
08

부록

2030 대구광역시 도시·주거환경 정비기본계획

- 8.1 2030 정비(예정)구역 지정
- 8.2 구·군별 정비(예정)구역

Chapter

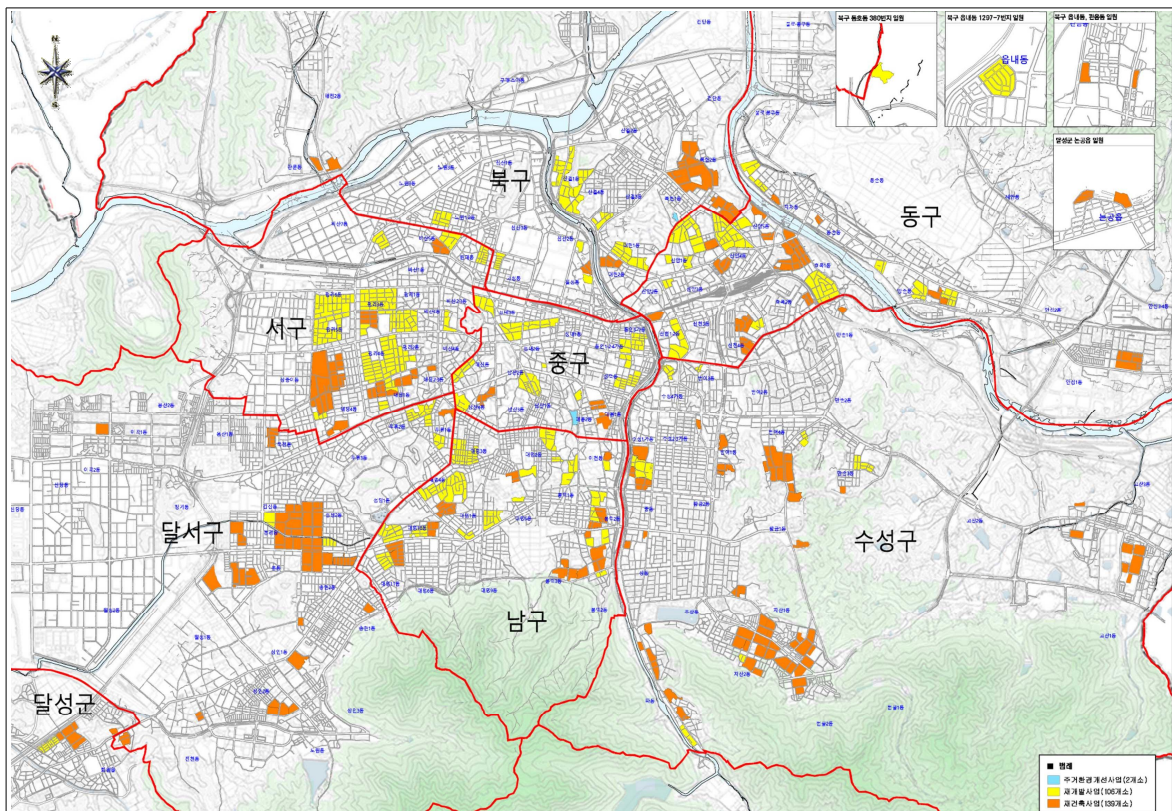
01 2030 정비(예정)구역 지정

1. 2030 정비(예정)구역 총괄 (247개소)

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|-----|-----|------------|------|--------|-----|-----------|-----|-----------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 계 | 247 | 10,510,377 | 2 | 39,325 | 106 | 5,790,695 | 139 | 4,680,357 |
| 중구 | 20 | 822,229 | 1 | 26,870 | 15 | 668,841 | 4 | 126,518 |
| 동구 | 34 | 1,869,289 | - | - | 19 | 1,119,300 | 15 | 749,989 |
| 서구 | 35 | 2,231,726 | - | - | 21 | 1,578,002 | 14 | 653,724 |
| 남구 | 36 | 1,667,261 | - | - | 22 | 1,119,325 | 14 | 547,936 |
| 북구 | 22 | 961,984 | 1 | 12,455 | 15 | 757,137 | 6 | 192,392 |
| 수성구 | 67 | 1,770,466 | - | - | 8 | 277,975 | 59 | 1,492,491 |
| 달서구 | 25 | 981,873 | - | - | 5 | 218,665 | 20 | 763,208 |
| 달성군 | 8 | 205,549 | - | - | 1 | 51,450 | 7 | 154,099 |

※ 지역업체 선정 시 용적률 인센티브 최대 23%(시공자 20%, 건축설계자 3%)제공

〈 2030 정비(예정)구역 총괄도 247개소 〉



01

02

03

04

05

06

07

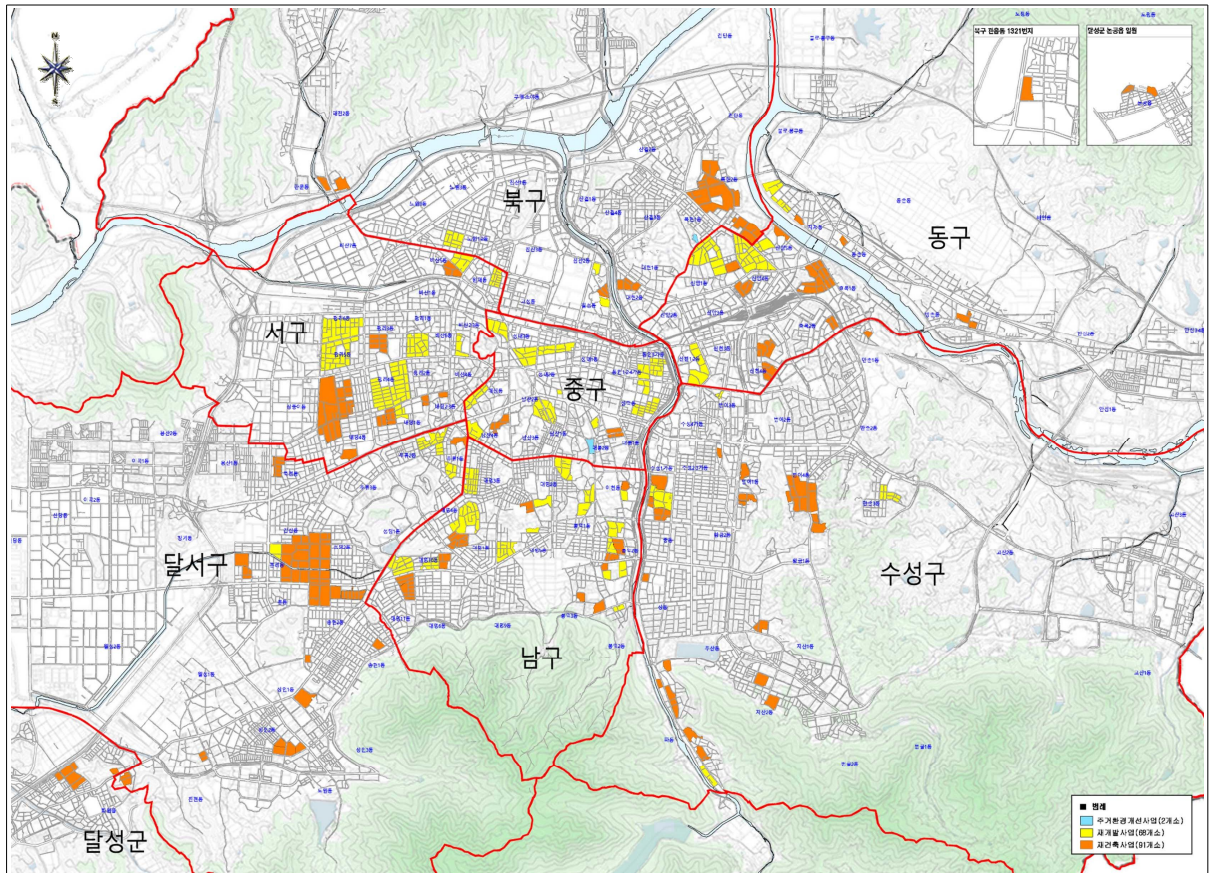
08

부록

2. 2020 잔여 정비(예정)구역 현황 (161개소)

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|-----|-----|-----------|------|--------|-----|-----------|-----|-----------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 계 | 161 | 6,979,860 | 2 | 39,325 | 68 | 3,826,569 | 91 | 3,113,966 |
| 중구 | 19 | 774,658 | 1 | 26,870 | 15 | 668,841 | 3 | 78,947 |
| 동구 | 22 | 1,199,247 | - | - | 11 | 665,032 | 11 | 534,215 |
| 서구 | 24 | 1,686,470 | - | - | 14 | 1,105,012 | 10 | 581,458 |
| 남구 | 29 | 1,271,194 | - | - | 17 | 880,316 | 12 | 390,878 |
| 북구 | 9 | 298,194 | 1 | 12,455 | 3 | 106,915 | 5 | 178,824 |
| 수성구 | 31 | 895,760 | - | - | 4 | 210,154 | 27 | 685,606 |
| 달서구 | 20 | 700,238 | - | - | 4 | 190,299 | 16 | 509,939 |
| 달성군 | 7 | 154,099 | - | - | - | - | 7 | 154,099 |

〈 2020 잔여 정비(예정)구역 현황 161개소 〉

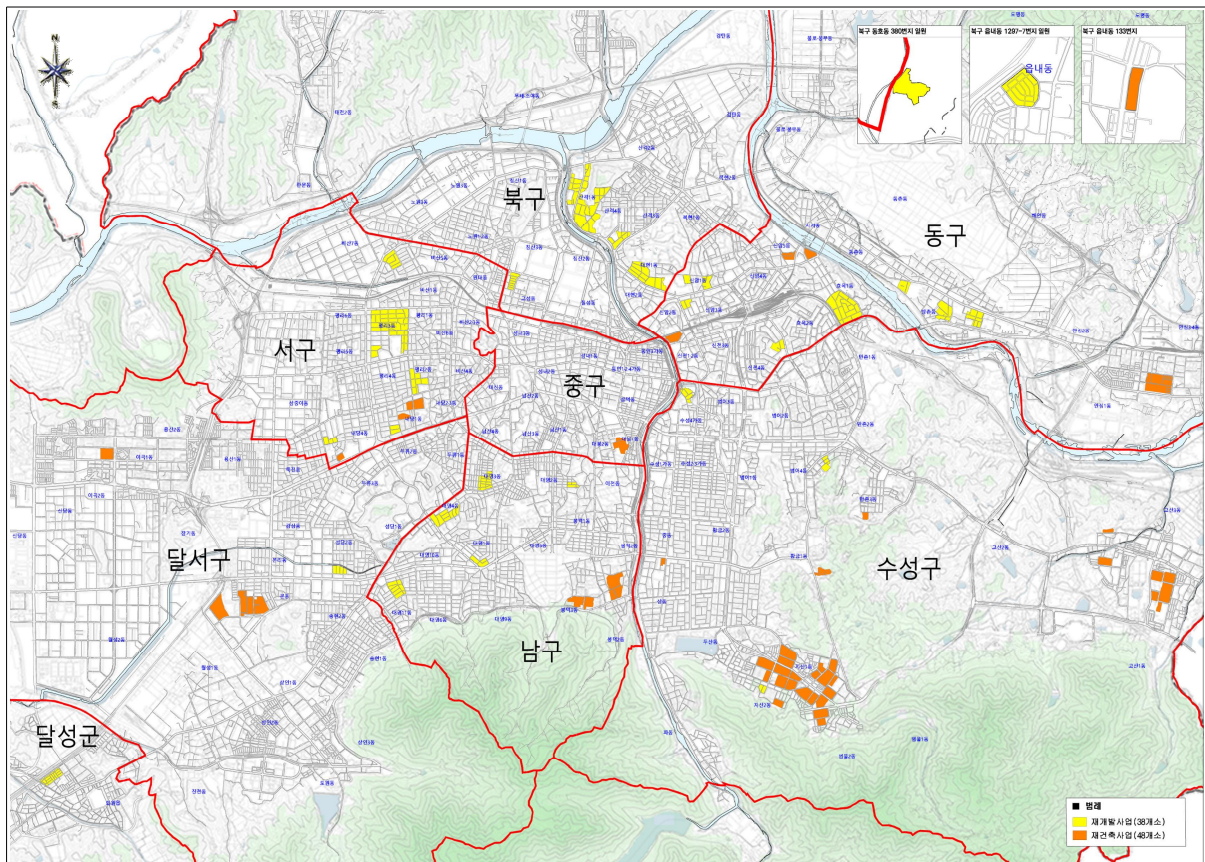


3. 2030 정비예정구역 신규 현황 (86개소)

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|-----|----|-----------|------|-------|-----|-----------|-----|-----------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 계 | 86 | 3,530,517 | - | - | 38 | 1,964,126 | 48 | 1,566,391 |
| 중구 | 1 | 47,571 | - | - | - | - | 1 | 47,571 |
| 동구 | 12 | 670,042 | - | - | 8 | 454,268 | 4 | 215,774 |
| 서구 | 11 | 545,256 | - | - | 7 | 472,990 | 4 | 72,266 |
| 남구 | 7 | 396,067 | - | - | 5 | 239,009 | 2 | 157,058 |
| 북구 | 13 | 663,790 | - | - | 12 | 650,222 | 1 | 13,568 |
| 수성구 | 36 | 874,706 | - | - | 4 | 67,821 | 32 | 806,885 |
| 달서구 | 5 | 281,635 | - | - | 1 | 28,366 | 4 | 253,269 |
| 달성군 | 1 | 51,450 | - | - | 1 | 51,450 | - | - |

- 01
 - 02
 - 03
 - 04
 - 05
 - 06
 - 07
 - 08
- 부록

〈 2030 정비예정구역 신규 현황 86개소 〉



Chapter

02 구·군별 정비(예정)구역

1. 중구

2020 잔여 정비(예정)구역 지정현황

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|----|----|---------|------|--------|-----|---------|-----|--------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 중구 | 19 | 774,658 | 1 | 26,870 | 15 | 668,841 | 3 | 78,947 |

2030 정비예정구역 지정

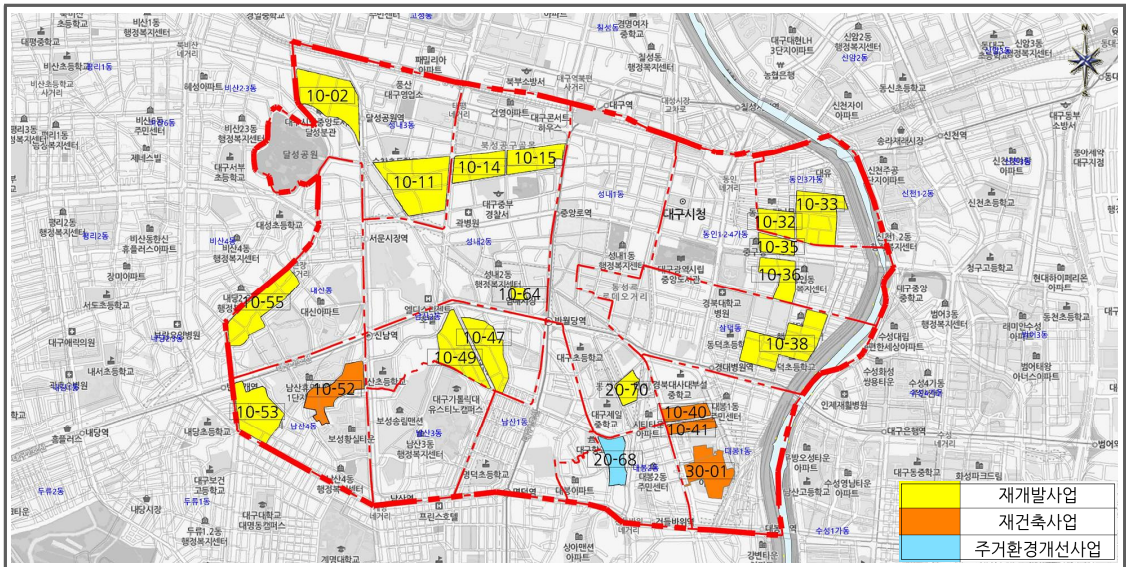
| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|----|----|--------|------|-------|-----|-------|-----|--------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 중구 | 1 | 47,571 | - | - | - | - | 1 | 47,571 |

정비(예정)구역 총괄표

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|------|----|---------|------|--------|-----|---------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 총계 | 20 | 822,229 | 1 | 26,870 | 15 | 668,841 | 4 | 126,518 |
| 2020 | 19 | 774,658 | 1 | 26,870 | 15 | 668,841 | 3 | 78,947 |
| 2030 | 1 | 47,571 | - | - | - | - | 1 | 47,571 |

※ 지역업체 선정 시 용적률 인센티브 최대 23%(시공자 20%, 건축설계사 3%)제공

정비(예정)구역 총괄도



구역별 조서

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|----------|------------------|---------|------|----------|----|
| 1 | 중구-10-02 | 달성동 12-11번지 일원 | 72,986 | 재개발 | 2020-2단계 | |
| 2 | 중구-10-11 | 서성로1가 52-1번지 일원 | 96,081 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 3 | 중구-10-14 | 북내동 40-1번지 일원 | 34,829 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 4 | 중구-10-15 | 대안동 21-15번지 일원 | 28,376 | 재개발 | 2020-2단계 | |
| 5 | 중구-10-32 | 동인동3가 88번지 일원 | 26,713 | 재개발 | - | |
| 6 | 중구-10-33 | 동인동3가 192번지 일원 | 66,802 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 7 | 중구-10-35 | 동인동4가 139-1번지 일원 | 18,194 | 재개발 | 2020-2단계 | |
| 8 | 중구-10-36 | 동인동4가 162번지 일원 | 31,417 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 9 | 중구-10-38 | 삼덕동3가 222번지 일원 | 43,476 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 10 | 중구-10-40 | 대봉동 55-3번지 일원 | 17,989 | 재건축 | - | |
| 11 | 중구-10-41 | 대봉동 55-68번지 일원 | 15,153 | 재건축 | - | |
| 12 | 중구-10-47 | 남산동 437번지 일원 | 48,330 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 13 | 중구-10-49 | 남산동 257번지 일원 | 56,490 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 14 | 중구-10-52 | 남산동 2478번지 일원 | 45,805 | 재건축 | - | |
| 15 | 중구-10-53 | 남산동 2951-1번지 일원 | 59,892 | 재개발 | - | |
| 16 | 중구-10-55 | 대신동 1021번지 일원 | 61,630 | 재개발 | 2020-2단계 | |
| 17 | 중구-10-64 | 계산동2가 253번지 일원 | 7,289 | 재개발 | - | |
| 18 | 중구-20-68 | 대봉동 744-1번지 일원 | 26,870 | 주거환경 | 2020-3단계 | |
| 19 | 중구-20-70 | 봉산동 168-107번지 일원 | 16,336 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 20 | 중구-30-01 | 대봉동 44-10번지 일원 | 47,571 | 재건축 | 2030-2단계 | |

01

02

03

04

05

06

07

08

부
록

2. 동구

2020 잔여 정비(예정)구역 지정현황

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|----|----|-----------|------|-------|-----|---------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 동구 | 22 | 1,199,247 | - | - | 11 | 665,032 | 11 | 534,215 |

2030 정비예정구역 지정

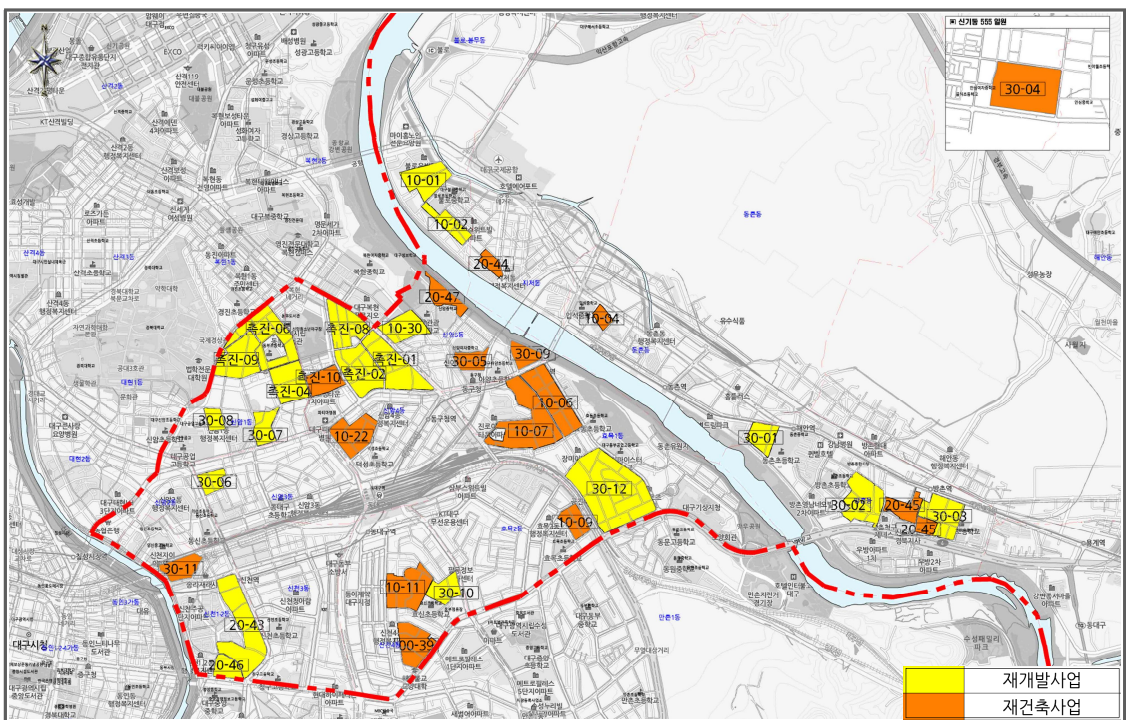
| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|----|----|---------|------|-------|-----|---------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 동구 | 12 | 670,042 | - | - | 8 | 454,268 | 4 | 215,774 |

정비(예정)구역 총괄표

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|------|----|-----------|------|-------|-----|-----------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 총계 | 34 | 1,869,289 | - | - | 19 | 1,119,300 | 15 | 749,989 |
| 2020 | 22 | 1,199,247 | - | - | 11 | 665,032 | 11 | 534,215 |
| 2030 | 12 | 670,042 | - | - | 8 | 454,268 | 4 | 215,774 |

※ 지역업체 선정 시 용적률 인센티브 최대 23%(시공자 20%, 건축설계자 3%)제공

정비(예정)구역 총괄도



■ 구역별 조서

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|----------|-----------------|---------|------|----------|----|
| 1 | 동구-00-39 | 신천동 353-1번지 일원 | 51,878 | 재건축 | - | |
| 2 | 동구-10-01 | 불로동 1000-1번지 일원 | 51,524 | 재개발 | 2020-2단계 | |
| 3 | 동구-10-02 | 불로동 1063-9번지 일원 | 30,097 | 재개발 | 2020-2단계 | |
| 4 | 동구-10-04 | 입석동 947-1번지 일원 | 14,161 | 재건축 | 2020-1단계 | |
| 5 | 동구-10-06 | 효목동 91-18번지 일원 | 74,997 | 재건축 | 2020-2단계 | |
| 6 | 동구-10-07 | 효목동 74-10번지 일원 | 112,534 | 재건축 | 2020-2단계 | |
| 7 | 동구-10-09 | 효목동 637-1번지 일원 | 28,038 | 재건축 | - | |
| 8 | 동구-10-11 | 신천동 457번지 일원 | 75,120 | 재건축 | - | |
| 9 | 동구-10-22 | 신암동 255-14번지 일원 | 55,466 | 재건축 | - | |
| 10 | 동구-10-30 | 신암동 134-35번지 일원 | 46,993 | 재개발 | - | |
| 11 | 동구-20-43 | 신천동 502-1번지 일원 | 108,834 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 12 | 동구-20-44 | 지저동 757-5번지 | 15,564 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 13 | 동구-20-45 | 방촌동 1096-1번지 일원 | 43,252 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 14 | 동구-20-46 | 신천동 842-15번지 일원 | 25,444 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 15 | 동구-20-47 | 신암동 67번지 일원 | 29,090 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 16 | 동구-촉진-01 | 신암동 151-1번지 일원 | 79,900 | 재개발 | - | |
| 17 | 동구-촉진-02 | 신암동 139-69번지 일원 | 71,232 | 재개발 | - | |
| 18 | 동구-촉진-04 | 신암동 628-10번지 일원 | 51,274 | 재개발 | - | |
| 19 | 동구-촉진-06 | 신암동 674-20번지 일원 | 80,355 | 재개발 | - | |
| 20 | 동구-촉진-08 | 신암동 680-27번지 일원 | 56,669 | 재개발 | - | |

01

02

03

04

05

06

07

08

부
록

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|----------|-------------------|---------|------|----------|----|
| 21 | 동구-촉진-09 | 신암동 642-1번지 일원 | 62,710 | 재개발 | - | |
| 22 | 동구-촉진-10 | 신암동 622번지 일원 | 34,115 | 재건축 | - | |
| 23 | 동구-30-01 | 방촌동 1015-45번지 일원 | 30,775 | 재개발 | 2030-3단계 | |
| 24 | 동구-30-02 | 방촌동 1084-165번지 일원 | 68,059 | 재개발 | 2030-3단계 | |
| 25 | 동구-30-03 | 방촌동 1113-278번지 일원 | 59,133 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 26 | 동구-30-04 | 신기동 555번지 일원 | 136,130 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 27 | 동구-30-05 | 신암동 20번지 일원 | 24,649 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 28 | 동구-30-06 | 신암동 174-34번지 일원 | 21,292 | 재개발 | 2030-1단계 | |
| 29 | 동구-30-07 | 신암동 597-1번지 일원 | 29,571 | 재개발 | 2030-3단계 | |
| 30 | 동구-30-08 | 신암동 722-293번지 일원 | 16,051 | 재개발 | 2030-1단계 | |
| 31 | 동구-30-09 | 신암동 1525번지 일원 | 23,242 | 재건축 | 2030-3단계 | |
| 32 | 동구-30-10 | 신천동 489-1번지 일원 | 30,892 | 재개발 | 2030-1단계 | |
| 33 | 동구-30-11 | 신천동 556-1번지 | 31,753 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 34 | 동구-30-12 | 효목동 169-2번지 일원 | 198,495 | 재개발 | 2030-2단계 | |

※ 재정비촉진지구는 해당 재정비촉진계획의 계획내용을 따름

3. 서구

2020 잔여 정비(예정)구역 지정현황

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|----|----|-----------|------|-------|-----|-----------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 서구 | 24 | 1,686,470 | - | - | 14 | 1,105,012 | 10 | 581,458 |

2030 정비예정구역 지정

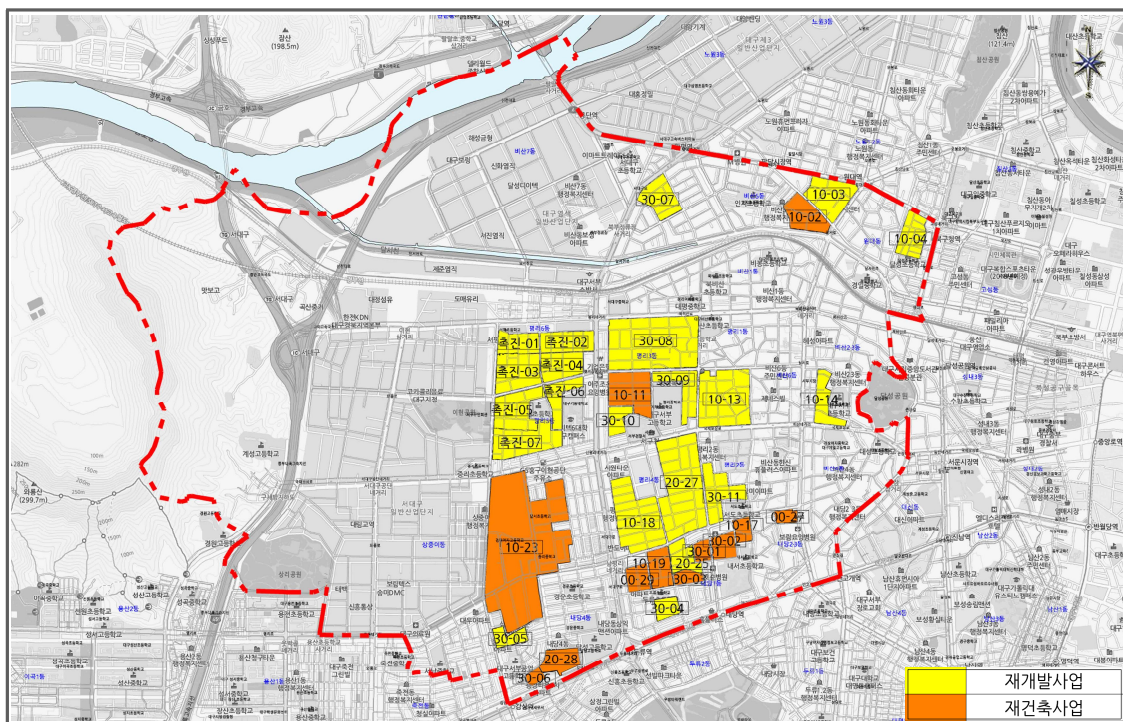
| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|----|----|---------|------|-------|-----|---------|-----|--------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 서구 | 11 | 545,256 | - | - | 7 | 472,990 | 4 | 72,266 |

정비(예정)구역 총괄표

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|------|----|-----------|------|-------|-----|-----------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 총계 | 35 | 2,231,726 | - | - | 21 | 1,578,002 | 14 | 653,724 |
| 2020 | 24 | 1,686,470 | - | - | 14 | 1,105,012 | 10 | 581,458 |
| 2030 | 11 | 545,256 | - | - | 7 | 472,990 | 4 | 72,266 |

※ 지역업체 선정 시 용적률 인센티브 최대 23%(시공자 20%, 건축설계자 3%)제공

정비(예정)구역 총괄도



■ 구역별 조서

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|----------|-------------------|---------|------|----------|----|
| 1 | 서구-00-27 | 내당동 936-1번지 일원 | 13,684 | 재건축 | - | |
| 2 | 서구-00-29 | 내당동 202-1번지 일원 | 25,910 | 재건축 | - | |
| 3 | 서구-10-02 | 비산동 1192-33번지 일원 | 55,155 | 재건축 | 2020-2단계 | |
| 4 | 서구-10-03 | 원대3가 1402-11번지 일원 | 69,796 | 재개발 | - | |
| 5 | 서구-10-04 | 원대동2가 98번지 일원 | 49,015 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 6 | 서구-10-11 | 평리동 1083-2번지 일원 | 79,702 | 재건축 | - | |
| 7 | 서구-10-13 | 평리동 1048-3번지 일원 | 139,954 | 재개발 | 2020-2단계 | |
| 8 | 서구-10-14 | 비산동 394-4번지 일원 | 40,724 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 9 | 서구-10-17 | 내당동 1-1번지 일원 | 17,633 | 재건축 | - | |
| 10 | 서구-10-18 | 평리동 1354-1번지 일원 | 137,508 | 재개발 | - | |
| 11 | 서구-10-19 | 내당동 197-2번지 일원 | 41,211 | 재건축 | - | |
| 12 | 서구-20-25 | 내당동 30-4번지 일원 | 35,977 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 13 | 서구-20-27 | 평리동 1189-19번지 일원 | 197,758 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 14 | 서구-20-28 | 내당동 463-5번지 | 40,399 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 15 | 서구-촉진-01 | 평리동 576-3번지 일원 | 43,485 | 재개발 | - | |
| 16 | 서구-촉진-02 | 평리동 613번지 일원 | 55,780 | 재개발 | - | |
| 17 | 서구-촉진-03 | 평리동 628-1번지 일원 | 76,461 | 재개발 | - | |
| 18 | 서구-촉진-04 | 평리동 619-1번지 일원 | 53,219 | 재개발 | - | |
| 19 | 서구-촉진-05 | 평리동 1502-13번지 일원 | 76,425 | 재개발 | - | |
| 20 | 서구-촉진-06 | 평리동 1497-2번지 일원 | 39,878 | 재개발 | - | |

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|----------|------------------|---------|------|----------|----|
| 21 | 서구-촉진-07 | 평리동 1512-11번지 일원 | 89,032 | 재개발 | - | |
| 22 | 서구-30-01 | 내당동 11-1번지 일원 | 15,918 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 23 | 서구-30-02 | 내당동 11-8번지 일원 | 28,035 | 재건축 | 2030-3단계 | |
| 24 | 서구-30-03 | 내당동 28-1번지 일원 | 16,857 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 25 | 서구-30-04 | 내당동 217-16번지 일원 | 22,786 | 재개발 | 2030-3단계 | |
| 26 | 서구-30-05 | 내당동 358-2번지 일원 | 23,396 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 27 | 서구-30-06 | 내당동 463-8번지 | 11,456 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 28 | 서구-30-07 | 비산동 1295-15번지 일원 | 55,369 | 재개발 | 2030-1단계 | |
| 29 | 서구-30-08 | 평리동 663-1번지 일원 | 229,863 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 30 | 서구-30-09 | 평리동 1037-1번지 일원 | 51,335 | 재개발 | 2030-1단계 | |
| 31 | 서구-30-10 | 평리동 1089-1번지 일원 | 24,786 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 32 | 서구-30-11 | 평리동 1109-1번지 일원 | 65,455 | 재개발 | 2030-3단계 | |

※ 재정비촉진지구는 해당 재정비촉진계획의 계획내용을 따름

■ 아파트지구

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|---------|----------|--------------|---------|------|------|----|
| 내당아파트지구 | | | 481,615 | 재건축 | - | |
| 1 | 서구-10-23 | 중리동 42-1번지 | 133,414 | 재건축 | - | |
| 2 | 서구-10-23 | 중리동 121-1번지 | 67,947 | 재건축 | - | |
| 3 | 서구-10-23 | 내당동 308-11번지 | 106,403 | 재건축 | - | |

※ 아파트지구는 해당 아파트지구개발 기본계획의 계획내용을 따름

01

02

03

04

05

06

07

08

부
록

4. 남구

2020 잔여 정비(예정)구역 지정현황

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|----|----|-----------|------|-------|-----|---------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 남구 | 29 | 1,271,194 | - | - | 17 | 880,316 | 12 | 390,878 |

2030 정비예정구역 지정

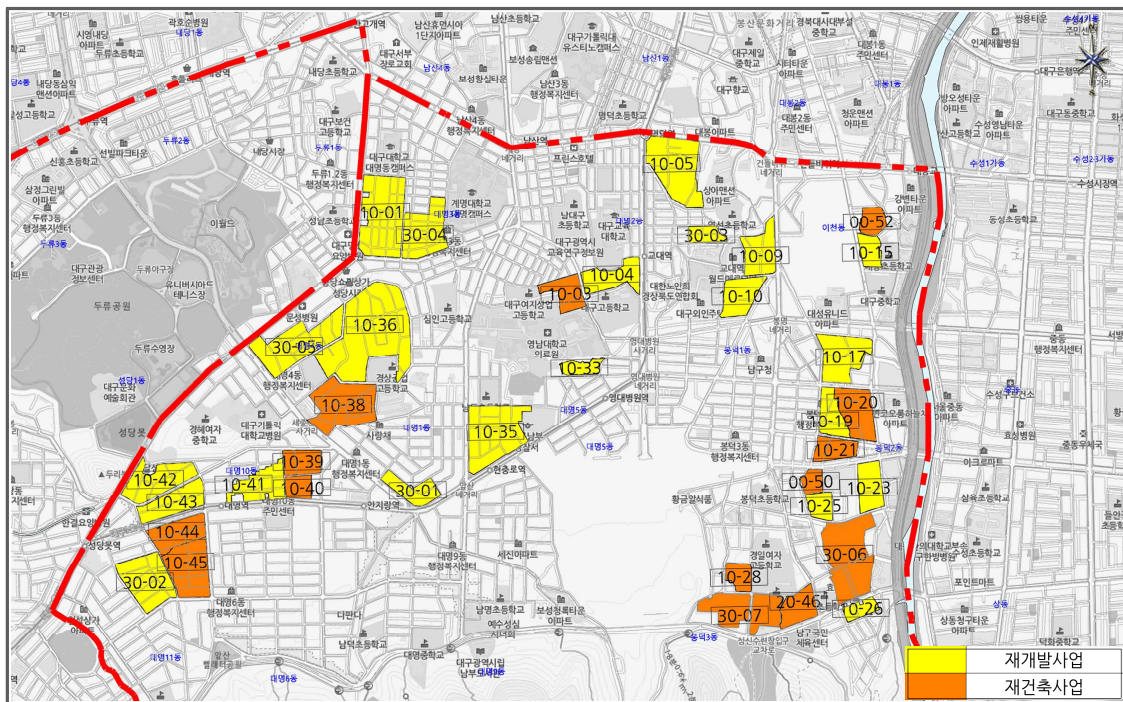
| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|----|----|---------|------|-------|-----|---------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 남구 | 7 | 396,067 | - | - | 5 | 239,009 | 2 | 157,058 |

정비(예정)구역 총괄표

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|------|----|-----------|------|-------|-----|-----------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 총계 | 36 | 1,667,261 | - | - | 22 | 1,119,325 | 14 | 547,936 |
| 2020 | 29 | 1,271,194 | - | - | 17 | 880,316 | 12 | 390,878 |
| 2030 | 7 | 396,067 | - | - | 5 | 239,009 | 2 | 157,058 |

※ 지역업체 선정 시 용적률 인센티브 최대 23%(시공사 20%, 건축설계사 3%)제공

정비(예정)구역 총괄도



구역별 조서

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|----------|------------------|---------|------|----------|----|
| 1 | 남구-00-50 | 봉덕동 1067-35번지 일원 | 12,412 | 재건축 | - | |
| 2 | 남구-00-52 | 이천동 295-7번지 일원 | 17,923 | 재건축 | - | |
| 3 | 남구-10-01 | 대명동 2301-2번지 일원 | 91,756 | 재개발 | - | |
| 4 | 남구-10-03 | 대명동 1850번지 일원 | 29,217 | 재건축 | 2020-2단계 | |
| 5 | 남구-10-04 | 대명동 1959-27번지 일원 | 37,351 | 재개발 | - | |
| 6 | 남구-10-05 | 대명동 2017-2번지 일원 | 80,986 | 재개발 | - | |
| 7 | 남구-10-09 | 이천동 474-1번지 일원 | 38,667 | 재개발 | - | |
| 8 | 남구-10-10 | 봉덕동 512-8번지 일원 | 36,525 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 9 | 남구-10-15 | 이천동 281-1번지 일원 | 18,320 | 재개발 | - | |
| 10 | 남구-10-17 | 봉덕동 976-2번지 일원 | 53,718 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 11 | 남구-10-19 | 봉덕동 540-1번지 일원 | 28,426 | 재개발 | - | |
| 12 | 남구-10-20 | 봉덕동 532-1번지 일원 | 45,663 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 13 | 남구-10-21 | 봉덕동 1015번지 일원 | 21,956 | 재건축 | 2020-2단계 | |
| 14 | 남구-10-23 | 봉덕동 1028-1번지 일원 | 32,246 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 15 | 남구-10-25 | 봉덕동 1065-44번지 일원 | 17,618 | 재개발 | 2020-2단계 | |
| 16 | 남구-10-26 | 봉덕동 1170-18번지 일원 | 14,574 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 17 | 남구-10-28 | 봉덕동 1329번지 | 17,720 | 재건축 | 2020-2단계 | |
| 18 | 남구-10-33 | 대명동 315-1번지 일원 | 15,385 | 재개발 | 2020-2단계 | |
| 19 | 남구-10-35 | 대명동 1701-1번지 일원 | 80,271 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 20 | 남구-10-36 | 대명동 3020-1번지 일원 | 167,648 | 재개발 | 2020-2단계 | |

01

02

03

04

05

06

07

08

부
록

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|----------|-------------------|---------|------|----------|------|
| 21 | 남구-10-38 | 대명동 1223-27번지 일원 | 76,568 | 재건축 | 2020-2단계 | |
| 22 | 남구-10-39 | 대명동 1633번지 | 24,678 | 재건축 | 2020-2단계 | |
| 23 | 남구-10-40 | 대명동 1635번지 일원 | 16,506 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 24 | 남구-10-41 | 대명동 1610-3번지 일원 | 72,669 | 재개발 | 2020-3단계 | 지번정정 |
| 25 | 남구-10-42 | 대명동 1598-8번지 일원 | 51,450 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 26 | 남구-10-43 | 대명동 1595-1번지 일원 | 42,706 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 27 | 남구-10-44 | 대명동 1111번지 일원 | 38,752 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 28 | 남구-10-45 | 대명동 1400번지 일원 | 59,835 | 재건축 | 2020-2단계 | |
| 29 | 남구-20-46 | 봉덕동 산89-3번지 일원 | 29,648 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 30 | 남구-30-01 | 대명동 780-3번지 일원 | 27,423 | 재개발 | 2030-3단계 | |
| 31 | 남구-30-02 | 대명동 1245-3번지 일원 | 61,983 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 32 | 남구-30-03 | 대명동 2014-334번지 일원 | 14,847 | 재개발 | 2030-3단계 | |
| 33 | 남구-30-04 | 대명동 2260-47번지 일원 | 57,056 | 재개발 | 2030-1단계 | |
| 34 | 남구-30-05 | 대명동 3045-21번지 일원 | 77,700 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 35 | 남구-30-06 | 봉덕동 1071번지 | 93,774 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 36 | 남구-30-07 | 봉덕동 1329-1번지 | 63,284 | 재건축 | 2030-1단계 | |

5. 복구

2020 잔여 정비(예정)구역 지정현황

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|----|----|---------|------|--------|-----|---------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 복구 | 9 | 298,194 | 1 | 12,455 | 3 | 106,915 | 5 | 178,824 |

2030 정비예정구역 지정

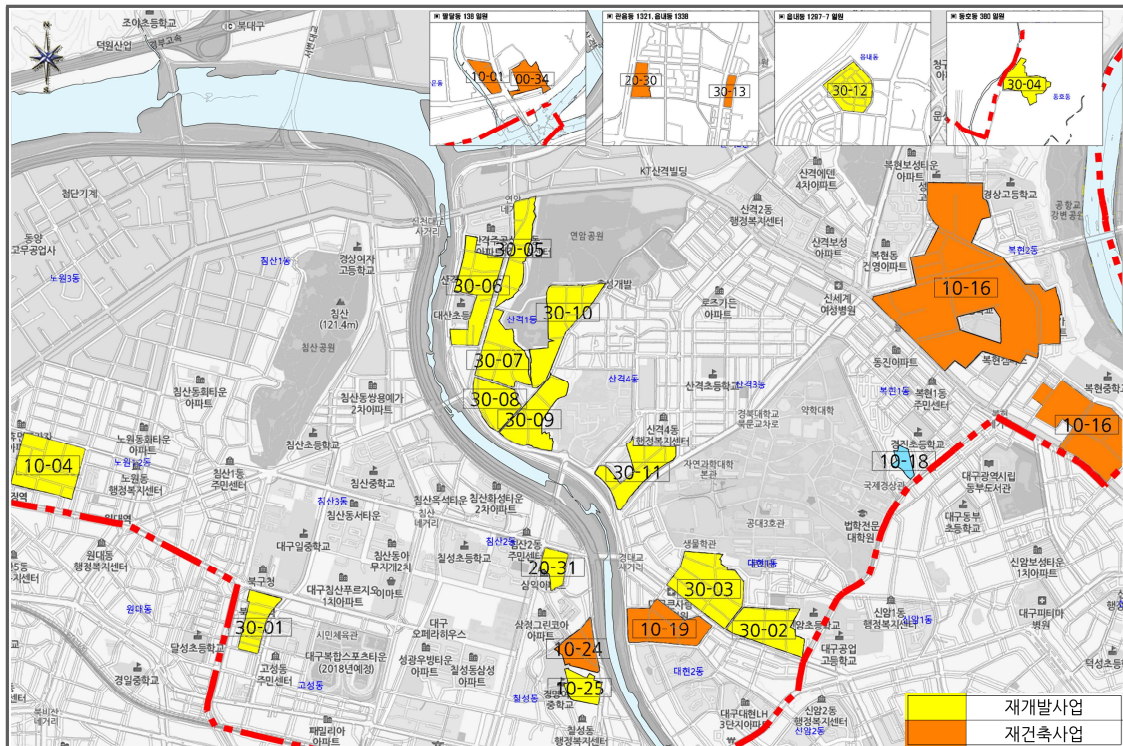
| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|----|----|---------|------|-------|-----|---------|-----|--------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 복구 | 13 | 663,790 | - | - | 12 | 650,222 | 1 | 13,568 |

정비(예정)구역 총괄표

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|------|----|---------|------|--------|-----|---------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 총계 | 22 | 961,984 | 1 | 12,455 | 15 | 757,137 | 6 | 192,392 |
| 2020 | 9 | 298,194 | 1 | 12,455 | 3 | 106,915 | 5 | 178,824 |
| 2030 | 13 | 663,790 | - | - | 12 | 650,222 | 1 | 13,568 |

※ 지역업체 선정 시 용적률 인센티브 최대 23%(시공자 20%, 건축설계자 3%)제공

정비(예정)구역 총괄도



구역별 조서

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|----------|-------------------|---------|------|----------|----|
| 1 | 북구-00-34 | 팔달동 138번지 일원 | 38,413 | 재건축 | - | |
| 2 | 북구-10-01 | 팔달동 108-10번지 일원 | 26,232 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 3 | 북구-10-04 | 노원동2가 319번지 일원 | 68,381 | 재개발 | - | |
| 4 | 북구-10-18 | 북현동 617-8번지 일원 | 12,455 | 주거환경 | 2020-3단계 | |
| 5 | 북구-10-19 | 대현동 417-1번지 일원 | 56,933 | 재건축 | 2020-2단계 | |
| 6 | 북구-10-24 | 칠성동2가 403-15번지 일원 | 29,397 | 재건축 | - | |
| 7 | 북구-10-25 | 칠성동2가 407-22번지 일원 | 21,058 | 재개발 | 2020-2단계 | |
| 8 | 북구-20-30 | 관음동 1321번지 | 27,849 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 9 | 북구-20-31 | 침산동 25-47번지 일원 | 17,476 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 10 | 북구-30-01 | 고성동3가 71-1번지 일원 | 31,630 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 11 | 북구-30-02 | 대현동 155-7번지 일원 | 54,403 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 12 | 북구-30-03 | 대현동 175-18번지 일원 | 82,110 | 재개발 | 2030-3단계 | |
| 13 | 북구-30-04 | 동호동 380번지 일원 | 48,702 | 재개발 | 2030-3단계 | |
| 14 | 북구-30-05 | 산격동 752-3번지 일원 | 43,113 | 재개발 | 2030-1단계 | |
| 15 | 북구-30-06 | 산격동 802번지 일원 | 63,755 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 16 | 북구-30-07 | 산격동 868번지 일원 | 56,696 | 재개발 | 2030-1단계 | |
| 17 | 북구-30-08 | 산격동 922번지 일원 | 36,629 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 18 | 북구-30-09 | 산격동 1086번지 일원 | 52,194 | 재개발 | 2030-3단계 | |
| 19 | 북구-30-10 | 산격동 1180-69번지 일원 | 65,108 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 20 | 북구-30-11 | 산격동 1498-97번지 일원 | 45,749 | 재개발 | 2030-3단계 | |
| 21 | 북구-30-12 | 읍내동 1297-7번지 일원 | 70,133 | 재개발 | 2030-1단계 | |
| 22 | 북구-30-13 | 읍내동 1338번지 | 13,568 | 재건축 | 2030-1단계 | |

아파트지구

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|---------|------|-----|---------|------|------|----|
| 북현아파트지구 | | | 524,804 | 재건축 | - | |

※ 아파트지구는 해당 아파트지구개발 기본계획의 계획내용을 따름

6. 수성구

2020 잔여 정비(예정)구역 지정현황

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|-----|----|---------|------|-------|-----|---------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 수성구 | 31 | 895,760 | - | - | 4 | 210,154 | 27 | 685,606 |

2030 정비예정구역 지정

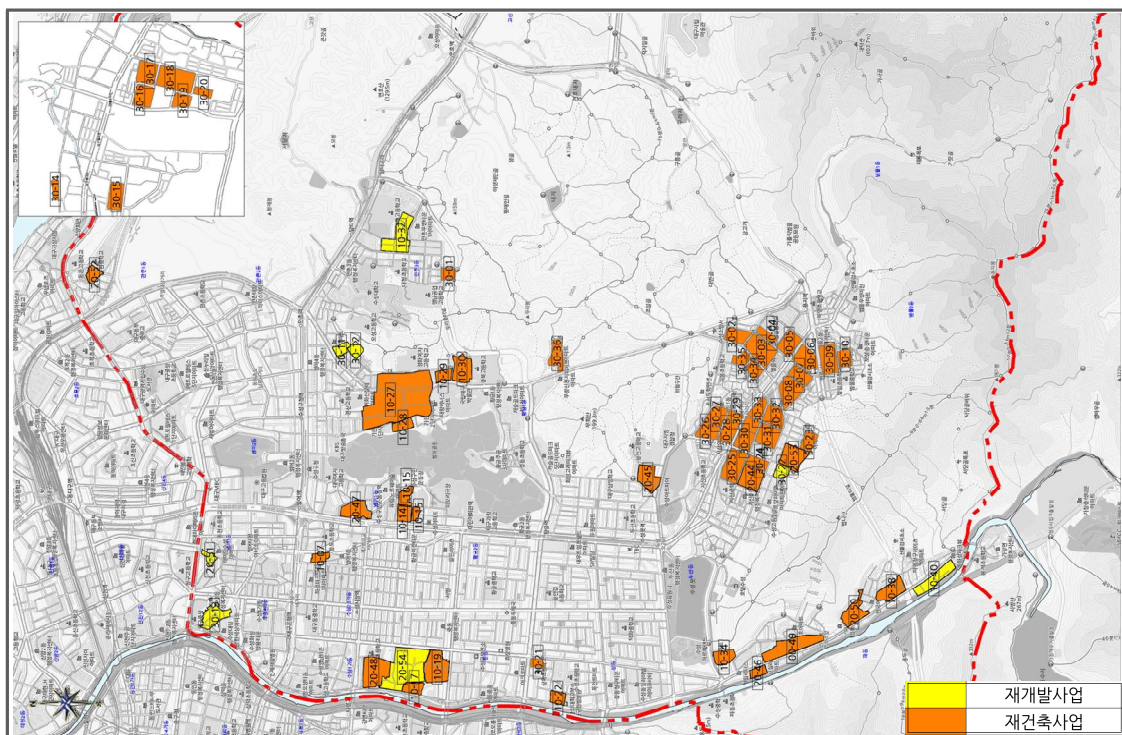
| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|-----|----|---------|------|-------|-----|--------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 수성구 | 36 | 874,706 | - | - | 4 | 67,821 | 32 | 806,885 |

정비(예정)구역 총괄표

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|------|----|-----------|------|-------|-----|---------|-----|-----------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 총계 | 67 | 1,770,466 | - | - | 8 | 277,975 | 59 | 1,492,491 |
| 2020 | 31 | 895,760 | - | - | 4 | 210,154 | 27 | 685,606 |
| 2030 | 36 | 874,706 | - | - | 4 | 67,821 | 32 | 806,885 |

※ 지역업체 선정 시 용적률 인센티브 최대 23%(시공자 20%, 건축설계자 3%)제공

정비(예정)구역 총괄도



01

02

03

04

05

06

07

08

부
록

구역별 조서

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|-----------|-------------------|---------|------|----------|----|
| 1 | 수성구-00-49 | 파동 27-17번지 일원 | 54,560 | 재건축 | - | |
| 2 | 수성구-10-07 | 범어동 800-11번지 일원 | 11,649 | 재건축 | - | |
| 3 | 수성구-10-14 | 범어동 620번지 | 16,622 | 재건축 | - | |
| 4 | 수성구-10-15 | 범어동 650번지 일원 | 26,225 | 재건축 | 2020-1단계 | |
| 5 | 수성구-10-17 | 수성동1가 649-17번지 일원 | 16,519 | 재건축 | 2020-1단계 | |
| 6 | 수성구-10-19 | 중동 510-3번지 일원 | 50,953 | 재건축 | - | |
| 7 | 수성구-10-22 | 상동 178-1번지 일원 | 14,135 | 재건축 | 2020-1단계 | |
| 8 | 수성구-10-28 | 범어동 314-4번지 일원 | 14,816 | 재건축 | 2020-1단계 | |
| 9 | 수성구-10-29 | 범어동 341번지 | 13,971 | 재건축 | 2020-1단계 | |
| 10 | 수성구-10-30 | 황금동 60번지 일원 | 36,195 | 재건축 | 2020-1단계 | |
| 11 | 수성구-10-32 | 만촌동 866-3번지 일원 | 58,608 | 재개발 | 2020-1단계 | |
| 12 | 수성구-10-34 | 두산동 929-1번지 일원 | 20,129 | 재건축 | 2020-1단계 | |
| 13 | 수성구-10-38 | 파동 240번지 일원 | 32,010 | 재건축 | 2020-1단계 | |
| 14 | 수성구-10-40 | 파동 540-14번지 일원 | 35,633 | 재개발 | - | |
| 15 | 수성구-20-44 | 자산동 1234번지 | 37,351 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 16 | 수성구-20-45 | 자산동 761번지 일원 | 34,845 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 17 | 수성구-20-46 | 파동 581-28번지 | 11,632 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 18 | 수성구-20-47 | 범어동 371번지 | 32,871 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 19 | 수성구-20-48 | 수성동1가 613번지 | 54,739 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 20 | 수성구-20-50 | 파동 153번지 | 33,305 | 재건축 | 2020-3단계 | |

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|-----------|--------------------|---------|------|----------|----|
| 21 | 수성구-20-51 | 범어동 1949번지 일원 | 9,503 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 22 | 수성구-20-52 | 만촌동 245번지 | 14,018 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 23 | 수성구-20-53 | 자산동 1200번지 | 37,990 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 24 | 수성구-20-54 | 수성동1가 641-19번지 일원 | 106,410 | 재개발 | - | |
| 25 | 수성구-30-01 | 만촌동 1172-1번지 | 12,497 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 26 | 수성구-30-02 | 범물동 1261번지 | 24,640 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 27 | 수성구-30-03 | 범물동 1269번지 | 45,515 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 28 | 수성구-30-04 | 범물동 1279번지 | 13,110 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 29 | 수성구-30-05 | 범물동 1281번지 | 28,337 | 재건축 | 2030-3단계 | |
| 30 | 수성구-30-06 | 범물동 1328번지 | 30,804 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 31 | 수성구-30-07 | 범물동 1332번지 | 21,670 | 재건축 | 2030-3단계 | |
| 32 | 수성구-30-08 | 범물동 1336번지 | 40,330 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 33 | 수성구-30-09 | 범물동 1372번지 | 35,488 | 재건축 | 2030-3단계 | |
| 34 | 수성구-30-10 | 범물동 1382번지 | 16,802 | 재건축 | 2030-3단계 | |
| 35 | 수성구-30-11 | 범어동 64-75번지 일원 | 11,345 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 36 | 수성구-30-12 | 범어동 77번지 일원 | 12,252 | 재개발 | 2030-3단계 | |
| 37 | 수성구-30-13 | 수성동4가 1133-30번지 일원 | 31,228 | 재개발 | 2030-3단계 | |
| 38 | 수성구-30-14 | 시지동 70번지 | 10,621 | 재건축 | 2030-3단계 | |
| 39 | 수성구-30-15 | 시지동 349번지 일원 | 29,019 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 40 | 수성구-30-16 | 신매동 569번지 | 30,408 | 재건축 | 2030-3단계 | |

01

02

03

04

05

06

07

08

부
록

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|-----------|-----------------|---------|------|----------|----|
| 41 | 수성구-30-17 | 신매동 570번지 | 31,432 | 재건축 | 2030-3단계 | |
| 42 | 수성구-30-18 | 신매동 579번지 일원 | 60,320 | 재건축 | 2030-3단계 | |
| 43 | 수성구-30-19 | 신매동 581번지 | 17,225 | 재건축 | 2030-3단계 | |
| 44 | 수성구-30-20 | 신매동 594-1번지 | 11,564 | 재건축 | 2030-3단계 | |
| 45 | 수성구-30-21 | 중동 411-1번지 | 8,864 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 46 | 수성구-30-22 | 지산동 1196-2번지 일원 | 12,996 | 재개발 | 2030-2단계 | |
| 47 | 수성구-30-23 | 지산동 1208번지 | 18,271 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 48 | 수성구-30-24 | 지산동 1234-1번지 | 16,991 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 49 | 수성구-30-25 | 지산동 1257번지 일원 | 45,374 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 50 | 수성구-30-26 | 지산동 1269번지 | 23,907 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 51 | 수성구-30-27 | 지산동 1269-1번지 | 23,604 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 52 | 수성구-30-28 | 지산동 1270번지 | 23,899 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 53 | 수성구-30-29 | 지산동 1270-1번지 일원 | 26,264 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 54 | 수성구-30-30 | 지산동 1271번지 | 23,888 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 55 | 수성구-30-31 | 지산동 1272-2번지 일원 | 34,547 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 56 | 수성구-30-32 | 지산동 1273번지 일원 | 27,266 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 57 | 수성구-30-33 | 지산동 1275번지 | 18,673 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 58 | 수성구-30-34 | 지산동 1288번지 | 15,212 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 59 | 수성구-30-35 | 지산동 1297-3번지 | 14,265 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 60 | 수성구-30-36 | 황금동 272번지 일원 | 26,078 | 재건축 | 2030-1단계 | |

아파트지구

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|---------|-----------|----------------|---------|------|------|----|
| 범어아파트지구 | | | 232,732 | 재건축 | - | |
| 1 | 수성구-10-27 | 범어동 300번지 | 16,216 | 재건축 | - | |
| 2 | 수성구-10-27 | 황금동 100번지 | 10,979 | 재건축 | - | |
| 3 | 수성구-10-27 | 범어동 333-2번지 일원 | 22,438 | 재건축 | - | |
| 4 | 수성구-10-27 | 범어동 303번지 일원 | 10,813 | 재건축 | - | |
| 5 | 수성구-10-27 | 범어동 320번지 일원 | 26,174 | 재건축 | - | |
| 6 | 수성구-10-27 | 범어동 산103번지 일원 | 27,150 | 재건축 | - | |
| 7 | 수성구-10-27 | 범어동 92-2번지 일원 | 7,301 | 재건축 | - | |

※ 아파트지구는 해당 아파트지구개발 기본계획의 계획내용을 따름

01

02

03

04

05

06

07

08

부
록

7. 달서구

2020 잔여 정비(예정)구역 지정현황

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|-----|----|---------|------|-------|-----|---------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 달서구 | 20 | 700,238 | - | - | 4 | 190,299 | 16 | 509,939 |

2030 정비예정구역 지정

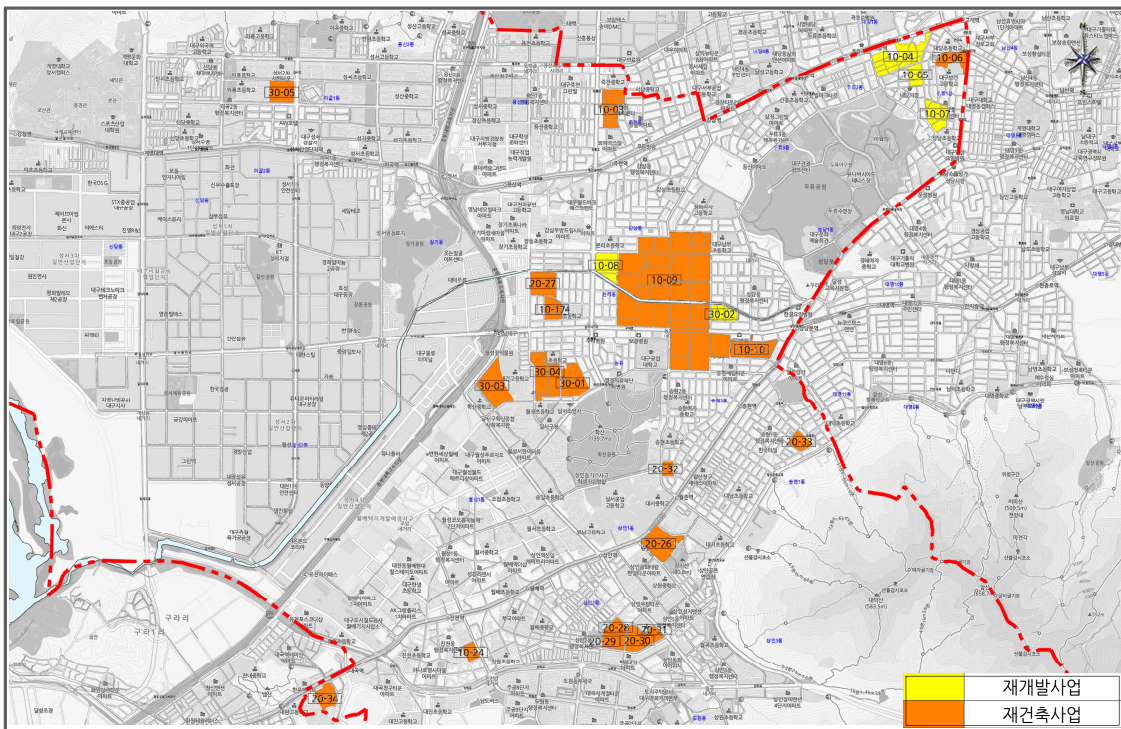
| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|-----|----|---------|------|-------|-----|--------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 달서구 | 5 | 281,635 | - | - | 1 | 28,366 | 4 | 253,269 |

정비(예정)구역 총괄표

| 구분 | 계 | | 주거환경 | | 재개발 | | 재건축 | |
|------|----|---------|------|-------|-----|---------|-----|---------|
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 총계 | 25 | 981,873 | - | - | 5 | 218,665 | 20 | 763,208 |
| 2020 | 20 | 700,238 | - | - | 4 | 190,299 | 16 | 509,939 |
| 2030 | 5 | 281,635 | - | - | 1 | 28,366 | 4 | 253,269 |

※ 지역업체 선정 시 용적률 인센티브 최대 23%(시공자 20%, 건축설계자 3%)제공

정비(예정)구역 총괄도



구역별 조서

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|-----------|-----------------|---------|------|----------|----|
| 1 | 달서구-10-03 | 죽전동 204-1번지 일원 | 52,411 | 재건축 | - | |
| 2 | 달서구-10-04 | 두류동 840번지 일원 | 82,500 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 3 | 달서구-10-05 | 두류동 819번지 일원 | 23,269 | 재개발 | - | |
| 4 | 달서구-10-06 | 두류동 1207번지 일원 | 29,516 | 재건축 | - | |
| 5 | 달서구-10-07 | 두류동 803-44번지 일원 | 40,545 | 재개발 | - | |
| 6 | 달서구-10-08 | 본리동 64-1번지 일원 | 43,985 | 재개발 | 2020-3단계 | |
| 7 | 달서구-10-10 | 송현동 78-3번지 일원 | 56,375 | 재건축 | - | |
| 8 | 달서구-10-17 | 본리동 665-1번지 일원 | 28,528 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 9 | 달서구-10-24 | 진천동 482-5번지 일원 | 16,656 | 재건축 | 2020-1단계 | |
| 10 | 달서구-20-26 | 상인동 797번지 | 63,387 | 재건축 | 2020-2단계 | |
| 11 | 달서구-20-27 | 본리동 433번지 | 48,657 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 12 | 달서구-20-28 | 상인동 1473번지 | 20,031 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 13 | 달서구-20-29 | 상인동 1473-1번지 | 26,457 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 14 | 달서구-20-30 | 상인동 1474번지 | 31,850 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 15 | 달서구-20-31 | 상인동 1474-1번지 | 18,810 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 16 | 달서구-20-32 | 송현동 1911번지 일원 | 12,804 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 17 | 달서구-20-33 | 송현동 1991번지 | 21,125 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 18 | 달서구-20-34 | 대곡동 4-1번지 일원 | 31,261 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 19 | 달서구-30-01 | 본동 616번지 일원 | 56,452 | 재건축 | 2030-3단계 | |
| 20 | 달서구-30-02 | 성당동 826-39번지 일원 | 28,366 | 재개발 | 2030-2단계 | |

01

02

03

04

05

06

07

08

부
록

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|-----------|---------------|---------|------|----------|----|
| 21 | 달서구-30-03 | 월성동 84번지 일원 | 72,672 | 재건축 | 2030-1단계 | |
| 22 | 달서구-30-04 | 월성동 270번지 일원 | 83,150 | 재건축 | 2030-2단계 | |
| 23 | 달서구-30-05 | 이곡동 1192번지 일원 | 40,995 | 재건축 | 2030-3단계 | |

아파트지구

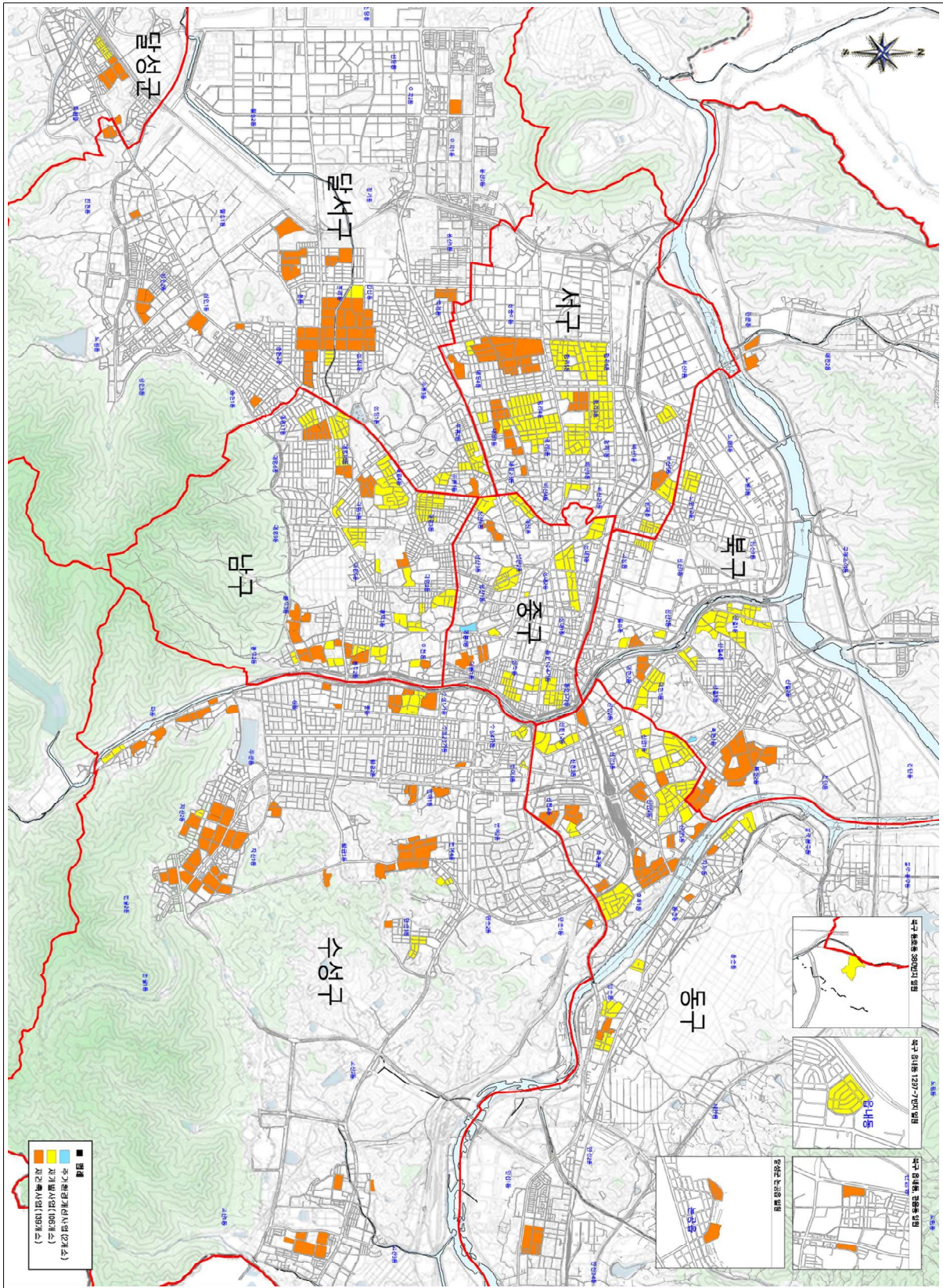
| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|---------|-----------|----------------|---------|------|------|----|
| 달서아파트지구 | | | 830,082 | 재건축 | - | |
| 1 | 달서구-10-09 | 성당동 725번지 일원 | 30,732 | 재건축 | - | |
| 2 | 달서구-10-09 | 본리동 210-1번지 일원 | 21,339 | 재건축 | - | |

※ 아파트지구는 해당 아파트지구개발 기본계획의 계획내용을 따름

구역별 조서

| 구분 | 구역번호 | 위 치 | 구역면적(㎡) | 사업유형 | 추진단계 | 비고 |
|----|-----------|---------------------|---------|------|----------|----|
| 1 | 달성군-10-01 | 화원읍 구라리 1734-2번지 일원 | 10,052 | 재건축 | 2020-2단계 | |
| 2 | 달성군-20-04 | 논공읍 북리 803-3번지 일원 | 19,247 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 3 | 달성군-20-05 | 논공읍 남리 1147번지 일원 | 16,239 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 4 | 달성군-20-06 | 화원읍 천내리 117번지 | 13,687 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 5 | 달성군-20-07 | 화원읍 천내리 118번지 일원 | 37,941 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 6 | 달성군-20-08 | 화원읍 천내리 122번지 일원 | 34,500 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 7 | 달성군-20-09 | 화원읍 천내리 42번지 일원 | 22,433 | 재건축 | 2020-3단계 | |
| 8 | 달성군-30-01 | 화원읍 천내리 100번지 일원 | 51,450 | 재개발 | 2030-2단계 | |

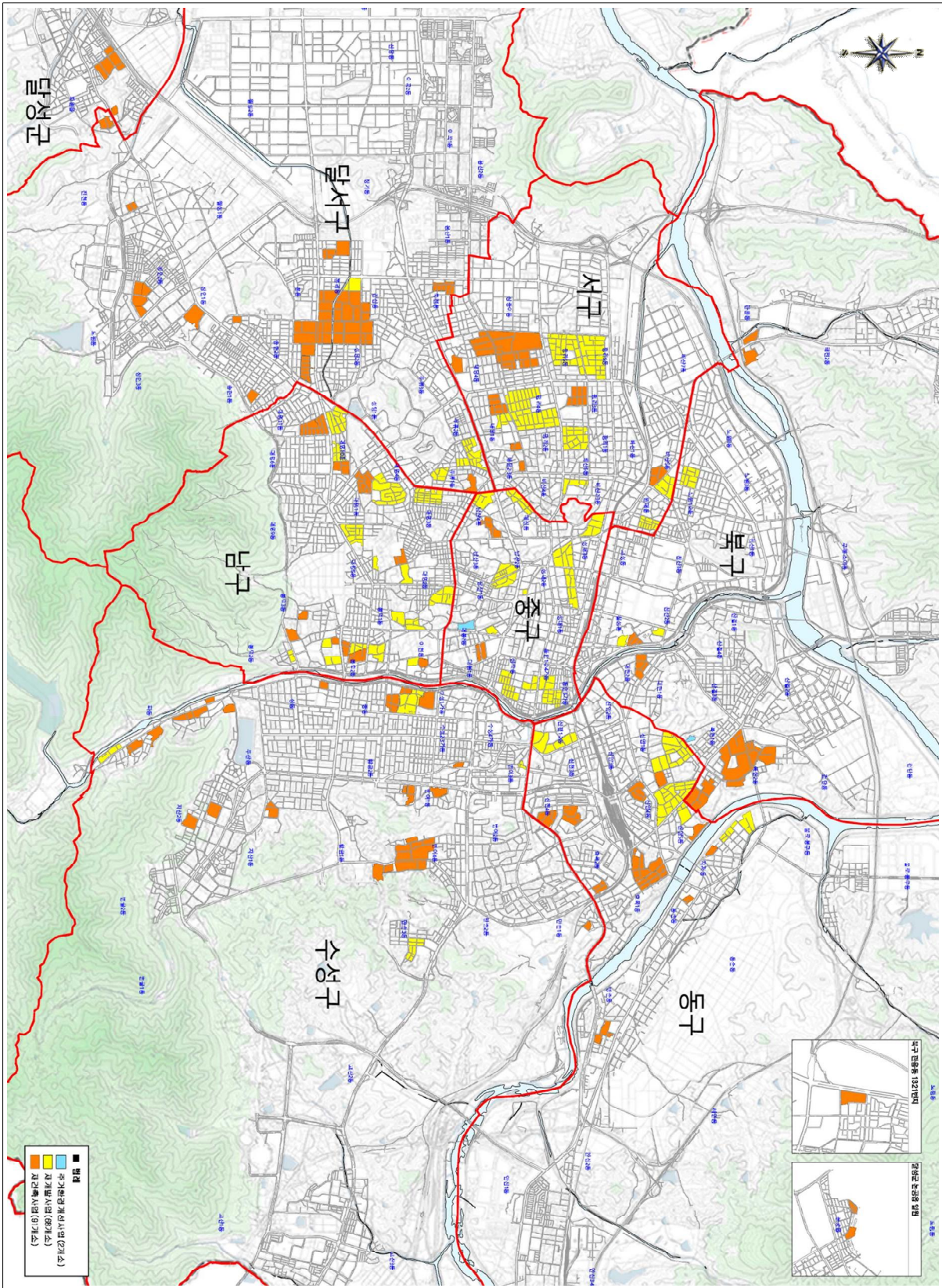
2030 정비(예정)구역 총괄도 247개소



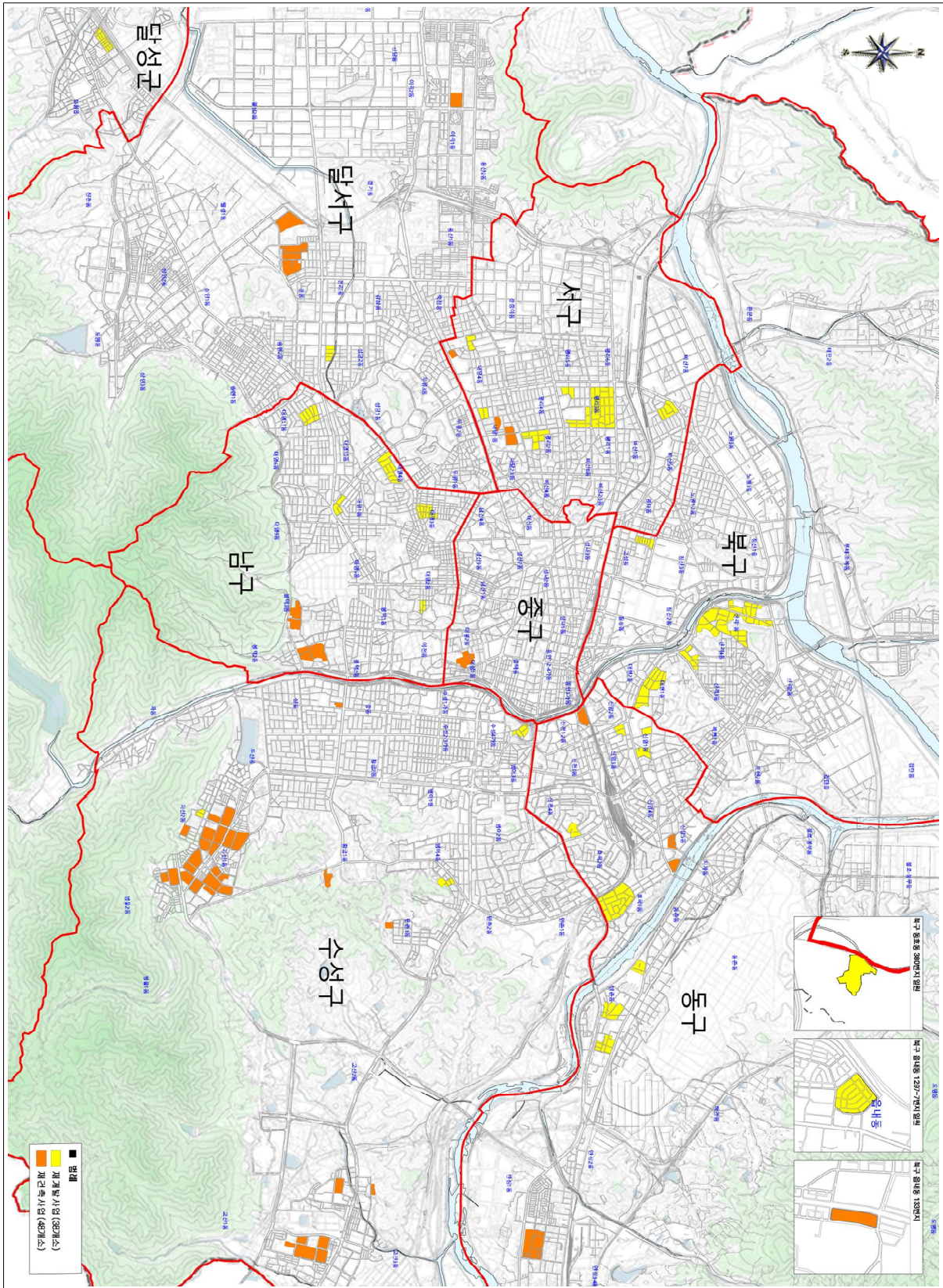
- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08

부록

2020 잔여 정비(예정)구역 현황 161개소



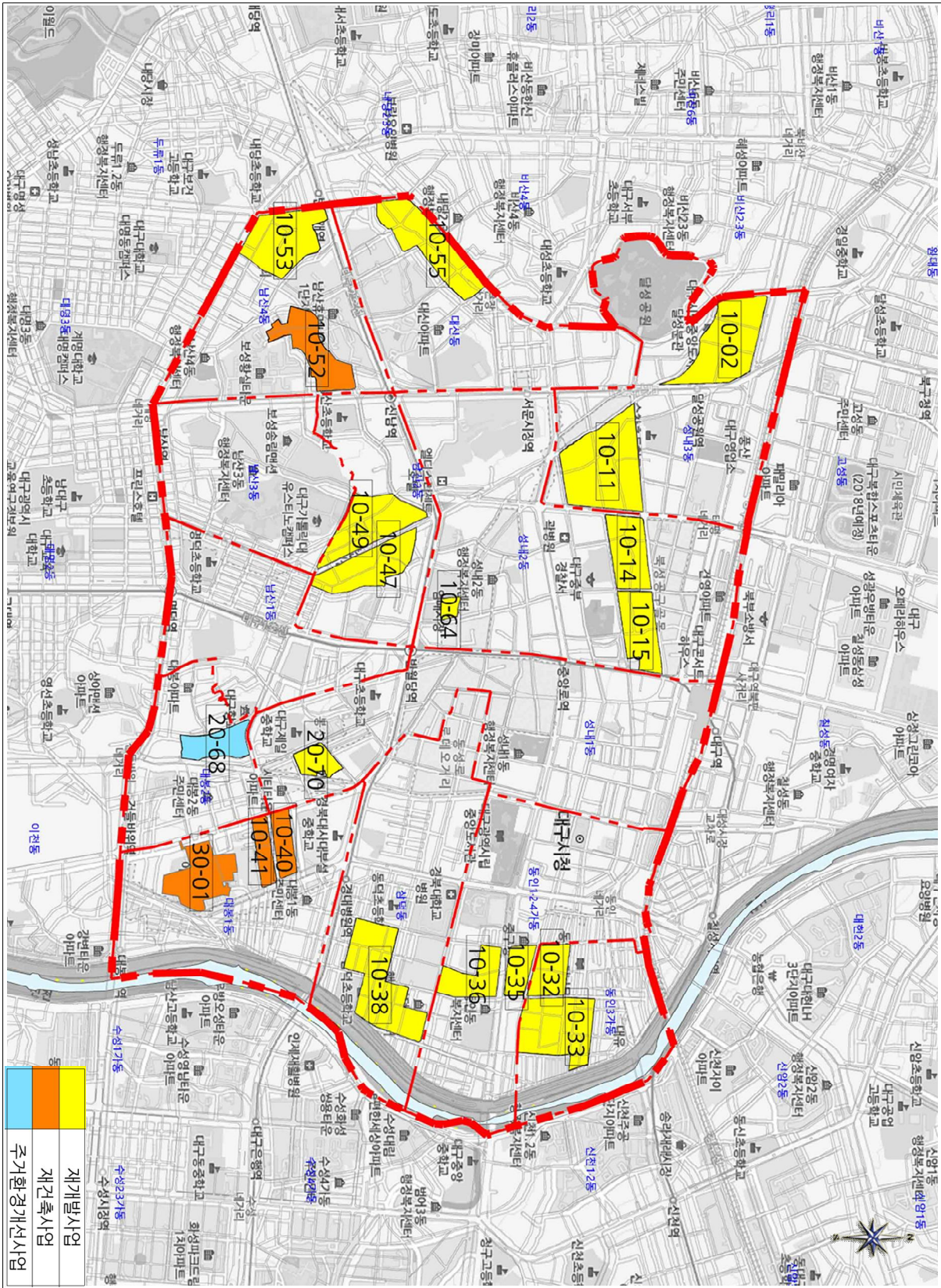
2030 정비용정구역 신규 현황 86개소



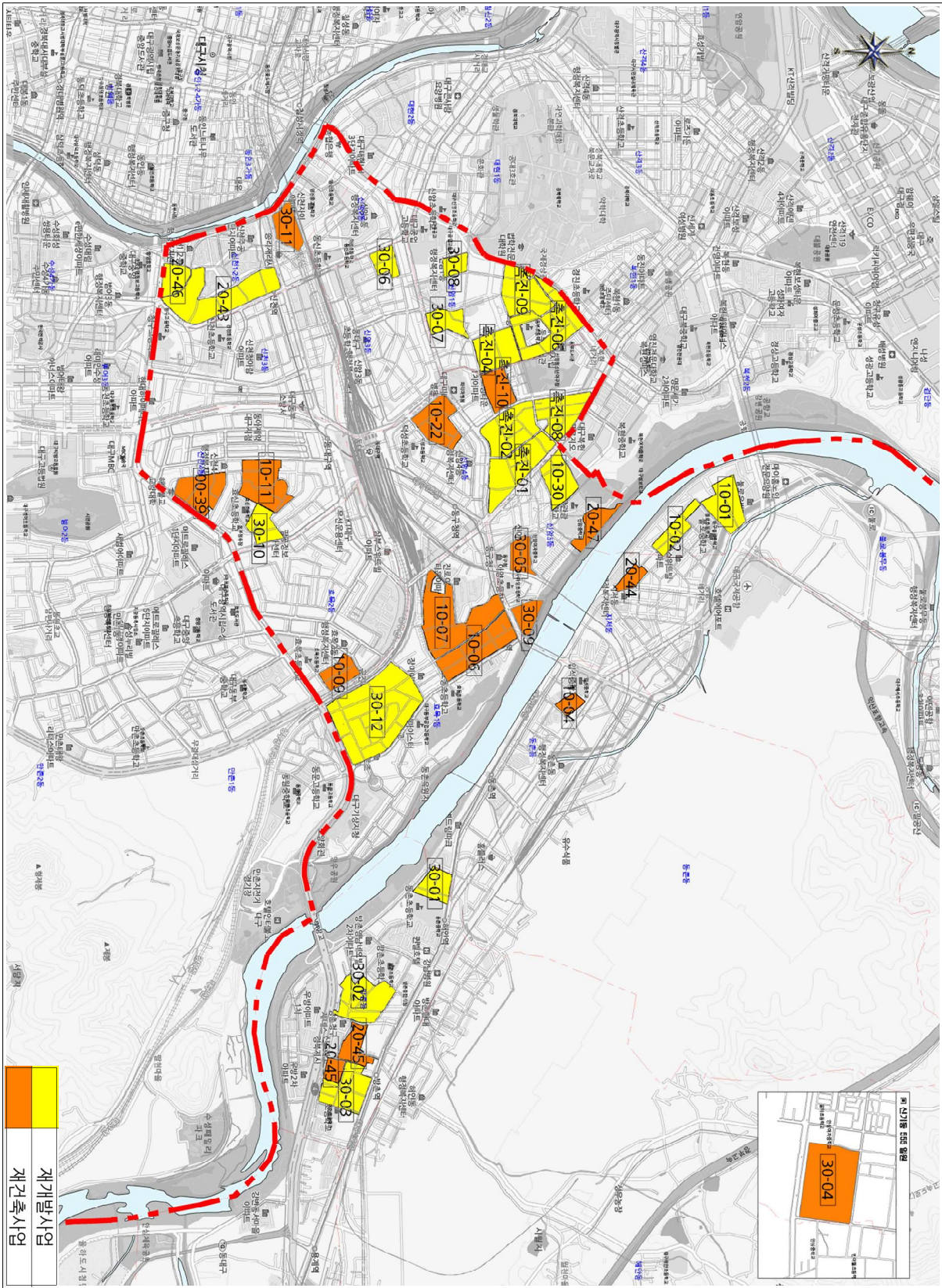
- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08

부록

중구 정비(예정)구역 20개소



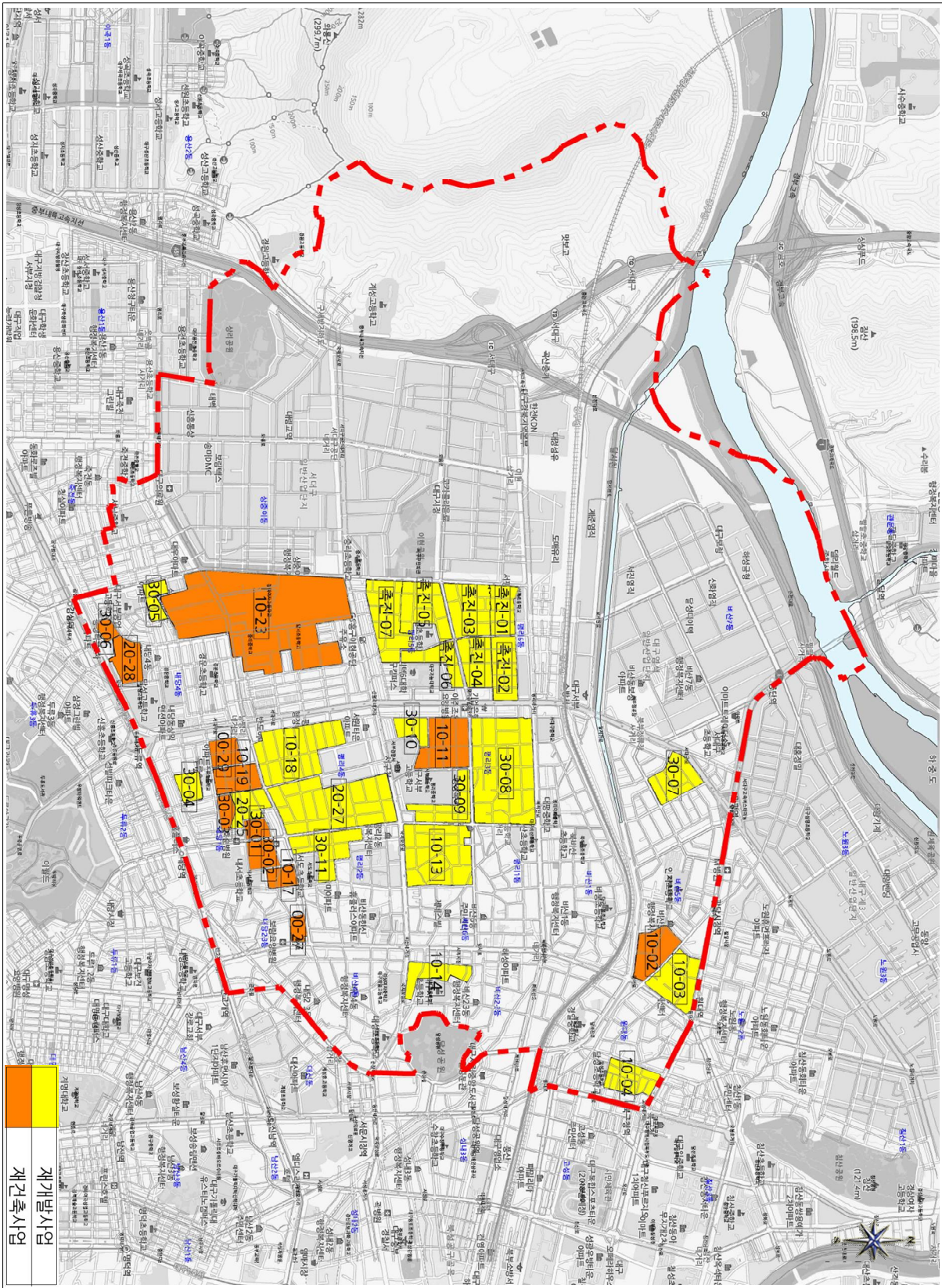
동구 정비(예정)구역 34개소



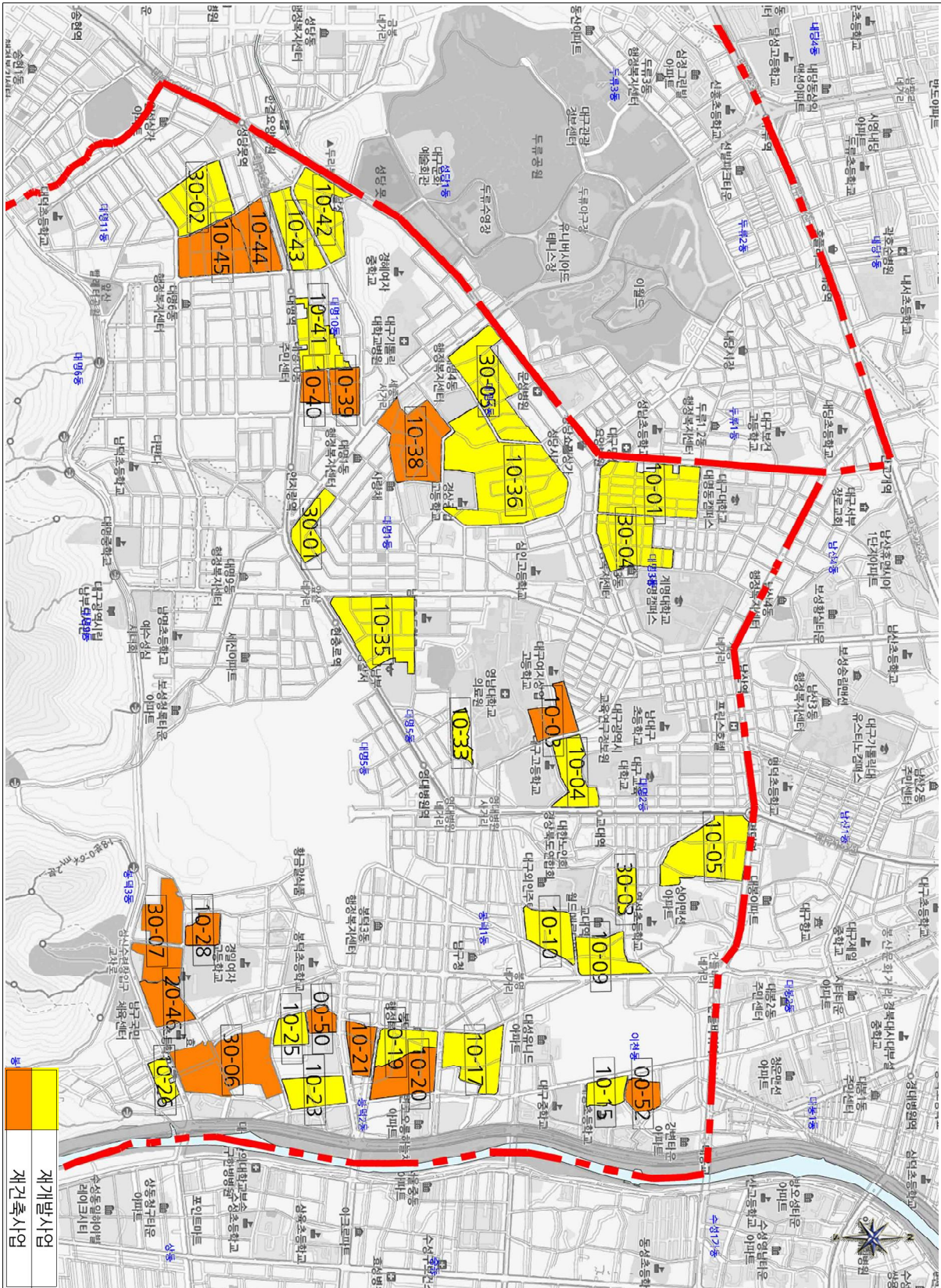
- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08

부록

서구 정비(예정)구역 35개소



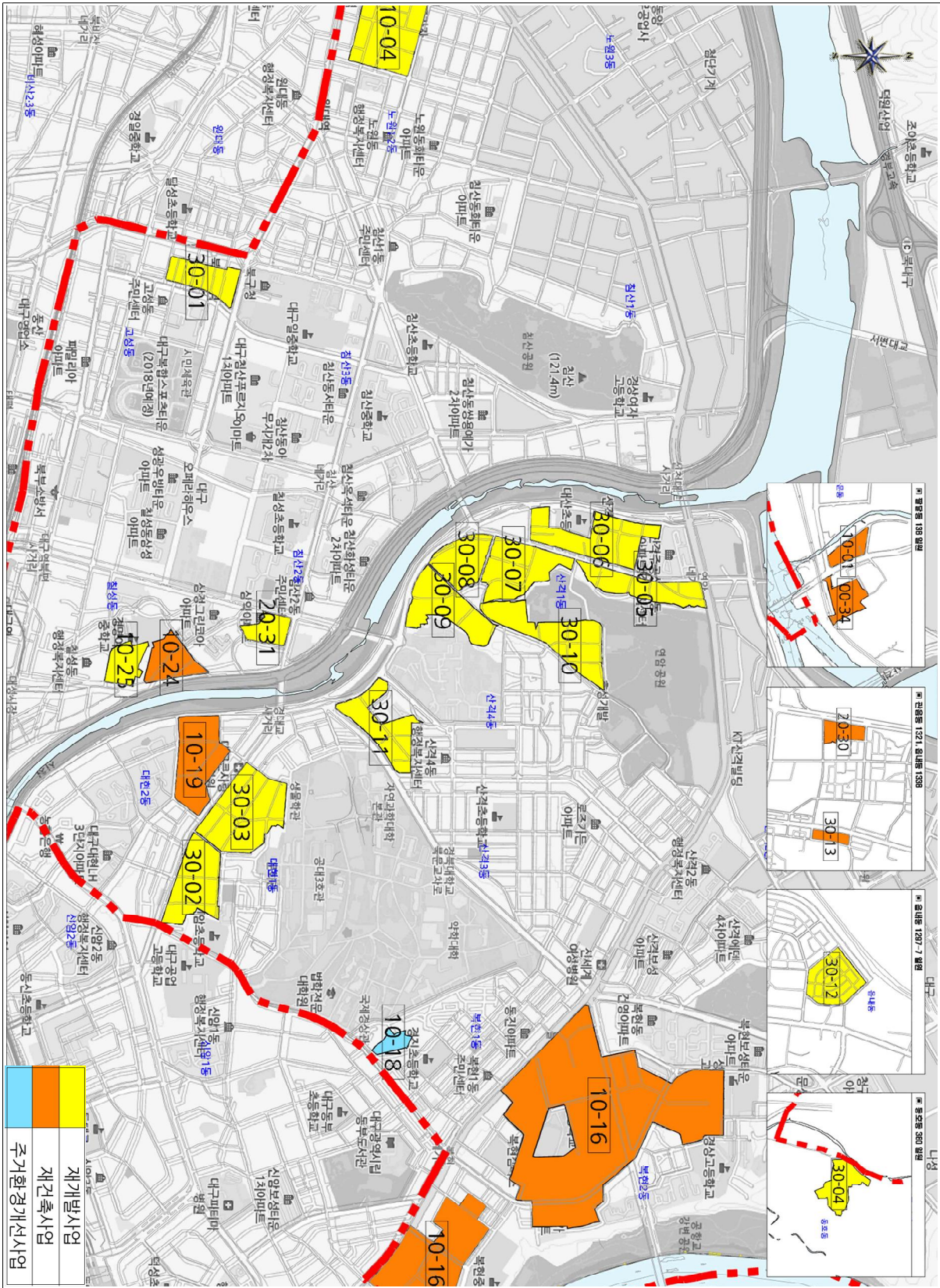
남구 정비(예정)구역 36개소



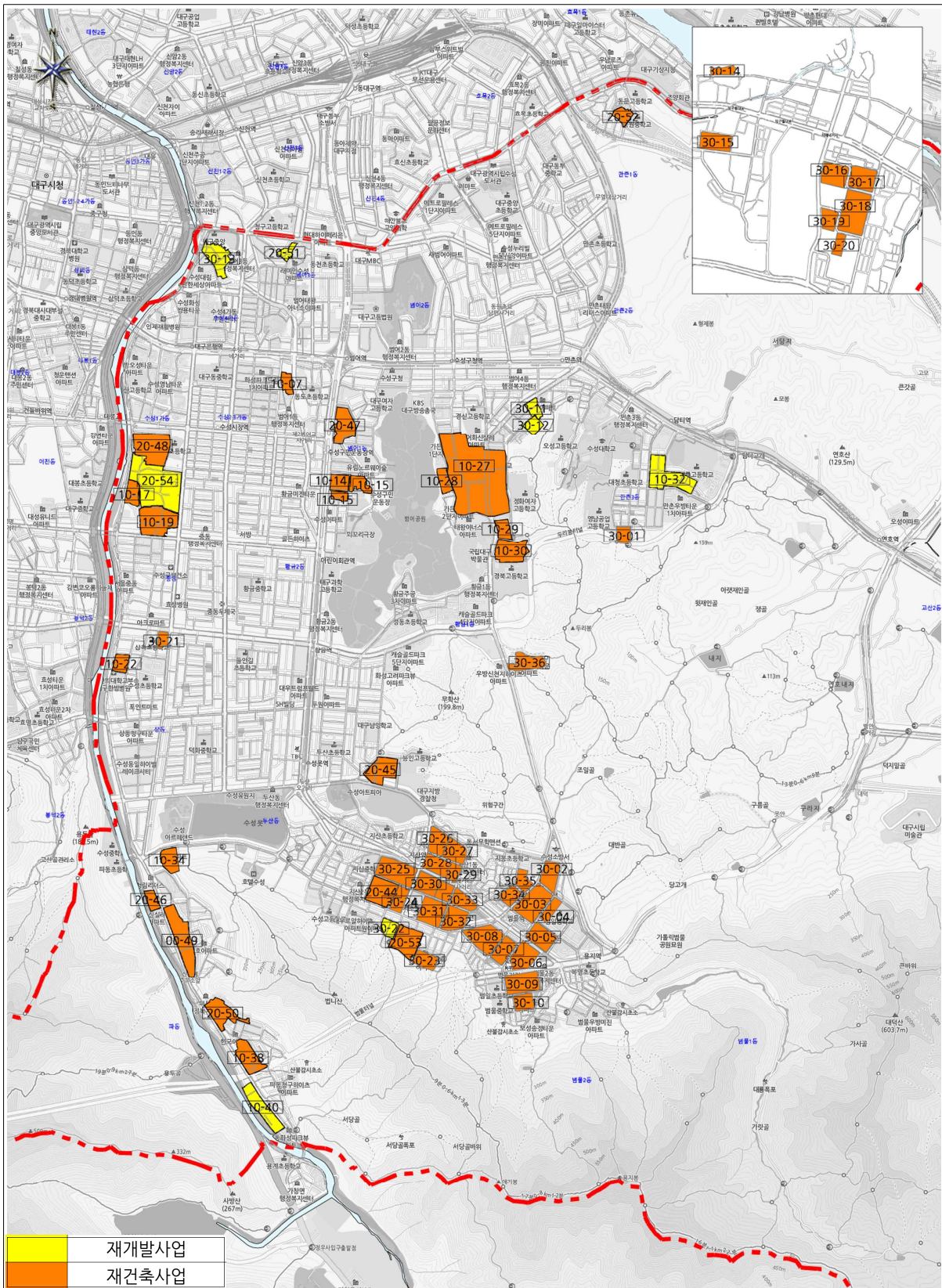
- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08

과제

북구 정비(예정)구역 22개소

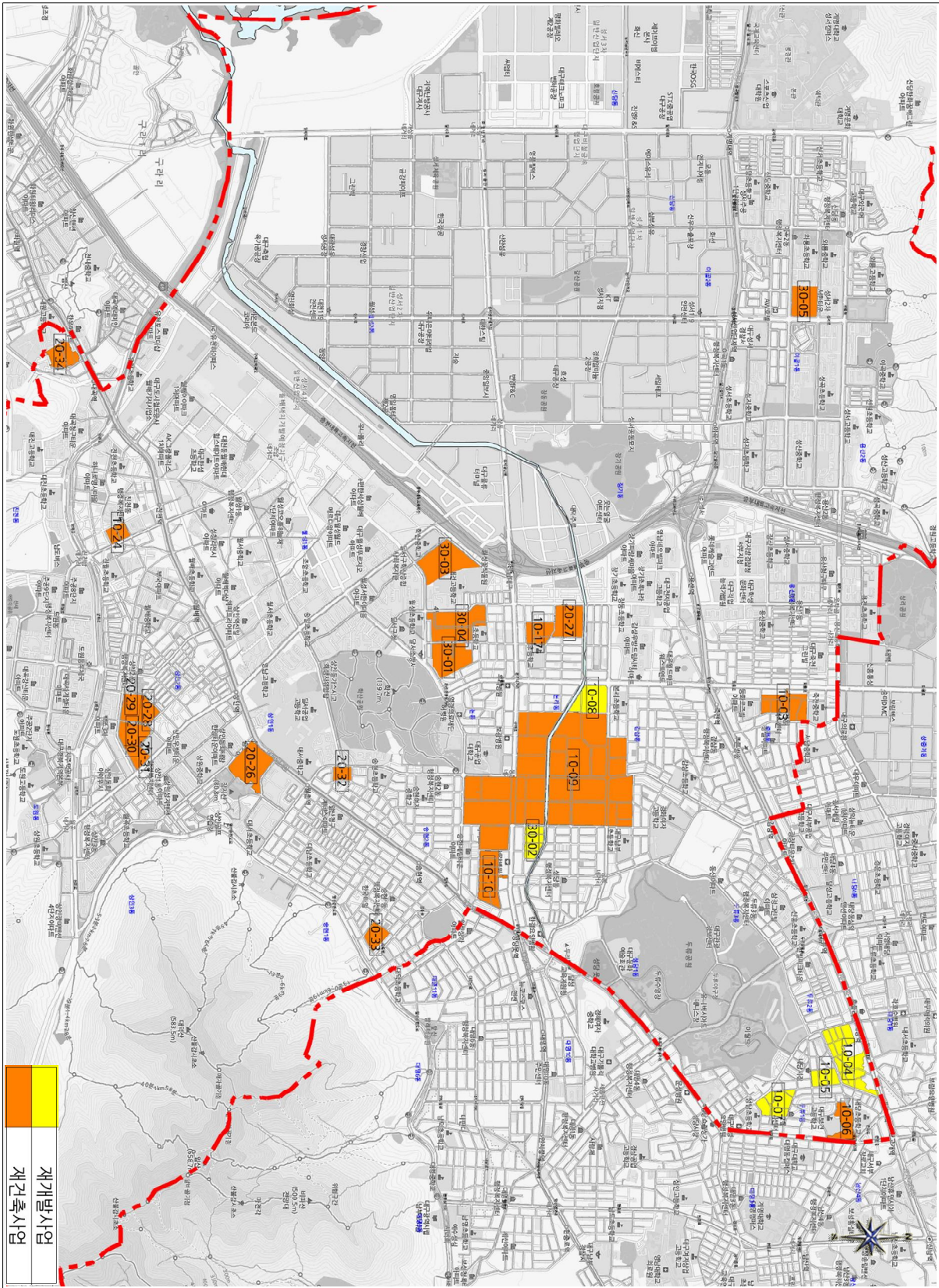


수성구 정비(예정)구역 67개소

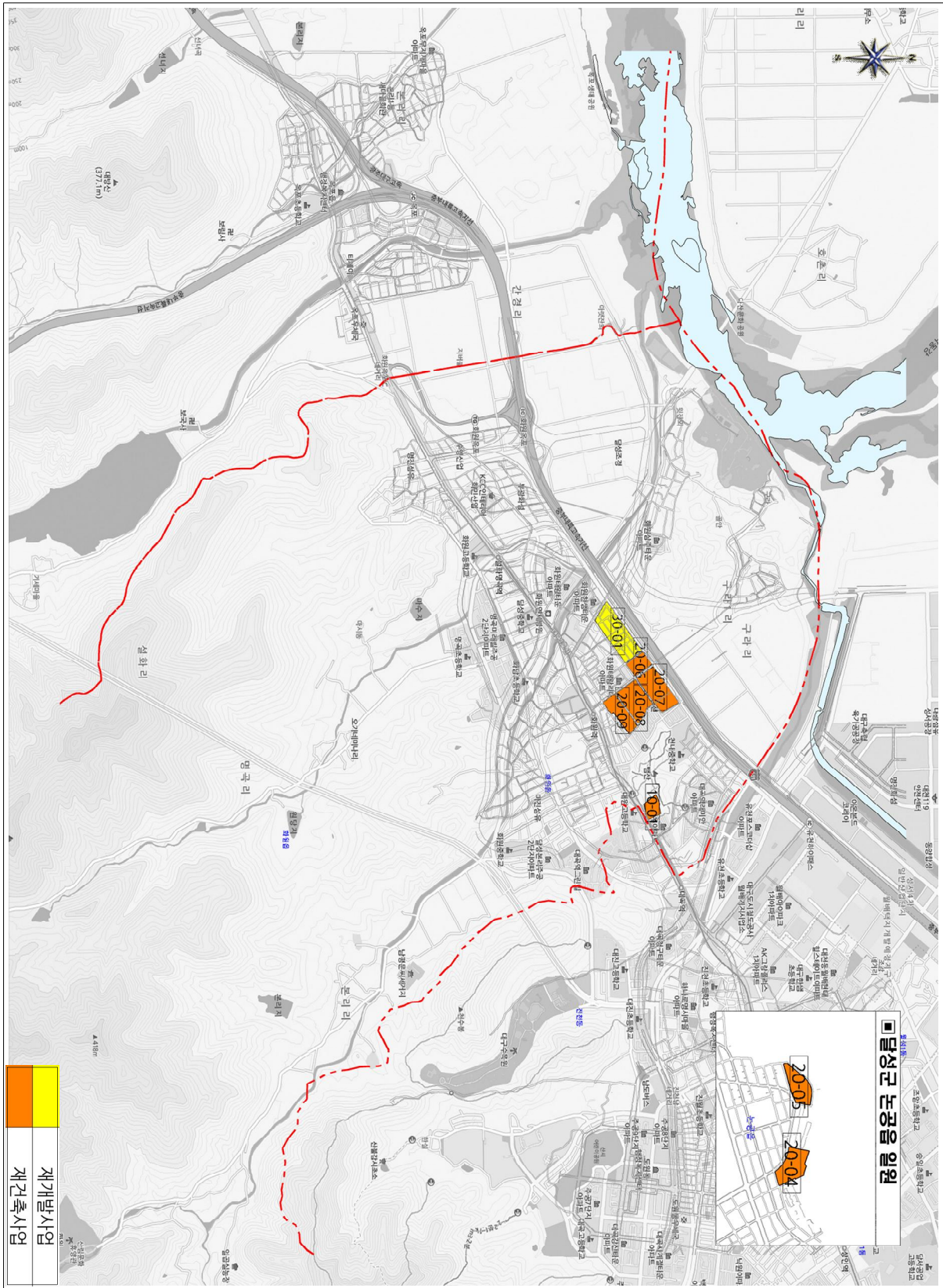


- 01
 - 02
 - 03
 - 04
 - 05
 - 06
 - 07
 - 08
- 부록

달서구 정비(예정)구역 25개소

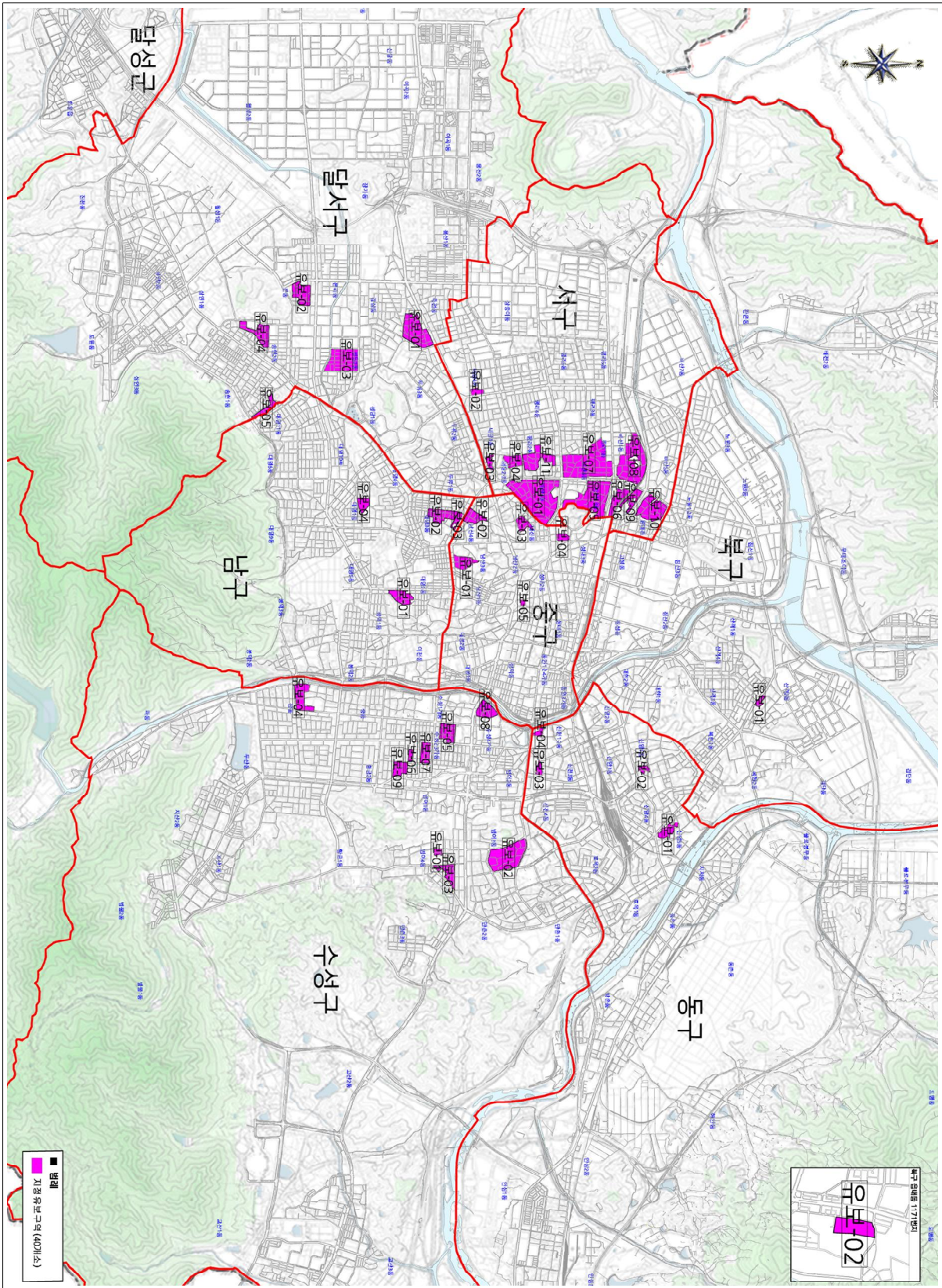


달성군 정비(예정)구역 8개소



- 01
 - 02
 - 03
 - 04
 - 05
 - 06
 - 07
 - 08
- 부배

2030 유보구역 40개소



2030 대구광역시 도시·주거환경정비기본계획 정오표

□ 다음과 같이 내용을 정정하오니 이용시 참고하시기 바랍니다.

| 구분 | | 변경 前 | | | | | | 변경 後 | | | | | | | | | | | | | |
|------|----------------------|--|-----------|-------------------|-----------|-------|-----------|------|----------|-------------------|---|-----------|-------|-----------|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 198P | 단순오기 정정 <면적> | 구분 | 구역명 | 위치 | 면적 (㎡) | 사업 유형 | 비고 | 구분 | 구역명 | 위치 | 면적 (㎡) | 사업 유형 | 비고 | | | | | | | | |
| | | 2 | 동구-30-02 | 방촌동 1084-165번지 일원 | 51,506 | 재개발 | | 2 | 동구-30-02 | 방촌동 1084-165번지 일원 | 68,059 | 재개발 | | | | | | | | | |
| 208P | 단순오기 정정 | 구분 | 합계 | 중구 | 동구 | 서구 | 남구 | 북구 | 수성구 | 달서구 | 달성군 | 구분 | 합계 | 중구 | 동구 | 서구 | 남구 | 북구 | 수성구 | 달서구 | 달성군 |
| | | 유형2 | 6 | - | - | - | - | 4 | 2 | 1 | - | 유형2 | 6 | - | - | - | - | 1 | 4 | 1 | - |
| | | 계 | 40 | 5 | 4 | 11 | 4 | 5 | 7 | 5 | - | 계 | 40 | 5 | 4 | 11 | 4 | 2 | 9 | 5 | - |
| 257P | 단순오기 정정 | 주거생활권 내 필요한 가로 유지를 위하여 중심생활가로, 보행차검용생활가로, 근린생활가로의계획 방향 및 생활가로계획을 종합계획도에 표현 | | | | | | | | | 주거생활권 내 필요한 가로 유지를 위하여 중심생활가로, 보차검용생활가로, 근린생활가로의계획 방향 및 생활가로계획을 종합계획도에 표현 | | | | | | | | | | |
| 420P | 단순오기 정정 <사업유형, 추진단계> | 구분 | 구역 번호 | 위치 | 구역 면적 (㎡) | 사업 유형 | 추진 단계 | 비고 | 구분 | 구역 번호 | 위치 | 구역 면적 (㎡) | 사업 유형 | 추진 단계 | 비고 | | | | | | |
| | | 5 | 동구-30-05 | 신암동 20번지 일원 | 24,649 | 재개발 | 2030 -1단계 | | 5 | 동구-30-05 | 신암동 20번지 일원 | 24,649 | 재건축 | 2030 -2단계 | | | | | | | |
| | | 6 | 동구-30-06 | 신암동 174-34번지 일원 | 21,292 | 재건축 | 2030 -3단계 | | 6 | 동구-30-06 | 신암동 174-34번지 일원 | 21,292 | 재개발 | 2030 -1단계 | | | | | | | |
| | | 7 | 동구-30-07 | 신암동 597-1번지 일원 | 29,571 | 재건축 | 2030 -2단계 | | 7 | 동구-30-07 | 신암동 597-1번지 일원 | 29,571 | 재개발 | 2030 -3단계 | | | | | | | |
| | | 8 | 동구-30-08 | 신암동 722-293번지 일원 | 16,051 | 재개발 | 2030 -3단계 | | 8 | 동구-30-08 | 신암동 722-293번지 일원 | 16,051 | 재개발 | 2030 -1단계 | | | | | | | |
| | | 9 | 동구-30-09 | 신암동 1525번지 일원 | 23,242 | 재개발 | 2030 -1단계 | | 9 | 동구-30-09 | 신암동 1525번지 일원 | 23,242 | 재건축 | 2030 -3단계 | | | | | | | |
| 445P | 단순오기 정정 <추진단계> | 구분 | 구역 번호 | 위치 | 구역 면적 (㎡) | 사업 유형 | 추진 단계 | 비고 | 구분 | 구역 번호 | 위치 | 구역 면적 (㎡) | 사업 유형 | 추진 단계 | 비고 | | | | | | |
| | | 24 | 서구-30-03 | 내당동 28-1번지 일원 | 16,857 | 재건축 | 2020 -2단계 | | 24 | 서구-30-03 | 내당동 28-1번지 일원 | 16,857 | 재건축 | 2030 -2단계 | | | | | | | |
| 460P | 단순오기 정정 <추진단계> | 구분 | 구역 번호 | 위치 | 구역 면적 (㎡) | 사업 유형 | 추진 단계 | 비고 | 구분 | 구역 번호 | 위치 | 구역 면적 (㎡) | 사업 유형 | 추진 단계 | 비고 | | | | | | |
| | | 8 | 달성군-30-01 | 화원을 천내리 100번지 일원 | 51,450 | 재개발 | 2030 -1단계 | | 8 | 달성군-30-01 | 화원을 천내리 100번지 일원 | 51,450 | 재개발 | 2030 -2단계 | | | | | | | |

※ 대구광역시 홈페이지에 있는 전자책 해당페이지는 변경후의 정정된 내용으로 수정하였습니다.

과업참여자

| | | |
|-------|---------|-----|
| 대구광역시 | 도시재창조국장 | 권오환 |
| | 도시정비과장 | 박찬학 |
| | 도시정비팀장 | 서영태 |
| 주무관 | 박병준 | |
| 주무관 | 박지연 | |
| 주무관 | 민해곤 | |
| 주무관 | 유청한 | |

| | |
|------|---------------|
| 참여업체 | (주)도화엔지니어링 |
| 대표이사 | 박승우 |
| | (주)해동기술개발공사 |
| 대표이사 | 구용호 |
| | (주)이명이앤씨건축사무소 |
| 대표이사 | 홍성규 |

행복한 시민
자랑스러운 대구
Happy Citizens & Proud Daegu

