

2040년 부천도시기본계획

2025. 2.



제1편 계획의 기초

I. 계획의 개요

① 계획의 배경 및 성격	1
② 계획의 범위	2
③ 계획의 수립과정	4

II. 도시특성과 현황

① 도시연혁	11
② 주요현황 및 여건	13
③ 상위 및 관련계획	37
④ 현안사항 및 과제	69
⑤ 2030년 부천도시기본계획의 평가	71

제2편 계획의 목표와 지표설정

I. 미래상 설정

① 미래상 설정	79
② 목표 및 전략	86

II. 계획지표 설정

① 인구지표	99
② 경제 및 환경지표	121

제3편 공간구조의 설정

I. 공간구조 설정

① 공간구조 진단	135
② 공간구조 구상	139
③ 공간구조 설정	144

II. 생활권 설정 및 인구배분계획

① 생활권 설정	151
② 인구배분계획	158
③ 생활권계획	160

제4편 부문별계획

I. 토지이용계획

① 현황분석	167
② 토지이용계획	176

II. 기반시설

① 교통계획	199
② 물류계획	236
③ 정보통신 및 스마트도시계획	242
④ 상·하수도계획	251

Ⅲ. 도심 및 주거환경

① 도심 및 시가지정비계획	263
② 주거환경계획	308

Ⅳ. 환경의 보전과 관리

① 탄소중립도시 조성	331
② 환경친화적 개발의 유도	341
③ 대기환경	348
④ 수환경	353
⑤ 폐기물	359
⑥ 에너지	368

Ⅴ. 경관 및 미관

① 경관자원 현황 및 진단	377
② 기본방향	381
③ 경관 및 미관계획	383

Ⅵ. 공원 및 녹지

① 현황 및 문제점	395
② 기본방향 및 계획지표 설정	403
③ 부문별 배치구상	405
④ 공원계획	411
⑤ 실천전략	424

Ⅶ. 방재 및 안전

① 현황 및 문제점	433
② 기본방향 및 계획지표 설정	445
③ 실천전략	446

Ⅷ. 경제 및 산업

① 현황 및 문제점	465
② 기본방향 및 계획지표 설정	468
③ 실천전략	469

Ⅸ. 복지 및 교육

① 의료보건	479
② 사회복지	485
③ 교육	494

X. 문화 및 관광

① 문화·체육	503
② 관광	515

XI. 생활SOC 확충계획

① 현황 및 분석	523
② 기본방향 설정	529
③ 취약지 분석 및 실천전략	531

제5편 계획의 실행

I. 재정 및 투자계획

① 재정현황	541
② 재정계획	546
③ 투자계획	549

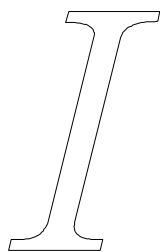
II. 행정계획

① 현황 및 여건분석	553
② 기본방향	553
③ 추진전략	554

제 01 편 계획의 기초

2040년 부천도시기본계획

- I. 계획의 개요
- II. 도시특성과 현황



계획의 개요

- ① 계획의 배경 및 성격
- ② 계획의 범위
- ③ 계획의 수립과정

I. 계획의 개요

1 계획의 배경 및 성격

1. 계획의 배경

■ 도시정책의 패러다임 변화

- 과거 도시계획은 건설·성장·생산가치의 우선 등 양적 성장을 우선으로 하였으나, 현재에 들어서는 정비·재생·균형 등 삶의 질 향상과 관련된 사항을 우선으로 하는 방향으로 전환되었으며, 그와 더불어 저성장·고령화 사회의 도래로 인하여 지속가능한 도시성장 관리로 도시계획 패러다임이 변화되었음

■ 상위 정책사항의 반영

- 제5차 국토종합계획, 제4차 수도권정비계획, 2040수도권광역도시계획, 경기도 종합계획 등 국토 및 도시관련정책과 정부정책이 현재의 도시계획 패러다임에 부합되도록 변화됨에 따라 변화된 상위계획사항을 반영하고 부천시의 장기적인 발전방향과 전략을 제시하는 도시기본계획을 수립하고자 함

2. 계획의 목적

■ 부천시 여건변화

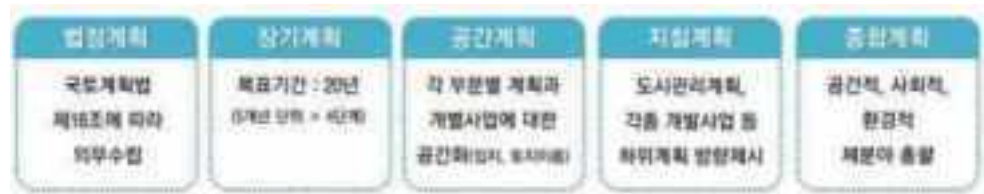
- 시민의식 성숙과 삶의 질 증가에 대한 요구가 증대됨에 따라 시대적인 흐름에 부응하기 위하여 15분 생활권 계획을 기반으로 하여 직(職)·주(住)·락(樂)이 융합된 일상 밀착형 도시를 구현하고
- 인구감소로 인한 사회고령화 현상과 구도심·신도심 간의 도시기반의 양극화를 완화하고 탄소중립사회로의 이행, 노후공업지역의 재생, GTX의 개통과 3기신도시 개발 등 급변하는 미래 부천의 도시발전 및 환경에 선제적 대응방안 모색과
- 부천 도시경쟁력 강화를 위한 트라이앵글 산업벨트 조성, 중·상동 노후계획도시 정비, 고강동 일대 고도제한 완화 등 미래 신산업 육성과 원도심 정비에 대한 실천방안 모색을 통하여 부천의 내일을 좌우할 핵심사업에 대한 추진력을 확보하고자 하며
- 앞으로의 부천시의 지속가능한 발전 및 미래경쟁력을 확보하고 교통(GTX개통, 경인선 지하화 등)과 도시개발(3기 신도시개발, 영상문화단지 등), 자연환경(기후변화), 문화복지(생활SOC 등)가 어우러지는 바람직한 발전방향을 제시하는 전략적, 정책적, 종합적 공간계획으로서의 도시기본계획을 수립하고자 함

I. 계획의 개요

3. 계획의 성격

- 본 2040년 부천도시기본계획은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 18조의 규정에 의해 부천시장이 의무적으로 수립하여야하는 법정계획이자, 계획의 목표연도를 장래 20년으로 설정하는 장기계획으로,
- 합리적인 토지이용과 친환경적인 보전을 통한 국토의 지속가능성을 담보하면서 각 부문별 계획과 개발사업에 대한 공간적 입지를 다루는 최상위 공간계획임
- 바람직하고 효율적인 공간구성에 대한 [정책계획]을 제시하고 주어진 도시역량을 선택적으로 집중하여 공간정책의 실현을 도모하는 전략계획으로서의 기능과 도시관리계획 등의 하위계획, 각종 개발계획 및 각 부문별 계획의 [지침계획]이고,
- 한정된 국토를 효율적이고 합리적으로 활용하여 주민의 삶의 질을 향상시키고 부천이 지향하여야할 지속가능하고 바람직한 미래상을 제시하며 상위계획의 내용을 수용하면서 환경·경제·사회 등 제 분야에 대한 도시계획적 통합과 조정 기능을 하는 [종합계획]임
- 아울러 계획과정에 대한 투명한 공개와 시민의 자발적 참여를 보장하는 [시민참여계획] 체계의 확립으로 도시계획과정 전반에 시민참여를 확대시키는 기회로 계획의 성격을 규정함

[도시기본계획의 계획적 성격]



2 계획의 범위

1. 시간적 범위

■ 기준년도 : 2021년

■ 목표연도 : 2040년

- 도시지표 및 부문별 계획의 최종 실현 단계로서 4단계로 구분하여 5년 단위로 단계별 계획을 수립

[단계별 계획기간]

구 분	1단계	2단계	3단계	4단계
계획기간	2021~2025년	2026~2030년	2031~2035년	2036~2040년

2. 공간적 범위

가. 위치 및 면적

■ 위 치 : 부천시 행정구역 전역

■ 면 적 : 53.45km²

- 부천시는 2024년 1월 2일 행정구역 개편에 따라 3개구 37개동으로 변경

[행정구역 현황]

구분	일반동
원미구	심곡1동, 심곡2동, 심곡3동, 원미1동, 원미2동, 소사동, 역곡1동, 역곡2동, 춘의동, 도당동, 약대동, 중동, 중1동, 중2동, 중3동, 중4동, 상동, 상1동, 상2동, 상3동
소사구	심곡본1동, 심곡본동, 소사본동, 소사본1동, 범박동, 옥길동, 괴안동, 역곡3동, 송내1동, 송내2동
오정구	성곡동, 원종1동, 원종2동, 고강본동, 고강1동, 오정동, 신흥동

[도시기본계획구역도]



I. 계획의 개요

3. 내용적 범위

- 도시기본계획(기초조사)
- 도시교통계획
- 재해영향성검토
- 탄소중립도시 계획
- 국토계획평가
- 시민계획단 운영(퍼실리테이션)

3 계획의 수립 과정

1. 계획의 수립방향

■ 도시경쟁력 강화를 위한 목표 지향적 전략계획

- 기존 수립된 계획 내용의 열거나 추상적인 용어의 기술에서 벗어나 장래 도시정책의 목표를 명확하게 제시하고 도시공간구조 재편, 토지이용의 합리성, 도시관리의 방향 등 도시기본계획이 다루는 공간구상을 실현하기 위한 목표 지향적 실천전략 수립

■ 창의적 종합계획으로서의 기본계획

- 종합계획으로서 경제·산업, 주택, 교통·기반시설, 환경·에너지, 사회·문화·복지 등 각 분야에서 수립한 부문별 정책 및 계획과의 조화를 시도
- 각 부문별 정책과 계획이 미치는 환경적, 경제적, 사회적 영향을 통합적이고 균형 있게 조정·보완하여 공간적 차원에서 지속가능한 국토관리를 위한 창의적 종합계획 수립

■ 공간구상에 대한 정책계획과 실천력을 갖춘 전략계획

- 도시기본계획이 공간에 관한 정책계획과 전략계획의 위상을 동시에 달성 할 수 있도록 정책계획에서는 국토의 이용·개발과 보전에 대한 부천의 정책방향을 제시하고 이를 실현하기 위한 전략계획에서는 도시 역량이 선택적 집종을 통해 실천력이 확보될 수 있도록 유도

■ 토지이용 위주 계획 탈피와 계획의 실효성 제고

- 도시기본계획의 성격인 종합·정책·전략적 계획을 명확히 하고 도시관리계획 등 하위 계획에서 정합성이 유지될 수 있도록 협업체계 강화와 도시기본계획의 실행력 확보

■ 계획의 유연성 확보

- 정책계획 또는 전략계획으로서 공간계획의 유연성을 충분히 확보하기 위하여 주요 계획 내용이나 사업의 입지와 토지이용의 원칙과 기준 등을 기술하거나 개념도 수준의 도면으로 표현함으로써 향후 도시관리계획에서 구체적인 상황과 여건에 따라 탄력적으로 조정할 수 있는 계획적 융통성 확보

■ 기후위기에 대응하기 위한 친환경 계획기조

- 도시계획 패러다임의 변화에 따라 양적 도시성장을 지양하여 압축복합개발(Compact City)의 개념으로 토지이용을 효율화하고, 기후변화에 대응하는 토지이용계획을 수립하여 지속가능한 부천의 성장 기반 마련

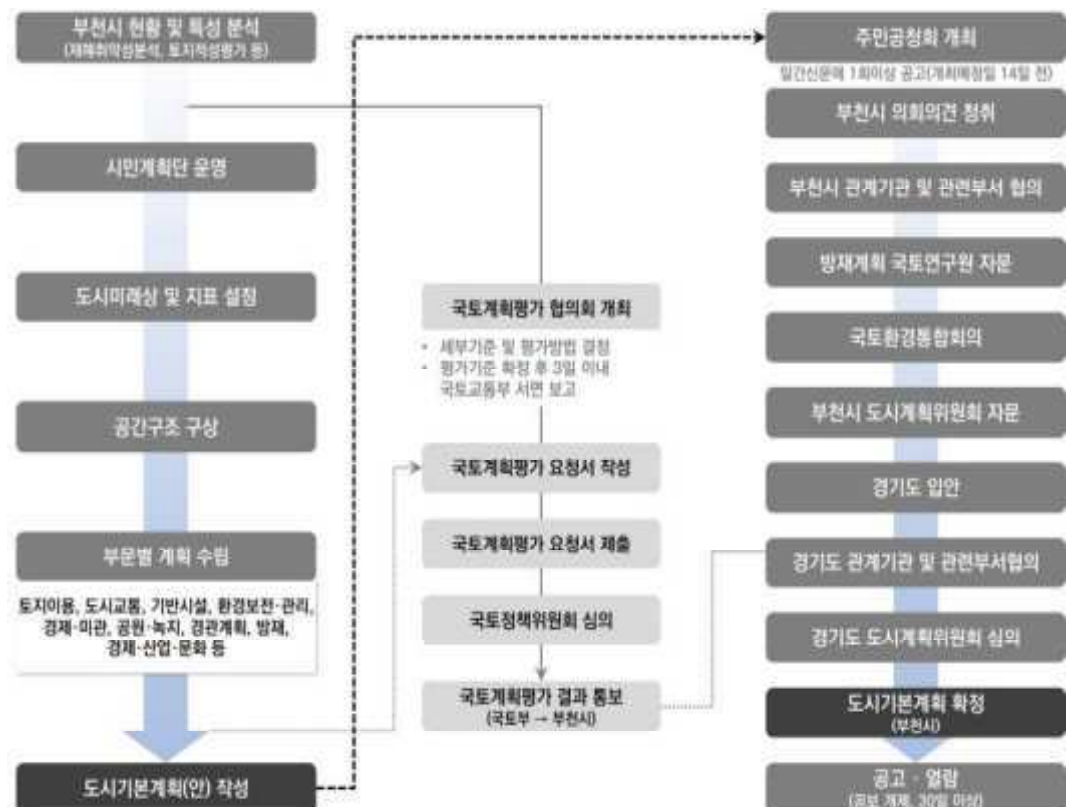
■ 시민참여형 도시계획 수립체계 확대

- 생활권 및 공동체의 형성과 확장에 대한 기대와 시민의 시정에 대한 직접적 참여 욕구의 증대 및 시민의식 성숙에 부응하여 시민참여형 도시계획의 정착을 위해 도시기본계획의 시민참여 계획수립 체계를 정례화하고 하위 도시계획 수립체계에서 점차 확대

■ 도시기본계획의 정비 및 관리

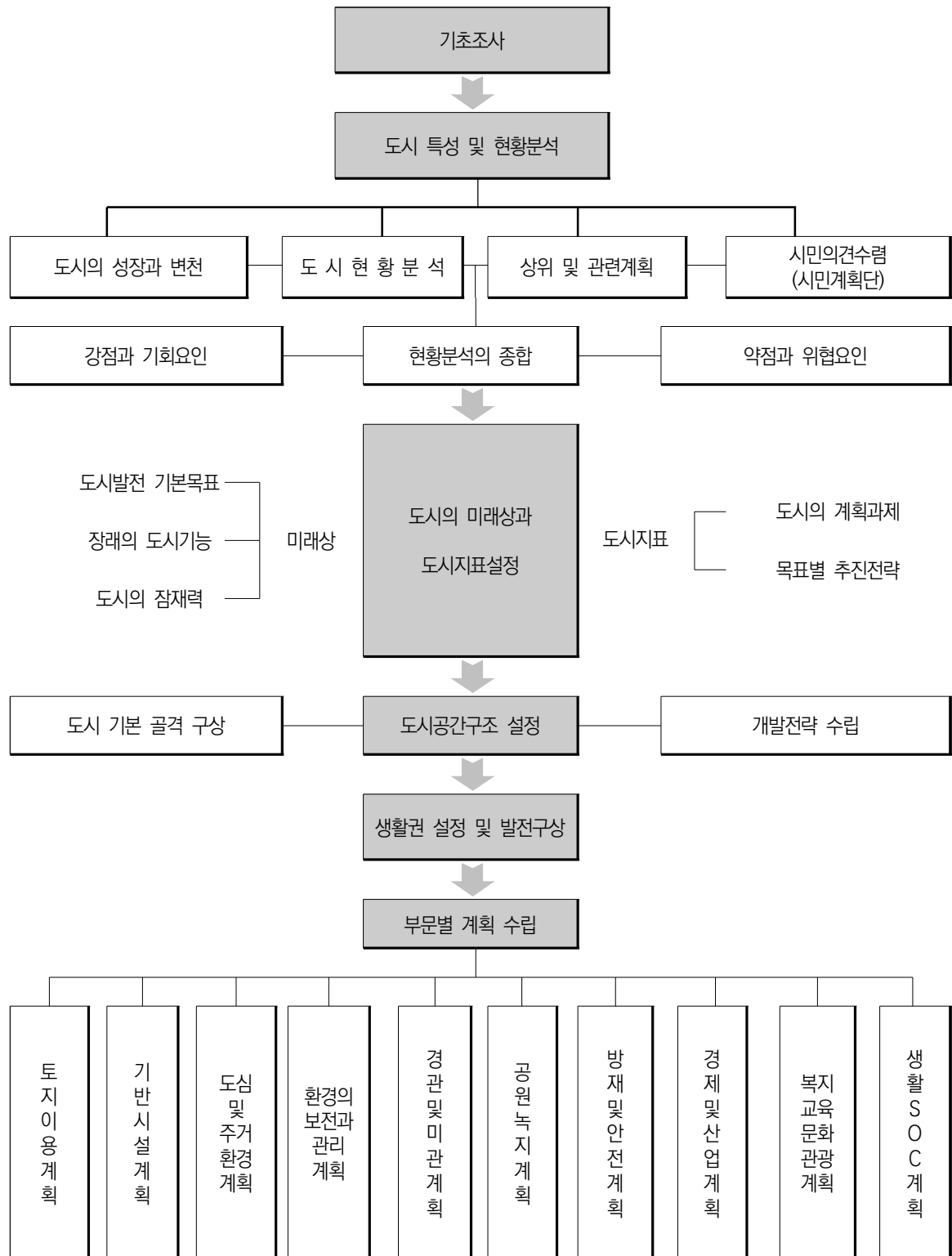
- 도시여건의 급격한 변화 등 불가피한 사유가 없는 한 계획을 변경하지 않아야 하며, 정비 시 내용의 수정이 필요한 부분만 보완함으로써 계획의 연속성이 유지되도록 하여야 함
- 계획을 재수립 할 시 기존계획의 추진실적을 평가하고 그 결과를 반영하여야 함
- 타 계획과 지침 등이 도시기본계획에 적합하게 수립·시행되고 있는지 정책모니터링을 실시하고 점검체계를 구성하여야 함

2. 계획의 수립절차



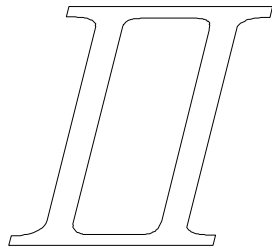
I. 계획의 개요

3. 계획의 접근방법



4. 추진경위

구 분	내 용
2018. 11.	• 과업 착수
2018. 11. ~ 2019. 03.	• 기초조사
2019. 03. ~ 2019. 06.	• 시민계획단 운영 및 부천 설문조사 진행
2019. 07. ~ 2022. 12.	• 도시기본계획(안) 수립
2023. 04. ~ 2023. 06.	• 국토계획평가 협의회
2023. 08.	• 주민공청회
2023. 08.	• 시 관련부서 협의
2023. 09.	• 시의회 의견청취
2023. 10. ~ 2023. 11.	• 방재계획 국토연구원 자문
2023. 11.	• 국토환경통합회의
2023. 12.	• 부천시 도시계획위원회 자문
2024. 03.	• 도시기본계획 승인신청(부천시→경기도)
2024. 03. ~ 2024. 05.	• 경기도 관련실과 및 유관기관 협의
2024. 04.	• 국토정책위원회(국토계획평가) 심의
2024. 07. ~ 2024. 12.	• 경기도 도시계획위원회 심의
2025. 02.	• 2040년 부천도시기본계획 승인



도시특성과 현황

- ① 도시연혁
- ② 주요현황 및 여건
- ③ 상위 및 관련계획
- ④ 현안사항 및 과제
- ⑤ 2030년 부천도시기본계획의 평가

II. 도시특성과 현황

1 도시연혁

1. 부천의 역사

가. 도시 연혁

■ 부천의 의미

- 1914년 부군면 통폐합으로 부평군과 인천부의 비도시 지역을 합쳐 부천군이 설치될 당시 부평의 '부'와 인천의 '천'을 따서 붙였으며, 1973년 7월 부천군 소사읍이 부천시로 승격하였고, 1975년 10월 북쪽의 오정면이 부천시로 합쳐짐

[부천시 연혁]

시 대	연 혁
삼 한	· 고구려 주부토군에 속함
통일신라	· 장제군에 속함
고 려	· 관내도에 속하였으며 수주라 칭하였음(성종 14년)
조 선	· 경기도 부평도호부에 속함(태종 13년) · 경기도 부평군에 속함(1896. 8. 4.)
일제강점기	· 부천군 설치(1914. 3. 1.)
정부수립 이후	· 1973. 7. 1. 소사읍을 부천시로 승격(8개동)
	· 1988. 1. 1. 구제신설(법률 제 12367호) 남구, 중구로 분할
	· 1993. 2. 1. 2개구를 3개구로 분할하고 구 및 동의 명칭 변경
	· 1995. 2. 9. 인천광역시 서운동 일부가 오정구 삼정동에 편입
	· 1995. 8. 23. 광복50주년 우리 고유지명찾기 사업의 일환으로 한자명칭 변경
	· 1996. 10. 5. 원미구 중3동을 중3동과 중4동으로 분동(35개동)
	· 2003. 6. 9. 원미구 상1동을 상1동과 상2동, 상3동으로 분동(37개동)
	· 2012. 1. 1. 소사구 소사본1동과 소사본2동을 소사본동으로 통합(36개동)
	· 2016. 7. 4. 원미구, 소사구, 오정구 폐지
	· 2019. 7. 1. '현장복지' 행정서비스 및 공공성 강화를 위한 광역동 시행 (36개동 주민센터 → 10개동 광역동 및 28개 주민지원센터)
	· 2024. 1. 2. 광역동 폐지, 3개구 복원 및 옥길동 분동(3개구 37개 동)

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

I. 계획의 개요

나. 도시계획 연혁

날 짜	내 용	비고
1940. 01. 19.	· 도시계획구역 결정(24.824km ²)	총독부고시 27호
1962.	· 제1차 경제개발 5개년계획 실시(경인공업지구 형성)	
1968. 01. 29.	· 도시계획구역 변경(38.68km ² 구역확장)	건설부 68-61
1968. 06. 25.	· 도시계획 일부 변경(가로, 광장, 용도지역)	건설부 68-390
1970. 02. 17.	· 도시계획 일부 변경(용도지역)	건설부 70-62
1970. 07. 04.	· 도시계획 일부 변경(용도지역, 가로)	건설부 70-438
1971. 04. 09.	· 도시계획 일부 변경(용도지역)	건설부
1971. 07. 30.	· 도시계획 일부 변경(풍치지역)	건설부 71-447
1972. 02. 11.	· 도시계획 일부 변경(풍치지역)	건설부 72-46
1972. 08. 25.	· 도시계획 일부 변경(구역, 개발제한구역 결정: 82.34km ²)	건설부 72-385
1973. 06. 09.	· 개발제한구역 확정(지적 결정)	건설부 73-241
1973. 07. 01.	· 부천시 승격	
1973. 07. 12.	· 도시계획구역 변경(66.71km ²)	건설부
1973. 10. 06.	· 도시계획 일부 변경(용도지역)	건설부 73-393
1973. 10. 19.	· 도시계획 일부 변경(용도지역)	건설부 73-421
1974. 08. 14.	· 도시계획 일부 변경(구역, 용도지역, 지구, 도로, 광장, 공원, 구획정리사업)	건설부 74-272
1976. 03. 27.	· 농지보전을 위한 도시계획재정비 결정(69.30km ²)	건설부 76-37
1982. 03. 22.	· 도시계획구역 재결정	
1983. 11. 23.	· 도시계획변경 결정	건설부 83-382
1984. 02. 02.	· 부천시 행정구역 전역(52.15km ²)에 대해 부천시장에게 도시계획 입안권 부여	건설부
1985. 07. 15.	· 부천도시기본계획 승인(52.15km ²)	건설부
1986. 11. 07.	· 부천도시재정비계획 결정(52.15km ²)[용도지역지구, 개발제한구역, 시설]	건설부 86-508
1988. 01. 01.	· 구제 실시 (남구, 중구로 분할)	
1989 ~ 1996	· 중동 신시가지 개발	
1992. 10. 13.	· 부천도시기본계획 변경 승인(52.18km ²)	건설부
1994. 07. 16.	· 부천도시기본계획 변경 승인(52.18km ²)[용도지역지구, 시설]	경기도 94-198
1994. 11. 21.	· 2011 부천도시기본계획 변경 승인(52.18km ²)	경기도
1997. 08. 27.	· 상동 신시가지 개발사업 개발 착수	
1999. 04. 02.	· 부천도시기본계획 변경 승인(53.45km ²)	건교부
2003. 04. / 10.	· 상동 신시가지 개발사업 제1단계 / 2단계 준공	
2003. 09. 15.	· 부천도시관리계획(일반주거지역 중세분화)변경에 따른 종상향 결정	
2007. 03. 12.	· 도시재정비촉진지구 결정고시(경기도)	
2007. 08. 09.	· 2020 부천도시기본계획 승인(53.45km ²)	부천시 639호
2008. 07. 23.	· 부천도시관리계획(재정비)(53.45km ²)[용도지역, 시설 등]	부천시 56호
2009. 05. 01.	· 도시재정비촉진계획 결정고시(경기도고시 제2009-166호)	
2009. 12. 03.	· 2020 부천도시기본계획 변경 승인(재정비)(53.45km ²), 옥길보금자리주택	경기도
2012. 07. 05.	· 2020 부천도시기본계획 변경 승인(재정비)(53.45km ²),오정물류단지	경기도
2014. 07. 07.	· 원마소사 재정비촉진지구 지정 해제 결정 및 지형도면 고시	
2014. 08. 04.	· 고강 재정비촉진지구 지정 해제 결정 및 지형도면 고시	
2014. 11. 07.	· 2030년 부천도시기본계획 승인	경기도
2015. 11. 09.	· 일반주거지역 중세분 재정비 결정 및 지형도면 고시	
2017. 01. 23.	· 2020 부천도시관리계획 재정비 결정 및 지형도면 고시	
2017. 03. 23.	· 2020 부천도시관리계획 재정비 결정(경미한 변경)및 지형도면고시	
2017. 04. 11.	· 2030 부천도시기본계획(변경) 승인	경기도
2018. 07. 02.	· 2030 부천도시기본계획(변경) 승인(괴안·원종 공공주택지구 의제)	경기도
2019. 12. 30.	· 2030 부천도시기본계획(변경) 승인(역곡 공공주택지구 의제)	경기도
2020. 05. 27.	· 2030 부천도시기본계획(변경) 승인(대장 공공주택지구 의제)	경기도

2 주요현황 및 여건

1. 위치 및 세력권

가. 위치

- 부천시는 경기도 중서부 지방에 위치하며 서울 중심부에서 서쪽으로 20km, 인천에서 동쪽으로 15km 지점에 위치함
- 부천시의 동측은 서울특별시와 접하고 부천시의 서측 및 북측은 인천광역시와 접하고 있으며, 이러한 입지적 특성은 부천시의 도시골격을 형성하는데 큰 영향을 미치고 있음

[위치도]



[부천시 경위도상의 위치]

시청소재지	단	경도와 위도의 극점		연장거리
		지명	극점	
부천시 길주로 210	동단	옥길동 산54-1	동경 126°50'00" 북위 37°28'00"	동서간 7km
	서단	상동 623-1	동경 126°44'30" 북위 37°29'40"	
	남단	범박동 산42-21	동경 126°49'20" 북위 37°27'30"	남북간 10km
	북단	대장동 772-1	동경 126°45'50" 북위 37°33'10"	

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

I. 계획의 개요

나. 세력권

■ 행정권

- 1973년 부천시로 승격된 이후, 여러 차례에 걸쳐 행정구역이 변경되었으며, 2024년 1월 2일 행정구역 개편에 따라 3개구 37개동으로 변경

■ 경제권

- 물류 중심지를 조성하여 남쪽으로는 시흥시·남양만, 북쪽으로는 김포공항, 서쪽으로는 인천공항과 연결되어 경제중심지로 발전될 수 있는 높은 잠재력 내재하고 있음
- 서울 서남부 지역과 인천광역시를 비롯해 김포시, 광명시, 시흥시가 직접적인 경제적 영향권을 형성하며, 수도권 및 서해안권이 간접 영향권을 형성함

■ 사회·문화권

- 역사적·문화적 동질성을 갖는 지역으로 인천광역시, 광명시, 시흥시, 김포시가 직접적인 영향권으로 형성되어 있음

[세력권]



2. 자연환경

가. 지형지세

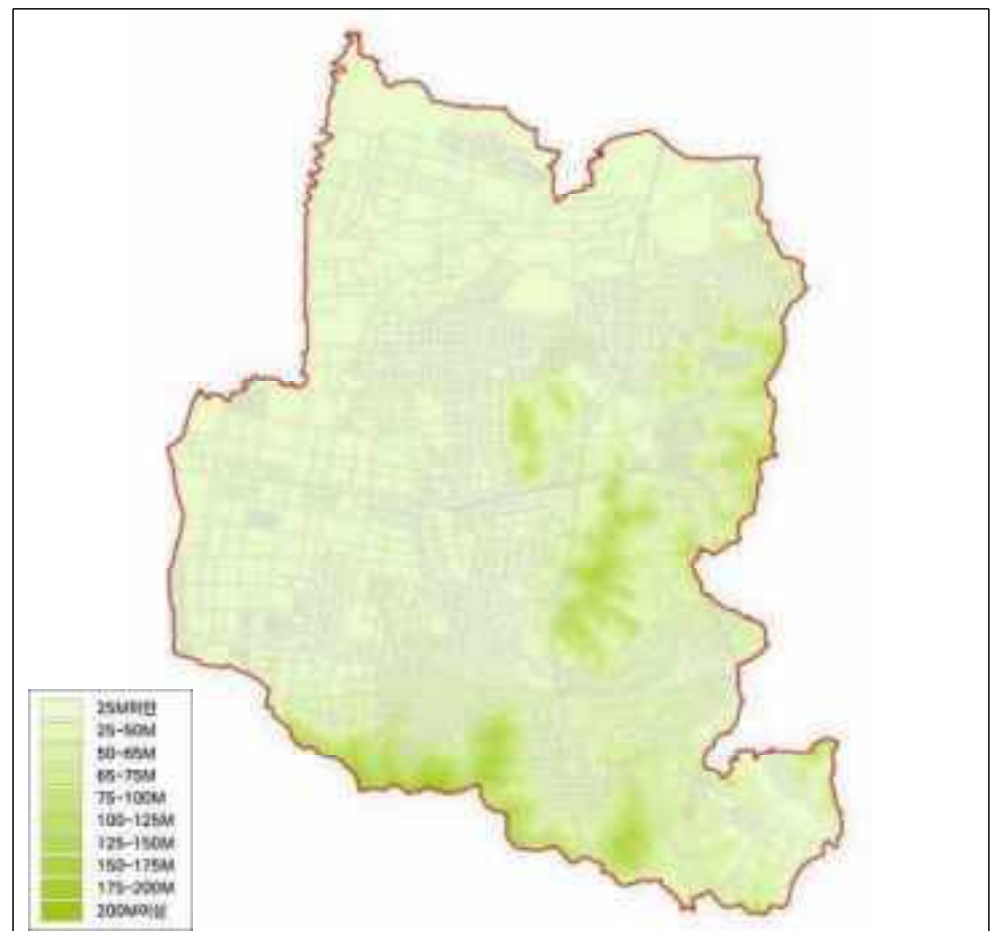
■ 표고분석

- 전체 면적의 83.5%가 표고 50m 미만이며, 시가지 남측의 성주산(217m), 할미산(153m), 동측의 원미산(167m) 등 산지에 둘러싸여 있어 북서부는 평탄하며 남동부는 완만한 구릉지로 형성됨
- 저지대 대부분이 시가화 되어있고, 부천시 북측에는 대장 공공주택지구가 진행 중에 있으며 일부지역은 경작지대로 활용하고 있음

[표고분석 결과]

구 분	총계	25m 미만	25~50m	50~65m	65~75m	75~100m	100~125m	125~150m	150~175m	175~200m	200m 이상
면 적(km ²)	53.450	32.122	12.484	3.536	1.579	2.135	0.940	0.477	0.131	0.038	0.010
비 율(%)	100.0	60.1	23.4	6.6	3.0	4.0	1.8	0.9	0.2	0.1	0.0

[표고분석도]



자료 : 1:1,000 지형도상 GIS 구적면적임

I. 계획의 개요

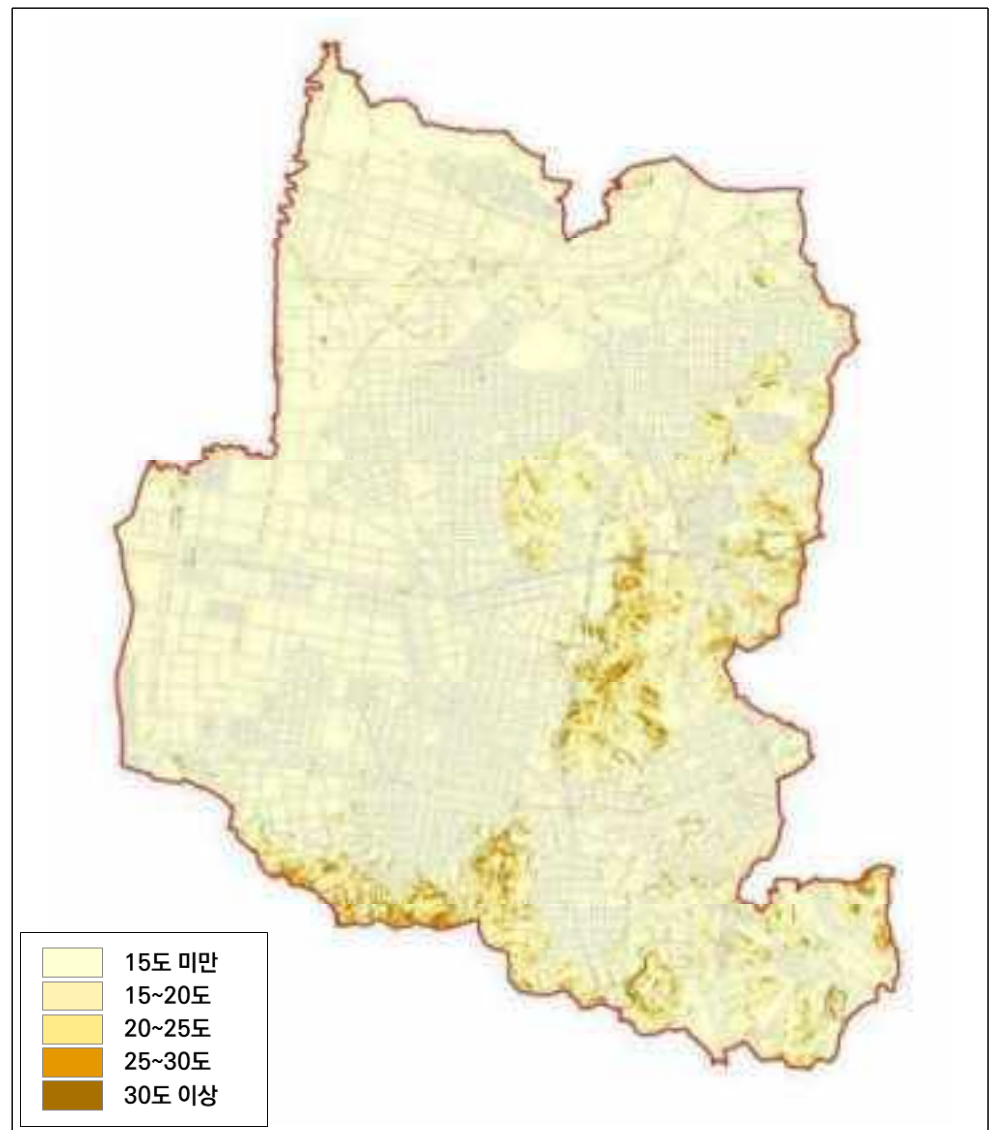
■ 경사분석

- 부천시는 경사도 15도 미만의 완경사지역이 전체면적의 약 86.0%를 차지함
- 경사도 15도 이상의 급경사 지역은 남동쪽의 산림지역에 소규모로 분포함

[경사분석 결과]

구 분	총계	15도 미만	15~20도	20~25도	25~30도	30도 이상
면 적(km ²)	53.450	45.978	3.023	2.107	1.125	1.218
비 율(%)	100.0	86.0	5.7	3.9	2.1	2.3

[경사분석도]



자료 : 1:1,000 지형도상 GIS 구적면적임

나. 수계 및 하천

- 부천시는 1개소의 국가하천이 있으며, 2016년 12월 27일 지방하천이었던 굴포천이 국가하천으로 승격하였음
- 부천시 내 소하천은 8개소로 소하천 총 연장은 24.62km임

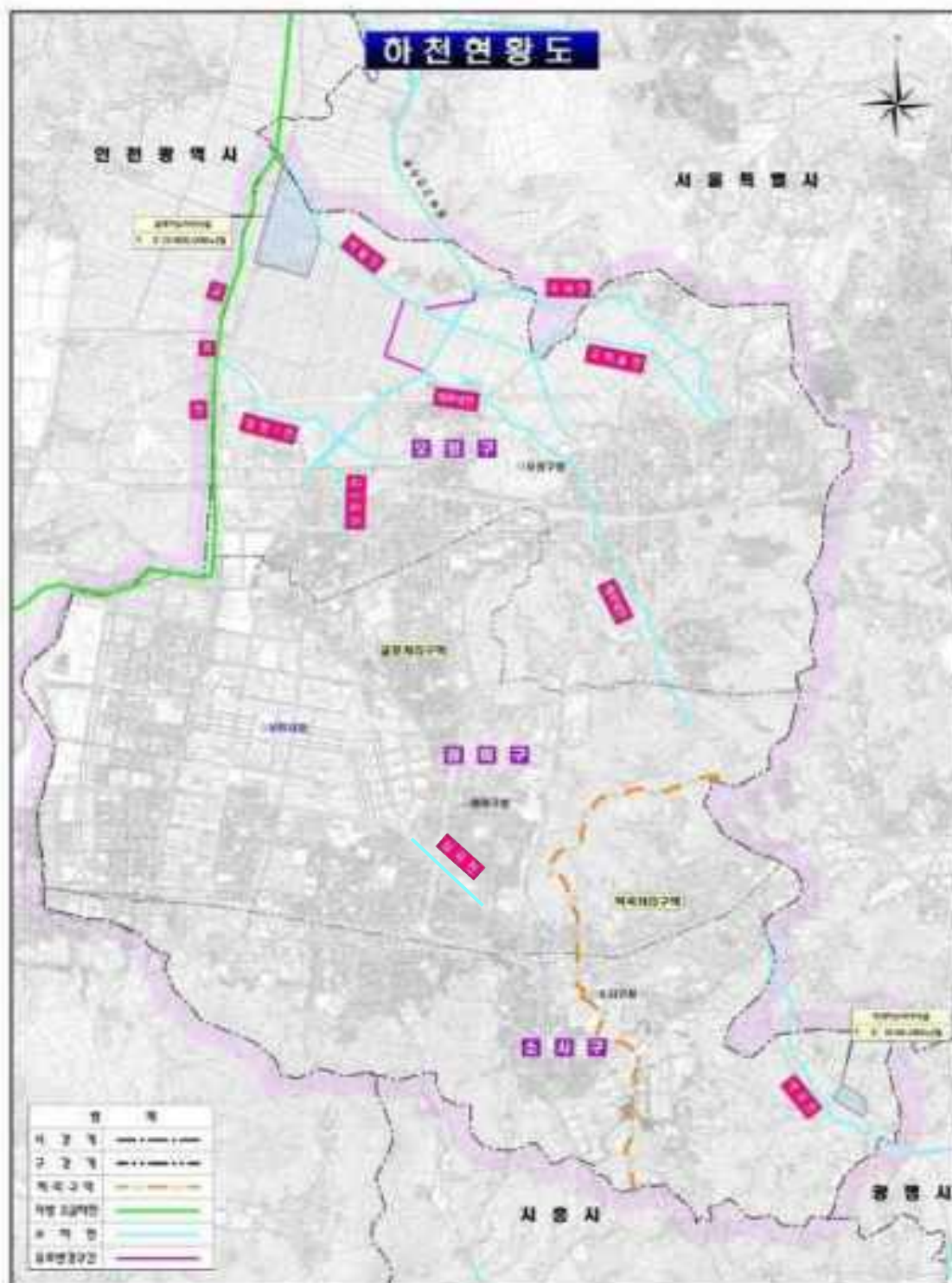
[하천 및 소하천 현황]

하천명	구분			시점	종점	하천연장 (km)	유역면적 (km ²)
	제1지류	제2지류	제3지류				
국가 하천	1개소					5.5	
굴포천	굴포천	-	-	상동 529-10 (부평구 청천동)	대장동 762 (김포시 고촌면)	5.5 (15.31)	42.8 (131.75)
소하천 소 계	8개소					24.62	
삼정1천	굴포천	삼정1천	-	오정동 388-2	오정동 496-9	2.37	6.51
삼정2천	굴포천	삼정1천	삼정2천	삼정동 326	내동 222-3	0.98	2.64
여월천	굴포천	여월천	-	원종동 463-6	대장동 552-34	4.14	10.44
베르 네천	굴포천	여월천	베르 네천	춘의동 359-2	대장동 681-4	2.15	3.53
고리 울천	굴포천	여월천	고리 울천	고강동 551-7	오쇠동 172-9 (서울 강서구)	7.02	7.20
오쇠천	굴포천	여월천	오쇠천	고강동 194-2	대장동 707-5	3.76	1.66
역곡천	안양천	목감천	역곡천	괴안동 233	옥길동 668-49 (경기 광명시)	3.25	9.89
심곡천	굴포천	심곡천	-	심곡동 777-11	심곡동 193	0.95	6.35

자료 : 부천시 사전공표자료(2023년도 하천 및 소하천현황), 부천시 홈페이지, 2023년
주 : ()는 전체구간

I. 계획의 개요

[하천 현황도]



자료 : 국가 수자원관리 종합정보 시스템

다. 기상 및 기후

- 부천시는 중부 서안의 대륙성 기후에 속하여 한서의 차가 심하고 풍향은 북서풍이 가장 많이 나타나며 서해안 평야지대에 노출되어 있음
- 연평균기온은 13.4℃이며, 계절별 평균 기온은 봄(3~5월) 12.4℃, 여름(6~8월) 24.8℃, 가을(9~11월) 15.8℃, 겨울(12~2월) 0.5℃ 임
- 강수량은 연 1,071.8mm로 전년대비 376.7mm 감소하였음

[기상 개 황]

구 분	기온(℃)			강수량 (mm)	상대습도(%)		일조시간 (hr)	바람(%)	
	평균	평균최고	평균최저		평균	최소		평균풍속	최대풍속
2017년	12.5	16.3	9.3	1,028.9	66	12	2,751.8	3.1	12.2
2018년	12.5	16.3	9.2	1,192.6	65	9	2,715.5	3.1	12.1
2019년	13.2	17.1	9.9	972.0	65	9	2,672.9	2.9	18.7
2020년	12.8	16.3	9.8	1,448.5	67	11	2,616.5	3.1	13.2
2021년	13.4	17.1	10.0	1,071.8	62	9	2,573.3	3.6	13.9
1월	-2.0	1.8	-5.9	20.8	55	10	199.5	3.4	13.9
2월	2.1	6.3	-2.0	6.6	57	10	197.3	3.6	11.6
3월	7.7	12.3	4.2	93.4	65	16	228.4	2.8	11.1
4월	13.2	17.3	9.6	116.9	55	9	233.8	3.2	8.9
5월	16.2	20.2	12.7	191.5	66	19	240.1	3.0	10.9
6월	21.6	25.3	18.6	45.4	69	25	232.7	2.4	9.5
7월	27.2	30.4	24.6	84.2	65	27	270.1	2.2	8.5
8월	25.5	28.6	22.9	269.0	68	33	186.2	2.5	8.8
9월	22.7	26.1	19.6	125.8	63	27	211.0	2.8	7.4
10월	16.0	19.6	12.5	31.6	62	18	201.2	2.6	10.0
11월	8.8	12.6	5.3	79.0	63	16	180.7	2.9	12.4
12월	1.3	5.1	-2.3	7.6	56	16	192.3	3.3	12.3

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

I. 계획의 개요

3. 인문·사회 환경

가. 인구 및 가구

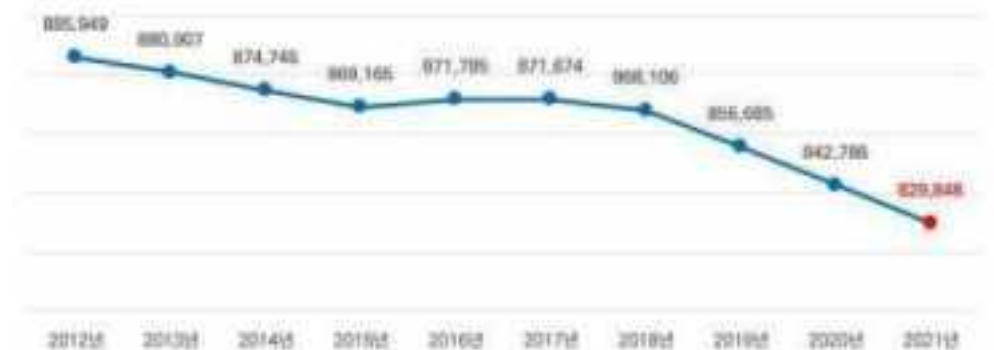
■ 인구 및 세대수 현황

- 인구는 2012년 대비 약 6.3%가 감소하여, 2021년 약 83만 명이며, 연평균 인구증가율은 약 -0.7%임
- 세대당 인구는 2012년 2.7명에서 지속적으로 감소되고 있어 2021년 기준 세대당 2.3명으로 향후 일정기간 감소 추세가 예상됨

[인구 추이]

(단위 : 세대, 명, 명/km², %)

연도	세대	인구	인구밀도	세대당 인구	인구증가율	65세 이상 고령자	외국인
2012년	328,511	885,949	16,578	2.7	-0.4	70,920	16,005
2013년	328,230	880,907	16,485	2.6	-0.6	74,733	17,187
2014년	327,462	874,745	16,370	2.6	-0.7	78,455	19,159
2015년	327,617	869,165	16,264	2.6	-0.6	82,688	20,178
2016년	331,797	871,785	16,313	2.6	0.3	86,518	20,405
2017년	335,384	871,674	16,323	2.6	0.0	92,537	21,345
2018년	338,759	868,106	16,257	2.6	-0.4	97,670	24,338
2019년	340,160	855,685	16,009	2.4	-1.5	104,089	25,689
2020년	344,495	842,786	15,783	2.4	-1.5	111,952	24,403
2021년	347,024	829,846	15,540	2.3	-1.5	118,668	23,779



자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 인구구조

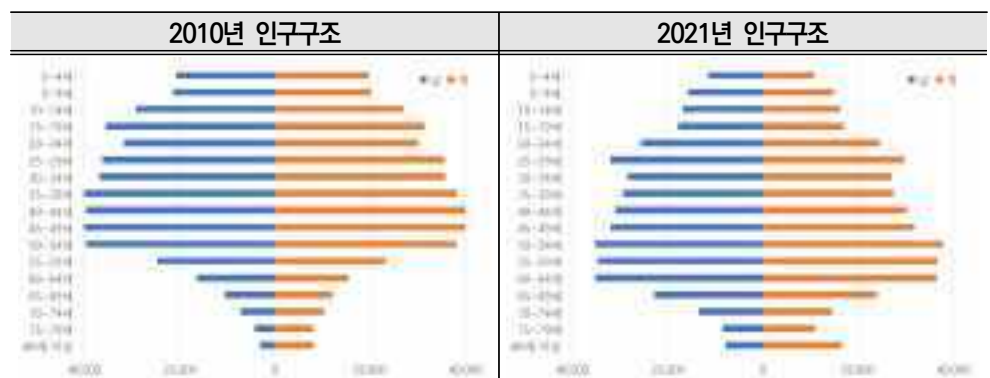
- 인구구조는 2010년에 비해 아동인구, 생산가능인구 비율은 각각 -5.1%, -2.3% 줄고 있는 반면, 고령인구 비율은 7.4% 증가하였음

[연령별 인구구조 현황]

연도	2010년		2015년		2021년			
	인구(인)	비율(%)	인구(인)	비율(%)	인구(인)	비율(%)	남자(인)	여자(인)
합계	875,204	100.0	848,987	100.0	806,067	100.0	399,484	406,583
0~4세	40,449	4.6	35,174	4.1	22,311	2.8	11,536	10,775
5~9세	41,612	4.8	36,101	4.3	30,718	3.8	15,800	14,918
10~14세	56,327	6.4	38,138	4.5	33,019	4.1	16,825	16,194
15~19세	67,067	7.7	54,156	6.4	34,937	4.3	17,980	16,957
20~24세	61,927	7.1	65,576	7.7	50,338	6.2	25,744	24,594
25~29세	71,902	8.2	60,527	7.1	61,791	7.7	32,108	29,683
30~34세	72,791	8.3	67,092	7.9	55,526	6.9	28,464	27,062
35~39세	78,185	8.9	65,889	7.8	56,940	7.1	29,442	27,498
40~44세	80,040	9.1	71,799	8.5	61,265	7.6	31,090	30,175
45~49세	83,298	9.5	75,389	8.9	63,984	7.9	32,117	31,867
50~54세	77,864	8.9	78,625	9.3	73,251	9.1	35,360	37,891
55~59세	48,145	5.5	73,105	8.6	71,531	8.9	34,796	36,735
60~64세	31,801	3.6	45,006	5.3	71,788	8.9	35,314	36,474
65~69세	22,761	2.6	29,467	3.5	46,826	5.8	22,868	23,958
70~74세	17,607	2.0	20,962	2.5	28,118	3.5	13,604	14,514
75~79세	12,103	1.4	15,572	1.8	19,386	2.4	8,545	10,841
80세 이상	11,325	1.3	16,409	1.9	24,338	3.0	7,891	16,447
아동인구 (14세 이하)	138,388	15.8	109,413	12.9	86,048	10.7	44,161	41,887
생산가능인구 (15~64세)	673,020	76.9	657,164	77.4	601,351	74.6	302,415	298,936
고령인구 (65세 이상)	63,796	7.3	82,410	9.7	118,668	14.7	52,908	65,760

자료 : 통계연보, 부천시, 각 년도

[연령별 인구구조 비교]



자료 : 통계연보, 부천시, 각 년도

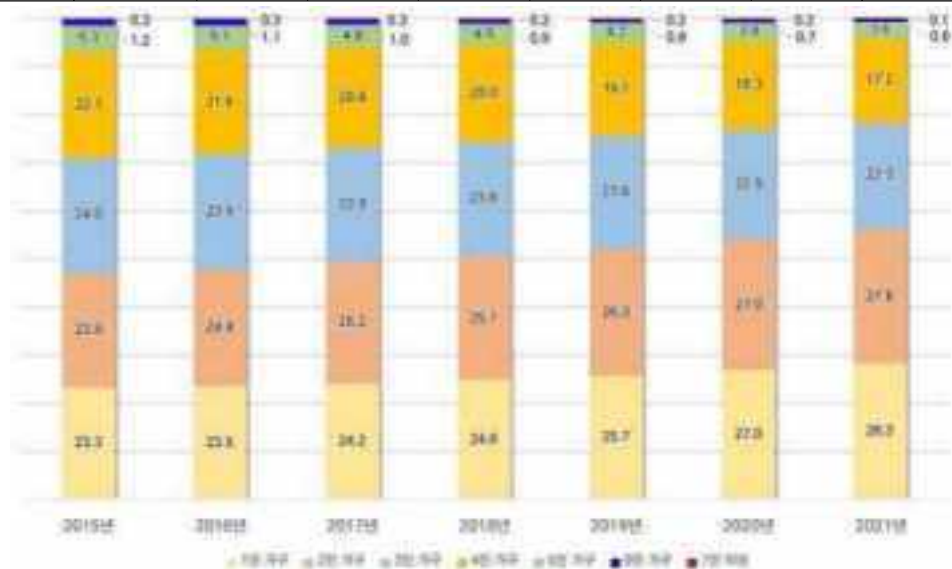
I. 계획의 개요

■ 가구원수

- 가구원수의 추이를 보면 가족원수가 많은 가구일수록 큰 폭으로 감소하는 경향을 보임
- 반면, 1인 가구는 2019년까지 5.0% 미만의 증가율을 보이다가 2020년 이후 증가율은 6.1%, 6.2%로 증가추세를 보이고 있음
 - 2021년 1인 가구는 총 90,362호로 2015년 대비 약 1.3배 증가, 2인 가구는 총 88,588호로 2015년 대비 약 1.2배 증가함

[가구원수별 가구수 추이]

구 분		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
총계	가 구(호)	301,530	304,268	307,764	311,868	311,910	315,696	318,968
	증가율(%)	-	0.9	1.1	1.3	0.0	1.2	1.0
1인 가구	가 구(호)	70,236	71,647	74,348	77,345	80,228	85,105	90,362
	증가율(%)	-	2.0	3.8	4.0	3.7	6.1	6.2
2인 가구	가 구(호)	71,904	74,211	76,938	80,150	82,087	85,374	88,588
	증가율(%)	-	3.2	3.7	4.2	2.4	4.0	3.8
3인 가구	가 구(호)	72,236	72,857	73,632	74,077	73,508	72,394	71,221
	증가율(%)	-	0.9	1.1	0.6	-0.8	-1.5	-1.6
4인 가구	가 구(호)	66,706	65,724	63,955	62,510	59,681	57,777	54,810
	증가율(%)	-	-1.5	-2.7	-2.3	-4.5	-3.2	-5.1
5인 가구	가 구(호)	15,998	15,538	14,841	14,146	13,121	12,255	11,462
	증가율(%)	-	-2.9	-4.5	-4.7	-7.2	-6.6	-6.5
6인 가구	가 구(호)	3,515	3,383	3,202	2,879	2,618	2,244	2,048
	증가율(%)	-	-3.8	-5.4	-10.1	-9.1	-14.3	-8.7
7인 이상	가 구(호)	935	908	848	761	667	547	477
	증가율(%)	-	-2.9	-6.6	-10.3	-12.4	-18.0	-12.8



자료 : 통계청, 세대구성 및 가구원수별 가구(일반가구)_시군구, 각 년도

나. 토지이용

■ 지목별 토지이용 현황

- 지목별 현황으로는 대지 33.1%, 도로 17.6%, 임야 15.1%, 답 6.3% 등의 순으로 나타나고 있음
- 2012년과 비교하여 2021년의 지목은 대지 0.86km², 도로 0.57km², 공원 0.47km² 순으로 가장 크게 증가하였으며, 감소한 지목은 전 -0.68km², 답 -0.64km², 임야 -0.63km² 순임

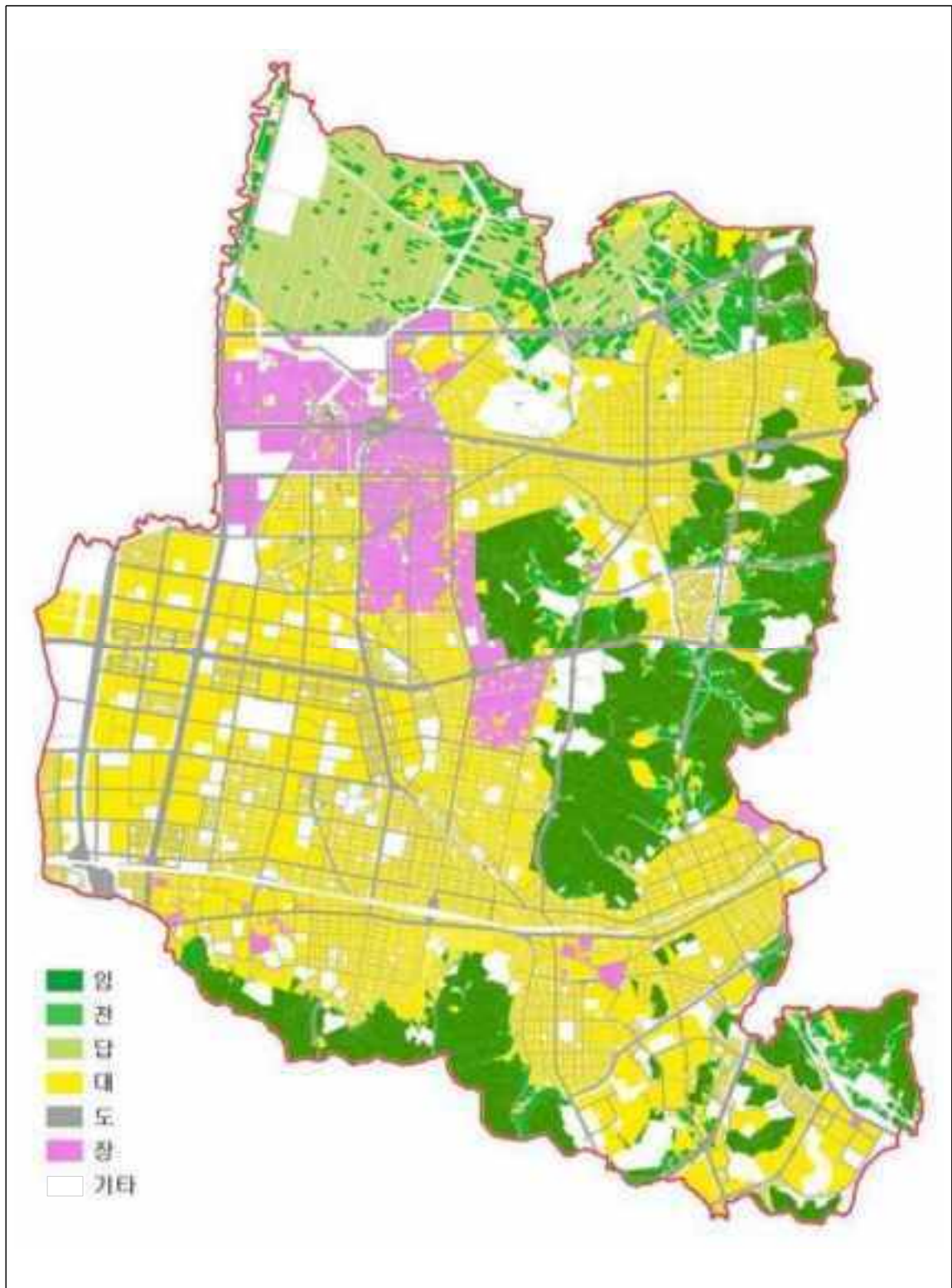
[지목별 토지이용현황]

구분		계	전	답	임야	대지	도로	공원	잡종지	기타
2012년	면적 (km ²)	53.44	3.69	4.01	8.71	16.83	8.85	1.80	1.59	7.96
	비율 (%)	100.0	6.9	7.5	16.3	31.5	16.6	3.4	3.0	14.9
2013년	면적 (km ²)	53.44	3.65	3.95	8.67	16.82	9.00	1.80	1.59	7.96
	비율 (%)	100.0	6.8	7.4	16.2	31.5	16.8	3.4	3.0	14.9
2014년	면적 (km ²)	53.42	3.62	3.88	8.63	16.80	9.13	1.81	1.62	7.93
	비율 (%)	100.0	6.8	7.3	16.2	31.4	17.1	3.4	3.0	14.8
2015년	면적 (km ²)	53.44	3.65	3.81	8.62	16.81	9.13	1.81	1.65	7.96
	비율 (%)	100.0	6.8	7.1	16.1	31.5	17.1	3.4	3.1	14.9
2016년	면적 (km ²)	53.44	3.15	3.71	8.30	17.35	9.34	2.15	1.62	7.82
	비율 (%)	100.0	5.9	6.9	15.5	32.5	17.5	4.0	3.0	14.6
2017년	면적 (km ²)	53.44	2.97	3.63	8.13	17.37	9.39	2.21	1.61	8.13
	비율 (%)	100.0	5.6	6.8	15.2	32.5	17.6	4.1	3.0	15.2
2018년	면적 (km ²)	53.44	3.04	3.54	8.13	17.53	9.41	2.20	1.62	7.97
	비율 (%)	100.0	5.7	6.6	15.2	32.8	17.6	4.1	3.0	14.9
2019년	면적 (km ²)	53.45	3.06	3.48	8.13	17.59	9.41	2.20	1.61	7.97
	비율 (%)	100.0	5.7	6.5	15.2	32.9	17.6	4.1	3.0	14.9
2020년	면적 (km ²)	53.45	3.08	3.46	8.12	17.59	9.41	2.21	1.62	7.96
	비율 (%)	100.0	5.8	6.5	15.2	32.9	17.6	4.1	3.0	14.9
2021년	면적 (km ²)	53.45	3.01	3.37	8.08	17.69	9.42	2.27	1.61	8.00
	비율 (%)	100.0	5.6	6.3	15.1	33.1	17.6	4.2	3.0	15.0

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

I. 계획의 개요

[지목별 현황도]



자료 : 부천시 내부자료(GIS 지리정보시스템 활용)

■ 용도지역 현황

- 용도지역 총 면적은 2021년 기준 약 53.45km²이며, 도시지역이 100.0%로 주거지역 49.5%, 상업지역 6.6%, 공업지역 8.5%, 녹지지역 35.4%를 차지함

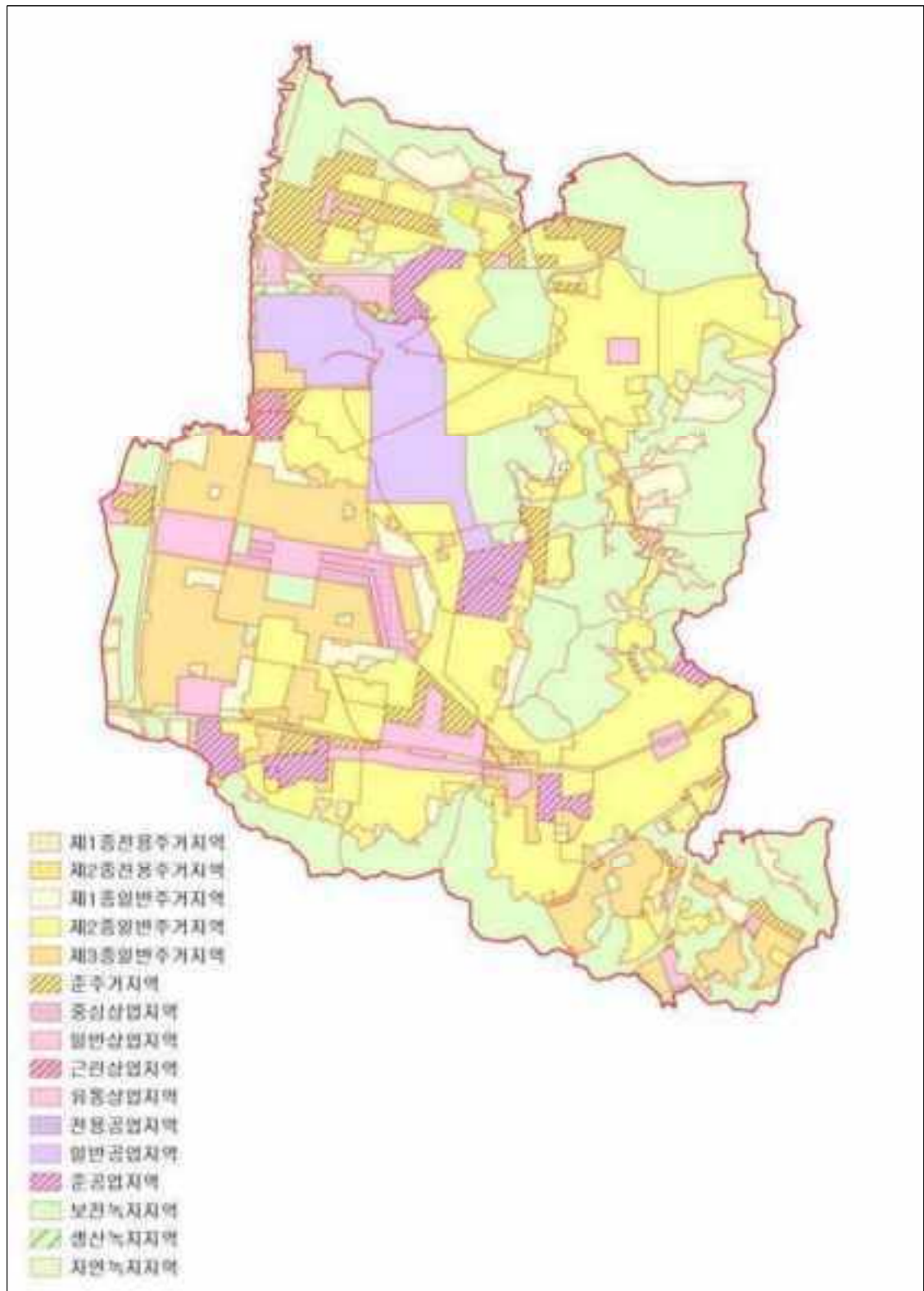
[용도지역 현황]

구 분			면적(k㎡)	비율(%)	
합 계			53.45	100.0	
소 계			53.45	100.0	
도 시 지 역	주거 지역	소 계		26.46	49.5
		전용 주거지역	제1종	0.22	0.4
			제2종	0.01	0.0
		일반 주거지역	제1종	2.88	5.4
			제2종	14.76	27.6
			제3종	6.29	11.8
		준주거지역		2.30	4.3
	상업 지역	소 계		3.52	6.6
		중심상업지역		0.47	0.9
		일반상업지역		2.51	4.7
		근린상업지역		0.20	0.4
		유통상업지역		0.34	0.6
	공업 지역	소 계		4.54	8.5
		전용공업지역		-	-
		일반공업지역		3.01	5.6
		준공업지역		1.53	2.9
	녹지 지역	소 계		18.93	35.4
		보전녹지지역		-	-
		생산녹지지역		0.11	0.2
		자연녹지지역		18.82	35.2
	미지정지	소 계		-	-

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

I. 계획의 개요

[용도지역 현황도]



자료 : 부천시 내부자료(GIS 지리정보시스템 활용)

4. 교통시설 현황

가. 도로현황

- 총 도로연장은 609,921m로 조사되었으며, 일반국도 19,420m, 시·군도 581,251m, 고속도로 9,250m로 조사되었음

[도로연장 및 도로개설 현황]

구분	합계	일반국도	시·군도	고속도로
연장(m)	609,921	19,420	581,251	9,250
개통(m)	567,365	19,420	538,695	
미개통(m)	42,556	-	42,556	
포장(m)	567,365	19,420	538,695	
미포장(m)	-	-	-	
포장율(%)	100.0	100.0	100.0	

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

- 도로연장 추이를 살펴보면 2017년 소폭 증가하였다가 이후 점차 감소하였으며, 고속국도, 일반국도는 증감이 없고 지방도/시·군도만 증가하였음

[도로연장 추이]

(단위 : m)

구분	합계	고속국도	일반국도	지방도/시·군도
2012년	593,438	9,250	19,420	564,768
2013년	593,438	9,250	19,420	564,768
2014년	593,438	9,250	19,420	564,768
2015년	593,438	9,250	19,420	564,768
2016년	593,438	9,250	19,420	564,768
2017년	609,929	9,250	19,420	581,259
2018년	609,929	9,250	19,420	581,259
2019년	609,921	9,250	19,420	581,251
2020년	609,921	9,250	19,420	581,251
2021년	609,921	9,250	19,420	581,251

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

I. 계획의 개요

나. 철도망 현황

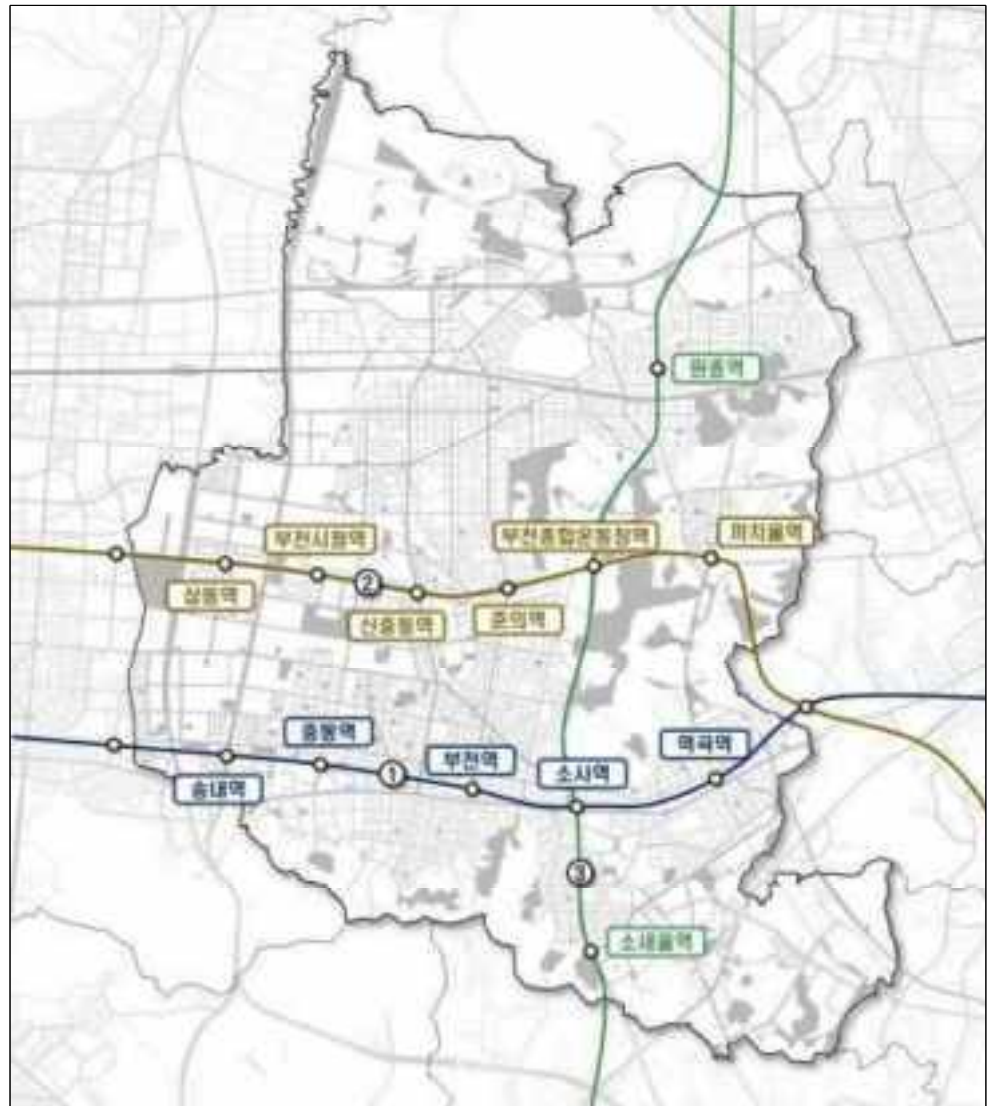
- 철도노선은 현재 부천시를 동서로 가로지르는 2개 노선(경인선, 지하철 7호선)과 남북을 가로지르는 1개 노선(서해선)이 운영중임

[철도시설 현황]

지점	노선명	구간	연장(km)	전체노선 역사수 (부천경유 역사수)
1	경인선	인천 ~ 구로	27.0	20개역(5개역)
2	서울지하철 7호선	부평구청역 ~ 장암역	57.1	51개역(6개역)
3	서해선	일산 ~ 원시	47.2	21개역(4개역)

자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년

[철도망 현황]



자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년

5. 산업·경제 현황

가. 지역총생산

- 2021년 기준 경기도 지역총생산액은 529조 2,108억 원이며, 부천시는 17조 9,405억 원으로 경기도 지역총생산액의 3.4%를 차지하고 있음

[지역내총생산 현황]

구 분	경기도 GRDP (백만 원)	부천시 GRDP (백만 원)	부천시/경기도 (%)
2017년	451,426,420	16,957,907	3.8
2018년	479,822,189	17,462,247	3.6
2019년	477,413,452	17,561,534	3.7
2020년	491,298,336	17,881,348	3.6
2021년	529,210,829	17,940,553	3.4

자료 : 통계청, 경기도 경제활동별 지역내총생산, 2021

나. 사업체 및 종사자수

■ 산업대분류

- 2017년 대비 사업체수와 종사자수는 점차 증가하였으며, 전체 종사자수는 2017년 대비 9.2%, 남성종사자수는 2017년 대비 10.2%, 여성 종사자수는 2017년 대비 8.1% 증가하였음

[산업대분류 상의 사업체 및 종사자수 추이]

구 분		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
사업체수(개소)		60,076	60,413	61,147	90,250	87,889
종사자수	계	291,822	301,024	297,595	319,739	318,670
	남자	150,398	153,958	154,388	169,906	165,771
	여자	141,424	147,066	143,207	149,833	152,899

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 산업별 사업체 및 종사자수

- 2021년 기준 부천시 전체 사업체수는 87,889개소, 종사자수는 318,670명으로 전체 인구의 38.4%가 종사하고 있음
- 사업체수는 3차 산업비율이 78.21%로 가장 높으며, 세부업종을 살펴보면 3차 산업의 도매 및 소매업이 25.21%로 가장 높은 비중을 차지함

I. 계획의 개요

- 종사자수 또한 3차 산업비율이 71.48%로 가장 높으나, 세부업종을 살펴보면 2차 산업의 제조업이 20.87%로 가장 높은 비중은 차지함

[산업별 사업체 및 종사자수 현황]

구 분		사업체수(개소)		종사자수(인)	
			구성비(%)		구성비(%)
합 계		87,889	100.00	318,670	100.00
1차 산업	소 계	12	0.01	43	0.01
	농업·임업·어업	12	0.01	43	0.01
2차 산업	소 계	19,141	21.78	90,838	28.51
	광업	-	-	-	-
	제조업	13,221	15.04	66,509	20.87
	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	21	0.02	243	0.08
	수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업	127	0.14	1,782	0.56
	건설업	5,772	6.57	22,304	7.00
3차 산업	소 계	68,736	78.21	227,789	71.48
	도매 및 소매업	22,160	25.21	49,907	15.66
	운수업 및 창고업	8,473	9.64	14,086	4.42
	숙박 및 음식점업	10,848	12.34	26,122	8.20
	정보통신업	1,871	2.13	6,100	1.91
	금융 및 보험업	888	1.01	10,033	3.15
	부동산업 및 임대업	4,129	4.70	11,041	3.46
	전문, 과학 및 기술서비스업	2,790	3.17	10,017	3.14
	사업시설관리 및 사업지원서비스업	2,084	2.37	19,020	5.97
	공공행정, 국방 및 사회보장·행정	85	0.10	6,412	2.01
	교육서비스업	3,396	3.86	21,540	6.76
	보건업 및 사회복지서비스업	2,377	2.70	35,854	11.25
	예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	2,342	2.66	4,887	1.53
	협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	7,293	8.30	12,770	4.01

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

6. 생활환경

가. 상수도

- 상수도 급수인구는 829,846인에, 상수도 보급률은 100.0%이며, 1일 상수도 시설 용량 (정수용량)은 475,000㎥/일, 1일 1인당 급수량은 315ℓ임

[상수도 현황]

구분	총인구 (A)	급수인구 (B)	보급률 (B/A×100)	시설용량 (㎥/일)	급수량 (㎥/일)	1일1인당 급수량(ℓ)	급수전수 (개)
2017년	871,674	871,674	100.0	475,000	257,774	296	119,441
2018년	868,106	868,106	100.0	475,000	264,677	305	122,938
2019년	855,685	855,685	100.0	475,000	266,341	311	125,982
2020년	842,786	842,786	100.0	475,000	261,071	310	127,563
2021년	829,846	829,846	100.0	475,000	261,311	315	129,813

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

나. 하수도

- 하수처리구역 내 인구는 829,846명이며, 하수도 보급률은 99.9%임

[하수도 현황]

구분	수계	총인구	하수처리구역 내(인)				하수처리구역 외(인)			하수도 보급률(%)
			계	1차 처리	2차 처리	3차 처리	계	시가	비시가	
2017년	한강	871,674	870,938	-	-	870,938	736	6	730	99.9
2018년	한강	868,106	867,370	-	-	867,370	736	-	-	99.9
2019년	한강	855,685	854,949	-	-	854,949	736	-	-	99.9
2020년	한강	842,788	842,052	-	-	842,052	736	-	-	99.9
2021년	한강	829,846	829,110	-	-	829,110	736	-	-	99.9

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

I. 계획의 개요

다. 대기환경

■ 미세먼지 오염도

- 부천시의 미세먼지 오염도는 2015년(PM10 52 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM2.5 32 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) 대비 2021년(PM10 48 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM2.5 24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)로 감소하였음

[최근 7년간 미세먼지 오염도(2015~2021년)]

(단위 : $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
PM 10 (미세먼지)	52	58	49	48	55	45	48
PM 2.5 (초미세먼지)	32	26	23	27	32	26	24

자료 : 대기환경연보, 환경부, 2021

■ 온실가스 배출량

- 2022년 기준 온실가스 총 배출량은 153,512톤CO₂eq으로 폐기물부문과 환경기초시설 4개소가 해당함

[온실가스 총 배출량]

(단위 : 톤CO₂eq)

구분	온실가스 배출량	대상업체 및 사업장	업종
부천시	153,512	4개소 - 까치울정수장, 북부수자원생태공원 남부수자원생태공원, 부천시자원순환센터	폐기물 부분

자료 : 부천시 내부자료(미세먼지대책과)

■ 대기오염 현황

- 2021년 부천시는 이산화황(SO₂), 오존(O₃), 일산화탄소(CO)는 환경기준을 초과하지 않음
- 이산화질소(NO₂)의 경우 겨울철, 미세먼지(PM-10)의 경우 봄, 겨울에 환경기준을 초과함

[대기오염 현황]

(단위 : ppm, $\mu\text{g}/\text{m}^3$)

구분		SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	O ₃ (ppm)	CO(ppm)	PM-10(μg/m ³)
2021년	1월	0.004	0.031	0.014	0.6	45
	2월	0.004	0.028	0.021	0.5	58
	3월	0.004	0.032	0.025	0.5	84
	4월	0.004	0.023	0.037	0.4	52
	5월	0.003	0.020	0.038	0.4	72
	6월	0.003	0.020	0.040	0.4	48
	7월	0.002	0.019	0.044	0.4	34
	8월	0.002	0.016	0.036	0.4	30
	9월	0.002	0.017	0.030	0.4	20
	10월	0.002	0.026	0.022	0.4	36
	11월	0.003	0.033	0.017	0.5	55
	12월	0.003	0.035	0.013	0.6	45
	연평균	0.003	0.025	0.028	0.5	48

자료 : 대기환경연보, 환경부, 2021

라. 교육

- 교육시설은 총 266개소로 유치원 123개소, 초등학교 64개소, 중학교 32개소, 고등학교 28개소, 전문대학 2개소, 대학교 2개소, 대학원 10개소, 특수·기타학교 5개소임

[교육시설 현황]

구분	학교수(개소)	학급수(학급)	학생수(인)	교직원수(인)	교원1인당 학생수(인)
계	266	4,008	118,526	8,793	16
유치원	123	528	8,832	849	12
초등학교	64	1,566	37,862	2,650	16
중학교	32	713	19,687	1,658	13
고등학교	28	828	18,773	2,123	10
일반계	23	668	15,542	1,693	10
특목고	1	18	691	53	15
특성화고	4	142	2,540	377	7
전문대학	2	154	17,923	629	53
대학교	2	60	12,179	626	37
대학원	10	71	1,835	48	44
특수·기타학교	5	88	1,435	210	8

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

마. 의료보건

- 의료시설은 총 1,111개소로 의원 524개소(47.2%), 치과병·의원 297개소(26.7%), 한의원 218개소(19.6%) 순이며, 종합병원은 6개소임

[의료시설 현황]

구분		계	종합 병원	일반 병원	의원	특수 병원	요양 병원	치과 병의원	한방 병원	한의원	조산원	보건소
병원	개소(개)	1,111	6	22	524	6	23	297	14	218	1	3
	비율(%)	100.0	0.5	2.0	47.2	0.5	2.1	26.7	1.3	19.6	0.1	-
병상	개소(개)	11,958	2,450	1,645	808	1,287	4,736	-	849	180	3	-
	비율(%)	100.0	20.5	13.8	6.8	10.8	39.4	-	7.1	1.5	0.1	-

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

- 의료인력은 총 13,446인으로 간호사 4,034인, 간호조무사 3,758인, 의료기사 2,373인이며, 의사는 1,741인으로 나타남

[의료인력 현황]

구분	합계	의사	치과 의사	한 의사	약사	조산사	간호사	간호 조무사	의료 기사	의무 기록사
2021년	13,446	1,741	420	362	653	1	4,034	3,758	2,373	104

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

I. 계획의 개요

바. 사회복지

- 사회복지시설은 총 694개소로 노인복지시설이 677개소(97.6%)로 가장 많으며, 생활인원 또한 3,387인(93.3%)으로 가장 많은 것으로 나타남

[사회복지시설 현황]

구분	시설수(개소)		생활인원(인)		비고
		비율(%)		비율(%)	
합계	694	100.0	3,632	100.0	
아동복지시설	-	-	-	-	
노인복지시설	677	97.6	3,387	93.3	
장애인복지시설	10	1.4	119	3.3	
여성복지시설	2	0.3	31	0.9	
정신보건시설	4	0.6	85	2.3	
노숙인생활시설	1	0.1	10	0.3	

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

사. 공원·녹지

■ 공원 조성 현황

- 도시공원 조성현황을 살펴보면 총 면적 3,466천㎡ 중 근린공원이 2,256천㎡(65.1%)로 가장 많은 면적을 차지함

[도시공원 조성현황]

구분	공원수(개소)		면적(천㎡)		비고
		비율(%)		비율(%)	
합계	197	100.0	3,466	100.0	
어린이공원	129	65.5	371	10.7	
소공원	17	8.6	27	0.8	
근린공원	40	20.3	2,256	65.1	
체육공원	5	2.5	456	13.2	
문화공원	5	2.5	349	10.1	
수변공원	1	0.5	7	0.2	

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 녹지 조성 현황

- 녹지 조성 현황을 살펴보면 총 면적 820,153㎡ 중 완충녹지가 584,114㎡(71.2%)로 가장 많은 면적을 차지함

[시설녹지 조성현황]

구분	녹지수(개소)		면적(㎡)		비고
		비율(%)		비율(%)	
시설 녹지	소계	246	100.0	820,153	100.0
	완충녹지	158	64.2	584,114	71.2
	경관녹지	83	33.7	201,854	24.6
	연결녹지	5	2.0	34,185	4.2

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

7. 국·내외 도시정책

가. 인근 유사도시 비교

- 인근 유사도시와 비교한 결과 부천은 행정구역 면적이 작은 편이지만, 행정구역 대비 인구밀도가 가장 높은 도시임
- 고령화가 빠르게 진행되어 유사도시 평균에 비해 고령화 비율이 높은 상황이지만, 경제 활동 참가율은 유사도시 평균에 비해 높은 편이며, 제조업종사자 비율도 높은 편으로 생산능력 및 산업구조 변화에 대응하여 제조업 · 4차 산업 등 신산업을 적극 유치할 필요성이 있음
- 인근 유사도시와 비교 결과 주택보급률이 가장 높은 것으로 나타남

[인근 유사도시 비교]

구분	부천시	수원시	성남시	고양시	안양시	광명시	김포시
행정구역(km ²)	53.5	121.1	141.6	268.1	58.5	38.5	276.6
도시지역(km ²)	53.5	121.1	141.6	195.0	58.5	38.5	276.6
인구(만명)	83.0	121.7	94.5	109.0	55.3	29.6	49.3
외국인(만명)	2.4	3.3	1.4	1.1	0.6	0.4	2.0
인구증가율(%)	-1.5	-0.4	-1.1	-0.04	-0.6	-0.2	3.3
65세이상 고령자(만명)	11.9	13.9	13.8	15.4	7.9	4.3	5.2
세대당인구(명/세대)	2.3	2.3	2.3	2.5	2.4	2.4	2.5
인구밀도(명/km ²)	15,540	10,050	6,672	4,067	9,462	7,695	1,654
경제활동인구(천명)	441.1	650.6	501.2	553.7	289.1	150.3	231.5
경제활동 참가율(%)	61.2	62.3	62.7	60.7	61.3	59.9	60.7
고용률(%)	58.7	60.5	60.6	58.6	58.6	57.3	58.2
실업률(%)	4.2	2.9	3.2	3.5	4.4	4.3	4.2
제조업종사자 비율(%)	20.9	8.1	7.6	8.6	13.0	14.8	39.5
주택보급률(%)	101.6	97.2	93.6	91.4	96.8	88.0	95.9
지역내총생산(조원) (경기도 대비 비율)	17.6 (3.7)	36.6 (7.7)	44.1 (9.2)	21.7 (4.5)	19.0 (4.0)	7.8 (1.6)	14.0 (2.9)
1인당 지역내총생산(천원)	20,837	29,970	46,151	19,897	34,054	25,592	28,351
GRDP 대비 관광산업 비중(%)	6.5	5.6	4.5	9.1	4.7	7.7	4.3

자료 : 통계연보, 각 도시, 2022년

주1) GRDP 대비 관광산업 비중은 관광산업에 대한 분류 부재로 숙박 및 음식점업, 문화 및 기타서비스업 비율임
주2) 지역내 총생산은 2021년도 자료가 없어 2020년도 기준임

I. 계획의 개요

나. 해외 주요 도시 도시비전 및 추진전략 검토

1) 도시비전 및 추진전략

■ The London Plan(2019~2041)

[원칙] 평등한 기회 보장, 지속가능한 발전 도모, 범죄 및 무질서 방지, 의료 불균형 해소, 전략 실행 재원 확보, 템스 강 이용 촉진, 유럽 연합과의 의무 이행, 기후 변화 대비, 국가 정책 및 국제 협약과 연계

[목표] (Good Growth) 사회적 및 경제적으로 포용적이고, 환경적으로 지속 가능한 성장

■ OneNYC 2050(2019~2050)

[목적] 뉴욕의 장기 전략계획으로, 기후변화 대처, 평등 달성, 민주주의 강화를 통해 강하고 공정한 도시 형성

■ Plan Melbourne 2050(2017~2050)

[원칙] 독특한 멜버른, 세계와 연결된 경쟁력 있는 도시, Regional Victoria*의 중심, 회복탄력적이며 지속가능한 도시, 동네에서 살기 : 20분 거리 내 지역사회, 사회경제적 참여, 단단하고 건전한 커뮤니티, 균형발전을 위한 시설 투자, 리더쉽과 파트너쉽

[해외 주요 도시비전 추진전략]



2) 해외 주요 도시 추진전략의 시사점

- 환경보존을 통한 지속가능성 확보
- 도시 활력 강화를 위한 일자리 확충
- 지역 정체성 확보를 통한 도시마케팅
- 삶의 질 강화 및 균형발전 도모
- 차별없는 포용적 사회

3 상위 및 관련계획

1. 제5차 국토종합계획(2020~2040년)

가. 계획의 수립 배경

- 국내외 여건 변화에 체계적으로 대응하기 위한 새로운 국토종합계획 필요
- 인구 감소와 저성장 시대로의 전환에 대비한 혁신적 국토운영전략 제시
- 국민의 삶의 질을 향상시키는 사람 중심의 국토 비전과 전략 마련
- 최상위 국가공간계획으로 위상 재정립과 실효성 제고

나. 계획의 비전 및 목표

비 전	모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터
목 표	• 어디서나 살기좋은 균형국토 • 건강하고 활력있는 혁신국토 • 안전하고 지속가능한 스마트국토
공간구상	연대와 협력을 통한 유연한 스마트국토 구현

다. 국토 발전전략

■ 개성있는 지역발전과 연대·협력 촉진

- 지역 간 연대·협력을 통한 경쟁기반 구축
 - 산업, 관광, 문화 등 지역 수요를 기반으로 교통, 행정 등에 대해 지역 간 협력하여 국가 및 지역발전 기반을 확보
 - 기존산업 개선, 신산업 유치 등 지역 주도의 발전전략 마련, 교통인프라정주여건 등 지원 기반 개선
- 지역 특성을 살린 상생형 균형발전 추진
 - 수도권은 지방과의 상생발전, 교통생활환경 개선 등 주민 삶의 질 향상과 수도권 내 균형발전, 질적 성장을 통한 글로벌 경쟁력 제고
 - 지방대도시권은 인근 지역과 경제, 사회, 문화 등을 연계하여 경쟁력있는 중추거점 기능을 강화하고, 주변 지역 간 광역순환형 인프라 구축
 - 중소도시권은 혁신도시, 새만금, 행복도시 등 균형발전거점을 속도감있게 조성하고, 지역 여건에 맞는 다양한 중소도시 연계형 도시권 육성
 - 농산어촌은 생활서비스 집약화 등 정주여건 개선과 매력 제고로 유입·체류 인구 정착을 확대하고, 낙후·위기지역의 지원 내실화 도모

I. 계획의 개요

■ 지역 산업혁신과 문화관광 활성화

- 4차 산업혁명 시대의 신산업 육성기반 조성 and 지역산업생태계 회복력 제고
 - 기존산업 혁신과 미래 신산업을 지역과 연계하여 지역 혁신성장 공간을 확충하고, 일터-삶터-쉼터가 조화된 미래형 복합산업공간 조성·확산
 - 지역 특성에 적합한 산업생태계를 조성하고, 노후 산업단지 재생을 추진
- 매력있는 문화공간 조성 and 협력적 관광 활성화
 - 지역 고유의 역사·문화자산을 활용해 특색있는 문화공간을 창출하고, 주변지역의 관광자원과 연계해 다양한 협력사업 발굴하고 지역경제 활력 제고
 - 쇠퇴관광지·낙후시설의 문화적 재생을 통해 지역활력 거점으로 활용

■ 세대와 계층을 아우르는 안심 생활공간 조성

- 인구 감소에 대응한 유연한 도시개발·관리
 - 합리적 인구예측을 통해 기반시설계획을 현실화하고, 도심내 복합개발, 난개발 방지 등 도시의 적정개발과 관리, 집약적 도시공간구조 개편 추진
- 인구구조 변화에 대응한 도시생활공간 조성
 - 저출산·고령사회 진입에 대비해 사회통합형 생활공간을 조성, 보육·복지 등 일상생활과 밀접한 생활SOC의 질적 확충, 다양한 주거공간 확충
- 수요 맞춤형 주거복지와 주거공간의 선진화
 - 청년, 신혼부부, 저소득층 등 생애단계별·소득수준별 맞춤형 지원을 강화하고, 적정주거기준 검토 등을 통한 주거안전망 구축, 미래형 주거서비스 확대
- 안전하고 회복력 높은 국토대응체계 구축
 - 재난대응 범위를 확장하여 전 주기 방재체계 구축, 지역별 통합 대응체계 구축, 지능형 국토방재기반 조성

■ 품격있고 환경 친화적 공간 창출

- 깨끗하고 지속가능한 국토환경 관리
 - 건축물·교통분야 등 온실가스 감축목표 이행, 바람길 등 미세먼지 분산에 유리한 도시공간 구조 유도 등 기후변화 대응 국토환경 조성
 - 국토생태축 보전·복구, 도시내 녹색인프라 확충 등 국토환경관리 네트워크 구축과 오염·방치공간 재생 추진
- 국토자원의 미래가치 창출과 활용도 제고
 - 수자원, 해양자원, 산지자원, 에너지자원 등 국토자원 특성을 고려한 미래가치 창출 및 활용도 제고

- 매력 있는 국토·도시 경관 창출

- 국토 경관 및 도로·철도 등 주요 기반시설의 디자인 개선을 통한 경관품격 제고, 도시 전체 통합적 관점의 경관관리 추진, 일상생활 경관 향상

■ 인프라의 효율적 운영과 국토 지능화

- 네트워크형 교통망의 효율화와 대도시권 혼잡 해소

- 국가 간선망의 효율화를 통해 전국을 2시간대로 연결하고, GTX 등 주요거점을 30분대로 연결하는 광역철도망 구축, 도심도 지하도로 추진
- 자율주행차와 개인용 이동수단, 하이퍼루프(초고속 진공열차) 등에 대비한 미래형 교통 체계 개편 검토

- 인프라의 전략적 운영과 포용적 교통정책 추진

- 생애주기관리시스템 도입을 통한 노후 인프라의 적기 개량 및 첨단기술을 활용한 유지 관리 고도화
- 어린이·고령 보행자 맞춤형 안전환경 조성 등 교통사고 사망자 제로화 추진, 교통 이용 플랫폼의 통합(MaaS) 등을 통해 이용자의 편의 향상

- 지능형 국토·도시공간 조성

- 신규 스마트시티 조성, 기존 도시의 스마트화를 통한 생활편의 향상 등 성장 단계별·지역별 차별화된 스마트공간 조성
- 토지·지하공간·교통 등 국토정보 통합을 통한 가상국토 플랫폼 구축과 블록체인 도입 등 국토정보 보안체계 정비

■ 대륙과 해양을 잇는 평화국토 조성

- 한반도 신경제구상 이행과 경제 협력

- 남한과 북한의 협력을 통해 경제공동체를 형성하고, 나아가 유라시아 대륙과 태평양을 연결하는 관문국가로 발전
- 비무장지대(DMZ)에 유엔기구, 생태기구 유치 등 국제평화지대화 추진

- 한반도-유라시아 경제공동체 육성과 글로벌 위상 제고

- 동아시아 철도공동체를 설립하고 TCR, TMGR, TSR 등과 연결·운영 활성화를 위한 대륙 연결형 교통망 구축
- 신북방·신남방 정책, 도시개발모델 수출 등 교류·협력의 선도국가 위상 제고

I. 계획의 개요

라. 경기도 발전방향

“도민의 꿈을 실현하는 통합된 경제·생활권”

■ 기본목표

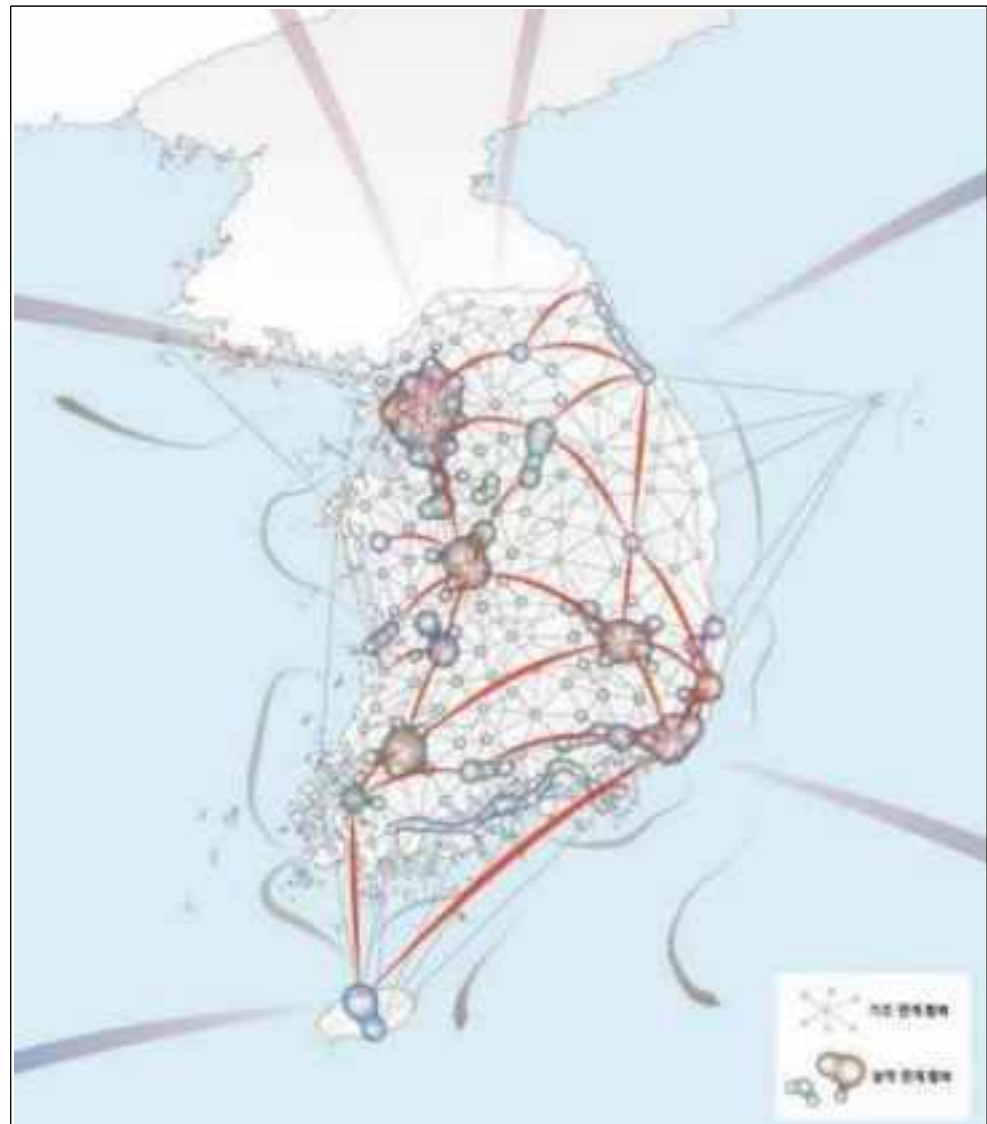
- 공정과 균형발전이 실현되는 경기
- 삶의 질과 환경생태가 보장되는 경기
- 편리하고 빠른 교통인프라를 가진 경기
- 첨단산업과 좋은 일자리를 만드는 경기
- 남북교류와 경제통합을 준비하는 경기

■ 발전방향

- 공정사회·포용사회를 실현하는 토지이용과 균형발전
 - 토지의 난개발 방지
 - 입지·상수원·군사 규제의 합리적 개선
 - 미래세대까지 고려한 개발제한구역의 보전과 이용
 - 북부·동부지역, 구시가지 등 저발전지역 균형발전정책 추진
 - 압축적인 토지이용을 위한 광역거점도시와 농촌지역거점 조성
- 주거·문화·의료·교육 서비스시설의 시민접근성 개선
 - 지역주도형 택지개발 공공임대주택 건설과 취약계층 주거서비스 개선
 - 생활SOC 확충과 균형 배치
 - 도시재생·지역재생 활성화를 위한 지역특성화 재생사업 추진
- 기후변화에 대응한 환경·에너지 혁신
 - 기후변화에 대응한 도시계획-환경계획의 연동화 체계 구축
 - 신재생에너지 확대와 분산형 에너지 격차 완화
 - 경기도 지속발전목표(SDGs) 이행체계 구축
- 대중교통 확충으로 수도권 내 30분 통행권 구축
 - 광역급행철도망과 순환철도망의 구축
 - 공공성 강화를 위한 버스준공영제 추진과 BRT 및 트램 노선 확대
 - 수도권 고속도로체계 완성과 혼잡구간 개선(부천·남양주 등 혼잡구간의 도로 신설)
 - 자율주행자동차, 전기·수소자동차 등 신교통수단 인프라 구축

- 4차 산업혁명 대비 산업 혁신과 좋은 일자리 공급
 - 신산업 육성을 위한 권역별 혁신클러스터 구축 및 해양레저 산업벨트 조성
 - 테크노밸리 조성 확대 및 거점형 창업허브 조성
 - 산업단지 혁신을 위한 스마트 산업단지, 스마트팩토리, 스마트시티 추진
(부천·시화·반월·성남·군포·동두천 등의 산업단지 및 공업지역의 스마트산업단지 사업 추진)
 - ICT·신교통수단을 활용한 물류·유통체계 혁신
- 한반도 평화·경제공동체의 거점 조성
 - DMZ 생태·역사문화·평화관광 벨트 구축
 - 한반도 유라시아 연결 교통인프라 확충

[스마트 국토 구상도]



I. 계획의 개요

2. 제4차 수도권정비계획(2021~2040)

가. 계획의 수립 배경

- 저성장, 고령화, 인구감소, 4차 산업혁명 등 급격한 여건변화에 대응
- 수도권 주민 삶의 질 향상, 수도권의 질적 발전 및 대도시 문제 해결 등을 위한 관리 방향 마련

나. 기본방향 및 목표

기본방향	연대와 협력을 통해 상생발전과 글로벌 혁신성장을 선도하는 살기좋은 수도권	
4대 목표	• 집중관리를 통한 균형발전 도모 • 수도권 혁신성장 역량 제고	• 세계 최고 수준으로 주민 삶의 질 개선 • 한반도 평화경제 체계 구축에 기여

다. 전략

■ 집중관리를 통한 균형발전 도모

- 수도권의 인구 및 산업 과밀화 확산 관리
- 인구집중유발시설 관리 등 집중관리 수단의 실효성 제고
- 제조업 집중을 지속적으로 관리하고 적극적인 분산 추진

■ 세계 최고 수준으로 주민 삶의 질 개선

- 계획입지 유도 및 기존 개별입지 정비 등 난개발 해소
- 광역교통 인프라 및 대중교통 서비스 확충
- 대기질·수질·녹지 등 다양한 분야의 환경보전 및 개선

■ 수도권 혁신성장 역량 제고

- 지역별 특화벨트 구축을 통한 혁신역량 결집
- 첨단교통·물류 인프라 지원을 통한 초연결성 확대
- 거점도시 자족기능 확충을 통한 특화발전 유도

■ 한반도 평화경제 체계 구축에 기여

- 수도권 접경지역 평화경제 벨트 형성
- 남북협력사업 지원을 위한 실질적 방안 마련
- 평화경제 선도를 위한 북부지역 역할 제고

라. 부천시 주요 반영사항

■ 국제 물류·첨단산업 벨트

- 거점유통·물류단지 조성을 통한 국제적 물류 중심지 육성
- 수도권 남서부 자동차 등 기계 및 전기·전자산업 등의 집적화 추진 등의 산업고도화를 통한 첨단산업 도약
- 로봇·소재부품·바이오 등 혁신형 첨단산업 유치 및 산학협력 지원
- 기존 도심의 전통적인 산업 중심지로 혁신역량 확대 도모

■ 과밀억제권역

- 인구집중유발시설 및 대규모 개발사업 등에 대한 입지제한, 수도권정비위원회 심의 등을 통해 지속적으로 관리
 - 과밀부담금 부과 등의 관리제도를 통한 과밀완화
 - 신규 개별입지공장 억제 및 기존 개별입지공장 집단화를 통한 계획입지화 추진
 - 대학의 신설·이전 제한 및 연수시설의 입지 금지 등

[주요 반영사항]



I. 계획의 개요

3. 2040년 수도권광역도시계획(안)(2020~2040)

가. 계획의 수립 배경

- 2020광역도시계획 재정비 시기 도래
- 행정구역을 넘어선 광역적 도시문제 증가
- 여건변화에 따른 수도권의 위상과 미래상 정립 필요

나. 미래비전 및 발전목표

미래비전	살기 좋고 국가경쟁력을 갖춘 상생·통합의 수도권
발전목표	• 매력적이고 살기좋은 쾌적한 수도권 • 국제경쟁력을 갖춘 세계적인 수도권 • 상생 및 통합의 수도권

다. 전략

■ 매력적이고 살기좋은 쾌적한 수도권

- 광역교통수단 확충으로 수도권 주민 출퇴근 불편 해소
 - 4차 철도망계획에 반영된 GTX-D 노선(장기~부천종합운동장)에 영종~서울도심~하남으로 이어지는 GTX-D 신규노선 및 제2공항철도(송의~공항화물청사)를 광역도시계획 차원에서 추가 제안5)하여 수도권 서부권의 교통혼잡 문제를 완화
 - 남부 동서간 고속도로는 수도권 동서간 정체 완화를 위해 경인고속도로와 서울~양양고속도로를 연결하는 지하도로로 제안함
- 간선도로 및 철도 입체화로 교통혼잡 개선 및 지역단절 해소
- 단절된 공원녹지 복원을 통한 수도권 생태 네트워크 및 강상벨트 연결
 - 훼손·단절 원인에 따라 생태통로, 도로지하화 상부공원 활용 등 맞춤형 복원사업을 추진함
 - 개발축과 녹지축의 조화를 위해 개발제한구역을 합리적으로 조정하고 관리함
- 친환경 교통수단 확충 및 에너지 관리를 통한 대기오염 개선 및 탄소중립 실현
 - 지역간 장거리 이동 시에는 철도 등 광역 대중교통을, 지역 내 근거리 이동 시에는 전기차, 자전거, 퍼스널 모빌리티, 수요응답형 대중교통(DRT: Demand responsive Transport) 등을 쉽게 활용할 수 있는 환경을 조성함
- 권역별 복합문화거점을 조성하여 지역 주민의 문화·여가수준 향상
 - 중심지 간 이동 편리성 제고를 위해 도심항공교통(UAM) 노선 주요 거점에 GTX와 UAM을 연계한 미래형 광역복합환승센터를 구축함

■ 국제경쟁력을 갖춘 세계적인 수도권

- 역세권·기성시가지 고도화를 통한 광역거점 육성과 직주근접 실현
 - 주요 역세권 및 기성시가지를 중심으로 입체·복합개발을 추진하여 집약적 토지이용을 유도함. 단, 지역의 고유한 여건이 반영될 수 있도록 함
 - 특히, 수도권 동서를 가로지르는 GTX-D 신규노선(영종~서울도심~하남) 및 제2공항철도(송의~공항화물청사)를 활용하여 인천공항, 김포공항 등 게이트웨이와 강남·서울역 등 수도권 주요 중심지 간 연계를 강화함
- 신성장 산업벨트 및 첨단산업기지 육성으로 수도권 국제경쟁력 강화
 - 기술기반 첨단산업생태계를 구축하기 위하여, 관련 산업 및 우수 인재가 집적해 있는 수도권 주요 첨단산업거점을 연계하는 ICT·스마트 벨트를 조성함
 - ICT·스마트 벨트는 첨단산업과 관련한 기업의 본사, 도시첨단산업단지, 주요 대학 및 연구소 등이 가까이 위치하여 긴밀하게 상호작용하는 클러스터로 구성하며, 신산업의 발굴을 위해 인접한 산업벨트와도 연계될 수 있도록 함
- 해안·수변공간 및 평화관광 공간 조성으로 매력적인 수도권 조성

■ 상생·통합의 수도권

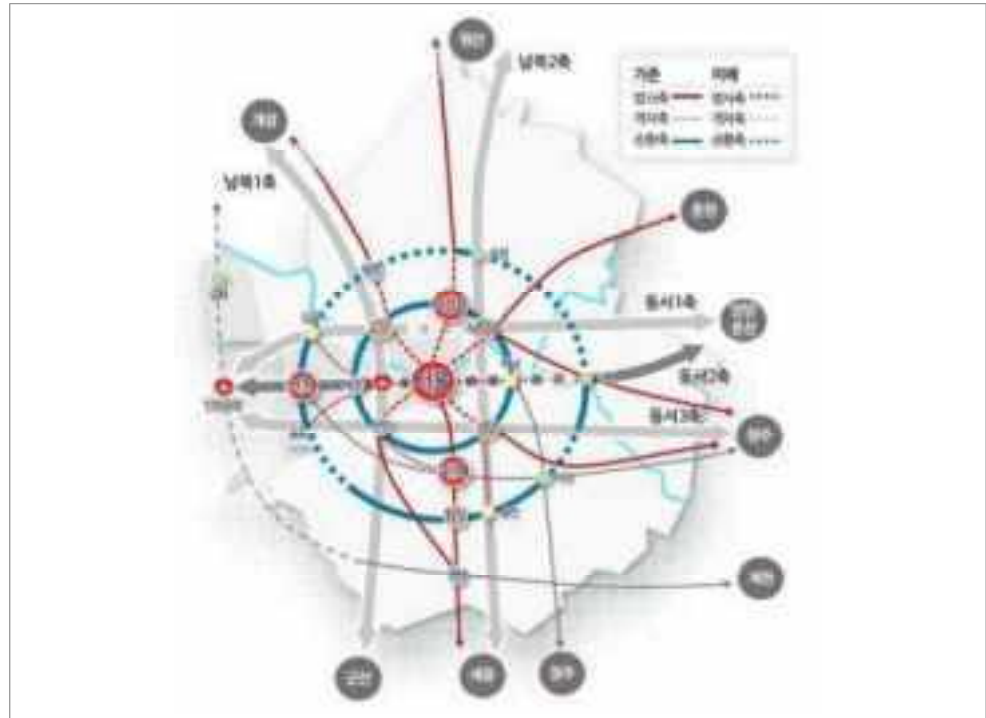
- 권역별 생활권 계획을 수립하여 균형발전 방향 제시 및 상호연계 강화
- 수도권 광역도시계획협의회 지속적 운영으로 공동 현안 논의 및 협의 지속

[수도권 광역도시계획 중심지 설정]



I. 계획의 개요

[수도권 광역도시계획 공간구조]



라. 생활권 계획

■ 생활권 계획의 역할

- 지역별로 차별화된 계획 수립
- 수도권 주민의 실제 활동 범위를 고려한 계획 수립
- 지역별 조정으로 광역도시계획-도시기본계획 간 정합성 향상

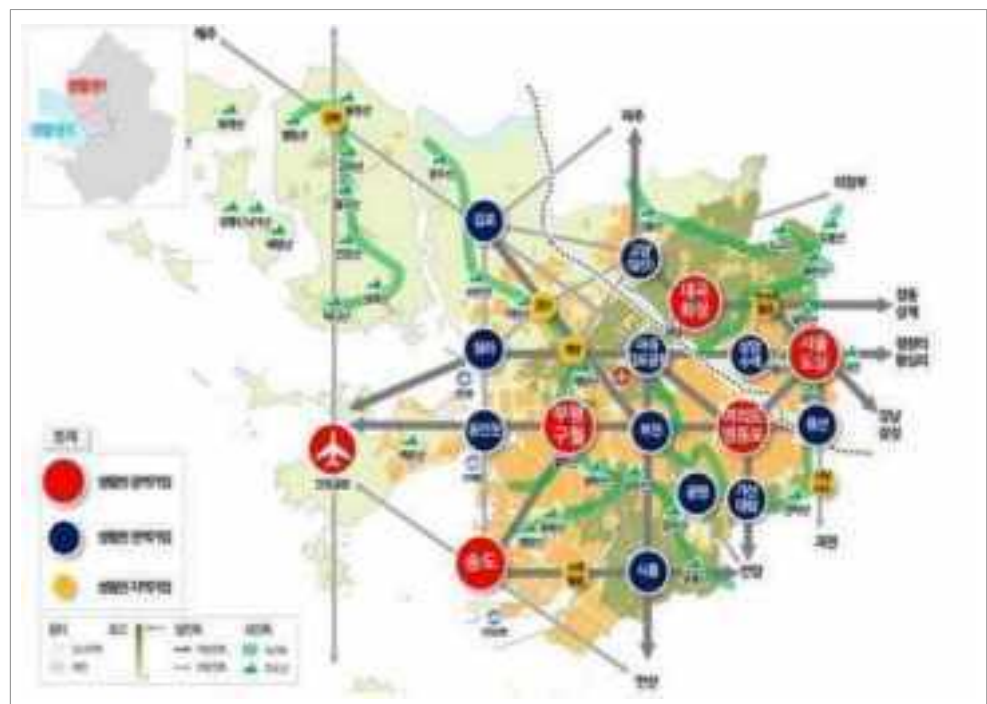
■ 생활권 구분 및 계획의 구성

- 통근 현황과 심리적 밀접도를 고려하여 9개 생활권으로 구분
 - 광역도시계획이 지역 간 차별성 및 수도권 주민의 실제 활동 범위를 반영한 현실적인 계획이 될 수 있도록, 다음의 2단계를 따라 수도권을 9개 생활권으로 구분하여 생활권 계획을 수립함
 - 우선, 서울-인천-경기도 경계부 주변의 수도권 주민의 주요 경제활동 지역을 수도권중심 권역으로, 수도권 중심권역에 해당하지 않는 나머지 지역을 도농통합지역(도시와 농촌이 상호 유기적인 관계를 형성하고 있다는 점에 주목)으로 구별함
 - 다음으로, 구별한 수도권 중심권역과 도농통합지역을 수도권 주민의 통근 현황과 심리적 밀접도를 고려하여 각각 5개 생활권과 4개 생활권으로 구분함

■ 생활권별 계획 구상(생활권5)

- 여의도·영등포, 부평·구월, 송도를 광역거점으로, 가산·대림, 마곡·김포공항, 부천, 시흥, 광명, 김포, 청라, 동인천을 권역거점으로, 사당·이수, 검단, 계양, 강화, 소래·월곡을 지역거점으로 설정함
- GTX-B(송도~마석), 서부권 광역급행철도(김포~부천), 공항철도(서울역~김포공항~인천공항), 제2공항철도(송의~인천공항화물청사), 수인분당선(송도~월곡), 월곶판교선(월곶~시흥~광명~안양~판교), 서해선(대곡~소사), 서울 지하철1호선(인천~영등포~용산/가산~광명/안양), 지하철 9호선(김포공항~왕숙), 경인고속도로를 주발전축으로, 수도권제1순환고속도로(안양~시흥~계양~일산), 수도권제2순환고속도로(파주~김포~청라~송도~안산), 계양강화고속도로, 서해남북도로(영종~강화~해주·개성), 김포골드(양촌~김포공항), 인천2호선을 부발전축으로 설정함
- 주요 녹지축인 한남정맥(문수산~계양산~수리산)과 주요 수계축인 한강본류·경인아라뱃길·안양천을 보전축으로 설정함
- 개발로 인해 훼손·단절된 광역녹지축(문수산~계양산~수리산)을 연결·복원하고 검단신도시~경인아라뱃길~계양산~계양테크노밸리~부천대장지구까지 공원녹지축으로 연결하며, 소래~시흥갯골~송도습지(람사르)를 연계하여 국가도시공원으로 광역화함
- 인천공항, 공항, 경인항, 인천항 등의 국가기간시설과 생활권5의 주요 중심지 간 연계를 강화하여 공항경제권의 효율을 극대화함. 특히, 인천공항~청라~마곡·김포공항~상암·수색~서울도심 발전축을 글로벌 비즈니스 벨트의 중추로 육성함

[생활권 1·5 계획구상도]



I. 계획의 개요

4. 경기도 종합계획(안)(2021~2040)

가. 비전 및 목표

미래 비전	지속가능한 혁신성장, 포용과 기회의 경기	
목표	- 삶의 질이 높고 살기 좋은 행복공간 조성 - 탄소중립 및 지속가능한 녹색공간 조성 - 교통·물류 인프라구축과 안전한 공간 조성 - 융복합 관광으로 경제 재도약 - 성장의기반 조성과 협력을 통한 균형발전 - 남북평화협력 거점 조성	

나. 계획권역 설정

[계획권역의 설정]

구분	고속도로·국도/철도	시·군
경의권역	자유로, 통일로/경의선	김포, 파주, 고양
경원권역	3번 국도, 평화로/경원선	의정부, 양주, 동두천, 포천, 연천
동부권역	서울-양양, 경춘고속도로/경춘선	구리, 남양주, 양평, 가평
동남권역	중부고속도로/경강선	하남, 광주, 이천, 여주
경부권역	경부고속도로, 1번 국도/경부선	과천, 안양, 군포, 의왕, 성남, 수원, 용인, 안성
서해안권역	서해안고속도로/서해선	부천, 광명, 시흥, 안산, 화성, 오산, 평택

[경기도 종합계획 계획권역]



다. 권역별 발전전략

■ 서해안권역 발전전략

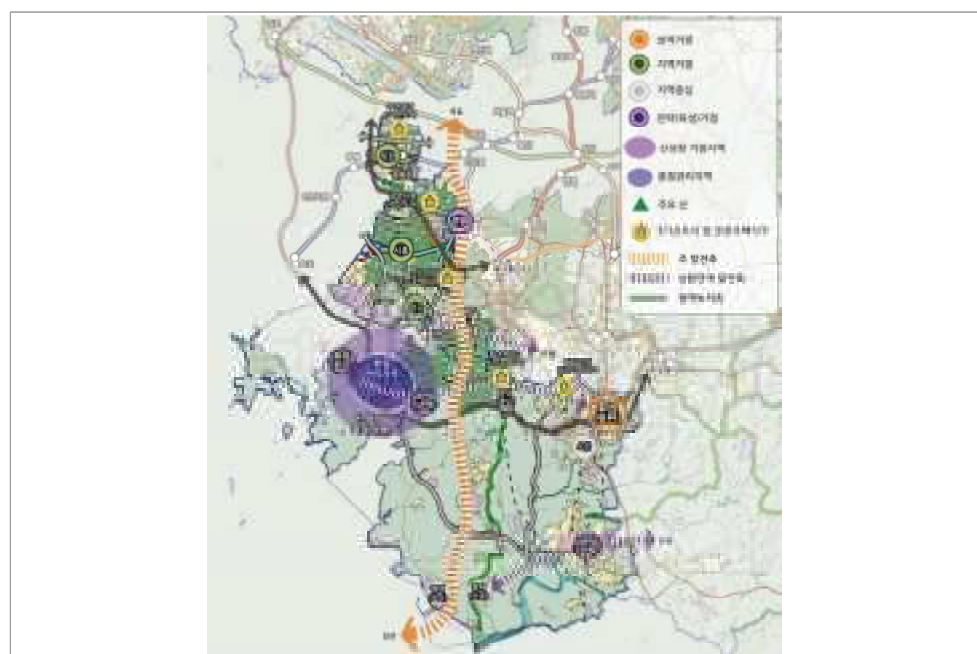
[공간구조 및 발전전략]

구분	발전전략
거점	• 권역거점[화성(동탄)] / 지역거점[시흥, 안산, 부천] / 지역중심[평택(안중, 포승), 오산, 화성(봉담)] / 전략(육성) 거점[화성(남양, 송산), 평택(지제), 광명]
발전축	• 서해안발전축 : 광명-안산-화성-평택-(당진) • 부발전축 : 남부동서1축(안산-수원-용인-이천)/ 남부동서2축(화성(송산)-화성(남양)-화성(봉담)-화성(동탄))/남부축(평택(안중)-평택-안성)
도시관리	• 화성(남양)과 화성(송산)일대를 “신성장거점지역”으로 설정 • 주변 지역은 난개발 방지를 위한 계획적 관리 시행, 명실상부한 서해안권 신성장 거점 육성

[핵심전략 사업]

구분	핵심전략사업	시·군
1	경기 서남부 융복합 신성장산업거점 육성 (미래자동차, 로봇, AI, AR, VR)	7개 전 시·군
2	서해안권 국제적 해양·문화·관광 거점 및 벨트 조성	시흥, 안산, 평택, 화성
3	스마트 그린 산업단지 조성	시흥, 안산, 화성
4	수소에너지 융·복합단지 및 거점 조성	안산, 평택
5	역세권 중심의 생활권 구축 및 역세권 개발사업 활성화	부천, 안산, 평택, 시흥
6	K-반도체 벨트(클러스터) 조성	화성, 평택, 오산

[서해안권역 발전 구상도]



I. 계획의 개요

5. 제4차 국가철도망 구축계획(2021~2030년)

가. 계획의 비전과 목표

비 전	국민생활과 나란히, 누구나 누리는 철도
목 표	• 국민이 원하는 경쟁력 있는 철도 • 국가 균형발전을 선도하는 철도 • 그린 모빌리티의 중심이 되는 철도

나. 7대 추진방향

■ 철도운영 효율성 제고

- 용량부족 해소 및 기존노선 급행화
 - 철도운영 집중구간인 경부 고속선 등의 용량부족(Bottleneck)을 해소하여 철도망 전체의 이용률 제고
 - 기존노선에 속도가 더 빠른 열차를 투입하여 선로 등 시설 활용 제고
- 단절구간 연결 및 전철화
 - 열차 운행 단절구간(Missing Link)을 연결하여 수도권과 지역 거점 또는 지역 거점 간 연계성을 제고하고, 비전철구간 전철화 등 추진

■ 주요 거점간 고속연결

- 일반철도 고속화
 - 급구배·급곡선 등 선로를 개량하여 주요 노선을 고속주행 가능하도록 개선하고, 거점 간 이동시간을 획기적으로 단축
 - 250km/h급 고속화 서비스를 확대하여 주요 거점 간 이동속도를 단축하고, 노선 간 연계성 강화를 위한 연결선 사업도 추진
- 고속철도 운행지역 확대
 - 호남고속철도 2단계(광주~목포), 인천발·수원발 KTX 등 계속사업은 계획대로 진행하고, 고속철도 소외지역에 신규 고속 서비스 제공
- 400km/h급 초고속열차 운행기반 마련
 - 고속철도 속도향상을 위한 핵심요소인 차량, 궤도 등 기반시설의 기준정립·기술개발을 통해 해외진출 경쟁력 확보

■ 비수도권 광역철도 확대

- 기존노선을 활용한 광역철도망 구축
 - 경부선, 호남선 등 여유용량을 활용하여 상대적으로 작은 비용으로 광역철도를 건설·운영하여 선로 활용률을 제고
- 지방 대도시권 등 활성화를 위한 신규 광역철도 건설
 - 지방 광역경제권 내 거점을 연결하는 신규 광역철도를 건설하여 지방 도시의 경쟁력을 높이고, 지역주민 이동편의도 제고

■ 수도권 교통혼잡 해소

- 광역급행철도망 구축
 - 수도권 광역급행철도 3개 노선을 차질없이 추진하고, 서부권역에 광역급행철도 노선을 신설하여 급행철도 서비스 수혜지역 확대
 - 광역급행철도 역사를 중심으로 복합환승센터 등을 건설하여 도시·광역철도, 버스 등 교통수단을 연계하고 수도권 거점으로 육성
- 신규 광역철도망 확대
 - 2·3기 신도시 등 수도권 외곽의 주요 개발지역과 서울 간 이동 편의성 제고를 위해 도시철도 연장형 광역철도 등 신규노선 건설

■ 산업발전 기반 조성

- 철도를 통한 산업활동 지원
 - 주요 산업단지와 항만의 물동량을 원활하게 처리하기 위해 철도 인입선을 건설하고, 대륙철도 연계운송을 고려한 철도물류 인프라 확충
- 철도산업 도약을 위한 기반시설 조성
 - 철도중합시험선로를 고도화하여 신규차량 주행시험 등 용량을 확대하고, 철도 기술개발 및 해외진출 확대를 위한 기반 마련

■ 안전하고 편리한 이용환경 조성

- 성능 중심 철도시설 관리체계 구축을 통한 철도안전 강화
 - 안전성·내구성·사용성을 기반으로 하는 성능중심 관리 체계로 전환하고, 시설 원인으로 발생한 철도 사고·장애 빈도 등 정밀 분석
- 이용자가 편리한 철도환경 조성
 - 무장애(Barrier Free) 역사시설 및 신속한 승하차를 위한 고상홈을 설치하고, 철도역을 중심으로 버스, 택시 등 교통수단을 연계하여 환승편의 제고

I. 계획의 개요

- 환경친화적인 철도건설 추진
 - 계획, 설계, 건설 등 철도사업 추진 전 단계에서 대기질, 수질, 지형·지질, 동·식물, 소음·진동, 위락·경관 등 영향을 적극 고려
 - 사업초기 단계부터 환경분야 전문가 참여, 주민 및 관계기관 등 의견수렴을 통해 노선을 선정하고, 환경영향 저감대책 마련

■ 남북 및 대륙철도 연계 대비

- 통일 시대에 대비한 남북철도 연결
 - 동해선 강릉~제진 등 남북철도 연결 사업을 정상 추진하고, 북한철도 현대화 방안을 마련하여 한반도 통합철도망(TKR) 완성
- 남북/대륙철도 연결 및 국제철도 운행 준비
 - OSJD(국제철도협력기구, '18년 가입) 활동을 본격화하고, 유라시아 철도운행 표준을 규정하는 국제철도 화물협정 및 여객협정 가입 추진

다. 신규사업 현황

[제4차 국가철도망 구축계획 신규사업(부천)]

노 선 명		사업구간	사업내용	연장(km)	총 사업비(억원)
④ 수도권 교통혼잡 해소 사업					
광역	서부권 광역급행철도	장기역~부천종합운동장역	복선전철	21.1	22,475
	대장홍대선	부천대장~홍대입구	복선전철	20.0	21,526
	제2경인선	청학~노온사	복선전철	21.9	16,879
	신구로선	시흥대야~목동	복선전철	12.4	9,430
총 계(4개 사업)				75.4	70,310

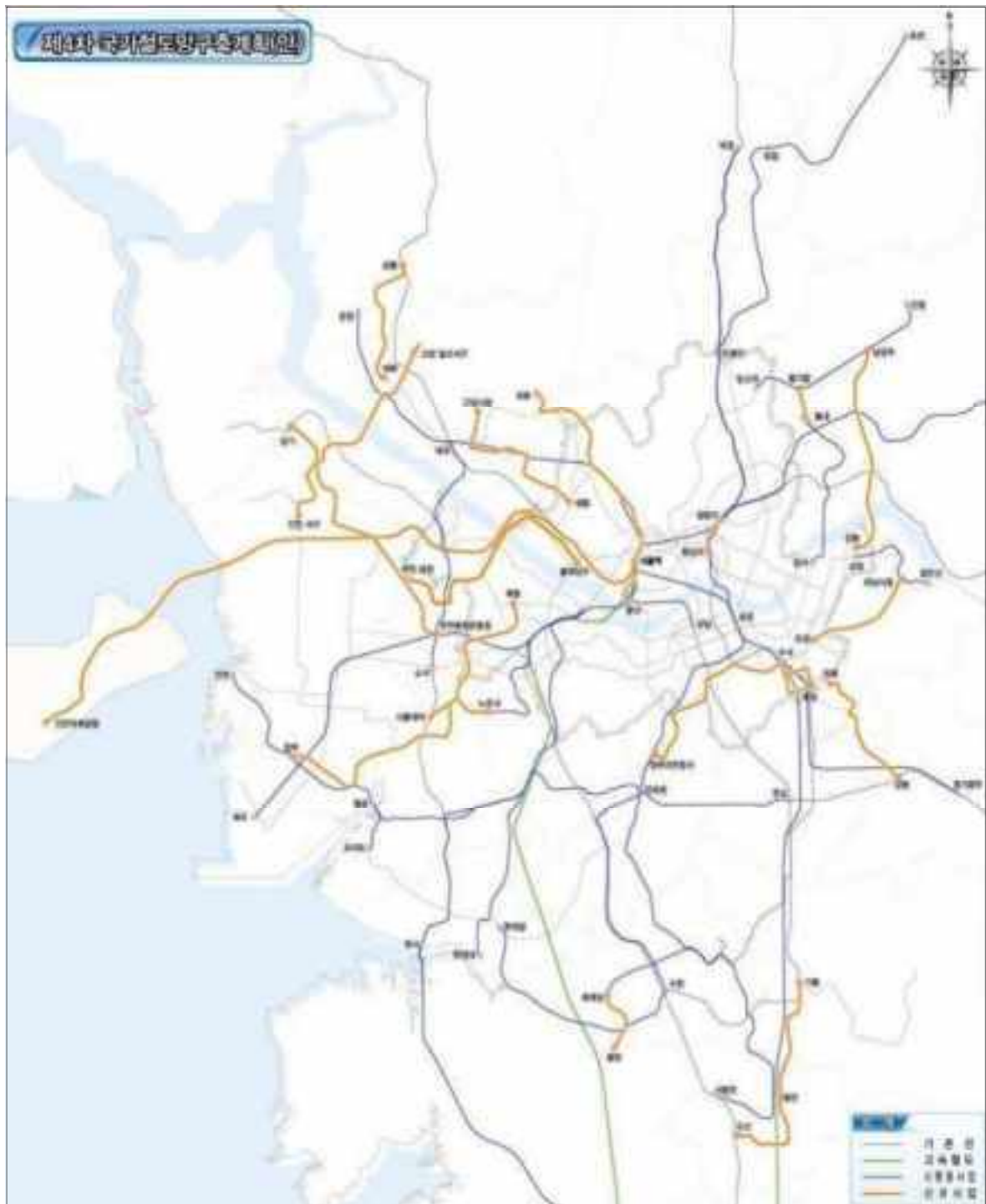
[제4차 국가철도망구축계획 계획도(전국)]



※ 본 노선도는 향후 사업추진 과정에서 변동 가능

I. 계획의 개요

[제4차 국가철도망구축계획 계획도(수도권)]



※ 본 노선도는 향후 사업추진 과정에서 변동 가능

6. 제2차 고속도로 건설계획(2021~2025년)

가. 수립배경

- 도로법 제6조(도로건설관리계획의 수립 등)에 따라 고속도로 건설계획 수립



나. 계획의 비전과 목표

비 전	국민의 삶의 질 제고, 포용·안전 사회적 가치 실현
목 표	- 경제성장을 지원하는 고속도로 - 쾌적하고 편리한 고속도로

다. 중점 추진전략

■ 고속도로 접근성 개선 등 지역균형발전 선도

- 강원 남부, 중부지역 등 교통인프라가 부족한 지역의 고속도로 접근성 개선
- 남북축과 함께 동서축 지속 추진으로 국토 균형발전 지원

■ 수평적/입체적 확장으로 교통혼잡 완화

- 혼잡구간, 화물차 비율 높은 구간 확장사업을 통해 교통환경 개선
- 물리적 확장 곤란시, 입체적 확장(지하도로 건설) 활용

■ 항만 등 주요시설 연계를 통한 물류산업 지원

- 산단·공항·항만 등 주요 기반시설과의 연계를 통해 물류비용 절감

■ 접경지역 간선망 구축으로 남북협력 대비

- 남북교류 활성화에 대비 접경지역 중심으로 간선망 구축

I. 계획의 개요

라. 주요 추진사업(부천)

■ 국가간선도로망(남북 2축)

- 완도~나주~광주~익산~아산~평택~화성~수원~군포~시흥~광명~서울~고양~파주
(오산~화성~용인/광명~서울/평택~광명~안양)/517.0km(532.5km)

구간	건설완료	공사중	실시설계	기본설계	타당성조사	예비타당성	장래	비고
계	258.0	226.2	10.8	-	-	-	37.5	중복포함 532.5

[제2차 고속도로 건설계획도(남북2축)]



■ 국가간선도로망(수도권 제1순환선)

- 고양~구리~하남~성남~인천~김포~고양(구리~성남/성남~인천/인천~김포)/132.0km(208.1km)

구간	건설완료	공사중	실시설계	기본설계	타당성조사	예비타당성	장래	비고
계	128.0	-	-	-	-	-	80.1	-

[제2차 고속도로 건설계획도(수도권 제1순환선)]



■ 유형별 고속국도 사업계획표(수도권 지하도로)

구분		간선축	사업명	연장(km)	총사업비(억원)	분류
중점	수도권(지하도로)	동서 9축	인천-서울(경인선 포함)	19.3	20,041	혼잡

I. 계획의 개요

7. 제2차 대도시권 광역교통기본계획(2021~2040년)

가. 계획의 비전 및 목표

비 전	여유로운 일상과 권역의 상생발전을 이끄는 광역교통
목 표	- 언제 어디서나 빠르고 편리한 광역교통체계 구축 - 미래를 선도하는 친환경·스마트 광역교통 실현 - 주요 선진국 수준의 편리한 광역철도망 확충 - 광역버스 혼잡률 ZERO - 광역교통 환승시간 50% 단축 - 광역버스를 수소·전기차로 100% 전환 - 자율주행 광역BRT 상용화

나. 추진방향

- 생활권 확대에 따른 광역교통시설 확충
- 출퇴근 시간대 광역 대중교통 서비스 확충
- 지역별 특성을 감안한 광역교통정책 추진
- 대중교통 네트워크의 효율성 향상 및 통행시간 절감을 위한 환승체계 개선
- 대중교통 서비스 고급화·다양화
- 광역통행거리 극복을 위한 급행서비스 확대
- 광역교통체계 혁신을 위한 미래 신기술 활용
- 신기술을 접목한 교통서비스 다각화·유연화
- 대중교통 공공성 강화 및 서비스 개선
- 자가용 이용 억제, 대중교통 이용 유도

다. 추진전략 및 과제

- 광역통행 기본권 확보를 위한 인프라 확충
 - 선진국 수준의 대도시권 광역철도망 구축
 - 순환망, 지하간선망 등 도로 간선기능 회복
 - 저비용 고효율 대중교통수단 확대
 - 편리한 환승체계 구축

■ 이용자 중심의 광역교통 운영체계 개선

- 광역버스 공공성 강화
- 광역버스 서비스 향상 및 다양화
- 다양하고 합리적인 광역교통 요금체계 구축
- 이용자 중심 광역교통 서비스 기준 도입·관리

■ 친환경·스마트 교통시스템 구축

- 탄소 저감을 위한 친환경 교통수단 도입
- 자율주행 등 새로운 광역교통기술 도입
- 광역권 통합교통서비스 도입
- 플랫폼 기반 광역교통 서비스 고도화

■ 광역교통체계의 지속가능성 확보

- 선제적 광역교통대책으로 교통불편 최소화
- 대중교통 중심의 광역교통 투자체계 개선
- 광역교통 빅데이터를 활용한 정책 신뢰도 제고
- 상생발전을 위한 광역교통 거버넌스 구축

라. 주요 추진사업

■ 수도권 광역급행철도망 적기 추진

- 수도권 광역급행철도망의 적기 완공으로 수도권 주요 광역교통축의 도심 접근성을 획기적으로 개선
 - GTX-A(고양/파주축·성남축), GTX-B(인천/부천축·구리/남양주축), GTX-C(과천/안양축·의정부축), 서부권 광역급행철도(김포축)

■ 신도시 등 대규모 개발지역에 대한 철도서비스 조기 확충

- 신도시 조성, 택지개발 등 국토공간계획에 따른 수요를 고려한 신규노선 신설을 통해 입주민 광역교통 편의 개선

■ 대도시권 순환도로망 기능 강화

- 도심을 우회하는 고속 순환도로망을 확대하여 도심을 통과하는 교통량 및 이동시간을 획기적으로 감축
 - 수도권 1순환 일부구간 복층화 및 2순환 사업을 적기에 추진하고, 1·2 순환망 연계 강화 사업도 단계적 추진(1순환 복층화 서창~김포 등)

I. 계획의 개요

■ 지하도로 추진을 통한 주요 간선 상습 정체구간 해소

- 혼잡이 심하거나 예상되는 간선구간에 지하도로 사업 적기 추진
- 지하부는 자동차, 지상부는 각종 대중교통(BRT·버스중앙차로 등) 중심 운영 등 도로 여건에 따른 맞춤형 사업 추진

■ 주요 간선축 교통량 처리를 위한 광역인프라 확충

- 서울남부 거점과 수도권 남부를 연결하는 고속도로망 구축으로 인근 광역교통축 혼잡 완화
- 대도시권의 혼잡구간 우회노선 구축 등을 위한 혼잡도로 개선사업, 광역교통 혼잡 완화를 위한 광역도로 사업 지속 추진

■ GTX 중심 환승센터 구축

- ‘GTX 환승 Triangle’ 및 「GTX 환승센터 시범사업」 선정 역사에 환승센터를 적기 확충하여 연계교통과의 환승체계 구축
 - ‘GTX 환승 Triangle’ 및 시범사업 이외의 나머지 역사들도 대표 환승거점으로 육성, 광역급행철도의 수혜지역을 확대
 - GTX 개통에 맞춰 GTX 역사를 중심으로 대중교통 노선체계 개편, 트램·BRT 등 고효율 교통수단 연계로 철도역사 접근성 개선
 - GTX 노선간 수평환승 등을 통해 GTX, 광역·도시철도, 버스 등 교통수단간 환승 동선을 최소화하는 이용자 중심의 환승센터 구축
- 광역교통과 상업·업무시설 개발 등 공간구조계획을 연계하여 도심 재생 및 지역활성화 도모

■ 환승센터 추진절차 체계화로 고품질 환승서비스 기반 마련

- 철도, 민자역사 등 신규 사업 추진 시 기존 및 신규 교통시설 연계 등 환승편의를 사전에 고려할 수 있도록 ‘환승사전검토’ 도입
- 환승센터 구축 시 환승편의 등 교통 측면의 체계적 검토를 위한 관련 절차 마련
- 환승센터 구축 시 교통·건축·도시 등 다양한 분야의 전문가로 구성된 환승센터 총괄 계획단을 통해 고품격 랜드마크로 육성

■ 광역버스의 체계적 관리 및 미래변화 대응

- 준공영제 운영의 전문성과 효율성을 확보하기 위해 지자체 교통공사와 유사한 기능을 담당하는 전담 조직 운영 검토
- GTX, UAM, 자율주행 등 새로운 모빌리티 서비스 등장에 선제적 대응을 위하여 중장기적으로 광역버스 체계 개편 검토

■ 수소, 전기 등 친환경 광역버스 확대

- 수소 충전소 등 기반 인프라 구축, 수소차 성능 고도화 등에 맞추어 수소 광역버스 단계적 상용화
- 광역버스 신규 노선 및 대폐차·증차 시 의무적으로 친환경 차량을 운행토록 하는 등 체계적 친환경 전환 추진
- 친환경 버스 운행 확산을 위해 차량 구입비 및 충전소 설치비 지원, 연료보조금 지급

■ 자율주행 기반 광역교통 시스템 도입

- 자율주행 기술 고도화 및 실증 서비스 검증을 거쳐 BRT·셔틀 등 광역교통분야 단계적 자율주행 상용화 추진

■ 광역권 통합교통 서비스(M-MaaS) 도입

- 모바일로 광역권 내 버스, 지하철, PM, 공유 교통수단 등 모든 모빌리티를 연결, 한번에 결제하는 토탈 서비스 구현

■ 플랫폼 기반 광역교통 서비스

- 이동수요 다양화에 대응하고 여객 운송시장 여건을 고려하여 플랫폼을 이용한 광역 모빌리티 서비스 모델 도입 추진

■ 수요응답형 광역 모빌리티 서비스 제공

- 기존 광역교통 서비스와 수요응답형 모빌리티 서비스와의 연계성을 통해 이용자의 광역교통 편의 제고
- 노선 및 이용수요를 고려하여 자율주행 등 고효율의 차량을 이용하고 이용자 매칭 서비스를 통한 최적 경로 운행을 제공
- 입주 초기 광역버스 노선이 부족한 신도시 등 광역 대중교통 취약지역에 대해 수요응답형 광역 모빌리티 제공

■ 대규모 개발사업에 대한 광역교통개선대책의 실효성·이행력 제고

- 광역교통개선대책의 주기적 이행 점검 강화 등을 통해 세부 광역교통사업의 이행력 제고
- 사업추진 단계별 협의 지연, 타당성 부족 등으로 지연 가능성이 있는 사업은 대광위 중재·조정 등을 통해 관리 강화

I. 계획의 개요

마. 수도권 추진전략

1) 추진방향

- 대도시권 내 지역 간 이동성 강화 및 통행시간 단축을 위한 광역 교통인프라 확대
 - 고속 대중교통 시설 및 서비스 도입 및 확충
 - 광역교통축 혼잡구간을 중심으로 적정 용량 확대 및 노선 신설
- 이용자 중심의 서비스 확대 및 공공성 강화를 통한 대중교통 이용 활성화 도모
 - 대중교통 요금제 개선 및 다양화, 이용자 대중교통 요금 보조
 - 광역교통정보 및 광역버스 이용 서비스 향상
- 시·도간 협력적 거버넌스 체계 구축 등 수도권 광역교통체계 구축 기반 마련
- 미래교통 변화에 선제적으로 대응하기 위한 교통수단 및 교통서비스 도입 확대

2) 추진전략

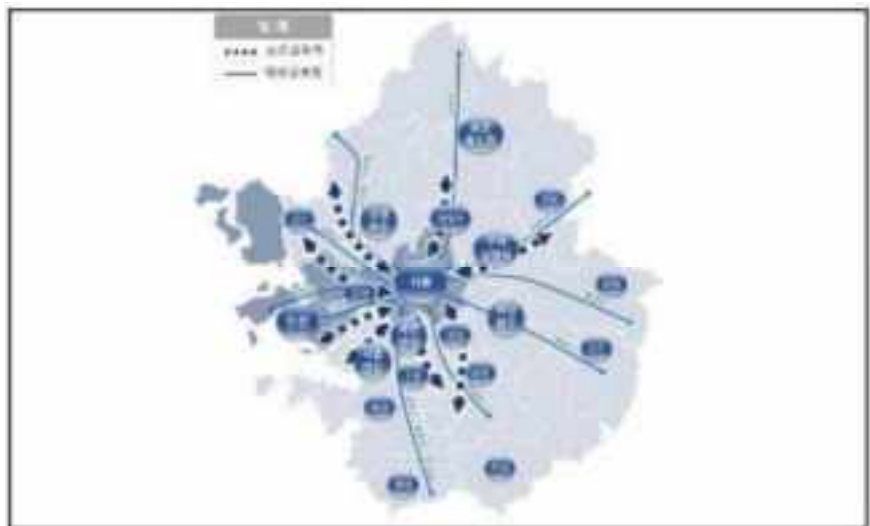
■ 광역교통 인프라 강화

- 장래 수도권 주요 지역간 대중교통 통행시간 단축 및 이용 쾌적성 향상을 위한 체계적인 광역철도망 제공을 통해 이용자 중심의 광역철도교통체계 확립
 - 수도권 광역급행철도 신설 및 기존 광역철도의 급행화
 - 지역별 기존 도시철도와의 유기적인 연계성 강화를 통해 광역철도 건설효과 극대화
 - 광역 통행수요의 패턴 분석을 통해 수요 대비 서비스 제공이 부족한 지역을 중심으로 신규 광역철도 사업 추진
- 장래 광역교통수요에 대응하는 광역간선도로망의 체계적 구축을 통하여 광역교통축의 소통 원활화와 통행시간 단축
 - 광역교통축 미연결 구간의 연결을 통한 통행 연속성 및 이동성 확보와 환상 방사형 도로망 체계 구축을 통한 지역 연계성 강화
 - 상위계획 및 지역별 관련계획 검토를 통해 기존 계획과의 연계 및 효율을 강화할 수 있는 신규광역도로망 구축
 - 대도시권 상습정체 구간 및 주요 혼잡도로 등을 대상으로 우회도로망 확충과 이동성 강화를 위한 교차로 개선
- 지역별 교통여건을 고려한 친환경 신교통수단 활용 및 고급 대중교통서비스 도입 확대

■ 대중교통 서비스 확대 및 운영 개선

- 광역(급행)버스 용량 증대 및 좌석예약제 확대를 통한 출퇴근 시간 이용자 서비스 이용 편의 증진
- 광역버스 준공영제 도입을 통한 광역버스 서비스의 안정적인 제공 및 서비스 사각지대의 이용자 교통편의 제공
- 도심내 회차형, 도시외곽 회차형, 철도연계형 등 기능별 환승센터 구축을 통한 대중교통 환승 편의성 강화
- 대중교통 요금제 다양화 및 요금 보조를 통해 이용자 및 경제적 취약계층의 교통비 부담 경감
- 광역 교통수요관리 및 광역 교통체계 관리를 통한 도심 내 혼잡완화 및 운영체계 개선

【 수도권 광역대중교통망 확충 방향 】



【 수도권 광역간선도로망 확충 방향 】



I. 계획의 개요

8. 제4차 대도시권 광역교통시행계획(2021~2025년)

가. 계획의 비전 및 목표

비 전	경계를 넘어 권역의 상생발전을 이끄는 빠르고 편리한 광역교통
목 표	〈수도권〉 • 광역급행 철도서비스 수혜범위 확대(현재 8% → '25년 12%) • 광역버스 혼잡 완화(현재 5.9% → '25년 4.7%) • 광역 간선도로 혼잡 완화(현재 V/C 1.06 → '25년 V/C 0.95)

나. 추진전략

■ 수도권 추진전략

- 수도권 광역급행철도 및 광역BRT 확대 등 광역교통 인프라 확충
- 광역버스 준공영제 확대 및 저비용·고효율 교통수단(BTX 등) 확대를 통한 광역 대중교통 효율성·공공성 강화
- 광역급행철도와 연계한 환승센터 구축 및 합리적인 광역교통 요금체계 확립 등 이용자 편의 증진
- 신도시 광역교통개선대책 적기수립 등 권역내 균형발전 도모

다. 권역별 광역교통망 계획(수도권)

■ 광역교통망 개선 방향(인천/부천축)

- 철도서비스 확충 및 개선
- 신도시 광역교통개선대책 적기 추진
- GTX역 중심 환승체계 개선

■ 수도권 광역철도 사업

[수도권 광역철도 사업]

구분	노선명	사업구간	연장(km)	사업비(억원)
신규	대장홍대선	부천대장~홍대입구	20	21,526
	신구로선	시흥대야~목동	12.4	9,430
	제2경인선	청학~노온사	21.9	16,879
	서부권 광역급행철도	장기~부천종합운동장	21.1	22,475
계속	수도권 광역급행철도	송도~마석	82.7	59,038



I. 계획의 개요

■ 수도권 광역도로 사업

[수도권 광역도로 사업]

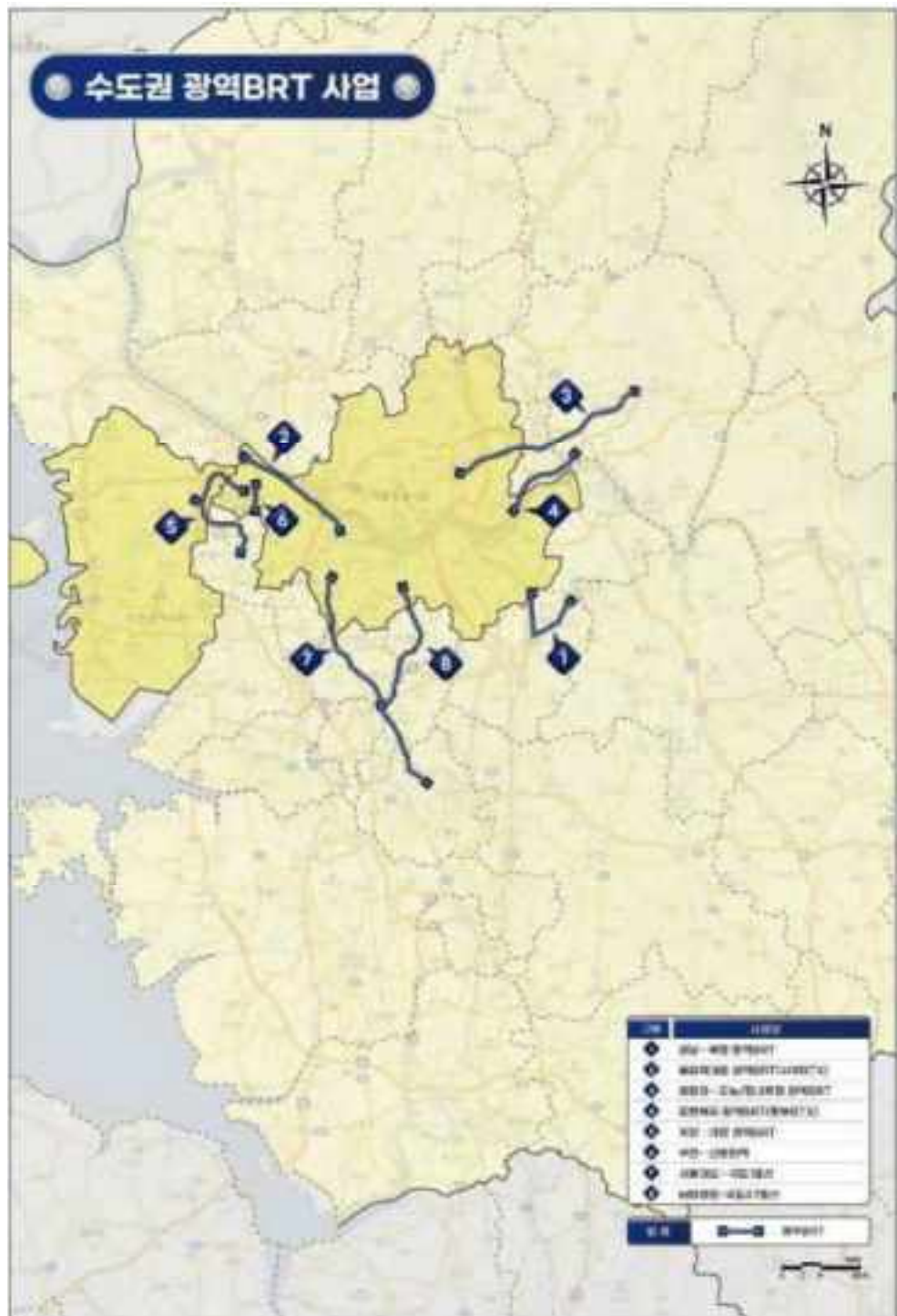
구분	사업명	사업구간	연장(km)	차로수(왕복)	사업비(억원)
계속	벌말로	봉오고가교 사거리 ~ 인천 벌말로	8.0	4→8	2,530
	봉오대로 ~ 김포공항	오정로	2.4	2~4 → 6~8	860



■ 수도권 광역간선급행버스체계(BRT) 사업

[수도권 광역간선급행버스체계(BRT) 사업]

구분	사업명	사업구간	연장(km)	사업비(억원)
신규	계양·대장 광역BRT	계양~부천종합운동장, 박촌역~김포공항역	16.7	6,500
계속	부천~신방화역	부천 고강지하차도~서울 신방화역	3.3	120



I. 계획의 개요

■ 수도권 환승센터 사업

[수도권 환승센터 및 복합환승센터 사업]

구분	사업명	기능	사업비(억원)
신규	부천종합운동장역 환승센터	일반	1,250



4 현안사항 및 과제

1. SWOT분석

가. 현황분석

■ Strength(강점)

- 문화산업 발달, 풍부한 콘텐츠 보유
- 경인축의 중심, 사통팔달 지리적 강점
- 경제활동인구가 많은 인구구조
- 수도권 다핵구조에 따른 새로운 부심 부상

■ Weakness(약점)

- 높은 인구밀도와 가용토지자원의 부족
- 원도심 침체, 신·구시가지간 불균형 심화
- 녹지공간의 부족
- 제조업 중심의 산업구조로 경쟁력 약화

■ Opportunities(기회)

- 대장~홍대선, GTX-B·D노선 등 광역교통망 확충
- 대장, 역곡 등 신도시 국책사업, 영상문화단지, 종합운동장, 오정 군부대 일원 개발 추진
- 산업간 융복합 기술 시대의 도래
- 여가가치 삶의 질 중시 풍조

■ Threats(위협)

- 인구감소와 인구고령화에 따른 생산인구 감소
- 주변 대도시 세력권으로 흡수, 베드타운화
- 여가·문화 향유 요구 증대
- 기후변화 및 미세먼지 심화

I. 계획의 개요

나. 현안과제도출

■ Strength(강점) + Opportunities(기회) = SO전략

- 로봇 등 신성장산업과의 융복합과 첨단산업 및 R&D육성을 통해 제조업의 고부가가치화
- 지리적 거점, 광역교통망 확충으로 수도권 내 거점도시로의 도시 위상 강화
- 주변지역과 문화산업 연계를 통해 경쟁력있는 중추거점 기능 강화
- 스마트 재난안전 대응 시스템 구축을 통한 관리

■ Weakness(약점) + Opportunities(기회) = WO전략

- 노후공업지역의 구조전환 추진 및 토지이용 집적화를 통해 고밀도 복합산업공간 조성
- 역세권 개발 등 합리적인 도시성장축 설정으로 성장발판 마련
- 문화공간 확충을 통해 삶의 질 증대
- 신도시 조성시 충분한 녹지공간 확보

■ Strength(강점) + Threats(위협) = ST전략

- 영상·문화·콘텐츠산업 육성 및 거점공간 조성으로 산업기반 변화 모색
- 특화산업 육성을 통한 일자리 창출 및 생산인구의 유입 도모
- 보편적인 복지서비스 향유 기반 조성
- 기후변화 등 환경문제에 대한 주변도시와의 공동대응 방안 모색

■ Weakness(약점) + Threats(위협) = WT전략

- 도시산업구조의 다양화 방안 모색
- 다핵화된 공간발전계획으로 균형적 성장유도
- 문화, 복지 등 생활SOC 확충 및 접근성 제고
- 스마트계획 및 도시재생사업 연계를 통한 재난예방형 도시관리방안 마련

5 2030년 부천도시기본계획의 평가

1. 2030년 도시기본계획의 추진실적 및 평가

가. 주요 도시지표

- 2030년 부천도시기본계획 상 2020년 계획인구는 962,000인으로 예측하였으나, 국가적 인구 감소 및 타 신도시로의 인구 유출로 인하여 2021년 부천시 실제인구는 845,789인으로 계획인구보다 하회하는 것으로 나타남
- 도시공원 및 학교를 제외한 전반적인 지표는 2030년 도시기본계획 상 목표지표를 충실히 달성하였음

[주요 도시지표 평가]

구분		2030년 기본계획		추진실적 (B) (2021년 현황)	평가 (B/A) (%)	비고
		목표연도 (2030년)	2020년 (A) (2단계)			
인구(인)		1,010,000	962,000	845,789	87.9	• 당초 2단계 개발사업(옥길, 범박)이 완료되어 사회적 증가인구가 반영되었으나 인구감소·저성장 시대의 도래로 인한 당초 계획한 자연적 증가인구를 하회하며, 또한 2030 도시기본계획 인구계획시 전출인구 의 미반영으로 인한 차이가 발생됨
가구(세대)		439,130	341,318	318,968	93.5	
주택보급률(%)		103.8	99.7	101.6	101.9	
도시 공원	면적(km ²)	6.954	6.954	3.466	49.8	• 당초 3단계 개발사업(대장, 원종, 괴안 역곡)이 진행중이며 개발사업 내 도시공원 면적이 미반영 됨
상수 도	상수도보급률 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	• 상수도, 하수도의 경우 목표지표를 충실히 달성하였음
	1인1일 급수량(L)	292	297	315	106.1	
하수 도	하수도보급률 (%)	100.0	100.0	99.9	99.9	
	하수처리장 (개소)	2	2	2	100.0	
교육	초등학교 (개소)	73	66	64	97.0	• 인구감소시대로 인한 학생수 감소로 학교수가 목표치에 도달하지 못한 것으로 분석됨
	중학교 (개소)	36	34	32	94.1	
	고등학교 (개소)	30	28	28	100.0	

I. 계획의 개요

나. 주요사업 추진실적

- 당초 2~3단계 추진사업이었던 오정 군부대 일원 도시개발사업, 종합운동장 역세권개발 사업, 대장·원종·괴안·역곡 공공주택지구 사업의 경우 사업의 완료시기를 고려하여 2040 부천 도시기본계획 상 1단계(2021년 ~ 2025년) 및 2단계(2026년 ~ 2030년) 사회적 증가인구에 반영이 필요함

[주요사업 추진실적 평가]

단계별	추진사업	추진실적		평가	비고
2단계 (2020~2025)	오정 군부대 일원 도시개발사업	2022. 06.	구역지정	사업진행 현황을 반영하여 1단계(2021~2025) 반영	시책 사업
		2023. 07.	실시계획 인가		
	종합운동장 역세권 개발	2021. 11.	실시계획 인가	전차 기본계획 상 2단계(2025년)유지 1단계(2021~2025) 반영	시책 사업
3단계 (2025~2030)	대장 공공주택지구	2021. 11.	지구계획 승인	전차 기본계획 상 2단계(2030년)유지 2단계(2026~2030) 반영	국책 사업
		2023. 11.	지구계획 변경(2차) 승인 및 도시첨단 산업단지 지정		
	원종 공공주택지구	2019. 10.	지구계획 승인	사업진행 현황을 반영하여 1단계(2021~2025) 반영	국책 사업
	괴안 공공주택지구			사업진행 현황을 반영하여 1단계(2021~2025) 반영	국책 사업
	역곡 공공주택지구	2021. 12.	지구계획 승인	전차 기본계획 상 3단계(2030년)유지 2단계(2026~2030) 반영	국책 사업

2. 2030년 도시기본계획의 문제점 및 개선방안

[2030년 도시기본계획의 문제점 및 개선방안]

구분	문제점	개선방안
수립 과정	• 경직된 도시정책방향으로 부천 시민이 와닿을 수 있는 도시정책이 아닌 개발사업 위주의 도시기본계획 수립	• 빅데이터를 활용한 생활권설정 및 생활권 계획 수립을 통한 시민이 체감할수 있는 도시기본계획 수립
미래상	• 빠르게 변화하는 사회 트렌드로 미래상과 기본목표 달성을 위한 추진전략의 상이함	• 시민의견과 사회트렌드에 맞춘 핵심이슈별 세부 추진전략 제시
공간 구조	• 다핵도시로 변모하기엔 다소 일부지역에 편중된 도시발전축 설정으로 외곽지역 불균형 발생	• 부천시내 진행중인 개발사업 및 재정비 사업을 반영하여 균형발전을 도모하고 노후계획도시의 공동화 현상을 방지하기 위한 기존 중심지를 유지하여 1도심 3부도심 3지구중심체계의 공간구조로 육성

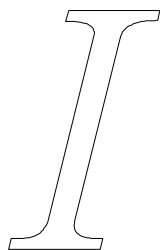
[2030년 도시기본계획의 문제점 및 개선방안(계속)]

구분	문제점	개선방안
생활권	• 법정동 중심의 경직된 생활권으로 시민 체감의 도시균형발전전략 실행은 다소미흡	• 빅데이터를 활용한 실질적 시민이동중심의 생활권설정 및 생활권 계획으로 생활권내 생활SOC계획을 통하여 도심균형발전 유도
토지 이용	• 기정 도시기본계획과 도시관리계획의 토지이용계획 불일치 • 대장신도시 도시첨단산업단지 추진 및 조성시 시가화에 필요한 공업용지 부족 • 지역현안사업 추진시 장래 공간구조 및 정책방향을 감안하여 시가화에 필요한 개발공간 부족 • 현 토지이용상황과 불부합되는 불합리한 토지이용의 재정비 필요	• 도시기본계획과 도시관리계획의 정합성을 위한 도시관리계획(기 결정된 개발사업의 토지이용계획 등)사항을 반영 • 도시첨단산업단지 내 공업용지 확보 및 수도권정비위원회 심의사항 반영을 통한 공업용지 재배치 • 일부 G·B해제를 통해 개발가능지를 확보하고, 저이용된 토지의 친환경화를 통한 저밀도개발 유도 • 토지이용현실화 차원의 조정사항 검토·반영
교통	• 상위 및 관련계획상(제4차국가철도망구축 계획, 제2차고속도로건설계획 등) 도로, 철도 등 교통계획의 변경사항 미반영 • 탄소저감 등 환경을 고려한 친환경 교통수단 구축에 대한 대응전략 부족	• 상위 및 관련계획상 교통계획을 검토·반영하여 합리적인 교통체계구축 • 대중교통 활성화를 위한 광역 교통수단과 연계한 대중교통(환승역세권 조성 및 P.M 공유자전거) 도입 • 화석연료를 사용 하는 내연기관 자동차 감축목표 및 친환경(전기, 수소)자동차 확대 전략 수립 • 미래형 교통수단(자율주행, UAM 등)관련 인프라 확충방안 수립
공원 녹지	• 2020년 부천시 공원녹지기본계획이 반영 되어 있어 기본계획수립 이후 사업 중지때 따른 공원 여건변화 사항이 미반영 됨 • 부천시내 개발사업(공공주택지구 및 개발사업 등)에 따른 여건변화로 인한 기정 공원·녹지계획의 조정 불가피	• 2040년 부천시 공원녹지기본계획을 관련 부서와의 사전협의를 통하여 계획간의 정합성유지 • 부천시내 각종 개발사업(공공주택지구 및 개발사업 등)의 토지이용계획 등을 감안하여 공원·녹지계획을 조정 및 보완

제 02편 계획의 목표와 지표설정

2040년 부천도시기본계획

- I. 미래상 설정
- II. 계획지표 설정



미래상 설정

- ① 미래상 설정
- ② 목표 및 전략

I. 미래상 설정

1 미래상 설정

1. 기본방향

- 도시기본계획은 국토종합계획, 수도권광역도시계획, 경기도종합계획 등 상위계획의 내용을 수용하여 시·군이 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하여야 하는 최상위 공간계획(수립지침 1-3-1)으로, 미래상을 달성하기 위한 기본목표 및 실천전략을 시민과 전문가의 의견을 수렴하여 설정하여야 함(수립지침 4-2-3)
- 그에 따라 금회 수립되는 2040부천도시기본계획의 도시 미래상은 2040년까지 부천시가 지향해야 할 미래 모습과 추구해야 할 중요한 가치 기준이며, 목표 및 전략은 도시 미래상 실현을 위하여 장기적으로 추진해 나가야 할 과제이며
- 시민과 전문가의 의견을 수렴하기 위하여 시민계획단 의견을 듣고 시민이 지향하는 가치에 대해 토론과 숙의과정을 거쳐 미래비전을 선정하고, 선제적·선별적 핵심정책 방향을 도출하여 미래상을 도출함
 - 시민계획단 운영을 통해 시민이 체감·공감하는 부천시의 핵심이슈를 도출하고 시민의 눈높이에서 부천의 미래비전, 생활권별 미래비전과 핵심 전략을 도출함
 - 도시 진단 및 현안 과제, 시민계획단 운영을 통해 나타난 부천시민의 생각, 부천시의 시정목표, 부천비전2033 등을 바탕으로 도시 미래비전 및 달성전략을 도출함
 - 상위 및 관련계획, 대내·외 도시계획 패러다임 변화, 국내·외 주요 도시 비전 및 전략, 시정정책 방향 등의 주요 핵심과제 및 정책방향 검토함
- 시민이 지향하는 미래비전과 선제적·선별적 핵심정책 방향 도출을 통해 도출된 미래상을 종합하여 2040년 부천도시기본계획 미래상을 설정함

2. 시민계획단

가. 시민계획단 운영

■ 개념

- 시민계획단은 부천시민을 대표하여 2040년 부천의 미래비전을 논의하고 결정하는 조직

■ 추진 목적

- 다양한 계층의 시민의견을 도시기본계획에 반영하기 위함(시민참여형 도시계획)
- 부천시의 미래상을 제시하고 부문별 추진전략 및 주요 정책 건의를 위함

Ⅱ. 계획의 목표와 지표설정

■ 참여인원 및 운영기간

- 45인(4개 분과) : 부천시 거주시민(19세 이상, 관내 근무자 및 대학생)
- 시민계획단 모집(2019.02.13.~03.04)
- 시민계획단 발대식 및 1차 토론회(2019.03.23.)
- 2차 회의(2019.03.30.)
- 3차 회의(2019.04.13.)
- 4차 회의 및 제안서 전달식(2019.04.20.)

[2040 부천 도시기본계획 시민계획단]



나. 시민계획단 미래상

- 2040년 부천도시기본계획 시민계획단 시민 45명의 아이디어를 모아 시민이 지향하는 중요한 가치에 대해 토론과 숙의과정을 거쳐 미래비전을 선정
- 시민계획단이 선정한 2040년 부천의 미래비전과 미래목표는 다음과 같음

[2040 부천 도시기본계획 시민계획단 미래상 및 미래목표]



구 분		미 래 목 표
1분과	주거	소통하는 우리마을 즐거운 에코도시
	교통	교통 소통 팔달 부천(富川)
2분과	경제	모든 기업이 성장하는 풍요로운 경제도시
	문화	모든 세대가 누리는 명품 문화도시
3분과	환경	모두가 함께하는 행복한 녹색도시
	안전	어린이가 행복하고 어르신이 건강한 안전친화도시
4분과	교육	꿈을 향해 함께 성장하는 행복교육
	복지	온세대가 함께 미래를 여는 복지 부천(富川)

- 시민계획단을 통한 부천시민이 바라는 2040년 부천의 미래비전은 ‘꿈’, ‘스마트’와 같이 미래지향적이고 비전을 제시하는 키워드를 사용하였으며, 부천시가 교육을 중시하고 미래를 바라보는 도시로 전환되길 바라는 시민계획단의 바람이 반영되었음
- 특히 2030년 도시기본계획과 마찬가지로 ‘소통’, ‘문화’, ‘녹색’, 이나 ‘자연’이라는 통일된 키워드를 설정함으로써 민과 관이 가치의 지향점에 공감하고 이를 바탕으로 공통의 도시목표를 추구하고자 하는 시민들의 소망이 담겨져 있음

II. 계획의 목표와 지표설정

3. 시민의식조사

가. 시정목표

1) 조사개요

■ 목적

- 주민 등 다양한 의견 파악, 계획수립의 기초자료 활용

■ 조사대상

- 부천시민 및 부천내 통근, 통학인원

■ 조사기간

- 2019. 05. 20. ~ 2019. 06. 14.(4주)

■ 조사계획

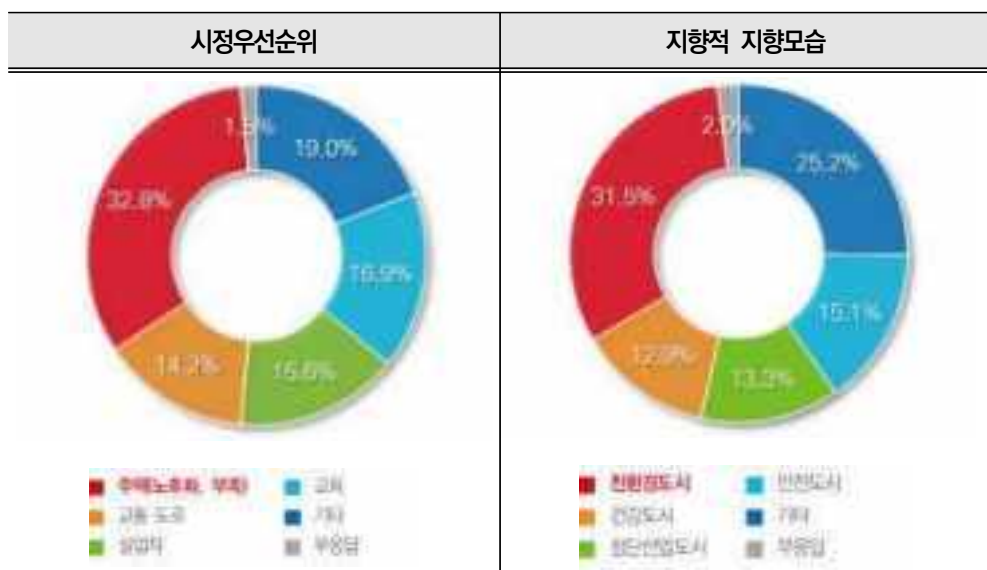
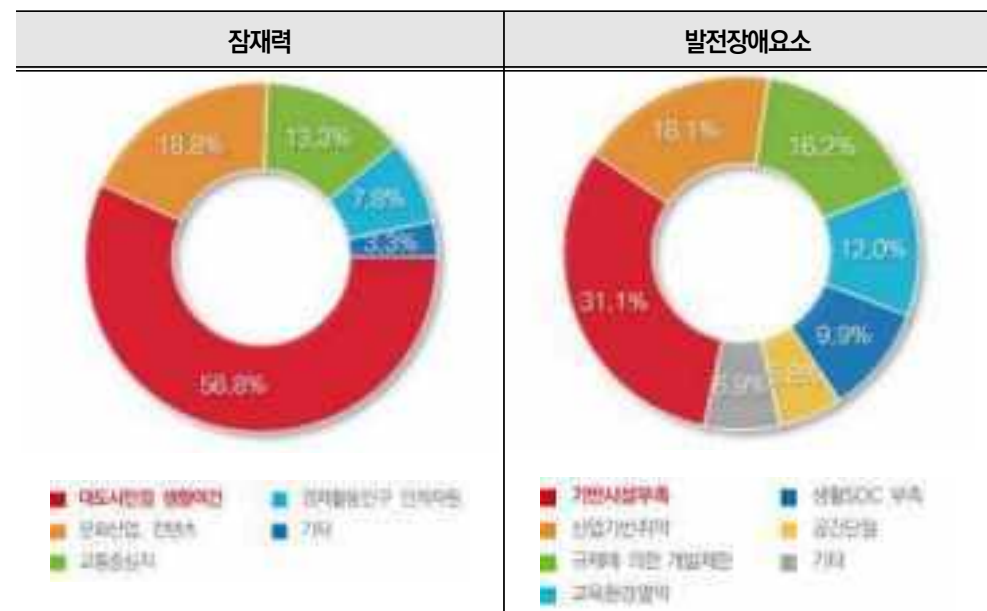
- 주민센터 및 인터넷 설문조사(시 홈페이지)
- 1,280부 중 900부 회수(회수율: 약 70%)

2) 주요내용

- 시민의식조사를 통하여 부천시민들의 부천의 대한 항목별 의견파악
- 부천시의 거주하는 시민이거나, 부천시로 통근·통학하는 인원을 대상으로 설문조사를 진행하여 시민들의 자연스러운 도시기본계획 수립과정 참여유도
- 시민의식조사 결과 부천시 잠재력에 대한 조사 결과는 대도시인접여건이 56.8%로 가장 많은 것으로 조사되었고 문화산업 및 콘텐츠(18.8%), 교통중심지(13.3%), 경제활동인구 등 인적자원(7.8%) 순으로 도출되었음
- 발전장애요소 조사결과는 기반시설부족이 31.1%로 가장 많은 것으로 조사되었고, 산업 기반취약(18.1%), 규제에 의한 개발제한(16.2%), 교육환경열악(12.0%), 생활SOC부족(9.9), 공간단절(5.8%) 순으로 도출되었음
- 부천시 시정우선순위 조사결과로는 주택의 노후화 및 공급부족이 32.8%로 가장 많은 것으로 조사되었고, 교육환경개선(16.9%), 실업자 비율(15.6%), 교통 및 도로정비(14.2%), 순으로 도출되었음
- 부천시가 지향해야 될 도시모습으로는 친환경도시가 31.5%로 가장 많은 것으로 조사되었으며, 안전도시(15.1%), 첨단산업도시(13.3%), 건강도시(12.9%) 순으로 도출되었음
- 시민의식조사 결과 부천시민이 생각하는 미래 부천은 대도시인접의 강점을 토대로 노후 주택 정비 및 공급과 기반시설의 공급, 친환경도시로의 전환으로 분석됨

[설문조사 주요 항목 및 내용]

구 분	미 래 목 표
일반사항	성별, 연령, 현거주지, 거주기간, 직장위치
도시미래상	도시의 잠재력, 문제점, 도시정책 우선순위
공간구조	중심지역과 부도심, 생필품, 문화편의시설 구매권
기반시설	기초생활인프라 만족도, 녹지확보 우선순위
도시발전	개발행위허가 규제, 공업지역 주거화 개선



II. 계획의 목표와 지표설정

4. 비전부천2033

■ 계획수립 배경 및 목적

- 글로벌 기후위기 증가, 4차 산업혁명과 디지털 전환, 지속적인 고령화 및 저출생에 따른 인구감소 등 급변하는 행정환경 변화 흐름에 대한 능동적인 대응을 위하여 종합적이고 장기적인 전략수립이 필요함
- 비전부천 2031 장기발전계획과의 연계성을 고려하고 민선8기 중장기 공약사항, 시민·대학 전문가 등 보다 넓은 시야의견을 반영하여 2033년 도시비전과 전략방향을 제시함
- 세계적 수준의 국제도시로서 성장하기 위해 부천의 역사와 문화·지리적 특성을 바탕으로 도시잠재력을 발견하고 중장기적 선도사업을 발굴하여 도시경쟁력을 제고하고자 함

■ 여건변화

구분	여건변화
국제정세 및 메가트렌드	• 국제정세와 세계경제동향의 변화 • 인도-태평양 경제프레임워크(IPEF) 형태의 미국 주도 • 미국 달러화 강세와 지배력 지속 • 부채 위기 가능성 • 우크라이나 전쟁으로 인한 세계 경제 침체 • 기후변화, 지구촌의 공동과제 • 유럽발 에너지 공급난 지속 가운데 에너지 전환의 가속화 • 파리협정 목표 달성 난망, 대안 모색 • 선진국·개도국 간 기후변화 책임 공방 가열 • 지속가능발전목표(SDGs)와 ESG 이슈 • 4차 산업혁명시대 진입과 첨단산업 성장 • 혁신 역량을 갖춘 기업, 플랫폼 기업을 중심으로 산업구조 재편 • 저출생, 고령화로 인한 인구구조의 변화
부천시의 여건 및 과제	• 다양한 문화콘텐츠 인프라 구축 • 만화영상산업융합 특구 육성 • 법정 문화도시 지정 • 유네스코 문학창의도시 • 서부수도권 교통 요충지 • 5대 특화산업 집적 • 지능형 교통체계(ITS) 구축 • 대한민국 사회안전지수로 바라본 부천시의 문제 • 지리적 특성으로 인한 대기오염 문제 • 지역 간 격차 문제 • 5대 특화산업 선정 및 혁신거점 조성

■ 시정비전

- 시민의 더 나은 삶을 위한 시민 행복 중심의 시정운영을 지향하며 변화와 혁신을 선도하는 미래도시 부천으로 비전을 설정

시민 행복 중심, 혁신 미래도시 부천

5대목표 및 핵심전략

5 대목표		핵심 전략
365일 소통참여 열린도시	누구나 언제나 시정에 참여하여 소통하는 열린도시 구현	- 지역특화 교육 지원을 통한 미래인재 양성 - 시민과의 소통 강화 - 자주재원의 안정적 운영 - 재정운용의 건전성 강화 - 모두가 누릴 수 있는 시민만족 디지털 서비스 제공
활기찬 지역경제 활력도시	신성장동력 산업 유치로 일자리 창출	- 부천대장 도시첨단산업단지 조성 - 첨단지식산업 중심의 혁신기업 투자 유치 - 기술융합을 통한 5대 특화산업 고도화 4차 산업 핵심 로봇산업 기술 고도화 - 계층 맞춤형 더 좋은 일자리 기회 확대 강화 - 원도심 상권 활성화 - 부천페이 활성화로 지역경제 선순환 마련 - 공업지역의 고도화, 복합화 - 부천종합운동장 일원 역세권 융·복합 개발 - 오정동 군부대 현대화 및 도시개발 - 시민중심의 주택정책 추진 1기신도시 정비사업 지원 - 부천형 도시재생사업
층층한 생애맞춤 돌봄도시	생애주기에 따른 맞춤형 복지	- 재난대응 시스템 구축 - 지역안전관리 강화 - 현장중심 맞춤형 안전점검 - 범시민 안전문화운동 전개 - 안전실천 시민역량 강화 - 안전 취약계층 안전복지 강화 - 스마트 복지·안전 공동체 운영 - 함께 돌보는 지역사회보호체계 강화 - 청소년 활동·보호 지원 및 청년 자립기반 강화 - 스마트 노인복지 여가시설 확대 - 감염병 위기 대응 및 보건의료 기반 강화
넘치는 문화여가 향유도시	문화의 일상화 및 여가와 쉼이 있는 도시	- 국내 최정상급의 클래식 도시 육성 - 웹툰융합테마파크 조성 4대 국제축제 연계 관광상품 개발 100세 시대 체육시설 인프라 구축 - 탄소중립 선도도시 구현 - 친환경 생활문화 기반 조성 - 자원순환사회 전환 - 공원 확대 조성 - 도심의 그린화 - 도시농업 공간확보 및 참여 확대 - 더불어 행복한 '동물복지 1번지' 구현 - 하수처리시설 고도화 - 생태하천 조성
원활한 사통팔달 교통도시	안전하고 편리한 대중교통 체계 고도화로 교통도시 완성	- GTX-D 원안사수 및 GTX-B 조기착공 - 경인전철 지하화 - 광역교통망 확충사업(인천~서울, 광명~서울, 서창~김포 고속도로) - 기반시설 확충 및 도시통합 운영

II. 계획의 목표와 지표설정

5. 미래상 설정

- 시민의식조사, 부천비전 등 주변여건을 반영하고, 시민계획단을 운영하여 시민이 지향하는 가치와 메가트렌드 변화에 따른 국토공간 정책기조 변화를 수용하여 4가지 목표를 설정하고 이를 바탕으로 2040 부천도시기본계획의 미래상을 설정함

“**꿈으로 소통하고 문화로 하나되는 스마트녹색도시 부천**”

2 목표 및 전략

1. 목표 설정

가. 목표 및 전략 도출

- 미래상을 바탕으로 트렌드의 변화, 상위 및 관련계획, 국내·외 도시 비교, 현황여건 등을 전반적으로 고려하여 미래상 달성을 위한 기본목표 및 전략 도출
- 미래상 달성을 위한 4가지의 계획목표와 12가지의 추진전략을 설정함



[계획목표 및 추진전략]

계 획 목 표	추진 전략
다함께 성장하는 '첨단자족도시' (경제, 산업)	1. 도시경쟁력 강화를 위한 트라이앵글 산업벨트 조성을 통하여 미래 신산업 육성 2. 노후 공업지역 재생을 통한 공업지역의 회복력 제고 3. 신산업동력 및 인재발굴을 위한 시스템 구축 및 미래융합형 산업단지 구축
온세대가 행복한 '환경친화도시' (환경, 안전)	1. 원도심 재생 및 노후시가지 정비 및 재생을 통한 균형발전도모 2. 재해, 재난대응, 감염병 등의 예방도시체계구현을 통한 안전도시 구축 3. 제로에너지건물, 친환경자동차 등을 통한 탄소중립 및 친환경 도시구축
모두가 누리는 '문화복지도시' (문화, 복지, 교육)	1. 어린이, 노인, 사회적 약자 등 모든 세대를 배려하여 차별 없고 촘촘한 복지도시 구축 2. 스마트 기술(빅데이터)을 활용한 일상생활권 내 생활SOC 확충 3. 문화콘텐츠사업 육성, 문화예술 환경 및 인프라 구축
누구나 편리한 '스마트미래도시' (도시성장 관리)	1. GTX, 지하철노선 개통 및 미래형 교통체계 도입을 통한 사통팔달의 교통도시 구축 2. 지능형 국토·생활공간 조성을 위한 스마트ICT기술을 활용한 생활인프라 구축 3. 첨단 주거문화 정착을 위한 스마트 주거기반 마련

2. 분야별 달성전략

가. 다함께 성장하는 “첨단자족도시”

1) 도시경쟁력 강화를 위한 트라이앵글 산업벨트 조성 및 미래 신산업 육성

- 인천계양-대장(첨단산업단지, B밸리)-춘의-서울마곡을 잇는 신산업벨트화 구축
- 부천 영상문화단지를 활용한 디지털 콘텐츠 산업 육성
- 춘의 종합운동장 내 R&D종합센터, 첨단지식산업 등 첨단기술연계산업 육성

[트라이앵글 산업벨트 조성계획]



대장신도시	영상문화단지	종합운동장

II. 계획의 목표와 지표설정

2) 노후 공업지역 재생을 통한 공업지역 회복력 제고

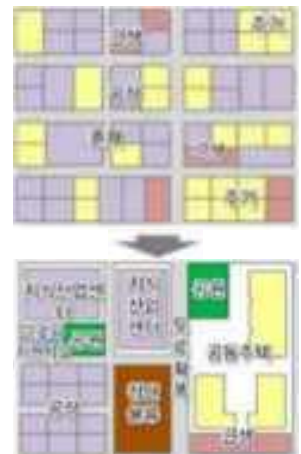
- 산업 쇠퇴진단을 통한 성장잠재력 및 성장가능성이 높은 지역특화산업 활성화 및 산업 고도화
- 공업지역의 복합적 활용을 통한 미래형 공업지역 조성
- 도시공업지역법을 통한 공업지역 특성(현황)별 관리가이드 제시
- 공업지역 활성화를 위한 사업 추진 과정에서 기업유출을 방지하기 위한 대체부지를 마련하여 성공적인 공업지역 활성화 유도

[공업지역 활성화 방안]



도시공업지역법을 통한 공업지역 관리가이드

- 4차 산업혁명 시대의 변화에 따른 부천시 노후 공업지역 재생방안 마련
 - 제조업 도시로 회귀 + 첨단제조업 등 육성
 - 일자리(Work) + 주거(Live) + 놀거리(Play)의 복합



3) 신산업동력 및 인재발굴을 위한 시스템 구축 및 미래융합형 산업단지 구축

- 스마트 인프라를 갖춘 미래형 산업모델 개발 및 구축
- 청년 창업 활성화를 위한 다양한 제도 및 인프라 구축
- 사이버 공간을 활용한 가상(Virtual)산업단지구축을 통한 재난 대응방안 마련

나. 온세대가 행복한 “환경친화도시”

1) 원도심재생 및 노후시가지 정비 및 재생을 통한 균형발전도모

- 지역특성에 따른 공간구조 개편(공간단절지역 등)
- 노후계획도시 APT 재건축 및 노후불량주택 정비 및 재생을 통한 주거환경개선
- 주변지역과 상생하며 공공성을 확보하는 주거지정비사업 추진



2) 재해, 재난대응, 감염병 등의 예방도시체계구현을 통한 안전도시 구축

- 기후 변화로 인한 폭염·도시홍수에 선제적으로 대처하는 방재체계 구축
- 자연·사회재난의 범주를 넘어선 감염병 등에 신종 복합재난 대비
- 부천시 생활속 안전환경 구축 및 시민안전의식 강화
 - 도시인프라에 안전관련 공공디자인 적용

II. 계획의 목표와 지표설정



3) 친환경 제로에너지건물, 친환경자동차 및 경인선·경인고속도로 등을 통한 탄소중립 및 친환경 도시구축

- 건물부문의 탄소배출을 감축하기 위한 제로에너지 건축물 활성화 및 자원순환프로그램 추진하여 친환경기술개발 및 적극적 적용
- 미래 모빌리티 기술을 활용한 친환경차량이용 및 관련 교통인프라 확충
- 경인선·경인고속도로 지하화를 통한 공원·숲 조성 및 그린인프라를 확충하고 자연자원 연결을 통한 바람길 조성
 - 경인선·경인고속도로 지하화부지 공원화를 통한 부천시 녹지슈퍼블록 조성 방안 제시



II. 계획의 목표와 지표설정

2) 스마트 기술(빅데이터)을 활용한 일상생활권 내 생활SOC 확충

- 부천시 생활권계획과 연계하여 생활권 내 복합 SOC시설 설치를 통한 주민생활증진
- 거주자 맞춤형 복지서비스 강화 및 거주자 친화적 공간 조성
- 빅데이터 분석을 통한 시민의 실질적 이동경로를 고려하여 15분 일상생활권 내 SOC 시설 설치

생활권 재설정	도서관	문화예술회관
	공영주차장	다목적 체육센터

[부천 생활SOC 확충계획]



3) 문화콘텐츠사업 육성, 문화예술 환경 및 인프라 구축

- 문화콘텐츠 맞춤형 사업화 지원을 통한 유망기업 인재 발굴 및 육성
- 부천문화자원에 신기술(AR, VR 등)과 결합하여 다양한 파생의 문화예술산업 추진
- 생활SOC, 도시기반시설, 일상생활공간에 공공디자인 적용 강화를 통한 경관 향상 및 문화도시공간 조성

문화콘텐츠 맞춤형 사업지원



신기술결합 문화예술산업추진



도시기반시설 공공디자인



II. 계획의 목표와 지표설정

라. 누구나 편리한 “스마트미래도시”

1) GTX, 지하철노선 개통 및 미래형교통체계 도입을 통한 사통팔달의 교통도시 구축

- 신교통수단·기술발전 등 미래 교통수단변화에 대비한 교통인프라 구축·정비
- 광역철도(GTX) 환승역세권 구축에 따른 통합모빌리티 플랫폼 구축
- 교통약자 및 교통취약지역의 교통서비스 증진을 위한 전략적 네트워크 교통체계 구축

[부천 광역교통(도로망, 철도)확충계획]



[미래교통체계 확충계획]



2) 지능형 국토·생활공간 조성을 위한 스마트 ICT기술을 활용한 생활인프라 구축

- 스마트ICT기술을 활용한 노후인프라 개량 및 성능고도화
- 스마트도시계획을 통한 효율적 도시통합운영관리체계 구축
- 철도사업과 연계한 스마트 환승플랫폼 시스템 구축

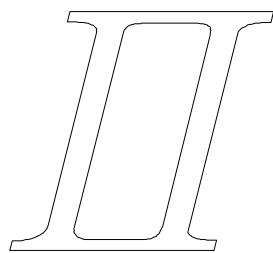


3) 첨단 주거문화 정착을 위한 스마트주거기반 마련

- 주거편의와 안전을 강화하기 위한 스마트주택 개발기반구축(AI-IoT플랫폼)
- IoT설비 및 범죄예방 환경설계를 원도심재생생활성화에 적극 반영하여 방법도시 조성
- 지속가능한 친환경 및 장수명(長壽) 주택공급 유도 및 확대

[스마트 주거기반확충계획]





계획지표 설정

- ① 인가지표
- ② 경제 및 환경지표

II. 계획지표 설정

1 인구지표

1. 기본방향

가. 기본방향

- 도시기본계획의 인구지표는 도시의 미래상 및 물리적 환경의 전반적인 규모를 결정하는 기본적인 척도로 토지이용 및 각종 기반시설 공급의 기준지표가 되며 계획적인 개발을 유도하는 수단으로 활용되는 중요 지표
- 도시계획 수립의 기본적인 전제 요소로 주택·교통·환경·상하수도·공원·녹지계획 등과 연계되어 있기에 관련계획 전반에 영향을 미치는 기본적 척도임에 합리적으로 산정
- 또한 장기적으로 저출산, 고령화 등 인구감소·안정·성장시대에 대응할 수 있도록 최근 10년간의 인구변화 추세와 관련 상위계획상의 지표, 개발가능 토지자원과 인구 수용능력, 환경 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 인구지표를 산정

나. 설정 기준

- 인구지표 설정은 「도시·군기본계획수립지침」 4-2-5의 기준에 적합하게 설정
- 산출된 인구지표가 상위계획상의 지표 또는 통계청 인구추계치와 비교하여 신뢰도 검토

[도시·군기본계획 수립지침 4-2-5]

- ① 주야간인구 및 가구(세대)의 현황을 분석하여 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련 상위계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용 능력, 환경용량 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 최종연도의 인구지표를 적정규모로 정함
- ② 목표연도 인구추계치는 특별한 사유가 없는 한 해당 시·군의 종합계획 상 인구지표와 통계청 인구추계치의 105% 이하로 하여야 함. 다만, 성장형의 경우에는 승인권자가 판단하여 110% 이하 가능
- ④ 상주인구 추정은 원칙적으로 "모형에 의한 추정방법"을 기본으로 하며 "사회적증가분에 의한 추정 방법"은 보조적 수단으로 활용
 - 모형에 의한 추정방법(기본적 방법)
 - 생산모형 : 통계청의 해당 지역 인구증가율과 비교하여 합리성 증명. 단, "사회적증가분에 의한 추정방법"을 보조적 수단으로 활용할 경우에는 인구의 출생률 및 사망률을 고려하되 최근 5년간 전출 인구비율을 반영하여 계상
 - 추세연장법 : 신뢰도가 높은 상위 3개의 함수식에 의한 추계치를 산술평균하여 인구추계 "사회적 증가분에 의한 추정방법"을 보조적 수단으로 활용 불가
 - 사회적증가분 추정방법(보조적 수단)
 - 사회적증가는 택지개발사업, 산업단지개발사업, 주택건설사업 승인과 같은 개발사업으로 인한 인구의 증가를 말하며, 인구의 유입량은 그 지역의 과거사례나 유사한 특성을 가지는 인근 지역의 사례를 반영하여 실제로 유발가능한 '가능유발인구'를 결정

II. 계획의 목표와 지표설정

2. 인구 현황

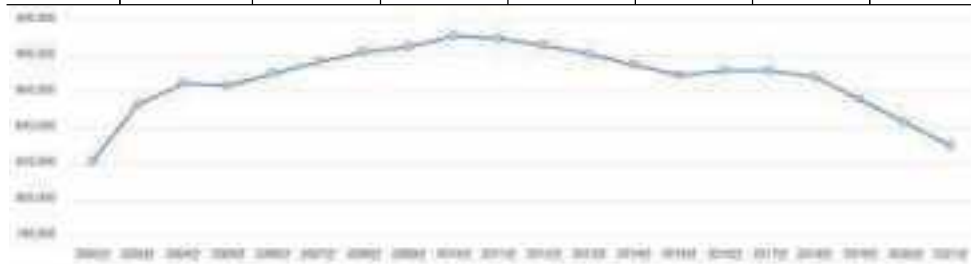
가. 인구추이

- 2021년 인구는 829,846인, 347,024세대로 2010년 이후 지속적으로 감소함
- 인구 구성은 남자가 49.6% 411,479인, 여자가 50.4% 418,367인으로 대등한 구조를 보이고 있으며, 전체 인구 중 65세 이상 고령자가 2002년 5.0% 41,109인에서 2021년 14.3% 118,668인으로 급속히 증가하고 있음
- 세대당 인구는 2002년 3.0명에서 2021년 2.3명으로 지속적으로 감소함

[인구 추이]

(단위 : 인, 인/km², %)

구분	세대수	인 구			65세이상 고령자	인구밀도	세대당 인구
		계	남	여			
2002년	275,000	821,081	415,142	405,939	41,109	15,376	3.0
2003년	290,377	852,602	430,562	422,040	44,232	15,936	2.9
2004년	297,934	864,501	436,059	428,442	47,076	16,159	2.9
2005년	302,996	863,397	435,093	428,304	49,214	16,156	2.8
2006년	310,807	870,183	438,414	431,769	52,084	16,265	2.8
2007년	316,479	876,569	441,055	435,514	55,799	16,403	2.7
2008년	320,321	882,037	443,494	438,543	58,350	16,505	2.7
2009년	322,246	884,976	444,178	440,798	60,904	16,560	2.7
2010년	328,766	890,875	447,741	443,134	63,796	16,671	2.7
2011년	328,229	889,500	446,749	442,751	66,649	16,645	2.7
2012년	328,511	885,949	444,154	441,795	70,920	16,578	2.7
2013년	328,230	880,907	441,381	439,526	74,733	16,484	2.6
2014년	327,462	874,745	438,039	436,706	78,455	16,381	2.6
2015년	327,617	869,165	434,535	434,630	82,688	16,277	2.6
2016년	331,797	871,785	435,462	436,323	86,518	16,326	2.6
2017년	335,384	871,674	435,108	436,566	92,537	16,323	2.6
2018년	338,759	868,106	432,953	435,153	97,670	16,257	2.6
2019년	340,160	855,685	425,986	429,699	104,089	16,009	2.4
2020년	344,495	842,786	418,678	424,108	111,952	15,783	2.4
2021년	347,024	829,846	411,479	418,367	118,668	15,540	2.3



자료 : 통계연보, 부천시, 2022년
주) 외국인 제외

나. 행정구역별 현황

- 동별 인구는 신중동 129,793명(15.6%), 범안동 96,521명(11.6%). 부천동 92,520명(11.1%) 순으로 인구가 집중되어 있음
- 최근 5년간 동 인구 변화추이를 살펴보면 부천시 전체의 연평균 증가율은 -1.2%로 감소하는 것으로 나타났으며, 인구가 증가한 지역은 범안동이 1.8% 증가하였음
- 범안동을 제외한 나머지 지역의 경우 지속적으로 인구가 감소하는 추세를 보임

[동별 인구 변화추이]

(단위 : 명, %)

구분			2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	연평균 증가율
부천시			871,674	868,106	855,685	842,786	829,846	-1.2
원미구	심곡동	심곡1동	13,996	13,987	71,286	69,571	68,545	-1.4
		심곡2동	20,033	20,276				
		심곡3동	14,091	13,729				
		원미2동	14,444	14,128				
		소사동	10,034	9,701				
	부천동	원미1동	18,306	17,827	95,743	93,505	92,520	-2.0
		역곡1동	19,604	19,103				
		역곡2동	20,644	20,266				
		춘의동	16,186	16,110				
		도당동	25,509	24,660				
	중동	중동	25,335	24,638	43,612	43,061	42,155	-2.2
		상동	20,764	20,127				
	신중동	중1동	35,518	35,799	131,670	132,661	129,793	-0.9
		중2동	33,538	32,988				
		중3동	25,570	25,012				
		중4동	20,266	19,661				
		약대동	19,885	19,546				
	상동	상1동	25,808	26,245	88,972	86,910	85,753	-1.4
		상2동	31,875	31,065				
상3동		33,181	32,585					
소사구	대산동	심곡본동	19,561	18,948	88,626	86,554	86,155	-1.7
		심곡본1동	19,793	19,994				
		송내1동	24,163	23,465				
		송내2동	28,606	27,892				
	소사본동	소사본동	27,350	28,247	60,526	60,773	59,858	-0.3
		소사본1동	33,201	32,528				
	범안동	역곡3동	25,042	24,624	98,882	98,103	96,521	1.8
		괴안동	22,106	21,795				
		범박동	42,842	52,728				
		옥길동	-	-				
오정구	성곡동	고강본동	30,523	29,830	87,385	84,785	83,351	-2.2
		고강1동	16,384	15,873				
		성곡동	44,222	43,363				
	오정동	원종1동	24,234	23,733	88,983	86,863	85,195	-2.2
		원종2동	24,292	23,617				
		오정동	23,623	23,202				
		신흥동	21,145	20,814				

자료 : 통계연보, 부천시, 각 년도
주) 연평균 증가율은 광역동을 기준으로 산정하였음

II. 계획의 목표와 지표설정

- 총 인구밀도는 15,540인/km²로 나타나는 반면 동별 인구밀도는 신중동 29,498인/km², 심곡동 26,363인/km², 상동 23,176인/km², 중동 22,187인/km²로 원도심을 중심으로 매우 높은 인구밀도를 나타냄

[동별 인구밀도]

(단위 : 명, km², 인/km²)

구 분		인구	면적	인구밀도	비 고
부천시		829,846	53.4	15,540	3개구 37개동
원미구	심곡동	68,545	2.6	26,363	심곡1동, 심곡2동, 심곡3동, 원미2동, 소사동
	부천동	92,520	8.1	11,422	원미1동, 역곡1동, 역곡2동, 춘의동, 도당동
	중동	42,155	1.9	22,187	중동, 상동
	신중동	129,793	4.4	29,498	중1동, 중2동, 중3동, 중4동, 약대동
	상동	85,753	3.7	23,176	상1동, 상2동, 상3동
소사구	대산동	86,155	4.1	21,013	심곡본동, 심곡본1동, 송내1동, 송내2동
	소사본동	59,858	3.0	19,953	소사본동, 소사본1동
	범안동	96,521	5.7	16,934	역곡3동, 괴안동, 범박동, 옥길동
오정구	성곡동	83,351	7.6	10,967	고강본동, 고강1동, 성곡동
	오정동	85,195	12.4	6,871	원종1동, 원종2동, 오정동, 신흥동

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

다. 인구동태 현황

- 부천시의 출생수는 지속적으로 감소하고 있으며, 사망자수는 증가하는 추세를 보이고 있음
- 부천시 자연증가건수(출생자수-사망자수)는 2012년부터 감소추세를 보이고 있으며, 2021년은 사망자수가 출생자수보다 많게 나타남

[부천시 출생·사망 추이]

(단위 : 인)

구분	출생			사망			자연 증가건수
	출생수	남	여	사망수	남	여	
2012년	8,341	4,290	4,051	3,353	1,953	1,400	4,988
2013년	7,221	3,764	3,457	3,466	1,900	1,566	3,755
2014년	7,240	3,703	3,537	3,453	1,907	1,546	3,787
2015년	6,909	3,561	3,348	3,531	1,935	1,596	3,378
2016년	6,426	3,310	3,116	3,619	1,960	1,659	2,807
2017년	6,059	3,129	2,930	3,730	2,015	1,715	2,329
2018년	5,447	2,804	2,643	3,916	2,161	1,755	1,531
2019년	4,747	2,456	2,291	3,772	2,053	1,719	975
2020년	4,243	2,221	2,022	3,935	2,140	1,795	308
2021년	3,912	2,010	1,902	4,246	2,377	1,869	-334

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년
인구동향조사, 통계청, 각 년도

라. 인구구조

- 0~19세 인구비율은 감소하고 있으며, 고령인구는 꾸준히 증가하여 2021년 현재 65세 이상 인구가 14.7%로 고령사회에 해당되며, 초고령화사회로 진입하고 있음
(UN 기준 : 7%이상 고령화사회, 14%이상 고령사회, 20%이상 초고령사회)

[연령별 인구 현황]

(단위 : 인, %)

구분	2010년				2015년				2021년			
	인구	남	여	구성비	인구	남	여	구성비	인구	남	여	구성비
총계	875,204	439,548	435,656	100.0	848,987	424,315	424,672	100.0	806,067	399,484	406,583	100.0
0~4세	40,449	20,760	19,689	4.6	35,174	18,018	17,156	4.1	22,311	11,536	10,775	2.8
5~9세	41,612	21,441	20,171	4.8	36,101	18,519	17,582	4.3	30,718	15,800	14,918	3.8
10~14세	56,327	29,295	27,032	6.4	38,138	19,621	18,517	4.5	33,019	16,825	16,194	4.1
15~19세	67,067	35,620	31,447	7.7	54,156	28,139	26,017	6.4	34,937	17,980	16,957	4.3
20~24세	61,927	31,733	30,194	7.1	65,576	34,359	31,217	7.7	50,338	25,744	24,594	6.2
25~29세	71,902	36,264	35,638	8.2	60,527	30,896	29,631	7.1	61,791	32,108	29,683	7.7
30~34세	72,791	36,959	35,832	8.3	67,092	34,415	32,677	7.9	55,526	28,464	27,062	6.9
35~39세	78,185	40,066	38,119	8.9	65,889	33,651	32,238	7.8	56,940	29,442	27,498	7.1
40~44세	80,040	39,746	40,294	9.1	71,799	36,462	35,337	8.5	61,265	31,090	30,175	7.6
45~49세	83,298	41,585	41,713	9.5	75,389	36,960	38,429	8.9	63,984	32,117	31,867	7.9
50~54세	77,864	39,628	38,236	8.9	78,625	38,752	39,873	9.3	73,251	35,360	37,891	9.1
55~59세	48,145	24,812	23,333	5.5	73,105	36,705	36,400	8.6	71,531	34,796	36,735	8.9
60~64세	31,801	16,360	15,441	3.6	45,006	22,886	22,120	5.3	71,788	35,314	36,474	8.9
65~69세	22,761	10,633	12,128	2.6	29,467	14,674	14,793	3.5	46,826	22,868	23,958	5.8
70~74세	17,607	7,210	10,397	2.0	20,962	9,500	11,462	2.5	28,188	13,604	14,514	3.5
75~79세	12,103	4,272	7,831	1.4	15,572	5,994	9,578	1.8	19,386	8,545	10,841	2.4
80~84세	6,765	2,006	4,759	0.8	9,651	3,080	6,571	1.1	13,629	4,981	8,648	1.7
85세 이상	4,560	1,158	3,402	0.5	6,758	1,684	5,074	0.8	10,709	2,910	7,799	1.3

자료 : 통계연보, 부천시, 각 년도
주) 외국인 제외

II. 계획의 목표와 지표설정

마. 인구이동 현황

■ 부천시 전입·전출인구 추이

- 전입인구는 83,726명, 전출인구는 94,631명으로 전입·전출 인구가 비슷한 수준으로 나타나며, 순이동은 -10,905명으로 전입 인구에 비해 전출 인구가 많은 것으로 나타남

[전입·전출현황]

(단위 : 인, %)

구분	총이동				시내 이동	시군·구간		시도간		순이동 (A-B)
	전입 (A)	이동률	전출 (B)	이동률		전입	전출	전입	전출	
2012년	124,199	14.4	131,738	15.3	58,454	16,505	20,736	49,240	52,548	-7,539
2013년	119,427	13.9	129,819	15.1	58,811	15,156	19,787	45,460	51,221	-10,392
2014년	117,954	13.9	130,320	15.3	59,245	14,623	20,205	44,086	50,870	-12,366
2015년	123,425	14.6	133,971	15.9	64,403	14,103	19,390	44,919	50,178	-10,546
2016년	125,460	14.9	126,617	15.0	61,753	15,726	18,736	47,981	46,128	-1,157
2017년	114,426	13.6	118,129	14.0	55,548	15,045	19,039	43,833	43,542	-3,703
2018년	113,508	13.5	122,125	14.6	54,748	15,149	23,835	43,611	43,542	-8,617
2019년	88,659	10.7	103,907	12.5	38,844	12,640	23,176	37,175	41,887	-15,248
2020년	95,110	11.7	107,685	13.2	37,770	15,492	27,114	41,848	42,801	-12,575
2021년	83,726	10.4	94,631	11.7	32,756	13,258	21,813	37,712	40,062	-10,905

자료 : 시군구별 이동자수, KOSIS, 2021년

■ 주요도시 간 인구이동

- 인구전입 비율이 가장 높은 지역은 서울(23.0%), 인천(11.7%), 충남(1.6%) 순으로 나타나며, 경기도 내에서 이동하는 인구이동이 46,014인(55.0%)로 나타남
- 인구전출 비율이 가장 높은 지역은 인천(16.5%), 서울(15.2%), 충남(2.0%) 순으로 나타나며, 경기도 내에서 이동하는 인구이동이 54,569인(57.7%)로 나타남

[주요도시 간 인구이동 현황]

(단위 : 인, %)

구분	전국	도내	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산
전입	83,726	46,014	19,295	576	359	9,801	372	515	266
비율	100.0	55.0	23.0	0.7	0.4	11.7	0.4	0.6	0.3
전출	94,631	54,569	14,353	502	280	15,596	370	568	158
비율	100.0	57.7	15.2	0.5	0.3	16.5	0.4	0.6	0.2
구분	세종	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
전입	166	978	829	1,368	731	777	666	603	410
비율	0.2	1.2	1.0	1.6	0.9	0.9	0.8	0.7	0.5
전출	251	1,381	991	1,933	849	853	810	560	607
비율	0.3	1.5	1.0	2.0	0.9	0.9	0.9	0.6	0.6

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

3. 관련계획 인구지표 검토

■ 경기도 장래인구 추계

- 2040년 경기도 인구는 14,790,812인으로 2021년 13,611,628인에 비해 증가함
- 부천시의 2040년 인구는 719,599인으로 2021년 822,025인에 비해 감소함
- 경기도 인구 대비 부천시 인구는 2021년 6.0%에서 2040년 4.9%로 1.1% 감소함

[부천시 장래인구추계]

(단위 : 인)

구분	2021년	2025년	2030년	2035년	2040년
경기도	13,611,628	14,002,605	14,421,123	14,701,431	14,790,812
부천시	822,025	782,518	757,581	739,265	719,599
경기도내 비율	6.0	5.6	5.3	5.0	4.9

자료 : 경기통계, 경기도 장래인구 추계(2020~2040)

4. 관련법규 검토

■ 도시·군기본계획 수립지침 검토

- 도시·군기본계획 수립지침에서는 계획인구지표 설정시 기준이 변경되어 모형에 의한 추정 방법 (생잔모형에 의한 조성법을 권장)을 기본적 방법으로 하고 있으며 사회적 증가분에 의한 추정방법을 보조적 수단으로 하고 있음
- 2018년 7월 19일 도시·군기본계획 수립지침 개정으로 사회적 증가분에 의한 추정 방법을 보조적 수단으로 활용할 경우에는 인구의 출생률 및 사망률을 고려하되, 최근 5년간 전출 인구비율을 반영하여 산정하도록 하고 있음
- 2018년 12월 21일 도시·군기본계획 수립지침 개정으로 목표연도 인구추계치는 특별한 사유가 없는 한 해당 시·군의 도종합계획상 인구지표와 통계청 인구추계치의 105% 이하로 하도록 하고 있으며, 성장형의 경우 승인권자가 판단하여 110%이하로 할 수 있도록 하고 있음

II. 계획의 목표와 지표설정

[도시·군기본계획 수립지침]

구분	주요내용
3-1-2	3-1-2 시·군에서 도시·군기본계획을 수립하는 경우 토지이용, 기반시설, 도심 및 주거환경, 경제·산업 분야 등에 대해서 해당 지자체의 인구 추세, 도시 위상 등 도시유형에 따라 차별화하여 수립할 수 있다. (1) 인구 추세에 따른 유형은 성장형, 성숙·안정형, 감소형으로 구분하고 분류 기준은 아래와 같다. ① 성장형은 수립 또는 정비할 도시·군기본계획의 기준연도부터 직전 5년간 통계청 인구가 5퍼센트 이상 증가하였거나 향후 5년간 5퍼센트 이상 증가가 예상되는 시·군 ② 성숙·안정형은 수립 또는 정비할 도시·군기본계획의 기준연도부터 직전 5년간 통계청 인구가 5퍼센트 미만 증가 또는 감소하였거나 향후 5년간 5퍼센트 미만 증가 또는 감소가 예상되는 시·군 ③ 감소형은 수립 또는 정비할 도시·군기본계획의 기준연도부터 직전 5년간 통계청 인구가 5퍼센트 이상 감소하였거나 향후 5년간 5퍼센트 이상 감소가 예상되는 시·군 (2) 도시 위상에 따른 유형은 거점도시, 강소도시, 자립도시로 구분하고 분류 기준은 아래와 같다. ① 거점도시는 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도 또는 인구 50만명 이상의 도시이거나 광역자치단체 도청소재지로서 주변 도시에 대한 지역거점이나 수위도시 역할을 수행하는 도시 ② 강소도시는 인구 10만명 이상 50만명 미만의 도시로서 도시 자체적으로 독자성을 가지며, 주변 소도시에 대한 지원 기능을 수행하는 도시 ③ 자립도시는 인구 10만명 미만의 도시로서 도시 자체적으로 자족성을 갖지 못하고, 도시 자체의 기능 보완이나 주변 도시와의 연계를 통해 자족성을 갖는 도시
4-2-5	① 주야간인구 및 가구(세대)의 현황을 분석하여 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련 상위계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용 능력, 환경용량 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 최종연도의 인구지표를 적정규모로 정함 ② 목표연도 인구추계치는 특별한 사유가 없는 한 해당 시·군의 종합계획 상 인구지표와 통계청 인구추계치의 105% 이하로 하여야 함. 다만, 성장형의 경우에는 승인권자가 판단하여 110% 이하 가능 ④ 상주인구 추정은 원칙적으로 "모형에 의한 추정방법"을 기본으로 하며 "사회적증가분에 의한 추정 방법"은 보조적 수단으로 활용 ■ 모형에 의한 추정방법(기본적 방법) - 생산모형 : 통계청의 해당 지역 인구증가율과 비교하여 합리성 증명. 단, "사회적증가분에 의한 추정방법"을 보조적 수단으로 활용할 경우에는 인구의 출생률 및 사망률을 고려하되 최근 5년간 전출인구비율을 반영하여 계상 - 추세연장법 : 신뢰도가 높은 상위 3개의 함수식에 의한 추계치를 산술평균하여 인구추계 "사회적 증가분에 의한 추정방법"을 보조적 수단으로 활용 불가 ■ 사회적증가분 추정방법(보조적 수단) - 사회적증가분은 택지개발사업, 산업단지개발사업, 주택건설사업 승인과 같은 개발사업으로 인한 인구의 증가를 말하며, 인구의 유입량은 그 지역의 과거사례나 유사한 특성을 가지는 인근 지역의 사례를 반영하여 실제로 유발가능한 '가능유발인구'를 결정

■ 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인 검토

[경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인]

구분	검토결과											
2-1-2	- 성장형 도시 : 수립 또는 재수립 할 도시군기본계획의 기준년도부터 직전 3년간 주민등록인구 증가율이 경기도 평균증가율 이상이고 산업 및 고용증가율, 주간활동인구 등이 지속적으로 증가하였거나 향후 3년간 증가가 예상되는 사군을 말한다. - 성숙안정형 도시 : 성장형 도시 이외의 사군											
2-1-3	- 도시형태 (1) 도시형 도시 : 「지방자치법」 제3조에 따른 “동”으로만 구성된 사군 (2) 도농·농촌형 도시 : 도시형 도시 이외의 사군 <table><tr><th>구분</th><th>일반동</th><td rowspan="4"></td></tr><tr><td>원미구</td><td>심곡1동, 심곡2동, 심곡3동, 원미1동, 원미2동, 소사동, 역곡1동, 역곡2동, 춘의동, 도당동, 약대동, 중동, 중1동, 중2동, 중3동, 중4동, 상동, 상1동, 상2동, 상3동</td></tr><tr><td>소사구</td><td>심곡본1동, 심곡본동, 소사본동, 소사본1동, 범박동, 옥길동, 괴안동, 역곡3동, 송내1동, 송내2동</td></tr><tr><td>오정구</td><td>성곡동, 원종1동, 원종2동, 고강본동, 고강1동, 오정동, 신흥동</td></tr></table>			구분	일반동		원미구	심곡1동, 심곡2동, 심곡3동, 원미1동, 원미2동, 소사동, 역곡1동, 역곡2동, 춘의동, 도당동, 약대동, 중동, 중1동, 중2동, 중3동, 중4동, 상동, 상1동, 상2동, 상3동	소사구	심곡본1동, 심곡본동, 소사본동, 소사본1동, 범박동, 옥길동, 괴안동, 역곡3동, 송내1동, 송내2동	오정구	성곡동, 원종1동, 원종2동, 고강본동, 고강1동, 오정동, 신흥동
구분	일반동											
원미구	심곡1동, 심곡2동, 심곡3동, 원미1동, 원미2동, 소사동, 역곡1동, 역곡2동, 춘의동, 도당동, 약대동, 중동, 중1동, 중2동, 중3동, 중4동, 상동, 상1동, 상2동, 상3동											
소사구	심곡본1동, 심곡본동, 소사본동, 소사본1동, 범박동, 옥길동, 괴안동, 역곡3동, 송내1동, 송내2동											
오정구	성곡동, 원종1동, 원종2동, 고강본동, 고강1동, 오정동, 신흥동											
2-1-4	- 상위계획상 도시정책 방향 (1) 성장촉진형 도시 “경기도 종합계획(2011~2020)”상 광역거점도시 및 전략거점도시 “2020 수도권 광역도시계획”상 1차, 2차 거점도시 및 지역중심도시 (2) 성장관리형 도시 - 성장촉진형 도시 이외의 사군 <table><tr><th>구분</th><th>내용</th></tr><tr><td>거점</td><td> 8광역거점 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 8전략거점 : 용인, 안양, 오산·동탄, 화성남양, 김포, 파주문산, 의정부, 이천 17지역거점 : 안성, 과천, 광명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 파주, 여주, 안중, 구리, 광주, 동두천, 가평, 양평, 포천, 연천 </td></tr></table>			구분	내용	거점	8광역거점 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 8전략거점 : 용인, 안양, 오산·동탄, 화성남양, 김포, 파주문산, 의정부, 이천 17지역거점 : 안성, 과천, 광명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 파주, 여주, 안중, 구리, 광주, 동두천, 가평, 양평, 포천, 연천					
구분	내용											
거점	8광역거점 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 8전략거점 : 용인, 안양, 오산·동탄, 화성남양, 김포, 파주문산, 의정부, 이천 17지역거점 : 안성, 과천, 광명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 파주, 여주, 안중, 구리, 광주, 동두천, 가평, 양평, 포천, 연천											
2-2-1	해당 사군은“[별표1] 경기도 사군별 도시유형 적용현황”을 참고하여 도시군기본계획 부문별 계획내용을 차별화하여 수립할 수 있다. 단, 도시군기본계획의 수립 또는 재수립 시 해당 사군의 도시성장패턴, 도시형태, 상위계획 등에 여건변화가 생길 경우 도시군기본계획의 기준년도를 기준으로 근거자료 제시를 통해 도시유형을 달리 적용할 수 있다. → 별표1 : 경기도 시·군별 도시유형 적용현황 <table><tr><th>시·군명</th><th>도시성장패턴</th><th>도시형태</th><th>상위계획</th></tr><tr><td>부천시</td><td>성숙·안전형</td><td>도시형</td><td>성장촉진형</td></tr></table>			시·군명	도시성장패턴	도시형태	상위계획	부천시	성숙·안전형	도시형	성장촉진형	
시·군명	도시성장패턴	도시형태	상위계획									
부천시	성숙·안전형	도시형	성장촉진형									

II. 계획의 목표와 지표설정

■ 검토결과

- 부천시는 「도시·군기본계획수립지침」 3-1-2 (1)에 따라 성숙·안정형으로 검토되었으며, 동 지침 4-2-5(1)에 따라 특별한 사유가 없는 한 통계청 인구추계치의 105% 이하로 계획하여야 하나, 적용 시 생산모형에 따른 자연적 증가인구만 반영이 가능하며 외국인 증가인구 및 사회적 증가에 의한 인구를 반영할 수 없음
- 국책사업인 대장공공주택지구(3기 신도시) 등 개발사업에 따른 사회적 증가인구 및 외국인 증가인구 등 반영이 필요한 인구를 고려하여 계획지표를 산정하였음

5. 계획인구 산정

가. 산정기준

1) 기본방향

- 인구지표는 도시계획 수립의 기본적인 전제요소로써, 「도시·군기본계획수립지침」과 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」에서 제시하고 있는 방법과 기준에 따라 산정함
- 과거에는 모형에 의한 추정방법, 자연증가분과 사회적증가분의 구분에 의한 추정방법 중 선택하였으나, 도시·군기본계획 수립지침 개정으로 모형에 의한 추정방법을 기본으로 함
- 사회적 증가분에 의한 추정방법을 보조적 수단으로 활용할 경우 출생률 및 사망률을 고려 하되, 최근 5년간 전출 인구비율을 반영하여 산정함
- 목표연도 인구추계치는 도종합계획 상 인구지표와 통계청 인구추계치의 105% 이하로 하도록 하고 있으며, 성장형의 경우 승인권자의 판단으로 110% 이하로 할 수 있음

2) 추정방법

- 계획인구지표 설정은 생산모형에 의한 조성법과 추세연장법으로 추정
- 사회적 증가는 개발사업으로 인한 인구 증가를 근거하며 도시계획위원회 심의 전 사업이 실시계획인가·승인을 얻은 경우와 개별법에 의한 승인·허가를 얻은 경우를 고려하여 추정

[인구 예측 추정방법]

인구예측		장 점	단 점
과거추세 연장에 의한 방법	선형성장모형 (등차, 등비)	- 단기간의 예측에 적용 - 일정한 성장을 경험하는 지역, 지속적으로 낮은 성장을 보이는 지역에서 사용	- 인구가 장래에 무한대 또는 제로가 됨 - 새롭게 성장하는 지역의 적용에 곤란
	수정지수모형	급격한 성장지역의 단기적인 예측에 적합	인구가 장래에 무한대 또는 제로가 됨
	곰페르츠모형	대도시 인구예측에 사용됨	인구성장의 한계설정이 어려움
	로지스틱모형	현실 설득력이 높아 대도시 인구예측에 널리 사용됨	- 인구성장의 한계설정이 어려움 - 성장억제력을 성장상한에 대한 현재인구의 비로 나타내는 가정이 필요
	최소자승법	각종 설명변수들을 포함하여 보다 정교한 예측모형으로 발전할 수 있음	변수들을 선정하는데 객관성을 유지하기 어려움
인구구성 요소에 의한 예측 모형	조성법	인구가 기대기간동안 살아남을 생존율로 예측	지역인구의 예측에는 지역별 생존율 자료 없음
개발가능지 및 도시기반 한계인구 예측모형		도시 내 가용자원의 물리적 한계로써 도시규모를 결정한 방법으로 도시의 적정인구와 한계인구를 설정함	개발가능지의 파악과 수용능력의 설정에 어려움이 있음

나. 자연적 증가 인구 추정

1) 기본방향

- 과거추세연장 모형은 과거의 인구변화를 미래에 연장해서 추정하는 방법으로 앞으로 나타나는 외부요인에 대한 고려가 미흡하므로 이를 보완하기 위해 자연적 증가분과 사회적 증가분을 따로 추정하여 이를 통해 미래에 대한 실질적 인구를 추정함
- 부천시의 인구증가는 출생, 사망에 의한 자연적 증가보다 도시개발사업, 주택건설사업 및 산업단지 등으로 인한 사회적 증가인구가 클 것으로 전망
- 자연적 증가분의 인구추정은 생잔모형에 의한 조성법에 전출인구를 반영하여 추정함

2) 과거추세연장에 의한 인구예측

- 목표연도 인구를 과거추세에 의한 등차급수법, 등비급수법, 최소자승법, 곰페르츠모형, 로지스틱모형, 수정지수모형 6가지 방법을 이용하여 인구를 추정
- 과거추세연장방식은 산업단지 개발, 주택건설사업 등과 같은 인구의 급격한 사회적 이동을 수반하는 개발사업의 변화를 수용하기 어려우나 도시화의 진행시기에 적합한 모형으로 이를 분석할 필요가 있음

II. 계획의 목표와 지표설정

[인구 예측 추정방법]

구 분	산 정 식	비 고
등차급수법	$P_n = P_0(1+nr)$	- 단기간의 예측에 적용 - 일정한 성장을 경험하는 지역
등비급수법	$P_n = P_0(1+r)^n$	- 단기간의 예측에 적용 - 일정한 성장을 경험하는 지역
최소자승법	$P = a + bx$	인구변화의 다른 설명변수들을 포함함으로써 보다 정교한 예측모형으로 발전할 수 있음
수정지수모형	$P_n = \frac{K - (K - P_0) \cdot V^t}{(K - P_t) / (K - P_{t-1}) / n}$	급격한 성장지역의 단기적인 예측에 적합
곰페르츠모형	$P_n = K \cdot a^{(b^t)}$	완만한 성장과 급격한 성장에 대한 단기적인 예측에 적합
로지스틱모형	$P_n = \frac{K}{1 + e^{-(a+bt)}}$	인구성장에 대한 상한선 및 성장의 물리적인 한계가 있는 경우 적합

- 추세연장방식에 의하여 추계한 부천시 2040년 인구는 627~809천인으로 예측되나, 평균 오차백분율법(MAPE)을 통한 추정식이 검증결과 적합성이 높은 3개의 모형(등차급수, 등비급수, 수정지수)의 평균인 약 691,964인으로 2040년 인구를 예측

[평균오차백분율법(MAPE)]

$$MAPE = \frac{\sum_{t=1}^n \frac{|P_t - P_t^*|}{P_t}}{n} \times 100$$

P_t = 실제연구(통계자료)

P_t^* = 결정된 추정식을 이용하여 계산된 지역의 측정연구

[모형에 의한 인구추정 결과]

(단위 : 인)

구 분	등차급수법	등비급수법	최소자승법	곰페르츠모형	로지스틱모형	수정지수모형
2021년	829,904	831,669	851,543	851,598	851,599	828,791
2025년	806,065	809,603	842,650	841,921	842,002	798,323
2030년	776,267	782,842	831,533	829,025	829,304	752,505
2035년	746,468	756,966	820,416	815,197	815,808	696,278
2040년	716,670	731,945	809,299	800,391	801,501	627,277
MAPE	0.89	0.86	1.23	1.23	1.23	0.93
평 균	691,964인					

3) 생산법에 의한 자연적 인구증가 추정

■ 장래 출생성비, 연령별 출산율, 생산율 및 사망률

- 통계청 시도별 장래인구추계의 경기도 부분 전망치를 사용
- 출산율은 통계청 '장래 연령별 출산율/시도(2020~2050년)'의 경기도 출생률 자료 활용
 - TFR(합계출산율) : 여자 1명이 가임기간(15~49세) 동안 낳을 것으로 예상되는 평균 출생아 수

[경기도 연령별 출산율 전망]

(단위 : %)

구분	2020년	2025년	2030년	2035년	2040년
TFR	0.88000	0.77000	0.99000	1.21000	1.22000
15세	0.00007	0.00002	0.00005	0.00009	0.00009
16세	0.00011	0.00009	0.00040	0.00074	0.00074
17세	0.00020	0.00017	0.00066	0.00118	0.00118
18세	0.00062	0.00031	0.00103	0.00179	0.00179
19세	0.00202	0.00055	0.00160	0.00269	0.00269
20세	0.00255	0.00096	0.00244	0.00396	0.00396
21세	0.00408	0.00168	0.00370	0.00576	0.00576
22세	0.00544	0.00286	0.00554	0.00826	0.00826
23세	0.00665	0.00474	0.00819	0.01167	0.01167
24세	0.01027	0.00762	0.01190	0.01621	0.01621
25세	0.01456	0.01180	0.01695	0.02211	0.02211
26세	0.01997	0.01757	0.02358	0.02958	0.02958
27세	0.02995	0.02505	0.03189	0.03871	0.03871
28세	0.04196	0.03412	0.04181	0.04945	0.04945
29세	0.05567	0.04429	0.05293	0.06151	0.06151
30세	0.07263	0.05466	0.06451	0.07428	0.07428
31세	0.08473	0.06399	0.07537	0.08665	0.08680
32세	0.09153	0.07094	0.08429	0.09753	0.09782
33세	0.08598	0.07433	0.09005	0.10562	0.10590
34세	0.08168	0.07346	0.09163	0.10957	0.10965
35세	0.07083	0.06833	0.08844	0.10825	0.10808
36세	0.05631	0.05965	0.08052	0.10100	0.10088
37세	0.04531	0.04870	0.06859	0.08804	0.08843
38세	0.03361	0.03702	0.05408	0.07070	0.07197
39세	0.02389	0.02603	0.03887	0.05134	0.05357
40세	0.01603	0.01681	0.02500	0.03293	0.03575
41세	0.01067	0.00989	0.01406	0.01808	0.02086
42세	0.00569	0.00527	0.00675	0.00817	0.01029
43세	0.00281	0.00254	0.00272	0.00289	0.00412
44세	0.00147	0.00111	0.00093	0.00075	0.00126
45세	0.00059	0.00044	0.00022	0.00002	0.00028
46세	0.00015	0.00017	0.00008	0.00001	0.00004
47세	0.00006	0.00006	0.00003	-	-
48세	0.00002	0.00002	0.00001	-	-
49세	0.00002	-	-	-	-

자료 : 장래인구추계, 장래 연령별 출산율/시도(경기도), 통계청

II. 계획의 목표와 지표설정

- 사망률은 통계청 '장래 생명표/시도(2020~2050년)'의 경기도 사망률 자료를 활용하되, 연령층에 속하는 사람들 중에서 모두 생존할 수 있는 확률을 1로 보고(1-사망확률)로 추정

[경기도 사망률 전망]

(단위 : %)

구분	2020년		2025년 (2021-2025)		2030년 (2026-2030)		2035년 (2031-2035)		2040년 (2036-2040)	
	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0-4세	0.00157	0.00126	0.00118	0.00083	0.00087	0.00062	0.00067	0.00048	0.00051	0.00036
5-9세	0.00042	0.00023	0.00025	0.00022	0.00018	0.00016	0.00013	0.00012	0.0001	0.00009
10-14세	0.00056	0.00029	0.00041	0.00029	0.00031	0.00021	0.00024	0.00017	0.00018	0.00012
15-19세	0.00119	0.00085	0.001	0.00069	0.00078	0.00054	0.00062	0.00043	0.00049	0.00034
20-24세	0.00182	0.00134	0.00146	0.00131	0.00115	0.00103	0.00094	0.00084	0.00076	0.00067
25-29세	0.00252	0.00178	0.00214	0.00139	0.00174	0.00113	0.00144	0.00094	0.00118	0.00076
30-34세	0.00313	0.00213	0.00261	0.00173	0.00214	0.00142	0.0018	0.00119	0.00149	0.00098
35-39세	0.00408	0.00285	0.00354	0.00235	0.00293	0.00194	0.00247	0.00165	0.00207	0.00136
40-44세	0.00606	0.00342	0.00489	0.003	0.00404	0.00248	0.00341	0.0021	0.00285	0.00174
45-49세	0.00956	0.00508	0.00823	0.00447	0.00685	0.00372	0.00581	0.00316	0.00488	0.00263
50-54세	0.01513	0.00714	0.0127	0.00628	0.01062	0.00524	0.00904	0.00447	0.0076	0.00373
55-59세	0.02337	0.00917	0.01999	0.00791	0.01672	0.0066	0.01421	0.00562	0.01196	0.0047
60-64세	0.03518	0.01387	0.03074	0.01175	0.02574	0.00983	0.02192	0.00836	0.01847	0.007
65-69세	0.05606	0.02171	0.04901	0.01917	0.04149	0.01619	0.03564	0.01388	0.03032	0.01175
70-74세	0.09057	0.0397	0.07965	0.03655	0.06926	0.03171	0.06096	0.02784	0.05322	0.02419
75-79세	0.16087	0.0845	0.14682	0.07961	0.13127	0.07095	0.1185	0.06379	0.1062	0.05689
80-84세	0.29431	0.17582	0.27135	0.16642	0.25098	0.1533	0.23377	0.14202	0.2164	0.13084
85-89세	0.46702	0.33252	0.45004	0.3284	0.42956	0.31215	0.41173	0.29765	0.39298	0.28283
90-94세	0.65595	0.5377	0.6419	0.53404	0.62655	0.51961	0.61298	0.50634	0.59814	0.49244
95세 이상	0.81756	0.7378	0.80797	0.73448	0.7995	0.7254	0.79207	0.71691	0.78359	0.70785

자료 : 장래인구추계, 장래 생명표/시도(경기도), 통계청

■ 자연적 증가인구 추정

- 2021년 현재 인구를 근거로 단계별 자연적 증가인구 추정결과, 2025년 810,067인, 2030년 815,956인, 2035년 819,777인, 2040년 812,025인으로 추정됨

[생산모형에 의한 자연증가 인구 추정]

(단위 : 인)

구분	2021년			2025년 (2021-2025)			2030년 (2026-2030)			2035년 (2031-2035)			2040년 (2036-2040)		
	계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자
총 계	806,067	399,484	406,583	810,067	400,921	409,146	815,956	403,268	412,688	819,777	404,379	415,398	812,025	399,413	412,612
0-4세	22,311	11,536	10,775	21,187	10,700	10,487	26,999	13,620	13,379	29,947	15,077	14,870	24,524	12,317	12,207
5-9세	30,718	15,800	14,918	22,301	11,530	10,771	21,180	10,696	10,484	26,992	13,616	13,376	29,942	15,074	14,868
10-14세	33,019	16,825	16,194	30,711	15,796	14,915	22,297	11,528	10,769	21,178	10,695	10,483	26,990	13,615	13,375
15-19세	34,937	17,980	16,957	33,007	16,818	16,189	30,703	15,791	14,912	22,292	11,525	10,767	21,175	10,693	10,482
20-24세	50,338	25,744	24,594	34,907	17,962	16,945	32,985	16,805	16,180	30,687	15,781	14,906	22,282	11,519	10,763
25-29세	61,791	32,108	29,683	50,268	25,706	24,562	34,869	17,941	16,928	32,955	16,789	16,166	30,665	15,769	14,896
30-34세	55,526	28,464	27,062	61,681	32,039	29,642	50,195	25,661	24,534	34,827	17,915	16,912	32,923	16,769	16,154
35-39세	56,940	29,442	27,498	55,405	28,390	27,015	61,570	31,970	29,600	50,120	25,615	24,505	34,783	17,888	16,895
40-44세	61,265	31,090	30,175	56,771	29,338	27,433	55,270	28,307	26,963	61,442	31,891	29,551	50,034	25,562	24,472
45-49세	63,984	32,117	31,867	61,022	30,938	30,084	56,584	29,219	27,365	55,116	28,210	26,906	61,300	31,800	29,500
50-54세	73,251	35,360	37,891	63,578	31,853	31,725	60,698	30,726	29,972	56,328	29,049	27,279	54,907	28,072	26,835
55-59세	71,531	34,796	36,735	72,564	34,911	37,653	63,074	31,515	31,559	60,286	30,448	29,838	56,005	28,828	27,177
60-64세	71,788	35,314	36,474	70,544	34,100	36,444	71,731	34,327	37,404	62,449	31,067	31,382	59,782	30,084	29,698
65-69세	46,826	22,868	23,958	70,273	34,228	36,045	69,308	33,222	36,086	70,666	33,575	37,091	61,655	30,493	31,162
70-74세	28,118	13,604	14,514	45,246	21,747	23,499	68,269	32,808	35,461	67,623	32,038	35,585	69,212	32,557	36,655
75-79세	19,386	8,545	10,841	26,504	12,520	13,984	42,995	20,241	22,754	65,282	30,808	34,474	65,057	30,333	34,724
80-84세	13,629	4,981	8,648	17,268	7,290	9,978	23,868	10,876	12,992	39,145	17,842	21,303	60,049	27,536	32,513
85-89세	7,350	2,138	5,212	10,838	3,629	7,209	13,908	5,460	8,448	19,481	8,334	11,147	32,497	13,981	18,516
90-94세	2,660	641	2,019	4,676	1,176	3,500	7,029	2,070	4,959	9,145	3,212	5,933	13,053	5,059	7,994
95-99세	576	104	472	1,171	230	941	2,120	439	1,681	3,249	801	2,448	4,302	1,291	3,011
100세 이상	123	27	96	145	20	125	304	46	258	567	91	476	888	173	715

II. 계획의 목표와 지표설정

- 자연적 증가인구는 생잔모형에 의한 조성법을 이용하여 추정하였으며, 2035년까지 증가하다가 목표연도인 2040년에는 812,025인으로 감소하는 것으로 추정됨

[자연적 증가 인구 추정 결과]

구 분	생잔법에 따른 자연적 증가인구				
	2021년	2025년	2030년	2035년	2040년
인 구(인)(A)	806,067	810,067	815,956	819,777	812,025
(생잔모형)자연증가율(%)	-	0.50%	0.73%	0.47%	- 0.95%

4) 전출인구 산정

- 자연적 증가인구 추정 시 생잔모형에 의한 추정 인구에 전출인구 수요를 반영하여 계획 인구를 추정
- KOSIS(국가통계포털) '이동률(전출률)' 부천시 최근 5년간 전출인구 비율을 검토한 결과 평균 7.837%의 인구가 외부로 유출되는 것으로 분석됨

[인구 예측 추정방법]

용 어	해 설
이동률(전입률, 전출률, 순이동률)	= 이동자수(전입자수, 전출자수, 순이동자수)/연앙인구 X 100
연앙인구(분모)	= (전년말 주민등록인구(거주자) + 금년말 주민등록인구(거주자))/2

[부천시 인구이동 현황]

구 분	시군내 이동		시군간 이동		시도간 이동		합계	
	전입	전출	전입	전출	전입	전출	전입	전출
2017년	55,548	55,548	15,045	19,039	43,833	43,542	114,426	118,129
2018년	54,748	54,748	15,149	23,835	43,611	43,542	113,508	122,125
2019년	38,844	38,844	12,640	23,176	37,175	41,887	88,659	103,907
2020년	37,770	37,770	15,492	27,114	41,848	42,801	95,110	107,685
2021년	32,756	32,756	13,258	21,813	37,712	40,062	83,726	94,631
계	219,666	219,666	71,584	114,977	204,179	211,834	495,429	546,477

자료 : 통계청 시군구별 이동자수(2021년)

- 부천시 전출인구 중 시군내 이동을 제외한 시군간 이동, 시도간 이동의 전출인구를 고려하여 부천시 전출비율 적용

[최근 5년간 부천시 전출비율]

구분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
총인구(인)	850,329	843,768	829,996	818,383	806,067
전입인구(인)	58,878	58,760	49,815	57,340	50,970
전출인구(인)	62,581	67,377	65,063	69,915	61,875
연양인구(인)	850,855	847,049	836,882	824,190	812,225
전출비율(%)	7.355	7.954	7.774	8.483	7.618
평균 전출비율	7.837%				

자료 : 통계청 시군구별 이동자수(2021년)

- 부천시는 자연증가인구가 증가추세에 있는 도시로써 KOSIS(국가통계포털) '이동률(전출률)'을 적용하는 방식으로 전출인구를 산정하여 당위성 확보
- 부천시 전출인구비율은 7.837%로 산정됨

[단계별 전출인구 추정 결과]

구 분	2025년	2030년	2035년	2040년
생잔모형에 따른 인구(인)(A)	810,067	815,956	819,777	812,025
전출비율(%)	-7.837%			
단계별 전출인구 배분(B)	-63,484	-63,946	-64,245	-63,638

자료 : 통계청 시군구별 이동자수(2021년)

5) 자연적 증가 인구

- 부천시의 2040년 목표연도 생잔모형에 따른 인구는 812,025인이며, 전출비율 -7.837%를 적용한 전출인구는 63,638인으로 자연적증가 인구는 748,387인임

[부천시 자연적 증가 인구]

구 분	2025년	2030년	2035년	2040년
생잔모형에 따른 인구(인)(A)	810,067	815,956	819,777	812,025
단계별 전출인구 배분(B)	-63,484	-63,946	-64,245	-63,638
자연적 증가 인구(A+B)	746,583	752,010	755,532	748,387

II. 계획의 목표와 지표설정

다. 사회적 증가 인구 추정

1) 기본방향

- 사회적 증가인구 산정을 위한 각종 근거 및 규정은 과거추세연장 모형은 「경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인」의 기준 및 지표를 적용

2) 외부유입률 적용

- 외부유입률은 “경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인 별표2”의 「경기도 시·군별 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인」을 적용하도록 명시하고 있음
- 단, 해당 시군별 외부유입률에 대한 여건변화가 있는 경우 외부유입률 산정 근거자료를 제시하고 도시계획위원회에서 타당하다고 인정할 경우에는 달리 적용 가능함
- 최근 입주를 완료한 옥길공공주택지구 내 8개 단지의 전입비율 분석 결과 실제 외부 유입률은 54.2%로 분석되며, 경기도 가이드라인 기준(40%)과 부천시 현황(54.2%)과는 상이한 것으로 확인됨
- 외부유입률은 “경기도 시·군별 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인”을 준수하되, 금회 택지개발사업(공공주택지구 조성사업)의 외부 유입률을 분석자료에 근거하여 55%로 조정 적용함
- 개별건축인·허가의 경우 재건축되는 주택이 공동주택뿐만 아닌 단독주택 및 공동주택임을 고려하여 경기도 가이드라인에 따라 신개발 및 정비사업 범위 내에서 10%로 설정함

[개발사업 유형별 외부유입률]

구분	유입률	유입률 적용 근거
택지개발사업 (공공주택지구 조성사업)	55%	「도시·군기본계획수립지침」에 따른 최근 5년간 준공된 주거단지의 전입 현황
도시개발사업	40%	경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인
재건축사업, 노후계획도시	25%	경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인
재개발사업, 도심복합공공주택사업	30%	경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인
주택건설사업	40%	경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인
개별건축 인·허가	10%	경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인

3) 평균 가구원수 설정

- 평균 가구원수는 출산률의 감소, 급속한 핵가족화, 독신자 및 노인가구의 증가 등의 영향으로 지속적으로 감소할 것으로 전망
- 통계청에서 제시한 2040년 목표연도 평균 가구원수는 전국 1.97인, 경기도 2.08인임

[전국 인구 및 경기도 가구 추계]

구 분		2025년	2030년	2035년	2040년
전국	총인구(인)	48,856,710	48,446,200	47,892,180	47,016,020
	가구수(가구)	22,309,000	23,180,000	23,709,000	23,866,000
	가구당 인구(인/가구)	2.19	2.09	2.02	1.97
경기도	총인구(인)	13,269,350	13,604,760	13,793,880	13,856,960
	가구수(가구)	5,695,000	6,156,000	6,476,000	6,662,000
	가구당 인구(인/가구)	2.33	2.21	2.13	2.08

자료 : 장래가구추계, 통계청

- 부천시의 목표연도 평균 가구원수는 최근 10년(2012~2021년)간 통계자료를 활용하여 등비급수법을 통해 추정하였으며, 추정결과 2040년 목표연도 평균 가구원수는 1.86인임

[부천시 평균 가구원수 현황]

구 분	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
인구수	885,949	880,907	874,745	869,165	871,785	871,674	868,106	855,685	842,786	829,846
가구수	328,511	328,230	327,462	327,617	331,797	335,384	338,759	340,160	344,495	347,024
가구당 인구	2.70	2.68	2.67	2.65	2.63	2.60	2.56	2.52	2.45	2.39

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

[부천시 평균 가구원수 추계]

구 분	2025년	2030년	2035년	2040년
부천시 가구당 인구(인/가구)	2.27	2.12	1.98	1.86

- 단계별 부천시 평균 가구원수는 경기도 추계와 부천시 추계를 산술평균한 값을 적용하여 2040년 부천시 평균 가구원수는 1.97인/가구로 설정

[평균 가구원수 설정]

구 분		2025년	2030년	2035년	2040년
가구당 인구 (인/가구)	경기도 추계	2.33	2.21	2.13	2.08
	부천시 추계	2.27	2.12	1.98	1.86
	최종 적용안	2.30	2.17	2.06	1.97

4) 사회적 증가인구 산정방법

- 사업유형별 종사자수, 세대수, 혼인율, 세대당 인구수 등을 고려하여 유발인구를 산정하고 이에 대한 외부유입률을 고려하여 증가인구 산정

[사회적 증가인구 산정방법 총괄]

구 분	내 용
계획인구 (인)	• 개발중인 사업에 대하여는 고시된 계획인구(세대수) 및 종사자수를 반영하여 적용 • 개발예정인 사업에 대하여는 추진계획내용 및 관련 사업 원단위를 반영하여 적용
외부유입 인구(인)	• 계획인구 × 외부유입률(경기도 사군별 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인)

II. 계획의 목표와 지표설정

5) 각종 개발사업에 의한 사회적 증가인구 산정

- 사회적 요인에 의한 증가인구 추정결과 각종 개발사업에 의한 유입인구는 75,482인임

[사업별 유입인구]

지구명		계획인구(인)	유입률(%)	유입인구(인)	비고
계		204,249	-	75,482	
택지개발사업(공공주택지구 조성사업)		63,345	55%	34,841	4개소
도시개발사업		29,864	40%	12,236	5개소
재건축사업		368	25%	92	1개소
재개발	재개발사업	9,561	30%	2,871	5개소
	도심복합공공주택사업	9,772	30%	2,932	6개소
기타 사업	주택건설사업	9,559	40%	3,825	13개소
	건축인·허가	11,744	10%	1,175	306개소
	노후계획도시	70,036	25%	17,510	중·상동 신도시

6) 외국인 인구 추정

■ 외국인인구 통계 현황

- 2022년 기준 부천시 등록외국인 통계의 최근 3년 증가율은 -0.44%, 최근 10년 증가율은 3.87%이며, 행정안전부 통계의 최근 3년 증가율은 2.98%, 최근 10년 증가율은 8.77%로 나타남
- 행정안전부 통계기준 외국인근로자는 줄어들고 있으나, 외국국적동포와 기타외국인은 급격한 증가추세에 있음

[외국인 인구 통계]

구 분		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023. 3
부천시 통계	인구 (인)	17,048	16,005	17,187	19,159	20,178	20,405	21,345	24,338	25,689	24,403	23,779	24,187	24,550
	증가율 (%)	-	-6.1	7.4	11.5	5.3	1.1	4.6	14.0	5.6	-5.0	-2.6	1.7	1.5
행정안전부 통계	인구 (인)	16,713	19,182	19,405	22,191	25,886	24,838	28,021	33,425	35,677	38,993	39,722	41,354	-
	증가율 (%)	-	14.8	1.2	14.4	16.7	-4.0	12.8	19.3	6.7	9.3	1.9	4.1	-
	외국인 근로자	10,158	10,427	8,478	8,831	10,334	8,342	7,275	8,605	8,568	7,254	5,614	4,927	-
	결혼 이민자	2,713	2,863	2,957	3,061	2,987	3,391	3,539	3,842	4,102	3,996	4,174	4,254	-
	유학생	560	513	480	400	358	473	565	814	932	901	985	1,511	-
	외국 국적 동포	1,042	2,134	3,400	5,004	6,759	6,689	8,782	10,526	11,671	14,350	15,829	16,602	-
	기타 외국인	2,240	3,245	4,090	4,895	5,448	5,943	7,860	9,638	10,404	12,492	13,120	14,060	-

- 행정안전부 ‘2022 지방자치단체 외국인주민 현황’에 따르면 2022년 11월 1일 기준 전국 외국인 주민 수는 226만인으로 21년 기준 213만인에서 13만명 증가한 것으로 나타남
- 전국에서 외국인이 가장 많이 살고 있는 지역은 안산시(101,850인)이며, 수원시(68,633인), 시흥시(68,482인), 화성시(66,955인), 부천시(53,383인) 순으로 나타나고, 부천시의 외국인 거주인구는 전국에서 5번째로 많으며,
- 최근 5년간 외국인 밀집지역이 급격하게 늘어나고 있음

■ 외국인인구 추정

- 경기도 도시·군기본계획 수립 가이드라인에서는 도시·군기본계획 수립연도(2022년)의 행정안전부 외국인 인구 통계 현황(2022년)이 외국인 인구 추정치의 100% 충족할 경우 목표연도(2040년) 외국인 인구 추정치를 반영할 수 있고 미충족 시에는 수립연도의 외국인 인구 현황(행정안전부)만 반영하여야 함
- 부천시 외국인 인구 추정 결과 수립연도(2022년) 행정안전부 외국인 통계 현황은 41,354인으로 추정된 산술평균값 41,336인 대비 100%를 충족하게 되었음
- 따라서 기준연도 직전 3년간(2019년 ~ 2021년) 인구를 가지고 수리적인 방법으로 예측 하였으며, 신뢰도 상위 3개 모형 함수식(등차급수, 수정지수모형, 선형모형)의 산술평균 값을 적용한 2040년 외국인 인구는 66,100인으로 추정됨

[외국인 인구 추정 결과]

구분	2022년 (통계현황)	2022년	2025년	2030년	2035년	2040년	MAPE
등차급수	41,354	41,745	47,812	57,925	68,037	78,150	1.14%
등비급수		41,914	49,241	64,407	84,246	110,194	1.19%
최소자승법		42,176	48,243	58,356	68,468	78,581	1.51%
수정지수모형		40,518	41,653	41,969	41,997	42,000	0.89%
선형모형		41,745	47,812	57,925	68,037	78,150	1.14%
평 균	100.04%	41,336	45,759	52,606	59,357	66,100	-

[외국인 인구 반영]

구 분	2022년	2025년	2030년	2035년	2040년
추정(신뢰도 상위 3개모형)	41,336	45,759	52,606	59,357	66,100
행정안전부 기준 22년 외국인 통계현황	41,354				

II. 계획의 목표와 지표설정

라. 목표연도 계획인구 산정

- 2040년 부천시의 계획인구는 생산모형에 의한 추정 인구에 최근 5년간 평균 전출인구를 반영하고 사회적 증가분에 의한 추정방법을 보조적 수단으로 적용하여 계획인구를 890,000인으로 설정하였음
- 부천시 인구 현황은 최근 감소 추세에 있지만, 근래 다수의 국가사업과 공공사업이 가시화되는 등 국토균형발전의 거점공간으로 발돋움할 수 있는 상황으로, 장래 인구 규모에 대하여 보다 합리적인 방식을 적용하였음

[2040년 부천도시기본계획 인구계획]

(단위 : 인)

구분	2040년 부천도시기본계획 계획인구			
	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구 적용(천단위 보정)	808,000	863,000	886,000	890,000
계획인구(A+B)	807,998	862,588	885,656	889,969
자연적 증가인구(A)	746,583	752,010	755,532	748,387
생산모형에 따른 계획인구	810,067	815,956	819,777	812,025
전출인구	-63,484	-63,946	-64,245	-63,638
사회적 증가인구(B)	61,415	110,578	130,124	141,582
개발사업에 따른 유입인구	15,656	57,972	70,767	75,482
외국인 인구	45,759	52,606	59,357	66,100

마. 인가지표 검증

- 인구산정 결과 통계청 경기도 장래 인구추계 대비 약 123.7%로 산정됨
 - 부천시는 대장 공공주택지구, 종합운동장, 오정 군부대 일원 등 향후 지속적으로 개발 사업이 추진될 예정이며, GTX-B, GTX-D, 대장-홍대선 신설 등 광역 접근성이 더욱 개선됨에 따라 인접 시도의 인구 유입이 꾸준히 증가할 것으로 예상

[계획인구 대비 통계청 추계치 비교]

(단위 : 인, %)

구분	2021년 (기준년도)	2025년	2030년	2035년	2040년
경기도 장래인구추계	822,025	782,518	757,581	739,265	719,599
계획인구	846,162	807,998	862,588	885,656	889,969
추계대비 계획인구비율(%)	102.9	103.3	113.9	119.8	123.7

자료 : 통계청 경기도 장래인구 추계(2020~2040)

2 경제 및 환경지표

1. 설정기준

- 도시·군 기본계획 수립지침에 근거한 3대 지표체계는 인구, 경제, 환경(생활/복지/여가) 지표로 구분되어 개략적으로 지표항목 제시
 - 경제 : 경제규모(GDP), 산업구조(산업별생산, 고용), 소득, 소비구조, 재정
 - 환경 : 생활환경(주택, 상하수도, 에너지, 교통, 정보통신, 대기질 등)
복지환경(의료시설, 교육문화시설, 사회복지시설 등)
여가환경(체육시설, 공원, 녹지, 유원지 등)
- 계획지표는 목표연도 및 단계별 최종연도의 지표를 발전단계에 따라 예측
- 탄소제로 도시, 지속가능한 개발 등 도시계획의 새로운 패러다임이 확산되고, 미래기술 발달, 제4차 산업혁명 시대 등 진화하는 도시나 사회의 여건변화에 적절히 대응할 수 있는 지표체계로 재설정

2. 설정방향

■ 양적지표 → 질적지표 전환

- 성장관리위주의 양적계획지표에서 실제 생활밀착형 도시기본계획 수립을 위한 삶의 질을 평가할 수 있는 지표체계로 전환하되, 지속적으로 모니터링 할 수 있는 정량적 도시지표 위주로 선정

■ 도시미래상 및 중점전략과 부합하는 지표 설정

- 2040년 부천도시기본계획 미래상 및 중점추진전략, 그에 따른 세부 실천전략과 연계된 계획지표를 선정하되, 기정 계획검토를 통해 현실에 부합하는 지표체계를 마련

■ 트렌드를 반영한 지표 설정

- 인구감소, 저출산, 고령화, 1인가구 증가, 다문화가족 증가, 4차 산업혁명시대, 기후환경 변화, 삶의 질 및 여가 중시 등의 트렌드의 변화를 반영하여 지표설정

■ 현실성 없는 지표 제외

- 현재의 도시기본계획 수립 여건 및 부천시의 대내·외 여건변화를 고려하여 지표로서의 기능이 상실되었다고 판단되는 기존 지표 제외

II. 계획의 목표와 지표설정

3. 계획지표 설정

가. 도시경제지표

1) 경제활동인구

■ 전국 경제활동인구 현황

- 전국인구는 최근 5년간 -0.1%의 감소추세를 보이고 있는 반면, 15세 이상 인구는 0.6%의 증가율을 보임
- 경제활동인구는 2021년 28,310천인으로 꾸준히 증가하고 있으나 경제활동참가율은 연평균 -0.2%의 감소추세를 보이고 있음
- 2021년 취업자는 27,273천인으로 고용률은 60.5%로 연평균 -0.1%의 감소추세를 보임

[전국 경제활동인구 현황]

(단위 : 천인, %)

구분	인구	15세이상 인구	경제활동 인구	취업자	경제활동 참가율	고용률
2017년	51,779	43,931	27,748	26,725	63.2	60.8
2018년	51,826	44,182	27,895	26,822	63.1	60.7
2019년	51,850	44,504	28,186	27,123	63.3	60.9
2020년	51,829	44,785	28,012	26,904	62.5	60.1
2021년	51,639	45,080	28,310	27,273	62.8	60.5
연평균 증가율	-0.1	0.6	0.5	0.5	-0.2	-0.1

자료 : 행정구역별 경제활동인구, KOSIS

■ 경기도 경제활동인구 현황

- 경기도인구는 최근 5년간 1.3%의 증가추세를 보이고 있으며, 15세 이상 인구는 2.1%의 증가율을 보임
- 경제활동인구는 2021년 7,422천인으로 꾸준히 증가하고 있으나 경제활동참가율은 연평균 -0.4%의 감소추세를 보이고 있음
- 2021년 취업자는 7,150천인으로 고용률은 61.1%로 연평균 -0.4%의 감소추세를 보임

[경기도 경제활동인구 현황]

(단위 : 천인, %)

구분	인구	15세이상 인구	경제활동 인구	취업자	경제활동 참가율	고용률
2017년	12,874	10,760	6,953	6,685	64.6	62.1
2018년	13,077	10,959	7,058	6,790	64.4	62.0
2019년	13,240	11,234	7,226	6,952	64.3	61.9
2020년	13,427	11,456	7,193	6,909	62.8	60.3
2021년	13,565	11,695	7,422	7,150	63.5	61.1
연평균 증가율	1.3	2.1	1.6	1.7	-0.4	-0.4

자료 : 행정구역별 경제활동인구, KOSIS

■ 부천시 경제활동인구 현황

- 부천시 인구는 최근 5년간 지속적으로 감소하고 있으며, 15세 이상 인구 또한 지속적으로 감소하고 있음
- 부천시 경제활동인구는 꾸준히 증가하고 있으나, 전국 및 경기도 평균보다 낮은 경제 참가율을 보이고 있음
- 고용률은 연평균 0.6%의 증가율을 보이고 있음

[부천시 경제활동인구 현황]

(단위 : 천인, %)

구분	인구	15세이상 인구	경제활동 인구	취업자	경제활동 참가율	고용률
2017년	850.3	731	434	419	59.4	57.3
2018년	843.8	732	456	434	62.3	59.4
2019년	830.0	729	460	439	63.0	60.2
2020년	818.4	724	444	424	61.4	58.6
2021년	806.1	721	441	423	61.2	58.7
연평균 증가율	-1.3	-0.3	0.4	0.2	0.7	0.6

자료 : 시군구 경제활동인구, KOSIS

■ 부천시 경제활동인구 전망

- 15세 이상 인구는 2021년 720,600인에서 2025년 감소하였다가 점차 증가하여 2040년 756,500인으로 증가할 것으로 전망
- 경제활동인구는 2021년 441,100인에서 2040년 514,420인으로 상향 목표 설정
- 경제활동참가율은 2021년 61.2%에서 2040년 68.0%로 상향 목표 설정

[부천시 경제활동인구 전망]

계획지표	단위	2021년	2025년	2030년	2035년	2040년
총인구	인	845,789	808,000	863,000	886,000	890,000
15세 이상	인	720,600	686,800	733,550	753,100	756,500
경제활동인구	인	441,100	446,420	484,143	504,577	514,420
경제활동참가율	%	61.2	65.0	66.0	67.0	68.0

주) OECD고용률을 고려하여 경제활동인구 65.0% 가정

II. 계획의 목표와 지표설정

2) 산업구조

■ 산업별 종사자수 현황 및 추세

- 경기도 산업구조는 1차 산업 0.1%, 2차 산업 30.9%, 3차 산업 68.9%임
- 부천시 산업구조는 3차 산업 종사자가 71.5%로 경기도의 68.9% 보다 높은 구성비를 보이고 있으며, 2차 산업 28.5%, 1차산업 0.01%의 비중을 차지하고 있음

[부천시 산업별 종사자 추이]

(단위 : 인, %)

구분	경기도	비율	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	비율	연평균 증가율
전체 종사자수	5,994,570	100.0	291,822	301,024	297,595	319,739	318,670	100.0	2.2
1차산업	8,262	0.1	31	35	-	28	43	0.01	8.5
2차산업	1,854,880	30.9	89,713	90,272	88,412	94,977	90,838	28.51	0.3
3차산업	4,131,428	68.9	202,078	210,717	209,183	224,734	227,789	71.48	3.0

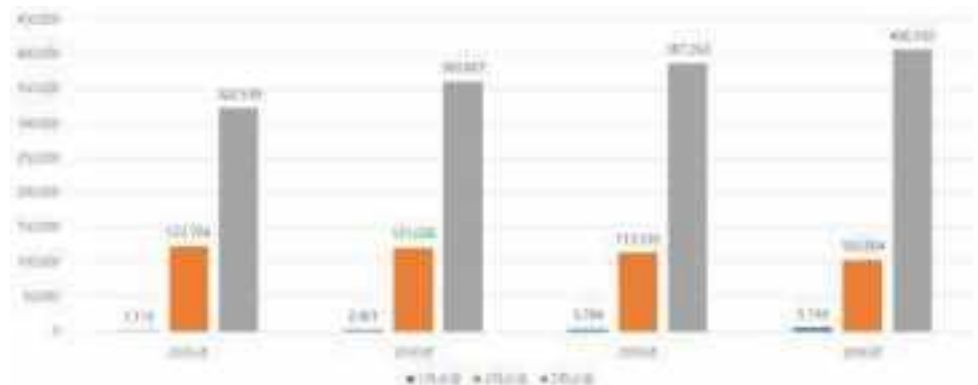
자료 : 부천시 통계연보, 각 년도

■ 산업별 종사자수 지표 설정

- 2040년 부천시 산업별 인구구조 전망은 3차 산업 비율이 79.0%로 증가할 것으로 예측되며, 2차 산업 종사자 비율이 다소 감소하여 20.0%, 1차 산업 종사자 비율이 1.0%로 예측됨

[부천시 산업별 종사자수 지표]

계획지표	단위	2021년(현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
전체 산업 종사자수	인	318,670	446,420	484,143	504,577	514,420
1차산업	인	43	1,116	2,421	3,784	5,144
	%	0.01	0.25	0.50	0.75	1.00
2차산업	인	90,838	122,766	121,036	113,530	102,884
	%	28.5	27.5	25.0	22.5	20.0
3차산업	인	227,789	322,538	360,687	387,263	406,392
	%	71.5	72.3	74.5	76.8	79.0



■ 고용현황

- 2021년 기준 부천시 고용률은 58.7%로 전국 60.5%, 경기도 61.1% 보다 낮으며, 실업률은 4.2%로 전국 3.7%, 경기도 3.7% 보다 높은 것으로 나타남
- 최근 5년간 연평균 증가율 분석 결과 고용률과 실업률 모두 증가하는 추세로 나타남

[고용률 및 실업률 추이]

구분		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	연평균 증가율
고용률	전국	60.8	60.7	60.9	60.1	60.5	-0.1
	경기도	62.1	62.0	61.9	60.3	61.1	-0.4
	부천시	57.3	59.4	60.2	58.6	58.7	0.6
실업률	전국	3.7	3.8	3.8	4.0	3.7	-
	경기도	3.9	3.8	3.8	4.0	3.7	-1.3
	부천시	3.6	4.7	4.5	4.5	4.2	3.9

자료 : 행정구역별 경제활동인구, KOSIS

■ 고용지표 설정

- 경제 및 산업 패러다임의 변화에 맞춰 지역내 실질적인 고용수준을 분석·제시하여 경제 저성장 고착화 및 사회문제 심화를 막고 4차 산업혁명시대에 적극 대응하기 위한 목표 지표를 설정
- 부천시 취업자 수는 2021년 422,800인에서 2040년 503,073인으로 증가할 것으로 전망
- 부천시 고용률은 2021년 58.7%에서 2040년 66.5%로 상향 목표 설정

[부천시 고용지표]

계획지표	단위	2021년(현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
취업자	인	422,800	416,888	459,202	486,503	503,073
고용률	%	58.7	60.7	62.6	64.6	66.5

주1) OECD고용률을 고려하여 취업률 66.5% 가정

주2) 고용률 = (취업자 ÷ 15세이상인구) × 100

주3) 실업률 = (실업자 ÷ 경제활동인구) × 100

주4) 경제활동인구 = 실업 + 취업자

주5) 비경제활동인구 = 가사·육아, 통학, 기타 구직기간 4주 기준, 연로 심신장애 그 외 포함

II. 계획의 목표와 지표설정

3) 경제규모 및 소득

■ 지역내총생산 및 1인당 지역총생산 추이

- 지역내총생산(Gross Regional Domestic Product)은 일정기간 동안에 지역 내 경제 활동을 통해 새로이 창출한 최종생산의 가치를 화폐로 평가하여 합산한 값임
- 최근 5년간 지역내 총생산 연평균 증가율을 살펴보면 전국 3.2%, 경기도 4.1%, 부천시 1.4%로 전국 및 경기도 내 증가율 보다는 낮음
- 부천시 지역총생산액은 2021년 현재 17,941십억원으로 경기도 총생산액의 3.4%를 차지함

[지역내총생산(시장가격) 변화추이]

(단위 : 십억원, %)

구 분	전 국	부천시		경기도	
	GRDP	GRDP	비 율	GRDP	비 율
2017년	1,840,348	16,958	0.92	451,426	24.53
2018년	1,902,527	17,462	0.92	479,822	25.22
2019년	1,927,421	17,562	0.91	477,413	24.77
2020년	1,944,644	17,881	0.92	491,298	25.26
2021년	2,083,795	17,941	0.86	529,211	25.40
연평균증감율	3.2	1.4	-1.6	4.1	0.9

자료 : GRDP(시도), 경기도 경제활동별 지역내총생산, KOSIS, 각 년도

■ 국내총생산(GDP), 국민총생산(GNP), 국민총소득(GNI)

- 국내총생산은 국내의 모든 사람이 생산하는 가치, 국민총생산은 전 세계의 우리나라 사람이 생산한 가치, 국민총소득은 한 나라의 국민이 생산활동에 참여한 대가로 받는 소득의 합계를 말함
- 교역조건의 변화에 따른 무역 손익을 반영하기 위해 1993년 국제연합(UN), 국제통화기금(IMF), 경제협력개발기구(OECD) 등 국제기구가 중심이 되어 GNI를 새로 개발하여 널리 사용되고 있음

[국내총생산 및 국민총생산 추이 및 연평균증가율]

(단위 : 십억원, %)

구분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	연평균 증가율
국내총생산(GDP)	1,835,698.2	1,898,192.6	1,924,498.1	1,940,726.2	2,080,198.5	3.2
국민총소득(GNI)	1,843,180.9	1,905,837.5	1,941,107.9	1,957,669.9	2,103,612.0	3.4
경기도 내 총생산	451,426	479,822	477,413	491,298	529,211	4.1
부천시 지역내총생산	16,958	17,462	17,562	17,881	17,941	1.4
GDP 대비	0.92	0.92	0.91	0.92	0.86	-1.7
GNI 대비	0.92	0.92	0.90	0.91	0.85	-1.9

자료 : 국내총생산과 지출, KOSIS, 각 년도

■ 경제규모지표 설정

- 지역경제의 순환과 구조를 생산, 분배, 지출 등으로 파악하여, 지역소득 및 소비 실태를 통한 지역경제 관리지표로 활용
- 부천시는 트라이앵글 산업벨트 조성 및 미래 신산업 육성, 노후공업지역 재생 등에 따른 도시경쟁력 강화로 1인당 GRDP가 지속적으로 증가할 것으로 예상됨
- 2040년 부천시 도시경제규모는 248,826억원으로 산정됨

[소득 및 소비구조 계획지표]

계획지표	단위	2021년(현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
인구	인	845,789	808,000	863,000	886,000	890,000
지역내총생산	억원	179,406	194,550	213,187	231,290	248,826
1인당 지역내총생산 (GRDP)	천원/인	21,212	24,078	24,703	26,105	27,958

주) 경제규모(GRDP) 전망은 연평균 증가율을 적용하여 과거추세연장법 적용

나. 환경지표

- 환경지표는 도시민의 생활수준을 나타내는 지표로 여건변화와 상위계획 등을 고려하여 설정
- 환경지표는 1차적 기본요소인 생활환경, 2차적 필요요소인 복지환경, 3차적 선택요소인 여가환경으로 구분하여 설정

■ 생활환경지표

- 주민의 일상생활 여건을 진단하고 생활환경 정책 목표의 정립, 목표에 따른 정책 구상, 지속적인 정책 모니터링과 성과 측정 등 합리적 의사결정을 돕는 실용적인 지표를 설정
- 일상생활에서 주민생활여건을 진단하기 위한 기본적인 부문을 대표할 수 있는 지표 선정

II. 계획의 목표와 지표설정

[생활환경 계획지표]

계획지표		단위	2021년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구		인	845,789	808,000	863,000	886,000	890,000
세대당 인구		인/가구	2.4	2.30	2.17	2.06	1.97
주택	세대수	호	347,024	351,304	397,696	430,097	451,777
	주택보급률	%	101.6	101.7	106.1	107.0	108.0
	주택총수요	호	324,159	320,073	378,017	412,283	437,112
상수도 하수도	상수도 보급률	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	1일 1인당 평균급수량	ℓ	315	293	292	291	290
	1일 1인당 최대수요량	ℓ	387	360	359	358	357
	하수도 보급률	%	99.9	100.0	100.0	100.0	100.0
	일평균계획하수량	m³/일	520,150	535,079	566,784	573,098	569,343
교통	대중교통분담률	%	42.3	42.9	43.6	44.3	45.0
	친환경자동차 보급률	%	1.6	5.0	9.0	13.0	16.5
	자전거도로연장	km	94.6	99.3	104.3	109.5	120.5
대기질	미세먼지 농도	μg/m³	45	40	36	33	30
	미세먼지 감축률	%	-	16.7	25.0	31.3	37.5
	온실가스 목표배출량	천톤 CO2eq	3,816.22	2,418.00	2,300.01	2,158.42	2,040.43
	건물 부문 목표배출량		2,333.02	1,429.67	1,380.09	1,320.59	1,271.01
	도로수송 부문 목표배출량		1,338.82	1,205.30	1,245.62	1,294.00	1,334.32
	농축산 부문 목표배출량		3.32	2.53	2.15	1.69	1.31
	폐기물 부문 목표배출량		141.02	55.81	35.41	14.10	11.28
폐기물	폐기물 재활용률	%	78.3	82.2	85.6	89.0	92.2
	생활계폐기물 재활용률	%	57.3	70.3	75.7	81.0	86.4
	사업장/건설/지정폐기물 재활용률	%	83.3	85.5	88.2	90.8	93.5
	1인당 1일 생활계폐기물 발생량	kg/일·인	0.717	0.703	0.693	0.687	0.679
	총 생활계폐기물 배출량	톤/일	606,582	568,400	598,005	608,623	604,540

주1) 주택총수요 = (세대수 × 88.7% × 주택보급률) + 감실주택수

주2) 온실가스 목표배출량 현황은 2018년 기준 부천시 내부자료 사용

주3) 온실가스 목표배출량은 현재 수립중인 탄소중립녹색성장기본계획을 반영하여 산정

주4) 폐기물 재활용률은 한국환경공단의 '전국 폐기물 발생 및 처리현황'을 활용하여 지표 산정

주5) 폐기물 배출량은 부천시 내부자료 활용

■ 복지환경지표

- 복지환경지표는 의료, 교육, 사회복지로 구분하여 설정
- 의료보건시설 지표는 주민 건강수준 및 관련 요인 현황을 파악하여 지역의 보건 의료서비스 수준을 나타내는 지표로 설정
- 평생학습에 대한 사회적 관심과 참여가 증대됨에 따라 평생교육 부분의 현황 및 추이 변화에 대한 객관적이고 종합적 정보 파악을 위한 관리지표로 목표치를 제시하였으며, 글로벌 교육인프라 수준을 나타내는 지표 및 사교육비 경감 및 공교육 내실화 등을 위한 공교육 정책지표로 활용하기 위한 계획지표 제시
- 사회복지지표는 사회적 약자 및 보편적 복지 실천을 위한 지표로 설정하여 삶의 질 향상 및 사회안전망 강화의 지표로 활용

[복지환경 계획지표]

계획지표		단위	2021년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
의료	보건소	개소	3	4	4	4	4
	의료인 1인당 인구	인	64	63	62	61	61
교육	유치원	개소	123	110	113	114	114
	초등학교	개소	64	64	67	69	69
	중학교	개소	32	34	35	35	35
	고등학교	개소	28	28	29	30	30
	대학교	개소	4	4	4	4	4
	대학교	개소	4	4	4	4	4
문화·체육 시설	도서관	개소	18	20	22	24	26
	체육시설	개소	47	48	49	50	51
사회 복지 시설	노인복지시설	개소	4	6	8	9	10
	노인의료복지	개소	139	141	145	145	145
	아동보육시설	개소	518	525	528	530	532
	여성복지시설	개소	2	4	4	4	4
	장애인복지시설	개소	10	11	13	13	13

주) 노인복지시설은 통계연보 상 노인복지회관 및 노인주거복지시설 해당
체육시설은 간이운동장(동네체육시설 제외)

■ 공원 녹지지표

- 공원녹지의 경우 인구계획 및 시가화에정용지를 적용하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」의 기준(상주인구1인당 면적, 부지면적별 면적)을 적용하여 산정하였으며, 시민의 여가, 휴식 등을 위한 물리적 공간 확충 및 생활권내 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키기 위한 계획지표로 활용할 수 있도록 목표를 설정함

[공원녹지 계획지표]

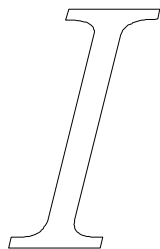
계획지표		단위	2021년(현재)	2040년
공원 녹지	1인당 공원면적	m ² /인	6.18	6.83
	지정공원면적	m ²	4,984,284	6,077,565

제 03편

공간구조의 설정

2040년 부천도시기본계획

- I. 공간구조 설정
- II. 생활권 설정 및 인구배분계획



공간구조 설정

- ① 공간구조 진단
- ② 공간구조 구상
- ③ 공간구조 설정

I. 공간구조 설정

1. 공간구조의 진단

1. 도시성장과정

가. 도시연혁

■ 조선시대 말 ~ 일제시대

- 1899년 경인선 개통과 더불어 취락지가 발달하기 시작했으며, 인천과 서울 사이에 위치한 입지적 특성으로 인해 교통요충지로서 성장하기 시작함



부천시 지형도
(1919)

■ 해방 후 ~ 1960년대

- 한국전쟁 중 인천-서울간 군수물자 운송의 중간역 기능으로 빠른 도시화를 기하게 됨
- 1960년대 경인공업지구로 지정되면서 공업기능과 서울의 위성 도시로 발전하였으며, 1968년 경인고속도로의 개통으로 현재의 도시골격을 갖추



경인고속도로 조감도
(1967)

■ 1970 ~ 1980년대

- 1970년대 이후 국토정책의 변화로 서울시 공업시설 분산의 촉진, 1973년 시 승격, 경인철도의 전철화 및 역사의 확장, 시청사 이전 및 토지구획정리사업 실시 등으로 인해 서울, 인천의 배후도시로서 주거와 공업기능을 분담함



1980년대 부천

■ 1990년대 ~ 현재

- 서울과의 통근통학 서비스 이용권이 확대되면서 주거지 확충을 위한 대규모 택지개발사업 실시, 서울과 경기를 잇는 남북축 교통망의 발달로 도시구조가 변화됨
- 시대변화에 따른 산업구조 변화가 요구됨으로써 기존 중소기업 기능의 집적에서 첨단산업과 문화산업으로의 전환이 필요함



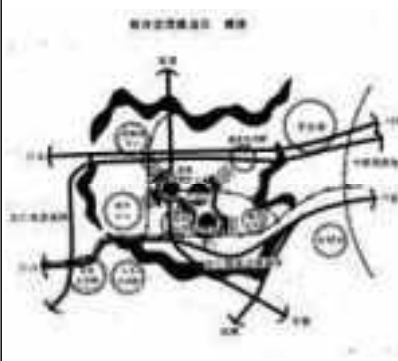
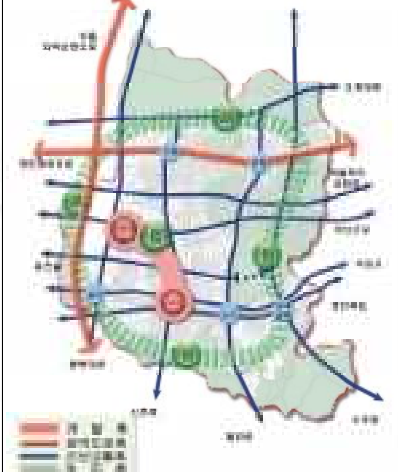
2000년대 부천

Ⅲ. 공간구조의 설정

나. 기정 도시기본계획의 공간구조 변화

- 2011년 부천도시기본계획은 계획인구 97만으로 1994년에 수립되었으며, 3도심, 3생활권의 중심지 체계로 첨단정보업무중심으로 계획됨
- 2020년 부천도시기본계획은 2007년에 계획인구 93만으로 수립, 중심지 체계는 2도심, 5지구중심으로 변경되었으며, 분산 집중형 구조로 지구중심기반을 강화하였음
- 2020년 부천도시기본계획(변경)은 각각 2009년, 2012년 변경되어 보금자리주택, 오정 물류단지를 반영하여 당초 계획인구를 94만5천으로 조정하여 계획함
- 2030년 부천도시기본계획은 2010년에 계획인구 99만1천으로 2014년에 수립되었으며, 1도심, 2부도심, 4지구중심체계로 신규 개발거점과 연계하여 도시균형발전체계를 구축함
- 2030년 부천도시기본계획(변경)은 2019년에 공공주택지구 조성에 따라 개발가능지 면적이 변경됨

[부천도시기본계획 공간구조 변화 과정]

구 분	2011년 부천도시기본계획	2020년 부천도시기본계획
기준/수립년도	1989/1994	2002/2007
계획인구	97만	93만(가구당 인구 : 2.8인)
중심지체계	3도심, 3생활권중심	2도심, 5지구중심
주요 특징	첨단정보업무중심	분산 집중형 구조
공간구조 구상도		

자료 : 부천도시기본계획 각 년도

[부천도시기본계획 공간구조 변화 과정(계속)]

구 분	2020년 부천도시기본계획(변경)	2020년 부천도시기본계획(변경)
기준/수립년도	2002/2009	2002/2012
계획인구	94만5천(가구당 인구 : 2.8인)	94만5천(가구당 인구 : 2.8인)
중심지체계	2도심, 5지구중심	2도심, 5지구중심
주요 특징	GB해제에 따른 부분적 시가지 확장	오정물류단지 개발사업에 따른 면적 변경
공간구조 구상도		
구 분	2030년 부천도시기본계획	2030년 부천도시기본계획(변경)
기준/수립년도	2010/2014	2010/2019
계획인구	99만1천(가구당 인구 : 2.3인)	99만1천(가구당 인구 : 2.3인)
중심지체계	1도심, 2부도심, 4지구중심	1도심, 2부도심, 4지구중심
주요 특징	다핵연계형 도시공간구조	공공주택지구 조성에 따른 개발가능지 면적 변경
공간구조 구상도		

자료 : 부천도시기본계획 각 년도

Ⅲ. 공간구조의 설정

2. 2030년 도시기본계획 공간구조의 진단

- 신규개발거점(대장 신도시, 종합운동장 역세권, 영상문화단지)에 따른 기정계획의 지역거점 공간구조의 변화와 각종 개발사업, GTX·지하철 신규노선 등에 따른 토지이용분포, 주요 교통축, 산업 및 기능 등의 변화에 따른 도시공간구조의 변화 수용 필요

[2030년 부천도시기본계획 공간구조 진단]

구분	내용
1도심	도심
2부도심	부도심
4지구중심	지구중심
발전축	문화도시중심축 (길주로)
	창조산업성장축 (오정북부권역)
	활력재생축 (원도심일원)
보전축	광역녹지축
	내부녹지축
토지이용분포	
주요 교통축	
도시 성장형태	
산업 및 기능	

[2030년 부천도시기본계획 도시공간구조 구상도]

[도시발전축]

[보전축]



2 공간구조 구상

1. 기본방향

■ 중심지 체계

- 다핵 분산형 도시구조로 권역별 균형발전 유도
- 장래 전략적 발전축 고려
- 기존 도심·부도심체계를 유지하며, 대장·역곡·원종 등 지역중심과 연계하여 지역균형발전의 거점으로 개발유도
- 국토모니터링 중심지 분석 결과 부천시는 전체적으로 중심성이 높게 분석되나, GTX, 철도 역세권을 통한 중심지역의 분산을 통한 균형발전 유도
- 대장은 부천 북부 첨단산업단지의 중심으로 개발 유도하고 춘의, 삼정은 공업지역 재생을 통한 공업지역 경쟁력 강화유도

[국토모니터링 중심지 분석]



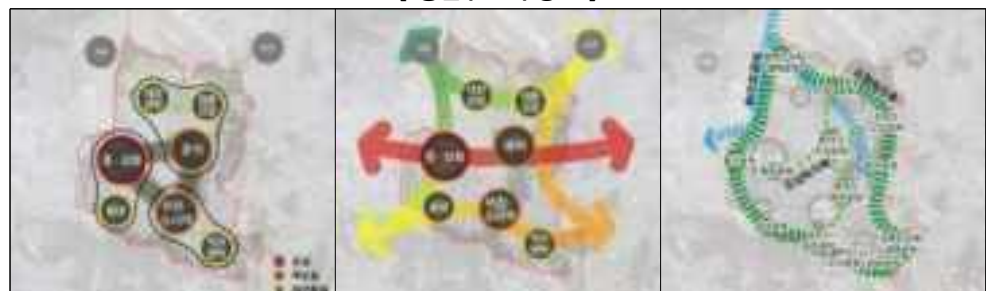
■ 개발축 설정

- 1도심을 중심으로 상호연계한 개발축 설정
- 도심을 중추기능으로 2개의 거점(2부도심)과 지역중심과의 연계성장 유도
 - 문화도시중심축(중·상동 ~ 종합운동장)
 - 미래산업성장축(대장 ~ 종합운동장)(대장 ~ 영상문화단지)
 - 활력도심재생축(송내 ~ 부천소사 ~ 역곡·범박)(원종·고강 ~ 역곡·범박)

■ 보전축 설정

- 순환녹지축/도심녹지축/수변생태축 설정으로 보전요소의 특성 고려
 - 순환녹지축 : 굴포천 ~ 오정 ~ 고강 ~ 부천대 ~ 범박 ~ 성주산 ~ 송내 ~ 상동
 - 도심녹지축 : 상동 ~ 중앙 ~ 도당 ~ 고강, 오정 ~ 도당 ~ 원미 ~ 소사 2축의 주요거점과 순환녹지축 연계
 - 생태하천축 : 굴포천, 삼정천, 베르네천, 여월천

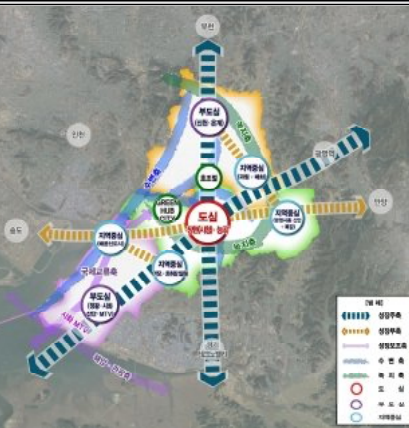
[공간구조 구상도]



Ⅲ. 공간구조의 설정

2. 인접 시·군 도시공간구조와의 연계성 검토

- 수도권 광역도시계획(안) 등 상위계획 및 관련계획과의 정합성 유지
- 서울특별시의 경우 3도심, 7광역중심, 12지역중심의 공간구조를 설정하였으며, 서울시 주요 녹지축에서 생활권 녹지까지 이어지는 그린 클린코리도어를 통해 부천시와 연계를 도모함
- 인천광역시의 경우 3도심, 5부도심, 8지역, 12지구중심의 공간구조를 설정하였으며, 도시 재생축을 통하여 부천시 발전축과의 연계를 도모함
- 시흥시의 경우 1도심, 2부도심, 4지역중심의 공간구조를 설정하였으며, 남북방향 중심의 서해내륙축 설정과 수도권 전철인 서해선을 통하여 부천시와의 연계를 도모함
- 광명시의 경우 2도심, 1부도심, 3지역중심의 공간구조를 설정하였으며, 녹지축을 통하여 상위계획의 녹지축 및 부천시 순환녹지축과의 연계를 도모함

구분	2040년 서울도시기본계획	2040년 인천도시기본계획
공간구조		
계획내용	• 3도심, 7광역중심, 12지역중심 - 글로벌 도시경쟁력 강화를 위한 집중·관리 육성방안 마련 - 지구중심과 역세권은 지역 특성을 고려하여 시민 삶의 질 향상을 위한 자원방안 마련	• 3도심, 5부도심, 8지역, 12지구중심 - GTX기반 광역교통중심의 3도심 및 공항철도, 인천지하철 중심 부도심 연계 강화
구분	2040년 시흥도시기본계획	2030년 광명 도시기본계획(일부변경)
공간구조		
계획내용	• 1도심, 2부도심, 4지역중심 - 시청을 중심으로 지역생활권에 대한 기능배분을 통한 체계적이고 합리적인 균형발전 도모	• 2도심, 1부도심, 3지역중심 - 광명역세권의 서남부권 거점 역할 수행 및 특별관리지역 개발 활성화

3. 공간구조 대안 검토

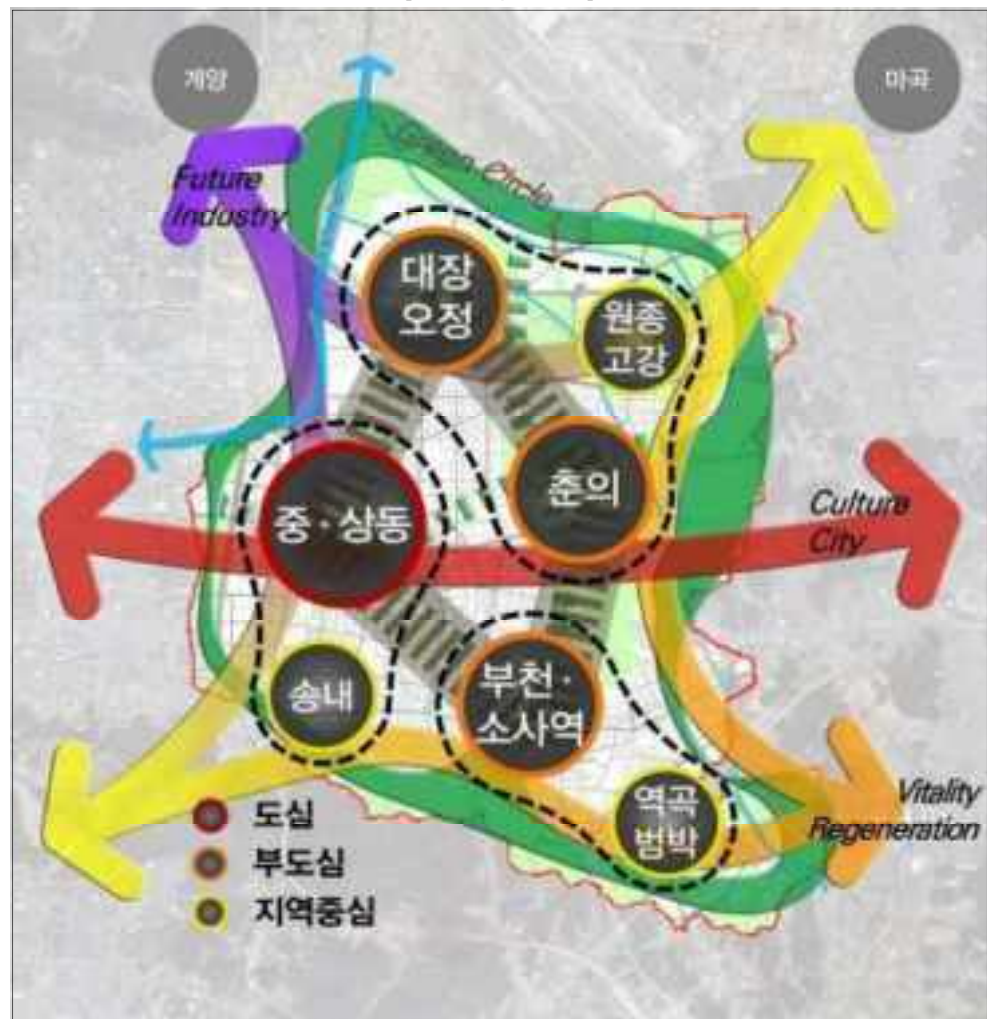
가. 대안1

- 1도심 3부도심 3지역중심
- 2030 도시기본계획의 공간구조에서 대장신도시 개발계획 규모를 고려하여 기존 지역 중심의 위계에서 부도심으로 중심지체계 강화
- 1도심을 중추기능으로 3부도심과 3지역중심과의 연계성장 유도할 수 있는 개발축 설정

[대안1 중심지체계]

구분	중심지
1도심	중상동
3부도심	대장오정 / 춘의 / 부천소사역
3지역중심	원종고강 / 송내 / 역곡범박

[대안1 공간구조]



Ⅲ. 공간구조의 설정

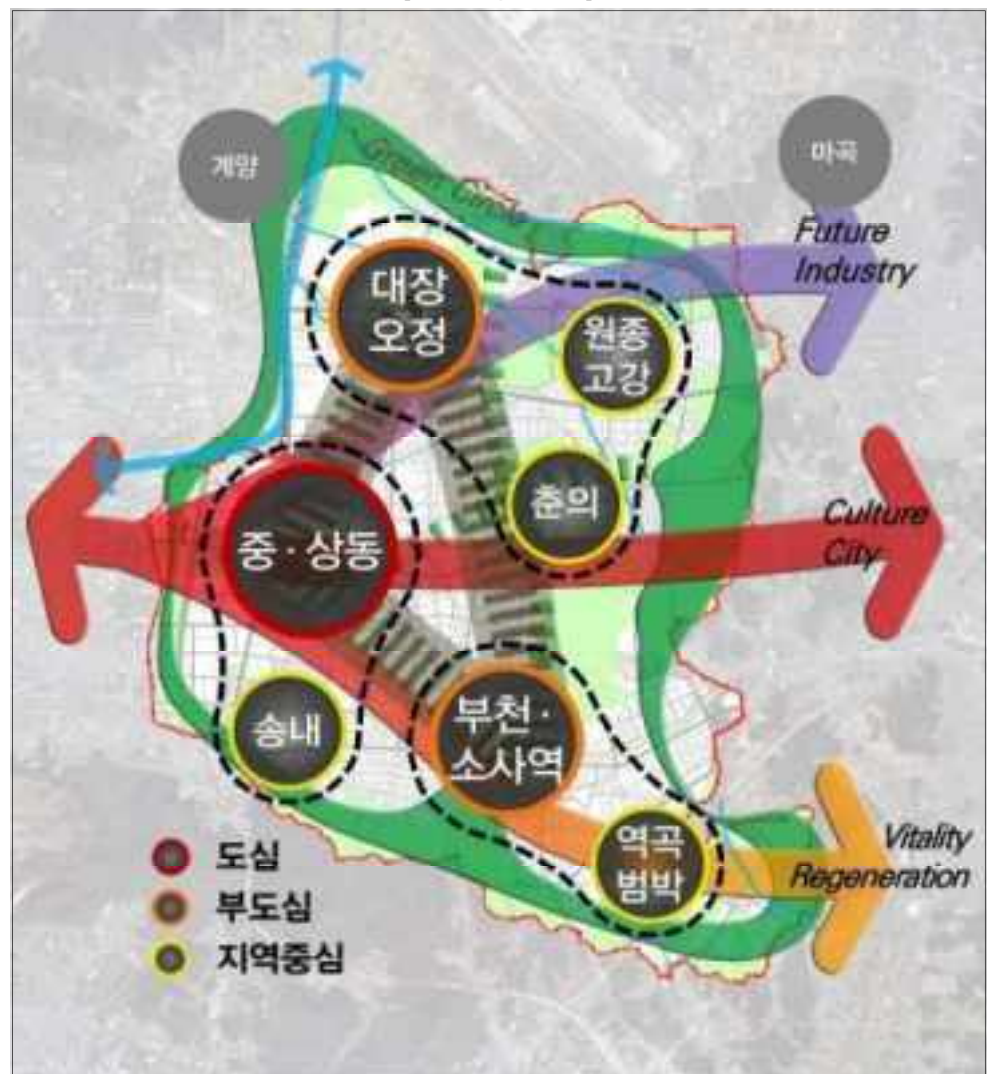
나. 대안2

- 1도심 2부도심 4지역중심
- 대장신도시 개발계획 규모를 고려하여 기존 지역중심의 위계에서 부도심으로 중심지체계를 강화하고, 인구규모를 고려한 중심지체계 조성
- 중·상동 1도심을 중심으로 집적되는 각각의 개발축 설정

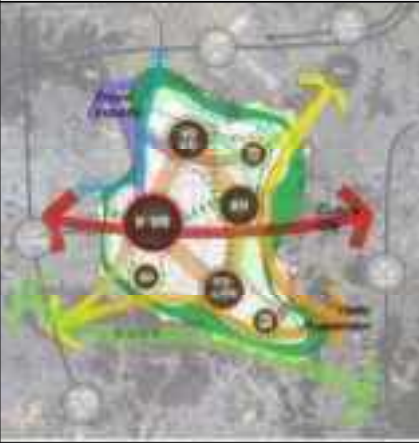
[대안2 중심지체계]

구분	중심지
1도심	중상동
2부도심	대장오정 / 부천소사역
4지역중심	원종고강 / 송내 / 춘의 / 역곡범박

[대안2 공간구조]



다. 대안별 검토

구분		대안1	대안2
중심제 체계			
공간구상		1도심, 3부도심, 3지역중심 - 3개 권역생활권	1도심, 2부도심, 4지역중심 - 3개 권역생활권
주핵도심		1도심 : 중·상동 3부도심 : 대장·오정, 춘의, 부천·소사	1도심 : 중·상동 2부도심 : 대장·오정, 부천·소사
개발축		1도심을 중심으로 3개 부도심과 상호 연계한 개발축을 설정 - 도심을 중추기능으로 부도심과 지역중심과의 연계성장 유도	- 중·상동을 중심으로 집적되는 각각의 개발축 설정 - 개발축에 따라 각 구별 지역의 특성에 따른 성장 유도
보전축		- 부천시 내 보전이 필요한 요소들의 각 특성을 고려하여 순환녹지축/도심녹지축/수변생태축을 설정 - 상위계획 상 한남정맥 보전축을 고려하여 설정	
합리성 경제적 타당성	장점	- 신규 개발사업 및 GTX·철도 환승역세권 기반 광역교통중심의 1도심 3부도심 체계를 통하여 철도 중심 연계성 강화 및 다핵화를 통한 균형발전 유도 - 부천시 내 개발규모와 광역철도 및 철도 환승역세권 등 대내·외적 여건변화를 기반으로 하여 부천시 내 중심지 체계 강화	- 권역생활권별 도심 및 부도심을 형성하여 네트워크체계를 구축하고, 권역생활권내 도심·부도심과 지역중심을 연계하여 다핵화 균형발전 유도 - 권역생활권 별 중심지 설정을 통한 생활권별 다핵화를 통한 발전유도
	단점	- 고강동 등 기존 낙후지역 도시공간 발전방향에 대한 대응력 약화 우려 - 개발사업의 성공적 추진 전제	- 지역거점의 과밀화 및 집중화 우려 - 대장, 춘의지역 GTX역세권 연계방안 미흡 - 부도심간 연계성 약화
환경성	장점	- 주요 산지 및 하천 보전을 통한 녹지축 연계 - 개발제한구역 등 훼손 최소화	춘의산, 작동산 등 동측 산림자원의 보전용이
	단점	개발축과 보전축 일부 상충	
종합의견		- GTX·철도 환승역세권 중심의 1도심 3부도심 설정을 통한 중심지 기능 강화 및 부천 광역네트워크 체계 구축이 가능하며, 지역별 발전방향을 고려한 다핵 분산형 공간구조를 형성하여 집적화 방지 및 균형성장 촉진 - 도시 성장에 대한 유연성과 발전축, 미래지향성, 환경성 등을 고려하여 부천시 미래상을 현실화 시킬 수 있는 대안1을 부천시 도시기본계획의 공간구조로 선정	
선정		◎	

Ⅲ. 공간구조의 설정

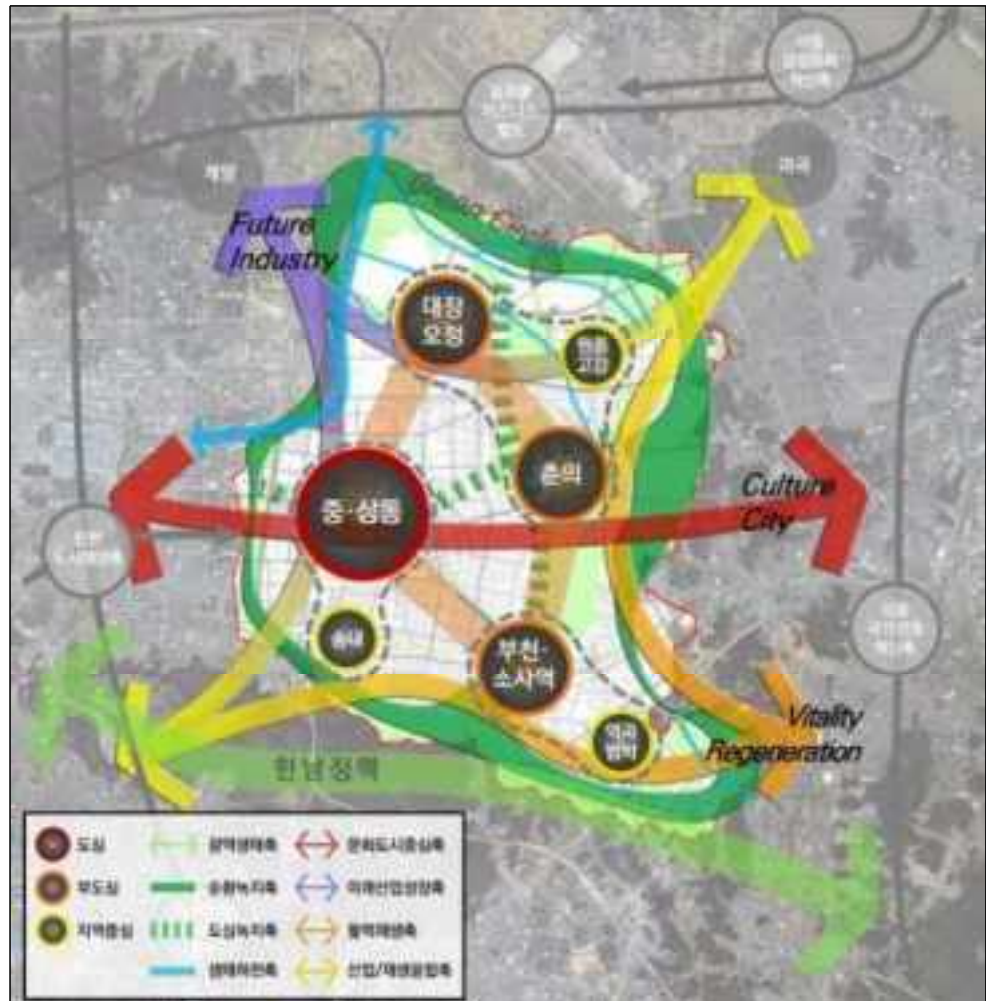
③ 공간구조 설정

1. 공간구조 설정

가. 중심지체계

- 신·구도심 균형발전을 위한 다핵 분산형 중심지체계로 공간구조를 설정함
- 광역철도(GTX) 및 도심철도의 환승역세권을 중심으로 지역특성을 고려하여 지역별 발전 방향을 설정하고 산업·업무기능 및 원도심 활성화를 통해 신·구도심의 자족성을 강화하기 위하여 중심지로 설정함
- 지역중심은 각 권역생활권 내 환승역세권과 연계되는 지역을 지역중심으로 설정하였으며, 시민의 일상생활 지원을 위한 근린생활의 기반으로 형성하여 각 도심 부도심과의 연계체계를 형성하여 중심지 기능의 확산 도모

[2040년 부천도시기본계획 공간구조]



나. 중심지별 특성화 방안

- 중심지별 지역특성을 반영하여 기능을 특화하고 주변 중심지와 상호연계성을 강화하는 방안을 구상함
- 대장·춘의는 대장 3기신도시와 종합운동장 개발 및 GTX-B, GTX-D, 대장-홍대선 등 대규모 국책 및 시정책 사업을 바탕으로 양질의 주택 공급과 복합 환승 기능을 수행하고, 서부권 신산업벨트 조성을 통한 부천 주도의 미래산업단지를 조성, 산학연 연계를 바탕으로한 산업R&D 강화, 노후공업지역 재생을 통한 공업지역 경쟁력 강화를 주요 기능으로 설정함
- 중·상동은 노후계획도시정비특별법에 따른 노후계획도시 선도지구 및 영상문화단지를 바탕으로 노후 APT재건축 활성화 및 주거·문화의 융·복합공간 조성, 문화콘텐츠 관련 인재발굴 및 사업화와 문화도시공간으로의 조성을 주요기능으로 설정함
- 부천·소사는 스마트 기술을 활용한 원도심재생을 통하여 노후 인프라의 개량 및 성능을 강화하고, 일상생활권별 생활SOC공급을 통하여 균형발전을 도모함
- 원종·고강 등 지역중심은 중심지별 상업·업무·주거의 기능강화를 중점으로 개발 방향을 설정하고, 각각의 지역중심은 역세권을 중심으로 상업, 업무, 공공서비스 등 서비스 시설을 집약하여 콤팩트 시티로 조성함

[중심지별 특성화 및 주요기능]

구분	중심지	향후 개발방향
GTX-D, 대장-홍대선 기반 부천북부 광역교통의 중심지 및 수도권 서부지역 신산업벨트의 중심기능	대장·춘의	인천(계양)-대장-서울(마곡)을 잇는 신산업 벨트 조성
		GTX 역사 중심의 복합 환승 기능
		산·학·연을 연계한 R&D 산업 강화
		대장 신도시 및 군 이전지 개발을 통한 양호한 주택 공급
		노후 공업지역 재생을 통한 공업지역 경쟁력 강화
중·상동 노후계획도시정비 선도지구를 중심으로 영상문화단지 조성을 통한 문화·행정·업무의 중심지로 발전 도모	중·상동	노후계획도시 정비를 통한 노후 APT 재건축 활성화
		영상문화단지 조성을 통한 주거·문화의 융·복합 공간 조성
		부천 행정·업무·상업 기능 강화
		문화콘텐츠 관련 청년 인재발굴 시스템 조성 및 사업화
		삶과 문화가 융합된 문화도시공간 조성
스마트기술을 활용한 원도심 재생 활성화 및 일상생활권 내 생활SOC공급을 통한 균형발전도모	부천·소사	원도심 일대 생활SOC확충을 통한 균형발전 도모
		원도심 재개발정비를 통한 양호한 주택 공급
		스마트 ICT기술을 활용한 노후 인프라개량 성능 고도화
		IoT설비·CPTED적용을 통한 원도심재생활성화
시민 일상생활 지원을 위한 근린생활 기반이 되는 지역	원종, 고강 송내 역곡, 범박	환승역세권과 연계되는 지역중심으로 상업, 업무, 공공서비스 등 서비스 시설을 집약하여 콤팩트 시티로 조성

Ⅲ. 공간구조의 설정

다. 발전축 설정 및 추진전략

- 도시 발전축은 신규개발거점의 지역 연계를 위해 3개의 복합적 발전축을 설정
- 문화도시중심축 : 중·상동 영상문화단지부터 춘의 종합운동장 퀴드러플 역세권 인프라를 바탕으로 인천과 부천, 서울을 연결하는 부천의 문화 기능 강화축 설정을 통한 도시경쟁력 강화
 - 중·상동(영상문화단지) ~ 부천 중앙공원 ~ 종합운동장
- 미래산업성장축 : 대장신도시를 중심으로 대장~종합운동장~원종·고강 신산업벨트 1축과 대장~영상문화단지~송내 디지털콘텐츠 발전 2축의 2개 성장축을 설정하고, 도시공간의 내·외부를 기능적으로 연계하여 각 축의 미래성장 잠재력 강화
 - 1축 : 인천 계양 ~ 대장 신도시 ~ 종합운동장 ~ 원종·고강 ~ 서울 마곡
 - 2축 : 대장신도시 ~ 중·상동(영상문화단지) ~ 송내
- 활력재생축 : 부천 소사를 중심으로 송내·원미·심곡~부천소사·역곡·범박 1축과 원종고강~부천소사·역곡범박 2축의 2개 재생축을 설정하여 원도심 지역의 활력증진과 도시재생을 촉진하여 시민의 삶의 질 향상 도모
 - 1축 : 송내 ~ 원미·심곡 ~ 부천·소사 ~ 역곡·범박
 - 2축 : 원종·고강 ~ 부천·소사 ~ 역곡·범박

[발전축 추진전략]

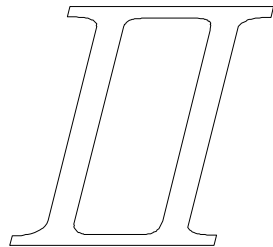
구분			추진전략
발전축	문화도시중심축		• GTX·지하철을 중심으로 서측으로는 인천시, 동측으로는 서울시와 연계를 통한 도시경쟁력 강화
	미래산업성장축	1축	• 인천 계양, 대장 첨단산업단지, 서울 마곡의 서부권 미래 신산업을 연계를 통한 신산업 생태계 구축
		2축	• 부천시 트라이앵글 산업벨트 조성과의 연계를 통한 미래산업 성장동력 마련
	활력재생축	1축	• 경인선 철도 지하화 사업과 연계하여 인접 원도심 지역의 활력 증진
		2축	• 역곡 공공주택, 괴안 공공주택 등 사업을 통한 원도심의 지속가능성 제고

라. 보전축 설정 및 추진전략

- 광역생태축 : 부천시 남측 외각에 위치한 성주산과 상위계획 상 주요녹지축인 한남정맥과의 연계를 위한 광역생태축 설정으로 주요 산림의 훼손 최소화 도모
- 순환녹지축 : 굴포천부터 오정대공원, 고강동 녹지지역을 지나 고강선사공원, 부천 생태자연공원, 원미산, 성주산 등 산림과 녹지를 연결하는 하나의 순환 녹지축 조성을 통한 도시공간 내 단절된 녹지를 연결하고 개발과 보전의 조화 유도
 - 주축 : 굴포천 ~ 오정대공원 ~ 고강녹지지역 ~ 고강선사공원 ~ 부천생태공원 ~ 원미산 ~ 천왕산 ~ 할미산 ~ 성주산 ~ 상동호수공원 ~ 굴포천
- 도심녹지축 : 도심내 공원 및 산림과 녹지를 연결하여 도심내 녹지축을 확보하고 부천시내 원형녹지축과 더불어 유기적인 그린 네트워크 강화
 - 1축 : 상동호수공원 ~ 중앙공원 ~ 춘의산 ~ 고강선사공원
 - 2축 : 오정대공원 ~ 춘의산 ~ 원미산 ~ 성주산
- 생태하천축 : 부천시 하천(굴포천) 및 소하천(삼정천, 베르네천, 여월천 등)을 주축으로 설정하여 도심내 친수공간 활성화 유도 및 블루 네트워크 조성

[보전축 추진전략]

구분		추진전략
보전축	광역생태축	• 단절된 광역녹지축의 연결·복원을 통한 산림·녹지의 광역화 유도
	순환녹지축	• 공원, 주요 산림 및 녹지의 연결을 통해 양호한 임상의 보전을 최우선으로 하여 녹지축 훼손 최소화 도모 • 하나의 순환 녹지축 설정을 통해 도시공간 내 단절된 녹지공간의 연결 및 조화 유도
	도심녹지축	• 공원 및 산림·녹지를 연결하여 도심녹지축을 확보하고 유기적인 그린 네트워크를 조성하여 도심 내 부족한 녹지공간 확충
	생태하천축	• 굴포천 및 소하천의 훼손을 최소화하고 수변네트워크 조성을 통한 도심 내 친수공간 활성화 유도



생활권 설정 및 인구배분계획

- ① 생활권 설정
- ② 인구배분계획
- ③ 생활권계획

II. 생활권 설정 및 인구배분계획

1 생활권 설정

1. 기본원칙

- 미래상이 부각될 수 있는 생활권 계획
- 도시 전체의 균형적이고 효율적인 생활권 계획
- 공간별 지역별 특성을 고려한 생활권 계획
- 생활권별 근거지별 일관성을 갖는 생활권 계획

2. 기본방향

- 도시미래상 실현을 위한 도시공간구조를 반영하고 지역균형발전을 도모할 수 있으며, 수도권광역도시계획 등 상위 공간계획과의 정합성과 기존의 부천도시기본계획과의 연속성 확보가 가능한 생활권 설정
- 기존 도시발전추세와 장래 부천 발전축을 고려하고 자연환경, 교육환경 및 교통여건 등의 변화를 감안한 생활권 설정
- 생활권별 인구규모와 면적, 기반시설 및 편익시설 등 생활SOC의 적정 배치를 위한 균형 개발이 가능하도록 생활권 설정
- 기존 읍면동기준 생활권 설정만으로 확보할 수 없는 지역적 특성을 권역생활권 설정을 통하여 반영하고
- 부천형 15분 도시 실현 및 다핵도시로의 도시공간구조 정착 등을 위하여 시민 삶의 질에 직접적 영향을 미치는 생활권 계획 수립하여 원도심 활성화와 균형발전, 지속가능한 미래 성장동력 마련에 중점을 둔 생활권 설정

3. 2030년 생활권계획 검토

- 2030년 부천도시기본계획은 부천시 전역을 대생활권으로 설정하고 각각 중상동, 춘의·원종, 부천·소사권역을 중생활권으로 설정하여 생활권별 발전전략을 계획하였음
- 3개 중생활권, 7개의 소생활권을 설정하였으나, 장기적으로 예측되는 미래도시 공간구조 변화에 대응한 중심지 체계의 재조정 필요

Ⅲ. 공간구조의 설정

[2030년 부천도시기본계획 생활권계획]

생활권 계획			
중상동권역	중 상동권	중1동, 중2동, 중3동, 중4동, 상2동, 상3동	중상동 권역중심
	송내권	상동, 상1동, 중동, 송내1동, 송내2동	송내 지구중심
준의·원종권역	삼정권	신흥동, 오정동, 약대동	삼정 지구중심
	원종 고강권	원종1동, 원종2동, 고강1동, 고강본동	원종고강 지구중심
	준의권	준의동, 도당동, 성곡동	준의 권역중심
부천소사권역	심곡 소사권	원미1동, 원미2동, 심곡1동, 심곡2동, 심곡3동, 심곡본동, 심곡본1동, 소사동, 소사본동, 소사본3동	부천소사역 권역중심
	역곡 범박권	역곡1동, 역곡2동, 역곡3동, 괴안동, 범박동	역곡범박 지구중심



4. 생활권 설정

가. 설정 목적 및 추진전략

- 자족적 생활권의 형성 강화와 생활환경의 편의성을 제고하며, 보행중심의 생활권을 형성
- 지역 간 정주환경의 편차 해소를 위한 전략적 공간단위 및 기타 공간계획의 단위로서의 활용성 제고
- 고도화된 통계기법 활용을 통하여 부천시에 최적화된 생활권 탐색
 - 인위적인 개입을 최소화 및 행정구역 단위의 관행 탈피
- 부천시의 도시 및 인구규모를 반영한 다층적인 생활권 구성과 코로나 이전 생활이 반영된 생활권 설정

나. 적정 생활권 및 경계조정 기준

■ 적정 생활권 도출

- 네트워크 간의 연결성을 기반으로 작은 커뮤니티(생활권)를 구성한 다음 더 큰 커뮤니티를 형성하는 최적화 모델 기법을 통하여 생활권 도출
- 시민 이동거리를 기반으로 Modularity값에 따른 생활권을 탐색하였을 때 부천시의 경우 최소 기준인 1Km로 분석하였을 때 12개 생활권이 도출되었고, 이후 거리를 계속 늘리더라도 3개 생활권이하로는 도출되지 않는 것으로 분석됨
- 그에 따라 부천시에는 최소 3개에서 최대 12개의 생활권이 존재하는 것으로 분석됨

[부천시 거리별 도출 적정 생활권수]

거리 조락	Modularity	도출 생활권	분석 결과
1Km	0.745	12	
2Km	0.653	7	
3Km	0.541	3	
4Km	0.350	3	
5Km	0.252	3	
6Km	0.157	3	
거리조락 없음	0.067	3	

Ⅲ. 공간구조의 설정

■ 경계조정 기준

- 기정 부천도시기본계획 생활권의 기초 유지 및 부천 도시민의 생활편의를 고려한 생활권 설정
- 당초 격자로 분석된 생활권 분석자료와 부천시 현황을 고려하여 경계를 설정하였으며, 분석결과인 3개 권역생활권 적용
- 시민이 쉽게 이해할 수 있으며, 향후 생활권별 구상, 통계작성, 인구배분 등을 고려하여 개편된 행정구역 경계를 기준으로 권역생활권 구분

[2040년 부천도시기본계획 생활권 설정]



다. 권역별 공간구상

1) 권역생활권 설정

■ 대장·춘의권역

- 대장 3기신도시를 중심으로 춘의역 종합운동장일원역세권과 오정물류단지, 오정산업단지 등 공업지역 및 원종고강지구 일원으로 설정
- 대장·춘의권역의 면적은 약 24.95km²이며 계획인구는 약 22.2만명으로 계획
- 신성장(첨단산업) 동력 2개축(부천트라이앵글(춘의-대장)) 및 노후공업지역재생의 중심지 역할을 통하여 부천 신산업벨트 조성 및 공업지역 경쟁력 강화
- 3기 신도시인 대장 공공주택지구와 원도심인 원종·고강지구 일대의 균형발전을 도모
- GTX역사 중심의 복합환승역세권 조성을 통한 광역교통의 중심지 조성



■ 중상동권역

- 중상동 노후계획도시를 중심으로 송내지구 일원을 포함하여 설정
- 중상동권역의 면적은 약 11.06km²이며 계획인구는 약 31.0만명으로 계획
- 신성장(첨단산업) 동력 1개축(부천트라이앵글(영상문화단지)) 및 행정·업무의 중심지 역할
- 영상문화단지 조성을 통한 문화, 교육의 중심공간 조성
- 문화콘텐츠 관련 인재발굴 시스템 조성 및 삶과 문화가 융합한 문화도시공간조성
- 중·상동1기 노후계획도시의 노후 아파트 및 주택단지의 재건축·리모델링 활성화

Ⅲ. 공간구조의 설정



■ 부천·소사권역

- 경인선철도, 경인국도 축을 중심으로 부천시의 원도심 성격이 강한 지역일대를 설정
- 부천·소사권역의 면적은 약 17.44km²이며 계획인구는 약 35.8만명으로 계획
- 신 주거문화, 스마트 ICT기술을 활용한 원도심 활성화 및 도시재생의 중심지 역할
- 원마·심곡·소사일대의 생활SOC를 확충 및 역곡·범박지구, 원마·심곡일대 균형발전 도모



라. 생활권 설정 비교 검토

- 신규 개발사업부지의 계획규모 고려와 GTX 및 철도 환승역세권 기반 광역교통 중심의 1도심 3부도심 특성상 도심과 부도심, 지역중심의 위상과 영향력 증대가 필요한 점을 고려하였을 때 3개 권역생활권 분류가 적합함
- 조정된 3개 권역생활권은 기정 생활권계획을 어느 정도 유지하면서 다핵구조에 적합하고 생활권별 계획 및 인구, 계획지표 등의 탄력적 운영이 가능함

[생활권 설정 비교검토]

구분	2030년 도시기본계획		2040년 도시기본계획	
생활권 설정	3개 중생활권	중상동권역 춘의·원종권역 부천·소사권역	3개 권역 생활권	대장·춘의권역 중상동권역 부천·소사권역
	7개 소생활권	중상동권, 송내권, 삼정권, 원종·고강권, 춘의권, 심곡·소사권, 역곡·범박권		
주요특징	• 시의 중심기능을 보유한 지역이나 장래 개발추이에 의한 다핵구조의 중심지 형성이 예상되는 도심, 부도심을 중심으로 설정 • 중심적 기능은 행정, 상업, 문화, 교통환승 등을 위주로 하며, 부천시 전체를 영향권으로 하는 규모와 시설이 입지토록 함 • 역세권 및 중심지체계와 연계하여 7개 소생활권 설정		• 향후 생활권별 구상, 통계작성, 인구배분 등을 고려하여 개편된 행정구역 경계를 기준으로 3개 권역생활권 설정 • 신규 개발사업부지의 계획규모를 고려하고 GTX 및 철도 환승역세권 기반 광역교통 중심지역인 도심 및 부도심을 고려하여 설정	
생활권 설정(안)				

Ⅲ. 공간구조의 설정

② 인구배분계획

1. 인구배분 기준

- 부천시의 인구, 가구분포 현황 및 인구밀도 변화 등을 고려하여 목표 연도 계획인구를 생활권별·단계별로 배분하며, 향후 인구계획의 유동성을 고려하여 인구를 배분
- 자연적 증가인구는 각 단계별 목표 연도에 산정된 인구 추정치를 각 생활권별 인구규모를 고려하여 적정 배분
- 실시계획 승인 완료사업 및 신규 사업의 사업계획 등을 고려하여 해당 단계 및 생활권에 배분
- 토지이용 현황 분석 및 교통, 기반시설, 산업개발 등 지역별 여건변화를 고려하여 장래 도시발전을 감안한 인구 배분

2. 생활권별 인구배분계획

■ 인구배분 및 밀도계획

- 생활권별 인구배분 결과 2040년 계획인구는 대장·춘의권 약 22.2만 명, 중·상동권 약 31.0만 명, 부천·소사권 약 35.8만 명으로 배분함
- 중·상동 생활권에 부천시 인구의 40.2%가 집중되어 총밀도가 높으며, 부천·소사, 대장·춘의 생활권 순으로 총밀도가 높게 나타남

[생활권별 인구배분계획]

생활권	면적(km ²)	2021년	단계별 인구배분계획				인구밀도 (인/ha)
			2025년	2030년	2035년	2040년	
합 계	53.45	845,789	≒ 808,000 807,998	≒ 863,000 862,588	≒ 886,000 885,656	≒ 890,000 889,969	166.5
대장·춘의권	24.95	211,027	≒ 207,000 207,103	≒ 231,000 230,912	≒ 218,000 218,284	≒ 221,000 221,383	89.0
중·상동권	11.06	285,471	≒ 275,000 275,100	≒ 291,000 290,804	≒ 314,000 314,110	≒ 310,000 310,308	280.3
부천·소사권	17.44	349,291	≒ 326,000 325,795	≒ 341,000 340,872	≒ 353,000 353,262	≒ 358,000 358,278	205.3

[생활권별 인구배분계획도]

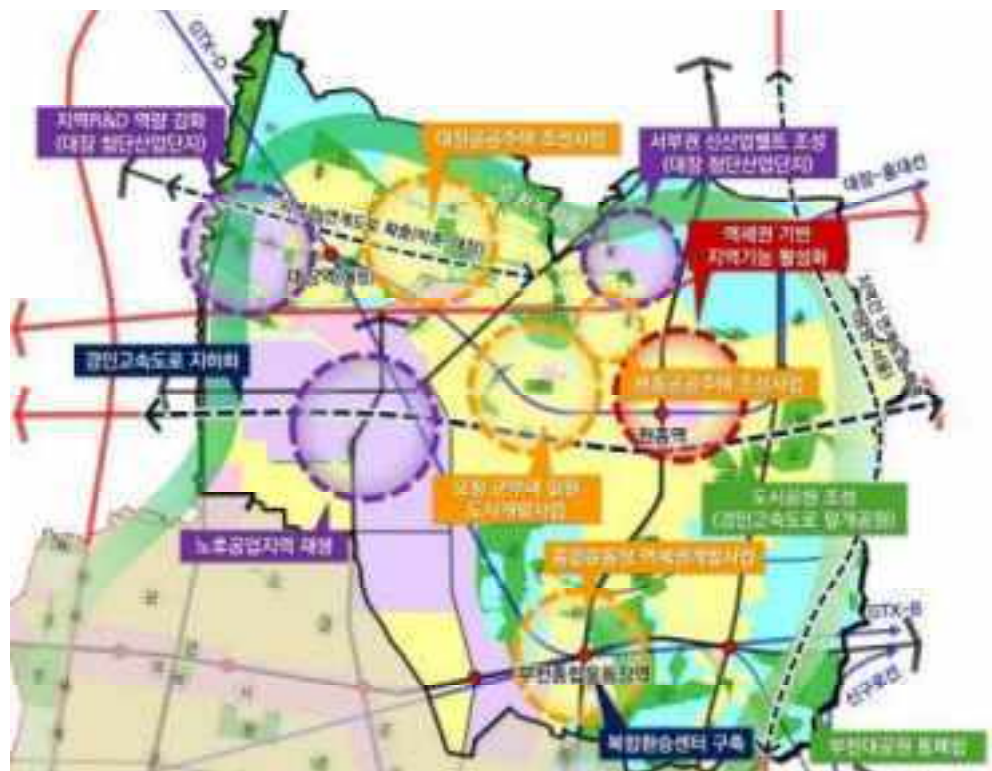


Ⅲ. 공간구조의 설정

3 생활권계획

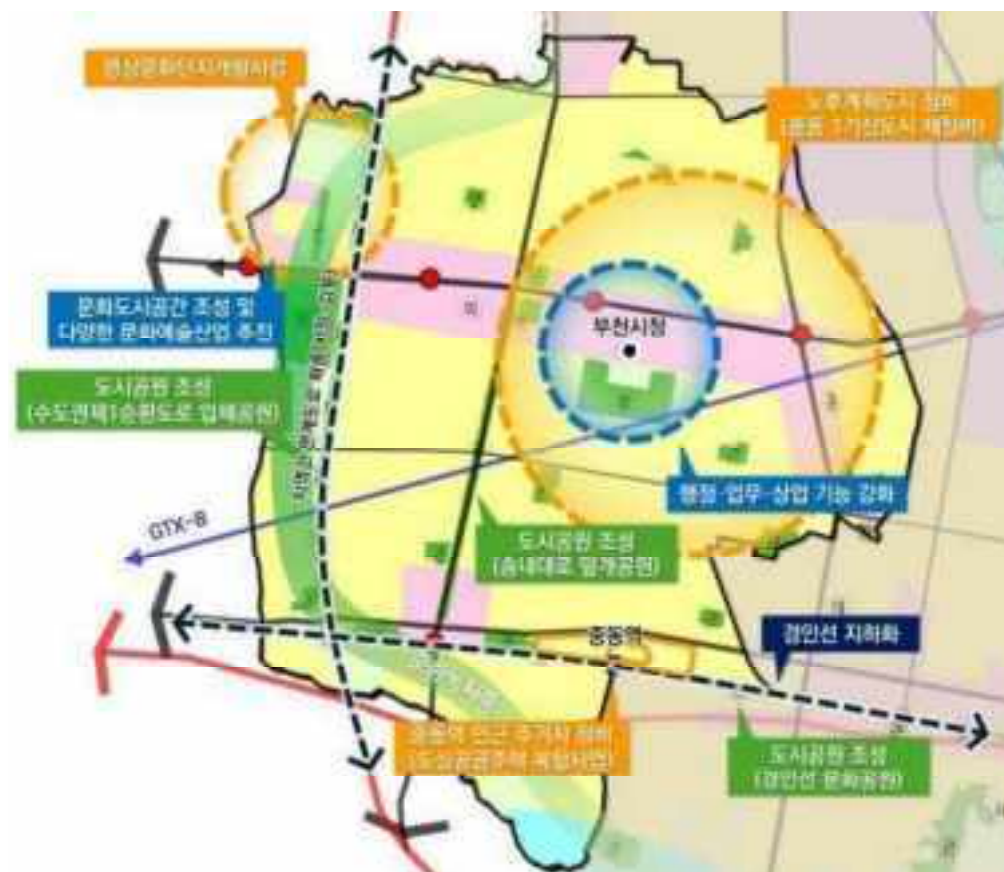
1. 대장·춘의권역

“노후 공업지역 정비 및 역세권 활성화”	
구분	생활권별 개발구상
노후 공업지역 정비	4차 산업혁명 시대의 변화에 따른 부천시 노후 공업지역 재생 - 제조업 도시로 회귀 + 첨단제조업 등 육성 - 일자리(Work) + 주거(Live) + 놀거리(Play)의 복합 - 도시공업지역법을 통한 공업지역별 관리방안 제시 - 산업활성화구역 : 기존산업의 정비·지원과 지원기반시설의 확충 - 지역산업육성구역 : 산업 기반정비·확충을 통한 지역산업 육성 유도 - 산업주거융합구역 : 사전적 방지대책 수립 - 산업혁신구역 : 복합적 토지이용을 통한 신산업의 산업혁신 촉진을 유도
서부권 신산업벨트의 중심기능 강화	- 계양 D.N.A벨리~대장 첨단산업단지~춘의~마곡을 연계하는 서부권 벨트 거점 조성 - 첨단제조 및 R&D산업, 전략·지식산업을 집약하는 클러스터 구축 - R&D 지원센터 설치 및 운영으로 부천 트라이앵글 연계 R&D역량 강화
역세권 활성화	- 광역교통 확대에 따른 역세권 복합환승센터 계획 (GTX-B, GTX-D, 서해선, 대장~홍대선) - 다양한 미래교통수단과의 활용·연계를 통한 입체교통도시 조성



2. 중·상동권역

“중동 신도시 정비 및 문화·행정·업무 기능 강화”	
구분	생활권별 개발구상
중동 신도시 정비	• 「노후계획도시정비특별법」과 연계한 선도지구 지정 및 정비방안 마련 - 특별정비예정구역 지정을 통한 세부적인 기준 및 절차 제시 • 주변지역과 연계성을 고려한 노후계획도시정비 - 상권, 문화공간 등 면적공간과 연계될 수 있도록 공간을 구상 - 단절된 상동 유원지 및 상동 호수공원으로의 보행환경 개선
문화·행정·업무 기능강화	• 문화·역사 공간을 활용한 문화벨트 조성유도 - 지역역사문화 거점 조성을 통한 역사문화공간 조성 및 다양한 문화인프라 확충 - 다양한 문화인프라 확충으로 풍요로운 문화도시 조성 • 부천문화산업 산학연 네트워크 기반 마련 • 문화산업 정책적 R&D 강화 - 콘텐츠산업, 영상산업, 음악산업, 융복합산업 등 문화산업 영역별 지원 - 부천문화산업 산학연 네트워크 기반 마련 - 문화산업 장르별 산업 현장과 밀착한 정책개발 연구



Ⅲ. 공간구조의 설정

3. 부천·소사권역

“도시재생 활성화 및 생활SOC 공급을 통한 균형발전”

구분	생활권별 개발구상
도시재생 활성화	- 역세권 정비사업을 통한 기능 강화 및 활력 증진 - 재건축·재개발사업 시행시 관련계획 상 연계내용을 반영하여 공공성 강화 - 계획적인 소규모주택정비사업 활성화 및 소규모주택정비 관리지역의 확대 - 원활한 지역소통을 위해 경인선 지하화에 따른 지상부 녹지공간 조성 - 기존 주민 재정착을 위한 가로주택정비사업 활성화 - 원도심 도시재생을 통한 지역역량 강화 - 정비사업의 적정 밀도 관리
생활SOC 공급을 통한 균형발전 도모	- 가로주택정비사업과 연계한 생활SOC 확대 공급 - 취약지분석 결과를 고려한 부천시 권역생활권별 생활SOC 공급 - 생활SOC 시설의 지속적 관리체계 구축 - 효과적인 관리를 위해 도입기, 발전기, 성숙기로 구분하여 추진 - 도입기 : 중장기 공급계획을 수립하고 대상 시설에 대한 DB를 구축·관리 - 발전기 : 구축한 DB를 계획 과정에서 활용이 가능토록 가이드라인 마련 - 성숙기 : 시민들이 쉽게 정보를 실시간으로 확인할 수 있는 생활SOC 종합 플랫폼 구축 - 개발가능지가 적은 부천시 여건을 고려하여 시설의 복합화를 통한 생활SOC 공급

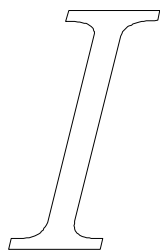


제 04편

부문별계획

2040년 부천도시기본계획

- I. 토지이용계획
- II. 기반시설
- III. 도심 및 주거환경
- IV. 환경의 보전과 관리
- V. 경관 및 미관
- VI. 공원 및 녹지
- VII. 방재 및 안전
- VIII. 경제 및 산업
- IX. 복지 및 교육
- X. 문화 및 관광
- XI. 생활SOC 확충계획



토지이용계획

- ① 현황분석
- ② 토지이용계획

I. 토지이용계획

1 현황분석

1. 토지이용현황 및 분석

가. 지목별 현황

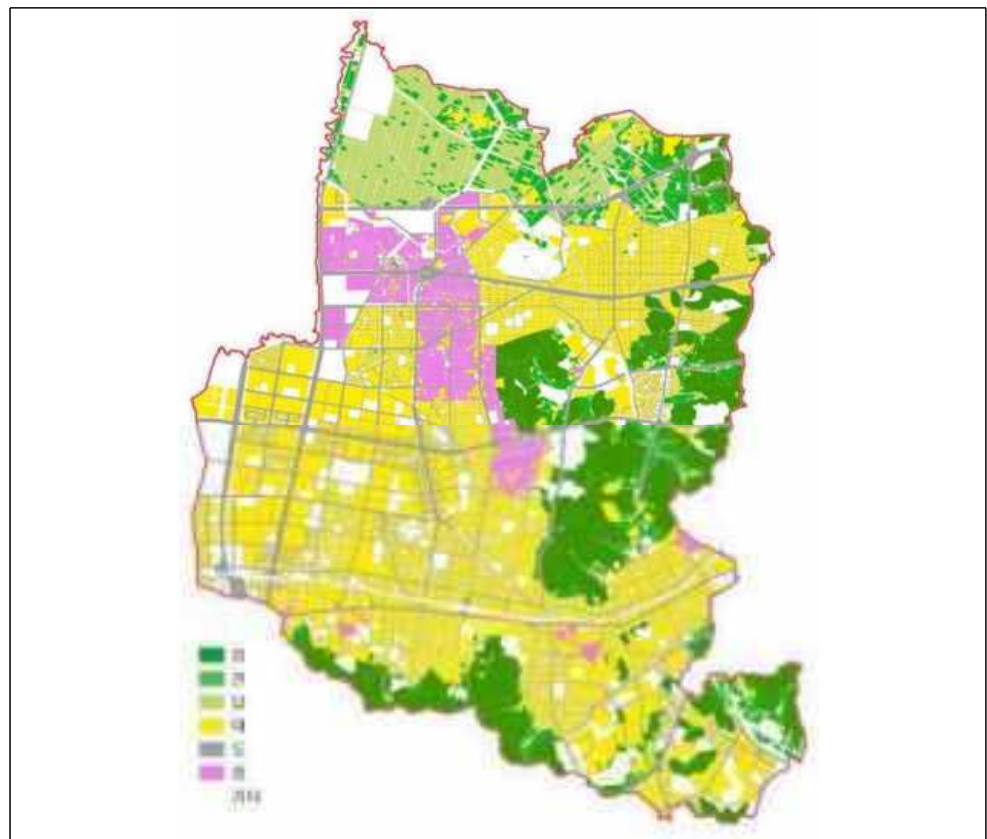
- 부천시 전체 토지 중 대지로 이용되는 면적이 17.69km²(33.1%)로 가장 넓음
- 전과 답이 각각 3.01km²(5.6%)와 3.37km²(6.3%)로 이용되고 있음
- 임야의 면적은 8.08km²로 전체 면적의 15.1%를 차지하고 있음

[지목별 토지이용현황]

구분		계	전	답	임야	대지	도로	공원	잡종지	기타
2021년	면적(km ²)	53.45	3.01	3.37	8.08	17.69	9.42	2.27	1.61	8.00
	비율(%)	100.0	5.6	6.3	15.1	33.1	17.6	4.2	3.0	15.0

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

[지목별 현황도]



자료 : 부천시 내부자료(GIS 지리정보시스템 활용)

N. 부문별 계획

나. 용도지역 현황

- 부천시의 용도지역 전체 면적은 53.45km²이며, 도시지역으로만 이루어져 있음
- 도시지역 중 주거지역은 26.46km²로 49.5%, 상업지역은 3.52km²로 6.6%, 공업지역은 4.54km²로 8.5%, 녹지지역은 18.93km²로 35.4%의 분포를 나타내고 있음

[용도지역 변화추이]

구 분		2012년		2021년		증감(km ²)
		면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	
합 계		53.45	100.0	53.45	100.0	-
소 계		53.45	100.0	53.45	100.0	-
주거 지역	소계	22.77	42.6	26.46	49.5	증 3.69
	전용	제1종	0.13	0.2	0.22	증 0.09
		제2종	0.01	0.0	0.01	-
	일반	제1종	3.79	7.1	2.88	감 0.91
		제2종	11.96	22.4	14.76	증 2.80
		제3종	6.19	11.6	6.29	증 0.10
	준주거	0.70	1.3	2.30	4.3	증 1.60
상업 지역	소계	3.34	6.2	3.52	6.6	증 0.18
	중심	0.47	0.9	0.47	0.9	-
	일반	2.33	4.4	2.51	4.7	증 0.18
	근린	0.34	0.6	0.20	0.4	감 0.14
	유통	0.20	0.4	0.34	0.6	증 0.14
공업 지역	소계	4.63	8.7	4.54	8.5	감 0.09
	전용	-	-	-	-	-
	일반	3.01	5.6	3.01	5.6	-
	준공업	1.62	3.0	1.53	2.9	감 0.09
녹지 지역	소계	22.71	42.5	18.93	35.4	감 3.78
	보전	-	-	-	-	-
	생산	0.34	0.6	0.11	0.2	감 0.23
	자연	22.37	41.9	18.82	35.2	감 3.55
미지정지		-	-	-	-	-

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

다. 생활권별 용도지역 현황

- 부천시의 모든 생활권은 도시지역으로 결정되어 있으며, 주거지역이 26.46km², 상업지역 3.52km², 공업지역 4.54km², 녹지지역 18.93km²으로 이루어짐
- 권역생활권별 용도지역 지정 현황을 살펴보면 주거지역은 부천·소사권 10.29km², 대장·춘의권 9.45km², 중·상동권 6.72km² 순이며, 상업용지는 중·상동권 1.84km², 부천·소사권 1.13km², 대장·춘의권 0.55km² 순으로 나타남
- 공업지역은 부천IC 인근 산업단지가 입지한 대장·춘의권에 약 91.2%가 분포하고 있음
- 도시지역 중 녹지지역은 춘의·대장권이 49.3%, 부천·소사권이 41.4%를 차지함

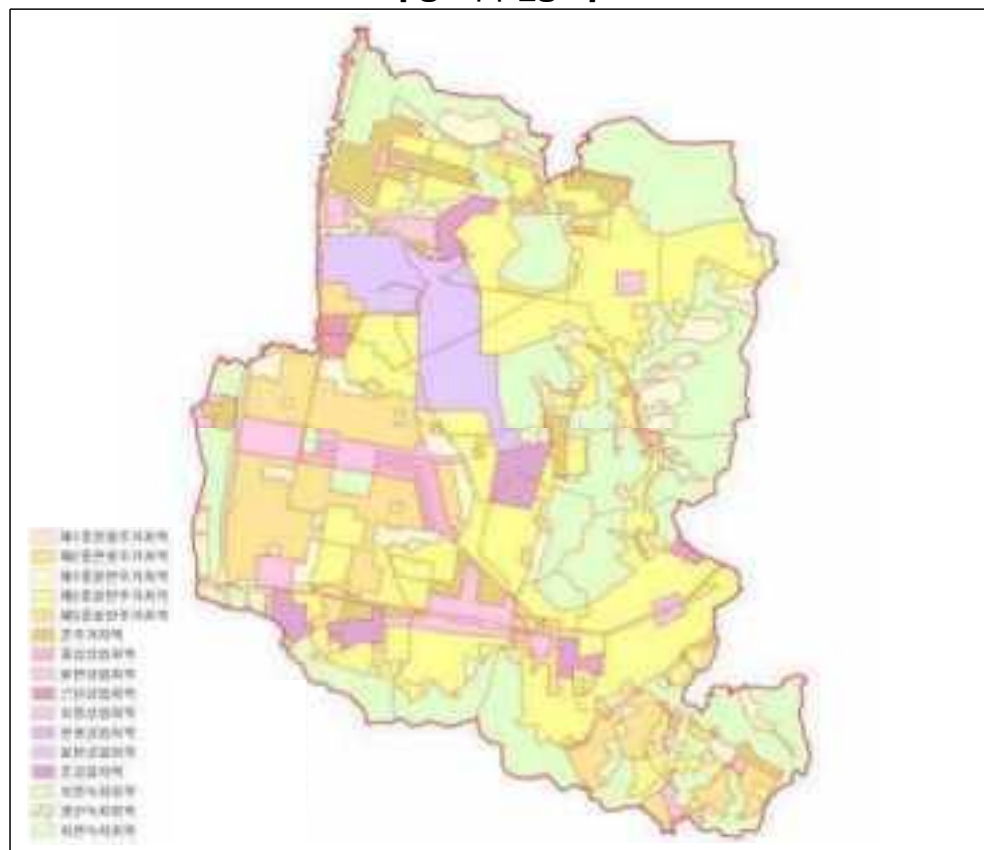
[생활권별 용도지역 현황]

(단위 : km²)

구 분		합계	도시지역			
			주거	상업	공업	녹지
계		53.45	26.46	3.52	4.54	18.93
권역 생활권	부천·소사권역	19.67	10.29	1.13	0.40	7.84
	중·상동권역	10.37	6.72	1.84	-	1.76
	대장·춘의권역	23.41	9.45	0.55	4.14	9.33

주) GIS 상 구적면적

[용도지역 현황도]



자료 : 부천시 내부자료(GIS 지리정보시스템 활용)

N. 부문별 계획

라. 용도지구 현황

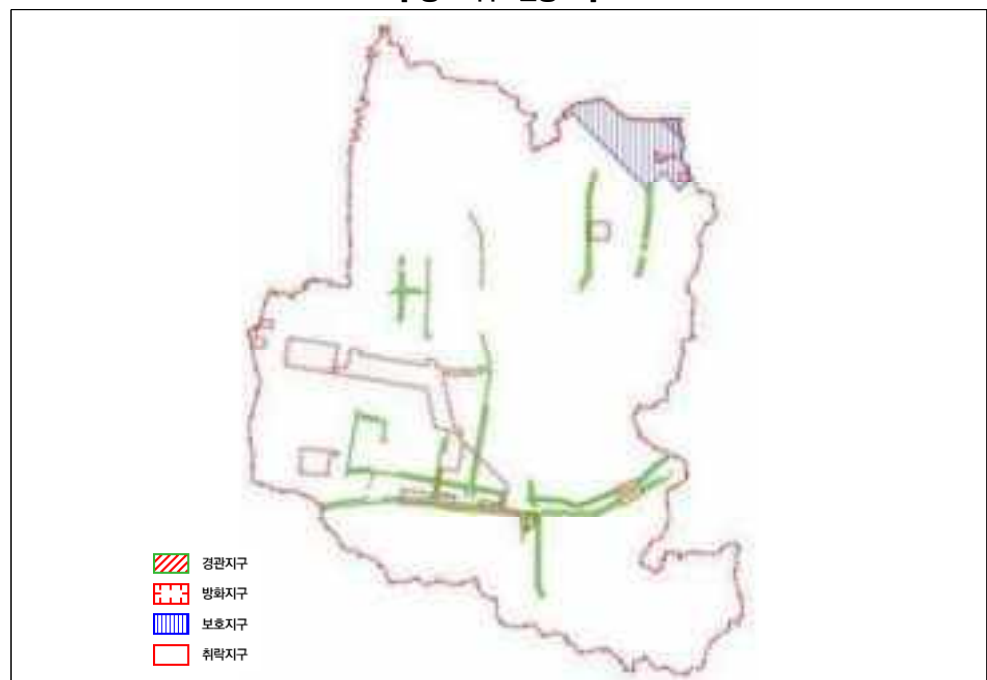
- 경관지구는 시가지(중심)경관지구 0.25km², 시가지(일반)경관지구 0.91km²로 총 1.17km²가 지정되어 있음
- 고도지구의 경우 공항시설법[중요시설물(공항)보호지구]과의 중복규제로 인해 2017년 1월 23일에 폐지되었으며 중요시설물(공항)보호지구의 경우 약 1.45km² 지정되어 있음
- 취락지구의 경우 집단취락지구가 0.04km² 지정되어 있으며 방화지구가 3.05km²로 부천시 용도지구 중 가장 큰 면적을 차지하고 있음

[용도지구 현황]

구 분	개 소	면 적(km ²)	비 고
총계	27	5.77	
경관지구(舊미관지구)	16	1.17	
시가지(중심) 경관지구	4	0.25	
시가지(일반) 경관지구	12	0.91	
고도지구	-	-	공항시설법과 중복규제에 따른 고도지구 폐지 (2017.01.23. 부천시 고시 제2017-12호)
중요시설물 보호지구	1	0.05	
중요시설물(공항) 보호지구	1	1.45	
취락지구	2	0.04	
자연취락지구	-	-	
집단취락지구	2	0.04	
방화지구	7	3.05	

자료 : 부천시 기본통계, 2022

[용도지구 현황도]



자료 : 부천시 내부자료(GIS 지리정보시스템 활용)

마. 개발제한구역 현황

- 개발제한구역 총 면적은 12.13km²로 부천시 면적의 약 22.7%를 차지함
- 개발제한구역 내에 지목분포는 임야가 6.07km²로 50.0%를 차지하고 있으며 기타 3.20km² (26.4%), 전 1.58km²(13.0%), 답 0.87km²(7.2%), 대지 0.41km²(3.4%) 순으로 이루어져 있음
- 최근 10년간 일부 개발제한구역이 공공개발사업을 통해 해제되었고, 집단취락지역의 정비에 필요한 실정임
- 개발제한구역 내 약 201가구에 381명이 거주하고 있는 것으로 나타남에 따라 이를 위해 개발제한구역 내 주민의 생활편의 향상 및 소득증대 방안 등 모색이 필요함

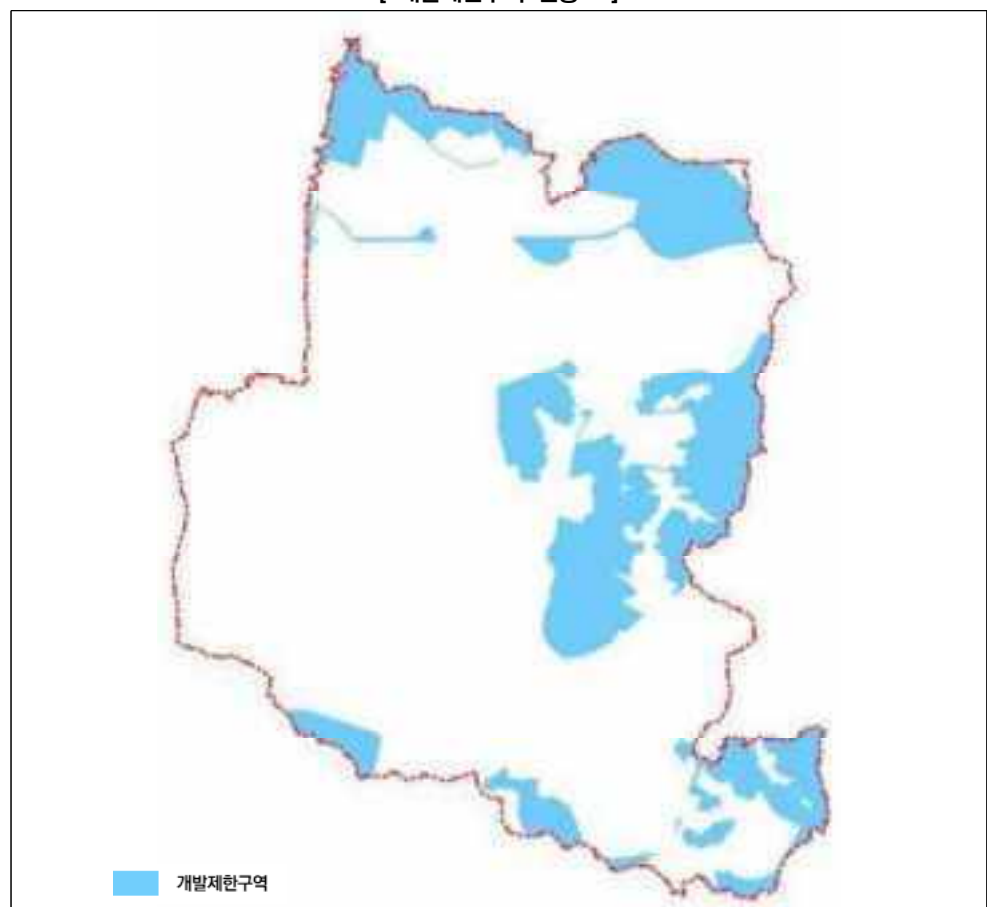
[개발제한구역 현황]

(단위 : km²)

구 분	면적	현황					지목				
		읍면동 수	가구	인구			대지	임야	전	답	기타
				계	남	여					
2021년	12.13	7	201	381	219	162	0.41	6.07	1.58	0.87	3.20

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

[개발제한구역 현황도]



자료 : 부천시 내부자료(GIS 지리정보시스템 활용)

N. 부문별 계획

바. 타법에 의한 지구, 구역 현황

- 부천시 내 기타지구 현황으로는 부천시 전역에 걸쳐 과밀억제권역이 지정되어 있으며 굴포천 중심으로 하천구역과 한강폐기물매립시설 설치제한구역이 지정되어있음
- 오정·성곡동 일대 공항시설법에 의한 전이표면구역, 진입표면구역 등이 지정되어 있으며 부천시 북부에 대부분의 지구, 구역이 지정되어 있음
- 군사시설보호구역은 송내동 일대에 지정되어 있음

[타법에 의한 지구, 구역 현황]

구 분	개 소	위 치	비 고
과밀억제권역	1	부천시 전역	수도권정비계획법
전이표면구역	2	오정, 성곡동 일대	공항시설법
진입표면구역	1		
수평표면구역	1		
원추표면구역	1		
소음대책지역 제2종, 제3종구역	4	고강, 고강본, 대장, 원종동 일대	공항소음방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률
군사시설보호구역	1	심곡본동 일대	군사기지 및 군사시설 보호법
하천구역	1	굴포천 일대	하천법
소하천구역	8	오정, 성곡, 원미, 괴안동 일대	소하천정비법
한강폐기물매립시설 설치제한구역	1	굴포천 일대	한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률

자료 : 부천시 내부자료(GIS 지리정보시스템 활용)

[기타지구 현황도]



자료 : 부천시 내부자료(GIS 지리정보시스템 활용)

2. 개발가능지 분석

가. 개발가능지 분석 목적

- 도시지역의 정비 및 인구증가에 따른 개발수요의 체계적 관리와 시가화예정용지로 지정 가능한 토지의 분포정도를 파악하고자 함
- 부천시 내 추진사업 등을 체계적으로 관리하기 위해 개발가능지의 분포를 고려한 계획적 개발방향을 설정함

나. 개발가능지 분석 기준

- 도시기본계획수립지침 4-4-1에 근거하여 토지이용현황 및 토지적성평가 결과를 활용하여 기개발지, 개발가능지, 개발억제지, 개발불능지로 구분
- 도시계획 현황도를 비롯하여 표고 및 경사, 각종 주제도를 GIS상에서 분석하여 개발가능 토지 자원을 추출
- 사업이 진행 중이거나 사업이 확정되어 개발 사업지역으로 설정된 경우 기 개발된 것으로 설정하여 개발가능지 분석의 객관성을 유지
- 도시생태현황 조사결과를 활용하여 비오톱유형평가 등급별로 개발가능지를 분석

[개발가능지 분석 기준]

구 분	비 고
기개발지	• 도시지역 - 주거 · 상업 · 공업지역 • 도시계획시설(공원 중 근린공원, 주제공원 제외) • 지구단위계획구역
개발억제지	• 토지적성평가 다 등급지역 • 개발제한구역 • 비오톱 2·3등급지
개발불능지	• 토지적성평가 가, 나 등급지역 • 표고 75m(녹지지역 65m) 이상, 경사 15° 이상 • 공원(근린공원 주제공원), 하천, 소하천구역 • 비오톱 1등급지
개발가능지	• 토지적성평가 라, 마등급지역 • 비오톱 4·5등급지

Ⅳ. 부문별 계획

다. 개발가능지 분석

- 부천시의 기개발지는 전체 면적의 70.1%로 분석되며, 개발불능지와 개발억제지는 각각 전체면적의 26.0%, 3.7%로 분석됨
- 특히 부천시는 수도권 내 유사도시 대비하여 1인당 공원면적(5.99㎡/부천공원통계 2021년)이 부족함에 따라 공원 중 근린공원과 주제공원의 경우 개발불능지로 설정하였고 개발가능지의 경우 전체면적의 0.2%로 분석됨
- 부천시의 경우 대부분의 토지가 개발이 완료되어 추가적인 개발가능지 확보가 어려움에 따라 기개발지는 개발가능지로 분류하였으며, 총 개발가능지는 개발가능지와 개발억제지를 합하여 74.0%로 분석되었음

라. 대상별 관리방안

1) 개발억제지

- 개발억제지의 경우 토지적성평가 다 등급 또는 개발제한구역으로 이루어져 있음에 따라 무조건적인 보전보다는 공공의 필요에 따라 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 등을 고려하여 저밀도개발을 유도하며 민간개발로 인한 시가지의 무질서한 확산을 방지
 - 노후공업지역 활성화를 위한 산업 이전적지 등으로 활용하거나, 민간이 개발을 원할 경우 저밀도 개발사업유도 및 사업의 필요한 소규모 훼손지는 국가 또는 지자체가 이를 매입하여 생태공원 등 친환경적 시설로 조성하여 환경을 복원하고 시민의 여가공간으로 이용

2) 개발불능지

- 개발불능지의 경우 토지적성평가 가·나등급 하천 등으로 구성되어 있으며, 부천시의 양호한 자연환경 보전 및 쾌적한 도시환경을 유지하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 양호한 산림 및 비오톱 1등급의 자연생태계 등에 대한 토지형질변경은 원칙적으로 불허

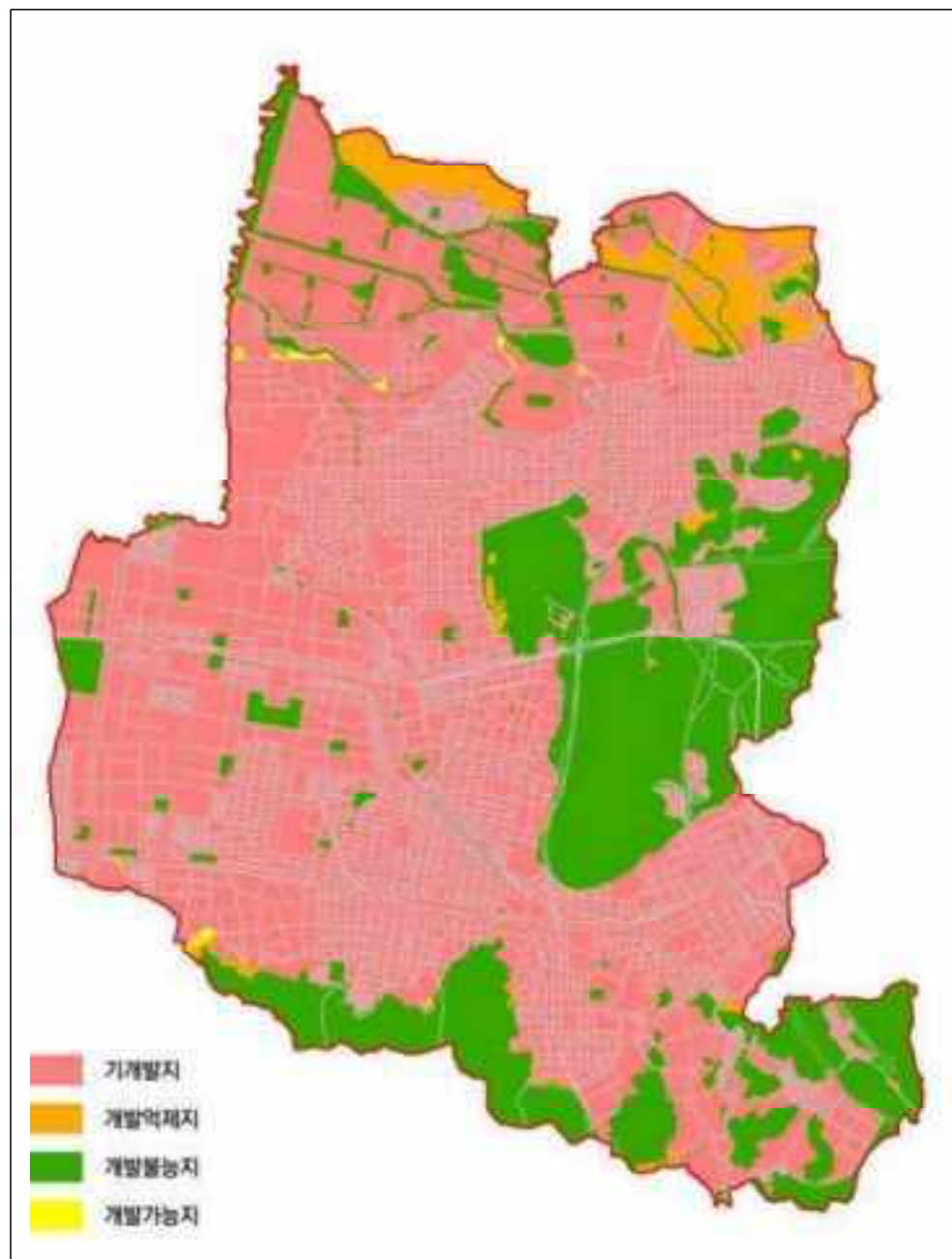
3) 개발가능지

- 부천시의 경우 대부분의 토지가 개발되어 미개발지가 거의 남아있지 않음에 따라 기존 기개발지를 포함하여 개발가능지를 설정하였으며, 개발 시 지역의 특성을 고려한 관리방안을 수립하여 유형을 정형화, 분류하고 각 유형에 관리방안 수립

[개발가능지 분석 결과]

구 분	면 적(km ²)	비 율(%)	비 고
총계	53.45	100.0	
기개발지	37.46	70.1	
개발억제지	1.96	3.7	
개발불능지	13.91	26.0	
개발가능지	0.12	0.2	

[개발가능지 분석도]



Ⅳ. 부문별 계획

② 토지이용계획

1. 기본방향 및 기본원칙

가. 기본방향

■ 국제 문화도시의 위상 강화

- 문화·창의도시 환경 조성을 통한 글로벌 문화도시의 위상 강화
 - 도시공간구조에 부합하는 토지이용을 도모하고 문화콘텐츠와의 연계성 확대
 - 영상문화단지, 작동 문화재생 등 개발여건 및 수요에 적절하게 대응할 수 있는 토지 공급 방안 마련
- 국제 문화관광도시로 발전을 위한 인프라 확충과 개선
 - 생활권별 시민을 위한 문화공간 확보를 통해 문화도시로의 가치 제고
 - 도시기반시설 및 일상생활공간에 공공디자인을 적용한 문화도시공간 조성
 - 문화·축제·관광자원을 활용한 부천시 고유의 정체성(IP) 확보

■ 도시 자족성 및 지속가능성 확보

- 산업클러스터 조성 및 노후공업지역 개선을 통한 도시 경쟁력 강화
 - 인천(계양) ~ 부천(대장) ~ 부천(춘의) ~ 서울(마곡)을 연계한 신산업생태계 구축
 - 도시공업지역법을 통한 노후 공업지역 특성(현황)별 관리방안 제시
- 노후계획도시 및 원도심 개선방향 마련
 - 중·상동 1기신도시 노후APT리모델링 및 노후불량주택 정비를 통한 주거환경개선
- 개발제한구역의 보존 및 훼손 최소화
 - 시민을 위한 쾌적한 환경 조성 및 지속가능한 도시를 위해 개발제한구역 보전
 - 단절된 녹지축을 복원하고 지역별 균형 있는 공원녹지 확충 방안 마련

■ 토지이용 효율성 제고 및 집약적 도시공간 마련

- 도시공간구조 거점지역의 입체복합 개발 유도
 - 주요역세권(춘의, 소사, 원종, 대장)거점지역에 고밀의 입체복합적 개발 유도를 통해 다양한 시설을 집적화하여 이용 편의성 제고 및 지역활성화 도모
- 유희부지·저이용지역·장기미집행시설 해제부지 등을 적극 활용
 - 유희부지(G.B해제지역 단절토지 관통대지 등), 장기미집행시설 해제부지 등을 적극 활용하여 임대주택, 주차장 등 생활SOC 공급

■ 도시공간 관리의 공공성 및 밀도관리 강화

- 생활권계획과 연계하여 주변지역과 상생하며 공공성을 확보하는 주거지정비사업 추진
 - 재개발·재건축 등 주거환경개선을 위한 정비사업 추진시 주거공간이 주변지역과 어우러지며, 지역주민의 생활편의 증진을 위하여 생활편의시설 등을 가로변 저층부 배치 유도
 - 일상생활권별 생활SOC 접근성 분석을 통한 적정 생활SOC 배치
 - 계획수립시 자연환경을 고려한 시설물 및 녹지공간배치
- 지역특성에 따른 공간구조관리방안 마련
 - 경인고속도로, 경인선으로 인한 공간 단절지역 개선방안제시

나. 기본원칙

■ 여건변화에 대응하기 위하여 정책적으로 결정한 경우

- 부천시, LH공사 등 공공기관에서 공익목적의 전략적 추진사업인 경우 별도의 관리방안 제시
 - 부천대장 공공주택지구(3기 신도시), 괴안·원종·역곡 공공주택지구, 오정 군부대 일원 도시개발사업, 공공재개발 등
- 대규모 개발사업 시 수도권정비위원회 심의 등을 통해 인구 검토 및 계획적 개발을 유도

■ 연관계획 및 관련 법률에 따라 반영(조정)이 필요한 경우

- 상위 및 연관계획 상 반영된 사업 및 다른 법률에 따른 개발계획수립 등 용도지역 조정이 필요한 경우 관리방안 제시
 - 공원녹지기본계획, 도시관리계획 공업지역 재배치계획, 개발사업 실시계획 인허가 등
 - 도시관리계획상 용도지역 반영 및 토지이용 현황 현실화
 - 재해유형별 재해취약성 1,2등급지역 내 개발사업 시 재해영향평가제도 등을 활용한 재해 저감방안 수립 유도
- 관련 법률에 따른 개발사업 시 공공기여 등을 통한 기반시설 확충을 유도하여 적절한 기반시설 물량확보

■ 기정 도시기본계획의 연속성 유지

- 2030년 도시기본계획상 반영된 사업은 계획의 연속성을 위해 유지
- 신규 개발사업 반영의 경우 도시기본계획과의 정합성, 자연/인문환경, 개발사업 목적 등을 고려하여 반영

Ⅳ. 부문별 계획

■ 재해예방형 토지이용체계 구축

- 도시재생·도시개발사업 등 신규개발사업 진행 시 재해취약성 분석 결과를 우선 고려하여 실시하며, 북측 미개발지 중 폭우취약지역에 추가적인 개발사업 지양 및 보전계 용도지역 유도
- 도심 내 재해에 대비한 저감방안 마련
 - 폭우취약지역 내 개발사업의 계획사항으로 학교·공공청사를 계획할 때 주거시설·교육시설의 입지적정성, 안전 통행로 확보 등 종합적인 검토와 재해저감방안 마련을 통해 안정성을 확보해야하며, 폭우취약지역 내 개별시설의 신규설치는 제한
 - 개발사업 추진 시 재해취약지역 내 쿨스팟으로 활용 가능한 녹지공간, 수변공간 설치 등 재해유형별 저감방안 마련
 - 가로수배치, 그늘막 조성, 옥상녹화, 쿨루프 시공 등 노후주택 밀집지역의 집계구 중심 대책 마련
 - 재해취약지역(부천북부) 내 개발사업 진행 시 계획단계부터 도심열섬현상 저감을 위한 용도배치 및 개발밀도 관리

■ 용도지역의 관리방안 마련

- 비시가화지역의 용도지역 변경 시 저층·저밀도로 개발되도록 관리방안을 마련해야하며, 고밀도 개발 필요 시 지구단위계획 수립을 통해 지속적인 관리가 되도록 유도

■ 공업지역 관리 및 활성화방안 마련

- 공업지역기본계획 수립 시 노후공업지역의 정비, 기반시설 확충 및 기존산업의 이탈 방지 등 원활한 계획을 위하여 대체부지 확보방안 마련
- 기존 공업지역 면적의 변경 없이 대체지정만 허용하는 등 공업지역 물량 관리방안 마련

■ 공간재구조화계획 수립을 통한 도시관리방안 마련

- 도시혁신구역, 복합용도구역, 도시계획시설입체복합구역 지정 및 공간재구조화계획 수립을 통한 용도구역의 효율적이고 계획적인 관리방안 마련
 - 주요 기반시설과 연계하여 지역의 거점 역할을 수행할 수 있는 지역의 경우 도시혁신구역 지정
 - 노후 건축물 등이 밀집한 지역으로 단계적 정비가 필요한 경우 복합용도구역 지정
 - 도시계획시설의 개량 또는 정비가 필요한 지역의 경우 도시계획시설입체복합구역 지정

2. 용도별 수요량 산출

가. 용도별 소요면적 산정

1) 주거용지

■ 전제조건

- 주거용지는 목표연도의 인구를 수용할 수 있도록 추정하되 인구밀도에 의한 방법과 주택 유형별 부지면적에 의한 추정방법을 적용하여 각각의 소요면적 산출 후 평균치를 적용

■ 인구밀도에 의한 주거용지 산출

$$\text{총면적} = \sum_{i=1}^n \frac{A \times B \times C}{\text{인구밀도}}$$

A : 목표연도 계획인구

B : 주거용지 내 수용인구 비율

C : 밀도별 인구배분 비율

i~n : 주거입지별 인구밀도 계층구분

▶ 주거용지 내 수용인구 비율

- 2040년 계획인구의 90% 수준이 주거용지에 거주하는 것으로 가정하며 총 인구의 10%는 개발제한구역 및 기타 용지 내에 거주하는 것으로 가정함

▶ 밀도별 인구배분 비율

- 밀도별 인구배분 비율은 부천시 주택유형의 최근 5년 평균비율을 고려하여 고밀도(공동주택) 48.0%, 중밀도(연립·다세대) 30.0%, 저밀도(단독주택·다가구) 22.0% 적용

▶ 주거입지별 인구밀도 계층구분

- 밀도기준은 타도시 사례, 관련규정 및 연구자료의 기준과 기정 도시기본계획과의 연속성 유지 등을 고려하여 고밀도(공동주택) 400인/ha, 중밀도(연립·다세대) 300인/ha, 저밀도(단독주택·다가구) 150인/ha를 적용함

[타 도시 사례 검토]

구 분	용인시	광명시	군포시	시흥시	부천시 (2030년 기본계획)
고밀도(인/ha)	350	300	400	300	400
중밀도(인/ha)	250	200	300	250	300
저밀도(인/ha)	100	-	150	100	200

N. 부문별 계획

[주거용지 밀도 적용기준]

구 분	도시기본계획 실무편람	도시계획시설 기준 연구	지속가능한 신도시 계획기준	적용기준	인구배분비율 (%)
고밀도(인/ha)	300	400	200	400	48.0
중밀도(인/ha)	100~300	300~400	150	300	30.0
저밀도(인/ha)	100	300	100	150	22.0

자료 : 도시계획수립기준 및 도시계획시설기준 연구, 건설교통부(2002. 6)
도시기본계획실무편람, 건설교통부(2001)
지속가능한 신도시 계획기준, 국토교통부(2010)

[최근 5년간 부천시 주택유형]

구분		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
계	호	313,447	316,523	318,417	321,938	324,064
	(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
단독주택	소계	호	72,703	72,254	71,397	70,955
		(%)	23.2	22.8	22.4	21.7
	단독	호	5,125	4,710	3,951	3,625
		(%)	1.6	1.5	1.2	1.0
	다가구주택	호	67,578	67,544	67,446	67,330
		(%)	21.6	21.3	21.2	20.9
공동주택	소계	호	240,744	244,269	247,020	250,983
		(%)	76.8	77.2	77.6	78.0
	아파트	호	148,976	150,822	152,371	155,757
		(%)	47.5	47.6	47.9	48.4
	연립주택	호	16,533	16,488	16,049	15,954
		(%)	5.3	5.2	5.0	4.9
	다세대주택	호	75,235	76,959	78,600	79,272
		(%)	24.0	24.3	24.7	24.6

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

▶ 수요추정 결과

- 인구밀도에 의한 주거용지의 소요면적은 2040년 약 29.370km²로 산정되었음

[인구밀도에 의한 주거용지 산정]

구 분	계획인구 (인)	주거용지 수용인구 비율(%)	밀도구분	인구밀도 (인/ha)	인구배분비율 (%)	수용인구 (인)	소요면적 (km ²)
합계	890,000	-	고밀도	400	48.0	384,480	9.612
			중밀도	300	30.0	240,300	8.010
			저밀도	150	22.0	176,220	11.748
			소계	-	-	801,000	29.370
대장·춘의권	222,000	90.0	고밀도	400	48.0	95,904	2.398
			중밀도	300	30.0	59,940	1.998
			저밀도	150	22.0	43,956	2.930
			소계	-	-	199,800	7.326
중·상동권	310,000	90.0	고밀도	400	48.0	133,920	3.348
			중밀도	300	30.0	83,700	2.790
			저밀도	150	22.0	61,380	4.092
			소계	-	-	279,000	10.230
부천·소사권	358,000	90.0	고밀도	400	48.0	154,656	3.866
			중밀도	300	30.0	96,660	3.222
			저밀도	150	22.0	70,884	4.726
			소계	-	-	322,200	11.814

주 : 주거지역 수용인구는 계획인구의 90%로 적용함

■ 주택 1호당 상정부지면적에 의한 방법

$$\text{총면적} = \sum_{i=1}^n \frac{(D \div E) \times F \times G \times \text{주택 1호당 연면적} \times H}{\text{용적률} \times (1 - \text{공공공지율}) \times (1 - \text{혼합율})}$$

D : 목표연도 계획인구 F : 주거용지 내 수용인구 비율 H : 주택유형별 인구배분 비율
 E : 주택 1호당 가구원수 G : 주택보급률 i~n : 주택유형별 계층구분

▶ 적용 원단위

- 주택원단위는 경기도 도시군기본계획 수립 가이드라인을 고려하여 적용
 - 주택 1호당 가구원수는 목표연도 계획지표인 1.97인/가구 적용
 - 주거용지 내 수용인구 비율은 인구밀도에 의한 방법과 동일한 90% 적용
 - 주택보급률은 목표연도 계획지표인 108.0% 적용
 - 주택유형별 인구배분 비율은 인구밀도에 의한 방법과 동일한 고밀도(공동주택) 48.0%, 중밀도(연립·다세대) 30.0%, 저밀도(단독주택·다가구) 22.0%를 적용함
 - 용적률은 「도시·군기본계획 수립지침」4-4-2.(1)의 규정에 따라 150% 적용
 - 공공공지율은 타 도시사례, 기정 기본계획과의 연속성 유지 등을 고려하여 30% 적용
 - 혼합률은 타 도시 사례, 기정 기본계획과의 연속성 유지 등을 고려하여 10% 적용

[관련 계획지표]

구분	2025년	2030년	2035년	2040년	비고
세대당 인구	2.30	2.17	2.06	1.97	-
주택보급률	101.7	106.1	107.0	108.0	-

[공공공지율 검토]

구분	2030년 광명기본계획	2030년 군포기본계획	2040년 시흥기본계획	2030년 부천기본계획	평균
공공공지율(%)	30	30	30	30	30

[혼합률 검토]

구분	2030년 광명기본계획	2030년 군포기본계획	2040년 시흥기본계획	2030년 부천기본계획	평균
혼합률(%)	10	10	10	10	10

N. 부문별 계획

▶ 주택 1호당 연면적

- 「주택총조사」주택의 종류, 연면적 및 거주인수별 주택-시군구 통계를 활용하여 조사하였으며, 공용면적의 비율은 10%를 적용하여 연면적 산정

[주택유형별 평균 연면적]

주택의 종류	연면적	2021년 주택(호)(A)	적용 연면적		총 연면적(㎡) (B)	유형별 평균 연면적(㎡) (B/A)
			평균값	공용면적비율 (10%)		
합계	합계	273,723	-	-	20,060,884	73
	20㎡ 이하	2,916	10	11	32,076	
	20㎡ ~ 40㎡	46,364	30	33	1,530,012	
	40㎡ ~ 60㎡	107,036	50	55	5,886,980	
	60㎡ ~ 85㎡	78,760	72.5	79.8	6,285,048	
	85㎡ ~ 100㎡	4,711	92.5	101.8	479,580	
	100㎡ ~ 130㎡	12,489	115	126.5	1,579,859	
	130㎡ ~ 165㎡	10,668	147.5	162.3	1,731,416	
	165㎡ ~ 230㎡	5,355	197.5	217.3	1,163,642	
단독주택	230㎡ 초과	5,424	230	253	1,372,272	189
	합계	16,688	-	-	3,149,471	
	20㎡ 이하	24	10	11	264	
	20㎡ ~ 40㎡	179	30	33	5,907	
	40㎡ ~ 60㎡	548	50	55	30,140	
	60㎡ ~ 85㎡	1,166	72.5	79.8	93,047	
	85㎡ ~ 100㎡	665	92.5	101.8	67,697	
	100㎡ ~ 130㎡	1,946	115	126.5	246,169	
	130㎡ ~ 165㎡	2,269	147.5	162.3	368,259	
아파트	165㎡ ~ 230㎡	4,606	197.5	217.3	1,000,884	74
	230㎡ 초과	5,285	230	253	1,337,105	
	합계	157,970	-	-	11,725,012	
	20㎡ 이하	1,883	10	11	20,713	
	20㎡ ~ 40㎡	13,182	30	33	435,006	
	40㎡ ~ 60㎡	55,602	50	55	3,058,110	
	60㎡ ~ 85㎡	65,602	72.5	79.8	5,235,040	
	85㎡ ~ 100㎡	3,390	92.5	101.8	345,102	
	100㎡ ~ 130㎡	10,043	115	126.5	1,270,440	
연립주택	130㎡ ~ 165㎡	7,920	147.5	162.3	1,285,416	55
	165㎡ ~ 230㎡	346	197.5	217.3	75,186	
	230㎡ 초과	-	230	253	-	
	합계	7,146	-	-	390,870	
	20㎡ 이하	204	10	11	2,244	
	20㎡ ~ 40㎡	1,809	30	33	59,697	
	40㎡ ~ 60㎡	3,617	50	55	198,935	
	60㎡ ~ 85㎡	1,309	72.5	79.8	104,458	
	85㎡ ~ 100㎡	144	92.5	101.8	14,659	
다세대주택	100㎡ ~ 130㎡	11	115	126.5	1,392	50
	130㎡ ~ 165㎡	33	147.5	162.3	5,356	
	165㎡ ~ 230㎡	19	197.5	217.3	4,129	
	230㎡ 초과	-	230	253	-	
	합계	89,310	-	-	4,455,072	
	20㎡ 이하	795	10	11	8,745	
	20㎡ ~ 40㎡	31,146	30	33	1,027,818	
	40㎡ ~ 60㎡	47,071	50	55	2,588,905	
	60㎡ ~ 85㎡	10,052	72.5	79.8	802,150	
	85㎡ ~ 100㎡	165	92.5	101.8	16,797	
	100㎡ ~ 130㎡	65	115	126.5	8,223	
	130㎡ ~ 165㎡	15	147.5	162.3	2,435	
	165㎡ ~ 230㎡	-	197.5	217.3	-	
	230㎡ 초과	-	230	253	-	

자료 : 통계청 주택총조사(주택의 종류, 연면적 및 거주인수별 주택-시군구), 2021

[주택 1호당 상정부지면적에 의한 주거용지 산정]

구 분	계획인구 (인)	주거용지 수용인구 비율(%)	밀도 구분	주택1호당 가구원수 (인)	주택 보급률 (%)	주택1호당 연면적 (㎡)	인구배분 비율 (%)	용적률 (%)	공공 공지율 (%)	혼합률 (%)	면적 (km ²)
합계	890,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.216
대장· 춘의권	222,000	90.0	고밀도	1.97	108.0	74	48.0	150	30	10	4.117
			중밀도			53	30.0				1.843
			저밀도			189	22.0				4.820
			소계	-	-	-	-	-	-	-	10.780
중· 상동권	310,000	90.0	고밀도	1.97	108.0	74	48.0	150	30	10	5.749
			중밀도			53	30.0				2.574
			저밀도			189	22.0				6.730
			소계	-	-	-	-	-	-	-	15.053
부천· 소사권	358,000	90.0	고밀도	1.97	108.0	74	48.0	150	30	10	6.639
			중밀도			53	30.0				2.972
			저밀도			189	22.0				7.772
			소계	-	-	-	-	-	-	-	17.383

■ 주거용지 소요면적 산정결과

- 주거용지 소요면적은 인구밀도에 의한 산정방법과 주택 1호당 상정부지면적에 의한 방법으로 검토한 결과 각각 29.370km²와 43.216km²로 추정되었으며, 두 가지 방법의 평균값인 36.293km²를 소요면적으로 적용

구분	인구밀도에 의한 방법	주택 1호당 상정부지면적에 의한 방법	평균
주거용지(km ²)	29.370	43.216	36.293

2) 상업용지

■ 서비스업 종사자 1인당 건물면적에 의한 방법

$$\text{총면적} = \sum_{i=1}^n \frac{I \times \text{서비스업 종사자 수 비율} \times J \times K}{\text{평균용적률} \times (1 - \text{공공공지율}) \times (1 - \text{혼합율})}$$

I : 목표연도 계획인구
 J : 서비스업 종사자 1인당 평균 연면적
 K : 상업지역별 배분 비율
 i-n : 상업지역별 계층구분

▶ 서비스업 종사자 수 비율

- 목표연도 계획지표에 따른 3차산업 사업체 종사자 수 비율 79.0% 적용

[서비스업 종사자 수 비율]

구분	2025년	2030년	2035년	2040년	비고
1차 산업(%)	0.25	0.5	0.75	1.0	-
2차 산업(%)	27.5	25.0	22.5	20.0	-
3차 산업(%)	72.25	74.5	76.75	79.0	-

N. 부문별 계획

▶ 서비스업 종사자 1인당 평균 연면적

- 통계청 “서비스업조사, 시도/산업별 총괄” 통계에 따른 경기도 서비스업 종사자 1인당 평균 연면적 29.3㎡ 적용

[서비스업 종사자 1인당 평균 연면적]

시도별	산업별	종사자수(명)	건물연면적(㎡)	비고
경기도	합계	2,747,556	80,504,336	29.3㎡/인
	수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업(36~39)	28,916	-	
	도매 및 소매업(45~47)	742,267	49,332,890	
	숙박 및 음식점업(55~56)	518,752	31,171,446	
	정보통신업(58~63)	100,834	-	
	부동산업(68)	130,321	-	
	전문, 과학 및 기술 서비스업(70~73)	129,011	-	
	사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업(74~76)	217,284	-	
	교육 서비스업(85)	167,136	-	
	보건업 및 사회복지 서비스업(86~87)	441,605	-	
	예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업(90~91)	116,150	-	
	협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(94~96)	155,280	-	

자료 : 통계청 서비스업 조사(시도/산업별 총괄), 2019
주 : 2019년 이후 자료 미수립

▶ 평균 용적률

- 국토정보플랫폼(용도지역별 용적률)을 활용하여 용도지역별 평균 용적률 적용
 - 중심상업지역 : 632.42%, 일반상업지역 : 326.73%, 근린상업지역 : 33.62%, 유통상업지역 : 143.17%

▶ 공공공지율

- 주거용지 수요 추정시 사용한 공공공지율 30% 적용

[공공공지율 검토]

구분	2030년 광명기본계획	2030년 군포기본계획	2040년 시흥기본계획	2030년 부천기본계획	평균
공공공지율(%)	30	30	30	30	30

▶ 혼합률

- 주거용지 수요 추정시 사용한 혼합률 10% 적용

[혼합률 검토]

구분	2030년 광명기본계획	2030년 군포기본계획	2040년 시흥기본계획	2030년 부천기본계획	평균
혼합률(%)	10	10	10	10	10

▶ 상업지역별 계층구분

- 부천시 용도지역상 상업용지 비율 적용
 - 중심상업지역 : 13.4%, 일반상업지역 : 71.3%, 근린상업지역 : 5.7%, 유통상업지역 : 9.7%

[부천시 상업지역 비율]

구분	합계	중심상업지역	일반상업지역	근린상업지역	유통상업지역
면적(km ²)	3.52	0.47	2.51	0.20	0.34
비율(%)	100.0	13.4	71.3	5.7	9.7

자료 : 부천시 통계연보, 2022년

■ 상업용지 소요면적 산정결과

- 서비스업 종사자 1인당 건물면적에 의한 방법에 따라 상업용지 수요를 검토한 결과 목표 연도인 2040년 부천시에 필요한 상업용지는 15.588km²로 추정

[서비스업 종사자 1인당 평균 연면적]

구분	계획인구 (인)	상업지역 구분	서비스업 종사자 비율(%)	1인당 평균 연면적(m ²)	상업지역 배분비율 (%)	평균 용적률 (%)	공공 공지율 (%)	혼합률 (%)	면적(km ²)
합계	890,000	-	-	-	-	-	-	-	15.588
대장· 춘의권	222,000	소계	-	-	-	-	-	-	3.888
		중심상업	79.0	29.3	13.4	632.42	30	10	0.173
		일반상업			71.3	326.73			1.780
		근린상업			5.7	33.62			1.383
		유통상업			9.7	143.17			0.553
중· 상동권	310,000	소계	-	-	-	-	-	-	5.430
		중심상업	79.0	29.3	13.4	632.42	30	10	0.241
		일반상업			71.3	326.73			2.486
		근린상업			5.7	33.62			1.931
		유통상업			9.7	143.17			0.772
부천· 소사권	358,000	소계	-	-	-	-	-	-	6.270
		중심상업	79.0	29.3	13.4	632.42	30	10	0.279
		일반상업			71.3	326.73			2.870
		근린상업			5.7	33.62			2.230
		유통상업			9.7	143.17			0.891

N. 부문별 계획

3) 공업용지

■ 종업원 1인당 부지면적에 의한 방법

$$\text{총면적} = \frac{\text{2차산업 종사자수} \times \text{제조업 종사자1인당 부지면적}}{(1 - \text{공공공지율})}$$

▶ 제조업 인구

- 제조업 인구는 통계연보 상 2차산업 종사자 수 대비 제조업 종사자수 비율(73.2%)을 목표연도 2차산업 취업인구에 적용하여 75,311인 적용

[산업별 인구구조 예측]

구분	2025년	2030년	2035년	2040년
총인구(인)	808,000	863,000	886,000	890,000
경제활동인구	446,420	484,143	504,577	514,420
1차산업 종사자수	1,116	2,421	3,784	5,144
2차산업 종사자수	122,766	121,036	113,530	102,884
3차산업 종사자수	322,538	360,687	387,263	406,392
제조업 인구	89,865	88,598	83,104	75,311

▶ 종사자 1인당 부지면적

- 「기업체 수요조사를 통한 맞춤형 입지공급방안 연구 자료집(국토교통부, 2016.12.19.)」 검토결과를 반영하여 경기도 종사자 1인당 원단위인 193.3㎡ 적용

[경기도 종사자 1인당 원단위]

구분	제조업 전체		
	생산액(백만원)	공장부지면적(㎡)	건물연면적(㎡)
제조업 평균	268.5	193.3	68.6

▶ 공공공지율

- 주거용지 수요 추정시 사용한 공공공지율 30% 적용

[공공공지율 검토]

구분	2030년 광명기본계획	2030년 군포기본계획	2040년 시흥기본계획	2030년 부천기본계획	평균
공공공지율(%)	30	30	30	30	30

▶ 공업용지 수요추정 결과

- 종업원 1인당 부지면적에 의한 방법에 따라 공업용지 수요를 검토한 결과 목표연도인 2040년 필요 공업용지는 20.797km²로 추정

[공업용지 수요추정 결과]

구분	계획인구(인)	2차산업 종사자수	1인당 부지면적(m ²)	공공공지율(%)	면적(km ²)
합계	890,000	75,311	-	-	20.797
대장·춘의권	222,000	18,785	193.3	30.0	5.187
중·상동권	310,000	26,232			7.244
부천·소사권	358,000	30,294			8.365

4) 용도별 소요면적 산정 결과

- 용도별 소요면적 산정 결과 주거용지는 36.293km², 상업용지는 15.588km², 공업용지는 20.797km²로 총 72.678km²의 면적이 필요한 것으로 분석됨
- 시가화용지 35.119km²와 시가화예정용지 0.498km²의 합이 소요추정면적 72.678km²를 초과하지 않도록 계획하였음

[용도별 소요면적 산정 결과]

(단위 : km²)

구분	소요추정면적(A)	토지이용계획			공급필요면적 (A-B)
		합계(B)	시가화용지	시가화예정용지	
합계	72.678	35.617	35.119	0.498	37.061
주거용지	36.293	27.467	27.179	0.288	8.826
상업용지	15.588	3.708	3.498	0.210	11.880
공업용지	20.797	4.442	4.442	-	16.355

3. 토지이용 용도의 구분 및 관리방안

가. 시가화용지

1) 시가화용지 기본방향

- 시가화용지는 현재 시가화가 형성된 기개발지로서 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지이며, 주거용지·상업용지·공업용지로 구분
- 시가화용지 대상지역
 - 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역
 - 택지개발예정지구, 국가·일반·도시첨단산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역
 - 도시공원 중 어린이공원, 근린공원
- 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시 환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향을 제시

N. 부문별 계획

2) 시가화용지 계획

- 2030년 도시기본계획상 시가화예정용지로서 개발이 완료된 지역 및 실시계획 변경사항에 대한 도시관리계획 결정사항 반영
- 2030년 도시기본계획 수립 이후 도시관리계획 결정(변경) 사항 반영
- 도시기본계획과 도시관리계획 불일치에 대한 용도지역 현실화

■ 주거용지

- 금회 주거용지 변경사항은 대장 3기신도시, 원종·괴안·역곡 공공주택지구 등 지구계획이 승인된 시가화예정용지와 종합운동장 역세권 등 실시계획인가 고시된 지구와 영상문화단지 1단계 사업지구 등 도시관리계획 결정사항을 반영
- 도시관리계획과 도시기본계획 상 불일치 지역에 대한 이용현황을 고려한 용도지역 현실화 등
- 금회 반영된 주거용지 면적은 3.632km² 증가된 27.179km²로 계획

■ 상업용지

- 금회 상업용지 반영사항은 영상문화단지 1단계 사업지구에 대한 도시관리계획 결정사항 반영
- 영상문화단지는 문화·상업·예술의 중심지로서 다양한 인프라 확충을 위한 도시공간 조성이 필요함
- 금회 반영된 상업용지 면적은 0.158km² 증가된 3.498km²로 계획

■ 공업용지

- 공업지역 재배치에 따른 수도권정비위원회 심의사항에 대한 도시관리계획 결정사항 반영
 - 도시관리계획과 도시기본계획 상 불일치 지역에 대한 이용현황을 고려한 용도지역 현실화 등
 - 시가화예정용지(공업)에서 공업용지로 변경
 - 용도지역 현실화에 따른 공업지역에서 주거용지, 녹지용지로 변경
- 공업지역 대체지정을 통한 공업지역 재편
 - 부천시의 자족기능 강화를 위한 공업지역 물량 확보 필요
 - 대장·춘의생활권 내 공업지역을 일부 해제하고 공업지역기본계획과 연계하여 생활권 내 재배치
- 금회 반영된 공업용지 면적은 0.586km² 증가된 4.442km²로 계획

[시가화용지 변경내역]

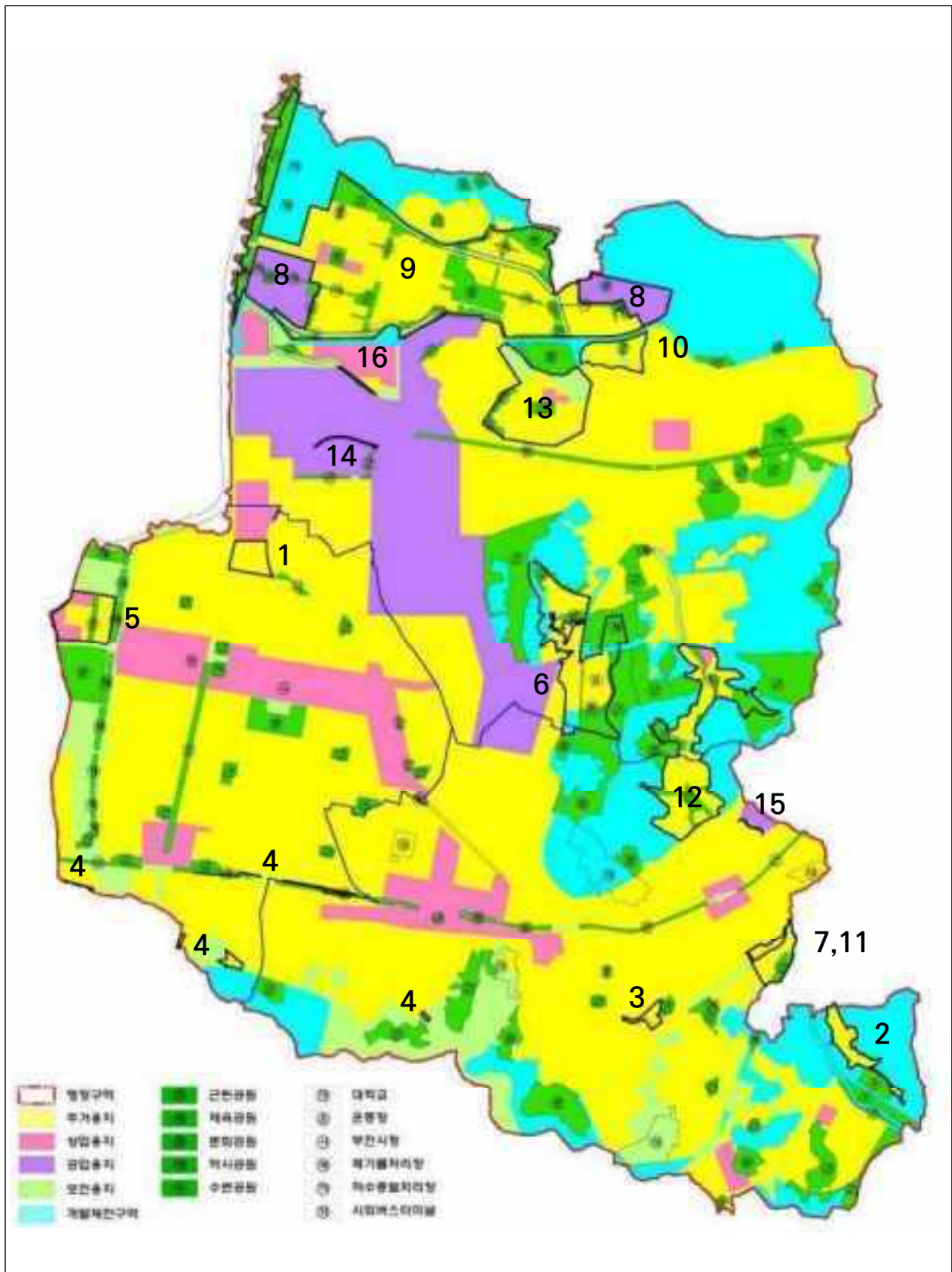
구 분	기 정(km ²)	변 경(km ²)	증 감(km ²)	비고
합계	30.743	35.119	증) 4.376	
주거용지	23.547	27.179	증) 3.632	
상업용지	3.340	3.498	증) 0.158	
공업용지	3.856	4.442	증) 0.586	

[시가화용지 증감 세부내역]

사업명		변경내역		면적(k㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
합계		-	-	4.376	-
1	부천 실내체육관 부지 복합시설계획	보전용지	주거용지	0.100	도시관리계획(재정비) 결정(변경) (부천시고시 제2017-12호 / '17. 1.)
2	옥련지구	보전용지	주거용지	0.110	도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) (부천시고시 제2022-139호 / '22. 7.)
3	학교시설 증축계획(주변녹지지역포함)	보전용지	주거용지	0.032	도시관리계획(재정비) 결정(변경) (부천시고시 제2017-12호 / '17. 1.)
4	용도지역 현실화 차원 변경 (경인선 철도변 등)	보전용지	주거용지	0.033	도시관리계획(재정비) 결정(변경) (부천시고시 제2017-12호 / '17. 1.)
5	영상문화단지개발	보전용지	주거용지	0.140	도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) (부천시고시 제2017-24호 / '17. 1.)
			상업용지	0.080	
6	종합운동장역세권개발	보전용지	주거용지	0.388	역세권 융·복합개발사업 실시계획(변경) 인가 (부천시고시 제2021-227호 / '21. 11.)
7	개발제한구역 내 단절토지 해제 (괴안 공공주택지구)	보전용지	주거용지	0.029	공공주택지구 지구계획 변경 (국토교통부고시 제2023-841호 / '23. 12.)
8	대장지구(도시첨단산업단지)	보전용지	공업용지	0.582	공공주택지구 지구계획 변경 (국토교통부고시 제2023-659호 / '23. 11.)
9	대장 공공주택지구	보전용지	주거용지	1.837	공공주택지구 지구계획 변경 (국토교통부고시 제2023-659호 / '23. 11.)
			상업용지	0.040	
10	원종 공공주택지구	보전용지	주거용지	0.112	공공주택지구 지구계획 변경 (국토교통부고시 제2023-550호 / '23. 9.)
11	괴안 공공주택지구	보전용지	주거용지	0.068	공공주택지구 지구계획 변경 (국토교통부고시 제2023-841호 / '23. 12.)
12	역곡 공공주택지구	보전용지	주거용지	0.440	공공주택지구 지구계획 승인 (국토교통부고시 제2021-1387호 / '21. 12.)
			상업용지	0.015	
13	오정 군부대 일원 도시개발사업	보전용지	주거용지	0.341	도시개발사업 실시계획인가 (부천시고시 제2023-159호 / '23. 7.)
			상업용지	0.023	
14	용도지역 현실화(공업지역재배치)	보전용지	공업용지	0.011	도시관리계획(용도지역) 결정(변경) (부천시고시 제2023-216호 / '23. 9.)
15	용도지역 현실화(공업지역재배치)	공업용지	주거용지	0.002	도시관리계획(용도지역) 결정(변경) (부천시고시 제2023-216호 / '23. 9.)
16	용도지역 현실화(공업지역재배치)	공업용지	보전용지	0.005	도시관리계획(용도지역) 결정(변경) (부천시고시 제2023-216호 / '23. 9.)

N. 부문별 계획

[시가화용지 변경내역 위치도]



나. 시가화예정용지

1) 시가화예정용지 기본방향

- 당해 도시의 발전에 대비하여 개발촉과 개발가능지를 중심으로 계획물량 및 사용현황을 고려하여 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지
- 장래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 각종 도시적 서비스의 질적·양적 기준을 제시
 - 주거용, 상업용, 공업용
- 시가화예정용지는 도시관리계획의 결정(변경)을 통하여 그 세부용도 및 구체적인 위치를 정하며, 그 기준은 다음과 같음
 - 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우 지정
 - 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때 지정
 - 도시지역 내 자연녹지지역의 개발계획이 미수립된 지역에 우선 지정토록 하되, 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역에 지정
- 재해취약성분석 결과 등을 활용하여 폭우재해나 해수면 상승 등이 우려되는 취약지역은 가급적 시가화예정용지 지정을 피하고, 불가피하게 시가화예정용지로 지정 후 개발하는 단계에서는 재해취약요소에 대한 대응 및 방재대책 수립 필요

2) 시가화예정용지 계획

- 시가화예정용지는 장래 도시의 발전에 대비하여 필요한 공간을 총량으로 계획
- 생활권내 배분된 단계별 총량 및 주용도를 고려하여 도시관리계획 결정(변경)을 통해 구체적인 개발계획을 수립하여야 하며, 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 가급적 지구단위계획 수립 필요
- 도시개발사업 추진 시 공공에서 발생하는 개발이익을 공공기여시설 등으로 설치·제공하는 별도의 운영기준을 수립·운영하여 기반시설 확보 및 정책사업에 재투자 추진
- 부천시 미개발지·역세권 개발예정사업 및 노후공업지역 활성화를 위한 대체용지 물량 등을 시가화예정용지로 반영하였으며,
- 대부분의 토지가 개발이 완료됨에 따라 시가화예정용지 총 물량은 당초 6.083km²에서 5.585km² 감소한 0.498km²로 계획하였음

[시가화예정용지 변경내역]

구 분	기 정(km ²)	변 경(km ²)	증 감(km ²)	비고
시가화예정용지	6.083	0.498	감) 5.585	

N. 부문별 계획

다. 보전용지

1) 보전용지 기본방향

- 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역
- 대상지역
 - 도시지역의 개발제한구역·보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역
 - 도시공원(어린이공원과 근린공원은 제외)
 - 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원 함양 상 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역

2) 보전용지 계획

- 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시 확산 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획
- 개발제한구역 중 보전가치가 높은 지역은 보전용지로 계획

[보전용지 변경내역 총괄]

구 분	기 정(km ²)	변 경(km ²)	증 감(km ²)	비고
보전용지	16.624	17.833	증) 1.209	

■ 개발제한구역 관리

- 도시용지 공급을 목적으로 개발제한구역 조정 시 도시성장관리 원칙 강화
 - 공익사업 추진 시 불가피하게 개발제한구역을 활용할 경우, 가급적 기존 시가지와 연접한 지역을 우선적으로 활용토록 유도하는 등 도시성장관리 개념 강화
 - 도시자족기능 향상 및 일자리 창출을 위해 주거, 문화 도시지원 등 융·복합 개발을 유도
- 개발제한구역 해제는 공공개발을 원칙으로 하되, 불가피하게 민간이 참여하는 경우 추가적인 공공기여방안 수립
- 개발제한구역 해제를 통한 주택공급 억제
 - 개발제한구역 해제를 통한 주택공급은 원도심내 분양시장 침체, 인구유출 가속화 및 자연 환경 훼손 등 부작용 촉발로 주택공급을 위한 개발제한구역 해제 지양
 - 토지이용계획 시 공공용지 확보 등 해제사업의 공공기여 요건을 강화하고, 사업 주체 및 내용적인 측면에서 공익적 성격이 약한 사업은 해제 불허

- 개발제한구역의 가치 향상을 통한 도시권의 경쟁력 강화 유도
 - 개발제한구역의 적절한 관리를 통해 도시용지 수요가 도시권의 외곽지역으로 유출되는 것을 방지하여 개발제한구역 내측 지역의 가치 향상
- 양호한 자연환경의 보전 및 훼손된 환경의 복구
 - 양호산 산림, 자연생태계 양호지역 등에 대한 토지형질변경은 원칙적으로 불허
 - 필요한 소규모 훼손지는 국가 또는 지자체가 이를 매입하여 생태공원 등 친환경적 시설로 조성하여 환경을 복원하고 시민의 여가공간으로 이용
- 개발제한구역 해제지역의 관리
 - 개발제한구역 해제지역(단절토지 및 관통대지 해제지역 등)은 녹지가 단절되지 않게 벨트 형태를 유지하고 조화를 이루어 친환경적 개발과 관리가 되도록 방안 마련
 - 개발제한구역에서 해제된 주변지역의 경우 개발압력에 따른 위법행위 등으로 시가화 될 우려가 있으므로 단속강화, 개발행위제한 등의 관리방안을 강구하여 무질서한 시가지 확산 방지

라. 토지이용계획 총괄

- 2040년 부천도시기본계획상 시가화용지는 35.119km²로 65.7%를 차지하며 시가화예정 용지는 0.498km², 0.9%, 보전용지는 17.833km², 33.4%로 계획

[토지이용계획 총괄표]

구 분		면 적 (km ²)			구성비 (%)
		기 정	변 경	증 감	
합 계		53.450	53.450	-	100.0
시가화 용지	소계	30.743	35.119	증) 4.376	65.7
	주거용지	23.547	27.179	증) 3.632	50.8
	상업용지	3.340	3.498	증) 0.158	6.5
	공업용지	3.856	4.442	증) 0.586	8.3
시가화 예정용지	소계	6.083	0.498	감) 5.585	0.9
	주거용	4.385	0.288	감) 4.097	0.5
	상업용	0.047	0.210	증) 0.163	0.4
	공업용	0.621	-	감) 0.621	-
	복합용	1.030	-	감) 1.030	-
보전용지		16.624	17.833	증) 1.209	33.4

N. 부문별 계획

4. 단계별 토지이용계획

가. 기본방향

- 2040년까지 5년 단위로 4단계 개발계획을 수립하여 각 생활권별 인구배분계획, 토지이용 계획 등을 감안하여 적정수준을 유지토록 계획
- 단계별 개발계획은 시가화용지(주거, 상업, 공업용지), 시가화예정용지 등으로 구분하여 5년 단위의 4단계로 구분

구 분	1단계	2단계	3단계	4단계
단 위	2021~2025년	2026~2030년	2031~2035년	2036~2040년

- 시가화예정용지는 목표연도의 인구규모 등 도시지표를 달성하는 데 필요한 토지수요량에 따라 목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고, 그 위치는 표시하지 않음

[단계별 개발방향]

구분	개발방향
1단계 (2021~2025)	• 대장·원종·역곡·괴안 공공주택 및 오정 군부대 일원 도시개발사업 등 시행중인 개발사업의 완료 • 기 승인된 주택건설 및 재건축 사업의 원활한 추진을 통한 원도심 활성화 • 영상문화단지 개발 및 종합운동장 역세권 개발사업을 통한 도시 경쟁력 강화 • 도시기본계획과 도시관리계획 불일치에 대한 용도지역 현실화
2단계 (2026~2030)	• 환승 역세권의 복합개발을 통한 철도 이용객의 편의 및 지역발전 도모 • 문화재생사업을 통한 지역 주민들의 문화 접근성 향상 • 도시환경 개선 및 유휴지 정비를 통한 도시정비
3단계 (2031~2035)	• 역세권 복합개발을 통한 역세권 지역의 상업·업무·문화·여가 기능 강화 • 1기 신도시의 정비를 통한 통합 정비 기반의 도시·정주환경 개선 및 도시 경쟁력 강화
4단계 (2036~2040)	• 철도 지하화사업을 통해 단절되어 있던 지역의 균형발전 도모 및 도시정비 • 노후계획도시의 정비를 통한 노후 도시기반시설 정비 및 자족기능 강화

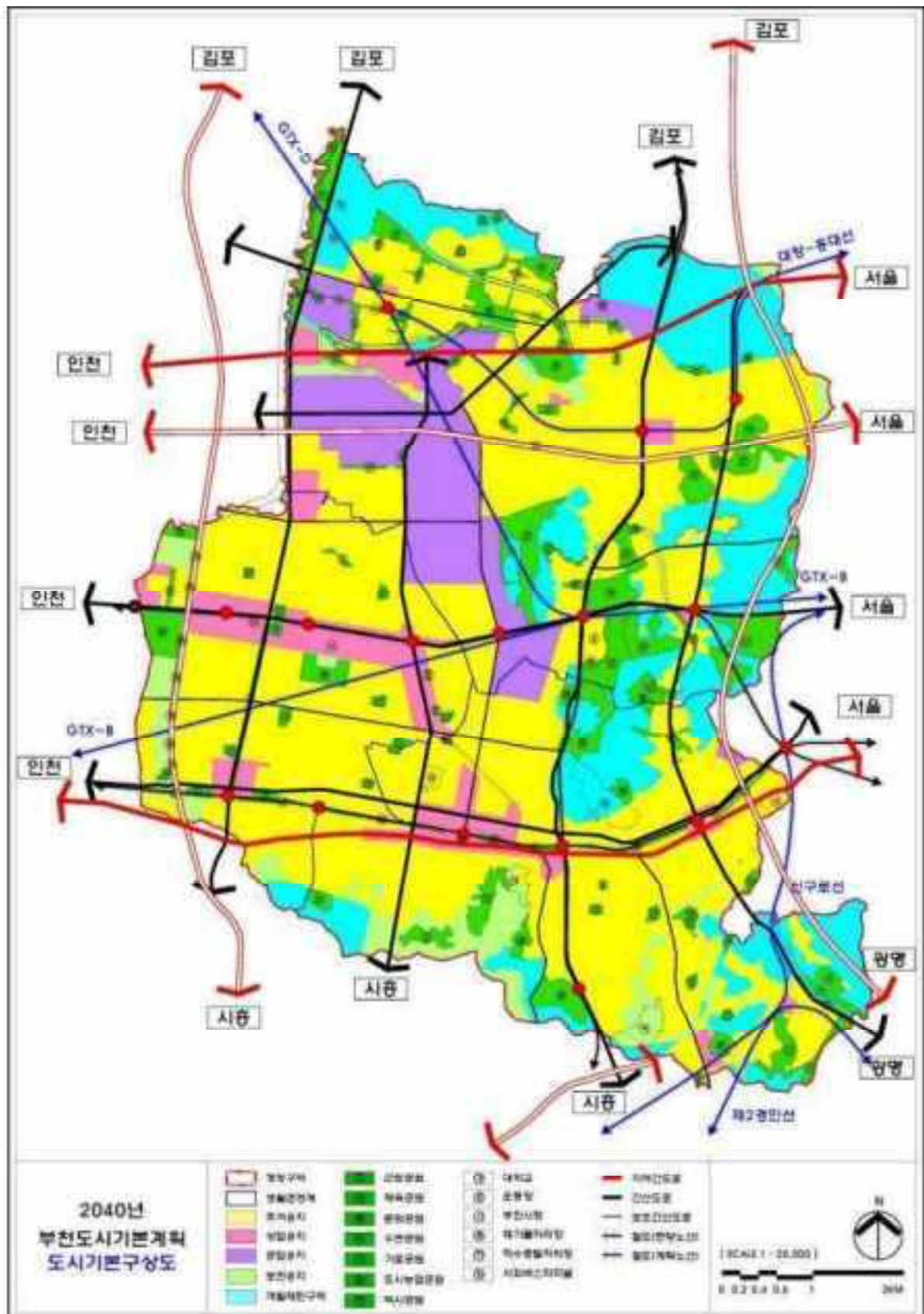
나. 단계별 토지이용계획

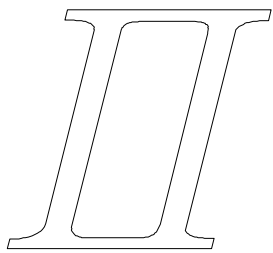
[단계별 토지이용계획]

구 분			계	면 적(km ²)			
				1단계 (2021~2025)	2단계 (2026~2030)	3단계 (2031~2035)	4단계 (2036~2040)
부천시	합 계		0.498	0.163	0.113	0.016	0.206
	시가화 예정용지	주거용	0.288	-	0.082	-	0.206
		상업용	0.210	0.163	0.031	0.016	-
		공업용	-	-	-	-	-
대장 촌의 생활권	소 계		0.043	-	0.043	-	-
	시가화 예정용지	주거용	0.043	-	0.043	-	-
		상업용	-	-	-	-	-
		공업용	-	-	-	-	-
중 상동 생활권	소 계		0.289	0.163	0.023	-	0.103
	시가화 예정용지	주거용	0.126	-	0.023	-	0.103
		상업용	0.163	0.163	-	-	-
		공업용	-	-	-	-	-
부천 소사 생활권	소 계		0.166	-	0.047	0.016	0.103
	시가화 예정용지	주거용	0.119	-	0.016	-	0.103
		상업용	0.047	-	0.031	0.016	-
		공업용	-	-	-	-	-

N. 부문별 계획

[부천시 도시기본구상도]





기반시설

- ① 교통계획
- ② 물류계획
- ③ 정보통신 및 스마트도시계획
- ④ 상·하수도계획

II. 기반시설

1 교통계획

1. 현황 및 문제점

가. 대중교통

■ 대중교통 분담률

- 과거 대비 승용차와 지하철의 분담률은 다소 증가하였으나, 버스의 분담률은 크게 감소되었음
- 부천시는 승용차 분담률보다 대중교통 분담률이 높은 수치를 보이는 반면 타 지자체는 승용차 분담률이 높고, 버스 및 지하철 등 대중교통 분담률이 낮은 수치를 보임

[교통수단별 분담률]

(단위: %)

구분	승용차	버스	지하철	택시	자전거	기타
부천시	45.7	20.6	21.7	2.0	3.2	6.9
수원시	59.2	17.5	10.2	1.9	2.6	8.7
성남시	50.9	22.2	17.1	2.4	1.6	5.8
고양시	58.4	15.8	15.1	1.0	3.1	6.5
안양시	50.7	22.3	16.0	2.1	2.6	6.5
광명시	44.8	21.6	21.9	2.7	2.7	6.3
김포시	65.8	12.3	13.5	1.0	1.8	5.5

구분	2016년	2021년
승용차	40.6	45.7
버스	33.8	20.6
지하철	15.7	21.7
택시	5.3	2.0
자전거	3.0	3.2
기타	1.6	6.9

주) 행정구역 발생 및 도착하는 수단별 통행량을 전체통행수로 나눈 값
 자료 : 경기도 교통정보센터, 2021년

N. 부문별 계획

■ 대중교통노선 현황

- 부천시 인가노선은 총 66개 노선, 인가대수는 923대가 운영 중임

[부천시 내 인가버스 노선 현황]

구분	노선수	운수업체수	인가대수
시내버스	53개 노선	7개	843대
마을버스	13개 노선	5개	80대
합계	66개 노선	12개	923대

자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년, 부천시

- 시외 경유 노선 조사결과, 고양시, 김포시, 성남시, 양주시, 시흥시, 안산시, 광명시를 경유하며 노선수는 43개, 인가대수는 638대로 조사됨

[부천시 경유 관외 노선 현황]

구분		노선수	노선번호	인가대수
경기노선	고양시	1개	1001	24대
	김포시	1개	9008	9대
	성남시	1개	8106	17대
	양주시	1개	8906	9대
	시흥시	5개	12, 31, 31-3, 31-9, 5200	53대
	안산시	3개	61, 31-7, 38, 737	64대
	광명시	1개	2	25대
서울노선	서울시	5개	606, 661, 673, 6614, 6615	75대
인천노선	인천광역시	22개	11, 14-1, 47 외 19개 노선	348대
공항연계노선	김포공항, 인천공항	3개	7007, 8165, 7003	14대
합계		43개	-	638대

자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년, 부천시

■ 운행 현황

- 부천시 직행좌석버스는 1개 업체가 운영중이며, 2개 노선, 총 인가 대수 20대로 조사됨

[직행좌석버스 운영 현황]

구분	경유시	노선번호	기점	종점	인가대수	운행횟수	배차간격
1	부천시	700	부개역, 상동차고지	63빌딩·가톨릭대학교 여의도성	16	96	10~14
2		8808	송내남부	KTX광명역	4	32	30

자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년, 부천시

- 부천시 일반시내버스는 7개 업체가 운영 중이며, 53개 노선, 총 인가 대수는 843대로 조사됨

[일반시내버스 운영 현황]

구분	경유시	노선번호	기점	종점	인가대수	운행횟수	배차간격
1	부천시	52	온수남부역	부개6단지후문	16	156	7~9
2		53	대장공영차고지	소사고등학교	22	132	7~15
3		55	소사공영차고지	역곡남부역	8	208	4~6
4		56	부천터미널소풍	청구아파트	14	168	7~8
5		57	소사공영차고지	온수남부역	8	142	9~12
6		66	제이드카운티	송내역B	20	135	9~10
7		55-1	시온고등학교	온수남부역	4	140	5~8
8		56-1	고강공영차고지	옥길동종점	17	128	7~12
9		56-2	호반베르디움 자이	천왕역	3	63	15~25
10		57-1	제이트카운티	자이 호반베르디움	10	105	9~15
11		10	제이트카운티	여의도 환승센터	30	190	5~10
12		83	대장공영차고지	여의도 환승센터	33	160	5~15
13		88	대장공영차고지	여의도 환승센터	65	241	4~9
14		19	대장공영차고지	브리즈힐 센트리뷰	23	140	8~10
15		20	고강공영차고지	송내남부역	15	96	6~15
16		27	소풍터미널	송내역	5	180	6~7
17		95	대장동차고지	소사초등학교	17	143	8~10
18		98	오정동차고지	목운초등학교	18	144	9~13
19		11	부천역 북부	부천 테크노파크3단지	7	82	10~16
20		16	부개역. 상동차고지	서해그랑블	12	156	6~15
21		23	고강동공영차고지	송내역A	22	138	6~9
22		23-1	대장공영차고지	송내역A	6	44	20~30
23		23-2	계수동종점	라일락마을 어린이공원	23	182	5~8
24		25	소사차고지	한아름마을 반달마을	9	66	12~14
25		3	소사동차고지	김포공항 국내선	15	78	12~14

N. 부문별 계획

[일반 시내버스 운영 현황(계속)]

구분	경유시	노선번호	기점	종점	인가대수	운행횟수	배차간격
26	부천시	5	고강동공영차고지	부천 테크노파크3단지	27	170	12~14
27		5-3	부천북부역	부천북부역	12	105	5~8
28		5-4	부천북부역(기점)	부천체육관북문	8	90	8~14
29		6	전진아파트	원미경찰서 롯데백화점	7	99	5~15
30		6-2	전진아파트	부천터미널 소풍	8	90	9~12
31		70	부개역 상동차고지	당산역	16	80	11~13
32		70-2	춘의동 차고지	국회의사당역	37	160	10~15
33		70-3	부개역 상동차고지	경방타임스퀘어· 신세계 백화점	24	120	4~12
34		71	소사동차고지	김포공항국내선	15	84	7~9
35		75	고강공영차고지	KTX광명역	29	113	10~15
36		8	대장공영차고지	고강동우체국	19	103	8~11
37		12-1	대장동	괴안사거리	29	165	10~20
38		50	고강공영차고지	송내역 남부	28	165	5~12
39		50-1	고강공영차고지	송내역A	21	101	4~10
40		58	은행단지	오정어울마당	7	60	9~13
41		58-1	은행단지	까치울역	4	95	16~25
42		59	부천터미널소풍	화곡역	15	136	10~20
43		59-1	아인스월드	화곡역	15	119	8~18
44		60	부천 테크노파크4단지	브리즈힐후문	28	174	8~12
45		60-1	고강공영차고지	소사어울마당	27	169	7~15
46		77	고강공영차고지	여월휴먼시아 4,5단지	10	88	6~15
47		58-2	오정동행정복지센터	신중동역	4	70	10~15
48		77-1	까치울	송내역	4	56	16~20
49		33	대림아파트	송내역B	4	74	17~20
50		58-A	은행단지	덕산고등학교	3	1	13~15
51		58-B	대장공영차고지	부천종합운동장역	3	30	20~30

자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년, 부천시

- 부천시 마을버스는 5개 업체가 10개 노선을 운영하고 있으며, 총 인가대수는 79대로 조사됨

[마을버스 운영 현황]

구분	경유시	노선번호	기점	종점	인가대수	운행횟수	배차간격
1	부천시	021	기린운수종점	제이드카운티2단지 헤일라움	10	-	6~8
2		021-1	기린운수종점	제이드카운티2단지 헤일라움	3	-	20
3		013-1	수궁동양지연립	부천시청	8	-	10
4		013-2	수궁동양지연립	소명여고사거리	7	-	15
5		013-3	역곡역북부(마을)	장미공원앞	8	-	7
6		013-4	장미공원앞	중동역	5	-	10
7		013	역곡역북부(마을)	한국아파트	3	-	7
8		017	군부대정문	역곡역북부	7	-	12
9		017-1	휴먼시아3단지	역곡역북부	8	-	10
10		51	역곡역북부	대진아파트	2	-	10
11		51-1	역곡역북부	대진아파트	2	-	15
12		51-2	역곡역북부	역곡역 역곡남부시장	1	-	15
13		015	부흥운수종점	부천소방서 부천대학사거리	16	-	6~9

자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년, 부천시

- 경기 지역으로 경유하는 노선은 12개 노선이며, 총 193대가 운영 중에 있음

[경기지역 부천시 경유버스 운영 현황]

구분	경유시	노선번호	기점	종점	인가대수	운행횟수	배차간격
1	고양시	1001	일산서부경찰서(고양시)	부천소방서, 부천대학사거리	24	108	7~13
2	김포시	9008	휴먼시아9단지(김포시)		9	35	20~30
3	성남시	8106	오리역(성남시)	부천(반달마을)	17	85	10~25
4	양주시	8906	덕정역(양주시)	범계역(안양시)	9	24	100~110
5	시흥시	12	삼미시장(시흥시)	김포공항국내선(서울시)	16	63	10~20
6	시흥시	31	포동차고지(시흥시)	부천소방서, 부천대학사거리	10	87	10~15
7	시흥시	31-3	능곡공영차고지(시흥시)		11	66	10~15
8	시흥시	31-9	포동차고지(시흥시)	부천소방서	5	43	20~30
9	안산시	61	반월공단(안산시)	부천소풍터미널	29	100	8~15
10	안산시	31-7	한라2차아파트입구 (안산시)	부천역차고지	16	72	10~25
11	안산시	38	부천역차고지	에이스아파트(시흥시)	11	99	8~20
12	광명시	2	스타빌드시티부천	안양역(안양시)	25	102	5~9

자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년, 부천시

N. 부문별 계획

- 인천 지역으로 경유하는 노선은 22개 노선이며, 총 325대가 운영 중에 있음

[인천지역 부천시 경유버스 운영 현황]

구분	경유시	노선번호	기점	종점	인가대수	운행횟수	배차간격
1	인천시	11	가좌동차고	문학경기장(월드컵경기장)	11	-	10~13
2		14-1	세원에너지충전소	서창2지구	19	-	9~12
3		47	율도근린공원(인천시)	서창공영차고지	14	56	16~20
4		16-1	인천환경공단	송내역남부	16	-	14~16
5		8	인천대학교	송내역남부	38	147	6~9
6		8A	인천대학교공과대학	송내역남부		4	20
7		24	국제여객터미널	금강마을	20	95	10~13
8		30	왕길동(인천시)	송내남부역	33	122	8~10
9		37	수현마을(인천시)	삼산미래타운(인천시)	10	60	16~19
10		80	서구청소년수련관	송내역북부	26	-	8~11
11		87	계양대교	송내역북부	21	-	9~12
12		9300	청라국제업무단지	강남역	12	27	40~60
13		1300	성호아파트	서울역	14	42	30~60
14		1301	송도공영차고지	서울역	16	48	30~60
15		1302	극지연구소	서울역	12	36	20~60
16		1601	인하대후문	서울역	12	48	30~40
17		7700	로봇랜드입구	가양역	-	-	10~15
18		103-1	십정동(강인여객)	국제업무지구역	18	72	12~17
19		302	강인여객(차고지)	인천공항(왕산차고지)	24	-	8~12
20		3028	송내역 반달공영주차장	서부공단입구	-	-	15
21		급행99	인천대학교	송내역남부	9	50	19~22

자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년, 부천시

- 서울 지역으로 경유하는 노선은 5개 노선이며, 총 75대가 운영 중에 있음

[서울시 부천시 경유버스 운영 현황]

구분	경유시	노선번호	기점	종점	인가대수	운행횟수	배차간격
1	서울시	606	부천상동	조계사	22	80	13~18
2		661	부천상동	경방타임스퀘어 신세계백화점	18	69	18~25
3		673	부천상동	이대부고	17	72	15~19
4		6614	양천공영차고지	옥길중 버들초등학교	15	84	11~21
5		6615	양천공영차고지	천와이펜하우스6단지	7	77	16

자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년, 부천시

- 공항 연계 시외노선은 3개 노선이며, 총 14대가 운영 중에 있음

[공항연계 시외노선 운영 현황]

구분	경유시	노선번호	기점	종점	인가대수	운행횟수	배차간격
1	경기도	7001	부천터미널소풍	인천공항 제1,2터미널	7	24	-
2		8165	용인공용터미널 부천터미널 경유	김포공항	7	21	-
3		7003	부천터미널 소풍	인천공항 제1,2터미널	-	-	-

자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년, 부천시

나. 철도

■ 철도수송 현황

- 부천시는 부천역, 송내역, 역곡역 등 13개의 역이 있으며, 1호선, 7호선, 서해선이 지나고 있음
- 부천시의 승·하차 인원은 각각 2022년 5,829만명, 5,760만명으로 2019년 대비 감소한 것으로 나타남
- 2023년 7월 서해선의 대곡-소사구간 연장으로 원종역이 신설되었음

[철도 수송 현황]

(단위: 만명)

구분		2019년		2020년		2021년		2022년	
		승차	하차	승차	하차	승차	하차	승차	하차
합계		6,962	6,905	5,112	5,051	5,279	5,230	5,829	5,760
역곡역		1,143	1,116	823	816	828	824	908	900
소사역		470	445	348	328	358	338	388	368
부천역		1,456	1,479	1,032	1,048	1,026	1,037	1,098	1,108
중동역		366	343	273	258	279	265	307	288
송내역		1,169	1,158	837	831	807	808	875	871
까치울역		282	268	224	215	236	229	260	250
부천종합운동장역		189	160	136	118	147	130	161	143
춘의역		331	323	274	267	286	280	316	307
신중동역		544	539	420	418	430	428	460	464
부천시청역		474	474	362	358	389	386	440	436
상동역		538	599	382	394	396	410	456	471
서 해 선	소사역	-	-	-	-	63	60	101	96
	소새울역	-	-	-	-	34	34	59	58
	원종역	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 2023 부천시 기본통계, 2024.07

주) 원종역의 경우 2023년 7월 개통으로 데이터 없음

N. 부문별 계획

다. 주차장

■ 주차장 현황

- 최근 5년간 주차시설은 2018년 17,453개소에서 2022년 17,977개소로 증가하였고, 주차면수는 2018년 292,048면에서 2022년 332,761면으로 증가함
- 자동차 1대당 주차면수는 2013년 0.89면에서 2022년 1.07으로 증가하였음

[주차장 현황]

(단위: 대, 면)

구분	자동차 등록대수	자동차 1대당 주차면수	합계		노상		노외		부설	
			개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2013	274,537	0.89	14,733	245,473	297	9,100	154	11,236	14,282	225,137
2014	278,041	0.90	15,105	250,020	297	9,100	153	11,188	14,655	229,732
2015	282,905	0.92	15,619	259,025	269	8,112	196	11,413	15,154	239,500
2016	294,966	0.95	16,693	278,852	272	8,553	251	17,086	16,170	253,213
2017	301,745	0.95	17,211	287,594	283	8,625	250	17,061	16,678	261,908
2018	307,858	0.95	17,453	292,048	286	8,360	231	12,936	16,936	270,752
2019	305,967	1.06	17,196	324,950	288	8,612	188	11,025	16,720	305,313
2020	307,262	1.03	17,750	317,632	295	8,566	194	11,653	17,261	297,413
2021	309,211	1.07	18,092	329,566	309	9,087	230	12,277	17,553	308,202
2022	310,441	1.07	17,977	332,761	403	9,775	187	11,721	17,387	311,265

자료 : 2023 부천시 기본통계, 2024.07

라. 지능형 교통시스템(ITS)

■ 지능형 교통시스템(ITS) 활용

- 빅데이터를 활용한 교통시스템 활용 범위가 넓어지는 추세이며, 기존 시스템에서 지능형 교통시스템 활용 서비스가 증가하는 추세임
- 부천시는 교통관리 및 교통시설 관리운영을 위해 교통정보센터를 운영하고 있음
- 부천시 교통정보센터에서는 지능형 교통시설(ITS), 통신망, 재난방범시설, 주차관제 시스템을 제공하고 있음
 - 지능형 교통시설 : 교통관제 카메라, 도시교통정보시스템(UTIS), 버스정보시스템(BIS) 등
 - 통신망 : 광(光) 자가통신망(ITS 전용)
 - 재난 방범시설 : 송내지하차도 재난정보시스템
 - 주차관제 : 주차관제시스템, 주차장 관제용 CCTV

[교통정보센터 시스템 현황]

구 분	시스템명	수량(대)	비고
지능형 교통시설 (ITS)	교통관제 카메라	108	교통상황 및 돌발상황 관제
	도시교통정보 시스템(UTIS)	노변기자국	차량내 장치와 센터간 통신
		차량내 장치	도로 속도정보 수집
	불법주차단속 시스템	103	도로상의 불법주차 단속
	택시불법행위 무인단속시스템	4	택시불법행위(복장, 장기주차) 단속
	버스전용차로 통행위반 단속시스템	5	버스전용차로 위반차량 단속
	노점상 단속 CCTV	5	불법 노점상 모니터링
	첨단교통신호시스템	148	교통량에 따른 신호제어
	도로전광표지시스템(VMS)	20	교통상황 및 돌발상황 제공
	주차정보시스템(PIS)	1	송내역 주변 공영주차장 주차면 안내
	노변경고시스템	34	어린이보호구역 내 차량속도 감속 유도
	버스정보시스템(BIS)	799	버스 도착정보 제공
	영상검지기	10	속도, 교통량 수집
	단거리전용 무선통신(DSRC)	15	구간 통행속도 수집
	레이더검지기	8	속도, 교통량 수집
	운전자용 BIT	6	송내역 환승시설 버스도착정보 제공
통신망	광(光)자가통신망(ITS 전용)	192.9km	정보통신 핵심 기반 시설
재난 방범시설	송내지하차도 재난정보시스템	1식	재난감시 및 방송시설
주차관제	주차관제시스템	61	노외주차장 입출차 관리
	주차장 관제용 CCTV	352	주차장 시설물 관제

자료 : 부천시 스마트도시계획(2019~2023), 부천시, 2018년

N. 부문별 계획

마. 자전거 및 보행

■ 자전거도로 현황

- 자전거도로 연장은 2018년 190.3km에서 2022년 105.2km로 대폭 감소함
- 자전거도로 연장 중 약 97.8%가 겸용도로로 설치되어 보행자와 자전거이용자 간의 상충에 따른 안전사고 위험성이 있어 안전성 확보가 필요함
- 대중교통시설 주변의 자전거보관소 확보를 통한 환승체계 여건 조성이 필요함

[자전거도로 현황]

(단위: 개소, km)

구분	계		자전거전용도로		자전거보행자겸용		자전거전용차로	
	노선수	연장	노선수	연장	노선수	연장	노선수	연장
2018년	640	190.3	2	0.5	634	188.0	4	1.8
2019년	640	190.3	2	0.5	634	188.0	4	1.8
2020년	375	100.0	2	0.5	369	97.7	4	1.8
2021년	387	127.4	2	0.5	381	125.0	4	1.8
2022년	391	105.2	2	0.5	385	102.9	4	1.8

자료 : 2023 부천시 기본통계, 2024.07

■ 자전거보관대 현황

- 부천시 자전거 보관대는 총 440개로 다중집합장소에 62.5%가 위치하고 있음
- 행정구역별 자전거 보관대는 중4동이 102개로 가장 많고, 괴안동이 6개로 가장 적음

[자전거 보관대 설치현황]

(단위: 개)

구분	계	전철역	행정기관	학교	공원	쇼핑몰	다중 집합장소
계	440	25	44	30	54	12	275
심곡2동	14	5	4	-	1	-	4
원미1동	30	4	8	3	2	-	13
중동	43	2	4	6	5	-	26
중4동	102	2	5	1	13	5	76
상2동	76	1	2	8	4	5	56
심곡본동	36	6	4	3	4	-	19
소사본동	8	1	1	1	2	-	3
괴안동	6	1	-	-	4	1	-
성곡동	49	3	5	1	6	1	13
오정동	79	-	11	7	13	-	45

자료 : 자전거보관대 설치현황, 부천시 자전거홈페이지(<https://bike.bucheon.go.kr/>)

부행교통 평가

- 부천시의 2022년 기준 보행자의 교통안전 지수는 66.02점으로 경기도 내 31개 지자체 중 31위로 하위 수준으로 나타나며, 경기도 평균인 77.15점보다 낮은 수치를 보임
- 세부 지표별 산출결과와 보행 안전지수 모든 항목이 경기도 평균점수 대비 미달한 것으로 나타남

[교통안전지수(보행자, 2022년)]

구 분	부천시	경기도 1위	경기도 평균
보행자	66.02점 (31위)	83.01점 (동두천시)	77.15점

자료 : 2022년도 전국 기초자치단체별 교통안전지수, 한국도로교통공단, 2023.12

[세부 지표별 산출결과(보행자, 2022년)]

구분	세부지표	부천시		경기도 평균	인구30만 이상 평균
		순위	점수		
보행자	횡단 중	24	64.73	75.49	69.23
	차도통행 중	31	77.08	77.35	75.29
	길 가장자리통행 중	29	82.55	78.60	79.46
	보도통행 중	29	59.00	77.19	76.65

자료 : 2022년도 전국 기초자치단체별 교통안전지수, 한국도로교통공단, 2023.12

- 보행환경 만족도는 '보행편의성'이 3.19점으로 가장 높게 나타났으며, '보행안전성'이 3.08점, '교통약자 부문'이 2.92점, '보행환경 부문'이 2.76으로 가장 낮게 나타남

[보행환경 만족도]

구분	보행안전성 부문	보행편의성 부문	보행환경 부문	교통약자 부문	종합평점
부천시	3.08 (61.53)	3.19 (63.87)	2.76 (55.24)	2.92 (58.37)	2.99 (59.75)

자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 부천시, 2022년

주 : 괄호 안은 100점 환산점수임

N. 부문별 계획

마. 주요 가로구간 및 교차로 교통소통 현황

■ 교차로 교통 소통 현황

- 부천시 주요 신호교차로 서비스수준 분석결과, 내동사거리, 약대오거리, 종합운동장사거리, 봉오고가교사거리가 서비스수준 "F"로 용량초과로 분석되었으며, 서비스수준 "E"로 용량 상태에 도달한 교차로는 송내사거리, 상동지하차도사거리인 것으로 분석되었음

[교차로 서비스수준 분석]

(단위: 대/시, 초/대)

교차로명	교통량	평균 제어 지체	LOS	교차로명	교통량	평균 제어 지체	LOS
① 박촌교삼거리	3,710	39.6	C	②① 소사삼거리	3,922	32.7	C
② 부천체육관사거리	6,887	56.4	D	②② 원종사거리	2,328	45.7	C
③ 송내대로사거리	6,660	59.3	D	②③ 여월삼거리	3,098	18.4	B
④ 넘말사거리	6,534	55.2	D	②④ 종합운동장사거리	3,891	126.8	F
⑤ 법원사거리	6,692	44.0	C	②⑤ 멀뚱사거리	3,917	57.8	D
⑥ 문예사거리	6,650	51.1	D	②⑥ 소사사거리	3,408	64.5	D
⑦ 중동사거리	3,712	52.4	D	②⑦ 소사초교앞사거리	2,363	37.4	C
⑧ 송내사거리	4,712	72.5	E	②⑧ 동남삼거리	3,665	25.4	B
⑨ 산업길사거리	3,486	62.1	D	②⑨ 동남사거리	1,707	38.7	C
⑩ 내동사거리	4,400	135.7	F	③⑩ 간대미사거리	2,239	36.0	C
⑪ 약대오거리	4,438	190.3	F	③⑪ 직동교차로	3,631	44.2	C
⑫ 계남고가사거리	5,646	63.7	D	③⑫ 까치울사거리	5,721	64.6	D
⑬ 소방서사거리	3,090	47.7	C	③⑬ 역곡북부역사거리	994	57.8	D
⑭ 전화국사거리	4,537	54.6	D	③⑭ 역곡고가사거리	3,561	58.6	D
⑮ 심곡고가사거리	5,420	58.8	D	③⑮ 봉오고가교사거리	6,818	131.6	F
⑯ 봉오대로사거리	5,260	66.9	D	③⑯ 원종IC사거리	2,262	135.7	F
⑰ 춘의사거리	7,277	59.8	D	③⑰ 고강지하차도사거리	4,417	68.0	D
⑱ 심곡천사거리	3,151	56.9	D	③⑱ 상동지하차도사거리	7,735	92.8	E
⑲ 북부역사거리	2,121	59.8	D	④⑰ 범박1교서측사거리	915	16.7	B
⑳ 소명여고사거리	1,843	58.3	D	④⑱ 계수교 하부교차로	2,350	59.8	D

I 가로구간 교통 소통 현황

- 각 도로구간의 속도를 분석한 결과 신흥로의 산업길사거리에서 내동사거리 구간의 오전 첨두가 서비스수준 "F"로 가장 낮아 소통애로지점으로 분석되었음
- 서비스수준이 "E"로 용량상태에 도달한 구간은 신흥로의 내동사거리에서 산업길사거리 구간, 계남고가사거리에서 내동사거리 구간, 부일로의 멀뚱사거리에서 전화국사거리 구간, 역곡로의 까치울사거리에서 역곡북부역사거리 구간인 것으로 분석되었음

[가로구간 서비스수준 분석]

(단위: 대/시, 초/대)

구간		교통량	구간 길이	간선 도로 유형	통행속도	LOS
송내대로	① 박촌교삼거리 → ③⑤ 봉오고가교사거리	1,829	0.91	2	16.23	F
	③⑤ 봉오고가교사거리 → ① 박촌교삼거리	1,446	0.91	2	45.20	C
	② 부천체육관사거리 → ③⑤ 봉오고가교사거리	3,176	1.83	1	42.44	C
	③⑤ 봉오고가교사거리 → ② 부천체육관사거리	2,625	1.83	1	33.82	D
	② 부천체육관사거리 → ③ 송내대로사거리	2,189	1.10	1	49.46	C
	③ 송내대로사거리 → ② 부천체육관사거리	2,684	1.10	1	49.75	C
	③ 송내대로사거리 → ⑤ 법원사거리	2,398	1.60	1	28.87	D
	⑤ 법원사거리 → ③ 송내대로사거리	2,311	1.60	1	43.99	C
길주대로	③⑨ 상동지하차도사거리 → ③ 송내대로사거리	1,252	0.91	1	41.46	C
	③ 송내대로사거리 → ③⑨ 상동지하차도사거리	1,264	0.91	1	31.80	D
	③ 송내대로사거리 → ⑫ 계남고가사거리	1,955	1.60	1	38.21	C
	⑫ 계남고가사거리 → ③ 송내대로사거리	1,684	1.60	1	38.47	C
	⑫ 계남고가사거리 → ⑮ 춘의사거리	1,583	0.99	1	49.81	C
	⑮ 춘의사거리 → ⑫ 계남고가사거리	1,512	0.99	1	28.11	D
	⑮ 춘의사거리 → ⑮④ 종합운동장사거리	1,702	0.92	1	35.85	D
	⑮④ 종합운동장사거리 → ⑮ 춘의사거리	1,840	0.92	1	48.38	C
	⑮④ 종합운동장사거리 → ⑮② 까치울사거리	1,105	1.26	1	50.71	C
	⑮② 까치울사거리 → ⑮④ 종합운동장사거리	1,372	1.26	1	29.51	D

N. 부문별 계획

[가로구간 서비스수준 분석 (표 계속)]

(단위: 대/시, 초/대)

	구간	교통량	구간 길이	간선도로 유형	통행속도	LOS
신안	⑨ 산업길사거리 → ⑩ 내동사거리	1,476	0.70	3	15.24	F
	⑩ 내동사거리 → ⑨ 산업길사거리	1,431	0.70	3	26.89	E
	⑩ 내동사거리 → ⑫ 계남고가사거리	1,384	1.92	3	28.76	D
	⑫ 계남고가사거리 → ⑩ 내동사거리	1,463	1.92	3	21.60	E
	⑫ 계남고가사거리 → ⑭ 전화국사거리	1,048	1.86	3	48.68	C
	⑭ 전화국사거리 → ⑫ 계남고가사거리	1,212	1.86	3	47.25	C
부민	⑭ 전화국사거리 → ⑮ 멀뚱사거리	757	1.56	3	29.16	D
	⑮ 멀뚱사거리 → ⑭ 전화국사거리	782	1.56	3	24.38	E
경인	⑧ 송내사거리 → ⑳ 소사삼거리	1,586	2.50	1	31.68	D
	⑳ 소사삼거리 → ⑧ 송내사거리	1,682	2.50	1	31.83	D
	㉑ 소사삼거리 → ㉒ 역곡고가사거리	1,247	2.44	1	35.10	D
	㉒ 역곡고가사거리 → ㉑ 소사삼거리	1,321	2.44	1	32.06	D
부천	⑰ 춘의사거리 → ⑱ 삼곡천사거리	947	0.82	2	35.24	D
	⑱ 삼곡천사거리 → ⑰ 춘의사거리	1,083	0.82	2	34.87	D
소사	㉓ 원종사거리 → ㉔ 종합운동장사거리	1,275	2.30	2	46.99	C
	㉔ 종합운동장사거리 → ㉓ 원종사거리	1,195	2.30	2	51.74	B
	㉔ 종합운동장사거리 → ㉕ 멀뚱사거리	1,025	2.40	2	36.18	D
	㉕ 멀뚱사거리 → ㉔ 종합운동장사거리	1,397	2.40	2	46.23	C
	㉕ 멀뚱사거리 → ㉖ 소사초교 앞 사거리	1,158	1.04	2	54.61	B
	㉖ 소사초교 앞 사거리 → ㉕ 멀뚱사거리	1,491	1.04	2	17.55	F
역곡	㉗ 고강지하차도사거리 → ㉘ 까치울사거리	1,004	3.56	2	35.02	D
	㉘ 까치울사거리 → ㉗ 고강지하차도사거리	1,037	3.56	2	30.79	D
	㉘ 까치울사거리 → ㉙ 역곡북부역사거리	704	2.32	2	21.67	E
	㉙ 역곡북부역사거리 → ㉘ 까치울사거리	568	2.32	2	43.57	C
봉오	㉚ 봉오고가교사거리 → ㉛ 봉오대로사거리	737	2.52	1	54.42	B
	㉛ 봉오대로사거리 → ㉚ 봉오고가교사거리	490	2.52	1	44.84	C
	㉛ 봉오대로사거리 → ㉗ 고강지하차도사거리	977	2.51	1	50.13	C
	㉗ 고강지하차도사거리 → ㉛ 봉오대로사거리	595	2.51	1	54.48	B
부민	④ 남말사거리 → ⑬ 소방서사거리	1,053	2.01	1	51.50	B
	⑬ 소방서사거리 → ④ 남말사거리	1,128	2.01	1	40.81	C
	⑬ 소방서사거리 → ⑱ 삼곡천사거리	746	0.67	3	32.80	D
	⑱ 삼곡천사거리 → ⑬ 소방서사거리	914	0.67	3	42.07	C
	⑱ 삼곡천사거리 → ㉚ 소명여고사거리	618	0.66	3	25.49	D
	㉚ 소명여고사거리 → ⑱ 삼곡천사거리	638	0.66	3	32.38	D
평 균		1,348	1.65	-	37.66	D

바. 교통수요예측

■ 기본방향

- 부천시 지역내부 및 주변 교통권역의 장래 교통수요를 예측하기 위해 『2020년도 수도권 교통분석 기초자료, 2021.08』 자료를 수용하였으며, 이들 NETWORK 및 사회경제지표 예측치를 토대로 장래 교통수요를 예측하였음
- 장래 교통망(Network)은 부천시 주변 광역 가로망계획 및 기획정된 개발계획을 반영하여 구축하였으며, 현황 Network 구축시 12m미만 시도급 도로 중 기존 및 장래 도로기능을 고려하여 선별적으로 분석대상에 포함하여 Network을 구축하였음

■ 장래 목적통행량 예측

- 장래 목적통행량 예측결과 2021년 1,745,571통행/일에서 2040년 1,756,085통행/일로 예측되었음

[장래 목적통행량 예측]

구분			2021년	2025년	2030년	2035년	2040년	연평균 증가율(%)
통행량 (통행/일)	가정 기반	출퇴근	835,787	808,736	841,881	833,676	808,005	-0.18%
		등하교	194,469	156,253	155,991	156,518	162,038	-0.96%
		학 원	77,790	64,199	63,338	62,218	63,353	-1.07%
		쇼 핑	153,748	154,564	169,239	177,058	183,123	0.92%
		기 타	311,059	311,345	337,370	350,371	356,043	0.71%
	비가정 기반	업 무	86,268	86,415	90,431	90,093	87,898	0.10%
		쇼 핑	22,954	21,286	21,703	21,949	22,688	-0.06%
		기 타	63,496	68,247	70,787	71,752	72,939	0.73%
	합계		1,745,571	1,671,044	1,750,740	1,763,635	1,756,085	0.03%

■ 장래 수단통행량 예측

- 장래 수단통행량 예측결과 2021년 1,745,571통행/일에서 2040년 1,756,085통행/일로 예측되었음

[장래 수단통행량 예측]

구분		2021년	2025년	2030년	2035년	2040년	연평균 증가율(%)
통행량 (통행/일)	도보/자전거	529,073	483,733	506,086	512,314	515,971	-0.13%
	화물/기타	28,778	27,396	28,489	28,539	28,216	-0.10%
	기타버스	38,105	37,455	38,921	39,132	39,387	0.17%
	일반철도/KTX	2,821	3,588	3,982	4,034	4,043	1.91%
	승용차	596,672	571,697	592,139	594,875	588,274	-0.07%
	택시	75,499	72,148	75,204	75,874	75,575	0.01%
	버스	241,879	230,366	241,622	242,595	240,429	-0.03%
	지하철	138,068	149,039	164,164	166,345	165,814	0.97%
	버스+지하철	94,675	95,623	100,133	99,928	98,376	0.20%
	합계	1,745,571	1,671,044	1,750,740	1,763,635	1,756,085	0.03%

N. 부문별 계획

■ 장래 주요도로 교통소통 검토

- 장래 용량분석에 의한 서비스수준 분석결과 대부분의 주요간선도로의 소통상태가 악화 되는 것으로 나타났으며, 송내대로, 소사로, 경인로 등 서비스 수준이 “E”로 용량에 근접 하여 분석되었음

[장래 주요도로 교통소통 분석 결과]

노선	구간	교통량	V/C	LOS
송내대로	송내대로 ~ 부천체육관사거리	102,786	0.83	E
	넘말사거리 ~ 송내대로사거리	95,474	0.77	E
	법원사거리 ~ 넘말사거리	96,113	0.77	E
중동로	송내사거리 ~ 중동사거리	29,294	0.40	C
신흥로	심곡고가사거리 ~ 전화국사거리	45,427	0.61	D
	전화국사거리 ~ 소방서사거리	47,082	0.64	D
	소방서사거리 ~ 계남고가사거리	58,033	0.78	D
	계남고가사거리 ~ 약대오거리	60,434	0.61	D
	약대오거리 ~ 내동사거리	49,104	0.66	D
부천로	북부역사거리 ~ 심곡천사거리	46,417	0.63	D
	심곡천사거리 ~ 춘의사거리	40,715	0.82	E
소사로	동남삼거리 ~ 소사초교앞사거리	40,550	0.82	E
	소사초교앞사거리 ~ 소사사거리	40,735	0.82	E
	소사사거리 ~ 멀뚱사거리	71,092	0.96	E
	멀뚱사거리 ~ 종합운동장사거리	44,740	0.91	E
	종합운동장사거리 ~ 원종사거리	40,417	0.55	C
역곡로	까치울사거리 ~ 작동교차로	54,347	0.74	D
	작동교차로 ~ 간대미사거리	39,874	0.81	E
경인로	송내사거리 ~ 심곡고가사거리	59,842	0.81	E
	심곡고가사거리 ~ 소사삼거리	62,863	0.85	E
	소사삼거리 ~ 역곡고가사거리	52,795	0.71	D
소사동로	동남삼거리 ~ 동남사거리	42,952	0.58	C
부일로	중동사거리 ~ 전화국사거리	24,521	0.5	C
	전화국사거리 ~ 북부역사거리	36,170	0.73	D
	북부역사거리 ~ 멀뚱사거리	31,050	0.63	D
	멀뚱사거리 ~ 역곡북부역사거리	19,607	0.79	E
부흥로	넘말사거리 ~ 소방서사거리	16,351	0.22	A
	소방서사거리 ~ 심곡천사거리	44,970	0.61	D
길주로	송내대로사거리 ~ 문예사거리	68,133	0.55	C
	문예사거리 ~ 계남고가사거리	84,547	0.68	D
	계남고가사거리 ~ 춘의사거리	75,407	0.61	D
	춘의사거리 ~ 종합운동장사거리	72,801	0.59	D
	종합운동장사거리 ~ 까치울사거리	73,055	0.74	E
오정로	산업길사거리 ~ 봉오대로사거리	18,788	0.38	B

사. 문제점 및 여건변화

■ 경인고속도로, 경인선으로 인한 지역간 단절

- 지역간 단절 해소를 위한 교통망 개선 방안 필요
- 경인선의 노후화 및 인근 기반시설의 부족으로 대책 필요

■ 신규 노선계획 등에 따른 환승체계 구축

- GTX·지하철 신규노선계획 및 역세권복합개발사업 등에 따른 대중교통간 환승체계 구축 필요

■ 친환경 교통수단 확대

- 내연기관 자동차의 신규등록 감소로 인한 친환경 교통수단의 확대 필요

■ 대중교통 분담률의 변화 및 새로운 미래교통수단의 등장

- 지하철, 기타 개인교통수단의 수송분담률이 증가함에 따라 교통시설 간 환승체계 구축 필요
- 개인 교통수단, 자율주행 등 미래교통수단의 증가에 따라 관련 교통인프라 확충 및 기존 교통수단과의 연계 필요
- 대중교통 취약지역의 교통서비스 확충 필요

■ 지능형 교통시스템(ITS)의 사용 확대

- 지능형교통시스템 활용서비스 등 빅데이터 활용 교통시스템 활용 범위가 넓어지는 추세
- 스마트ICT 기술을 활용한 노후교통인프라 개선 및 안정성·편의성 향상 필요

■ 교통안전, 보행환경의 미흡

- 보행자의 교통안전과 보행환경이 경기도 대비 낮은 수준으로 시민안전 및 보행친화적 교통체계의 마련 필요

■ 주차공간의 부족

- 등록차량대수의 증가에 따라 주차장 수는 증가하고 있으나 원도심 내 부족하고 노후화된 주차공간의 개선 필요

■ 교통량의 증가로 인한 교통소통 악화

- 장래 주요도로별 교통소통 분석 결과 주요 도로 대부분의 서비스 수준이 “D~E”로 도로 용량에 근접
- 향후 대규모 개발사업에 따른 인구증가 및 도로 통행량 증가가 예상되어 교통량이 집중 되지 않도록 개선 필요

N. 부문별 계획

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 사통팔달의 철도망·도로망 체계 구축

- 부천 어디서나 이용가능하며 수도권 어디로든 이동가능한 철도망 구축
- 사람중심의 단절 없는 도로망체계 구축

■ 대중교통 중심의 교통기반 마련

- 대중교통간(광역철도-철도-버스-PM) 연계를 위한 스마트 환승플랫폼 시스템 구축
- 자율주행 버스전용차로 등 개설
- 대중교통 및 공유교통 친환경화
- 포스트코로나 시대의 대중교통 인프라 변화 대응
- 대중교통 취약지역 교통서비스 마련
- 자율주행 버스 도입 및 수요응답형 여객운송사업 확대
- 광역버스 도입을 통한 주변 생활권과의 연결

■ 스마트 기술을 활용한 교통시스템 개선

- 통합모빌리티서비스(MaaS) 구축
- 스마트ICT 기술을 활용한 노후교통인프라 개선 및 안전성·편의성 향상
- 미래 모빌리티 이동수단 관련 교통인프라 확충

■ 탄소중립을 위한 친환경 녹색교통 전환

- 내연기관 자동차의 친환경 연료 전환
- 비동력 무탄소 교통수단 활성화
- 교통수요관리 강화

■ 안전하고 편리한 주차환경 및 주차문화 조성

- 주차시설의 확충 및 운영관리
- 원도심의 유휴부지를 활용한 주차장 확보
- 선진주차문화 조성

■ 사람중심의 사람을 우선하는 안전한 교통체계 구축

- 보행친화적 생활환경을 위한 안전한 이동 네트워크 구축
- 시민의 안전을 책임지는 교통안전환경 조성

나. 지표설정

[교통계획 관련 계획지표]

계획지표			단위	2021년	2025년	2030년	2035년	2040년
대중교통분담률			%	42.3	42.9	43.6	44.3	45.0
친환경자동차 보급률			%	1.6	5.0	9.0	13.0	16.5
자전거도로연장			km	94.6	99.3	104.3	109.5	120.5
목적통행			통행	1,745,571	1,671,044	1,750,740	1,763,635	1,756,085
수단통행			통행	1,745,571	1,671,044	1,750,740	1,763,635	1,756,085
1인당 목적통행			통행/인	2.06	2.06	2.01	1.96	1.94
1인당 수단통행			통행/인	2.06	2.06	2.01	1.96	1.94
장래 목적 통행량	가정 기반	출퇴근	통행/일	835,787	808,736	841,881	833,676	808,005
		등하교		194,469	156,253	155,991	156,518	162,038
		학 원		77,790	64,199	63,338	62,218	63,353
		쇼 핑		153,748	154,564	169,239	177,058	183,123
	비가정 기반	기 타		311,059	311,345	337,370	350,371	356,043
		업 무		86,268	86,415	90,431	90,093	87,898
		쇼 핑		22,954	21,286	21,703	21,949	22,688
		기 타		63,496	68,247	70,787	71,752	72,939
장래 수단 통행량	도보/자전거		통행/일	529,073	483,733	506,086	512,314	515,971
	화물/기타			28,778	27,396	28,489	28,539	28,216
	기타버스			38,105	37,455	38,921	39,132	39,387
	일반철도/KTX			2,821	3,588	3,982	4,034	4,043
	승용차			596,672	571,697	592,139	594,875	588,274
	택시			75,499	72,148	75,204	75,874	75,575
	버스			241,879	230,366	241,622	242,595	240,429
	지하철			138,068	149,039	164,164	166,345	165,814
버스+지하철		94,675	95,623	100,133	99,928	98,376		
장래 목적 통행량	가정 기반	출퇴근	%	47.9%	48.4%	48.1%	47.3%	46.0%
		등하교		11.1%	9.4%	8.9%	8.9%	9.2%
		학 원		4.5%	3.8%	3.6%	3.5%	3.6%
		쇼 핑		8.8%	9.2%	9.7%	10.0%	10.4%
	비가정 기반	기 타		17.8%	18.6%	19.3%	19.9%	20.3%
		업 무		4.9%	5.2%	5.2%	5.1%	5.0%
		쇼 핑		1.3%	1.3%	1.2%	1.2%	1.3%
		기 타		3.6%	4.1%	4.0%	4.1%	4.2%
장래 수단 통행량	도보/자전거		%	30.3%	28.9%	28.9%	29.0%	29.4%
	화물/기타			1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%
	기타버스			2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%
	일반철도/KTX			0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
	승용차			34.2%	34.2%	33.8%	33.7%	33.5%
	택시			4.3%	4.3%	4.3%	4.3%	4.3%
	버스			13.9%	13.8%	13.8%	13.8%	13.7%
	지하철			7.9%	8.9%	9.4%	9.4%	9.4%
버스+지하철		5.4%	5.7%	5.7%	5.7%	5.6%		

N. 부문별 계획

3. 실천전략

가. 사통팔달의 철도망·도로망 체계 구축

■ 부천 어디서나 이용가능하며 수도권 어디로든 이동가능한 철도망 구축

1) 광역철도망 계획

- 부천과 서울, 경기지역을 연결하는 철도망 계획(GTX-B, GTX-D)

[광역철도망 계획]

구분	노선명	구간	연장 (km)	시행주체	상위 및 관련계획
①	광역급행철도 (GTX-B)	송도~마석	80.1	국가철도공단	제4차 국가철도망 구축계획 (2021~2030)
②	서부권 광역급행철도 (GTX-D)	장기~부천종합운동장	21.1	국가철도공단	

2) 도시철도망 계획

- 원도심과 신도심 간의 균형발전을 위한 철도망 계획
- 철도서비스 취약지역의 추가 노선 신설 예정
- 기존 부천시 관내를 통과하는 경인선의 지하화 계획

[철도망 계획]

구분	노선명	구간	연장 (km)	시행주체	상위 및 관련계획
③	대장홍대선	부천대장~홍대입구	18.4	관련 지자체	제4차 국가철도망 구축계획 (2021~2030)
④	제2경인선	청학~노은사	21.9	관련 지자체	
⑤	신구로선	시흥대야~목동	12.4	관련 지자체	
⑥	경인선 지하화	도원~구로	23.9	관련 지자체	부천시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 (2021~2030)

[부천시 철도망 계획도]



N. 부문별 계획

■ 사람중심의 단절 없는 도로망체계 구축

1) 광역도로망 계획

- 광역 순환 도로망체계 계획(남북2축 × 동서1축)
- 광역교통체계 강화를 위한 유기적 연결 노선 구축으로 지역간 소통하는 도로망체계 계획

[도로망 계획]

노선명	차로수 (왕복)	연 장 (km)	운영속도 (km/h)	비고	상위 및 관련계획
수도권제1순환고속도로	8~10	3.4	100	공용중	제2차 고속도로 건설계획 (2021~2025)
① 경인고속도로(지하화)	6~8	5.8	100	60개월/ 협상단계	
② 서창-김포 고속도로	4~6	18.4	100	수도권 지하도로	
③ 광명-서울 고속도로	4~6	20.2	100	'19~'27 (공사중)	

2) 도시 내 도로망 계획

- 생활권 공간구조계획과 기존 도로망 계획을 고려할 때 고속도로를 포함한 도로망을 남북3축×동서5축×보조8축 도로망으로 단절·병목 없는 최적의 내부 도로망체계 계획
- 토지이용의 상관관계를 고려하여 불필요한 교통량 발생을 최소화하고, 도심 내에 교통량을 집중시키지 않도록 계획

[부천시 주간선도로망]

구 분	노 선	구 간	연장 (km)	차로수	상위 및 관련계획
동서축	1축 봉오대로	중동대로입구~공영차고지	4.9	8	부천시 도로건설·관리계획 (2021)/ 부천시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 (2021~2030)
	2축 오정로	삼정고가교-오쇠삼거리	4.8	6~10	
	3축 길주로	삼산체육관사거리-작동터널	5.3	8	
	4축 경인로	경인로9번길-동신아파트앞	5.7	4~7	
	5축 서해안로	시흥시계-서울특별시계(범박터널)	1.6	6	

[부천시 주간선도로망(계속)]

구 분		노 선	구 간	연장 (km)	차로수	비 고	관련계획	
남부권	1축		별말로	대장2교~중동대로입구	2.3	6	-	부천시 도로건설 관리계획 (2021)/ 부천시 도시교통 정비 기본계획 (변경) 및 중기계획 (2021~ 2030)
		④	별말로 확장	봉오대로-시계	2.4	4→8	LH	
			송내대로	중동대로입구-송내지하차도	5.4	10	-	
	2축		소사로	원종IC삼거리-동남삼거리	7.4	6	-	
		⑤	소사로확장	길주로→멀미사거리	2.4	4→6~8	부천시	
	3축		역곡로	봉오대로527번길~역곡북부역사거리	6.0	4~6	-	
		⑥	역곡로확장(1)	봉오대로~고리울사거리	0.82	4→6~8	부천시	
		⑦	역곡로확장(2)	고리울~경인고속도로	0.87	4→6~8	부천시	
		⑧	역곡로확장(3)	까치울사거리~역곡지구경계	1.5	4→6	LH	
		⑨	역곡로확장(4)	역곡지구경계~역곡역	0.5	2→3	부천시	
		역곡지하차도	역곡동~부광로	2.3	2	부천시		
		부광로	역곡남부역사거리~옥길로56번길	2.7	4~6	-		

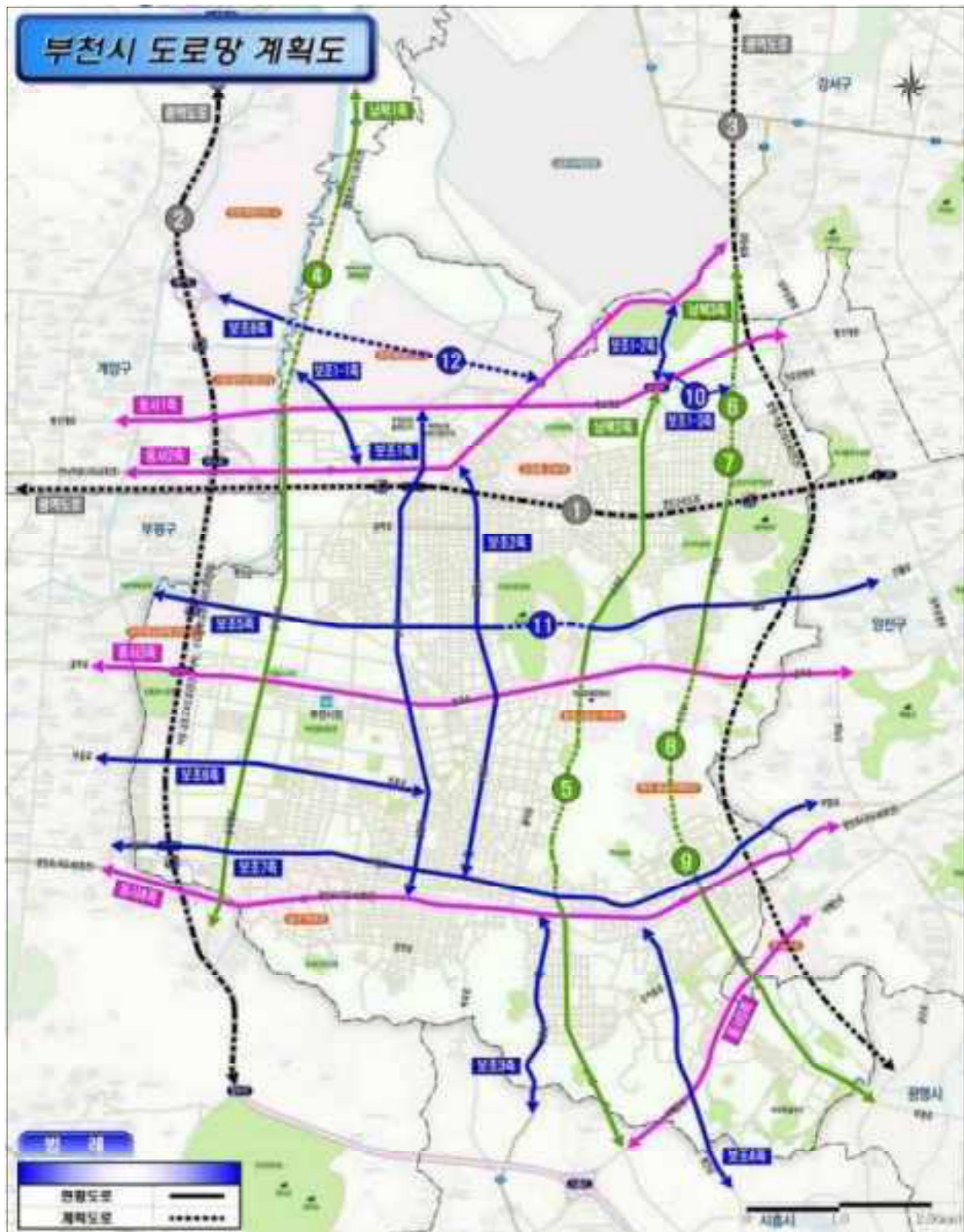
[부천시 보조간선도로망]

구 분		노 선		구 간		연 장	차로수	비 고	관련계획
1축	본선	신흥로		오정IC-심곡고가사거리		4.9	6~7	-	부천시 도로건설 관리계획 (2021)/ 부천시 도시교통 정비 기본계획 (변경) 및 중기계획 (2021~ 2030)
	-1축	석천로		삼정교사거리-대장공영차고지(별말로)		1.4	2~4	-	
	-2축	소사로		원종IC삼거리-오쇠삼거리		1.0	2	-	
	-3축	⑩	고강IC 연결도로	고강IC-대장지구계		0.9	4	대장지구	
2축		부천로		내촌고가삼거리-북부역사거리		4.7	4~6	-	
3축		호현로		소사삼거리-여우고개		2.0	4	-	
4축		범안로		괴안삼거리-옥길로		2.9	2~6	-	
5축	도약로		도약삼거리-공구상가삼거리		3.1	4	-		
	⑪	-	춘의터널		1.2	4	금번계획		
	여월로		여월삼거리-까치울터널		2.2	6~8	-		
6축		부흥로		흥천삼거리-소명삼거리		4.8	4~6	-	
7축		부일로		부개고가-동곡초교사거리		7.3	4~6	-	
8축		⑫	경명대로	박촌교-박촌교삼거리-대장동입구		3.9	4~6	대장지구	

주) 춘의터널의 연장 및 차로수는 향후 실시설계시 변경될 수 있음, 경명대로의 연장 및 차로수는 대장 공공주택지구의 지구계획에 따라 변동될 수 있음

N. 부문별 계획

[부천시 도로망 계획도]



나. 대중교통 중심의 교통기반 마련

■ 대중교통 간(광역철도-철도-버스-PM)연계를 위한 스마트 환승플랫폼 시스템 구축

- 대도시권 교통수단 간 편리하고 효율적인 연계·환승체계 개선을 통해 대중교통 이용 편의 증대 및 환승시간 단축 등 복합기능을 통한 경쟁력 강화
- 대중교통 이용 활성화 및 운영 효율화 시스템 마련으로 대중교통 사각지대 해소
- 대중교통 이용의 보행접근이 용이하도록 대중교통시설과 보행네트워크의 연계 배치 고려
 - 교통약자(노약자, 장애인, 어린이 등)를 배려한 환승시스템 마련
- 지하철 환승역사를 활용한 역세권 중심지의 복합환승센터 추진
 - 장래 광역 대중교통거점이자 지역거점으로 계획(종합운동장역, 소사역, 원종역, 대장역)
 - 고차위 기능(고급서비스, 대형의료, 복합문화 등)의 입지를 통한 지역경제활동의 중심지화
 - 개인형교통수단(PM), 공유교통수단, 친환경 교통수단 등 미래지향적인 모델을 접목 추진
 - 환승역 인근 공영주차장을 활용한 환승주차장 활성화로 승용차-대중교통 간 환승체계 마련
- 다양한 미래교통수단의 활용연계를 통해 통합적 교통시스템 및 입체교통도시 구상
 - 기반시설 입체복합도시 마스터플랜 수립을 통한 미래도시 선제적 대응, 기반시설의 확충 및 개선사업과의 입체적 연계 등 유형별 활용방안 제시

▶ 부천종합운동장 복합환승센터 계획

- 부천종합운동장역은 7호선, 서해선이 운영되고 있으며, 장래 GTX-B, 서부권 광역급행 철도로 부천시내 대중교통운영의 핵심 역할을 수행하게 될 거라 예상됨
- 교통수단간 원활한 연계교통 및 환승활동이 이루어지는 교통허브의 역할을 감당하면서, 상업·업무 등 사회경제적 활동을 지원하기 위한 환승지원시설을 조화롭게 연결해야 함
- 대중교통중심개발(TOD)을 통한 보행권 확대와 저탄소 교통수단(PM, 자전거)과의 연계를 통한 지속가능한 교통체계 구축
- 교통수단간 적합한 환승수요 예측을 토대로 환승시설 규모를 검토하고 주교통수단과 연계교통수단간 환승거리를 조사하여 최단 거리 조사를 통한 환승시설 배치

N. 부문별 계획

[지하1층 대중교통 환승]



버스 및 택시정류장,
KISS & RIDE 구성

[지하2층 S-BRT 환승]



S-BRT 도입으로
대중교통 환승 극대화

[GTX 승강기]



대중교통 환승 코스와
환승거리 최소화

■ 자율주행 버스전용차로 등 개설

- 자율주행차량 도입단계에 따라 도입초기-활성화-안정화 단계 구분 및 선제적 대응방안 제시
 - 도입초기단계 : 기존 도로인프라의 첨단화를 통해 자율주행차량의 안전하고 효율적인 주행 지원
 - 활성화단계 : 자율주행차량의 비율이 일정 수준을 넘어선 단계로 자율주행차량과 분리하여 도로 용량 극대화 및 도로이용 효율 향상을 통해 교통정체 감소와 온실가스 배출량 감소
 - 안정화단계 : 자율주행차량의 도입이 안정화되고 초고속도로에 대한 사회적요구가 있을 경우, 향상된 설계속도의 신규도로 인프라 구축방안에 대한 정책검토 및 제도 보완

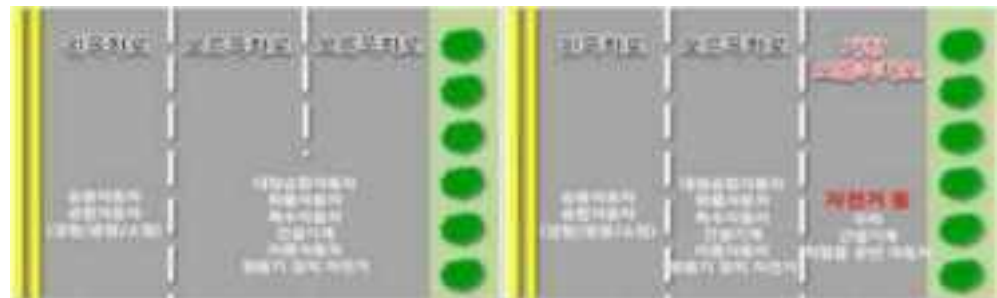
■ 대중교통 및 공유교통 친환경화

- 카셰어링 친환경성 강화
- 내연기관 자동차 신규등록 감소로 인한 전기·수소차, 공유자전거, PM 등 확대방안 마련
 - 전기차 4,412대(1.4%)에서 7만대를 추가 보급하여 수소·전기차 점유율을 25%까지 계획
- 공유모빌리티와 대중교통의 연계방안 마련
- 개인형 교통수단 확대 및 안전한 인프라 마련
 - 자전거, 퍼스널모빌리티 등 기반 구축 및 이용 활성화
 - 자전거보관소 100곳, 자전거전용도로 25.9km를 각각 538곳, 120.5km를 확보할 계획
 - 친화적인 인프라 구축 및 운행속도 제한 등 지정 및 관리
- 대중교통을 통한 친환경 교통체계 마련
 - 전기차·수소차 등 친환경 버스 도입, 친환경차량 인프라 확충, 친환경 도심 신교통수단 도입 등 교통수단과 교통시설의 친환경성 강화
- 온실가스, 대기오염, 소음, 진동 등 유발 차량 및 교통시설의 수시점검 및 저감장치 관리

■ 포스트코로나 시대의 대중교통 인프라 변화 대응

- 대중교통의 관점 변화에 따른 운영의 변화
 - 비접촉 및 저밀도 교통시스템 활성화 지원방안체계 마련
 - 승용차 중심의 차로운영이 아닌 버스, 자전거, PM(퍼스널모빌리티), 보행자 등의 이동공간 조성 추진 검토

[서울시 지정차로제 예시(안)]



자료 : 보도자료 '전동킥보드, 인도 못달리고 아무 곳이나 주차 못한다', 2020년

■ 대중교통 취약지역 교통서비스 마련

- 이동수단의 다양화 및 내부 교통체계 개선
 - UAM, 자율주행 자동차 등 다양한 이동수단의 도입방안 검토
 - 친환경 초소형 교통수단 확충 및 카셰어링을 통해 주민의 이동편의성 향상

■ 광역버스 도입을 통한 주변 생활권과의 연결

- 장래 GTX·지하철 노선의 신설, 역세권복합개발사업 등으로 인한 대중교통의 환승체계 마련이 필요하며, 주변 시·군과의 대중교통의 연계 필요
 - 대중교통 서비스의 고급화, 노선의 다양화, 수단선택의 기회제공 측면에서 광역버스노선 운영이 필요
 - 광역버스노선 신설을 통한 인근 시·군의 출·퇴근 승차난 개선 및 주변 생활권과의 연계강화
- 부천시와 밀접한 통행분포를 보이는 서울시와의 통행량 분석 결과 인접한 지역(강서, 양천, 구로, 영등포, 금천)의 통행량이 전체의 57.4%를 차지함

N. 부문별 계획

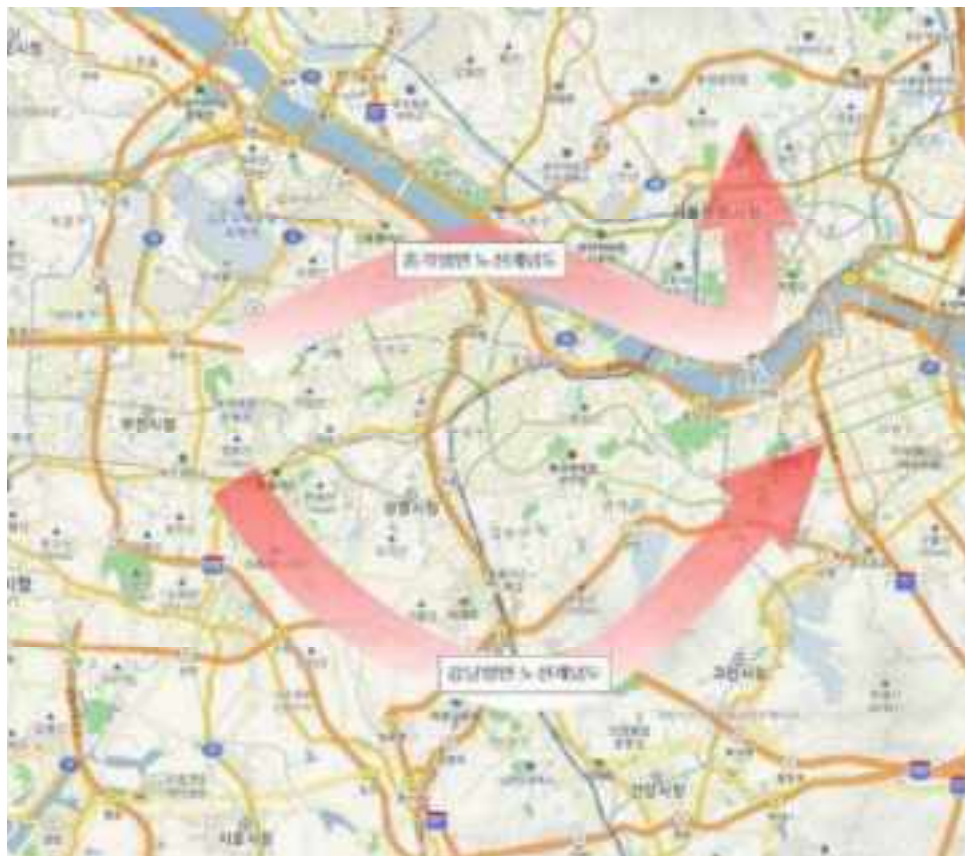
[부천~서울 통행량분석]

구분		O/D 통행량	비율(%)	구분		O/D 통행량	비율(%)
서울시 한강 북측	은평구	1,752	0.7	서울시 한강 남측	광진구	1,482	0.6
	서대문구	3,257	1.3		강서구	34,853	13.6
	마포구	9,419	3.7		양천구	27,749	10.9
	종로구	9,549	3.8		구로구	45,174	17.8
	중구	11,503	4.5		영등포구	24,305	9.5
	용산구	10,973	4.3		금천구	14,314	5.6
	도봉구	534	0.2		관악구	5,665	2.2
	노원구	1,219	0.5		동작구	6,793	2.7
	강북구	1,688	0.7		서초구	10,845	4.3
	성북구	2,435	1.0		강남구	14,284	5.6
	중랑구	1,531	0.6		송파구	7,327	2.9
	동대문구	2,254	0.9		강동구	1,055	0.4
	성동구	4,277	1.7	합계		254,239	100.0

자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년, 부천시

- 통행량 분석 결과 및 「부천시 도시교통정비 기본계획」 상 광역버스노선 제안(안)을 반영하여 용산구 방면 노선, 강남방면 노선 2개 노선의 광역버스노선 제안

[광역버스 제안 노선(안)]



자료 : 2030 부천시 도시교통정비 기본계획, 2022년, 부천시

■ 자율주행 버스 도입

• 대내외 여건 및 기본방향

- 자율주행 기술수준의 향상으로 각 지자체의 관심이 증가하고 자율주행 시범도입 확산 추세에 있어 부천시 또한, 운수 종사자의 부족 및 고령화에 대비하고, 지역적 요구에 부응하여 시범사업(안) 수립

[자율주행 버스 도입 기본방향]

구 분	내 용
기술수준의 향상	자율주행 기술(LV3) 안정화 후 상용화 전환 단계 다양한 실증사업을 통한 현장 적용 기술력 확인
도입여건의 성숙	지자체 관심 증가, 자율주행 시범 도입 및 확산 추세 교통 관련 상위계획에서 제시된 도입 시기 도래
지역적 요구증가	버스 등 운수 종사자 부족 및 고령화 대응 필요 수요응답형 버스 및 공공관리제 등과의 연계 고려
시설관리	차고지 증명제 도입 및 건축물 부설주차장 개방 이면도로 주차허가제 도입 주차상한제의 도입

자율주행 버스 도입 기본계획 수립 → 시범사업 추진

• 시범사업 노선안

- 노선신설 : 상위계획에 반영된 노선을 고려하여 교통수요가 충분하고 기존 버스 노선들과 중복되지 않는 직선 도로 대상

후보 1) 송내역~테크노파크~대장지구(남북 간 이동성 및 도로여건 양호)

후보 2) 부천역~신중동역~상동역~송내역

- 기존노선 활용 : 공공관리제 대상 노선 중 자율차 운행 적합 노선

[자율주행차 도입 제안 노선(안)]



IV. 부문별 계획

- 스마트 도시기본계획(2025~2029) 반영 [1차 년도(2024)]
 - (반영사항) 자율주행 버스 노선 및 구축 서비스 범위, 기본 운영 방향, 단계별 구축 절차 및 소요비용 제시
 - (진행현황) 현재 계획 수립 용역 중, 2025년 1월 완료 예정
- 자율주행 버스 도입 기본계획 수립 [2차 년도(2025)]
 - (주요 계획내용) 설계 및 시범운행지구 지정을 위한 도입계획 구체화
 - 대상 노선 확정 및 도입 기술, 인프라 구축계획 등 서비스 기반 계획
 - 기존 버스 운수업체 등과의 협업 및 역할 분담, 운영체계 구축
 - 소요 사업비 산출 및 재원조달 방안 마련
- 자율주행차 시범운행지구 지정 [3차 년도(2026)]
 - (신청방식) 운영계획서 제출(지자체→경기도, 경기도 사전협의 선행)
 - (지정효과) 지구 지정 시 보조금 등 지원은 없으나, 자율주행 버스 도입을 위한 필수 선행 조건
- 국가 지원 공모사업 참여 [3~4차 년도(2026~2027)]
 - 자율주행차 모빌리티서비스 시범사업(국토부) 신청
- 자율주행 기반구축 사업 추진 [3~5차 년도(2026~2028)]
 - (실시설계) 상세 설계를 통한 안정적 사업 준비
 - (자율차) 전기차(18인승) 구매 및 감지센서·카메라 부착, 차량 운영 앱
 - (기반시설) V2X 단말기, 모니터링 시설물 등 구축
 - (통합관제) 보행자 및 돌발 감지 서비스, 모니터링 플랫폼 등
 - (정밀도로지도) 자체구축(2백만원/km) 또는 한국국토정보공사(LX) 협의
- 자율주행 버스 운영 [6차 년도(2029)]
 - (운영자격) 시범운행지구 유상 운송 특례에 따른 한정운수면허 취득
 - (소요예산) 연간 차량 및 시설 유지보수비 지속적 소요 예상
- 향후 조치사항
 - 스마트 도시기본계획(2025~2029) 내 자율주행에 대한 주요 정책 방향 설정 (교통정책과, 스마트도시과 협조)
 - 자율주행 버스 도입 기본계획 수립 예산 확보 (예산법무과 협조)
 - 자율주행 버스 도입 등을 위한 정책 및 업계 기술동향 등에 대한 자문 체계(한국교통연구원, 한국지능형교통체계협회, 관련 업계 등) 구성 (교통정책과)

■ 수요응답형 여객운송사업 확대

- 서비스지역 선정 검토 및 노선 도입방안

[수요응답형 여객자동차운송사업 확대(안) 지역 검토]

관련 법령상 도입 가능지역	부천시 도입 검토지역
「대도시권 광역교통 관리에 관한 특별법」제7조의6에 따른 광역교통 특별대책지구에서 대중교통 불편을 해소하기 위한 수단으로 활용하는 경우	광역교통 특별대책지구에 준하는 공공택지 : 대장신도시 - 유형별 노선버스 투입계획을 및 도시철도 역사 연계를 통한 개선대책을 제시하였으나, 입주 초기 수요 문제 및 광역노선에 대한 불확실성, 철도역사와의 거리 등으로 인해 수요응답형 노선으로 문제점 보완
여객자동차터미널, 도시철도의 역사, 철도의 역 시설 등 복수의 교통수단간 연계를 위한 환승센터로 비정기 운행하는 경우	환승센터 및 시설 : 송내역 환승센터, 부천종합운동장 환승시설(본 계획 제시) - 노선버스 집중도가 높은 지역으로 검토 제외
출퇴근 시간대 등 시간대별로 교통수요에 편차가 커 이를 보완하고자 하는 경우	부천시내 주요 혼잡지역을 중심으로 교통 수요의 편차에 따라 적정 구간 및 노선 선정: 소사역·역곡역 일대
수익성이 없는 등을 이유로 기존 대중교통 노선을 폐지 또는 단축하여 대중교통체계의 효율성을 기하고자 하는 경우	부천시내 주요 혼잡지역을 중심으로 교통노선별 수익성 지수(PI)에 따른 폐선발생(예정) 구간 선정 : 중·상동 일대
다른 법률에 따라 수요응답형 여객자동차운송사업 면허의 규제특례를 받아 운행 등 실증과정을 거친 지역에서 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)가 필요하다고 인정하는 경우	대중교통 공급 부족지역으로 수요응답형 노선이 필요하다고 판단되는 지점 선정 (규제특례 및 실증과정 필요) : 성곡동 일대

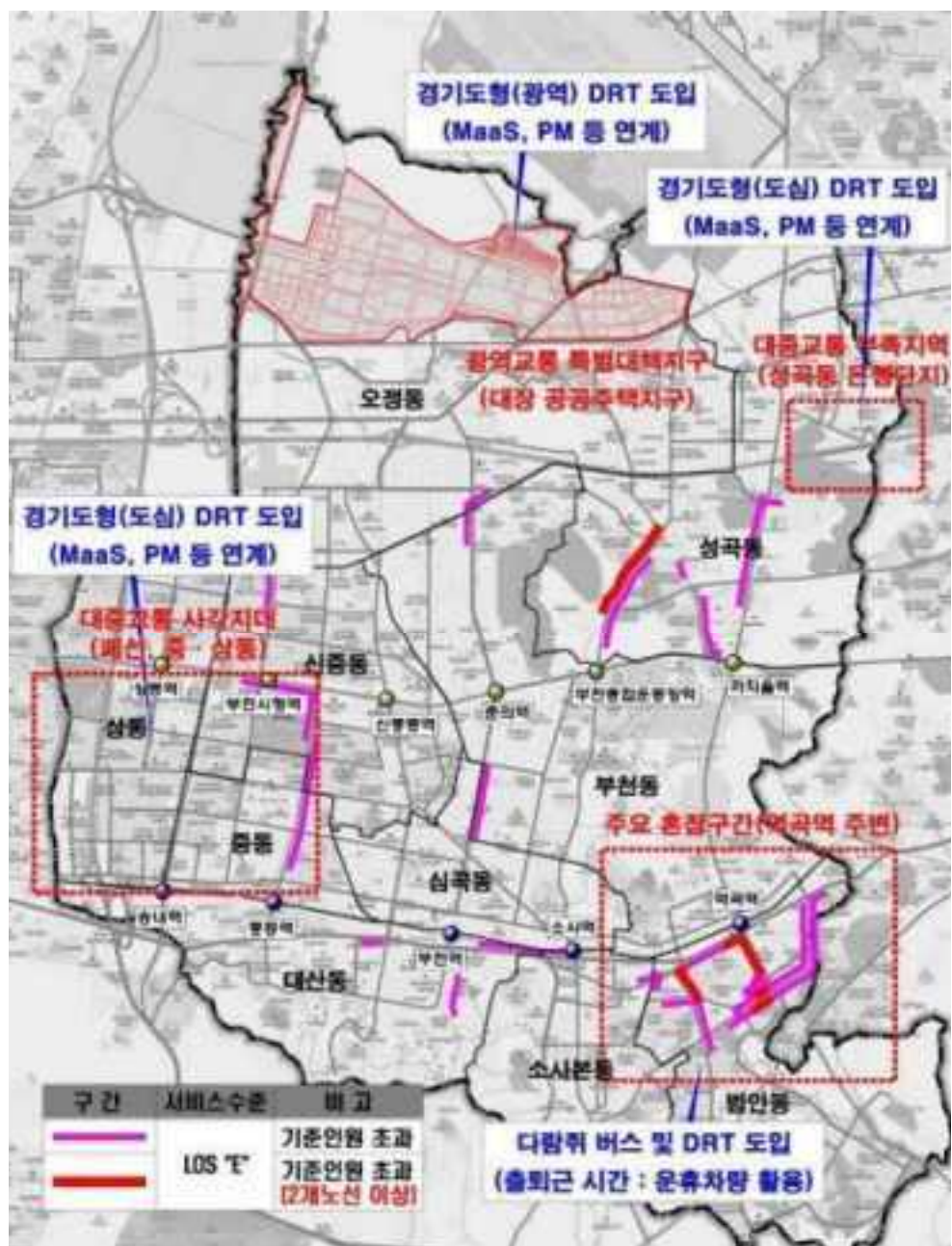
자료 : 제4차 부천시 지방대중교통계획, 부천시, 2023

• 도입계획 및 기대효과

- 수요대응형 노선의 운영 방식은 MaaS, PM등 과 연계한 경기도형 DRT와 출퇴근 시간 운휴 차량을 활용한 다람쥐 버스를 계획하였으며, 선정된 총 4개 지역을 대상으로 각 지역의 발생 중이거나, 발생이 예상되는 대중교통 문제점을 파악 후 최대한 수요대응형 노선 도입에 따라 문제점 개선이 가능한 운영방식을 채택하였음
- 입주 초기 대중교통 수요 문제 및 광역노선에 대한 불확실성, 철도역사와의 거리 등으로 인한 대중교통 문제가 예상되는 대장 공공주택지구에는 주민의 이동성을 강화하기 위한 경기도형 광역 DRT를 도입하는 것으로 계획하였으며, 수익성이 없는 등의 이유로 기존 대중교통 노선 폐지 또는 단축에 따라 도심내 대중교통 사각지대 발생이 예상되는 지역인 중·상동 및 성곡동 지역은 주민에게 불편함 없이 기존 목적지까지 계속 대중교통을 이용할 수 있는 경기도형 도심 DRT를 제시함

[지역별 수요대응형 노선 도입방안]

구분	운행구간	도입방식	운영방식	선정사유
광역형	대장신도시	경기도형 광역 DRT	경기도 공모신청 (2026년 이후)	입주 초기 대중교통 수요문제 및 광역노선에 대한 불확실성, 철도역사와의 거리 등에 대한 선제적 대응
도심형	범안동	다람쥐버스, 도심 DRT	기노선 활용 (한정면허)	출퇴근시 많은 인원을 주변 도시철도역사와 동시 연계
	중·상동	경기도형 도심 DRT	경기도 공모신청	운수업체 수익성 등의 이유로 노선 폐지 또는 단축에 따른 대중교통 사각지대 보완
	성곡동			대중교통 부족지역



자료 : 제4차 부천시 지방대중교통계획, 부천시, 2023

다. 스마트 기술을 활용한 교통시스템 개선

■ 통합모빌리티서비스(MaaS) 구축

- 기 구축된 시스템 운영 및 성능 개선 및 교체 확충
 - 도시교통정보시스템(UTIS), 첨단교통관리시스템(ATMS), 버스정보관리시스템(BMS, BIS), 교통관제 및 정보제공시스템 등
 - 지하철도와 고가교의 돌발상황을 관리하기 위한 시스템 부족을 개선하기 위한 돌발상황 관리시스템 설치
- IoT(사물인터넷) 기반 주차사업의 지속적 추진
 - 재래시장, 밀집상권, 골목상권, 관광지, 주택가 등 혼잡지역의 공영주차장을 우선 추진하며, 향후 민영 및 개방된 부설주차장으로 서비스 확대 추진
 - 지역별 주차공간의 설치 현황 및 운영에 관한 데이터를 연계·통합하여 관리할 수 있도록 통합 DB구축
- 신호제어시스템 고도화
 - 주요교차로 재정비와 TSM(교통체계개선사업)사업을 병행하여 신호 운영 효율성을 높이고, 실시간으로 수집된 교통량 자료를 이용하여 능동형 TOD 신호 시스템을 운영하여 차량 지·정체 최소화를 유도
- 교통정보제공 확대 및 고도화
 - 부천시 버스정보시스템의 고도화와 성공적 사업추진 전략 수립, 적극적 재정건전화 방안 마련과 전략적 민관협력 파트너 관계형성을 통한 지역상생 프로젝트 추진

[C-ITS를 활용한 교통정보시스템 예시]



자료: C-ITS 사업추진현황, 국토교통부 홈페이지(<https://www.molit.go.kr/>)

N. 부문별 계획

■ 스마트 ICT 기술을 활용한 노후교통인프라 개선 및 안정성·편의성 향상

- 교통예측·예보시스템 구축
 - 기상, 사건, 재해/재난 등 교통흐름에 영향을 미치는 상황 발생 시 교통상황변화의 예측 및 대응방안 마련
 - 승용차 외 다수단 교통정보와 연계하여 통합형의 교통예보정보제공 시스템 구축 검토
 - 빅데이터 및 과거패턴 DB를 활용한 지역별/도로별 특성화된 정보제공
- 주차단속정보 통합DB 구축 및 전용 앱 개발
 - 단기적으로 불법 주·정차 단속 자료에 대한 DB수집/저장 인프라를 구축하고, 단속정보에 대한 앱 개발(단속 알림 서비스 연동) 및 운영을 통해 서비스 제공을 추진
- 버스운행 정보통합 시스템 구축
 - 버스 내 장착돼 있는 기능을 하나로 묶는 버스운행정보통합시스템 구축을 통해 준공영제의 투명성 제고 및 시스템의 고도화

■ 미래 모빌리티 이동수단 관련 교통인프라 확충

- 미래교통수단 정착을 위한 도시인프라 확충 지원
 - 자율주행자동차 기반 구축, 도심항공교통 구축, 모빌리티 허브 구축

라. 탄소중립을 위한 친환경 녹색교통 전환

■ 내연기관 자동차의 친환경 연료 전환

- 수소·전기차 구매 시 보조금 지원을 통한 내연기관차의 친환경차 전환·대체 촉진
- 어린이 통학버스의 LPG차 전환을 통해 배출되는 대기오염으로부터 어린이를 보호하고 연료 전환을 통한 온실가스 감축
- 수소·전기차 충전인프라 구축을 통한 편리한 환경을 조성하여 보급 확대에 기여

■ 비동력 무탄소 교통수단 활성화

- 자전거 도로 신설 및 주기적인 정비를 통한 안전하고 쾌적한 자전거 통행환경을 제공
- 공유자전거 대여 및 자전거 재생센터 운영을 통한 시민 편의확보와 자전거 이용 활성화
- 개인형 이동장치(PM)에 대하여 안전수칙 홍보, 주정차 구역 지정 및 제도개선 등을 통한 안전한 PM 이용 환경 조성

■ 교통수요관리 강화

- 주행거리 감축 실적에 따른 인센티브 제공 등 자동차 탄소중립포인트 운영으로 차량 연료 사용으로 인한 온실가스 저감 유도
- 운행차 배출가스·공회전 집중 단속을 통한 불필요한 연료 소모에 따른 온실가스 배출량 저감 유도
- 지능형교통체계(ITS) 접목을 통한 최적신호 제공으로 교통체계를 효율화하여 차량운행에 따른 온실가스 배출 저감 유도

마. 안전하고 편리한 주차환경 및 주차문화 조성

■ 주차시설의 확충 및 운영관리

- 주거여건을 고려하고 단위면당 소요비용의 최소화를 위해 입체식 주차장 건설하며, 단위 시설 당 주차면수의 극대화 및 단위면당 점유부지면적을 최소화 하도록 계획
 - 주차시설 이용실태와 수요공급의 과부족을 불력단위로 구분하여 판단하며 지역의 특성에 맞는 시설을 공급
 - 주민들이 주차장을 확보하고자 할 때 주차장은 미리 공급받고 장기간에 걸쳐 작은 부담으로 자가 주차장을 확보할 수 있는 제도적 장치 마련
- 공공용지를 활용한 공영주차장 건설
 - 주차장 건설이 가능한 공공용지를 최대한 발굴하여 정밀조사와 관련부서 협의를 거쳐 주차장 건설 추진
- 공영주차장 개발을 위한 재원 확보
 - 도비지원 유치방안 적극적 검토, 공영주차장 운영수입 등 공영주차장 개발 자금으로 직결될 수 있도록 특별회계제도의 개선 등 재원 확보방안 마련
- 공영주차장 관리의 현대화 사업 추진 도모
- 원도심의 재건축·재개발시 공공기여, 기부채납 등을 활용한 주차인프라 구축
- 내 집안 주차장 만들기 사업 확대
 - 주택가의 담장을 허물어 주차장을 만들고, 주택가 이면도로는 어린이, 노약자, 장애우들도 안심하고 걸어 다닐 수 있는 사람 중심의 보도와 쾌적한 녹지 심터로 조성
 - 골목길은 근본적으로 불법주차가 불가능하도록 도로를 정비하고 사람들이 안전하게 걸어 다닐 수 있도록 보행공간을 확보

[내 집안 주차장설치 보조금]

구분	설치형태	지원금액 (천원)	비고
단독 및 다세대주택	1. 대문 또는 담장, 기타시설 철거후 개방형태 설치	1,200	철거후 대체구조물 비설치
	2. 대문 또는 담장 기타시설 철거후 비개방형태 설치	1,500	철거후 대체구조물 설치
	3. 이웃간 대문 또는 경계담장 철거후 개방형태 설치	1,700	철거후 대체구조물 비설치 (주차면수 2면이상 확보)
	4. 이웃간 대문 또는 경계담장 철거후 비개방형태 설치	2,000	철거후 대체구조물 설치 (주차면수 2면이상 확보)
공동주택 (다세대주택 제외)	공지를 이용하여 개방형태로 새로 설치	600 (면당)	

1. 단독, 다세대주택에서 상기 형태의 주차장 설치시 보조금 지급은 1면 설치당 기준을 말하며, 추가설치할 경우 1면당 300,000원을 증액 지급(단, 최대금액은 3,000,000원 이하임)
2. 공동주택(다세대주택 제외)에 개방형태의 주차장 신규 설치시 면당 600,000원을 지급(최대 보조금 지급금액은 30,000,000원이하임. 다만, 기계식 설치시 최대 지원범위는 50,000,000이하임)
3. 총 공사비가 상기 지급 기준표상 지원금액을 초과하지 않을 경우 실공사비(사업비 정산 금액)만 지급

Ⅳ. 부문별 계획

- 주차 안내체계 강화

- 민영 주차장을 포함한 주차전용건축물에는 시인성이 양호하여 쉽게 인지할 수 있는 주차 표지판 설치
- 부천시 노외주차장에 대한 주차장 안내시설의 정비가 필요하며, 원활한 정비사업 추진을 위해 통일된 주차안내 표시판 적용

- 부설주차장 개방

- 최초 개방시 주차시설, 보완시설, 주차장 환경정비 등 시설개선비용을 지원가능 범위내 지원, 연장개방시 유지보수에 필요한 비용 지원 및 운영보존금 등 지원을 통한 주차개방 유도
- 주차개방 활성화를 위한 홍보를 극대화하고 홍보물 제작·배포 및 구소식지, 홈페이지 등을 활용한 지속적 홍보 추진
- 민간 대형 부설주차장의 개방 활성화를 위한 지원대책 마련

■ 원도심의 유희부지를 활용한 주차장 확보

- 노후 및 저층주거지 밀집지역을 중심으로 보행환경 개선 등 교통환경 개선 사업 일환으로 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 마을공동주차장을 조성할 계획
- 부설주차장이 전무한 저층주거지 밀집지역의 반경 300~500m 내 도보권
- 원도심의 유희부지 및 자투리땅 등을 활용한 주차장 확보
- 공원 및 간선도로 지하 주차장 조성으로 주차 공간 확보 등
- 단기적으로 주차장 공급정책을 지속적으로 시행하고, 중·장기적으로 주택가, 도심 등 주차 문제를 해결을 위한 다양한 주차시책 검토

■ 선진 주차문화 조성

- 주민신고제 고도화 및 처분기준 강화
- 주차위반 시민신고제의 활성화 및 처분기준의 강화로 선진 주차문화 유도
- 주·정차 금지 구간에 대하여 스마트 드론을 활용한 무인 주차 단속시스템의 도입 검토
- 생활도로 주차문화 개선
- 소방자동차 통행이 의무화 되도록 생활권 도로 유형별 교통정온화 시설설치 및 운영방안 마련
- 블록단위 마을주차공동체 지원방안 마련

바. 사람중심의 사람을 우선하는 안전한 교통체계 구축

■ 교통약자를 위한 안전한 교통체계 확충

[장애인 콜택시]



[보행로 정비]



[저상버스 도착안내]



[세이프가드]



[과속경보시스템]



[교차로 알림]



[횡단보도 투광기]



- 교통약자 이동수단 추가확보(장애인 콜택시, 바우처택시, 저상버스 등)
- 카셰어링 차량개조(휠체어슬로프) 도입 검토
- 장애인 이동편의 기준 적합 설치율 100% 목표(무장애환경 조성)
- 교통약자 이동편의시설 추가설치 및 운영 대상자 교육 강화
- 저상버스 도착안내서비스 도입
 - BIT 시스템이 설치된 버스정류장 중 교통약자 이용수요가 높은 지역 우선 도입
 - 기존 BIT 시스템 교체 및 신규 BIT시스템 설치 시 저상버스 안내기능 추가
 - 교통약자 이용수요가 많은 지역에 우선적으로 도입하여 효율적 운영 도모

■ 시민의 안전을 책임지는 교통안전환경 조성

- 생활구역 및 도로구간의 안전개선 확대 추진
 - 어린이·노인·장애인보호구역의 지속적인 개선 및 정비
 - 보호구역 주변 감시 및 모니터링 시스템 확대(CCTV, 과속경보시스템 DFS 등)
- 교통정온화 시설 확대 추진
 - 도로 폭 13m미만 생활권도로 규제 및 물리적 교통억제를 통한 교통정온화 시행
 - 템포30 (30km/h이하), 일방통행제, 주차금지, 주차하가, 일시정지 등 규제에 의한 교통억제 검토
 - 고원식 교차로, 고원식 횡단보도, 블라드, 시케인, 요철포장, 과속방지턱, 지그재그 도로 등 물리적 교통억제 시설의 보급 확대
- 교차로 알리미·노면표시 설치 확대
 - 주거, 상가 밀집 지역 및 불법 주정차 등이 많이 발생하는 6m미만 도로에 우선적으로 시행하고 노면표시와 알리미를 함께 도입하여 주·야간 관계없이 교차로를 판단할 수 있게 하며, 다양한 언론매체 홍보를 통해 효율성 극대화
- 보행자 횡단 안전시설 추가 확충
 - 이동성도로에 보행자 방호울타리 설치 및 간이형 중앙분리대 설치로 보행자, 자전거 등의 사고를 미연에 방지
 - 야간에 횡단보도에서 시인성을 확보하여 운전자의 가시거리를 확보하여 교통사고를 사전 예방
- 폭우취약성 등급이 높은(1,2등급) 폭우취약지역 내 도로, 지하도로 등의 신규 설치 제한 및 기존 시설물의 관리
 - 기존 시설물에 대하여 비상 시 도로 차단 및 우회전략 마련 필요

N. 부문별 계획

② 물류계획

1. 현황 및 문제점

가. 물류단지

- 오정물류단지는 인근 경인고속도로, 수도권제1순환고속도로, 봉오대로가 위치하고, 김포 공항이 직선거리 5km에 위치함
- 오정물류단지의 면적은 총 458,024.2㎡로 월간 처리 물동량은 595.7톤이며, 인접 시/군/구로의 입·출하는 45%정도임

[부천시 물류단지 현황]

명칭	위치	면적	준공연도
부천 오정물류단지	부천시 오정구 오정동, 삼정동 일원	458,024.2㎡ (1구역 : 253,005.8㎡, 2구역 : 205,018.4㎡)	2020년

- 오정물류단지의 자동화수준은 분류/피킹이 37.5점, 정보시스템이 25.0점, 보충/분류/이동이 12.5점으로 낮은 것으로 조사됨

[오정물류단지 자동화 수준]

명칭	분류/피킹 (반자동)	보관	보충/분류/ 이동	피킹 (자동)	하역/상차/ 인입	검수/포장	정보시스템
부천 오정물류단지	37.5	0.0	12.5	0.0	0.0	0.0	25.0

주) 자동화 수준은 100점 만점으로 환산한 값

[오정물류단지 상세분석 현황]

구분		단위	
물류단지 사업장 업종	도소매업	50.0%	
	서비스업	50.0%	
고용형태별 정규직 종사자 수(평균)	사무관리직	4.5명	
	단순노무직	19.0명	
종사자 수별 사업장 현황	10~30명 미만	100.0%	
물류시설 건축 후 경과기간	10년 미만	100.0%	
사업장 용도별 시설면적	계		2,739.0㎡
	실내	창고보관시설	2,211.0㎡
		물류처리상하차	198.0㎡
		사무용도	49.5㎡
	실외	야적시설	115.5㎡
		주차장	165.0㎡

구분		단위
화물 월간 처리 물동량	월간 처리 물동량	물동량
		595.7톤
		표준편차
	처리 비중	변동계수
		0.5톤
입·출하 화물자동차 월평균 이용대수	입하	입하
		47.2%
	출하	출하
		52.8%
		2.5톤 미만
입·출하 출발지 및 목적지	입하	2.5톤 미만
		80.0대
		350.0대
	출하	2.5톤 이상 8.5톤 미만
		54.0대
		20.0%
입·출하 물류시설 유형	입하	인접 시/군/구 지역
		45.0%
		해당 광역시/도 지역
	출하	35.0%
		국내 원거리 지역
		20.0%
입·출하 물류시설 유형	입하	제조업체
		15.0%
	출하	유통업체
		85.0%
입·출하 물류시설 유형	입하	유통업체
		50.5%
	출하	개별 소비자
		49.5%

자료 : 물류거점 화물실태조사, 국가교통DB 홈페이지(<https://www.ktdb.go.kr/www/index.do>), 2019년

나. 화물자동차 등록 현황

- 부천시의 화물자동차 등록은 2021년 5,333대로 전년도에 감소하였다가 증가하였음
- 화물자동차는 개별화물이 96.5%, 일반화물이 3.5%를 차지함

[화물자동차 등록현황]

(단위 : 대)

구분	계	일반	개별	용달
2012년	4,320	1,296	975	2,049
2013년	4,275	1,237	1,014	2,011
2014년	4,136	1,102	1,022	2,012
2015년	4,596	1,002	1,198	2,396
2016년	4,597	1,034	1,090	2,473
2017년	4,699	1,152	1,169	2,378
2018년	4,924	1,291	947	2,686
2019년	5,530	1,329	1,062	3,139
2020년	4,384	1,092	1,171	2,121
2021년	5,333	189	5,144	-

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

주) 화물자동차 운수사업법 개정에 따른 화물차 분류 변경(개별화물, 용달화물 → 개인화물)

N. 부문별 계획

다. 문제점 및 여건변화

■ 부천시 화물 수송량의 증가

- 화물자동차 수송차량의 수 증가로 인한 도시문제 해소 필요
- 인천, 서울, 경기지역으로 입출이 용이하며 수도권 물류거점으로써 물류인프라 확대 필요
- 물류거점 인프라의 경쟁력을 뒷받침 할 수 있는 연계 교통인프라의 지속적 확충으로 물류효율성 확보 필요

■ 유통물량 대비 자동화 수준의 미흡

- 오정물류단지로 입출하는 물량 대비 물류단지의 자동화 수준은 미흡한 것으로 나타남
- 인근 물류 거점과 연계한 스마트 물류 시스템 구축 필요
- 물류산업의 패러다임 급격히 전환되고 있어, 변화하는 물류환경에 대한 대응 필요

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 효율적인 화물·물류수송체계 재정비 구축 및 연계교통체계 구상 확대

- 오정 물류단지와 연계한 물류거점시설 물류인프라 구축
- 물류공동화 추진
- 재래시장 및 중소유통업 경쟁력 강화

■ 스마트물류 도입 확대

- 스마트 공동물류센터 건립 추진
- 물류센터의 스마트화

■ 친환경 녹색물류 추진

- 화물통행 경로 관리 강화
- 운송수단의 친환경화
- 녹색물류체계 활성화

3. 실천전략

가. 효율적인 화물·물류수송체계 재정비 구축 및 연계교통체계 구상 확대

■ 오정 물류단지와 연계한 물류거점시설 물류인프라 구축

- 오정 물류단지의 교통물류거점 지정 검토
- 산업단지 고도화에 대비한 공항·산단 연계교통체계 구상
- 노후화된 물류시설의 현대화 추진
- 물류 수요에 대응하기 위해 물류 거점시설 건립을 통한 물류인프라 구축
- 주민 생활 밀접 물류 인프라 구축
- 디지털 물류체계 및 서비스 도입
 - 높은 도시화율, 생활물류 수요 증가 등으로 시민 삶의 질 향상을 위한 도시물류체계 마련
- 전체 물류기능을 유기적으로 결합하여 물류관리를 효율적으로 수행할 수 있는 물류정보 시스템 도입
 - RFID(Radio-Frequency IDentification), 기반수송체계 구축과 차량위치정보시스템(GPS), 첨단화물운송시스템(CVO) 상용화 지원
- 주요 공공물류거점에 대한 정보화 인프라 구축을 지속 추진

■ 물류공동화 추진

- 공동 집·배송센터 설치 등 물류공동화 추진으로 부천 및 수도권 물류거점 역할 부여
- 국가/지방산업단지 중심의 물류공동화 시범사업 추진
 - 물류거점지역 확보 및 공동물류시설 구축을 통해 물류사각지대에 놓여 있는 중소기업에 대한 물류유통경쟁력을 지원

■ 재래시장 및 중소기업 경쟁력 강화

- 통합관리 프로그램 운영을 통한 중소기업 활성화
- 재래시장 전용 페이, 지역화폐 활성화와 사용처의 확대 등을 통한 재래시장 활성화

N. 부문별 계획

나. 스마트물류 도입 확대

■ 스마트 공동물류센터 건립 추진

- 첨단 디지털 물류기술 적용된 차세대 물류센터 건립 추진
 - 로봇, 사물인터넷 센서, 인공지능 등 첨단물류시설 및 설비, 운영시스템 등
 - 물류센터의 입출고, 재고 자동 관리, 설비고장 사전 감지 등
- 배후단지, 통합관제플랫폼 등 물류센터의 연계개발 검토

■ 물류센터의 스마트화

- 지능형 스마트 물류센터 구축사업 및 로봇 배송 테스트베드 구축
- 냉동·냉장 수산물 스마트 관리 시스템 구축
- 물류센터내의 다양한 기능요소들을 첨단화·자동화하는 것과 함께 시설 및 장비를 운영하고 모니터링하고 환류하는 과정 전반을 정보화·지능화 방안 마련
- 단순히 하드웨어 관점에서의 첨단화·자동화 개념이 아닌 스마트화 물류센터의 도입



[물류센터의 스마트화 5단계]

단계	대상	특성	구축수준	주요도구
데이터 관리 기반 구축	화물	식별	부분적 표준화 및 데이터 관리 가능	바코드RFID
모니터링	화물, 작업자, 설비 및 장비	측정	물류정보의 실시간 모니터링 가능	센서
관리 및 통제	화물, 작업자, 설비 및 장비	분석	수집된 물류정보를 분석하여 현장에 대한 체계적인 관리 및 통제 가능	센서+분석도구
최적화	화물, 작업자, 설비 및 장비, 운영조건	최적화	물류운영에 대한 시뮬레이션을 통해 예측 및 사전적 대응 가능	자동화, 최적화 도구
자율운영	화물, 작업자, 설비 및 장비, 운영조건+환경	맞춤 및 자율	물류운영에 대한 모니터링, 제어, 최적화까지 자율로 진행 가능	인공지능, 로봇, AR/VR, 디지털트윈

자료 : 물류창고등급제 도입방안, 한국교통연구원, 2019년 9월

다. 친환경 녹색물류 추진

■ 화물통행 경로 관리 강화

- 화물차 통행 제한구역(주거지 등) 확대 검토
- 화물차 관리 및 단속체계 재정비
 - 외곽 주요 진출입지점 단속카메라 설치에 따른 노후 화물(경유)차량 단속
 - 협력체계 구축을 통한 단속 지점 확대 협의 등 화물차량 통행관리 강화

■ 운송수단의 친환경화

- 경유화물차 LNG전환 및 수소화물차 도입 추진
 - 환경부 'LNG 화물차 시범사업' 계획에 맞춰 경유화물자동차 LNG 전환계획 수립을 통한 보급 추진
 - 노후 경유화물차를 전기 화물차(전기트럭)로 전환 및 수소화물차 등 도입 추진
- 특정경유자동차 및 노후 건설기계 저공해화
 - 노후경유자동차 저공해조치에 따른 배출가스 저감장치 부착과 조기폐차 등에 소요되는 비용의 보조금을 지원하는 배출가스 저감사업 계속 추진

■ 녹색물류체계 활성화

- 녹색물류 전환사업 추진
 - 물류기업의 친환경 물류 구현을 위한 에너지·온실가스 배출량 최소화 및 측정관리 시설 또는 장비 구입을 지원 추진
- 우수 녹색물류 실천기업 지원제도 추진
 - 물류부분 에너지, 온실가스 감축 사업을 실시하여 우수한 실적과 효과 등 자연친화적 물류활동을 하는 기업을 대상으로 우수녹색물류실천기업을 지정 추진 검토
- 물류시설, 운송수단 등에 관한 환경친화적 물류활동의 관리범위 설정 및 관리체계 구축
- RFID 시스템 적용을 통해 자원사용량 및 비 효율공간을 개선하여 효율성 및 생산성을 향상시키고 이를 통하여 운행에 발생하는 전기, 경유 소모량을 줄여 녹색물류에 기여
- ITT(Inter-Terminal Transport) 자동운송시스템 개발 등 친환경 물류시스템 구축

N. 부문별 계획

3 정보통신 및 스마트도시계획

1. 현황 및 문제점

가. 정보화 현황

■ 통합관제센터

- 부천시는 부천시민의 안전한 생활과 신속 대응을 위해 CCTV 통합관제센터를 운영중에 있음

[부천시 CCTV 통합관제센터 현황]

구분	부천시 CCTV 통합관제센터
위치	- 경기도 부천시 길주로 210 부천시청 3층
면적	- 158.66㎡(관제실, 견학실, 전산실 등)
센터 개소일	- 2015년 6월 1일
센터경과	- CCTV 영상 활용 범죄 검거 건수 : 20년(9,114건), 21년(7,767건), 22년(6,734건)

자료 : CCTV통합관제센터 운영 결과 보고(2020~2022), 2023년

■ 공공와이파이 현황

- 부천시는 2023년 기준 공공와이파이가 1,346개 있으며, 면적 당 공공와이파이 개수는 25.2개로 타 지자체 대비 매우 높은 것으로 분석됨
- 부천시는 2012년부터 무료 공공와이파이 서비스를 순차적으로 실시하여 서비스 이용지역 확대하고 있음

[공공와이파이 구축현황]

구축연도	설치장소(개소)	AP수(대)	비고
2012년 ~ 2017년	97	242	개방형 전환, 무선인터넷 확산사업
2020년	16	76	자체 자가통신망 이용
2021년 ~ 2023년	335	1,027	무선인터넷 국비지원사업, 스마트 챌린지(B-net)사업
합계	448	1,346	

자료 : 부천시 내부자료(스마트시티과)

CCTV 현황

- 부천시의 CCTV 개수는 총 11,187대로 범죄예방 CCTV가 71.7%를 차지함
- 부천시는 경기도 31개 지자체 중 CCTV설치대수가 5번째로 많은 것으로 나타남

[CCTV 설치 현황]

시군	총계	범죄예방			쓰레기 투기단속	시설안전 및 재해재난	교통단속	교통정보 수집
		계	일반방법	도로방법				
경기도	206,157	147,337	144,951	2,620	3,886	39,062	12,284	3,654
부천시	11,187	8,040	8,023	17	175	2,335	524	113
수원시	16,952	13,027	12,857	170	437	2,918	437	110
용인시	17,069	9,989	9,805	184	118	6,415	465	82
고양시	10,761	6,798	6,936	53	265	1,829	1,814	139
성남시	12,616	10,068	10,006	62	33	2,169	277	69
화성시	13,297	10,925	10,555	366	267	1,062	321	727
남양주시	9,367	5,420	5,347	73	312	3,035	227	373

자료 : 경기도 CCTV 설치현황, 경기도청 홈페이지(<https://www.gg.go.kr/>), 2022년

정보시스템 현황

- 부천시는 도시기반시설물 관리, 행정업무 지원, 대국민 서비스 시스템을 구축하여 운영 하고 있음

[도시정보화 구축 현황]

사업명	시스템 명	부천	수원	성남	고양	과천	전국
도시기반 시설물관리 시스템	도로관리시스템	○	○	○	○	○	75개
	상수관리시스템	○	○	○	○	○	
	하수관리시스템	○	○	○	○	○	
	현장지원시스템	○	○				
	도로점용굴착인가시스템	○					
	공간정보자동갱신 시스템	○	○	○	○	○	
행정업무 지원시스템	도시정보지도서비스시스템	○	○		○	○	39개
	항공사진조회시스템	○	○		○		
	3차원정보관리시스템		○			○	
	주제도조회시스템	○	○				
대국민 서비스시스템	도로굴착온라인시스템	○	○			○	35개
	생활공감지도시스템	○	○	○	○	○	
	종합급수민원시스템						
	현수막관리시스템						
	지하시설물통합시스템	○	○			○	

자료 : 부천시 스마트도시계획(2019~2023), 부천시, 2018년

N. 부문별 계획

- 정보시스템 장비는 통신장비, 서버, 저장장치 등이 있으며 이 중 통신장비가 462대로 정보시스템 장치 중 가장 많은 비중을 차지하고 있음

[정보시스템 장치 현황]

구분	서버	가상화서버	백업장비	저장장치	통신장비	부대장비	정보보호장비
소계	159	21	9	28	462	15	55
합계	749 (24개 부서)						

자료 : 부천시 스마트도시계획(2019~2023), 부천시, 2018년

■ 관련사업 현황

[부천시 스마트도시 관련 사업 현황]

구분	사업명	주요내용
안전 교통	지능형 방범 CCTV 확대구축	관내 범죄 취약지역에 방범 CCTV 확대 설치 및 지능형 기반의 선별 관제 운영
	버스정보화시스템 고도화사업	버스정보안내기를 보도 및 버스정류장 환경에 맞게 고도화하여 안정적인 시스템 운영을 도모
	2022 부천시 ITS 구축사업	실시간 영상 및 교통정보 수집을 통한 첨단신호시스템 및 긴급차량 우선신호시스템 구축
산업	부천 IoT혁신센터 조성	제조업 기반에 IoT기술을 접목한 첨단지식산업육성 및 스마트도시 테스트베드 역할 수행을 위한 부천 IoT혁신센터 운영
	로봇융합부품 국산화 지원사업	국산 로봇부품의 신뢰성 확보를 통해 로봇핵심 부품 수입대체를 지원하고 국산 로봇완제품산업의 대외경쟁력 제고
	로봇전시관 체험시설 및 콘텐츠 리뉴얼	부천로봇파크의 노후화된 체험시설 및 콘텐츠 리뉴얼을 통해 미래 4차산업을 준비할 로봇, 과학 체험 및 교육시설로 역할 수행
행정	공공와이파이 확대	통신기본권 보장 및 통신비 절감을 위해 무료 공공와이파이 서비스 확대 운영
	스마트 도서관 운영	역곡역, 송내역, 부천역 설치 운영
	부천시 빅데이터 분석 사업	빅데이터 분석을 기반으로 시민 중심의 맞춤형 행정정보 제공
	민원상담 챗봇 서비스 운영	공공행정지원, 도시, 문화체육, 복지, 보건환경, 세무, 경제, 교통 등 8개 분야의 채팅기반의 챗봇 서비스 운영
	스마트 업무환경 조성	가상화, 클라우드 기술을 적용 물리적 업무공간을 극복하고 업무자료의 저장·공유·협업이 가능한 스마트 업무환경 조성
문화 관광	스마트 박물관·미술관 조성	AR(증강현실) 스마트 도슨트 프로그램 구축을 통한 미래형 박물관 관람 환경 조성
	웹툰아카이브 구축	만화 IP의 수집체계 구축으로 만화산업의 선순환 구조 마련

구분	사업명	주요내용
보건 복지	스마트 경로당	여가복지, 건강 및 돌봄공동체 기능을 강화하기 위해 ICT 화상플랫폼, IoT헬스, 스마트팜 등을 구축해 어르신 맞춤형 프로그램 제공
	커뮤니티케어 스마트홈 서비스	IoT기기를 지여사회 통합돌봄(커뮤니티 케어)사업과 연계한 맞춤형 스마트홈 서비스 제공
	치매안심 VR/AR 치료	VR/AR 기술을 활용한 노년기 맞춤형 신체/인지활동 콘텐츠 서비스 제공
환경 에너지	도시대기정보플랫폼 구축	스마트 기술, 첨단 측정기술을 활용하여 실내공기질 관리 및 부천시 지역별 입체측정망 구축을 통한 도시 전역 대기정보서비스를 제공
	상수도 스마트 원격검침 시스템 확대	계량기에 ICT기술을 활용 실시간 사용량 확인, 누수 조기발견을 통한 유수율 제고, 체계적인 스마트 도시형 물관리 시스템 구축

■ 수요자 요구분석

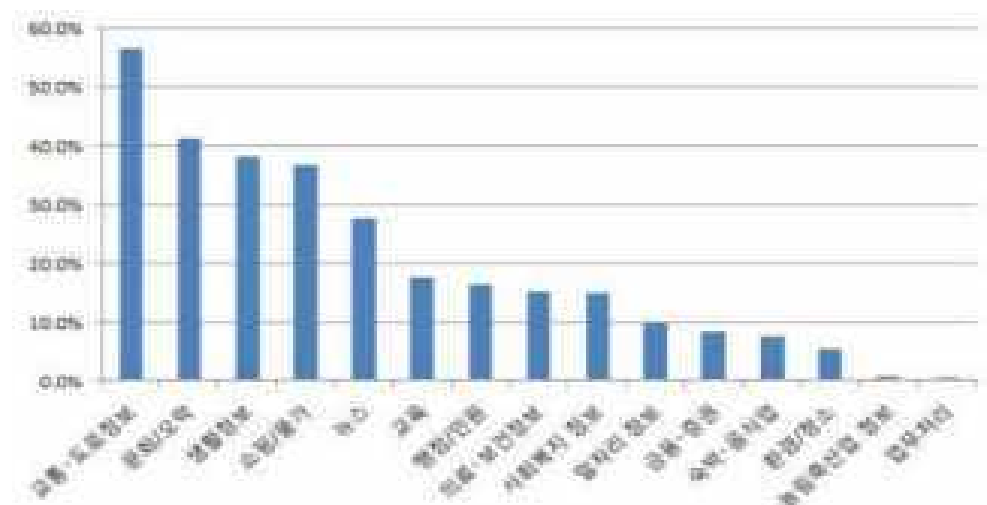
- 부천시 시민들이 정보 취득을 위해 가장 많이 이용하는 매체는 스마트폰(79.3%)이며 방송매체(11.0%), 컴퓨터(6.8%), 기타(2.6%)로 나타남
- 시민들이 자주 이용하는 정보는 교통·도로가 56.5%로 가장 높으며, 확대·보완이 필요한 정보는 사회복지 정보가 38.7%로 가장 높게 나타남

[정보 취득 매체]

구분	스마트폰	방송매체	컴퓨터	인쇄매체
단위(%)	79.3%	11.0%	6.8%	2.6%

자료 : 부천시 스마트도시계획(2019~2023), 부천시, 2018년

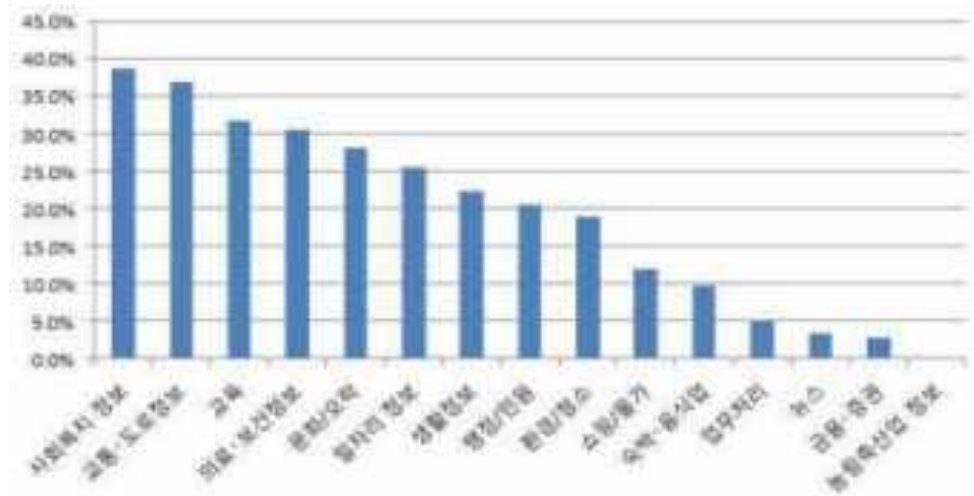
[자주 이용하는 정보]



자료 : 부천시 스마트도시계획(2019~2023), 부천시, 2018년

N. 부문별 계획

[확대·보완이 필요한 정보]



자료 : 부천시 스마트도시계획(2019~2023), 부천시, 2018년

나. 문제점 및 여건변화

■ 다량의 데이터 관리체계 마련 필요

- 도시기반시설물 관리, 행정업무 지원, 대국민 서비스 시스템 등의 다양한 정보를 제공하고 있으나 관리체계의 마련이 필요함

■ 정보화 사회 대응의 필요

- 부천시민의 대부분이 스마트폰을 통한 정보를 취득하고 있으며, 교통관련 정보를 자주 이용함
- 시민들이 확대, 보완이 필요하다고 생각하는 정보는 사회복지정보, 교통, 교육, 의료·보건으로 시민들이 원하는 정보를 다양한 수단을 통해 제공하여야 함
- 비대면 수요 대응, 사회안전망 강화 등 새로운 환경에 적합한 공공서비스 확대 및 디지털 환경조성을 위한 대응 방안 및 전략수립 필요

■ 스마트 도시계획

- ICT의 역할이 보조적 수단에서 경쟁력의 핵심으로 부상함으로써 쉐업분야에서 디지털 전환이 이루어지며 산업의 디지털 융합화가 가속화될 전망으로, 이에 중앙정부 차원 정보화추진을 위한 정책들이 추진 중임
- 정보화환경의 급속한 변화와 도시의 지속가능성 부각에 따른 사람과 데이터 분야 중심의 도시운영 환경으로 도시 패러다임이 전환되고 있음
- IoT, Cloud, 빅데이터 등 최신 기술을 다양한 도시문제 해결과 도시경쟁력 향상을 위해 기존 산업분야에 적용한 노력이 필요함
- 정보화 사업에 대한 부서 간 협업, 그리고 시민들의 정보화 사업 참여 수준이 높지 않음

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 모두가 소통하는 디지털 혁신도시 조성

- 데이터 기반 도시통합 관리체계 구축
- 시민이 참여하는 스마트도시 조성
- 공공부문 스마트도시 확대
- 민간부문 스마트도시 확대

■ 신기술을 활용한 서비스 확대 적용

- 맞춤형 복지서비스 제공
- 시민안심생활환경 구축 및 시민안전의식 강화

■ 지능화된 정보화 인프라 구축으로 통합 지능정보 서비스 제공

- 스마트시티 계획과 연계한 디지털트윈단지 조성
- 데이터 기반의 정보혁신 창출
- 정보격차해소 지원사업 추진

■ 비대면 서비스 사업 발굴 및 활성화

- 디지털기반 비대면 서비스 발굴
- 비대면 산업 육성 및 문화 확산
- SOC 디지털화

3. 실천전략

가. 모두가 소통하는 디지털 혁신도시 조성

■ 데이터 기반 도시통합 관리체계 구축

- 도시정보 수집 및 서비스 제공을 위한 기반 조성 추진
- IoT 기반 도시데이터 생산 및 관리 시스템 구현
- 디지털 트윈 구축
 - 3차원 디지털 가상도시 체계를 구축하여 다양한 시뮬레이션을 통한 도시의 효율적 운영
 - 사전 시뮬레이션 체계 구축 및 정밀한 도시정보 수집 및 활용 체계 구축기반 마련
 - 디지털 트윈 서비스 전환 : 2차원 평면지도 → 3차원 입체지도

N. 부문별 계획

[디지털 트윈 전환]



자료 : 부천시 스마트도시계획, 부천시, 2018년

■ 시민이 참여하는 스마트도시 조성

- 시민참여 스마트도시 리빙랩 등 다양한 시민참여 방안 마련
 - 사회문제가 발생하는 생활현장에서 수요자 주도의 공공·민간·시민 협력체계에 기초해 새로운 정책, 제도, 기술을 개발하여 문제를 해결하는 개방형 혁신 플랫폼
- 공공 Wi-Fi존 서비스 제공 확대
- 스마트도시 부천 마스터플랜 수립 추진
 - 부천시 스마트도시 비전 및 목표 설정, 단계별 추진전략 수립
 - 부천시 특성에 맞는 스마트도시 서비스 발굴
 - 스마트도시 서비스의 연계 및 통합방안 마련
 - 각종 도시건설사업 및 스마트도시 서비스 관련 사업 가이드라인 제시

[부천형 스마트도시 비전 및 목표]



자료 : 부천시 스마트도시계획, 부천시, 2018년 12월

■ 공공부문 스마트도시 확대

- 교통, 방범, 시설관리, 환경, 시민정보제공 등과 같은 공적 영역 서비스 확대 추진
- 스마트시티 통합플랫폼 구축을 통해 정보공유, 연계분석과 활용을 통해 도시를 4차 산업혁명의 혁신 공간으로 확대 유도
- 다양한 분야별 맞춤형 스마트 서비스 구축 및 통합관리센터 운영 등

■ 민간부문 스마트도시 확대

- 가정, 사무실, 빌딩과 학교 등과 같은 민간 영역 서비스 확대
- 스마트 ICT기술이 적용된 스마트 홈, 스마트 빌딩, 스마트 헬스케어 등 서비스의 확대
- 민간시설물의 운영, 관제, 관리 서비스 확대

나. 신기술을 활용한 서비스 확대 적용

■ 맞춤형 복지서비스 제공

- 치매체크 앱을 통한 치매노인 실종예방서비스 제공
- 장애인 콜택시 서비스 고도화
- 이동약자 무장애 위치정보 서비스 구축

■ 시민안심생활환경 구축 및 시민안전의식 강화

- ICT기반 안전관리 인프라 고도화로 재난대응체계 구현
 - 스마트 빅보드(스마트 재난상황 관리 시스템)구축, 스마트 CCTV 안전체계 지능화 관리, 스마트 도시시설물 통합 안전관리

다. 지능화된 정보화 인프라 구축으로 통합 지능정보 서비스 제공

■ 스마트시티 계획과 연계한 디지털트윈단지 조성

- 스마트시티 계획과 연계한 ICT 기반 재난안전통합도시 구축
- 스마트시티 통합플랫폼 조성(IoT기반시설 관리, 복지서비스, 디지털 헬스케어 등)

■ 데이터 기반의 정보혁신 창출

- 지능정보서비스 제공으로 혁신을 통한 새로운 도약 추진
- 행정정책 포털 시스템 및 데이터 개방 포털 구축
- 빅데이터 기반의 보안관제 시스템 및 빅데이터 분석사업 발굴·공유·활용기반을 위한 부천형 빅데이터 플랫폼 조성으로 정보혁신 기반 마련

Ⅳ. 부문별 계획

■ 정보격차 해소 지원사업 추진

- 정보소외계층 정보화 교육 실시로 정보 활용능력 향상 및 세대 간 정보격차 해소
- 정보접근 및 활용이 어려운 장애인 및 고령자에게 정보통신 보조기기 보급 확대 추진

라. 비대면 서비스 사업 발굴 및 활성화

■ 디지털기반 비대면 서비스 발굴

- 온라인과 스마트워크 가속화에 따른 비대면 서비스 발굴
- 디지털 헬스케어 및 인터넷 의료 서비스 확대 추진
 - 스마트 의료 서비스 및 돌봄 인프라 구축
- 화상회의 및 온라인 강의, 교육 서비스 제공
 - 쉽고 편리한 대중적인 화상 강의 플랫폼 구축 추진 및 화상회의 장비, 홀로그램 등 지원
- 무인 거래 서비스 제공
- 클라우드, 블록체인, 인공지능, 로봇 등 다양한 비대면 인프라 서비스에 대한 투자 확대

■ 비대면 산업 육성 및 문화 확산

- 중소기업 원격근무 확산 유도
- 소상공인 온라인 비즈니스 지원
- 정상근무 환경에서 유연 근로제, 비대면 보고 체계 등을 자주 접목해 봄으로써 문화적인 개선을 유도
- 대·중소기업간 스마트워크 준비 및 운용 격차를 줄일 수 있도록 중소기업에 대한 스마트 워크 가이드라인 제공과 스마트워크 솔루션 도입 비용 지원 검토

■ SOC 디지털화

- 핵심 인프라 디지털 관리체계의 구축
- 도시·산단의 공간 디지털 혁신 마련
- 생활과 밀접한 분야 데이터의 구축·개방을 통한 활용방안 검토
- 5G 및 AI융합 확산을 통한 데이터 생태계 강화
- 디지털 기반의 교육 인프라 조성

4 상·하수도계획

1. 현황 및 문제점

가. 상수도

■ 정수시설 현황

- 부천시의 정수시설 현황은 까치울정수장, 노온정수장 2개소가 있으며, 까치울정수장에서 146,008㎥/일, 노온정수장에서 111,905㎥/일의 수돗물을 안정적으로 생산 급수 하고있음

[정수시설 현황]

구분	까치울정수장	노온정수장
소재지	부천시 길주로 691(작동)	광명시 범안로 777-21(노온사동)
설치년도	2001.07.31.	1988.12.26.
시설용량	235,000㎥/일	560,000㎥/일 (240,000㎥/일)
취수원	팔달3취수장	팔달2취수장
급수지역	심곡동, 부천동, 중동, 신중동, 상동, 성곡동, 오정동 일원	대산동, 소사본동, 범안동, 중·상동 일원
급수인구	493,323(216,100세대)	320,992(128,035세대)
생산량	146,008㎥/일	111,905㎥/일(부천시 공급량)

자료 : 수돗물품질보고서, 부천시 2023

■ 상수도 보급 현황

- 부천시의 상수도 보급률은 100.0%로 부천시 총인구인 829,846명이 상수도를 공급받고 있고 상수도 시설용량은 1일 475,000㎥임
- 1일 1인당 급수량은 2016년 297ℓ에서 2021년 315ℓ로 증가하였음

[상수도 보급현황]

구 분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
총인구(명)	871,785	871,674	868,106	855,685	842,786	829,846
급수인구(명)	871,785	871,674	868,106	855,685	842,786	829,846
보급률(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
시설용량(㎥/일)	475,000	475,000	475,000	475,000	475,000	475,000
급수량(㎥/일)	258,724	257,774	264,677	266,341	261,071	261,311
1일1인당 급수량(ℓ)	297	296	305	311	310	315

자료 : 통계연보, 부천시, 2022

N. 부문별 계획

■ 수도관 현황

- 상수도관 총연장은 1,370.7km이며, 이중 취수시설로부터 정수장까지 원수를 보내는 도수관은 4.9km로 0.4%, 정수시설로부터 배수구역까지 정수를 보내는 송수관은 4.8km로 0.4%, 배수지 또는 배수펌프로부터 급수장치까지 이르는 배수관은 696.9km로 50.8%, 배수관에서 부터 가정 등 일반수용가까지 이르는 급수관은 664.2km로 48.5%임

[연도별 수도관 현황]

(단위 : km)

구 분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
계	1,382.8	1,379.7	1,380.6	1,377.2	1,378.7	1,370.7
도수관	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9
송수관	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
배수관	691.1	691.3	692.5	694.4	695.0	696.9
급수관	682.1	678.8	678.5	673.3	674.1	664.2

자료 : 통계연보, 부천시, 2022

나. 하수도

■ 하수처리시설 현황

- 부천시 내 하수처리시설은 2개소로 발생하는 하수는 굴포, 역곡 하수처리시설에서 처리하고 있음

[공공하수처리시설 현황]

시설명	시설용량 (m³/일)	처리량 (m³/일)	처리방법	방류수역			사업비 (백만원)
				지류	본류	수계	
부천북부(굴포)	900,000	700,925	표준활성슬러지법, BNR 등	굴포천	한강	한강	492,036
부천남부(역곡)	65,000	43,276	DNR	역곡천	한강	한강	128,794

자료 : 통계연보, 부천시, 2022

■ 하수도 보급 현황

- 부천시의 하수도 보급률은 99.9%이며, 공공하수처리시설은 총 2개소임 부천시 총인구인 829,846명이 하수도를 공급받고 있으며 대부분의 인구가 하수처리구역 내에 있음

[하수도 인구 및 보급률 현황]

(단위 : 명, %)

연 별	총인구	하수처리구역 내				구역 외	하수도 보급률 (%)
		계	물리적 (1차)	생물학적 (2차)	고도(3차)	계	
2017년	871,674	870,938	-	-	870,938	736	99.9
2018년	868,106	867,370	-	-	867,370	736	99.9
2019년	855,685	854,949	-	-	854,949	736	99.9
2020년	842,788	842,052	-	-	842,052	736	99.9
2021년	829,846	829,110	-	-	829,110	736	99.9

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 하수찌꺼기 처분 현황

- 하수처리량을 조사한 결과 약 77.1%에 해당하는 744,201㎥/일을 처리하였음
- 부천시의 하수찌꺼기 발생량은 1년에 111,464.7톤으로 대부분 자체적으로 발생하며, 하수찌꺼기는 100.0% 소각하여 부천시 내에서 처리하고 있음

[하수처리시설 처리 현황]

(단위 : ㎥/일)

구분	합계				부천북부(굴포)				부천남부(역곡)			
	시설 용량	처리량	연계 처리량		시설 용량	처리량	연계 처리량		시설 용량	처리량	연계 처리량	
			분뇨	침출수			분뇨	침출수			분뇨	침출수
2013	950,000	815,346	343	158	900,000	779,973	343	158	50,000	35,373	-	-
2014	950,000	753,335	345	151	900,000	720,721	345	151	50,000	32,614	-	-
2015	950,000	753,335	345	151	900,000	720,721	345	151	50,000	32,614	-	-
2016	950,000	716,403	367	151	900,000	684,432	367	151	50,000	31,971	-	-
2017	950,000	735,598	379	115	900,000	700,772	379	115	50,000	34,826	-	-
2018	965,000	791,025	395	177	900,000	752,711	395	177	65,000	38,314	-	-
2019	965,000	702,277	413	194	900,000	664,550	413	194	65,000	37,727	-	-
2020	965,000	758,898	429	194	900,000	716,313	429	194	65,000	42,585	-	-
2021	965,000	744,201	437	177	900,000	700,925	437	177	65,000	43,276	-	-

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

[하수처리시설 하수찌꺼기 처분 현황 비교]

(단위 : 톤/년)

구분		경기도	부천시		
			계	굴포	역곡
찌꺼기 발생량	합계	1,398,194.8	111,464.7	100,553.1	10,911.6
	자체	1,377,924.8	101,027.2	90,115.6	10,911.6
	유입	20,270.0	10,437.5	10,437.5	-
찌꺼기처리량		1,388,023.2	101,027.2	100,553.1	474.1
자체 처리량	계	407,443.5	100,553.1	100,553.1	-
	매립	-	-	-	-
	소각	273,854.7	100,553.1	100,553.1	-
	고화	-	-	-	-
	건조	132,129.5	-	-	-
	탄화	-	-	-	-
	퇴비화	1,459.3	-	-	-
외부위탁처리량		878,858.1	474.1	-	474.1
수도권광역처리량		101,721.6	-	-	-

자료 : 2021 하수도통계, 하수도정보시스템 홈페이지(<https://www.hasudoinfo.or.kr/>)

N. 부문별 계획

■ 분뇨처리시설 현황

[분뇨처리시설 현황]

구분	위치	시설용량 (㎥/일)	처리량 (㎥/일)	처리공법	준공일
부천시 분뇨처리시설	경기도 부천시 벌말로 220	500.0	436.8	전처리 후 하수연계처리	1998.12.23.

자료 : 2021 하수도통계, 하수도정보시스템 홈페이지(<https://www.hasudoinfo.or.kr/>)

■ 빗물이용시설 현황

- 빗물이용시설은 총 29개소로 모두 조경용수로 사용되고 있음

[빗물이용시설 현황]

구분	건축물명	위치	설치년월일	용량(㎥)	용도
1	힘찬건설 해리움메트로타워	중동로254번길 78	2018.11.05.	178.0	조경용수
2	고강동자동차매매센터	봉오대로556번길 21	2019.11.01.	810.0	조경용수
3	부천국민체육센터	석천로 293	2018.12.21.	100.0	조경용수
4	인천지방검찰청 부천지청 별관동	상일로 127	2019.12.01.	57.0	조경용수
5	한신더휴메트로아파트	경인대로 25	2020.02.10.	120.7	조경용수
6	솔라리움오피스텔A	길주로 205	2020.03.25.	50.0	조경용수
7	솔라리움오피스텔B	길주로 206	2020.03.25.	50.0	조경용수
8	중동센트럴파크푸르지오(공동주택)	소향로 181	2019.12.27.	278.8	조경용수
9	중동센트럴파크푸르지오(오피스텔)	소향로 181	2019.12.27.	253.5	조경용수
10	홈플러스 여월점	소사로 663	2008.10.01.	5.0	조경용수
11	원일초등학교	소사로819번길 46	2008.02.01.	55.0	조경용수
12	옥길 자이아파트	범안로 219번길 19	2018.04.24.	324.0	조경용수
13	역곡공공하수처리시설	소사구 연동로 89	2006.07.01.	357.0	조경용수
14	양지초등학교	안곡로 130	2006.03.01.	114.0	조경용수
15	스타필드시티 부천옥길점	옥길로 1	2019.07.01.	367.2	조경용수
16	스타펠리움	부흥로 339	2017.06.16.	13.0	조경용수
17	수주중학교	역곡로 524	2008.03.01.	85.2	조경용수
18	까치울중학교	소사로 647	2008.03.01.	27.5	조경용수
19	대명초등학교	성오로 160	2008.03.01.	12.0	조경용수
20	롯데백화점	길주로 300	2012.07.31.	6.0	조경용수
21	부천대학교	소사로 56	2017.11.03.	150.0	조경용수
22	부천메디힐스병원	경인로 110번길 18	2015.06.05.	30.0	조경용수
23	상동스카이뷰자이	부일로 203	2018.08.09.	136.0	조경용수
24	상동중학교	부흥로 19	2003.06.01.	20.0	조경용수
25	성곡초등학교	여월로 75	2008.03.01.	27.5	조경용수
26	소사청소년수련관	소사동로 125	2017.11.07.	72.0	조경용수
27	소사푸르지오	소사로 47	2012.08.14.	230.0	조경용수
28	송내어울마당	경인로 92번길 33	2015.11.16.	60.0	조경용수
29	수주고등학교	역곡로 531	2008.03.01.	28.0	조경용수

자료 : 2021 하수도통계, 하수도정보시스템 홈페이지(<https://www.hasudoinfo.or.kr/>)

다. 문제점 및 여건변화

■ 시민의 건강한 수도공급 및 수질기준 강화

- 현재 상하수도 보급률은 100.0%임을 감안할 때 안정적인 수도공급, 시설 확충보단 향후 건강하고 맑은 물에 대한 욕구가 증대될 것으로 예상
- 이에 따라 물 수질기준 강화와 기존 노후된 시설의 관로정비 및 도시 친화적처리 등 유지관리의 선진화에 대한 노력이 요구됨

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 안정적인 수자원 확보 기반 구축

- 배수시설의 정비 및 확충
- 용수시설 정비 및 확충
- 상수관로 공공측량으로 유지관리 최적화
- 빗물이용시설 확대 및 고도화

■ 하수도시설 개선

- 하수관로 정비
- 하수처리시설 정비
- 처리구역별 공공하수처리시설 계획
- 하수도 찌꺼기 처분 계획
- 하수처리수 재이용 방안 마련

■ 상·하수처리시설 고도화

- 고도정수처리시설 도입
- 도시 친화적 하수처리 고도화
- 굴포공공하수처리시설, 자원순환센터 이전

■ 관리체계 선진화 및 수운영 관리시스템 구축

- 시민안심 수돗물 공급
- ICT활용 물관리 고도화

N. 부문별 계획

나. 지표설정

■ 상수도 지표설정

- 상수도 관련 원단위는 현재 수립된 부천시 수도정비기본계획의 계획지표를 반영
- 목표연도인 2040년의 상수도 보급률을 현재와 같이 100.0%로 유지하고, 일평균 급수량을 290Lpcd로 계획하여 생활용수 수요량을 317,463㎥/일로 전망
- 공업용수 수요량은 열병합발전소와 동부하이텍 수요량 등을 감안하여 25,000㎥/일로 추정하고, 생활용수와 공업용수를 합한 총 용수 수요량은 342,463㎥/일로 전망
- 현재 부천시 상수공급시설용량은 475,000㎥로 충분한 것으로 분석됨

[상수도 수요추정]

구분		2025년	2030년	2035년	2040년	비고
계획인구		808,000	863,000	886,000	890,000	
원단위	사용량원단위	264	263	262	261	
	유수율	90	90	90	90	
	일평균급수량	293	292	291	290	
	침투부하율	1.23	1.23	1.23	1.23	
수요량	생활용수	291,195	309,955	317,126	317,463	
	공업용수	12,700	25,000	25,000	25,000	
	용수 수요량	303,895	334,955	342,126	342,463	

자료 : 부천시 수도정비기본계획

■ 하수도 지표설정

- 하수도 관련 계획지표는 현재 수립된 부천시 하수도정비기본계획의 계획지표를 반영하여 관련계획과의 정합성을 유지
- 발생하수량에 대비하여 하수처리시설용량은 충분히 확보되어 향후 하수처리에는 별다른 문제가 없을 것으로 분석됨

[하수도 발생량추정]

구분		2025년	2030년	2035년	2040년	비고
계획인구		808,000	863,000	886,000	890,000	
하수도 보급률(%)		100.0	100.0	100.0	100.0	
유수율(%)		90.0	90.0	90.0	90.0	
유효수율(%)		93.5	93.5	93.5	93.5	
오수전환율(%)		90.0	90.0	90.0	90.0	
일평균 생활오수량 원단위 (Lpcd)	굴포처리구역	241	241	241	241	
	역곡처리구역	236	236	236	236	
	서남처리구역	209	209	209	209	
일평균 계획하수량(㎥/일)		535,079	566,784	573,098	569,343	
일최대 계획하수량(㎥/일)		643,152	682,176	689,879	685,329	
시간최대 계획하수량(㎥/일)		466,140	483,683	484,913	478,376	
우천시 계획하수량(㎥/일)		897,073	897,345	866,740	845,940	

자료 : 부천시 하수도정비기본계획

3. 실천전략

가. 안정적인 수자원 확보 기반 구축

■ 배수시설의 정비 및 확충

- 개발계획에 의한 수요량 증가, 개발계획 사업시기에 따라 단기계획의 목표연도를 2025년으로, 중기계획의 목표연도는 2030년 그리고 장기계획의 목표연도를 2040년으로 구분하여 사업시행 계획 수립 추진

■ 용수시설 정비 및 확충

- 물 수급에 여유가 있는 지역의 여유량을 부족지역으로 전환·공급하는 급수체계 조정 계획 검토
- 광역상수도 및 공업용수도 신규개발 추진
 - 급수체계조정으로 부족량을 해소할 수 없는 지역을 대상으로 신규 광역상수도 및 공업용수 개발을 통해 안정적으로 용수 공급 유도

■ 상수관로 공공측량으로 유지관리 최적화

- 상수도시설물 지하매설에 따른 공공측량 의무화 및 기존관로에 대한 정확한 GIS DB를 구축·정비하여 최적의 상수관로 유지 및 정보를 제공
- 매설 정확도 향상 및 도로굴착에 따른 안전사고 예방과 효율적인 관리 기반 마련
- 신규 관로(노후관 정비 등) 매설 시에는 공공측량을 통한 지하매설물도를 작성하여야 하며, 기존관로는 최신 자료유지 및 안전사고 예방을 위하여 매설위치 등 정확한 GIS 측량을 통한 DB구축 확대 추진
 - 신설(교체관로) : 관련법규에 따른 의무사항으로 지속적 추진
 - 기존관로
 - 도·송수관 : 정수장 및 배수지 공급하는 중요관로로서 정확한 매설정보 구축을 위하여 단기간 우선 시행
 - 350mm이상 배수관 : 급수공급용 대형관로로서 최신자료의 유지관리가 필요하고 조사·탐사 효용성이 높아 공공측량 전량 시행
 - 350mm미만 배수관 : 소구경으로 조사·탐사 시 정확성이 적고 대상물량이 많으므로 노후관 중기 정비계획에 따라 병행 시행

■ 빗물이용시설 확대 및 고도화

- 빗물이용시설의 확대 및 고도화를 통한 수자원 자립도의 향상, 상수대체를 통한 수돗물 및 상하수도 요금 절약 등 용수공급 안정성 향상 및 경제적 효과 유도
- 하천 수질개선, 가뭄, 산불 등 비상 시 활용

N. 부문별 계획

나. 하수도시설 개선

■ 하수관로 정비

- 노후불량 하수관로 정밀조사 결과를 토대로 지반침하 우려가 높은 관로에 대한 연차별 정비사업 추진 검토
- 지역여건 등을 고려한 하수관거의 체계적인 보급 촉진, 도시형 침수의 예방, 하수관거 시설의 유지관리 고도화 등 다양한 관거 정비방향 검토

■ 하수처리시설 정비

- 공공하수처리시설 악취 개선 및 공공하수처리시설 방류수 수질개선 방안 마련
- 공공하수처리시설 내 에너지자원화 시설 확충 검토

■ 처리구역별 공공하수처리시설 계획

- 공공하수처리시설의 효율적 관리를 위한 공공하수처리시설 마스터플랜 계획 검토

■ 하수찌꺼기 처분 계획

- 분뇨 및 음식물 자원화시설과 연계하여 통합바이오가스 에너지화시설 도입 검토로 생산 목표를 조기 달성 검토

■ 하수처리수 재이용 방안 마련

- 하수처리수 재이용 방안 마련
 - 많은 양의 하수처리수 재이용으로 유입 부하량 감소를 통한 하천 수질 개선 효과
 - 수돗물 사용량, 댐 주변지역 지원비 절감 등 사회적 편익과 저렴한 재이용수 공급을 통한 비용절감 및 경쟁력 제고

■ 하수관로 GIS DB 갱신

- 기존 하수관로에 대한 정확한 GIS DB 구축을 위한 순차적인 공공측량 시행으로 효율적인 관리기반 마련

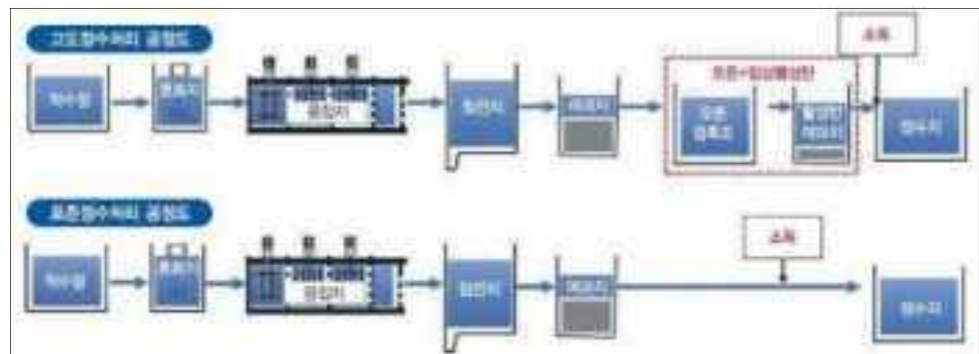
다. 상·하수처리시설 고도화

■ 고도정수처리시설 도입

- 표준 정수공정으로 처리가 어려운 신종 오염물질을 제거하고 최고 품질의 수돗물을 공급하기 위해 고도정수처리 시스템 도입 추진

- 맛있고 물냄새 없는 고도정수의 조기 공급을 위한 고도정수처리시설 도입 검토

[고도정수처리 공정도 및 표준정수처리 공정도 비교]



자료 : 표준정수처리 공정도와 공촌정수장에 적용된 고도정수처리 공정도, 환경부

■ 도시 친화적 하수처리 고도화

- 공공하수처리시설 현대화 및 증설을 통하여 유입인구 증가에 따른 처리용량 부족과 시설노후화에 따른 악취 민원 해결
- 공공수역의 수질환경 개선을 위한 하수처리시설 방류수 수질기준 강화

■ 굴포공공하수처리시설, 자원순환센터 이전

- 수도권매립지 중지제 따른 부천시 처리용량 증대에 따라 용량확보가 필요함에 따라 도시 친화적 하수처리고도화기법을 통한 공공하수처리시설·자원순환센터 현대화 및 지하화 추진
- 시설 지하화 및 현대화를 통한 주민 혐오시설 인식 해소 및 상부공간 녹지조성 추진
- 굴포공공하수처리시설과 자원순환센터 연계 운영을 고려한 효과적인 에너지화 시설 검토

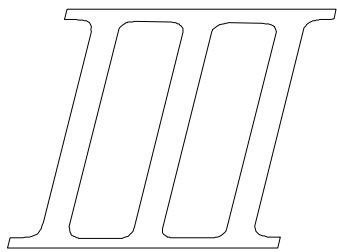
라. 관리체계 선진화 및 수운영 관리시스템 구축

■ 시민안심 수돗물 공급

- 수질 고도화 및 안정적인 수돗물 공급체계 구축
- 수질정보 스마트폰 실시간 공개 등 정보제공방안 마련

■ ICT활용 물관리 고도화

- 통합운영센터 구축 및 운영으로 상수도 시설물의 정보를 통합·분석하여 상수도 통합 감시 제어시스템 운영을 통한 효율적 관리운영
- 상수도 생산·공급시설의 운영상황 감시/제어시스템 구축, CCTV 통합감시 시스템 및 화상회의 시스템 구축 등 물관리 고도화



도심 및 주거환경

- ① 도심 및 시가지정비계획
- ② 주거환경계획

Ⅲ. 도심 및 주거환경

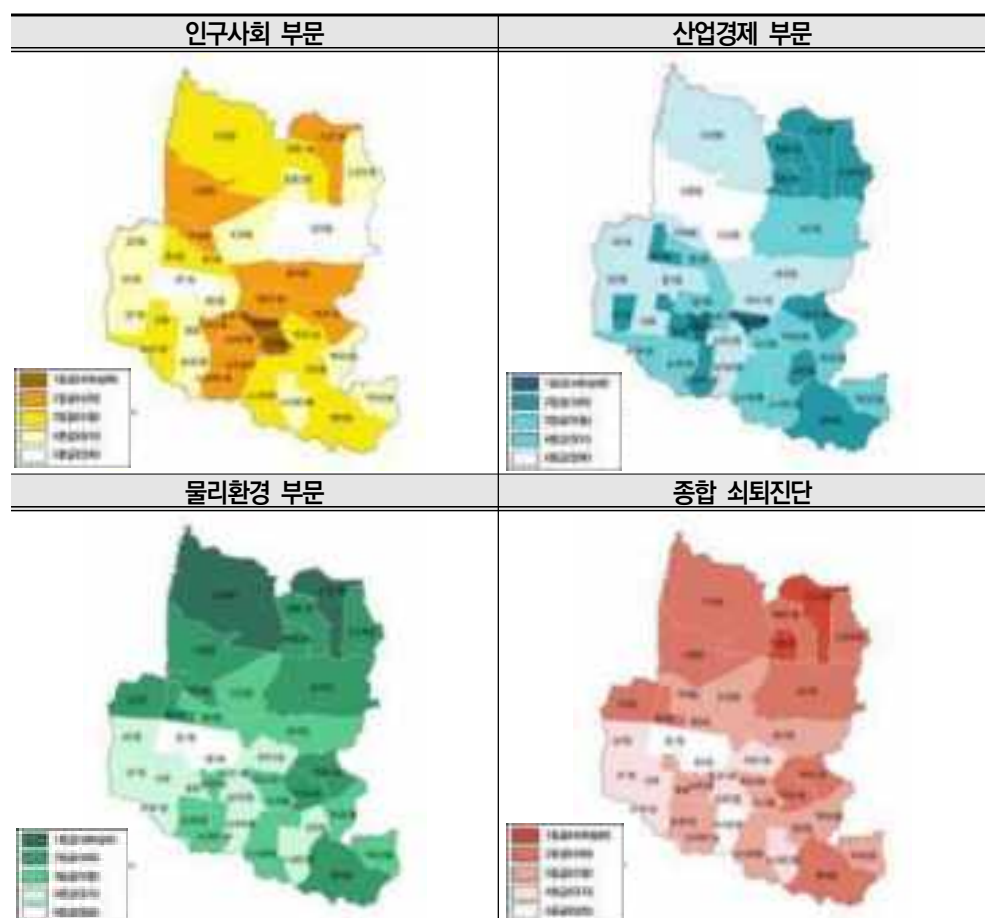
① 도심 및 시가지정비계획

1. 현황 및 문제점

가. 쇠퇴진단

- 쇠퇴진단은 다음과 같이 정량적 쇠퇴진단지표를 토대로 도출함
 - 인구사회 부문 : 인구변화율, 노령화지수, 고령인구수, 노년부양비, 경제활동인구, 기초생활수급자로 구성
 - 산업경제 부문 : 총 사업체수, 총 사업체수 증감률, 총 종사자수 증감률, 고차산업 종사자비율, 주요산업별 종사자수, 천명당 종사자수, 사업체당 종사자수, 천명당 도소매업 종사자수, 도소매업체 증감률, 제조업 종사자비율로 구성
 - 물리환경 부문 : 소형주택비율, 노후주택비율, 신규주택비율, 노후건축물비율, 부동산공시가격, 접도율로 구성

[쇠퇴진단]



자료 : 부천 도시재생전략계획 변경, 부천시, 2020년

IV. 부문별 계획

- 인구사회부문 지표를 종합하여 쇠퇴지수를 산출한 결과 12개 동이 쇠퇴정도가 심한 1~2등급 지역이며, 나머지 24개 동은 비교적 쇠퇴정도가 보통 혹은 양호한 3~5등급 지역에 속함
 - 1등급 지역인 소사동, 원미1동은 노령화지수가 높고 경제활동 인구수가 부족하여 노년 부양비 비중이 큰 것으로 나타남
- 산업경제부문 지표를 종합하여 쇠퇴지수를 산출한 결과 13개 동이 쇠퇴정도가 심한 1~2등급 지역이며, 나머지 23개 동은 비교적 쇠퇴정도가 보통 혹은 양호한 3~5등급 지역에 속함
 - 1등급 지역인 심곡3동, 원미2동은 총 사업체수 및 총 종사자수가 부족하고 사업체당 종사자수도 부족한 것으로 나타남
- 물리환경부문 지표를 종합하여 쇠퇴지수를 산출한 결과 13개 동이 쇠퇴정도가 심한 1~2등급 지역이며, 나머지 23개 동은 비교적 쇠퇴정도가 보통 혹은 양호한 3~5등급 지역에 속함
 - 1등급 지역인 고강1동, 오정동은 다른 동에 비해 소형주택비율이 높으며, 부동산 공시지가가 낮은 것으로 나타남
- 쇠퇴진단 종합 결과 고강1동, 원종2동이 1등급으로 가장 높은 등급으로 도출되었으며, 중1동, 중2동이 5등급으로 가장 낮은 등급으로 도출됨

[종합 쇠퇴지표]

구분	1등급(쇠퇴심화)	2등급(쇠퇴)	3등급(보통)	4등급(유지)	5등급(양호)
개수	2개 동	11개 동	10개 동	11개 동	2개 동

[동별 도시쇠퇴진단 결과]

(단위 : 점수)

구분	종합 쇠퇴진단	인구사회 부문	산업경제 부문	물리환경 부문
고강1동	1	2	2	1
고강본동	2	4	2	2
괴안동	3	3	2	4
도담동	3	4	5	3
범박동	2	3	2	2

자료 : 부천 도시재생전략계획 변경, 부천시, 2020년

[동별 도시쇠퇴진단 결과 (표 계속)]

(단위 : 점수)

구분	종합 쇠퇴진단	인구사회 부문	산업경제 부문	물리환경 부문
상1동	4	4	2	4
상2동	4	4	4	4
상3동	2	4	4	2
상동	4	3	4	4
성곡동	2	5	3	2
소사동	3	1	3	3
소사본3동	4	4	3	4
소사본동	3	3	3	3
송내1동	4	3	3	4
송내2동	3	4	3	3
신흥동	2	2	5	2
심곡1동	4	2	3	4
심곡2동	4	2	4	4
심곡3동	3	2	1	3
심곡본1동	3	2	2	3
심곡본동	5	2	4	4
약대동	3	2	4	2
역곡1동	2	2	2	2
역곡2동	2	3	3	2
역곡3동	3	4	3	3
오정동	2	3	4	1
원미1동	4	2	4	4
원미2동	3	1	1	3
원종1동	2	3	2	2
원종2동	1	4	2	2
중1동	5	5	4	5
중2동	5	4	3	5
중3동	3	3	3	3
중4동	2	3	2	2
중동	3	4	2	4
춘의동	3	2	4	3

자료 : 부천 도시재생전략계획 변경, 부천시, 2020년

Ⅳ. 부문별 계획

나. 도시재생 활성화지역

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법에 의해 결정되는 도시재생활성화지역은 총 36개가 지정되어 있음
 - 기정에 지정된 후보지는 춘의지역, 원미지역, 소사지역, 심곡본동지역, 고강지역, 부천역지역, 신흥지역, 원종지역으로 총 8개소이며 신규 활성화지역 후보지는 28개소임
 - 유형별로는 우리동네살리기 1개소, 주거지지원형 13개소, 일반근린형 18개소, 중심시가지형 2개소, 경제기반형 2개소 지정되어있음

[도시재생 활성화지역 후보지 현황]

(단위 : 개소)

구분	총계	주거재생형		일반근린형	중심시가지형	경제기반형
		우리동네살리기	주거지지원형			
개소수	36개소	1개소	13개소	18개소	2개소	2개소

자료 : 부천 도시재생전략계획 변경, 부천시, 2020년

다. 도시정비사업

- 부천시 내 정비사업구역은 총 141개소가 지정되어 있음
 - 사업유형별로는 재개발사업 11개소(7.8%), 재건축사업 22개소(15.6%), 가로주택정비사업이 80개소(56.7%), 소규모재건축사업이 28개소(19.9%)가 추진 중에 있음

[정비사업 추진현황]

구 분	계	재개발	재건축	가로주택	소규모재건축
정비사업	141	11	22	80	28

자료 : 정비사업 추진현황, 부천시 사전정보공표, 2021년

주1) 소규모 정비사업 현황은 조합설립인가를 득한 경우에 한하여 제공

라. 빈집현황

- 부천시 내 주택 총 조사 결과 빈집 수는 총 12,158호로 연평균 7.2% 증가하는 추세임
- 빈집 중 다세대주택이 5,711호(47.0%), 아파트가 5,466호(45.0%)로 대부분을 차지하고 있음

[연도별 빈집 현황]

(단위 : 호)

구 분	합 계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내 주택
2015년	8,003	67	2,988	679	4,227	42
2016년	10,570	48	5,367	708	4,366	81
2017년	10,002	55	4,614	772	4,465	96
2018년	11,462	201	5,007	992	5,125	137
2019년	12,472	5	5,185	895	6,238	149
2020년	12,930	44	5,631	918	6,177	160
2021년	12,158	50	5,466	776	5,711	155

자료 : 주택총조사, KOSIS 통계자료, 2021년

2. 관련계획

가. 2030 부천시 도시·주거환경정비 기본계획(변경) 2024.09.

1) 계획의 목표

- 상위계획상 도시발전방향의 구체화
- 시가지의 합리적 관리 및 정비
- 쾌적한 도시환경 조성
- 부천시 구시가지내 효율적인 정비방안을 마련하여 시민의 삶의 질 제고

2) 계획의 기본방향

■ 합리적인 관리체계 확립

- 상위 및 관련계획과의 정합성 유지
- 정비사업의 실현성을 고려한 합리적인 조정
- 사업추진구역의 활성화를 고려하여 실현성 강화

■ 지역적 특성을 고려한 정비유형의 적용

- 지역 특성에 맞는 정비유형의 다양화
- 정비사업의 유형별로 도시정비 방식을 차등 적용하여, 그에 적합한 계획기준과 정비방식이 도입될 수 있도록 계획수립
- 지역 특성을 고려한 적정 개발 밀도계획을 수립하여 양호한 주거환경 조성

■ 광역적 주거환경정비 활성화

- 개별 단위사업이 아닌 주변지역을 고려한 계획으로 주변지역과 연계된 기반시설 확보
- 도시전체의 특성 및 주변 지역과의 연계를 고려한 주거환경 조성
- 커뮤니티 기반의 주거환경 정비
- 양호한 도시경관과 자연환경 유지
 - 친환경적 정비유도 및 부천시의 환경정책과의 정합성 검토로 쾌적한 도시공간 조성
- 주거지 보전, 관리의 종합관리체계 도입
 - 변화된 사회여건과 미래상을 반영한 다양한 방식의 정비사업 도입으로 종합적 주거지 관리를 유도하고 장소단위의 생활권 계획을 수립하여 주거지 종합관리체계 도입상위계획상 도시발전방향의 구체화

N. 부문별 계획

3) 정비생활권 계획

■ 정비생활권의 추진전략

- 주거지 전체를 대상으로 계획
 - 주거지의 관리대상 정비구역에 한정하지 않고 주거지역 전체로 확대함
 - 자발적 정비구역 지정을 유도하고 주민주도의 소단위 맞춤형 정비사업 추진이 가능하도록 주거지의 정비·보전·관리 방향 제시
- 주택수급을 고려한 계획
 - 생활권별 주택수요총량과 주택공급총량을 비교 분석하여 신규 정비사업의 추진여부를 검토
 - 주택수요·공급량을 기준으로 자치구별로 할당하여 공급 가능한 물량 도출
- 주거지관리를 위한 새로운 지표 도입
 - 주거지역의 객관적 평가를 위해 정성적·정량적 데이터를 종합적으로 고려하는 지표 도출
 - 기반시설 등의 필요여부를 분석하는 주거환경지표 도입
 - 정비예정구역을 대체하는 신규 정비구역 지정요건의 객관적인 평가 기준 마련

■ 정비생활권의 설정

[정비생활권 구분 및 생활권 구분도]

구 분	정비생활권 (총 12개소)	특별관리구역 (1개소)
부천시	오정·신흥권 / 원종·고강권 / 도당권 / 춘의권 / 중·상동1권 / 중·상동2권 / 원미권 / 심곡권 / 역곡1권 / 역곡2권 / 소사권 / 범박권	중동신도시



■ 도시·주거환경정비 생활권 계획

[심곡2동 정비생활권]

구 분	내 용
기본방향	
주거환경 관리	노후주택과 과소필지가 많고 기반시설 부족으로 향후 정비사업 추진시 재개발, 재건축 정비사업 권장
생활권 기반시설	- 공영주차장 조성(6개소), 원미부흥시장 노외주차장 조성 - 원미산 레포츠센터 건립 - 원미로, 소사로 도로확장 - 정비사업시 기본방향 : 범죄예방 환경설계(CPTED), 공공주차장 설치 유도
생활권 가로	- 심곡2동 한바퀴(부천역-식도락길-심곡천-부천역) - 식도락길(특화거리) 조성 - 정비사업시 기본방향 : 생활가로 축이 형성될 수 있도록 보행동선 등 계획
특성관리	- 부천역 상권 활성화 : 특화된 역세권 개발 계획 수립 - 행복한 문화공간 창출(심곡권역 문화발전소 : 청소년 문화공간, 만화 북카페) - 정비사업시 기본방향 : 부천역 상권 및 문화공간 주변에 정비사업을 추진시 상권, 문화공간 등 면적 공간과 연계될 수 있도록 공간을 구상하고, 동선축을 연결

자료 : 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획, 부천시, 2017년

N. 부문별 계획

[원미1동 정비생활권]

구 분	내 용								
기본방향									
주거환경 관리	• 노후주택 및 단독주택비율이 높아 향후 정비사업 추진시 재개발, 재건축 정비사업 권장 • 정비예정구역 현황 <table><tr><th>구 분</th><th>사업방식</th><th>위치</th><th>면적</th></tr><tr><td>역곡 1-2</td><td>재건축</td><td>역곡동 75-3번지 일원</td><td>16,940.0㎡</td></tr></table>	구 분	사업방식	위치	면적	역곡 1-2	재건축	역곡동 75-3번지 일원	16,940.0㎡
구 분	사업방식	위치	면적						
역곡 1-2	재건축	역곡동 75-3번지 일원	16,940.0㎡						
생활권 기반시설	• 노상주차장 등 주차공간 확보 추진 및 기존 공원시설 및 도로 정비 (동부하이텍 북측 도로 개설) • 재래시장 활성화를 도모하기 위해 재래시장 주변 주차장 신설 • 정비사업시 기본방향 : 주변지역 공원·녹지와 연계성을 고려하여 공원·녹지계획 수립, 주변지역 도로 개설계획 및 정비사업 대상지 교통량 분석 결과를 고려하여 도로 확폭 및 가·감속차선 확보 등 검토								
생활권 가로	• 애니메이션 특화거리 조성을 통한 관광객 유도를 통하여 지역경제 활성화 도모 • 안전하고 쾌적한 주거환경 조성 도모 : 안심거리 조성 • 골목경제 활성화 : 특화된 역세권 개발계획 수립 • 정비사업시 기본방향 : 생활가로 축이 형성될 수 있도록 보행동선 등 계획								
특성관리	• 산업의 고도화 : 온수산업단지 재생사업 시행 • 역곡 상상 시장 소규모 공연장 조성 • 복지문화센터(곡문화체육센터, 공공복지문화센터 건립, 공공복합센터 건립, 역곡어울마당 건립, 종합운동장 실내 수영장) 건립을 통한 문화·복지 균등 기회 제공 • 정비사업시 기본방향 : 온수산업단지 재생사업 및 문화공간 주변에 정비사업을 추진 시 생활편익시설을 제공하고, 문화공간 등 면적 공간과 연계될 수 있도록 공간을 구상 및 동선축 연결								

자료 : 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획, 부천시, 2017년

[중동 정비생활권]

구 분	내 용
기본방향	
주거환경 관리	노후된 단독주택과 재래시장이 분포되어 있어 향후 정비사업 추진시 재개발, 재건축 정비사업 권장
생활권 기반시설	- 담장허물기 등을 통한 주차장 확보로 주택가 주차난 해소 - 중동역 광장 및 지하주차장 조성 - 정비사업시 기본방향 : 공공주차장 설치 유도, 중동역 광장과 연계한 공원·녹지축 계획
생활권 가로	- 중동 주민들의 교류의 장을 마련하여 원도심, 신도심 주민들간의 공동체 회복 공간 제공 (보행로를 따라 문화예술 작품 전시, 주민들의 소규모 프리마켓 조성) - 정비사업시 기본방향 : 생활가로 축이 형성될 수 있도록 보행동선 등 계획
특성관리	- 기존시설의 입체화를 통한 중동 문화복지센터 건립 - 전통시장 등 지역상권 접근성 저하 극복을 위한 셔틀버스 운행 도입 검토 - 야시장 및 공연 등을 통해 전통시장에 다시 활력을 불어넣을 수 있도록 즐길거리와 볼거리를 갖춘 참여형 문화공간 조성 - 정비사업시 기본방향 : 부천역 상권 및 문화공간 주변에 정비사업을 추진시 상권, 문화공간 등 면적 공간과 연계될 수 있도록 공간을 구상하고, 동선축을 연결

자료 : 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획, 부천시, 2017년

N. 부문별 계획

[중4동 정비생활권]

구 분	내 용								
기본방향									
주거환경 관리	- 중동신도시 이외 일부지역에 노후 불량 주택 일부가 입지하고 있음에 따라 향후 정비사업 추진시 재건축 및 재개발 정비사업 권장 - 정비예정구역 현황 <table><tr><th>구 분</th><th>사업방식</th><th>위치</th><th>면적</th></tr><tr><td>약대 3-1</td><td>재건축</td><td>약대동 169-6번지 일원</td><td>15,363.3㎡</td></tr></table>	구 분	사업방식	위치	면적	약대 3-1	재건축	약대동 169-6번지 일원	15,363.3㎡
구 분	사업방식	위치	면적						
약대 3-1	재건축	약대동 169-6번지 일원	15,363.3㎡						
생활권 기반시설	- 부천문화예술회관 조성사업 - 지역균형발전과 지역주민의 여가문화 공간 제공을 위한 생활권내 공원 조성 - 정비사업시 기본방향 : 공공시설과 공원·녹지축 연결을 고려하여 공원·녹지계획 수립 및 보행동선 계획								
생활권 가로	- 중4동 상업지역 가로정비(낙후된 지역 상권 발전 도모, 간판정비, 보도정비, 공공시설물정비 등을 통하여 활력있고 편안한 길 조성) - 단지 간 보행거리 조성(보행 안전시설(조명시설, CCTV) 설치를 통한 24시간 안전한 보행거리 조성, 노후된 보도를 정비함으로써 도시 내 보행환경 개선) - 정비사업시 기본방향 : 생활가로 축이 형성될 수 있도록 단지내 상가 배치 및 보행동선 등 계획								
특성관리	- 동주민센터 유희부지에 새로운 문화복지센터 건립을 통하여 문화·복지 서비스 제공 (약대문화복지센터 증축) - 정비사업시 기본방향 : 문화·복지공간 주변에 정비사업을 추진시 상권, 문화공간 등 면적공간과 연계될 수 있도록 공간을 구상하고, 동선축을 연결								

자료 : 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획, 부천시, 2017년

[상2동 정비생활권]

구 분	내 용
기본방향	
주거환경 관리	고밀의 아파트 단지 입지로 대체로 주거환경이 양호
생활권 기반시설	- 택지공간에 비해 녹지공간이 부족한 도심 속에 「시민의 강」 정비사업을 통한 주민들의 삶의 질 향상 도모 - 기본방향 : 향후 중동신도시가 포함된 정비기본계획 수립시 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획과 주거환경지표 분석을 통해 정비사업 추진을 위한 방향 제시
생활권 가로	- 서울외곽순환고속도로로 단절된 상동 유원지 및 상동 호수공원으로의 보행환경 개선 - 상2동 행정복지센터 내 보행자 전용도로 정비(보도블럭 교체, 보행 안전시설물(조명시설, CCTV)정비 및 추가 설치) - 특화거리 조성으로 지역상권 활성화를 통한 유동인구 증가 도모(만화캐릭터가 넘치는 공간 조성) - 문화도시 부천의 브랜드와 연계하여 상업지역 내 볼거리와 먹거리 등을 도입하여 이용객 유도(문화가 있는 특화거리 조성) - 기본방향 : 향후 중동신도시가 포함된 정비기본계획 수립시 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획과 주거환경지표 분석을 통해 정비사업 추진을 위한 방향 제시
특성관리	- 거동이 불편한 노인들을 경로당 및 노인시설로 이동을 지원함으로써 행복한 노후생활 및 삶의 질 향상 도모 - 기본방향 : 향후 중동신도시가 포함된 정비기본계획 수립시 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획과 주거환경지표 분석을 통해 정비사업 추진을 위한 방향 제시

자료 : 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획, 부천시, 2017년

N. 부문별 계획

[심곡본동 정비생활권]

구 분	내 용																	
기본방향																		
주거환경 관리	• 단독주택(다가구), 공동주택(아파트, 다세대) 등 다양한 주거유형이 혼재되어 있으며, 구시가지의 생활환경여건 개선이 필요한 것으로 분석됨에 따라 향후 정비사업 추진시 재개발,재건축 정비사업 권장 • 정비예정구역 현황 <table><tr><th>구 분</th><th>사업방식</th><th>위치</th><th>면적</th></tr><tr><td>심곡본3-1</td><td rowspan="4">재건축</td><td>심곡본동 617-11번지 일원</td><td>22,225.0㎡</td></tr><tr><td>심곡본3-2</td><td>심곡본동 566-1번지 일원</td><td>29,174.0㎡</td></tr><tr><td>송내3-1</td><td>송내동 441-8번지 일원</td><td>17,767.0㎡</td></tr><tr><td>송내3-2</td><td>송내동 450-1번지 일원</td><td>22,373.0㎡</td></tr></table>	구 분	사업방식	위치	면적	심곡본3-1	재건축	심곡본동 617-11번지 일원	22,225.0㎡	심곡본3-2	심곡본동 566-1번지 일원	29,174.0㎡	송내3-1	송내동 441-8번지 일원	17,767.0㎡	송내3-2	송내동 450-1번지 일원	22,373.0㎡
구 분	사업방식	위치	면적															
심곡본3-1	재건축	심곡본동 617-11번지 일원	22,225.0㎡															
심곡본3-2		심곡본동 566-1번지 일원	29,174.0㎡															
송내3-1		송내동 441-8번지 일원	17,767.0㎡															
송내3-2		송내동 450-1번지 일원	22,373.0㎡															
생활권 기반시설	• (가칭)심곡 어울마당 건립(심곡본동 행정복지센터 일원)을 통한 공공행정 및 복지 서비스 제공 및 주민의 문화·복지 향유 균등 기회 제공 • 생활권내 공원조성으로 지역주민의 여가문화 공간 제공 • 정비사업시 기본방향 : 성주산을 고려한 공원·녹지축 형성, 인접지역 공원과의 연계성을 고려하여 공원·녹지계획 수립																	
생활권 가로	• 우리동네 골목길 디자인 활성화 (쾌적한 주거환경조성을 위한 그린파킹 지원) • 부천시 경계를 중심으로 산, 공원, 들판, 하천 등을 연계한 둘레길 진입부 및 결절점 부근 휴게시설 설치 및 안내시설 설치로 둘레길 활성화 도모 • 정비사업시 기본방향 : 생활가로 축이 형성될 수 있도록 보행동선 등 계획																	
특성관리	• 원도심 쇠퇴와 함께 전통시장도 함께 쇠락하고 있는 바, 문화를 접목하여 전통시장의 기능활성화를 도모(부천자유시장) • 정비사업시 기본방향 : 부천자유시장 인접지역에 정비사업 추진시 접근성을 높일 수있도록 주차장 및 도로 개선(도로 확폭 등) 권장																	

자료 : 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획, 부천시, 2017년

[소사본동 정비생활권]

구 분	내 용											
기본방향												
주거환경 관리	· 기존 노후주택과 소사지구 개발로 대규모 아파트가 입지하고 있어 다양한 주거유형이 혼재되어 있으며, 소규모 골목상권 및 재래시장 입지에 따라 재개발, 재건축 등 정비사업 권장 · 정비예정구역 현황 <table><tr><th>구 분</th><th>사업방식</th><th>위치</th><th>면적</th></tr><tr><td>소사본3-1</td><td rowspan="2">재건축</td><td>소사본동 91-68번지 일원</td><td>9,435.0㎡</td></tr><tr><td>소사본3-2</td><td>소사본동 277-12번지 일원</td><td>40,377.0㎡</td></tr></table>	구 분	사업방식	위치	면적	소사본3-1	재건축	소사본동 91-68번지 일원	9,435.0㎡	소사본3-2	소사본동 277-12번지 일원	40,377.0㎡
구 분	사업방식	위치	면적									
소사본3-1	재건축	소사본동 91-68번지 일원	9,435.0㎡									
소사본3-2		소사본동 277-12번지 일원	40,377.0㎡									
생활권 기반시설	· 주차장 및 쉼터 조성을 통해 다목적 만남의 광장으로 활용 · 생활권 공원 조성으로 지역주민의 쾌적한 도시환경과 휴식 및 여가공간 확보 · 정비사업시 기본방향 : 공원 또는 광장내 주차장을 설치하여 토지이용의 효율성을 고려하고, 생활권내 공원과의 연계성을 고려한 공원·녹지계획 수립											
생활권 가로	· 골목경제 활성화(호현로 역사만들기) · 정비사업시 기본방향 : 생활가로 축이 형성될 수 있도록 단지내 상가 및 보행동선 등 계획											
특성관리	· 성주산을 품은 주민이 행복한 마을 도심재생과 연계하여 문화 공간 창출을 통한 주민의 여가 선용 및 청년 일자리 창출에 기여하기 위하여 공방조성 · 정비사업시 기본방향 : 문화·복지공간 주변에 정비사업을 추진시 상권, 문화공간 등 면적공간과 연계될 수 있도록 공간을 구상하고, 성주산과 연계되는 동선축을 연결											

자료 : 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획, 부천시, 2017년

N. 부문별 계획

[과안동 정비생활권]

구 분	내 용																										
기본방향																											
주거환경 관리	- 원도심의 노후주택과 범박 힐스테이 등 대규모 아파트 단지 입지로 주거지는 혼재되어 있으며 소규모 골목상권 및 재래시장 입지로 재개발·재건축 정비사업 권장 - 정비에정구역 현황 <table><tr><th>구 분</th><th>사업방식</th><th>위치</th><th>면적</th></tr><tr><td>과안3-1</td><td rowspan="7">재건축</td><td>과안동 36번지 일원</td><td>14,774.0㎡</td></tr><tr><td>과안3-2</td><td>과안동 33번지 일원</td><td>27,634.0㎡</td></tr><tr><td>과안3-3</td><td>과안동 204-1번지 일원</td><td>35,434.0㎡</td></tr><tr><td>과안3-4</td><td>과안동 164-6번지 일원</td><td>16,698.0㎡</td></tr><tr><td>과안3-5</td><td>과안동 204-16번지 일원</td><td>35,064.0㎡</td></tr><tr><td>과안3-6</td><td>과안동 171-6번지 일원</td><td>14,203.0㎡</td></tr><tr><td>과안3-7</td><td>과안동 171-8번지 일원</td><td>13,418.0㎡</td></tr></table>	구 분	사업방식	위치	면적	과안3-1	재건축	과안동 36번지 일원	14,774.0㎡	과안3-2	과안동 33번지 일원	27,634.0㎡	과안3-3	과안동 204-1번지 일원	35,434.0㎡	과안3-4	과안동 164-6번지 일원	16,698.0㎡	과안3-5	과안동 204-16번지 일원	35,064.0㎡	과안3-6	과안동 171-6번지 일원	14,203.0㎡	과안3-7	과안동 171-8번지 일원	13,418.0㎡
구 분	사업방식	위치	면적																								
과안3-1	재건축	과안동 36번지 일원	14,774.0㎡																								
과안3-2		과안동 33번지 일원	27,634.0㎡																								
과안3-3		과안동 204-1번지 일원	35,434.0㎡																								
과안3-4		과안동 164-6번지 일원	16,698.0㎡																								
과안3-5		과안동 204-16번지 일원	35,064.0㎡																								
과안3-6		과안동 171-6번지 일원	14,203.0㎡																								
과안3-7		과안동 171-8번지 일원	13,418.0㎡																								
생활권 기반시설	- 원도심 지역의 주차난 해소를 위한 공공주차장 확보 - 주변개발사업과 연계한 지역간 균형발전 도모 및 교통환경 개선을 위한 부광로 (L=2,218m, B=35_6차로)개설 및 범안로 확장 - 정비사업시 기본방향 : 도로개설 및 확장 지역 인접지역에서 정비사업시 도로 확폭 및 개설계획에 반영될 수 있도록 하고, 보행동선을 연결																										
생활권 가로	100리 수변길 조성사업을 통하여 역곡천의 테마가 있는 수변길 조성으로 친수공간 및 시민들의 여가공간 확보에 기여 ▶ 과안역곡천 백리수변길 - 정비사업시 기본방향 : 생활가로 축이 형성될 수 있도록 보행동선 등 계획																										
특성관리	- 지식산업센터(기업, 주거, 상업, 문화복합단지) 유치로 정주환경 개선 - 문화체육시설 소외지역에 과안 복합문화체육센터 건립 - 정비사업시 기본방향 : 문화·복지공간 주변 및 지식산업센터 인접지역에서 정비사업 추진시 상권, 문화공간 등 면적 공간과 연계될 수 있도록 공간을 구상																										

자료 : 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획, 부천시, 2017년

[성곡동 정비생활권]

구 분	내 용											
기본방향												
주거환경 관리	· 70~80년대 토지구획정리사업으로 재개발, 재건축 정비사업 권장 · 정비예정구역 현황 <table><tr><th>구 분</th><th>사업방식</th><th>위치</th><th>면적</th></tr><tr><td>고강3-1</td><td rowspan="2">재건축</td><td>고강동 246-5번지 일원</td><td>19,064.0㎡</td></tr><tr><td>고강3-2</td><td>고강동 327-7번지 일원</td><td>14,690.0㎡</td></tr></table>	구 분	사업방식	위치	면적	고강3-1	재건축	고강동 246-5번지 일원	19,064.0㎡	고강3-2	고강동 327-7번지 일원	14,690.0㎡
구 분	사업방식	위치	면적									
고강3-1	재건축	고강동 246-5번지 일원	19,064.0㎡									
고강3-2		고강동 327-7번지 일원	14,690.0㎡									
생활권 기반시설	· 지역간 균형발전 및 원활한 교통소통을 도모코자 소사로 확장, 까치울 지구 도로개설, 봉오대로~김포공항간 도로확장 · 정비사업시 기본방향 : 도로개설 및 확장 지역 인접지역에서 정비사업시 도로 확폭 및 개설계획에 반영될 수 있도록 하고, 보행동선을 연결											
생활권 가로	· 지역 내 출산 장려 정책 일환인 특화거리(아이가 안전하게 거닐 수 있도록 보행환경 개선) 조성을 통해 출산율을 높임(첫걸음길) · 정비사업시 기본방향 : 생활가로 축이 형성될 수 있도록 보행동선 등 계획											
특성관리	· 종합운동장 일원 융복합 개발(지식산업단지 조성 등) · 작동군부대 이전에 따른 공공 및 교육 문화시설 유치로 소외지역 문화 혜택 제공 · (가칭)성곡어울마당 건립 · 정비사업시 기본방향 : 문화·복지공간 주변 및 지식산업센터 인접지역에서 정비사업 추진 시 상권, 문화공간 등 면적 공간과 연계될 수 있도록 공간을 구상											

자료 : 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획, 부천시, 2017년

N. 부문별 계획

[오정동 정비생활권]

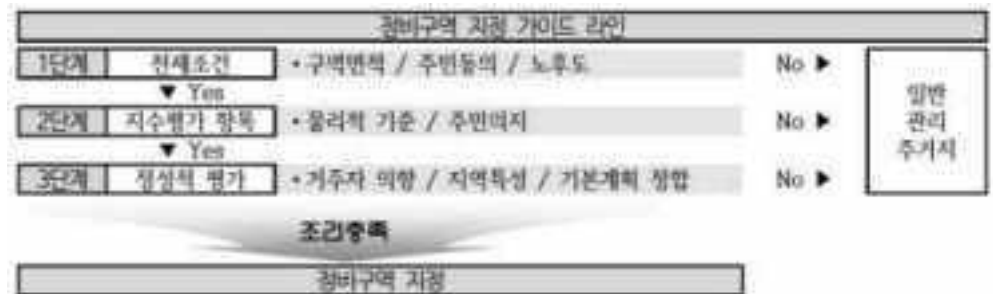
구 분	내 용								
기본방향									
주거환경 관리	• 70~80년대 토지구획정리사업으로 재개발, 재건축 정비사업 권장 • 정비예정구역 현황 <table><tr><th>구 분</th><th>사업방식</th><th>위치</th><th>면적</th></tr><tr><td>원종3-1</td><td>재건축</td><td>원종동 129-19번지 일원</td><td>25,419.0㎡</td></tr></table>	구 분	사업방식	위치	면적	원종3-1	재건축	원종동 129-19번지 일원	25,419.0㎡
구 분	사업방식	위치	면적						
원종3-1	재건축	원종동 129-19번지 일원	25,419.0㎡						
생활권 기반시설	• 원활한 교통소통을 위해 봉오대로~김포공항간 도로확장, 경인고속도로 지하화에 따른 지상부 녹지공간 조성 • 골목경제 활성화(전통시장 주변 공영주차장 조성사업, 시장 현대화 사업 등) • 정비사업시 기본방향 : 도로개설 및 확장 지역 인접지역에서 정비사업시 도로 확폭 및 개설계획에 반영될 수 있도록 하고, 공원내 주차장을 설치하여 토지이용의 효율성을 고려								
생활권 가로	• 여월천 생태하천 조성사업을 통해 친수공간 및 시민들의 여가공간 확보에 기여하며, 자전거를 통해 주민들의 건강 증진 • 정비사업시 기본방향 : 생활가로 축이 형성될 수 있도록 보행동선 등 계획								
특성관리	• 오정동 군부대의 외곽 이전을 통하여 주민생활 편의공간으로 제공 (친환경 고품격 주거단지 조성, 타운하우스 조성, 노후생활을 영위할 수 있는 주거시설 도입, 근린생활시설, 문화시설 등 조성) • 삼정동 소각장 문화재생시설 활용으로 문화예술 확대 재생산 및 문화소비를 통한 경제활성화 기여 • 정비사업시 기본방향 : 문화·복지공간 주변 및 오정동 군부대 이전 인접지역에서 정비사업 추진시 상권, 문화공간 등 면적 공간과 연계될 수 있도록 공간을 구상								

자료 : 부천시 지역별 특색있는 생활권 계획, 부천시, 2017년

4) 정비사업 관리방안

■ 기본방향

- 유형별 관리 방향 제시
 - 재개발사업은 정비지수제로 관리하고, 그 외 재건축사업은 현행법상 정비구역지정 기준과 주민 동의율을 추가적으로 고려하여 결정·관리
- 지수제 등을 통한 정비구역 지정기준 재편
 - 토지 등 소유자 중심 추진의지가 높은 지역에 대하여 객관적 기준 적용을 통해 신규 지정 추진



- 지역 커뮤니티 활성화
 - 주거환경지표 평가를 통해 분석된 정비생활권별 사회·문화·경제·환경적 특성을 고려하여 정비계획 수립
 - 공동체 활성화를 위해 커뮤니티시설, 오픈스페이스, 가로 등을 계획
- 정비생활권 단위의 종합적인 주거환경 정비
 - 정비생활권내 필요한 정비기반시설의 설치를 우선적으로 검토하고, 정비생활권 단위 내의 주변 주거지역과 인근 정비사업이 연계하여 시행될 수 있도록 검토하여 계획 수립
- 소규모 주거지 정비수법 도입
 - 소규모 주거지 정비수법을 도입하여 기존 정비예정구역 및 미시행 정비구역 관리
- 비용부담
 - 주민이 정비구역 지정을 위한 정비계획의 입안 요청 시 정비구역 지정 및 정비계획 수립을 시 부담으로 수립하고 안전진단 비용은 기존 정비예정구역과 동일하게 지원하여 주민부담 완화

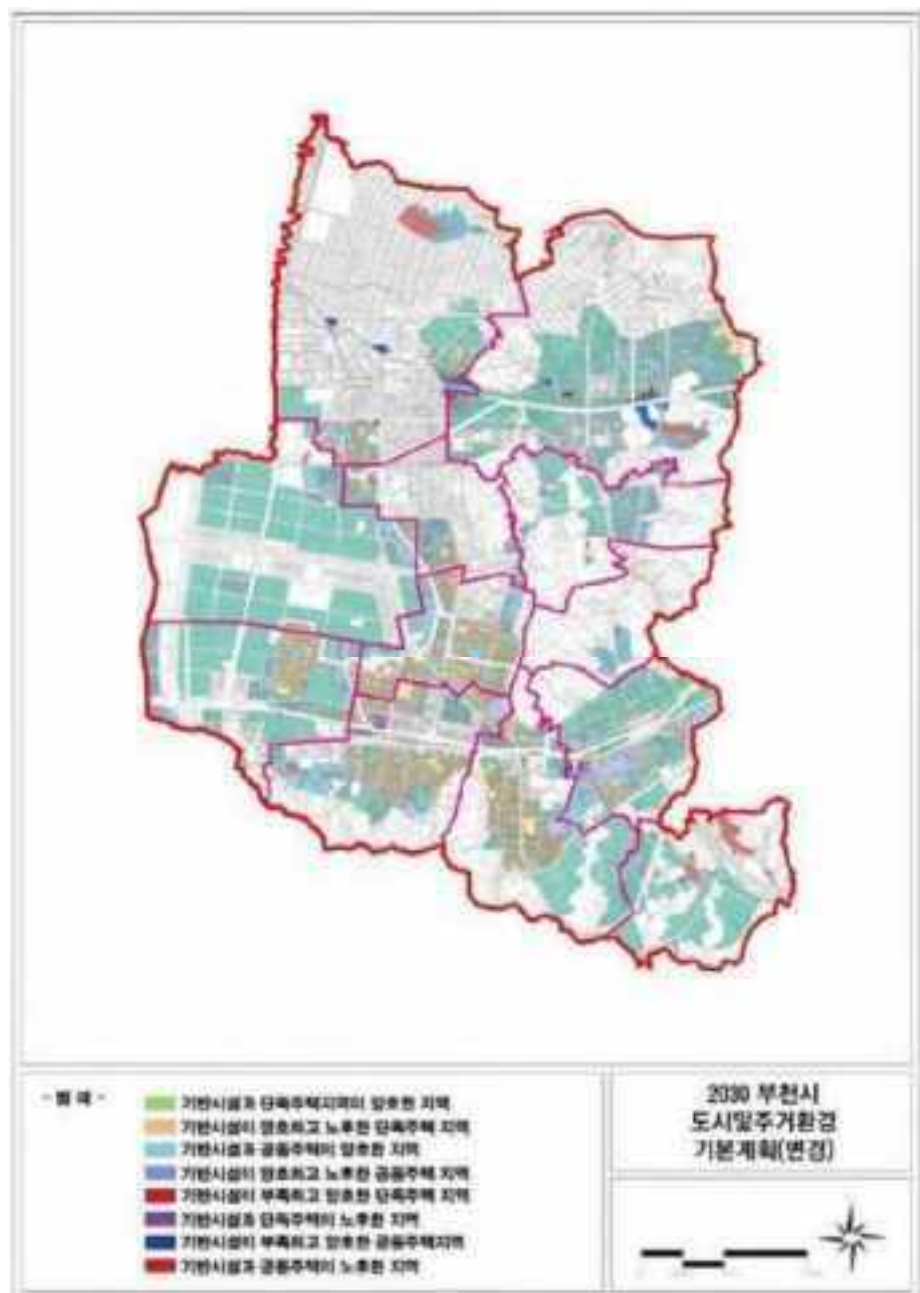
N. 부문별 계획

5) 부문별 계획

■ 주거지관리계획

- 부천시 재정비 촉진지구 해제 지역 등 지역적 특성을 반영한 맞춤형 관리
- 자생 가능한 주거지 관리계획 정비 유도
- 주거환경지표를 이용한 기반시설 설치로 부천시 지역균형발전 도모
- 정비생활권 계획에 의한 주거지 관리계획

[주거지 유형별 분류도]

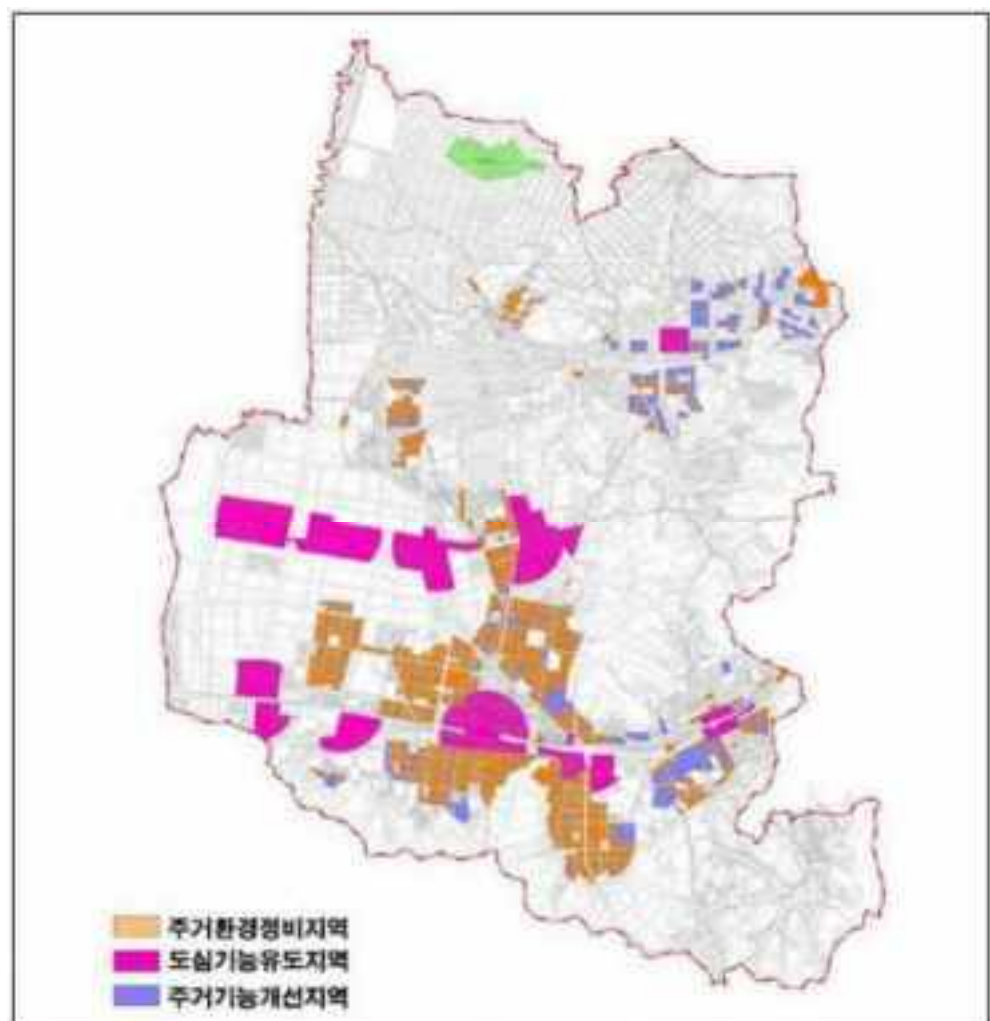


■ 토지이용계획

- 지역특성에 따라 다양한 형태의 정비유도
- 주변지역과의 정합성을 고려한 토지이용계획 수립
- 지형, 토지이용상황, 인접지역과의 관계, 잠재력 등 지역적·입지적 특성을 종합적으로 고려하여 구역의 특성에 부합하는 유형설정
- 주거지 관리계획 및 부문별 계획과의 정합성 유지

[토지이용 유형 구분]

구 분	기본전략	정비수법	유형기준
주거환경 정비지역	전면개발을 통한 토지이용의 효율성 제고	재개발사업	생활권 계획 적용하여 사업 진행
도심기능 유도지역	개발로 지역 상권 등 경제 활성화 도모	재개발사업 (도시환경정비사업)	정비예정구역 및 생활권계획 적용하여 사업 진행
주거기능 개선지역	일부 정비기반시설의 확충 및 재건축	재건축사업	정비예정구역 및 생활권계획 적용하여 사업 진행



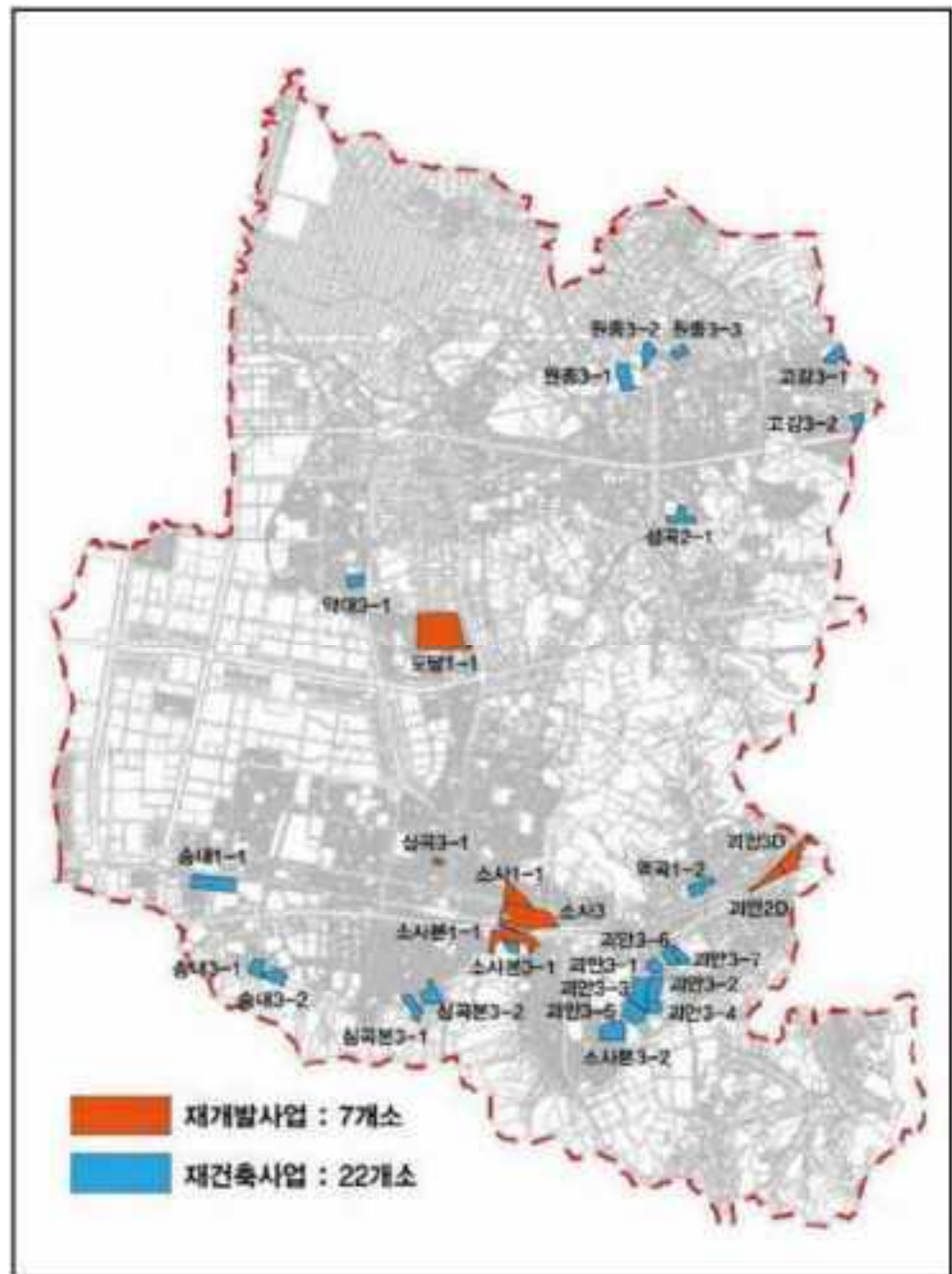
IV. 부문별 계획

6) 정비예정구역 선정

[정비예정구역 선정 총괄표]

구 분		소계	재개발사업	재건축사업
총 계	개소	29	7	22
	면적(천㎡)	833	353	480

[2030 정비예정구역 총괄도]



나. 부천시 도시재생전략계획(변경) 2020.11.

1) 도시재생 비전 및 목표

- 통합적, 중장기적 문화 활성화 방안 도출을 통한 문화도시로서의 활력 회복
- 창조산업 및 지역전략산업을 위한 전략제시를 통하여 지역경제 활성화
- 주민주도의 생활환경 개선방안 마련을 통한 사람중심의 공간조성
- 지역공동체 복원 및 주민활동 프로그램 구축을 통한 커뮤니티 복원 및 지역 주민역량 강화



2) 목표달성을 위한 추진전략

■ 문화도시 활력 회복 추진전략

- 문화주권 가치실현 / 일상생활속 문화예술 공간화 / 문화공동체 도시구현

■ 지역경제 활성화 추진전략

- 지식기반 고부가가치 미래 신산업 육성 / 맞춤형 지원체계 구축 / 지역경제 고도화

■ 사람중심 공간조성 추진전략

- 도시정주성 회복 / 생애주기별 맞춤형 교육프로그램 운영 / 스마트도시서비스 인프라 구축

■ 커뮤니티 복원 및 역량강화 추진전략

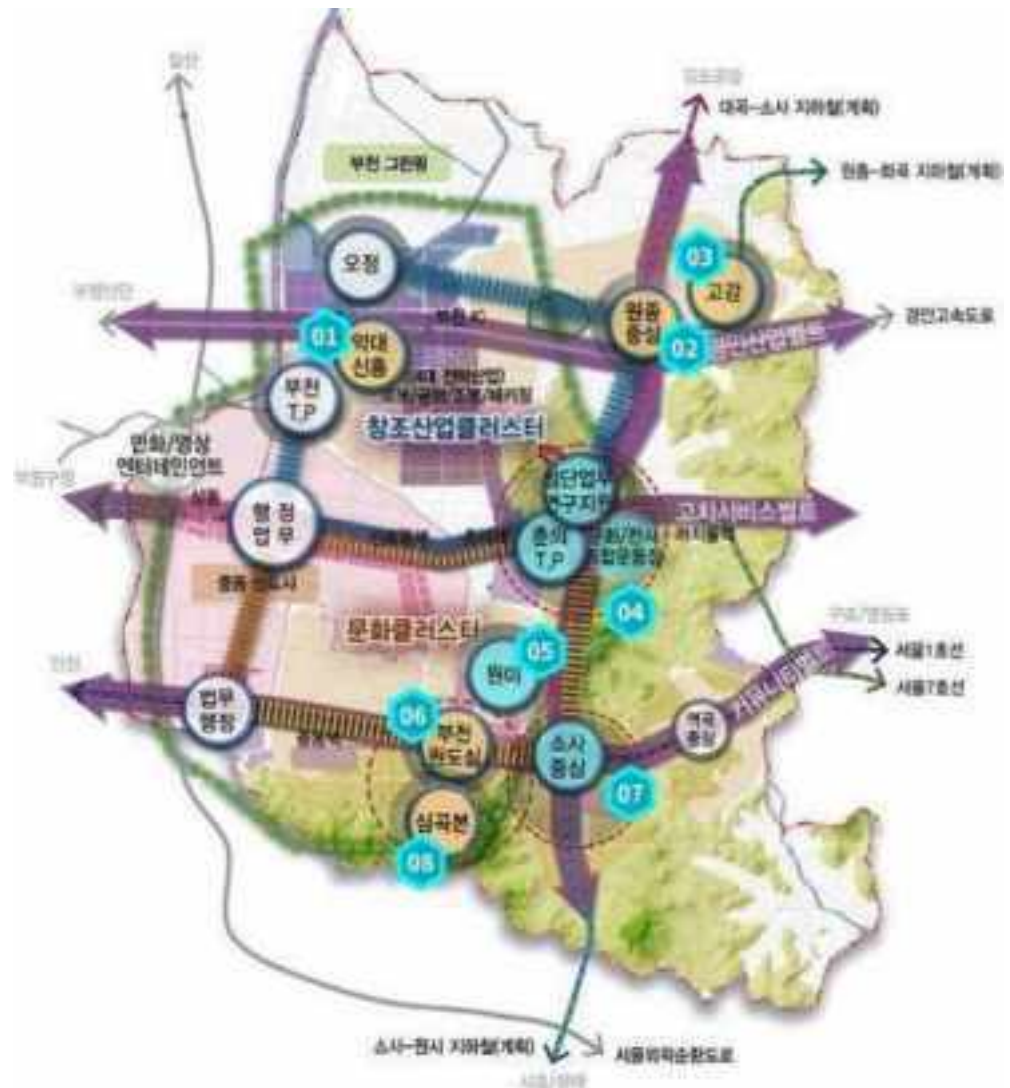
- 포용도시 BUCHEON / 상생과 공존 BUCHEON / Live in BUCHEON

N. 부문별 계획

3) 전략계획 구상의 주안점

- 상대적으로 양호한 지역 등 지역특성에 부합하도록 도시재생권역별 특성을 고려하여 재생방향과 전략 설정
- 각 지역별 특성을 반영한 재생축을 설정하고 각 재생축을 바탕으로 각 지역간 중심 기능이 긴밀하게 연계되도록 클러스터를 구축하며, 재생축의 결절점을 중심으로 재생권역별 도시재생거점이 설정되도록 함
- 특히 상위계획이자 상호 연계된 계획으로서 도시기본계획의 개념과 발전방향을 충실히 반영하도록하되 전략적 관점에서 조율하도록 함

[도시재생전략계획 구상도]



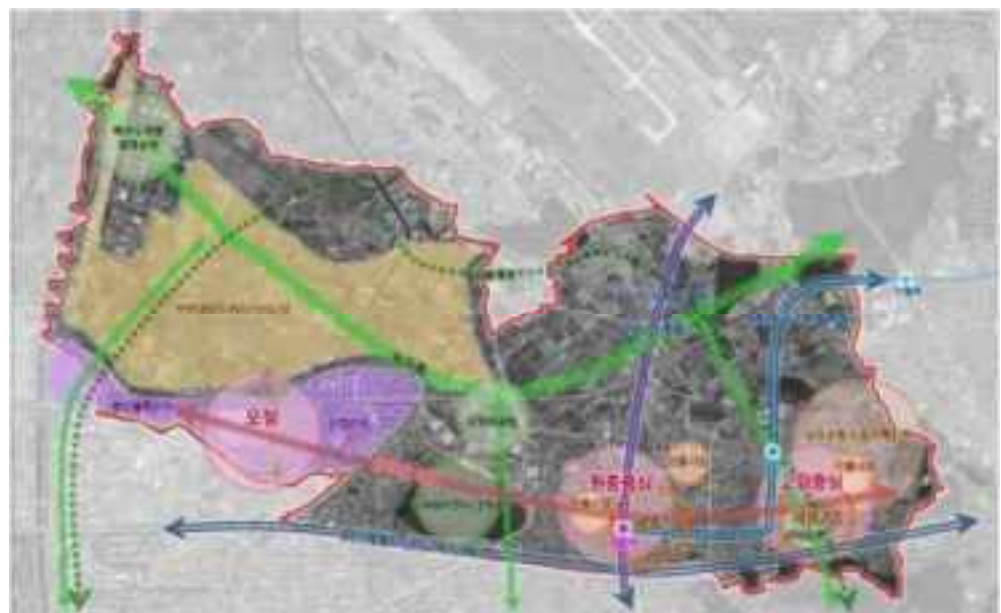
4) 도시재생권역별 재생전략

■ 북부재생권역

[북부재생권역 재생전략]

행정구역	오정동, 원종1동, 원종2동, 고강1동, 고강본동		
규모	14.11km ²	세대	46,900세대
인구	116,255인(남:58,675 / 여:57,580)	인구밀도	8,239인/km ²
비전	지역활성화를 위하여 새롭게 채워가는 준비된 상생도시		
재생전략	취약지역 자력정비	- 취약지역 자력정비 주거환경 자력개선 유도, 지원 - 주거환경개선 가이드라인 제시 - 신규 역세권형성이 예상되는 지역을 중심으로 정비거점 조성	
	생활인프라 확충	- 안전하고 쾌적한 생활환경 조성 - 골목 단위 사업 전개 - 오정동 군부대 이전으로 효율적인 토지이용 및 주민생활 편의공간 제공 - 유휴부지 및 경인고속 지하화 상부공간 활용계획 마련	
	주민 중심 마을 조성	- 주민공동체 활성화를 위한 환경제공, 기존 활동 강화 지원 - 주민참여 문화 프로그램 운영 - 재래시장 중심 사회적기업육성	
	산업·문화·주거 공존하는 친환경 복합단지 조성	- 기존 공업지역 재생 및 고부가가치 창출로 일자리 확대 - 광역교통망 확충(소사-대곡, 원종-홍대) - 굴포천주변 친환경 생태도시 조성 - 서부권 첨단기업벨트 구축	

[구상도]



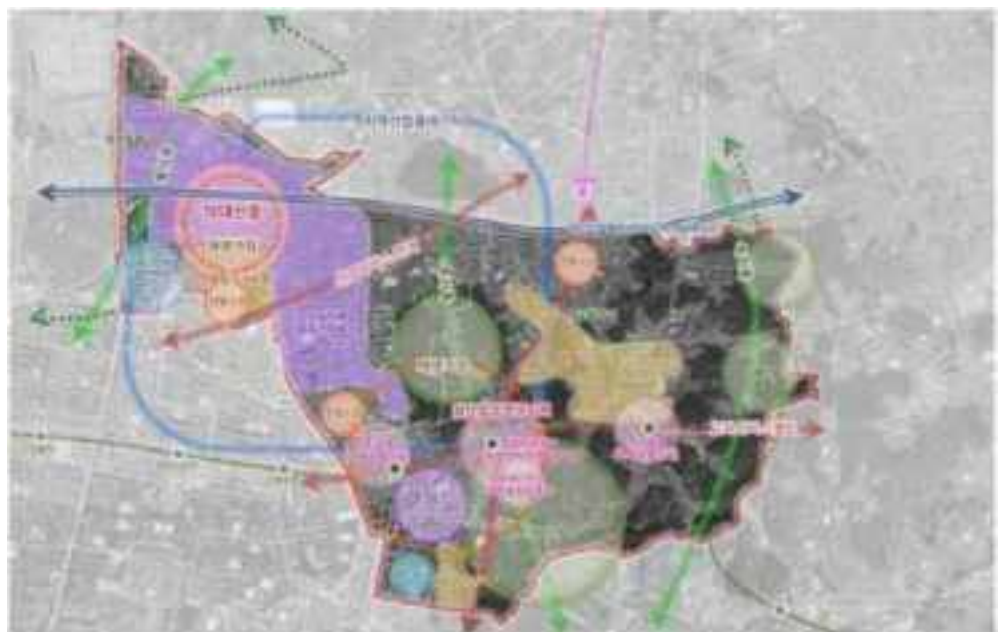
N. 부문별 계획

■ 중부혁신권역

[중부혁신권역 재생전략]

행정구역	신흥동, 도당동, 성곡동, 춘의동, 원미1동, 약대동(부천테크노파크 일원)		
규모	11.94km ²	세대	48,809세대
인구	122,774인(남:63,279 / 여:59,495)	인구밀도	10,283인/km ²
비전	글로벌 제조경쟁력의 하이테크시티메이드인 부천		
재생전략	전통산업 고도화 및 미래성장동력 육성	· 기능재편을 통한 제조업중심의 전통산업 고도화 · 4차산업시대 고부가가치 지식기반 산업 기반 구축 · 산업클러스터 조성을 통한 행재정 지원체계 구축	
	지역상생 발전도시	· 뉴노멀(new normal) 시대 업무·주거산업이 공존하는 신개념 미래산업기반 도시 조성 · 도시문제를 해결하는 생활실험실(리빙랩) 운영하는 등 수요자 중심의 맞춤형 주택공급, 생활밀착형 편의시설 등 확충	
	지식산업 네트워크구축	· 코워킹 스페이스 조성 등 효율적 업무공간 마련을 통하여 기업 및 창업 희망자 지원 · 다양한 분야의 전문가 그룹과 매칭을 통한 창의적·창조적 지식정보 공유플랫폼 조성	
	혁신지구	· 혁신지구 내 시설의 융복합을 통하여 지역거점 시설을 조성하고 컴팩트 네트워크 방식을 통한 거점간 네트워크 강화 · 창업 플랫폼을 통한 일자리 창출 및 정주환경 개선 · 춘의지역은 부도심 역할 수행과 중추기능 담당으로 주요 개발 필요 · 신규 광역철도 개통을 기반으로 수도권 광역 연계 거점 및 신 고용중심지 육성	

[구상도]



■ 서부관리권역

[서부관리권역 재생전략]

행정구역	상동, 상1동, 상2동, 상3동, 중동, 중1동, 중2동, 중3동, 중4동, 약대동(주거지 일원)		
규 모	9.78km ²	세 대	98,911세대
인 구	267,666인(남:130,954 / 여:136,712)	인구밀도	27,369인/km ²
비 전	삶터의 재발견, 도시의 재발견, 사람이 살기 좋은 동네		
재생전략	퍼블릭스페이스 조성	- 도시형 오픈스페이스 및 그린네트워크 조성 - 중·상동 도심과 부천역 주변의 원도심과 주요 문화 요소를 연계한 문화루트 조성	
	지역 브랜드화	- 문화·만화·관광·상업·산업 등 융·복합기능 확대 - 일자리 창출, 지역경제 활성화, 도시경쟁력 강화 - 지역 이미지 향상 기여	
	공유경제 활성화	- 민·관 자원 공유를 통한 공유경제 활성화 - 이웃간 소통할 수 있는 문화 조성 - 시설물 공유하는 정책 조성	
	신도시 노후화 대비	- 중·상동 신도시의 물리적 노후화 도래에 대비한 관리방안 마련 - 지역 내 노후지역에 대해 인정사업 등을 통한 생활 SOC 확충	

[구상도]



N. 부문별 계획

■ 남부재생권역

[남부재생권역 재생전략]

행정구역	심곡1동, 심곡2동, 심곡3동, 원미2동, 송내1동, 송내2동, 소사동, 심곡본동, 심곡본1동, 소사본동, 소사본3동		
규모	9.65km ²	세대	92,347세대
인구	222,895인(남:111,878 / 여:111,017)	인구밀도	23,098인/km ²
비전	부천시민의 삶을 스토리텔링으로 담아낸 부천 문화1번지		
재생전략	문화중심지 재생	· 원도심 특성을 살린 문화공간 확충 및 지역관광자원 발굴 · 심곡도서관, 행정복지센터 등을 이용한 커뮤니티공간 마련 · 유무형 문화자산 보전 (펼벽기념관, 펼벽축제 등) · 주민참여 문화 프로그램 운영	
	생활인프라 확충	· 안전하고 쾌적한 생활환경 조성 · 골목단위 사업 전개 (펼벽문화거리재정비, 안심귀갓길 등) · 공원 및 공원시설 확충 (아이숲터, 활터공원 등 활용) · 유희부지 및 경인선 지하화 상부공간 활용계획 마련	
	지역경제 재생	· 창업아카데미 개설 · 생활형 전통시장 특화 (소사테마거리 특화 방안 등) · 다문화 음식문화거리 활성화 · 재래시장 중심 사회적기업육성 · 소상공인 지원 프로그램 마련	

[구상도]



동부유도권역

[동부유도권역 재생전략]

행정구역	역곡1동, 역곡2동, 역곡3동, 괴안동, 범박동		
규모	7.96km ²	세대	51,792세대
인구	138,516인(남:68,167 / 여:70,349)	인구밀도	17,402인/km ²
비전	경쟁 아닌 공유로 더불어 발전하는 도시		
재생전략	생태도시, 그린도시 조성	· 자연과 디자인이 공존하는 친환경 주거환경 조성 · 테마공원 조성 및 신재생에너지시설 등 도입 · 자전거타기 활성화	
	도시 정주성회복	· 휴식·문화공간 확충으로 지역 커뮤니티 활성화 공간 조성 · 기초생활인프라 확충을 통한 삶의 질 개선 · 역곡역 주변 상업지역을 중심으로 배후·지원기능 강화 및 저층 노후주거지 정비	
	지역역량 및 지역공동체 강화	· 주민교육 및 홍보사업의 추진을 통한 주민공동체 강화 · 신·구도시가 공존할 수 있는 연결고리 조성	

[구상도]



N. 부문별 계획

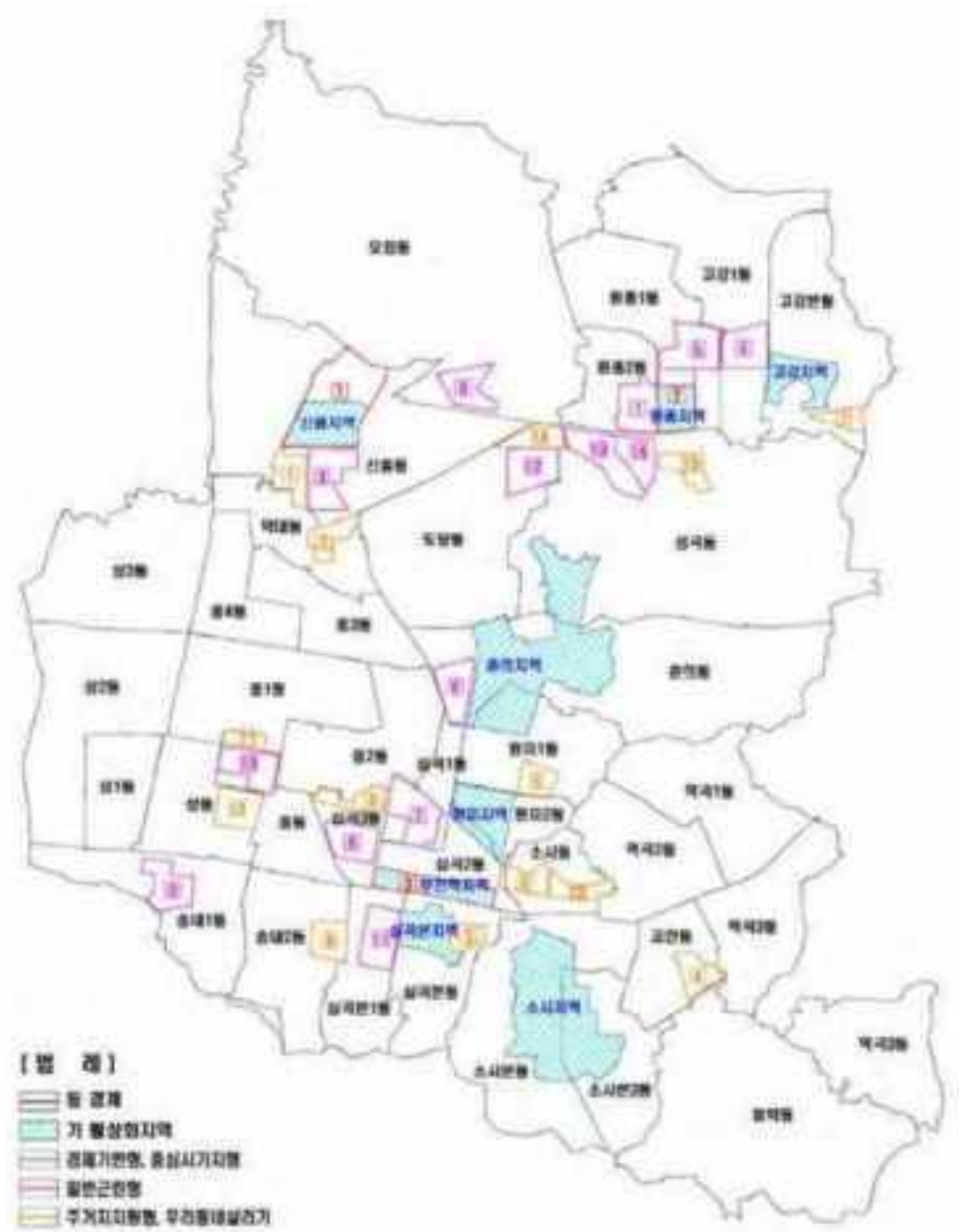
5) 도시재생활성화지역 후보지

[도시재생 활성화지역 후보지 현황]

(단위 : 개소)

구분	총계	주거재생형		일반근린형	중심시가지형	경제기반형
		우리동네살리기	주거지원형			
개소수	36개소	1개소	13개소	18개소	2개소	2개소

[도시재생 활성화지역 후보지 총괄현황도]



마. 문제점 및 여건변화

■ 기존 원도심의 노후화

- 쇠퇴진단 결과 36개 동 중 쇠퇴지역(1,2등급)이 13개 동으로 지역의 쇠퇴가 심한 것으로 나타남
- 낙후지역은 일자리 부족, 정주환경 취약, 교육여건 미흡 등으로 인하여 젊은 인구의 유출이 심하고 낮은 출산율과 맞물려 도시의 기반을 더욱 취약하게 만들

■ 공동주택 중심의 획일화된 정비계획

- 주택의 정비는 기존 정비기본계획에 따라 재개발·재건축사업이 주를 이루었으며, 전면 철거에 따른 획일적인 아파트 건설이 주를 이루고 있음
- 공동주택의 재건축과 단독주택의 재개발로 인하여 기성시가지의 단독주택지는 점점 줄어드는 추세에 있어 도시경관의 획일화가 우려됨

■ 원도심의 체계적 관리 미흡

- 원도심 내 재개발·재건축사업이 활발하게 이루어지고 있으나, 개별구역단위의 개발로 원도심 지역 전반에 걸친 체계적인 정비사업이 이루어지지 않음
- 부천도시재생전략계획 및 2030 부천시 도시·주거환경정비 기본계획(변경) 수립에 따른 포괄적 계획내용 수립 필요

■ 기존 주민의 재정착률 하락

- 주택가격의 상승에 따라 정비구역 내 저소득 거주자는 높은 분양가 등으로 신규 분양 주택의 입주가 현실적으로 어려워 철거방식의 정비사업은 재정착률이 낮아 지역의 정체성이 파괴되는 결과를 낳음

■ 원도심을 중심으로 주택노후화 심화 및 빈집의 증가

- 신도심의 개발에 따른 인구이동과 정비사업의 미추진에 따라 원도심을 중심으로 빈집 및 노후주택이 증가되고 있는 실정임
- 노후주택 및 빈집은 화재나 붕괴, 범죄노출 등의 위험이 있고 도시활력 저해 및 지역 커뮤니티에도 악영향을 초래하고 있어 정비가 시급함

Ⅳ. 부문별 계획

3. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 원도심 체계적 관리방안마련

- 원도심 체계적 관리를 위한 권역생활권별 재생관리방안 마련

■ 도시균형발전을 위한 원도심 기능회복과 주거환경개선

- 중·상동 노후계획도시 정비를 통한 노후APT 재건축 활성화
- 기존 주민 재정착을 위한 가로주택정비사업 활성화
- 원도심 도시재생을 통한 지역역량 강화
- 빈집정비를 통한 원도심 활력 강화
- 공간단절지역(경인고속, 경인선) 개선방안제시
- 주변지역과 상생하며 공공성을 확보하는 주거지 정비사업 추진
- 첨단주거문화 정착을 위한 스마트주거기반 마련

■ 국민주거안정정책에 대응한 정비사업확대

- 소규모주택정비관리지역 도입을 통한 정비사업지원
- 역세권 입체복합화를 통한 원도심 활력 증진
- 도심공공주택 복합사업을 통한 주거지 정비

■ 원도심 경제활력 충전 및 공업지역 노후환경 개선

- 부천 문화콘텐츠 산업 육성 및 청년창업 활성화
- 저·미이용 공간을 활용한 기초생활 인프라 확충
- 건축자산의 보전 및 활용을 통한 원도심 환경개선

4. 실천전략

가. 원도심 체계적 관리방안마련

1) 원도심 체계적 관리를 위한 권역생활권별 재생관리방안 마련

■ 관련계획별 생활권 구분

- 금회 2040년 부천도시기본계획에서는 3개 생활권으로 구분되고 있으며, 도시·주거환경 정비계획에서는 12개권역, 도시재생에서는 5개권역으로 구분되어 있음
- 노후화된 원도심의 체계적 관리를 위한 통합적 생활권별 재생방향 마련
- 통합 재생방향 설정을 통한 재개발·재건축의 지역 기반시설의 해소방안 마련

[관련계획별 생활권 구분표]

구 분	생활권명	부천시 도시·주거 환경정비기본계획	부천시 도시재생전략계획
2040 부천도시 기본계획	대장·춘의권	오정·신흥권	북부재생권역
		원종·고강권	
		도당권	중부혁신권역
		춘의권	
	중·상동권	중·상동1권	서부관리권역
		중·상동2권	
	부천·소사권	원미권	남부재생권역
		심곡권	
		역곡1권	
		역곡2권	동부유도권역
		소사권	
		범박권	

[부천시 도시·주거환경정비기본계획 권역구분도]

[부천시 도시재생전략계획 권역구분도]



N. 부문별 계획

■ 대장·춘의권 비전설정

- 금회 2040 부천도시기본계획상 대장·춘의권 발전방향은 광역교통(철도, 고속도로 등)을 활용한 수도권 서부지역 신산업벨트의 중심지화이며,
- 도시·주거환경정비기본계획에서는 산업의 증진, 공업·주거·녹지의 합리적 배치, 주민 복지·여가공간 창출 등 산업과 기반시설의 계획적 발전으로 나타남
- 도시재생전략계획에서는 산업의 증진과, 상생의 도시로 나타남
- 3가지 계획을 살펴보면 대장·춘의권의 공통적 발전방향은 산업의 증진과 문화·복지, 녹지 등이 적절히 배치된 균형 잡힌 도시개발을 유도하고 있음
- 그에 따라 금회 대장·춘의권의 통합비전은 “광역교통기반 첨단 新산업녹색도시 조성”으로 설정하였음

[관련계획별 생활권 비전 및 주요기능]

구 분		내 용
2040 부천도시 기본계획	대장·춘의	GTX-D, 대장-홍대선 기반 부천북부 광역교통의 중심지 및 수도권 서부지역 신산업벨트의 중심기능
부천시 도시·주거 환경정비 기본계획	오정·신흥 원종·고강 도당 춘의	• 계획적·체계적 도시환경 조성 • 4차 산업의 강화 • 주민 복지·여가 공간의 재창출 • 주거와 자연의 합리적 배치 • 소통과 연계를 통한 주거단지조성 • 첨단 물류산업의 메카로 도약 • 광역시설을 통한 문화·복지 중심지 도약 • 공업지역과 공원녹지의 상생
부천시 도시재생 전략계획	북부재생 중부혁신	• 지역활성화를 위하여 새롭게 채워가는 준비된 상생도시 • 글로벌 제조경쟁력의 하이테크시티메이드인 부천



통합 비전	광역교통기반 첨단 新산업녹색도시 조성

■ 대장·춘의권 재생방향

- 공업지역 인근 및 고강동 일원 원도심 기능활성화
 - 원도심 기능회복을 위한 기능취약지역 자력정비 주거환경 자력개선 유도 및 지원
 - 노후화로 인한 사고예방 시설, 시설물 관리를 통한 안전성 향상 등 안전·안심마을 조성
 - 원종역 일원 역세권 기반의 지역상권 및 전통시장 활성화

- 소통과 상생을 위한 단절극복방안 마련
 - 원활한 교통소통을 위해 봉오대로~김포공항간 도로확장, 경인고속도로 지하화에 따른 지상부 녹지공간 조성
- 주거의 안전 및 문화·복지 등 생활환경 개선
 - 여월천 생태하천 조성사업 및 삼정천 이음길 조성사업을 통해 친수공간 및 시민들의 여가 공간 확보에 기여하며, 자전거를 통해 주민들의 건강 증진
 - 북부재생권역과 중부혁신권역 녹지축을 고려한 공원·복지 배치
 - 삼정동 소각장 문화재생시설 활용으로 문화예술 확대
- 노후 공업지역 상생방안 마련
 - 1기 신도시와 3기 신도시사이에 위치함에 따라 노후공업지역 개선을 통한 도시간 연결성 증대
 - 기존 기반시설(삼정2호·3호 주차장 등)의 복합화를 통한 기반시설 용량 확보
 - 노후공업지역 내 문화·복지 향상을 위한 생활SOC배치 및 신흥동 일대 아트&테크마을조성 사업 등을 통한 지역예술가 육성 및 경관개선
 - 레미콘 공장 이전 유도를 통한 공업지역내 산업 종사자 편의시설 및 복지시설 확충

■ 중·상동권 비전설정

- 금회 2040부천도시기본계획상 중·상동권 발전방향은 노후계획도시정비와 영상문화단지 조성을 통한 문화·행정·업무의 중심지화이며,
- 도시·주거환경정비기본계획에서는 중·상동 노후 APT 개선, 문화 부천으로의 브랜드화, 오픈스페이스 조성으로 쾌적한 도시발전으로 나타남
- 도시재생전략계획에서는 샵터의 재발견, 도시의 재발견,사람이 살기 좋은 동네로 나타남
- 3가지 계획을 살펴보았을 때 중·상동권의 공통적 발전방향은 노후 APT 개선과 문화·복지, 오픈스페이스 등 주거·문화 복합도시개발을 유도하고 있음
- 그에 따라 금회 중·상동권의 통합비전은 “노후계획도시정비를 통한 복합문화도시 조성”으로 설정하였음

N. 부문별 계획

[관련계획별 생활권 비전 및 주요기능]

구 분		내 용
2040 부천시 기본계획	중·상동	중·상동 노후계획도시정비 선도지구로 중심으로 영상문화단지 조성을 통한 문화·행정·업무의 중심지로 발전 도모
부천시 도시·주거 환경정비 기본계획	중·상동	· 더불어 행복한 행복주거단지 · 신·구 세대의 문화·복지 증진 · 1등 신도시 단지로의 도약 · 부천시 문화발전축의 중심 · 쾌적한 주거환경조성 · 문화도시 부천 브랜드화 · 송내역 상권 및 골목경제 활성화 · 아파트 단지간 견고싶은 녹지 공간 · 부천 중심상권 강화 · 역세권 주변 오픈스페이스 확보 · 문화산업의 거점 구축 · 도심속 자연과의 공생
부천시 도시재생 전략계획	서부관리	· 삶의 터의 재발견, 도시의 재발견, 사람이 살기 좋은 동네
		↓
통합 비전		노후계획도시정비를 통한 복합문화도시 조성

■ 중·상동권 재생방향

- 주변지역과 연계성을 고려한 노후계획도시정비
 - 도시재생사업 등 관련계획의 도시형 오픈스페이스 및 그린네트워크 조성
(정비사업시 생활가로축이 형성 될 수 있도록 보행동선 등 계획)
 - 문화·복지공간 주변에 정비사업을 추진시 상권, 문화공간 등 면적공간과 연계될 수 있도록 공간을 구상하고, 동선축을 연결(문화·만화·관광·상업·산업 등 융·복합기능 확대를 위한 문화축 조성)
 - 서울외곽순환고속도로로 단절된 상동 유원지 및 상동 호수공원으로의 보행환경 개선
 - 상2동 행정복지센터 내 보행자 전용도로 정비(보도블럭 교체, 보행 안전시설물(조명시설, CCTV)정비 및 추가 설치)
- 오픈스페이스 조성을 통한 주민 휴식 및 문화 교류의 장 조성
 - 중동 주민들의 교류의 장을 마련하여 원도심, 신도심 주민들간의 공동체 회복 공간 제공
(보행로를 따라 문화예술 작품 전시, 주민들의 소규모 프리마켓 조성)
 - 중4동 일대 상업지역 가로정비 시행(낙후된 지역 상권 발전 도모, 간판정비, 보도정비, 공공시설물정비 등을 통하여 활력있고 편안한 길 조성)
 - 단지 간 보행거리 조성(보행 안전시설(조명시설, CCTV) 설치를 통한 24시간 안전한 보행 거리 조성, 노후된 보도를 정비함으로서 도시 내 보행환경 개선)

■ 부천·소사권 비전설정

- 금회 2040부천도시기본계획상 부천·소사권 발전방향은 원도심재생과 일상생활권 내 생활SOC공급을 통한 균형발전이며,
- 도시·주거환경정비기본계획에서는 쾌적한 주거환경조성, 문화·복지·체육도시, 녹색도시로 나타남
- 도시재생전략계획에서는 더불어 발전, 문화 1번지 도시로 나타남
- 3가지 계획을 살펴보았을 때 부천·소사권의 공통적 발전방향은 원도심재생과 문화·복지·체육도시, 녹색공간 조성 등 원도심 재생을 유도하고 있음
- 그에 따라 금회 부천·소사권의 통합비전은 “원도심재생을 통한 균형발전도시 조성”으로 설정하였음

[관련계획별 생활권 비전 및 주요기능]

구 분		내 용
2040 부천도시 기본계획	부천·소사	스마트기술을 활용한 원도심 재생 활성화 및 일상생활권 내 생활SOC공급을 통한 균형발전도시
부천시 도시·주거 환경정비 기본계획	원미 심곡 역곡 소사 범박	• 쾌적한 주거환경 • 문화·체육 거점 • 원도심 활력증진 • 지역경제 활성화, • 다양한 형태의 도시재생 • 골목 경제 활성화 • 친환경 주거단지 조성 • 남녀노소 누구나 누리는 문화·복지 • 안전하고 쾌적한 명품 주거환경 조성 • 걸어서 10분안에 문화·복지 실현
부천시 도시재생 전략계획	동부유도 남부재생	• 첨단기술과 산업융합 • 볼거리와 체험공간 조성 • 문화공간 창출 • 심곡천 생태하천복원 • 원도심 재생을 통한 복지생활권 조성 • 성주산과 숨쉬는 공간창출 • 골목경제 활성화 • 성수산으로 한 걸음 더 • 새로운 경제 중심지로의 도약 • 자연과 함께하는 녹색 신도시
부천시 도시재생 전략계획	동부유도 남부재생	• 경쟁 아닌 공유로 더불어 발전하는 도시 • 부천시민의 삶을 스토리텔링으로 담아낸 부천 문화1번지



통합 비전	원도심재생을 통한 균형발전도시 조성

Ⅳ. 부문별 계획

■ 부천·소사권 재생방향

- 지역공동체 활성화 및 생활인프라 확충
 - 도시재생동네관리소 등의 공동체 활성화를 위한 공간을 조성하여 지역공동체 운영지원 및 주민 역량 강화 프로그램 운영
 1. 심곡2동 한바퀴(부천역-식도락길-심곡천-부천역)
 2. 원미산 레포츠펀터 건립
 - 노후 주거 및 기반시설의 정비를 통한 주거환경 개선
 1. 원미로, 소사로 도로확장
 2. 공공주차장(주차타워 등)설치를 통한 주차공간 확보 추진 및 기존 공원시설 및 도로 정비
 - 지속적인 주민역량강화 및 지역 커뮤니티 활성화를 통한 주민주도의 재생사업 지원(사회적기업, 마을기업, 협동조합, 주민협의체 등)
 - 복지문화센터(곡문화체육센터, 공공복지문화센터 건립, 공공복합센터 건립, 역곡어울마당 건립, 종합운동장 실내 수영장) 건립을 통한 문화·복지 균등 기회 제공
- 역세권 정비사업을 통한 기능 강화 및 활력 증진
 - 역곡역 등 역사 인근 20년 이상 노후건축물이 많은 지역에 도심공공주택복합사업 등을 통한 역세권 상권 활성화, 교통체계 개선, 생활SOC 확충 등 주거환경 개선
 - 상업·업무시설 수요를 접근성, 입지, 주변 여건 등을 종합적으로 고려하여 역세권을 중심으로 중심상권·업무시설, 주거단지 내 근린상권 계획
 - 경인선 지하화와 연계한 입체·복합개발을 통해 도시공간 기능의 효율적 활용 도모
- 역세권 기반의 지역상권 및 전통시장 활성화
 - 식도락길(특화거리) 조성을 통한 골목경제 활성화로 지역상권활성화 방안 도모
 - 재래시장 활성화를 도모하기 위해 재래시장 주변 주차장 신설
- 생활권 내 공원 조성 및 생태거점(심곡천, 성주산 등)연계
 - 부천시 경계를 중심으로 산, 공원, 들판, 하천 등을 연계한 둘레길 진입부 및 결절점 부근 휴게시설 설치 및 안내시설 설치로 둘레길 활성화 도모(성주산~심곡천~원미산 연계 도모)

- 재건축·재개발사업 시행시 관련계획 상 연계내용을 반영하여 공공성 강화
 - 민간주도의 도시 및 주거환경정비사업 시행에 따른 주거환경의 악영향을 고려하여 적정 수익률 한도 내에서 용적률, 높이 제한 등을 강화
 - 정비 사업 시 도로, 공원, 녹지 등 도시기반시설을 우선적으로 설치하도록 유도하고, 주변 지역과의 조화 및 연계성을 확보하여 정비사업의 공공성을 확보
 - 정비사업의 판정 기준 객관화로 불필요한 정비사업 시행을 억제하여 자원의 낭비를 최소화
- 계획적인 소규모주택정비사업 활성화 및 소규모주택정비 관리지역의 확대
 - 대규모 전면철거로 인한 원주민 이탈현상 및 지역 공동체의 와해를 방지하고 신속한 정비 추진이 가능한 소규모 정비사업의 활성화 도모
 - 소규모주택정비사업을 계획적·효율적으로 추진하기 위해 지역적 특성을 고려하여 주거 환경이 열악해질 가능성이 높은 지역을 선별하여 이를 방지할 수 있는 관리방안 마련
 - 노후·불량건축물과 신축건축물이 혼재하여 광역적 개발이 곤란한 지역에서 기반시설 정비와 공동이용시설의 확충을 통하여 소규모주택정비사업을 계획적·효율적으로 추진하기 위한 소규모주택정비 관리지역 제도 도입
 - 「소규모주택정비사업 종합관리계획」을 통해 관리지역 지정을 확대함으로써 난개발을 방지 하고 계획적인 소규모주택정비사업이 추진될 수 있도록 계획 마련
 - 공공이 기반시설 설치를 지원하고 규제 특례(사업요건 완화, 용도지역 상향, 통합개발 허용 등)를 통하여 민간의 소규모주택정비사업 활성화 유도
- 각 지역의 특성에 따른 유형별 도시재생 방향 수립
 - 주민들과 함께 지역의 특성을 보존·강화하고 지역활성화 및 환경개선을 도모할 수 있는 소단위 중심의 사업이 필요한 지역을 도시재생활성화지역 지정 검토를 통해 대상을 도출하고 적용
 - 부천시의 균형발전 실현을 위해 도시재생으로부터 소외되는 지역을 최소화하기 위하여 다양한 사업방식을 고려하여 지역특성에 부합하도록 계획

N. 부문별 계획

[유형1 : 재생계획에 의한 사업방식]

구분	추진방향
도시재생활성화계획에 의한 사업	• 법적 쇠퇴기준에 부합하는 지역을 대상으로 구역을 지정, 주민역량 강화와 같은 프로그램부터 기반시설 정비 등 물리적 접근까지 지역적 차원에서의 종합적 마스터플랜을 통한 도시재생 추진
도시재생 신규제도에 의한 사업(혁신지구, 인정사업 등)	• 도시재생 촉진을 위하여 공공주도로 쇠퇴지역 내 산업·상업·주거 등 기능이 집적된 지역거점을 조성하는 지구단위 개발사업으로서 지역별 성장 잠재력을 극대화 • 기반시설이 양호한 단독주택 및 빌라 밀집지역을 대상으로 노후가 진행된 시설물의 통합적 정비 등 소단위 개선 활성화를 도모하고, 이에 수반하여 지역에 필요한 각종 시설 정비 및 개선
주민참여형 도시재생 “희망키움터사업”	• 지역주민들로부터 지역 내 필요시설, 문제점을 스스로 진단하고 해결하기 위하여 희망키움터사업을 통하여 주민자치역량이 강화되도록 행정적 지원을 받아 추진기반 마련

- 기반시설 등 전반적인 생활여건은 양호하나 건축물의 노후 등 특정요건의 결핍에 의해 쇠퇴가 진행되고 있는 지역을 중심으로 적용
- 법적쇠퇴도에 만족하나 미지정된 지역 등에 대해서는 소규모 점단위 또는 지구단위 사업 방식을 통한 쇠퇴지역 관리

[유형2 : 기타 쇠퇴지역 등 관리방안]

구분	추진방향
소규모 지역재생	• 정비기반시설이 열악하고 노후·불량 건축물이 과도하게 밀집된 지역에 도로, 주차장, 공원 등 주민공동 이용시설을 설치하고 불량 주거환경을 개선함으로써 주민의 복지증진과 도시환경개선에 이바지 함 • 소규모 지역생활권 단위를 중심으로 토지의 활용잠재력이 높아 복합적인 용도개발을 통한 지역거점을 육성·조성하여 도시환경을 증진 시키는 등 골목경제와 지역공동체 활성화 도모
공동주택 리모델링 등 취약지역 정비	• 정비기반시설은 상대적으로 양호하나, 노후화된 건축물을 대상으로 기능향상을 위하여 리모델링을 통하여 노후화를 억제하는 등 기존의 건축물을 적극 활용 • 주민 자력으로 주거환경개선이 힘든 지역을 선별하여 주민 및 이해관계인들의 자발적 참여를 바탕으로 다양한 법률적·제도적·정책적 지원을 통하여 소규모 지역생활권 단위로 생활환경 개선
타부처 연계사업을 통한 환경개선	• 관계부처별로 추진되고 있는 다양한 사업을 도시재생사업과 연계하거나, 발굴을 통하여 제도적 지원방안 마련으로 시너지효과 창출

- 소통과 상생을 위한 단절극복방안 마련
 - 원활한 지역소통을 위해 경인선 지하화에 따른 지상부 녹지공간 조성

나. 도시 균형발전을 위한 원도심 기능회복과 주거환경개선

■ 중·상동 노후계획도시 정비를 통한 노후APT 재건축 활성화

- 중상동 노후계획도시는 「택지개발촉진법」등 관계법령에 따른 택지조성사업 완료 후 20년 이상 경과한 100만㎡ 이상의 지역으로 체계적인 계획수립과 대응 필요
- 이에 「노후계획도시정비특별법」과 연계하여 중상동 지역의 선도지구 지정 및 정비방안 마련을 통해 지역 균형발전 도모
- 특별정비에정구역 지정을 통한 세부적인 기준 및 절차 제시 및 LH와 협업을 통한 이주 대책 방안 모색



■ 기존 주민 재정착을 위한 가로주택정비사업 활성화

- 가로주택정비사업은 주민들이 원주거지에서 내몰리지 않도록 대규모 전면철거를 지양하여 지역 공동체가 와해되는 것을 방지하고, 신속한 정비 추진이 가능하므로 활성화가 필요함
 - 가로구역 면적 확대 : 가로주택정비사업은 가로구역 면적이 1만㎡ 미만인 곳에서 추진이 가능하였으나, 가로구역 면적을 30% 범위에서 시조례로 최대 2만㎡ 완화 가능
 - 주택도시기금 용자 제도 개선 : 용자 대상을 확대, 용자시기 조기화 (사업시행인가 신청 이후), 이주비 용자금액도 현실화 등
 - 가로주택정비사업과 연계한 생활SOC 확대 공급 : 가로주택정비사업지에 공공주차장 등 생활SOC를 연계하여 공급하는 경우에도 재정을 지원하여 주민들의 생활편의 증대 도모 (도시재생특별법 개정(안) : 도시재생 인정사업 제도)

N. 부문별 계획

[가로주택사업 인근 주차장 사용권 확보를 통한 주차장 설치 의무 완화]



사업시행구역 내 공공주차장이 위치하는 경우



사업시행구역 외 공공주차장이 위치하는 경우

■ 원도심 도시재생을 통한 지역역량 강화

- 부천시의 도시·주거환경 정비를 위한 목표는 ‘사람과 지역 상생의 도시 및 주거환경 정비’로 설정
 - 상위계획의 도시발전 및 주거지 정비방향을 구체화
 - 주거지의 종합적 정비·보전 및 관리 도모
 - 쾌적한 주거환경 조성으로 시민의 삶의 질 향상
- 주거지의 종합적 관리체계 도입 검토
 - 정비예정구역 중심의 점적 관리체계에서 탈피하여 주거지 전체에 대한 생활권단위 관리 체계로 전환하여 종합적·광역적인 도시관리 유도
 - 주민 의지에 따라 자율적 정비사업을 추진할 수 있는 방안 제시
- 지역적 특성을 고려한 정비유형 적용
 - 양호한 주거환경을 보전·관리하고, 평지 및 역세권 등 도시 중심지의 개발을 유도하여 도시공간구조, 도시계획 체계와 부합하는 도시정비 방안 마련
 - 지형 및 입지여건 등을 고려한 적정 밀도계획 수립을 통해 쾌적한 주거환경을 조성하고 계획적 정비 유도
 - 주거지의 지역특성에 맞는 소규모·맞춤형 정비사업과 재생사업 등 관련사업과의 연계방안 등 다양한 정비방향 제시
 - 정비사업, 재생사업 시 재해유형별 재해취약지역을 고려한 가이드라인 제시
 - 1) 신규 주택공급 시 : 폭우취약지역 내 반지하 설치 제한 등
 - 2) 재해취약지역 : 저지대, 지하주차장 등 위험지역 내 역류방지밸브, 차수벽 설치 등
 - 정비사업 시 지역간 균형발전과 그린 리모델링, 녹색건축물 등 탄소중립이 달성되도록 계획

- 합리적, 효율적인 도시정비 추진 유도
 - 유형별 정비사업에 대한 적정 정비구역 지정 요건과 계획기준을 제시하여 합리적인 정비 유도
 - 정비가 필요한 노후·불량 주거지의 계획적 정비를 통하여 무분별한 정비사업 추진의 부작용을 방지하고, 주변지역과 조화되는 주거환경 조성
 - 정비사업의 진행이 저조하거나 미시행중인 구역의 합리적인 조정과 정비사업에 대한 주민의 추진의사를 반영하여 정비사업의 실현성 향상
- 주거지 관리 단위의 확대
 - 각 주거생활권의 객관적 현황분석을 위해 주거환경지표를 도입하고 이를 통해 주거생활권의 부족한 기반시설과 주거지 관리방향 도출
 - 주거생활권 단위의 광역적 주거지 관리방향과 함께 생활권의 부족한 기반시설 확보, 생활 가로의 정비, 특성관리 방향 등을 종합적으로 제시
- 정비사업의 적정 밀도 관리
 - 지형 및 입지여건을 반영하고, 도시 경관의 계획적 관리, 지속가능한 주거지 관리를 위해 정비사업의 기준용적률을 조정하고, 합리적인 기준용적률 산정기준 제시
 - 유형별 정비사업이 용도지역에 따라 상업·업무·주거기능의 적정분배가 이루어지도록 밀도 계획을 수립하여 도시계획에 부합하는 정비사업 추진
 - 공익요소 인센티브, 지역현황 인센티브, 친환경 인센티브 등 각 용적률 완화 항목의 필요성과 적정성, 완화범위를 재검토하여 합리적으로 조정
 - 정비사업의 적정 밀도 관리와 합리적인 개발 범위 설정을 위해 용적률 인센티브의 총량 설정
- 합리적인 정비구역 지정 유도
 - 「도시 및 주거환경정비법」과 「부천시 도시 및 주거환경정비조례」의 정비구역 지정 요건에 부합하고, 합리적인 정비구역 지정을 유도하고자 주거정비지수 등 유형별 정비구역 지정 요건 재검토
 - 정형화되지 않은 정비구역 지정과 토지이용계획 및 도로·공원 등 정비기반시설의 비합리적 계획수립을 방지하기 위해 정비구역의 경계설정 기준과 정비계획 수립 기준 제시
 - 생활권계획 수립에 따라 신규 정비예정구역 지정을 생략하고, 합리적이고 계획적인 정비 구역 지정을 위하여 정비계획 수립 전 사전타당성검토 절차 도입

Ⅳ. 부문별 계획

- 노후주택지 밀집지역

- 노후주택지 밀집지역인 부천·소사역 일원의 경우 일상생활권역 내 부족한 생활SOC 시설의 보급을 통한 주민들의 쾌적한 주거환경 조성

- 도시재생활성화지역

- 도시재생활성화지역 내 정비기반시설의 설치·정비 등을 통한 기능 고도화로 지역역량 강화 유도
- 도시재생활성화지역의 우선순위를 정하며, 기반시설, 공간구조 등 지역여건을 고려하여야 함

■ 빈집정비를 통한 원도심 활력 강화

- 빈집 철거·개량 후 활용을 위하여 활용기간을 3~5년 이상을 기본으로 하되 빈집 소유자와 협의하여 활용기간을 결정 가능

- 철거 후 활용 : 주차장, 소공원, 텃밭 등

- 개량 후 활용 : 마을주택관리소, 주민공동이용시설, 일자리 창출 공간, 임대주택 등

- 빈집 철거, 개량 등 빈집 정비를 적극 지원하여 원도심의 주거환경 개선과 시민의 삶의 질 향상을 도모함

- 빈집 철거비 지원 : 철거 후 주차장, 텃밭, 소공원, 쉼터 등 공익적 목적으로 3~5년 이상 활용되는 빈집은 철거비 지원

- 빈집 개량비 지원 : 빈집을 개량하여 마을주택관리소, 일자리 창출 공간, 주민공동이용시설, 임대주택 등 공익적 목적으로 3~5년 이상 활용되는 빈집은 철거비 지원

- 빈집 안전조치비용 지원 : 안전사고 위험, 범죄 발생 우려가 있는 빈집에 대하여 출입 폐쇄 등 안전조치 비용을 지원

■ 공간단절지역(경인고속, 경인선) 개선방안제시

- 경인고속, 경인선 지하화를 통하여 단절되어 있던 구·신시가지의 연결 검토

- 각 구간별 높이차를 반영한 공간단절지역 개선방안제시

- 경인고속도로 : 삼정동 공업지역일대는 평지대임에 따라 평면교차로 개설

오정~원종동 주거지역은 저지대임에 따라 주민 이동통로(계단 등) 개설

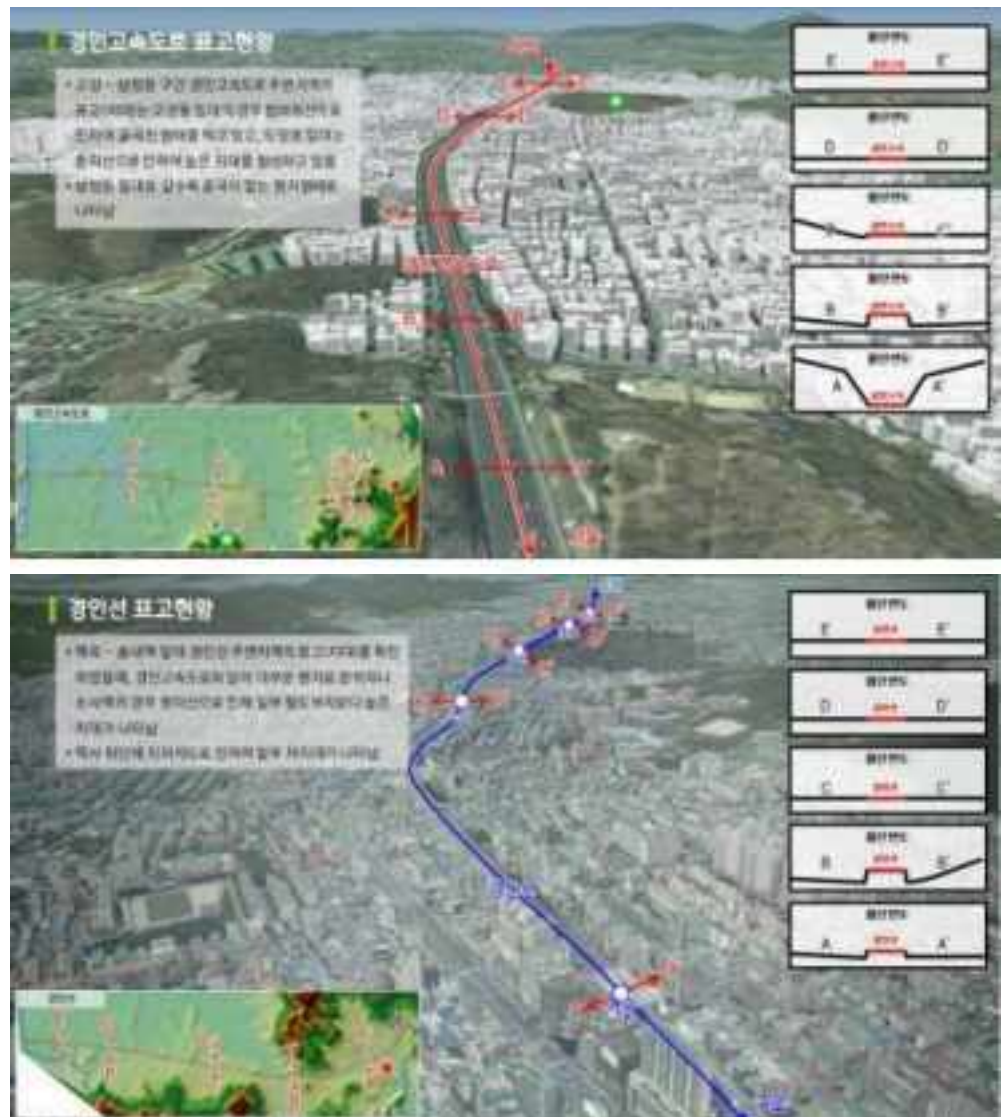
고강동 주거·녹지지역은 고지대임에 따라 주민 이동통로(교량 및 계단 등) 개설

- 경인선 : 소사역을 제외한 대부분이 평지대로 평면교차로 개설을 통한 공간단절개선

- 평면교차로를 통한 지역단절현상 해소 및 고가도로 주변 지역의 슬럼화 방지

- 경인선·경인고속도로 지하화 상부공간에 선형공원 등 부족한 공원·녹지를 조성하여 그린인프라 확충을 통한 부천시 녹지슈퍼블록 조성 유도

[경인선, 경인고속도로 표고현황]



■ 주변지역과 상생하며 공공성을 확보하는 주거지 정비사업 추진

- 주거지 정비사업의 공공성을 강화하고 주민 참여도를 높이기 위해 공공참여형 정비사업 공모전을 통한 민관 공동시행 사업지구 선정 추진
- 용적률 완화를 통한 사업성 향상, 안정적인 사업비 조달, 분양주택 사전 매입약정, 재정착 지원 혜택 제공 등 적극지원을 통해 사업의 활성화 유도

■ 첨단 주거문화 정착을 위한 스마트 주거기반 마련

- 주거편의와 안전강화를 위한 스마트주택 개발기반구축(AI-IoT플랫폼)
- IoT설비 및 CPTED설계를 원도심 재생 활성화에 적극 반영하여 방법도시 조성
- 지속가능한 친환경 장수명(長壽) 주택공급 유도 및 확대

Ⅳ. 부문별 계획

AI-IoT플랫폼	스마트IoT 적용 원도심재생	장수명(長壽) 주택공급
		

- 친환경 스마트 안심 주거단지 조성
 - 스마트 기술을 활용한 공원 화장실 안심사용 서비스, 스쿨존 보행안전 서비스, 스마트 자전거 전용도로 설치 등을 통해 편의성을 강화하고 24시간 안전한 주거단지를 조성
- 모빌리티, 헬스케어, 교육 및 일자리, 에너지 및 환경, 거버넌스, 문화 및 쇼핑, 생활 및 안전 등 핵심 요소를 중심으로 도시공간 계획을 통한 스마트 주거기반 마련
- 데이터 생성, 수집, 가공, 분석 및 활용에 이르는 전 단계 데이터 플로우 기반 도시 운영 체계 수립
- 시민의 다양한 참여기반 조성, 효율적인 협업체계 구성을 통한 시민이 체감할 수 있는 스마트 서비스 제공
- 공공주택지구 내 임대주택 스마트홈 설계기준 적용을 통한 헬스케어, 노이즈가드 등 사회적·시대적 문제에 대응한 스마트 서비스 제공

다. 국민주거안정정책에 대응한 정비사업확대

■ 소규모주택정비관리지역 도입을 통한 정비사업지원

- 소규모주택정비 관리지역 도입을 통한 정비사업 활성화
 - 노후 저층주거지의 난개발 방지 및 소규모주택정비사업의 계획적 추진
 - 공공이 기반시설 설치를 지원하고 규제 특례(사업요건 완화, 용도지역 상향, 통합개발 허용 등)를 통하여 민간의 소규모주택정비사업 활성화 유도

■ 역세권 입체복합화를 통한 원도심 활력 증진

- 원도심 역세권 중심 입체·복합화 및 중심지 위계별 원도심 기능 강화
 - TOD개발을 통한 입체·복합화로 보행권 내에서 이용 가능하도록 계획
 - 원도심 역세권 지역의 상업·업무·문화·여가 기능 강화
 - 중심지 위계 및 역세권 입지특성을 고려한 개발밀도 완화
(선정기준) 역사로 부터 500m이내 도로조건, 개발규모, 노후도 등을 고려

[공공기여 및 민간활용 예시]



[역세권 입체·복합화]



자료 : 서울특별시 지구단위계획 수립기준, 서울특별시, 2022년 5월

■ 도심공공주택 복합사업을 통한 주거지 정비

- 3080+ 도심공공주택 복합사업을 통하여 노후·슬럼화, 비효율적 부지이용 등에도 불구하고 적정 개발수단이 없어 방치 중인 역세권·저층 주거지 등의 정비

라. 원도심 경제활력 충전 및 노후환경 개선

■ 부천 문화콘텐츠 산업 육성 및 청년창업 활성화

- 원도심에 특화된 공간의 새로운 기능 도입 및 활용 방안을 위하여 문화콘텐츠 산업 육성
- 방치된 폐창고 및 옛 건물을 활용한 소규모 문화콘텐츠 공간 발굴
- 특화된 공간의 역사적 배경과 장소성, 문화예술에 대한 스토리텔링 개발
- 지역 고유 역사·문화자원을 보전·활용하여 도시 정체성과 장소성 강화
- 대학~지역상권~문화자원이 연계한 청년창업에 특화된 공간 조성으로 일자리 창출

■ 저·미이용 공간을 활용한 기초생활 인프라 확충

- 원도심 내 다양한 형태의 저·미이용 공간을 활용한 생활환경 개선
 - 유수지, 하천, 폐철도 부지, 경기장, 지하화 도로 상부공간 등
- 지역 거주특성을 고려한 기초생활인프라 확충(유흥지 및 저·미이용 공간 우선 활용)

■ 건축자산의 보전 및 활용을 통한 원도심 환경개선

- 경기도 건축자산 8개소에 대한 교육 및 프로그램 개발 운영
 - 건축자산 체험형 프로그램, 건축자산 관광코스 개발 및 유흥시설을 활용한 건축자산 투어
 - 우수 건축자산 활용 민간 추진 프로그램 운영
- 우수건축자산 등록 및 건축자산 진흥구역 지정 유도
 - 우수건축자산 등록을 통한 건축자산의 보전·활용
 - 건축자산 진흥구역 지정을 통해 구역 내 안정적인 사업 추진 지원

Ⅳ. 부문별 계획

② 주거환경계획

1. 현황 및 문제점

가. 주택현황

■ 주택보급

- 부천시의 주택보급률은 101.6%이며, 경기도에 비해서는 높은 보급률을 유지하고 있지만, 전국(102.2%)에는 못 미치는 실정임

[주택현황]

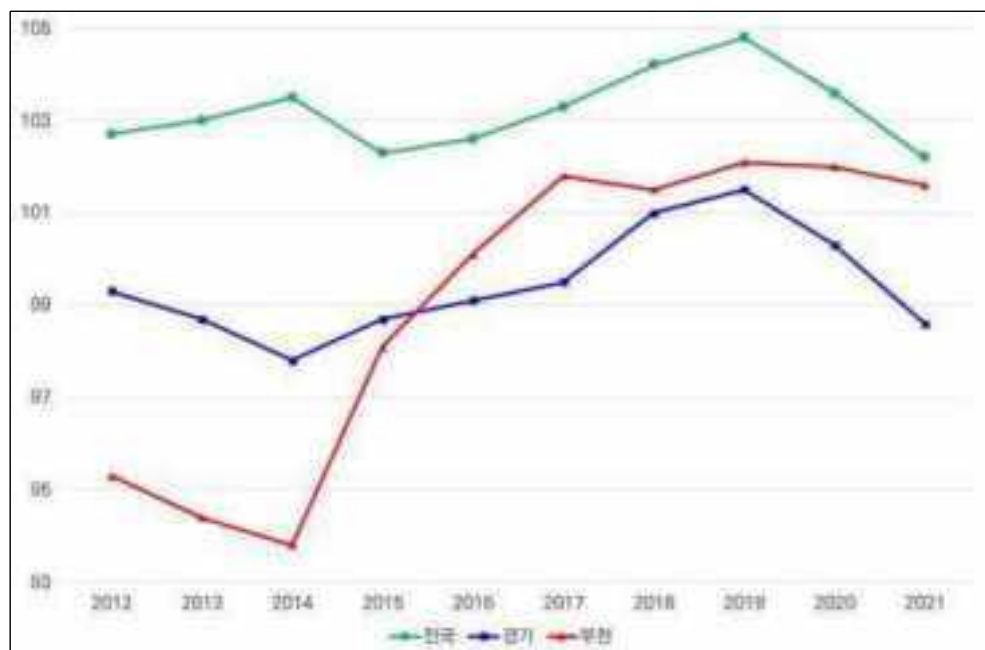
구 분		가구수(천 가구)	주택수(천 호)	주택보급률(%)
2012년	전국	18,057.0	18,550.9	102.7
	경기	4,090.6	4,060.9	99.3
	부천	301.6	287.4	95.3
2013년	전국	18,407.8	18,968.8	103.0
	경기	4,219.7	4,163.0	98.7
	부천	306.4	289.3	94.4
2014년	전국	18,772.5	19,428.6	103.5
	경기	4,355.7	4,261.7	97.8
	부천	311.2	291.8	93.8
2015년	전국	19,111.0	19,559.1	102.3
	경기	4,384.7	4,328.5	98.7
	부천	301.5	295.9	98.1
2016년	전국	19,367.7	19,877.1	102.6
	경기	4,484.4	4,444.4	99.1
	부천	304.3	304.5	100.1
2017년	전국	19,673.9	20,313.4	103.3
	경기	4,603.0	4,579.8	99.5
	부천	307.8	313.4	101.8

[주택현황 (계속)]

구 분		가구수(천 가구)	주택수(천 호)	주택보급률(%)
2018년	전국	19,979.2	20,818.0	104.2
	경기	4,751.5	4,798.0	101.0
	부천	311.9	316.5	101.5
2019년	전국	20,343.2	21,310.1	104.8
	경기	4,907.7	4,979.0	101.5
	부천	311.9	318.4	102.1
2020년	전국	20,926.7	21,673.5	103.6
	경기	5,098.4	5,113.9	100.3
	부천	315.7	321.9	102.0
2021년	전국	21,448.5	21,917.2	102.2
	경기	5,290.7	5,217.8	98.6
	부천	319.0	324.1	101.6

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년
(新) 주택보급률 현황, 국토교통 통계누리 홈페이지(<https://stat.molit.go.kr/>)

[주택보급률 현황]



N. 부문별 계획

■ 주택유형

- 아파트가 전체의 48.4%를 차지하고, 다세대주택이 24.6%, 단독(다가구 포함)이 22.0%의 순으로 나타남
- 2011년 대비 2020년 주택유형별 증감에서 아파트는 1.8% 증가한 155,757호, 다세대 주택은 3.2% 증가한 79,272호, 단독주택은 0.5% 감소한 70,955호이며, 연립주택은 0.6% 감소한 15,954호 순으로 나타남

[10년간 주택유형별 변화 추이]

구분		2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
계	호	287,435	289,266	291,769	295,870	304,452
	(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
단독 주택	소계	호	73,792	73,744	73,634	72,998
		(%)	25.7	25.5	25.2	24.7
	단독	호	7,340	7,120	6,767	6,089
		(%)	2.6	2.5	2.3	2.1
	다가구 주택	호	66,452	66,624	66,867	66,909
		(%)	23.1	23.0	22.9	22.6
공동 주택	소계	호	213,643	215,522	218,135	222,872
		(%)	74.3	74.5	74.8	75.3
	아파트	호	135,389	135,803	136,176	137,255
		(%)	47.1	46.9	46.7	46.4
	연립주택	호	16,860	16,772	16,825	16,661
		(%)	5.9	5.8	5.8	5.6
	다세대 주택	호	61,394	62,947	65,134	68,956
		(%)	21.4	21.8	22.3	23.3

구분		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
계	호	313,447	316,523	318,417	321,938	324,064
	(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
단독 주택	소계	호	72,703	72,254	71,397	70,955
		(%)	23.2	22.8	22.4	22.0
	단독	호	5,125	4,710	3,951	3,625
		(%)	1.6	1.5	1.2	1.1
	다가구 주택	호	67,578	67,544	67,446	67,330
		(%)	21.6	21.3	21.2	20.9
공동 주택	소계	호	240,744	244,269	247,020	250,983
		(%)	76.8	77.2	77.6	78.0
	아파트	호	148,976	150,822	152,371	155,757
		(%)	47.5	47.6	47.9	48.4
	연립주택	호	16,533	16,488	16,049	15,954
		(%)	5.3	5.2	5.0	5.0
	다세대 주택	호	75,235	76,959	78,600	79,272
		(%)	24.0	24.3	24.7	24.6

주 : '15년 인구주택 총조사부터 방문조사가 아닌 행정자료를 활용한 등록센서스로 조사를 수행함에 따라 결과 값에 일부 변동
 자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 주택노후도

- 건축연도 30년 이상 된 노후주택은 전체 주택 중 18.2%를 차지하며, 20~29년 29.0%, 10~19년 30.3%, 10년 미만 23.0%로 나타남
- 주택 유형별로 단독주택 중 30년 이상 노후주택은 59.3%, 연립주택 중 노후주택은 75.3%, 비거주용 건물내주택 중 노후주택은 51.6%로 노후주택의 비율이 높음

[주택유형별 노후도]

구분		합계	10년 미만	10~19년	20~29년	30년 이상
계	호	273,723	62,863	82,903	79,246	49,840
	(%)	100.0	23.0	30.3	29.0	18.2
단독주택	호	16,688	792	1,740	4,632	9,902
	(%)	100.0	4.7	10.4	27.8	59.3
아파트	호	157,970	32,904	47,390	53,592	24,008
	(%)	100.0	20.8	30.0	33.9	15.2
연립주택	호	7,146	897	825	314	5,382
	(%)	100.0	12.6	11.5	4.4	75.3
다세대주택	호	89,310	28,175	32,723	19,706	9,203
	(%)	100.0	31.5	36.6	22.1	10.3
비거주용 건물내주택	호	2,609	95	225	1,002	1,345
	(%)	100.0	3.6	8.6	38.4	51.6

자료 : 통계연보, 부천시, 2022

■ 주택 점유형태

- 자가주택 비율이 2000년 49.5%에서 2020년 기준 58.2%로 약 8.7% 증가하였으나 전세 비율은 2000년 34.7%에서 2020년 기준 17.3%로 약 17.4% 감소하였음
- 2000년 대비 월세거주자의 비중이 증가하는 추세로 임대거주자의 안정적인 주거환경 조성을 위한 정책이 필요함

[주택 점유형태 현황]

(단위 : 호수, %)

구분	계	자가	전세	보증부 월세	무보증 월세	월세 (사글세)	무상
2000년	230,283	114,062	80,008	30,304	1,837	926	3,146
	100.0	49.5	34.7	13.2	0.8	0.4	1.4
2005년	269,509	148,755	74,555	38,088	2,870	970	4,271
	100.0	55.2	27.6	14.1	1.1	0.4	1.6
2010년	291,513	145,300	82,910	54,667	3,566	1,404	3,666
	100.0	49.8	28.4	18.8	1.2	0.5	1.3
2015년	301,582	162,890	62,567	61,303	6,613	890	7,319
	100.0	54.0	20.8	20.3	2.2	0.3	2.4
2020년	315,696	183,580	54,755	62,309	6,105	834	8,113
	100.0	58.2	17.3	19.7	1.9	0.3	2.6

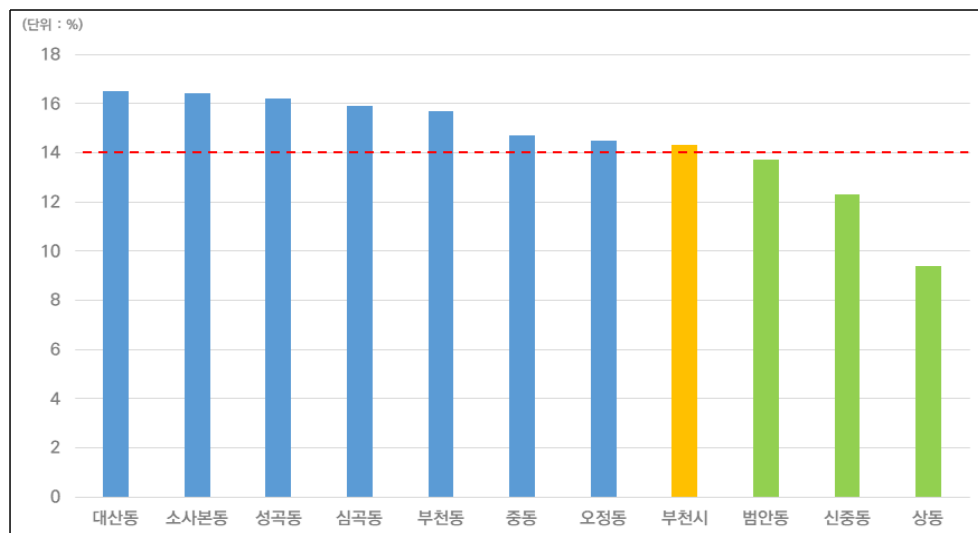
자료 : 통계연보, 부천시, 2022년
주) 「인구총조사보고서」 상 5년 단위로 조사

N. 부문별 계획

■ 고령화, 1인 가구 현황

- 65세 이상 고령자는 전체의 14.3%로 고령사회(14%)로 진입하였으며, 범안동, 신중동, 상동을 제외하고는 고령화 비율이 14% 이상으로 나타남

[동별 고령인구 비율]



자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

- 핵가족화 심화에 따라 1인 가구의 비중은 2016년 23.5%에서 2021년 28.3%로 4.8% 증가하였음

[1인 가구 현황]

구분		전체 가구	1인 가구(가구)	비율(%)
2016년	경기도	4,484,424	1,067,916	23.8
	부천시	304,268	71,647	23.5
2017년	경기도	4,602,950	1,124,541	24.4
	부천시	307,764	74,348	24.2
2018년	경기도	4,751,497	1,197,586	25.2
	부천시	311,868	77,345	24.8
2019년	경기도	4,907,660	1,290,893	26.3
	부천시	311,910	80,228	25.7
2020년	경기도	5,098,431	1,406,010	27.6
	부천시	315,696	85,105	27.0
2021년	경기도	5,290,662	1,543,100	29.2
	부천시	318,968	90,362	28.3

자료 : 성 및 연령별 1인 가구 - 시군구, KOSIS 통계자료

■ 임대주택 현황

- 부천시 재개발사업의 임대주택 의무건설비율 기준은 8%로 경기도 내 시·군 중 4번째로 높은 수치를 보이고 있음

[부천시 재개발사업 임대주택 의무건설비율]

구분	재개발사업 임대주택 의무건설비율	비고
부천시	8%	부천시 고시 제2021-45호

주) 지자체 위임 법령개정 전 임대주택 비율은 국토부고시 비율(17%) 적용

[경기도 내 타 시·군 임대주택 비율]

구분	시·군명	임대주택비율	비고
50만 이상	11개 시군	-	(2024. 1. 1.기준) 안양시(2022.1.개정) 고양시(2022.2.개정)
	성남시, 안양시(8%에서상향), 고양시(9%에서상향)(3)	12%	
	-	9%	
	부천시(1)	8%	
	수원시(1)	7%	
	용인시, 평택시, 시흥시, 남양주시(4)	5%	
	화성시, 안산시(2)	미고시	
50만 미만	20개 시군	-	별도 고시 없을 시 경기도 고시 기준 적용
	김포시, 군포시, 하남시, 오산시, 이천시, 의왕시, 과천시, 의정부시, 구리시(9)	5%	
	광주시, 광명시, 안성시, 양평군, 여주시, 파주시, 양주시, 포천시, 동두천시, 가평군, 연천군(11)	미고시	

자료 : 부천시 내부자료

- 부천시 임대주택은 준공된 임대주택 600세대, 건설 예정인 임대주택 427세대로 총 1,027세대로 나타나며, 임대주택 비율은 8.6%로 나타남

[부천시 임대주택 현황]

구분	임대주택 현황			임대주택 비율(%)
	구역	계획세대수	임대주택수	
합계	10개	11,959	1,027	8.6
준공된 재개발 임대주택	5개	6,887	600	8.7
건설(예정) 재개발 임대주택	5개	5,072	427	8.4

자료 : 부천시 내부자료

N. 부문별 계획

나. 최저주거기준 미달가구

■ 최저주거기준 미달가구 기준

- 최저주거기준은 국민이 살아야 하는 최저수준을 말하는 것으로 국토교통부에서 정하는 최저한도 주거생활을 보장하는 수단을 말하며 2022년 기준 최저주거기준에 따라 부천시의 최저주거기준을 설정
 - 면적기준은 가구의 사용면적이 해당 기준 미만일 경우 미달가구로 판단
 - 침실기준은 사용방수(침실, 침실이외의 방, 거실, 식당 포함)가 해당 기준 미만일 경우 미달가구로 판단

[최저주거기준 미달가구 분석기준]

구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
면적(㎡)	14㎡	26㎡	36㎡	43㎡	46㎡	55㎡
방수(개)	1개	1개	2개	3개	3개	4개

자료 : 국토교통부, 주거실태조사(2022년)

- 시설기준의 경우 해당시설의 설치여부와 사용 형태가 하나라도 기준에 부합하지 않는 경우 미달가구로 판단 : 전용 입식 부엌, 전용 수세식 화장실, 전용 목욕시설 중 1개라도 없는 경우

[최저주거기준 미달가구 분석기준]

구분		분석방법
면적기준	가구원수별 최소면적	최소면적 미달 여부
방수기준	가구원수별 최소방수	최소방수 미달 여부
설비기준	전용 입식 부엌	시설설치 여부
	전용 수세식 화장실	
	전용 목욕시설	

자료 : 국토교통부, 주거실태조사(2022년)

■ 최저주거기준 미달가구 현황

- 우리나라 최저주거기준 미달가구 비율은 2006년 이후 지속적으로 감소하고 있으며, 2022년 기준 3.9%로 나타남
- 전년도 대비 세부기준별 미달가구는 면적기준 미달가구가 0.5% 감소하였으며, 시설기준과 침실기준 미달가구는 유사한 수준임

[최저주거기준 미달가구 비율]

(단위 : 만가구, %)

구분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
최저주거기준 미달가구	102.7 (5.4%)	114.1 (5.9%)	111.1 (5.7%)	106.0 (5.3%)	92.1 (4.6%)	93.2 (4.5%)	83.4 (3.9%)
면적기준 미달가구	60.2 (3.1%)	78.7 (4.1%)	78.2 (4.0%)	75.0 (3.8%)	67.2 (3.3%)	67.8 (3.3%)	59.2 (2.8%)
시설기준 미달가구	50.4 (2.6%)	63.1 (3.3%)	60.2 (3.1%)	60.0 (3.0%)	56.3 (2.8%)	56.3 (2.7%)	56.2 (2.6%)
침실기준 미달가구	9.3 (0.5%)	6.7 (0.3%)	7.7 (0.4%)	5.2 (0.3%)	4.5 (0.2%)	4.6 (0.2%)	2.7 (0.1%)

자료 : 2022년도 주거실태조사_일반가구_연구보고서, 국토교통 통계누리 주거실태조사, 국토교통부

- 지역별 최저주거기준 미달가구는 수도권이 4.5%로 가장 많으며, 도지역 3.7%, 광역시 등이 2.8% 순으로 나타남
- 최저주거기준 미달가구의 지역별 분포는 수도권에 절반 이상인 55.9%가 분포하며, 도지역 29.5%, 광역시 등이 14.6% 순으로 나타남

[최저주거기준 미달가구 지역별 분포]

(단위 : %)

구분	2016년		2017년		2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
	비율	분포	비율	분포	비율	분포	비율	분포	비율	분포	비율	분포	비율	분포
전국	5.4	100.0	5.9	100.0	5.7	100.0	5.3	100.0	4.6	100.0	4.5	100.0	3.9	100.0
수도권	5.8	51.7	6.7	54.5	6.8	57.9	6.7	60.5	5.6	59.8	5.5	59.5	4.5	55.9
광역시 등	5.0	18.5	4.5	15.1	4.4	16.0	4.3	16.4	3.0	13.3	3.1	13.7	2.8	14.6
도지역	5.1	29.8	5.6	30.4	4.7	26.0	3.9	23.1	3.9	26.9	3.9	26.8	3.7	29.5

자료 : 2022년도 주거실태조사_일반가구_연구보고서, 국토교통 통계누리 주거실태조사, 국토교통부

- 지역별로 세부기준별 미달가구 비율은 수도권이 면적기준을 충족하지 못한 비율이 3.6%로 가장 높고, 광역시 등이 2.1%, 도지역이 2.0% 순으로 나타남
- 소득별로는 소득이 적을수록 최저주거기준 미달가구의 비율이 높게 나타남

[최저주거기준 미달가구 지역별 분포]

(단위 : %)

구분		전체	지역별			소득별		
			수도권	광역시 등	도지역	하위	중위	상위
최저주거기준 미달가구	2018년	5.7	6.8	4.4	4.7	9.1	4.2	1.6
	2019년	5.3	6.7	4.3	3.9	9.2	3.8	1.3
	2020년	4.6	5.6	3.0	3.9	7.6	3.1	1.2
	2021년	4.5	5.5	3.1	3.9	7.6	3.1	1.4
	2022년	3.9	4.5	2.8	3.7	6.5	2.6	1.1
면적기준 미달가구	2018년	4.0	5.8	2.7	2.0	5.8	3.4	1.3
	2019년	3.8	5.6	2.6	1.7	6.1	3.0	1.0
	2020년	3.3	4.6	2.1	2.1	5.3	2.5	0.9
	2021년	3.3	4.7	2.4	1.6	5.3	2.2	1.1
	2022년	2.8	3.6	2.1	2.0	4.5	1.9	1.0
시설기준 미달가구	2018년	3.1	3.0	2.7	3.4	6.1	1.1	0.2
	2019년	3.0	3.3	2.6	2.9	6.5	1.2	0.4
	2020년	2.8	3.0	1.9	3.0	5.5	1.2	0.4
	2021년	2.7	2.7	2.0	3.2	5.1	1.4	0.4
	2022년	2.6	2.6	2.1	3.1	5.0	1.2	0.4
침실가구 미달가구	2018년	0.4	0.5	0.3	0.3	0.3	0.5	0.3
	2019년	0.3	0.3	0.2	0.3	0.2	0.4	0.2
	2020년	0.2	0.2	0.1	0.3	0.2	0.3	0.1
	2021년	0.2	0.3	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2
	2022년	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1

자료 : 2022년도 주거실태조사_일반가구_연구보고서, 국토교통 통계누리 주거실태조사, 국토교통부

N. 부문별 계획

■ 부천시 최저주거기준 미달가구 현황

- 부천시 최저주거기준 미달가구의 경우 2030 경기도 주거종합계획에 수록되어 있으며, 2016년 기준 당시 부천시 최저주거기준 미달가구는 9.0%로 경기도 기준(6.4%), 서해안권 기준(7.0%) 대비 높은 수치를 보이며, 서해안권에 포함된 지자체 중 가장 높은 것으로 나타남

[부천시 최저주거기준 미달가구 비율(2016)]

(단위 : %)

구분	경기도	서해안권	부천시	광명시	시흥시	안산시	오산시	평택시	화성시
최저주거기준 미달가구	6.4	7.0	9.0	7.4	7.1	6.8	6.3	5.7	5.1

자료 : 2030년 경기도 주거종합계획, 경기도

- 최저주거기준 미달가구 주거세부현황을 보면 부천시의 경우 경기도 및 서해안권 평균 대비 대부분 항목에서 부족하거나 과다한 것으로 나타남
- 특히 노후주택 비율이 부천시는 50%(경기도 26.4%/서해안권 25.0%)로 매우 높게 나타나며, 신규주택은 10.8%(경기도 14.8%/서해안권 15.1%)로 경기도 및 서해안권 기준 대비 매우 낮은 것으로 분석됨

[부천시 최저주거기준 미달가구 주거세부현황(2016)]

(단위 : %)

구분	경기도	서해안권	부천시	기준대비 현황
1인당 주거면적	26.4	25.0	22.9	부족
노후주택 비율	35.8	36.3	50.0	과다
신규주택 비율	14.8	15.1	10.8	부족
지하/옥탑 거주비율	2.5	2.2	2.6	과다
청년가구 비율	7.5	7.8	6.1	-
고령가구 비율	11.1	9.4	9.8	평균
1인 가구 비율	23.8	25.5	26.2	과다
외국인 가구 비율	3.6	0.9	3.0	평균
공공임대 주거비율	7.7	7.9	5.1	부족

자료 : 2030년 경기도 주거종합계획, 경기도

다. 문제점 및 여건변화

■ 신규APT 선호에 따른 원도심의 인구감소

- 신규APT의 공급이 부족한 원도심 보다는 신규APT 공급이 많은 지역으로 인구이동
- 따라서, 원도심의 활성화를 위해서는 재개발, 재건축 등을 통한 신규APT의 공급이 필요함

■ 주택가격의 상승에 따른 양극화

- 최근 주택 가격의 상승에 따라 신규로 사회 진입하는 청년, 신혼부부, 1인 가구 등의 주거취약계층과 장애인, 노인 주거약자에 포함되지 않는 대상의 주거환경이 악화됨
- 따라서, 양극화를 완화하고 지원이 필요한 취약계층 범위를 확대하는 한편 주택가격을 안정시키는 것이 사회적 과제가 되면서 공공의 역할이 강조되고 있음

■ 아파트 위주의 획일적 주거환경의 확산

- 80년대 말부터 시작된 물량위주의 아파트 공급이후 2000년대부터 더욱 확대되어 아파트 비율이 현재 48.4%의 비율을 차지함
- 1990년대 이후의 공동주택지역, 신도시지역 개발로 단독주택 위주 불량노후주거지역의 주거환경 격차가 더욱 깊어졌음
- 노후·단독주택 지역과 노후 임대아파트 등 주거 밀집지역 재개발 사업의 지연으로 인한 슬럼화 가속

■ 고령화, 1인 가구 증가 및 인구유출

- 2010년 약 89만명에 달하던 인구가 2021년 현재 83만명으로 꾸준히 감소추세를 나타내고 있음
- 65세 이상 고령자 비율은 14.7%로 고령사회(14%)에 진입하였고, 핵가족화 심화에 따른 원도심의 1인 가구 비중이 증가하고 있음
- 이 같은 인구 감소와 고령화는 경제여건 변화에 대응한 산업구조조정이 제대로 이루어 지지 못하면서 고용흡수력이 저하된 원인에 기인함

■ 저소득 계층의 주거안정 문제(최저주거기준 미달가구 개선)

- 주택의 점유형태로 볼 때 임차가구의 비율이 매우 높으며, 저소득계층의 비율이 좀처럼 감소되지 않고 있는 등 저소득 주민의 주거 안정성이 위협을 받고 있는 실정
- 그럼에도 불구하고 주택공급에 있어서 공공부문의 참여 특히 저소득계층의 주거안정을 위한 지원이 부족하였고 주로 민간에 의존하는 양상
- 최저주거기준에 미달하는 가구에 우선하여 주택을 공급하거나 개량자금을 지원하는 혜택 등 기준 미달가구를 우선적으로 고려 정책 부재

N. 부문별 계획

2. 기본방향 및 주택공급계획

가. 기본방향

■ 원도심의 인구유출 방지를 위한 도시성장관리 방안

- 주택수요에 근거한 주택공급계획 수립
- 원도심 인구유출관리를 위한 월세지원 및 SOC시설 확충 등 원도심지원방안 제고
- 원도심의 재개발, 재건축은 개발밀도 관리를 통하여 원도심의 지속가능성 제고

■ 1인 가구 증가에 대응하는 맞춤형 주택공급

- 고령화에 대비한 기존 노후주택의 리모델링 지원
- 1인 가구에 대응하는 다양한 유형의 주택 공급

■ 저소득층 등 사회적 약자를 고려한 임대주택 공급 및 제도지원

- 공공주택지구 개발을 통한 임대주택 공급 확대
- 매입임대, 전세임대 등 다양한 형태의 임대주택 확보
- 전·월세 계약정보에 취약한 주민들을 위한 “안심계약 도움서비스” 제도 지원

■ 최저주거기준 미달 가구 지원을 통한 주거안전성 및 복지기능 강화

- 시민중심의 도시를 실현하기 위해 최저주거기준에 미달하는 가구 지원
- 취약계층의 안정적인 거주환경 확보를 위해 주거비 지원 확대
- 최저주거기준 미달가구에 우선 주택공급 및 개량자금 지원혜택, 주택정책 수립을 통한 기준 미달가구 우선 공급고려
- 기준에 미달하는 가구가 밀집된 지역에 대하여 임대주택을 우선 건설하거나, 도시 및 주거환경정비법에 정하는 바에 따라 우선하여 정비사업 시행

■ 노후화된 주거지역의 개선방안 마련

- 노후주택, 반지하주택 등 주거환경 취약지역의 집수리 지원사업의 확대
- 노후기반시설의 정비를 통한 주거환경 개선

나. 지표설정

[최저주거기준 미달가구감축 계획지표]

계획지표		단위	2016년	2025년	2030년	2035년	2040년
최저주거기준 미달가구	경기도	%	6.4	3.0	1.0	-	-
	부천시	%	9.0	7.0	5.0	3.0	1.0

자료 : 2030년 경기도 주거종합계획, 경기도

다. 대상별 관리방안

1) 주거지의 특성 및 지역적 도시특성에 맞는 주거지 관리계획 수립

- 주거지의 특성에 따라 주거지 유형을 정형화, 분류하고 각 유형에 맞는 주거지 관리 방안을 수립
- 주택은 지역특성과 주변경관을 고려하여 다양하게 배치하며 주민공동체 기능의 고도화 방안을 마련
- 저층주거지 개발 시 기반시설 여건이 열악한 지역에 대하여 기반시설 확보를 위해 종상향 개발을 허용하되 지구단위계획 수립을 통한 저밀도 개발유도

[주거지유형별 관리방안]

구 분		관리방안
정비예정구역 대상 주거지	기반시설 불량지역	• 노후계획도시정비, 주택재개발, 주거환경개선사업 등을 통한 일체적 개발 유도
	기반시설 양호지역	• 주택재건축 사업 우선검토
정비예정구역 외 주거지	기반시설 불량지역	• 지구단위계획을 통한 정비 및 도시계획시설사업 등을 통한 기반시설 확보
	기반시설 양호지역	• 주거환경 존차보호, 필요시 리모델링 추진

2) 저층주거지 관리

- 공동주택으로의 획일적인 주거유형 변화에 따른 문제점에 대응하기 위한 대안으로서 저층주거지의 관리방안 모색
- 저층주거지 밀집지역에 대한 구역별 현황 및 특성을 고려하여 저층존치구역과 저층관리 구역으로 구분하여 관리 유도

[저층주거지 관리방안]

구 분	기준	관리방안
저층 존치 구역	• 제1종전용주거, 제1종일반주거 중 택지개발사업, 이주자 택지로 조성된 지역으로 기반시설 여건이 우수양호한 지역	• 현 상태의 유지를 목적으로 함 - 개별 필지단위의 소규모 개발형태 - 주거환경의 보호를 위하여 용도의 제한 - 기존 지구단위계획으로 관리 - 소규모 블록형태의 개발 가능
저층 관리 구역	• 기반시설 여건이 열악하여 구역 단위의 기반시설 정비가 필요한 지역 • 공공부문 기반시설 지원을 통해 저층건축물 밀집구역으로 유지관리가 필요한 지역	• 수복형 정비방식을 도입하여 저층존치구역 수준의 양호한 저층건축물 밀집구역으로 점진적 개선 유도 - 민관파트너십을 통한 환경정비 - 소규모 블록형태의 개발 가능 - 지구단위계획의 법적 틀을 빌려 시행. 장기적으로는 입법제의 등 필요 • 환경개선 활성화를 위해 주변여건을 고려하여 필요시 종상향 등의 밀도현실화 도모

N. 부문별 계획

다. 주택수요추정

1) 가구 및 가구원 수 추정

- 평균 가구원수는 출산률의 감소, 급속한 핵가족화, 독신자 및 노인가구의 증가 등의 영향으로 지속적으로 감소할 것으로 전망
- 통계청에서 제시한 2040년 목표연도 평균가구원수는 전국 1.97인, 경기도 2.08인임

[전국 인구 및 경기도 가구 추계]

구 분		2025년	2030년	2035년	2040년
전국	총인구(인)	48,856,710	48,446,200	47,892,180	47,016,020
	가구수(가구)	22,309,000	23,180,000	23,709,000	23,866,000
	가구당인구(인/가구)	2.19	2.09	2.02	1.97
경기도	총인구(인)	13,269,350	13,604,760	13,793,880	13,856,960
	가구수(가구)	5,695,000	6,156,000	6,476,000	6,662,000
	가구당인구(인/가구)	2.33	2.21	2.13	2.08

- 부천시 2040년 가구원수는 지정 도시기본계획 결정 사항 및 경기도 가구추계를 고려하여 1.97인으로 결정

[가구당 인구 추계]

구 분		2025년	2030년	2035년	2040년
가구당 인구 (인/가구)	경기도 추계	2.33	2.21	2.13	2.08
	부천시 추계	2.27	2.12	1.98	1.86
	최종 적용안	2.30	2.17	2.06	1.97

2) 주택수 및 주택보급률 추정

■ 주택수요추정

- 부천시의 기준연도(2021년) 가구당 인구는 2.4인으로 나타나 향후 저출산 및 1~2인 가구의 지속적인 증가추세, 통계청 및 경기도의 장래가구전망 등을 고려하여 2040년 가구당 인구를 1.97인으로 전망
- 주택보급률의 경우 21년 기준으로 부천시는 101.6%, 경기도 98.6%으로 경기도 대비 높은 수치를 보이고 있으나 2030 경기도 주거종합계획 기준 경기도 주택보급률을 104.9%로 설정한 바 부천시 주택보급률 또한 상향 추정할 필요가 있음
- 주택수의 경우 부천시 확정 개발사업 물량을 적용할 경우 2040년 기준 주택보급률이 약 106%로 분석되나 해당사업들은 대부분 1~2단계에 완료되는 사업으로 실질적인 감실주택수 고려 및 노후계획도시 재건축 사업을 고려한다면 106%보다 높게 상향 추정 할

필요성이 있으며(노후주택재건축에 따른 대체주택 필요) 부천시의 경우 대부분 노후주택 임에 따라 멸실주택 발생량 증가 및 시민들의 삶의 질 향상에 대한 욕구에 따른 신축 건물 수요증대를 고려하여 2040년 주택보급률은 108%로 설정

- 가구수 추정은 도시기본계획실무편람을 근거로 하여 총 세대수의 88.7%를 적용하여 산출
- 주택감실률은 1%를 적용

[주택수요추정]

계획지표		단위	2021년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구		명	845,789	808,000	863,000	886,000	890,000
세대당 인구		인/가구	2.4	2.30	2.17	2.06	1.97
총세대수		세대	347,024	351,304	397,696	430,097	451,777
가구수	총수	호	－	311,607	352,756	381,496	400,726
	주택보급률	%	101.6	101.7	106.1	107.0	108.0
	주택실수요	호	－	316,904	374,274	408,201	432,784
감실주택수(1%)		호	－	3,169	3,743	4,082	4,328
주택총수요		호	324,159	320,073	378,017	412,283	437,112

■ 주택공급계획

- 부천시 2040년 목표연도 인구 890천인에 대한 주택공급계획 수립
- 부천시 공공주택사업 및 도시개발사업과 노후계획도시재건축사업내용 반영
- 부천시의 경우 대부분의 토지가 개발이 완료됨에 따라 신규개발지 주택의 공급은 한계가 있는 만큼 장래 주택수요의 대응을 위해 기존시가지의 정비사업 및 주택건설사업, 공동 주택 리모델링, 상업지역 활성화와 연계한 상업지역의 주상복합 개발 등을 통해 주택 공급을 확대
- 주택공급은 가구수의 증가, 소득수준 향상 등 제반의 사회적 수요를 감안하여 수요와 공급의 균형을 유지하고, 균형적인 주거환경 및 다양한 소득계층의 실수요자를 위한 주택 형태를 고려하여 다양한 주택유형 의 적정배분 고려

[주택공급계획]

계획지표	단위	2021년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구	명	845,789	808,000	863,000	886,000	890,000
가구수	호	-	311,607	352,756	381,496	400,726
주택보급률	%	101.6	101.7	106.1	107.0	108.0
주택실수요	호	-	316,904	374,274	408,201	432,784
주택총수요	호	324,159	320,073	378,017	412,283	437,112

N. 부문별 계획

3. 실천전략

가. 원도심의 인구유출 방지를 위한 도시성장관리 방안

■ 주택수요에 근거한 주택공급계획 수립

- 신규주택 수는 단계별 계획인구와 주택보급률, 감실 주택 수를 고려하여 산정됨
- 신규 공급주택수와 감실 주택 수를 고려 시 2040년 소요주택수는 43.7만호로 추정되며, 주택순증가분은 약 11.3만호로 산정됨
- 주택보급률은 1인 가구 증가를 고려하여 2021년 101.6%에서 2040년 108.0%로 계획
- 주택공급 시 편의·문화·교육 등 지역커뮤니티 형성을 위한 공간 확보 및 신재생에너지, 자원순환 등 기후위기 대응을 위한 주택공급방안 마련

[주택공급계획]

구 분		2021년	2040년
계획인구(만인)		84.6	89.0
가구	세대수(천호)	338.5	451.8
	세대당 인구(인/가구)	2.4	1.97
주택	소요주택수(천호)	324.1	437.1
	주택보급률(%)	101.6	108.0

■ 원도심 인구유출관리를 위한 월세지원 및 SOC시설확충 등 원도심지원방안 제고

- 신도심 개발에 따른 원도심 인구유출이 지속될 것으로 예상됨
- 지역주민의 월세지원 및 부족한 SOC시설 확충 등 원도심지역의 지원방안 필요
 - 인구유출관리를 위한 월세지원 추진
 - 도서관, 건강생활지원센터, 국민체육센터, 공원 등 부족시설위주 우선 확충 계획

■ 원도심의 재개발, 재건축의 개발밀도 관리를 통해 원도심의 지속가능성 제고

- 원도심에서 추진하는 재개발·재건축 사업은 공공시설 및 기반시설이 부족한 특성을 고려하여 공공시설 및 기반시설 확보와 같은 항목에 대한 높은 인센티브를 적용, 중·고밀 개발이 가능토록 하여 원도심의 지속가능성을 제고하고 사업실현성을 확보하며 원활한 사업 추진이 가능하게 제도 개선방안 마련
- 또한, 중·고밀 개발을 위해 용도지역 변경이 필요한 경우 도시계획위원회 심의를 통하여 결정

나. 1인 가구 증가에 대응하는 맞춤형 주택공급

■ 고령화에 대비한 기존 노후주택의 리모델링 지원

- 고령화와 1인 가구가 다수 분포하고 있는 부천, 소사 등 원도심을 중심으로 도시재생 활성화지역을 전략적으로 지정하여 국가와 지자체의 자원과 역량을 집중함으로써 도시 재생을 위한 사업의 효과 극대화를 유도

■ 1인 가구에 대응하는 다양한 유형의 주택 공급

- 1인 가구 거주 비율이 높은 지역에 도시형생활주택, 오피스텔 등의 다양한 유형의 주택 공급이 가능하도록 하여 원도심 활성화 도모. 다만, 이면도로 방향 출입구 개설 등 사회적 문제를 유발시키지 않는 범위 내에서 허용
- 원도심에 재개발·재건축 사업 시 다양한 임대주택을 사업별 「도시 및 주거환경정비법」에서 정하는 비율 이상 공급하는 경우 개발 밀도에 대한 인센티브를 제공하여 1인 가구 거주에 적합한 유형의 주택의 공급을 확대하여 1인 가구에 폭 넓은 선택의 기회를 제공

다. 저소득층 등 사회적 약자를 고려한 임대주택 공급 및 제도지원

■ 공공주택지구 개발을 통한 임대주택 공급 확대

- 저소득층을 위한 주거복지의 일환으로 적정량의 임대주택을 확보함으로써 저소득층의 주거안정을 도모할 계획임
- 괴안, 원종, 역곡, 대장 공공주택지구 조성을 통해 공공임대 주택을 공급하고 정부의 공공임대주택 공급 로드맵에 따라 지속적으로 확대 추진할 계획임

[대장 공공주택지구 사업 개요]

사 업 명	부천대장 공공주택지구
위 치	부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원
사업면적	3,449,243㎡
건설호수	19,355세대
수용인구	44,518명
사업기간	2020 ~ 2029년
사업시행자	경기도, 한국토지주택공사, 부천도시공사



[대장 공공주택지구 토지이용계획]

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	3,419,544	100.0	
주택건설용지	763,388	22.3	단독주택, 공동주택, 근린생활시설
상업시설용지	23,973	0.7	
복합용지	236,008	6.9	주상복합, 공공복합, 중심복합
도시지원시설용지	113,484	3.3	업무시설, 도시지원시설
도시첨단산업단지	365,065	10.7	산업시설, 복합시설, 지원시설
공원녹지용지	948,879	27.8	공원·녹지, 공공공지, 하천, 보행자도로
도로용지	605,785	18.5	도로, 보행자도로
기타용지	362,962	9.8	종교시설, 유보지 등

자료 : 국토교통부고시 제2023-659호 - 부천대장공공주택지구 지구계획 변경(2차) 승인

N. 부문별 계획

[역곡 공공주택지구 사업 개요]

사업명	부천역곡 공공주택지구	
위치	부천시 춘의동, 역곡동 일원	
사업면적	661,953㎡	
건설호수	5,634세대	
수용인구	12,671명	
사업기간	2019 ~ 2025년	
사업시행자	한국토지주택공사, 부천도시공사	

[역곡 공공주택지구 토지이용계획]

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	661,953	100.0	
주택건설용지	242,158	36.6	단독주택, 공동주택, 주상복합, 근린생활시설
공원녹지용지	210,144	31.7	공원, 녹지, 공공공지, 하천, 광장
도로용지	111,836	16.9	도로, 보행자도로
교육시설용지	43,264	6.5	학교, 유치원
도시지원시설용지	17,071	2.6	
기타용지	37,480	5.7	공공청사, 문화시설 등

자료 : 국토교통부고시 제2021-1387호 - 부천역곡공공주택지구 지정변경(1차) 및 지구계획 승인

■ 매입임대 등 다양한 형태의 임대주택 확보

- 도시 내 노후 단독, 다가구 주택 등을 매입하여 소형 주택으로 리모델링 후 고령자, 대학생 등 1-2인 가구에 저렴하게 공급할 계획임
- 생애주기에 따른 청년, 신혼부부, 고령자 등의 계층에 부합한 임대주택 유형의 다양화와 함께 아동빈곤가구, 시설퇴소자, 한부모 가족 등 주거취약계층에 따른 입주기준을 설정

[임대주택 확보]



- 도시기반시설, 경관 등을 종합적으로 고려한 주거지 밀도관리의 강화로 '주거환경의 질' 제고
- 주택현황, 및 수요, 주택선호도 등을 종합하여 주택공급계획을 수립하되 주택정책 측면에서 미래지향적 주거환경 조성
- 1인 가구 증가, 고령화 등의 인구구조 변화에 따른 주거수요 다변화를 고려하여 주택유형 공급을 다양화하고 공급대상별 다양한 주택공급정책을 마련



- 2030년 까지 공적 임대주택은 총 1.6만호 공급하고, 총 주택은 2040년 까지 11.3만호 누적 공급할 계획임
- 소규모 정비사업을 활용하여 저층 단독 주택지 내 공공지원주택 공급을 유도하고, 이를 위해 소규모 정비사업 추진 시 연면적의 일정비율 이상을 공공지원 임대주택으로 공급할 경우 인센티브 제공
- 도심 내 정비사업 활성화 지원, 역세권 등 교통요지의 용적률 및 층고 완화 등 출퇴근이 용이한 곳의 고밀개발을 통한 공급 확대
- 대학생 및 청년 1~2인 가구층
 - 증가되는 청년층의 주택수요에 대응하기 위하여 역세권 복합개발, 도심지 유희부지 활용 등 직주근접의 입지여건이 양호하고 다양한 주택규모를 확보한 청년주택 공급 추진
 - 도심 내 저렴한 임대주택 공급 및 세어하우스, 일자리 연계 등 수요를 고려한 공급
- 신혼부부 층
 - 신혼부부(2인 가구), 자녀양육가구(3~4인 가구) 등 주택구매력이 충분하지 못한 수요층에 대해 공적 임대주택(행복주택) 등 양호한 주거환경을 확보한 적정 수준의 주택을 공공 부문에서 공급 추진
 - 단지 내 보육 중심 공동시설을 확대하고, 보육지원·청소·생활가전·렌탈·카셰어링 등의 서비스 제공으로 신혼부부에 특화된 지원사업으로 주택공급 특화 정책 및 주거복지 강화 정책의 추진과 확대
- 노후세대 층
 - 고령화 사회로 진입한 사회의 노령화를 고려하여 주거취약지역으로 전이되기 쉬운 노후 세대를 위한 실버전용 공공지원주택이나 도시형 타운하우스 등 노후세대 주택 공급 추진

Ⅳ. 부문별 계획

■ 전·월세 계약정보에 취약한 주민들을 위한 “안심계약 도움서비스” 제도 지원

- 현재 1인 가구 중심의 전·월세 안심계약 도움서비스의 대상 확대
- 전·월세 형성가격, 주변환경, 임대차 계약시 유의사항 안내 등 서비스 제공

라. 최저주거기준 미달가구 지원을 통한 주거복지 강화

■ 시민중심의 도시를 실현하기 위해 최저주거기준에 미달하는 가구 지원

- 서민을 위한 주택공급의 확대 등 물리적 접근과 자립기반 구축을 위한 다양한 정책 수단의 동시 모색
- 재개발·재건축 시 기존 거주민의 재정착률을 제고할 수 있는 각종 지원방안 강구
- 모든 시민이 최소한의 주거수준을 누릴 수 있도록 여건에 맞는 최저주거기준 확보
- 최저주거기준 미달가구(주거면적, 설비기준, 구조·성능 및 환경기준 등)의 주택 개·보수와 연계한 필수적인 설비기준의 해소를 통하여 주거복지기능을 강화
 - 주거면적 확보를 위해서는 신축, 리모델링 등과 같은 고비용이 요구되지만, 설비기준인 전용 입식부엌, 전용 수세식 화장실 및 목욕시설 등을 해소하는 것은 집수리 수준에서 해소가 가능하여 정책적 접근으로 가능함
- 지분적립형 분양주택을 통한 무주택 서민에 대한 주택 공급
 - 3기 신도시 내 지분적립형 분양주택 공급으로 청년, 신혼부부, 다자녀 가구의 주택 공급 기회 제공
 - 일반 공공분양 주택 분양 수익의 지분적립형 분양주택 운영재원으로의 전환을 통하여 제도 실현성 강화

■ 취약계층의 안정적인 거주환경 확보를 위해 주거비 지원 확대

- 주거비는 가구의 소득과 직접적인 영향을 미치고 있어 주거비 과부담 가구에 대한 지원을 통해 양질의 주택을 선택하도록 유도
- 주거비 과부담 가구는 월 소득에서 차지하는 주거비의 비율 30% 이상인 가구로 정의
- 포용적 주거지원을 위해서는 장애인 등의 주거약자와 함께 청년, 신혼부부를 포함하는 주거취약계층, 무주택 서민인 일반가구를 대상으로 하되, 정책적 접근은 주거약자와 주거취약계층을 우선 대상으로 설정
- 최저주거기준 미달 및 생활환경이 열악한 정상적인 주택이 아닌 거처에 거주하는 주거 취약 계층에 대해 일정액의 월세를 보조해주는 주거 바우처사업 확대 유도
- 저소득층의 주거안정을 지원하기 위한 소프트웨어적 수단으로서 직업교육 및 알선, 보육원 시설 확충 등과 같은 사회복지 프로그램 운영 확대

마. 노후화된 주거지역의 개선방안 마련

■ 노후주택, 반지하주택 등 주거환경 취약지역의 집수리 지원사업의 확대

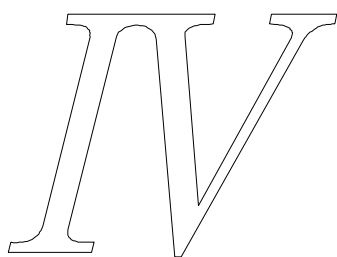
- ‘경기도 단독주택 집수리 지원사업’을 통한 20년 이상의 노후단독주택의 집수리 지원
 - 기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정은 일정 범위 내 전액 지원
 - 집수리공사 : 지붕공사, 외벽공사, 단열공사, 방수공사, 설비공사
 - 경관개선공사 : 담장철거 후 주차장조성, 불특정 다수인이 볼 수 있는 화단이나 이용 가능한 쉼터 조성, 담장 및 대문 개량 공사 등

[집수리 지원 예시]



■ 노후기반시설의 정비를 통한 주거환경 개선

- 낙후된 주차시설 및 주거지역 인근 도로변의 재정비를 통해 주거지역 내 주차 및 통행의 불편사항 개선
- 노후 유휴시설 등을 활용한 커뮤니티 공간 확보를 통해 지역 공동체와의 협력체계 구축
- 기반시설계획은 장기미집행시설 발생이 최소화될 수 있도록 계획하고, 국·공유지를 활용한 계획 추진
- 주민 요구사항을 반영하여 기반시설 확보 우선순위 결정



환경보전과 관리

- ① 탄소중립도시 조성
- ② 환경친화적 개발의 유도
- ③ 대기환경
- ④ 수환경
- ⑤ 폐기물
- ⑥ 에너지

Ⅳ. 환경보전과 관리

① 탄소중립도시 조성

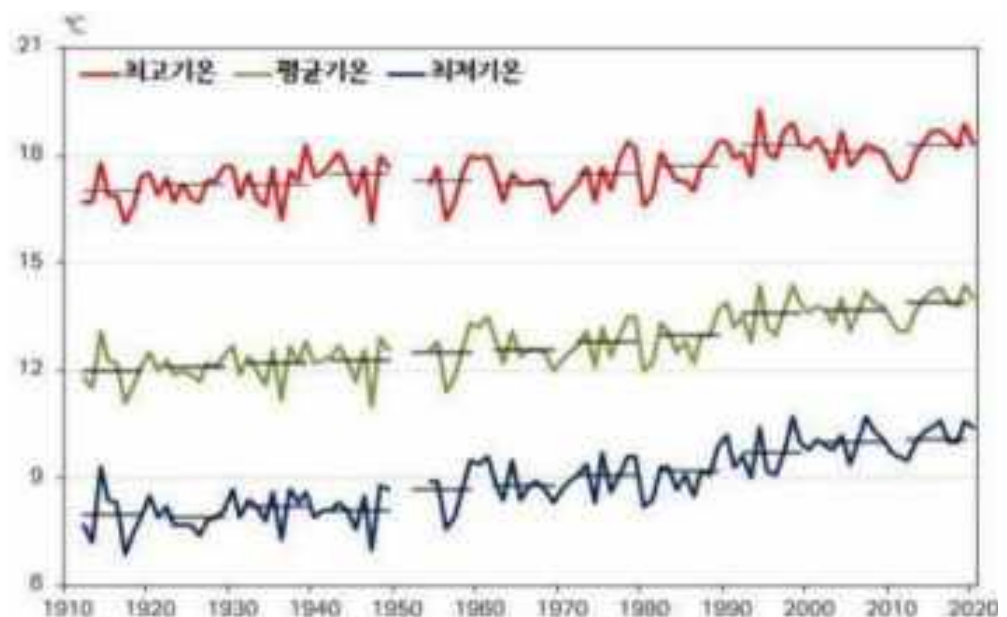
1. 현황 및 문제점

■ 폭염·한파 등 기상이변 증가

- (기온) 최근 30년은 과거 30년에 비해 연평균기온이 1.6℃ 상승하였음
- (강수량) 강수량의 장기적인 변화 추세로 최근 30년은 과거 30년에 비해 연 강수량이 135.4mm 증가하였고, 강수일수는 21.2일 감소하였음
- (계절) 과거 30년과 최근 30년 비교 시 여름이 길어지고 겨울이 짧아지는 지구 온난화 현상 발생(여름 20일↑, 겨울 22일↓)
- (극한기후) 폭염·열대야 일수 등의 더위 관련 지수의 증가가 뚜렷하고, 호우 등 극한 강수 발생일수의 증가(폭염 1일↑, 열대야 8.4일↑, 호우 0.6일↑, 한파 4.9일↓, 결빙 7.7일↓)



[우리나라 기온변화 추세(1912년~2020년)]



자료 : 우리나라 과거 기후변화 추세분석 결과, 기상청 보도자료, 2021년

N. 부문별 계획

■ 기후변화로 인한 호우, 태풍, 대설 등으로 재산, 인명피해 발생빈도 증가

- 최근 10년간 기상재해로 254명의 인명피해 및 약 8만 명의 이재민 발생, 재산피해와 복구에 따른 경제적 손실은 약 10조 9천억 원이 발생하였으며, 특히, 태풍과 호우로 인한 피해액이 전체 피해규모의 93.0%에 달하여 기상재해 원인 중 가장 큰 비중을 차지함

[부천시 기상재해 현황 및 피해액]

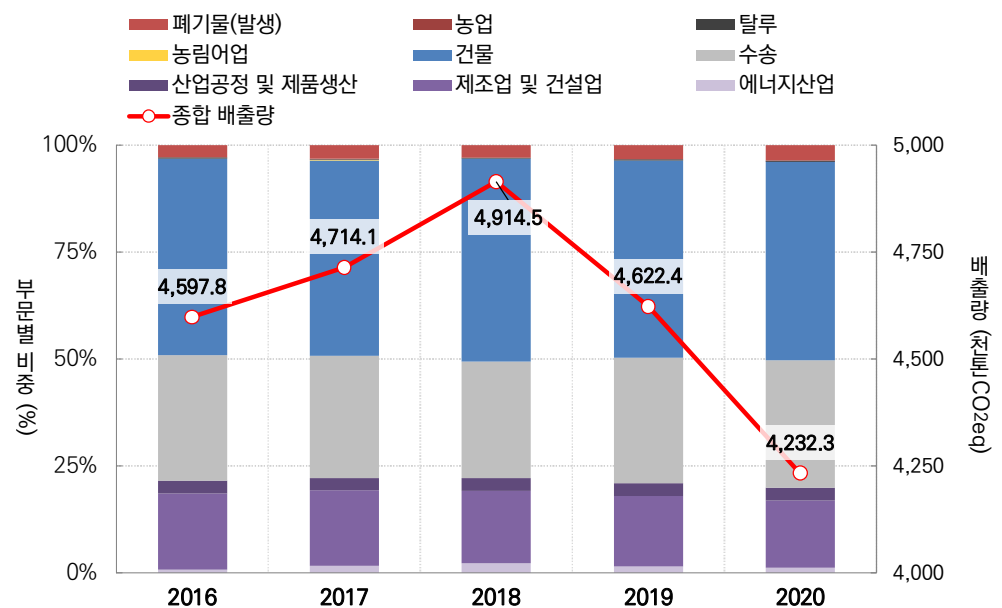
최근10년간 기상재해 현황		기상재해에 따른 피해액	
구 분	피해규모	기상원인	총 피해액(백만 원)
사망·실종(명)	254	태 풍	21,086.4
이재민(명)	78,361	호 우	40,646.0
재산피해액(백만 원)	66,053.7	대 설	3,527.5
피해복구액(백만 원)	10,914,313.1	강 풍	445.2
		기 타	348.5

자료 : 최근 10년간 기상재해 현황, 재해연보, 2021년

■ 부천시 온실가스 배출량

- 2020년 부천시 온실가스 배출량은 4,232.33천CO₂eq.로, 전년대비 8.4% 감소하였음
- 지역 배출량 부문별 비중은 건물 부문이 41.7%(2,333.02천톤CO₂eq)로 가장 큰 비중을 차지하며, 수송 24.0%(1,339.91천톤CO₂eq), 제조업 및 건설업 14.9%(832.95천톤CO₂eq), 에너지산업 14.0%(784.49천톤CO₂eq), 산업공정 및 제품생산 2.6%(143.23천톤CO₂eq), 폐기물 2.5%(141.02천톤CO₂eq) 등 순으로 나타남

[부천시 온실가스 지역 배출량 추이]



자료 : 부천시 탄소중립 녹색성장 기본계획, 부천시 온실가스 종합정보센터 온실가스 배출현황, 환경부

[연도별 부천시 온실가스 배출량]

(단위 : 천톤CO2eq)

구 분				2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	
지역배출량				4,597.80	4,714.15	4,914.51	4,622.35	4,232.33	
직접 배출량	직접배출량 계			2,649.10	2,715.44	2,964.21	2,729.18	2,525.40	
	에너지	연료 연소	에너지산업	33.60 (473.61)	35.49 (503.59)	35.64 (675.45)	36.56 (444.91)	21.81 (444.93)	
			제조업 및 건설업	131.76	134.90	129.16	129.47	108.67	
			수송	1,350.38	1,342.58	1,339.14	1,354.98	1,265.53	
			기타	상업/공공	121.47	130.38	186.76	178.62	122.04
				가정	365.19	381.41	404.37	392.65	401.05
				농림어업	0.03	0.04	0.04	0.12	0.27
			미분류	0.58	0.58	0.53	0.48	0.60	
		탈루		7.87	8.33	8.73	9.57	9.22	
	산업공정 및 제품 생산			138.98	135.54	143.23	135.94	122.58	
	농축산			3.46	3.42	3.36	3.19	3.04	
	LULUCF			-2.77	0.05	2.66	2.67	1.73	
	폐기물(처리)			(22.16)	(39.16)	(37.79)	(42.69)	(25.66)	
	간접 배출량	간접배출량 계			2,444.48	2,541.47	2,663.55	2,380.77	2,177.52
전력		연료 연소	에너지산업	0.39	41.51	73.39	31.73	27.74	
			제조업 및 건설업	683.56	698.42	703.79	635.37	559.69	
			수송	0.78	0.75	0.77	0.65	0.58	
			기타	상업/공공	781.34	801.42	839.36	781.36	672.30
				가정	525.60	534.68	566.84	517.05	481.55
				농림어업	1.79	2.06	2.69	2.41	2.16
열		연료 연소	에너지산업	2.01	0.68	0.00	0.10	0.31	
			기타	상업/공공	60.92	69.24	58.26	49.39	50.55
				가정	258.63	240.37	277.43	212.42	232.72
폐기물(발생)			129.46	152.33	141.02	150.28	149.92		

자료 : 부천시 탄소중립 녹색성장 기본계획, 부천시
온실가스 종합정보센터 온실가스 배출현황, 환경부

N. 부문별 계획

■ 기후변화 전망

- 화석연료 사용이 최소화되고 친환경적으로 지속가능한 경제성장을 이룰 것으로 가정한 SSP1-2.6 시나리오와, 화석연료 사용이 높고 도시 위주의 무분별한 개발이 확대될 것으로 가정한 SSP5-8.5 시나리오를 현재 기후 값(2000~2019), 전반기(2021~2040), 중반기(2041~2060), 후반기(2081~2100)를 기준으로 비교·분석하여 평균기온과 강수량을 전망함

[SSP 온실가스 배출 시나리오 종류]

종류	시나리오 내용
SSP1-2.6	• 신·재생에너지 기술 발달로 화석연료 사용이 최소화되고 친환경적으로 지속가능한 경제성장을 이룰 것으로 가정하는 경우
SSP2-4.5	• 기후변화 완화 및 사회경제 발전 정도가 중간 단계를 가정하는 경우
SSP3-7.0	• 기후변화 완화 정책에 소극적이며 기술개발이 늦어 기후변화에 취약한 사회구조를 가정하는 경우
SSP5-8.5	• 산업기술의 빠른 발전에 중심을 두어 화석연료 사용이 높고 도시 위주의 무분별한 개발이 확대될 것으로 가정하는 경우

자료 : 부천시 탄소중립 녹색성장 기본계획, 부천시

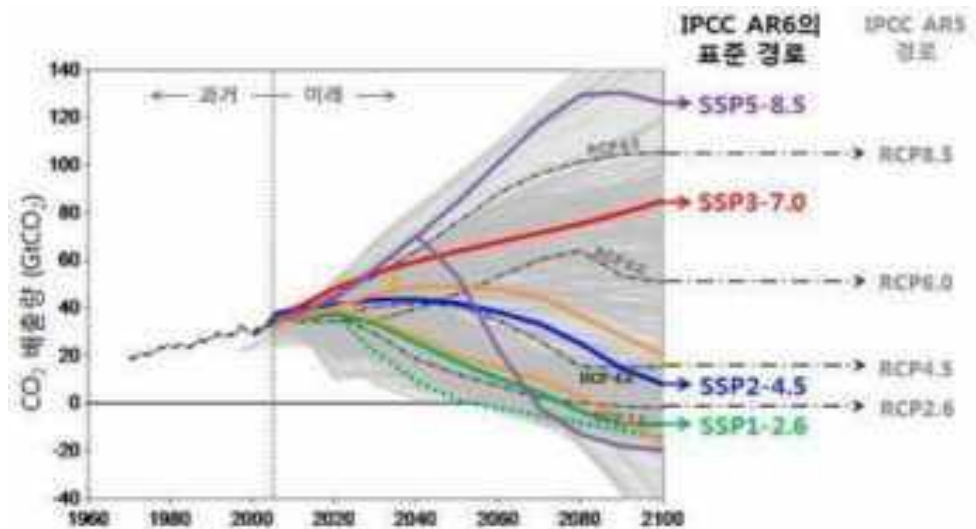
[SSP 온실가스 배출 시나리오]

(단위 : °C, mm)

구분	현재 기후값 (2000~2019)	시나리오 경로	21세기			경향성 (10년당)
			전반기 (2021~2040)	중반기 (2041~2060)	후반기 (2081~2100)	
연평균 기온	12.9	SSP1-2.6	14.3	14.5	15.3	0.17
		SSP5-8.5	14.4	15.9	19.5	0.86
연평균 최고기온	17.8	SSP1-2.6	19.3	19.5	20.3	0.17
		SSP5-8.5	19.4	20.9	24.5	0.86
연평균 최저기온	8.6	SSP1-2.6	10.0	10.3	11.0	0.17
		SSP5-8.5	10.1	11.6	15.3	0.88
연평균 강수량	1,203.6	SSP1-2.6	1,242.1	1,358	1,347.1	14.61
		SSP5-8.5	1,246.8	1,360.3	1,509.6	42.88

자료 : 부천시 탄소중립 녹색성장 기본계획, 부천시

[시나리오별 온실가스 배출 전망]



자료 : 부천시 탄소중립 녹색성장 기본계획, 부천시

■ 녹색건축인증(G-SEED) 인증 현황

- 최근 5년간 녹색건축 인증을 획득한 건물은 74개소로 녹색건축 인증 건수는 증가하고 있는 추세임

[녹색건축인증 추이]

(단위 : 개소)

인증구분		합계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
본인증	우량(그린3등급)	4	1	1	-	1	1
	우수(그린2등급)	4	2	-	2	-	-
	우수(그린4등급)	1	-	-	-	-	1
	우수	1	-	1	-	-	-
	일반(그린4등급)	15	3	3	3	2	4
	최우수(그린1등급)	1	-	-	-	-	1
	합계	26	6	5	5	3	7
예비인증	우량(그린3등급)	4	-	-	2	1	1
	우수(그린2등급)	9	2	2	2	2	1
	일반(그린4등급)	34	3	6	4	5	16
	최우수(그린1등급)	1	-	1	-	-	-
	합계	48	5	9	8	8	18
총계(본인증 + 예비인증)		74	11	14	13	11	25

주) 녹색건축인증의 유효기간은 녹색건축 인증서를 발급한 날부터 5년임
 자료 : 녹색건축인증(www.gseed.or.kr)

N. 부문별 계획

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

- 지속 가능한 글로벌 녹색도시 구축
 - 기후 변화로부터 안전한 도시 구축
 - 기후위기 대응체계 강화
 - 다양한 공간의 탄소흡수원 확충
- 온실가스 감축 및 목표 달성을 위한 대책 추진
 - 온실가스 목표 배출량 설정
 - 시민주도형 녹색생활 실천운동
 - 온실가스 감축 정책 지속적인 이행
- 탄소중립 사회로의 전환
 - 시민참여 신·재생에너지 보급 확대
 - 녹색 교통 인프라 구축 및 확대

나. 지표설정

[온실가스 관련 계획지표]

(단위 : 천톤CO2eq, %)

계획지표		2018년	2025년	2030년	2035년	2040년	
관리권한 배출량	배출전망	-	3,272.80	3,261.93	3,248.89	3,238.02	
	목표감축량	-	854.80	961.93	1,090.46	1,197.58	
	목표배출량	3,816.22	2,418.00	2,300.01	2,158.42	2,040.43	
	감축율	-	36.6	39.7	43.4	46.5	
온실가스 배출량 (직접+간접)	건물	배출전망	-	1,733.50	1,702.92	1,666.22	1,635.64
		목표감축량	-	303.83	322.84	345.63	364.63
		목표배출량	2,333.02	1,429.67	1,380.09	1,320.59	1,271.01
		감축율	-	38.7	40.8	43.4	45.5
	도로수송	배출전망	-	1,414.24	1,454.74	1,503.34	1,543.84
		목표감축량	-	208.94	209.12	209.34	209.52
		목표배출량	1,338.82	1,205.30	1,245.62	1,294.00	1,334.32
		감축율	-	10.0	7.0	3.3	0.3
	농축산	배출전망	-	2.58	2.20	1.74	1.36
		목표감축량	-	0.05	0.05	0.05	0.06
		목표배출량	3.32	2.53	2.15	1.69	1.31
		감축율	-	23.8	35.3	49.1	60.6
	폐기물	배출전망	-	122.47	102.07	77.59	57.19
		목표감축량	-	66.66	66.65	63.49	45.91
		목표배출량	141.02	55.81	35.41	14.10	11.28
		감축율	-	60.4	74.9	90.0	92.0

주1) 온실가스 목표배출량 현황은 정부의 '국가 2030년 온실가스 감축목표(NDC)'의 기준연도인 2018년 기준 부천시 내부자료 사용
 주2) 관리권한 배출량 및 온실가스 배출량은 현재 수립중인 탄소중립녹색성장기본계획을 반영하여 산정

3. 실천전략

가. 지속가능한 글로벌 녹색도시 구축

■ 기후 변화로부터 안전한 도시 구축

- 지역 특성, 토지이용, 환경보전 등 자연적, 인문적, 사회적 특성을 고려하여 추진 가능한 기후변화 적응대책 세부시행계획의 수립 추진
- 기후변화에 대한 부천시의 회복력을 강화하고 지속가능성을 높일 수 있는 적응 대책을 마련
- 국가 2050 탄소중립 전력 실현과 그린뉴딜 추진의 실질적인 이행 주체인 지역의 역할이 매우 중요해지면서, 2050 탄소중립을 목표로 부천시 특성을 반영한 비전 및 사회 전 부문에 대한 맞춤형 온실가스 감축방안 및 기후변화 적응 방안을 마련

[부천시 제2차 기후변화 적응대책 세부시행계획]

비 전	기후위기에 안전한 첨단 스마트 생태도시	
목 표	건강	폭염, 혹한과 미세먼지로부터 안전한 건강도시
	재난/재해	데이터 기반 사전적 재난대응체계 강화
	산림/생태계	도심 녹지확보로 자연친화적 도시
	물관리	순환형·안전한 물관리
	교육·홍보·소통	4차산업 기반 시민참여형 소통채널
	기후완화	스마트생태도시 시범 선도 도시

자료 : 제2차 부천시 기후변화 적응대책 세부시행계획, 부천시, 2021년 12월

■ 기후위기 대응체계 강화

- 시민참여형 교육 및 홍보, 거버넌스 확대, 기후위기 대응 제도적 기반강화, 기후변화 대응 자원 확보방안 마련으로 기후위기 대응체계 강화
- 온실가스 실태 및 기후변화 현황 등 조사 및 모니터링을 통한 관리
 - 온실가스에 대한 실태조사를 통해 온실가스 감축사업의 시행 효과를 분석하고 기후변화 적응대책에 대한 기초자료 공급
 - 시민 참여형 모니터링 프로젝트를 운영하여 생활 밀착형 기후변화 대응 정책 마련
- 효과적인 기후변화 대응, 온실가스 감축 관리방안 모색
- 기후변화 취약성 평가, 재난관리자원 확충 등 기후변화로 인한 재난대응 체계 마련
 - 폭염재해취약성 1,2등급지, 주택밀집지 등 재해취약지역의 온열환경 쾌적성 조성을 위한 방안 제시
 - 쿨스팟, 쿨링포그, 무더위 쉼터 설치 시 우선 설치지역 및 고려사항 :

Ⅳ. 부문별 계획

- 1) 저층 주거밀집지, 논밭, 이동거리, 안전취약계층 거주현황, 시장, 도로의 폭, 도로의 범위, 차량이동량, 보행자 이동 수 등 유형별·상황별 특성을 고려하여 설치
 - 2) 인근 공원과 연계방안 및 겨울철 관리방안 등 마련
- 기후위기에 대비한 공유재산 유형별 목록화 및 관리체계 구축
 - 공유재산 유형별 기후변화 피해 정보, 기후위기 대응을 위한 공유재산 보존관리 빅데이터 및 기후위기에 취약한 공유재산 모니터링 체계 구축

■ 다양한 공간의 탄소흡수원 확충

- 도심지 내 수목 식재 및 녹지공간 조성을 통한 탄소흡수원 확대
 - 주요 도로변 가로수 유지관리, 손상된 가로수 교체 및 가로화단 신규조성
 - 탄소저감 조림, 큰나무 공익조림 등 조림사업 추진 및 탄소흡수원 확충을 위한 식목일 나무심기 행사 추진
 - 탄소(미세먼지) 저감 공익숲 가꾸기 등 다양한 숲가꾸기 사업 추진
- 생활권별 특성을 고려하여 도심지 내 수목 식재 및 녹지공간 조성을 통한 탄소흡수원 확대
- 건물 옥상 및 벽면녹화를 통한 도심지 내 수목식재 및 녹지공간 시설 개선
- 도시공원 조성을 통해 도시개발로 훼손된 탄소 저장량을 회복하고 시민들의 녹색쉼터 확대를 통한 건강 증진 등 다양한 공익적 가치 제고
- 산림조성에 한계가 있는 부천시의 특성을 고려하여 이끼정원 조성을 통한 미세먼지 흡착 및 열섬 완화, 탄소흡수 자정능력 회복 도모

나. 온실가스 감축 및 목표 달성을 위한 대책 추진

■ 온실가스 목표 배출량 설정

- 정부는 국가비전(2050 탄소중립 사회로의 이행)실현을 위해 국가전략과 2030 온실가스 감축목표를 설정하고, 실행을 위한 감축정책 및 이행기반 강화 정책을 제시함
- 정부의 국가비전 달성을 위해 국가 온실가스 목표를 반영하여 온실가스 목표 배출량을 설정
- 2040년까지 온실가스 목표 배출량을 3,816천톤에서 1,776천톤 감축한 2,040천톤으로 계획하였음

[2030년 국가 온실가스 감축목표]

(단위 : 백만톤CO2e)

구분	부문	기존 NDC('21.10월)	수정 NDC('23.3월)
배출량 합계		436.6(40.0%)	436.6(40.0%)
배출	전환	149.9(44.4%)	145.9(45.9%)
	산업	222.6(14.5%)	230.7(11.4%)
	건물	35.0(32.8%)	35.0(32.8%)
	수송	61.0(37.8%)	61.0(37.8%)
	농축수산	18.0(27.1%)	18.0(27.1%)
	폐기물	9.1(46.8%)	9.1(46.8%)
	수소	7.6	8.4
	탈루 등	3.9	3.9
흡수·제거	흡수원	-26.7	-26.7
	CCUS	-10.3	-11.2
	국제감축	-33.5	-37.5

자료 : 2030 온실가스 부문별·연도별 감축목표와 이행방안 제시, 산업통상자원부, 2023년
주) ()는 2018년 대비 감축률

■ 시민주도형 녹색생활 실천운동

- 기후변화에 대한 시민의식 확산과 자발적인 녹색생활 실천문화 정착 유도
- 부천시 내 가정 및 상가, 학교 등 비산업부문 맞춤형 온실가스 진단 및 컨설팅 진행
- 탄소포인트제 운영 및 찾아가는 기후변화 대응 순회교육 등을 통한 시민참여 유도
- 도심 내 생활 속 탄소저감계획 활성화 : 빗물이용, 옥상녹화, 미니태양광 등 추진

■ 온실가스 감축 정책 이행

- 기후변화 및 탄소중립시대 맞춤형 비즈니스 모델 개발로 글로벌 녹색기후 산업 허브 구현
- 공공부문 온실가스·에너지 목표관리제 시행
- 공공시설 제로에너지화 실천방안 마련
 - 저이용 고효율 에너지 기자재·친환경 소재사용 유도(유리벽면의 열반사 필름 코팅 등 에너지 고효율 자재 사용)
 - 건축물 유형별 맞춤형 확산 및 지구, 도시단위로 확산

[제로에너지 건축 단계적 의무화 로드맵]



자료 : 보도자료'제로에너지건축, 건축을 넘어 도시로! 이제 시작합니다', 국토교통부, 2019년 06월

- 온실가스 저감 친환경 농업기술 지원
 - 적정토양검정에 의한 적정시비로 녹색성장 기반조성
 - 정밀토양검정, 엽분석, 병해충 예찰 및 진단 발급, 병해충 관찰포 운영 추진

IV. 부문별 계획

- 온실가스 배출권거래제 이행
- 온실가스 배출관리 등 친환경 공업지역 조성을 위한 공업지역의 저탄소화 방안 마련
- 무공해지역LEZ(low emission zone) 및 대기오염물질 배출지역에 대한 특별관리지역 지정 지역 검토
- 산업공정부문 온실가스 감축을 위하여 산업 공정의 전기화, 수소 및 바이오에너지 활용, CCS 기술 도입 등 업종별 감축방안 마련
 - 철강산업 : 수소 기반 철강제조 기술 등
 - 화학산업 : 바이오매스 기반 원료 전환 등
 - 시멘트 산업 : 재생에너지와 전력을 활용한 생산 방식 전환 등

다. 탄소중립 사회로의 전환

■ 시민참여 신·재생에너지 보급 확대

- 생활밀착형 사업으로 에너지 텃밭 운동 붐 조성 및 전기요금 절감 유도
- 주택지원사업, 미니태양광 보급사업, 태양광발전사업자 및 스마트에너지팩토리 등 지원
- 신·재생에너지 융복합지원사업 선정을 통한 탄소중립 유도
- 시민참여형 태양광 발전(햇빛발전소) 추진
 - 시민참여형(공유형·시장형) 지원방안 마련 및 사업 확대를 위한 공유재산 사용 적극 추진
- 생활밀착형 수소생태계 실현
 - 건물 연료전지 보급 확대를 위한 공공건축물 수소 전환계획을 수립
 - 가정용 연료전지 설치 보조금 지원, 인센티브 지급을 통해 연료전지에 대한 인식 제고

■ 녹색 교통 인프라 구축 및 확대

- 배출가스 저감장치, 동시저감장치 지원 등 특정경유차 저공해 관리
- 친환경 전기(수소)차, BRT, 공유자전거, 퍼스널모빌리티, 친환경 대중교통 등 친환경 교통수단 확대를 통한 기후변화 대응 중심도시 구축기반 마련
 - 친환경 자동차(전기·수소차 등) 구매 시 보조금 지원 및 업무용 관용차량 구매 시 친환경 자동차 구매를 통한 내연기관차의 친환경차 전환·대체 촉진
 - 어린이 통학버스의 LPG 전환을 통해 배출되는 대기오염물질로부터 어린이를 보호하고, 연료 전환을 통한 온실가스 감축 기여
 - 운행 중인 경유자동차에 대해 배출가스 저감장치 부착, 저공해엔진 교체, 노후차량 조기 폐차 유도를 통한 온실가스 감축에 기여
 - 전기·수소충전 인프라를 선제적으로 구축하여 충전환경을 조성하고 친환경 자동차 보급확대 유도
- 자율주행, 드론 등 미래 모빌리티 도입을 위한 선제적 제도 마련

② 환경친화적 개발의 유도

1. 현황

가. 2050 탄소중립시나리오

- 정부는 2020년 10월 ‘2050 탄소중립 선언’ 및 12월 ‘2050 탄소중립 비전’을 선포 하였으며 2021년 10월 ‘2050 탄소중립 시나리오’를 확정하였음
- 2050 탄소중립 시나리오에서는 국내 순배출량을 0으로 하는 2개의 시나리오를 구성하였음
 - 배출 자체를 최대한으로 줄이는 A안과 CCUS 등 제거기술을 적극 활용하는 B안으로 구성됨

[2050 탄소중립시나리오]

(단위 : 백만톤CO2eq)

구분	부문	'18년	'50년		비고
			A안	B안	
배출량		686.3	0	0	
배출	전환	269.6	0	20.7	• (A안) 화력발전 전면중단 • (B안) 화력발전 중 LNG 일부 잔존 가정
	산업	260.5	51.1	51.1	
	건물	52.1	6.2	6.2	
	수송	98.1	2.8	9.2	• (A안) 도로부문 전기·수소차 등으로 전면 전환 • (B안) 도로부문 내연기관차의 대체연료 (e-fuel 등) 사용 가정
	농축수산	24.7	15.4	15.4	
	폐기물	17.1	4.4	4.4	
	수소	-	0	9	• (A안) 국내생산수소 전량 수전해 수소 (그린 수소)로 공급 • (B안) 국내생산수소 일부 부생·추출 수소로 공급
	탈루	5.6	0.5	1.3	
흡수 및 제거	흡수원	-41.3	-25.3	-25.3	
	이산화탄소 포집 및 활용·저장 (CCUS)	-	-55.1	-84.6	
	직접공기포집 (DAC)	-	-	-7.4	• 포집 탄소는 차량용 대체연료로 활용 가정

자료 : 2050 탄소중립 시나리오, 탄소중립 녹색성장 위원회(<https://www.2050cnc.go.kr/>)

N. 부문별 계획

나. 기후변화적응 녹색도시

- 정부의 기후변화 적응대책 세부 시행계획 수립을 위해 9개 분야에서 탄소 녹색성장산업 추진으로 온실가스 저감대책을 추진

[기후변화적응녹색도시 추진현황 및 계획]

추진현황	계획 내용
탄소포인트제 운영	• 온실가스 배출의 체계적인 영향 분석과 실천 가능한 시민행동 감축사업 (가정 및 상업시설에 대하여 에너지 저감량에 따라 포인트제 환산하여 인센티브 제공) 추진을 통하여 기후변화 문제에 능동적으로 대처
전기자동차 보급 확대 (2017 ~)	• 교통부문 온실가스 저감과 대기오염물질 감소를 위해 친환경 자동차 보급에 앞장서는 저탄소 녹색도시로서의 변모를 꾀하기 위해 전기자동차 보급 확대
공공부문 온실가스·에너지 목표관리제 추진 (2021 ~ 2030)	• 공공부문 대상시설(건물 72동, 차량 273대)의 온실가스 감축을 위해 기준량(2007 ~ 2009년 3년 연평균) 대비 온실가스를 2030년까지 50%이상 감축
신재생에너지 단지 조성 (2017 ~ 2026)	• 도시계획에 의한 산업단지 조성사업 추진 시 지역적으로 유리한 점을 고려하여 신재생에너지 특화단지를 일정구역 지정(오정동, 대장동 등)
신재생에너지 시설 설치 (2017 ~ 2026)	• 에너지 확보를 위하여 태양광발전설비는 체육관, 운동장, 정수장, 하수처리장, 도서관, 공공청사 등에 설치하고, 지열발전설비는 테크노파크, 시청사 등 공공청사 및 집합건물 등에 설치
LED 조명등 교체 보급 (2017 ~ 2026)	• LED보안등은 공원, 보행자도로, 공공청사, 이면도로, 뉴타운개발지역 등에 반영하고, LED가로등은 도로, 산업단지, 뉴타운 개발지역 등에 반영
온실가스 배출권 거래제	• 환경기초시설 4개소(소각장1, 정수장1, 하수처리장2)의 할당된 온실가스 감축목표를 설정하고 그 목표를 이행
기후변화 적응대책 세부 시행계획 수립 (2017 ~ 2026)	• 기후변화 적응대책 세부 시행계획을 수립하여, 기후변화 교육·체험관 운영, 초등 환경교실 운영, 청소년 그린리더 양성, 중학생 탄소제로 시범학교 운영 등 기후변화 적응대책을 마련하여 지속적으로 추진
탄소 중립도시 실현	• 부천시와 인하대학교 MOU 체결하여 환경정책, 청소, 신재생에너지, 하천, 녹지 등에 대한 정책자문과 상호 업무협력을 통해 선진 환경도시 구현

자료 : 기후변화적응녹색도시 추진현황 및 계획, 부천시 홈페이지(<https://www.bucheon.go.kr/>)

■ 제로에너지(ZEB) 인증 현황

- 부천시 내 제로에너지건물인증 건수는 2020년 10건, 2021년 8건, 2022년 13건, 2023년 7건으로 총 38개소로 나타남

[제로에너지건물(ZEB) 인증 현황(2023년 10월 기준)]

인증구분	건물용도	건물명	연면적(㎡)	인증등급	인증일자
예비인증	교육연구 시설	수주도서관	6,191.0	ZEB 5	'20-03-09
예비인증	교육연구 시설	별빛마루도서관	6,176.5	ZEB 5	'20-03-20
예비인증	교육연구 시설	(가칭)옥길2유치원 신축	4,146.9	ZEB 5	'20-07-10
예비인증	교육연구 시설	부광초 체육관 및 급식실 증축	1,466.1	ZEB 5	'20-09-04
예비인증	교육연구 시설	(가칭)계수중학교 신축	12,422.9	ZEB 5	'20-09-16
예비인증	교정 및 군사 시설	단본부+155 병영생활관 및 실내체육관	4,317.1	ZEB 5	'20-09-23
예비인증	교육연구 시설	계남초 다목적관 증축	2,733.3	ZEB 5	'20-09-24
예비인증	교육연구 시설	부천부흥중 체육관 및 급식실 증축	1,643.3	ZEB 5	'20-10-07
예비인증	운동 시설	고강다목적체육센터	2,690.2	ZEB 5	'20-11-09
예비인증	교육연구 시설	부천서초 체육관 및 급식실 증축	1,737.8	ZEB 5	'20-11-10
예비인증	교육연구 시설	부천시 R&D 종합센터	12,450.9	ZEB 4	'21-01-19
예비인증	공동주택	부천 소사역세권 특별계획구역 내 특별건축구역 주상복합(공동주택)	151,642.8	ZEB 5	'21-06-09
예비인증	교육연구 시설	역곡중 체육관 및 급식실 증축공사	1,816.9	ZEB 5	'21-07-01
예비인증	운동 시설	송내 국민체육센터	10,168.1	ZEB 4	'21-11-15
예비인증	교육연구 시설	부천덕산초 체육관 급식실 증축	1,733.0	ZEB 5	'21-12-24
예비인증	업무 시설	경기도부천교육지원청 신관	1,721.6	ZEB 5	'22-02-04
예비인증	교육연구 시설	부천 R&D종합센터	18,818.4	ZEB 5	'22-04-21
예비인증	운동 시설	역곡 다목적 체육센터	7,392.0	ZEB 5	'22-05-10
예비인증	교육연구 시설	신도초 다목적강당 및 급식실 증축공사	1,809.4	ZEB 5	'22-06-02
예비인증	교육연구 시설	부천부곡초 다목적강당 및 급식실 증축	1,683.9	ZEB 5	'22-06-08
예비인증	교육연구 시설	부천초 다목적강당 및 급식실 증축	1,722.3	ZEB 5	'22-08-30
예비인증	교육연구 시설	부천부흥초 다목적강당 및 급식실	1,772.3	ZEB 5	'22-09-06
예비인증	교육연구 시설	복사초등학교	15,609.2	ZEB 5	'22-12-22
예비인증	교육연구 시설	부천수주초 체육관 및 급식실 증축	1,592.9	ZEB 4	'23-06-27
예비인증	교육연구 시설	부천고 그린스마트 미래학교 개축 및 리모델링	5,810.3	ZEB 2	'23-06-29
예비인증	교육연구 시설	부천 옥길 중·고통합운영학교 신축	17,196.6	ZEB 5	'23-09-08
예비인증	운동 시설	옥길문화체육센터	9,161.3	ZEB 5	'23-09-26
본인증	교육연구 시설	계남초 다목적관 증축	2,733.3	ZEB 5	'21-07-27
본인증	교육연구 시설	부천부흥중 체육관 및 급식실 증축	1,643.3	ZEB 5	'21-10-20
본인증	교육연구 시설	꿈길유치원	3,851.0	ZEB 5	'21-12-22
본인증	교육연구 시설	부광초 체육관 및 급식실	1,397.6	ZEB 4	'22-05-12
본인증	교육연구 시설	별빛마루도서관	6,206.2	ZEB 5	'22-06-13
본인증	교육연구 시설	수주도서관	6,191.0	ZEB 5	'22-06-28
본인증	교육연구 시설	부천서초 체육관 및 급식실 증축	1,773.4	ZEB 5	'22-07-20
본인증	교육연구 시설	역곡중 체육관 및 급식실	1,816.9	ZEB 5	'22-09-20
본인증	업무 시설	경기도부천교육지원청 신관	1,637.1	ZEB 5	'23-02-24
본인증	교육연구 시설	부천덕산초 체육관 급식실 증축	1,736.4	ZEB 5	'23-03-28
본인증	운동 시설	고강다목적체육센터	2,677.3	ZEB 5	'23-07-10

자료 : 부천시 탄소중립 녹색성장 기본계획, 부천시

Ⅳ. 부문별 계획

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 지속 가능한 환경정책 추진

- 거버넌스 구축을 통한 지속가능한 정책으로 전환
- 시민과 함께하는 친환경 실천으로 환경 친화적 인식 확산
- 양질의 친환경 전문가 및 일자리 창출

■ 도시계획 및 관련계획과의 연계 유도

- 녹색도시 평가등급의 활용(녹색도시 평가등급 4등급 이상 권장)
- 자연생태환경 공간화의 도시계획 연계 유도
- 생태적 기능 향상 및 도시생태축을 보전하는 개발계획 수립

■ 자연환경 보전을 통한 생태도시조성

- 우수경관 및 생태계 보호를 위한 보호구역 지정 및 관리
- 물순환 선도도시 추진
- 국토환경의 보전 및 관리
- 제로에너지 건축물 활성화
- 올바르고 깨끗한 토양환경을 위한 관리방안 마련

■ 시민이 안심하는 생활환경 조성

- 생활공간의 유해물질 관리
- 정온한 주거환경 조성

3. 실천전략

가. 지속가능한 환경정책 추진

■ 거버넌스 구축을 통한 지속가능한 정책 추진

- 지속가능한 발전협의회 운영 및 협력 추진
 - 5개 분과 운영을 통한 분야별 지속가능발전 이행
- 유엔지속가능발전센터(UNOSD)협업을 통한 지속가능발전 이행
 - 지속가능발전 역량 개발, 정책연구 지원 등 지속가능발전 도시와 연계한 글로벌 협력사업 구축

■ 시민과 함께하는 친환경 실천으로 환경 친화적 인식 확산

- 탄소중립 환경교육 및 홍보를 통한 기후변화 적응인식 강화 교육 지원
- 온실가스 감축을 위한 주민들의 녹색생활실천 습관과 녹색생활문화 확산을 위한 환경 교육가 양성으로 시민교육 활성화
- 탄소중립기본계획 및 기후위기 적응대책의 수립·이행 지원 등 지역사회 탄소중립 이행 정책을 지원할 전담 조직으로서의 '탄소중립 지원센터'의 운영 활성화

■ 양질의 친환경 전문가 및 일자리 창출

- SK그린테크노 캠퍼스와 연계한 친환경 일자리 창출
- 녹색에너지 산업 및 환경보호에 기여하는 환경친화산업 부문의 녹색 일자리 등에 대한 매칭 기회 제공 및 교육 지원
 - 경기도에서 진행하는 탄소중립 전환에 따른 기존 근로자 재교육 지원 프로그램 홍보를 통한 직업적 탄소중립 역량 강화 기회 제공
 - 환경전문강사 양성 프로그램 진행으로 경력이 단절된 여성을 대상으로 탄소중립 및 환경 전문강사 양성으로 지역 탄소중립 교육 지원
- 부천 탄소중립 플랫폼을 활용한 RE100 대상별 전문가 양성 교육 추진
 - 학생 : 대학 내 융합전공(신재생에너지) 신설, 중·고등학생 견학·체험 등 현장 중심 교육 활용
 - 기업인 : 기업 RE100 확산을 위한 찾아가는 RE100 설명회 추진
 - 시민 : 탄소중립 교육과 연계한 시민 대상 RE100 이해 교육 추진, 태양광 발전사업 기획 및 추진, 협도종합 소개 및 사업 내용 공유, 전력 및 인증서 거래 시장의 이해, 경제성 확보 및 금융 조달 방안, 영농형 태양광 관련 내용 등 교육 추진

N. 부문별 계획

나. 도시계획 및 관련계획과의 연계 유도

■ 녹색도시 평가등급의 활용

- 녹색도시개발 계획 수립 및 평가 기준에 의거, 개발계획 수립 시 5등급 이상(4등급 권장)이 되도록 계획 수립 등을 통하여 녹색도시 개발 유도

[녹색도시 평가 등급]

등 급 구 분	기 준
녹색도시 1등급	90점 초과
녹색도시 2등급	80점 초과 ~ 90점
녹색도시 3등급	70점 초과 ~ 80점
녹색도시 4등급	60점 초과 ~ 70점
녹색도시 5등급	50점 초과 ~ 60점

자료 : 녹색도시개발 계획 평가 등급, 도시개발업무지침

■ 자연생태환경 공간화의 도시계획 연계 유도

- 개발사업이 친환경적으로 이루어질 수 있도록 사업 유형에 따른 자연환경보전 전략 제시
- 자연자원을 보전하고 개발 대상지 및 기존시가지와 연계하여 환경보전 또는 관리방안 마련
- 개발사업 추진 시 생태계 영향을 최소화 할 수 있도록 충분한 완충공간 확보
- 환경계획과 개발계획의 연계 강화 등 도시의 특성을 고려한 친환경적 개발계획 수립 지원
- 대규모 개발사업 추진 시 보전지역, 생태적 특성에 관한 정보를 공간화한 환경생태계획 수립 유도

■ 생태적 기능 향상 및 도시생태축을 보전하는 개발계획 수립

- 생물 서식공간을 조성하여 생태계의 징검다리 역할 및 시민들에게 다양한 생물을 접할 수 있는 기회 제공
- 생물다양성 과제(생물종 보전 및 관리확대)를 파악하여 필요한 실천방안 마련
- 도시공원, 학교 숲 등 공공시설 내 도심 비오톱 조성사업 지원

다. 자연환경 보전을 통한 생태도시 조성

■ 우수경관 및 생태계 보호를 위한 보호구역 지정 및 관리

- 도당산과 원미산의 우수경관 및 하천지역 보전을 위한 보호전략 마련
- 부천자연생태공원과 연계한 생태계 보호

■ 물순환 선도도시 추진

- 물순환 목표 및 기본계획 수립, 조례 재정, 물순환 개선사업 추진 등 기반 마련
 - LID 적용 등(투수 보도블록, 옥상녹화)

■ 국토환경의 보전 및 관리

- 우수 비오톱 등에 대한 생태·경관보전지역 지정 관리
- 한남정맥 등 도시생태축 보전·복원 방향제시
- 시민참여 생태 모니터링, 자연물 도시브랜드화, 자연경관 관광명소화 등 생태 서비스기능 강화

■ 제로에너지 건축물 활성화

- 신축 공공건물의 설계단계부터 에너지 부하를 최소화하고 신·재생에너지를 활용하여 에너지 소요량을 최소화하는 제로에너지 건물 조성으로 온실가스 감축 기여
- 신도시 개발에 따른 건물 온실가스 배출량 증가에 대비하여 각종 개발사업의 조성 단계에서부터 에너지 자립을 위한 방안 제시
 - 공공주택지구 등 에너지 효율화 및 신재생에너지 도입을 위해 민간·공공건축물에 ZEB 3~5등급 제로에너지건축물 인증 적용
- 공공청사의 에너지 절감목표를 설정·관리하여 절약효과 제고
- 에너지 사용량 절감에 따른 인센티브 제공을 통한 시민참여형 온실가스 저감 도모

■ 올바르고 깨끗한 토양환경을 위한 관리방안 마련

- 클린주유소 보급 활성화
 - 오염물질의 누출·유출을 방지하는 시설을 갖추어 토양오염을 사전에 예방
 - 감지장치에 의한 신속한 확인을 통해 토양오염 확산 방지
 - 클린주유소 운영업체 인센티브 부여
- 토양오염유발업소에 대한 오염예방 교육 및 홍보 강화

라. 시민이 안심하는 생활환경 조성

■ 생활공간의 유해물질 관리

- 라돈(Rn) 등 유해화학물 안전관리 및 시민안전 대응체계 구축으로 화학물질 사고 예방
- 석면, 슬레이트 적정 관리(노후 주택 슬레이트 철거·처리 지원 등 안전한 처리기반 조성)
- 생활 속 화학물질 사용을 줄이는 고품질 유용미생물(EM) 시민 보급

■ 정온한 주거환경 조성

- 환경소음측정망 운영 및 소음진동 배출사업장 관리 강화
- 공항소음대책사업 및 주민지원사업 제도 보완
- 빔방사 기준 설정, 인공조명 억제, 조명환경 관리구역 지정 및 시행 등 빔공해 조치

N. 부문별 계획

③ 대기환경

1. 현황 및 문제점

■ 대기오염물질 배출시설 현황

- 대기오염물질 배출시설은 총 722개가 있으며, 3종 1개, 4종 179개, 5종 542개소가 있으며 이중 75.1%가 5종 사업장으로 대부분을 차지함
- 부천시 대기오염물질 배출시설의 수는 김포시에 이어 유사 도시 중 2번째로 많은 수치를 보임

[대기오염물질 배출시설 규모별 타 지자체 비교]

		총 계	제1종	제2종	제3종	제4종	제5종
2019년	부천시	762	-	-	2	200	560
	수원시	224	-	-	-	78	146
	성남시	107	-	-	2	26	79
	고양시	350	-	-	4	85	261
	안양시	115	-	-	1	27	87
	광명시	34	-	-	-	13	21
	김포시	1,972	-	-	3	726	1,243
2020년	부천시	754	-	-	1	190	563
	수원시	257	-	-	-	76	181
	성남시	101	-	-	-	21	80
	고양시	358	-	-	5	82	271
	안양시	114	-	-	-	29	85
	광명시	37	-	-	1	21	15
	김포시	1,983	-	-	3	723	1,257
2021년	부천시	722	-	-	1	179	542
	수원시	241	-	-	-	78	163
	성남시	126	-	-	-	33	93
	고양시	333	-	-	4	79	250
	안양시	135	-	-	-	35	100
	광명시	39	-	-	3	23	13
	김포시	-	-	-	-	-	-

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 대기오염 배출량 현황

- 아황산가스, 이산화질소, 미세먼지 수치는 감소하였으나 오존과 초미세먼지 수치가 증가함

[대기오염배출량]

구분	아황산가스 (ppm/year)	일산화탄소 (ppm/8hours)	이산화질소 (ppm/year)	미세먼지 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)/year)	초미세먼지	오존(O_3)
2017년	0.006	0.5	0.029	49.0	-	0.023
2018년	0.004	0.5	0.027	49.0	27.4	0.022
2019년	0.005	0.5	0.028	55.0	32.0	0.025
2020년	0.004	0.5	0.026	45.0	25.0	0.026
2021년	0.003	0.5	0.025	48.0	24.0	0.028

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 생활 유해환경에서 안전한 도시 조성

- 사전예방 차원의 안전한 도시 조성
- 악취 없는 쾌적한 생활환경

■ 미세먼지의 저감을 위한 지속적 관리

- 미세먼지 감축을 위한 지속적 관리

■ 도시를 숨쉬게 하는 바람통로 조성

- 도시바람길 조성으로 미세먼지 및 열섬 저감
- 바람길을 고려한 건물 배치 가이드라인 수립
- 주요 바람통로 및 바람숲 조성으로 대기오염물질 희석

■ 예측 및 분석 시스템 구축

- 바람정보 공간정보 시스템 구축
- 대기오염 예측 및 분석 기반 강화

나. 지표설정

[미세먼지 관련 계획지표]

계획지표	단위	2021년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
미세먼지 농도	μg/m³	45	40	36	33	30
미세먼지 감축률	%	-	16.7	25.0	31.3	37.5

주: 부천시 내부자료

3. 실천전략

가. 생활 유해 환경에서 안전한 도시 조성

■ 사전예방 차원의 안전한 도시 조성

- 도시관리계획 수립 시 공업지역과 주거지 인접 및 혼재 사전 예방
- 환경취약지역 조성 시 충분한 완충녹지 조성 및 주거지와 이격거리 확보 필요
- 산업단지 인접 주거지역 조성 시 환경친화적 산업단지 조성 선행 후 주거지역 조성계획 수립
- 주거지 인접 공업지역은 대기오염물질 다량배출 및 특정대기오염물질 업종 신규 입주제한
- 기존 산업단지는 환경오염 업종의 이전 유도 및 경관개선사업 추진 등 완충녹지 확대 조성

Ⅳ. 부문별 계획

■ 악취 없는 쾌적한 생활환경

- 배출사업장 지도점검 강화, 악취시료자동채취장치 보급, 악취종합상황실 구축 등 악취 관리방안 마련
- 악취관리지역 악취실태조사, 악취기술진단 및 악취방지시설 개선 보조금 지원 등 지원 방안 마련
- 국가하천 등의 폐수배출, 악취지역의 광역적 공동관리 방안 마련
- 관내 주요 민원 발생지역, 주거지역 인접 배출원 등에 대한 개선·관리방안 마련
 - 신규 산업·공업시설, 악취배출시설 등에 대한 이격거리 확보, 완충녹지 조성, 친환경 업종 유치 등 악취저감 유도
 - 배출원과 주거지역의 분리를 통한 삶의질 고도화
- 공업지역 통합 대기, 악취관리시스템 구축 및 운영
- 권역별 복합악취 측정
 - 악취배출 사업장 경각심 부여 및 자발적 시설 개선
 - 주거지역 내 복합악취에 대한 공간적 분포 현황 파악을 통한 악취관리
- 악취저감 협력체 구성
 - 사업장 지도점검 및 순찰 등 민간 환경감시원 운영
 - 주민악취모니터링 운영을 통한 냄새의 강도 및 종류파악으로 신속한 민원 대응

나. 미세먼지의 저감을 위한 지속적 관리

■ 미세먼지 감축을 위한 지속적 관리

- 대기오염물질 배출 사업장 IoT 측정기기 부착 등 과학적 대기오염 감시체계 구축
- 미세먼지 등 대기 배출관리 강화 및 피해 최소화
 - 지역 배출허용기준 강화를 위한 조례 정비
 - 총량관리(1~3종), 발전·정유사, 공항 등 다량배출사업장의 오염물질 저감 추진
 - 공업단지 비산먼지 해결서비스 확대
 - 저공해조치 미이행 차량 운행 제한 및 감시 장치 강화
 - 대기오염물질 모니터링 구축(대기오염 예경보제 운영)

다. 도시를 숨쉬게 하는 바람통로 조성

■ 도시바람길 조성으로 미세먼지 및 열섬 저감

- 녹지축과 연계하여 공원, 녹지 등을 확충하여 바람통로 연결
 - 규모 및 위치 상 바람길 통로를 연결하기 어려운 경우 공원 및 하천 조성, 도로변 도시공원, 가로수, 녹지를 통해 연결
 - 바람통로 연결 시 지역 내 난류화가 되지 않도록 방안 마련
- 오픈스페이스 및 녹지공간 조성을 통한 생태중심의 공간구조 형성
- 도시관리계획 수립 시 바람길 조성
 - 도시바람숲길 : 도심 내 공원 및 녹지 연계 등
 - 가로변 바람통로 : 경인고속도로, 수도권제1순환고속도로, 경인선 등
- 지역별·시기별 맞춤형 바람길 계획 마련
 - 미세먼지, 폭염 시간대를 고려하여 풍향을 고려하여 바람길 마련
 - 시가지 밀도가 높은 분지지역(약대동, 중동 등)에 대한 바람길 확보 방안 마련
 - 추후 부천시 주요사업(경인고속도로 지하화 등)과 연계한 바람길 확보 방안 마련
 - 바람길 조성 시 겨울철 한파가 확대되지 않도록 고려

■ 바람길을 고려한 건물 배치 가이드라인 수립

- 바람길을 고려한 건물배치(필로티 등)로 바람통로 확보
 - 개발사업 추진 시 지역 내 폭염취약성과 풍환경 영향평가에 대한 시뮬레이션 등을 수행하여 바람길을 고려한 건축배치(필로티) 및 개발밀도 관리
 - 노후주택이 밀집되어있는 고도제한완화지역 내 재건축, 재개발 시 스카이라인을 통한 바람길조성 및 폭염취약지역 내 필로티계획 및 무더위쉼터 등 조성
- 고층건물 이격거리 확보로 바람길 형성
- 하천, 공원에 접하는 구역은 건축 계획 시 통경축 확보 유도

[건축배치 가이드라인(예시)]

잘못된 예시(지양)	산 아래 병풍아파트	도심속 빌딩	하천변 주변 고층 건물	바람길과 수직방향으로 판상형 건물 배치
				

N. 부문별 계획

[건축배치 가이드라인(예시) (계속)]

	바람길과 수평방향으로 건물 배치(권장)	바람통로 확보가 가능한 타워형 건물 배치(권장)
배치 예시(권장)		

자료 : 바람길 도입을 위한 국토·환경계획 법·제도 연계방안, 국토정책브리프, 2020년 03월, 건축사 신문

■ 주요 바람통로 및 바람숲 조성으로 대기오염물질 희석

- 도시바람숲 조성으로 대기오염물질을 흡수·흡착하고, 신선한 공기를 유지하여 대기오염 물질 희석
- 바람생성숲, 확산숲, 연결숲, 디딤숲 등 도시바람숲길 유형별 방안마련

라. 예측 및 분석 시스템 구축

[바람정보 공간정보 시스템] ■ 바람정보 공간정보 시스템 구축

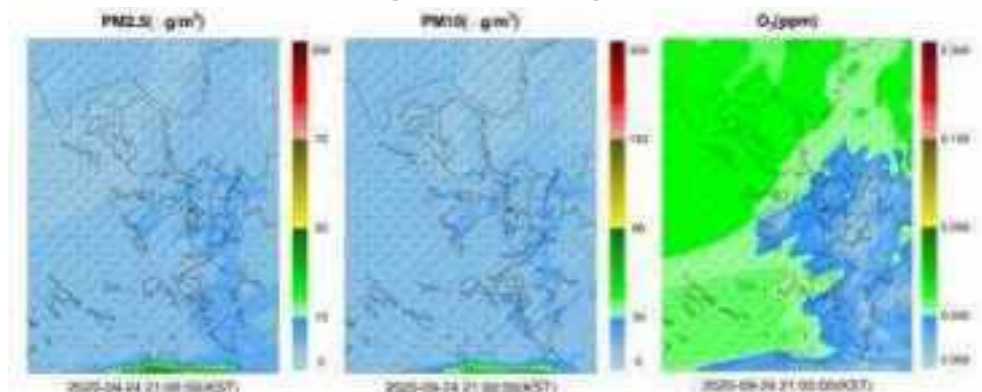


- 실시간 미세먼지 및 열섬 등 정보 확인 시스템 마련
- 건축 계획 시 열섬현상 및 바람통로 시뮬레이션 검토 제시

■ 대기오염 예측 및 분석 기반 강화

- 대기오염의 구체적 발생원인 분석 및 성분 측정망 설치 등 대기질진단·평가시스템 기반 마련
- 올바른 대기오염 정보 제공 및 대기오염 개선 정책의 지속적 수립 및 관리

[대기질 현황 진단]



4 수환경

1. 현황 및 문제점

■ 하천 현황

- 부천시에는 국가하천인 굴포천과 삼정1·2천, 여월천 등 8개의 소하천이 흐르고 있음
- 굴포천은 부천시와 서울 강서구, 인천, 김포시를 가로질러 한강으로 흐르는 국가하천임

[국가하천 현황 (1개소)]

연번	하천명	시 점	종 점	연장(km)	유역면적
1	굴포천	상동 529-10(부평구 청천동)	대장동 762(김포시 고촌면)	5.5 (15.31)	42.8 (131.75)

자료 : 하천 및 소하천현황, 사전정보공표, 부천시, 2023

[소하천 현황 (8개)]

연번	하천명	시 점	종 점	연장(km)	유역면적
				24.62	
1	삼정1천	오정동 388-2	오정동 496-9	2.37	6.51
2	삼정2천	삼정동 326	내동 222-3	0.98	2.64
3	여월천	원종동 463-6	대장동 552-34	4.14	10.44
4	베르네천	춘의동 359-2	대장동 681-4	2.15	3.53
5	고리울천	고강동 551-7	오쇠동 172-9 (서울 강서구)	7.02	7.20
6	오쇠천	고강동 194-2	대장동 707-5	3.76	1.66
7	역곡천	괴안동 233	옥갈동 668-49 (경기 광명시)	3.25	9.89
8	심곡천	심곡동 777-11	심곡동 193	0.95	6.35

자료 : 하천 및 소하천현황, 사전정보공표, 부천시, 2023

■ 폐수배출업소 현황

- 폐수배출업소는 736개소로서 제2종 사업장 1개소, 제3종 사업장 2개소, 제4종 사업장 12개소, 제5종 사업장 721개소임
- 부천시 폐수배출업소의 수는 김포시에 이어 유사 도시 중 2번째로 많은 수치를 보임

N. 부문별 계획

[폐수배출업소 규모별 타 지자체 비교]

		총 계	제1종	제2종	제3종	제4종	제5종
2019년	부천시	764	-	-	5	13	746
	수원시	510	-	-	2	18	490
	성남시	249	-	-	5	14	230
	고양시	546	-	-	3	14	529
	안양시	233	-	-	3	4	226
	광명시	69	-	-	2	1	66
	김포시	925	-	-	2	4	919
2020년	부천시	757	-	-	3	13	741
	수원시	532	-	-	2	15	515
	성남시	252	-	-	4	11	237
	고양시	548	-	-	7	18	523
	안양시	221	-	-	1	3	217
	광명시	60	-	-	-	1	59
	김포시	917	-	-	1	3	913
2021년	부천시	736	-	1	2	12	721
	수원시	514	-	-	1	14	499
	성남시	253	-	-	3	11	239
	고양시	580	-	-	10	26	544
	안양시	222	-	-	2	4	216
	광명시	60	-	-	3	2	55
	김포시	-	-	-	-	-	-

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 수질오염도 현황

- 굴포천의 수온은 매년 상승하고 있고, 전년도 대비 DO(용존산소량)와 TN(총 질소)의 양은 감소하였음
- BOD(생물화학적 산소요구량)와 COD(화학적 산소요구량), SS(부유물질), TP(총 인), TOC(총 유기탄소)의 양은 전년도 대비 증가하였음

[하천 수질오염도]

(단위 : °C, mg/L)

구분	수온	DO	BOD	COD	SS	TN	TP	TOC
2021	14.6	5.9	5.0	8.5	9.0	3.329	0.212	6.9
2018	15.9	6.7	4.1	7.2	10.6	3.160	0.176	4.4
2019	17.1	9.4	2.0	6.2	6.1	8.224	0.107	3.9
2020	17.6	6.5	3.7	7.4	8.4	10.328	0.161	4.9
2021	18.5	5.9	5.8	8.3	8.9	9.984	0.230	5.8

자료 : 수질측정망 수질현황, 물환경정보시스템(<https://water.nier.go.kr/>), 2021년

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 하천환경 보호 및 안전한 하천환경 확립

- 시민을 위한 생태하천 복원 및 하천정비

■ 생태적으로 건강하고 깨끗한 물 환경 보전

- 지속적인 하천수질 관리 강화
- 효율적인 수질 관리시스템 체계 구축과 지속적인 모니터링
- 생태하천 수질 개선 및 깨끗한 물 환경 조성
- 안정적이고 체계적인 지하수 관리

■ 물순환 도시 조성

- 물 순환 체계 구축 및 인프라 조성
- 하이브리드형 물 재이용 시스템 구축

3. 실천전략

가. 하천환경 보호 및 안전한 하천환경 확립

■ 시민을 위한 생태하천 복원 및 하천정비

[베르네천]



- 도로 및 주차장 등으로 사용 중인 복개하천 및 생태하천 복원을 통한 기능 회복
 - 베르네천(성오로 구간), 오쇠천(고강동~대장동), 고리울천(고강동~원종동) 생태하천 복원
 - 치수안정에 따른 홍수 방지
 - 산책로 및 휴식공간 등 커뮤니티 공간 제공
 - 자연녹지 및 LID 기법을 활용한 동식물 서식지 제공, 수질오염 방지 등 자연생태계 보전
 - 녹지 및 수공간 증가에 따른 기후완화 효과
 - 저영향 개발기법을 통한 복개하천 및 생태하천의 복원
- 생태하천복원 및 하천정비사업을 통한 휴식 및 커뮤니티 공간 조성 검토
 - 생태하천 및 하천정비사업을 통한 인공수로 및 공원조성으로 시민들이 이용할 수 있는 휴식, 커뮤니티 공간 제공

N. 부문별 계획

나. 생태적으로 건강하고 깨끗한 물환경 보전

■ 지속적인 하천수질 관리 강화

- 과학적 수질오염 감시시스템 구축으로 하천수질 관리 강화
- 주요 하천에 대한 수질오염 배출원 및 배출량에 대한 관리방안 마련
- 수계별 오염발생량 및 부하량 조사를 통해 오염정도 및 배출원 파악과 대책 마련

■ 효율적인 수질 관리시스템 체계 구축과 지속적인 모니터링

- 비점오염원에 대한 조사 및 저감시설 설치·관리
- 빗물관리시스템을 통합한 수질 관리시스템 구축으로 지속적인 모니터링
- 시민과 환경단체가 수질에 대한 정보 제공 및 감시 기회 제공
- 통합운영센터 구축 및 운영으로 상수도 시설물의 정보를 통합·분석하여 상수도 통합 감시 제어시스템 운영을 통한 효율적 관리 운영

■ 생태하천 수질 개선 및 깨끗한 물 환경 조성

- 물 절약 및 재이용, 비점오염원 관리 등 물 순환체계 구축을 통한 하천수질개선으로 건강한 물 환경 조성
- 심곡복개천, 여월천, 베르네천, 역곡천 등 도심하천 수질개선사업 추진 계획
- 물환경 관리시스템 구축을 통한 상시 감시체계 조성

■ 안정적이고 체계적인 지하수 관리

- 지역지하수 관리계획 수립
- 공공급수시설 시설물 개량 및 관리사업 시행
 - 공공 지하수 시설물 고장·방치여부, 수질 안정성 등 현황조사를 통한 지하수 시설물의 안전 관리, 수질관리, 사후관리 등 종합적인 관리대책 수립
- 지역지하수측정망 및 지역지하수수질측정망 설치 운영
 - 수량장해우려지역 분석을 통한 우선지역을 선정하여 지역지하수 관측망의 설치
 - 지하수 오염우려지역 17개소를 대상으로 선정
- 불용공 원상복구, 지하수 이용부담금 제도운영, 교육 및 홍보 등을 통한 지하수 관리

다. 물순환도시 조성

■ 물 순환 체계 구축 및 인프라 조성

- 물 순환도시 시스템 구축
 - 지하수 함수량 조사 및 빗물관리 사업 추진
 - 일정규모 이상의 건축물 신축 시 물 순환시설(우수저류로 등) 설치로 우수이용의 극대화
 - 개발사업 추진 시 투수성 포장, 투수블록, 저류지 등 계획적 요소 도입으로 물순환 체계 개선
 - 수질 기준의 규제 강화 및 수질감시, 수질사고 대처를 위한 방안 마련

[물순환도시 예시도]



- 물순환 인프라 조성
 - 도시 물 정보 통합 및 원격제어를 위한 설비 구축으로 지역별 여건에 맞는 물순환 취약 분야 분석 및 시설개선
- 물순환관리기본계획 수립
 - 강우유출수를 발생원에서 침투, 증발 및 저류시켜 물순환 체계를 회복하는 저영향개발 (LID) 기법 적용
 - LID 기법 적용 시 시민 인식개선, 홍보 등 다방면에 효과가 높을 것으로 예측되는 지역을 중심으로 우선 적용하며, 빗물저류, 물순환을 향상, 비점오염원 저감 등 저류기능의 다양한 방안 검토
 - 홍수 등 재해예방과 더불어 갈수기 수질오염에 대한 대책 마련

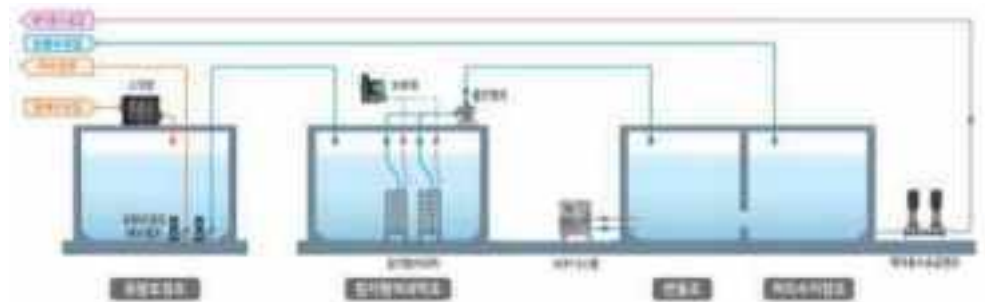
N. 부문별 계획

- 폭염·폭우 등 재해예방을 위한 용수확보(LID 기법을 통한 침수완화, 폭염 시 증산작용 향상을 통한 폭염강도 완화, 우수재활용을 통한 유지용수 확보 등)
- 중앙부처 공모사업 적극 활용, 지방자치단체와 파트너십을 구축해 우선관리 지역 선정
- 민·관 거버넌스를 구축해 물순환 시민포럼 및 체험프로그램 운영
- 워터프론트 및 생태하천과 연계하여 물 순환체계 구축으로 물순환도시 조성
- 재해 발생 위험이 높은 지역에 대한 소하천 정비, 하천 시설물과 노후 및 불량 하수관로, 기존 펌프시설 내구연한 경과 시설물 정비 등을 통한 기후변화에 따른 침수 및 홍수피해 저감
- 장래 물 부족이 예상되는 지역에 신규 상수도시설 건설, 급수체계조정사업 등의 추진을 통한 지역 간 용수공급 불균형 해소 및 안정적인 용수 공급

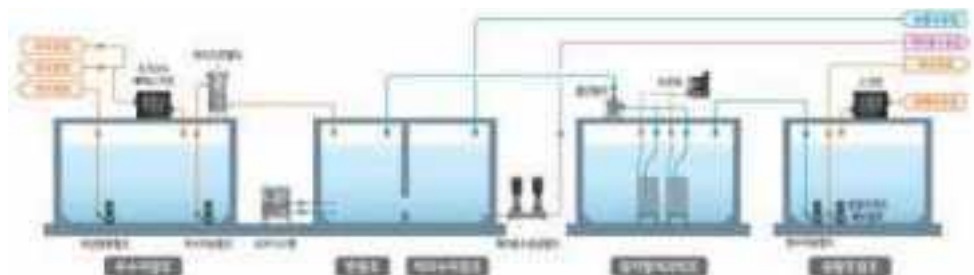
■ 하이브리드형 물 재이용 시스템 구축 강화

- 환경적 측면의 물재이용에 국한되지 않고 경제적 측면에서도 적용 가능한 '빗물·중수 하이브리드형 물재이용 시스템' 활성화 유도
- 빗물저장소 구축 및 활성화를 통한 빗물 재활용 활성화 유도
- 공공건물·학교·공중화장실·민간건물 등 설치 추진

[중수처리시설 계통도]



[빗물·중수 하이브리드형 시설 계통도]



자료 : 물은 우리의 생명 관련자료

5 폐기물

1. 현황 및 문제점

■ 생활폐기물 소각시설 현황

- 부천시는 오정구 대장동에 시설용량 300톤/일의 생활폐기물 소각시설을 운영하고 있음
- 소각로는 연속연소식 스토카로 방식을 사용하며, 시설은 반입공급설비, 소각설비, 연소가스냉각 및 여열이용설비, 연소가스처리설비, 재처리설비로 구성되어있음

[생활폐기물 소각시설 시설개요]

구분	시설개요
위치	부천시 오정구 대장동 608번지
시설용량	300톤/일(12,500kg/hr)
소각로 방식	연속연소식 스토카로
시설구성	반입공급설비, 소각설비, 연소가스냉각 및 여열이용설비, 연소가스처리설비, 재처리설비

자료 : 생활폐기물 소각시설, 부천시 자원순환센터 홈페이지(<https://www.bcrecycle.or.kr/main.php>)

■ 생활계폐기물 처리현황

- 부천시의 생활폐기물 발생량은 301.5천톤/년이며, 폐기물 처리는 재활용이 202.3천톤/년(67.1%), 소각이 49.5천톤/년(16.4%), 매립이 47.6천톤/년(15.8%), 기타가 2.2천톤/년(0.7%)로 조사됨
- 처리방식에 따른 구분은 공공처리가 195.8천톤/년으로 대부분을 차지하며, 위탁처리가 104.5천톤/년, 자가처리가 1.2천톤/년으로 조사됨
- 재활용 가능자원 분리배출에 의한 생활폐기물은 96.3%로 높은 재활용률을 보이고 있으나, 종량제 방식 등 혼합배출에 의한 생활폐기물은 20.6%로 낮은 재활용률을 보이고 있음

[처리방식별 생활계폐기물 발생 및 처리현황]

(단위 : 천톤/년)

구분	총계					공공처리				자가처리				위탁처리			
	계	재활용	소각	매립	기타	재활용	소각	매립	기타	재활용	소각	매립	기타	재활용	소각	매립	기타
18년	308.3	218.0	50.6	39.7	-	180.9	50.0	38.8	-	-	-	-	-	37.2	0.5	0.9	-
19년	250.0	153.6	49.6	38.6	8.2	102.1	48.4	38.6	4.5	-	-	-	0.3	51.5	1.2	-	3.4
20년	368.0	173.3	52.5	42.7	99.5	105.7	50.5	42.5	-	-	-	-	-	67.5	2.0	0.2	99.5
21년	239.3	137.0	56.5	44.1	1.7	37.9	55.4	43.1	-	1.2	-	-	-	97.9	1.1	0.9	1.7
22년	301.5	202.3	49.5	47.6	2.2	100.9	48.3	46.6	-	1.2	-	-	-	100.2	1.2	1.0	2.2

주) 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 각 년도, 자원순환정보시스템

N. 부문별 계획

[폐기물 종류별 생활계폐기물 발생 및 처리현황]

(단위 : 톤/년, %)

구분			2022년 발생량	재활용률	총계			
					재활용	소각	매립	기타
합계			301,496.6	67.1	202,306.2	49,477.8	47,559.5	-
종량제 방식 등 혼합배출	소계		119,936.0	20.6	24,691.6	48,651.9	46,592.6	-
	가연성	소계	106,643.0	20.8	22,206.1	42,410.4	42,026.6	-
		폐지류	28,633.5	15.7	4,483.2	11,316.0	12,834.3	-
		폐합성 수지류	22,012.6	15.6	3,426.1	8,661.8	9,924.8	-
		폐고무류	3,814.1	15.7	599.5	1,512.2	1,702.4	-
		폐섬유류	9,073.2	15.2	1,379.5	3,779.4	3,914.2	-
		음식물류 폐기물	9,775.4	15.7	1,532.5	3,867.4	4,375.5	-
		폐목재류	21,058.7	42.2	8,896.6	8,491.9	3,670.2	-
		기타	12,275.5	15.4	1,888.7	4,781.6	5,605.2	-
	불연성	소계	13,293.0	18.7	2,485.5	6,241.5	4,566.0	-
		폐금속류	4,161.9	30.5	1,269.0	1,358.1	1,534.8	-
		폐유리류	2,924.7	15.6	457.7	1,155.3	1,311.6	-
		폐토사류	2,602.0	6.4	166.3	2,432.8	-	-
		폐타일 및 도자기류	2.1	-	-	0.1	1.9	-
		연탄재	230.8	-	-	-	230.4	-
	기타		3,371.6	17.6	592.5	1,294.7	1,484.3	-
	건설 폐재류	공사장 생활폐기물	-	-	-	-	-	-
	기타(배출불명 등)		-	-	-	-	-	-
	재활용 가능자원 분리배출	소계		105,587.4	96.3	101,641.3	-	966.9
폐지류		종이팩	6.0	100.0	6.0	-	-	-
		기타	13,629.0	100.0	13,629.0	-	-	-
폐합성수지류		33,102.4	94.9	31,411.3	398.2	-	1,292.9	
폐고무류		287.0	74.8	214.6	-	-	72.4	
고철류		949.0	100.0	949.0	-	-	-	
금속캔		1,574.0	100.0	1,574.0	-	-	-	
폐합성 수지류		비닐류	13,783.0	100.0	13,783.0	-	-	-
		발포수지류	1,060.0	100.0	1,060.0	-	-	-
		PET병	2,318.0	100.0	2,318.0	-	-	-
		기타	6,203.0	100.0	6,203.0	-	-	-
폐고무류		-	-	-	-	-	-	
폐유리병류		3,209.8	100.0	3,209.8	-	-	-	
폐의류		1,454.0	100.0	1,454.0	-	-	-	
폐섬유류		300.0	100.0	300.0	-	-	-	
조명폐기물		62.0	100.0	62.0	-	-	-	
폐전지류		301.0	100.0	301.0	-	-	-	
영농 폐기물		농약폐기류	-	-	-	-	-	-
		폐비닐	-	-	-	-	-	-
폐식용유		11.3	100.0	11.3	-	-	-	
폐전기전자제품		1,034.5	100.0	1,034.5	-	-	-	
폐토사류 및 폐콘크리트류		155.9	9.7	15.2	-	-	140.7	
폐가구류		11,012.4	99.9	11,000.4	8.0	-	4.0	
무기성오니류		3,642.0	100.0	3,642.0	-	-	-	
기타		3,228.1	67.1	2,165.2	-	-	-	
재활용 잔재물		8,264.9	88.3	7,298.0	-	966.9	-	
음식물류 폐기물 분리배출			75,973.2	100.0	75,973.2	-	-	-

주) 전국 폐기물 발생 및 처리현황(2022년), 자원순환정보시스템

■ 사업장/건설/지정폐기물 처리현황

- 2022년 부천시의 사업장/건설/지정폐기물 발생량은 각각 251.0천톤/년, 770.2천톤/년, 25.4천톤/년으로 조사됨
- 사업장/건설/지정폐기물의 재활용률은 각각 87.4천톤/년(34.8%), 769.0천톤/년(99.8%), 21.5천톤/년(84.6%)로 건설폐기물이 재활용률이 가장 높은 것으로 조사됨
- 처리방식에 따른 구분은 건설폐기물과 지정폐기물은 100% 위탁처리를 하고있으며, 사업장 폐기물은 위탁처리가 120.6천톤/년으로 가장 많고, 자가처리 92.6천톤/년, 공공처리 37.8천톤/년 순으로 조사됨
- 사업장배출시설 폐기물의 재활용률은 34.8%이며, 가연성폐기물 25.5%, 불연성 폐기물 65.7%로 조사됨
- 건설폐기물의 재활용률은 99.8%이며, 가연성폐기물 93.1%, 불연성 폐기물 100.0%, 가연성·불연성 혼합폐기물 100.0%로 조사됨
- 사업장지정폐기물의 재활용률은 84.9%이며, 폐유가 95.9%로 가장 많은 재활용률을 보이며, 폐페인트 및 폐락카가 2.9%로 낮은 재활용률을 보이고 있음

[처리방식별 사업장/건설/지정폐기물 발생 및 처리현황]

(단위 : 천톤/년)

구분	총계					공공처리				자가처리				위탁처리			
	계	재활용	소각	매립	기타	재활용	소각	매립	기타	재활용	소각	매립	기타	재활용	소각	매립	기타
18년	267.7	55.4	105.4	106.6	0.1	4.9	-	-	-	-	93.5	-	-	50.6	11.9	106.6	0.1
19년	320.9	89.4	106.0	108.3	17.1	-	93.1	101.3	-	-	-	-	-	89.4	12.9	7.0	17.1
20년	290.8	81.1	106.9	90.5	12.4	-	-	84.9	-	-	92.8	-	-	81.1	14.0	5.6	12.4
21년	256.9	93.9	102.4	48.1	12.6	-	-	41.2	-	-	90.1	-	-	93.9	12.2	6.9	12.6
22년	251.0	87.4	105.4	45.0	13.2	-	-	37.8	-	-	92.6	-	-	87.4	12.9	7.1	13.2

구분	총계					공공처리				자가처리				위탁처리			
	계	재활용	소각	매립	기타	재활용	소각	매립	기타	재활용	소각	매립	기타	재활용	소각	매립	기타
18년	739.8	730.7	0.6	8.5	-	-	-	8.5	-	-	-	-	-	730.7	0.6	-	-
19년	905.2	899.5	0.9	4.7	-	-	-	4.7	-	-	-	-	-	899.5	0.9	-	-
20년	1,010.8	1,008.5	0.3	2.1	-	-	-	1.9	-	0.2	-	-	-	1,008.3	0.3	0.2	-
21년	746.3	743.6	0.2	2.5	-	-	-	2.5	-	-	-	-	-	743.6	0.2	-	-
22년	770.2	769.0	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769.0	1.2	-	-

구분	총계					공공처리				자가처리				위탁처리			
	계	재활용	소각	매립	기타	재활용	소각	매립	기타	재활용	소각	매립	기타	재활용	소각	매립	기타
18년	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19년	13.7	9.1	2.6	1.9	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	9.1	2.6	1.9	0.1
20년	11.1	7.2	2.0	1.4	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	7.2	2.0	1.4	0.4
21년	11.9	8.3	2.0	1.1	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	8.3	2.0	1.1	0.6
22년	25.4	21.5	2.0	1.0	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	21.5	2.0	1.0	0.8

주) 전국 폐기물 발생 및 처리현황(2022년), 자원순환정보시스템

N. 부문별 계획

[폐기물 종류별 사업장배출시설 폐기물 발생 및 처리현황]

(단위 : 톤/년, %)

구분		2022년 발생량	재활용률	총계			
				재활용	소각	매립	기타
합계		251,019.5	34.8	87,412.4	105,439.6	44,964.4	13,203.1
가연성	소계	192,767.9	25.5	49,159.4	105,357.5	37,839.7	411.3
	폐목재류	2,383.6	99.5	2,370.7	12.9	-	-
	폐섬유류	412.1	-	-	412.1	-	-
	폐합성수지류	14,154.3	86.0	12,170.1	1,572.9	-	411.3
	폐합성고무류	60.7	99.7	60.5	0.2	-	-
	폐전기전자제품류	21.9	100.0	21.9	-	-	-
	유기성 오니류	폐수처리오니	1,621.0	99.9	1,619.3	1.7	-
		하수처리오니	106,945.6	3.5	3,696.4	103,249.1	-
	동식물성잔재물		10,541.6	99.5	10,485.1	56.5	-
	기타		56,627.3	33.1	18,735.4	52.2	37,839.7
폐연소성	소계	58,251.6	65.7	38,253.0	82.1	7,124.7	12,791.9
	광재류		129.3	85.7	110.8	-	-
	소각재		18,794.9	100.0	18,794.9	-	-
	분진류		14.7	33.3	4.9	9.8	-
	폐주물사 및 폐사		66.6	83.9	55.9	-	10.6
	폐석재 폐콘크리트류		12,711.8	-	-	-	12,711.8
	폐촉매		25.1	-	-	25.1	-
	폐흡착제 및 폐흡수제		536.5	97.5	523.3	3.5	9.8
	유리도자기편류		135.5	39.9	54.1	-	1.3
	무기성 오니류	폐수처리오니	12,014.7	95.0	11,418.3	48.8	547.6
		공정오니	307.8	-	-	20.0	287.8
		정수처리오니	4,059.5	100.0	4,059.5	-	-
		하수처리오니	5,897.9	35.2	2,074.2	-	3,823.6
	기타		3,557.3	32.5	1,157.0	-	2,400.2

주) 전국 폐기물 발생 및 처리현황(2022년), 자원순환정보시스템

[폐기물 종류별 건설폐기물 발생 및 처리현황]

(단위 : 톤/년, %)

구분		2022년 발생량	재활용률	총계			
				재활용	소각	매립	기타
합계		770,222.7	99.8	769,009.3	1,213.4	-	-
가연성	폐목재	1,433.4	93.1	1,334.8	98.6	-	-
	폐합성수지류	2,059.5	45.9	944.7	1,114.8	-	-
불연성	건설 폐재류	폐콘크리트	495,291.0	100.0	495,291.0	-	-
		페아스팔트 콘크리트	73,704.4	100.0	73,704.4	-	-
		폐벽돌	13,415.0	100.0	13,415.0	-	-
		폐블럭	896.2	100.0	896.2	-	-
		건설폐토석	86,757.7	100.0	86,757.7	-	-
		건설오니	9,076.5	100.0	9,076.5	-	-
	폐타일 및 폐자기	38.4	100.0	38.4	-	-	-
가연성· 불연성 혼합	폐보드류	515.2	100.0	515.2	-	-	-
	혼합건설폐기물	87,035.4	100.0	87,035.4	-	-	-

주) 전국 폐기물 발생 및 처리현황(2022년), 자원순환정보시스템

[폐기물 종류별 사업장지정폐기물 발생 및 처리현황]

(단위 : 톤/년, %)

구분		2022년 발생량	재활용률	총계			
				재활용	소각	매립	기타
합계		25,366.9	84.9	21,541.6	2,016.9	1,004.3	804.2
기타 폐유기용제		1,373.2	83.0	1,140.2	233.0	-	-
폐산		7,778.9	91.9	7,146.5	-	-	632.4
폐석면		760.4	-	-	-	709.8	50.6
폐수처리오니		356.4	17.1	61.0	0.9	294.5	-
폐알칼리		181.6	37.3	67.8	-	-	113.8
폐유		13,649.7	95.9	13,083.6	566.1	-	-
폐유독물		1.3	-	-	1.3	-	-
폐페인트 및 폐락카		1,243.9	2.9	35.7	1,208.2	-	-
폐흡착제 및 폐흡수제		13.4	-	-	6.0	-	7.4
할로겐족유기용제		7.9	81.0	6.4	1.4	-	-

주) 전국 폐기물 발생 및 처리현황(2022년), 자원순환정보시스템

■ 폐기물 재활용률 현황

- 부천시 폐기물 재활용률은 2018년 76.3%에서 3.8% 증가한 2022년 80.1%로 최근 5년간 꾸준히 증가하고 있는 것으로 분석됨

[폐기물 발생량 및 재활용 현황]

(단위 : 천톤/년, %)

구분	재활용률	계		생활계폐기물		사업장배출 시설계 폐기물		건설폐기물		지정폐기물	
		발생량	재활용	발생량	재활용	발생량	재활용	발생량	재활용	발생량	재활용
2018년	76.3	1,315.8	1,004.1	308.3	218.0	267.7	55.4	739.8	730.7	-	-
2019년	77.3	1,489.8	1,151.6	250.0	153.6	320.9	89.4	905.2	899.5	13.7	9.1
2020년	75.6	1,680.7	1,270.0	368.0	173.3	290.8	81.1	1,010.8	1,008.5	11.1	7.2
2021년	78.3	1,254.4	982.8	239.3	137.0	256.9	93.9	746.3	743.6	11.9	8.3
2022년	80.1	1,348.1	1,080.3	301.5	202.3	251.0	87.4	770.2	769.0	25.4	21.5

주) 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 각 년도, 자원순환정보시스템

N. 부문별 계획

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 폐기물의 순환이용률 증가 추진

- 자원순환사회로의 전환
- 재활용 활성화로 자원순환생태계 구축
- 폐기물관리 선순환체계 구축

■ 폐기물 에너지화

- 폐기물 재활용 확대
- 폐기물 소각여열 활용방안 마련
- 유기성 폐기물 바이오가스화

■ 2025년 수도권 매립지 종료에 대비한 친환경 자원순환 체계 확립

- 자원순환센터 현대화사업 추진
- 대규모 주택단지건설에 따른 환경대책(악취, 소음 등) 강구

나. 지표설정

■ 폐기물 지표 설정

- 부천시의 폐기물 발생 및 처리현황을 분석한 결과 2018년부터 최근 5년간 재활용률은 꾸준히 증가세에 있으며 '탄소중립·녹색성장 국가전략 및 제1차 국가 기본계획'의 목표 폐기물 재활용률을 고려하여 생활계폐기물 86.4%, 사업장/건설/지정폐기물 93.5%로 재활용률 설정하였으며, 전체 폐기물의 재활용률은 92.2%로 설정하였음

[폐기물 재활용률]

구분	단위	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
재활용률	%	76.3	77.3	75.6	78.3	80.1

주) 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 각 년도, 자원순환정보시스템

[폐기물 관련 계획지표]

계획지표	단위	2021년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
계획인구	인	845,789	808,000	863,000	886,000	890,000
폐기물 재활용률	%	78.3	82.2	85.6	89.0	92.2
생활계폐기물 재활용률	%	57.3	70.3	75.7	81.0	86.4
사업장/건설/지정폐기물 재활용률	%	83.3	85.5	88.2	90.8	93.5
1인당 1일 생활계폐기물 발생량	kg/일·인	0.717	0.703	0.693	0.687	0.679
총 생활계폐기물 배출량	톤/일	606,582	568,400	598,005	608,623	604,540

주1) 폐기물 재활용률은 한국환경공단인 '전국 폐기물 발생 및 처리현황'을 활용하여 지표 산정

주2) 폐기물 배출량은 부천시 내부자료 활용

3. 실천전략

가. 폐기물 순환 이용률 증가 추진

■ 자원순환사회로의 전환

- 자원순환 활성화 및 재활용률 증대
 - 자원순환기본법 시행(2018.1.)에 따른 폐자원의 체계적 관리와 재활용 가능 자원 집중 수거로 재활용률 증대
 - 자원순환 활성화를 위한 재활용 분리배출 홍보체계를 강화하고 눈높이에 맞춘 재활용 교육 프로그램 추진으로 재활용에 대한 시민의식 향상
 - 맞춤형 수거용기 보급, 재활용품 분리배출 거점 확대 참여 및 분리배출 현장 점검 강화
 - 대형폐기물 재사용 활성화를 위한 재사용 가능 중고가구 저소득층 무상 지원 및 중고가구 전시품 인터넷 홈페이지 홍보
 - 재활용품 분리배출 홍보 강화
 - 마을별 자원순환 활동가 양성, 자원순환센터 방문 견학 프로그램 및 찾아가는 재활용 교육 프로그램 등을 통한 재활용 교육프로그램 확대 운영
- 도로 미세먼지 제거를 위한 노면청소차 등 확충
 - 도로 미세먼지 제거의 효율을 높이기 위해 현대적이고 수준 높은 도로 청소차량(진공노면 청소차, 살수차 등) 도입
- 1회용품 사용규제 강화
 - 폐기물 저감 및 환경보호를 위한 부천시 1회용품 사용 줄이기 추진
 - 1회용품 사용규제업소 지도점검
 - 식품접객업, 집단급식소, 목욕장업 : 매장 내 1회용품 비치 및 사용 여부
 - 대규모 점포 및 도·소매업 : 1회용 봉투
 - 그 외 업종 : 1회용 광고선전물 제작·배포 행위 등
 - 공공기관 1회용품 사용 줄이기 실천
 - 1회용 컵 사용 줄이기 중점 추진
 - 비닐류 등 1회용품 사용 줄이기 및 제공 자제
 - 올바른 재활용품 분리배출 실시 등

N. 부문별 계획

• 아이스팩 재활용

- 비대면 소비로 아이스팩 사용량이 증가하고 있으나 충전재로 주로 쓰이는 고흡수성수지는 미세플라스틱의 일종으로 자연 분해가 어려워 재사용 활성화를 통한 발생량 억제 필요
- 고흡수성수지를 친환경 대체재로 전환, 재사용 확대를 위한 폐기물 부담금 적용
- 아이스팩의 재질, 종류에 따른 올바른 분리배출 방법 홍보
- 재사용 가능한 아이스팩을 수거·세척 후 수요처에 제공하는 아이스팩 순환 사업 추진

[RFID활성화]



• 음식물류 폐기물 감량시스템 확대 보급

- 음식물쓰레기 배출환경을 개선하여 주민의 쾌적한 주거환경 조성을 도모하고 음식물 발생량의 원천지 저감을 위해 RFID기반 음식물 종량기 확대 보급
- 공동주택 종량기 보급 대상 확대
- 상가, 주상복합 및 소규모 공동주택 수요조사 및 설치 지원

■ 재활용 활성화로 자원순환생태계 구축

[생활폐기물 순환생태계]



- 재활용, 재이용 폐기물 배출·수거 체계 개선
- 시민중심의 자원 재활용 인식 개선 및 홍보문화 확산
- 시민의식 전환을 위한 연령대별 자원순환 교육 활성화
- 분리배출 활성화 및 공공 재활용 선별장 확충
- 자원순환 녹색나눔장터 운영

■ 폐기물관리 선순환체계 구축

- 폐기물처리시설의 선진화를 통해 노후된 수선별 시설을 자동 선별 시설로 교체하여 재활용품 선별율 향상 및 안정적 처리 유도
- 폐기물 관리를 위한 통합 시스템 DB구축으로 정보화 기반 구축
 - 폐기물 배출 시스템, 환경 관련 서비스, WEB GIS 등 폐기물과 관련된 데이터의 정보화를 통해 시민들에게 보다 효율적인 정보 및 서비스 제공
- 폐기물관리 협력체계 구축
 - 폐기물 관리의 효율화를 위한 폐기물 관리 네트워크 또는 협의체 운영을 통해 주민, 행정, 사업자 등의 연계를 도모
 - 시민 주도 폐기물 감축 유도 및 청결활동 등을 통한 주민과의 협력강화

나. 폐기물 에너지화

■ 폐기물 재활용 확대

- 재활용 가능자원 집중 수거 및 재활용 공공선별시설 효율적 운영을 통한 잔재물 처리율 감소, 재활용품 선별율 제고 및 재활용품 품질 개선 유도
- 생활폐기물 감축 및 폐금속 자원 재활용 등을 통한 자원 절약 유도
- 폐목재(대형폐기물) 재활용 추진
 - 소각처리에서 재활용 전환으로 처리비용 절감
 - 고발열량인 폐목재의 소각 지양으로 소각로 안정적 운영
- 폐기물의 에너지 활용방안 제시를 통한 에너지 활용, 온실가스 감축, 폐기물 처리, 경제적 이익 제고 등 자연환경 보전 유도
 - 폐기물 연소를 통한 전기생산
 - 폐기물 속 유기물 분해를 통한 바이오가스 발전
 - 폐기물 가열을 통한 열 에너지 생산
 - 폐기물 처리와 재활용을 통한 에너지 절약
 - 폐기물 유용화를 통한 자원 회수

■ 폐기물 소각열 활용방안 마련

- 생활폐기물 소각을 통해 소각열을 생산함으로써 열 생산량만큼 기존 열 생산을 위해 사용된 화석연료를 대체하고, 여열을 회수하여 지역난방으로 활용함으로써 온실가스 감축 유도

■ 유기성 폐기물 바이오가스화

- 하수처리시설의 미활용 바이오가스를 에너지로 전환하여 지역난방에 필요한 열에너지로 활용함으로써 화석연료 대체에 따른 온실가스 감축 유도

다. 2025년 수도권매립지 종료에 대비한 친환경자원순환 체계 확립

■ 부천시 자원순환센터 현대화사업 추진

- 발생지 처리원칙에 따라 부천시 발생 폐기물만 처리
- 소각열, 바이오가스 등을 활용하여 폐기물-에너지 선순환 시스템 구축
- 특색있는 건축디자인 등의 적용을 통한 「부천시 친환경 랜드마크」조성

■ 대규모 주택단지건설에 따른 환경대책(악취, 소음 등) 강구

- 문화·체육시설 등 복합 커뮤니티 건립을 통한 주민 친화 공간 조성
- 최신 오염방지시설 적용을 통한 오염물질 배출 최소화
- 폐기물 수집·운반 차량동선, 악취 방지 등을 위한 지하화 또는 시설물 이전

N. 부문별 계획

6 에너지

1. 현황 및 문제점

■ 용도별 전력 소비현황

- 2021년 부천시의 에너지 소비량은 4,259,691MWh로 2012년 대비 6,565MWh 감소한 4,259,691MWh임
- 총 에너지 사용량 중 서비스업 사용량이 35.1%로 가장 많고, 이어서 산업용, 가정용, 공공용 순서로 나타남

[용도별 전력사용량]

(단위 : MWh, %)

구분	합계	가정용	공공용	서비스업	산업용
2012년	4,266,256	1,105,583	135,082	1,558,182	1,467,409
2013년	4,215,918	1,107,129	143,389	1,500,941	1,464,459
2014년	4,091,931	1,071,444	138,353	1,436,983	1,445,151
2015년	4,098,442	1,072,943	139,765	1,439,312	1,446,422
2016년	4,149,987	1,104,346	143,179	1,467,167	1,435,295
2017년	4,106,493	1,091,006	167,727	1,423,177	1,424,583
2018년	4,289,535	1,161,826	151,980	1,532,953	1,442,776
2019년	4,340,891	1,161,436	241,154	1,532,214	1,406,087
2020년	4,136,254	1,171,676	135,180	1,466,711	1,362,687
2021년	4,259,691	1,223,822	148,030	1,497,053	1,390,786

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 가스사용 현황

- 2021년 현재 부천의 가스소비량은 도시가스 268,784천㎥, 프로판 24,283kℓ, 부탄 51,455kℓ이며, 부천의 가스소비량은 줄어드는 추세임

[가스공급량]

(단위 : kℓ)

구분	도시가스(천㎥)	프로판(kℓ)	부탄(kℓ)
2012년	318,409	38,101	91,352
2013년	291,832	29,335	87,409
2014년	262,084	21,858	79,937
2015년	259,398	32,889	74,920
2016년	271,956	36,818	71,458
2017년	285,998	36,470	66,896
2018년	296,888	36,573	62,461
2019년	278,771	37,898	61,454
2020년	267,305	28,511	53,307
2021년	268,784	24,283	51,455

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 석유류 소비 현황

- 부천시 제품별 석유류 소비량 조사 결과 총 소비량은 387.5천ki이며, 이 중 경유 소비량이 166.1천ki(42.9%), 휘발유 137.2천ki(35.4%), LPG 65.9천ki(17.0%) 순으로 나타남
- 용도별 석유류 소비량은 수송부문에서 338,209ki(87.3%)로 전체 소비량의 대부분을 차지하며, 산업 27,390ki(7.1%), 상업 14,496ki(3.7%) 순으로 나타남

[제품별 석유류 소비량]

(단위 : 천ki)

구분	계	제품											
		LPG	경유	경질중유	등유	벙커C유	부생연료유	아스팔트	용제	윤활유	중유	항공유	휘발유
2013	438.1	116.7	159.7	0.0	9.6	3.5	0.3	21.5	0.5	0.0	0.0	0.1	126.2
2014	444.2	101.8	181.9	0.0	8.0	1.7	0.2	17.7	0.7	0.0	0.0	0.0	132.2
2015	447.9	107.8	190.1	0.0	5.8	0.7	0.2	14.1	1.0	0.0	0.0	0.0	128.2
2016	447.0	108.3	189.8	1.2	5.6	0.9	0.1	13.7	1.1	0.0	0.1	0.0	126.2
2017	438.8	103.4	189.4	0.9	7.0	0.1	0.1	14.2	1.2	0.0	0.0	0.0	122.5
2018	457.5	99.0	205.3	1.4	9.0	2.3	0.3	12.0	1.1	0.0	0.0	0.0	127.1
2019	462.1	99.4	208.5	2.0	7.1	1.5	0.4	9.9	1.2	0.0	0.0	0.0	132.1
2020	416.2	81.8	184.8	1.6	5.2	0.8	0.3	9.5	1.5	0.0	0.0	0.0	130.7
2021	404.5	75.7	180.8	1.3	5.2	0.0	0.3	8.4	1.1	0.1	0.0	0.0	131.6
2022	387.5	65.9	166.1	1.2	5.0	0.0	0.3	10.8	1.0	0.0	0.0	0.0	137.2

자료: 한국석유공사 석유 정보망(www.petronet.co.kr)

[용도별 석유류 소비량]

(단위 : ki)

구분	계	부문					
		가정	공공	산업	상업	수송	에너지산업
2013	438,042	6,544	2,649	39,044	13,135	356,052	20,618
2014	444,124	11,946	1,856	43,429	11,822	360,647	14,424
2015	447,872	11,305	466	43,640	11,725	360,918	19,818
2016	447,156	6,319	356	45,525	12,641	360,235	22,080
2017	438,786	4,561	310	46,008	14,731	349,962	23,214
2018	457,482	5,011	293	40,588	33,491	354,683	23,416
2019	461,928	6,316	263	36,892	30,714	363,709	24,034
2020	416,249	6,824	395	33,123	14,140	347,405	14,362
2021	404,489	7,164	262	34,181	14,219	338,884	9,779
2022	387,467	6,992	189	27,390	14,496	338,209	191

자료: 한국석유공사 석유 정보망(www.petronet.co.kr)

N. 부문별 계획

■ 신재생에너지 현황

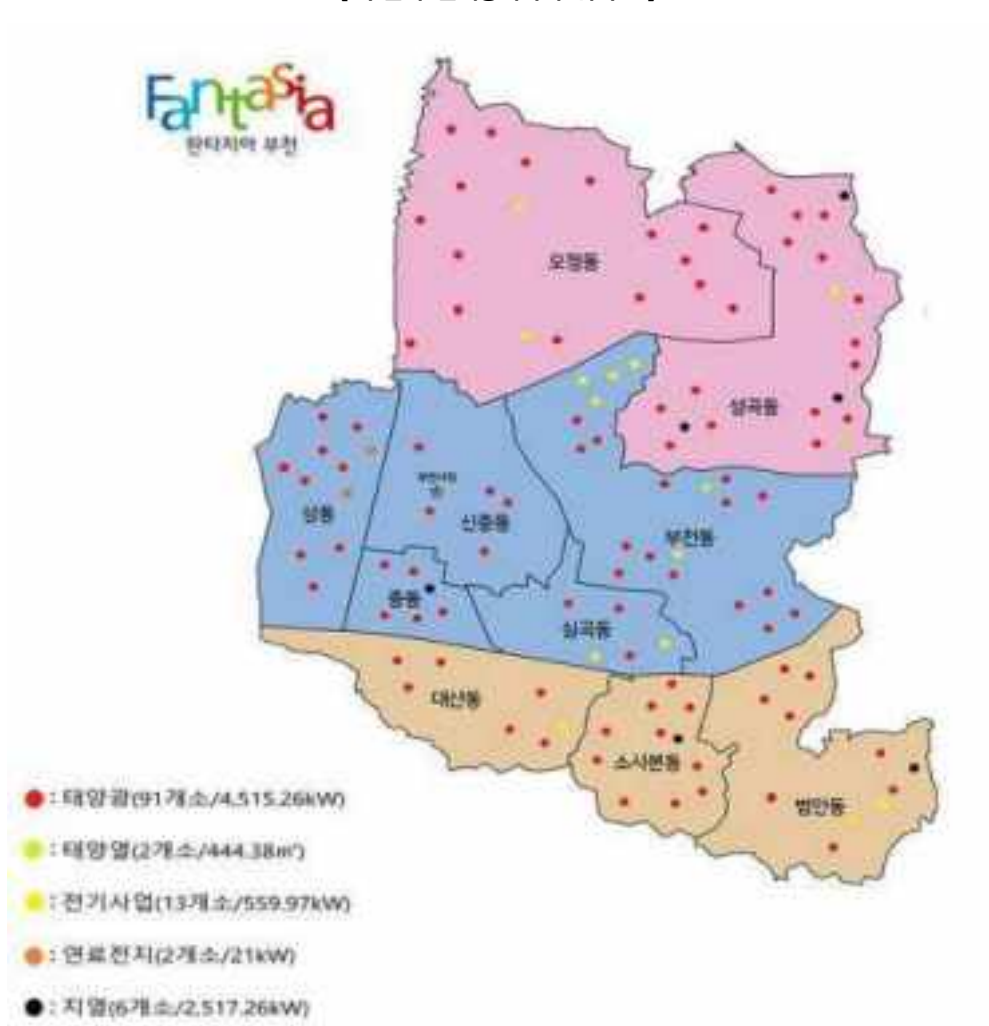
- 부천시는 현재 태양광 91개, 태양열 2개, 전기사업 13개, 연료전지 2개, 지열 6개로 총 114개소에서 신재생에너지를 사용하고 있음

[신재생에너지 총괄표]

구분	개소
심곡동	태양광 : 3개소 / 전기사업 : 2개소
부천동	태양광 : 15개소 / 태양열 : 1개소 / 전기사업 : 5개소
중동	태양광 : 10개소 / 지열 : 1개소
상동	태양광 : 9개소 / 연료전지 : 2개소
대산동	태양광 : 6개소 / 전기사업 : 1개소
소사본동	태양광 : 9개소 / 지열 : 1개소
범안동	태양광 : 8개소 / 전기사업 : 2개소 / 지열 : 1개소
성곡동	태양광 : 15개소 / 태양열 : 1개소 / 전기사업 : 1개소 / 지열 : 3개소
오정동	태양광 : 16개소 / 전기사업 : 2개소
총 114개소(태양광 91개소, 태양열2개소, 전기사업13개소, 연료전지2개소, 지열6개소)	

자료 : 신재생에너지, 부천시 홈페이지(<https://www.bucheon.go.kr/>)

[부천시 신재생에너지 위치도]



- 부천시 신·재생에너지 생산량은 36,994TOE로 연료전지 생산량이 16,572TOE로 전체 생산량의 44.8%를 차지하며 바이오 27.8%, 태양광 8.8%, 지열 2.1% 순으로 나타남

[신재생에너지 생산량]

(단위 : TOE)

구분	생산량	신에너지				재생에너지	
		태양열	태양광	지열	바이오	폐기물	연료전지
2019년	27,006 (100%)	16 (0.1%)	1,351 (5.0%)	82 (0.3%)	11,039 (40.9%)	14,439 (53.5%)	79 (0.3%)
2020년	34,242 (100%)	16 (0.0%)	2,373 (6.9%)	112 (0.3%)	10,578 (30.9%)	7,125 (20.8%)	14,038 (41.0%)
2021년	36,154 (100%)	14 (0.0%)	2,665 (7.4%)	139 (0.4%)	9,405 (26.0%)	6,842 (18.9%)	17,089 (47.3%)
2022년	36,994 (100%)	13 (0.0%)	3,244 (8.8%)	782 (2.1%)	10,291 (27.8%)	6,092 (16.5%)	16,572 (44.8%)

자료 : 부천시 탄소중립 녹색성장 기본계획, 부천시

- 신·재생에너지 발전량은 97,680TOE로 연료전지 생산량이 77,735TOE로 전체 발전량의 79.6%를 차지하며 태양광 14.6%, 바이오 5.8% 순으로 나타남

[신재생에너지 발전량]

(단위 : MWh)

구분	발전량	신에너지				재생에너지	
		태양열	태양광	지열	바이오	폐기물	연료전지
2019년	14,696 (100%)	-	6,004 (40.9%)	-	8,335 (56.7%)	10 (0.1%)	347 (2.4%)
2020년	84,404 (100%)	-	10,487 (12.4%)	-	8,016 (9.5%)	25 (0.0%)	65,876 (78.0%)
2021년	100,027 (100%)	-	11,767 (11.8%)	-	8,062 (8.1%)	5 (0.0%)	80,193 (80.2%)
2022년	97,680 (100%)	-	14,306 (14.6%)	-	5,617 (5.8%)	4 (0.0%)	77,753 (79.6%)

자료 : 부천시 탄소중립 녹색성장 기본계획, 부천시

- 신·재생에너지 누적 보급용량은 28,277kW로 태양광이 12,165kW로 전체 용량의 43.0%를 차지하며 연료전지 37.8%, 바이오 10.0, 폐기물 9.2% 순으로 나타남

[신재생에너지 보급용량]

(단위 : kW)

구분	보급용량	신에너지				재생에너지	
		태양열	태양광	지열	바이오	폐기물	연료전지
2019년	21,624 (100%)	-	5,578 (25.8%)	-	2,830 (13.1%)	2,600 (12.0%)	10,616 (49.1%)
2020년	25,004 (100%)	-	8,953 (35.8%)	-	2,830 (11.3%)	2,600 (10.4%)	10,621 (42.5%)
2021년	26,582 (100%)	-	10,497 (39.5%)	-	2,830 (10.6%)	2,600 (9.8%)	10,655 (40.1%)
2022년	28,277 (100%)	-	12,165 (43.0%)	-	2,830 (10.0%)	2,600 (9.2%)	10,682 (37.8%)

자료 : 부천시 탄소중립 녹색성장 기본계획, 부천시

Ⅳ. 부문별 계획

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 신재생 에너지 기반 스마트 에너지 관리

- 신재생 에너지 생산 및 보급 확대
- 태양광 보급 확대
- 시민공감 미래에너지 도시 기반 구축
- 건축물 에너지 성능 강화 및 신재생에너지 보급 확대

■ 에너지 정책의 선도적 이행 기반 조성

- 친환경 에너지 인프라 구축
- R&D 활성화

■ 지속 가능한 사업체계 도출

- 안정적이고 효율적인 에너지 공급
- 지속가능한 친환경 에너지 건강도시 구축

3. 실천전략

가. 신재생에너지 기반 스마트 에너지 관리

■ 신재생에너지 생산 및 보급 확대

- 연료전지발전 보급 및 운영
- 신재생에너지 지역지원 사업 추진
 - 지방자치단체가 소유 또는 관리하는 건물·시설물 등에 신재생에너지 설비를 설치하려는 경우 설치비의 일부를 국가가 보조금으로 지원해주는 사업
- 정부의 신재생에너지보급 주택지원사업과 연계하여 지역 내 태양광·태양열·지열 등 신재생 에너지 설치가구에 설치비 지원 사업 추진
- 그린-홈 지원사업 추진(신재생에너지 설치비 보조, 태양광·태양열·지열·연료전지 보급 등)

■ 태양광 보급 확대

- 공공부문에 태양광 발전시설을 보급하여 보급용량 확대 및 신재생에너지 발전비율 향상
- 공공시설물 옥상 및 주차장 부지, 고속도로 등의 태양광 보급을 우선적으로 확대하고 공공주택 및 단독주택 등 단계적으로 확대 추진
- 환경기초시설 유휴부지 등에 발전설비 설치 확대 추진

■ 시민공감 미래에너지 도시 기반 구축

[수소연료전지 발전소]



- 정부의 수소경제 활성화 로드맵에 맞춰 수소산업 생태계 조성을 위한 산·학·연 수소 경제 혁신 체계 구축
- 수소경제 핵심 사업으로 수소충전소 구축 및 수소차 보급 확대 유도
- 미래핵심 산업 수소경제 기반 구축

■ 건축물 에너지 성능 강화 및 신재생에너지 보급 확대

- 노후 공공건축물의 에너지 성능 향상에 따른 온실가스 저감
 - 노후화된 취약계층 이용시설 및 에너지 다소비 공공건축물(어린이집, 보건소, 의료기관, 파출소, 경로당, 도서관 등)을 대상으로 단열보강, 고효율 냉·난방설비, 신재생에너지 설비 지원
- 대기오염물질 저감효과가 크고 에너지 효율이 높은 가정용 친환경 보일러를 보급하여 가정에서의 난방용 에너지 사용량 절감
- 불법·노후 간판을 고효율 LED 간판으로 교체하여 쾌적한 도시환경을 조성하고 에너지 절감 효과를 통한 온실가스 저감
- 주택용 태양광 보급사업의 단계적 추진으로 가정에서 사용하는 전력을 태양광으로 충당함으로써 가정의 에너지자립률 제고
- 신재생에너지 에너지원 설비 설치를 통한 전기·열 공급으로 에너지자립률 제고
- 시민참여형 신재생에너지 사업 활성화를 통한 에너지 자립률 제고 및 발전사업 수익 환원으로 공유가치 창출

Ⅳ. 부문별 계획

나. 에너지 정책의 선도적 이행 기반 조성

■ 친환경에너지 인프라 구축

- 신재생에너지 보급 지원사업의 확대를 통해 친환경인프라 구축
- 에너지 기술 관련 연구개발, 에너지 효율화, 신재생에너지 제품 및 서비스의 생산에 대한 지원
- 에너지 기술·제품·서비스 관련 연구소, 기업 등의 유치
- 에너지 기술의 연구개발, 에너지 정책의 개발 및 시행을 위한 전문인력의 양성
- 민간 건축물의 참여 유도를 통한 인센티브 부여

■ R&D 활성화

- 신재생에너지 기업들의 혁신, 육성, 지속적인 성장의 발판을 만들어 경쟁력 강화를 위한 발판을 만들 수 있음
- 신재생에너지 기업 유인 및 벤처기업 육성 등을 통해 부천 내 양질의 일자리를 창출 하여 지역 내 경제 활성화에 기여함

다. 지속가능한 에너지 사업체계 구축

■ 안정적이고 효율적인 에너지 공급

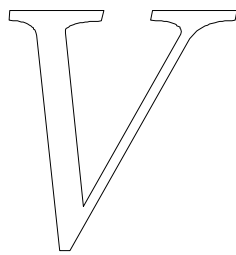
[에너지저장시스템]



- 에너지 빈곤계층에 대한 다양한 맞춤형 서비스를 제공하여 에너지 소비의 불평등을 해소 하고 보편적 복지 실현
- 취약지역에 대한 보편적 에너지 공급으로 연료사용 환경개선과 안전하고 쾌적한 여건 조성
- 에너지 저장시스템 구축 및 활성화
- 도심구간 내 가공선 지중화로 도시미관 개선 및 보행환경 조성
- 화력발전소 주변지역 지원사업으로 발전소 입지에 따른 환경피해 개선

■ 지속가능한 친환경 에너지 건강도시 구축

- 시민과 함께하는 신재생에너지 보급 확대 및 공공청사 에너지배출량의 절감 유도
- 에너지전환정책 추진을 위한 신재생에너지 민자 사업 추진 활성화



경관 및 미관

- ① 경관자원 현황 및 진단
- ② 기본방향
- ③ 경관 및 미관계획

V. 경관 및 미관

1 경관자원 현황 및 진단

1. 현황 및 진단

가. 산림·녹지경관

■ 경관특성

[주요 산림경관(성주산)]



- 시 경계부의 성주산, 할미산, 시가지의 원미산, 도당산이 구릉지 경관 형성
- 부천시 경계 남서측에 경기도 녹지축이 위치하여 부천시의 주요 산림과 연계
- 부천시 북측은 대부분 경작지로 개방된 조망경관 형성
- 부천시 공원면적 3.457km²로 인구대비 매우 부족하여, 지속적 공원 조성이 필요

■ 경관자원

- 산림 : 원미산, 춘의산, 도당산(백만송이장미원), 거마산, 성주산, 할미산, 천왕산, 범바위산, 지왕산
- 공원 및 녹지 : 부천중앙공원, 도당근린공원, 복사골공원, 오정대공원, 부천자연생태공원, 은데미공원, 여월공원, 남부수자원생태공원, 원천공원, 원미공원, 소사대공원

■ 경관 현황 진단

- 수려한 산림자원이 부천시의 배경이 되며 춘의산, 원미산 등 도심과 접하여 접근성 용이
- 부천시 꽃축제, 농업체험 등 프로그램과 연계로 자원 활용성이 높음
- 개발제한구역이 해제 및 무분별한 개발로 구릉지 및 녹지 훼손
- 공동주택 위주의 획질적인 주거환경으로 인해 주요 산지로의 조망 차폐
- 광역적 공원·녹지체계보다 점적요소로 공원·녹지가 조성되어 공원녹지간 연결성이 낮음

나. 수변경관

[굴포천]



■ 경관특성

- 부천시 내 소하천 8개가 위치하나 대부분 복개되어 하천 기능이 상실됨
- 서측 인천광역시와의 경계를 따라 국가하천인 굴포천이 흐르고 있음
- 베르네천, 역곡천, 심곡천은 여가 및 휴게공간, 산책로 등 다양한 친수공간 조성
- 부천시 호수 및 저수지는 상동호수공원, 상동유수지가 유일함

N. 부문별 계획

[상동호수공원]



■ 경관자원

- 하천 : 굴포천, 베르네천, 심곡천, 역곡천, 시민의강, 삼정1천, 삼정2천, 여월천, 고리울천, 오쇠천, 동부간선수로
- 호수 : 상동호수공원, 상동유수지

■ 경관 현황 진단

- 하천정비사업, 생태하천복원사업 등 지속적인 관리를 통한 우수한 하천경관 연출
- 계절감을 느낄 수 있는 식재, 친수공간 확보로 수변 활성화
- 상동호수공원(수피아)는 체험시설, 쉼터, 스카이워크 등 복합 휴식 공간 제공
- 삼정1천, 삼정2천 등의 하천은 주변 경관과 다소 부조화스러운 이미지 연출
- 일부 하천 구간은 악취와 오염으로 인하여 부정적인 수변 이미지 형성
- 하천 복개 및 하천 진입부, 주변에 적치물, 혼잡한 시설물이 설치되어 있음

다. 시가지경관

■ 경관특성

[구시가지 주거·상업지역]



- 구시가지는 어수선하고 불량한 경관을 형성
- 신시가지는 대부분 고층 건축물로 자연경관으로의 조망이 제한적임
- 노후화된 건축물로 인해 복잡한 경관 형성
- 대부분의 공업지역은 노후화로 인해 낙후되고 정돈되지 못한 경관 형성

■ 경관자원

- 개발사업, 공공기관, 산업단지, 학교, 체육시설, 시장, 광장

■ 경관 현황 진단

- 중동신시가지의 통일감 있고 정돈된 경관 연출
- 신시가지 상업지역의 간결하고 양호한 가로경관 연출
- 대규모 개발사업으로 인한 노후환경 개선 등 경관변화 예상
- 구시가지 및 공업지역의 노후화로 인한 복잡하고 불량한 경관 연출
- 신시가지의 획일적 스카이라인 형성 및 자연경관으로의 조망차폐
- 주거지와 인접한 공업지역으로 인한 경관적 이질성 발생

라. 도시기반시설 경관

■ 경관특성

[경인고속도로]



- 부천종합운동장역에 동서방향의 GTX-B노선 및 서북방향의 GTX-D노선 입지 예정
- 지하철1,7호선 및 경인고속도로가 동서방향으로 부천시를 관통하며, 서해선이 남북방향으로 부천시를 관통하고 있음
- 부천터미널 소풍이 부천시 내 서측에 위치하며 브릿지를 통해 안중근공원과 연계

■ 경관자원

- 도로 : 경인고속도로, 수도권제1순환고속도로, 국도6·39·46호선
- 터미널 : 부천터미널 소풍
- IC : 송내IC, 중동IC, 부천IC, 원종IC
- 철도 : 대장홍대선(예정), GTX-B·D노선(예정), 지하철1·7호선, 서해선

■ 경관 현황 진단

- 고속도로, 국도, 지하철 등 주변지역에서의 양호한 접근성과 광역교통망
- 진입경관의 부천시 도시브랜드 등을 활용한 조형물 설치로 특화된 경관 연출
- 주변 공원과 연계된 부천터미널 소풍 건축물
- 고가 및 철도 등으로 인한 도시의 시각적, 경관적 단절 발생
- 진입경관 조형물의 통일성 부족 및 무질서한 설치로 경관 정비 필요
- 과도한 도로 시설물 설치, 시설물 노후화 등으로 인한 도로의 쾌적성 저하

마. 역사문화경관

■ 경관특성

- 다수의 역사문화자원이 부천시 전역에 분포하고 있음
- 다양한 시대의 역사문화유적이 있어 교육적으로 가치가 높음
- 공공도서관, 박물관 등 문화시설이 도심에 입지하고 있어 시민들의 접근성과 이용성이 높아 주변과 조화되고 연계되는 경관의 연출이 필요함

■ 경관자원

- 역사자원 : 석왕사, 만불선원, 조각장, 변종인신도비, 한언신도비, 한준신도비, 현충탑, 고강동 선사유적지

Ⅳ. 부문별 계획

- 문화자원 : 박물관, 도서관, 갤러리·전시관, 공연장, 문화시설
- 테마거리 : 부천문화둘레길, 부천둘레길, 송내영화거리, 원미동사람들거리, 부천역로데오거리, 가구거리, 정지용향수길

■ 경관 현황 진단

- 부천시의 다양한 축제들과 문화시설의 연계로 부천시 문화이미지 강화
- 부천아트센터 등 자원들의 거점화로 랜드마크성 강화
- 문화시설 주변 녹지공간과 광장 조성으로 개방적이고 활력있는 경관 연출
- 주요 역사문화자산원의 네트워크 형성 및 경관적 특화 부족
- 일부 자원에 대한 관리 미흡으로 인한 미관저하 및 자원활용성 부족
- 다양한 시설 보유 대비 낮은 이용률과 인지도

바. 경관자원 종합분석

■ 산림·녹지경관

- 문제점 : 산림자원 주변부 관리 미흡으로 경관성 저하와 안내 및 편의시설 관리 미흡
- 개선방향 : 산림 및 녹지 주변부의 경관관리

■ 수변경관

- 문제점 : 건축물 및 위해시설로 자연성 훼손과 주변경관과 다소 부조화되는 경관 형성
- 개선방향 : 수변공간의 네트워크 및 친수공간 조성

■ 시가지경관

- 문제점 : 신·구시가지의 이질적경관과 무분별한 공업 건축물로 불량 경관 연출
- 개선방향 : 신도시에 대한 경관형성 및 구도심의 주변관리

■ 도시기반시설 경관

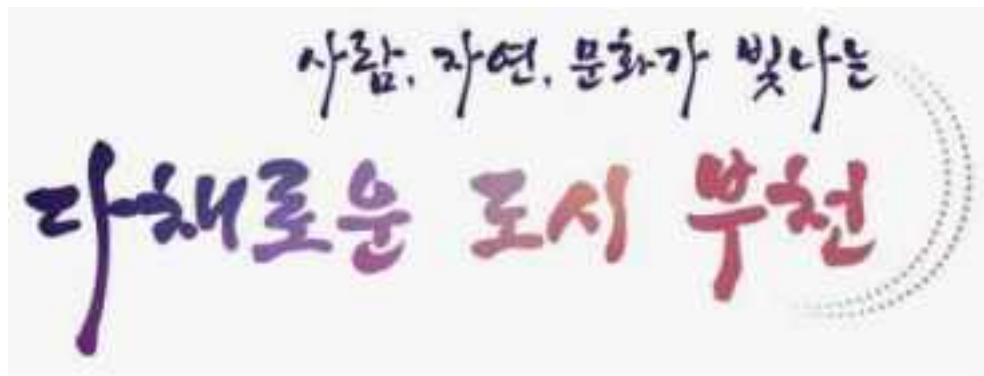
- 문제점 : 지하철로 인한 지역 단절과 도로변 위압적인 도로구조물
- 개선방향 : 개방감을 고려한 도로구조물 및 역세권 관리

■ 역사문화경관

- 문제점 : 역사자원 주변부의 관리 미흡과 상징성 및 네트워크 부족
- 개선방향 : 역사자원 주변부 관리 및 자원간 네트워크 형성

2 기본방향

가. 경관미래상



나. 추진전략

■ 사람과 자연이 공존하는 다채로운 자연

- 공원·녹지 확충 및 정비를 통한 자연향유 기회 제공
- 도심내 공원 및 산림과 녹지를 연결하는 녹지축 확보
- 부천시 산림과 녹지를 연결하는 순환 녹지축 조성
- 생태하천복원 및 하천정비사업을 통한 친수공간 조성

■ 문화와 예술을 창조하는 다채로운 문화

- 문화예술도시를 반영한 경관디자인 특화 및 무형자원과 연계한 체험 활성화
- 노후공업지역 재생을 통한 공업지역 경쟁력 강화
- 문화·창의도시 환경 조성 및 문화콘텐츠 공간 발굴
- 삶과 문화가 융합된 생활 속 문화예술 공간 조성

■ 부천시민과 함께하는 다채로운 부천

- 상징가로 조성 및 대표 경관자원의 랜드마크화
- 부천의 정체성을 고려한 공간 및 스토리텔링 개발
- 문화·축제·관광·야간경관을 활용한 부천시 정체성 확보
- 역사문화자원 및 무형자원을 활용한 장소성 및 인지성 강화

N. 부문별 계획

다. 경관구조 구상

- 경관권역 : 유사한 경관특성을 가진 면적 경관자원
- 경관축 : 선형의 동질성을 가진 경관자원
- 경관거점 : 점적 경관으로 위치하여 도시 내 중요한 역할을 하거나 잠재성이 있는 대상

경관권역 계획	경관축 계획	경관거점 계획
첨단산업경관권역 녹색문화경관권역 도심재생경관권역	녹지경관축 수변경관축 도로 및 철도경관축	자연경관거점 관문경관거점 역사문화경관거점 상징경관거점

[경관기본구상]



3 경관 및 미관계획

1. 제2차 경기도 경관계획(2021~2025)

가. 계획 수립의 목적

- 아름답고 쾌적한 경기도 경관 실현(제1차 경기도 경관계획의 계승)
- 경기도 경관 비전 및 방향 제시(경기도 여건변화 반영)
- 경관관리의 지속적 추진체계 마련(경기도 경관의 내실화)
- 상위개념이자 참조계획으로서 경관의 역할

나. 기대효과 및 활용방안

■ 기대효과

- 경기도의 이미지 개선 및 인지도 개선을 통한 홍보 효과
- 지역 내 민간자본의 투자유발 효과
- 지역개발을 위한 사업으로 고용기회 증대
- 도시 및 농·산·어촌에 균형적인 경관사업을 시행함으로써 특정지역이나 특정계층이 아닌 도민 전체에 광범위한 혜택 부여
- 역사문화 경관사업 등을 통하여 지역 내 풍부한 역사문화자원의 다양성에 대한 자긍심 부여

■ 활용방안

- 경관사업 기획 및 실행 시 검토자료로 활용
- 경관협정 실행에 대한 방법론 및 로드맵 제시
- 경관심의 매뉴얼을 통한 일관된 심의도서 작성기준 제시
- 경관심의회와 관련하여 기본적인 지침 및 매뉴얼로 활용
- 경관사업 신규 발굴 및 재정계획, 예산확보방안 등 제시
- 시·군 경관정책 및 경관계획 수립, 경관관리에 반영할 수 있는 방안 등에 대한 방향제시 등 기본지침 자료 제시
- 경관행정조직 관리의 근거자료로 활용
- 경기도 경관조례 개정과 관련한 근거자료로 활용

N. 부문별 계획

다. 경기도 광역경관 관리구역별 경관관리 기본방향

[경관관리 기본방향]

구 분	내 용				
DMZ 경관구역	· 경관목표 : 원시생태경관 보전과 평화풍경 짓기 · 경관특성 : 순수한 원시자연의 경관과 비무장지역의 독특한 분위기 · 구역면적 : 약 717.88km²(경기도 면적의 약7.0%) · 해당시군 : 파주시, 연천군, 김포시, 고양시				
수도권 주요 강 경관구역	· 경관목표 : 수(水)경관의 보전과 조화로운 친수경관 창출 · 경관특성 : 다양한 스펙트럼의 역사문화경관과 수려한 지질학적 풍경의 공존 <table border="1"> <tr> <td>북서지역</td><td> · 구역면적 : 약 414km²(경기도 면적의 약4.1%) · 해당시군 : 연천군, 포천시, 파주시, 김포시, 고양시 </td></tr> <tr> <td>동남지역</td><td> · 구역면적 : 약 241km²(경기도 면적의 약2.4%) · 해당시군 : 가평군, 남양주시, 구리시, 하남시, 광주시, 여주시, 양평군 </td></tr> </table>	북서지역	· 구역면적 : 약 414km²(경기도 면적의 약4.1%) · 해당시군 : 연천군, 포천시, 파주시, 김포시, 고양시	동남지역	· 구역면적 : 약 241km²(경기도 면적의 약2.4%) · 해당시군 : 가평군, 남양주시, 구리시, 하남시, 광주시, 여주시, 양평군
북서지역	· 구역면적 : 약 414km²(경기도 면적의 약4.1%) · 해당시군 : 연천군, 포천시, 파주시, 김포시, 고양시				
동남지역	· 구역면적 : 약 241km²(경기도 면적의 약2.4%) · 해당시군 : 가평군, 남양주시, 구리시, 하남시, 광주시, 여주시, 양평군				
서해안 경관구역	· 경관목표 : 영감과 활력을 선사하는, 아름답고 매력적인 경기 서해안 · 경관특성 : 잘 보존된 서해안의 자연풍경과 매력적인 인공경관의 조화 · 구역면적 : 약 186km²(경기도 면적의 약1.8%) · 해당시군 : 시흥시, 안산시, 화성시				
수도권 환상녹지 경관구역	· 경관목표 : 수도권 외곽지역을 하는 청정녹색경관지역 · 경관특성 : 다양한 스펙트럼의 역사문화경관과 수려한 지질학적 풍경의 공존 · 구역면적 : 약 1,175km²(경기도 면적의 약11.6%) · 해당시군 : 김포시, 고양시, 양주시, 남양주시, 양평군, 구리시, 의정부시, 광주시, 수원시, 화성시, 안산시, 군포시, 광명시, 시흥시, 부천시				
경기북부산림 경관구역	· 경관목표 : 아름답고 울창한 숲의 기운, 경기북부산림 · 경관특성 : 한북정맥에서 뿜어나오는 높고 청정한 산림경관지역 · 구역면적 : 약 616km²(경기도 면적의 약6.1%) · 해당시군 : 동두천시, 포천시, 가평군				
광릉숲 경관구역	· 경관목표 : 다양한 생태경관과 조선왕들의 이야기를 품은 광릉숲 · 경관특성 : 오래된 왕실림으로서, 생태계의 보고이자 조선왕릉의 역사성이 공존하는 곳 · 구역면적 : 약 102km²(경기도 면적의 약1.0%) · 해당시군 : 포천시, 남양주시, 의정부시				
남한산성	· 경관목표 : 경기도 제일의 조망점이자 자랑스러운 세계문화유산 산성도시 · 경관특성 : 수려한 남한산에 자리한 계획도시로서의 역사성과 조망성이 탁월함 · 구역면적 : 약 24km²(경기도 면적의 약0.2%) · 해당시군 : 광주시, 성남시, 하남시				
정조대왕 경관구역	· 경관목표 : 조선후기 부흥을 이끈 정조대왕의 위대한 업적, 화성행궁과 융건릉 · 경관특성 : 도시계획, 건축, 철학(효), 문화, 행정 등을 엿볼 수 있는 독보적인 유산 · 구역면적 : 약 21km²(경기도 면적의 약0.2%) · 해당시군 : 수원시, 화성시				
수도권 순환도로 경관구역	· 경관목표 : 수도권 미래발전을 견인할 상징도로의 위상 · 경관특성 : 쾌적하고 스마트하게 수도권 지역들을 연결 · 구역면적 : 약 41.3km²(경기도 면적의 약0.4%) · 해당시군 : 김포시, 고양시, 파주시, 양주시, 의정부시, 남양주시, 구리시, 하남시, 이천시, 광주시, 용인시, 성남시, 의왕시, 군포시, 안양시, 시흥시, 부천시, 안산시, 화성시 등				
수도권 상징가도 경관구역	· 경관목표 : 경기도의 산업+도시+문화를 대표하는 상징도로 · 경관특성 : 다양하게 변화하는 역동적인 경기도 이미지 · 구역면적 : 약 6.94km²(경기도 면적의 약0.07%) · 해당시군 : 파주시, 고양시, 광명시, 안양시, 군포시, 의왕시, 수원시, 오산시, 평택시, 부천시, 구리시, 하남시, 광주시, 양평군				
경기남부농업 경관구역	· 경관목표 : 아늑하고 풍요로운 경기남부지역의 농업경관 · 경관특성 : 경기남부지역의 평야 및 구릉지에 연속적으로 펼쳐지는 농업경관 · 구역면적 : 약 570km²(경기도 면적의 약5.6%) · 해당시군 : 평택시, 안성시, 이천시, 여주시				

■ 수도권 환상녹지 경관구역

- 환상형 고리형태로 이어지는 녹지의 연속성 유지
- 지형이나 식생 등의 훼손 금지 및 개발은 최소한의 범위 내에서 최소한의 변형으로 진행
- 역사자원, 저수지, 보호수, 천연기념물, 식생군락지역의 보호 경관실행방안
- 도시숲 조성, 도립공원 조성 등으로 수도권 순환녹지를 방치하지 않고 관리함
- 자연훼손을 최소화한 자연휴양림 조성을 지향하며 무분별한 등산에 의한 환경훼손 지양, 필요한 경우 생태회복을 위해 휴식년제 도입

■ 수도권 순환도로 경관구역

- 도심 또는 주요 도로를 교차통과하는 경우 교량 및 교각 등에 대한 종합적, 입체적 검토를 통해 품격있는 도로경관 형성(지역성을 위한 과잉디자인은 지양함)
- 방음벽, 통게이트, 휴게소 가로등 등 도로시설물의 스마트 디자인 개발 경관실행방안
- 시설물 통합 디자인 개발
- 도로녹지경관 강화
- 노후 도로구조물의 디자인 정비
- 통게이트, 주유소(충전소), 휴게소, 정류장 등의 경관 거점화

■ 수도권 상징가도 경관구역

- 낙후된 도로시설물, 잡풀 등의 리모델링 및 지속적인 경관관리
- 조망이 양호한 구간의 경우 이를 고려한 시설물의 최소화, 속도저감시설 등으로 열린 조망 확보
- 도로변 건축물의 파사드, 간판, 야간조명 등이 경기도 경관의 품격을 저해하지 않도록 유의
- 시설물 통합디자인(브랜드화) 및 시설물 다이어트
- 대형건축물을 이용한 경관특화연출
- 도로 조망경관 특화(도로 비스타(Vista) 경관 강화를 위한 녹지축 형성 등)

N. 부문별 계획

2. 경관권역 계획

■ 첨단산업경관권역 : 첨단산업단지 상징성 및 노후공업지역 활성화

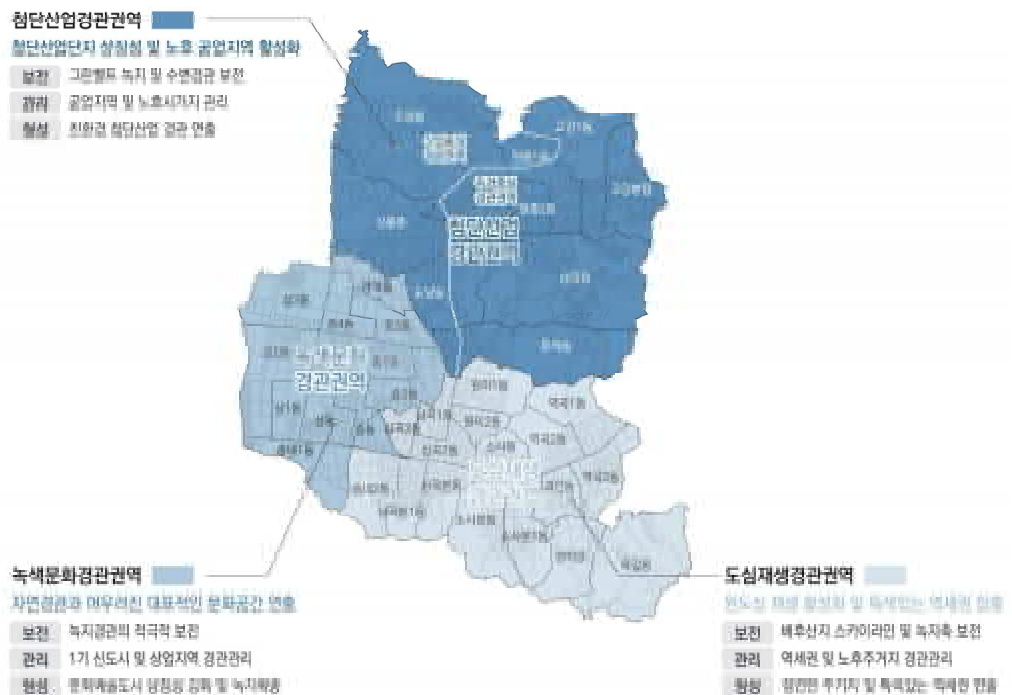
- 그린벨트 녹지 및 수변경관 보전
- 공업지역 및 노후시가지 관리
- 친환경 첨단산업 경관 연출

■ 녹색문화경관권역 : 자연경관과 어우러진 대표적인 문화공간 연출

- 녹지경관의 적극적 보전
- 1기 신도시 및 상업지역 경관관리
- 문화예술도시 상징성 강화 및 녹지확충

■ 도심재생경관권역 : 원도심 재생 활성화 및 특색있는 역세권 창출

- 배후산지 스카이라인 및 녹지축 보전
- 역세권 및 노후주거지 경관관리
- 정연한 주거지 및 특색있는 역세권 연출



3. 경관축 계획

■ 녹지경관축 : 공원녹지 거점과 연계한 녹지네트워크 형성

- 녹지의 자연성 및 녹지로의 조망 보전
- 녹지의 접근을 고려한 지형 평탄화
- 거점 녹지와 연계한 그린네트워크 형성

■ 수변경관축 : 자연 및 생태적 특성을 고려한 수변 네트워크 형성

- 하천 생태경관 및 하천 선형 보전
- 복개구간 및 하천변 녹지, 건축물 관리
- 주변과 연계한 친수공간 조성 및 접근성 강화

■ 도로 및 철도경관축 : 쾌적성을 고려한 문화예술도시의 상징경관 연출

- 도로변 자연경관 및 녹지조망 보전
- 쾌적성을 고려한 도로환경 개선
- 도로의 녹색교통체계 및 문화공간 확보



N. 부문별 계획

4. 경관거점 계획

■ 자연경관거점 : 주민교류 및 소통을 위한 친환경 공간 연출

- 공원녹지의 생태성 및 조망 보전
- 공원녹지 연결부 및 지형 관리
- 이용자 중심의 다양한 녹지공간 조성

■ 관문경관거점 : 부천시 정체성을 고려한 진입경관 연출

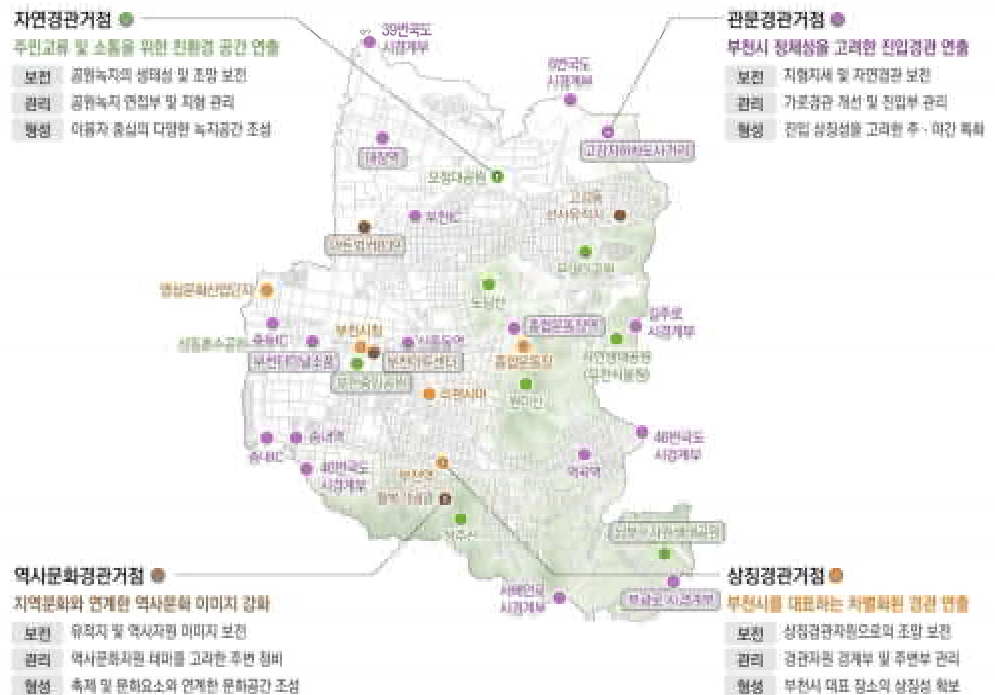
- 지형지세 및 자연경관 보전
- 가로경관 개선 및 진입부 관리
- 진입 상징성을 고려한 주·야간 특화

■ 역사문화경관거점 : 지역문화와 연계한 역사문화 이미지 강화

- 유적지 및 역사자원 이미지 보전
- 역사문화자원 테마를 고려한 주변 정비
- 축제 및 문화요소와 연계한 문화공간 조성

■ 상징경관거점 : 부천시를 대표하는 차별화된 경관 연출

- 상징경관자원으로의 조망 보전
- 경관자원 경계부 및 주변부 관리
- 부천시 대표 장소의 상징성 확보



5. 경관가이드라인

가. 첨단산업경관권역

■ 기본방향

- 적용대상 : 대장·오정권, 원종·고강권, 도당권, 춘의권
- 그린벨트 녹지 및 수변경관 보전
- 공업지역 및 노후시가지 관리
- 친환경 첨단산업 경관 연출



[첨단산업경관권역 경관가이드라인]

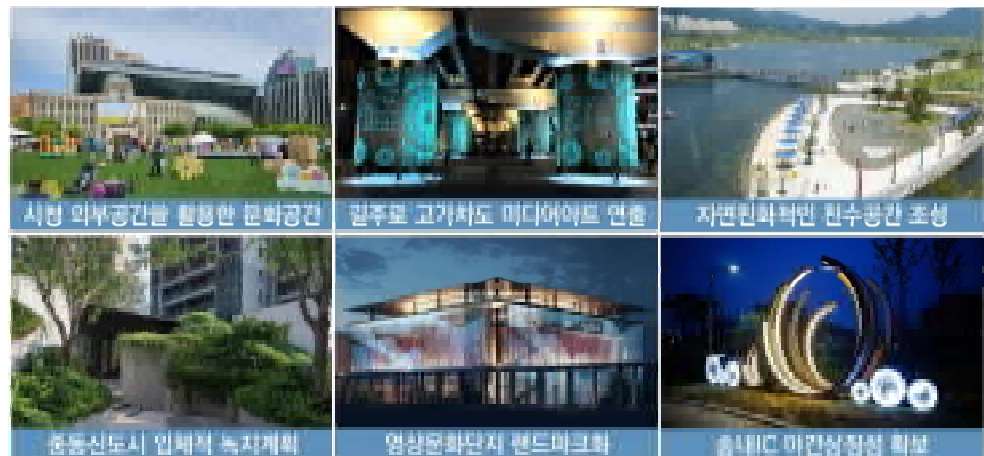


N. 부문별 계획

나. 녹색문화경관권역

■ 기본방향

- 적용대상 : 상동권, 중동권
- 자연경관 보전 및 조망 확보
- 1기 신도시 및 상업지역 경관관리
- 문화예술도시 상징성 및 녹지 확충



[녹색문화경관권역 경관가이드라인]



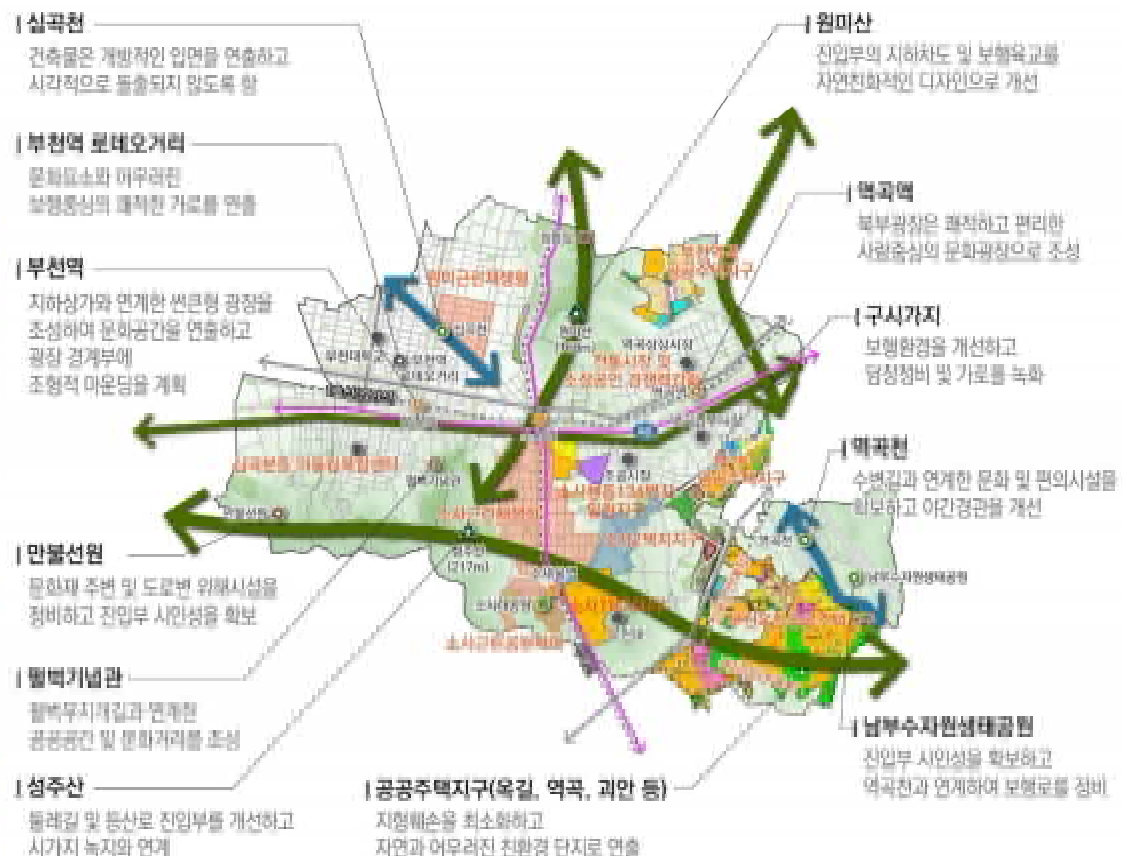
다. 도심재생경관권역

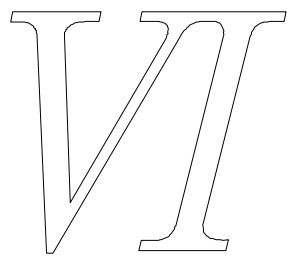
■ 기본방향

- 적용대상 : 심곡권, 원미권, 역곡1권, 역곡2권, 소사권, 옥길·범박권
- 배후산지 스카이라인 및 녹지축 보전
- 역세권 및 시가지 경관관리
- 녹지와 어우러진 쾌적한 주거경관 형성



[도심재생경관권역 경관가이드라인]





공원 및 녹지

- ① 현황 및 문제점
- ② 기본방향 및 계획지표 설정
- ③ 부문별 배치구상
- ④ 공원계획
- ⑤ 실천전략

Ⅵ. 공원 및 녹지

① 현황 및 문제점

1. 공원 현황

■ 도시공원 현황

- 부천시 도시공원 현황은 2021년 12월 기준 총 263개소(4,984,284.3㎡) 중 조성 196개소(3,093,884.1㎡), 조성률은 62.1%임
- 이중 세부적으로 소공원 34개소 (조성:17개소/미조성17개소/조성률:41.3%), 어린이공원 140개소 (조성:128개소/미조성12개소/조성률:92.3%), 근린공원 58개소 (조성:40개소/미조성18개소/조성률:71.6%), 체육공원 6개소 (조성:4개소/미조성2개소/조성률:17.9%), 문화공원 13개소 (조성:5개소/미조성8개소/조성률:59.2%), 수변공원 4개소(조성:1개소/미조성3개소/조성률:4.1%) 등이 지정되어 있음
- 2021년 12월 기준 부천시 1인당 공원면적은 6.18㎡/인으로 확인되며, 도시자연공원구역 해제 및 장기미집행시설 조정(공원분할 및 면적 축소)에 따라 변화됨

[부천시 도시공원 현황]

구 분 공원별		계		조 성		미 조 성		조성률 (%)
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합계		263	4,984,284.3	196	3,093,884.1	67	1,890,400.2	62.1
생활권 공원	근린공원	58	3,148,777.0	40	2,255,579.3	18	893,198.5	71.6
	어린이공원	140	402,094.6	128	371,053.0	12	31,041.6	92.3
	소공원	34	64,132.3	17	26,499.7	17	37,632.6	41.3
주제 공원	문화공원	13	590,400.6	5	349,290.3	8	241,110.3	59.2
	수변공원	4	173,226.0	1	7024.0	3	166,202.0	4.1
	체육공원	6	471,654.8	4	84,437.8	2	387,217.0	17.9
	도시농업공원	1	95,961.0	-	-	1	95,961.0	0.0
	가로공원	7	38,038.0	-	-	7	38,038.0	0.0

자료 : 부천시 도시관리계획 조서, 부천시 내부자료, 2021년 12월 기준

[전국 및 부천시 1인당 평균 공원면적]

구분	전국					부천시	
	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	현황(2021)	목표(2030)
1인당 평균 공원면적	9.6	10.1	10.5	11.0	11.6	6.18	7.0

정의 : 도시지역 시민 1인당 도시공원 조성면적으로 측정
자료 : 국가지표체계

N. 부문별 계획

■ 생활권별 도시공원 현황

- 생활권별로는 대장·춘의권역의 공원면적이 2,926,374.0㎡로 가장 넓고 다음으로 부천·소사권역, 중·상동권역 순이며, 1인당 공원면적은 대장·춘의권역이 14.55㎡/인으로 부천시 평균 6.18㎡/인보다 8.37㎡/인 높은 것으로 나타남
- 대장·춘의권역의 경우 98개소로 개소수는 높은 편이나 조성률은 42.79%로 낮은 조성률을 보이며, 부천대장공공주택지구 등 미래를 대비하는 권역임

[부천시 생활권별 공원 조성현황]

권역별	구 분	전체면적	조성면적	개소수	조성개소	조성률	인구	1인당 공원면적
합계		4,984,284.3	3,093,884.1	263	196	62.07	806,067	6.18
대장·춘의권역		2,926,374.0	1,252,126.3	98	49	42.79	201,117	14.55
중·상동권역		743,370.9	725,350.1	77	76	97.58	272,063	2.73
부천·소사권역		1,314,539.4	1,116,407.7	88	71	84.93	332,887	3.95

자료 : 부천시 도시관리계획 조서, 부천시 내부자료, 2021년 12월 기준

[부천시 도시공원 현황]

공원별	구 분	계		대장·춘의권역		중·상동권역		부천·소사권역	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합계		263	4,984,284.3	98	2,926,374.0	77	743,370.9	88	1,314,539.4
생활권 공원	근린공원	58	3,148,777.0	25	1,863,681.5	18	533,624.1	15	751,471.4
	어린이공원	140	402,094.6	37	90,905.5	52	182,689.0	51	128,500.1
	소공원	34	64,132.3	15	29,138.6	5	7,478.2	14	27,515.5
주제 공원	문화공원	13	590,400.6	7	244,302.5	2	19,579.6	4	326,518.5
	수변공원	4	173,226.0	3	166,202.0	-	-	1	7,024.0
	체육공원	6	471,654.8	3	398,144.9	-	-	3	73,509.9
	도시농업공원	1	95,961.0	1	95,961.0	-	-	-	-
	가로공원	7	38,038.0	7	38,038.0	-	-	-	-
인구		806,067인		201,117인		272,063인		332,887인	
1인당 공원면적		6.18㎡/인		14.55㎡/인		2.73㎡/인		3.95㎡/인	

자료 : 부천시 도시관리계획 조서, 부천시 내부자료, 2021년 12월 기준

[부천시 도시공원 현황]



N. 부문별 계획

2. 녹지 현황

■ 녹지 지정 현황

- 녹지는 도시의 자연환경을 보전하거나 개선하고, 공해와 재해를 방지하여 양호한 도시 경관의 향상을 도모하기 위하여 도시계획시설로 결정되는 도시 공공시설임
- 녹지는 총 242개소(814,155.9㎡)로 완충녹지 159개소(587,146.6㎡), 경관녹지 78개소(192,824.3㎡), 연결녹지 5개소(34,185.0㎡)가 지정되어 있음
- 조성된 녹지 중 완충녹지는 65.8%, 경관녹지 33.2%, 연결녹지 1.1%로 녹지의 대부분은 완충녹지로 나타나며, 녹지간 연결이 미흡한 상태임
- 조성녹지(조성률)은 완충녹지는 84.0%, 경관녹지 82.1%, 연결녹지 12.0%로 연결녹지를 제외한 대부분의 녹지가 조성완료된 상태임

[부천시 녹지현황]

구 분	지정		조성		미조성		조성률(%)
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합계	242	814,155.9	187	655,917.9	55	158,238.0	80.6
완충녹지	159	587,146.6	123	493,447.8	36	93,699.8	84.0
경관녹지	78	192,824.3	62	158,385.1	16	34,439.2	82.1
연결녹지	5	34,185.0	2	4,086.0	3	30,099.0	12.0

자료 : 부천시 도시관리계획 조서, 부천시 내부자료, 2021년 12월 기준

■ 생활권별 녹지 지정 현황

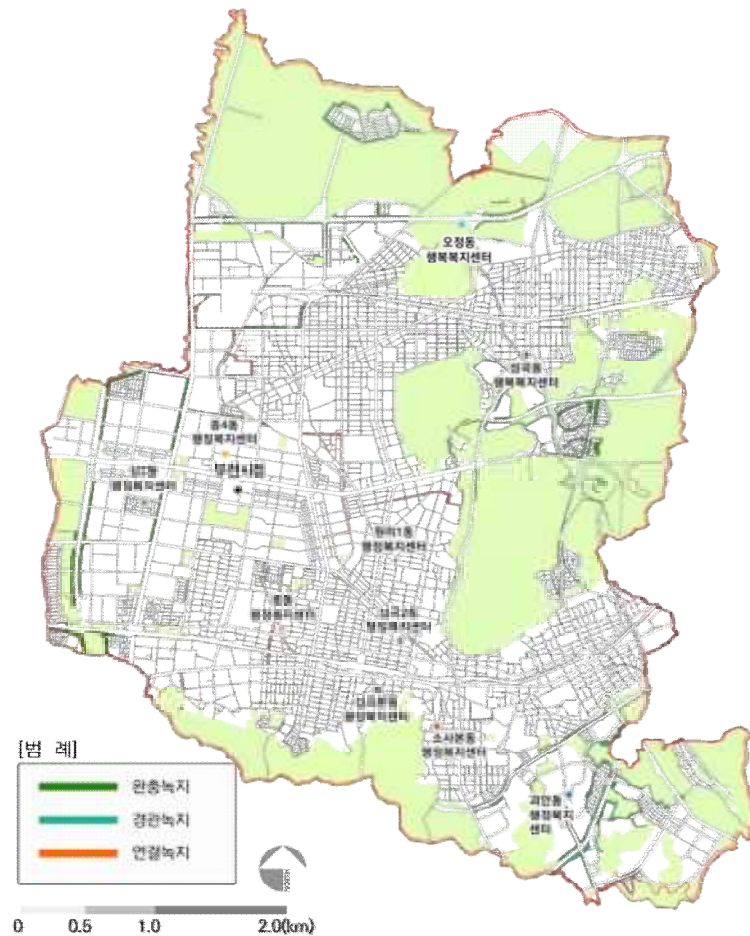
- 생활권별로는 대장·춘의권역의 녹지면적이 385,827.7㎡로 가장 넓고 다음으로 부천·소사권역, 중·상동권역 순으로 나타남
- 대장·춘의권역의 경우 부천대장공공주택지구로 인해 102개소 지정되어있으며, 조성률은 64.6%로 낮은 조성률을 보이고 있음

[부천시 생활권별 녹지 현황]

권역별	구 분	전체면적(㎡)	조성면적(㎡)	개소수	조성개소	조성률(%)	비고
합계		814,155.9	655,917.9	242	187	80.6%	
대장·춘의권역		385,827.7	249,243.9	102	64	64.6%	
중·상동권역		208,113.5	208,113.5	40	40	100.0%	
부천·소사권역		220,214.7	198,560.5	100	83	90.2%	

자료 : 부천시 도시관리계획 조서, 부천시 내부자료, 2021년 12월 기준

[부천시 녹지지정 현황]



3. 기타(광장·공공공지·유수지·가로수 및 쌈지공원)현황

■ 광장 현황

- 경인고속도로, 서울외곽순환 고속도로, 송내역, 부천역, 역곡역 주변으로 교통광장이 분포하며, 도심지 내 일반광장이 분포함

■ 공공공지 현황

- 부천시청을 중심으로 길주로와 송내대로변에 위치하며, 경인선(서울1호선) 주변 방음벽에 따라서 위치함

■ 우수지 현황

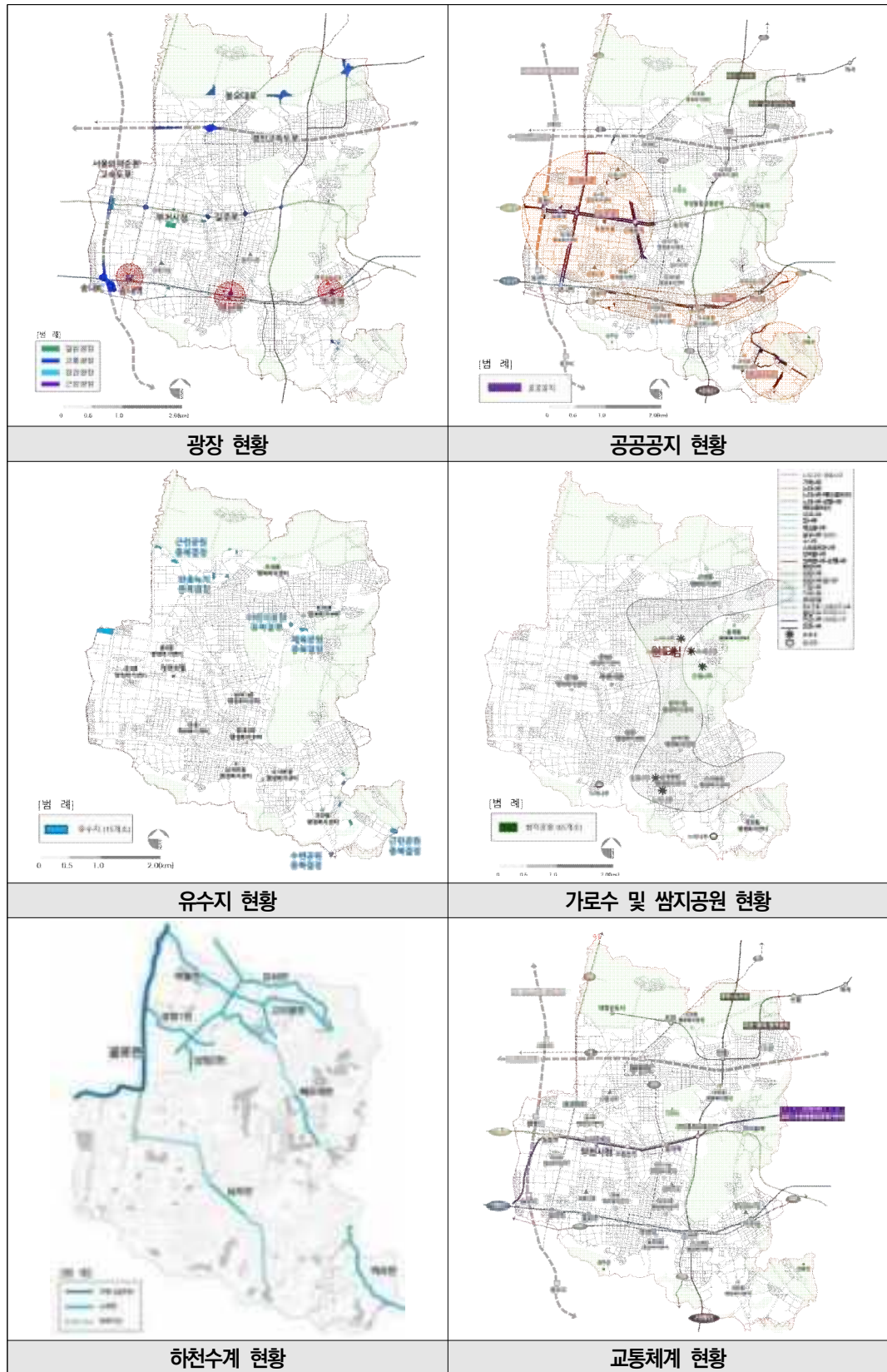
- 부천시 내 총 15개의 유수지가 분포하고 있으며, 상습 침수구역에 배수펌프용으로 조성됨

■ 가로수 및 쌈지공원 현황

- 주요 간선도로별 가로수(은행나무, 양버즘나무, 느티나무 등)를 통한 경관적 특성이 반영됨
- 자투리 녹화공간이 총 65개소의 쌈지공원이 지정되어있으며, 주로 원도심 지역에 분포함

N. 부문별 계획

[부천시 기타 현황]



4. 여건변화 및 문제점

가. 여건변화

■ 토지이용 및 공원·녹지에 대한 패러다임 변화

- 부천시의 경우 경기도 지자체 중 인구밀도가 가장 높으며, 개발사업(주거단지 등)에 따라 임야, 답이 지속적으로 감소되고 있으며 고밀도 토지이용이 진행중임
- 공원·녹지는 단순한 식재 공간이 아닌 도시환경을 구성하는 중요한 생활환경으로 인식이 변화됨에 따라 시민의 건강과 삶의 질 향상을 위한 측면으로 변화함

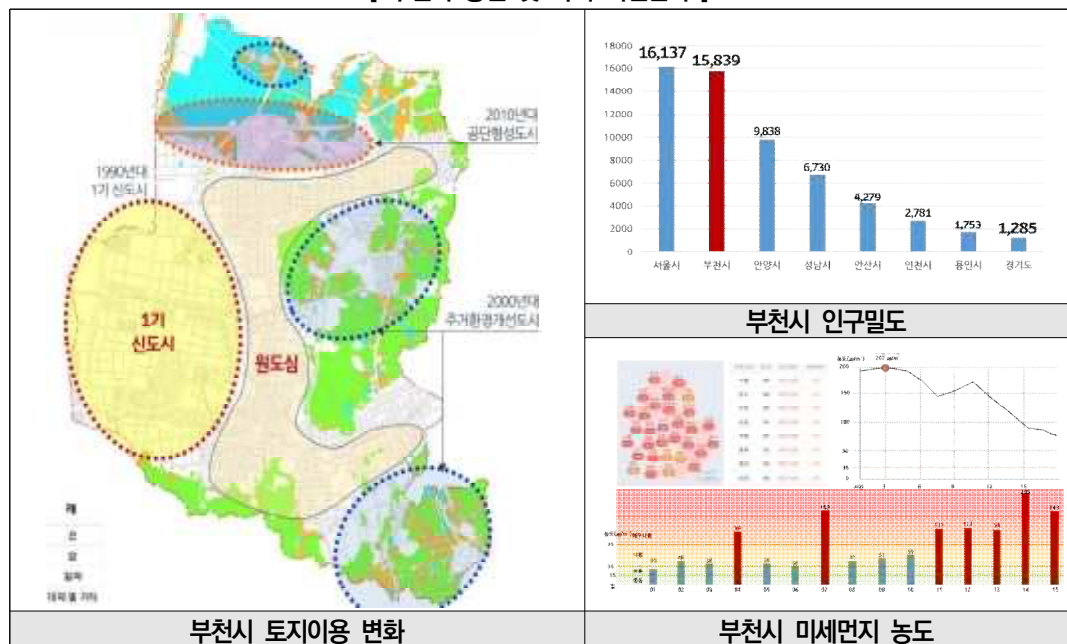
■ 공원녹지 지표의 변화

- 도시공원 및 녹지등에 관한 법률 시행규칙상 1인당 도시공원의 확보기준(6.0㎡/인)으로 제시되어 있지만, 제3차 수도권 정비계획(12.0㎡/인), 2030 부천시 도시기본계획(7.0㎡/인)으로 지표가 변화됨
- 2021년 기준 부천시 인구밀도(15.766명/㎢)는 경기도 인구밀도(1,285명/㎢)에 비해 12배 가량 높으며, 도심지의 고밀도 개발로 인해 공원 가능지역이 협소함

■ 기후변화에 따른 자연재해, 미세먼지 등 환경적 문제 대두

- 도시화(1기 신도시 등)에 따른 불투수층 면적 증가, 이상 기후에 따른 국지성 폭우, 폭염 및 기후변화 등의 자연재해 확대에 따라 공원·녹지의 가치는 더욱 중요시 되고 있음
- 편서풍의 영향으로 중국발 황사 및 미세먼지에 따른 대기오염 문제로 미세먼지를 저감하는 도시숲 조성 등 공원·녹지의 필요성이 더욱 증가하고 있음

[부천시 공원 및 녹지 여건변화]



Ⅳ. 부문별 계획

나. 문제점

■ 높은 인구밀도에 따른 공원 접근성 및 노후화

- 높은 인구밀도에 따라 지역별 형평성을 고려한 공원 접근 체계가 부족하며, 원도심 지역은 인구 밀집지역임에도 불구하고 공원서비스 소외지역이 분포되어 있음
- 1기 신도시 조성시기(1990년대) 및 원도심 지역에 대한 공원 노후화가 심화되고 있어, 기존 공원에 대한 리모델링이 요구됨
- 이에 따라 대부분의 공원이용환경이 열악하며, 단순한 공원 이용자 행태(생활권, 장·노인층)를 보이고 있어 이에 대한 개선이 필요함

■ 공원 및 녹지의 단절

- 광역적인 공원·녹지 체계보다는 점적인 요소로만 공원·녹지가 조성되고 있어 연결성이 확보된 공원 및 녹지로 보전되지 못하고 있는 실정임
- 시가화 과정에 따른 도시개발사업 및 간선도로망, 철도 등에 의해 녹지축 및 생태축 등 단절구간이 발생하고 있으며, 도시외곽은 주택 및 소규모 공장 등의 난립으로 녹지단절을 가중시키고 있음
- 도시 내 소유역 하천수계 및 공원녹지간의 유기적인 연결 가능성을 활용하지 못하고 있어 이에 따른 공간적 연계 대한 방안이 요구됨

■ 부족한 공원 확충 가능지역

- 부천시 전체 공원과 녹지 조성률은 62.1% 조성률이 나타나며, 이에 따라 신규 공원 확충지역에 대한 발굴이 필요함
- 지속적인 주거환경개선 및 개발에 따른 높은 도시화율을 보이고 있으며, 주요간선도로 및 철도에 따라 구획되어 있음

■ 다양한 테마의 공원 부족

- 공원의 유형이 대부분 근린공원(58개소) 및 어린이공원(140개소)으로 매우 제한되어 있어 다양한 시민들의 욕구 충족이 어려움
- 공원별 특성화된 주제가 없으며 다양한 도시민의 여가 수요에 대처할 수 있는 공원프로그램 부재로 공원 이용이 체육, 휴양의 단순한 기능만 수행함

2 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 가슴 뛰는(Bounce) 매력적인 공간 조성

- 거점공원·녹지 조성 통한 확산하며 역동적인 삶 공간 조성
- 랜드마크공원 조성 및 녹색 Link 연결 통한 지역특성 및 도시구조 파편화 개선
- 양적 확충 제한요소 과다, 기존공원 리모델링 및 질적확충(테마, 명소화) 방안 수립

■ 장기적+자연기반해법 회복력 있는 도시 조성

- 기후변화, 탄소 흡수량을 고려한 장기적 관점의 자연기반해법 제시
- 광역녹지축 및 수변축 설정으로 부천시의 생태환경 적극 보전
- 생태적 관점에서 접근한 공원녹지의 유지 및 계획 실시

■ 일상생활 속에서 자연을 느끼는 공간 조성

- 보행중심 접근성 고려한 부천시민이 체감 가능한 공원·녹지 확보
- 지역별 거주 연령층 분포를 고려, 공원소외지역 조정 통한 균형발전
- 다양한 계층의 조화 및 주민주도형 다기능 복합형 공원녹지 조성

[기본방향 및 미래상]



N. 부문별 계획

나. 계획지표

■ 공원지표 설정

- 제5차 국토종합계획에는 지표가 없으나, 제4차 국토종합계획 재수정계획에서는 2020년 1인당 도시공원 지표를 12.5㎡로 계획하고 있음
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제4조에 의하면, 도시지역 내 도시공원의 확보기준은 도시지역 내 거주하는 주민 1인당 6㎡ 이상으로 하고, 개발제한구역 및 녹지지역을 제외한 도시지역 내 도시공원의 확보기준은 해당 도시지역 내에 거주하는 주민 1인당 3㎡ 이상으로 설치하도록 규정함. 그 외 세계보건기구는 9.0㎡/인을 제안 하기도 함

[공원지표 설정내용]

구 분	계획지표	비 고
제5차 국토종합계획	-	
제4차 국토종합계획 재수정계획	12.5㎡/인	
제3차 수도권정비계획 (2020수도권지표 - 경기도)	12.0㎡/인	
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	6.0㎡/인	개발제한구역 및 녹지지역 제외 시 3.0㎡
세계보건기구	9.0㎡/인	
2040 부천시 도시기본계획	6.83㎡/인	

다. 공원녹지체계 기본구상

■ 부천시민의 다양하고 역동적인 삶 위한 녹색바운스 “Green Bounce 부천!”

- 공원녹지 네트워크 체계는 상위개념인 경기도 광역 녹지체계와 부천시 녹지주축, 녹지부축, 하천주축, 하천부축이 유기적으로 연계될 수 있도록 구상
- 경기 광역녹지 네트워크 중 성주산을 지나는 부녹지축(SG) 및 대장동 일대 완충녹지(CG) 개념을 수용하여 공원녹지 네트워크의 골격을 형성
- 생활권계획과 연계될 수 있도록 공원녹지체계를 구상
- 녹지주축 : 주요 외곽녹지(원미산, 상동호수공원, 할미산 등)의 연계
- 녹지부축 : 거점지역(주요 근린/주제공원)간 연계
- 하천주축 : 굴포천 주축, 하천부축 : 소하천 및 지류 부축

3 부문별 배치구상

가. 보전체계구상

■ 도시의 회복력 강화 위한 Resilient City & Nbs 체계 구축

- 부천시는 1990년 ~ 2000년 다수의 도시개발사업으로 인한 생활권 인구밀도 과다 및 도시의 노후화 진행
- 또한 도시공원 외 한남정맥인 성주산, 기맥인 와룡산, 춘의산 및 굴포천, 여월천, 베르네천, 역곡천, 심곡천 등 풍부한 자연자원 보유
- 지속가능한 생태환경 보전 및 도시의 회복력 강화위해 도시외곽의 우수한 산림자원과 도시 내 산재된 수계 등 보전 가치가 높은 중요 생태자원을 보전을 통한 공원녹지와 네트워크화 필요

나. 확충체계구상

■ 양적 및 질적확충 통한 자연과 인간이 공존하는 맞춤형 공원 조성

- 양적 확충 제한요소가 과다한 부천시 도시현황 고려, 기존공원 리모델링 및 질적확충 통한 확충체계 방안 구상
- 다양한 공원녹지 수요에 대응할 수 있도록 공원녹지의 확충체계를 구상하고, 미래의 토지 이용 변화 및 도시 발전에 대응한 적절한 형태 및 규모의 공원녹지 확충체계를 구상
- 도시기본계획의 반영, 공원서비스 분석을 통한 소외지역에 대한 물리적 공원녹지를 확충
- 경인선(1호선) 및 경인고속도로 등 도시시설의 적극적 뿔개공원화 및 이를 통한 오픈 스페이스와 공원녹지 네트워크 연계 등을 통한 확충계획을 구상

다. 이용체계구상

■ 생활밀착형 공원·녹지 조성 통한 포용적 공간 조성

- 다양한 기능과 시설의 도입, 접근성 향상 등을 통한 이용성 강화 및 공원, 녹지, 하천의 유기적 연속성 확보를 통해 자연친화적 이용체계 구성
- 공원녹지를 균형있게 배치, 정비, 조성 및 특성화시키고 이용이 상호 연계되도록 유기적인 네트워크를 구상
- 최근 미세먼지, 폭염, 탄소중립 등으로 저하된 야외활동성을 향상시킬 수 있는 기후변화 대응을 위한 적극적 활용 방안 통한 도시환경을 개선하고 적응방안 제시

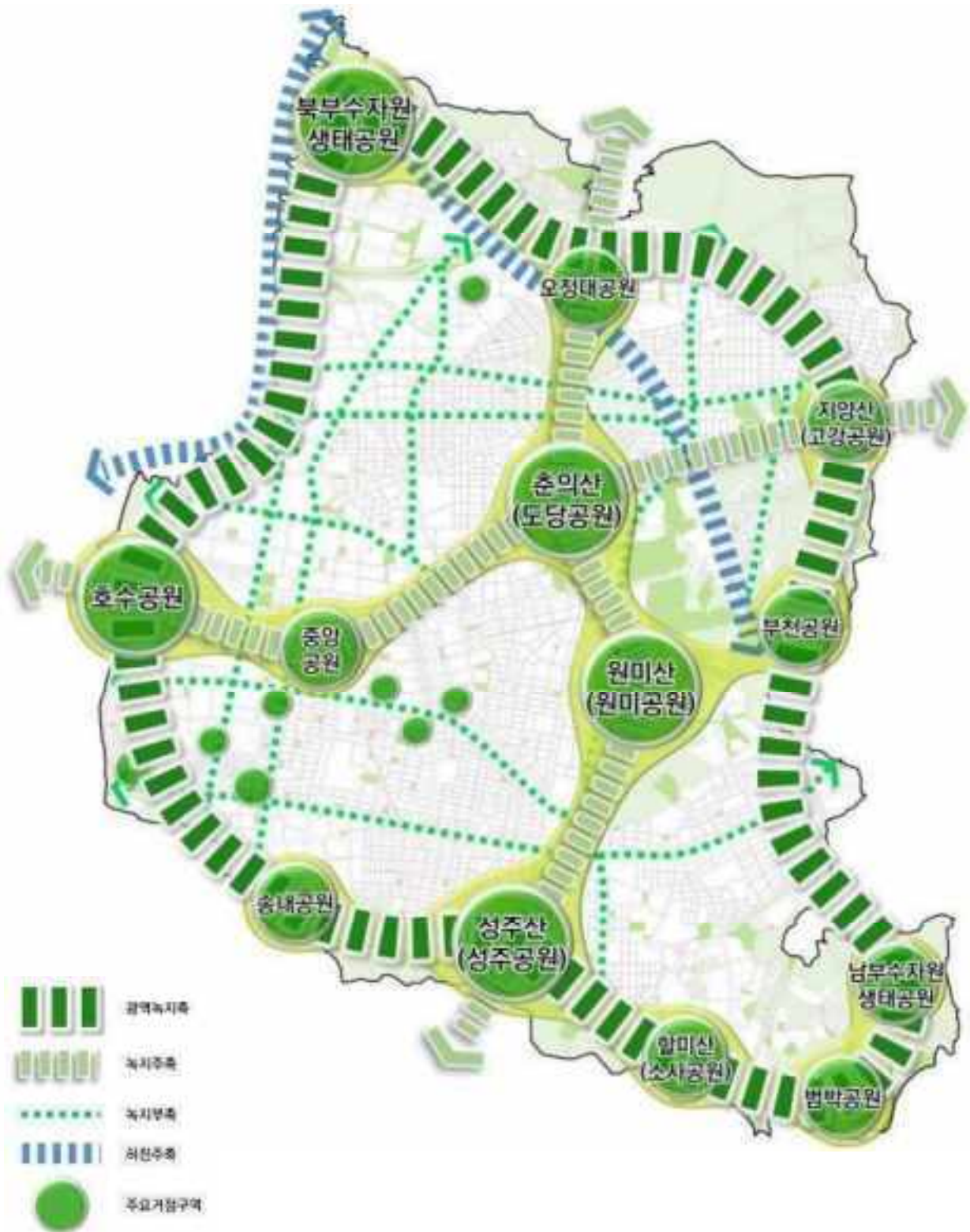
라. 경관체계구상

■ 자연경관 네트워크 설정 통한 부천시만의 고유성 확보 노력

- 한남정맥, 기맥과 이어지는 산림자원과 굴포천, 여월천, 심곡천이 입지한 지역적 입지에 따라 형성된 부천시 고유 경관의 보전 및 활용
- 우수한 자연자원에 의한 생태적경관을 보존하고, 도시개발로 인해 형성되는 사회문화적 경관의 조화를 도모
- 부천시 기본경관계획에서 제시된 방향성을 고려한 자연경관과 도시경관의 통합 경관체계 구상

N. 부문별 계획

[공원기본구상도]



마. 공원서비스 분석

1) 분석의 개요

■ 부천시 물리적 현황 고려한 공원서비스 분석 실시

- 공원서비스 수준 분석은 시가화용지(용도지역상 주거, 상업, 공업)를 대상으로 분석함
- 공원서비스 반경은 근린공원과 주제공원 500m, 소공원·어린이공원은 반경 250m 적용함
- 하천(여월천, 베르네천 등)은 공원서비스 기능 수행 시설로 서비스 반경 250m 적용하여 분석대상에 포함

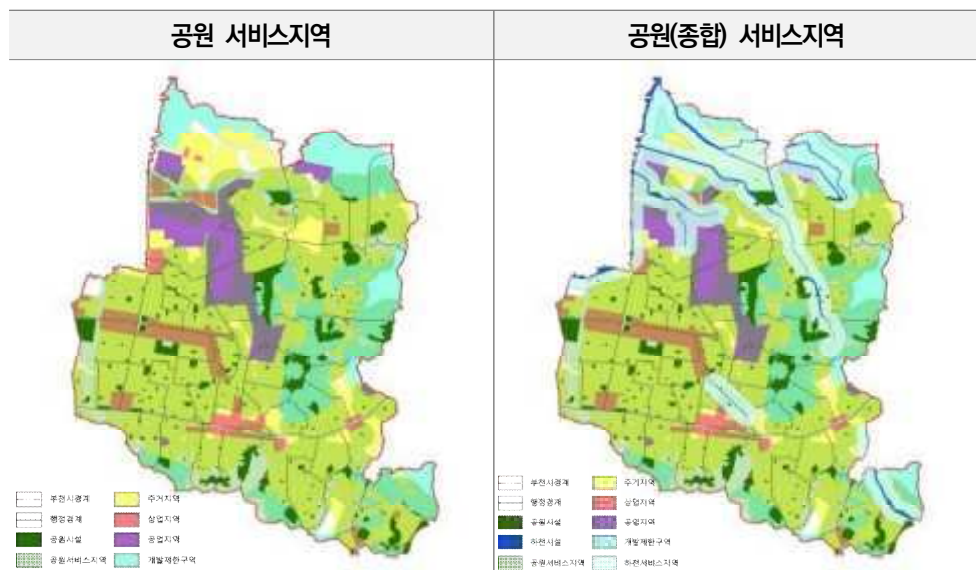
2) 공원서비스 수준 지표 설정

- 2040년 목표 서비스율은 94.1%이며, 생활권별로는 대장권역 90.5%, 부천권역 90.5%, 중상동권역 99.4%로 분석
- 2040년 목표연도 공원서비스율은 94.1%로 상향 설정함

[부천시 생활권별 공원서비스 현황]

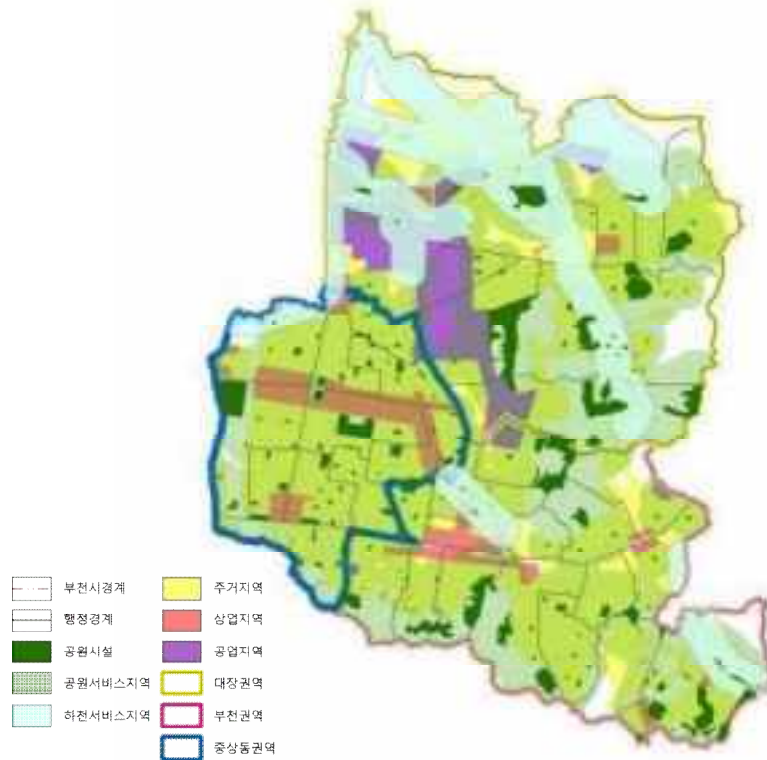
구 분	전체 면적 (km ²)	시가화 용지 (km ²)	현황('21.12 기준)			2040년 도시기본계획		
			서비스 지역	소외지역	서비스율	서비스 지역	소외지역	서비스율
합계	53.46	35.12	32.08	3.04	91.4%	33.06	2.05	94.1%
대장·춘의권역	24.97	14.81	12.97	1.84	87.6%	13.40	1.40	90.5%
중·상동권역	11.06	9.22	9.17	0.06	99.4%	9.17	0.06	99.4%
부천·소사권역	17.44	11.09	9.95	1.14	89.7%	10.49	0.59	94.6%

자료 : 부천시 도시관리계획 조서, 부천시 내부자료, 2021년 12월 기준

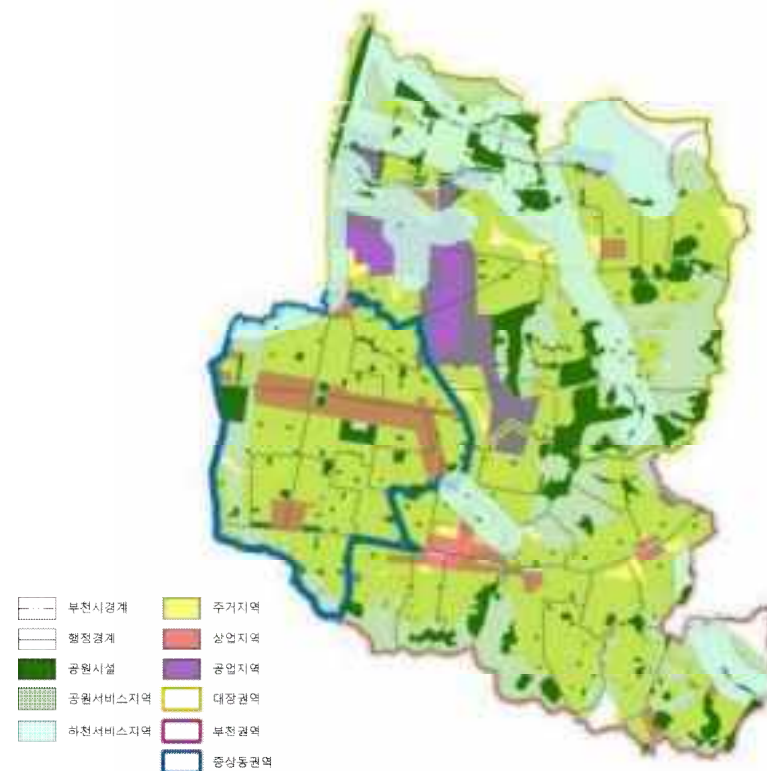


N. 부문별 계획

현황 ('21. 12 기준)



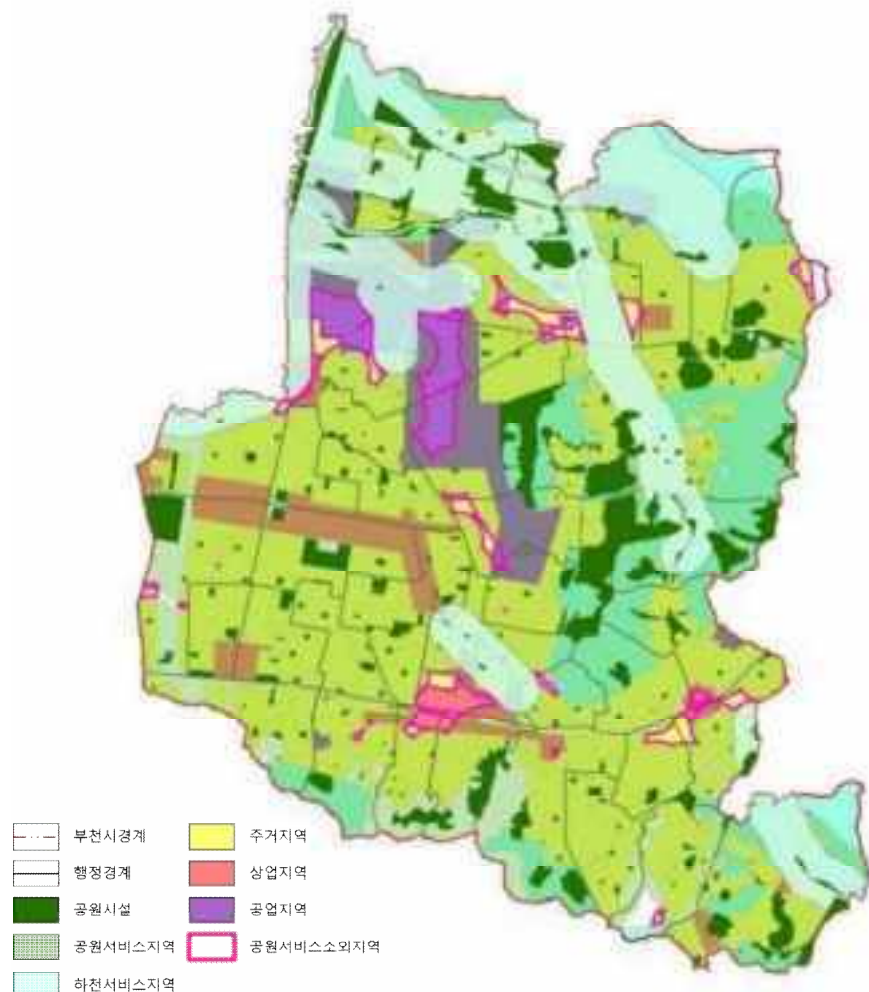
목표 (2040년)



3) 분석결과

- 현재 부천시의 공원·녹지는 전 지역에 고루 분포하고 있으나, 시설간 연계성이 부족하므로, 선형의 공원·녹지체계 구축 필요
- 생활권 별 1인당 공원면적이 가장 낮은 지역은 인구밀집이 많은 중·상동권역(2.73㎡/인)으로 가장 높은 대장·춘의권역(14.55㎡/인)과 11.82㎡/인 차이로 양적 불균형이 나타남
- 기조성된 공원과 신규 개발사업부지 내 공원계획과의 불균형이 우려되므로, 노후화된 시설 교체 및 현대화, 주변 관리 등을 통한 불균형 해소방안이 필요함
- 중·상동권역과 부천·소사권역의 공원서비스율은 부천시 서비스율보다 높게 나타남
- 부천시 공원서비스 소외지역의 대부분이 대장·춘의권역에 분포하며, 타 생활권에 비해 공원서비스율이 낮게 나타남
- 이에 생활권별 공원서비스 불균형 해소를 위해 대장·춘의권역의 생활권공원 확충 및 조성이 필요함

공원 서비스 소외지역



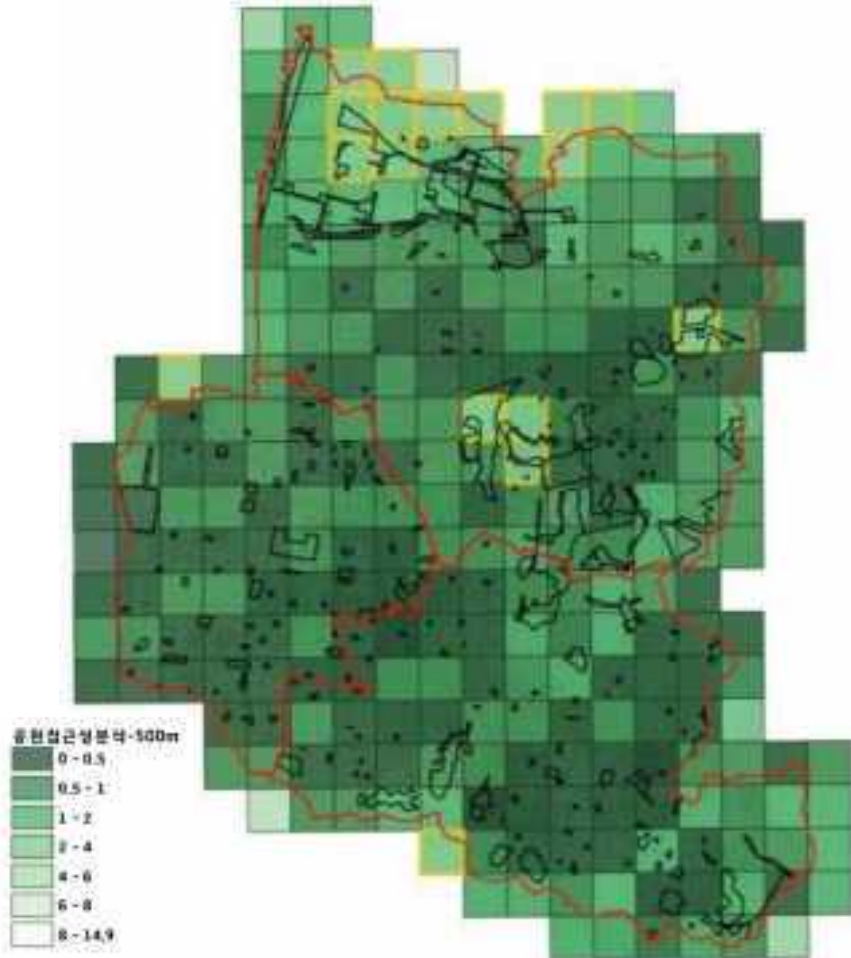
N. 부문별 계획

바. 공원 접근성 분석

1) 격자기반 분석을 통한 공원확보 방안

- 공원 접근성 분석 반경은 생활권공원, 주제공원 500m 격자체계 구성하여 분석함
- 격자분석 결과 2021년 기준 대부분 부천시 도심 내부 생활권공원 경우 주변 지역으로 접근성이 양호한 것으로 분석되었으나, 그 외 도시개발사업이 예정된 부천대장 공공주택지구 경우 공원 접근성이 비교적 부족한 것으로 검토함
- 그에 따라 부천시의 균형적인 공원 서비스 제공을 위하여 공원 접근성이 낮은 지역 우선적으로 공원 확보하도록 권장하며, 공원기능 변경 통한 체계적인 공원계획이 필요함
- 공원조성 권장 지역
 - 대장·춘의권역 : 오정동, 원종1동, 도당동
 - 중·상동 권역 : 상3동
 - 부천·소사 권역 : 심곡본동

공원 접근성 분석 (생활권 및 주제공원)



4 공원계획

가. 공원계획 총괄

■ 부천 시민을 위한 대단위 자연 친화형 여가·휴게공간 조성

- 부천 시민의 삶과 공존하는 생활밀착형 공원계획 수립
- 자연과 시민의 일상생활이 함께하는 대규모 자연친화형 여가·휴게공원 조성

■ 대상지 여건을 고려한 신규 공원 계획 수립

- 근린공원을 용도에 따른 정비를 통해 다양한 형태의公園으로 활용될 수 있도록 계획함
- 대장공공주택지구와 오정 군부대 일원 도시개발사업 변경공원계획을 반영

■ 주변여건을 고려한 기 조성된 공원의 확충계획을 수립

- 공원시설 확충으로 건강한 삶과 여가 생활을 즐길 수 있는 휴식 공간의 제공
- 원도심 지역 및 부천 Grand Park Complex 조성 목표로 기 조성된 공원의 확충계획 수립을 통해 지역적 특성을 고려한 공간 조성

■ 미조성 공원의 신속한 개발

- 기 결정된 도시공원의 적극적 개발을 유도하되, 생활권별 접근이 용이하고 이용도가 높은 공원부터 우선적으로 개발
- 장기미집행 공원시설에 대한 조성 및 집행계획 수립으로 부천시민의 휴식 및 여가공간 조성

[공원계획 총괄 비교]

구 분		2030년 도시기본계획		2040년 도시기본계획		증감	
		개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)
계		299	6.768	280	6.078	감) 19	감) 0.690
생활권 공원	근린공원	51	5.255	57	3.118	증) 6	감) 2.137
	어린이공원	143	0.439	140	0.402	감) 3	감) 0.037
	소공원	88	0.072	34	0.064	감) 54	감) 0.008
주제 공원	문화공원	8	0.688	24	1.510	증) 16	증) 0.822
	수변공원	2	0.064	8	0.498	증) 6	증) 0.434
	역사공원	3	0.102	2	0.098	감) 1	감) 0.004
	체육공원	4	0.148	8	0.260	증) 4	증) 0.112
	도시농업공원	-	-	1	0.096	증) 1	증) 0.096
	가로공원	-	-	6	0.032	증) 6	증) 0.032

N. 부문별 계획

[목표연도별 공원 확충계획]

구 분	현황		2025년		2030년		2035년		2040년	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합계	196	3,093,884.1	238	3,863,260.2	265	4,816,489.7	269	5,426,728.7	280	6,077,564.8
근린공원	40	2,255,579.3	45	2,334,233.7	52	2,622,389.7	55	3,056,482.7	57	3,118,127.5
어린이공원	128	371,053.0	140	402,094.6	140	402,094.6	140	402,094.6	140	402,094.6
소공원	17	26,499.7	34	64,132.3	34	64,132.3	34	64,132.3	34	64,132.3
문화공원	5	349,290.3	12	873,781.0	18	1,082,260.8	19	1,258,406.8	24	1,509,621.6
수변공원	1	7,024.0	1	7,024.0	5	198,890.9	5	198,890.9	8	497,855.9
역사공원	-	-	2	97,556.8	2	97,556.8	2	97,556.8	2	97,556.8
체육공원	4	84,437.8	4	84,437.8	7	221,286.6	7	221,286.6	8	260,298.1
도시농업공원	-	-	-	-	1	95,961.0	1	95,961.0	1	95,961.0
가로공원	-	-	-	-	6	31,917.0	6	31,917.0	6	31,917.0
1인당 공원면적	3.84㎡/인		4.78㎡/인		5.58㎡/인		6.13㎡/인		6.83㎡/인	

주) 2021년 공원 현황은 도시계획시설 결정면적 중 착공~전체조성완료 공원면적의 합계임

[생활권별 공원 배분계획]

구 분	현황		2025년		2030년		2035년		2040년	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합계	196	3,093,884.1	238	3,863,260.2	265	4,816,489.7	269	5,426,728.7	280	6,077,564.8
인구	806,067		807,998		862,588		885,656		889,969	
1인당 공원면적	3.84㎡/인		4.78㎡/인		5.58㎡/인		6.13㎡/인		6.83㎡/인	
대장·춘의권역	49	1,252,126.3	77	1,934,186.0	100	2,692,761.5	101	3,028,100.5	105	3,452,883.7
인구	201,117		207,103		230,912		218,284		221,383	
1인당 공원면적	6.23㎡/인		9.34㎡/인		11.66㎡/인		13.87㎡/인		15.60㎡/인	
중·상동권역	76	725,350.1	76	773,305.50	78	863,538.6	79	958,094.8	82	1,056,779.3
인구	272,063		275,100		290,804		314,110		310,308	
1인당 공원면적	2.67㎡/인		2.81㎡/인		2.97㎡/인		3.05㎡/인		3.41㎡/인	
부천·소사권역	71	1,116,407.7	85	1,155,768.7	87	1,260,189.6	89	1,440,533.4	93	1,567,901.8
인구	332,887		325,795		340,872		353,262		358,278	
1인당 공원면적	3.35㎡/인		3.55㎡/인		3.70㎡/인		4.08㎡/인		4.38㎡/인	

주) 2021년 공원 현황은 도시계획시설 결정면적 중 착공~전체조성완료 공원면적의 합계임

나. 부천시 공원녹지율 및 1인당 공원면적

■ 공원녹지율/1인당 공원면적 설정

- 2021년 12월 기준 부천시 1인당 공원면적은 6.18㎡/인으로 분석됨
- 2040년 목표연도 공원계획에서 공원 추가확보면적 1,093,280.5㎡를 제시하였으며, 1인당 공원면적은 6.83㎡/인으로 분석됨
- 목표연도 공원계획에 따라 1인당 공원면적은 6.83㎡/인으로 설정하였으나, 향후 주택건설 사업, 정비사업 등 개발사업에 따른 도시공원을 추가로 확보하여 1인당 공원면적을 7.0㎡/인까지 확대할 예정
- 목표 달성을 위한 공원 추가면적 확충은 부천시 현황을 고려하여 향후 주택건설사업, 정비사업 시 「공원녹지법」 시행규칙 [별표2]에 따른 개발계획 규모별 도시공원 확충 기준을 통한 공원면적 확충

구분	도시공원 또는 녹지의 확보기준
「주택법」에 의한 주택건설사업계획	• 1천세대 이상의 주택건설사업 : 1세대당 3제곱미터 이상 또는 개발 부지면적의 5퍼센트 이상 중 큰 면적
「도시 및 주거환경정비법」에 의한 정비계획	• 5만제곱미터 이상의 정비계획 : 1세대당 3제곱미터 이상 또는 개발부지면적의 5퍼센트 이상 중 큰 면적

- 1기 신도시 재건축을 통한 공원면적의 확충, 경인선 지하화 특별법에 따른 상부용지의 개발 및 하수처리장·유수지 등의 상부 공원화 사업 등의 현실적인 확충계획 수립
- 하천수계(굴포천, 심곡천, 역곡천, 베르네천)와 공원녹지의 공간적 연계를 통해 환경생태 기능 활성화 및 블루 인프라 강화를 통해 부천 시민을 위한 공간의 확충
- 비법정공원(쌈지공원 등)을 통한 원도심 지역 내 녹지공간 확충
- 공원면적의 양적 확충뿐만 아니라 이용자와 환경을 고려한 공원녹지의 질적 확충을 통하여 부천시민 모두가 공원서비스를 누릴 수 있는 균형있는 공원녹지계획 수립
- 기후변화 적응 등 새로운 패러다임을 반영한 시설개선, 보행 접근성 향상 및 연계체계 구축을 통한 이용성 강화를 통해 공원녹지의 질적 향상을 추구

[공원·녹지 목표 설정]

구분	현재 (2021.12)	2040년
현재 및 계획인구(인)	806,067	890,000
1인당 공원면적(㎡/인)	6.18	6.83
지정공원면적(㎡)	4,984,284	6,077,565

주) 추가확보 필요면적은 주택건설사업, 정비사업이 많은 부천시 특성을 고려하여 향후 「공원녹지법」 시행규칙 [별표2]에 따른 개발계획 규모별 도시공원 확충기준을 적용하여 확충 예정

N. 부문별 계획

[근린공원_생활권공원 계획 세부내역(1)]

구분		변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
합계						-	-	3,118,127.5	
기타 면적	1	기정	도당공원	대장·춘의	도당동산25-5	344,862.9	-	344,862.9	
	2	기정	최희섭공원	대장·춘의	춘의동산33	177,526.4	-	177,526.4	
	3	기정	약대공원	중·상동	중동1049	10,398.8	-	10,398.8	
	4	기정	길주공원	중·상동	중동1051-3	15,365.4	-	15,365.4	
	5	기정	계남공원	중·상동	중동1030-2	15,143.6	-	15,143.6	
	6	기정	소향공원	중·상동	중동1184-4	17,273.8	-	17,273.8	
	7	기정	벌막공원	중·상동	중동1100-1	12,659.0	-	12,659.0	
	8	기정	복사골공원	중·상동	중동1212	25,783.1	-	25,783.1	
	9	기정	석천공원	중·상동	상동416	23,547.7	-	23,547.7	
	10	기정	원천공원	중·상동	상동396	13,099.8	-	13,099.8	
	11	기정	진달래공원	중·상동	상동526-2	10,767.2	-	10,767.2	
	12	기정	구지공원	중·상동	상동620-3	14,490.8	-	14,490.8	
	13	기정	성무정공원	부천·소사	심곡본동산2-29	137,719.2	-	137,719.2	
	14	기정	펄백공원	부천·소사	심곡본동산52	79,299.0	-	79,299.0	
	15	기정	목일신공원	부천·소사	괴안동산14-2	18,992.0	-	18,992.0	
	16	기정	소새울공원	부천·소사	소사본동157	13,341.8	-	13,341.8	
	17	기정	은데미공원	대장·춘의	원종동산59	129,525.0	-	129,525.0	
	18	기정	여월공원	대장·춘의	여월동318	84,431.3	-	84,431.3	
	19	기정	누른말공원	대장·춘의	오정동764	11,885.9	-	11,885.9	
	20	기정	웃고양공원	부천·소사	괴안동263	27,695.3	-	27,695.3	
	21	기정	지석공원	부천·소사	범박동234-2	12,242.7	-	12,242.7	
	22	기정	156호공원	대장·춘의	대장동117-1	11,217.0	-	11,217.0	
	23	기정	198호공원	부천·소사	범박동108	13,516.0	-	13,516.0	
	24	기정	함박공원	부천·소사	옥길동749	104,914.1	-	104,914.1	
	25	기정	버들공원	부천·소사	옥길동752-1	93,233.7	-	93,233.7	
	26	기정	용못내공원	부천·소사	옥길동735	19,764.9	-	19,764.9	
	27	기정	송내공원	부천·소사	송내동449-28	44,122.0	-	44,122.0	
	28	기정	어울림공원	중·상동	중동1108	3,460.2	-	3,460.2	
	29	기정	달빛공원	중·상동	중동1115	3,788.6	-	3,788.6	
	30	기정	찬들공원	대장·춘의	오정동501	13,291.0	-	13,291.0	

[근린공원_생활권공원 계획 세부내역(2)]

구분		변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
근린 공원	31	기정	268호공원 (장안)	대장·춘의	고강동산85	124,127.0	-	124,127.0	
	32	기정	269호공원 (절골)	대장·춘의	작동산58-17	58,385.0	-	58,385.0	
	33	기정	271호공원 (간데미)	대장·춘의	고강동산98	25,435.0	-	25,435.0	
	34	기정	수주공원	대장·춘의	고강동190-11	22,130.0	-	22,130.0	
	35	기정	306호공원 (시민운동장)	중·상동	중동788	11,738.0	-	11,738.0	
	36	기정	314호공원	대장·춘의	원종동102-2	6,123.0	-	6,123.0	
	37	기정	321호공원	대장·춘의	여월동 113-6	29,229.0	-	29,229.0	
	38	기정	324호공원	부천·소사	역곡동 174	54,540.0	-	54,540.0	
	39	기정	325호공원	대장·춘의	춘의동 334	39,931.0	-	39,931.0	
	40	기정	331호공원	대장·춘의	대장동396-1	10,733.0	-	10,733.0	
	41	기정	332호공원	대장·춘의	대장동506	35,864.0	-	35,864.0	
	42	변경	서촌공원	중·상동	상동466	16,565.8	증)21,482.7	38,048.5	
	43	변경	술안공원	중·상동	상동462	18,801.0	증)26,472.7	45,273.7	
	44	변경	310호공원	부천·소사	괴안동17-1	27,944.0	감)84.0	27,860.0	면적조정 괴안지구
	45	변경	329호공원	대장·춘의	오정동455	19,967.0	감)1,257.0	18,710.0	면적조정 대장지구
	46	변경	330호공원	대장·춘의	대장동438	109,018.0	증)726.0	109,744.0	면적조정 대장지구
	47	변경	333호공원	대장·춘의	오정동34-7	14,510.0	증)4,124.0	18,634.0	면적조정 대장지구
	48	정비	춘의공원	대장·춘의	춘의동8	-	증)371,896.0	371,896.0	체육 → 근린
	49	신규	부천대공원	대장·춘의	춘의동461	-	증)335,339.0	335,339.0	270호근린공원, 부천공원 통합
	50	신규	354호공원	대장·춘의	오정동161-8	-	증)25,634.0	25,634.0	신규반영 오정군부대
	51	신규	355호공원	대장·춘의	오정동625	-	증)13,020.0	13,020.0	신규반영 오정군부대
	52	신규	356호공원	대장·춘의	오정동619	-	증)11,053.0	11,053.0	신규반영 오정군부대
	53	신규	신흥근린공원	대장·춘의	삼정동 196	-	증)20,923.3	20,923.3	완충녹지 → 근린
	54	신규	부천역 남부광장공원	부천·소사	심곡본동 546	-	증)4,197.8	4,197.8	광장 공원화
	55	신규	1호 경인선 근린공원	중·상동	송내동 632	-	증)41,561.3	41,561.3	
	56	신규	2호 경인선 근린공원	부천·소사	괴안동 201-22	-	증)20,083.5	20,083.5	
	57	신규	송내대로뿔개공원	중·상동	중동 1245	-	증)94,556.2	94,556.2	

N. 부문별 계획

[어린이공원_생활권공원 계획 세부내역(1)]

구분		변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
합계						-	-	402,094.6	
어린이 공원	1	기정	은빛공원	부천·소사	역곡동22	2,974.6	-	2,974.6	
	2	기정	동화공원	대장·춘의	도당동59	3,203.8	-	3,203.8	
	3	기정	은행공원	부천·소사	원미동57	4,106.4	-	4,106.4	
	4	기정	흥천공원	부천·소사	심곡동159	3,166.6	-	3,166.6	
	5	기정	행운공원	중·상동	상동323-12	3,293.0	-	3,293.0	
	6	기정	상동공원	중·상동	상동295	3,248.4	-	3,248.4	
	7	기정	넘말공원	중·상동	중동729	3,124.0	-	3,124.0	
	8	기정	소망공원	중·상동	상동233	3,300.4	-	3,300.4	
	9	기정	장말공원	중·상동	중동737	3,468.7	-	3,468.7	
	10	기정	꽃마을공원	중·상동	중동824	2,518.4	-	2,518.4	
	11	기정	산우물공원	중·상동	중동899	3,013.9	-	3,013.9	
	12	기정	도요새공원	부천·소사	역곡동115	2,649.6	-	2,649.6	
	13	기정	사래울공원	부천·소사	역곡동53-11	2,640.6	-	2,640.6	
	14	기정	봄비공원 (보리수공원)	부천·소사	심곡동103	1,590.6	-	1,590.6	
	15	기정	비둘기공원	부천·소사	심곡동344-9	3,260.9	-	3,260.9	
	16	기정	은혜공원	부천·소사	심곡동302	2,280.4	-	2,280.4	
	17	기정	덕유공원	중·상동	중동1040-1	6,921.1	-	6,921.1	
	18	기정	금강공원	중·상동	중동1029-2	5,165.8	-	5,165.8	
	19	기정	은하공원	중·상동	중동1038-1	5,704.0	-	5,704.0	
	20	기정	설악공원	중·상동	중동1051-2	1,520.2	-	1,520.2	
	21	기정	중흥공원	중·상동	중동1052-1	3,601.7	-	3,601.7	
	22	기정	셋별공원	중·상동	중동1072	4,370.0	-	4,370.0	
	23	기정	옥산공원	중·상동	중동1075	2,023.8	-	2,023.8	
	24	기정	미리내공원	중·상동	중동1179-1	6,710.2	-	6,710.2	
	25	기정	보배공원	중·상동	중동1088	3,766.7	-	3,766.7	
	26	기정	꿈마을공원	중·상동	중동1097-2	6,837.5	-	6,837.5	
	27	기정	연꽃공원	중·상동	중동1099	7,958.1	-	7,958.1	
	28	기정	보람공원	중·상동	중동1172-2	4,622.9	-	4,622.9	
	29	기정	무지개공원	중·상동	중동1175-1	4,364.7	-	4,364.7	
	30	기정	푸른공원	중·상동	중동1185	6,528.9	-	6,528.9	
	31	기정	청실공원	중·상동	중동1192	1,505.7	-	1,505.7	
	32	기정	한마음공원	중·상동	중동1217	6,181.4	-	6,181.4	
	33	기정	새싹공원	중·상동	중동1198	3,369.9	-	3,369.9	
	34	기정	한아름공원	중·상동	상동391-4	5,176.5	-	5,176.5	
	35	기정	행복공원	중·상동	상동426	1,883.9	-	1,883.9	

[어린이공원_생활권공원 계획 세부내역(2)]

구분		변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
어린이 공원	36	기정	반달공원	중·상동	상동398-1	4,555.1	-	4,555.1	
	37	기정	태양공원	중·상동	상동431	3,246.6	-	3,246.6	
	38	기정	푸른솔공원	중·상동	상동520-13	2,212.1	-	2,212.1	
	39	기정	다정한공원	중·상동	상동500-7	2,500.1	-	2,500.1	
	40	기정	라일락공원	중·상동	상동525-5	2,395.6	-	2,395.6	
	41	기정	행복한공원	중·상동	상동550-6	2,489.7	-	2,489.7	
	42	기정	다복한공원	중·상동	상동558-1	2,770.0	-	2,770.0	
	43	기정	백송마을공원	중·상동	상동571-5	2,578.7	-	2,578.7	
	44	기정	하얀마을공원	중·상동	상동570-6	2,843.0	-	2,843.0	
	45	기정	전원공원	중·상동	상동595-2	2,639.5	-	2,639.5	
	46	기정	소원공원	부천·소사	소사동32	2,311.7	-	2,311.7	
	47	기정	울곡공원	부천·소사	심곡본동652-2	2,128.2	-	2,128.2	
	48	기정	한림공원	부천·소사	괴안동124-2	2,645.1	-	2,645.1	
	49	기정	성주공원	부천·소사	송내동675	1,986.9	-	1,986.9	
	50	기정	정명공원	부천·소사	심곡본동818	1,520.1	-	1,520.1	
	51	기정	도원공원	부천·소사	심곡본동808	1,502.7	-	1,502.7	
	52	기정	산골공원	중·상동	송내동407	5,965.0	-	5,965.0	
	53	기정	솔인말공원	중·상동	송내동335	3,303.4	-	3,303.4	
	54	기정	은하수공원	부천·소사	소사본동138-4	3,306.2	-	3,306.2	
	55	기정	윗소사공원	부천·소사	소사본동179-1	2,800.2	-	2,800.2	
	56	기정	양은리공원	부천·소사	송내동599-2	2,163.1	-	2,163.1	
	57	기정	다솜공원	부천·소사	소사본동403-1	1,500.0	-	1,500.0	
	58	기정	소일공원	부천·소사	소사본동401-2	2,002.4	-	2,002.4	
	59	기정	꽃별공원	부천·소사	소사본동401-4	4,897.6	-	4,897.6	
	60	기정	서촌말공원	중·상동	송내동688-1	1,571.9	-	1,571.9	
	61	기정	두리공원	중·상동	송내동702-2	1,859.3	-	1,859.3	
	62	기정	활터공원	부천·소사	심곡본동530-379	5,022.3	-	5,022.3	
	63	기정	소안공원	부천·소사	소사본동135-14	1,979.4	-	1,979.4	
	64	기정	다산공원	부천·소사	송내동371-1	1,559.8	-	1,559.8	
	65	기정	먼마루공원	대장·춘의	원종동269	3,156.4	-	3,156.4	
	66	기정	새터공원	대장·춘의	오정동591	1,423.9	-	1,423.9	
	67	기정	원종공원	대장·춘의	원종동358	3,193.3	-	3,193.3	
	68	기정	고리울공원	대장·춘의	고강동389	3,101.8	-	3,101.8	
	69	기정	내촌공원	대장·춘의	내동294.295	5,105.3	-	5,105.3	
	70	기정	종점공원	대장·춘의	작동36	1,509.2	-	1,509.2	
	71	기정	작동공원	대장·춘의	작동10-3	1,675.7	-	1,675.7	

N. 부문별 계획

[어린이공원_생활권공원 계획 세부내역(3)]

구분	변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고	
					기정	변경	변경후		
어린이 공원	72	기정	성곡공원	대장·춘의	작동48-3	1,650.5	-	1,650.5	
	73	기정	전원1단지공원	대장·춘의	작동367	1,575.7	-	1,575.7	
	74	기정	전원2단지공원	대장·춘의	작동344	3,660.9	-	3,660.9	
	75	기정	전원3단지공원	대장·춘의	작동371-4	1,531.3	-	1,531.3	
	76	기정	전원4단지공원	대장·춘의	작동382	2,455.7	-	2,455.7	
	77	기정	내동공원	대장·춘의	내동309	4,864.5	-	4,864.5	
	78	기정	덕산공원	대장·춘의	오정동114-7	6,100.0	-	6,100.0	
	79	기정	고라개공원	대장·춘의	삼정동48-227	1,897.0	-	1,897.0	
	80	기정	원미별빛공원	부천·소사	원미동127-5	1,812.0	-	1,812.0	
	81	기정	도담공원	중·상동	중동1291	1,463.0	-	1,463.0	
	82	기정	뜰안공원	부천·소사	소사본동411-8	2,596.1	-	2,596.1	
	83	기정	별말공원	부천·소사	소사본동408-4	1,641.9	-	1,641.9	
	84	기정	세치공원	부천·소사	소사본동407-5	2,283.6	-	2,283.6	
	85	기정	양안공원	부천·소사	송내동377-8	3,462.1	-	3,462.1	
	86	기정	동산공원	대장·춘의	오정동722	1,529.0	-	1,529.0	
	87	기정	가마골공원	대장·춘의	여월동297	6,993.3	-	6,993.3	
	88	기정	등지공원	대장·춘의	여월동314	2,644.3	-	2,644.3	
	89	기정	점말공원	대장·춘의	여월동309	4,168.1	-	4,168.1	
	90	기정	바람모퉁이공원	대장·춘의	작동390	1,888.7	-	1,888.7	
	91	기정	사루개공원	대장·춘의	여월동339	2,572.7	-	2,572.7	
	92	기정	청포도공원	대장·춘의	작동404	1,508.0	-	1,508.0	
	93	기정	깊은샘공원	대장·춘의	여월동417	1,504.1	-	1,504.1	
	94	기정	소중공원	부천·소사	소사본동232-31	2,325.1	-	2,325.1	
	95	기정	산골공원	중·상동	송내동409-4	5,309.5	-	5,309.5	
	96	기정	117호공원	대장·춘의	여월동72	1,000.0	-	1,000.0	
	97	기정	118호공원	대장·춘의	여월동79-1	550.0	-	550.0	
	98	기정	원골공원	중·상동	약대동203,203-1	3,400.0	-	3,400.0	
	99	기정	꽃구지공원	중·상동	약대동215,215-1	1,700.0	-	1,700.0	
	100	기정	살말공원	중·상동	약대동195	4,230.0	-	4,230.0	
	101	기정	약수공원	중·상동	약대동216-2	1,500.0	-	1,500.0	
	102	기정	낙타공원	중·상동	약대동217-6	2,784.2	-	2,784.2	
	103	기정	역새공원	중·상동	약대동216-7	2,543.5	-	2,543.5	
	104	기정	175호공원	부천·소사	소사동44-16	3,854.5	-	3,854.5	
	105	기정	양지공원	부천·소사	괴안동251-7	1,848.9	-	1,848.9	
	106	기정	화목한공원	부천·소사	범박동225-3	1,502.8	-	1,502.8	
	107	기정	햇살공원	부천·소사	범박동232-8	3,618.2	-	3,618.2	

[어린이공원_생활권공원 계획 세부내역(4)]

구분		변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
어린이 공원	108	기정	168호공원	부천·소사	괴안동266	2,892.5	-	2,892.5	
	109	기정	편한공원	부천·소사	송내동463-107	558.0	-	558.0	
	110	기정	꿈자람공원	대장·춘의	오정동244-2	1,720.7	-	1,720.7	
	111	기정	어울마당공원	대장·춘의	원종동472	1,514.0	-	1,514.0	
	112	기정	157호공원	대장·춘의	대장동91	1,547.0	-	1,547.0	
	113	기정	158호공원	대장·춘의	대장동172-2	1,500.0	-	1,500.0	
	114	기정	189호공원	중·상동	송내동397-2	4,307.5	-	4,307.5	
	115	기정	진말공원	부천·소사	심곡1동428-2	1,603.6	-	1,603.6	
	116	기정	먹적골공원	부천·소사	심곡3동324	3,285.2	-	3,285.2	
	117	기정	강남공원	대장·춘의	도당동271-5	3,103.8	-	3,103.8	
	118	기정	성주산아이숲터	부천·소사	심곡본동530-146	2,316.0	-	2,316.0	
	119	기정	상산공원	대장·춘의	삼정동284	3,216.0	-	3,216.0	
	120	기정	264호공원	중·상동	송내동336-5	3,343.5	-	3,343.5	
	121	기정	213호공원	부천·소사	괴안동202	1,522.9	-	1,522.9	
	122	기정	214호공원	부천·소사	괴안동202-4	3,979.2	-	3,979.2	
	123	기정	266호공원	부천·소사	계수동산21-2	6,189.0	-	6,189.0	
	124	기정	221호공원	부천·소사	심곡본동523-61	4,266.5	-	4,266.5	
	125	기정	282호공원	부천·소사	소사동8-23	1,500.4	-	1,500.4	
	126	기정	안곡공원	부천·소사	역곡동24-67	2,573.0	-	2,573.0	
	127	기정	289호공원	부천·소사	심곡본동산69-1	8,021.0	-	8,021.0	
	128	기정	290호공원	부천·소사	원미2동196-4	416.2	-	416.2	
	129	기정	291호공원	부천·소사	소사본동53	1,274.5	-	1,274.5	
	130	기정	292호공원	부천·소사	소사본동212-6	501.8	-	501.8	
	131	기정	293호공원	부천·소사	역곡2동45-11	572.6	-	572.6	
	132	기정	294호공원	중·상동	도당동214-6	499.0	-	499.0	
	133	기정	295호공원	부천·소사	송내2동594-5	830.0	-	830.0	
	134	기정	296호공원	부천·소사	송내2동569-1	1,257.1	-	1,257.1	
	135	기정	297호공원	중·상동	송내동670	499.0	-	499.0	
	136	기정	298호공원	대장·춘의	고강동302-1	628.4	-	628.4	
	137	기정	299호공원	대장·춘의	내동54-3	847.5	-	847.5	
	138	기정	300호공원	대장·춘의	내동 359번지	604.7	-	604.7	
	139	기정	301호공원	대장·춘의	내동 80	628.2	-	628.2	
	140	기정	315호공원	대장·춘의	원종동105-2	5,132.0	-	5,132.0	

N. 부문별 계획

[소공원_생활권공원 계획 세부내역]

구분		변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
합계						-	-	64,132.3	
소공원	1	기정	뒷골취락	대장·춘의	고강동225-7	500.0	-	500.0	
	2	기정	고강취락	대장·춘의	고강동250-17	900.0	-	900.0	
	3	기정	163호	중·상동	약대동208	800.0	-	800.0	
	4	기정	167호	중·상동	중동1117	2,000.3	-	2,000.3	
	5	기정	169호	부천·소사	소사본동425	1,070.0	-	1,070.0	
	6	기정	190호	중·상동	중동778	1,787.8	-	1,787.8	
	7	기정	소담(263호)	중·상동	송내동317-1	1,189.7	-	1,189.7	
	8	기정	110호	대장·춘의	여월동46	1,130.7	-	1,130.7	
	9	기정	111호	대장·춘의	여월동44-79	1,044.0	-	1,044.0	
	10	기정	113호	대장·춘의	춘의동103-1	1,059.0	-	1,059.0	
	11	기정	114호	대장·춘의	여월동243-16	504.0	-	504.0	
	12	기정	바람개비	부천·소사	범박동210	730.5	-	730.5	
	13	기정	물모통이(252호)	부천·소사	옥길동707-1	885.0	-	885.0	
	14	기정	사태말별빛 (253호)	부천·소사	옥길동712-3	4,921.8	-	4,921.8	
	15	기정	미소(254호)	부천·소사	옥길동775-1	4,374.8	-	4,374.8	
	16	기정	장승백이(255호)	부천·소사	옥길동762	1,208.0	-	1,208.0	
	17	기정	251호	부천·소사	심곡본동820-3	1,085.0	-	1,085.0	
	18	기정	꿈빛(262호)	중·상동	중동1293-3	1,700.4	-	1,700.4	
	19	기정	256호	부천·소사	심곡동489-78	1,590.5	-	1,590.5	
	20	기정	267호	부천·소사	원미동39-1	1,798.4	-	1,798.4	
	21	기정	273호	부천·소사	원미동74-1	1,415.5	-	1,415.5	
	22	기정	308호	대장·춘의	원종동352	826.0	-	826.0	
	23	기정	119호	대장·춘의	작동125	411.9	-	411.9	
	24	기정	120호	대장·춘의	작동136	692.0	-	692.0	
	25	기정	121호	대장·춘의	작동111-1	471.0	-	471.0	
	26	기정	199호	부천·소사	계수동2-1	1,148.0	-	1,148.0	
	27	기정	311호	부천·소사	괴안동12-2	5,582.0	-	5,582.0	
	28	기정	312호	부천·소사	괴안동10-1	816.0	-	816.0	
	29	기정	313호	부천·소사	괴안동26-6	890.0	-	890.0	
	30	기정	316호	대장·춘의	원종동119-2	7,998.0	-	7,998.0	
	31	기정	317호	대장·춘의	여월동89-3	3,241.0	-	3,241.0	
	32	기정	318호	대장·춘의	여월동126-6	7,643.0	-	7,643.0	
	33	기정	319호	대장·춘의	여월동131-3	815.0	-	815.0	
	34	기정	320호	대장·춘의	춘의동48-25	1,903.0	-	1,903.0	

[문화공원_주제공원 계획 세부내역]

구분		변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
합계						-	-	1,509,621.6	
아동·청소년 문화 공원	1	기정	산들역사문화공원	부천·소사	옥길동773	52,761.5	-	52,761.5	
	2	기정	원미공원	부천·소사	원미동산20-10	230,485.3	-	230,485.3	
	3	기정	역곡공원	부천·소사	역곡동304	39,063.2	-	39,063.2	
	4	기정	심곡천공원	중·상동	중동1220	1,558.8	-	1,558.8	
	5	기정	272호공원	중·상동	상동529-32	18,020.8	-	18,020.8	
	6	기정	307호공원	대장·춘의	고강동산56-1	7,935.0	-	7,935.0	
	7	기정	309호공원	부천·소사	소사본동134	4,208.5	-	4,208.5	
	8	기정	322호공원	대장·춘의	여월동98-5	16,637.0	-	16,637.0	
	9	기정	323호공원	대장·춘의	춘의동8	22,196.0	-	22,196.0	
	10	기정	335호 공원	대장·춘의	대장동683-10	9,998.0	-	9,998.0	
	11	변경	334호 공원	대장·춘의	오정동297-5	147,449.0	증)2,912.0	150,361.0	면적조정 대장지구
	12	변경	336호 공원	대장·춘의	대장동494-3	14,666.0	증)7,401.0	22,067.0	면적조정 대장지구
	13	변경	산울림 공원	대장·춘의	춘의동349	25,421.5	증)50,972.7	76,394.2	면적조정
	14	정비	상동호수공원	중·상동	상동549	-	증)180,130.3	180,130.3	근린 → 문화
	15	정비	중앙공원	중·상동	중동1177	-	증)123,019.2	123,019.2	근린 → 문화
	16	정비	오정대공원	대장·춘의	오정동1-3	-	증)119,392.0	119,392.0	근린 → 문화
	17	신규	소사대공원	부천·소사	소사본동334-3	-	증)176,146.0	176,146.0	근린 → 문화 소사근린, 238근린 통합
	18	신규	361호공원	대장·춘의	원종동36-1	-	증)2,538.0	2,538.0	신규반영 대장지구
	19	신규	362호공원	대장·춘의	대장동487-2	-	증)5,495.0	5,495.0	신규반영 대장지구
	20	신규	1호 경인선 문화공원	부천·소사	송내동 500-8	-	증)18,738.3	18,738.3	
	21	신규	2호 경인선 문화공원	중·상동	송내동 632	-	증)18,111.7	18,111.7	
	22	신규	3호 경인선 문화공원	부천·소사	심곡본동 776-19	-	증)35,513.6	35,513.6	
	23	신규	1호 경인고속도로 옆개공원	대장·춘의	오정동 199	-	증)80,492.2	80,492.2	
	24	신규	2호 경인고속도로 옆개공원	대장·춘의	고강동 445	-	증)98,359.0	98,359.0	

[수변공원_주제공원 계획 세부내역]

구분		변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
합계						-	-	497,855.9	
수변 공원	1	기정	앞들공원(265호)	부천·소사	계수동 74	7,024.0	-	7,024.0	
	2	기정	326호 공원	대장·춘의	춘의동 434	23,369.0	-	23,369.0	
	3	변경	339호 공원	대장·춘의	대장동 240-3	45,363.0	감)3,283.0	42,080.0	면적조정 대장지구
	4	변경	340호 공원	대장·춘의	오정동 345-2	97,470.0	감)20,933.0	76,537.0	면적조정 대장지구
	5	정비	327호 공원	대장·춘의	대장동677	142,309.0	증)82,206.3	224,515.3	근린 → 수변
	6	신규	대장 수변공원	대장·춘의	대장동 21-4	-	증)21,416.7	21,416.7	
	7	신규	옥길2 수변공원	부천·소사	옥길동 454-1	-	증)49,880.9	49,880.9	
	8	신규	옥길 수변공원	부천·소사	옥길동 564	-	증)53,033.0	53,033.0	역곡천 주변

N. 부문별 계획

[역사공원_주제공원 계획 세부내역]

구분		변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
합계						-	-	97,556.8	
역사 공원	1	정비	고강선사유적공원	대장·춘의	고강동산90	-	증)79,965.0	79,965.0	근린 → 역사
	2	정비	안중근공원	중·상동	중동1169	-	증)17,591.8	17,591.8	근린 → 역사

[체육공원_주제공원 계획 세부내역]

구분		변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
합계						-	-	260,298.1	
체육 공원	1	기정	산새 체육공원	부천·소사	소사본동산74-4	54,396.7	-	54,396.7	
	2	기정	여월 체육공원	대장·춘의	여월동212-8	10,927.9	-	10,927.9	
	3	기정	괴안 체육공원	부천·소사	괴안동262	10,143.2	-	10,143.2	
	4	기정	287호 체육공원	부천·소사	범박동8-7	8,970.0	-	8,970.0	
	5	기정	337호 체육공원	대장·춘의	원종동50-3	15,321.0	증)9,593.5	24,914.5	면적조정 대장지구
	6	정비	328호 공원	대장·춘의	대장동688	-	증)39,772.0	39,722.0	근린 → 체육 대장지구
	7	신규	유수지 공원	중·상동	상동 529-1	-	증)39,011.5	39,011.5	유수지 공원화
	8	신규	수도권 제1순환도로 입체공원	중·상동	상동 21	-	증)72,212.3	72,212.3	입체공원

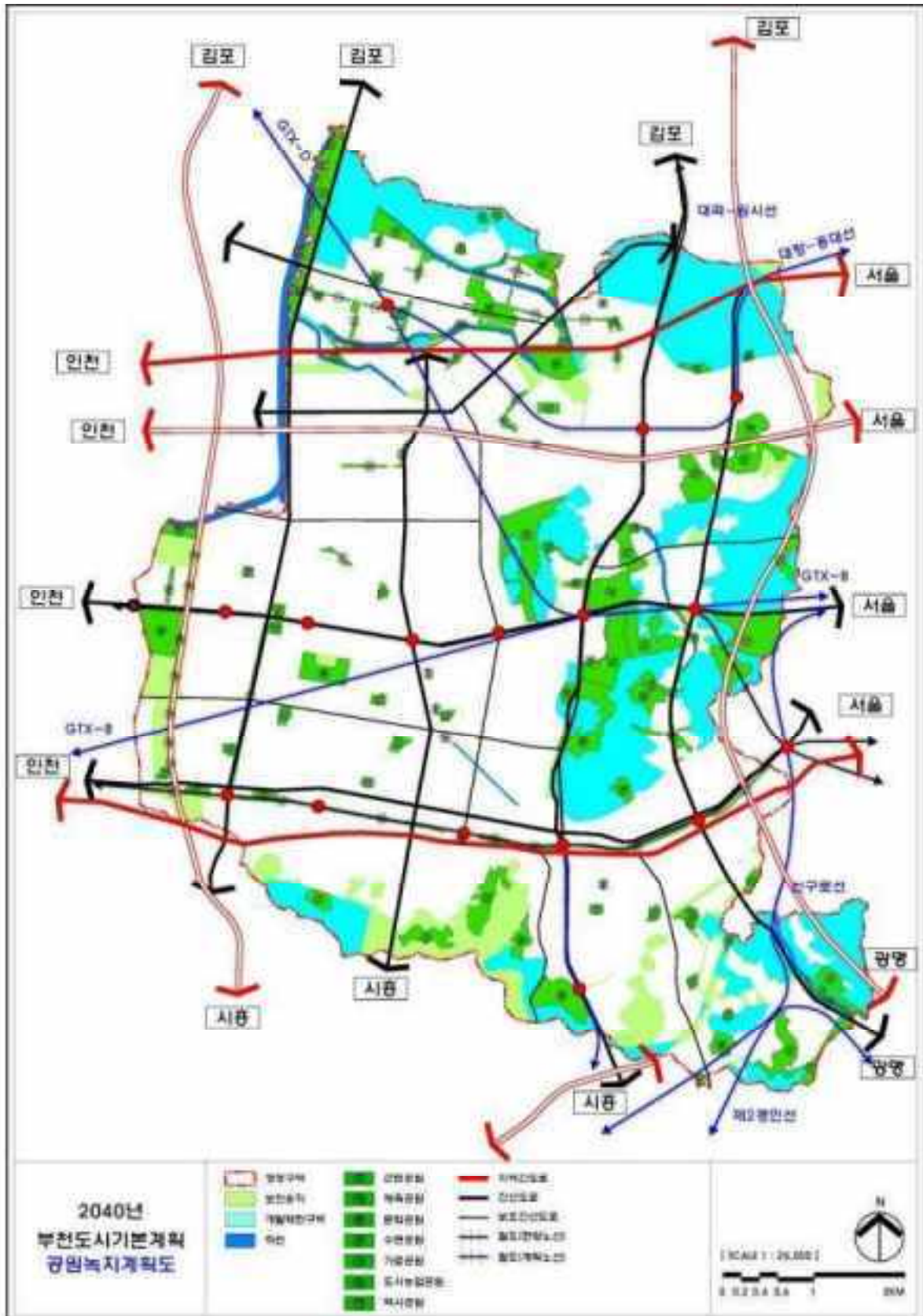
[도시농업공원_주제공원 계획 세부내역]

구분		변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
합계						-	-	95,961.0	
도시 농업 공원	1	기정	338호 공원	대장·춘의	대장동 294-1 일원	95,961.0	-	95,961.0	

[조례(가로)공원_주제공원 계획 세부내역]

구분		변경 내역	공원명	생활권	위치	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
합계						-	-	31,917.0	
조례 가로 공원	1	기정	346호 공원	대장·춘의	대장동 43-8 일원	7,318.0	-	7,318.0	
	2	기정	347호 공원	대장·춘의	대장동 92-3 일원	6,585.0	-	6,585.0	
	3	변경	341호 공원	대장·춘의	대장동 684-12 일원	1,752.0	감)86.0	1,666.0	면적조정 대장지구
	4	변경	342호 공원	대장·춘의	대장동 622-9 일원	5,535.0	증)279.0	5,814.0	면적조정 대장지구
	5	변경	344호 공원	대장·춘의	대장동 527 일원	5,505.0	감)417.0	5,088.0	면적조정 대장지구
	6	변경	345호 공원	대장·춘의	대장동 302-8 일원	5,486.0	감)40.0	5,446.0	면적조정 대장지구

[부천시 공원녹지계획도]



N. 부문별 계획

5 실천전략

가. 지역별·성별·연령별·계층별 특성에 맞는 생활권공원 및 주제공원 확충

■ 근린공원

- 기존의 공원계획을 수용하여 생활권 내 균등한 공원계획을 수립하며, 부천시 생애주기 고려한 근린공원 추가 확충
- 각종 개발사업과의 연계(중동 1기신도시) 및 기존 도시자연공원의 여건 변화를 고려하여 도시 관리계획에 반영
- 생활권별 접근성을 고려하여 근린공원 배치하며, 도심지역의 무차별한 확장을 막고 부천 시민이 느끼고 체감하는 생활권 근린공원 조성
- 변화하는 환경에 적응하고 포장의 면적의 최소화 및 가능한 많은 수목을 식재하여 지속 가능한 공간 조성

■ 어린이공원

- 거주지의 내부지역과 접근이 양호하고 개방적인 공간에 입지하도록 계획
- 시설 조성 시 어린이 안전사고에 대비하여 시설물에 대한 명확한 기준 마련

■ 소공원

- 타 공원과의 유기적인 동선을 고려하여 위치하도록 하며, 시설 조성 시 법규에 따라 적정하게 설치하도록 계획
- 향후 지속적인 식재, 시설물 및 포장 관리 등을 통한 노후화 개선 노력이 필요

■ 문화공원

- 지역의 다양한 역사·문화자원을 활용한 문화공원 및 역사·문화탐방로 조성
- 부천의 생애주기를 고려한 도심 지역의 휴식 및 교육공간으로 조성하여 다양한 활동이 가능한 장기·광역적인 관점의 공간 조성
- 경인선(1호선) 철도 공간 및 경인고속도로의 뒹개공원으로 활용하여 상징성 있는 다양한 시설과 프로그램의 차별화된 랜드마크 공원 조성

■ 수변공원

- 굴포천, 여월천 등 부천시 내 주요 하천 및 지류 등 주변 공간을 활용한 조성계획 수립
- 기 지정된 수변공원과 연계성 고려하여 추가적 수변공원 조성

■ 체육공원

- 지역민들의 생활체육 활성화를 위한 다양한 종목의 체육활동이 가능한 공간 조성
- 기 체육시설 활용 및 이용하고 있는 유수지 및 수도권제1순환고속도로 하부공간을 체육 공간으로 조성

나. 유기적인 공원연계방안 마련

■ 도시의 공원화 및 녹화 계획

- 공원의 유기적인 연계를 위하여, 오픈 스페이스·녹지·수변공간을 활용한 도시공원화를 추진
- 기존 공원·녹지로의 용이한 접근을 위해 도로변 녹지 및 가로수의 확보로 공간의 연속성 유지

■ 공원의 입체화 계획

- 부지 매입 및 재정계획 수립이 어려울 경우, 입체화 계획으로 효율적인 공간 확보방안을 마련
- 각종 시설과 연계한 공원 설치를 통해 주민들에게 휴식공간 제공 및 정서함양의 기회 제공

■ 여가공간 및 시설의 확충

- 공원시설 내 주민이 체력단련과 휴양·휴식을 겸할 수 있는 소규모 운동공간을 조성토록 권장
- 각종 체육시설 및 레크레이션 시설의 균형배치로 주민들이 손쉽게 참여할 수 있는 여건을 조성

■ 수변공간의 생태성 강화

- 하천과 저수지의 수질개선을 통해 쾌적한 수변공간을 유지하고, 시민의 휴식처로 활용 가치가 높도록 친수공원화 계획을 수립
- 도심지 물길이 복원됨에 따라 단절된 하천 연속성 회복을 위한 각종 사업의 장기적인 투자 유도

■ 단절된 공원 및 녹지의 생태성 강화

- 도심 내 단절된 공간의 생태성 강화를 위해 생태통로 계획 및 설치를 실시하고, 야생 동물서식지의 조성을 지속적으로 추진하여 공원 내 생물다양성을 유도

■ 방재공원 조성을 통한 안전한 환경조성

- 지진 및 태풍 등 재난 발생 시 보행 동선에 따라 쉽게 접근할 수 있도록 공간 조성
- 자연재해와 도시공해 및 자연재해 발생 시 방재에 적극적인 역할을 할 수 있는 공간 조성

■ 탄소중립, 열섬현상 저감 등 쾌적한 환경 제공을 위한 공원조성

- 공원 조성 시 탄소 흡수 능력이 높은 수목을 식재하여 공원의 탄소흡수 능력 강화
- 도심 바람통로와 연계한 공원조성을 통해 열섬현상 등 미기후 저감

■ 생애주기를 고려한 시니어공원 및 케어가든 조성

- 주변 지자체(인천광역시, 경기도 시흥시, 광명시 등) 대비 고령층(60세) 및 노인인구는 증가하고 있으며, 이를 고려한 시니어공원, 케어가든 조성 필요성 대두됨
- 노년층을 배려한 기존 어린이공원, 소공원, 근린공원 내부 맞춤형 운동 공간 조성 및 인접한 생활체육단체나 노인복지시설과의 연계 통한 다양한 운동프로그램 도입 계획

Ⅳ. 부문별 계획

다. 녹지시설의 확충을 통한 정주환경의 쾌적성 증진

■ 간선도로변

- 인위적인 파손 및 자연재해로부터 도로 및 도로 부속물을 보호
- 보행자의 안전과 쾌적성 확보 및 차량통행에 의한 공해 피해를 최소화하기 위하여 고속도로 및 주요 간선도로변에 완충녹지를 설치

■ 산업단지 및 공업용지변

- 주거와 상충되는 토지이용은 분리시키고 재해 발생시에는 피난지대로 활용하며, 평상시에는 위락성과 쾌적성을 높이기 위해 산업단지 및 공업용 지변에는 완충녹지대를 설치

라. 도심 내 공간을 활용한 녹지율 확보

- 공간 마련이 쉽지 않은 도심 내에서 녹지율을 확보하기 위하여 공공공지 내 녹지대 조성, 도로변 가로수 2열식재 및 하단의 관목식재, 중앙분리대 식재 등 각종 녹지대 조성을 계획
- 소규모의 녹지대를 활용하여 도심 내 주요공원과 보행동선으로 연계되는 보행중심 녹지축을 설정
- 주요녹지의 부족으로 녹지축 연계가 어려운 지역에 LID 기법 적용 및 보행로 중심의 녹지축 설정 등을 통하여 부족한 도시공간에서의 효율적인 녹지 확보
- 학교, 공공청사, 문화시설, 병원 등과 연계하여 도심 내 부족한 녹지공간 확충

마. 중요거점 선정

- 부천시의 주요 산을 대상으로 녹지 거점을 설정하여 위계적으로나 공간적으로 이들을 중심으로 체계화 도모하고, 정비 및 복원을 통하여 도시경관 조성 및 스카이라인 관리
- 녹지축과 수변녹지축을 기준으로 부천시의 상징성을 내포하고 있는 춘의산, 원미산, 굴포천 등을 대표 녹지 거점으로 설정하여 생태계의 이용과 보전이 조화롭게 이루어질 수 있는 방안 강구

바. 주민과 함께하는 생활녹지 공간 확충

- 대규모의 녹지조성 뿐만이 아닌 점적인 생활공간에서의 녹지조성을 통해 가로경관 및 주민공간의 쾌적한 생활환경을 제공 및 삶의 질 제고
- 시민이 참여할 수 있는 민·관 합동 거버넌스 구축에 의한 공원녹지 조성 및 유지관리로 시민 모두가 향유할 수 있는 다양한 공동체 형성의 장 마련
- 가로수 사이, 가로화단, 보도 옹벽, 분전함 등 구조물 녹화를 연계 조성하여 녹지 공간 조성효과를 최대화하고, 보도를 아름답고 쾌적하게 조성함으로써 생활권에서 시민이 누릴 수 있는 녹지서비스 증대

사. 부문별 공원체계 실천전략

1) 보전체계 실천전략

■ 기후변화 적응형 공원·녹지

- 기후변화, 경기도 내 미세먼지 과다 등 외부 충격에 대응할 수 있는 적응형 공간 조성
- 자연기반 해법 중심의 “자연의 회복을 돕는 저 관리형 공원·녹지” 방안 수립
- 도시 노후화 대비 장기적 관점의 부천시 도시 회복탄력성을 위한 계획 수립

■ 광역공유 녹지 연계체계 구상

- 주변 인접시(인천광역시, 경기도 시흥시, 광명시 등)와 광역적 시각의 공유 녹지 연계 체계 구성 및 필요시 통합 관리주체를 중심으로 한 관리방안 도출
- 우수한 자연자원의 보전과 도시환경의 공생 통한 지속가능한 부천 공원·녹지계획 및 도시개발(1호선, 경인고속도로 등)인한 녹지축의 단절을 보완

■ 산림 및 하천축 보전 및 복원

- 부천시의 자연환경의 근간을 이루는 산림자원과 하천수계, 공원녹지 등 도시 내부생태 자원을 통합한 생태 네트워크 보전 관리
- 특성화 통한 자연과 도시의 공존하는 정체성 확보 위한 공원·녹지계획 수립
- 광역적 차원이 굴포천 활용 및 베르네천 복개 통한 부천시 하천 네트워크 수립 및 자연성 회복 통한 도시 생태기반성 확보

2) 확충체계 실천전략

■ 리모델링 및 질적확충(체감형) 방안 수립

- 공원·녹지별 노후도 분석 후 우선순위 선정, 단계별 리모델링 통한 기존 생활권 공원 질적확충
- 공간의 제한적 요소로 도시기능을 단절시켜온 철도, 고속도로 등에 대한 오픈스페이스로의 이용가능성을 검토하여 기존 공원녹지 네트워크와의 연계 도모
- 시민의 일상적 이용을 위해 공원화된 완충녹지 등 소규모 생활권공원 확충

■ 부천시 특성 고려한 균형발전

- 지역별 거주 연령층 분포 및 생애주기 고려하여 공원 서비스지역 분석, 소외지역에 대한 생활권공원 확충 통한 균형발전
- 굴포천, 여월천 등 하천을 중심으로 부천대장 공공주택지구 등을 고려하여 수변산책로, 수변녹지, 수변공원 등을 통한 연결성 강화

Ⅳ. 부문별 계획

■ 다기능 복합형 공원·녹지 조성 목표

- 부천시 도시환경(과밀화 및 신규부지 확보 부족)을 고려한 새로운 유형의 복합형 공원 조성 통한 가용지 부족의 한계점 극복
- 도시 분할하는 단절요소로서 기능하던 경인선(1호선) 및 경인고속도로의 지하화 통한 뚝개공원화를 통해 도시생활과 밀접하게 연계될 수 있는 새로운 휴식공간을 제공
- 시설 복합화 및 중동1기신도시 재개발, 재건축 통한 새로운 공원·녹지 공간 확보

3) 이용체계 실천전략

■ 부천시민 체감 가능한 생활밀착형 공간

- 부천시민 생활 주변에서 체감, 경험 가능한(광장, 그린인프라시설, 가로수, 띠녹지 등) 정원문화 접목 통한 생활 밀착형 공간 확보
- 생활권별 균등 배치를 위한 1인당 공원면적 등을 고려하여 생활 속에서 체감할 수 있는 다양한 체감녹지를 이용할 수 있도록 전략적 이용체계 수립
- 이용체계의 다양화를 통해 일률적 시설의 입지보다 부천시 축제 등 부천시만의 독특한 특징을 반영할 수 있는 지역적 프로그램을 활용하고 공원의 주제화를 통해 특성화계획 마련

■ 지역 특성을 담은(랜드마크) 공간 조성

- 부천대공원, 소사대공원, 오정대공원 등 거점 대공원 조성 및 지역 특성 담은 부천시 랜드마크형 공간 조성
- 기존 부천시 공원 + 신규 거점 대공원 + 하천 수변공원화 + 철도용지 문화공원화 + 경인고속도로 등 뚝개공원화 등 녹색 Link 조성 통한 도시 구조의 파편화 개선

■ 기존 둘레길 활용한 보행중심형 연계

- 공원, 녹지, 공공시설, 대중교통, 보행자도로, 자전거도로 등의 유기적 연계와 장애물 없는 진입로, 높낮이 없는 보행환경, 도입 통해 노약자, 장애인 유모차 등 보행약자가 고려된 공원녹지 네트워크 구상
- 기존 자연자원의 심미적, 생태적 혜택 활용하여 기존 부천시 둘레길 활용 및 자연자원 연계 통한 보행중심형 순환체계 연계 통한 부천시 생활밀착형 공간의 재조성

4) 경관체계 실천전략

■ 우수한 자연경관 보전

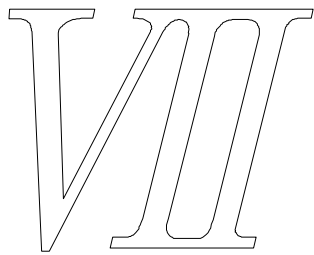
- 지역 고유성을 가지는 산림녹지 및 하천경관자원 보존 및 공원녹지체계와 연계한 지역 정체성 창출을 위해 통경축과 조망점을 고려한 우수 자연경관 보전
- 시가지와의 연계이용 잠재력이 높은 곳에서 하천의 접근성을 향상시켜 친수공간으로 조성하고, 주요 동선 결절점에는 하천을 통경축으로 하는 조망을 즐기기 위한 교결부 활용 전망공간 제공

■ 부천시 도시경관의 연속성 확보

- 기본경관계획에서 제시한 가로경관축계획을 참고하여 공원녹지 및 가로수, 보행자 전용 도로 등을 활용한 경관의 연속성 확보 방안 마련
- 개발영향을 고려한 통경축 보전으로 부천시 외곽의 우수한 자연자원을 일상생활에서 경험할 수 있도록 계획
- 부천시민 생활공간 속에서 인위적 요소와 자연적 요소가 적절하게 조화를 이룰 수 있도록 하여 도시생활환경의 쾌적성 창출을 위해 통경축과 조망점을 고려한 우수 자연경관 보전 방안 마련

■ 녹지 인프라의 질적 향상

- 부천시 생활권별 보유 자연자원 활용 및 공원녹지 연계를 통한 블루-그린 네트워크 설정 및 강화
- 녹지 인프라의 질적 향상 위한 체감녹지 및 일상생활 속에서 시민이 느낄 수 있는 공간 조성



방재 및 안전

- ① 현황 및 문제점
- ② 기본방향 및 계획지표 설정
- ③ 실천전략

Ⅶ. 방재 및 안전

1 현황 및 문제점

1. 자연재난 현황

■ 자연재난 피해 현황

- 부천시는 큰 인명피해는 없으며 재난에 의한 건물 피해는 전체 피해액의 75.4%로 대부분을 차지하고 있음

[자연재난 피해 현황(2010년~2019년)]

(단위 : 명, ha, 천원)

구분		경기도		부천시	
		평균	계	평균	계
사망		4.9	49	0	0
이재민		2,593	2,593	2.8	28
침수면적		1,741	1,741	0	0
피해액	건물	2,082,630	20,826,300	627,075	2,508,300
	농경지	1,616,332	12,930,657	8,582	17,164
	공공시설	50,066,511	450,598,601	334,339	668,677
	기타	3,869,856	38,698,557	33,679	134,714
	계	57,635,329	523,054,115	1,003,674	3,328,855

자료 : 제2차 부천시 기후변화 적응대책 세부시행계획, 부천시, 2021년 12월

■ 재해 유형별 현황

- 지난 10년간(2011~2020년) 풍수해 재해 유형별 빈도수는 폭염이 242건으로 가장 많고, 집중호우, 태풍/강풍, 한파 순이며 폭설이나 가뭄은 빈도수가 적은 것으로 나타남

[기후변화에 따른 기상현상 언론매체 노출빈도(2011~2020)]

구분	가뭄	집중호우	태풍/강풍	폭염	한파	폭설
2011년	0	44	4	2	7	4
2012년	3	15	20	13	6	5
2013년	0	13	1	10	7	9
2014년	0	6	8	0	0	0
2015년	0	9	9	13	1	1
2016년	0	10	10	62	20	0
2017년	7	19	8	15	3	5
2018년	0	24	41	90	44	2
2019년	1	26	38	29	14	2
2020년	0	27	27	8	6	0
합계	11	193	166	242	108	28

자료 : 제2차 부천시 기후변화 적응대책 세부시행계획, 부천시, 2021년 12월

N. 부문별 계획

■ 자연재해 위험지구 현황

- 부천시 위험지구 후보지로는 하천재해 11개소, 내수재해 28개소, 사면재해 27개소, 토사재해 16개소, 바람재해 10개소 등 총 92개소의 위험지구 후보지가 선정되었음
- 위험지구로는 하천재해 2개소, 내수재해 10개소, 사면재해 1개소, 토사재해 4개소 등 총 17개소의 자연재해 위험지구가 선정되었음

[자연재해 위험지구 후보지 및 위험지구 선정 현황]

자연재해유형	후보지	관리지구	위험지구	비고
하천재해	11	3	2	-
내수재해	28	4	10	-
사면재해	27	3	1	-
토사재해	16	5	4	-
바람재해	10	10	-	-
계	92	25	17	

자료 : 부천시 자연재해저감종합계획, 2019년

[자연재해 위험지구 후보지 및 위험지구 세부사항]

유형	지구명	위치	위험요인
하천재해 (2개소)	삼정 2천	내동 222-150	• 하폭 및 제방여유고 부족으로 인한 통수단 면적 미확보 • 하천시설 노후 및 시설기준 미달로 홍수기 원활한 유수흐름 저해
	오쇠	대장동 273-3	• 제방고 및 하폭 부족으로 인한 통수단면적 부족 • 노후구간 준치로 하천시설 안정성 결여
내수재해 (10개소)	춘의	춘의동 171-56	• 우수관거 통수단면적 부족 • 지표수 유입 및 인구이동이 잦은 지역으로 위험여인 해소 필요
	도당	도당동 266-3	• 우수관거 통수단면적부족으로 인하여 역류 및 침수 발생 우려
	중동2	중동 731-5	• 주거 밀집지역으로 과거 피해이력은 없으나 노면 유출수가 집중 • 배수로 및 우수관거 통수단면 부족
	중동1	중동 773-15	• 우수관거 통수단면적 부족 • 일부 저지대 지역이 위치하여 인명 및 재산피해 발생우려지역
	상동	상동 620-1	• 우수관거 통수단면적 부족 • 지표수 유입 및 인구 이동이 잦은 지역으로 위험요인 해소 필요
	송내	송내동 340	• 집중호우시 저지대 주거지로 지표수 유입 • 배수불량에 의한 침수 발생 우려
	소사	소사본동 70-17	• 우수관거 통수단면적 부족 • 주거 밀집지역으로 인명피해 발생가능성 잔존
	역곡	피안동 206-3	• 우수관거 통수단면적 부족 • 주거 밀집지역으로 인명피해 발생가능성 잔존
	여월	고강1동 475-2	• 우수관거 통수단면적 부족으로 저지대 시장 및 주거지 위치 내수배제 불량
	내동	내동 27	• 내동중학교~약대오거리 저지대로 지표수 유입 및 주민불편도가 높은지역으로 위험요인 해소 필요
사면재해 (1개소)	에덴 빌라	심곡본동 524-151	• 지반 침하 발생 • 옹벽 전면부 전단균열 발생과 2차 옹벽 붕괴 발생우려
토사재해 (4개소)	연흥사	소사본동 산66외 2	• 토사 퇴적에 따른 세천 및 우수관거 통수단면적 잠식
	옥길1	옥길동 산55-1 산54-1	• 계류의 계상상태는 보통이나 부목걸림, 식생활착 등으로 통수단면적 부족에 따른 침수피해 우려
	작동1	작동 6-3	• 계류부 침식 및 토사 유입에 따른 통수단면적 부족
	작동2	작동 332-6	• 계류부 침식 및 토사 유입에 따른 통수단면적 부족

자료 : 부천시 자연재해저감종합계획, 2019년

■ 도시 기후변화 재해취약성 분석

1) 폭우재해취약성분석

- 현재 폭우취약성분석 결과 집계구 과반수가 Ⅲ, Ⅳ등급 지역으로 대부분 폭우에 안전한 지역으로 나타남

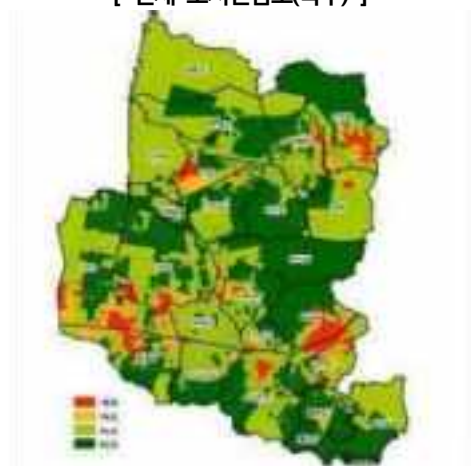
[현재 취약성 분석결과(폭우)]

등급	재해취약정도	집계구(개소)	구성비(%)
계	-	1,599	100.0
I 등급	매우 취약	55	3.44
II 등급	취약	232	14.51
III 등급	보통	850	53.16
IV 등급	양호	462	28.89

[현재 기후노출(폭우)]



[현재 도시민감도(폭우)]



[현재 취약성분석(폭우)]



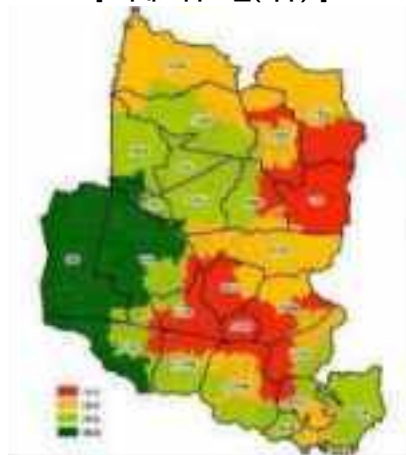
Ⅳ. 부문별 계획

- 미래 폭우취약성분석 결과 부천시 전체적으로 취약정도가 안전한 Ⅲ, Ⅳ등급 지역으로 나타남

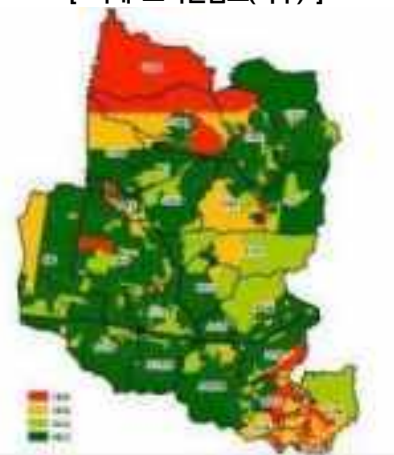
[미래 취약성 분석결과(폭우)]

등급	재해취약정도	집계구(개소)	구성비(%)
계	-	1,599	100.0
Ⅰ등급	매우 취약	3	0.19
Ⅱ등급	취약	145	9.07
Ⅲ등급	보통	743	46.47
Ⅳ등급	양호	708	44.28

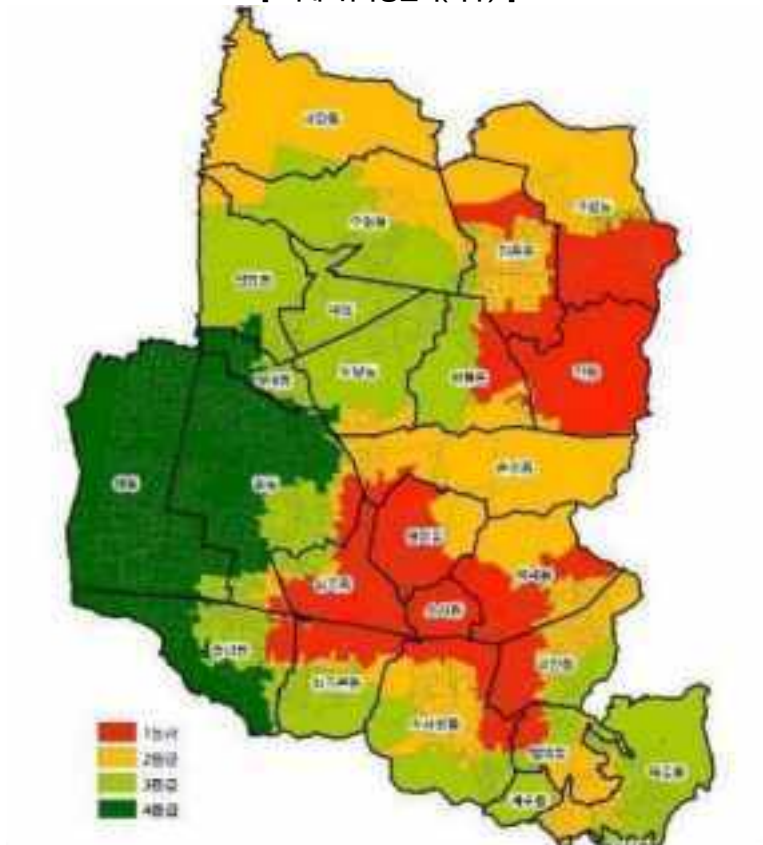
[미래 기후노출(폭우)]



[미래 도시민감도(폭우)]



[미래 취약성분석(폭우)]



2) 폭염재해취약성분석

- 현재 폭염취약성분석 결과 집계구 과반수가 Ⅲ, Ⅳ등급 지역으로 대부분 폭염에 안전한 지역으로 나타남

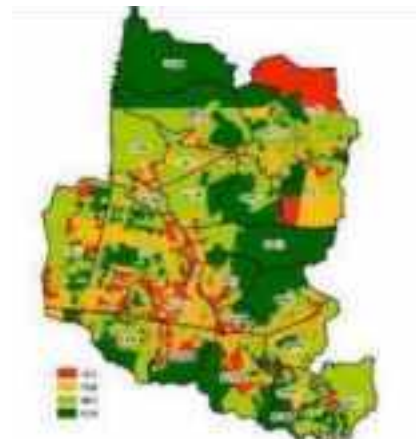
[현재 취약성 분석결과(폭염)]

등급	재해취약정도	집계구(개소)	구성비(%)
계	-	1,599	100.0
I 등급	매우 취약	17	1.06
II 등급	취약	374	23.39
III 등급	보통	911	56.97
IV 등급	양호	297	18.57

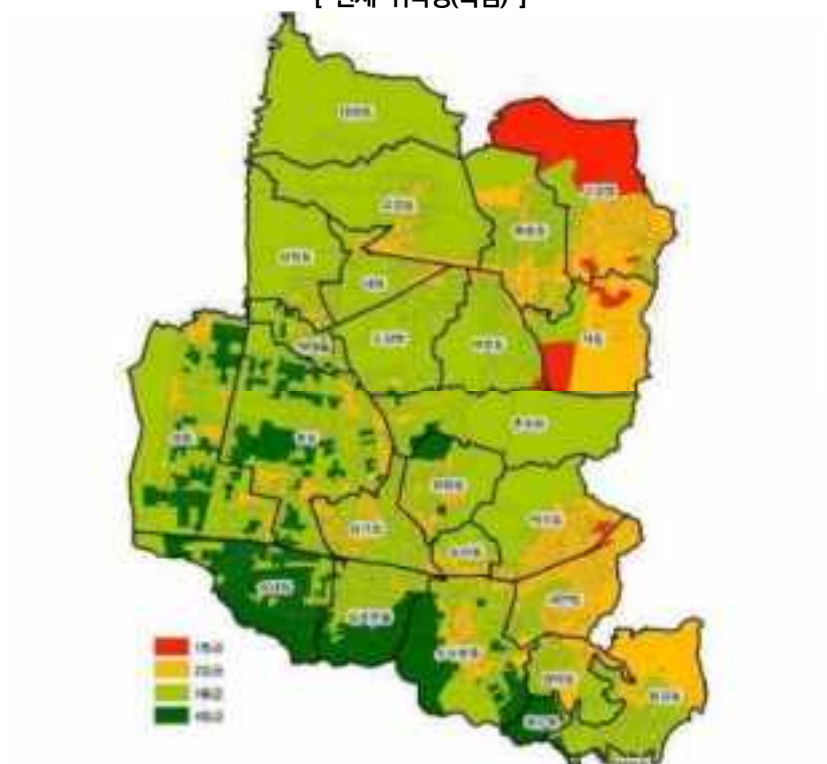
[현재 기후노출(폭염)]



[현재 도시민감도(폭염)]



[현재 취약성(폭염)]



IV. 부문별 계획

- 미래 폭염취약성분석 결과 부천시 전체적으로 취약정도가 안전한 Ⅲ, Ⅳ등급 지역으로 나타남

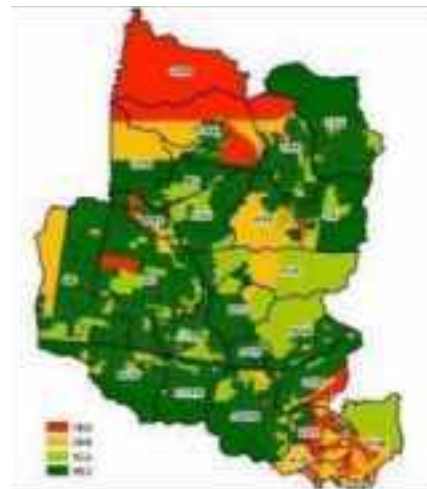
[미래 취약성 분석결과(폭염)]

등급	재해취약정도	집계구(개소)	구성비(%)
계	-	1,599	100.0
I 등급	매우 취약	3	0.19
II 등급	취약	145	9.07
III 등급	보통	743	46.47
IV 등급	양호	708	44.28

[미래 기후노출(폭염)]



[미래 도시민감도(폭염)]



[미래 취약성(폭염)]



3) 폭설재해취약성분석

- 현재 폭설취약성분석 결과 집계구 과반수가 Ⅲ, Ⅳ등급 지역으로 대부분 폭설에 안전한 지역으로 나타남

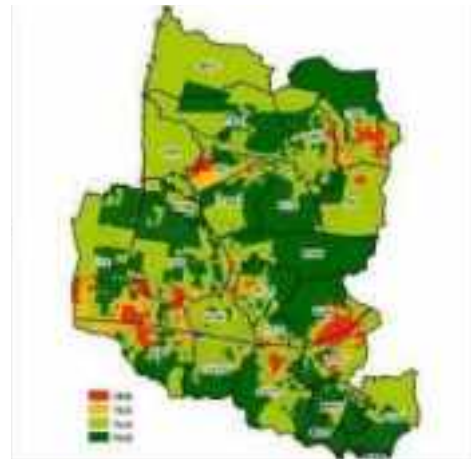
[현재 취약성 분석결과(폭설)]

등급	재해취약정도	집계구(개소)	구성비(%)
계	-	1,599	100.0
I 등급	매우 취약	5	0.31
II 등급	취약	297	18.57
III 등급	보통	936	58.54
IV 등급	양호	361	22.58

[현재 기후노출(폭설)]



[현재 도시민감도(폭설)]



[현재 취약성(폭설)]



Ⅳ. 부문별 계획

- 미래 폭설취약성분석 결과 부천시 전체적으로 취약정도가 안전한 Ⅲ, Ⅳ등급 지역으로 나타남

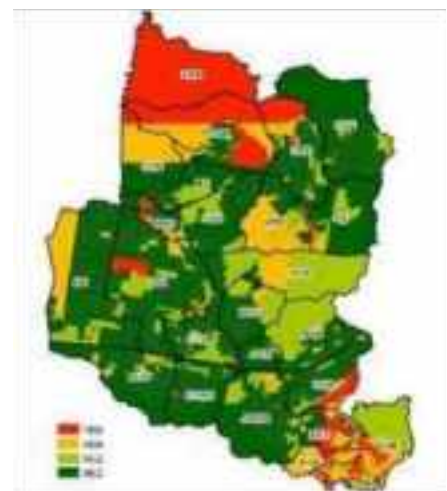
[미래 취약성 분석결과(폭설)]

등급	재해취약정도	집계구(개소)	구성비(%)
계	-	1,599	100.0
Ⅰ등급	매우 취약	22	1.38
Ⅱ등급	취약	74	4.63
Ⅲ등급	보통	953	59.60
Ⅳ등급	양호	550	34.40

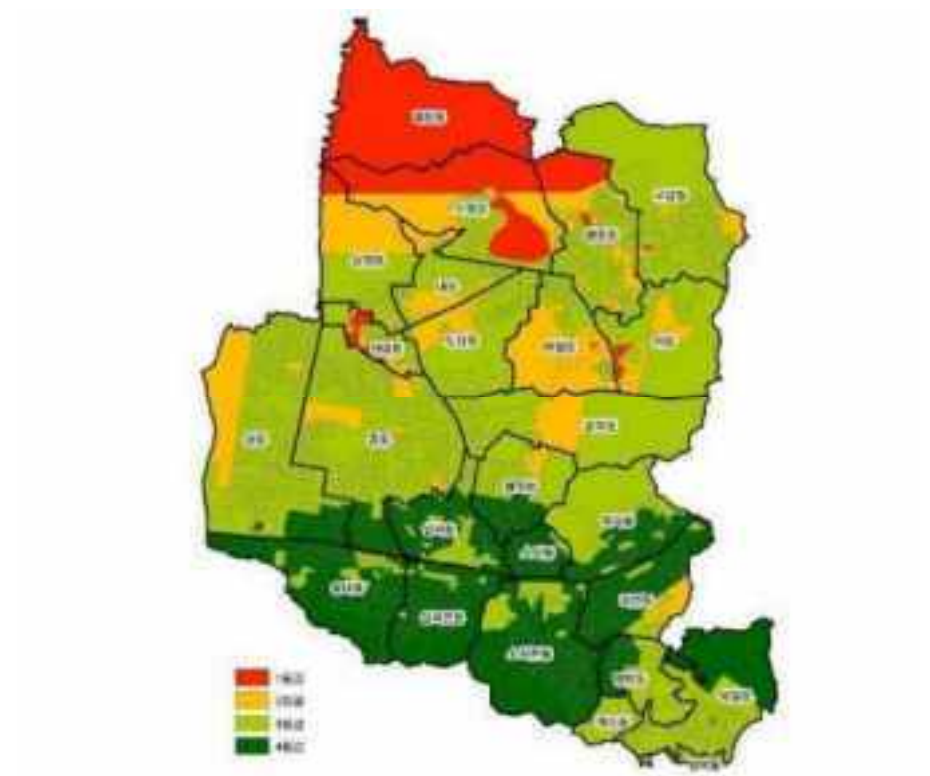
[미래 기후노출(폭설)]



[미래 도시민감도(폭설)]



[미래 취약성(폭설)]



- 재해취약성 분석 결과 현재 폭우취약지역은 17.95%, 폭염취약지역은 24.45%, 폭설취약지역은 18.88%로 나타나며 미래 폭우취약지역은 9.26%, 폭염취약지역은 9.26%, 폭설취약지역은 6.01%로 나타남
- 종합분석 결과 폭우취약지역은 335개, 폭염취약지역은 391개, 폭설취약지역은 306개로 분석됨

[재해취약성 분석 결과]

구분			현재 재해취약성		미래 재해취약성	
			집계구(개소)	구성비(%)	집계구(개소)	구성비(%)
폭우	I	매우취약	55	3.44	3	0.19
	II	취약	232	14.51	145	9.07
	III	보통	850	53.16	743	46.47
	IV	양호	462	28.89	708	44.28
	계		1,599	100.0	1,599	100.0
폭염	I	매우취약	17	1.06	3	0.19
	II	취약	374	23.39	145	9.07
	III	보통	911	56.97	743	46.47
	IV	양호	297	18.57	708	44.28
	계		1,599	100.0	1,599	100.0
폭설	I	매우취약	5	0.31	22	1.38
	II	취약	297	18.57	74	4.63
	III	보통	936	58.54	953	59.60
	IV	양호	361	22.58	550	34.40
	계		1,599	100.0	1,599	100.0

[재해 취약성 종합 분석 결과]

구분			행정구역(개)
폭우	I	매우취약	58
	II	취약	277
	III	보통	901
	IV	양호	363
	계		1,599
폭염	I	매우취약	18
	II	취약	373
	III	보통	985
	IV	양호	223
	계		1,599
폭설	I	매우취약	7
	II	취약	299
	III	보통	1,208
	IV	양호	85
	계		1,599

[종합 재해취약성분석 결과(폭우)]



[종합 재해취약성분석 결과(폭염)]



[종합 재해취약성분석 결과(폭설)]



자료 : 부천시 기후변화 재해취약성분석, 부천시, 2021년

N. 부문별 계획

2. 사회재난 현황

■ 범죄 발생 현황

- 2021년 부천시 범죄건수는 3,376건 발생하였으며, 강력범죄는 362건(1.4%)임

[범죄 발생 현황]

(단위: 건)

구분	계	강력범죄	절도범죄	폭력범죄	지능범죄	기타범죄
2017년	31,124	478	4,075	5,097	6,185	15,289
2018년	29,240	460	3,715	5,136	6,970	12,959
2019년	28,107	497	3,706	5,250	7,578	11,076
2020년	28,212	469	3,550	5,084	8,074	11,035
2021년	25,515	362	3,030	4,424	7,013	10,686

자료 : 범죄 발생지(부천), KOSIS 국가통계포털(<https://kosis.kr/>), 해당연도

■ 교통사고 발생 현황

- 2021년 부천시 교통사고 발생건수는 3,376건 발생하였음

[교통사고 발생 현황]

(단위: 건, 명)

구분	발생건수	사망자	부상자	사고유형별		
				차대사람	차대차	차량단독
2017년	2,987	32	4,177	19	12	1
2018년	3,180	22	4,462	14	6	2
2019년	3,609	22	5,008	9	11	2
2020년	3,322	20	4,633	12	5	3
2021년	3,376	17	4,570	724	2,530	122

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 화재 발생 현황

- 2021년 부천시 화재 발생건수는 325건 발생하였으며, 피해액은 3,199,691천원임

[화재 발생 현황]

(단위: 건, 천원, 명)

구분	발생	소실	피해액	인명피해	이재민수	구조인원
2017년	336	209	1,631,747	27	14	40
2018년	441	137	3,667,672	22	17	12
2019년	377	64	2,301,187	17	13	4
2020년	351	142	2,889,042	17	15	51
2021년	325	173	3,199,691	28	25	50

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 지역안전지수

- 부천시 지역안전지수는 교통사고·화재·생활안전·자살 2등급, 감염병 3등급, 범죄 5등급으로 범죄 위험요소가 타 분야에 비해 높은 것으로 나타나며, 경기도 위험등급인 4등급보다 높게 나타남
- 높은 인구밀도, 부적절한 도시환경 등으로 범죄발생률이 높아 범죄안전지수가 낮은 것으로 나타남

[연도별 지역안전지수 등급표]

(단위 : 1등급 안전 ⇔ 5등급 불안)

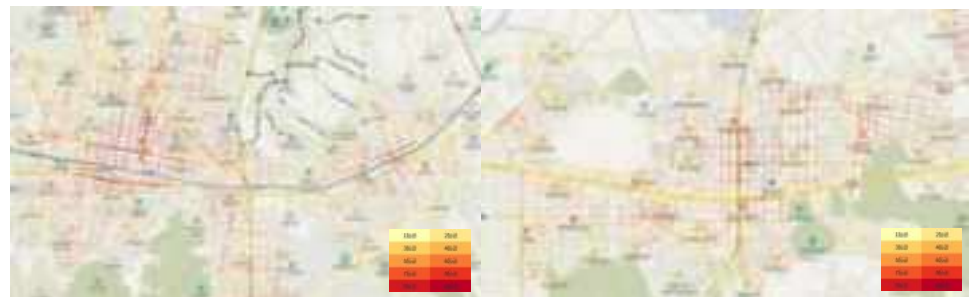
구분	교통사고	화재	범죄	생활안전	자살	감염병
서울특별시	1	3	4	1	1	2
경기도	1	1	4	1	1	1
부천시	2	2	5	2	2	3

자료 : 전국 지역 안전지수 공표, 2023년, 행정안전부

■ 범죄취약지역 현황

- 행정안전부 생활안전지도의 부천시 범죄주의구간 현황을 분석한 결과 주로 원도심 성격이 강한 지역이나 유동인구가 많은 지하철역 주변이 범죄 취약지역으로 분석됨
- 범죄 유형별 범죄주의구간 분석 결과 폭력, 절도, 성폭력 범죄에 의한 취약지역이 많은 것으로 분석됨
- 향후 각종 개발사업, GTX·지하철사업 등으로 인해 인구밀집·인구이동이 증가할 것으로 예상되며, 범죄주의구간에 대한 범죄예방 방안이 필요할 것으로 분석됨

[부천시 범죄주의구간 현황]



자료 : 생활안전지도(범죄주의구간), 행정안전부

3. 문제점 및 여건변화

■ 인구구조 및 생활환경의 변화

- 재난에 취약한 고령인구 및 여성, 1인 세대 증가
- 독거세대 등의 증가로 취약계층 안전복지 수요 증대 및 재난약자 지속적 증가
- 레저활동 등으로 인한 생활위험 증가 등 재난유형 다양화
- 생활환경의 변화로 인해 고품질 방재서비스에 대한 수요육구 증가
- 지하철역, 원도심지역 등 범죄취약지역 내 인구밀집·증가로 범죄 가능성 증가

■ 도시구조의 변화

- 사회의 다양화 및 복잡화에 따른 신종·복합 재난 발생 가능성 증가
- 초고층 복합건축물 및 지하연계 복합건축물 등의 증가로 대형재난 발생가능 위험성 증가
- 산업단지 및 원도심 주거시설의 노후화로 소방 기반이 열악하여 막대한 피해발생 우려
- 위험물시설로 인한 사고발생 위험 증가
- 높은 도시화율로 인한 인구의 도시집중으로 재난의 대형화 추세

■ 기후의 변화

- 지구온난화에 따른 이상기후 현상으로 향후 대규모 자연재난 증가 예상
- 기상이변과 재해에 대한 영향의 과학적인 예측 및 적응대책에 대해 구체적인 방안이 미흡
- 재해취약지역에 대한 대책 마련 필요

■ 재난의 다양화, 대형화, 복합화

- 기후변화, 환경오염, 도시공간 및 사회구조 변화로 재난의 유형이 점점 다양해지고 있으며, 대형재난 및 복합재난 피해가 지속적으로 증가하고 있음
 - 전 세계적으로 이상기후 현상이 증가, 우리나라에서도 기록적인 홍수, 태풍, 폭염 등으로 많은 인명 및 재산피해가 발생하고 있음
 - 화재, 붕괴, 폭발과 같은 사회재난 또한 빈번히 발생하고 있으며, 도시 과밀화, 산업화, 노후화로 말미암아 재난의 발생 빈도 및 피해 규모가 증가하는 추세를 보임
- 신종재난에 대한 우려의 목소리가 높아지고 있으며, 이후 대책 마련 필요
- 바이러스 등 재난의 피해 범위가 크고 시각적으로 드러나지 않는 상황임
 - 과거 특정 피해자 중심에서, 점차 피해 대상을 특정하기 어렵고 광범위함에 따라 심리적 대응에도 관심이 증대됨
- 재난피해를 최소화하고 변화하는 재난에 유연하게 대처하기 위한 도시정책의 전환이 요구됨

2 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 기후변화로 인한 폭염·도시홍수·폭설 등에 선제적 안전 관리체계 구축

- 안전관리 기반 조성으로 안전사회 실현
- 자연재해 안전관리 체계 구축·운영
- 재해유형별 도시계획적 대책 마련

■ 자연·사회재난의 범주를 넘어선 신종복합재난대비

- 사전예방형 도시계획 수립
- 재해유형별 자연재해 저감대책 마련
- 타 분야계획과 연계한 재해대책 마련
- 자연재해 예방형 도시계획 가이드라인 구축
- 범죄예방형 도시디자인 기법(CPTED) 도입으로 범죄위험 해소

■ 종합 재난안전시스템 구축을 통한 관리·운영체계 확립

- ICT기반 스마트 재난안전통합도시 구축 및 시스템 고도화
- 소방안전분야 빅데이터 플랫폼 개선

■ 시민 안전과 도시회복력 강화

- 코로나 19 이후 재난안전 전략
- 도시회복력 증진으로 선도적 안전도시 구축
- 기후변화 및 재난에 강한 도시 만들기 전략과 연계
- 안전 환경 인프라 구축으로 취약계층 보호

Ⅳ. 부문별 계획

3 실천전략

가. 기후변화로 인한 폭염·홍수·폭설 등 도시재난에 선제적 안전 관리체계 구축

■ 안전관리 기반 조성으로 안전사회 실현

- 안전점검단 운영으로 노후·위험·재난취약시설을 사전 점검하여 신속 하고 적극적인 예방활동 및 안전사각지대 제로화
- GIS 플랫폼을 활용한 안전점검 및 시설물 통합관리시스템 마련
- 도시계획~단지조성~건축물을 연계한 다중안전도시체계 구축
- 상습침수구역 시설물 용량 증대 및 실시간 감시시스템 구축 등 스마트국토안전시스템 마련
- 각종 피해에 대비하여 시민을 보호하고 안정감을 제공하기 위한 제도적 장치 마련(시민 안전보험)
- 대형복합재난의 발생 가능성에 대하여 사전에 재해를 예방하고 분석할 수 있는 분야별·부처별 연계된 통합적인 재난·재해 관리체계 마련

■ 자연재난 안전관리 체계 구축·운영

- 재난별 체계적 재해관리방안 마련
 - 재해 이력이 있는 풍수해 위험지역에 대한 유형별 저감대책 수립으로 체계적인 방재대책 마련
 - 생활권별·단계별 방재계획을 통한 재해관리체계 확립
 - 폭우 : 주차공간, 운동장 등 시설의 저류기능 부여, 자연저류지 조성, LID 적용 등 지역 여건과 환경에 맞는 재해 대안 제시, 기존 환경자원 보전을 통한 폭우취약지역 내 자연방재기능 강화, 저지대 침수예상지역 대상의 침수위를 고려한 용도제한 및 출입구·건축설비 배치
 - 폭염 : 빗물분사시스템 운영, 살수차 운영 및 차량이동·보행자 밀도 등이 높은 상가주변, 주요 도로·공간의 투수성, 차열성 등 기능성포장으로의 전환
 - 폭설 : 경사도로, 급커브길, 터널, 고립예상지역 등 폭설취약지역 내 도로열선 및 건축물 지붕열선 시스템 구축
- 자연환경보전을 통한 자연재난 예방 및 도시계획, 방재, 환경 등 통합관리기반 구축

■ 재해유형별 도시계획적 대책 마련

1) 폭우에 따른 도시계획적 대책

- 폭우재해는 특히 대도시 지역을 중심으로 불투수 지역, 취약인구, 기반시설, 반지하주택 등에 피해를 저감하기 위한 관련 계획요소 도입
 - 높은 불투수면적으로 인한 우수유출 피해를 저감하기 위하여 건축대지 및 도로, 주차장 등의 표면을 포장하는 경우 빗물이 잘 스며드는 투수성 재료 등을 사용
 - 폭우에 취약한 인구에 대해서는 사전에 현황을 파악하고 대피소, 대피로를 확보하거나 대피도우미를 지정하여 폭우로 인한 인명피해 최소화
 - 도로, 철도, 공동구, 하수도 등 폭우에 취약한 기반시설은 폭우취약지역을 고려하여 시설의 설치 제한
 - 반지하주택 등 침수피해에 취약한 건축물의 경우 폭우취약지역 내 설치를 제한하거나 이전을 유도하여 피해 최소화

[폭우재해 계획요소별 저감대책]

구 분	저감대책
토지이용 측면	• 용도배치, 회피 및 이격, 입지만 시설제한 분야로 세분 • 용도배치는 자연적인 유출경로와 용도별 재해취약도를 고려한 공간배치 • 회피 및 이격은 재해취약지역 개발 제한 및 보전, 하천변, 연안, 급경사지 등 재해취약지역과 일정 공간 이격 및 완충공간 조성 • 입지 및 시설제한은 재해취약지역 내 취약시설(반지하주택, 지하도로 등), 재해시설운영이 필요한 공공시설(공공청사, 대피시설, 종합의료시설 등) 및 기반시설(도로 등) 설치 제한
기반시설 측면	• 기반시설(도로, 공공시설, 주차장, 공원, 광장, 유원지, 공공공지 등)별로 세분 • 기반시설(도로, 주차장 등) 불투수면적 주변 생태수로 설치(화단으로 빗물유입 포장), 생태연못 조성, 옥상벽면 녹화, 지표면 저류, 투수성 포장 등 저영향개발기법(LID)을 활용하여 분산식 우수유출관리체계를 통해 위험 분산 • 재해취약지역 내 불투수 포장을 포함하는 기반시설(주차장, 공원, 광장 등)에 저류시설 설치 • 하류 및 주변 지역 침수방지를 위해 고지대 학교, 운동장, 도로 등에 횡단배수로 및 지하 저류조 설치
건축물 측면	• 건축대지, 건물 및 용도배치, 건축구조, 건축설비로 세분 • 건축대지는 저지대 지반고 승고, 도로의 노면수 대지유입 차단 등 • 건물 및 용도배치는 자연적 우수유출경로를 고려한 건물배치, 상습침수지역 내 예상침수위 이하 주거용도 제한 등 • 건축구조는 상습침수지역 내 건축물 필로티 구조로 건축, 지붕홍통 분리 등 • 건축설비는 상습침수지역 내 차수판 설치, 역류방지밸브 설치 등

N. 부문별 계획

▶ 폭우재해 저감대책 방안

- 폭우재해취약성 분석결과를 토대로 토지이용, 기반시설, 건축물의 세 가지 대책부문으로 구분하여 재해저감대책 방안을 마련
 - 토지이용 : 하천변 저지대, 급경사지 주변 등 폭우취약성이 높은 지역에 오픈스페이스 배치, 이격(완충녹지·공원·오픈스페이스 확보 등) 등의 토지이용대책을 통해 근원적으로 재해위험을 해소하고, 폭우취약성을 고려하여 취약성이 가장 높은 지역은 녹지 등 오픈스페이스 용지, 안전지역에 주거용지 배치, 완충 지역에는 상업용지·공공시설용지 배치 및 재해저감대책 마련
 - 기반시설 : 산지부와 도시부 경계지역 도로하부 저류지 설치, 폭우취약지역 공원 내 저류지 설치, 폭우취약지역 주변의 선큰광장·공공시설 지하 저류조·광역도로변 생태수로 설치
 - 건축물 : 폭우취약지역 내 건축물 필로티 및 차수판 설치, 하천범람 대비 건축물 배치 및 이격, 산사태 취약지역 건축물 이격, 폭우취약지역 주변은 생태연못, 옥상정원, 블록형 투수 포장 및 주변보다 낮은 저류형 주차장 설치

[폭우재해 대책부문별 적응방안]

구 분	적용방안
토지이용 측면	• 침수나 토사재해 위험이 높은 지역은 물과 부합하는 용도의 오픈스페이스, 레크레이션 시설 등을 배치하여 폭우재해관리 • 인명피해나 재산피해의 가능성이 높은 용도·시설은 가급적 재해발생위험이 낮은 지역에 배치 • 시가화가 이루어지지 않은 지역의 입지 억제, 보전용도 부여 • 기존 도시 및 신규개발지역에도 위험지역과의 이격 및 완충지대 조성
기반시설 측면	• 산사태 방지시설이 설치되어 있는 계곡하류 도로설치 시 하부에 저류시설 설치 • 폭우취약지역 중심 4차선 이상 광역도로변 빗물받이 폭 이상의 생태수로 설치 • 도로설치 시 저지대 인접시까지 도로연결부에 횡단배수로 및 지하저류조 설치 • 가로변 식재면 높이는 우수유입이 용이하도록 보행자도로 높이와 같거나 낮게 조성 • 고지대지역 학교는 운동장의 유출우수 저류를 위해 교문에 횡단배수로 및 지하저류조 설치 • 실외운동장 출입구는 경계턱 없이 주변지역보다 낮게 조성하여 주변지역 우수 유입 • 주차공간 표면 포장시 빗물이 잘 스며드는 투수성 재료 사용 • 경찰서, 소방서 등 폭우관련 중추적인 시설은 재해에 안전한 지역에 설치하고, 공간구조를 고려하여 가급적 분산 배치 • 공원 내 저류시설은 침수배수와 유지관리가 용이하도록 경사지 하단부 설치 • 폭우취약지역 내 일정규모 이상 광장은 계단형 또는 지표면 일부를 낮게 조성하여 우수저류 공간을 설치하거나 적정규모의 지하저류조 설치
건축물 측면	• 상습침수지역 대지를 예상침수위 이상으로 지반고를 높여 침수피해 예방 • 침수위 이하 지역에 건축하는 경우 폭우에 대비하기 위한 필로티 구조로 건축하고, 출입구·환기구·창문 등 침수유입 가능 경로를 침수위 이상으로 설치

2) 폭염에 따른 도시계획적 대책

- 폭염 재해취약지역은 잦은 고온현상, 인구 및 시설 집중, 높은 불투수면적 등으로 인한 피해 저감을 위해 관련 계획요소를 도입
 - 도시의 고온현상은 지형, 가로망 등을 고려한 바람길 축을 조성하여 지속적인 관리 필요
 - 불투수 지역의 경우 바람길 등을 고려한 토지이용 및 개발밀도 관리를 통해 녹화하는 방식으로 유도
 - 인구밀도가 높고 시설이 밀집된 폭염취약지역 내 도로변에 미스트 분사 장치 등을 설치하여 피해 저감

[폭염재해 계획요소별 저감대책]

구 분	저감대책
토지이용 측면	• 토지이용부문은 공간구조와 용도배치 분야로 세분 • 공간구조는 산지, 녹지, 공원 등을 활용한 녹지 축을 조성하거나 지형과 풍향 등을 고려한 바람길 축 조성 • 용도배치는 바람길을 고려하거나 개발밀도 관리, 쿨 스팟(cool spot) 조성
기반시설 측면	• 기반시설 대책부문은 하천, 공원 및 녹지, 도로, 학교, 공공시설로 세분 • 하천 기반시설은 복개하천 복원, 우수수 처리 및 재활용을 통한 유지용수 확보 • 공원 및 녹지 기반시설은 공공공지 내 녹지를 확충 • 도로 기반시설은 투수성/차열성/고반사율 포장, 옥외주차장의 녹화, 도로변 미스트 분사 장치 설치 • 학교는 교정, 운동장 등 녹화 • 공공시설은 취약계층을 위한 무더위 쉼터 설치
건축물 측면	• 건축물 대책부문은 건축대지, 건물 배치, 건축구조, 건축설비 분야로 세분 • 건축대지는 그린파킹 조성, 담장 허물기, 건폐면적 및 불투수 포장 면적 최소화, 연못 및 실개천 조성 등 • 건물 배치는 일조, 바람길 등 미기후를 고려한 건물 배치와 바람길을 고려한 건물 스카이라인 구성 • 건축구조는 옥상 및 벽면녹화, 필로티 구조 건축, 캐노피 설치, 밝은 색채를 사용한 건축 면의 조성 등 • 건축설비는 자연형(passive) 냉방시스템, 우수이용 시스템 구축을 통한 벽면 우수분사 장치 설치 등

N. 부문별 계획

▶ 폭염재해 저감대책 방안

- 재해취약성 분석결과를 토대로 토지이용, 기반시설, 건축물의 세 가지 대책부문으로 구분하여 재해저감대책 방안을 마련
 - 토지이용 : 폭염취약지역으로 바람길이 통과될 수 있도록 취약성이 가장 높은 지역은 저밀 개발로 관리하고, 취약성이 낮은 지역은 고밀로 개발하여 관리하며, 하천의 시원한 바람이 주변 시가지로 확산될 수 있도록 하천변 녹지 조성, 가로망을 따라 녹화 등을 통해 바람길 축 조성, 바람길을 따라 대규모 오픈스페이스 확보를 통한 쿨 스팟 조성
 - 기반시설 : 폭염취약지역 내 복개하천 복원 및 인공수로 설치, 바람길 확보 및 미기후 조성을 위한 공원 조성, 운동장 녹화, 도로-건축물 공간 확보 및 4열 식재를 통한 바람길 확보, 취약계층을 위한 무더위 쉼터 설치
 - 건축물 : 바람길을 고려한 건축물 배치, 바람통로 확보를 위한 필로티 구조 건축, 옥상 및 벽면녹화

[폭염재해 대책부문별 적용방안]

구 분	적용방안
토지이용 측면	• 도시 외부로부터 공기가 유입될 수 있도록 녹지 축을 설정하고, 공원녹지 조성을 통한 도시 내부의 단절된 녹지 축 연결 • 토지이용, 가로망 및 건축물 배치형태 변경을 통하여 신선한 공기가 원활히 유입될 수 있도록 바람길을 확보하여 폭염 피해 저감 • 폭염취약성이 높은 지역은 바람이 원활히 유입되도록 저밀도로 개발 • 바람길 방향을 따라 일정 간격으로 도로 및 보행공간에 공원녹지 등을 조성하여 원활한 공기 유입 및 주변 지역의 온도 저감
기반시설 측면	• 도로와 건축물 사이 공간을 확보하고, 보도 양쪽에 가로수 식재로 바람길을 확보하여 온도상승을 저감 • 우·오수의 재활용을 통해 유지용수 확보 후 미스트 분사 장치를 통해 건물, 도로 등에 분사함으로써 도시 온도 저감 • 노인과 어린이 등 폭염 취약계층을 위한 무더위 쉼터를 거주지 인근 공공청사 등에 설치하여 인명피해 저감
건축물 측면	• 건축물의 층수 및 밀도를 저-중-고 순서로 계획하여 원활한 바람 유입 및 자연스러운 스카이라인 형성 • 바람길 축 도로 및 하천 주변은 바람이 원활히 통과할 수 있도록 필로티 구조로 건축하여 바람통로 확보 • 주차장 조성이 가능한 단독주택 등을 대상으로 담장 또는 대문을 허물어 오픈형 주차장 조성 후 확보된 공간에 녹지조성

3) 폭설에 따른 도시계획적 대책

- 폭설 재해취약지역은 기반시설이나 건축물을 활용한 제설, 융해 관련 계획요소를 도입
 - 도로, 철도, 공항 등 폭설 취약 기반시설에는 우·오수, 지하수, 폐열 등을 이용한 결빙 방지 시스템을 구축하거나, 경사도로, 급커브길, 터널 등의 도로에 열선 및 스노우펜스를 설치하여 피해 저감
 - 노후주택, 비닐하우스 등 취약건축물은 설계기준을 강화하여 붕괴 위험을 저감하고, 건축물 지붕경사를 조절하여 적설, 결빙 등으로 인한 피해 방지

▶ 폭설재해 저감대책 방안

- 재해취약성 분석결과를 토대로 기반시설, 건축물의 두 가지 대책부문으로 구분하여 재해 저감대책 방안을 마련
 - 기반시설 : 공원 녹지는 폭설취약지역의 공원과 녹지 내 제설적치장 조성, 도로에 열선 시스템구축
 - 건축물 : 폭설취약지역을 고려하여 지붕 등을 활용한 건축구조, 지붕 열선 설치

[폭설재해 대책부문별 적용방안]

구 분	적용방안
기반시설 측면	• 폭설취약지역 내 겨울철 이용도가 낮아지는 공원 및 녹지를 활용하여 제설적치장으로 이용함으로 동선 효율화를 도모 • 재활용이 가능한 수원의 활용 및 폐열을 통해 도로의 온도를 상승시켜 적설 및 결빙을 예방함 • 폭설취약성을 고려한 도로열선 시스템 구축
건축물 측면	• 저층 건축물의 경우 적설을 보행이 잘 이루어지지 않는 공간으로 유도토록 팔(八)자 모양으로 지붕구조를 적용, 고층 건축물의 경우 지붕의 경사면을 짧게 하고 옥상은 평평한 면을 가지는 구조 적용

Ⅳ. 부문별 계획

나. 자연·사회재난의 범주를 넘어서는 신종복합재난대비

■ 사전예방형 도시계획 수립

- 범죄 발생 우려지역에 대한 사전 예방을 고려한 도시계획 수립
- 노후·불량주택 등 재해에 취약한 지역의 도시정비사업 및 재생사업 추진 시 구조적 안전성 향상과 기반시설 정비로 통한 방재안전계획을 수립 추진
- 생활 속 안전시설 기반 확충으로 기후변화에 대비하고 적응력을 갖춘 방재도시 여건 조성
- 취약지역을 고려한 공간구조 구상 및 토지이용계획 등 도시계획을 통한 방재계획 실현
- 기반시설 재해 예방능력과 복구능력의 강화
 - 공공시설물에 대한 안전기준 강화 및 평상시 안전대책에 대한 대비 강화
 - 도시중요시설 설치 시 재해취약성등급이 높은 지역에 설치를 지양하고 설치 시 저감방안 마련
 - 증가하는 각종 재해(폭우, 폭염, 폭설)에 대비하여 우수지, 도시공원 등 방재시설의 기능을 유지하면서 복합화를 통한 조성방안을 마련하여 재해저감을 유도
 - 폭우·폭염·폭설재해취약성 1,2등급지역 내 방재시설의 유지관리계획 수립
 - 지역별·재해유형별 재해취약지역의 공공시설 방재 활용방안(우수저감·빗물저장시설 활용, 중복지정 등) 제시 및 시설의 방재기능 강화, 비상대응훈련 등을 통한 저감대책 마련
 - 1) 폭우 : 저류기능을 갖춘 시설의 방재형태의 복합용도 활용
주민체류시설 및 임시대피소는 고지대 및 안전한 지역의 시설 활용
시설물 주변 침사지·저류지 설치, 도달시간 등을 고려한 침수피해 저감방안 마련
중추적인 시설 설치 시 안전한 지역 내 설치
 - 2) 폭설 : 공원 및 공원 내 제설적치장 조성 및 자제·장비의 보관 및 관리방안 마련,
공원, 주차장 등 공공시설의 임시대피소, 제설적치장 등 방재 목적 활용 등
- SMART 재난관리체계 구축을 통한 복합재난 유형별 정의 및 예측·복구·대응방안 마련
- 미세먼지, 생활화학물질, 유해물질 등 건강위험물질로부터 안전한 시민보건시스템 구축
- 학생들의 안전한 등·하교를 위하여 학교시설 설치 시 자연재해위험지구, 재해취약지역 내 설치를 제한

- 신종재난 및 복합재난에 대한 행동요령 제시
 - 복합재난은 두 가지 이상 재난상황이 연쇄적 또는 동시다발적으로 발생하는 재난을 말하며, 도시화, 기술발전, 기후변화 등으로 인한 신종재난 및 복합재난에 대한 대응방안 마련이 필요
 - 비행체(대남 오물풍선 등)에 대한 행동요령
 - 1) 하늘에 떠있는 오물풍선을 보았을 경우, 추락하는 오물풍선에 의해 부상을 당할 수 있으므로 건물 등 실내로 대피
 - 2) 하늘에 떠있는 오물풍선이나, 떨어진 오물풍선 발견 즉시 군부대(1338), 경찰(112), 소방(119)에 신고
 - 3) 오염물 등 위험물질에 노출되지 않도록 접촉 및 접근 금지
 - 국가 감염병 위기관리 대응활동에 따른 조직체계 운영방안 마련 및 감염병 확산 위기 단계별 매뉴얼 고도화
 - 재난 응급의료 협의체 구성(대형재난 대비 현장 응급의료소 편성 및 운영, 보건소 재난대응 도상 훈련 및 현장훈련 등)

[국가 위기경보 수준별 대응활동]

관심(Blue)	주의(Yellow)
• 위기유형 - 해외에서의 신종감염병의 발생 및 유행 - 국내 원인불명·재출현 감염병의 발생 • 주요 대응활동 - 필요시 감염병별 대책반 운영(질병관리청) - 위기징후 모니터링 및 감시 강화 - 대응 역량 정비 - 필요시 현장 방역 조치 및 방역 인프라 가동	• 위기유형 - 해외 신종감염병의 국내 유입 - 국내 원인불명·재출현 감염병의 제한적 전파 • 주요 대응활동 - 중앙사고수습본부(중앙방역대책본부, 질병관리청) 설치·운영 - 협조체계 가동 - 현장 방역 조치 및 방역 인프라 가동 - 모니터링 및 감시 강화
경계(Orange)	심각(Red)
• 위기유형 - 국내 유입된 해외 신종감염병의 제한적 전파 - 국내 원인불명·재출현 감염병의 지역사회 전파 • 주요 대응활동 - 중앙사고수습본부(중앙방역대책본부, 질병관리청) 운영 지속 - 중앙사고수습본부(복지부) 설치·운영 - (행안부) 범정부 지원본부 운영 검토 - 필요 시 총리주재 범정부 회의 개시 - 유관기관 협조체계 강화 - 방역 및 감시 강화 등	• 위기유형 - 국내 유입된 해외 신종감염병의 지역사회 전파 또는 전국적 확산 - 국내 원인불명·재출현 감염병의 전국적 확산 • 주요 대응활동 - 범정부적 총력 대응 - 필요시 중앙재난안전대책본부 운영

N. 부문별 계획

■ 재해유형별 자연재해 저감대책 마련

[재해유형별 위험지구 저감대책 정량적 기대효과]

자연재해 유형	지구명	위험요인	저감대책 및 사업규모	기대효과
하천재해 (2개소)	삼정2천	- 하폭 및 제방여유고 부족에 따른 통수단면적 미확보 - 제방 및 호안시설 노후, 설계기준에 미달되는 구조물을 존치하여 하천시설 붕괴 및 유실피해 우려	- 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시 (보축, 하천시설물 재설치) - 삼정2천 보축 (L=1,689m) - 교량 재설치(5개소)	하천정비를 통하여 주거지 및 공장침수요인 해소 (주거지 및 공장 12동, A=11.66ha)
	오쇠천	- 하폭 및 제방여유고 부족에 따른 통수단면적 미확보 - 하도 내 토사퇴적에 따른 통수단면적 잠식	- 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시 (축제, 하천시설물 재설치) - 오쇠천 축제 (L=1,481m) - 교량 신설(2개소), 재설치(3개소)	하천정비를 통하여 농장 및 공장침수요인 해소 (농장 및 공장 A=29.23ha)
내수재해 (10개소)	춘의	주거지 및 상업시설이 밀집한 지역으로 인명피해 및 재산피해가 우려	- 배수체계 개선을 위한 정비사업 실시 - 우수관거 개선 (L=1,203m)	배수체계 개선을 통하여 침수 위험요인 해소 (A=24.90ha)
	도당	배수로 통수단면적 부족으로 지표수가 도로를 따라 저지대로 유입되어 침수피해 가중 우려	- 배수체계 개선을 위한 정비사업 실시 - 우수관거 개선 (L=565m)	관거개선을 통하여 침수피해요인 해소 (주거지A=5.99ha)
	중동2	- 우수관거 및 배수로 노후와 통수능 부족으로 인하여 피해 우려 - 주거지가 다수 위치하여 집중호우 시 내수침수에 의한 인명 및 재산피해 발생 우려	- 배수체계 개선을 위한 정비사업 실시 - 우수관거 개선 (L=565m) - 물막이판, 저지대 역류 방지시설(역지변) 설치 - 저지대, 주거환경 열악지역, 재난취약 계층, 거주지역 등을 파악하여 맞춤형 지원방안 마련	- 배수체계 개선을 통하여 침수 위험요인 해소 (A=24.02ha) - 맞춤형 지원방안을 통한 재난에 취약한 지역의 위험요인 해소
	중동1	- 시설물 노후 및 통수능 부족 - 내수침수에 의한 일부 저지대 지역의 인명 및 재산피해 발생 우려	- 배수체계 개선을 위한 정비사업 실시 - 우수관거 개선 (L=2,477m)	배수체계 개선을 통하여 침수 위험요인 해소 (A=38.30ha)
	상동	- 시설물 노후 및 통수능 부족으로 내수침수 발생 우려 - 상동고등학교 앞 사거리 및 주거밀집지역 지표수 유입 우려	- 배수체계 개선을 위한 정비사업 실시 - 우수관거 개선 (L=2,477m)	배수체계 개선을 통하여 침수 위험요인 해소 (A=35.34ha)
	송내	- 우수관로 통수단면적 부족에 따른 내수배제 불량 - 우수받이 부족으로 지표수가 도로를 따라 저지대로 유입되어 침수 피해 가중	- 배수체계 개선을 위한 정비사업 실시 - 우수관거 개선 (L=1,504m)	배수체계 개선을 통하여 침수 위험요인 해소 (A=69.72ha)
	소사	- 우수관로 통수단면적 부족에 따른 내수배제 불량 - 유수의 흐름지체로 지표수가 도로를 따라 저지대로 유입되어 침수피해 가중	- 배수체계 개선을 위한 정비사업 실시 - 우수관거 개선 (L=1,107m)	배수체계 개선을 통하여 침수 위험요인 해소 (A=17.51ha)

자연재해 유형	지구명	위험요인	저감대책 및 사업규모	기대효과
내수재해 (10개소)	역곡	- 우수관거 통수단면적 부족으로 인한 내수배제 불량 - 정비사업을 실시하였으나 인구이동이 많고 표면수가 도로로 집중됨에 따라 침수시 인명피해 발생 우려	- 배수체계 개선을 위한 정비사업 실시 - 우수관거 개선 (L=2,446m)	배수체계 개선을 통하여 침수 위험요인 해소 (A=85.83ha)
	여월	우수관거 통수단면적 부족으로 내수배제 불량으로 주거지 및 시장 침수피해 우려	- 배수체계 개선을 위한 정비사업 실시 - 우수관거 개선 (L=2,414m)	관거개선을 통하여 침수피해요인 해소 (주거지A=65.55ha)
	내동	- 우수관거 통수단면적 부족으로 인한 내수배제 불량 - 지형상 도로구배에 따른 저지대를 형성하고 있는 지역으로 집중호우 시 지표수가 저지대로 유입	- 배수체계 개선을 위한 정비사업 실시 - 우수관거 개선 (L=2,193m) - 물막이판, 저지대 역류 방지시설(역지변) 설치 - 저지대, 주거환경 열악지역, 재난취약 계층, 거주지역 등을 파악하여 맞춤형 지원방안 마련	- 관거개선을 통하여 침수피해요인 해소 (주거지A=34.47ha) - 맞춤형 지원방안을 통한 재난에 취약한 지역의 위험요인 해소
	에덴 빌라	- 지표수 유입으로 기반 연약화 진행 및 배수처리 불량 - 균열 발생에 따른 활동력 증가	- 사면 내 안정공법 및 측구설치 - RC옹벽 축조 (L=60m) - 불안정한 토석제거 (V=2,000m³) - 산마루측구 설치 (L=60m) - 사면 전면부 녹지대 설치	사면안정공법 적용 및 배수처리시설 설치를 통하여 주거지의 위험요인 해소 (주거지 3동, A=0.66ha)
토사재해 (4개소)	연흥사	- 토사 및 유송잡물 퇴적에 따른 하도 통수단면적 침식 - 우수관거 유입부 정비 미실시에 따른 토사유입 우려	- 토사유출 저감을 위한 야계정비 실시 - 야계정비(L=300m)	사방시설 설치, 야계정비로 농경지 및 운동시설 침수위험요인 해소 (농경지 및 운동시설 A=3.90ha)
	옥길1	토석류 퇴적에 따른 계류구간 통수단면적 미확보	- 사방댐 설치, 야계정비, 우수암거 준설 - 사방댐 설치(1개소) - 야계 정비(L=280m) - 우수암거 준설 (L=100m)	사방시설 설치, 야계정비로 주거지 및 농경지 침수 위험요인 해소 (주거지 4동, 농경지 A=3.58ha)
	작동1	계류부 침식 및 토사유입에 따른 통수단면적 부족	- 토사유출 저감을 위한 사방시설 설치 및 야계정비 - 통수단면적 확보를 위한 배수체계 개선 - 사방댐 설치(1개소) - 야계 정비(L=130m) - 우수암거 준설 (L=55m)	사방댐 설치 및 계류 보전을 통하여 주거지 침수피해요인 해소 (주거지 3동, 농경지 A=1.18ha)
	작동2	계류부 침식 및 토사유입에 따른 통수단면적 부족	- 토사 유출 저감을 위한 사방시설 설치 및 야계 정비 - 사방댐 설치(2개소) - 야계 정비(L=749m)	사방시설 설치, 야계 정비로 주거지 및 농경지 침수 위험요인 해소 (주거지 4동, 농경지 A=1.45ha)

자료: 부천시 자연재해저감대책종합계획 부천시, 2018년 12월

주) 자연재해저감대책종합계획을 참고하여 작성하였으며, 방재분야 전문가의 의견을 반영한 사항임

N. 부문별 계획

■ 타 분야계획과 연계한 재해대책 마련

1) 도시기본계획과의 연계

- 「2040 부천도시기본계획(부천시)」의 시가화에정용지 등을 고려하여 자연재해 위험지구와 연계 검토를 시행

2) 도시관리계획과의 연계

- 「2020 부천도시관리계획(재정비)(2017, 부천시)」의 용도지역현황 등을 고려하여 자연재해 위험지구와 연계 검토를 시행

3) 개발사업과의 연계

- 관내 계획 중인 개발사업과의 연계 검토를 시행하였으며, 차후 도시관련계획 수립 시 자연재해저감종합계획을 반영하도록 유도

[도시개발사업과의 연계에 따른 기대효과]

구 분	반영항목	기대효과	비 고
효율성 높은 도시공간 구상	• 공업지역 재배치 - 계획구간에 인접하여 하천재해 위험지구 삼정2천지구 1개소, 내수재해 위험지구 춘의, 송내, 소사, 역곡, 내동지구 5개소가 위치하고 있으며, 자연재해 발생가능성이 높은 것으로 검토 - 사업진행시 하천에 인접하여 위치한 공장 및 상가 침수에 대하여 일정수준 이격(set-back), 저류시설 설치, 하천주변 제방기능 강화, 지하저류조 설치, 배수시설 정비 등 안전성확보 방안 등의 추가적인 검토 • 오정 군부대 일원 도시개발사업 - 계획구간에 인접하여 자연재해 위험 지구 및 후보지는 없는 것으로 검토 - 자연재해 발생가능성은 미미한 것으로 판단되나 향후 사업진행시 자연재해위험성에 대한 구체적인 평가를 반영하여야 하며, 하천변·급경사지 등과 이격거리 및 완충지대를 두어 주거단지 조성, 하천주변 제방기능 강화 등의 안전성 확보 방안을 추가적인 검토 • 부천영상문화단지 종합개발 - 계획구간에 인접하여 자연재해 위험 지구 및 후보지는 없는 것으로 검토 - 자연재해 발생가능성은 미미한 것으로 판단되나 향후 사업진행시 유수지 활용 및 침수에 대한 안전성 확보 방안을 추가적인 검토	• 계획지구 개발 시 공장지대에 발생할 수 있는 하천 및 내수재해 위험요인 해소를 유도	

구 분	반영항목	기대효과	비 고
효율성 높은 도시공간 구상	- 개발제한구역 우선해제취락 도시개발사업 추진 - 계획구간에 인접하여 내수재해 위험지구 역곡지구 1개소가 위치하고 있으며, 자연재해 발생 가능성이 높은 것으로 검토 - 상류지역에 위치하여 피해가 미미할 것으로 판단되나 불투수율의 증가로 일시적인 침수가 발생할 우려가 있어 재산피해에 대한 검토 - 부천 서북부 도시공간 구상 및 발전계획 수립 - 계획구간에 인접하여 하천재해 위험지구 삼정2천, 오쇠천지구 2개소, 내수재해 위험지구 춘의, 도당, 중동2, 상동, 여월, 내동지구 6개소, 토사재해 위험지구 작동1, 작동2지구 2개소가 위치하고 있으며, 자연재해 발생가능성이 높은 것으로 검토 - 계획지구가 주거지 및 농지에 넓게 위치하여 집중 호우시 침수 및 토석류가 우려됨에 따라 도로하부 저류시설 설치 등 사면배수체계 강화 - 부천북부 친환경 산업단지 조성 - 계획구간에 인접하여 하천재해 위험지구 오쇠천지구 1개소가 위치하고 있으며, 자연재해 발생가능성이 높은 것으로 검토 - 농장 및 농경지가 많으며 하천과의 이격거리가 짧아 범람 등의 하천 재해에 대하여 추가적인 검토(하천변, 급경사지 등과 이격 및 완충지대 조성, 하천주변 제방기능강화 등) - 사업진행 시 자연재해위험성에 대한 구체적인 평가를 반영하여, 위험지구 정비사업을 우선적으로 고려 - 춘의 공업지역 활성화 계획 수립 - 계획구간에 인접하여 내수재해 위험지구 춘의지구 1개소가 위치하고 있으며, 자연재해 발생가능성이 높은 것으로 검토 - 사업진행 시 공장 및 주거지가 다수 위치하여 내수재해에 대한 안정성 확보	계획지구 개발 시 공장지대에 발생할 수 있는 하천 및 내수재해 위험요인 해소를 유도	
도시재생	- 삼양홀딩스 공장 이전 및 개발 - 계획구간에 인접하여 자연재해 위험지구 및 후보지는 없는 것으로 검토 - 자연재해 발생가능성은 미미한 것으로 판단	계획지구 개발 시 공장 및 주거지지대에 발생할 수 있는 및 내수 재해 위험요인 해소를 유도	
역세권 개발	- 주요역사 일원 지구단위계획 수립 - 계획구간에 인접하여 자연재해 위험지구 및 후보지는 없는 것으로 검토 - 자연재해 발생가능성은 미미한 것으로 판단되나 구시가지로써 노후시설물 우선적 교체 등의 안정성 확보방안 고려 - 역곡역 북부광장 조성 및 역세권 복합개발 - 계획구간에 인접하여 내수재해 위험지구 역곡지구 1개소가 위치하고 있으며, 자연재해 발생가능성이 높은 것으로 검토 - 사업진행 시 도로 및 상가 침수에 대하여 안정성 확보 방안 등의 추가적인 검토	계획지구 개발 시 공장지대에 발생할 수 있는 하천 및 내수재해 위험요인 해소를 유도	

자료: 부천시 자연재해저감대책종합계획 부천시, 2018년 12월

주) 자연재해저감대책종합계획을 참고하여 작성하였으며, 방재분야 전문가의 의견을 반영한 사항임

N. 부문별 계획

■ 자연재해 예방형 도시계획 가이드라인 구축

[전지역단위 저감대책]

구 분	저감대책	사업내용
비구조적 저감대책	부문별계획 조정분야	- 도시지역 내수침수방지대책 - 설계기본풍속의 조례제정
	타 분야 계획과의 연계분야	- 도시계획 수립 및 시행 시 자연재해 저감종합계획 반영을 위한 조례 제정 - 토지이용계획 및 관리를 통한 재해완화 방안 유도 - 자연재해 위험지구 및 관리지구 내 건축 및 형질변경 등 행위제한 - 자연재해 저감대책 이행을 제고방안 수립
	유지관리 분야	- 위험지구 후보지에서 자연재해 관리지구 및 위험지구로 지정된 지구의 관리 - 풍수해보험제도 활성화 - 재난 예·경보시스템 개선 - 사면 유지관리계획 수립 - 재해취약시설 점검 및 관리 강화 - 반지하 주택 침수 방지 및 신축건물의 내수화 유도 - 빗물받이 유지관리 활성화 - 방재교육 및 홍보강화
		- 우수유출저감시설 설치 및 우수관거 개량으로 도시지역 방재성능을 방재성능목표 수준으로 향상 - 관내의 적절한 설계기본풍속으로 30m/s를 제시 - 자연재해저감종합계획 반영항목을 도시계획 추진 시 반영되도록 하는 내용 포함 - 도시기본계획 수립 시 개발과 방재가 균형을 이루도록 유도 - 자연재해 위험지역에 건물의 입지제한으로 도시 및 개발을 조정 - 개발 억제하는 다양한 규제, 인센티브, 기술적 접근 - 지속적인 취약성 분석 및 정책효과 진단을 통해 자연재해 위험요인이 해소되기 전까지는 필요할 경우 건축 및 형질변경 등의 행위를 제한 - 자연재해 위험지구 정비사업 미시행 사유 검토하여 연차별 시행계획에 의하여 정비사업이 시행될 수 있도록 실현가능하도록 계획 - 자연재해 관리지구 25개소와 자연재해위험지구 17개소에 대한 상습 침수 및 고립, 붕괴 등 지역 내 재해취약유형 및 수준을 고려하고, 재해취약성분석 결과를 바탕으로 위험성이 높은 지구를 우선 관리하는 방안 제시 - 주민홍보계획 수립, 보험설계사 양성 - 자연재해 위험지구 영향범위 내 대상시설에 대한 가입 가구 조사 및 홍보 - 부천시 재난 예·경보 종합계획에 따라 효율적인 재난 예·경보를 위한 수위관측소 4개소 구축 및 재난영상감시시스템 25개소 유지보수 - 사면유지관리계획을 수립하여 대상지구에 대한 배수시설(산마루측구 등) 및 옹벽 설치, 비탈면 이격 등 점검을 통하여 사면관리를 유도 - 단면적 부족 구간에 저류시설 설치 및 도로변 수로 설치 등을 통한 사면, 토사재해에 대한 저감대책 마련 - 재난담당부서의 관리기능 강화 - 역류방지밸브, 차수벽 설치 유도 - 건물 신축 시 내수화 (필로티형 건축, 셔터시설, 홍수방어벽 설치) 유도 - 빗물받이 준설을 통한 빗물받이의 기능 유지 - 지역주민에게 이면도로 빗물받이 관리책임 부여, 인센티브 부여 등 활성화 방안 제시 - 방재교육 자료 및 홍보 자료의 제작 및 보급 - 정기적인 교육 및 홍보 실시를 위한 방안 강구 - 방재담당자 및 방재교육 담당자 대상의 세부과정 교육

자료: 부천시 자연재해저감대책종합계획 부천시, 2018년 12월

주) 자연재해저감대책종합계획을 참고하여 작성하였으며, 방재분야 전문가의 의견을 반영한 사항임

■ 범죄 예방형 도시디자인 기법(CPTED) 도입으로 범죄위험 해소

- 각종 사건사고에 대처하는 도시디자인 메뉴얼을 개발하여 공공시설, 기반시설 등에 시행
- 생활밀착형 범죄예방 디자인 마련 등 체계적인 가이드라인을 통한 안전한 생활환경 조성
- 범죄예방 환경설계 5대 원칙에 따라 안전한 도시를 조성하고, 취약계층의 보호 확대
 - 학교 인근 CCTV 설치, 범죄환경예방설계 등 학생들의 안전한 등·하교환경 조성
- 범죄취약지역 예방계획 마련
 - 지하철역, 원도심지역 등 범죄 가능성이 높은 범죄취약지역의 집중 단속을 통한 범죄율 감소 유도
 - 공용공간에 대한 '자연적' 감시가 이루어질 수 있도록 건축물 배치 및 식재, 동선계획 등 도시환경 설계를 통한 범죄안전기반 조성
 - 범죄취약지역에 안전지도를 설치하여 안전한 길로 이동할 수 있도록 안내
 - 자연감시가 어려운 장소에 CCTV, 안내 표지판, 비상벨 등 사인물 부착
 - 빈집 등 범죄에 악용될 수 있는 시설을 범죄 목적으로 무단 사용하는 것을 차단
 - 노후된 장소의 미관개선을 통한 영역성 강화
 - 마을 주민의 협력 및 참여를 통한 자연 감시활동이 활발히 일어나도록 유도
- 빅데이터를 활용하여 시 전역을 대상으로 사업대상지를 발굴해 단계별·연차별 추진계획 마련
 - 방범인증시설 설치 지원사업, 안전·안심마을조성사업 등 범죄예방 도시디자인 지속적 추진
- 범죄예방 도시디자인(CPTED) 도입
 - 지하도상가, 어린이놀이터, 그늘막, 바람막이, 지진안내 표지판 등 표준디자인 개발
 - 안전 및 범죄예방디자인 시스템을 구축하여 가이드라인 개발 및 시범사업 발굴
 - 사업대상지역 선정을 통한 디자인 매뉴얼 개발(외국인밀집지역, 보행공간, 어린이보호구역 등)
 - 부천만의 맞춤형 범죄예방 도시디자인 종합계획과 연계 추진

[범죄환경예방설계]



자료: 범죄환경예방설계, 경찰청

N. 부문별 계획

다. 종합 재난안전시스템 구축을 통한 관리·운영체계 확립

■ ICT기반 스마트 재난안전 통합도시 구축 및 시스템 고도화

- 도시 통합 컨트롤 기능을 체계화하여 각종 범죄 및 사건사고, 화재 등에 신속한 대응 필요
- CCTV를 통한 범죄 방지, 범인 검거, 스마트 도시 서비스 제공 등을 위한 통합관제센터 인프라 구축
- 웹기반 재난상황 통합·공유시스템과 연계한 상황 전파 체계 구축
- 인구밀집지, 재해취약지역 등 24시간 빈틈없는 재난감시 및 대응체계 구축
- 재해·재난 발생 시 응급대책 수립을 위한 신속한 도시방재정보체계 구축
- 재해·재난 관련 기록정보, 예측정보, 모의 시스템 구축 및 정보통신 네트워크의 통합 운영
- 각종 데이터의 수집 및 가공 분석을 통한 표준화 정보 생성으로 데이터베이스 연계체계 구축

■ 소방안전분야 빅데이터 플랫폼 개선

- 소방서비스의 질적 향상을 위해 건축물 도면정보, 건물 노후도 및 위험물질 위치 정보 등을 고려한 최단거리 정보 등 다양하고 세밀한 데이터 생산
 - 시스템별로 분산된 데이터 명칭, 정의, 형식 등 원칙을 수립하여 표준화
- 데이터 마이닝, 그래프 마이닝, 기계학습, 딥러닝 등을 통한 빅데이터 분석 기능 강화
- 빅데이터 분석 결과 공유 확대
 - 빅데이터 거버넌스 체계 마련을 통해 분석 결과를 공개함으로써 주민참여 및 공유 확대

라. 시민 안전과 도시회복력 강화

■ 코로나19 이후 재난안전 전략

- 새로운 재난에 대한 지속적인 탐색과 시나리오 마련
- 재난 취약계층 보호와 포용적 안전관리 강화
 - 재난 취약계층 지원체계 강화 및 확진자 등 정보보호 강화, 2차 피해 방지를 위한 포용 정책 마련
- 중증환자 치료병상 공유, 인력·장비 지원 등 유사 지역간 광역재난관리 체계 마련
- 개인정보 보호 강화와 재난안전정보 전달력 강화
 - 개인정보 보호를 위한 시스템 도입 등 디지털뉴딜 선도

■ 기후변화 및 재난에 강한 도시 만들기 전략과 연계

- 증가하는 재난, 기후변화, 기타 코로나 19 등 위험 요인별 복원력 구축

[MCR의 전략목표]

분야	내용
목표1	- 도시의 위험에 대한 이해를 높이고 지역의 재난위험경감과 복원력 구축을 위한 도시의 확보 - 도시의 복원력과 지속 가능성을 향상하기 위해 재난과 기후 위험을 효과적으로 줄일 수 있는 방법과 이유에 대한 근거 있는 정보와 자료의 제공 - 인식의 제고를 통해 지역에서 일어나며 그 지역 전반에 걸쳐 영향을 미치는 위험에 대한 이해도 증진
목표2	- 도시의 복원력 향상을 위해 지역의 전략/계획을 수립할 수 있는 역량을 강화 - 자체 평가 및 진단 기술 향상 - 재난과 기후위험을 경감하는 전략적 계획수립과 위험정보를 고려한 개발이 가능하도록 관련 교육과 도구 제공
목표3	- 도시의 복원력 향상을 위해 지역의 전략/계획을 실행할 수 있도록 지원 - 재난위험경감, 기후변화적응 그리고 복원력 추진을 위한 재정 마련을 위한 접근방안 제공 - 복원력을 갖춘 인프라를 계획·설계·구축·관리할 수 있도록 지방정부의 능력 함양 - 복원력에 대해 체계적으로 접근할 수 있도록 지방정부의 역량 강화 - 지역 복원력을 다루기 위한 혁신적 접근법을 모색하고 자연에 기반한 해결방안을 활용할 수 있도록 지방정부의 역량 강화

자료 : 기후변화와 재난에 강한 도시만들기 2030

주 : MCR(Making Cities Resilient)

■ 도시회복력 증진으로 선도적 안전도시 구축

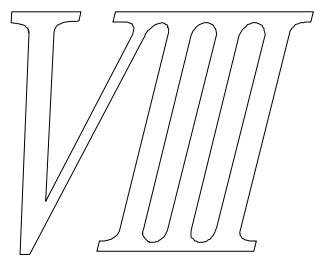
- 재해 위험을 낮추기 위해 노력하고 재난을 복구하는 조치의 혁신적인 방안을 구축하여 지속적인 안전도시로 인증

[안전도시 구축전략]

구분	추진전략
물리적 측면	- 친환경 도시계획을 통한 도시 지속가능성 향상 - 기성시가지 인프라 유지관리 및 노후화 개선 - 재난대응 공공시설 기능 및 역할 강화
사회경제적 측면	- 지역 노동시장 안정성 확보 - 지역산업 대응력 강화 및 사회적경제 활성화
제도적 측면	- 도시회복력 증진을 위한 제도적 내구성 확보 - 재난피해 최소화를 위한 위기관리능력 향상과 적극행정 추진 - 가외적 자원 비축과 데이터 행정을 통한 재난 예방 및 대비 능력 강화 - 주민 재난관리 역량 강화

■ 안전 환경 인프라 구축으로 취약계층 보호

- 가출청소년의 가정, 학교, 사회로의 복귀를 지원할 수 있는 위기청소년 보호 쉼터 설치
- 야간범죄에 취약한 아동, 청소년, 여성에게 야간 안전 동행서비스 제공
- 안전영상(CCTV) 인프라 지속 확충유도
 - 사각지대 없는 CCTV 안전망 구축으로 안전도시 구현
 - 원도심 및 상대적으로 부족한 지역에 CCTV 우선 확충유도



경제 및 산업

- ① 현황 및 문제점
- ② 기본방향 및 계획지표 설정
- ③ 실천전략

VIII. 경제 및 산업

1 현황 및 문제점

1. 현황 및 문제점

가. 현황

■ 지역내총생산(GRDP)

- 최근 5년간 전국 GRDP는 연평균 3.2%로 증가추세를 보임
- 부천시의 GRDP는 17,941십억 원으로 연평균 1.4%의 증가추세를 보이나, 전국 대비 비중은 연평균 -1.6%로 감소하고 있으며, 2021년 기준 0.86%로 낮은 비중을 보임

[지역내총생산(시장가격) 변화추이]

(단위 : 십억원, %)

구 분	전 국	부천시		서울특별시		경기도	
	GRDP	GRDP	비 율	GRDP	비 율	GRDP	비 율
2017년	1,840,348	16,958	0.92	404,079	21.96	451,426	24.53
2018년	1,902,527	17,462	0.92	423,742	22.27	479,822	25.22
2019년	1,927,421	17,562	0.91	435,927	22.62	477,413	24.77
2020년	1,944,644	17,881	0.92	444,545	22.86	491,298	25.26
2021년	2,083,795	17,941	0.86	472,040	22.65	529,211	25.40
연평균증감율	3.2	1.4	-1.6	4.0	0.8	4.1	0.9

자료 : GRDP(시도), 통계청, 해당연도

■ 경제활동인구

- 부천시의 경제활동인구, 경제활동참가율, 고용율은 감소하고 있음

[경제활동참가인구]

(단위 : 천명, %)

구 분	15세 이상 인구		경제활동참가율	고용율	실업률
	경제활동인구	경제활동인구			
2017년	730.6	434.3	59.4	57.3	3.6
2018년	731.8	455.9	62.3	59.4	4.7
2019년	729.0	459.6	63.0	60.2	4.5
2020년	723.5	444.0	61.4	58.6	4.5
2021년	720.6	441.1	61.2	58.7	4.2

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

N. 부문별 계획

■ 사업체 및 종사자

- 2021년 부천시 사업체 수 및 종사자 수는 각각 87,889개소, 318,670인임
- 전체 산업 중 3차 산업이 71.5%로 가장 많은 비중을 차지하고 있음

[사업체 및 종사자 수]

구 분	사업체수(개소)	종사자수(인)
합계	87,889	318,670
1차산업	12	43
농업·임업 및 어업	12	43
2차산업	19,141	90,838
광업	-	-
제조업	13,221	66,509
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	21	243
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료재생업	127	1,782
건설업	5,772	22,304
3차산업	68,736	227,789
도매 및 소매업	22,160	49,907
운수업	8,473	14,086
숙박 및 음식점업	10,848	26,122
정보통신업	1,871	6,100
금융 및 보험업	888	10,033
부동산업 및 임대업	4,129	11,041
전문과학 및 기술서비스업	2,790	10,017
사업시설관리 및 사업지원 서비스업	2,084	19,020
공공행정 국방 및 사회보장 행정	85	6,412
교육 서비스업	3,396	21,540
보건업 및 사회복지 서비스업	2,377	35,854
예술 스포츠 여가관련 서비스업	2,342	4,887
협회 및 단체 수리 및 기타 개인 서비스업	7,293	12,770

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 공업지역 현황

- 부천시의 공업지역 면적은 4,537천㎡로 전체 용도지역의 8.5%를 차지함

[공업지역 현황]

구 분	도시지역	공업지역			
		합계	전용공업지역	일반공업지역	준공업지역
면 적(천㎡)	53,450	4,537	-	3,007	1,530

자료 : 용도지역 현황, KOSIS, 2021년

■ 산업단지 현황

- 부천시 내 산업단지는 현재 오정일반산업단지 1개소 입지하고 있으며, 서울온수일반 산업단지는 일부지역만 포함하고 있고, 대장도시첨단산업단지는 2029년 준공 예정임

[산업단지 현황]

구분	위치	조성면적 (천㎡)	가동업체 (개)	준공년도
합 계	-	920	278	-
오정일반산업단지	부천시 산업로 3 일원	290	70	2009년
서울온수일반산업단지	구로구 온수동, 부천 역곡동 일원	157(50)	208	1971년
대장도시첨단산업단지(예정)	대장·원종·오정동 일원	580	-	2029년(예정)

자료 : 산업단지 현황, 부천시 홈페이지(<https://www.bucheon.go.kr/>)

나. 문제점 및 여건변화

■ 첨단산업 융합 활성화 및 신산업 발굴 부족

- R&D사업의 기업, 학교, 연구기관의 네트워크가 부족하고 신규사업 발굴이 더디게 나타남
- 4차 산업혁명 신기술과 접목한 미래 핵심 신성장 산업 발굴 필요

■ 소득·소비 양극화

- 현재 소득 및 소비 상태를 고려했을 때 비율은 12.6%에 불과하여 대부분이 불만족 하는 것으로 나타남
- 가구별 월평균 소비지출 또한 월평균 가구 소득과 비례하는 경향이 있으며, 월평균 가구 소득보다 월평균 가구지출이 다소 많은 것으로 나타남

■ 역외소비 증가

- 역외소비를 감소시키기 위하여 소상공인 창업 지원을 강화하고, 선순환 경제 구현을 위한 지역 순환형 경제 사업 추진, 사회적 경제조직 발굴 및 육성, 지역거점시설 조성, 사회적경제기업 판로 개척 등 다양한 전략마련이 시급함

■ 세계경제의 대경쟁 시대 돌입

- 경제 분야의 글로벌화라는 시대의 트렌드로 범위의 경제, 속도의 경제, 네트워크의 경제를 실현시키고, 전 세계 지역과 산업주체에 큰 기회와 위협요인이 동시에 존재하는 대경쟁 시대에 돌입

■ 코로나19로 인한 경제충격

- 코로나19로 인한 세계적인 경제침체는 글로벌 공급망의 재편과 자국산업의 보호를 위한 규제강화를 촉발
- 국내적으로 소비활동 및 내수경기 침체의 장기화로 인한 경제충격 완화와 포스트코로나에 대비하는 경제체질의 시급한 개선이 필요한 상황

■ 기술혁신의 가속화, 환경규제의 강화

- 정보통신기술의 급속한 발전으로 경제활동의 중심이 생산, 제조산업에서 지식정보서비스 산업으로 변화되어 이제 정보중심의 경제사회구조로 정착되는 단계에 돌입
- IT, 신소재, 바이오 생명공학, 신재생에너지 등의 그린에너지산업, 문화, 영상, 관광 컨벤션 산업 등의 발전이 가속화되고, 이와 연관된 관련산업의 비약적인 발전 예상
- 환경문제는 경제의 글로벌화가 진행될수록 지역에 국한되는 문제가 아닌 세계 전 지역의 공동문제로 생산제조 및 무역과정에서도 환경규제는 지속적으로 강화될 것으로 예상
- 이는 환경관련 산업의 기술혁신과 해당 산업의 급속한 발달을 가져올 것으로 판단됨

N. 부문별 계획

② 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 미래첨단산업공간 육성 및 활성화 지원체계 마련

- 융합형 미래첨단산업(ICT, BT) 육성 및 활성화유도
- D.N.A벨리인천(계양)~부천(대장)~부천(춘의)~서울(마곡)을 연계한 신산업생태계 구축방안 마련
- R&D플랫폼 구축으로 부천 트라이앵글 지역R&D 역량 강화유도
- 부천 문화자원에 미래신기술(AI, VR, AR)과 결합하여 다양한 파생 문화예술산업 추진
- 노후 공업지역의 복합적 활용을 통한 미래형 공업지역 조성
- 스마트인프라를 갖춘 미래형산업모델 개발 및 부천 전통산업 고도화 도모
- 도시공업지역법을 통한 공업지역별 관리방안 제시
- 신산업동력 및 인재발굴을 위한 시스템 구축 및 미래융합형 산업단지 구축

■ AI빅데이터 기반의 일자리 안전망 구축

- 빅데이터 기반 일자리 구축 프로그램 활성화 및 지원
- 일자리 거버넌스 활성화
- 데이터 기반의 열린 일자리 행정

■ 맞춤형 인력양성 및 특화일자리 사업 창출

- 부천특화직업 훈련센터 운영과 산업별 맞춤형 일자리 지원
- 문화콘텐츠 맞춤형 사업화지원을 통한 유망 기업 및 인재 발굴 및 육성
- 스타트업 허브렉스 조성

■ 청년정책 및 청년창업지원 기반 조성

- 안정적인 청년 일자리 창출과 부천 청년도약프로젝트 추진

■ 소상공인의 지속가능한 성장을 위한 지역경제 및 상업활성화 유도

- 소상공인 경영안정 및 성장지원을 통한 활성화방안 마련
- 전통시장 편의시설 확충 및 미래형 스마트 전통시장 전환 육성
- 역세권 입체·복합화와 연계한 상업활성화 방안마련

■ 사회적경제 활성화 및 강화

- 사회가치 소비시장 확대
- 사회적경제 혁신거버넌스 정비 및 기업고도화

나. 지표설정

[경제 및 산업 관련 계획지표]

계획지표	단위	2021년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
경제활동인구	천인	441,100	446,420	484,143	504,577	514,420
산업별 비율	1차산업	%	0.01	0.25	0.50	1.00
	2차산업	%	28.5	27.5	25.0	20.0
	3차산업	%	71.5	72.3	74.5	79.0
경제활동참가율	%	61.2	65.0	66.0	67.0	68.0
지역내총생산	억원	179,406	194,550	213,187	231,290	248,826
1인당 지역내총생산	천원/인	21,212	24,078	24,703	26,105	27,958

주) OECD고용률을 고려하여 경제활동인구 65.0% 고용률 66.5% 가정
 자료 : 경기도 경제활동별 지역내총생산, KOSIS, 각 년도
 통계연보, 부천시, 2022년

3 실천전략

가. 미래첨단산업 공간 육성 및 활성화 지원체계 마련

■ 융합형 미래첨단산업(ICT, BT) 육성 및 활성화유도

- 바이오 거점도시를 위한 바이오헬스산업 경쟁력 강화
 - 바이오의약, 헬스케어 분야의 국내·외 기업 유치 및 산업육성 인프라 조성으로 바이오 클러스터 활성화
 - 분야별 특화지구 및 바이오 융합센터 건립 및 전문인력 양성 등 활성화 지원
 - 바이오산업 관련 부품제조업 산업체 유치 및 임차료 지원 등을 통한 관련 기업유치로 BT 산업 지역 경쟁력 강화
- 로봇산업 혁신 성장 추진
 - 부천의 특화로봇 육성 및 모바일로봇, 엔터테인먼트로봇 등 특화 집중 육성
 - 로봇산업연구단지를 중심으로 R&D기관, 전문기업 집적화를 통한 로봇기술 고도화 및 로봇산업 클러스터 확대
 - 사회적 약자 지능형 돌봄로봇의 보급 확대 및 일상화
- 4차 산업혁명 촉진 혁신체계 구축
 - 4차 산업혁명 전담 조직 구축
 - SW산업 융합 캠퍼스 조성
 - 블록체인 기반 R&D 자금 관리 실증사업
 - 4차 산업혁명 시민전문가 양성
 - 부천시 4차 산업혁명 스마트 챌린지
- 첨단지식산업 중심의 혁신기업 투자 유치
 - SK그린테크노 캠퍼스 조성, 유치 우선순위 선정 및 타겟기업 유치 등

N. 부문별 계획

■ D.N.A밸리(계양)~대장~춘의~마곡을 연계한 신산업생태계 구축방안 마련

[서부권 기업벨트 조성계획] • 서부권 신산업벨트 연결



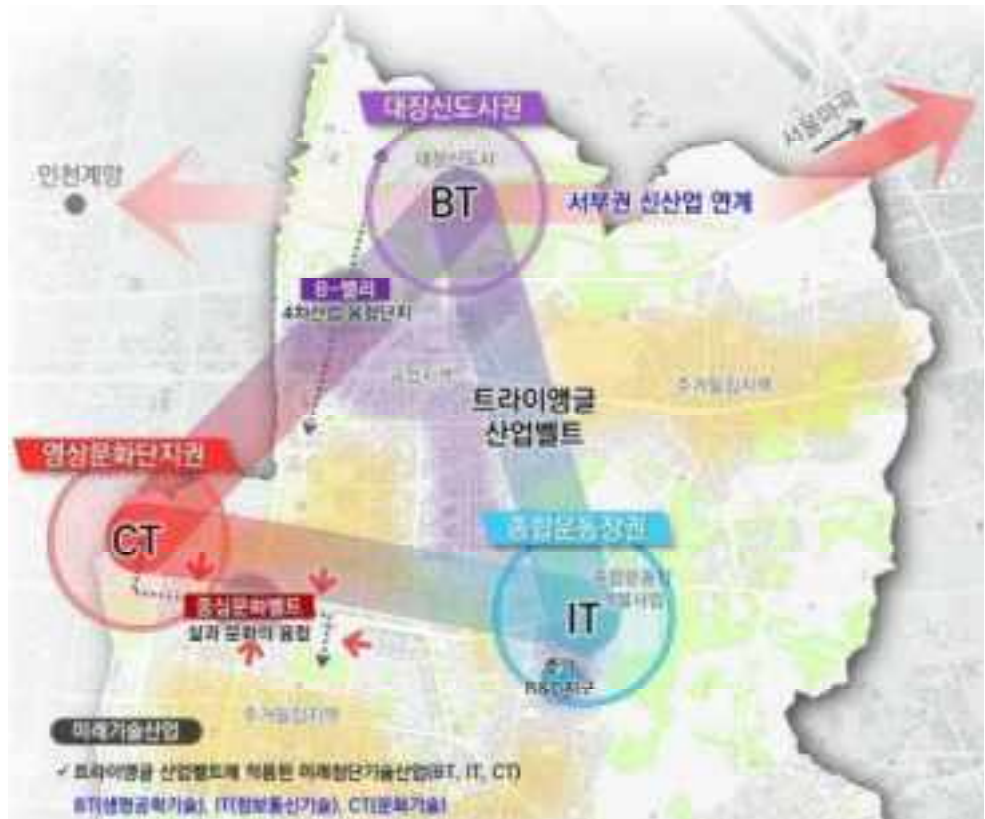
- 계양 D.N.A밸리 ~ 대장 첨단산업단지 ~ 춘의 ~ 마곡을 연계하는 서부권 벨트 거점 조성
- 서부권 신산업 생태계 조성, B-밸리(4차 산업 융합단지)
- 첨단제조 및 R&D산업, 전략·지식산업을 집약하는 클러스터 구축
- 기업지원허브를 설치하여 기업생태주기별 조닝(Zoning) 등 맞춤형 산업지원 복합서비스 제공

■ R&D플랫폼 구축으로 부천 트라이앵글 지역R&D 역량 강화유도

[R&D플랫폼 구축]



- R&D플랫폼 구축을 통한 기업, 학교, 연구기관의 전략적 네트워크 강화 및 활성화 추진으로 지역경제 성장동력 확보
- R&D 지원센터 설치 및 운영으로 부천 트라이앵글 지역의 R&D역량 강화
- 국내외 환경분석, 산학연의 글로벌 역량분석 및 기존 정책의 한계 분석을 통해 글로벌 혁신플랫폼의 비전 및 기능 도출
 - 現 주력산업과 미래산업을 연계하여 미래 신성장동력(배터리 산업 등)을 창출하고 글로벌 경제 주도권 확보 방안 제시
 - 글로벌 시장니즈 분석, 전략·연구기획, 혁신R&D, 혁신역량 이전, 글로벌 진출이 연계·일괄 추진되는 개방형 플랫폼 기획



[영상문화단지]



[문화거리 증강현실]



■ 부천 문화자원에 미래신기술(AI, VR, AR)과 결합하여 다양한 파생 문화예술산업 추진

- 영상문화단지 내 신기술(AR, VR, AI 등) 적용으로 온라인 테마파크형 문화컨텐츠 조성
 - 웹툰융합센터, 부천국제만화축제 등
 - 부천의 다양한 명소(장미공원 등) 온라인 체험 제공
- 펄벅 문화거리 증강현실(AR) 마을해설 어플리케이션
 - 펄벅 문화거리, 어울림복합센터, 펄벅기념관, 심곡도서관, 어린이 안심길 등 AR 해설뿐 아니라 포토존, 벌룬페스티벌 등 체험이벤트 제공

■ 노후 공업지역의 복합적 활용을 통한 미래형 공업지역 조성

- 4차 산업혁명 시대의 변화에 따른 부천시 노후 공업지역 재생방안 마련
 - 제조업 도시로 회귀 + 첨단제조업 등 육성
 - 일자리(Work) + 주거(Live) + 놀거리(Play)의 복합
 - 저탄소·친환경 공업지역 조성을 위한 산업공정 온실가스 감축 및 대기오염 저감방안 마련
- ICT기술을 적용한 스마트공장 확충 및 스마트공장의 집적화로 제조혁신 성장 추진
 - 지역 맞춤형 스마트 공장 확산
 - 지역 내 유희자원 및 공유기능 서비스 대상 공유경제 플랫폼 구축·운영
 - 스마트산업 산학연 네트워크(미니 클러스터) 구축
- 제조산업 역량과 스마트업 연계·지원 및 플랫폼 구축을 통한 미래형 공업지역 구현

[5대 특화산업]



■ 스마트인프라를 갖춘 미래형산업모델 개발 및 부천 전통산업 고도화 도모

- 4차 산업혁명에 대한 시민참여를 통해 홍보 및 기존 산업의 스마트화를 추진할 수 있는 기반 마련
- 퍼스널 모빌리티, 지식기반형 서비스 등 차별화된 미래성장동력의 육성 추진 및 자원체계 구축
- 기존 산업의 활성화, 미래 성장동력의 안정화를 통해 4차 산업혁명 선도도시로서의 안정적 이미지 제고

[4차 산업혁명 비전체계]

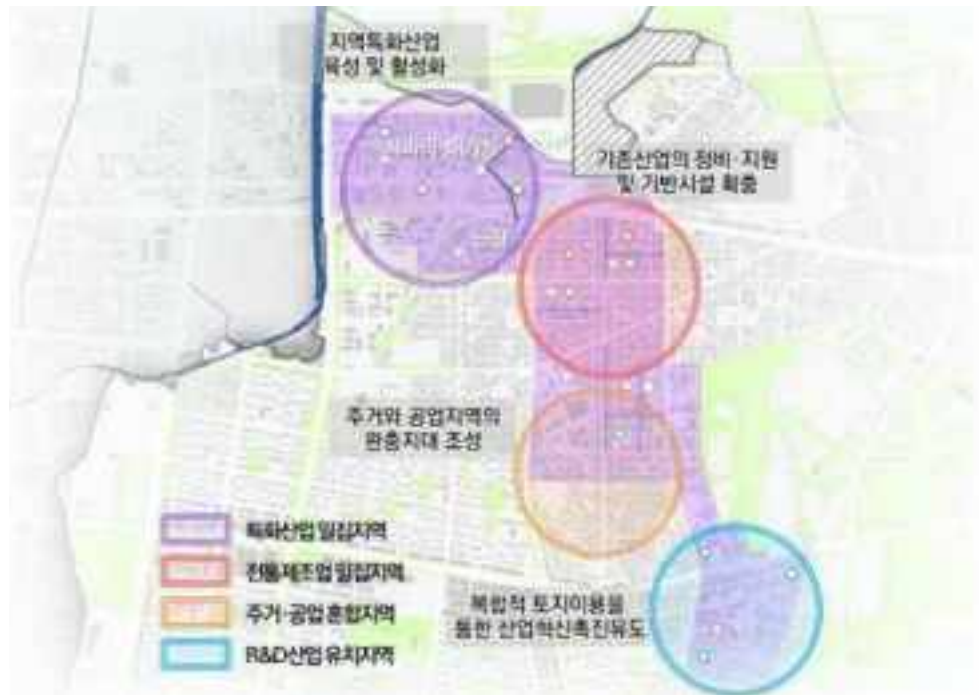


자료 : 부천시 4차 산업혁명 촉진 종합계획, 부천시, 2020년 10월

N. 부문별 계획

■ 도시공업지역법을 통한 공업지역별 관리방안 제시

- 산업활성화구역
 - 도당동, 신흥동, 약대동(일부)지역은 전통제조업의 밀집지역
 - 지원기반시설의 노후화·부족에 따라 산업활성화 구역으로 지정
 - 기존산업의 정비·지원과 지원기반시설의 확충을 통한 공업지역 활성화 유도
- 지역산업육성구역
 - 오정동, 삼정동, 약대동(일부)지역은 금형, 패키징, 로봇, 세라믹 등 지역특화업종 밀집지역
 - 지역산업 육성구역으로 지정하여 산업 기반정비·확충을 통한 지역산업 육성 유도
- 산업주거융합구역
 - 주거지역과 공업지역 사이 기반시설의 부재로 완충지대가 형성되지 않음
 - 추후 주거와 산업이 혼재될 가능성이 높아 해당지역을 산업주거융합구역으로 지정하여 사전적 방지대책 수립
- 산업혁신구역
 - 춘의동 일대의 발전가능성이 높음에 따라 산업혁신구역 지정(부천종합운동장개발, GTX 등)
 - 복합적 토지이용을 통한 신산업의 산업혁신 촉진을 유도



■ 신산업동력 및 인재발굴을 위한 시스템 구축 및 미래융합형 산업단지 구축

- 스마트 인프라를 갖춘 미래형 산업모델 개발 및 구축
- 청년 창업 활성화를 위한 다양한 제도 및 인프라 구축
- 사이버 공간을 활용한 가상(Virtual)산업단지구축을 통한 재난 대응방안 마련

나. 시빅데이터 기반의 일자리 안전망 구축

■ 빅데이터 기반 일자리 구축 프로그램 활성화 및 지원

- 구인·구직 시매칭 프로그램 도입 및 지원
 - 구직자 적성에 맞는 맞춤형 일자리 채용정보 제공
- 일자리 종합센터 운영 및 일자리 박람회 개최를 통한 구인·구직 매칭
 - 일자리 종합센터, 일자리 희망버스, 박람회 개최를 통한 구인·구직간 상시 인력 매칭 시스템 구축
- 구인·구직 및 기업지원제도 등 원스톱 지원체계 구축
 - 일자리 및 기업지원 정보 미스매치 해결을 위한 통합서비스 제공

[인공지능 기반 일자리매칭 서비스 모델]



자료 : 국가일자리정보플랫폼 구축 현황 및 운영 방향, 고용노동부, 2019년 02월

■ 일자리 거버넌스 활성화

- 시민협치를 통한 일자리 거버넌스 활성화로 지역경제 활성화
 - 일자리 컨트롤 타워 구축
- 지역의 특성 및 상황을 반영한 상향식 일자리 창출로 전환
 - 상향식 일자리 창출, 인센티브제 도입

■ 데이터 기반의 열린 일자리 행정

- 일자리 중심의 시정역량 집중을 통한 일자리 창출 극대화
- 일자리 지표 분석을 통한 정책 개발 및 정보제공을 통한 시민 체감형 일자리 정책 추진
- 정보 접근성 강화를 위한 일자리종합포털 구축

N. 부문별 계획

다. 맞춤형 인력양성 및 특화일자리 사업 창출

■ 부천특화직업 훈련센터 운영

- 산업구조 변화에 따른 신규 직종, 유망 직종에 필요한 교육훈련 제공
- 지역 특성 및 수요자 맞춤형 교육훈련 실시로 전문 인력 양성
- 지역·산업 여건에 특화된 직업훈련계획 수립 및 직업훈련 실시
 - 채용계획, 현장수요 및 산업여건에 기반한 직업훈련계획 수립으로 체계적인 인력양성 도모
 - 금형, 조명, 로봇, 패키징, 세라믹 등 부천 특화직종 분석 및 반영
 - 산업구조·경제기반 변화에 따른 전략산업과정 신설, 훈련센터 지원확대 및 네트워크 구축
- 한국세라믹기술원 부천 창업도약센터 지원사업
 - 세라믹 관련 창업기업들을 발굴·육성하고 창업보육, 기술지원, 인력양성을 통해 지역 경제발전 도모
- 부천 IoT혁신센터 운영
 - 지식산업 중심의 도시발전을 통해 '부천형 스마트시티' 모델 구현으로 제조산업 집적도시에서 지식산업 중심의 스마트도시로 전환하고, 신규 일자리 창출 및 산업경제 활성화

■ 산업별 맞춤형 일자리 지원

- 산학협력 청년희망이음사업 활성화
- 뿌리산업 일자리희망센터 운영으로 평생 일자리 기반조성과 기업-구직자간 미스매치 해소
- 산업단지 내 블록톡 네트워크 구축으로 기업관련 고용정책과 지원사항 제공을 통한 중소기업의 정보 사각지대 해소
- 일자리 서비스 지원 기반 강화 및 현장 중심의 일자리 서비스 지원

■ 문화콘텐츠 맞춤형 사업화지원을 통한 유망 기업 및 인재 발굴 및 육성

[미디어산업 지원]



- OTT, 메타버스, 크리에이터 미디어산업 인재발굴 및 육성
 - 미디어·콘텐츠 핵심기술 개발을 위한 R&D조성 및 크리에이터 산업 제도적 지원
- 부천 문화콘텐츠 성장지원 플랫폼 「부천 」 운영을 통한 기업, 창작자 유치·육성 및 성장생태계 조성
 - '부천 콘텐츠산업의 발전을 선도하는 혁신생태계 구축'을 비전으로 콘텐츠산업 성장지원 시스템 구축 및 성공사례 창출 목표
 - 문화콘텐츠 기업·창작자 발굴, 육성 및 산업화를 지원하는 부천형 종합지원시스템 운영으로 문화산업 성장 촉진

■ 스타트업 허브렉스 조성

- 종합운동장 역세권 일원에 스타트업 허브렉스 내 IoT혁신센터, R&D종합센터를 통한 원도심 재생 촉진 및 우수일자리 창출

라. 청년정책 및 청년창업지원 기반 조성

■ 안정적인 청년 일자리 창출

- 제도적 방침 마련을 통한 일하기 좋은도시, 청년인재 유입
- 청년 미래희망 키움 공간으로 탈바꿈
- 부천 특화직업 훈련센터 운영으로 5대 특화업종 및 유망산업군 관련직종의 교육훈련 제공
- 일드림(Dream)센터 운영
 - 미취업 청년층의 취업 및 창업 교육프로그램 지원을 통한 취·창업 연계
- 부천청년센터 조성
 - 센터 사업 및 프로그램을 통한 청년 활동지원 및 부천형 청년정책 실시
 - 청년 맞춤형 정보제공 및 교육기회 제공으로 청년 인재 양성
 - 청년 네트워크·커뮤니티 형성과 지원을 통해 청년 유기적 관계망 구성

■ 부천 청년도약프로젝트 추진

- 정부의 「청년도약 프로젝트」 본격화
 - 민관협업 영역을 일경험 기회 확대, 재학 청년 대상 맞춤형 고용서비스 조기지원, 니트(NEET) 등 취약청년 지원, 공정채용 문화 확산 등으로 확장
- 다양한 분야의 청년 역량강화 프로그램 추진
 - 다양한 분야에서 청년들이 필요한 역량을 쌓을 수 있도록 다양한 프로그램 제공
 - 비대면 기술을 활용하여 시·공간의 제약을 뛰어넘는 프로그램 확대 및 재정지원 강화

마. 소상공인의 지속가능한 성장을 위한 지역경제 및 상업활성화 유도

■ 소상공인 경영안정 및 성장지원을 통한 활성화방안 마련

- 소상공인 생애주기별 지원을 통한 매출 증대 및 경영자립 지원
 - 소상공인들의 안정적인 경영활동과 금융소외계층의 자립을 지원할 수 있는 플랫폼을 구축하여 기간·활동별 맞춤형 서비스 원스톱 제공
 - 교육프로그램 및 디지털 전환 지원을 통한 소상공인 디지털 격차 해소 및 디지털 경쟁력 제고
 - 비대면 결제시스템 등 결제시스템 무상 지원으로 고정지출 절감효과 및 폐업률 감소 유발
- 부천시 소상공인 특례보증·이차보전 지원사업 추진
- 점포환경개선, 시스템개선, 제작비 지원 등 소상공인 경영환경개선사업 확대
- 노란우산공제 가입 장려를 통해 영세한 소상공인의 사회안전망 확충
- 30년 이상된 오래된 노포, 오래된 가게 발굴하여 확대 지원
- 소상공인 기업활동 촉진을 위한 시장진흥기금 확충

N. 부문별 계획

■ 전통시장 편의시설 확충 및 미래형 스마트 전통시장 전환 육성

[온라인 장보기 무료배송 서비스]



- 전통시장 시설현대화 및 주차환경개선 지원
- 시장특색에 맞는 고유의 볼거리, 즐길거리, 먹거리 등을 특화 육성하여 전통시장 활성화 도모
- 전통시장 지도를 구축하여 고객 편의성 증가
- 미래형 스마트 전통시장 전환 육성
- 놀장(놀러와요, 시장) 등 온라인 주문·배송 플랫폼의 확대

■ 역세권 입체·복합화와 연계한 상업활성화 방안마련

- 역세권 공간의 복합상업시설 복합화를 통한 상업활성화
 - 단순 상업시설이 아닌 문화, 상업, 교통이 복합된 지역 랜드마크 형성
 - 다양한 기반시설을 누릴 수 있는 '원스톱' 라이프 제공으로 지역 상권 활성화 유도

바. 사회적경제 활성화 및 강화

■ 사회가치 소비시장 확대

- 지역의 로컬푸드나 친환경 장터 등과의 연계를 통한 다양한 규모의 사회적 경제 관련 마켓 정기적 운영 추진
- 사회가치 판매 거점 확보 및 전문유통업체 육성
 - 사회적경제기업의 판로 개척과 홍보할 수 있는 공간을 구축하여 인지도 제고
 - 전문유통형 사회적경제기업 설립 추진
 - 제품 판매 촉진에 필요한 다양한 서비스를 제공할 수 있는 유통 전문 기업 설립 지원
 - 정부의 유통형 마을기업 설립 지원사업과 연계하여 추진
- 사회가치 공공구매 통합지원 시스템 구축 및 지원단 운영
- 부천페이 활성화를 통한 지역경제 선순환 마련

■ 사회적경제 혁신거버넌스 정비

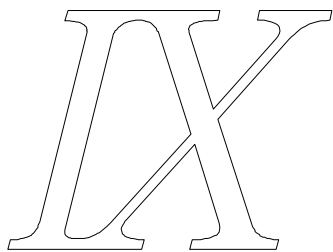
- 사회적경제 육성위원회 활성화를 통한 컨트롤타워 역할 강화
 - 사회적경제 육성위원회 조직 재정비 및 사회적경제 협업 TF 운영
- 사회적경제 중간지원조직 협의체 구성
- 사회적경제 휴먼북 구축 및 육성프로그램 확충
 - 관내 사회적경제 분야 전문인력과 초기 사회적경제기업 대상 멘토 기업가를 중점적으로 발굴하여 사회적경제 휴먼북 플랫폼 구축
 - 재정지원 사업에 참여하는 전문인력들의 휴먼북 등록을 의무화함으로써 초기 인재풀을 조성

[원미마을관리협동조합]



■ 사회적경제기업 고도화

- 사회적경제기업 대상으로 전문 역량 강화 및 협업 프로젝트 지원
- 지역사회와 연계한 사회적경제기업 육성 및 활성화 추진으로 생태계 다양화 및 사회 경제 성장 강화



복지 및 교육

- ① 의료보건
- ② 사회복지
- ③ 교육

IX. 복지 및 교육

1 의료보건

1. 현황 및 문제점

가. 의료 현황

■ 의료기관 현황

- 의료기관은 총 1,111개소로서 일반병원 22개소, 의원 524개소, 특수병원 6개소, 요양병원 23개소 등이 입지하고 있으며, 점차 증가하는 추세임

[연도별 의료기관 현황]

(단위 : 개소, 인)

구 분		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
합계	병원수	1,072	1,080	1,083	1,100	1,111
	병상수	12,126	12,319	12,118	11,835	11,958
종합병원	병원수	5	5	5	6	6
	병상수	2,123	2,357	2,370	2,450	2,450
일반병원	병원수	24	23	23	22	22
	병상수	2,290	2,095	2,053	1,645	1,645
의원	병원수	503	508	510	513	524
	병상수	1,249	1,030	840	788	808
특수병원	병원수	5	5	5	6	6
	병상수	865	855	1,029	1,287	1,287
요양병원	병원수	25	26	26	22	23
	병상수	4,941	5,262	5,080	4,586	4,736
치과병·의원	병원수	284	284	286	293	297
	병상수	-	-	-	-	-
한방의원	병원수	8	9	9	15	14
	병상수	488	552	588	903	849
한의원	병원수	217	219	218	222	218
	병상수	167	165	155	173	180
조산소	병원수	1	1	1	1	1
	병상수	3	3	3	3	3
보건소	병원수	1	3	3	3	3
	병상수	-	-	-	-	-

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

N. 부문별 계획

■ 의료인력 현황

- 의료종사자는 13,446인이 근무하고 있으며, 의료인력은 지속적으로 증가하고 있음

[의료인력 현황]

(단위 : 인)

구 분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
합계	10,751	11,242	12,369	13,188	13,446
의사	1,637	1,662	1,690	1,712	1,741
치과의사	393	406	406	417	420
한 의사	330	344	356	362	362
약사	111	107	627	646	653
조산사	1	1	1	1	1
간호사	3,480	3,649	3,778	3,973	4,034
간호조무사	2,747	2,946	3,245	3,630	3,758
의료기사	1,965	2,031	2,177	2,341	2,373
의무기록사	87	96	89	106	104

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

주 : 의료법 제 3조에 의한 의료기관(보건소제외), 개인약국 약사 제외, 의사 = 상근의사 + 비상근의사

■ 보건소 의료인력 현황

- 보건소의 인력 현황은 총 272명으로 의사 7명, 한 의사 1명, 간호사 139명 등으로 전년대비 보건소 인력은 감소하였음

[보건소 인력 현황]

(단위 : 인)

구 분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
합계	101	118	167	336	272
소장(의사 외)	1	1	3	3	3
의사	4	5	7	9	7
치과의사	1	1	-	-	-
한 의사	1	1	-	2	1
약사	2	3	2	1	1
간호사	39	51	86	170	139
영양사	4	4	5	12	8
의료기사	방사선사	4	5	4	4
	임상병리사	10	11	12	16
	치과위생사	2	2	5	7
	물리치료사	3	4	5	6
간호조무사	-	-	-	-	1
행정직	6	5	4	9	7
보건직	17	21	17	20	19
기능직 등	5	4	17	71	46

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 소외지역 없이 모두가 누리는 촘촘한 복지·의료시설 및 서비스 확충방안 마련

- 보편적 복지를 통한 사회안전망 강화 및 생활형 SOC 확충 유도
- 복지서비스의 다원화를 통한 효율성 증대
- 공공의료체계 건실화 및 건강격차 해소
- 지역사회와 함께하는 촘촘한 복지안전망 구축

■ 경제적 취약계층 대상 건강 안전망 구축방안 마련

- 계층별 다양한 복지수요에 대한 맞춤형 복지방안 마련
- 보건·의료·복지 통합지원체계 구축을 통한 취약계층 지원 강화
- 초고령화 시대 질적인 삶 향상

■ 감염병 관리 방안 마련

- 부천 보건안전도시 구축 전략 수립
- 감염병 조기 대응 체계 구축
- 감염병 관리 전담조직 지원 확대
- 감염병 취약환경 개선사업 실시
- 감염병 대응 도시 회복력 증진방안 마련

■ 재난 발생시 부천시 차원의 응급의료지원 DMAT 구성 및 운영방안 마련

- 지역내 유동인구밀집지역내 재난 발생 시 현장응급의료 지원체계구성

3. 실천전략

가. 소외지역 없이 모두가 누리는 촘촘한 복지·의료시설 및 서비스 확충

■ 보편적 복지를 통한 사회안전망 강화 및 생활형 SOC 확충 유도

- 부천의 복지정보를 한 눈에 볼 수 있도록 '부천시 사회복지정보센터'를 통해 복지정보 통합 제공
- 급변하는 사회환경과 지역특성에 맞게 복지기준선을 주기적으로 고도화
- 민·관 협력 네트워크를 통한 효율적 복지서비스 추진
- 복지사각지대 해소를 위한 읍면동 찾아가는 보건복지서비스 추진
- 신도시, 원도심, 지역별 특성을 이해하여 생활 SOC 확충

Ⅳ. 부문별 계획

■ 복지서비스의 다원화를 통한 효율성 증대

- 종합적인 사회복지시설 및 서비스 확충, 복지시설의 복합화를 통해 이용 편의성을 증진하고, 공공과 민간, 의료와 복지 등의 연계체계 구축으로 효율성 증대
 - 공공근로사업, 사회적 기업, 재활프로그램 등의 개발과 보급으로 서비스 다양화
 - 생활권별 사회복지시설을 배치하여 접근성 향상 및 이용 편의 도모
 - 상대적으로 소외된 지역에 우선적인 배치를 통하여 사회복지시설의 지역적 균형·적정 배치를 도모하고 지역 사회문제를 예방 및 치료
- 복지수요 변화에 따라 보다 효율적인 서비스 제공을 위하여 시설중심에서 지역사회 중심으로 보건·의료·복지의 유기적 연계체계 구축
- 외국인의 인구유입 증대에 따라 다문화 사회 준비를 위한 다문화 복지시설 지원 및 확대

■ 공공의료체계 건실화 및 건강격차 해소

- 공공의료 인프라 확충을 위한 의료원 설립
- 지역거점 공공병원의 공공의료 기능 강화 및 특성화
- 예방중심의 건강환경 조성을 통한 시민 건강관리
- 부천형 치매 관리체계 구축 강화

■ 지역사회와 함께하는 촘촘한 복지안전망 구축방안 제시

- 스마트 복지·안전 공동체 운영
 - 스마트 복지·안전 안(전)부(천) 시스템 구축 및 운영
 - 총괄조직 및 동 안전 협의체 구성
 - 복지·안전 공동체 역량 강화

나. 경제적 취약계층 대상 맞춤형 복지

■ 계층별 다양한 복지수요에 대한 맞춤형 복지방안 마련

- 초고령사회 대응을 위해 경제·사회활동 참여기회 확대 등 노인복지의 질적·양적 서비스 확충
- 여성의 사회진출 기회 확대를 위해 여성복지시설 확충 등 적극적인 사회복지 정책 추진
- 장애인 자립기반을 위한 재활 및 취업 교육프로그램을 강화하고, 고용기회 확대 및 근무주거환경 개선 등 종합적인 복지체계 확립
- 소외계층의 복지를 위하여 공공서비스 확대 및 다양한 복지기반과 시스템 강화
- 교육, 급식지원 등의 종합서비스와 다양한 프로그램 제공을 통한 아동복지 향상 도모

■ 보건·의료·복지 통합지원체계 구축을 통한 취약계층 지원 강화

- 원격진료와 영상전화 등을 이용해 의료 소외계층의 혈압, 혈당 등 측정 및 원격의료 추진
- 취약계층 사회안전망 강화 및 복지사각지대를 위한 기초생활보장 생계급여 제도 등 완화
- 복지사각지대 조기 발굴을 위한 시민 참여형 ‘부천 온스토어 사업’ 운영
- 사각지대 기부식품 제공사업 활성화

■ 초고령화 시대 질적인 삶 향상

- 평생교육 강화를 위한 실버문화센터 및 노인문화시설 창출과 다양한 노인전용 여가시설 확충을 위해 노인종합복지시설을 확충·운영하고 전문적인 프로그램의 개발 및 공급 체계화
 - 노인 맞춤형 돌봄 서비스 확대
 - 노인 요양 이용자 확대 및 복지시설 확충
 - 노인 편의 증진을 위해 불편사항에 대한 설문조사 실시 후 개선
 - 노인상담, 평생교육, 재가복지, 기능회복, 취업지원, 복리후생, 노인일자리 사업 등 전문적 프로그램을 통하여 노인의 삶의 질 향상
- 100세 시대 체육시설 인프라 구축
 - 생활밀착형 체육시설 확충 및 시설 균등배치로 스포츠 복지 도시 실현
 - 해그늘 체육공원 리모델링 등 노후시설의 시설 개선을 통한 불편해소 및 이용률 향상 도모
 - 역곡·옥길공공주택지구 내 체육시설 확보, 삼양홀딩스 부지 복합문화체육센터 건립, 종합 운동장 스포츠 콤플렉스 건립 등 개발사업과 연계한 체육시설 인프라 확충
- 스마트 노인복지 여가시설 확대
 - ICT 기술을 활용한 여가복지·건강프로그램 제공
 - IoT 헬스케어, IoT 스마트팜 등을 통한 노인건강 증진

다. 감염병 관리 방안 구축

■ 부천 보건안전도시 구축 전략 수립방안 제시

- 감염병 위기관리 매뉴얼을 정비하여 대응 기준 및 조치사항 등을 명확하게 규정하고 부서 및 유관기관 간 유기적 지원 및 협력체계 구축
- 신종감염병 확산에 대비하여 주요 방역물품 비축 및 공급방안 마련
- 보건 의료 취약지역 중심으로 국·공립의료기관 확충과 민간의료기관 및 시민단체와의 협력을 통해 부천형 건강관리체계 상시 운영
- 감염병 취약계층 지원을 위한 보건의료 서비스 불균형 해소 방안 마련

Ⅳ. 부문별 계획

■ 감염병 조기 대응 체계 구축방안 마련

- 소방본부와 협조하여 응급구조사와 간호사로 구성된 감염병 전담대응팀 구성
- 스마트 검역체계를 구축을 통해 자가격리자 및 능동감시자 관리
- 실무자들을 대상으로 실제 상황보다 엄격한 훈련을 진행하여 위기상황 발생 시 신속 대응

■ 감염병 관리 전담조직 지원 확대

- 부천시 국·공립의료기관의 진단검사실, 음압격리병실, 중증환자 치료실 확충 및 감염병 검진에 필요한 기초 의료장비 확충
- 감염병 확산 시 1차 의료기관과의 협력을 통해 보건소, 보건지소 등의 역할과 기능 강화
- 감염병관리지원단의 인력 및 예산을 확대
 - 실시간 감염병 정보 확인, 역학조사, 감염병 관련 인력 교육 및 훈련 프로그램 개발, 지역사회 보건의료 네트워크 구성 등의 역할 수행

■ 감염병 취약환경 개선방안 마련

- 감염병 취약성 평가를 매년 시행
- 시민들에게 연령 및 직업을 고려한 예방접종 알림 서비스 제공
- 보건의료 취약계층 대상 무료 예방접종 확대
- 어린이집, 경로당, 노인·장애인복지관, 도서관 등 방역 소독 정기적 실시 및 감염병 예방 수칙 보건교육 및 홍보 강화

■ 감염병 대응 도시 회복력 증진방안 마련

- 보건의료 거버넌스 구축으로 지역의료기관·보건의료단체·일반시민의 의견을 다각적으로 수렴
- 안전지킴이, 시민순찰대 등 지역사회 재난안전 조직을 활성화
 - 보건안전환경 감시, 감염병 취약계층 관리, 생활방역 지원, 구호물품 보급
- 감염병 관련 정확한 정보 제공, 공동체 의식 함양을 위한 캠페인 지속적 추진

라. 재난 발생 시 부천시 차원의 응급의료지원 DMAT 구성 및 운영

■ 지역 내 유동인구 밀집지역 내 재난 발생 시 현장응급의료 지원체계 구성방안 제시

- 소방-보건소-재난의료지원팀(DMAT)간 협업체계 구축
 - 재난의료 대비 유관기관 훈련 및 유관기관 간 업무공유 핫라인 개선
- 재난 및 다수사상자 발생 현장 응급의료대응 교육훈련 실시

2 사회복지

1. 현황 및 문제점

가. 복지 현황

■ 어린이집 현황

- 2021년 부천시 어린이집은 총 518개소로 민간·가정어린이집이 84.9%로 대부분을 차지함
- 보육아동 또한 민간·가정어린이집이 76.1%로 대부분을 차지하나 매년 감소하는 추세임

[어린이집 현황]

(단위 : 개소, 명)

구분	2017년		2018년		2019년		2020년		2021년	
	개소	원아	개소	원아	개소	원아	개소	원아	개소	원아
합계	597	20,495	605	20,357	579	19,562	559	17,386	518	16,427
국·공립	33	1,928	41	2,173	44	2,342	50	2,463	52	2,576
사회복지법인	3	200	3	192	3	195	3	166	2	95
법인·단체 등	14	975	14	915	13	859	12	729	10	680
민간	241	11,809	237	11,455	220	10,705	209	9,263	197	8,672
가정	292	5,111	296	5,046	286	4,887	270	4,131	243	3,826
협동	3	78	4	92	4	92	5	109	4	104
직장	11	394	10	484	9	482	10	525	10	474

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 사회복지시설 현황

- 부천시 사회복지시설은 총 694개소로 노인복지시설이 97.6%로 대부분을 차지하며 이용 인원은 지속적으로 증가하는 추세임

[사회복지시설 현황]

(단위 : 개소, 명)

구분		2018년	2019년	2020년	2021년
합계	시설수	157	576	621	694
	생활인원	3,358	3,417	3,433	3,632
아동복지시설	시설수	6	-	5	-
	생활인원	35	-	30	-
노인복지시설	시설수	134	562	599	677
	생활인원	3,041	3,264	3,173	3,387
장애인복지시설	시설수	10	10	10	10
	생활인원	124	123	126	119
여성복지시설	시설수	2	1	2	2
	생활인원	54	10	16	31
정신보건시설	시설수	4	2	4	4
	생활인원	75	8	83	85
노숙인생활시설	시설수	1	1	1	1
	생활인원	29	12	5	10
기타	시설수	-	62	63	68
	생활인원	-	1,856	1,903	2,005

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

N. 부문별 계획

■ 노인복지시설 현황

- 부천시 노인복지시설은 총 677개로 노인여가복지시설이 377개, 재가노인복지시설이 160개, 노인의료시설이 139개, 노인주거시설이 1개로 나타남

[노인복지시설 현황]

(단위 : 개소)

구분		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
합계		542	540	562	599	677
노인여가	소계	380	388	391	381	377
	노인복지회관	3	3	3	3	3
	경로당	365	372	374	373	369
	노인교실	12	13	14	5	5
노인주거	소계	1	-	-	1	1
	노인공동생활가정	1	-	-	1	1
노인의료	소계	133	125	135	133	139
	노인요양시설	76	73	80	82	91
	노인요양공동생활가정	57	52	55	51	48
재가노인 복지	소계	28	27	36	84	160
	방문요양서비스	8	7	7	27	61
	주야간보호시설	10	11	18	30	36
	단기보호서비스	1	1	1	1	1
	방문목욕서비스	6	5	7	23	53
	기타서비스	3	3	3	3	9

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 장사시설 현황

- 부천시는 화성시·안산시·안양시·시흥시·광명시와 함께 화성시에 설치한 함백산 추모공원을 활용하고 있음
- 총 13기의 화장시설(화장로)과 8실의 장례식장, 23,697기의 봉안시설, 21,697기의 자연장지를 갖추고 있음

[함백산추모공원 장사시설 현황]

시설명	대지면적	연면적	주요시설	규모
함백산 추모공원	133,778㎡	16,942㎡	화장시설	화장로 13기
			장례식장	장례식장 8실
			봉안시설	23,697기
			자연장지	21,697기

나. 취약계층 현황

■ 노인인구 현황

- 전체 인구 대비 고령인구 비율은 14.3%로 고령화사회에 진입하였음
- 65세 이상의 노인인구가 지속적으로 증가함에 따른 노인의료복지시설 및 노인복지 서비스 등이 지역별 편차 없이 확대되어야 할 것으로 보임

[연도별 전체인구/65세이상 인구 현황]

구분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
전체인구(인)	871,674	868,106	855,685	842,786	829,846
65세 이상 인구수	92,537	97,670	104,089	111,952	118,668
고령인구비율(%)	10.6	11.3	12.2	13.3	14.3

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 장애인 현황

- 장애인인구 비율은 2017년 4.2%(36,426인)에서 2021년 4.5%(37,702인)로 증가 추세를 보이고 있으며, 장애유형의 확대 인정 등으로 인해 장애인 비율은 지속적인 증가가 예상됨

[장애인 등록 현황]

(단위 : 명)

구분	인구수	장애인수	장애유형							
			지체	뇌병변	시각	청각	언어	지적	자폐성	기타
2017년	871,674	36,426	18,336	3,456	3,636	4,351		2,593	426	3,628
2018년	868,106	36,930	18,000	3,486	3,638	4,945		2,681	448	3,732
2019년	855,685	37,251	17,695	3,507	3,642	5,357		2,767	484	3,799
2020년	842,786	37,378	17,316	3,480	3,647	5,352	337	2,818	513	3,915
2021년	829,846	37,702	17,014	3,482	3,628	5,754	358	2,889	543	4,034

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 국민기초생활보장 수급자 현황

- 생활보호대상자는 전체 인구수 대비 3.3%로 20,332가구, 27,020명이며, 매년 꾸준히 증가하는 추세임

[국민기초생활보장 수급자 현황]

(단위 : 가구, 명, 개)

구 분	부천시		총 수급자		일반수급자		특례수급자		시설수급자	
	가구	인구	가구	인원	가구	인원	가구	인원	시설수	인원
2017년	335,384	871,674	12,027	17,452	11,402	15,945	625	850	121	657
2018년	338,759	868,106	13,680	19,370	12,988	17,770	692	895	124	705
2019년	340,160	855,685	15,145	21,155	14,382	19,401	763	965	128	789
2020년	344,495	842,786	17,534	24,492	16,825	22,876	709	887	122	729
2021년	347,024	829,846	20,332	27,020	19,511	26,199	-	-	821	821

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 한부모가족 현황

- 한부모가족지원법 수급대상가구는 총 552가구임

[저소득 및 한부모가족 현황]

(단위 : 가구)

구분	합계		한부모가족지원법수급자			국민기초생활보장법수급자	
	가구수	가구원수	가구수	가구원수	점유율	가구수	가구원수
2017년	2,871	6,870	1,006	3,464	35.04	1,865	3,406
2018년	2,771	6,656	928	3,242	33.49	1,843	3,414
2019년	2,653	6,344	869	2,861	32.76	1,784	3,483
2020년	2,626	6,280	663	2,256	25.25	1,963	4,024
2021년	2,497	5,954	552	1,769	21.31	1,965	4,185

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

N. 부문별 계획

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 시민 대상별 일자리 지원 및 복지서비스 구축방안 마련

- 노인일자리 및 사회활동 지원
- 신중년 일자리사업 강화
- 장애인 맞춤형 지원 확대 및 자립 도모
- 다문화 가정 지원 및 인식 개선
- 경력 단절 없는 맞춤형 지원사업 확대
- 다양한 세대가 함께 사는 도시공간 및 복지서비스 구축
- 부천시민의 생애단계별·소득수준별 지원체계 구축
- 보건복지부 “자연친화·지속가능한 장사문화 정착”에 따른 장사지원 체계 구축

■ 아이와 부모가 행복한 보육도시 조성유도

- 아이와 부모가 행복한 가정육아 환경 조성
- 공공시설 중심의 공동돌봄나눔터 설치
- 거점형 공공키즈카페 확충
- 여성복지시설 확대 및 맞춤형 서비스 확충
- 저소득 한부모 가정 복지정책 지원 확대 자립지원

■ 공동체 활성화를 위한 문화서비스 향유기반 마련

- 일상생활권 내 주민이 참여가능한 문화거점시설 및 프로그램마련

■ 포스트코로나 시대 촘촘한 사회 안전망 구축방안 마련

- 비대면 사회복지서비스 구축
- 시민들의 불안 및 스트레스 완화
- 복지 사각지대 해소방안 마련

나. 지표설정

[사회복지 관련 계획지표]

계획지표	단위	2021년	2025년	2030년	2035년	2040년
노인복지시설	개소	4	6	8	9	10
노인의료복지	개소	139	141	145	145	145
아동보육시설	개소	518	525	528	530	532
여성복지시설	개소	2	4	4	4	4
장애인복지시설	개소	10	11	13	13	13

3. 실천전략

가. 시민 대상별 일자리 지원 및 복지서비스 구축방안 마련

■ 노인일자리 및 사회활동 지원

- 양질의 노인일자리 창출 및 확대를 통한 활기찬 노후 생활 지원과 노인인력 활용에 대한 사회적 인식개선 및 민간 참여 도모
 - 공익활동형, 사회서비스형, 시장형, 취업알선형
 - 베이비부머 노인세대 진입에 따라 노인집단 특성에 맞는 다양한 사업내용 접목
- 계절적 인력수요 등을 활용하여 취업 취약 계층에 적합한 일자리 제공
- 노인일자리 창출 우수기업 인증제 추진
- 노인일자리 개발 중심 市노인인력개발센터 운영
 - 노인인구 증가 및 특성 다양화에 따른 신규 수행기관 확충 및 신규노인일자리 사업 발굴·운영·보급 등 추진

■ 신중년 일자리사업 강화

- 신중년 사회공헌활동 지원을 위해 은퇴·퇴직 전문인력을 활용한 비영리단체, 사회적기업 등의 업무지원으로 사회서비스 문화 확산과 사회 적응력 제고
- 전문성 있는 신중년의 능력을 공공분야에 활용함으로써 참가자에게는 일자리 제공을, 지역사회에는 퇴직 전문능력을 공익사업에 활용
- 신중년 생애경력설계프로그램, 맞춤형 재취업컨설팅, 적합 직무인력 양성, 인생재설계 교육 및 상담, 커리어교육 등 컨설턴트 평생교육 및 상담 운영

■ 장애인 맞춤형 지원 확대 및 자립 도모

- 맞춤형 장애인 일자리 연계
 - 복지일자리, 일반형(전일제, 시간제), 특화형(시각장애인 안마사 파견, 발달장애인 요양보호사 보조) 등 장애인에게 일자리 제공을 통한 사회참여 확대와 소득보장 지원
- 장애인 단체 활동을 통한 사회참여 지원
- 다양한 장애인 직업적응훈련 프로그램 강화
 - 장애인이 자신의 능력과 적성에 맞는 직업생활을 통하여 인간다운 생활을 할 수 있도록 직업재활시설 서비스(보호고용, 직업상담, 직업훈련, 취업알선 등) 제공
- 수요자 중심 활동지원서비스 제공 및 장애물 없는 생활환경 조성

Ⅳ. 부문별 계획

■ 다문화 가정 지원 및 인식 개선

- 다문화가족 수요와 특성에 맞는 정책 추진
- 다문화 결혼이민여성 및 다문화가족 생활정착 적응 프로그램 운영 등 지원 확대 운영
- 다문화가족 구성원의 창업을 돕기 위한 맞춤형 프로그램 운영
- 건강한 가족기능 유지 및 다문화 수용성 제고

■ 경력 단절 없는 맞춤형 지원사업 확대

- 경력단절여성 취업지원사업
 - 디딤돌 취업지원 : 다양한 사업공동체를 육성하여 맞춤형 컨설팅, 멘토링, 홍보·판매 등 지원
 - 고학력·고숙련 일자리 취업지원 : 전문 직종 희망 고학력·고숙련 여성 직업교육훈련 심화과정 운영
 - 중·장년 여성 취업지원 : 생계형 일자리가 필요한 중·장년 여성구직자에게 일자리 정보 제공 및 취업 연계
- 구인·구직 연계 등 체계적이고 종합적인 취업 지원
- 맞춤형 직업교육훈련, 현장적응력 향상을 위한 인턴십 제공
- 여성수요자 편의도모 및 역량발휘 기반 마련, 재취업 능력 향상을 위한 맞춤형 직업교육훈련

■ 다양한 세대가 함께 사는 도시공간 및 복지서비스 구축

- 보행친화적 생활환경을 위한 안전한 이동네트워크 구축
- 일상생활 속 안심확보를 위한 안전관리체계 강화

■ 부천시민의 생애단계별·소득수준별 지원체계 구축

- 생애주기별(유아~노인) 단계별 대상자 맞춤형 복지지원체계 구축
- 생활권별 복지센터 건립을 통한 촘촘한 사회복지 안전망 구축 및 운영

■ 보건복지부 “자연친화·지속가능한 장사문화 정착”에 따른 장사지원 체계 구축

- 지자체간 협의 강화 및 부천시 내 장사정책 관련 협력 네트워크 강화 제도 마련
 - 공동 이용시설인 함백산 추모공원의 원활한 이용 및 관리를 위한 지자체 간 협의 강화
- 장사정책 관련 시민협의체 구성 및 운영 활성화
 - 선제적인 장사정책과 관련된 시민들의 의견수렴과 논의를 통한 장사정책의 운영
- 시민 인식 개선 등을 통한 장사문화의 개선
 - 장례식장 이용자의 편의 제고를 위한 영업자·종사자 교육 실시
 - 장사시설의 보건위생 및 시설·설비·안전기준 등 관리기준 마련

나. 아이와 부모가 행복한 보육도시 조성유도

■ 아이와 부모가 행복한 가정육아 환경 조성

- 수요자 맞춤형 아이돌봄서비스 및 부천형 공동육아시설 확충

[맞춤형 아이돌봄 서비스]

구분	시간제 돌봄	영아종일제 돌봄
대상	• 생후 3개월 ~ 만 12세 이하 아동	• 생후 3개월 ~ 36개월 이하 아동
내용	• 부모가 올 때까지 임시보육, 놀이활동 • 보육시설 및 학교 등·하원 서비스 • 안전 신변보호 처리 등(가사활동 제외)	• 목욕, 젖병 소독, 영양, 위생 (가사활동 제외)

자료 : 아이돌봄서비스, 부천시 홈페이지

■ 공공시설 중심의 공동돌봄나눔터 설치

- 원도심, 취약계층 밀집지역 중심으로 지역별 수요에 맞추어 설치하고 공공주택 건설과 도시재생사업 등과 접목하여 추진
- 공동육아나눔터 가정육아지원 활성화 프로그램 연계

■ 거점형 공공키즈카페 확충

- 원도심을 중심으로 지역별 수요에 맞추어 권역별로 나누어 추진

■ 여성복지시설 확대 및 맞춤형 서비스 확충

- 다양한 근로형태 도입 및 보육시설 운영 등을 통해 여성의 경제활동 참여 지원과 증진 도모
- 출산장려를 위한 다양한 지원으로 경제적 부담 완화 및 육아부담 해소
- 여성들의 사회활동 참여 및 자립을 위한 프로그램을 개발 및 전문기관 설치
- 여성안전도시 구현을 위한 여성문제 해결을 위한 전문상담사 확보 및 여성복지시설 확충
- 부천형 산후조리원 지정·운영 사업 확충

N. 부문별 계획

■ 저소득 한부모 가정 복지정책 지원 확대 자립지원

- 저소득 한부모 가정의 보호를 위해 복지정책 지원 확대 및 저소득 모자가정의 완전 자립 지원

[한부모가족 지원서비스]

구분	지원항목	지원대상	지원금액
국비 지원 사업	아동양육비	저소득 한부모 가족의 만 18세 미만의 자녀	자녀 1인당 월 20만원
	추가아동양육비	저소득 조손 및 만35세 이상 미혼 한부모 가족의 만 5세 이하 아동	자녀 1인당 월 5만원
		만 25세 이상 34세 이하 청년 한부모 가족의 만 5세 이하 아동	자녀 1인당 월 10만원
		만 25세 이상 34세 이하 청년 한부모 가족의 만 6세 이상 18세 미만 아동	자녀 1인당 월 5만원
	아동교육지원비	저소득 한부모 가족의 중·고등학생 자녀	자녀 1인당 연 9만3천원
	생계비(생활보조금)	한부모 가족복지시설에 입소한 저소득 한부모가구	가구당 월 5만원
도비 지원 사업	학습재료비	저소득 한부모 가족의 초·중·고등학생 자녀 (생계·급여 수급자 제외)	자녀 1인당 월 1만5천원
	생필품비	저소득 한부모 가족 전 가구 (생계·급여 수급자 제외)	가구당 5만원(연2회)
	교육비(입학금 및 수업료)	저소득 한부모 가족 중 무상교육 예외대상 학교 신입생 및 재학생	실비
	조손가정 중·고등학생 손자녀 양육비	저소득 조손가정 중·고교생 재학 손자녀	자녀 1인당 월 10만원
	조손가족 손자녀 대학 입학(등록)금	저소득 조손가족 손자녀 대학교 신입생	자녀 1인당 500만원 이내/1회
	조손가족 손자녀 대학 입학준비금	저소득 조손가족 손자녀 대학교 입학생	자녀 1인당 250만원/1회

자료 : 한부모가족 지원서비스, 부천시 홈페이지

다. 공동체 활성화를 위한 문화서비스 향유기반 마련

■ 일상생활권 내 주민이 참여가능한 문화거점시설 및 프로그램 마련

- 일상생활권별 문화활동 거점시설 확충
 - 부천시 내 운영하고 있는 생활문화시설(4개소)의 일상생활권별 보급 확대

[생활문화시설 현황]

구분	시설명	위치	활용공간
1	소사생활문화센터	부천시 경인대로 73 소사어울마당 지하1층(소사어울마당지하)	11실
2	오정생활문화센터	부천시 성으로 172(오정아트홀 지하1층)	13실
3	사래이에술마당	부천시 장말로 176번길 38	4실
4	도당예술마당	부천시 부천로 360 도당어울마당 5층	5실

자료 : 부천시 생활문화지원센터, 부천시

라. 재난재해에 대비한 촘촘한 사회 안전망 구축방안 마련

■ 비대면 사회복지서비스 구축

- 사회복지 온라인 서비스 제공 확대 및 복지관의 온/오프라인 프로그램 병행 방안 마련
- 비대면 복지전달체계 구축

■ 시민들의 불안 및 스트레스 완화

- 심리방역 체계 구축(재난심리지원단, 비대면상담서비스, 개인정보 보호 방안)
- 재난 대응 돌봄체계 구축(위기대응 가정돌봄/긴급돌봄/방문돌봄서비스 체계 개편)
- 디지털 소외계층 복지 상담 및 교육 제공
- 주간보호시설의 정기적 대면 서비스와 가정 내 돌봄 대비 콘텐츠 및 매뉴얼 개발

■ 복지사각지대 해소방안

- 재난·재해 취약계층을 위한 소득보장 및 고용안정 검토 및 추진
- 돌봄 취약 계층에 대한 선제적 보호 및 격차 해소
 - 유급 가족 돌봄 휴가제도 기간 증대
 - 긴급돌봄 지원 서비스 확대
 - 가정 돌봄 아동에 대한 모니터링 강화, 가정 돌봄 아동 기관별 급식 지원
 - 취약 학생 대상 모니터링 실시 후 가정방문을 통해 점검 강화 및 양육자를 위한 정서 지원
 - 이용시설 경우 위기 시 긴급돌봄과 같은 필수서비스, 비대면 서비스프로그램, 집단서비스에서 개인서비스로 신속한 전환 등을 내용으로 하는 구체적인 대응 매뉴얼 마련
 - 생활시설 이용자 및 종사자에게 충분한 공적 지원 제공
 - 사회복지시설 모니터링 및 사후관리 강화
- 취약 노동자에 대한 맞춤형 사회안전망 제도 재설계
 - 생계유지에 어려움이 큰 무급휴업·휴직 노동자, 특수형태 근로종사자 등으로 확대 지원 강화
 - 실업·폐업 노동자 또는 자영업자 대상으로 국민취업지원제도 확대 개편
- 주민 복지정보 접근성 강화
- 담당 공무원 인력 보강
 - 복지사각지대 발굴 업무 수행에 필요한 적절한 인력 파악 및 수급

N. 부문별 계획

3 교육

1. 현황 및 문제점

가. 현황

■ 학교 총 현황

- 2021년 부천시 학교 수는 226개소이며, 학생 수는 118,526명으로 감소추세를 보임
- 학급당 학생수는 유치원 17인, 초등학교 24인, 중학교 28인, 고등학교 23인으로 지속적인 감소추세를 보임

[학교 총 현황]

구 분		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
인 구		871,674	868,106	855,685	842,786	829,846
총 학교 수		269	273	266	267	266
총 학생 수		137,131	124,326	126,043	121,941	118,526
유치원	학교수	126	126	124	125	123
	학급수	624	629	615	616	528
	학급당 학생수	19	17	16	16	17
	학생수(인)	11,651	10,934	10,081	9,698	8,832
	총인구대비(%)	1.3	1.3	1.2	1.2	1.1
초등학교	학교수	64	64	64	64	64
	학급수	1,637	1,664	1,660	1,608	1,566
	학급당 학생수	25	25	25	24	24
	학생수(인)	40,820	41,572	41,053	38,989	37,862
	총인구대비(%)	4.7	4.8	4.8	4.6	4.6
중학교	학교수	33	32	32	32	32
	학급수	748	728	699	701	713
	학급당 학생수	29	28	28	28	28
	학생수(인)	21,369	20,333	19,403	19,603	19,687
	총인구대비(%)	2.5	2.3	2.3	2.3	2.4
고등학교	학교수	28	28	28	28	28
	학급수	1,004	949	892	867	828
	학급당 학생수	26	25	24	23	23
	학생수(인)	25,767	23,385	21,090	19,733	18,773
	총인구대비(%)	3.0	2.7	2.5	2.3	2.3
대학교	학교수	2	2	2	2	2
	학과수	65	63	64	69	60
	학과당 학생수	195	200	195	179	203
	학생수(인)	12,697	12,622	12,465	12,381	12,179
	총인구대비(%)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
특수·기타학교	학교수	5	5	5	5	5
	학급수	93	91	90	88	88
	학급당 학생수	15	15	16	16	16
	학생수(인)	1,438	1,410	1,405	1,391	1,435
	총인구대비(%)	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

자료 : 통계연보, 부천시, 각 년도

■ 평생학습관 현황

- 2021년 부천시의 평생학습관은 총 84개가 입지하고 있음

[평생교육기관 현황]

기관수(개)	프로그램(개)	학습자 수	교·강사 수	사무직원 수
84	3,713	78,628	1,130	296

자료 : 평생통계, 교육통계서비스 홈페이지(<https://kess.kedi.re.kr>), 2021년

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 교육기반 선진화 및 인프라 다양화

- 4차 산업혁명 시대 맞춤형 인재 육성 지원
- 다양한 교육기반 구축
- 교육인프라 디지털 전환 추진

■ 교육복지 증진을 위한 종합지원시스템 구축방안 제시

- 평생교육 기반 조성 및 확충
- 모두를 책임지는 교육복지 실행

■ 국제화 역량 강화

- 평화와 공존을 위한 글로벌 교육 활성화
- 어울림 교육을 위한 다문화·탈북 교육지원 내실화

■ 쾌적하고 안전한 교육환경 조성유도

- 쾌적한 교육환경 개선
- 안전한 교육환경 조성

■ 코로나 시대 맞춤형 교육 인프라 구축방안 제시

- 원격수업 인프라 구축
- 코로나19 시대의 전방위적 교육 안전망 구축 및 교육 격차 해소

나. 지표설정

[교육 관련 계획지표]

계획지표	단위	2021년	2025년	2030년	2035년	2040년
유치원	개소	123	110	113	114	114
초등학교	개소	64	64	67	69	69
중학교	개소	32	34	35	35	35
고등학교	개소	28	28	29	30	30
대학교	개소	4	4	4	4	4

N. 부문별 계획

3. 실천전략

가. 교육기반 선진화 및 인프라 다양화

■ 4차 산업혁명 시대 맞춤형 인재 육성 지원

- 학습능력 고취를 위한 학습 분위기 조성 프로그램 개발 및 청소년 교육가치관 교육
- 미래교육 학습 환경 구축으로 학생들의 21세기 미래핵심역량 신장
- 초·중·고등학교 교실이 4차 산업혁명 시대의 기술 직업 변화에 대비
- 융합형 미래인재 양성을 위한 창의과학교육 확대
- 행복배움학교, 행복나눔학교 운영 활성화 및 지원체제 강화로 내실화 추진

■ 다양한 교육기반 구축

- 교육시설의 다양화 및 현대화 지원
- 첨단산업 수요 맞춤형 인력 양성을 위한 마이스터고 육성
 - 산·학일체형 및 협력형 특성화고 및 마이스터고 운영 지원
 - 특성화고 혁신지원사업 추진
- 차세대 정보교과 교육과정 개발 및 일반화
 - 정보교육 다양화, 전문화를 위한 AI중심고등학교 운영 검토
- 지능정보 교육과정 개발 및 지원으로 차세대 교육 대비 기반 구축
 - 교사 대상 인공지능 교육 대학원 지원사업 추진
 - 첨단 정보기술을 활용한 현장 중심의 맞춤형 직무연수 운영
 - 디지털 교과서 활용 역량강화 연수 운영 추진

[온라인 AI 교육플랫폼 수준별 활용 방안]



자료 : 전국민 AI-SW교육 확산 방안, 관계부처 일동, 2020년 8월

■ 교육인프라 디지털 전환 추진

- 코로나19이후 비대면 서비스의 활용도가 높아짐에 따른 교육환경의 디지털 전환 추진
 - 디지털기반 교육 인프라 조성 및 온라인 교육, 디지털교과서, 스마트기기 등을 통해 교육 서비스를 개선하거나 새로운 가치를 제공
- 전국 대학·직업훈련기관 온라인 교육 강화
- 교육콘텐츠와 빅데이터를 활용해 맞춤형 학습 콘텐츠를 제공하는 온라인 교육 통합 플랫폼 구축
- 노후 서버 및 노후 네트워크 장비 교체 활성화
- 온·오프라인 융합학습 환경 조성을 통해 질적으로 우수하고 다양한 교육 콘텐츠 확충 추진

[비대면교육 및 교육인프라 디지털 전환]



자료 : 보도자료'소통과 배려의 새로운 디지털 공동체 실현', 방송통신위원회, 2020년 8월

나. 교육복지 증진을 위한 종합지원 시스템 구축방안 제시

■ 평생교육 기반 조성 및 확충

- 생애주기별, 수요자 중심의 평생교육 제공으로 시민 참여 확대
 - 체계적이고 종합적인 맞춤형 진로·진학·직업교육, 상담체계를 위한 전문교육기관 구축
- 평생교육자원과의 연계 협력·확대, 온라인 교육인프라 구축을 통한 평생교육 기반마련
- 맞춤형 복지 및 교육프로그램의 소통 및 운영의 융합적·연계적 효율화를 위해 융합 포털 시스템 마련 및 관리
- 복지관, 도서관 등 지역자원과의 연계프로그램을 개발하여 학습효과 제고 및 체험학습 강화

■ 모두를 책임지는 교육복지 실행

- 특수교육대상 학생을 위한 교육기회 보장 및 수요자 맞춤형 특수교육 지원 내실화
- 장애 유형, 학교·지역의 특성을 고려한 통합교육 지원체제 강화
- 현장중심 진로직업교육으로 특수교육대상 학생의 미래생활 역량 강화

N. 부문별 계획

다. 국제화 역량 강화

■ 평화와 공존을 위한 글로벌 교육 활성화

- 외국어권 문화 체험 기회 제공으로 국제화 시대를 선도할 수 있는 글로벌 인재 양성
- 글로벌 사회의 변화에 맞춰 동아시아 시민 교육 활성화
 - 초·중학교를 동아시아 시민학교로 지정하고 국제교류 프로그램 등 확대
 - 자매학교형 국제교류 프로그램 운영 지원 및 국제교류 역량강화 연수 및 국제교류 메뉴얼 발간
- 국제교류 활동 활성화
 - 유네스코학교 네트워크 운영, 해외교육기관과 업무협약 체결 추진 및 국제교육교류 활동 지원
- 국내 우수 교육인프라 환경 조성을 통한 우수인력 양성

■ 어울림 교육을 위한 다문화·탈북 교육지원 내실화

- 맞춤형 다문화교육 지원을 통한 교육기회 평등 실현 및 다문화 인재 양성
- 탈북학생 맞춤형 교육지원으로 학교 및 사회 적응력 제고

라. 쾌적하고 안전한 교육환경 조성유도

■ 쾌적한 교육환경 개선

- 개발사업 시행 시 적절한 학교용지를 확보하기 위해 합리적인 학생 수요 예측 및 교육청 협의
- 미래의 수용인구 및 학생 수를 감안한 초·중·고등학교의 배치계획과 대학교 유치
- 교육환경의 개선을 위한 학급당 학생수 계획을 수립하여 교육환경의 양적·질적 개선 도모
- 교육기관 이전에 따른 공동화 방지를 위한 전략 마련
- 과밀학급 해소, 교육환경 개선을 통한 쾌적한 교육환경 조성 및 미래인재 양성 기반 마련
- 노후 교육시설 및 환경개선을 지원하여 학생들에게 안전하고 쾌적한 교육환경 조성

■ 안전한 교육환경 조성

- 학생정서·행동문제 예방지원 시스템 구축 및 운영
- 학교-교육청-지역사회 협력을 통한 종합적인 안전체계 구축
- 학교폭력 맞춤형 대응 및 유관기관 협조 체제 강화
 - 시 교육청·교육지원청 학교폭력 원스톱 대응팀 운영
 - 단위학교 맞춤형(1교 1브랜드) 학교폭력 예방 및 대책 수립
 - 학교폭력 피해학생 치유 전담지원 기관 운영

- 관계중심 생활교육 강화
 - 보호관찰 학생 대상 교사 멘토링 사업 추진
 - 학생 인권을 존중하는 학생선도위원회 운영
- 재난·재해에 대비한 학생들의 안전하고 편안한 교육환경 조성
 - 학교용지 배치 시 자연재해위험지구, 재해취약지역 내에는 신규 설치를 제한하며, 자연재해 위험지구, 재해취약지역 내 기 설치된 학교용지에 대하여 재해저감대책 마련
 - 청소년을 대상으로 한 범죄에 대비하여 학교 인근 CCTV 설치, 범죄 예방형 도시 디자인 기법(CPTED) 도입을 통한 범죄환경예방설계 등 범죄로부터 안전한 교육환경 조성

마. 코로나 시대 맞춤 교육 인프라 구축방안 제시

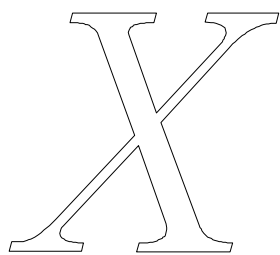
■ 원격수업 인프라 구축

- 원격수업 지원 기반 조성
 - 원격수업 지원 네트워크 구축
 - 원격수업 현장 지원단 운영
 - 지역별·권역별 협의체 구성
- 원격수업 교원역량 강화
 - 원격수업 교원역량 강화 연수 운영: 화상 실시간 직무연수, 화상 실시간 자율 연수, 수업 콘텐츠 제작 및 라이브 방송 직무연수, 찾아가는 연수, 쌍방향 원격연수 등 시행
 - 학교로 찾아가는 현장 맞춤형 연수 운영 및 교사 개인별 맞춤형 지원 방안 마련
- 원격수업 지원 시스템 구축
 - 원격수업 인프라 마련 : 온라인학급 운영비 및 원격수업을 위한 환경 조성 및 현장 지원
 - 원격수업 콘텐츠 구축 : 부천미래교육플랫폼 구축
 - 취약 계층(지역) 지원 방안 마련 : 스마트기기, 인터넷 통신비 지원 등
 - 학습 지원 대상 학생 학습 안전망 강화
- 원격수업의 질 제고 및 환류
 - 수업혁신을 위한 콘텐츠 개발·공유
 - 교육과정·평가·기록의 내실화 방안 마련
 - 수업 모니터링·컨설팅단 운영

N. 부문별 계획

■ 코로나19 시대의 전방위적 교육안전망 및 교육 격차 해소

- 안전한 학교 돌봄 제공
 - 부천교육청 돌봄 현장 지원 로드맵, 긴급돌봄 교실 운영 점검
- 초·중·고 기초학력 진단검사 운영, 기초학력보장지원 사업
- 기초학력 격차 해소를 위한 온라인 콘텐츠 자료 개발·보급
- 기초학력보장 현황 방문 점검
- 원격학습으로 한글 학습을 어려워하는 학생들을 위해 난독증 학생 지원
- 특수교육 및 다문화 교육 지원
 - 코로나19 대응 특수교육 통합지원, 장애학생 의사소통 지원 자료 보급, 중도중복장애학생 온라인 수업 학습권 보장을 위한 다양한 지원, 코로나 예방을 위한 특수학교 지원 연계, 장애 학생 온라인 학습방 운영, 다문화가정 학생 원격수업 밀착 지원



문화 및 관광

① 문화 · 체육

② 관광

X. 문화 및 관광

1 문화·체육

1. 현황 및 문제점

가. 문화 현황

■ 문화재 현황

- 문화재는 총 9점으로 국가지정문화재 1점, 시지정문화재 4점, 등록문화재 4점이 지정되어 있음

[부천시 문화재 현황]

구분	총계	국가지정문화재 (보물)	시지정문화재		등록문화재	
			유형문화재	무형문화재	국가등록문화재	시도등록문화재
2017년	6	-	4	2	-	-
2018년	6	-	4	2	-	-
2019년	6	1	3	2	3	-
2020년	5	1	3	1	3	-
2021년	9	1	3	1	3	1

주 : (~2020년) 지정문화재 합계, (2021년) 지정문화재+등록문화재
자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 문화기반 현황

1) 문화공간

- 문화공간은 공공공연장 4개소, 민간공연장 1개소, 영화관 10개소 등이 입지하고 있음
- 공공도서관은 방문자 수 1,465,330명, 박물관은 입장자 수가 201,829명으로 으로 전년 대비 증가하였음

[부천시 문화공간 현황]

(단위 : 개소)

구분	공연시설						전시실		지역문화복지시설				기타시설		
	공공공연장	공연장수	민간공연장	공연장수	영화관	스크린수	미술관	화랑	시군구민회관	공연장수	종합사회복지관	청소년회관	문화원	국악원	전수회관
2017년	3	5	2	2	7	51	-	3	1	2	13	3	1	-	1
2018년	3	5	1	1	8	52	-	3	1	2	13	3	1	-	1
2019년	3	5	1	1	8	52	-	3	1	2	14	3	1	-	1
2020년	4	6	2	2	10	63	-	3	1	2	14	3	1	-	-
2021년	4	6	1	1	10	63	-	3	1	2	14	-	1	-	-

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

N. 부문별 계획

[부천시 공공도서관·박물관 현황]

(단위 : 명, 개, 권, 점)

구분	공공도서관							박물관	
	도서관수	좌석수	자료수	도서관 방문자수	자료실 이용자수	연간 대출책수	직원 수	입장자	소장품
2017년	14	6,102	1,428,839	4,565,012	2,867,191	2,129,855	86	717,080	125,129
2018년	15	6,460	1,687,800	3,851,387	3,196,555	2,252,751	101	789,847	143,372
2019년	16	6,683	1,797,579	3,797,959	3,286,225	2,218,403	99	754,574	176,149
2020년	15	6,439	1,849,578	866,808	753,925	1,337,230	95	99,837	178,185
2021년	15	6,471	1,935,226	1,465,330	-	2,009,399	101	201,829	188,911

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 문화인력 현황

1) 예술단 현황

- 예술단 인원 수는 교향악단 87명, 합창단 51명으로 나타나며, 2016년부터 감소하는 추세임

[예술단 현황]

(단위 : 명)

구분	교향악단			합창단		
	계	상임	비상임	계	상임	비상임
2017년	90	90	-	52	52	-
2018년	90	90	-	52	52	-
2019년	90	90	-	51	51	-
2020년	87	87	-	51	51	-
2021년	87	87	-	51	51	-

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 문화활동 현황

1) 부천의 주요축제

- 부천시의 주요축제는 12개로, 이 밖에 26개의 동네축제가 있어 많은 축제를 개최하고 있음
- 매년 다양한 문화축제 행사를 개최하고 있음

[부천시 주요축제 현황]

구분	기간	장소	주최	내용
부천시3대 봄꽃축제	원미산 진달래축제 매년 4월	진달래동산(원미산)	부천시	봄맞이 진달래 시민 대합창(봄노래 합창), 스탬프 투어
	도당산 벚꽃축제 매년 4월	벚꽃동산(도당산)	부천시	도당별빛아래 벚꽃콘서트(물꽃놀이, LED 우산 등), 스탬프투어
	춘덕산 복숭아꽃축제 매년 4월	복숭아꽃농원(춘덕산)	부천시	어린이 복숭아꽃 축제 한마당(그림그리기대회, 주민노래자랑, 캐리커처 등), 스탬프투어
복사골예술제	매년 5월	부천시청, 중앙공원, 복사골문화센터 등	한국예총 부천지회	지역예술인들의 활동 촉진, 새로운문화콘텐츠 생산, 시민문화향유 확대 등

[부천시 주요축제 현황(계속)]

구분	기간	장소	주최	내용
부천국제 판타스틱영화제	매년 7월	시청, 복사골문화센터, 한국만화영상진흥원, CGV(부천, 소풍), 야외상영	(사)부천국제 판타스틱영화제 조직위원회	국제 장르 영화제
부천국제 애니메이션페스티벌	매년 10월	부천시청, 한국만화영상진흥원, CGV부천, 메가박스COEX 등	(사)부천국제 애니메이션 페스티벌 조직위원회	애니메이션 영화제, 애니페어, 학술포럼, 전시 및 부대행사, 상시사업 등
부천국제만화축제	매년 9월	한국만화박물관 일대	한국만화 영상진흥원	국제만화전시 및 상영, 디지털 콘텐츠 페어, 학술발표, 코스프레 등 다양한 이벤트 및 체험행사
부천기업 한마당	매년 9월 또는 10월	부천 중앙공원	부천시, 비즈부천, 부천상공회의소	전시판매장 운영, 특화산업 홍보관 및 시민참여 이벤트 등
복사골 청소년예술제	매년 9월	시청 잔디광장 특설무대	(사)한국예총 부천시지부	축제의 기획 단계부터 운영까지 직접 참여하여 청소년의 다양한 방식을 통한 새로운 해석과 창의성, 자존감 함양
시민어울림한마당	매년 10월	상동 호수공원 일대	부천시민어울림 한마당 추진위원회	시민이 주인이 되는 시민참여형 축제로서 새로운 역할과 비전을 제시하는 새로운 도시개념의 축제
부천시 평생학습축제	매년 10월	중앙공원, 부천시청 잔디광장 등	부천시	부천시 평생학습센터에 등록된 동아리화원이 갖고 다운 재능과 솜씨를 뽐내는 축제
부천세계 비보이대회	매년 9월	부천시민회관, 부천마루광장 등	진조크루	비보이 배틀, 팝핀 배틀, 울장르퍼포먼스대회 등
전국대학가요제	매년 9월	부천마루광장 등	서울신학대학교 학교기업 더함	대학가요제를 부활시켜 대학생 뮤지션 발굴 및 음악도시 기반 마련
부천전국 버스킹대회	매년 8월	부천마루광장 등	서울신학대학교 학교기업 더함	전국 버스커들이 참여하는 음악축제

자료 : 부천시 홈페이지

N. 부문별 계획

2) 문화예술행사 참여 경험 및 만족도

- 문화예술행사 참여 경험률은 5.4%이며, 만족도는 '약간 불만족'이 32.3%로 가장 높고, 다음으로는 '보통'(31.1%), '약간 만족'(18.5%) 순으로 나타남
- 경험률 세부 분석결과 40-49세(6.7%), 50-59세(6.2%)에서 높았고, 만족도 세부 분석결과 '약간 불만족'은 여자(37.9%), 60세 이상(39.6%)에서 높게 나타났으며, '보통'은 남자(33.8%), 40-49세(38.4%)에서 높게 나타남

[문화예술행사 참여 경험 및 만족도]

(단위 : %)

구분	참여경험 있음	문화예술행사 만족도				
		매우 불만족	약간 불만족	보통	약간 만족	매우 만족
2021	5.4	12.3	32.3	31.1	18.5	5.8
성별	남자	5.3	12.6	26.2	33.8	19.8
	여자	5.6	11.9	37.9	28.7	17.2
연령별	15-19세	5.6	20.9	31.0	27.1	10.8
	20-29세	5.9	7.6	32.2	36.3	12.7
	30-39세	5.8	20.2	34.6	12.9	32.3
	40-49세	6.7	7.1	29.7	38.4	16.9
	50-59세	6.2	13.3	28.8	33.7	19.9
	60세 이상	3.1	12.0	39.6	30.6	17.8

자료 : 부천시 사회조사보고서, 2021년

3) 문화예술행사 불만족 이유

- 불만족 이유는, '홍보부족으로 참여하기 어려움' 33.1%로 가장 높고, 다음으로는 '시간이 맞지 않아서'(26.4%), '행사 내용의 다양성 부족'(20.4%) 순으로 나타남
- 세부 분석 결과 '홍보부족으로 참여하기 어려움'은 남자(33.6%), 40-49세(42.5%)에서 높게 나타났으며, '시간이 맞지 않아서'는 남자(28.2%), 15-19세(59.7%)에서 높게 나타남

[문화예술행사 불만족 이유]

(단위 : %)

구분	문화 예술행사 불만족	문화예술행사 불만족 이유							
		홍보 부족으로 참여하기 어려움	시간이 맞지 않아서	행사 내용의 다양성 부족	행사시설 장비 낙후, 부족	행사장 까지 교통불편	행사 수준이 맞지 않아서	편의시설 부족	기타
2021	44.6	33.1	26.4	20.4	4.8	4.3	5.8	4.2	1.0
성별	남자	38.8	33.6	28.2	22.1	0.0	2.1	6.7	5.0
	여자	49.9	32.7	25.2	19.1	8.3	6.0	5.2	3.6
연령별	15-19세	51.9	0.0	59.7	0.0	0.0	0.0	40.3	0.0
	20-29세	39.8	29.5	8.8	27.1	17.6	16.9	0.0	0.0
	30-39세	54.8	35.8	36.2	14.8	6.6	0.0	6.6	0.0
	40-49세	36.9	42.5	22.8	21.5	0.0	0.0	0.0	7.1
	50-59세	42.1	42.0	25.5	27.1	0.0	0.0	0.0	5.4
	60세 이상	51.6	33.7	23.4	20.6	0.0	5.1	5.1	12.1

자료 : 부천시 사회조사보고서, 2021년

나. 체육 현황

■ 체육시설 현황

- 공공체육시설은 323개소가 입지하고 있으며, 신고체육시설은 800개소가 입지하고 있음

[체육시설 현황]

(단위 : 개소)

구분		개소	구분		개소
공공 체육 시설	합 계	323	신고 체육 시설	합 계	800
	육상경기장	1		요트장	-
	축구장	9		조정장	-
	하키장	-		카누장	-
	야구장	2		승마장	1
	사이클경기장	-		종합체육시설	2
	테니스장	8		수영장	11
	씨름장	-		체육도장	220
	간이운동장	276		골프연습장	61
	체육관	7		가상체험체육시설	65
	게이트볼장	8		야구장	-
	수영장	4		체력단련장	168
	롤로스케이트장	1		당구장	257
	사격장	-		썰매장	1
	국궁장	2		무도장	-
	양궁장	-		무도학원	3
	기타	1		체육교습업	11

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

다. 문제점 및 여건변화

■ 문화 패러다임의 변화

- 문화기반시설을 경쟁적으로 건립하는 시대에서 벗어나 기반시설을 실제로 이용하는 향유자 중심 문화정책으로 전환
- 문화정책이 위에서 일방적으로 결정하여 아래로 내리는 방식(Top-Down)이 아니라 많은 사람들의 다양한 문화적 요구를 아래에서부터 수렴하여 현장과 일상을 중시하는 문화정책(Bottom-Up)으로 전환
- 삶의 질적 향상을 위한 예술시설, 여가시설 등 문화시설 개선 및 고품격의 서비스 개발 요구 증대
- 문화 및 체육은 대규모 휴에 많은 사람이 모여 대중적으로 즐기는 것과 함께, 소규모로 시민들이 직접 참여하거나 상호 교류하는 것을 통하여 즐거움과 만족을 얻는 방향으로의 변화

Ⅳ. 부문별 계획

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 모두가 누리고 문화시민이 되는 문화도시 조성

- 문화도시 시민 플랫폼 운영
- 일상에서 누리는 문화
- 온·오프라인 문화정보 포털 구축
- 생활밀착형 여가공간 조성 및 복합화
- 균형적인 문화 인프라 확대

■ 부천문화자원 활성화 및 고도화 방안 마련

- 역사문화공간의 국립화 및 국립 문화시설 건립
- 웹툰융합센터 건립
- 근현대 건축물·산업유산의 재조명
- 문화·역사 공간을 활용한 문화벨트 조성
- 공공디자인 적용을 통한 문화도시공간 조성

■ 다양한 문화콘텐츠 개발 및 지역기반 차세대 문화산업 육성

- 문화콘텐츠산업 융합 생태계 조성
- 디지털 기반 미래형콘텐츠 산업 육성
- 문화산업진흥지구 확대

■ 문화활동 지원 및 전문인력 양성

- 웹툰창작 및 디지털 유통 활성화 지원
- BIFAN의 세계적인 장르 영화제화
- 문화산업 정책적 R&D 강화
- 국내 최정상급 클래식도시 육성

■ 활력 넘치는 문화행복도시 조성

- 부천 4대 국제행사 지원시스템 구축
- 부천 문화자원에 신기술(AI,VR,AR등) 접목을 통한 문화관광 활성화
- 유네스코 창의도시 기반강화
- 부천형 문화관광 활성화

3. 실천전략

가. 모두가 누리고 문화시민이 되는 문화도시 조성

■ 문화도시 시민 플랫폼 운영

- 문화도시로 나아가기 위한 다양한 의견수렴 및 정책적 의제 발굴
- 시민이 만드는 문화도시 조성을 위해 ‘문화도시부천 도시플랫폼B’ 활용
 - 올리브(ALL Is Bucheon-arts) 시민위원 선정으로 시민기획 프로젝트 제안 및 실현, 시민분과 참여
 - 문화도시 부천 상상 활동비 지원, 문화행사 일정 및 공모사업 소식, 각종 프로젝트 결과 제공
- 시민으로부터 문화도시 이슈 발굴 및 다양한 의견 수렴되는 시민문화정책 토대 마련
- 지역 내 시민들의 자발적 시정참여조직 등을 연계하고 활용하여 운영

■ 일상에서 누리는 문화

- 생활권역 밀착형 시민생활 문화예술활동 거점 확대
 - 도보 5분 이내에 시민이 다양한 생활문화 활동을 할 수 있는 시민 생활문화예술 활동 거점 확대
 - 공공 작은 도서관을 일상 속 독서문화 거점 공간으로 활성화
- 거점형, 생활권형 생활문화센터 조성 추진 및 운영 지원
 - 기존 문화시설 또는 유휴공간을 활용하여 지역공동체 형성을 위한 거점 플랫폼으로 주민 소통·교류 공간 조성 및 운영 활성화
 - 문화와 스포츠를 결합한 소규모 문화시설의 지속적인 확충
- 누구나 즐길 수 있는 풍성한 문화 여가활동 프로그램 및 기회 제공
- 시민을 문화 주체로 키우는 문화예술교육 확대
 - 생애주기별 문화예술교육을 통해 시민의 문화예술역량 강화
 - 문화예술교육 활성화를 통해 문화예술인의 지역 내 활동 확대

■ 온·오프라인 문화정보 포털 구축

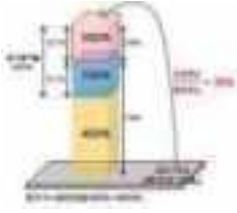
- 쌍방향 문화정보 플랫폼 구성으로 실시간 정보획득 및 정보교환 등 맞춤형 문화정보 확대
- 지역 역사문화정보의 생산, 도시계획 및 도시재생, 문화콘텐츠산업에 활용할 수 있도록 체계화
- 일반시민에게 대상에 맞는 적절한 유형의 문화예술정보 서비스 제공

N. 부문별 계획

■ 생활밀착형 여가공간 조성 및 복합화

- 생활형 국민체육센터, 작은도서관 등 문화·생활 편의시설 확충을 통해 생활밀착형 문화여가 공간으로 활용토록 사업 추진
- 생활SOC시설을 한 공간에 모아 설치하는 생활 SOC복합화 사업을 추진하여 개인과 지역사회의 삶을 연계

[생활SOC 복합화 예시]



[생활SOC 복합화 사업 선정내용]

구 분	사업명	시설구성
부천시	송내 사회체육관 부설 체육센터 건립	국민체육센터, 주거지주차장
	역곡 다목적 체육센터 건립	국민체육센터, 주민건강센터, 다함께돌봄센터

자료 : 보도자료 '20년부터 생활SOC 복합화 사업 본격 추진한다', 국가균형발전위원회, 2019년 10월

■ 균형적인 문화 인프라 확대방안 제시

- 문화 인프라 우선확충지역을 선정하여 우선순위에 따른 문화 인프라 확충 지원
- 문화시설 이전사업 추진
 - 문화시설 부족 지역에 기존 문화시설 이전 계획 추진
 - 이전 시 시설 간 결합 및 지역문화 특성화를 통해 복합문화공간으로의 시너지 효과 창출
- 생활권별 상이한 특성에 기반을 둔 문화 인프라의 균형적 확대를 통한 지역간 문화 격차 해소
- 문화의 균형적 확산을 도모하기 위해 생활권별 문화 거점 설정
 - 대장·춘의 : 부천아트벙커39, 고강동 선사유적지 등
 - 부천·소사 : 현충탑 등
 - 중·상동 : 영상문화단지, 부천문화재단, 부천아트센터 등

나. 부천문화자원 활성화 및 고도화 방안 마련

■ 역사문화공간의 국립화 및 국립 문화시설 건립방안 제시

- 역사문화공간의 국립화 추진
- 국립문화시설 유치를 통해 자부심 및 삶의 질 증진과 더불어 부천의 문화적 가치 회복
- 단계별 국립시설 유치를 통해 사업의 당위성 확보
 - 신규 국립문화 시설 유치를 위한 기본구상 및 연구용역 발주

■ 웹툰융합센터 건립

[웹툰융합센터]



- 영상문화단지 내 웹툰산업과 창작자 지원을 위한 웹툰융합센터 건립
 - 창작교육, 인재육성 촉진 기능 및 웹툰작가, 콘텐츠 기업을 위한 입주공간 운영
 - 문화콘텐츠 산업생태계 조성을 위한 기업친화형 인프라 구축
 - 850세대 규모의 청년예술인 주택을 건립하여 입주자, 입주기업 간 비즈네트워킹을 통해 문화콘텐츠 산업의 융합허브 기능 강화

■ 근현대 건축물·산업유산의 재조명

- 부천시 근현대 산업유산 DB구축
 - 문화정책 전문연구기관 활용 근현대 산업유산 현황조사 실시
 - 시기별, 공간별, 산업별 검색과 활용이 가능한 DB구축
 - 근대건축물 대상 전수조사 실시
- 근·현대 산업유산의 문화적 활용방안 마련
 - 구축된 DB를 적극적, 효과적으로 활용하여 지역재생과 연계
 - 삼양중기 등 근현대 산업유산의 문화공간화 및 산업유산 활용의 다각화 방안 모색
 - 공연장 등 문화예술공간으로의 활용을 통해 부천 문화 브랜드로 구축

■ 문화·역사 공간을 활용한 문화벨트 조성유도

- 부천문화원과 연계하여 역사문화시설별 프로그램 활성화에 대한 지속적 모니터링 및 환류체계 마련
- 지역역사문화 거점 조성을 통한 역사문화공간 조성 및 다양한 문화인프라 확충
- 역사문화자원을 발굴하고 보호·보존이 필요한 역사자원에 대하여 체계적인 관리방안 마련
- 다양한 문화인프라 확충으로 풍요로운 문화도시 조성
 - 생활문화센터 추가 확충 및 유희시설을 활용한 문화예술공간과 원도심 문화예술 공간 확대

■ 공공디자인 적용을 통한 문화도시공간 조성방안 마련

- 시민의 삶과 문화예술이 융합된 문화도시 조성
 - 부천 공공디자인계획을 통한 문화생태계 활성화
 - 공공디자인 12가지 진흥과제를 통한 지속가능한 공공디자인 실행
 - 생활SOC, 도시기반시설, 일상생활공간의 공공디자인 적용

IV. 부문별 계획

다. 다양한 문화콘텐츠 개발 및 지역기반 차세대 문화산업 육성

■ 문화콘텐츠산업 융합 생태계 조성제시

- 부천 문화콘텐츠 성장지원 플랫폼 <부천:봇>을 활용한 문화콘텐츠산업 융합생태계 조성
 - 스토리콘텐츠 영역의 우수한 작품을 발굴하여 창작, 연재, 계약까지 성공작품을 만드는 차별화된 육성프로그램 운영
 - 창작자와 부천 콘텐츠 기업을 연결하는 'K-콘텐츠'의 제작 거점으로써 글로벌 시장 선도
 - 웹툰, 게임, 플랫폼 등 콘텐츠와 기술이 결합하는 융복합 산업환경에서 역량 있는 기업을 발굴, 유치, 지원하여 콘텐츠산업 혁신기업을 육성하고 부천시에 정착
 - 부천 문화 콘텐츠 성장지원센터에 콘텐츠 기업 및 작가가 입주하여 시너지 창출을 위한 공간과 맞춤형 지원 제공
 - 폭넓은 네트워크를 활용한 교류와 협업으로 문화 콘텐츠 융합생태계의 조성과 다양성의 확장

■ 디지털 기반 미래형 콘텐츠 산업 육성도모

- 문화콘텐츠 스타트업 공모전을 통한 혁신 스타트업 발굴
 - 영화, 웹툰, 증강현실(AR) 등 문화콘텐츠 분야의 성장생태계를 융합하고 확장할 유망 혁신 스타트업의 발굴
 - 콘텐츠의 전 과정 지원체계 구축을 통한 문화콘텐츠 산업발전 및 스타트업 성장 도모
- 경기콘텐츠진흥원 연계를 통한 수도권으로의 콘텐츠사업의 확대
 - 문화기술 콘텐츠 제작 및 사업화 지원을 통한 유망기업 발굴·육성 및 콘텐츠/기술/서비스 시장 진출 확대 지원
 - 지역연계 문화기술 콘텐츠를 통한 새로운 경험 제공 및 지역 방문자 증대
 - 문화기술 콘퍼런스 운영을 통해 첨단기술 도입 촉진 및 확산을 통한 산업 육성
 - 문화기술분야 연구개발을 위한 자금 지원 및 종합 컨설팅 지원
 - 1인 크리에이터 교육 및 제작 지원
 - 신기술 활용 게임의 제작지원을 통해 기술 중심의 미래 선도형 게임 개발사 양성

■ 문화산업진흥지구 확대

- 영상문화단지에 지정되어 있는 문화산업진흥지구의 확대
 - 「문화산업진흥기본법」에 따라 교통유발 부담금 등 각종 부담금의 면제 및 공공 하수도공사 시행허가 등 각종 인·허가의 면제로 문화콘텐츠 관련 기업 유치 등 문화콘텐츠 산업 발전 탄력

라. 문화활동 지원 및 전문인력 양성

■ 웹툰창작 및 디지털 유통 활성화 지원

- ‘모든 웹툰 공모전’의 활용을 통한 창작 및 연재 지원
 - 공모전을 통하여 우수작을 선별하고 전문가 멘토링 프로그램 제공, 네이버웹툰 연재, 웹툰융합센터 창작공간 무상입주, 비즈매칭(연재 계약) 등 후속지원
- 콘텐츠 융복합제품 유통지원
 - 기업별 컨설팅 진행, 홍보영상 제작 등 필요에 맞는 유통·마케팅 분야별 전문가 매칭

■ 부천국제판타스틱영화제(BIFAN)의 세계적인 장르 영화제화

- 부천국제판타스틱영화제의 역량 강화를 통한 세계적인 장르영화제로 성장
 - 상영작의 다양성 유지 및 부천시 관광인프라 개발

■ 문화산업 정책적 R&D 강화

- 콘텐츠산업, 영상산업, 음악산업, 융복합산업 등 문화산업 영역별 기본계획 수립 지원
- 부천문화산업 산학연 네트워크 기반 마련
- 문화산업 장르별 산업 현장과 밀착한 정책개발 연구

■ 국내 최정상의 클래식 도시 육성

- 부천시립예술단, 부천아트센터 재단법인으로 전문적·효율적인 클래식도시 도약을 위한 기반 마련
 - 음악아카데미, 청소년 문화예술 감상수업, 디지털 콘서트 시스템, 국내외 연주자 초청 공연, 국제음악페스티벌, 찾아가는 연주회 등 프로그램 지원 및 교육·문화향유 기회 제공

마. 활력 넘치는 문화행복도시 조성

■ 부천 4대 국제행사 지원시스템 구축

- 부천국제판타스틱영화제, 부천국제만화축제, 부천국제애니메이션페스티벌, 부천세계비보이대회 부천 4대 국제행사 지원시스템 구축
 - 시민참여형 행사 지원시스템 구축을 통해 지역주민들과의 소통 활성화

IV. 부문별 계획

- 부천축제지원센터 운영

- 부천시의 축제가 추구하는 다양한 목적과 가치를 실현할 수 있도록 평가·컨설팅 및 교육 지원, 조사연구, 아카이빙 등을 종합 지원
- 축제의 기획, 실행, 평가의 선순환체계 만들기

■ 부천 문화자원에 신기술(AI,VR,AR등) 접목을 통한 문화관광 활성화

- 영상문화단지 내 신기술(AI, VR, AR 등)의 적용으로 온라인 테마파크형 문화콘텐츠 조성
- 웹툰융합센터, 부천국제만화축제 등
- 부천의 다양한 명소(장미공원 등)의 온라인 체험 제공

■ 유네스코 창의도시 기반강화

- 만화와 애니메이션을 통한 국제교류 확대
- 국제만화가대회 지원 확대로 국제교류국가 확대(현재 5개국 : 중국, 일본, 홍콩, 대만, 프랑스)
- 상호방문 및 국제세미나를 통한 프로그램 공유
- 도서관을 중심으로 지역도서관 활동 활성화
- 디아스포라 공동체를 통한 문화간 교류 증진
- 디아스포라 문학상 제정을 통한 부천이 꿈꾸는 세계의 연대, 환대와 협력의 정신 고양

■ 부천형 문화관광 활성화

- 부천 8경 선정을 통한 지역관광 활성화
- 백만송이 장미원, 부천자연생태공원, 진달래동산, 상동호수공원·수피아, 부천둘레길, 한국 만화박물관, 부천아트센터, 부천아트벙커 B39
- 지역주민이 스스로 만드는 관광사업 공동체 ‘관광두레지역협의회’ 확대
- 주민공동체 중심의 지역관광 활성화 모델 구축 및 네트워킹을 통해 지속가능한 관광산업 모델 구축
- ‘관광두레지역협의회’의 주민 참여 유도를 위한 홍보 및 지원확대
- 부천 페스타투어 프로그램
- 부천아트벙커B39, 부천한옥체험마을 등 지역관광지와 부천시 4대 국제축제를 연계한 부천시만의 차별화된 특별 관광투어 프로그램으로, 지역주민 참여를 통해 부천시 문화 관광의 활성화

2 관광

1. 현황 및 문제점

가. 현황

■ 관광사업체 및 관광지 방문객수 현황

- 여행업이 171개소, 관광숙박업이 7개소, 관광객이용시설업이 5개소, 국제회의업이 3개소, 유원시설업이 39개소, 관광편의시설업이 24개소임

[관광사업체 등록 현황]

구 분	여행업			관광숙박업	관광객 이용시설업	국제 회의업	유원 시설업	관광편의 시설업
	종합여행업	국내외여행업	국내					
2017년	29	76	19	10	5	-	33	21
2018년	37	96	48	7	6	1	34	25
2019년	39	106	53	7	8	2	48	27
2020년	44	105	52	7	5	2	41	26
2021년	51	72	48	7	5	3	39	24

[주요관광지 방문객수 현황]

구 분	집계관광지수	방문객수(명)	
		유료관광지	무료관광지
2017년	14	2,073,752	34,577
2018년	14	1,829,540	300,218
2019년	16	2,074,115	241,013
2020년	16	820,408	34,439
2021년	14	963,590	23,862

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

■ 관광 선택 시 정보취득 경로

- 정보취득 경로 조사 결과, 관광 경험은 45.0%로 나타났고, 정보를 얻는 주된 경로로는 '인터넷, 모바일 웹'이 80.0%로 높고, '지인 소개' 4.16%, 'TV, 신문' 3.8% 순임
- 관광 경험은 여자(45.5%), 30-39세(60.6%)에서 높았고, 정보취득 경로 세부 분석결과 '인터넷, 모바일 웹'은 여자(80.3%), 30-39세(89.4%)에서 높고, '지인 소개'는 남자 (14.7%), 60세 이상(40.0%)에서 높게 나타남

[관광지 선택 시 정보취득 경로]

(단위 : %)

구분		관광경험 있음	관광지 선택 시 정보 취득				
			인터넷, 모바일 웹	TV, 신문	관광안내 서적	지인 소개	기타
성별	2021	45.0	80.0	3.8	1.2	14.6	0.4
	남자	44.5	79.6	4.1	1.2	14.7	0.4
	여자	45.5	80.3	3.5	1.1	14.5	0.5
연령별	15-19세	33.6	83.5	0.0	0.0	14.7	1.8
	20-29세	53.7	89.1	3.4	0.4	7.1	0.0
	30-39세	60.6	89.4	0.8	0.0	8.9	0.9
	40-49세	53.0	88.2	1.3	1.0	8.8	0.7
	50-59세	44.8	74.6	4.6	3.1	17.7	0.0
	60세 이상	26.3	44.4	12.7	2.6	40.0	0.3

자료 : 부천시 사회조사보고서, 2021년

N. 부문별 계획

■ 관광지 선택 이유

- 관광 경험이 있는 응답자를 대상으로 관광지 선택의 주된 이유를 알아본 결과, '다양한 볼거리'가 46.2%로 높고, '이동거리 및 교통편 용이' 22.7%, '관광지 지명도' 20.1% 순임
- 선택 이유 세부 분석결과 '다양한 볼거리'는 여자(49.1%), 15-19세(59.9%)에서 높고, '이동거리 및 교통편 용이'는 남자(25.0%), 50-59세(25.3%)에서 높게 나타남

[관광지 선택 이유]

(단위 : %)

구분		관광경험 있음	관광지 선택 이유				
			이동거리 및 교통편 용이	관광지 지명도	저렴한 관광경비	다양한 볼거리	기타
2021		45.0	22.7	20.1	9.1	46.2	1.8
성별	남자	44.5	25.0	21.3	9.1	43.2	1.5
	여자	45.5	20.6	19.0	9.2	49.1	2.1
연령별	15-19세	33.6	18.9	14.0	3.5	59.9	3.7
	20-29세	53.7	21.9	22.8	10.8	42.6	1.9
	30-39세	60.6	23.9	19.1	5.1	50.2	1.8
	40-49세	53.0	21.3	21.1	6.8	48.1	2.7
	50-59세	44.8	25.3	17.8	8.5	47.4	1.0
	60세 이상	26.3	23.0	20.7	18.0	37.5	0.7

자료 : 부천시 사회조사보고서, 2021년

■ 관광지 개선방안

- 관광 경험이 있는 응답자를 대상으로 관광지 개선을 위해 우선적으로 추진해야 할 사항을 알아본 결과, '다양한 채널의 관광정보 제공'이 30.4%로 높고, '바가지요금 근절' 26.0%, '숙박시설의 개선 및 확충' 21.1% 순임
- 개선방안 세부 분석결과 '다양한 채널의 관광정보 제공'은 남자(32.0%), 15-19세(41.7%)에서 높고, '바가지요금 근절'은 여자(27.4%), 60세 이상(29.2%)에서 높게 나타남

[관광지 개선방안]

(단위 : %)

구분	관광경험 있음	관광지 개선방안						
		다양한 채널의 관광정보 제공	숙박시설의 개선 및 확충	음식점 위생 개선 및 맛집 발굴 안내	쇼핑시설 다양화	바가지요금 근절	기타	
2021	45.0	30.4	21.1	17.6	3.9	26.0	1.0	
성별	남자	44.5	32.0	20.8	18.0	3.2	24.6	1.3
	여자	45.5	28.8	21.4	17.2	4.5	27.4	0.7
연령별	15-19세	33.6	41.7	14.3	28.0	3.8	10.2	1.9
	20-29세	53.7	27.1	20.1	20.7	4.9	26.4	0.8
	30-39세	60.6	33.7	25.0	10.9	3.4	26.1	0.9
	40-49세	53.0	28.3	22.8	16.0	5.3	26.3	1.3
	50-59세	44.8	31.9	19.6	16.1	3.5	28.0	0.9
	60세 이상	26.3	27.8	20.2	20.7	1.4	29.2	0.7

자료 : 부천시 사회조사보고서, 2021년

나. 문제점 및 여건변화

■ 코로나19로 인한 관광트렌드 변화

- 코로나19의 세계적인 장기화가 예상되며, 향후에도 대규모 전염병이 주기적으로 발생할 가능성이 증대됨에 따라 외부환경 변수에 취약한 관광산업의 위기관리 대응력을 제고하기 위한 지원이 필요
- 관광산업이 중장기적으로 경쟁력을 강화하기 위해서는 비대면 문화 확산과 새로운 관광 시장에 대응하기 위한 디지털 관광콘텐츠 개발과 새로운 기술 도입이 필요
- 관광활동의 선호도가 자연환경이나 야외공간으로 이동하고 있으며, 지속적인 관광 활동을 지원하기 위해서는 자연환경이나 야외공간에 대한 지자체의 방역을 유지하고 혼잡도에 대한 관리가 필요
- 안전 및 위생이 관광시장의 핵심가치로 부상
 - 코로나19 이전보다 관광시장에서 안전 및 위생의 가치와 중요성이 훨씬 더 커짐
 - 관광산업 및 지역관광 정책영역에서 안전 및 위생 관리를 강화하여 안전 및 위생 수준을 향상시키기 위한 정책적 노력이 지속적으로 이루어져야 함

■ 홍보부족 및 지역축제의 무분별화

- 문화재의 체계적 관리 및 홍보 부족으로 인해 신규수요를 창출하지 못하고 있음
- 차별성 없는 지역축제의 양산으로 참여도가 떨어지고 있어 완성도 높은 양질의 축제를 집중 육성할 필요가 있음

2. 기본방향 및 계획지표 설정

가. 기본방향

■ 국가문화산업을 선도하는 글로벌 관광도시 실현

- 차별화된 관광콘텐츠 집중투자·개발
- 융·복합 관광산업 육성 및 문화관광혁신 생태계 구축
- 스마트 관광 안내 플랫폼 조성을 통한 관광 브랜딩 및 마케팅 강화

■ 스마트 마이스도시 육성

- 마이스 생태계 구축
- 스마트 MICE 통합 정보시스템 구축 및 운영

■ 코로나 시대에 대응하는 뉴노멀 관광도시 실현

- 일상속의 안전한 여행을 위한 가이드라인 마련
- 부천 문화 관광을 ON-OFFline 어디에서든 즐길수 있도록 디지털 전환 촉진
- 새로운 일상(뉴노멀) 관광 활성화

N. 부문별 계획

3. 실천전략

가. 국가문화산업을 선도하는 글로벌 관광도시 실현

■ 차별화된 관광콘텐츠 집중투자·개발

- 고유 자산을 활용한 특화 관광콘텐츠 개발유도
 - 웹툰, 영화, 역사문화, 한류, 공연 등 부천관광 컬러 콘텐츠 개발 및 대표 관광 상품 육성
- 지역특화·생활관광 콘텐츠 육성방안 마련
 - 역사·문화유산 콘텐츠, 웹툰·영상문화 콘텐츠, 도시생태관광 콘텐츠, 생활관광 콘텐츠
 - 부천시민이 체험 가능한 생활관광 특화 프로그램 개발·보급·운영
 - 계절별, 지역별, 생활 밀착형 관광정보를 제공하는 맞춤형 여행상담 서비스 제공
- 뉴트로(Newtro) 관광 명소화
 - 전시회·공연 등 문화행사 개최, 생활문화예술 플랫폼 사업 등을 통한 문화자원 지속 발굴·육성
 - 뉴트로 여행지 매력 강화를 위한 디자인 콘셉트 개발, 건축경관·조형물 설치, 안내체계 구축, 개항장 보행로 조성 등 환경개선
- K-컬처(culture) 공연관광 명소 개발방향 제시
 - 장기적으로 K-culture 공연관광의 명소로 육성하기 위한 공연관광 명소화 전략 수립
 - 삼양중기 부지 등 근현대 산업지역을 활용한 스트리트 컬처&아트 주제의 팝업 공연관광 명소화
 - 공연, 전시, 액티비티 행사별 프로그램 기획, 운영, 공간조성을 통해 관광객의 공연~휴식~식사체험 욕구를 아울러 소비와 공연 체험 연계성 강화
- 세대별 맞춤형 특화 콘텐츠 육성
 - 부천형 밀레니엄, Z세대, 뉴시니어 등의 관광코스 및 축제 연계 개발

■ 융·복합 관광산업 육성 및 관광혁신 생태계 구축

- 고부가가치 융·복합 관광산업 육성도모
 - 숙박·쇼핑·국제회의·엔터테인먼트 요소 등을 결합한 복합리조트 클러스터 조성
 - 뷰티산업 육성과 연계한 뷰티 의료관광 복합단지 설립 및 뷰티산업 융합형 관광 활성화
- 쇼핑엔터테인먼트(Shopping+Entertainment) 관광 생태계 구축
 - 쇼핑엔터테인먼트 클러스터 구축 : 센트럴 허브 운영(복합쇼핑몰, 특급호텔, 테마 공원 간 연결 활성화), 연계 인프라 구축

- 관광투어패스 개발, 사후면세점 특화거리 조성 등 생태계 구축
- 의료·웰니스 관광 생태계 혁신방안 마련
 - 특색있는 웰니스 관광자원 발굴 및 육성을 통해 지역인지도 제고 및 관광객 유치
 - 대표 웰니스 관광지 선정·육성 : 푸드테라피, 종합헬스케어, 뷰티/스파, 힐링/명상, 자연/숲 치유
 - 의료·웰니스 관광상품 활성화를 통해 의료· 웰니스 관광목적지로서의 부천 마케팅 강화
- 창조관광 비즈니스 육성 및 관광 창업 허브 도시 육성도모
 - 관광 비즈니스 모델 발굴 및 체계적 육성, 관광 부문 창업 활성화를 위한 부천 관광창업 지원센터 운영
 - 창조관광 공모전, 지역 관광 랩(lab) 등을 통한 창의적 아이디어 발굴 및 인큐 베이팅 추진
 - 주요 거점별 문화혁신 플랫폼 유치

■ 스마트 관광 안내 플랫폼 조성을 통한 관광 브랜딩 및 마케팅 강화

- 스마트 관광 안내 플랫폼 구축방안 마련
 - AR, XR 등 스마트기술을 활용해 사용자에게 제공함으로써, 관광·쇼핑·편의 등 다양한 서비스를 지원하는 온-오프라인 결합 확장 플랫폼
 - 관광, 쇼핑, 재난, 교통, 환경 중심으로 시작하여 라이프 스타일 변환에 대응
- 3차원 공간정보를 활용하여 기 구축된 검색정보, SNS 데이터를 결합한 XR기반 도시 정보· 관광·쇼핑 등 서비스 구축
- 관광·비즈니스 환경을 체험할 수 있도록 유도
- 디지털트윈 기반 및 스마트도시와 연계하여 시너지 극대화

나. 스마트 마이스도시 육성

■ 마이스 생태계 구축방안 마련

- 관광산업의 전문화, 의료관광산업의 중증환자 유치 특화 등 B-MICE 브랜드 인식 제고
- MICE산업의 연결형 네트워크 생태계 조성(교통, 관광, 여가, 회의 등)
- 지역 특화산업(금형, 로봇, 세라믹, 패키징, 조명)을 활용한 부천 고유의 마이스 브랜딩화 추진
- 마이스 협력 거버넌스 구축(부천시, 경기관광공사, 산학연 등)
- 자족형 마이스 생태계 구축기반 마련
- 부천 마이스 산업 중장기 발전계획계획 수립

N. 부문별 계획

■ 스마트 MICE 통합 정보시스템 구축 및 운영방안 마련

- 이해관계자, 시민, 행사참가자 등 모든 소비자가 열람할 수 있는 시스템 활용 플랫폼 구축
- 일정 주기별 통계시스템 구축으로 경쟁력 및 파급효과에 대한 지속적인 모니터링 활성화
- 미디어 노출을 통한 홍보 시스템 구축 및 활용

다. 코로나 시대에 대응하는 뉴노멀 관광도시 실현

■ 일상속의 안전한 여행을 위한 가이드라인 마련

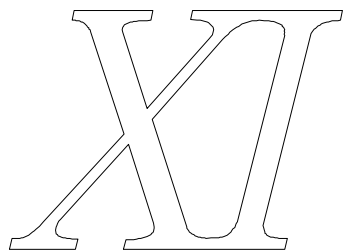
- 코로나19의 장기화로 인해 무조건적인 여행 자제 보다는 일상 속에서 지속가능한 안전 여행에 대한 명확한 가이드라인 마련
- 여행자 차원의 안전수칙 뿐만 아니라 공급자 차원의 수용태세 등을 구체화
- 안전여행지 인증방안 검토 : 여행에 대한 안전을 도모하고 코로나 상황에서도 지속 가능한 여행이 이루어질 수 있도록 안전여행지 인증방안 확대 검토

■ 부천 문화관광을 ON-OFFline 어디에서든 즐길 수 있도록 디지털 전환 촉진

- 디지털화 전환 요구 증대에 따른 관광산업의 경쟁력을 제고할 수 있도록 다각적인 정책 지원
 - 관광분야 R&D 사업 등 기술력 및 혁신역량 강화를 위한 지원 확대, 규제완화 등의 제도적 개선, 양질의 관광인력 육성 지원 등 디지털 기반의 관광산업 생태계 조성이 심화될 수 있도록 정책적으로 지원
- 디지털 관광콘텐츠 개발, 관광 빅데이터 플랫폼 구축 등 관광산업의 디지털 전환 사업 확대
- 디지털 인프라와 네트워크 기술 등을 통해 관광의 공급망이 유기적으로 연결되는 디지털 관광산업 생태계 조성
 - 행정기관, 관광기업, 관광벤처, 관광중사원 등 관광공급 주체 전반의 디지털 전환 역량과 수용성 강화는 물론 관련 주체 간 협력 추진
- 스마트 관광도시 사업 추진
 - ICT기반을 활용한 다양한 인프라 확충 : 공공와이파이, 스마트 관광 플랫폼, Maas 시스템 확충, 관광 BIG data 구축, b2b cloud 플랫폼 확대 등

■ 새로운 일상(뉴노멀) 관광 활성화

- 안전여행, 청정지역 선호, 근거리 관광수요 증가, 아웃도어 레저 및 캠핑 수요를 반영하고, 가족과 함께하는 생활관광 등 활성화 추진
- 일상 회복을 위해 국·내외 관광객 증가를 대비한 다양한 미디어콘텐츠 활용 관광홍보
- 스마트 관광안내 체계 구축을 통한 안전하고 편리한 관광환경 조성



생활SOC 확충계획

- ① 현황 및 분석
- ② 기본방향 설정
- ③ 취약지 분석 및 실천전략

XI. 생활SOC 확충계획

1 현황 및 분석

1. 생활SOC 공급현황

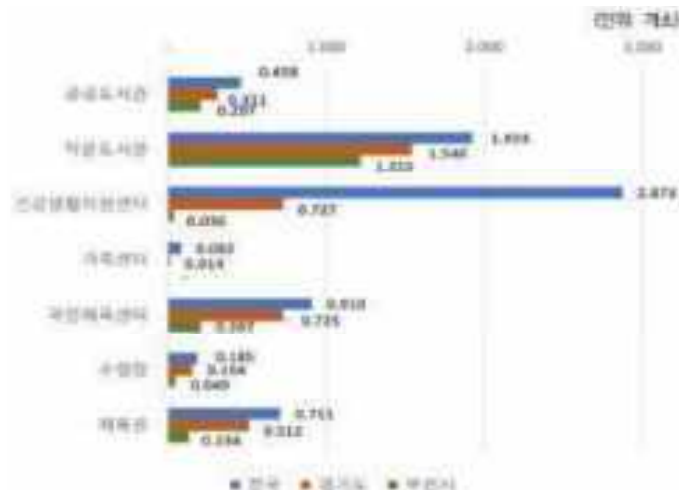
가. 분석대상 시설 및 방법

- 경기도 내 31개의 지자체와 비교 분석함으로써 부천시의 현황에 대한 객관적 진단
- 분석대상시설은 시설의 중요도 등을 종합적으로 고려하여 도서관, 건강생활지원센터, 다함께 돌봄센터, 생활문화센터, 국민체육센터, 중규모공원으로 설정

나. 생활SOC 공급현황

- 부천시의 생활SOC시설 공급수준은 전국 평균, 경기도 평균에 크게 못 미치는 수준으로 나타남
- 공공도서관의 경우 전국적으로 인구 만 명당 0.458개가 설치되어 있는 반면, 부천시는 0.207개에 그쳐 절반 수준에도 못 미쳤으며, 이는 경기도 평균인 0.311개보다도 낮은 수준임
- 작은도서관의 경우 인구 만 명당 전국 1.924개, 경기도 1.540개에 비해 부천시는 1.215개로 낮은 수준임
- 건강생활지원센터의 경우 가장 격차가 큰 것으로 나타나며, 인구 만 명당 전국 2.873개, 경기도 0.727개가 설치·운영 중인데 반해, 부천시는 0.036개에 그치는 것으로 나타남
- 가족센터의 경우 부천시에는 설치되어 있지 않음
- 국민체육센터나 수영장, 체육관 등 체육시설 또한 전국 수준에 못 미치며 경기도 대비 1/3 수준에도 못 미치는 공급량을 보임

[인구 만 명당 생활SOC 공급 현황]



자료 : 포용성장을 위한 부천 도시공간 활성화계획 수립 용역 보고서, 부천시, 2021년

N. 부문별 계획

[경기도 31개 시군의 인구 만 명당 생활SOC 공급 현황]

(단위 : 개소)

시군	공공도서관	작은도서관	건강생활지원센터	가족센터	국민체육센터	수영장	체육관
부천시	0.207 (20)	1.215 (23)	0.036 (27)	- (11)	0.207 (25)	0.049 (29)	0.134 (25)
가평군	0.814 (2)	1.832 (10)	4.275 (1)	- (11)	2.646 (2)	0.407 (2)	1.425 (2)
고양시	0.198 (22)	0.898 (27)	0.038 (26)	0.009 (10)	0.312 (23)	0.066 (26)	0.265 (19)
과천시	0.525 (6)	1.574 (13)	0.175 (16)	- (11)	1.049 (7)	0.350 (3)	0.525 (7)
광명시	0.161 (28)	1.482 (15)	0.097 (22)	- (11)	0.129 (30)	0.064 (27)	0.097 (30)
광주시	0.166 (27)	0.692 (30)	0.471 (8)	- (11)	0.360 (22)	0.028 (31)	0.277 (18)
구리시	0.153 (31)	0.814 (29)	0.153 (17)	- (11)	0.560 (11)	0.204 (8)	0.458 (9)
군포시	0.218 (17)	1.487 (14)	0.073 (24)	0.073 (2)	0.399 (18)	0.145 (14)	0.181 (22)
김포시	0.235 (13)	1.079 (25)	0.329 (12)	0.023 (7)	0.339 (19)	0.141 (16)	0.305 (17)
남양주시	0.173 (26)	1.588 (12)	0.231 (14)	- (11)	0.491 (13)	0.101 (20)	0.130 (26)
동두천시	0.216 (18)	0.649 (31)	0.108 (21)	- (11)	0.758 (9)	0.216 (6)	0.433 (10)
성남시	0.160 (29)	1.355 (19)	0.043 (25)	- (11)	0.192 (27)	0.107 (18)	0.107 (28)
수원시	0.227 (15)	1.482 (16)	0.034 (30)	- (11)	0.177 (28)	0.051 (28)	0.109 (27)
시흥시	0.233 (14)	1.925 (8)	0.148 (18)	- (11)	0.592 (10)	0.106 (19)	0.338 (14)
안산시	0.284 (12)	1.120 (24)	0.142 (19)	- (11)	0.410 (17)	0.110 (17)	0.315 (16)
안성시	0.300 (10)	1.439 (17)	1.559 (6)	0.060 (4)	0.480 (15)	0.180 (11)	0.420 (11)
안양시	0.215 (19)	1.395 (18)	0.036 (19)	- (11)	0.089 (31)	0.036 (30)	0.036 (31)
양주시	0.379 (8)	2.181 (4)	0.427 (10)	- (11)	1.043 (8)	0.142 (15)	0.474 (8)
양평군	0.643 (3)	1.923 (9)	2.991 (3)	- (11)	1.709 (3)	0.214 (7)	1.389 (3)
여주시	0.838 (1)	2.305 (2)	2.410 (4)	- (11)	1.153 (6)	0.419 (1)	0.838 (6)
연천군	0.559 (4)	3.351 (1)	4.189 (2)	- (11)	3.910 (1)	0.279 (4)	3.631 (1)
오산시	0.354 (9)	1.635 (11)	0.088 (23)	0.044 (5)	0.486 (14)	0.2658 (5)	0.398 (12)
용인시	0.191 (24)	1.334 (21)	0.191 (15)	0.019 (8)	0.200 (26)	0.067 (25)	0.143 (24)
의왕시	0.192 (23)	2.113 (6)	0.128 (20)	0.064 (3)	0.512 (12)	0.192 (9)	0.320 (15)
의정부시	0.157 (30)	0.985 (26)	0.022 (31)	- (11)	0.246 (24)	0.090 (22)	0.179 (23)
이천시	0.297 (11)	2.131 (5)	1.190 (7)	- (11)	1.338 (4)	0.149 (13)	0.892 (5)
파주시	0.413 (7)	1.949 (7)	0.321 (13)	- (11)	0.413 (16)	0.092 (21)	0.229 (20)
평택시	0.218 (16)	0.873 (28)	0.456 (9)	- (11)	0.139 (29)	0.079 (24)	0.099 (29)
포천시	0.545 (5)	1.324 (22)	1.792 (5)	0.078 (1)	1.324 (5)	0.156 (12)	1.169 (4)
하남시	0.182 (25)	1.348 (20)	0.036 (28)	0.036 (6)	0.364 (21)	0.182 (10)	0.364 (13)
화성시	0.202 (21)	2.261 (3)	0.354 (11)	0.013 (9)	0.392 (20)	0.088 (23)	0.189 (21)
평균	0.311	1.540	0.727	0.014	0.725	0.154	0.512

자료 : 포용성장을 위한 부천 도시공간 활성화계획 수립 용역 보고서, 부천시, 2021년
주) ()안은 순위

- 시설별 경기도 내 31개 시군의 공급량과 비교했을 때 대부분의 시설에서 상대적으로 낮은 수준을 보임
- 수영장의 공급수준이 인구 만 명당 0.049개로 분석대상 시설 중 가장 낮은순위(29위)를 보임
- 국민체육센터, 체육관, 건강생활지원센터 등 대부분의 시설 또한 20위 밖으로 하위권을 차지함

2. 분석대상 생활SOC 시설 선정

■ 분석목적별 차별화된 분석대상 시설 선정

- 생활SOC의 접근성과 적정입지를 분석하여 분석목적에 부합하도록 각기 다른 분석대상 시설을 적용
- 생활SOC의 접근성은 자료 구축 여부를 고려하여 가능한 한 많은 시설을 포함
- 적정입지 분석의 대상은 부천시가 공급하는 공공시설에 국한

■ 분석목적별 차별화된 분석대상 시설 선정

- 교육·연구시설, 사회복지·보건시설, 문화·체육시설, 공원시설의 공공시설은 부천시에서 구축 가능한 대부분의 시설을 반영
- 공원은 면적규모를 고려하여 설정
- 적정입지 분석은 부천시에서 중요도가 높고, 부천시가 우선 공급해야하는 시설을 선정

[분석대상 시설 선정]

구분		생활SOC시설	접근성 분석	최적입지 분석	서비스거리 기준 (m)
공공	1	교육·연구시설 (1) 공공도서관	○	○	1,000
	2	사회복지·보건시설 (2) 건강생활지원센터	○	○	2,000
		(3) 다함께 돌봄센터	○	○	500
	3	문화·체육시설 (4) 생활문화센터	○	○	1,500
		(5) 국민체육센터	○	○	1,500
	4	공원시설 (6) 중규모 공원(0.5만 ~ 5만㎡)	○	○	700

자료 : 포용성장을 위한 부천 도시공간 활성화계획 수립 용역 보고서, 부천시, 2021년

N. 부문별 계획

[생활SOC 시설 정의]

시설명	시설 정의
국공립어린이집·유치원	• 국가나 지방자치단체가 설치·운영하는 어린이집 및 유치원
공공도서관	• 공중(대중)의 정보이용·독서활동·문화활동 및 평생교육을 위하여 설립된 도서관(작은도서관 제외)
건강생활지원센터	• 민간 참여와 지역자원 협력을 통해 주민들의 건강한 생활을 관리하고 지원하는 소생활권 중심의 건강증진 기능 특화 지역보건의료기관 (보건소 기능의 확대)
다함께 돌봄센터	• 정부와 지자체가 함께하는 초등 방과후 돌봄 서비스
생활문화센터	• 지역 문화공동체 형성을 위한 주민 커뮤니티공간, 북카페, 공연장 등 지역주민 누구나 자유롭게 이용할 수 있는 생활문화공간 (문화센터, 시민회관, 예술회관, 기념관, 박물관)
국민체육센터	• 시민들의 생활체육과 체력증진을 위한 시설(스포츠센터, 수영장, 체육관)
공원 대규모	• 면적기준 5만㎡ 초과
공원 중규모	• 면적기준 0.5 ~ 5만㎡
공원 대규모+중규모	• 대규모와 중규모 공원을 모두 포함

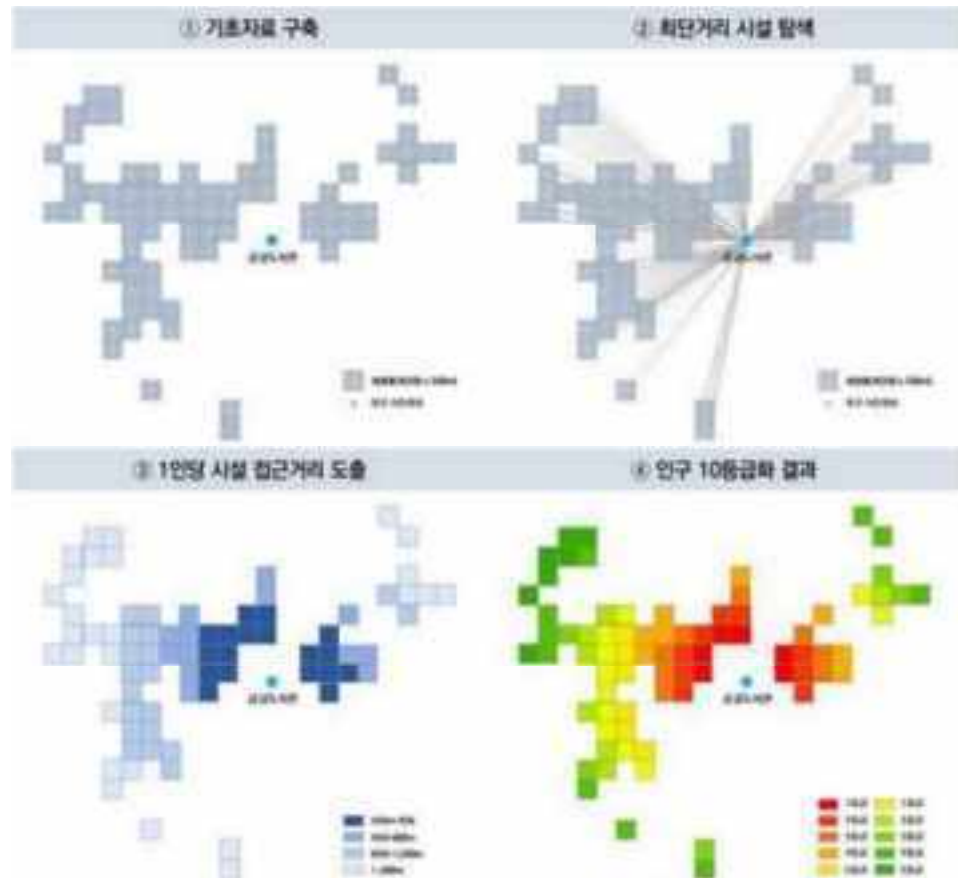
자료 : 포용성장을 위한 부천 도시공간 활성화계획 수립 용역 보고서, 부천시, 2021년

3. 생활SOC 분석

가. 접근성 분석

- 모든 거주위치로부터 최단거리에 있는 시설까지의 거리를 산출한 후 개별 주거입지의 인구수를 곱함
- 생활권 단위에서 (거리×인구수)의 합과 인구수 합계를 구함
- 생활권 단위에서 1인당 접근성을 산출하기 위해 인구수 합계에서 (거리×인구수)값을 나누어 구함

[접근성 분석 방법]



자료 : 포용성장을 위한 부천 도시공간 활성화계획 수립 용역 보고서, 부천시, 2021년

- 시설의 접근 용이성과 적정입지는 공간적 접근성(Spatial Accessibility)을 토대로 분석
- 기초생활인프라의 국가최저기준 마련에 적용되었던 인구 1인당 접근성 수식 적용
- 100×100m의 격자에서 공간적 접근성을 산출한 후, 생활권의 1인당 평균 접근성 산출

나. 적정입지(취약지) 분석

■ 적정입지(취약지) 분석기법

- 시설의 입지 효율성 문제에는 커버링입지(Covering Location) 문제 적용

$$Maximize O_j = \sum_i P_i Z_i$$

O_j : 신규입지가가능지역 j 가 창출할 수 있는 효용크기
 i : 상주인구 위치
 j : 신규입지 후보지
 P_i : 위치 i 의 상주인구수
 Z_i : 위치 i 의 상주인구수를 커버하는 경우 1, 아닌 경우 0

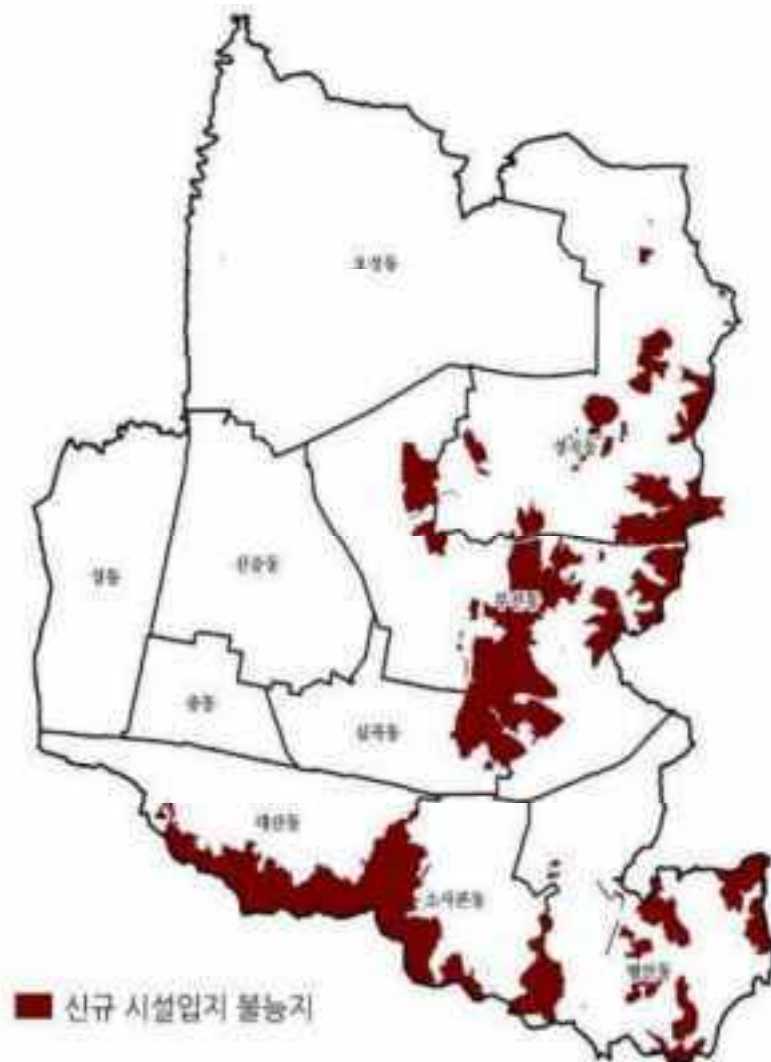
- 공간적 효율성을 극대화하기 위해 모든 신규 입지가가능지역 O_j 가 창출할 수 있는 효용의 크기(서비스 가능 상주인구수)를 산출한 후 객관적인 비교를 통해 취약지를 선정

Ⅳ. 부문별 계획

■ 시설입지 불능지 설정

- 신규 시설 입지가 가능한 지점은 제한적으로 임야, 도로, 하천 등이나 기존 시가지에서 입지가 가능한 지점은 매우 제한적으로 분포함
- 현실적으로 시설입지가 어려운 표고 75m 이상, 경사도 15도 이상을 신규 시설입지 불능지로 설정하여, 이 외 지역들을 대상으로 분석 수행

[신규 시설입지 불능지]



2 기본방향 설정

1. 생활SOC의 개념

- 생활밀착형 사회기반시설(생활SOC)이란 보육·의료·복지·교통·문화·체육시설, 공원 등 일상생활에서 국민의 편익을 증진시키는 모든 시설
- 일상생활의 기본전제가 되는 안전과 기초 인프라시설까지 확대
 - 종래의 SOC는 생산(경제)의 기반이 되는 시설 및 시설 효용 증진, 이용자 편의시설에 국한되어 있었음
 - 현재의 생활SOC는 국민생활 편익 증진시설(기초인프라, 문화체육, 보건의료, 복지, 공원 등) 및 일상생활의 기본전제인 안전시설까지 포함

2. 사회적 동향

- 정부는 “국민 누구나 어디에서나 품격 있는 삶을 사는 대한민국”을 비전으로 국가 최소 수준 이상의 핵심 생활인프라를 구축하고자 함
- 사업의 효율성 및 이용 편의성을 제고함과 더불어 사업기간을 단축하고 예산을 절감하는 등의 효과를 극대화하기 위하여 생활SOC 복합화 사업을 추진하고 있음
- 생활SOC 공급부족 및 접근성의 지역 간 격차 문제가 지자체에서 발생하고 있으며, 대부분의 지자체가 지역별 공급량(인구수로 표준화)을 기준으로 생활SOC 시설을 공급함

3. 배경 및 목적

■ 포용도시의 실현을 위한 부천시의 실천적 요구 증대

- 사회적 차별과 소외지역의 격차해소에 대한 요구가 많아지고, 최근 다양한 실천수단에 대한 관심이 증가하고 있음
- 최근 재해, 사회적재난 등으로 생활 속 불안감이 증가함에 따라 일상생활의 기본전제로서 안전 확보에 대한 관심이 증가하고 있음
- 부천시의 시민 밀착형 포용도시 실현을 위한 세부 전략과 실천수단에 대해서는 미흡한 실정

N. 부문별 계획

■ 생활SOC의 전략적 공급방안 마련을 통한 포용도시 실현

- 생활SOC 공급 및 관리주체의 변화에 따라 부천시만의 차별화된 지역주민 밀착형 생활SOC 공급전략 필요
- 지역주민이 필요로 하는 새로운 유형의 생활SOC를 개발하고, 효율적인 공급을 통해 지역 간 격차를 해소하며, 예산집행의 효율성을 극대화할 수 있는 적정입지 탐색이 필요함
- 주민들의 실생활 패턴을 고려할 수 있는 생활권을 기반으로 생활SOC의 전략적 배치 필요
- 생활SOC의 공급방안에 대한 중장기적 계획을 수립하고, 합리적인 공급·관리체계를 구축

4. 기본방향

■ 빅데이터를 활용한 생활권 분석의 고도화

- 기존의 행정구역 단위로 구분하는 생활권 설정이 아닌, 빅데이터를 기본으로 한 부천시 지역주민의 실질적 이동자료를 활용하여 생활권 분석

■ 생활SOC 취약지 분석

- 분석결과를 활용하여 노인인구 밀집지역, 경제활동인구 밀집지역, 어린이인구 밀집지역, 다문화가구 밀집지역 등 각 항목에 따른 생활권 별 생활SOC의 취약지역 도출

■ 생활SOC 수요예측을 통한 공급 및 관리방안의 선진화

- 원도심 내 저이용, 미이용 공간을 활용한 생활SOC공급방안 마련을 통해 생활환경의 개선
- 부천시의 3가지 권역생활권 별 입지우위시설 DB 구축 등 지속적인 생활SOC시설의 공급과 관리를 위한 선진화된 방안 제시

③ 취약지 분석 및 실천전략

가. 시설별 분석 및 취약지 분석

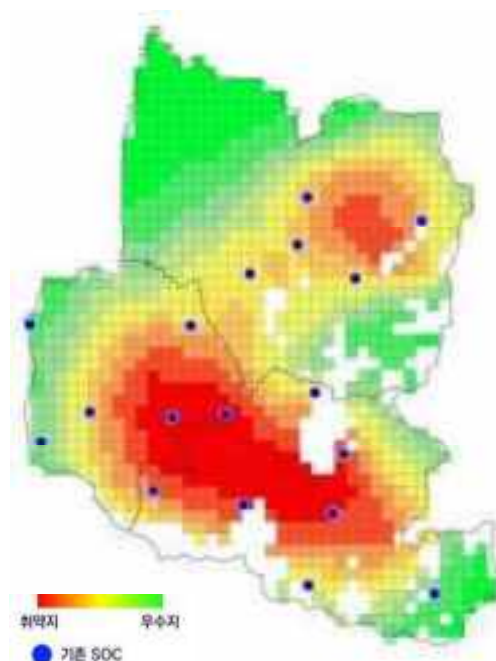
■ 공공도서관

- 현재 공공도서관은 대장·춘의권역 5개소, 중·상동권역 6개소, 부천·소사권역 7개소 입지하고 있음
- 공공도서관을 추가로 공급할 경우 적정입지 우선순위가 높은 지점은 취약지가 가장 넓게 분포하고 있는 부천·소사권역으로 분석됨
- 공공도서관 서비스 기준에 따라 공공도서관 접근성 개선을 위하여 현재 입지한 18개소 외 취약지역 내 추가적으로 시설배치가 필요할 것으로 분석됨

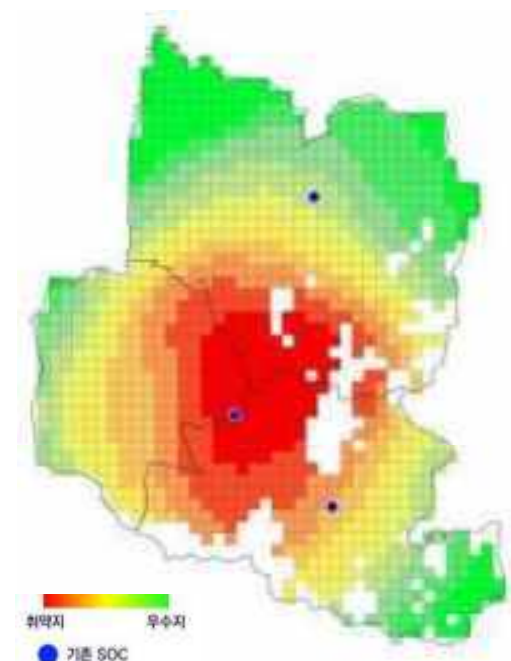
■ 건강생활지원센터

- 현재 건강생활지원센터는 대장·춘의권역 1개소, 중·상동권역 1개소, 부천·소사권역에 1개소가 입지하고 있음
- 건강생활지원센터를 추가로 공급할 경우 적정입지 우선순위가 높은 지점은 취약지가 가장 넓게 분포하고 있는 부천·소사권역으로 분석됨
- 건강생활지원센터 서비스 기준에 따라 건강생활지원센터 접근성 개선을 위하여 현재 입지한 3개소 외 취약지역 내 추가적으로 시설배치가 필요할 것으로 분석됨

[공공도서관 분석 결과]



[건강생활지원센터 분석 결과]



N. 부문별 계획

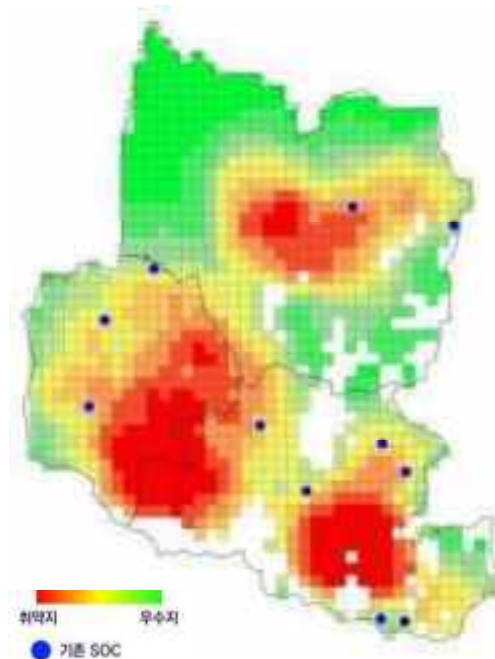
■ 다함께 돌봄센터

- 현재 다함께 돌봄센터는 대장·춘의권역 2개소, 중·상동권역 3개소, 부천·소사권역 6개소 입지하고 있음
- 다함께 돌봄센터를 추가로 공급할 경우 적정입지 우선순위가 높은 지역은 취약지가 가장 넓게 분포하고 있는 부천·소사 및 중·상동권역으로 분석됨
- 다함께 돌봄센터 서비스 기준에 따라 다함께 돌봄센터 접근성 개선을 위하여 현재 입지한 11개소 외 취약지역 내 추가적으로 시설배치가 필요할 것으로 분석됨

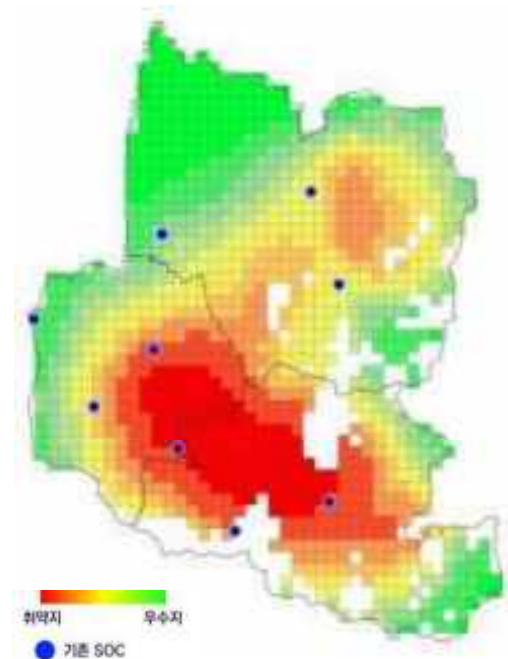
■ 생활문화센터

- 현재 생활문화센터는 대장·춘의권역 3개소, 중·상동권역 4개소, 부천·소사권역 2개소 입지하고 있음
- 생활문화센터를 추가로 공급할 경우 적정입지 우선순위가 높은 지점은 중·상동권역과 부천·소사권역으로 분석됨
- 생활문화센터 서비스 기준에 따라 생활문화센터 접근성 개선을 위하여 현재 입지한 9개소 외 취약지역 내 추가적으로 시설배치가 필요할 것으로 분석됨

[다함께 돌봄센터 분석 결과]



[생활문화센터 분석 결과]



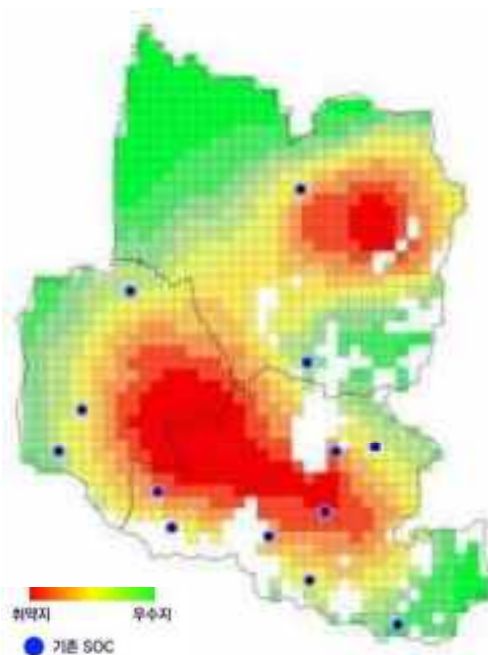
■ 국민체육센터

- 현재 국민체육센터는 대장·춘의권역에 4개소, 중·상동권역에 7개소, 부천·소사권역에 15개소 입지하고 있음
- 국민체육센터를 추가로 공급할 경우 적정입지 우선순위가 높은 지점은 취약지가 가장 넓게 분포하고 있는 부천·소사 및 중·상동권역으로 분석됨
- 국민체육센터 서비스 기준에 따라 국민체육센터 접근성 개선을 위하여 현재 입지한 26개 외 취약지역 내 추가적으로 시설배치가 필요할 것으로 분석됨

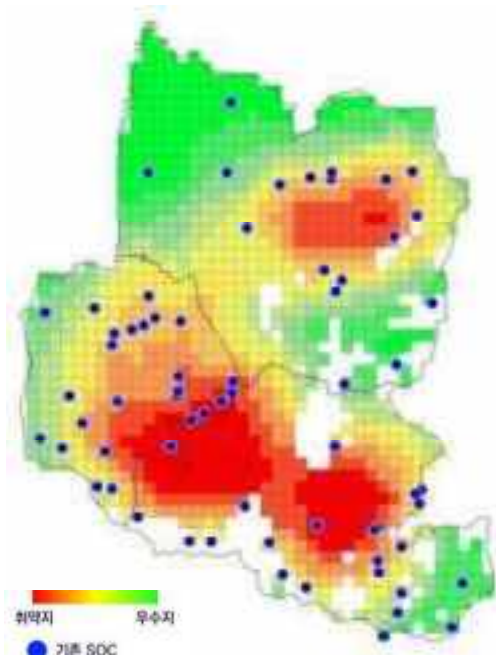
■ 중규모 공원

- 현재 국민체육센터는 대장·춘의권역에 18개소, 중·상동권역에 26개소, 부천·소사권역에 22개소 입지하고 있음
- 중규모공원을 추가로 공급할 경우 적정입지 우선순위가 높은 지점은 취약지가 가장 넓게 분포하고 있는 부천·소사 및 중·상동권역으로 분석됨
- 중규모 공원 서비스 기준에 따라 중규모 공원 접근성 개선을 위하여 현재 입지한 66개소 외 취약지역 내 추가적으로 시설배치가 필요할 것으로 분석됨

[국민체육센터 분석 결과]



[중규모 공원 분석 결과]



N. 부문별 계획

나. 생활SOC별 공급방안

■ 생활SOC 입지취약지역 공급계획(안)

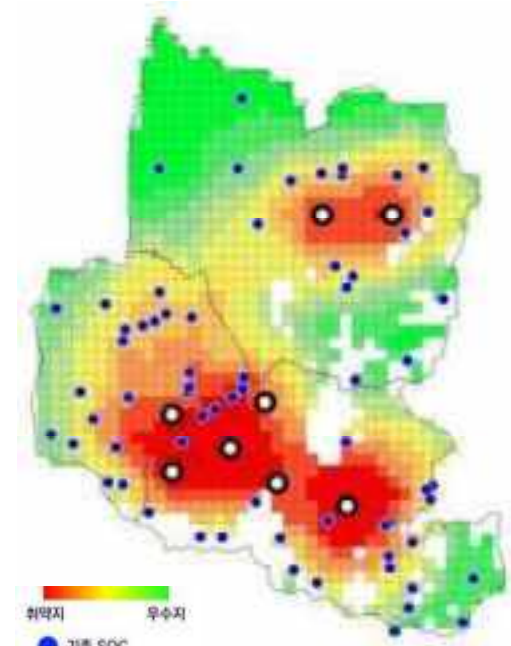
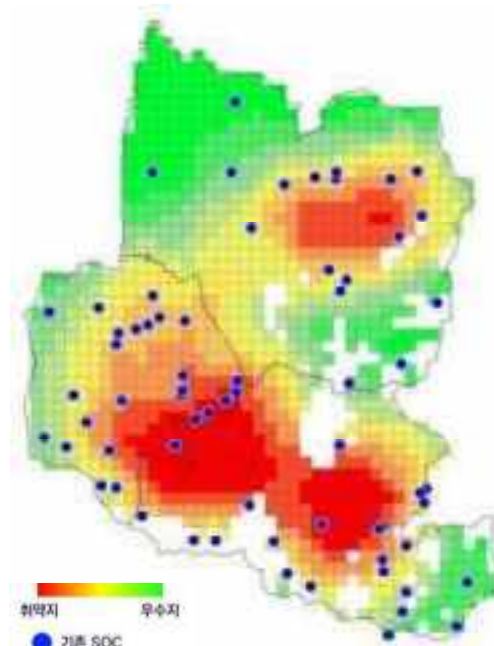
- 생활SOC별 취약지분석결과에 따른 부천시 권역생활권별 공급계획(안) 제시
- 생활SOC의 특성상 지역별 균등배분보다 취약지역 우선배분 시행
 - 생활SOC별 접근성, 지역인구수를 고려한 취약도 분석으로 취약지역 우선배치가 타당
- 시설별 입지지역은 추후 관련계획 수립을 통한 세부위치 지정
- 상대적으로 저층 노후주거지가 밀집한 부천·소사권에 생활SOC 집중배치
 - 대장·춘의권 9개소, 중·상동권 9개소, 부천·소사권 18개소

[생활SOC 별 공급계획(안)]

구분	시설 현황	권역생활권 별 공급계획			합계	증감
		대장·춘의권	중·상동권	부천·소사권		
합계	133개소	9개소	9개소	18개소	169개소	증) 36개소
공공도서관	18개소	1개소	2개소	5개소	26개소	증) 8개소
건강생활지원센터	3개소	2개소	1개소	1개소	7개소	증) 4개소
다함께 돌봄센터	11개소	1개소	3개소	4개소	19개소	증) 8개소
생활문화센터	9개소	2개소	1개소	1개소	13개소	증) 4개소
국민체육센터	26개소	1개소	1개소	2개소	30개소	증) 4개소
중규모 공원	66개소	2개소	1개소	5개소	74개소	증) 8개소

[중규모 공원 분석 결과]

[중규모 공원 공급계획(안) 예시]



다. 실천전략

■ 부천시 특성을 고려한 생활SOC 확충

- 개발가능지가 적은 부천시 여건을 고려하여 시설의 복합화를 통한 생활SOC 공급
- 부지 선정, 필요 서비스 선정, 시설 디자인, 운영방식 등 전 단계에서 주민참여를 통해 주민들이 지속적으로 찾고, 이용하고, 발전시키는 기반 형성
- 생활SOC 취약지 분석결과를 반영하여 취약지역의 우선배치 시행

■ 생활SOC 시설의 지속적 관리체계 구축

- 생활SOC 공급을 선도하기 위한 단계적 계획의 수립 및 추진
- 생활SOC DB를 지속적으로 갱신하고 모니터링 및 평가체계를 도입하여 관리
- 효과적인 관리를 위해 도입기, 발전기, 성숙기로 구분하여 추진

1) 도입기

- 중장기 공급계획을 수립하고 대상 시설에 대한 DB를 구축·관리
- DB 구축 시 세부 시설별 이용실태조사 결과를 포함
- 시설의 세부 공급계획을 마련하고, 예산 등 단계별 추진계획을 마련

2) 발전기

- 상위계획 및 중장기지방재정계획 등과 생활SOC 공급계획 간의 정합성 확보
- 부천시만의 생활SOC 서비스 기준을 마련하여 각종 개발사업 등에 적용
- 구축한 DB를 계획 과정에서 활용이 가능토록 가이드라인 마련

3) 성숙기

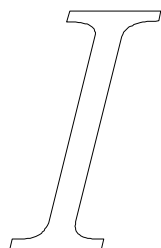
- 시민들이 쉽게 정보를 실시간으로 확인할 수 있는 생활SOC 종합 플랫폼 구축
- 다양한 공간 빅데이터를 이용하여 생활SOC 이용 패턴변화를 탐색
- 생활SOC 평가제도를 안착시키고 정례화를 통한 공급 및 관리의 안정화

제 05편

계획의 실행

2040년 부천도시기본계획

- I. 재정 및 투자계획
- II. 행정계획



재정 및 투자계획

- ① 재정현황
- ② 재정계획
- ③ 투자계획

I. 재정 및 투자계획

1 재정현황

1. 재정현황

가. 세입·세출 현황

- 부천시의 세입 2조 8,944억원, 세출 2조 5,625억원으로 세입의 88.5%가 세출로 사용됨
- 세입은 일반회계가 77.2%(2조 2,336억원), 특별회계가 22.8%(6,607억원)로 구성되어 있으며, 세출은 일반회계가 79.1%(2조 260억원), 특별회계가 20.9%(3,319억원)으로 구성되어 있음

[세입·세출결산 추이]

(단위 : 백만 원, %)

구 분	세입			세출			잉여		
	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계
2017년	2,015,688	1,428,637	587,050	1,513,524	1,256,346	257,178	502,164	172,291	329,872
2018년	2,249,825	1,512,778	737,047	1,632,537	1,330,283	302,254	617,288	182,495	434,793
2019년	2,442,445	1,741,563	700,882	1,876,077	1,554,842	321,236	566,368	186,721	379,646
2020년	2,915,558	2,228,513	687,045	2,454,994	2,004,586	450,408	460,564	223,927	236,637
2021년	2,894,455	2,233,687	660,768	2,562,555	2,026,055	536,500	331,900	207,632	124,268
평균 증가율	9.5	11.8	3.0	14.1	12.7	20.2	-9.8	4.8	-21.7

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

나. 재정자립도

- 지방재정자립도는 35.5%로 경기도 63.7% 대비 낮은 수치를 보이며, 인근 유사도시 중 가장 낮은 수치를 보임

[인근 유사도시 재정자립도]

(단위 : %)

구 분	경기도	부천시	수원시	성남시	고양시	안양시	광명시	김포시
2021년	63.7	35.5	48.1	61.6	38.4	46.3	39.7	42.8

자료 : 통계청, 재정자립도(시도/시/군/구), 2021년

V. 재정 및 투자계획

[부천시 재정자립도]

(단위 : %)

구 분	재정자립도	재정자주도
2017년	42.4	64.1
2018년	40.4	62.5
2019년	39.9	62.0
2020년	39.4	60.5
2021년	35.5	57.0

자료 : 통계청, 재정자립도, 재정자주도(시도/시/군/구), 2021년

다. 세입구조 현황

- 세입현황은 자체수입 33.3%, 의존수입 66.7%임
- 부천시의 세입구조를 살펴보면 보조금 43.2%, 지방세 22.4% 순으로 높은 비율을 차지하고 있음

[일반회계 세입현황 추이]

(단위 : 백만 원, %)

구 분	예산현액	결산	예산대비 결산비율
2017년	1,324,058	1,428,637	107.9
2018년	1,381,965	1,512,778	109.5
2019년	1,640,841	1,741,563	106.1
2020년	2,107,629	2,228,512	105.7
2021년	2,125,307	2,233,687	105.1

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

[일반회계 세입구조(2021년)]

(단위 : 백만 원, %)

구 분		예산현액		결산		예산대비 결산비율
		금액	구성비	금액	구성비	
계		2,125,307	100.0	2,233,687	100.0	105.1
자체 수입	지방세	476,020	22.4	508,792	22.8	106.9
	세외수입	68,336	3.2	90,332	4.0	132.2
	보존수입 등 내부거래	163,871	7.7	224,936	10.1	137.3
의존 수입	지방교부세	226,054	10.6	226,466	10.1	100.2
	조정교부금등	272,746	12.8	-	-	-
	재정보전금	-	-	267,694	12.0	-
	보조금	918,280	43.2	915,466	41.0	99.7
	지방채	-	-	-	-	-

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

라. 세출구조 현황

- 세출현황을 살펴보면 사회복지가 53.1%로 가장 많고, 기타가 11.1%를 차지하고 있음
- 예산대비 결산비율을 살펴보면 교육 87.4%, 산업·중소기업 및 에너지 90.1% 순으로 예산현액 대비 적은 지출을 한 것으로 보임

[일반회계 세출현황 추이]

(단위 : 백만 원, %)

구 분	예산현액	결산	예산대비 결산비율
2017년	1,324,058	1,256,346	94.9
2018년	1,381,966	1,330,283	96.3
2019년	1,640,841	1,554,842	94.8
2020년	2,107,629	2,004,585	95.1
2021년	2,125,307	2,026,055	95.3

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

[일반회계 세출구조(2021년)]

(단위 : 백만 원, %)

구 분	예산현액		결산		예산대비 결산비율
	금액	구성비	금액	구성비	
계	2,125,307	100.0	2,026,055	100.0	95.3
일반공공행정	137,587	6.5	133,594	6.6	97.1
공공질서 및 안전	21,556	1.0	20,032	1.0	92.9
교육	55,067	2.6	48,111	2.4	87.4
문화 및 관광	99,338	4.7	89,776	4.4	90.4
환경	145,048	6.8	140,472	6.9	96.8
사회복지	1,128,825	53.1	1,089,087	53.8	96.5
보건	46,613	2.2	43,482	2.1	93.3
농림해양수산	7,262	0.3	6,757	0.3	93.0
산업·중소기업 및 에너지	48,080	2.3	43,318	2.1	90.1
교통 및 물류	119,387	5.6	114,790	5.7	96.1
국토 및 지역개발	70,417	3.3	70,474	3.5	100.1
과학기술	-	-	-	-	-
예비비	9,318	0.4	-	-	-
기타	236,810	11.1	226,161	11.2	95.5

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

V. 재정 및 투자계획

마. 특별회계 현황

- 특별회계 세출현황을 살펴보면 하수도사업(1,643억원), 공유재산관리(924억원), 상수도사업(736억원), 교통사업(686억원) 순으로 나타남

[특별회계 세입·세출구조(2021년)]

(단위 : 백만 원)

구 분	예산현액	세입	세출
총 계	660,673	660,768	536,500
공기업 특별회계	266,707	265,735	238,051
상수도사업	85,939	85,945	73,657
하수도사업	180,768	179,790	164,394
기타특별회계	393,966	395,033	298,449
공유재산관리	129,415	127,489	92,444
의료급여기금	9,713	9,811	9,592
장기미집행	716	711	711
교통사업	96,762	99,764	68,607
철도건설사업	43,977	43,997	43,727
폐기물처리시설	6,565	6,212	5,454
도시재정비촉진	1,327	1,327	-
도시개발사업	36,745	36,965	29,224
공공시설 등 설치	6,377	6,372	6,323
문화시설 건립	44,612	44,497	29,376
도시재생	17,607	17,738	12,991
성골지구 도시개발사업	150	150	-

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

2. 지방세 현황

가. 지방세 징수현황

- 지방세는 2017년 대비 23.8% 증가한 것으로 나타났으며, 꾸준한 증가 추세를 보임

[지방세 징수현황]

(단위 : 백만 원)

구 분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
총 계	807,329	889,799	821,537	949,394	999,323
보통세	694,570	771,329	709,901	831,267	877,037
취득세	262,276	314,919	244,324	351,430	356,228
레저세	11,935	11,696	11,286	2,004	101
지방소비세	-	-	-	-	-
등록면허세	21,891	22,316	21,496	26,101	24,085
주민세	15,564	17,026	17,758	18,306	19,475
재산세	127,855	137,584	145,625	156,088	160,359
자동차세	84,924	89,685	89,769	80,588	93,011
담배소비세	54,243	52,141	50,166	53,683	53,172
지방소득세	115,882	125,962	129,477	135,391	162,437
지방소비세	-	-	-	7,676	8,170
목적세	112,759	118,469	111,636	118,127	108,654
지역자원시설세	17,727	19,869	18,884	20,099	20,368
지방교육세	80,911	86,359	79,770	89,900	88,286
과년도수입	14,121	12,241	12,982	8,128	13,632

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

나. 지방세 부담현황

- 지방세 1인당 부담액이 949,431원에서 1,239,752원으로 5년 사이 290,321원 증가하였으며, 세대 당 부담액 또한 2,407,177원에서 2,879,694원으로 472,517원 증가한 것으로 나타남

[지방세 부담현황]

(단위 : 백만 원, 명, 세대)

구분	지방세	인구(외국인제외)	1인당 부담액(원)	세대(외국인제외)	세대당부담액(원)
2017년	807,329	850,329	949,431	335,384	2,407,177
2018년	889,799	843,768	1,054,553	338,759	2,626,640
2019년	821,537	829,996	989,808	340,160	2,415,149
2020년	949,393	818,383	1,160,084	344,495	2,755,899
2021년	999,323	806,067	1,239,752	347,024	2,879,694

자료 : 통계연보, 부천시, 2022년

V. 재정 및 투자계획

② 재정계획

1. 기본방향

가. 기본방향

■ 사회구조 변화 대응과 지역경제 활성화를 위한 적극적 재정 운영

- 전략적 자원 배분을 통하여 안전인프라 개선 및 확대, 교통망·공원 등 편리한 생활환경 구축, 복지일자리 등의 정책 구현 등, 경제구조 개편에 신속하게 대처하여 자원의 효율성 극대화와 생산성을 제고

■ 적정 채무 관리 및 지출 효율화를 통한 지속적 건전재정 유지

- 지방재정의 책임성을 확보하고 건전한 운용을 위해 신규사업·중복사업 관리 강화하여 예산을 절감
- 지속적인 건전재정 유지하기 위해 집행실적 및 성과평가 등 예산 환류 강화

나. 자원배분 방향

■ 시민 모두의 삶이 행복해지는 도시 기본기능 증진

- 유휴공간을 활용한 생활 SOC 및 주차장 등 주민편의시설 확충
- 시민 삶의 질을 증진시키는 환경기초시설 대대적 정비
- 상수도 혁신방안을 재정적으로 지원하고 노후 하수관로 등 병행 정비

■ 누구도 소외받지 않도록 사회안전망 보강

- 저소득·취약계층에 대한 복지사각지대 해소에 중점 투자
- 공공의료 지원체계를 강화하고 예방 중심의 건강지원체계 구축
- 자연재난·사회재난에 대한 예방 및 대응능력을 강화

■ 민생경제를 살리는 일자리 창출과 지역성장동력 확충

- 지역여건과 인구구조 변화에 맞는 맞춤형 일자리 발굴 지원
- 창업생태계 조성을 위한 스타트업 지원 및 펀드 운영
- 함께 잘 사는 서민경제 구현을 위한 소상공인 지원 강화

■ 더불어 잘 사는 균형발전사업의 지속적인 추진

- 원도심 경쟁력을 강화하기 위하여 도시재생정책에 대한 지원 확대
- 장기미집행 도시계획시설의 실효방지에 선제적으로 대응
- 지역 간 균형발전을 지원하는 철도·광역버스 등 교통인프라 구축

2. 재정규모 전망

가. 재정규모 전망

- 재정규모 : 계획기간 중 연평균 신장률 0.6% 증가
- 지방세 3.1% 증가, 세외수입 3.6% 감소, 이전재원 1.9% 증가
- 세출전망 : 경상지출 연평균 30.4% 증가, 투자사업수요 연평균 0.5% 감소

[2021~2025 중기재정계획 총괄표]

(단위 : 백만 원, %)

구분	중기재정계획					합계	비중	연평균 신장률
	2021	2022	2023	2024	2025			
① 세입	2,313,834	4,019,853	3,288,986	3,126,016	3,234,598	15,983,287	100.0	8.7
지방세수입	461,018	480,851	489,384	505,023	521,724	2,458,000	15.0	3.1
세외수입	379,669	1,309,390	444,756	327,291	328,403	2,789,509	17.0	△3.6
경상적세외수입	202,534	204,308	204,870	206,065	206,636	1,024,413	6.0	0.5
임시적세외수입	156,992	1,084,773	219,417	100,596	100,969	1,662,747	10.0	△10.4
지방행정제재· 부과금	20,143	20,309	20,469	20,630	20,798	102,349	1.0	0.8
이전재원	1,129,429	1,161,402	1,171,476	1,173,635	1,215,575	5,851,517	37.0	1.9
보통교부세	171,678	174,890	177,500	181,065	184,645	889,777	6.0	1.8
특별교부세	630	666	674	685	696	3,351	0.0	2.5
부동산교부세	14,272	15,720	15,954	16,275	16,596	78,817	0.0	3.8
조정교부금 등	162,437	176,048	170,346	173,757	177,183	859,771	5.0	2.2
국고보조금	594,907	571,569	578,888	610,703	645,040	3,001,107	19.0	2.0
균특보조금	16,708	47,110	48,012	11,078	11,250	134,158	1.0	△9.4
기금보조금	21,654	21,733	21,823	21,907	21,979	109,096	1.0	0.4
시·도비보조금	147,143	153,668	158,279	158,166	158,185	775,441	5.0	1.8
보전수입 등 내부거래	343,717	1,068,211	1,183,370	1,120,067	1,168,897	4,884,262	31.0	35.8
② 경상지출	457,823	2,002,683	1,244,861	1,295,452	1,322,174	6,322,994	100.0	30.4
행정운영경비	230,218	236,739	261,286	265,446	267,458	1,261,147	20.0	3.8
인력운영비	209,850	214,908	239,421	243,552	245,537	1,153,269	18.0	4.0
기본경비	20,368	21,830	21,865	21,894	21,922	107,878	2.0	1.9
재무활동	217,754	1,756,504	974,059	1,019,871	1,044,583	5,012,770	79.0	48.0
내부거래지출	120,365	849,472	204,130	230,240	259,354	1,663,561	26.0	21.2
보전지출	97,388	907,032	769,929	789,631	785,229	3,349,209	53.0	68.5
예비비	9,852	9,441	9,516	10,135	10,133	49,077	1.0	0.7
③ 투자자용재원(①-②)	1,856,011	2,017,171	2,044,125	1,830,564	1,912,424	9,660,294	0.0	0.8
④ 사업수요	1,952,211	2,017,171	2,044,125	1,830,564	1,912,424	9,756,494	0.0	△0.5
⑤ 부족재원(④-③)	96,200	0	0	0	0	96,200	0.0	△100
지방채	96,200	0	0	0	0	96,200	0.0	△100
(채무부담)	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
(민자)	30,186	17,489	15,503	15,048	15,095	93,321	0.0	△15.9
(기타)	8,616	13,590	13,070	101,490	105,268	242,034	0.0	87.0
재정규모(①+⑤)	2,410,034	4,019,853	3,288,986	3,126,016	3,234,598	16,079,487	0.0	0.6

자료 : 중기지방재정계획(부천시), 부천시, 2020

V. 재정 및 투자계획

나. 재원조달방안

■ 지방세 관련 과세자료의 철저한 관리로 세수 징수율 제고

- 과세 형평성 개선, 세율 현실화 등을 통한 지방세 재원 확대 방안 마련
- 지방세 체납징수 업무 담당인력 확충 또는 민간위탁 등을 통한 징수율 증대방안 마련

■ 민간자본의 적극 유치를 통한 재정 보완

- 도로·교량사업, 산업단지개발사업, 도시재생사업, 관광지·유원지 개발사업, 공공주택 사업, 도시개발사업 등 공익성과 수익성을 동시에 갖고 있는 사업에 대한 민간자본 참여 적극 유도
- 민간자본 유치활성화를 위해 적극적인 인센티브 부여 모색

■ 세외수입 확대

- 세외수입에 대한 인식전환을 통해 세외수입 증대 방안 마련
- 세외수입 관리구조의 시스템화를 통한 모니터링 강화 및 인센티브확대방안 마련
- 국가정책 연계사업의 발굴을 통한 외부재원 확보

■ 재정운영의 건전성 강화

- 단계별 투자 우선순위를 합리적으로 선정하여 재정운영을 개선
- 중기지방재정계획과 예산사전배분제도의 연계를 통해 재정운영의 책임성과 투명성을 제고
- 예산절약 노력을 장려하기 위한 예산절감 성과금제 시행
- 성과 중심의 사업예산 편성과 재정 운용 및 재정분석 실시
- 법령, 제도 개선을 통한 재정 절감

■ 자주재원의 안정적 운영

- 지방세 과세표준의 현실화 및 과세자료 관리시스템 연계 강화
- 시 재정 중심으로의 세외수입 확충

3 투자계획

1. 기본방향

- 장기적인 도시발전 전망에 따라 도시 내·외부에 걸쳐 나타날 환경변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있는 투자계획 수립
- 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획
- 도시재정계획과 연계한 가용투자재원을 산출하고 단계별로 계획을 수립하되 각 단계별로 변화요인 발생 시 사업계획을 수정·보완할 수 있도록 투자계획의 융통성 제고
- 공익사업 중 수익사업의 참여 및 인센티브 부여방안을 마련하여 적극적인 민간자본의 유치기반 마련

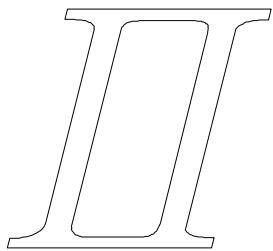
2. 투자우선순위

가. 투자우선 원칙

- 도시 미래상과 목표에 부합하며, 지역개발의 파급효과가 큰 사업
- 지역숙원사업 및 주민 삶의 질 향상에 직결되는 사업
- 도시 규모에 비해 절대적으로 부족한 시설사업
- 기후변화에 대비 녹색성장과 연계되는 사업
- 광역 연계기반 구축을 위한 국가기반시설사업

나. 투자우선순위 결정

- 지역개발의 파급효과가 큰 사업 우선 배정
- 도시공간구조의 개편과 관련이 큰 사업
- 도시규모에 비하여 절대적으로 부족한 시설사업



행정계획

- ① 현황 및 여건분석
- ② 기본방향
- ③ 추진전략

II. 행정계획

1 현황 및 여건분석

- 부천시 행정의 주요 활동이 서비스 제공과 같은 전문성 위주라기보다는 총괄적인 행정 기능을 중심으로 하는 관리 위주로 전개되어 왔기 때문에 시민의 자치의식을 바탕으로 한 도시내부의 상향적 정책결정 과정에 대응하는 데에는 한계를 드러내고 있음
- 지역지구제, 도로 및 교통, 공원녹지 등과 관련된 전형적인 도시문제들이 상대적으로 부각되고 있는 반면, 이들 문제를 담당할 집행부서가 나뉘어 있어 도시계획과 관련된 행정수요와 행정기구가 불균형적으로 이루어져 있는 실정임
- 따라서 도시계획 관련기구의 구성, 조직, 위상 및 담당 기능 등으로 고려할 때, 시급히 개선되어야 할 부분으로 지적되고 있음
- 지방자치제 실시에 따른 조직운영 및 공직환경 개선의 필요성 증대와 시민들의 시정참여 경로와 기회를 확대하고 참여방식의 개선 및 제도화가 필요한 시점임

2 기본방향

■ 시민위주의 행정서비스 제공과 시민참여 확대

- 부천시 정책결정 과정에 시민과 시정부가 함께 참여하는 시민참여 시스템을 구축하여 시정참여 기회를 확대하고 민간단체에 공무원 참여 및 활동을 유도
- 도시계획 입안단계부터 시민과 지방의회의 건전한 의사가 실질적으로 반영될 수 있는 홍보 및 의견수렴 장치를 제도적으로 다양화 유도

■ 부천시의 특성을 반영한 도시행정서비스 구축

- 지방자치시대에 적합한 도시계획 및 도시개발 체제 구축
- 기능적으로 분화되고 전문적인 역량을 발휘하는 행정조직 구축과 권한과 책임의 하부 이양을 통한 탄력적이고 효율적인 조직 운영
- 따라서 부천시의 특성을 반영할 수 있는 조직체계의 구축이 급선무이며, 지역별 여건과 행정수요가 다른 여타 지방자치단체와의 단순비교보다는 상대적으로 차별되는 도시행정 환경을 반영할 수 있는 조직 개편이 필요

V. 재정 및 투자계획

■ 효율적 집행을 위한 행정체계구축 및 질적 개선

- 부천시의 재정능력을 점차적으로 보완하기 위한 경영기법 도입을 검토하여 효율적인 정책집행 유도
- 시민위주의 서비스제공을 위한 공무원의 능력개발 및 서비스정신 강화

3 추진전략

가. 협력적 거버넌스 구축

■ 다양한 행정서비스와 생산적인 행정조직의 운용

- 도시정보 전산시스템(UIS)을 활용한 다양한 행정서비스 제공
 - 도시정보의 전산화 전략을 지속적으로 추진하여 도시계획의 입안과 응용의 정보지원체제 정립
- 행정조직의 정비
 - 행정조직 개편, 자치조직권의 범위 확대, 민간위탁과 민영화 적극 추진
- 탄력적인 조직관리
 - 팀제 운영의 정착, 국·소장 행정제 도입, 여성공직자 기회균등 보장

■ 시민참여 확대를 위한 제도 및 장치 마련

- 도시계획 입안단계부터 시민 및 의회 의견 수렴 장치 마련
 - 도시계획 입안단계부터 시민과 지방의회의 건전한 의사가 실질적으로 반영될 수 있는 홍보 및 의견수렴 장치를 다양하게 구비하고 필요한 제도적인 기반을 확립
- 민·관이 함께 참여하고 추진하는 제3섹터 방식의 도입
 - 부천시에서 개최하는 각종 행사 및 사회봉사 등과 같은 복지의 향상 및 질의 개선을 위해서 민간과 부천시가 적절한 비중으로 역할을 공유하고 독립적인 위치를 갖는 이중 혼합모델을 채택하여 민간의 정책참여 유도

■ 성과·결과중심의 행정체계 구축 및 다양한 행정정보 시스템의 구축

- 성과관리 및 경영기법의 도입 운영
 - 조직의 리엔지니어링 개념에 기초하여 지방정부 부문에 기업가 정신과 경쟁요소 등을 도입하여 목표관리제(MBO)의 정착 및 행정무결점 운동의 추진

- 행정정보시스템의 구축
 - 지역정보화와 연계한 도시정보시스템을 구축하여 이를 통해 지역정보화를 기반으로 한 도시정보시스템 완비

■ 공무원의 능력개발 및 전문화방안 마련

- 개방형 인사관리제 도입
 - 전문행정관제 도입, 비상임 민간전문위원제 확대, 인사행정온라인 시스템 구축
- 공무원 교육훈련 및 전문화 유도
 - 전문교육기관 및 해외연수 확대, 관내 대학과의 연구협력기능의 강화, 부천자치행정대학원 유치방안 마련
- 부천시민의 대민서비스 향상을 위한 공무원의 점차적인 충원을 유도
 - 현재 부천시의 공무원 1인당 인구수는 50만 이상 대도시 평균수준인 290명을 훨씬 상회한 312인이며 목표연도까지 OECD 회원국의 평균 서비스 인구수에 근접하는 공무원 1인당 100인(준공무원 포함)까지 충원을 유도

나. 모니터링체계 구축·운영

1) 모니터링체계 구축 필요성

- 도시기본계획은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 근거한 도시계획 분야 전체의 지침이 되는 실질적 최상위 법정계획으로서, 국토종합계획, 수도권광역도시계획, 경기도종합계획, 수도권정비계획, 경기비전 등 상위계획의 내용을 수용하여 부천시가 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고, 정책계획과 전략계획을 실현할 수 있는 도시관리계획의 지침적 계획으로의 위상을 가짐
- 도시기본계획은 국토의 한정된 자원을 효율적이고 합리적으로 활용하여 주민의 삶의 질을 향상시키고 도시를 환경적으로 건전하고 지속가능하게 발전시킬 수 있는 정책 방향을 제시함과 동시에 도시가 장기적·공간적으로 발전하여야 할 구조적 틀을 제시하는 종합계획임
- 따라서 계획의 실현과정을 지속적으로 검토하고 보완·발전해 나가기 위해서는 도시기본계획의 실현정도 및 집행상황을 점검하고 부천의 전반적 도시변화를 진단하는 것이 필요함
- 특히 부천시의 경우 신규 대규모 개발사업(GTX-B/D, 대장 3기신도시, 영상문화단지 등)이 진행됨에 따라 금회 수립되는 2040 부천도시기본계획은 더욱더 모니터링의 필요성이 요구됨

V. 재정 및 투자계획

2) 상시 모니터링과 평가체계 운영

- 최상위 공간계획으로서 도시기본계획의 위상을 강화하고 관련 공간계획들이 도시기본계획과의 정합성을 유지하도록 도시기본계획에 대한 상시 모니터링 및 평가체계 운영
- 「부천시 도시계획조례」제4조에 따라 도시기본계획의 실현정도와 집행상황을 점검하고 부천의 전반적 도시변화를 진단할 수 있는 도시기본계획 모니터링 방안 제시
- 추후 “2040 부천도시기본계획”에 대한 실현 및 집행정도를 살펴보는 모니터링 연구를 통해 핵심전략, 도시미래상 및 계획지표, 도시공간구조 및 생활권 설정, 부문별계획에 대한 모니터링 실시
 - 인구조지표 진단, 도시변화 진단, 도시공간구조 진단, 핵심 전략 및 주요 사업 추진성과와 관련된 각종 계획지표 분석
- 세계 대도시의 계획 트렌드, 부산시의 도시변화 진단, 시민의 요구 등의 변화를 지속적으로 조사·분석하고, 이와 함께 기초자료 조사·분석 및 DB구축을 통해 계획의 보완 및 발전방향을 설정함으로써 계획을 지속적으로 발전시키는 노력이 필요함