,519,048	2,203,486	-	-	-	-

자료) 과천시 통계연보 2021

제1편 계획의 기초

나) 상·하수도

■ 상수도

- 2020년 말 상수도현황을 보면 급수지역내 인구에 대한 보급률은 99.0%로 나타남
- 1일 급수량은 17,023m³/일, 1인1일 급수량은 2724ℓ 의 수준으로 2016년 이후 감소추세를 보이고 있으며, 급수량은 지속적으로 감소하는 것으로 나타남
- 시설용량은 50,000m³/일로 10년간 유지되고 있음

〈표 1-2-26〉 상수도 보급 현황

구 분	급수 도시 내 총인구	급수인구	보급률 (%)	시설용량 (m ³ /일)	급수량 (m ³ /일)	1일1인당 급수량(ℓ)
2011년	72,286	71,696	99.2	50,000	22,029	307
2012년	71,378	70,665	99.0	50,000	22,496	319
2013년	70,875	70,501	99.5	50,000	21,592	306
2014년	70,448	70,235	99.7	50,000	21,025	299
2015년	69,220	69,007	99.7	50,000	22,197	322
2016년	64,013	63,031	98.5	50,000	21,212	336
2017년	57,527	56,679	98.5	50,000	18,528	327
2018년	58,325	57,420	98.4	50,000	17,776	310
2019년	58,462	57,557	98.5	50,000	17,472	304
2020년	63,397	62,583	99.0	50,000	17,023	272

자료) 과천시 통계연보 2017, 2021

■ 하수도

- 2020년 현재 과천시 하수처리인구는 62,529인으로 하수도 보급률은 98.6%임

〈표 1-2-27〉 하수도 보급 현황

구 분	총인구	하수처리인구		보급률(%)	비고
		공공하수 처리인구	미처리인구		
2011년	72,286	71,226	1,060	98.5	
2012년	71,378	70,331	1,047	98.5	
2013년	70,875	69,775	1,100	98.5	
2014년	70,448	69,398	1,050	97.7	
2015년	69,220	68,170	1,050	98.5	
2016년	64,013	63,053	960	98.5	
2017년	57,738	56,872	866	98.5	
2018년	58,325	57,459	866	98.5	
2019년	58,462	57,594	868	98.5	
2020년	63,397	62,529	868	98.6	

자료) 과천시 통계연보 2017, 2021

2) 주택

- 과천시 총 주택수는 19,832호로 1천명당 주택수는 312.8호로 나타나며, 2020년 말 기준 과천시의 주택보급률은 84.9%로 나타남

〈표 1-2-28〉 주택 현황 및 보급률

구 분	인구수	가구수	가구당 인구수	주택수	보급률	1천명당 주택수
2011년	72,286	22,722	3.2	21,354	94.0	295.4
2012년	71,378	23,671	3.0	21,401	90.3	299.8
2013년	70,875	24,661	2.9	21,501	87.2	303.4
2014년	70,448	25,691	2.7	21,601	84.1	306.6
2015년	69,220	25,030	2.8	21,217	84.4	306.5
2016년	64,013	20,152	3.2	20,699	102.7	323.4
2017년	57,738	20,903	2.8	17,094	81.8	296.1
2018년	58,325	21,205	2.8	17,118	80.0	293.5
2019년	58,462	21,467	2.7	18,033	84.0	308.5
2020년	63,397	23,373	2.7	19,832	84.9	312.8

자료) 과천시 통계연보 2017, 2021
 주1) 일반가구를 대상으로 집계(비혈연가구, 1인가구 포함)
 주2) 가구수 = 총가구 - (단독가구 + 집단가구 + 비혈연가구 + 외국인가구)

- 2020년 말 현재 과천시의 주택수는 총 19,832호이며, 유형별로는 단독주택 6,643호, 아파트 10,881호, 연립주택 667호, 다세대주택 1,543호, 비거주용 건물 내 주택 98호로 나타남
- 2017년 재건축의 영향으로 아파트 호수 감소로 총 주택수가 약 3,600호 줄었으나 이후 다시 증가추세를 보임

〈표 1-2-29〉 주택 유형별 현황

구 분	합 계	단 독 주 택		아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물 내 주택
			다가구주택				
2011년	21,354	6,614	5,872	13,164	719	857	75
2012년	21,401	6,621	5,882	13,164	719	897	75
2013년	21,501	6,644	5,921	13,164	719	974	-
2014년	21,601	6,658	5,942	13,164	719	1,060	-
2015년	21,217	6,546	5,975	12,764	719	1,095	-
2016년	20,699	6,622	6,075	12,068	719	1,290	-
2017년	17,094	6,621	6,074	8,464	719	1,290	-
2018년	17,118	6,620	6,100	8,464	714	1,320	-
2019년	18,033	6,665	6,182	9,007	675	1,595	91
2020년	19,832	6,643	6,197	10,881	667	1,543	98

자료) 과천시 통계연보 2017, 2021

제1편 계획의 기초

■ 주택 가격지수

- 매매가격지수는 2015년 6월 기준 경기도 전체(79.5)보다 과천시(73.4)가 6.1 낮았지만, 2020년 6월 기준 경기도(88.3)보다 과천시(92.8)가 4.5 높은 수준을 보임
- 10년간 매매가격지수의 연평균 증가율은 각 1.02%, 1.44%로 과천시가 더 높게 나타남
- 전세가격지수는 2020년 6월 기준 경기도 전체(92.0)보다 과천시(97.7)가 5.7 높고 10년간 각 27.5, 30.8씩 증가하여 매매지수보다 큰 증가폭을 보임

〈표 1-2-30〉 주택 가격지수

주택 유형	구분	2010년 6월	2015년 6월	2020년 6월	2010~2020년 연평균증가율	2010~2015년 연평균증가율	2015~2020년 연평균증가율
매매	경기도	80.1	79.5	88.3	1.02	-0.07	1.11
	과천시	81.1	73.4	92.8	1.44	-0.95	2.64
전세	경기도	64.5	88.5	92.0	4.26	3.72	0.40
	과천시	66.9	93.9	97.7	4.60	4.04	0.40

자료) 한국부동산원, 전국주택가격동향조사-월간 종합주택 가격지수
주) 기준월 (2021년 6월=100)

3) 의료

- 과천시에는 2020년 기준, 의원 35개소, 부속의원 3개소, 치과병(의)원 17개소, 한의원 13개소, 보건소 1개소로 총 68개의 의료시설이 있음
- 지난 10년간 병원수가 지속적으로 증가하였으나 종합병원, 병원, 특수병원은 전무하며 병상은 점차 줄어 현재는 운영되지 않음

〈표 1-2-31〉 의료 기관 현황

(단위 : 개소)

구분	합계		종합병원		병원		의원		특수병원		부속의원		치과병(의)원		한의원		보건소
	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상	병원	병상	
2011년	60	13	-	-	-	-	29	13	-	-	2	-	18	-	11	-	1
2012년	60	13	-	-	-	-	29	13	-	-	2	-	18	-	11	-	1
2013년	60	13	-	-	-	-	28	13	-	-	2	-	17	-	13	-	1
2014년	64	13	-	-	-	-	30	13	-	-	2	-	18	-	14	-	1
2015년	66	1	-	-	-	-	33	1	-	-	2	-	18	-	13	-	1
2016년	66	1	-	-	-	-	33	1	-	-	2	-	17	-	14	-	1
2017년	68	-	-	-	-	-	35	-	-	-	2	-	17	-	14	-	1
2018년	68	-	-	-	-	-	34	-	-	-	3	-	17	-	14	-	1
2019년	70	-	-	-	-	-	35	-	-	-	3	-	18	-	14	-	1
2020년	68	-	-	-	-	-	35	-	-	-	3	-	17	-	13	-	1

자료) 과천시 통계연보 2017, 2021

4) 관광

- 과천시 주요 관광지는 경마공원, 국립과천과학관, 국립현대미술관(과천관), 서울대공원, 서울랜드, 추사박물관 6개소가 위치해 있음
- 2020년 코로나의 영향으로 과천시 주요 관광지의 입장객수가 급격하게 감소하였음

〈표 1-2-32〉 주요 관광지 입장객

(단위 : 인)

구 분	경마공원	국립과천과학관	국립현대미술관	서울대공원	서울랜드	추사박물관
2011년	3,069,072	1,356,164	1,067,032	4,076,023	1,846,736	-
2012년	3,309,332	1,365,832	772,248	3,496,285	1,944,161	-
2013년	3,271,042	1,521,357	737,040	3,712,081	2,046,085	-
2014년	3,242,835	1,605,634	763,687	3,164,537	1,906,731	-
2015년	3,756,188	1,321,678	709,009	4,706,180	2,027,877	-
2016년	3,565,096	1,192,927	666,237	2,659,798	2,015,099	-
2017년	3,345,240	1,448,113	535,057	2,210,993	1,923,458	-
2018년	3,140,235	1,214,059	855,448	2,159,578	1,225,821	13,223
2019년	3,095,249	1,113,891	627,724	1,922,043	1,476,488	14,927
2020년	385,406	199,276	146,233	1,216,510	648,945	2,706

자료) 관광지식정보시스템(www.tour.go.kr)

〈그림 1-2-12〉 관광지 현황



3 상위 및 관련계획

1. 제5차 국토종합계획(2020~2040)

가. 계획의 비전

- 현재와 미래 세대 모두를 위한 국토의 백년대계 실현을 지향하며 「모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터」를 비전으로 설정

■ 모두를 위한 국토

- 다양한 세대와 계층, 지역이 소외되거나 차별받지 않는 포용국가 기반을 갖추고, 좋은 일자리와 안전하고 매력적인 정주환경을 갖춰 글로벌 경쟁력이 있는 지속 가능한 국토 조성

■ 함께 누리는 삶터

- 삶의 질, 건강 등 우리 국민이 중요시하는 가치를 주거공간, 생활공간, 도시공간 등 다양한 국토공간에서 구현하고, 깨끗하고 품격있는 국토 경관 조성 및 산지, 해양, 토지 등 국토지원의 효율적인 이용·관리로 행복한 삶터 구현

〈그림 1-2-13〉 제5차 국토종합계획 비전 및 목표



나. 경기도 발전방향 - 도민의 꿈을 실현하는 통합된 경제·생활권

기본목표	발전방향
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공정과 균형발전이 실현되는 경기 ▶ 삶의 질과 환경생태가 보장되는 경기 ▶ 편리하고 빠른 교통인프라를 가진 경기 ▶ 첨단산업과 좋은 일자리를 만드는 경기 ▶ 남북교류와 경제통합을 준비하는 경기 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공정사회·포용사회를 실현하는 토지이용과 균형발전 ▶ 주거·문화·의료·교육 서비스시설의 시민접근성 개선 ▶ 기후변화에 대응한 환경·에너지 혁신 ▶ 대중교통 확충으로 수도권 내 30분 통행권 구축 ▶ 4차 산업혁명 대비 산업 혁신과 좋은 일자리 공급 ▶ 한반도 평화·경제공동체의 거점 조성

다. 과천시 관련내용

■ **공정사회·포용사회를 실현하는 토지이용과 균형발전**

- 미래세대까지 고려한 개발제한구역의 보전과 이용
 - ▶ 대도시권 장기 비전과 미래활용 측면을 종합적으로 고려한 보전과 이용정책 마련
 - ▶ 개발제한구역 내 주민들의 도시적 생활서비스시설 개선을 위한 지원사업 추진

■ **주거·문화·의료·교육 서비스시설의 시민접근성 개선**

- 지역주도형 택지개발 공공임대주택 건설과 취약계층 주거서비스 개선
 - ▶ 2030년까지 공공임대주택 62만 호 공급, 공공임대 거주율 18.4%까지 제고
- 생활SOC 확충과 균형 배치
 - ▶ 문화·체육·의료보건·교육 관련 생활SOC를 확충
- 도시재생·지역재생 활성화를 위한 지역특성화 재생사업 추진
 - ▶ 도시재생뉴딜사업 활성화, 중소도시와 소도읍·마을 대상의 경기도형 지역재생사업 추진

■ **기후변화에 대응한 환경·에너지 혁신**

- 기후변화에 대응한 도시계획-환경계획 연동화 체계 구축
 - ▶ 탄소저감형 도시계획 확대와 경기도형 환경생태계획 기법 개발
 - ▶ 경기도 환경정보 데이터통합 플랫폼 및 대기질 측정·모니터링 기반 구축

■ **대중교통 확충으로 수도권 내 30분 통행권 구축**

- 광역급행철도망과 순환철도망의 구축
 - ▶ GTX C노선(양주~수원) 노선 건설
- 자율주행자동차, 전기·수소자동차 등 신교통수단 인프라 구축

■ **4차 산업혁명 대비 산업 혁신과 좋은 일자리 공급**

- 신산업 육성을 위한 권역별 혁신클러스터 구축 및 해양레저산업벨트 조성

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

2. 제4차 수도권정비계획(2021~2040)

가. 목표와 추진전략

1) 기본방향

- 「제5차 국토종합계획」 과 연계하여 상생발전과 혁신성장 등을 위한 기본방향을 제시
- 수도권-비수도권, 수도권 내, 남북 등 다양한 관계간 연대 추진 및 집행·관리에 대한 중앙·지자체간 등 협력 증진

2) 4대 목표 및 전략

- 집중관리를 통한 균형발전 도모
 - ▶ 수도권의 인구 및 산업 과밀화 확산 관리
 - ▶ 인구집중유발시설 관리 등 집중관리 수단의 실효성 제고
 - ▶ 제조업 집중을 지속적으로 관리하고 적극적인 분산 추진
- 세계 최고 수준으로 주민 삶의 질 개선
 - ▶ 계획입지 유도 및 기존 개별입지 정비 등 난개발 해소
 - ▶ 광역교통 인프라 및 대중교통 서비스 확충
 - ▶ 대기질·수질·녹지 등 다양한 분야의 환경보전 및 개선
- 수도권 혁신성장 역량 제고
 - ▶ 지역별 특화벨트 구축을 통한 혁신역량 결집
 - ▶ 첨단교통·물류 인프라 지원을 통한 초연결성 확대
 - ▶ 거점도시 자족기능 확충을 통한 특화발전 유도
- 한반도 평화경제 체계 구축에 기여
 - ▶ 수도권 접경지역 평화경제 벨트 형성
 - ▶ 남북협력사업 지원을 위한 실질적 방안 마련
 - ▶ 평화경제 선도를 위한 북부지역 역할 제고

〈그림 1-2-14〉

제4차 수도권정비계획 공간구상



3) 인구와 산업의 배치

- 글로벌 혁신 허브
 - ▶ 서울은 대학, 연구기관, 기업 연구소 등 풍부한 R&D 기능을 기반으로 우리나라 전체의 혁신·첨단 산업의 성장을 이끌어 나가며 세계적인 경쟁력을 갖춘 글로벌 경제도시로 육성
 - ▶ 경기도 주요 거점도시의 자족기능 확보 및 테크노밸리 혁신역량 강화 등을 통해 서울에서 거점지역을 중심으로 확산해 나가는 형태의 글로벌 혁신 허브 구축

- 국제 물류·첨단산업 벨트
 - ▶ 세계 최고수준의 인천국제공항 확장 및 스마트화 등을 통해 초격차를 확보하고, 인천항·평택항 배후단지 조성 및 거점 유통·물류단지 조성 등을 통해 국제적인 물류 중심지로 육성
 - ▶ 수도권 남서부의 자동차 등 기계 및 전기·전자산업 등의 지속적인 집적화를 추진하고, 첨단화 등 산업고도화를 통해 첨단산업으로 도약
 - ▶ 인천 서부지역을 중심으로 로봇·소재부품·바이오 등 혁신형 첨단산업 유치 및 산학협력을 지원하고, 이를 기반으로 인천 기존 도심의 전통적인 산업 중심지로 혁신역량 확대 보도
- 스마트 반도체 벨트
 - ▶ 경기 남부에 집중하여 입지하고 있는 반도체 등 스마트 제조업 부문의 집적·연계를 통한 특화벨트 구축
 - ▶ 용인 반도체 클러스터 신규조성을 통해 반도체 산업 거점을 마련하고, 수원·화성·평택·이천 등 반도체 생산·지원시설 확충 및 제도적 지원 등을 통해 연계기능 강화
- 평화경제 벨트
 - ▶ 남북협력 관문으로서의 지정학적인 특성·중요성을 감안하여 평화경제 체계 구축의 거점지역으로 조성
 - ▶ 수도권 북부지역에서 산업특화도가 높은 의류·식품·화장품 등 생활밀착형 산업 등 지역 특화산업 육성 지원
 - ▶ 인천 강화·옹진 및 경기북부 등 접경지역이 평화경제의 중심지역할을 수행할 수 있도록 종합적 발전 지원
- 생태 관광·휴양 벨트
 - ▶ 팔당 상수원 등 수도권 식수원의 안전확보와 수질개선 및 양호한 생태·자연환경 보전 등을 위해 경기 동부지역 관리
 - ▶ 신규 개별입지 억제 및 기존 개별입지의 계획입지 유도 등을 통한 난개발 방지 및 계획적 성장 지원
 - ▶ 이를 기반으로 친환경 관광산업 육성, 휴양단지 조성 등을 통해 관련산업을 육성하는 등 생태 관광·휴양 벨트 구축

4) 권역별 정비방안

- 수도권을 과밀억제권역과 성장관리권역, 자연보전권역 등 3개 권역으로 구분하고 권역 특성별로 인구집중유발시설과 대규모 개발사업의 입지에 대한 차등규제 실시

〈표 1-2-33〉 수도권 정비권역 현황

구 분	과밀억제권역	성장관리권역	자연보전권역
면적	2,020km ²	6,010km ²	3,830km ²
인구	19,012천명	5,683천명	1,230천명
정비전략	인구·산업 집중에 따른 이전·정비	인구·산업 유치 및 도시개발 관리	한강 수계 등 자연환경 보전

제1편 계획의 기초

나. 과천시 관련 내용

1) 정비권역

- 과천시는 정비권역 중 과밀억제권역에 해당

〈표 1-2-34〉 과밀억제권역 규제 현황

구 분		규제 현황
공 장		<ul style="list-style-type: none"> ▶ 신규 개별입지 공장의 설립은 억제 ▶ 기존 개별입지 공장의 집단화 및 계획입지화 추진 ▶ 총량규제, 면적규제, 수도권정비위원회 심의 등을 통한 관리
대학	4년제	▶ 신설 금지(서울로는 이전 금지)
	전문·산업	▶ 신설 허용(단, 서울 제외)
	(증원)	▶ 정원 총량규제
공공청사		▶ 신축 금지(중앙부처 제외), 증축·매입·임차는 심의 후 허용
대형건축물		▶ 과밀부담금 부과(서울시에 한함)
개발 사업	택지조성	▶ 100만㎡ 이상 심의 후 허용
	공업용지	▶ 30만㎡ 이상 심의 후 허용
	관광지	▶ 10만㎡ 이상 심의 후 허용
조 세		▶ 취·등록세 3배 증가, 재산세 5배 증가

2) 산업 특성화벨트 및 산업배치 전략

- 과천시는 글로벌 혁신 허브에 해당하는 자족기능 확보 및 테크노밸리 혁신역량 강화의 전략 수립대상 지역임

3) 교통시설의 정비 및 확충

- 과천시에 영향을 미칠 것으로 예상되는 교통시설은 BRT 1개 노선, 철도 2개 노선이며, 철도 2개 노선은 현재 사업이 진행 중임

〈표 1-2-35〉 수도권 교통망 확충계획

구 분	사업구간	연장(km)	비고
BRT	안양-사당(호계사거리-남태령)	11.2	미정
수도권광역급행철도	덕정~수원	74.8	복선전철
일반철도	월곶~판교	34.2	복선전철

3. 2020년 수도권 광역도시계획 변경(2009~2020)

가. 계획의 목표와 전략

1) 계획목표

- 수도권 주민의 삶의 질을 제고
- 수도권의 지속가능한 도시발전을 도모
- 수도권의 국제경쟁력을 강화

2) 전략

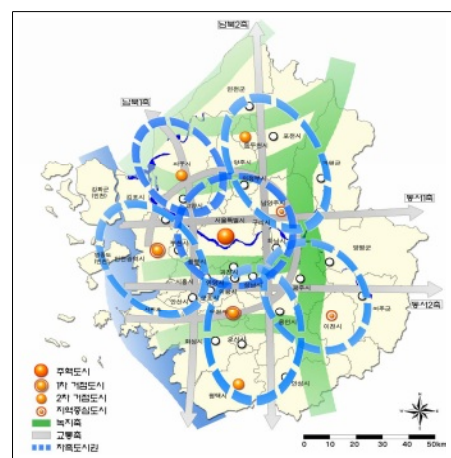
- 선진국형 지식경제체제를 구축하여 동북아의 중심도시로 육성
- 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 하고, 지역별로 자족도시권을 형성
- 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 개발제한구역 해제대상지역을 설정
- 광역 생태녹지축을 구성하고, 녹지 및 여가공간과 연결되는 생태여가·관광벨트를 구축
- 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계를 구축
- 광역시설 서비스를 협력적으로 공급하고 체계적으로 관리하는 시스템을 구축
- 광역적 차원에서의 대기질·수질·생태계를 보전하는 체계를 구축

나. 공간구조 구상

■ 다핵화 추진전략

- 거점도시를 중심으로 인접한 도시들과 상호 연계성을 높이고 산업 및 서비스기능을 보완하는 자족도시권 형성
- 거점도시 중심으로 지식산업집적지의 계획적 조성 및 상호 연계된 네트워크 구축
- 서울지향적 방사형 교통축은 남북 및 동서축을 중심으로 한 다핵격자·순환형 광역교통망 체계로 개편
- 광역적 녹지축과 해양·하천생태 녹지체계 보전을 반영하여 교통축 및 개발축 형성

〈그림 1-2-15〉 공간구조 골격구상도



다. 과천시 관련 내용

1) 권역별 추진전략 : 중추관리권역

- 중추관리권역은 서울 사대문안 도심부가 경제적인 활력을 유지하면서도 수도권 및 국가의 얼굴로서 도심특유의 역사문화적 매력을 유지해가도록 도시정비 추진

2) 광역토지이용 상 전략 및 실천계획 : 중부지역

- 중부지역은 현재 과밀한 상황이며 또한 인구감소세를 보이므로 중부지역의 2020년 인구규모는 2000년 현재의 1,337만인 이하로 유지
- 중부지역의 도시용지 인구밀도는 250인/ha 수준 이하로 유도하여 과밀에 따른 혼잡과 도시기반시설 과부하 개선

〈표 1-2-36〉 수도권 내 5개 지역 구분

구 분	시 · 군	거점도시
중부지역	서울, 고양, 의정부, 구리, 하남, 성남, 부천, 광명, 과천	주핵도시(서울)
서부지역	인천, 김포, 시흥	1차 거점도시(인천)
남부지역	수원, 안양, 의왕, 군포, 안산, 용인, 오산, 화성, 평택, 안성	1차 거점도시(수원) 2차 거점도시(평택)
북부지역	파주, 연천, 동두천, 양주, 포천	2차 거점도시(파주, 동두천)
동부지역	가평, 남양주, 양평, 광주, 이천, 여주	3차 거점도시(남양주, 이천)

3) 개발제한구역 활용방안 : 경기도

- 주거·교육·문화·레저·산업·의료·공공체육시설 등 자족기능을 갖춘 친환경 녹색성장 복합단지 조성
- 서민주택단지와 연계하여 주거·산업·문화 등이 어우러진 복합개발 추진하며, 해제지역 개발시 불법용도변경된 시설물, 창고, 소규모 공장 등을 계획입지로 유도하여 기능 흡수
- 그동안 시가화가 많이 진행된 경부축 개발을 지양하고 거점별 새로운 성장축 개발 유도
- 각 권역별 거점도시를 중심으로 한 거점형 자족도시를 조성하여 서울중심의 공간 구조의 다핵화 유도
- 개발제한구역이 과도한 일부 도시는 도시여건변화에 대응할 수 있는 기능 배치

4. 경기도 종합계획(2012~2020)

가. 경기도 발전 비전

- 경기도 발전 비전을 「환황해권의 중심, 더불어 사는 사회」로 설정
- 환황해권의 중심(Hub of Yellow Sea Rim)은 경기도가 우리나라 국가 경제 및 국민 경제의 엔진역할을 하고, 환황해권 메가경제권의 핵심 기능을 수행
- 더불어 사는 사회(Smart Life)는 경기도가 계층, 출신지역, 국적에 상관없이 용광로가 되어 누구나 꿈을 실현하는 지역이 될 것을 지향

나. 4대 목표 설정

- 대한민국 성장의 선도 지역으로 역할
- 참살이가 보장되는 복지공동체 실현
- 살고 싶은 문화생활 공간 조성
- 건강한 녹색사회의 실현

다. 8대 기본과제의 설정

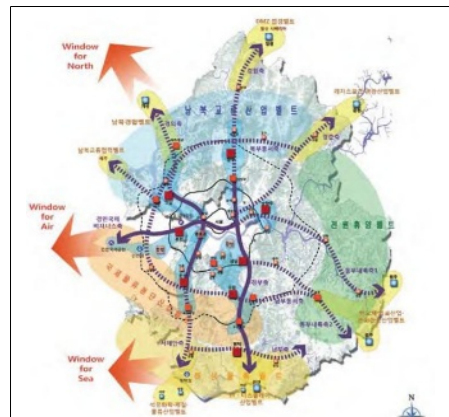
- 국제교류협력과 남북공동번영 거점의 조성
- 동북아 신성장 산업의 거점 조성
- 수요자 중심의 통합복지 체계 완성
- 교육과 인적자원의 개발의 중심지 육성
- 저탄소 녹색환경 기반 구축
- 수도권 광역·녹색교통체계 완성
- 품격 있는 문화, 창조산업의 선도 지역 실현
- 매력 있고, 살고 싶은 신생활 지역 조성

라. 공간구조 형성전략

■ 기본방향

- 글로벌 초광역경제권 형성을 위해 메가경제권 공간구조를 형성, 경기도가 핵심지역 담당
- 고속도로 중심의 공간구조를 GTX와 광역철도 중심의 역세권 공간구조로 전환
- 다중심 거점화와 연계형 광역생활권 형성” 전략 추진

〈그림 1-2-16〉 공간구조 형성전략 구상



제1편 계획의 기초

마. 과천시 관련 내용

■ 공간구조 : 지역거점

- 중심지체계 상 과천시는 8광역거점-8전략거점-17지역거점 중 지역거점에 해당

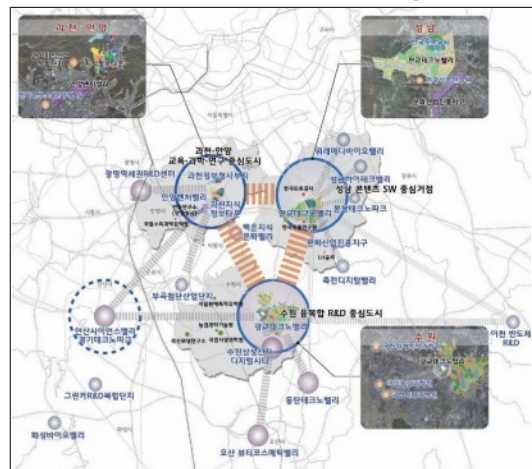
■ 권역별 발전전략 : 경부권역(수원, 성남, 용인, 안양, 군포, 안성, 의왕, 과천)

- 권역 내 지식산업거점을 특화기능별로 집적화하고 거점 간 상호연계하여 클러스터화 함으로써 광역경제권으로 발전할 수 있는 기반 강화
- 기존 역사문화관광자원을 활용하여 지역관광산업을 발전시키고, 주민 소득수준 향상에 따른 여가·문화생활·소비거점 개발
- 기존의 택지개발지구 중심의 도시개발에서 벗어나 기존 시가지와 연계한 통합적인 정주생활권 형성으로 지역정체성 확립 및 대중교통 중심의 정비를 통해 녹색도시 구축

■ 경부권 핵심 전략구상 : 수도권 Grand R&D 벨트 조성

- 경부축 상의 과천·안양, 성남, 수원에 입지해 있는 R&D시설을 연결하는 삼각 R&D 클러스터 조성
- 수원, 성남, 과천 등 공공청사 이전에 따른 이전적지에 대한 활용을 지식기반 R&D단지로 유도하여 광역 R&D벨트 조성
- 거점별 사업계획
 - ▶ 과천·안양거점 : 인재육성, IT벤처기업 중심
 - ▶ 성남 판교거점 : 민간 R&D기능, 게임과 콘텐츠 및 주문형 반도체 클러스터
 - ▶ 수원 광고거점 : 공공 R&D기능, 모바일기기 및 IT융합기계 특화

〈그림 1-2-17〉
수도권 Grand R&D벨트 구상도



■ 과천시 발전방향 : 자연속에 미래를 열어가는 「아름다운도시 과천」

- 살기 좋은 친환경도시
- 아름다운 문화·관광도시
- 첨단·교육·지식 기반도시

5. 과천시 도시개발사업 및 정비사업 추진현황

- 과천시는 3건의 공공주택사업, 1건의 공사 중단 장기방치 건축물 정비사업 (과천 우정병원), 11건의 정비사업 추진 중
 - ▶ 공공주택사업 : 과천지식정보타운, 과천과천공공주택지구(3기신도시), 과천주암 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
 - ▶ 장기방치 건축물 정비사업 : 과거 조성중 공사 중단으로 도심 속 흉물로 전락한 우정병원을 철거하고 공공주택 건설사업 추진
 - ▶ 정비사업 : 주공 1~12단지 재건축 정비사업, 주암단독주택구역(조합설립인가 승인)

〈표 1-2-37〉 추진 중인 도시개발사업 및 정비사업

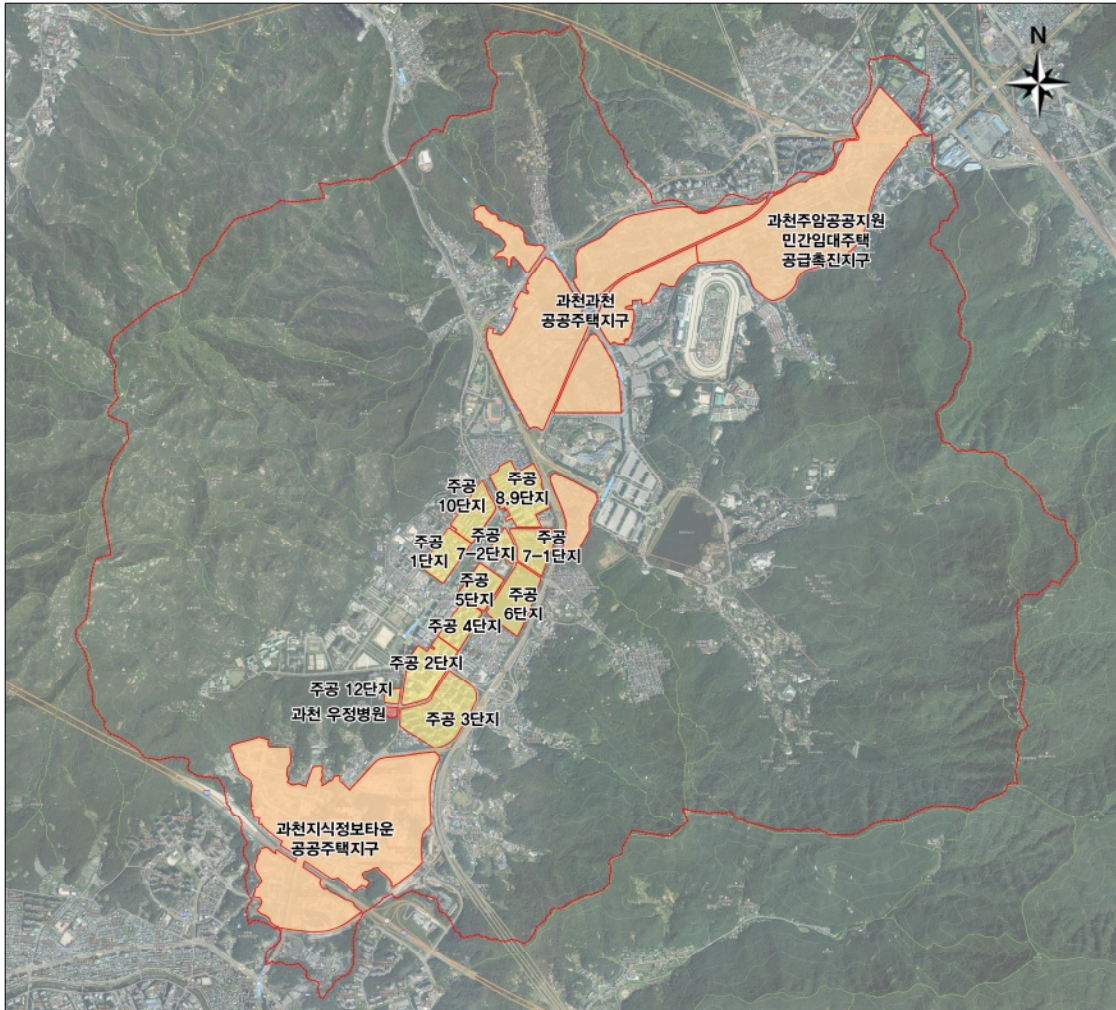
구 분	사 업 개 요	
공공주택 사업	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사업 명 칭 : 과천지식정보타운 공공주택지구 ▶ 위 치 : 경기도 과천시 갈현동, 문원동 일원 ▶ 주택 호 수 : 7,610호(19,109인) ▶ 사업 기간 : 2011년 ~ 2023년 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사업 명 칭 : 과천주암 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ▶ 위 치 : 경기도 과천시 과천동, 주암동 일원 ▶ 주택 호 수 : 5,701호(13,901인) ▶ 사업 기간 : 2016년 ~ 2020년 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사업 명 칭 : 과천과천 공공주택지구 ▶ 위 치 : 경기도 과천시 과천동, 주암동, 막계동 일원 ▶ 주택 호 수 : 7,100호(17,750인) ▶ 사업 기간 : 2018년 ~ 2029년 	
공사중단 장기방치 건축물 정비사업 (과천 우정병원)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사업 명 칭 : 과천시 갈현동 641번지 공공주택 건설사업 ▶ 위 치 : 경기도 과천시 갈현동 641번지 ▶ 주택 호 수 : 174호(470인) ▶ 사업 기간 : 2019 ~ 2022년 	

제1편 계획의 기초

〈표 1-2-38〉 추진 중인 정비사업

구분	지구명	위치	면적(m ²)	기존규모	계획규모	진행상황
정비 사업	주공 1단지구역	관문로 128일원	114,500.0	5층, 47개동, 1,062세대	28층, 32개동, 1,571세대	준공
	주공 2단지구역	별양로 13일원	118,069.3	5층, 40개동, 1,620세대	35층, 21개동, 2,128세대	준공
	주공 4단지구역	별양로 85일원	60,678.8	15층, 10개동, 1,110세대	-	사업시행 인가
	주공 5단지구역	별양로 111일원	63,629.1	14~15층, 7개동, 800세대	-	조합설립 인가
	주공 6단지구역	별양로 144일원	118,176.2	5층, 47개동, 1,262세대	35층, 27개동, 2,145세대	준공
	주공 7-1단지구역	별양로 164일원	80,421.7	5층, 24개동, 722세대	32층, 15개동, 1,317세대	준공
	주공 7-2단지구역	별양로 163일원	31,967.1	5층, 11개동, 400세대	25층, 9개동, 543세대	준공
	주공 8,9단지구역	별양로 180일원	137,995.6	8 단지 14~15층, 12개동, 1400세대 9 단지 5층, 17개동, 720세대	-	조합설립 인가
	주공 10단지구역	관문로 166일원	102,100	3~5층, 26개동, 632세대	-	조합설립 인가
	주공 12단지구역	중앙로 59일원	9,288.7	2층, 5개동, 44세대	15층, 3개동, 100세대	준공
	주암 단독구역	주암동 63-9일원	52,895	143개동	-	사업시행 인가

〈그림 1-2-18〉 과천시 도시개발사업 및 정비사업도



4] 지정 2020년 과천도시기본계획 검토

1. 지정 도시기본계획의 주요 내용

가. 계획의 개요

1) 배경 및 목적

- 국토 및 수도권 관련 정책변화에 따른 정책방향을 도시기본계획에 반영할 필요성 대두
- 정부청사 이전에 따른 유희지 활용, 지식정보타운 보금자리주택지구 건설, 도시·주거환경 정비기본계획 수립 등 급변하는 과천의 여건변화에 대응하고자 장기적 비전 제시
- 환경친화적 지속가능한 도시발전 방향 및 전략 제시

2) 계획의 범위

- 기준연도 : 2003년 / 목표연도 : 2020년
- 단계별 계획 : 2단계(2010년), 3단계(2011~2015년), 4단계(2016~2020년)

나. 도시미래상 및 계획목표

1) 도시미래상



2) 계획의 목표

- 편리하고 쾌적한 미래형 도시공간구조 재편
- 첨단과 문화가 공존하는 21C형 지식기반경제사회
- 인간중심분위의 21C 지능형 교통도시
- 문화·예술·체육 트라이앵글의 건설
- 사회복지 모범도시 과천
- 시민들이 쾌적함을 느끼는 전원·환경도시

제1편 계획의 기초

다. 주요 환경지표

〈표 1-2-39〉 2020 과천 도시기본계획 주요 환경지표

구 분		단위	2010년	2015년	2020년		
생활 환경	인구	인 구	인	72,279	88,600	95,000	
		세대수	세대	26,194	35,440	38,000	
		세대당 인구	인/세대	2.76	2.50	2.50	
	주택	보급률	%	98.2	107.3	115.0	
		상수도보급률	%	99.0	99.5	100.0	
	상· 하수도	1인1일 급수량	ℓ /일인	327	329	333	
		하수도보급률	%	98.5	100.0	100.0	
일평균하수량		ℓ /일인	236	236	236		
복지 환경	의료	종합병원	개소	-	1	1	
		보건소	개소	1	1	1	
		의사수	인	32	180	200	
		병상수	상	13	430	450	
	교육	초등학교	개소	4	6	8	
		중학교	개소	2	3	4	
		고등학교	개소	4	4	4	
		대학(교)	개소	-	2	3	
	사회 복지	종합사회복지관	개소	-	1	1	
		노인복지시설	개소	4	6	7	
		여성복지시설	개소	-	2	2	
		장애인복지시설	개소	-	2	2	
		아동복지시설	개소	8	8	10	
	여가 환경	문화· 체육	도서관	개소	2	3	3
			박물관	개소	1	3	3
문화예술회관			개소	-	1	1	
공연장			개소	2	2	2	
실내체육관			개소	3	4	4	
종합경기장			개소	1	1	1	
청소년수련시설			개소	1	2	2	
공원		도시자연공원구역	개소	3	1	1	
		근린공원	개소	4	9	16	
		주제공원	개소	3	4	6	
		어린이공원	개소	2	12	27	
		소공원	개소	-	16	25	
		개소	개소	-	41	74	
1인당 공원면적	m ² /인	96.4	81.8	80.3			

※ 도시자연공원구역 면적은 1인당 공원면적 산정에서 제외

라. 공간구조

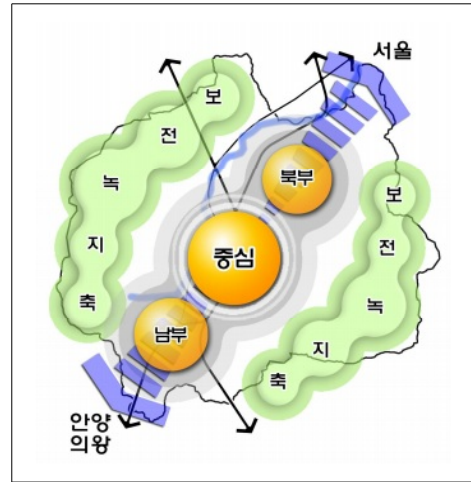
■ 중심지 체계구상

- 과천 기존시가지를 중심으로 한 1중심 (도심), 2부심(북부중심, 남부중심) 공간체계

■ 보전 및 개발축 설정

- 관악산 ~ 우면산과 청계산 녹지보전축과 양재천 ~ 탄천을 연계한 수변보전축 설정
- 서울로 연계되는 북부축과 경기남부로 연계되는 남부축을 주 개발축으로 설정

〈그림 1-2-19〉 공간구조 구상



마. 생활권 설정 및 인구배분계획

- 과천시 전체를 대생활권으로 설정하고, 소생활권은 행정구역 단위를 고려하여 각 지역의 특성에 맞는 생활권을 설정하였으며, 생활권별 인구배분계획 수립

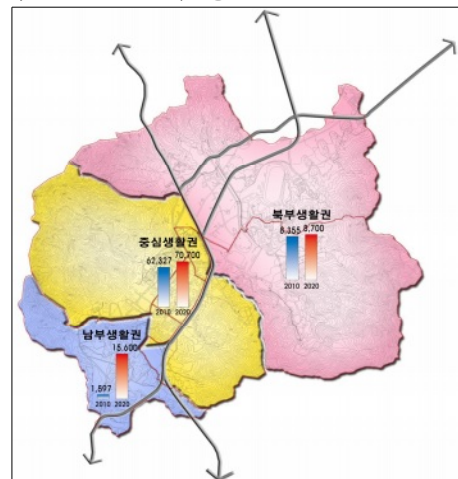
〈표 1-2-40〉 생활권 설정

대생활권			소생활권		
명칭	행정구역	면적(km ²)	명칭	행정구역	면적(km ²)
과천 생활권	과천동, 중앙동, 갈현동, 문원동, 별양동, 부림동	35.85	북부생활권	과천동, 문원동	19.77
			중심생활권	중앙동, 별양동, 부림동, 문원동	11.88
			남부생활권	갈현동	4.20

〈표 1-2-41〉 인구배분계획

구 분	단위	2010년	2015년	2020년
과천시	인	72,279	88,600	95,000
북부생활권	인	8,355	8,600	8,700
중심생활권	인	62,327	67,688	70,700
남부생활권	인	1,597	12,312	15,600

〈그림 1-2-20〉 생활권별 인구배분



제1편 계획의 기초

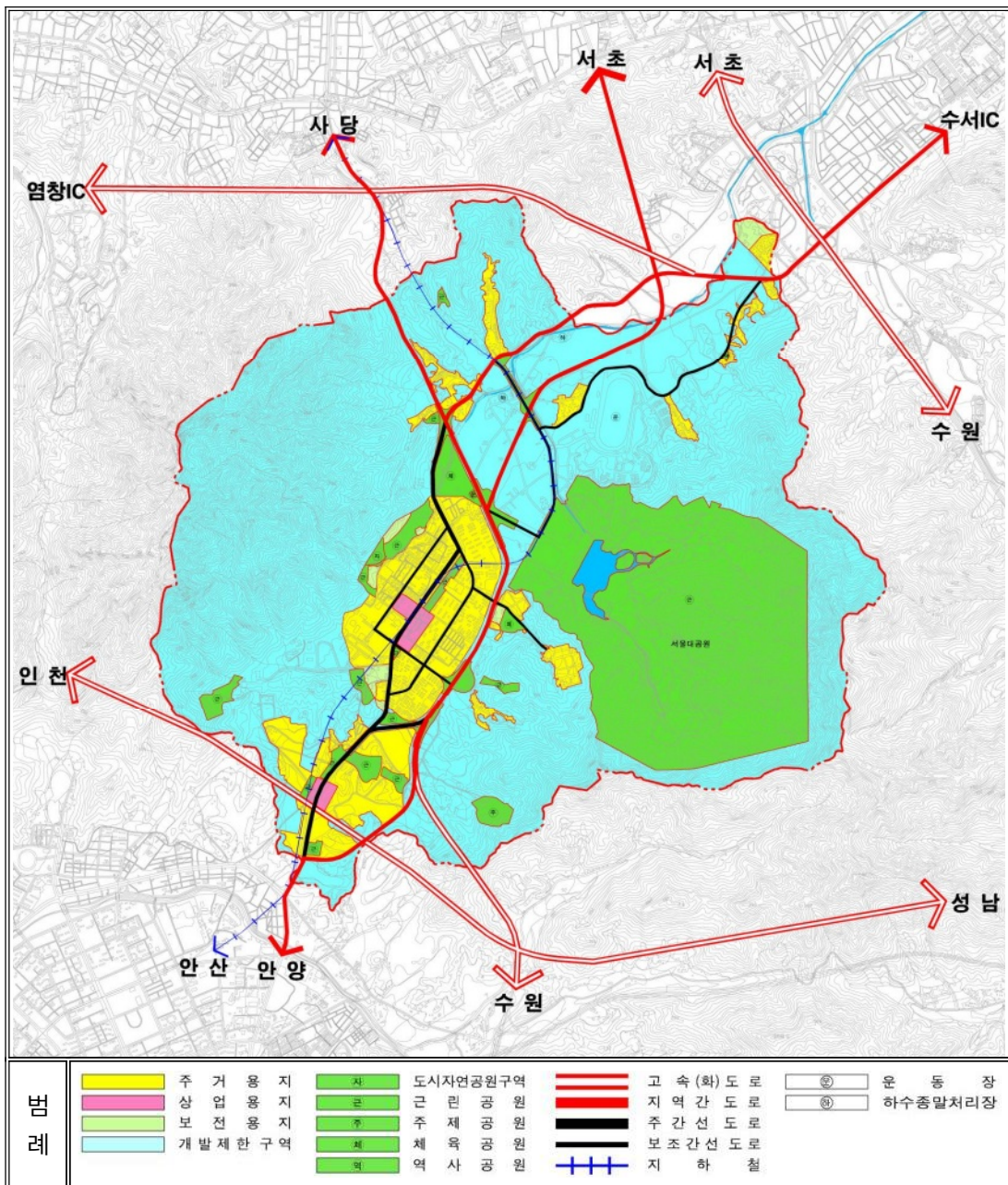
바. 토지이용계획

- 과천시식정보타운 조성부지를 시가화용지로 계획하고, 잔여지는 유보지로 계획
- 신규로 복합문화관광단지 조성사업, 집단취락 우선해제가능지역, 주암동 연구원 부지의 사업 추진을 위해 시가화예정용지로 추가 확보

〈표 1-2-42〉 토지이용계획표

구분	합계	주거용지	상업용지	공업용지	관리용지	시가화 예정용지	보전용지
면적(km ²)	35.853	4.463	0.217	-	-	2.768	28.405
비율(%)	100.0	12.5	0.6	-	-	7.7	79.2

〈그림 1-2-21〉 2020년 과천도시기본구상도



2. 기정 도시기본계획의 추진실적 및 평가

가. 추진실적

- 2020년 인구 달성률은 지식정보타운 공사기간 지연 및 재건축단지 철거로 인한 외부유출로 인해 66.7%이며, 교육시설(초·중·고)의 달성률은 62.5%, 세대수는 2020년 기준 23,373세대로 목표세대수인 35,440세대에 대비 61.5%, 주택보급율은 목표보급율 대비 65.3%임
- 주요 지표 중 인구, 교육시설, 세대수, 주택 등을 제외한 대다수의 지표는 양호한 실적을 보이고 있으며, 2020년 1인당 공원면적의 경우 목표수치인 80.3m²/인 보다 많은 112.7m²/인으로 137.6%의 달성률을 보임

〈표 1-2-43〉 기정 도시기본계획 추진실적

구 분	2020년 과천도시기본계획 목표연도(2020년)(A)	추진실적 2020년(C)	평가(%) (C/A)
인구(인)	95,000인	63,397인	66.7
세대수	38,000세대	23,373세대	61.5
주택	주택수(호)	30,380호	108.4
	주택보급률(%)	115.0%	65.3
상수도	1인1일당 급수량	329ℓ	73.8
	보급율	99.5%	99.5
공원	총공원	74개소	44.6
	1인당 공원면적	81.8m ² /인	137.8
교육	유치원	8개소	75.0
	초·중·고등학교	16개소	62.5
	대학(전문, 대학원)	3개소	33.3
문화체육 시설	도서관	3개소	100.0
	박물관	3개소	100.0
	실내체육관	4개소	75.0
	공연장	2개소	100.0

나. 문제점 및 개선방안

- 수립과정의 낮은 주민참여도를 개선하기 위해 행정주도 계획에서 시민계획단 운영, 공청회 등을 통한 주민 참여형 계획의 수립 필요
- 도시미래상과 기본목표 달성을 위한 추진전략이 다소 미흡하여 기본계획 목표 달성을 위한 핵심이슈별 세부추진계획 제시 필요
 - ▶ 4차 산업 육성 (AI, 바이오헬스, ICT, IoT 등을 도입), 탄소중립 도시 조성, 관악산, 청계산 등과 연계한 친환경 생태도시 조성 등
- 공간구조 분야에서 노후 기성시가지 정비방안과 정부과천청사 이전 유희부지 활용 방안이 미흡하여 기성시가지 및 GB내 취약지구 정비방안과 도시재생전략 수립을 통한 유희부지 활용 방안 필요
- 토지이용은 시가지 확산지역(개발사업 인접지역)에 재정비 필요성이 제기되어 지역 현안사업 및 전략적 개발사업 추진을 위한 체계적인 시가화예정용지 확보 필요

5 시민의견조사

1. 시민계획단 운영

가. 배경 및 목적

- 도시기본계획을 수립하는데 있어 법률에서 규정한 공청회보다 좀 더 적극적이고 민주적인 형태의 도시정책 시민계획단 구성 필요성 대두됨에 따라,
- 과천시의 2035년 도시 미래상 및 추진전략 도출과정에 시민참여기회 제공하고 시민 계획단 참여를 바탕으로 주민친화적이고 내실 있는 도시기본계획 수립하기 위해 시민계획단을 운영하고자 함

나. 시민계획단

1) 시민계획단 구성

- 공모대상 : 과천시에 주소를 두고 있는 사람(청소년 이상 관내 거주자)
※ 과천시 관내 사업장 근무자 포함
- 공모기간 : 2017.06.19. - 2017.08.25.
- 선정방법 : 신청자 중 자체심사(선정위원회)하여 선정
- 인원 : 5개 분과 47명으로 구성

〈표 1-2-44〉 시민계획단 구성

구 분	1분과 (경제,산업)	2분과 (사회,복지)	3분과 (문화,관광)	4분과 (도시,환경)	5분과 (교육,청소년)	계
총 인원(명)	10	10	9	11	7	47



2) 시민계획단 추진경위

〈그림 1-2-22〉 시민계획단 추진경위



○ 1차 회의

- ▶ 일 시 : 2017년 9월 22일(금) 19:00~22:00(3시간)
- ▶ 장 소 : 과천시청 대강당
- ▶ 참석인원 : 39명
- ▶ 주요내용 : 시민계획단(개별 전체)에 위촉장 수여, 과천시 미래상 초안 작성, 분과장(의견 수렴 및 발표 역할 수행)과 시민계획단 간사 선정

〈표 1-2-46〉 시민계획단 1차 회의 구성

구 분	1분과 (경제,산업)	2분과 (사회,복지)	3분과 (문화,관광)	4분과 (도시,환경)	5분과 (교육,청소년)	계
총 인원(명)	10	10	9	11	7	47
참석 인원	6	8	9	10	6	39
참석률	60.0%	80.0%	100.0%	90.9%	85.7%	83.0%

○ 2차 회의

- ▶ 일 시 : 2017년 9월 29일(금) 19:00~22:00(3시간)
- ▶ 장 소 : 과천시청 대강당
- ▶ 참석인원 : 27명
- ▶ 주요내용 : 과천시 미래상 후보 선정(분과별 2개), 과천시 미래상 1차 확정(전체 투표)

〈표 1-2-48〉 시민계획단 2차 회의 구성

구 분	1분과 (경제,산업)	2분과 (사회,복지)	3분과 (문화,관광)	4분과 (도시,환경)	5분과 (교육,청소년)	계
총 인원(명)	10	10	9	11	7	47
참석 인원	2	7	6	7	5	27
참석률	20.0%	70.0%	66.7%	63.6%	71.4%	57.4%

제1편 계획의 기초

○ 3차 회의

- ▶ 일 시 : 2017년 10월 13일(금) 20:00~22:00(2시간)
- ▶ 장 소 : 과천시청 대강당
- ▶ 참석인원 : 27명
- ▶ 주요내용 : 미래목표 달성을 위한 추진전략 도출(3~6개), 분야별 추진전략의 하위 목표인 추진과제를 도출, 투표를 통해 분야별 추진전략 우선순위 선정

〈표 1-2-50〉 시민계획단 3차 회의 구성

구 분	1분과 (경제,산업)	2분과 (사회,복지)	3분과 (문화,관광)	4분과 (도시,환경)	5분과 (교육,청소년)	계
총 인원(명)	10	10	9	11	7	47
참석 인원	5	6	6	6	4	27
참석률	50.0%	60.0%	66.7%	54.5%	57.1%	57.4%

○ 4차 회의

- ▶ 일 시 : 2017년 10월 27일(금) 19:00~22:00(3시간)
- ▶ 장 소 : 과천시청 대강당
- ▶ 참석인원 : 29명
- ▶ 주요내용 : 분야별 추진전략 및 추진과제 점검, 분야별 불편사항 및 해결방안 도출, 시민계획단대표가 2035년 과천시 미래상을 과천시장에 전달

〈표 1-2-52〉 시민계획단 4차 회의 구성

구 분	1분과 (경제,산업)	2분과 (사회,복지)	3분과 (문화,관광)	4분과 (도시,환경)	5분과 (교육,청소년)	계
총 인원(명)	10	10	9	11	7	47
참석 인원	4	8	8	6	3	29
참석률	40.0%	80.0%	88.9%	54.5%	42.9%	61.7%

다. 운영결과

1) 도시 미래상

- 시민계획단은 “자연과 과학이 생동하는 자족도시 과천”으로 미래상을 설정하고 유서깊은 과천의 역사와 자연환경을 보유한 자부심, 인접한 서울 강남, 안양과는 차별화된 과천시 고유의 특성을 바탕으로 과천시민들의 다양한 추억과 애정을 담아 미래상 선정

〈그림 1-2-23〉 시민계획단 미래상 확정(안)



2) 부문별 추진전략 및 추진과제

〈표 1-2-53〉 부문별 추진전략 및 추진과제

분 야	추진전략	추진과제	일반과제
경제 (생산성 전국 최고, 로컬경제 도시 과천)	예술 도시	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 드라마와 영화 촬영 세트가 갖추어진 과천 ▶ 문화 타운 ▶ 오락시설 및 공연 활성화 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역 특화 먹거리 타운 조성 및 각종 문화 행사 개최 ▶ 국내·외 예술제 유치 ▶ 국내 화훼대회 유치
	의료·휴양 도시	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 대형 의료 시설 유치 (종합병원, 대학병원) ▶ 가족이 함께 하는 힐링 도시 ▶ 산림 휴양 도시 	
	화훼 농업 체험센터 운영	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 6차 산업 지식 정보 타운 조성 ▶ 화훼 연구소 설립·운영 ▶ 마을별 특화 품목 조성 	
산업 (사람을 위한 첨단지식 산업의 산실, 명품 과천)	지식 기반 도시	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 산학 협력 단지 ▶ R&D 센터 유치 ▶ 아파트형 공장·연구소 유치 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 종합 대학 유치 ▶ 유망 벤처산업 육성 ▶ 마을 공동 운영 텃밭 활성화 ▶ 국제 게임대회 유치
	특산물 생산·유통 기지	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 화훼 유통 센터 ▶ 로컬 푸드 산업 활성화 ▶ 과수원이 많은 과천 	
	국가 체육산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 스포츠 육성 센터(경마, 빙상 외) ▶ 스포츠 장비 전시 및 스포츠 대회 유치 ▶ 체육인 육성·발굴 및 기념관 설립 추진 	
사회 (지역자원을 공유하는 소통도시)	공유개념의 도입으로 도시효율 증대	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 맞춤형 공유 공동 주택 건설 ▶ 공유센터 시스템 설치 ▶ 세대공유 주택 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역기업 및 단체의 시민 학생들과의 교류 ▶ 안전한 먹거리 생산
	세대간 소통 시스템의 구축	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 격대(세대간) 교육의 활성화 ▶ 마을이 학교인 도시 ▶ 학교 교육에 세대참여 기회 제공 	
	지역자원 활용의 극대화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재능 기부 활성화 ▶ 자원 발굴 및 정보 공유 구축 ▶ 축제를 통한 전통문화 배우기 	

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제1편 계획의 기초

〈표계속〉

분 야	추진전략	추진과제	일반과제
복지 (미래형 공유복지 도시)	공유시설의 확대로 복지증진	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 대형 복지 시설의 합리화 ▶ 집단 주거 시설에 공유 공간 구축 ▶ 소지역별 복지 시설의 확대 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 힐링센터 설치 ▶ 세대가 함께 하는 가족 공원 조성 확대 ▶ 모든 시민의 응급처치 교육 ▶ 생활 체육의 활성화
	모든 시민이 운동하는 도시	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 이동이 편리한 보행 환경 조성 ▶ 생활 체육시설 확충 ▶ 운동하는 날 및 시간 도입 	
	이웃의 돌봄이 있는 마을	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 노·노 Care의 활성화 ▶ 1인 가구를 위한 돌봄체계 구축 ▶ 오픈 하우스 	
문화 (예술과 웰빙이 어우러진 문화 둘레길)	숲과 길에서 만남 문화도시 구축	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 문화 둘레길 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 1코스 : (과천시 인문들을 활 용한) 역사 둘레길 - 2코스 : (과천도서관, 정보 과학도서관, 문원도서관) 책사랑 둘레길 - 3 코스 : (관악산 및 청계산 주변길) 웰빙 둘레길 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 청년문화(청소년)기회제공 : 학교별 문화 페스티벌 ▶ 유류 시설 개방 및 재조정 : 시설관리공단 ▶ 누리마 축제를 시민참여형 축제 확대
	자연과 음악이 어우러진 문화도시조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사계절 음악여행(가을 산사 음악회, 여름 Rock 페스티벌) ▶ 청년층을 위한 락·클래식 페스 티벌(야생화 단지 이용) ▶ 전시공간 확충 (거리 그림 또는 사진 전시) 	
	쉽과 즐거움이 함께 하는 문화 공유	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 시민참여형 공연시설 조성 ▶ 체육시설 이용 확대 (1인 1체능 pass, 1인 1예능 pass) ▶ 시민참여형 축제 확대 ▶ 양재천 생태공원화 	
관광 (자연속에 놀거리, 볼거리, 먹거리가 풍부한 도시, 과천)	자연과 사람이 함께 하는 힐링도시 추진	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 훼손 없는 자연환경으로 관광 산업육성 ▶ 힐링 과천둘레길 조성 ▶ 자연 캠핑장 조성 및 활성화 추진 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 복합문화관광단지의 신속한 추진 및 개발 ▶ 기존 관광시설의 보완 및 개선 ▶ 시민의 적극적 참여와 시의 신속한 추진 및 전문 T·F팀 구성 필요
	관광산업으로 자족도시 완성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 자연과 첨단과학을 합성한 미래 놀이시설 개발 ▶ 선진 시스템 도입 및 구축 ▶ 기획 및 홍보·마케팅 전략 수립 ▶ 세계 특선 먹거리타운 조성 	
	세계인이 찾는 미래 관광도시 구축	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 이벤트 및 교통·숙박·휴게 시설 확충 ▶ 민·관 합동으로 연구하여 관광 자원개발 ▶ 세계최고의 이벤트 유치 및 테마단지 조성확대 전략 수립 	

〈표계속〉

분 야	추진전략	추진과제	일반과제
도시 (그린 스마트 도시, 과천)	자연을 품은 녹색도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 관악·청계를 연계한 시가지 내 녹지축 확대 및 녹색공간 연계 ▶ 그린벨트 보전을 통한 쾌적한 청정 도시환경 구축 ▶ 풍부한 녹지공간이 조성된 주거 환경 조성(주택단지 포함) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 중앙공원과 양재천을 통합한 OPEN SPACE 조성 ▶ 저공해시설 및 차량 등을 위한 정책 개발 및 장려 ▶ 과천시민 전용 생활소통 앱(App) 구축 ▶ 깨끗하고 안전하며 아이들이 교육을 잘 받으며 살 수 있는 도시 조성
	첨단 스마트 친환경 도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 첨단 스마트 기술이 접목된 도시 환경 구축 ▶ 에너지 절약형 도시기반시설 구축 ▶ 저탄소 녹색도시 관리를 위한 도시정보시스템 구축 	
	랜드마크 지식정보산업 도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지식정보타운을 중심으로 한 첨단 기반산업 육성 ▶ 공공·문화 산업 활성화로 새로운 도시 정체성 확보 ▶ 중앙공원 랜드마크화를 통한 생동감있는 도시 조성 	
환경 (자연속의 힐링 환경 과천)	공원같은 도시, 도시같은 공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 관악산·청계산·대공원 스카이라인(입체적인 생태축) 조성 ▶ 과천 대공원, 현대 미술관, 선바위역을 연결하는 돌레길 조성 ▶ 과천시 도로 지중화로 공원화(중앙로) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 자동차 차량 속도 제한 ▶ 빗물 저류조 조성 및 빗물 재활용안 수립 ▶ 과천 세원 확보를 위한 생수(청계수) 개발 ▶ 환경테마공원 조성(농업테마파크)
	자연환경을 활용한 생태교육 도시조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 연령대별 자연생태교육 실시 ▶ 환경프로그램 개발 및 교육 기관과의 연계 ▶ 다양한 생태교육 환경 거점별(산·하천·도시농업 등) 프로그램 통합 운영 	
	녹지(Green)· 하천(Blue) 벨트가 연계된 도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 양재천 접근성 개선 및 생태하천 복원 ▶ 양재천과 중앙공원이 공존하는 녹지·수계축 리모델링 ▶ 생태거점별 정비를 통한 특색 있는 휴식공간 확보 	
교육 (평등과 다양성의 교육도시)	평생교육! 함께 배우는 과천	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주민센터에서 어르신과 어린이가 함께하는 독서놀이프로그램 신설 ▶ 세대가 함께 하는 커뮤니티센터 설립 ▶ 가정에서 학교까지 함께하는 시스템을 구축(예비부모교실운영, 보건소) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 시험이 없는 과천 ▶ 스마트폰이 필요 없는 스마트한 과천
	마을이 학교가 되는 과천	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 영유아 및 초등생 방과 후 복지 시설 확충 ▶ 세대소통을 위한 교육프로그램 확대(운영) ▶ 선순환하는 초·중·고 멘토·멘티 구축 	
	교육과 교육대상의 평등 및 다양성 환경조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 교육을 함께 할 수 있는 공동체 교육기관 설립 ▶ 학교밖 청소년 지원센터 개설 ▶ 다문화지원센터 설립 및 지원 확대 	

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제1편 계획의 기초

분 야	추진전략	추진과제	일반과제
청소년 (청소년이 꿈꾸는 도시 과천)	재능과 끼를 펼칠 수 있는 환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 학교 교육과정 개편 (예체능 교과 확대) ▶ 청소년을 위한 공연시설 (다양한 무대)확충 ▶ 청소년 예술학교 설립 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천 청소년 오디션프로그램 신설 ▶ 꿈의 무대를 지원해 주는 시스템 확충
	청소년이 존중 받는 환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 청소년을 위한 인문강좌 개설 ▶ 청소년 캠프 활성화 ▶ 사제간 유대감 증진 및 신뢰 회복을 위한 프로그램 도입 	
	청소년이 행복한 환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 청소년 축제기간 제정 (마을축제에 청소년 분과 신설) ▶ 학교 매점을 청소년 쉼터로 전환 ▶ 마을 곳곳에 청소년 운동시설 확충(운동기계, 축구장 등) 	

2. 설문조사

가. 조사개요

1) 조사방법 및 기간

- 조사대상 : 과천시민, 시민계획단
- 조사방법 : 각 동사무소 6개소에 배치 및 시민계획단 회의시 배포
- 조사기간(회수율) : 2017년 11월 ~ 12월(25.4%)

나. 주요설문 내용

1) 조사 응답자 특성

- 조사응답자의 특성은 성별은 여성이 56%, 연령은 40대 이상이 84%, 거주기간은 10년 이상이 61%, 주거형태는 아파트가 42%로 나타남

〈표 1-2-54〉 설문조사 응답자 특성

구 분	특 성
성 별	남자42%, 여자 56%, 무응답 2%
연령분포	20대 6%, 30대 9%, 40대 21%, 50대 43%, 60대이상 20%, 무응답 1%
거주기간	1~3년 미만 15%, 3~10년 미만 24%, 10~20년 미만 22%, 20년 이상 38%, 무응답 1%
주거형태	단독주택 24%, 다세대·다가구주택 30%, 아파트 42%, 기타 4%, 무응답 1%

2) 주요설문내용

- 과천시민이 생각하는 과천시의 현재 모습을 되돌아보고 과천시의 미래상을 조사
- 과천시 공간구조, 도시, 주택, 문화, 복지, 경제, 환경 등에 관한 시민의 의견을 수렴하여 도시기본계획의 정책방향을 설정하기 위해 조사

〈표 1-2-55〉 설문내용 요약

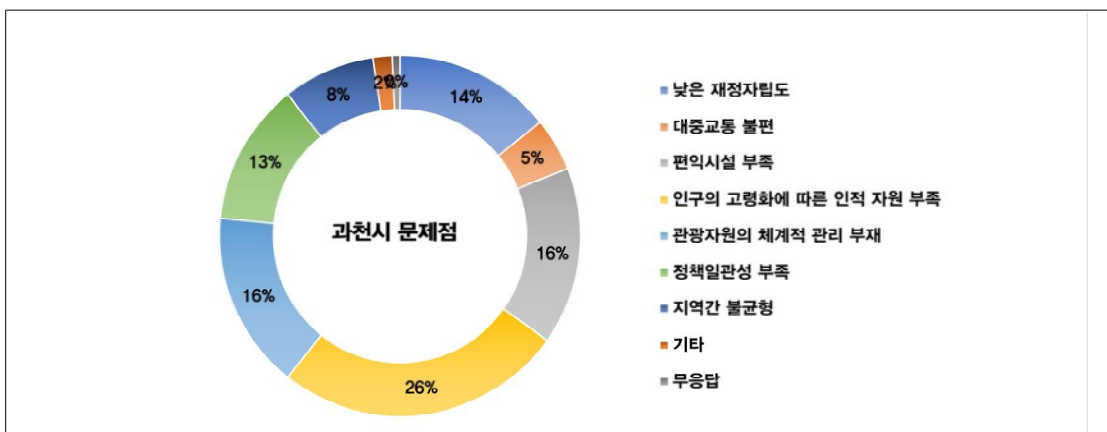
구 분		특 성
과천시의 여건변화와 대응방향		과천시의 문제점, 가장 큰 잠재력과 강점 등
도시의 성격과 미래상		가장 역점을 두고 추진해야할 분야, 발전방향 등
공간구조		향후 20년의 과천 중심축 등
부문별 계획	교통계획	교통문제, 자전거도로 및 보행환경 개선사항 등
	주거환경계획	주거환경의 문제점 및 개선사항 등
	경관계획	도시경관 훼손요인, 경관 관리방법 등
	공원·녹지·복지	공원·녹지 이용시 문제점, 복지시설의 개발 우선순위 등
	산업·관광·환경	육성산업, 우선 추진 관광자원, 중점 재해예방 등

다. 설문조사 결과

1) 과천시의 여건변화와 대응방향

- 과천시의 문제점
 - ▶ 과천시의 문제점으로 〈인구의 고령화에 따른 인적 자원 부족〉이 26%로 가장 높게 나타났고, 〈편익시설 부족〉 16%, 〈관광자원의 체계적 관리 부재〉 16%, 〈낮은 재정 자립도〉 14%, 〈정책일관성 부족〉 13% 순으로 나타남

〈그림 1-2-24〉 과천시의 문제점 설문조사

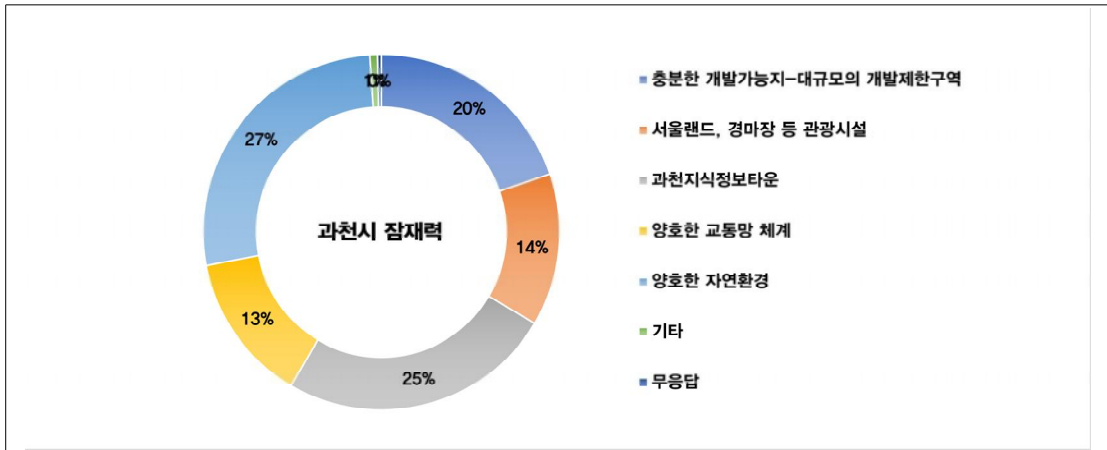


제1편 계획의 기초

○ 과천시의 잠재력과 강점

- ▶ 과천시가 갖고 있는 잠재력과 강점으로 <양호한 자연환경>이 27%로 가장 높게 나타났고, <과천지식정보타운> 25%, <충분한 개발가능지(대규모의 개발제한구역)> 20%, <서울랜드, 경마장 등 관광시설> 14% 순으로 나타남

〈그림 1-2-25〉 과천시의 잠재력 설문조사

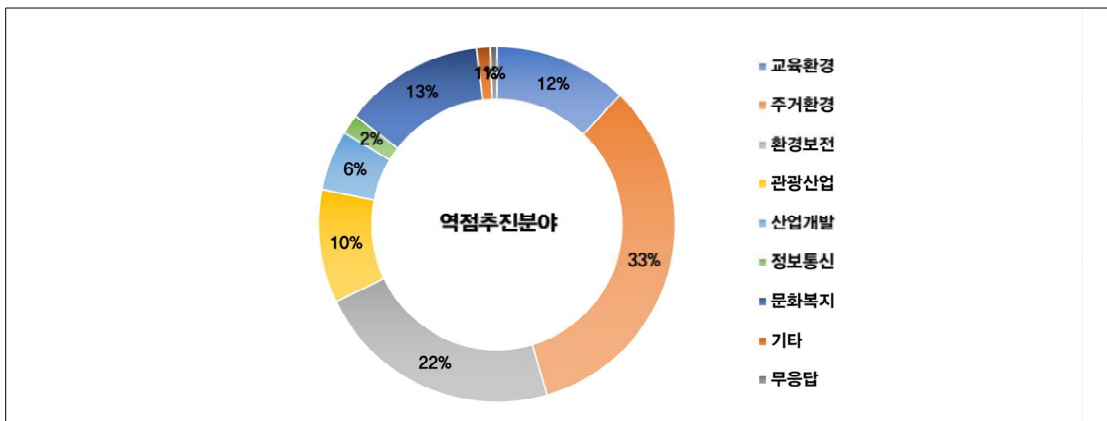


2) 도시의 성격과 미래상

○ 과천시가 역점을 두고 추진해야할 분야

- ▶ 과천시가 역점을 두고 추진해야할 분야로 <주거환경> 33%로 가장 높게 나타났고, <환경보전> 22%, <문화복지> 13%, <교육환경> 12%, <관광산업> 10% 순으로 나타남

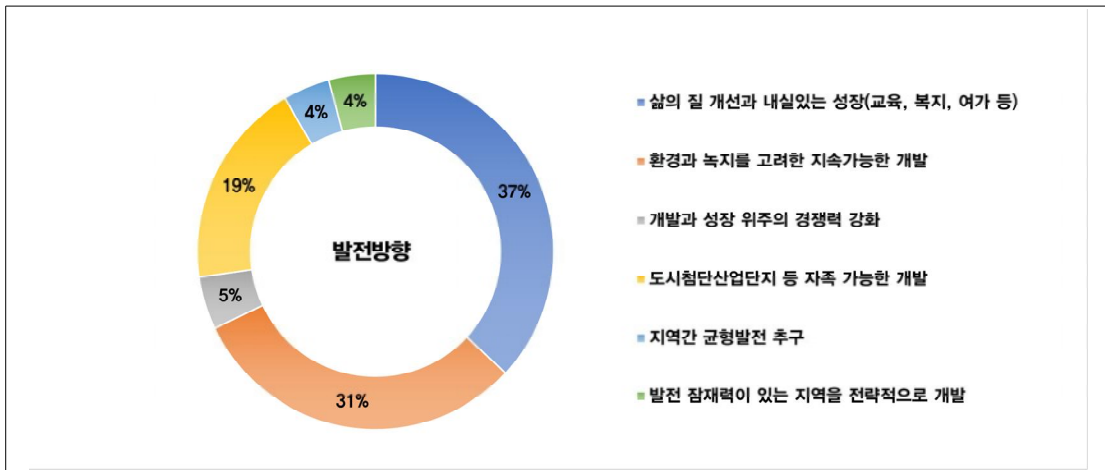
〈그림 1-2-26〉 과천시의 역점추진분야 설문조사



○ 과천의 발전방향

- ▶ 과천시의 발전방향으로 <삶의 질 개선과 내실있는 성장(교육, 복지, 여가 등)>이 37%로 가장 높게 나타났고, <환경과 녹지를 고려한 지속가능한 개발> 31%, <도시 첨단산업단지 등 자족 가능한 개발> 19% 순으로 나타남

〈그림 1-2-27〉 과천시의 발전방향 설문조사

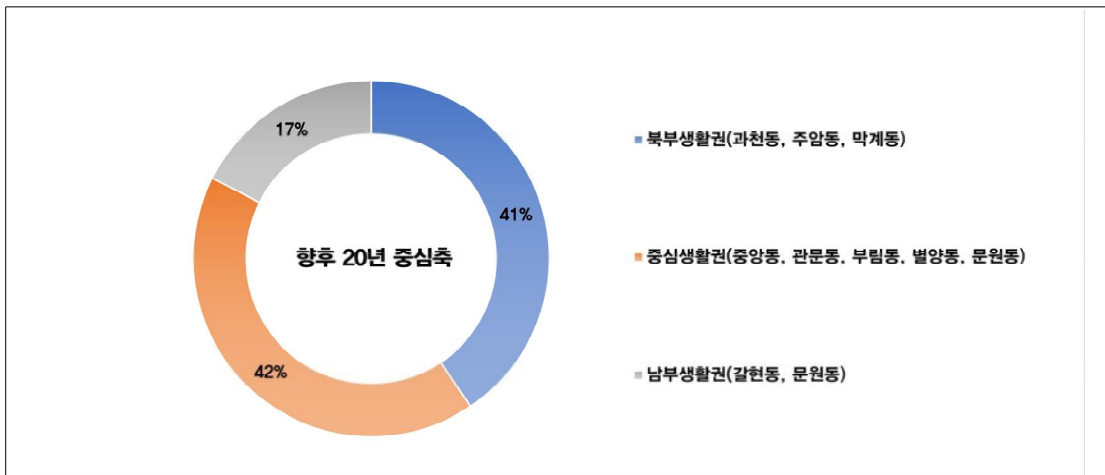


3) 공간구조

○ 과천시 향후 20년 중심축

- ▶ 공간구조 설정을 위한 향후 20년의 과천시 중심축은 〈중심생활권〉 42%로 가장 높게 나타났고, 〈북부생활권〉 41%, 〈남부생활권〉 17% 순으로 나타남

〈그림 1-2-28〉 과천시 향후 20년 중심축



4) 부문별계획

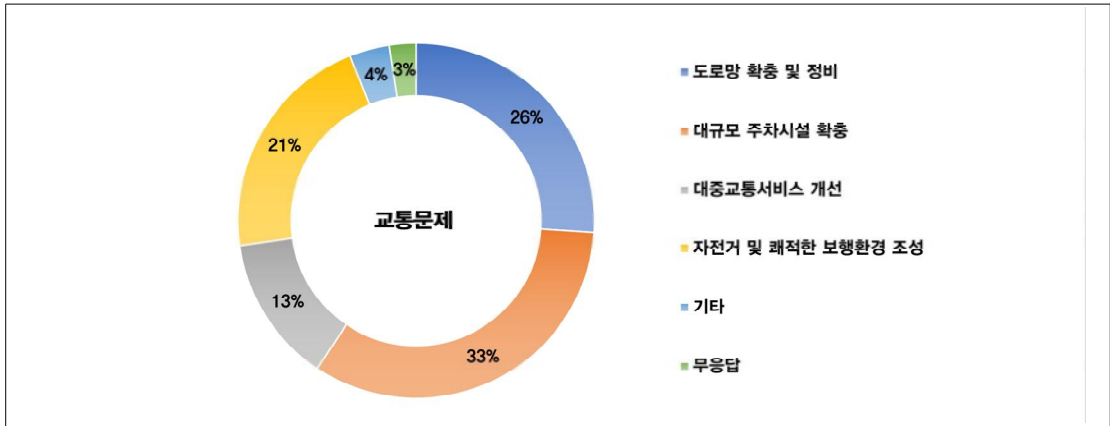
■ 교통계획

○ 교통문제

- ▶ 과천시의 교통문제 해결사항 중 〈대규모 주차시설 확충〉이 33%로 가장 높게 나타났고, 〈도로망 확충 및 정비〉 26%, 〈자전거 및 쾌적한 보행환경 조성〉 21%, 〈대중교통서비스 개선〉 13% 순으로 나타남

제1편 계획의 기초

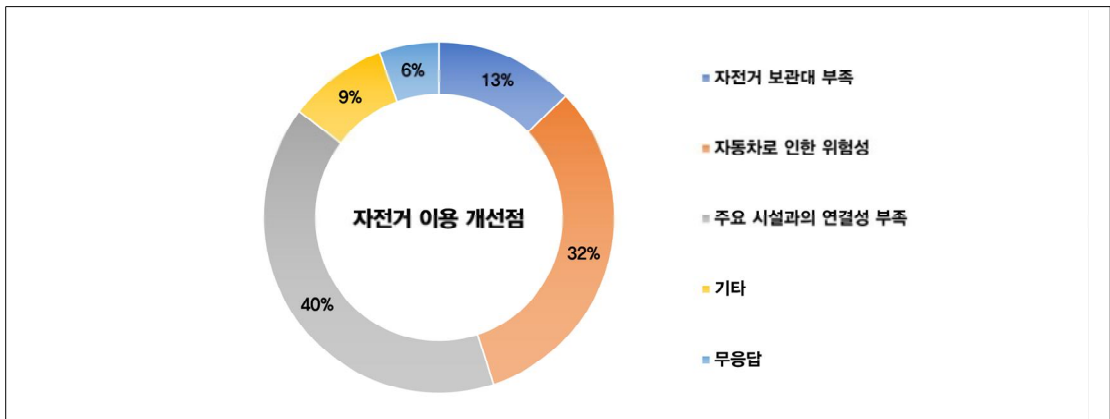
〈그림 1-2-29〉 과천시의 교통문제 설문조사



○ 자전거 이용 개선점

- ▶ 자전거도로 이용을 위해 개선되어야 할 점으로 〈주요 시설과의 연결성 부족〉이 40%로 가장 높게 나타났고, 〈자동차로 인한 위험〉 32%, 〈보관대 부족〉 13% 순으로 나타남

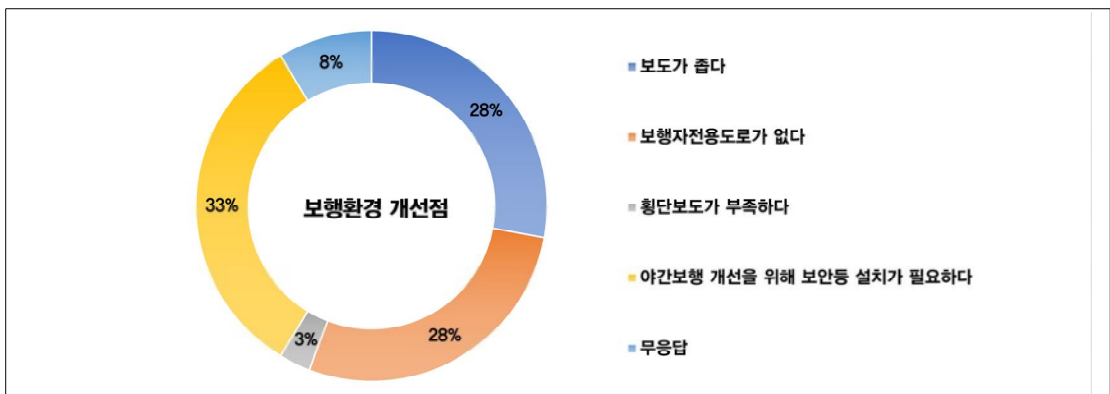
〈그림 1-2-30〉 과천시의 자전거 이용 개선 설문조사



○ 보행환경 개선점

- ▶ 보행환경을 시급히 개선되어야 할 점으로, 〈야간보행 개선을 위해 보안등 설치〉가 33%로 가장 높게 나타났고, 〈보행자전용도로 부족〉 28%, 〈보도가 좁음〉 28% 순으로 나타남

〈그림 1-2-31〉 과천시의 보행환경 개선 설문조사

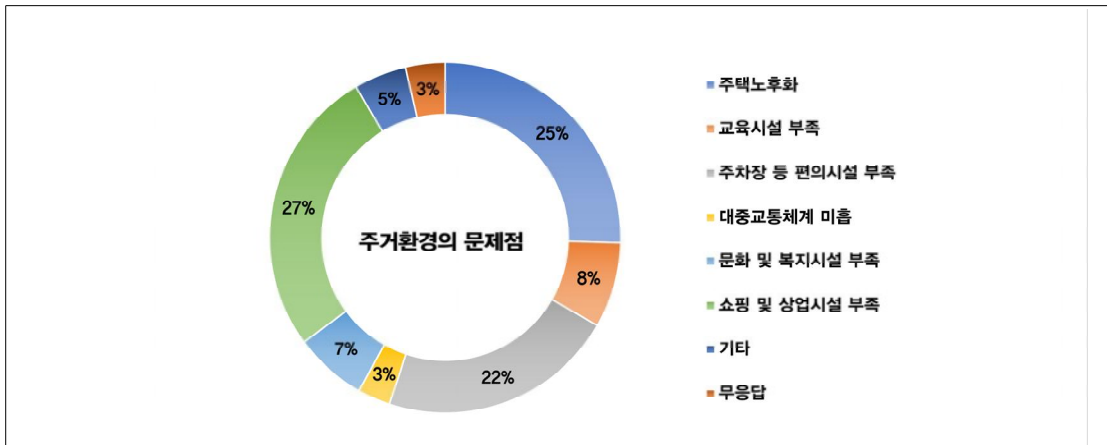


■ 주거환경계획

○ 주거환경의 문제점

- ▶ 주거환경의 문제점으로 <쇼핑상업시설 부족>이 27%로 가장 높게 나타났고, <주택노후화> 25%, <주차장 등 편의시설 부족> 22% 순으로 나타남

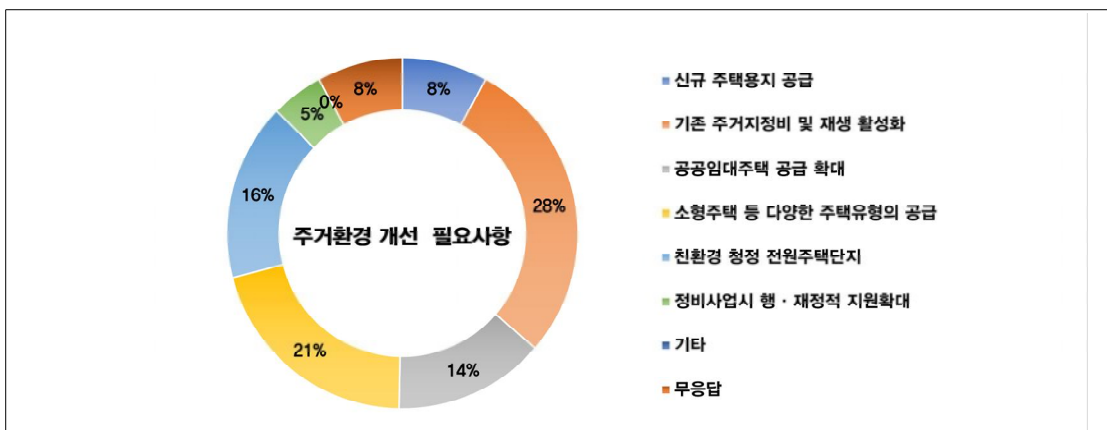
<그림 1-2-32> 과천시의 주거환경의 문제점 설문조사



○ 주거환경 개선을 위해 필요한 사항

- ▶ 주거환경 개선을 위해 필요한 사항으로 <기존 주거지정비 및 재생 활성화>가 28%로 가장 높게 나타났고, <소형주택 등 다양한 주택유형의 공급> 21%, <친환경 주거단지> 16%, <공공임대주택 공급 확대> 14% 순으로 나타남

<그림 1-2-33> 과천시의 주거환경개선 필요사항 설문조사



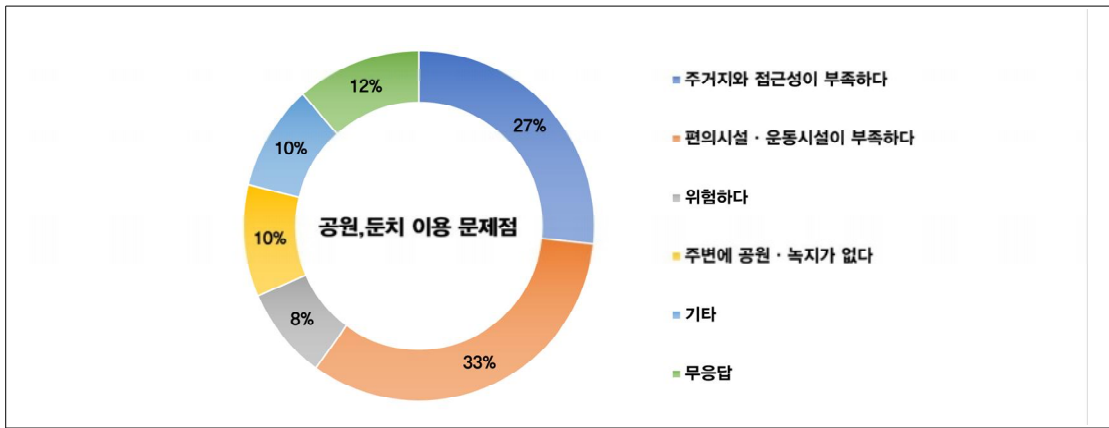
■ 공원·녹지계획

○ 공원, 둔치 이용 문제점

- ▶ 공원을 이용하는데 가장 큰 문제점으로 <편의시설 및 운동시설 부족>이 33%로 가장 높게 나타났고, <주거지와 접근성 부족> 27%, <무응답> 12%, <공원 및 녹지시설 부족> 10%, <기타> 10% 순으로 나타남

제1편 계획의 기초

〈그림 1-2-34〉 과천시시의 공원, 둔치 이용 설문조사

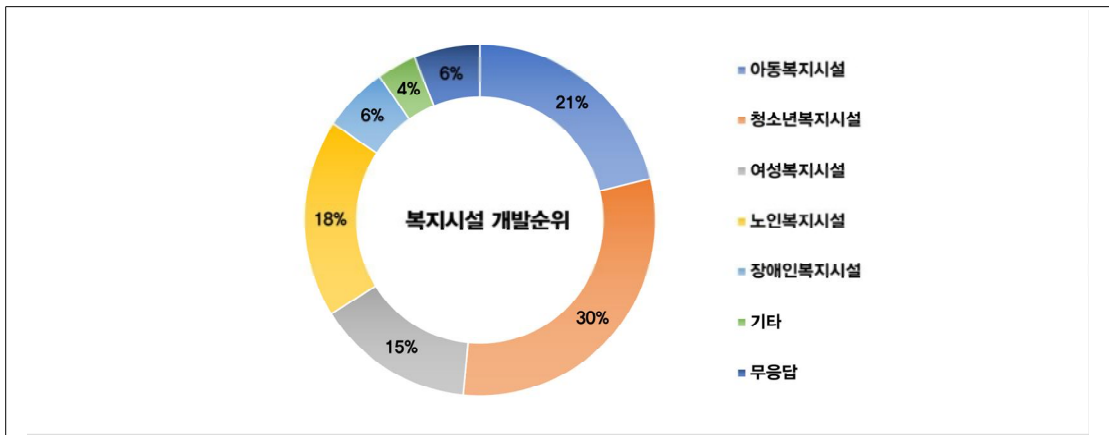


■ 복지계획

○ 복지시설의 개발 우선순위

- ▶ 복지시설의 개발 우선순위에서는 <청소년복지시설>이 30%로 가장 높게 나타났고, <아동복지시설> 21%, <노인복지시설> 18%, <여성복지시설> 15% 순으로 나타남

〈그림 1-2-35〉 과천시시의 공원, 둔치 이용 설문조사

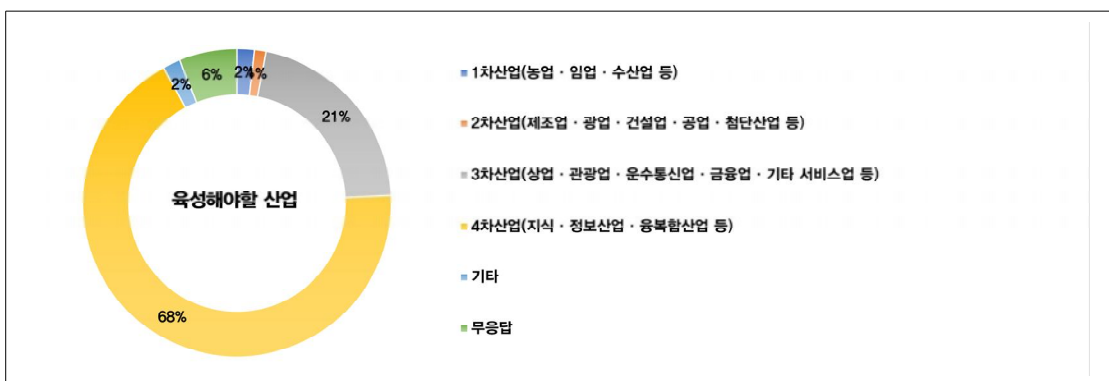


■ 산업·관광·환경계획

○ 육성해야 할 산업

- ▶ 과천시가 추구해야 할 산업의 방향으로는 지식·정보산업·융복합산업 등 <4차 산업>이 68%로 가장 높게 나타났고, <3차산업> 21% 순으로 나타남

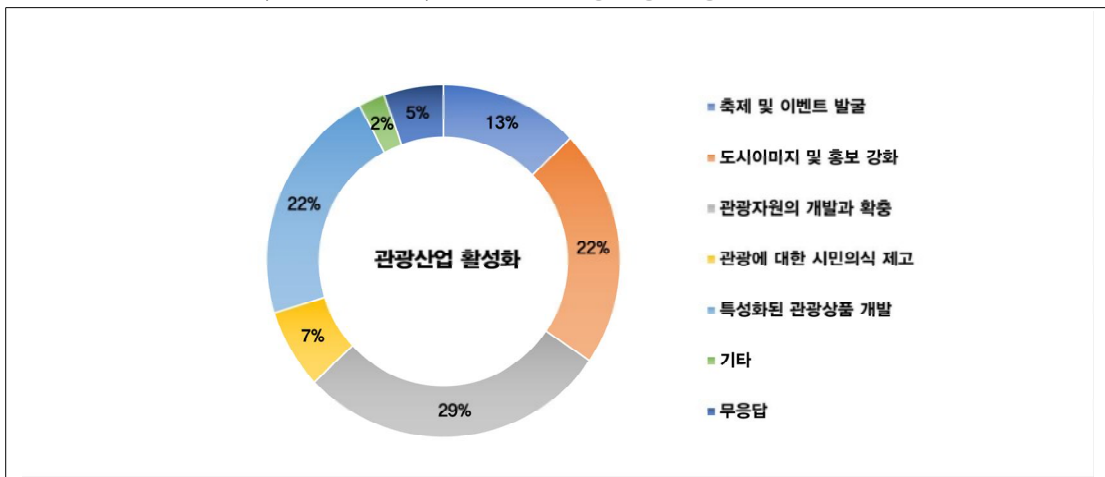
〈그림 1-2-36〉 과천시시의 육성산업 설문조사



○ 관광산업 활성화를 위해 우선적으로 추진해야 할 일

- ▶ 관광자원에 대해 우선적으로 추진해야 할 일은 <관광자원 개발과 확충>이 28%로 가장 높게 나타났고, <특성화된 관광상품 개발> 22%, <도시이미지 및 홍보 강화> 22%, <축제 및 이벤트 발굴> 13% 순으로 나타남

<그림 1-2-37> 과천시의 관광활성화 방안 설문조사

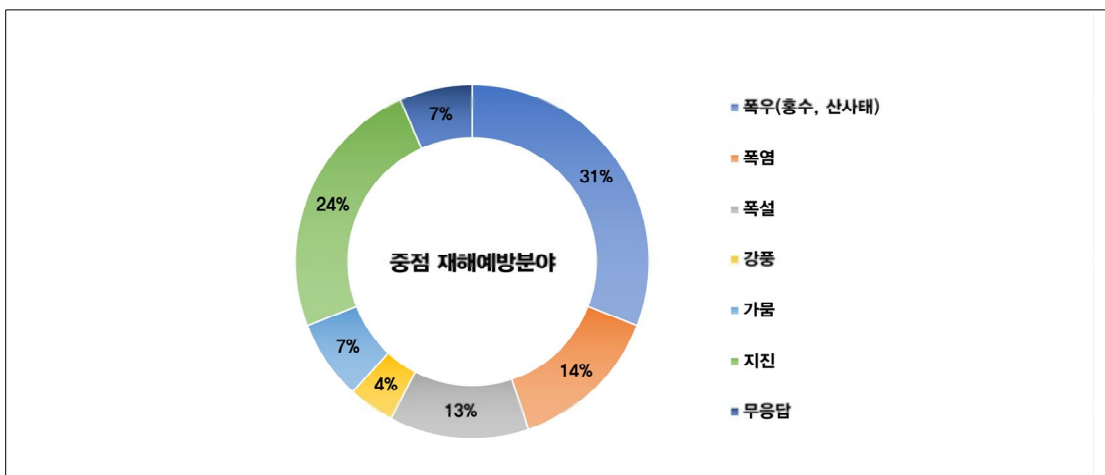


■ 방재계획

○ 중점 재해예방분야

- ▶ 재해예방 분야에 중점을 두어야 하는 질문에 <폭우>가 31%로 가장 높게 나타났고, 2017년 11월에 발생한 포항지진의 영향으로 <지진>이 24%, <폭염> 14%, <폭설> 13% 순으로 나타남

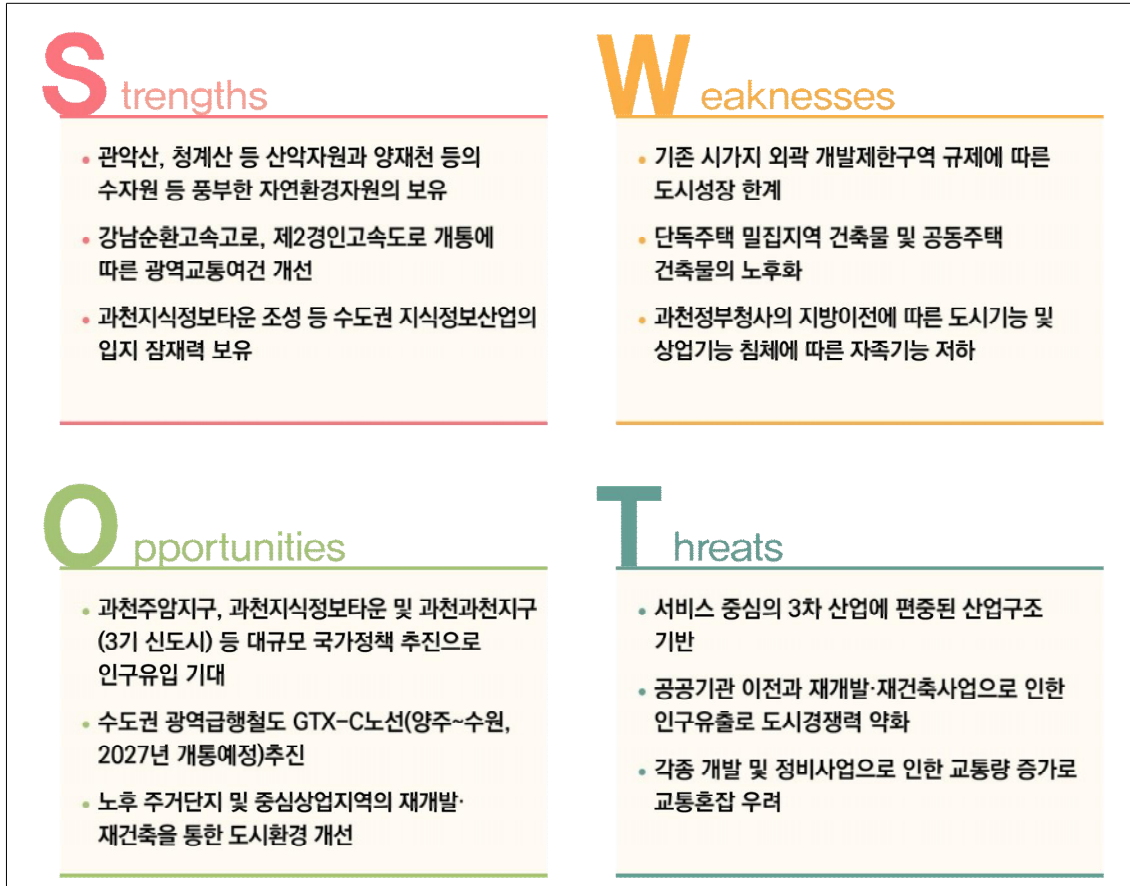
<그림 1-2-38> 과천시의 관광활성화 방안 설문조사



6 SWOT분석 및 발전전략 도출

1. SWOT 분석

〈그림 1-2-39〉 SWOT분석



2. 정책과제 및 추진전략

〈표 1-2-56〉 전략 및 추진방향

전략	추진방향
활성화 전략 (S+O 전략)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주변 자연환경을 고려한 정주환경 조성 ▶ 광역교통의 요충지로서 역세권 및 환승센터 개발
차별화 전략 (S+T 전략)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천정부청사 이전부지 및 유휴부지를 활용한 수도권 지식정보산업의 요충지로서의 기반 마련 ▶ 각종 개발사업 및 정비사업에 따른 통과교통 배제를 위한 도로망체계 구축
보완 전략 (W+O 전략)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 新성장산업 육성을 통한 자족기능 확보 ▶ 개발제한구역 및 개발가능지의 효율적인 토지활용방안 모색
극복 전략 (W+T 전략)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 개발사업 및 정비사업 등을 통한 지역균형발전 도모 ▶ 산·학·연이 조화를 이루는 4차산업 육성

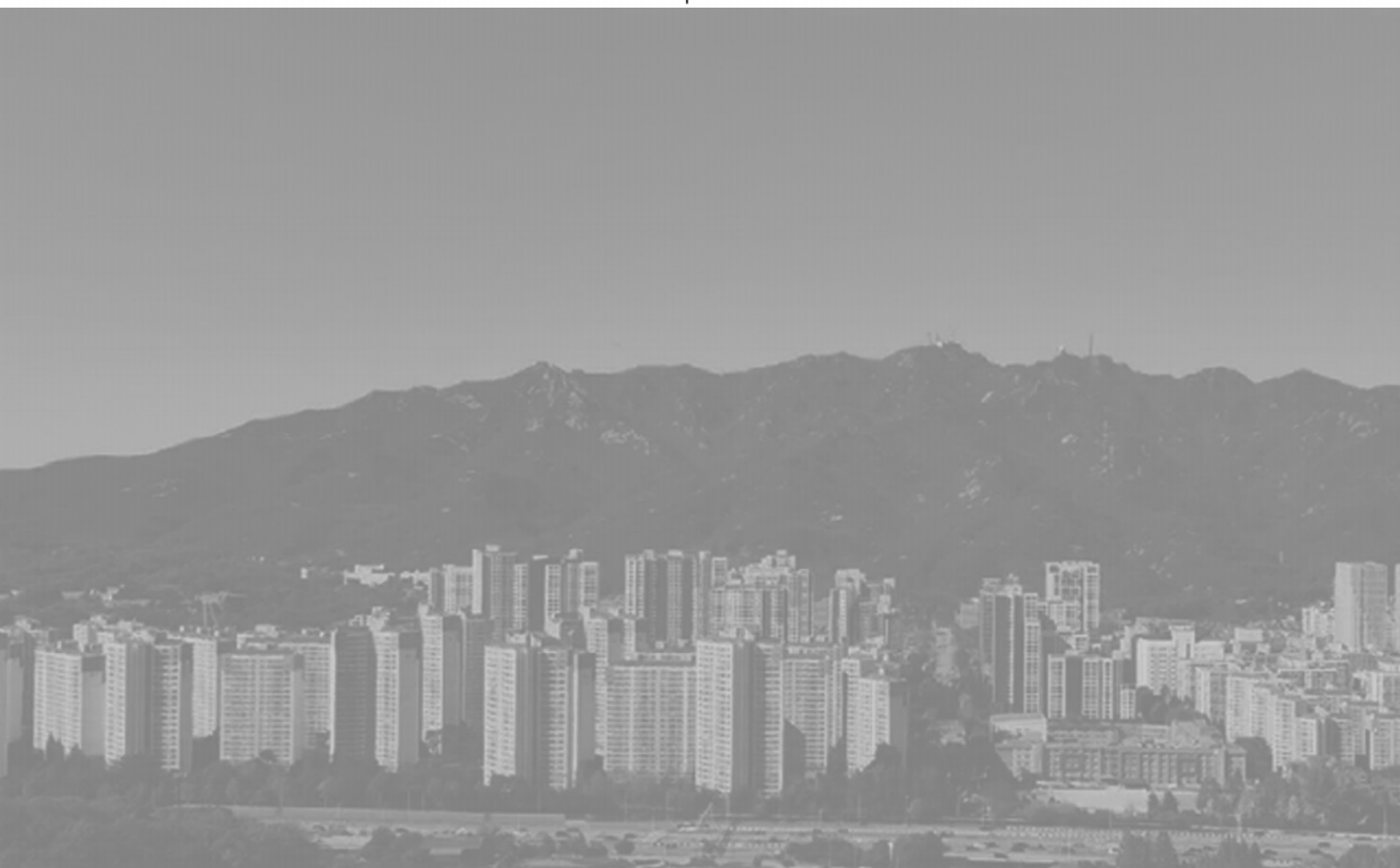
제 2 편

계획의 기본구상

Contents.

제1장 계획의 지표설정

제2장 도시공간구조 설정



1

제 장

계획의 지표 설정

01 과천시 도시성격

02 도시 미래상

03 도시지표 설정

제1장 계획의 지표설정

1 과천시 도시성격

1. 도시성장패턴

- 도시·군기본계획 기준연도 직전 3년간 주민등록인구 증가율이 경기도 평균증가율 이상이고 산업 및 고용 증가율, 주간활동인구 등이 지속적으로 증가하였거나 향후 3년간 증가가 예상되는 시·군을 성장형 도시로, 그 이외의 시·군은 성숙·안정형 도시로 구분 함
- 과천시는 주민등록인구 연평균증가율과 주간활동인구 감소(정비사업으로 인한 일시적인 전출인구 증가), 산업 및 고용 증가율은 미미한 것으로 분석되어 “성숙·안정형” 으로 구분

가. 과천시 도시성장패턴 지표

■ 주민등록인구 연평균증가율

- 과천시 계획기준 3년간(2015년~2018년) 주민등록인구 연평균증가율은 경기도에 비해 낮으나, 이는 주택재건축 등 정비사업으로 인해 전출(2015년~이주시작)이 발생하여 일시적인 인구감소가 반영된 사항임

〈표 2-1-1〉 계획기준 주민등록인구 및 최근3년 주민등록인구 연평균증가율

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	연평균증가율
경기도	12,892,271	13,090,703	13,255,523	13,485,679	1.5%
과천시	69,220	64,013	57,738	58,325	-5.6%

자료) 경기도 통계

- 정비사업이 일부 마무리되어 전출된 인구가 다시 전입함에 따라 최근 3년간 (2018년 ~ 2021년) 주민등록인구의 연평균증가율은 경기도에 비해 높음

〈표 2-1-2〉 최근3년 주민등록인구 연평균증가율

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	연평균증가율
경기도	13,485,679	13,653,984	13,807,158	13,925,862	1.1%
과천시	58,325	58,462	63,397	73,345	7.9%

자료) 경기도 통계

제2편 계획의 기본구상

■ 산업 및 고용 증가율

- 과천시 계획기준 3년간(2015년~2018년) 산업 및 고용 증가율은 -0.5% 이었으나, 정비사업이 마무리된 최근 3년간(2018년~2021년) 산업 및 고용 증가율은 2.7%로 나타남

〈표 2-1-3〉 산업 및 고용 증가율

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	연평균 증가율	2018년	2019년	2020년	2021년	연평균 증가율
과천시	53.1%	52.8%	53.0%	52.3%	-0.5%	52.3%	53.6%	53.3%	56.6%	2.7%

자료) 통계청 시/군 고용률

■ 주간활동인구

- 2015년 기준 주간활동인구는 2010년 대비 6,872명 감소, 주간인구지수 8.0% 감소

〈표 2-1-4〉 주간활동인구

구분	2010년			2015년		
	상주인구	주간인구	주간인구지수	상주인구	주간인구	주간인구지수
과천시	65,506	73,938	112.9%	63,925	67,066	104.9%

자료) 통계청 주간인구/상주인구

2. 도시형태

- 「지방자치법」 제3조에 따라 “동” 으로만 구성된 시·군은 도시형 도시이며, 도시형 도시 이외의 시·군은 도농·농촌형 도시로 구분됨
- 과천시는 “동” 으로만 구성되어 “도시형” 도시형태임

■ 도시유형의 구분

- 도시유형은 「도시·군기본계획 수립지침」 상 유형을 토대로 하되, 해당 시·군의 특성과 여건을 고려한 지역맞춤형 도시·군기본계획을 수립하기 위해 지역 특성에 따라 구분

〈표 2-1-5〉 과천시 도시유형

구분	도시성장패턴	도시형태	상위계획
과천시	성숙·안정형	도시형	성장관리형

자료) 경기도, 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인(2016.01)」 [별표1]

■ 「지방자치법」 제3조에 따른 “동” 으로만 구성된 도시형 도시

- 법정동 : 주소 등 공식적인 문서에 적용되는 법으로 정한 동
- 행정동 : 행정업무의 편의를 위해 사용하는 동으로 법정동을 합치거나 나눠 행정주민센터가 설치되는 동
- 과천시는 7개의 행정동, 10개의 법정동으로 구성되어 있음

〈그림 2-1-1〉 법정동



〈그림 2-1-2〉 행정동



3. 상위계획상 도시정책 방향

- 도시정책의 방향은 「경기도 종합계획(2012~2020)」 상 광역거점도시 및 전략거점도시와 「2020 수도권 광역도시계획」 상 1차, 2차 거점도시 및 지역중심도시는 성장촉진형 도시이며, 성장촉진형 도시 이외의 시·군은 성장관리형 도시로 구분됨
- 과천시 is 상위계획상 “성장관리형” 도시로 구분되며, 수도권 정비계획상 “과밀억제권역” 에 해당됨
- 「2020 수도권 광역도시계획」 상에 광역토지이용 전략 및 실천계획에는 중부지역에 해당됨

■ 상위계획상 도시정책 방향

- 상위계획인 「경기도 종합계획 및 2020 수도권 광역도시계획」 상 과천시는 “성장관리형” 도시임

〈표 2-1-6〉 상위계획상 도시정책 방향

상위계획	해 당 도 시
경기도 종합계획 (2012~2020)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 광역거점도시 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 ▶ 전략거점도시 : 용인, 안양, 오산·동탄, 화성·남양, 김포, 파주·문산, 의정부, 이천
2020 수도권 광역도시계획	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 1차 거점도시 : 인천, 수원 ▶ 2차 거점도시 : 동두천, 파주, 평택 ▶ 지역중심도시 : 남양주, 이천

4. 국가정책 방향

- 「수도권 주택공급 확대방안」 등의 일환으로 수도권 주택시장 및 서민 주거 안정을 위해 공공주택지구 계획
 - ▶ 주거안정 목적의 공공주택을 공급하기 위해, 도심 접근성이 양호한 지역 중 도로 등으로 단절되고 보전가치가 낮은 소규모 개발제한구역을 활용한 공공주택 공급을 통해 국민 주거생활을 안정시키기 위함
- 과천시 내 과천지식정보타운 외에 추가로 과천과천 공공주택지구, 과천주암 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 등이 추진 중임
- 충분한 자족용지 계획으로 지식기반시설, 의료·바이오 등 자족기능 강화 및 4차 산업의 선도공간으로 제공

■ 3기 신도시(과천과천 공공주택지구) 공급방안

- 양질의 주택을 합리적인 가격으로 공급하여 주택난 해소에 기여
- 충분한 자족용지 계획으로 자족기능 강화 및 4차 산업 선도공간 제공
- 기업의 성장단계별 맞춤형 지원을 위한 기업지원허브 등 조성으로 일자리 유인·창출
- 우수한 보육·교육환경의 아이키우기 좋은 도시, 생활이 편리한 스마트한 도시, 특색 있는 디자인 도시 조성

〈그림 2-1-3〉 3기 신도시(과천과천 공공주택지구) 조감도(안)

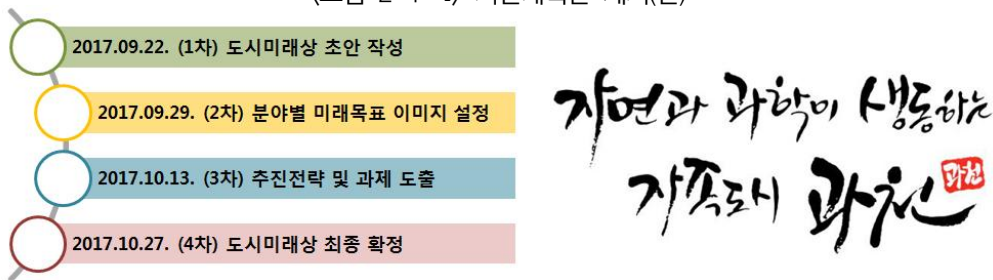


2 도시 미래상

1. 시민계획단 제시(안)

- 도시미래상 및 추진전략 도출시 시민참여 기회 제공 및 주민 친화적이고 내실 있는 도시기본계획 수립을 위하여 공청회보다 적극적이고 민주적인 형태의 도시 정책 시민계획단의 필요성이 대두됨
- 5개 분과에 총 47명으로 구성된 시민계획단에서 4차례에 걸친 회의를 통해 “자연과 과학이 생동하는 자족도시 과천” 을 도시미래상으로 제시함

〈그림 2-1-4〉 시민계획단 제시(안)



2. 도시미래상 설정

■ 배경

- 도시기본계획 실천전략을 적극적으로 반영하기 위해 도시미래상 재설정 (공청회 전문가 의견)

■ 도시미래상 설정

- 시민계획단 제시(안)이 훼손되지 않는 범위 내에서 시 정책방향 및 실천전략을 표현
- 과천시 주요 정책목표인 ‘지속가능한 미래형 자족도시’ 와 어울리는 미래상 설정을 위해 “사람과 자연이 어우러지는 미래형 자족도시” 로 설정

〈그림 2-1-5〉 과천시 도시미래상 설정



3. 계획목표 및 추진전략

가. 계획목표

〈그림 2-1-6〉 계획목표



나. 추진전략

■ 미래를 준비하고 4차 산업혁명을 선도하는 “미래자족도시”

- 스마트 및 지식산업으로의 산업구조 개편
- 경제주체간 · 산업간 상생 융합발전 도모
- 사람(인재양성)을 중심으로한 경제기반 구축

■ 시민이 주인되고 살기 좋은 “시민소통도시”

- 시민과 함께하는 도시재생 추진으로 지역 공동체 활성화
- 시민들의 활동 패턴을 고려한 거점별 · 생활권별 커뮤니티 공간 조성
- 다양한 사회구성원을 포용하는 주거안정 도모

■ 안전하고 시민이 행복한 “안전행복도시”

- 안전하고 건강한 삶을 보장하는 사회환경 조성
- 지속가능한 도시환경 및 인프라 구축, 스마트 도시화로 안전한 도시환경 조성
- 누구에게나 공평한 공공서비스 증진

■ 청정자연과 문화예술이 살아 숨쉬는 “생태문화도시”

- 관악산, 청계산 등 자연환경을 연계한 생태교육 · 체험의 다양한 친환경 생태도시
- 도시녹색공간의 확충/정비 및 전략적 활용
- 녹색교통체계 구축으로 탄소저감/이동안전성 강화
- 천혜의 산림자원과 관광자원을 연계한 관광문화클러스터 조성

〈그림 2-1-7〉 추진전략



다. 세부 실천전략

계획 목표	실천과제	세부 실천 전략
미래 자족 도시	지속 가능한 일자리 창출	<ul style="list-style-type: none"> ▶ GTX-C노선, 과천~위례선 유치를 통한 역세권 개발로 상업·업무 등 도심 기능 강화 ▶ 과천지식정보타운 내 지식기반산업 유치를 통한 신규 일자리 창출 및 도시 경쟁력 강화 ▶ 연구개발(R&D) 중심 기업 유치 및 벤처기업, 스타트업 지원 등을 통한 신산업 연계 청년 일자리 창출 ▶ 기존 화훼시설의 집적화 및 화훼종합유통센터(주암지구 자족용지) 조성을 통해 6차 산업(생산+가공+유통) 육성 및 특화
	4차 산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 3기신도시·유휴부지를 활용한 지식기반시설 및 바이오·헬스케어산업 등 4차 산업혁명 테스트베드 및 체험단지 조성으로 창업·보육기능 강화 ▶ 과천~강남벨트 축을 중심으로 양재R&D특구~과천 지식정보타운~판교테크노밸리를 연계한 네트워크 구축 ▶ 문화·예술 콘텐츠 중심의 4차산업 기반 명품 복합물 조성 및 지하 입체개발을 통해 상권 활성화 ▶ 스마트 도시기반을 구축하여 시공간에 구애받지 않고 사람과 정보를 연결하는 초연결시스템 구축 ▶ IT, BT, CT 등 첨단기술을 활용한 첨단업무환경 마련
시민 소통 도시	지역 공동체 활성화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천대로 및 과천~의왕간 고속화도로 지하화 사업추진으로 입체개발을 통한 분절된 도시공간의 통합화 ▶ 노후 주거지역 재개발·재건축사업 추진과 상업지역의 도시기능 복합화를 통한 도심의 기능 강화 ▶ 단독주택 밀집지역과 취락지역의 주차시설 등 기반시설 정비 및 확충으로 정주환경 개선
	커뮤니티 공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 신규 주거지역과 기존 시가지 주민간 커뮤니티 활성화를 위해 주민자치센터 기능 복합화 ▶ 다양한 연령별·계층별 특성을 고려한 커뮤니티 공간조성을 위한 생활문화 기반시설 조성 ▶ 시민 여가활동 증진을 위한 생활권별 체육시설 확충 및 기존 체육시설의 접근체계 개선 ▶ 1인 가구용 안심주택 공급, 청년임대주택 등 다양한 계층별 부담 가능한 주택 공급 확대

제2편 계획의 기본구상

〈표계속〉

계획 목표	실천과제	세부 실천 전략
안전 행복 도시	쾌적한 탄소중립 도시 구성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 신재생에너지 활용을 위한 행정 및 재정 지원으로 에너지절약형 도시 구현 ▶ 탄소발생 저감을 위한 전기버스 등 친환경 녹색대중교통시스템(자율주행버스) 개편 및 보행, 자전거 및 PM(Personal Mobility) 이용이 안전한 도로 공간 재편 ▶ 과천대로 및 과천~의왕간 고속화도로의 일부구간에 대한 지하화와 과천~이수간 복합터널 설치를 통해 쾌적한 도시환경 조성
	안전한 도시 환경 구성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기후변화 대비 및 재해로부터 안전한 도시환경 조성을 위한 재해취약성 검토 및 저영향개발기법(LID) 도입 ▶ 지진, 태풍, 호우 등 풍수해 사전예방을 위한 재난안전관리 스마트 시스템 구축 및 운영 ▶ ICT기반 도시관리 및 범죄예방환경(CPTED) 구축 및 사고발생 시 조기대응이 가능한 행정력 강화 ▶ 보육·문화·체육·복지시설 등 생활SOC 확충으로 접근성 및 서비스수준 등 지역별 편차 해소
생태 문화 도시	친환경 생태도시 구성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 관악산, 청계산 등 산림자원을 활용한 자연휴양림, 생태체험장, 생태길 등의 조성을 통해 친환경 생태도시 지향 ▶ 양재천을 중심으로 자연형 하천 정비 및 도시 숲 조성과의 연계하여 숲 체험, 산림치유 등 다양한 생태문화 프로그램 개발 및 운영 ▶ 도시 남북축을 연결하는 자전거도로 조성으로 녹색교통 체계 확립과 공간적 통합 유도 ▶ 신규공공택지(과천과천지구, 과천주암지구 등)내 지역대표공원 조성 및 미세먼지 저감 도시녹지네트워크 강화
	관광문화 클러스터 형성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 서울대공원, 경마공원, 국립과천과학관, 서울랜드 등 기존 관광시설을 연계한 관광 클러스터 형성 ▶ 핵심 관광자원을 연결하는 관광코스 및 루트 개발로 다양한 관광수요를 충족하고 도착지형 상품예약 플랫폼 구축과 숙박과 연계한 상품 개발·판매로 과천 관광주요루트 설정 ▶ 관악산 및 청계산과 전통문화유산의 복원(관아) 및 보존(향교)을 통한 외부 연계 네트워크 구축

3 도시지표 설정

1. 인구지표

가. 인구계획 수립기준

- 과천시는 “성숙안정형 도시”에 해당하여 상주인구 추정 시 생잔모형에 의한 조성법을 기본으로 하고, 필요에 따라 사회적 증가분에 의한 추정방법을 보조적 수단으로 활용

■ 사회적 증가분 활용 필요성

- 과천시는 도시형태 분류 기준 “성숙안정형 도시”에 해당되나, 주거기능이 주가 되는 공공주택지구, 재개발·재건축 사업 등이 추진 중임

나. 기본적인 방법에 의한 상주인구 추정

1) 생잔모형에 의한 조성법(자연적 증가분) = 내국인 인구추정

■ 생잔모형에 의한 조성법

- 인구의 출산율 및 사망률만을 고려하여 순수한 자연증가분을 계산하는 방식

〈표 2-1-7〉 생잔모형

$P_t = P_0 + B_{0-t} - D_{0-t}$	
P_t : t 시점의 인구 P_0 : 0 시점의 인구	B_{0-t} : 0 시점과 t 시점사이의 출생인구 D_{0-t} : 0 시점과 t 시점사이의 사망인구

■ 출산율과 사망률

- 출생율과 사망률은 도시별 추정자료가 없으므로 통계청 장래인구추계 시도별 통계 자료를 사용함
 - ▶ 출산율은 경기도의 모의 연령별 출산율, 사망률은 경기도 생명표를 적용
- 출생아 성비(여성 100명당 남성의 수) 또한 ‘경기도 추계인구’ 상의 0~4세 출생 성비를 적용

〈표 2-1-8〉 경기도 추계인구 (0~4세 남아 비율)

연령별	2015년			2020년		
	추계인구	남	남아비율	추계인구	남	남아비율
0~4세	615,798	315,448	0.512	576,471	295,134	0.512
연령별	2025년			2030년		
	추계인구	남	남아비율	추계인구	남	남아비율
0~4세	584,667	299,236	0.512	598,319	306,249	0.512

자료) 통계청, 장래인구추계/시도/성 및 연령별 추계인구

제2편 계획의 기본구상

〈표 2-1-9〉 경기도 모의 연령별 출산율

연령별	2015~2019년	2020~2024년	2025~2029년	2030~2034년
TFR (명)	1.27165	1.30263	1.34611	1.38674
15세	0.00010	0.00005	0.00005	0.00005
16세	0.00032	0.00027	0.00027	0.00027
17세	0.00065	0.00063	0.00063	0.00063
18세	0.00099	0.00121	0.00121	0.00121
19세	0.00328	0.00215	0.00215	0.00215
20세	0.00528	0.00360	0.00360	0.00360
21세	0.00782	0.00612	0.00580	0.00580
22세	0.01115	0.00950	0.00905	0.00905
23세	0.01513	0.01420	0.01369	0.01369
24세	0.02037	0.02025	0.02012	0.02012
25세	0.03005	0.02831	0.02869	0.02869
26세	0.04224	0.04003	0.03971	0.03965
27세	0.06087	0.05474	0.05346	0.05302
28세	0.08809	0.07306	0.06999	0.06846
29세	0.10829	0.09012	0.08712	0.08517
30세	0.12094	0.10812	0.10462	0.10181
31세	0.13062	0.12158	0.11905	0.11700
32세	0.12994	0.12727	0.12745	0.12760
33세	0.11966	0.12508	0.12855	0.13142
34세	0.10158	0.11392	0.12103	0.12703
35세	0.08259	0.09874	0.10783	0.11555
36세	0.06394	0.08075	0.09035	0.09858
37세	0.04555	0.06195	0.07088	0.07858
38세	0.03146	0.04516	0.05243	0.05867
39세	0.02072	0.03153	0.03671	0.04113
40세	0.01332	0.02023	0.02365	0.02655
41세	0.00800	0.01239	0.01437	0.01601
42세	0.00458	0.00658	0.00768	0.00858
43세	0.00223	0.00320	0.00373	0.00418
44세	0.00113	0.00146	0.00166	0.00183
45세	0.00050	0.00041	0.00050	0.00057
46세	0.00021	0.00003	0.00006	0.00007
47세	0.00003	0.00000	0.00000	0.00000
48세	0.00001	0.00000	0.00000	0.00000
49세	0.00001	0.00000	0.00000	0.00000

자료) 통계청, 장래인구추계/장래 연령별 출산율
 주) TFR(합계출산율) : 여자 1명이 가임기간(15~49세) 동안 낳을 것으로 예상되는 평균 출생아수

〈표 2-1-10〉 경기도 생명표 (사망확률)

연령별	2015~2019년		2020~2024년		2025~2029년		2030~2034년	
	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0	0.00332	0.00285	0.00270	0.00224	0.00199	0.00164	0.00146	0.00121
1-4	0.00078	0.00068	0.00062	0.00049	0.00045	0.00035	0.00032	0.00025
5-9	0.00049	0.00034	0.00035	0.00024	0.00025	0.00017	0.00018	0.00012
10-14	0.00051	0.00036	0.00039	0.00026	0.00029	0.00019	0.00021	0.00014
15-19	0.00134	0.00081	0.00097	0.00055	0.00075	0.00042	0.00058	0.00033
20-24	0.00192	0.00106	0.00150	0.00083	0.00118	0.00064	0.00092	0.00051
25-29	0.00256	0.00135	0.00208	0.00108	0.00168	0.00087	0.00135	0.00070
30-34	0.00330	0.00197	0.00267	0.00163	0.00219	0.00133	0.00178	0.00109
35-39	0.00435	0.00270	0.00361	0.00231	0.00299	0.00190	0.00246	0.00157
40-44	0.00684	0.00376	0.00575	0.00336	0.00478	0.00278	0.00395	0.00230
45-49	0.01134	0.00532	0.00976	0.00469	0.00818	0.00390	0.00681	0.00325
50-54	0.01865	0.00734	0.01596	0.00625	0.01340	0.00522	0.01119	0.00436
55-59	0.02739	0.01036	0.02327	0.00891	0.01954	0.00743	0.01631	0.00621
60-64	0.04008	0.01557	0.03463	0.01339	0.02920	0.01120	0.02445	0.00939
65-69	0.06224	0.02521	0.05431	0.02178	0.04641	0.01847	0.03940	0.01569
70-74	0.10632	0.05009	0.09517	0.04470	0.08400	0.03917	0.07374	0.03436
75-79	0.18218	0.10049	0.16717	0.09172	0.15126	0.08238	0.13626	0.07404
80-84	0.30189	0.19417	0.28482	0.18045	0.26554	0.16713	0.24684	0.15483
85-89	0.46277	0.35516	0.44818	0.33915	0.42968	0.32353	0.41123	0.30861
90-94	0.63135	0.55058	0.62250	0.53647	0.60854	0.52285	0.59443	0.50949
95-99	0.78253	0.73603	0.77882	0.72610	0.77054	0.71733	0.76220	0.70859
100+	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000

자료) 통계청, 장래인구추계/장래 생명표(시도)
 주) 사망확률 : 특정연령 x 세인 사람이 x+n세에 도달하지 못하고 사망할 확률

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

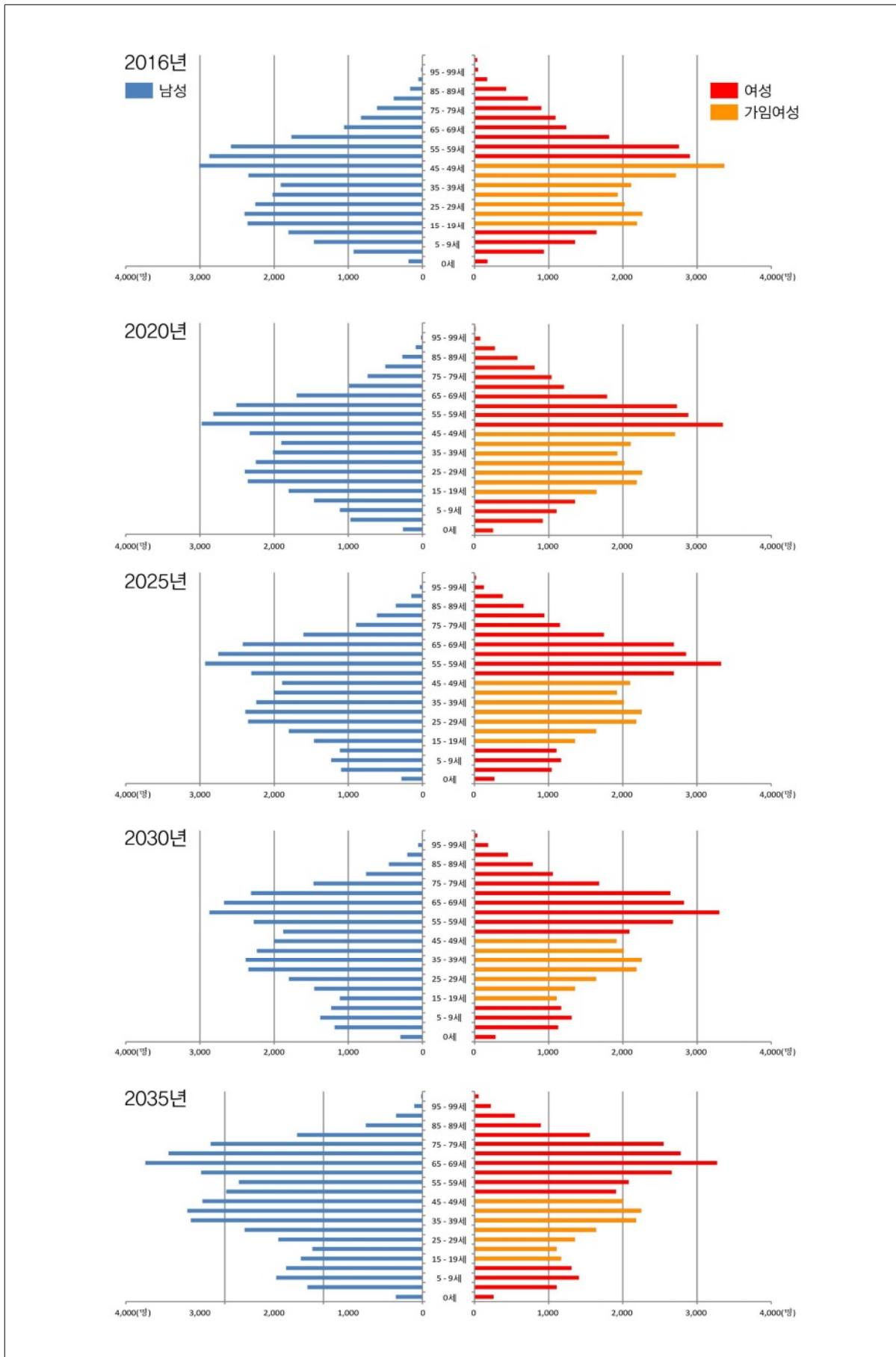
제 7 장

제 8 장

제 9 장

제2편 계획의 기본구상

〈그림 2-1-8〉 5세 연령별 성별 인구구조 전망



- 생산모형에 의한 조성법에 따른 2035년 과천시 내국인 인구의 인구구조는 2016년 대비 0~14세는 0.8%p 감소, 15~64세는 19.4%p 감소하였으며, 65세 이상은 20.2% 증가하는 것으로 나타남
 - ▶ 남자 : 0~14세 1.0%p 감소, 15~64세 18.7%p 감소, 65세 이상 19.7%p 증가
 - ▶ 여자 : 0~14세 0.6%p 감소, 15~64세 19.9%p 감소, 65세 이상 20.5%p 증가

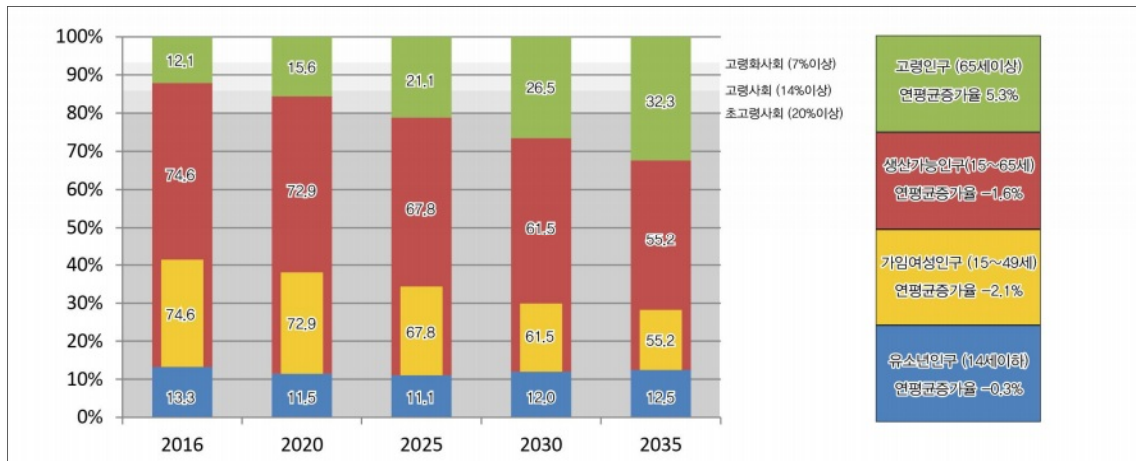
〈표 2-1-11〉 과천시 남녀별 인구구조 전망

구분		계	0 ~14세	15 ~ 64세	65세이상
2016년 (현황)	계	63,778	8,482	47,561	7,735
	남	31,013	4,381	23,515	3,117
	여	32,765	4,101	24,046	4,618
2020년	계	64,638	7,431	47,128	10,079
	남	31,458	3,805	23,349	4,304
	여	33,180	3,626	23,779	5,775
2025년	계	65,556	7,301	44,454	13,801
	남	31,928	3,720	22,127	6,081
	여	33,628	3,581	22,327	7,720
2030년	계	66,418	7,968	40,868	17,581
	남	32,374	4,086	20,354	7,934
	여	34,044	3,883	20,514	9,647
2035년	계	66,906	8,363	36,961	21,579
	남	32,626	4,288	18,621	9,717
	여	34,280	4,078	18,340	11,862

- 과천시는 2016년 현재 고령화 사회이며, 2019년 고령사회, 2024년 초고령사회에 진입할 것으로 예상됨
- 가임여성(15~49세 여성)은 연평균증가율 -2.1%의 감소 추세를 보이며, 생산가능인구(15~64세) -1.6%, 유소년인구(14세이하) -0.3% 감소추세를 보이는 반면, 고령인구는 연평균 5.3%의 증가 추세를 보임

제2편 계획의 기본구상

〈그림 2-1-9〉 과천시 인구구조 전망



■ 자연적 인구증가 추정

- 생산모형에 의한 조성법에 따른 2035년 과천시 내국인 인구는 66,906명으로 2016년인구 63,778명 대비 약3천명이 증가되는 것으로 추정됨
 - ▶ 「도시·군기본계획수립지침」에 따라 기준년도 기준 최근 5년간의 전출인구비율 (평균 12.54%)을 반영

〈표 2-1-12〉 기준연도 기준 최근 5년간 전출인구 비율

(단위 : 명, %)

구분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	
내국인 인구	71,068	10,578	10,156	68,946	63,778	57,527	
전출인구	-	11,509	10,997	10,662	11,563	16,533	
전출률	비율	-	11.97	11.43	10.84	11.58	16.85
	평균	-	12.54				

- 생산모형에 의한 조성법상 2016~2030년 연평균증가율 0.25%는 최근 10년간 (2006~2016년) 연평균증가율 0.50%보다 낮아 합리성을 갖춘 것으로 판단됨

〈표 2-1-13〉 생산모형에 의한 조성법 (과천시 내국인 인구 추정)

(단위 : 명)

구분	2016년 (현황)	2020년	2025년	2030년	2035년	누적	연평균증가율
추정인구	63,778	64,638	65,556	66,418	66,906		0.25%
자연증가분		860	918	862	488	3,128	
출생인구		2,041	2,139	2,314	2,271	8,765	
사망인구		1,181	1,221	1,452	1,783	5,637	

- 정비사업으로 일시적인 전출인구(2015년~이주시작)가 과다하여 인구감소가 진행되었으나, 입주가 다시 시작된 2019년 이후 계속해서 증가하는 추세를 보임

※ 2020년말 인구 63,397명 / 2021년말 인구 73,345명

2) 외국인 인구 추정

가) 외국인 인구 추정 방법 (경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인)

- 외국인 인구는 과거추세에 따른 수리적인 방법으로 인구를 예측하되, 5개 이상의 함수식으로 검토하고 신뢰도 상위 3개 모형 함수식의 산술평균값을 적용
- 과거추세 분석 기간은 수립 또는 재수립 할 도시·군기본계획의 최신연도부터 직전 3년간으로 함
- 산술평균값과 도시기본계획 수립연도의 외국인 인구 통계현황을 비교

나) 외국인 인구 산정

- 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에 따라 과거추세에 따른 수리적인 방법으로 인구를 예측함
- 인구추계를 위해 총 6개의 함수식으로 검토한 결과, 신뢰도 상위 3개 모형은 등회귀분석, 콤페르츠, 로지스틱모형으로 나타났으며, 상위 3개 모형의 산술평균값은 703인으로 도출

〈표 2-1-14〉 외국인인구 산정결과

(단위 : 인)

구 분	2020년	2025년	2030년	2035년	적합도(%)
수정지수모형	432	510	587	665	6.10
등비급수	395	411	427	444	6.91
등차급수	433	510	588	665	6.15
회귀분석	412	489	567	644	7.56
콤페르츠모형	410	496	596	712	7.60
로지스틱모형	410	497	603	731	7.60
상위3개 평균	417	501	595	703	7.12

주) 적합도 검증은 절대백분율 오차평균(MAPE) 방식 적용

- 2020년 외국인 인구는 추정된 산술평균값 대비 94.2%로 통계인구 393인을 외국인 인구로 반영

〈표 2-1-15〉 자연적 증가 외국인 인구 추정 결과

구 분	기 준 인 구				추 정 인 구			
	2017년	2018년	2019년	2020년	2020년	2025년	2030년	2035년
인구	386	399	417	393	417	501	595	703

주) 2020년 외국인인구는 2020년 추정인구의 추정인구의 94.2%

3) 기본적 방법에 의한 상주인구 추정 종합

- 기본적 방법에 의한 2035년 과천시 상주인구는 67,299명으로 추정됨

〈표 2-1-16〉 기본적 방법에 의한 상주인구 추정값

구 분	2016년(현황)	2020년	2025년	2030년	2035년
기본적 방법의 상주인구 추정값	64,013	65,031	65,948	66,811	67,299
자연적 증가인구	63,778	64,638	65,556	66,418	66,906
외국인 인구	235	393	393	393	393

제2편 계획의 기본구상

다. 주간활동인구 검토

1) 주간활동인구 추정 방법

- 통근통학자 산정 : 「인구주택총조사(통계청)」의 통근·통학 자료를 활용
 - ▶ 통근통학자 주간활동인구 = 상주인구 + 통근·통학 유입인구 - 통근·통학 유출인구
 - ▶ 통근통학자 주간활동인구지수 = 통근·통학 주간활동인구 ÷ 상주인구 × 100
- 관광객 산정 : 「수도권 가구 통행 실태조사(수도권교통본부)」의 통행목적 중 쇼핑·여가 자료를 활용
 - ▶ 관광객 주간활동인구 = 상주인구 + 관광객 유입인구 - 관광객 유출인구
 - ▶ 관광객 주간활동인구지수 = 관광객 주간활동인구 ÷ 상주인구 × 100

2) 통근통학자 주간활동인구

- 과천시 통근통학자에 의한 주간인구지수는 2010년 112.19%, 2015년 104.9%로 연평균 1.46% 감소하는 추세를 보이고 있음

〈표 2-1-16〉 통근통학자 주간활동인구

구분	상주인구	유입인구			유출인구			유입~유출인구	주간인구	주간인구지수
		계	통근	통학	계	통근	통학			
2010년	65,506	28,677	26,048	2,629	20,245	17,047	3,198	8,432	73,938	112.9%
2015년	63,925	27,668	25,967	1,701	24,527	20,934	3,593	3,141	67,066	104.9%
연평균증가율	-0.49%	-0.71%	-0.06%	-8.34%	3.91%	4.19%	2.36%	-	-1.93%	-1.46%

자료) 통계청 인구주택총조사(2010, 2015)

라. 각종 사업에 따른 사회적 증가인구 추정

1) 사회적 증가분 추정 방법

- 사회적 증가분 = (개발사업자 계획 주택수 × 단계별 세대당 인구수) × 외부유입률
 - ※ 주택재개발사업, 주택재건축사업은 계획인구에서 현황인구를 제외함
- 개발사업으로 인한 외부유입률 : 「경기도 시·군별 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인」 적용 단, 외부유입률에 대한 여건 변화가 있는 경우, 외부유입률 산정 근거자료를 제시하고 도시계획위원회를 거쳐 달리 적용 가능

2) 세대당 인구수 설정

- 과천시 최근 10년(2007~2016년)간 세대당 인구수의 연평균증가율은 -0.12% 감소하고 있음

▶ 이는 재건축 및 지식정보타운의 공사지연 등의 일시적인 사유임

〈표 2-1-17〉 세대당 인구수

구 분	경기도			과천시		
	세대수	인구수	세대당 인구수	세대수	인구수	세대당 인구수
2007년	4,183,926	11,340,241	2.65	22,669	62,603	2.76
2008년	4,284,475	11,549,091	2.64	25,296	69,803	2.76
2009년	4,359,467	11,727,418	2.63	26,203	72,382	2.76
2010년	4,527,282	12,071,884	2.60	26,194	72,595	2.77
2011년	4,579,405	12,239,862	2.61	25,832	72,286	2.80
2012년	4,639,665	12,381,550	2.61	25,413	71,378	2.81
2013년	4,712,324	12,549,345	2.60	25,233	70,875	2.81
2014년	4,786,718	12,709,996	2.58	25,251	70,448	2.79
2015년	4,885,012	12,892,271	2.56	25,030	69,220	2.77
2016년	5,003,406	13,090,703	2.62	23,454	64,013	2.73
연평균증가율			-0.14%	-	-	-0.12%

자료) 해당연도 과천시 통계연보

- 세대당 인구수는 경기도 장래가구 추계치와 과천시 최근 10년간 세대당 인구수의 증가율을 반영한 추계치의 평균값으로 적용하여 산정하였으며, 과천시 2035년 세대당 인구수는 2.5인으로 적용

〈표 2-1-18〉 과천시 세대당 인구수

구 분	2020년	2025년	2030년	2035년
과천시 추계	2.72	2.70	2.68	2.67
경기도 추계	2.65	2.56	2.47	2.39
평 균	2.7	2.6	2.6	2.5

주) 현재 지구계획 수립중인 과천과천, 과천갈현 공공주택지구는 세대당 인구 2.7인 적용 (단계 미반영)

제2편 계획의 기본구상

3) 외부유입률 적용

- 외부유입률은 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」을 준수하여 적용하였으며, 3기 신도시 등의 공공주택사업은 80%의 비율로 책정하였음

〈표 2-1-19〉 외부유입률

구분	택지개발	도시개발	주택건설	재개발	재건축	주거환경	기타
경기도 가이드라인	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%
적용	80%	65%	65%	65%	65%	65%	65%

자료) 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인 「별표2」 경기도 시·군별 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인

주 1) 산업단지 등 기타사업의 경우 신개발 유형 유입률의 50% 적용

주 2) 도시계획위원회에서 인정할 경우 신개발 및 정비사업 범위내에서 유입률을 달리 적용할 수 있음

〈표 2-1-20〉 과천시 사회적 증가인구 추정분

구분	2016년 (기준)	2020년	2025년	2030년	2035년
사회적 증가인구	-	6,123	66,586	72,530	81,186

마. 인구지표 설정

- 자연적 증가인구와 사회적 증가인구, 외국인 증가인구를 합산하여 계획인구를 추정함
- 자연적 증가인구(내국인)는 「도시·군기본계획 수립지침」 4-2-5에 따라 “사회적 증가분에 의한 추정방법”을 보조적 수단으로 활용하여 최근 10년간 전출인구비율(-12.54%)을 반영하여 계상
- 결과 2025년에는 124,000인, 2030년 131,000인에 이를 것으로 추정됨
- 목표연도 2035년 과천시 인구는 약 140,000인으로 계획함

〈표 2-1-21〉 인구추정결론 및 적용인구

구분	2016년 (기준)	2020년	2025년	2030년	2035년
자연적 증가인구	63,778	64,638	65,556	66,418	66,906
전출인구비율 계상	-	-8,106	-8,221	-8,329	-8,390
사회적 증가인구	-	6,123	66,586	72,530	81,186
외국인 인구	235	393	393	393	393
합계	64,013	63,048	124,314	131,012	140,095
계획인구설정	-	63,000	124,000	131,000	140,000

2. 산업경제지표

가. 경제 규모 및 소득

1) 지역내총생산(GRDP)

- 지역내총생산은 일정기간 동안(통상 1년)에 지역내 경제활동을 통해 새로이 창출한 최종 생산의 가치를 화폐로 평가하여 합산한 것임
- 최근 5년(2011~2016년) 지역내 총생산 연평균증가율을 살펴보면 전국 4.3%, 경기도 6.2%, 과천시 1.1%로 과천시의 증가율은 낮게 나타남
- 2016년 기준 과천시 1인당 지역총생산은 4,600만원으로 전국 3,204만원 대비 143.6%, 경기도 2,960만원 대비 155.4%로 높은 편임

〈표 2-1-22〉 지역총생산 추이 및 연평균증가율

(단위 : 백만원, 만원/인)

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	연평균 증가율
전국	1,330,888,239	1,377,040,530	1,430,254,931	1,485,504,665	1,565,247,799	1,641,957,177	4.3%
1인당	2,665	2,743	2,836	2,927	3,068	3,204	3.8%
경기도	276,154,982	288,146,769	31,670,611	329,558,989	352,856,905	373,329,042	6.2%
1인당	2,339	2,408	2,584	2,684	2,840	2,960	4.8%
과천시	2,892,001	2,825,980	2,638,536	2,762,181	2,866,273	3,050,725	1.1%
1인당	4,127	3,930	3,734	3,930	4,127	4,600	2.2%
전국대비	154.9%	143.3%	131.7%	134.3%	134.5%	143.6%	
경기도대비	176.4%	163.2%	144.5%	146.4%	145.3%	155.4%	

자료) 시군단위 지역내총생산(경기도 홈페이지), 통계청 지역소득: 행정구역(시도)별 지역내총생산
주) 당해년 기준

2) 국내총생산(GDP)과 국민총생산(GNP), 국민총소득(GNI)

- 국내총생산은 국내 모든 사람이 생산하는 가치, 국민총생산은 전 세계의 우리나라 사람이 생산한 가치, 국민총소득은 한나라의 국민이 생산활동에 참여한 대가로 받은 소득의 합계를 말함
 - ▶ 교역조건 변화에 따른 무역 손익을 반영하기 위하여 1993년 국제연합(UN), 국제통화 기금(IMF) 경제협력개발기구(OECD) 등 국제기구가 중심이 되어 GNI를 새로 개발하여 널리 사용되고 있음

제2편 계획의 기본구상

- 우리나라도 1995년부터 경제성장률 중심지표를 국민총생산(GNP)에서 국내총생산(GDP)으로 변경하였고, 국민소득통계로 국민총소득(GNI)을 도입해 사용하고 있음에 따라 지표설정 시 GNI를 고려해야함
 - ▶ 과거에는 “우리나라 사람”≡“국내에 있는 모든 사람”간주하여 GNPO를 주로 사용
- 국내총생산과 국민총소득에서 과천시가 점유하고 있는 비율은 각 연도 유사하며, 0.21% → 0.18%로 감소한 것으로 나타남

〈표 2-1-23〉 국내총생산과 국민총소득에서 과천시가 점유하는 비율

(단위 : 백만원)

구분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	연평균 증가율
국내총생산(GDP)	1,388,937,200	1,440,111,400	1,500,819,100	1,562,928,900	1,658,020,400	1,740,779,600	4.6%
국민총소득(GNI)	1,397,534,800	1,455,170,300	1,510,384,900	1,570,493,300	1,663,206,600	1,747,143,500	4.6%
과천시	2,892,001	2,825,980	2,638,536	2,762,181	2,866,273	3,050,725	1.1%
GDP대비	0.21%	0.20%	0.18%	0.18%	0.17%	0.18%	
GNI대비	0.21%	0.19%	0.17%	0.18%	0.17%	0.18%	

자료) 시군단위 지역내총생산(경기도 홈페이지), 통계청 지역소득: 행정구역(시도)별 지역내총생산
주) 당해년 기준

3) 경제규모 지표 설정

- 과천시 지역내총생산의 장래 추정은 증감율 10% 이상을 제외한 최소자승법, 지수함수법, 등비급수법, 등차급수법을 산술평균하여 추정
- 2035년 과천시 지역내총생산은 6,068,530백만원, 1인당 지역내총생산은 43.35백만원으로 추정됨

〈표 2-1-24〉 인구추정결론 및 적용인구

(단위 : 백만원, 백만원/인)

구분	2016년(기준)	2020년	2025년	2030년	2035년
지역내총생산(GRDP)	2,917,739	3,470,027	4,232,004	5,090,702	6,068,530
1인당 지역내총생산	45.58	55.08	34.13	38.86	43.35

나. 산업구조

1) 경제활동인구

- 2035년 과천시의 경제활동인구는 73,800명, 취업자수는 71,000명, 실업자수는 2,800명으로 추정되며, 그에 따른 취업률 96.20%, 실업률 3.80%, 고용률 57.72%로 추정됨

〈표 2-1-25〉 경제활동인구

구분	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
인구	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000	
15세 이상 인구	55,296	56,000	111,000	116,000	123,000	
15세 이상 인구 비율	86.70%	88.50%	88.86%	88.00%	87.51%	
경제활동인구	28,398	29,680	61,050	67,280	73,800	
취업자수	27,300	28,600	58,700	64,800	71,000	
실업자수	1,000	1,100	2,300	2,500	2,800	
취업률 ¹⁾	96.13%	96.15%	96.15%	96.20%	96.20%	
실업률 ²⁾	3.87%	3.90%	3.90%	3.80%	3.80%	
고용률 ³⁾	49.37%	51.07%	52.88%	55.86%	57.72%	

주1) 2035년 산업구조 지표는 과거추세와 OECD고용률 등을 고려하여 경제활동 참가율 60%, 취업률 96.2% 적용

주2) 통계청 e지방지표(경제활동인구, 고용률), 과천시 통계연보 (2017)

1) 취업률 = (취업자 ÷ 경제활동인구) × 100

2) 실업률 = (실업자 ÷ 경제활동인구) × 100

3) 고용률 = (취업자 ÷ 15세이상인구) × 100

2) 산업별 취업자수 전망

- 각 산업별 취업자수는 2016년 기준 산업별 종사자 수 구성비를 적용하여 추정하여 2035년 각 산업 취업자수는 1차산업 71명, 2차산업 749명, 3차산업 70,180명으로 추정됨

〈표 2-1-26〉 산업별 취업자수 추정

구분	구분	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
계	종사자수	27,300	28,600	58,700	64,800	71,000	
	구성비	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	
1차산업	종사자수	27	29	59	65	71	
	구성비	0.10%	0.10%	0.10%	0.10%	0.10%	
2차산업	종사자수	288	302	619	684	749	
	구성비	1.06%	1.06%	1.06%	1.06%	1.06%	
3차산업	종사자수	26,985	28,270	58,022	64,051	70,180	
	구성비	98.84%	98.84%	98.84%	98.84%	98.84%	

제2편 계획의 기본구상

다. 도시경제규모

- 1인당 GRDP는 최근 10년간 증가율 4.7%를 적용하여 증감을 10% 이상을 제외한 최소자승법, 지수합수법, 등비급수법, 등차급수법을 산술평균하여 추정함
- 2035년 과천시 도시경제규모는 6조 685억원으로 산정되며, 1인당 GRDP는 4,335백만원 으로 추정됨

〈표 2-1-27〉 도시경제규모 단계별 계획

구 분	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년
계 획 인 구	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000
1인당GRDP(백만원)	45.58	55.08	34.13	38.86	43.35
도시경제규모(백만원)	2,917,739	3,470,027	4,232,004	5,090,702	6,068,530

주) 통계청 시군구 GRDP 최신 자료는 2016년 기준

3. 도시환경지표

- 환경지표는 도시민의 생활수준을 나타내는 것으로 과천시의 여건변화와 상위계획 등을 고려하여 지표 설정
- 환경지표는 크게 1차적 기본요소인 생활환경과 2차적 필요요소인 복지환경, 3차적 선택요소인 여가환경으로 구분

〈표 2-1-28〉 도시환경지표의 세분

구 분	세 분 내 용
생활 환경	주택, 상하수도, 교통, 정보통신, 대기질, 수질, 폐기물처리, 환경 등에 관한 지표
복지 환경	의료시설, 교육문화시설, 사회복지시설 등에 관한 지표
여가 환경	체육시설, 공원, 녹지, 유원지에 관한 지표

가. 생활환경지표

- 생활환경은 도시환경의 1차적 기본요소로 인구, 주택, 상하수도 등 시민생활의 쾌적성을 도모하기 위한 지표로 단계별로 다음과 같이 설정
- 주택은 국가주택 보급률을 반영하여 115%로 설정
- 상하수도 보급률은 정책적 목표로 100.0%로 설정하였으며, 기타 환경지표는 과천시 환경보전계획과 부합하도록 계획지표를 설정

1) 인구 및 주택

〈표 2-1-29〉 인구 및 주택 단계별 계획

구 분	단위	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	
인구 및 주택	계획인구	인	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000
	세대수	세대	23,454	23,300	47,700	50,400	56,000
	세대당 가구원수	인/세대	2.7	2.7	2.6	2.6	2.5
	주택보급률	%	85.9	100.0	105.0	110.0	115.0

주) 국가 주택보급률 (4차국토종합계획 주택보급률 목표, 기준연도 반영)을 반영하여 목표연도에 115% 도달할 수 있도록 단계적으로 조정

2) 상수도

〈표 2-1-30〉 상수도 보급 단계별 계획

구 분	단위	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	
상수도	급수인구	인	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000
	상수도 보급률	%	99.7	100.0	100.0	100.0	100.0
	1인1일 평균급수량	ℓ /일 · 인	306	326	326	326	326
	1일 1인 최대급수량	ℓ /일 · 인	398	487	482	475	473
	총 용수량	m ³ /일	32,575	69,972	70,017	74,600	79,993

주) 2035년은 수도정비기본계획상 2030년 기준 비율적용

3) 하수도

〈표 2-1-31〉 하수도 보급 단계별 계획

구 분	단위	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	
하수도	하수처리인구	인	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000
	하수도 보급률	%	98.2	99.2	100.0	100.0	100.0
	1일1인오수량	ℓ /일 · 인	356	356	356	356	356
	계획하수량	m ³ /일	20,398	22,249	44,144	46,636	49,840
	시설용량	m ³ /일	30,000	30,000	60,000	60,000	60,000
	시설 여유용량	m ³ /일	9,602	7,751	15,856	13,364	10,160

주) 원단위는 과천시 하수도정비기본계획 변경(안) 반영, 오수수요량 중 기타오수량(개발계획 중 준주거지역, 상업지구 등의 발생오수량) 미반영

제2편 계획의 기본구상

나. 복지환경지표

- 의료시설 및 사회복지시설 지표는 2016년 인구대비 시설현황을 기준으로 산정하였으며, 교육지표의 학급당 학생수는 OECD 기준을 적용하여 2035년 학교수를 산정함

〈표 2-1-32〉 복지시설 단계별 계획

구 분		2016년	2020년	2025년	2030년	2035년
의료	종합병원수 (개소)	-	-	-	1	1
	일반병원 (개소)	-	-	1	2	2
	보건소 (개소)	1	1	1	1	1
	의사수 (인)	36	48	122	199	213
	병상수 (병상)	-	-	-	600	600
교육	유치원 (개소)	8	17	20	21	22
	초등학교 (개소)	4	4	7	10	12
	중학교 (개소)	2	2	4	4	5
	고등학교 (개소)	4	4	5	5	5
	대학교 (개소)	1	1	1	2	2
문화 사회 복지	공공도서관 (개소)	3	3	4	4	5
	박물관 (개소)	2	2	2	2	2
	아동복지시설 (개소)	-	-	-	1	1
	노인복지시설 (개소)	39	37	74	77	83
	청소년복지시설 (개소)	-	-	-	1	1
	여성복지시설 (개소)	-	-	-	1	1
	장애인복지시설 (개소)	5	5	5	5	5

다. 여가환경지표

- 여가환경은 3차적 선택요소로 청소년수련시설, 공원에 관한 지표 설정
- 공원은 현재 수립 중인 2020년 과천도시관리계획 상 결정된 공원으로 산정하였으며, 2035년 계획공원은 현재 수립중인 2035년 과천공원녹지기본계획을 반영하여 산정

1) 체육시설

〈표 2-1-33〉 체육시설 지표

구 분			2016년	2020년	2025년	2030년	2035년
체육	청소년수련시설	(개소)	1	1	1	1	1

2) 공원

〈표 2-1-34〉 공원시설 지표

구 분			2016년	2020년	2025년	2030년	2035년
공원	계획인구	인	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000
	도시자연공원구역	(개소)	1	1	1	1	1
	근린공원	(개소)	4	3	18	21	21
	주제공원	(개소)	5	5	7	8	8
	어린이공원	(개소)	2	8	16	18	18
	소공원	(개소)	3	9	26	33	33
	1인당공원면적	m ² /인	109.0	111.0	61.2	58.5	54.8
	계	(개소)	14	26	68	81	81

제2편 계획의 기본구상

라. 도시주요 환경지표

〈표 2-1-35〉 도시주요 환경지표

구 분			2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	
생활 환경	인구 및 주택	계획인구	인	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000
		세대수	세대	23,454	23,300	47,700	50,400	56,000
		세대당 가구원수	인/세대	2.7	2.7	2.6	2.6	2.5
		주택보급률	%	85.9	100.0	105.0	110.0	115.0
	상· 하수도	상수도 보급률	%	99.7	100.0	100.0	100.0	100.0
		하수도 보급률	%	98.2	99.2	100.0	100.0	100.0
		1인1일 평균급수량	ℓ /일 · 인	306	326	326	326	326
		1일1인 오수량	ℓ /일 · 인	236	356	356	356	356
복지 환경	의료	종합병원수	(개소)	-	-	-	1	1
		일반병원	(개소)	-	-	1	2	2
		보건소	(개소)	1	1	1	1	1
		의사수	(인)	36	48	122	199	213
		병상수	(병상)	-	-	-	600	600
	교육	유치원	(개소)	8	7	20	21	22
		초등학교	(개소)	4	4	7	10	12
		중학교	(개소)	2	2	4	4	5
		고등학교	(개소)	4	4	5	5	5
		대학교	(개소)	1	1	1	2	2
	문화 사회 복지	공공도서관	(개소)	3	3	4	4	5
		박물관	(개소)	2	2	2	2	2
		아동복지시설	(개소)	-	-	-	1	1
		노인복지시설	(개소)	39	37	74	77	83
		청소년복지시설	(개소)	-	-	-	1	1
		여성복지시설	(개소)	-	-	-	1	1
	여가 환경	체육	장애인복지시설	(개소)	5	5	5	5
청소년수련시설			(개소)	1	1	1	1	1
공원		도시자연공원구역	(개소)	1	1	1	1	1
		근린공원	(개소)	4	3	18	21	21
		주제공원	(개소)	5	5	7	8	8
		어린이공원	(개소)	2	8	16	18	18
		소공원	(개소)	3	9	26	33	33
1인당공원면적	m ² /인	109.0	111.0	61.2	58.5	54.8		

주) 상세 지표는 각각의 부문별 계획에 수록되어 있음

제 2 장

도시공간구조 설정

01 도시공간구상

02 생활권 계획

제2장 도시공간구조 설정

1 도시공간구상

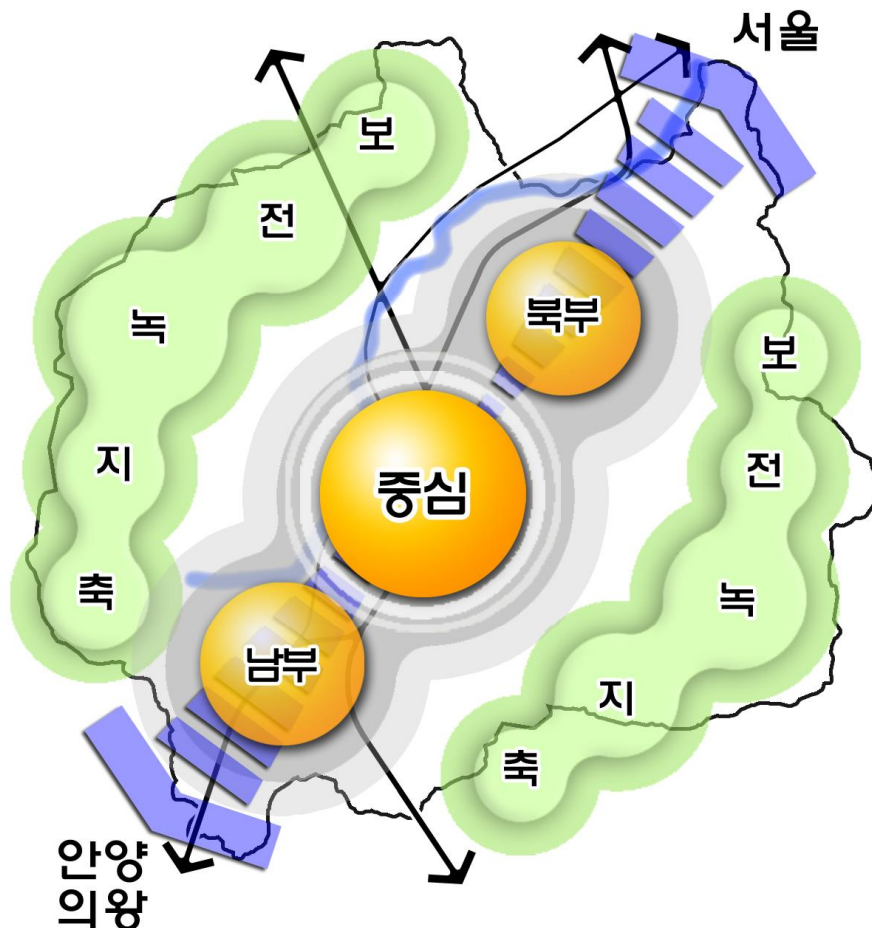
1. 공간구조의 진단

가. 기정 2020년 과천도시기본계획의 공간구조 검토

■ 기정 계획의 공간구조 (“1중심 2부심” 공간체계)

- 과천 기존 시가지를 중심으로 한 “1중심 2부심” 공간체계
- 지역간, 기능간 네트워크 구상 및 생활권별 특성부여
- 새로운 성장 동력인 과천 지식정보타운 보금자리주택지구, 국립과학관 등을 도시 개발 축으로 설정

〈그림 2-2-1〉 2020 도시공간구조 구상도



제2편 계획의 기본구상

〈표 2-2-1〉 2020년 생활권 특성

구 분		기 능	특 성
1 중심	도심	행정 · 업무 · 상업 · 주거	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 정부청사역 상업지역 활성화 ▶ 기존시가지의 재개발을 통해 새로운 공간구조 형성
2 부심	북부 중심	문화 · 관광 · 유통	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천의 문화 · 관광의 중심육성 ▶ 국립과학관, 복합문화관광단지, 과천경마장, 서울대공원, 과천화훼종합센터 조성
	남부 중심	상업 · 업무 · 연구 · 주거	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시자족성 강화 ▶ 장래에 요구되는 배후주거 수요대비 ▶ 수원, 안양, 의왕, 성남, 첨단산업 단지와 연계

■ 기정 계획 공간구조의 문제점

- 과천의 지형 및 공간 특성상 기존 시가지를 중심으로 한 “1중심 2부심” 공간 체계는 유지하여야 하나 3기 신도시, 주암지구 등 대규모 공공주택 보급에 따른 2부심의 기능 강화 필요
- 기존 중심생활권의 원도심과 3기신도시 등의 북부생활권, 과천 지식정보타운의 남부생활권간 생활환경 불균형 및 원도심 공동화 방지방안 필요

나. 공간구조 개편의 필요성

■ 과천시 위상변화와 주변도시와의 관계를 고려한 공간구조 창출

- 제5차 국토종합계획, 경기도 종합계획 등 상위 및 관련계획과 3기 신도시, 과천 주암지구, 과천과천 공동주택지구 등 국가정책사업 반영
- 수도권 지식기반경제 구축의 거점도시 위상을 갖는 공간구조 구축
- 기존시가지의 재개발(Redevelopment), 개발제한구역 내 주거지역과의 연계를 통해 균형 있는 발전유도
- 생활권별 추진사업과 연계하여 향후 도시변화 예측 · 반영

■ 환경친화적 토지이용을 위한 공간구조 설정

- 보존지역은 철저히 보존하고 개발할 지역은 계획적 관리 유도
- 녹지축과 수변공간축을 도심과 연계하여 환경친화적인 공간구조 구축
- 과천정부청사 이전에 따른 정부청사 앞 유휴지 활용방안에 맞춰 과천시의 미래상과 공간구조의 검토가 요구됨

2. 공간구조구상

가. 기본방향

1) 공간구조

- 기존 다핵 분산형 공간구조는 유지하되, 주변 도시와 연계한 新 발전축 구상
- 도시 미래상과 도시발전 방향을 수용할 수 있도록 기능부여 및 공간구조 구상
- 새로운 성장 동력인 과천 지식정보타운, 과천과천 공공주택지구, 과천주암 공공 지원 민간임대주택 공급촉진지구 등을 고려한 도시개발 축으로 설정

2) 토지이용

- 원도심 기능을 강화하고 과천시 개발 추세, 토지이용 등을 반영하여 각 지역 중심과 도심의 유기적인 상생이 가능한 공간구조 설정
- 과천과천 공공주택지구 내 지식정보산업 등 관련 산업용지 확보로 자족형 도시 기틀 마련
- 지역경제 활성화를 위해 과천정부청사 앞 유희지 활용방안 모색
- 쾌적한 생활환경조성 및 지속가능한 토지이용을 위해 개발제한구역의 지속적인 관리 및 보전기조 유지

3) 교통

- 상위계획상 지역간 간선도로망 수용
- 통과교통과 시가지 내부 교통문제 해소를 위해 우회도로 및 지하화 등 검토
- 자전거 및 보행자도로, 첨단교통체계 등을 적극적으로 도입하여 환경친화적 교통 네트워크 구축

4) 공원·녹지

- 주변도시의 주요 관광시설과 연계한 연계체계 구축
- 과천시 외곽의 환상형 녹지와 내부 녹지를 연결하는 녹지축 구상
- 공원 및 관광시설 간 네트워크 구축 및 차별화된 테마 설정

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장


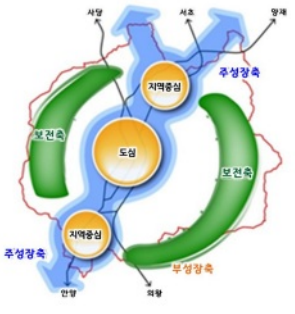
제 8 장

제 9 장

제2편 계획의 기본구상

나. 대안설정

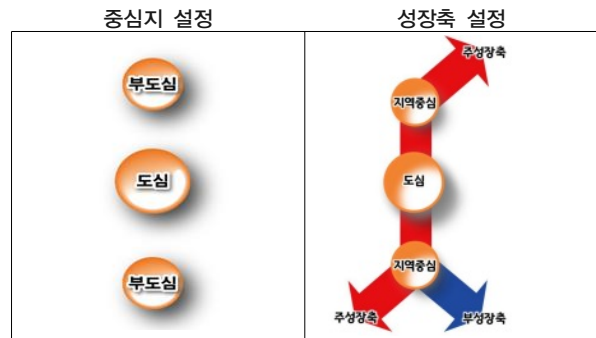
- 도시의 미래상(지속가능성), 공간구조의 안정성, 토지이용 및 기능배분의 적정성 등을 고려하여 대안 비교 후 도시공간구조 선정

구분		대안 1	대안 2
공간구조			
기본개념		▶ 기존공간구조에서 부성장축 추가	▶ 기존공간구조에서 주성장축 보완
공간구상		▶ 1도심, 2지역중심	▶ 1도심, 2지역중심
성장축	핵심 기능	▶ 수도권 지식기반경제 구축을 위한 신규 개발지의 지역중심과 주변도시와 연계 강화	▶ 서울과의 연계강화를 통한 신규 개발지의 지역중심 기능 강화
	전략	▶ 2주축, 1부축 ▶ 2 주개발축 - 도심~지역중심~양재방면 - 도심~지역중심~안양방면 ▶ 1 부성장축 - 지역중심~판교(의왕)방면	▶ 3주축 ▶ 3 주개발축 - 도심~지역중심~양재방면 - 도심~지역중심~사당방면 - 도심~지역중심~안양방면
보전축	핵심 기능	▶ 관악산, 청계산 중심의 보전	▶ 관악산, 청계산 중심의 보전
	전략	▶ 녹지축 : 관악산, 청계산 보전 및 휴식·여가 공간 제공 ▶ 수변축 : 양재천, 막계천 등 친수공간 및 생태하천 조성	▶ 녹지축 : 관악산, 청계산 보전 및 휴식·여가 공간 제공 ▶ 수변축 : 양재천, 막계천 등 친수공간 및 생태하천 조성
장점	경제성	▶ 생활권간 균형 발전 및 주변지역과 연계 강화에 대응	▶ 서울과의 연계성 강화를 통한 개발여건 개선
	적정성	▶ 주변지역(양재, 안양, 판교 등)과의 광역 연계성 고려	▶ 서울(양재, 사당)과의 연계성 강화 고려
	합리성	▶ 중심·북부·남부 각 생활권의 기능 및 발전방향 명확하게 제시	▶ 기존 도심기능 유지를 통한 북부생활권의 기능 강화
	환경성	▶ 녹지축과 주요 산지의 연계 보전 유리	▶ 녹지축과 주요 산지의 연계 보전 유리
단점	경제성	▶ 주변도시와의 경쟁 및 연담화 우려	▶ 주변 도시지역(안양, 판교)과의 연계성 부족
	적정성	▶ 지역중심의 기능 강화로 인한 기존 도심의 도시경쟁력 저하 우려	▶ 중심 및 남부생활권과 북부생활권간의 격차 발생 우려
	합리성	▶ 원도심 기능 저하 방지 대책 필요	▶ 남태령 및 관악산의 보전축 훼손방지 대책 필요
	환경성	▶ 발전축과 보전축의 상충우려	▶ 발전축과 보전축의 상충우려
선정		▶ 주요도로(과천대로, 과천~의왕간 고속화도로)의 지하화 및 강남순환로와 제2경인고속도로 개통으로 주변지역과의 연계성이 강화될 것으로 예상되며, 과천지식정보타운을 중심으로 판교 테크노밸리, 양재R&D특구 등과의 연계를 통한 시너지효과 창출을 통한 도시경쟁력 강화를 위해 대안1을 채택함	

다. 중심지 체계 및 성장축

- 기존의 1도심 2부도심에서 인구규모 및 공간구조를 고려하여 1도심 2지역 중심의 공간구조로 변경
- 기존 양재에서 안양방면 개발축을 주성장축, 남측 지역중심에서 판교 방면으로 부성장축 설정

〈그림 2-2-2〉 중심지 및 성장축 설정

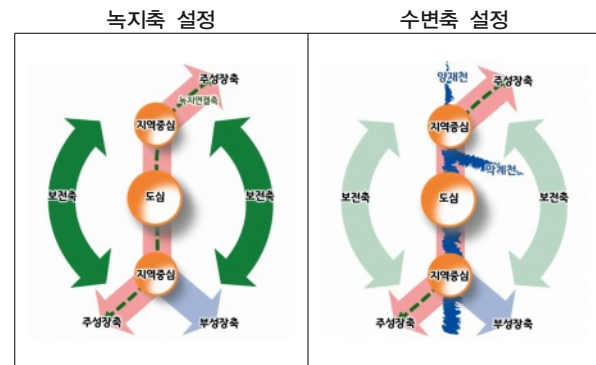


- ▶ 주성장축 : 안양~지식정보타운~과천원도심~주암지구~양재(국도47호선)
- ▶ 부성장축 : 판교~지식정보타운~과천원도심~주암지구

라. 보전축 : 녹지축 및 수변축

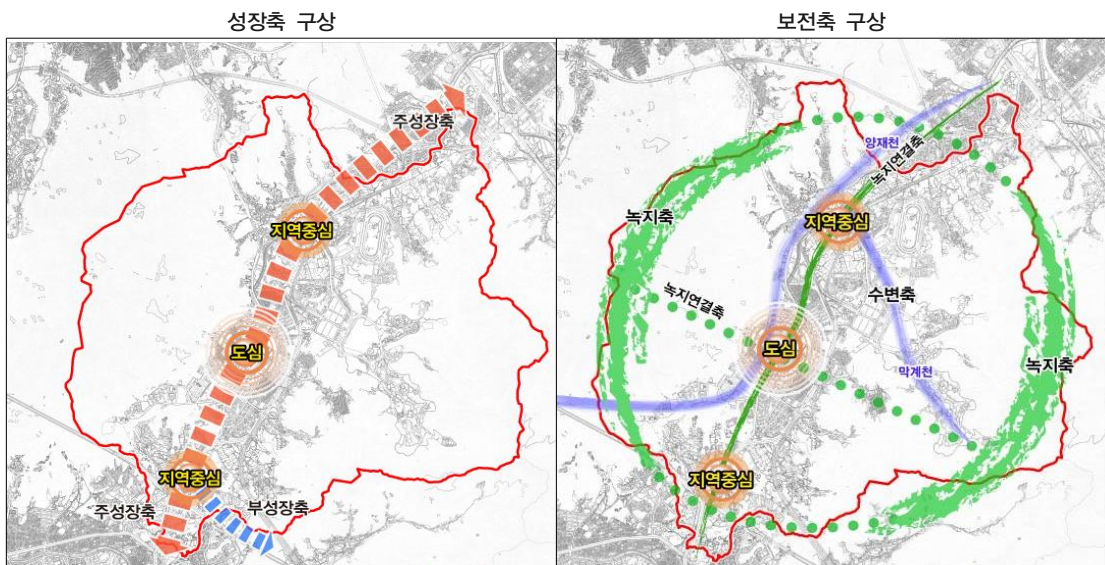
- 관악산과 청계산을 중심으로 한 보전축 (녹지축)과 가로망계획을 활용하여 녹지 연결축을 설정하여 산림자원을 보전하고 도시민의 휴식, 여가 및 교육공간 제공
- 양재천과 지천인 막계천을 보전축 (수변축)으로 설정하여 녹지축과

〈그림 2-2-3〉 보전축 및 수변축 설정



함께 광역적 보전축을 구성하고 친수공간 및 생태하천을 조성하여 여가 및 체험 공간으로 활용

〈그림 2-2-4〉 성장축 및 보전축 구상



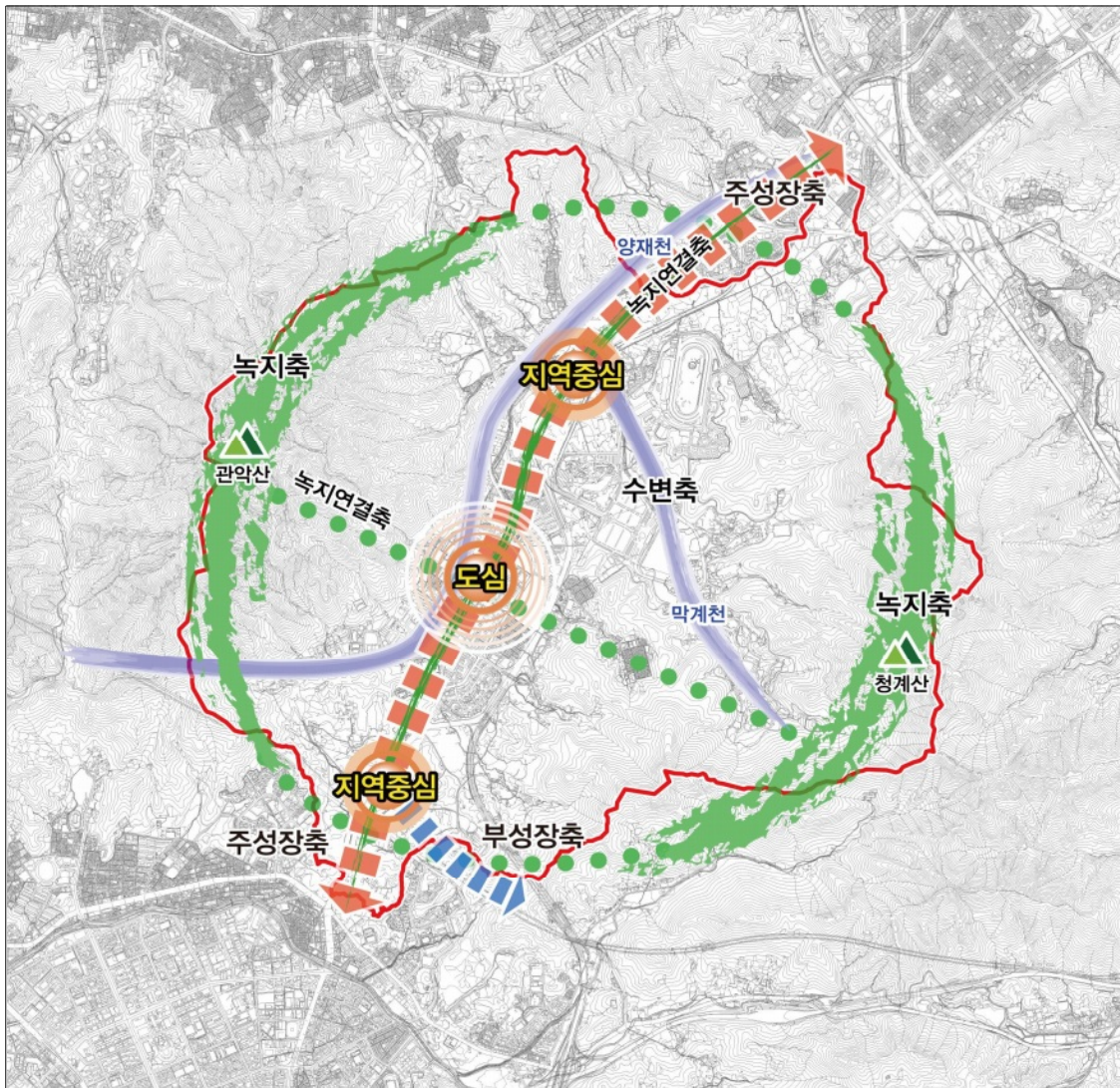
제2편 계획의 기본구상

마. 2035년 과천 도시공간구조

■ 공간구조 : 1도심 2지역중심

구 분		핵심기능	추진 전략
1 도심	중심	행정·업무 상업·주거	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 정부청사역 상업지역 활성화 ▶ 기존시가지의 재개발을 통해 새로운 공간구조 형성 ▶ 주거, 상업, 행정 등 다양한 도심기능 확충
2 지역 중심	북부 지역 중심	문화·관광 업무·연구 주거	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 개발사업과 기존 관광자원을 연계한 연구·관광클러스터 구축 ▶ 국립과학관, 과천경마장, 서울대공원 등과 연계한 문화·관광 기능 강화
	남부 지역 중심	상업 업무·연구 주거	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천지식정보타운을 중심으로 4차 산업거점 형성 ▶ 장래에 요구되는 배후주거 수요를 대비하여 주거단지 조성 ▶ 수원, 안양, 의왕, 성남, 첨단산업 단지과 연계한 클러스터 형성

〈그림 2-2-5〉 2035년 과천도시기본계획 공간구조구상



2 생활권 계획

1. 생활권 진단

가. 2020년 과천시 도시기본계획의 생활권계획 검토

1) 생활권 구분

가) 대생활권

- 생활권 설정기준에 따라 과천시 전체를 대생활권으로 설정

나) 소생활권

- 지형·지세 및 기능에 따라 3개의 소생활권으로 구분
- 소생활권은 장차 효율적인 행정관리를 위해 행정구역 단위를 고려하여 설정하며, 각 지역의 특성에 맞는 생활권 설정

〈표 2-2-2〉 2020년 생활권 구분

대생활권		
명칭	행정구역	면적(km ²)
과천 생활권	과천동, 중앙동, 갈현동, 문원동, 별양동, 부림동	35.85
소생활권		
명칭	행정구역	면적(km ²)
북부 생활권	과천동, 문원동	19.77
중심 생활권	중앙동, 별양동, 부림동, 문원동	11.88
남부 생활권	갈현동	4.20

2) 생활권 개발방향

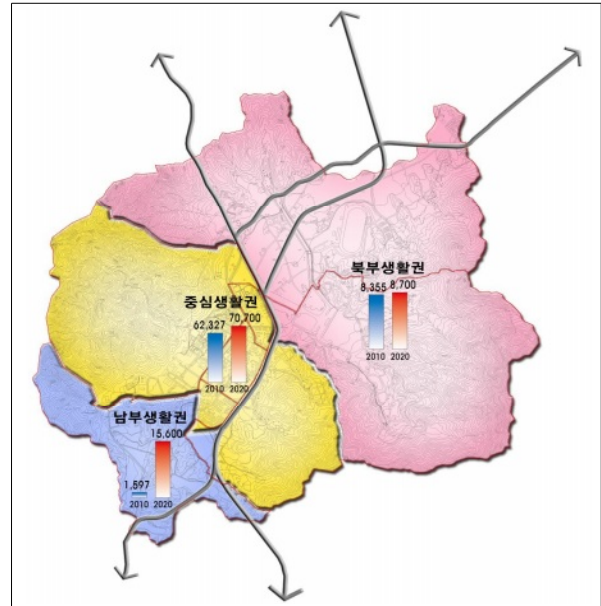
- 도시발전 축과 연계하여 각 생활권별로 연계될 수 있는 생활권계획을 수립
- 지역중심, 근린중심의 위계를 부여하고, 이에 따른 시설배분으로 도시전체가 균형적인 생활권을 계획
- 생활권별 토지이용전략 차별화를 통해 토지이용의 효율성을 증대시키고 도시발전축에 부합하는 미래지향적인 생활권을 계획

제2편 계획의 기본구상

3) 인구배분계획

- 노후된 주거지역이 밀집된 중심 생활권은 정비기법을 통해 기존 시가지를 개량하고, 과천시 여건상 개발가능지의 한계를 고려하여 저밀개발보다는 토지자원의 효율적이고 집약적인 개발 도모
- 지식정보타운 보금자리주택지구의 입지로 가장 많은 여건의 변화가 예상되는 갈현생활권은 중밀도로 개발
- 개발제한구역이 대부분인 북부 생활권은 쾌적한 주거환경이 창출될 수 있는 인구밀도를 계획

〈그림 2-2-6〉 2020년 인구배분계획



〈표 2-2-3〉 2020년 생활권별 인구배분계획

구 분	인구(인)	행정구역 면적(km ²)	시가화구역 면적(km ²)	시가화용지 (km ²)	총밀도 (인/km ²)	시가화밀도 (인/km ²)	순밀도 (인/km ²)
과천시	95,000	35.85	5.29	5.11	2,650	17,960	18,590
북부생활권	8,700	19.77	1.29	0.84	440	6,740	10,360
중심생활권	70,700	11.88	2.55	2.85	5,940	27,690	24,770
남부생활권	15,600	4.20	1.45	1.42	2,740	10,830	11,060

4) 문제진단

■ 주변 도시와 상생발전 할 수 있는 열린공간 부재

- 서울 서초 및 양재, 안양, 의왕 등 과거부터 왕래가 많은 인접도시와 접한 생활권별 특화전략, 연계방안 미흡
- 북부, 남부생활권의 경우 신규 개발사업으로 차별화된 생활권 기능강화 방안 필요

■ 도시공간구조 변화 대응 및 생활권별 특성 부재

- 인구변화, 도시기반시설의 확장, 산업구조 변화 등 과천시 대·내외 여건변화에 대응할 수 있는 새로운 생활권계획 수립 필요

2. 생활권 설정

가. 기본방향

- 생활권이란 특정지역에 거주하는 사람들이 일상적인 생활을 영위하는데 필요한 활동범위로서 통근·통학·쇼핑·여가 등을 위한 공간적 범위임
- 생활권 구분은 지형, 도로, 하천 등의 접근성 위주의 입지적 조건과 주민의 생활 패턴, 행정구역과 같은 인문적 조건 등을 고려하여 설정
- 인구규모와 면적, 도시 공간적 위치, 개발가능 잠재력, 시가지 특성 등을 종합적으로 고려하여 장래 도시개발 전략과 연계되도록 계획
- 기존 생활권계획을 유지하되, 도시의 균형적인 개발이 이루어지도록 공간체계를 확립할 수 있는 계획 수립
- 2020년 과천도시기본계획 상 생활권계획을 유지하면서 지역별 도시의 기능, 시민들의 활동, 커뮤니티를 중심으로 생활권을 설정

나. 생활권 설정기준

- 주민편익시설의 균등한 배치와 주민공동체의식을 창출할 수 있도록 구심점을 확보할 수 있는 생활권 설정
- 생활권별 도시기반시설이 편중되지 않도록 인구규모에 맞는 생활권 조정을 통한 도시기반시설의 균형적 배분 도모

〈표 2-2-4〉 생활권 설정 기준요소

기준요소	분석항목	구체적인 지표
물리적 장애요소	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지형·지세 및 주요하천 ▶ 고속도로, 철도, 도시간선도로 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 상위계획 ▶ 자연환경
도시발전과정	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 시가지의 형성시기 ▶ 시가지개발 및 정비수법 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시개발사업 현황 ▶ 재개발사업
도시성장, 발전축	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시간선도로축 ▶ 교통의 흐름을 고려한 이용권역 분석 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도로망, 철도망 ▶ 통행량
과천시 행정구역	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 행정구역의 변천과정 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 읍·면·동 단위변화
지역별 특성 및 주민속성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사회, 경제, 문화적 동질성 ▶ 각 권역별 주거특성 고려 ▶ 각 권역별 생활환경 수준 분석 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 1인당 주거면적 ▶ 연령별 인구구조 ▶ 자동차 보유율, 주택지표
도시기능 및 토지이용	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 교통특성의 분석을 통한 중심성 ▶ 건축물 용도의 권역별 구성 특성 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과세자료 ▶ 토지이용현황

제2편 계획의 기본구상

다. 생활권 설정

- 북부생활권, 중심생활권, 남부생활권 등 3개 생활권으로 구분

〈표 2-2-5〉 생활권 구분

구분		행정구역
생활권 구분	북부생활권	과천동, 문원동
	중심생활권	중앙동, 별양동, 부림동, 문원동, 원문동
	남부생활권	갈현동, 문원동

3. 생활권별 인구계획

가. 기본방향

■ 생활권계획과 연계되는 인구배분계획

- 생활권의 적정인구규모에 부합하는 인구의 분산
- 미래 개발계획의 적극적 반영을 통한 인구의 적정선 유지
- 생활권의 특성을 유지할 수 있는 종합적이고 체계적인 개발정책의 수립과 반영

■ 개발사업을 고려한 인구배분계획

- 생활권별 인구배분은 각 생활권별 주요 전략사업에 따른 증가분을 고려하여 배분토록 하며, 자연증가분은 각 생활권별 인구 구성비에 따라 증가하는 것으로 가정하여 배분
- 공공주택사업, 재건축·재개발사업 추진 등의 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있고 시가화예정용지의 수용 인구 등을 고려

나. 인구배분계획

- 기준연도인 2016년 생활권별 현황인구 및 추진 중인 사업의 단계별, 생활권별 현황을 고려하여 생활권별 인구 배분
- 2016년 말 기준 생활권별 인구를 살펴보면 북부생활권이 9,343인으로 가장 적고, 중심생활권이 40,356인으로 가장 많은 것으로 나타남
- 목표연도 2035년 공공주택사업, 과천지식정보타운, 재건축·재개발 등을 고려하여 중심생활권에 55,000인, 북부생활권 49,000인, 남부생활권 36,000인을 배분

〈표 2-2-6〉 생활권별 인구배분계획

구분	인구(인)				
	기준연도 (2016년)	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)
합계	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000
북부생활권	9,343	8,000	43,000	43,000	49,000
중심생활권	40,356	42,000	51,000	55,000	55,000
남부생활권	14,314	13,000	30,000	33,000	36,000

〈표 2-2-7〉 단계별 생활권 인구배분계획

구분	1단계(2020년)					2단계(2025년)				
	인구 (인)	면적(km ²)		인구밀도 (인/km ²)		인구 (인)	면적(km ²)		인구밀도 (인/km ²)	
		총면적	시가화	총밀도	시가화 밀도		총면적	시가화	총밀도	시가화 밀도
합계	63,000	35.87	5.198	1,756.4	12,120.1	124,000	35.87	6.997	3,457.0	17,721.9
북부 생활권	8,000	19.77	1.198	404.7	6,677.8	43,000	19.77	2.967	2,175.1	14,492.8
중심 생활권	42,000	11.88	2.550	3,535.4	16,470.6	51,000	11.88	2.580	4,293.0	19,767.5
남부 생활권	13,000	4.22	1.450	3,080.6	8,965.6	30,000	4.22	1.450	7,109.1	20,689.7

구분	3단계(2030년)					4단계(2035년)				
	인구 (인)	면적(km ²)		인구밀도 (인/km ²)		인구 (인)	면적(km ²)		인구밀도 (인/km ²)	
		총면적	시가화	총밀도	시가화 밀도		총면적	시가화	총밀도	시가화 밀도
합계	130,000	35.87	7.262	3,652.1	18,039.2	140,000	35.87	7.655	3,903.0	18,288.8
북부 생활권	43,000	19.77	2.967	2,175.1	14,492.8	49,000	19.77	3.183	2,478.6	15,394.3
중심 생활권	55,000	11.88	2.715	4,629.7	20,257.9	55,000	11.88	2.715	4,629.7	20,257.9
남부 생활권	33,000	4.22	1.580	7,820.0	20,886.1	36,000	4.22	1.757	8,530.9	20,489.5

제 1 편

계
획
의
기
초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

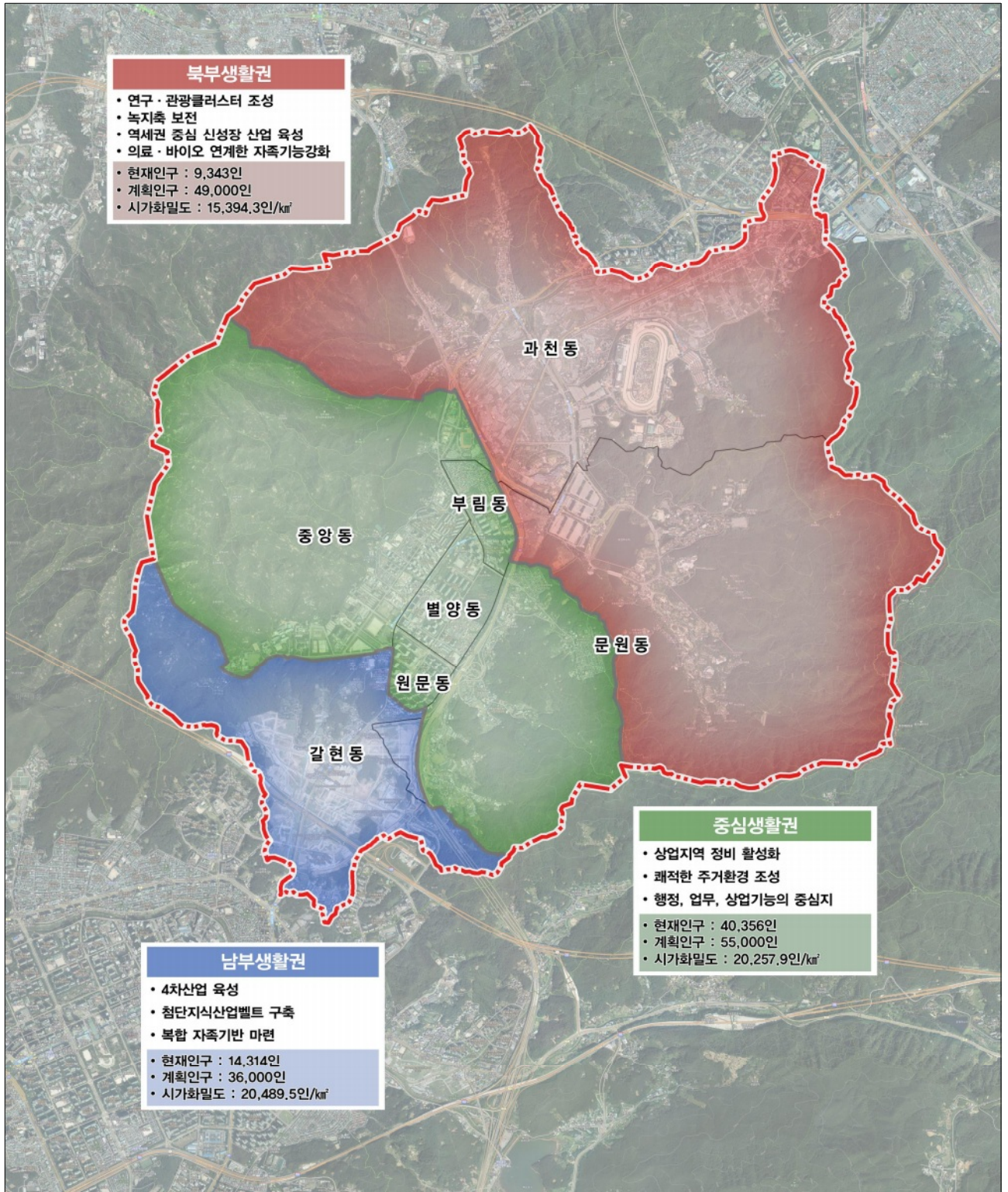
제 7 장

제 8 장

제 9 장

제2편 계획의 기본구상

〈그림 2-2-7〉 생활권 및 인구계획



4. 생활권별 계획방향

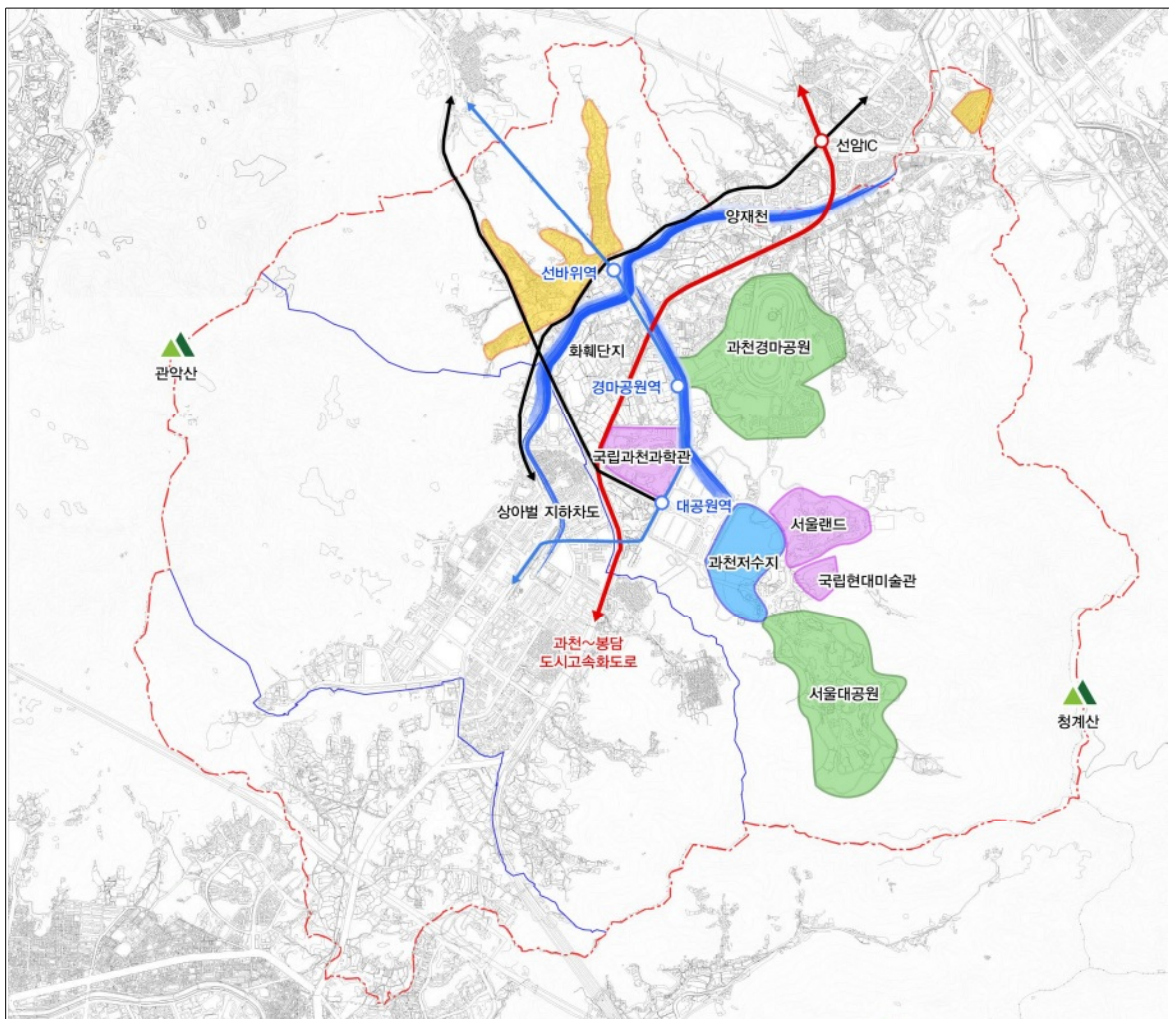
가. 북부생활권 : 자연과 관광이 함께 어우러지는 복합문화 생활권

1) 현황여건분석

〈표 2-2-8〉 북부생활권 현황여건분석

구 분	현황여건분석
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 서울시계의 개발제한구역으로 가용지 확보가 어려움 ▶ 선바위역을 중심으로 대규모 취락이 형성 ▶ 개발제한구역 내 화훼시설이 난립
교통체계	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천~의왕간 고속화도로 및 과천안산선(서울4호선)이 통과하고 있으며, 선바위역·경마공원역·대공원역이 위치 ▶ 내부도로는 사당과 연결되는 과천대로와 양재와 연결되는 중앙로의 접근체계 형성
관광문화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 서울대공원, 과천경마공원, 서울랜드 및 국립현대미술관 등 여가활동시설 보유 ▶ 대한민국 대표 과학관인 국립과천과학관 보유
자연환경	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 관악산~우면산~청계산으로 둘러싸여 있어 천혜의 산림자원을 보유 ▶ 과천저수지~양재천과 연결되는 수환경 보유

〈그림 2-2-8〉 북부생활권 현황도



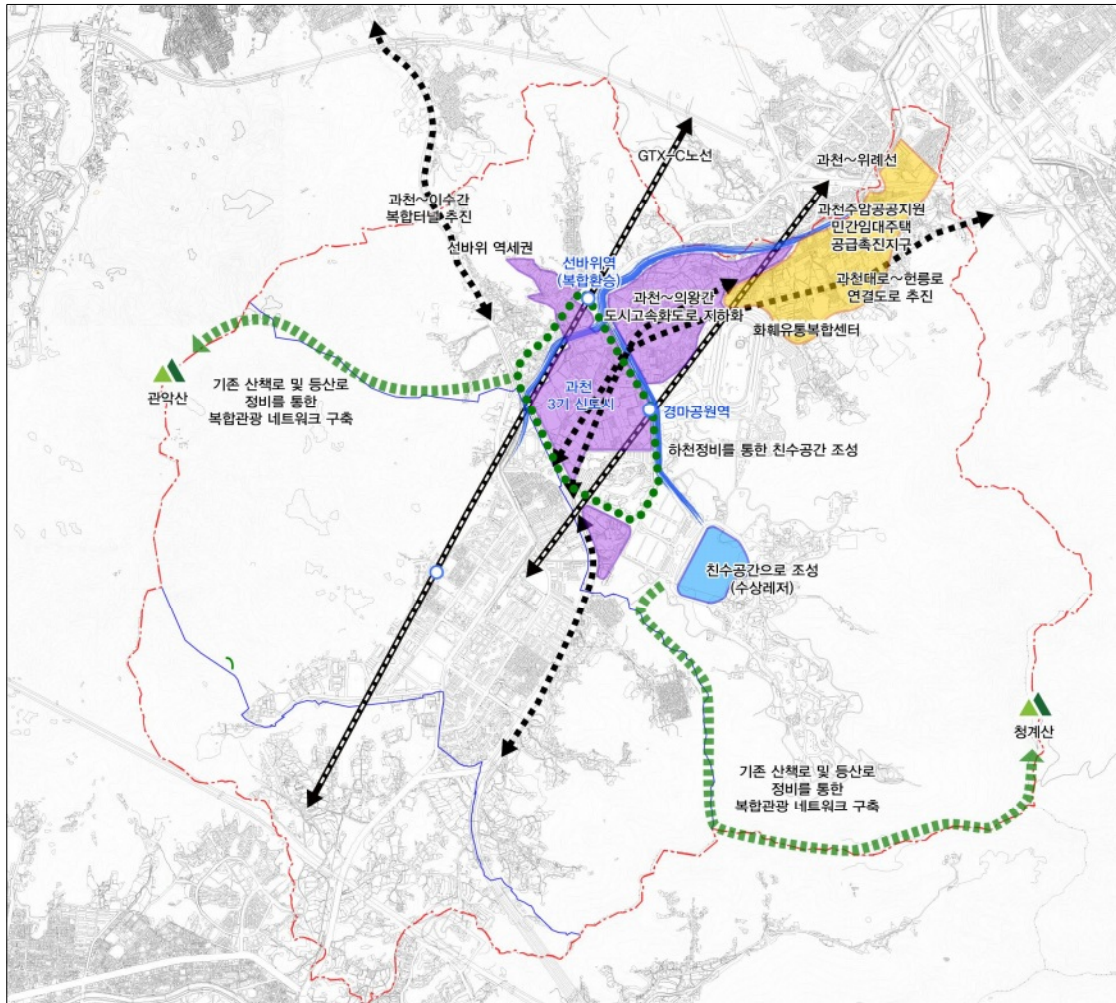
제2편 계획의 기본구상

2) 발전구상

〈표 2-2-9〉 북부생활권 발전구상

발전구상	세부계획
과천시 관문으로써의 정체성 확립	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주암동 일원 주암 공공지원민간임대주택 추진으로 도시정비 및 정주환경 조성 ▶ 과천 3기 신도시 추진으로 신규 주택확보 및 의료·바이오와 연계한 자족기능 도입 ▶ 선바위역 중심으로 복합개발을 추진하여 지역중심 기능 강화
특화산업 육성을 통한 자족기능 강화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 개발제한구역 내 화훼시설과 연계한 6차산업 육성 및 화훼종합유통센터 조성 ▶ 3기 신도시와 연계한 의료바이오헬스산업 육성
광역교통체계 개선	<ul style="list-style-type: none"> ▶ GTX-C노선 및 과천~위례선과 연계하여 광역접근체계 개선 ▶ 선바위역의 복합환승기능 강화 ▶ 과천~이수간 복합터널 추진을 통한 교통 정체 해소
복합문화관광 클러스터 형성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 서울대공원~서울랜드~과천경마공원~국립과천과학관을 연계하는 내부순환 네트워크 구축 ▶ 관악산과 청계산의 산림자원과 내부 관광시설과 연계한 광역 네트워크 구축

〈그림 2-2-9〉 북부생활권 발전구상도



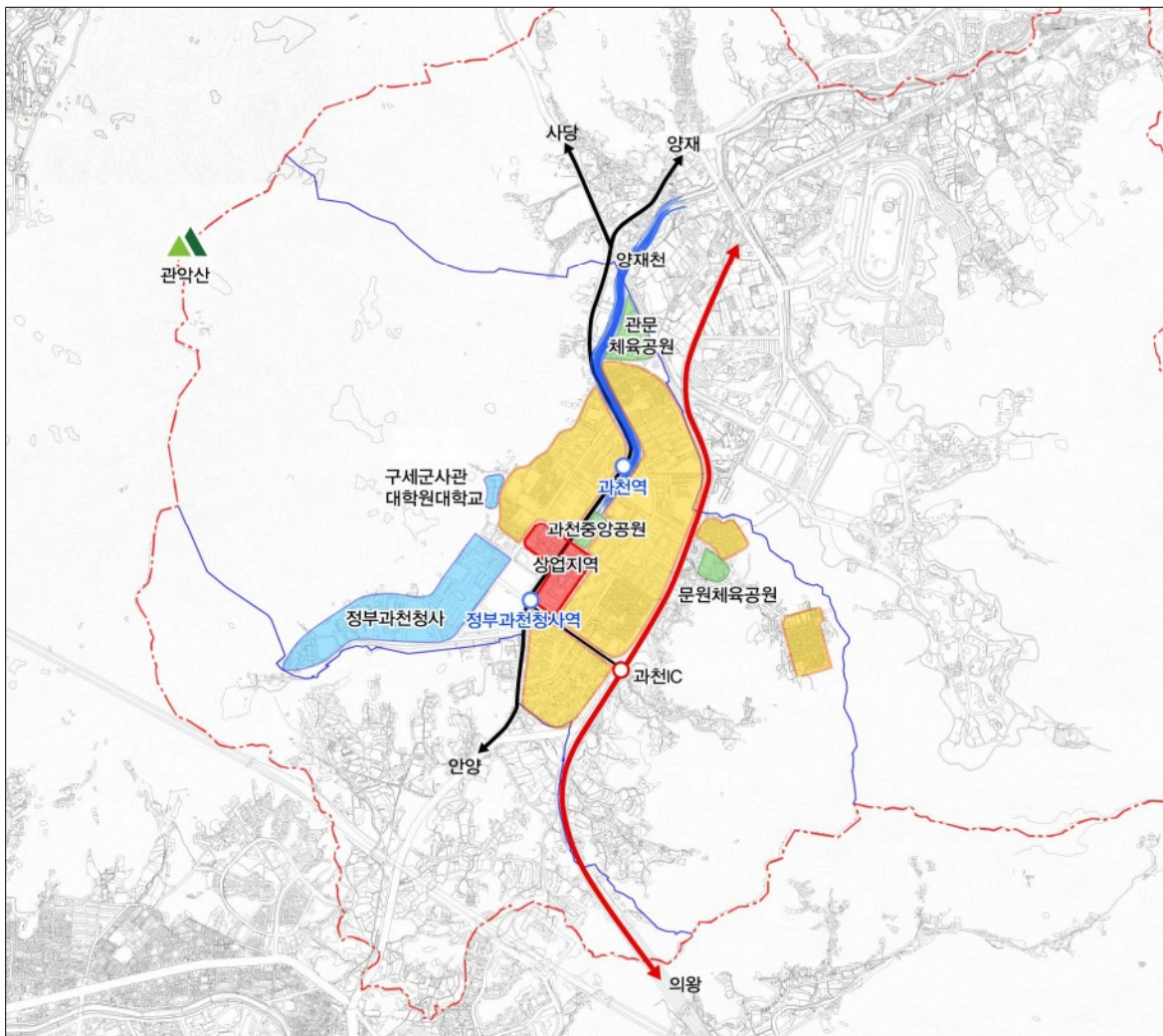
나. 중심생활권 : 4차 산업을 선도하고 도심기능이 재창출되는 융복합 생활권

1) 현황여건분석

〈표 2-2-10〉 중심생활권 현황여건분석

구분	현황여건분석
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기성시가지외 지역은 개발제한구역으로 추가적인 가용지 확보는 어려움 ▶ 기존 공동주택들의 노후화로 재개발·재건축이 진행중
교통체계	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 광역교통체계는 과천~의왕간 고속화도로의 과천C를 통해 접근이 가능 ▶ 과천안산선(서울4호선)이 통과하고 있으며, 과천역, 정부과천청사역이 위치 ▶ 주요 내부도로는 양재와 연결되는 중앙로이며, 과천대로는 우회도로의 기능을 담당
관광문화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 행정기능의 지방이전으로 상업기능 약화 ▶ 주변도시들의 확장으로 지속적인 상업기능 쇠퇴 우려
자연환경	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 관악산~청계산으로 둘러싸여 있어 천혜의 산림자원을 보유 ▶ 주요 여가활동공간은 과천중앙공원, 관문체육공원, 문원체육공원이 위치

〈그림 2-2-10〉 중심생활권 현황도



제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

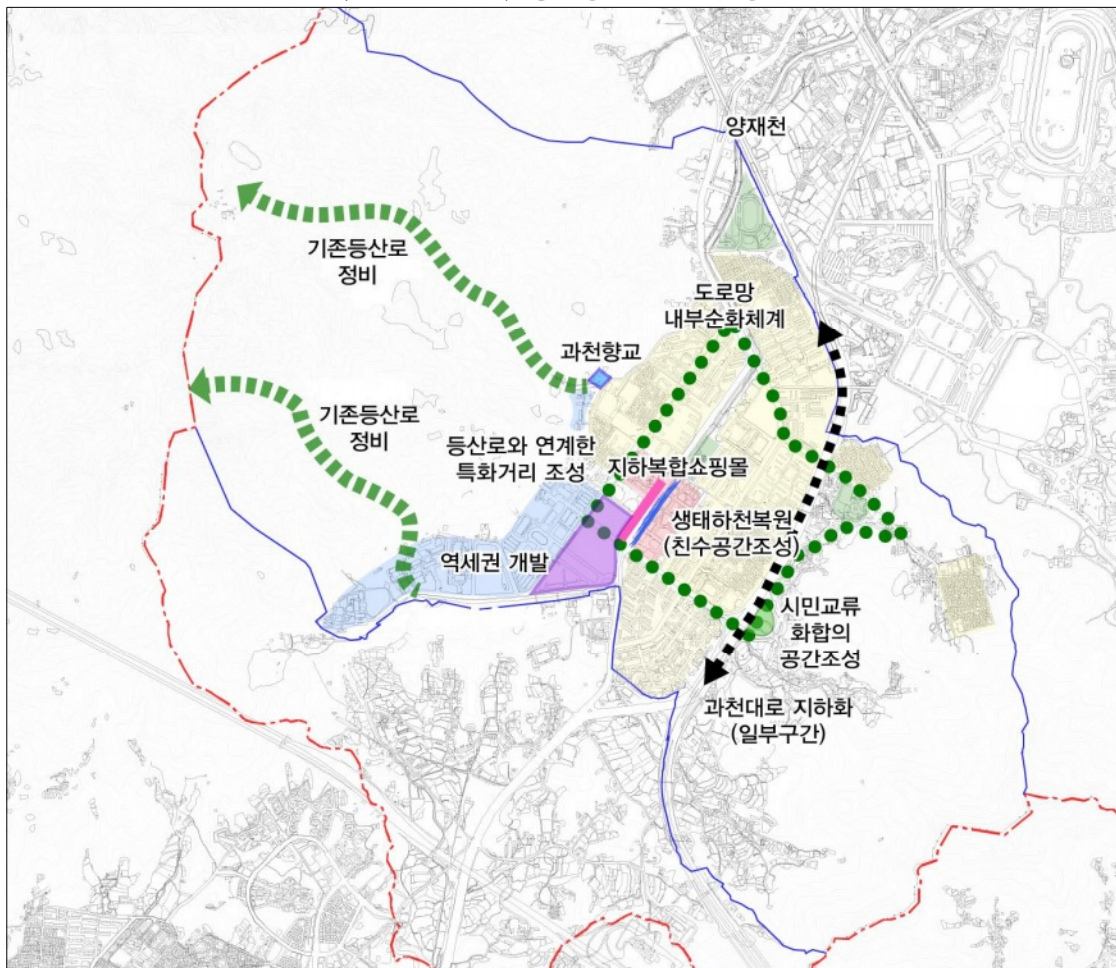
제2편 계획의 기본구상

2) 발전구상

〈표 2-2-11〉 중심생활권 발전구상

발전구상	세부계획
과천시만의 정체성 재정립	▶ ‘행정도시’ 에서 과천시의 기존 문화, 예술 시설들과 연계한 문화, 예술 콘텐츠 기반의 스마트도시 이미지 메이킹
도시기능 (주거+상업)의 회복	▶ 노후 공동주택의 재개발·재건축을 통한 친환경 주거환경 조성 ▶ 단독주택지역의 기반시설 정비 및 확충 ▶ 정부청사변 유희부지를 GTX-C노선 과천역사와 연계한 역세권 개발 추진 및 의료바이오헬스 및 R&D지원단지 등 자족기능 도입 ▶ 상업기능 복합화를 통해 상권 활성화 도모
도시공간 통합을 위한 교통체계 개편	▶ 과천대로 지하화(일부구간)로 도시공간의 통합 및 상부 공간의 활용 ▶ 기존 시가지 및 취락을 연계하는 내부 순환형 도로망 확충
시민들의 여가 및 문화공간 창출	▶ 복개하천(양재천)의 생태하천 복원을 통해 시민들의 여가공간 조성 및 특화거리 조성

〈그림 2-2-11〉 중심생활권 발전구상도



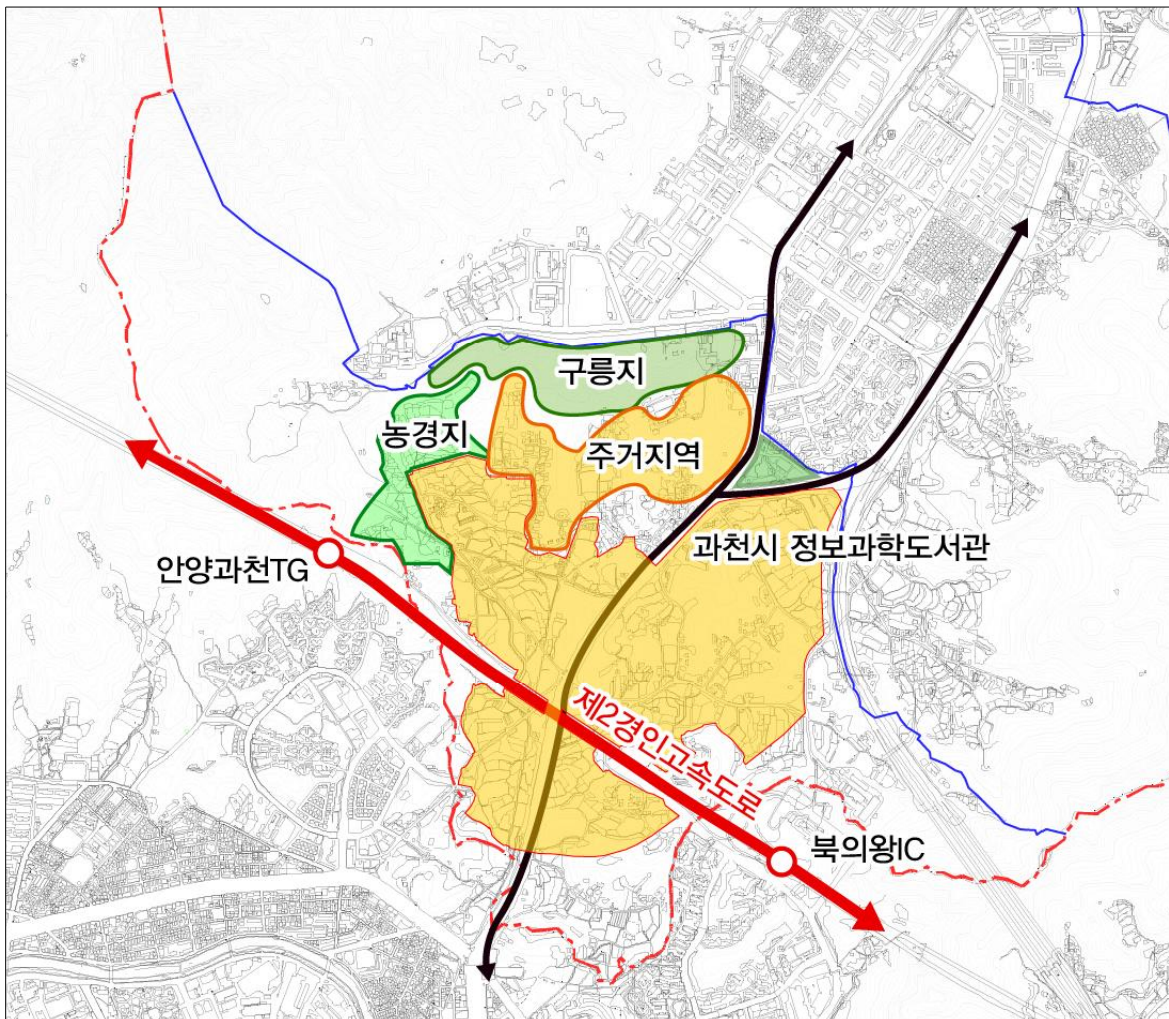
다. 남부생활권 : 친환경 주거단지와 자족기능을 갖춘 자족복합 생활권

1) 현황여건분석

〈표 2-2-12〉 남부생활권 현황여건분석

구 분	현황여건
토지이용	▶ 과천시식정보타운이 조성중에 있고, 그 외 지역은 개발제한구역으로 가용지 확보가 어려우며, 찬우물지구 등 취약해제지역 형성
교통체계	▶ 과천시내~인덕원을 연결하는 과천대로가 통과 ▶ 남측에 제2경인고속도로가 통과하고 있으며, 북의왕IC를 통해 접근이 가능하나 과천시로의 직접적인 접근은 불리
자연환경	▶ 서측에 관악산 등의 산림자원을 보유

〈그림 2-2-12〉 남부생활권 현황도



제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

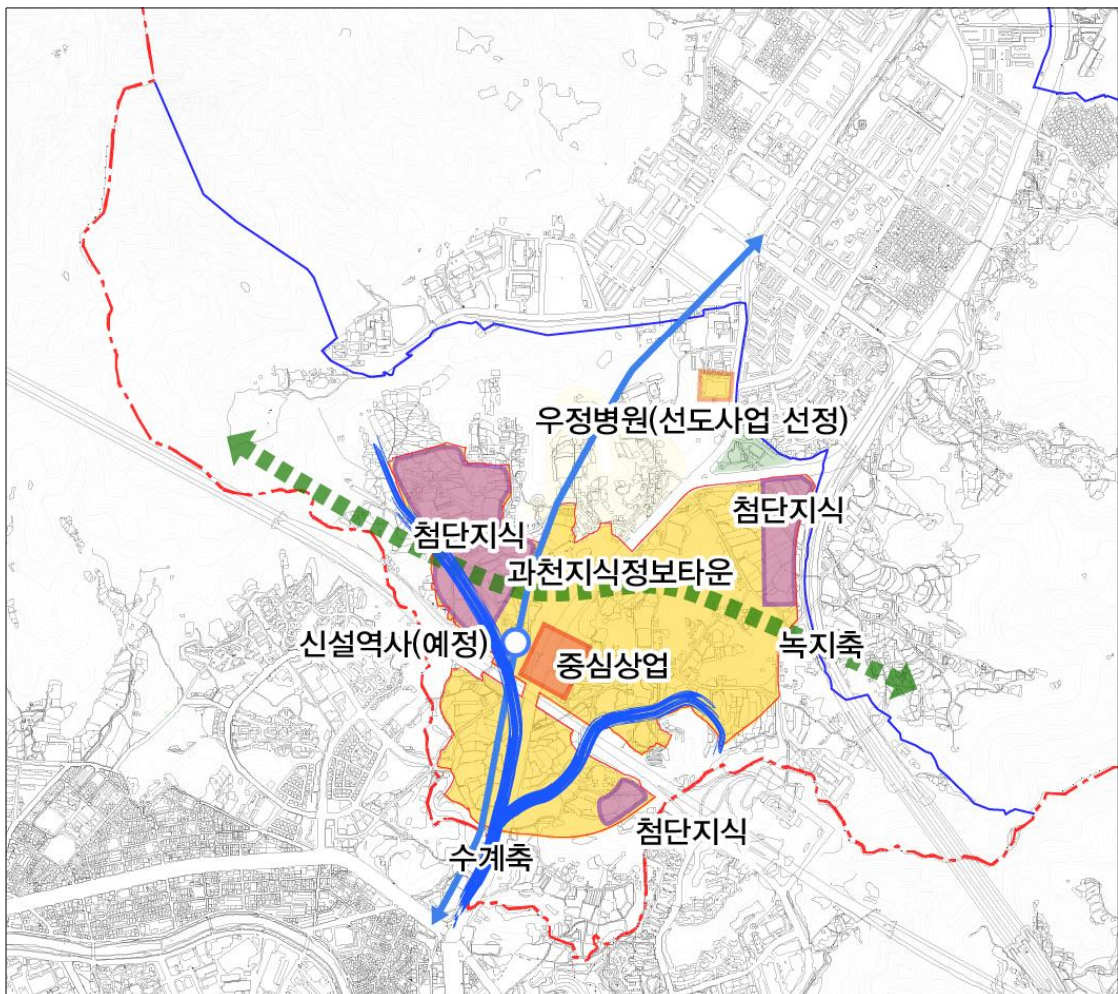
제2편 계획의 기본구상

2) 발전구상

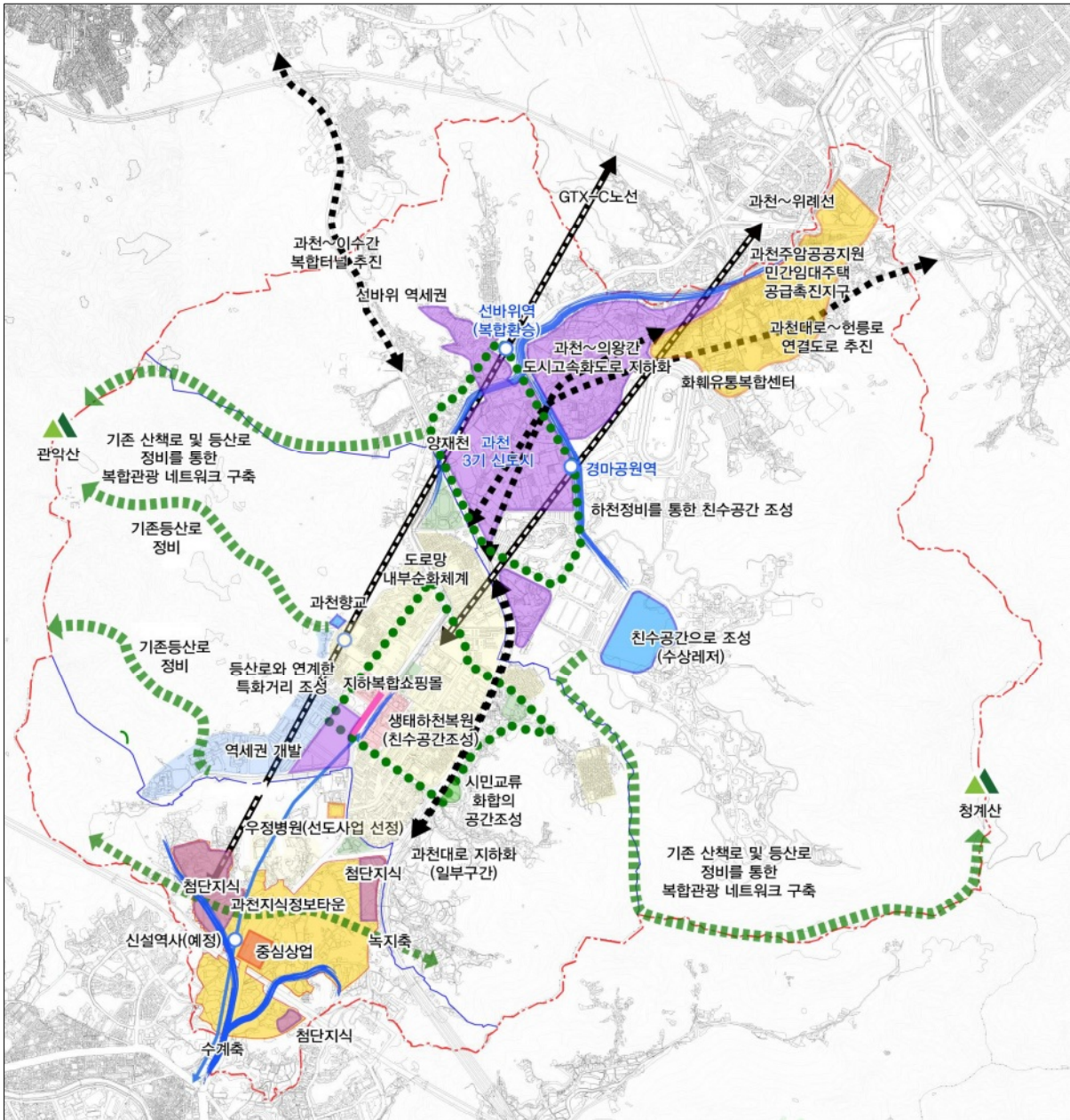
〈표 2-2-13〉 남부생활권 발전구상

발전구상	세부계획
계획적 개발을 통한 신 지역중심 형성	▶ 국가정책사업인 과천지식정보타운 조성으로 과천시 남부의 신 지역 중심 형성
친환경 주택단지 조성	▶ 친환경 주택단지 공급을 통한 인구유입으로 경쟁력 있는 도시규모 확보 ▶ 우정병원 부지를 활용하여 주택 공급 및 도시경관 개선
자족기능 확충 및 도시경쟁력 강화	▶ 4차 산업혁명의 도래와 과천의 신성장동력을 위한 지식정보타운 내 지식기반사업 유치
광역교통 및 대중교통체계 개선	▶ 안양과천TG와 북의왕IC를 활용한 접근체계 개선 ▶ 안양과천선(서울4호선)의 역사 신설로 대중교통체계 개선
친환경 여가활동 공간 조성	▶ 관악산과 연계한 내부 공원·녹지체계 형성 ▶ 기존 하천을 활용하여 친수공간으로 조성

〈그림 2-2-13〉 중심생활권 발전구상도



〈그림 2-2-14〉 생활권 종합도



제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제 3 편

부문별 계획

Contents.

제1장 토지이용계획

제2장 기반시설계획

제3장 도심 및 주거환경계획

제4장 환경의 보전과 관리

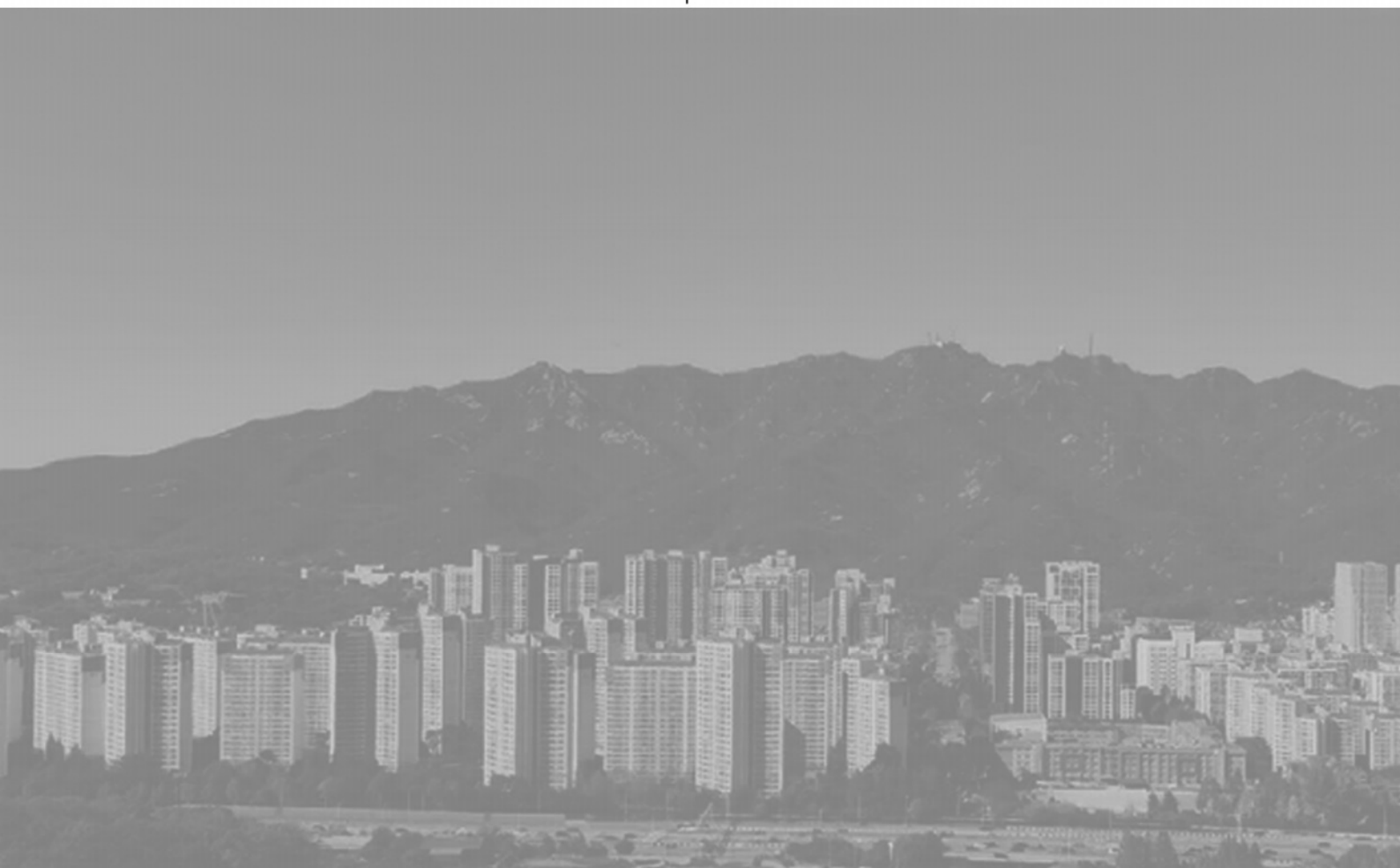
제5장 경관 및 미관계획

제6장 공원 및 녹지계획

제7장 방재 및 안전

제8장 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥

제9장 계획의 실행



1

제 장

토지이용계획

01 현황분석

02 용도별 수요면적 산정

03 토지이용계획

제1장 토지이용계획

1 현황분석

1. 토지이용현황

가. 지목별 현황

- 2020년 과천시외의 지목별 토지이용 총 면적은 35.87km²임
- 지목별 토지이용현황은 임야가 22.73km²로서 전체 면적의 63.4%를 차지하고 있으며, 그 다음으로 대지 3.08km²(8.6%), 전 2.07km²(5.8%) 순으로 이용되고 있음

〈표 3-1-1〉 지목별 토지이용현황

(단위 : km², %)

구분	합계	전	답	과수원	임야	대지	기타
2011년	35.87	2.70	2.17	0.03	22.83	3.04	5.09
2012년	35.87	2.69	2.16	0.05	22.77	3.04	5.16
2013년	35.87	2.68	2.16	0.05	22.77	3.04	5.17
2014년	35.87	2.68	2.15	0.05	22.76	3.05	5.18
2015년	35.87	2.69	2.13	0.05	22.76	3.05	5.18
2016년	35.87	2.69	2.11	0.05	22.75	3.06	5.22
2017년	35.87	2.71	2.09	0.05	22.74	3.07	5.22
2018년	35.87	2.71	2.08	0.05	22.74	3.07	5.22
2019년	35.87	2.71	2.08	0.05	22.73	3.08	5.23
2020년	35.87	1.06	2.07	0.05	22.73	3.08	6.88
구성비	100.0	2.9	5.8	0.1	63.4	8.6	19.2

자료) 과천시 통계연보 2017, 2021

나. 용도지역 현황

- 과천시 전체는 도시지역으로 구성
- 2020년 기준 용도지역 면적은 총 35.87km²이며, 주거지역 4.50km²(12.6%), 상업지역 0.24km²(0.7%), 녹지지역 31.12km²(86.8%)를 차지하고 있음
- 과천시 주거지역은 세부 용도지역으로 고르게 분포하나, 상업지역은 일반상업지역, 녹지지역은 자연녹지지역으로 세분되고, 공업지역은 전무함

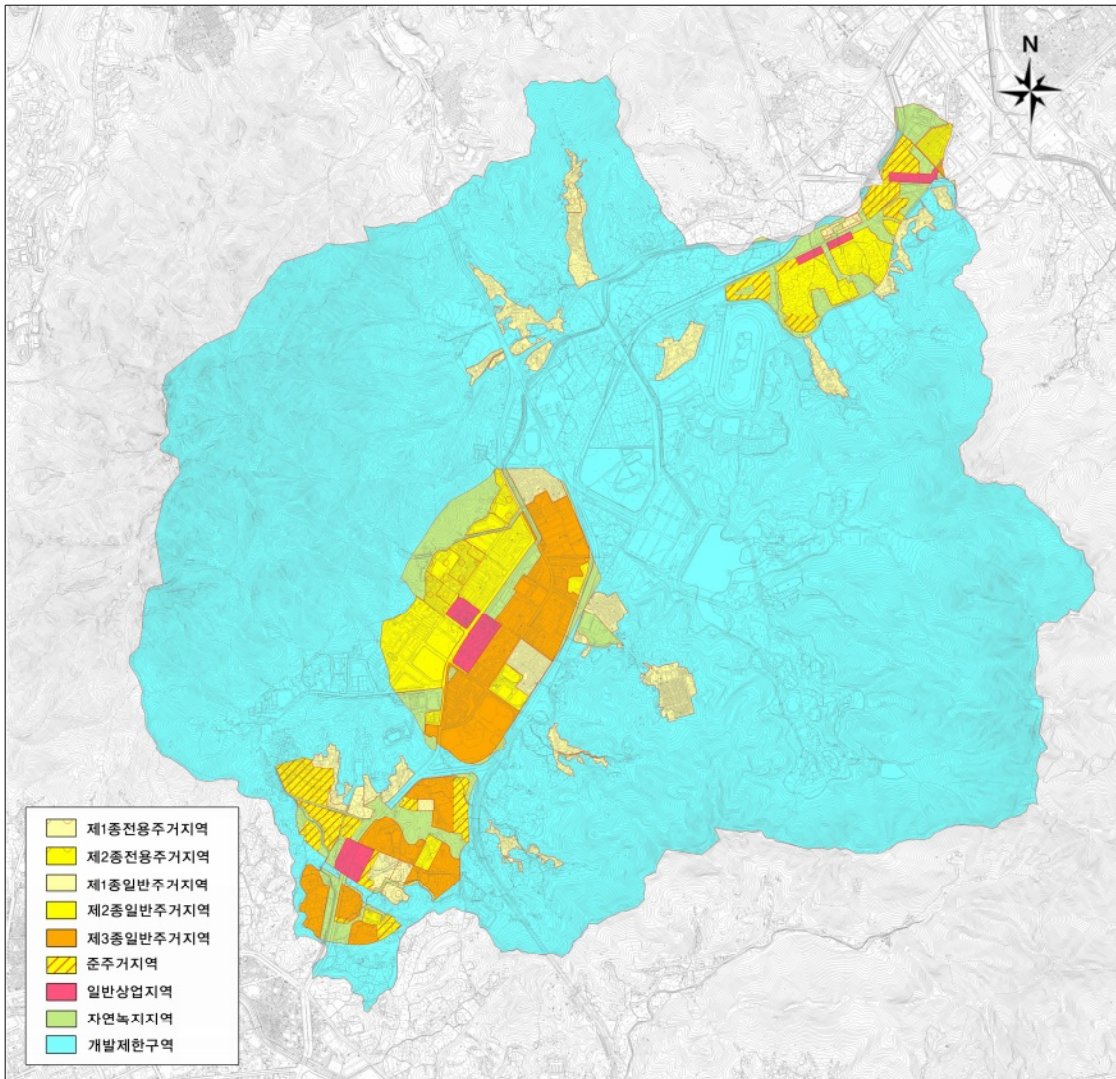
제3편 부문별 계획

〈표 3-1-2〉 용도지역 현황

구분	면적(km ²)	구성비(%)	비고
합계	35.87	100.0	-
주거지역	4.50	12.6	-
제1종전용주거지역	0.10	0.3	-
제2종전용주거지역	0.22	0.6	-
제1종일반주거지역	1.21	3.4	-
제2종일반주거지역	1.08	3.0	-
제3종일반주거지역	1.33	3.7	-
준주거지역	0.56	1.6	-
상업지역	0.24	0.7	-
중심상업지역	-	-	-
일반상업지역	0.24	0.7	-
근린상업지역	-	-	-
유통상업지역	-	-	-
녹지지역	31.12	86.8	-
생산녹지지역	-	-	-
보전녹지지역	-	-	-
자연녹지지역	31.12	86.8	-

자료) 과천시 통계연보 2021

〈그림 3-1-1〉 용도지역 현황도



다. 용도지구 현황

- 과천시 용도지구 면적은 총 0.38km²로써 경관지구 0.07km²(18.4%), 고도지구 0.26km²(68.4%), 취락지구 0.05km²(13.2%)가 지정되어 있음
 - ▶ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 일부개정(17.4.18.)에 따라 미관지구는 경관지구로 통·폐합

〈표 3-1-3〉 용도지구 현황

구 분	합 계	경관지구 (舊 미관지구)	고도지구		취락지구	
				최고		집단
면적(km ²)	0.38	0.07	0.26	0.26	0.05	0.05
비율(%)	100.0	18.4	68.4	68.4	13.2	13.2

자료) 과천시 내부자료 (2019.12 기준)

라. 개발제한구역 현황

- 과천시는 행정구역 면적의 약 82.9%(29.75km²)가 개발제한구역으로 지정되어 있음
- 과천 3기신도시 지정 및 GTX-C노선 등으로 개발제한구역이 일부 해제될 여지가 있으나, 그 외의 지역들은 대부분 개발이 어려운 산림지역임에 따라 향후 무분별한 해제와 도시개발에는 한계가 있을 것으로 판단됨

〈표 3-1-4〉 연도별 개발제한구역 현황

구 분	과천시 면적 (km ²)	개발제한구역		비고
		km ²	%	
2011년	35.87	31.86	88.8	-
2012년	35.87	30.63	85.4	-
2013년	35.87	30.63	85.4	-
2014년	35.87	30.46	84.9	-
2015년	35.87	30.46	84.9	-
2016년	35.87	29.84	83.2	-
2017년	35.87	29.75	82.9	-
2018년	35.87	29.75	82.9	-
2019년	35.87	29.75	82.9	-
2020년	35.87	29.75	82.9	-

자료) 과천시 통계연보 2017, 2021

〈표 3-1-5〉 2022년 기준 개발제한구역 현황

구 분	행정구역	최초지정	해제현황	지정현황
면적(km ²)	35.87	33.03	3.38	29.75
비율(%)	100.0	92.1	9.2	82.9

자료) 과천시 내부자료 (2022.12 기준)

2. 개발가능지 분석

가. 개발가능지 분석 목적

- 개발가능지 분석은 보전가치가 있는 지역을 분석하여 개발에서 우선적으로 배제함으로써 난개발을 방지하고 친환경 개발 도모
- 개발이 가능한 지역에 대한 토지의 특성을 파악하여 토지의 적정용도 부여 및 개발방향 설정, 개발사업의 적지 선정을 위한 기초자료로 활용

나. 개발가능지 분석기준

- 계획대상지역에서 자연적 요소에 의한 개발불가능지와 개발제한구역 등 법적, 제도적으로 경직된 개발규제를 받고 있는 개발억제지를 제외한 나머지는 개발가능지로 간주
- 개발가능지 분석 기초자료(도시관리계획도, 토지적성평가, 생태자연도 등)를 GIS 중첩기법으로 중첩하여 개발가능지 분석

〈표 3-1-6〉 개발가능지 분석기준

구 분	내 용	관련자료
기 개발지	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시지역(주거지역, 상업지역) ▶ 지구단위계획구역, 취락지구 ▶ 개발사업지구 ▶ 공원 및 기타 도시계획시설 등 	도시관리계획도 개발사업계획도
개발불능지 (자연적 제약)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 표고 100m 이상 지역 ▶ 경사도 15° 이상 지역 ▶ 하천, 저수지, 소류지 등 	수치지형도 도시관리계획도
개발억제지 (법적 제약)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 생태자연도 1~2등급 지역 	생태자연도
개발가능지	▶ 기 개발지, 개발억제지, 개발불능지를 제외한 지역	-

다. 분석과정

- 「도시·군기본계획수립지침」에 따라 과천시 토지이용현황 자료를 토대로 기개발지, 개발불능지, 개발억제지, 개발가능지로 구분하여 분석
- 과천시 전체 행정구역상에서 기 개발지역을 우선 제외 후 개발억제지 및 개발불능지를 제외한 최종 지역을 개발가능지로 선정
- 개발불능지와 개발억제지가 중첩되는 부분은 우선적으로 개발불능지로 설정

라. 토지적성평가

1) 평가지표 선정

- 평가지표는 필수지표와 선택지표를 사용하여 평가(토지의 적성평가에 관한 지침 3-1-1)
 - ▶ 필수지표 : 개발적성과 보전적성별로 모두 사용
 - ▶ 선택지표 : 개발적성과 보전적성별로 각각 2개씩 선정하여 사용
- 선택지표는 도시계획위원회의 자문을 통해 선정

■ 개발적성 평가지표

- 필수지표는 경사도, 표고, 기개발지와의 거리, 공공편익시설과의 거리를 적용하고, 선택지표는 도시용지비율, 용도전용비율을 적용

■ 보전적성 평가지표

- 필수지표는 경지정리면적비율, 생태자연도 상위등급비율, 공적규제지역면적비율, 공적규제지역과의 거리를 적용하고, 선택지표는 전·답·과수원 면적비율, 임상도 상위등급비율을 적용

〈표 3-1-7〉 평가지표군 및 과천 선택지표

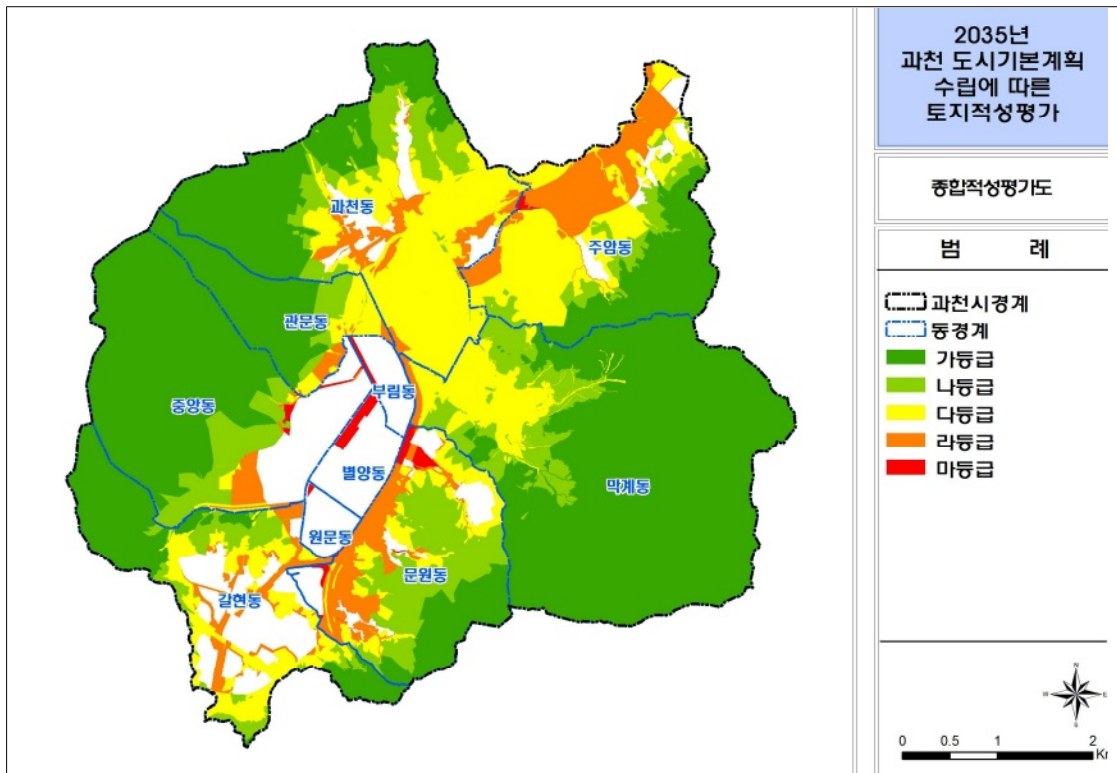
적성구분	평 가 지 표 군	
	필수지표	선택지표
개발적성	경사도	도시용지비율 (선정)
	표고	용도전용비율 (선정)
	기개발지와의 거리	도시용지 인접비율
	공공편익시설과의 거리	지가수준
보전적성	경지정리면적비율	전·답·과수원 면적비율 (선정)
	생태·자연도 상위등급비율	농업진흥지역비율
	공적규제지역면적비율	임상도 상위등급비율 (선정)
	공적규제지역과의 거리	보전산지비율
	하천·호소·농업용 저수지와의 거리	경지정리지역과의 거리
	바닷가와의 거리	

■ 적용기준 2 : 주민 제안(시행)사업 입안여부 판단시 적용

적성등급	가등급	나등급	다등급	라등급	마등급
기준표준화값	입안제한		심의결정 (위원회 심의)	입안가능	
비 고	보전적성 강함 <----->개발적성 강함				

※ “나등급”의 경우 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 공익사업의 경우 도시계획 위원회 심의를 통해 입안여부 판단

<그림 3-1-2> 토지적성평가도



마. 개발가능지 분석

1) 개발가능지 분석

- 개발가능지 분석을 통해 향후 개발가능지 선정기준으로 활용
- 과천시 행정구역 면적 중 기개발지는 17.50km²로 48.8%이며, 개발불가능지는 14.49km²(40.4%), 개발억제지는 1.54km²(4.3%)로 나타남
- 개발가능지는 2.34km²로 6.5%이며 대부분 개발제한구역으로 지정되어 있어 개발시 개발제한구역 해제가 필요함

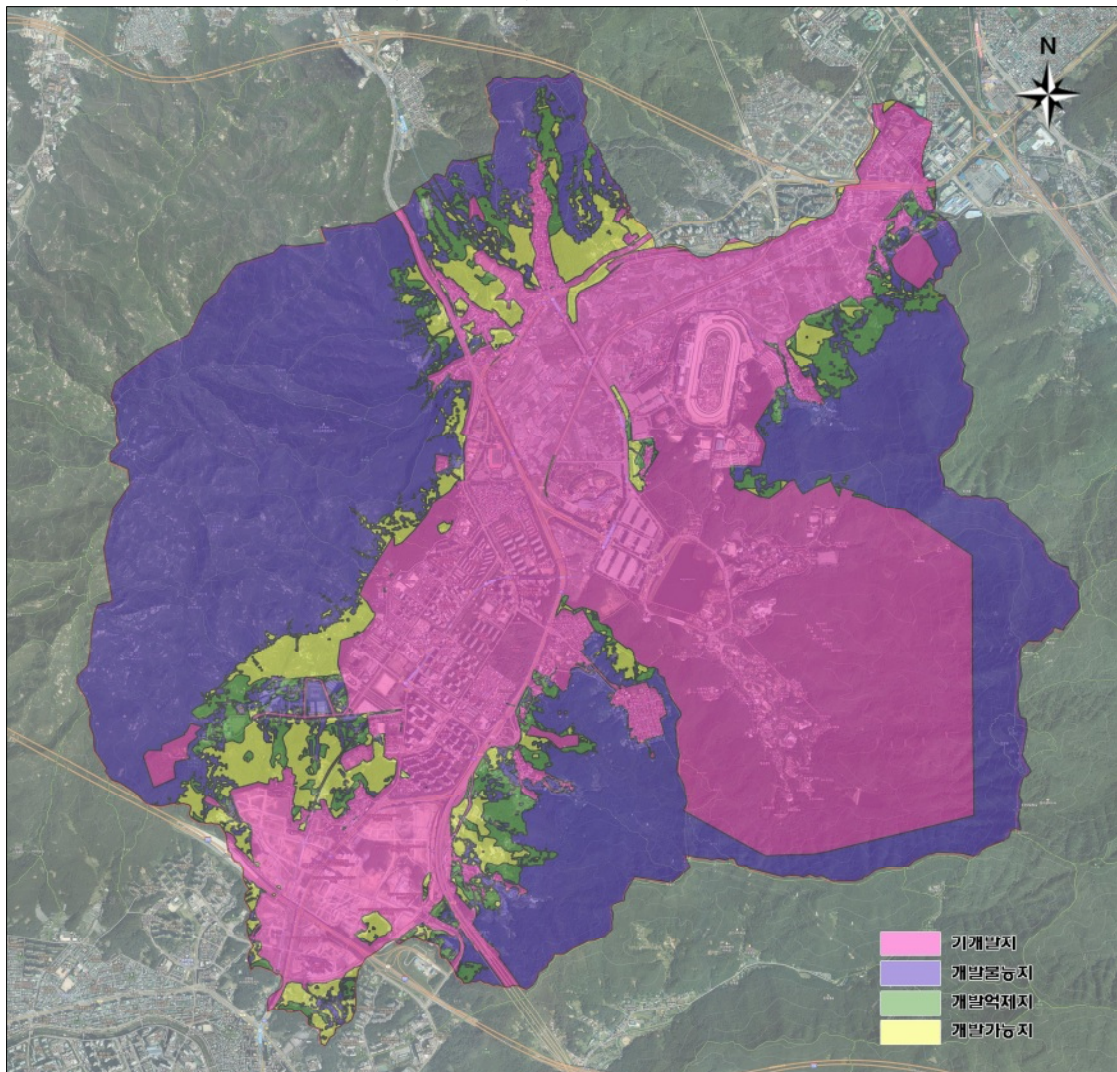
제 1 편
계 획 의 기 조
제 1 장
제 2 장
제 2 편
계 획 의 기 본 구 상
제 1 장
제 2 장
제 3 편
부 문 별 계 획
제 1 장
제 2 장
제 3 장
제 4 장
제 5 장
제 6 장
제 7 장
제 8 장
제 9 장

제3편 부문별 계획

〈표 3-1-9〉 개발가능지

구 분	내용	면적(km ²)	구성비(%)
합 계	-	35.87	100.0
기 개발지	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시지역(주거지역, 상업지역) ▶ 지구단위계획구역, 취락지구 ▶ 개발사업지구 ▶ 공원 및 기타 도시계획시설 등 	17.50	48.8
개발 불가능지 (자연적제약)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 표고 100m 이상 지역 ▶ 경사도 15° 이상 지역 ▶ 하천, 저수지, 소류지 등 	14.49	40.4
개발억제지 (법적제약)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 생태자연도 1~2등급 지역 	1.54	4.3
개발가능지	▶ 기 개발지, 개발억제지, 개발불능지를 제외한 지역	2.34	6.5

〈그림 3-1-3〉 개발가능지 분석도



3. 토지이용의 문제점 및 잠재력

가. 문제점

1) 활용 가능한 토지자원 부족

- 과천시는 수도권정비계획상 과밀억제권역이고, 행정구역 전체면적 중 개발제한 구역이 약 83%를 차지함
- 기존 시가지는 계획적으로 조성된 시가지로 개발이 완료되었고, 대부분 공공을 통한 개발사업 추진으로 개발사업의 민간투자율이 상대적으로 낮음
- 서울특별시 및 안양시와 인접하여 상업·업무·의료 등 공공서비스의 수요가 증가하고 있으나 규제 및 가용지 부족으로 적극적인 대응이 어려움

2) 경제기반산업 부족

- 과천정부종합청사 세종시 이전으로 공공업무중심의 경제 기반 저하
- 서울의 위성도시로 계획된 도시로 상업 관련 서비스 기능 부족
- 관공서 및 중심업무기능이 시가지로 밀집되고 대부분 주거기능 역할

3) 물리적 도시환경의 노후

- 기존 신도시계획 유지에 따라 정주민구의 지속적인 정체 현상 발생
- 도시건설이 완료된 지 약 30년이 경과하여 상업, 업무, 주거 등의 기존시설 노후화 가속
- 노후 저층형 공동주택(아파트)의 재건축 및 재개발을 통해서 고밀화가 진행되고 있으며, 단지별 인구증가에 따른 기반시설 부족 현상 증가
- 과천의 지형적 특징으로 인한 남북간 연결 가로망 체계의 한계

나. 잠재력

- 서울 접근성에 기반을 둔 상업·업무·의료 등의 공공서비스의 수요 증대
- 관공서 및 중심업무 기능이 시가지에 밀집하여 외부 유동인구가 많음
- 공공사업 중심의 지속적인 개발사업 추진으로 향후 외부 유인인구 증가 및 광역교통망(철도, 고속화도로 등) 개설로 교통 개선 예상
- 전원형 친환경 주거환경 및 주변 산림 및 관광자원이 우수하여 주거만족도와 수요가 높음

2 용도별 수요면적 산정

1. 용도의 구분

- 목표연도 토지수요를 추정하여 산정된 면적을 기준으로 시가화용지, 시가화예정용지, 보전용지로 구분하여 토지이용계획을 수립

가. 시가화용지

- 시가화용지는 시가화가 형성된 기개발지로 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지로 주거, 상업, 공업, 관리용지로 구분하여 계획
- 과천시는 주거, 상업, 관리용지로 구분하여 계획

나. 시가화예정용지

- 도시의 발전에 대비하여 발전축과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간 확보를 위한 용지로서, 향후 계획적 정비 및 개발이 가능하도록 설정하는 계획
- 시가화예정용지는 주변지역의 개발여건, 기반시설 현황, 수용인구 및 용지수요, 밀도 등을 적정하게 고려하여 지역별 및 생활권별로 구분
- 시가화예정용지는 토지수요량과 관계없이 포괄적이며, 단계별 총량 및 주 용도로 계획하며, 그 위치는 표시하지 않음
- 시가화예정용지는 도시지역의 자연녹지지역 중 개발계획이 미수립된 지역에 우선 지정토록 하되, 그 외의 지역은 도시의 장래 성장방향을 고려하여 시가화가 필요한 지역에 지정

2. 용도별 수요추정

가. 주거용지

- 주거용지의 수요면적은 계획인구와 세대당 인구로 산정된 계획가구를 기준으로 계획구역내 가용토지 중 인구밀도, 가구당 면적, 공공용지율, 혼합률 등을 감안하여 추정
- 주거용지의 수요면적 산정방법은 인구밀도에 의한 방법과 주택호수에 의한 방법으로 산정하며, 각각 산정된 값 중 평균값을 계획지표로 설정
 - ▶ 경기도 도시군기본계획 수립 가이드라인 별표3 <경기도 도시·군기본계획 토지용도별 수요량 산정 매뉴얼>에 따라 산정

1) 인구밀도에 의한 방법

① 산정지표 설정

구 분	산정근거	적용값																											
주거용지 수용인구	▶ 단계별 계획인구 중 주거용지에 거주하는 인구수로서 국토교통부, LH 도시계획현황 통계상 2018년 기준 전국인구 중 도시지역 거주인구 비율 91.8% 준용	▶ 92%																											
인구 배분율	▶ 인구배분 비율은 최근 5년간 과천시 주택유형별 가구수 비율과 추세를 고려하여 산정 (최근 5년간 주택유형별 가구수 현황)	▶ 저밀도 30% ▶ 중밀도 5% ▶ 고밀도 65%																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>저밀</th> <th>중밀</th> <th>고밀</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>단독주택</td> <td>연립주택</td> <td>공동주택(아파트)</td> </tr> <tr> <td>32.8%</td> <td>3.6%</td> <td>63.7%</td> </tr> </tbody> </table>	저밀	중밀	고밀	단독주택	연립주택	공동주택(아파트)	32.8%	3.6%	63.7%																			
저밀	중밀	고밀																											
단독주택	연립주택	공동주택(아파트)																											
32.8%	3.6%	63.7%																											
인구 밀도	▶ 과천시의 특성 및 공간구조와 부합하도록 당초 기본계획, 타시군 도시기본계획 사례, 도시계획 관련 편람 및 기준 등을 고려하여 산정	▶ 저밀도 100인/ha ▶ 중밀도 200인/ha ▶ 고밀도 300인/ha																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">지속가능한 신도시 계획기준</th> <th colspan="3">도시기본계획 사례</th> <th rowspan="2">과천 기정 계획 (2020)</th> </tr> <tr> <th>안양 (2030)</th> <th>평택 (2035)</th> <th>화성 (2035)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>고밀도 (인/ha)</td> <td>200</td> <td>300~450</td> <td>180</td> <td>250</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>중밀도 (인/ha)</td> <td>150</td> <td>100~300</td> <td>150</td> <td>150</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>저밀도 (인/ha)</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>90</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	지속가능한 신도시 계획기준	도시기본계획 사례			과천 기정 계획 (2020)	안양 (2030)	평택 (2035)	화성 (2035)	고밀도 (인/ha)	200	300~450	180	250	300	중밀도 (인/ha)	150	100~300	150	150	200	저밀도 (인/ha)	100	100	90	100	100	
구 분	지속가능한 신도시 계획기준			도시기본계획 사례				과천 기정 계획 (2020)																					
		안양 (2030)	평택 (2035)	화성 (2035)																									
고밀도 (인/ha)	200	300~450	180	250	300																								
중밀도 (인/ha)	150	100~300	150	150	200																								
저밀도 (인/ha)	100	100	90	100	100																								

② 산정식

$\text{총면적} = \sum_{i=1}^n \frac{A \times B \times C}{\text{인구밀도}}$	<p>A = 목표연도 계획인구</p> <p>B = 주거용지 내 수용인구 비율</p> <p>C = 밀도별 인구배분 비율</p> <p>i~n = 주거입지별 인구밀도 계층구분</p>
---	--

제3편 부문별 계획

③ 산정결과

- 인구밀도에 의한 방법으로 산정된 2035년 주거용지 수요량은 6.977km²로 추정됨

〈표 3-1-10〉 인구밀도에 의한 주거용지 수요 추정

구분	계획인구 (인)	주거 지역 거주 비율 (%)	주거 지역 수용 인구 (인)	밀도 구분	인구밀도 (인/ha)	인구 배분 비율 (%)	수용인구 (인)	소요면적 (km ²)
1단계 (2020년)	63,000	92	57,960	소계	-	-	57,960	3,140
				고밀도	300	65	37,674	1,256
				중밀도	200	5	2,898	0,145
				저밀도	100	30	17,388	1,739
2단계 (2025년)	124,000	92	114,080	소계	-	-	114,080	6,179
				고밀도	300	65	74,152	2,472
				중밀도	200	5	5,704	0,285
				저밀도	100	30	34,224	3,422
3단계 (2030년)	131,000	92	120,520	소계	-	-	120,520	6,528
				고밀도	300	65	78,338	2,611
				중밀도	200	5	6,026	0,301
				저밀도	100	30	36,156	3,616
4단계 (2035년)	140,000	92	128,800	소계	-	-	128,800	6,977
				고밀도	300	65	83,720	2,791
				중밀도	200	5	6,440	0,322
				저밀도	100	30	38,640	3,864

2) 주택 1호당 부지면적에 의한 방법

① 산정지표 설정

구분	산정근거	적용값									
주거용지 수용인구	▶ 단계별 계획인구 중 주거용지에 거주하는 인구수로서 국토교통부, LH 도시계획현황 통계상 2018년 기준 전국인구 중 도시지역 거주 인구 비율 91.8% 준용	▶ 92%									
목표연도 가구원수	▶ 단계별 가구당 인구수 지표 적용 - 목표연도(2035년) 가구원수 2.5인	▶ 2.5인									
주택 보급율	▶ 재개발·재건축 등 순환형 개발에 따른 고밀화를 반영하고 국가 주택 보급률 115%를 반영하여 목표연도에 도달할 수 있도록 단계적으로 조정	▶ 115%									
주택 유형별 배분비율	▶ 인구배분비율은 최근 5년간 과천시 주택유형별 가구수 비율과 추세를 고려하여 산정 〈최근 5년간 주택유형별 가구수 현황〉	▶ 저밀 30% ▶ 중밀 5% ▶ 고밀 65%									
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>저밀</th> <th>중밀</th> <th>고밀</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>단독주택</td> <td>연립주택</td> <td>공동주택(아파트)</td> </tr> <tr> <td>32.8%</td> <td>3.6%</td> <td>63.7%</td> </tr> </tbody> </table>		저밀	중밀	고밀	단독주택	연립주택	공동주택(아파트)	32.8%	3.6%	63.7%
	저밀		중밀	고밀							
단독주택	연립주택	공동주택(아파트)									
32.8%	3.6%	63.7%									
호당면적	▶ 2015년 말 기준 과천시의 주택유형 및 연면적별 주택통계를 활용하여 호당 면적 차등 적용 ▶ ※ 주택유형별 연면적 분포현황 - 단독주택(저밀) : 165㎡ ~ 230㎡ - 연립주택(중밀) : 60㎡ ~ 85㎡ - 아파트(고밀) : 60㎡ ~ 85㎡	▶ 저밀 165㎡ ▶ 중밀 85㎡ ▶ 고밀 85㎡									
용적률	▶ 도시·군기본계획 수립지침에서 제시하는 150%를 기준으로 단독주택(저밀) 100%, 연립주택(중밀) 150% 공동주택(아파트) 200% 설정	▶ 저밀100% ▶ 중밀150% ▶ 고밀200%									
공공 용지율	▶ 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 40%로 설정 - 도시개발편람, 한국토지주택공사 30~40% 제시	▶ 40%									
혼합율	▶ 근린생활시설 및 상업·업무시설 등을 고려하여 10%로 설정	▶ 10%									

② 산정식

$\text{총면적} = \sum_{i=1}^n \frac{(D \div E) \times F \times G \times \text{주택 1호당 연면적} \times H}{\text{용적률} \times (1 - \text{공공공지율}) \times (1 - \text{혼합율})}$	D = 목표연도 계획인구 E = 주택 1호당 가구원수 F = 주거용지 내 수용인구 비율 G = 주택보급률 H = 주택유형별 인구배분 비율 i~n = 주택유형별 계층구분
---	--

제 1 편
계획의 기초
제 1 장
제 2 장
제 2 편
계획의 기본구상
제 1 장
제 2 장
제 3 편
부문별 계획
제 1 장
제 2 장
제 3 장
제 4 장
제 5 장
제 6 장
제 7 장
제 8 장
제 9 장

제3편 부문별 계획

③ 산정결과

- 주택 1호당 부지면적에 의한 방법으로 산정된 2035년 주거용지는 8.773km²로 추정됨

〈표 3-1-11〉 주택 1호당 부지면적에 의한 주거용지 수요 추정

구분	계획 인구 (인)	세대당 인구 (인)	주택 보급률 (%)	유형	인구 배분 비율 (%)	수용 주택 호수 (호)	호당 면적 (m ²)	용적률 (%)	공공 용지율 (%)	혼합률 (%)	수요 면적 (km ²)	
1단계 (2020년)	63,000	2.7	100	소계	100	23,320	-	-	-	-	-	3,179
				저밀	30	7,000	165	100	40	10	1,968	
				중밀	5	1,160	85	150	40	10	0,113	
				고밀	65	15,160	85	200	40	10	1,098	
2단계 (2025년)	124,000	2.6	105	소계	100	47,680	-	-	-	-	-	6,822
				저밀	30	14,300	165	100	40	10	4,223	
				중밀	5	2,380	85	150	40	10	0,242	
				고밀	65	31,000	85	200	40	10	2,357	
3단계 (2030년)	131,000	2.6	110	소계	100	50,370	-	-	-	-	-	7,550
				저밀	30	15,110	165	100	40	10	4,674	
				중밀	5	2,510	85	150	40	10	0,268	
				고밀	65	32,750	85	200	40	10	2,608	
4단계 (2035년)	140,000	2.5	115	소계	100	56,000	-	-	-	-	-	8,773
				저밀	30	16,800	165	100	40	10	5,431	
				중밀	5	2,800	85	150	40	10	0,311	
				고밀	65	36,400	85	200	40	10	3,031	

3) 주거용지 수요면적 추정 결과

- 목표연도의 주거용지는 인구밀도에 의한 추정식으로는 6.677km², 주택1호당 부지면적에 의한 추정식으로는 8.773km²로 산정
- 인구밀도에 의한 방식과 주택1호당 부지면적에 의한 추정식의 평균값을 적용하여 목표연도 2035년 과천시외의 주거용지는 7.880km²로 계획

〈표 3-1-12〉 주거용지 수요면적 추정

구	분	산정면적(km ²)	비고
목표연도(2035년) 주거용지 수요면적	인구밀도에 의한 수요면적 산정	6.977	-
	주택1호당 부지면적에 의한 수요면적 산정	8.773	-
적용면적(목표연도 추정값의 평균)		7.880	

나. 상업용지

- 상업용지 수요면적은 “서비스업 종사자 1인당 건물면적에 의한 방법”으로 추정
 - ▶ 경기도 도시군기본계획 수립 가이드라인 별표3 <경기도 도시·군기본계획 토지 용도별 수요량 산정 매뉴얼>에 따라 산정
- 상업용지의 이용인구는 경제활동가능인구 비율과 고용률을 적용하여 산정

〈표 3-1-13〉 상업용지 이용인구 산정

구분	계획인구(인)	경제활동가능 인구비율(%)	고용률(%)	상업용지 이용인구(인)
1단계(2020년)	63,000	88.5	51.1	28,491
2단계(2025년)	124,000	88.9	53.0	58,425
3단계(2030년)	131,000	88.0	55.8	64,326
4단계(2035년)	140,000	87.5	57.8	70,805

1) 산정지표 설정

- 상업용지 수요면적은 서비스업 종사자 1인당 건물면적에 의한 방법으로 추정

〈표 3-1-14〉 상업용지 산정지표 설정

구분	산정근거	적용값
상업 배분비율	▶ 도시특성을 고려하여 도심상업과 지역중심상업으로 배분비율 차등	▶ 도심상업 70% ▶ 지역중심 30%
1인당 평균 상면적	▶ 통계청의 「인구1인당 도시지역 면적(2021)」 지표 중 경기도 32개 시·군의 1인당 상업지역 면적은 5.29m ² 를 적용	▶ 5.29m ²
용적률	▶ 과천시 도시계획 조례상 일반상업지역의 용적률 적용	▶ 1,300%
공공 용지율	▶ 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 40%로 설정 - 도시개발편람, 한국토지주택공사 30~40% 제시	▶ 40%
혼합율	▶ 근린생활시설 및 상업·업무시설 등을 고려하여 10%로 설정	▶ 10%

2) 산정식

$\text{총면적} = \sum_{i=1}^n \frac{I \times \text{서비스업 종사자수비율} \times J \times K}{\text{평균용적률} \times (1 - \text{공공공지율}) \times (1 - \text{혼합율})}$	<p>I = 목표연도 계획인구 J = 서비스업 종사자 1인당 평균 연면적 K = 상업지역별 배분 비율 i~n = 상업지역별 계층구분</p>
--	--

3) 상업용지 수요면적 추정 결과

- 이용인구에 의한 상업용지 수요면적 산정결과 2035년 과천시 상업용지의 총 수요량은 0.263km²로 추정됨

〈표 3-1-15〉 상업용지 수요면적 추정

구분		이용인구 (인)	1인당평균 상면적(m ²)	용적률 (%)	공공용지율 (%)	혼합률 (%)	수요면적 (km ²)
1단계 (2020년)	소계	28,491	-	-	-	-	0.106
	도심상업	19,944	5.29	1,300	40	10	0.074
	지역중심상업	8,547	5.29	1,300	40	10	0.032
2단계 (2025년)	소계	58,425	-	-	-	-	0.217
	도심상업	40,898	5.29	1,300	40	10	0.152
	지역중심상업	17,527	5.29	1,300	40	10	0.065
3단계 (2030년)	소계	64,326	-	-	-	-	0.239
	도심상업	45,028	5.29	1,300	40	10	0.167
	지역중심상업	19,298	5.29	1,300	40	10	0.072
4단계 (2035년)	소계	70,806	-	-	-	-	0.263
	도심상업	49,564	5.29	1,300	40	10	0.184
	지역중심상업	21,242	5.29	1,300	40	10	0.079

다. 공업용지

- 과천시는 공업용지가 없었으나, 과천과천 공공주택지구 지정 및 도시기본계획 변경에 따라 2035과천 도시기본계획에서는 공업용지 계획을 반영 (시가화예정용지 0.025km²)
 - ▶ 과천과천 공공주택지구 지정에 따라 보전용지 1.356km²를 시가화예정용지로 계획 (주용도는 주거용이며, 공업용 0.01km² 포함)
 - * 과천과천 공공주택지의 지정 및 지형도면 등의 고시 (국토교통부 고시 제2019-561호 (‘19.10.15.))
 - ▶ 과천과천 공공주택지구 자족기능 활성화 방안에 따른 공업지역 추가 반영 (0.015km², 수도권정비실무위원회 심의(‘20.04.) 결과에 따라 도시기본계획 반영)

3 토지이용계획

1. 용도의 구분 및 관리

가. 기본방향

1) 개발여건의 변화에 효율적 대응

- 과천시 개발여건 및 토지 수요에 대응 및 관리할 수 있는 토지공급지표 제시
- 개발의 효율성을 극대화하고 생활권별 용도의 균형적 배분

2) 도시환경의 쾌적성 유지를 위한 개발밀도 설정

- 우수한 산림 및 자연관광 자원이 유지 가능하도록 자연생태지역을 최대한 보전하면서 쾌적한 도시환경이 조성될 수 있는 개발밀도 설정
- 개발밀도는 도시중심에서 개발이 이루어지는 중밀도를 수준으로 하며, 자연환경이 양호한 지역중심에서는 저밀도 수준으로 유지

3) 인구 및 사업계획을 고려한 용도별 토지수요량

- 과천시의 용도별 토지수요는 도시지역으로 한하며, 생활권별, 단계별로 제시
- 공공주택 및 재건축·재개발사업 등 수요를 반영한 용도배분

나. 용도구분 기준설정

1) 시가화용지

- 「2020년 과천도시기본계획」 및 「2020년 과천도시기본계획 일부변경」 이후 개발된 시가화예정용지를 반영한 도시관리계획 결정 면적과 금회 조정사항을 합한 면적으로 계획

〈표 3-1-16〉 시가화용지 계획방향

구분	내 용	비고
대상지역	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시지역의 주거지역, 상업지역 ▶ 도시공원 중 어린이공원, 근린공원 ▶ 개발제한구역에서 해제된 집단취락지 ▶ 도시의 장래 성장방향과 주변지역의 토지이용 상황을 고려 시가화가 필요한 지역 	
계획방향	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기반시설 용량과 주변지역 여건을 고려하여 도시경관을 유지, 친환경적인 도시여건을 조성할 수 있는 정비 및 관리방향을 제시 ▶ 개발밀도가 높은 용도지역으로 변경(up-zoning)할 경우에는 지구단위계획 수립을 수반하여 용도를 변경 	

제3편 부문별 계획

2) 시가화예정용지

- 시가화예정용지에 개별 용도지역을 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반하도록 하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 계획적인 토지이용 및 개발 도모
- 시가화예정용지의 세부용도 및 구체적 위치는 다음 각 호의 기준에 따라 생활권별 발전방향 및 공간구조 등을 반영하여 도시관리계획을 통해 결정
 - ▶ 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우
- 개발계획 미 수립 지역에 우선 지정토록 하되, 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용 상황에 비추어 시가화가 필요한 지역에 배분

〈표 3-1-17〉 시가화예정용지 계획방향

구 분	내 용	비고
대상지역	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시지역의 녹지지역 중 개발계획 미 수립 지역 ▶ 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용 상황을 고려할 때 시가화가 필요한 지역 	
계획방향	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 개발 용도지역 부여를 위해 지구단위계획수립 전제 ▶ 도시의 무질서한 개발방지 및 토지의 계획적 이용·개발 유도 	

3) 보전용지

- 토지의 효율적 이용과 도시환경보전 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시 환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보할 지역

〈표 3-1-18〉 보전용지 계획방향

구 분	내 용	비고
대상지역	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시지역의 자연녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역 ▶ 개발제한구역, 문화재보호구역, 호소와 하천구역 및 수변지역 	
계획방향	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 쾌적한 도시환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획 ▶ 상습수해지역 등 재해 빈발지역과 하천 하류지역의 수해유발 가능성이 있는 상류지역은 원칙적으로 보전용지로 지정하되, 방재대책을 미리 수립 ▶ 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위해 필요한 지역 등은 보전용지로 계획 	

2. 용지별 토지이용계획

가. 시가화용지

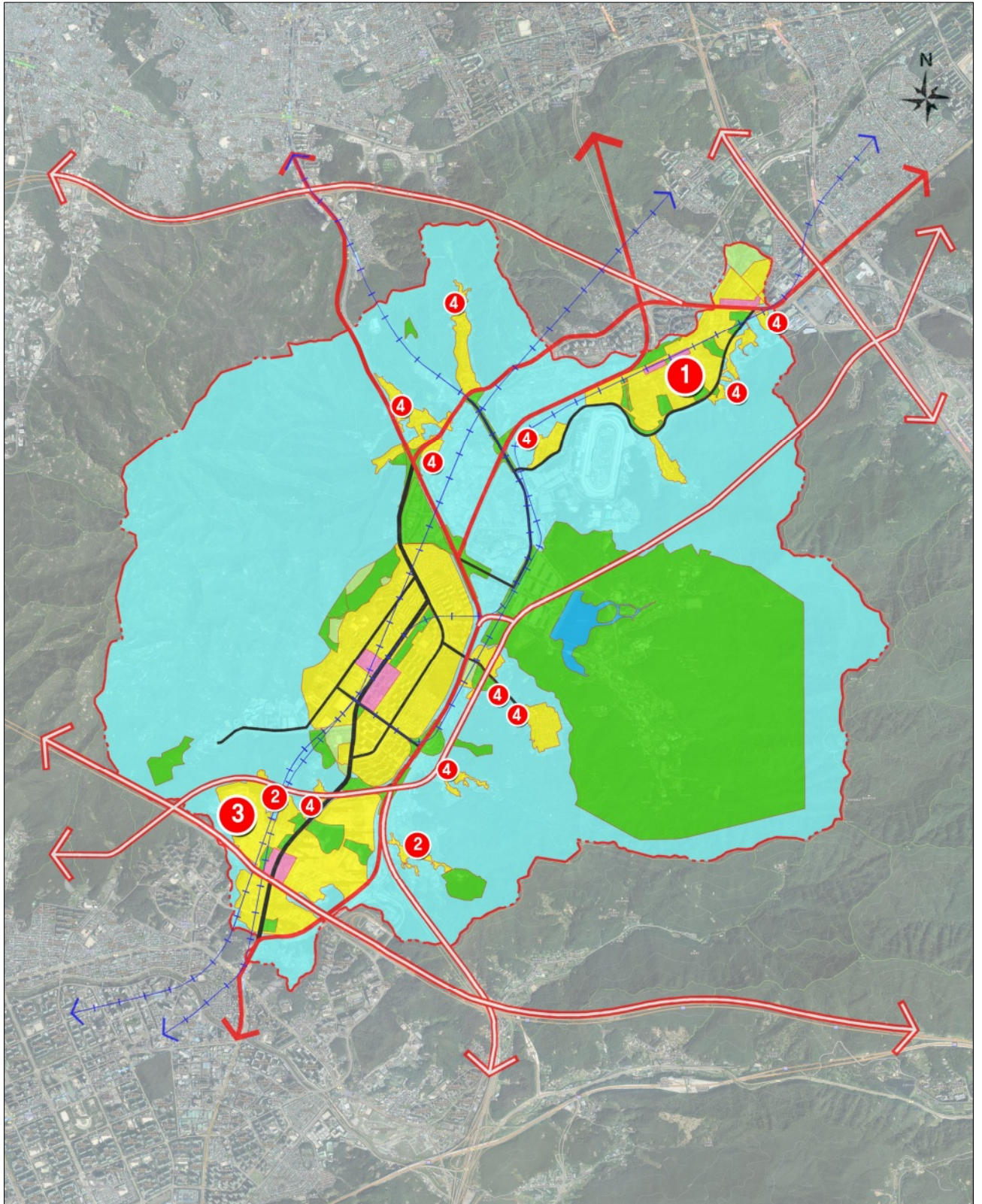
- 과천주암 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구를 시가화용지(주거·상업용지)로 계획하여 중산층의 주거문제 해소 및 국민 주거생활 안정 도모
- 개발제한구역 내 집단취락지구 해제가능지역을 해제하여 시가화예정용지에서 주거용지로 변경
- 과천지식정보타운 공공주택지구의 유보지는 활용계획(용도부여 등) 확정에 따라 시가화예정용지에서 주거용지로 변경
- 2035년 과천도시기본계획 시가화용지 변경내역은 과천주암 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 등 4개소이며, 주거용지 0.735km², 상업용지 0.055km² 변경되어 총 0.790km²가 시가화용지로 변경

〈표 3-1-19〉 시가화용지 변경내역

구분	위치		토지용도		면적 (km ²)	비고
			기정	변경		
합계			-	-	0.790	
①	과천주암 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구		시가화 예정용지	주거용지	0.556	국토부 고시 제2018-338호 (2018.06.19)
				상업용지	0.055	
②	개발제한구역내 집단취락지 (우선해제가능 지역)	가일지구 도시관리계획 (지구단위계획)	시가화 예정용지	주거용지	0.046	경기도 고시 제2016-23호 (2016.02.23)
		세곡지구 도시관리계획 (지구단위계획)	시가화 예정용지	주거용지	0.041	경기도 고시 제2016-23호 (2016.02.23)
③	과천지식정보타운 공공주택지구 지정 변경		시가화 예정용지	주거용지	0.088	국토부 고시 제2014-224호 (2014.4.29)
④	개발제한구역내 경계선 관통대지	뒷골 등 10지구 (지구단위계획)	시가화 예정용지	주거용지	0.004	과천시 고시 제2015-33호 (2015.05.18)

주) 뒷골 등 10개 지구 : 뒷골, 남태령, 광창, 한내, 죽바위1, 죽바위2, 사기막골, 찬우물, 문원1, 문원2 지구단위계획구역

〈그림 3-1-4〉 시가화용지 변경내역



나. 시가화에정용지

- 서민의 주거안정을 위해 국책사업으로 추진하는 과천과천 공공주택지구 지정에 따라 보전용지 1.687km²를 시가화에정용지로 계획 (주용도 주거용, 공업용 0.025km²포함)
- 시가화에정용지는 당초 2020년 도시기본계획상 2,768km²에서 0.286km² 감소된 2,482km²로 계획

다. 토지이용계획 총괄

- 시가화용지는 주거용지 5,198km², 상업용지 0,272km²로 총 5,470km²이며, 시가화 예정용지는 2,482km², 보전용지는 27,918km²로 계획

〈표 3-1-20〉 토지이용계획 총괄

구분	면 적 (km ²)			구성비 (%)	비고
	기정 (2020년)	증감	변경 (2035년)		
합 계	35.853	증) 0.017	35.870	100.0	
시 가 화 용 지	4.680	증) 0.790	5.470	15.3	
주 거 용 지	4.463	증) 0.735	5.198	14.5	
상 업 용 지	0.217	증) 0.055	0.272	0.8	
공 업 용 지	-	-	-	-	
관 리 용 지	-	-	-	-	
시가화에정용지	2,768	감) 0.286	2,482	6.9	
주 거 용 지	2,573	증) 0.116	2,457	6.8	
상 업 용 지	0,185	감) 0,185	-	-	
공 업 용 지	0,010	증) 0,015	0,025	0.1	
보 전 용 지	28.405	감) 0.487	27.918	77.8	

주) 시가화에정용지 지정면적 : 과천 공공주택지구 지정에 따른 토지이용계획 반영 (국토교통부고시 제2019-561호('19.10.15))

라. 전략사업

1) 3기 신도시(과천과천 공공주택지구)

① 개요

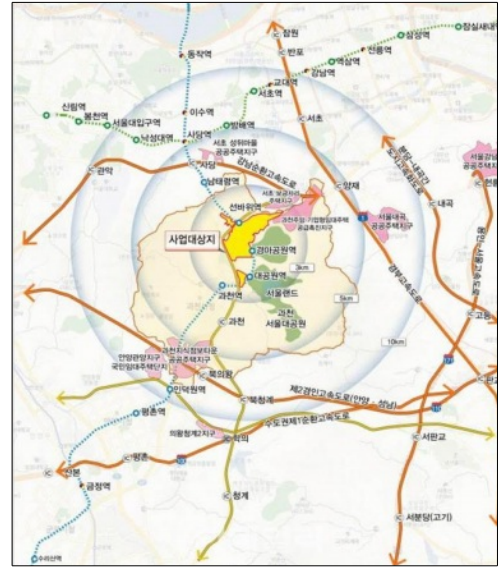
- 수도권 주택수급 안정 및 주거 수준 향상
도모와 쾌적한 주거생활에 이바지

▶ 위치 : 과천시 과천동, 주암동, 막계동 일원

② 기본방향

구 분	내 용
기성시가지와 조화로운 공생도시	▶ 지역현안(교통정체)을 해결하고, 치유적 개발 및 기성시가지와 상생하는 기능배분 및 연결체계 구축
첨단비즈니스벨트 기반 경제자족도시	▶ 양재R&D, 과천지식정보타운과 연계한 첨단 비즈니스벨트 구축 및 Job-Housing Balance 확보
다양한 특화시설이 있는 테마파크도시	▶ 도시생활의 즐거움과 활력이 넘치는 다양한 특화시설과 시민들의 정서함양·휴식을 위한 공간을 조성
가로공유형 커뮤니티활성화 도시	▶ 차별화된 주거유형과 도시디자인을 통한 커뮤니티 활성화 및 미래 인구구조에 대응할 수 있는 지속가능한 정주환경 조성

〈그림 3-1-5〉 과천과천 공공주택지구 위치도



③ 실천전략

■ 기성시가지와 조화로운 공생도시

- 과천시의 출퇴근 시간 상습정체구간 해소를 위한 광역교통대책 시행 및 대중교통이용 활성화 등을 통한 지역 교통현안 해결
- 지구내 이동편의를 위한 Personal Mobility와 대중교통의 연계 시스템 구축
- 주변 생활권과의 연계를 고려한 최적의 토지이용 및 동선체계 구축

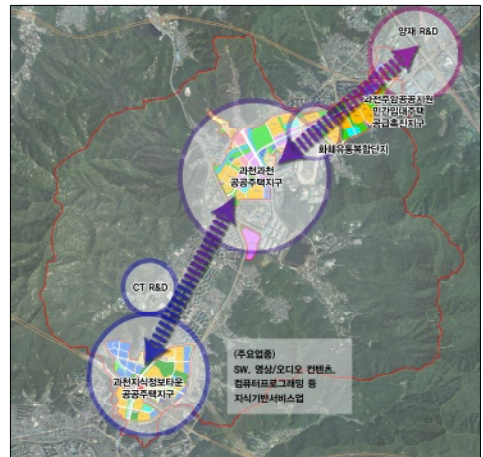
〈그림 3-1-6〉 쉼어 시스템 도입



■ **첨단비즈니스벨트 기반 경제자족도시**

- 과천시와 인접한 서울의 도심업무기능 및 양재 R&D혁신허브, 과천지식정보타운의 연계·유치를 통한 경제자족도시 기반 마련
- 과천지식정보타운 입주업종 연계 및 바이오 헬스 클러스터 조성으로 과천시 미래 자족 기반확보 (종합병원 연계 바이오 거점 육성)
- Work-Play-Live가 유기적으로 연결되는 환경조성 및 4차산업혁명 대응을 위한 첨단 혁신 성장거점 조성

〈그림 3-1-7〉 주변 도시와의 연계



■ **다양한 특화시설이 있는 테마파크도시**

- 역세권(경마공원역) 및 관광시설과 연계한 복합쇼핑테마파크 조성
- 새로운 트렌드의 화훼종합유통센터 조성
 - ▶ 과천, 주암지구 화훼산업 및 종사자 재정착을 위한 화훼유통·지원시설·화훼 문화소비 복합단지 조성
- 선형 Open Space 조성으로 다양한 체험 프로그램을 이용할 수 있는 창조문화공간 조성

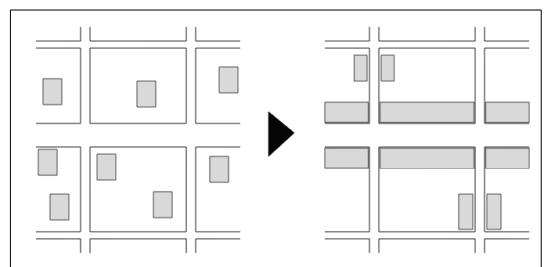
〈그림 3-1-8〉 복합쇼핑테마파크



■ **과천과천지구3기신도시내 “가로공간 중심 공유도시” 컨셉으로 조성**

- 4차산업혁명 대비 가로공유형 주택 특화단지 조성
 - ▶ 거주민을 위한 사람·가로·공동체 중심의 주거공간 조성
- 미래 인구구조에 대응하는 지속가능한 정주환경 조성
- 수변공간(양재천, 막계천, 과천저수지), 녹지공간(경마공원/관문공원)을 연결하는 보행축과 커뮤니티공간 조성으로 보행 및 주민교류 활성화 도모

〈그림 3-1-9〉 가로중심의 커뮤니티시설



제3편 부문별 계획

2) 미래 수요 대응을 위한 정부과천청사 유휴부지 활용 전략

① 개요

- 과천청사내 중앙부처의 세종시 이전으로 행정도시 도시정체성을 상실함에 따라 과천시의 도시정체성 재정립이 필요한 실정이며, GTX-C노선 확정, 과천 3기 신도시 개발 등 대내외 여건변화에 따른 청사 및 유휴지 활용에 관심 증대
- 과천정부청사 유휴부지는 과천시 중앙동 4 ~ 6번지 일원임

〈그림 3-1-10〉 정부과천청사 유휴부지



② 기본방향

구 분	내 용
역세권개발 (GTX-C : 과천)	▶ GTX-C(과천) 정차역과 연계한 역세권 개발 유도
거점 기능확보	▶ 4차산업혁명 기술과 연계한 자족기능(바이오+지식+문화) 확보 ▶ 과천시민회관과 연계한 오픈스페이스 및 시민중심의 문화공간 확보

③ 실천전략

■ GTX-C(과천)역사 중심 역세권 개발 유도

- 상업, 업무 기능도입으로 자족기능 제고 및 대중교통 거점화 조성
- 대중교통 환승시설 도입 및 역세권 기능 집약화를 위한 고밀개발 추진

■ 4차산업혁명 연계 자족기능(바이오+지식+문화) 및 오픈스페이스 확보

- 역세권을 바이오헬스관련 공간으로 조성하여 헬스케어 분야 신기술과 보건의료 산업 융합 활성화
- 의료에 대한 사회적 기대 변화와 사물인터넷, 빅데이터 등 ICT기술의 발전을 고려하여 의료서비스 확대 및 전문인력 양성, 관련기업 유치기반 마련

〈그림 3-1-11〉 의료바이오헬스



- 문화콘텐츠 기반과 ICT기술이 결합하는 CT(Culture Technology) 단지 조성
- 차세대 성장 동력으로 메타버스(Metaverse), 증강현실(VR, AR) 및 콘텐츠산업을 육성하여 포스트 코로나 시대 일상과 방역 공존을 위한 비대면 온라인 경제기반 구축

〈그림 3-1-12〉 CT산업



- AR&VR 체험, 디지털 출판 및 필름영상 체험, 예술 미디어 분야 창업·보육센터 조성
- 자율주행자동차를 과천시 주요 관광자원과 도심을 연계하는 수단으로 활용하여 수도권 4차 산업혁명 R&D 테스트베드 및 거점으로 육성하고 스마트시티 이미지 조성
- 보행공간을 이용한 기업 및 상품의 전시·홍보, 상업광고 디자인화를 위한 브랜드 스트리트 조성
- 과천시민회관과 연계한 오픈스페이스(광장) 공급을 통해 과천의 상징적인 시민문화 공간 형성

3. 단계별 개발계획

가. 기본방향

- 단계별 개발계획은 5년 단위 4단계로 구분하여 각 생활권별 인구배분계획, 토지이용계획 등을 감안하여 단계별 적정수준을 유지토록 계획
 - ▶ 2단계 (단기계획) : 상위법 및 상위계획과 관련하여 현실적으로 시행가능한 계획
 - ▶ 3·4단계 (중·장기계획) : 개발계획이 수립중이거나 추진예정 계획으로 도시발전을 위한 중·장기적 사업
- 효율적인 토지자원 활용을 위해 토지수요에 따라 개발방향 설정 및 개발단계 부여
- 도시공간구조상 도시발전전략과 연계된 사업과 기 확정된 사업 우선 시행
- 생활권별 인구배분, 개발잠재력 및 재정여건 등을 고려하여 단계적 개발 추진

〈표 3-1-21〉 단계별 개발계획

구 분	개 발 계 획			
2단계 (2021~2025년)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천과천 공공주택지구 조성 ▶ 주암동 연구원부지, 개발제한구역 내 집단취락 해제가능지역 			
3단계 (2026~2030년)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공공주택지구 사업 추진 			
4단계 (2031~2035년)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공공주택지구 및 도시개발사업 추진 			

구 분	2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	비고
도시계획구역	35.870	35.870	35.870	-
시가화용지	7.294	7.559	7.952	-
주거용지	6.997	7.262	7.655	-
상업용지	0.272	0.272	0.272	-
공업용지	0.025	0.025	0.025	-
관리용지	-	-	-	-
시가화예정용지	1.824	0.265	0.393	-
보전용지	26.752	28.046	27.525	-

주) 단계별 시가화예정용지가 시가화용지로 변경되는 것으로 반영

- 2035년까지 5개년씩 4단계로 구분하여 각 사업별 추진계획 등을 고려하여 배분
- 시가화에정용지는 기정계획 및 신규계획을 반영하여 총 2,482km²로 계획
 - ▶ 북부생활권 2,015km², 중심생활권 0,160km², 남부생활권 0,307km²

〈표 3-1-22〉 시가화에정용지 단계별·생활권별 배분계획

구분		2단계 (2021~2025년)	3단계 (2026~2030년)	4단계 (2031~2035년)	계
과천시	합 계	1,824	0,265	0,393	2,482
	주거용지	1,799	0,265	0,393	2,457
	상업용지	-	-	-	-
	공업용지	0,025	-	-	0,025
북부생활권	합 계	1,799	-	0,216	2,015
	주거용지	1,774	-	0,216	1,990
	상업용지	-	-	-	-
	공업용지	0,025	-	-	0,025
중심생활권	합 계	0,025	0,135	-	0,160
	주거용지	0,025	0,135	-	0,160
	상업용지	-	-	-	-
	공업용지	-	-	-	-
남부생활권	합 계	-	0,130	0,177	0,307
	주거용지	-	0,130	0,177	0,307
	상업용지	-	-	-	-
	공업용지	-	-	-	-

4. 용도지역 관리방안

가. 기본방향

1) 법령 제·개정 및 관련 계획에서 조정의 필요성을 제시한 경우

- 관련 법령의 제·개정으로 인해 용도지역 조정이 필요한 경우
- 도시기본계획과 지구단위계획, 도시계획사업, 정비사업 등 도시관리계획 실현을 위해 용도지역 조정이 필요한 경우
- 국가계획, 도 단위 계획, 등 관련 및 상위계획에서 용도지역 조정 필요성을 제시한 경우

2) 여건변화에 대응하기 위해 정책적으로 판단한 경우

- 토지의 효율적 활용에 저해되는 불합리한 부분 등을 개선하기 위한 경우
- 인근 대단위 개발사업 완료 또는 개발계획 확정, 역세권 형성 등으로 토지이용이 급격하게 변화되거나 변화가 예상되는 경우
- 주요 도시관리 정책 실현을 위해 반드시 필요한 경우
- 반복되는 수해 등 재난방지를 위해 도시관리계획이 수립이 필요한 경우
- 주변 여건변화 반영과 효율적 토지이용 등을 위해 도시관리계획 재정비 등에서 용도지역 조정을 검토

나. 용도지역 조정방법

- 용도지역 조정에 따른 합리적인 공공기여 원칙과 기준 마련
- 용도지역 조정은 지구단위계획, 정비계획, 도시개발사업계획 등 구체적인 계획 수립을 전제로 검토하는 것을 원칙으로 함
- 용도지역 조정범위는 주변에 미치는 영향을 최소화하는 수준으로 하며, 주변 용도지역과 과도한 차이가 발생하지 않도록 함
- 공공기여는 기반시설이 양적, 질적으로 향상될 수 있도록 다양한 방안 마련
- 공공에서 추진하는 사업의 경우 상기 기준을 적용하지 아니할 수 있음

다. 용도지역 관리방안

1) 주거지역

- 전용주거지역은 단독주택 중심의 저층·저밀의 양호한 주거환경 보호를 위해 가급적 현행 용도지역을 유지하고, 전용주거지역 특성에 맞는 용도와 밀도 관리
- 일반주거지역은 종세분화 기본원칙과 지정 취지에 부합하는 적정 주거밀도 및 높이기준을 관리하여 주거환경에 저해되는 용도 유입으로 인한 주거지 기능이 상실되지 않도록 관리
- 일반주거지역의 종상향은 일조권, 사생활 침해 등 주변 주거지의 피해를 최소화 하고, 주변 자연환경 및 도시경관, 여건변화 등을 고려하여 계획
- 준주거지역은 역세권 중심으로 도심형 주거와 상업·업무 기능을 보완하기 위한 복합용도지역을 관리

2) 상업지역

- 상업지역으로의 조정은 도시기본계획의 공간발전 구상, 중심지체계 등과의 정합성, 업무·상업 수요와 구체적인 개발계획 수립을 전제로 검토하여, 고밀주거 개발을 위한 상업지역으로 조정은 제한
- 상업지역의 지정은 역세권 등 대중교통의 접근성이 충분히 확보된 지역을 중심으로 검토하며, 가급적 기존 중심지와 토지이용의 연속성을 고려하여 면적 형태로 지정
- 상업지역은 업무·상업 기능 도입을 통한 고용창출, 중심지 육성 및 기능 강화 등 상업지역 지정 취지에 보합하는 개발을 유도
- 또한, 지구단위계획 등 지역특성에 맞는 도시관리계획 수립을 통해 문화, 사회복지 시설 등 다양한 용도가 복합될 수 있도록 유도

3) 공업지역

- 과천시 미래 신산업 공간이 조성되도록 주변 환경영향을 고려하여 지정 및 관리
- 공업용지는 과천시 자족성 제고를 위해 설정된 용도로 타 용도지역으로의 변경은 가급적 지양하고 산업용지 수요와 도시기본계획의 공간발전구상 등을 고려하여 제한적으로 검토
- 공업지역은 공간구조, 토지이용현황 등 지역여건을 종합적으로 고려하여 계획적 관리 유도
- 시가지 주변 난개발 지역, 주거와 공업이 혼재된 지역은 생활환경관리, 경관조화 등에 적합하도록 유도
- 주거지역과 일반공업지역 및 준공업지역의 연접부분은 용도간 상충 방지를 위해 입주업종을 고려하여 완충녹지 필요성을 검토하여 배치하고 도로에 의하여 지역을 구분하거나 주거지역과 공업지역 사이 준공업지역 설정을 검토하여 도시관리 계획에 반영

4) 녹지지역

- 녹지공간의 확보, 무질서한 시가지 확산의 방지, 녹지축 연계 등을 위해 타 용도 지역으로의 조정을 최소화하고, 녹지지역내 불법용도 유입, 공장 등 도시기능의 과도한 밀집으로 녹지가 훼손되지 않도록 관리

5. 개발제한구역 관리방안

가. 개발제한구역 조정 현황

구분	해제지역	해제면적(m ²)	해제일자	비고
대규모 집단취락해제	문원1,2단지	257,061	2001.10.22	건교부고시 제2001-279호 (문원1단지:130,133 문원2단지:126,928)
중규모취락해제 (10개 취락)	과천동 뒷골	131,870	2005.05.27	경기도고시 제2005-158호
	과천동 남태령	115,150		
	과천동 광창	82,390		
	과천동 삼거리	28,890		
	과천동 한내	26,130		
	주암동 상삼포	58,730		
	주암동 죽바위1	20,710		
	주암동 죽바위2	83,925		
	문원동 사기막골	49,620		
	갈현동 찬우물	53,550		
	소계	650,965		
서초우면보금자리	주암동	3,014	2009.02.28	국토부고시 제2009-934호
과천화훼종합유통센터 조성사업 <small>화훼(1)</small>		209,700	2012.02.16	국토부고시 제2012-60호
지식정보타운 공공주택지구		1,353,090	2009.12.17	과천시고시 제2009-65호
관통대지 해제		4,849	2013.03.07 2013.04.08	경기도고시 제2013-50호 경기도고시 제2013-89호
집단취락지구 해제(가일, 세곡)		87,485	2016.02.23	경기도고시 제2016-23호
과천주암 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 (과천화훼종합유통센터 조성사업 제외)		712,309	2017.02.23	국토부고시 제2016-390호
총 계		3,929,438		화훼(1)은 합산에서 제외

자료) 과천시 내부자료(2019.12 기준)

주) 총량외 : 3,014㎡(서초보금자리 해제면적)

나. 기본방향

- 수도권의 녹지체계를 훼손하는 개발제한구역 해제는 원칙적으로 금지
- 보전가치가 낮은 개발제한구역은 부분적으로 해제하여 도시용지로 활용하고, 지가 상승 및 환경훼손 등의 부작용 방지
- 지정 해제 대상지 선정과 제척, 그 경계선의 설정 등 개발제한구역의 지정 해제 관련 기준 등은 정부의 관련 지침(개발제한구역의 조정을 위한 도시·군관리계획 변경 안 수립지침)에 따라 추진
- 개발제한구역내 환경평가 결과를 반영하여 환경적으로 보전가치가 낮은 지역을 중심으로 개발제한구역 해제 지역(조정 가능지역)을 설정하되, 이를 집단화 및 정형화하여 환경훼손을 최소화하고 토지이용의 효율성을 높임
- 수도권광역도시계획 공간구조 개편방안과 부문별 장기발전방향과 전략을 반영하여 개발제한구역을 조정하고, 개발제한구역 해제지역은 수요를 고려하여 공영개발 방식 적용

다. 개발방향

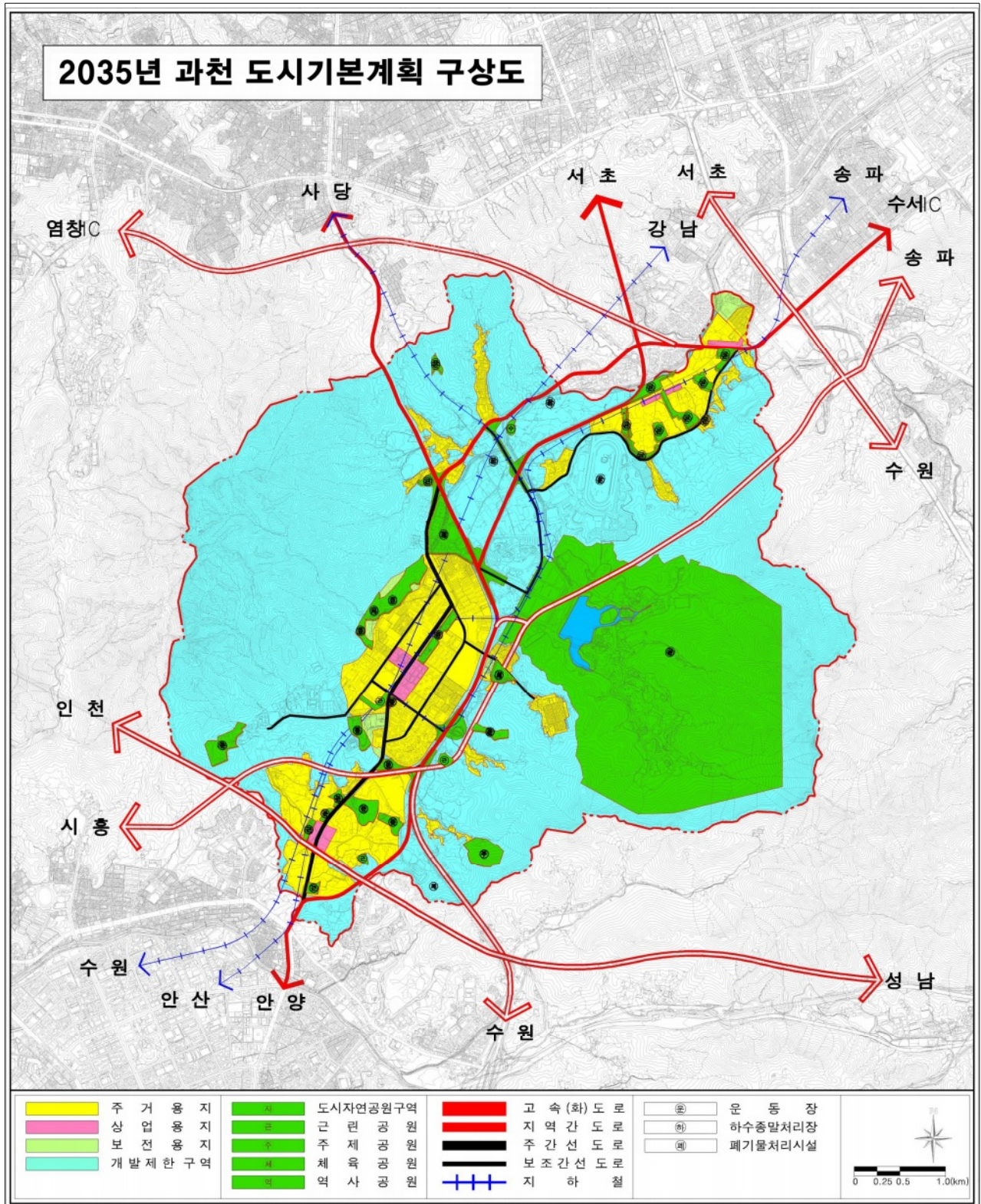
- 개발제한구역 해제는 공공개발을 원칙으로 하고, 민간 참여 해제사업은 최대한 지양
- 개발제한구역 해제지는 주변 자연환경과 조화되도록 친환경개발을 유도하고 과천시 미래 가용지를 적기에 확보하여 지역경제 활성화 및 발전에 기여
- 개발제한구역의 해제는 공익증대 목적의 개발수요 발생시 추진
 - ▶ 취락지역의 계획적인 정비사업
 - ▶ 공공주택사업·사회복지사업·녹지확충사업 등
 - ▶ 산업단지, 물류단지, 유통단지, 컨벤션센터, 자동차서비스복합단지 건설사업 등
- 개발제한구역에서 추진되는 개발사업은 효율적인 토지이용(공공성 강화 등)을 위해 개발제한구역 해제 시 시가화예정용지와 계획인구 반영

라. 관리방안

- 개발제한구역으로 존치되는 지역에 대하여는 보다 철저히 관리하기 위한 대책 필요
 - ▶ 개발제한구역내 각종 공공시설 등 시설 설치 최소화
 - ▶ 불법 토지형질 변경 및 건축물에 대하여는 원상회복 실시
- 훼손지 복구사업 추진으로 개발제한구역 보전
- 주민생활 불편 해소를 위한 각종지원 방안 마련

제3편 부문별 계획

〈그림 3-1-13〉 2035년 과천 도시기본계획 구상도



제 2 장

기반시설계획

01 교통계획

02 공공시설계획

03 정보·통신 및 스마트 도시계획

04 상수도계획

05 하수도계획

제2장 기반시설계획

1 교통계획

1. 현황분석

가. 교통시설 현황

1) 도로현황

- 2020년 기준 과천시 총 도로연장은 57,662m로 모든 도로의 포장률은 100%임
- 과천시의 도로연장을 도로유형별로 살펴보면, 일반국도 8,370m, 지방도(국지도 포함) 4,724m, 시도 43,328m로 대부분이 시도로 이루어져 있음

〈표3-2-1〉 과천시 도로현황

(단위 : m)

구분	합계	고속도로	일반국도	지방도	시도
2016년	55,132	-	8,370	4,724	42,038
2017년	55,132	-	8,370	4,724	42,038
2018년	57,725	1,200	8,370	4,888	43,267
2019년	57,561	1,200	8,370	4,724	43,267
2020년	57,662	1,200	8,370	4,724	43,328
구성비	100.0%	2.1%	14.5%	8.5%	75.0%

자료) 과천시 통계연보 2021

- 과천시 도로 공급을 살펴보면 2020년 1인당 도로연장은 0.91m/인이며, 자동차 1대당 도로연장은 2.36m/대로 최근 5년간 각각 1.1%, 0.9%의 연평균증가율을 보이고 있음

〈표3-2-2〉 과천시 도로연장 증가 추이

구분	인구 (명)	자동차 등록대수 (대)	도로연장 (포장, m)	도로연장/인구 (m/인)	도로연장/ 자동차대수(m/대)
2016년	64,013	22,351	55,132	0.86	2.47
2017년	57,738	21,065	55,132	0.95	2.62
2018년	58,325	21,688	57,725	0.99	2.66
2019년	58,462	22,109	57,561	0.98	2.60
2020년	63,397	24,409	57,662	0.91	2.36
증가율	-0.2%	1.8%	0.9%	1.1%	0.9%

자료) 과천시 통계연보 2021

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

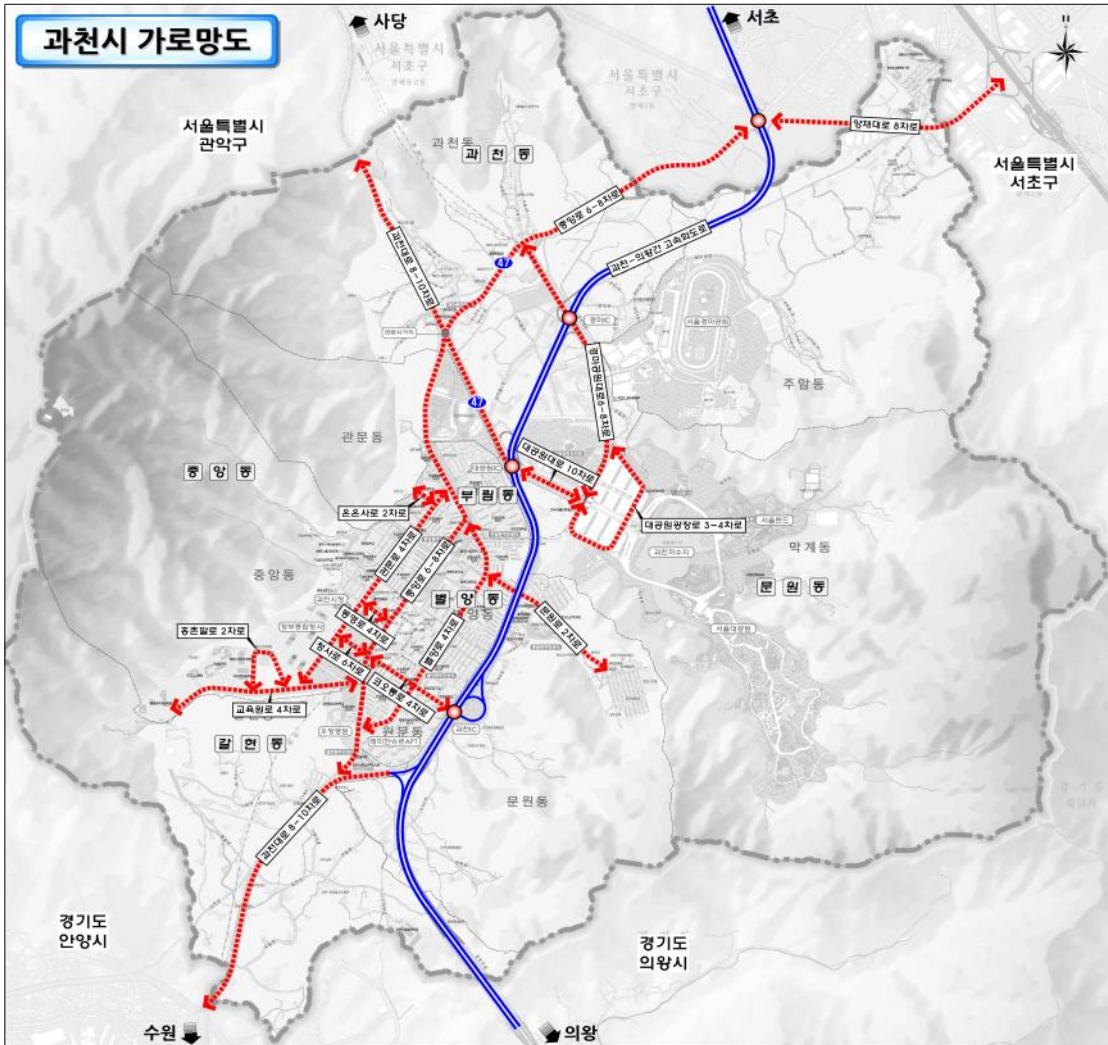
2) 가로망 현황

- 과천시 주요도로를 살펴보면 국도와 지방도인 과천대로와 과천~의왕간 고속화 도로가 주요 골격을 이루고 있으며, 과천시 중심을 가로지르는 중앙로가 주요가로망 체계를 구성하고 있음
- 그 밖에 관문로 및 별양로가 중앙로 교통량 분담 역할을 하고 있으며 교육원로, 코오롱로, 청사로, 대공원대로, 경마공원대로, 통영로 등이 주요시설 접근을 위한 역할을 담당하고 있음

〈표3-2-3〉 과천시 가로망 현황

노선명	도로유형	구간		연장 (km)	왕복 차로수
		시점	종점		
중앙로	국도 47호선 시도 1호선	과천동 28-3	갈현동 8-2	6.25	6~8
과천대로	국도 47호선 (지방도 309 혼용) 시도 1호선	과천동 산 95-15	갈현동 662-8	7.16	8~10
과천~의왕간 고속화도로	지방도 309호선 (국도 47호선 혼용)	주암동 359-3	갈현동 182-3	4.72	4~12
대공원대로	국도 47호선	과천동 592-2	막계동 289	0.57	10
경마공원대로	-	과천동 357-1	막계동 254-13	2.03	6~8
교육원로	시도 6호선	중앙동 2-1	중앙동 61	1.17	4
관문로	시도 2호선	중앙동 88	중앙동 64	1.78	4
별양로	시도 4호선	중앙동 88	원문동 9	1.86	4
청사로	-	중앙동 64-2	원문동 9-1	0.25	6
코오롱로	시도 5호선	원문동 9-1	문원동 1023-45	0.38	4
홍촌말로	-	중앙동 64	중앙동 64	0.67	2
문원로	시도 16호선	부림동 55	문원동 1029	1.05	2
대공원광장로	-	막계동 289	막계동 195-3	1.48	3~4
통영로	시도 3호선	중앙동 56	중앙동 60	0.25	4
온온사로	-	중앙동 89	중앙동 92	0.16	2

〈그림 3-2-1〉 과천시 가로망 현황



3) 철도 현황

- 과천시 주변 철도 설치운영 현황을 살펴보면 광역철도는 과천선과 신분당선이 있으며, 도시철도로는 2호선, 3호선과 4호선이 운영중에 있음

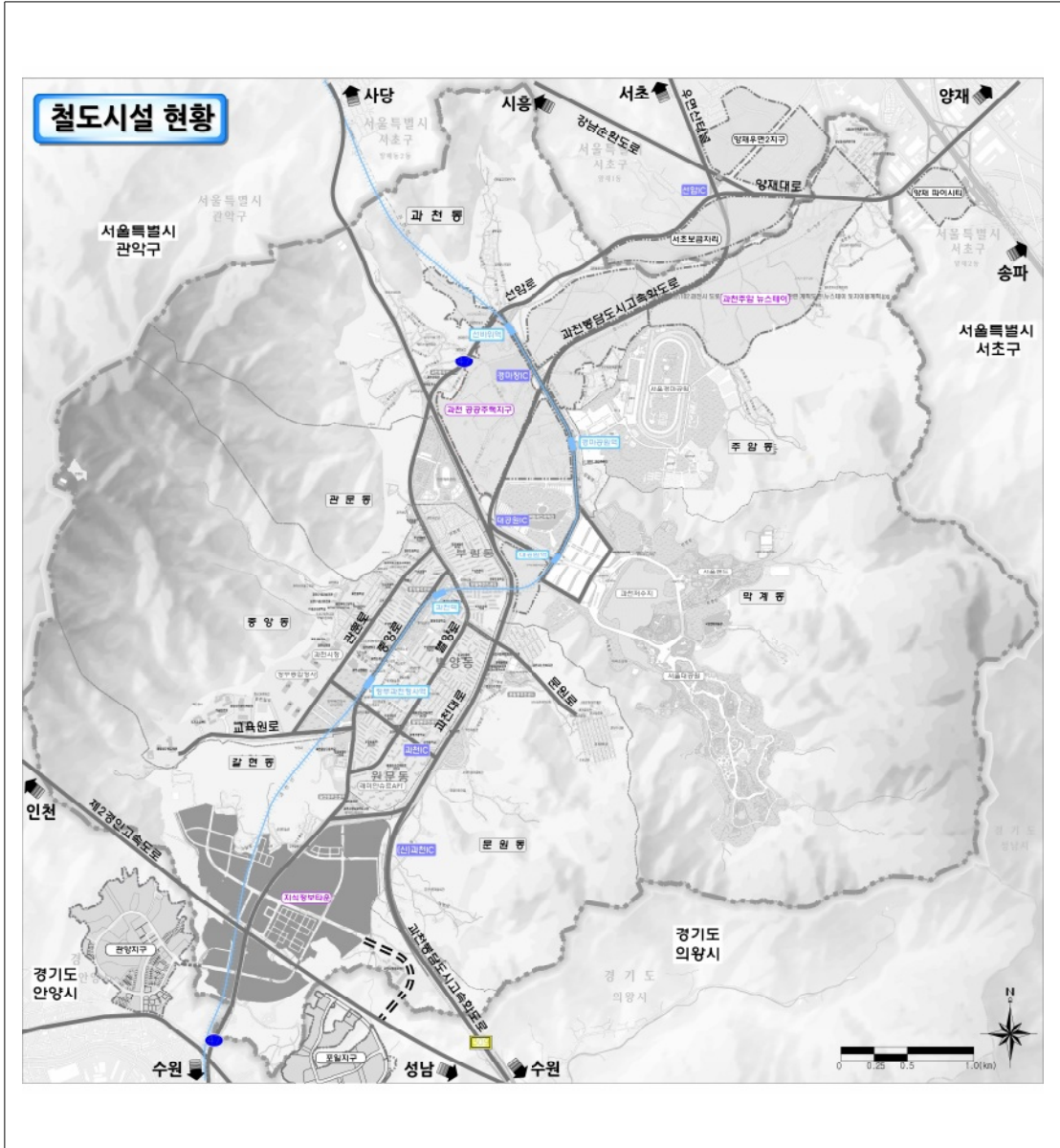
〈표3-2-4〉 과천시 주변 철도 운영현황

구분	구간	거리 (km)	역수 (개)	운행시격 (분)	소요시분 (분)	표정속도 (km/h)	
광역 철도	과천선	금정~남태령	14.4	8	6.0~9.2	-	41.4
	신분당선	강남~광고	29.8	12	4.5~8.0	37.0	43.2~62.3
도시 철도	2호선	성수~성수	60.2	50	2.5~5.5	87.0	33.7
	3호선	지축~오금	38.2	34	3.0~6.5	67.5	34.0
	4호선	당고개~남태령	31.7	26	2.5~5.5	53.0	35.9

제3편 부문별 계획

- 승하차 인원이 가장 많은 역사는 사당역2호선, 사당역4호선, 인덕원역 순으로 나타남

〈그림 3-2-2〉 과천시 철도시설 현황



〈표3-2-5〉 과천시 주변 철도노선 최대혼잡구간

구분	최대혼잡구간	혼잡율(%)
지하철 4호선	인덕원역~과천청사역	131.4
지하철 2호선	사당~방배	127.7

자료) 제68회 2020 철도통계연보 (I)지역간철도, (II)도시광역철도, 국토교통부·한국철도공사·한국철도시설공단 2021

〈표3-2-6〉 과천시 주변역사 승하차인원 및 환승인원

구분		승하차인원		환승인원(명/일)	
		일평균(명/일)	2018년(명/년)	지하철→버스	버스→지하철
사당역	2호선	91,263	33,311,109	15,601	8,539
	4호선	54,169	19,771,819	8,253	13,667
	계	145,432	53,082,928	23,854	22,206
선바위역		16,799	6,131,718	3,756	4,399
과천청사역		23,829	8,697,759	512	728
인덕원역		51,306	18,726,666	10,361	10,690

자료) 2020 철도통계연보 (Ⅰ)지역간철도, (Ⅱ)도시광역철도, 국토교통부·한국철도공사·한국철도시설공단 2021

4) 자전거도로 현황

- 과천시 관내 설치된 자전거도로 총 연장은 34.4km이며, 이 중에서 자전거전용도로는 0.4km로 조사됨

〈표3-2-7〉 자전거도로 현황

(단위 : 개소, km)

합계		자전거전용도로		자전거보행자겸용도로	
노선수	연장	노선수	연장	노선수	연장
15	34.4	1	0.4	14	34.0

자료) 과천시 통계연보 2021

주) 자전거도로는 편도기준(양방향인 경우 각각 인정) 2016년도 자전거 우선도로 신설

5) 주차시설 현황

- 과천시의 주차장은 노상주차장 27개소(2,462면), 노외주차장 78개소(2,078면), 건축물부설주차장 1,670개소(38,689면)로 총 1,775개소(43,229면)가 설치되어 있음

〈표3-2-8〉 주차시설 공급 현황

(단위 : 개소, 면, %)

구분	계	노상주차장	노외주차장	건축물부설주차장
개 소	1,775	27	78	1,670
면 수	43,229	2,462	2,078	38,689
구성비	100.0%	5.7%	4.8%	89.5%

자료) 과천시 통계연보 2021

나. 교통지표 현황

1) 자동차 등록대수 현황

- 2020년 기준 과천시 자동차등록대수는 경기도 자동차등록대수 6,004천대의 0.4%, 24,409대로 2015년 22,351대에서 2,058대 증가하여 연평균 1.8%의 증가 추세를 보임
- 차종별 구성비는 승용차 88.2%, 승합차 2.9%, 화물차 8.7%, 특수차 0.2%로 구성됨
- 과천시 자동차 등록대수의 연평균 증가율은 경기도의 연평균 증가율 3.1%에 미치지 못하는 수준을 보이거나 증가추세에 있음

〈표3-2-9〉 과천시 자동차 등록대수 추이

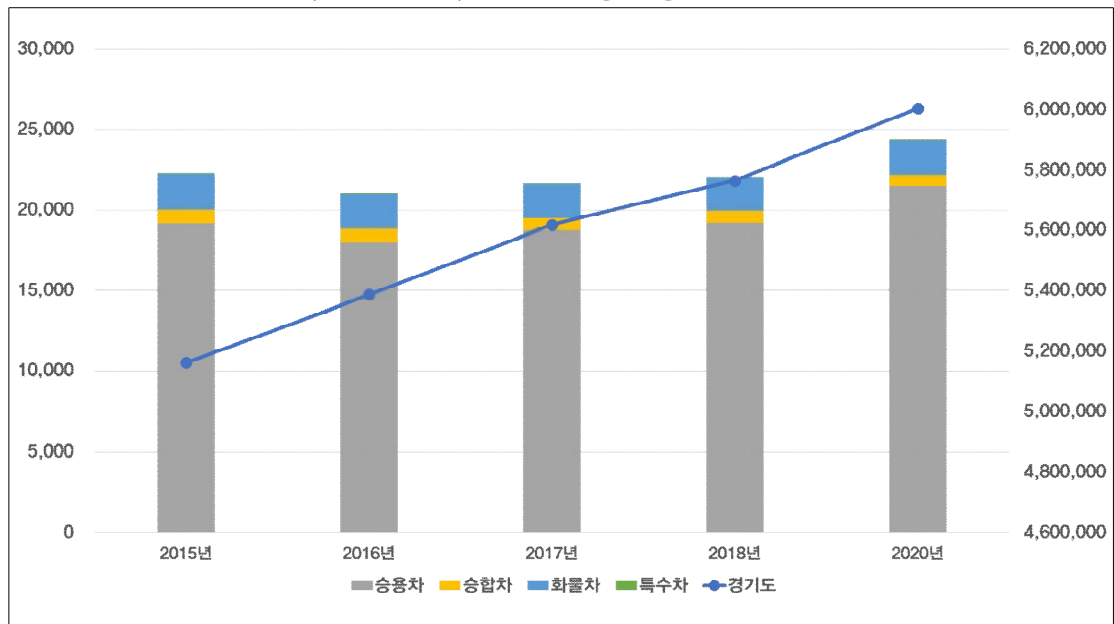
(단위 : 대, %)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2020년	연평균 증가율
경기도	5,160,921	5,386,022	5,617,611	5,765,692	6,004,126	3.1%
과천시	22,351	21,065	21,688	22,109	24,409	1.8%
승용차	19,183	18,031	18,737	19,211	21,517	2.3%
승합차	861	805	763	739	703	-4.0%
화물차	2,267	2,187	2,146	2,108	2,135	-1.2%
특수차	40	42	42	51	54	6.2%

자료) 과천시 통계연보 2021

주) 이륜차 제외

〈그림 3-2-3〉 과천시 자동차 등록대수 추이



2) 교통사고 현황

- 과천시는 교통사고 발생추이를 살펴보면 사고건수는 2015년 247건에서 2020년 187건으로 60건이 감소하였음

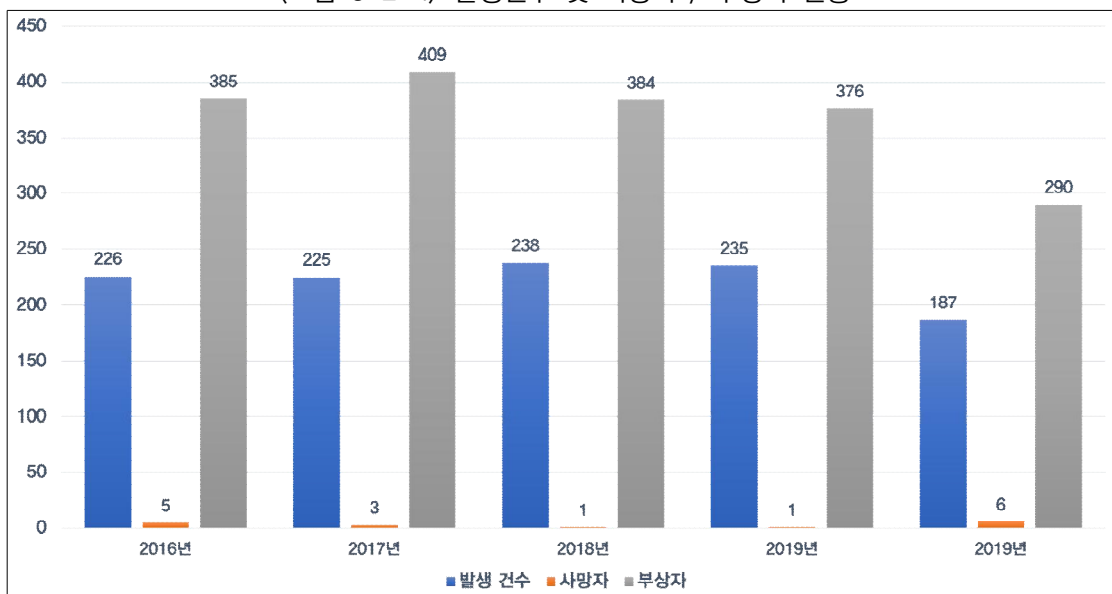
〈표3-2-10〉 과천시 교통사고 발생 현황

(단위 : 대, 건, 명)

구분	등록 자동차	발생 건수	사망자	부상자	사망자						
					사고유형별			자동차용도별			
					차대 사람	차대차	차량 단독	승용차	승합차	화물	이륜차
2015년	23,312	247	2	415	2	-	-	2	-	-	-
2016년	22,351	226	5	385	2	3	-	-	-	-	-
2017년	21,065	225	3	409	2	1	-	1	-	2	-
2018년	21,688	238	1	384	1	-	-	1	-	-	-
2019년	22,109	235	1	376	1	-	-	1	-	-	-
2020년	24,409	187	6	290	3	2	1	4	1	-	1

자료) 과천시 통계연보 2021

〈그림 3-2-4〉 발생건수 및 사망자 / 부상자 현황



제3편 부문별 계획

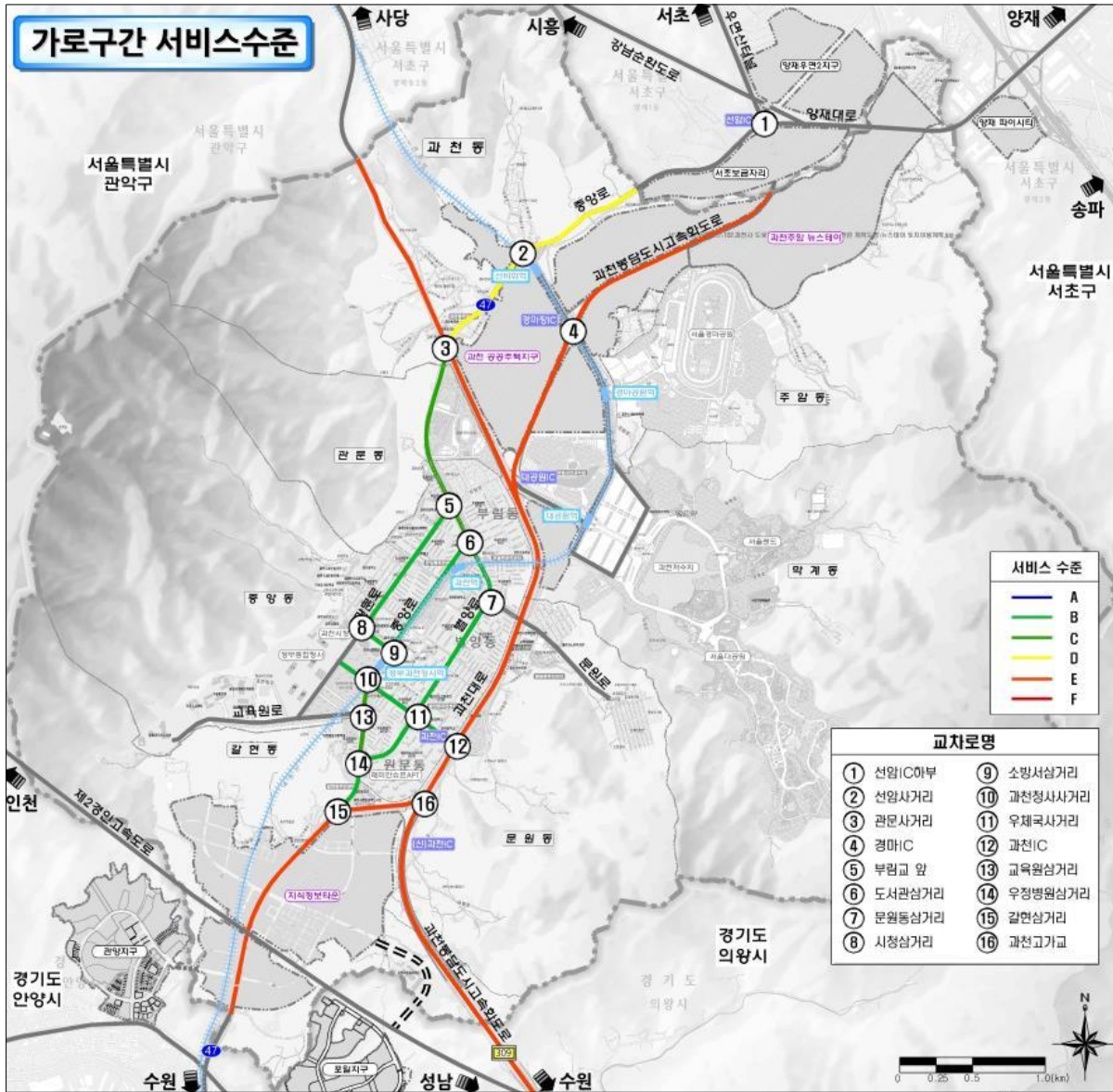
다. 교통소통 현황

1) 가로구간 서비스수준 분석

〈표3-2-11〉 과천시 가로구간 용량 분석

노선	구간명	교통량 (대/일)	V/C (교통량/용량)	LOS (서비스 수준)
과천~봉담 고속화도로	의왕시계~⑫과천IC	137,005	0.97	E
	⑫과천IC~대공원IC	177,013	0.75	D
	④경매C~서울시계	101,142	0.95	E
국도47호선 (과천대로 및 중앙로)	안양시계~⑮갈현삼거리	104,466	0.99	E
	대공원IC~③관문사거리	91,374	0.60	D
	③관문사거리~②선암삼거리	57,936	0.57	C
	②선암삼거리~①선암IC	53,494	0.53	C
과천대로	③관문사거리~서울시계	79,556	0.73	D
중앙로	③관문사거리~⑤부림교 앞	29,734	0.48	C
	⑤부림교 앞~⑥도서관삼거리	23,756	0.38	B
	⑥도서관삼거리~⑨소방서삼거리	20,346	0.33	B
	⑨소방서삼거리~⑩과천청사사거리	24,233	0.39	B
	⑩과천청사사거리~⑭우정병원삼거리	32,459	0.53	C
	⑭우정병원삼거리~⑮갈현삼거리	40,998	0.44	B
별양로	⑥도서관삼거리~⑦문원동삼거리	10,070	0.28	B
	⑦문원동삼거리~⑪우체국사거리	8,865	0.25	B
	⑪우체국사거리~⑭우정병원삼거리	13,074	0.36	B
관문로	⑤부림교 앞~시청사거리	12,000	0.28	B
코오롱로	⑩과천청사사거리~⑪우체국사거리	10,773	0.28	B
	⑪우체국사거리~⑫과천IC	15,712	0.34	B
통영로	⑧시청사거리~⑨소방서삼거리	7,603	0.37	B

〈그림 3-2-5〉 과천시 가로구간 용량 분석 결과



〈그림 3-2-6〉 과천대로 전경



제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

2) 교차로 서비스 수준 분석

- 신호교차로 13개, 입체교차로 3개 총 16개 교차로를 선정하여 분석함
- ① (선암IC하부교차로)의 평균제어지체가 84.1초/대, “E” 로 가장 높고, 나머지 교차로는 “B~D” 의 서비스수준으로 분석됨

〈표3-2-12〉 교차로 서비스 수준 분석결과

구 분	교통량 (pcu/h)	평균제어지체 (초/대)	서비스수준	
①	선암IC하부	2,946	84.1	E
②	선암삼거리	4,328	32.7	C
③	관문사거리	5,498	63.9	D
④	경마 IC	6,788	-	-
⑤	부림교 앞	2,672	41.6	C
⑥	도서관삼거리	1,887	45.3	C
⑦	문원동삼거리	1,124	28.1	B
⑧	시청사거리	1,457	28.8	B
⑨	소방서삼거리	2,020	31.1	C
⑩	과천청사사거리	2,858	52.0	D
⑪	우체국사거리	1,902	63.9	D
⑫	과천 IC	10,714	-	-
⑬	교육원삼거리	2,989	32.5	C
⑭	우정병원삼거리	3,568	21.2	B
⑮	갈현삼거리	8,352	39.4	C
⑯	과천고가교	14,156	-	-

〈표3-2-13〉 입체교차로 서비스 수준 분석결과

4.경매C			본선 교통량 (대/시)	연결로 교통량 (대/시)	V12 (pcuh)	밀도 (pcpkmpl)	서비스 수준
	①	합류	2,818	206	2,740	17.19	D
	②	분류	3,420	164	3,378	19.68	D
	③	분류	2,686	74	2,642	15.69	C

12.과천C			본선 교통량 (대/시)	연결로 교통량 (대/시)	V12 (pcuh)	밀도 (pcpkmpl)	서비스 수준
	①	합류	5,472	56	1,190	7.47	B
	②	분류	5,788	372	1,400	7.47	B
	③	합류	5,060	373	637	5.14	A
	④	분류	5,329	642	3,909	23.06	E

16.과천고가교			본선 교통량 (대/시)	연결로 교통량 (대/시)	V12 (pcuh)	밀도 (pcpkmpl)	서비스 수준
	①	분류	5,669	2,443	3,888	22.29	E
	②	합류	3,723	497	273	3.58	A
	③	합류	5,712	2,043	3,010	26.97	E

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

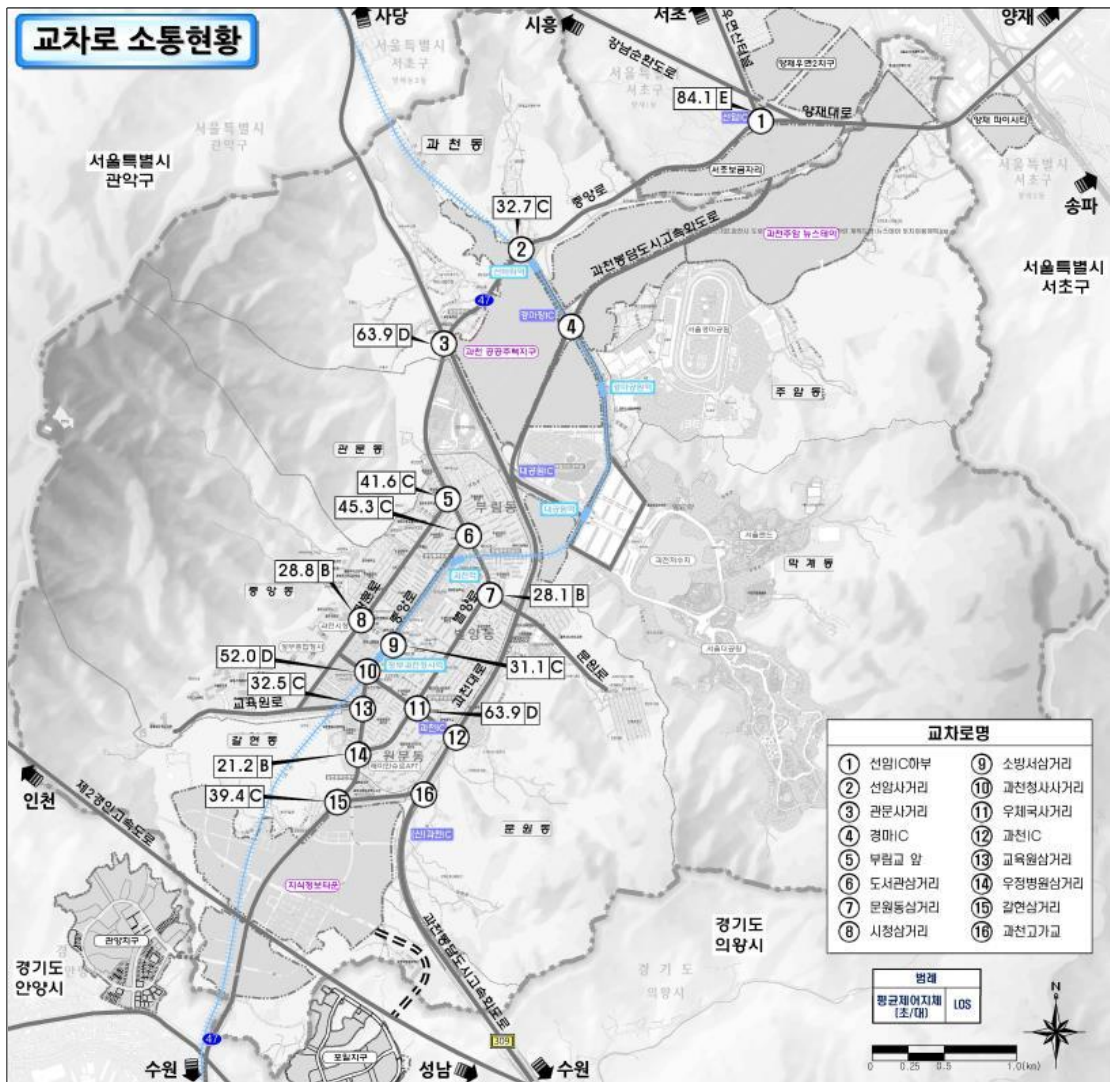
제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

〈그림 3-2-7〉 교차로 소통현황



라. 대중교통 운행 현황

1) 버스 운행 현황

- 과천시에는 2017년 현재 총 6개 노선에 18대의 버스가 운행되고 있으며, 유형별로는 관내버스의 경우 마을버스 5개 노선, 시내버스 1개 노선으로, 운행대수는 18대이며, 관외버스의 경우 45개 노선으로 조사됨

〈표3-2-14〉 과천시 노선버스 및 정류장 운영현황

구분	합계		관내		관외	
	노선	운행대수	노선	운행대수	노선	운행대수
노선버스	51	18	6	18	45	-
정류장	총 100개소 운영중					

자료) 과천시 교통백서, 2018

〈표3-2-15〉 과천시 버스 노선 현황

구분	노선 번호	운행구간		배차 간격	운행시간	
		기점	종점		첫차	막차
간선	441	월암공영차고지	신사사거리	10	04:20	22:20
	502	월암공영차고지	한국은행, 신세계	10	05:10	00:10
	540	군포공영차고지	서울성모병원	13	05:10	00:30
	541	군포공영차고지	강남역	20	04:40	24:00
	542	부곡버스공영차고지	신사사거리	30	04:20	23:00
지선	4435	개포동차고지	사당역	15	04:20	23:30
광역	9100	송의역(인천)	강남역	10~15	05:00	23:10
	9200	송도유원지	강남역	6~16	05:00	23:15
	9201	성호아파트(인천)	강남역	9~23	05:00	23:00
	9300	청라국제업무단지	강남역	20~50	05:00	23:30
	M6405	웰카운티(송도)	강남역	8~15	05:00	23:00
	M6410	미추홀외고(논현지구)	강남역	8~20	05:50	23:30
직행	3000	수원여자대학교	강남역	6~13	04:30	01:00
	3003	수원여자대학교	강남역	6~20	05:30	23:30
	3030	군포보건소	신사역	15~20	05:25	01:00
	6501	군포부곡도서관	강남역	15~25	05:20	23:00
	7000	사색의 광장	사당역	12~35	05:30	01:00
	7001	수원버스터미널	사당역	15	05:20	23:50
	7770	수원역	수원역, 노보텔수원	2~15	04:30	03:40
	7780	능실마을21단지	사당역	5~11	05:00	00:00
	7790	수원대학교	사당역	18~30	05:00	23:50
	7800	수원대학교	사당역	4~20	05:15	00:00
	7900	수원농협	서울역환승센터	20~60	05:00	22:10
	7002	수원남부버스공영차고지	사당역	35~120	05:20	21:40
	7007-1	단국대치과병원	한국거래소	40~50	05:00	22:00

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

〈표계속〉

구분	노선번호	운행구간		배차간격	운행시간	
		기점	종점		첫차	막차
일반	1-1	월암중점	사당역	8~10	04:40	22:30
	103	도촌동9단지 앞	사당역	26	05:00	22:00
	11-1	충훈부차고지	정금마을	15	05:00	22:50
	11-2	군포공영차고지	갯마을 앞	8	04:30	23:00
	11-3	창박골(안양)	잠실종합운동장	6~10	04:55	22:30
	11-5	군포공영차고지	갯마을 앞	6	04:30	23:00
	6	과천시청	양재역	20~35	05:40	23:30
	777	수원역AK플라자	사당역	5~10	04:30	23:00
	9	충훈부중점	충훈부중점	8	04:42	22:50
	19	환경사업소(선바위)	서초구청	18~25	5:30	22:30
	917	군포공영차고지	잠실종합운동장	15	04:40	22:20
	8	환경사업소(선바위)	과천시청	30~60	05:50	21:50
	8-1	과천시청	과천시청	30~60	05:50	21:50
	917	군포공영차고지	잠실종합운동장	15	04:40	22:20
	마을	9-3	충훈부중점	충훈부중점	9	04:42
서초18		선바위역	양재근린공원	5	06:00	23:30
서초18-1		서초보금자리5단지	양재역	15~30	06:00	22:30
1		문원동버스중점	문원동버스중점	30	05:20	23:30
2		문원동버스중점	문원동버스중점	70	05:40	23:00
3		과천시청	과천시청	70	06:30	22:20
3-1		-	-	80~115	07:10	21:30
공항	5	과천시청	옥탑골	90	06:30	22:40
	8842	광주터미널	인천공항3층 출국장	-	04:40	18:20

마. 문제점

1) 통과교통량 우회·분산 도로망 미흡

- 통과교통으로 인해 과천시구간 지·정체 발생
- 과천시 내·외부 대규모 택지개발사업으로 인해 과천~봉담고속화도로 지·정체 발생 예상
- 과천~봉담고속화도로 교통량 분산을 위한 우회도로망 설치 필요

2) 주간선도로망, 보조간선도로망 용량 부족

- 동서(성남시↔과천시↔광명시)간 간선도로망 부족
- 주변 개발사업(과천과천 공동주택지구, 지식정보타운 등)으로 인한 장래 도로용량 문제 대두

3) 주차공급 및 주차시설의 효율성 부족

- 주차수요와 공급 불균형에서 유발된 불법주차는 교통소통에 큰 지장을 초래할 뿐만 아니라 보도까지 불법주차가 발생되어 보행자의 안전에 위협이 되고있는 실정
- 이면도로 주차공간 정비 및 운영 미흡, 주차안내체계 미흡 등의 문제로 보행권 방해 및 교통소통에 지장을 초래

4) 보행환경의 실질적 점유율 부족

- 보도상에 인접 상가에서 내놓은 상품들, 입·간판, 공작소의 작업 또는 과도한 차량 횡단 출입시설 등으로 인한 보행동선의 단절
- 일반 시민이 쉽게 느끼지 못하는 요인들로 인해 보행약자인 고령자나 장애인, 어린이, 임산부 등은 보행에 큰 불편을 느끼고 있음

5) 자전거도로의 이용 미비

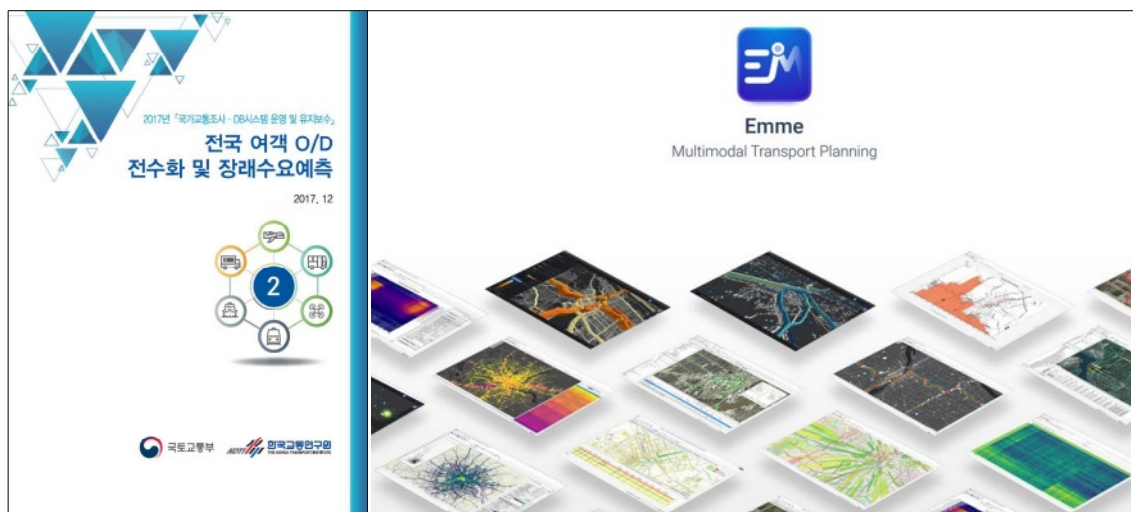
- 자전거도로의 산발적 설치로 자전거도로 연속성 결여 및 자전거도로와 연계한 기타 편의시설의 설치 부족
- 노상적치물로 인해 기존 보도를 이용한 자전거 이용이 불편 및 자전거 이용에 대한 시민의식 부족
- 기존 가로상의 자전거이용시설 설치 저조와 자전거도로 이용을 위한 접근성 열악
- 차량과의 상충에 따른 사고위험 상존

2. 교통수요예측

가. 전제조건

- 교통수요예측은 대상지역과 주변지역의 장래 목표연도별 교통수요를 현재의 시점에서 예측하는 과정으로서 대상지역 교통량, 교통체계상의 문제점 및 개선안을 미리 진단할 수 있는 기준이 됨
- 교통수요예측의 일반적인 과정은 대상지역의 영향권을 설정, 기준연도의 현황교통체계 안에서 교통네트워크와 교통존(Traffic Zone)구분 내역을 검토 후, 영향권 지역에 대한 교통현황과 사회·경제지표 및 교통체계간 관계를 도출하여 교통수요예측 모형을 정립함
- 영향권에 대한 각종 관련계획을 검토하여 목표연도의 장래 사회경제지표 및 교통체계의 변화를 전망함
- 수요예측의 객관성을 유지하기 위해 수도권교통본부에서 배포한 기초자료를 활용하여 수요예측을 시행함
- 대상지에 적용된 배포자료는 일반적으로 이용되는 전통적 4단계 수요예측 방법을 적용하였으며, 4단계 수요예측방법은 공간적으로 넓은 지역을 포함하는 장거리 고속도로 계획이나 도시교통종합계획 등과 같은 영향권이 큰 경우에 적절한 방법으로 통행발생, 통행분포, 수단분담과 통행배정 과정으로 이루어짐
- 교통수요예측 및 분석의 기초자료는 「전국 여객/OD 전수화 및 장래교통수요예측(수도권), 2017. 12, 국토교통부」에서 구축된 자료를 바탕으로 예측하였으며, 분석도구는 Emme4 수요예측 프로그램을 활용하였음

〈그림 3-2-8〉 교통수요예측 및 분석의 기초자료



나. 과천시 통행량 예측

1) 과천시 목적통행 예측 결과

- 장래 2035년 과천시 목적통행량은 180,551통행/일로 연평균 0.73%의 감소율을 보일 것으로 예측

〈표3-2-16〉 과천시 장래 목적통행량 예측 결과

(단위 : 통행/일)

구분		2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	증가율 (2018~2035년)
가정 기반	통근	93,393	94,229	92,352	91,819	88,819	-0.29%
	통학	17,917	15,455	14,545	14,037	14,440	-1.26%
	학원	4,013	3,742	4,198	4,077	3,963	-0.07%
	쇼핑	8,136	8,350	10,358	10,813	11,151	1.87%
	기타	59,046	59,153	40,137	40,667	41,063	-2.11%
비가정 기반	업무	8,812	9,206	9,360	9,379	9,140	0.22%
	쇼핑	1,379	1,360	1,083	1,085	1,089	-1.38%
	기타	11,873	11,873	10,595	10,708	10,887	-0.51%
합 계	204,568	203,368	182,628	182,585	180,551	-0.73%	

2) 과천시 수단통행 예측 결과

- 과천시의 장래 수단통행량 예측 결과 2035년에 180,217통행/일로 예측되었으며, 이 중에서 승용차 통행이 78,496통행/일로 가장 높은 것으로 예측됨

〈표3-2-17〉 과천시 장래 수단통행량 예측 결과

(단위 : 통행/일)

구분	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	증가율 (2018~2035년)
승용차	84,490	86,026	79,072	79,548	78,496	-0.43%
택시	3,884	3,969	3,813	3,903	3,901	0.03%
버스	16,536	16,768	16,880	16,902	16,715	0.06%
지하철	32,576	32,543	29,504	28,955	28,011	-0.88%
버스지하철	12,094	12,005	10,069	9,948	9,525	-1.39%
도보/자전거	43,791	41,822	33,531	33,776	34,715	-1.36%
화물기타	6,060	6,142	5,205	5,097	4,869	-1.28%
기타버스	3,982	3,420	3,737	3,646	3,536	-0.70%
철도KTX	364	435	477	465	450	1.26%
합계	203,778	203,130	182,288	182,241	180,217	-0.72%

제3편 부문별 계획

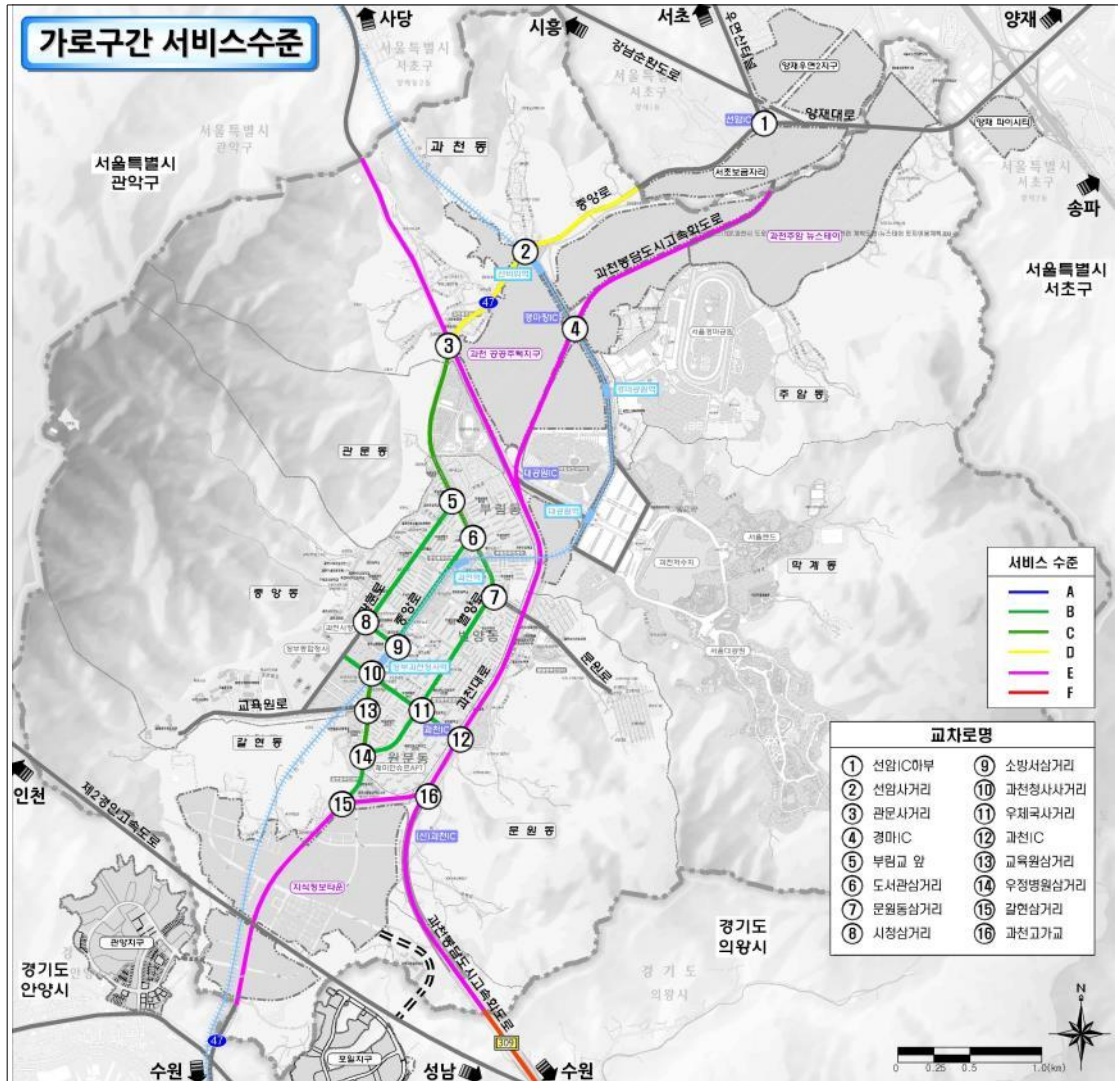
다. 장래주요 가로구간별 교통량 및 용량 검토

- 2035년 주요 가로별 교통량 및 용량 검토 결과 과천~봉담고속화도로 중 일부 구간이 서비스수준 “E”, 과천대로는 서비스수준 “D” 로 분석됨

〈표 3-2-18〉 장래주요 가로구간별 교통량 및 용량 검토 결과

노선	구간명	2018년			2035년		
		교통량 (대/일)	V/C	LOS	교통량 (대/일)	V/C	LOS
과천~봉담 고속화도로	의왕시계~⑫과천C	137,005	0.97	E	121,164	0.94	E
	⑫과천C~대공원C	177,013	0.75	D	156,547	0.73	D
	④경매C~서울시계	101,142	0.95	E	89,448	0.92	E
국도47호선 (과천대로 및 중앙로)	안양시계~⑮갈현삼거리	104,466	0.99	E	92,387	0.96	E
	대공원C~③관문사거리	91,374	0.60	D	80,809	0.58	D
	③관문사거리~②선암삼거리	57,936	0.57	C	51,237	0.55	C
	②선암삼거리~①선암C	53,494	0.53	C	47,309	0.51	C
과천대로	③관문사거리~서울시계	79,556	0.73	D	70,358	0.71	D
중앙로	③관문사거리~⑤부림교 앞	29,734	0.48	C	26,296	0.47	C
	⑤부림교 앞~⑥도서관삼거리	23,756	0.38	B	21,009	0.37	B
	⑥도서관삼거리~⑨소방서삼거리	20,346	0.33	B	17,993	0.32	B
	⑨소방서삼거리~⑩과천청사사거리	24,233	0.39	B	21,432	0.38	B
	⑩과천청사사거리~⑭우정병원삼거리	32,459	0.53	C	28,706	0.51	C
	⑭우정병원삼거리~⑮갈현삼거리	40,998	0.44	B	36,258	0.43	B
별양로	⑥도서관삼거리~⑦문원동삼거리	10,070	0.28	B	8,906	0.27	B
	⑦문원동삼거리~⑪우체국사거리	8,865	0.25	B	7,840	0.24	B
	⑪우체국사거리~⑭우정병원삼거리	13,074	0.36	B	11,563	0.35	B
관문로	⑤부림교 앞~시청사거리	12,000	0.28	B	10,612	0.27	B
코오롱로	⑩과천청사사거리~⑪우체국사거리	10,773	0.28	B	9,527	0.27	B
	⑪우체국사거리~⑫과천C	15,712	0.34	B	13,895	0.33	B
통영로	⑧시청사거리~⑨소방서삼거리	7,603	0.37	B	6,724	0.36	B

〈그림 3-2-9〉 장래 주요 가로 용량분석 결과(2035년)



〈그림 3-2-10〉 갈현삼거리 전경



제 1 편

계획의 기초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의 기본구상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부문별 계획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

3. 기본방향

가. 상위 및 관련계획과 연계한 광역도로망 계획

- 기존 도로망의 정비 또는 기존 상위계획에서 제시된 계획을 최대한 수용하여 기존 또는 계획 고속도로 및 인근 도시를 연결하는 광역도로망을 구축하여 지역간 연계성을 제고

나. 과천시의 토지이용 및 기능배분 특성을 고려한 도로망 체계 구축

- 광역도로망인 고속도로 및 지역간 도로와 지역내 도로의 효율적인 연계체계를 확보하여 원활한 교통흐름을 유도
- 과천시 도시공간구조와 주간선도로망의 분포를 감안하여 과천시의 중생활권 중심지와 지역생활권 중심지 사이를 연결하는 보조간선 도로망 구축

다. 대중교통서비스의 수준 향상

- 대중교통수단별 이용의 편리성과 쾌적성을 향상시켜 대중교통 분담률 제고
- 지역 간 통행수요 증가에 적극적으로 대처하고 대중교통체계의 효율성을 향상시킬 수 있는 노선계획 및 관리운영체계 마련

라. 사회적 약자를 배려한 교통시설 개선

- 보행시설 등의 확충방안 수립으로 안전한 보행환경 조성
- 교통약자 중심의 교통여건을 조성하기 위한 관련시설 도입

마. 장래 주차수요에 부응하는 적정 주차공급 및 주차 정비방안 수립

- 지역 및 교통여건에 맞는 주차공간의 배분 및 주차장 공급방안을 수립하여 일정 수준 이상의 주차시설 확보

바. 자전거 이용 활성화를 위한 인프라 및 법적, 제도적 장치 마련

- 정책적, 기술적 개선을 통한 자전거 이용 활성화
- 생활권 위주의 지역 자전거도로망을 단계적으로 확충한 후 이를 연계하기 위한 간선 자전거도로망 설치

4. 교통계획

가. 광역 및 간선도로 계획

1) 광역가로망 교통체계

- 광역교통체계는 지역간 사회·경제활동의 외형적 결과인 인적, 물적 흐름을 뒷받침해주는 기본적인 교통시설로서 효율적인 광역교통체계의 구축은 지역 및 경제 발전을 위한 필수적인 요소임
- 따라서 관련 상위계획상에서 제시된 인근지역의 광역교통망체계를 종합적으로 검토함으로써 장래에 예상되는 교통여건 변화에 대처가 필요함

2) 간선도로망 교통체계

- 과천시의 토지이용 및 기능배분 특성을 충분히 고려하여 과천시 내부의 합리적이고 효율적인 도로망 체계 구축과 외곽도로와의 일관성 있고 유기적인 교통망 체계를 구축함
- 과천시의 여건을 반영한 기존 도로체계의 정비를 통해 도시내 기존 가로망의 효율성을 제고하고 개발계획상의 계획 내용을 적극적으로 반영함

3) 간선도로 기본형태 구상

① 도로 대안 설정

- 기존 도로망의 정비 또는 기존 상위계획에서 제시된 계획을 최대한 수용하여 기존 또는 계획 고속도로 및 인근 도시를 연결하는 광역도로망을 구축하여 지역간 접근성을 제고함
- 생활권별 특성 및 연계성을 고려한 가로망 정비체계를 확립 및 도시내 가로망의 기능별·위계별 재편을 통한 가로의 효율성을 극대화함
- 광역도로망인 고속도로 및 지역간 도로와 지역내 도로의 효율적인 연계체계를 확보하여 원활한 교통흐름을 유도함

제3편 부문별 계획

② 도로망 구상

- 도시골격을 형성하는 가로망은 도시의 성장과정에 따라 자연적 또는 계획적인 복합형태를 형성하며, 그 형태가 지속적으로 변화되고 있어 한 두 가지의 단순한 가로망 형태를 도시전체에 일괄적으로 적용하기는 어려움
- 따라서 가로망의 형태별특성을 파악하여 도시구조와 기능에 맞는 가로망 형태를 적용하여 장래 도시의 원활한 발전을 유도할 수 있도록 도시가로망 패턴을 계획하여야 함
- 과천시 간선가로망체계 구상시 고려하여야 할 일반적인 가로망 형태별 특성을 살펴보면 다음과 같음

〈표 3-2-19〉 가로망 형태별 특성

구분	방사형	격자형	대 형	곡선형	부정형
도시생활의 경제성, 편리성	○	○	○	△	×
접근성	○	△	○	×	×
성장변화에 대한 융통성	×	○	○	×	×
과밀화에 대한 대책	×	○	△	△	△
과집중에 대한 대책	×	○	×	×	×
하부구조의 경제성	×	△	○	×	×
보행환경 구성 가능성	△	×	○	○	○
경관의 다양성	×	×	△	○	○

〈표 3-2-20〉 가로망 형태별 장·단점

구분	장점	단점	사례도시
격자형 (Grid)	필지의 표시·배분·지원 용이 용도설정의 용이 행정·관리의 편의 시가화구역 확산가능 균형개발 가능	산지부 지형에서는 부적합 (급경사 가로의 발생) 단조로운 도시구성 중심성의 결여 많은 교차로로 인한 통행흐름의 장애요인	필라델피아, 장안 대구, 광주, 대전
방사환상형 (Concentric /Radial)	강력한 중심부 형성 중심부와외의 접근성 단축 도시활동의 편의	건축부지의 부정형 중심부의 과다한 통행집중 (불필요한 통과교통발생) 가로의 예각/둔각 형성	런던, 파리, 동경 모스크바 서울
대형 / 선형 (Linear)	개발 및 성장이 융통성 공해의 최소화	대도시화의 불가능 중심성 부여 곤란	스타린그라드 부산

4) 과천시 교통망 계획

① 과천시 광역가로망 계획

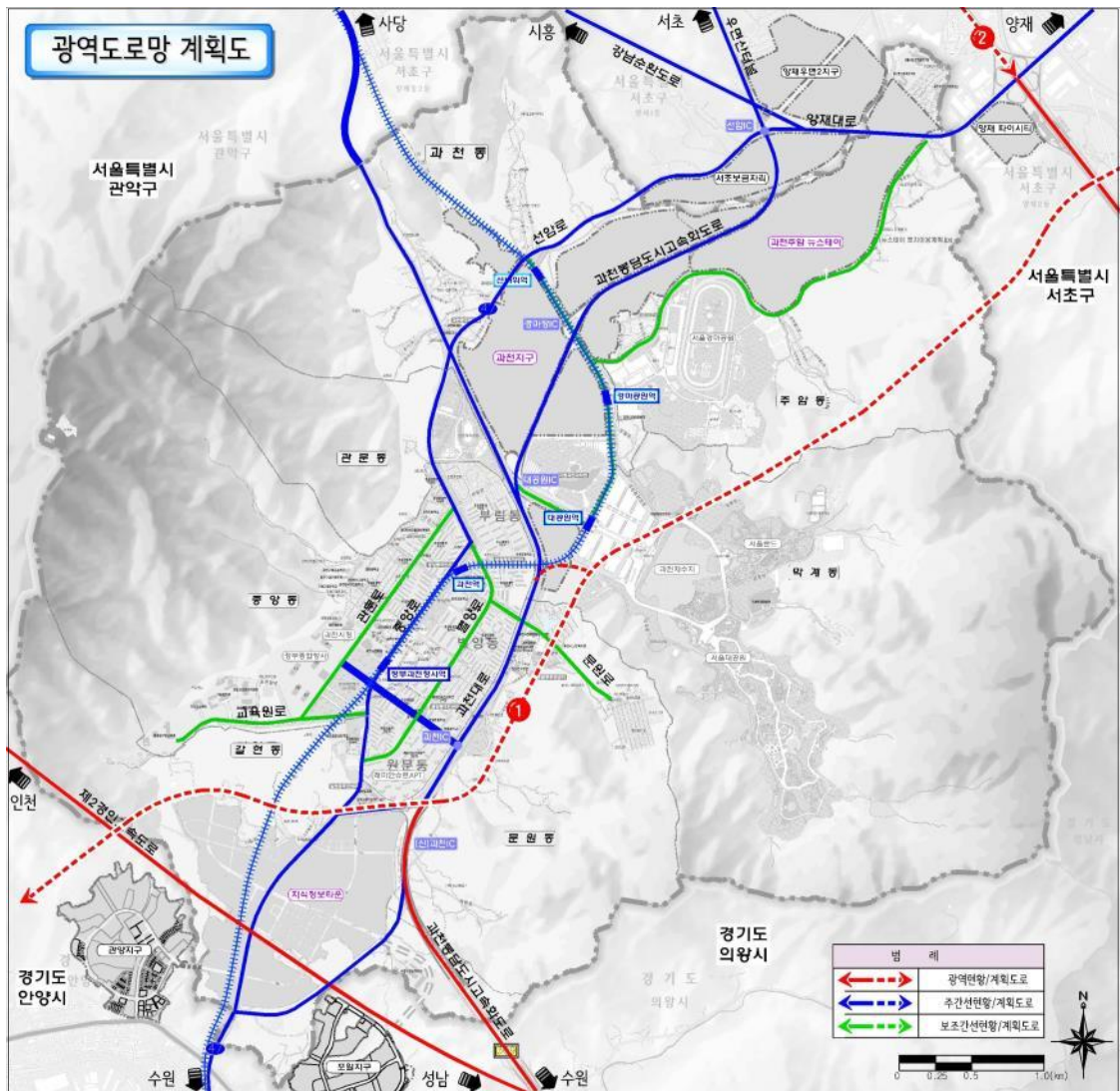
- 상위계획을 최대한 수용하고 향후 과천시 발전 전망과 도시공간구조에 대비하여 다음과 같이 기본방향을 설정함
 - ▶ 광역도로망간의 연계 강화 / 고속도로 및 주요 간선도로의 광역도로망 연계기능 강화

〈표 3-2-21〉 광역도로망 계획

구분	지점	도로명	연장(km)	차로수	시행시기	비고
광역도로	①	시흥~송파간 고속도로	30.3	4	-	국토부 민자적격성조사중 [과천~송파간 민자도로 포함(12.2km)]
	②	경부고속도로 지하화	6.8	8~10	-	서울시 타당성조사 수립중

자료) 시흥~송파간 고속도로 「시흥~송파 고속도로 민간투자사업 전략환경영향평가서, 2022, 국토교통부」
 경부고속도로 지하화 「경부간선도로 기능고도화 타당성 조사 및 기본계획, 2023, 서울시」

〈그림 3-2-11〉 광역도로망 계획도



제 1 편

계획의 기초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의 기본구상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부문별 계획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

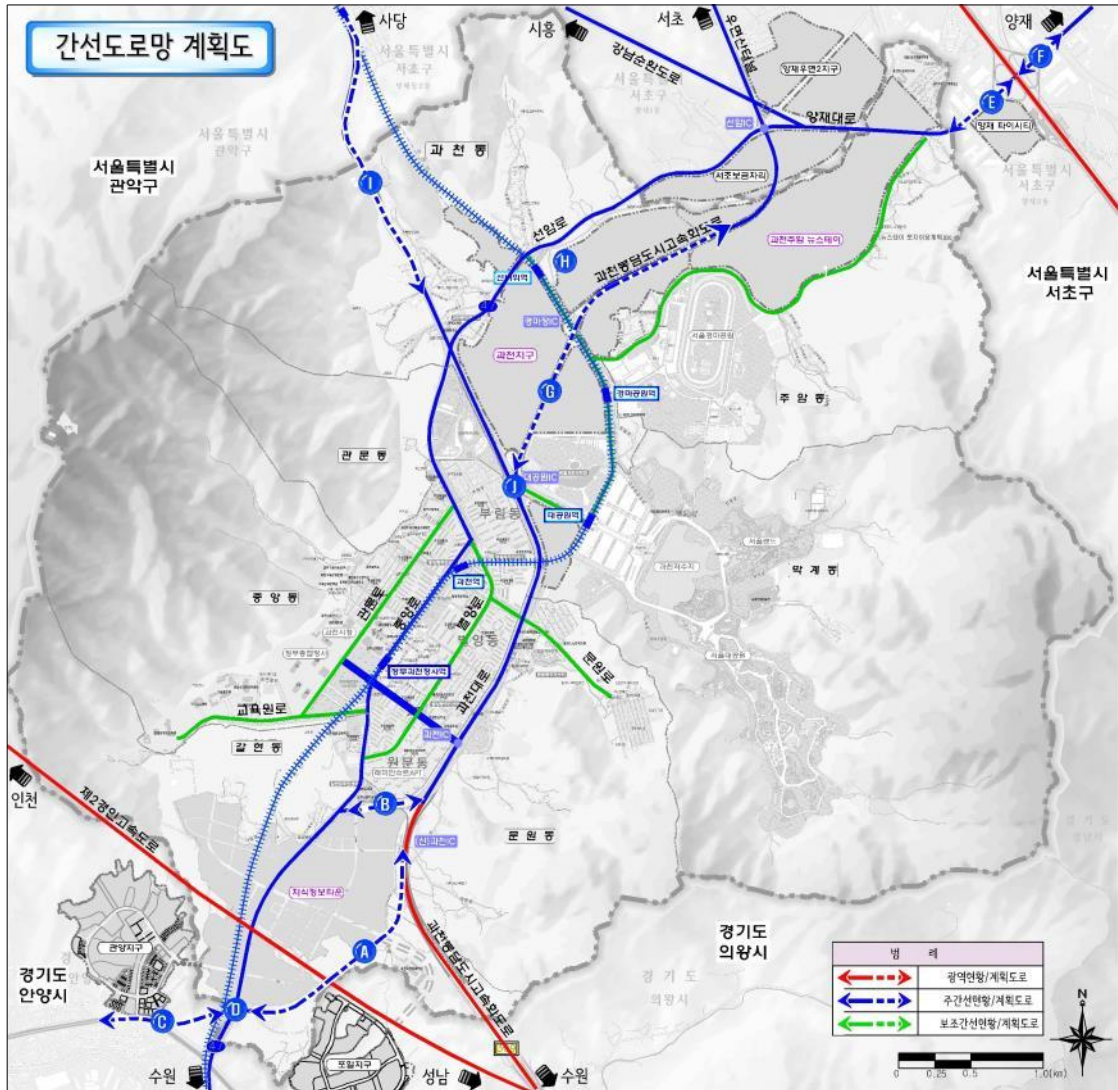
② 주간선도로 계획

- 과천시의 주간선도로망은 현황 도로의 문제점 및 장래 생활권간 연계, 외곽지역 간의 연결성 등을 고려하여 구축함

〈표 3-2-22〉 주간선도로 계획

구분	지점	도로명	연장 (km)	차로수	시행 시기	비고
간선 도로	㉠	지식정보타운 공공주택지구 우회도로	2.8	6	2020	과천시도로건설 관리계획,2018/ 과천지식정보타운 광역교통개선대책,2012
	㉡	국도47호선 차로축소	0.52	8→2	2021	
	㉢	관악로 우회도로	1.25	4	2021	관양지구교통영향평가
	㉣	신갈현교차로(고가차도)	-	6	2021	과천시도로건설 관리계획,2018/ 과천지식정보타운 광역교통개선대책,2012
	㉤	매현(화물터미널)지하차도	0.9	5	2021	서울시 도시교통 정비기본계획,2014 (공사중)
	㉥	염곡동서(제2염곡)지하차도	0.64	4	2021	
	㉦	과천~우면산간 도시고속도로 지하화	0.35	4	2025	과천도시교통 정비기본계획(변경) 및 중기계획,2022 /과천과천지구 광역교통개선대책,2020
	㉧	과천과천지구 환승시설	-	-	2025	
	㉨	이수~과천간 복합터널	5.4	4	2026	
	㉩	상아별지하차도 확장 및 통합	-	-	2025	과천과천지구 광역교통개선대책,2020

〈그림 3-2-12〉 주간선도로 계획도



〈그림 3-2-13〉 지식정보타운 공공주택지구 우회도로 계획 조감도



제 1 편

계획의
기초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의
기본구상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부문별
계획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

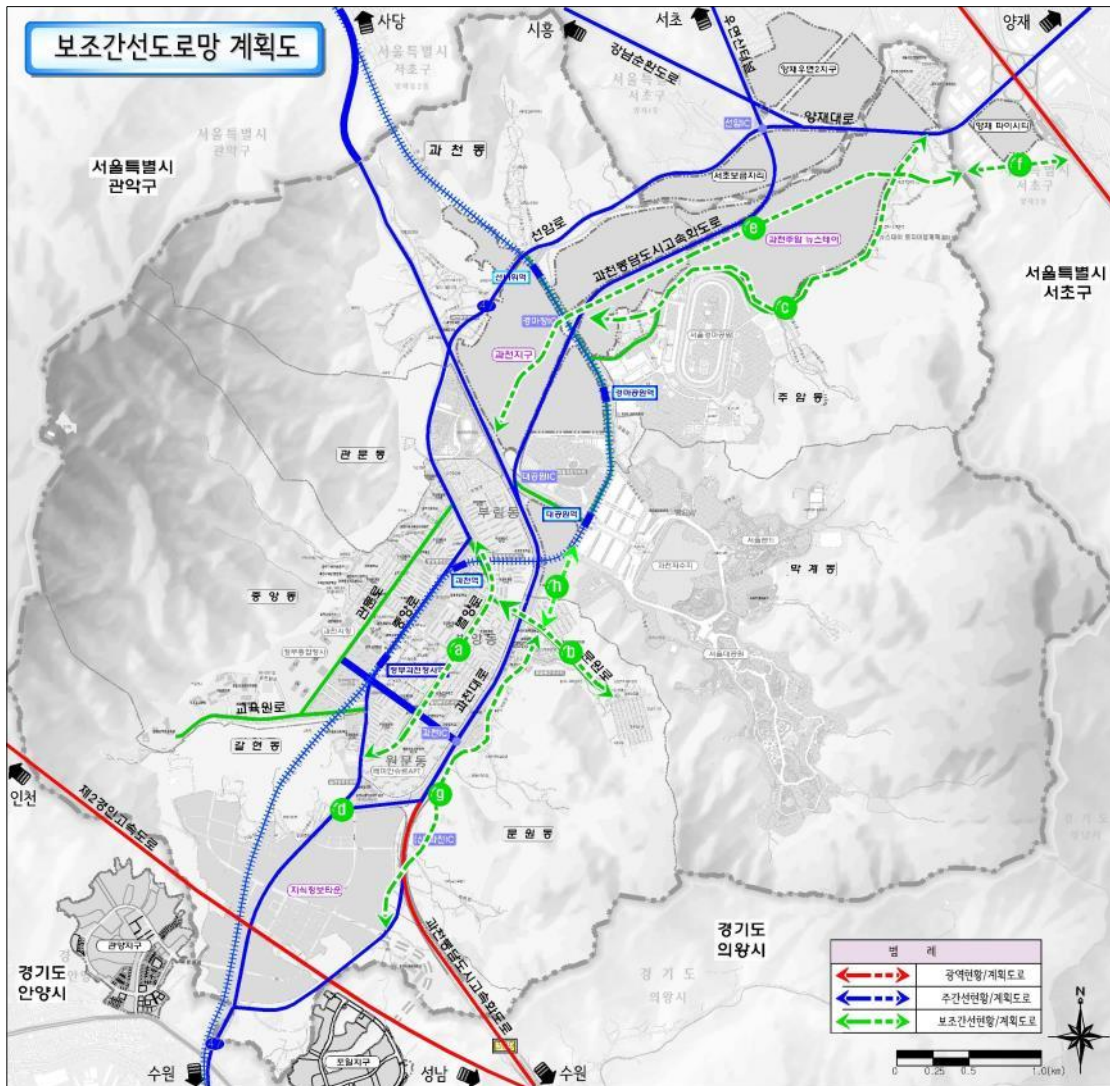
③ 보조간선도로 계획

- 과천시 관내 주요 간선도로를 연결하는 보조간선도로망 계획을 수립

〈표 3-2-23〉 보조간선도로 계획

구분	지점	도로명	연장 (km)	차로수	시행 시기	비고
보조간선도로	㉑	별양로 (확장 및 장래개발예정지역 연계)	1.9	6	-	2020년 과천시시기본계획
	㉒	문원로 (확장 및 장래개발예정지역 연계)	1.1	4	-	2020년 과천시시기본계획
	㉓	추사길 확장	3.31	2→4	2020	과천시도로건설관리계획, 2018 과천주압뉴스테이 교통영향평가
	㉔	갈현삼거리 개선	-	-	-	과천시도로건설관리계획, 2018/ 과천지식정보타운 광역교통개선대책, 2012
	㉕	과천대로~헌릉로 연결도로	0.94	4	2025	과천도시교통정비기본계획 (변경) 및 중기계획, 2022 /과천과천지구 광역교통개선대책
	㉖	청계산지하차도~염곡IC 도로구조개선	0.8	4	2025	
	㉗	문원동길(구리안로) 선형개선	2.6	-	2025	과천도시교통정비기본계획(변경) 및 중기계획, 2022
	㉘	대공원광장로~문원로 연결도로	0.6	4	-	금번제안

〈그림 3-2-14〉 보조간선도로 계획도



④ 과천시 도로망체계 종합

〈표 3-2-24〉 과천시 도로망체계 종합

구분	지점	도로명	연장 (km)	차로수	시행 시기	비고
광역 도로	①	시흥~송파간 고속도로	30.3	4	-	국토부 민자적격성조사중 [과천~송파간 민자도로 포함(12.2km)]
	②	경부고속도로 지하화	6.8	8~10	-	서울시 타당성조사예정
간선 도로	㉠	지식정보타운 보급자리주택지구 우회도로	2.8	6	2020	과천시도로건설관리계획,2018/ 과천지식정보타운 광역교통개선대책,2012
	㉡	국도47호선 차로축소	0.52	8→2	2021	
	㉢	관악로 우회도로	1.25	4	2021	관양지구교통영향평가
	㉣	신갈현교차로(고가차도)	-	6	2021	과천시도로건설관리계획,2018/ 과천지식정보타운 광역교통개선대책,2012
	㉤	매현(화물터미널)지하차도	0.9	5	2022	서울시 도시교통정비기본계획,2014(공사중)
	㉥	염곡동서(제2염곡)지하차도	0.64	4	2021	
	㉦	과천~우면산간 도시고속도로 지하화	0.35	4	2025	과천도시교통정비기본계획(변경) 및 중기계획,2022 /과천과천지구 광역교통개선대책,2020
	㉧	과천과천지구환승시설	-	-	2025	
	㉨	이수~과천간 복합터널	5.4	4	2026	
	㉩	상아벌지하차도 확장 및 통합	-	-	2025	
보조 간선 도로	㉠	별양로 (확장 및 장래개발예정지역 연계)	1.9	6	-	2020년 과천도시기본계획
	㉡	문원로 (확장 및 장래개발예정지역 연계)	1.1	4	-	2020년 과천도시기본계획
	㉢	추사길 확장	3.31	2→4	2020	과천시도로건설관리계획,2018 과천주암뉴스테이 교통영향평가
	㉣	갈현삼거리 개선	-	-	-	과천시도로건설관리계획,2018/ 과천지식정보타운 광역교통개선대책,2012
	㉤	과천대로~현릉로 연결도로	0.94	4	2025	과천도시교통정비기본계획(변경) 및 중기계획,2022 /과천과천지구 광역교통개선대책
	㉥	청계산지하차도~염곡IC 도로구조개선	0.8	4	2025	
	㉦	문원동길(구리안로) 선형개선	2.6	-	2025	과천도시교통정비기본계획(변경) 및 중기계획,2022
제 시 안	㉧	대공원광장로~문원로 연결도로	0.6	4	-	금번제안

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

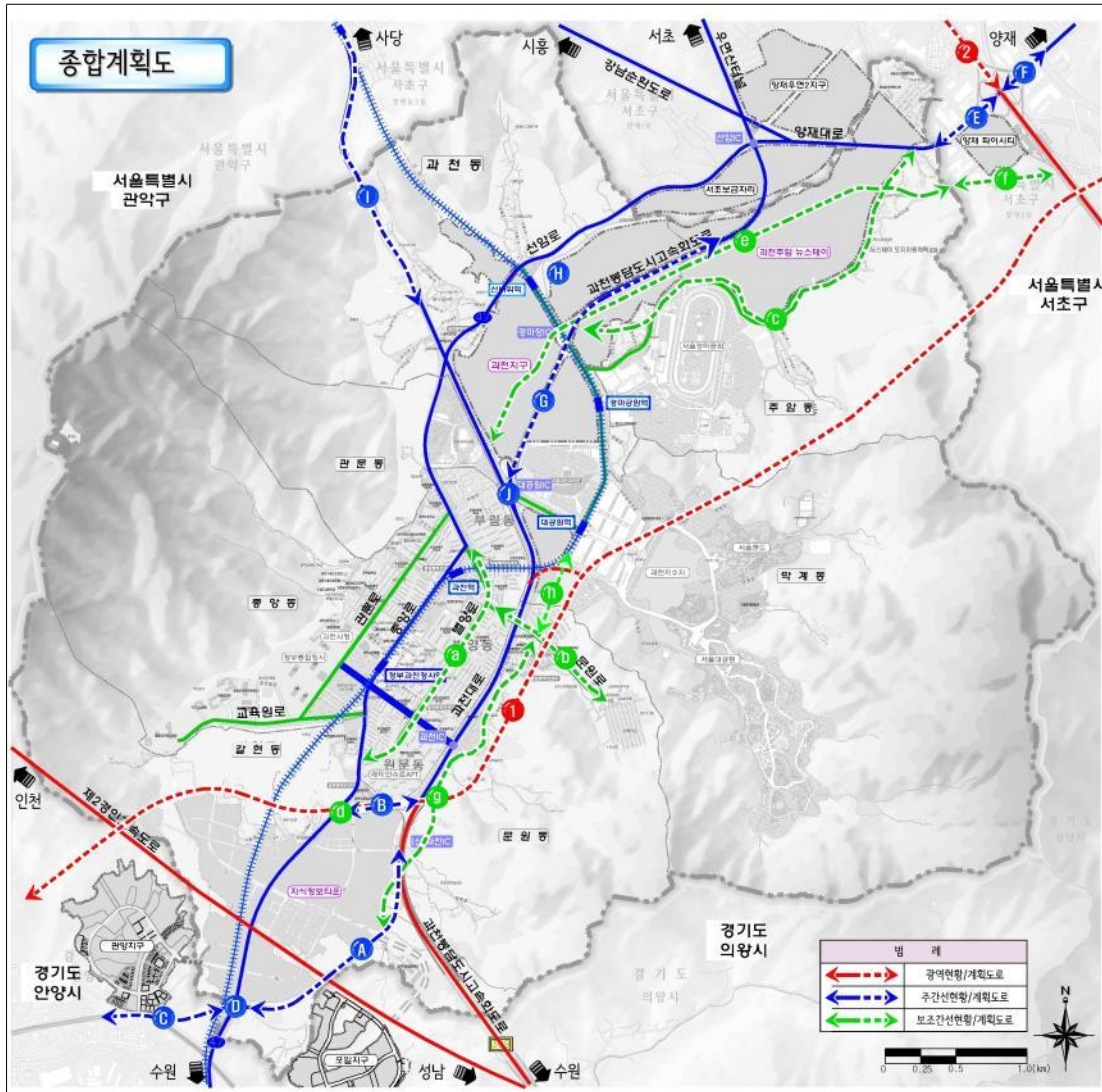
제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

〈그림 3-2-15〉 과천시 도로망체계 종합



〈그림 3-2-16〉 국도 47번 우회도로 공사현장.



⑤ 장래 개선안 시행시 주요가로 교통소통 분석

- 장래 과천시 도로망계획 및 본 계획 개선안을 반영한 주요 가로 서비스수준 분석 결과는 다음과 같음

〈표 3-2-25〉 장래 개선안 시행시 주요가로 교통소통 분석결과

노선	구간명	2035년		
		교통량(대/일)	V/C	LOS
과천~봉담 고속화도로	의왕시계~⑫과천IC	121,975	0.95	E
	⑫과천IC~대공원IC	158,520	0.74	D
	④경매C~서울시계	84,107	0.88	E
국도47호선 (과천대로 및 중앙로)	안양시계~⑮갈현삼거리	97,414	1.00	E
	대공원IC~③관문사거리	82,380	0.59	D
	③관문사거리~②선암삼거리	54,840	0.57	C
	②선암삼거리~①선암IC	50,635	0.53	C
과천대로	③관문사거리~서울시계	72,058	0.72	D
중앙로	③관문사거리~⑤부림교 앞	26,754	0.47	C
	⑤부림교 앞~⑥도서관삼거리	21,375	0.37	B
	⑥도서관삼거리~⑨소방서삼거리	18,307	0.32	B
	⑨소방서삼거리~⑩과천청사사거리	21,805	0.38	B
	⑩과천청사사거리~⑭우정병원삼거리	29,206	0.52	C
	⑭우정병원삼거리~⑮갈현삼거리	36,889	0.43	B
별양로	⑥도서관삼거리~⑦문원동삼거리	9,061	0.27	B
	⑦문원동삼거리~⑪우체국사거리	7,976	0.24	B
	⑪우체국사거리~⑭우정병원삼거리	11,764	0.35	B
관문로	⑤부림교 앞~시청사거리	10,797	0.27	B
코오롱로	⑩과천청사사거리~⑪우체국사거리	9,693	0.27	B
	⑪우체국사거리~⑫과천IC	14,137	0.33	B
통영로	⑧시청사거리~⑨소방서삼거리	6,841	0.36	B

제 1 편

계
획
의
기
초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

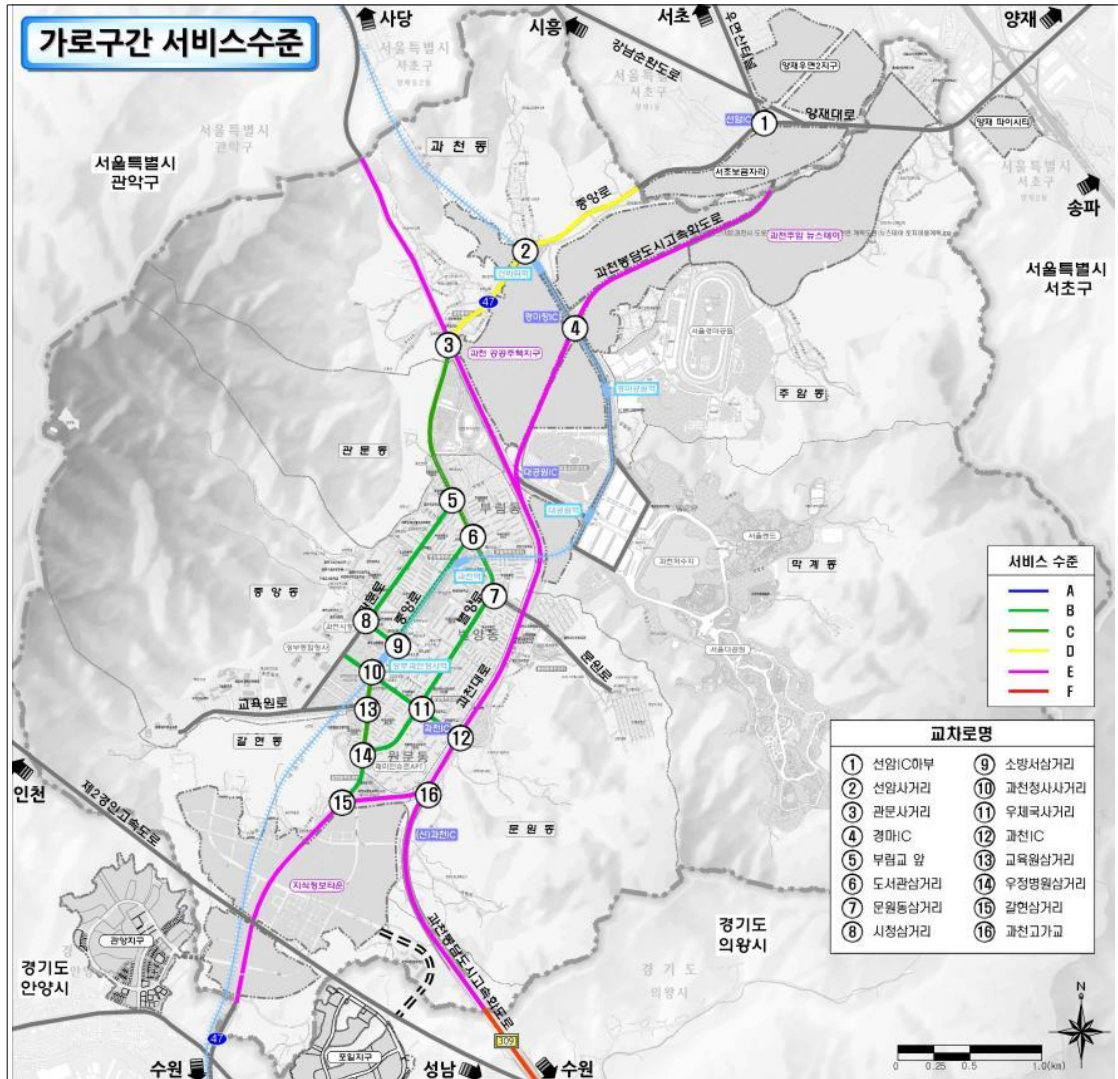
제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

〈그림 3-2-17〉 장래 개선안 시행시 주요가로 교통소통 분석결과(2035년)



〈그림 3-2-18〉 과천대로 지하화 계획



나. 철도시설 설치계획

〈표 3-2-26〉 철도시설 설치계획

지점	도로명	연장 (km)	시행 시기	진행 상황	비고
㉠	수도권광역급행철도(GTX-C)	74.8	2027년	계획중	제4차 국가철도망 구축계획 (2021-2030, 2021.06, 국토교통부)
㉡	인덕원~동탄 복선전철	37.1	설계중	계획중	
㉢	월곶~판교선	34.1	설계중	계획중	
㉣	위례~과천선	22.9	미확정	국토부	제4차 국가철도망 구축계획(2021-2030, 2021.06, 국토교통부)/ 과천과천지구 광역교통개선대책

자료) 국토교통부 고시 제2021-57호 수도권광역급행철도 C노선 민간투자시설사업기본계획
 주) 위례~과천선은 사업화 방안을 검토 중으로 미확정 노선임

〈그림 3-2-19〉 과천시 철도시설 설치계획



제 1 편

계획의 기초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의 기본구상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

1) 수도권광역급행철도(GTX-C)

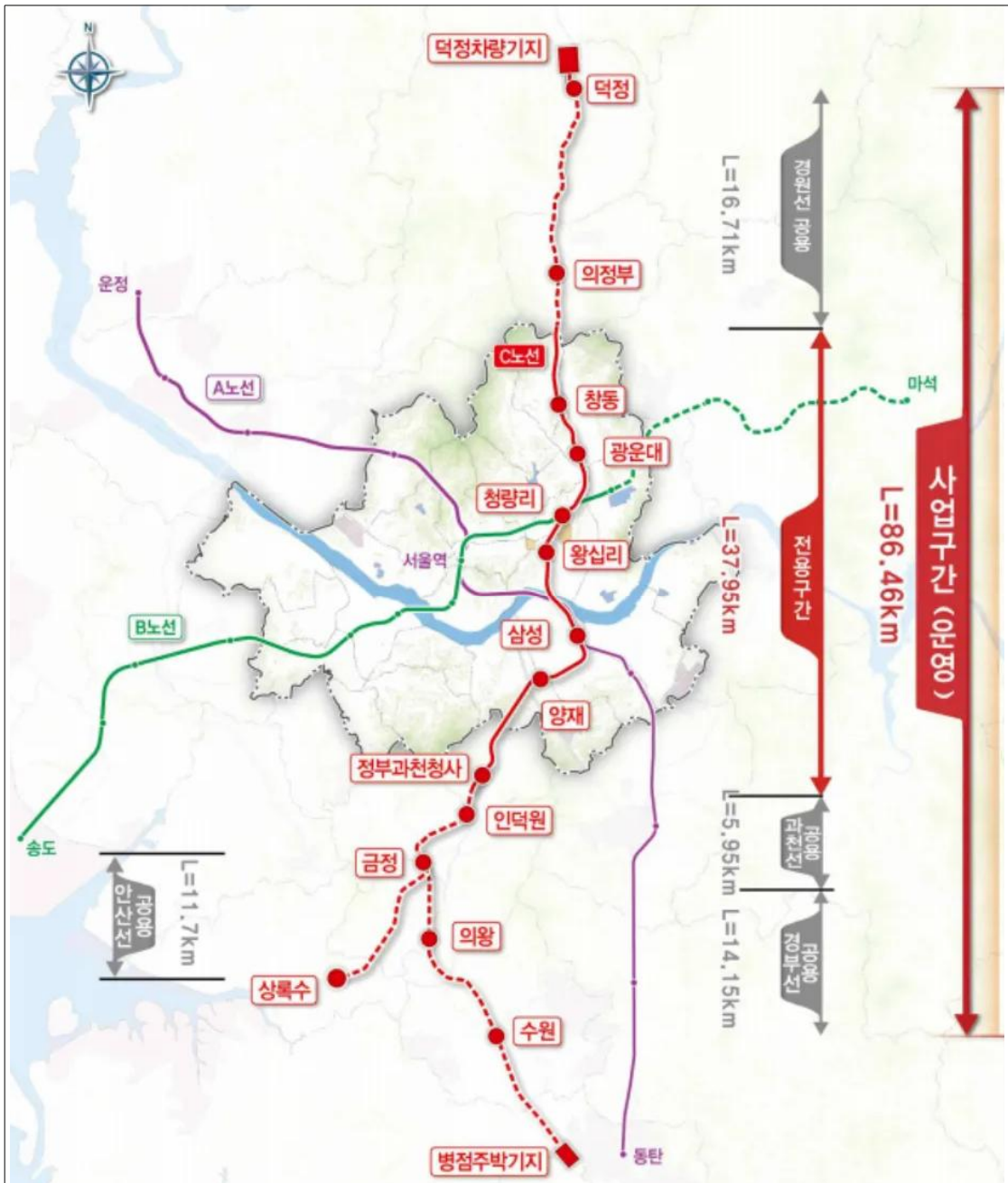
- 서울~수도권간 도로통행 혼잡 수준이 높고, 도로신설이 어려운 여건에서 도로 교통만으로 교통문제 해소가 곤란함에 따라 철도를 통한 획기적인 수도권 광역 교통체계를 개선하기 위한 사업임

〈표 3-2-27〉 GTX-C 사업개요

구 분	구 간	연장(km)	시행주체	시행시기	사업비
GTX-C	양주 덕정~경기 수원	74.8	국토교통부	2027년	4조 3,857억원

자료) 국토교통부 고시 제2021-57호 수도권광역급행철도 C노선 민간투자시설사업기본계획

〈그림 3-2-20〉 GTX-C 노선도 (안)



2) 인덕원~동탄 복선전철

- 인덕원~동탄 복선전철은 수도권 서남부 지역의 광역교통기능 확충을 통하여 대중 교통 서비스 개선 및 대중교통 이용률 제고를 목적으로 계획되었으며, 2018년 3 월에 국토교통부에서 기본계획 고시가 완료됨

〈표 3-2-28〉 인덕원~동탄 복선전철 사업개요 및 노선도

구 분	구 간	연장(km)	시행주체	시행시기	사업비
인덕원~동탄 복선전철	인덕원~동탄	37.1	국토교통부	설계중	2조 7,190억원

자료) 인덕원~동탄 복선전철 기본설계, 2020. 국가철도공단



제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

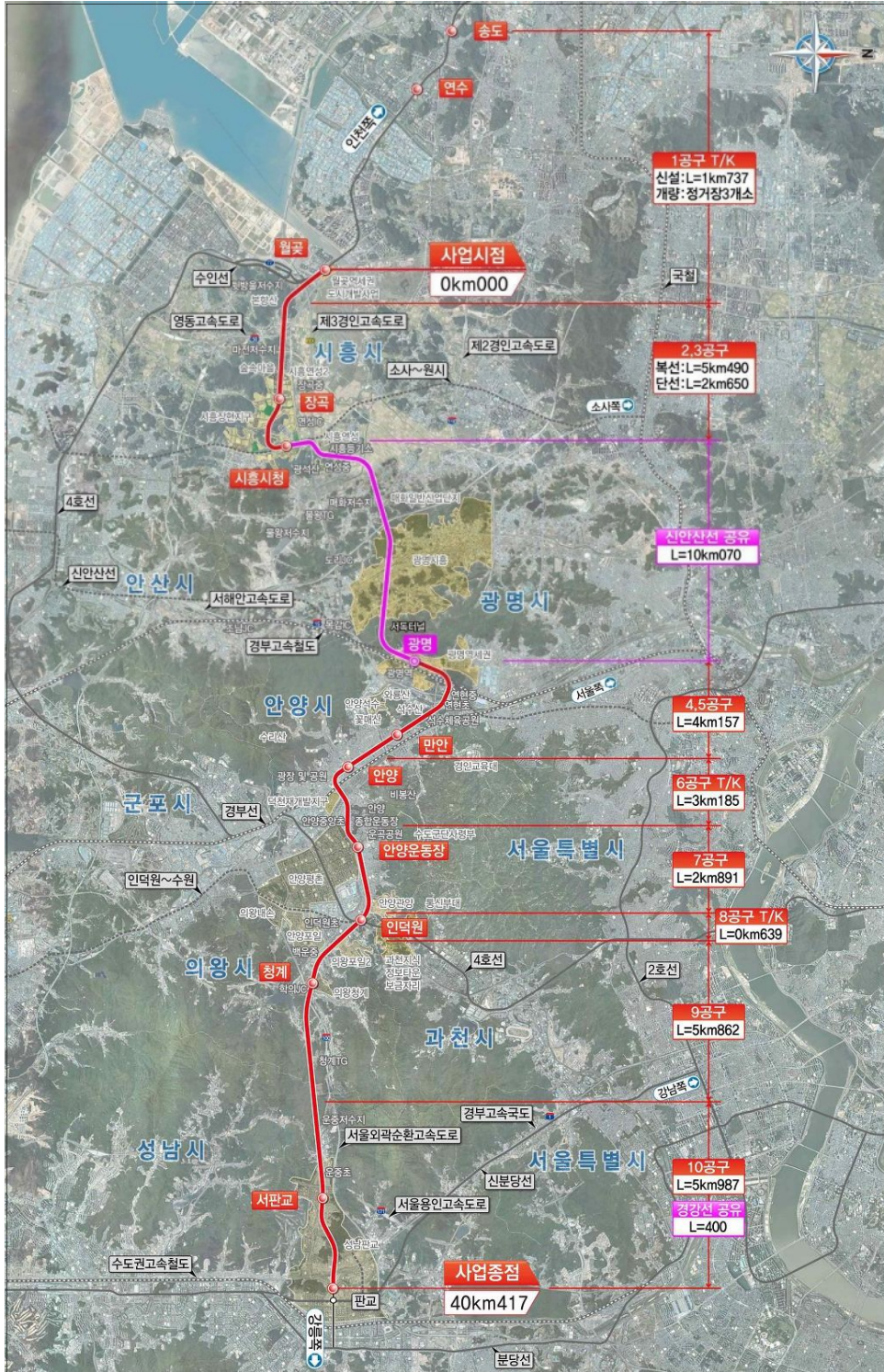
3) 월곶~판교선

- 송도~강릉간 동서축 철도 네트워크의 단절구간을 연결해 수도권과 강원권을 직접 연계 하는 노선이며, 수도권 서남부지역 교통을 활성화하고 강원지역의 균형발전을 위해 계획

〈표 3-2-29〉 월곶~판교선 사업개요 및 노선도

구분	구간	연장(km)	시행주체	시행시기	사업비
월곶~판교선	월곶~판교	34.1	국토교통부	설계중	2조 664억원

자료) 월곶~판교 복선전철 기본설계, 2020. 국가철도공단

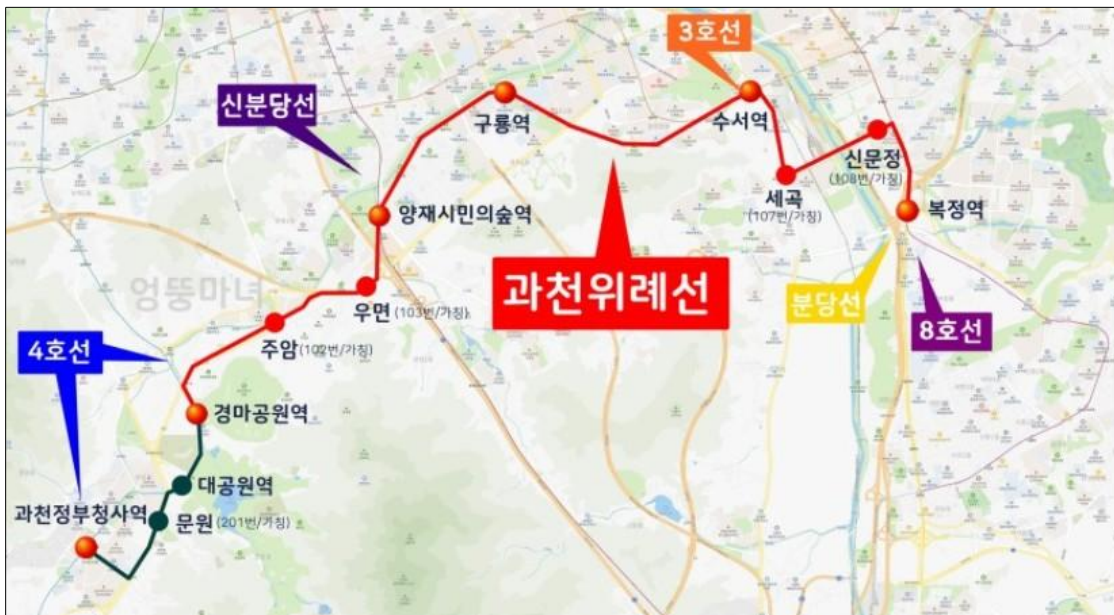


4) 위례~과천선

- 위례과천선은 “위례신도시 택지개발사업 광역교통개선대책”에 포함돼 있는 노선으로, 수도권 남부지역에서 동서지역으로 직접 연결
- “제4차 국가철도망·대도시권 광역교통시행계획”과 “과천과천 공공주택지구 광역교통개선대책”에 포함된 계획으로 현재 미확정 노선임

〈표 3-2-30〉 위례~과천선 사업개요 및 노선도 (안)

구 분	구 간	연장(km)	시행주체	시행시기	사업비
위례~과천선	복정~정부과천청사	22.9	국토교통부	미확정	1조 6,990억원



〈그림 3-2-21〉 과천지식정보타운역사 신축 설계공모안



제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

다. 보행 및 자전거도로 계획

1) 보행환경 계획

① 보행우선구역 지정

- 보행우선구역은 차보다 보행자의 안전하고 편리한 통행을 우선하도록 보행환경을 조성한 구역으로 보행자의 주요 통행경로가 구역내 주요시설 및 장소를 유기적으로 연결하는 보행자 중심의 생활구역임
- 보행우선구역의 지정 및 설치는 교통약자의 이동편의증진법(제18조 및 제19조)에 따라 시장이 교통약자를 포함한 보행자의 안전하고 편리한 보행환경을 위하여 필요하다고 인정하는 때에 도로의 일정구간을 보행우선구역으로 지정할 수 있도록 하고 있음
- 또한, 시장은 보행우선구역안에서 보행자의 안전 또는 편의를 도모하기 위하여 아래와 같은 조치를 지방경찰청장 또는 경찰서장에게 요청하여 시행함
 - ▶ 자동차의 일방통행 등 통행 제한
 - ▶ 보행우선구역안에서의 자동차 운행속도 제한
 - ▶ 자동차의 정차나 주차의 금지 등



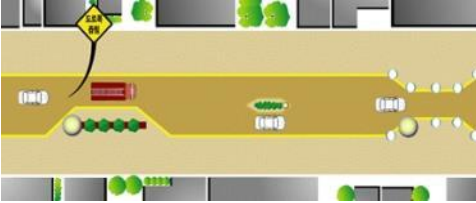





〈표 3-2-31〉 보행우선구역 지정 절차

절 차	내 용	주 체	
1. 보행우선구역 지정	▶ 지정기준에 따름	시장/군수	
2. 지정계획 수립	▶ 보행우선구역 위치 및 면적 ▶ 보행시설물의 종류 및 수량 ▶ 도로점용물 이설 계획 ▶ 정비 예산 관련 사항	▶ 교통현황의 조사 및 분석 ▶ 보행자 안전 조치계획 ▶ 불법 시설물 정비 계획	시장/군수
3. 관계행정기관 협의	-	시장/군수+관할 지방경찰청장 또는 경찰서장	
4. 주민 및 관계 전문가 의견 청취	▶ 계획안을 특별시/광역시/시 또는 군의 게시판과 인터넷 홈페이지에 공고 ▶ 14일 이상 일반인 열람 가능 ▶ 공청회는 필요시 개최	시장/군수+ 지역주민+ 관계전문가	
5. 지정계획 승인 / 확정고시	▶ 보행우선구역 지정/해제 및 변경에 관한 사항 ▶ 보행우선구역 관리대장 작성	시장/군수	
6. 시행	-	시장/군수	
7. 유지관리	-	시장/군수	

② 보행우선구역의 특징

- 보행량이 밀집되는 일정 구역(1km² 이하)을 설정하여 구역내 도로 및 주변 환경을 보행자의 통행안전성과 편리성에 초점을 맞춰 개선
- 구역의 중심공간 및 주요 시설을 연결하는 보행네트워크 구축
- 교통정온화 기법으로 차량 진입규제, 속도감속, 보행자의 안전한 도로횡단 및 통행공간 조성
- 보행편의와 쾌적성을 위한 식재 및 가로시설물 설치
- 교통약자(어린이, 고령자 등)의 이동편의를 위한 통행환경 조성

〈그림 3-2-22〉 보행우선구역 시설물

구 분	시 설
속도저감시설	 <p>[고원식 교차로] [요철포장] [과속방지턱]</p>  <p>[지그재그 형태의 도로]</p>  <p>[차로폭 좁힘]</p>
보행자 횡단시설	 <p>[고원식 횡단보도]</p>  <p>[보행섬식 횡단보도]</p>
기타시설	 <p>[안내표지판]</p>  <p>[보도용 방호울타리]</p>  <p>[자동차 진입억제용 말뚝]</p>

③ 보행우선구역내 도로구성 형태

- 보행자전용도로
 - ▶ 차량의 이용을 물리적 또는 시간적으로 제한하여 보행자만 이용할 수 있는 도로
- 보행우선도로
 - ▶ 차량 보다는 보행자가 더 편리하고 안전하며, 쾌적하게 이용할 수 있도록 물리적 환경을 정비한 도로
- 보차혼용도로(노면공유)
 - ▶ 보행자와 차량의 공간이 분리되지 않은 도로형태로서 특정차량(조업차량 등)에게만 일정 시간동안 출입을 허가하는 도로
- 보차분리도로
 - ▶ 차량의 이동 및 접근을 주목적으로 하는 도로형태로서 도로양쪽 또는 한쪽에 보행자를 위한 보도가 설치된 도로
- 보행자광장
 - ▶ 공연 등의 다양한 문화행사를 병행할 수 있는 공간으로 보행자를 위한 공간
- 그 밖에 보행우선구역에서는 미관 및 안전성을 고려하여 도로변 장애물(전선, 컨트론타 등)의 지중화 통해 도로변 장애물 최소화하는 노력과 함께 교통약자를 위한 시설의(시각장애인 유도시설, 도로와 보도의 단차제거 등) 배려가 포함되어야 함

④ 보행시설 정비

- 이면도로 보도정비
 - ▶ 이면도로의 보도정비는 주차환경 개선과 교통약자 이동편의성 증진을 종합적으로 고려해서 보행환경 개선이 이루어질 수 있도록 계획하고 시행해야 함
- 횡단보도 및 횡단시설 정비
 - ▶ 과천시的大部分 지역은 보도턱 낮춤이 설치되어 있으며, 어린이보호구역 사업으로 인해 어린이보호구역내 횡단시설에 고원식(험프식) 횡단보도가 설치되어 있음
 - ▶ 횡단보도 음향신호기 및 Push-button 설치를 확대하고, 횡단보도 조명 및 바닥신호 등을 설치하여 보행자 및 교통약자의 이동편의성과 보행안전 개선이 이루어질 수 있도록 계획하고 시행해야 함

2) 교통약자 중심 교통여건 조성

- 노인, 어린이, 장애인 중심의 교통여건 조성과 보행자 중심 교통정책 추진 및 관련시설 도입

① 노인 및 어린이를 위한 교통시설 확충

- 교통신호체계 개선을 통한 횡단보행시간 연장
- 어린이보호구역(스쿨존) 등 보행환경 보호지역 지정
- 과속방지시설 및 이면도로 차량 진입제한 시설 등 교통정온화기법(Traffic Calming) 도입
- 보행자 우선도로 지정, 자전거 우선도로 지정 등
- 장애인을 위한 교통시설 확충
- 시각장애인 : 점자블록 설치, 노상 적치물 제거
- 청각장애인 : 횡단보도 음향신호기 설치
- 기타 : 휠체어 이용시설 개선, 장애인 주차시설 확보, 육교 램프 및 엘리베이터 설치

② 교통약자를 위한 교통수단

- 저상버스 도입(휠체어 가능)
- 장애인 호출 택시, 장애인 이동 승합차 운영 등

③ 보행자우선도로 교통정책

- 기존 도심의 일방통행 등 통행방법 제한을 통한 보행자전용도로의 확대 시행
- 중심상업지역의 보행자물 설치 등 보행동선 연계망 확충
- 특정시간대(오후 침두시)에 차량통제를 실시하여 보행자전용도로 시간대별 운영

④ 친환경 교통수단 도입 확대 및 인프라 구축

- 친환경버스(전기, 수소) 확대
- 신기술을 활용한 교통서비스 혁신(자율주행 셔틀버스, 비접촉요금징수 시스템)
- 대중교통 정보화사업 고도화(BMS 및 BCS 결합, BIT 확대)

3) 자전거도로 계획

① 자전거 도로망 구상

- 과천시외의 자전거도로 동선체계는 부분적으로 단절구간이 형성되어 연속적으로 연계되지 않아 자전거 이용자들이 보도나 차도를 이용함으로써 보행자 및 차량과의 상충을 야기하며, 이에 따른 안전사고의 위험도 상존
- 자전거도로의 연계성 확보 측면에서 이용자들이 많을 것으로 예상되는 수요발생 지점과의 연계방안이나 여가 또는 통근을 위한 목적별 자전거 동선체계에 대한 추가적 연계시설 확충
- 자전거 이용의 활성화를 위해서 자전거 이용시 안전성 및 학교, 공공기관, 판매 시설과 인구 밀집지역과의 연계성이 필요한 자전거 도로망 구축

② 자전거 도로망 정비계획

- 과천시에서 제시하는 녹색교통체계를 토대로 보행과 함께 자전거 교통체계를 재정립하는 계획(안) 제시

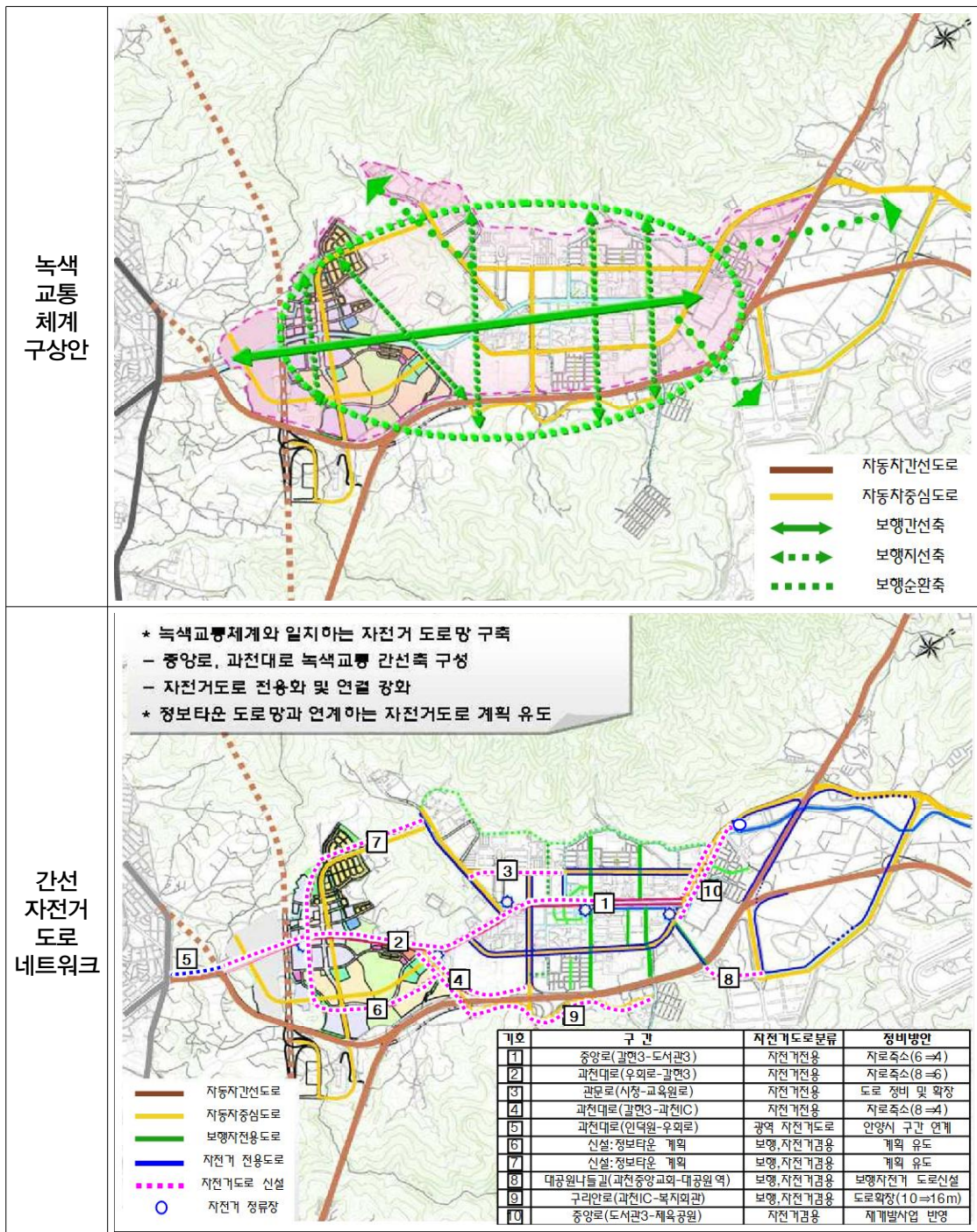
〈표 3-2-32〉 자전거교통체계와 시설 정비계획

구 분	구 간	내 용
① 중앙로	(갈현삼거리~ 도서관삼거리)	▶ 녹색교통 간선축 형성 / 자동차중심에서 보행자중심으로 전환 / 차로축소(6차로→4차로)에 의한 보행, 자전거 확충
② 과천대로	(국도우회로~ 갈현삼거리)	▶ 녹색교통 간선축 형성 / 자동차중심에서 보행자중심으로 전환 / 차로축소(8차로→6차로)에 의한 보행, 자전거 확충 / 도시개발 예정지와 기존 시가지와 보행 연계성 강화
③ 관문로	(시청~교육원로)	▶ 자전거도로 단절구간 연결 / 과천종합청사 지역 내 공공 도로에 자전거도로 설치 / 도로확장 또는 자전거도로 지정 방안 추진
④ 과천대로	(갈현삼거리~ 과천C)	▶ 도로변 노측으로 자전거도로 설치 / 국도우회로 건설에 따른 장기안으로 차로축소에 의한 자전거도로 설치 / 녹색간선축과 구리안로, 정보타운 연계축
⑤ 과천대로	(인덕원역~ 국도우회로)	▶ 인접된 안양시와 연계하는 광역자전거도로 구축
⑥ 정보타운계획	-	▶ 정보타운 개발계획에 반영 / 보행, 자전거 도로 조성
⑦ 정보타운계획	-	▶ 정보타운 개발계획에 반영 / 보행, 자전거 도로 조성

〈표계속〉

구 분	구 간	내 용
⑧ 대공원나들길	(과천중앙교회 ~대공원역)	▶ 보행자, 자전거도로 지정 및 개설 / 시가지와 대공원 연결
⑨ 구리안로	(과천대로 ~복지회관)	▶ 녹색교통 순환축 구성 / 도로확장에 의한 보행, 자전거도로 확충 도로확장 10→16m
⑩ 중앙로	(도서관앞 ~체육공원)	▶ 자전거보행자겸용도로 설치

〈그림 3-2-23〉 과천시 녹색교통체계 구상안 및 간선자전거도로 네트워크



제 1 편

계획의 기초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의 기본구상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부문별 계획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

라. 환승센터 설치계획

1) 환승센터의 유형

① 복합환승센터

- 복합환승센터란 열차, 항공기, 선박, 지하철, 버스, 택시, 승용차 등 교통수단 간의 원활한 연계교통 및 환승활동과 상업업무 등 사회경제활동을 복합적으로 지원하기 위하여 환승시설 및 환승지원시설이 상호 연계성을 가지고 한 장소에 모여 있는 시설임
- 기능에 따라 광역환승, 도심환승으로 분류하여 연계노선의 다양화 추구함

〈그림 3-2-24〉 복합환승센터 예시

수서역 복합환승센터

동대구역 복합환승센터



② 주차장형 환승센터

- 대중교통 이용자의 주차 및 환승활동 지원을 주된 기능으로 하는 환승센터로서 승용차와 대중교통수단을 연계시키기 위한 시설

〈그림 3-2-25〉 주차장형 환승센터 예시

도봉산역 광역 환승센터

세종시 BRT 환승센터



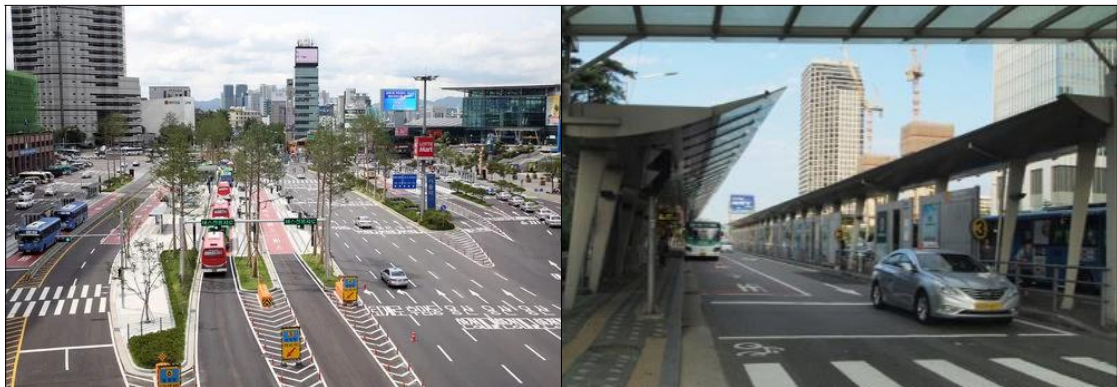
③ 대중교통 연계수송형 환승센터

- 대중교통수단 간의 연계수송 및 환승활동 지원을 주된 기능으로 하는 환승센터로 철도·도시철도, 시내·시외버스, 항공기, 여객선 등의 수단 간 연계·환승을 위해 2개 이상의 버스정류장이 한 장소에 집합되어 있는 시설
- 우리나라의 대표적인 대중교통 연계수송형 환승센터로는 청량리 환승센터와 여의도 환승센터가 있음

〈그림 3-2-26〉 대중교통 연계수송형 환승센터 예시

서울역 환승센터

여의도 환승센터



④ 터미널형 환승센터

- 터미널 및 환승활동 지원을 주된 기능으로 하는 환승센터로서 노선버스(시내·시외)나 여객선의 시종점이 되는 시설
- 대개 야간 주차 등 차고지 기능도 포함한 시설로 광역 환승에 사용됨
- 우리나라의 최초 터미널형 환승센터로는 잠실광역환승센터가 있음

〈그림 3-2-27〉 터미널형 환승센터

광교중앙역 환승센터

잠실광역 환승센터



2) 환승센터의 구성요건

① 기본조건

- 역사, 터미널, 편의시설, 주차장(환승) 기능의 상승효과 도모
- 주변지역과의 연계성 강화
 - ▶ 대중교통 수단에 의한 편의성 강화, 버스 및 택시정류장과 주차장 기능 부여
 - ▶ 과천시 이외의 타 생활권과의 연계방안
- 장래의 변화에 대한 신축성 유지
 - ▶ 역세권의 현 수준을 고려한 적정규모 유지 및 장래 증축을 대비한 여유공간 확보

② 도시철도 역사

- 여객수송의 결절점으로서 쇼핑센터와 유기적 연결을 도모하여 여행, 레저용품, 홍보관, 종합정보센터, 물품보관소 등의 편의시설 제공

③ 주차장 및 환승시설

- 승용차, 버스의 승·하차장 시설과 쇼핑센터, 역사간 지하통로 설치로 연결성 향상 도모
- 역사주변의 가로망과 도시구조에 적합한 교통처리 동선계획 마련

④ 환승센터의 유형별 개발방향

- 대중교통환승센터의 유형별 개발방향을 요약하면 다음과 같음

〈표 3-2-33〉 대중교통 환승센터의 유형별 개발방향

구 분	주 요 내 용
외곽환승센터 (외곽지역 ↔ 도시내부)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 외곽환승센터 주위의 지역순환버스 노선이 담당 ▶ 연계주차장의 개발로 자가용의 도시 내 진입 억제
도시내부 환승센터 (환승센터 ↔ 도심지역)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 일반버스간의 연계 ▶ 도보권내에서의 환승 연계

3) 환승센터 설치계획(선바위역)

① 환승센터 입지선정

- 과천과천 공공주택지구의 서울시 남부경계에서 가장 근접한 개발지구로서, 교통 지리적 측면에서 서울권 진입 혼잡구간 대기행렬의 종점부에 위치하고 있어 해당 지구부터 서울진입(사당권 과천대로 및 강남권 양재대로)까지 극심한 혼잡이 발생하는 구간
- 따라서, 선바위역은 서울권 진입 승용차 수요를 대중교통수단으로 전환 유도 할 수 있으며, 지하철 4호선 및 서울 강남권 광역버스를 직접 환승할 수 있는 대중교통 환승여건을 갖추고 있는 최적의 환승센터 입지로 판단됨

② 환승센터 설치계획

- 선바위역 환승센터 건설의 목적은 서울 접근 승용차 수요를 철도시설인 GTX-C, 위례~과천선(계획), 지하철4호선(과천선) 뿐만 아니라 강남권 광역버스, 사당권 BRT 등의 대중교통으로 전환, 환승, 유도하는 방안임
- 따라서, 철도교통의 기존 역사를 활용하여, 다수단 다방면의 대중교통 선택권을 제공할 수 있는 최적의 위치로 판단되는 선바위역을 중심으로 환승편의시설 설치 필요함

〈그림 3-2-28〉 선바위역 환승센터 설치계획



마. 대중교통 운영 개선방안

- 대중교통수단은 승용차 수단과 비교하여 친환경적이고, 높은 효율성을 가지고 있으므로 시민들이 빠르고 편리하게 대중교통을 이용할 수 있도록 정비하여야 함
- 과천시는 장래 다수의 철도망 공급으로 철도중심의 대중교통체계 구축이 이루어져야 할것임. 이를 위해 상위계획상의 광역철도망 검토 및 반영, 과천시 공간구조, 주요 유발 시설물과의 연계성 등을 종합적으로 검토하고, 환승시설 구축에 대한 계획을 수립하여 장래 철도 분담률 향상을 도모하고자 함
- 버스 기능별 위계 정립 및 지·간선체계 확립, 교통소외지역의 버스이용수요에 탄력적으로 대응할 수 있는 수요대응형 교통서비스(DRT) 도입방안 제시가 필요함
- 버스체계 개선은 대규모 개발계획에 따른 기존 노선의 효율적인 조정 및 신설역사와 철도망 공급계획을 고려한 철도와의 환승이 편리하도록 개선하여 편리한 대중교통체계를 구축하도록 계획하였음

1) 버스체계 구축방안

① 버스노선체계

- 버스노선체계 구축방향은 간·지선체계 구축을 기본방향으로 설정하되 과천시 장래 개발여건을 고려한 노선체계 검토가 필요함
- 특히 대규모택지개발지구(과천과천 공공주택지구, 과천지식정보타운 등)과 철도망 계획으로 과천시의 장래 교통여건은 크게 변화될 것으로 예상됨
- 따라서 금번 계획에서는 간지선체계를 유지 및 장래개발여건을 고려한 노선체계 구축, 철도망공급에 따른 철도역사와의 환승연계 방안에 대한 방향을 제시함

〈표 3-2-34〉 버스노선체계 적용방안

구 분	간선노선	지선노선
개념	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기능 : 중장거리 지역간 통행수요 처리 ▶ 운행지역 : 지역거점간 운행 ▶ 요구조건 : 신속성, 정시성 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기능 : 단거리 지역내 통행수요 처리 ▶ 운행지역 : 주거지역과 환승거점 ▶ 요구조건 : 접근성
적용방안	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천대로 등 주간선도로에는 광역버스, 직행좌석 노선이 경유토록 조정 ▶ 철도노선과의 경합을 지양하여 서로 다른 서비스를 제공하여 이용자 편의성 제공 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 신규택지지구 내부를 운행하여 주거지역의 접근성을 높이고, 인근 철도역사와의 연계를 통한 수단간 상호보완기능을 극대화

② 버스정류장 연계체계

- 향후 GTX-C, 위례~과천선, 인덕원~동탄 복선전철 등 대규모 교통시설이 운영시 이용자 편의증진 및 대중교통 이용 활성화를 위해 철도역과 버스정류장의 복합 환승센터 연계방안 추진 필요
- GTX-C, 위례~과천선의 환승역사인 정부과천청사역 주변 4개소, 과천과천 공공주택지구에서 계획한 선바위역 환승센터 주변 환승버스정류장 3개소 총 7개소의 정보연계방안 검토

〈그림 3-2-29〉 환승버스정류장 위치도



③ 버스정류장 BIT에 열차도착 정보 연계

- 실시간 버스운행정보를 제공하는 BIT는 총 60대(LED형 34대, LCD형 16대)가 보급되어 대중교통정보를 제공하고 있음
- 그러나, 지하철 정보와 연계 될수 있는 BIT의 설치가 필요함
 - ▶ 정부과천청사역 버스정류장 1개소, 선바위역 버스정류장 1개소 총 2개소에 BIT 설치필요

〈표 3-2-35〉 버스정류장 BIT설치현황

정류장명	정부과천청사역				선바위역		
	①정부 과천청사	②시민회관	③KT 과천지사	④KT 과천지사	⑤ 선바위역	⑥ 선바위역	⑦ 선바위역
BIT설치 필요	-	○	-	-	-	○	-

제3편 부문별 계획

- 버스정류장 BIT를 활용하여 실시간 버스운행정보 뿐만 아니라 철도운행정보도 제공하여 환승이용객의 편의증진
- 서울시는 버스정보시스템(BIS)의 실시간 버스도착정보와 지하철운영기관(서울메트로, 도시철도공사, 메트로9)의 실시간 지하철 정보를 연계한 ‘실시간 융합 교통정보’ 제공을 시행중임

〈그림 3-2-30〉 BIT 실시간 지하철 도착정보



④ 정류소 승차벨 설치

- 승차벨은 정류소에 승객이 기다리고 있음을 해당 노선의 버스 운전자에게 미리 알리는 정보서비스로 버스 무정차를 예방하여 버스이용객의 편의증진
- 앱을 이용한 승차알림시스템과 정류장에 버스승차 표시기를 설치하는 시스템 중 과천시에 적합한 시스템 도입 검토 필요
 - ▶ 앱형 승차알림시스템 : 정류소에 위치한 승객이 앱을 통해 탑승희망 노선을 검색하여 ‘승차벨’ 버튼을 누르면, 자동으로 운전석에 설치된 단말기에 승차벨(음성/그래픽)이 울려 운전자에게 승객이 대기하고 있음을 알리는 방식
 - ▶ 버스승차표시기 : 버스 승객이 정류장 내 설치된 버튼을 눌러 버스 정류장에 승객이 기다리고 있음을 운행 중인 버스 운전자에게 알려주며 버스운전자는 버스승차 표시 등을 보고 탑승 여부 확인

〈그림 3-2-31〉 승차시스템



2) 철도망체계 연계방안

- 과천시 인구증가와 대규모 개발계획(과천과천 공공주택지구, 과천지식정보타운 등)으로 인한 도시여건 변화와 이에 따른 교통문제 해결과 대중교통의 정시성, 대량수송 및 안정성, 환경성이 확보되는 철도중심의 녹색교통으로의 전환 필요
 - ▶ 상위계획상의 광역철도망 검토 및 반영, 과천시 공간구조, 주요 유발시설물과의 연계성 등을 종합적으로 검토
 - ▶ 철도망체계 개선은 철도망 계획에 따른 타 수단과의 원활한 환승도모를 위한 환승시설 구축에 대한 계획을 수립하여 장래 철도 분담률 향상을 도모하고자 함
- 향후 지속적으로 개발이 추진되는 과천시의 개발계획 및 관련계획상 철도망 구축후에도 철도서비스 소외지역이 발생하므로 소외지역 해소를 위한 연계노선 확충을 계획함

바. 주차시설 설치계획

- 주차수요는 주간과 야간의 생활패턴과 지역의 토지이용 상황에 따라 달라지기 때문에 주간에는 도심 상업·업무지구의 주차수요 관리 측면에, 야간에는 주거지의 박차를 위한 주차시설 공급측면에 주안점을 두고 주차정책이 수립되도록 함
- 주차시설 공급정책과 주차수요 관리정책은 상호 배타적 정책 도구들을 활용하기 때문에 지역별로 적합한 주차정책을 설정하는 것이 매우 중요한 과제임
- 결국 주차정책을 시행함에 있어 시민의 자발적인 협조와 참여를 유도함으로써 주차정책의 추진 및 향후 효과를 극대화할 수 있도록 제시

1) 주차시설 공급확대 및 효율화

① Green Parking 제도 시행

■ 담장 허물기 사업

- 개방감을 주기 위해 대문과 담장은 완전철거 원칙
- 담장을 허문후 임의로 담장을 쌓을 경우 공사비 반환
- 이웃과의 경계담은 가급적 철거하여 주차면 또는 조경시설로 공동 활용
- 주차면, 차량 출입동선 외의 여유 공간은 수목, 조경시설 설치
- 조경시설 설치시 마을특색을 나타낼 수 있는 방안을 주민협의로 반영

■ 생활도로 조성사업

- 도로 기능을 보행자 중심으로 전환하여 불법주차를 방지하고, 보행자들이 안전하게 걸을 수 있는 보도를 설치하고, 조경수를 식재하여 녹지 확충

■ CCTV 설치

- 지구조성후 불법주차 예방 및 단속기능
- 담장 허물기 사업에 따른 주민 보안 우려사항 해소
- 쓰레기 투기감시, 생활도로 시설물 관리 등 마을 질서유지

② 주차장 효율 극대화

■ 주차안내체계 구축

- 체계적 주차장 정보제공 및 안내 체계는 첨단화된 주차정보를 제공하여 편리한 주차이용, 주차장 이용률 제고, 불필요한 통행 감소 등의 효과가 있음

■ 주차장 무인정산 시스템 도입

- 주차장 입구 및 출구에서 차량 진·출입시 RFID(Radio Frequency IDentification) 기술을 이용하여 차량정보가 중앙관제센터로 전송 통합 관리하는 자동화 시스템
- 주차흐름 중앙관제센터에서 CCTV로 실시간 모니터링
- 각종 요금감면 대상차량에 대해 원격 조정하여 요금을 할인

■ 무료 주차장 유료화 전환

- 현재 무료로 이용되고 있는 주차시설을 유료화 함으로서 자동차 이용수요를 저감시키고, 동시에 주차난을 해소
- 신설 주차장은 원칙적으로 모두 유료주차장으로 운영하며, 무료로 이용되고 있는 주차장의 유료화 추진시 전담관리 인력의 확보
- 주차요금은 시간대별로 탄력적으로 운영되도록 세부기준 마련이 필요하고, 유료화 공영주차장 주변 이면도로에 대한 강력한 불법주차 단속을 시행해야 함
- 도심지에 위치한 공영주차장과 외곽지역에 위치한 공영주차장을 분류하여 요금 체계를 차등화 하여 적용하는 방안을 검토

■ 주차 관리정책의 강화

- 승용차 차고지 증명제
- 차고지 증명제란 주차공간을 확보해야 차를 구입할 수 있게 하는 제도로, 자동차의 신규, 변경, 이전등록 때 차고지 확보 증빙서류 제출을 의무화하는 것임
- 체계적인 불법주차 단속
- 적절한 수준의 주차면수 확충과 강력한 단속이 최우선적으로 이루어져야 할 것이며, 이와 함께 불법주정차를 미연에 방지할 수 있는 회유적인 방안 모색
- 불법 주정차하는 것을 사전에 예방하는 실시간 주·정차 단속시스템을 확대 설치

2) 교통약자 주차구획 도입

- 교통약자를 위한 주차시설은 「과천시 주차장 조례, 2021.9.28., 제1778호」 제20조 5항의 “장애인 주차구획은 주차대수의 3%이상”, 제21조에 의거 “여성 및 교통약자우선주차구획은 30면 이상 부설주차장에 법정 주차면수의 5% 이상” 으로 규정되어 있음
- 교통약자(장애인, 임산부, 유아동반 운전자)를 위한 주차공간 추가확보를 위해 현재 일정규모 이상(30면 이상 부설주차장)의 주차장에 설치되는 기준을 규모와 관계없이 전체 주차장(노외, 노상, 부설주차장)에 설치하도록 설치기준 규모 하향이 필요
 - ▶ 교통약자(임산부, 영유아 동반한 사람, 고령자) :
주차면수가 30면이상인 부설주차장 5%이상 → 모든 주차장 주차대수 5%이상
- 또한, 최근 포괄적 교통약자 주차장 개념인 BPA의 개념을 도입하여 개별 교통약자의 주차구획을 통합하여 교통약자를 위한 주차구획의 규모와 효율성 향상
 - ※ BPA : 넓은 주차장(Broad Parking Area)
 - ※ 개별 교통약자 : 유아 동반자(Baby caring person), 임신부(Pregnant person), 노약자(Aged person)

〈그림 3-2-32〉 BPA개념 주차장 운영 예시

BPA 도입 전 교통약자 주차구획

BPA도입 후 교통약자 주차구획



3) 주차시설 확충방안

① 스마트 공유주차 솔루션 제공

■ (핵심 대상지) 주차문제가 심각한 중앙동 및 별양동 선정

- 원도심의 주택밀집지역으로 개별 주차공간이 부족하여 주차문제 심각
- 주차난의 심각 정도를 판단하기 위한 지표로 불법주차의 단속 건수 분석
- 건수가 많은 별양동(6,518건)*과 중앙동(5,077건)*을 핵심 대상지로 선정
 - ▶ 2019년 기준 불법주차 단속건수 전체 대비 각 35.8%, 27.8% 차지

■ 편리하고 쾌적한 주차환경 제공을 통한 시민체감도 및 시민편의성 제고

- 이용자들의 효율적인 주차를 통해 골목길 차량주행 및 보행환경 개선
- 주차관리 효율성 제고를 통해 점진적인 주차 민원 해소








■ 정보의 통합/관리 및 제공을 통한 주차공간 활용성 제고

- 지역 내 한정된 주차공간을 실시간 공유하여 공간 활용 극대화
- 주차 정보를 수집·활용하여 교통부문 개선 정책 및 방안 수립에 활용

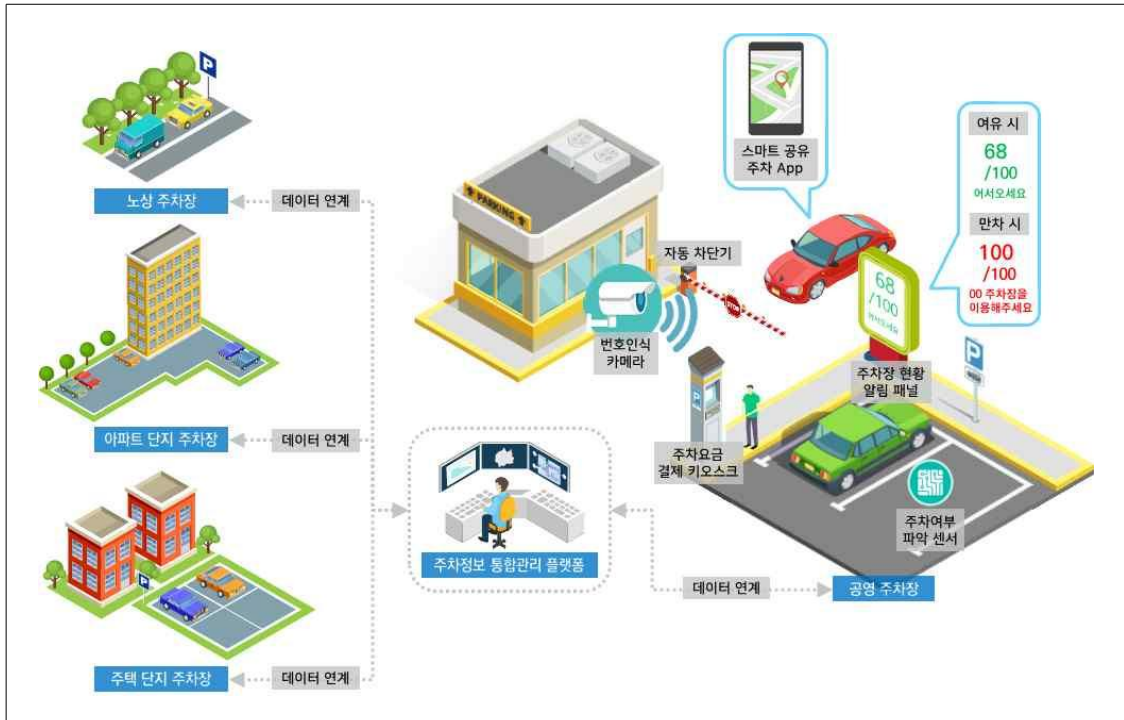
■ 탄소저감 등 환경친화적 환경조성을 위한 스마트 주차장 조성

- 스마트공유주차 솔루션과 연계한 전기차 주차구역 및 충전시설 설치지역 안내

〈표 3-2-36〉 스마트 공유주차 솔루션

장치 및 시스템		주요 기능	개발여부	구축 장소	예산 (억원)
	스마트 주차 공유 플랫폼	다양한 성격의 주차장 정보를 통합 관리하는 플랫폼	신규개발	센터	2.0
	번호인식 카메라 및 차단기	차량번호 인식을 통한 주차장 출입 정보를 수집 및 관리	기성제품 활용	과천 3단지 주차장 및 공영주차장 6개소 *도시공사 수요조사 반영	1.2
	주차요금 결제 키오스크	이용자의 신속한 출차를 위해 사전에 주차요금을 결제할 수 있는 기능	기성제품 활용		
	주차장 현황 알림 패널	실시간 주차장 현황 알림 및 만차시 인근 주차장 현황 알림 및 유도	신규개발	공영주차장 6개소 *100면이상 대형주차장	0.3
	주차여부 파악 센서	주차공간에 주차여부 센서를 구축하여 실시간 주차정보 수집 및 이용자에게 수집된 주차정보 알림	기성제품 활용	솔루션 적용주차장 주차면 (1,493면)	4.5
	정보제공 APP * 과천종합포털 (과천마당APP) 활용	공영주차장에 대한 정보를 실시간으로 확인 *연계비용 계상	기 구축 시스템 활용	시민	-
	민간 주차공유 APP	현재 운영중인 민간주차장 APP과 연계하여 민간업체에서 운영중인 주차장 실시간 주차정보 알림	기 구축 시스템 활용	민간 *파킹클라우드 APP활용	-
설계비용					1.5
공사비					1.5
총예산					11.0

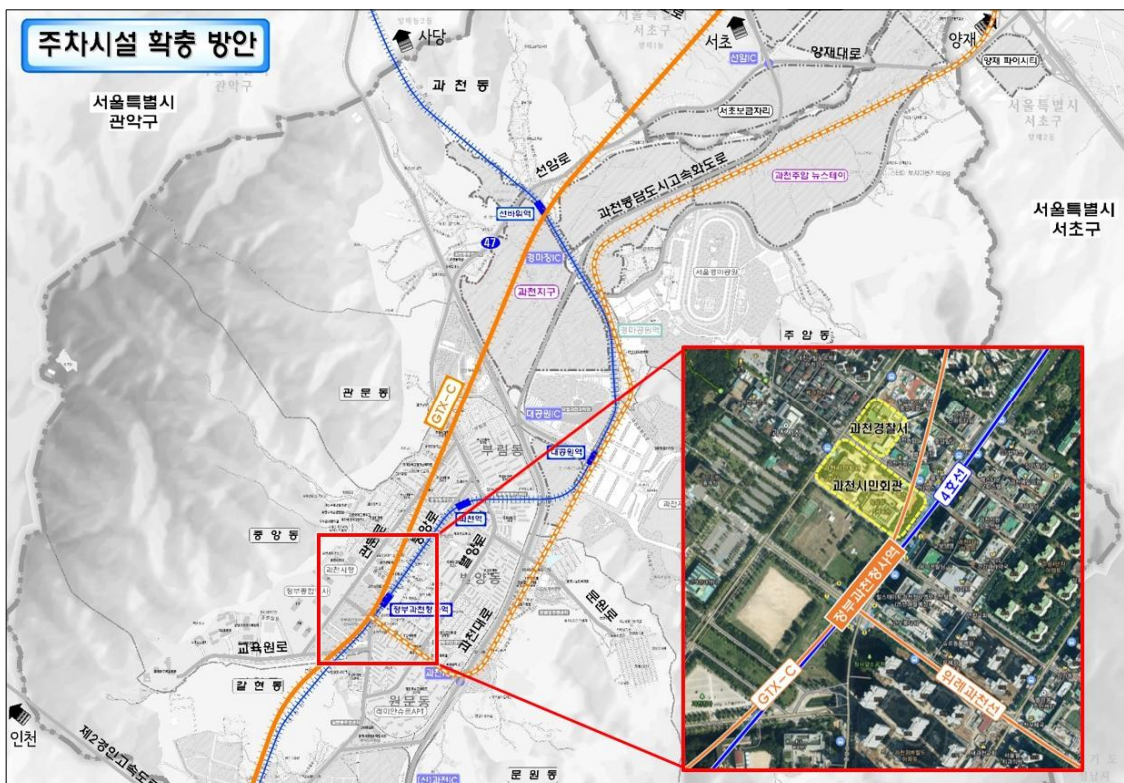
〈그림 3-2-33〉 스마트 공유주차 솔루션 구상도



② 공공시설 활용

- 공공시설 재건축(과천시민회관, 과천경찰서) 및 GTX-C 역사를 복합환승센터로 계획하여 주차시설의 운영 및 공급

〈그림 3-2-34〉 공공시설 활용 주차시설 확충방안



사. 미래형 교통수단

1) 자율주행자동차

- 자율주행기술은 자동차제조업의 다변화와 함께 교통안전 강화, 사고 저감 등의 문제를 해결하기 위해 많은 기업들이 상용화, 실용화를 위한 연구개발을 진행하고 있으며, 향후 미래 자동차 시장을 주도할 것으로 전망
- 미국자동차기술자협회(SAE, Society of Automotive Engineers)는 자율주행 자동차를 Lv.0부터 Lv.5까지 구분하고 있으며, 현재 제조기술은 주행차선 이탈 방지, 차간 간격 유지 등 운전자의 주행을 보조해주는 수준(SAE Lv.2)이며, 기술 개발은 운전자의 개입을 줄이고 자체적으로 상황을 인지·판단하여 주행하는 수준(SAE Lv.4)이 진행중임
- 기존의 자율주행자동차 기술개발은 차량의 최소 주행성능 확보를 위한 센서 및 플랫폼 개발, 시범주행을 통한 신뢰성 제고 목표를 두었으며, 현재는 자율주행관련 기술 뿐만 아니라 서비스 플랫폼과의 통합형태로 변모하고 있으며, 특히, 자율주행셔틀 등의 개발이 빠르게 이루어지고 있음
- 자율주행 자동차는 ” First-Mile, Last-Mile “ 개념을 적용하여 과천시내 광역교통 결절점과 상업/업무지역 및 주거지역을 연계하는 대중교통 수단으로 검토

〈그림 3-2-35〉 국내외 자율주행 자동차

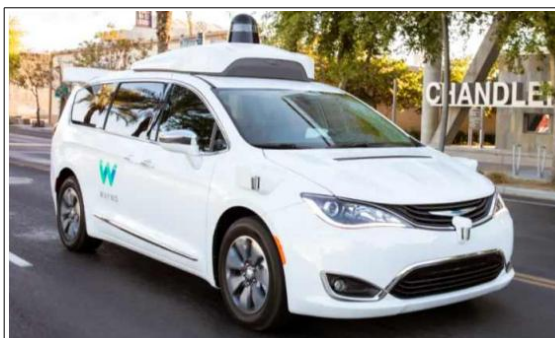
〈한국 : M.Vision S〉



〈일본 : e-팔레트〉



〈미국 : Waymo〉



〈중국 : Baidu 아폴로〉



2) 미래형 교통서비스

■ 공유교통서비스 확대

- 여러 종류의 수단을 공유하여 이용자의 니즈에 따라 손쉽게 사용할 수 있도록 하는 공유교통서비스는 기업-개인(B2C), 개인-개인(P2P), 호출, 주선서비스 등 다양한 방법으로 운영되며, 국내에서도 바이크셰어링과 퍼스널모빌리티 공유 서비스도 이용자 수 증가에 따라 시장이 확대되고 있으며, 특히 대도시권 대중교통 결절점(지하철역, 버스환승센터) 주변을 통행하는 젊은 층에게 많은 인기를 끌고 있음

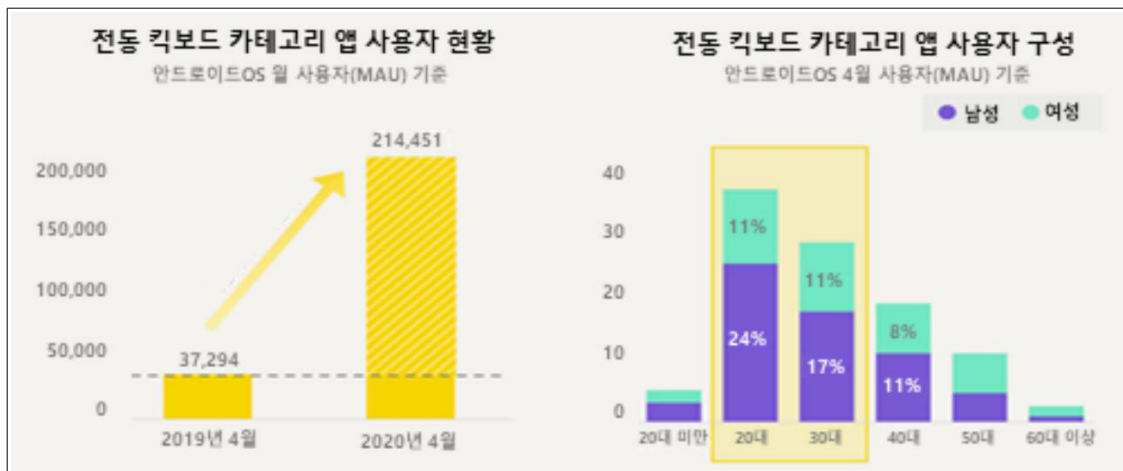
■ 바이크셰어링

- 공유자전거는 지자체의 지원과 국내외 업체의 경쟁속에 서울시 따릉이(공공자전거), 수원시 모바이크(민간 공유자전거) 등 전국적으로 공유자전거 서비스 지역과 대수가 증가 추세에 있으나, 수익성 악화와 기술진보가 동시에 전개되고 있는 상황임

■ 퍼스널모빌리티

- 국내에서는 2018년 9월 공유킵보드 업체 킥고잉이 최초로 운영을 시작한 이후 15개 공유킵보드 스타트업이 설립되어 운영 중에 있으며, 민간업체 중심으로 시장이 확대되면서 사용자 수는 전년 대비 6배 성장, 최근 관련 앱 사용자수가 20만명을 넘어서며 급성장 중에 있음

〈그림 3-2-36〉 공유킵보드 이용 현황



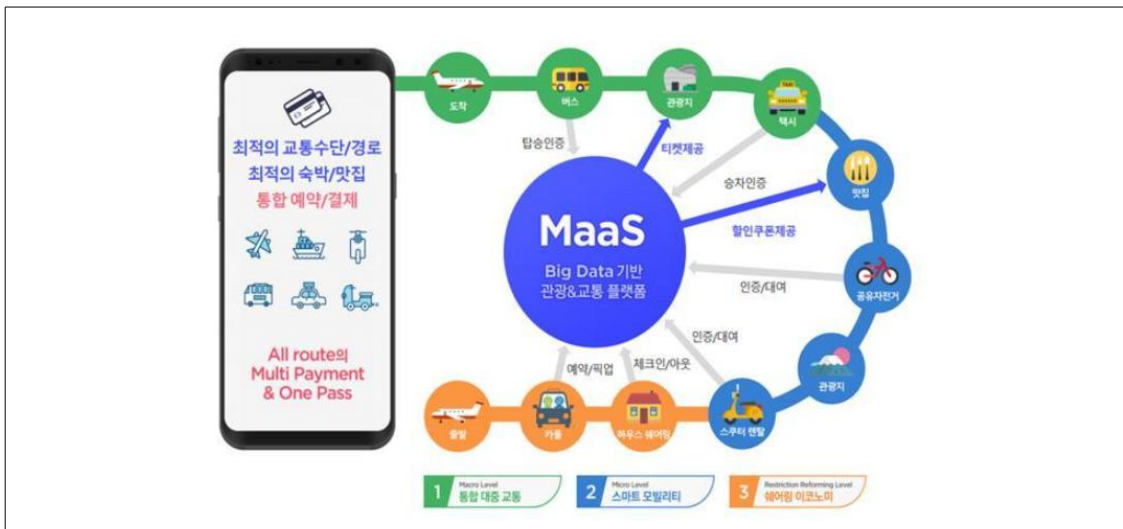
자료) 스마트모빌리티 서비스의 전망 및 발전방안 연구, 2020.08. 경기연구원

제3편 부문별 계획

■ MaaS

- MaaS는 기본적으로 수단간 원활한 연계를 통해 최초 출발지부터 최종 도착지까지의 Door-to-Door 서비스 제공을 목표로 함
- 스웨덴, 독일, 영국 등 많은 유럽 도시에서 공공, 민간 차원의 MaaS 서비스를 제공하고 있어 확산 추세에 있다고 할 수 있으나, 아직 보편적인 서비스로 자리 잡고 있지는 못하고 있어 사실상 도입 초기단계라 할 수 있음
- 또한, 한 부문이 주도해서 서비스를 제공하는 것이 아니라 공공은 서비스의 기반을 제공하고 민간은 개별 서비스 제공 및 확장 등의 역할 수행이 필요해 공공 및 민간의 협력 체계 구성이 성공적인 서비스 제공에 있어 매우 중요한 역할
- 최근에는 BMaaS(Business Mobility as a Service)라는 개념이 등장하며 개인의 이동만을 지원하는 서비스에서 이동과정에서의 식당, 숙박시설 예약 등 이동과정에서의 여러 서비스를 통합해 처리하는 종합 서비스로의 전환도 시도되고 있음

〈그림 3-2-37〉 MaaS 개념



2 공공시설계획

1. 현황분석

가. 공공시설 현황

- 2020년 현재 과천시 공공시설은 시청 1개소, 행정복지센터 6개소 등이 입지
- 정부청사가 위치한 중앙동에 시청, 경찰서, 소방서 등 주요 공공시설이 위치하고 있으며, 119안전센터 2개소는 중앙동, 과천동에 입지
- 우체국은 갈현동을 제외한 5개 동에 고르게 배치

〈표 3-2-37〉 관공서 및 주요기관 현황

(단위 : 개소)

구 분	총계	지방행정관서				경찰관서		소방관서	
		시	동	사업소	직속기관	경찰서	지구대, 파출소	소방서	119 안전센터
2016년	34	1	6	3	1	1	2	1	2
2017년	35	1	6	3	1	1	2	1	2
2018년	24	1	6	3	1	1	2	1	2
2019년	25	1	6	3	1	1	2	1	2
2020년	24	1	6	3	1	1	2	1	2
구 분	교육청	우체국	세무서	기타 (중앙) 직속기관	방송국	전화국	신문사	보훈청	협동조합 농업
2016년	-	5	-	12(2)	-	1	-	-	2
2017년	-	5	-	-	-	-	-	-	2
2018년	-	5	-	-	-	1	-	-	2
2019년	-	5	-	-	-	1	-	-	4
2020년	-	5	-	-	-	1	-	-	1

자료) 과천시 통계연보, 2021

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

나. 문제점

- 파출소는 현재 과천시 인구 대비 적정하게 운영되고 있으나, 향후 3기 신도시, 과천시식정보타운 등 공공주택사업으로 인구유입 시 치안담당에 있어 공백이 예상됨
- 또한, 중앙동에 공공시설이 집중되어 지역간 공공 서비스 기여 수준의 불균형 초래
- 코로나19 이후 재택근무, 온라인교육, 언택트 소비 등에 대한 적극적인 대비와 비대면 사회 등 위험사회에 최적화된 시스템 구축 및 관련 공공시설 설치 필요
- 신규로 조성되는 공공주택지구에 지역주민의 균등한 공공시설 서비스 제공을 위하여 공공기능 및 시설의 분산과 중설배치 필요

2. 기본방향

가. 시민밀착형 공공서비스 제공

- 시민욕구에 대응하고 양적, 질적 다양화 및 정보화, 자동화 확산에 대처, 행정 서비스 구현
- 주민편의를 위한 분야별 공공서비스의 질적 향상 도모
- 각 생활권별로 공공시설을 적정 배분하고, 각종 생활편익시설은 이용권 및 접근성에 따라 상호 유기적으로 연결

나. 형평성을 고려한 적정 시설배치

- 지역 정보 센터와 연계하여 행정 정보 공유 및 확산
- 시설 현황 및 주요 시설의 설치 기준 등을 비교·검토하여 향후 도시 성장에 대비한 공공·행정서비스 시설의 설치 기준 제시
- 생활권간 관계를 고려하고, 생활권 인구규모에 따른 적정규모 시설 입지

다. 공공시설 복합화 및 설치

- 각 생활권별로 입지되어야 할 각종 생활편익시설과 이용권, 접근성을 고려한 공공 시설과의 유기적으로 연계
- 지역거점별 공공시설 제공을 통한 행정서비스의 질적 제고

3. 실천전략

가. One-Stop 행정서비스 구현

- 시민 욕구에 대응하고 양적, 질적 다양화 및 정보화, 자동화 확산에 대처 등 One-Stop 행정서비스 구현
- 행정동별 무인민원발급기 확대 설치, 복합민원의 1회 방문 창구 운영 등 행정실현 및 복합민원의 신속한 처리
- 행정동의 민원담당 공무원을 대상으로 친절응대 및 역량강화 교육을 시행하여 시민의 이야기를 경청하고 적극 수렴하는 행정서비스 실현

나. 행정동별·생활권별 공공시설 적정배치

- 공공시설 배치기준은 주민의 욕구충족, 서비스에 대한 접근기회, 예산의 적정한 배분 등을 고려하여 형평성을 제고한 공공시설 설치
- 공공시설 입지를 위해 주민의 욕구충족, 서비스에 대한 접근기회, 예산의 적정한 배분 등을 고려하여 형평성을 제고한 공공시설 입지 도모

다. 행정인프라 체계 구축

- 주요 분야별 데이터 수집·분석·유통 기반을 마련하고 행정분야별 빅데이터 플랫폼 구축
- 코로나19 대응 등 각종 전염병 및 감염병으로부터 청정한 과천시 실현을 위해 공동방제단 편성, 거점소독시설 설치 등 행정 및 공공인프라 구축

라. 공공시설의 네트워크 강화 및 복합개발

- 대중교통수단으로 쉽게 접근이 가능하도록 해야 하며 주거지에 분산배치 보다는 연계되는 편의시설끼리 서로 인접시켜 집중배치
- 생활권별로 입지되어야 할 각종 생활편의시설은 상호 유기적으로 연계될 수 있도록 배치
- 시설 상호간의 성격을 감안하여 기능적으로 보완적인 시설은 인접시키고, 배타적인 시설은 이격하여 배치
- 신규로 조성되는 공공주택사업 지구 내 복합커뮤니티센터, 복합문화센터 등 공공 편의시설을 복합 개발하여 이용권 및 접근성 향상 도모

4. 공공시설계획

가. 설치기준 검토

〈표 3-2-38〉 공공시설 설치기준 검토

구 분	설치기준	비 고
주민센터	▶ 인구 15천명 당 1개소 - 3만명 이상은 분동이 원칙	행정안전부 내부자료
경찰서	▶ 경찰서 : 40~50만명 ▶ 경찰파출소 : 3만명 이상 ▶ 경찰지서 : 행정구역상 면단위급 이상	경찰청 내부자료
소방서	▶ 시·군·자치구 단위로 설치 - 119안전센터 5개소 초과시 1개소 증설	지방소방기관 설치에 관한 규정
119안전센터	▶ 인구 10만명 이상 50만명 미만 시·군 - 인구 2만명 이상 또는 면적 10km ² 이상	지방소방기관 설치에 관한 규정

〈표 3-2-39〉 공공시설 설치에 관한 신도시 계획기준

구 분	인구(명)	규 모(m ²)	
커뮤니티 시설	시민센터	시 행정단위	15,000~20,000 (시청사 부지와 연계 가능)
	주민센터	구 행정단위	5,000이상 (구청사 부지와 연계가능)
	주민자치센터	동 행정단위	800이상 (문화, 복지 체육시설 통합)
근린공공 시설	동사무소	9,000~30,000	600~700
	파출소	15,000~30,000	600~700
	119안전센터	15,000~30,000	800~1,200
	우체국	15,000~30,000	600~800

자료) 지속가능한 신도시 계획기준, 2010.01, 국토해양부

나. 공공시설계획

- 2035년을 기준으로 인구 14만명에 대응하는 공공시설의 효율적 배치
- 주요 기반시설 시설기준은 시설별 구 수준을 근거로 현황과 법적기준을 비교·분석하여 적정 원단위 설정
- 신설하는 공공시설은 공공서비스의 공급측면에서 균형입지를 도모하고 주민의 이용이 편리하도록 인구분포, 생활권 등을 고려하여 접근성이 양호한 곳에 입지토록 유도하고, 공공시설에서는 시민의 요구를 적극 반영한 공유 공간 및 시설 배치 유도

〈표 3-2-40〉 공공시설계획

구분	단위	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
인구	인	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000	-
행정복지센터	개소	5	6	7	8	8	원문동(2023), 과천동(2030) 분동 예정 ^{주)}
경찰서	개소	1	1	1	1	1	30만인/1개소
파출소	개소	2	2	3	3	3	4만인/1개소
소방서	개소	1	1	1	1	1	30만인/1개소
119안전센터	개소	2	2	2	2	2	7.5만인/1개소
세무서	개소	-	-	-	-	-	-
교도소	개소	-	-	-	-	-	-
우체국	개소	5	5	5	5	5	3만인/1개소
신문사	개소	-	-	-	-	-	대도시권 1개소
협동조합	개소	2	2	2	3	3	5만인/1개소

주) 자치행정과 내부자료(2021.11.05.)

3 정보·통신 및 스마트 도시계획

1. 현황분석

가. 통신시설 현황

1) 우편물

- 2020년 현재 국내우편물 접수는 697천통이며 국제우편물 접수는 8천통으로 나타나고 있으며, 우체국은 5개소가 운영되고 있음
- 전자메일 등 첨단통신 발달에 따라 개인우편물 사용량은 감소한 것으로 예상됨

〈표 3-2-41〉 우편물 통계현황

구 분	우체국(개소)	국내우편물 접수(천통)	국제우편물 접수(천통)
2016년	5	1,045	15
2017년	5	966	14
2018년	5	870	10
2019년	5	769	10
2020년	5	697	8

자료) 과천시 통계연보, 2021

2) 유무선 통신서비스

- 유무선 통신서비스의 전국 통계를 살펴보면 초고속인터넷, 인터넷전화, 이동전화의 보급 확산으로 시내전화는 점차 감소추세에 있는 것으로 나타남

〈표 3-2-42〉 유무선 통신서비스 통계현황

구 분	시내전화(인)	초고속인터넷(인)	인터넷전화(인)	이동전화(천인)
2016년	85.1	-	-	58,935.1
2017년	88.3	-	-	61,295.5
2018년	90.3	15,038,517	11,735,334	63,658.7
2019년	91.5	14,334,357	11,513,330	66,355.8
2020년	91.8	13,600,362	11,081,145	68,892.5

자료) 과학기술정보통신부, ICT통계분석

3) 공공(무료) 와이파이 현황

- 과천시에서 설치한 무료 공공 와이파이 설치장소는 26곳으로 조사되었으며, 주민 생활 편의와 밀접한 공원, 도서관, 버스시설 등 공공시설을 중심으로 설치되어 있음

〈표 3-2-43〉 과천시 공공 와이파이 현황

설 치 장 소	관 리 기 관 명
중앙공원, 관문체육공원, 문원체육공원, 주암체육공원, 에어드리공원, 중앙동 상업지역, 별양동 상업지역, 관악산 입구, 문원 버스 종점, 선바위역 버스정류장, 청소년수련관, 추사박물관, 노인복지회관, 장애인복지관, 시청, 시의회, 보건소, 6개동 주민센터, 정보과학도서관, 문원도서관, 시민회관, 시민회관 분수대/야외공연장, 시내버스6번, 맞춤형버스	과천시청 정보통신과

자료) 과천시 홈페이지

나. 정보화시설 현황

1) 인터넷 보급률, 컴퓨터 보유율

- 2020년 우리나라 가구의 인터넷 보급률은 81.6%, 컴퓨터 보유율은 71.7%이며 가구내에서 인터넷에 접속할 수 있는 환경을 갖추고 있음
- 가구의 인터넷 보급률은 1994년 인터넷 상용서비스 개시 이후 1998년 초고속 인터넷 상용서비스가 개시되면서 본격적인 성장기를 맞이하였으며, 2017년 인터넷 보급률이 87.6%에 도달한 이후 보급률이 다소 둔화되는 성숙/안정기의 양상을 보이고 있음
- 가구내 데스크탑 컴퓨터, 노트북 컴퓨터, 태블릿PC 등의 컴퓨터 보유율은 2012년에 가장 높게 나타났으며 2020년 현재까지는 감소세를 보이고 있음

〈표 3-2-44〉 인터넷 보급률, 컴퓨터 보유율

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
인터넷 보급률(%)	81.6	81.8	82.1	79.8	81.6	84.4	85.7	87.6	84.1	81.6
컴퓨터 보유율(%)	81.8	81.9	82.3	80.6	78.2	77.1	75.3	74.7	72.4	71.7

자료) 인터넷이용실태조사, 미래창조과학부 및 한국인터넷진흥원

주1) 인터넷 보급률은 가구내에서 인터넷 접속이 가능한 가구의 비율(%)이며, 이동통신망을 통한 무선인터넷(이동전화 무선인터넷) 접속은 제외

주2) 컴퓨터 보유율은 전체 가구 중 데스크탑, 노트북 컴퓨터 등의 컴퓨터를 보유하고 있는 가구의 비율(%)

제3편 부문별 계획

- 국내 가구의 스마트폰, 스마트패드 등의 보편화로 인해 컴퓨터 보유율은 향후 양적인 증가세는 둔화될 것으로 보임
- 향후 정보통신 기술의 지속적인 발전으로 인해 초고속 무선인터넷 서비스 보급 및 넷북, 스마트폰 등의 인터넷 접속 기기가 더욱 다양화됨에 따라 가구 인터넷 환경의 질적인 개선은 계속될 것으로 예상됨

2) 서버 자원

① 운영정보 시스템

- 과천시 운영정보 시스템은 대부분 중앙정보의 보급사업을 통해 구축된 시스템임

〈표 3-2-45〉 과천시 운영 정보시스템

연번	시스템명	활용부서	운영서버	서버 OS
1	시 홈페이지 및 모바일 홈페이지	시민	2	Linux
2	과천마당	시민	2	Windows2016
3	전자민원창구	시민	2	Unix7.1.2
4	새울행정시스템	전부서	2	AIX
5	시·군·구 행정정보시스템	전부서	2	HP-UX
6	통합정보자원관리시스템 (지킴-e)	열린민원과, 정보통신과	1	Solaris
7	클라우드컴퓨팅시스템	전부서	6	ESXI
8	클라우드 저장소	전부서	1	Linux
9	온-나라 전자결재시스템	전부서	2	AIX 6.1
10	공간정보통합관리시스템 (도시기반웹표준시스템)	전부서	1	Windows2012
11	한국토지종합정보시스템 (KLIS)	도시정책과, 열린민원과, 정보통신과	1	AIX 5.3
12	부동산종합공부시스템 (KRAS)	도시정책과, 열린민원과, 정보통신과	1	AIX 5.3
13	지하시설물통합관리시스템	전부서	1	Windows2012
14	문자메시지(SMS)발송시스템	전부서	1	Linux
15	비상동보시스템	전부서	1	Linux
16	IP 관리시스템	정보통신과	5	Windows2012

자료) 과천시 내부(제출)자료 기준(2021.06)

② 공간정보시스템 구축 및 활용

- 12개 분야의 주요시설물을 중심으로 공간정보를 구축하는 사업을 지속적으로 추진 중임

〈표 3-2-46〉 공간정보 시스템 구축 현황

분야별	구분		2017년 구축물량	2018년 12월말	2019년 12월말	2020년 12월말	2021년 6월말
	시범사업	본사업					
계	528	365.9	1,164.6	1,214.6	1,224.7	1,224.7	1,174.35
가로등	-	85.8	90.1	90.1	90.1	90.1	90.15
상수도	100	41.7	181.2	182.3	182.7	182.7	135.52
하수도	193	27.1	274.3	274.8	275.6	275.6	272.03
가 스	70	10.6	125.6	157.5	157.5	157.5	155.66
통 신	58	22.9	102.8	115.8	115.8	115.8	124.12
전 기	32	7.7	52.4	46.9	46.9	46.9	47.97
지역난방	30	2.1	34.7	43.5	43.5	43.5	38.23
송유관	10	1.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.22
지하철	8	-	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
유 선	-	24.9	25.1	25.1	25.1	25.1	25.12
ITS	-	13.4	80.3	80.3	80.3	80.3	78.16
도 로	27	119.9	170.1	170.5	179.4	179.4	179.06

자료) 과천시 내부(제출)자료 기준(2021.06)

다. 과천시 스마트도시 추진 현황

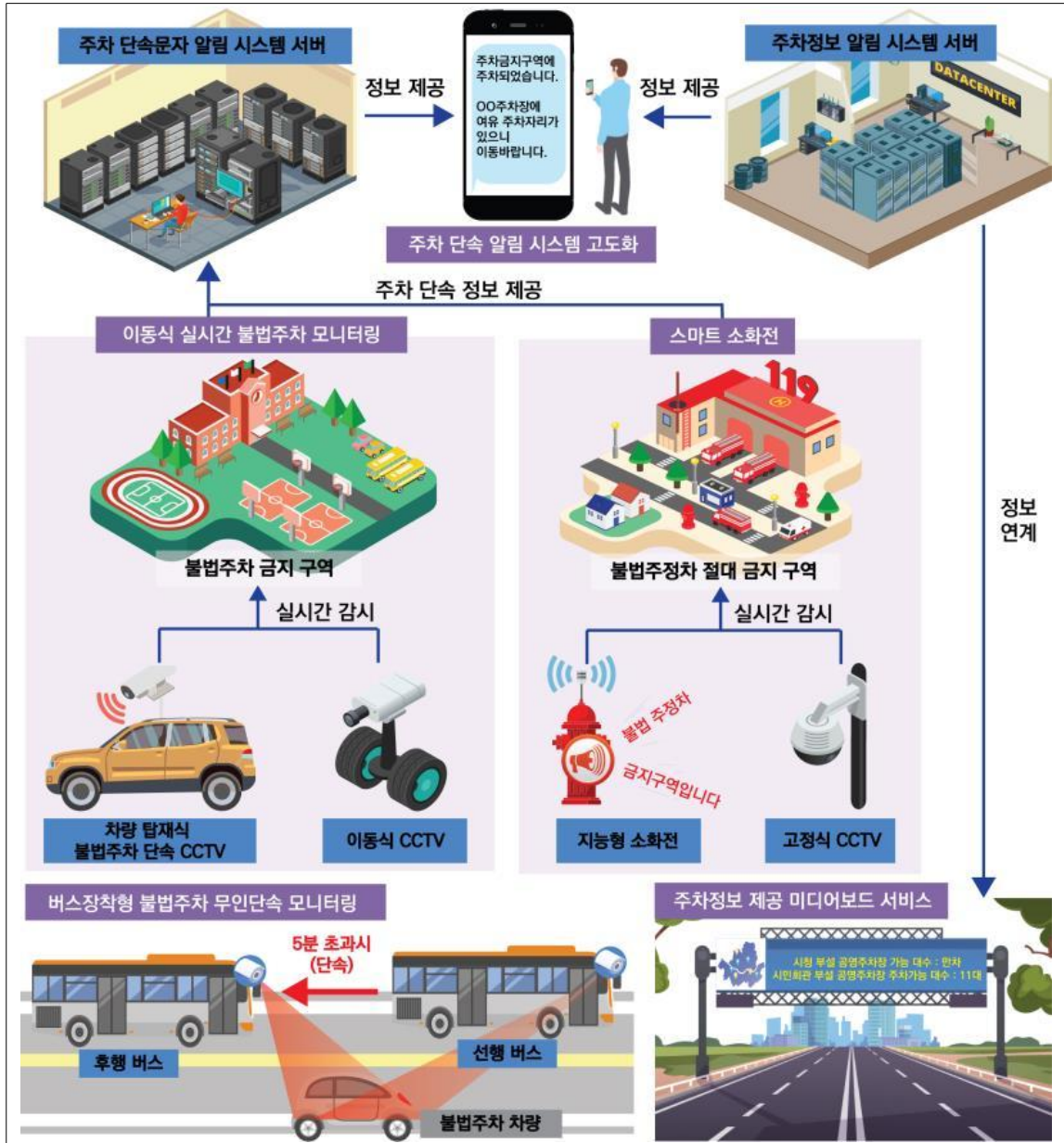
1) 스마트타운 챌린지 사업

〈표 3-2-47〉 과천시 스마트타운 챌린지 사업 서비스 개요

서비스 개요			
사업 명칭	2021년 과천시 스마트타운 챌린지 사업	위치	경기도 과천시 도심지역 (중앙동 및 별양동)일원
사업 기간	2021.5. ~ 2022.3.	사업 목표	스마트 불법주차 통합 솔루션
서비스 구성	▶ 이동식 실시간 불법주차 모니터링 서비스, 스마트 소화전 서비스, 버스장착형 불법주차 무인 단속 모니터링 서비스, 주차단속알림 시스템 고도화, 주차정보제공 미디어보드 서비스, 실시간 주차정보 수집 서비스		

제3편 부문별 계획

〈그림 3-2-38〉 과천시 스마트타운 챌린지 사업 서비스 개념도



2) 과천과천 공공주택지구 스마트도시 조성사업

〈표 3-2-48〉 과천과천 공공주택지구 조성사업 서비스

서비스 개요			
사업 명칭	과천과천 공공주택지구 조성사업	위치	경기도 과천시 과천동, 주암동, 막계동 일원
사업 기간	2019.10. ~ 2025.12.	사업 목표	도심 접근성이 양호한 구시가지 재개발을 통한 주거안정 목적의 공공주택 공급
서비스 구성	스마트교통서비스(8), 스마트생활서비스(3), 스마트에너지&환경서비스(3), 스마트안전서비스(6)		

주) 해당 스마트도시건설사업을 추진하는 경우 스마트도시 전담부서와 만드시 사전협의 및 관련법률에 따른 행정 절차 이행 필요

3) 과천 주암 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

〈표 3-2-49〉 과천 주암 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 서비스

서비스 개요			
사업 명칭	과천 주암 공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구	위치	주암동, 과천동 일원
사업 기간	2016. ~ 2026.	사업 목표	도심 접근성이 양호한 구시가지 재개발을 통한 주거안정 목적의 공공주택 공급
서비스 구성	교통분야(7), 방법분야(3), 방재분야(1), 보건분야(1), 환경분야(3), 인프라분야(1)		

주) 해당 스마트도시건설사업을 추진하는 경우 스마트도시 전담부서와 반드시 사전협의 및 관련법률에 따른 행정 절차 이행 필요

4) 과천지식정보타운 조성사업

〈표 3-2-50〉 과천지식정보타운 조성사업 서비스

서비스 개요			
사업 명칭	과천지식정보타운 조성사업	위치	경기도 과천시 갈현동, 문원동 일원
사업 기간	2011.10. ~ 2022.	사업 목표	쾌적한 주거환경과 지식기반 산업단지 조성으로 대표적인 스마트도시 추진
서비스 구성	교통분야(7), 방법분야(3), 방재분야(1), 보건분야(1), 환경분야(3), 인프라분야(1)		

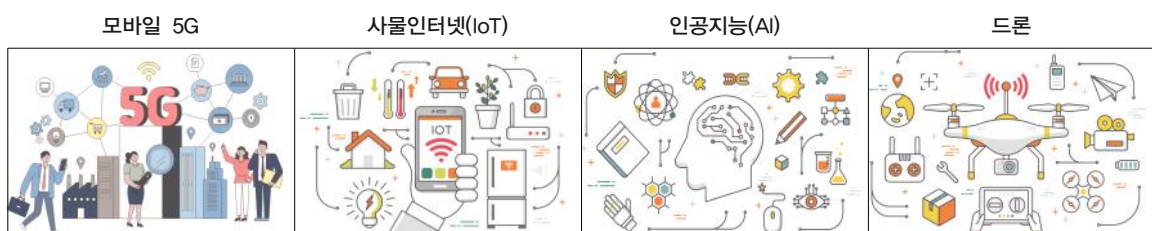
주) 해당 스마트도시건설사업을 추진하는 경우 스마트도시 전담부서와 반드시 사전협의 및 관련법률에 따른 행정 절차 이행 필요

라. 여건변화

1) ICT 기술동향

- ICT 기술 글로벌 컨설팅 기관인 가트너는 트렌드 전망과 향후 시장에서의 기대 가치 판단을 위해 기술의 성장 속도, 시장의 기대수준 등을 시계열로 예측하는 하이프 사이클 곡선을 작성하고 이에 따른 10대 전략기술을 매년 발표
- 국내외 여러 스마트도시에서 5G, IoT와 AI, 빅데이터, 드론 등의 ICT 기술 등을 활용하여 다양한 스마트서비스를 제공 중이며 관련 산업은 지속 성장할 전망

〈그림 3-2-39〉 ICT 기술



〈그림 3-2-40〉 글로벌 IT리서치그룹 Gartner & 국내외 선정 2021년 IT기술 트렌드



2) 국내외 스마트도시 서비스 동향

① 국외 스마트도시 서비스

- 전 세계 20개 선도 도시들을 선발하여 분석한 ‘2019 스마트시티 인덱스리포트’에서 20개 도시의 스마트시티 서비스 조사하여 분석한 결과, 전체 서비스 중 교통 분야와 문화관광 분야가 50% 이상을 차지함
- 민간참여형 프로젝트는 공동창출 (26%), 공동운영 (12%) 등 전반적으로 일회성의 프로그램이 큰 비중을 차지하며 커뮤니티를 공동으로 운영하는 자발적인 시민 참여는 초기 단계 수준임
- 유럽은 혁신생태계와 협력 거버넌스라는 키워드로 기존 Top-Down방식보다는 시민이 참여하고 만들어가는 Bottom-Up방식 체계 구축
- 미국은 오픈 데이터라는 키워드를 중심으로 개방형 혁신을 추구
- 아시아에서는 정부 주도의 Top-Down방식으로 효율적이고 체계적인 인프라 재설계 등 스마트시티의 토대를 마련하는 서비스를 우선 개발 중인 것으로 분석

② 국내 스마트도시 서비스

- 국내 스마트시티 정책은 국토교통부가 총괄을 맡아 진행하고 있으며, 과거 U-City 추진정책과 같은 방향을 이루지만, U-City보다 확장된 개념의 스마트시티 실증 단지 조성 사업을 시행

- 교통, 방재, 에너지 등 각종 정보시스템과 센터를 연계·통합하여 도시관리의 효율성과 시민의 편의성을 높이고 구축·운영비 절감 목표
- 국내 스마트시티 정책은 국내 여건변화에 따라 단계적으로 확장·진화해왔으며 현재는 4차 산업혁명 기술을 바탕으로 시민 중심의 실증을 위한 테스트베드, 리빙랩, 혁신생태계 구축을 목표로 추진 중

〈표 3-2-51〉 국내 스마트도시 정책 변화

단 계	내 용
U-City 구축 단계 (~2013)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ U-Eco City 연구개발을 추진하여 U-City 기본 서비스 및 요소기술, 통합플랫폼 등 기반기술개발 ▶ 제2기 신도시 및 행복 도시·혁신도시 등 택지개발 사업에 고속정보통신망 시스템(ICT) 구축
시스템 연계 단계 (2014~2017)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 구축된 스마트 인프라 활용을 극대화하기 위해 공공 중심의 정보 및 시스템 연계 사업 추진 ▶ 지능화 도시정보 시스템 연구개발을 바탕으로 공공분야 5대 연계 서비스 통합플랫폼 보급 시작 ▶ 공공분야 5대 연계 서비스 : 112 긴급영상, 긴급출동, 119 긴급출동, 재난안전상황, 사회적 약자 지원
스마트시티 본격화 단계 (2018~)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 4차 산업혁명 신기술의 테스트베드, 리빙랩, 혁신생태계 등 새로운 개념들을 포괄하는 정책으로 확대 ▶ 정부의 8대 혁신성장 선도사업 중 하나로 국가시범도시 조성, 기존도시 스마트 강화, 산업생태계 구축 등 다양한 정책추진 ▶ 제3차 스마트도시 종합계획(2019-2023) 수립되었으며 ▲성장 단계별 맞춤형 모델 조성, ▲스마트시티 확산 기반 구축, ▲스마트시티 혁신 생태계 조성, ▲글로벌 이니셔티브 강화를 주요 추진전략으로 발표

마. 문제점

- 스마트폰, 스마트패드 등의 보편화로 인해 컴퓨터 보유율은 향후 양적인 증가세는 둔화될 것으로 보이며, 초고속 무선인터넷 서비스 보급 및 넷북, 스마트폰 등 다양한 인터넷 접속 기기 욕구 증대에 적극적인 대응이 필요
- 또한, 무선네트워크, 온라인 공간상 사회관계망 구축 등 정보화시대에 대응할 수 있도록 노인, 어린이를 대상으로 한 교육환경과 홍보 등을 위한 공공서비스 제공이 필요
- 과천시 운영정보 시스템은 검증된 시스템 중심으로 운영되어 높은 안전성을 보이나, 과천시의 지역적 특성을 고려한 스마트도시 시스템은 상대적으로 열악함

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

2. 상위 및 관련계획

가. 제3차 스마트도시 종합계획 (2019년~2023년)

- 도시경쟁력과 삶의 질 향상을 위해 U-City(유비쿼터스도시) 조성을 추진해 왔으나 국내외 여러 변화된 여건분석과 함께 U-City의 한계 극복을 위해 ‘스마트도시’ 정책으로 새롭게 재편 후 새 정부 출범과 함께 거버넌스를 정비하고 전문가·기업·지자체 등 의견 수렴을 거쳐 계획 수립

■ 비전 : 시민의 일상을 바꾸는 혁신의 플랫폼, 스마트시티

〈그림 3-2-41〉 제3차 스마트도시 종합계획 목표 및 세부전략

전략 01 도시성장 단계별 맞춤형 스마트시티를 조성합니다.

국가 시범도시

- 4차산업혁명기술 집약(세종·부산)
- '21년말 최초 입주 목표(부산)
- 범부처 R&D 연계·실증 확대

기존 도시

- 교통·환경 등 시민체감형 서비스 제공
- '00도시-00단지-00솔루션' 단위로 재편
- 장애인·노인 등을 위한 포용도시 조성

노후 도시

- 저비용·고효율 스마트솔루션 접목
- 스마트시티형 도시재생 뉴딜사업 ('22년까지 25곳 이상 조성)

전략 02 스마트시티 확산기반을 강화합니다.

통합플랫폼

- 복지·환경 등 서비스 확대
- 기초지자체 연계 광역센터(시·도) 구축

연구 개발

18~22, 1,287억원 /

- 데이터·AI 기반 플랫폼 개발
- 핵심 스마트서비스 실증(대구·시흥)

인재 육성

- 향후 5년간 年 450명 교육
- 석·박사 스마트시티 과정 운영

시민 소통

- 정보포털 구축, 뉴스레터 발간 (www.smartcitygo.kr)
- 스마트시티 다류멘터리 제작

전략 03 스마트시티 혁신생태계를 만들어갑니다.

규제 개선

- 스마트시티형 규제샌드박스 도입
- 규제에 막힌 혁신기술 실증 지원

거버넌스

- 리빙랩, 기업 얼라이언스 등 활성화
- 지자체 협의회 범정부 추진위 운영

표준화·인증제

- 세계시장 선점 목표 국제표준화 추진
- 스마트 도시·서비스 인증제 추진

산업기반 구축

- 年 100여개 청년창업 지원(중기부 협업)
- 스마트시티 온라인 솔루션마켓 구축

전략 04 한국형 스마트시티 모델로 글로벌 시장을 선도하겠습니다.

해외진출 지원

- PIS 펀드 조성 등 금융지원 강화
- 대·중소기업 등 동반진출 지원

교류협력 강화

- 해외 MOU, 시범사업 등 협력
- 국제 포럼 등 정책·기술 교류

WSCE

WORLD SMART CITY EXPO 2019
KINTEX, KOREA

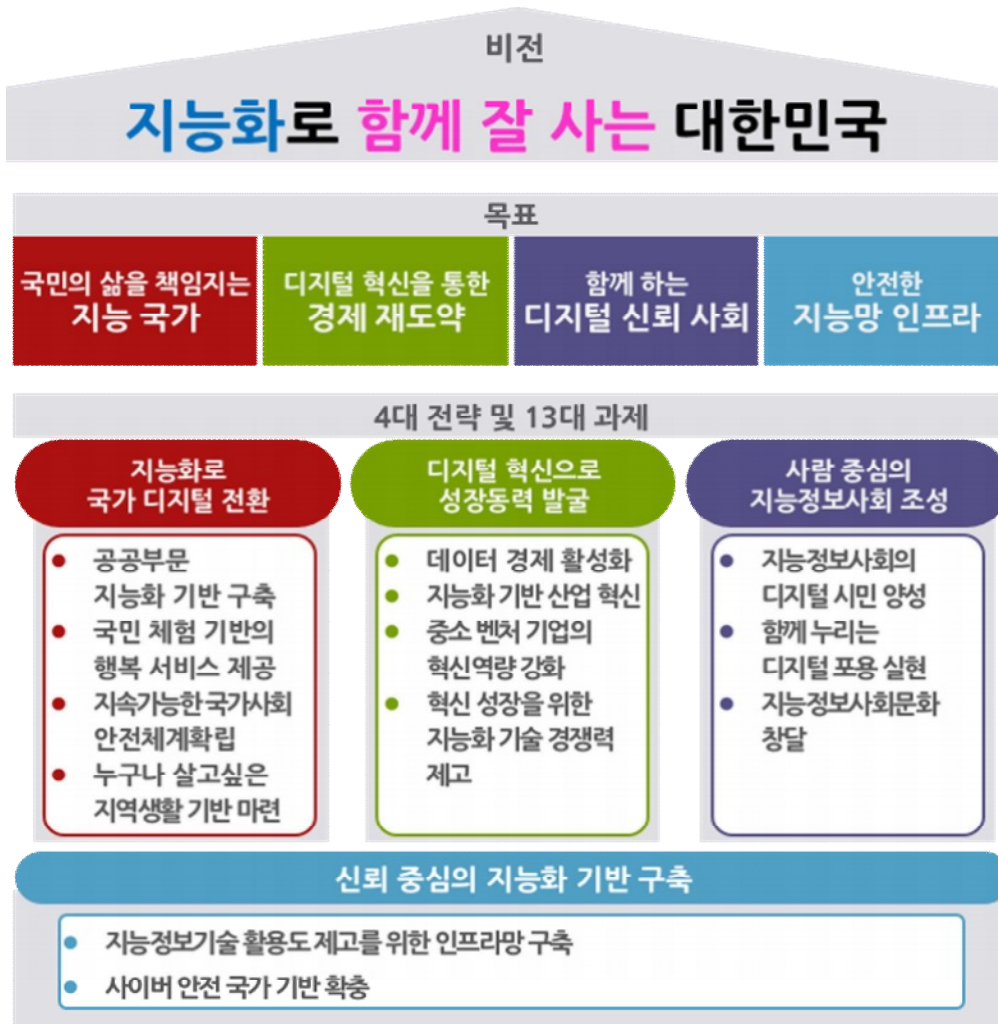
월드 스마트시티 엑스포

- 글로벌 이니셔티브 강화
- 해외 협력(G2G) 및 비즈니스(B2B) 지원

나. 제6차 국가정보화 기본계획 (2018~2022)

- 「지능정보화 기본법」 제6조에 따라, 국가사회 전반의 정보화를 추진하기 위한 국가정보화 기본계획 수립 및 추진
- 정보화 혁명을 성공으로 이끈 경험을 바탕으로 4차 산업혁명에 대응하는 초연결 지능화 지향의 국가 정보화 패러다임 전환 추진

〈그림 3-2-42〉 제6차 국가정보화 기본계획 비전 및 목표, 전략



■ 추진방향

- 개별 시스템을 통합 플랫폼 형태로 전환하여 지능화 기반을 마련하고, 복지·안전·환경 등 전 분야에 지능형·맞춤형 서비스 혁신 도모
- 데이터 생태계 활성화를 위한 국가적 지원체계를 마련하고, 기술경쟁력 제고와 중소·벤처 기업의 역량을 배양하기 위한 기반 조성
- 지능화 인력 양성을 위한 교육과 디지털 포용 정책을 병행하고, 보안강화 및 정보보호 산업육성을 통해 안전한 사이버 환경 조성

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

다. 경기도 정보화 기본계획 (2017~2021)

- 경기도는 1979년 정보화 조직 신설 이후 행정 효율성 제고 및 서비스 제공을 목적으로 안정적인 정보화 인프라 구축과 신기술의 연구 및 도입
- 2000년 「경기도 정보화 조례」가 제정됨에 따라 2002년부터 2012년까지 3차례의 '경기도 정보화 기본계획'을 수립하였고, 제4차 산업혁명에 대응하기 위한 중장기적 정보화 방향과 전략을 설정하기 위해 제4차 「경기도 정보화 기본계획 2021」 수립

〈그림 3-2-43〉 경기도 정보화 기본계획(2017~2021) 비전 및 목표, 전략



■ 중점과제

- 새로운 인프라(New) : 사물인터넷(IoT) 구현, 클라우드, 빅데이터 확산, 정보 보호 강화
- 강화된 협력(Enhanced) : 민·관 상생 협력, 정보화 지원체계 확립, 실천 리더십 강화
- 확장된 서비스(eXtended) : 공유경제 활성화, 미래 서비스 제공, 공공서비스 개선
- Together : 안전사회 구현, 맞춤형 교육지원, 디지털 시티즌십 실현

라. 과천시 스마트도시계획 (2021~2025)

■ 비전 : 스마트 시민이 만드는 스마트도시, 과천

- 과천시는 시에서 수집되는 데이터를 시민에게 제공하고 이를 시민이 직접 의사 결정하여 활용도 및 체감도 높은 스마트도시계획을 목표로 선정하여 추진
- 과천시 스마트도시계획에서는 데이터의 중요성을 고려하여 스마트도시 비전으로 “스마트시민이 만드는 스마트도시, 과천” 으로 선정
- 과천시 비전을 위하여 스마트도시정보, 도시관리체계, 시민참여 활성화에 대하여 분야별 세부 목표를 제안

〈그림 3-2-44〉 과천시 스마트도시계획(2021~2025) 비전 및 목표



3. 기본방향

가. 스마트사회의 실현

- 미래 스마트사회 실현을 고려한 도시통합운영센터 구축
- 공공정보화를 통한 지역 ICT(Information Communication Technology) 산업의 균형성장 유도 및 경쟁력 강화

나. 스마트도시 서비스 제공

- 지속적인 서비스담당자와의 협의를 통한 스마트도시 서비스 실현 가능성 확보
- 과천시의 다양한 스마트도시 유관부서의 요구사항을 반영하여 정량적이고 과학적인 도시관리에 필요한 분야별 스마트도시 서비스 제공

다. 편리한 정보환경 조성

- 향후 증가될 것으로 판단되는 시민의 행정정보공개 요구와 도시정책 및 계획의 의사결정에서 시민참여를 가능하게 하는 정보환경 조성
- 전 시민이 사이버 공간을 정보문화 교류의 장으로 활용하고 지역사회 네트워크를 구축하여 각종정보를 신속, 정확하게 이용할 수 있는 환경 조성

라. 스마트 도시기반시설 구축

- 개발사업에 따라 많은 스마트도시서비스가 제공되는 신도심과 구도심 간의 정보·서비스 격차를 고려한 스마트기반시설 구축
- 정보 활용에 능숙하고 정보이용에 따른 비용 지불이 가능한 세대와 정보 활용에 비 능숙하고 정보이용에 따른 비용 지불이 어려운 소외계층세대 간 정보 및 서비스 혜택 격차 해소

마. 지역의 확산 및 연계를 고려한 인프라 모델 확충

- 전 시민이 사이버 공간을 정보문화 교류의 장으로 활용하고 지역사회 네트워크를 구축하여 각종정보를 신속, 정확하게 이용할 수 있는 환경 조성
- 공급처리, 정보통신 및 범죄예방, 인프라, 생활 및 교통 등 분야별 스마트서비스 인프라 모델 제시

4. 실천전략

가. 행정업무 및 도시관리의 정보화

1) 다양한 정보자원의 구축

- 유비쿼터스 도시행정을 위한 도시통합운영센터, 도시행정서비스 인프라 확충 등 각종 자료의 전산·정보화
- CCTV통합관제센터와 교통정보센터의 통합하고, 통합관제센터 공간 확보
- 주민생활 편의를 위한 시민생활정보, 종합적 정보자원 관리를 위한 정보저장 시스템 구축

2) 스마트 행정 및 공간정보시스템 구축

- 시민들이 모바일 환경에서 언제 어디서나 다양한 시정정보를 편리하게 이용할 수 있도록 스마트 단말기 환경에 적합한 시 대표 홈페이지 앱 구축
- 와이파이(Wi-Fi) 구축사업의 지속적 추진으로 시민들에게 무선망 제공을 통한 공공정보 등 무료 정보제공서비스 활성화
- 공간정보시스템을 활용한 인허가, 지방세, 시설물 관리, 입지선정 등의 민원 및 행정업무 전반에 활용

나. 스마트도시서비스

1) 교통 분야

- 스마트 주차장, 주차단속알람시스템 고도화, 이동식 불법 주정차 실시간 모니터링 서비스, 버스장착형 불법주차 무인단속 서비스, 전기자전거 공유 서비스 등 제공

〈그림 3-2-45〉 교통분야 스마트도시서비스



제3편 부문별 계획

2) 안전 분야

- 스마트 횡단보도, 드론 기반 안심 귀갓길 서비스, 독거노인 응급안전 알림 서비스, 스마트 소화전 설치

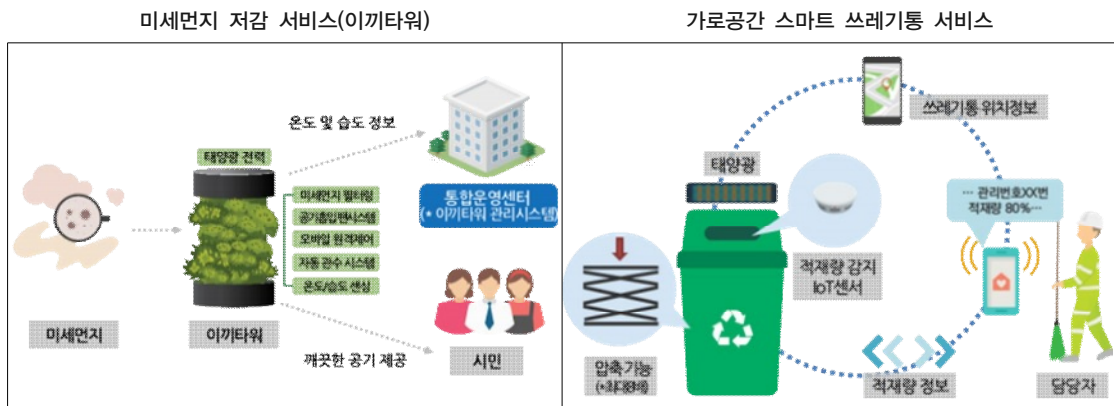
〈그림 3-2-46〉 안전분야 스마트도시서비스



3) 환경 분야

- 미세먼지 모니터링 서비스, 미세먼지 저감 서비스(이끼타워), 노후경유차 단속 서비스, 가로공간 스마트 쓰레기통 서비스, 스마트 분리수거 체험 서비스 등

〈그림 3-2-47〉 환경분야 스마트도시서비스



4) 행정/복지 분야

- 노년, 학부모 및 주부, 학생 등 계층별 맞춤형 정보제공 서비스 제공
- 공통된 관심사, 취미 등 커뮤니티 형성을 위한 공유공간 플랫폼과 주민센터가 주체가 되어 학교 등과 연계한 돌봄 마켓 플랫폼 구축
- 시민건강, 사회경제적 비용절감, 지역의 생산성 증대를 도모하는 스마트헬스케어 서비스 제공

다. 쉽고 편리한 정보환경 조성

1) 트렌드에 맞는 시민과의 소통강화

- 일일뉴스, 주간기획뉴스 등의 인터넷 방송과 인터넷 신문, 과천시의회 인터넷 생중계 운영 등 다양한 인터넷 매체를 통한 시정관련 정보를 실시간으로 제공함으로써 시민 소통의 창구 역할 수행
- 트위터, 페이스북, 카카오토크 등 SNS 운영·관리를 통하여 시민에게 유용한 생활편의정보 전달 및 민원 수렴

2) 쉽게 이용할 수 있는 홈페이지 운영 관리

- 과천시 홈페이지 개편사업 시행 및 만족도 조사 등 지속적인 개선을 통한 주민 참여 활성화
- 홈페이지 개편을 통하여 안정되고 최적화된 웹서비스 제공으로 시민들이 신속하고 편하게 홈페이지를 이용할 수 있는 전자시정 구현

3) 정보화 교육의 확대

- 시민의 정보이용능력 향상과 정보화 저변인구 확산을 위해 장애인, 주부 등 정보 소외계층의 정보화 교육을 지속적으로 실시하여 인터넷을 생활화 할 수 있는 기반 마련
- 각종 평생교육기관과 연계한 사이버 교육 시스템의 운영으로 시민의 정보활용 능력이 사회 전반의 부가가치 창출과 삶의 질의 향상을 이룰 수 있도록 도모

라. 효율적인 스마트 정보 관리·제공을 위한 기반시설 구축 및 운영

1) 자가망 중심의 정보통신망 구축

- 현재 과천시는 자가통신망(CCTV망) 및 ITS망을 통해 충분한 백본망 구성
- 향후 조성될 과천과천지구 및 지식정보타운 등의 공공주택지구 등 개발구역의 경우 각 사업지를 순환하는 별도의 자가통신망 구축이 필요하며 통신망의 형태는 사업지를 순환하는 Ring형태로 구축

2) 도시통합운영센터 통합플랫폼 고도화

- 통합플랫폼 보급사업 모니터링을 통한 추가 연계서비스를 검토하고 고도화사업을 통해 실증된 연계서비스 적용 추진
- 과천시의 지역적 특색 및 기존사업을 고려한 모니터링 대상 서비스 선정하여 추가 연계서비스 모니터링 및 구축

3) 도시통합운영센터 관리·운영

- 도시통합운영센터 관리업무는 주민지원관리·상황실 보안관리·보호구역 지정 및 접근관리·재해복구관리·보안행동 조치·보안점검 수행으로 총 6개 업무로 구분하여 관리
- 도시통합운영센터는 CCTV, 주요기반시설 관제 등 도시 안전과 밀접한 관련이 있는 정보를 취급하므로 보안 측면의 관리·운영 체계 구축

마. 스마트도시 기능 및 정보와 상호연계

1) 스마트도시 간의 연계방안 마련

- 스마트도시 관리 전반에 관한 정보공유 및 통합을 통하여 가치를 증진하고, 도시 간 상호협력체계를 마련하여 시너지 창출 도모
- 기구축되어 검증된 스마트도시서비스 및 인프라 모델을 인접 지자체와 상호공유 하고 스마트도시정보연계를 통해 시너지 효과가 큰 시범모델로 구축
- 민간 수익모델 도출 및 스마트도시 시범서비스로 수익사업에 대한 사업성 평가 및 확장계획을 수립하여 주변 지역으로의 확산 도모

2) 도시기본계획과 스마트 기술서비스 연계

- 지역주민을 대상으로 한 정보화 교육프로그램을 제공하고 초고속통신망 및 시설 등의 보급 및 이용으로부터 소외되기 쉬운 지역에 적극적인 정보화 사업 실시
- 공급처리, 정보통신 및 범죄예방, 인프라, 생활 및 교통 등 7개 분야의 방향과 세부 추진방향 제시

〈표 3-2-52〉 정보통신분야 주요업무 추진계획

분야	도시기본계획 연계방안	스마트 기술서비스	
공급 처리	▶ 에너지관리시스템 개발 및 정비, 에너지관련 도시관리시설 입지 등	스마트 그리드	▶ 스마트 미터, 스마트 기기, 신재생 에너지 등을 통해 에너지 효율을 증대 하기 위해 개량화한 전력 시스템 구축
정보 통신/ 범죄 예방	▶ 생활권별 계획적인 입지기준 마련	고속 인터넷	▶ 주요 건물을 공공 WiFi와 광대역 모바일을 포함하여 광케이블로 연계

〈표 계속〉

분야	도시기본계획 연계방안	스마트 기술서비스	
정보통신/범죄예방	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 빅데이터를 활용하여 공간구조 설정 및 생활권계획에 수립 	CCTV 보안 시설	<ul style="list-style-type: none"> ▶ U-City통합운영센터(네트워크 센서, 네트워크 카메라 등)을 통한 공공안전 확보, 클라우드제어 또는 사람수 카운팅
인프라	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 정보통신시설물의 입지 및 관리, 입지 계획과의 연계성 확보, 방재안전계획 수립 	스마트 LED 가로등	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시 레벨에서 제어되며 주변 조명을 고려한 가로등으로 광센서와 통신 장치를 포함 ▶ 에너지절약형 LED가로등에 CCTV, WiFi 기능을 추가하여 에너지 절감 및 방범 편익 강화
생활/교통	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시계획시설 기준에 강화된 첨단기능시설 개선방향 도출, 건축 심의기준 개선사항 도출 	스마트 빌딩	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 안전, 보안, 에너지 효율 및 유용성 등을 개선한 센서와 기술 ▶ 화재 발생시 위치에 따라 각종 공간에서 최적의 대피로 및 행동 요령을 음성안내
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전기자동차충전소 등 새로운 시설에 대한 입지 기준 마련 	스마트 차량	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 광역적으로 전기 충전 주유소에 대한 기반시설을 갖춘 지역의 전기 자동차
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주차 가능 건물, 가로변 주차 가능성을 실시간으로 제공 	스마트 주차	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 스마트폰앱으로 인근 주차장의 남아있는 주차공간 실시간 안내
환경	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 상하수도, 하천 등 도시기반 시설 첨단화 	환경센서 네트워크	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공기, 물, 토양 등의 오염상태 데이터를 지속적으로 수집하고 오염의 정도를 모니터링 하는 센서간의 네트워크화
교육	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 교육시설 입지기준 등의 개선 및 관련법령 정비 	원격 온라인 교육	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 원격 접속을 통한 교육서비스 제공
도시관리	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 신시가지와 구도심을 연계하는 차원의 입지 및 설치계획 	통합 운영센터	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 정부, 교통, 환경 그리고 응급서비스 등을 모니터링 하고 제어함

제 1 편

계획의 기초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의 기본구상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부문별 계획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

4 상수도계획

1. 현황분석

가. 상수도현황

- 과천시시의 상수도 보급률은 99.0%로 나타나고 있으며, 전국보다 1.6% 높고, 경기도와 비슷한 수준을 보임
- 2020년 과천시시의 1인당 급수량은 평균 272 ℓ /일, 1일 급수량은 17,023m³/일로 급수량이 점차 감소하는 것으로 나타남

〈표 3-2-53〉 지역별 상수도 보급수준

구분	총인구(명)	급수인구(명)	보급률(%)	비고
전국	52,974,563	51,623,623	97.4	-
서울	9,911,088	9,911,088	100.0	-
경기도	13,807,158	13,612,483	98.6	-
과천시	63,397	62,583	99.0	

자료) 통계청, 2021 상수도 통계

〈표 3-2-54〉 상수도 현황

구분	총인구(명)	급수인구(명)	보급률(%)	시설용량(m ³ /일)	급수량(m ³ /일)	1일1인당 급수량(ℓ /일·인)
2016년	64,013	63,031	98.5	50,000	21,212	336
2017년	57,527	56,679	98.5	50,000	18,528	327
2018년	58,325	57,420	98.4	50,000	17,776	310
2019년	58,462	57,557	98.5	50,000	17,472	304
2020년	63,231	62,583	99.0	50,000	17,023	272

자료) 과천시 통계연보, 2021

나. 여건변화

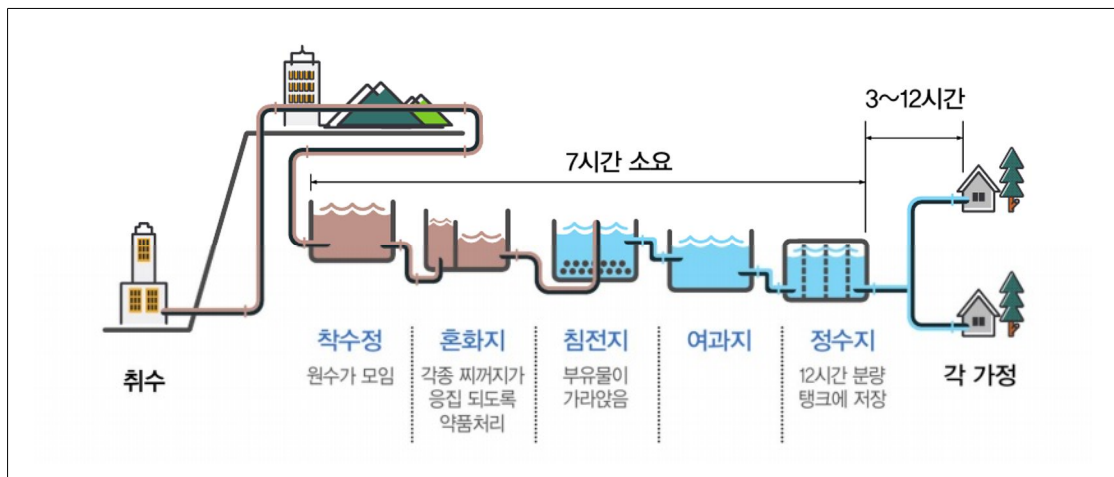
- 인구증가, 상수도 보급률 증가, 평균 급수량 증가에 따라 전체 상수도 수요량은 계속 증가할 것으로 전망됨
- 신규 오염물질의 유입가능성 보다 안전하고 맛있는 물에 대한 주민들의 욕구가 증대될 것으로 예상되며, 이에 따라 지속적인 먹는 물 수질기준 강화가 필요함
- 향후 상수도시설의 확충 보다는 점차 시설의 효율적 관리와 시설개량이 주요 문제로 부각할 것으로 전망됨

2. 기본방향

가. 상수도 기반시설의 지속적 관리

- 상수도 기반시설의 정비로 급수보급률의 향상과 유수율 제고, 노후시설의 개량, 정수장 및 배수관의 정비 등 상수도시설의 현대화
- 수질의 변화를 신속하게 대처하기 위해 유기적인 체계 속에서 상수원을 관리하기 위해 다양한 관리시스템을 구축

〈그림 3-2-48〉 물의 취수 및 정수과정



나. 안정적인 수자원 확보

- 안정적 수자원확보 및 자체 비상 상수원수의 확보대책 강구 등 안정적인 용수 공급을 위해 지속적인 수자원의 확보
- 수자원의 부족으로 인하여 향후 물 부족상태를 대비하고, 양질의 수돗물을 생산하기 위한 수질검사 및 관리를 강화하여 맑고 깨끗한 수돗물을 공급

다. 중수도 시설 확대 및 보급

- 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 의한 중수도 설치 의무화 시설
 - ▶ 연면적 6만㎡ 이상 숙박업 또는 목욕장업에 사용되는 시설
 - ▶ 공장으로서 1일 폐수배출량이 1,500㎥ 이상인 시설물
 - ▶ 발전시설로서 1일 폐수배출량이 1,500㎥ 이상인 시설물
 - ▶ 관광단지사업, 도시개발사업, 산업단지개발사업, 택지개발사업
 - ▶ 연면적 6만㎡ 이상 대규모점포, 물류시설, 운수시설, 업무시설, 교정시설, 방송국, 전신전화국 등을 증축·개축·재축하는 경우
- 법적으로 설치하는 시설물 외에도 신설되는 공공건축물 외에 대형시설을 중심으로 중수도 시설을 확대 및 보급하고 설치시설에 대하여 세액 공제, 상수도 요금 할인 등을 추진

라. 상수도 수질 관리 및 절약

- 수자원 관련 공공기관 및 관련 단체를 연계한 사업프로그램 발굴로 물절약 실천 운동의 확산
- 수돗물 생산·공급을 위한 과학적이고 선진화된 수질관리 체계를 구축
- 중수도 보급으로 절수방안 마련
 - ▶ 경제성 확보 기능 대상 업체에 대한 시범사업의 적용 결과 홍보를 통해 향후 대상시설 사업자의 자발적 설치 의지 고취
 - ▶ 시범사업 결과 홍보 외 시설설치 및 운영에 대한 교육, 매뉴얼 배포 등 교육 활동을 지속적으로 실시

3. 실천전략

가. 양질의 수돗물 공급에 관한 지원시책 강화

- 고도 정수처리시설의 설치로 수질을 높여 깨끗하고 맛있는 수돗물 공급
- 수원 및 정수장, 도수·송수, 급·배수과정에서 발생하는 수질 및 수량변화를 감시하는 수질감시시스템을 이용 및 확대하여 각종 수질, 수량사고에 신속하게 대처
- 소규모시설의 관리 소홀로 인해 저수조 체류과정에서 발생하는 수질오염에 대한 원인 해소를 위해 시비 지원하에 무료청소 실시

나. 상수도시설의 정비 및 확충

- 노후한 상수 관로의 교체, 물탱크 관리 강화, 간이 상수도 정비를 통해 불순물 제거, 누수 방지효과 제고
- 급수불량지역의 송·배수관로 확장 및 관로 신설을 통해 안정적인 물 공급

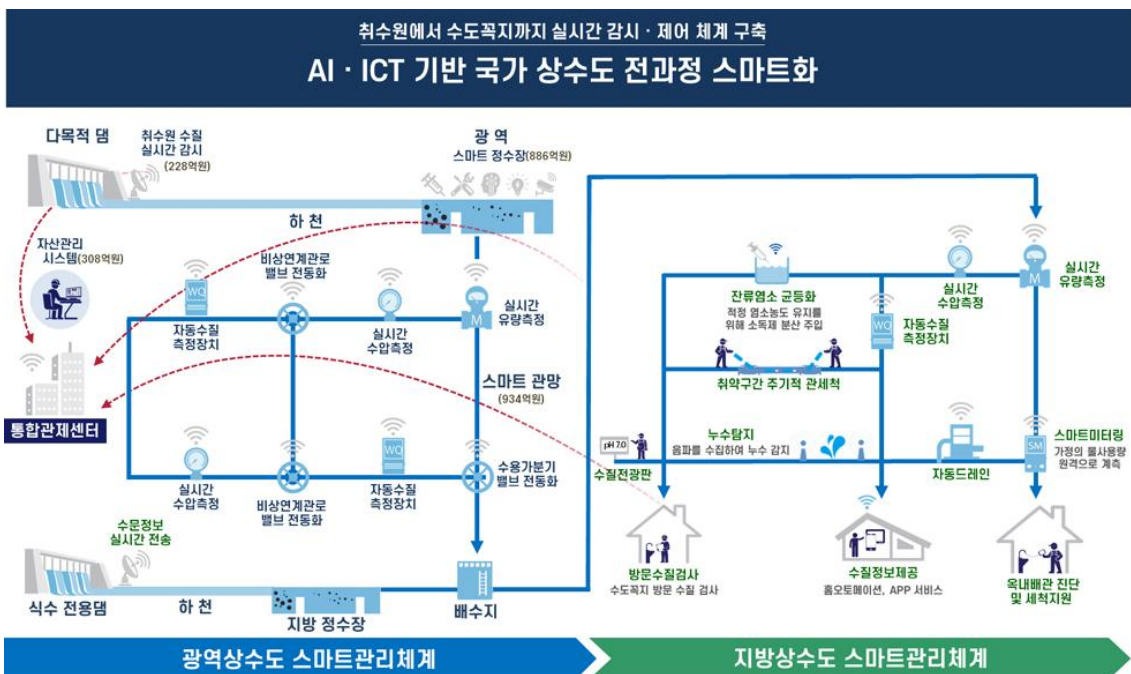
다. 용수공급 확충계획

- 목표연도 총 용수수요량 대비 시설용량 부족분은 당초 수도정비기본계획을 반영하여 과천주암지구 용수수요량을 서울시에서 공급(7,000m³/일)
- 추가 부족분은 2025년 시설확충계획(10,000m³/일)을 수립하여 부족분을 상쇄할 계획이며, 2035년 이후 추가 시설확충계획(5,000m³/일 증설) 수립 예정임 (2035 수도정비기본계획(안) 반영)

라. 상수도시설의 지속적 관리

- 유수율 제고, 노후시설의 개량, 배수관 정비 등 상수도 시설의 지속적인 현대화를 통하여 깨끗한 물의 안정적인 유지 및 효율성 제고

〈그림 3-2-49〉 수자원공사 미래형 스마트 물관리 시스템



마. 자원절약형 상수도 관리시스템 구축

- 수자원의 이용과 물 소비절약을 위한 중수도 보급을 대형건물 및 공공기관부터 점차적으로 확대 실시

제3편 부문별 계획

- 연차적으로 중수도 의무화를 검토하여 조례 등을 정비, 상수도 사용료 감면 등 다양한 혜택 제공
- 시민들의 물 사용습관을 개선하여 물 절약을 실천할 수 있도록 지속적인 지도 및 홍보프로그램을 개발

바. 수자원 절약

- 수자원에 대한 의존도를 줄이고 버려졌던 빗물, 오수 등을 재이용함으로써 수자원을 효율적으로 이용하고, 기후변화로 인한 물 부족에 능동적으로 대처
- 민간개발사업에 중수도 도입 시 인센티브 제공을 통한 확대 보급 추진

4. 지표설정

- 상수도 주요지표는 과천시 수도정비기본계획(안)을 적용하여 산정
- 2016년 말 현재 상수도 시설용량은 50,000m³/일로 2035년 생활용수량 65,747m³/일 보다 적어 시설용량이 부족한 것으로 추정되어 추가적인 상수공급 대책이 필요할 것으로 검토됨

〈표 3-2-55〉 용수량 수요 추정

구분		단위	2020년	2025년	2030년	2035년
용 수 량	총인구	인	63,000	124,000	131,000	140,000
	급수인구	인	63,000	124,000	131,000	140,000
	생활용수 보급률	%	100.0	100.0	100.0	100.0
	1일 1인 최대 급수량	ℓ /일 · 인	487	482	475	473
	용수수요량	m ³ /일	30,681	59,768	62,225	66,220
	기타용수 용수수요량	m ³ /일	1,894	3,204	7,792	8,380
총 용수량		m ³ /일	32,575	69,972	70,017	74,600
시설용량		m ³ /일	50,000	50,000	50,000	50,000
시설 여유용량		m ³ /일	15,330	-8,634	-20,967	-24,126

주) 2035년은 수도정비기본계획상 2030년 기준 비율적용

5 하수도계획

1. 현황분석

- 과천시 2020년 인구 63,497명 중 하수처리구역 내 인구는 62,579명으로 나타나 보급률은 98.6%를 나타내고 있으며, 하수관거는 계획연장 212.7km에 시설 연장은 207.7km, 관거 보급률은 97.7%로 나타나고 있음

〈표 3-2-56〉 하수도 현황

구분	총인구 (명)	하수처리구역내 인구(명)				하수도 보급률 (%)
		합계	1차처리 (물리적)	2차처리 (생물학적)	3차처리 (고도처리)	
2016년	64,013	63,053	-	-	63,053	98.5
2017년	57,527	56,872	-	-	56,872	98.5
2018년	58,325	57,459	-	-	57,459	98.5
2019년	58,462	57,594	-	-	57,594	98.5
2020년	63,397	62,579	-	-	62,529	98.6

자료) 과천시 통계연보, 2021

〈표 3-2-57〉 공공하수처리시설 현황

명칭	소재지	하수처리용량 (m³/일)	분뇨처리용량 (m³/일)	가동개시일
과천시 환경사업소	과천시 상하벌로 17	30,000	30	1986.10.31.

자료) 과천시 환경사업소

〈표 3-2-58〉 하수관거 현황

구분	총 연 장(km)		합류식 관거 연장 (km)		분류식 관거(km)			
	계 획	시 설	계 획	시 설	오수관거		우수관거	
					계 획	시 설	계 획	시 설
2016년	212.7	207.7	-	-	85.3	80.3	127.4	127.4
2017년	212.7	207.7	-	-	85.3	80.3	127.4	127.4
2018년	212.7	207.7	-	-	85.3	80.3	127.4	127.4
2019년	212.7	207.7	-	-	85.3	80.3	127.4	127.4
2020년	212.7	207.7	-	-	85.3	80.3	127.4	127.4

자료) 과천시 통계연보, 2021

2. 기본방향

가. 하수도시설의 확충 및 정비

- 자연과 인간이 조화되고 친수공간이 살아 숨 쉬는 환경 친화적인 도시로 발전시키기 위해 지속가능한 하천조성 및 하수도정비 사업추진
- 수질보전·관리를 위한 하수처리장 시설의 증설

나. 하수관련 정책 프로그램 개발

- 하수처리장을 환경 친화적인 공간 조성을 위해 생태공원화 추진하고 다양한 교육 및 체험프로그램을 통하여 수질환경 보호의 중요성 등 환경의식 제고
- 하수처리공정의 고도 처리화, 중수도의 보급, 공공수역의 수질환경 유지 등 효율적인 하수도 관리방안 개발

3. 실천전략

가. 하수도 보급률 향상 및 시설확충계획

- 합류식 관로를 연차적으로 우·오수 분류식으로 정비하여 하수의 원활한 처리 도모
- 하수도관의 불량에 의한 하수도 유입방지 및 지하수 보전과 오염예방을 위해 불량 하수관 개량보수 정비
- 하수처리방식은 우·오수 분류방식을 원칙으로 시가지의 신규 조성 또는 재개발시 하수관로의 설치를 병행

나. 건전한 물순환 체계 구축

- 건전한 물순환 체계 구축을 위한 예방적 차원의 수량 확보(우수저류, 천변저류, 투수층 확보 등)로 자연상태 물순환 유도
- 공공시설용지에 지상 및 지하저류지를 설치하여 생태적 학습 및 친수공간으로 지역 명소화 추진

다. 하수처리시설 시민의식 제고

- 혐오기피 시설인 하수처리장을 생태공원화하여 시민들에게 친밀감 조성
- 교육 및 홍보를 통하여 운영현황 및 환경의식을 제고할 수 있는 하수홍보관 운영으로 주민들의 하수도시설에 대한 인식 개선

라. 녹색도시형 물 순환시스템 전환

- 중수도 지역순환방식 도입을 통한 수자원관리의 효율성 추구
- 도시내 물 순환 환경의 회복을 위한 인공지반 녹화 및 투수포장, 빗물침투 도랑 등 자연순응형 물 순환시스템 마련

마. 수질오염총량관리

- 수질오염총량관리 시행계획의 성공적 달성을 위하여 이행사항을 평가하고, 결과에 따라 필요한 대책을 마련하여 하천수질 개선
- 유역환경 및 수계환경 조사, 오염원 및 오염·삭감부하량 조사 및 평가, 하천 모니터링 지점의 수질 유량 측정자료 분석, 개발실적 및 할당부하량 평가

4. 지표설정

- 하수도 주요지표는 과천시 하수도정비기본계획 변경(안)을 적용하여 산정
- 2035년 오수량은 49,840m³/일로 시설용량 범위 내 처리가능하며, 하수처리시설 용량을 초과하지 않는 것으로 검토됨

〈표 3-2-59〉 오수량 수요 추정

구분		단위	2020년	2025년	2030년	2035년
오수량	총인구	인	63,000	124,000	131,000	140,000
	하수처리인구	인	62,496	124,000	131,000	140,000
	보급률	%	99.2	100.0	100.0	100.0
	계획하수량	m³/일	22,249	44,144	46,636	49,840
	1일1인오수량	ℓ /일 · 인	356	356	356	356
시설용량		m³/일	30,000	60,000	60,000	60,000
시설 여유용량		m³/일	7,751	15,856	13,364	10,160

주) 원단위는 과천시 하수도정비기본계획 변경(안) 반영. 오수수요량 중 기타오수량(개발계획 중 준주거지역, 상업지구 등의 발생오수량) 미반영

3

제 장

도심 및 주거환경계획

01 도시재생계획

02 도심 및 시가지정비계획

03 주거환경계획

제3장 도심 및 주거환경계획

1 도시재생계획

1. 현황분석

가. 쇠퇴진단

1) 쇠퇴진단의 방법론

- 도시쇠퇴의 양상 및 원인을 경제·사회·문화·물리적 구조 등 다양한 측면에서 기술하고 도시의 잠재력과 자원을 정량적으로 또는 정성적으로 분석함
- 기초조사 결과를 토대로 해당 도시내에서 생활권 단위 또는 도시재생을 추진하기 위한 일정 범위의 권역을 설정하여 도시의 쇠퇴의 양상 및 원인을 구분하고, 그에 따라 도시재생 방향을 달리 도출
- 쇠퇴를 진단하는 때에는 교차분석 및 복합쇠퇴지수 분석 등의 방법을 활용하여 종합적인 쇠퇴 진단 및 여건분석을 할 수 있으며 도시재생 종합정보체계를 활용

2) 쇠퇴진단 지표설정

- 과천시의 쇠퇴진단을 공간적·물리적·사회적·경제적 등 지역의 종합적 특성을 고려하여 조사의 범위를 동(행정동) 기준으로 실시
- 도시재생활성화 지역을 선정하기 위해 보다 세밀한 공간적 범위에 대한 진단이 필요하여 통계청 및 도시재생종합체계(국토교통부)를 통해서 조사분석
- 1~10등급으로 설정하며, 등급이 높을수록 양호하고 낮을수록 심각

〈표3-3-1〉 활용지표데이터

구 분	인구·사회부문	산업·경제부문	물리·환경부문
활용데이터	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 인구변화율 ▶ 노령화지수 ▶ 고령인구수 ▶ 노년부양비 ▶ 경제활동인구 ▶ 기초생활수급자 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 총 사업체수 ▶ 총 사업체수 증가율 ▶ 총 종사자수 증가율 ▶ 고차산업 종사자 비율 ▶ 주요산업별 종사자수 ▶ 총 종사자수 ▶ 사업체당 종사자수 ▶ 도소매업 종사자수 ▶ 제조업종사자 비율 ▶ 제조업체 증감율 ▶ 도소매업체 증감율 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 소형주택비율 ▶ 노후주택비율 ▶ 신규주택비율 ▶ 노후건축물비율 ▶ 부동산공시지가 ▶ 접도율

자료) 도시재생종합정보체계(URIS)

제3편 부문별 계획

나. 쇠퇴진단 분석

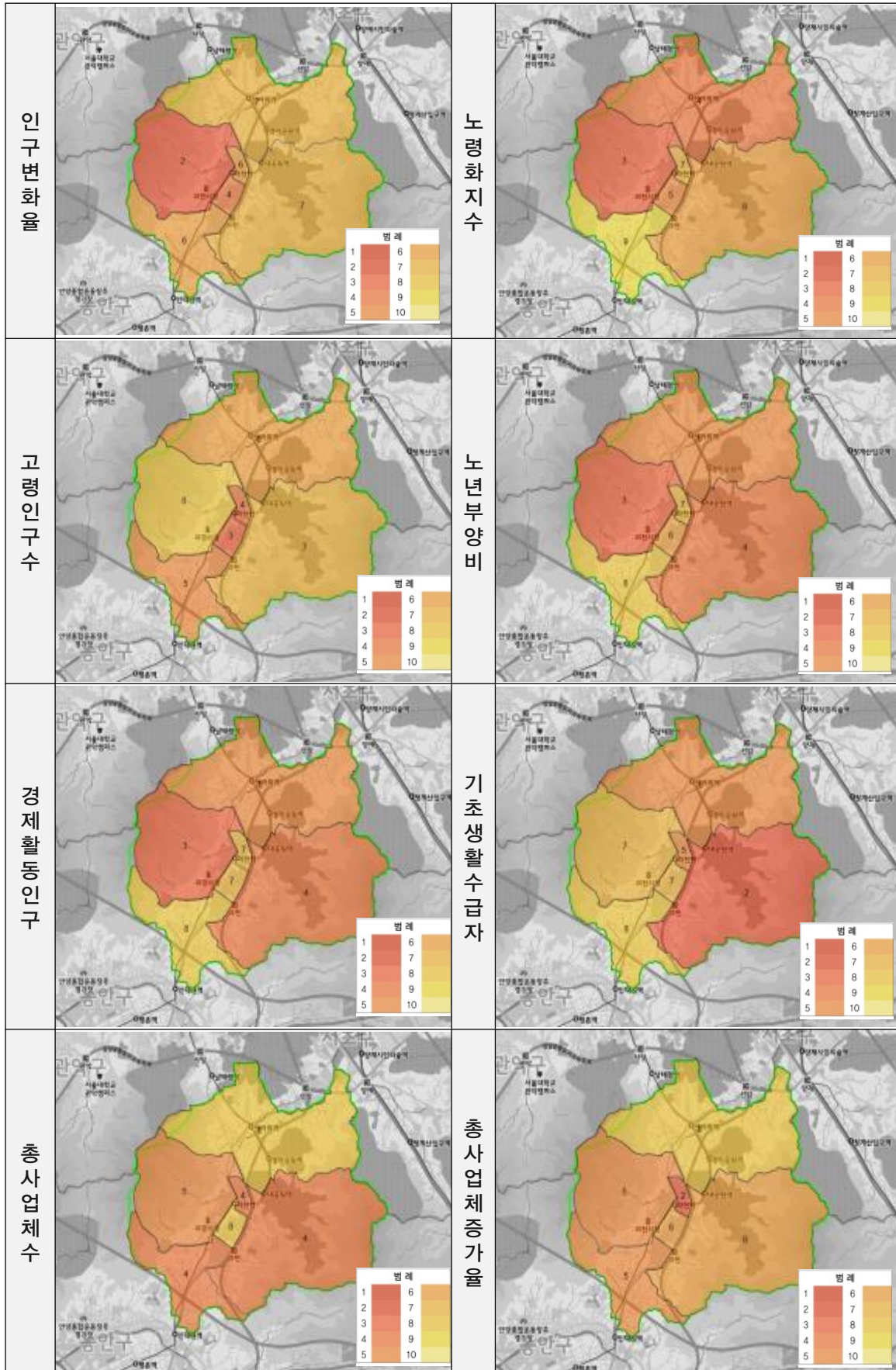
- 과천시 행정동별 정량적 지표를 분석을 통해서 쇠퇴등급을 분석
- 인구·사회부문(6개), 산업·경제부문(11개), 물리·환경부문(6개)의 쇠퇴진단 등급을 산술평균 결과 중앙동 5등급, 갈현동 5등급, 별양동 5등급, 부림동 4등급, 과천동 6등급 문원동 5등급이 분석되면, 과천시 도시재생 쇠퇴진단은 중간 등급으로 나타남.

〈표3-3-2〉 쇠퇴진단 종합분석표

구분		등급[1(심각)~10(양호)]					
		중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
인구·사회부문	인구변화율	2	6	4	6	7	7
	노령화지수	3	9	5	7	4	6
	고령인구수	8	5	3	4	6	7
	노년부양비	3	8	6	7	5	4
	경제활동인구	3	8	7	7	5	4
	기초생활수급자	7	8	7	5	5	2
산업·경제부문	총 사업체수	5	4	8	4	8	4
	총 사업체수 증가율	5	5	6	2	8	6
	총 종사자수 증가율	8	3	6	4	7	4
	고차산업 종사자 비율	4	6	6	9	4	4
	주요산업별 종사자수	9	4	5	4	7	5
	총 종사자수	8	4	6	3	7	4
	사업체당 종사자수	9	4	5	4	5	5
	도소매업 종사자수	5	4	6	4	9	4
	제조업종사자 비율	4	6	5	5	9	4
	제조업체 증감율	-	-	-	-	-	-
	도소매업체 증감율	4	6	5	3	6	9
물리·환경부문	소형주택비율	7	4	5	3	7	7
	노후주택비율	6	7	3	3	7	7
	신규주택비율	-	3	-	-	6	7
	노후건축물비율	5	8	4	3	8	6
	부동산공시지가	5	4	9	7	4	4
	접도율	7	7	2	5	7	5
산술평균		5	5	5	4	6	5

자료) 도시재생종합정보체계(URIS) 2016년 기준 설정(단, 기초생활수급자(2014년), 제조업체 증감율(해당없음))

〈표3-3-3〉 쇠퇴진단 분석도-1



제 1 편

계획의 기초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의 기본구상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부문별 계획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

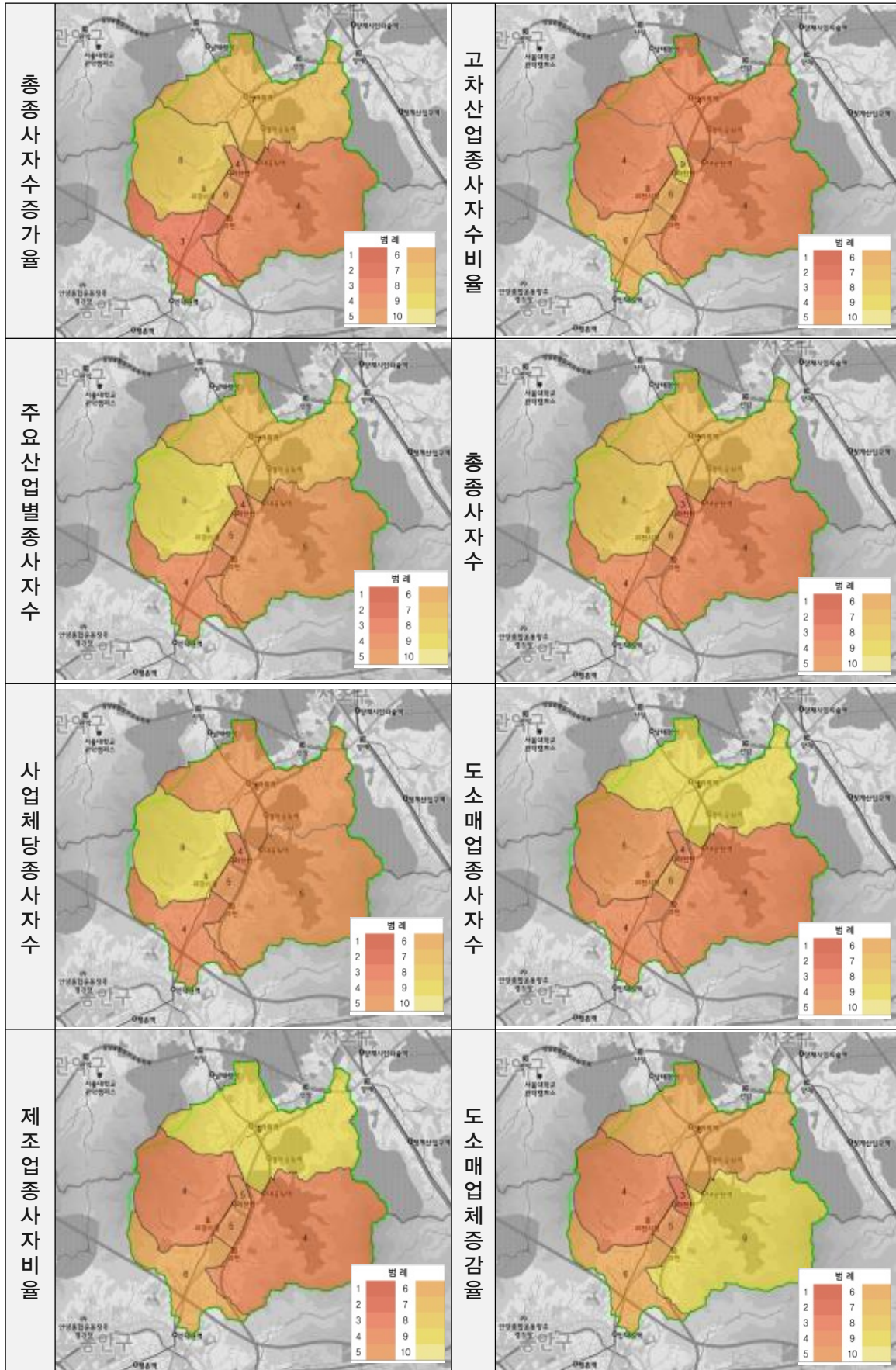
제 6 장

제 7 장

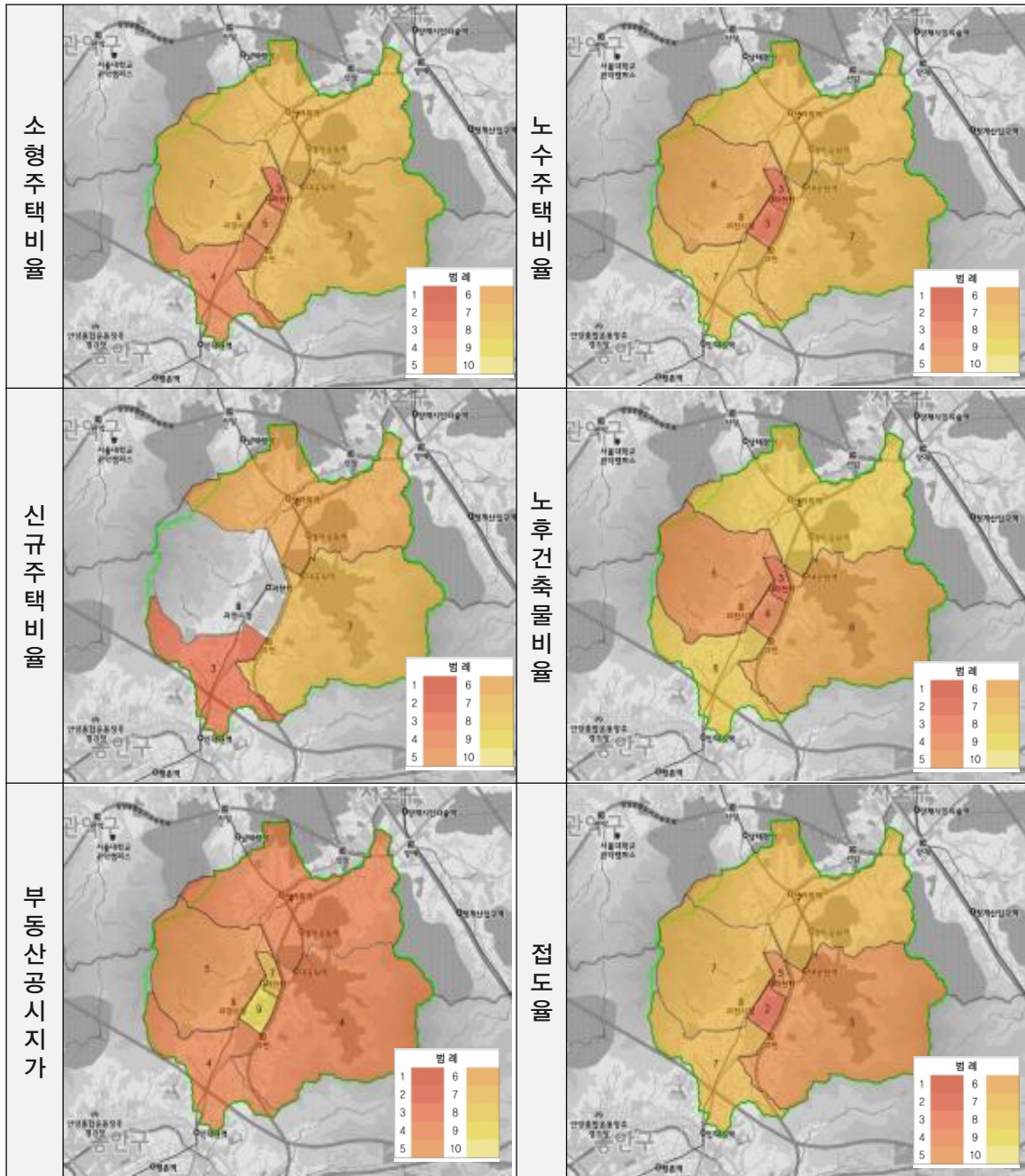
제 8 장

제 9 장

〈표3-3-4〉 쇠퇴진단 분석도-2



〈표3-3-5〉 쇠퇴진단 분석도-3



- 과천시 is 대부분의 시가화용지가 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 지구단위 계획 및 「 도시·주거환경정비법」 정비구역 등으로 관리 및 재개발이 추진
- 과천시 is 1980년대 정부제2종합청사 이전에 따른 신도시계획 지역 외 대부분이 개발제한구역으로 도시쇠퇴 현황이 대체적으로 양호
- 다만, 과천시 부림동 일원 일부 단독주택용지는 쇠퇴진단이 타 동에 비해서 낮게 분석됨

2. 기본방향

가. 도시기능 회복을 위한 균형발전 및 정비방안 마련

- 기존의 물리적 개발 중심의 대규모 개발과 성장의 개발방식을 지양하고 지역이 갖고 있는 경제적, 사회적, 문화적 자원을 활용하여 도시 내부의 쇠퇴한 지역의 활성화 추진
- 과천의 역사, 자연, 문화(인문)자원 등 지역특성과 주변과의 관계를 고려하는 정비 계획 수립방향 제시
- 노후지역의 부족한 기반시설 확충 및 관리를 통한 생활환경 개선

나. 사회적 여건변화에 따른 수요 대응

- 다양한 방식의 적극적인 주민참여를 통한 합리적인 도시재생 및 정비방식 도입
- 노인, 신혼부부, 저소득 계층, 사회초년생 등 계층별 맞춤형 주택공급을 통해서 주거안정 및 복지정책 마련

다. 도시재생계획과 방재계획의 연계

- 노후·불량주택 등 재해에 취약한 도시구조형성 지역의 재개발 및 재건축사업 추진시 구조적 안정성 향상과 기반시설 정비를 통한 방재안전계획 수립

라. 시민참여형 도시재생 실현 및 공공지원 확대

- 주민, 시민단체, 지자체, 전문가 등 대표성 있는 이해관계자로 구성된 협의체를 구성하여 다양한 주체들 간의 네트워크를 통한 파트너십을 형성해 지역발전 모색
- 도시재생 공공지원 종합계획에 따라 공공관리자 제도 도입, 자료 및 자금공개 시스템 구축, 시민대학 운영 등 공공지원 확대
- 도시재생 추진시 원활한 행정지원 등을 위한 도시재생지원센터 등의 지원체계 구축
- 원도심 및 저층 노후주택지를 중심으로 지속가능한 도시재생을 위한 주민역량강화 및 마을리더 만들기 등 교육프로그램 추진

3. 실천전략

가. 도시재생전략계획 수립

- 인근 정비사업과 공간적 연계를 고려하여 계획의 효율성을 극대화 할 수 있는 실질적인 활성화지역 지정 및 활성화계획 수립
- 현황 및 잠재력에 대한 분석을 토대로 전략계획의 목표를 달성하기 위한 도시재생 전략계획의 세부전략 제시

〈표3-3-6〉 도시재생전략계획의 세부전략 예시

전략 계획	세 부 전략
도시경제 활성화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 핵심사업과 연계되는 사업 및 인근지역 활성화방안 마련 ▶ 인근 도시재생사업 및 주거지 환경재생사업 등과 연계
주거지 환경재생	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공원(쌈지공원, 어린이공원 등), 담장 정비, 보행로 정비, 집수리 등 물리적 주거환경 재생 ▶ 폐·공가를 활용한 텃밭 조성, 문화·예술·교육, 마을기업 설립·운영, 지역공동체 활성화 등 비물리적 재생 ▶ 도시활력 증진사업, 희망마을 만들기, 에너지절감 저탄소도시 등 공모 사업과 연계
상업지 환경재생	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 골목길 정비사업, 음식물처리시설 설치 등 물리적 재생 ▶ 문화·예술인 거리조성, 빈점포 챌린지 사업, 전통명가 발굴·지원, 버룩 시장 운영, 지역축제 및 이벤트 사업, 지역화폐 발행 등 비물리적 재생
공동체 활성화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시재생지원센터, 주민협의체 구성·운영 지원 ▶ 주민교육(도시재생대학) 지원사업 및 도시재생 코디네이터 양성 및 파견 ▶ 마을공동체 복지증진사업

나. 도시재생사업 인센티브 확대

- 지형, 용도지역 등 지역특성상 용적률 및 높이 위주로 치중된 물리적 인센티브 보다 재생사업을 보다 효율적으로 유도하고 지원하기 위한 관련 행정적·재정적 인센티브제 확대

다. 주민참여형 도시재생 추진

- 지역 밀착형 도시재생을 위한 과천시 및 중앙정부의 적극적인 지원, 홍보체계 구축하고, 주민참여 강화로 주민참여형 도시재생 실현 및 공공지원 확대
- 세부적인 도시재생전략 실현으로 신도심과의 개발격차 해소 및 지역경쟁력 확보와 주민 주도형 도시재생을 통한 환경개선의 주거만족도 극대화 기대

라. 도시재생 활성화계획

1) 도시재생 활성화지역

- 도시재생 활성화지역이란 국가와 지방자치단체의 자원과 역량을 집중함으로써 도시재생을 위한 사업의 효과를 극대화하려는 전략적 대상지역임
- 도시잠재력 등의 지역 특성을 고려해서 해당 지역과 협의를 통해 재생 필요지역을 선정하고, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 법률」에 의한 도시재생활성화 지역 지정요건에 부합하는 지역선정

2) 도시재생 활성화계획

- 도시재생활성화지역 지정기준 중 쇠퇴의 정도가 심한 지역과 전략적 정비 및 개선 필요지역 등을 고려하여 지정
- 도시재생 활성화계획은 주요 목적 및 성격에 따라 다음 각 목의 유형으로 구분

〈표3-3-7〉 도시재생 활성화 계획 유형

구 분		내 용
도시경제기반형		▶ 새로운 경제기능의 도입 또는 기존 기능의 경쟁력 강화를 통한 고용창출 및 경제활성화를 도모하기 위한 지역
근린 재생형	중심시가지 근린재생형	▶ 원도심 등 중심시가지의 행정업무, 상업, 역사문화, 관광, 공공복지, 도심주거 등의 기능 증진과 회복을 위한 지역
	일반 근린재생형	▶ 낙후된 주민생활환경 개선 및 상권활성화를 통한 지역 주민의 삶의 질 향상과 지역공동체 회복을 위한 지역

3) 도시재생 활성화계획에 스마트도시 서비스 도입

- 도시재생 활성화를 위해 쇠퇴지역의 문제 해결과 연계되는 스마트도시 서비스 도입
- 교통, 주거환경, 의료, 안전 등 실생활과 밀접한 스마트시스템 도입을 통해서 행정 및 정주환경 여건 개선

〈표3-3-8〉 도시재생 연계형 스마트도시 서비스

쇠퇴지역 문제점		스마트도시 서비스	
교통	주차장 부족	주차장 정보 제공서비스	▶ 분산된 주차장에 대한 통합관제
주거 환경	주택노후화 불법 쓰레기 투기	가정방범 방재서비스 불법쓰레기 투기 감시서비스	▶ 경비용 Device, 화재/누전센서 등 설치 ▶ 지능형 CCTV설치, 투기시 경보 알림
의료	취약계층 거주	홈건강관리서비스 방문의료서비스	▶ 가정용 헬스케어단말기를 통한 건강관리 ▶ 모바일진료시스템 기반의 방문 진료
안전	안전 사각지대	공공지역안전감시서비스 위급알림서비스	▶ 지능형 CCTV, 안전센서 설치 ▶ 지능형가로등, 휴대형단말기 경고방송 및 출동

2] 도심 및 시가지정비계획

1. 현황분석

- 과천시 도심은 중앙로변으로 시가지가 발달되어 있으며, 그 주위로 주거단지가 밀집됨
 - ▶ 주공1단지 등 활발한 주택(재건축) 정비사업이 진행 중임
- 시가지 내에 과천정부청사, 시청, 경찰서, 소방서 등의 관공서가 밀집해 위치하며, 대형 판매시설 보다는 주로 소규모의 상점들이 상업지역을 차지하고 있음
 - ▶ 과천시 시가지를 가로지르는 중앙로변을 따라 점포 등이 밀집해 있어 연속성 있는 가로경관 형성을 위한 가이드라인 마련 필요
- 2020년 7월 기준 과천시의 주택정비사업은 총 9개 구역이며, 주공1단지, 주공6단지, 주공7-2단지, 주공12단지는 정비사업 완료에 따라 입주를 완료하였음

〈표3-3-9〉 정비사업 추진현황

구분	구역명	사업방식	위치	세대수		비고
				1단지	2단지	
1	주공1단지	주택재건축	중앙동 37일원	1,571		준공 (2020년 3월)
2	주공2단지	주택재건축	원문동 2일원 별양동 8일원	2,128		준공 (2021년 6월)
3	주공4단지	주택재건축	별양동 7일원	1,437		사업시행인가 (2020년 9월)
4	주공5단지	주택재건축	별양동 6일원	1,337		건축심의준비
5	주공6단지	주택재건축	별양동 52일원	2,099		준공 (2022년 3월)
6	주공7단지	주택재건축	부림동 49일원 별양동 3일원	1단지	1,317	준공 (2020년 12월)
				2단지	543	준공 (2018년 7월)
7	주공8·9단지	주택재건축	부림동 41일원	2,817		조합설립인가 (2021년 2월)
8	주공10단지	주택재건축	중앙동 67일원	1,526		조합설립인가 (2021년 8월)
9	주공12단지	주택재건축	갈현동 639일원	100		준공 (2020년 8월)

자료) 과천시 내부자료(2,3기 정비사업 추진현황)

제3편 부문별 계획

〈그림 3-3-1〉 정비사업 추진현황



2. 기본방향

가. 도심 및 시가지 정비

- 중심시가지의 기능강화 및 주변시가지 재정비로 생활환경 및 시민 생활의 질 향상
- 매력있는 상업·업무공간의 개발과 집중화와 주거 및 상업지역의 체계적인 정비 방안 모색

나. 사회적 여건변화에 따른 수요 대응

- 노인, 신혼부부, 저소득 계층 등 계층별 맞춤형 주택공급을 통한 주거안정 및 복지 실현
- 신규 개발지의 상권형성에 따른 구도심 기능 약화를 방지할 수 있도록 다양하고 핵심적인 기능 도입 및 도심기능에 부합하는 특색있는 경관조성 및 지역이미지 창출

다. 기존 주거지 정비 활성화

- 신시가지의 주거지 및 상업지 개발과 더불어 구시가지의 도시 및 주거환경정비 사업 실시로 균형발전 도모
- 저밀도의 기존주거지 정비를 통해 과천시 공간구조·생활권 합리화·주거환경 개선
- 지역적·사회적 특성을 반영한 주거지정비를 통한 수요주도형 주택공급 체계 마련

라. 도심지역 역세권 개발 및 도심축 강화

- 광역철도망(GTX-C)과 연계한 역세권정비 거점사업 시행으로 역세권중심의 상업·업무공간 및 도시골격 형성
- 역세권 종합개발로 도심지 재생거점을 마련하고 과천 3기신도시와 연계한 상업·문화적 중심공간 형성
- 구도심 주변 가로를 활성화하고 역세권 기능 강화를 통한 도심부에 입지적 장점 극대화

마. 시민참여 중심의 거버넌스 실현

- 지역차원의 특성과 자율성을 확립하고, 실천 가능한 시민 자발적 주거문화 프로그램을 개발하여 시민중심의 정주공간 조성
- 지역주민의 다양한 참여기회를 마련하여 신뢰 형성 및 협력체계 구축

3. 추진전략

가. 원도심 활력증진

1) 도시기반시설 정비 및 확충

- 구시가지 상업지역, 다세대·다가구 밀집지역 등 주차수요에 비하여 주차장 시설이 부족한 지역을 우선으로 공영주차장을 확대·신설
- 기존의 평면주차장을 고층화·입체화하여 주차난 해소를 도모

2) 주민참여형 휴식·문화공간 확충

- 과천주공 재건축단지, 신규 공공주택사업지구 등 개발사업과 연계한 생활밀착형 문화공간 확충
- 도시디자인 방향설정, 세부도입시설 결정과정에 주민들의 목소리를 적극 반영하고 설계과정의 공유를 통해 주민공감대 형성을 도모

3) 입체적 공간활용

- 부지확보가 어려운 원도심 여건을 고려하여 기존 공원 등 기반시설의 지하공간을 활용하여 주차장으로 적극 활용
- 공영주차장, 다목적 문화시설, 소규모 도서관, 여성복지시설 등의 시설을 복합화한 지역 커뮤니티시설을 확충하여 다양한 지역민의 욕구를 충족

나. 여건변화에 대응하는 시가지 정비

1) 수요맞춤형 주택공급

- 도심지를 중심으로 아파트 중심의 획일적 주택공급에서 벗어나 다양한 유형의 주택을 공급 유도하여 양질의 주거모델 제시
- 1~2인 가구증가와 초고령사회 진입을 고려하여 도시형 생활주택 공급 및 정비 사업 추진시 소형주택 및 임대주택공급 확대
- 점진적인 개선을 지향하는 지역정비수법으로 노후시가지의 물리적 조건을 전면적으로 철거하고 재개발하는 기존방식과는 다른 일종의 소단위 적응형 개발방식 도입

2) 단지를 고려한 기반시설 배치

- 재건축·재개발단지에 도로변 가로녹지를 배치하여 완충기능을 수행함과 동시에 녹지축으로 활용될 수 있도록 하고, 단지 내 보행자 동선을 연계 계획
- 필요한 정비기반시설의 종류, 설치의 주체와 우선순위, 자원조달 방안, 공공 및 민간간의 역할 분담에 대한 원칙과 기준 마련

〈그림 3-3-2〉 과천주공1단지 재건축 전 후



다. 역세권 개발 및 상업지역 활성화

1) 역세권 및 유희부지 개발

- 부지확보가 어려운 원도심 여건을 고려하여 공원 유희부지 등의 지하공간 활용 및 복합화
 - ▶ 공공시설의 복합화 유도 위한 인센티브 검토 (지구단위계획, 과천시 조례)
- 광역철도망(GTX-C)과 연계한 역세권 개발을 통한 원도심 재생
- 역세권 및 신규개발지역을 연계한 도시중심가로 활성화를 통한 지역활력 회복

2) 상업지역 활성화

① 특화거리 조성

- 특화거리는 보행자전용도로 및 보행자우선도로 지정 등을 통해 보행중심의 도심 활성화를 도모
- 특화거리를 거리공연, 지역축제 등의 문화행사 장소로 활용하고 지역특화산업인 화훼산업과 연계하여 특색있는 도시경관 창출과 지역커뮤니티 및 상권 활성화 유도

② 복합용도 개발 유도

- 상업지역내 판매시설 위주의 건축을 지양하고, 주거·업무·공공·문화·체육시설 등과 복합화를 유도하여 판매시설의 과잉공급 방지
- 필요시 지구단위계획 및 관련 조례를 정비하고 공익시설의 복합화를 위한 인센티브 제공 검토

③ 역세권과 연계한 상권활성화

- 역세권 주변 대중교통 연계·환승체계를 강화하고 보행중심의 가로 정비, 오픈스페이스 확보 등을 통하여 유동인구의 편의성 제고 및 상권의 집객효과 도모
- 또한, 역세권의 고밀압축개발을 유도하여 기부채납 등을 통한 공공시설 확보

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

〈그림 3-3-3〉 스마트성장 (Smart Growth)



라. 커뮤니티 기반의 주거환경 정비

1) 친환경적 개발기법을 적용한 도시정비

- 고층·고밀개발을 지양하고 적정 층수 및 개발밀도의 주거지를 조성하도록 유도하며, 주거 유형·규모·행태 등에서의 혼합, 토지이용, 건물용도에 있어 복합개발을 유도
- 지역의 미기후를 고려하고 개발로 인한 환경영향을 최소화하기 위하여 경사도, 향, 바람의 방향, 하천 등의 세부적인 자연요소를 고려한 토지이용계획 유도

2) 주민참여형 정비계획 수립

- 구역지정부터 계획수립, 사업시행에 이르기까지 지역주민 의사를 반영한 내실 있는 정비사업 추진
- 행정기관이 주도하던 공급자 중심의 정비사업에서 탈피하여 지역주민이 함께 하는 수요자 중심의 정비사업 전환으로 사회·경제적 환경 개선
- 다수 주민이 사업추진을 원할 경우 적극적인 행정·재정적 지원으로 원활한 사업 추진 지원 및 사업과 연계되는 도로, 공원 등의 기반시설 정비 추진

3) 도시정비사업 추진

- 도시 및 주거환경정비계획을 통해서 기존 노후화된 시가지를 중심으로 지정한 정비구역을 우선적으로 정비
- 연접한 정비구역은 동일 생활권 등을 감안하여 도시기반시설 등의 연계를 통해 이질감을 해소하고 건축물의 형태 및 미관의 연속성 확보

3] 주거환경계획

1. 현황분석

가. 주택보급률 현황

- 2020년 과천시 인구 63,397인이며, 세대수 23,373세대, 세대당 인구는 2.71인/세대로 조사되었으며, 주택보급률은 84.9%로 나타남
- 과천시 인구와 세대수는 노후공동주택단지의 정비사업(재개발, 재건축 등) 의한 주택감소에 따른 일시적 감소추세로 분석
- 과천주암 공공지원민간임대주택 공급촉진지구, 과천 지식정보타운, 과천과천 공공주택지구 등의 입지에 따라 주택과 인구의 변화가 예상

〈표3-3-10〉 주택현황 및 보급률

(단위 : 인, 호, 인/세대, %)

구 분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
인 구	64,013	57,737	58,325	58,462	63,397
세대수	23,454	20,903	21,205	21,467	23,373
세대당 인구수	2.72	2.75	2.74	2.72	2.71
주택수	20,699	17,094	17,118	18,033	19,832
주택보급률	85.9	81.8	80.0	84.0	84.9

자료) 과천시 통계연보, 2021
주) 일반가구를 대상으로 집계(비혈연가구, 1인가구 포함)

나. 주택 유형별 현황

- 2020년 현재 과천시 주택은 총 19,832호이며, 유형별로는 단독주택 6,643호, 아파트 10,881호, 연립주택 667호, 다세대주택 1,543호, 비거주용 건물 내 주택 98호로 나타남
- 2017년 정비사업등의 영향으로 아파트 호수 감소하여 총 주택수가 약 3,600호가 줄었으나 이후 다시 증가추세를 보임

제3편 부문별 계획

〈표3-3-11〉 주택유형별 현황

(단위 : 호수)

구 분	합 계	단독주택		아파트	연립주택	다세대	비거주용 건물내
			다가구				
2011년	21,354	6,614	5,872	13,164	719	857	75
2012년	21,401	6,621	5,882	13,164	719	897	75
2013년	21,501	6,644	5,921	13,164	719	974	-
2014년	21,601	6,658	5,942	13,164	719	1,060	-
2015년	21,217	6,546	5,975	12,764	719	1,095	-
2016년	20,699	6,622	6,075	12,068	719	1,290	-
2017년	17,094	6,621	6,074	8,464	719	1,290	-
2018년	17,118	6,620	6,100	8,464	714	1,320	-
2019년	18,033	6,665	6,182	9,007	675	1,595	91
2020년	19,832	6,643	6,197	10,881	667	1,543	98

자료) 과천시 통계연보, 2021

주) 일반가구를 대상으로 집계(비철연가구, 1인가구 포함)

단, 집단가구(6인 이상 비철연가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구는 제외

다. 주택 규모별 현황

- 과천시 통계연보에 따르면 과천시 주택규모별 현황상 주택은 14,819호이며, 이 중 주택규모 60~85㎡가 41.0%, 100~130㎡가 22.0%, 40~60㎡가 18.5%, 230㎡ 초과가 6.6%, 130~165㎡가 3.4% 순으로 나타나고 있음
- 중·소형 주택규모인 40~85㎡가 전체 주택의 59.5% 차지하고 있음

〈표3-3-12〉 주택규모별 현황

(단위 : 호수)

구 분	합 계	비율 (%)	단독주택	아파트	연립주택	다세대	비거주용 건물내 주택
2020년	14,819	100.0	1,630	10,881	667	1,543	98
20㎡ 이하	10	0.1	7	X	X	X	X
20~40㎡	283	1.9	24	X	X	59	8
40~60㎡	2,784	18.5	31	2,201	71	452	X
60~85㎡	6,187	41.0	46	5,008	421	694	18
85~100㎡	427	2.8	68	X	26	101	9
100~130㎡	3,310	22.0	35	1,967	22	183	18
130~165㎡	565	3.7	227	235	18	43	15
165~230㎡	516	3.4	443	X	37	20	16
230㎡ 초과	990	6.6	749	X	8	X	8

자료) 과천시 통계연보 2021

주) 개인정보 보호와 자료 노출 위험성을 최소화하기 위하여 5미만 자료는 x로 표기함

라. 주택 노후도 현황

- 과천시는 1980년대 정부제2종합청사 이전에 따른 신도시계획으로 1980~1989년에 5,494호의 주택 건축이 시행되어, 30년 이상의 건축물이 많이 분포하고 있음
- 2005~2009년에는 노후 공동주택의 재건축·재개발사업으로 인해 아파트 건축 행위가 급속하게 증가하였고 최근 5년 동안 아파트는 2018년에만 건축되었음

〈표3-3-13〉 건축연도별 주택 현황

(단위 : 호수)

구 분	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대	비주거용 건물내
1979년 이전	48	45	X	X	X	X
1980~1989년	5,494	715	4,539	132	101	7
1990~1999년	801	370	156	90	173	12
2000~2004년	483	226	X	28	213	16
2005~2009년	4,287	128	3,825	26	282	26
2010~2014년	423	81	X	X	330	X
2016년	207	35	X	X	170	X
2017년	197	34	X	X	153	10
2018년	789	41	543	X	202	X
2019년	187	20	X	X	162	5
2020년	362	12	X	X	341	9

자료 1) 과천시 통계연보, 2021
 2) 통계청 「인구주택총조사보고서」
 주) 개인정보 보호와 자료 노출 위험성을 최소화하기 위하여 5미만 자료는 x로 표기함

마. 가구구성 유형별 현황

1) 다문화가구

- 2020년 말 과천시 내 다문화가구수는 166가구, 총 가구원은 5277인으로 내국인 432인, 외국인 95명으로 구성되어 있음

〈표3-3-14〉 다문화가구 및 가구원 현황

(단위 : 호수, 인)

구 분	다문화가구	가구원수				
		총계	내국인(출생) ¹⁾	내국인(귀화) ²⁾	외국인(결혼이민자) ³⁾	외국인(기타) ⁴⁾
2016년	156	506	361	61	70	14
2017년	137	430	304	50	71	5
2018년	149	449	312	61	71	5
2019년	157	467	330	58	73	6
2020년	166	527	374	58	90	5

자료) 과천시 통계연보, 2021
 주1) 출생에 의한 대한민국 국민인 자이며, 한국인 배우자 또는 한국인 자녀
 주2) 국적법상 귀화에 의한 국적취득자로 현재 대한민국 국민인 자
 주3) 내국인(귀화자 포함)과 결혼한 외국인
 주4) 그 외 가구 내 외국인

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

2) 1인가구

- 전국 및 경기도의 1인가구 비율은 2016년에 각 27.9%, 23.8%에서 2020년에 각 31.7%(+3.8%), 27.6%(+3.8%)로 증가함
- 과천시 1인가구는 2016년 4,119호(19.4%)에서 2020년 3,744호(18.3%)로 1.1%p 감소함
- 2020년 과천시는 전국 및 경기도 전체, 주변 도시 등과 비교할 때 1인가구 구성 비율이 낮음

〈표3-3-15〉 주변 도시 1인가구 현황

(단위 : 호수, %)

구 분		전국	경기도	과천	성남	안양	의왕
2016년	일반가구	19,367,696	4,484,424	21,211	358,928	205,736	53,705
	1인가구	5,397,615	1,067,916	4,119	98,141	42,112	10,543
	1인가구 비율(%)	27.9	23.8	19.4	27.3	20.5	19.6
2017년	일반가구	19,673,875	4,602,950	18,491	359,515	205,965	53,884
	1인가구	5,618,677	1,124,541	3,426	99,908	42,925	10,826
	1인가구 비율(%)	28.6	24.4	18.5	27.8	20.8	20.1
2018년	일반가구	19,979,188	4,751,497	18,678	359,322	204,984	53,682
	1인가구	5,848,594	1,197,586	3,407	102,895	44,295	11,054
	1인가구 비율(%)	29.3	25.2	18.2	28.6	21.6	20.6
2019년	일반가구	20,343,188	4,907,660	18,901	361,413	205,695	57,061
	1인가구	6,147,516	1,290,893	3,473	108,148	47,078	12,075
	1인가구 비율(%)	30.2	26.3	18.4	29.9	22.9	21.2
2020년	일반가구	20,926,71	5,098,431	20,504	369,585	203,441	59,444
	1인가구	6,643,354	1,406,010	3,744	115,433	48,533	12,877
	1인가구 비율(%)	31.7	27.6	18.3	31.2	23.9	21.7

자료) 통계청 지역통계총괄과, 2016~2020

3) 독거노인가구

- 전국 및 경기도의 독거노인가구 비율은 2016년에 각 6.7%, 4.7%에서 2020년에 각 7.9%(+1.2%), 5.8%(+1.1%)로 증가한 것으로 나타났으며 전국 대비 경기도의 독거노인 비율은 낮음
- 과천시 독거노인가구 및 독거노인가구 구성비율은 2016년 1,175호(5.5%)에서 2020년 1,220호(6.0%)로 0.5%p 증가함
- 2020년 과천시 독거노인가구 비율은 전국보다 낮고 경기도 전체보다는 높은 것으로 나타남

〈표3-3-16〉 주변 도시 독거노인가구 현황

(단위 : 호수, %)

구 분		전국	경기도	과천	성남	안양	의왕
2016년	독거노인가구	1,294,453	211,633	1,175	17,865	9,426	2,309
	독거노인가구비율	6.7	4.7	5.5	5.0	4.6	4.3
2017년	독거노인가구	1,370,962	227,890	1,024	18,874	9,781	2,494
	독거노인가구비율	7.0	5.0	5.5	5.2	4.7	4.6
2018년	독거노인가구	1,444,588	245,480	1,059	19,971	10,367	2,662
	독거노인가구비율	7.2	5.2	5.7	5.6	5.1	5.0
2019년	독거노인가구	1,532,847	268,019	1,090	21,669	11,300	2,931
	독거노인가구비율	7.5	5.5	5.8	6.0	5.5	5.1
2020년	독거노인가구	1,660,711	296,821	1,220	23,569	12,152	3,146
	독거노인가구비율	7.9	5.8	6.0	6.4	6.0	5.3

자료) 통계청 지역통계총괄과, 2016~2020

- 과천시는 대부분의 시가화용지가 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 지구단위 계획 및 「도시·주거환경정비법」 정비구역 등으로 관리 및 재개발이 추진
- 과천시는 1980년대 정부제2종합청사 이전에 따른 신도시계획 지역 외 대부분이 개발제한구역으로 도시쇠퇴 현상이 대체적으로 양호
- 다만, 과천시 부림동 일원 일부 단독주택용지는 쇠퇴진단이 타 동에 비해서 낮게 분석됨

2. 기본방향

가. 체계적인 취락지구 정비

- 무분별한 난개발을 방지하는 동시에 도시의 균형적 성장을 꾀하고 경쟁력을 갖춘 도시로 탈바꿈할 수 있는 계기 마련
- 합리적 계획수립을 통한 정주환경 개선, 원주민과 이주민의 소통공간 마련 등 취락정비사업의 개발방향 제시

나. 양질의 주거환경 조성

- 노후주택 비율(63.9%)이 높은 과천시의 공동주택 현황을 고려, 양질의 주거환경 조성을 위한 주택사업 추진
- 노후주택 및 지하·옥탑 거주자 등 최저주거기준 미달가구에 대한 개선대책 수립을 통해 주거취약계층의 주거안정 도모

다. 주거안정 및 복지기능 강화

- 저출산, 고령화, 1인가구 증가 등 가구 구조변화 및 주거불안 해소를 위한 다양한 임대주택 공급
- 고령화 및 초고령화 사회를 대비하여 다양한 유형의 고령자 주택을 공급하고 공공 임대주택 일부를 고령자 주택으로 확보하도록 유도
- 구릉지 지형의 보존과 개성있는 주거경관 조성을 위한 테라스하우스, 연립주택 및 중·저밀 아파트 등 다양한 유형의 주택건설 유도

라. 친환경개발 및 지역내 커뮤니티 형성 도모

- 지역내 커뮤니티 형성을 위한 주거환경 정비와 친환경개발 기법을 적용한 주거환경 조성
- 대규모 블록 위주의 주거단지 배치로 가로공간이 중심이 되는 공유도시 구축

마. 안전한 주거환경 여건 조성

- 1인 가구 증가, 가구별 인구 감소 등에 따른 범죄 불안 및 안전육구 증가 해소를 위한 안전한 주거환경 여건 확보
- 여성 1인가구 주거안전에 대한 사회적 이슈 해소를 위한 안전 강화방안 마련

3. 실천전략

가. 주거취약계층을 고려한 주거복지계획

1) 주거지원 확대

- 서민주택 전세자금 프로그램의 지원규모의 지속적 확대 및 중앙정부의 지원확대를 유도하여 임대보증금 부담 완화
- 월세가구의 증가 추세를 고려하여 경제적 여건이 어려운 가구를 대상으로 월세 보조 프로그램 시행
- 단독주택 등 저층 주택의 주택 개·보수를 위한 지원방안 확대, 기초생활수급권자 및 차상위 계층에 대한 집수리사업 확대 실시

2) 임대주택 확대공급

- 저소득층이 주택구입비에 대한 큰 부담 없이 안정적인 주거생활이 가능하도록 양질의 임대주택을 공급을 위한 공공임대주택 건설
- 대학생, 신혼부부, 사회초년생 등 젊은 세대의 주거안정을 위한 행복주택 공급 확대
- 저소득층의 주거안정을 위한 국민임대주택 및 기초생활수급자 등 최저소득계층을 위한 영구임대주택 공급 확대
- 과천시 내 국책사업으로 추진 중인 공공주택지구 외에 개발제한구역 내 추가적인 공공주택공급계획을 수립하여 임대주택 건설 활성화 도모

3) 고령자를 고려한 주거환경 개선

- 고령화를 대비하여 다양한 유형의 고령화 주택 공급과 고령화 전용 공공임대 주택 단지 또는 공공임대주택 일부를 고령자 주택으로 확보
- 고령자의 활동중심지역에 무장애 공원 인증 및 편의시설 확충 등 고령자가 생활하기 좋은 “무장애” 도시 조성
- 노인들이 많이 모이는 집중지역이나 많이 이용하는 각종 편의시설을 중심으로 접근 장애물이나 장애구간을 조사하고 유니버설 디자인 적용
- 유희부지 및 시설을 활용한 고령자 친화형 커뮤니티 공간 및 노인복지센터의 확충, 고령자 급식모임, 방문간호 서비스 등 다양한 서비스 프로그램을 마련하여 노인 커뮤니티 활성화

나. 공유도시 · 안전도시를 위한 주거환경계획

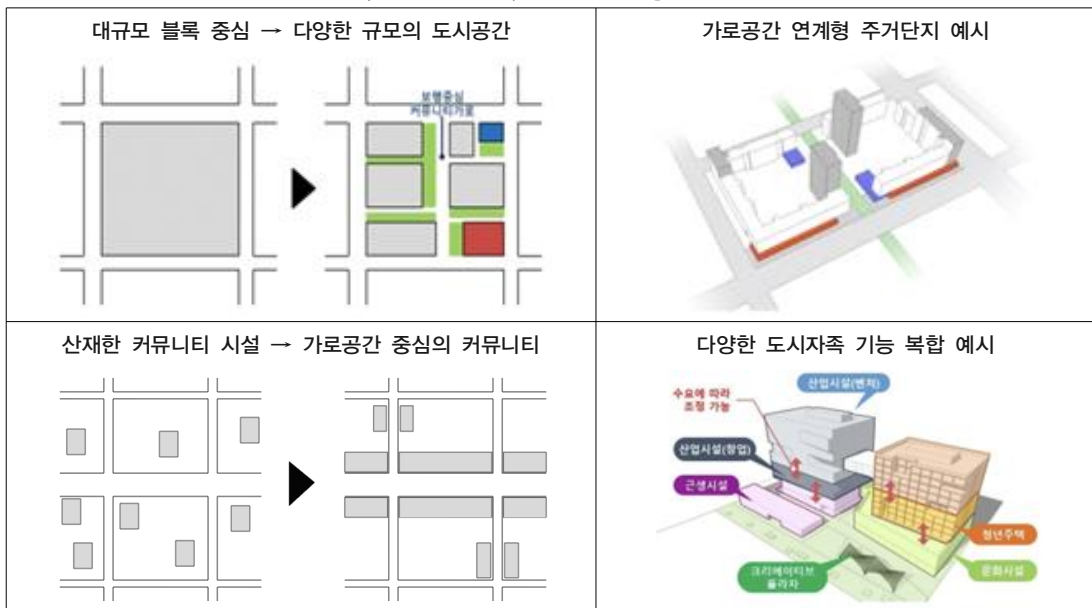
1) 지역내 커뮤니티 형성을 위한 주거환경 정비

- 지역주민의 삶을 지속적으로 향상시키기 위해 지역공동체에 관계되는 다양한 주체들이 긴밀한 협력 체계를 구축하도록 마을 중심의 정비체계로 전환
- 공동체의 교류여건 증진을 위한 광장, 주민회관, 커뮤니티센터, 어린이놀이터, 근린체육시설 등 주민들을 위한 공유공간의 공급유도
 - ▶ 가로변 생활 SOC 집적배치 및 지역주민 편의·여가기능제공으로 공공시설 이용을 통한 커뮤니티 활성화
 - ▶ 산재된 공공시설의 집적배치를 통해 커뮤니티시설 및 마을길의 유기적 연결 및 도시와 마을의 소통·융합 증진

2) 가로공간이 중심이 되는 공유도시 구축

- 대규모 블록 위주의 주거단지 배치로 폐쇄적, 획일적 단지에 의한 가로공간 단절
 - 도시건축통합계획으로 가로 공간이 중심이 되는 공유도시 구축
 - ▶ 가로공간이 생활의 중심이 되는 도시, 용도복합과 사회통합의 공유도시
 - ▶ 자연을 존중하고 향유하는 쾌적한 도시, 새로운 기술에 대응하는 편리하고 안전한 도시
- ※ 도시건축 통합계획 : 도시의 초기 기획단계부터 도시·건축·시설물을 아우르는 입체적 3D 도시마스터플랜을 수립하고, 이를 기반으로 토지이용·지구단위·건축 계획 등 도시계획과 건축계획을 수립하는 방식

〈그림 3-3-4〉 도시건축 통합계획



3) 친환경개발기법을 적용한 주거지역 조성

- 도심 및 신규개발지는 상업, 업무, 주거기능이 복합한 복합개발 유도
- 녹색교통 중심의 도로망 계획으로 개인차량 이동 억제 및 보행여건 개선
- 생태공원·녹지 공간 조성시 도시계획시설 이외 주거단지내 정원, 연못 등의 네트워킹화로 녹지공간의 연계 활용 유도
- 대중교통 지향형 개발(TOD) 기법을 적용하여 대중교통 중심의 토지이용과 역세권 중심의 고밀·입체개발 유도

4) 안전한 환경 조성 및 치안 강화

- 상대적으로 주의가 필요한 도심경계부에 조명시설 설치로 가시성 확보
- 치안위험지역 선정 및 위험지역 관리방안 마련
- 범죄예방 환경설계기법(CPTED)을 통한 안전성과 쾌적성을 확보하여 풍요롭고 여유 있는 환경 제공

5) 여성 1인가구 등의 안전한 생활여건 마련

- 여성 1인가구 밀집지역에 접근 또는 거주하는 전자감독 대상자에 대해 집중 관제 및 신상정보 공유 등 밀착 관리 강화로 안심주거환경 조성
- 위급상황 시 CCTV, 여성안심앱 및 112·119 상황실을 즉시 연계·지원하는 통합 플랫폼 연계망 구축·확산
- 여성안전 실태 점검을 위해 경찰청·지방자치단체의 협업을 강화하고, 취약지역 발굴 및 개선 추진

다. 개발밀도를 고려한 주거개발계획

1) 취락지역, 저밀지역의 개발 방향

- 정형화된 구역 설정으로 토지이용의 효율성 제고, 주변지역과의 조화를 고려한 계획 수립을 통한 정주환경 개선
- 인접지역 산림, 녹지, 하천 등과의 녹지축이 단절되지 않도록 계획하고, 관악산과 청계산을 조망할 수 있도록 자연과 조화된 건축물 스카이라인 조성
- 원주민의 재정착을 고려한 계획구상 및 환지계획을 통한 기존 커뮤니티 유지, 원주민과 이주민이 조화될 수 있는 소통공간 마련 등 사회적 통합이 가능한 단지 계획 수립
- 구릉지 지형의 보존과 개성있는 주거경관 조성을 위한 테라스하우스, 연립주택 및 중·저밀 아파트 등 다양한 유형의 주택건설 유도

제3편 부문별 계획

2) 노후주택, 고밀지역의 개발 방향

- 정비사업에 따른 재개발·재건축, 국책사업을 통한 공공주택사업 등 주택사업 적극 추진을 통한 노후주택 개선 및 양질의 주거환경 조성
- 노후주택 리모델링 사업 활성화를 고려하여 주택 리모델링 기본방향, 추진전략, 유도 및 활성화 전략수립
- 리모델링 사업 추진 시 이주대책 지원, 자원마련 등의 다양한 지원체계 구축
- 주택에너지 소비 절감계획을 수립하고 노후주택의 시설 개선과 신재생에너지 활용 등을 통해 에너지 효율이 우수한 주택 확대 보급
- 민간투자여건을 개선하여 재개발·재건축 등 각종 개발사업 분야에 민간건설 자본을 적극적으로 유치하여 민간주택공급 활성화 및 주거환경 개선

라. 주택유형별 공급계획

- 장·단기 주택수요를 고려한 택지조성으로 주택 공급 및 기존 시가지 정비 병행 추진
- 주택공급은 가구 수의 증가, 소득수준 향상 등 제반의 사회적 수요를 감안하여 수요와 공급의 균형 유지
- 여건변화 및 상위계획을 반영한 가구당 인구수 및 주택보급률을 설정하여 추정된 2035년 주택수요량은 64,400동으로 분석

〈표3-3-17〉 주택공급 지표

구분	단위	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
계획인구	명	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000	-
세대당 인구수	인/세대	2.75	2.70	2.60	2.60	2.50	-
세대수	세대	23,454	23,300	47,700	50,400	56,000	계획인구 연동
주택수	동	20,699	23,300	50,085	55,440	64,400	
주택보급률	%	85.9	100.0	105.0	110.0	115.0	-
천명당 주택수	동	323	370	404	423	460	-

〈표3-3-18〉 주택유형별 공급계획

구분	단위	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
계	동	20,699	23,300	50,085	55,440	64,400	
	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
단독주택	동	6,622	7,689	16,027	17,186	19,320	
	%	32.0	33.0	32.0	31.0	30.0	
다세대 및 연립주택	동	2,009	1,165	2,504	2,772	3,220	
	%	9.7	5.0	5.0	5.0	5.0	
아파트	동	12,068	14,446	31,554	35,482	41,860	
	%	58.3	62.0	63.0	64.0	65.0	

자료) 노후 단독주택의 재건축 등으로 인한 지속적 감소세를 반영하여 단독주택 10%, 다세대/연립주택 5%, 공동주택(아파트) 65%로 계획

마. 최저주거기준 미달가구에 대한 개선 대책

1) 과천시 주거현황

- 1980년대 정부제2종합청사 이전에 따른 신도시계획으로 조성되어 주택보급율은 97.6%이나, 노후주택과 지하·옥탑에 거주하는 가구가 많으며 1인당 주거면적은 25.7㎡임
- 노후주택 비율은 63.9%이고, 최저주거기준 미달가구는 5.6%, 공공임대 거주 비율은 1.5%임
 - ▶ 계획도시인 과천시 특성상 임대아파트를 공급할 부지가 없어 임대아파트 공급이 부족했음

〈표3-3-19〉 경부권역 주거현황

구분(2016년)	단위	경기도	경부권	과천시	성남시	수원시	안양시	용인시	
주택보급률	%	99.1	97.9	97.6	95.0	98.3	98.4	99.1	
공공임대 거주비율	%	7.7	6.3	1.5	7.7	6.5	3.5	6.3	
1인당 주거면적	m ²	26.4	26.2	25.7	26.8	25.7	24.1	30.3	
노후주택비율	%	35.8	39.7	63.9	62.1	31.2	56.8	14.4	
신규주택비율	%	14.8	11.5	3.5	7.8	17.1	9.0	11.6	
지하/옥탑 거주비율	%	2.5	3.9	10.4	7.9	2.9	4.5	1.0	
주거 시설 비율	입식부엌	%	99.7	99.8	99.7	99.7	99.8	99.7	99.9
	수세식화장실	%	99.4	99.5	99.4	99.5	99.6	99.6	99.7
	온수시설	%	99.2	99.3	99.2	98.9	99.6	99.2	99.8
최저주거기준 미달가구	%	6.4	6.5	5.6	9.1	5.2	7.2	4.0	

자료) 경기도, 2030 경기도 주거종합계획

2) 기본방향

■ 맞춤형 주거지원 강화

- 주거취약계층은 생애주기별, 잔여계층으로 구분할 수 있으며, 열악한 주거상태에 있거나 임대료 부담이 과도한 외국인근로자, 대학생도 특수소요계층으로서 추가적으로 고려
- 생애주기 및 가구별 특수성을 고려하여 주거지원이 필요한 계층별 맞춤형 주거 지원 정책 방안

제3편 부문별 계획

〈표3-3-20〉 주거취약계층의 유형 구분

구분		주요 대상
생애 주기별	아동 주거빈곤가구	▶ 최저주거기준 미달주택, 지하(반지하)·옥탑, 주택이외의 거처 등 열악한 주거환경에 거주하는 만 18세 미만의 아동이 있는 가구
	대학생·사회초년생	▶ 저렴한 주택을 필요로 하는 대학생·사회초년생
	신혼부부·출산가구 (미혼부, 미혼모)	▶ 저렴한 주택을 필요로 하는 신혼부부·부적합 주택에 거주하는 미혼부, 미혼모 가구
	고령가구	▶ 저렴한 주택 또는 의료지원 등 종합적인 주거지원이 필요한 고령가구
	중장년 저소득층	▶ 최저주거기준 미달 주택 또는 노후불량주택에 거주하는 저소득가구 ▶ 임대료 부담이 과도한 가구
잔여 계층	거리노숙인	▶ 거리 또는 공공장소에서 생활하거나 임시보호시설을 이용하는 자
	시설퇴소자	▶ 복지시설 퇴소자
	주택이외의 거처가구	▶ 불안정 거처 거주자 - 비닐하우스, 컨테이너, 움막, 판잣집 등에서 거주하는 자 - 고시원, 여관·여인숙 등에서 거주하는 자, 복지시설 생활자 - 노숙인시설에서 생활하는 자 - 장애인·한부모·아동·청소년·여성보호시설 등에서 생활하는 자
	장애인 가구	▶ 저렴한 주택 또는 의료지원 등 종합적인 주거지원이 필요한 장애인 가구
	외국인 노동자	▶ 열악한 상태의 주택이나 기숙사에서 생활하는 외국인근로자

자료) 2030 경기도 주거종합계획, 경기도

■ 다층적 주거안전망 구축

- 주거복지정책은 국민 전체의 적절한 주거수준 보장을 목표로 하고 있으나, 특히 시장에서 자력으로 적절한 주택 확보가 어려운 주거취약계층에 대한 주거안전망 기능이 핵심
- 주거안전망을 이층구조로 구성하여 일반 주택에 거주하는 저소득가구와 비주택 거주가구에 대한 종합적인 지원체계 마련

■ 주거복지 전달체계 개선

- 현행 주거복지 전달체계는 공급자 위주로 설계되어 있어 주거지원과 관련한 공적 상담 및 정보제공 기능 보완
- 경기도 및 과천시 차원에서 주거취약계층을 대상으로 주거문제 상담 및 정보제공, 주거지원 연계 등을 수행할 수 있도록 전달체계 강화

■ 최저주거기준 미달가구 최소화

- 노후주택, 지하/옥탑거주, 최저주거기준 비율은 정비사업에 따른 재개발사업을 통해 개선하고, 국책사업으로 추진 중인 공공주택사업을 통해 임대주택을 공급하는 등 주거취약 계층의 주거환경을 개선

- 국토교통부에서 제시한 최저주거기준을 고려하여 기준미달 주택이 밀집한 지역을 중심으로 소규모주택정비사업 및 도시재생사업 추진을 유도하여 과천시민 주거 기준 향상 도모

〈표3-3-21〉 최저주거기준

가구원수(인)	표준 가구구성	실(방) 구성	총주거면적(m ²)
1	1인 가구	1 K	14
2	부부	1 DK	26
3	부부+자녀1	2 DK	36
4	부부+자녀2	3 DK	43
5	부부+자녀3	3 DK	46
6	노부모+부부+자녀2	4 DK	55
표준 가구구성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 3인 가구의 자녀 1인은 6세 이상 기준 ▶ 4인 가구의 자녀 2인은 8세 이상 자녀(남1, 여1) 기준 ▶ 5인 가구의 자녀 3인은 8세 이상 자녀(남2, 여1 또는 남1, 여2) 기준 ▶ 6인 가구의 자녀 2인은 8세 이상 자녀(남1, 여1) 기준 		
실(방) 구성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ K는 부엌, DK는 식사실 겸 부엌을 의미하며, 숫자는 침실(거실겸용 포함) 또는 침실로 활용이 가능한 방의 수를 말함 		
비고	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 비고 : 방의 개수 설정을 위한 침실분리원칙은 다음 각호의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 1. 부부는 동일한 침실 사용 - 2. 만6세 이상 자녀는 부모와 분리 - 3. 만8세 이상의 이성자녀는 상호 분리 - 4. 노부모는 별도 침실 사용 		

자료) 최저주거기준(국토교통부 공고 제2011-490호) 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수

■ 과천시 최저주거기준 지표설정

- 2018년 국토교통부 주거실태조사의 수도권 주거사용면적의 평균증가율을 고려하여 목표연도 1인당 주거사용면적 산정
- 2030 경기도 주거종합계획을 고려하여 최저주거기준 미달가구 지표 제시
 - ▶ 2016년 전체가구 대비 미달가구 비율 5.6%를 2035년 목표 가구의 1% 비율로 설정

〈표3-3-22〉 최저주거기준 지표설정

구분	단위	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	인	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000
1인당 주거사용면적	m ²	25.7	26.8	28.2	29.7	31.3
최저주거기준 미달가구	%	5.6	5.3	3.0	2.0	1.0

4

제 장

환경의 보전과 관리

01 정책목표 및 국가계획 검토

02 탄소중립도시 조성

03 대기환경

04 수환경

05 폐기물

06 에너지

제4장 환경의 보전과 관리

1 정책목표 및 국가계획 검토

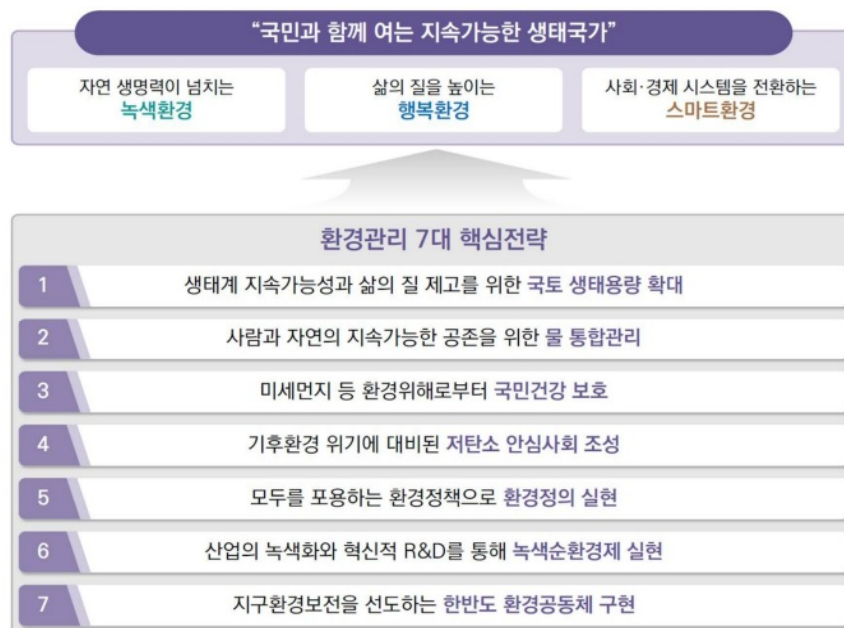
1. 제5차 국가환경종합계획(2020~2040)

- 「환경정책기본법」 제15조에 따라 환경현황과 전망, 각 환경 분야별 대책과 계획 등을 마련

가. 계획의 비전과 목표

- 중앙정부 중심의 관성에서 벗어나, 지역과 주민, 기업 등과 함께 미래 20년을 소통하며 만들어 가는 지속가능한 환경 구현
- 에너지, 국토개발, 산업 등 사회·경제 전 분야의 지속가능성을 제고하여 환경을 키우고 세계와 협력하는 생태국가 구현

〈그림3-4-1〉 계획의 비전과 목표, 핵심전략



나. 과천시 적용 주요 정책과제 및 지표검토

1) 환경이슈에 따른 수도권 현황

- 일상생활과 직접적으로 관련 있는 생활체감형 및 미래지향적 환경이슈 관련 키워드에 관심이 높은 것으로 나타나며, 미세먼지와 에너지, 한강과 기후변화 등이 높은 빈도로 등장

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

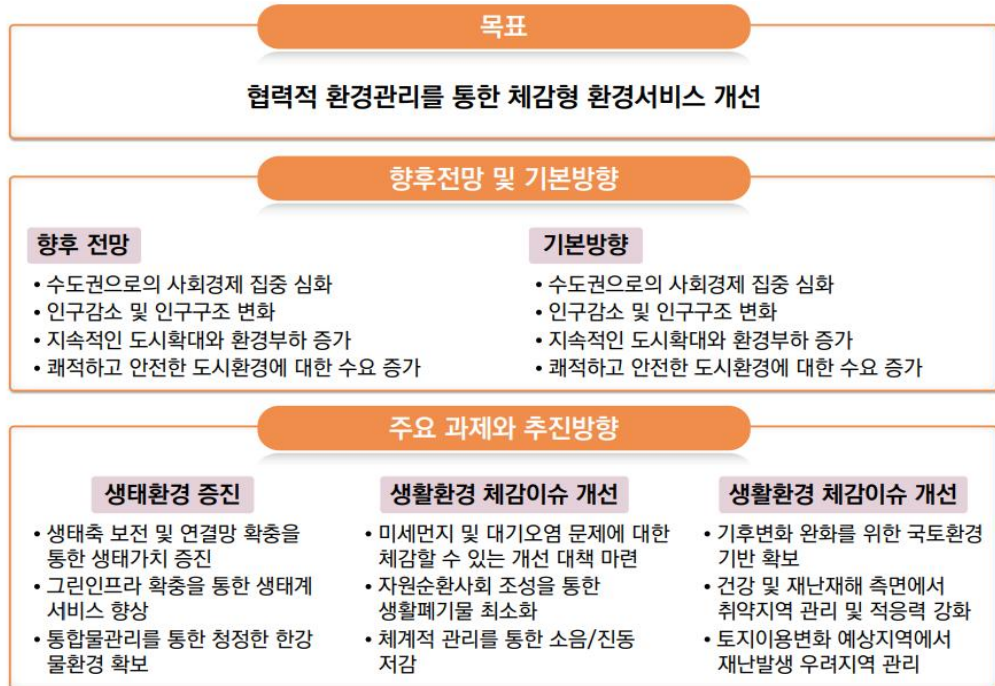
제 9 장

제3편 부문별 계획

- 우리나라 인구, 경제, 정치가 집중된 공간으로 성장관리 및 일자리 확보, 생활환경 개선과 관련하여 자연환경보전 및 기후변화 대응 이슈가 주로 검토되며, 이 외에도 자연환경의 보전 및 도시 성장관리를 위한 녹지지역의 유지 및 복원에 대한 이슈 제시
- 폭염, 열대야, 집중호우 등의 증가로 건강, 도시 및 산업시설 분야에 있어 환경 변화에 취약하며, 특히 건강/재난재해/물관리 측면에서 취약한 것으로 나타남
- 지속적인 도시확대에 따른 자연생태계 질 저하와 생물서식공간 감소, 지속적인 그린벨트 해제 요구, 높은 대기오염물질 및 미세먼지 농도 증가, 기후변화에 따른 환경변화 및 취약계층 발생 등 지역적으로 차별화된 취약환경에 대비 필요

2) 한강 수도권 목표와 기본방향

〈그림3-4-2〉 한강 수도권 목표 및 기본방향 설정



3) 부문별 전략 수립

① 생태환경 증진 전략

- 국토생태축에서 도시지역으로의 연계성과 권역생태축(녹지축/수계축) 확보를 위한 복원
- 도로·철도 건설 및 도시화에 따른 단절·훼손지역의 생태적 복원 및 그린벨트의 보전적 가치 향상과 예방강화를 통한 한강 수도권 생태환경 개선
- 국토생태축 및 권역생태축과 연계한 그린인프라(자연공원, 도시공원 및 녹지, 잠재 녹지 등) 확충을 통한 생활녹지 증대

- 한강과 지천인 임진강, 안양천, 탄천, 중랑천 등의 관리를 통한 수생태계 건강성 증진 및 한강하구를 포함하는 연안생태축과의 생태적 연결성 확보 도모

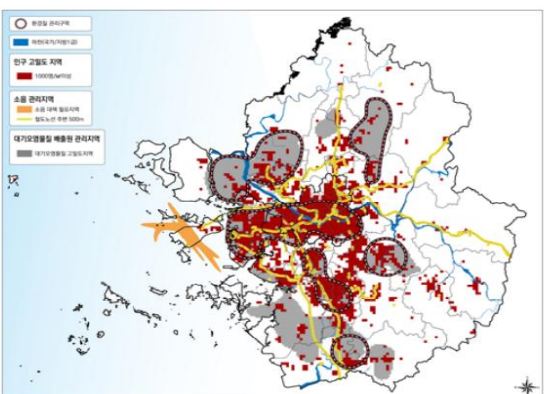
〈표3-4-1〉 생태환경 증진 전략

주요과제	
▶ 생태축 보전 및 연결망 확충을 통한 생태가치 증진	
▶ 그린인프라 확충을 통한 생태계서비스 향상	
▶ 통합 물관리를 통한 청정한 한강 물환경 확보	

② 생활환경 증진 전략

- 대기오염물질 및 미세먼지 핵심 배출원(발전, 산업, 수송, 생활부문)을 집중적으로 관리하는 환경질 관리구역 지정을 통해 체감할 수 있는 환경질 개선 도모
- 1인당 생활폐기물 감소 및 재활용률 제고 등을 통한 자원순환 확대 노력, 폐기물 배출/처리를 위한 광역지자체간 지속적 논의 및 협력
- 도로, 철도 주변에서의 정온환경 조성을 위한 저감기법의 적극적 도입, 소음·진동 유발지역 및 영향권역 내에서의 개발제한 및 억제, 용도변경 등 검토

〈표3-4-2〉 생활환경 증진 전략

주요과제	
▶ 미세먼지 및 대기오염 문제에 대한 체감할 수 있는 개선 대책 마련	
▶ 자원순환사회 조성을 통한 생활폐기물 최소화	
▶ 체계적 관리를 통한 소음·진동 저감	

③ 미래환경 회복력 확보 전략

- 취약우려가 있는 재난재해 유형(폭염, 한파, 홍수 등)별 관리대책 마련 및 맞춤형 그린인프라 확충
- 토지이용변화 예상지역 중 재난발생 우려지역에 대한 사전적 관리(입지 제한 및 방재공원 유형 도입, 공원녹지 조성 등) 강화

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

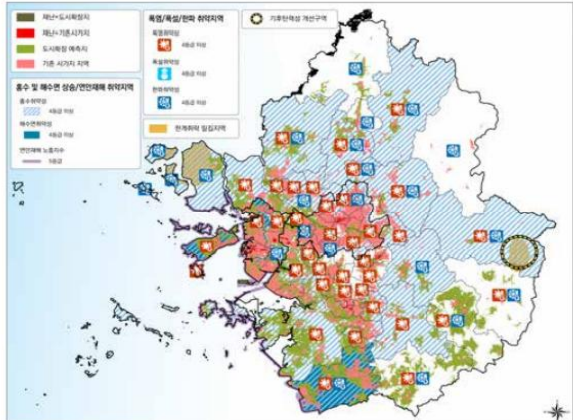
제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

〈표3-4-3〉 미래환경 회복력 확보 전략

주요과제	
▶ 기후변화 완화를 위한 국토환경 기반 확보	
▶ 건강 및 재난재해 측면에서 취약지역 관리 및 적응력 강화	
▶ 토지이용변화 예상지역에서 재난발생 우려지역 관리	

4) 계획지표 검토

① 대기정책으로 미세먼지 관리

- 현재의 5년 단위 목표에서 벗어나 중장기 미세먼지 감축목표를 제시하고 미세먼지 감축과 지속가능발전, 온실가스 감축 등을 연계한 국가비전 마련

〈표3-4-4〉 대기정책으로 미세먼지 관리

구 분	단 위	현 재	2030년	2040년
초미세먼지 관리기준(PM2.5, 연간)	μg/m ²	15	-	10
초미세먼지 농도(PM2.5, 연간)	μg/m ²	23	16	10

② 저탄소 사회로의 전환 추진

- 국제사회 기후변화 대응 목표에 부합하며 우리나라의 여건과 위상에 걸맞은 2040년 온실가스 목표배출량 설정하여 적극 추진

〈표3-4-5〉 저탄소 사회로의 전환 추진

구 분	단 위	현 재	2030년	2040년
전기·수소차 판매 비중	%	1.7(2018년)	33.3	80
기후탄력도시 조성	건	-	10	30

③ 친환경경영에 기초한 산업 녹색화

- 폐기물 재활용 우선처리 규정 도입, 안정적 폐자원 수급확보 시스템 구축 등 재활용 전환수요 확대 및 재활용시설 지원 확대

〈표3-4-6〉 환경경영에 기초한 산업 녹색화


구 분	단 위	현 재	2030	2040
순환이용률	%	70.3	82.0	90
플라스틱 재활용률	%	62.0	70	100

2. 제4차 경기도 환경보전계획(2018~2027)

가. 경기 환경의 비전 및 목표

비전

환경과 개발이 함께하는 행정



10대 과제

1. 산줄기의 연결
2. 미세먼지 배출원의 관리
3. 토양과 지하수의 관리체계 구축
4. 친환경에너지 사회로의 전환
5. 통합 물 관리
6. 자원순환기본법의 이행
7. 유해화학물질 환경안전망 구축
8. 소통하는 환경교육
9. 자연훼손부담금의 지방화
10. 적재적소의 환경행정 조직

- 전차계획에서는 환경비전과 5개의 세부 목표를 설정하였으나, 본 계획에서는 ‘환경과 개발이 함께하는 행정’이라는 비전을 설정하고, 각 분야별로 10대 세부 목표이자 과제를 설정

〈표3-4-7〉 분야별 비전

분야	비전
자연경관 관리	도시로 스며드는 경기의 자연
자연환경보전	도시를 치유하는 경기의 자연
토양·지하수	건강한 토양 사이로 흐르는 깨끗한 물
대기환경보전	대기오염 걱정 없는 경기 퍼스트
소음·진동관리 대책	평온한 정주환경 조성
물 환경 관리	안전하고 기후변화에 강한 물 관리
자원순환(폐기물) 관리	자원순환 문화 조성 및 거버넌스 구축
유해화학물질 안전관리	화학사고 걱정 없는 화학물질안심 경기도 실현
기후변화·에너지	깨끗하고 안전한 에너지전환을 통한 저탄소 사회 실현
환경관리기반	환경경쟁력 기반 강화를 통한 환경가치 실현

제3편 부문별 계획

나. 분야별 목표 및 계획지표

1) 자연경관

- 광역차원의 연계와 협력을 통한 자연경관 관리 대표경관을 첨병으로 하여 자연경관 가치 제고, 통경과 통풍의 원칙으로 자연경관 보전 및 관리

〈표3-4-8〉 자연경관 지표설정

지 표	단 위	2016년	2019년	2022년	2027년
생태통로	개	65	67(71)	80(97)	105(147)
도시생태현황도	개(시·군)	10	15	28(시)	31(시·군)

자료) 제4차 경기도 환경보전계획(2018~2027), 경기도
 주) 생태통로 : 경기도 사업 개수 (괄호 안은 개발사업 단위에서 만들어지는 것까지 포함한 것)

2) 자연환경보전

- 선계획(Lining)으로 녹지훼손의 보완, 생태계 서비스 향상, 생태계 서비스 기반 구축

〈표3-4-9〉 자연환경보전 지표설정

지 표	단 위	2016년	2019년	2022년	2027년	
자연 보호 구역	면 적	km ²	1,031	1,031	-	-
	경기도내 점유율	%	10.1	10.1	-	-
	습지보호지역	개	2	2	3	3
도시숲 비율	%	9.64	9.84	10.04	10.24	
도립광역공원	개	1	1	1	2	

자료) 제4차 경기도 환경보전계획(2018~2027), 경기도
 주) 자연보호구역은 제3차 계획에서 면적과 점유율에서 거의 3배 이상을 달성하였으므로 이번 계획에서는 중기에 습지보호지역 한 곳을 지정하는 것으로 목표로 함

3) 토양·지하수

- 토양·지하수의 관리체계 개선, 수자원으로서의 지하수 위상 제고, 토양오염방지 대책 수립

〈표3-4-10〉 토양·지하수 지표설정

지 표	단 위	2016년	2019년	2022년	2027년
토양오염실태조사지점	개소	290(2015년)	310	330	350
보조지하수관측망	개소	118	600	900	1,240
불용공 처리비율	%	75.4	85	90	95
지역 지하수 관리계획 수립	개소	-	16	20	25
토양·지하수 정보시스템 구축	식	-	1	-	-

자료) 제4차 경기도 환경보전계획(2018~2027), 경기도

4) 대기환경보전

- 대기오염물질 총량관리제 강화, 사업장 저녹스 버너 설치 지원 등 인체위해성 중심 관리
- 쾌적한 생활환경 조성, 과학적 기반 강화를 통한 대책의 신뢰성 제고

〈표3-4-11〉 대기환경보전 지표설정

지 표	단 위	2016년	2019년	2022년	2027년
PM2.5	µg/m³	28	24	20(2021년 ^{주)})	18
NO2	ppb	27	24	22	20(2024년)

자료) 제4차 경기도 환경보전계획(2018~2027), 경기도
 주) 대기분야 종합계획인 '수도권 대기환경개선 특별대책' 상의 목표 채용

5) 소음·진동관리 대책

- 도로·교통소음 저소음시설 관리 강화, 생활소음 규제대상 정비 등 선진화된 소음·진동 관리체계 구축
- 소음·진동 피해 사전예방적 차원 접근 및 사후관리 강화

〈표3-4-12〉 소음·진동관리 지표설정

구 분	단 위	2016년	2019년	2022년	2027년
주거지역(도로변지역, 낮)	dB	60	57	57	55
상업 및 공업지역(도로변지역, 낮)	dB	65	62	62	60

자료) 제4차 경기도 환경보전계획(2018~2027), 경기도

6) 물 환경

- 물 순환을 강조하는 물 관리, 물 서비스 형평성 제고를 위한 물 인프라 유지관리
- 건강하고 생태적 다양성이 높은 하천과 호소 관리, 참여와 소통 중심으로 함께 가꾸는 물 관리

〈표3-4-13〉 물 환경 지표설정

구 분	단 위	2016년	2019년	2022년	2027년
면단위 상수도보급률(누계) ^{주)}	%	81.9	83	87.5	90
상수도 누수율 ^{주)}	%	6.4	6.0	5.3	5.0
안전한 하천	%	53	54	57	60
하천 좋은 물 비율	%	50	54	58	67

자료) 제4차 경기도 환경보전계획(2018~2027), 경기도
 주) 경기도 통합 물 관리 기본계획 수립연구(2017)

7) 자원순환 (폐기물)

- 폐기물 감량목표 설정 및 추진, 폐기물 처리시설 정비 및 자원순환 인프라 구축, 경기도 업사이클플라자 설치 및 운영 등 폐기물 재활용 인프라 구축
- 시민이 참여할 수 있는 프로그램 개발 및 예산지원 등 자원순환 거버넌스 활성화
- 페인트, 살충제 수은함유제품 등 폐기물 유해성 관리, 기업의 자원순환 지원

〈표3-4-14〉 자원순환 지표설정

구분	단위	2016년	2019년	2022년	2027년
폐기물 매립률	%	7.2	6	5	4
생활폐기물 재활용률	%	59.1	60	61	62
생활폐기물 감량률	kg/일·인	0.922	BAU대비 2% ^{주)}	BAU대비 3%	BAU대비 5%

자료) 제4차 경기도 환경보전계획(2018~2027), 경기도

주) 한국환경정책·평가연구원(2016). 「자원순환사회 전환을 위한 중장기 전략 마련 연구」

8) 기후변화·에너지

- 공공건물 그린리모델링 인증 확대, 경기도 에너지다소비업종 에너지 효율 개선 등 에너지 효율향상을 통한 온실가스 감축
- 온배수·배열 등 미활용에너지 이용 확대, 공공건물 및 유휴부지 활용 재생에너지 융·복합 사업, 공장 노후지붕 개량 및 태양광 발전시설 설치 등 재생에너지 보급 확대와 에너지 자립
- 기후변화 취약계층 복지 강화, 에너지자립학교 및 그린캠퍼스 확대 등 기후변화 위험 저감과 거버넌스 활성화

〈표3-4-15〉 기후변화·에너지 지표설정

구분	단위	2016년	2019년	2022년	2027년
온실가스 배출량 ¹⁾ (2015년 대비 감축량)	백만톤CO2eq.(%)	168.5 (2015년)	165.1 (2%)	160.1 (5%)	151.7 (10%)
1인당 온실가스 배출량	(톤 CO2eq.)	13.1 (2015년)	12.8	12.4	11.8
전력 자립도 ²⁾	%	52.18	53	58	63
신재생에너지 발전 비중	%	3.7	8	12	15

자료) 제4차 경기도 환경보전계획(2018~2027), 경기도

주1) 국가 온실가스 감축 목표를 달성할 경우 배출량 전망치는 536백만톤으로 이는 '15년 배출량 690.2백만톤 대비 약 22.3% 감소한 수치임. 올해 2030 국가 온실가스 감축 로드맵 수정 작업이 이루어질 예정이며, 37% 감축 목표 중 해외감축분(11.3%)에 대한 비판이 제기되고 있어 국내 감축분이 늘어날 전망이다

주2) 「경기도 에너지비전 1차 실행계획」에서는 2020년 전력자립도 목표를 40%로 설정하였으나 2016년 기준 전력자립도가 약 52.2%로 목표치를 초과한 것으로 나타났는데, 이는 경기도내 발전소 가동률 증가로 인한 일시적인 요인으로 판단되기는 하나 2020년까지 현재 수준을 유지하는 것으로 목표를 설정하였음

3. 과천시 환경보전계획(2008.11)

가. 비전과 목표

- 과천시는 기후변화대응 시범도시로서 시민의식의 발전과 실천이 중요하며, 신개발에 대응하여 쾌적한 선진환경도시로 거듭나는 환경정책을 추구
- 이에 과천시 환경보전의 중·장기 비전을 ‘시민이 함께하는 선진환경도시 과천’으로 설정

〈그림3-4-3〉 과천시 환경보전계획 비전과 목표



나. 분야별 환경지표 설정

〈표3-4-16〉 과천시 환경보전계획 환경지표 설정

구 분	지표항목	단위	2007년	중기목표 (2015년)	장기목표 (2020년)
자연환경	자연환경 보호지역 면적	m ²	1,542,790	1,792,686	2,509,761
		%	4.3	5	7
	1인당 도시공원면적 (서울대공원 제외)	m ² /인	4.8	6.11	7.27
토양·지하수	토양오염 실태조사 지점	개소	5	10	20
	지하수 실태조사 지점	개소	8	15	20
대기	PM10	μg/m ³	61	40	40
	NO ₂	ppm	0.033	0.022	0.022
소음·진동	도로변 주거지역 (낮시간 소음도)	Leq(dB)	65.5	60	60
	도로변 주거지역 (밤시간 소음도)	Leq(dB)	60.7	55	55

제3편 부문별 계획

〈표 계속〉

구 분	지표항목	단위	현재 (2007년)	중기목표 (2015년)	장기목표 (2020년)
수환경	하수처리(수혜인구)율	%	83	95	100
	하수처리수 재이용율	%	7	10	20
	하수도 보급률	%	98	100	100
	상수도 보급률	%	98	100	100
폐기물	총 발생량	톤/일	68.52	117,480	120,960
	1인당 발생량	kg/일 · 인	1.10	1.11	1.08
에너지 · 기후변화	기후변화 대책수립	-	-	대책수립 및 시행	-
	기후변화 조례제정	-	-	조례제정 및 시행	-
	기후변화 대응기금조성	-	-	GRDP의 0.5%	GRDP의 1%
	기후변화대책위원회 구성	-	-	위원회 설치 및 운영	-
	전문인력 확충 및 전담조직 확대	인	기후변화 대응팀(2명)	기후변화 대응과	-
	온실가스 저감 목표	%	2015년까지 2005년의 5% 수준으로 삭감	BAU(2005년) 대비 20% (56,415.8 톤CO ₂)	BAU(2005년) 대비 25%
	기후보호센터 건립	-	-	센터설치	-
	신재생에너지 보급 비율	%	-	총에너지의 5%	-
건물에너지 자발적 협약	toe	-	1,000 toe 이상	500 toe 이상	
기타 주요현안	소나무 가꾸기 사업	m ²	-	청계산 주요 봉우리와 능선	청계산 주요 봉우리와 능선
	야생화 자연학습장	m ²	4,900	37,000	37,000
	생태연못	개소	0	1	1
	지역문화 해설사	인	0	2	2

다. 부문별 계획

1) 자연환경 · 공원녹지

- 개발사업 시 녹지축 구축, 건축선 지정, 녹도 단절 부분의 연결 지침 등 녹지네트워크 구축 및 보전
- 기후변화 대응을 위한 녹화기본계획 수립 및 녹화기법 적용
- 산림의 보전 · 이용 · 관리계획 마련 및 생태정보시스템 구축, 시민참여 프로그램 개발 및 ‘시민의 녹지’ 활성화

2) 토양·지하수

- 토양·지하수 환경보전 기본계획 수립 및 친환경 토양피복 시스템 개발·도입
- 지하수 수질측정망 확대 구축을 통해 체계적인 관리방안 마련

3) 대기환경

- 저공해 자동차 보급, 배출가스 관리제도 개선, 특정경유자동차 및 비산먼지 관리 강화
- 생활배출원, 실내공기질 관리강화

4) 소음·진동

- 소음환경측정망 확충, 생활 및 이동소음 규제지역 관리강화
- 도심을 통과하는 차량의 교통소음원 관리, 신규 소음발생시설 입지시 사전 협의체 운영 강화

5) 수환경

- 하수처리시설 확충 및 하수관거 정비, 경마장, 영세농가의 가축분뇨, 산업폐수 관리
- 하천건천화 방지대책 및 하천유지용수 확보
- 급배수 관리체계 개선, 물수요관리 등 상수도 관리대책 수립

6) 폐기물

- 폐기물 감축목표의 설정 및 추진, 지역주민의 폐기물 관련의식 함양 등 폐기물 발생 최소화
- 폐기물관리 유비쿼터스 서비스 구축, 소량 발생 유해폐기물의 회수체계 구축, 대형 폐기물 처리의 간소화

7) 에너지·기후변화

- 온실가스 저감 목표설정, 기후변화대책 위원회 구성 등 기후변화 대응 기반 조성
- 저탄소형 생활양식 전환을 위한 교육과 홍보, 기후친화적 도시 조성 및 건물 에너지 관리
- 지속가능한 에너지 체계 구축을 위한 신재생에너지 보급 확대

2 탄소중립도시 조성

1. 탄소중립도시

가. 탄소중립(Net-Zero) 개념과 배경

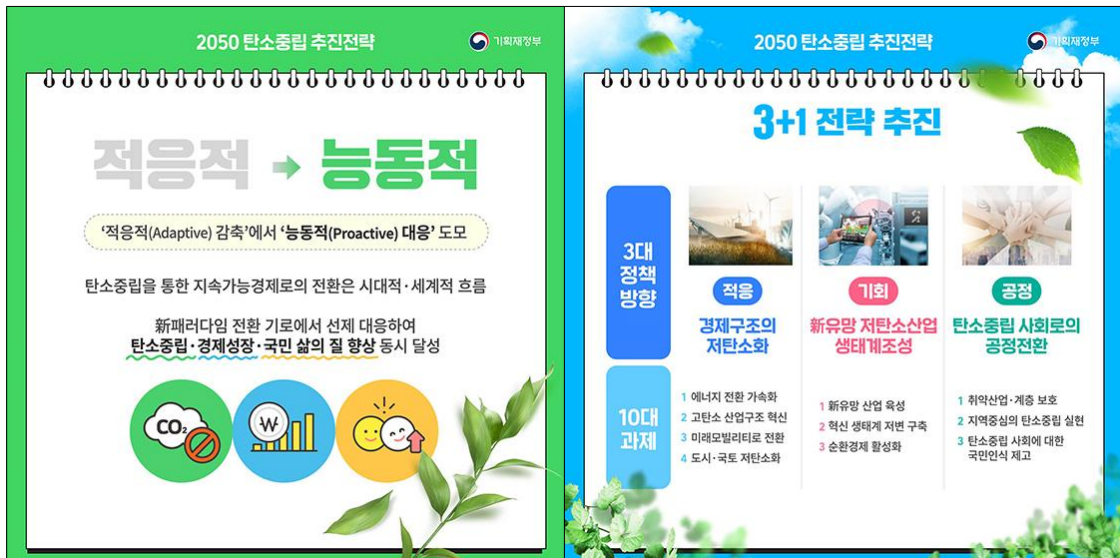
- ‘탄소중립’은 인간의 활동에 의한 온실가스 배출을 최대한 줄이고, 남은 온실가스는 흡수(산림 등), 제거(CCUS)해서 실질적인 배출량이 0(Zero)이 되는 개념
 - ▶ 배출되는 탄소와 흡수되는 탄소량을 같게 해 탄소 ‘순배출이 0’이 되게 하는 것
 - ▶ 탄소발생을 줄이는 노력과 함께 탄소를 흡수하거나 상쇄에 필요한 비용지불 등으로 포괄하는 광의적인 개념
- 국제사회는 기후위기에 대응하기 위한 포괄적 정책 방향으로 ‘탄소중립’을 선언하고, 온실가스 감축정책을 적극 추진

나. 국내 탄소중립 주요 정책 동향

1) 국내외적으로 지방정부의 탄소중립 노력 확산

- 2050년 탄소중립 달성을 목표로 하는 국제동맹인 ‘기후목표상향동맹 (Climate Ambition Alliance)’에 전 세계 121개국 참여(2021. 3)
- 우리나라는 「2050 탄소중립 추진전략(안)」은 탄소중립·경제성장·삶의 질 향상을 동시에 달성하기 위한 3대 정책 방향과 10대 과제 제시

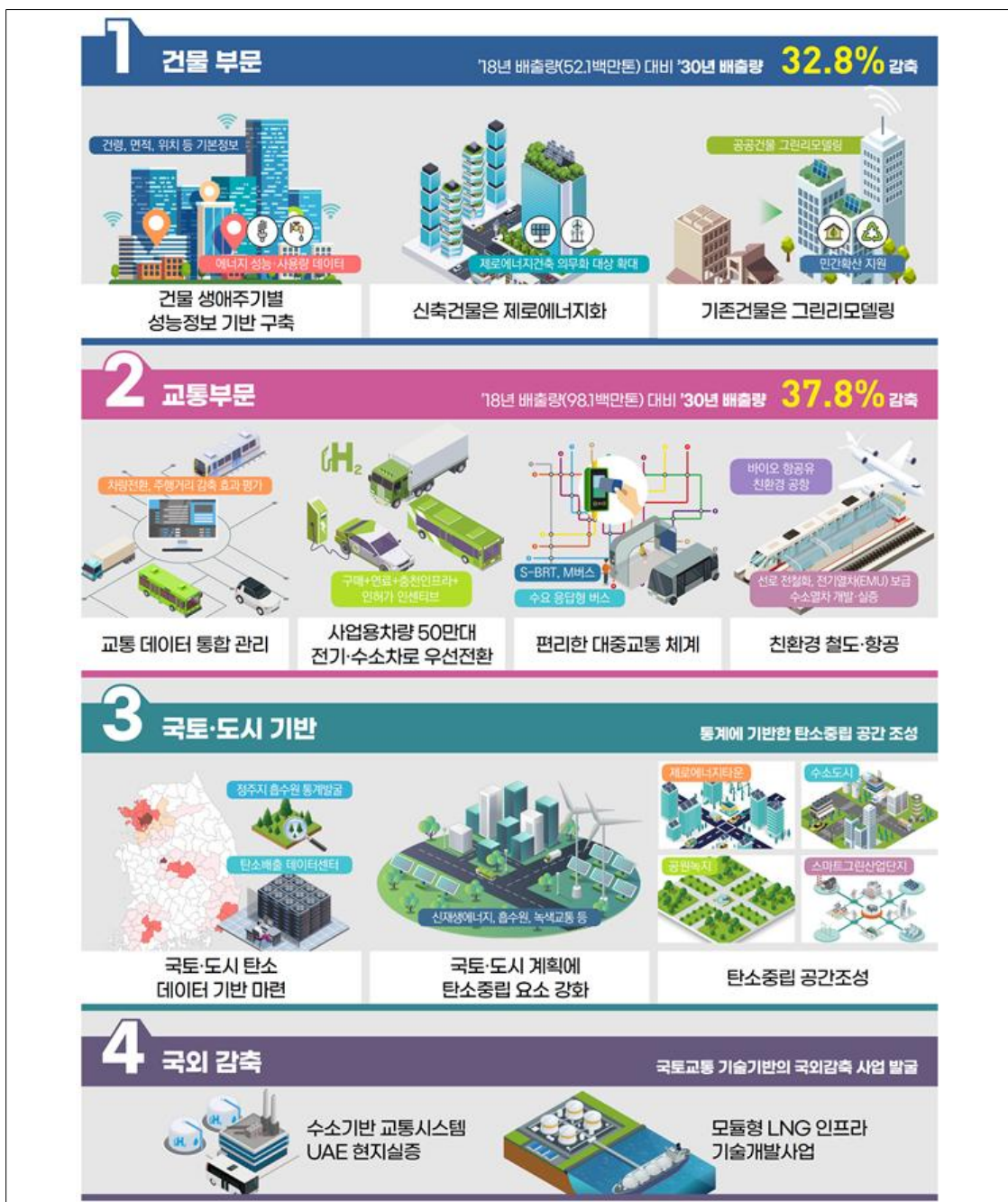
〈그림3-4-4〉 2050 탄소중립 전략



2) 2050 탄소중립 시나리오 초안 발표(2021.08.05.)

- 2050 탄소중립위원회는 2050 탄소중립 시나리오 초안을 발표하고 탄소중립이 실현되었을 때의 미래상과 부문별 전환과정 전망
 - ▶ 2050 탄소중립 시나리오는 앞으로 우리가 가야 할 방향 및 속도에 대한 논의를 위한 첫걸음이자 하나의 청사진으로 탄소중립의 장기 목표와 원칙은 확고히 하되, 미래 불확실성, 기술혁신 상황, 경제 상황(산업 경쟁력, 일자리), 국제사회 동향 등을 감안하여 주기적으로 갱신 추진 예정

〈그림3-4-5〉 국토교통 2050 탄소중립 로드맵



제 1 편

계획의 기초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의 기본구상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부문별 계획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

3) 탄소중립 기본법 국회 통과(2021.08.31.)

- 세계 14번째로 2050 탄소중립 이행 법제화
 - ▶ 2050년 탄소중립을 국가 비전으로 명시하고, 이를 달성하기 위한 국가전략, 중장기 온실가스 감축목표, 기본계획 수립 및 이행점검 등의 법정 절차 체계화
- 2030 온실가스 감축 목표 2018년 대비 35% 이상 범위 설정
 - ▶ 2030년 온실가스 감축목표는 기존(2018년 대비 26.3%)보다 9%p 상향한 35% 이상 범위에서 사회적 논의를 시작하도록 법률에 명시
 - ▶ 기후변화영향 평가제도, 온실가스감축 인지에산제도 도입 및 기후대응기금 신설 등 정책수단 마련
 - ▶ 연도별 온실가스 감축목표 이행 현황 점검 및 결과보고서 공개, 정의로운 전환특별 지구 지정 및 지원센터 등 정의로운 전환을 구체화
- 탄소중립 기본법 주요내용
 - ▶ (제명) “기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법”
 - ▶ (형식) 기존 「저탄소 녹색성장 기본법」을 대체
 - ▶ (체계) 기후위기 대응이라는 목표 아래 비전·목표·이행체계 및 시책 규정
 - ▶ (총괄) 2050 탄소중립 및 중·장기 온실가스 감축목표, 기본계획 등
 - ▶ (4대 시책) △온실가스 감축, △기후위기 적응, △정의로운 전환, △녹색성장
 - ▶ (기반) 탄소중립·녹색성장 이행 확산, 기후대응 기금 신설

4) 국가뿐 아니라 지방정부 및 도시 차원의 탄소중립 노력도 활발하게 진행

- 온실가스의 주요 배출원이자 온실가스 감축 실행 주체인 도시 및 지방 정부가 국가보다 선제적으로 탄소중립에 앞장서는 사례 확산
- 국내에서도 226개 지자체가 ‘기후위기 비상선언’을 선포하고 ‘탄소중립 지방정부 실천연대’에 212개 지자체가 참여, 하지만 구체적 실행 방안은 미흡
 - ▶ 기초지자체는 기존 에너지관련 업무 및 그린뉴딜 계획에 탄소중립 목표를 포함한 경우가 대부분이며, 전반적으로 구체적인 실행 계획 및 추진체계는 미흡

2. 온실가스 배출현황

- 과천시의 온실가스 배출량 선정 자료는 2017년 한국환경공단의 지자체 온실가스 인벤토리 통계(과천시) 내용을 기준으로 하며, 배출전망에 대한 내용은 없음

가. 과천시 온실가스 배출량

- 과천시의 2016년 기준 온실가스 배출량은 총 467,106톤CO₂eq이며, 연평균 증가율은 1.2%로 나타남

〈표3-4-17〉 연도별 온실가스 배출량

(단위 : 톤CO₂eq/년, %)

구분	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	연평균 증가율
혼합배출량	420,561	442,145	415,758	469,864	451,135	468,441	502,213	488,862	467,575	467,106	1.2
직접배출	210,801	214,406	178,831	224,293	207,339	215,805	266,105	261,275	240,134	237,834	1.3
간접배출	209,760	227,739	236,927	245,571	243,796	252,636	236,108	227,587	227,441	229,272	1.0

자료) 지자체 온실가스 인벤토리 통계 환경관리공단, 2017

- 온실가스 직·간접 배출량은 연평균 증가추세를 보이고 있으며 직접배출부문 AFOLU는 -2.7%의 감소하는 것으로 나타남

〈표3-4-18〉 연도별 온실가스 직접배출량

(단위 : 톤CO₂eq/년, %)

구분	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	연평균 증가율
합계	210,801	214,406	178,831	224,293	207,339	215,805	266,105	261,275	240,134	237,834	1.3
에너지	187,781	188,975	154,225	197,727	181,374	192,778	240,685	235,913	213,757	212,152	1.4
산업공정	8,706	9,742	10,159	10,504	10,491	9,616	9,637	10,422	10,088	9,328	0.8
AFOLU ^{주)}	2,652	2,702	2,698	2,635	2,729	2,558	2,360	2,378	2,331	2,064	-2.7
폐기물	11,662	12,987	11,749	13,427	12,745	10,853	13,423	12,562	13,958	14,290	2.3

자료) 지자체 온실가스 인벤토리 통계 환경관리공단, 2017

주) AFOLU : 농업, 산림, 토지이용부문(Agriculture, Forestry and Other Land Use)

〈표3-4-19〉 연도별 온실가스 간접배출량

(단위 : 톤CO₂eq/년, %)

구분	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	연평균 증가율
합계	209,760	227,739	236,927	245,571	243,796	252,636	236,108	227,587	227,441	229,272	1.0
전력	173,062	175,482	192,279	200,965	198,569	195,916	189,345	180,227	181,208	184,804	0.7
열	15,611	17,467	19,473	20,576	20,713	20,505	19,419	17,616	16,729	15,969	0.3
폐기물	21,087	34,790	25,175	24,030	24,514	36,215	27,344	29,744	29,504	28,499	3.4

자료) 지자체 온실가스 인벤토리 통계 환경관리공단, 2017

제3편 부문별 계획

나. 부문별 온실가스 배출량

1) 직접배출

- 온실가스 부문별 직접배출량은 에너지 1.4%, 산업공정·제품사용 0.8%, AFOLU -2.7%, 폐기물 2.3%의 연평균 증가율을 보임

〈표3-4-20〉 연도별 직접배출 온실가스 배출량

(단위 : 톤CO₂eq/년, %)

구분	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	연평균 증가율		
합계	210,799	214,408	178,833	224,293	207,341	215,802	266,105	261,273	240,136	237,837	1.3		
에너지	소계	187,781	188,975	154,227	197,728	181,375	192,777	240,685	235,914	213,758	212,154	1.4	
	연료 연소	에너지 산업	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		제조, 건설업	1,381	761	2,174	1,075	815	2,214	1,437	4,020	1,947	1,107	-2.4
		수송	115,112	87,024	85,108	124,845	114,493	121,793	143,190	139,779	138,767	135,297	1.8
		기타	70,429	100,321	66,062	70,866	65,147	67,925	94,926	90,818	72,035	74,687	0.7
	탈루성 배출	859	869	883	942	920	845	1,132	1,297	1,009	1,063	2.4	
산업 공정 · 제품 사용	소계	8,706	9,742	10,159	10,504	10,492	9,616	9,637	10,421	10,088	9,328	0.8	
	광물산업	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	오존파괴물질	6,323	7,234	7,439	7,695	7,903	8,251	8,359	9,153	9,063	8,351	3.1	
	기타 제품	2,383	2,508	2,720	2,809	2,589	1,365	1,278	1,268	1,025	977	-9.4	
A F O L U 주)	소계	2,651	2,704	2,698	2,634	2,729	2,556	2,361	2,377	2,332	2,064	-2.7	
	가축	1,192	1,158	1,238	1,183	1,253	1,124	963	943	885	749	-5.0	
	통합적배출원	1,459	1,546	1,460	1,451	1,476	1,432	1,398	1,434	1,447	1,315	-1.1	
폐 기 물	소계	11,661	12,987	11,749	13,427	12,745	10,853	13,422	12,561	13,958	14,291	2.3	
	고형폐기물 매립	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	고형폐기물의 생물학적 처리	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소각 및 노천소각	9,969	11,375	10,049	12,211	11,421	9,675	12,274	11,447	12,963	13,145	3.1	
	폐수처리 및 방류	1,692	1,612	1,700	1,216	1,324	1,178	1,148	1,114	995	1,146	-4.2	

자료) 지자체 온실가스 인벤토리 통계 환경관리공단, 2017
 주) AFOLU : 농업, 산림, 토지이용부문(Agriculture, Forestry and Other Land Use)

2) 간접배출

- 온실가스 부문별 간접배출량은 전력 0.7%, 열 0.3%, 폐기물 3.4%의 연평균 증가율을 보임

〈표3-4-21〉 연도별 간접배출 온실가스 배출량

(단위 : 톤CO₂eq/년, %)

구분	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	연평균 증가율
합계	209,760	227,739	236,927	245,571	243,796	252,636	236,108	227,587	227,441	229,272	1.0
전 력											
소계	173,062	175,482	192,279	200,965	198,569	195,916	189,345	180,227	181,208	184,804	0.7
가정용	29,946	34,354	37,770	39,220	38,283	37,895	37,054	35,861	35,769	35,340	1.9
공공 서비스											
공공용	32,728	30,405	36,340	37,727	38,889	38,400	34,089	32,358	34,211	36,815	1.3
서비스업	106,875	106,471	113,620	119,229	116,369	114,375	113,118	107,019	105,940	107,252	0.0
생산 부문											
농림어업	3,038	3,690	3,878	4,066	4,130	4,240	4,058	3,967	4,295	4,338	4.0
광업	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
제조업	475	562	671	723	898	1,006	1,026	1,022	993	1,059	9.3
열											
소계	15,611	17,467	19,473	20,576	20,713	20,505	19,419	17,616	16,729	15,969	0.3
지역난방	15,611	17,467	19,473	20,576	20,713	20,505	19,419	17,616	16,729	15,969	0.3
산업단지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
폐 기 물											
소계	21,087	34,790	25,175	24,030	24,514	36,215	27,344	29,744	29,504	28,499	3.4
매립	3,860	4,279	4,405	3,020	3,537	11,861	3,541	2,968	4,285	3,274	-1.8
생물학적 처리	246	310	260	235	281	256	189	199	274	734	12.9
소각	15,568	28,705	18,971	19,219	19,129	22,583	22,089	25,059	23,450	23,105	4.5
하·폐수	1,413	1,496	1,539	1,556	1,567	1,515	1,525	1,518	1,495	1,386	-0.2

자료) 지자체 온실가스 인벤토리 통계 환경관리공단, 2017

다. 여건변화

- 파리협약에 의한 신기후체제에 대응하여 우리나라는 2030년 온실가스 배출량 BAU 대비37% 감축을 목표로 제시하였으며, 정부의 에너지전환 정책 기조에 따라 2018년 「2030년 온실가스 감축 로드맵」이 수정·보완될 전망이다
- 최근 미세먼지가 사회적으로 이슈화되면서 미세먼지 저감 대책의 일환으로 노후 석탄발전소 폐쇄를 결정하는 등 대기오염과 에너지 문제의 통합적인 접근이 강조되고 있어, 향후 대기오염과 온실가스 감축의 공통편익을 높이는 정책 필요
- 에너지 및 온실가스 감축 정책은 중앙정부 중심으로 추진되어 지자체의 역할이 매우 제한적이었으나, 국가 에너지전환 및 온실가스 감축 목표 달성을 위한 지역의 권한과 책임이 강조되는 추세
- 2030년 재생에너지 발전 비중 20%를 목표로 규제와 지원 정책을 강화하고 있어 경기도 재생에너지 보급도 탄력을 받을 전망이나, 최근 재생에너지 입지를 둘러싼 주민반대와 갈등 증가에 따라 주민수용성을 높이고 부지를 확보하는 방안 마련
- 정부의 에너지전환 및 신기후체제 이행체계 구축을 위한 정책은 경기도 에너지 비전 2030실현 및 저탄소 사회로의 이행에 기회요인으로 작용하지만 일부 기초 지자체를 제외하면 시군의 정책역량이 전반적으로 취약한 실정으로 경기도-시군의 정책 거버넌스와 이행수단을 강화할 필요
- 2016년 발표된 2030년 온실가스 감축 로드맵에 따르면 비산업부문 감축률이 높게 설정되어 있는데, 비산업부문 온실가스 배출 및 감축은 시민의 일상생활과 밀접하게 관련되어 있어 지역 단위 민관협력 필요
- 기후변화 영향에 따른 기후변화 리스크 저감을 위해서는 적응의 주체로서 시민, 기업 등 민간주체의 선제적인 적응행동을 촉진하기 위한 민관 거버넌스에 대한 투자

〈그림3-4-6〉 탄소중립의 개념



3. 지표설정

가. 온실가스 감축목표 설정

- 과천시 온실가스 인벤토리(2016년 기준, 환경관리공단)를 단계별 인구계획에 적용하여 산정
- 「2030 국가온실가스감축 기본로드맵」 및 정부 온실가스 감축목표(2018년 배출량 7억2,700만톤 대비 40% 감축)를 고려하여 과천시 온실가스 저감목표를 40%로 설정
- 2035년 온실가스는 613천톤CO₂eq, 1인당 온실가스 배출량은 4.4톤CO₂eq/인으로 설정

■ 과천시 온실가스 배출량 전망

〈표3-4-22〉 과천시 1인당 온실가스 배출량 전망

구분	단위	2016년 배출량	2035년 배출예상량	2035년 저감목표
총 배출량	천톤CO ₂ eq	467	1,022	613
인구	천인	64	140	140
1인당 배출량	톤CO ₂ eq/명	7.3	7.3	4.4

자료) 지자체 온실가스 인벤토리 통계 환경관리공단, 2016

■ 부문별 감축목표

〈표3-4-23〉 과천시 온실가스 부문별 감축목표

구분	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000
온실가스 총 배출량	467,105	413,008	710,654	656,337	613,200
에너지	212,152	187,582	322,768	298,098	278,506
산업공정과 제품 사용	9,328	8,248	14,192	13,107	12,245
AFOLU ^{주)}	2,064	1,825	3,140	2,900	2,710
폐기물	14,290	12,635	21,741	20,079	18,759
간접배출	229,271	202,718	348,813	322,152	300,979

자료) 지자체 온실가스 인벤토리 통계 환경관리공단, 2016

주) AFOLU : 농업, 산림, 토지이용부문(Agriculture, Forestry and Other Land Use)

4. 기본방향

- 탄소중립을 위한 정부의 정책목표 부합성, 관련 국가계획과의 연계성 확보
- 온실가스 배출 감축을 위한 시민참여 확대, 녹색교통수단 도입 등 기후변화에 대비한 탄소중립도시 조성
- 신·재생 에너지를 확보할 수 있는 잠재력을 분석·반영하고, 에너지 절감을 위한 신·재생에너지 등 환경 친화적 에너지의 공급 및 사용을 위한 대책 수립
- 기후변화 취약계층 복지 강화 및 학생·교사·학부모 등의 참여를 유도한 에너지 자립학교, 그린캠퍼스 확대

5. 실천전략

가. 에너지 효율향상을 통한 온실가스 감축

1) 온실가스 감축

- 가정·상업시설 등 비산업분야 온실가스 감축을 위해 주부, 직장인 등 각계각층이 참여하는 온실가스 줄이기 실천운동 추진
- 온실가스 감축 및 에너지 절약에 관한 목표달성을 위한 이행계획을 온실가스 종합 정보센터 등을 통해 전자적 방식으로 제출하는 공공기관 온실가스·에너지 목표 관리제 추진
- 배출가스 보증기간이 경과된 노후 경유차량에 배출가스저감장치(DPF) 부착, 저공해 엔진(LPG) 개조 및 조기폐차 처리에 소요되는 경비 지원

2) 공공건물 그린리모델링 및 통합관리시스템 구축

- 의료시설, 교육연구시설, 수련시설, 업무시설 등 유형별 시범사업 실시임으로 공공 건물 그린리모델링 인증을 확대하며, 기존 공공건물의 리모델링 초기 단계에 설계비, 사업비 지원 등의 인센티브를 제공하여 적극적 참여를 유도
- 단계적으로 과천시 전체 공공기관 건물에너지 사용량 및 건축물 공간정보를 포함한 DB를 구축하여 앱서비스를 제공하고 에너지 사용량 및 재생에너지 생산 정보 지도를 구축하며, 클라우드 기반 건물에너지 통합관리 시스템을 구축

〈그림3-4-7〉 공공건물 그린리모델링 사례



나. 신·재생에너지 보급 확대와 에너지 자립

1) 녹색교통수단 확대 및 이용활성화 유도

- 대기환경 개선하기 위한 저공해화 사업으로 천연가스버스, 수소차, 전기차를 보급하여 자동차 배출가스 개선
- 자전거 이용, 카셰어링 활성화로 온실가스 감축을 통한 저탄소 녹색 교통문화 정착

2) 공공건물 및 유휴부지 활용 재생에너지 확대

- 공공청사 및 지자체 소유 건물, 공공기관 유휴부지를 적극적으로 활용하여 공모펀드, 협동조합 등 도민참여와 민간투자를 확대하며 이를 위해 재생에너지 설치 가능 부지에 대한 정보를 적극적으로 제공
- 온실가스 배출권 연계 사업을 통해 에너지자립 비전에 과천시민의 적극적인 참여를 이끌어 내기 위해서는 중간지원조직 육성 및 지원, 공동체 활성화를 위한 컨설팅 및 네트워크 구축, 에너지협동조합 지원 등

다. 환경친화적인 개발 및 자원순환시스템 구축

1) 환경친화적 개발유도

- 불투성 주차장을 잔디 등 투수성 재료로 개선함으로써 녹지공간을 확충 및 도시환경 개선
- 신규로 건설되는 공공시설 주차장을 우선 녹색(잔디, 투수성 포장) 주차장화 하고, 지구단위계획(건축) 등 각종 개발계획 시 설치 권장

제 1 편

계
획
의
기
초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

2) 미활용에너지 활용 및 자원순환시스템 구축

- 물, 태양광, 풍력 등 재생에너지와 음식물쓰레기·생활폐기물을 건조·소각 처리, 연료 등으로 자원화하기 위해 통합 관리 할 수 있는 종합적인 자원순환 시스템 구축
- 빗물, 음식물쓰레기, 재활용품 등을 에너지로 전환하기 위해 종합적으로 관리·운영이 가능한 시스템을 구축하여 자원의 효율적 이용
- 폐자원 및 재생에너지의 효율적 이용으로 온실가스 감축효과와 에너지 자립을 위한 기반 마련과 인구에 따른 폐기물 증가에 대한 안정적이고 효율적인 처리

라. 기후변화 위험 저감과 거버넌스 활성화

1) 취약계층 복지 강화

- 기후변화 취약계층 주거지 대상으로 실내 환경 진단 및 개선 사업을 실시하고 건강관리 사업과 연계한 적응 서비스를 강화
- 주민참여형 도시재생사업 연계 및 마을단위의 시범사업에 기후변화 적응을 통합하여 추진

2) 에너지 자립학교 및 그린캠퍼스 운영

- 교육청 에너지·기후변화 전담 부서 및 경기도, 교육청, 시의회, 민간단체, 전문가 그룹이 참여한 경기도 에너지자립학교 추진단을 구성하고 컨설팅단을 운영하여 에너지자립학교를 조성
- 에너지자립학교 및 그린캠퍼스 확대를 위해서는 경기도가 선제적인 투자를 통해 시범사업을 지원하여 성공모델을 만들고 여기에 학생, 교사, 학부모 등의 참여 유도

〈그림3-4-8〉 시민참여 기후변화 대응 사례



3) 시민교육 및 홍보프로그램 운영

- 시민 개개인의 실생활과 연계된 녹색교육·체험 등 다양한 참여 프로그램을 마련하여 생활밀착형 녹색생활 실천사업 추진
- 녹색생활 실천 분야에 주민, 학생, 노인, 관광객 등 대상별 교육 및 홍보 전략 마련

3 대기환경

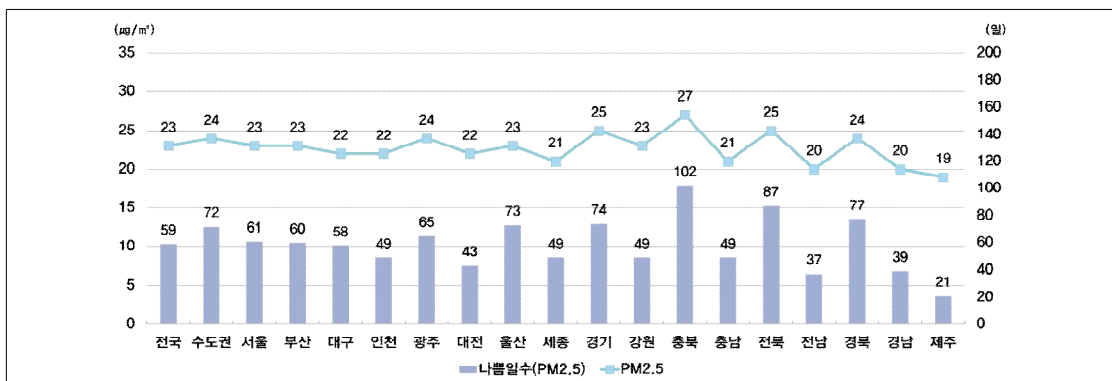
1. 현황분석

가. 국내 미세먼지 현황

1) 초미세먼지(PM2.5) 농도 현황

- 2020년 연평균 농도는 제주가 가장 낮으며($19\mu\text{g}/\text{m}^3$) 충북·전북·경기는 환경기준($15\mu\text{g}/\text{m}^3$)을 60%이상 초과하는 등 지역별로 차이를 보임
- 수도권(경기)의 경우 $24\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이며, 나쁨일수는 72일로 전국평균 59일보다 높은 편임

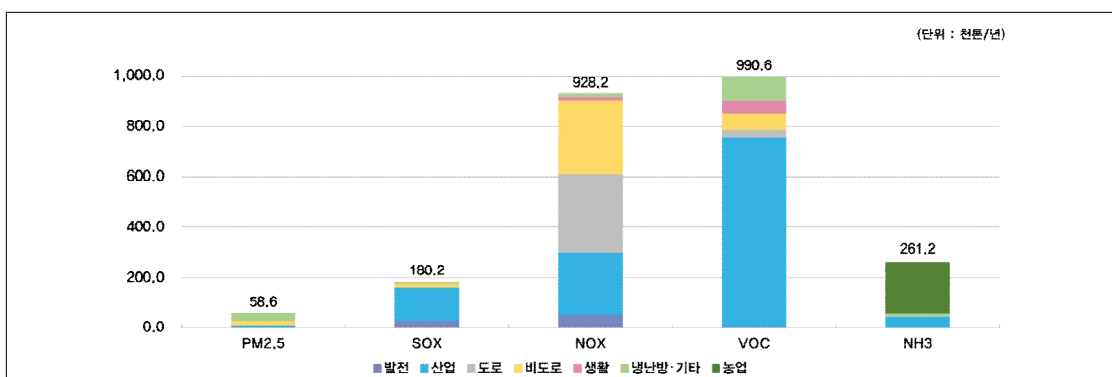
〈그림3-4-9〉 2020년 시·도별 초미세먼지 연평균 농도 및 나쁨 일수



2) 국내 배출량 현황

- 지역별 배출량 편차가 존재하나, 산업단지, 발전소 등이 집중 입지해 있는 충남·경북·전남 지역과 교통량 등이 많은 수도권(경기)에서 대기오염물질이 다량 배출되고 있음
- 연간 초미세먼지 배출량은 약 6만톤이며, 2016년 기준 질소산화물(NOx) 약 90만톤, 황산화물(SOx) 18만톤, 휘발성유기화합물(VOCs) 99만톤, 암모니아(NH3) 26만톤이 배출되고 있음

〈그림3-4-10〉 전국 대기오염물질 배출원별 배출량(2020년)



제3편 부문별 계획

- 황산화물(SOx)과 휘발성유기화합물(VOCs)은 산업부문(각 72.6%, 75.81%), 질소산화물(NOx)은 농업부문(76.7%)에서 주로 배출

〈표3-4-24〉 2020년 전국 부문별 물질별 배출비중

구분	PM2.5	SOx	NOx	VOCs	NH3
발전	4.1%	17.1%	5.7%	0.8%	0.8%
산업	14.8%	72.6%	27.1%	75.8%	16.7%
도로	6.4%	0.1%	33.3%	3.1%	0.8%
비도로	26.5%	9.1%	31.8%	6.6%	0.1%
생활	28.8%	0.9%	1.2%	5.4%	-
냉난방·기타	19.4%	0.2%	0.9%	8.3%	4.9%
농업	-	-	-	-	76.7%

자료) 2020 국가대기오염물질 배출량(2023, 환경부 국가미세먼지정보센터)

나. 과천시 대기환경 현황

1) 대기질 항목별 현황

- 2020년 현재 아황산가스는 0.003ppm/년, 일산화탄소 0.500ppm/8시간, 이산화질소 0.026ppm/년, 먼지 42 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ /년, 오존 0.025ppm/8시간으로 나타남
- 아황산가스의 경우 1~4월, 11~12월에 0.003ppm/년으로 가장 높았으며 3~10월에 0.002ppm/년으로 가장 낮고 지속적인 수치를 보임
- 일산화탄소는 1월에 0.7ppm/8시간으로 월별 수치 중 가장 높은 수치를 보임
- 이산화질소는 8월에 0.015ppm/년으로 가장 낮았으며 1~2월과 11~12월에는 환경 기준을 초과
- 미세먼지는 4월에 53 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 으로 기준을 1.06배 초과하며, 7~9월에는 비교적 낮은 수치를 보임
- 오존은 6월에 0.047ppm/8시간으로 가장 높은 수치를 보였으며 1월에 0.012ppm/8시간 으로 가장 낮은 수치를 보임

〈표3-4-25〉 대기질 연도별 현황

구분	아황산가스(SO ₂) (ppm/년)	일산화탄소(CO) (ppm/8시간)	이산화질소(NO ₂) (ppm/년)	먼지 [($\mu\text{g}/\text{m}^3$)/년]	오존(O ₃) (ppm/8시간)
환경기준	0.020	9.000	0.030	50	0.060
2016년	0.004	0.592	0.030	48	0.023
2017년	0.004	0.600	0.028	46	0.022
2018년	0.004	0.600	0.027	41	0.021
2019년	0.003	0.600	0.028	45	0.024
2020년	0.003	0.500	0.026	42	0.025

〈표 계속〉

구 분	야황산가스(SO2) (ppm/년)	일산화탄소(CO) (ppm/8시간)	이산화질소(NO2) (ppm/년)	먼지 [($\mu\text{g}/\text{m}^3$)/년]	오존(O3) (ppm/8시간)
1월	0.003	0.700	0.039	48	0.012
2월	0.003	0.500	0.033	47	0.017
3월	0.003	0.500	0.028	52	0.027
4월	0.003	0.400	0.022	53	0.038
5월	0.002	0.500	0.022	43	0.036
6월	0.002	0.500	0.021	48	0.047
7월	0.002	0.500	0.018	27	0.030
8월	0.002	0.400	0.015	31	0.020
9월	0.002	0.500	0.020	24	0.028
10월	0.002	0.500	0.030	41	0.021
11월	0.003	0.600	0.032	46	0.016
12월	0.003	0.500	0.033	48	0.015

자료) 과천시 통계연보, 2021

- 대기오염의 주요원인인 교통공해의 획기적인 저감방안으로 특정경유자동차 저공해 사업(저감장치 부착, 조기폐차), 천연가스버스와 하이브리드 자동차 등 저공해 차량 보급 및 청정 대체 그린카(전기자동차) 확대 등 쾌적한 대기환경조성이 필요

2) 대기오염 배출시설 현황

- 현재 과천시의 대기오염배출시설은 19개소이며, 이 중에서 오염배출 4종 시설 7개소, 오염배출 5종 12개소로서 심각한 오염원인 1,2종 시설은 분포하지 않음
- 2016년에 오염배출 4종 시설이 8개소에서 7개소로 감소하였으며, 2018년 이후 오염배출 5종 시설은 감소하는 추세를 보임

〈표3-4-26〉 대기오염물질 배출시설 현황

구 분	합계	1종	2종	3종	4종	5종
2016년	24	-	-	-	8	16
2017년	23	-	-	-	7	16
2018년	22	-	-	-	7	15
2019년	22	-	-	-	7	15
2020년	19	-	-	-	7	12

자료) 과천시 통계연보 2021

제 1 편

계 획 의 기 초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

〈표3-4-27〉 사업장의 분류

구 분	오염물질 발생량 구분
1종 사업장	▶ 대기오염 물질 발생량의 합계가 연간 80톤 이상인 사업장
2종 사업장	▶ 대기오염 물질 발생량의 합계가 연간 20톤 이상 80톤 미만인 사업장
3종 사업장	▶ 대기오염 물질 발생량의 합계가 연간 20 이상 80톤 미만인 사업장
4종 사업장	▶ 대기오염 물질 발생량의 합계가 연간 10톤 이상 20톤 미만인 사업장
5종 사업장	▶ 대기오염 물질 발생량의 합계가 연간 2톤 미만인 사업장

3) 자동차 등록 현황

- 자동차 등록대수는 2016~2018년 감소추세를 보이다 2019~2020년 증가추세를 보이며 장래 자동차 통행으로 인한 배기가스 증가가 대기질을 악화시킬 것으로 우려됨

〈표3-4-28〉 자동차 등록대수 현황 및 추이

(단위 : 대)

구 분	합계	승용차	화물차	승합차	특수차	이륜자동차
2016년	22,351	19,183	2,267	861	40	982
2017년	21,065	18,031	2,187	805	42	957
2018년	21,688	18,737	2,146	763	42	991
2019년	22,109	19,211	2,108	739	51	1,062
2020년	24,409	21,517	2,135	703	54	1,114
연평균증가율	1.8%	2.3%	-1.2%	-4.0%	6.2%	2.6%

자료) 과천시 통계연보, 2021

다. 문제점 및 중점과제

1) 문제점

- 도시개발 및 고층건물 등의 입지로 자연적인 바람의 흐름을 저해하여, 대기오염 심화와 열섬현상 발생으로 대기환경 악화
- 대기질 개선을 위한 바람통로 확보, 녹지축 연결, 토지이용의 개선이 요구됨

2) 미세먼지 관리 종합계획 중점과제

- 맑고 깨끗한 공기, 미세먼지 걱정 없는 대한민국을 비전으로 2016년 대비 초미세 먼지 연평균 농도 35% 이상 저감을 목표로 설정
- 국내배출감축을 위해 산업, 수송, 발전, 농업·생활 부문별 추진과제를 제시하였으며, 국민건강 보호, 동아시아 대기협력 등 종합적인 추진과제를 제시함
- 정부의 미세먼지 관리 종합계획을 반영하여 과천시 미세먼지 관리에 대한 정책적 방향 제시

〈표3-4-29〉 미세먼지 관리 중점과제

구분		15대 중점 추진과제
국내 배출 감축	산업부문	▶ 배출총량제 전국 확대 ▶ 사업장 점검 및 단속 강화
	수송부문	▶ 노후경유차 감축 강화 및 저공해차 보급 확대 ▶ 선박 및 항만 관리기준 강화 ▶ 노후건설기계 관리 강화
	발전부문	▶ 석탄발전 미세먼지 저감 ▶ 친환경에너지 전환 (중장기)
	농업·생활부문	▶ 축산 환경 관리 강화 ▶ 저녹스 보일러 보급 확대
국민 건강	국민건강 보호	▶ 미세먼지 고농도 계절관리제 도입 ▶ 실내공기질 관리 강화
국제 협력	동아시아 대기협력	▶ 동아시아 미세먼지 저감 협약 추진(중장기) ▶ 실체적 협력사업 확대
기반·소통	과학적 접근·실천 국민참여·소통	▶ 미세먼지 해결 다부처 기술개발 사업 ▶ 참여와 숙의를 통한 사회적 합의 도출

자료) 미세먼지 관리 종합계획(2020~2024), 관계부처 합동

2. 기본방향

1) 환경정보관리시스템의 개발을 통한 대기환경 관리

- 체계적인 관리시스템을 통해 대기질 정화 및 쾌적한 도시환경 조성

2) 맑은 공기 쾌적한 환경보전

- 대중교통 활성화 및 녹색교통 수단 확대
- 대기오염에 대한 자정능력 향상을 위한 녹지공간 확충

3) 장기적인 대기오염물질 배출 저감을 위한 관리 강화

- 대기오염의 항목 및 기준이 강화됨에 따라 지속적이고 효율적인 환경기준의 달성
- 청정연료 사용을 통한 맑고 쾌적한 대기환경 조성
- 대기오염 물질에 대한 개선 및 관리대책 수립

3. 실천전략

1) 미세먼지 저감을 위한 도시숲 및 경관축과 연계한 바람길 조성

- 신규개발, 도심 및 주거지 정비시 녹색공간 확대 및 경관축과 연계 바람길을 확보하여 계획 수립
 - ▶ 신규 공원 조성시 관악산, 청계산과 연계한 바람길 조성 유도
- 기 조성된 학교, 아파트, 민간 건물 등에 옥상정원, 벽면녹화 등의 녹지를 확대하고 자투리공간, 유휴부지 등을 활용한 소규모 공원 조성

2) 미세먼지 예·경보제 실시

- 노후 경유차 폐차와 태양광 설치사업을 확대하고, 대기오염 알림 전광판을 추가 설치하여 신속한 예보체계 확립
- 미세먼지 취약계층인 6대 민감군(영유아, 어린이, 어르신, 임산부, 호흡기 및 심혈관질환자)에 대한 신속 전파체계 강화

3) 자동차 등 대기오염 배출원 효율적 관리

- 지역 대기질의 체계적 관리 및 환경기준의 강화
 - ▶ 주요 고속도로 지하화사업을 추진시 대기환경, 온실가스 배출 감소 등 대기오염을 최소화하도록 탄소배출시설 등 설치
 - ▶ 주요 배출업소 감시시스템 구축, 환경보전 감시센터 설립, 대기오염 측정망 설치 등 대기오염원인 규명 및 대책 마련을 위한 대기환경 관리시스템 체계 확립
 - ▶ WHO 권고 수준으로 대기환경기준을 강화하고 이와 연계하여 지역대기배출허용 기준 강화
- 노후 차량에 대한 배출가스 검사 강화 및 저공해 차량 보급 확대
 - ▶ 저공해 자동차 구입 소유주 환경개선 부담금 감면 혜택 추진
 - ▶ 경유차 오염저감장치 장착 의무화 사업 추진 및 정부보조금 확대 방안 마련

4) 신교통수단의 도입 등 대중교통 시스템 정비

- 교통수요관리대책과 연계하여 교통수요 감소를 통한 배출가스의 저감을 유도하고 신교통수단의 도입 등 대중교통 위주의 교통시스템 구축
- 환경기준치를 일부 초과하는 미세먼지 등의 경우 교통이동수단의 증가에 따른 오염원의 증가에 기인하는 경우가 많으므로 천연가스버스, 수소차, 전기차 등 친환경교통수단의 도입으로 질소산화물의 배출 감소 유도
- 저탄소 녹색성장 시대의 대표적 녹색교통 수단인 자전거 이용 및 카셰어링 등 공유교통수단 활성화

5) 악취 관리대책

- 평소 악취를 발생시키는 업소와 민원발생 지역은 중점관리 대상 업소를 지정
- 지도·단속의 강화 및 악취방지시설 개선 및 설치 유도
- 악취측정망설치 및 상황실 운영

6) 친환경에너지 이용확대

- 공공시설 건립시 지열시스템, 태양열온수기 등을 이용한 신·재생에너지시설 설치 및 이용
- 민간건립 대형건축물에 대해 「친환경 건축물 인증제도」와 같은 프로그램 도입을 통하여 신·재생에너지 설치 확대 도모
- 공공기관 친환경 보급 확대

4 수환경

1. 현황분석

가. 하천

1) 하천현황

- 과천시는 지방하천 3개소로 탄천으로 유입되는 양재천과 양재천에 합류하는 막계천, 안양천으로 유입되는 갈현천이 있음
- 총연장은 10.42km, 개수율은 100.0%로 나타남

〈표3-4-30〉 하천 현황

구분	하천수	총연장 (km)	요개수(km)			
			계	기개수	미개수	개수율(%)
2016년	3	9.57	18.8	18.8	-	100.0
2017년	3	10.42	18.8	18.8	-	100.0
2018년	3	10.42	18.8	18.8	-	100.0
2019년	3	10.42	18.8	18.8	-	100.0
2020년	3	10.42	18.8	18.8	-	100.0

자료) 과천시 통계연보 2021

2) 수질현황

〈표3-4-31〉 2020년 과천시 하천 수질 측정분석 결과

하천명	항목	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
양재천1	PH	7.2	7.6	7.7	8.2	8.2	8.2	8	7.8	7.4	7.7	7.6	7.5
	BOD	1.8	1.8	1	1.7	1.6	0.8	1.5	1.4	0.7	1.6	1.1	0.5
	DO	13.6	12.5	10.9	9.8	10.2	10.4	9.5	8.4	8.9	10.6	10.1	11.2
	수질등급	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰa	Ⅰb	Ⅰb	Ⅰa	Ⅰb	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰa
양재천2	PH	7.4	7.6	7.7	8.2	8.1	8	7.6	7.2	7.2	7.6	7.8	7.5
	BOD	1.8	1.4	1.2	1.5	1	0.9	1	1.1	0.8	1.4	1	0.6
	DO	13.3	12.6	11.7	10.2	11.2	11.7	9.4	9.4	9.4	10.8	12.9	13
	수질등급	Ⅰb	Ⅱ	Ⅰb	Ⅰb	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰa	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰb	Ⅱ	Ⅱ
양재천3	PH	7.2	6.9	7.2	7.4	7.2	7	7.3	7.1	8	7.4	7.3	7.4
	BOD	1.6	19.1	1.7	2	2.7	2.3	2	1.4	0.9	2.1	1.2	1.2
	DO	10.1	8.6	9.4	9.4	9.5	9.7	9.1	9	9.1	9	10	12.7
	수질등급	Ⅳ	Ⅵ	Ⅰb	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰb	Ⅰb	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ

〈표 계속〉

하천명	항목	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
양재천4	PH	7.2	7.2	7.4	7.5	7.4	7.5	7.4	7.4	7.1	7.4	7.7	7.5
	BOD	1.5	2.9	2	2.5	1.4	1.8	2	1.4	1	1.7	1	1.3
	DO	12.1	11.2	11.3	11.9	11.3	10.4	9.2	1.4	9.6	7.2	12	12.9
	수질등급	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱb	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱb	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ
양재천5	PH	8.2	7.8	7.4	7.2	7.4	7	6.8	7.5	7.1	6.8	7	6.5
	BOD	1.9	2.9	1.6	2.8	1.2	1.6	1.7	1.4	0.7	1.3	1.3	1.1
	DO	12.2	11	11.2	10	11	10.1	9.5	8.4	9.6	10.8	12.9	11.6
	수질등급	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱb	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ
갈현천1	PH	7	7.4	7.4	7.8	8.2	8.3	7.3	7.7	7	7.5	7.5	7.6
	BOD	1.4	1.8	0.8	0.8	0.7	1	1.3	0.7	0.8	1.4	1.1	0.6
	DO	12	11.3	10	9.9	13.8	12.9	8.7	7.1	9	10.7	11	12.8
	수질등급	Ⅱb	Ⅱb	Ⅱa	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱa	Ⅱ	Ⅱb	Ⅱ	Ⅱb	Ⅱ	Ⅳ
갈현천2	PH	7	7.6	7.7	8.3	8.3	8.1	7.5	7.6	7.3	7.8	7.5	7.6
	BOD	2.1	1.9	1.2	4.6	3.8	2	2.9	2.1	1.2	1.2	3.4	0.4
	DO	12.6	12.6	11.4	12.6	9.9	10.9	9	7.3	8.8	9.3	9.8	11.6
	수질등급	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱb	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅲ
막계천1	PH	7	7	7.3	7.2	7.2	7	7.2	7.1	7	7.2	6.9	7.6
	BOD	2.4	1.7	1.1	2.1	3.2	1.2	1.3	1	0.9	3.6	3.9	0.8
	DO	13.3	11.5	10.8	10	8.6	8.5	8.4	8.4	8.8	10.8	12.1	12.4
	수질등급	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱb	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱb	Ⅱa	Ⅱa	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ
막계천2	PH	7	6.9	7.4	8.1	7.5	8.1	7.5	6.8	6.9	7.2	7.6	7.7
	BOD	2.3	1.7	0.8	1.6	1	1	1	1.1	0.8	1.4	1.5	0.8
	DO	14	12	11.9	11	10.6	10.8	9.2	7.8	8.9	10.8	11.1	12.8
	수질등급	Ⅱ	Ⅱb	Ⅱa	Ⅱb	Ⅱa	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱb	Ⅱa	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱa
관문천	PH	7.6	7.7	8.1	7.9	8	7.8	7.2	6.9	7.4	7.4	7.4	7.9
	BOD	1.9	1.3	0.6	0.8	1	0.5	1	0.4	0.4	1.1	0.8	0.3
	DO	14	11.6	10.6	10.4	9.3	8.8	9	8.3	9	8.8	10.1	13.6
	수질등급	Ⅱb	Ⅱb	Ⅱa	Ⅱa	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱa	Ⅱa	Ⅱa	Ⅱb	Ⅱa	Ⅱa
삼거리천	PH	7.2	7.9	7.1	8.2	7.8	7.6	7.1	6.3	7	7.6	7.4	8.2
	BOD	1.6	1.1	0.6	0.7	1.4	0.4	1.2	1.1	0.5	1.6	0.4	0.3
	DO	13.1	12	10.6	9.7	8.9	8.8	8.7	8.2	8.5	7.9	9.1	10
	수질등급	Ⅱb	Ⅱb	Ⅱa	Ⅱa	Ⅱ	Ⅱa	Ⅱb	Ⅱb	Ⅱa	Ⅱb	Ⅱa	Ⅱa

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

〈표 계속〉

하천명	항목	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
돌무개천	PH	8.2	7.7	7.8	7.5	7.7	7.5	7.5	7.3	7.1	7.9	7.6	7.6
	BOD	1.4	1.3	0.9	0.8	0.9	0.8	0.8	1	0.8	0.9	1.1	0.7
	DO	9.2	11.2	10.6	10.2	9.3	8.5	8.5	8.3	9.2	10	12.8	13.2
	수질등급	lb	lb	la	ll	ll	ll	ll	la	la	ll	lb	ll
삼뱃골천	PH	8	7.7	7.8	8	7.9	8.3	7.8	8.1	7.8	8	7.7	7.3
	BOD	2	1.2	1.4	1	1.2	0.6	1.5	1.4	0.8	1.5	1.1	0.4
	DO	13.1	12	11.8	11.6	10.4	11	9.9	7.6	9.2	10.1	11.7	12.7
	수질등급	ll	ll	ll	la	lll	lll	lll	ll	ll	ll	ll	ll
배랭이천	PH	6.8	7.5	7.2	8.4	7.3	7.8	7.1	7.4	6.8	7.2	7.1	7.3
	BOD	1.8	3.1	2.2	2.3	1.2	1.2	1.2	1.1	0.5	1.7	0.9	0.7
	DO	12.5	11.6	10.6	12.3	9.9	12	9.1	7.8	9.2	10.3	12	11.1
	수질등급	lll	lll	lv	lll	lv	lll	lll	la	ll	ll	lll	lll
사기막골천	PH	7	7.8	7.7	8.3	7.7	7.4	7.4	7.1	7	7.3	7.3	7.4
	BOD	1.8	1.9	1.4	1.4	0.9	0.7	1.7	1	0.5	1.8	1.6	0.9
	DO	12.9	12	11.4	10.8	7.3	10	8.6	8.3	9.3	9.3	10.8	11.8
	수질등급	ll	ll	ll	ll	lll	lll	ll	ll	ll	ll	ll	ll
세곡천	PH	7	7.4	7.1	7.9	7.6	7.5	7.4	7.3	7	7.4	7.5	7.3
	BOD	1.7	1.6	0.9	1	0.8	1	1	0.8	0.8	1	1.5	0.7
	DO	13.6	11.9	11	11.4	9.2	9.1	8	8.6	9.2	10.1	7.2	11.6
	수질등급	lb	lb	la	la	ll	ll	ll	ll	ll	la	lb	lv
제비울천	PH	7	7.3	7.4	7.8	7.9	7.9	7.6	7.5	7.3	7.5	7.6	7.6
	BOD	1.8	1.4	0.7	1.8	1.8	1.1	1.1	1.2	0.7	1.3	1	0.5
	DO	11.9	12.3	9.5	10.3	9	8	8.6	8	8.9	8.2	10.2	10.5
	수질등급	ll	lll	lv	ll	lll	lll	lll	ll	lll	ll	ll	lv
흥촌천	PH	7	7.5	7.6	7.9	7.6	7.8	7.8	7.3	7.2	7.2	7.4	7.6
	BOD	2.1	1.2	0.6	1.8	1.1	0.5	0.9	0.7	0.6	0.5	1.3	0.4
	DO	12.7	11	11	10.2	10.2	10.9	10	9.2	9.2	8.9	12.1	11.4
	수질등급	ll	lb	la	lb	lb	la	lll	la	la	la	lb	ll
뒷골천	PH	7.5	7.7	7.6	8.4	8	9	8.2	7.5	7.4	7.6	7.6	7.4
	BOD	1.8	1.3	0.9	0.8	3.1	0.8	1.6	0.7	0.4	1.2	1.7	0.4
	DO	12	12.3	11	10.3	10.2	10.4	9.1	9	9.4	10.8	11.9	12.2
	수질등급	lb	ll	ll	ll	lll	lll	lll	la	la	lll	ll	ll

자료) 과천시 홈페이지, 하천수질측정분석결과

나. 지하수

1) 지하수 현황

- 경기도의 지하수 시설은 총 266,386개공으로 그 중 과천시에 1,271개공이 분포하며, 경기도의 총 지하수 이용량 약 563백만³ 중 과천시 내 이용량은 약 2백만³으로 나타남

〈표3-4-32〉 지하수 현황

구분	계		생활용		공업용		농업용		기타용	
	개소 (공)	이용량 (천 ³ /년)	개소 (공)	이용량 (천 ³ /년)	개소 (공)	이용량 (천 ³ /년)	개소 (공)	이용량 (천 ³ /년)	개소 (공)	이용량 (천 ³ /년)
경기도	266,386	563,328	150,530	336,470	3,108	29,249	71,610	192,420	1,138	5,189
과천시	1,271	2,016	233	1,307	-	-	1,038	709	-	-

자료) 경기도 지하수 관리계획(2차), 2014

2) 수질 현황

- 과천시 신고/허가공 중 2013년 수질검사를 실시한 관정 40개공 모두 적합판정을 받아 100.0%의 적합률을 보이며, 과천시의 잠재오염원은 91개소로 조사됨

〈표3-4-33〉 지하수 수질 검사 현황

구분	신고/허가공 수질검사 현황				잠재오염원 분포현황							
	전체	적합	부적합	적합률	총계	오수 분뇨	축산 농가	폐수 배출 시설	폐기물 매립 시설	토양 오염 관리 대상	폐기물 매립 시설	폐수 배출 시설
경기도	9,889	9,527	362	96.3%	48,600	3,595	28,731	14,200	31	2,043	1	757
과천시	40	40	-	100.0	91	22	45	20	-	4	-	83

자료) 경기도 지하수 관리계획(2차), 2014

3) 수질오염물질 배출시설

- 현재 과천시의 수질오염배출시설은 20개소이며, 오염배출 5종 배출시설서 심각한 오염원인 1,2종 시설은 분포하지 않음

〈표3-4-34〉 수질오염물질 배출시설

구분	합계	1종	2종	3종	4종	5종
2016년	29	-	-	-	1	18
2017년	19	-	-	-	1	18
2018년	19	-	-	-	1	18
2019년	20	-	-	-	1	19
2020년	20	-	-	-	-	20

자료) 과천시 통계연보 2021

2. 기본방향

1) 통합 물 관리 시스템 구축

- 통합 물 관리 시스템 구축 및 도시화에 따른 불투수면을 투수포장 및 저류시설 등으로 설치하여 생태적으로 건강한 물 순환 체계 구축
- 지표수, 지하수 등의 수자원 관리를 위한 통합물관리 시스템 및 수질원격감시 시스템 구축
- 안정적인 물 공급 체계 구축을 위한 노후 상수도관망 정비 및 상수공급 확대

2) 비점오염물질 체계적 관리

- 점오염원과 비점오염물질의 정확한 실태조사 및 저감사업 실시를 통해 유해물질 등 오염물질 유입 억제
- 폐수배출시설, 축산농가 등 점오염원 단속 및 지도를 통한 오염원 관리
- 도로, 주차장 등 빗물 관리 및 재활용을 통해 비점오염원의 체계적 관리

3) 쾌적한 친수공간 조성

- 시민들이 이용할 수 있는 친수환경 및 하천 주변의 생태벨트 조성
- 시가지~하천~오픈스페이스를 연계한 수변공간 확보로 휴식공간 제공 및 수질 유지·개선 도모

3. 실천전략

가. 안정적인 물공급 체계 구축

1) 지속적이고 효율적인 관리 및 평가

- 비점오염원 관리대상 사업장 확대, 도시지역 분야별 비점오염저감 대책 수립
- 폐수배출에 대한 원격 실시간감시체계(TMS) 구축으로 폐수처리 실태를 관리·감독
- 생물학적 지표, 생태, 이화학, 용수이동 등을 총망라한 종합적인 평가기법 개발

2) 지하수 수질관리

- 지하수 개발에 따른 지하수 수질관리대책 마련 및 개발 부담금 강화
- 식수, 음료용으로 개발되었던 폐공관을 통해 부식 및 폐기물 유입방지
- 지하수 오염의 원인인 매립 음식물류 쓰레기 발생된 침출수 최소화

나. 상·하수도시설 정비 및 용수공급 확대

1) 노후 상·하수도관망 정비 및 정수장 확장

- 노후 상·하수도관망 정비를 통해 시민에게 깨끗하고 안정적인 수도물 공급
- 수도물에 대한 깨끗하고 안전한 인식을 제고하고, 우수율 증가로 인해 수도물 생산 및 공급에 소요되는 재정적 낭비 절감
- 노후된 정수장 시설에 대한 확장공사로 상수도 보급률 향상

2) 인구증가에 대비한 충분한 수자원 확보

- 신규 개발사업(공공주택사업 등)에 따른 인구유입에 대응하기 위한 광역상수도 확보, 정수장 설치 등 안정적인 수자원 공급방안 수립
- 인구증가에 따른 하수처리시설 및 하수도 관로 증설, 하수의 원활한 처리를 위해 합류식 관거를 분류식으로 정비

다. 안정적인 수자원 관리

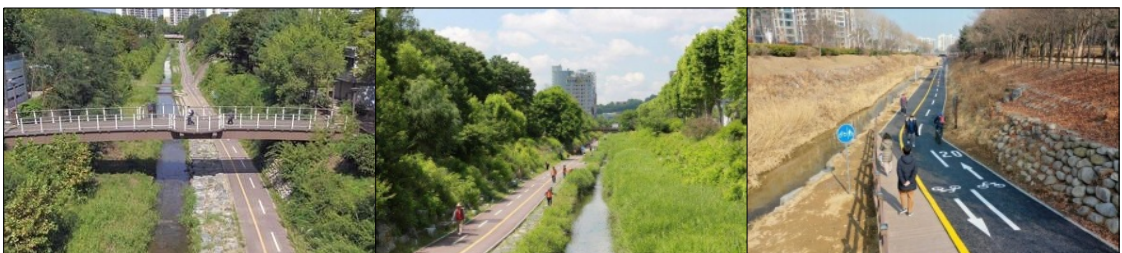
1) 물 재이용 활성화 도모

- 신축건물의 빗물이용 및 중수도 시설 의무화 대상시설 확대 등 기준 강화
- 하수처리수 재이용 의무화 기준 강화 등을 통한 재이용율 제고 및 주변여건과 수요처 발골을 통한 재이용계획 수립
- 우수관, 저류지, 하수종말처리장 등을 통한 물순환 체계의 구성으로 하천생태의 재생 및 수지권의 재활용을 통한 자원절약 도모

2) 수변구역의 친수구역화를 통한 친환경적 이용도모

- 수변지역은 시민에게 친수기능의 제공과 연계하여 하천의 합리적인 보존·이용을 도모할 수 있도록 하며, 시민생활의 구심점으로 하천을 활용할 수 있도록 친환경적 하천 정비
- 하천변 생활체육시설, 산책로 설치 및 자연형 소하천 정비 등 추진으로 사람과 자연이 함께 어우러지는 친환경 도시 조성

〈그림3-4-11〉 양재천 여가공간



5 폐기물

1. 현황분석

가. 생활폐기물 관리구역

- 과천시는 전체 행정구역이 생활폐기물 관리구역으로 지정되어 관리되고 있음
- 폐기물 발생량은 전량 수거하여 처리하고 있는 것으로 나타나고 있으며, 5년간 폐기물 배출량은 증가추세에 있음

〈표3-4-35〉 폐기물 발생량

구분	행정구역(A)		청소구역(B)		수거지 인구율 (B/A)(%)	배출량 (C) (톤/일)	처리량 (D) (톤/일)	수거율 (D/C) (%)
	면적 (km ²)	인구 (명)	면적 (km ²)	인구 (명)				
2016년	35.87	64,013	35.87	64,013	100	492.8	492.8	100
2017년	35.87	57,738	35.87	57,738	100	641.4	641.4	100
2018년	35.87	58,325	35.87	58,325	100	1,150.3	1,150.3	100
2019년	35.87	58,462	35.87	58,462	100	698.1	698.1	100
2020년	35.87	63,397	35.87	63,397	100	1,021.3	1,021.3	100

자료) 과천시 통계연보, 2021

나. 생활폐기물 발생 및 처리현황

- 과천시에서는 2020년 74.4톤/일의 생활폐기물이 발생하며 생활폐기물의 처리는 매립 0.9톤/일, 소각 40.7톤/일, 재활용 32.8톤/일을 처리하는 것으로 나타남

〈표3-4-36〉 생활폐기물 발생 및 처리현황

구분	발생량	매립(톤/일)	소각(톤/일)	재활용(톤/일)	기타(톤/일)
2016년	82.8	-	56.0	26.8	-
2017년	70.3	0.2	47.2	22.9	-
2018년	88.7	0.3	56.1	32.3	-
2019년	89.2	1.1	50.2	37.5	0.4
2020년	74.4	0.9	40.7	32.8	-

자료) 과천시 통계연보, 2021
 주) 2019년 통계시 "기타" 분류 추가

2. 지표설정

- 2017년 과천시 1인1일 생활폐기물 배출량은 1.22kg으로 나타나며, 과거 10년간(2008~2017년) 생활폐기물 발생량 추이를 바탕으로 2035년 1인1일 배출량은 1.00kg로 추정
- 장래 폐기물 배출량은 분리수거 정착화와 재활용률 향상으로 1인1일 배출량은 감소하고 있으나, 장래인구 증가에 따라 목표연도 2035년의 폐기물 총 발생량은 140톤/일으로 추정됨
- 2025년을 기점으로 과천시 자원정화센터 확충계획에 따라 20톤/일 추가확보

〈표3-4-37〉 폐기물 발생량 추정

구 분	단 위	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	비 고
계획인구	인	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000	
1인1일 발생량 ¹⁾	kg	1.22	1.10	1.07	1.03	1.00	
총 발생량	톤/일	78.09	69.30	132.68	134.93	140.00	
재활용률 ²⁾	%	0.33	0.34	0.34	0.34	0.34	
처리폐기물량	톤/일	55.81	49.37	82.63	93.13	99.00	
시설용량	톤/일	80.00	80.00	100.00	100.00	100.00	
시설여유용량	톤/일	24.19	30.63	17.37	6.87	1.00	

주1) 1인 1일 발생량 : 10년간(2008~2017) 생활발생량 추이를 바탕으로 추세연장(등차급수)법에 따른 발생량 산정
 주2) 재활용률 : 10년간(2008~2017) 재활용률 평균 적용

3. 기본방향

- 과천시 발생 생활폐기물과 사업장폐기물 배출량을 예측하여 처리계획을 수립하되, 폐기물의 감량화, 재이용 및 재활용 방안 강구
- 폐기물 처리시스템 개선으로 에너지 및 자원이용 효율화, 폐기물 발생억제 및 재활용 촉진
- 폐기물 에너지화 및 폐기물 관련시설 최적화, 신재생에너지 활용기반 구축 등을 통해 폐기물과 에너지의 종합적 관리
- 자원순환법 시행(2018.1.1.)에 따라 단순 폐기물 관리가 아닌 감량, 자원화를 우선으로 하는 대책 마련

4. 실천전략

가. 폐기물 배출량 감축 및 재활용률 향상

- 과대포장 규제 대상 확대, 일회용품 사용 절감 및 자율적 실천운동 확대, 배출자 부담 원칙 준수 등을 통한 폐기물 배출량 감축
- 재활용 선별장을 현대화·자동화하고, 공공기관이 선도하여 재활용품의 사용 활성화
- 일상생활 속에서 재활용 가능 생활자원의 분리수거 및 재활용품 제작 등의 체험을 통해 환경보전 의식과 폐기물처리시설에 대한 시민의식 전환 유도

나. 음식물류 폐기물 자원순환 선진시스템 구축

- 다중이용시설에 음식물류 폐기물 감량 및 분산처리를 위한 감량기기 등 자가처리 유도 추진
- 발효소멸(고속퇴비화), 혐기소화(스마트박스), 건조 등의 기술을 적용하여 공동주택단지에서 발생하는 음식물류 폐기물 감량 추진
- 신규 개발사업 추진시 음식물류 폐기물의 자원순환 주거단지 도입을 유도하고, 음식물류 폐기물의 감량 및 분산처리가 가능한 관리정책 추진

다. 자원순환 주민참여 활성화

- 폐기물 감량 및 재활용 확대를 위한 분리배출 체계 개선, 환경교육, 에너지절약 등 마을(단지)별 특성에 맞는 자원순환 자체사업 유도
- 지역사회에서 자원순환에 대한 이해와 인식을 확산시킬 수 있도록 지속적인 홍보 및 교육 추진

라. 공공폐기물처리시설 현대화

- 소각시설 등 공공폐기물처리시설의 노후화 및 폐기물 발생량 증가에 따른 시설 용량 증설과 현대화 필요
- 다중이용시설에 음식물 쓰레기 감량 및 분산처리를 위한 음식물 감량기 보급 시범사업 추진
- 신규 개발사업 지구를 대상으로 음식물 폐자원 자원순환 주거단지 도입을 유도하여 음식물 배출원에서 감량 및 분산처리가 가능한 음식물 쓰레기 관리정책 추진

마. 음식물쓰레기의 재활용

- 과천시외의 음식물류 폐기물 중 음식물류 폐기물 감량화 의무사업장에 발생하는 폐기물은 위탁(재활용) 자가처리하고 있고, 가정 등에서 발생하는 음식물류 폐기물은 청소업체가 수거하여 건조 후 부산물을 소각처리하고 있어 음식물류 폐기물 자원화시설의 설치
- 경제성 및 향후 공동주택의 인접 조건을 고려할 경우 건식 사료화 시설 설치가 바람직함

〈표3-4-38〉 음식물쓰레기 처리방식의 장·단점 비교

구 분	장점	단점
건식 사료화	▶ 유지보관 및 운송용이	▶ 처리비용, 시설비 고가 ▶ 신선도의 유지 필요
습식 사료화	▶ 운전용이 ▶ 처리비, 설치비 저렴 ▶ 자원화 이용가치 우수	▶ 유지, 보관, 운송이 어려움 ▶ 신선도의 유지필요
호기성 퇴비화	▶ 부패, 산패와 무관 ▶ 시설설치 용이 ▶ 폐수발생이 없음 ▶ 시설운영 용이	▶ 염분농도가 높아 전담용 비료사용 불가 ▶ 감량률 저조(10~20%) ▶ 운영비 과다(톱밥 등 부재료) ▶ 면적과다 소요
혐기성 퇴비화	▶ 감량률 우수(70~85%) ▶ 메탄가스로 에너지회수 ▶ 악취, 염분제거 양호 ▶ 적은 면적 점유	▶ 시설비, 처리비 고가 ▶ 별도의 폐수처리시설, 가스정화시설 필요
지렁이 사육	▶ 자원회수 가능 ▶ 운전비용 저렴	▶ 대규모 부지면적 필요 (50톤/일 경우 2만평) ▶ 악취 및 파리발생
매 립	▶ 처리용이 ▶ 부패, 산패와 무관	▶ 침출수, 악취 등 2차 오염 발생
소 각	▶ 부패, 산패와 무관	▶ 시설비, 운전비 고가 ▶ 대기오염 등 2차 오염 유발

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

6 에너지

1. 현황분석

가. 전기

- 2020년 과천시시의 전력사용량은 총 382,160MWh이며, 감소추세를 보임
- 용도별 전력사용량은 서비스업 53.6%, 공공용 24.9%, 가정용 18.3%, 산업용 3.2% 차지

〈표3-4-40〉 용도별 전력사용량

구 분	합계 (MWh)	가정용 (MWh)	공공용 (MWh)	서비스업 (MWh)	산업용 (MWh)
2016년	305,163	75,796	14,826	202,966	11,575
2017년	396,204	65,914	93,010	225,447	11,832
2018년	390,135	68,309	94,212	215,356	12,258
2019년	386,244	69,229	94,114	210,858	12,043
2020년	382,160	69,930	95,232	204,704	12,294

자료) 과천시 통계연보, 2021

- 2020년 산업용 전력은 농림수산업이 가장 많이 사용하고 있으며, 산업용 전력의 82.5% 차지

〈표3-4-41〉 산업용 전력사용량

구 분	합계 (MWh)	농림수산업 (MWh)	광업 (MWh)	제조업 (MWh)
2016년	11,575	9,304	-	2,271
2017년	11,832	9,607	-	2,226
2018년	12,258	10,041	-	2,217
2019년	12,043	10,006	-	2,037
2020년	12,294	10,138	-	2,156

자료) 과천시 통계연보, 2021

나. 가스

- 2020년 말 과천시 도시가스 보급률은 85.8%임

〈표3-4-42〉 도시가스 공급량

구분	보급률(%)	도시가스 수요가구 수	공급권역 총 가구수
2016년	84.0	19,707	23,454
2017년	80.8	16,887	20,903
2018년	81.1	21,352	26,328
2019년	85.9	18,444	21,467
2020년	85.8	19,179	22,351

자료) 과천시 통계연보, 2021

2. 기본방향

- 전력, 도시가스, 유류, 석탄 등 주요 에너지원에 대한 국내외 상황 고찰, 수요관리, 수급, 유지관리 등 종합적인 관리대책 수립
- 대량 전력소비지와 전원지를 적정 배치하여 송·배전 손실을 최소화하고, 각종 건축물 신·개축시 에너지 절약형 설비 유도
- 신·재생 에너지 시스템 도입으로 환경오염 방지, 대기환경을 개선하고 청정 에너지 사용에 대한 경제적 인센티브 부여를 통해 시민들의 자발적 참여 유도

3. 실천전략

가. 에너지 효율화 사업 활성화

- 에너지 다소비 사업장과 건물에 대해 EMS를 도입하고 건물별로 실시하는 에너지 컨설팅 및 ESCO사업을 통하여 에너지 효율개선 시행
(ESCO : 에너지절약 전문기업 Energy Service COmpany)
- 아파트, 연립, 단독주택의 창호개선, 고효율 보일러 설치, 단열보강, LED 조명설치 등 에너지 효율화 사업에 대한 비용 지원

제3편 부문별 계획

나. 신재생에너지 보급 확대

〈표3-4-43〉 부문별 신재생에너지 보급 확대방안

부 문	신재생에너지 보급 확대방안
공 공	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천시 관내 공공청사 대상 태양광 발전설비 확대 보급 추진 ▶ 노후 공공건물(주민센터 등) 리모델링시 태양광 발전설비 우선 도입 ▶ 공공시설물 지붕, 도로변 방음벽 및 방음터널, 공영주차장 상부덮개 등 도입 추진 ▶ 서울대공원, 과천경마장, 과천과학관 등 공공건축 및 시설에 적극 도입하여 홍보 효과 유도
민 간	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주택 태양광발전 보급 및 대여사업 지원, 신축 건축물 태양광 발전 설치 유도 등 미니태양광 설치사업 지원 ▶ 관내 기업이 태양광 발전사업 부지 제공시 해당기업 인센티브 제공 추진

〈그림3-4-12〉 제로에너지건축물 개념



다. 친환경 교통수단 및 대중교통시설 연계

- 공공 업무차량 단계적 전기차 전환, 충전소 확충, 주차료 감면 등 자율적 전기차 보급 활성화
- 전철역(옥상), 도로터널(방음터널), 정류장 등 유휴부지(공공시설물)를 대상으로 신재생에너지(태양광) 부존 잠재량 파악 및 설치

라. 3기 신도시 및 신규 택지개발 신재생에너지 도입 확대

- 신규 개발지는 계획에서 신재생에너지 특화계획 수립하여 장기적 에너지 절감 효과 유도
- 신규 개발지의 공공분야 신재생에너지 우선 배치, 민간분야 신재생에너지 공급 권장 유도(지구단위계획 수립시 신재생에너지 도입 명시 유도)

5

제 장

경관 및 미관계획

01 경기도 경관계획

02 현황분석

03 기본방향

04 기본구상

05 경관계획

제3편 부문별 계획

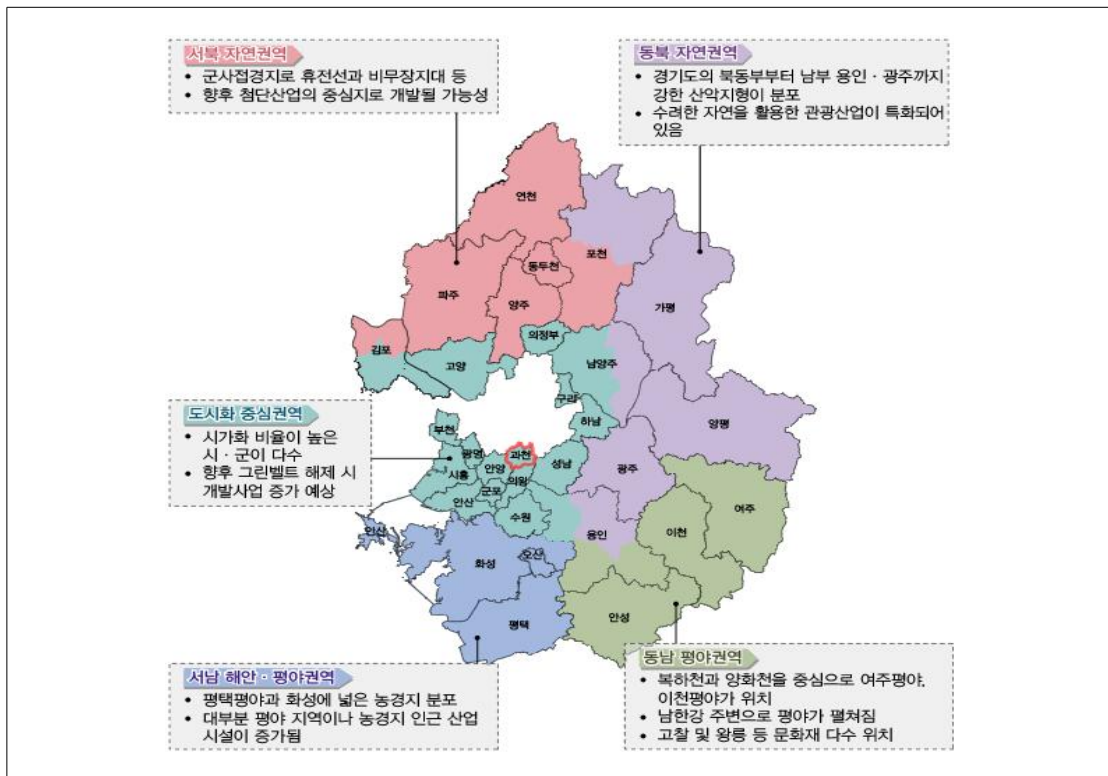
나. 과천시 경관보전 중점과제

- 경기도 경관계획에서는 청계산, 관악산 등 총 3가지 경관보전 대상을 제시하고 있으며, 과천시 시가지와 연계한 녹지경관 및 도로에서의 경관을 중점적으로 제시하고 있음
- 과천향교를 역사문화 경관거점으로 설정

〈표 3-5-1〉 경관보전 중점과제

구분	세부내용
청계산	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 청계 TG 부근 산 능선에 과도하게 위치한 전력탑과 전선들로 인해 산악 경관 훼손 발생에 대한 녹지자원의 보전 및 관리방안 마련 ▶ 경부고속도로 양재IC~판교JC / 서울외곽순환도로 판교JC~학의JC / 의왕청계구간에서 청계산으로의 조망관리방안 마련
관악산	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 현재 잘 보전된 수려한 경관을 원형 그대로 녹지자원의 보전 및 관리방안 마련 ▶ 주요 등산로 입구 및 관광객 이용이 많은 부분의 훼손 발생에 대한 녹지자원의 보전 및 관리방안 마련 ▶ 47번국도 관문사거리~인덕원역 구간은 개발로 인해 관악산으로의 조망이 차폐된 경우가 많고, 간판, 전신주 등으로 조망을 저해하므로 조망관리 방안 마련
문원동 (시가지외곽/개발제한구역)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 문원체육공원 북측변 구간은 시가지 외곽 자연자원의 오염, 불법 건축물 등 문제가 발생하므로 이에 대한 경관관리방안 마련

〈그림 3-5-2〉 경기도 경관권역



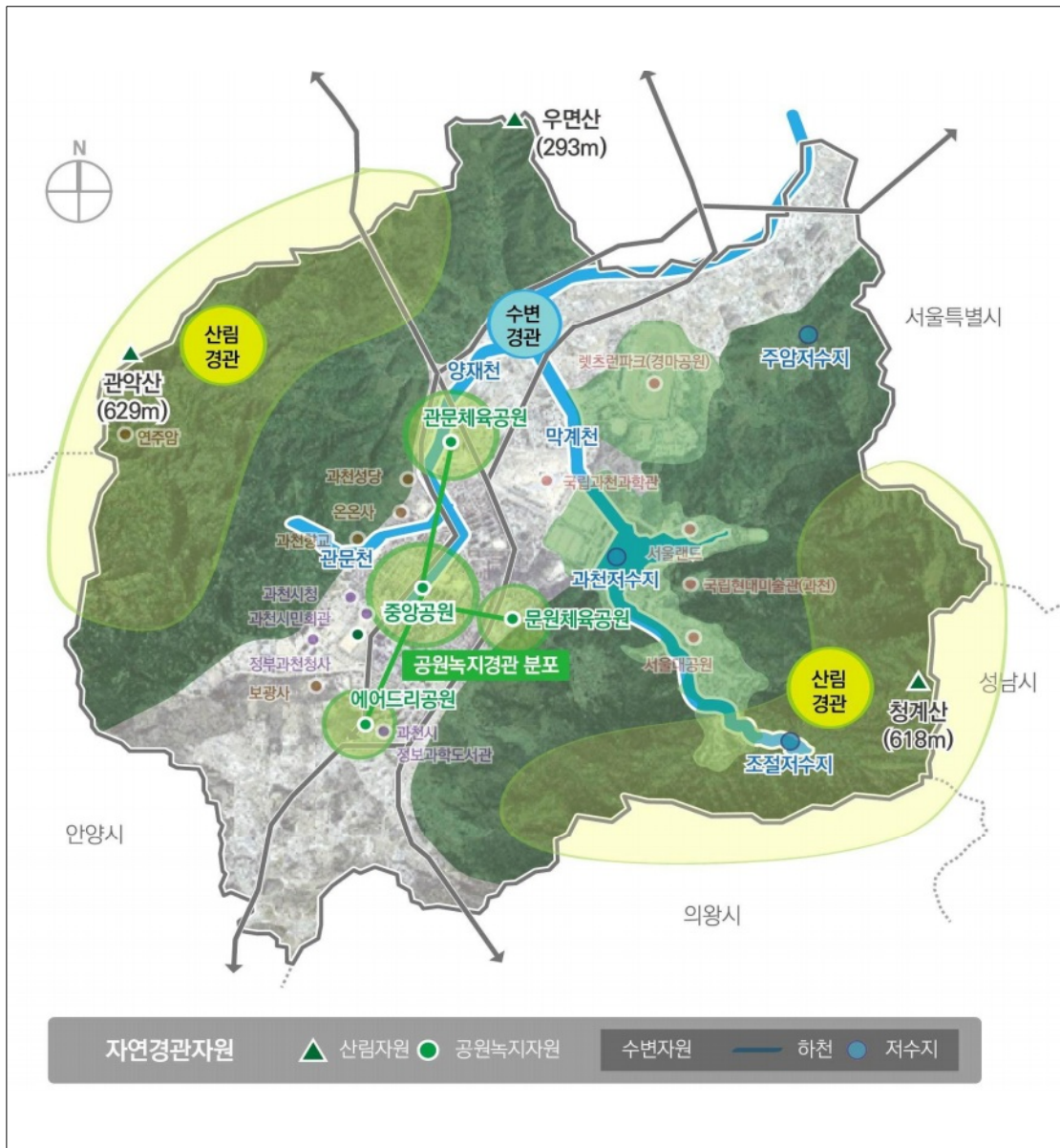
2 현황분석

1. 경관현황

가. 자연경관 자원

- 주요산림자원은 과천시 도심부 양측을 감싸는 형태의 관악산, 청계산과 북측에 우면산이 입지
- 공원녹지자원으로 중앙공원, 관문체육공원, 에어드리 공원, 문원체육공원 등이 분포
- 수변자원은 양재천, 막계천, 과천저수지 등이 위치

〈그림 3-5-3〉 자연경관자원 분포도



제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

1) 산림자원

- 과천시 경관의 배경을 이루고 있는 주요 산은 관악산, 청계산, 우면산 등이 있음
- 관악산은 과천시의 주산으로 서울시의 남쪽과 과천시의 북쪽 경계를 이루고 있으며, 산세는 험한 편이고 암반의 노출되어 있어 경관자원으로서의 가치가 높음
- 청계산은 과천시의 안산으로 서울시와 성남시, 의왕시 등과 경계를 이루고 있으며, 서쪽(과천방향)으로 국립현대미술관, 테마놀이공원인 서울랜드와 서울대공원, 서울경마공원, 국립과천과학관을 안고 있어 많은 휴양객과 등산객이 찾아옴
- 우면산은 과천시 북동쪽에 위치하여 서울시와 경계를 이루고 있으며, 서쪽으로 관악산과 연결되어 있음

〈표 3-5-2〉 주요 산림 현황

구분	위치	높이	면적	비고
관악산	중앙동 산11번지 일대	629m	7,318,316㎡	▶ 온온사, 과천향교, 연주대, 연주암, 보광사 등
청계산	막계동 산65번지 일대	618m	5,530,964㎡	▶ 망경대, 옥녀봉, 응봉, 선바위, 남태령 등
우면산	과천동 일대	293m	1,174,313㎡	▶ 대성사, 우면산생태공원 등

〈그림 3-5-4〉 자연경관자원 분포도

관악산



청계산

우면산



2) 공원녹지

- 과천시의 주요 공원으로는 근린공원 중 중앙공원과 에어드리공원, 주제공원 중 관문체육공원과 문원체육공원이 있음
- 중앙공원은 과천시의 중심부에 자리잡고 있으며, 주요 지점에서의 접근이 용이하고, 도시의 공원녹지를 연결하는 거점의 역할을 수행
- 에어드리공원은 캐나다 에어드리시와의 자매도시 결연 기념공원으로 갈현동 주민자치센터와 정보과학도서관에 인접하여 위치하고 있으나, 도보 접근성 낮음
- 관문체육공원은 서울시에서 과천으로 진입하는 진입부에 위치하고 있고, 야간 조명설비가 갖추어져 도시 이미지 고양에 중요한 역할을 하는 공원으로서 상징성이 높음
- 문원체육공원은 과천시 외곽의 녹지 및 하천과 인접하여 위치하고 있기 때문에 우수한 환경적 조건을 지님

〈그림 3-5-5〉 주요 공원 현황



제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

3) 하천

- 과천시에는 양재천, 막계천, 갈현천 등 3개의 지방2급 하천과 관문천 등 11개의 소하천이 있으며, 주요 하천은 공원, 녹지 등과 연계되어 이용 빈도가 높음
- 양재천은 서울 서초구, 강남구 등과 경계를 이루고 있으며, 과천시를 관통하는 구간 중에서 중앙공원에서부터 자연형 하천으로 복원되어 천변에 산책로와 자전거 도로가 한강까지 연결
- 막계천은 청계산 망경대의 남서쪽에서 발원하여 과천시를 관통하고 있고, 수량이 풍부하여 서울대공원의 용수 공급원이며, 양재천과 합류되는 지점 근처에는 산책로로 조성
- 갈현천은 관악산과 청계산을 잇는 지맥에 의하여 물이 양쪽으로 나뉘어 흐르고 있으며, 식생이 양호함

〈표 3-5-3〉 주요 하천 현황

구 분	기 점	종 점	하천합류점	연장(km)	유역면적(km ²)
양재천	갈현동	주암동 (서울시 강남구 경계)	탄천	16.60	62.62
막계천	막계동	막계동 광창보	양재천	5.25	11.16
갈현천	갈현동	갈현동 (안양시 경계)	안양천	3.70	3.75

4) 저수지

- 과천시에는 과천저수지, 조절저수지, 주암저수지, 문원저수지 등이 있음
- 과천저수지는 서울대공원 입구에 위치하고 있으며, 서울랜드와 서울대공원을 지나는 지류가 유입되어 막계천으로 흘러 들어가며, 주변 식생과 관리 상태가 양호한 동시에 우수한 경관을 보유하고 있어 이용도가 높음

〈그림 3-5-6〉 주요 저수지 현황

과천저수지



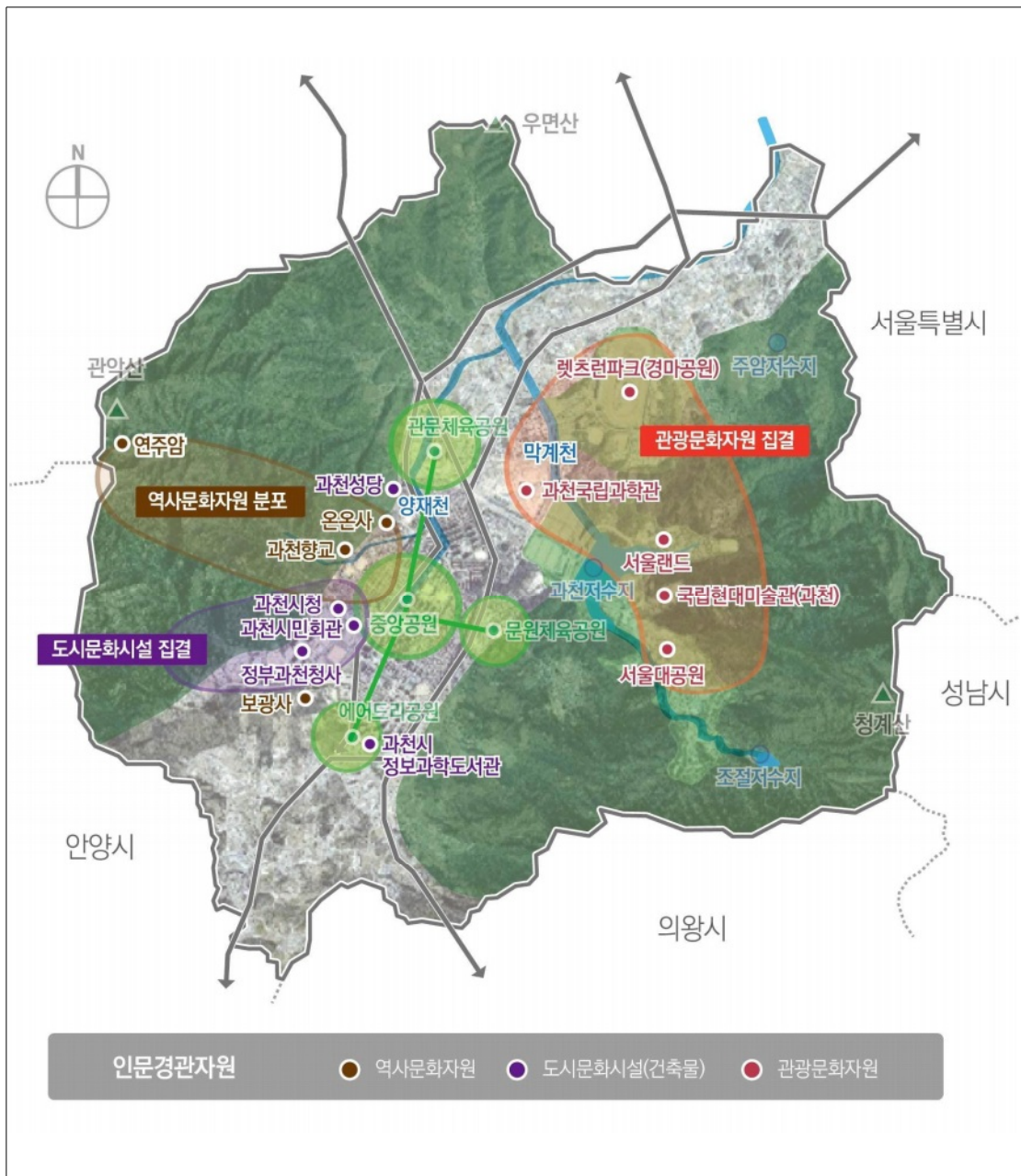
주암저수지



나. 인문경관

- 과천시는 관광문화자원의 발달로 전원형 도시에서 문화관광도시로 변화하고 있으며, 인문자원은 별개의 형태로 위치하여 연계성 부족
- 과천시 역사문화자원은 연주암, 온온사, 과천향교 등이 관악산 인근에 위치
- 도시문화시설인 과천성당, 과천시청, 정부과천청사가 도시 중심부에 집결하고 있으며 문화관광시설로는 청계산자락을 따라 렛츠런파크(경마공원), 국립과학관, 서울랜드, 국립현대미술관, 서울대공원 등이 있음

〈그림 3-5-7〉 인문경관자원 분포도



제3편 부문별 계획

1) 역사문화자원

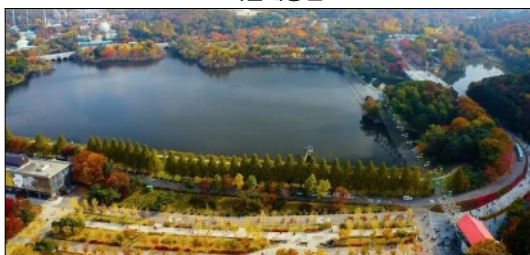
- 과천시 문화재의 종류로는 국가지정문화재, 경기도지정문화재, 과천시향토유적 등이 있음
- 국가지정문화재는 모두 12건으로 국보(1), 보물(2), 무형문화재(2), 국가등록문화재(7) 지정
- 경기도지정문화재는 모두 14건으로 유형문화재(5), 무형문화재(3), 기념물(3), 문화재자료(3)이 지정되어 있으며, 과천시향토유적은 총 4건이 지정
- 과천의 대표적 문화재인 온온사, 과천향교, 연주대 등이 관악산 인근으로 위치함
 - ▶ 온온사는 조선시대 과천현의 관아에 부속된 객사의 정당 건물로 정조가 쉬던 객사로 알려짐
 - ▶ 과천향교는 태조 7년(1398)에 창건되었다고 전해지는데 본래의 위치는 과천 관아 동북2리에 있었으나 숙종 16년(1690)에 서쪽 지금의 위치로 옮겼으며, 1959년 명칭이 시흥군이라는 군명에 따라 시흥향교로 사용되어오다 1996년 본래의 명칭인 과천향교로 바뀜
 - ▶ 연주대는 관악산정 연주봉의 죽순처럼 솟아있는 바위틈에 30m의 축대를 쌓고 나한전(응진전:應眞殿)을 지은 곳을 말하며, 제작연대는 고려시대(나한전법당 중수기에 의하면 효령대군이 조성)로 추정하고 감실의 조각수법 등으로 가치가 높은 문화재로 평가되고 있음

2) 관광문화자원

- 청계산 서측의 산자락을 따라 렛츠런파크(경마공원), 과천국립과학관, 서울대공원 등이 있음
 - ▶ 렛츠런파크는 승마경기장, 말박물관, 출발공원, 분수광장, 폭포광장 등이 조성되어 있으며, 주변 청계산과 관악산의 경관과 어우러져 가족단위 나들이 공간으로 활용도가 높음
 - ▶ 과천국립과학관은 과학기술의 보급에 관한 계획이 수립되어 시행됨에 따라 2008년에 설립되었으며, 상설전시관, 특별전시관, 천체투영관, 스페이스 월드, 천체관측소, 어울림홀, 캠프장숙소, 실험실, 강의실 등이 운영되고 있음
 - ▶ 서울대공원은 국내 최대 규모의 공원으로 동물원, 놀이시설(과천서울랜드 등), 테마가든(어린이동물원, 장미원), 문화시설(국립현대미술관 등) 등 다양한 부대시설을 갖추고 있는 우리나라의 대표적인 종합 테마파크로 이용되고 있음

〈그림 3-5-8〉 과천시 관광문화자원 현황

서울대공원



과천국립과학관

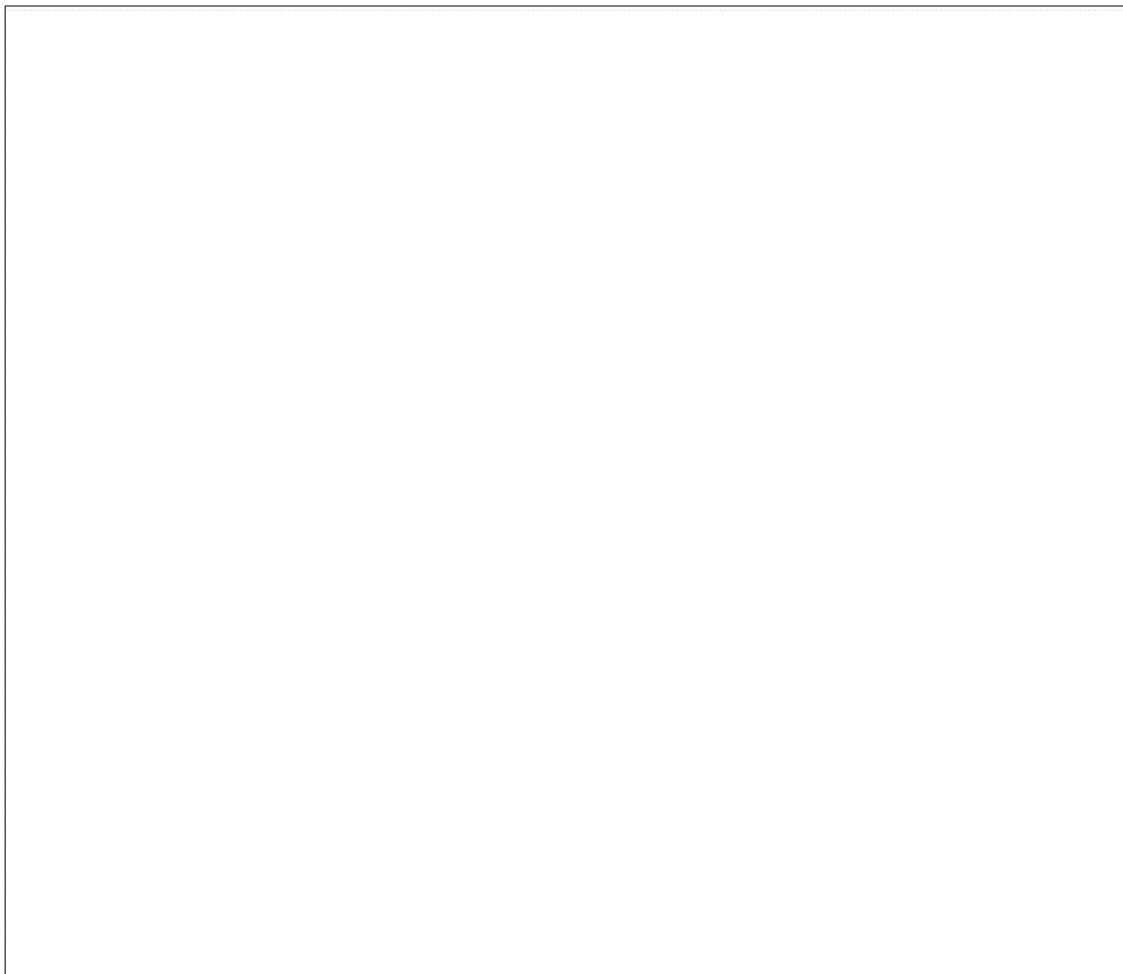


다. 경관유형별 특징 및 문제점

〈표 3-5-4〉 경관유형별 특징 및 과제

구 분	세 부 내 용
차별화된 도심 내 거점 및 관광문화거점	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 관광문화거점은 주로 주변 산림경계부에 위치하여 자연경관과 조화롭고, 각각 특색있게 차별화됨 ▶ 각 거점들을 연계하여 연속성있는 경관계획 필요
도로경관에서 산림으로의 시각적 개방감	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천 진입시 자연경관이 강조되나 중심부는 아파트단지 재건축으로 인공경관 부각 ▶ 원도심 산림녹지축 개방감 유지·관리 방안 필요
중앙공원을 거점으로 산림으로의 보행연결	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 관악산·청계산 등 산림접근로의 녹지보행축이 연결 ▶ 도심부로 연결되는 산림연결 녹지축의 관리방안 필요
가로수로 연결된 도심 내 산림녹지의 유입	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 녹지경관이 가로수로 연결되어 있었으나 아파트경관에 의해 차단 ▶ 도심부 내 녹지경관을 보존하고 및 관리하는 경관계획 필요
경관축과 (조망)통경축을 활용한 관악산·청계산으로의 개방감 확보	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 경관축은 도로를 통해 조성되어 있으며, 통경(조망)축은 관악산과 청계산으로의 녹지축을 연결하여 쾌적한 경관이 조망 ▶ 원도심 내 (조망)통경축의 개방감을 보존하고, 경관축에서 아파트 경관을 가릴 수 있는 경관관리계획 필요

〈그림 3-5-9〉 주요 경관자원 및 경관축



제 1 편

계
획
의
기
초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

3 기본방향

1. 키워드 도출

- 과천시 주요 특징과 이슈를 토대로 시민의식 변화, 도시비전 및 정책을 종합 검토하여 과천다움 키워드 도출

〈그림 3-5-10〉 과천다움 키워드 도출



2. 경관미래상 설정 및 추진전략

- 2035년 과천시 도시기본계획 및 2020년 과천시 경관계획의 경관미래상의 기초를 유지하면서 “과천다움”의 특징인 걷기 좋은 자연경관과 성장요소인 문화를 강조하여 미래상 설정

〈그림 3-5-11〉 경관미래상 설정

걸으면 자연, 만들면 문화가 되는 과천

도시에서 걸으면서 자연의 즐거움을 느끼고 다양한 이야기로 문화가 되는 과천을 만들다

〈표 3-5-5〉 경관 추진전략

구분	전략	
문화도시 과천	▶ 활기찬 문화경관 과천	▶ 관광문화자원의 연계 및 적극적 활용 ▶ 과천시민과 함께하는 문화공간 창출
	▶ 성장하는 첨단문화경관 과천	▶ 성장환경여건을 고려한 균형있는 도시경관 ▶ 지속가능한 경관관리 및 사업추진
자연도시 과천	▶ 도시에서 느끼는 자연경관 과천	▶ 도심부와 신도시가 조화로운 경관 창출 ▶ 도심과 연결된 산림 및 수변경관자원의 보전 및 관리
	▶ 걷고싶은 녹색경관 과천	▶ 녹지율이 높은 쾌적한 녹색도시 ▶ 보행로로 연결된 녹지 네트워크 구축

4 기본구상

1. 경관권역

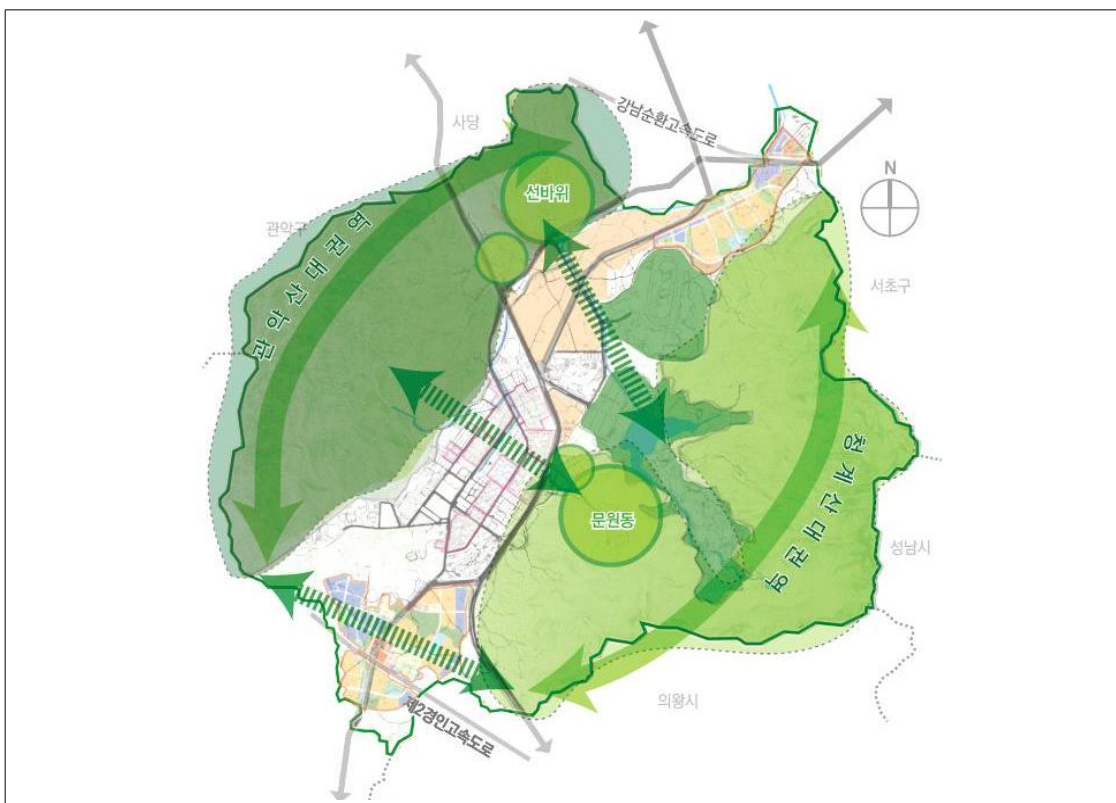
가. 관악산·청계산 대권역

- 수려한산림의 경관보전 및 생태경관자원과의 조화로운 경관 형성
- 자연과 조화로운 주거단지 및 친환경 풍경도시를 형성하여 쾌적성 증진

〈표 3-5-6〉 관악산·청계산 대권역 추진전략

구 분	전 략
동서측 배경이 되는 관악·청계산의 산림 보전	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 동서측 관악산과 청계산이 가진 생태적가치 보존 ▶ 산림조망을 고려한 통경, 스카이라인, 재료, 색채 관리 ▶ 산림인접 등산로 관리로 우수한 녹지네트워크 확대
산지 인근 주거단지와 어우러진 생활 청정도시 형성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 선바위, 문원동 등 산지와 연결되는 주거단지와 생태경관자원과의 조화로운 경관 형성 ▶ 생활지 주변 인공성 저감 관리 ▶ 랜드마크적 상징성을 고려한 주변관리로 이용성 증대
개발로 인해 발생하는 경관위해요소의 생태적 복원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 자연성 훼손저감 및 인공시설 관리로 친환경도시 형성 ▶ 산림 및 자연경관 위해요소관리 및 연접부 차폐식재 시설녹화 확충 ▶ 양 산림축의 연결로 경관성 회복 및 원도심/개발예정지구 내 산림 축의 능선 및 산정으로 조망경관 보호

〈그림 3-5-12〉 관악산·청계산 경관권역 구상



제3편 부문별 계획

나. 시가지대권역

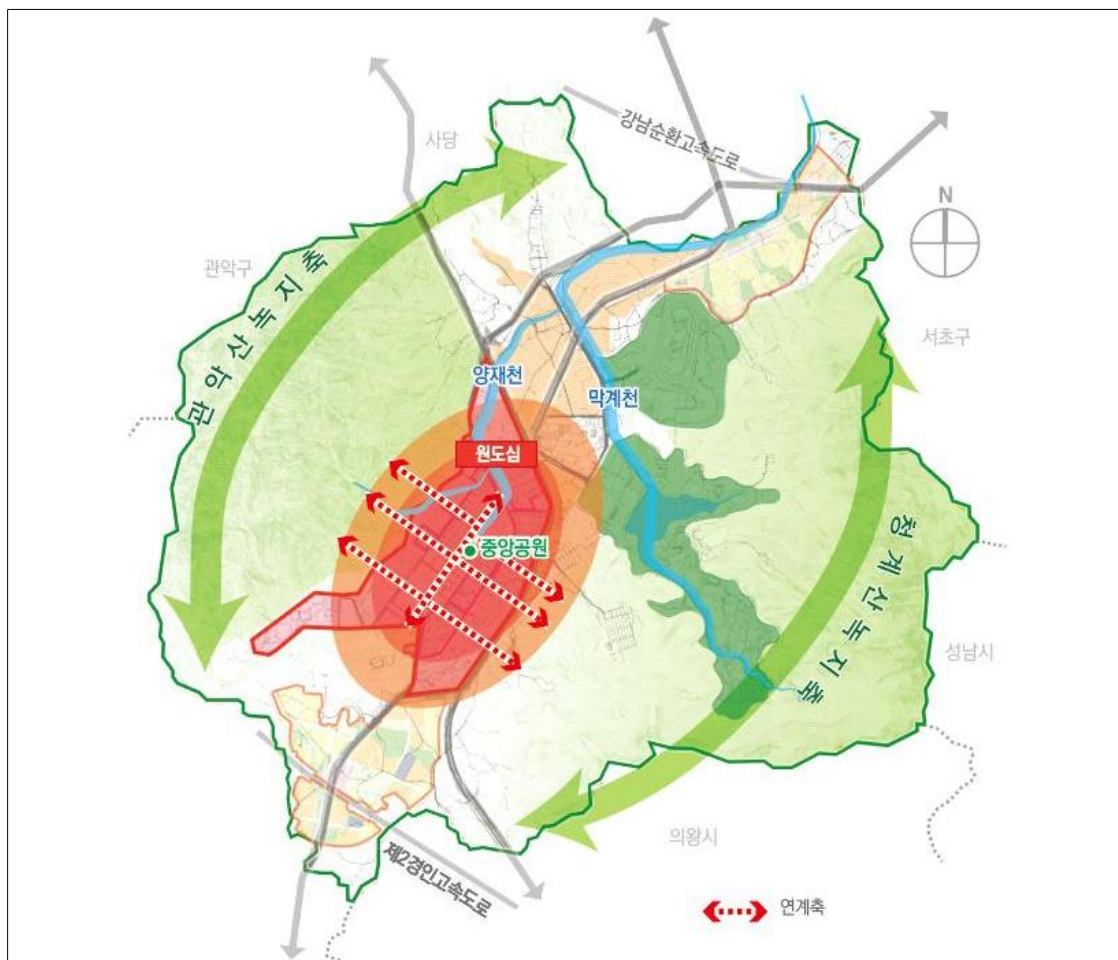
1) 중심시가지권역

- 관악산과 청계산의 녹지축을 연계한 도심부 생태가로형성
- 가로환경을 보전하고 관리하여 자연친화적 건강한 도시이미지 창출

〈표 3-5-7〉 중심시가지권역 추진전략

구 분	전 략
주변부 산지의 녹지네트워크 구축	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 관악산 - 청계산 - 중앙공원 - 양재천 녹지축 형성 ▶ 주변부 산지의 이용성 증대 ▶ 도로 및 개발에 의해 단절된 녹지축 연계
수변접근성 개선 및 시민을 위한 친수공간 증대	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 등산로와 하천변을 연결하는 친수 네트워크 형성 ▶ 주민들의 쾌적한 여가활동을 위한 친수공간 조성 및 접근성 확보 ▶ 하천의 생태환경 보전 및 복원
가로경관 개선을 통한 걷기 편한 보행환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 가로 보행녹지축을 연계한 녹지의 네트워크화 ▶ 연결녹지 및 공공공지를 주요 동선으로 관리하는 연계축 계획 ▶ 녹시율 관리를 통한 쾌적한 보행환경 조성

〈그림 3-5-13〉 중심시가지대권역 구상



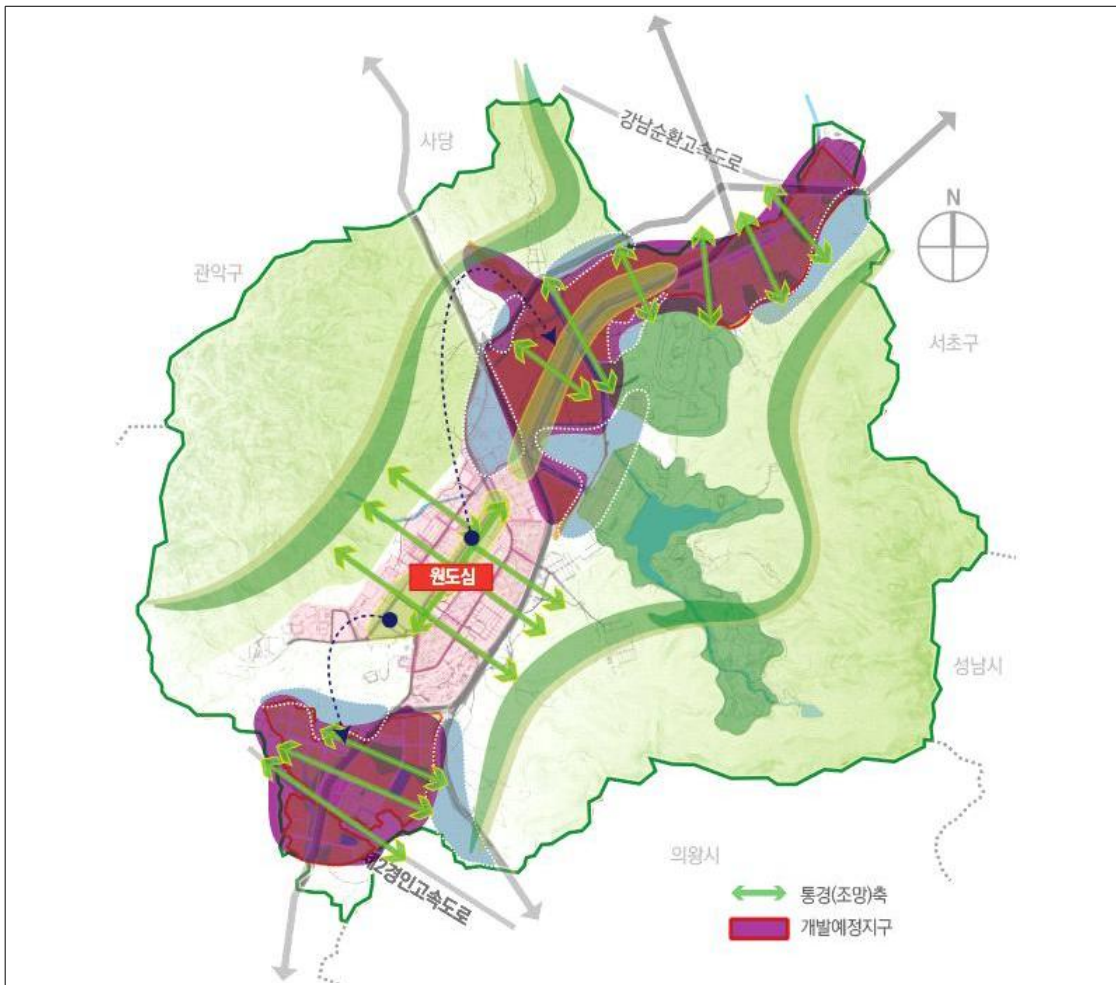
2) 미래신도시권역(주암, 갈현)

- 조화와 균형을 이루는 성장하는 신도시풍경 관리
- 개발지역과 원도심주변의 난개발 관리 및 경관격차를 완화하는 이미지 창출

〈표 3-5-8〉 미래신도시권역 추진전략

구 분	전 략
개발지역주변 난개발 관리	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 개발지역 주변부 자연경관 보전 ▶ 주변지역 경관적 이질감 완화 ▶ 입체적 계획을 통한 미관저해요소 개선
경관이미지 격차를 완화하는 연계방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 원도심의 녹시율 및 오픈스페이스(조경공간)를 개발지역에도 적용하여 이미지연계 및 강화 ▶ 원도심 가로경관의 특징(관악산-청계산 연결 보행로)을 반영하여 균형있는 개발경관 관리 ▶ 중심부 공원과 수변, 양측의 산림경관 이미지 형성
조망통로를 고려한 경관 형성 및 유도	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 관악산과 청계산이 조망될 수 있도록 통경축 관리방안 형성 ▶ 주변과 조화로운 스카이라인 형성을 고려한 경관관리 ▶ 가로녹시율 보전으로 쾌적한 녹색도시 구축

〈그림 3-5-14〉 미래신도시권역 구상



제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

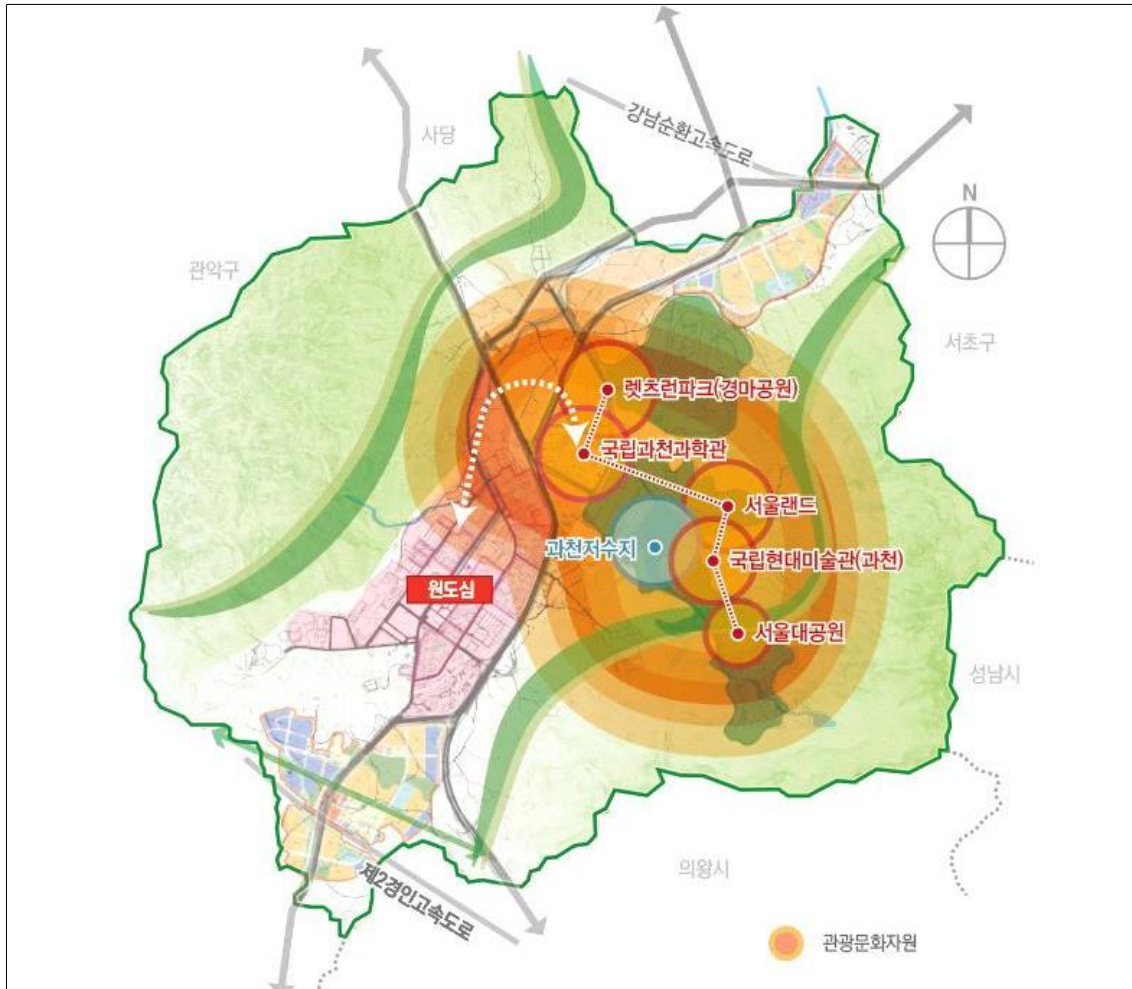
3) 문화관광대권역

- 우수한 문화자원의 보전 및 인접지역 연계를 통한 자원가치 향상
- 다채롭고 인상적인 문화자원간의 특성화된 경관 창출

〈표 3-5-9〉 문화관광대권역 추진전략

구 분	전 략
관광·문화자원과 연계된 네트워크 형성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 풍부한 관광여가자원의 경관적 연계방안 마련 ▶ 주변자원 및 문화거점과 연계한 네트워크 형성 유도 ▶ 주요 결절부 테마가 있는 공간 연출
주변 연접부와 조화로운 문화경관 조성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 문화경관자원의 개성과 입지특성을 반영한 주변부 경관관리 ▶ 주변지역의 개발(도시화)정도를 고려한 통합적 경관계획 ▶ 랜드마크의 상징성을 고려한 주변관리로 이용성 증대
개성있는 상징자원의 특색있는 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주변개발지구 및 원도심과 연계한 관광문화자원 활성화로 개성 있는 공간 유도 ▶ 자원의 특색을 부각하는 이미지경관 향상을 위한 공간단위 형성 ▶ 상징자원의 차별화된 특성화 관리로 문화품격 향상

〈그림 3-5-15〉 문화관광대권역 구상



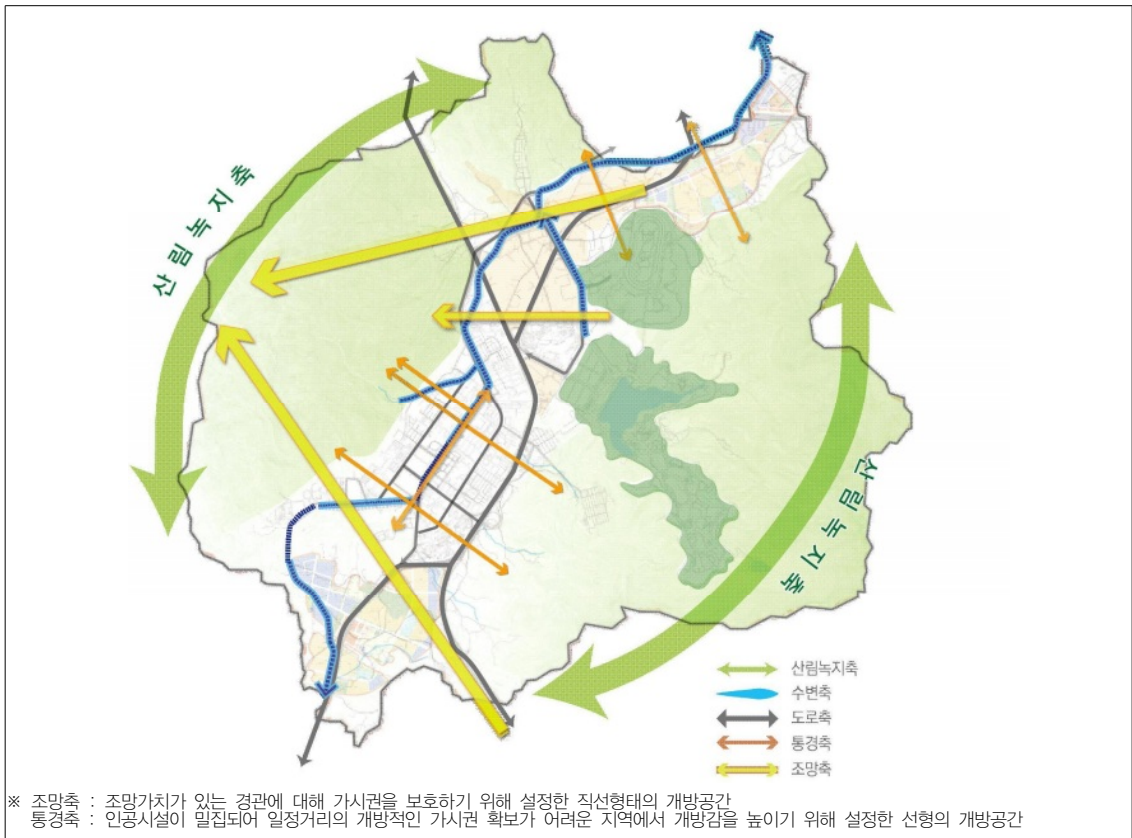
2. 경관축 기본구상

- 연속적인 경관축의 유지 및 쾌적한 도시관리를 위한 자연성 연결확장
- 개발지역 및 도로축의 녹지네트워크 연계 및 통경(조망축) 관리

〈표 3-5-10〉 경관축 추진전략

구 분		전 략
산림녹지축	산림녹지축 보존 및 도시내부 자연성 연결확장 관리	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 개발지역 및 원도심 주 도로의 녹지축 네트워크 연계 ▶ 산림에서 조망경관 자원화를 위한 거점 명소화
수변축	수변생태성 보존 및 생태하천 중심의 수변녹지축 형성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 수변으로의 통경축 및 이격거리 확보로 조망시점별 우수경관 관리 ▶ 녹지 및 수변공간이 지구 내부로 유입되도록 자연 연계 토지이용 구상
도로축	도로변 일관성 있는 쾌적한 경관형성 및 과천시만의 도시이미지 구축	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 진출입부 도로축경관 관리로 매력적인 도로경관 형성 ▶ 보행편의 구축을 위한 보행환경정비 및 가로수종의 관리로 일관성있는 이미지 구축
통경축 (조망)	경관의 개방감있는 통경(조망)축 구간 관리 및 산림조망기회 확대	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 개방적인 통경축통경축 조성으로 친환경적 산림조망 보전 및 관리 ▶ 주변개발시 일정거리 이격을 통한 완충공간 조성으로 개방감 형성

〈그림 3-5-16〉 경관축 구상



제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

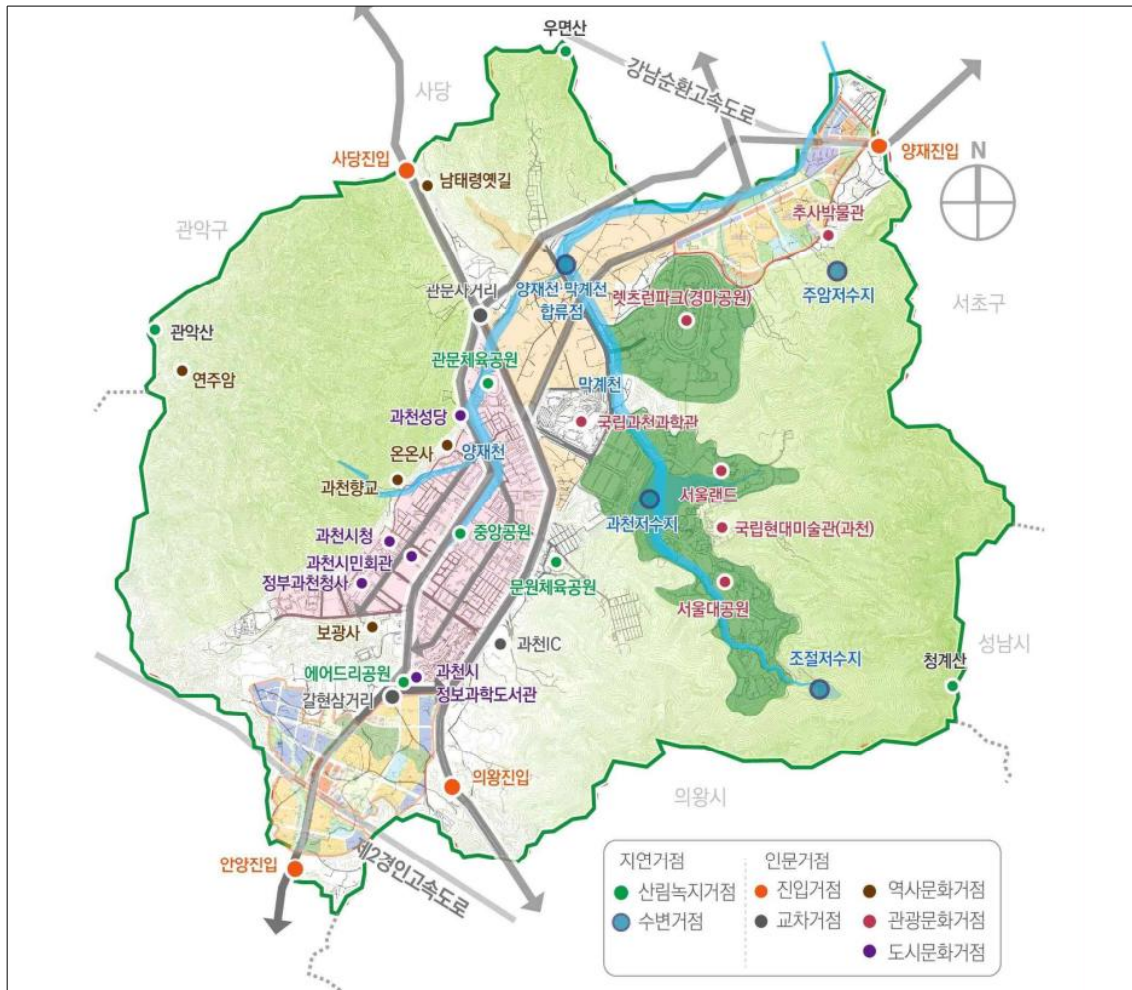
3 경관거점 기본구상

- 경관거점별 이용성 증진을 위한 인지성강화 및 연계관리
- 대표적 거점경관에 대한 주변부 관리 및 연계성·인지성 강화

〈표 3-5-11〉 경관거점 추진전략

구 분		전 략
자연거점	산림 및 녹지경관 가치보전 및 자연과 도로변 환경과의 조화로 도시품격 향상	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 산림거점 및 녹지거점의 조망확보를 위한 개방감 형성 ▶ 친수성 증대를 위한 오픈스페이스 거점 확보
인문거점	진입부 관문경관 형성 및 거점자원간의 네트워크화로 이용성을 고려한 다채로운 경관 형성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주요 진입관문에서 조망하는 주변경관 관리 ▶ 우수한 랜드마크를 연계한 주변부 쾌적성 증진 ▶ 테마형 문화탐방 클러스터 조성으로 다채로운 문화경관 창출 ▶ 이용성을 고려한 안내체계정비로 정체성 및 테마경관 구축 ▶ 문화재 보호구역 주변 보전 및 문화거점자원 관리 ▶ 거점별 도시이미지 향상 및 연계활성화로 이용성 증진

〈그림 3-5-17〉 경관거점 구상



5 경관계획

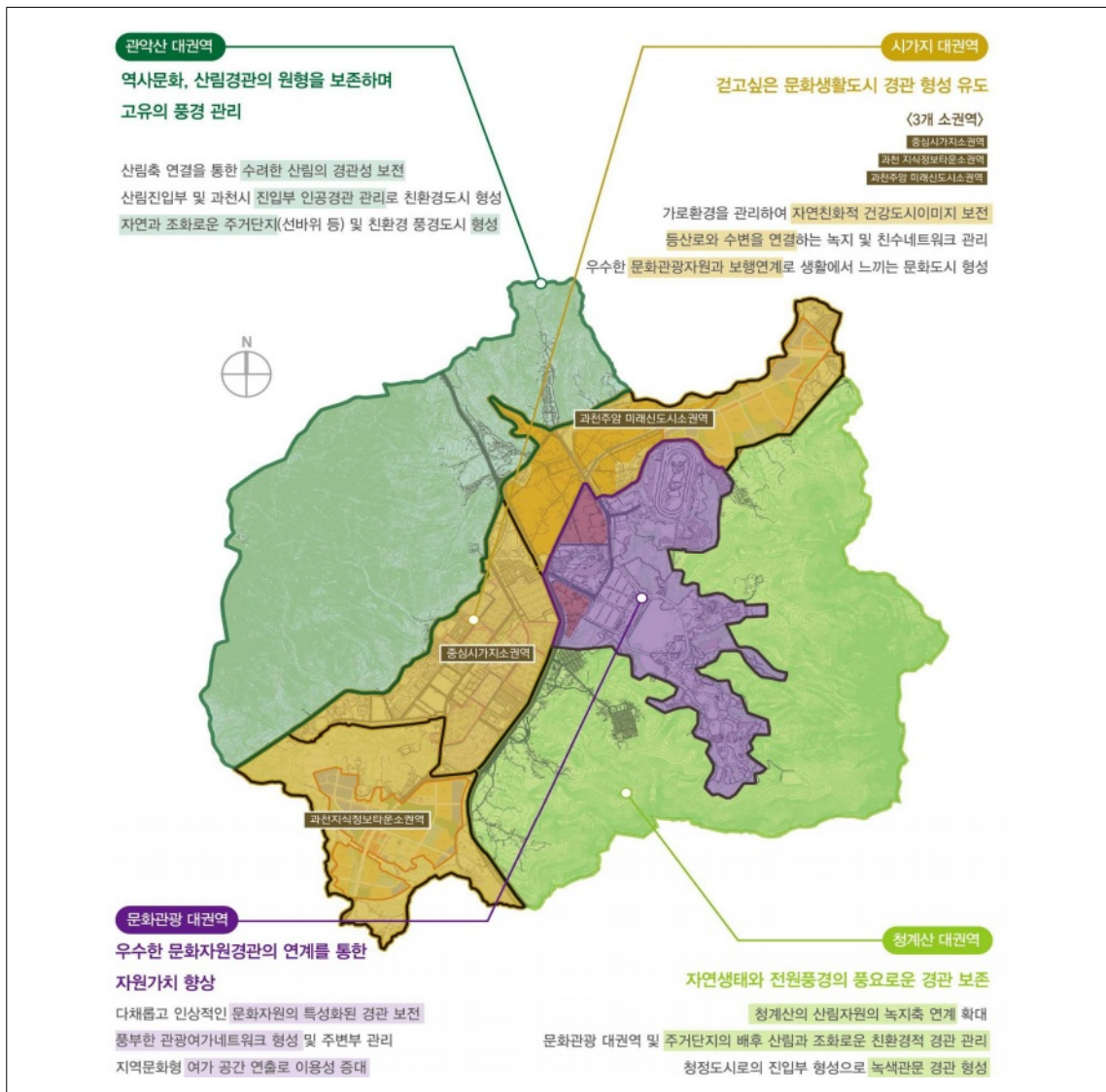
1. 경관권역계획

- 4개의 권역별 특성을 고려하여 경관계획 수립(시가지, 문화관광, 관악산, 청계산)
- 시가지대권역은 3개의 소권역(중심시가지, 지식정보타운, 주암)으로 세분화

〈표 3-5-12〉 경관권역계획

구 분	전 략
관악산 대권역	▶ 역사문화, 산림경관의 원형을 보존하며 고유의 풍경 관리
시가지 대권역	▶ 걷고싶은 문화생활도시 경관 형성 유도
문화관광 대권역	▶ 우수한 문화자원경관의 연계를 통한 자원가치 향상
청계산	▶ 자연생태와 전원풍경의 풍요로운 경관 보존

〈그림 3-5-18〉 경관권역계획



제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

가. 관악산 대권역

- 시가지 인접 그린 보행네트워크 형성
- 관악산~우면산 산림경관 및 스카이라인 보전
- 산림경계 주거지 관리

〈그림 3-5-19〉 관악산대권역 경관관리 종합계획도



■ 실천전략

① 시가지인접 그린 보행네트워크 형성

- 관악로 등산로 보행네트워크 강화
 - ▶ 관악산에서 원도심으로 녹지 유입 및 네트워크 형성을 위해 지속적으로 녹지체계 증대
 - ▶ 등산로 진입부와 하천으로의 접근성을 확보하고 연결녹지와 연계
 - ▶ 관악산과 원도심을 잇는 연결녹지를 조성하여 산지로의 조망경관보호 및 상징성 강화

〈그림 3-5-20〉 시가지 인접 그린보행네트워크 강화



② 등산로 인접 전통경관형성으로 역사문화자원 주변 특화

- 과천향교-관문천-온온사-과천성당 등을 연계한 역사문화거점 및 친수공간 탐방로 조성
- 각각의 역사공간 진입로 안내시설 확충 및 진입부 경관 형성으로 인지성 확보

〈그림 3-5-21〉 등산로 인접 전통경관 형성



제3편 부문별 계획

③ 관악산~우면산 산림경관 및 스카이라인 보전

- 도시 관문경관 관리
 - ▶ 입체구조물의 위압감을 완화하고 미관 제고를 위한 디자인 개선 및 식재를 강화
 - ▶ 관악산 및 청계산과 조화로운 진입경관 관리

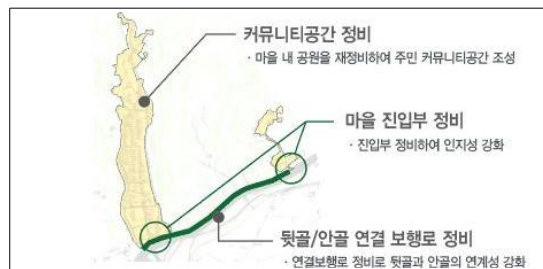
〈그림 3-5-22〉 관문경관 관리



○ 산림경계 주거지 관리 (전원주택지 조성)

- ▶ 마을진입부, 거점공간, 버스 정류장 등 주요 공간의 경관을 정비하고 보행 안전을 확보할 수 있도록 가로환경을 개선하여 정주환경 제고
- ▶ 단독주택지는 지구단위계획으로 산림과 조화로운 주거경관 관리

〈그림 3-5-23〉 뒷골, 안골(살기좋은 전원주택지)



〈그림 3-5-24〉 남태령(옛길테마가 있는 주택지)



〈그림 3-5-25〉 용마골(자연친화 주택지)



나. 시가지대권역

- 원도심내 그린네트워크 형성
- 하천의 보전 및 도시공간과 연계된 보행네트워크 형성
- 주거지역 경관관리

〈그림 3-5-26〉 시가지대권역 경관관리 종합계획도



제 1 편

계획의 기초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의 기본구상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

■ 실천전략

① 원도심 내 그린네트워크형성

○ 관악산~청계산 녹지축 형성

- ▶ 교동길, 내점길 등 풍부한 가로수를 바탕으로 연속적이고 통합된 보행환경 조성
- ▶ 원도심 내 녹지거점과 우수한 가로환경으로 보행네트워크를 연계 강화
- ▶ 중앙공원과 문원체육공원을 잇는 굴다리길을 특화가로로 조성

〈그림 3-5-27〉 원도심 내 그린네트워크 형성



○ 공원녹지 연계 가로환경 조성

- ▶ 관문체육공원~양재천~중앙공원~문원체육공원~에어드리공원~식물원 등의 공원 중심의 보행가로 정비로 걷기좋은 가로 형성
- ▶ 도로를 따라 연결되는 녹지축을 형성하여 결절부(도서관삼거리, 우체국사거리 등)를 따라 안내시설물을 설치하여 방향성 확보

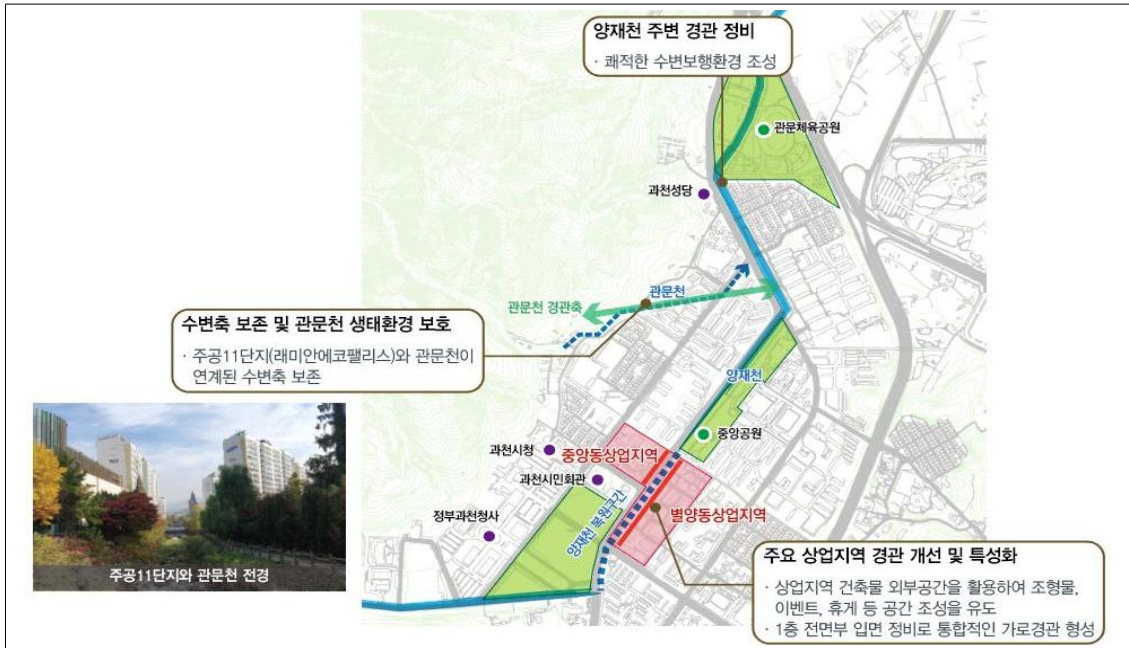
〈그림 3-5-28〉 원도심 내 그린네트워크 형성



② 하천의 보전 및 도시공간 연계 보행네트워크 형성

- 하천(양재천,관문천) 보행환경 정비 및 조성
 - ▶ 양재천, 관문천의 보행환경 조성 및 정비
 - ▶ 하천에서의 조망을 고려하여 건축물을 계획하고 정비하고, 관문천 생태환경 보호 및 주공11단지(래미안에코팰리스)와 연계한 수변축 연결 보존

〈그림 3-5-29〉 양재천 보행환경 조성



- 양재천 복원 및 상업지역 연계 경관관리
 - ▶ 양재천~별양동 상업지역~중앙공원과 연계하여 다양한 이용자 활동공간 마련
 - ▶ 보행공간을 확충하고 시설물을 정비하여 쾌적한 가로경관 조성
 - ▶ 상가 파사드 조명연출과 옥외광고물 조명정비를 통해 특색있는 상업가로 유도

〈그림 3-5-30〉 양재천~상업지역 연계 경관관리



제3편 부문별 계획

③ 주거지역 경관관리

○ 전원형 단독주택지 경관관리

- ▶ 녹지 연접지역의 평온한 전원 경관 유지를 기본원칙으로 생활지 특성을 고려한 정비 및 관리
- ▶ 단독주택단지 내 건축 시 주변의 자연, 주택단지와의 연속성과 조화를 고려하여 계획
- ▶ 주거지 내부가로 정비로 깨끗하고 쾌적한 가로경관을 창출토록 관리

〈그림 3-5-31〉 중앙동 단독주택지



○ 공동주택단지 경관관리

- ▶ 별양동 상업지역에 의한 주거환경 저해방지를 위해 주공4단지 경계부 녹지 및 완충식재 확충
- ▶ 관악산-청계산으로 이어지는 경관 조명을 위하여 경관보호구역으로 설정 권고
- ▶ 아파트 색채는 주변 환경과 조화를 이루는 환경색채 개념을 적용하여 고명도, 저채도의 범위 내에서 색채 선정

〈그림 3-5-32〉 공동주택 경관관리



○ 공동주택 인접부 경관관리

- ▶ 공동주택 경계부 방음벽 및 옹벽의 녹화, 조형요소, 조경휴게시설 설치 등을 통한 위압감 및 단조로움 완화
- ▶ 과도한 난반사 및 인공경관을 형성하는 스테인리스 시설물의 채색 및 자연재료 사용을 통한 경관 개선

〈그림 3-5-33〉 공동주택인접부 경관관리 예시



다. 문화관광대권역

- 문화 · 관광을 주제로 연계된 문화관광 네트워크 형성
- 도시를 대표하는 문화거점 경관형성
- 막계천 수변 특성화 유도 및 과천저수지 경관관리

〈그림 3-5-34〉 문화관광대권역 경관관리 종합계획도



제3편 부문별 계획

■ 실천전략

① 문화관광 네트워크 형성

○ 문화관광거점 특성화

- ▶ 서울랜드, 국립현대미술관(과천), 서울대공원을 문화와 관광을 중심으로 거점기능을 강화하고 유니버설 디자인을 도입하여 환경정비
- ▶ 과천저수지를 연계하여 가족단위 관광지역으로 특화하고 다양한 교통수단의 도입 및 보행로변 휴게공간 조성 등으로 걷기좋은 보행환경 조성

〈그림 3-5-35〉 문화관광거점 특성화 예시



○ 원도심 연계 보행환경 정비

- ▶ 원도심-대공원나들길-과천저수지 연계 및 접근성을 향상하는 보행체계 정비

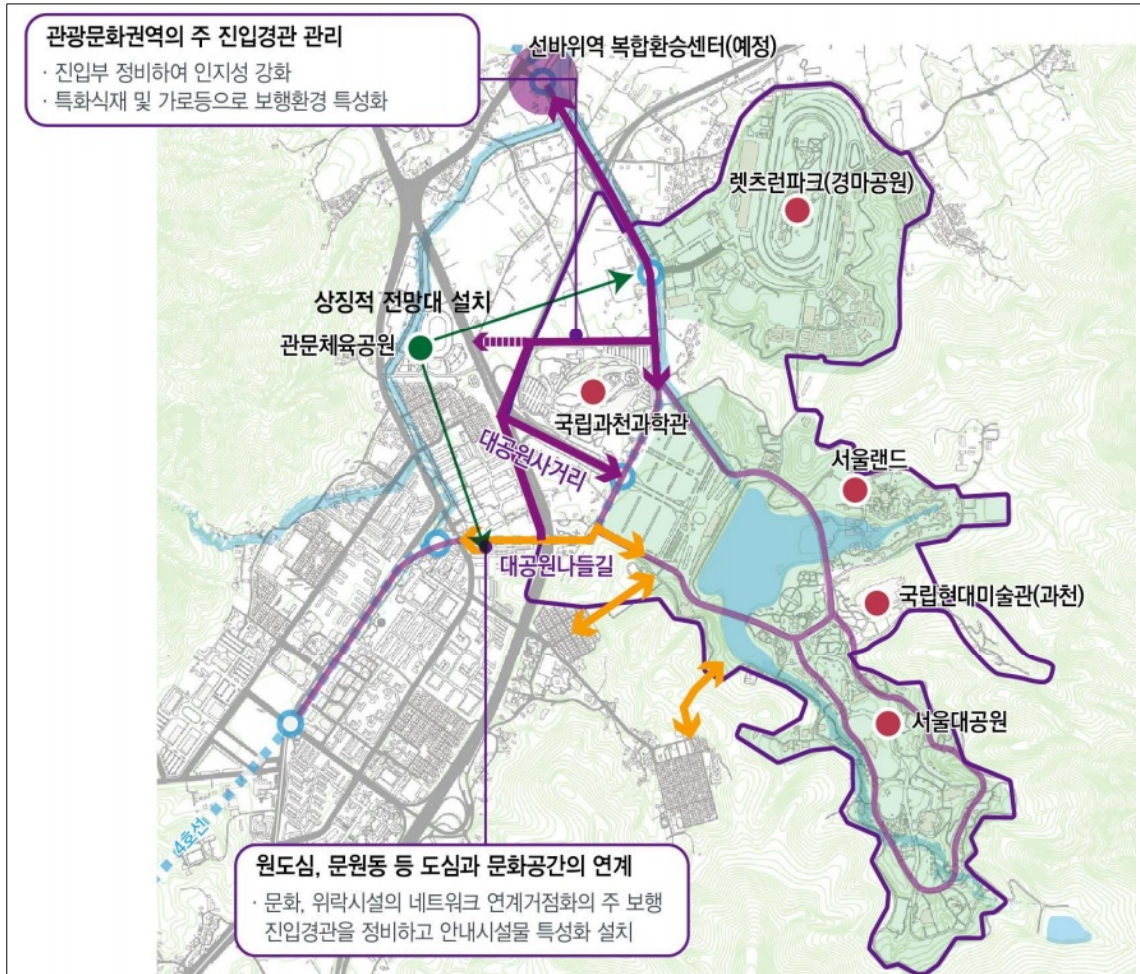
〈그림 3-5-36〉 원도심 보행환경 정비



② 도시대표 문화거점 경관형성

- 사당~양재~국립과천과학관~서울대공원역 진입경관 관리
 - ▶ 관광객 이용이 많은 진입관문은 조형물, 조경 등 특화경관을 통해 진입로 경관 형성
 - ▶ 입체구조물 위압감을 완화하고 청계산조망을 방해하지 않는 미관 디자인 및 특화 식재 강화

〈그림 3-5-37〉 문화관광권역 진입경관 및 주거지 연계



- 전망대 설치로 특성화된 상징경관 관리
 - ▶ 관문체육공원에서 문화경관 및 산지를 바라볼 수 있는 전망대 조성으로 거점경관 강화
 - ▶ 도심에서도 과천의 문화거점에 대하여 연계할 수 있도록 가로시설물을 통한 홍보
 - ▶ 과천을 상징하는 전망대 설치로 문화경관 이미지 형성
- 주거지와 인접한 진입로 시설물 관리
 - ▶ 주거지 인접 진입로의 시설물 안내체계 확보를 통해 문화자원의 이용 활성화 도모

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

③ 막계천 수변 특성화 및 과천저수지 경관관리

〈그림 3-5-38〉 막계천 정비 예시

- 막계천 보행네트워크 정비
 - ▶ 하천(막계천)을 따라 걷기 좋고 안전한 보행환경을 정비·조성
 - ▶ 막계천 생태환경을 보호하고 양재천, 과천저수지와 연계한 친수공간 조성



○ 과천저수지 경관관리

- ▶ 과천저수지에서 주변 산지로의 조망경관을 보호
- ▶ 서울대공원 등의 관광시설은 주변 자연경관과 조화를 이루도록 개발유도
- ▶ 주변 도심지 및 하천정비를 통해 도보 접근성을 향상시켜 보행 네트워크 체계 강화

〈그림 3-5-39〉 저수지 특화사례



〈그림 3-5-40〉 막계천 주변 특성화 및 과천저수지 경관관리



라. 청계산권역

- 주거지와 연계된 보행네트워크 형성
- 청계산 산지와 조화를 이루는 스카이라인 관리
- 청계산과 연계된 단독주택지 관리

〈그림 3-5-41〉 청계산대권역 경관관리 종합계획도



제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

■ 실천전략

① 주거지 연계 보행네트워크 형성

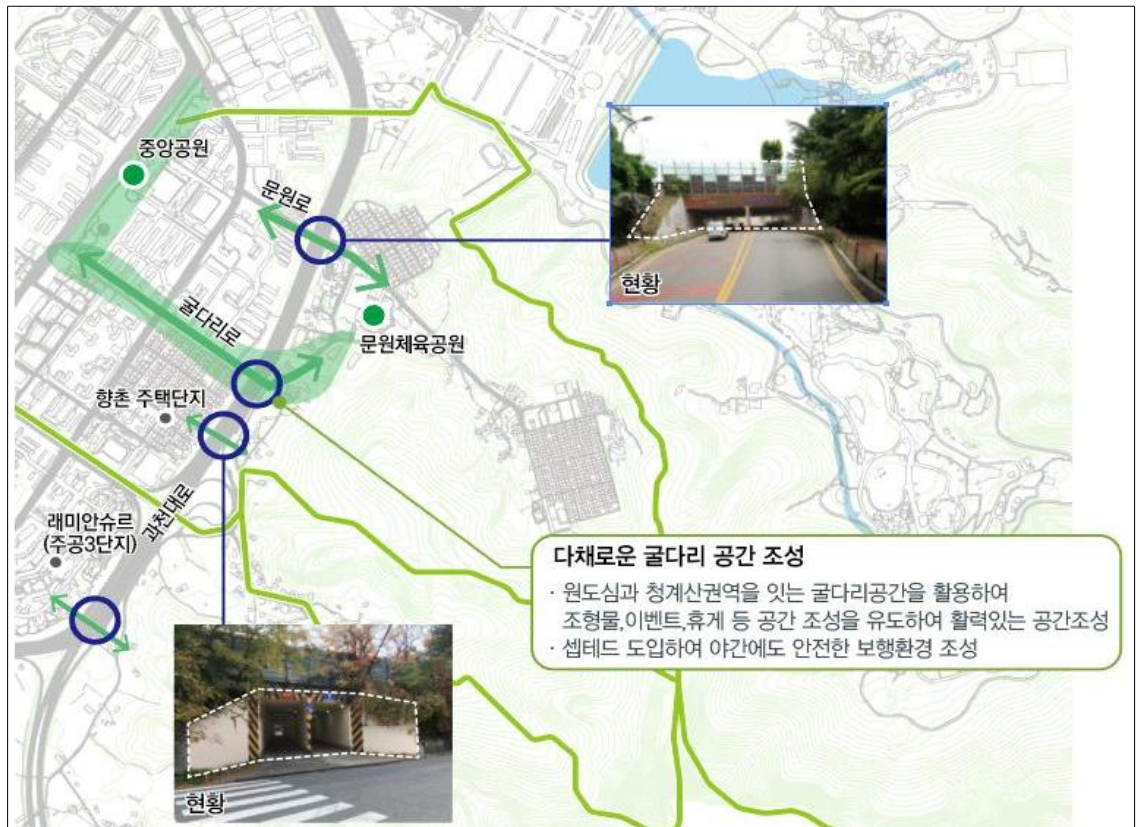
- 원도심~굴다리~청계산 보행환경 특화
 - ▶ 굴다리를 통해 연결되는 청계산 대권역과 원도심 보행환경 개선
 - ▶ 삭막한 굴다리공간을 활용하여 조형물, 이벤트, 야간경관개선을 유도하여 활력있는 경관형성

〈그림 3-5-42〉 굴다리 CPTED 도입 및 안전보행로 조성예시



- 등산로 연결구간 탐방로 조성
 - ▶ 관악산에 비해 접근성이 낮은 청계산에 자연탐방로를 구축하여 특화경관 활성화
 - ▶ 문원동, 사기막골 등 산림연접부 주거지의 녹지경관을 최대한 조성하고, 산림등산로의 접근성을 증대시켜 주민이용 및 생태적 안정성 증진

〈그림 3-5-43〉 굴다리 CPTED 도입 및 안전보행로 조성 계획



② 청계산과 연계되는 스카이라인 관리

- 산지와 조화되는 개발 유도 및 체계적 개발관리
 - ▶ 주요 문화관광거점과 청계산 경계부의 산림녹지축 보호
 - ▶ 시 경계를 형성하거나 권역 내부의 주요 산지경관을 형성하는 산림경관을 보호·저수지 수변경관 주변 보호

〈그림 3-5-44〉 청계산 스카이라인 관리



③ 청계산 연계 단독주택지 관리

- 단독주택 밀집지 자연경관 보호
 - ▶ 경관저해요소에 대한 관리로 안전한 주거지환경 조성
 - ▶ 등산로 인접 노출된 휨스 및 경관저해요소에 대한 녹화를 통한 차폐로 미관 개선

〈그림 3-5-45〉 청계산 단독주택지 경관관리



- 취락지 경관관리
 - ▶ 청계산을 배경으로 입지하고 있는 취락지 경관 개선을 통해 산과 조화로운 경관 연출
 - ▶ 중·저채도 색채를 활용한 지붕의 색채 개선을 통해 돌출된 인공경관 완화
 - ▶ 등산로인근 경관저해요소의 녹지 및 자연재료를 통한 차폐로 진입부 개방감 확보

〈그림 3-5-46〉 청계산 산지락 경관관리



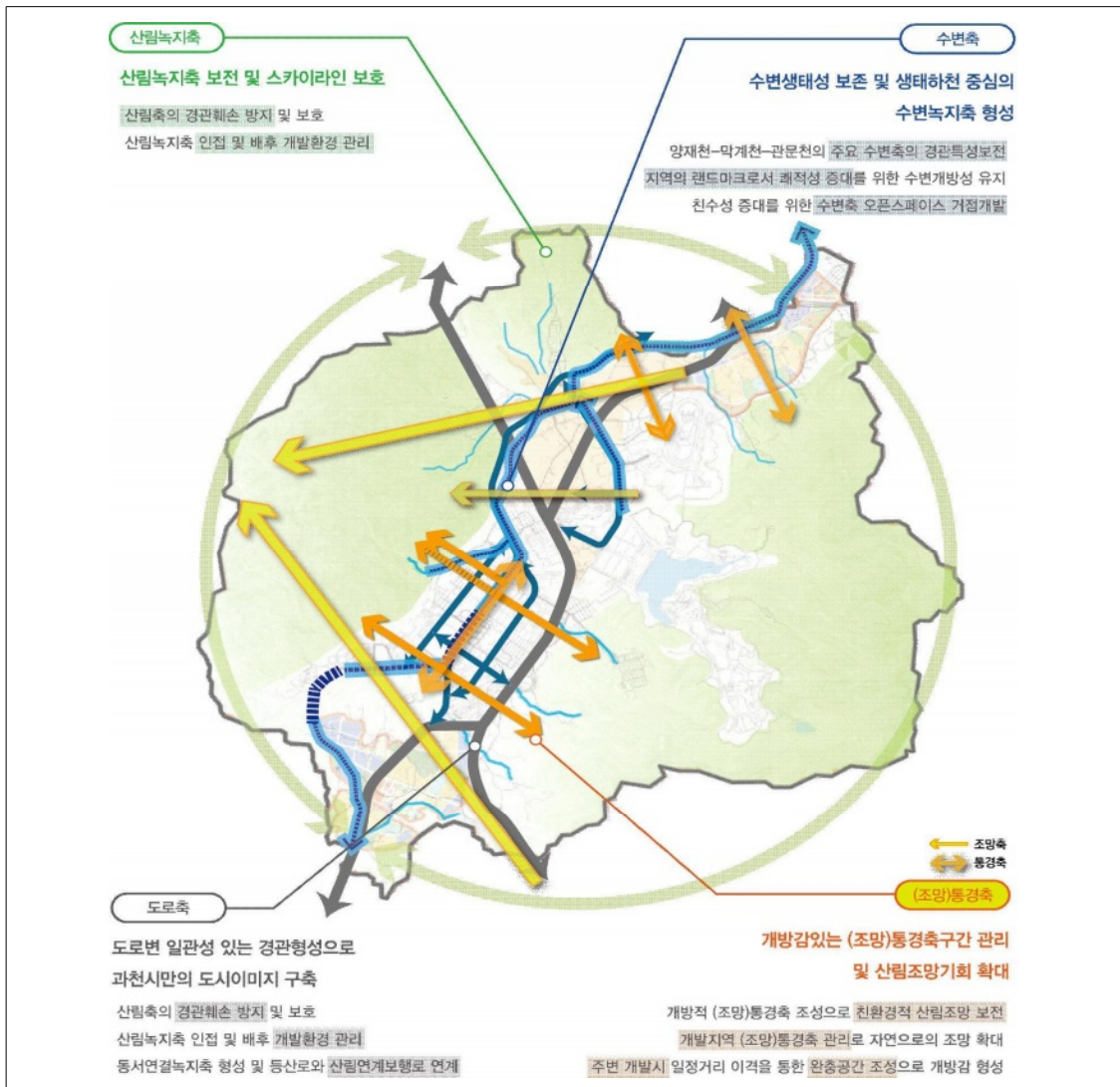
2. 경관축 계획

- 경관네트워크 형성으로 조성된 산림녹지축, 수변축, 도로축, (조망)통경축을 연계하여 걷고싶은 과천을 실현

〈표 3-5-13〉 경관축계획 기본방향

경관축	경관구조 특성	기본방향
산림녹지축	▶ 도시를 둘러싼 녹지 연속구간	▶ 산림녹지축 보전 및 스카이라인 보호
수변축	▶ 하천, 소하천, 저수지 등의 연속구간	▶ 수변생태 보존 및 생태하천 중심의 수변녹지축 형성
도로축	▶ 도시 진입 및 통과교통 도로	▶ 도로변 일관성있는 경관형성으로 과천시만의 도시이미지 구축
조망·통경축	▶ 도시 내 산림조망이 가능한 통경축	▶ 개방감있는 통경축 구간 관리 ▶ 산림조망축 설정으로 조망기회 확대

〈그림 3-5-47〉 경관축 기본방향설정



가. 산림녹지축

- 관악~우면~청계산으로의 스카이라인 관리
- 도로에 의해 단절된 산림축 관리
- 개발지 배경산림에 대한 산림축 경관관리
- 산지연접부 전신탑 및 인공시설 관리

〈그림 3-5-48〉 산림녹지축 기본방향 종합계획



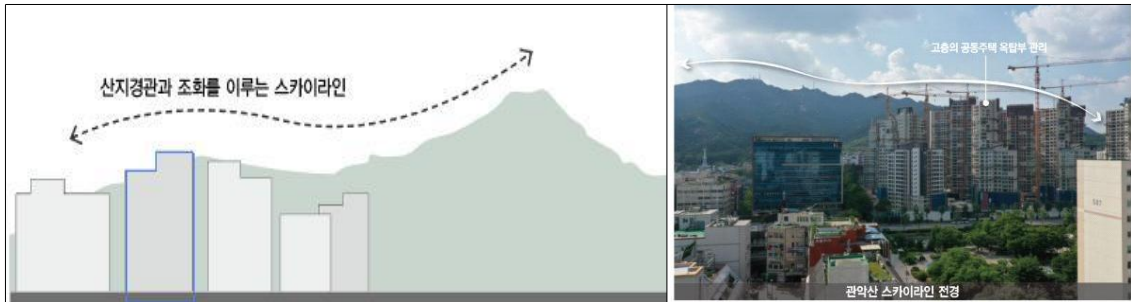
제3편 부문별 계획

■ 실천전략

① 관악~우면~청계산 스카이라인 관리

- 대규모 개발시 산림스카이라인과 조화로운 개발 유도
 - ▶ 관악산~우면산~청계산 산림 능선의 연속성을 단절하지 않도록 스카이라인 조망 보호
 - ▶ 산지와 점진적인 스카이라인 형성으로 단절된 녹지구간 연계관리

〈그림 3-5-49〉 산지경관과 조화를 이루는 경관관리 및 관악산 스카이라인



② 도로에 의해 단절된 산림축 관리

- 과천대로 진입 그린게이트 조성
 - ▶ 연속된 녹지축이 형성될 수 있도록 풍부한 가로수 계획
 - ▶ 청계산 산림능선이 조망되는 통로가 차폐되지 않도록 관리

〈그림 3-5-50〉

과천대로에서 바라본 청계산



〈그림 3-5-51〉 단절 산림축 관리방안



③ 광역보행녹지축

○ 광역보행녹지축 계획

- ▶ 사업계획 : 광고신도시 광역 그린웨이 계획(2008)
- ▶ 사업규모 : 청명산~광고산~백운산~청계산~관악산 선형노선 : 약 30km
- ▶ 주요내용 : 보행녹지축을 연결하는 녹교(Green Bridge)를 설치하여 자연 생태계 보호는 물론 수원, 용인, 의왕, 안양, 과천, 서울 등의 시민들이 차를 만나지 않고, 도심에서 산 정상까지 산책이나 등산이 가능하도록 수도권 남부의 생태주거환경 개선

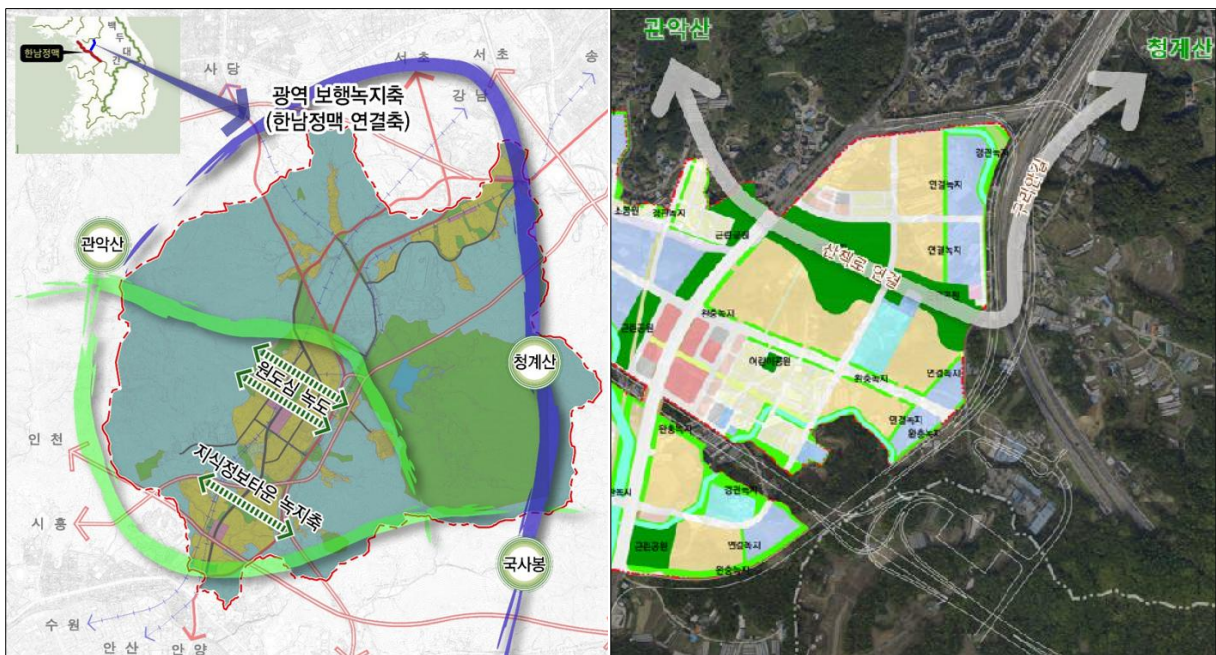
○ 과천 도시계획 반영 내용

- ▶ 과천시 중심생활권과 남부생활권에 청계산과 관악산을 연결하는 계획
 - 중심생활권 : 도심을 가로지르는 녹도인 내점길과 교동길로 연결
 - 남부생활권(지식정보타운)
 - 청계산 등산로(사기막골)~구리안길~지식정보타운~관악산 보행로로 연결
 - 공원조성계획을 통한 산책로와 주요 보행동선을 연결하여 보도로 연결

○ 지식정보타운 광역녹지축 계획

- ▶ 에코브릿지 검토 결과 지형적 특성으로 과도한 절성토량과 임상이 양호한 녹지자연도 7등급지의 훼손이 예상되어 환경부와 협의 및 현장실사 결과 생태거점형으로 계획

〈그림 3-5-52〉 과천시 광역보행녹지축 계획

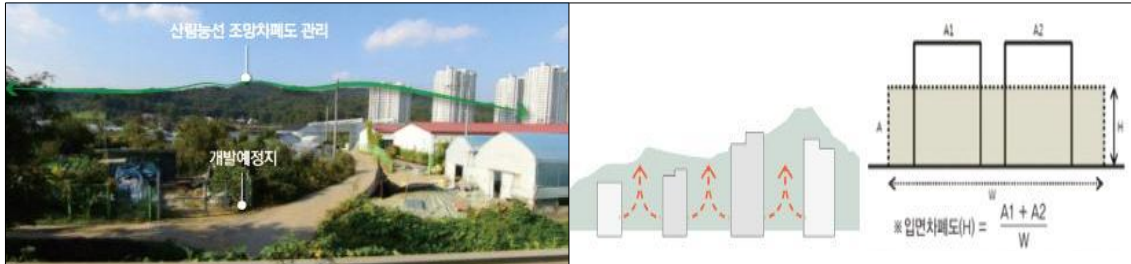


제3편 부문별 계획

④ 개발지 배경산림에 의한 산림축 경관관리

- 관악산~우면산~청계산의 배경산림에 대한 통경축 확보
 - ▶ 산림녹지축에 인접한 개발환경을 시각통경축 및 입면차폐도 관리로 산림능선 조망 보전
 - ▶ 산림으로의 시각통경축 조성으로 연속적 산지조망 유지 관리

〈그림 3-5-53〉 3기신도시 개발지구 우면산 조망 및 스카이라인 및 통경



⑤ 산지연접부 전신탑 및 인공시설 관리

- 산림경관과의 연접부 경관훼손에 대한 관리
 - ▶ 개발예정지구일대 인공경관 완화를 위한 인접부 차폐조경 및 산림녹지 복원
 - ▶ 송전탑 및 인공시설의 관리로 산림경관 훼손 방지

〈그림 3-5-54〉

3기신도시 산림연접부 관리



〈그림 3-5-55〉 산지연접부 전신탑 및 인공시설 관리



나. 수변축

- 양재천 수변축을 중심으로 친수공간 조성
- 단절된 수변축 연계로 주요수변에 대한 연속성 확보
- 수변인접구간 건축물 미관관리
- 개발사업시 수변 개방감 및 조망 확보

〈그림 3-5-56〉 수변축 기본방향 종합계획



제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

■ 실천전략

① 양재천 수변축 친수공간 조성

- 수변축 경관조망을 위한 조망포켓 조성
- 친수성 증대를 위한 주민커뮤니티 거점공간 조성(벤치, 편의시설물 등)
- 교량정비 및 특색있는 수변경관 연출로 친수성 강화

〈그림 3-5-57〉 수변축 친수공간 조성



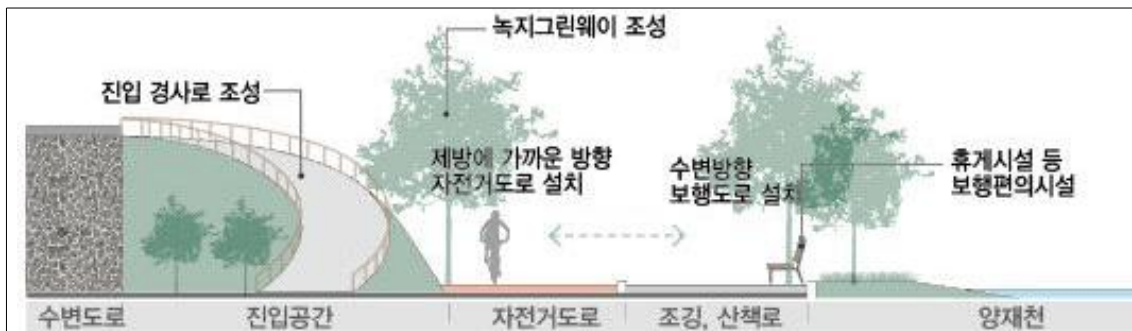
② 단절된 수변축 연계로 연속성 확보

- 서울시~과천시~안양시로 수변축이 하나로 연계될 수 있도록 단절구간 복원

〈그림 3-5-58〉 단절된 수변축 연계 및 양재천 단절구간 현황



〈그림 3-5-59〉 단절수변축 복원방안

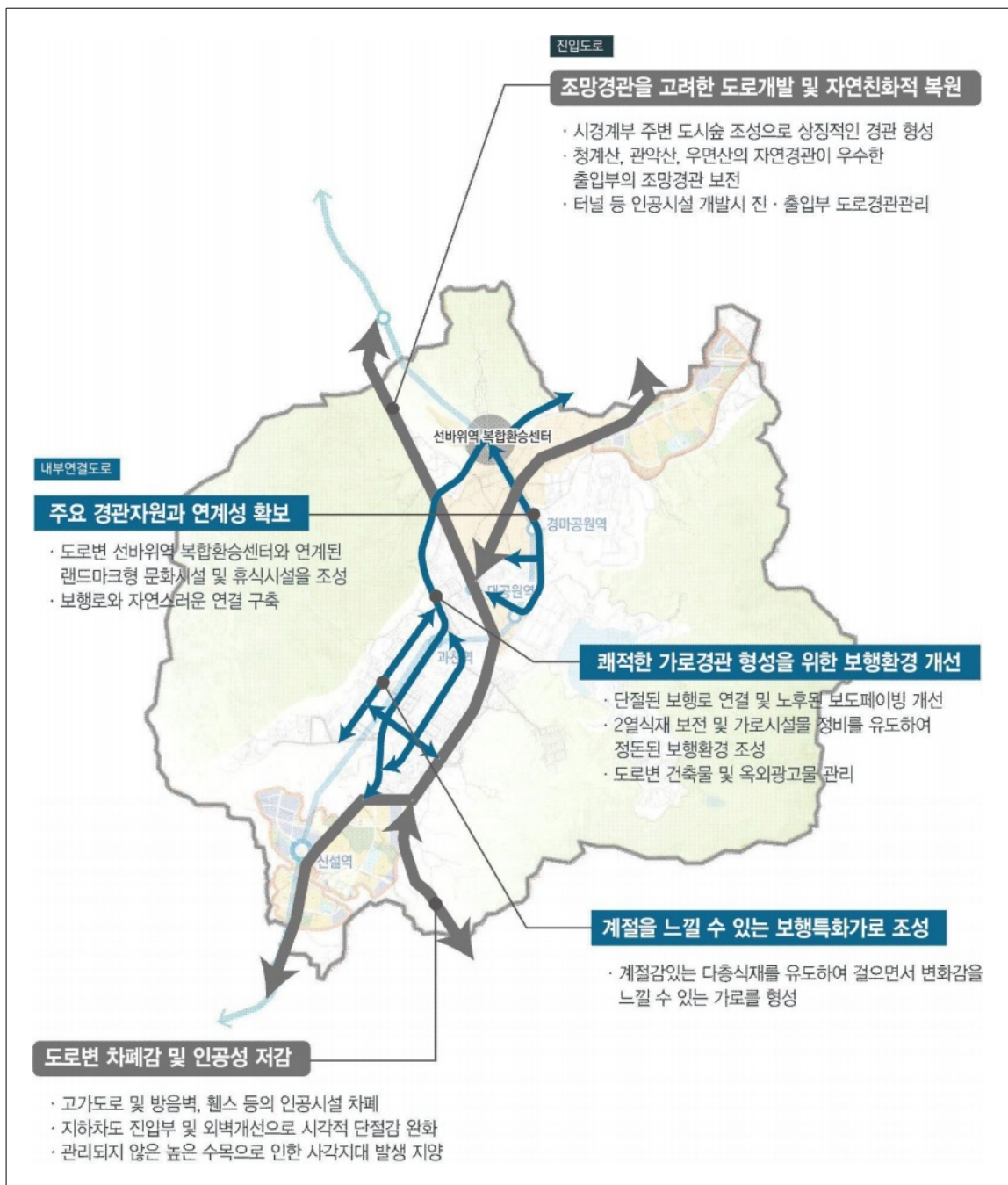


다. 도로축

〈표 3-5-14〉 도로축 관리방향

구 분	관 리 방 향
▶ 진입도로	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 조망경관을 고려한 도로개발 및 자연친화적 복원 ▶ 도로변 차폐감 및 인공성 저감
▶ 내부연결도로	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 쾌적한 가로경관 형성을 위한 보행환경 개선 ▶ 주요 경관자원과 연계성 확보 ▶ 계절을 느낄 수 있는 보행특화가로 조성

〈그림 3-5-60〉 도로축 기본방향 종합계획



제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

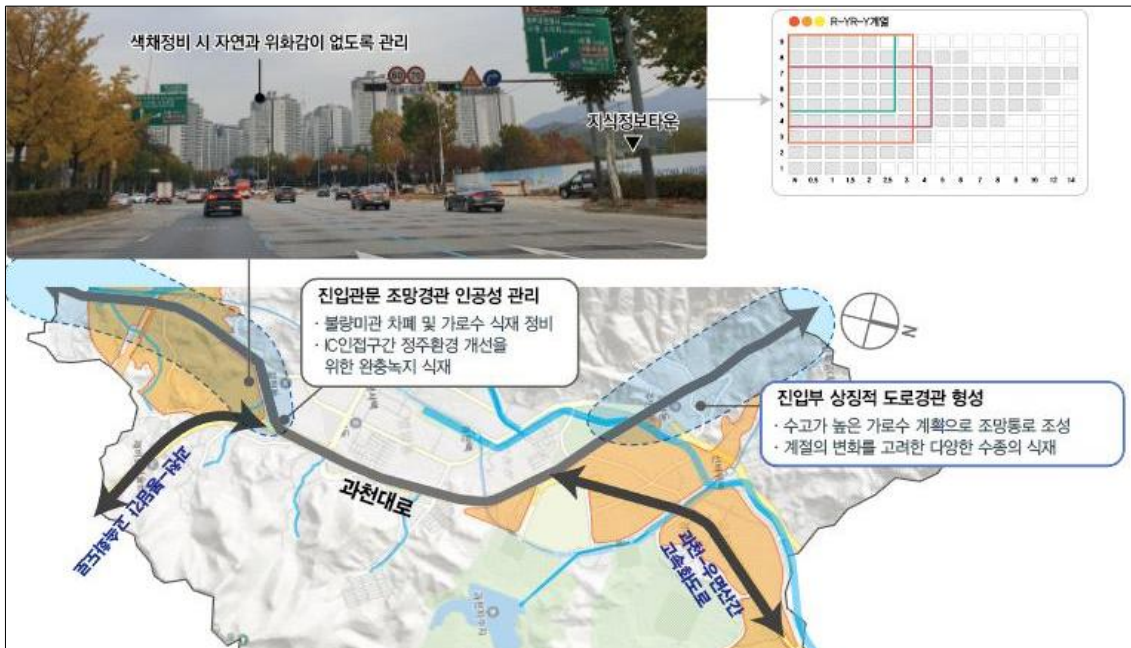
제3편 부문별 계획

■ 실천전략

① 진입도로

- 조망경관을 고려한 도로개발 및 자연친화적 복원
 - ▶ 진출입부 도로 관리로 시경계부 상징적인 경관 형성
 - 시경계부 주변 도시숲 조성으로 상징적인 도로경관 보전
 - 관악산, 우면산 양측 산림의 우수한 조망을 보전하고, 청계산으로의 도로 개방감 형성

〈그림 3-5-61〉 도로축 경관관리



- 도로변 차폐감 및 인공성 저감
 - ▶ 과천-봉담간 고속화도로/ 과천대로의 인접 인공시설을 자연재료로 차폐하여 관리
 - ▶ 지하화 고속도로의 진입외벽을 자연재료로 사용하여 자연과의 시각적 단절감 완화
 - ▶ IC인접 주거지 가로변 공기정화 및 소음차단에 효과적인 차폐수종 식재

〈그림 3-5-62〉 가로변 완충녹지 방음벽 예시 및 인공시설 차폐관리



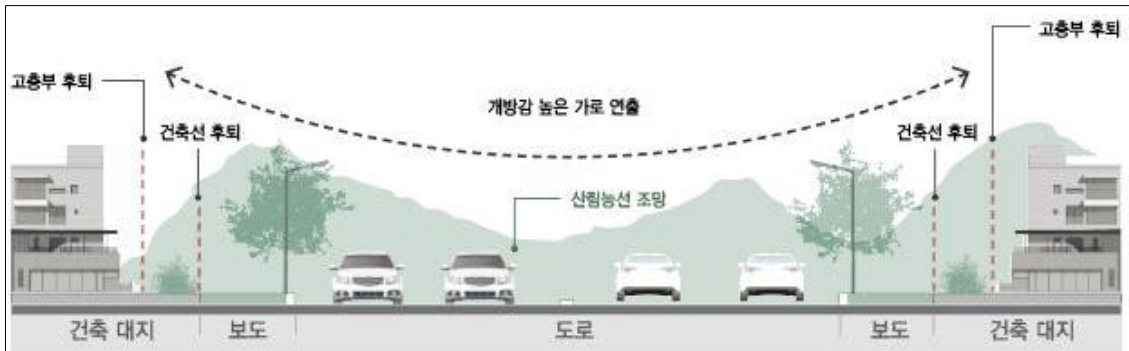
② 내부도로

- 보행환경 개선으로 쾌적한 가로환경 조성
 - ▶ 단절된 보행로 정비로 도로변 보행 및 녹지네트워크 형성
 - ▶ 보행자의 편의를 고려한 좁은 보행로 확장
 - ▶ 도로변의 자전거도로 형성으로 양재천 수변도로와의 연계네트워크 구축
 - ▶ 가로시설물의 통합된 정비로 쾌적한 보행환경 조성
- 개발인접지 경관보전
 - ▶ 도로의 측면, 정면으로 조망되는 경관에 대한 개방감 확보로 차폐감 완화

〈그림 3-5-63〉중앙로 개선예



〈그림 3-5-64〉도로개방감 확보방안



- 도로변 옥외광고물 관리
 - ▶ 도로변으로 지속적으로 노출되는 건축물 및 옥외광고물의 관리 및 개선
 - ▶ 노출되는 설비시설 및 부속시설의 차폐 관리(도로반대편 또는 옥상부 활용)

〈그림 3-5-65〉옥외광고물 관리구간



제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

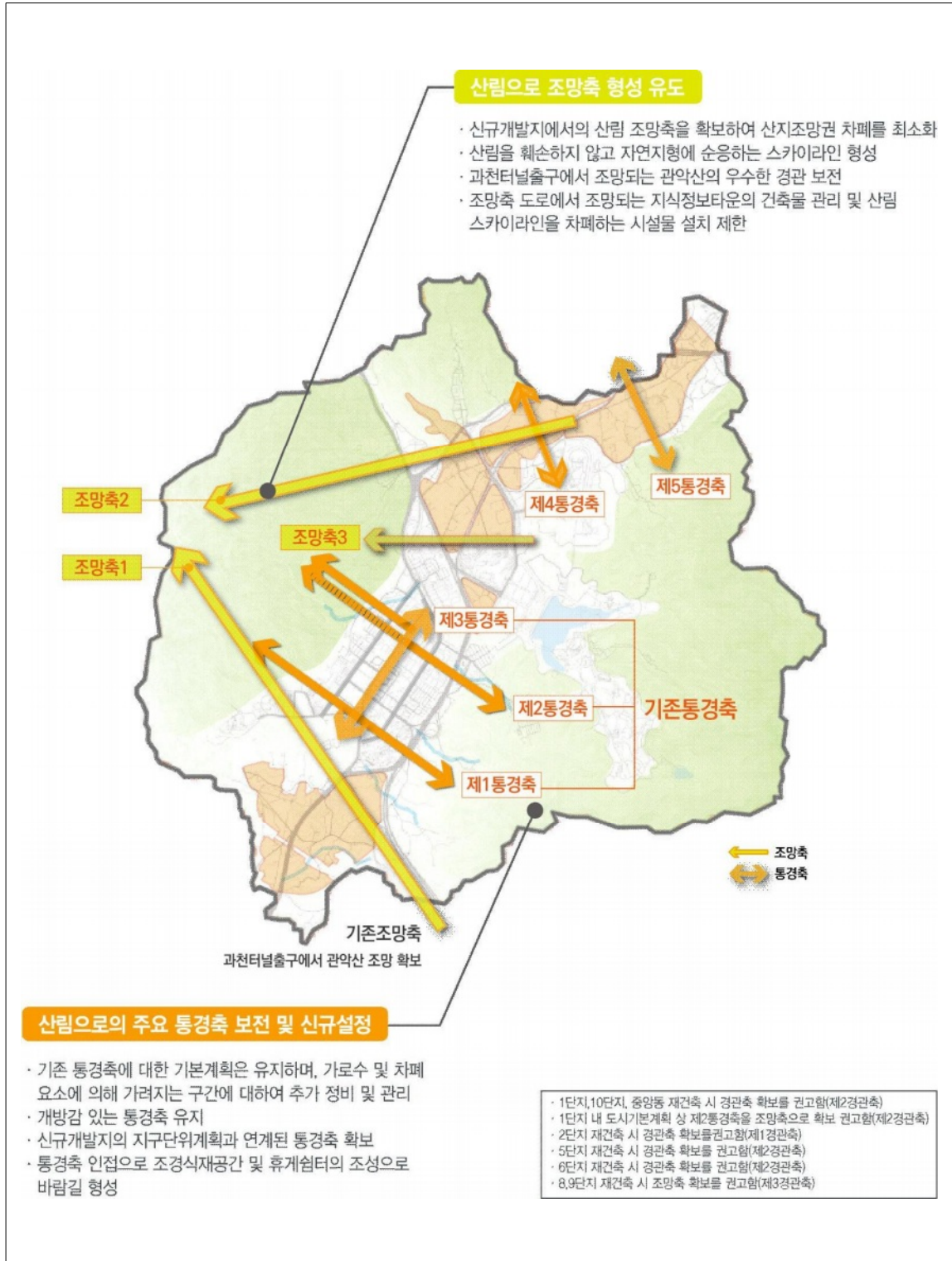
제 9 장

제3편 부문별 계획

라. 통경축/조망축

- 통경축 : 산림으로의 주요 통경축 보전 및 신규설정
- 조망축 : 산림으로 조망축 형성 유도

〈그림 3-5-66〉 도로축 기본방향 종합계획



■ 실천전략

① 통경축

○ 산림으로의 주요 통경축 보전

▶ 자연조망 우수지역의 산림조망 확보

- 기존 통경축 기본계획은 유지하며, 가로수 및 차폐요소에 의한 차폐 구간 추가정비
- 건축물 사이 일정구간을 열어 배후 자연경관 요소를 조망할 수 있는 통경축 유지

〈그림 3-5-67〉 기존 통경축 보전

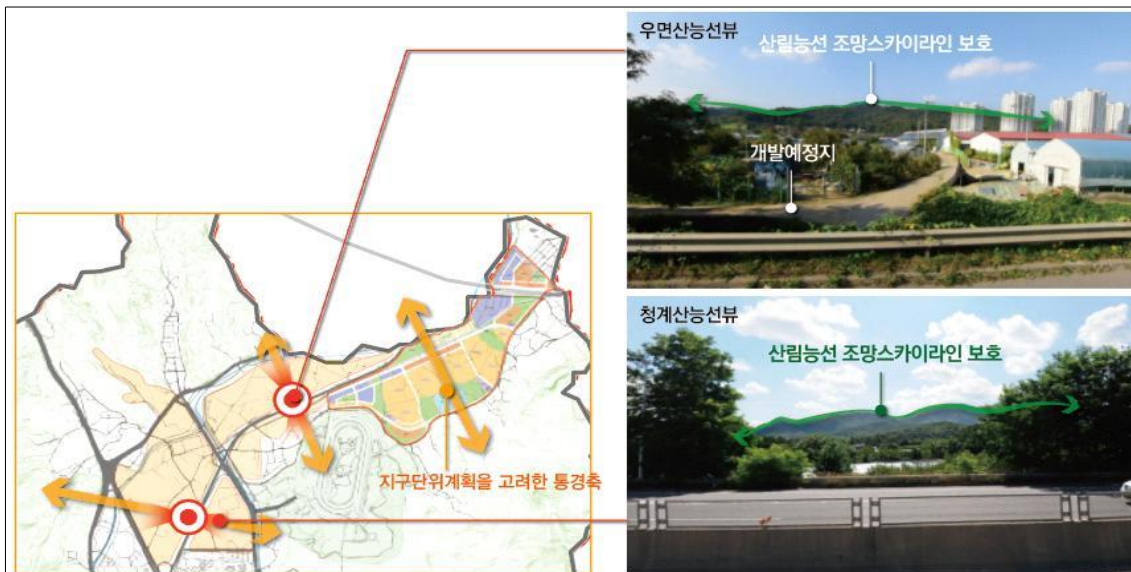


○ 신규개발지 통경축 설정

▶ 신규개발지의 지구단위계획과 연계된 통경축을 확보

▶ 산림능선과 조화로운 스카이라인 및 통경축 확보로 개방감 형성

〈그림 3-5-68〉 신규개발지 통경축 설정



제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

② 조망축

○ 산림조망축 형성 유도

▶ 신규개발지 조망축 확보

- 산림을 훼손하지 않고 자연지형에 순응하는 스카이라인 형성
- 건축물 최고층부의 돌출형태를 지양하며, 연속적으로 이루어지는 경관 조성

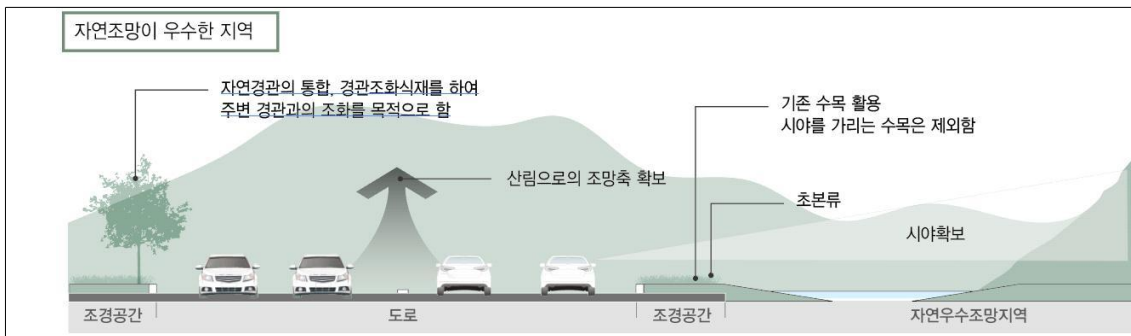
〈그림 3-5-69〉 신규개발지 조망관리



○ 자연조망 우수지역의 산림조망 확보

- ▶ 과천터널출구에서 조망되는 관악산의 우수한 경관 보전
- ▶ 조망축 도로에서 조망되는 지식정보타운의 건축물 관리 및 차폐하는 시설물 설치 제한

〈그림 3-5-70〉 자연조망 우수지역의 산림조망 확보



〈그림 3-5-71〉 과천터널 출입구에서의 산림조망



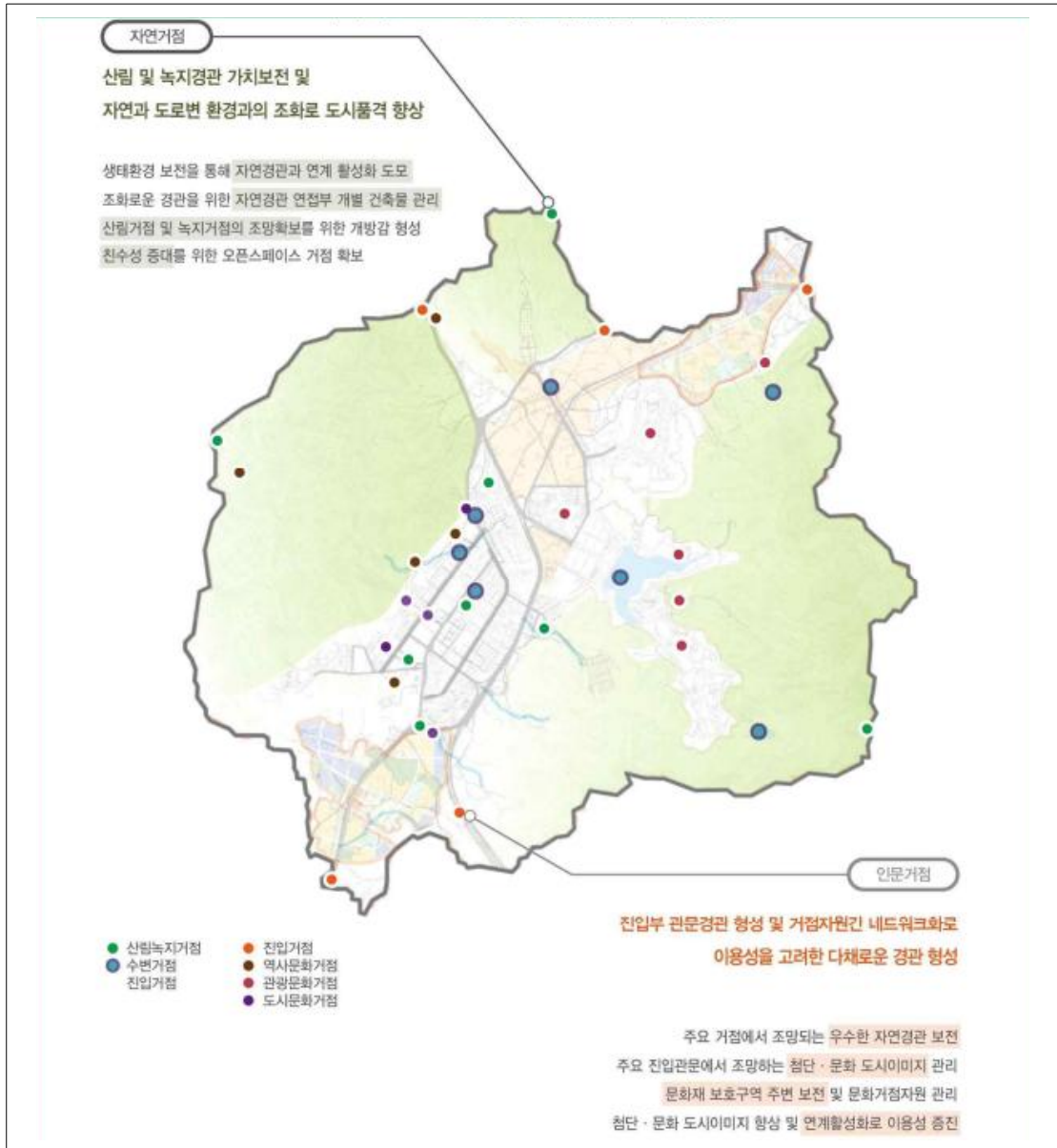
3. 경관거점 계획

- 경관거점별 이용성 증진을 위한 인지성 강화 및 연계를 통해 조화로운 과천 형성

〈표 3-5-15〉 주요경관거점

경관거점	주요 경관거점
자연 거점	산림녹지거점 ▶ 관악산, 청계산, 우면산, 에어드림공원, 중앙공원, 문원체육공원, 관문체육공원
	수변거점 ▶ 과천저수지, 주암저수지, 조절저수지, 양재천 · 막계천 합류점
인문 거점	진입거점 ▶ 사당진입, 양재진입, 안양진입, 의왕진입
	역사문화거점 ▶ 연주암, 보광사, 과천향교, 운운사, 남태령옛길, 추사박물관
	문화관광거점 ▶ 렛츠런파크(경마공원), 국립과천과학관, 서울랜드, 국립현대미술관(과천), 서울대공원
	도시문화거점 ▶ 과천시청, 과천시민회관, 정부과천청사, 과천시 정보과학도서관, 과천성당

〈그림 3-5-72〉 경관거점계획 기본방향



제 1 편

계획의 기초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의 기본구상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부문별 계획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

가. 자연거점

- 주요 녹지(관악산, 청계산, 중앙공원) 및 저수지(과천저수지, 주암저수지 등)의 자연경관 보호
- 녹지 네트워크 형성과 녹지 및 저수지 주변의 조화로운 경관형성 유도로 경관거점 형성

■ 실천전략

① 산림녹지거점(중앙공원)

- 자연경관 거점사이 조망경관 확보
- 공원 내 주요 거점공간에 조형물 설치 및 야간경관 제공을 위한 시설물 경관관리

〈그림 3-5-73〉 산림녹지거점 관리



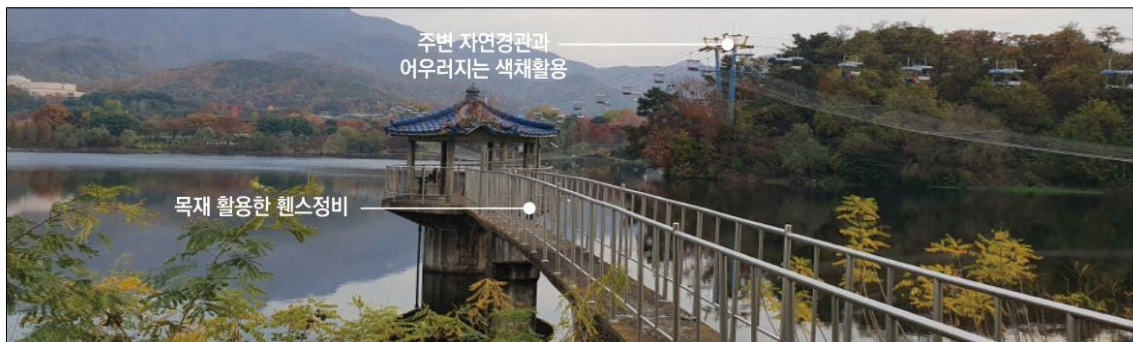
② 수변거점(과천저수지)

- 산책로 및 안내시설물 설치
 - ▶ 저수지 산책로 정비 및 스토리텔링 안내판 설치 등 걷는 즐거움 제공
 - ▶ 장거리 산책로와 연계한 휴게공간 설치
- 다채로운 경관 연출
 - ▶ 기존 산책로 휨스와 동일한 목재를 활용한 시설물 설치로 인공경관 완화
 - ▶ 계절의 변화감 형성 위한 다양한 초화류 식재 및 리프트 등 인공시설물의 다채로운 색채설정

〈그림 3-5-74〉 수변거점 산책로 및 안내시설물



〈그림 3-5-75〉 수변거점 경관연출 예시



나. 인문거점

- 역사문화자원 보전 및 연접지역 경관관리 통한 자원가치 향상과 다채로운 문화 도시를 위한 감성적 경관디자인 창출
- 과천시 인지성 및 장소성 제고를 위한 고유한 형태 및 첨단·문화 도시이미지의 진입경관 형성 및 구역경계에 접하고 있는 인접도시와의 연계성을 고려한 경관 연출

■ 실천전략

① 진입거점(양재진입)

- 과천주암 공공지원 민간임대주택공급 촉진지구 높이관리 통해 관악산 경관의 개방감 형성 및 강남순환도시고속도로 인근 과천시 진입에 대한 안내사인 특화 및 첨단·문화 도시이미지 강화

〈그림 3-5-76〉 양재진입거점



② 역사문화거점(온온사)

- 관악산 둘레길에 위치한 온온사의 인지성 강화를 위해 안내판 조성 및 주변 부착물제거 등 미관개선

〈그림 3-5-77〉 온온사 경관관리방향



③ 관광문화거점(렛츠런파크)

- 서울랜드에서 렛츠런파크로 이어지는 경마공원대로의 주차경관 차폐계획으로 미관개선
- 개발예정지구 높이관리를 통한 산림 능선 개방감 및 첨단·문화 도시 입구성 확보

〈그림 3-5-78〉

렛츠런파크 진입부 경관관리방향



④ 도시문화거점(과천성당)

- 성당 옆 기존 차량소음웬스의 디자인 계획을 통해 주민과의 소통요인으로 활용
- 주변 능선 및 식재 유지를 통한 성당이 주는 위압감 완화

〈그림 3-5-79〉 과천성당 거점관리방향



제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

4. 중점경관관리구역 계획

- 중점경관관리구역은 중점적인 경관의 보전·관리·형성이 필요한 지역으로 해당 구역이 지니는 중요성, 경관 변화성, 경관문제 등을 고려하여 설정
- 중점경관관리구역의 계획방향과 더불어 경관관리의 목표 및 보전·관리·형성을 위한 실행수단(구역지정, 경관사업, 경관협정 등)을 마련하여 실효성을 확보

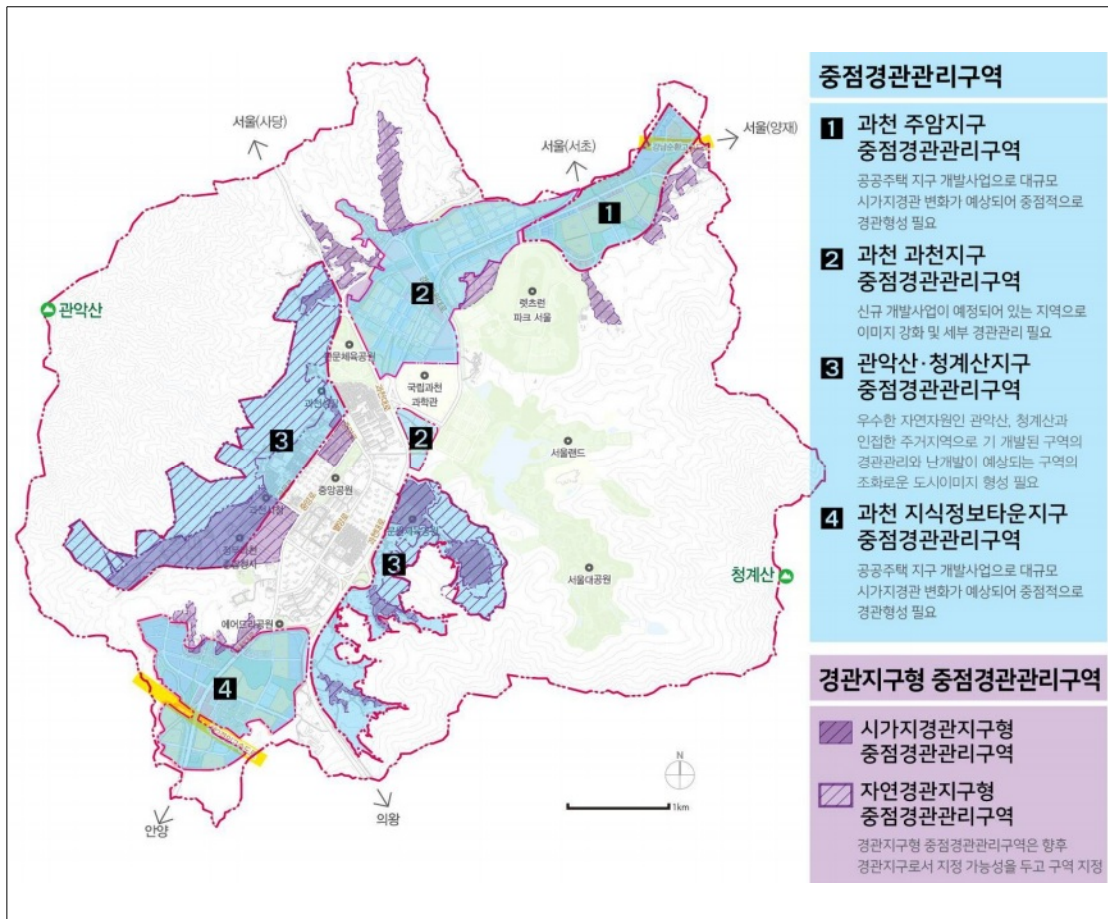
가. 중점경관관리구역 설정

1) 설정방향

- 과천다움 미래상 및 추진전략과 연계하여 도시이미지를 강화할 수 있는 지역
- 신규 개발사업이 예정되어 경관상세가이드라인이 필요하다고 판단되는 지역
- 기존 자원 중 도시경관 이미지 개선 제고가 필요하다고 판단되는 지역

2) 중점경관관리구역 설정

〈그림 3-5-80〉 과천시 중점경관관리구역 설정



나. 중점경관관리구역 계획

1) 과천과천지구 중점경관관리구역

① 목표

- 자연을 가까이 걷고, 산책하는, 과천다움을 유지할 수 있는 시가지 경관 조성

② 관리방향

- 주요 산림자원 특성을 살리기 위한 산림자원 조망지점의 스카이라인과 건축물 관리
- 과천다움을 반영하여 주변 환경에 순응하는 경관형성 및 관리 계획
- 신규 개발지구 인접 주거지역 경관 관리를 통한 통합된 도시경관 형성

③ 주요계획내용

- 주요 산림자원 특성을 살리기 위한 산림자원 조망지점의 스카이라인과 건축물 관리
- 과천다움을 반영하여 주변 환경에 순응하는 경관형성 및 관리 계획
 - ▶ 과천과천지구 중점경관관리구역 내 위압감 저감
 - ▶ 경계부에 중저층 주동, 내부에 고층의 주동을 계획
 - ▶ 공동주택 높이의 단계적 변화가 있는 경관 형성

〈그림 3-5-81〉

관악산 스카이라인 보존구간 건축물 관리



- 신규 개발지구 인접 주거지역 경관 관리를 통한 통합된 도시경관 형성
 - ▶ 자연지형 및 주변여건을 적극적으로 활용
 - ▶ 신규 개발지와 원도심과의 조화를 이루는 경계부의 경관형성 유도 (주변부의 보도나 조경, 시설물 디자인 등을 원도심과 연계하여 이질감 저감)

〈그림 3-5-82〉 신규개발지 인접 주거지 경관관리



2) 과천주암 중점경관관리구역

① 목표

- 과천시의 정체성을 담아 쾌적한 도시이미지를 제공하는 진입부 경관형성

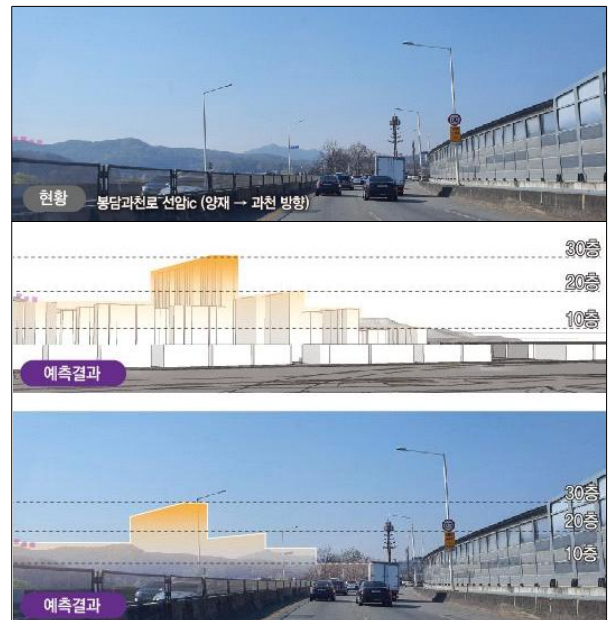
② 관리방향

- 과천시 주요 진입경관으로서 지구 전체 개방감 확보
- 주변 자연환경과의 조화 및 경관자원 조망을 고려한 건축물 계획
- 과천시 진입경관으로서 정체성을 담은 매력적인 진입경관 형성

③ 주요계획내용

- 과천시 주요 진입경관으로서 지구 전체 개방감 확보
 - ▶ 지구의 공간감 및 개방감을 저해하지 않도록 건축물의 높이와 배치를 계획
 - ▶ 연속성 있는 가로경관 형성 및 미관 증진
- 주변 자연환경과의 조화 및 경관자원 조망을 고려한 건축물 계획
- 과천시 진입경관으로서 정체성을 담은 매력적인 진입경관 형성

〈그림 3-5-83〉 주암지구 건축물 계획



〈그림 3-5-84〉 주변 자연환경 및 경관조망을 고려한 건축물 계획



3) 관악산·청계산 중점경관관리구역

① 목표

- 자연성을 고려한 조망축 형성으로 도심과의 조화 유도

② 추진방향

- 인접 주거시설 집중 밀집지역의 과천다움 유지 및 형성
- 기 개발지역 주변 산림 보전을 위한 난개발예상지역 관리
- 자연경관과 문화경관 관리를 위한 문화거점 연계

③ 주요계획내용

- 인접 주거시설 집중 밀집지역의 과천다움 유지 및 형성
 - ▶ 산림경관을 조망대상으로 설정하여 조망축 보전
 - ▶ 조망축 주변으로 녹색경관 확산 유도
- 기 개발지역 주변 산림 보전을 위한 난개발예상지역 관리
 - ▶ 자연경관지구형 중점경관관리구역 설정을 통해 산림 주변 경관의 보호·형성에 영향을 미치는 건축물 관리
 - ▶ 동식물 관련 시설, 비닐하우스, 적치물 등 농업생산시설 관리
 - ▶ 자연경관 인접 사유지 경계부 담장시설 관리
- 자연경관과 문화경관 관리를 위한 문화거점 연계
 - ▶ 산림 주변 우수한 자연경관과 문화자원의 연계를 통한 지역 경관 재생
 - ▶ 가로수 수종 갱신 등 수목 사업으로 가로 관리

〈그림 3-5-85〉 문화자원 연계를 통한 지역경관 재생



4) 지식정보타운 중점경관관리구역

① 목표

- 주변 자연과 조화되는 다양한 경관 이미지 제고

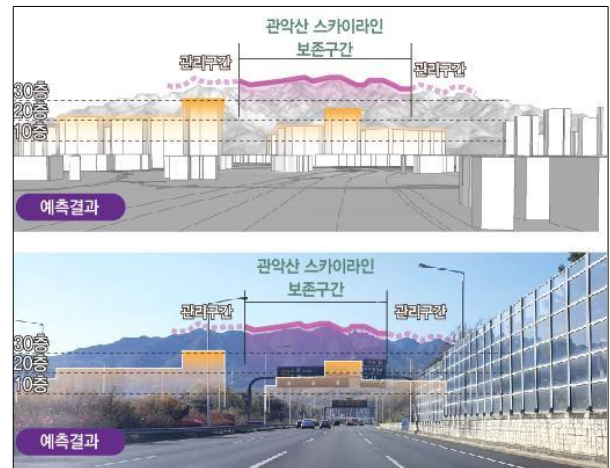
② 추진방향

- 주요 진입부에서 산림 방향 조망 확보 및 자연과 조화되는 스카이라인 관리
- 지식정보타운 조성에 따른 첨단도시이미지 형성 및 경관 관리
- 자연경관과 문화경관 관리를 위한 문화거점 연계

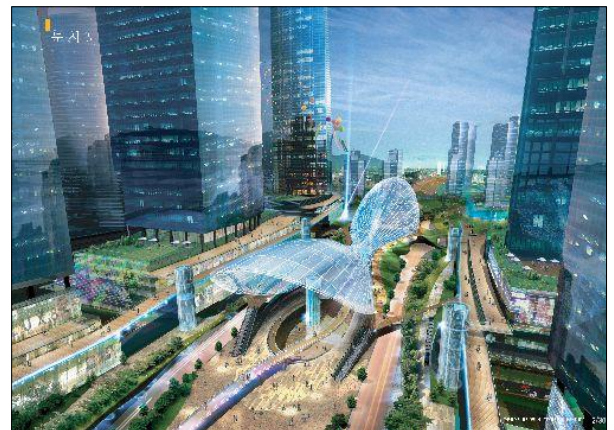
③ 주요계획내용

- 주요 진입부에서 산림 방향 조망 확보 및 자연과 조화되는 스카이라인 관리
 - ▶ 과천대로~중양로 진입 경관 관리를 통해 과천시 전체 경관가치 향상
 - ▶ 봉담과천로에서 관악산 스카이라인 보존구간의 경관적 영향 파악
 - ▶ 시뮬레이션을 통한 결과물을 건축물 가이드라인에 반영
- 지식정보타운 조성에 따른 첨단도시이미지 형성 및 경관 관리
 - ▶ 과천시 미래지향적인 도시이미지 구축을 위해 조화로운 도시경관 구성과 외부환경 조성
- 토지이용 특성을 반영한 다양한 친수 공간 및 커뮤니티 공간 형성
 - ▶ 지형 및 주변여건을 적극적으로 활용하고 조화를 이루는 경관형성 유도

〈그림 3-5-86〉
관악산 스카이라인 보존구간 건축물 관리



〈그림 3-5-87〉 첨단도시 이미지



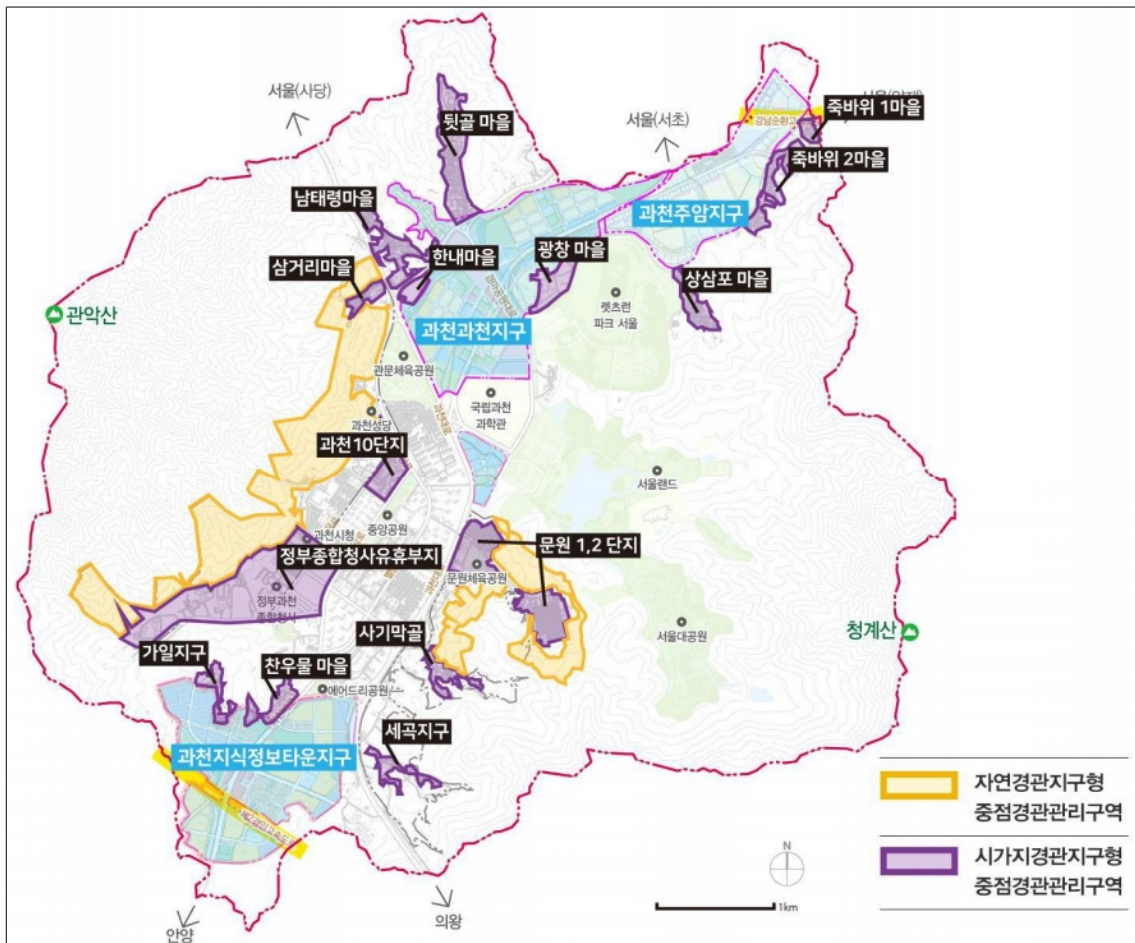
다. 경관지구형 중점경관관리구역 계획

- 난개발이 예상되는 지역과 원도심 시가지 경관 보호를 위해 우수한 경관가치를 가진 지역을 대상으로 도시계획조례에 의한 경관지구 유형별 건축행위 제한 규정 내용 외에 건축배치, 부속시설에 관한 구체적인 가이드라인을 제공

〈표 3-5-16〉 경관지구형 중점경관관리구역 계획 관리방향

경관거점	주요 경관거점
자연경관지구형 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 관악산/청계산 산림경관과 인접한 기개발지 주변 필지에 대한 관리 기준 ▶ 난개발예상지역의 건축물 및 부속시설에 대한 경관관리 기준 제시 ▶ 과천시 특색인 자연경관 보전을 위한 관리방안 제시
시가지경관지구형 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 신규개발지구 인접 전원 및 취락지에 대한 관리 ▶ 원형마을 경관의 건축물 및 부속시설에 대한 경관관리 기준 제시 ▶ 경관저해요소에 대한 경관향상과 미관개선 방안 제시 ▶ 과천다움을 유지하기 위한 시가지 내 유희부지 관리

〈그림 3-5-88〉 경관지구형 중점경관관리구역 설정



제 1 편

계획의 기초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의 기본구상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부문별 계획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

1) 자연경관지구형 중점경관관리구역

- 배후 산림 경관자원의 직접적인 훼손 우려가 있는 개발지 주변대상지역으로 선정
- 도시계획조례에 의해 자연경관지구 내 건축물 용도 제한 규정 외에 누락 사항인 건축물의 형태, 부속시설에 관한 계획 및 가이드라인을 제공

〈표 3-5-17〉 자연경관지구형 중점경관관리구역 검토

구 분	주 요 현 황	
관악산 일대 자연녹지 지역	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 관악산과 인접한 기개발지 주변 구획된 필지의 난개발 위험 ▶ 원도심 재개발 지역이 연접하여 산림 경관의 잠식 위험 ▶ 정부과천종합청사 이전 부지로 과천시외 랜드마크적인 오픈스페이스 ▶ 관악산의 우수한 배후 산림 스카이라인 보호 필요 ▶ 시가지 확산에 따른 산림 서식환경 보전 및 조망시야 관리 	
청계산 일대 자연녹지 지역	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 청계산 주변으로 문화시설과 단독주택 지역 등이 연접된 지역 ▶ 청계산과 기개발지 주변 구획된 필지의 난개발 위험 ▶ 단독주택 밀집지역과 연접하여 산림의 서식 환경 보전 필요 ▶ 우수한 청계산의 산림 조망시야 보호 및 관리 	

〈표 3-5-18〉 자연경관지구형 중점경관관리구역 관리요소

관 리 목 적	관 리 요 소
▶ 관악산과 청계산 산림과 인접한 기개발지 주변 구획된 필지에 대한 관리 기준	▶ 외부공간
▶ 난개발예상지역의 건축물 및 부속시설에 대한 경관관리 기준 제시	▶ 건축물/부속시설
▶ 과천시 특색인 자연경관 보전을 위한 관리방안 제시	▶ 스카이라인

2) 시가지경관지구형 중점경관관리구역

- 도시계획조례에 의해 시가지경관지구 내 건축물 용도 제한 규정 외에 누락 사항인 건축물의 형태, 부속시설에 관한 계획 및 가이드라인을 제공

〈표 3-5-19〉 시가지경관지구형 중점경관관리구역 검토(개발사업지구 주변)

구 분	주 요 현 황	
주암 지구 일원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 죽바위1,2마을 일대 제1종일반주거지역(GB해제지역) <ul style="list-style-type: none"> - 양재대로와 과천 주암지구에 인접한 마을 - 일부 상업시설과 화훼농가의 비닐하우스 등이 밀집된 지역 - 양재대로에서 진입 시 집중되는 위치의 과천다움 이미지 형성이 필요한 지역 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 상삼포마을 일대 제1종일반주거지역(GB해제지역) <ul style="list-style-type: none"> - 렛츠런파크서울 일부 시설에 인접한 마을로 빌라 단지 형성 - 마을 주변으로 경작지와 농업생산시설이 밀집되어 있음 - 동측면이 청계산과 인접하여 관리가 필요한 지역 	
과천 지구 일원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 광창마을 일대 제1종일반주거지역(GB해제지역) <ul style="list-style-type: none"> - 렛츠런파크서울과 과천 과천지구에 인접한 마을 - 과천 과천지구 외곽부와 연접하여 경관 영향이 큼 - 빌라 단지와 상업시설이 형성되어 있어 경관관리 필요 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 뒷골 일대 제1종일반주거지역 및 녹지지역(GB해제지역) <ul style="list-style-type: none"> - 선바위역과 서울(서초)진출입부에 위치한 마을 - 우면산과 관악산 자락에 위치하여 자연경관 영향 큼 - 산림경관과 빌라밀집지역, 전원주택지역간의 경관관리 필요 - 과천 과천지구와 인접한 마을진입부 관리 필요 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 남태령 및 한내 일대 제1종일반주거지역(GB해제지역) <ul style="list-style-type: none"> - 관악산 주변으로 문화시설과 단독주택지역 등이 연접된 지역 - 중앙로와 과천대로 결절점인 관문사거리에 위치하여 도로에서 조망경관 관리 필요 	
과천 지식 정보 타운 일원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 가일지구 및 찬우물마을(GB해제지역) 일대 ▶ 제1종일반주거지역, 자연녹지지역 <ul style="list-style-type: none"> - 과천 지식정보타운지구와 조화로운 경관 형성 필요 - 정부청사이전부지와 과천 지식정보타운지구 중심에 위치하여 난개발의 위험 지역 	

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

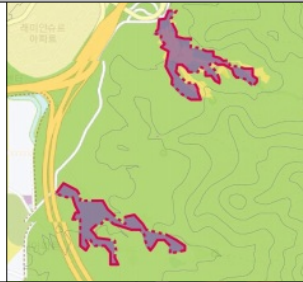

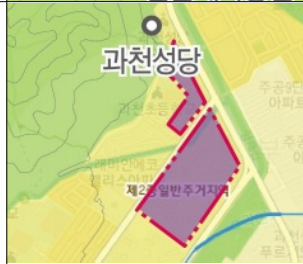

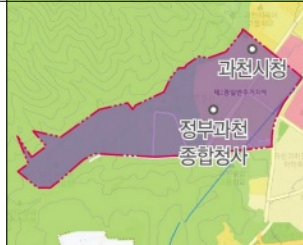
제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

〈표 3-5-20〉 시가지경관지구형 중점경관관리구역 검토(산림 및 원도심 주변)

구분	주요현황	
관악산/ 청계산 일원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사기막골(GB해제지역)과 세곡지구 일대 ▶ 제1종일반주거지역, 자연녹지지역 - 청계산 주변으로 문화시설과 단독주택지역 등이 연접된 지역 - 우수한 청계산의 산림 조망 시야 보호 및 관리 필요 - 도로와 연접한 농업생산시설 관리 필요 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 삼거리마을 일대 제1종일반주거지역(GB해제지역) - 관악산 주변으로 단독주택지역 등이 연접된 지역 - 과천대로 관문사거리에 위치하여 진입 조망경관 관리 필요 	
원도심 일원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천10단지 연립-제2종전용주거지역 ▶ 과천10단지 주공아파트-제2종일반주거지역 - 과천 10단지 주거지역으로 중저층의 판상형 공동주택과 식생의 조화로움 - 공동주택이 노후화되었으나 양호한 식생 형성 - 관문로와 중앙로 등 주요 도로와 인접하여 경관관리 필요 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 문원1,2지구 마을 제1종일반주거지역 - 청계산 주변으로 문화시설과 단독주택지역 등이 연접된 지역 - 과천봉담간고속화도로에서 조망되는 원경의 마을경관 관리 - 단독주택이 밀집되어 있어 산림 서식 환경 보전 필요 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 정부과천종합청사, 자연녹지지역, 공공청사 - 정부과천종합청사 유희부지에 대한 경관 관리 필요 - 연접한 관악산 자연경관 보전과 과천다움을 유지할 수 있도록 자연경관지구와 함께 경관 관리 	

〈표 3-5-24〉 시가지경관지구형 중점경관관리구역 관리요소

관 리 목 적	관 리 요 소
▶ 신규개발지구 인접 전원 및 취락지에 대한 관리	▶ 형태/스카이라인
▶ 원형마을 경관의 건축물 및 부속시설에 대한 경관관리 기준 제시	▶ 건축물
▶ 경관저해요소에 대한 경관향상과 미관개선 방안 제시	▶ 외부공간

6

제 장

공원 및 녹지계획

01 현황분석

02 기본방향

03 공원·녹지계획

제6장 공원 및 녹지계획

1 현황분석

1. 도시공원 현황

- 과천시의 도시공원은 78개소가 도시계획시설로 결정되었으며, 도시자연공원구역 1개소, 생활권공원 72개소(근린공원 21개소, 어린이공원 16개소, 소공원 35개소), 주제공원 5개소(역사공원 1개소, 문화공원 1개소, 수변공원 1개소, 체육공원 2개소)이며, 총 면적은 7,627,893㎡로 나타남
- 1인당 공원면적은 도시공원 결정면적 기준 119.2㎡/인으로 「도시공원 및 녹지에 관한 법률」 상 도시지역 안의 도시공원 확보기준 면적 6㎡/인 보다 높게 나타남
 - ▶ 조성 완료된 공원기준 109.2㎡/인으로 지역주민이 원활한 공원이용이 가능한 실정
- 도시공원의 91.7%(6,992,978㎡)가 조성된 공원으로 조성 비율은 높으나, 개소수 기준 33.3%로 조성비율이 낮음

〈표 3-6-1〉 과천시 도시공원 현황

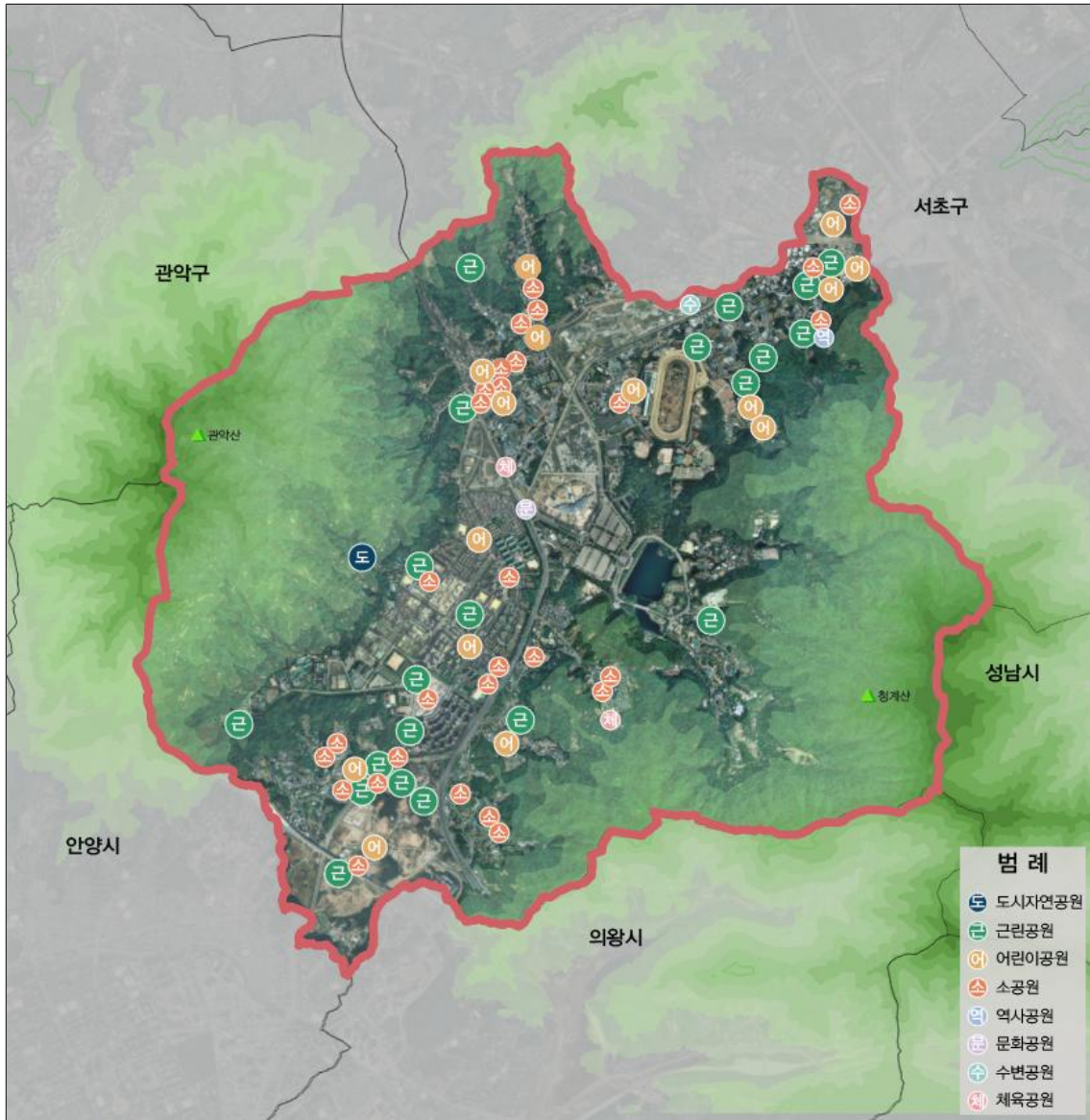
(단위 : 개소, ㎡, %, ㎡/인)

구 분	결정 공원				조성 공원				미조성 공원		
	개소	면적	구성비	인당 면적	개소	면적	조성 비율	인당 면적	개소	면적	미조성 비율
합계	78	7,627,893	100.00	119.2	26	6,992,978	91.7	109.2	52	634,915	8.3
도시자연 공원구역	1	28,266	0.37	0.4	-	-	-	-	1	28,266	100.0
도시공원	77	7,599,627	99.62	118.7	26	6,992,978	92.0	109.2	51	606,649	8.0
생활권공원	72	7,377,274	96.71	115.2	21	6,770,625	91.8	105.8	51	606,649	8.2
근린공원	21	7,312,180	95.86	114.2	4	6,748,028	92.3	105.4	17	564,152	7.7
어린이공원	16	30,245	0.40	0.5	6	9,683	32.0	0.2	10	20,562	68.0
소공원	35	34,849	0.46	0.5	11	12,914	37.1	0.2	24	21,935	62.9
주제공원	5	222,353	2.91	3.5	5	222,353	100.0	3.5	-	-	-
역사공원	1	4,298	0.06	0.1	1	4,298	100.0	0.1	-	-	-
문화공원	1	3,665	0.05	0.1	1	3,665	100.0	0.1	-	-	-
수변공원	1	1,243	0.01	0.02	1	1,243	100.0	0.02	-	-	-
체육공원	2	213,147	2.79	3.3	2	213,147	100.0	3.3	-	-	-

주) 인구 64,013인 (2016년 기준 과천시 인구) 적용

제3편 부문별 계획

〈그림 3-6-1〉 과천시 도시공원 현황도



- 1인당 조성된 공원 면적이 가장 넓은 생활권은 북부생활권으로 740.2m²/인, 가장 부족한 생활권은 중심생활권으로 11.3m²/인으로 분석

〈표 3-6-2〉 생활권별 조성공원 지정 현황

구 분	인구 (인)	공원결정 개소수(개소)	공원결정 면적(m ²)	1인당 공원결정 면적(m ² /인)
합계	64,013	78	7,627,893	119.2
북부생활권	9,343	41	6,915,837	740.2
중심생활권	40,356	22	454,910	11.3
남부생활권	14,314	15	257,146	18.0

자료) 과천시 내부자료 / 인구 64,013인 (2016년 기준 과천시 인구) 적용 (도시자연공원구역 제외)

2. 도시공원 이용권역 분석

- 도시공원 주요 계획기준 중에서 입지선정의 중요한 기준으로 접근성, 안전성, 쾌적성, 편의성, 시설적지성 등 5가지이며, 이 중에서 접근성을 고려함
- 과천시민의 공원 이용권을 고려하여 각 공원별 유치권을 분석하여 공원 부족 지역 분석

가. 도시공원 유치권 분석

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 상 유치거리는 근린생활권 근린공원 유치거리는 근린생활권 근린공원 500m이내, 도보권 근린공원 1,000m이내 이며, 도시지역권 근린공원, 광역권 근린공원, 주제공원에 대해서는 유치거리에 대한 제한이 없음
- 한계 접근거리는 소공원, 어린이공원, 주제공원을 제외하고 근린생활권 근린공원 500m, 도보권 근린공원 1,000m기준으로 설정
- 도시공원의 유치권 분석은 자료의 단순화를 위해서 근린공원 500m, 어린이공원 250m로 기준을 설정

〈표 3-6-3〉 도시공원의 설치 및 규모의 기준

구 분		설치기준	유치거리	규 모	
생활권 공원	소공원	-	-	-	
	어린이공원	-	250m이하	1,500㎡이상	
	근린 공원	근린생활권	-	500m이하	10,000㎡이상
		도보권	-	1,000m이하	30,000㎡이상
		도시지역권	해당 기능이 충분히 발휘 할 수 있는 장소에 설치	제한없음	100,000㎡이상
		광역권	해당 기능이 충분히 발휘 할 수 있는 장소에 설치	제한없음	1,000,000㎡이상
주제 공원	역사공원	-	-	-	
	문화공원	-	-	-	
	수변공원	친수공간에 조성 할 수 있는 곳에 설치	-	-	
	묘지공원	정숙한 장소로 장래 시가화가 예상되지 아니하는 녹지지역	-	100,000㎡이상	
	체육공원	해당 기능이 충분히 발휘 할 수 있는 장소에 설치	-	10,000㎡이상	
	도시농업공원	-	-	10,000㎡이상	
	법제15조제1항제3호 사목에 따른 공원	-	-	-	

자료) 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 별표3

나. 도시공원 이용거리에 따른 공원 부족지역 검토

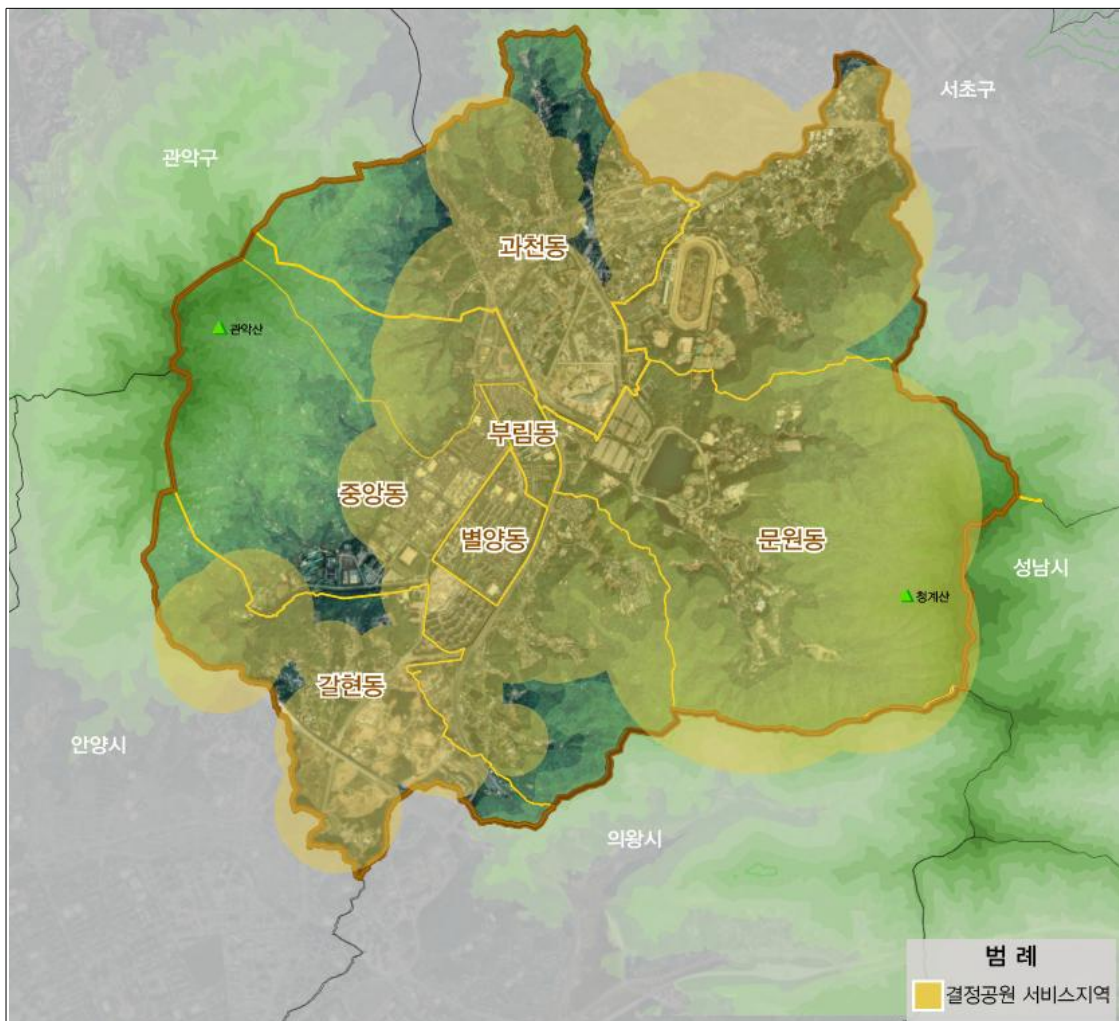
- 인구가 밀집된 과천 도심지내 지역은 접근성 대부분 양호하나, 도심지 외곽의 과천동, 중앙동, 갈현동 일부는 접근성이 낮음
- 과천시 전체 결정된 공원의 이용권역을 분석한 결과 서비스율은 78.5%로 나타나고 있으며, 문원동의 서비스율이 92.4%로 가장 높고, 중앙동, 부림동, 별양동이 50%로 가장 낮은 서비스율을 보이고 있음

〈표 3-6-4〉 도시공원 서비스 이용권역 분석

구 분	행정구역(km ²)	서비스지역(km ²)	소외지역(km ²)	서비스율(%)
합계	35.87	28.14	7.72	78.5
과천동	10.78	8.64	2.13	80.2
중앙동/부림동/별양동	8.04	4.02	4.02	50.0
갈현동	4.36	3.75	0.61	86.0
문원동	12.69	11.73	0.96	92.4

자료) 과천시 내부자료 / 인구 및 면적은 제35회 과천시 통계연보

〈그림 3-6-2〉 도시공원 서비스 이용권역 분석도



3. 녹지현황

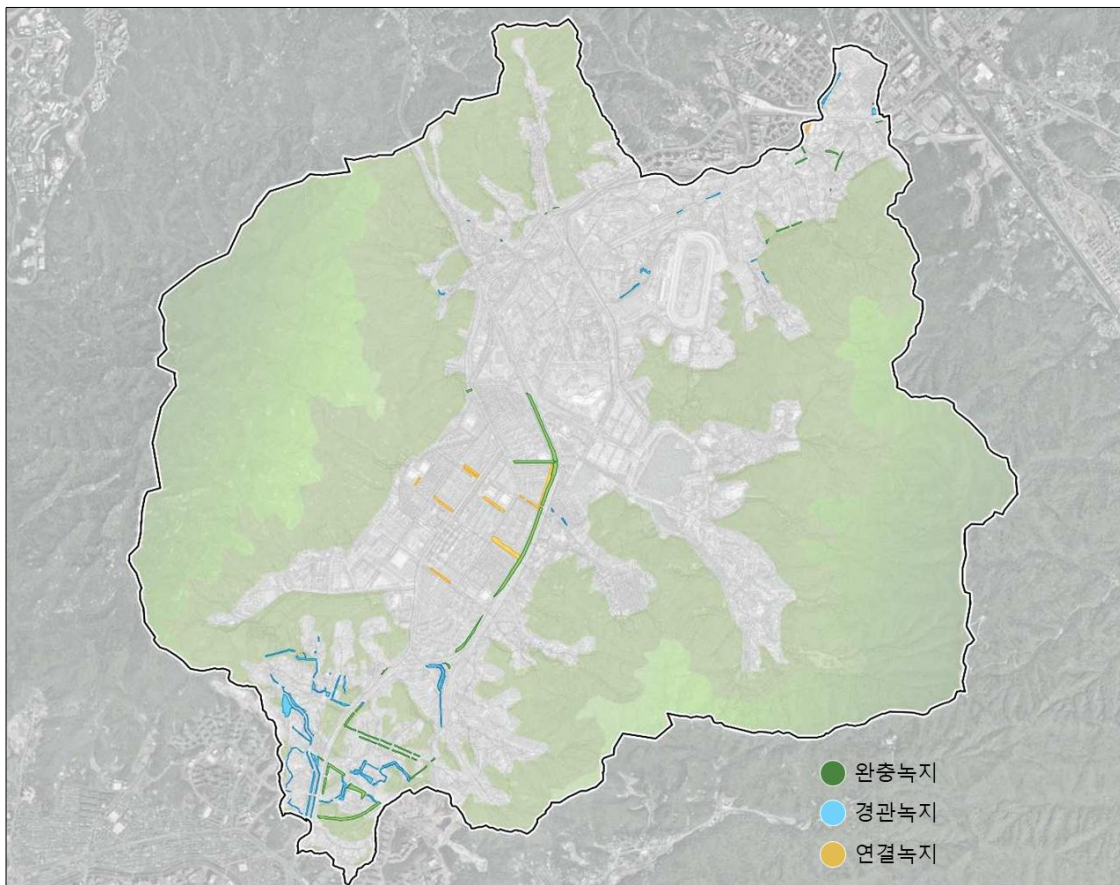
- 과천시 도시계획시설 결정 녹지시설은 총 114개소이며, 면적은 210,831㎡로 나타남
 - ▶ 완충녹지 36개소(106,407㎡), 경관녹지 68개소(76,006㎡), 연결녹지 10개소(28,418㎡)
- 현재 조성 완료 완충녹지는 4개소, 경관녹지 2개소로 나타나고 있으며, 미 조성 녹지는 대부분은 개발사업에 따른 녹지로 나타남
- 경관녹지 및 완충녹지의 대부분은 남쪽 시가지에 위치하고 시가지 중심부에는 연결녹지가 주로 분포하고 있음

〈표 3-6-5〉 과천시 녹지 현황

구분	결정 녹지			조성 녹지		
	개소	면적(㎡)	구성비(%)	개소	면적(㎡)	조성비율(%)
합계	114	210,831	100.0	6	58,820	27.9
완충녹지	36	106,407	54.5	4	57,961	54.5
경관녹지	68	76,006	36.1	2	859	1.1
연결녹지	10	28,418	13.4	-	-	-

자료) 과천시 내부자료

〈그림 3-6-3〉 과천시 녹지 현황도



4. 현황분석

가. 문제점 및 현황분석

1) 도시공원

- 서울대공원(근린공원)의 면적이 과천시 공원면적의 대부분을 차지하는 불균형 해소와 낮은 공원조성률에 따른 낮은 공원 서비스율 향상 필요

2) 녹지

- 녹지조성률 제고를 통해 도심 내 생물서식지 조성 및 쾌적한 오픈스페이스 필요

3) 장기미집행시설

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도시공원 및 녹지에 관한 법률」에 따른 장기미집행 공원·녹지의 실효시기를 고려한 공원녹지계획 수립 필요
- 지역별 특성을 감안한 공원 확충 및 시민체감률이 높은 공원을 중심으로 공원조성 우선순위 설정을 통해 재정부담 저감 및 효과 극대화

나. 종합분석

- 도시공원 개소수 기준 결정공원 대비 조성률이 33.3%로 낮으며, 녹지 또한 면적 기준 조성비율이 27.9%로 조성율 제고 필요

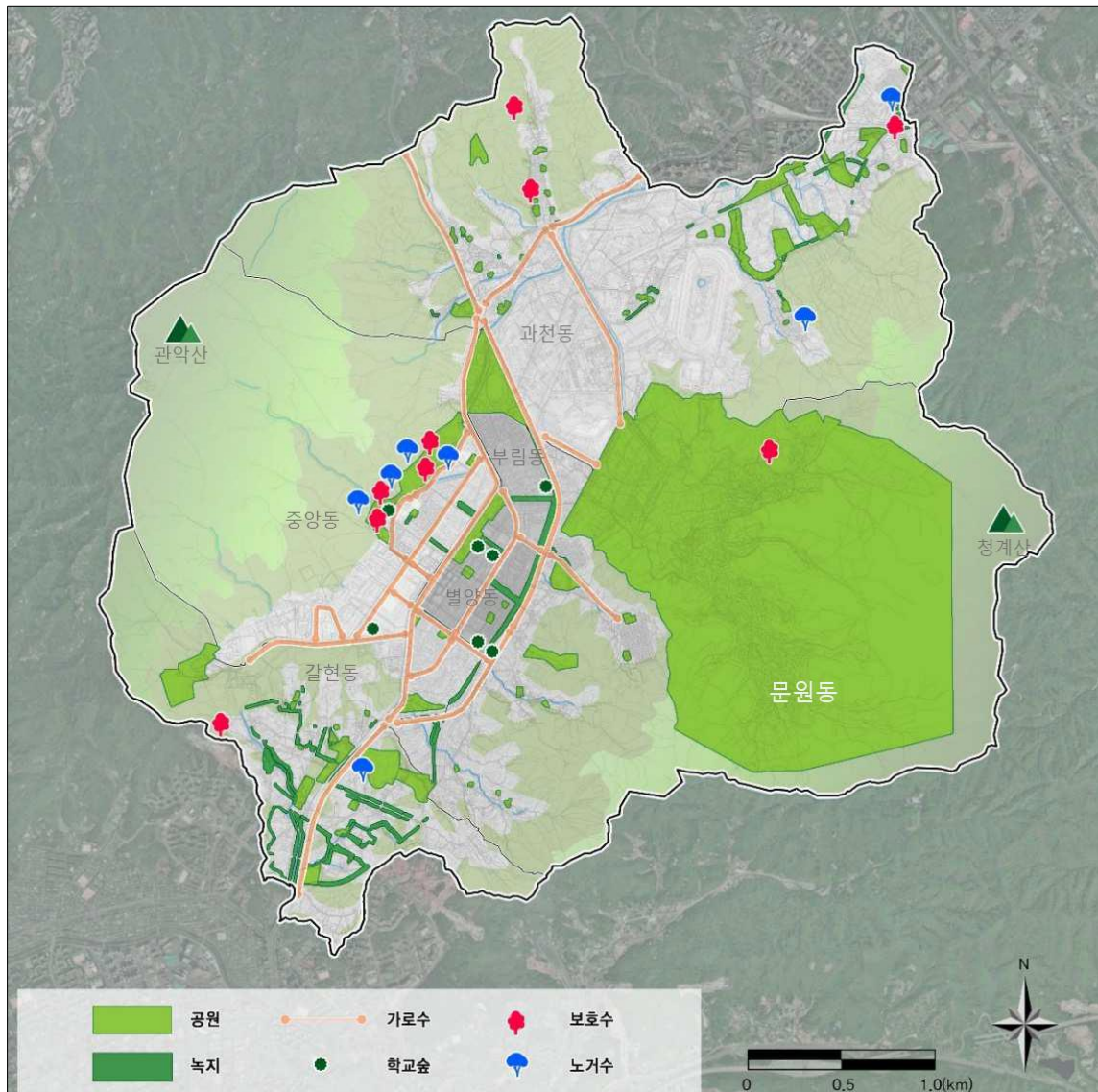
〈표 3-6-6〉 과천시 공원녹지 종합분석 결과

구 분		주 요 내 용
공원		<ul style="list-style-type: none"> ▶ 결정공원 78개소(7,627,893㎡) 대비 조성공원 17개소(6,979,868) (조성율 91.7%, 도시자연공원구역 제외) ▶ 1인당 공원면적(132.1㎡/인)은 높으나 개소수 기준은 33.3%로 낮음
녹지		<ul style="list-style-type: none"> ▶ 결정녹지 114개소(210,831㎡) 대비 조성녹지 6개소(58,820㎡), 조성비율 27.9%로 낮음
가로수		<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천시 주YG로는 13개소에 12종의 가로수 식재 ▶ 단조로운 수종과 노령화로 인한 개선필요
보호수/노거수		<ul style="list-style-type: none"> ▶ 보전중심의 유지관리 진행 중
녹화 사업	학교숲	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 학교 10개소 중 7개소 학교숲 조성
	도로	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 중앙분리대, 교통섬, 가로화단 녹화사업
	기타	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 문원동, 과천동, 별양동, 부림동, 갈현동 쌈지공원 조성

○ SWOT 분석

전략방향	Strength 강 점		Weakness 약 점	
	보전:후대를 위한 자연자원 보호 보존:도시변화에 맞춘 보존체계 수립 이용:시가지 내 공원녹지 양적 확대	<ul style="list-style-type: none"> 도시외곽 산림자원 및 내부 하천자원 보유 공원녹지 시민관심 증대 공공주택사업 등 개발사업으로 인한 공원녹지 확충 		<ul style="list-style-type: none"> 행정동별 공원녹지 편중 시가지 내 공원녹지 부족 미조성공원 잔존
Opportunity 기회	SO	강점과 기회를 활용한 전략	WO	기회로 약점을 극복하는 전략
<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 인구유입 확대 공공주택지구 구성에 따른 녹지확보 공원녹지 조성 주민기대감 상승 	<ul style="list-style-type: none"> 도시외곽 산림자원의 녹지축 연계 신규가로를 활용한 특화거리 계획 개발사업을 통한 공원녹지 조성 		<ul style="list-style-type: none"> 공공주택 사업을 통한 공원녹지 확충으로 지역편중 탈피 	
Threats 위협	ST	강점으로 위협요소를 제거하는 전략	WT	약점과 위협을 우회하는 전략
<ul style="list-style-type: none"> 개발압력에 따른 녹지 난개발 우려 지가상승에 따른 조성비 상승 생활권별 공원녹지 불균형 	<ul style="list-style-type: none"> 도시외곽 산림자원 보존 및 개발대상에서 제척 생활권별 균형있는 공원조성 		<ul style="list-style-type: none"> 민간참여 유치를 통한 조성비 부담 저감 개발사업을 통한 공원녹지 서비스 격차 완화 	

〈그림 3-6-4〉 과천시 공원녹지 현황도



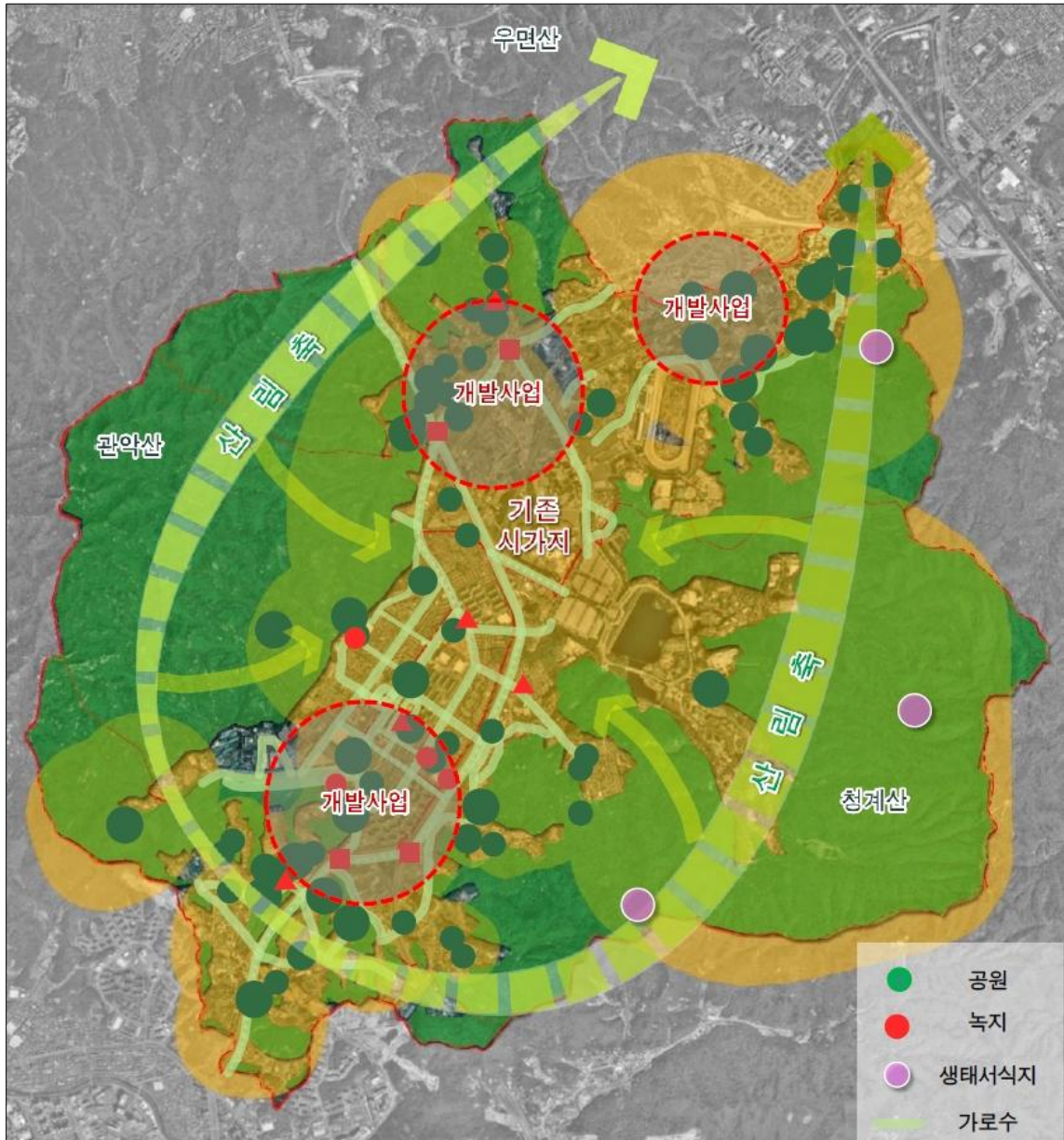
제3편 부문별 계획

다. 주요과제 도출

〈표 3-6-7〉 공원녹지 주요과제

구 분	주 요 내 용
보존 (후대를 위한 산림자원의 보호)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 우면산, 관악산, 청계산의 녹지축의 연결성 확보 및 보전 ▶ 시가지 조성으로 단절된 녹지의 연결(공원/녹지) ▶ 생태계의 중요한 지점에 대한 철저한 보호 방안 마련
보전 (도시변화에 따른 공원녹지 정비체계 수립)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 개발사업 추진에 의한 녹지자원 훼손, 공원 체계변화에 효과적 대응방안 마련 ▶ 지역별 형평성 있는 공원녹지의 분배를 통해 서비스의 평준화 제고 ▶ 시민 요구도에 맞는 공원녹지를 계획하여 시민의 만족도 향상
이용 (시가지내 여가형 공원녹지 확보)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 삼림지역에 비해 낮은 녹지 면적을 확보를 위해 도시녹화사업 단계별 추진 ▶ 하천, 학교, 도로, 공공기관 등의 시설에 대한 녹지 이용계획 수립 ▶ 주요 경관자원을 이용하여 감상의 기능과 더불어 체험할 수 있는 여가 기능을 포함한 녹지 조성

〈그림 3-6-5〉 공원녹지 종합분석도



2 기본방향

1. 기본방향 및 목표설정

가. 기본방향

- 환경적으로 건전하고 지속가능한 도시환경이 이루어질 수 있도록 계획
- 일상속의 풍요로운 공원녹지를 통해 주거환경 향상 및 시민교류를 이끌어 내는 긍정적인 삶의 선순환 공간으로 조성
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 과천시 공원녹지기본계획과 상호 연계하여 정합성을 갖도록 계획

〈그림 3-6-6〉 공원녹지 기본방향



나. 미래상 및 추진목표

〈표 3-6-8〉 미래상 및 추진목표

미래상	“푸르름 속에 성장하는 살기좋은 행복 생태도시 과천”
추진목표	자연과 함께하는 공원녹지 / 시민의 활력 높이는 공원녹지 자연과 사람이 공존하는 생태 공원녹지 / 사람의 행복을 만들어 주는 공원녹지

〈그림 3-6-7〉 공원녹지 미래상 및 추진목표



2. 공원·녹지체계구상

- 구상체계의 공간적 맥락은 보전~이용~확충~경관의 연속된 위계로서 과천시 주요 거점녹지를 보전해 녹지보전체계를 구축하고, 이들 공간의 유기적 연계를 통해 오픈스페이스의 이용체계를 종합적으로 구상
- 시민들의 공원서비스 현황분석을 통해 소외지역에 대한 확충체계를 수립하고, 도시경관 및 지역정체성 확립을 위한 종합적인 계획을 수립

〈표 3-6-9〉 공원·녹지체계 구상

보전체계	자연산림 보전	▶ 과천의 녹지 골격을 이루는 U자형 산지의 보전과 복원
	시가지녹지 보전	▶ 도시의 공원녹지 자원의 보전
	환경생태 보전	▶ 훼손된 생태자원 복원 및 보호지역 확대
이용체계	공원의 질적 만족도 향상	▶ 서울대공원을 중심으로 한 공원녹지의 지역적 편중 해소
	편차를 고려한 공원의 양적 확대	▶ 미조성 공원 해소, 녹화 가능지역 계획 등 녹지의 확보
	신규개발 공원, 녹지, 가로조성	▶ 기존 가로의 녹지의 확대로 풍부한 녹지 확보
확충체계	이용 형태별 공원녹지의 차별화	▶ 산림이용형, 도심이용형, 보전형으로 구분한 차별화 계획
	근접거리의 도보권 네트워크 구축	▶ 생활권과 인접한 거리에 위치한 공원녹지 공간 마련
	이용객 중심의 프로그램 및 관리 시스템 확대	▶ 이용객의 참여를 늘리는 공원녹지 이용 프로그램 개발과 효율적인 관리시스템 마련
경관체계	산림 경관축	▶ 양호한 산림을 중심으로 산림경관축 보전
	하천 경관축	▶ 기후변화와 열섬 현상에 대응하는 친수, 녹지 공간 조성
	가로 경관축	▶ 걷고 싶은 거리, 가로수 특화를 통한 가로 경관 개선
	시가지 경관축	▶ 공원녹지 확충 및 조성을 통한 시가지 미관 개선

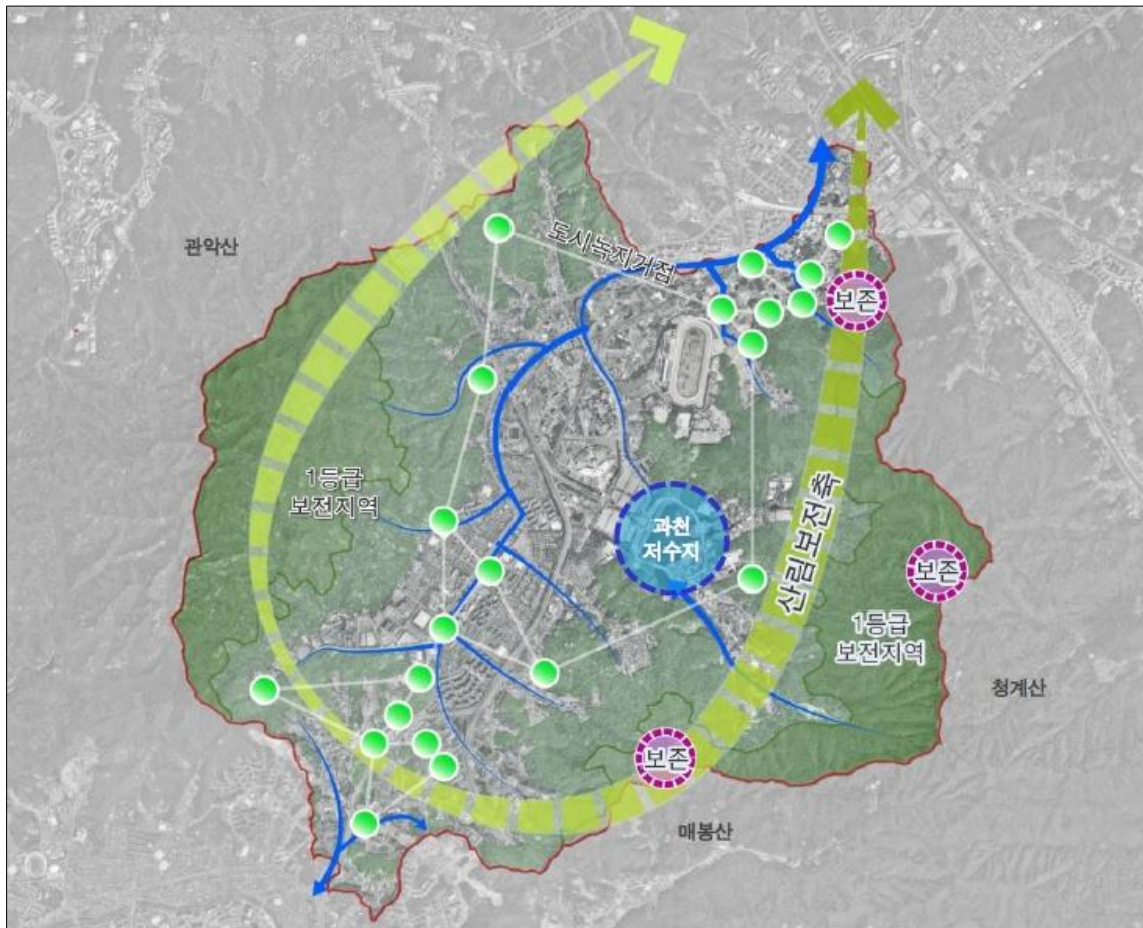
가. 보전체계

- 과천시 자연생태 녹지의 보전 및 연결을 통하여 녹지의 단절을 예방하고 산림 자원을 보전하여 훼손된 자연환경 복원
- 과천시의 녹지 골격을 구성하는 U자형 산림녹지축을 핵심보전녹지축으로 보전 및 복원
- 보전녹지거점은 보호지역을 확대하여 야생 동식물을 보호하고 원도심 녹지체계와 연계
- 도시녹지거점은 도시내 거점 녹지를 확보하여 녹지의 단절을 차단
- 수변축은 수계와 녹지의 자연환경을 연결

〈표 3-6-10〉 보전체계 기본방향

구분	기본방향
핵심보전녹지축	▶ 관악산, 청계산, 우면산 등 산림과 연결된 녹지축을 보존, 과천 녹지체계 중심 구축
보전녹지거점	▶ 야생 동식물의 보호 및 생태계 보존 및 복원
도시녹지거점	▶ 공원녹지 자원의 보전으로 도시화로 단절되는 녹지 네트워크 연결
수변축	▶ 저수지 및 주요 하천과 녹지 자연환경과 연결

〈그림 3-6-8〉 보전체계 구상도



제3편 부문별 계획

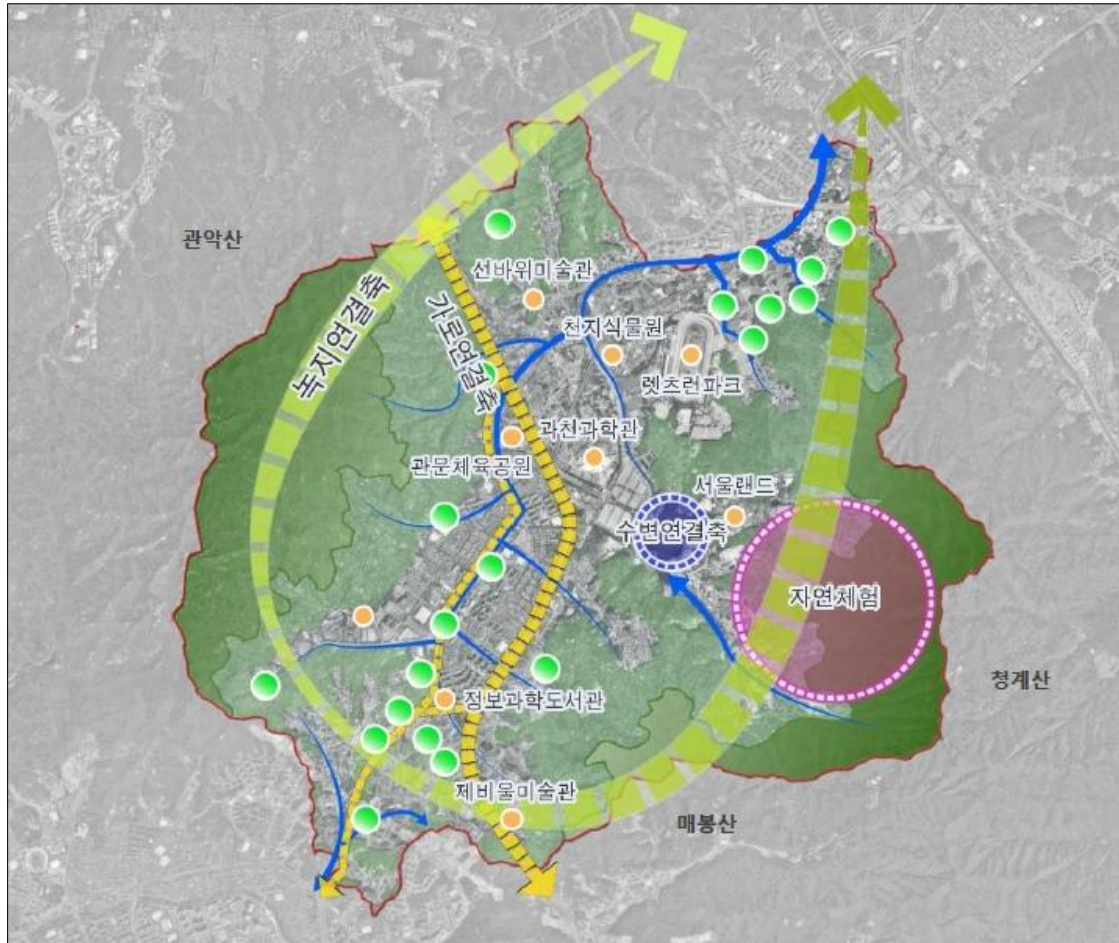
나. 이용체계

- 과천시 녹지의 연결성을 유지하고 녹지, 가로, 수변, 문화 등 유기적인 연계성을 가진 녹지이용 네트워크 구축
- 공원·녹지의 성격에 따라 산림 및 녹지 연결축, 가로 연결축, 수변 연결축, 자연체험, 문화체험연결축으로 구분
- 역사와 문화자원을 공유할 수 있는 역사·문화·녹지 네트워크 구축
- 풍부한 자연환경의 보전적 이용을 위해 체험, 운동 등 차별화된 프로그램 개발

〈표 3-6-11〉 이용체계 구상

구분	주요 방향
녹지연결축	▶ 산림보전형 녹지 네트워크 구축
가로연결축	▶ 자전거도로, 특화가로, 생태통로 등 보행환경 개선을 통한 가로네트워크 구축
수변연결축	▶ 주요 하천과 저수지 등 친수환경 개선 및 조성
체험 및 문화	▶ 과천시의 풍부한 문화자원을 연계하여 체험 및 문화, 운동 등 프로그램 개발

〈그림 3-6-9〉 이용체계 구상도



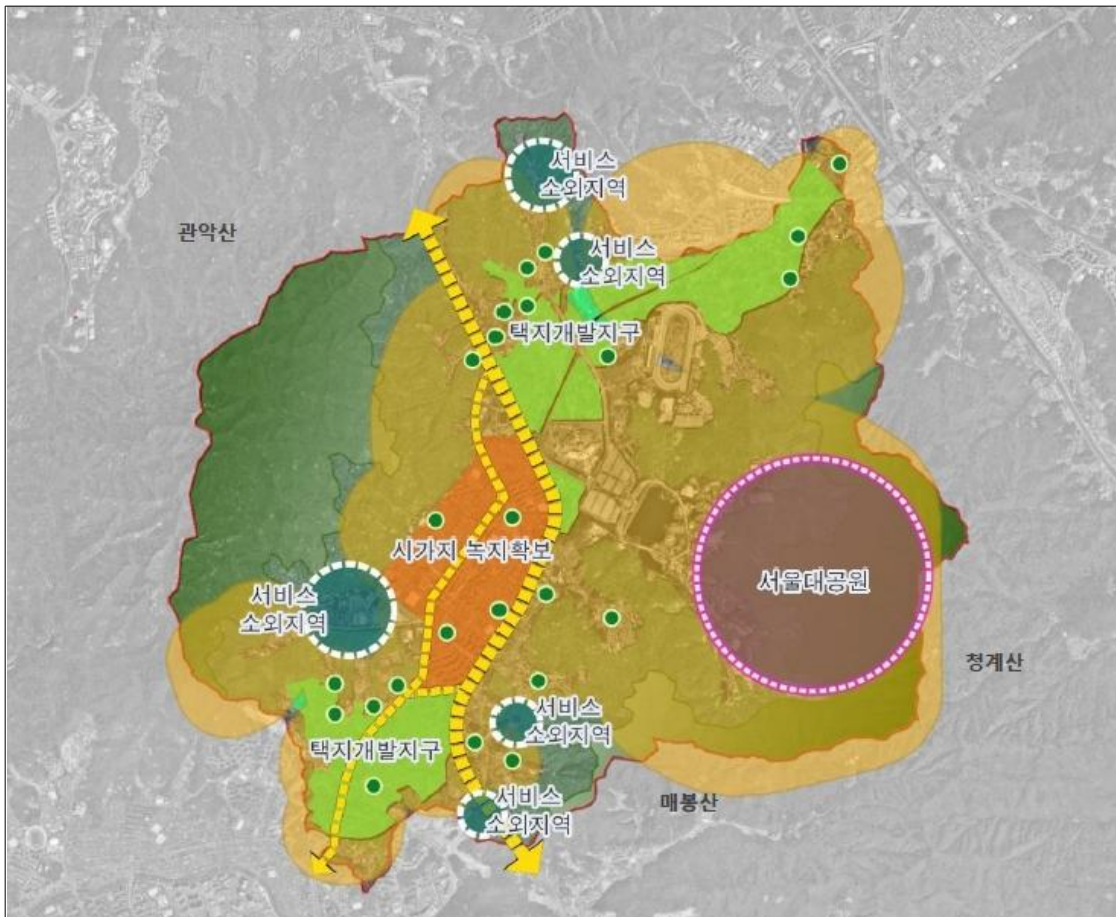
다. 확충체계

- 서울대공원을 중심으로 공원녹지의 지역적 편중 해소
- 미조성 공원 및 소공원 녹화 가능지역을 중심으로 녹지 확보
- 기존 가로축에 녹지를 확대하여 도시화로 인해 부족한 녹지를 추가확보
- 공공주택사업지구의 녹지를 확충하여 부족한 녹지 확보 및 서비스 소외지역에 공원 확충
- 원도심 및 시가지 녹지축과 산림녹지축을 연계하여 네트워크화

〈표 3-6-12〉 확충체계 구상

구 분	주 요 방 향
서비스 소외지역 공원 확충	▶ 대규모 공원 조성이 어려움으로 소공원 형태의 공원녹지 확보
시가지 녹지 확보	▶ 택지개발지구 녹지 확충 및 도심 녹지 확보를 통하여 녹지 연계성 강화
가로 녹지 확보	▶ 기존 가로녹지의 확충으로 부족한 도심내 녹지 확보
미조성 공원 해소	▶ 미조성 공원 조성으로 편중된 공원녹지의 해소

〈그림 3-6-10〉 확충체계 구상도



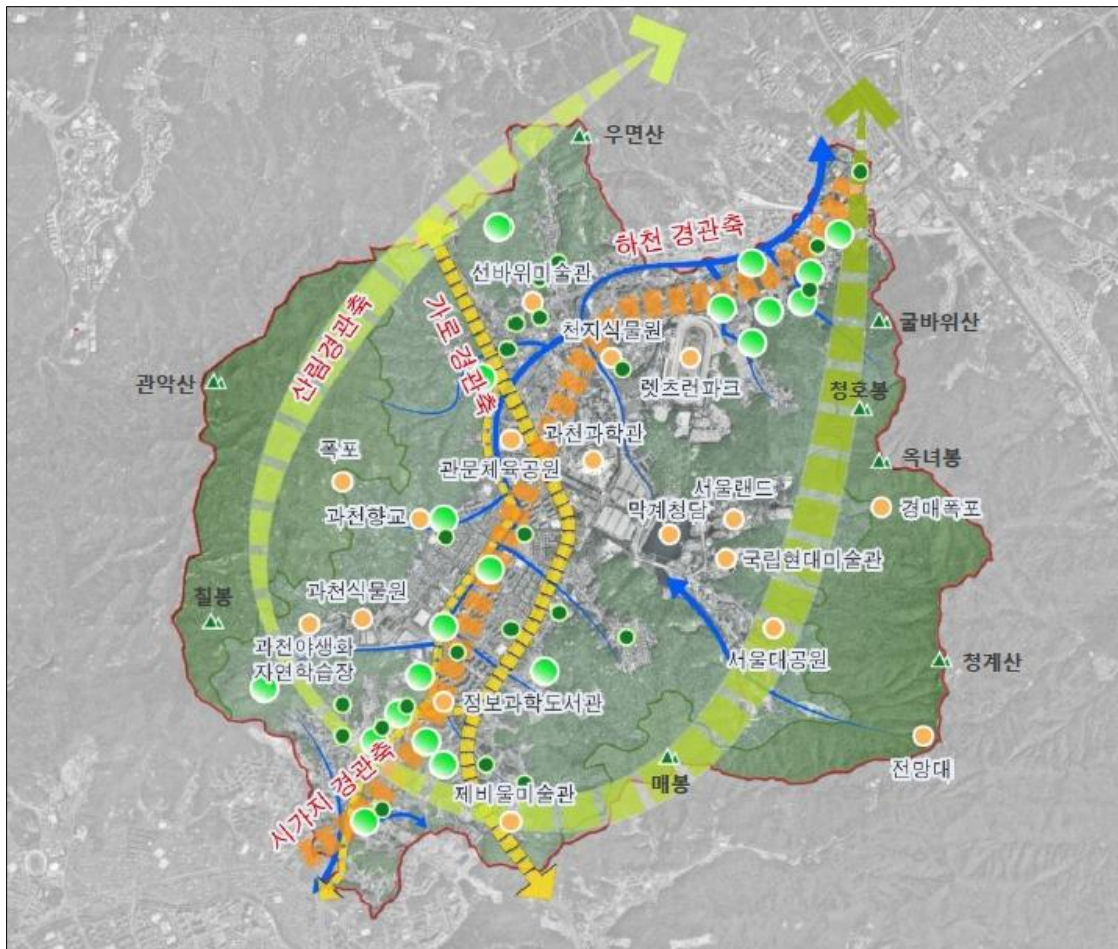
라. 경관체계

- 문화거점과 공원·녹지거점을 연계하고, 산림경관축을 보전하여 자연생태계 보호
- 기후변화와 열섬 현상 대응을 위한 친수 및 녹지 조성
- 걷고 싶은 거리, 가로수 특화를 통한 가로 경관개선
- 공공주택지구 등 신규개발지의 녹지 확보를 통한 시가지 미관을 개선하고, 조망 및 주요 거점을 통한 경관연계체계 구축

〈표 3-6-13〉 경관체계 구상

구 분	주 요 방 향
산림 경관축	▶ 양호한 산림을 보전 및 복원하여 녹지축 확보
하천 경관축	▶ 하천 녹지 조성 및 공원녹지와 연계
가로 경관축	▶ 특화거리, 가로수 특화로 보행환경 개선
시가지 경관축	▶ 택지개발지구 및 공원녹지 연계를 통한 도심경관 및 시가지 환경개선
조망 및 거점	▶ 자연환경, 문화, 체험 등 풍부한 자원 활용으로 과천시 차별된 경관체계 확보

〈그림 3-6-11〉 경관체계 구상도



3] 공원 · 녹지계획

1. 공원계획

가. 계획기준

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 상 생활권공원은 소공원, 어린이공원, 근린공원으로 구분하고 주제공원은 역사공원, 문화공원, 수변공원, 묘지공원, 체육공원으로 구분됨

〈표 3-6-14〉 공원의 종류 및 설치기준

구분	설치목적	유치거리	규모	설치기준		
생활권공원	소공원	소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서함양 도모	제한없음	제한없음	제한없음	
	어린이공원	어린이의 보건 및 정서생활 향상에 기여	250m 이하	1,500㎡ 이상	제한없음	
	근린공원	근린생활권	인근에 거주하는 자의 이용에 제공	500m 이하	1만㎡ 이상	제한없음
		도보권	도보권 안에 거주하는 자의 이용에 제공	1,000m 이하	3만㎡ 이상	제한없음
		도시지역권	도시지역 안에 거주하는 전체주민의 종합적인 이용에 제공	제한없음	10만㎡ 이상	해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치
		광역권	하나의 도시지역을 초과하는 광역적인 이용에 제공	제한없음	100만㎡ 이상	해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치
주제공원	역사공원	도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육	제한없음	제한없음	제한없음	
	문화공원	도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도심지의 휴식·교육	제한없음	제한없음	제한없음	
	수변공원	도시의 하천변·호수변 등 수변공간을 활용하여 도시민의 여가·휴식	제한없음	제한없음	하천·호수 등의 수변과 접하고 있어 친수공간을 조성할 수 있는 곳에 설치	
	묘지공원	묘지이용자에게 휴식 등을 제공	제한없음	100만㎡ 이상	정숙한 장소로 장래 시가화가 예상되지 아니하는 자연녹지지역에 설치	
	체육공원	운동경기가 야외활동 등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양	제한없음	1만㎡ 이상	해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	

자료) 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 별표3

제 1 편

계획의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

나. 공원이표 설정

- 목표연도 2035년 까지의 인구 변화 및 공원서비스 평준화를 위하여 공원 개소수 및 면적지표 변경
- 현실적으로 조성이 어려운 장기미집행공원은 도시계획시설 해제를 검토하고, 우선 순위에 따라 토지보상, 공원조성 등 단계별 집행계획 수립

〈표 3-6-15〉 공원이표 총괄

구분	기정계획 (2020 도시기본계획)	현 재 (2016년 기준)	목표연도 (2035년)
지정 개소	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 75개소 - 주저공원 : 6개소(0.351km²) - 근린공원 : 16개소(7.195km²) - 어린이공원 : 27개소(0.068km²) - 소공원 : 25개소(0.014km²) - 도시자연공원구역 : 1개소(0.028km²) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 78개소 - 주저공원 : 5개소(0.222km²) - 근린공원 : 21개소(7.312km²) - 어린이공원 : 16개소(0.030km²) - 소공원 : 35개소(0.035km²) - 도시자연공원구역 : 1개소(0.028km²) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 81개소 - 주저공원 : 8개소(0.280km²) - 근린공원 : 21개소(7.316km²) - 어린이공원 : 18개소(0.036km²) - 소공원 : 33개소(0.036km²) - 도시자연공원구역 : 1개소(0.028km²)
지정 면적	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전체지정면적 : 7.656km² ▶ 생활권 공원면적 : 7.546km² 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전체지정면적 : 7.627km² ▶ 생활권 공원면적 : 7.534m² 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전체지정면적 : 7.696km² ▶ 생활권 공원면적 : 7.668km²
1인당 공원 면적	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 인 구 : 95,000명 ▶ 전 체 : 80.6m²/인 ▶ 생활권 : 79.4m²/인 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 인 구 : 64,013명 ▶ 전 체 : 119.2m²/인 ▶ 생활권 : 117.7m²/인 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 인 구 : 140,000명 ▶ 전 체 : 55.0m²/인 ▶ 생활권 : 54.8m²/인

〈표 3-6-16〉 단계별 도시공원 지표

구 분	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000
도시공원면적(km ²)	7.599	6.993	7.590	7.668	7.668
1인당 도시공원(결정) 면적 (m ² /인)	109.0	111.0	61.2	58.5	54.8

〈표 3-6-17〉 생활권별 도시공원 지표

구 분	합계		북부		중심		남부	
	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)
계	80	7.668	40	6.902	24	0.499	16	0.268
근린공원	21	7.316	9	6.817	5	0.260	7	0.240
어린이공원	18	0.036	10	0.019	6	0.013	2	0.004
소공원	33	0.036	17	0.018	10	0.009	6	0.009
역사공원	1	0.004	1	0.004	-	-	-	-
문화공원	1	0.004	-	-	1	0.004	-	-
수변공원	2	0.013	2	0.013	-	-	-	-
체육공원	4	0.259	1	0.031	2	0.213	1	14,997
1인당공원면적 (m ² /인)	54.8		140.9		9.1		7.4	

다. 공원 확충계획

- 과천시 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 법적 기준인 6m²/인의 약 9배 가량의 면적을 상회하는 1인당 면적 지표를 보이고 있으나, 테마공원의 성격을 지니고 있는 서울대공원은 근린공원으로서의 서비스에 부적합한 측면을 고려하여 1인당 공원면적에 제외하는 것을 검토
- 북부생활권의 주암지구와 남부생활권의 지식정보타운 조성에 따른 인구 변화에 맞춘 공원의 확충이 필요
- 이에 공원 서비스 면적과 1인당 공원면적에 대한 지표를 중심으로 공원확충 계획을 수립

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

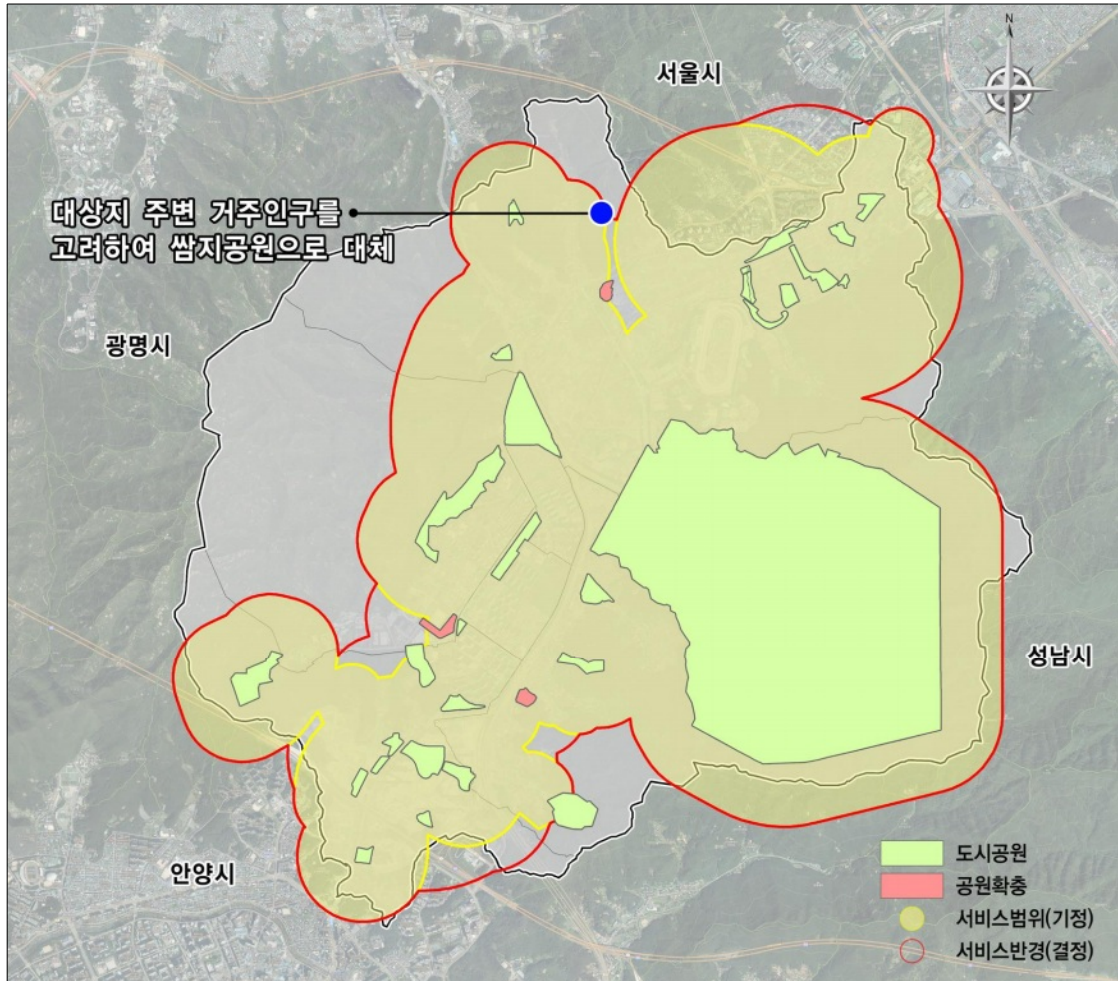
제 9 장

제3편 부문별 계획

○ 공원이용권역에 따른 확충계획

- ▶ 공원 소외지역의 해소 및 기존 도심지 내 생활권 공원을 확충하여, 기존 공원·녹지 등 오픈스페이스와 연계되도록 계획
- ▶ 인구의 증가에 맞추어 공원 해지를 최소화하고, 기존 공원의 조속한 조성과 더불어 신규 공원을 조성하여 균등한 공원 서비스 확보

〈그림 3-6-12〉 공원이용권역 및 확충계획도



○ 확충계획 검토 결과

- ▶ 공원의 이용권, 접근성, 연계성 등을 고려하여 공원 서비스를 분석한 결과 과천동, 중앙동, 문원동, 갈현동 4개의 동에 공원 서비스 부족 지역이 위치한 것으로 보임
- ▶ 과천동은 단독주택 밀집 지역으로 도시공원의 역할을 수행할 수 있는 비법정 공원 (쌈지공원 등)의 녹화사업으로 공원 서비스 역할 대체
- ▶ 중앙동은 공공시설, 정부청사 입지 지역으로 공원의 필요성이 높으며, 현재 정부과천청사 유휴부지를 활용한 공원 확충계획을 수립
- ▶ 문원동과 갈현동은 산림지역으로 최소한의 시설을 도입한 산림형 생활권 공원으로 계획함

1) 1인당 공원면적에 따른 확충계획

- 2035년 과천시 목표인구 140,000인에 1인당 공원면적은 54.8㎡/인으로 관련 법규 및 경기도내 타 시·군에 비해 큰 면적이거나 서울대공원을 포함한 면적임
 - ▶ 서울대공원은 공원 분류상 근린공원이지만, 광역테마공원의 성격이 강하고 실제 생활권 공원의 기능을 수행하기 어려워 서울대공원을 제외한 지표를 추가 설정함
- 과천시의 공원은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제4조에 규정된 도시지역 내 6㎡/인을 확보하고 있으나, 북부생활권의 경우 서울대공원을 제외하면 4.5㎡/인으로 규정된 면적 이하임
- 2035년 과천시의 공원면적 68,300㎡를 추가 확보 시 서울대공원을 제외하고 7.1㎡/인으로 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제 4조의 기준 6㎡/인을 상회함
 - ▶ 중심생활권에 위치한 과천정부청사 유휴지를 이용하여 공원을 확충하면 1인당 공원 면적이 기준이상으로 상향
 - ▶ 과천정부청사 유휴지는 현재 잔디, 운동장, 광장 형태로 이용되고 있어, 공원으로 결정 시 효과적인 공원 이용이 가능할 것으로 보임
 - ▶ 금회 공원확충계획으로 북부 생활권에 13,300㎡를 추가하였으나, 관련기준에는 미흡함에 따라 향후 과천과천지구 등 공공주택지구 실시계획 수립시 공원부지를 추가 확보 필요

〈표 3-6-18〉 생활권별 1인당 공원면적

구 분	목표 인구	2020년		공원확보 면적 (㎡)	2035년	
		공원변경 면적(㎡)	1인당공원 면적(㎡/인)		공원변경 면적(㎡)	1인당공원 면적(㎡/인)
과천시	140,000	7,599,627	54.3	68,300	7,667,927	54.8
서울대공원 제외	140,000	929,627	6.6	68,300	997,927	7.1
북부생활권	49,000	6,889,073	140.6	13,300	6,902,373	140.9
서울대공원 제외	49,000	219,073	4.5	13,300	232,373	4.8
중심생활권	55,000	453,408	8.2	45,000	498,408	9.1
남부생활권	36,000	257,146	7.1	10,000	267,146	7.4

제3편 부문별 계획

2) 단계별 공원조성계획

- 장기미집행공원을 고려하여 단계별 시행방안을 마련하며, 5년 단위 구분시행
- 미조성 공원에 한하여 단계별 공원조성계획 수립 (어린이공원, 소공원 단계별 조성 계획 제외)

〈표 3-6-19〉 단계별 공원조성계획

구분	단위	합계	1단계 (2020년~2025년)	2단계 (2026년~2030년)	3단계 (2031년~2035년)
합계	개소	19	15	3	1
	면적(m ²)	602,339	519,073	55,000	28,266
도시자연 공원구역	개소	1	-	-	1
	면적(m ²)	28,266	-	-	28,266
근린공원	개소	18	15	3	-
	면적(m ²)	574,073	519,073	55,000	-

■ 도시자연공원구역

〈표 3-6-20〉 도시자연공원구역 조성계획

연번	공원명	소재지(위치)	면적(m ²)			단계
			결정	조성	미조성	
1	관악산 도시자연공원구역	중앙동	28,266	-	28,266	3단계

■ 근린공원

〈표 3-6-21〉 근린공원 조성계획

연번	공원명	소재지(위치)	면적(m ²)			단계
			결정	조성	미조성	
합계			7,315,780	6,741,707	574,073	
1	서울대공원	막계동	6,670,000	6,670,000	-	-
2	중앙공원	별양동	47,627	47,627	-	-
3	에어드리공원	갈현동	24,080	24,080	-	-
4	용마골 근린공원	과천동	14,354	-	14,354	1단계
5	관악산 등산로입구 근린공원	관문동	140,189	-	140,189	1단계
6	갈현동 웨이리파크공원	갈현동	64,318	-	64,318	1단계

〈표계속〉

연번	공원명	소재지(위치)	면적(m ²)			단계
			결정	조성	미조성	
7	문원동 사색의 숲터공원	문원동	26,764	-	26,764	1단계
8	과천동 가족공원	과천동	14,575	-	14,575	1단계
9	근린공원1(지식정보타운)	갈현동	11,720	-	11,720	1단계
10	근린공원2(지식정보타운)	갈현동	22,787	-	22,787	1단계
11	근린공원3(지식정보타운)	갈현동	71,672	-	71,672	1단계
12	근린공원4(지식정보타운)	갈현동	35,020	-	35,020	1단계
13	2207 근린공원(과천주암)	주암동	13,554	-	13,554	1단계
14	2206 근린공원(과천주암)	주암동	15,430	-	15,430	1단계
15	2205 근린공원(과천주암)	주암동	20,927	-	20,927	1단계
16	2204 근린공원(과천주암)	주암동	28,899	-	28,899	1단계
17	2202 근린공원(과천주암)	주암동	21,266	-	21,266	1단계
18	2201 근린공원(과천주암)	주암동	17,598	-	17,598	1단계
19	근린공원(1)	문원동	16,000	-	16,000	2단계
20	근린공원(2)	갈현동	10,000	-	10,000	2단계
21	근린공원(3)	중앙동	29,000	-	29,000	2단계

주) 상기 공원계획은 여건변화에 따라 변경될 수 있음

■ 어린이공원

〈표 3-6-22〉 어린이공원 조성계획

연번	공원명	소재지(위치)	면적(m ²)			단계
			결정	조성	미조성	
합 계			35,679	13,544	22,135	
1	문원어린이공원	문원동	1,737	1,737	-	-
2	뒷골1어린이공원	과천동	1,501	1,501	-	-
3	뒷골2어린이공원	과천동	2,020	-	2,020	1단계
4	남태령1어린이공원	과천동	1,500	-	1,500	1단계
5	광창1어린이공원	과천동	1,530	1,530	-	-

제3편 부문별 계획

〈표계속〉

연번	공원명	소재지(위치)	면적(m ²)			단계
			결정	조성	미조성	
6	한내1어린이공원	과천동	2,480	-	2,480	1단계
7	상삼포1어린이공원	주암동	1,840	-	1,840	1단계
8	죽바위1어린이공원	주암동	1,592	1,592	-	-
9	죽바위2-1어린이공원	주암동	1,510	-	1,510	1단계
10	사기막골1어린이공원	문원동	1,540	1,540	-	-
11	찬우물1어린이공원	갈현동	1,580	-	1,580	1단계
12	어린이공원(지식정보타운)	갈현동	2,132	-	2,132	1단계
13	60 주공4단지 어린이공원	별양동	3,100	-	3,100	2단계
14	58 주암장군 어린이공원	주암동	3,378	-	3,378	2단계
15	59 주공10단지 어린이공원	중앙동	2,595	-	2,595	1단계
16	별양어린이공원	별양동	1,783	1,783	-	-
17	어린이공원(1) (뒷골 3소공원변경)	과천동	1,930	1,930	-	-
18	어린이공원(2) (소공원(3)변경)	문원동	1,931	1,931	-	-

주) 상기 공원계획은 여건변화에 따라 변경될 수 있음

■ 소공원

〈표 3-6-23〉 소공원 조성계획

연번	공원명	소재지(위치)	면적(m ²)			단계
			결정	조성	미조성	
합 계			35,760	9,077	20,362	
1	23 뒷골4소공원	과천동	385	385	-	-
2	24 뒷골5소공원	과천동	280	-	280	1단계
3	25 뒷골6소공원	과천동	310	-	310	1단계
4	26 남태령2소공원	과천동	370	370	-	-
5	27 남태령3소공원	과천동	670	670	-	-
6	28 남태령4소공원	과천동	360	-	360	1단계
7	31 남태령7소공원	과천동	360	-	360	1단계

〈표계속〉

연번	공원명	소재지(위치)	면적(m ²)			단계
			결정	조성	미조성	
8	33 남태령9소공원	과천동	452	-	452	1단계
9	36 광창3소공원	과천동	610	-	610	1단계
10	37 광창4소공원	과천동	300	-	300	1단계
11	39 죽바위2-2소공원	주암동	761	-	761	1단계
12	41 사기막골2소공원	문원동	480	-	480	1단계
13	42 찬우물2소공원	갈현동	330	-	330	1단계
14	43 찬우물3소공원	갈현동	310	-	310	1단계
15	소공원(1) ◀소공원(2)	별양동	740	740	-	-
16	소공원(2) ◀ 소공원(4)	문원동	975	975	-	-
17	1단지 소공원	중앙동	1,049	1,049	-	-
18	2단지 소공원	원문동	3,802	3,802	-	-
19	7-2단지 소공원	별양동	1,086	1,086	-	-
20	소공원2(지식정보타운)	갈현동	249	-	249	1단계
21	57소공원(가일세곡)	갈현동	1,020	-	1,020	2단계
22	58소공원(가일세곡)	갈현동	610	-	610	2단계
23	59소공원(가일세곡)	문원동	250	-	250	2단계
24	60소공원(가일세곡)	문원동	223	-	223	2단계
25	61소공원(가일세곡)	문원동	470	-	470	2단계
26	62소공원(가일세곡)	문원동	255	-	255	2단계
27	57 소공원(장군주암)	주암동	2,010	-	2,010	2단계
28	2214 소공원(과천주암)	주암동	4,191	-	4,191	1단계
29	2213 소공원(과천주암)	주암동	1,417	-	1,417	1단계
30	2212 소공원(과천주암)	주암동	1,369	-	1,369	1단계
31	2211 소공원(과천주암)	주암동	3,535	-	3,535	1단계

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

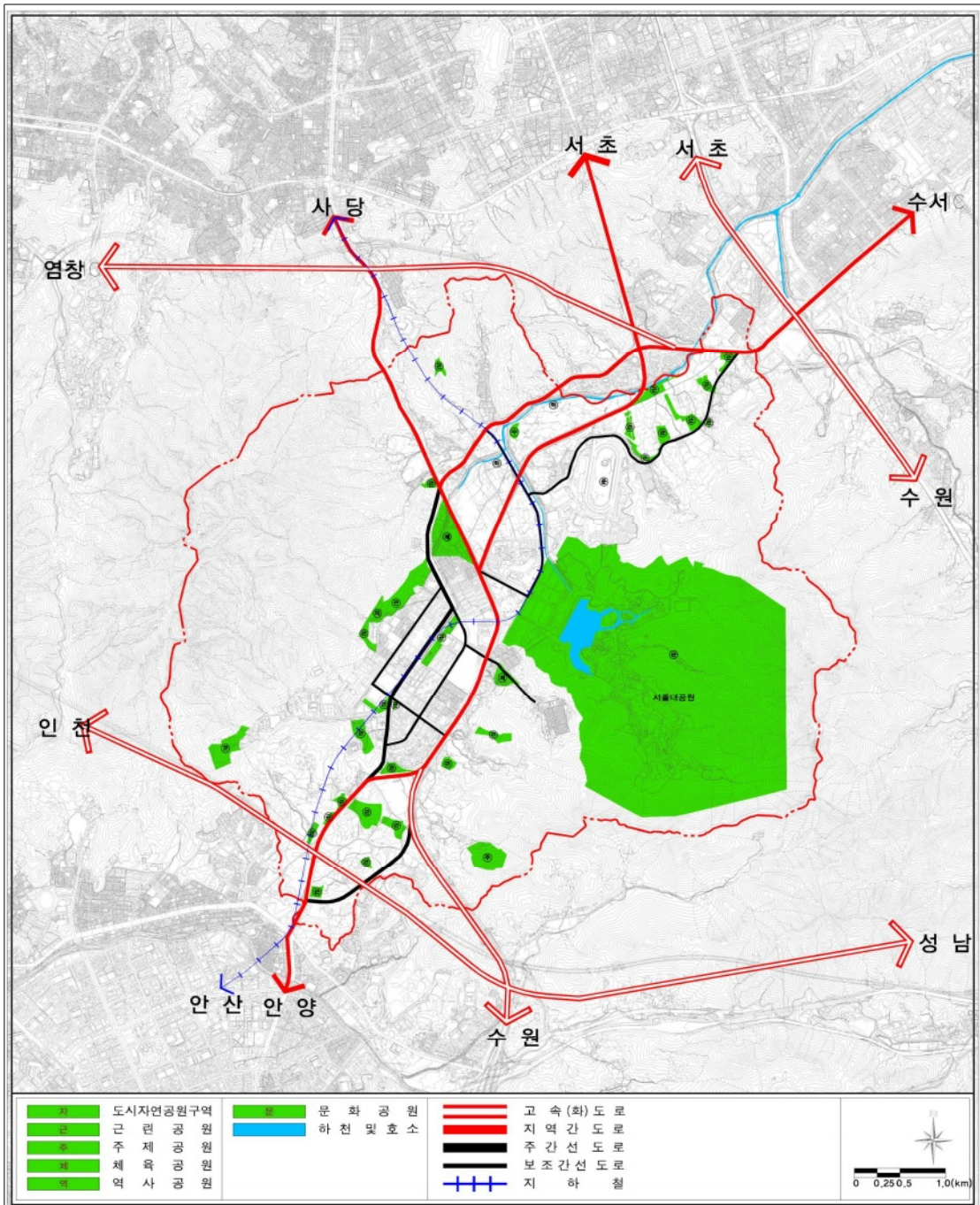
제3편 부문별 계획

〈표계속〉

연번	공원명	소재지(위치)	면적(m ²)			단계
			결정	조성	미조성	
32	청사앞소공원	원문동	6,321	-	-	-
33	소공원(3) ◀ 상삼포2어린이공원	주암동	210	-	210	1단계

주) 상기 공원계획은 여건변화에 따라 변경될 수 있음

〈그림 3-6-13〉 공원녹지계획도



라. 장기미집행 공원시설 자동실효시 관리방안

1) 도시관리계획 재정비를 통한 폐지 조정 검토

- 「도시·군관리계획수립지침」 및 「장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인」에 따라 도시관리계획 재정비 및 장기 미집행 도시계획시설 재검토
- 해제시 문제가 예상되는 장기미집행 공원의 일부지역과 생태자연도 1등급지역 등은 보전녹지로 관리하는 등 해제에 따른 대응방안 모색

2) 민간에 의한 장기미집행 도시계획시설의 설치 유도

- 민간투자 유치를 위해 지구단위계획을 수반한 민간제안에 따른 도시계획시설 설치 유도
- 도시 및 주거환경 개선이 필요한 지역의 민간주도 정비사업 시행을 유도하여 주민에 의한 공원 및 도시계획시설 설치 유도

3) 도시계획시설 해제지 관리방안

- 용도지역·지구제를 활용하여 장기미집행 시설과 유사한 기능으로 대체
 - ▶ 공원이 해제 되었을 경우 기존 개발현황 및 주변 용도지역 등을 고려하여 자연경관 지구로 지정하여 체계적 관리 유도
- 난개발 등 부작용 가능성 검토 후 도시계획적 관리방안 마련
 - ▶ 주민 이용현황, 향후 개발 가능성을 분석하여 계획적 관리가 필요한 지역의 경우 지구단위계획수립, 경관지구 지정 등 계획적 관리 유도
- 장기미집행 시설의 발생 저감을 위해 법적, 기술적, 환경적 문제를 고려한 시설 결정
- 공원의 경우 민간공원 제도 등 비재정적 집행방안 검토를 통해 집행을 유도

〈그림 3-6-14〉 민간공원 특례사업제도



마. 재원조달 방안

1) 공공재원 확보방안

- 공공시설 등 수익성이 없는 공익시설을 대상으로 지원되는 국고보조금은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」의 개정에 따라 법률의 세부적 내용은 보다 구체화
- 법에 근거하여 사업을 추진하기에는 지방자치단체 재정이 열악하기 때문에 중앙정부차원의 공원녹지 관련 사업추진을 위한 지원책의 구체적 마련 및 국고보조금과 매칭하여 공공재원 마련

2) 지방재원 확보방안

■ 재원 발굴 및 정책적 보완

- 환경보전세, 광고세, 자원세, 관광세 등 새로운 재원 마련
- 지역 내 관광자원을 활용한 사업화를 통한 세수 증대
- 유사·중복사업 통폐합을 통한 재원확보 및 이용권, 이용인구를 고려한 공원조성사업의 선택과 집중
- 민간공원 특례사업, 임차공원제도, 녹지활용계약, GB해제 훼손지 복구사업 등 관련제도의 적극적 검토를 통해 공원설치 유도
 - ▶ 임차공원제도 : 도시공원부지에 대하여 국가가 매수나 수용이 아닌 임대계약을 맺고 사용료를 지불하는 것
 - ▶ 녹지활용계약 : 도시 지역 안의 식생 또는 임상(林床)이 양호한 토지를 일반 도시민에게 제공하는 것을 조건으로, 관할 시장·군수가 해당 토지의 소유자에게 식생 또는 임상의 유지·보존·이용에 필요한 지원을 내주는 것을 내용으로 하는 계약

■ 지방세제의 신축적 운영

- 부동산가격이나 자산수익이 다른 나라에 비해 월등히 높은 수준임에도 불구하고 재산세의 지방재정 기여도는 상당히 낮은 형편
- 과세평가율을 조금만 상향조정해도 평균세율이 상당부분 높아짐을 염두에 두고, 합리적인 과표현실화 수준을 설정한 후, 신중한 현실화 정책을 추진함
- 공공시설의 사용료 및 수수료 등 세입수입의 효율 수준 현실화하고, 차등적용 방안을 마련하여 탄력적 운용
- 무료제공되는 상당수의 서비스는 유지관리비용을 감안하여 유료화 방안 검토

2. 녹지계획

가. 계획기준

- 녹지는 기능에 따라 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지로 구분됨

〈표 3-6-24〉 녹지의 종류

구 분	내 용
완충녹지	▶ 대기오염·소음·진동·악취 그 밖에 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해 그 밖에 이에 준하는 재해 등의 방지를 위하여 설치하는 녹지
경관녹지	▶ 도시의 자연적 환경을 보전하거나 이를 개선하고 이미 자연이 훼손된 지역을 복원·개선함으로써 도시경관을 향상시키기 위하여 설치하는 녹지
연결녹지	▶ 도시안의 공원·하천·산지 등을 유기적으로 연결하고 도시민에게 산책공간의 역할을 하는 등 여가·휴식을 제공하는 선형(線型)의 녹지

나. 계획방향

- 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지 등 시설녹지로 지정된 곳의 기초조사를 통하여 주변 현황 및 조성현황 등을 통하여 체계적인 관리 및 정비계획 수립
- 주변여건의 변화 및 개발사업의 변경으로 인해 불필요한 공간의 녹지는 지정 해제를 검토하여 녹지관리체계 정비
- 시가지 내외의 녹지는 최대한 보전하여 장래 시가화에 대비한 유보지로 확보

〈표 3-6-25〉 녹지계획 기본구상

구 분	주 요 내 용
녹지	완충녹지 ▶ 소음, 진동, 대기오염의 완충, 생태계 연결의 기능, 생물서식처 조성
	경관녹지 ▶ 도시의 경관개선, 불량경관 차폐
	연결녹지 ▶ 주변 녹지와 연결성을 확보하고 필요시 소규모 습터, 공원으로 조성
기타녹지	▶ 연결녹도 확충, 마을습터, 쌈지공원 등 여가·휴식기능 제공
택지개발지역	▶ 주요 개발사업에 따른 녹지는 기존 녹지면적을 상향하여 조성

다. 녹지 확충계획

1) 시가지 및 외곽지역 확충계획

- 기정계획의 내용을 토대로 시가지 상업지구를 중심으로한 녹화중점지구 설정
- 공공주택 등 개발사업 시 법적 녹지면적 확보기준을 준수하여 자연환경과 조화로운 경관형성
 - ▶ 녹지조성시 주변지역의 식생 등 생태적 특성을 고려한 환경성검토를 수행하여 주변 환경에 미치는 영향을 최소화
 - ▶ 도심 내 재개발·재건축 시 단지별 녹지체계 연결
- 도시 내 공원, 하천, 산지 등 녹지를 유기적, 생태적으로 연결하고 녹화중점지구를 중심으로 녹지조성 우선 시행
- 과천시 관악산, 청계산, 우면산의 외곽산림은 양호한 보전상태를 나타내고 있으나, 도심을 관통하는 간선 및 광역교통망으로 인한 녹지 단절로 이를 연결하는 녹지 네트워크 구축
 - ▶ 녹지의 중심이 되는 관악산, 청계산과 시가지를 연결하는 연결녹도 확충

2) 보행녹지(녹도)

- 보행녹지(Greenway)란 도심 내 공원 및 주요 녹지자원을 유기적으로 연계하는 녹지공간으로 보행자 전용도로의 기능과 다양한 이용 형태로 이용되는 선형의 녹지체계를 의미
- 보행자의 안전과 쾌적한 보행환경 조성을 위해 기존 시가지 내 보행녹도 및 공원·녹지, 과천시 외곽지역 자연경관을 연계하는 보행녹지 확보 및 개선방향을 제시하고 지속적인 모니터링과 관리를 통해 장기적으로 확충토록 함

① 보행녹지의 기능

- 표면유수 등을 걸러줌으로 오염을 방지하고 대기정화 및 미기후 조절 등 환경적 기능을 갖추며, 식물과 동물 등의 생물 다양성 확보를 가능케 하는 생태적 기능 보유
- 옥외공간의 레크리에이션 공간으로서 공원 등의 녹지가 부족한 곳에 녹지를 공급하고 시민들의 옥외활동공간으로서 기능하며 보행자의 안전하고 쾌적한 공간 창출(자연경관과 연계하여 환경보전 및 지역 주민들 간의 친밀감을 도모하는 사회적 기능 포함)

② 보행녹지 세부계획

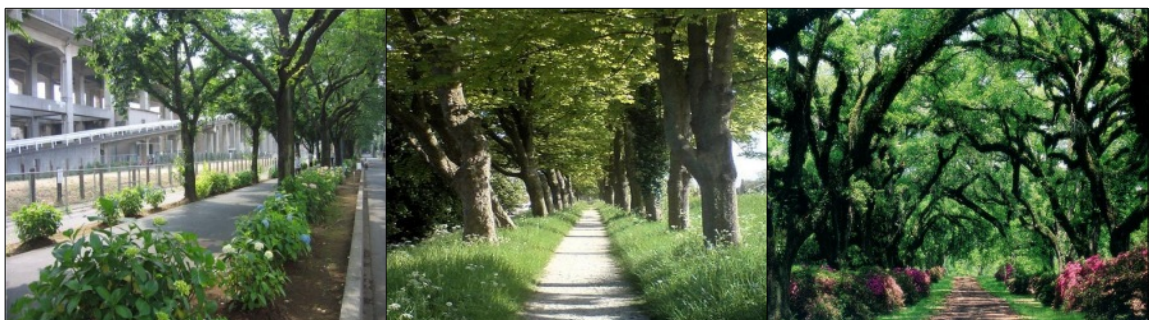
- 보행녹지의 시점부와 종점부는 공원, 문화시설 등 공공시설이나 대규모 민간시설 등을 연결하여 동선체계 구축하고, 기존의 가로수와 소공원, 완충녹지 등의 녹지와 연계하며 녹도의 위계설정, 지역에 맞는 형태의 녹도를 계획
- 보행녹지는 도시내 공원과 녹지 및 자연경관과 연계하여 과천시의 대표적 Greenway로 계획하고, 주 계획축은 과천시 도시공간구조를 고려하여 도심을 중심으로 관악산, 청계산 방향으로 설정
- 또한, 상업지역 및 주거지역을 선택적 보행자전용도로로 조성하여 장기적으로 걷고 싶은 거리사업을 추진하여 보행자도로와 상업시설, 녹도 및 자전거도로와 연계토록 함



〈표 3-6-26〉 보행녹지 설치기준

구 분	주 요 내 용
폭원	▶ 최소한 5m 이상으로 폭원을 확보하여 연결녹지의 하나로 기능을 수행할 수 있도록 계획
선형	▶ 부정형의 자연스러운 곡선
공간구성	▶ 주변 오픈스페이스와 유기적으로 연계
조성	▶ 보행녹지 내 소공간에 벤치, 파고라 등 조경시설물을 도입하여 이용객의 편의 제공
식재	▶ 주변 식생현황을 고려한 지역적 특색을 느낄 수 있는 수종 선정 ▶ 교목 및 관목, 지피 등 입체적인 녹지공간 조성

〈그림 3-6-16〉 보행녹지 사례 이미지



제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

〈그림 3-6-17〉 과천시 보행녹지(Greenway) 현황

중앙동 일원

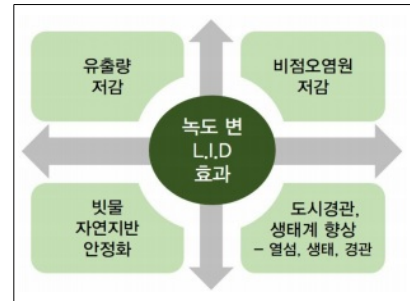
별양동 일원



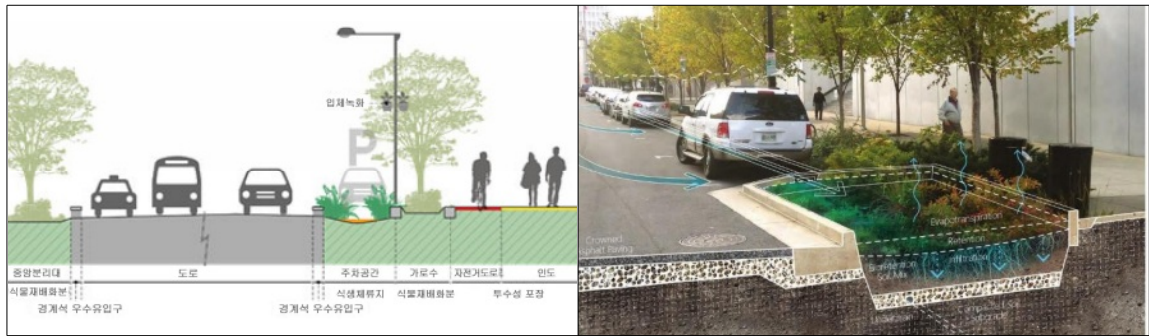
③ 보행녹지내 저영향개발기법 적용계획

- 기존 가로변 보도(띠녹지) 및 차도 등을 활용한 환경 친화적 보행녹지 계획방향 제시
- 저영향개발기법(LID, Low Impact Development)
 - ▶ 도시내 빗물 침투 및 저류 능력 회복으로 기후 변화에 대응하는 녹도변 물순환 구조 건전성 확보
- LID시설 유형은 저영향개발(LID)기법 조경·경관 가이드라인(환경부, 2018)을 준용하여 식생형시설(식생체류지, 식물재배화분, 식생수로 등)과 침투형 시설(투수블럭, 침투측구, 침투빗물받이 등)을 고려함

〈그림 3-6-18〉 저영향개발기법 적용계획구조



〈그림 3-6-19〉 저영향개발기법(L.I.D)을 적용한 보행녹지 조성 예시도



〈그림 3-6-20〉 L.I.D 적용 보행녹지 사례 이미지

오창 빗물유출제로화 1단계 시범단지

전주 빗물유출제로화 2단계 시범단지



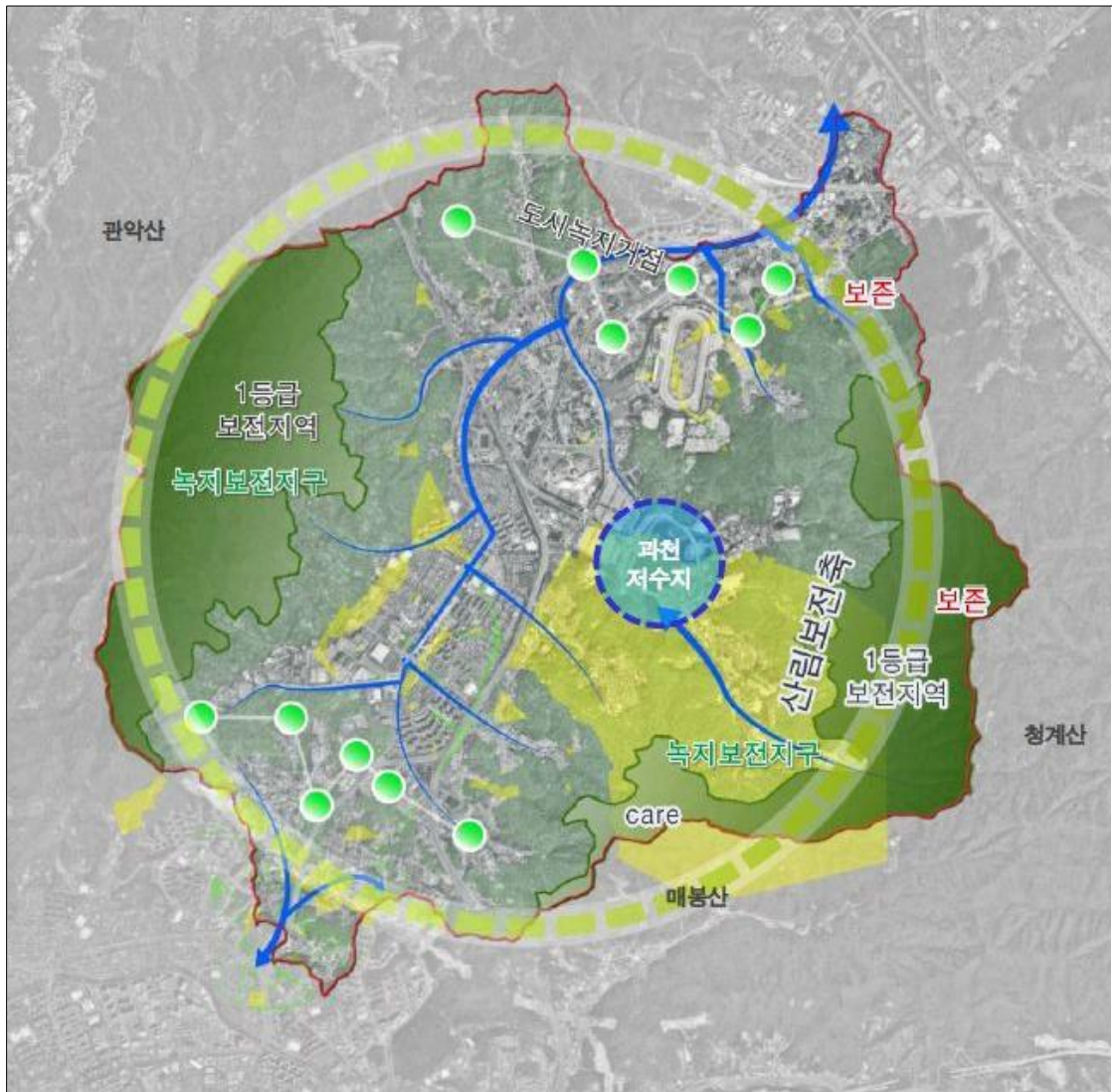
라. 녹지 보전계획

- 시가지 내부에 위치한 소규모 공공공지, 시유지 등에 녹지를 조성하고, 건물 옥상, 도로변 녹지 등 시가지에 조성 가능한 녹지공간을 통해 연결성 강화
- 생태자연도 1등급 지역, 녹지자연도 8등급 지역인 관악산, 청계산을 녹지보전지구로 지정

〈표 3-6-1〉 녹지보전계획 주요방향

구 분	주 요 내 용
산림자원	▶ 관악산, 청계산, 우면산을 연결하는 환상형 녹지보전계획 수립(녹지보전지구)
녹지	▶ 공원 및 녹지의 자연 친화적인 계획 수립
기타녹지	▶ 주요 녹지축을 연결하는 징검다리 녹지계획

〈그림 3-6-21〉 녹지보전계획도



제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

마. 중점녹화계획

■ 계획방향

- 중심 시가지 내 녹지공간을 증대시키고 과천시의 전체적인 생태네트워크의 연계성을 높임
- 중점녹화계획은 국공유지 외에 사유지를 대상으로, 녹화계약, 지원금의 지급, 포상 제도 등 과천시의 재정적 지원 필요

■ 선정대상지

- 도시 경관을 고려하여 건축물의 노후도가 높은 지역
- 지역의 여건과 교육적 목적에 의해 녹화사업이 필요한 지역
- 공원녹지 소외지역 중 교육적 목적하에 계획적 정비를 통해 다양한 생태환경제공 및 교육이 선행되어야 할 지역

■ 공간별 녹화계획 방식

- 공공시설 : 담장허물기, 옥상녹화, 주차장녹화, 자투리공간녹화
- 상업시설 : 옥상녹화, 자투리공간녹화
- 주거시설 : 내 집 앞 가꾸기, 창가 꽃화분걸기
- 도로 : 도로 다이어트, 보행로 정비, 가로수 하부 녹지대 조성

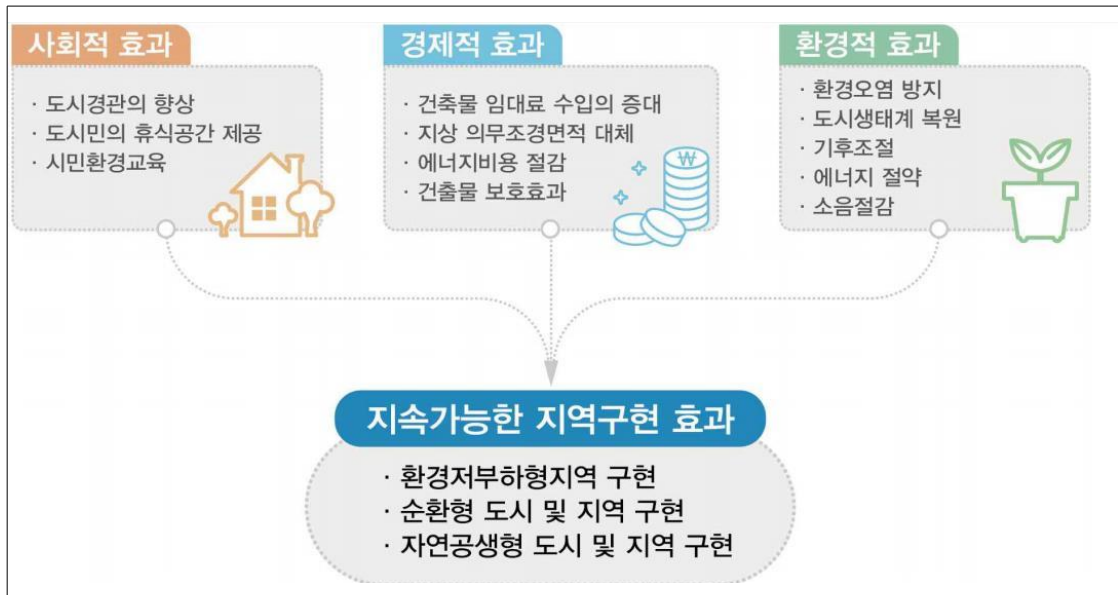
〈그림 3-6-22〉 중점녹화지구 계획도



■ 도시숲 입체화 방안

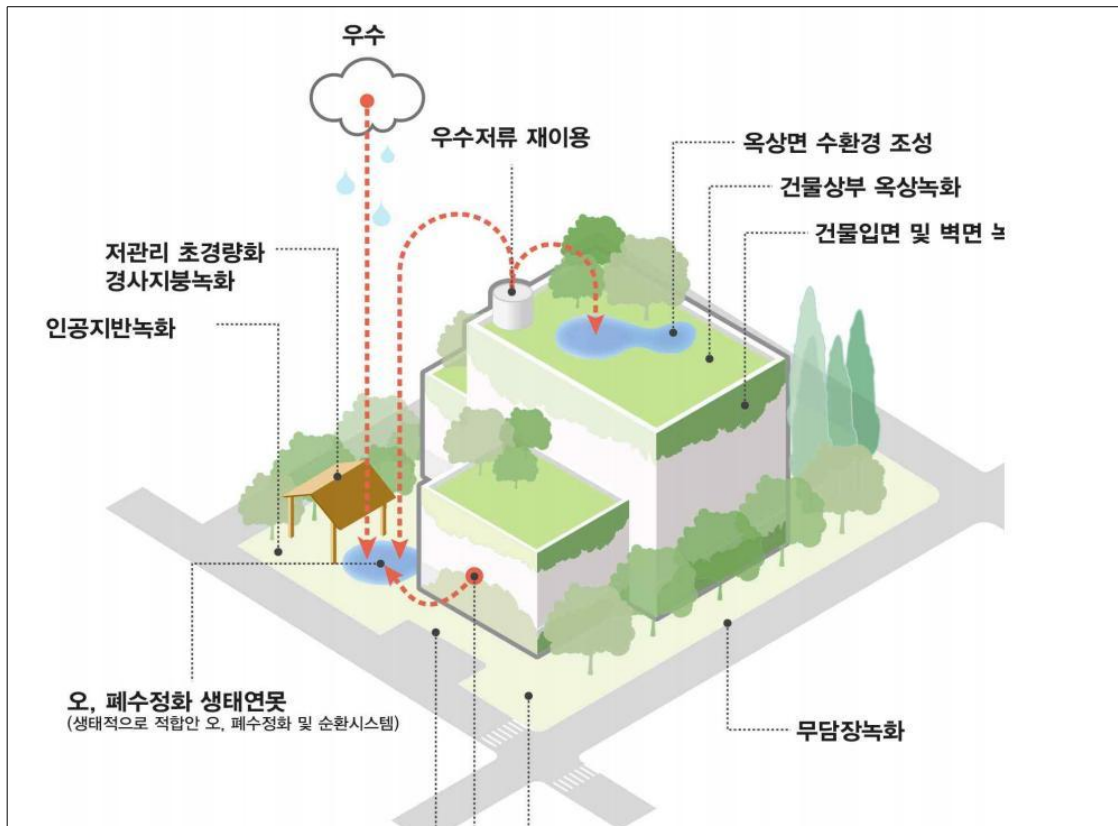
- 인공적인 구조물 위에 인위적인 지형·지질의 토양층을 새로이 형성하고 식물을 주로 이용한 식재를하거나 수공간을 만들어서 녹지공간을 조성하는 것

〈그림 3-6-23〉 인공지반 녹화 목표 및 효과



- 건물의 옥상 및 벽면, 교량상부, 지하주차장 상부공간, 지하시설물 상부, 하천복개 구간 상부

〈그림 3-6-24〉 건축물과 해당부지의 인공지반녹화방안



제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

7

제 장

방재 및 안전

01 현황분석

02 기본방향

03 실천전략

제7장 방재 및 안전

1 현황분석

1. 자연적 재해

- 산업의 발달로 다양화된 현대도시에서 도시내·외적인 재난 및 위기 상황 발생의 가능성이 증가됨에 따라 재해의 현실화가 발생할 경우 도시에 미치는 파급효과는 매우 심각한 실정임
- 도시 발전으로 인하여 재해가능지역이 대두되고 지하공간, 고층건물 등 새로운 토지이용은 도시 내 재해발생 지역의 범위가 확대될 가능성을 보이고 있음
- 지리적 특성과 기상이변에 의한 강우, 국지성호우, 강풍, 폭설 등에 대한 방지대책 부족과 시민의 자율방재의식 결여 등으로 풍수해 피해 가능성 증가
- 도시방재 및 안전계획을 위해 풍수해를 비롯한 재해·재난을 유형별로 분석

가. 풍수해

- 2020년 과천시는 풍수해 발생으로 인한 인명피해는 전무하고 재산피해 미발생

〈표 3-7-1〉 풍수해 발생현황

(단위 : ha, 명, 천원)

구 분	사망 및 실종	이재민	침수 면적	피해액					
				계	건물	선박	농경지	공공 시설	기타
2016년	-	-	-	31,767	2,400	-	-	3,086	26,281
2017년	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018년	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019년	-	-	-	7,467	-	-	-	-	7,467
2020년	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료) 과천시 통계연보, 2021

2. 인적 재해

가. 화재

1) 화재발생 현황

- 2020년 과천시의회 화재는 총 39건으로 최근 5년 중 비교적 적게 발생했으나, 화재 피해액은 가장 높았고 발생건수와 인명피해는 2017년에 가장 많았음

〈표 3-7-2〉 화재발생 현황

(단위 : 건, 천원, 명, m²)

구 분	발생				소실		
	계	실화	방화	기타	동수	이재 가구수	면적
2016년	55	51	1	3	70	5	11,171
2017년	62	55	-	10	35	10	2,147
2018년	47	39	-	8	46	2	4,386
2019년	38	35	-	3	8	-	1,056
2020년	39	39	-	-	19	1	4,094

구 분	피해액			인명피해			이재민수
	계	동산	부동산	계	사망	부상	
2016년	997,405	122,815	874,590	5	-	5	13
2017년	274,593	60,527	214,066	7	-	7	18
2018년	1,088,046	629,771	458,275	3	-	3	4
2019년	91,789	73,272	18,517	3	-	3	-
2020년	2,601,932	1,923,838	678,094	5	-	5	2

자료) 과천시 통계연보, 2021

- 발화요인별 화재발생으로는 부주의로 인한 실화가 20건으로 가장 많았으며, 전기적 요인, 기계적 요인보다는 부주의로 일어나는 화재가 많은 것으로 나타남

〈표 3-7-3〉 발화요인별 화재발생 현황

(단위 : 건)

구 분	계	실 화				
		전기적요인	기계적요인	가스누출 (폭발)	화학적요인	교통사고
2016년	55	8	7	-	-	1
2017년	62	7	8	-	1	-
2018년	47	12	9	-	-	-
2019년	38	12	1	-	-	-
2020년	39	10	5	1	-	1-

구 분	실 화		자연적요인	방 화		발화요인 (미상)
	부주의	기타		방화명확	방화의심	
2016년	34	1	1	-	1	3
2017년	36	-	-	-	-	10
2018년	18	-	-	-	-	8
2019년	22	-	1	-	-	2
2020년	20	2	-	-	-	-

자료) 과천시 통계연보, 2021

2) 산불발생 현황

〈표 3-7-4〉 산불발생 현황

(단위 : ha, 천원)

구 분	합계		입산자 실화		논·밭두렁		어린이 불장난		기타	
	면적	피해액	면적	피해액	면적	피해액	면적	피해액	면적	피해액
2016년	0.69	31,484	0.63	28,746	-	-	-	-	0.06	2,738
2017년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019년	0.10	2,939	0.10	2,939	-	-	-	-	-	-
2020년	0.07	2,698	-	-	-	-	-	-	0.07	2,698

자료) 과천시 통계연보, 2021

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

나. 범죄

- 2018년 범죄발생은 총 1,784건이며, 검거는 1,481건으로 83.0%의 검거율을 보임

〈표 3-7-5〉 범죄 발생 및 검거 현황

(단위 : 건)

구 분	계		강력범		절도범		폭력범	
	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거
2014년	1,755	1,432	29	19	239	76	242	179
2015년	1,709	1,493	23	13	172	99	216	195
2016년	2,144	1,794	23	22	160	94	301	255
2017년	1,773	1,491	29	25	202	139	251	215
2018년	1,784	1,481	23	18	175	100	213	184

구 분	지능범		풍속범		기타형사범		특별법범	
	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거
2014년	292	175	3	2	74	71	876	910
2015년	290	201	9	8	79	77	920	900
2016년	276	198	8	5	82	81	1,294	1,139
2017년	306	183	13	11	86	76	886	842
2018년	343	240	1	1	107	98	922	840

자료) 과천시 통계DB, 범죄발생 및 검거
 주) 2019·2020년 자료 없음

다. 교통사고

- 교통사고는 대표적인 인재로 가장 빈번하게 발생하며 지속적으로 늘었으나, COVID-19의 영향으로 2020년에는 감소하였음
- 2020년 교통사고 발생건수는 187건, 사망자 6명, 부상자 290명으로 나타남

〈표 3-7-6〉 교통사고 발생 현황

(단위 : 건, 명)

구 분	발생건수	사망자	부상자	자동차 종류별					
				승용차	승합차	화물	특수	이륜차	기타
2017년	225	3	409	1	-	2	-	-	-
2018년	238	1	384	1	-	-	-	-	-
2019년	235	1	376	1	-	-	-	-	-
2020년	187	6	290	4	-	1	-	-	1

자료) 과천시 통계연보, 2021

라. 재난사고 및 피해현황

- 2020년 과천시 재난사고 발생현황은 화재 39건, 붕괴 3건, 도로교통사고 187건으로 총 229건이 발생하였음
 - ▶ 전체 재난사고 중 도로교통사고가 80% 이상을 차지함
- 재난사고 인명피해 현황은 부상 362명이며 이재민 발생은 전무한 것으로 보아 인적 피해는 감소추세를 보임

〈표 3-7-7〉 재난사고 발생 및 피해 현황

(단위 : 건, 명, 백만원)

구분	합계		화재		산불		도로교통사고		붕괴	
	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원
2016년	284	2,970	55	5	3	-	226	2,965	-	-
2017년	286	418	62	7	3	-	224	411	-	-
2018년	285	388	47	3	-	-	238	385	-	-
2019년	276	383	38	3	1	-	235	377	2	3
2020년	229	301	39	5	-	-	187	296	3	-
구분	인적피해						재산피해액			
	인명피해			이재민발생						
	계	사망	부상	세대수	인원					
2016년	395	5	390	5	13	1,029				
2017년	418	3	415	10	18	274				
2018년	388	1	387	2	4	1,099				
2019년	383	1	382	-	-	...				
2020년	362	-	362	-	-	...				

자료) 과천시 통계연보, 2021
 주) 2019년 재산피해액 자료 없음

3. 지역안전도

- 2020년 지역안전도 조사에서 과천시는 교통사고, 화재부문 1등급, 범죄, 자살부문 2등급, 생활안전, 감염병 부문에서 3등급을 보임
- 교통사고, 화재의 안전등급은 점차 개선되고 있는 것으로 나타나며 생활안전, 감염병 부문은 경기도 전체보다 높은 등급을 보이고 있음

※ 지역안전지수

- ▶ 안전에 관한 각종 통계를 활용하여 자치단체별 안전수준을 계량화한 등급으로 1~5 등급으로 나뉘며 1등급일수록 동일 단위 행정구역 내에서 상대적으로 안전함

〈표 3-7-8〉 지역안전등급표

구 분	경기도					과천시				
	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
교통사고	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1
화재	1	2	1	1	1	2	2	2	2	1
범죄	3	3	4	4	3	1	2	2	2	2
자연재해	2	2	4	X	X	4	1	1	X	X
생활안전	1	1	1	1	1	4	3	4	3	3
자살	1	1	1	1	1	2	1	3	1	2
감염병	1	1	1	1	1	1	2	3	3	3

자료) 통계청, 지역통계총괄과, 지역안전등급현황
 주) 2019·2020년 자연재해 안전등급 자료 없음

〈그림 3-7-1〉 과천시 지역안전도 및 사회안전지수 순위



4. 도시 기후변화 재해취약성 분석

가. 재해취약성 분석

1) 분석의 개념

- 도시의 기후변화 재해취약성 분석 대상재해는 폭우(홍수·산사태), 폭염, 폭설, 강풍, 가뭄, 해수면상승의 6개 재해로 구분
- 도시 기후변화 재해취약성 분석은 IPCC(2007) 기후변화 취약성 분석의 골격을 유지하면서 기후노출(Exposure)과 도시민감도(Sensitivity)를 고려하며, 지자체 내 최소 공간범위(인구센서스조사의 집계구, 보통 읍면동의 1/23 정도)에 대한 상대평가를 통해 재해취약 지역 도출
- IPCC(Intergovernmental Panel on Climate Change)는 기후변화와 관련된 전 지구적 위험을 평가하고 국제적 대책 마련을 위해 세계기상기구(WMO)와 유엔환경계획(UNEP)이 공동으로 설립한 유엔 산하 국제협의체
- 기후노출은 기후변화 재해를 유발하는 기온, 강수량 등과 같은 기후적 요소에 의한 영향을 나타냄
- 도시민감도는 기후변화 재해에 따른 도시의 물리적 취약특성과 도시구성요소(시민, 기반시설, 건축물)의 부정적 영향을 의미함
- 재해취약성은 I-IV 등급으로 등급화하고, I 등급이 재해에 가장 취약한 지역이며, 재해취약지역은 I, II 등급 지역을 의미함

2) 재해취약성 분석 절차

① 피해현황 및 재해특성 분석

- 재해별 피해지점, 피해액, 인명피해(사망, 부상) 등 지방자치단체 피해현황 조사(최근10년이상)와 재해특성 분석, 연도별 재해 추이분석 등을 통해 지방자치단체의 재해발생특성을 파악
- 재해피해액 등의 자료가 없는 재해에 대해서는 기상특보 발효횟수, 운반 및 제한급수 등 간접지표를 활용하여 재해현황 조사 및 재해특성 분석

② 분석 제외대상 재해유형 결정

- 지방자치단체 재해 피해현황 분석 결과, 지역의 지역 전문가(관련공무원1인, 도시·방재·수자원 등 관련분야의 전문가 2인, 지역주민 2인 등) 5인 이상의 의견수렴을 통해 지방자치단체의 분석 제외대상 재해유형 결정

제3편 부문별 계획

- 모든 지자체에서 폭우재해를 분석대상 재해로 선정하여야 하며, 해안을 포함하는 지자체 에서는 해수면상승을 분석대상 재해로 반드시 포함

③ 분석지표 데이터 구축 및 분석

- 국토교통부에서 제공하는 최근의 재해취약성분석 매뉴얼을 참고하여 GIS 분석이 가능한 공간정보 형식으로 구축
- 기초자료를 구축하기 불가능하거나 지역특성상 분석지표를 사용하는 것이 곤란하거나 그 지표를 사용하는 것이 비합리적이라고 판단되는 경우에는 국가도시방재연구센터 등 전문연구기관의 자문을 거쳐 이를 대체하는 별도의 지표를 신설 및 사용
- 현재(미래) 기후노출 및 도시민감도 분석결과를 중첩 및 등급화하여 현재(미래)의 재해 취약지역 도출
- 현재 취약성 분석 결과와 미래의 예상 재해취약지역을 중첩하여 종합재해취약성(안) 제시

④ 재해취약성분석 결과(안) 검증

- 시행주체는 재해취약성분석 결과의 타당성 확보를 위하여 검증기관(국가도시방재연구센터)과 검증시기와 절차에 대하여 사전에 협의하여 재해취약성분석 결과의 검증을 의뢰하여야 하며, 검증기관으로부터 통보받은 검증의건을 반영
- 기초자료의 신뢰성, 기초자료의 가공 및 분석과정의 적정성, 분석등급 결과의 적정성 등

⑤ 현장조사 및 등급조정

- 재해취약 특성과 분석결과가 불일치하는 지역에 한하여 등급조정 대상 집계구 선정
- 분석 결과에 대한 현장조사 등을 바탕으로 지역전문가(관련 공무원 2인, 도시·방재·수자원 등 관련분야의 전문가 3인 등) 5인 이상의 의견을 수렴하여 도시 종합재해취약성(안)의 등급을 상향하거나 하향조정할 수 있음
- 지역전문가의 의견은 개별적으로 수렴하도록 하고, 의견이 불일치할 경우 추가 현장조사 및 검토 수행

⑥ 도시계획 수립방향 제시

- 재해취약지역 및 주변지역에 대한 현장여건, 지역특성 등을 고려한 토지이용계획, 기반시설계획, 방재계획 등 도시계획의 부문별 계획의 대응방향 제시
- 재해취약성 등급을 고려하여 토지이용 제한, 도시계획시설 설치 제한, 건축물 설치 제한, 도시계획시설 및 건축물 활용, 방재시설(하천, 하수도 등) 강화 등 제시

3) 재해취약성분석 제외대상 재해유형 결정

〈표 3-7-9〉 재해 취약성 분석

유형	검토내용	제외
폭우	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 10년간 피해현황(16회 발생) 검토결과, 가장 많은 인적·물적피해가 발생된 재해이며, 재해취약성 분석 필수 사항 ▶ 기후변화 적응도시 조성방안 연구에서 취약 등급 IV(취약)등급으로 나타남 	선정 (필수)
폭설	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 폭설 발생에 따른 인적피해는 없음 ▶ 물적피해 사례는 10년간 2회(약0.2억원)로 나타남 ▶ 기후변화 적응도시 조성방안 연구에서 취약 등급 III등급(보통)으로 나타남 	선정
가뭄	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 10년간 폭염 발생에 따른 인적·물적피해가 집계되어 있지 않음 ▶ 기후변화 적응도시 조성방안 연구에서 취약 등급 I등급(양호)으로 나타남 	선정
강풍	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 10년간 강풍 발생에 따른 인적·물적피해가 집계되어 있지 않음 ▶ 기후변화 적응도시 조성방안 연구에서 취약 등급 I등급(양호)으로 나타남 	선정
폭염	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 10년간 폭염 발생에 따른 인적·물적피해가 집계되어 있지 않음 ▶ 기후변화 적응도시 조성방안 연구에서 취약 등급 II등급(양호)으로 나타남 	선정
해수면 상승	▶ 해당없음	제외

참조 : 기후변화 적응도시 조성방안 연구에서 등급은 V등급에 가까울수록 취약하고 I등급에 가까울수록 양호

- 도시기후변화 재해취약성 분석의 필수검토사항인 폭우는 필수 분석 대상으로 선정
- 과거 10년간 인적·물적피해가 집계되지 않고, 연구보고서에서 취약등급이 양호하게 나온 폭염, 가뭄, 강풍은 분석 대상에서 제외하였으나, 전문가 자문의견 및 도시계획위원회 심의의견을 반영하여 가뭄, 강풍, 폭염을 분석대상으로 선정

4) 기후변화 재해취약성 분석

① 폭우

- 폭우 기후변화 재해취약성을 중심으로 미래 취약성 분석 중 2등급 이상 지역을 새로운 재해 취약지역으로 중첩 검토

〈표 3-7-10〉 폭우 현재 취약성 등급

구 분	총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계	139	21	27	34	28	15	14
취약	1등급	-	-	-	-	-	-
▲	2등급	33	3	4	2	20	4
▼	3등급	67	17	2	26	8	5
양호	4등급	39	1	21	6	-	6

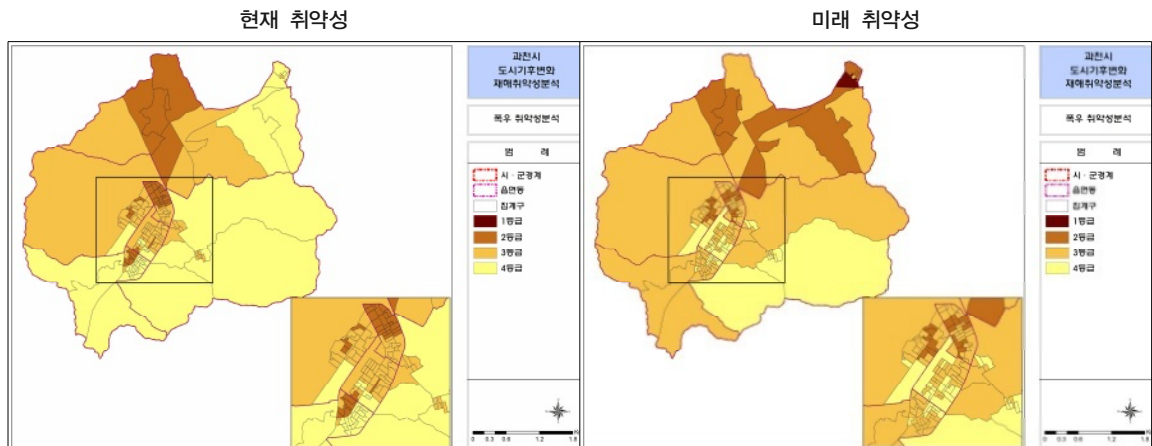
〈표 3-7-11〉 폭우 미래 취약성 등급

구 분	총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계	139	21	27	34	28	15	14
취약	1등급	1	-	-	-	-	1
▲	2등급	22	6	-	-	7	9
▼	3등급	87	13	21	21	21	5
양호	4등급	29	2	6	13	-	-

〈표 3-7-12〉 종합 재해취약성(폭우) 분석

구 분	총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계	139	21	27	34	28	15	14
취약	1등급	1	-	-	-	-	1
▲	2등급	46	8	4	2	22	10
▼	3등급	80	12	18	29	6	4
양호	4등급	12	1	5	3	-	-

〈그림 3-7-2〉 폭우 재해취약성 등급 분석



② 폭설

- 폭설 기후변화 재해취약성을 중심으로 미래 취약성 분석 중 2등급 이상 지역을 새로운 재해 취약지역으로 중첩 검토

〈표 3-7-13〉 폭설 현재 취약성 등급

구 분		총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계		139	21	27	34	28	15	14
취약	1등급	-	-	-	-	-	-	-
	▲ 2등급	20	1	9	1	-	-	9
	▼ 3등급	93	19	18	33	10	8	5
양호	4등급	26	1	-	-	18	7	-

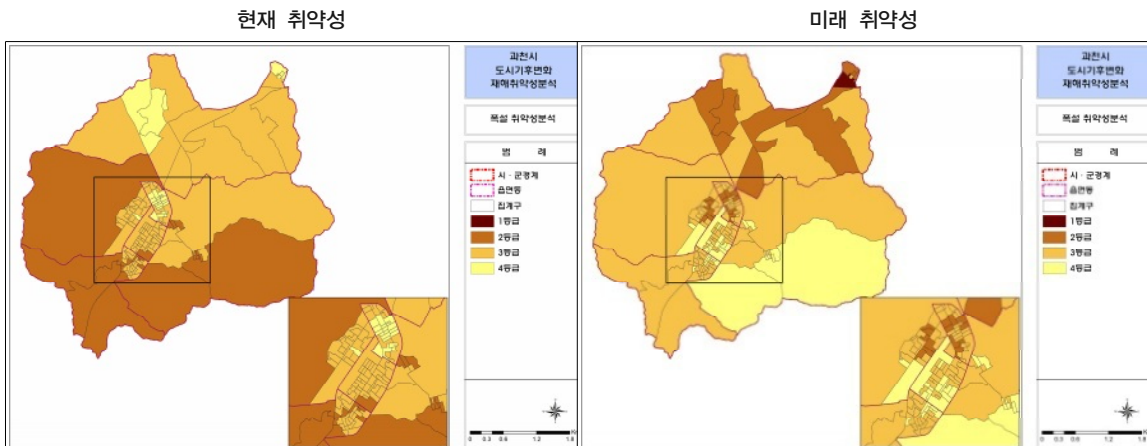
〈표 3-7-14〉 폭설 미래 취약성 등급

구 분		총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계		139	21	27	34	28	15	14
취약	1등급	1	-	-	-	-	1	-
	▲ 2등급	22	6	-	-	7	9	-
	▼ 3등급	87	13	21	21	21	5	6
양호	4등급	29	2	6	13	-	-	8

〈표 3-7-15〉 폭설 종합 재해취약성 분석

구 분		총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계		139	21	27	34	28	15	14
취약	1등급	1	-	-	-	-	1	-
	▲ 2등급	42	7	9	1	7	9	9
	▼ 3등급	96	14	18	33	21	5	5
양호	4등급	-	-	-	-	-	-	-

〈그림 3-7-3〉 폭설 재해취약성 등급 분석



제3편 부문별 계획

③ 가뭄

- 가뭄 기후변화 재해취약성을 중심으로 미래 취약성 분석 중 2등급 이상 지역을 새로운 재해 취약지역으로 중첩 검토

〈표 3-7-16〉 가뭄 현재 취약성 등급

구 분	총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계	139	21	27	34	28	15	14
취약							
1등급	-	-	-	-	-	-	-
▲ 2등급	47	8	-	7	24	3	5
▼ 3등급	81	12	23	26	4	7	9
양호							
4등급	11	1	4	1	-	5	-

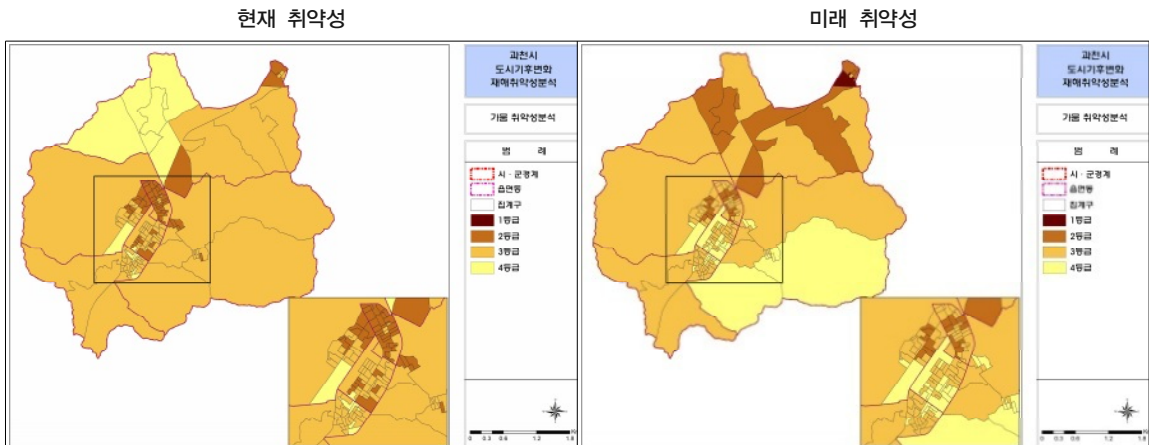
〈표 3-7-17〉 가뭄 미래 취약성 등급 총괄표

구 분	총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계	139	21	27	34	28	15	14
취약							
1등급	1	-	-	-	-	1	-
▲ 2등급	22	6	-	-	7	9	-
▼ 3등급	87	13	21	21	21	5	6
양호							
4등급	29	2	6	13	-	-	8

〈표 3-7-18〉 가뭄 종합 재해취약성 분석

구 분	총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계	139	21	27	34	28	15	14
취약							
1등급	1	-	-	-	-	1	-
▲ 2등급	57	12	-	7	24	9	5
▼ 3등급	78	8	26	26	4	5	9
양호							
4등급	3	1	1	1	-	-	-

〈그림 3-7-4〉 가뭄 재해취약성 등급 분석



④ 강풍

- 강풍 기후변화 재해취약성을 중심으로 미래 취약성 분석 중 2등급 이상 지역을 새로운 재해 취약지역으로 중첩 검토

〈표 3-7-19〉 강풍 현재 취약성 등급

구 분	총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계	139	21	27	34	28	15	14
취약	1등급	1	-	-	-	1	-
▲	2등급	30	1	2	5	18	2
▼	3등급	70	18	1	28	10	3
양호	4등급	38	2	24	1	-	9

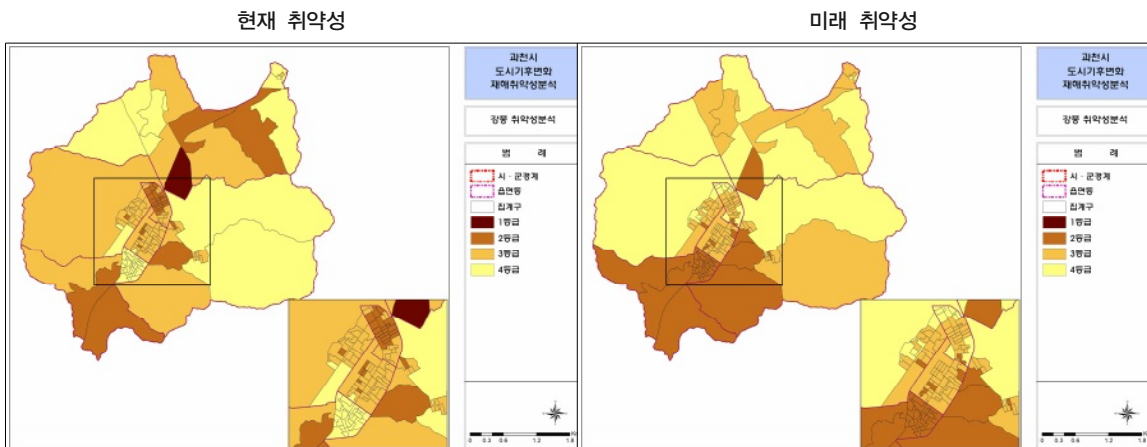
〈표 3-7-20〉 강풍 미래 취약성 등급

구 분	총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계	139	21	27	34	28	15	14
취약	1등급	-	-	-	-	-	-
▲	2등급	37	1	27	3	1	4
▼	3등급	81	15	-	31	18	8
양호	4등급	21	5	-	-	9	6

〈표 3-7-21〉 강풍 종합 재해취약성 분석

구 분	총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계	139	21	27	34	28	15	14
취약	1등급	1	-	-	-	1	-
▲	2등급	63	2	27	8	19	2
▼	3등급	70	19	-	26	9	8
양호	4등급	5	-	-	-	4	1

〈그림 3-7-5〉 강풍 재해취약성 등급 분석



제3편 부문별 계획

⑤ 폭염

- 폭염 기후변화 재해취약성을 중심으로 미래 취약성 분석 중 2등급 이상 지역을 새로운 재해 취약지역으로 중첩 검토

〈표 3-7-22〉 폭염 현재 취약성 등급

구 분	총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계	139	21	27	34	28	15	14
취약 1등급	1	-	-	-	-	1	-
▲ 2등급	27	3	-	2	7	7	8
▼ 3등급	79	14	12	22	21	4	6
양호 4등급	32	4	15	10	-	3	-

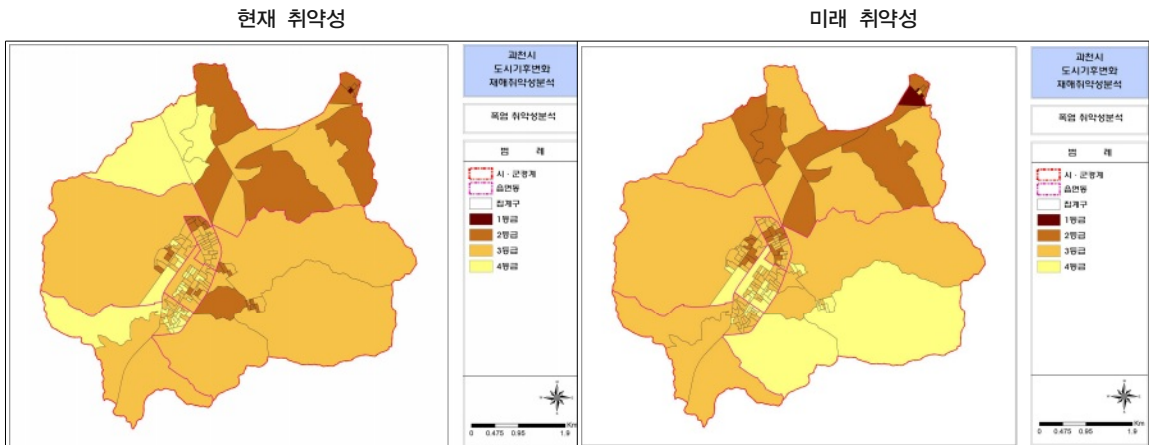
〈표 3-7-23〉 폭염 미래 취약성 등급

구 분	총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계	139	21	27	34	28	15	14
취약 1등급	1	-	-	-	-	1	-
▲ 2등급	22	6	-	-	7	9	-
▼ 3등급	87	13	21	21	21	5	6
양호 4등급	29	2	6	13	-	-	8

〈표 3-7-24〉 폭염 종합 재해취약성 분석

구 분	총합계	중앙동	갈현동	별양동	부림동	과천동	문원동
합 계	139	21	27	34	28	15	14
취약 1등급	2	-	-	-	-	2	-
▲ 2등급	45	9	-	2	14	12	8
▼ 3등급	86	11	24	30	14	1	6
양호 4등급	6	1	3	2	-	-	-

〈그림 3-7-6〉 강풍 재해취약성 등급 분석



⑥ 최종 분석 결과(도시종합재해취약성 등급)

- 현재 취약성분석과 미래 취약성분석 결과를 중첩하여 종합재해취약성 등급으로 산정
 - ▶ 현재취약성분석 등급과 미래취약성분석 등급을 중첩하여 높은 등급을 반영
- 재해취약지역인 1~2등급 지역은 강풍이 64개소로 가장 많았으며, 폭설이 43개소로 가장 적은 것으로 분석됨

〈표 3-7-25〉 종합 재해취약성 분석 총괄표

구 분	총합계	취 약 ◀ ▶ 양 호			
		1등급	2등급	3등급	4등급
폭 우	139	1	46	80	12
폭 설	139	1	42	96	-
가 물	139	1	57	78	3
강 풍	139	1	63	70	5
폭 염	139	2	45	86	6

5) 재해유형별 도시관리방안

① 폭우

〈표 3-7-26〉 폭우 도시관리방안

구 분	내 용
주요취약지역	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 분석결과 과천시에는 대부분의 집계구에서 폭우취약성종합 3등급 이하가 도출되었으며, 과천동 일부지역 및 부림동 일대 집계구에 2등급이 도출됨에 따라 해당 집계구에 대한 도시계획적 대책 마련 필요 ▶ 현장여건을 고려하여 재해취약지역(1~2등급)으로 분석된 저지대 침수예상 지역 및 침수영향지역에 대해서는 도시관리방안 필요
도시관리방안	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 폭우 관련 침수영향지역 및 저지대 침수예상지역에 대한 도시관리방안은 다음과 같이 검토 ▶ 침수영향지역 <ul style="list-style-type: none"> - 자연적인 유출경로를 고려한 공간배치 - 하천변, 급경사지 등과 이격 및 완충지대 조성 - 공공시설의 방재활용가능성 검토 ▶ 저지대 침수예상지역 <ul style="list-style-type: none"> - 하천변, 급경사지 등과 이격 및 완충지대 조성 - 저지대 상습침수지역 지반고 승고 - 횡단배수시설 및 차수판 설치 - 지하층 주거용도 제한 - 침수위를 고려한 출입구 및 건축설비 배치

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

② 폭설

〈표 3-7-27〉 폭설 도시관리방안

구 분	내 용
주요취약지역	▶ 분석결과 과천시 외곽 청계산 및 관악산 일대의 집계구가 폭설취약성 종합 2등급으로 분석됨에 따라 폭설재해에 대한 도시계획적 대책 마련 필요
도시관리방안	▶ 폭설 관련 도시관리방안은 다음과 같이 검토 ▶ 공지 및 공원 내 제설적치장 조성 ▶ 경사도로 열선 시스템 구축 ▶ 건축물의 지붕열선 설치 등 건축구조 강화

③ 가뭄

〈표 3-7-28〉 가뭄 도시관리방안

구 분	내 용
주요취약지역	▶ 분석결과 과천시에는 대다수의 지역이 폭염취약성 종합등급이 3, 4등급 이하로 나타났으나, 과천동 일대에 2등급 집계구가 일부 도출됨에 따라 가뭄재해에 대한 도시계획적 대책 마련 필요
도시관리방안	▶ 가뭄 관련 도시관리방안은 다음과 같이 검토 ▶ 우수재활용 및 중수도시스템 설치 ▶ 공공 공지 내 녹지 및 쉼터 설치 ▶ 건축물의 빗물통, 빗물이용시설 설치

④ 강풍

〈표 3-7-29〉 강풍 도시관리방안

구 분	내 용
주요취약지역	▶ 분석결과 과천시에는 대다수의 지역이 폭염취약성 종합등급이 3, 4등급 이하로 나타났으나, 과천동 일대 및 갈현동 일부에 2등급 집계구가 일부 도출됨에 따라 강풍재해에 대한 도시계획적 대책 마련 필요
도시관리방안	▶ 강풍관련 다음과 같은 도시관리방안을 검토하여야 함 ▶ 강풍을 고려한 건물 배치 ▶ 옥외간판 정비 및 제한

⑤ 폭염

〈표 3-7-30〉 폭염 도시관리방안

구 분	내 용
주요취약지역	▶ 분석결과 과천시에는 대다수의 지역이 폭염취약성 종합등급이 3, 4등급 이하로 나타났으나, 과천동 일대 및 인구밀도가 높은 부림동 일대 집계구에 2등급이 도출됨에 따라 폭염재해에 대한 도시계획적 대책 마련 필요
도시관리방안	▶ 폭염 관련 도시관리방안은 다음과 같이 검토 ▶ 바람길을 고려한 건축배치 및 밀도관리 ▶ 인공수로 및 공원 조성 검토 ▶ 우수재활용을 통한 유지용수 확보 ▶ 무더위 쉼터 설치 검토 ▶ 개별 단지내 연못, 실개천 등 조성

6) 재해저감대책

① 폭우

〈표 3-7-31〉 폭우 재해저감대책

구 분	내 용
토지 이용	공간구조 및 용도배치 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 자연적인 유출경로를 고려한 공간배치 ▶ 폭우취약성을 고려한 용도배
	회피 및 이격 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 주민거주가 적은 지역 내 폭우취약지역 신규개발 억제, 보전 ▶ 하천변 저지대 슈퍼제방 조성 ▶ 하천변·연안변·급경사지 등과 이격(set back) 및 완충지대
	입지 및 시설제한 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 도로·지하도로·철도·공항 등 교통시설은 폭우취약지역 내 설치 제한 ▶ 학교·공공청사·종합의료시설은 폭우취약지역 내 설치 제한 ▶ 유원지의 야영장 및 숙박시설·반지하주택·대피시설은 폭우취약지역 내 설치 제한
기반 시설	도로 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 산사태 방지시설 직하류 도로의 저류시설 설치 ▶ 광역도로변(4차선이상) 생태수로 설치 ▶ 가로변 화단으로 우수유입을 위한 경계턱 제거 ▶ 인접 시가지 침수 방지를 위한 횡단배수로 및 지하저류조 설치
	보도, 보행자전용도로, 자전거전용도로 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 빗물이 잘 스며드는 재료 사용 ▶ 나무나 화초를 심는 경우 그 식재면의 높이를 보행자전용도로의 바닥 높이와 같게 하거나 낮게 조성
	학교 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 고지대 학교의 경우 하류 시가지 침수 방지를 위한 교문 횡단배수로 및 지하 저류조 설치 ▶ 생태연못 설치 ▶ 옥외운동장 지표면 저류 ▶ 재해 발생 시 주민의 일시적 체류를 위한 시설 설치
	운동장 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 폭우취약지역 내 실외운동장에 주변지역 우수 저류 ▶ 주차장 표면을 포장하는 경우 투수성 재료, 잔디블록 사용 ▶ 생태연못 설치 ▶ 재해 발생 시 주민의 일시적 체류를 위한 시설 설치
	공공청사 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 주차장 표면을 포장하는 경우, 투수성재료, 잔디블록 사용 ▶ 생태연못 설치 ▶ 재해 발생 시 주민의 일시적 체류를 위한 시설 설치
	주차장 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 주차장 표면을 포장하는 경우, 투수성재료, 잔디블록 사용 ▶ 생태연못 설치 ▶ 폭우취약지역 및 주변지역에 설치할 경우 저류시설 설치 ▶ 재해 발생 시 주민의 일시적 체류를 위한 시설 설치 ▶ 중추적인 시설은 시·군 전체의 공간구조를 고려하여 재해로부터 안전한 지역에 단독형으로 설치
	공원 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 주차공간 지표면 저류 ▶ 폭우취약지역 내 주차장 지하 저류시설 설치 ▶ 주차장 표면을 포장하는 경우에는 잔디블록 등 투수성 재료 사용 ▶ 나무나 화초를 심는 경우에는 그 식재면의 높이를 주차장의 바가 높이와 같거나 낮게 조성 ▶ 폭우취약지역 내 주차장 주변 생태수로 설치 ▶ 공원 내 저류시설 설치 ▶ 공원 내 광장·운동시설공간 등의 지표면 저류 ▶ 생태연못 설치

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

〈표계속〉

구 분		내 용
기 반 시 설	광장	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주차장 표면을 포장하는 경우, 투수성재료, 잔디블록 사용 ▶ 나무나 화초를 심는 경우에는 그 식재면의 높이를 주차장의 바가 높이와 같거나 낮게 조성 ▶ 폭우취약지역 내 광장 지표면 저류 및 지하저류조 설치
	광장	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주차장 표면을 포장하는 경우, 투수성재료, 잔디블록 사용 ▶ 나무나 화초를 심는 경우에는 그 식재면의 높이를 주차장의 바가 높이와 같거나 낮게 조성 ▶ 폭우취약지역 내 광장 지표면 저류 및 지하저류조 설치
	유원지	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주차장 표면을 포장하는 경우, 투수성재료, 잔디블록 사용
	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 저류 및 침투시설 설치 ▶ 바닥은 녹지 또는 투수성재료, 잔디블록 사용
건 축 물	건축대지	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 저지대 상습침수지역 지반고 예상침수위 이상으로 승고 ▶ 도로 노면수 대지유입 차단을 위한 횡단 배수시설, 차수판 설치
	건물 용도배치	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 상습침수지역 내 지하층 또는 예상침수위 이하 부분에 주거용도 제한
	건축구조	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 상습침수지역 내 침수위를 고려한 필로티 건축 ▶ 예상침수위를 고려한 출입구 설치 ▶ 지붕흡통 분리 ▶ 폭우취약지역 내 건축물 지하저류조 설치
	건축설비	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주요 건축설비 예상침수위 이상에 설치 ▶ 상습침수지역 내 역류방지밸브 설치 ▶ 옥상 녹화

② 폭설

〈표 3-7-32〉 폭설 재해저감대책

구 분		내 용
기 반 시 설	도로	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도로포장재의 강화포장재 사용 ▶ 우·오수, 지하수, 폐열 등을 이용한 도로 결빙방지 시스템 구축 ▶ 폭설취약성을 고려한 도로열선 시스템 구축(경사도로, 급커브길, 터널, 고립예상지역 등) ▶ 도로변 급경사지 스노우펜스(snow fence)
	공원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 폭설취약지역 및 주변지역의 공원·녹지 내 제설장치 조성
건 축 물	건축대지	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 폭설취약지역 내 건축대지 도로 열선 시스템
	건축구조	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 폭설취약지역을 고려한 건축 구조(지붕 등)
	건축설비	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 건축물의 지붕 열선 설치

③ 가뭄

〈표 3-7-33〉 가뭄 재해저감대책

구 분		내 용
토지 이용	공간구조 및 용도배치	▶ 가뭄취약성과 연계한 녹지축 조성(산지, 녹지, 공원 등)
기반 시설	도로	▶ 투수성 포장
	공원	▶ 공공공지 내 녹지 확충 ▶ 가뭄취약지역 내 사막정원 조성
	학교	▶ 학교교정, 운동장 등 녹화 ▶ 빗물이용시설 설치
	하천	▶ 우·오수 처리 및 재활용을 통한 하천유지용수 확보
건축물	건축대지	▶ 건폐면적 및 불투수 포장면적 최소화 ▶ 개별 단지 내 연못, 실개천 등 조성
	건축설비	▶ 생활하수, 우수 등의 재활용을 위한 중수도시스템 ▶ 가뭄취약지역 내 건축물 빗물통, 빗물이용시설 설치

④ 강풍

〈표 3-7-34〉 강풍 재해저감대책

구 분		내 용
토지 이용	공간구조 및 용도배치	▶ 강풍취약성과 연계한 방풍림 조성(강풍취약지역 및 연안인구밀집지역 주변)
기반 시설	도로	▶ 강풍취약지역 내 도로, 교량 등 방풍설비(바람막이) 설치
	전기공급설비	▶ 강풍취약지역 내 전선지중화
	하천	▶ 강풍을 고려한 건축배치(높이, 방향 등)
건축물		▶ 강풍취약지역 내 옥외간판(대형간판, 돌출간판 등) 정비 및 제한

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

⑤ 폭염

〈표 3-7-35〉 폭염 재해저감대책

구 분		내 용
토지 이용	공간구조	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 산지, 녹지, 공원 등을 고려한 녹지축 조성 ▶ 지형, 풍향, 가로망 등을 고려한 바람길축 조성
	용도배치	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 폭염취약성, 바람길을 고려한 용도배치 및 개발밀도 관리 ▶ 쿨스팟(cool spot) 조성
기반 시설	도로	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 투수성/차열성/고반사율 포장 ▶ 도로-건축물 공간확보 및 4열식재를 통한 바람길 확보 ▶ 폭염취약지역 내 도로변 미스트 분사장치 설치
	공원	▶ 바람길 확보 및 미기후 조정을 위한 공원 조성
	하천	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 복개하천 복원 및 인공수로 설치 ▶ 우·오수 처리 및 재활용을 통한 유지용수 확보
	공공공지	▶ 공공공지 내 녹지 확충
	학교	▶ 학교 교정, 운동장 등 녹화
	공공시설	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 취약계층을 위한 무더위 쉼터 설치 ▶ 옥외 주차장의 녹화
건축물	대지	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 파킹조성을 통한 녹지 확보 ▶ 건폐면적 및 불투수 포장면적 최소화 ▶ 개별 단지 내 연목, 실개천 조성
	건물배치	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 바람길을 고려한 건물배치(위치, 방향) ▶ 바람길을 고려한 건물 스카이라인 구성
	건축구조	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 바람통로 확보를 위한 필로티(piloti) 설치 ▶ 옥상 및 벽면 녹화 ▶ 반사율이 높은 건축재료(지붕, 벽면) ▶ 반사율이 높은 밝은색채를 사용한 건축면의 조성 ▶ 벽면, 창호 등의 단열개선 및 내후화(weatherization) ▶ 용도별(주거, 상업, 공업 등) 건축구조 다양화
	건축설비	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 자연형(passive) 냉방시스템 ▶ 우수, 하천수 등을 이용한 냉방시스템 ▶ 우수이용시스템 구축을 통한 벽면 우수분사 장치 설치 ▶ 유리벽면의 열반사 필름 코팅

5. 재해위험지구

가. 하천재해 위험지구

- 양재천, 사기막골천, 막계천, 배랭이천 주변 5개 지점에 제방 월류위험성, 하폭 및 위험도 지수를 산정하여 하천재해 위험지구 5개소 선정

〈그림 3-7-7〉 하천재해 위험지구 위치도



제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

나. 내수재해 위험지구

- 우수배제시설, 방재성능 부족지역, 과거 침수이력 등을 분석하여 관내 4개 지역을 내수재해 위험지구로 선정

〈표 3-7-36〉 내수재해 위험지구

구분	지구명	위치	위험도 지수
내수재해 위험지구	과천1	과천동 358-5 일원	10.2
	남태령1	과천동 일원	8.0
	부림1	부림동 61 일원	12.0
	별양·부림	별양동, 부림동, 문원동 일원	8.0

〈그림 3-7-8〉 내수재해 위험지구 위치도



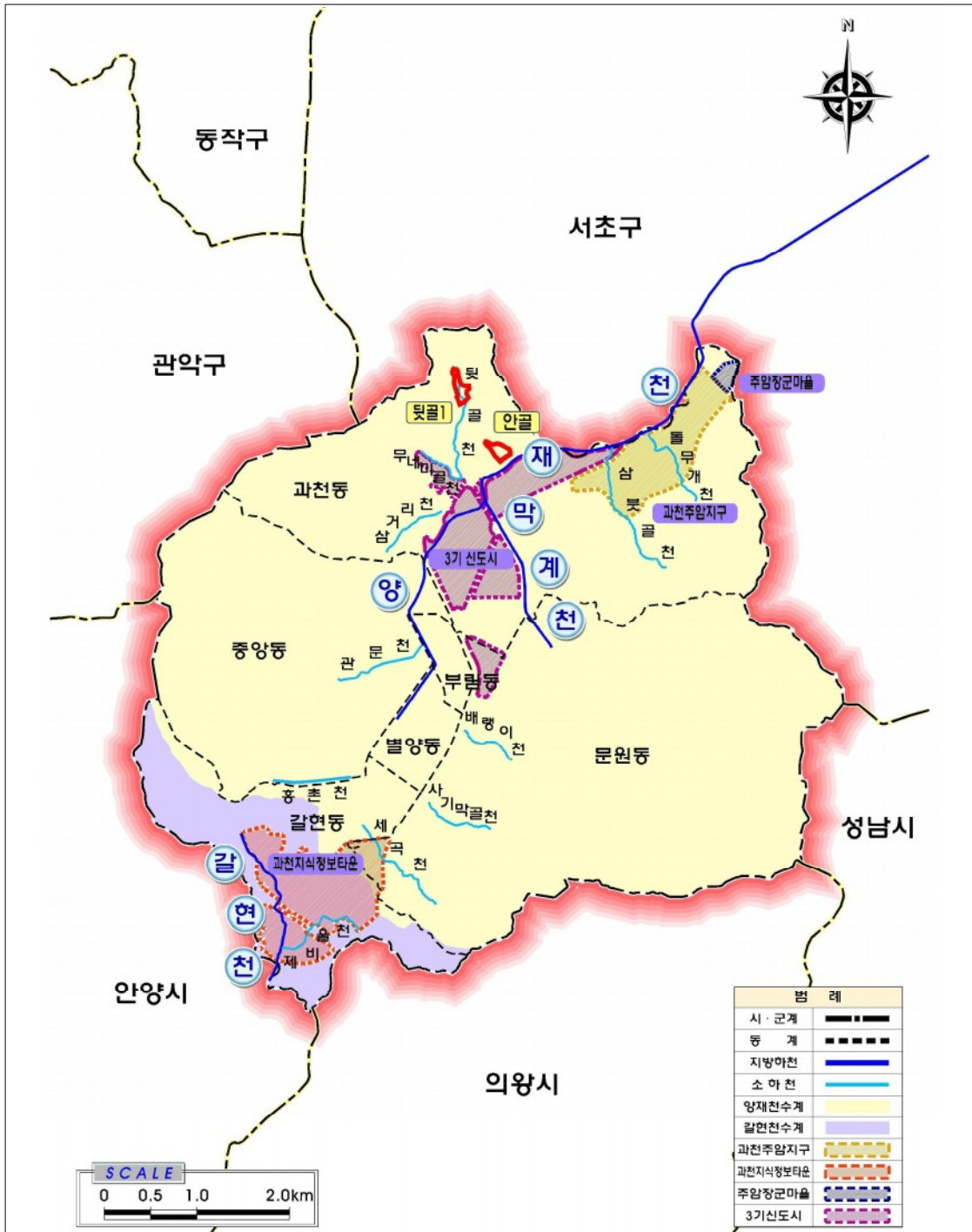
다. 토사재해 위험지구

- 토사재해 위험지구 후보지 12개소 검토결과 우면산 주변 2개소가 토사재해 위험이 높은 것으로 나타남

〈표 3-7-37〉 토사재해 위험지구

구 분	지구명	위치	위험도 지수
토사재해 위험지구	뒷골1	과천동 산11 일원	9.6
	안골	과천동 산33-10 일원	9.6

〈그림 3-7-9〉 토사재해 위험지구 위치도



제 1 편
 계획의 기초
 제 1 장
 제 2 장
 제 2 편
 계획의 기본구상
 제 1 장
 제 2 장
 제 3 편
 부문별 계획
 제 1 장
 제 2 장
 제 3 장
 제 4 장
 제 5 장
 제 6 장
 제 7 장
 제 8 장
 제 9 장

2 기본방향

1. 기후변화에 대비한 종합 재해예방대책

- 과거 재해이력이 있는 지역의 지속적인 점검 및 사전예방 대책 마련
- 재해 특성과 위험을 고려한 공간배치 등 재해예방대책 수립
- 기후변화에 대한 재해취약성 분석을 시행하고, 분석결과를 고려한 재해예방형 도시계획을 수립하여 추후 도시관리계획, 지구단위계획 등 도시계획 수립 및 개발 사업 시행시 입지 등 방재성능 검토를 위한 가이드라인으로 활용

2. 재해위험지역 도시관리 및 정비강화

- 풍수해, 산사태, 제방 붕괴 등의 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구로서 특별히 예방대책을 마련할 필요가 있는 지역에 방재지구를 지정하여 재해대책 수립
- 기존도심내 기반시설이 열악하고 노후불량 건축물이 과도하게 밀집한 지역은 구조적 안전성 향상 등 방재안전계획 수립하여 관리

3. 재해·재난 대응 시스템 구축

- 민·관·군의 자연재해 훈련 체계화 및 선진 방재교육시스템 도입으로 효율적인 대응체제 확립
- 지역별 종합방재훈련 등 정기 방재교육 실시를 통해 시민의 안전의식 제고 및 재난관리 체계 구축
- 재난안전관리 스마트시스템을 통해서 개인 모바일에 안전대책 통보 및 시설물 자동화를 통한 안전방안 마련
 - ▶ 대응인력의 직접 현장투입 보다 모바일을 통한 재난관리시설 원격 조정으로 안전 방안 마련

4. 범죄예방환경설계(CPTED) 적용

- 재난안전관리 스마트시스템을 통해서 개인 모바일에 안전대책 통보 및 시설물 자동화를 통한 안전방안 마련

3 실천전략

1. 재난안전관리체계의 확립

가. 과천시 재난안전대책본부

1) 재난안전대책본부 역할

- 재난의 예방·대비·대응·복구 등에 관한 총괄·조정
- 재난의 상황관리 및 동원명령·대피명령·통행제한 등의 응급조치
- 재난 피해상황의 조사 및 복구계획수립 등의 수습활동
- 지역재난관리책임기관의 장에게 행정상·재정상 조치요구
- 재난에 관한 예보·경보의 발령 및 재난사태 및 특별재난지역 선포 건의
- 중앙 및 경기도 재난안전대책본부와 연계된 업무

2) 구성 및 조직체계

〈표 3-7-38〉 과천시 재난안전대책본부 구성 및 조직체계



자료) 과천시 재난안전대책본부 운영 조례(2019)

제3편 부문별 계획

3) 실무반 역할과 기능

○ 자연재해 실무반

〈표 3-7-39〉 과천시 자연재해 실무반

기능유형	담당부서 및 유관기관	주요 업무와 역할
상황관리 총괄	안전재난과 건설과 공원녹지과 자치행정과 ☎자율방재단	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기상상황 전파 및 재난의 예측분석 등 정보 제공 ▶ 상황판단회의자료 작성 및 대처계획 수립 ▶ 비상근무 단계결정 및 유관기관 근무자 파견 요청 ▶ 재난상황 및 대처현황 보고서 작성 ▶ 기상 및 수습대처 관련 본부장 지시사항 처리 ▶ 국가재난관리시스템(NDMS) 활용 피해상황 관리 ▶ 인명피해 우려지역 등 취약지역 대비실태 관리 ▶ 저수지 수위 및 방류량 등 상황 파악 ▶ 하천수위 모니터링 및 피해상황 파악 ▶ 상황근무자 근무명령 및 행정지원 ▶ 주요인사 방문 시 의전업무 수행
긴급생활 안정지원	복지정책과 사회복지과 지역경제과 ☎대한적십자사	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 피해주민 생활안정에 필요한 단기대책 지원 ▶ 이재민 현황관리 및 이재민 수용, 급식상황 파악 ▶ 재난구호 활동상황 및 구호물품 지원 상황 파악 ▶ 사망·실종자유족 대책, 응급생계구호 실시 ▶ 이재민 구호 등 피해주민 긴급지원대책 ▶ 중소기업, 공장피해 파악 및 소상공인 지원
재난현장 환경정비	자원위생과	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 쓰레기 수거·처리 지원 ▶ 재난쓰레기 수거처리 및 임시적환장 설치운영
긴급통신지원	정보통신과 ☎KT	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 통신두절지역 통신시설 복구 ▶ 통신두절지역의 이동용 통신시설 지원
시설응급복구	건설과, 건축과, 교통과, 공원녹지과, 맑은물사업소, 환경사업소 등 ☎농어촌공사 ☎수자원공사 등	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 국가재난관리시스템 활용 시설물 피해상황관리 ▶ 공공사유시설 응급복구 상황 파악 ▶ 공공사유시설 응급복구를 위한 장비·인력 등 지원 ▶ 관할구역 피해 및 복구 상황 파악

기능유형	담당부서 및 유관기관	주요 업무와 역할
에너지기능복구	지역경제과 ㉠한국전력공사 ㉡한국전기안전공사 ㉢한국가스안전공사 ㉣코원에너지서비스 등	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 가스·전기·유류 등 국민생활 밀착형시설 기능 회복 지원 ▶ 국민생활 밀착형시설 긴급복구를 위한 인력·장비·자재 지원 ▶ 관할구역 복구 상황 파악
재난수습홍보	기획홍보담당관 ㉠안양과천교육지원청	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 자연재난 유형별 국민행동요령 홍보 ▶ 언론보도 상황 모니터링 ▶ 재난수습을 위한 보도지원 ▶ 각종 보도자료 작성 배포 및 재난현장 취재지원 ▶ 재난 예경보발령사항 등의 전파(TV, 라디오, CATV 등) ▶ 언론요청 자료 수집 및 제공 ▶ 학생안전관리대책 추진, 등·하교 시간조정, 휴교조치 등
물자관리 및 자원지원	안전재난과 ㉠과천도시공사 ㉡국군지휘통신사령부 ㉢육군제6501부대 ㉣건설기계협회 ㉤열관리협회 등	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재난자원 필요지역 및 소요현황 파악 ▶ 응급복구를 위한 인력, 자재, 장비확보 ▶ 유관기관 및 민간단체 보유자원 현황 파악 및 지원
교통대책	교통과 ㉠과천경찰서	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 교통통제 상황관리 및 교통수단 지원 ▶ 교통두절지역 및 우회도로 현황파악
의료·방역	보건소 자원위생과 ㉠한림대학교성심병원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재난지역 의료·방역 서비스 현황 파악 ▶ 감염병 예방을 위한 방역소독 및 기동방역반 운영 ▶ 피해지역 및 이재민 집단급식소 위생관리 지도·확인 ▶ 부상자 의료지원 및 기동의료반 편성운영 지도·확인
자원봉사관리	자치행정과 ㉠과천시종합자원봉사센터	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재난지역 자원봉사 지원 및 관리 ▶ 사유시설 응급복구 등 대민지원 활동 ▶ 피해주택 안전점검 및 무상 수리 지원 등
사회질서유지	㉠과천경찰서	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재난발생지역 출입제한 및 차량운행 통제 실시 ▶ 주민 불편 최소화를 위한 우회도로 홍보 ▶ 재난 발생지역 주민혼란 방지를 위한 사회질서 유지
수색구조·구급	㉠과천소방서	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재난지역 구조·구급 지원 ▶ 구조·구급 관련 네트워크 가동(헬기/응급장비 등)

제 1 편

계
획
의
기
초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

○ 사회재난 실무반

〈표 3-7-40〉 과천시 사회재난 실무반

구분	주요업무와 역할	부서
상황 관리 총괄	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재난상황 파악 및 전달·처리 ▶ 대책본부 회의 및 보고회 관련 장비 운영 지원 ▶ 상시 모니터링시스템의 구축·운영 ▶ 기상상황 등 재난의 예측 및 분석·전파, 예보·경보 발령 ▶ 상황판단회의 개최, 재대본 운영 및 계획수립 보고 ▶ 현장상황관리관 및 중앙수습지원단 지원 ▶ 재난위험정보 수집, 분석, 판단 ▶ 관계부처 중앙사고수습본부 운영상황 파악 ▶ 각종 여론·정보 수집, 민원 등 파악 ▶ 본부장·차장 지시사항 처리 ▶ 재난사태 선포 건의(필요시) 	안전재난과 (안전기획팀) 재난수습 주관부서
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 상황보고서 작성 	안전재난과 (안전기획팀) 재난수습 주관부서
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주요인사 방문시 의전 및 기록관리 ▶ 상황근무자 근무명령 등 	자치행정과
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 인적·물적 피해복구 지원 업무 	재난수습 주관부서
긴급생활 안정지원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 긴급복지지원 업무 <ul style="list-style-type: none"> - 사유재산 피해 지원대책 검토 - 이재민 세제, 금융, 전기·통신료, 보험료 등 감면 검토 ▶ 이재민 발생 상황관리 ▶ 피해주민 불편사항 해소 긴급대책 ▶ 재해구호기금 활용 및 재해구호물자 지원 ▶ 재해구호지원예산 투입 ▶ 기부금품 모집승인 및 관리 ▶ 의연금품 모집 허가 ▶ 재난관리기금 활용, 이재민 구호 실시 	복지정책과 사회복지과 안전재난과 세무과
긴급통신지원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재난현장 긴급통신체계 가동 ▶ 통신시설 파손 및 통신중절시 상황관리 ▶ 통신 피해시설 긴급복구 추진 ▶ 긴급통신장비 보급 ▶ 민간기업(KT 등) 협조요청 	정보통신과
시설응급복구	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 응급복구 추진사항 관리 ▶ 공공·사유시설 피해상황 파악 및 응급복구 ▶ 피해지역 응급복구 장비·인력·자재 동원 ▶ 소관기관별 피해시설 응급복구 	재난수습 주관부서 시설복구 관련부서

구분	주요업무와 역할	부서
에너지 기능복구	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 가스·전기공급시설 피해상황 파악 및 복구 ▶ 인명구조현장, 이재민 수용시설에 대한 에너지 지원 ▶ 에너지시설 응급복구를 위한 인력·장비·자재 등 지원 	지역경제과
물자관리 및 자원지원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재난관리자원 투입 실태 및 소요자원 파악 ▶ 군 및 민간자원 동원 및 지원 ▶ 재난현장 물품 수급지원 	안전재난과 (안전기획팀) 재난수습 주관부서
교통대책	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 교통두절 지역(구간) 현황파악 ▶ 교통두절 지역(구간) 우회교통 수단 마련 ▶ 대체교통수단 마련 ▶ 교통수단 증편, 연장 운영 	교통과
의료·방역	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 응급처치반 및 분류반 가동 ▶ 부상자 의료지원 및 기동의료반 편성·운영 ▶ 재난지역 방역반 가동 ▶ 의료 및 방역물자, 장비 동원 ▶ 응급환자 수송헬기 지원 ▶ 재난심리지원 ▶ 사망자 장례 등 지원 	보건소 복지정책과 사회복지과
재난현장 환경정비	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 쓰레기, 환경오염 물질 발생 현황 파악 관리 ▶ 쓰레기, 환경오염 물질 처리 및 현황 관리 ▶ 유해화학물질 방재대책 추진 	자원위생과
자원봉사 관리	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 자원봉사자 모집 및 분류·배치 ▶ 통합자원봉사지원센터 설치 및 운영 ▶ 자원봉사자 투입현황 파악 및 관리 ▶ 자원봉사자 안전관리 ▶ 자원봉사자 급식지원 ▶ 이재민 및 피해가족 법률상담·지원 등 	자치행정과 적극행정담당관 (법무팀)
사회질서 유지	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주민긴급대피 지원 ▶ 사상자 신원 파악 ▶ 피해지역 출입통제 및 질서유지, 범죄예방 활동 ▶ 교통통제 및 현장통제 	과천경찰서
수색, 구조·구급	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 피해지역 수색·구조·구급 ▶ 필요시 긴급구조통제단 가동 ▶ 군부대와 구조·구급활동 협조 및 지원 ▶ 실종자 수색 및 처리업무 등 	과천소방서 보건소
재난수습 홍보	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재난수습상황 브리핑 및 보도자료 작성 등 언론 대응 ▶ 재난 예·경보 발령사항 등의 전파 ▶ 보도사항, 신문 스크랩 분석 보고 및 자료 수집·전파 ▶ 재난상황별 국민행동요령 홍보 	기획홍보담당관 (홍보팀)

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

2. 재해 유형별 관리대책

가. 자연재해

1) 풍수해

- 자연현상으로부터 상습침수, 붕괴, 고립 위험 등 재해우려가 있는 지역을 재해위험 지구로 지정하고 효과적인 정비계획 수립
- 저영향개발(LID) 기법을 도입하여 다수의 빗물이 하천 유입으로 인한 범람 등으로 홍수에 대한 피해절감
- 재해지도 제작·활용
 - ▶ 호우, 태풍, 해일 등의 풍수해로 인한 침수흔적을 조사하여 침수 흔적도를 제작·보존하고 공공건물 등에 침수흔적을 표시·관리
 - ▶ 재해유형별로 선정하여 시범사업 실시

〈표 3-7-41〉 유형별 방재계획

구 분	주 요 내 용
하천재해	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기존 하천시설물의 안정성 및 수해방지 능력 재점검 ▶ 하천법상 폐천부지는 가급적 환경과 홍수저류 목적으로 사용 ▶ 하천정비기본계획의 사전수립 및 이에 따른 하천 개수 시행 ▶ 하천유수 소통에 지장을 주는 각종 하천점용 시설물의 정비
사면재해	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사면보호공 및 배수로 설치 ▶ 사면재해 피해가 우려되는 지역은 강우 특성을 고려한 배수로 시설 기준 강화 및 지침 개발 ▶ 종합적 산사태 위험분포도 및 사면재해 지도 제작 활용
내수재해	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 상습침수지, 재해위험이 높은 지구, 노후수리시설 및 배수펌프장 보강 등 재해위험요인을 조기 제거하여 침수피해 가능성 최소화 ▶ 저지대 개발시 성토후 도시개발을 하며 펌프장 등 배수시설 마련 ▶ 도심지 저지대의 도심침수 예방을 위해 정지뜰내 대규모 저류지를 조성
토사재해	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 유역내 산림지의 사방공사 및 조림사업 등으로 풍수해 최소화 ▶ 사방댐, 식생피복, 토양침식 방지 경작 등 ▶ 침사지 등 유사조절 및 안정시설 설치

2) 설해

- 시설작업체계 구축 및 제설인력, 자재, 장비 등 각종 비축물자 확보
- 관측자에 의한 모니터링을 통해 재해발생 우려시 경고방송망을 강화하고 고립지역 비상연락망 유지
- 산악지역, 고립예상지구 및 등반객 안전대책 강구
- 시설기준 적정여부, 규격품 사용, 관리실태 등 계도 강화
- 현장행정지도 강화로 자율방재체제 전환 유도

3) 가뭄

- 수계별 연계운영 및 지역별 급수체계 구축
- 가뭄을 대비하여 물 아껴쓰기 절수운동 및 가뭄대비 취수원(지하수 등) 개발
- 갈수기 수질오염사고 예방대책 추진
- 가뭄현상과 지역 특성에 맞는 상황관리 체계 조정 및 시행

4) 지진

- 시설물의 실태조사 및 적용실태 지도·감독
- 내진설계대상 시설물에 대한 기준 강화 및 안전점검 강화를 통해 지내력 보강
- 지진발생초기 및 수습단계별 주민행동요령을 숙지하고, 주민대피 유도 등 대피 계획 수립
- 국민생활 필수시설(도로, 철도, 상·하수도, 전기, 통신시설 등)에 대한 내진설계 기준 강화

5) 황사(미세먼지)

- 국가 황사방재대책과 연계하여 황사도달 최소 12시간 전 황사 예·특보 발령 및 조기경보체계 구축 등 과천시 차원의 조기 경보체계 구축 운영
- 시민건강과 관련하여 생활체육 활동시 황사발령에 따른 행동요령 전파 및 실외 경기 개최 자제 또는 취소 권고

나. 인적재해

1) 화재

- 대형화재사고 발생 적극 방지 및 유사시 대응태세 확립과 가정 소화시설 확보 및 정기점검 등 화재예방교육 실시
- 지역별 의용소방대원의 충분한 확보와 비상근무체제를 확립하고, 정기소방훈련 실시 등 소방조직 활성화
- 노후전기시설의 점검 및 대체와 유류취급자에 대한 관리를 강화하여 화재를 미연에 방지
- 주택밀집지역 및 상업지역에 최소폭원 6m 이상의 소방도로를 확보하여 재해발생시 피해 최소화
- 유관기관간 유기적인 협조체제 구축, 인명·재산피해 최소화

2) 산불

- 산불위험시기 및 산불취약지역별 입산통제를 강화하고 화기물 반입 단속
- 무인 감시카메라 및 헬기를 이용한 공중 감시활동 강화
- 산불피해 최소화를 위한 초동진화대책 강구
- 산불취약지역의 집중관리 및 산불방지를 위해 범시민적 자연보호운동을 전개하고 산악단체와 협조하여 등산객 계몽과 홍보를 실시하여 산불예방에 대한 주의 고취
- 진화장비 보강 및 진화능력 배양 등 실질적인 진화조직 체제 정비로 총력 진화 보강

3) 가스

- 유류관련시설, 가스충전소 등 화재발생 가능성이 높은 지역에 대한 특별관리 실시
- 안전한 가스 안전공급을 위해 가스 공급을 철저히 관리하고, 누수감지 자동화 설비 보급
- 가스사용자의 자율 점검 정착화를 통한 자율가스 안전관리 기반 조성
- 가스·전기안전에 대한 홍보 및 점검 강화

4) 범죄

① 스마트시티계획을 통한 일원화된 도시통합정보센터 운영

- 방법, 교통, 환경 및 초등학교내 분산관리 CCTV 통합관리
- CCTV 실시간 모니터링을 통한 범죄발생시 신속한 대응으로 시민안전 도모

② 환경설계를 통한 범죄예방 (CPTED)

- 셉테드(CPTED) 설계를 통해 우발범죄의 빈도수를 줄이는 사전예방체계 수립
 - ▶ 감시장치(CCTV)는 사람이 많은 장소, 주요 진출입구, 범죄가 빈번할 것으로 예측되는 장소에 설치
 - ▶ 안내표지판은 간결한 색깔, 분명한 대비, 상징기호를 사용하고, 눈에 잘 띄는 곳에 부착 혹은 별도 배치하며, 야간안내를 위한 직간접조명을 설치
 - ▶ 정류장은 내부가 들여다 보이는 재질로 구성하되, 광고물과 안내표지판으로 시야가 가리지 않도록 하고, 야간조명을 설치하도록 함
- 안심하고 생활할 수 있는 건축 환경을 조성하기 위해 건축물 설계단계에서 범죄 예방설계기법을 반영
 - ▶ 건축물의 범죄예방설계 가이드라인, 국토교통부 2013.1
 - ▶ 범죄예방 건축기준, 국토교통부, 2019

5) 교통사고

- 도로 시설물 개선을 통한 사고예방 강화
 - ▶ 교통시설 설치시 재해에 강한 구조 및 내진설계 적극 도입
 - ▶ 첨단도시교통시스템 도입 및 주요 간선도로 입체교차화를 통한 교차로 안전사고 예방
 - ▶ 교통정체가 심한 간선도로 신호체계 정비 및 과속방지시설 등 사고다발 구간에 대한 안전시설 확충
- 교통시설 정비 및 관리운영의 효율화를 통하여 사고 발생요인을 사전에 제거 하도록 조치
- 교통사고 다발지역 및 사고원인 분석으로 실효성이 있는 사고예방 방안 마련
- 운전자 및 보행자의 안전의식 제고를 위한 계몽, 홍보, 교육 시행

다. 전염병 예방대책

1) 통합 관리 체계 확립

- 전염병 위기대응지침 수립
- 신속한 컨트롤타워 구축 및 전문가 집단과 합동 대응체계 구축

2) 의료전달체계와 의료이용문화 개선

- 의료기관의 전염병 예방관리 체계 수립
- 시민의 전염예방관리 의식 고취와 바람직한 의료이용 문화 유도

3) 감염관련 보건의료 분야의 역량 강화

- 종합병원 유치 및 국가감염병 지정병원 운영으로 신속한 진료체계 구축
- 바이오헬스 거점도시 육성과 연계하여 감염병 예방관리를 체계적으로 수행할 관련 전문 인력 양성
- 방역가동반 상시 운영 및 질병정보 모니터망 확충

3. 단계별 재해관리

가. 재해예방대책 수립

- 재해 발생시 동원 가능한 인력, 조직의 활용정도, 긴급상황 대처와 복구를 위한 사용 가능한 물자 등 파악
- 방재센터를 설치하여 평시에는 방재교육 실시 및 재해에 대비한 연구업무를 수행하고, 상황 발생시 재해대책 총괄업무 수행
- 방재시설물의 최소시설 기준을 마련하여 부족한 시설을 확보·확충하고, 각 방재 시설에 대한 정기적인 보수 및 관리체계 확립
- 재해 발생시 신속한 대응을 위하여 재난 유형별 관련 기관과의 연결정보망을 구축하고, 긴급사태 발생시 방송통신망 확보

나. 재해응급대책 수립

- 재해대책구조를 재정비하고 긴급구명·구조계획, 재해대책 활동계획 등 재해응급 프로그램 수립
- 응급활동체제의 역할분담 및 조직체계 강화
- 적십자사 등 유관기관과의 활동체제 연계 강화
- 119 구조대 및 구급대의 인원, 시설을 확충하고, 과천시 관내 적정배치

다. 재해복구대책 수립

- 방재정보시스템을 구축하여 기존의 재해원인과 피해상황 분석, 재해예방 및 경보재해대책 업무의 효율성 제고
- 재해의 시작부터 종료 상황까지 명확한 기록으로 재난관리체계 평가, 방재계획의 수정계획 작성시 참고자료로 활용토록 함

〈표 3-7-42〉 재해 단계별 조치내용

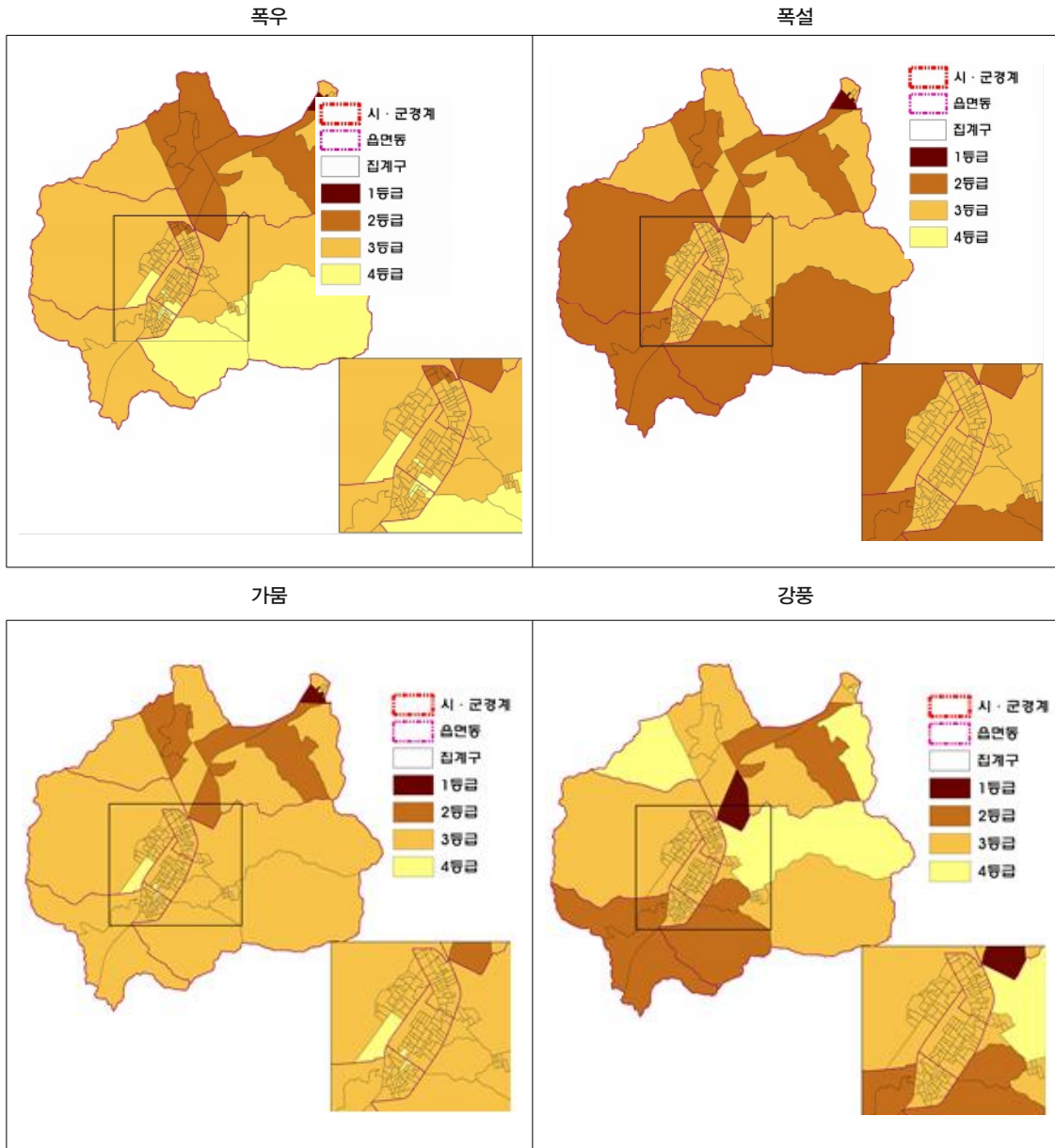
구 분	내 용
사고예방	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사고위험지역 사전점검을 위한 실천계획을 수립 ▶ 인력, 장비, 물자 등 동원 가능한 자원을 사전에 파악 ▶ 현장지휘체계 및 비상연락망 구축 ▶ 재난 종합상황실 운영을 통한 상황의 접수, 전파, 보고, 수습활동 시행
동원자원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 인적·물적 자원을 유사시 활용할 수 있도록 관리 ▶ 사고발생시 활용 가능한 자원을 사고관련 부서에 통보 ▶ 각종 사고관련 협조 요청에 즉각 지원
수습 단계별 조치내용	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 출동명령 및 요청 ▶ 대피명령 및 경계구역 설정 ▶ 지원요청 ▶ 응급조치 손실분에 대한 보상 ▶ 이재민과 부상자, 사망자 대책 ▶ 피해조사 및 현장복구
자원별 동원계획	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 인력, 장비, 물자, 시설 등에 대하여 동원계획 수립

4. 재해취약지역 관리방안

가. 도시 기후변화 재해취약성 분석결과

- 폭우, 폭염, 폭설, 가뭄, 강풍, 해수면상승 등 6가지 재해유형 중 전문가 자문을 통해 폭우, 폭설, 가뭄, 강풍으로 선정하여 재해취약성 분석 시행
- 도시 기후변화 재해취약성분석 매뉴얼에 따라 현재 재해취약성 분석과 미래 취약성 분석을 중첩하여 종합재해취약성 등급을 산정하고, 등급조정결과를 반영하여 도시 종합재해취약성 등급 조정
- 도시종합재해취약성 등급은 4개 등급으로 구분하며, 1등급이 가장 취약한 지역임

〈그림 3-7-10〉 재해유형별 도시종합재해취약성 등급도



나. 도시 기후변화 재해취약성 분석결과를 고려한 도시계획 수립방향

1) 재해취약지역 도시계획적 대책

① 토지이용 대책

- 재해취약을 고려한 공간 용도배치 및 완충공간 조성

② 기반시설 대책

- 도로, 공원, 녹지, 광장 등 기존 및 신규 기반시설에 대한 입지 및 방재성능 (침투·저류 등) 검토를 통하여 재해영향을 저감

③ 기반시설 대책

- 건축대지, 구조, 설비를 활용하여 건축물 자체적으로 방재기능 수행

2) 도시 기후변화 재해취약 등급을 고려한 도시계획 수립방향

〈표 3-7-43〉 등급별 재해예방 대책

구 분	등급별 수립방향
1 등급	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 토지이용대책 및 제한, 지역여건을 고려하여 방재지구 지정 적극 검토 ▶ 도시계획시설 및 건축물 활용한 방재대책 수립 및 설치 제한 적극 검토 ▶ 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 ▶ 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충
2 등급	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역특성을 고려하여 도시계획시설 및 건축물 설치 제한 검토 ▶ 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 ▶ 저영향개발(LID) 기법 적극 도입 ▶ 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충
3 등급	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역특성을 고려하여 필요 시 방재시설(하천, 하수도등) 기준 강화 및 확충 ▶ 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리
4 등급	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리

자료) 도시의 기후변화 재해취약성 분석 발전방안 연구 : 심우배 (2013.7.19.)

〈표 3-7-44〉 도시계획 수립방향

구 분	도시계획 수립방향
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시의 도시공간구조 및 개발 우선순위 검토 시 고려 ▶ 재해취약지역은 가급적 보전용지로 전환 및 인구배분 계획시 재해취약지역 고려 ▶ 재난대피를 위한 유보지 확보(방재거점 확보)
도시·군 계획시설	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재해취약지역의 기반시설 입지기준 검토 ▶ 재해취약지역의 기반시설 설치기준 검토

자료) 재해취약성분석, 재해 예방형 도시계획 수립 지자체설명회 (2015.10.29.)

5. 자연재해 저감대책

가. 기본방향

- 전지역단위 저감대책, 수계단위 저감대책 등 대책별 시행계획 수립
- 투자우선순위를 결정하여 시행주체별, 시행방법별 시행계획 수립

나. 자연재해 저감대책

- 위험지구단위 저감대책(38개소) 및 비구조적 저감대책(19개방안) 및 에 대한 사업비용은 66,766백만원으로 예상

1) 전지역단위 및 위험지구 저감대책

〈표 3-7-45〉 저감대책

연번	자연재해 유형	공간적 단위구분	지구명	위치	저감대책	비고	
1	하천재해	전지역 단위	-	과천시 전지역	▶ 하천기본계획 변경(L=7.93km) - 지방하천 양재천(L=6.16km) - 지방하천 막계천(L=1.77km)	비구조적 저감대책	
2					▶ 소하천정비기본계획 변경(L=0.62km) - 소하천 무네미골천(L=0.62km)		
3					▶ 홍수통합관리시스템 구축		비구조적 저감대책
4					▶ 재난 예·경보체계 구축 종합계획 수립		
5					▶ 하천 유지관리비 현실화		
6		위험 지구	중앙	중앙동 88-3	▶ 제방 보축(홍수방어벽) : L=696m	위험지구 저감대책	
7			양재천2	과천동 545-2	▶ 제방 축제 : L=265m		
8			막계천2	과천동 555-45	▶ 제방 보축(홍수방어벽) : L=120m		
9			사기막골천	문원동 315	▶ 제방 축제 : L=615m ▶ 교량 3개소 재설치		
10			배랭이천	문원동 105-1	▶ 제방 축제 및 보축 : L=517m ▶ 교량 1개소 재설치		
11		내수재해	전지역 단위	-	과천시 전지역	▶ 중앙 배수구역 방재성능목표 달성을 위한 통합개선대책 수립(L=380m)	비구조적 저감대책
12						▶ 문원 배수구역 방재성능목표 달성을 위한 통합개선대책 수립(L=408m)	
13						▶ 반지하 주택 침수방지 및 신축건물의 내수화 유도	
14						▶ 지하시설 침수방지 시설물 설치 유도 및 침수방지대책 수립 (지하차도 차단시설 설치 : 4개소)	
15						▶ 우수유출 저감대책 수립 (배수구역 6개지역, A=3.91km ²)	

〈표계속〉

연번	자연재해 유형	공간적 단위구분	지구명	위치	저감대책	비고
16	내수재해	전지역 단위	-	과천시 전지역	▶ 빗물받이 유지관리 활성화	비구조적 저감대책
17		위험 지구	별양·부림	별양, 부림동, 문원동	▶ 우수관로 확장 : L=1,329.7m ▶ 지하저류조 설치 : A=8,000m ²	위험지구 저감대책
18			남태령1	과천동	▶ 우수관로 확장 : L=688.0m	
19			과천1	과천동 358-5	▶ BOX 확장 : L=215.0m	
20			부림1	부림동 61	▶ 우수관로 확장 : L=1,325.9m	
21	사면재해	전지역 단위	-	과천시 전지역	▶ 사면 계측관리 및 점검계획 수립 - 관리지구(8개소)	비구조적 저감대책
22					▶ 산사태 예경보시스템 구축(5개소) - 산사태 1등급 지역 : 5개소	
23					▶ 산사태 예경보시스템 구축(12개소) - 산사태 취약지역 : 12개소	
24	토사재해	전지역 단위	-	과천시 전지역	▶ 사방시설 유지관리계획 수립(4개소) - 사방댐 : 2개소 - 사방시설 : 2개소	비구조적 저감대책
25					▶ 사방댐 준설계획 수립(2개소)	
26		위험 지구	뒷골1	과천동 산12	▶ 사방댐 및 야계사방 설치 (사방댐 3개소, 야계사방 L=410m)	
27			안골	과천동 산33-10	▶ 사방댐 3개소 설치	
28	바람재해	전지역 단위	-	과천시 전지역	▶ 설계기본풍속 조례 제정	비구조적 저감대책
29					▶ 바람재해 저감 위한 관련조례 제정	
30					▶ 바람재해 취약시설 설치 및 유지관리에 관한 지침 작성	
31					▶ 원예특작시설 내재해형 규격 설계도·시방서 적용 방안	
32					▶ 침탑시설 관리대책 수립 - 종교시설 : 17개소	
33	가뭄재해	전지역 단위	-	과천시 전지역	▶ 물수요 관리형 요금제 도입 및 물이용 부담금 제도 개선	비구조적 저감대책
34	대설재해	전지역 단위	-	과천시 전지역	▶ 대설재해 대비대책 수립	비구조적 저감대책
35					▶ 대설재해 대응체계 구축	
36	기타재해	전지역단위	-	과천시 전지역	▶ 노후저수지 관리계획 수립(1개소) - 청계저수지	비구조적 저감대책
37					▶ 저수지 예·경보 시스템 도입(1개소) - 청계저수지	
38						

제 1 편

계획의 기초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계획의 기본구상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부문별 계획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

2) 비구조적 저감대책

〈표 3-7-46〉 비구조적 저감대책

연번	저감대책	주요 내용																				
1	도시계획 수립 및 시행시 자연재해저감종합계획 반영을 위한조례 제정	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 자연재해저감 종합계획 반영항목을 도시계획 추진 시 반영되도록 하는 내용 포함 ▶ 도시기본계획 수립시 개발과 방재가 균형을 이루도록 유도 ▶ 도시기본계획 심의 과정에 방재부서와의 사전협의 및 방재전문가의 참여를 의무화 																				
2	토지이용계획 및 관리를 통한 재해완화 방안 유도	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 자연재해 위험지구 내 건물의 입지 제한 등 도시개발 조정 ▶ 개발을 억제하는 다양한 규제와 인센티브, 기술적 접근 모색 																				
3	자연재해 위험지구와 관리지구 내 건축 및 형질변경 등 행위제한	▶ 자연재해 위험요인이 해소되기 전까지 필요할 경우 건축 및 형질변경 등의 행위제한																				
4	자연재해 저감대책 이행을 제고방안 수립	▶ 자연재해 위험지구 정비사업 미시행 사유를 검토하여 연차별 시행계획에 의하여 정비사업이 시행될 수 있도록 실현가능하도록 계획																				
5	지역안전도를 고려한 자연재해 저감목표 설정	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천시의 2020년 지역안전도 진단 결과(C등급) 토대로 향후 자연재해 저감목표 A등급 설정 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>지역안전도</th> <th>1~5차년도</th> <th>6~10차년도</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>등급</td> <td>A</td> <td>A</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	지역안전도	1~5차년도	6~10차년도	비고	등급	A	A													
지역안전도	1~5차년도	6~10차년도	비고																			
등급	A	A																				
6	위험지구 후보지에서 자연재해 관리지구로 지정된 지구의 관리	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 목표연도 내 시행 가능하지 않은 후보지에 대해 관리지구 지정(63개소) (향후 3차 재수립시 위험지구 대상) ▶ 지속적인 유지관리 시행과 자체 예산으로 시행 가능한 소규모 사업에 대해 주민숙원사업 시행토록 유도 ▶ 하천재해 관리지구 12개소중 과천시식정보타운 내 갈현천1, 갈현천2지구와 3기신도시 내 막계천1, 3지구, 과천주암지구 택지개발 지구 내 삼뽕골천1 지구 등 5개소는 도시개발사업 시행 전까지는 제방 월류 위험성 등 하천 재해 위험성이 높으므로 지속적인 관리 필요 ▶ 내수재해 관리지구 11개소중 과천시식정보타운 내 갈현1지구와 3기 신도시 내 양재천1, 2, 3지구 등 4개소는 도시개발사업 시행 전까지는 저지대 지역으로 침수 위험성 등 내수재해 위험성이 높으므로 지속적인 관리 필요 ▶ 자연재해 관리지구 지정 : 63개소 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>자연재해 유형</th> <th>계</th> <th>하천</th> <th>내수</th> <th>사면</th> <th>토사</th> <th>바람</th> <th>가뭄</th> <th>대설</th> <th>기타</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>관리지구</td> <td>63</td> <td>12</td> <td>11</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>16</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	자연재해 유형	계	하천	내수	사면	토사	바람	가뭄	대설	기타	관리지구	63	12	11	10	10	1	-	16	3
자연재해 유형	계	하천	내수	사면	토사	바람	가뭄	대설	기타													
관리지구	63	12	11	10	10	1	-	16	3													
7	풍수해보험 제도 활성화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천시 풍수해보험 활성화 방안(2021년) 검토 ▶ 동 단위 지역설명회 및 이벤트 행사, 지역 유선방송 및 인터넷 매체를 이용한 홍보 등의 주민 홍보계획 수립 ▶ 통장 등을 보험설계사로 양성 ▶ 자연재해 위험지구 영향범위 내 대상시설에 대한 가입 가구 조사 및 홍보 ▶ 풍수해보험 정착을 위한 제도 및 운영체제 개선방안 마련 																				

〈표계속〉

연번	저감대책	주요 내용														
8	재해지도 작성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 하천 제방 월류 및 내수배제 불량에 의한 범람 또는 침수 발생지역과 예상지역에 대한 재해지도 작성 방안 제시 ▶ 재해지도 작성 : 31개 지구(A=97.52ha) 														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">계 (개소)</th> <th colspan="2">하천재해(개소)</th> <th colspan="2">내수재해(개소)</th> </tr> <tr> <th>위험지구</th> <th>관리지구</th> <th>위험지구</th> <th>관리지구</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>재해지도 작성</td> <td>31</td> <td>5</td> <td>12</td> <td>4</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	구분	계 (개소)	하천재해(개소)		내수재해(개소)		위험지구	관리지구	위험지구	관리지구	재해지도 작성	31	5	12
구분	계 (개소)	하천재해(개소)			내수재해(개소)											
		위험지구	관리지구	위험지구	관리지구											
재해지도 작성	31	5	12	4	10											
9	재해취약인구 대피계획	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재난대비 30분 대피시스템(E-30)을 토대로 임시대피소 위치와 대피시간 등 검토 - 자연재해 위험지구 11개소에 대해 대피계획으로 선정된 대피소 10개소 (과천시 지정 4개소, 신규 6개소) 														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>위험지구 (개소)</th> <th>전체 (개소)</th> <th>지정 대피소 (개소)</th> <th>신규 임시 대피소 (개소)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11</td> <td>10</td> <td>4</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>	위험지구 (개소)	전체 (개소)	지정 대피소 (개소)	신규 임시 대피소 (개소)	11	10	4	6						
위험지구 (개소)	전체 (개소)	지정 대피소 (개소)	신규 임시 대피소 (개소)													
11	10	4	6													
10	재해취약자 관리방안 마련	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 경기도(보건복지국)에서 시행하고 있는 「행복마을관리소」의 취약계층 돌봄 서비스와 연계하여 재해취약자 관리 방안 마련 ▶ 재해 위험지역에 거주하는 재해취약자의 DB구축 ▶ 재해취약계층의 교육 및 홍보 강화 ▶ 재난취약계층의 소재파악장치, 정보전달 기기 보급 														
11 ~ 14	방재교육 및 홍보강화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 방재교육 및 홍보자료의 제작 및 보급(11) ▶ 정기적인 교육 및 홍보 실시를 위한 방안 강구(12) ▶ 생애주기별 대국민 안전교육(13) ▶ 과천시민의 안전역량 및 재난역량강화 교육 제시(14) - 안전교육 추진체계 구축 및 안전교육 활성화 - 체험위주의 안전교육 확대 - 안전교육 교재 및 프로그램 발급·보급 - 안전교육 전문인력 육성·활용 - 사회 안전교육 지원체계 구축 														
15	재해취약시설 점검 및 관리 강화	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 방재시설, 대규모 건설공사장, 가로등 및 교통신호등 등으로 구분하여 주기적으로 점검 및 관리를 실시 ▶ 실제 점검 및 정비는 담당부서, 점검시기, 점검방법, 점검결과, 정비현황을 재난 담당부서에서 정하여 관리 														
16 ~ 18	신도시 주변지역의 방재계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 신도시 개발계획을 반영하지 않은 지방하천(양재천, 막계천) 및 소하천(무네미골천)에 대해 각각 하천기본계획 및 소하천정비종합계획 변경 수립(하천재해 분야 중복으로 제외) ▶ 신도시 주변지역 자연재해 위험지구 및 관리지구 정비계획 수립(위험지구 투자우선순위 및 시행계획 : 1단계로 조정) ▶ 스마트시티 재해통합시스템과 연계한 신도시 주변지역 방재계획 수립(16) - 영구저류지 계측시설(수위계 및 유속계), 원격제어 및 모니터링시스템 구축, CCTV 설치 ▶ 신도시 개발계획을 반영한 청계저수지 비상대처계획 수립(변경)(17) ▶ 신도시 주변지역 상시 관리·감독 및 이행실태 조사계획 수립(18) 														
19	다중이용시설의 매뉴얼 작성 및 훈련	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 건축법 시행령에 명시된 다중이용건축물의 위기상황 발생시 자체적으로 대처해야 할 사항에 대한 매뉴얼 내용을 제시 														

제 1 편

계
획
의
기
초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

6. 도시방재계획

가. 종합적인 도시방재 행정체계 구축

- 효과적인 재해예방과 재난현장의 다양한 정보제공으로 방재활동 능력의 향상을 도모하기 위해 재해관리에 관한 종합전산망 구축
- 지역별 재해발생 가능성을 감안 종합 방재훈련을 실시하고 관련기관의 방재업무 담당자들에게 방재교육을 정기적으로 실시
- 지역주민의 방재의식 고취를 위한 방재교육 및 홍보 강화로 방재인력의 전문화 유도

나. 기후변화에 대한 방재계획

1) 기후변화대응 기반구축 및 재난예방능력 제고

- 재해발생에 대비한 방지체계 구축 및 재난관리 대상시설 지정 및 관리 재해예방을 위한 일제조사 및 안전점검을 통한 관리 강화
- 직업교육(방재안전교육)강화를 통한 재해관리 전문인력배양 및 확보
- 기후가 급진적으로 변함에 따라 이에 대한 대책방안으로 유관기관과 기능별로 시스템을 연계하는 전용 통신망과 시스템을 구축하고 재해유형별 D/B화 추진

2) 기후변화를 고려한 도시계획 수립 방안

- 도시계획을 통해 방재계획을 구체화하기 위해 풍수해, 지진, 산사태, 가뭄 등의 자연재해피해를 감소시키고, 재난관리에 용이한 거시적 공간구조 계획 수립
- 교통사고 방지대책으로는 자동차 안전운행에 대한 계도와 교통시설의 현대화, 교통관리체계 개선, 도로구조 개편 등을 지속적으로 강구
- 도시계획시설에 위해 요소 또는 방재특성을 가질 경우 종합적인 검토를 통하여 방재시설로 중복 결정하는 방안 강구

〈그림 3-7-11〉 기후변화 대응 시범도시 ‘과천’



다. 도시 재해위험요소로부터의 안전한 방재계획

1) 도시형 재난에 대한 예방체계 강화

- 산업재해, 전기·가스사고 등 일상적 재해에 대처하기 위한 긴급신고체계 및 구조 활동 강화
- 건축물구조물 붕괴, 해상사고 등 돌발사태 대처를 위한 각종 재해사례조사와 행동 프로그램 작성
- 건축물의 내연구조화를 유도하고 소방기준에 따른 건축물의 철저한 시공을 유도
- 민간참여의 확대를 통한 시민자율 도시안전문화 기반조성

2) 도시재생사업과 방재계획 연계

- 과거 재난 이력 및 위험요인 조사 등을 통해 필요시 방재지구 지정을 검토하고, 도시재생사업 및 기반시설정비사업과 연계를 통해 안전성 제고
- 노후·불량주택 등 재해에 취약한 지역의 도시 및 주거환경정비사업 추진시 구조적 안전성 향상과 기반시설 정비를 통한 방재안전계획 수립

3) 안전·안심 교통체계 구축

- 재해 발생시 긴급수송, 대체운송, 긴급물자공급 등을 위한 교통수단 및 시설의 다중성, 대체성을 확보하고, 교통사고 다발지역에 대한 중점관리 및 대책 추진
- 재난 및 범죄환경으로부터 안심하고 다닐 수 있는 공간 구현
- 교통진정화대책 등을 통해 주택가 등에 대한 안전한 보행공간 조성

4) 기반시설의 방재 안전성 제고

- 공원·녹지, 도로, 광장 등 도시계획시설 결정시 재해예방 및 피해방지를 위한 역할에 주목하여 충분한 사전검토 필요
- 학교, 공원 등 지역커뮤니티를 중심으로 지역방재 거점을 형성하여 각종 오픈 스페이스의 공간적 네트워크 구성

5) 도시환경설계를 통한 생활안전기반 확충

- 신규 개발 및 도시재생 사업 추진시 놀이터, 지하주차장, 보행자도로 등 공용 공간에 대한 가시권을 최대한 확보하여 자연적감시가 이루어질 수 있도록 건축물 배치 및 색채, 조경계획, 동선계획, 공공시설물 계획 수립
 - ▶ 감시가 용이한 위치에 어린이놀이터, 여성쉼터 등의 공간배치
 - ▶ 투시형 엘리베이터, 안전거울 등 도시전체에 범죄예방환경설계(CPTED) 도입
 - ▶ 토지이용계획 및 지구단위계획, 공공디자인 가이드라인에 범죄예방설계(CPTED) 적극 도입

8

제 장

경제 · 산업 · 사회 · 문화의 개발 및 진흥

01 경제 · 산업 개발계획

02 사회 · 문화 개발계획

제8장 경제 · 산업 · 사회 · 문화의 개발 및 진흥

1 경제 · 산업 개발계획

1. 현황분석

가. 지역내 총생산(GRDP)

1) 경기도 시 · 군 현황

- 과천시 지역내 총생산은 지속적으로 증가하는 추세에 있으며, 경기도 내 전체 시 · 군 대비 지역내 총생산은 24위(0.9%)에 위치하고 있음

〈표3-8-1〉 지역내 총생산 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	
					금액	비율
소 계	407,437,529	451,426,420	479,822,189	477,413,452	491,323,464	100.0
수원시	31,802,827	33,949,983	35,441,134	36,621,012	33,039,311	6.7
성남시	39,561,196	40,981,113	42,307,526	44,085,982	46,784,997	9.5
의정부시	6,218,546	6,930,126	7,350,069	7,473,255	7,326,448	1.5
안양시	16,244,293	17,272,844	18,138,376	18,953,542	17,825,677	3.6
부천시	16,514,511	16,957,907	17,462,247	17,561,534	17,881,348	3.6
광명시	7,366,541	7,569,890	8,116,318	7,756,108	7,961,842	1.6
평택시	26,501,831	30,872,853	33,792,725	32,021,073	31,581,914	6.4
동두천시	1,908,968	1,885,613	1,768,912	1,818,825	1,779,431	0.4
안산시	24,371,695	26,394,538	26,110,913	25,768,170	24,577,341	5.0
고양시	18,551,297	20,124,858	21,542,187	21,702,354	21,759,387	4.4
과천시	4,733,242	4,701,605	4,783,175	4,780,609	4,338,028	0.9
구리시	3,256,155	3,491,071	3,722,338	3,598,393	3,452,293	0.7

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

〈표계속〉

(단위 : 백만원, %)

구 분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	
					금액	비율
남양주시	9,327,965	10,154,496	10,974,908	11,526,940	12,682,583	2.6
오산시	4,887,579	5,406,400	5,649,896	5,720,968	5,586,906	1.1
시흥시	14,930,840	15,941,674	16,210,910	16,198,603	16,762,049	3.4
군포시	6,686,773	7,259,215	7,487,177	7,536,001	7,252,421	1.5
의왕시	2,979,250	3,487,412	3,823,873	4,025,885	3,972,027	0.8
하남시	5,178,589	5,602,795	6,491,728	6,919,187	7,503,165	1.5
용인시	30,792,811	33,425,175	30,520,652	30,181,677	33,330,635	6.8
파주시	18,985,266	20,970,593	20,964,078	20,602,333	20,991,130	4.3
이천시	14,531,375	18,083,762	24,581,118	21,552,715	24,780,056	5.0
안성시	8,109,327	8,891,671	9,363,646	9,405,296	9,758,935	2.0
김포시	11,420,305	12,273,913	13,296,398	13,970,412	14,369,720	2.9
화성시	52,930,086	68,085,358	77,734,006	74,532,143	81,880,205	16.7
광주시	8,962,932	9,395,522	9,658,391	9,766,402	10,082,476	2.1
양주시	5,976,217	6,259,954	6,614,566	6,760,601	7,208,193	1.5
포천시	6,442,729	6,651,014	6,705,276	6,872,305	6,872,305	1.4
여주시	3,597,950	3,557,251	3,880,745	4,122,573	4,279,906	0.9
연천군	1,285,750	1,311,552	1,525,901	1,735,036	1,767,565	0.4
가평군	1,601,945	1,698,550	1,831,625	1,814,241	1,836,107	0.4
양평군	1,778,738	1,837,712	1,971,375	2,029,277	2,099,063	0.4

자료) 통계청, KOSIS 국가통계포털

2) 과천시 현황

- 2020년 과천시 지역내 총생산액은 4,338,028백만원으로 경기도 총생산액 (491,323,464백만원)의 0.9%수준임
- 과천시의 지역내 총생산(GRDP)은 증가추세에 있으며, 주로 건설업, 공공행정, 국방 및 사회보장 행정, 부동산업의 증가가 주도한 것으로 나타나고 있음

〈표3-8-2〉 과천시 지역내 총생산 추이

(단위 : 백만원)

구분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
지역내총생산 (시장가격)	4,733,242	4,701,605	4,783,175	4,780,609	4,338,028
순생산물세	706,827	686,513	657,494	549,894	473,608
총부가가치 (기초가격)	4,026,415	4,015,092	4,125,681	4,230,715	3,864,420
농업, 임업 및 어업	33,563	83,202	68,697	25,212	26,367
광업	-	-	-	-	-
제조업	32,238	18,561	15,653	14,351	20,432
전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	-	-	-	-	-
건설업	103,938	72,203	137,113	416,310	423,007
도매 및 소매업	279,432	285,698	261,949	262,828	155,804
운수 및 창고업	36,179	37,750	37,801	32,883	29,490
숙박 및 음식점업	55,982	51,886	49,922	49,425	37,563
정보통신업	446,985	411,421	363,650	343,844	420,454
금융 및 보험업	151,789	179,626	194,098	151,158	195,805
부동산업	296,463	303,709	299,460	334,075	438,506
사업서비스업	501,900	523,971	531,727	508,159	426,834
공공 행정, 국방 및 사회보장 행정	1,202,875	1,302,231	1,384,026	1,283,702	1,194,184
교육 서비스업	96,366	80,583	83,242	84,205	84,651
보건업 및 사회복지 서비스업	72,172	77,623	79,496	87,154	93,541
문화 및 기타서비스업	716,533	586,628	618,847	637,409	317,782

자료) 통계청, KOSIS 국가통계포털

제3편 부문별 계획

가. 산업구조

1) 산업별 사업체 및 종사자 현황

- 과천시 지역내 총 사업체 6,068개 중에서 3차산업 사업체수는 5,754개로 전체의 94.8%를 차지하고 있음

〈표3-8-3〉 산업별 사업체 및 종사자 현황

(단위 : 개소, 명)

구분	계		1차 산업		2차 산업		3차 산업	
	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자
2017년	3,740	34,018	5	34	240	2,790	3,495	31,194
2018년	3,628	34,844	4	26	232	3,030	3,392	31,788
2019년	3,675	34,827	3	20	234	3,088	3,438	31,719
2019년	3,697	34,834	3	18	228	3,019	3,466	31,797
2020년	6,068	37,008	10	33	304	3,236	5,754	33,739

자료) 과천시 통계연보, 2021

2) 기업규모별 업체 및 종사자수 현황

- 2020년 지역내 총 사업체 6,068개 중에서 종사자 20명 미만의 사업체는 5,864개로 전체의 96.6%를 차지하고 있으며 지역내 사업체의 규모가 영세함을 나타냄

〈표 3-8-4〉 기업규모별 사업체 및 종사자 현황

(단위 : 개소, 명)

구분	계		20명 미만		20명~100명		100명~500명		500명 이상	
	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자
2017년	3,740	34,018	3,546	11,748	133	5,323	55	10,938	6	6,009
2018년	3,628	34,844	3,446	11,479	124	5,018	49	10,450	9	7,897
2019년	3,675	34,827	3,479	11,382	145	5,845	43	10,205	8	7,395
2019년	3,697	34,834	3,507	11,471	146	6,060	35	8,718	9	8,585
2020년	6,068	37,008	5,864	13,612	153	6,252	41	9,123	10	8,201

자료) 과천시 통계연보, 2021

나. 농림축산업

1) 농업

- 2020년 과천시 농가인구는 919명으로 과천시 총 인구 63,397명 대비 약 1.4%를 차지하며 최근 5년간 연평균 -9.3%의 감소율을 보여 2015년 대비 582명 감소함
- 경지면적은 총 0.60ha로 나타나며 공공주택건설 등 활발한 개발사업 진행에 따라 지속적으로 감소할 것으로 보임
- 식량작물 생산량은 지속적인 감소를 보이고 있으며, 이는 개발사업 진행 등에 따른 경지면적 축소로 식량작물 총생산량이 감소된 것으로 판단됨
- 식량작물 중 미곡이 경작면적 및 생산량 모두 가장 큰 폭으로 감소함

〈표 3-8-5〉 농가 및 농가인구

(단위 : 명, %)

구분	농가수				농가인구		
	계	전업	1종 겸업	2종 겸업	계	남	여
2016년	369	134	-	-	1,079	539	541
2017년	378	128	-	-	1,136	562	574
2018년	352	135	-	-	1,081	549	532
2019년	333	183	150		919	461	458
2020년	357	181	176		989	488	501
증가율	-0.7%	6.2%	-	-	-1.7%	-2.0%	-1.5%

자료) 과천시 통계연보, 2021

〈표 3-8-6〉 경지면적

(단위 : 가구, ha, %)

구분	농가수	경지면적			가구당 경지면적		
		계	논	밭	계	논	밭
2017년	369	276	15	261	0.75	0.04	0.71
2018년	378	225	14	211	0.60	0.04	0.56
2019년	352	215	10	205	0.61	0.03	0.58
2019년	333	214	8	205	0.64	0.02	0.62
2020년	357	213	7	206	0.60	0.02	0.58
증가율	-0.7%	-5.1%	-14.1%	-4.6%	-4.3%	-12.9%	4.0%

자료) 과천시 통계연보, 2021

제3편 부문별 계획

〈표 3-8-7〉 식량작물 생산량

(단위 : ha, M/T)

구 분	합계		미곡		잡곡		두류		서류	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
2017년	10.6	129.6	2.0	9.0	1.5	6.8	3.1	3.3	4.0	110.5
2018년	12.6	110.8	2.0	9.0	1.5	6.0	3.1	3.3	6.0	92.5
2019년	9.8	114.7	2.0	8.0	1.4	4.9	2.9	2.8	3.9	99.0
2019년	12.2	108.1	2.0	9.0	1.4	5.0	2.9	3.1	5.9	91.0
2020년	12.5	112.2	2.0	9.0	1.5	6.0	3.0	3.2	6.0	94.0
증가율	3.4%	-2.8%	-	-	-	2.5%	-0.7%	-0.6%	8.5%	-3.1%

자료) 과천시 통계연보, 2021

2) 임업

- 2020년 기준 임야면적은 2,273ha며, 국(타부처)공유림 64.3%, 산림청소유가 0.5%, 사유림 35.2%의 비중을 보임

〈표 3-8-8〉 소유별 임야면적

(단위 : ha, %)

구 분	합계	국(타부처)공유림	산림청	사유림
2020년	2,327	1,496	11	819
비율(%)	100.0	64.3	0.5	35.2

자료) KOSIS 국가통계포털, 「전국산주현황」, 산림청 2020년 이전 자료 없음

- 임상별로는 활엽수림이 42.9%로 대부분을 차지하며 침엽수림 15.7%, 혼효림 35.8%로 나타남
- 2020년 과천시의 임산물 생산은 수실, 산나물, 조경재 등이 생산되고 있음

〈표 3-8-9〉 임상별 산림면적

(단위 : ha, %)

구 분	합계	침엽수림	활엽수림	혼효림	죽림	무입목지
2020년	2,327	367	1,004	837	-	119
구성비	100.0	15.7	42.9	35.8	-	5.1

자료) KOSIS 국가통계포털, 행정안전부, 한국도시통계 : 산림면적

〈표 3-8-10〉 임산물 생산량

(단위 : kg, 분)

구분	용재	수실	산나물	약용식물	버섯	조경재
2017년	-	2,650	1,415	10,304	14,000	16,610,469
2018년	-	660	261,500	500	23,333	32,622,277
2019년	-	46,557	940	200	30,000	21,903,836
2019년	-	16,745	200	30	-	7,941,650
2020년	-	500	200	-	-	15,342,940

자료) 과천시 통계연보, 2021

3) 화훼

- 과천시 주암동 일대 화훼농가가 위치하고 있으며, 유통단지와 연계하여 1천여동의 비닐온실에서 절화류, 분화류 등 최상의 상품을 재배하고 전국각지로 공급하고 있음
- 2020년 화훼면적은 148.7ha로 지난 5년간 큰 증감은 없으나, 판매량은 계속 감소하고 있음

〈표 3-8-11〉 화훼류 재배현황

(단위 : ha, 천분, 천분, 천주)

구분	합계		절화류(천분)		분화류(천분)		초화류(천분)	
	면적	판매량	면적	판매량	면적	판매량	면적	판매량
2016년	148.9	123,809	11.4	8,791	49.3	15,322	73.7	96,991
2017년	148.4	114,046	11.4	8,790	48.8	15,550	73.6	86,884
2018년	148.6	98,389	11.4	8,791	122.5	86,777	-	-
2019년	148.6	98,389	11.4	8,791	48.8	15,550	-	-
2020년	148.7	98,390	11.4	8,791	48.8	15,550	-	-

구분	관상수류(천주)		화목류(천주)		기타	
	면적	판매량	면적	판매량	면적	판매량
2016년	6.0	1,199	6.2	670.8	2.3	835
2017년	5.9	1,252	6.2	734.7	2.5	835
2018년	6.0	1,252	6.2	735	2.6	835
2019년	6.0	1,252	6.2	735	76.3	72,061.7
2020년	6.0	1,252	6.2	735	73.7	71,226.7

자료) 과천시 통계연보, 2021

주) 2018년부터 분화류에 난류, 초화류 포함

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

제3편 부문별 계획

4) 축산업

- 과천시시의 가축사육 현황을 보면 닭, 개, 꿀벌의 사육가구가 많으며, 사육하는 가축 마리수로는 개(2,674마리), 말(1,614마리), 꿀벌(1,550마리) 순으로 나타남

〈표 3-8-12〉 가축사육 현황

(단위 : 호, 마리)

구분	한육우		젖소		닭		말	
	사육호수	마리수	사육호수	마리수	사육호수	마리수	사육호수	마리수
2016년	8	97	-	-	24	1,497	3	1,490
2017년	7	88	-	-	28	1,333	3	1,476
2018년	6	65	-	-	28	1,415	2	1,584
2019년	7	63	-	-	29	1,114	2	1,901
2020년	3	28	-	-	-	-	1	1,614

구분	사슴		개		오리		꿀벌	
	사육호수	마리수	사육호수	마리수	사육호수	마리수	사육호수	마리수
2016년	1	7	1,823	2,372	4	28	21	1,242
2017년	1	10	1,290	1,773	5	14	21	1,242
2018년	2	16	1,174	1,641	4	12	21	1,387
2019년	1	10	1,431	1,596	3	10	23	1,387
2020년	1	10	2,146	2,674	-	-	25	1,550

자료) 과천시 통계연보, 2021

- 과천시시의 축산물 위생관계업소 현황을 보면 전체 76개소 중 축산물 판매업이 60개소로 대부분을 차지하고 있음

〈표 3-8-13〉 축산물 위생관계업소

(단위 : 개소)

구분	계	도축업	축산물 가공업	식육포장 처리업	축산물 운반업	축산물 판매업	식육즉석 판매가공업
2016년	69	-	4	4	2	53	6
2017년	70	-	3	4	2	54	7
2018년	76	-	4	4	2	57	9
2019년	76	-	3	3	2	60	8
2020년	76	-	-	3	2	60	8

자료) 과천시 통계연보, 2021

다. 광업·제조업

1) 사업체 및 종사자 수 현황

- 과천시시의 광업·제조업은 지속적인 감소추세를 보이며, 과천시시의 산업구조는 3차 산업이 주를 이루는 것으로 판단됨
- 지식정보타운 및 과천과천공공주택지구 자족시설용지를 중심으로 첨단업종 기대

〈표 3-8-14〉 사업체 및 종사자 현황

(단위 : 개소, 명, 백만원, %)

구분	사업체수	월평균종사자수	연간급여액	부가가치
2015년	11	167	6,262	16,668
2016년	7	134	4,451	13,077
2017년	6	117	4,251	12,333
2018년	5	97	3,446	9,510
2019년	4	85	2,901	7,961
증가율	-18.3%	-12.6%	-14.3%	-13.7%

자료) 과천시 통계연보, 2021, 2020년 광업제조업조사 공표일정 지연으로 인해 이전년도 자료 수록

〈표 3-8-15〉 제조업 중분류별 사업체 및 종사자 현황

(단위 : 개소, 명)

구분	사업체수	종사자수
합계	4	85
식료품	1	X
인쇄 및 기록매체 복제업	1	X
전기장비	1	X
기타	1	X

자료) 과천시 통계연보, 2021
 주) 사업체가 2개 이하인 경우 사업체의 비밀보호를 위하여 ×로 표시

제3편 부문별 계획

라. 사회간접자본 및 서비스업

1) 사회간접자본 및 서비스업

- 2019년 과천시 사회간접자본 및 서비스업은 사업체수 2,417개, 종사자수는 32,477명으로 과천시 전체 인구 대비 55.6%를 차지함
- 과천시는 주로 숙박 및 음식점업이 주를 이루고 있으며, 정부청사의 입지로 인해 공공행정부문의 종사자수가 많은 것으로 나타남

〈표 3-8-16〉 사회간접자본 및 서비스업 현황

(단위 : 개소, 명, %)

구 분	사업체수		종사자수	
	개소	구성비	명	구성비
계	2,417	100.0	32,477	100.0
전기·가스·증기 및 수도사업	1	0.04	2	0.01
하수·폐기물 처리, 원료재생 및 환경복원업	14	0.6	354	1.1
건설업	137	5.7	2,356	7.3
도매 및 소매업	137	5.7	2,356	7.3
운수 및 창고업	292	12.1	861	2.7
숙박 및 음식점업	525	21.7	2,266	7.0
정보통신업	43	1.8	1,236	3.8
금융 및 보험업	34	1.4	567	1.7
부동산업 및 임대업	227	9.4	825	2.5
전문 과학 및 기술 서비스업	136	5.6	5,452	16.8
사업시설관리 및 사업지원 서비스업	58	2.4	2,262	7.0
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	32	1.3	4,581	14.1
교육 서비스업	237	9.8	1,849	5.7
보건업 및 사회복지 서비스업	154	6.4	1,762	5.4
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	87	3.6	4,795	14.8
협회 및 단체 수리 및 기타 개인 서비스업	303	12.5	953	2.9

자료) 과천시 통계연보, 2021, 2020년 광업제조업조사 공표일정 지연으로 인해 이전년도 자료 수록

2) 유통업체

- 2020년 과천시시의 유통업체는 5개소로 대형마트 1개소, 시장 4개소(전통시장 2개소, 상점가 2개소)가 있음

〈표 3-8-17〉 유통업체 현황

(단위 : 개소, m²)

구분	합계		대형마트 (할인점)		쇼핑센터		시장			기타 대규모점포	
	개소	매장면적	개소	매장면적	개소	매장면적	개소	점포수	매장면적	개소	매장면적
2017년	8	39,953	1	9,798	-	-	4	580	27,910	3	2,245
2018년	5	59,065	1	9,387	-	-	4	592	49,678	-	-
2019년	5	59,065	1	9,387	-	-	4	576	49,678	-	-
2019년	5	59,065	1	9,387	-	-	4	576	49,678	-	-
2020년	5	59,065	1	9,387	-	-	4	846	49,678	-	-

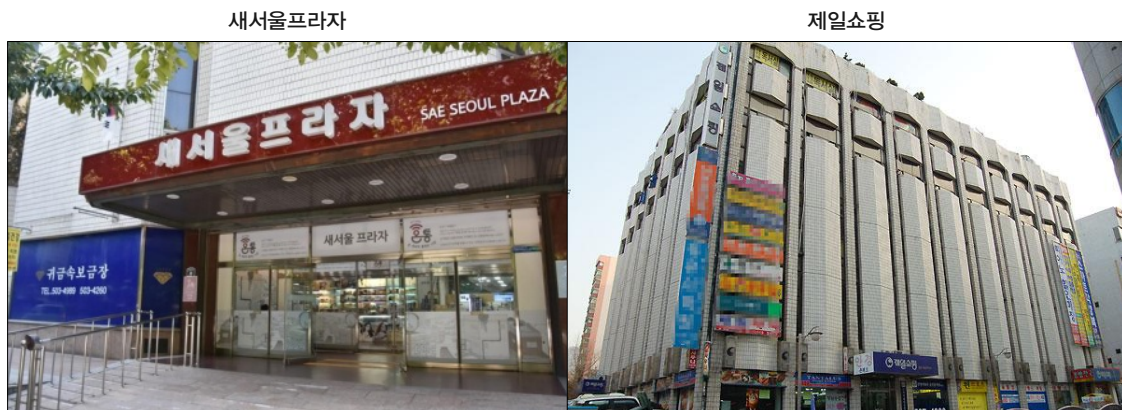
자료) 과천시 통계연보, 2021

〈표 3-8-18〉 전통시장 현황

시장명	소재지	점포수	취급품목	면적(m ²)	개설연도
새서울프라자	과천시 별양상가2로 20	149	의류, 신발, 음식, 기타 소매	2,888	1996
제일쇼핑	과천시 별양상가2로 14	128	의류, 신발, 음식, 기타 소매	1,892	2005

자료) 공공데이터포털, 전통시장현황, 2020

〈그림 3-8-1〉 전통시장 현황



마. 관광산업

1) 관광객 현황

- 2020년 과천시 유료관광지 관광은 2,599,076명으로 나타났으며, COVID19의 영향으로 급격히 감소하였으나 2019년 이전에도 감소추세를 보이고 있음

〈표 3-8-19〉 관광지 방문객 현황

구분	집계 관광지수	유료관광지			무료 관광지
		계	내국인	외국인	
2016년	5	10,099,157	9,917,094	182,063	-
2017년	5	9,465,861	9,290,828	172,033	-
2018년	5	8,608,364	8,496,950	111,414	-
2019년	5	8,250,322	8,103,011	147,311	-
2020년	6	2,599,076	2,582,969	16,107	-

자료) 과천시 통계연보, 2021

2) 관광자원 현황

- 과천시에는 국보 1개, 중요무형문화재 58번 등 총 21개의 문화재가 있음
- 과천시는 매년 많은 관광객이 방문하는 서울대공원을 비롯하여 과천경마장, 국립과천과학관 등 관광 주요 명소를 보유

〈표 3-8-20〉 문화재 지정현황

구분	지정 번호	문화재명칭	지정년월일	소유자	주소
국보	248	조선방역지도	1989.8.1	국가	교육원로 86 (중앙동)
경기도지정 유형문화재	58	줄타기	2000.7.22	김대균	중앙로 28-1 (갈현동)
	81	효령대군영정	1978.11.10	연주암	자하동길 63 (중앙동)
	100	온온사	1980.6.2	과천시	관악산길 58 (관문동)
	104	연주암3층석탑	1980.6.2	연주암	자하동길 63 (중앙동)
	162	보광사목조여래좌상	1996.12.24	보광사	교육원로 41 (갈현동)
	244	추사 김정희 서신 (3종 23통)	2010.9.8	과천시	추사로 78 (주암동)

〈표계속〉

구 분	지정 번호	문화재명칭	지정년월일	소유자	주소
경기도지정 기념물	20	연주대	1973.7.10	연주암	중앙동 85-2
	190	과천관악사지	2003.4.21	연주암	중앙동 산 12-9
	191	과천관악산 육봉일명사지	2003.4.21	교육인적자원부	중앙동 산 11
경기도지정 무형문화재	31-2	경기소리 (나-긴잡가)	1999.10.18	임정자	벌말로 21(갈현동)
	44	무동답교놀이	2005.2.7	과천무동답교 놀이보존회	향촌6길 26-10 (별양동)
	44-나	무동답교놀이(상쇠)	2010.6.8	오은명	향교말길 42 (중앙동)
	51	양태장	2010.6.8	장정순	궁말로 16 (과천동)
경기도지정 문화재자료	9	과천향교	1983.9.19	경기도향교재단	자하동길 18 (중앙동)
	39	문원리3층석탑	1983.9.19	보광사	교육원로 41(갈현동)
	77	문원리사지 석조보살입상	1989.6.21	보광사	교육원로 41(갈현동)
과천시 향토유적	3	효자최사립정문	1988.1.12	과천시	문원로 40-2 (문원동)
	4	흥촌마을승상	1988.1.12	과천시	교육원로 114-1 (중앙동)
	5	역대현감비석군	2009.11.9	과천시	관악산길 58 (관문동)
	6	마을명문 단하시경	2009.11.9	과천시	중앙동 산 8-9

자료) 과천시 통계연보, 2021

〈표 3-8-21〉 주요 명소

구 분	소 재 지	비고
한국마사회(과천경마장)	경마공원대로 107(주암동)	
국립현대미술관	광명로 313(막계동)	
추사박물관	추사로 78(주암동, 추사박물관)	
국립과천과학관	상하벌로 110(과천동)	
서울랜드	광명로 181(막계동)	
서울대공원	대공원광장로 102(막계동)	
관악산	중앙동 산11번지 일원	629m
청계산	막계동 산65번지 일원	583m

자료) 과천시 통계연보, 2021

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

2. 기본방향

가. 농림축산업

- 지역전략산업인 화훼산업 및 농업을 4차 산업혁명 친화산업으로 육성·발전
- 화훼산업을 1차 산업인 농업·2차 산업에 해당되는 생산·3차 산업의 연구 및 서비스업을 융·복합한 6차산업으로 육성하여 지역경제 활성화
- 친환경 농업의 전략적 육성으로 농업경쟁력 강화
- 연구, 생산, 유통 그리고 신선한 상품이 소비자에게 One-stop으로 전달되는 농·축산물 유통활성화 기반 조성

나. 광업·제조업

- 지속적인 고부가가치 지식첨단산업 중심의 산업구조 개편
 - ▶ 첨단산업 분야의 지속성 강화
- 미래지향적인 전략산업을 발굴하여 지역의 선도 산업으로 육성
 - ▶ 주암지구, 3기신도시와 문화콘텐츠, 화훼산업을 연계한 융·복합 신산업 창출
 - ▶ 신규업종의 적극 발굴을 통한 지역생산기반 확보

다. 서비스 및 유통업

- 과천의 높은 교통접근성, 서울 근교의 최대 관광객 유입지역 등 유리한 지역 여건을 활용하여 외부의 소비 세력을 내부화하여 상권 활성화 도모
- 과천 상권 활성화를 위해 기존의 내부 자원에 기초해 형성된 상권과 함께 외부 세력을 끌어들이는 혁신적인 상권문화 조성

라. 관광업

- 지속가능한 관광개발 및 자원의 상호 네트워크 구축
- 역사성, 전통성, 향토성을 계승·발전시키는 지식기반형 관광산업 육성
- 도심관광지를 지역경제의 중심지로 육성하고 수도권 관광객 유치에 위한 특화 전략 수립

3. 실천전략

가. 농림축산업

1) 6차산업 중심의 산업전환

- 유통, 판매에 치중되어 있던 화훼산업을 체험, 서비스, 유통, 판매 구도로 재구축하여 지역전략산업 활성화 및 일자리 창출
 - ▶ 낙후된 시설과 유통구조를 개선하고 연구시설, 교육시설 등 도입을 통해 화훼산업의 경쟁력 확보 및 자족기반 마련
- 지역산업구조를 개선하고 대외 경쟁력을 강화할 수 있도록 창업기업들의 입지를 유도하고 산·학·연 연계 및 경영지원 네트워크 구축

2) 친환경 농축산업의 전략적 육성으로 농축산업 경쟁력 강화

- 지역여건을 고려하여 친환경농업 확대를 위한 친환경농업단지 조성 추진 고려
- 농업생산기반시설 정비사업 시행으로 농업생산기반시설의 효율적 정비 도모
- 농가의 경제적 부담을 줄이고 농업생산력 증대를 위하여 농기계 대여은행 및 농기계 순환 수리 추진

3) 도시농업 추진

〈표 3-8-22〉 도시농업 추진전략

구 분	내 용
도시농업 추진을 위한 텃밭 조성 및 분양	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천시 주거지역과 근접한 지역에 위치한 공유지를 중심으로 도시텃밭 조성 ▶ 도시텃밭은 10평 단위(안)으로 조성해 도시민에게 1년 단위로 임대 ▶ 도시텃밭은 친환경농업 위주로 추진(농약 등 사용 금지) ▶ 도시텃밭의 효율적 관리를 위해 관내 관련 협회, 과천시 등이 참여한 운영 위원회를 구성하고, 운영위원회가 책임지고 운영
도시농업 관리자 양성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 과천시민을 대상으로 도시농업 관련 교육 및 현장 경험을 이수하도록 하고, 과천 도시농업 관리자 자격증(안) 부여 ▶ 도시농업 관리자 자격증을 획득한 사람을 도시농업 현장 교육, 체험자에 대한 해설, 도시텃밭 관리 등으로 채용
관내 학교를 대상으로 체험학습 추진	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 텃밭 가운데 일정 부지를 체험학습장으로 활용
도시민의 휴양공간으로 발전 모색	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 장기임대를 추진해 도시민의 힐링공간으로 발전 모색

4) 화훼산업 혁신거점 R&D단지 구현

① 화훼경매단지 유치

- 선진국형 전자경매단지 유치
 - ▶ 화훼의 수집 및 분산기능을 확대해 과천시를 국내 화훼산업 중심지로 성장 촉진
 - ▶ 전자경매시스템 도입, 선진적인 습식유통시스템 도입, 저온저장시설 구축, 화훼상품의 표준화 및 규격화 등 추진을 통해 선진국형 화훼산업 발전 기반 구축
 - ▶ 사진, 품질이력 등에 기초한 경매시스템 도입을 통해 유통 절차 간소화 및 비용 축소
- 체계적이고 엄격한 품질기준 마련 및 유통단계 축소 등 추진
 - ▶ 농가단위 자체 품질검사 및 경매장에서의 샘플검사 등 추진
 - ▶ 신제품테스트 증명서 발급, 화훼이력추적시스템 도입 등을 통해 고품질의 화훼상품 생산 유도 및 신뢰도 향상

〈그림 3-8-2〉 화훼 경매단지 시스템



② 화훼전문매장 조성

- 화훼전문매장 조성을 통해 국내 화훼산업의 중심지적 기능 강화 및 관광객 유치 확대
- 국내 화훼유통의 중심지적 기능 강화를 위한 화훼전문매장의 시설현대화 추진
 - ▶ 노후화된 화훼전문매장의 시설현대화를 추진해 플라워가든 형태로 발전 추진
 - ▶ 화훼전문매장을 유통 기능을 넘어 소비자 및 관광객이 보고 즐기는 문화공간으로 조성

③ 화훼R&D단지 구축

- 민간과 농업기술원 등이 협업하는 화훼R&D센터 구축 및 운영
- 화훼 신제품 개발 및 화훼를 소재로 한 다양한 상품 개발
- 화훼종묘센터 설립
 - ▶ 과천 화훼R&D센터에서 개발된 우수한 품종이 화훼농가에 보급될 수 있도록 지원
 - ▶ 과천 화훼R&D센터에서 개발하지 않았지만, 과천 및 국내 화훼산업 발전을 위해 필요한 우수 품종을 수입 및 선별해 화훼농가에 보급

나. 광업 및 제조업

1) 지식산업 집적화를 통한 4차 산업혁명 대응

- 4차 산업혁명 주요 기술인 IoT(사물인터넷), 네트워크기반 자율제어(CPS, Cyber-Physical System), 빅데이터, 인공지능 등 신기술 친화기업 및 연구소 유치
- Eco-Tech 관련 국제 비즈니스센터, 첨단 의료·바이오헬스 연구센터, 종합병원 유치로 AI, 바이오산업 중심의 공간 마련 및 신산업 창출

2) 산업 융·복합을 통한 미래형 신산업의 성장동력화

- 과천의 강점인 문화콘텐츠 산업과 지역전략산업인 화훼산업을 IT와 융합하여 고부가가치화
- 지역특화 기술개발, 전문기술인력 양성, 협력체계 구축, 입지선정, 융합기술을 통한 산업화 방안 등을 지원하여 미래형 신산업 조기정착

3) 첨단지능정보 혁신단지 육성

- 과천지식정보타운과 연계한 4차산업혁명 친화업종 육성 및 고부가가치화를 위한 첨단지능정보 혁신단지 구축
- 4차산업혁명에 선제적으로 대응할 수 있는 고급인력의 적극적 유입
- 4차산업혁명기술의 변화를 지역단위에서 선점적으로 수용하여 지역발전 성공모델 창출

4) 산업정보화 시스템구축

- 21세기의 기업경쟁력 강화와 지식경제 활성화 및 지식기반을 구현하기 위한 산업 정보화 시스템 구축으로 산업간 융·복합 및 교류 확대
- 전자상거래 지원기반 구축, 벤처기업 지원시스템 구축, 화훼관리정보지원시스템 구축

5) 창업보육센터 조성

- 지식정보타운, 과천과천공공주택지구 자족시설용지 내 창업보육센터 조성으로 지역의 다양한 아이디어가 창업으로 연결되는 창조경제 시스템 구축
- 과천시 주도로 부지를 확보하여 입주기업을 유치하고, 자족시설용지에 입주하는 앵커기업이 공동으로 창업보육센터를 운영하여 기업 R&D비용 절감
- 청년계층의 창업과정을 지원할 수 있도록 개방형 창업공간을 구축하고 가능성 높은 창업아이템 및 기업을 선별하여 시드머니 지원

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

2) 지식서비스산업의 육성

- 지역경제성장과 함께 레저·건강, 사회복지, 문화서비스 등 공급기반을 지속적으로 확충하고 유통·물류, 금융, 통신, 각종 사회서비스 등 서비스 프로세스의 표준화, 품질인증, 서비스 아웃소싱 촉진 등을 통해 수요 활성화 도모
- 서비스 R&D, 기술도입, 소프트웨어 등 무형자산에 대한 투자와 서비스혁신을 통해 생산성을 제고해 나가는 정책의 중점을 두고 시행
- 지식서비스산업 육성을 통한 인력양성과 일자리 창출 도모
 - ▶ 산·학 연계프로그램 활성화 등을 통한 중급인력의 고급화 전략 수립

3) 상업·물류·유통의 현대화 및 전문화

- 운송 및 보관시설 확충
- 물류 유통기능을 집산화하고 접근성을 편리하게 함으로써 유통시장의 효율화 도모
- IT인프라 및 체계화된 물류시스템 도입으로 스마트 물류시스템 구축

4) 젊은 상권 활성화 및 과천상권 특화

- 재래시장을 중심으로 청년상점 개설지원으로 과천시 청년상권 육성
- 상인교육프로그램 운영으로 상인의 역량강화를 통한 상권활성화 기반 마련
- 교통접근성과 연계하여 차별화된 특화상권 육성으로 외부관광객의 과천도심 유입 촉진

5) 활기찬 상가문화 조성

- 상가 및 전통시장 리모델링 지원을 통한 상가활성화 기반 조성
- 상가쿠폰제, 지역화폐 활성화를 통한 전통시장 및 지역상권 활성화 지원
- 상권축제, 골목상가축제 등 소규모 문화행사 및 체험행사 지원으로 소규모 지역 축제 정례화 및 지역상권 활성화

라. 관광산업

1) 다양한 형태의 지역 특화 관광상품 개발

- 과천시 자연 및 문화 관광자원 등 지역의 잠재된 관광자원을 특화시켜 관광상품으로 개발
- 과천시의 지역적 특색을 살려 이미지를 정립하고 지역적 문화 정체성 확보
- 과천정부청사 유휴공간의 창조적 활용을 통한 관광공간 개발
- 주말여가형 스포츠 관광 및 웰빙관광 수요 증가에 대비한 힐링·치유 문화공간 조성

제3편 부문별 계획

2) 관광자원간 상호 연계할 수 있는 관광 클러스터 형성

- 서울대공원, 경마공원, 국립과천과학관, 서울랜드 등 기존의 관광시설을 연계한 관광 클러스터 형성을 통해 복합관광문화 거점도시로의 기능 강화

3) 관광소권 설정을 통한 지역의 관광특화 구상 및 연계방안 마련

- 접근성, 관광자원 유사성 및 차별성, 관광자원간 연계성, 유관계획과 행정체계 연계성을 주요 기준으로 소권 설정
 - ▶ 소권내 복합쇼핑테마파크 등 상권문화 조성을 위한 앵커시설 도입
- 지역별 관광자산을 연계하는 둘레길 조성 등 관광활성화 추진
 - ▶ 과천시 대표 상품 가운데 하나인 화훼상품을 활용한 “꽃길테마거리” 조성

4) 스마트 관광정보시스템 구축

- ICT 관광체험 확대, 증강현실(VR, IR)기술과 관광체험이 결합한 체험상품 확대
 - ▶ 사용자 경험 향상을 통한 온/오프라인 방문객 증대 및 맞춤형 관광정보 제공
- 관광정보 제공 및 통합 예약시스템 구축으로 지역 관광산업 활성화

5) 관광기반시설 확충

- 5대관광 핵심자원(렛츠런파크, 서울대공원, 서울랜드, 국립과천과학관, 국립현대미술관) 방문객을 도심으로 유인할 수 있는 교통편의서비스 강화(꽃마차, 서울시티투어버스 확대 등)
- 추사박물관, 과천향교 등 과천만의 관광시설을 거점화하여 ‘목적관광지화’ 추진

〈그림 3-8-4〉 과천시 관광자원



2 사회·문화 개발계획

1. 의료·보건

가. 현황분석

- 2020년 과천시 의료·보건시설은 총 68개소이며, 대부분 생활형 지역 병·의원
으로 나타남

〈표 3-8-23〉 의료·보건시설 현황

(단위 : 개소)

구 분	합계	종합 병원	병원	의원	특수 병원	요양 병원	치과 병(의)원	한의원	부속 의원	보건소	보건 지소
병원수	68	-	-	35	-	-	17	13	3	1	-
병상수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료) 과천시 통계연보, 2021

- 의료인은 총 392명으로 의료기사 119명, 간호사 127명, 간호조무사 77명, 의사
41명 순으로 나타나며, 최근 5년간 연평균 9.8%의 증가율을 보이고 있음
- 2019년 간호사는 전년(15명) 대비 117명 증가한 132명으로 급증함

〈표 3-8-24〉 의료인 현황

(단위 : 명, %)

구 분	합계	의사	치과 의사	한의사	약사	조산사	간호사	간호 조무사	의료 기사	의무 기록사
2016년	246	38	23	17	-	-	12	82	74	-
2017년	247	49	23	18	-	-	13	80	64	-
2018년	275	45	26	19	-	-	15	86	84	-
2019년	511	48	26	18	-	-	132	102	185	-
2020년	392	41	14	14	-	-	127	77	119	-
증가율	9.8%	1.5%	-9.5%	-3.8%	-	-	60.3%	-1.3%	10.0%	-

자료) 과천시 통계연보, 2021

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

나. 지표설정

1) 기본방향

- 시민의 건강 및 의료에 대한 욕구가 향상되고 있으며, 다양한 보건제도로 인하여 의료수요는 크게 증가할 것으로 예상됨
- 병원, 의원은 생활권 인구규모에 비례하여 적용
- 병상수와 의사수는 상위 및 관련계획, OECD 보건지표를 검토하여 선정

〈표 3-8-25〉 의료보건시설 계획지표

구 분	설정기준	인구규모	보건계	비고
소생활권	행정동기준	2~3만	병원, 치과, 한의원	-
중생활권	2~4개 소생활권	10만	보건소, 종합병원	-

2) 지표설정

- 국민생활수준의 향상, 국민건강 및 사회적 약자에 대한 관심 증가 등으로 증가하는 의료수요에 맞는 의료기관의 확대 공급
- 3기 신도시 계획을 반영하여 종합병원 1개소 신설하고 신규 유입지역에 우선적 배치
- 의사 수는 현재 경기도 평균 의사 1인당 660인을 기준으로 658명으로 계획

〈표 3-8-26〉 의료보건시설 계획

구 분	단위	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
인구	인	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000	
종합병원	개소	-	-	-	1	1	
일반병원	개소	-	-	1	2	2	1개소/5만
의원	개소	33	35	62	65	70	1개소/2천
치과의원	개소	17	15	31	32	35	1개소/4천
특수병원	개소	-	-	-	-	-	
보건소	개소	1	1	1	1	1	
의사수	인	36	48	122	199	213	
의사1인당 인구수	인	1,779	1,313	1,015	659	658	
병상수	개소	-	-	-	600	600	
1병상당 인구수	인	-	-	-	219	234	

다. 기본방향

1) 각계각층의 수요에 대응하는 돌봄안전도시

- 미래 과천에 거주할 다양한 연령, 계층, 직업 집단의 보건, 복지, 안전서비스 관련 니즈(needs)를 최대한 충족시키면서 제2의 도약을 위한 자족기반 조성

2) 인생 100세 시대에 걸맞은 건강장수도시

- 노인 건강관리와 예방의 지역사회 보건체계 구축, 의-식-주(醫-職-住) 복합타운 및 건강주택 건설, 지식정보타운내 건강산업과의 연계, 응급의료체계 수립, 노인 친화 무장애(barrier-free)도시 등을 추진

라. 실천전략

1) 수요대응형 돌봄안전도시

- 일·가정 양립 기반 제공을 위한 여성가족 관련 사업 내실화
 - ▶ 고용환경 개선, 경력이행지원 시스템 구축, 지역일자리센터 기능 강화 등을 통한 경력단절여성 지원체계 강화
 - ▶ 향후 지식정보타운 입주 기업을 대상으로 여성친화적 기업문화 도입 및 부부육아 휴직, 유연근로제, 직무공유제 등의 제도사용 활성화 장려
 - ▶ 과천시 차원의 다자녀 가족에 대한 획기적인 지원책 수립 및 시행
- 안전도시 기반 제고
 - ▶ 홀로 사는 여성 1인 가구, 빈곤상태의 여성가구에 대한 과천시 차원의 지원
 - ▶ 여성폭력 예방을 위한 보다 능동적이고 적극적인 개입 추진
- 민간영역과의 유기적인 협조관계를 통한 복지자원의 효율적인 활용 강화
 - ▶ 주민참여형 지역사회복지 활성화를 주도할 인력과 예산 확대
 - ▶ 미시적 수준의 가용자원(민간 자원봉사 조직, 주민자치위원회, 통반장 등)을 동원해 지역내 긴급한 복지욕구를 확인하고 지역자원과의 연계를 통한 해결방안 모색
- 사회적기업, 협동조합 등과 연계하여 나날이 증가하는 사회서비스 수요를 충족
 - ▶ 민간 조직과의 연계를 통해 취약계층 대상 일자리 창출을 통한 workfare 구현
 - ▶ 과천시 관광, 생태, 화훼자원 등을 적극 활용한 지역 맞춤형 사회적경제 생태계 구축
- 과천시 소재 기업과의 지속적인 교류를 통한 복지자원 유치
 - ▶ 지식정보타운 및 과천공공주택지구 자족시설용지 입주 기업간 교류 확대
 - ▶ 향후 민관협력 복지재단으로 확대

2) 인생 100세 시대에 걸맞은 건강장수도시

- 보건소 기능 강화를 통한 건강수명 연장
 - ▶ 노인의 건강을 종합적으로 관리할 건강통합관리센터를 보건소 부설로 설치
 - ▶ 치매예방센터 기능을 강화해 치매검진뿐만 아니라 인지재활프로그램 개발을 통한 사후 관리 강화
- 미래에 증가할 것으로 예측되는 독거노인에 대한 정서적 지지를 제공
 - ▶ 홀로 사는 노인이 겪는 고독과 무위를 달래줄 각종 프로그램 개발
- 보건과 복지 분야를 연계하는 통합서비스를 구축
 - ▶ 경로당, 노인복지관 기능 다각화 : 보건의료 서비스 확대
 - ▶ 신규 택지조성지역에 거점 노인센터 구축
- 장애물이나 장애구간에 대한 불편사항 신고체계 개선 및 정보전달체계 구축
 - ▶ 민원신고를 할 수 있는 스마트폰 앱을 개발하고 보급
- 이동장애를 유발하는 원인인 근린환경, 교통환경, 주거환경 문제를 일괄적으로 관리하는 one-stop 서비스 체계 수립
 - ▶ 고령자 활동 중심지역인 근린공원 및 기타 편의시설
 - ▶ 교통편의시설(저상버스 도입 및 이용확대, 이동동선 개량 등)
 - ▶ 생활거주시설(계단, 문턱, 화장실, 샤워실 등)
- 노인웰니스센터 조성, 기존 시설 리모델링 및 택지개발사업에 포함 협의
 - ▶ 센터입지 : 지식정보타운, 과천도심, 뉴스테이 지역 검토
 - ▶ 실버건강검진센터 운영 : 생애주기프로그램과 연계
- 실버스펀지프로그램 운영 : 스포츠, 문화, 놀이 등을 결합한 프로그램 개발 및 지속적 참여유도(* 스펀지프로그램 : 스포츠를 편(fun)하게 지속적으로 참여하자)
- 취약 실버계층의 참여율 증진 프로그램 운영
 - ▶ 스포츠바우처제도를 실버계층까지 확대
 - 스포츠바우처 : 국민기초생활수급가구 유·청소년(만5~18세)대상, 스포츠강좌이용권 지원
- 과천시 종합병원 유치 추진
 - ▶ 인구증가에 부합하는 종합병원 유치 및 공공의료복지 강화
 - ▶ 종합병원 유치를 통해 ICT 기반 헬스케어 생태계 조성

- 응급의료체계 마련
 - ▶ 종합병원 및 응급의료센터 도입을 통해 365일 24시간 진료 가능한 의료체계 마련
 - ▶ 당직 의료기관 확보 및 운영, 인근 지역 소재 응급의료기관과의 협력 강화
- 과천시 차원의 의료안전망기금 마련
 - ▶ 안정적이고 효율적인 공공의료사업 수행을 위해 가능하다면 의료안전망기금을 조성하여 저소득층 건강보험료 지원, 의료비 장기상환용자사업 등의 사업을 진행
- 과천시 내 아동, 청소년 건강을 종합적으로 관리할 기구 설치
 - ▶ 어린이병원 부설 정신건강센터 설치, ADHD 전문 치료기관 설치 등
- 일반성인 대상 건강증진 사업 추진
 - ▶ 과천시민 정신건강 실태조사 정례화 : 정신적 질환에 도달하기 전에 미리 정신건강 관련 시민들의 욕구를 파악하고 이를 기반으로 지원체계 수립
 - ▶ 생애주기별 정신건강 조기검진 실시
- 맞춤형 심리상담 서비스 특히 위기가구를 대상으로 한 적극적인 심리치료 서비스 제공

3) 감염병(COVID-19 등)에 안전한 도시 조성

① 코로나-19시대 도시여건 변화

- 경제·사회·문화 전반에 걸친 사회적 불안과 공포 확산 및 공중보건과 공공의료에 대한 기대와 우려

② 기본방향

- 최근 코로나 19의 전세계적 유행(Global Pandemic) 경험을 바탕으로 감염병 대응력을 높인 지속가능한 도시대응체계 마련
- 언택트(Untact) 시대에 대비한 탄력적 도시회복을 위한 인프라 구축 마련

③ 실천전략

- 보건소를 중심으로 한 과천시 공중보건기능 강화
 - ▶ 보건소 직원을 역학조사관으로 활용하는 등 신종감염병 예방 및 관리를 통한 역학조사 역량 제고
 - ▶ 감염병 취약계층 및 지역에 대한 예방 및 관리 강화를 위한 공중보건 서비스 지속성 보장
- 감염병 대응을 위한 시민의 감염관리 역량 제고
 - ▶ 젊은층 감염병 위험인식 제고를 위해 초·중·고 감염병 교육프로그램 강화

제3편 부문별 계획

- ▶ 외국인 노동자에 대한 교육, 감염병 예방, 서비스 전달체계 등 외국어 안내
- ▶ 치매노인, 미취학 아동, 정신질환자 가정 등에 대한 돌봄 지원 강화
- 지역사회 대규모 감염확산에 대비한 단계별 전달체계 및 병상계획 수립
 - ▶ 상급종합병원, 지역거점 및 생활치료센터 등 단계별 관리체계 확립
 - ▶ 공공 종합의료시설 확충과 더불어 기존 병원의 부족한 병상계획 확충으로 감염병 확산시 중증환자 진료 대응
- 복합재난 감염병 대응 도시안전 조직 및 매뉴얼 정비
 - ▶ 감염병 단계별 대응기준, 과천시청 내 부서별 및 유관기관별 협업사항 재정립
- 일상화된 위기에 대비한 행정관리 핵심기능 및 서비스 유지방안 마련
 - ▶ 재난시 핵심 행정업무 및 공공서비스가 지속적, 안정적으로 제공될 수 있는 관리 체계 및 단계별 조직 구성, 운영안 마련
- 리스크 거버넌스 기반 민관 통합위기관리 협의체 운영
 - ▶ 즉각적 위기상황 대응을 위해 과천시와 민간(의료, 인프라 등)과의 조직간 협력 및 정보 공유 네트워크 구축
 - ▶ 리스크 대비 훈련 연습을 통해 재난기관 통합 매뉴얼 및 위기관리계획의 실효성 확보
- 자연녹지의 생태회복력 강화를 이용한 감염병 전파차단 수단 활용
 - ▶ 도시공기를 순환유도하는 바람길 체계 및 그린 코리더 구축
- 대중교통의 혼잡도 저감을 위한 대중교통 인프라 확충 및 서비스 개선
 - ▶ GTX-C노선, 지하철4호선 등 대중교통시설 확충 및 배차간격 조정
 - ▶ 출퇴근 시차제 적용 등 첨두시간대 수요분산 정책 실시
 - ▶ 대중교통의 공기정화, 환기시스템 개선 등 고급화 및 위생화 제고
- 신교통 수단 인프라 및 서비스 구축 확대
 - ▶ PM(Personal Mobility) 등 녹색교통수단 이동구간 확충 및 정비
 - ▶ 수요대응형 공공셔틀 운영을 통한 지역주민 단위 이동체계 마련
 - ▶ 소규모 물류시설 확충 및 스마트 물류체계 구축
- 재난발생시 확산억제 및 대응을 위한 방재거점 빌딩 구축
 - ▶ 공공의료기관 및 보건소 연계 의료서비스 제공을 위한 비대면 의료시설 설치
- 생활권을 고려한 공공보건지소 기능 강화
 - ▶ 의료서비스 접근성 취약지역, 저소득층 거주지역을 고려하여 공공보건지소의 기능 강화

2. 사회복지시설

가. 현황분석

1) 국민기초생활보장수급자

- 국민기초생활수급자는 총 717가구로 일반수급자는 710명, 특례수급자는 9명, 시설수급자는 73명임
- 국민기초생활수급자는 과천시 전체인구(2020년 기준 63,397명)의 1.6%를 차지하며 연평균 3.1%의 증가추세를 보임

〈표 3-8-27〉 국민기초생활보장 수급자 현황

(단위 : 가구, 명, %)

구 분	총 수급자		일반수급자		특례수급자		시설수급자	
	가구	인원	가구	인원	가구	인원	시설수	인원
2016년	595	924	572	825	20	26	3	73
2017년	526	828	511	735	15	19	2	74
2018년	622	962	612	877	10	13	2	72
2019년	676	1,014	669	932	7	9	2	73
2020년	717	1,077	710	994	7	9	2	73
증가율	3.8%	3.1%	4.4%	3.8%	-18.9%	-19.1%	-7.8%	-

자료) 과천시 통계연보, 2021

2) 기초노령연금 수급자

- 최근 5년간 남성 노인 수급자가 4.3% 증가하였으며 고령화시대에 따라 노인 인구의 증가와 비례하여 기초노령연금 수급자도 지속적으로 증가할 것으로 예측됨

〈표 3-8-28〉 기초노령연금 수급자 현황

(단위 : 명, %)

구 분	전체노인			수급자수			수급률		
	계	남	여	계	남	여	계	남	여
2016년	7,735	3,117	4,618	2,763	827	1,936	35.7	26.5	41.9
2017년	7,474	3,081	4,393	2,668	831	1,837	36.0	27.0	42.0
2018년	7,732	3,213	4,519	2,701	865	1,836	34.9	26.9	40.6
2019년	8,052	3,390	4,662	2,803	921	1,882	34.8	27.2	40.4
2020년	8,994	3,860	5,134	2,967	971	1,996	33.0	25.2	38.9
증가율	3.1%	4.3%	2.1%	1.4%	3.3%	0.6%	-1.6%	-1.0%	-1.5%

자료) 과천시 통계연보, 2021

제3편 부문별 계획

3) 노인복지시설

- 노인복지시설은 총 38개가 있으며, 최근 5년간 노인여가복지시설 외 시설들의 시설수 변화는 없는 것으로 나타남

〈표 3-8-29〉 노인복지시설 현황

(단위 : 개소, 명)

구 분	노인여가복지			노인주거복지		노인의료복지		재가노인복지	
	노인 복지관	경로당	노인 교실	양로 시설	입소 인원	요양 시설	입소 인원	주·야간 보호시설	이용인 원
2016년	-	30	2	1	51	2	82	4	54
2017년	1	27	2	1	51	2	82	4	55
2018년	1	27	2	1	51	2	82	4	55
2019년	1	29	1	1	50	2	85	4	55
2020년	1	29	1	1	51	2	65	4	55

자료) 과천시 통계연보, 2021

4) 장애인 복지시설

- 2020년 과천시의 장애인은 1,962명이며 연평균 증가율은 -1.1%로 지속적인 감소 추세를 보이고 있음
- 과천시내 장애인 복지시설은 총 6개소가 운영되고 있음

〈표 3-8-30〉 장애인등록 현황

(단위 : 명)

구 분	합 계			장애등급	
	계	남	여	심한장애	심하지않은장애
2016년	2,070	1,151	919	825	1,295
2017년	1,863	1,030	833	748	1,115
2018년	1,898	1,038	860	756	1,142
2019년	1,879	1,029	850	727	1,152
2020년	1,962	1,078	884	739	1,223
증가율	-1.1%	-1.3%	-0.8%	-2.2%	-1.1%

자료) 과천시 통계연보, 2021

〈표 3-8-31〉 장애인 복지시설

시 설 명	주 소	운영주체
장애인 주간보호센터 사랑의 동산	과천시 희망4길 57 (중앙동)	하늘행복 나눔재단
수화통역센터	과천시 문원로 40 (문원동)	한국농아인 협회
장애인 생활이동지원센터	과천시 문원로 40 (문원동)	경기도 시각장애인 연합회
과천시 장애인복지관	과천시 문원로 40 (문원동)	푸르메 재단
장애인주간보호시설다누리센터	과천시 문원로 40 (문원동)	푸르메 재단
장애인직업적응훈련시설행복우산	과천시 희망4길 57(중앙동) 과천시 희망4길 55-12(중앙동)	하늘행복나눔재단

자료) 과천시청 홈페이지(www.gccity.go.kr)

5) 보육시설

- 보육시설은 총 46개, 보육아동수는 2,027명으로 각각 연평균 1.7%, 2.2%의 감소율을 보임

〈표 3-8-32〉 보육아동 현황

(단위 : 명)

구 분	계	국공립	사회복지 법인	민간	법인· 단체등	부모협동	직장	가정
2016년	2,262	604	75	445	-	161	646	331
2017년	2,244	594	73	392	-	155	713	317
2018년	2,205	605	76	316	-	139	732	337
2019년	2,026	582	68	321	-	125	629	301
2020년	2,027	640	74	277	-	118	619	299
연평균	-2.2%	1.2%	-0.3%	-9.1%	-	-6.0%	-0.9%	-2.0%

자료) 과천시 통계연보, 2021

〈표 3-8-33〉 보육시설 현황

(단위 : 개소)

구 분	계	국공립	사회복지 법인	민간	법인· 단체등	부모협동	직장	가정
2016년	50	8	1	6	-	6	9	20
2017년	47	8	1	5	-	6	9	18
2018년	48	8	1	5	-	6	9	19
2019년	46	8	1	6	-	5	8	18
2020년	46	10	1	5	-	5	9	16
연평균	-1.7%	4.6%	-	-3.6%	-	-3.6%	-	-4.4%

자료) 과천시 통계연보, 2021

나. 지표설정

1) 기본방향

- 핵가족화, 소득수준 향상, 의료수준의 향상으로 고령인구, 여성인구, 사회적 약자를 위한 관련시설 확충
- 사회복지시설은 이용대상자를 중심으로 복지시설별 특성을 감안하여 시설의 종류, 규모 및 시설수를 고려하여 적정하게 배치

2) 지표설정

- 사회복지시설은 2016년 과천시 및 경기도의 현황을 고려하여 적정 배치
- 노인복지시설은 고령화사회 및 초고령화사회 진입으로 증가하는 노인복지시설 수요에 대응하여 2016년 39개소에서 2035년 90개소로 지속적인 확대 추진
- 아동복지시설은 아동청소년복지시설로 통합하여 1개소 계획하고, 여성복지시설 1개소 계획

〈표 3-8-34〉 사회복지시설 계획지표

구 분	단위	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
인구	인	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000	
노인복지시설	소계	39	37	74	77	83	
노인여가복지시설	개소	32	31	62	65	70	1개소/2천
재가노인복지시설	개소	4	3	6	6	7	1개소/2만
노인주거복지시설	개소	1	1	2	2	2	1개소/5만
노인의료복지시설	개소	2	2	4	4	4	1개소/3만
아동복지시설	개소	-	-	-	1	1	
청소년복지시설	개소	-	-	-	1	1	
장애인복지시설	개소	5	5	5	5	5	
여성복지시설	개소	-	-	-	1	1	

다. 기본방향

1) 여성이 안심하고 일할 수 있는 복지환경 조성

- 여성과 고령자, 청소년, 사회적 약자를 넘어 모든 시민이 행복한 도시라는 인식 확대
- 여성의 지위 향상 및 차별적 인식 개선을 위한 교육 및 캠페인 마련
- 여성의 사회참여 확대를 위한 교육 및 지원을 강화하고 이에 대비한 아동보육시설 확대

2) 복지접근성 증진 지역사회복지 네트워크 강화

- 노인가구, 장애인가구, 다문화가정 등 사회적 약자에 대한 인식 개선 및 재정적 지원 확대
- 소득증대 및 생활환경 향상에 따른 각종 사회복지시설을 확충
- 연령별·계층별 다양한 사회복지시설 확충 및 지역별 균형화

라. 실천전략

1) 아동 복지

- 여성의 취업확대에 따른 아동수 증가를 대비해 보육시설을 확충하고 아동 및 청소년의 안전한 성장환경 조성을 위한 공공부문의 제도 마련
- 소외된 아동을 위한 상담, 보호, 급식 제공 등 프로그램 및 복지시설확대를 통하여 아동복지 향상 도모
- 아동보호와 아동안전을 위한 조치와 아동학대 예방 및 치료기능 강화

2) 청소년 복지

- 청소년 복지시설의 기능 강화로 왕따, 학교폭력 등 청소년의 긴급지원시스템 구축으로 활용하여 청소년 문제 극복
- 청소년 관련시설의 전문적 운영방안을 마련하고 청소년 담당전문인력의 충원과 확보를 통해 청소년 욕구에 맞는 전문적인 프로그램 운영
- 인터넷, 게임중독 등 정서적 문제 완화를 위한 상담프로그램 제공

3) 장애인 복지

- 장애인 고용기회 확대를 위해 장애인직업훈련시설을 설치 운영하여 재활 및 자립능력을 배양토록 하고, 의무고용 대상업체에 대한 지원책 강화
- 장애예방 및 의료재활 체계 구축을 위해 장애인보호시설과 전문의료시설을 연계·배치하여 재활의지 함양
- 시설수용 위주의 장애인 정책에서 탈피하여 지역사회가 적극 참여하는 재활보호 체계로 전환하고, 재활에 필요한 이용시설은 지역별로 적정 배치하여 이용의 편리를 도모
- 장애인을 위한 일자리 마련 및 직업훈련 기회 제공
- 대중교통의 장애인 편의시설 도입 설치

4) 여성 복지

- 여성복지시설은 돌봄·문화교육기능을 복합화하여 평생교육장으로서 확충 도모
- 여성의 지위 향상 및 차별적 인식 개선을 위한 프로그램 개발
- 기업의 육아휴직제, 산전/산후 휴가제 도입을 적극 장려하여 여성의 경제활동 참여 유도

제3편 부문별 계획

- 여성의 취업기회를 확대하고 노동시장 수요변화에 대응할 수 있도록 여성전용 취업정보센터 운영
- 여성·약자 친화도시조성을 위한 제도적 기반과 추진 시스템 구축 및 인식 개선 캠페인을 통해 여성·약자가 안심하고 일할 수 있는 복지환경 조성

〈표 3-8-35〉 도시기반시설 설치시 여성 친화적 계획요소

구 분	계 획 요 소
안정성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 방법 취약지역내 CCTV 설치 ▶ 범죄예방을 위한 가로등 설치확대 및 밝기 조절 ▶ 버스승차장, 지하주차장 조명설치 및 밝기 조절 ▶ 엘리베이터내 위협감 해소를 위한 시스템 설치
육아친화성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주거지 및 학교 인근 유형시설 입지 제한 ▶ 아이들 놀이공간 안전장비(CCTV) 설치 ▶ 초등학교 및 주택주변 보행안전 확보 ▶ 공동운영 육아 보육시설 확대 추진
자아실현성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 여성중심의 체육시설 및 공간 조성 ▶ 여성들의 커뮤니티 휴게시설, 쉼터 설치 ▶ 여성의 사회진출 및 자기개발 기회 제공 ▶ 여성문화 특화거리 조성
생활편의성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 여성을 위한 대중교통서비스 및 주차공간 확보 ▶ 여성 생활동선을 고려한 주택 및 단지구조 배치 ▶ 여성 보행속도를 고려한 횡단보도 및 신호체계 확립
심미경관성	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 꽃길 등 걷고 싶은 거리, 산책로 조성 ▶ 다양한 색감과 디자인을 갖춘 건축물 및 입면계획

5) 노인 복지

- 다양한 노인전용 여가시설을 설치, 운영하고 전문적인 여가 프로그램의 개발 및 공급 체계화를 위해 생활권 단위로 노인종합복지관 확충
- 민간과 합동한 노인복지시설의 현대화와 노인환자를 전문적으로 요양하는 노인 전문시설과 치료를 전문으로 하는 노인전문병원 설치 유도
- 고령화 사회에 대비한 대응기구를 구성하고 노인의 지속가능한 일자리 창출 및 생산성 향상을 위한 인적자원 개발
 - ▶ 노령인구의 사회참여 기회를 확대하여 소득원으로써의 담당하는 정년없는 행복일터 확대

3. 교육계획

가. 현황분석

1) 교육시설 현황

- 과천시 2020년 교육시설은 총 18개소로 유치원 7개소, 초등학교 4개소, 중학교 2개소, 고등학교 4개소, 대학원 1개소가 있음
- 전체 학생수는 7,143명으로 연평균 6.0%씩 감소하는 것으로 나타남
 - ▶ 유치원과 대학원을 제외한 학교수는 10개소이며, 학생수는 6,749명임
- 학급수당 학생수는 유치원 17.0명, 초등학교 25.5명, 중학교 29.9명, 고등학교 21.3명임

〈표 3-8-36〉 교육시설 현황

(단위 : 개소, 개, 명)

구 분	학교수	학급(과)수	학생수	교직원수	교원1인당 학생수
2015년	19	382	10,372	764	14.8
2016년	19	365	9,632	732	14.4
2017년	19	345	8,544	697	13.5
2018년	18	317	7,686	647	11.9
2019년	18	308	7,235	637	12.5
2020년	18	295	7,143	628	12.5
유치원	7	21	357	36	10.8
초등학교	4	113	2,882	193	16.4
중학교	2	56	1,674	126	14.2
고등학교	4	103	2,193	257	9.3
전문대학	-	-	-	-	-
대학(교)	-	-	-	-	-
대학원	1	2	37	16	4.1
기타학교	-	-	-	-	-
증가율	-0.9%	-4.2%	-6.0%	-3.2%	-2.8%

자료) 과천시 통계연보, 2021

제3편 부문별 계획

- 2020년 과천시 사설학원은 총 76개이며, 이 중에서 학습교과 교습학원이 74개소, 평생직업교육학원이 2개소로 학습교과 교습학원은 증가추세를 보임
- 독서실은 2017~2018년에 110개의 열람실을 갖춘 11개소가 운영되었으나, 2019년에 46개의 열람실의 9개소로 축소됨

〈표 3-8-37〉 사설학원 및 독서실 현황

(단위 : 개소)

구 분	합계	학습교과교습학원							평생직업교육학원			독서실	
		소계	입시검정 보충학습	국제 실무	예능	특수 교육	기타	종합	소계	직업 기술	기예	개소	열람 실수
2015년	70	69	41	10	18	-	-	-	1	1	-	6	35
2016년	75	73	45	7	19	1	1	-	2	-	2	8	87
2017년	75	72	44	7	20	-	1	-	3	1	2	11	110
2018년	76	72	44	4	20	-	1	3	4	2	2	11	110
2019년	79	76	45	6	20	-	2	3	3	1	2	9	46
2020년	76	74	45	7	18	-	2	2	2	1	1	-	-

자료) 과천시 통계연보, 2021
주) 독서실 2020년 자료 없음

〈그림 3-8-5〉 과천시 조성예정 교육시설 현황



나. 지표설정

1) 기본방향

- 인구증가와 취학율 증가에 따른 교육시설 확충 및 개선을 위하여 단계적 계획수립
- 초·중·고등학교는 OECD 교육지표를 고려하여 학급당 학생수를 계획하여 교육 시설의 질을 높이도록 계획
 - ▶ 학급당 학생수(OECD 기준) : 초등학교 21.1인, 중학교 23.1인, 고등학교 23.1인

2) 지표설정

〈표 3-8-38〉 교육시설 계획지표

구 분	단위	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고	
인구	인	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000	-	
유치원	개원	8	7	20	21	22	-	
초·미용학교	취학인구비율	%	5.3	5.2	4.2	4.7	4.9	-
	학생수	인	3,379	3,276	5,208	6,157	6,860	-
	학급당 학생수	인	26	25	24	22	21	-
	학급수	학급	130	113	217	280	327	-
	학교당 학급수	학급	30	30	29	29	28	-
	시설수	개교	4	4	7	10	12	-
중학교	취학인구비율	%	3.3	3.0	2.4	1.8	2.3	-
	학생수	인	2,133	1,890	2,976	2,358	3,220	-
	학급당 학생수	인	32	28	26	24	23	-
	학급수	학급	67	56	114	98	140	-
	학교당 학급수	학급	33	32	31	30	29	-
	시설수	개교	2	2	4	4	5	-
고등학교	취학인구비율	%	5.3	3.6	2.8	2.3	2.1	-
	학생수	인	3,379	2,268	3,472	3,013	2,940	-
	학급당 학생수	인	26	25	24	23	23	-
	학급수	학급	131	98	145	131	128	-
	학교당 학급수	학급	32	31	30	29	28	-
	시설수	개교	4	4	5	5	5	-
전문대학	개교	-	-	-	-	-	-	
대학교	개교	-	-	-	1	1	-	
대학원	개교	1	1	1	1	1	-	
특수학교	개교	-	-	-	-	-	-	

제 1 편

계 획 의 기 조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

다. 기본방향

1) 창조지식 도시

- 지식정보타운 및 과천공공주택지구에 입주하는 첨단기업 및 창조인력의 역량과 과천시민의 인적자원을 결합하여 과천만의 창조적인 융합형 지식 콘텐츠 도시로 발전

2) 글로벌 교육 인프라 도시

- 시민 수요를 기반으로 스마트 기반시설을 활용하여 세계언어 및 문화교육 프로그램 운영

3) 미래를 향한 청소년 교육도시

- 기존 교육시설의 효율적 활용방안 모색, 과천시 전역에 진로 및 청소년 레저 인프라 확충, 다양한 프로그램을 통한 청소년 참여증진 등을 추진

라. 실천전략

1) 창조지식 도시

- 지식정보타운 기반 과천 교육리빙랩 설치
 - ▶ 주민들이 필요로 하는 공간 수요조사를 기반으로 지식정보타운내 과천교육리빙랩 설치
 - ▶ 각종 지식페스티벌 등을 통한 홍보안 마련 및 운영
- 과천만의 차원 높은 평생학습프로그램 마련
 - ▶ 차원 높은 학습프로그램 마련 : 원하는 시간 및 강의 주제, 내용을 과천시민 수요 조사 기반을 통해 수요 높은 실질적 프로그램 확보
 - ▶ 관련 교육 프로그램 강의자 섭외 : 관내 시민 거주자 중 교수, 전문가 등 활용
 - ▶ 과천 평생학습 어플 및 지역 소식지 기반 홍보안 마련
 - ▶ 메타버스(Metaverse) 기술을 활용한 가상공간을 통해 시민의 평생교육 및 교류의 장 마련
- 공유와 참여의 평생교육시스템
 - ▶ 수강자 확대를 위한 평생학습 교육 수요조사 및 참여자 인센티브안 마련
 - ▶ 주민 스스로 교육과정을 마련하고, 강의에 직접 강사로 참여할 수 있는 교류형 교육 체계 마련
 - ▶ 직접 찾아가는 교육과정 등을 통해 가정이나 주변 공원 등에서 쉽게 진행되고 이를 스마트기기로 생방송 되어 재생산되는 시스템 마련

2) 글로벌 교육 인프라 도시

- 과천 글로벌 교육센터 설치
 - ▶ 과천시 청소년 수련관 또는 문화공간내 글로벌 국제교육센터 설치
 - ▶ 다양한 각종 외국어교육, 과천생활안내책자, 한국어 교실, 통번역서비스, 글로벌커뮤니티 지원, 글로벌 문화교실 등 운영
 - ▶ 지역 국제 교류프로그램 및 관련 기관 협력안(외부 자매기관, 자매도시) 마련
- 과천 문화미디어 교육프로그램
 - ▶ 이론, 제작, 기술 등에 기반한 전 계층이 활용가능한 생활미디어 교육, 공동체 교육, 마을미디어 교육 등 관련 프로그램 마련 및 공간 설치
 - ▶ 마을미디어 사업을 통해 지역주민의 공동체 의식 함양
 - ▶ 상영회 및 장비공간대여, 도서 및 영상 서비스 등을 통한 대시민 서비스 실시
- 스마트미디어 기반 신평생교육프로그램 마련
 - ▶ 시민들에게 선제적으로 스마트미디어(모바일, IoT), 메타버스 및 증강현실(AR, VR) 등을 활용할 수 있도록 보급하여 교육, 문화, 행정, 복지 등에 적극 활용

3) 미래를 향한 청소년 교육도시

- VR 익스트림시설 등을 활용한 청소년체육시설 마련
 - ▶ 게임, 동영상등 일방적인 스마트기기 이용형태를 전환시키고 과천 및 주변 지역 청소년의 건전한 일상생활 유도
 - ▶ 각종 첨단기기 활용을 시 차원에서 이용하도록 지원하여 정보격차 최소화
- 특성화 학교 프로그램 운영
 - ▶ 아토피 등 알레르기 질환이 있는 학생을 상대로 치유·예방 교육 프로그램을 운영해 건강 회복을 돕는 ‘아토피 안심 행복학교’ 운영
- 청소년미디어 방송국 운영
 - ▶ 미디어를 통해 본인의 소질과 적성을 테스트 하고 직업을 체험 할 수 있는 프로그램 마련
 - ▶ 장비 및 공간 대여, 친구들과의 교류
 - ▶ 청소년 주체의 홈페이지, 블로그, 라디오 방송국, 팟캐스트 등을 운영하도록 프로그램 마련
- 학교안전망 지속강화 및 예방상담 프로그램 확대 운영
 - ▶ 관내 초중고 학교의 수준에 알맞은 학교폭력 및 유해환경방지 예방상담 전담인원 마련
 - ▶ 지속적인 학생 및 학부모 집중 학교 안전 수요조사 실시
 - ▶ 시민봉사단 마련 등 지역사회와의 협력 방안 마련

4. 문화·체육계획

가. 현황분석

1) 문화시설

- 2020년 과천시 공연시설은 7개소, 전시실 1개소, 지역문화복지시설 5개소, 기타 시설은 2개소가 분포
- 과천시의 박물관은 말박물관, 과천추사박물관, 카메라박물관 등 4개소가 있으며, 총 입장자수는 2020년 COVID19의 영향으로 5,910명으로 급감하였음

〈표 3-8-39〉 문화공간 현황

(단위 : 개소)

구 분	공연시설			전시실		지역문화복지시설			기타시설		
	공공	민간	영화관	미술관	회랑	시군민 회관	종합복 지회관	청소년 회관	문화원	국악원	전수 회관
2016년	2	2	-	3	-	1	2	1	1	-	1
2017년	2	2	-	3	-	1	2	1	1	-	1
2018년	2	1	-	1	-	1	3	1	1	-	1
2019년	3	4	-	1	-	1	3	1	1	-	1
2020년	3	4	-	1	-	1	3	1	1	-	1

자료) 과천시 통계연보, 2021

〈표 3-8-40〉 박물관 현황

(단위 : 명, 점)

구 분	입장자	소장품					
		계	금속	토제	도자기	지	기타
2016년	45,787	16,572	878	-	-	13,165	2,529
2017년	46,402	16,442	516	107	22	13,978	1,819
2018년	46,402	16,455	-	-	-	-	16,455
2019년	45,560	16,468	-	-	-	-	16,468
2020년	5,910	30,931	-	-	-	-	16,468
	말박물관	24,062	1,644	-	-	-	1,644
	과천추사박물관	21,498	14,829	-	-	-	14,829
	아해박물관	782	958				958
	카메라박물관	721	13,500	-	-	-	13,500

자료) 과천시 통계연보, 2021

- 과천시에는 국가지정문화재 4점, 지방등록문화재 12점, 문화재자료 3점, 등록 문화재 7점이 있음

〈표 3-8-41〉 문화재 등록 현황

(단위 : 점)

구 분	총계	국가지정문화재						지방등록문화재				문화재 자료	등록 문화재
		국보	보물	사적 명승	천연 기념물	중요 민속 자료	국가 무형 문화재	유형 문화재	기념품	민속 문화재	무형 문화재		
2016년	18	1	1	-	-	-	2	2	5	-	3	3	6
2017년	19	1	2	-	-	-	2	5	5	-	3	3	6
2018년	18	1	2	-	-	-	2	5	5	-	2	3	7
2019년	17	1	2	-	-	-	1	5	5	-	2	3	7
2020년	17	1	2	-	-	-	1	5	5	-	2	3	7

자료) 과천시 통계연보, 2021

- 2020년 과천시의 도서관은 3개가 운영되고 있으며, 이용자는 949,867명임

〈표 3-8-42〉 공공도서관 현황

(단위 : 개소, 권, 명)

구 분	도서관수	좌석수	자료수	방문자수	직원수
2016년	3	2,201	688,684	1,988,826	69
2017년	3	2,183	705,074	1,719,020	71
2018년	3	2,171	711,073	1,791,156	124
2019년	3	2,143	756,154	1,526,736	70
2020년	3	2,143	720,57	949,867	70
경기도립과천도서관	1	933	300,350	674,037	40
정보과학도서관	1	840	354,291	234,870	25
문원도서관	1	370	65,946	40,960	5

자료) 과천시 통계연보, 2021

- 과천시내 청소년 복지시설로는 청소년수련관 1개소가 있으며, 헬스장, 체험장, 도서관, 방과후 아카데미 등 다양한 시설과 프로그램이 갖추어져 있음

〈표 3-8-43〉 청소년수련시설

시설명	주소	설립일자	규모	시설
청소년 수련관	과천시 참마음로 9	2007.11	부지 8,331㎡ 2개동(지하1~지상4층)	헬스장, 다목적실, 도서관, 체험장, 방과후아카데미, 어학실 등

자료) 과천시청 홈페이지(www.gccity.go.kr)

제3편 부문별 계획

2) 체육시설

- 신고체육시설은 체육도장 8개소, 골프연습장 5개소 등 총 27개소가 운영되며, 공공체육시설은 육상경기장 1개소, 축구장 1개소, 간이운동장 25개소 등 총 37개소가 있음
- 최근 5년간 신고체육시설 수의 변화는 없지만 공공체육시설 수는 감소추세를 보임

〈표 3-8-44〉 체육시설 현황

(단위 : 개소)

구분	합계	신고체육시설									등록체육시설	
		빙상장	승마장	종합체육시설	수영장	체육도장	골프연습장	체력단련장	당구장	썰매장	골프장	스키장
2016년	24	-	-	-	1	7	5	4	7	-	-	-
2017년	24	-	-	-	-	7	5	4	7	1	-	-
2018년	24	-	-	-	-	7	4	4	8	1	-	-
2019년	24	-	-	-	-	7	4	4	8	1	-	-
2020년	27	-	-	-	-	8	5	4	9	1	-	-

자료) 과천시 통계연보, 2021

〈표 3-8-45〉 공공체육시설 현황

(단위 : 개소)

구분	합계	육상경기장	축구장	승마장	게이트볼장	테니스장	간이운동장	체육관		수영장	빙상장
								구기	생활		
2016년	51	1	1	1	-	2	40	1	2	2	1
2017년	45	1	1	1	-	2	34	1	2	2	1
2018년	36	1	1	1	-	2	25	1	2	2	1
2019년	36	1	1	1	-	2	25	1	2	2	1
2020년	37	1	1	1	1	2	25	1	2	2	1

자료) 과천시 통계연보, 2021

나. 지표설정

1) 기본방향

- 시민들의 이용측면을 고려하여 적정규모로 분산배치하고 도심부의 집중억제를 통해 시민 편의 제고
- 도시민의 정서함양과 질적 수준 향상을 위하여 문화시설 정비 및 확충

2) 지표설정

- 공공도서관은 이용자의 접근이 용이한 생활권 중심에 배치하고 신규개발지역을 중심으로 공공시설 복합화를 통해 이용편의성 제고
- 종합복지회관 1개소 추가 계획하여 지표설정

〈표 3-8-46〉 문화·체육시설 계획지표

(단위 : 개소)

구분	단위	2016년	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
인구	인	64,013	63,000	124,000	131,000	140,000	
공공도서관	개소	3	3	4	4	5	1개소/3만
종합복지회관	개소	-	1	1	1	1	
미술관	개소	3	3	3	3	3	
박물관	개소	2	2	2	2	2	
청소년수련시설	개소	1	1	1	1	1	

다. 기본방향

1) 전통과 미래가 하나 된 문화융성도시

- 문화재, 향토유적, 전통 놀이, 향토사 연구 등의 활성화를 기반으로 과거의 기억으로부터 현재의 과천시민의 삶을 연결하여 과거와 현재가 어우러지는 문화도시를 지향
- 정부청사 유희부지 계획시 다양한 건축기법 및 지하공간 등을 활용하여 과천시민 회관과 연계한 오픈스페이스 조성으로 시민중심의 문화공간 형성

2) 행복과 꿈으로 가득 찬 예술친화도시

- 예술친화도시의 시민은 예술 감상이라는 수동적 자리에서 벗어나 예술을 직접 창조함으로써 감성의 문을 여는 교감의 도시로 성장

3) 맞춤형 생활체육시설 확보

- 과천시민이 레저스포츠 참여를 증가시키고 이를 통해 건강한 삶을 영위할 수 있도록 생활체육 인프라와 프로그램을 구축

라. 실천전략

1) 전통과 미래가 하나 된 문화융성도시

- 전통과 현대의 만남 프로젝트를 추진하고 추사박물관 활성화 등 전통과 현재의 가교 구축
 - ▶ 학술대회 다각화 : IT분야 등과 다양한 내용과 형태로 학술대회를 다양화
 - ▶ 추사 문화콘텐츠 사업 : 창조 문화산업의 일환으로 추사 문화콘텐츠 개발 및 보급
 - ▶ 찾아가는 전시 : 기존의 전시 및 체험교육 프로그램 등을 과천시 도심내 시민에게 직접 찾아가서 진행
 - ▶ 공감 중심 전시 : 보여주기 중심의 전시운영 탈피, 체험·공감 중심 전시 운영으로 전환
 - ▶ 추사 페스티벌 개최 : 미술, 음악, 연극 등 문화예술분야와 공동 페스티벌 개최
 - ▶ 과천향교, 온온사 등 전통문화유산과 연계한 문화체험 및 역사문화 프로그램 운영
- 클럽형 문화활동 구축 등 문화주체로서 시민활동 지원
 - ▶ 과천시 문화예술 소모임 실태조사 : 문화클럽 형성을 위한 기초조사
 - ▶ 클럽지기 모임 출범 : 과천시 문화클럽 운영을 위한 조직을 구성함으로써 클럽형 문화활동 구축
 - ▶ 공공디자인 팀 소관부서 이전, 문화재단 설립 및 운영 방향 등 문화중심 행정체계 마련

2) 행복과 꿈으로 가득 찬 예술친화도시

- 누리마 축제 활성화를 통한 감성 충만 시간 구축
 - ▶ 시민 기획단 운영 : 시민의 축제 기획, 진행 및 참여 방안 협의
 - ▶ 누리마 포럼 개최 : 매년 누리마 축제 모니터링과 함께 향후 발전 방향 논의
 - ▶ 홍보 및 아카이브 사업 : 매년 1회성 축제로 사라지는 것을 방지하여 축제의 지속성을 담보하기 위한 홍보 및 아카이브 사업 강화
- 예술특화거리 조성, 문화기반시설 확충 및 활성화 등 감성 발산 공간 마련
 - ▶ 특화거리 경관 꾸미기 : 노래, 서예 및 댄스, 미술 테마의 특화 이미지로 특화경관 조성
 - ▶ 특화거리 예술제 : 노래, 서예 및 댄스, 미술을 테마로한 특화 거리에서 예술제 진행
 - ▶ 특화프로그램 선정 : 현재 특화프로그램이 없는 과천동, 문원동, 중앙동 특화프로그램 선정과 활성화 계획 마련 및 시행을 통한 특화거리 조성
 - ▶ 청소년 전문 공연장 조성 : 비보이, 인디밴드, 댄스, 연극 등 다양한 공연 활성화
 - ▶ 시립 현대미술관 및 시립 영화관 조성 : 과천시민의 다양한 문화 활동 분야 확대
 - ▶ 문화교육센터 별 창작 공간 조성 : 지역주민의 문화예술창조 활동 지원 및 활성화

2) 맞춤형 생활체육시설 확보

- 시민생애주기 맞춤형 생활체육프로그램 개발을 통해 생활체육에 대한 맞춤형 프로그램 제공으로 건강한 삶의 기반 마련
 - ▶ 과천시민 스포츠 및 신체활동 생애주기 모델 개발
 - ▶ 과천시민체력인증센터 설치 : 과천시 동별로 시민체력인증센터 설치
 - ▶ 과천헬스사이트 개설 및 운영 : 과천시민 대상, 생애주기에 맞는 체육활동 프로그램 소개 및 지원, 생활체육 및 정보에 대한 가이드라인 제공
- 생활체육관련 인프라 확충을 통한 생활체육 접근성 확보
 - ▶ 생활체육공간 확보 : 재개발 단지내 생활체육공간 확보율 확대, 신규 학교시설 조성시 시설복합화 및 과천 모빌리티와 연계한 걷기운동 확대 추진
 - ▶ 생활체육활동 지원 : 장애인 대상, 배리어프리 디자인 도입, 비장애인 동반 프로그램운영
 - ▶ 1인 가구 여성 생활체육 지원 : 1인 가구 여성을 위한 프로그램 개발 및 지원
 - ▶ 생활체육활동 참여율 증진 : 찾아가는 생활체육지도 확대, 생애주기프로그램과 연계 추진
 - ▶ 기존 동호회의 스포츠 클럽화 유도 : 생활체육동호인 클럽의 지역 스포츠 클럽화 지원
 - ▶ 인구증가에 부합하는 체육시설을 확보하고 인구특색을 고려한 프로그램 보급

〈그림 3-8-6〉 과천시 생활체육시설 현황



제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

9

제 장

계획의 실행

01 현황분석

02 재정계획

03 단계별 투자계획

04 계획의 실행

제9장 계획의 실행

1 현황분석

1. 재정규모

가. 세입·세출 현황

- 2020년 과천시 시의 세입은 1,113,576백만원, 세출 750,982백만원임
- 세입은 일반회계 432,793백만원(38.9%), 특별회계 680,783백만원(61.1%)로 구성되어 있으며, 세출은 일반회계 347,372백만원(46.3%), 특별회계 403,610백만원(53.7%)로 구성되어 있음
- 최근 5년간 세입의 증가율은 연평균 37.4%, 세출은 33.8%로 나타남

〈표 3-9-1〉 예산결산 총괄

(단위 : 백만원, %)

구 분	예산현액	세입	세출	잉여
2016년	301,334	312,097	234,343	77,755
2017년	340,134	354,625	205,664	148,961
2018년	442,001	457,604	223,503	234,101
2019년	553,575	567,568	376,017	191,551
2020년	1,127,127	1,113,576	750,982	362,594
연평균증가율	39.1	37.4	33.8	47.0

자료) 과천시 통계연보, 2021

〈표 3-9-2〉 세입·세출 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	세입			세출		
	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계
2016년	312,097	288,035	24,062	234,343	220,504	13,839
2017년	354,625	326,264	28,361	205,664	190,127	15,537
2018년	457,604	355,317	12,288	223,503	209,407	14,096
2019년	567,568	401,510	166,059	376,017	313,493	62,524
2020년	1,113,576	432,793	680,783	750,982	347,372	403,610
연평균증가율	37.4	10.7	130.6	33.8	12.0	132.4

자료) 과천시 통계연보, 2021

제3편 부문별 계획

나. 재정자립도

- 2020년 과천시 재정자립도는 40.8%로 나타났으며, 재정자주도는 69.4%로 나타남
 - ▶ 경기도 재정자립도 64.8%, 전국평균 50.4%

〈표 3-9-3〉 재정자립도

(단위 : %)

구 분	재정자립도 1)	재정자주도 2)	기준재정 수요충족도(재정력지수) 3)
2016년	48.2	87.1	-
2017년	58.1	87.0	0.66
2018년	48.3	85.2	0.83
2019년	43.1(54.9)	71.2(83.0)	0.84
2020년	40.8(52.6)	69.4(81.2)	0.84

자료) 과천시 통계연보, 2021

주1) 재정자립도 = 자체수입(지방세+세외수입) / 일반회계 X 100

주2) 재정자주도 = (자체수입(지방세+세외수입)+자주자원(지방교부세+재정보전금)) / 일반회계 예산액 X 100

* ()은 2014년 세입과목 개편 전 기준(잉여금, 이월액, 예탁금, 예수금 등 포함)

주3) 기준재정수요충족도(재정력지수) = 기준재정수입액 / 기준재정수요액 X 100 ← 교부전기준

2. 일반회계

가. 세입현황

- 2020년 결산액을 기준으로 과천시의 세입현황은 자체수입(지방세, 세외)이 31.0%, 의존수입(지방교부세 등)이 70.0%로 과천시의 세입구조는 지방세 등 자체수입이 차지하는 비율이 낮은 상황임

〈표 3-9-4〉 일반회계 세입현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	예산현액		결산		예산대비 결산비율	
	금액	구성비	금액	구성비		
2020년	391,562	100.0	666,793	100.0	170.3	
자체 수입	지방세	98,598	25.0	103,003	15.0	104.5
	세외	21,998	6.0	22,096	3.0	100.4
이전 자원 등	지방교부세	27,160	7.0	260,638	39.0	959.6
	조정교부금	49,910	13.0	47,532	7.0	95.2
	보조금	81,690	21.0	81,507	12.0	99.8
	지방채	-	-	-	-	-
	보전수입 등	112,206	29.0	152,017	23.0	135.5

자료) 과천시 통계연보, 2021

나. 세출현황

- 2020년 결산액을 기준으로 과천시의 세출현황은 국토 및 지역개발이 66.0%로 가장 많고, 다음으로 사회복지가 10.3%를 차지하고 있음
- 예산대비 결산비율을 보면 국토 및 지역개발 관련 결산액이 62.3%로 가장 큰 차이를 보이며, 농림해양수산부문이 가장 차이가 적은 것으로 나타남

〈표 3-9-5〉 일반회계 세출현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	예산현액		결산		예산대비 결산비율
	금액	구성비	금액	구성비	
2020년	1,127,127	100.0	750,982	100.0	66.6
일반공공행정	48,473	4.3	39,957	5.3	82.4
공공질서 및 안전	13,549	1.2	12,212	1.6	80.1
교육	9,491	0.8	8,235	1.1	86.8
문화 및 관광	18,516	1.6	13,718	1.8	74.1
환경보호	42,574	3.8	26,908	3.6	63.2
사회복지	116,160	10.3	91,261	12.2	78.6
보건	9,922	0.9	6,590	0.9	66.4
농림해양수산	4,721	0.4	4,105	0.5	87.0
산업, 중소기업	6,305	0.6	5,234	0.7	83.0
수송 및 교통	40,003	3.5	26,475	3.5	66.2
국토 및 지역개발	743,696	66.0	463,638	61.7	62.3
과학기술	-	-	-	-	-
예비비	10,820	1.0	-	-	-
기 타	62,897	5.6	52,649	7.0	83.7

자료) 과천시 통계연보, 2021

3. 특별회계

- 2020년 세출항목으로 지식정보타운 조성이 전체의 95.2%로 가장 큰 부분을 차지함

〈표 3-9-6〉 특별회계 세입·세출 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	회계수	예산	세입		세출		
			금액	구성비	금액	구성비	
2020년	6	695,743	680,783	100.0	403,610	100.0	
공 기 업	계	3	674,201	99.0	400,088	99.1	
	상수도사업	1	16,516	2.4	8,519	2.1	
	하수도사업	1	15,903	2.1	7,151	1.8	
	지식정보타운 조성	1	658,479	643,382	94.5	384,418	95.2
기 타	계	3	4,845	1.0	3,522	0.9	
	저소득주민 생활안정자금	1	487	551	0.1	77	0.0
	의료급여기금	1	431	434	0.1	399	0.1
	도시주차장사업	1	3,927	5,597	0.8	3,046	0.8
	시영시내버스사업	-	-	-	-	-	-
	기반시설	-	-	-	-	-	-

자료) 과천시 통계연보, 2021

〈그림 3-9-1〉 과천시 특별회계 현황



4. 지방세

가. 지방세 징수현황

- 2020년 지방세 징수액은 총 309,538백만원이며, 이 중 보통세는 271,707백만원으로 총액대비 87.8%, 목적세와 과년도 수입은 각각 39,961백만원, 870백만원으로 전체의 12.2% 차지
- 지방세 징수 총금액은 최근 5년간 12.5%의 감소를 보임

〈표 3-9-7〉 지방세 징수 현황

(단위 : 백만원)

구 분		2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	
합계	소 계	527,832	533,311	527,975	519,409	309,538	
	도 세	455,585	461,054	460,193	441,266	208,565	
	시군세	72,248	72,256	67,782	78,143	100,973	
보통세	소계	401,779	408,205	409,421	399,316	271,707	
	도세	취득세	43,400	53,438	60,536	47,707	125,691
		등록면허세	4,450	2,423	1,750	2,467	3,667
		레저세	282,988	280,573	274,924	270,192	40,204
		지방소비세	-	-	-	-	2,029
	시군세	주민세	3,738	3,421	3,313	3,365	3,386
		지방소득세	31,085	30,870	30,408	31,816	39,880
		재산세	25,246	26,637	28,834	34,612	44,099
		자동차세	7,678	7,998	6,984	6,538	9,956
		담배소비세	3,194	2,845	2,672	2,619	2,795
목적세	소계	124,736	124,310	122,707	120,450	36,961	
	도세	지역자원시설세	1,131	1,022	1,054	1,094	1,177
		지방교육세	123,605	123,288	121,653	119,356	35,784
시군세	도시계획세	-	-	-	-	-	
과년도 수입	소계	1,317	795	-4,154	-357	870	
	도세	11	311	275	450	13	
	시군세	1,306	484	-4,429	-807	857	

자료) 과천시 통계연보, 2021

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

나. 지방세 부담현황

- 2020년 지방세 부담액은 총 309,538백만원이며, 최근 5년간 12.5%의 감소를 보임
- 과천시의 인구는 연평균 0.2% 감소하고 있으나, 1인당 조세부담액은 최근 5년간 12.3%의 감소율을 보이고 있으며, 2020년 4,895,352원에 달함

〈표 3-9-8〉 지방세 부담 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	지방세 (백만원)	인구		세대	
			1인당부담액(원)		세대당부담액(원)
2016년	527,832	63,778	8,276,088	23,454	22,505,003
2017년	533,311	57,527	9,270,620	20,903	25,513,610
2018년	527,975	58,142	9,080,793	21,205	24,898,632
2019년	519,409	58,289	8,910,929	21,467	24,195,703
2020년	309,538	63,231	4,895,352	23,373	13,243,401
연평균증가율	-12.5	-0.2	-12.3	-0.1	-12.4

자료) 과천시 통계연보, 2021

2 재정계획

1. 기본방향

- 지방자치화로 인해 잠재된 주민요구 반영과 경제규모 확대에 따라 늘어나는 재정 수요 증가에 대비하여 재정규모를 현실화하고, 조세수입 이외의 자원조달 방안 강구
- 지방정부가 수행할 사업의 선정, 적정 투자규모의 결정, 투자에 필요한 자원 조달 방안 등 재정운영의 효율화 방안 강구

2. 실천전략

가. 도시 자산가치 증진

- 새로운 세원발굴, 과세지표 현실화, 선택적 지방세 감면혜택 부여, 징수율 제고 등으로 지방세 재원의 확대를 지속적으로 추진
- 지역의 정비 및 신규개발을 통해 계획적인 인구유입을 유도하고 도시재생 등 원도심 균형발전을 통해 주민 생활수준 제고 및 편의성을 향상시켜 전출인구 저감

나. 도시공공서비스 수요충족을 위한 충분한 재정마련

- 안정적 지방재정 운영을 위해 자체수입인 지방세 및 세외수입의 확대
- 다양한 지방세원 발굴 및 수익사업 실시로 재정의 탄력성, 안정성 확보

다. 민간자본의 적극유치를 통한 재정 보완

- 사회간접자본시설에 대한 민간투자를 확대하고 적극적인 행정지원을 통해 재원 부담 저감
- 지방자치단체와 민간기업이 합동하여 민간기업의 자본력과 경영기법, 공공의 행정력을 활용한 제3섹터 방식의 새로운 투자주체의 구성으로 지방재정의 한계성 극복
- 개발이익을 합리적이고 적극적으로 환수하고 민간개발사업 추진시 인센티브 제공을 통해 민간투자 및 세수의 적극적 유치

라. 효율적 집행을 위한 행정체계 구축 및 질적 개선

- 과천시 재정능력을 보완하기 위한 경영기법 도입을 검토하여 효율적인 정책집행 유도
- 자체적인 심의기준을 통한 우선순위 사업 선정과 사업검토로 자체 역량 강화
- 예산 제안의 다양화 및 참여계층 확대(청소년, 여성 등 시민참여 유도)
- 중기지방재정계획과 예산 사전배분제도의 정착으로 재정운영의 책임성 및 투명성 제고

3. 재정규모 전망

가. 재정수입 추정

- 과천시 중기지방재정계획상 세입규모 전망을 기준으로 중기지방재정계획에 제시된 연평균 신장률(1.73%)를 적용하여 중·장기적인 재정규모 전망
- 2035년 목표연도 재정규모는 총 897,411백만원으로 자체재원 317,780백만원, 이전재원 444,366백만원, 보전수입 135,265백만원, 특별회계 140,807백만원으로 예측됨
- 단계별 재정규모를 살펴보면 2020년 667,457백만원, 2025년 756,017백만원, 2030년 823,686백만원, 2035년 897,411백만원에 이를 것으로 예상됨

제3편 부문별 계획

〈표 3-9-9〉 재정수입 추정

(단위 : 백만원)

구분	2020년	2025년	2030년	2035년
계	667,457	756,017	823,686	897,411
자체재원	227,360	267,712	291,674	317,780
지방세	142,581	161,066	175,483	191,190
세외수입	84,779	106,645	116,191	126,591
이전재원	339,180	374,353	407,860	444,366
지방교부세	124,937	136,569	148,793	162,111
조정교부금	62,723	68,701	74,851	81,550
국고보조금	109,760	120,950	131,776	143,571
지특보조금	1,303	3,435	3,743	4,078
기금보조금	789	842	917	999
도비보조금	39,668	43,855	47,780	52,057
보전수입 등	100,917	113,953	124,153	135,265
특별회계	95,366	118,622	129,239	140,807

나. 재정지출 추정

- 재정지출은 중기지방재정계획상의 과목별 자원계획 전망 내용을 연장하여 연평균 신장률(18.34%, 경상지출 제외)을 적용하여 재정규모 전망
- 2035년 목표연도 재정규모는 6,357,587백만원으로 예측되며, 국토개발부문이 38.4%, 공공행정부문이 20.8%를 차지함

〈그림 3-9-2〉 과천시 재정지출 현황

과천시민이 받는 정부간접재정지원금은 얼마인가요?

가구	1인	2인	3인	4인 이상
취부간접재정지원금	348,000원	523,000원	697,000원	871,000원

과천시 4인 가구 기준 총 1,671,000원을 받습니다.

871,000원 + 800,000원 = 1,671,000원

2022 과천시 일자리 & 생애설계 박람회

2022. 11. 8. (화) 14:00-16:00
과천시민회관 2층 갤러리 마루

2022 과천시 청소년 종합예술제

2022. 11. 17. (수) 14:00 - 17:00
과천시민회관 2층 갤러리 마루

〈표 3-9-10〉 재정지출 추정

(단위 : 백만원)

구분	2020년	2025년	2030년	2035년
계	346,892	811,140	1,882,220	4,367,619
총재원	506,158	1,180,711	2,739,794	6,357,587
공공행정	105,969	245,897	570,594	1,324,042
질서안전	2,706	6,279	14,571	33,810
교육	10,356	24,031	55,762	129,394
문화관광	10,356	24,031	55,762	129,394
환경보호	27,257	63,249	146,766	340,566
사회복지	56,621	131,387	304,878	707,458
보건	3,860	8,957	20,784	48,229
농림해양	3,139	7,284	16,902	39,221
산업기업	1,768	4,103	9,520	22,090
수송교통	14,508	33,665	78,119	181,272
국토개발	195,634	453,961	1,053,399	2,444,372
예비비	25,377	58,886	136,643	317,076
기타	51,275	118,982	276,092	640,662
경상지출	159,266	369,571	857,574	1,989,968

3 단계별 투자계획

1. 기본방향

- 장기적인 도시발전 전망에 따라 여건변화에 합리적이고 능동적인 투자계획 수립
- 단계별로 계획을 수립하되 각 단계별로 변화요인 발생시 사업계획을 수정·보완할 수 있도록 투자계획의 융통성 제고하고 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획
- 도시재정계획과 연계한 가용 투자재원을 산출하고 도시 전 분야의 균형적 발전을 유도하도록 합리적인 투자배분계획 수립

제 1 편

계
획
의
기
조

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계
획
의
기
본
구
상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부
문
별
계
획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

2. 자원조달방안

가. 세입의 증대를 통한 재원의 안정화 도모

- 지방세 과세의 철저한 관리를 통한 징수율 제고
- 지방세 요율의 합리적 조정 및 부동산 과표의 현실화 도모

나. 세외수입의 확대를 통한 재원의 융통성 부여

- 경영수익사업을 적극적으로 개발
- 새로운 세원의 발굴을 위한 세원개발행정 추진

다. 도시개발사업에 따른 개발이익 환수

- 개발이익 현물화 방안 강구를 통해 과천시 재정 보완대책 마련
- 공공주도 및 민관협력형 개발사업 활성화로 개발이익의 토착화 유도

라. 민간부문의 참여 확대에 의한 자원 보완

- 민간토지자원의 개발 유도 및 민간자본의 도입을 위한 민간 직접참여 확대
- 위탁개발, 공동합동개발 등 다양한 방식의 사업참여 확대 도모
- 행정지원, 금융세제상 인센티브, 절차간소화 등 제도적 지원

마. 주민참여를 통한 사업비용 최소화 추구

- 주민의 자발적 참여에 따른 보상비의 적정화 유도
- 사업지연 등에 따른 간접비용 최소화 및 주민자력에 의한 환경개선 지원

3. 사업 우선순위 결정

가. 우선순위 결정기준

- 도시성장 및 인구정착에 기여하고 지역파급효과가 큰 사업을 전략사업으로 설정하여 최우선적 투자
- 재정수입에 직접적으로 기여할 수 있는 사업으로 투자로 인해 직접수익을 유발하거나 비용환수가 용이한 사업, 민간투자 유치가 가능한 사업 등 자원조달의 효율성이 보장되는 사업
- 주민욕구를 충족하고 공공서비스의 질적 향상을 위해 필요한 사업 등

〈표 3-9-11〉 투자우선순위

우선순위	주요내용
1순위	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기존 인구의 정책 및 외부인구 유입에 기여할 시설 및 사업 ▶ 과천시 자립기반에 필요한 시설 및 사업
2순위	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기성시가지의 정비 및 재생 ▶ 도시규모의 확장에 따른 부족한 도시계획시설의 확충
3순위	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 시민욕구에 부응하는 시설 ▶ 공원·체육시설 등 생활환경의 질 개선사업
4순위	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 상위계획상 장기계획·구상으로서 이와 연계되는 사업 ▶ 장래 여건변화에 대비하는 사업

나. 시설투자 우선순위

- 지역개발 및 균형발전을 위한 전략사업으로 고용기회를 증대·창출하는 사업
- 사업의 편익이 특정지역 및 계층에 한정되기보다는 보다 다양한 지역·다수의 시민이 혜택을 받을 수 있는 사업
- 지방자치의 실현을 위해 필요한 투명하고 합리적인 사업
- 도시경쟁력을 제고 및 도시환경 및 도시개발 촉진을 위한 사업

다. 집행상황 모니터링 모델 개발

- 공공과 전문가, 시민 등 다양한 주체간 협력체계 구축
- 주민 대상 도시교육 프로그램 운영을 통한 도시계획에 대한 시민지식 향상
- 집행상황 실천 점검을 위한 모니터링 지표 설정
- 개발 부문별계획 등의 정합성·적정성의 검토 및 조정
- 연차별 모니터링 보고서 작성·공개

〈그림 3-9-3〉 과천시 집행상황 모니터링 현황



제 1 편

계 획 의 기 초

제 1 장

제 2 장

제 2 편

계 획 의 기 본 구 상

제 1 장

제 2 장

제 3 편

부 문 별 계 획

제 1 장

제 2 장

제 3 장

제 4 장

제 5 장

제 6 장

제 7 장

제 8 장

제 9 장

4 계획의 실행

1. 기본방향

- 과천시 행정 전략 실현을 위한 지속적 운영 도모 및 주변 도시와의 협력체제 강화
- 재정투입원칙과 국내·외 여건변화에 탄력적 대응 방안 마련, 재정의 합리적 운영과 실현을 제고
- 지속가능한 과천시 발전을 위한 지방재정계획과 연계한 계획을 수립
- 시민과 소통하는 참여행정 거버넌스 구축
 - ▶ 과천시 미래상의 실현 및 계획목표의 효율적 수행을 위한 행정기반 구축 및 시민 서비스 제공
 - ▶ 지역 간 균형발전 및 주요 현안과제의 국가지원책 마련
 - ▶ 시민과 소통하는 거버넌스를 통한 행정서비스 질 향상

2. 실천전략

가. 주변 도시와의 협력 및 지역 간 균형발전 강화

- 도로, 상·하수도, 전기시설, 폐기물처리시설 등 도시기반시설의 공급에 있어 주변 도시와의 상생을 위한 협력체계 구축
- 주변 도시와 쟁점으로 부각되는 개발사업 등을 충돌이 아닌 협력과 상생을 통해 해결 할 수 있는 다양한 공급주체와 개발방식, 자원조달방식 등을 계획하고 추진
- 님비(Nimby)관련 시설의 입지 및 도시문제 발생이 다수 발생하는 사업에 대해 다양한 형태의 행정전략과 해결방안 모색

나. 정책모니터링 체계 구성

- 계획의 실현과정에 대한 모니터링을 실시하여 부문별 계획지표의 단계별 달성 여부를 점검함으로써 예산 운영의 효율성을 향상
- 모니터링 체계는 시민·교수 및 전문가·과천시 등 다양한 구성원으로 구성된 조직을 발기하여 지속적으로 의견을 수렴
- 행정서비스에 대한 정기적인 주민의 평가 및 부서 내 평가 등을 통해 문제점을 개선하여 새로운 서비스를 제공하고 각 부서별 협의체를 구축하여 시정운영의 중요한 사항 등을 반영

다. 합리적인 투자원칙 정립

- 한정된 재정여건과 법적 구속력, 각종 규제와의 충돌로 인한 시간적, 금전적 비용을 최소화하고 시민들의 사회적 요구에 부응할 수 있도록 유연한 조직문화 운영 및 행정의 효율성 극대화
- 취약한 재정자립도를 극복하기 위해서는 중앙정부의 지원을 유인하기 위한 다양한 경영기법이 불가피함에 따라 민간자본 및 공적자금을 끌어들이 수 있는 다양한 사업방식 도입 추진
- 상위계획 및 유관계획과의 정합성, 기정 중장기 시정책을 고려하여 우선순위 결정
- 재정여건을 감안한 정책의 단계별 우선순위 결정 필요

라. 시민과 소통·참여하는 바람직한 거버넌스 구축

- 서비스 개념을 도입한 과천시민 행정서비스 제공
- 지역 및 생활권별 균형발전 및 지역경쟁력 강화
- 지역 간 상생발전방안 이행을 통한 지역 간 균형발전과 주요 현안과제의 실행전략 수립 및 국가지원책 마련
- 시민과 소통하는 거버넌스를 통한 행정서비스 질 향상
- 거버넌스 참여주체 간 상호협력 신뢰관계 구축으로 시민 중심의 시정 구현
- 모든 시정부문에 시민참여 보편화 및 일상화

〈그림 3-9-4〉 과천시민 소통사례



마. 전략적 사업 및 시정 전략 추진

- 도시발전을 위한 생활형 SOC사업 등 공공시설 확충
- 정책 아이디어 발굴을 위한 시민 참여 확대 및 시민 중심형 주요시책 발굴 실행

